DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9657

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1956
Nr. cadastral vechi:1736/6

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balta Verde, Jud. Dolj, T23, P84

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31795	417	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37116 / 27/03/2014		
Act Notarial nr. CVC aut nr 1487, din 26/03/2014 emis de BNP Floricel Mihai Marian;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARIN IOAN ADRIAN** 2) **MARIN RAMONA LIVIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

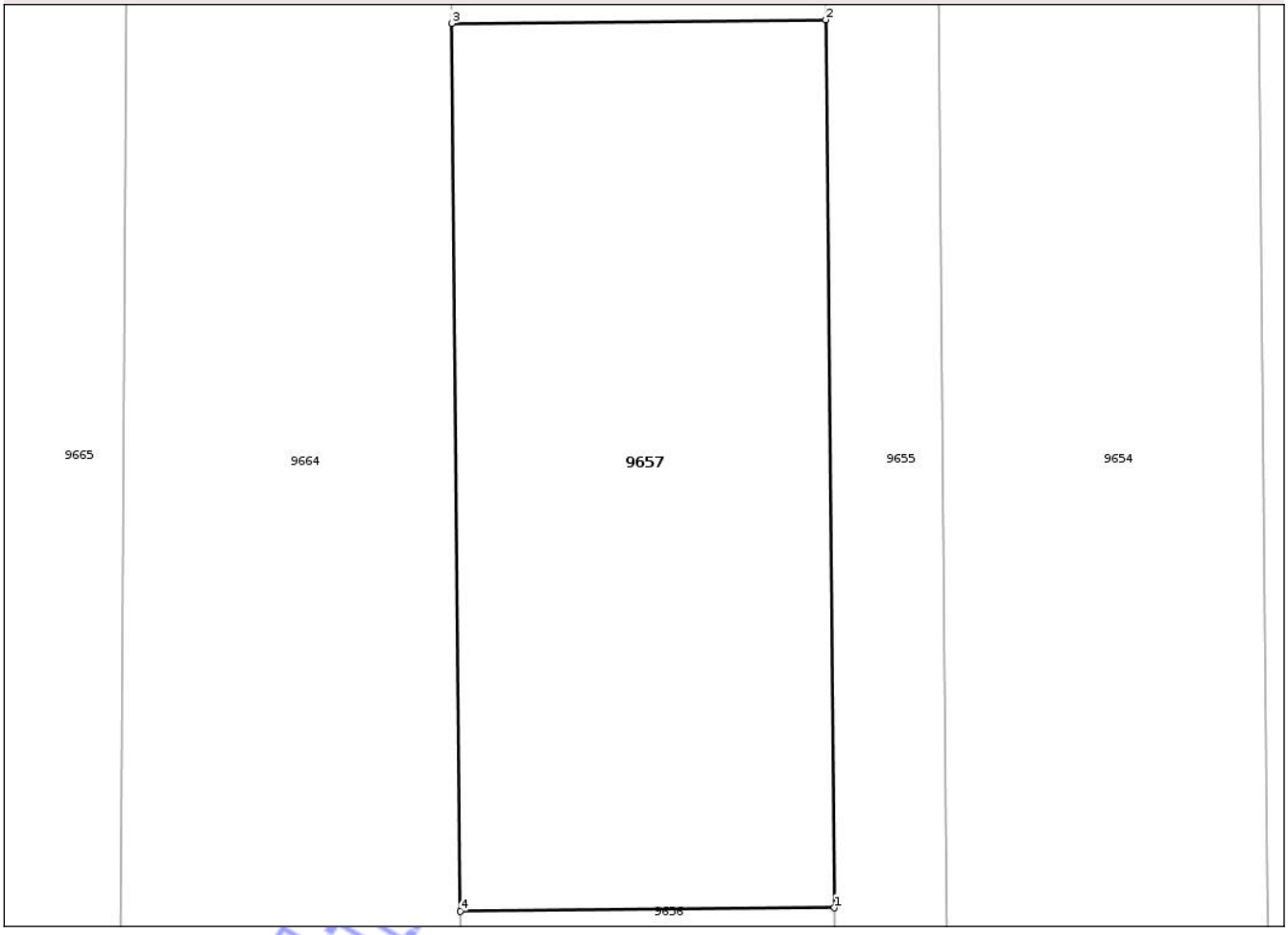
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31795	417	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	417	23	84	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.641,602 308.233,69	2	404.641,302 308.265,133	31.444
2	404.641,302 308.265,133	3	404.628,045 308.265,007	13.258
3	404.628,045 308.265,007	4	404.628,347 308.233,564	31.444
4	404.628,347 308.233,564	1	404.641,602 308.233,69	13.256

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9658

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1955
Nr. cadastral vechi:1736/5

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balta Verde, Jud. Dolj, T23, P84

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31796	417	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37108 / 27/03/2014		
Act Notarial nr. CVC. aut. nr. 1487, din 26/03/2014 emis de NP. Floricel Mihai Marian;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARIN IOAN ADRIAN** 2) **MARIN RAMONA LIVIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

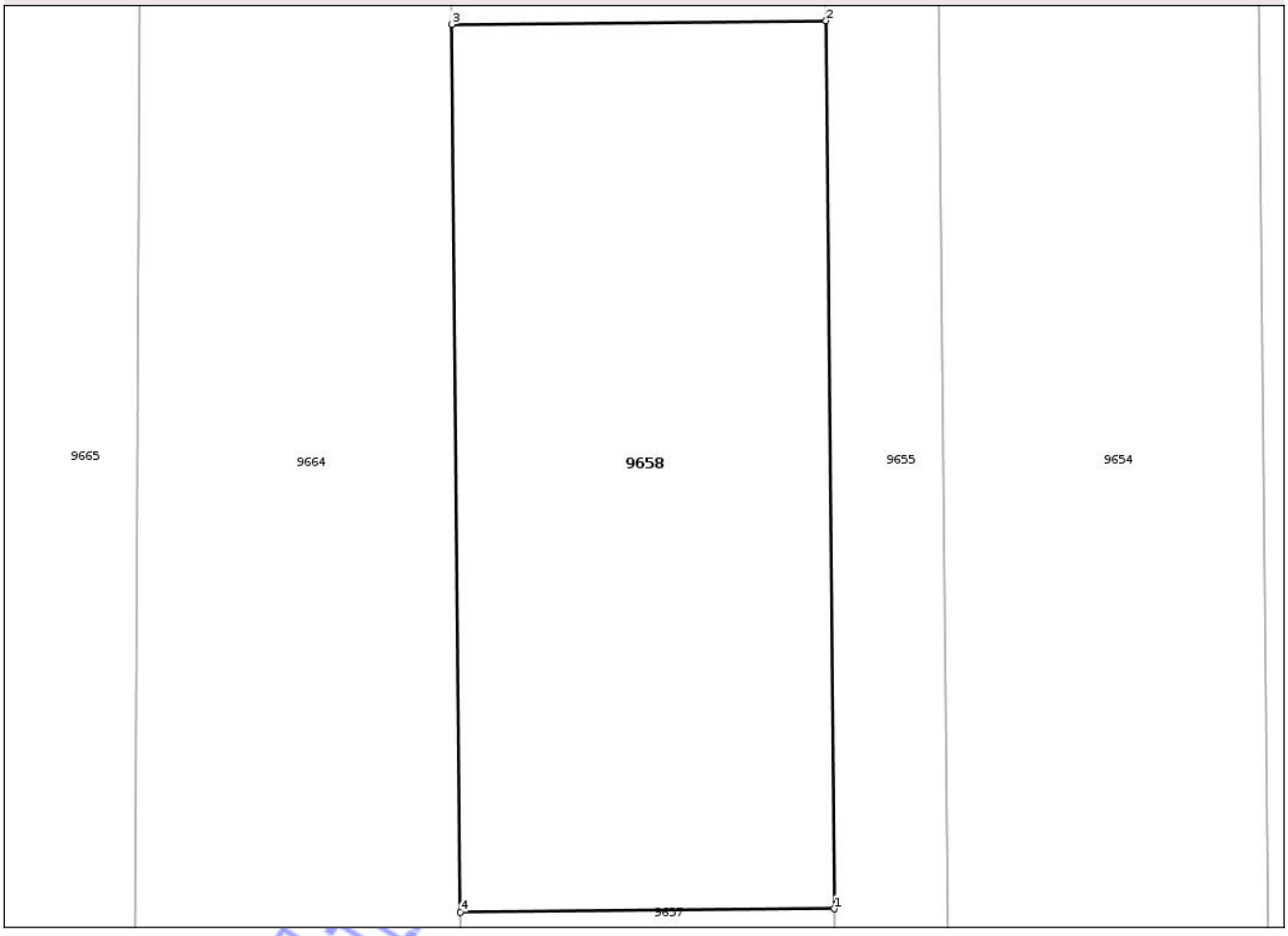
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31796	417	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	417	23	84	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.641,302 308.265,133	2	404.641,002 308.296,571	31.439
2	404.641,002 308.296,571	3	404.627,743 308.296,444	13.26
3	404.627,743 308.296,444	4	404.628,045 308.265,007	31.438
4	404.628,045 308.265,007	1	404.641,302 308.265,133	13.258

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9659

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1954
Nr. cadastral vechi:1736/4

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balta Verde, Jud. Dolj, T23, P84

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33540	417	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57365 / 07/03/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT 744, din 01/03/2018 emis de NP Floricel MIHAI-MARIAN;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETCU MIOARA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

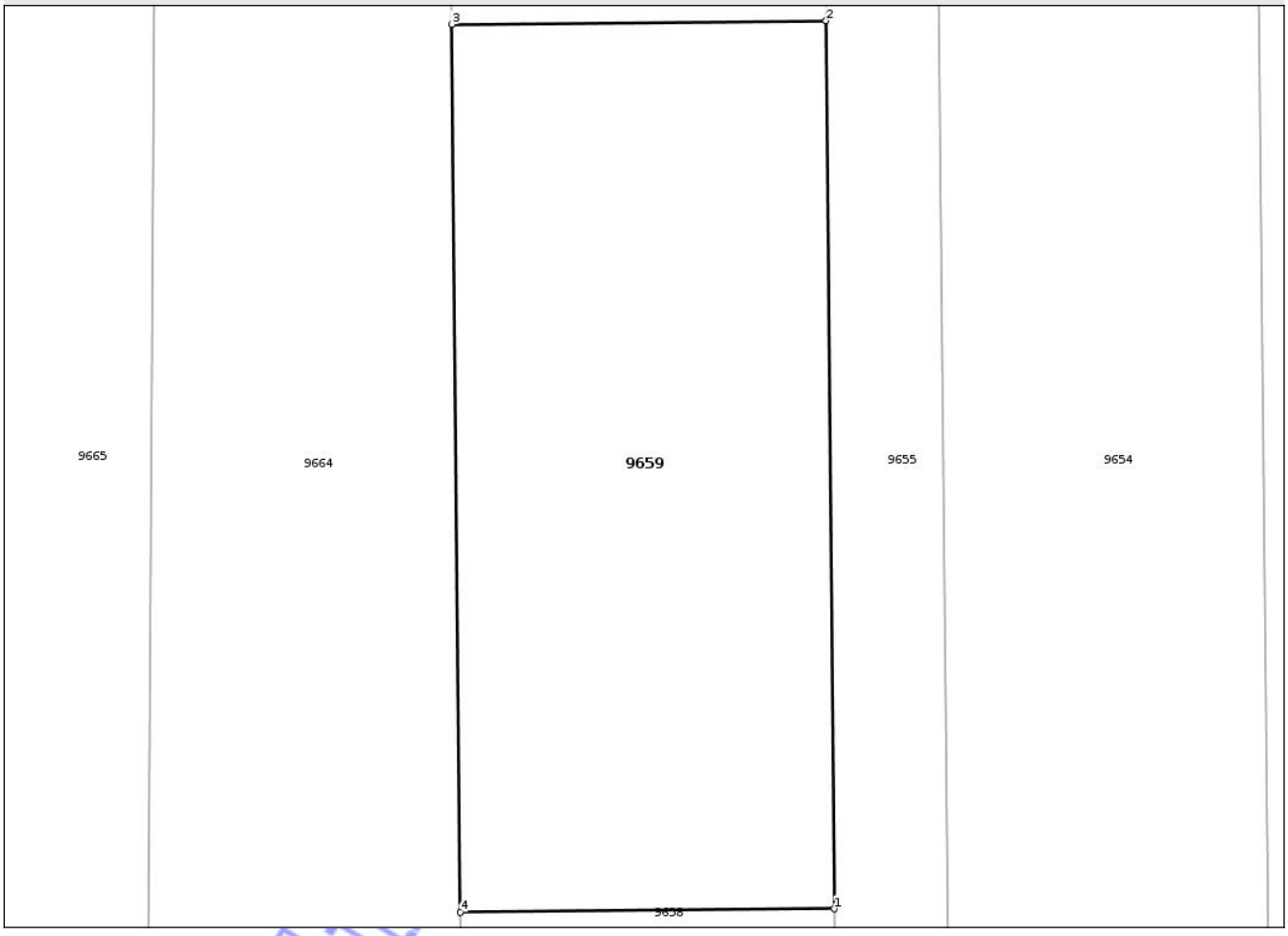
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33540	417	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	417	23	84	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.641,002 308.296,571	2	404.640,703 308.328,003	31.433
2	404.640,703 308.328,003	3	404.627,441 308.327,876	13.263
3	404.627,441 308.327,876	4	404.627,743 308.296,444	31.433
4	404.627,743 308.296,444	1	404.641,002 308.296,571	13.26

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9661

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1952
Nr. cadastral vechi:1736/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balta Verde, Jud. Dolj, T23, P84

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33542	417	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57016 / 07/03/2018		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr. 744, din 01/03/2018 emis de NP Floricel MIHAI-MARIAN;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETCU MIOARA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

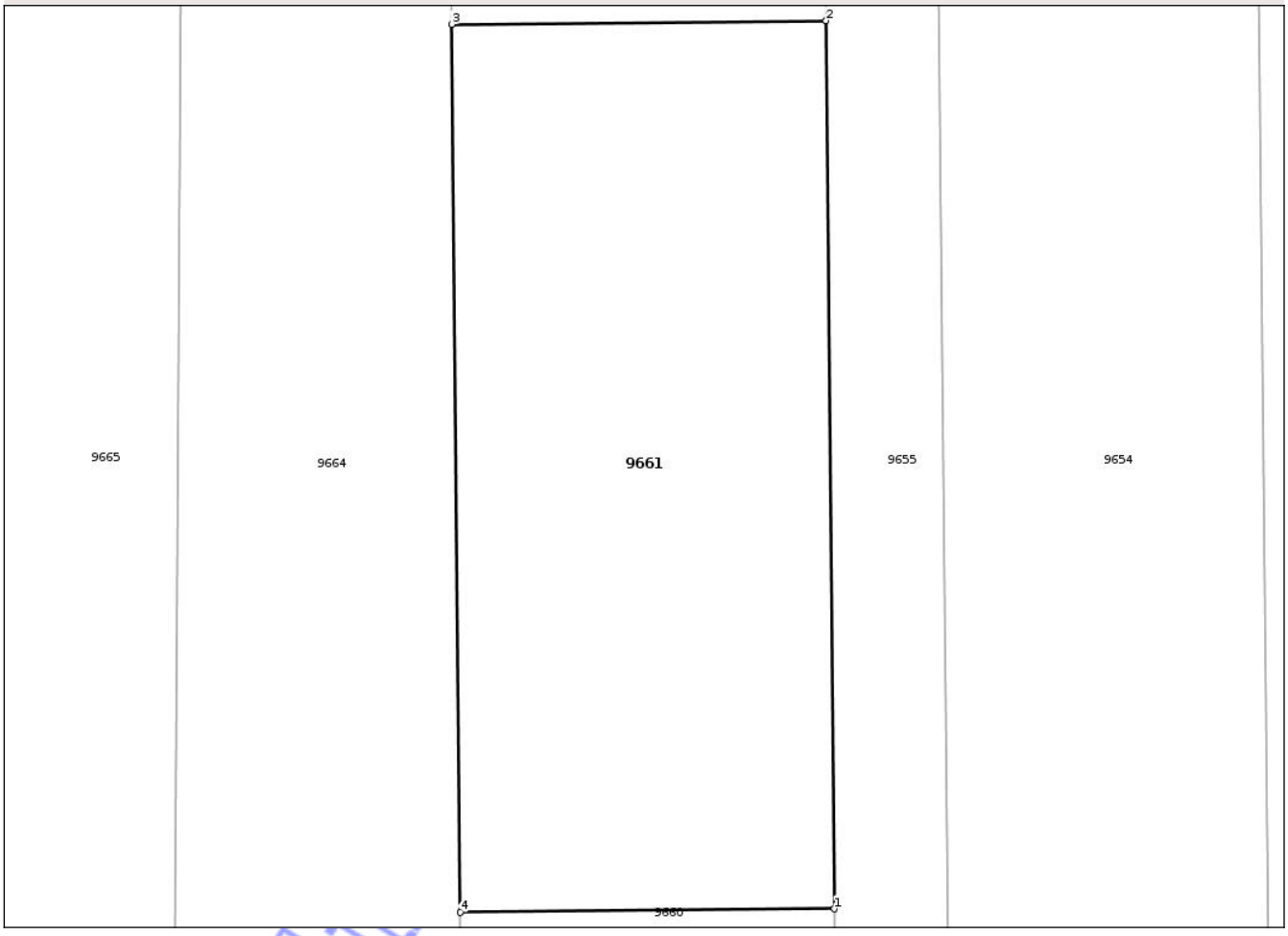
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33542	417	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	417	23	84	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.640,403 308.359,429	2	404.640,104 308.390,85	31.422
2	404.640,104 308.390,85	3	404.626,837 308.390,724	13.268
3	404.626,837 308.390,724	4	404.627,139 308.359,303	31.422
4	404.627,139 308.359,303	1	404.640,403 308.359,429	13.265

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9663

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Jud. Dolj, T23, P60

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32467	6.000	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
225443 / 15/09/2021		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut nr 1713, din 14/09/2021 emis de NP Stefanescu Floriana;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BADITA FLORIN CRISTIAN**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

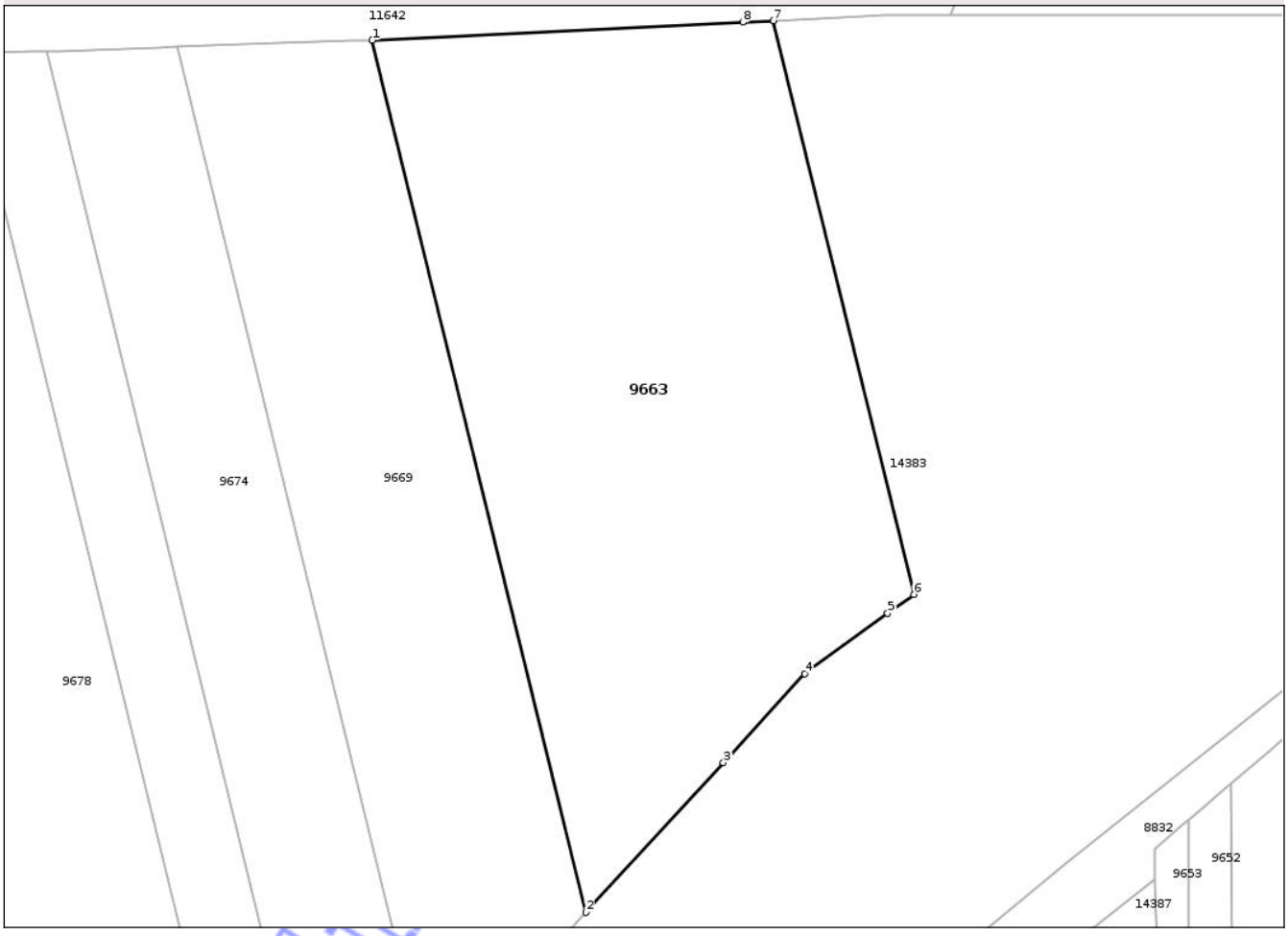
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32467	6.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	6.000	23	60	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.540,944 308.606,713	2	404.571,699 308.481,141	129.283
2	404.571,699 308.481,141	3	404.591,541 308.502,707	29.305
3	404.591,541 308.502,707	4	404.603,288 308.515,475	17.35
4	404.603,288 308.515,475	5	404.615,235 308.524,206	14.797
5	404.615,235 308.524,206	6	404.618,984 308.526,939	4.639

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	404.618,984 308.526,939	7	404.598,76 308.609,513	85.015
7	404.598,76 308.609,513	8	404.594,337 308.609,299	4.428
8	404.594,337 308.609,299	1	404.540,944 308.606,713	53.456

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9669

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Jud. Dolj, T23, P58, 59

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33506	3.900	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
159539 / 19/10/2017		
Act Notarial nr. ACT DE ALIPIRE AUT NR 2323, din 19/10/2017 emis de Zavoi Aurelian Paul;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ARHIEPISCOPIA CRAIOVEI MITROPOLIA OLTENIEI**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33116/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 113956 din 27/07/2017; pozitie transcrisa din CF 33100/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 113947 din 27/07/2017;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil fără ştampila civil

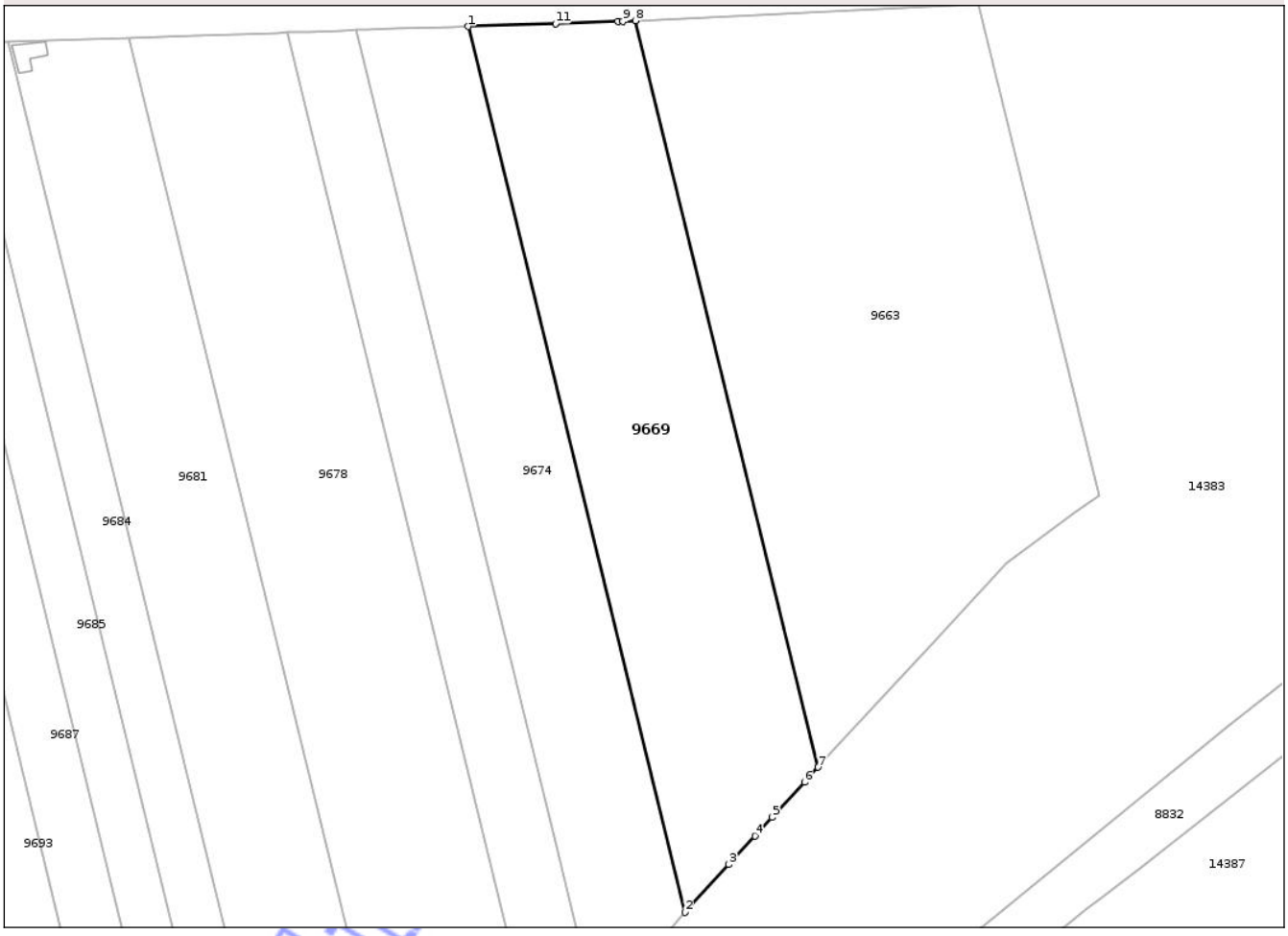
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33506	3.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.900	23	58,59	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.512,771 308.605,743	2	404.549,264 308.456,742	153.405
2	404.549,264 308.456,742	3	404.556,678 308.464,805	10.954
3	404.556,678 308.464,805	4	404.561,06 308.469,57	6.474
4	404.561,06 308.469,57	5	404.563,932 308.472,694	4.244
5	404.563,932 308.472,694	6	404.569,407 308.478,65	8.09

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	404.569,407 308.478,65	7	404.571,699 308.481,141	3.385
7	404.571,699 308.481,141	8	404.540,944 308.606,713	129.283
8	404.540,944 308.606,713	9	404.538,812 308.606,61	2.134
9	404.538,812 308.606,61	10	404.537,987 308.606,583	0.825
10	404.537,987 308.606,583	11	404.527,49 308.606,23	10.503
11	404.527,49 308.606,23	1	404.512,771 308.605,743	14.727

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9674

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Jud. Dolj, T23, P57

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30432	2.970	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
109330 / 10/06/2022		
Act Notarial nr. CM NR.138, din 24/09/2014 emis de NP Tone Florian, (Incheiere de rectificare si completare nr.39/2022 NP Tone Gabriela);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SMARANDACHE AUREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

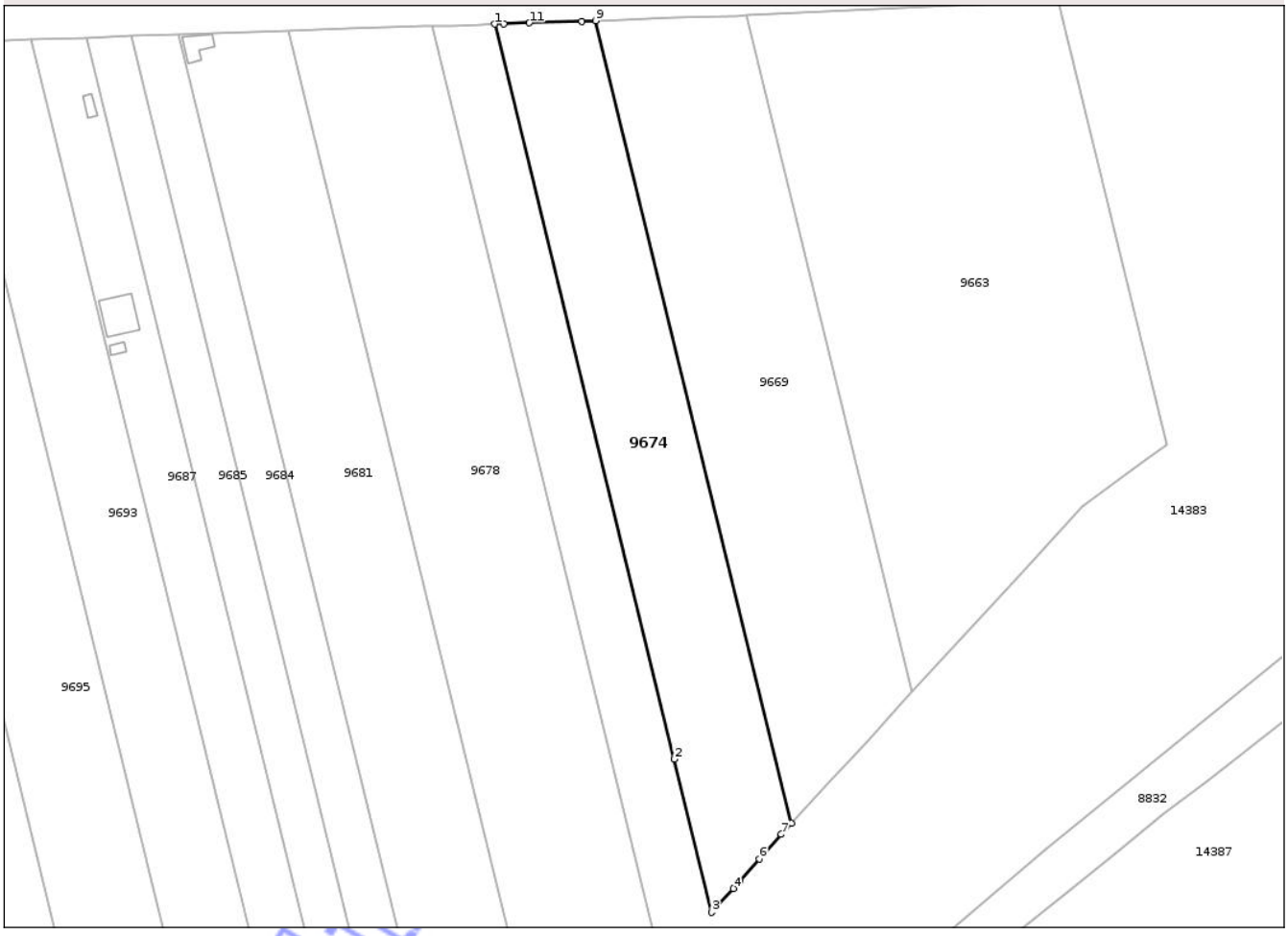
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30432	2.970	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.970	23	57	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.494,001 308.605,119	2	404.527,434 308.468,608	140.545
2	404.527,434 308.468,608	3	404.534,397 308.440,178	29.27
3	404.534,397 308.440,178	4	404.538,38 308.444,631	5.974
4	404.538,38 308.444,631	5	404.539,69 308.446,096	1.965
5	404.539,69 308.446,096	6	404.543,254 308.450,081	5.346

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	404.543,254 308.450,081	7	404.547,34 308.454,65	6.13
7	404.547,34 308.454,65	8	404.549,264 308.456,742	2.842
8	404.549,264 308.456,742	9	404.512,771 308.605,743	153.405
9	404.512,771 308.605,743	10	404.510,25 308.605,66	2.522
10	404.510,25 308.605,66	11	404.500,476 308.605,335	9.779
11	404.500,476 308.605,335	12	404.495,774 308.605,178	4.705
12	404.495,774 308.605,178	1	404.494,001 308.605,119	1.774

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9681

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Str Industriilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T23, P54

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31195	4.292	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Braniste, Str Industriilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T23, P54	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
108085 / 18/12/2012		
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare aut nr 4087, din 17/12/2012 emis de NP DEFTA FLORENTIN LEONARD;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIMPOERU VIOREL** 2) **CIMPOERU LIDIA-CRISTINA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CIMPOERU VIOREL** 2) **CIMPOERU LIDIA-CRISTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31195	4.292	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	21	23	54	-	
2	arabil	DA	4.271	23	54	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.435,312 308.603,168	2	404.485,861 308.397,061	212.215
2	404.485,861 308.397,061	3	404.489,431 308.382,198	15.286
3	404.489,431 308.382,198	4	404.489,484 308.382,285	0.102

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	404.489,484 308.382,285	5	404.499,917 308.399,417	20.059
5	404.499,917 308.399,417	6	404.504,085 308.406,26	8.012
6	404.504,085 308.406,26	7	404.455,693 308.603,845	203.425
7	404.455,693 308.603,845	8	404.455,624 308.603,843	0.069
8	404.455,624 308.603,843	1	404.435,312 308.603,168	20.323

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9700

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Jud. Dolj, T23, P52

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38897	414	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
141239 / 13/06/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1538, din 29/04/2021 emis de NP CANTAR ELENA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CSEPREGI DENISA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38857/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 111388 din 04/05/2023; pozitie transcrisa din CF 38795/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 76336 din 22/03/2023; pozitie transcrisa din CF 32099/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 122387 din 05/05/2021;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

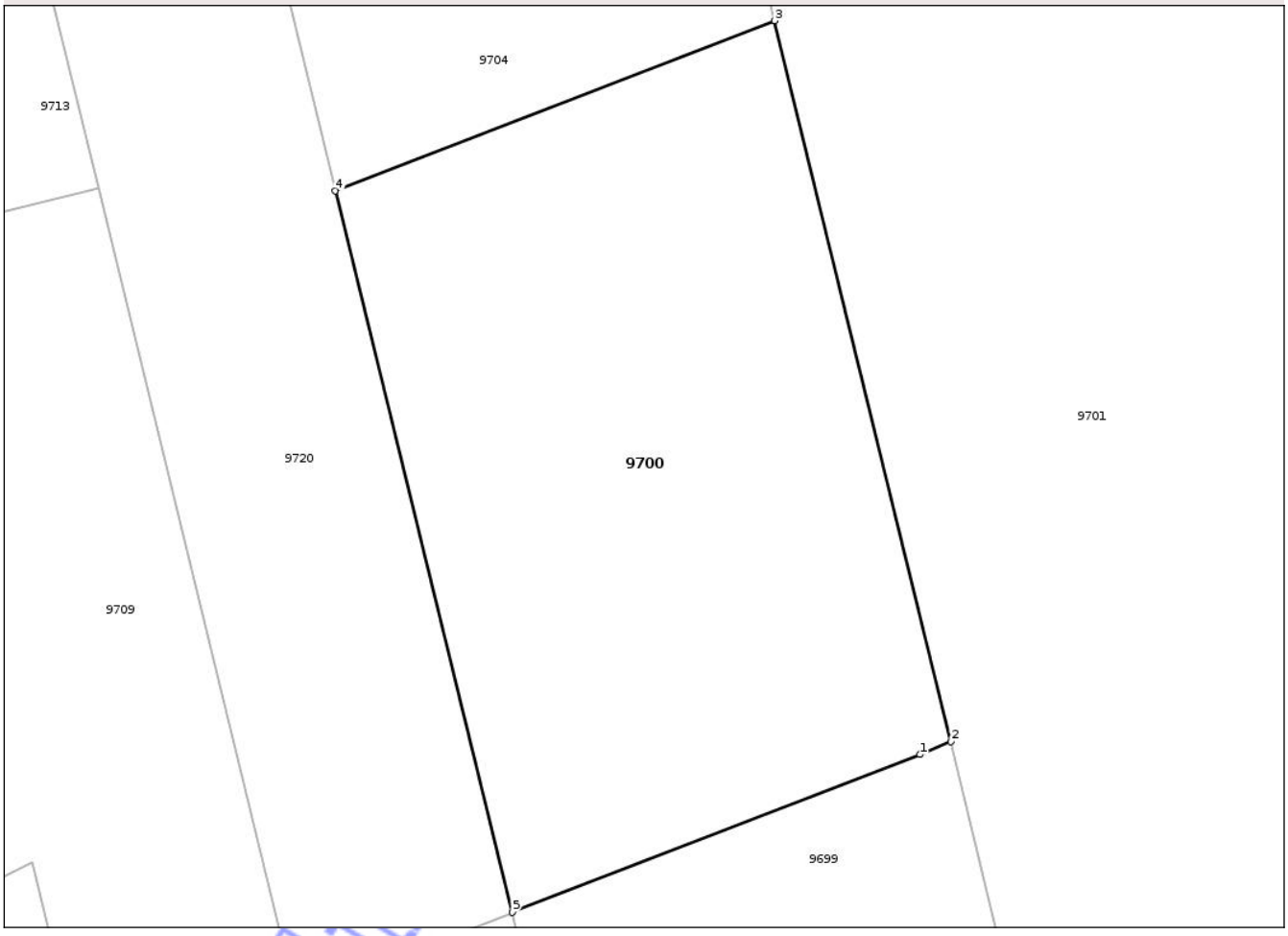
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38897	414	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	414	23	52	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.383,866 308.336,372	2	404.384,93 308.336,818	1.154
2	404.384,93 308.336,818	3	404.378,846 308.361,713	25.628
3	404.378,846 308.361,713	4	404.363,664 308.355,846	16.276
4	404.363,664 308.355,846	5	404.369,767 308.330,924	25.658
5	404.369,767 308.330,924	1	404.383,866 308.336,372	15.115

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9702

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balta Verde, Str Industriilor, Nr. 70, Jud. Dolj, T23, P110

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30032	4.500	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130044 / 24/06/2019		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR.2104, din 21/06/2019 emis de Marinescu Maria Daniela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZĂBAVĂ MARIUS-DAN** 2) **ZĂBAVĂ LIDIA-NICOLETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

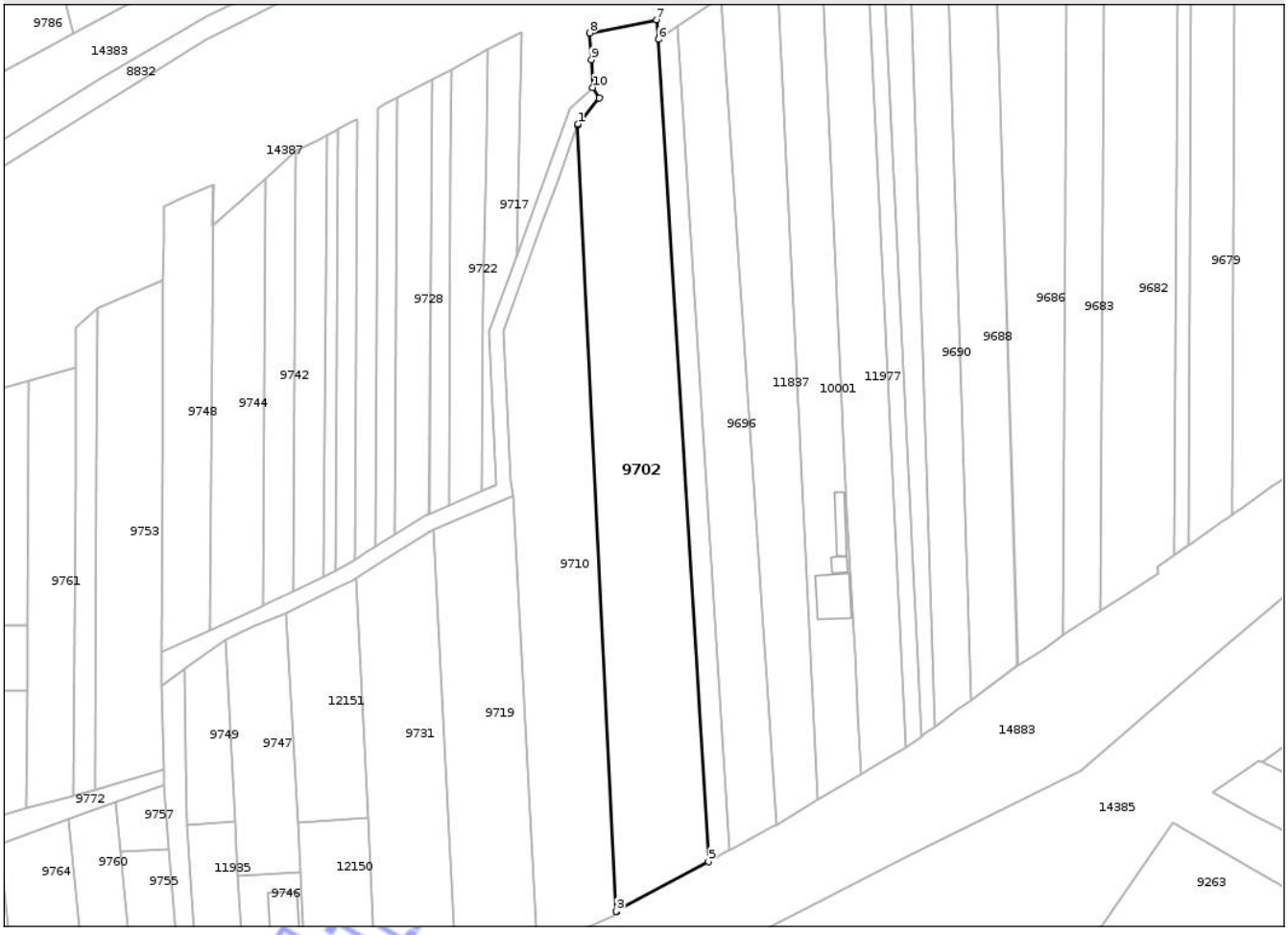
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30032	4.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.500	23	110	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.354,907 308.196,217	2	404.354,825 308.195,979	0.252
2	404.354,825 308.195,979	3	404.364,267 308.004,417	191.795
3	404.364,267 308.004,417	4	404.364,335 308.004,449	0.075
4	404.364,335 308.004,449	5	404.386,744 308.016,569	25.477
5	404.386,744 308.016,569	6	404.374,524 308.216,874	200.677

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	404.374,524 308.216,874	7	404.374,053 308.221,614	4.763
7	404.374,053 308.221,614	8	404.357,785 308.218,359	16.59
8	404.357,785 308.218,359	9	404.358,157 308.211,873	6.497
9	404.358,157 308.211,873	10	404.358,544 308.205,117	6.767
10	404.358,544 308.205,117	11	404.360,029 308.202,535	2.979
11	404.360,029 308.202,535	1	404.354,907 308.196,217	8.133

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9705

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Jud. Dolj, T23, P52

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39064	414	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
261940 / 01/11/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1538, din 29/04/2021 emis de NP CANTAR ELENA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CSEPREGI DENISA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38985/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 207067 din 15/09/2023; pozitie transcrisa din CF 38947/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 171598 din 20/07/2023; pozitie transcrisa din CF 38896/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 141239 din 13/06/2023; pozitie transcrisa din CF 38857/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 111388 din 04/05/2023; pozitie transcrisa din CF 38795/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 76336 din 22/03/2023; pozitie transcrisa din CF 32099/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 122387 din 05/05/2021;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

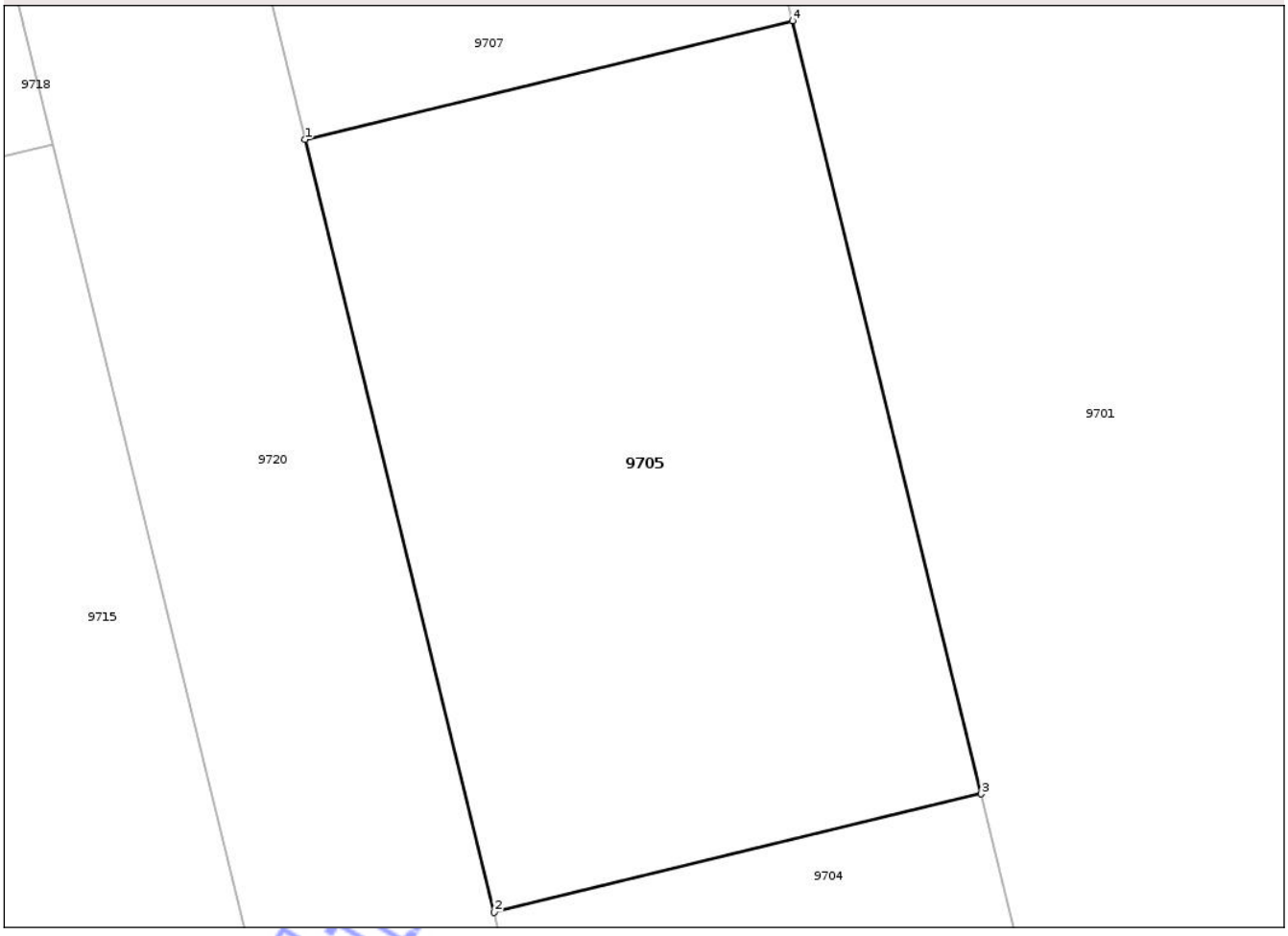
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39064	414	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	414	23	52	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.351,213 308.406,694	2	404.357,305 308.381,816	25.613
2	404.357,305 308.381,816	3	404.373,001 308.385,631	16.153
3	404.373,001 308.385,631	4	404.366,919 308.410,519	25.62
4	404.366,919 308.410,519	1	404.351,213 308.406,694	16.165

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9706

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Jud. Dolj, T23, P44,45

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38790	204	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76332 / 22/03/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 3721, din 08/10/2020 emis de NP CANTAR ELENA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CSEPREGI DENISA**, necasatorita	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38445/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 76279 din 27/04/2022; pozitie transcrisa din CF 33677/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 208107 din 09/10/2020; pozitie transcrisa din CF 36889/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 251346 din 09/12/2020	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

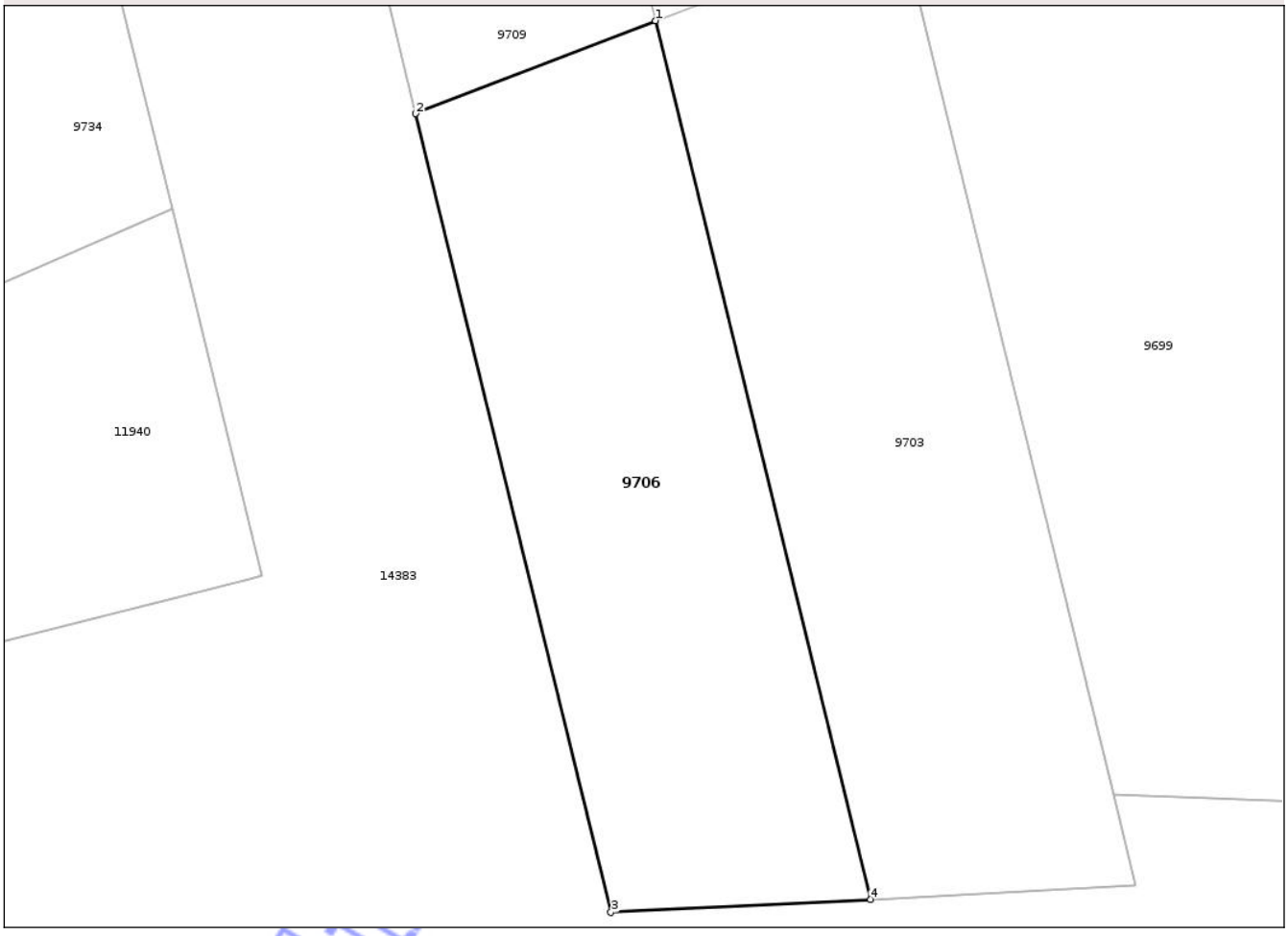
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38790	204	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	204	23	44,45	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.362,298 308.328,038	2	404.354,992 308.325,215	7.832
2	404.354,992 308.325,215	3	404.360,938 308.300,931	25.001
3	404.360,938 308.300,931	4	404.368,838 308.301,33	7.91
4	404.368,838 308.301,33	1	404.362,298 308.328,038	27.497

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9711

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Jud. Dolj, T23, P52

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38984	414	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
207067 / 15/09/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1538, din 29/04/2021 emis de NP CANTAR ELENA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CSEPREGI DENISA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38947/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 171598 din 20/07/2023; pozitie transcrisa din CF 38896/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 141239 din 13/06/2023; pozitie transcrisa din CF 38857/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 111388 din 04/05/2023; pozitie transcrisa din CF 38795/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 76336 din 22/03/2023; pozitie transcrisa din CF 32099/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 122387 din 05/05/2021;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

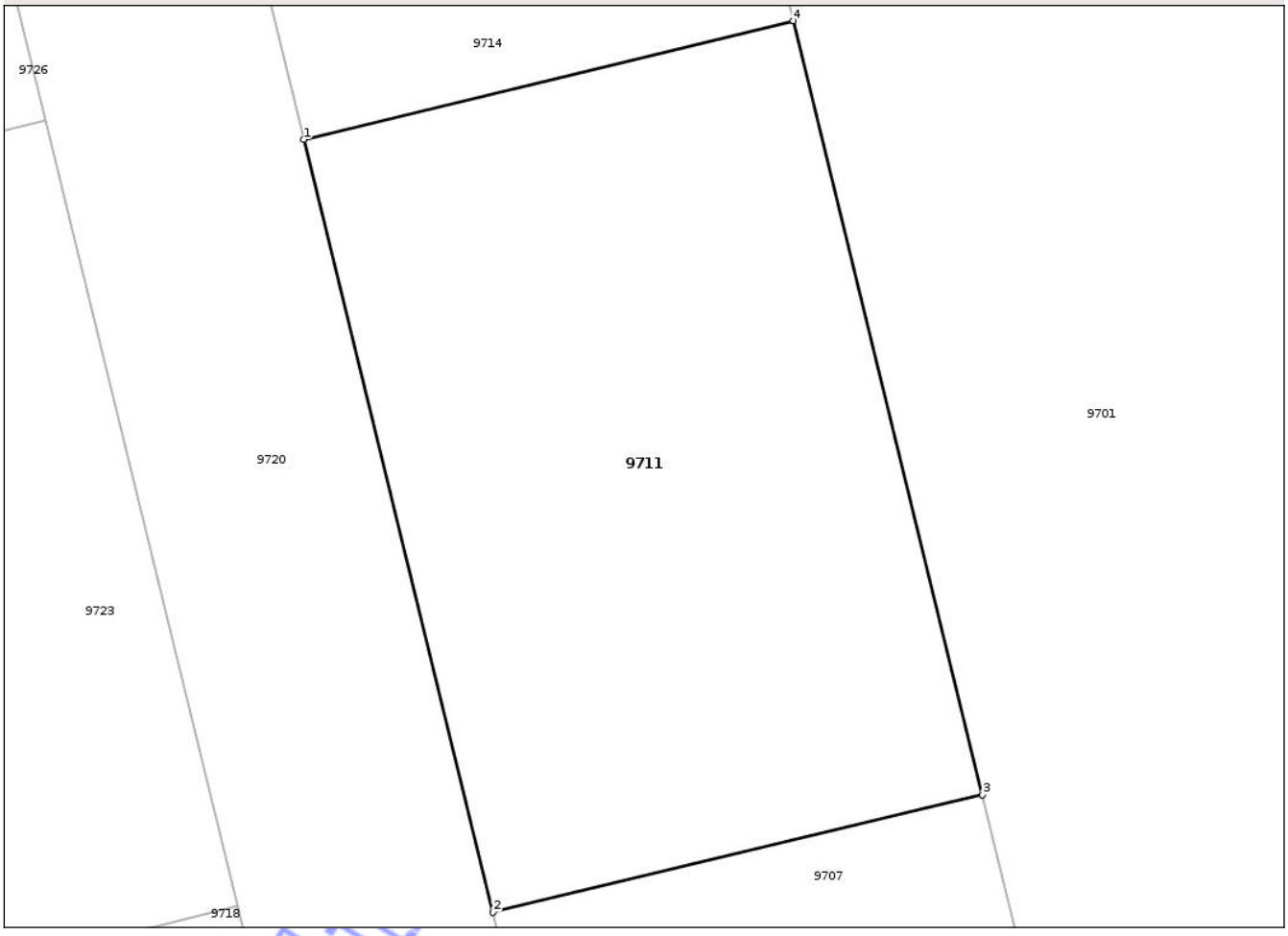
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38984	414	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	414	23	52	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.339,035 308.456,426	2	404.345,112 308.431,607	25.552
2	404.345,112 308.431,607	3	404.360,841 308.435,389	16.177
3	404.360,841 308.435,389	4	404.354,768 308.460,24	25.582
4	404.354,768 308.460,24	1	404.339,035 308.456,426	16.189

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9713

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Jud. Dolj, T23, P44,45

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39067	409	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
262021 / 01/11/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 3721, din 08/10/2020 emis de NP CANTAR ELENA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CSEPREGI DENISA**, necasatorita	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38989/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 207064 din 15/09/2023; pozitie transcrisa din CF 38950/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 172524 din 21/07/2023; pozitie transcrisa din CF 38903/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 141218 din 13/06/2023; pozitie transcrisa din CF 38854/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 108328 din 02/05/2023; pozitie transcrisa din CF 38789/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 76332 din 22/03/2023; pozitie transcrisa din CF 38445/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 76279 din 27/04/2022; pozitie transcrisa din CF 33677/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 208107 din 09/10/2020; pozitie transcrisa din CF 36889/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 251346 din 09/12/2020	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

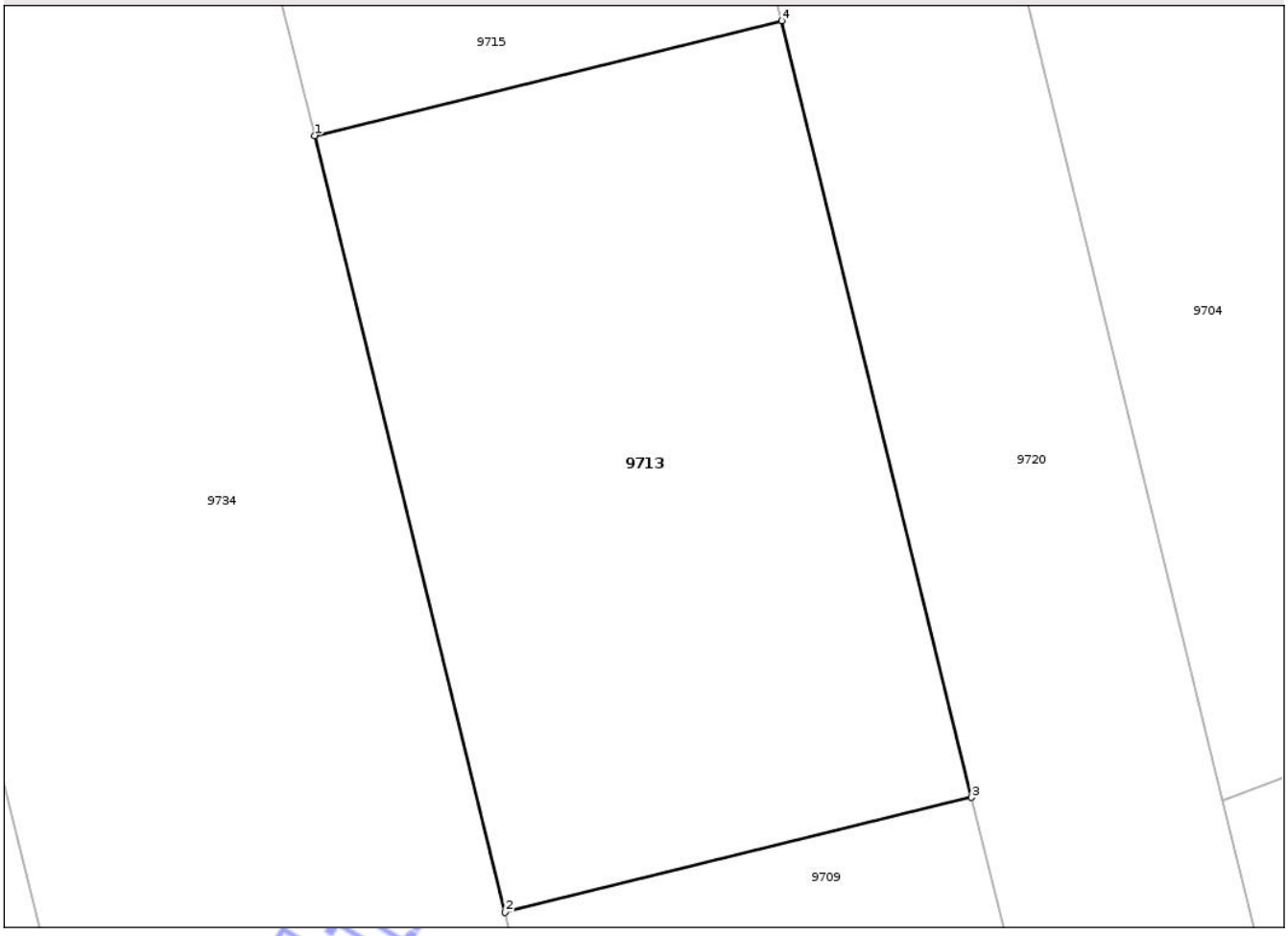
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39067	409	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	409	23	44,45	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.334,017 308.377,514	2	404.340,235 308.352,202	26.065
2	404.340,235 308.352,202	3	404.355,464 308.355,944	15.682
3	404.355,464 308.355,944	4	404.349,265 308.381,26	26.064
4	404.349,265 308.381,26	1	404.334,017 308.377,514	15.701

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9714

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Jud. Dolj, T23, P52

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38983	414	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2429 / 09/01/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 55, din 08/01/2024 emis de NP CANTAR ELENA;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHAI AUREL** 2) **MIHAI MIRUNA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

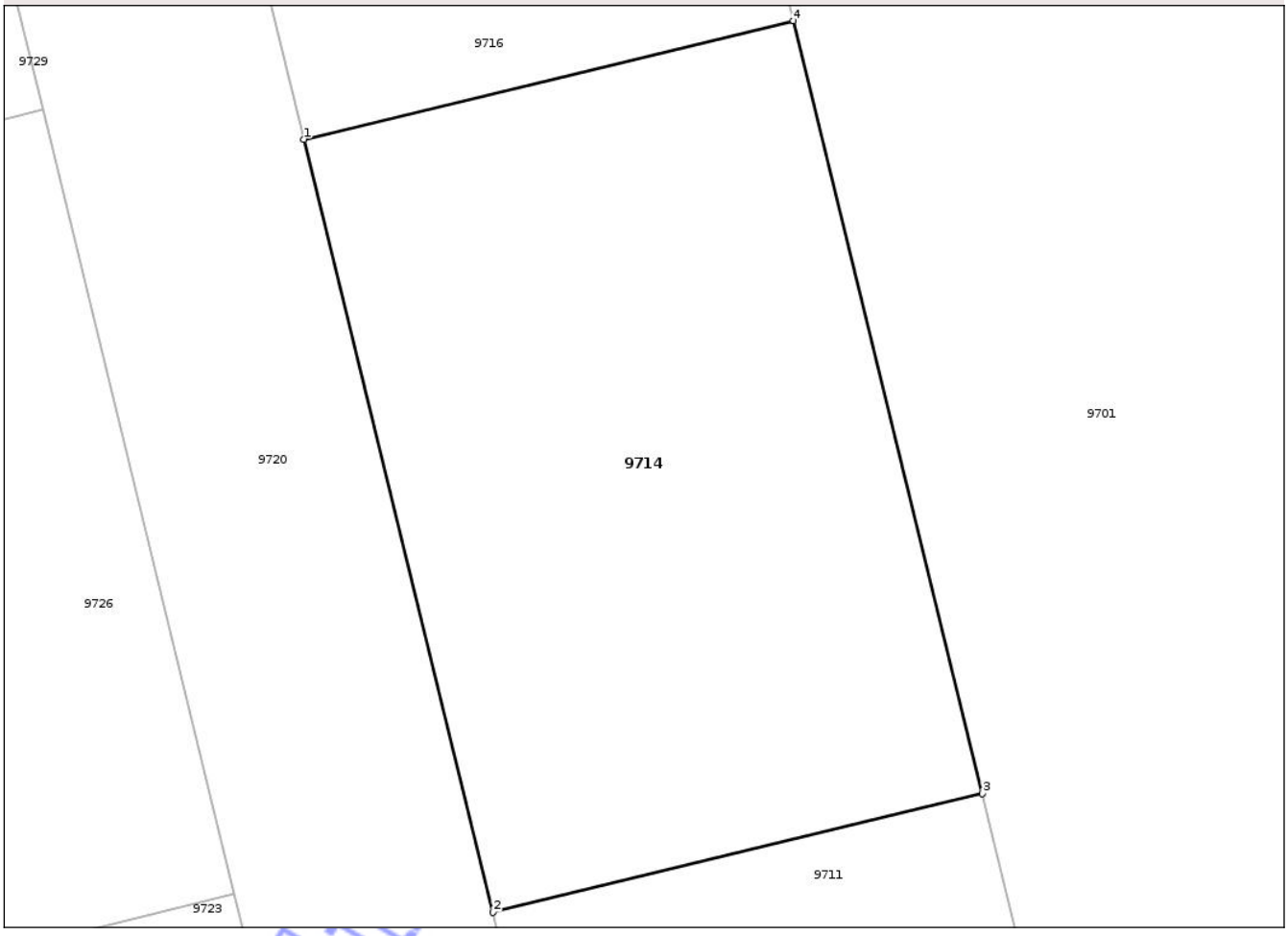
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38983	414	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	414	23	52	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.332,952 308.481,264	2	404.339,035 308.456,426	25.572
2	404.339,035 308.456,426	3	404.354,768 308.460,24	16.189
3	404.354,768 308.460,24	4	404.348,699 308.485,073	25.564
4	404.348,699 308.485,073	1	404.332,952 308.481,264	16.201

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9716

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Jud. Dolj, T23, P52

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38946	414	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
261803 / 01/11/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 4140, din 27/10/2023 emis de NP CANTAR ELENA;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICOLAE IUSTIN-ŞTEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

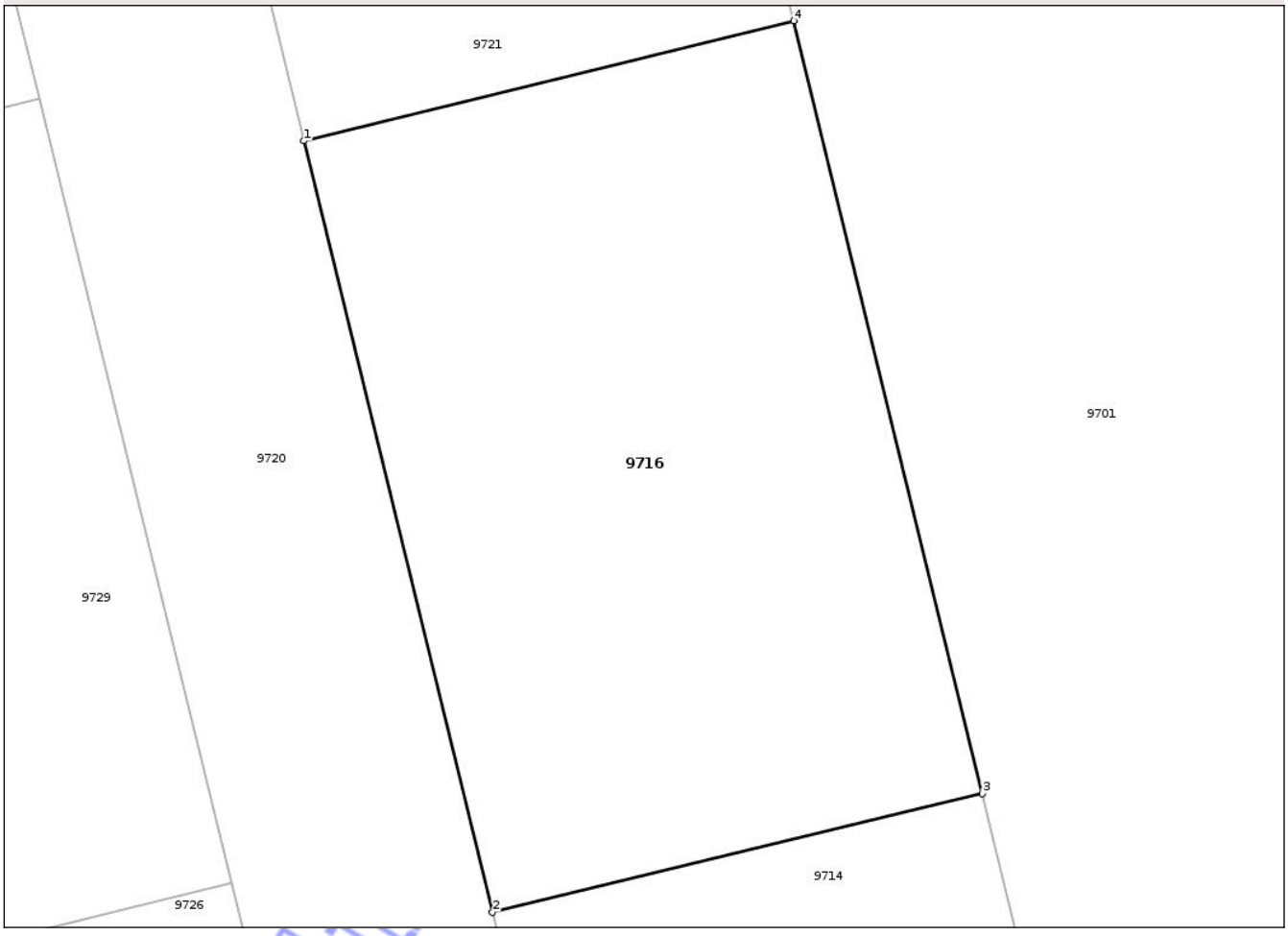
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38946	414	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	414	23	52	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.326,888 308.506,031	2	404.332,952 308.481,264	25.499
2	404.332,952 308.481,264	3	404.348,699 308.485,073	16.201
3	404.348,699 308.485,073	4	404.342,635 308.509,886	25.543
4	404.342,635 308.509,886	1	404.326,888 308.506,031	16.212

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9718

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Jud. Dolj, T23, P44,45

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38988	409	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
207064 / 15/09/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 3721, din 08/10/2020 emis de NP CANTAR ELENA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CSEPREGI DENISA**, necasatorita	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38950/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 172524 din 21/07/2023; pozitie transcrisa din CF 38903/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 141218 din 13/06/2023; pozitie transcrisa din CF 38854/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 108328 din 02/05/2023; pozitie transcrisa din CF 38789/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 76332 din 22/03/2023; pozitie transcrisa din CF 38445/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 76279 din 27/04/2022; pozitie transcrisa din CF 33677/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 208107 din 09/10/2020; pozitie transcrisa din CF 36889/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 251346 din 09/12/2020	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

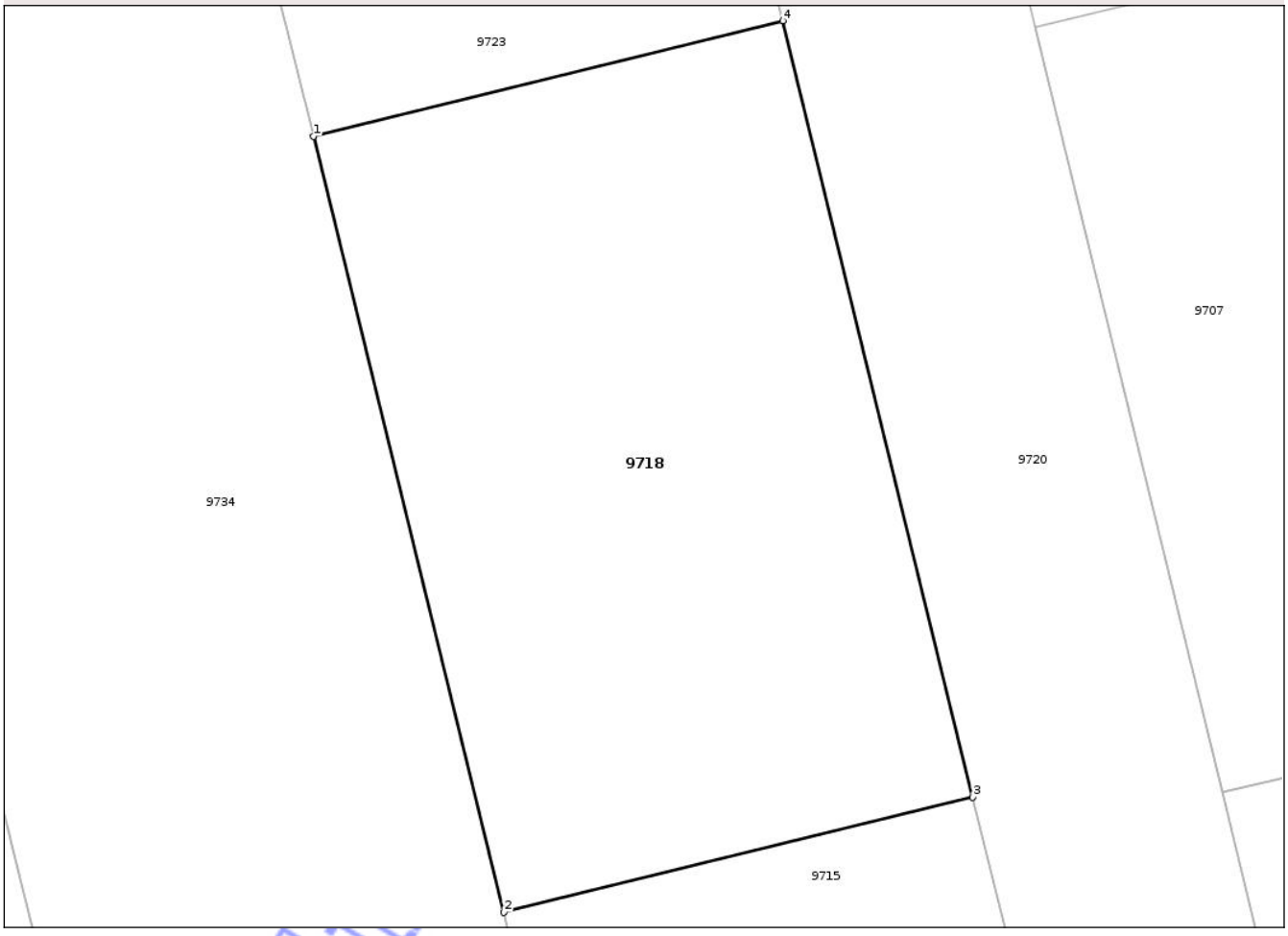
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38988	409	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	409	23	44,45	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.321,603 308.428,043	2	404.327,804 308.402,803	25.991
2	404.327,804 308.402,803	3	404.343,073 308.406,545	15.721
3	404.343,073 308.406,545	4	404.336,889 308.431,799	26.0
4	404.336,889 308.431,799	1	404.321,603 308.428,043	15.741

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9720

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Jud. Dolj, T23, P51

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38779	2.272	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
68371 / 13/03/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 3721, din 08/10/2020 emis de NP CANTAR ELENA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CSEPREGI DENISA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33809/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 208096 din 09/10/2020;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
42159 / 22/02/2024		
Act Notarial nr. CONVENTIE AUT NR 664, din 21/02/2024 emis de N;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE, pe o perioada de 99 de ani	A1
	1) **DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA SA**, CIF:14491102	

Neutilizabil în circuitul civil

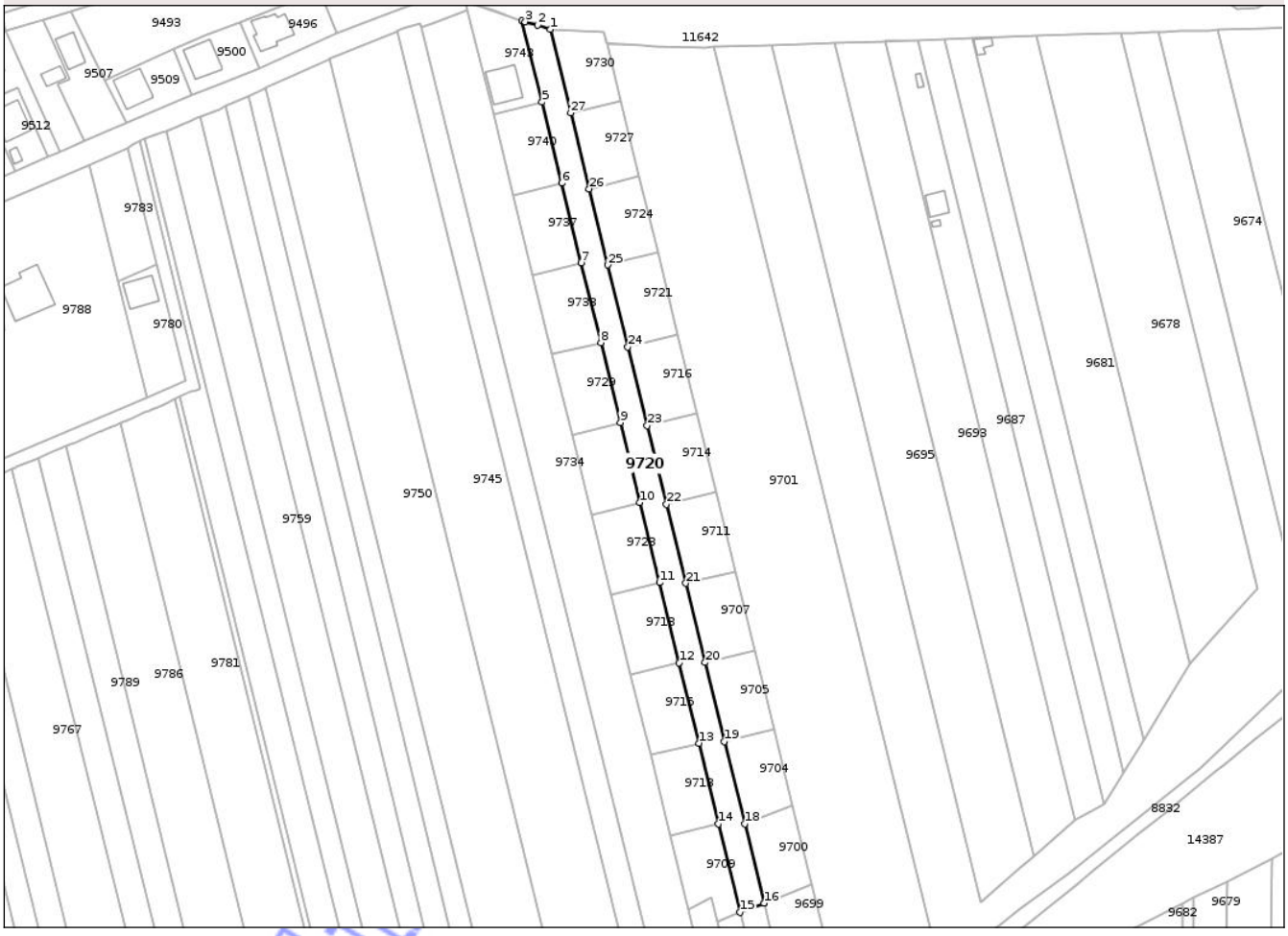
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38779	2.272	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.272	23	51	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.302,414 308.605,973	2	404.298,527 308.607,366	4.129
3	404.294,517 308.608,35	4	404.293,575 308.608,68	0.998
5	404.299,855 308.583,036	6	404.306,083 308.557,602	26.185
7	404.312,229 308.532,504	8	404.318,382 308.507,375	25.871
9	404.324,56 308.482,219	10	404.330,712 308.457,023	25.936

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	404.298,527 308.607,366	3	404.294,517 308.608,35	4.129
4	404.293,575 308.608,68	5	404.299,855 308.583,036	26.402
6	404.306,083 308.557,602	7	404.312,229 308.532,504	25.84
8	404.318,382 308.507,375	9	404.324,56 308.482,219	25.904
10	404.330,712 308.457,023	11	404.336,889 308.431,799	25.969

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	404.336,889 308.431,799	12	404.343,073 308.406,545	26.0
13	404.349,265 308.381,26	14	404.355,464 308.355,944	26.064
15	404.362,298 308.328,038	16	404.369,77 308.330,913	8.006
17	404.369,767 308.330,924	18	404.363,664 308.355,846	25.658
19	404.357,305 308.381,816	20	404.351,213 308.406,694	25.613
21	404.345,112 308.431,607	22	404.339,035 308.456,426	25.552
23	404.332,952 308.481,264	24	404.326,888 308.506,031	25.499
25	404.320,578 308.531,798	26	404.314,716 308.555,735	24.644
27	404.308,859 308.579,653	1	404.302,414 308.605,973	27.098

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	404.343,073 308.406,545	13	404.349,265 308.381,26	26.032
14	404.355,464 308.355,944	15	404.362,298 308.328,038	28.731
16	404.369,77 308.330,913	17	404.369,767 308.330,924	0.011
18	404.363,664 308.355,846	19	404.357,305 308.381,816	26.737
20	404.351,213 308.406,694	21	404.345,112 308.431,607	25.649
22	404.339,035 308.456,426	23	404.332,952 308.481,264	25.572
24	404.326,888 308.506,031	25	404.320,578 308.531,798	26.528
26	404.314,716 308.555,735	27	404.308,859 308.579,653	24.625

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9722

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balta Verde, Jud. Dolj, T23, P121

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30730	890	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
89548 / 07/12/2011		
Act Notarial nr. CVC aut 4081, din 06/12/2011 emis de BNP MARINESCU MARIA DANIELA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STAICUT CATALIN GIGI**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

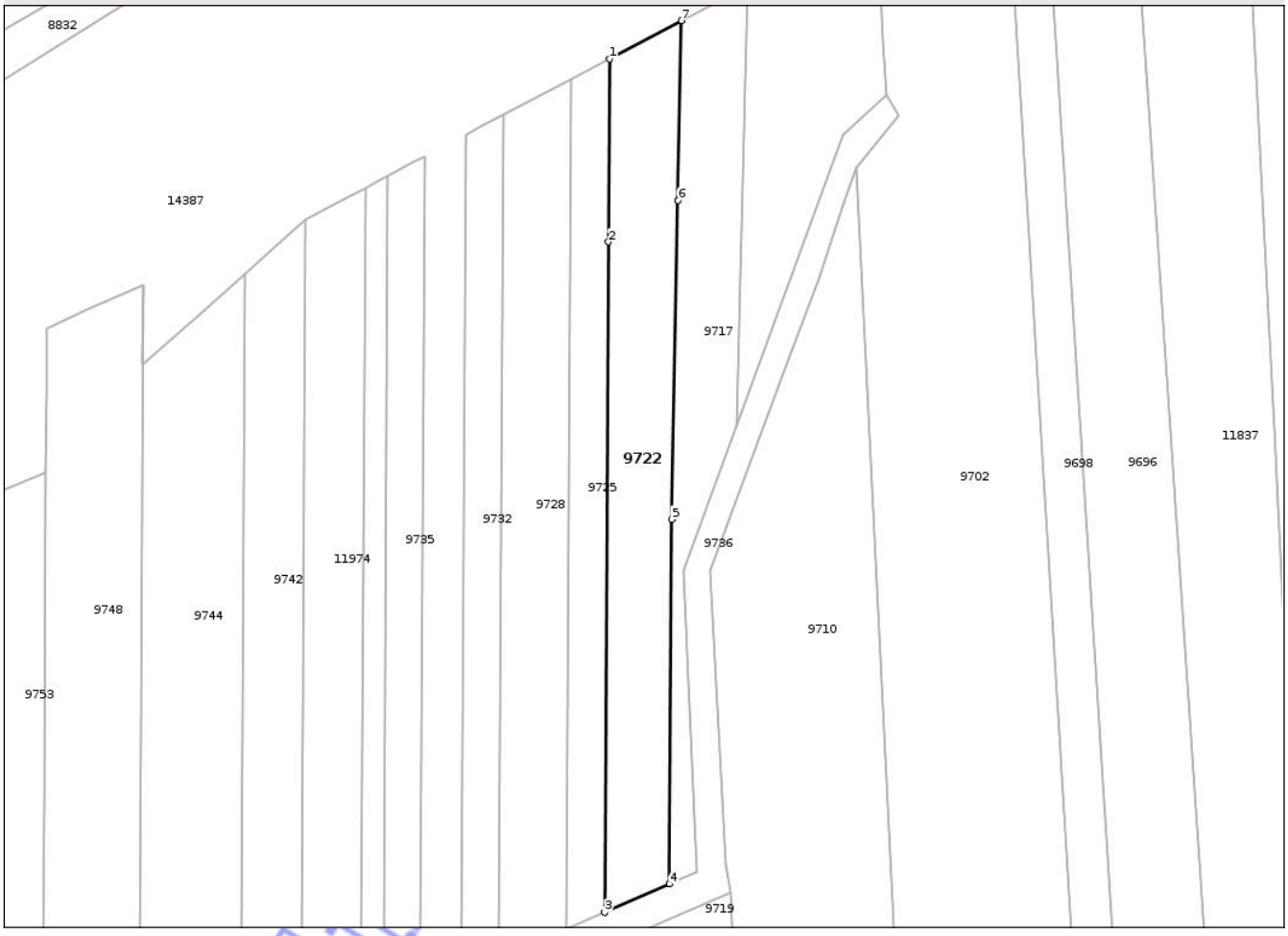
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30730	890	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	890	23	121	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.324,017 308.209,557	2	404.323,879 308.186,749	22.808
2	404.323,879 308.186,749	3	404.323,389 308.103,269	83.481
3	404.323,389 308.103,269	4	404.331,504 308.106,807	8.853
4	404.331,504 308.106,807	5	404.331,775 308.152,197	45.391
5	404.331,775 308.152,197	6	404.332,563 308.191,923	39.734

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	404.332,563 308.191,923	7	404.333,007 308.214,299	22.38
7	404.333,007 308.214,299	1	404.324,017 308.209,557	10.164

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9727

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Str Frasinului, Nr. 53A, Jud. Dolj, T23, P52

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38856	400	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
205727 / 13/09/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE AUT. SUB NR. 1772, din 08/09/2023 emis de Ionica Vergica;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LUCA ALEX-MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

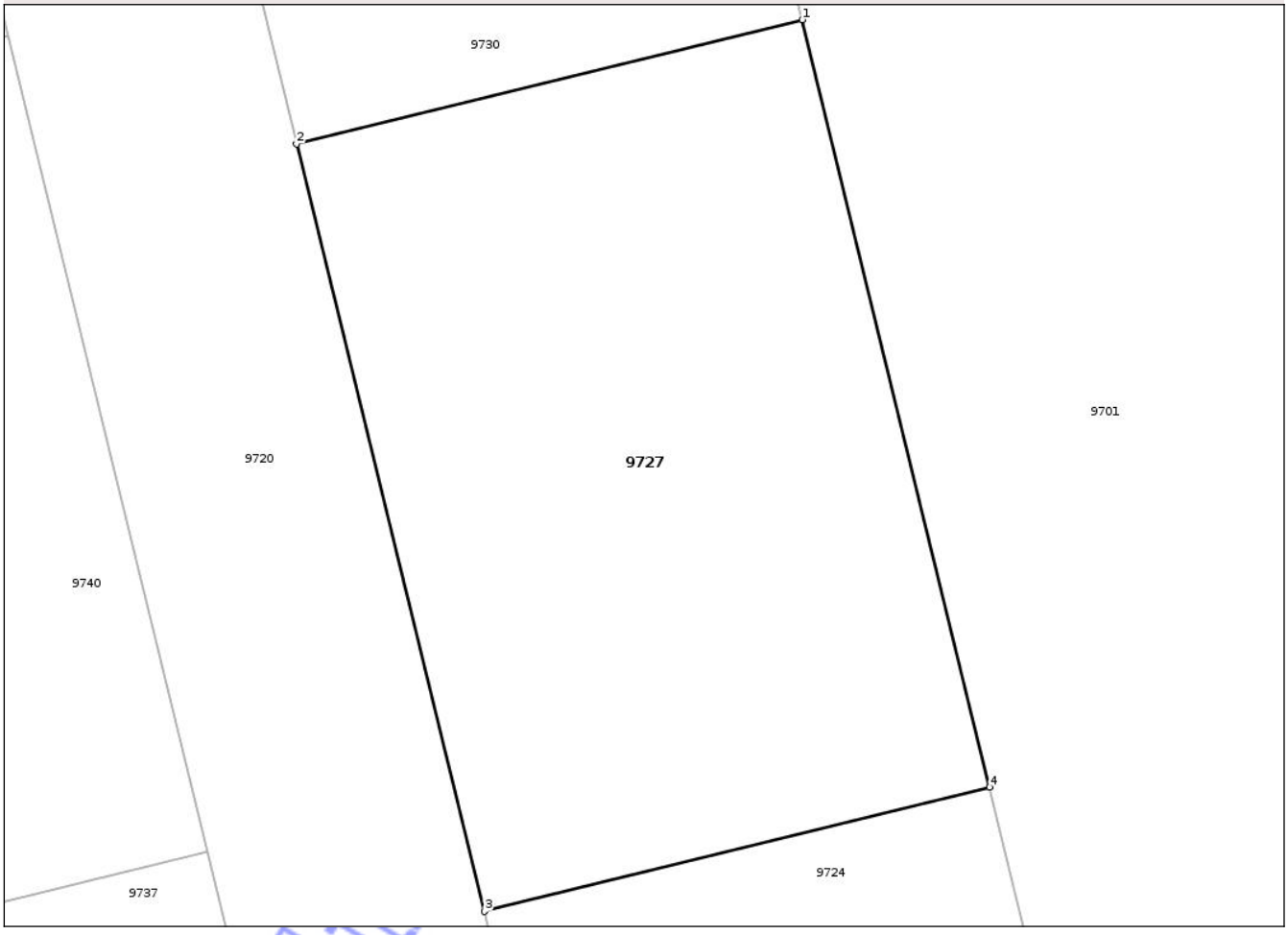
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38856	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	23	52	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.324,639 308.583,526	2	404.308,859 308.579,653	16.248
2	404.308,859 308.579,653	3	404.314,716 308.555,735	24.625
3	404.314,716 308.555,735	4	404.330,485 308.559,605	16.237
4	404.330,485 308.559,605	1	404.324,639 308.583,526	24.625

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9729

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Jud. Dolj, T23, P44,45

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38948	409	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
133928 / 11/06/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 2125, din 07/06/2024 emis de NP CANTAR ELENA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUTUŞINĂ GINA-NARCISA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38948	409	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	409	23	44,45	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.318,382 308.507,375	2	404.303,039 308.503,607	15.799
2	404.303,039 308.503,607	3	404.309,219 308.478,451	25.904
3	404.309,219 308.478,451	4	404.324,56 308.482,219	15.797
4	404.324,56 308.482,219	1	404.318,382 308.507,375	25.904

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9732

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balta Verde, Jud. Dolj, T23, P124

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 532-48422, din 27/07/1993 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUNTEANU TUDOR**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

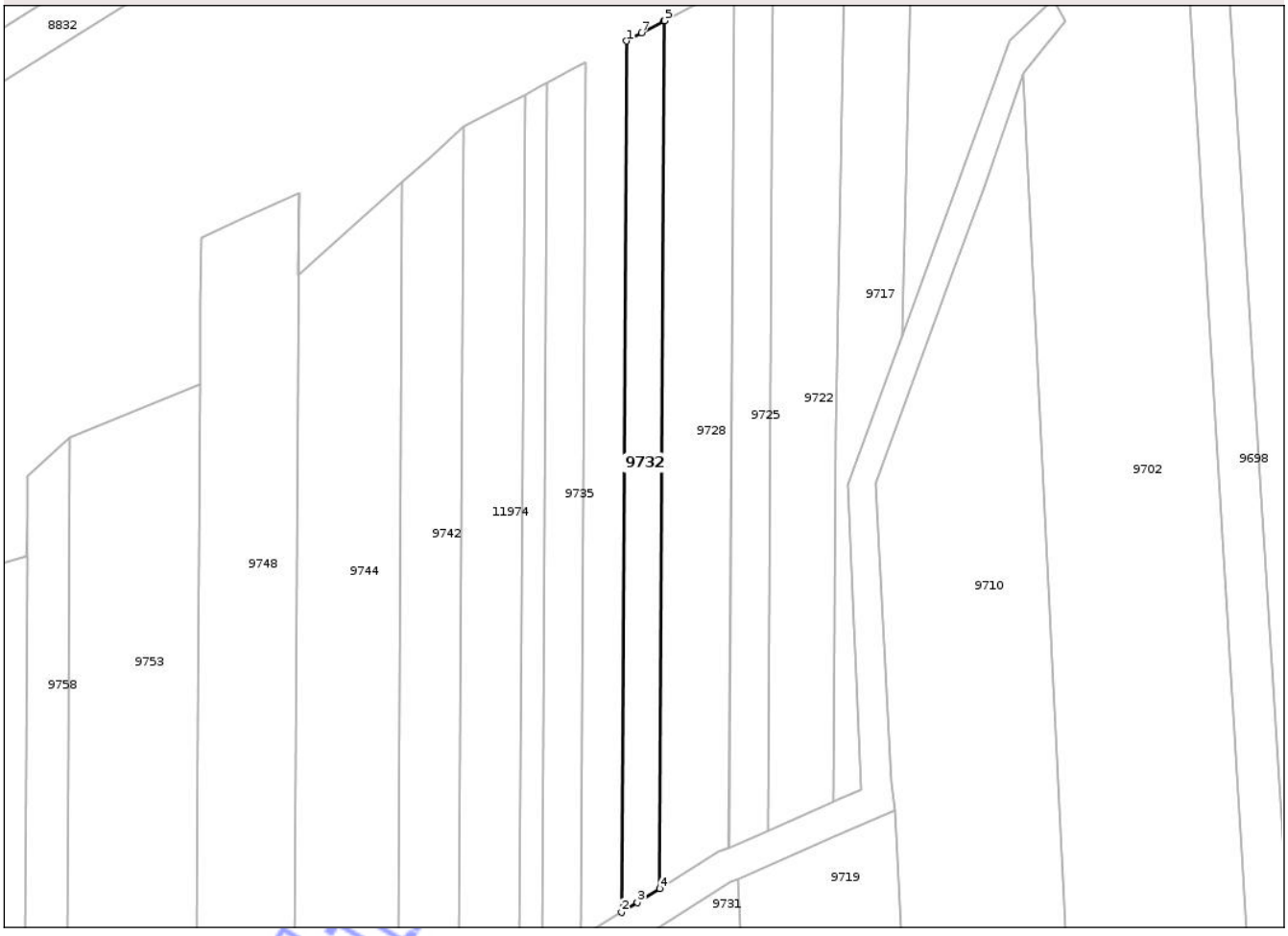
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	23	124	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.306,07 308.200,09	2	404.305,439 308.093,239	106.853
2	404.305,439 308.093,239	3	404.307,407 308.094,46	2.316
3	404.307,407 308.094,46	4	404.310,145 308.096,158	3.222
4	404.310,145 308.096,158	5	404.310,774 308.202,571	106.415
5	404.310,774 308.202,571	6	404.310,7 308.202,533	0.083

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	404.310,7 308.202,533	7	404.307,943 308.201,078	3.117
7	404.307,943 308.201,078	1	404.306,07 308.200,09	2.118

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9734

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Jud. Dolj, T23, P43

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39377	4.548	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
208778 / 29/08/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE Aut. nr. 2598, din 28/08/2024 emis de Bajenaru Anamaria;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LIŢĂ ŞTEFAN-BOBI**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39377	4.548	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.548	23	43	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.276,385 308.612,103	2	404.265,057 308.607,751	12.135
2	404.265,057 308.607,751	3	404.261,617 308.606,47	3.671
3	404.261,617 308.606,47	4	404.333,843 308.316,337	298.988
4	404.333,843 308.316,337	5	404.347,576 308.322,321	14.98
5	404.347,576 308.322,321	6	404.345,944 308.328,964	6.841

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	404.345,944 308.328,964	7	404.340,235 308.352,202	23.929
7	404.340,235 308.352,202	8	404.334,017 308.377,514	26.065
8	404.334,017 308.377,514	9	404.327,804 308.402,803	26.041
9	404.327,804 308.402,803	10	404.321,603 308.428,043	25.991
10	404.321,603 308.428,043	11	404.315,407 308.453,265	25.972
11	404.315,407 308.453,265	12	404.309,219 308.478,451	25.935
12	404.309,219 308.478,451	13	404.303,039 308.503,607	25.904
13	404.303,039 308.503,607	14	404.296,867 308.528,731	25.871
14	404.296,867 308.528,731	15	404.290,702 308.553,824	25.839
15	404.290,702 308.553,824	16	404.284,455 308.579,253	26.185
16	404.284,455 308.579,253	1	404.276,385 308.612,103	33.827

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9736

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balta Verde, Jud. Dolj, T23, P140/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		736	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr.13443, din 22/10/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

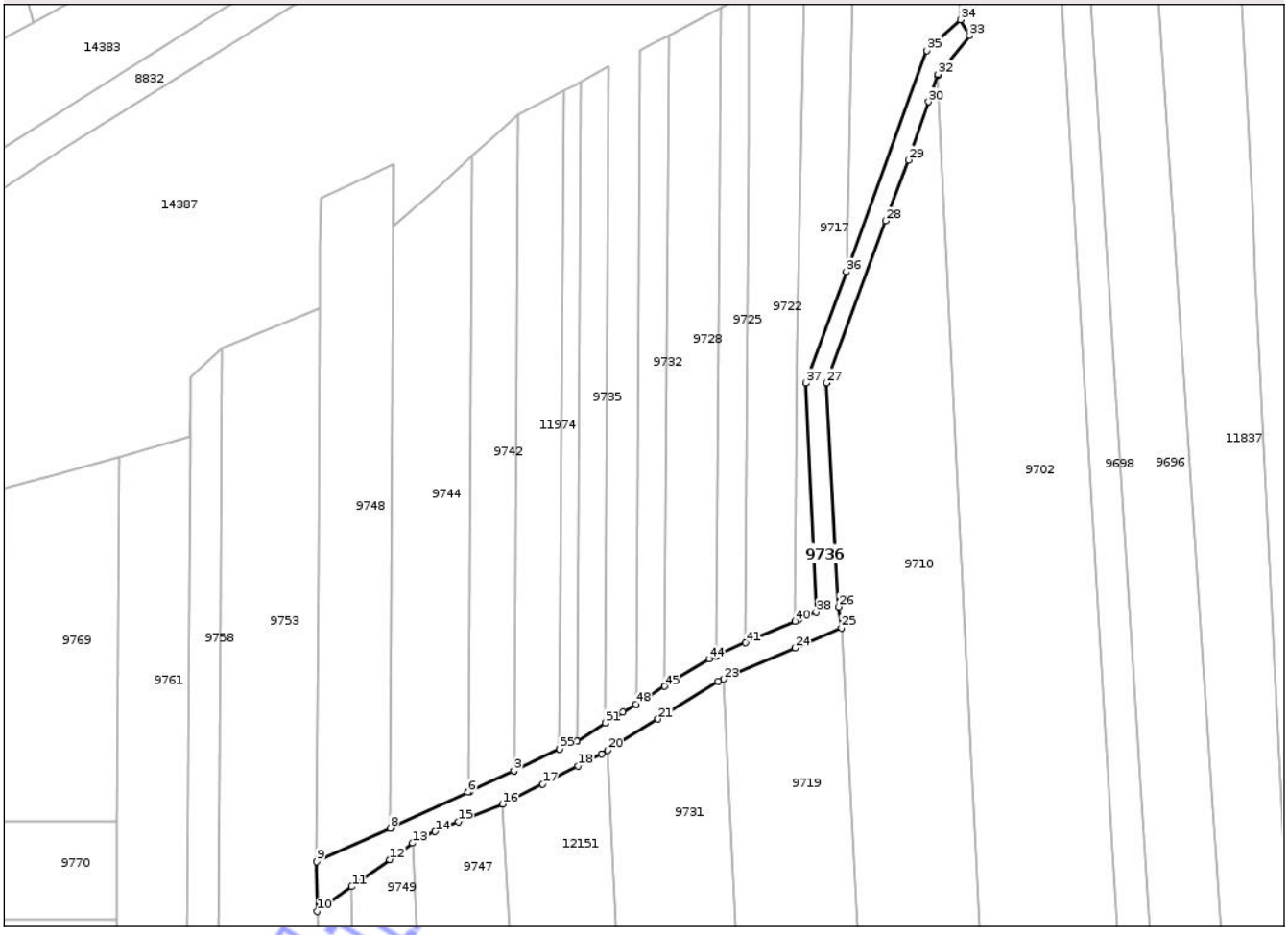
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	736	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	736	23	140/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	404.292,949 308.085,892	2	404.285,487 308.082,33	8.269
4	404.278,265 308.078,989	5	404.277,956 308.078,847	0.34
7	404.265,395 308.073,038	8	404.265,223 308.072,958	0.19
10	404.253,264 308.059,375	11	404.258,939 308.063,424	6.971
13	404.268,899 308.070,532	14	404.272,575 308.072,426	4.135
16	404.283,627 308.076,913	17	404.290,191 308.080,214	7.347

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	404.285,487 308.082,33	3	404.285,481 308.082,327	0.007
5	404.277,956 308.078,847	6	404.277,951 308.078,844	0.006
8	404.265,223 308.072,958	9	404.253,202 308.067,508	13.199
11	404.258,939 308.063,424	12	404.265,183 308.067,824	7.639
14	404.272,575 308.072,426	15	404.276,374 308.074,06	4.135
17	404.290,191 308.080,214	18	404.295,962 308.083,115	6.459

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	404.285,481 308.082,327	4	404.278,265 308.078,989	7.951
6	404.277,951 308.078,844	7	404.265,395 308.073,038	13.833
9	404.253,202 308.067,508	10	404.253,264 308.059,375	8.133
12	404.265,183 308.067,824	13	404.268,899 308.070,532	4.598
15	404.276,374 308.074,06	16	404.283,627 308.076,913	7.794
18	404.295,962 308.083,115	19	404.299,87 308.085,08	4.374

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	404.299,87 308.085,08	20	404.300,851 308.085,692	1.156
22	404.318,92 308.096,96	23	404.319,783 308.097,336	0.941
25	404.339,05 308.105,73	26	404.338,557 308.109,177	3.482
28	404.346,302 308.172,26	29	404.350,059 308.182,184	10.611
31	404.354,825 308.195,979	32	404.354,907 308.196,217	0.252
34	404.358,544 308.205,117	35	404.353,089 308.200,083	7.423
37	404.333,254 308.145,748	38	404.334,918 308.108,296	37.489
40	404.331,504 308.106,807	41	404.323,389 308.103,269	8.853
43	404.318,583 308.101,174	44	404.317,395 308.100,656	1.296
46	404.307,407 308.094,46	47	404.305,439 308.093,239	2.316
49	404.303,349 308.091,942	50	404.300,415 308.090,122	3.453
52	404.295,756 308.087,232	53	404.295,749 308.087,228	0.008
55	404.292,955 308.085,894	1	404.292,949 308.085,892	0.006

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	404.300,851 308.085,692	21	404.309,077 308.090,822	9.695
23	404.319,783 308.097,336	24	404.331,458 308.102,422	12.735
26	404.338,557 308.109,177	27	404.336,603 308.145,756	36.631
29	404.350,059 308.182,184	30	404.353,354 308.191,721	10.09
32	404.354,907 308.196,217	33	404.360,029 308.202,535	8.133
35	404.353,089 308.200,083	36	404.339,882 308.163,904	38.514
38	404.334,918 308.108,296	39	404.332,068 308.107,054	3.109
41	404.323,389 308.103,269	42	404.318,663 308.101,209	5.155
44	404.317,395 308.100,656	45	404.310,145 308.096,158	8.532
47	404.305,439 308.093,239	48	404.305,433 308.093,235	0.007
50	404.300,415 308.090,122	51	404.300,409 308.090,118	0.007
53	404.295,749 308.087,228	54	404.295,743 308.087,225	0.007

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	404.309,077 308.090,822	22	404.318,92 308.096,96	11.6
24	404.331,458 308.102,422	25	404.339,05 308.105,73	8.281
27	404.336,603 308.145,756	28	404.346,302 308.172,26	28.223
30	404.353,354 308.191,721	31	404.354,825 308.195,979	4.505
33	404.360,029 308.202,535	34	404.358,544 308.205,117	2.979
36	404.339,882 308.163,904	37	404.333,254 308.145,748	19.328
39	404.332,068 308.107,054	40	404.331,504 308.106,807	0.616
42	404.318,663 308.101,209	43	404.318,583 308.101,174	0.087
45	404.310,145 308.096,158	46	404.307,407 308.094,46	3.222
48	404.305,433 308.093,235	49	404.303,349 308.091,942	2.453
51	404.300,409 308.090,118	52	404.295,756 308.087,232	5.475
54	404.295,743 308.087,225	55	404.292,955 308.085,894	3.089

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9739

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1869
Nr. cadastral vechi:1825

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Jud. Dolj, T23, P42/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36912	2.496	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
171475 / 20/07/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE AUT NR.280, din 20/07/2023 emis de NP Marinescu Nina Cosmina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BĂLAN TUDOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36912	2.496	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.496	23	42/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.254,312 308.605,43	2	404.331,315 308.292,758	322.014
2	404.331,315 308.292,758	3	404.335,352 308.294,084	4.249
3	404.335,352 308.294,084	4	404.339,386 308.295,236	4.195
4	404.339,386 308.295,236	5	404.336,033 308.307,537	12.75
5	404.336,033 308.307,537	6	404.333,843 308.316,337	9.068

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	404.333,843 308.316,337	7	404.261,617 308.606,47	298.988
7	404.261,617 308.606,47	8	404.261,274 308.607,846	1.418
8	404.261,274 308.607,846	9	404.257,218 308.606,495	4.275
9	404.257,218 308.606,495	10	404.256,128 308.606,132	1.149
10	404.256,128 308.606,132	1	404.254,312 308.605,43	1.947

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9740

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Jud. Dolj, T23, P44,45

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38853	415	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata de 1691 mp se regaseste in coridorul de expropriere cu NC 38320

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
161251 / 06/07/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT.NR.1311, din 05/07/2023 emis de Bajenaru Anamaria;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEGUŢ GURIŢĂ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

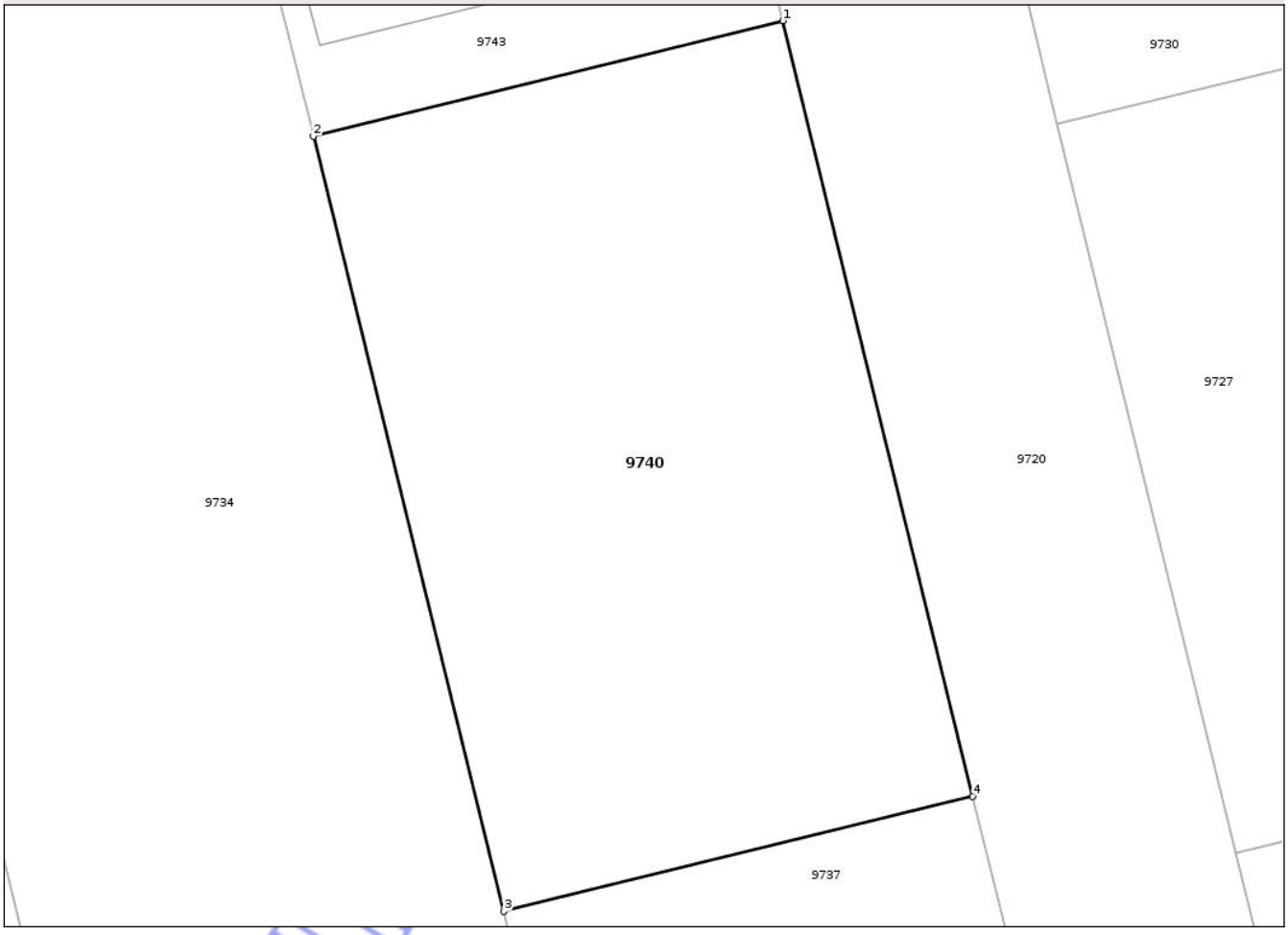
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38853	415	Diferenta de suprafata de 1691 mp se regaseste in coridorul de expropriere cu NC 38320

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	415	23	44,45	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.299,855 308.583,036	2	404.284,455 308.579,253	15.858
2	404.284,455 308.579,253	3	404.290,702 308.553,824	26.185
3	404.290,702 308.553,824	4	404.306,083 308.557,602	15.838
4	404.306,083 308.557,602	1	404.299,855 308.583,036	26.185

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9742

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1799
Nr. cadastral vechi:1805

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balta Verde, Jud. Dolj, T23, P128

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36945	793	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
75339 / 30/03/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. SUB NR. 616, din 27/03/2020 emis de NP Neagoe Monica;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BRIŞCĂ MIHAI-ADRIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

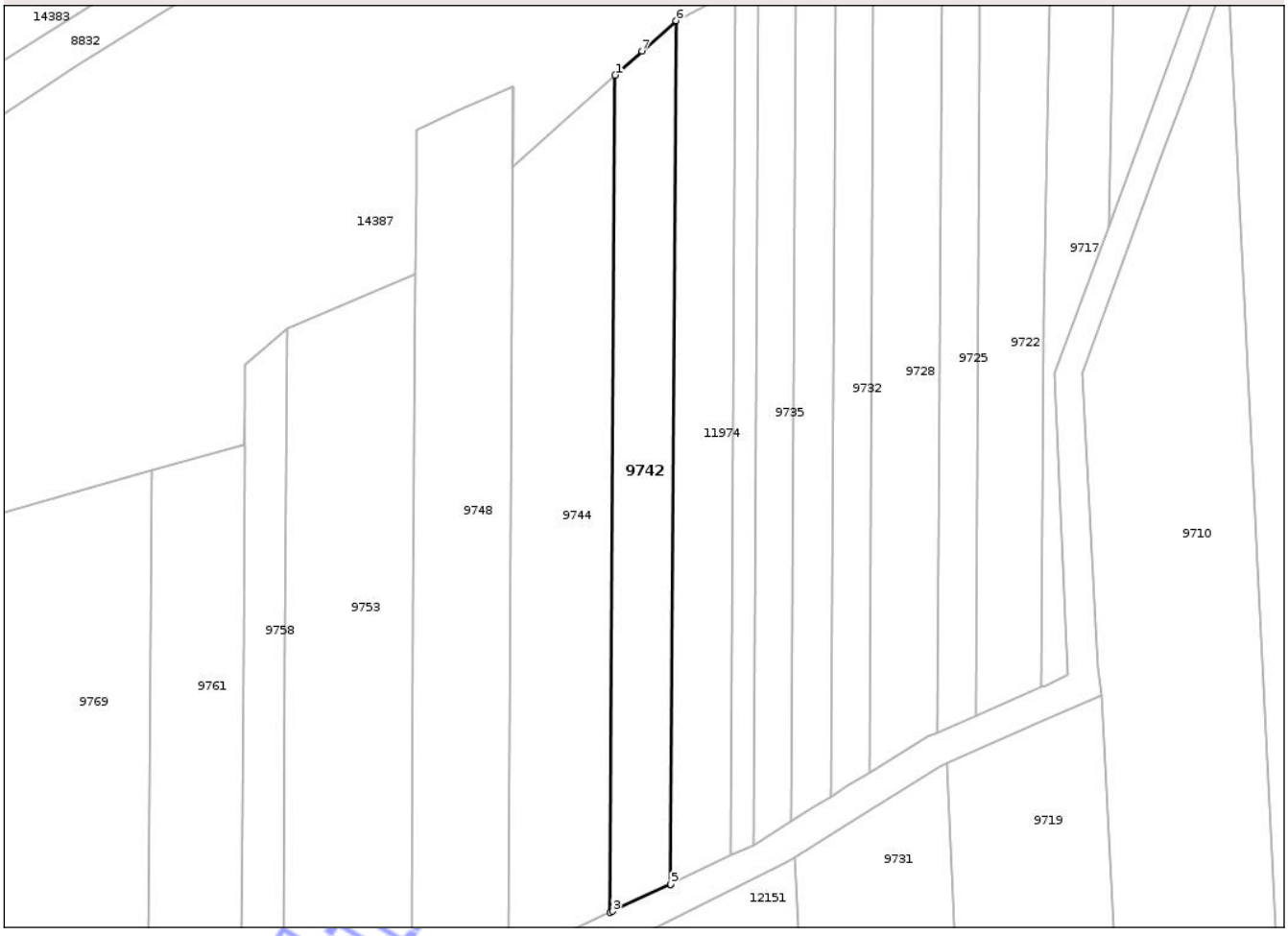
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36945	793	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	793	23	128	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.278,571 308.182,806	2	404.277,956 308.078,847	103.961
2	404.277,956 308.078,847	3	404.278,265 308.078,989	0.34
3	404.278,265 308.078,989	4	404.285,481 308.082,327	7.951
4	404.285,481 308.082,327	5	404.285,487 308.082,33	0.007
5	404.285,487 308.082,33	6	404.286,12 308.189,566	107.238

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	404.286,12 308.189,566	7	404.281,899 308.185,786	5.666
7	404.281,899 308.185,786	1	404.278,571 308.182,806	4.467

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9744

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1805 bis
Nr. cadastral vechi:1804

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balta Verde, Jud. Dolj, T23, P129

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36959	1.285	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
75359 / 30/03/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. SUB NR. 616, din 27/03/2020 emis de NP Neagoe Monica;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BRIŞCĂ MIHAI-ADRIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

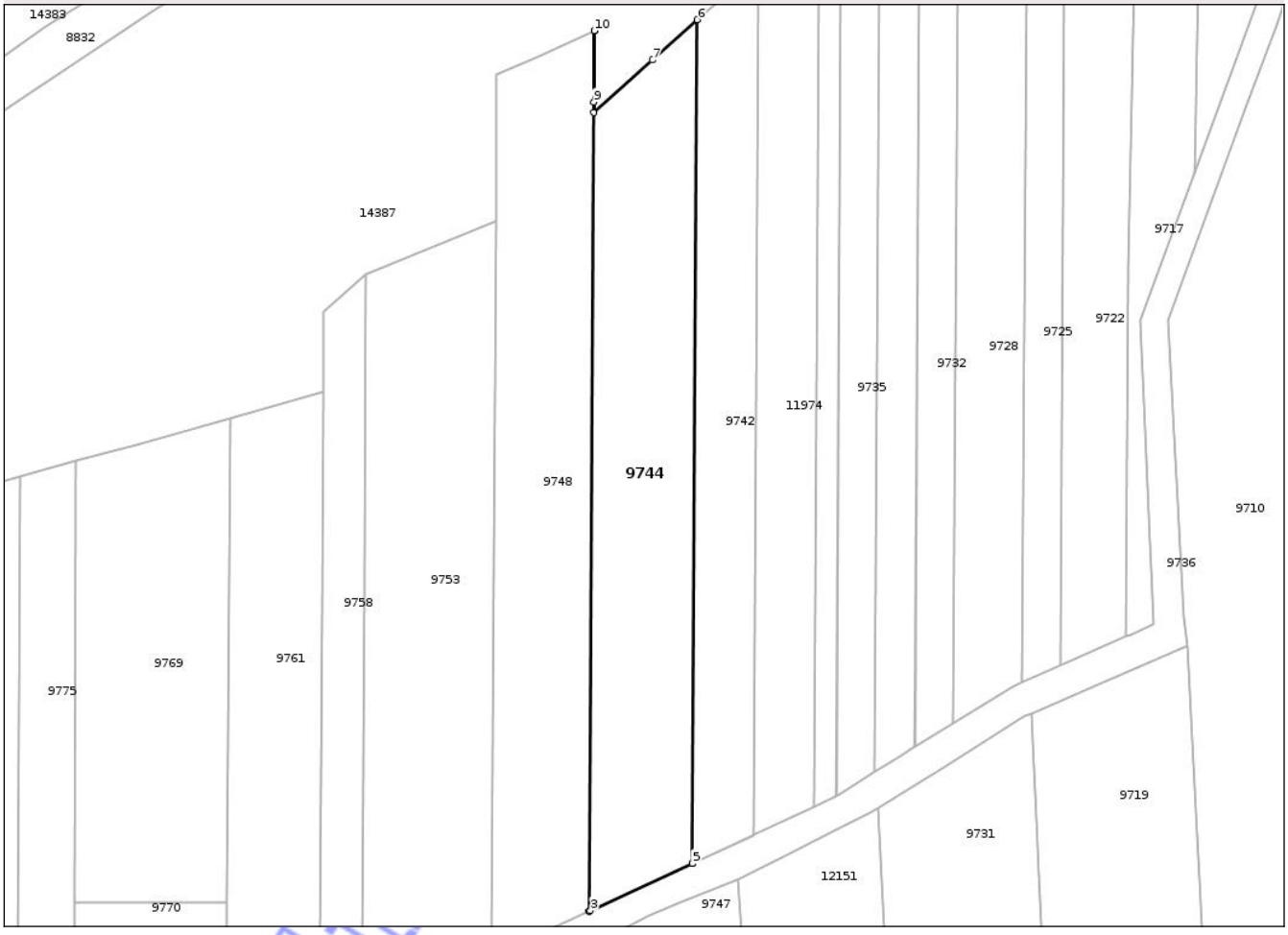
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36959	1.285	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.285	23	129	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.265,863 308.181,452	2	404.265,223 308.072,958	108.496
2	404.265,223 308.072,958	3	404.265,395 308.073,038	0.19
3	404.265,395 308.073,038	4	404.277,951 308.078,844	13.833
4	404.277,951 308.078,844	5	404.277,956 308.078,847	0.006
5	404.277,956 308.078,847	6	404.278,571 308.182,806	103.961

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	404.278,571 308.182,806	7	404.273,022 308.177,836	7.449
7	404.273,022 308.177,836	8	404.265,808 308.171,375	9.684
8	404.265,808 308.171,375	9	404.265,815 308.172,688	1.313
9	404.265,815 308.172,688	10	404.265,868 308.181,454	8.766
10	404.265,868 308.181,454	1	404.265,863 308.181,452	0.005

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9746

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balta Verde, Str Industriilor, Nr. 7I, Jud. Dolj, T23, P114, 115

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34798	758	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit; sat Balta Verde

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Balta Verde, Str Industriilor, Nr. 7I, Jud. Dolj, T23, P114, 115	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
77723 / 23/04/2019		
Act Notarial nr. 1199, din 18/06/2008 emis de BNP Peia Ofelia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHIDIRMIC ILEANA**, LIPSA CNP 2) **GHIDIRMIC MARIN**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30196/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 45850 din 19/06/2008; (provenita din conversia CF 715)	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GHIDIRMIC ILEANA**, LIPSA CNP 2) **GHIDIRMIC MARIN**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34798	758	sat Balta Verde

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	78	23	114,115	-	Imprejmuire: gard de beton, limita constructie, gard de plasa sarma
2	arabil	DA	680	23	114,115	-	Imprejmuire: gard de beton, limita constructie, gard de plasa sarma

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.271,998 308.013,21	2	404.275,153 307.959,831	53.472
2	404.275,153 307.959,831	3	404.289,586 307.967,165	16.189
3	404.289,586 307.967,165	4	404.287,34 308.014,088	46.977

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	404.287,34 308.014,088	1	404.271,998 308.013,21	15.367

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9748

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1383
Nr. cadastral vechi:1675

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balta Verde, Jud. Dolj, T23, P130

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32837	1.301	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
60516 / 26/09/2007		
Act Notarial nr. 2471/2007, din 01/01/2007 emis de BNP MMD;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORGHE BENONI**, LIPSA CNP 2) **GHEORGHE LENUTA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1383)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

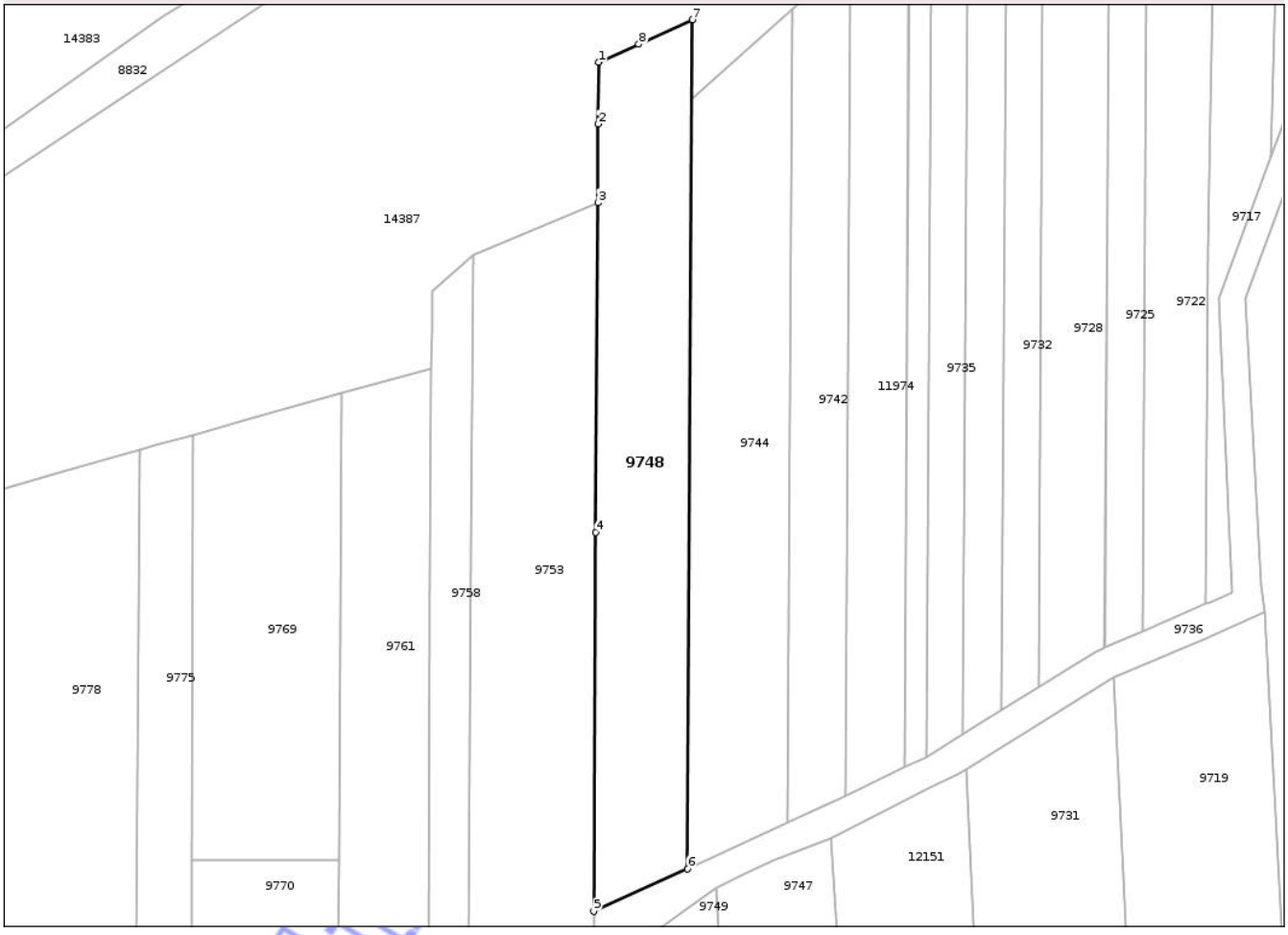
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32837	1.301	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.301	23	130	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.253,842 308.176,024	2	404.253,797 308.168,136	7.888
2	404.253,797 308.168,136	3	404.253,737 308.158,057	10.079
3	404.253,737 308.158,057	4	404.253,488 308.115,96	42.098
4	404.253,488 308.115,96	5	404.253,202 308.067,508	48.453
5	404.253,202 308.067,508	6	404.265,223 308.072,958	13.199

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	404.265,223 308.072,958	7	404.265,863 308.181,452	108.496
7	404.265,863 308.181,452	8	404.258,976 308.178,342	7.557
8	404.258,976 308.178,342	1	404.253,842 308.176,024	5.633

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9749

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:511
Nr. cadastral vechi:320/1/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balta Verde, Str Industriilor, Nr. 7H, Jud. Dolj, T23, P115

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32834	450	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34616 / 21/08/2006		
Act Notarial nr. 1627, din 17/08/2006 emis de NP Papa Monica;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORGHE BENONI**, LIPSA CNP 2) **GHEORGHE LENUTA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 511)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

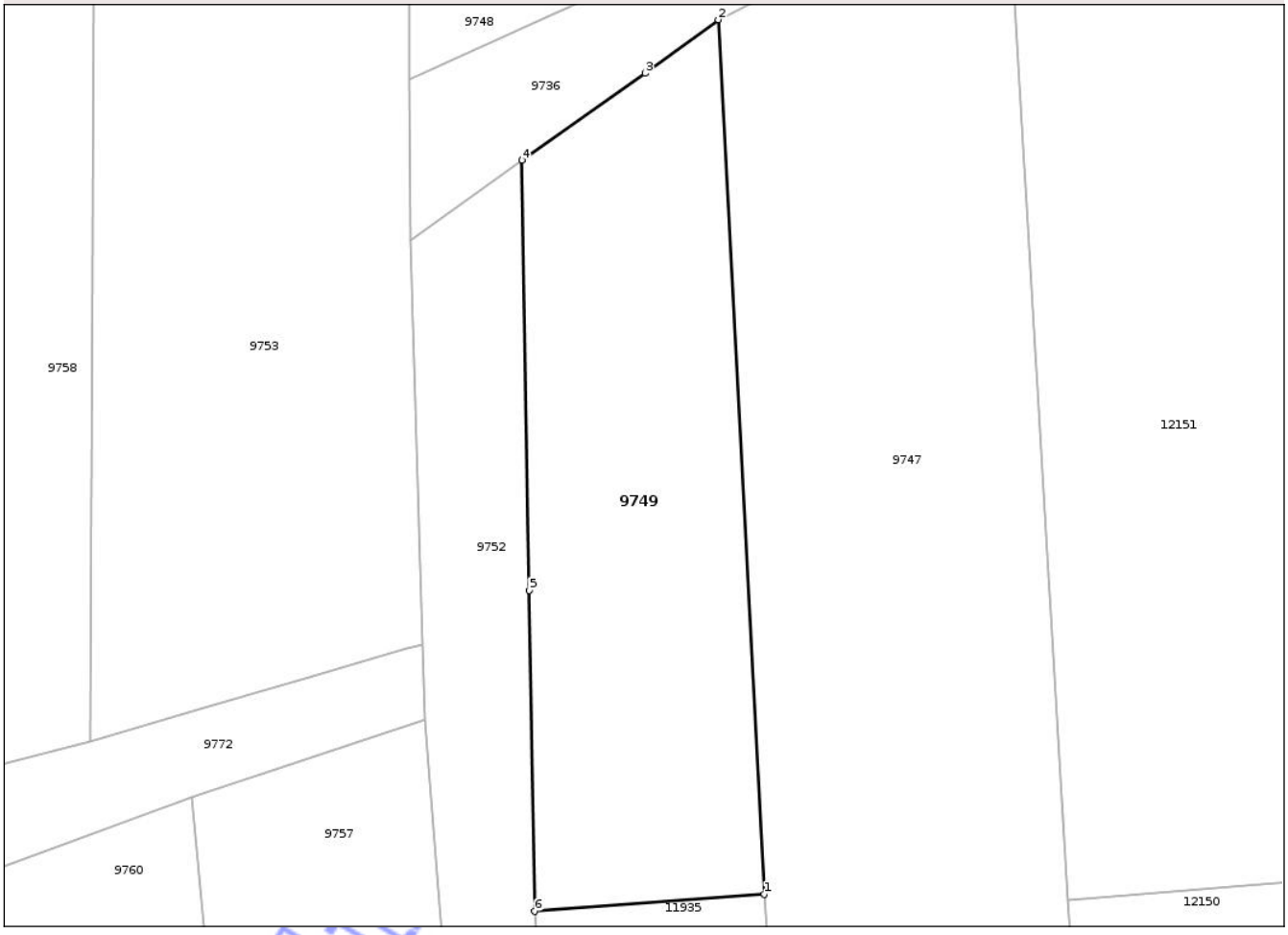
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32834	450	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	450	23	115	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.271,235 308.026,249	2	404.268,899 308.070,532	44.345
2	404.268,899 308.070,532	3	404.265,183 308.067,824	4.598
3	404.265,183 308.067,824	4	404.258,939 308.063,424	7.639
4	404.258,939 308.063,424	5	404.259,314 308.041,627	21.8
5	404.259,314 308.041,627	6	404.259,594 308.025,379	16.25

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	404.259,594 308.025,379	1	404.271,235 308.026,249	11.673

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9761

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balta Verde, Jud. Dolj, T23, P133

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39252	1.200	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
88208 / 19/04/2024		
Act Notarial nr. CM nr. 131, din 17/05/2023 emis de NP DEFTA CRISTIAN (CM nr. 131 ; act administrativ nr TDP nr. 382-48540 din 11.06.1993, emis de COMISIA JUDETEANA DOLJ;act administrativ nr Adeverinta nr. 5165 din 16.04.2024, emis de PRIMARIA PODARI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **CROITORU JUSTIN**	
	OBSERVATII: def Croitoru Gheorghe	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **CROITORU TRAIAN**	
	OBSERVATII: def Croitoru Gheorghe	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39252	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.200	23	133	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.220,938 308.133,705	2	404.220,586 308.074,106	59.6
2	404.220,586 308.074,106	3	404.220,492 308.058,136	15.97
3	404.220,492 308.058,136	4	404.220,323 308.029,506	28.63
4	404.220,323 308.029,506	5	404.231,851 308.032,603	11.937
5	404.231,851 308.032,603	6	404.232,311 308.110,449	77.847

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	404.232,311 308.110,449	7	404.232,467 308.136,92	26.471
7	404.232,467 308.136,92	8	404.232,415 308.136,905	0.054
8	404.232,415 308.136,905	1	404.220,938 308.133,705	11.915

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9764

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balta Verde, Str Industriilor, Nr. 7D, Jud. Dolj, T23, P117

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37471	1.481	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
148922 / 11/06/2021		
Act Notarial nr. CM nr 35 si CM nr 36, din 25/03/2009 emis de NP Florescu Maria Magdalena (TDP nr 495-48421/08.07.1993, adeverinta nr 1186/16.03.2011, adeverinta nr 1217/18.03.2011 Consiliul Local Podari);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BRESTEANU DUMITRU**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30609/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 33002 din 25/04/2012;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37471	1.481	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.481	23	117	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.222,727 307.933,178	2	404.238,838 307.941,664	18.209
2	404.238,838 307.941,664	3	404.230,685 308.026,929	85.654
3	404.230,685 308.026,929	4	404.213,973 308.020,86	17.78
4	404.213,973 308.020,86	1	404.222,727 307.933,178	88.118

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9767

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Jud. Dolj, T23, P36

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38787	4.213	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
112751 / 24/05/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE aut nr.1767, din 23/05/2024 emis de Marinescu Maria Daniela;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROSCA MARIA** 2) **ROSCA VICTOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38787	4.213	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.213	23	36	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.188,758 308.240,717	2	404.132,869 308.467,658	233.722
2	404.132,869 308.467,658	3	404.131,854 308.467,229	1.102
3	404.131,854 308.467,229	4	404.127,587 308.465,424	4.633
4	404.127,587 308.465,424	5	404.126,288 308.464,859	1.417
5	404.126,288 308.464,859	6	404.116,753 308.460,711	10.398

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	404.116,753 308.460,711	7	404.116,314 308.460,52	0.479
7	404.116,314 308.460,52	8	404.116,265 308.460,498	0.054
8	404.116,265 308.460,498	9	404.169,992 308.242,337	224.679
9	404.169,992 308.242,337	10	404.173,346 308.228,717	14.027
10	404.173,346 308.228,717	1	404.188,758 308.240,717	19.533

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9770

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2517
Nr. cadastral vechi:(1791-1795-1830-1831)
/1/4

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balta Verde, Jud. Dolj, T23, P134,135,136,137

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37120	300	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
69922 / 22/12/2009		
Act Notarial nr. 3022, din 01/01/2009 emis de Np Marinescu MD;		
B2	se mnoteaza dreptul de servitute de trecere in favoarea imobilului de sub A1 asupra imobilului cu NC (1791-1795-1830-1831)/1/1 inscris in CF 2514 Podari	A1
178799 / 21/09/2022		
Act Notarial nr. Contract de vanzare nr.aut.2024, din 20/09/2022 emis de Ghizdavu Stela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PREDA MARIUS-MĂDĂLIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

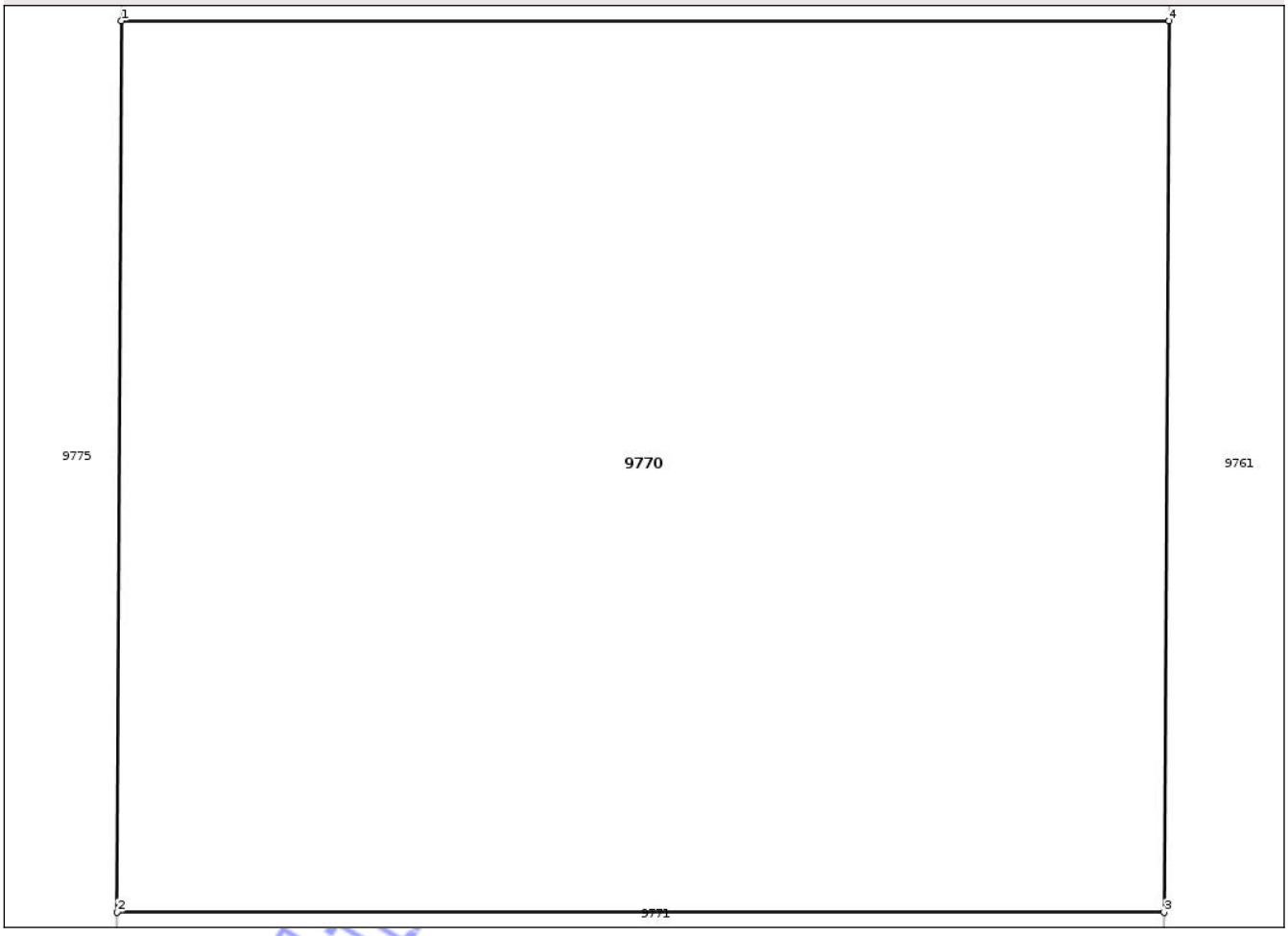
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37120	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	300	23	134,135,136, 137	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.201,793 308.074,105	2	404.201,715 308.058,135	15.97
2	404.201,715 308.058,135	3	404.220,492 308.058,136	18.777
3	404.220,492 308.058,136	4	404.220,586 308.074,106	15.97
4	404.220,586 308.074,106	1	404.201,793 308.074,105	18.793

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9774

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balta Verde, Str Industriilor, Nr. 60, Jud. Dolj, T23, P117

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30608	2.510	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30608-C1	Loc. Balta Verde, Str Industriilor, Nr. 60, Jud. Dolj, T23, P117	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:263 mp; Locuinta (S+P+M) Sistem constructiv: fundatii din beton armat, zidarie din caramida, invelitoare din tigla, anul constructiei 2013, Sc desfasurata=263mp
A1.2	30608-C2	Loc. Balta Verde, Str Industriilor, Nr. 60, Jud. Dolj, T23, P117	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Garaj (P) Sistem constructiv: fundatii din beton armat, pereti din BCA, invelitoare din tabla, anul constructiei 2013, Sc desfasurata=28mp
A1.3	30608-C3	Loc. Balta Verde, Str Industriilor, Nr. 60, Jud. Dolj, T23, P117	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; Anexa (P)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33002 / 25/04/2012		
Act Notarial nr. Contract de donatie aut nr 2020, din 24/04/2012 emis de BNP TUDOR MARINELA DANIELA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VALCEANU LAVINIA ELENA** 2) **VALCEANU MARIN ALIN**	
14100 / 22/01/2021		
Act Administrativ nr. AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE nr.94, din 05/10/2012 emis de PRIMARIA PODARI (AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE ; act administrativ nr CERTIFICAT DE ATESTARE NR.1322 din 15.01.2021, emis de PRIMARIA PODARI;act administrativ nr PROCES VERBAL DE RECEPTIE nr.5933 din 29.10.2013, emis de PRIMARIA PODARI);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **VALCEANU MARIN ALIN** 2) **VALCEANU LAVINIA ELENA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **VALCEANU LAVINIA ELENA** 2) **VALCEANU MARIN ALIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document generat în format electronic

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30608	2.510	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.069	23	117	-	
2	arabil	DA	1.441	23	117	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30608-C1	constructii de locuinte	131	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:263 mp; Locuinta (S+P+M) Sistem constructiv: fundatii din beton armat, zidarie din caramida, invelitoare din tigla, anul constructiei 2013, Sc desfasurata=263mp
A1.2	30608-C2	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Garaj (P) Sistem constructiv: fundatii din beton armat, pereti din BCA, invelitoare din tabla, anul constructiei 2013, Sc desfasurata=28mp
A1.3	30608-C3	constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; Anexa (P)

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.193,316 307.928,432	2	404.220,958 307.932,647	27.962
2	404.220,958 307.932,647	3	404.222,727 307.933,178	1.847
3	404.222,727 307.933,178	4	404.213,973 308.020,86	88.118
4	404.213,973 308.020,86	5	404.185,56 308.009,544	30.583
5	404.185,56 308.009,544	1	404.193,316 307.928,432	81.482

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9775

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2514
Nr. cadastral vechi:(1791-1795-1830-1831)
/1/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balta Verde, Jud. Dolj, T23, P134,135,136,137

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32992	753	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
69917 / 02/12/2009		
Act Notarial nr. 3022, din 01/12/2009 emis de NP Marinescu MD;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIRAUTA ANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
69922 / 22/12/2009		
Act Notarial nr. 3022, din 01/12/2009 emis de NP Marinescu MD;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTEde TRECERE asupra imobilului de sub A1 in favoarea imobilului de sub A1 din CF 2517 Podari cu nr cad (1791-1795-1830-1831)/1/4	A1

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32992	753	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	753	23	134,135,136, 137	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.201,988 308.128,42	2	404.197,169 308.127,076	5.003
2	404.197,169 308.127,076	3	404.195,066 308.126,489	2.183
3	404.195,066 308.126,489	4	404.194,42 308.018,159	108.332
4	404.194,42 308.018,159	5	404.194,426 308.018,162	0.007
5	404.194,426 308.018,162	6	404.196,533 308.019,247	2.37

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	404.196,533 308.019,247	7	404.201,438 308.021,73	5.498
7	404.201,438 308.021,73	8	404.201,715 308.058,135	36.406
8	404.201,715 308.058,135	9	404.201,793 308.074,105	15.97
9	404.201,793 308.074,105	1	404.201,988 308.128,42	54.315

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9779

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:344
Nr. cadastral vechi:488/2/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balta Verde, Str Industriilor, Nr. 7B, Jud. Dolj, T23, P118

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37376	931	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Balta Verde, Str Industriilor, Nr. 7B, Jud. Dolj, T23, P118	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
48561 / 08/08/2007		
Act Notarial nr. aut nr 1207, din 07/08/2007 emis de NP Laura Diaconu (Contract de Vânzare-Cumpărare nr aut nr 3583 din 02.04.1996, emis de NP Alina Dinca;act dezmembrare nr aut nr 1164 din 11.11.2002, emis de NP Cirstea Terezia);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OANA MARIAN**, LIPSA CNP 2) **OANA NICOLITA**, LIPSA CNP	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **OANA MARIAN**, LIPSA CNP 2) **OANA NICOLITA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37376	931	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	931	23	118	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.181,729 307.926,567	2	404.183,224 307.926,807	1.514
2	404.183,224 307.926,807	3	404.193,316 307.928,432	10.222
3	404.193,316 307.928,432	4	404.185,56 308.009,544	81.482
4	404.185,56 308.009,544	5	404.174,138 308.006,526	11.814

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	404.174,138 308.006,526	6	404.178,556 307.959,92	46.815
6	404.178,556 307.959,92	7	404.179,453 307.959,927	0.897
7	404.179,453 307.959,927	8	404.181,569 307.928,919	31.08
8	404.181,569 307.928,919	1	404.181,729 307.926,567	2.357

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9782

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1548
Nr. cadastral vechi:488/2/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balta Verde, Str Rovine, Nr. 7A, Jud. Dolj, T23, P119

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37000	982	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37000-C1	Loc. Balta Verde, Str Rovine, Nr. 7A, Jud. Dolj, T23, P119	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; C1 casa Sc-145 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
48567 / 08/08/2007		
Act Notarial nr. 1047, din 01/01/2007 emis de NP LD;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **OANA MIHAI MARIAN**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37000	982	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	982	23	119	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37000-C1	constructii de locuinte	145	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; C1 casa Sc- 145 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.168,98 307.930,076	2	404.169,358 307.929,959	0.396
2	404.169,358 307.929,959	3	404.180,786 307.926,415	11.965
3	404.180,786 307.926,415	4	404.181,729 307.926,567	0.955
4	404.181,729 307.926,567	5	404.181,569 307.928,919	2.357

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	404.181,569 307.928,919	6	404.179,453 307.959,927	31.08
6	404.179,453 307.959,927	7	404.178,556 307.959,92	0.897
7	404.178,556 307.959,92	8	404.174,138 308.006,526	46.815
8	404.174,138 308.006,526	9	404.161,673 308.003,232	12.893
9	404.161,673 308.003,232	1	404.168,98 307.930,076	73.52

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10979

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balta Verde, Jud. Dolj, T23

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		248	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr.13443, din 22/10/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

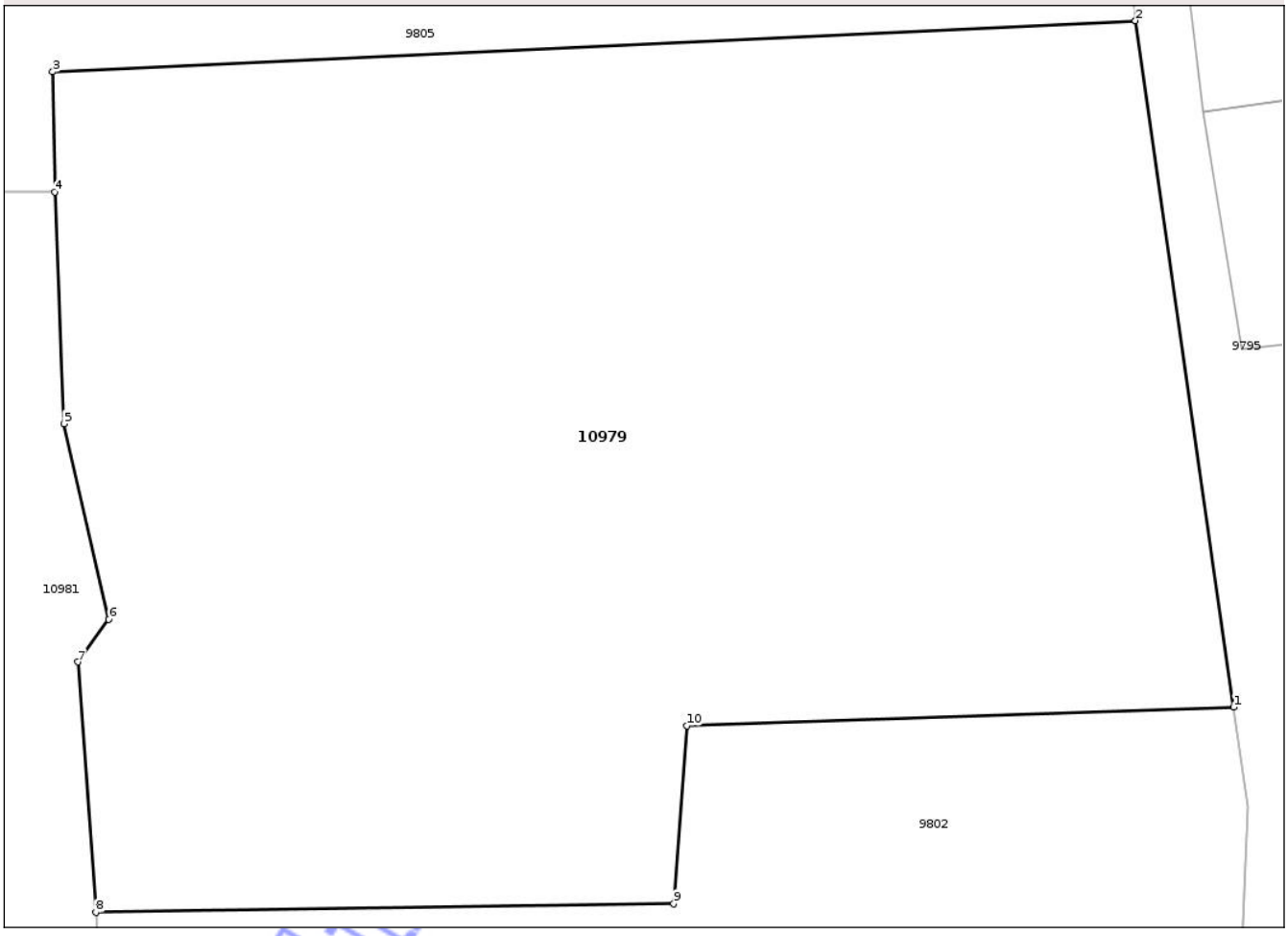
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	248	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	248	23	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.097,548 307.989,521	2	404.095,885 308.001,159	11.756
2	404.095,885 308.001,159	3	404.077,503 308.000,291	18.402
3	404.077,503 308.000,291	4	404.077,538 307.998,255	2.036
4	404.077,538 307.998,255	5	404.077,689 307.994,325	3.933
5	404.077,689 307.994,325	6	404.078,453 307.991,007	3.405

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	404.078,453 307.991,007	7	404.077,934 307.990,288	0.887
7	404.077,934 307.990,288	8	404.078,235 307.986,041	4.258
8	404.078,235 307.986,041	9	404.088,046 307.986,19	9.812
9	404.088,046 307.986,19	10	404.088,272 307.989,204	3.022
10	404.088,272 307.989,204	1	404.097,548 307.989,521	9.281

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10980

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:249
Nr. cadastral vechi:353/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balta Verde, Jud. Dolj, T23, P114

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32068	1.250	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Balta Verde, Jud. Dolj, T23, P114	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4143 / 24/01/2007		
Act Notarial nr. 172, din 18/01/2007 emis de BNP Florin Marcel Nicu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZABAVA IULICA**, LIPSA CNP 2) **ZABAVA FANELIA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 249)	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ZABAVA IULICA**, LIPSA CNP 2) **ZABAVA FANELIA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

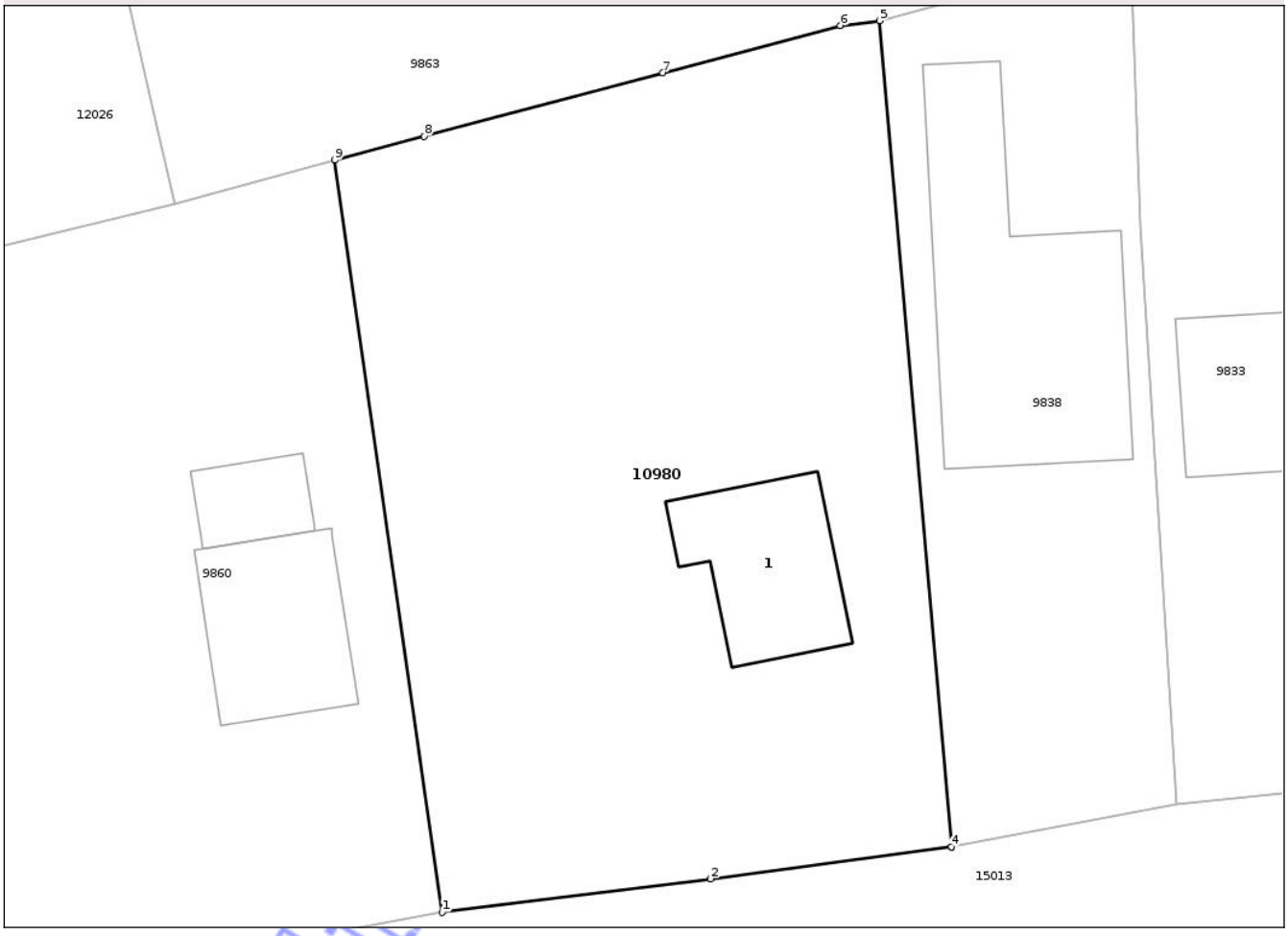
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32068	1.250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.250	23	114	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.955,626 307.968,301	2	403.970,176 307.970,116	14.663
2	403.970,176 307.970,116	3	403.983,195 307.971,836	13.132
3	403.983,195 307.971,836	4	403.983,204 307.971,838	0.009
4	403.983,204 307.971,838	5	403.979,326 308.016,509	44.839

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	403.979,326 308.016,509	6	403.977,188 308.016,251	2.154
6	403.977,188 308.016,251	7	403.967,583 308.013,697	9.939
7	403.967,583 308.013,697	8	403.954,663 308.010,262	13.369
8	403.954,663 308.010,262	9	403.949,822 308.008,975	5.009
9	403.949,822 308.008,975	1	403.955,626 307.968,301	41.086

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11835

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balta Verde, Str Rovine, Nr. 5, Jud. Dolj, T23, P148

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		26	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr.13443, din 22/10/2024 emis de Primăria Podari;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

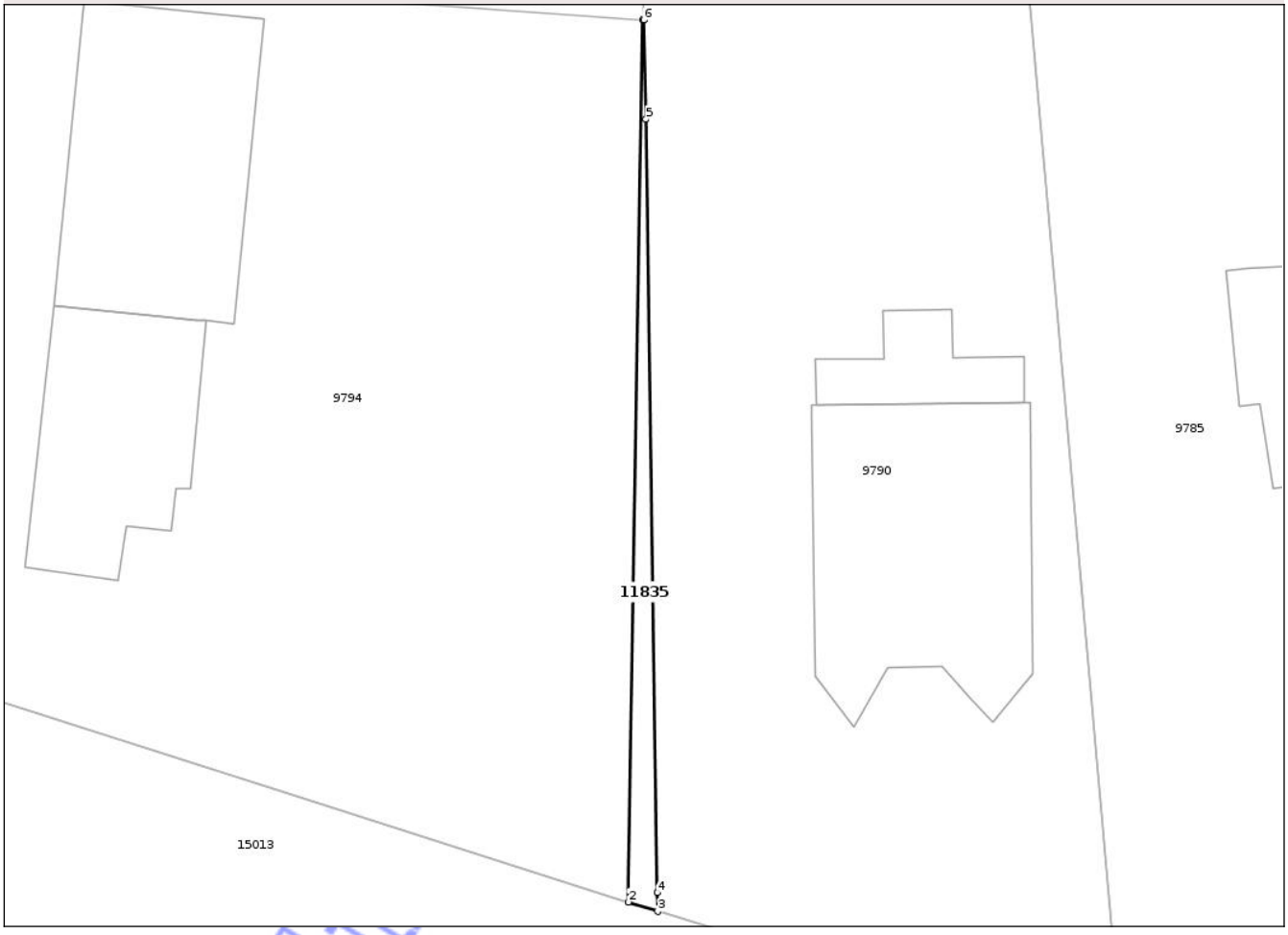
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	26	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	26	23	148	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.131,551 307.979,744	2	404.130,939 307.941,743	38.006
2	404.130,939 307.941,743	3	404.132,2 307.941,342	1.323
3	404.132,2 307.941,342	4	404.132,186 307.942,144	0.802
4	404.132,186 307.942,144	5	404.131,694 307.975,456	33.316
5	404.131,694 307.975,456	6	404.131,6 307.979,74	4.285

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	404.131,6 307.979,74	1	404.131,551 307.979,744	0.049

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11943

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Str Frasinului, Nr. FN, Jud. Dolj, T23, P35/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39210	25	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
180614 / 31/07/2024		
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ VOLUNTAR NR.1393, din 29/07/2024 emis de DINCA ALINA CAMELIA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PIRVU IONEL** 2) **PIRVU VERONICA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
180614 / 31/07/2024		
Act Notarial nr. DECLARAȚIE AUT. 1729, din 04/09/2023 emis de DINCĂ ALINA CAMELIA;		
C1	se noteaza dreptul de uz şi servitute de trecere	A1
	1) **ENGIE ROMANIA SA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI 2) **DISTRIGAZ SUD RETELE SRL**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33074/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 203205 din 11/09/2023;	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39210	25	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	25	23	35/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.973,929 308.426,73	2	403.980,174 308.405,926	21.721
2	403.980,174 308.405,926	3	403.981,285 308.406,41	1.212
3	403.981,285 308.406,41	4	403.974,996 308.427,051	21.578
4	403.974,996 308.427,051	1	403.973,929 308.426,73	1.114

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12081

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Jud. Dolj, T23, P1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39407	800	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
239319 / 26/09/2024		
Act Notarial nr. contract de donatie aut. nr. 1947, din 27/07/2022 emis de Tone Florian (Contract de Donatie);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMBRAVĂ DANIEL**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 39079/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 317667 din 27/11/2023; pozitie transcrisa din CF 38998/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 207234 din 15/09/2023; pozitie transcrisa din CF 36944/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 141374 din 28/07/2022;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

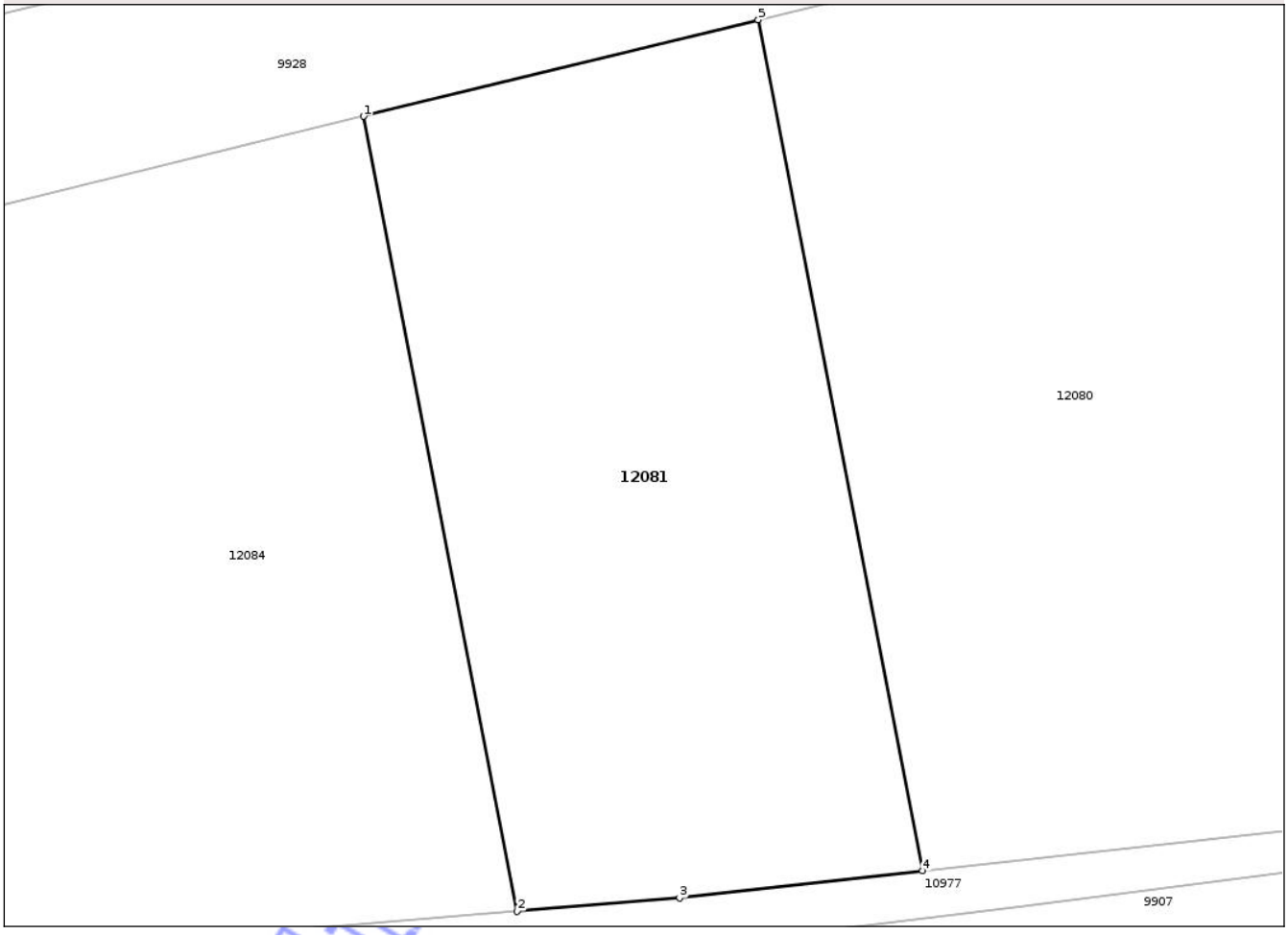
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39407	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	800	23	1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.739,864 308.145,698	2	403.747,313 308.107,203	39.209
2	403.747,313 308.107,203	3	403.755,188 308.107,847	7.901
3	403.755,188 308.107,847	4	403.766,974 308.109,164	11.859
4	403.766,974 308.109,164	5	403.758,999 308.150,372	41.973
5	403.758,999 308.150,372	1	403.739,864 308.145,698	19.698

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12083

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Jud. Dolj, T23, P1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39396	2.620	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata de 170 mp se regaseste in coridorul de expropriere cu NC 38320

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
239321 / 26/09/2024		
Act Notarial nr. contract de donatie aut. nr. 1947, din 27/07/2022 emis de Tone Florian (Contract de Donatie);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMBRAVĂ DANIEL**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 39298/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 159737 din 04/07/2024; pozitie transcrisa din CF 38996/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 207234 din 15/09/2023; pozitie transcrisa din CF 36944/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 141374 din 28/07/2022;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

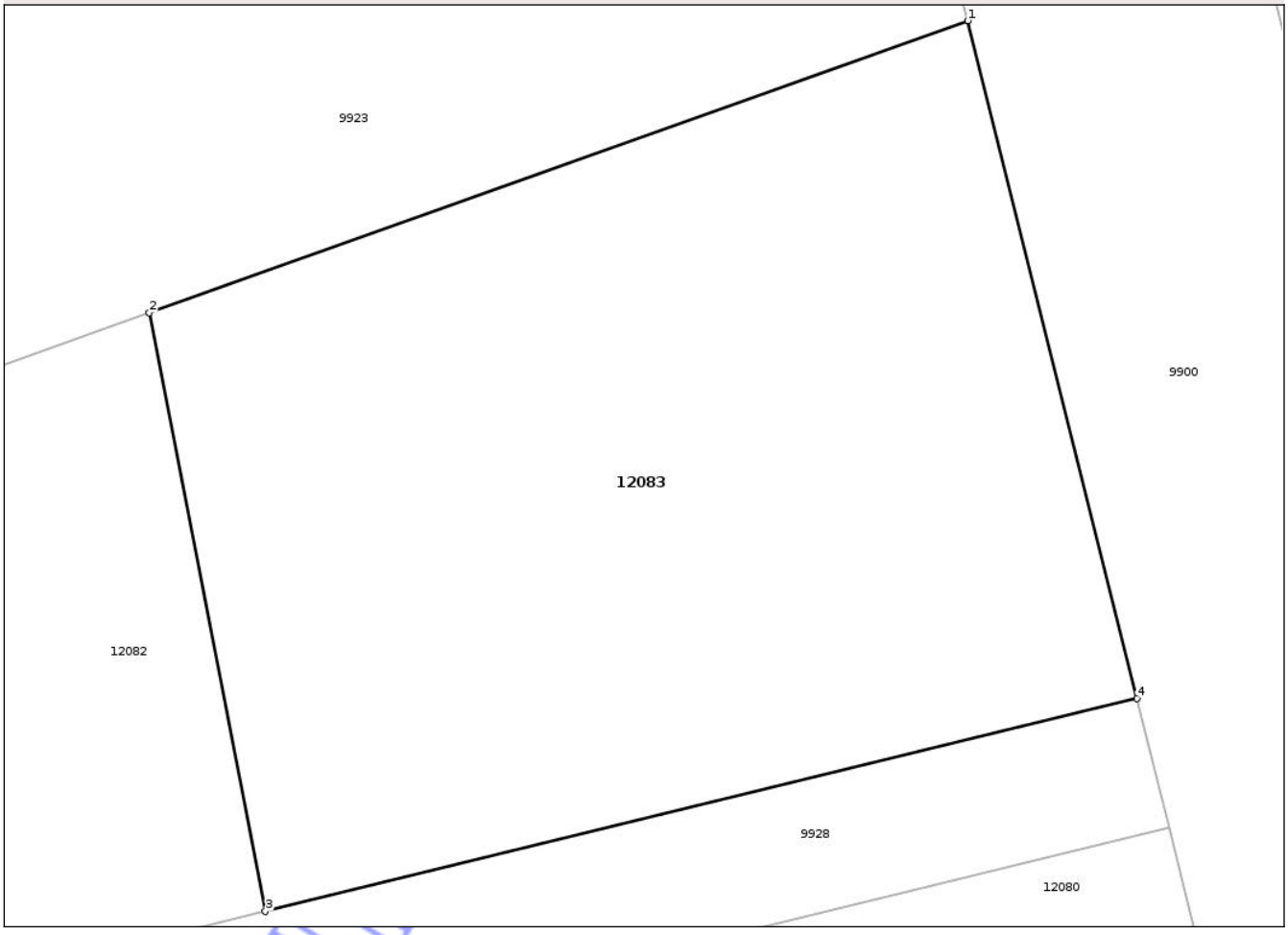
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39396	2.620	Diferenta de suprafata de 170 mp se regaseste in coridorul de expropriere cu NC 38320

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.620	23	1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.778,715 308.212,977	2	403.723,482 308.193,277	58.641
2	403.723,482 308.193,277	3	403.731,301 308.152,871	41.156
3	403.731,301 308.152,871	4	403.790,12 308.167,239	60.548
4	403.790,12 308.167,239	1	403.778,715 308.212,977	47.139

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9794

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:832
Nr. cadastral vechi:931

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balta Verde, Str Rovine, Nr. 5, Jud. Dolj, T23, P148

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37205	1.150	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37205-C1	Loc. Balta Verde, Str Rovine, Nr. 5, Jud. Dolj, T23, P148	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:69 mp; casa cu regim de inaltime P+E , cu Sc = 68,78mp
A1.2		Loc. Balta Verde, Str Rovine, Nr. 5, Jud. Dolj, T23, P148	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9814 / 23/02/2007		
Act Notarial nr. aut nr 139, din 22/02/2007 emis de NP Marinescu Nina Cosmina;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CIUICA DANIEL IONEL**, casatorit; LIPSA CNP	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **CIUICA DANIEL IONEL**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

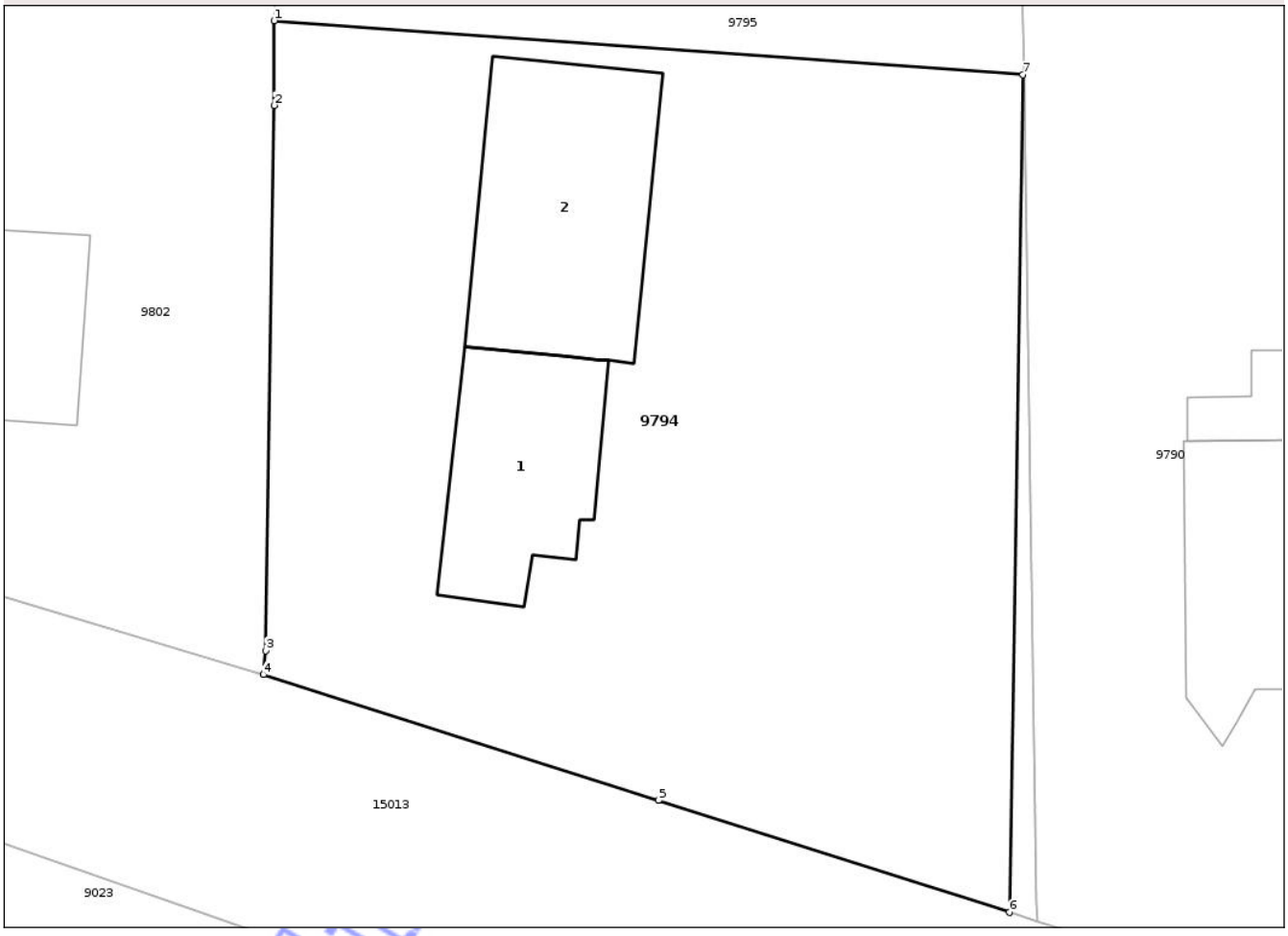
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37205	1.150	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.150	23	148	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37205-C1	constructii de locuinte	69	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:69 mp; casa cu regim de inaltime P+E , cu Sc = 68,78mp
A1.2		constructii anexa	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.097,547 307.982,191	2	404.097,555 307.978,355	3.836
2	404.097,555 307.978,355	3	404.097,156 307.953,609	24.749
3	404.097,156 307.953,609	4	404.097,05 307.952,526	1.088

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	404.097,05 307.952,526	5	404.114,995 307.946,816	18.832
5	404.114,995 307.946,816	6	404.130,939 307.941,743	16.732
6	404.130,939 307.941,743	7	404.131,551 307.979,744	38.006
7	404.131,551 307.979,744	1	404.097,547 307.982,191	34.092

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9796

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Str Frasinului, Nr. FN, Jud. Dolj, T23, P37/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32444	512	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
73199 / 24/06/2015		
Act Notarial nr. Incheiere de rectificare nr 34, din 11/05/2015 emis de BNP CERNOBAI EMIL;		
B4	Se noteaza rectificarea prezentei carti funciare in sensul ca numele proprietarei de sub B1 se va citi Coman Emilia in loc de Coman Emilia Elena	A1
28164 / 30/01/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE AUT. SUB NR. 115, din 26/01/2023 emis de Ionica Vergica;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MANEA ALIN CRISTIAN** 2) **MANEA MARIA ALINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

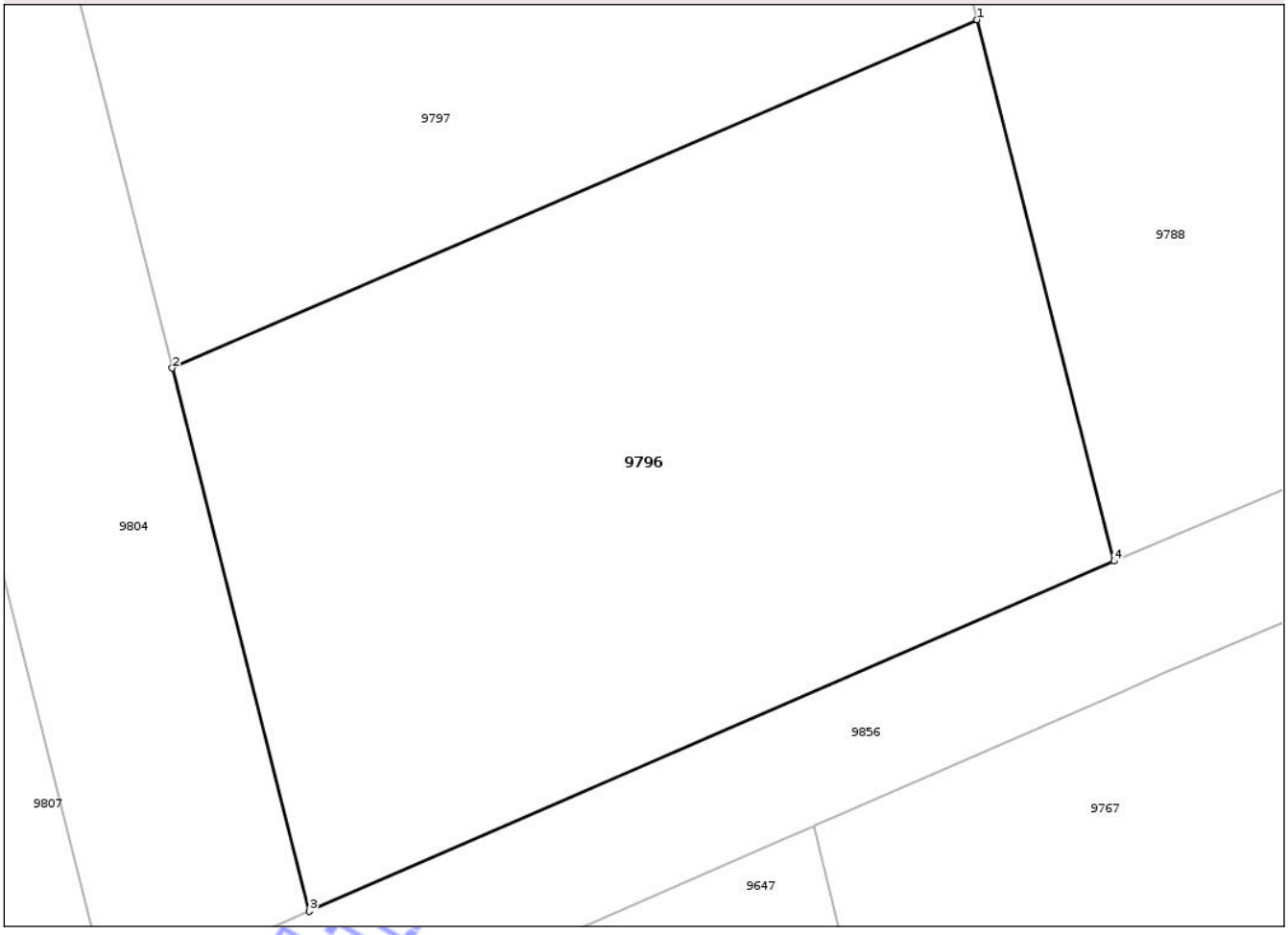
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32444	512	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	512	23	37/1	-	ACCESUL SE FACE DIN DE 95 SI DE 165 - CALE DE ACCES

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.121,565 308.486,683	2	404.095,389 308.475,371	28.516
2	404.095,389 308.475,371	3	404.099,851 308.457,72	18.206
3	404.099,851 308.457,72	4	404.126,01 308.469,1	28.527
4	404.126,01 308.469,1	1	404.121,565 308.486,683	18.136

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9797

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Str Frasinului, Nr. 87, Jud. Dolj, T23, P37/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32443	512	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
73199 / 24/06/2015		
Act Notarial nr. Incheiere de rectificare nr 34, din 11/05/2015 emis de BNP CERNOBAI EMIL;		
B4	Se noteaza rectificarea prezentei carti funciare in sensul ca numele proprietarei de sub B1 se va citi Coman Emilia in loc de Coman Emilia Elena	A1
57620 / 13/03/2024		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 28, din 13/03/2024 emis de CRETAN CARMEN MIHAELA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMAN GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

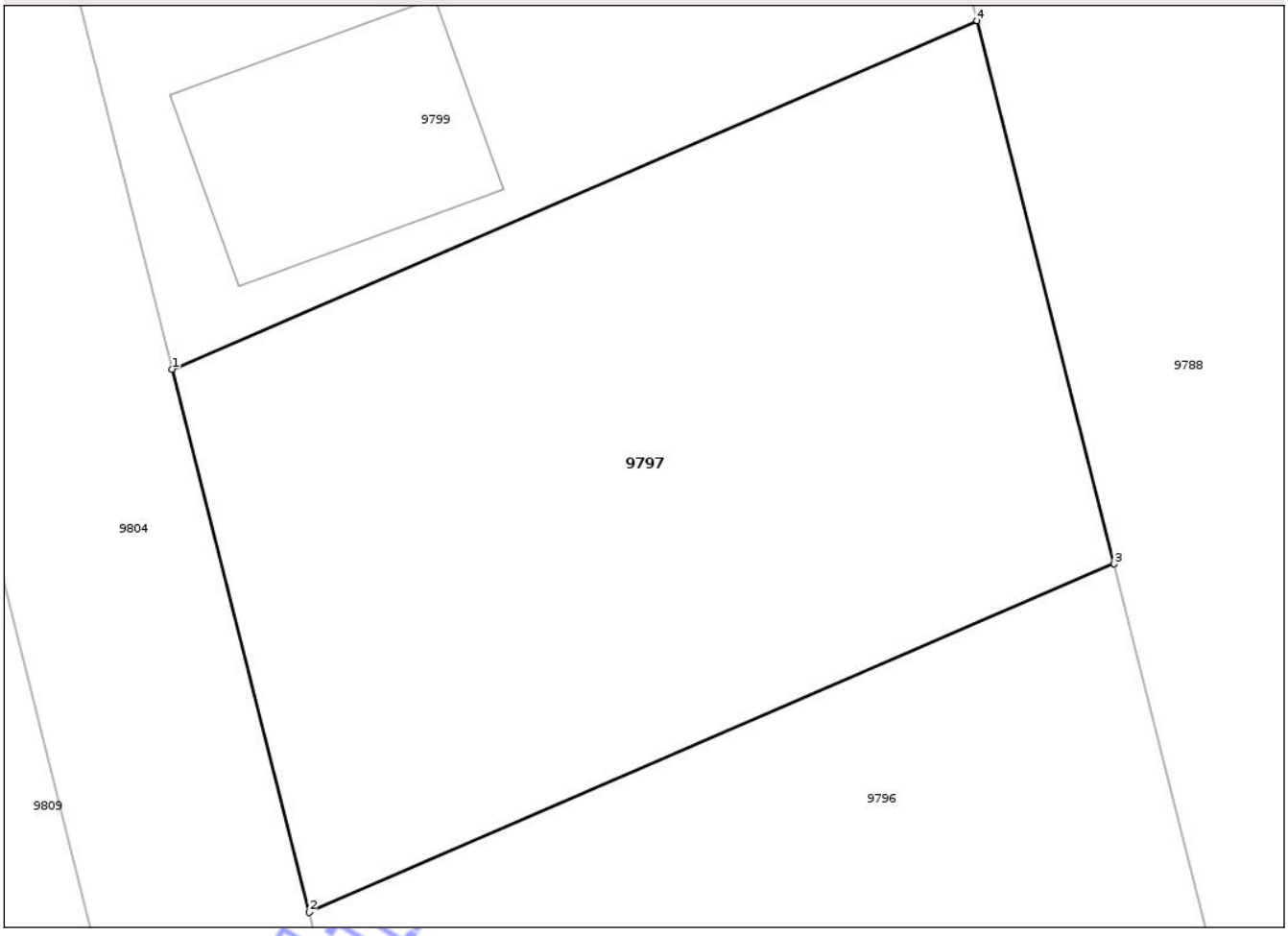
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32443	512	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	512	23	37/1	-	ACCESUL SE FACE DIN DE 95 SI DE 165 PARCELA 37/1/5A - CALE DE ACCES

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.090,931 308.493,005	2	404.095,389 308.475,371	18.189
2	404.095,389 308.475,371	3	404.121,565 308.486,683	28.516
3	404.121,565 308.486,683	4	404.117,107 308.504,317	18.189
4	404.117,107 308.504,317	1	404.090,931 308.493,005	28.516

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9799

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Jud. Dolj, T23, P37/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32442	521	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Braniste, Jud. Dolj, T23, P37/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
73199 / 24/06/2015		
Act Notarial nr. Incheiere de rectificare nr 34, din 11/05/2015 emis de BNP CERNOBAI EMIL;		
B4	Se noteaza rectificarea prezentei carti funciare in sensul ca numele proprietarei de sub B1 se va citi Coman Emilia in loc de Coman Emilia Elena	A1
89551 / 07/06/2017		
Act Notarial nr. contract vanzare cumparare aut.1894, din 07/06/2017 emis de Defta Florentin Leonard;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MITROI MARIUS-CLAUDIU**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MITROI MARIUS-CLAUDIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

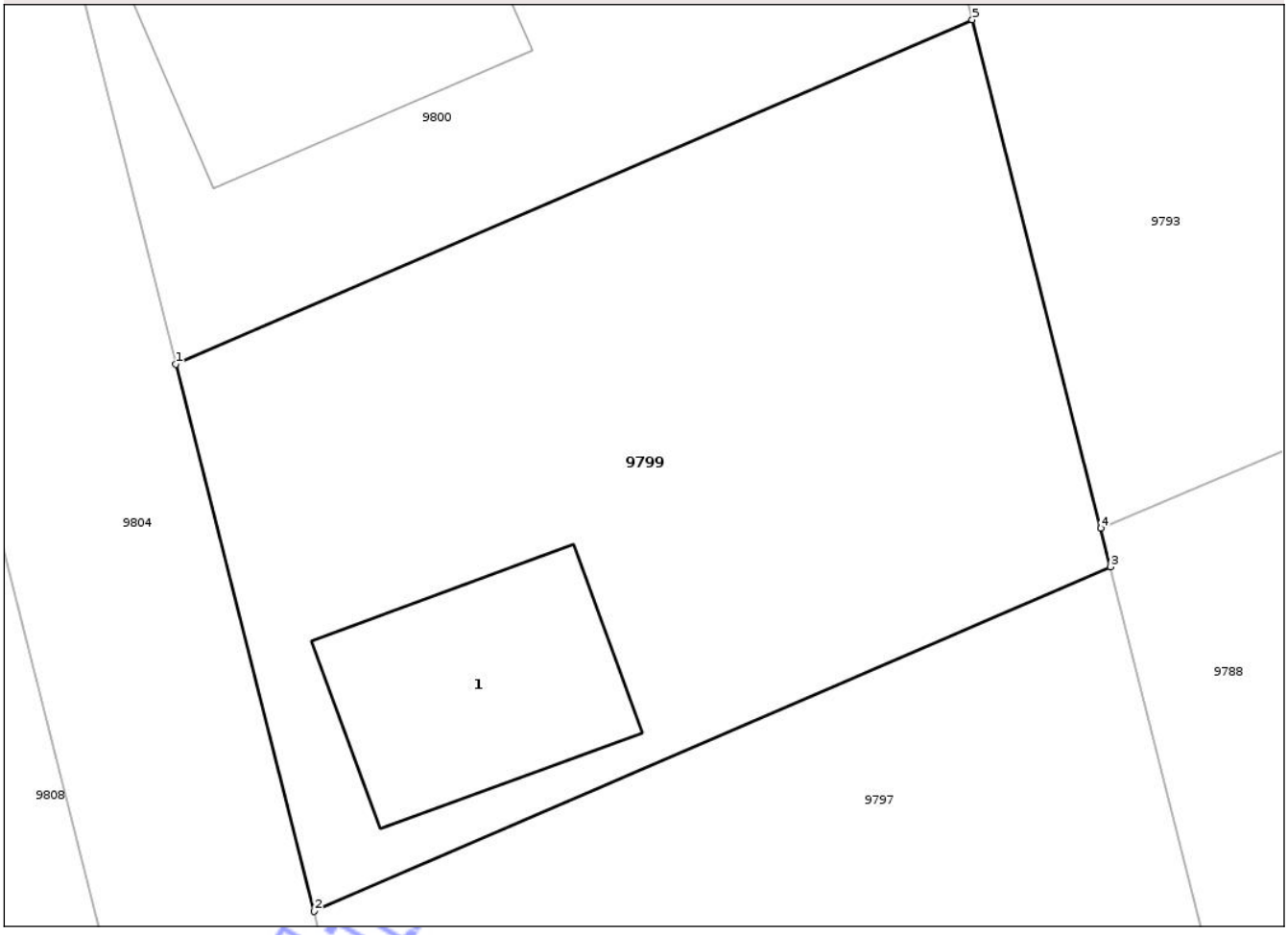
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32442	521	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	66	23	37/1	-	ACCESUL SE FACE DIN DE 95 SI DE 165 PARCELA 37/1/5A - CALE DE ACCES
2	arabil	DA	455	23	37/1	-	ACCESUL SE FACE DIN DE 95 SI DE 165 PARCELA 37/1/5A - CALE DE ACCES

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.086,391 308.510,965	2	404.090,931 308.493,005	18.525
2	404.090,931 308.493,005	3	404.117,107 308.504,317	28.516

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	404.117,107 308.504,317	4	404.116,787 308.505,581	1.304
4	404.116,787 308.505,581	5	404.112,566 308.522,277	17.221
5	404.112,566 308.522,277	1	404.086,391 308.510,965	28.515

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9802

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balta Verde, Str Rovine, Nr. 3, Jud. Dolj, T23, P148

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		604	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Balta Verde, Str Rovine, Nr. 3, Jud. Dolj, T23, P148	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 3206, din 30/11/2002 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DĂOGARU ION**, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DĂOGARU ION**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	604	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	604	23	148	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.078,235 307.986,041	2	404.078,637 307.975,467	10.582
2	404.078,637 307.975,467	3	404.079,69 307.957,714	17.784
3	404.079,69 307.957,714	4	404.097,05 307.952,526	18.119
4	404.097,05 307.952,526	5	404.097,156 307.953,609	1.088

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	404.097,156 307.953,609	6	404.097,555 307.978,355	24.749
6	404.097,555 307.978,355	7	404.097,547 307.982,191	3.836
7	404.097,547 307.982,191	8	404.097,789 307.987,835	5.649
8	404.097,789 307.987,835	9	404.097,548 307.989,521	1.703
9	404.097,548 307.989,521	10	404.088,272 307.989,204	9.281
10	404.088,272 307.989,204	11	404.088,046 307.986,19	3.022
11	404.088,046 307.986,19	1	404.078,235 307.986,041	9.812

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9803

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1200
Nr. cadastral vechi:1552

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Jud. Dolj, T23, P21

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37106	2.467	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13057 / 12/03/2007		
Act Notarial nr. aut nr 204, din 08/03/2007 emis de NP Florina Petrescu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GOLOMBIOSCHI MINERVA**, vaduva; LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37106	2.467	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	altele	DA	2.467	23	21	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.116,549 308.165,362	2	404.050,859 308.432,099	274.707
2	404.050,859 308.432,099	3	404.048,26 308.430,971	2.833
3	404.048,26 308.430,971	4	404.044,757 308.429,451	3.819
4	404.044,757 308.429,451	5	404.042,67 308.428,546	2.275
5	404.042,67 308.428,546	6	404.042,596 308.428,514	0.081

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	404.042,596 308.428,514	7	404.042,499 308.428,472	0.106
7	404.042,499 308.428,472	8	404.108,121 308.162,011	274.423
8	404.108,121 308.162,011	9	404.113,283 308.164,063	5.555
9	404.113,283 308.164,063	1	404.116,549 308.165,362	3.515

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9807

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Jud. Dolj, T23, P37/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32439	552	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Braniste, Jud. Dolj, T23, P37/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
73199 / 24/06/2015		
Act Notarial nr. Incheiere de rectificare nr 34, din 11/05/2015 emis de BNP CERNOBAI EMIL;		
B4	Se noteaza rectificarea prezentei carti funciare in sensul ca numele proprietarei de sub B1 se va citi Coman Emilia in loc de Coman Emilia Elena	A1
210187 / 08/11/2018		
Act Notarial nr. CVC aut. nr. 3921, din 01/11/2018 emis de NP Defta Florentin Leonard;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŞERBAN LIGIA-REBECA**, casatorita cu cetatean strain	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ŞERBAN LIGIA-REBECA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

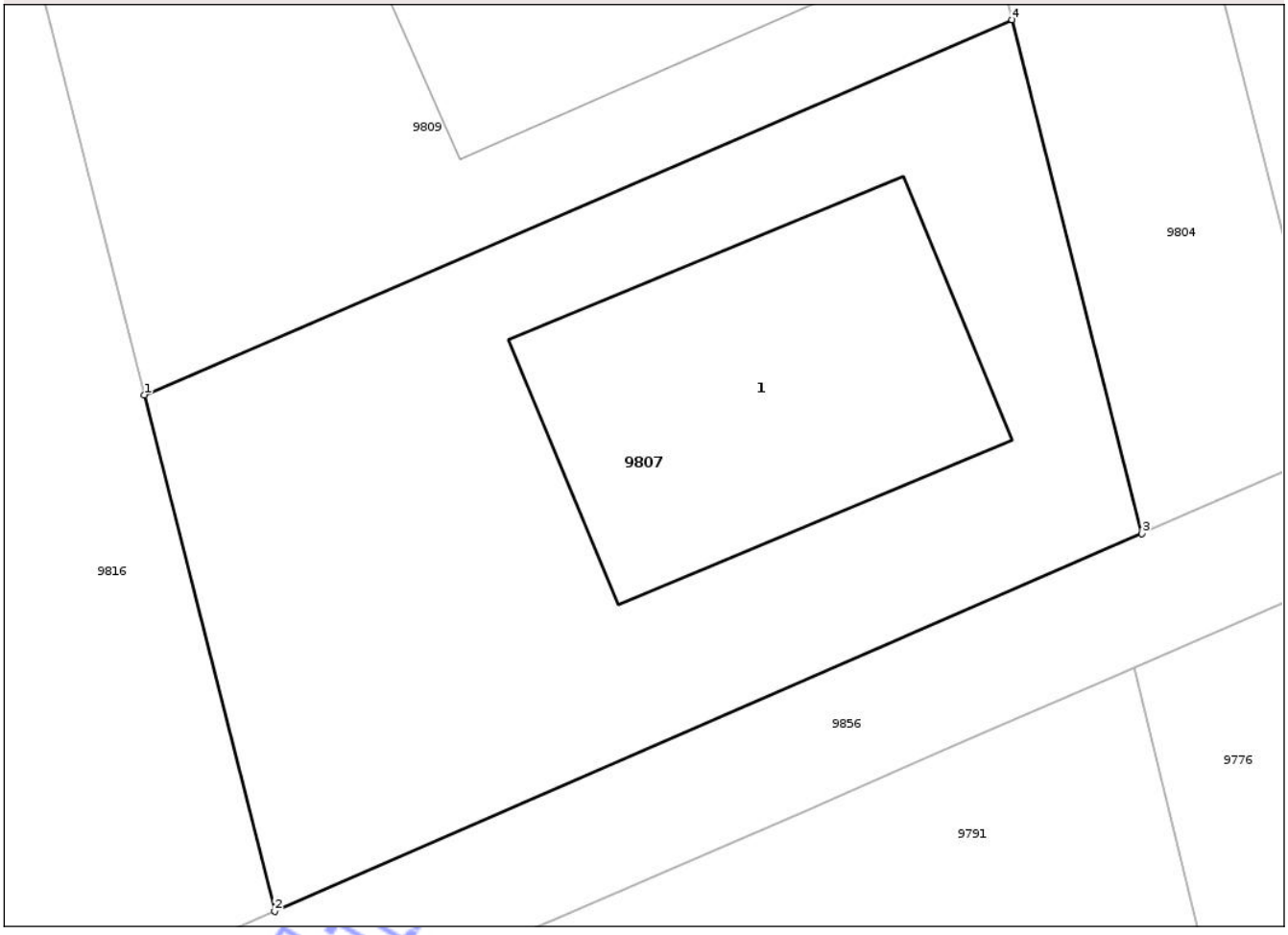
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32439	552	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	150	23	37/1	-	ACCESUL SE FACE DIN DE 95 SI DE 165 PARCELA 37/1/5A - CALE DE ACCES
2	arabil	DA	402	23	37/1	-	ACCESUL SE FACE DIN DE 95 SI DE 165 PARCELA 37/1/5A - CALE DE ACCES

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	136	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.060,058 308.459,521	2	404.064,41 308.442,302	17.76
2	404.064,41 308.442,302	3	404.093,346 308.454,89	31.556

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	404.093,346 308.454,89	4	404.089,016 308.472,021	17.67
4	404.089,016 308.472,021	1	404.060,058 308.459,521	31.541

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9809

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Str Frasinului, Nr. 93, Jud. Dolj, T23, P37/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32438	551	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit; Teren imprejmuit cu gard plasa sudata si gard de beton.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32438-C1	Loc. Braniste, Str Frasinului, Nr. 93, Jud. Dolj, T23, P37/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:178 mp; S. construita desfasurata:178 mp; Locuinta edificata in anul 2019, regim inaltime P. Suprafata aferenta constructiei=205mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
183360 / 24/11/2017		
Act Notarial nr. contract vanzare cumparare aut.3939, din 17/11/2017 emis de Defta Florentin Leonard;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRISAN EDUARD NICOLAE** 2) **PETRISAN DENISA**	
124665 / 22/05/2023		
Act Administrativ nr. certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 7817, din 18/05/2023 emis de Primaria Podari;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PETRISAN EDUARD NICOLAE** 2) **PETRISAN DENISA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

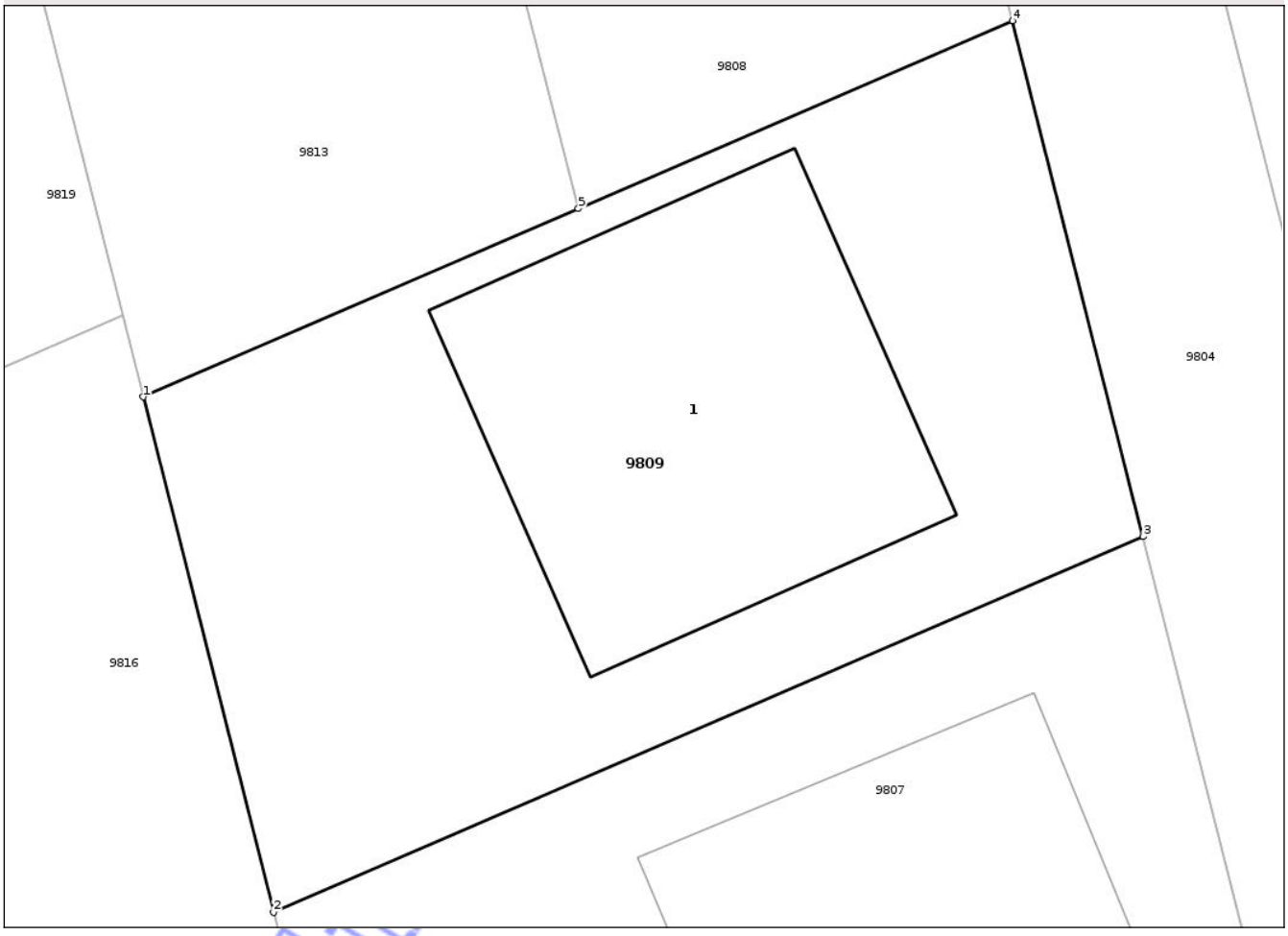
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32438	551	Teren imprejmuit cu gard plasa sudata si gard de beton.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	551	23	37/1	-	ACCESUL SE FACE DIN DE 95 SI DE 165 PARCELA 37/1/5A - CALE DE ACCES

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32438-C1	constructii de locuinte	178	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:178 mp; S. construita desfasurata:178 mp; Locuinta edificata in anul 2019, regim inaltime P. Suprafata aferenta constructiei=205mp.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.055,724 308.476,664	2	404.060,058 308.459,521	17.682
2	404.060,058 308.459,521	3	404.089,016 308.472,021	31.541

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	404.089,016 308.472,021	4	404.084,679 308.489,177	17.696
4	404.084,679 308.489,177	5	404.070,21 308.482,924	15.762
5	404.070,21 308.482,924	1	404.055,724 308.476,664	15.781

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9872

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Jud. Dolj, T23, P7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37550	500	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
180305 / 10/09/2020		
Act Notarial nr. 1573, din 09/09/2020 emis de Papa Andreea Diana;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FULOP TIBERIU** 2) **FULOP RALUCA-MIHAELA-NICOLETA**	
B7	se noteaza clauza de inalienabilitate pe o perioada de 35 de ani,	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37550	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	23	7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.882,153 308.318,972	2	403.895,419 308.322,113	13.633
2	403.895,419 308.322,113	3	403.885,951 308.360,561	39.597
3	403.885,951 308.360,561	4	403.874,166 308.352,702	14.165
4	403.874,166 308.352,702	1	403.882,153 308.318,972	34.663

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9874

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balta Verde, Str Rovine, Nr. 41, Jud. Dolj, T23, P152

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39293	448	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
159445 / 04/07/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DARE IN PLATA AUT SUB NR. 2158, din 30/06/2021 emis de NP Faurar Virgil Claudiu;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOANDA MARIUS** 2) **MOANDĂ OANA-MARIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 37645/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 161021 din 01/07/2021;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

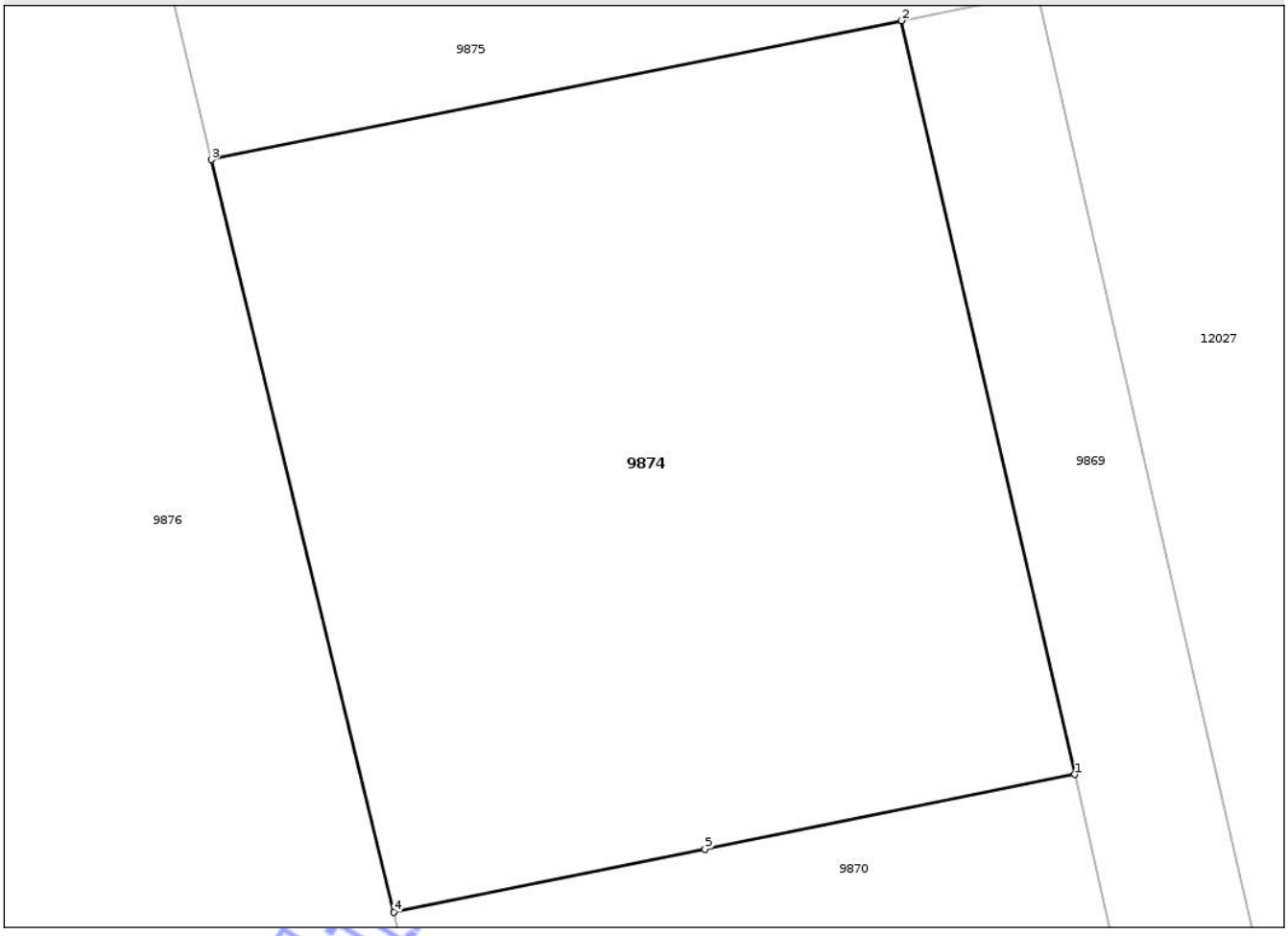
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39293	448	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	448	23	152	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.887,852 308.047,293	2	403.882,867 308.068,966	22.239
2	403.882,867 308.068,966	3	403.863,012 308.064,971	20.253
3	403.863,012 308.064,971	4	403.868,249 308.043,328	22.268
4	403.868,249 308.043,328	5	403.877,216 308.045,142	9.149
5	403.877,216 308.045,142	1	403.887,852 308.047,293	10.851

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9309

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. FN, Jud. Dolj, T22, P13_13/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33023	2.063	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62504 / 20/03/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE AUT. nr 455, din 19/03/2024 emis de NOTAR PUBLIC GUNESCU-TUDOR MARINELA-DANIELA;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRE DRAGOȘ-ROBERT** 2) **ION LILIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

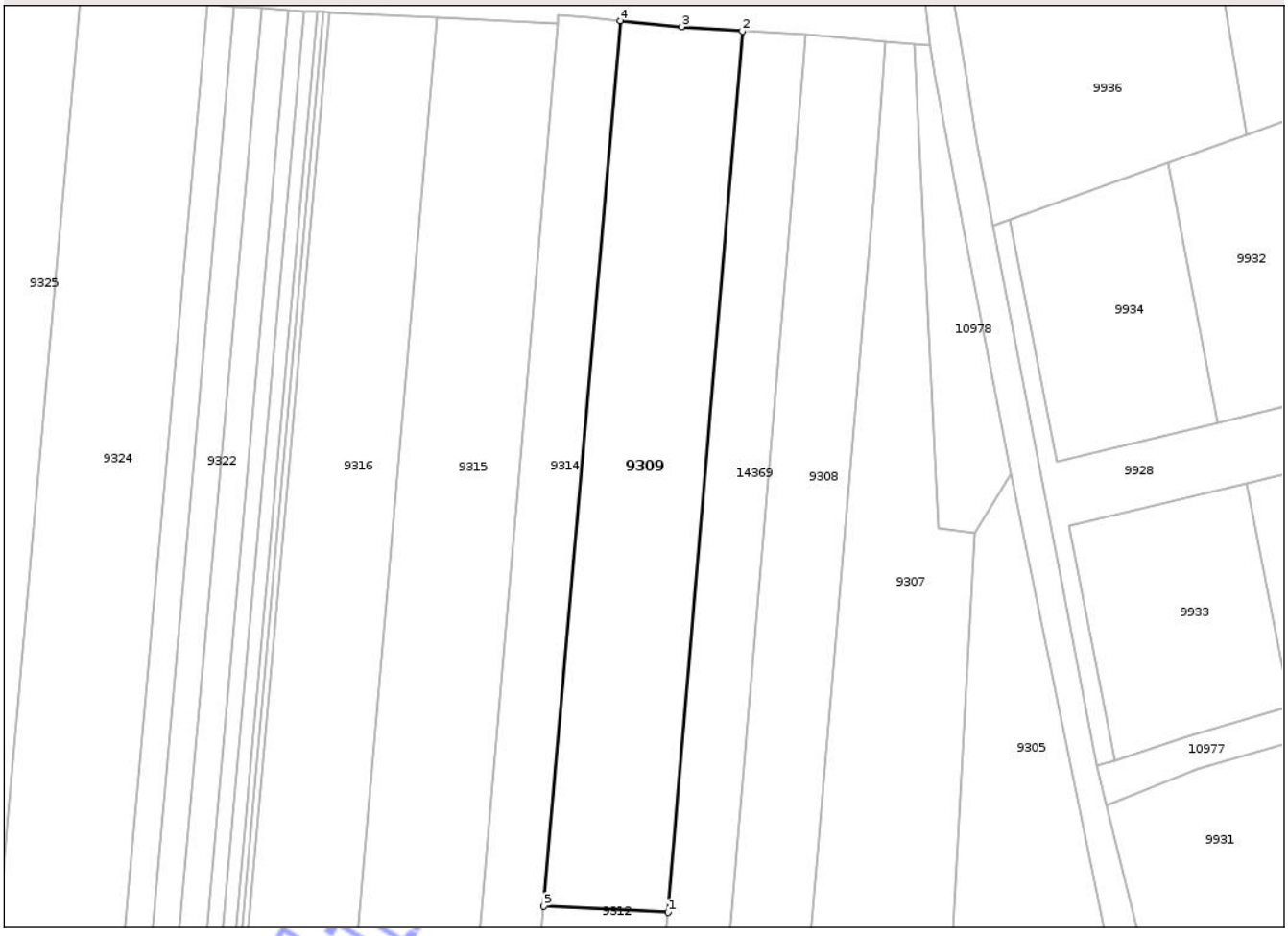
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33023	2.063	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.063	22	13_13/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.610,483 308.074,583	2	403.620,7 308.195,56	121.408
2	403.620,7 308.195,56	3	403.612,42 308.196,142	8.3
3	403.612,42 308.196,142	4	403.603,912 308.196,98	8.549
4	403.603,912 308.196,98	5	403.593,425 308.075,432	122.0
5	403.593,425 308.075,432	1	403.610,483 308.074,583	17.079

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9311

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. FN, Jud. Dolj, T22, P13, 13/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33501	347	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62637 / 20/03/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE AUT. 455, din 19/03/2024 emis de NOTAR PUBLIC GUNESCU-TUDOR MARINELA-DANIELA;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRE DRAGOȘ-ROBERT** 2) **ION LILIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33501	347	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	347	22	13,13/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.596,389 307.955,228	2	403.600,398 307.955,164	4.01
2	403.600,398 307.955,164	3	403.607,686 308.041,466	86.609
3	403.607,686 308.041,466	4	403.603,677 308.041,53	4.01
4	403.603,677 308.041,53	5	403.601,474 308.015,485	26.138
5	403.601,474 308.015,485	6	403.600,017 307.998,25	17.296

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.600,017 307.998,25	1	403.596,389 307.955,228	43.175

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9313

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. FN, Jud. Dolj, T22, P13_13/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33595	800	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62599 / 20/03/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE AUT. 455, din 19/03/2024 emis de NOTAR PUBLIC GUNESCU-TUDOR MARINELA-DANIELA;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRE DRAGOȘ-ROBERT** 2) **ION LILIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

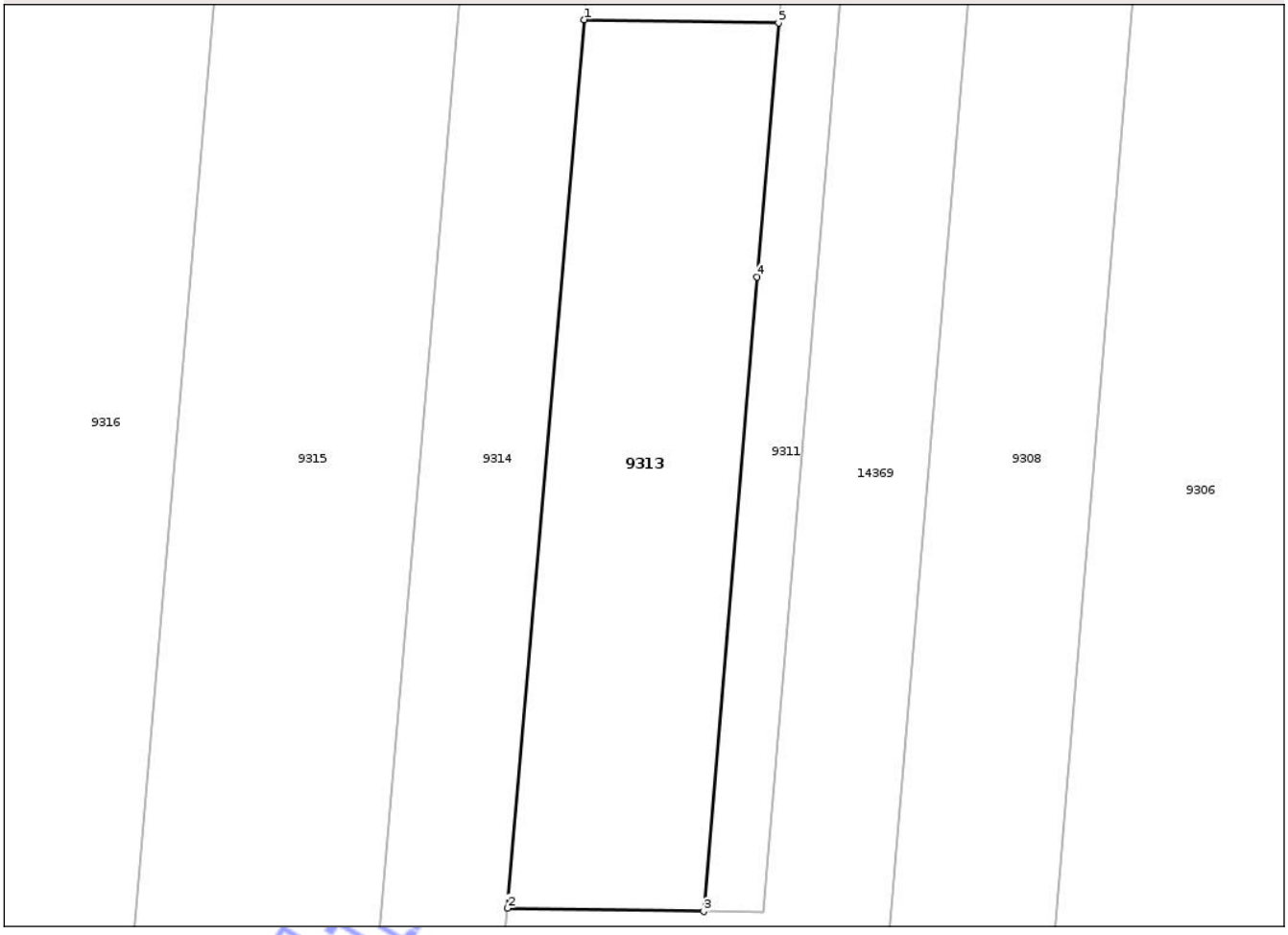
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33595	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	800	22	13_13/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.588,271 308.015,693	2	403.583,072 307.955,438	60.479
2	403.583,072 307.955,438	3	403.596,389 307.955,228	13.319
3	403.596,389 307.955,228	4	403.600,017 307.998,25	43.175
4	403.600,017 307.998,25	5	403.601,474 308.015,485	17.296
5	403.601,474 308.015,485	1	403.588,271 308.015,693	13.205

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9315

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:937
Nr. cadastral vechi:996

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. FN, Jud. Dolj, T22, P11

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30164	4.840	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39379 / 25/06/2010		
Act Administrativ nr. incheiere nr 782, din 18/01/2008 emis de TRIBUNALUL DOLJ (act administrativ nr. hotararea adunarii generale nr 1/14-01-2008 emis de SC DUMAGAS TRANSPORT SRL,incheiere Judecator Delegat nr 782/18-01-2008 emis de TRIBUNALUL DOLJ;certificat inscriere mentiuni;);		
B2	Se noteaza schimbarea denumirii societatii de la B 1 din SC DUMAGAS TRANSPORT SRL IN SC DUMAGAS TRANSPORT SA	A1
51246 / 20/06/2012		
Act Notarial nr. CVC aut nr 822, din 19/06/2012 emis de BNP NEAGOE MONICA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC DAJM REAL ESTATE INVEST SRL**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30164	4.840	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.840	22	11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.553,724 307.907,378	2	403.570,245 307.905,656	16.611
2	403.570,245 307.905,656	3	403.595,297 308.196,597	292.018
3	403.595,297 308.196,597	4	403.578,716 308.197,408	16.601
4	403.578,716 308.197,408	1	403.553,724 307.907,378	291.105

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9316

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:353
Nr. cadastral vechi:477

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. FN, Jud. Dolj, T22, P10

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30054	4.389	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
98968 / 19/11/2012		
Act Notarial nr. 1135, din 16/11/2012 emis de BALACI EUGEN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC DAJM REAL ESTATE INVEST SRL**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30054	4.389	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.389	22	10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.538,344 307.909,47	2	403.553,724 307.907,378	15.522
2	403.553,724 307.907,378	3	403.578,716 308.197,408	291.105
3	403.578,716 308.197,408	4	403.564,005 308.198,152	14.73
4	403.564,005 308.198,152	1	403.538,344 307.909,47	289.82

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9318

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:767
Nr. cadastral vechi:902

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. FN, Jud. Dolj, T22, P9/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31143	240	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
98991 / 19/11/2012		
Act Notarial nr. CVC AUT NR.1136, din 16/11/2012 emis de BNP BALACI EUGEN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC DAJM REAL ESTATE INVEST SRL**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31143	240	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	240	22	9/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.536,701 307.909,694	2	403.537,523 307.909,582	0.83
2	403.537,523 307.909,582	3	403.563,177 308.198,194	289.75
3	403.563,177 308.198,194	4	403.562,349 308.198,236	0.829
4	403.562,349 308.198,236	1	403.536,701 307.909,694	289.68

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9319

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1060
Nr. cadastral vechi:1443

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. FN, Jud. Dolj, T22, P9/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30839	547	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
99015 / 19/11/2012		
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare aut nr 1136, din 16/11/2012 emis de NP BALACI EUGEN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC DAJM REAL ESTATE INVEST SRL**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30839	547	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	547	22	9/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.534,84 307.910,077	2	403.536,701 307.909,694	1.9
2	403.536,701 307.909,694	3	403.562,349 308.198,236	289.68
3	403.562,349 308.198,236	4	403.560,462 308.198,331	1.889
4	403.560,462 308.198,331	1	403.534,84 307.910,077	289.39

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9321

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1110
Nr. cadastral vechi:900

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. FN, Jud. Dolj, T22, P9

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30342	1.088	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
99006 / 19/11/2012		
Act Notarial nr. Contract de Vanzare Cumparare aut. nr. 1136, din 16/11/2012 emis de NP Balaci Eugen;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC DAJM REAL ESTATE INVEST SRL**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30342	1.088	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.088	22	9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.529,072 307.911,263	2	403.532,784 307.910,5	3.79
2	403.532,784 307.910,5	3	403.558,378 308.198,447	289.082
3	403.558,378 308.198,447	4	403.554,619 308.198,693	3.767
4	403.554,619 308.198,693	1	403.529,072 307.911,263	288.563

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9323

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1061
Nr. cadastral vechi:1442

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. FN, Jud. Dolj, T22, P9

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31148	1.080	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
98984 / 19/11/2012		
Act Notarial nr. CVC aut nr 1136, din 16/11/2012 emis de BNP BALACI EUGEN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC DAJM REAL ESTATE INVEST SRL**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31148	1.080	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.080	22	9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.521,638 307.912,721	2	403.525,359 307.912,027	3.785
2	403.525,359 307.912,027	3	403.550,906 308.198,935	288.043
3	403.550,906 308.198,935	4	403.547,174 308.199,179	3.74
4	403.547,174 308.199,179	1	403.521,638 307.912,721	287.594

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9325

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:324
Nr. cadastral vechi:471

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. 9, Jud. Dolj, T22, P7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31009	4.863	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
51254 / 20/06/2012		
Act Notarial nr. CVC AUT NR.821, din 19/06/2012 emis de BNP NEAGOE MONICA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC DAJM REAL ESTATE INVEST SRL**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

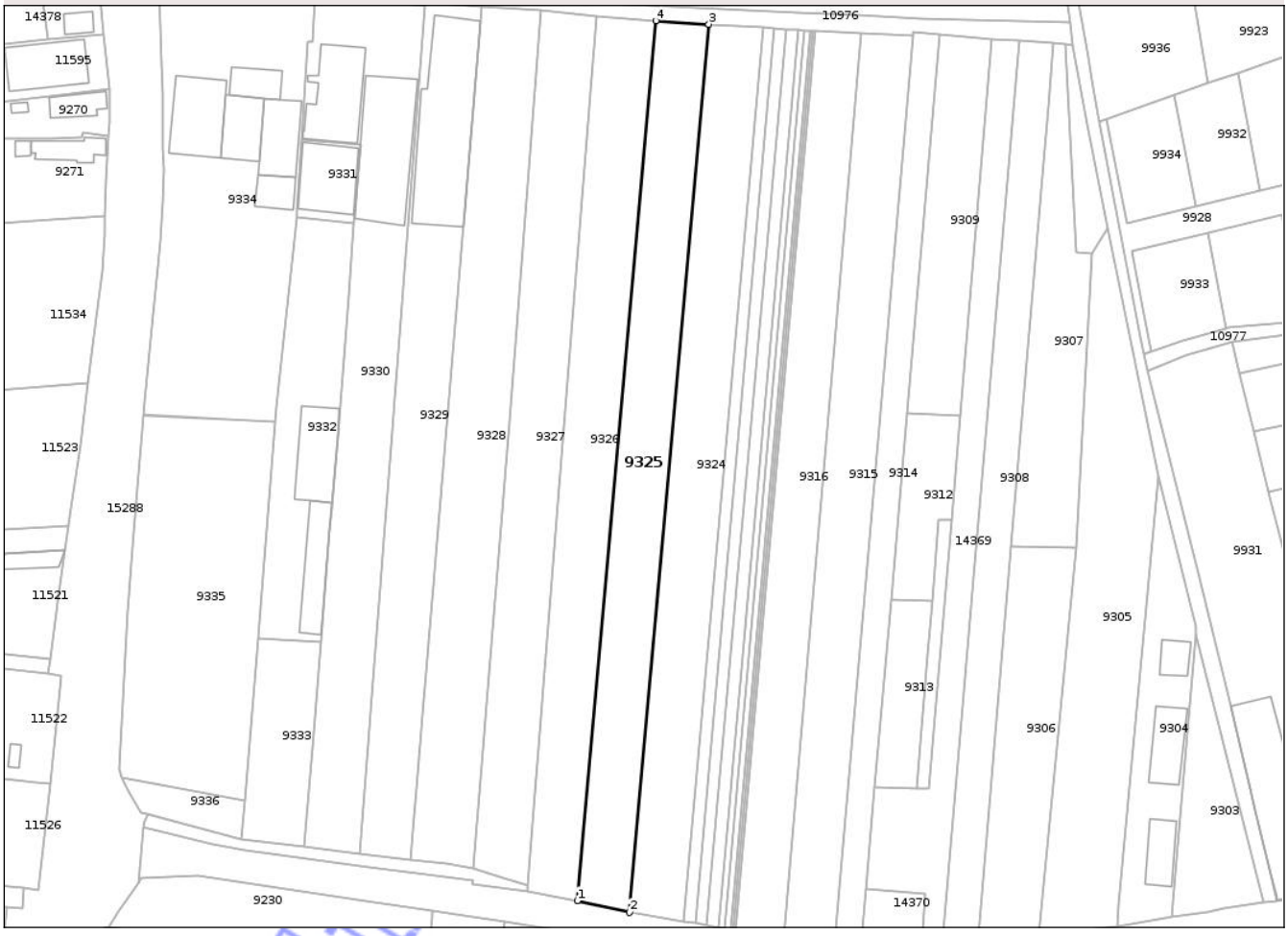
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31009	4.863	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.863	22	7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.487,531 307.919,216	2	403.504,362 307.915,506	17.235
2	403.504,362 307.915,506	3	403.529,772 308.200,315	285.94
3	403.529,772 308.200,315	4	403.512,73 308.201,427	17.078
4	403.512,73 308.201,427	1	403.487,531 307.919,216	283.334

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9329

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1112
Nr. cadastral vechi:1521

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Str Rovine, Nr. 1, Jud. Dolj, T22, P4/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32118	4.784	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32118-C1	Loc. Braniste, Str Rovine, Nr. 1, Jud. Dolj, T22, P4/2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1087 mp; C 1 - hala reparatii auto - parter si vestiare cu Sc - 1087 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10865 / 17/01/2023		
Act Notarial nr. Contract de vânzare aut. 87, din 16/01/2023 emis de Balaci Eugen;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **LKW STORE SRL**, CIF:31277479	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32118	4.784	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.181	22	4/2	-	
2	arabil	DA	3.603	22	4/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32118-C1	constructii industriale si edilitare	1.087	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1087 mp; C 1 - hala reparatii auto - parter si vestiare cu Sc - 1087 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.457,05 308.205,995	2	403.438,566 308.207,323	18.532
2	403.438,566 308.207,323	3	403.438,525 308.206,451	0.873

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	403.438,525 308.206,451	4	403.429,919 308.095,305	111.479
4	403.429,919 308.095,305	5	403.417,809 307.934,323	161.437
5	403.417,809 307.934,323	6	403.433,93 307.932,238	16.255
6	403.433,93 307.932,238	1	403.457,05 308.205,995	274.732

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9331

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:357
Nr. cadastral vechi:487/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. 117B, Jud. Dolj, T22, P2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30189	478	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit; Teren intravilan, imprejmuit cu gard de beton, gard de sarma si zid constructie.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30189-C1	Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. 117B, Jud. Dolj, T22, P2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:376 mp; hala - atelier reparatii, in CF - Su=375,74.mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10847 / 17/01/2023		
Act Notarial nr. Contract de vânzare aut. nr. 87, din 16/01/2023 emis de NP Balaci Eugen;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **LKW STORE SRL**, CIF:31277479	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

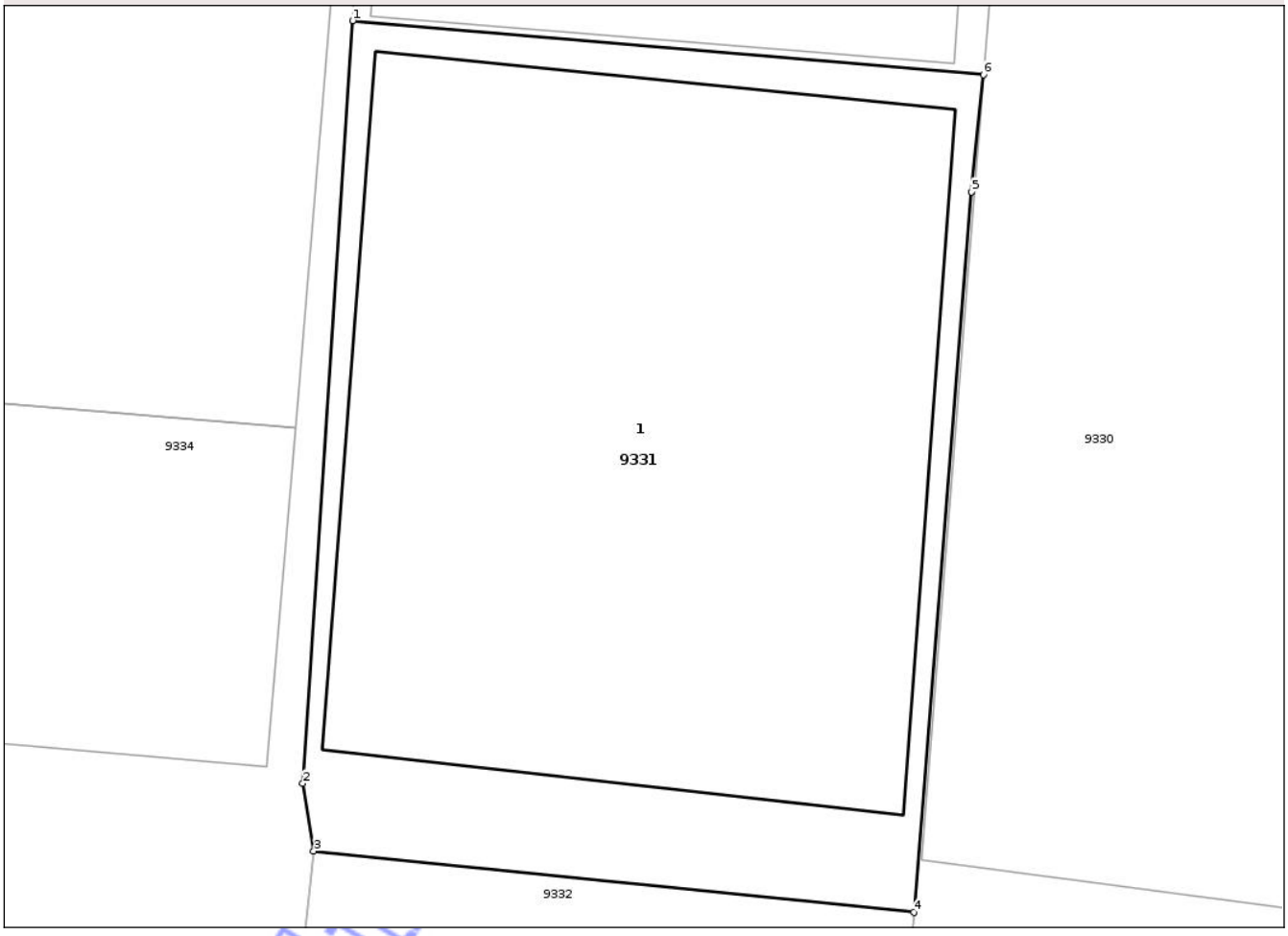
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30189	478	Teren intravilan, imprejmuit cu gard de beton, gard de sarma si zid constructie.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	22	2	-	sat Braniste
2	arabil	DA	78	22	2	-	sat Braniste

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30189-C1	constructii industriale si edilitare	376	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:376 mp; hala - atelier reparatii, in CF - Su=375,74.mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.398,866 308.163,371	2	403.397,361 308.140,3	23.12
2	403.397,361 308.140,3	3	403.397,689 308.138,259	2.067

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	403.397,689 308.138,259	4	403.415,865 308.136,4	18.271
4	403.415,865 308.136,4	5	403.417,619 308.158,192	21.862
5	403.417,619 308.158,192	6	403.417,971 308.161,739	3.564
6	403.417,971 308.161,739	1	403.398,866 308.163,371	19.175

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9336

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. 117, Jud. Dolj, T22, P1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		404	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr.13443, din 22/10/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

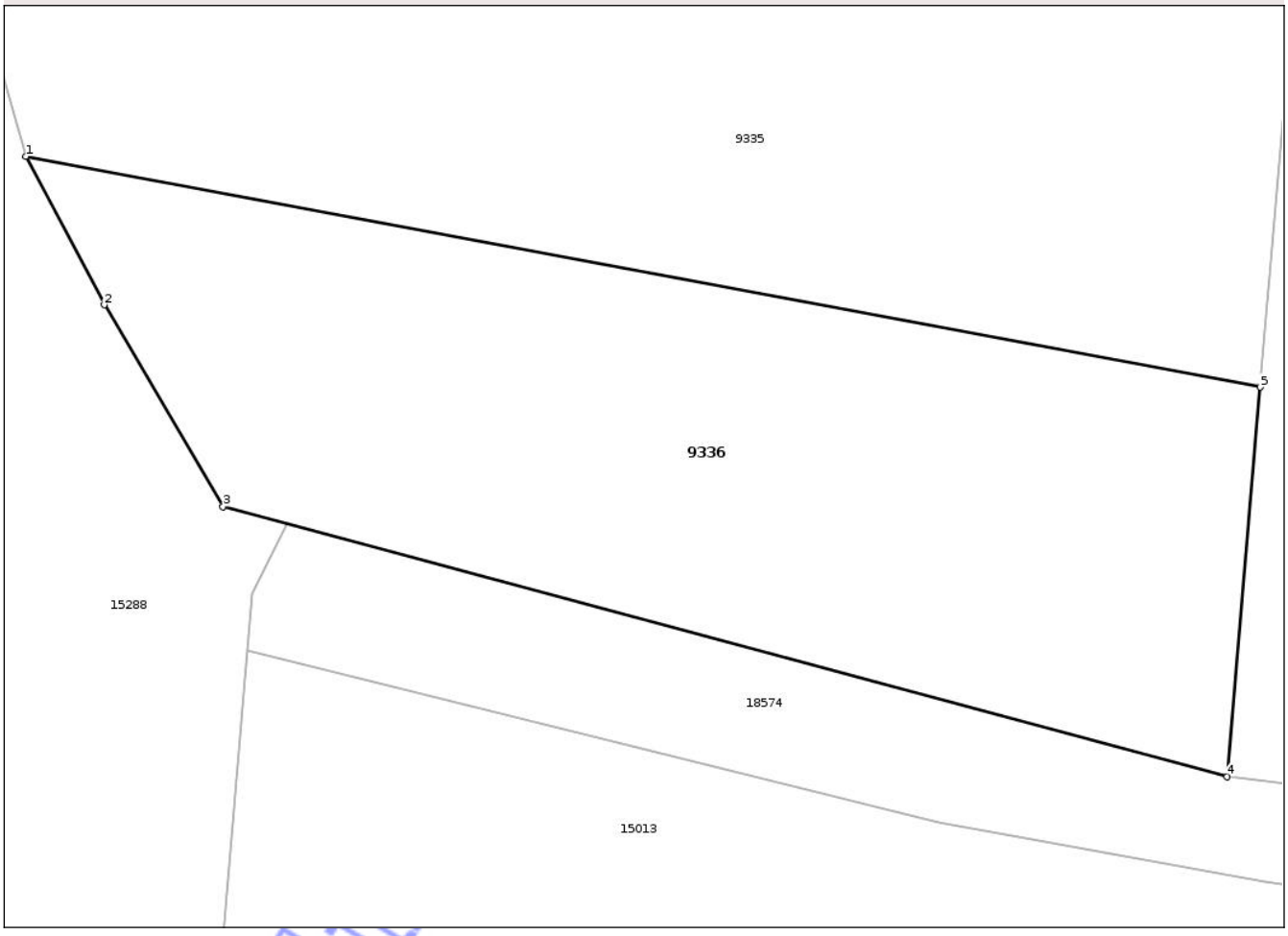
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	404	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	200	22	1	-	
2	arabil	DA	204	22	1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.341,224 307.958,648	2	403.343,731 307.953,898	5.371
2	403.343,731 307.953,898	3	403.347,541 307.947,444	7.495
3	403.347,541 307.947,444	4	403.379,709 307.938,8	33.309
4	403.379,709 307.938,8	5	403.380,766 307.951,264	12.509

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	403.380,766 307.951,264	1	403.341,224 307.958,648	40.226

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11837

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:93
Nr. cadastral vechi:158

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balta Verde, Str Industriilor, Nr. 7R, Jud. Dolj, T23, P107

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 394-48540, din 15/08/1993 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DĂNESCU CONSTANTIN**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.500	23	107	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.389,671 308.227,17	2	404.403,22 308.025,584	202.041
2	404.403,22 308.025,584	3	404.413,345 308.031,529	11.741
3	404.413,345 308.031,529	4	404.406,857 308.163,495	132.125
4	404.406,857 308.163,495	5	404.406,299 308.174,847	11.366
5	404.406,299 308.174,847	6	404.403,581 308.230,142	55.362

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	404.403,581 308.230,142	7	404.403,525 308.231,287	1.146
7	404.403,525 308.231,287	8	404.403,047 308.236,262	4.998
8	404.403,047 308.236,262	1	404.389,671 308.227,17	16.173

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11935

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:219
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:320/1/1

Adresa: Loc. Balta Verde, Str Industriilor, Nr. 7H, Jud. Dolj, T23, P115

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37408	785	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit; Diferenta de 1230 mp a fost instrainata conform CF 34799, 34798

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6788 / 13/05/2004		
Act Notarial nr. aut nr 3494, din 12/05/2004 emis de NP Tudor Marinela Daniela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BONCEA MIHAITA STEFAN**, LIPSA CNP 2) **BONCEA MANUELA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37408	785	Diferenta de 1230 mp a fost instrainata conform CF 34799, 34798

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	785	23	115	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.259,594 308.025,379	2	404.264,3 307.954,483	71.052
2	404.264,3 307.954,483	3	404.275,153 307.959,831	12.099
3	404.275,153 307.959,831	4	404.271,998 308.013,21	53.472
4	404.271,998 308.013,21	5	404.271,663 308.018,873	5.673
5	404.271,663 308.018,873	6	404.271,235 308.026,249	7.388

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	404.271,235 308.026,249	1	404.259,594 308.025,379	11.673

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11941

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Str Frasinului, Nr. FN, Jud. Dolj, T23, P35/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39211	29	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
180614 / 31/07/2024		
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ VOLUNTAR NR.1393, din 29/07/2024 emis de DINCA ALINA CAMELIA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PIRVU IONEL** 2) **PIRVU VERONICA** 3) **SURLEA DANIEL** 4) **NICOLAE GABRIEL-RĂZVAN** 5) **NICOLAE MARINA-VALENTINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
180614 / 31/07/2024		
Act Notarial nr. DECLARAȚIE AUT. 1729, din 04/09/2023 emis de DINCĂ ALINA CAMELIA;		
C1	se noteaza dreptul de uz şi servitute de trecere	A1
	1) **ENGIE ROMANIA SA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI 2) **DISTRIGAZ SUD RETELE SRL**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33074/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 203205 din 11/09/2023;	

Neutilizabil în circuitul civil

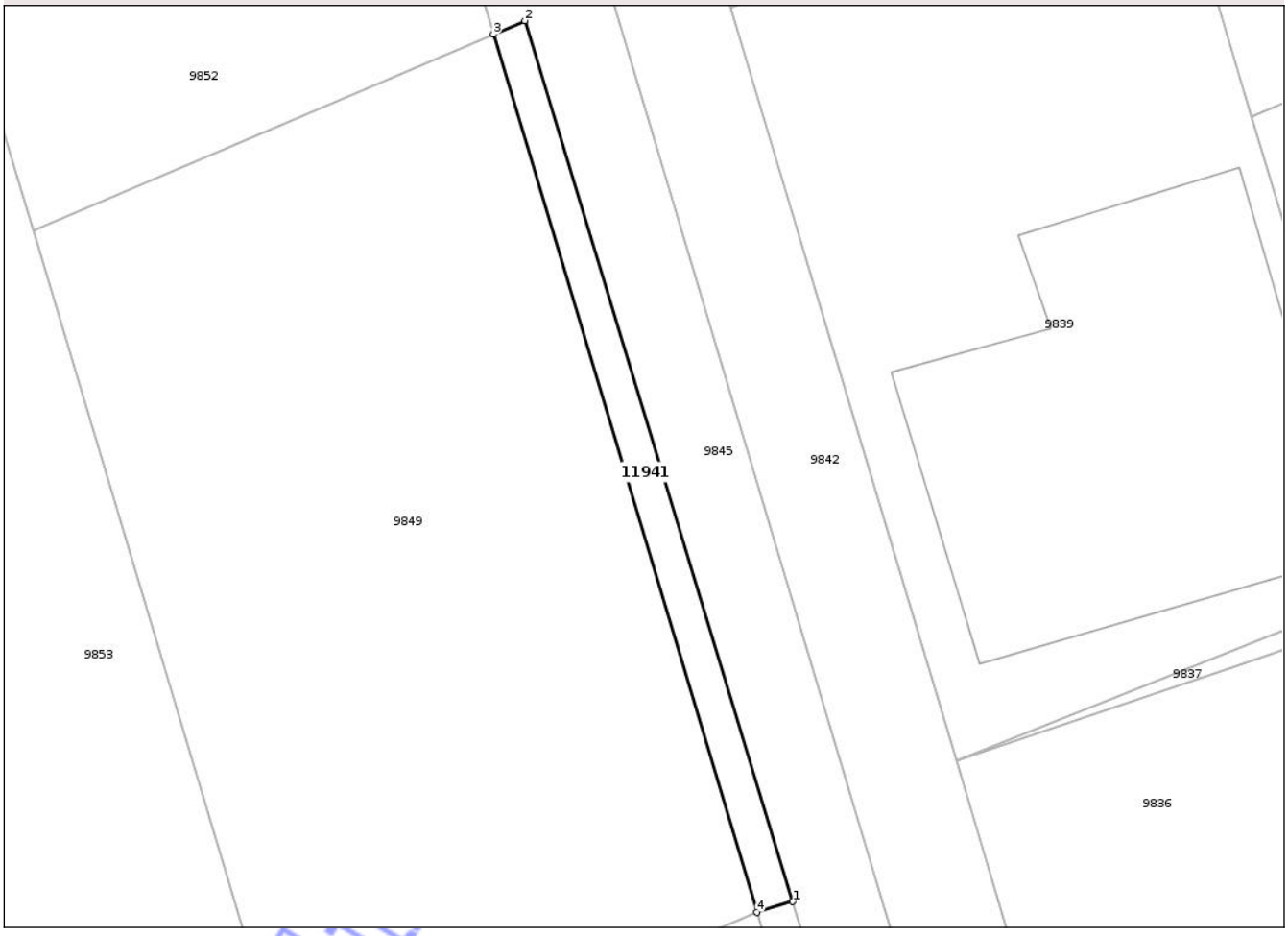
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39211	29	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	29	23	35/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.974,996 308.427,051	2	403.967,049 308.453,137	27.27
2	403.967,049 308.453,137	3	403.966,121 308.452,74	1.009
3	403.966,121 308.452,74	4	403.973,929 308.426,73	27.157
4	403.973,929 308.426,73	1	403.974,996 308.427,051	1.114

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11967

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Jud. Dolj, T23, P13

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 1431-58954, din 25/04/1994 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPESCU MARIN**, LIPSA CNP 2) **POPESCU GHEORGHE**, LIPSA CNP 3) **CIOROIANU GHEORGHE**, LIPSA CNP 4) **POPESCU CONSTANTIN**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.000	23	13	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.016,983 308.121,056	2	403.951,026 308.388,878	275.824
2	403.951,026 308.388,878	3	403.936,676 308.382,632	15.65
3	403.936,676 308.382,632	4	403.935,246 308.382,003	1.562
4	403.935,246 308.382,003	5	403.934,179 308.381,534	1.166
5	403.934,179 308.381,534	6	404.000,229 308.113,335	276.212

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	404.000,229 308.113,335	1	404.016,983 308.121,056	18.448

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11974

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balta Verde, Jud. Dolj, T23, P127/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		800	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 3202, din 13/11/2002 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IVAN FLOREA**, LIPSA CNP 2) **IVAN GHEORGHE**, LIPSA CNP 3) **VELEANU CONSTANTIN**, LIPSA CNP 4) **STÎNGĂ OCTAVIAN**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

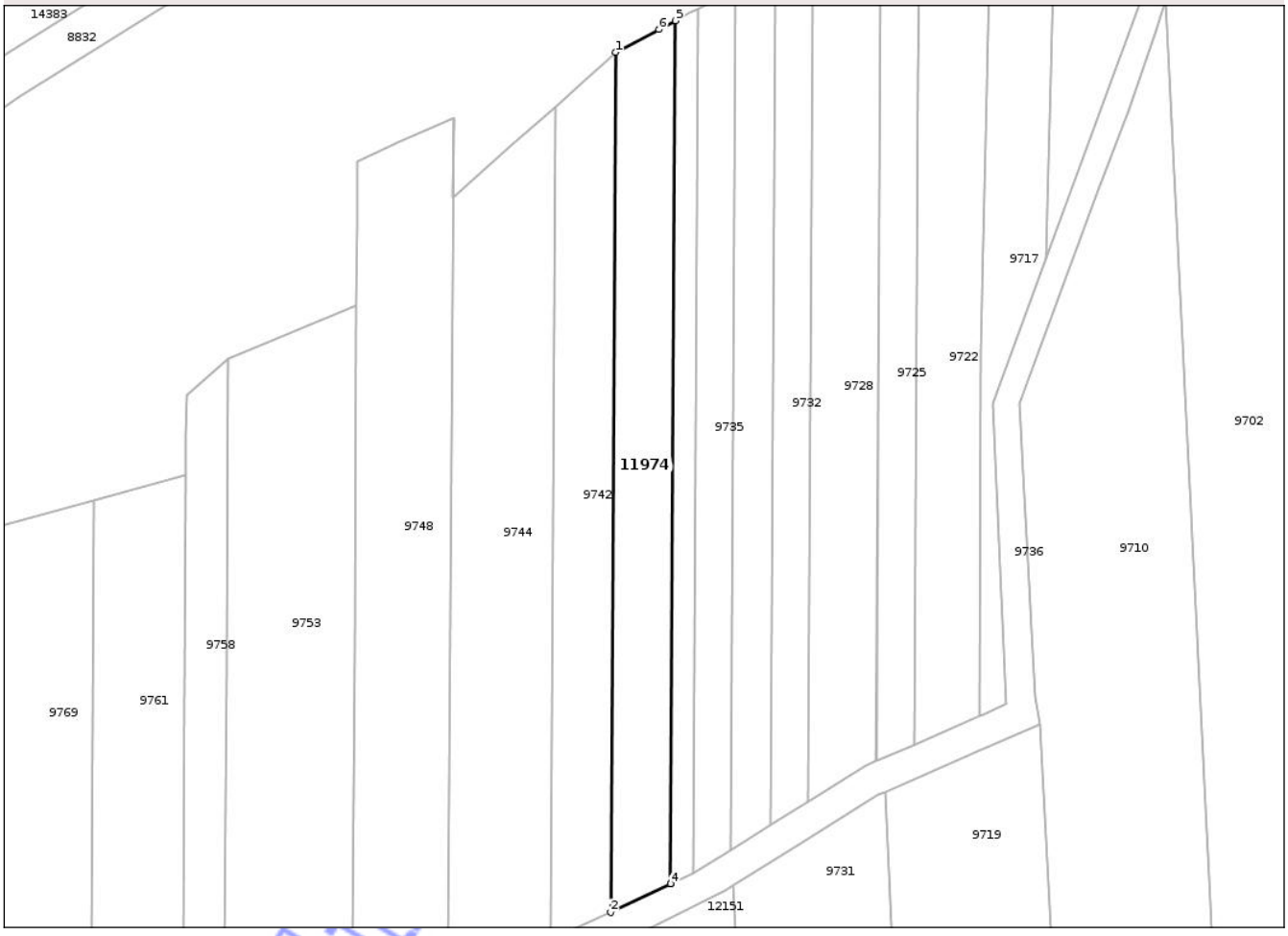
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	800	23	127/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.286,12 308.189,566	2	404.285,487 308.082,33	107.238
2	404.285,487 308.082,33	3	404.292,949 308.085,892	8.269
3	404.292,949 308.085,892	4	404.292,955 308.085,894	0.006
4	404.292,955 308.085,894	5	404.293,59 308.193,507	107.615
5	404.293,59 308.193,507	6	404.291,504 308.192,407	2.358

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	404.291,504 308.192,407	1	404.286,12 308.189,566	6.088

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9878

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Jud. Dolj, T23, P5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.802	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 1663 58812, din 29/09/1994 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ENACHE DUMITRU**, LIPSA CNP 2) **ENACHE GHEORGHIŢA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.802	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.802	23	5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.891,142 308.100,256	2	403.832,519 308.335,346	242.289
2	403.832,519 308.335,346	3	403.817,713 308.329,474	15.928
3	403.817,713 308.329,474	4	403.875,631 308.097,212	239.374
4	403.875,631 308.097,212	5	403.880,157 308.098,1	4.612
5	403.880,157 308.098,1	1	403.891,142 308.100,256	11.195

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9887

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balta Verde, Str Rovine, Nr. 33, Jud. Dolj, T23, P163

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33667	1.038	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63489 / 14/03/2018		
Act Notarial nr. contrat de vanzare nr. 506, din 13/03/2018 emis de NP Dragancea Ofelia;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IONISOR NICOLAE-GABRIEL** 2) **IONISOR PETRIA STEFANIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33667	1.038	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.038	23	163	-	TEREN INTRAVILAN IMPREJMUIT CU GARD SARMA GHIMPATA.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.798,24 308.107,88	2	403.804,798 308.080,787	27.875
2	403.804,798 308.080,787	3	403.804,943 308.080,219	0.586
3	403.804,943 308.080,219	4	403.805,612 308.077,611	2.692
4	403.805,612 308.077,611	5	403.815,28 308.039,84	38.989
5	403.815,28 308.039,84	6	403.829,212 308.043,292	14.353

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.829,212 308.043,292	7	403.813,082 308.110,936	69.541
7	403.813,082 308.110,936	1	403.798,24 308.107,88	15.153

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9889

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Jud. Dolj, T23, P3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.874	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 2634-45363, din 22/01/1997 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LEOVEANU IONIŢĂ**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.874	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.874	23	3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.823,715 308.117,071	2	403.839,039 308.120,126	15.626
2	403.839,039 308.120,126	3	403.845,237 308.120,915	6.248
3	403.845,237 308.120,915	4	403.847,426 308.121,099	2.197
4	403.847,426 308.121,099	5	403.797,363 308.321,406	206.468
5	403.797,363 308.321,406	6	403.774,975 308.312,527	24.084

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.774,975 308.312,527	1	403.823,715 308.117,071	201.441

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9893

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balta Verde, Str Rovine, Nr. 29A, Jud. Dolj, T23, P158, 159

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38030	392	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
174668 / 19/07/2021		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr. 872, din 16/07/2021 emis de NP Tomita Dana Eugenia;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GRECU MARIUS** 2) **GRECU DANIELA-ROXANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

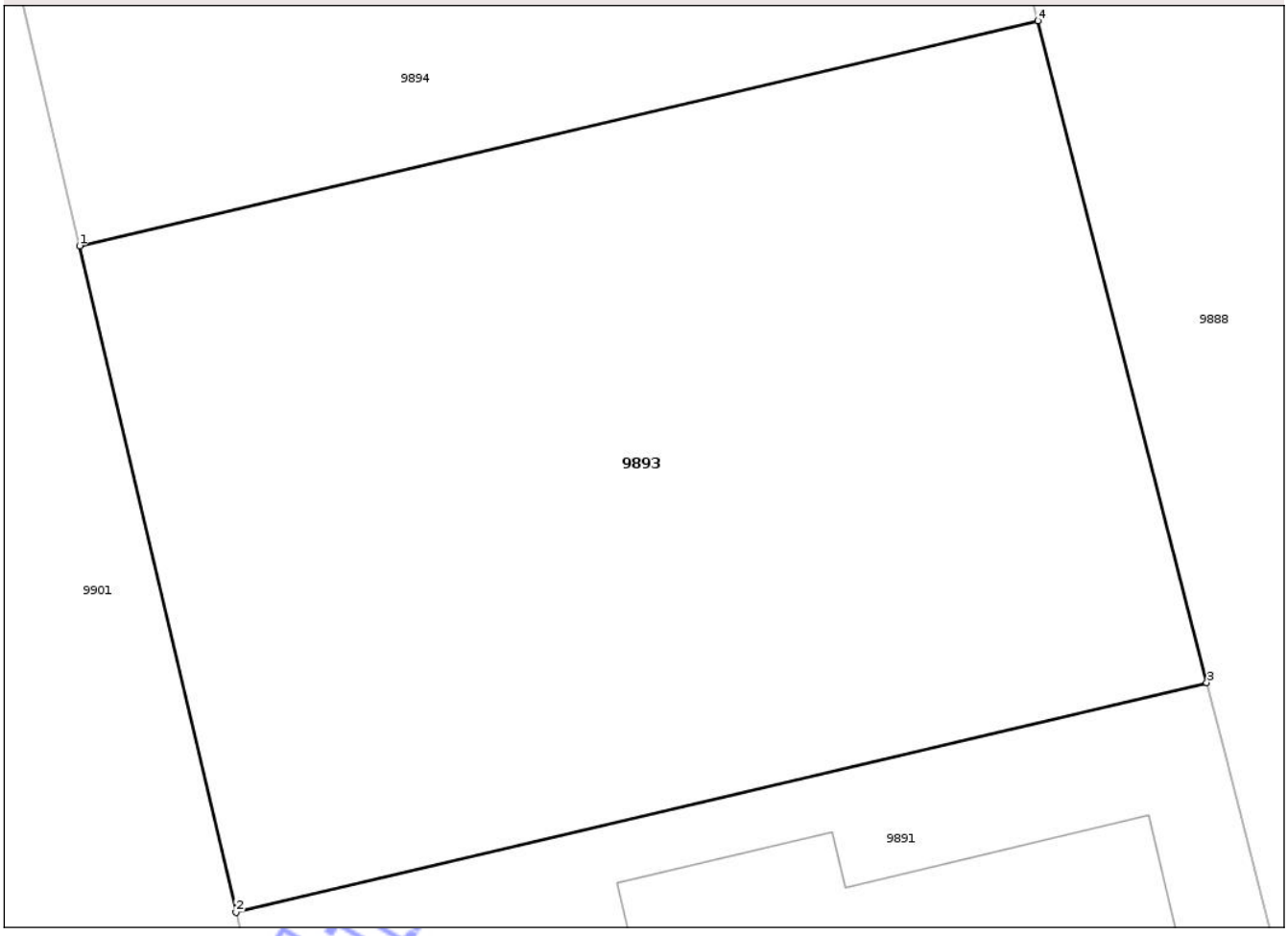
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38030	392	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	392	23	158,159	-	teren Intravilan arabil Accesul se realizeaza pe NC 37749

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.790,377 307.972,645	2	403.794,149 307.956,615	16.468
2	403.794,149 307.956,615	3	403.817,523 307.962,14	24.018
3	403.817,523 307.962,14	4	403.813,452 307.978,059	16.431
4	403.813,452 307.978,059	1	403.790,377 307.972,645	23.702

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9895

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balta Verde, Str Rovine, Nr. 29C, Jud. Dolj, T23, P158, 159

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38056	439	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38056-C1	Loc. Balta Verde, Str Rovine, Nr. 29C, Jud. Dolj, T23, P158, 159	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:126 mp; Locuinta - parter+1 etaj cu suprafata construita 126.2 mp, suprafata construita desfasurata 252.4mp, anul constructiei 2024

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
233241 / 21/11/2022		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr. 1069, din 18/11/2022 emis de Tomita Sebastian;		
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROBU IONUŢ-DANIEL**	
204844 / 23/08/2024		
Act Administrativ nr. Anexa 28 nr. 9663, din 07/08/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI (act administrativ nr Autorizatie de construire nr. 25 din 13.03.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;act administrativ nr PV receptie nr. 9652 din 06.08.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI);		
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ROBU IONUŢ-DANIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuit

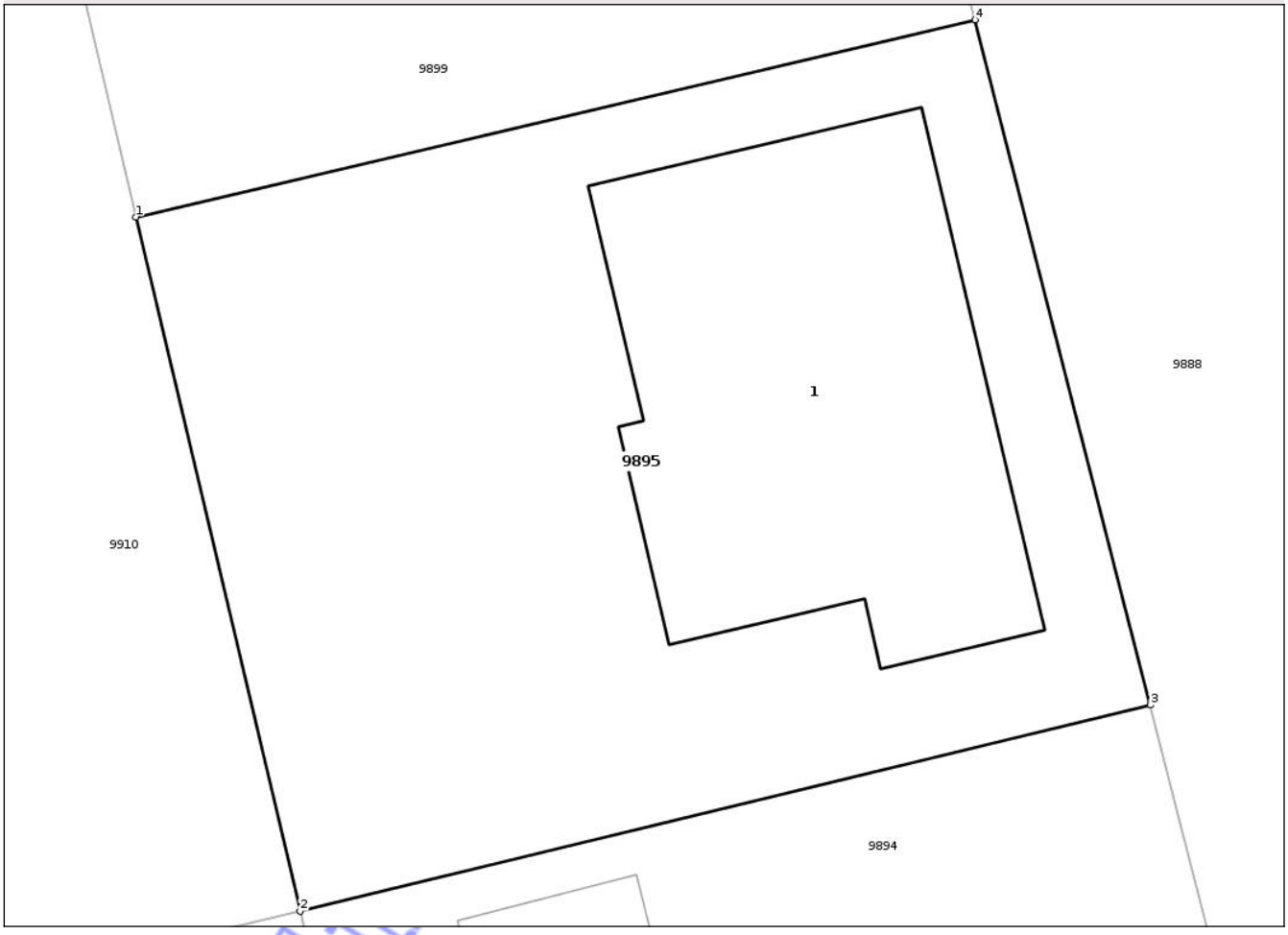
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38056	439	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	147	23	158,159	-	
2	arabil	DA	292	23	158,159	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38056-C1	constructii de locuinte	126	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:126 mp; Locuinta -parter+1 etaj cu suprafata construita 126.2 mp, suprafata construita desfasurata 252.4mp, anul constructiei 2024

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.781,761 308.009,175	2	403.786,136 307.990,673	19.012
2	403.786,136 307.990,673	3	403.808,819 307.996,17	23.34

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	403.808,819 307.996,17	4	403.804,147 308.014,429	18.847
4	403.804,147 308.014,429	1	403.781,761 308.009,175	22.994

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9897

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balta Verde, Str Rovine, Nr. 31A, Jud. Dolj, T23, P157

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36893	501	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36893-C1	Loc. Balta Verde, Str Rovine, Nr. 31A, Jud. Dolj, T23, P157	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:101 mp; Casa de locuit, regim de inaltime P+1, compusa la parter din living+ hol+ casa scarii, bucatarie, baie, camera tehnica si terasa acoperita si la etaj doua camere hol+casa scarii, baie, si balcon, edificata in anul 2013, cu o suprafata construita la sol de 101mp, suprafata utila parter de 83.4mp si o suprafata desfasurata de 166mp; Sac=122mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
107260 / 16/04/2021		
Act Notarial nr. Contract de donatie aut. nr. 661, din 14/04/2021 emis de NP Stefanescu Floriana;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IONISOR NICOLAE-GABRIEL**	
119611 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii constructiei NR.6150, din 04/05/2023 emis de PRIMARIA COM. PODARI (Certificat de atestare a edificarii constructiei ; inscris sub semnatura privata nr RAPORT DE EXPERTIZA TEHNICA NR.1457 din 12.04.2023, emis de ING. STEFAN CATALIN);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **IONISOR NICOLAE-GABRIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36893	501	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	501	23	157	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36893-C1	constructii de locuinte	101	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:101 mp; Casa de locuit, regim de inaltime P+1, compusa la parter din living+ hol+ casa scarii, bucatarie, baie, camera tehnica si terasa acoperita si la etaj doua camere hol+casa scarii, baie, si balcon, edificata in anul 2013, cu o suprafata construita la sol de 101mp, suprafata utila parter de 83.4mp si o suprafata desfasurata de 166mp; Sac=122mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.804,943 308.080,219	2	403.804,798 308.080,787	0.586

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	403.804,798 308.080,787	3	403.798,24 308.107,88	27.875
3	403.798,24 308.107,88	4	403.786,951 308.105,5	11.537
4	403.786,951 308.105,5	5	403.781,105 308.104,509	5.929
5	403.781,105 308.104,509	6	403.784,595 308.090,857	14.091
6	403.784,595 308.090,857	7	403.788,244 308.076,597	14.719
7	403.788,244 308.076,597	8	403.788,473 308.075,703	0.923
8	403.788,473 308.075,703	9	403.793,165 308.076,99	4.865
9	403.793,165 308.076,99	1	403.804,943 308.080,219	12.213

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9898

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Jud. Dolj, T23, P33/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34889	630	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
138286 / 02/07/2019		
Act Notarial nr. cvc aut nr 1944, din 31/10/2013 emis de Dragusin Mircea;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRE TILICA** 2) **PETRE MONICA CREZANTEMA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31599/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 107529 din 05/11/2013;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34889	630	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	630	23	33/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.777,857 308.362,037	2	403.779,185 308.357,924	4.322
2	403.779,185 308.357,924	3	403.790,496 308.322,887	36.818
3	403.790,496 308.322,887	4	403.804,925 308.328,713	15.561
4	403.804,925 308.328,713	5	403.792,637 308.366,799	40.019
5	403.792,637 308.366,799	1	403.777,857 308.362,037	15.528

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9899

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balta Verde, Str Rovine, Nr. 29D, Jud. Dolj, T23, P158, 159

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38055	439	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
74046 / 20/03/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 297, din 17/03/2023 emis de Tomita Sebastian Dan;		
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VÎRÎCEANU PARASCHIVA** 2) **VIRICEANU MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

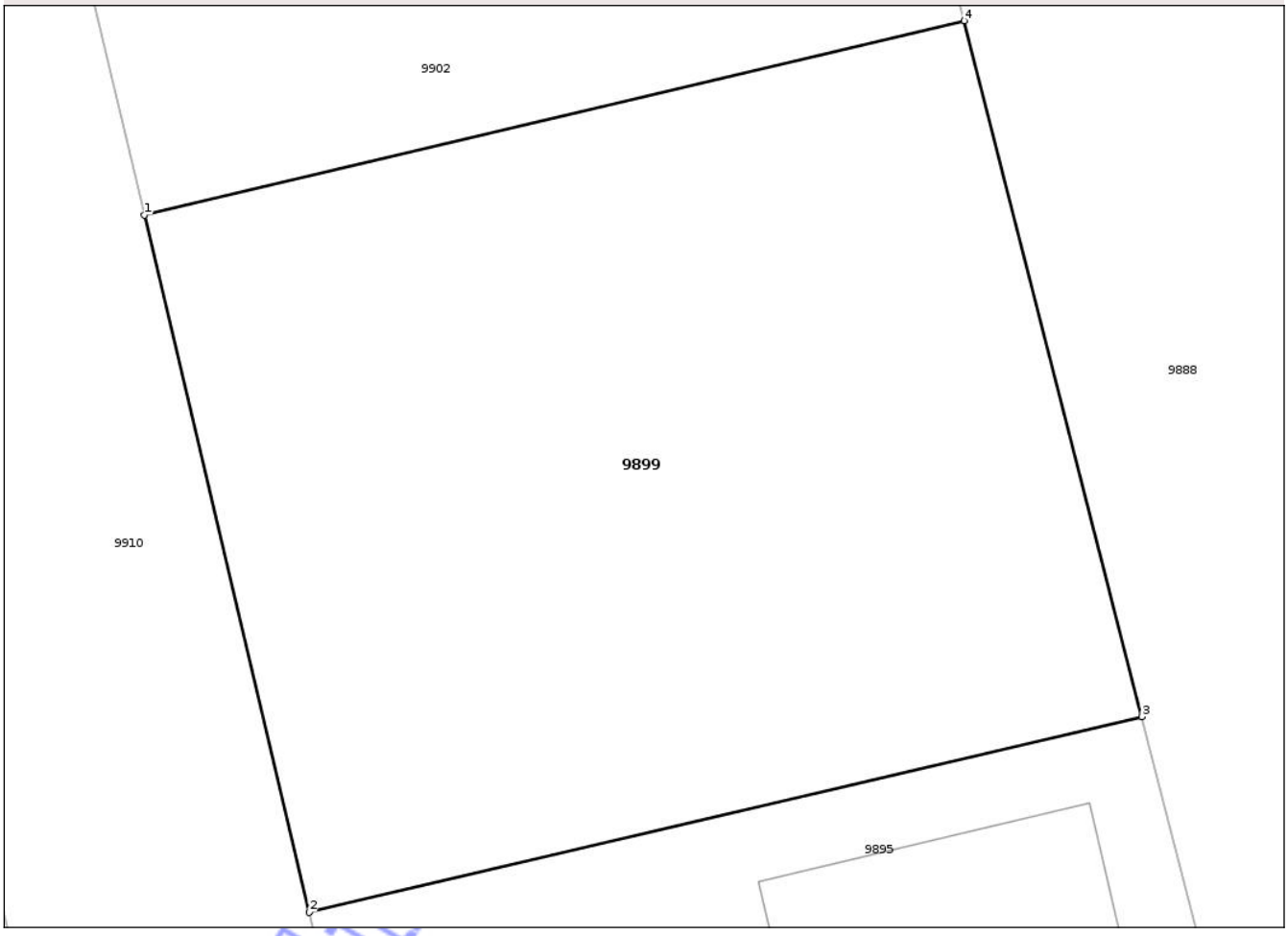
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38055	439	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	439	23	158,159	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.777,334 308.027,898	2	403.781,761 308.009,175	19.239
2	403.781,761 308.009,175	3	403.804,147 308.014,429	22.994
3	403.804,147 308.014,429	4	403.799,367 308.033,111	19.284
4	403.799,367 308.033,111	1	403.777,334 308.027,898	22.641

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9902

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balta Verde, Str Rovine, Nr. 29E, Jud. Dolj, T23, P158, 159

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38231	439	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
233090 / 21/11/2022		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr. 1067, din 18/11/2022 emis de Tomita Sebastian;		
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VASILE LARISA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

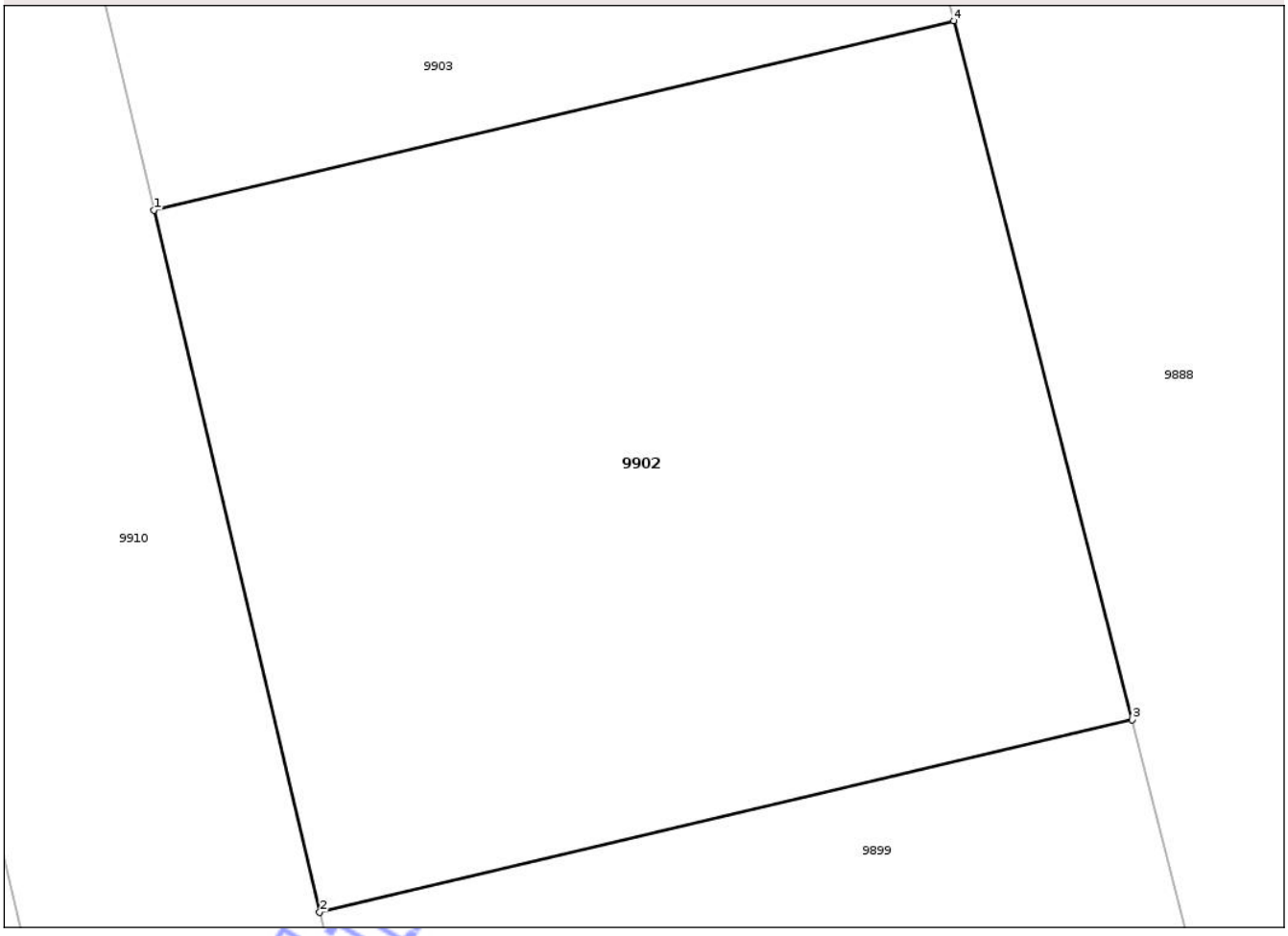
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38231	439	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	439	23	158,159	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.772,837 308.046,917	2	403.777,334 308.027,898	19.543
2	403.777,334 308.027,898	3	403.799,367 308.033,111	22.641
3	403.799,367 308.033,111	4	403.794,523 308.052,044	19.543
4	403.794,523 308.052,044	1	403.772,837 308.046,917	22.284

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Neoficial

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9906

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balta Verde, Str Rovine, Nr. 29P, Jud. Dolj, T23, P158, 159

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37748	885	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
54955 / 11/03/2024		
Act Notarial nr. Contract de donație aut. nr. 341, din 08/03/2024 emis de Tomita Sebastian Dan;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IANCU MARINELA-LOREDANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37748	885	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	885	23	158,159	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.759,603 307.965,298	2	403.767,33 307.929,74	36.388
2	403.767,33 307.929,74	3	403.785,35 307.933,24	18.357
3	403.785,35 307.933,24	4	403.791,226 307.934,377	5.985
4	403.791,226 307.934,377	5	403.782,628 307.970,743	37.369
5	403.782,628 307.970,743	1	403.759,603 307.965,298	23.66

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9907

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balta Verde, Str Rovine, Nr. 29H, Jud. Dolj, T23, P158, 159

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38306	437	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
232928 / 21/11/2022		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr. 1065, din 18/11/2022 emis de Tomita Sebastian;		
B24	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **Vasile Constantin** 2) **VASILE ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

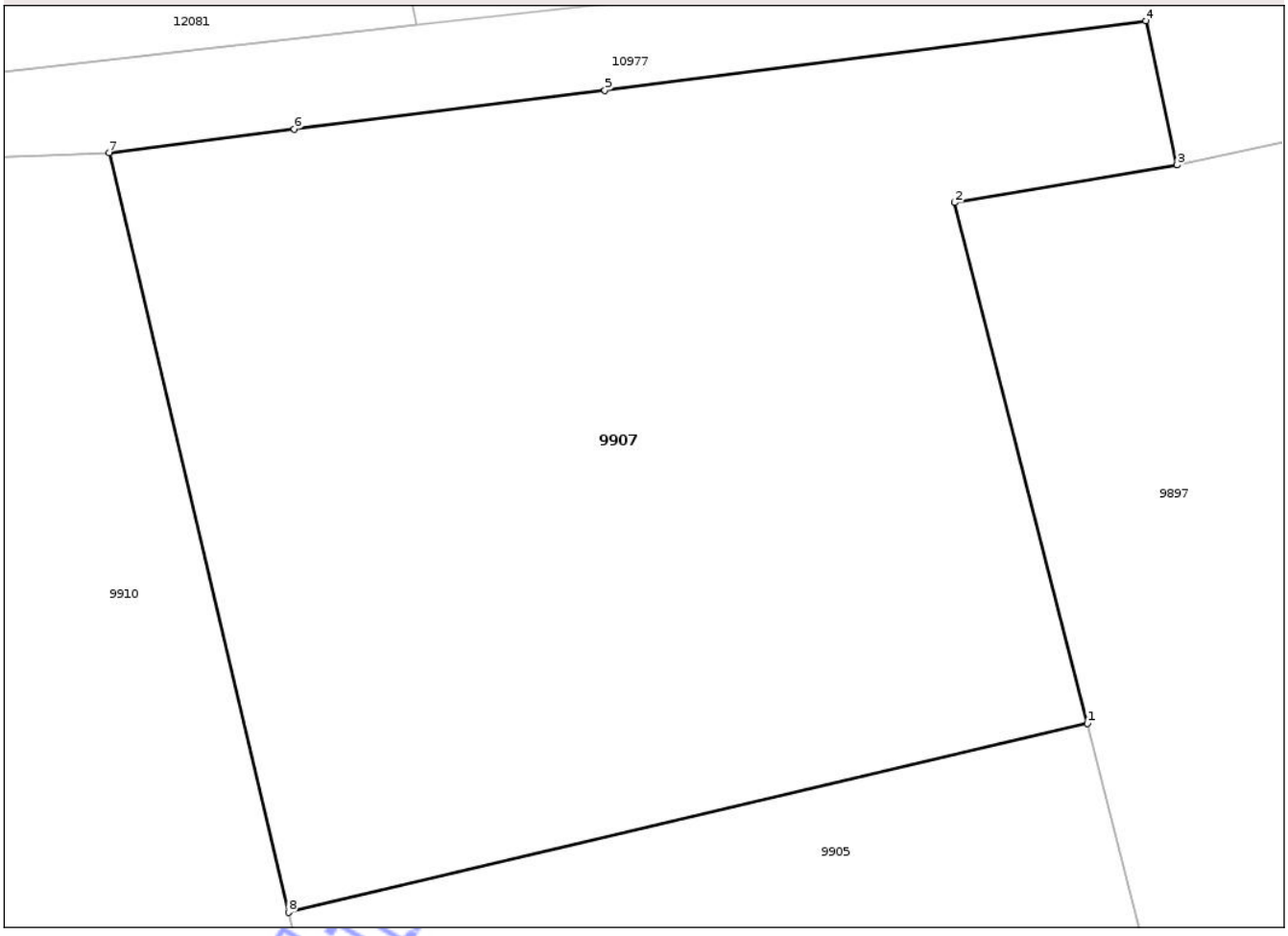
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38306	437	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	437	23	158,159	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.784,595 308.090,857	2	403.781,105 308.104,509	14.091
2	403.781,105 308.104,509	3	403.786,951 308.105,5	5.929
3	403.786,951 308.105,5	4	403.786,13 308.109,28	3.868
4	403.786,13 308.109,28	5	403.771,925 308.107,457	14.321
5	403.771,925 308.107,457	6	403.763,771 308.106,437	8.218

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.763,771 308.106,437	7	403.758,909 308.105,819	4.901
7	403.758,909 308.105,819	8	403.763,62 308.085,898	20.47
8	403.763,62 308.085,898	1	403.784,595 308.090,857	21.553

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9909

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balta Verde, Str Rovine, Nr. 29 O, Jud. Dolj, T23, P158, 159

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37869	434	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37869-C1	Loc. Balta Verde, Str Rovine, Nr. 29 O, Jud. Dolj, T23, P158, 159	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:189 mp; S. construita desfasurata:189 mp; Locuinta -parter cu suprafata construita 152mp +37mp terase acoperite , suprafata construita desfasurata189mp, anul constructiei 2024.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
127816 / 12/05/2021		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr. 329, din 11/05/2021 emis de NP Tomita Sebastian;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IOVAN ALEXANDRU** 2) **IOVAN LUMINITA - IONELA**	
204787 / 23/08/2024		
Act Administrativ nr. Anexa 28 nr. 9664, din 07/08/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI (Anexa 28 nr. 9664 ; act administrativ nr PV receptie nr. 9655 din 06.08.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;act administrativ nr Autorizatie de construire nr. 190 din 06.12.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI);		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **IOVAN LUMINITA - IONELA** 2) **IOVAN ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat electronic

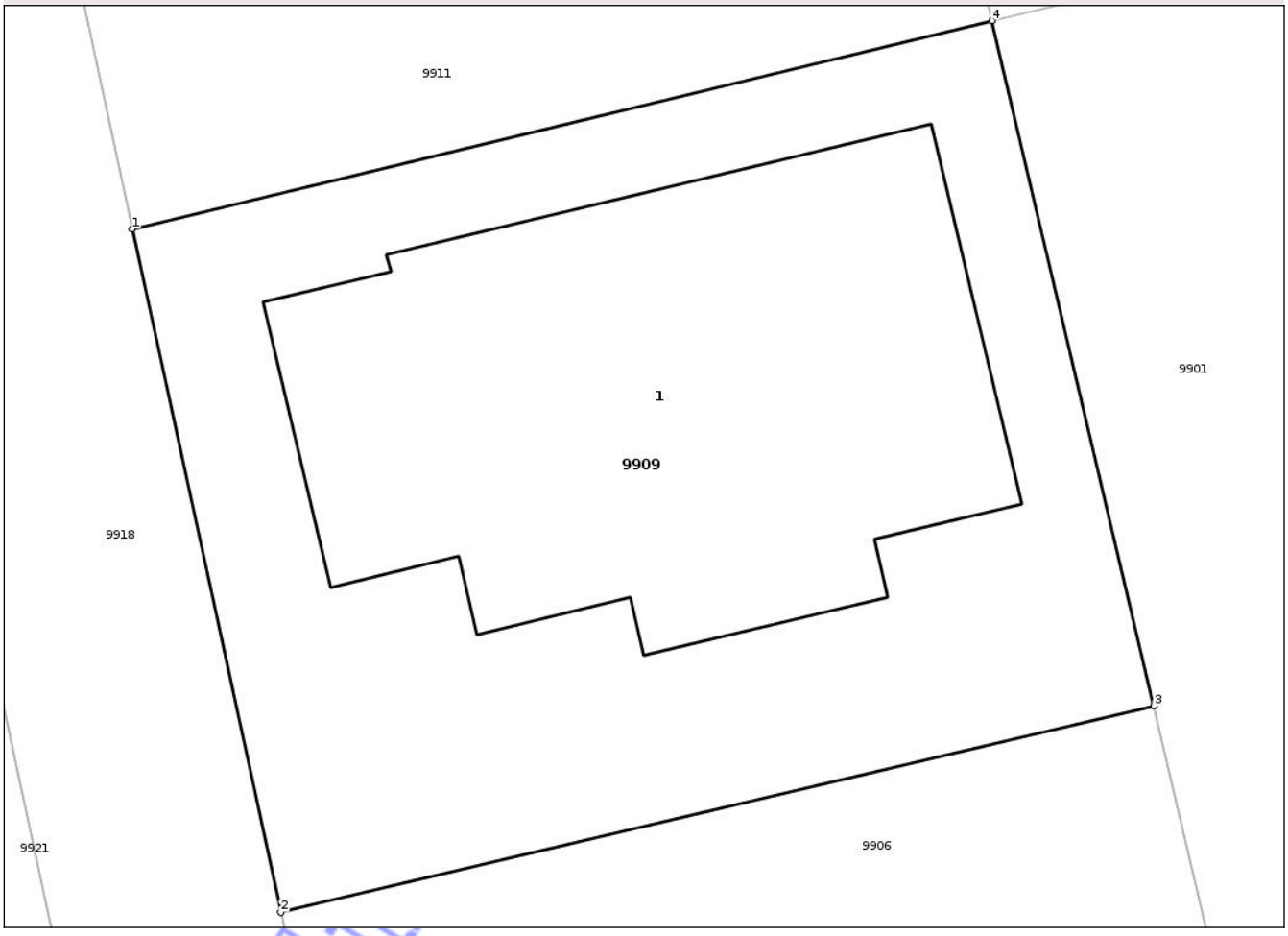
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37869	434	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	208	23	158,159	-	
2	arabil	DA	226	23	158,159	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37869-C1	constructii de locuinte	189	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:189 mp; S. construita desfasurata:189 mp; Locuinta - parter cu suprafata construita 152mp +37mp terase acoperite , suprafata construita desfasurata189mp, anul constructiei 2024.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.755,691 307.983,3	2	403.759,603 307.965,298	18.422
2	403.759,603 307.965,298	3	403.782,628 307.970,743	23.66

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	403.782,628 307.970,743	4	403.778,36 307.988,79	18.545
4	403.778,36 307.988,79	1	403.755,691 307.983,3	23.324

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9912

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balta Verde, Str Rovine, Nr. 29N, Jud. Dolj, T23, P158, 159

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38052	423	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
232980 / 21/11/2022		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr. 1066, din 18/11/2022 emis de Tomita Sebastian;		
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FOGLIAZZA VASILE BALACI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

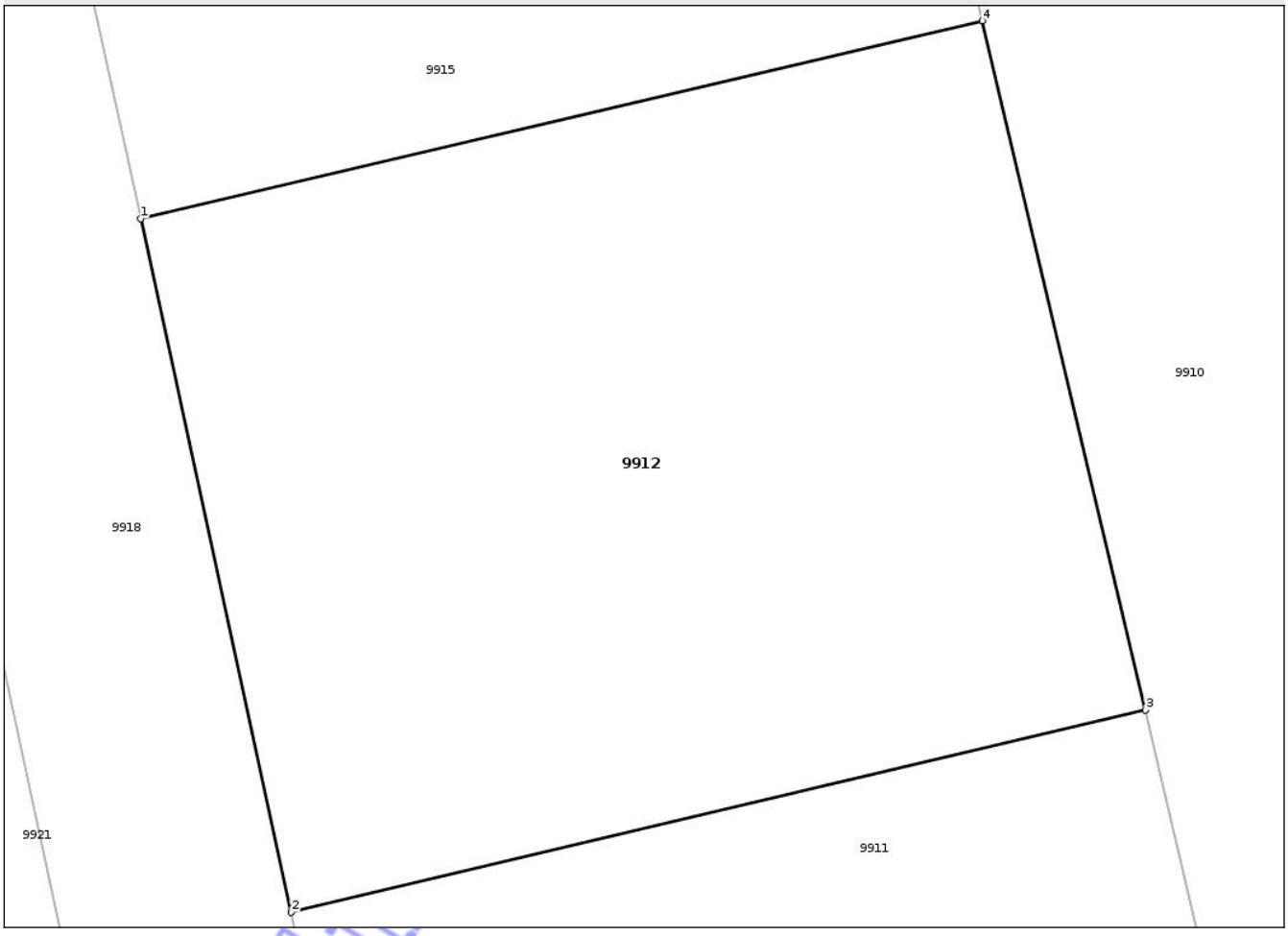
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38052	423	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	423	23	158,159	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.747,855 308.019,36	2	403.751,798 308.001,214	18.569
2	403.751,798 308.001,214	3	403.774,171 308.006,505	22.99
3	403.774,171 308.006,505	4	403.769,907 308.024,54	18.532
4	403.769,907 308.024,54	1	403.747,855 308.019,36	22.652

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9915

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balta Verde, Str Rovine, Nr. 25M, Jud. Dolj, T23, P158, 159

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38225	423	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
233158 / 21/11/2022		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr. 1068, din 18/11/2022 emis de Tomita Sebastian;		
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOGODEANU AUREL** 2) **VASILE ADELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

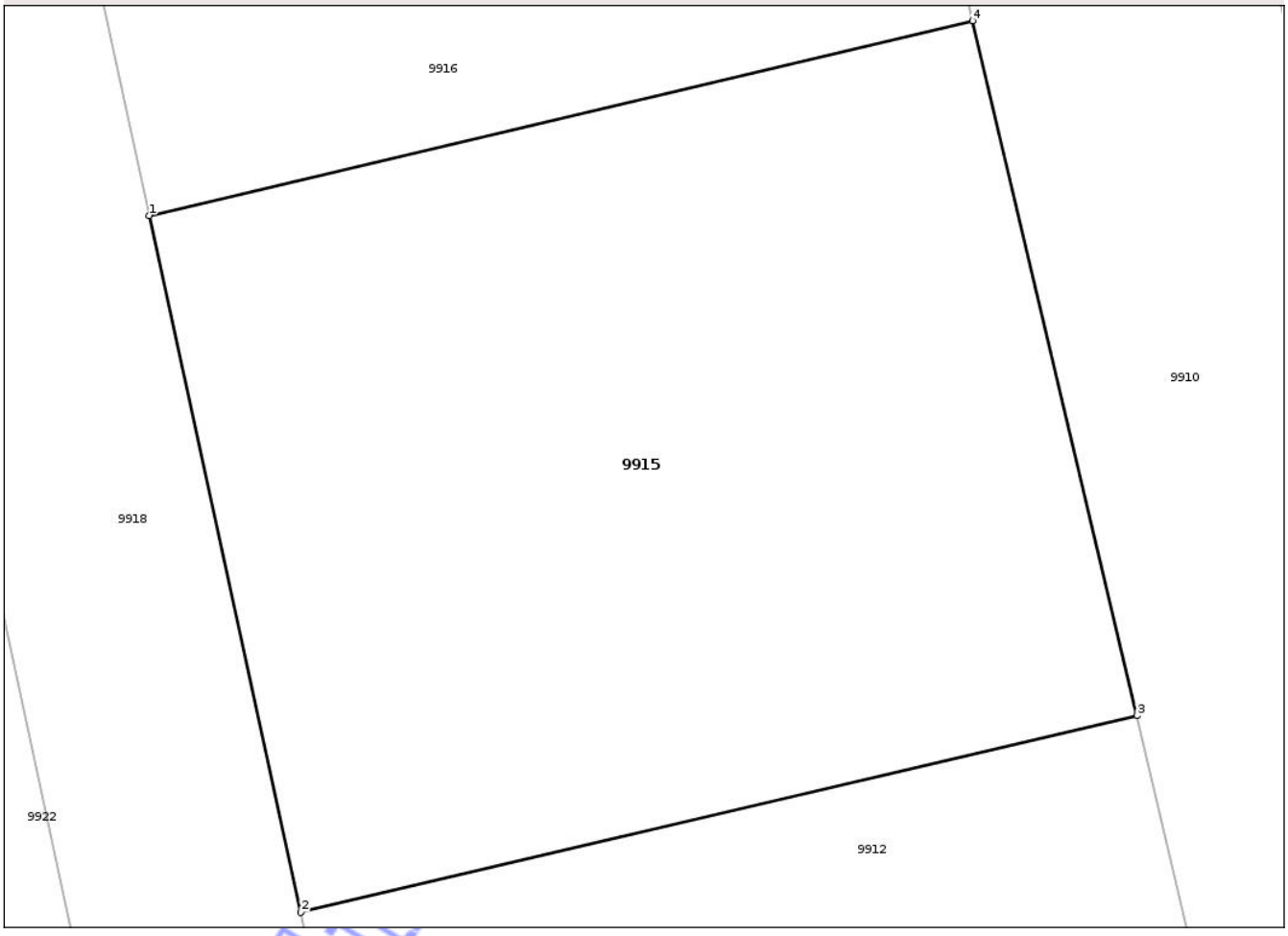
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38225	423	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	423	23	158,159	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.743,866 308.037,715	2	403.747,855 308.019,36	18.783
2	403.747,855 308.019,36	3	403.769,907 308.024,54	22.652
3	403.769,907 308.024,54	4	403.765,578 308.042,849	18.814
4	403.765,578 308.042,849	1	403.743,866 308.037,715	22.311

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9917

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balta Verde, Str Rovine, Nr. 29K, Jud. Dolj, T23, P158, 159

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38331	423	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
115015 / 10/05/2023		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr. 614, din 09/05/2023 emis de Tomita Sebastian Dan;		
B24	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADU SILVIU-ROMEO**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

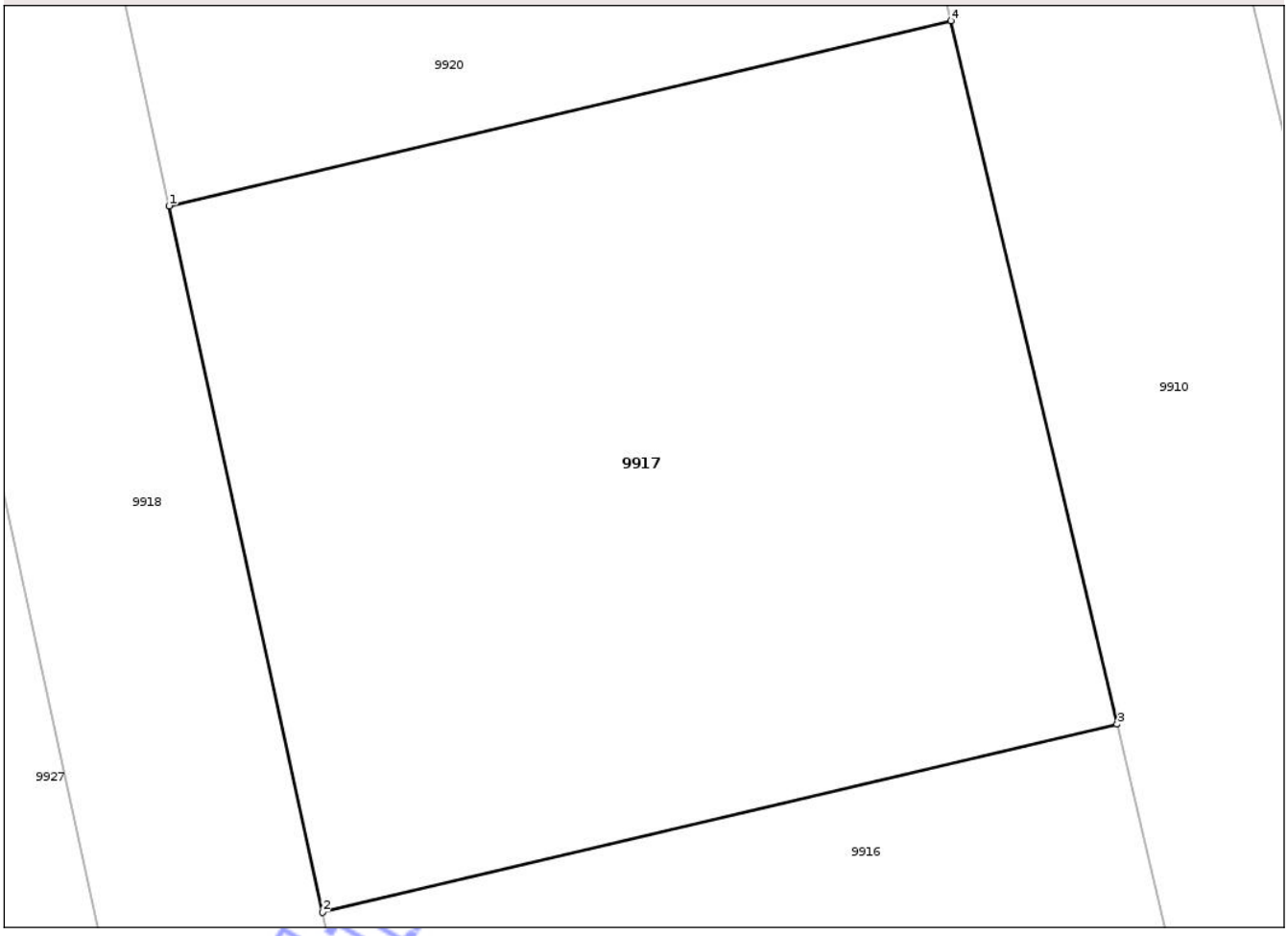
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38331	423	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	423	23	158,159	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.735,685 308.075,367	2	403.739,808 308.056,392	19.418
2	403.739,808 308.056,392	3	403.761,181 308.061,446	21.962
3	403.761,181 308.061,446	4	403.756,714 308.080,339	19.414
4	403.756,714 308.080,339	1	403.735,685 308.075,367	21.609

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9920

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balta Verde, Str Rovine, Nr. 29J, Jud. Dolj, T23, P158, 159

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38330	423	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
232868 / 21/11/2022		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr. 1064, din 18/11/2022 emis de NP Tomita Sebastian;		
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VASILE OCTAVIAN** 2) **VASILE MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

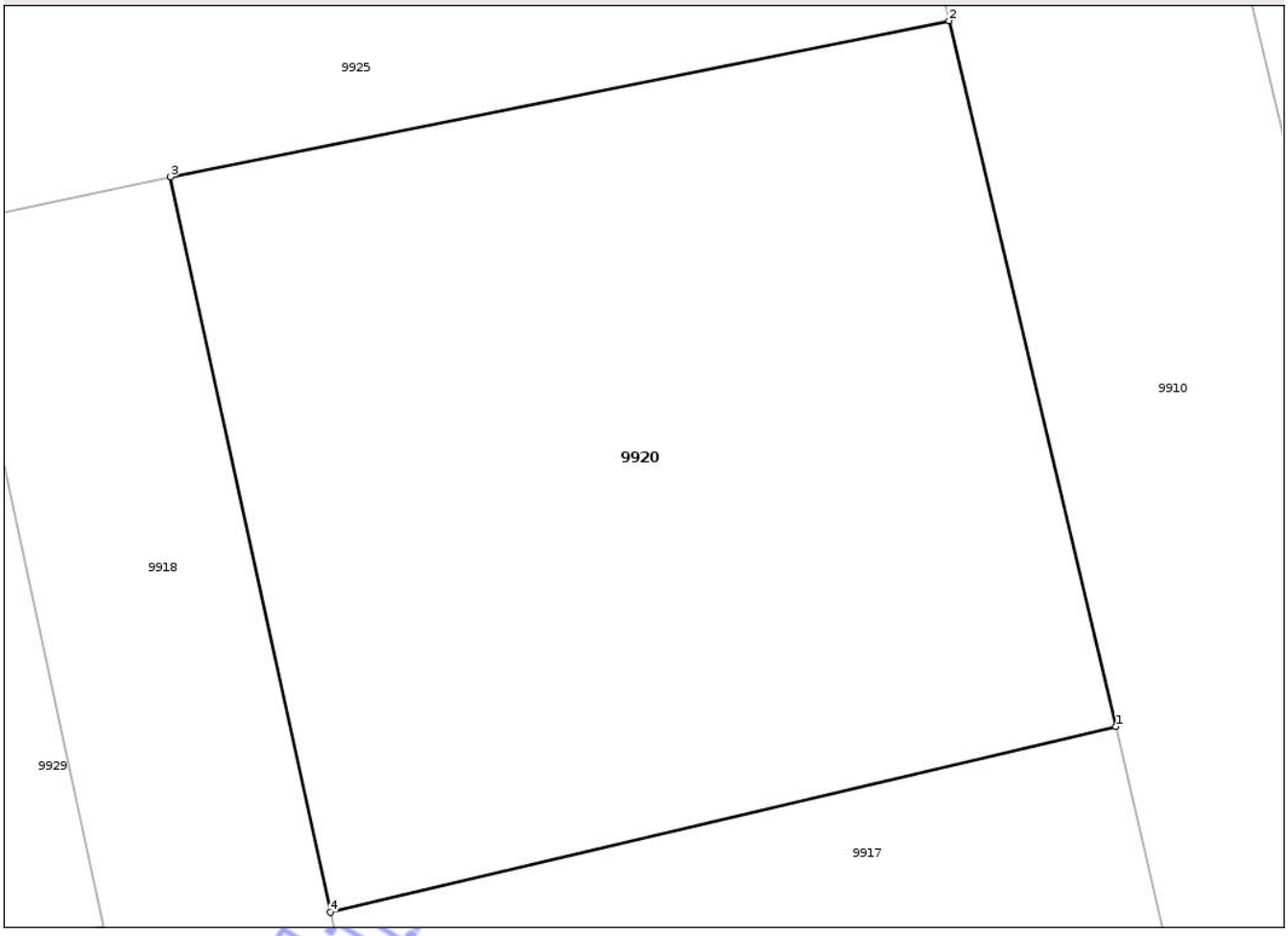
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38330	423	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	423	23	158,159	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.756,714 308.080,339	2	403.752,251 308.099,213	19.394
2	403.752,251 308.099,213	3	403.731,41 308.095,04	21.255
3	403.731,41 308.095,04	4	403.735,685 308.075,367	20.132
4	403.735,685 308.075,367	1	403.756,714 308.080,339	21.609

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9654

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balta Verde, Jud. Dolj, T23, P83

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30420	2.499	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
79422 / 13/12/2010		
Act Administrativ nr. TDP nr 2677-45363, din 21/01/1997 emis de Comisia Judeteana DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CRETU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

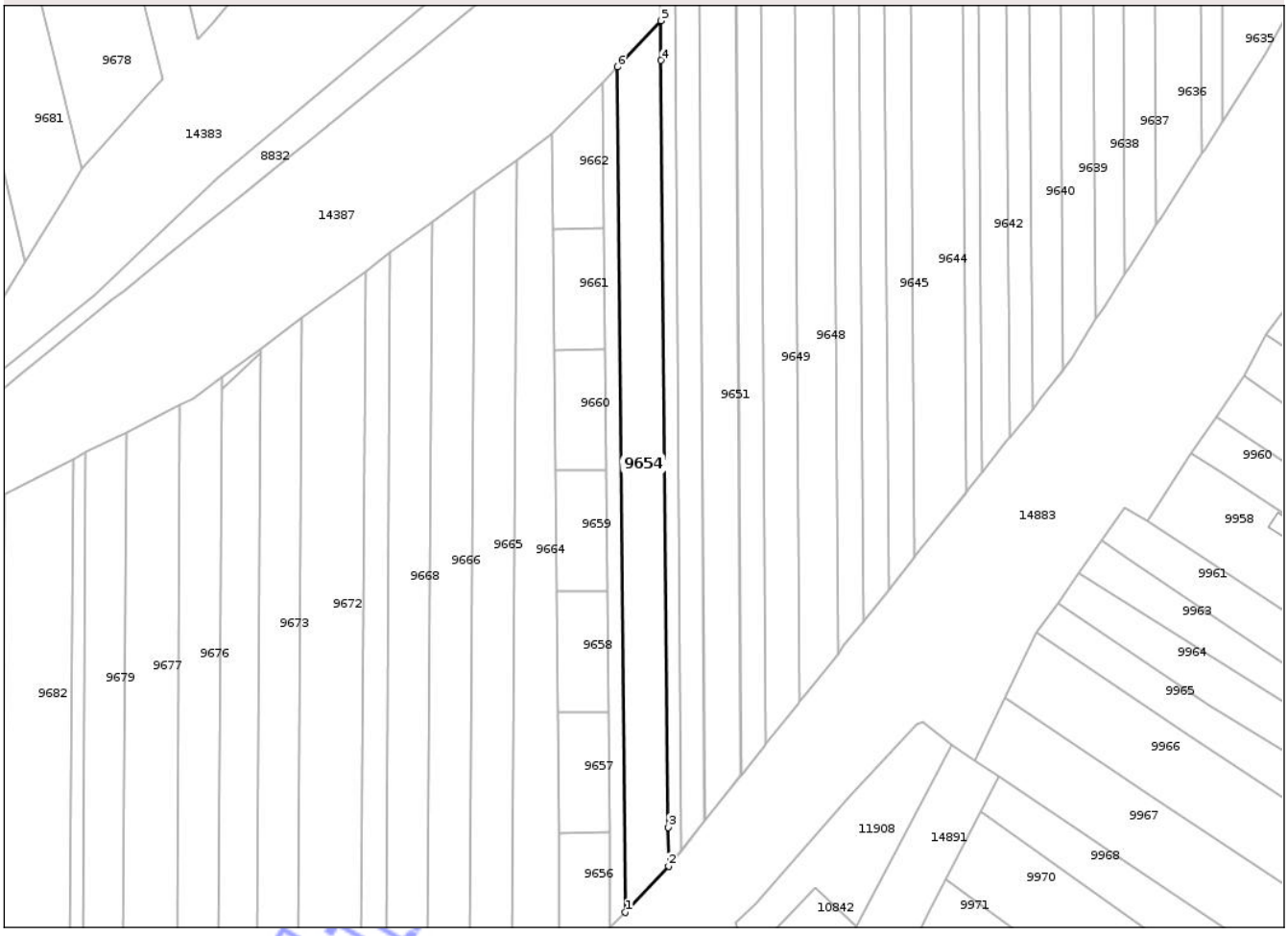
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30420	2.499	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.499	23	83	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.645,8 308.212,918	2	404.657,045 308.224,939	16.461
2	404.657,045 308.224,939	3	404.656,949 308.235,007	10.068
3	404.656,949 308.235,007	4	404.655,047 308.434,615	199.617
4	404.655,047 308.434,615	5	404.654,949 308.444,929	10.314
5	404.654,949 308.444,929	6	404.643,703 308.432,907	16.462

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	404.643,703 308.432,907	1	404.645,8 308.212,918	219.999

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9656

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1957
Nr. cadastral vechi:1736/7

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balta Verde, Jud. Dolj, T23, P84

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36882	416	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36590 / 03/07/2009		
Act Notarial nr. 3358, din 01/01/2009 emis de NP Cernobai CE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LUCA CLAUDIU PETRISOR**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

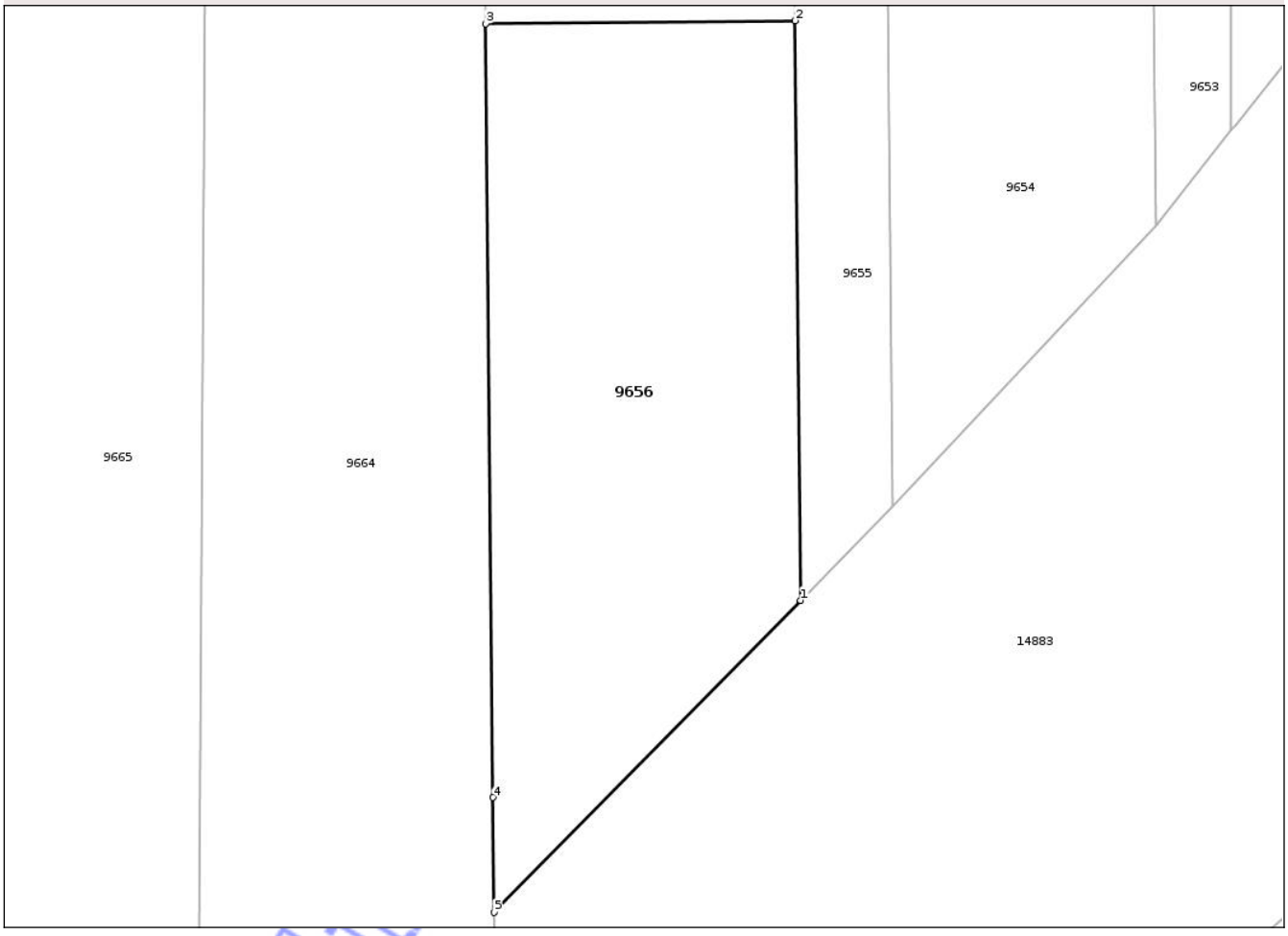
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36882	416	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	416	23	84	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.641,838 308.208,888	2	404.641,602 308.233,69	24.803
2	404.641,602 308.233,69	3	404.628,347 308.233,564	13.256
3	404.628,347 308.233,564	4	404.628,665 308.200,454	33.112
4	404.628,665 308.200,454	5	404.628,712 308.195,537	4.917
5	404.628,712 308.195,537	1	404.641,838 308.208,888	18.723

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9660

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1953
Nr. cadastral vechi:1736/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balta Verde, Jud. Dolj, T23, P84

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32262	417	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58365 / 26/05/2015		
Act Notarial nr. contract de donatie aut nr 2550, din 25/05/2015 emis de NP Floricel MIHAI-MARIAN;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PAPOIU VALENTINA ADRIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

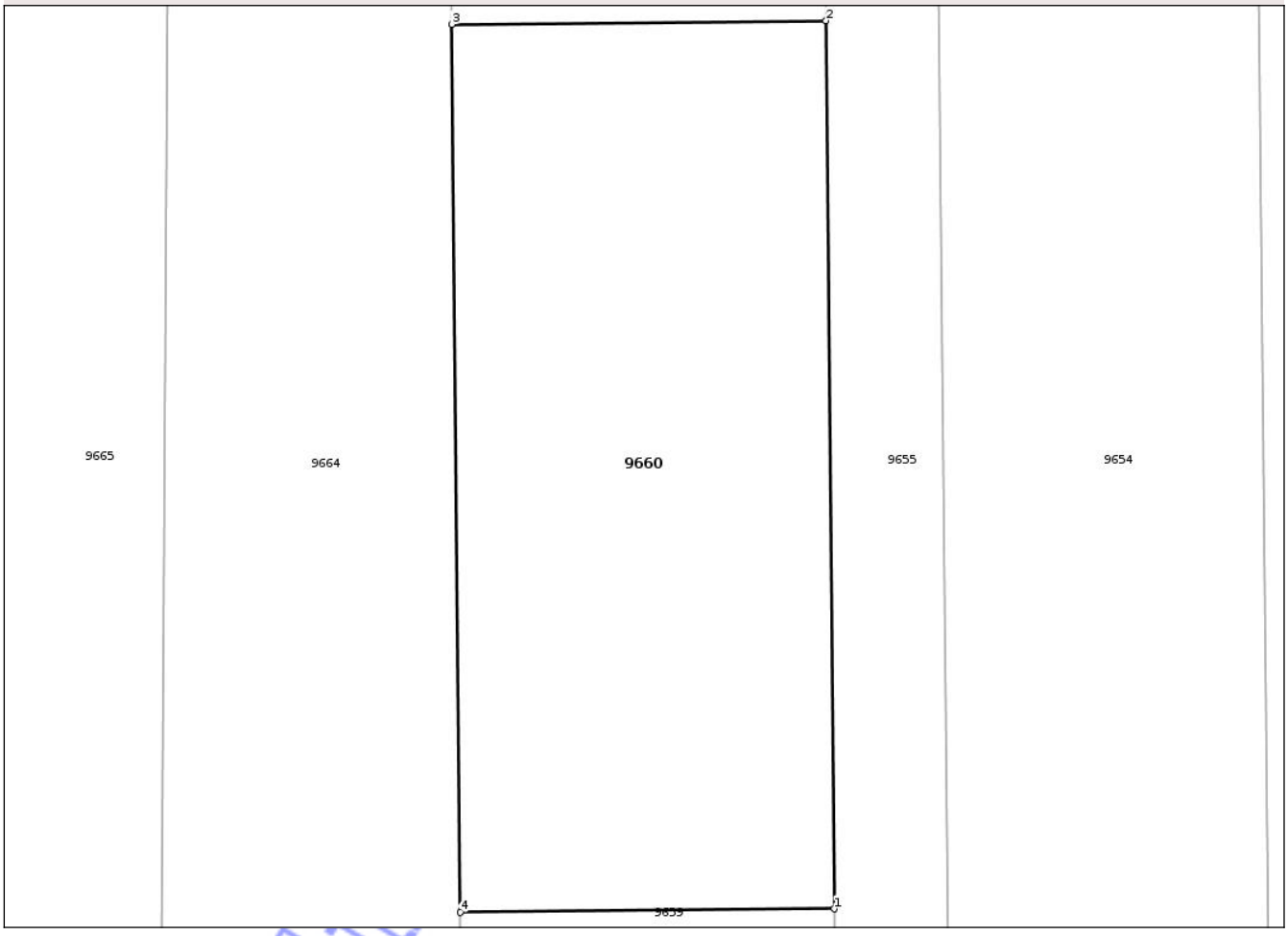
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32262	417	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	417	23	84	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.640,703 308.328,003	2	404.640,403 308.359,429	31.427
2	404.640,403 308.359,429	3	404.627,139 308.359,303	13.265
3	404.627,139 308.359,303	4	404.627,441 308.327,876	31.428
4	404.627,441 308.327,876	1	404.640,703 308.328,003	13.263

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9662

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1951
Nr. cadastral vechi:1736/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balta Verde, Jud. Dolj, T23, P84

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33539	417	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
165367 / 30/10/2017		
Act Administrativ nr. Cerere nr 165367, din 30/10/2017 emis de .;		
B3	Se noteaza IEM strecurata in prezenta carte funciara in sensul ca terenul de sub A 1 se va citi corect teren extravilan in loc de teren intravilan	A1
57352 / 07/03/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT 744, din 01/03/2018 emis de NP Floricel MIHAI-MARIAN;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETCU MIOARA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

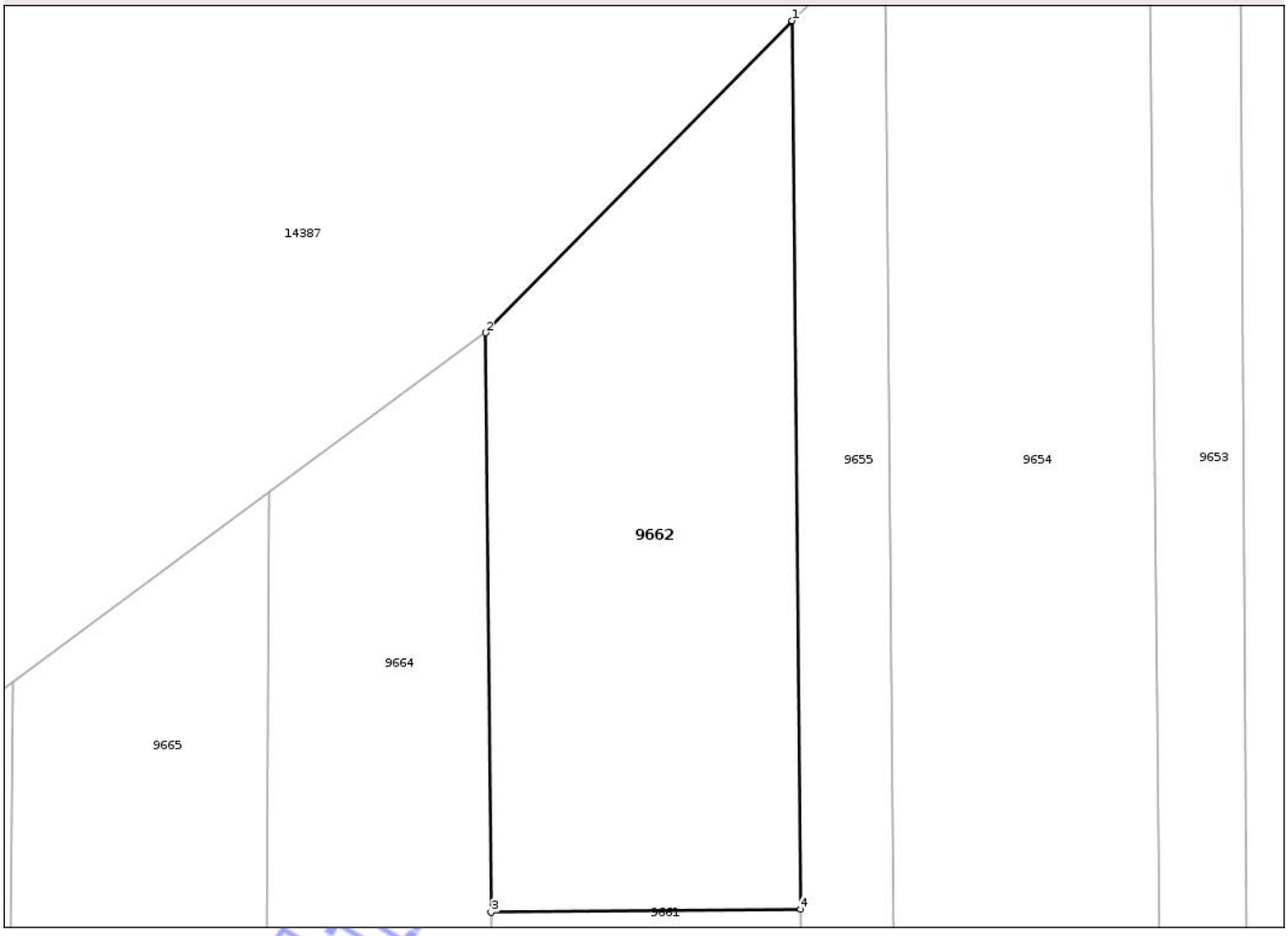
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33539	417	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	417	23	84	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.639,741 308.428,882	2	404.626,599 308.415,527	18.737
2	404.626,599 308.415,527	3	404.626,837 308.390,724	24.804
3	404.626,837 308.390,724	4	404.640,104 308.390,85	13.268
4	404.640,104 308.390,85	1	404.639,741 308.428,882	38.034

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9678

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Jud. Dolj, T23, P55

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 2564-44719, din 09/01/1997 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IORGA MILUŢA**, LIPSA CNP 2) **STROE GHEORGHE**, LIPSA CNP 3) **STROE ELENA**, LIPSA CNP 4) **STROE GHEORGHITA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

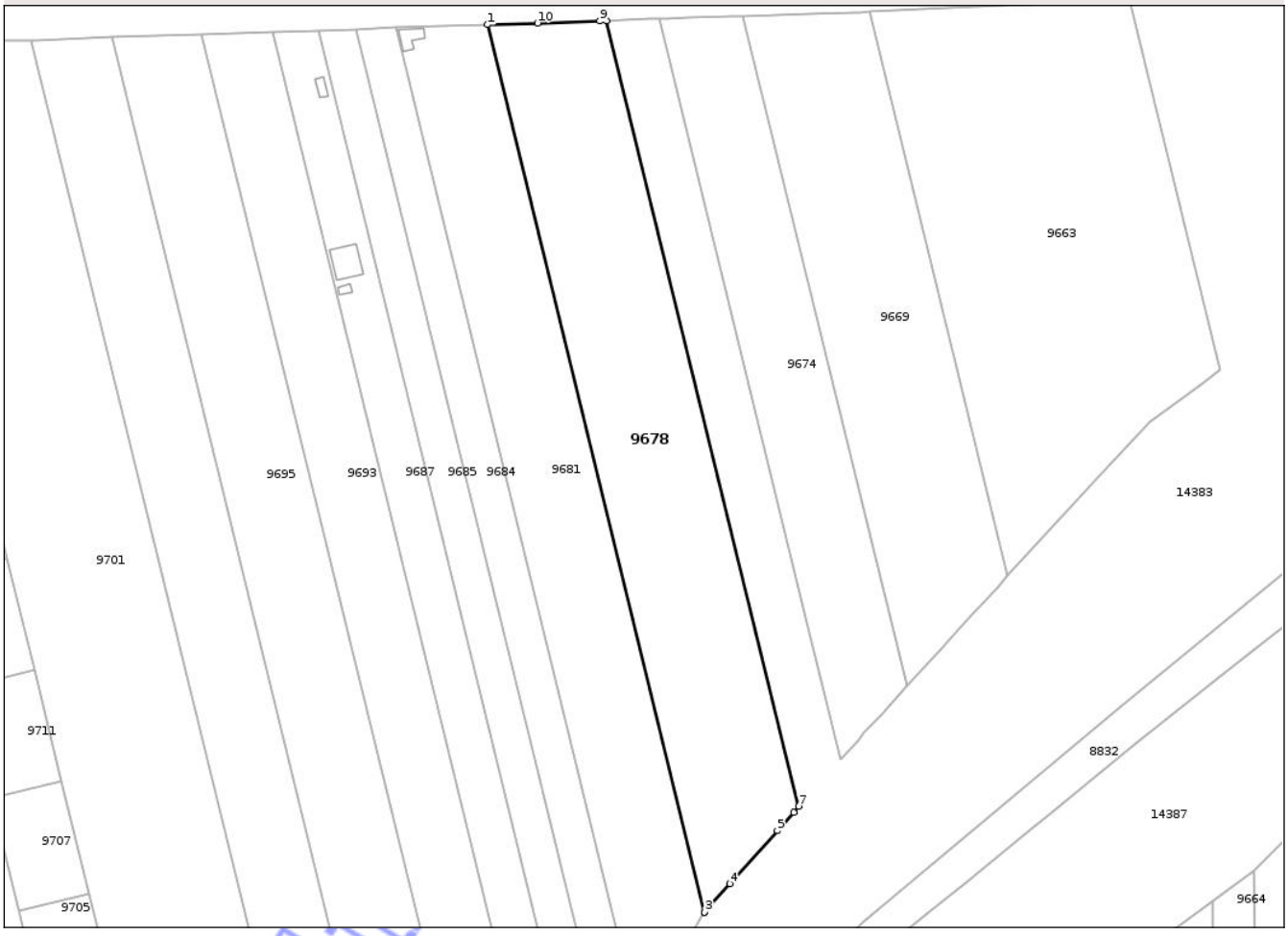
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.000	23	55	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.455,693 308.603,845	2	404.504,085 308.406,26	203.425
2	404.504,085 308.406,26	3	404.504,132 308.406,338	0.091
3	404.504,132 308.406,338	4	404.509,789 308.412,663	8.486
4	404.509,789 308.412,663	5	404.520,327 308.424,446	15.808
5	404.520,327 308.424,446	6	404.524,014 308.428,568	5.53

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	404.524,014 308.428,568	7	404.525,157 308.429,847	1.715
7	404.525,157 308.429,847	8	404.482,325 308.604,731	180.053
8	404.482,325 308.604,731	9	404.480,76 308.604,679	1.566
9	404.480,76 308.604,679	10	404.466,93 308.604,219	13.838
10	404.466,93 308.604,219	1	404.455,693 308.603,845	11.243

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12078

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Jud. Dolj, T23, P33

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39374	3.168	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
209589 / 30/08/2024		
Act Notarial nr. Act de donatie aut nr. 303, din 07/03/2023 emis de Ionascu Nicolae;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BÎZU DRAGOŞ-GABRIEL**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38700/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 72183 din 16/03/2023;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil fără ştampilă civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39374	3.168	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.168	23	33	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.749,252 308.348,393	2	403.749,138 308.348,754	0.379
2	403.749,138 308.348,754	3	403.733,46 308.342,189	16.997
3	403.733,46 308.342,189	4	403.717,784 308.335,624	16.995
4	403.717,784 308.335,624	5	403.705,917 308.372,412	38.655
5	403.705,917 308.372,412	6	403.684,093 308.362,529	23.957

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.684,093 308.362,529	7	403.707,648 308.289,424	76.806
7	403.707,648 308.289,424	8	403.761,002 308.310,974	57.542
8	403.761,002 308.310,974	1	403.749,252 308.348,393	39.22

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12080

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Jud. Dolj, T23, P1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39408	1.570	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
239319 / 26/09/2024		
Act Notarial nr. contract de donatie aut. nr. 1947, din 27/07/2022 emis de Tone Florian (Contract de Donatie);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMBRAVĂ DANIEL**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 39079/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 317667 din 27/11/2023; pozitie transcrisa din CF 38998/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 207234 din 15/09/2023; pozitie transcrisa din CF 36944/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 141374 din 28/07/2022;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

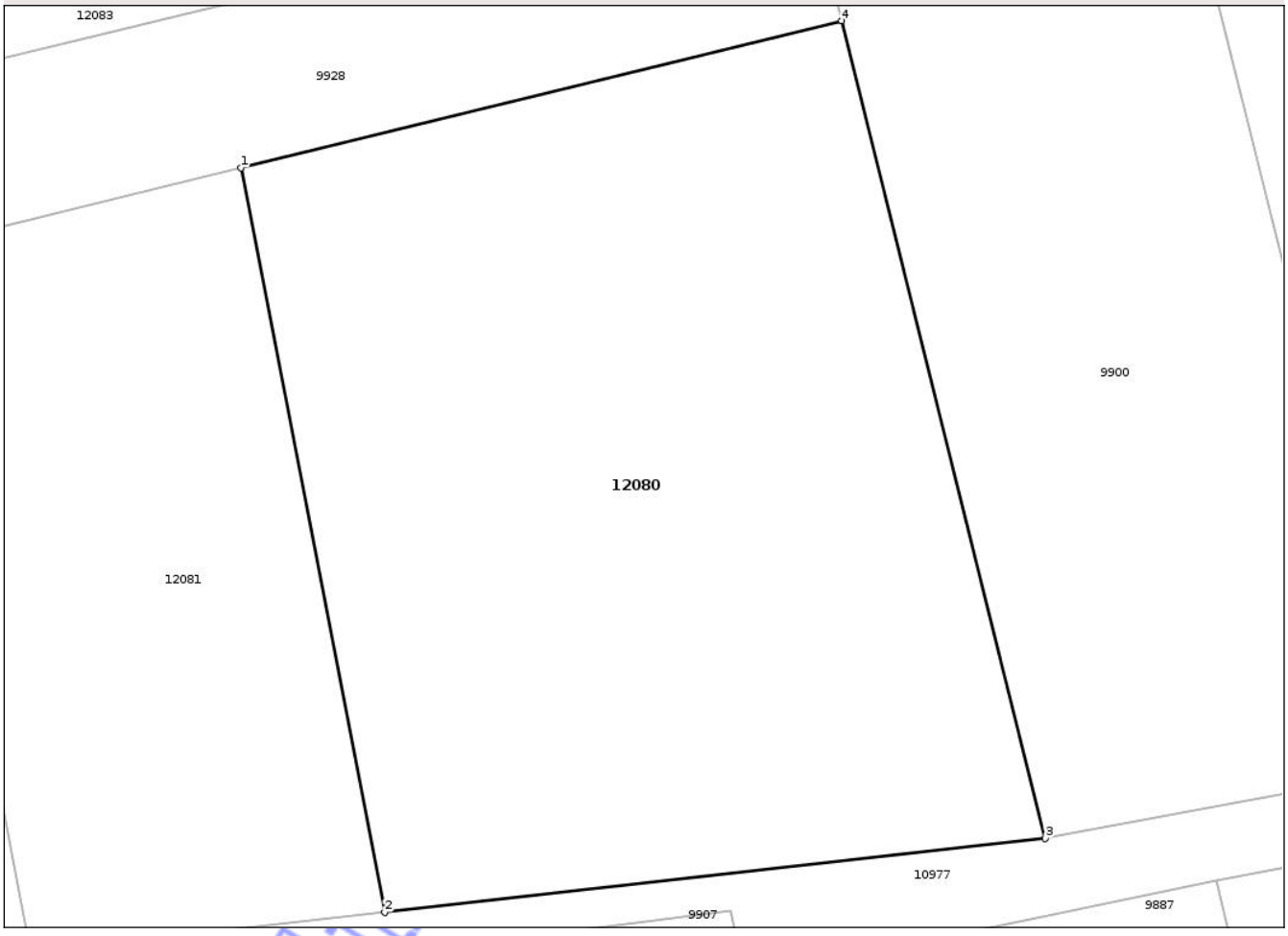
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39408	1.570	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.570	23	1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.758,999 308.150,372	2	403.766,974 308.109,164	41.973
2	403.766,974 308.109,164	3	403.803,582 308.113,253	36.836
3	403.803,582 308.113,253	4	403.792,298 308.158,506	46.639
4	403.792,298 308.158,506	1	403.758,999 308.150,372	34.278

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12082

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Jud. Dolj, T23, P1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39395	1.000	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata de 550 mp se regaseste in coridorul de expropriere cu NC 38320

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
239321 / 26/09/2024		
Act Notarial nr. contract de donatie aut. nr. 1947, din 27/07/2022 emis de Tone Florian (Contract de Donatie);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMBRAVĂ DANIEL**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 39298/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 159737 din 04/07/2024; pozitie transcrisa din CF 38996/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 207234 din 15/09/2023; pozitie transcrisa din CF 36944/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 141374 din 28/07/2022;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

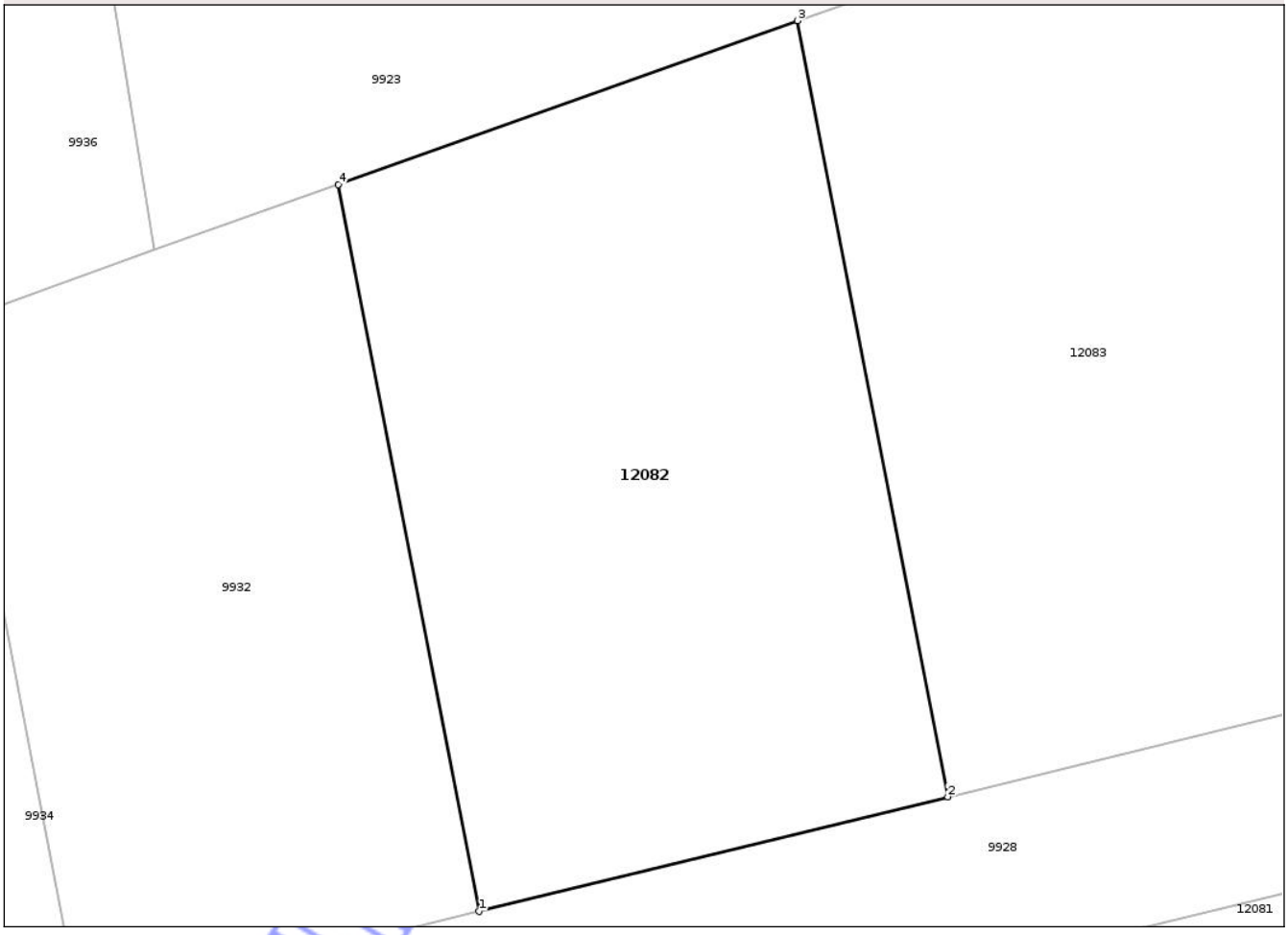
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39395	1.000	Diferenta de suprafata de 550 mp se regaseste in coridorul de expropriere cu NC 38320

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	23	1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.706,894 308.146,909	2	403.731,301 308.152,871	25.125
2	403.731,301 308.152,871	3	403.723,482 308.193,277	41.156
3	403.723,482 308.193,277	4	403.699,572 308.184,749	25.385
4	403.699,572 308.184,749	1	403.706,894 308.146,909	38.542

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12084

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Jud. Dolj, T23, P1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39406	1.000	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata de 46 mp se regaseste in coridorul de expropriere cu NC 38320

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
239319 / 26/09/2024		
Act Notarial nr. contract de donatie aut. nr. 1947, din 27/07/2022 emis de Tone Florian (Contract de Donatie);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMBRAVĂ DANIEL**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 39079/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 317667 din 27/11/2023; pozitie transcrisa din CF 38998/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 207234 din 15/09/2023; pozitie transcrisa din CF 36944/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 141374 din 28/07/2022;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

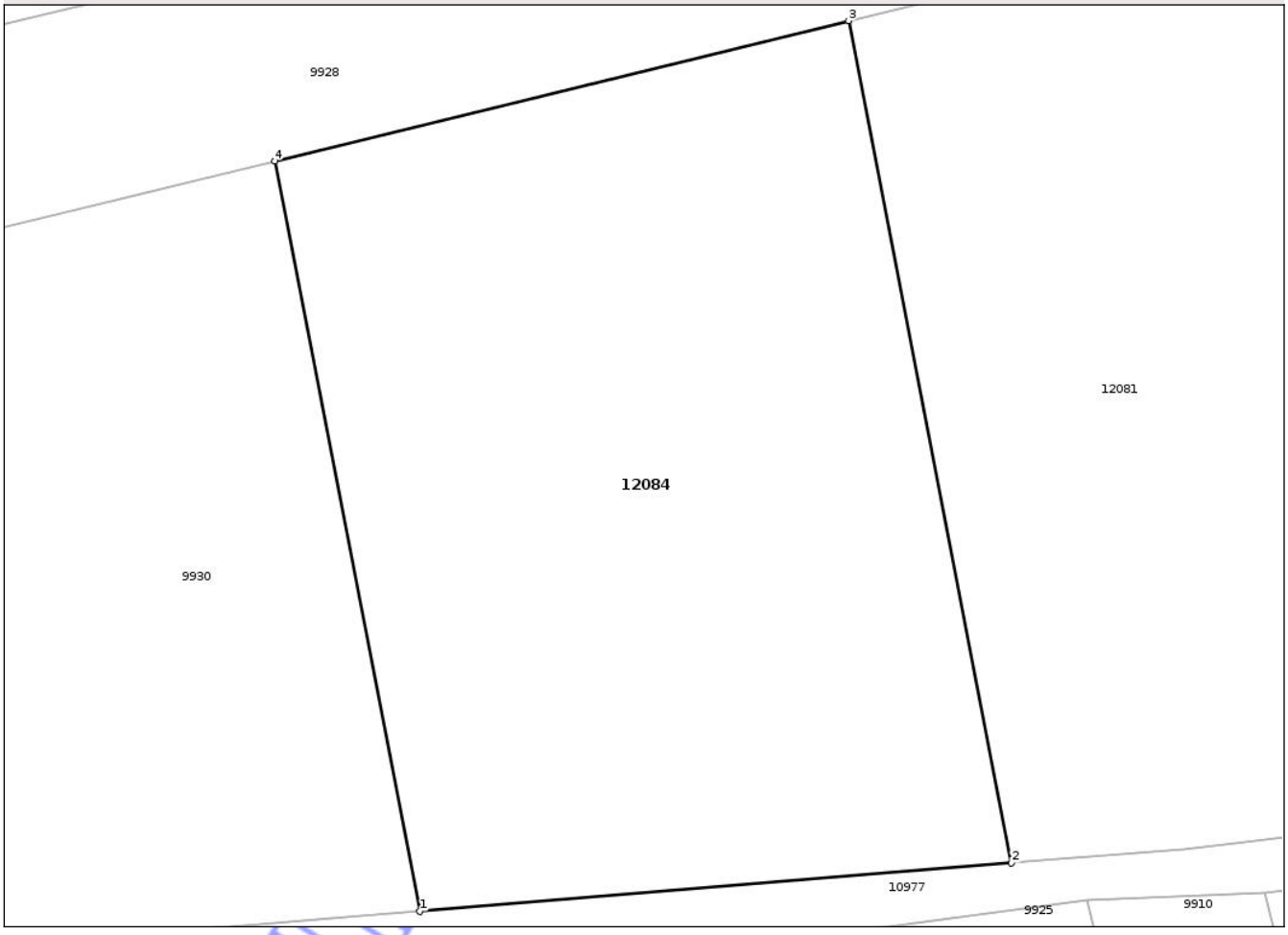
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39406	1.000	Diferenta de suprafata de 46 mp se regaseste in coridorul de expropriere cu NC 38320

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	23	1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.720,264 308.104,993	2	403.747,313 308.107,203	27.139
2	403.747,313 308.107,203	3	403.739,864 308.145,698	39.209
3	403.739,864 308.145,698	4	403.713,627 308.139,289	27.008
4	403.713,627 308.139,289	1	403.720,264 308.104,993	34.932

Neautentificat

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9312

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. FN, Jud. Dolj, T22, P13_13/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33594	917	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62565 / 20/03/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE AUT. 455, din 19/03/2024 emis de NOTAR PUBLIC GUNESCU-TUDOR MARINELA-DANIELA;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRE DRAGOȘ-ROBERT** 2) **ION LILIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

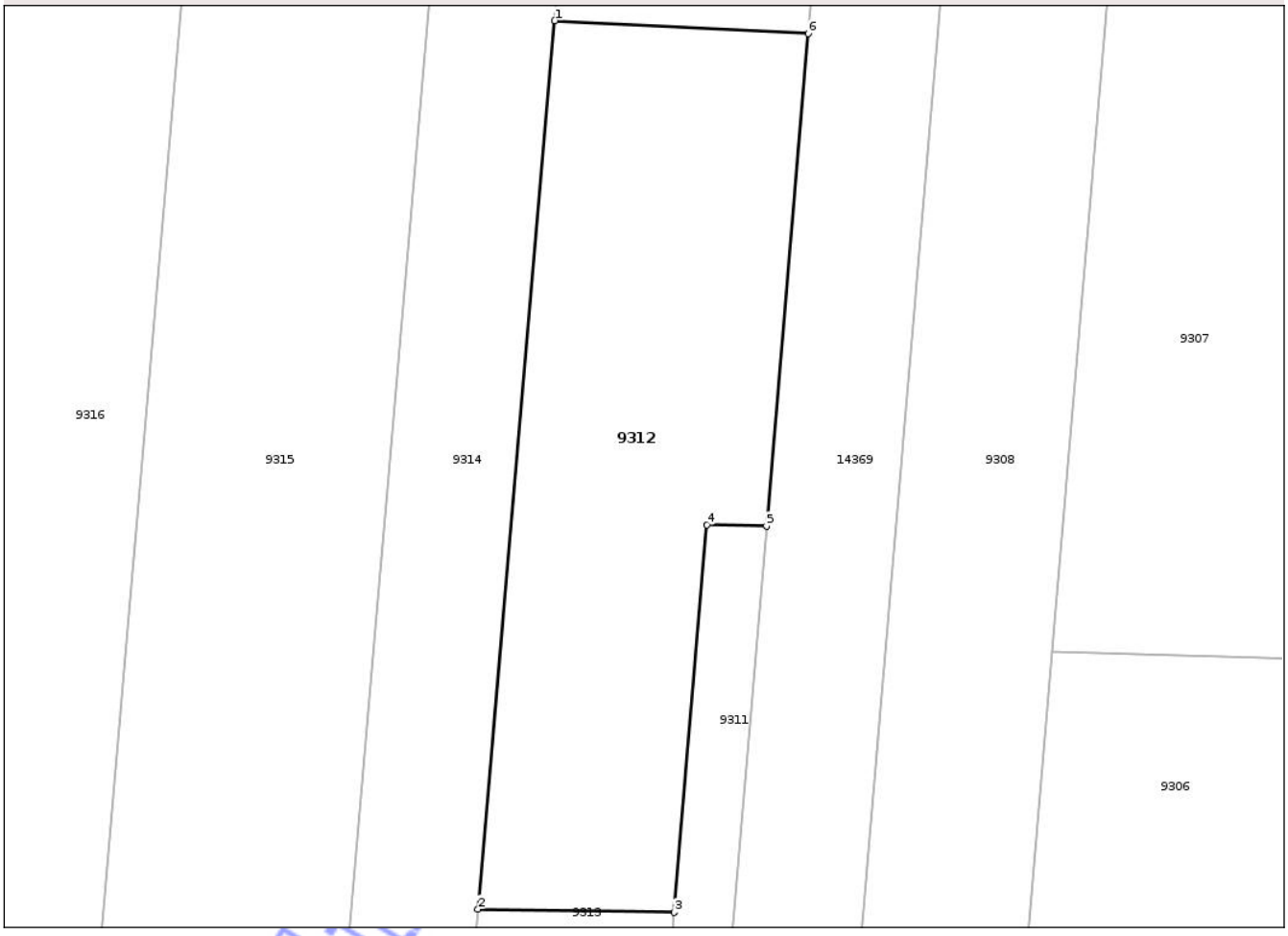
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33594	917	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	917	22	13_13/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.593,425 308.075,432	2	403.588,271 308.015,693	59.961
2	403.588,271 308.015,693	3	403.601,474 308.015,485	13.205
3	403.601,474 308.015,485	4	403.603,677 308.041,53	26.138
4	403.603,677 308.041,53	5	403.607,686 308.041,466	4.01
5	403.607,686 308.041,466	6	403.610,483 308.074,583	33.235

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.610,483 308.074,583	1	403.593,425 308.075,432	17.079

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9320

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1111
Nr. cadastral vechi:904

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. FN, Jud. Dolj, T22, P9/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30346	603	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
98974 / 19/11/2012		
Act Notarial nr. CVC aut nr 1136, din 16/11/2012 emis de BNP BALACI EUGEN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC DAJM REAL ESTATE INVEST SRL**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30346	603	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	603	22	9/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.532,784 307.910,5	2	403.534,84 307.910,077	2.099
2	403.534,84 307.910,077	3	403.560,462 308.198,331	289.39
3	403.560,462 308.198,331	4	403.558,378 308.198,447	2.087
4	403.558,378 308.198,447	1	403.532,784 307.910,5	289.082

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9322

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:765
Nr. cadastral vechi:901

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. FN, Jud. Dolj, T22, P9

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31155	1.079	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
98979 / 19/11/2012		
Act Notarial nr. CVC aut nr 1136, din 16/11/2012 emis de BNP BALACI EUGEN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC DAJM REAL ESTATE INVEST SRL**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31155	1.079	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.079	22	9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.525,359 307.912,027	2	403.529,072 307.911,263	3.791
2	403.529,072 307.911,263	3	403.554,619 308.198,693	288.563
3	403.554,619 308.198,693	4	403.550,906 308.198,935	3.721
4	403.550,906 308.198,935	1	403.525,359 307.912,027	288.043

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9324

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:454
Nr. cadastral vechi:527

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. 11, Jud. Dolj, T22, P8

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30166	5.003	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
51252 / 20/06/2012		
Act Notarial nr. CVC. aut. nr. 823, din 19/06/2012 emis de NP. NEAGOE MONICA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC DAJM REAL ESTATE INVEST SRL**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
39628 / 28/06/2010		
Act Administrativ nr. Hotararea Adunarii Generale Extraordinare a Actionarilor ABN AMRO BANK, din 22/07/2008 emis de . (incheierea nr.67481/2008 judecatorul delegat la ORC de pe langa Tribunalul Municipiului Bucuresti, certificat de inregistrare mentiuni din 23.09.2008 ORC, certificat constatator din 17.09.2008 ORC;);		
C7	se noteaza schimbarea denumirii creditorului de sub C 1,2, C 3,4, C 5,6, in sensul ca acesta se va numi RBS BANK(ROMANIA)SA	A1

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30166	5.003	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.003	22	8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.504,362 307.915,506	2	403.521,638 307.912,721	17.499
2	403.521,638 307.912,721	3	403.547,174 308.199,179	287.594
3	403.547,174 308.199,179	4	403.529,772 308.200,315	17.439
4	403.529,772 308.200,315	1	403.504,362 307.915,506	285.94

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9326

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. 7, Jud. Dolj, T22, P6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38455	4.946	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
114576 / 17/06/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1839, din 15/06/2022 emis de NP GASPAR MONICA ORTANSA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROBEANU FLORENTINA** 2) **ROBEANU ZOREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38455	4.946	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.946	22	6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.471,733 307.924,268	2	403.471,579 307.922,336	1.938
2	403.471,579 307.922,336	3	403.487,531 307.919,216	16.254
3	403.487,531 307.919,216	4	403.512,73 308.201,427	283.334
4	403.512,73 308.201,427	5	403.493,877 308.202,658	18.893
5	403.493,877 308.202,658	6	403.483,427 308.071,29	131.783

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.483,427 308.071,29	1	403.471,733 307.924,268	147.486

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9330

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:538
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:487/2-263

Adresa: Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. 117, Jud. Dolj, T22, P3/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30011	5.620	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30011-C1	Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. 117, Jud. Dolj, T22, P3/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:482 mp; C 10- birouri
A1.2	30011-C2	Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. 117, Jud. Dolj, T22, P3/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:764 mp; C 9-Hala ateliere

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
95700 / 23/12/2008		
Act Notarial nr. 2514 din 2008, din 01/01/2008 emis de BNP Neagoe Monica;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **SOCIETATEA DUMAGAS TRANSPORT SA**, CIF:16020497	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 538)	
37192 / 28/02/2019		
Act Administrativ nr. cerere, din 28/02/2019 emis de .;		
B5	se noteaza indreptarea erorii materiale din prezenta CF,in sensul ca denumirea proprietarului de sub B1, se va citi corect DUMAGAS TRANSPORT SA in loc de DUMAGAZ TRANSPORT SA	A1, A1.1, A1.2
215683 / 21/09/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECĂ AUT. NR. 2966, din 20/09/2023 emis de Diaconu Laura;		
B7	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenjare,	A1, A1.1, A1.2
	1) **OTP BANK ROMÂNIA S.A.**, CIF:7926069	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
215683 / 21/09/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECĂ AUT. NR. 2966, din 20/09/2023 emis de Diaconu Laura;		
C16	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1500000 EUR+ celelalte obligaţii de plată afrente creditului,	A1, A1.1, A1.2
	1) **OTP BANK ROMÂNIA S.A.**, CIF:7926069	
C17	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1000000 EUR+ celelalte obligaţii de plată afrente creditului,	A1, A1.1, A1.2
	1) **OTP BANK ROMÂNIA S.A.**, CIF:7926069	

Document cu caracter informativ

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30011	5.620	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.300	22	3/1	-	
2	arabil	DA	4.320	22	3/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30011-C1	constructii administrative si social culturale	482	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:482 mp; C 10- birouri
A1.2	30011-C2	constructii industriale si edilitare	764	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:764 mp; C 9- Hala ateliere

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.398,866 308.163,371	2	403.417,971 308.161,739	19.175

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	403.417,971 308.161,739	3	403.417,619 308.158,192	3.564
3	403.417,619 308.158,192	4	403.415,865 308.136,4	21.862
4	403.415,865 308.136,4	5	403.414,0 308.113,223	23.252
5	403.414,0 308.113,223	6	403.410,53 308.068,26	45.097
6	403.410,53 308.068,26	7	403.408,61 308.045,261	23.079
7	403.408,61 308.045,261	8	403.408,02 308.038,2	7.086
8	403.408,02 308.038,2	9	403.405,202 308.002,464	35.847
9	403.405,202 308.002,464	10	403.405,189 308.002,313	0.152
10	403.405,189 308.002,313	11	403.402,46 307.968,41	34.013
11	403.402,46 307.968,41	12	403.399,987 307.936,413	32.092
12	403.399,987 307.936,413	13	403.417,809 307.934,323	17.944
13	403.417,809 307.934,323	14	403.429,919 308.095,305	161.437
14	403.429,919 308.095,305	15	403.438,525 308.206,451	111.479
15	403.438,525 308.206,451	16	403.422,535 308.207,728	16.041
16	403.422,535 308.207,728	17	403.403,481 308.209,206	19.111
17	403.403,481 308.209,206	18	403.402,694 308.194,681	14.546
18	403.402,694 308.194,681	19	403.400,913 308.194,739	1.782
19	403.400,913 308.194,739	1	403.398,866 308.163,371	31.435

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9333

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:783
Nr. cadastral vechi:914

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. FN, Jud. Dolj, T22, P2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30133	1.323	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
85759 / 28/12/2007		
Act Notarial nr. aut. nr. 3684/2007, din 01/01/2007 emis de NP Andrei Tomita;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC DUMAGAS TRANSPORT SA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 783)	
39662 / 28/06/2010		
Act Administrativ nr. hotararea adunarii generale a asociatilor nr 1, din 14/01/2008 emis de SC DUMAGAS TRANSPORT SRL (act administrativ nr. incheiere nr 782/18-01-2008 emis de TRIBUNALUL DOLJ; certificat de inregistrare mentiuni nr J16/1948/2003);		
B2	se noteaza schimbarea denumirii proprietarului din SC Dumagas Transposrt SRL in SC DUMAGAS TRANSPORT SA	A1
215703 / 21/09/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECĂ AUT. NR. 2966, din 20/09/2023 emis de Diaconu Laura;		
B7	Se noteaza interdictiile de instrainare , grevare , inchiriere , dezmembrare , alipire , construire , demolare , restrucutrare , amenajare	A1
	1) **OTP BANK ROMÂNIA S.A.**, CIF:7926069	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
215703 / 21/09/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECĂ AUT. NR. 2966, din 20/09/2023 emis de Diaconu Laura;		
C18	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1000000 EUR,plsu celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) **OTP BANK ROMÂNIA S.A.**, CIF:7926069	
C19	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1500000 EUR,plsu celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) **OTP BANK ROMÂNIA S.A.**, CIF:7926069	

Document generat din oficiul electronic de cadastru

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30133	1.323	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	641	22	2	-	
2	arabil	DA	682	22	2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.385,185 308.003,511	2	403.380,766 307.951,264	52.434
2	403.380,766 307.951,264	3	403.379,709 307.938,8	12.509
3	403.379,709 307.938,8	4	403.399,987 307.936,413	20.418
4	403.399,987 307.936,413	5	403.402,46 307.968,41	32.092

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	403.402,46 307.968,41	6	403.405,189 308.002,313	34.013
6	403.405,189 308.002,313	1	403.385,185 308.003,511	20.04

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9335

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:837
Nr. cadastral vechi:933

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. 121, Jud. Dolj, T22, P1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37207	5.011	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27684 / 26/10/2005		
Hotarare Judecatoreasca nr. 679,, din 17/01/1996 emis de Judecatoria Craiova, in dosar 22799/1995;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **JUPOIU ZOIA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37207	5.011	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	5.011	22	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.348,265 308.074,828	2	403.345,242 308.037,485	37.465
2	403.345,242 308.037,485	3	403.343,341 308.012,262	25.295
3	403.343,341 308.012,262	4	403.340,376 307.961,602	50.747
4	403.340,376 307.961,602	5	403.341,224 307.958,648	3.073
5	403.341,224 307.958,648	6	403.380,766 307.951,264	40.226

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.380,766 307.951,264	7	403.385,185 308.003,511	52.434
7	403.385,185 308.003,511	8	403.390,5 308.072,98	69.672
8	403.390,5 308.072,98	1	403.348,265 308.074,828	42.275

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9932

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Jud. Dolj, T23, P1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39297	800	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
172738 / 19/07/2024		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut nr. 232, din 18/07/2024 emis de BNP Marinescu Nina Cosmina;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ENACHE MARIUS-ALIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

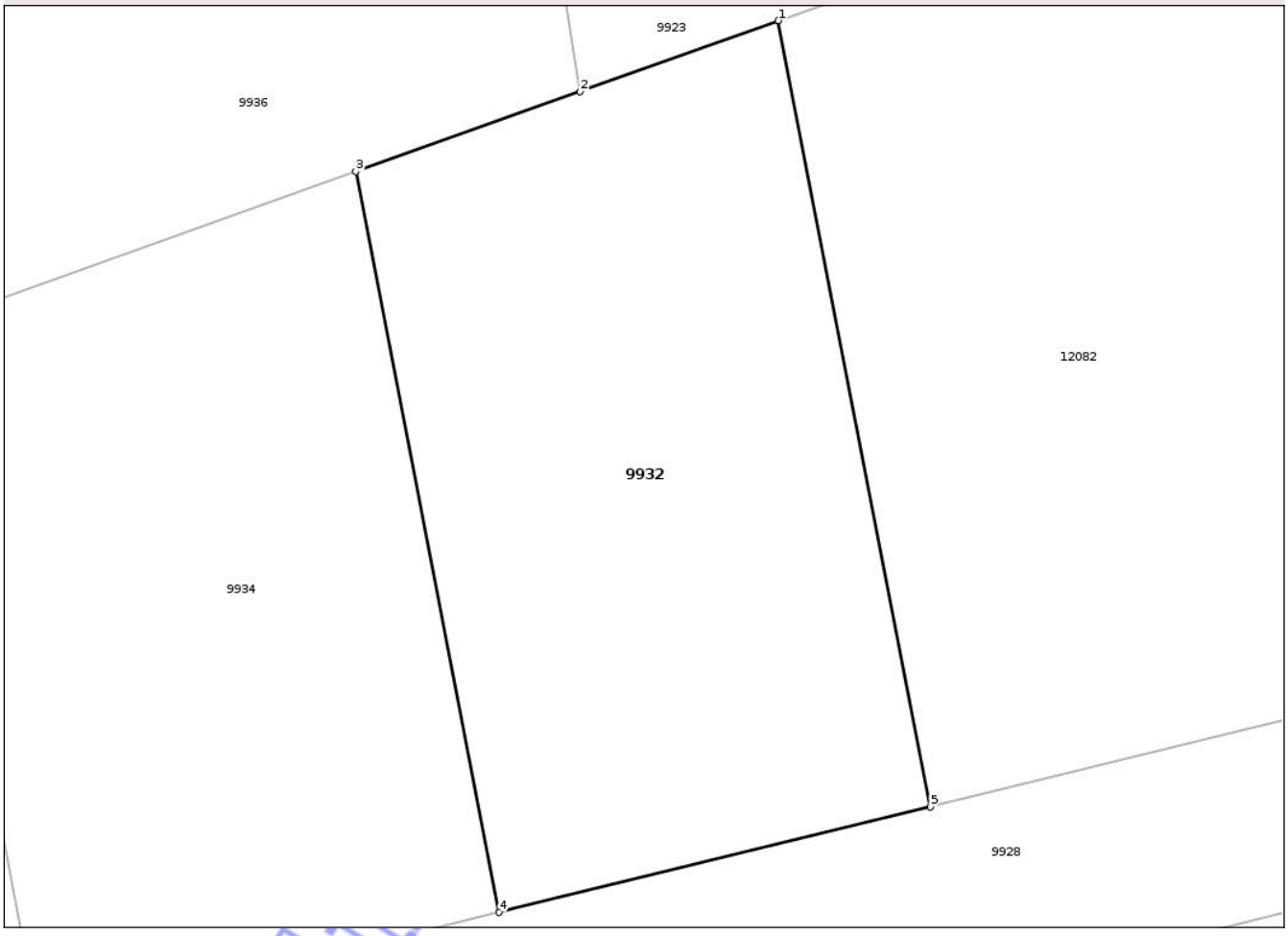
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39297	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	800	23	1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.699,572 308.184,749	2	403.690,007 308.181,337	10.155
2	403.690,007 308.181,337	3	403.679,207 308.177,485	11.466
3	403.679,207 308.177,485	4	403.686,105 308.141,831	36.315
4	403.686,105 308.141,831	5	403.706,894 308.146,909	21.4
5	403.706,894 308.146,909	1	403.699,572 308.184,749	38.542

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9814

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balta Verde, Str Rovine, Nr. 55, Jud. Dolj, T23, P142

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33995	767	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Balta Verde, Str Rovine, Nr. 55, Jud. Dolj, T23, P142	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp;
A1.2		Loc. Balta Verde, Str Rovine, Nr. 55, Jud. Dolj, T23, P142	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp;
A1.3		Loc. Balta Verde, Str Rovine, Nr. 55, Jud. Dolj, T23, P142	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
73571 / 18/04/2019		
Act Notarial nr. 1678, din 15/08/2000 emis de NP Patrau GHeorghe (act de dezmembrare aut nr 1184/2000 - NP patrau Ghe);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VOICESCU DOMNICA** 2) **VOICESCU MIHAI**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33777/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 9082 din 16/08/2000;	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **VOICESCU DOMNICA** 2) **VOICESCU MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33995	767	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	131	23	142	-	
2	arabil	DA	636	23	142	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp;
A1.2		constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp;
A1.3		constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.047,392 308.034,936	2	404.047,863 308.031,108	3.857

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	404.047,863 308.031,108	3	404.047,945 308.030,443	0.67
3	404.047,945 308.030,443	4	404.049,199 308.030,559	1.259
4	404.049,199 308.030,559	5	404.049,839 308.023,376	7.211
5	404.049,839 308.023,376	6	404.051,34 308.006,54	16.903
6	404.051,34 308.006,54	7	404.052,569 307.992,752	13.843
7	404.052,569 307.992,752	8	404.055,16 307.965,85	27.026
8	404.055,16 307.965,85	9	404.065,868 307.962,227	11.304
9	404.065,868 307.962,227	10	404.063,22 307.993,54	31.425
10	404.063,22 307.993,54	11	404.060,0 308.031,62	38.216
11	404.060,0 308.031,62	12	404.059,621 308.035,206	3.606
12	404.059,621 308.035,206	1	404.047,392 308.034,936	12.232

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9817

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balta Verde, Str Rovine, Nr. FN, Jud. Dolj, T23, P142

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33994	690	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
73571 / 18/04/2019		
Act Notarial nr. 1678, din 15/08/2000 emis de NP Patrau GHeorghe (act de dezmembrare aut nr 1184/2000 - NP patrau Ghe);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VOICESCU DOMNICA** 2) **VOICESCU MIHAI**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33777/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 9082 din 16/08/2000;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33994	690	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	690	23	142	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.059,621 308.035,206	2	404.053,9 308.089,37	54.465
2	404.053,9 308.089,37	3	404.040,71 308.089,15	13.192
3	404.040,71 308.089,15	4	404.042,279 308.076,418	12.828
4	404.042,279 308.076,418	5	404.047,392 308.034,936	41.796
5	404.047,392 308.034,936	1	404.059,621 308.035,206	12.232

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9818

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Jud. Dolj, T23, P16

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 2487-44718, din 14/12/1996 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIMPOIERU DUMITRU**, LIPSA CNP 2) **VLAD ALEXANDRINA**, LIPSA CNP 3) **CIMPOIERU ION**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.500	23	16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.067,407 308.144,292	2	404.001,772 308.410,805	274.476
2	404.001,772 308.410,805	3	404.001,366 308.410,628	0.443
3	404.001,366 308.410,628	4	403.999,36 308.409,758	2.187
4	403.999,36 308.409,758	5	403.996,354 308.408,454	3.277
5	403.996,354 308.408,454	6	403.993,958 308.407,415	2.612

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.993,958 308.407,415	7	403.993,909 308.407,394	0.053
7	403.993,909 308.407,394	8	403.993,3 308.407,13	0.664
8	403.993,3 308.407,13	9	404.058,986 308.140,411	274.688
9	404.058,986 308.140,411	10	404.062,094 308.141,843	3.422
10	404.062,094 308.141,843	1	404.067,407 308.144,292	5.85

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9828

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Jud. Dolj, T23, P36/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32226	605	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
234875 / 10/12/2018		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr.1688-58812, din 10/10/1994 emis de Comisia Judeteana Dolj (Certificat de mostenitor nr.113/21-08-2014 emis de NP Cernobai Emil; Adeverinta nr.5948/21-08-2014 emis de Primaria comunei Podari;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **OZUNU MIRELA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32151/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 144212 din 21/11/2014;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **DUMBRAVA CANTEMIR CATALIN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32151/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 144212 din 21/11/2014;	
225606 / 15/09/2021		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR.88, din 09/09/2021 emis de NP DINCA ALINA CAMELIA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **OZUNU MIRELA**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **DUMBRAVA CANTEMIR CATALIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32226	605	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	605	23	36/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.017,633 308.463,356	2	404.003,166 308.457,164	15.736
2	404.003,166 308.457,164	3	404.003,329 308.456,623	0.565
3	404.003,329 308.456,623	4	404.014,16 308.420,538	37.675
4	404.014,16 308.420,538	5	404.028,985 308.426,959	16.156
5	404.028,985 308.426,959	1	404.017,633 308.463,356	38.126

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9830

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2347
Nr. cadastral vechi:354/2/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balta Verde, Str Rovine, Nr. 51, Jud. Dolj, T23, P144

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32710	545	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Balta Verde, Str Rovine, Nr. 51, Jud. Dolj, T23, P144	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6395 / 20/01/2016		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut.nr.139, din 19/01/2016 emis de BNP Marinescu Maria Daniela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CROITORU LIVIU CRISTIAN** 2) **CROITORU GHEORGHITA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CROITORU LIVIU CRISTIAN** 2) **CROITORU GHEORGHITA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32710	545	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	28	23	144	-	
2	arabil	DA	517	23	144	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.014,44 308.024,58	2	404.009,07 308.023,697	5.442
2	404.009,07 308.023,697	3	404.004,028 308.022,866	5.11
3	404.004,028 308.022,866	4	404.008,291 307.980,557	42.523

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	404.008,291 307.980,557	5	404.009,021 307.975,368	5.24
5	404.009,021 307.975,368	6	404.020,657 307.974,381	11.678
6	404.020,657 307.974,381	1	404.014,44 308.024,58	50.583

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9833

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2346
Nr. cadastral vechi:354/2/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balta Verde, Str Rovine, Nr. 51B, Jud. Dolj, T23, P144

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36749	587	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36749-C1	Loc. Balta Verde, Str Rovine, Nr. 51B, Jud. Dolj, T23, P144	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Locuinta - Parter, Sc= 60.4mp, Scd= 60.4mp, anul constructiei 2013

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29444 / 02/06/2009		
Act Notarial nr. 1201, din 01/01/2009 emis de NP Marinescu MD;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CROITORU CONSTANTIN LIVIU**, LIPSA CNP	
290400 / 09/11/2023		
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 15843, din 03/11/2023 emis de PRIMARIA PODARI (Anexa 28 nr. 15843 ; act administrativ nr Autorizatie de construire nr. 18 din 05.04.2010, emis de PRIMARIA PODARI;act administrativ nr PV receptie nr. 2925 din 05.06.2013, emis de PRIMARIA PODARI);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CROITORU CONSTANTIN-LIVIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36749	587	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	587	23	144	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36749-C1	constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Locuinta - Parter, Sc= 60.4mp, Scd= 60.4mp, anul constructiei 2013

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.004,028 308.022,866	2	404.003,375 308.022,759	0.662
2	404.003,375 308.022,759	3	403.992,889 308.020,177	10.799
3	403.992,889 308.020,177	4	403.993,446 308.005,481	14.707

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	403.993,446 308.005,481	5	403.995,382 307.974,148	31.393
5	403.995,382 307.974,148	6	404.006,95 307.975,331	11.628
6	404.006,95 307.975,331	7	404.009,021 307.975,368	2.071
7	404.009,021 307.975,368	8	404.008,291 307.980,557	5.24
8	404.008,291 307.980,557	1	404.004,028 308.022,866	42.523

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9840

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:342
Nr. cadastral vechi:476

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Jud. Dolj, T23, P13

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31828	2.345	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13709 / 08/10/2002		
Act Notarial nr. 1175/2002, din 01/01/2002 emis de BNP M.D;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ORFANU MIHAI**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 342)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **PIRVAN IULIANA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 342)	
223700 / 04/12/2018		
Hotarare Judecatoreasca nr. DECIZIA NR 636, din 26/03/2018 emis de TRIBUNALUL DOLJ-DOSAR NR 32920/215/2014 (hotarare judecatoreasca nr SC NR 5729 din 19.04.2016, emis de JUDECATORIA CRAIOVA-DOSAR NR 32920/215/2014);		
B3	Se notează existența sentinței civile nr 5729 din 19.04.2016 emis de JUDECATORIA CRAIOVA-DOSAR NR 32920/215/20143179/22.03.2018 si DECIZIA NR 636 din 26.03.2018 emis de TRIBUNALUL DOLJ-DOSAR NR 32920/215/2014, intre paratul Orfanu Mihai si reclamanta Sievers Iuliana, avand ca obiect partaj judiciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

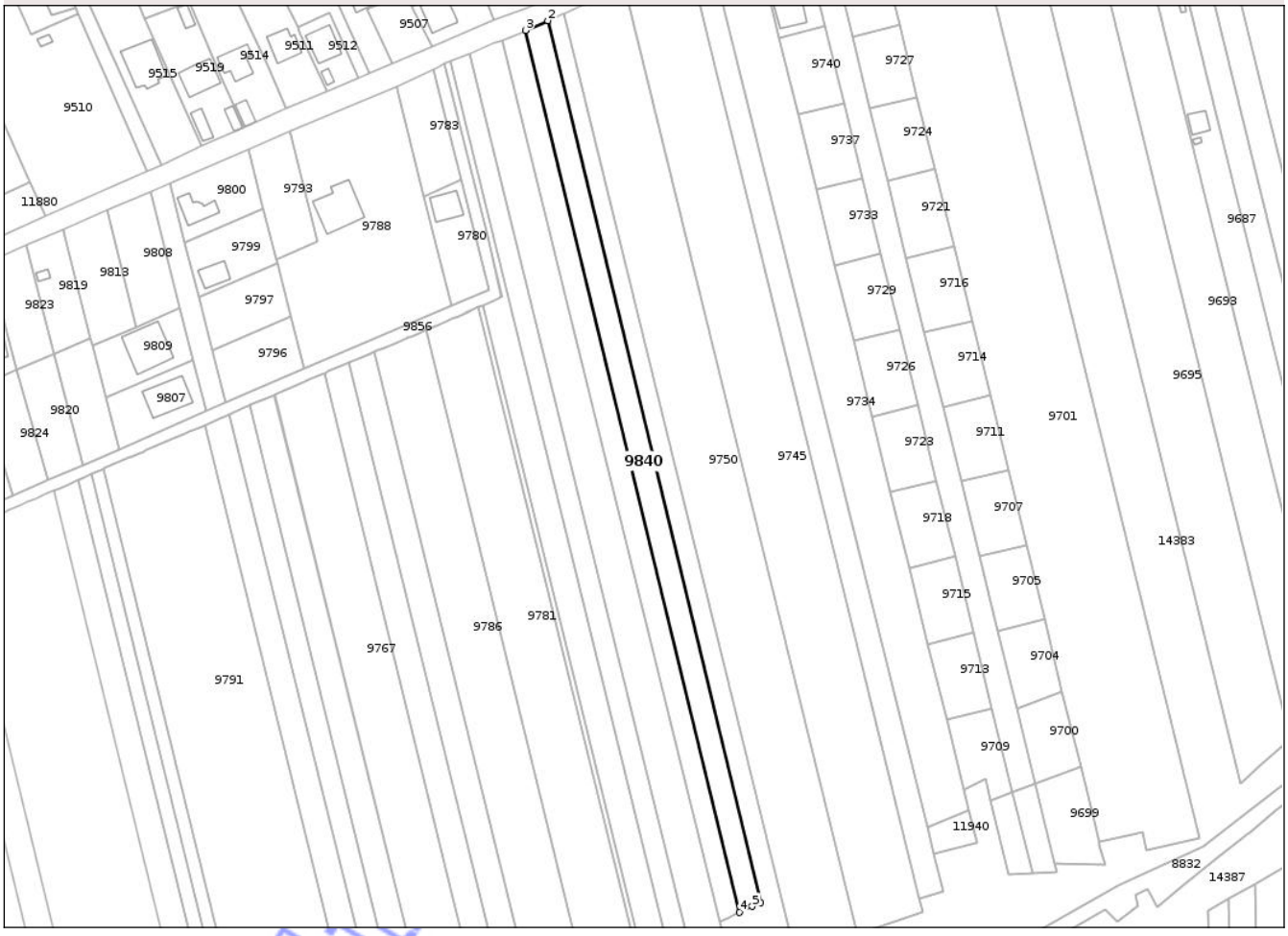
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31828	2.345	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.345	23	13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.278,218 308.291,373	2	404.207,347 308.584,957	302.017
2	404.207,347 308.584,957	3	404.200,011 308.581,717	8.02
3	404.200,011 308.581,717	4	404.271,141 308.288,152	302.059
4	404.271,141 308.288,152	5	404.275,479 308.290,126	4.766
5	404.275,479 308.290,126	1	404.278,218 308.291,373	3.01

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9843

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:341
Nr. cadastral vechi:475

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Jud. Dolj, T23, P13

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31829	2.345	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13708 / 08/10/2002		
Act Notarial nr. 1174/2002, din 01/01/2002 emis de BNP Mircea Dragusin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ORFANU MIHAI**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 341)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **PIRVAN IULIANA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 341)	
223700 / 04/12/2018		
Hotarare Judecatoreasca nr. DECIZIA NR 636, din 26/03/2018 emis de TRIBUNALUL DOLJ-DOSAR NR 32920/215/2014 (hotarare judecatoreasca nr SC NR 5729 din 19.04.2016, emis de JUDECATORIA CRAIOVA-DOSAR NR 32920/215/2014);		
B3	Se notează existența sentinței civile nr 5729 din 19.04.2016 emis de JUDECATORIA CRAIOVA-DOSAR NR 32920/215/20143179/22.03.2018 si DECIZIA NR 636 din 26.03.2018 emis de TRIBUNALUL DOLJ-DOSAR NR 32920/215/2014, intre paratul Orfanu Mihai si reclamanta Sievers Iuliana, avand ca obiect partaj judiciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31829	2.345	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.345	23	13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.271,141 308.288,152	2	404.200,011 308.581,717	302.059
2	404.200,011 308.581,717	3	404.198,093 308.580,886	2.09
3	404.198,093 308.580,886	4	404.192,218 308.578,528	6.331
4	404.192,218 308.578,528	5	404.264,524 308.284,925	302.375
5	404.264,524 308.284,925	6	404.267,346 308.286,301	3.14

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	404.267,346 308.286,301	1	404.271,141 308.288,152	4.222

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9847

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Jud. Dolj, T23, P12

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.049	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 1649 58812, din 22/09/1994 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANCA TRAIAN**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.049	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.049	23	12	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.000,229 308.113,335	2	403.934,179 308.381,534	276.212
2	403.934,179 308.381,534	3	403.927,287 308.378,503	7.529
3	403.927,287 308.378,503	4	403.993,369 308.110,175	276.345
4	403.993,369 308.110,175	5	403.996,883 308.111,794	3.869
5	403.996,883 308.111,794	1	404.000,229 308.113,335	3.684

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9849

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Str Frasinului, Nr. 117, Jud. Dolj, T23, P35/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39045	391	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
259325 / 27/10/2023		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut nr. 491, din 12/04/2023 emis de NP Neagoe Monica;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICOLAE GABRIEL-RĂZVAN** 2) **NICOLAE MARINA-VALENTINA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36813/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 96840 din 13/04/2023;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

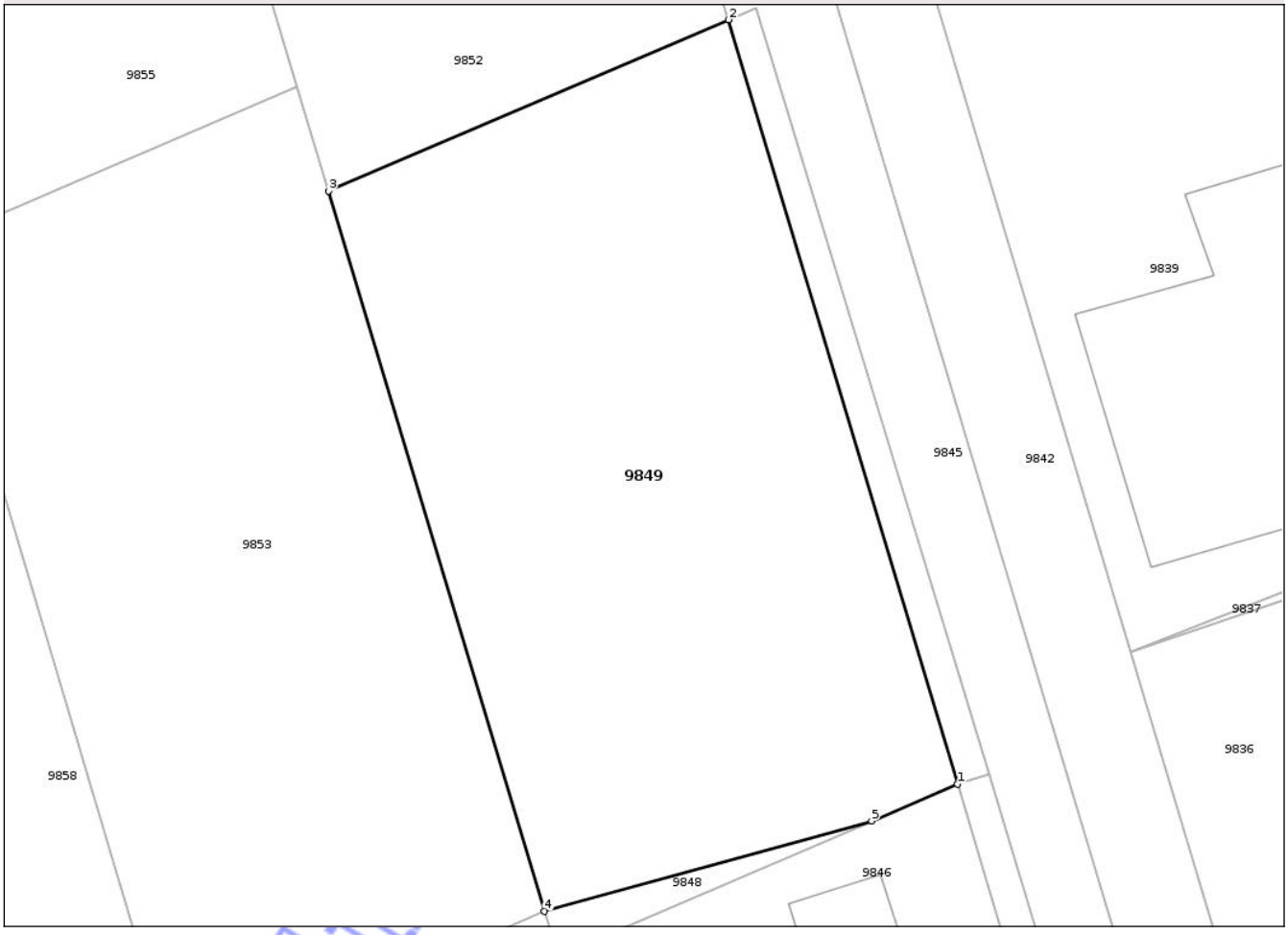
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39045	391	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	391	23	35/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.973,929 308.426,73	2	403.966,121 308.452,74	27.157
2	403.966,121 308.452,74	3	403.952,495 308.446,907	14.822
3	403.952,495 308.446,907	4	403.959,852 308.422,395	25.592
4	403.959,852 308.422,395	5	403.971,001 308.425,476	11.567
5	403.971,001 308.425,476	1	403.973,929 308.426,73	3.185

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9853

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2228
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1879/1/6

Adresa: Loc. Braniste, Jud. Dolj, T23, P35/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33249	398	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24495 / 24/02/2017		
Hotarare Judecatoreasca nr. 9884, din 08/07/2016 emis de JUDECATORIA CRAIOVA (act notarial nr 173 din 15.02.2017, emis de BNP BAJENARU ANAMARIA);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IOVAN IONEL-MARIAN** 2) **IOVAN VICTORIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33249	398	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	398	23	35/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.938,865 308.445,103	2	403.947,294 308.417,019	29.322
2	403.947,294 308.417,019	3	403.959,852 308.422,395	13.66
3	403.959,852 308.422,395	4	403.952,495 308.446,907	25.592
4	403.952,495 308.446,907	5	403.951,422 308.450,48	3.731
5	403.951,422 308.450,48	1	403.938,865 308.445,103	13.66

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9861

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2225
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1879/1/3
Adresa: Loc. Braniste, Str Frasinului, Nr. 127, Jud. Dolj, T23, P35/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33299	319	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
321426 / 04/12/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 4536, din 29/11/2023 emis de NP CANTAR ELENA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COCOŞILA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

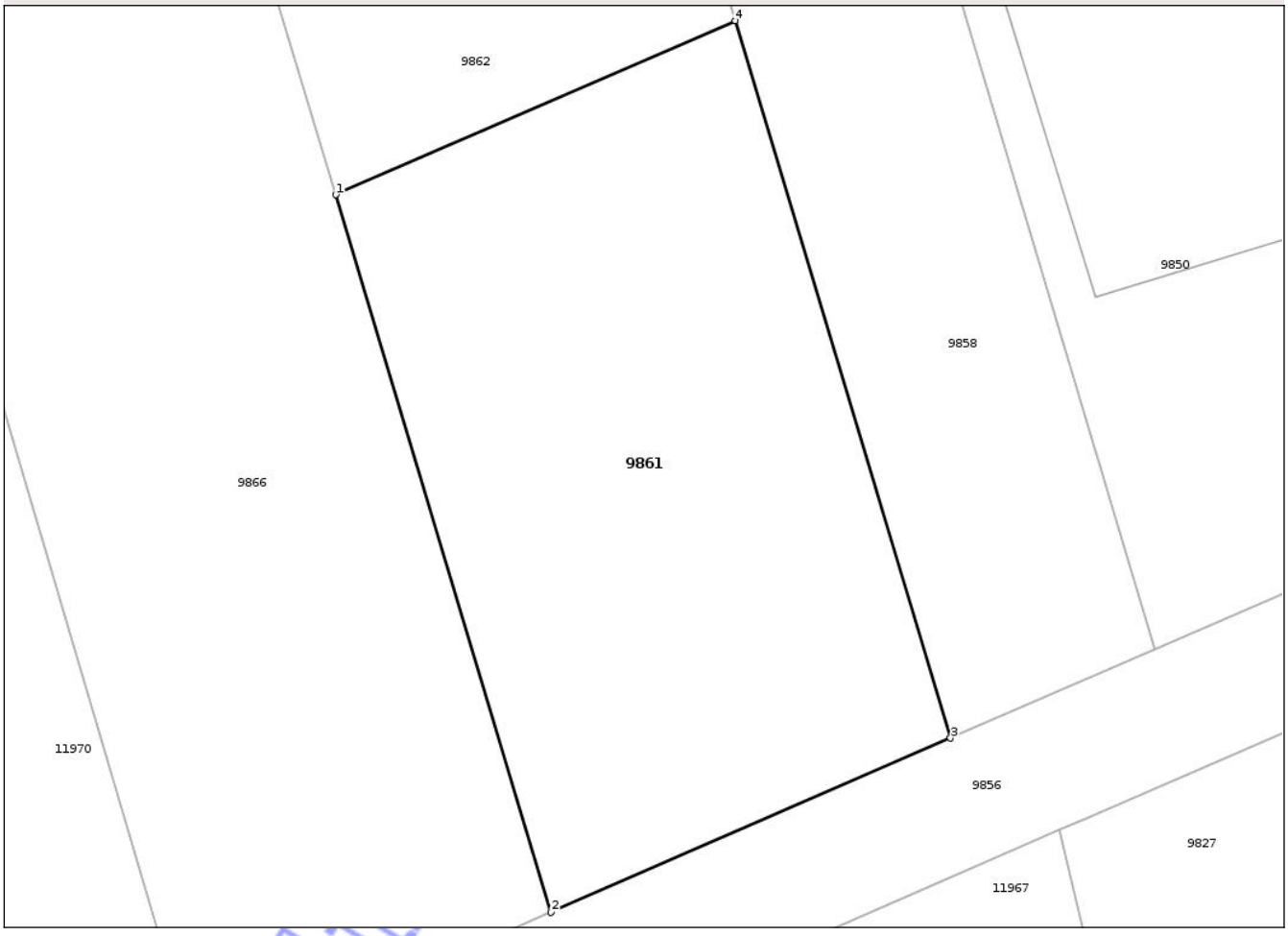
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33299	319	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	319	23	35/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.928,324 308.408,793	2	403.935,076 308.386,298	23.486
2	403.935,076 308.386,298	3	403.947,619 308.391,757	13.679
3	403.947,619 308.391,757	4	403.940,866 308.414,251	23.486
4	403.940,866 308.414,251	1	403.928,324 308.408,793	13.678

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9862

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2224
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1879/1/2

Adresa: Loc. Braniste, Str Frasinului, Nr. 129, Jud. Dolj, T23, P35/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33381	398	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
111694 / 24/07/2017		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT 322, din 21/07/2017 emis de Diaconescu Gelu Emilian;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPESCU NICULIN** 2) **POPESCU ANETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33381	398	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	398	23	35/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.928,324 308.408,793	2	403.940,866 308.414,251	13.678
2	403.940,866 308.414,251	3	403.932,44 308.442,32	29.306
3	403.932,44 308.442,32	4	403.919,9 308.436,862	13.676
4	403.919,9 308.436,862	1	403.928,324 308.408,793	29.306

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9696

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balta Verde, Str Industriilor, Nr. 7Q, Jud. Dolj, T23, P108

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38604	2.284	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
180290 / 23/09/2022		
Act Notarial nr. CM NR. 42, din 01/06/2010 emis de Papa Eugenia (act normativ nr TDP NR. 16724 din 11.07.2012, emis de Comisia Judeteana Dolj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **NUŢĂ ZOEA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **NUTA GHEORGHE**	
Act Notarial nr. CM NR. 43, din 01/06/2022 emis de Papa Eugenia;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **NUŢĂ ZOEA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **NUTA GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

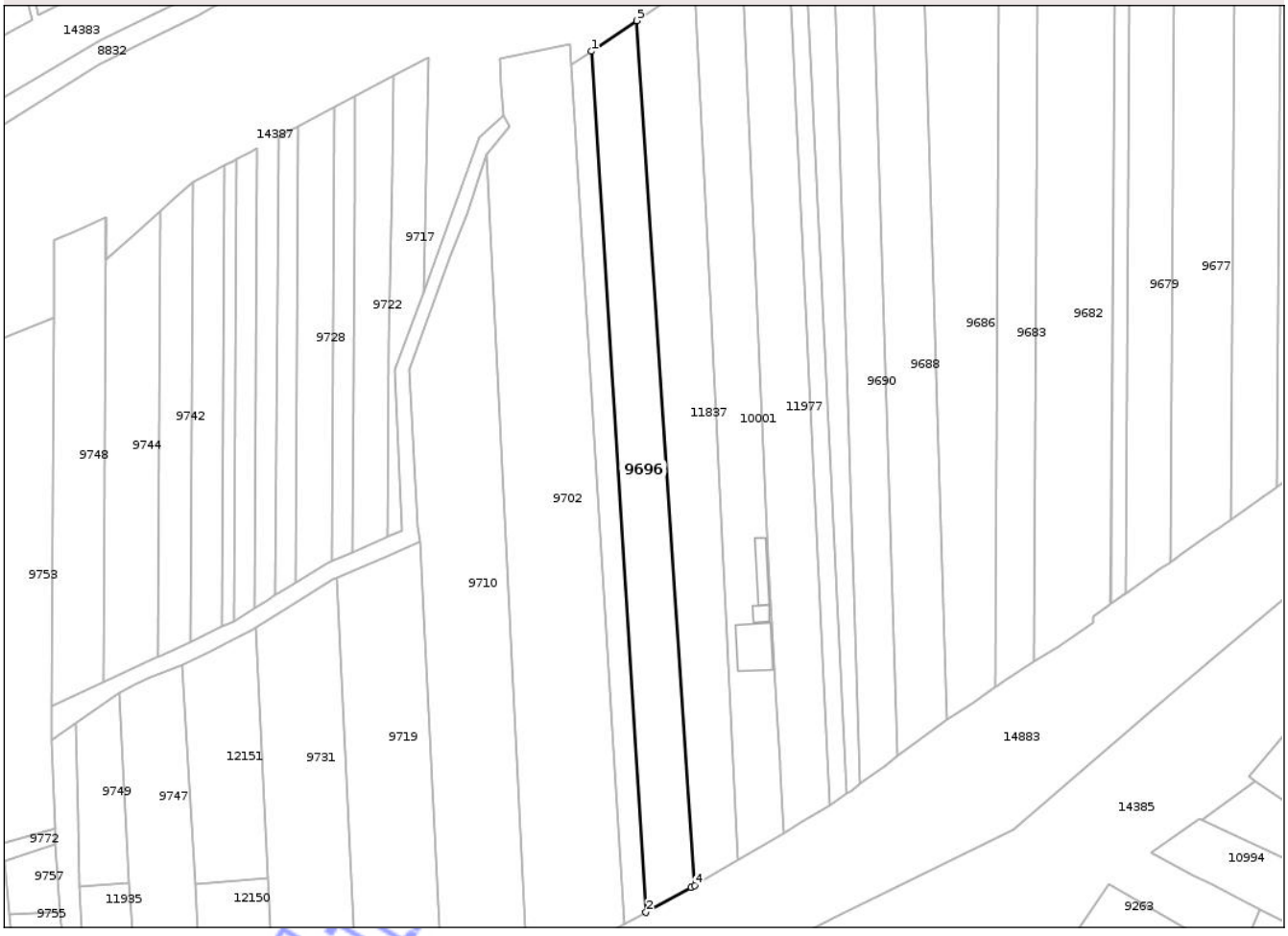
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38604	2.284	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.284	23	108	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.379,198 308.220,051	2	404.391,857 308.019,337	201.113
2	404.391,857 308.019,337	3	404.402,479 308.025,149	12.108
3	404.402,479 308.025,149	4	404.403,22 308.025,584	0.859
4	404.403,22 308.025,584	5	404.389,671 308.227,17	202.041
5	404.389,671 308.227,17	1	404.379,198 308.220,051	12.663

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9698

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1970
Nr. cadastral vechi:1890

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balta Verde, Str Industriilor, Nr. 7P, Jud. Dolj, T23, P109

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36885	1.018	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43256 / 11/06/2008		
Act Administrativ nr. 1735-45680, din 01/01/1994 emis de Comisia Judeteana Dolj (certificat de mostenitor nr 18 din 01.01.2008, emis de Np Patrau Ghe.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OANA CONSTANTA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

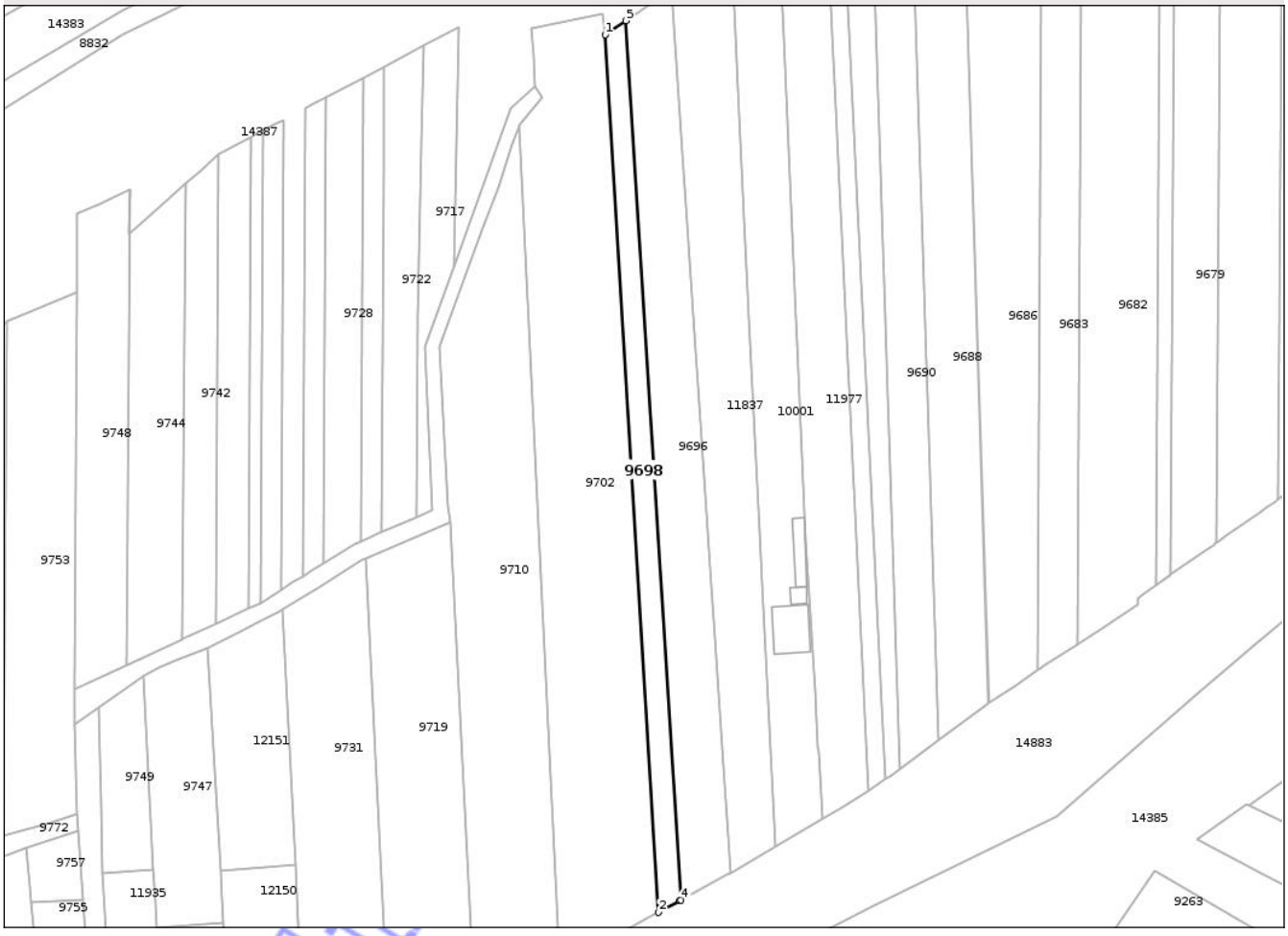
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36885	1.018	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.018	23	109	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.374,524 308.216,874	2	404.386,744 308.016,569	200.677
2	404.386,744 308.016,569	3	404.391,602 308.019,197	5.523
3	404.391,602 308.019,197	4	404.391,857 308.019,337	0.291
4	404.391,857 308.019,337	5	404.379,198 308.220,051	201.113
5	404.379,198 308.220,051	1	404.374,524 308.216,874	5.652

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9704

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Jud. Dolj, T23, P52

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39065	415	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
261940 / 01/11/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1538, din 29/04/2021 emis de NP CANTAR ELENA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CSEPREGI DENISA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38985/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 207067 din 15/09/2023; pozitie transcrisa din CF 38947/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 171598 din 20/07/2023; pozitie transcrisa din CF 38896/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 141239 din 13/06/2023; pozitie transcrisa din CF 38857/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 111388 din 04/05/2023; pozitie transcrisa din CF 38795/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 76336 din 22/03/2023; pozitie transcrisa din CF 32099/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 122387 din 05/05/2021;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

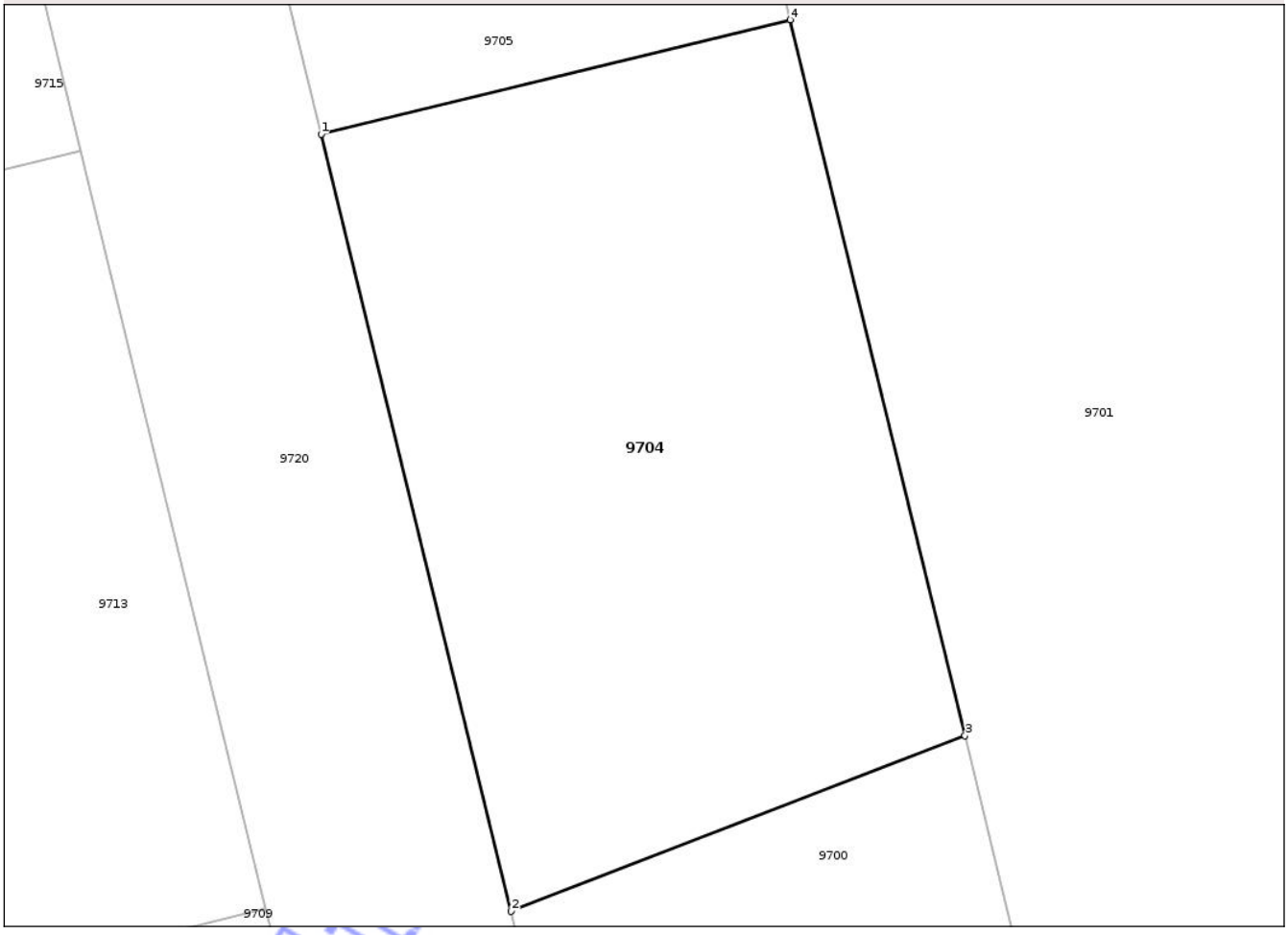
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39065	415	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	415	23	52	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.357,305 308.381,816	2	404.363,664 308.355,846	26.737
2	404.363,664 308.355,846	3	404.378,846 308.361,713	16.276
3	404.378,846 308.361,713	4	404.373,001 308.385,631	24.622
4	404.373,001 308.385,631	1	404.357,305 308.381,816	16.153

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9707

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Jud. Dolj, T23, P52

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39063	414	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
261940 / 01/11/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1538, din 29/04/2021 emis de NP CANTAR ELENA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CSEPREGI DENISA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38985/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 207067 din 15/09/2023; pozitie transcrisa din CF 38947/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 171598 din 20/07/2023; pozitie transcrisa din CF 38896/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 141239 din 13/06/2023; pozitie transcrisa din CF 38857/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 111388 din 04/05/2023; pozitie transcrisa din CF 38795/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 76336 din 22/03/2023; pozitie transcrisa din CF 32099/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 122387 din 05/05/2021;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

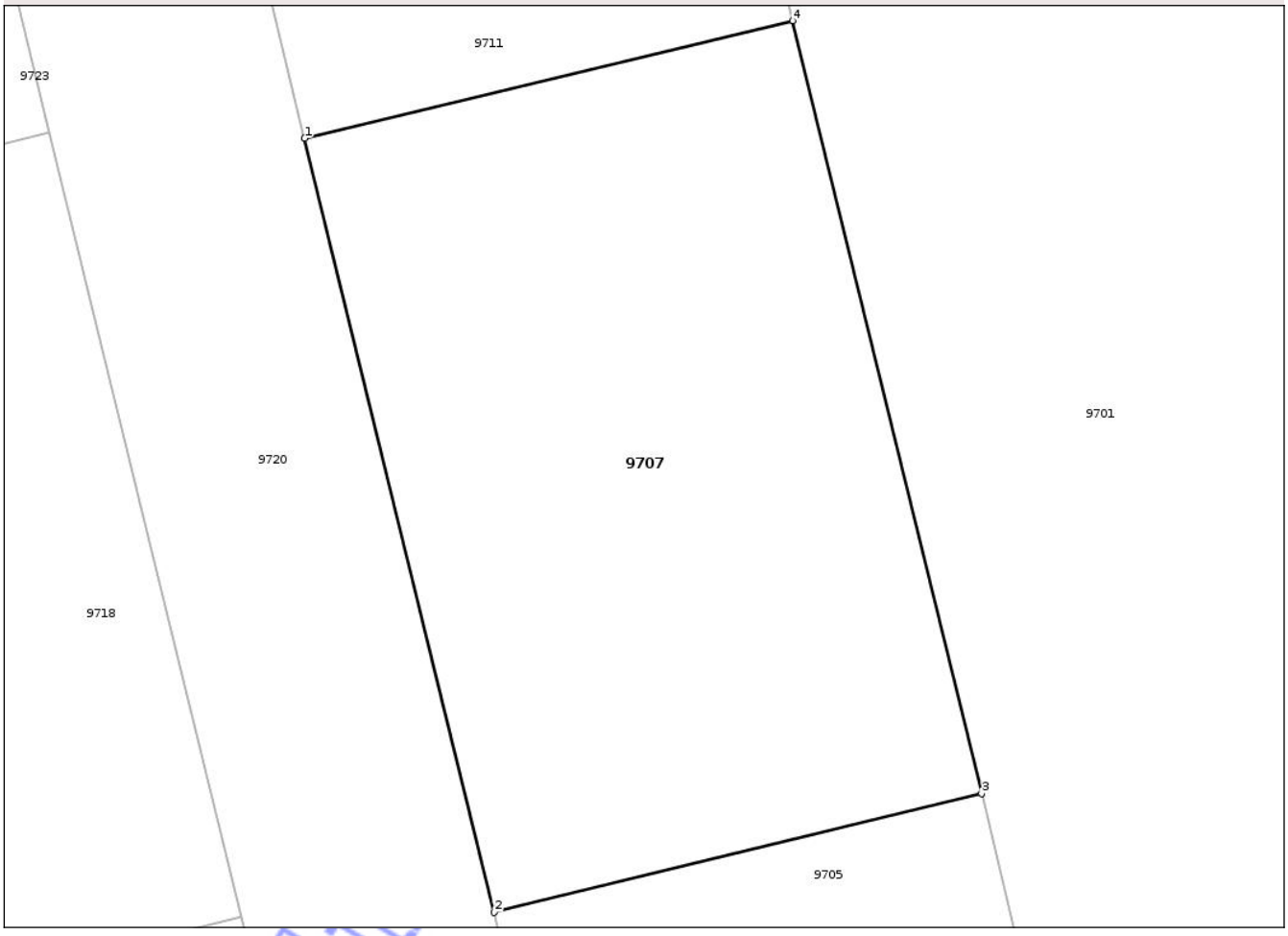
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39063	414	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	414	23	52	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.345,112 308.431,607	2	404.351,213 308.406,694	25.649
2	404.351,213 308.406,694	3	404.366,919 308.410,519	16.165
3	404.366,919 308.410,519	4	404.360,841 308.435,389	25.602
4	404.360,841 308.435,389	1	404.345,112 308.431,607	16.177

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9709

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Jud. Dolj, T23, P44,45

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39068	409	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
262021 / 01/11/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 3721, din 08/10/2020 emis de NP CANTAR ELENA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CSEPREGI DENISA**, necasatorita	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38989/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 207064 din 15/09/2023; pozitie transcrisa din CF 38950/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 172524 din 21/07/2023; pozitie transcrisa din CF 38903/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 141218 din 13/06/2023; pozitie transcrisa din CF 38854/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 108328 din 02/05/2023; pozitie transcrisa din CF 38789/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 76332 din 22/03/2023; pozitie transcrisa din CF 38445/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 76279 din 27/04/2022; pozitie transcrisa din CF 33677/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 208107 din 09/10/2020; pozitie transcrisa din CF 36889/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 251346 din 09/12/2020	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

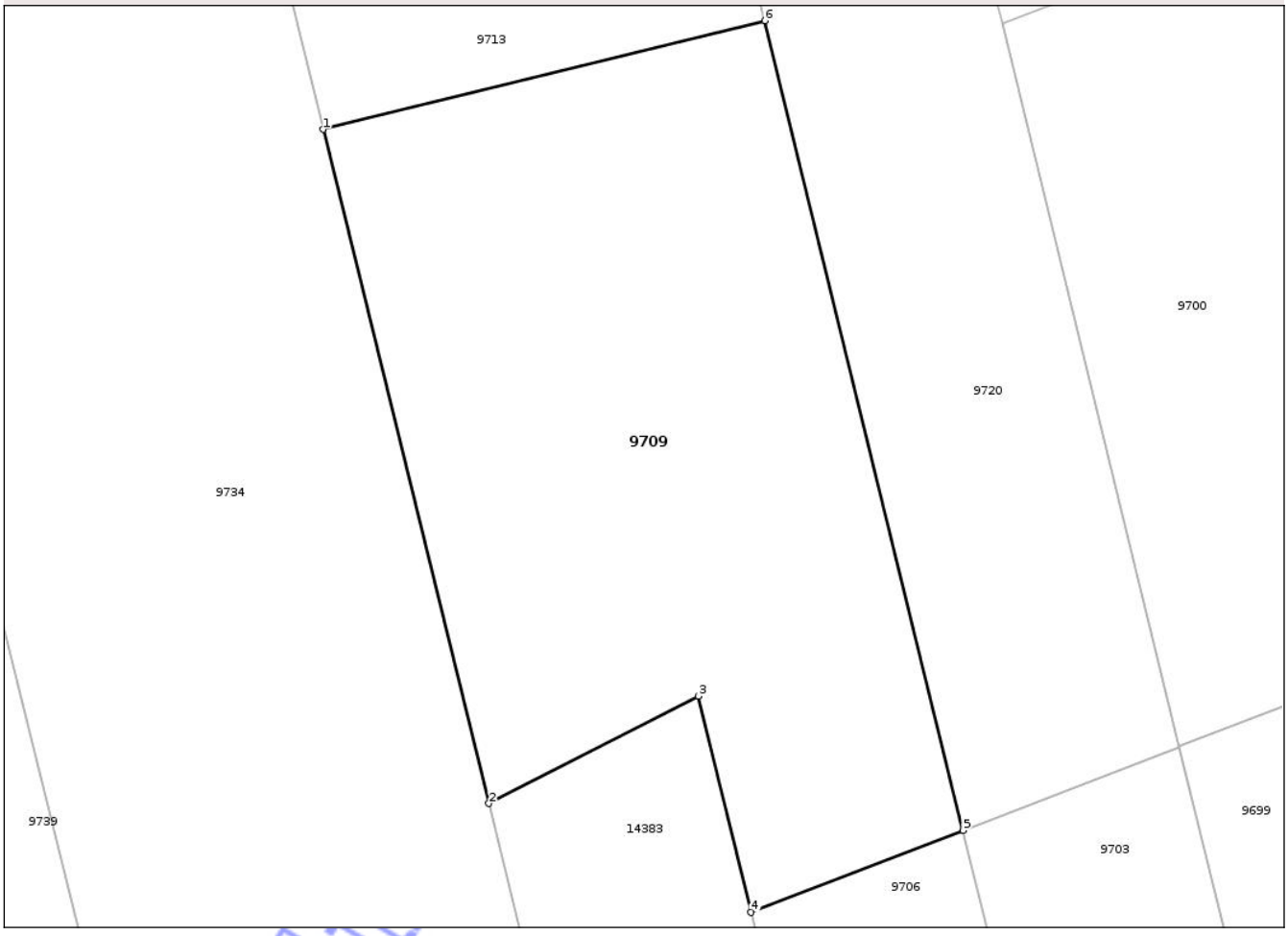
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39068	409	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	409	23	44,45	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.340,235 308.352,202	2	404.345,944 308.328,964	23.929
2	404.345,944 308.328,964	3	404.353,166 308.332,671	8.118
3	404.353,166 308.332,671	4	404.354,992 308.325,215	7.676
4	404.354,992 308.325,215	5	404.362,298 308.328,038	7.832
5	404.362,298 308.328,038	6	404.355,464 308.355,944	28.731

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	404.355,464 308.355,944	1	404.340,235 308.352,202	15.682

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9710

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balta Verde, Str Industriilor, Nr. 7N, Jud. Dolj, T23, P11

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39152	3.468	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21847 / 01/02/2024		
Act Notarial nr. Act de partaj voluntar nr. 318, din 19/02/1998 emis de NP IONICA VERGICA (Act de partaj voluntar nr. 318 ; act notarial nr CM nr. 54 din 24.07.1997, emis de NP PATRAU GHEORGHE;act administrativ nr TDP nr. 13771 din 29.07.2009, emis de COMISIA JUDETEANA DOLJ;act administrativ nr Adeverinta nr. 14862 din 01.11.2023, emis de PRIMARIA PODARI;act notarial nr Declaratie notorietate nr. 143 din 31.01.2024, emis de NP TOMITA SEBASTIAN DAN);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SFETCULESCU COSTINEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

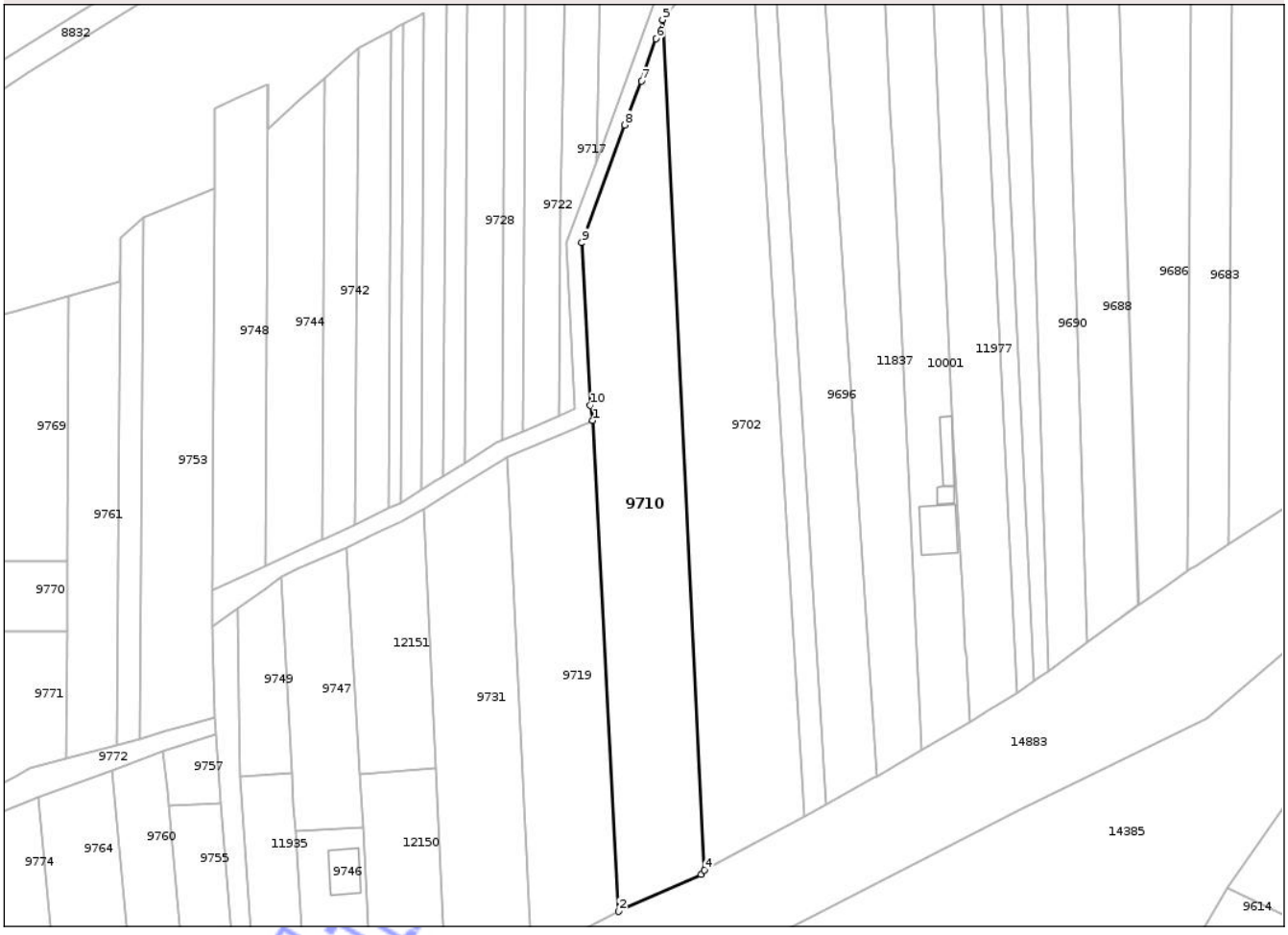
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39152	3.468	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.468	23	11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.339,05 308.105,73	2	404.344,908 307.995,139	110.746
2	404.344,908 307.995,139	3	404.363,526 308.003,43	20.381
3	404.363,526 308.003,43	4	404.364,267 308.004,417	1.234
4	404.364,267 308.004,417	5	404.354,825 308.195,979	191.795
5	404.354,825 308.195,979	6	404.353,354 308.191,721	4.505

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	404.353,354 308.191,721	7	404.350,059 308.182,184	10.09
7	404.350,059 308.182,184	8	404.346,302 308.172,26	10.611
8	404.346,302 308.172,26	9	404.336,603 308.145,756	28.223
9	404.336,603 308.145,756	10	404.338,557 308.109,177	36.631
10	404.338,557 308.109,177	1	404.339,05 308.105,73	3.482

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9715

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Jud. Dolj, T23, P44,45

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39066	409	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
262021 / 01/11/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 3721, din 08/10/2020 emis de NP CANTAR ELENA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CSEPREGI DENISA**, necasatorita	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38989/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 207064 din 15/09/2023; pozitie transcrisa din CF 38950/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 172524 din 21/07/2023; pozitie transcrisa din CF 38903/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 141218 din 13/06/2023; pozitie transcrisa din CF 38854/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 108328 din 02/05/2023; pozitie transcrisa din CF 38789/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 76332 din 22/03/2023; pozitie transcrisa din CF 38445/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 76279 din 27/04/2022; pozitie transcrisa din CF 33677/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 208107 din 09/10/2020; pozitie transcrisa din CF 36889/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 251346 din 09/12/2020	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

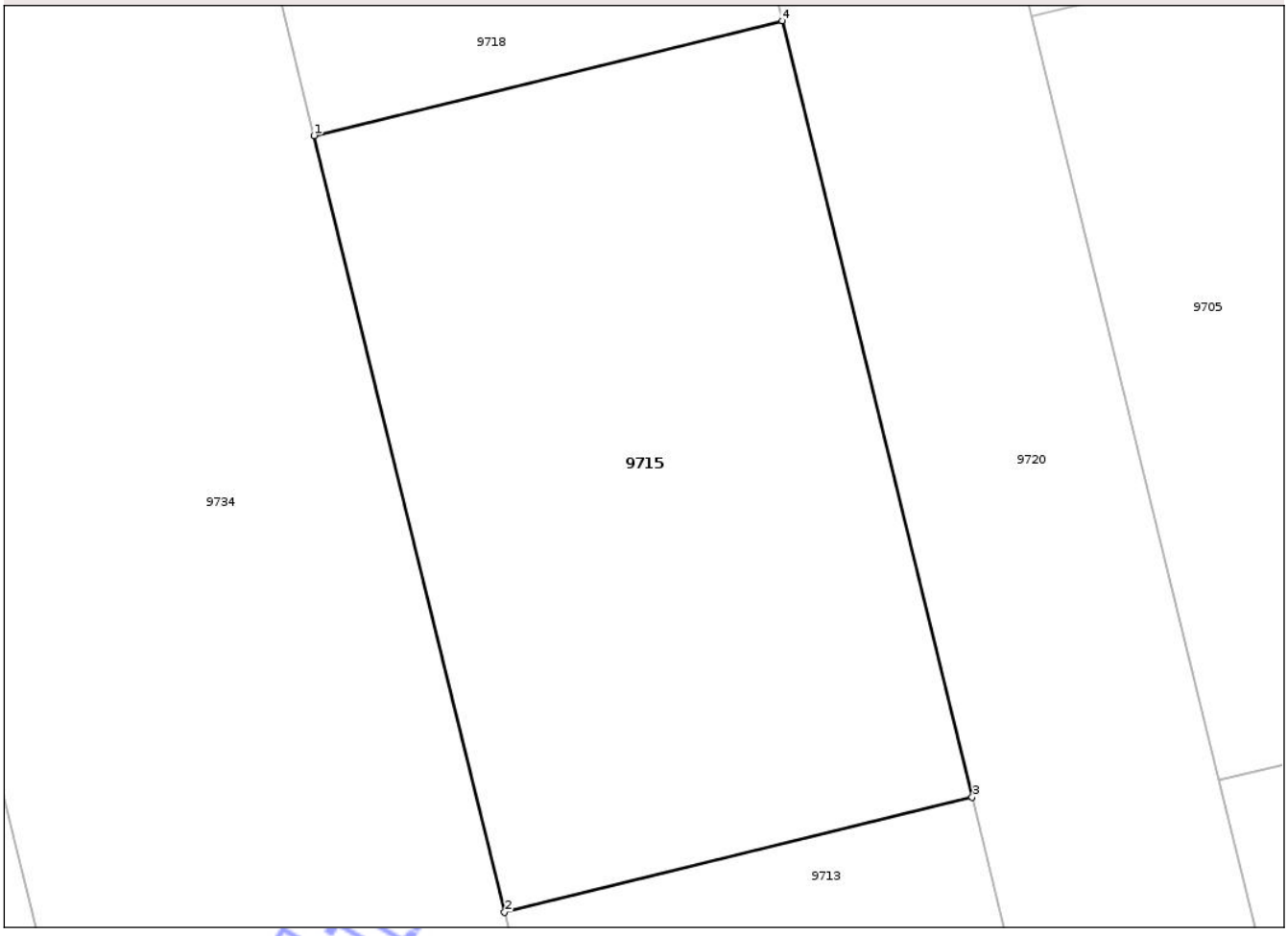
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39066	409	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	409	23	44,45	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.327,804 308.402,803	2	404.334,017 308.377,514	26.041
2	404.334,017 308.377,514	3	404.349,265 308.381,26	15.701
3	404.349,265 308.381,26	4	404.343,073 308.406,545	26.032
4	404.343,073 308.406,545	1	404.327,804 308.402,803	15.721

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9717

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balta Verde, Jud. Dolj, T23, P120

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 378-48540, din 10/06/1993 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CÎRŢU FLORICA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

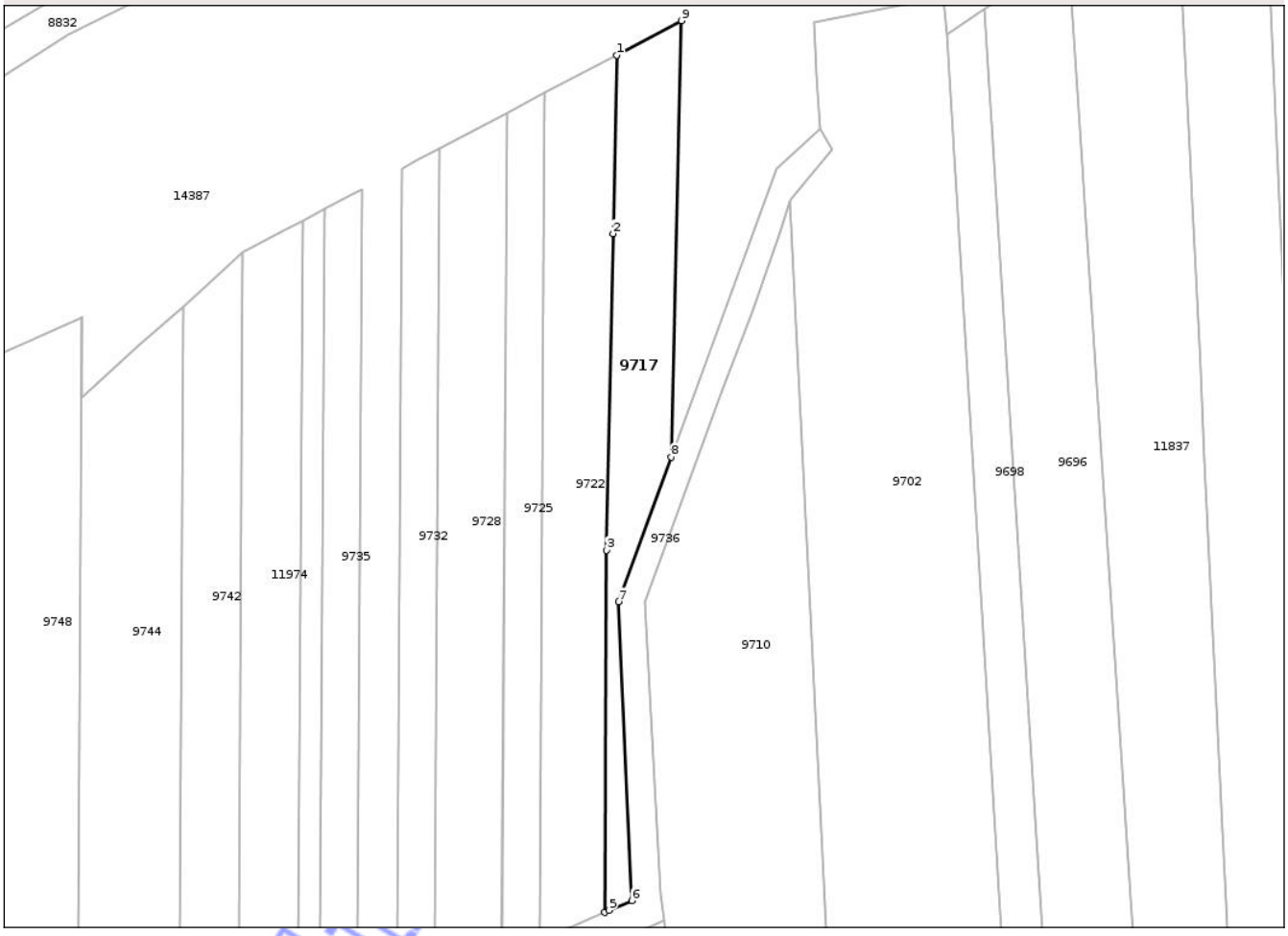
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	600	23	120	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.333,007 308.214,299	2	404.332,563 308.191,923	22.38
2	404.332,563 308.191,923	3	404.331,775 308.152,197	39.734
3	404.331,775 308.152,197	4	404.331,504 308.106,807	45.391
4	404.331,504 308.106,807	5	404.332,068 308.107,054	0.616
5	404.332,068 308.107,054	6	404.334,918 308.108,296	3.109

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	404.334,918 308.108,296	7	404.333,254 308.145,748	37.489
7	404.333,254 308.145,748	8	404.339,882 308.163,904	19.328
8	404.339,882 308.163,904	9	404.341,183 308.218,612	54.723
9	404.341,183 308.218,612	1	404.333,007 308.214,299	9.244

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9719

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1144
Nr. cadastral vechi:1540

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balta Verde, Str Industriilor, Nr. 7M, Jud. Dolj, T23, P112

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37116	2.217	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
72318 / 19/03/2020		
Act Notarial nr. 354, din 03/03/2020 emis de UNGUREANU-DUVAL ANAMARIA ANDRA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIUICĂ DANIEL-IONEL** 2) **CIUICĂ VICTORIA-RELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

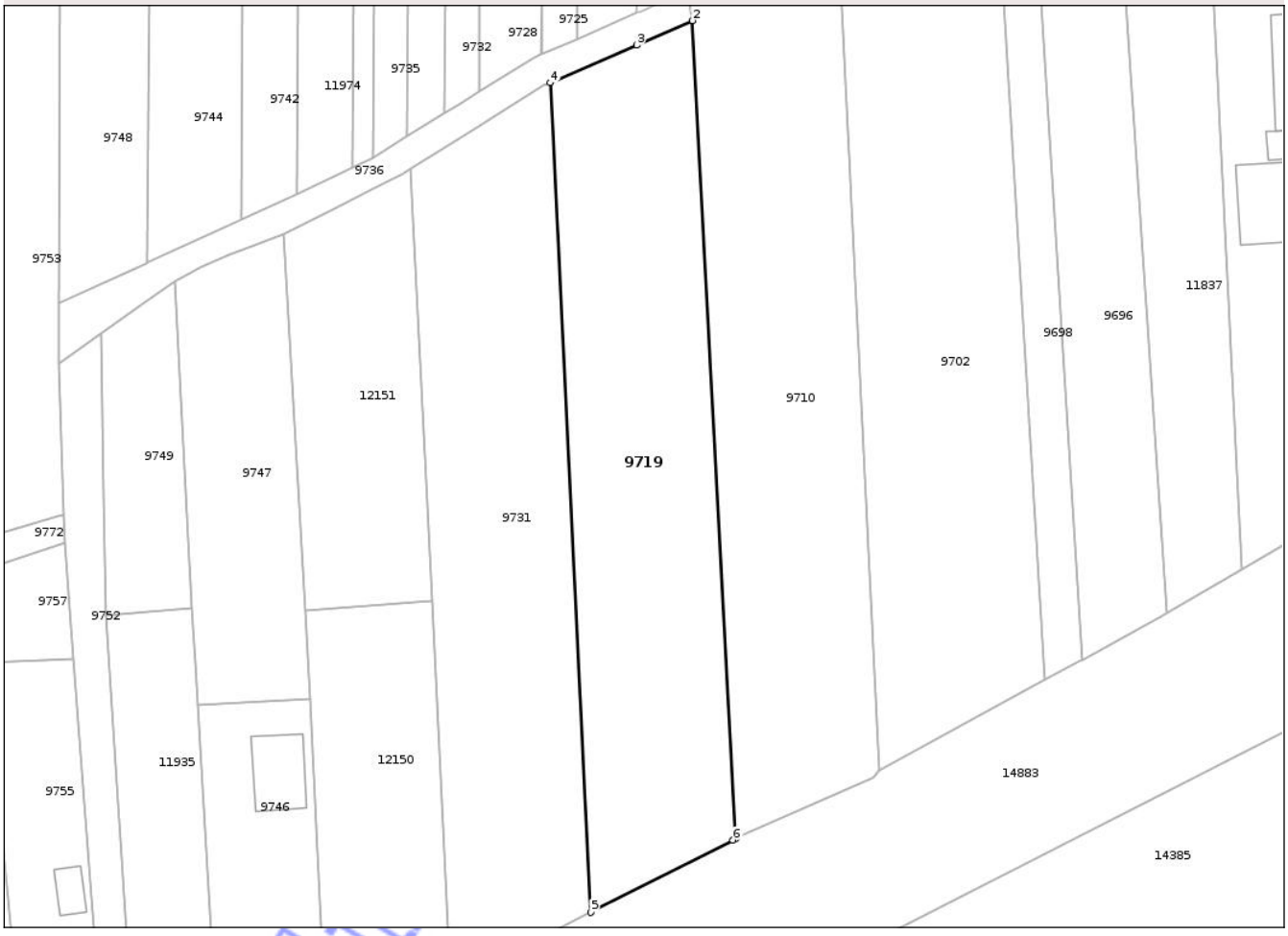
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37116	2.217	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.217	23	112	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.344,908 307.995,139	2	404.339,05 308.105,73	110.746
2	404.339,05 308.105,73	3	404.331,458 308.102,422	8.281
3	404.331,458 308.102,422	4	404.319,783 308.097,336	12.735
4	404.319,783 308.097,336	5	404.325,298 307.985,174	112.298
5	404.325,298 307.985,174	6	404.344,5 307.994,943	21.544

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	404.344,5 307.994,943	1	404.344,908 307.995,139	0.453

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9721

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Jud. Dolj, T23, P52

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38945	430	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
171598 / 20/07/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1538, din 29/04/2021 emis de NP CANTAR ELENA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CSEPREGI DENISA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38896/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 141239 din 13/06/2023; pozitie transcrisa din CF 38857/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 111388 din 04/05/2023; pozitie transcrisa din CF 38795/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 76336 din 22/03/2023; pozitie transcrisa din CF 32099/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 122387 din 05/05/2021;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

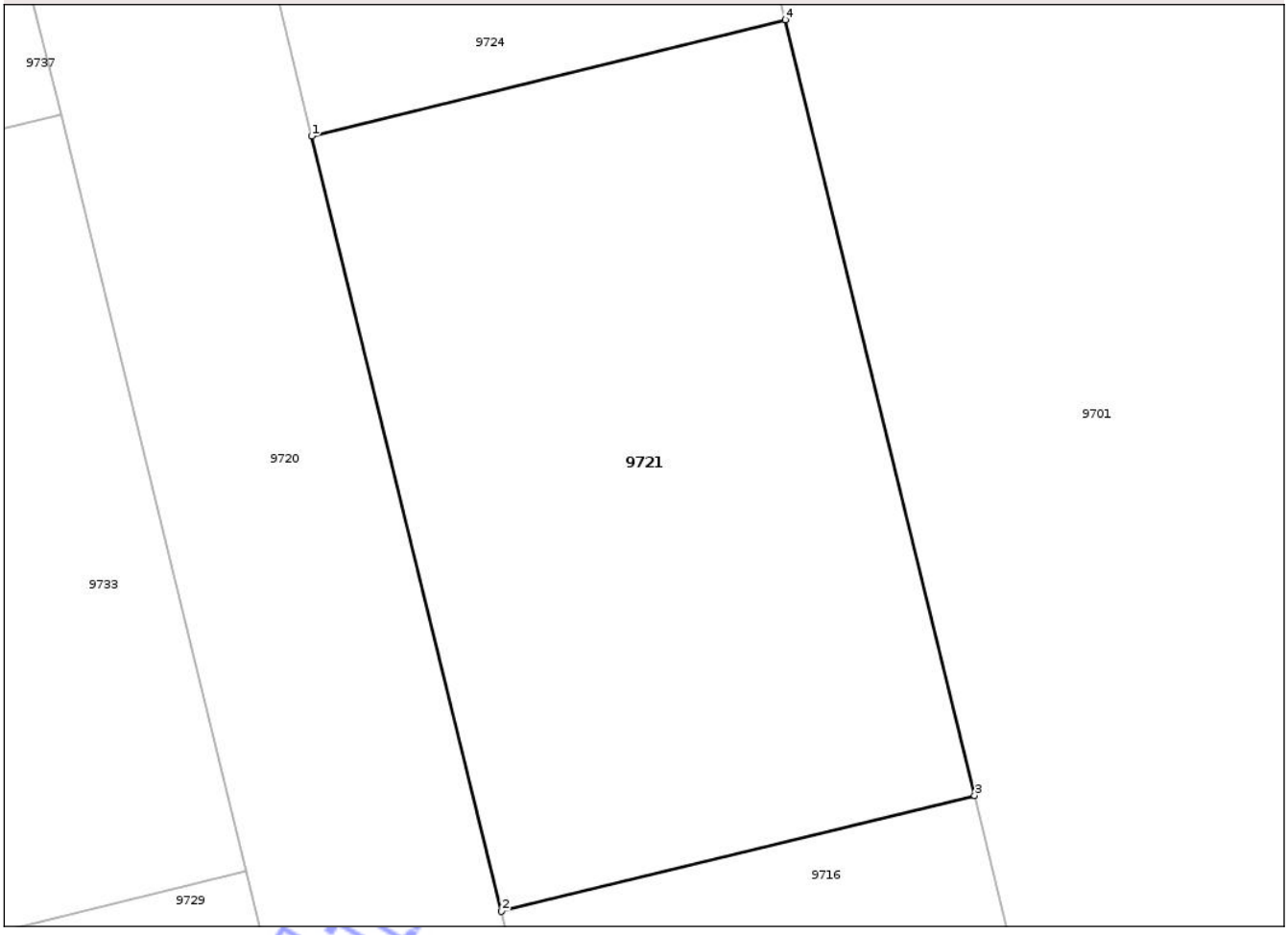
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38945	430	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	430	23	52	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.320,578 308.531,798	2	404.326,888 308.506,031	26.528
2	404.326,888 308.506,031	3	404.342,635 308.509,886	16.212
3	404.342,635 308.509,886	4	404.336,335 308.535,666	26.539
4	404.336,335 308.535,666	1	404.320,578 308.531,798	16.225

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9723

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Jud. Dolj, T23, P44,45

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38987	409	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
207064 / 15/09/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 3721, din 08/10/2020 emis de NP CANTAR ELENA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CSEPREGI DENISA**, necasatorita	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38950/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 172524 din 21/07/2023; pozitie transcrisa din CF 38903/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 141218 din 13/06/2023; pozitie transcrisa din CF 38854/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 108328 din 02/05/2023; pozitie transcrisa din CF 38789/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 76332 din 22/03/2023; pozitie transcrisa din CF 38445/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 76279 din 27/04/2022; pozitie transcrisa din CF 33677/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 208107 din 09/10/2020; pozitie transcrisa din CF 36889/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 251346 din 09/12/2020	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

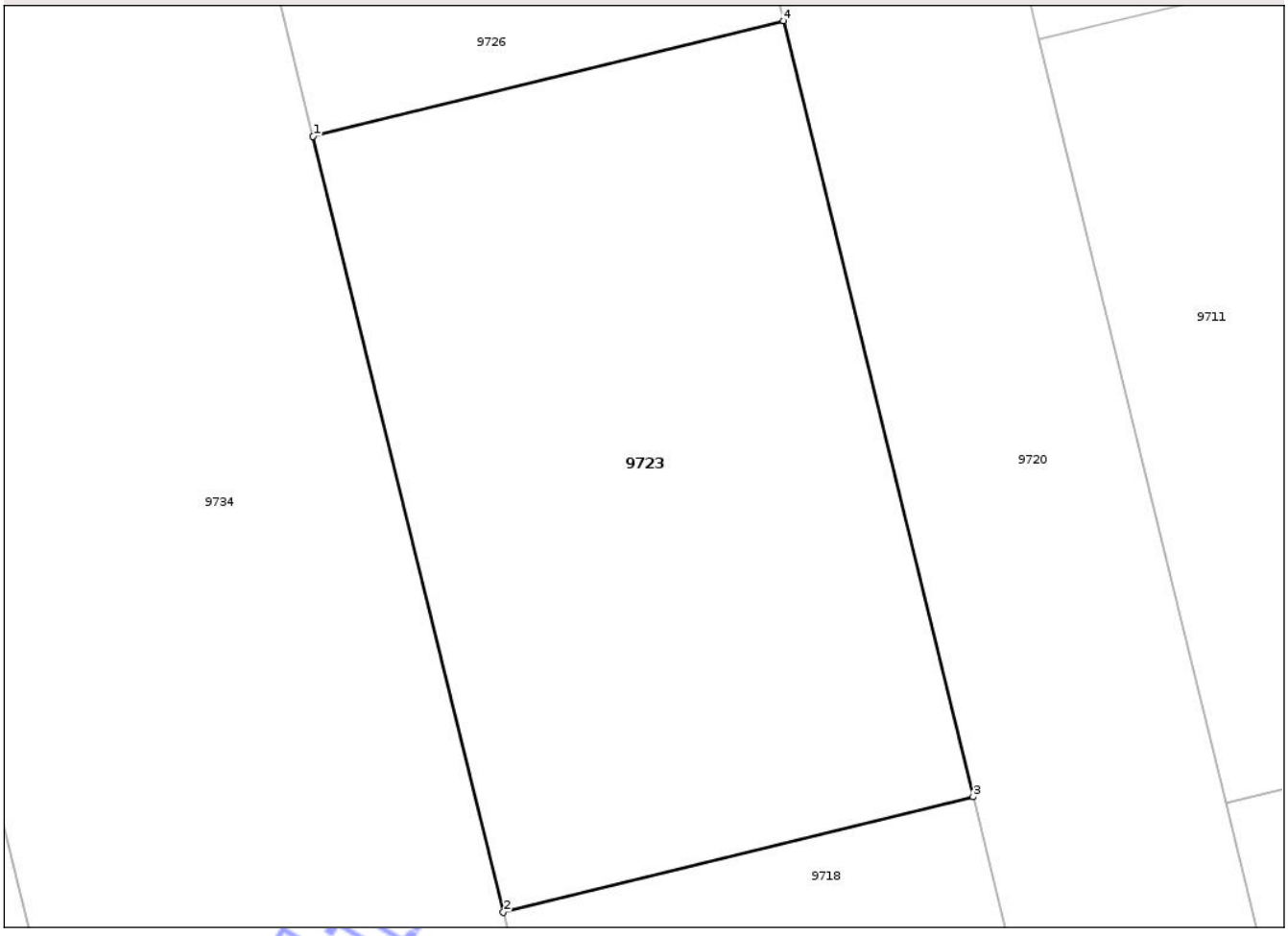
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38987	409	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	409	23	44,45	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.315,407 308.453,265	2	404.321,603 308.428,043	25.972
2	404.321,603 308.428,043	3	404.336,889 308.431,799	15.741
3	404.336,889 308.431,799	4	404.330,712 308.457,023	25.969
4	404.330,712 308.457,023	1	404.315,407 308.453,265	15.76

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9724

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Jud. Dolj, T23, P52

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38895	400	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
156787 / 29/06/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 2331, din 28/06/2023 emis de NP CANTAR ELENA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARINESCU MARIA-LIVIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

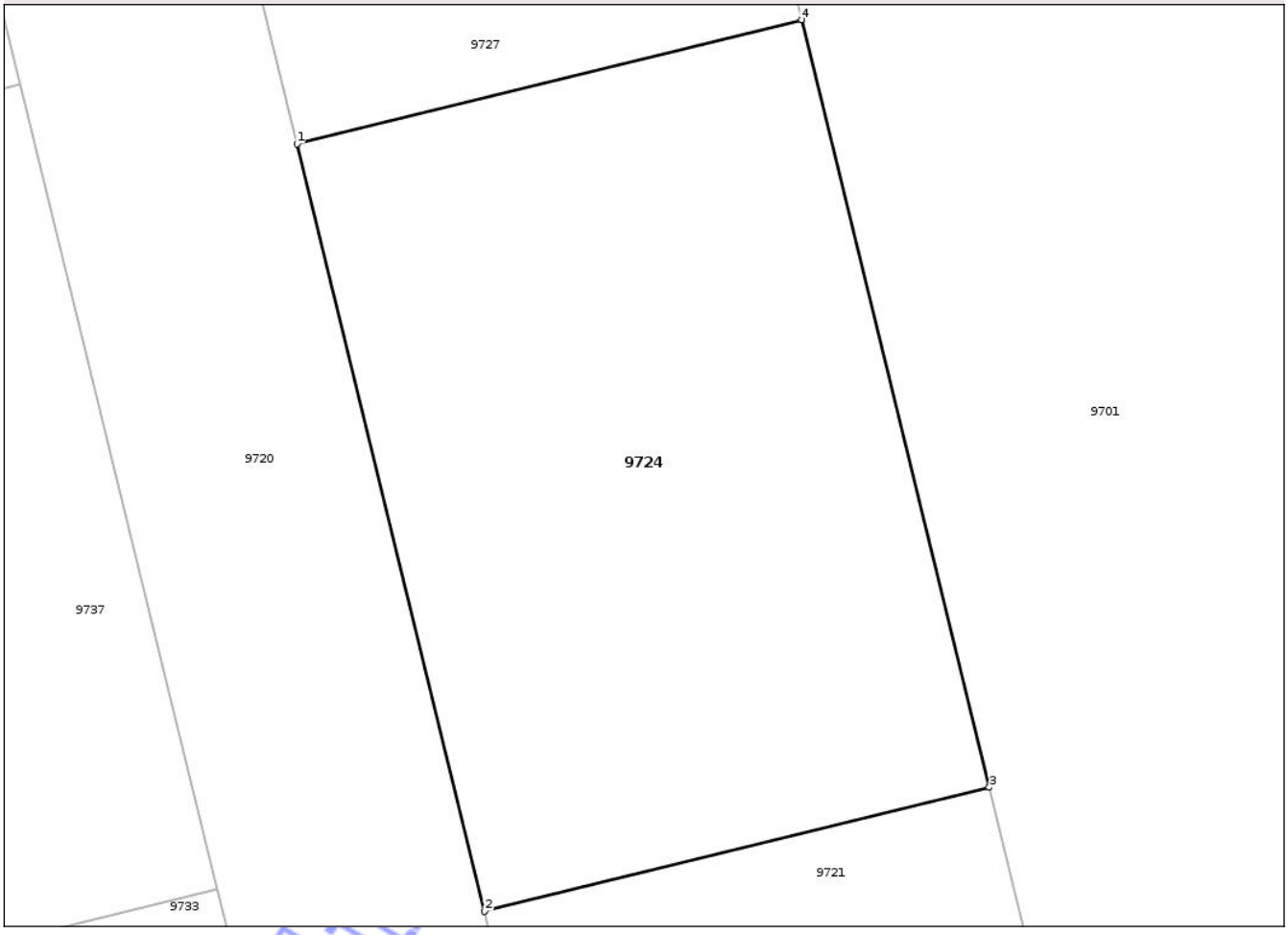
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38895	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	23	52	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.314,716 308.555,735	2	404.320,578 308.531,798	24.644
2	404.320,578 308.531,798	3	404.336,335 308.535,666	16.225
3	404.336,335 308.535,666	4	404.330,485 308.559,605	24.643
4	404.330,485 308.559,605	1	404.314,716 308.555,735	16.237

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9725

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balta Verde, Jud. Dolj, T23, P122

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 2187-47887, din 07/05/1996 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RĂDULEŢ ILIE**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

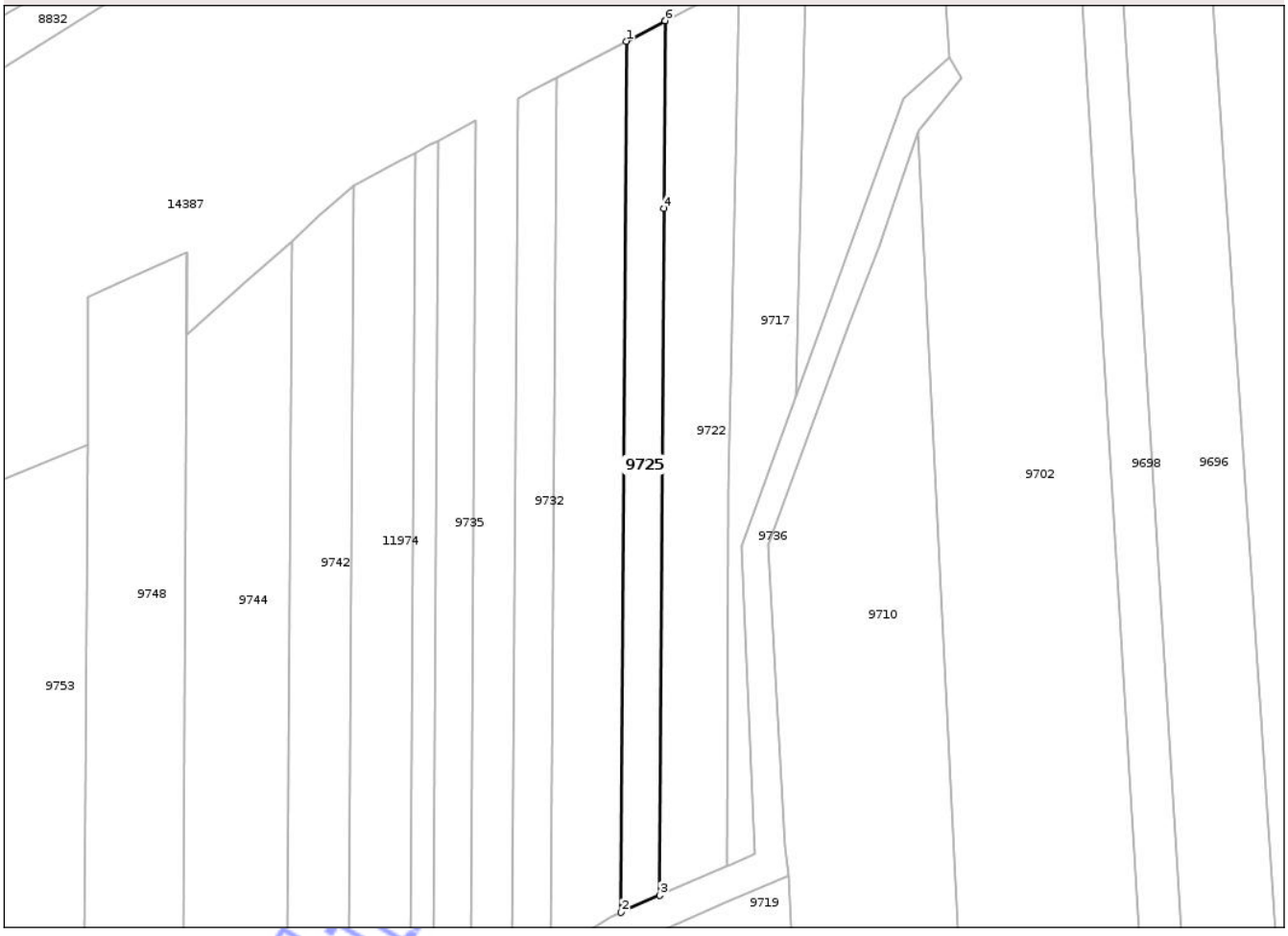
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	23	122	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.319,288 308.207,063	2	404.318,663 308.101,209	105.856
2	404.318,663 308.101,209	3	404.323,389 308.103,269	5.155
3	404.323,389 308.103,269	4	404.323,879 308.186,749	83.481
4	404.323,879 308.186,749	5	404.324,017 308.209,557	22.808
5	404.324,017 308.209,557	6	404.324,012 308.209,555	0.005

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	404.324,012 308.209,555	1	404.319,288 308.207,063	5.341

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9728

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balta Verde, Jud. Dolj, T23, P123

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33021	900	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
112110 / 30/08/2016		
Act Administrativ nr. TDP 2471-44718, din 14/12/1996 emis de COMISIA JUDETEANA DOLJ (act notarial nr CM 95 din 29.10.2015, emis de BNP MARINESCU MARIA DANIELA;act notarial nr Incheiere indreptare eroare materiala nr 37 din 02.12.2015, emis de BNP Marinescu Maria Daniela);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **CONSTANTINESCU ILIE**	
	OBSERVATII: def Constantinescu Nicolae si Constantinescu Marieta	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **CONSTANTINESCU EUGEN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

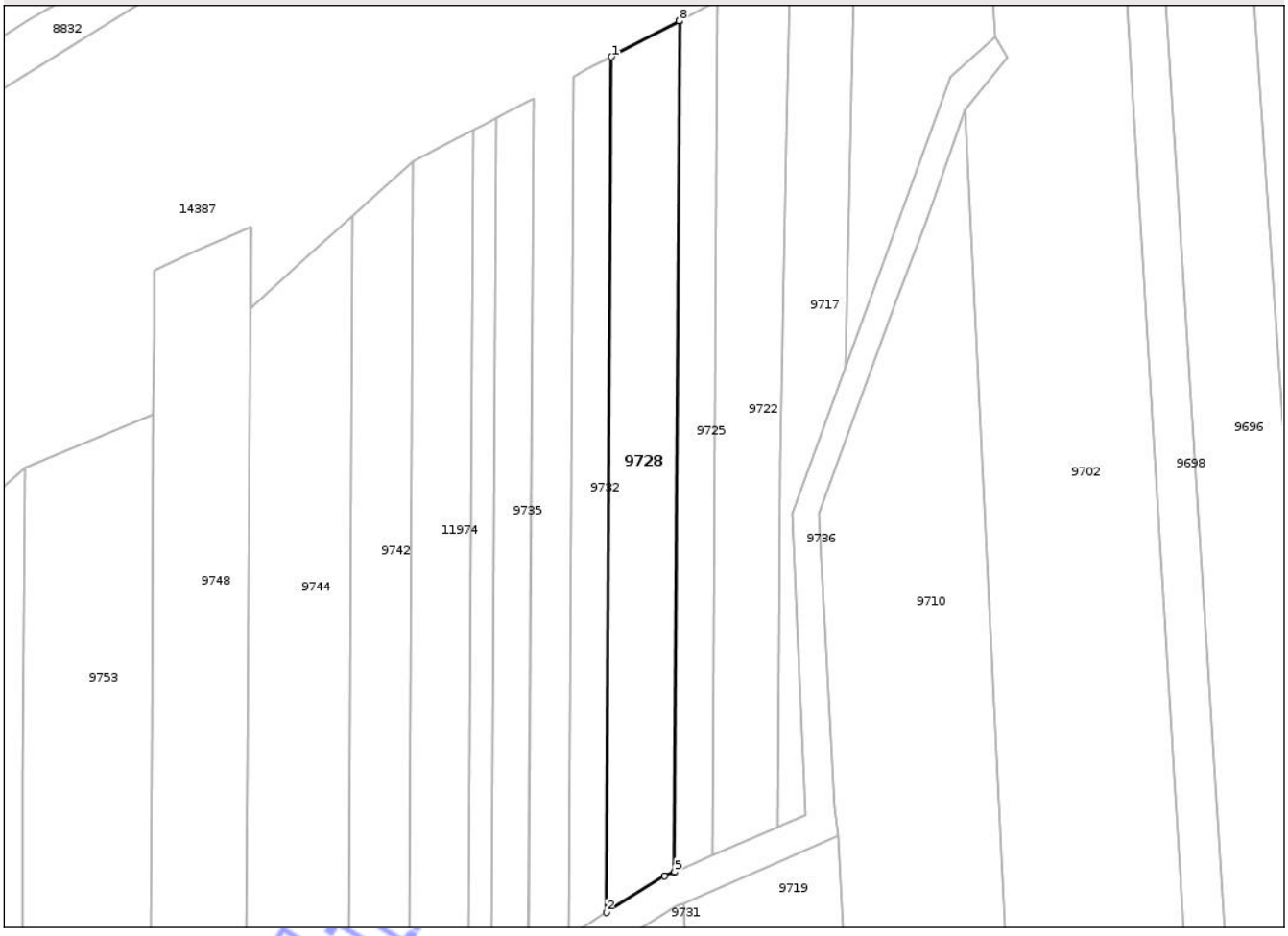
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33021	900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	900	23	123	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.310,774 308.202,571	2	404.310,145 308.096,158	106.415
2	404.310,145 308.096,158	3	404.317,395 308.100,656	8.532
3	404.317,395 308.100,656	4	404.318,583 308.101,174	1.296
4	404.318,583 308.101,174	5	404.318,663 308.101,209	0.087
5	404.318,663 308.101,209	6	404.319,288 308.207,063	105.856

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	404.319,288 308.207,063	7	404.319,266 308.207,051	0.025
7	404.319,266 308.207,051	8	404.319,214 308.207,024	0.059
8	404.319,214 308.207,024	1	404.310,774 308.202,571	9.543

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9733

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Jud. Dolj, T23, P44,45

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38902	409	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
141218 / 13/06/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 3721, din 08/10/2020 emis de NP CANTAR ELENA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CSEPREGI DENISA**, necasatorita	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38854/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 108328 din 02/05/2023; pozitie transcrisa din CF 38789/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 76332 din 22/03/2023; pozitie transcrisa din CF 38445/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 76279 din 27/04/2022; pozitie transcrisa din CF 33677/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 208107 din 09/10/2020; pozitie transcrisa din CF 36889/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 251346 din 09/12/2020	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38902	409	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	409	23	44,45	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.312,229 308.532,504	2	404.296,867 308.528,731	15.819
2	404.296,867 308.528,731	3	404.303,039 308.503,607	25.871
3	404.303,039 308.503,607	4	404.318,382 308.507,375	15.799
4	404.318,382 308.507,375	1	404.312,229 308.532,504	25.871

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9735

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balta Verde, Jud. Dolj, T23, P126

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 14132, din 28/10/2009 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CROITORU IANCU**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

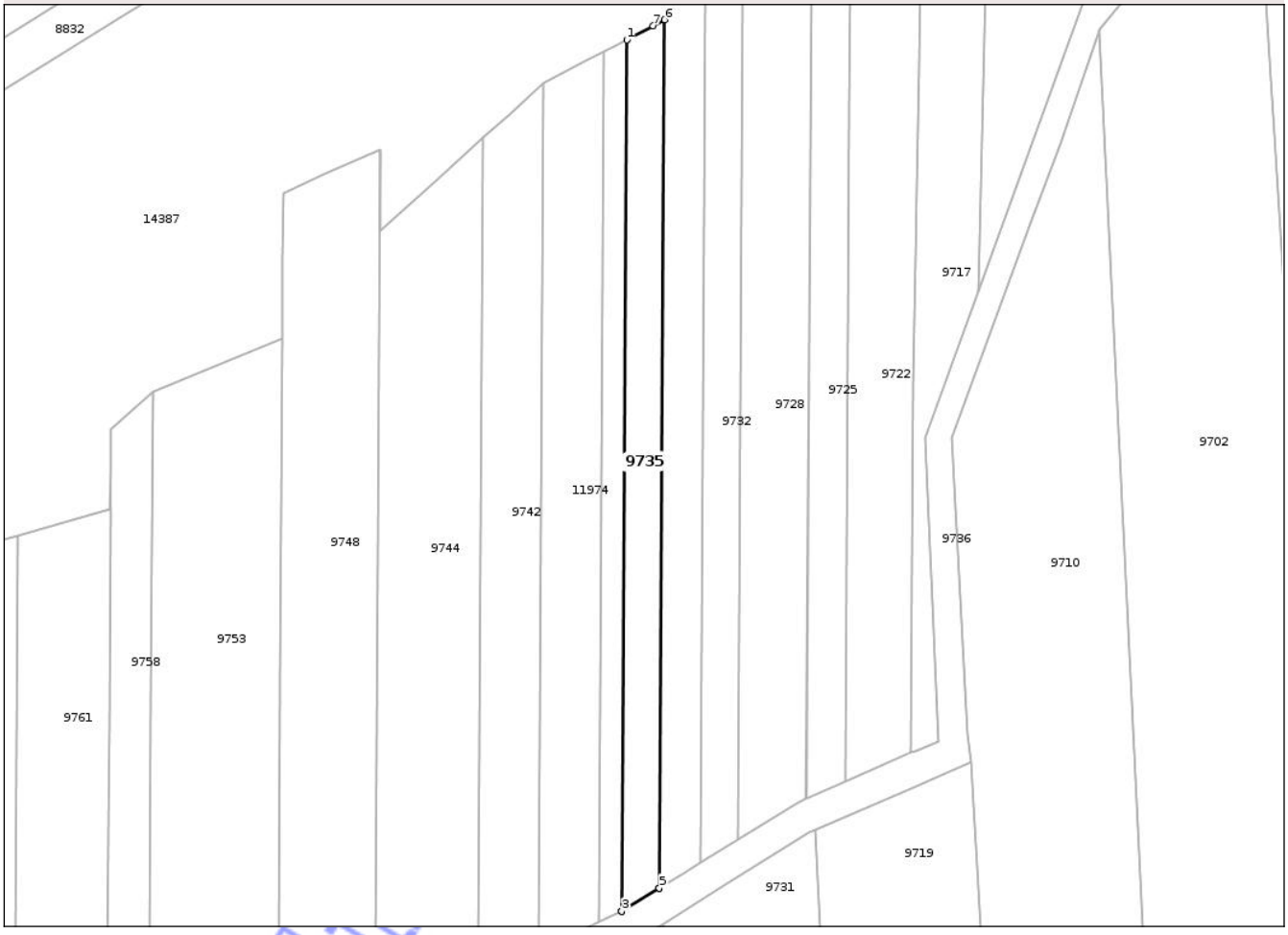
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	23	126	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.296,385 308.194,981	2	404.295,749 308.087,228	107.755
2	404.295,749 308.087,228	3	404.295,756 308.087,232	0.008
3	404.295,756 308.087,232	4	404.300,409 308.090,118	5.475
4	404.300,409 308.090,118	5	404.300,415 308.090,122	0.007
5	404.300,415 308.090,122	6	404.301,049 308.197,442	107.322

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	404.301,049 308.197,442	7	404.299,627 308.196,692	1.608
7	404.299,627 308.196,692	1	404.296,385 308.194,981	3.666

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9737

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Jud. Dolj, T23, P44,45

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38901	409	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
155399 / 28/06/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 2300, din 27/06/2023 emis de NP CANTAR ELENA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LUCA MIHAELA NATALIA** 2) **LUCA CLAUDIU PETRISOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38901	409	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	409	23	44,45	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.306,083 308.557,602	2	404.290,702 308.553,824	15.838
2	404.290,702 308.553,824	3	404.296,867 308.528,731	25.839
3	404.296,867 308.528,731	4	404.312,229 308.532,504	15.819
4	404.312,229 308.532,504	1	404.306,083 308.557,602	25.84

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9738

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balta Verde, Jud. Dolj, T23, P127

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		300	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 2845-45304, din 04/02/1999 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IVAN FLOREA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

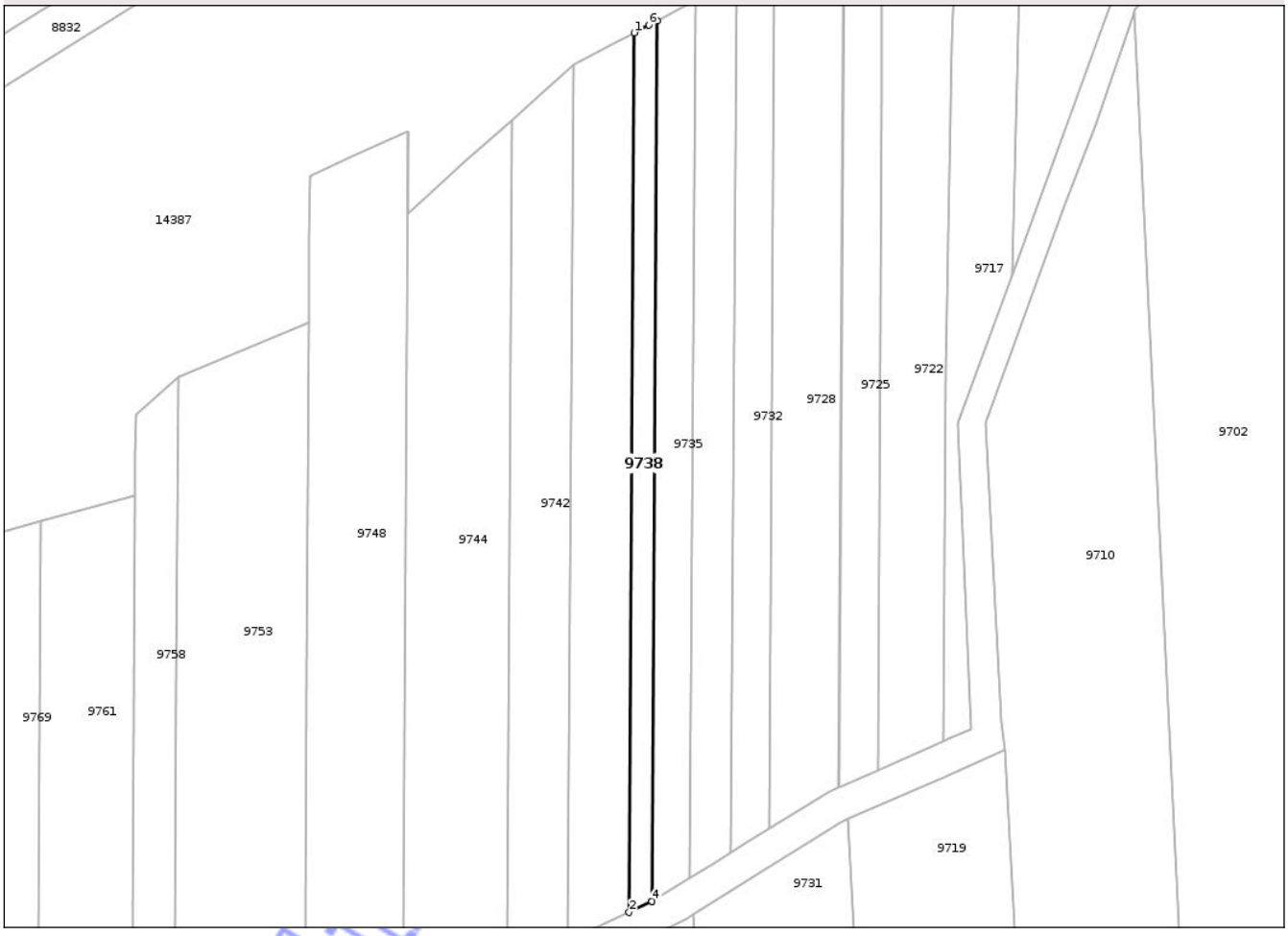
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	300	23	127	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.293,59 308.193,507	2	404.292,955 308.085,894	107.615
2	404.292,955 308.085,894	3	404.295,743 308.087,225	3.089
3	404.295,743 308.087,225	4	404.295,749 308.087,228	0.007
4	404.295,749 308.087,228	5	404.296,385 308.194,981	107.755
5	404.296,385 308.194,981	6	404.295,355 308.194,438	1.164

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	404.295,355 308.194,438	1	404.293,59 308.193,507	1.995

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9745

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Jud. Dolj, T23, P42

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30514	7.500	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
171484 / 20/07/2023		
Act Notarial nr. Donatie nr 280, din 20/07/2023 emis de Marinescu Nina Cosmina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BĂLAN TUDOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30514	7.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	7.500	23	42	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.232,77 308.596,664	2	404.310,635 308.280,491	325.62
2	404.310,635 308.280,491	3	404.310,959 308.280,888	0.512
3	404.310,959 308.280,888	4	404.310,968 308.280,891	0.009
4	404.310,968 308.280,891	5	404.332,369 308.288,48	22.707
5	404.332,369 308.288,48	6	404.331,315 308.292,758	4.406

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	404.331,315 308.292,758	7	404.254,312 308.605,43	322.014
7	404.254,312 308.605,43	8	404.253,928 308.605,282	0.412
8	404.253,928 308.605,282	1	404.232,77 308.596,664	22.846

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9750

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Jud. Dolj, T23, P41

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31142	7.200	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
231335 / 07/12/2018		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr. 1910, din 06/12/2018 emis de NP Tomita Dana Eugenia;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUDAN CONSTANTIN** 2) **DUDAN NICOLETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31142	7.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	7.200	23	41	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.232,77 308.596,664	2	404.232,387 308.596,508	0.414
2	404.232,387 308.596,508	3	404.212,692 308.587,422	21.69
3	404.212,692 308.587,422	4	404.289,212 308.276,71	319.996
4	404.289,212 308.276,71	5	404.293,415 308.259,642	17.578
5	404.293,415 308.259,642	6	404.293,943 308.260,015	0.646

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	404.293,943 308.260,015	7	404.294,389 308.260,562	0.706
7	404.294,389 308.260,562	8	404.310,635 308.280,491	25.712
8	404.310,635 308.280,491	1	404.232,77 308.596,664	325.62

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9864

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Jud. Dolj, T23, P8

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31449	5.000	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
48867 / 23/05/2013		
Act Administrativ nr. TDP Nr.14133, din 28/10/2009 emis de Comisia Judeteana Dolj (CMnr.115/19-09-2000 emis de BNP Elvira Diaconescu;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATElege, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STEFAN MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31449	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.000	23	8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.968,963 308.098,928	2	403.902,736 308.367,842	276.949
2	403.902,736 308.367,842	3	403.902,58 308.367,774	0.17
3	403.902,58 308.367,774	4	403.902,202 308.367,61	0.412
4	403.902,202 308.367,61	5	403.900,79 308.366,997	1.539
5	403.900,79 308.366,997	6	403.885,951 308.360,561	16.175

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.885,951 308.360,561	7	403.895,419 308.322,113	39.597
7	403.895,419 308.322,113	8	403.940,8 308.137,84	189.779
8	403.940,8 308.137,84	9	403.946,194 308.115,937	22.557
9	403.946,194 308.115,937	10	403.952,275 308.091,238	25.437
10	403.952,275 308.091,238	1	403.968,963 308.098,928	18.375

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9753

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2040
Nr. cadastral vechi:1928

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balta Verde, Jud. Dolj, T23, P131

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36859	1.900	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
75345 / 30/03/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. SUB NR. 616, din 27/03/2020 emis de NP Neagoe Monica;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BRIŞCĂ MIHAI-ADRIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

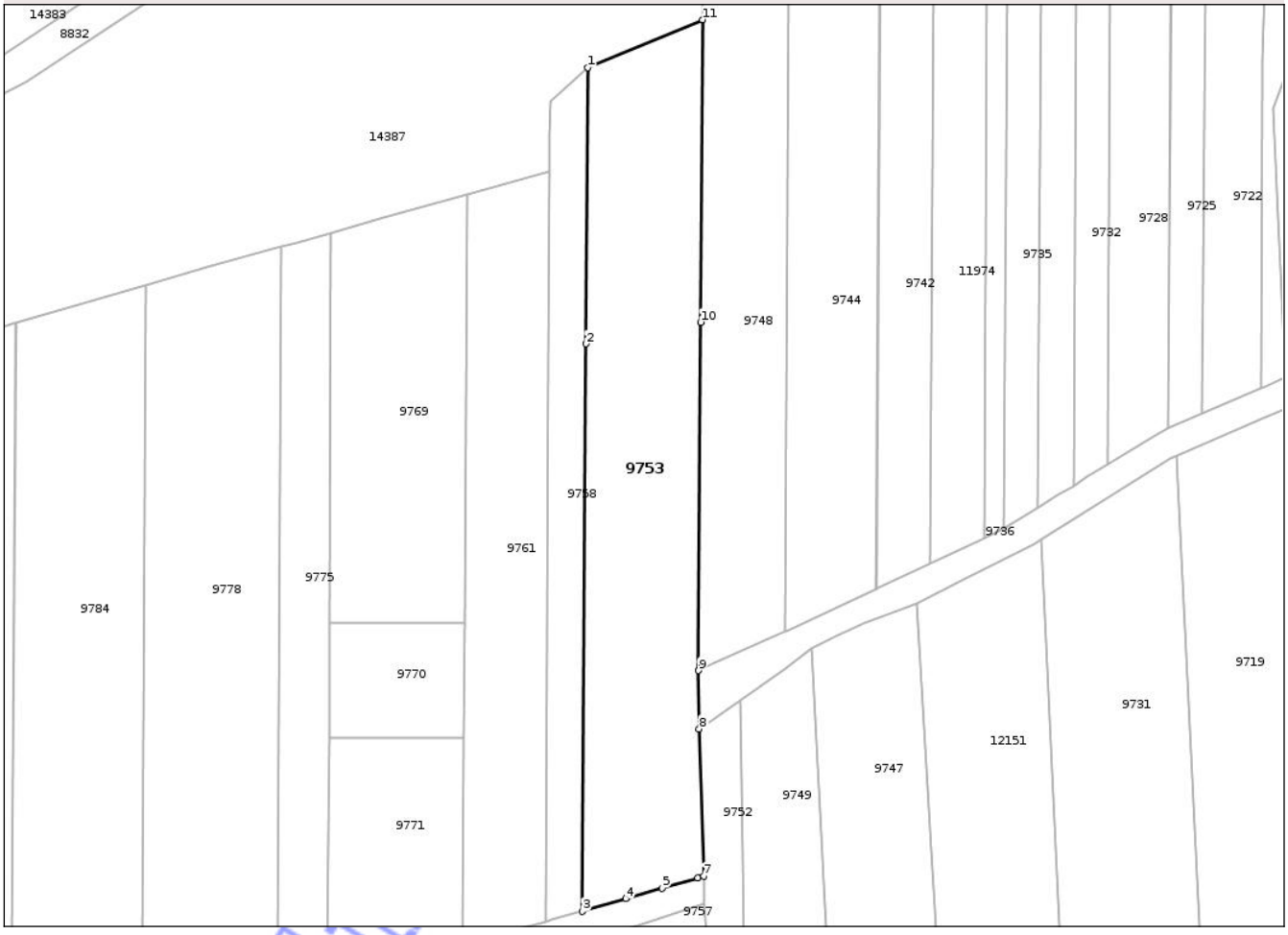
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36859	1.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.900	23	131	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.237,735 308.151,407	2	404.237,508 308.112,967	38.441
2	404.237,508 308.112,967	3	404.237,042 308.034,01	78.958
3	404.237,042 308.034,01	4	404.243,044 308.035,756	6.251
4	404.243,044 308.035,756	5	404.248,117 308.037,231	5.283
5	404.248,117 308.037,231	6	404.253,109 308.038,683	5.199

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	404.253,109 308.038,683	7	404.253,888 308.038,909	0.811
7	404.253,888 308.038,909	8	404.253,264 308.059,375	20.476
8	404.253,264 308.059,375	9	404.253,202 308.067,508	8.133
9	404.253,202 308.067,508	10	404.253,488 308.115,96	48.453
10	404.253,488 308.115,96	11	404.253,737 308.158,057	42.098
11	404.253,737 308.158,057	1	404.237,735 308.151,407	17.329

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9758

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2045
Nr. cadastral vechi:1949

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balta Verde, Jud. Dolj, T23, P132

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36861	600	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
75348 / 30/03/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. SUB NR. 616, din 27/03/2020 emis de NP Neagoe Monica;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BRIŞCĂ MIHAI-ADRIAN**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

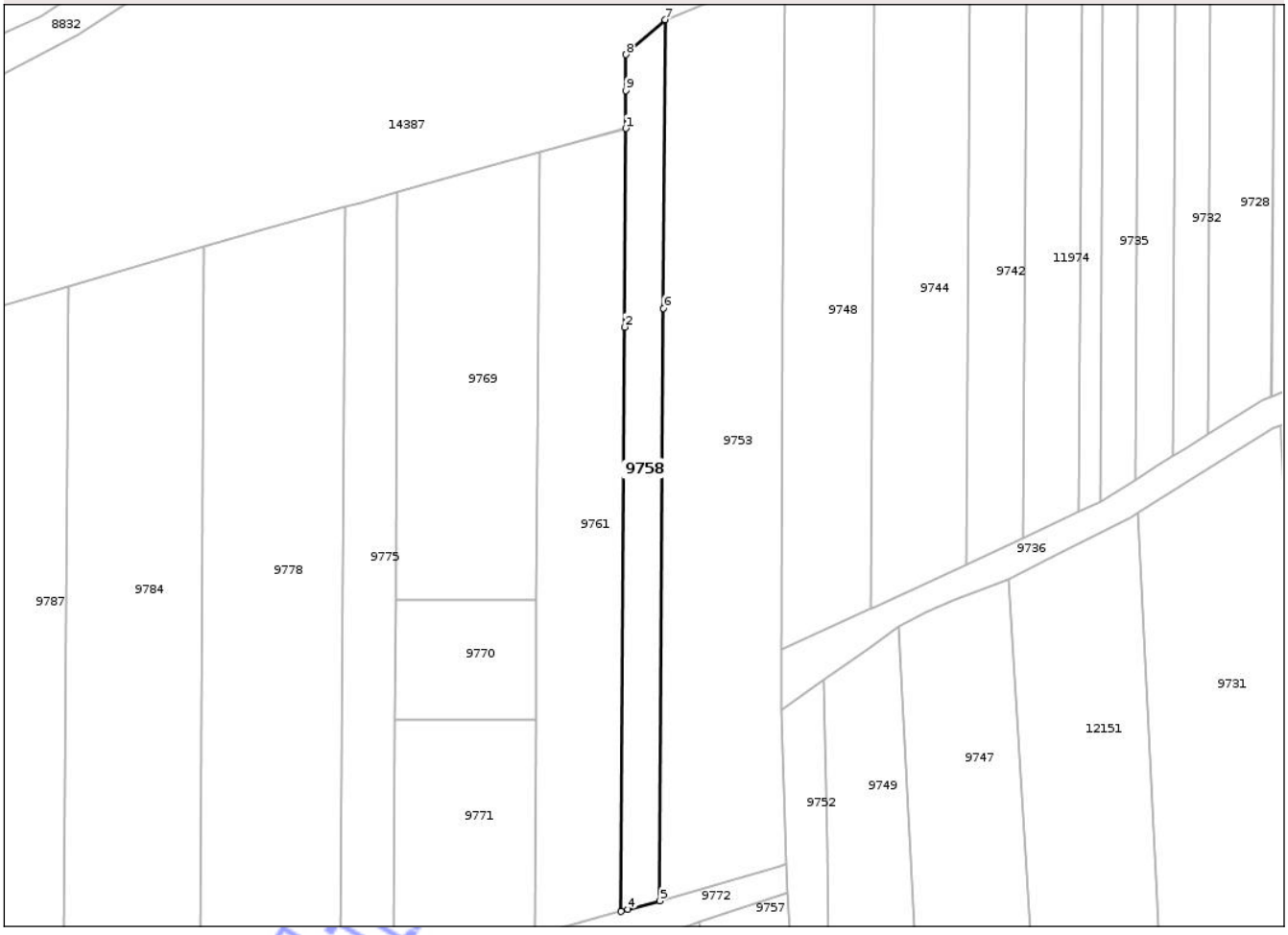
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36861	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	600	23	132	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.232,467 308.136,92	2	404.232,311 308.110,449	26.471
2	404.232,311 308.110,449	3	404.231,851 308.032,603	77.847
3	404.231,851 308.032,603	4	404.232,776 308.032,854	0.958
4	404.232,776 308.032,854	5	404.237,042 308.034,01	4.42
5	404.237,042 308.034,01	6	404.237,508 308.112,967	78.958

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	404.237,508 308.112,967	7	404.237,735 308.151,407	38.441
7	404.237,735 308.151,407	8	404.232,525 308.146,756	6.984
8	404.232,525 308.146,756	9	404.232,497 308.141,967	4.789
9	404.232,497 308.141,967	1	404.232,467 308.136,92	5.047

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9769

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2516
Nr. cadastral vechi:(1791-1795-1830-1831)
/1/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balta Verde, Jud. Dolj, T23, P134,135,136,137

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32912	1.074	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
101437 / 04/08/2016		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut nr 2906, din 29/07/2016 emis de NP Faurar Virgil Claudiu (contract de vanzare autentificat sub nr. 2906 din data de 29.07.2016 emis de Claudiu Virgil Faurar);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GAVRILESCU LIGIA GABRIELA**, divortata	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

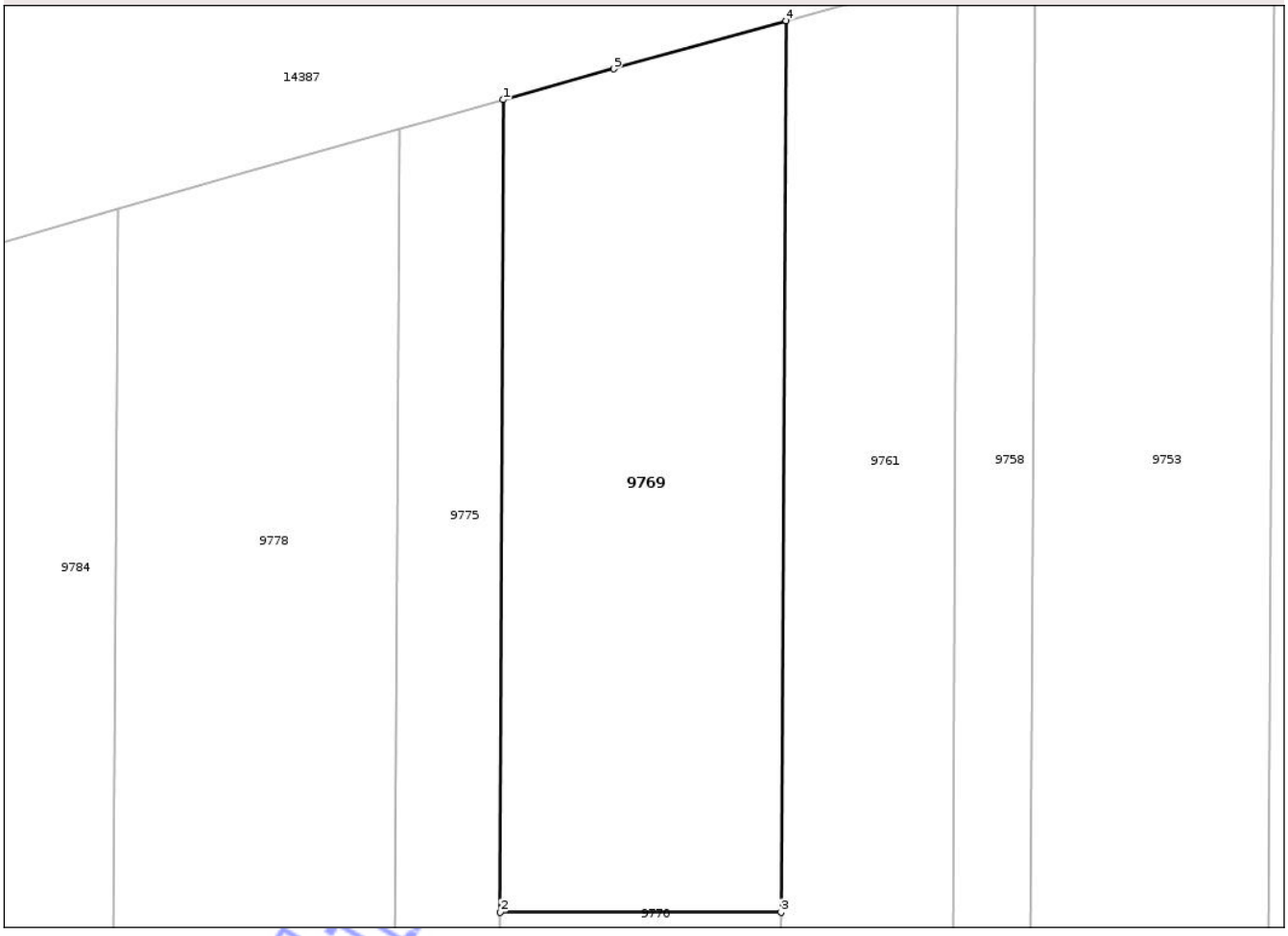
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32912	1.074	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.074	23	134,135,136, 137	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.201,988 308.128,42	2	404.201,793 308.074,105	54.315
2	404.201,793 308.074,105	3	404.220,586 308.074,106	18.793
3	404.220,586 308.074,106	4	404.220,938 308.133,705	59.6
4	404.220,938 308.133,705	5	404.209,41 308.130,49	11.968
5	404.209,41 308.130,49	1	404.201,988 308.128,42	7.705

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9771

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2356
Nr. cadastral vechi:(1791-1795-1830-1831)
/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balta Verde, Jud. Dolj, T23, P136, 135, 137, 134

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36735	600	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
122619 / 22/06/2020		
Act Notarial nr. contract de vanzare nr.1416, din 19/06/2020 emis de Marinescu Maria Daniela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRAGU IONEL-DANIEL** 2) **DRAGU OANA-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

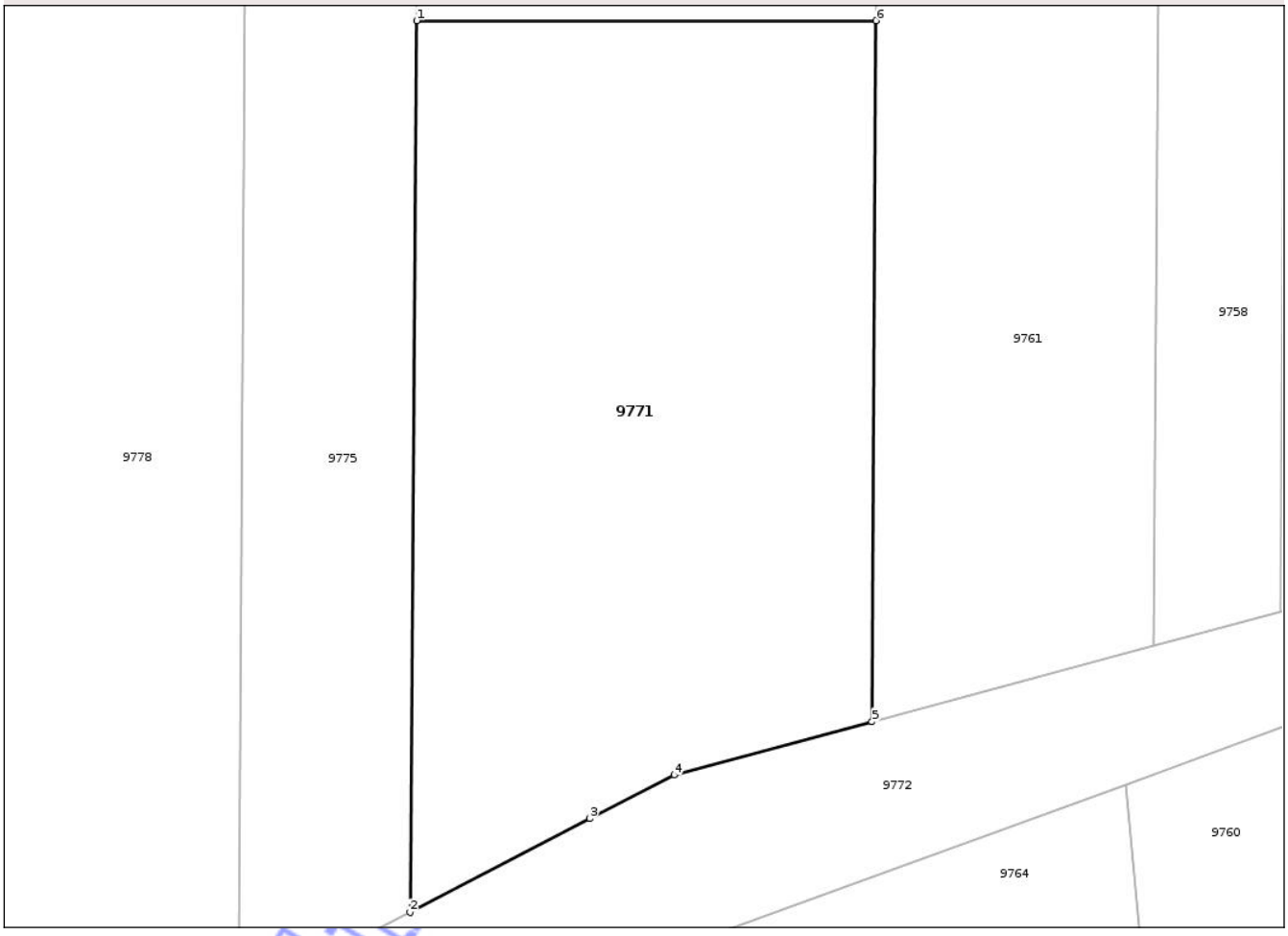
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36735	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	600	23	134,135,136, 137	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.201,715 308.058,135	2	404.201,438 308.021,73	36.406
2	404.201,438 308.021,73	3	404.208,791 308.025,56	8.291
3	404.208,791 308.025,56	4	404.212,235 308.027,334	3.874
4	404.212,235 308.027,334	5	404.220,323 308.029,506	8.375
5	404.220,323 308.029,506	6	404.220,492 308.058,136	28.63

Neautentic

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	404.220,492 308.058,136	1	404.201,715 308.058,135	18.777

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9780

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Jud. Dolj, T23, P38

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34864	500	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Braniste, Jud. Dolj, T23, P38	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
183196 / 28/08/2019		
Act Notarial nr. 2087, din 26/08/2019 emis de Nicu Florin Marcel;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PARASCHIVESCU MARILENA** 2) **PARASCHIVESCU MARCEL**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PARASCHIVESCU MARILENA** 2) **PARASCHIVESCU MARCEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

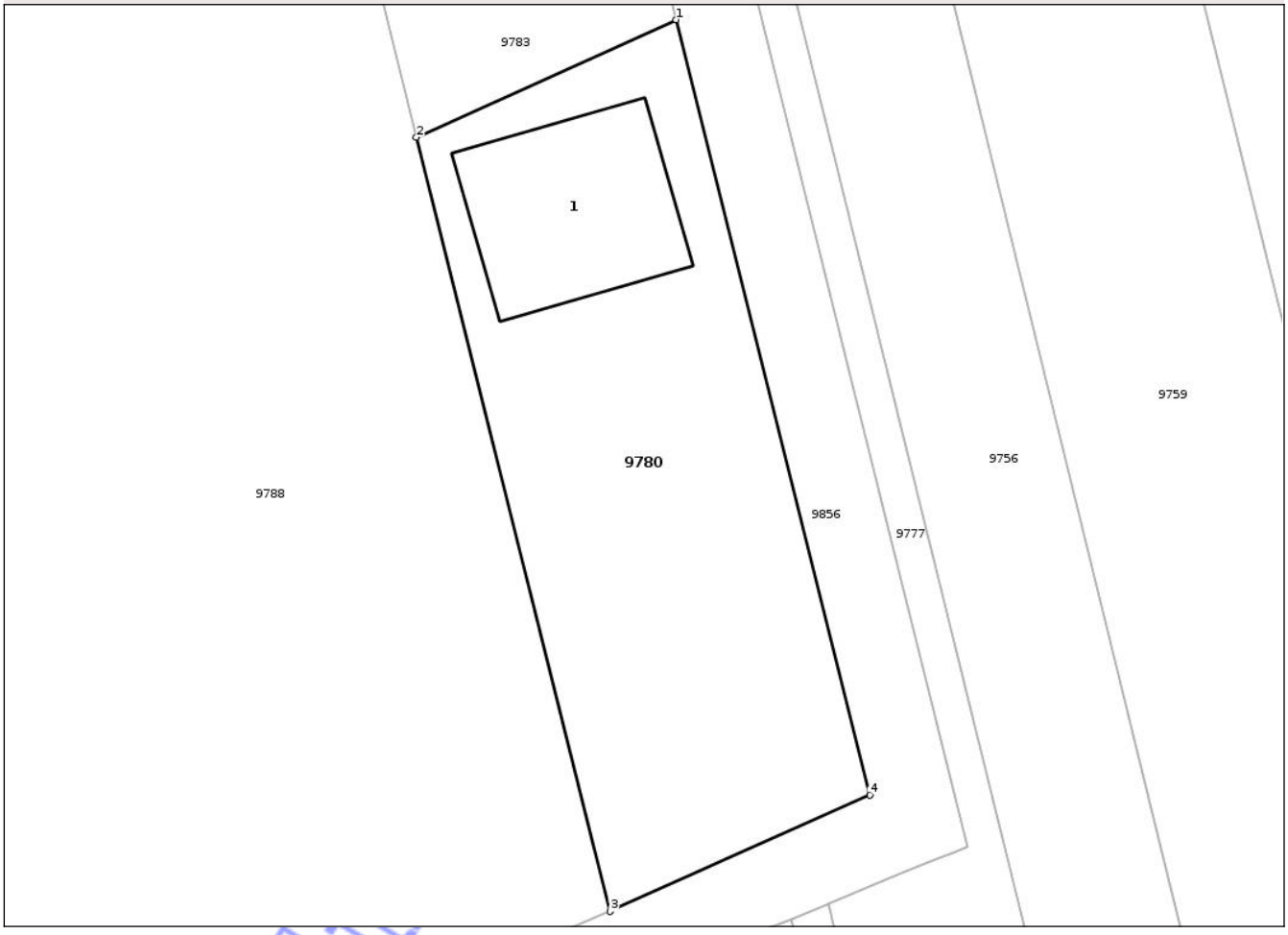
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34864	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	87	23	38	-	
2	arabil	DA	413	23	38	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.178,473 308.532,1	2	404.166,201 308.526,551	13.468
2	404.166,201 308.526,551	3	404.175,353 308.489,974	37.705
3	404.175,353 308.489,974	4	404.187,637 308.495,479	13.461

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	404.187,637 308.495,479	1	404.178,473 308.532,1	37.75

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9785

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:344
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:488/2/1

Adresa: Loc. Balta Verde, Str Rovine, Nr. 7, Jud. Dolj, T23, P120

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37375	1.087	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37375-C1	Loc. Balta Verde, Str Rovine, Nr. 7, Jud. Dolj, T23, P120	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; casa cu Sc 56,02 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
48561 / 08/08/2007		
Act Notarial nr. aut nr 1207, din 07/08/2007 emis de NP Laura Diaconu (act dezmembrare nr aut nr 116 din 11.11.2002, emis de NP Cirstea Terezia;autorizatie pentru constructie de lucrari nr 20 din 01.01.1998, emis de .;Contract de Vânzare-Cumpărare nr aut nr 3583 din 02.04.1996, emis de NP Alina Dinca);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **OANA MARIAN**, LIPSA CNP 2) **OANA NICOLITA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37375	1.087	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.087	23	120	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37375-C1	constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; casa cu Sc 56,02 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.161,673 308.003,232	2	404.146,569 307.999,241	15.622
2	404.146,569 307.999,241	3	404.152,256 307.935,264	64.229
3	404.152,256 307.935,264	4	404.168,98 307.930,076	17.51
4	404.168,98 307.930,076	1	404.161,673 308.003,232	73.52

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9798

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Jud. Dolj, T23, P22

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.300	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 2190-47887, din 07/05/1996 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANCU MARIA**, LIPSA CNP 2) **DUDAN MARIA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.300	23	22	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.120,987 308.167,126	2	404.055,261 308.434,009	274.857
2	404.055,261 308.434,009	3	404.052,648 308.432,875	2.848
3	404.052,648 308.432,875	4	404.051,462 308.432,361	1.293
4	404.051,462 308.432,361	5	404.051,316 308.432,298	0.159
5	404.051,316 308.432,298	6	404.050,935 308.432,132	0.416

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	404.050,935 308.432,132	7	404.050,859 308.432,099	0.083
7	404.050,859 308.432,099	8	404.116,549 308.165,362	274.707
8	404.116,549 308.165,362	9	404.119,369 308.166,483	3.035
9	404.119,369 308.166,483	1	404.120,987 308.167,126	1.741

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9801

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Jud. Dolj, T23, P21

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit; Diferenta de 2500 mp a fost instrainata conform CF 37106

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 1960-60694, din 04/09/1995 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IACOB STEFAN**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	Diferenta de 2500 mp a fost instrainata conform CF 37106

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.500	23	21	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.108,121 308.162,011	2	404.042,499 308.428,472	274.423
2	404.042,499 308.428,472	3	404.039,702 308.427,258	3.049
3	404.039,702 308.427,258	4	404.036,458 308.425,851	3.536
4	404.036,458 308.425,851	5	404.034,335 308.424,93	2.314
5	404.034,335 308.424,93	6	404.034,262 308.424,898	0.08

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	404.034,262 308.424,898	7	404.034,038 308.424,801	0.244
7	404.034,038 308.424,801	8	404.034,018 308.424,792	0.022
8	404.034,018 308.424,792	9	404.099,571 308.158,611	274.134
9	404.099,571 308.158,611	10	404.104,577 308.160,602	5.387
10	404.104,577 308.160,602	1	404.108,121 308.162,011	3.814

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9806

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Jud. Dolj, T23, P20

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 640-48423, din 29/07/1993 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANCIU ELENA**, LIPSA CNP 2) **GOTA DUMITRA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

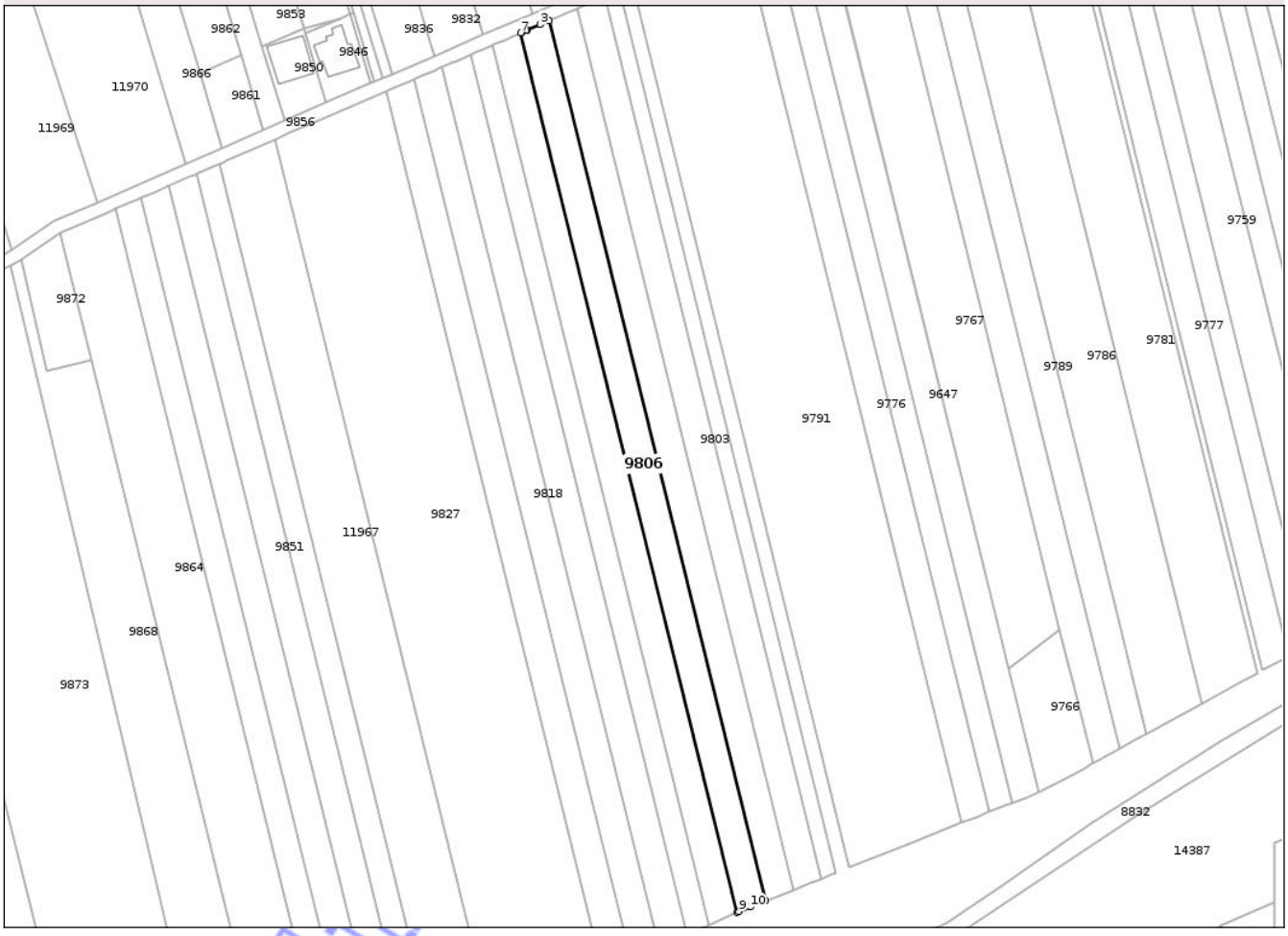
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.500	23	20	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.099,571 308.158,611	2	404.034,018 308.424,792	274.134
2	404.034,018 308.424,792	3	404.031,371 308.423,644	2.885
3	404.031,371 308.423,644	4	404.027,513 308.421,971	4.205
4	404.027,513 308.421,971	5	404.027,142 308.421,81	0.404
5	404.027,142 308.421,81	6	404.025,898 308.421,27	1.356

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	404.025,898 308.421,27	7	404.025,528 308.421,11	0.403
7	404.025,528 308.421,11	8	404.091,021 308.155,173	273.883
8	404.091,021 308.155,173	9	404.091,626 308.155,452	0.666
9	404.091,626 308.155,452	10	404.095,006 308.156,796	3.637
10	404.095,006 308.156,796	1	404.099,571 308.158,611	4.913

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9810

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Jud. Dolj, T23, P19

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 2587-44719, din 10/01/1997 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LEOVEANU BĂLA**, LIPSA CNP 2) **LEOVEANU CONSTANTIN**, LIPSA CNP 3) **MATEESCU AURELIA**, LIPSA CNP 4) **GENOIU FLOAREA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.500	23	19	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.091,021 308.155,173	2	404.025,528 308.421,11	273.883
2	404.025,528 308.421,11	3	404.022,937 308.419,986	2.824
3	404.022,937 308.419,986	4	404.020,517 308.418,936	2.638
4	404.020,517 308.418,936	5	404.018,536 308.418,077	2.159
5	404.018,536 308.418,077	6	404.017,469 308.417,614	1.163

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	404.017,469 308.417,614	7	404.017,038 308.417,427	0.47
7	404.017,038 308.417,427	8	404.082,581 308.151,284	274.095
8	404.082,581 308.151,284	9	404.088,091 308.153,823	6.067
9	404.088,091 308.153,823	1	404.091,021 308.155,173	3.226

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9868

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Jud. Dolj, T23, P7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38799	3.925	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
352564 / 15/12/2023		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut nr 4, din 07/12/2023 emis de BIN FLORESCU MARIA MAGDALENA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IONESCU FLORIN-GABRIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

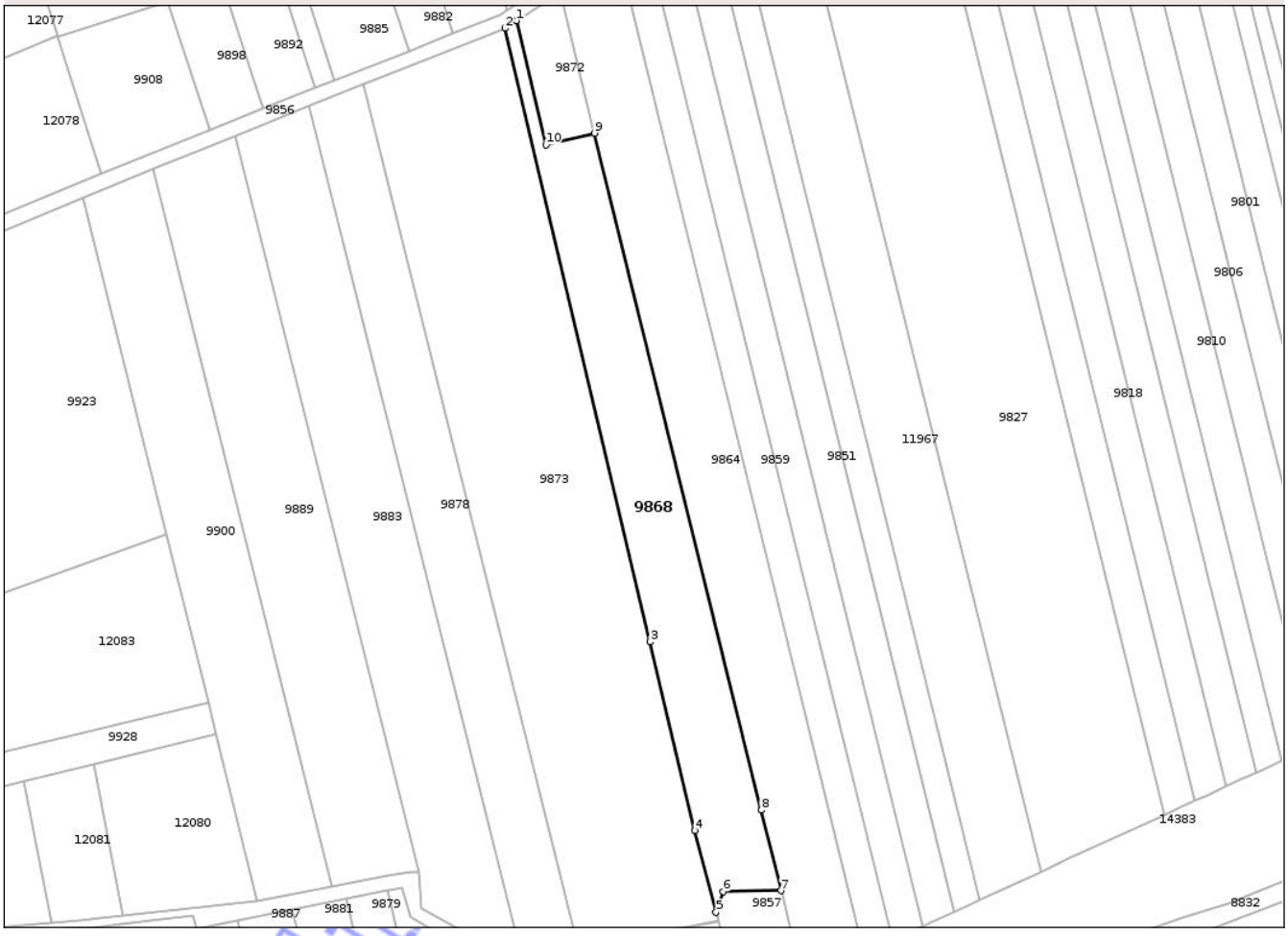
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38799	3.925	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.925	23	7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.874,166 308.352,702	2	403.871,06 308.350,63	3.734
2	403.871,06 308.350,63	3	403.910,59 308.183,69	171.556
3	403.910,59 308.183,69	4	403.922,77 308.132,33	52.784
4	403.922,77 308.132,33	5	403.928,491 308.110,057	22.996
5	403.928,491 308.110,057	6	403.930,515 308.115,716	6.01

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.930,515 308.115,716	7	403.946,194 308.115,937	15.681
7	403.946,194 308.115,937	8	403.940,8 308.137,84	22.557
8	403.940,8 308.137,84	9	403.895,419 308.322,113	189.779
9	403.895,419 308.322,113	10	403.882,153 308.318,972	13.633
10	403.882,153 308.318,972	1	403.874,166 308.352,702	34.663

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9873

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Jud. Dolj, T23, P6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.749	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 640-48423, din 29/07/1993 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANCIU ELENA**, LIPSA CNP 2) **GOTA DUMITRA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9.749	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	9.749	23	6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.871,06 308.350,63	2	403.866,979 308.349,012	4.39
2	403.866,979 308.349,012	3	403.835,025 308.336,34	34.375
3	403.835,025 308.336,34	4	403.832,519 308.335,346	2.696
4	403.832,519 308.335,346	5	403.891,142 308.100,256	242.289
5	403.891,142 308.100,256	6	403.929,095 308.107,705	38.677

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.929,095 308.107,705	7	403.928,491 308.110,057	2.428
7	403.928,491 308.110,057	8	403.922,77 308.132,33	22.996
8	403.922,77 308.132,33	9	403.910,59 308.183,69	52.784
9	403.910,59 308.183,69	1	403.871,06 308.350,63	171.556

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9875

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balta Verde, Str Rovine, Nr. FN, Jud. Dolj, T23, P152/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		730	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr.13443, din 22/10/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

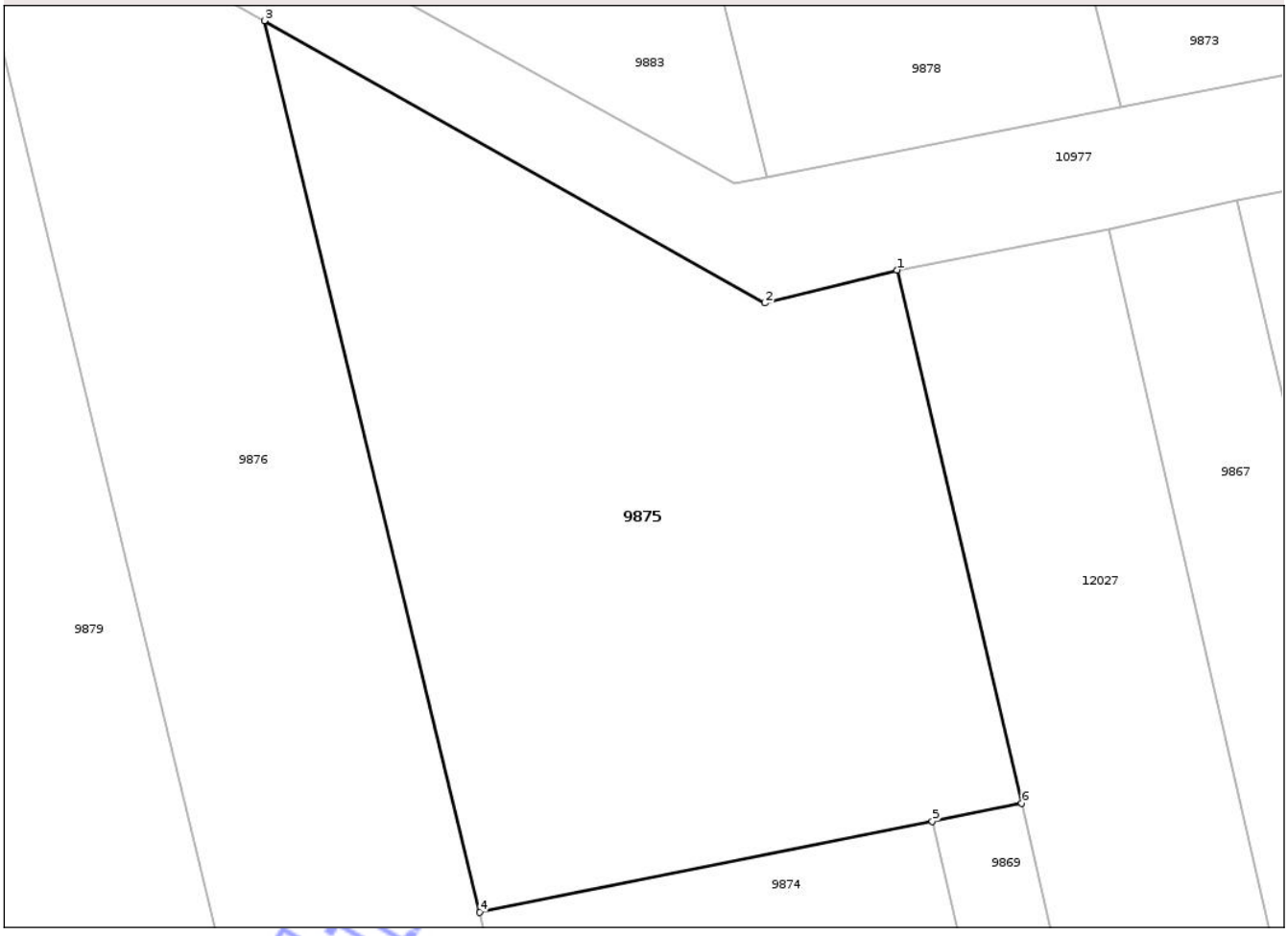
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	730	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	altele	DA	730	23	152/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.881,319 308.093,122	2	403.875,514 308.091,678	5.982
2	403.875,514 308.091,678	3	403.853,557 308.104,051	25.203
3	403.853,557 308.104,051	4	403.863,012 308.064,971	40.208
4	403.863,012 308.064,971	5	403.882,867 308.068,966	20.253
5	403.882,867 308.068,966	6	403.886,79 308.069,755	4.002

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.886,79 308.069,755	1	403.881,319 308.093,122	23.999

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9877

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Jud. Dolj, T23, P34

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37770	517	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
259340 / 21/12/2020		
Act Notarial nr. 09, din 06/01/2020 emis de Marinescu Maria Daniela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUZDUGEANU VICTOR-COSTINEL**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35595/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 717 din 07/01/2020;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

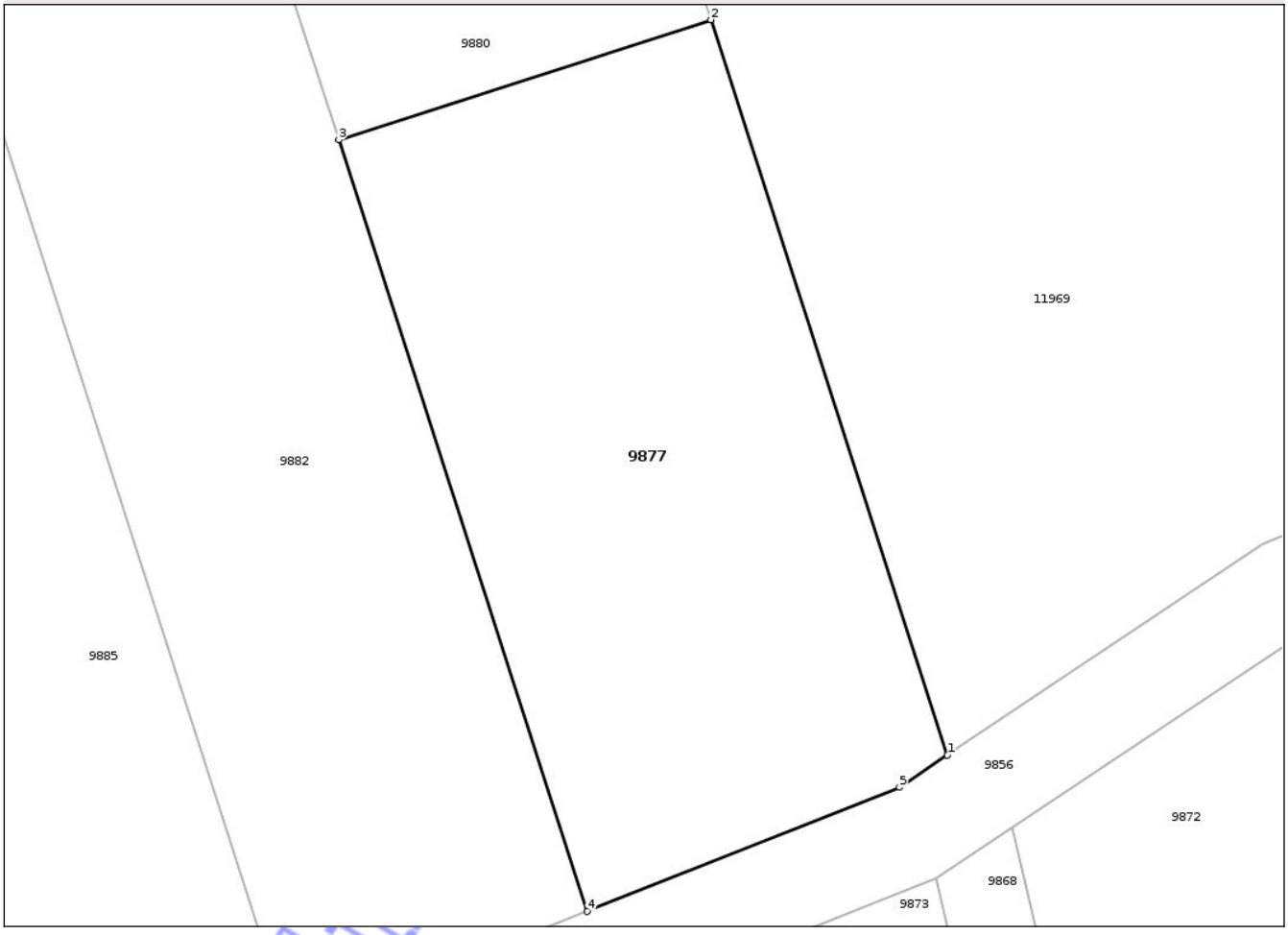
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37770	517	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	517	23	34	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.871,54 308.355,656	2	403.861,894 308.385,595	31.455
2	403.861,894 308.385,595	3	403.846,728 308.380,707	15.934
3	403.846,728 308.380,707	4	403.856,851 308.349,298	33.0
4	403.856,851 308.349,298	5	403.869,585 308.354,348	13.699
5	403.869,585 308.354,348	1	403.871,54 308.355,656	2.352

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9883

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1179
Nr. cadastral vechi:1548

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Jud. Dolj, T23, P4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38413	4.966	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10270 / 26/02/2007		
Act Notarial nr. 169, din 26/02/2007 emis de NP Florina Petrescu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GOLOMBIOSCHI MINERVA**, vaduva; LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38413	4.966	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.966	23	4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.875,631 308.097,212	2	403.817,713 308.329,474	239.374
2	403.817,713 308.329,474	3	403.797,363 308.321,406	21.891
3	403.797,363 308.321,406	4	403.847,426 308.121,099	206.468
4	403.847,426 308.121,099	5	403.848,295 308.111,235	9.902
5	403.848,295 308.111,235	6	403.874,203 308.096,932	29.594

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.874,203 308.096,932	1	403.875,631 308.097,212	1.455

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9885

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Str Frasinului, Nr. FN, Jud. Dolj, T23, P34

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37875	882	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
181333 / 27/07/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE AUT 2880, din 26/07/2021 emis de NP Floricel MIHAI-MARIAN;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MITRACHE LOREDANA-GABRIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37875	882	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	882	23	34	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.832,182 308.383,654	2	403.812,252 308.375,041	21.711
2	403.812,252 308.375,041	3	403.824,66 308.336,532	40.459
3	403.824,66 308.336,532	4	403.844,796 308.344,517	21.661
4	403.844,796 308.344,517	1	403.832,182 308.383,654	41.12

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9892

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Jud. Dolj, T23, P33/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34888	612	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
138286 / 02/07/2019		
Act Notarial nr. cvc aut nr 1944, din 31/10/2013 emis de Dragusin Mircea;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRE TILICA** 2) **PETRE MONICA CREZANTEMA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31599/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 107529 din 05/11/2013;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34888	612	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	612	23	33/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.804,925 308.328,713	2	403.819,347 308.334,536	15.553
2	403.819,347 308.334,536	3	403.807,418 308.371,561	38.899
3	403.807,418 308.371,561	4	403.792,637 308.366,799	15.529
4	403.792,637 308.366,799	1	403.804,925 308.328,713	40.019

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9894

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balta Verde, Str Rovine, Nr. 29B, Jud. Dolj, T23, P158, 159

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37868	438	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Balta Verde, Str Rovine, Nr. 29B, Jud. Dolj, T23, P158, 159	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56126 / 09/03/2021		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr. 257, din 08/03/2021 emis de Tomita Dana Eugenia;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICOLAE MARIUS-CRISTIAN** 2) **NICOLAE IONELA GABRIELA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **NICOLAE MARIUS-CRISTIAN** 2) **NICOLAE IONELA GABRIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

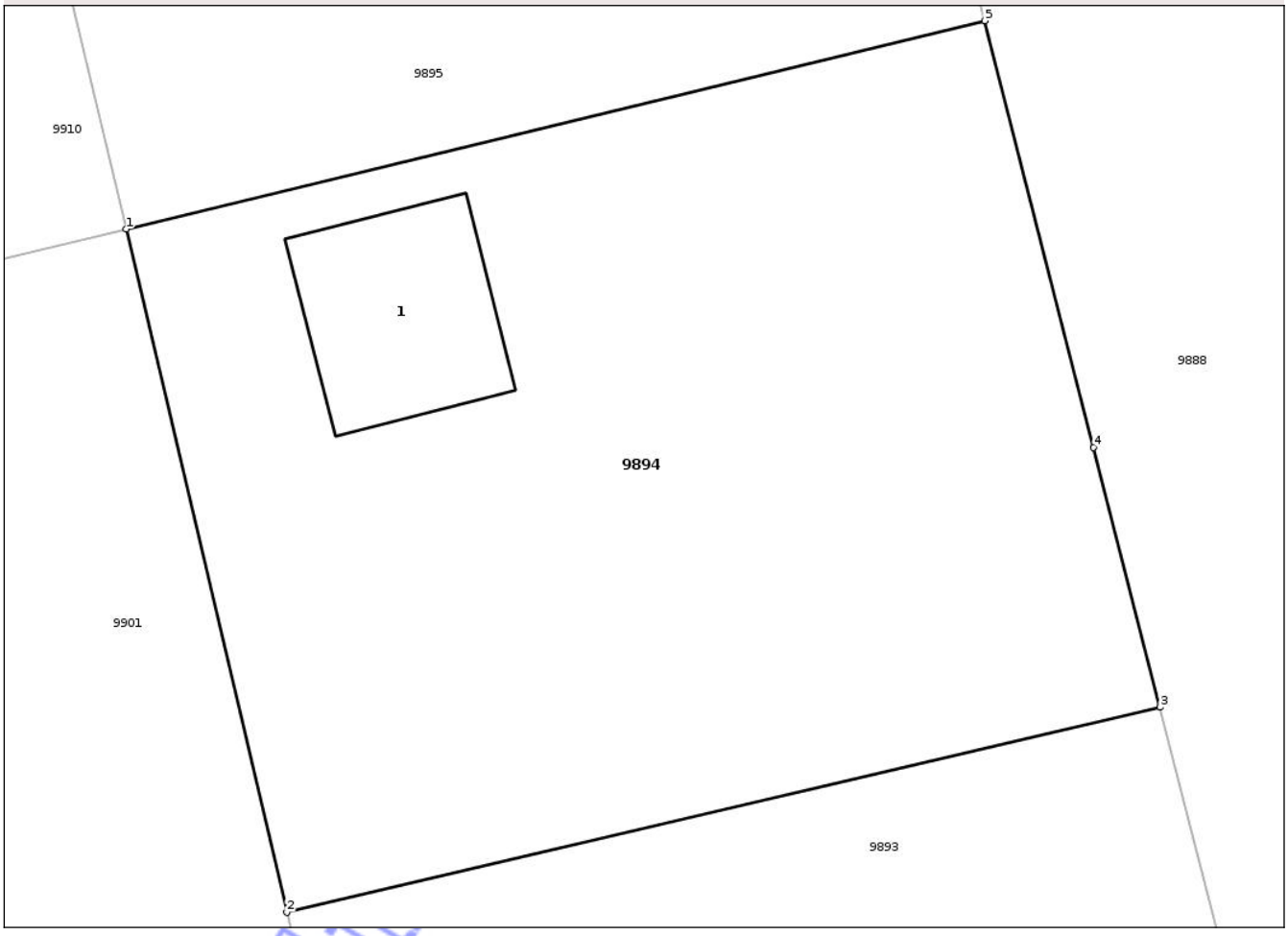
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37868	438	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	30	23	158,159	-	
2	arabil	DA	408	23	158,159	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.786,136 307.990,673	2	403.790,377 307.972,645	18.52
2	403.790,377 307.972,645	3	403.813,452 307.978,059	23.702
3	403.813,452 307.978,059	4	403.811,699 307.984,908	7.07

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	403.811,699 307.984,908	5	403.808,819 307.996,17	11.624
5	403.808,819 307.996,17	1	403.786,136 307.990,673	23.34

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9900

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:929
Nr. cadastral vechi:990

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Jud. Dolj, T23, P2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37134	4.077	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18795 / 16/05/2006		
Act Notarial nr. 631, din 01/01/2006 emis de Np Cernobai E.;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMBRAVA TUDOR**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37134	4.077	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.077	23	2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.803,582 308.113,253	2	403.823,715 308.117,071	20.492
2	403.823,715 308.117,071	3	403.774,975 308.312,527	201.441
3	403.774,975 308.312,527	4	403.755,889 308.304,514	20.7
4	403.755,889 308.304,514	5	403.778,715 308.212,977	94.34
5	403.778,715 308.212,977	6	403.790,12 308.167,239	47.139

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.790,12 308.167,239	7	403.792,298 308.158,506	9.0
7	403.792,298 308.158,506	1	403.803,582 308.113,253	46.639

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9903

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balta Verde, Str Rovine, Nr. 29F, Jud. Dolj, T23, P158, 159

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38230	439	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
233095 / 21/11/2022		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut. nr. 1067, din 18/11/2022 emis de NP Tomita Sebastian;		
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VASILE LARISA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

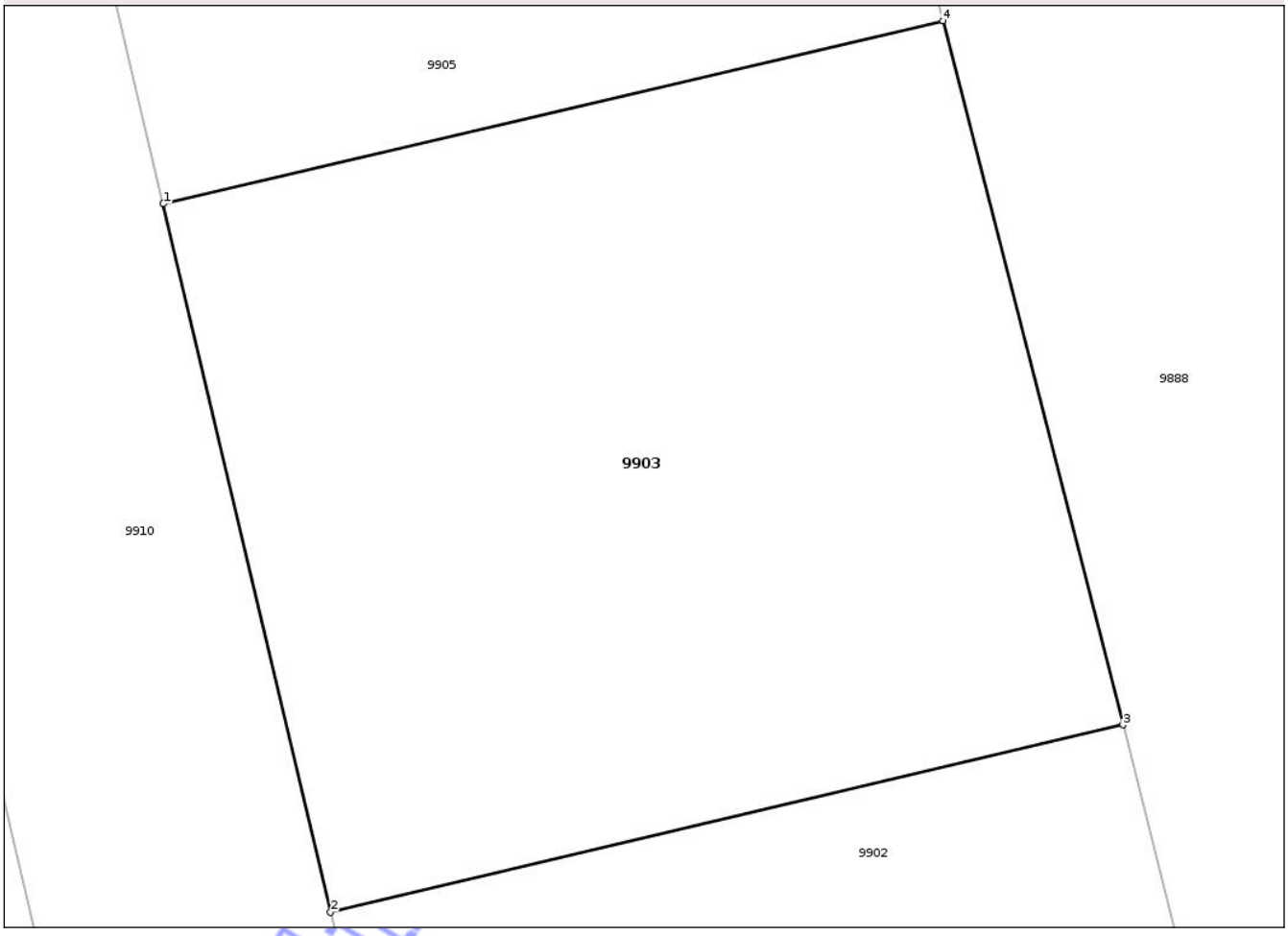
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38230	439	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	439	23	158,159	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.768,257 308.066,287	2	403.772,837 308.046,917	19.904
2	403.772,837 308.046,917	3	403.794,523 308.052,044	22.284
3	403.794,523 308.052,044	4	403.789,598 308.071,292	19.868
4	403.789,598 308.071,292	1	403.768,257 308.066,287	21.92

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9905

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balta Verde, Str Rovine, Nr. 29G, Jud. Dolj, T23, P158, 159

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38307	438	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
232922 / 21/11/2022		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr. 1065, din 18/11/2022 emis de NP Tomita Sebastian;		
B24	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **Vasile Constantin** 2) **VASILE ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

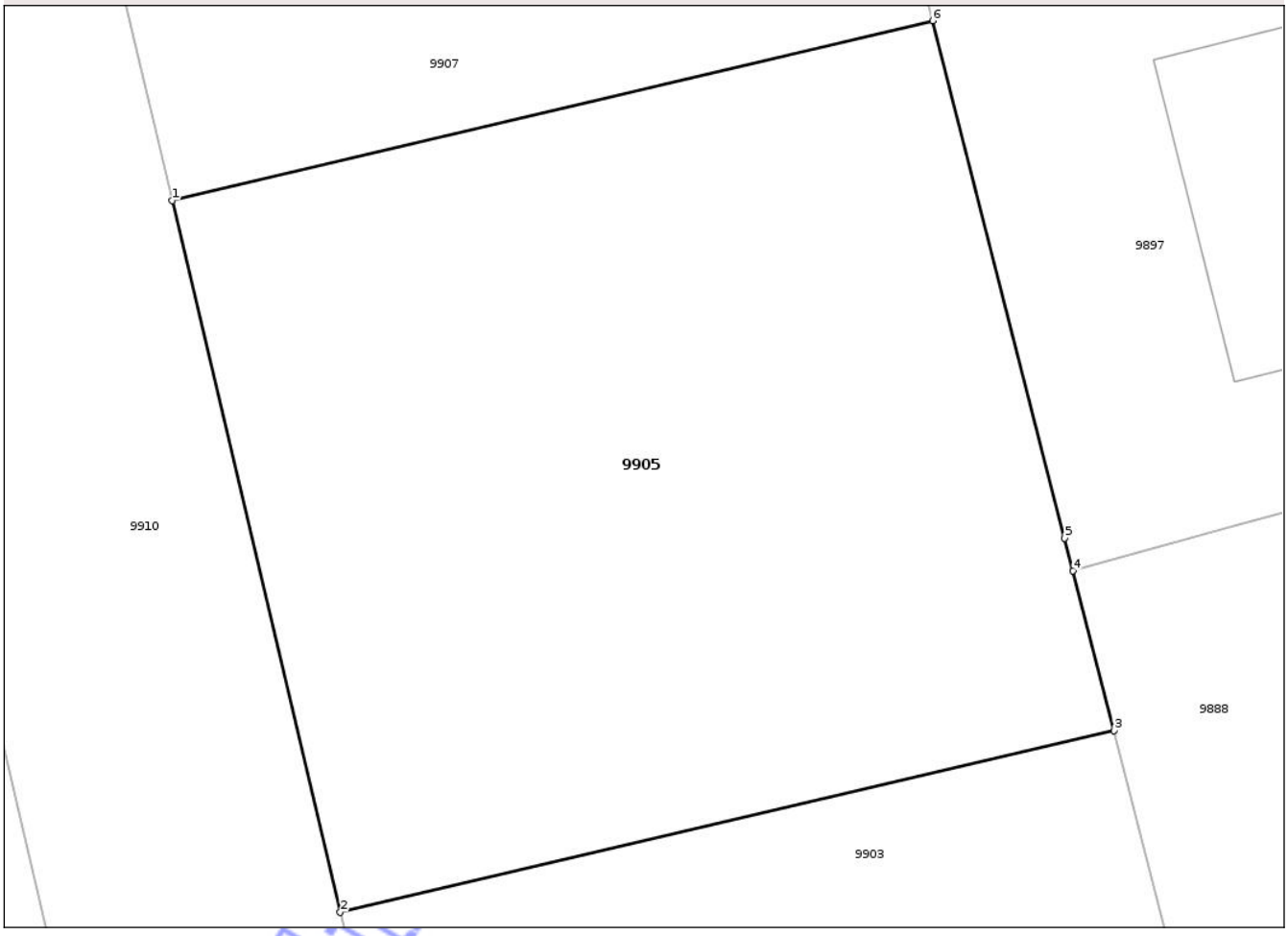
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38307	438	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	438	23	158,159	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.763,62 308.085,898	2	403.768,257 308.066,287	20.152
2	403.768,257 308.066,287	3	403.789,598 308.071,292	21.92
3	403.789,598 308.071,292	4	403.788,473 308.075,703	4.552
4	403.788,473 308.075,703	5	403.788,244 308.076,597	0.923
5	403.788,244 308.076,597	6	403.784,595 308.090,857	14.719

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.784,595 308.090,857	1	403.763,62 308.085,898	21.553

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9916

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balta Verde, Str Rovine, Nr. 29L, Jud. Dolj, T23, P158, 159

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38224	423	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
233167 / 21/11/2022		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr. 1068, din 18/11/2022 emis de Tomita Sebastian;		
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOGODEANU AUREL** 2) **VASILE ADELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

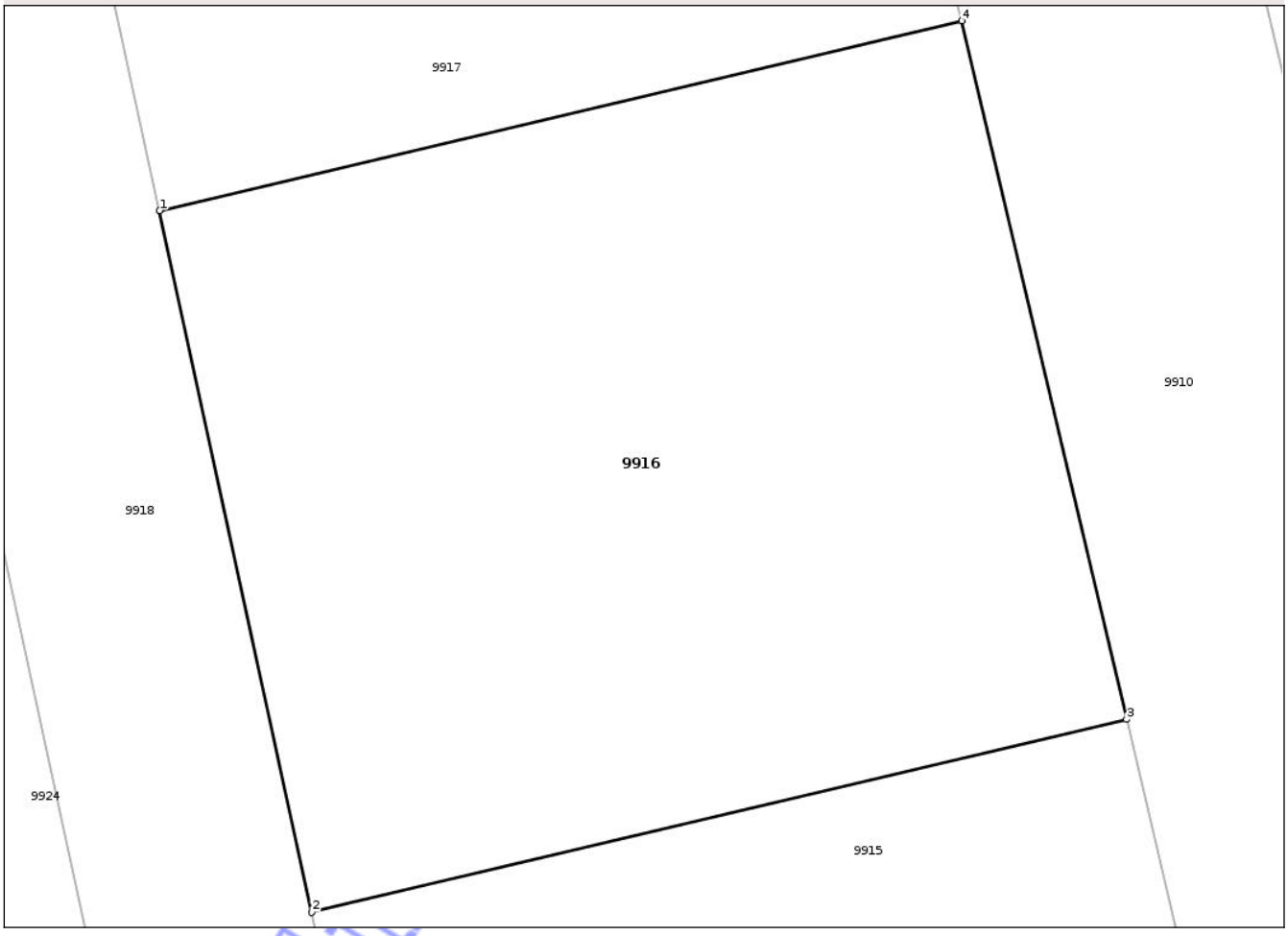
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38224	423	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	423	23	158,159	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.739,808 308.056,392	2	403.743,866 308.037,715	19.113
2	403.743,866 308.037,715	3	403.765,578 308.042,849	22.311
3	403.765,578 308.042,849	4	403.761,181 308.061,446	19.11
4	403.761,181 308.061,446	1	403.739,808 308.056,392	21.962

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9922

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balta Verde, Str Rovine, Nr. FN, Jud. Dolj, T23, P160

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31867	497	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
66065 / 03/06/2014		
Act Notarial nr. Contract de Vanzare Cumparare aut. nr. 521, din 03/06/2014 emis de NP Diaconescu Gelu Emilian;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SIRBU ADRIANA** 2) **SIRBU ALIN IONUT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

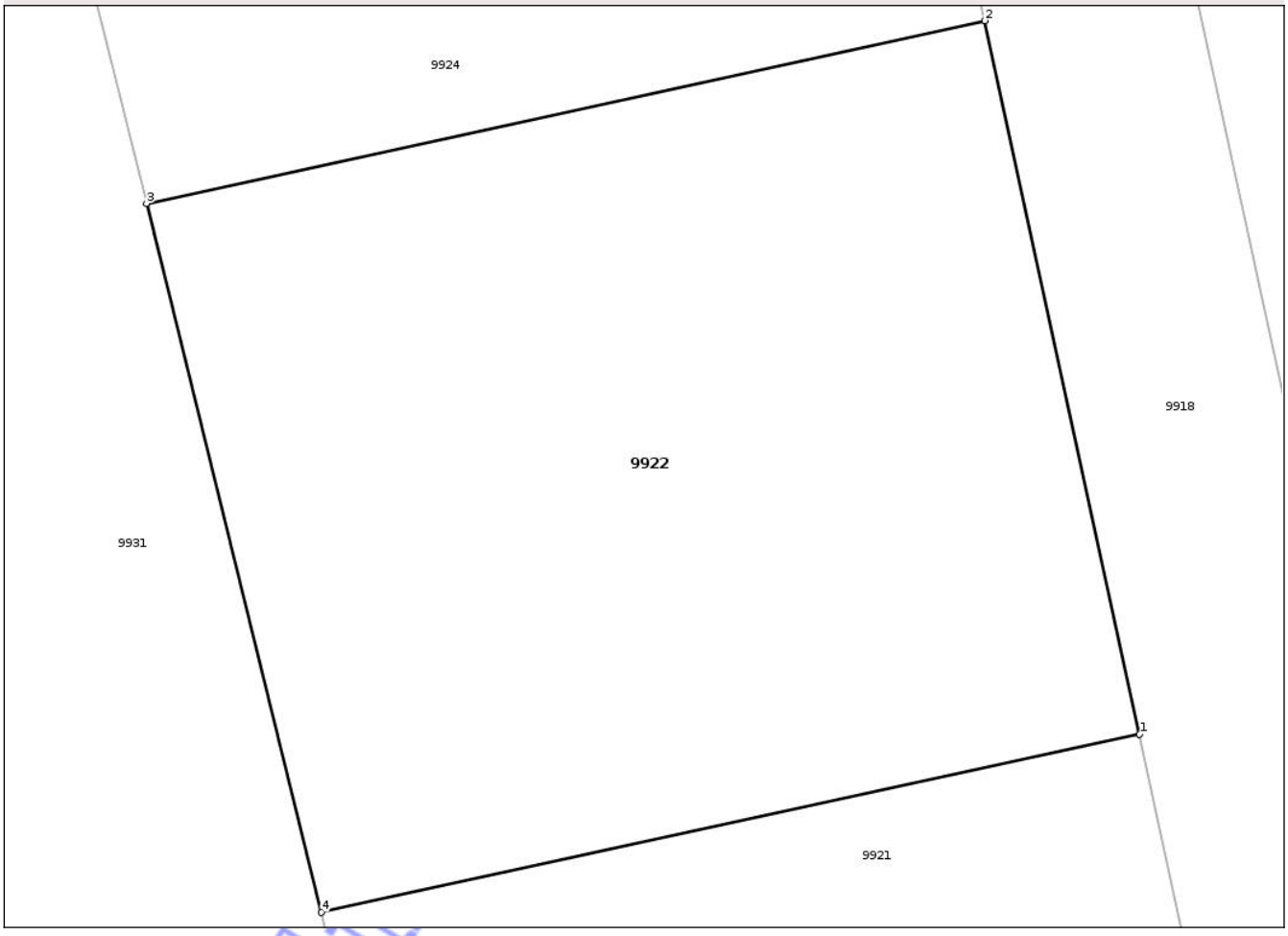
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31867	497	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	497	23	160	-	accesul se realizeaza pe Lotul 1 cu nr cadastral 31844 - alee de acces

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.742,48 308.015,82	2	403.738,091 308.036,021	20.672
2	403.738,091 308.036,021	3	403.714,322 308.030,849	24.325
3	403.714,322 308.030,849	4	403.719,277 308.010,771	20.68
4	403.719,277 308.010,771	1	403.742,48 308.015,82	23.746

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9923

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Jud. Dolj, T23, P1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37793	8.260	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
263678 / 30/12/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE AUT NR 3578, din 29/12/2020 emis de NP GASPAR MONICA ORTANSA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VASILESCU ANDREEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

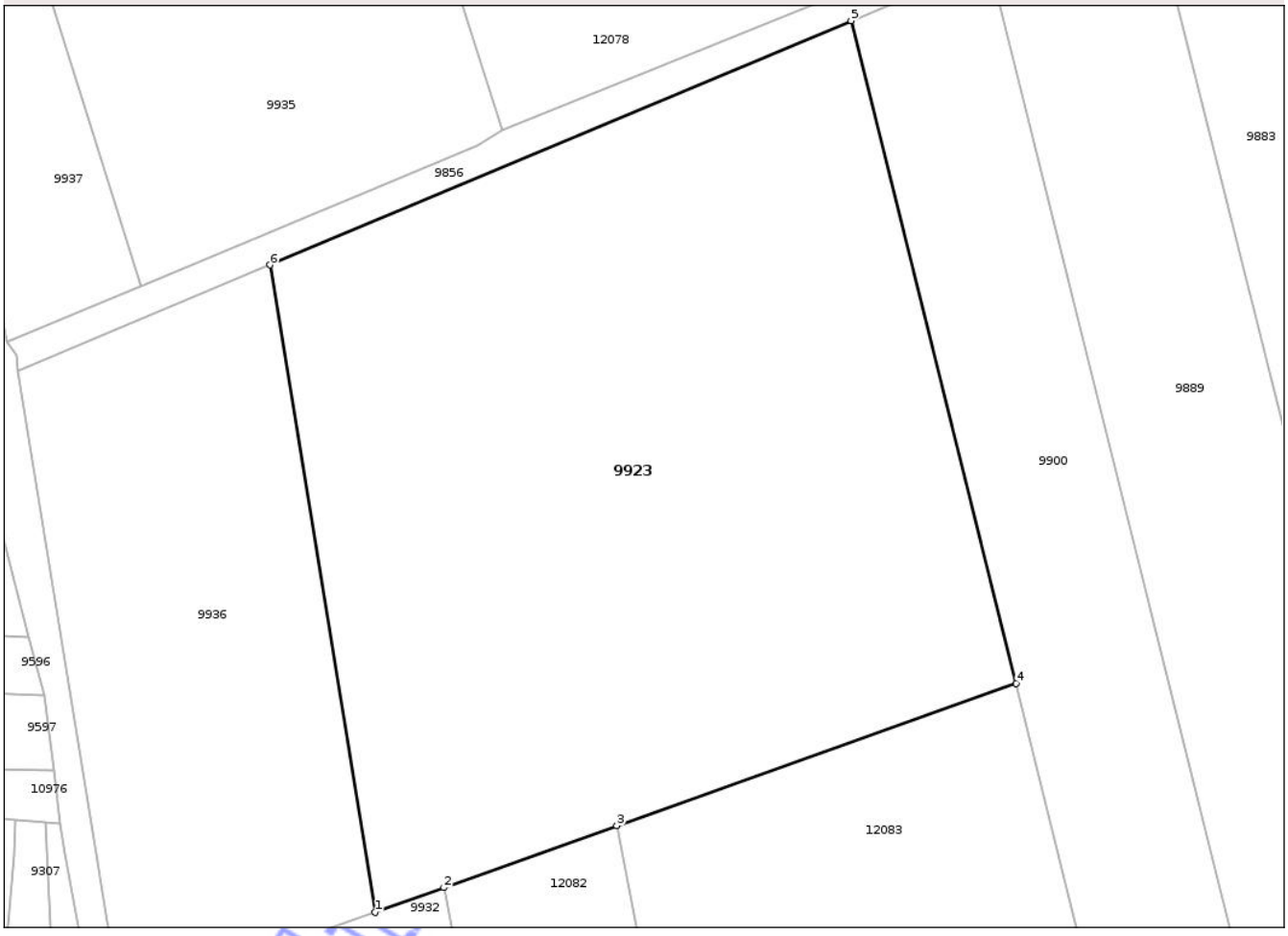
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37793	8.260	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	8.260	23	1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.690,007 308.181,337	2	403.699,572 308.184,749	10.155
2	403.699,572 308.184,749	3	403.723,482 308.193,277	25.385
3	403.723,482 308.193,277	4	403.778,715 308.212,977	58.641
4	403.778,715 308.212,977	5	403.755,889 308.304,514	94.34
5	403.755,889 308.304,514	6	403.675,506 308.270,765	87.18

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.675,506 308.270,765	1	403.690,007 308.181,337	90.596

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9925

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balta Verde, Str Rovine, Nr. FN, Jud. Dolj, T23, P161/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		445	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr.13443, din 22/10/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

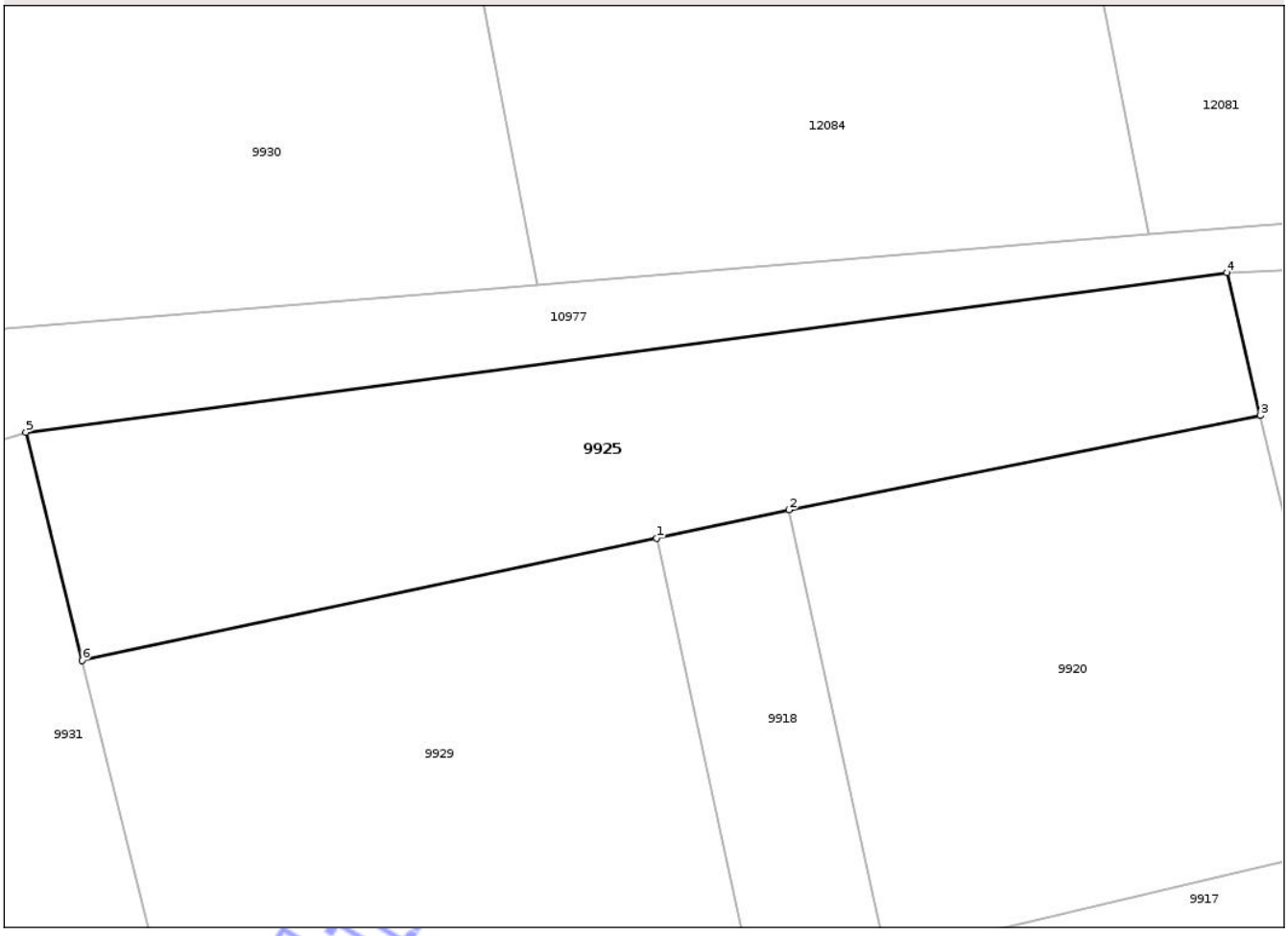
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	445	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	altele	DA	445	23	161/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.725,541 308.093,787	2	403.731,41 308.095,04	6.001
2	403.731,41 308.095,04	3	403.752,251 308.099,213	21.255
3	403.752,251 308.099,213	4	403.750,772 308.105,518	6.476
4	403.750,772 308.105,518	5	403.697,639 308.098,469	53.599
5	403.697,639 308.098,469	6	403.700,122 308.088,389	10.381

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.700,122 308.088,389	1	403.725,541 308.093,787	25.986

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9930

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Jud. Dolj, T23, P1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39078	800	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
206602 / 27/08/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 3205, din 23/08/2024 emis de NP CANTAR ELENA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOICEA BOGDAN-ŞTEFAN** 2) **BOICEA RAMONA-RALUCA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

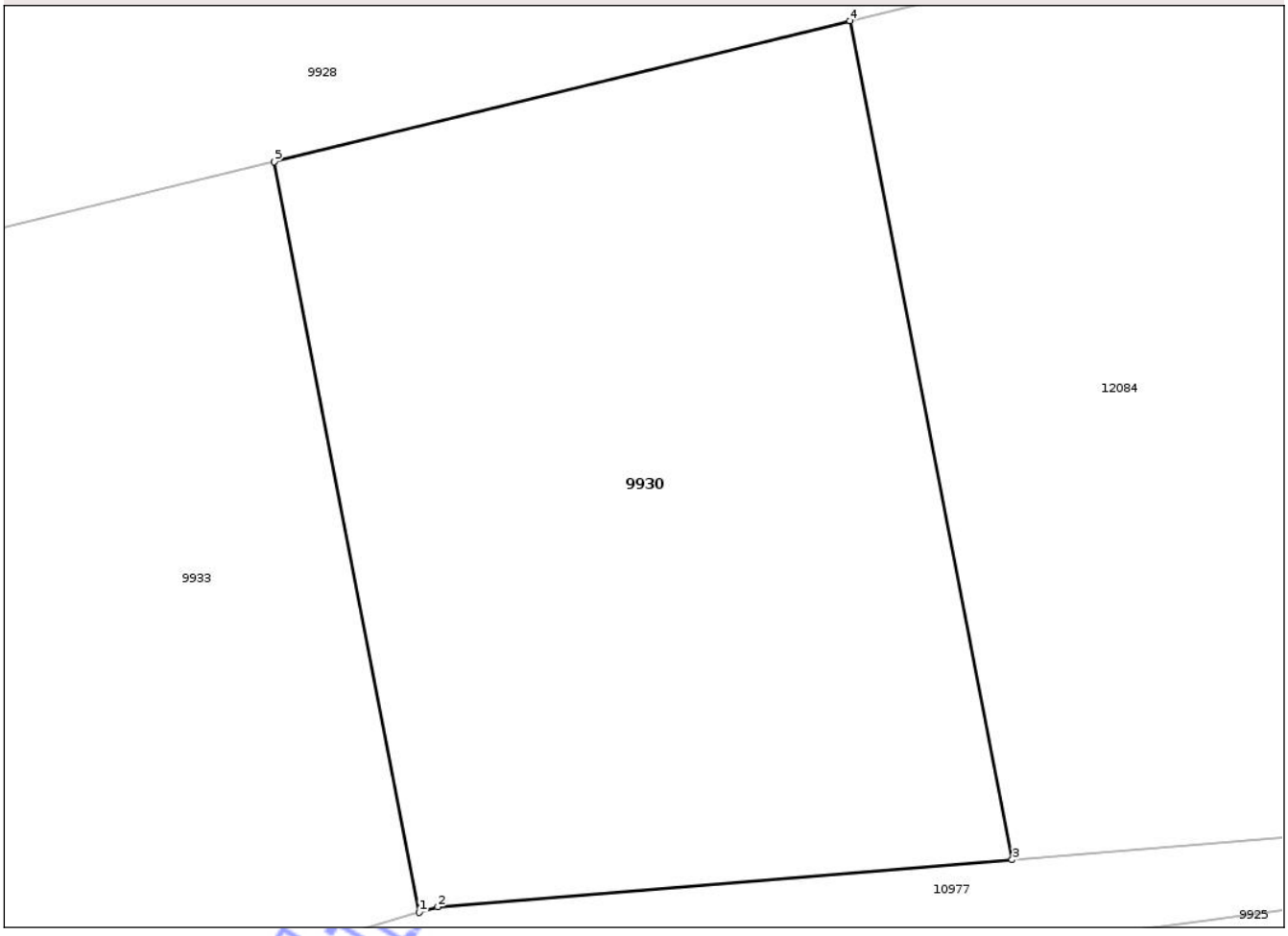
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39078	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	800	23	1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.695,999 308.102,847	2	403.696,765 308.103,072	0.798
2	403.696,765 308.103,072	3	403.720,264 308.104,993	23.577
3	403.720,264 308.104,993	4	403.713,627 308.139,289	34.932
4	403.713,627 308.139,289	5	403.690,061 308.133,533	24.259
5	403.690,061 308.133,533	1	403.695,999 308.102,847	31.255

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9812

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Jud. Dolj, T23, P18

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 2176-47887, din 06/05/1996 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VIJULIE GRIGORE**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.000	23	18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.082,581 308.151,284	2	404.017,038 308.417,427	274.095
2	404.017,038 308.417,427	3	404.014,509 308.416,33	2.757
3	404.014,509 308.416,33	4	404.013,78 308.416,014	0.795
4	404.013,78 308.416,014	5	404.013,457 308.415,874	0.352
5	404.013,457 308.415,874	6	404.010,732 308.414,691	2.971

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	404.010,732 308.414,691	7	404.010,471 308.414,578	0.284
7	404.010,471 308.414,578	8	404.010,25 308.414,483	0.241
8	404.010,25 308.414,483	9	404.075,835 308.148,175	274.265
9	404.075,835 308.148,175	10	404.079,846 308.150,024	4.417
10	404.079,846 308.150,024	1	404.082,581 308.151,284	3.011

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9815

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Jud. Dolj, T23, P17

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. APV 1224, din 17/05/2002 emis de BNP PĂTRĂU GHEORGHE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NĂSTASIE MARIANA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.500	23	17	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.075,835 308.148,175	2	404.010,25 308.414,483	274.265
2	404.010,25 308.414,483	3	404.009,944 308.414,349	0.334
3	404.009,944 308.414,349	4	404.007,773 308.413,408	2.366
4	404.007,773 308.413,408	5	404.005,367 308.412,364	2.623
5	404.005,367 308.412,364	6	404.004,656 308.412,055	0.775

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	404.004,656 308.412,055	7	404.004,102 308.411,815	0.604
7	404.004,102 308.411,815	8	404.002,317 308.411,041	1.946
8	404.002,317 308.411,041	9	404.001,772 308.410,805	0.594
9	404.001,772 308.410,805	10	404.067,407 308.144,292	274.476
10	404.067,407 308.144,292	11	404.071,84 308.146,335	4.881
11	404.071,84 308.146,335	1	404.075,835 308.148,175	4.398

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9816

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Jud. Dolj, T23, P36/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32229	500	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
234875 / 10/12/2018		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr.1688-58812, din 10/10/1994 emis de Comisia Judeteana Dolj (Certificat de mostenitor nr.113/21-08-2014 emis de NP Cernobai Emil; Adeverinta nr.5948/21-08-2014 emis de Primaria comunei Podari;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **OZUNU MIRELA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32151/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 144212 din 21/11/2014;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **DUMBRAVA CANTEMIR CATALIN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32151/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 144212 din 21/11/2014;	
225568 / 15/09/2021		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR.88, din 09/09/2021 emis de DINCA ALINA CAMELIA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **OZUNU MIRELA**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **DUMBRAVA CANTEMIR CATALIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32229	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	23	36/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.055,041 308.479,366	2	404.042,631 308.474,055	13.499
2	404.042,631 308.474,055	3	404.052,508 308.437,147	38.207
3	404.052,508 308.437,147	4	404.064,41 308.442,302	12.97
4	404.064,41 308.442,302	5	404.060,058 308.459,521	17.76
5	404.060,058 308.459,521	6	404.055,724 308.476,664	17.682

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	404.055,724 308.476,664	1	404.055,041 308.479,366	2.787

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9820

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Jud. Dolj, T23, P36/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32228	500	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
234875 / 10/12/2018		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr.1688-58812, din 10/10/1994 emis de Comisia Judeteana Dolj (Certificat de mostenitor nr.113/21-08-2014 emis de NP Cernobai Emil; Adeverinta nr.5948/21-08-2014 emis de Primaria comunei Podari;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **OZUNU MIRELA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32151/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 144212 din 21/11/2014;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **DUMBRAVA CANTEMIR CATALIN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32151/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 144212 din 21/11/2014;	
223932 / 14/09/2021		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOȘTENITOR NR. 88, din 09/09/2021 emis de NP DINCĂ ALINA CAMELIA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **OZUNU MIRELA**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **DUMBRAVA CANTEMIR CATALIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32228	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	23	36/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.040,725 308.432,043	2	404.052,508 308.437,147	12.841
2	404.052,508 308.437,147	3	404.042,631 308.474,055	38.207
3	404.042,631 308.474,055	4	404.030,14 308.468,709	13.587
4	404.030,14 308.468,709	1	404.040,725 308.432,043	38.163

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9822

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Jud. Dolj, T23, P15

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30368	2.500	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
66453 / 14/10/2010		
Act Normativ nr. TDP NR. 508-48422, din 22/07/1993 emis de COMISIA JUD. DOLJ (S.C nr. 8670/30-05-1995 emisa de JUDECATORIA CRAIOVA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BAZU DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30368	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.500	23	15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.058,986 308.140,411	2	403.993,3 308.407,13	274.688
2	403.993,3 308.407,13	3	403.990,954 308.406,112	2.557
3	403.990,954 308.406,112	4	403.990,623 308.405,968	0.361
4	403.990,623 308.405,968	5	403.985,556 308.403,77	5.523
5	403.985,556 308.403,77	6	403.985,489 308.403,741	0.073

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.985,489 308.403,741	7	403.984,835 308.403,459	0.712
7	403.984,835 308.403,459	8	404.050,571 308.136,534	274.9
8	404.050,571 308.136,534	9	404.055,351 308.138,736	5.263
9	404.055,351 308.138,736	1	404.058,986 308.140,411	4.002

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9825

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2348
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:354/2/3

Adresa: Loc. Balta Verde, Str Rovine, Nr. 51, Jud. Dolj, T23, P144

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32694	605	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Balta Verde, Str Rovine, Nr. 51, Jud. Dolj, T23, P144	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp;
A1.2		Loc. Balta Verde, Str Rovine, Nr. 51, Jud. Dolj, T23, P144	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
143899 / 19/11/2015		
Act Administrativ nr. incheiere ocpi 29447/2009, din 02/06/2009 emis de OCPI DOLJ (contract de vanzare cumparare aut.1203/29-05-2009 emis de NP Marinescu Maria Daniela;);		
B2	Se noteaza IEM strecurate in prezenta CF si in Incheierea 29438/2009 emisa de OCPI Dolj in sensul ca in mod eronat s-a omis la infiintarea cartii funciare a se mentiona la adresa si strada Rovine	A1
149187 / 03/12/2015		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut nr 3536, din 27/11/2015 emis de NP Marinescu Maria Daniela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BADESCU GEORGE VALERIU** 2) **BADESCU ALINA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BADESCU GEORGE VALERIU** 2) **BADESCU ALINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32694	605	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	32	23	144	-	
2	arabil	DA	573	23	144	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp;
A1.2		constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.025,1 308.025,01	2	404.014,44 308.024,58	10.669
2	404.014,44 308.024,58	3	404.020,657 307.974,381	50.583

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	404.020,657 307.974,381	4	404.033,812 307.973,194	13.208
4	404.033,812 307.973,194	1	404.025,1 308.025,01	52.543

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9827

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Jud. Dolj, T23, P14

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 2189-47887, din 07/05/1996 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DINCĂ FLOREA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	10.000	23	14	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.016,983 308.121,056	2	404.024,505 308.124,522	8.282
2	404.024,505 308.124,522	3	404.050,571 308.136,534	28.701
3	404.050,571 308.136,534	4	403.984,835 308.403,459	274.9
4	403.984,835 308.403,459	5	403.963,748 308.394,378	22.959
5	403.963,748 308.394,378	6	403.955,634 308.390,883	8.835

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.955,634 308.390,883	7	403.951,952 308.389,28	4.016
7	403.951,952 308.389,28	8	403.951,026 308.388,878	1.009
8	403.951,026 308.388,878	1	404.016,983 308.121,056	275.824

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9832

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Jud. Dolj, T23, P36

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33477	600	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Braniste, Jud. Dolj, T23, P36	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
166675 / 05/09/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPĂRARE AUT.3047, din 31/08/2018 emis de DEFTA CRISTIAN;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TRUICA MADALINA STEFANIA** 2) **DOBRE FLORIN-COSMIN**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **TRUICA MADALINA STEFANIA** 2) **DOBRE FLORIN-COSMIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33477	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	52	23	36	-	
2	arabil	DA	548	23	36	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.999,431 308.414,214	2	404.014,16 308.420,538	16.029
2	404.014,16 308.420,538	3	404.003,329 308.456,623	37.675
3	404.003,329 308.456,623	4	403.988,6 308.450,299	16.029

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	403.988,6 308.450,299	5	403.992,778 308.436,379	14.533
5	403.992,778 308.436,379	6	403.992,987 308.435,681	0.729
6	403.992,987 308.435,681	7	403.998,859 308.416,118	20.425
7	403.998,859 308.416,118	1	403.999,431 308.414,214	1.988

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9836

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Str Frasinului, Nr. FN, Jud. Dolj, T23, P36

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38938	319	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
163622 / 10/07/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE AUT. SUB NR. 1222, din 02/07/2024 emis de DINCĂ ALINA CAMELIA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROMANESCU ALEXANDRU-RAUL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

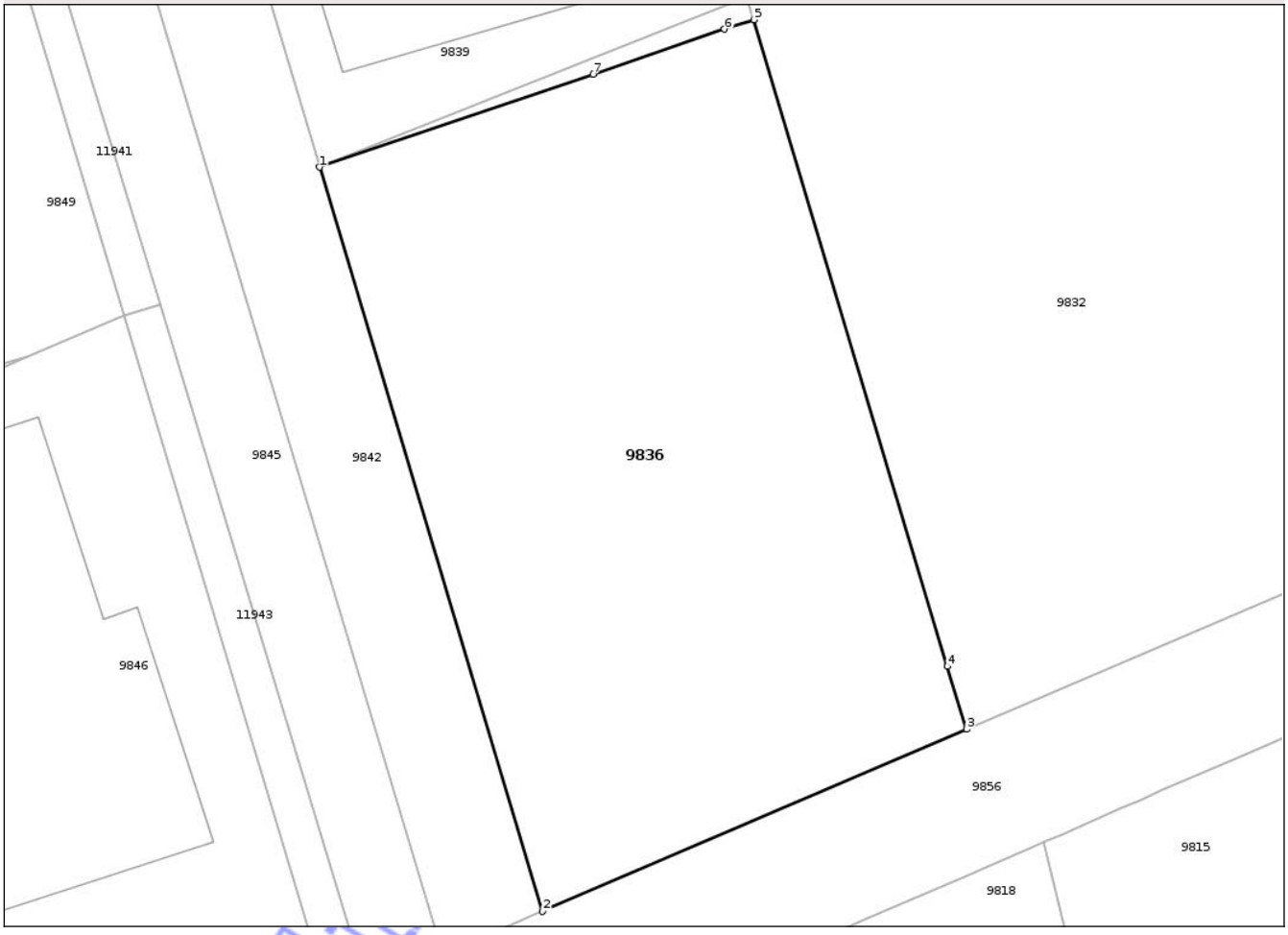
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38938	319	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	319	23	36	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.979,844 308.431,221	2	403.986,599 308.408,705	23.507
2	403.986,599 308.408,705	3	403.999,431 308.414,214	13.965
3	403.999,431 308.414,214	4	403.998,859 308.416,118	1.988
4	403.998,859 308.416,118	5	403.992,987 308.435,681	20.425
5	403.992,987 308.435,681	6	403.992,106 308.435,395	0.926

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.992,106 308.435,395	7	403.988,124 308.434,027	4.21
7	403.988,124 308.434,027	1	403.979,844 308.431,221	8.743

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9837

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Jud. Dolj, T23, P36

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38937	5	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit; imobil imprejmuit cu gard beton, gard metalic

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
163566 / 10/07/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE AUT. SUB NR. 1222, din 02/07/2024 emis de NP DINCĂ ALINA CAMELIA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROMANESCU ALEXANDRU-RAUL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

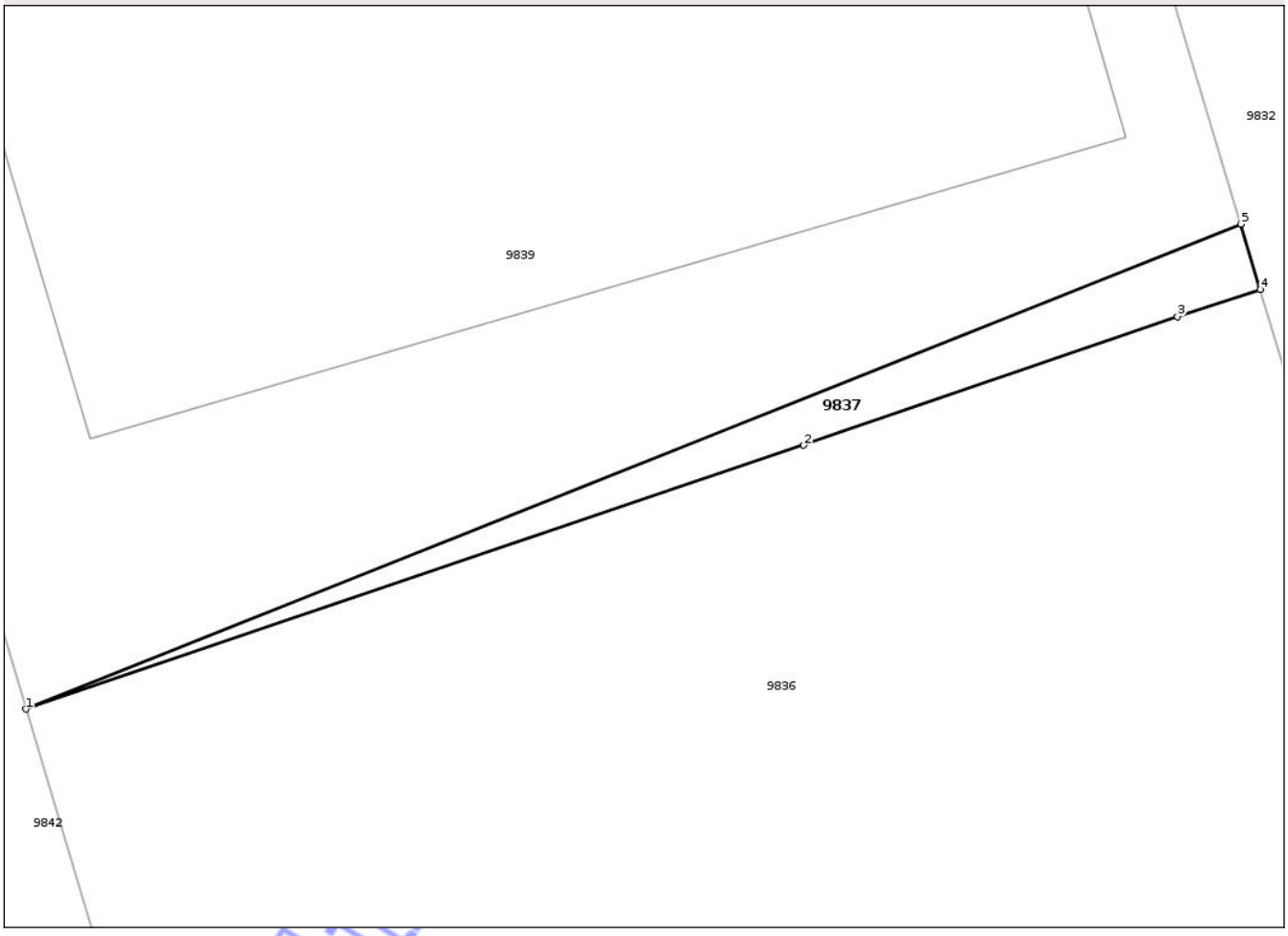
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38937	5	imobil imprejmuit cu gard beton, gard metalic

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5	23	36	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.979,844 308.431,221	2	403.988,124 308.434,027	8.743
2	403.988,124 308.434,027	3	403.992,106 308.435,395	4.21
3	403.992,106 308.435,395	4	403.992,987 308.435,681	0.926
4	403.992,987 308.435,681	5	403.992,778 308.436,379	0.729
5	403.992,778 308.436,379	1	403.979,844 308.431,221	13.925

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9839

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2216
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1828/1/3

Adresa: Loc. Braniste, Str Frasinului, Nr. 111, Jud. Dolj, T23, P36

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33345	323	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33345-C1	Loc. Braniste, Str Frasinului, Nr. 111, Jud. Dolj, T23, P36	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp; Locuinta; Regim inaltime: P; Sc. desf.= 123.4 mp.; Anul construirii 2019.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
67081 / 18/11/2009		
Act Notarial nr. 5678, din 17/11/2009 emis de NP Cernobai C.E.;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROMANESCU FLORIN MIREL**, LIPSA CNP 2) **TOMA ANIŞOARA**	
187248 / 21/08/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta civila nr. 7054, din 30/05/2017 emis de JUDECATORIA CRAIOVA-DOSAR NR.18878/215/2016;		
B3	Se noteaza schimbarea numelui proprietarei de sub B1.2 din ROMANESCU ANISOARA in TOMA ANISOARA	A1
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificare constructiei nr. 9912, din 29/06/2023 emis de PRIMARIA PODARI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ROMANESCU FLORIN MIREL** 2) **TOMA ANIŞOARA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

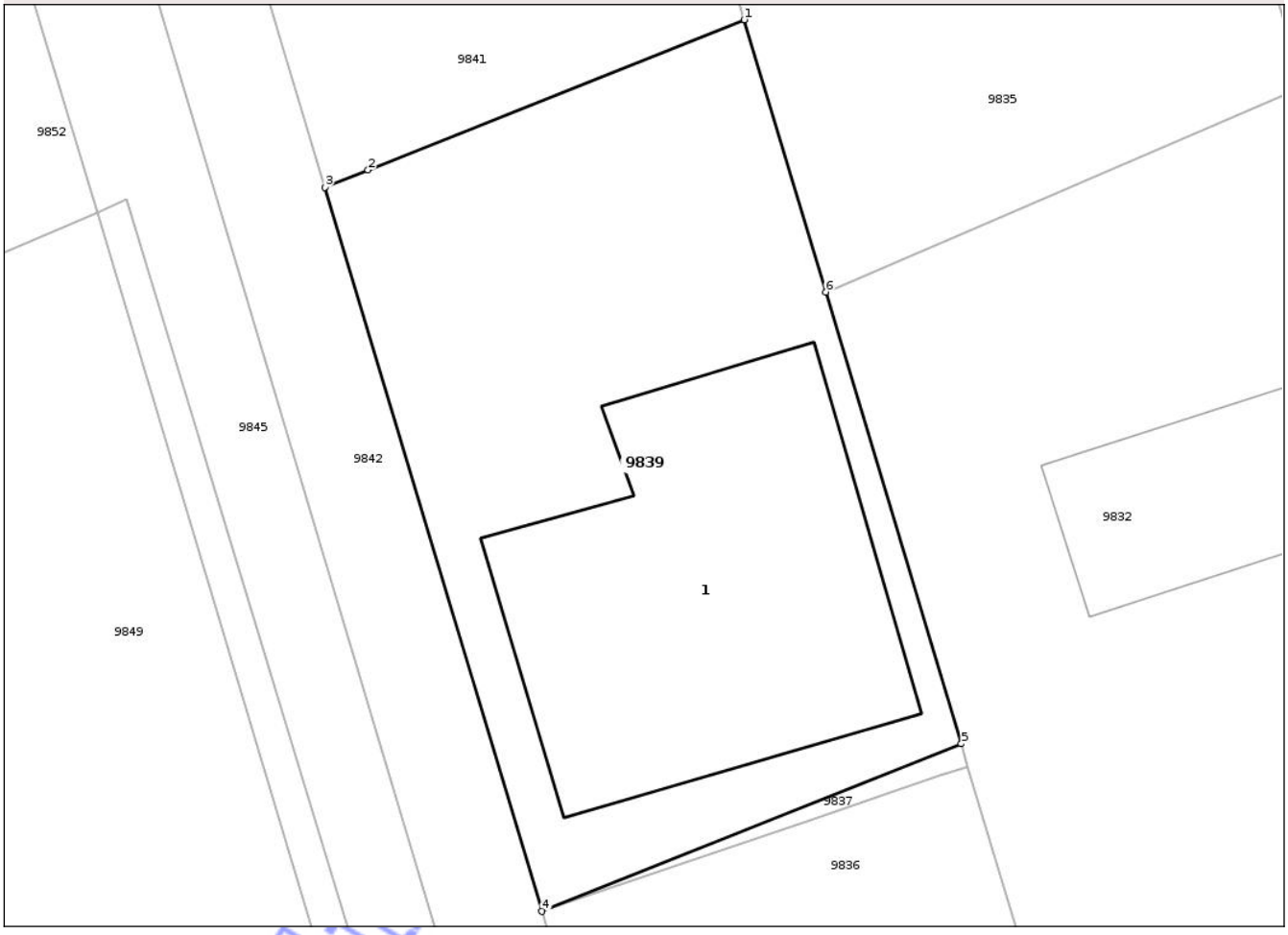
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33345	323	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	323	23	36	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33345-C1	constructii de locuinte	123	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp; Locuinta; Regim inaltime: P; Sc. desf.= 123.4 mp.; Anul construirii 2019.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.986,083 308.458,684	2	403.974,484 308.454,057	12.488
2	403.974,484 308.454,057	3	403.973,152 308.453,526	1.434
3	403.973,152 308.453,526	4	403.979,844 308.431,221	23.287

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	403.979,844 308.431,221	5	403.992,778 308.436,379	13.925
5	403.992,778 308.436,379	6	403.988,6 308.450,299	14.533
6	403.988,6 308.450,299	1	403.986,083 308.458,684	8.755

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9846

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2232
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1879/1/10

Adresa: Loc. Braniste, Str Frasinului, Nr. 57, Jud. Dolj, T23, P35/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34720	321	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	34720-C1	Loc. Braniste, Str Frasinului, Nr. 57, Jud. Dolj, T23, P35/1	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:242 mp; C1-Casa de locuit cu suprafata construita 121 mp si scd=242 mp avand regim de inaltime P+1E, edificata in anul 2019

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
92325 / 09/12/2008		
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE AUT NR.6126, din 01/01/2008 emis de BNP CERNOBAI CE (INCHEIERE DE RECTIFICARE NR.60/2009 BNP CCE, ACT DE DEZMEMBRARE SI CVC AUT NR.3866/2008 BNP D. FAURAR, INCHEIERE DE RECTIFICARE NR.4292/2008 BNP FLORESCU MM);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **PIRVU IONEL**, LIPSA CNP 2) **PIRVU VERONICA**, LIPSA CNP	
24032 / 23/01/2018		
Hotarare Judecatoreasca nr. 9884, din 08/07/2016 emis de JUDECATORIA CRAIOVA in Dosar nr. 2542/215/2016 (DECLARATIE AUT NR.174/2017 BNP BAJENARU ANAMARIA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3	A1
	1) **PIRVU IONEL** 2) **PIRVU VERONICA**	
235373 / 23/11/2022		
Act Administrativ nr. Certificat de atestare edificarii constructiei nr 17339, din 15/11/2022 emis de Primaria Podari (act administrativ nr Certoificat de atestare fiecala nr 17921 din 21.11.2022, emis de Primaria Podari);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PIRVU IONEL** 2) **PIRVU VERONICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

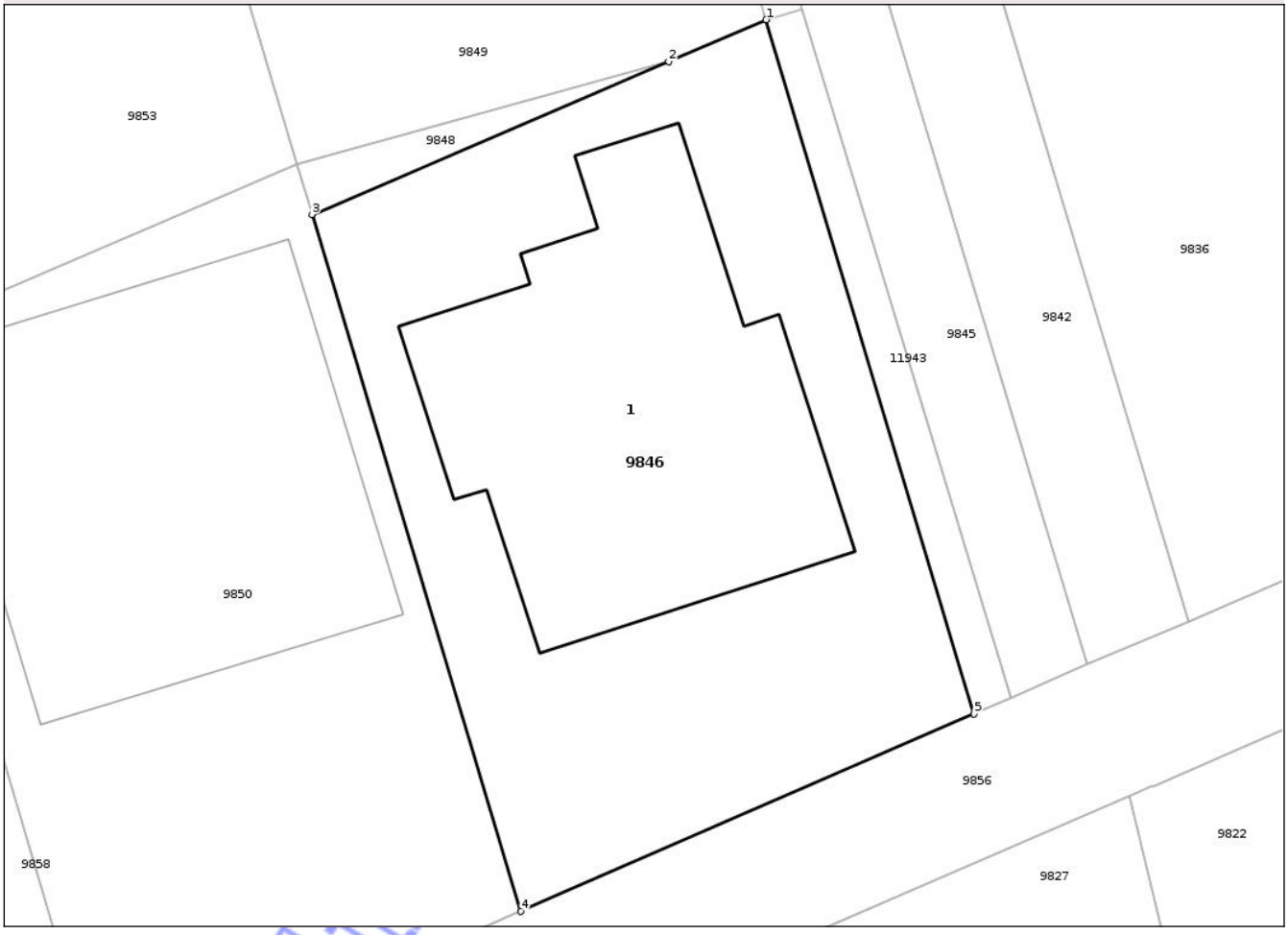
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34720	321	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	321	23	35/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	34720-C1	constructii de locuinte	121	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:242 mp; C1-Casa de locuit cu suprafata construita 121 mp si scd=242 mp avand regim de inaltime P+1E, edificata in anul 2019

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.973,929 308.426,73	2	403.971,001 308.425,476	3.185
2	403.971,001 308.425,476	3	403.960,302 308.420,895	11.638

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	403.960,302 308.420,895	4	403.966,572 308.400,006	21.81
4	403.966,572 308.400,006	5	403.980,174 308.405,926	14.834
5	403.980,174 308.405,926	1	403.973,929 308.426,73	21.721

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9848

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Jud. Dolj, T23, P35/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39046	9	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
259325 / 27/10/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE AUT. SUB NR. 2086, din 16/10/2023 emis de DINCĂ ALINA CAMELIA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PIRVU IONEL** 2) **PIRVU VERONICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

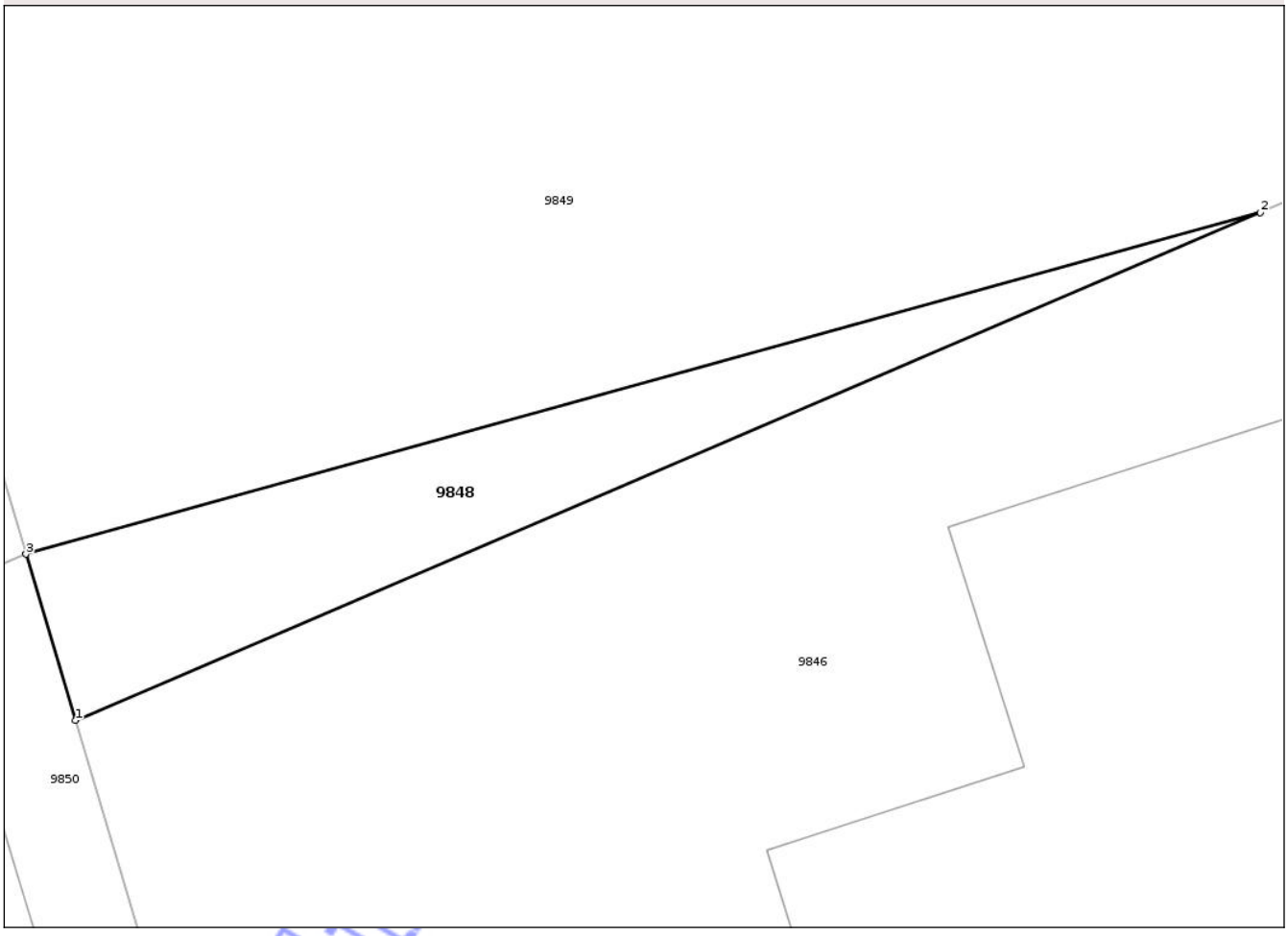
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39046	9	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	9	23	35/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.960,302 308.420,895	2	403.971,001 308.425,476	11.638
2	403.971,001 308.425,476	3	403.959,852 308.422,395	11.567
3	403.959,852 308.422,395	1	403.960,302 308.420,895	1.566

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9850

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2229
Nr. cadastral vechi:1879/1/7

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Str Frasinului, Nr. 125, Jud. Dolj, T23, P35/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38957	318	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38957-C1	Loc. Braniste, Str Frasinului, Nr. 125, Jud. Dolj, T23, P35/1	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:133 mp; Locuinta - P+1, Suprafata construita desfasurata = 266 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2245 / 20/01/2009		
Act Notarial nr. 216, din 19/01/2009 emis de BNP CERNOBAI C.E.;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COTOFANA ION**, LIPSA CNP 2) **COTOFANA SANDA**, LIPSA CNP	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **COTOFANA ION**, LIPSA CNP 2) **COTOFANA SANDA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

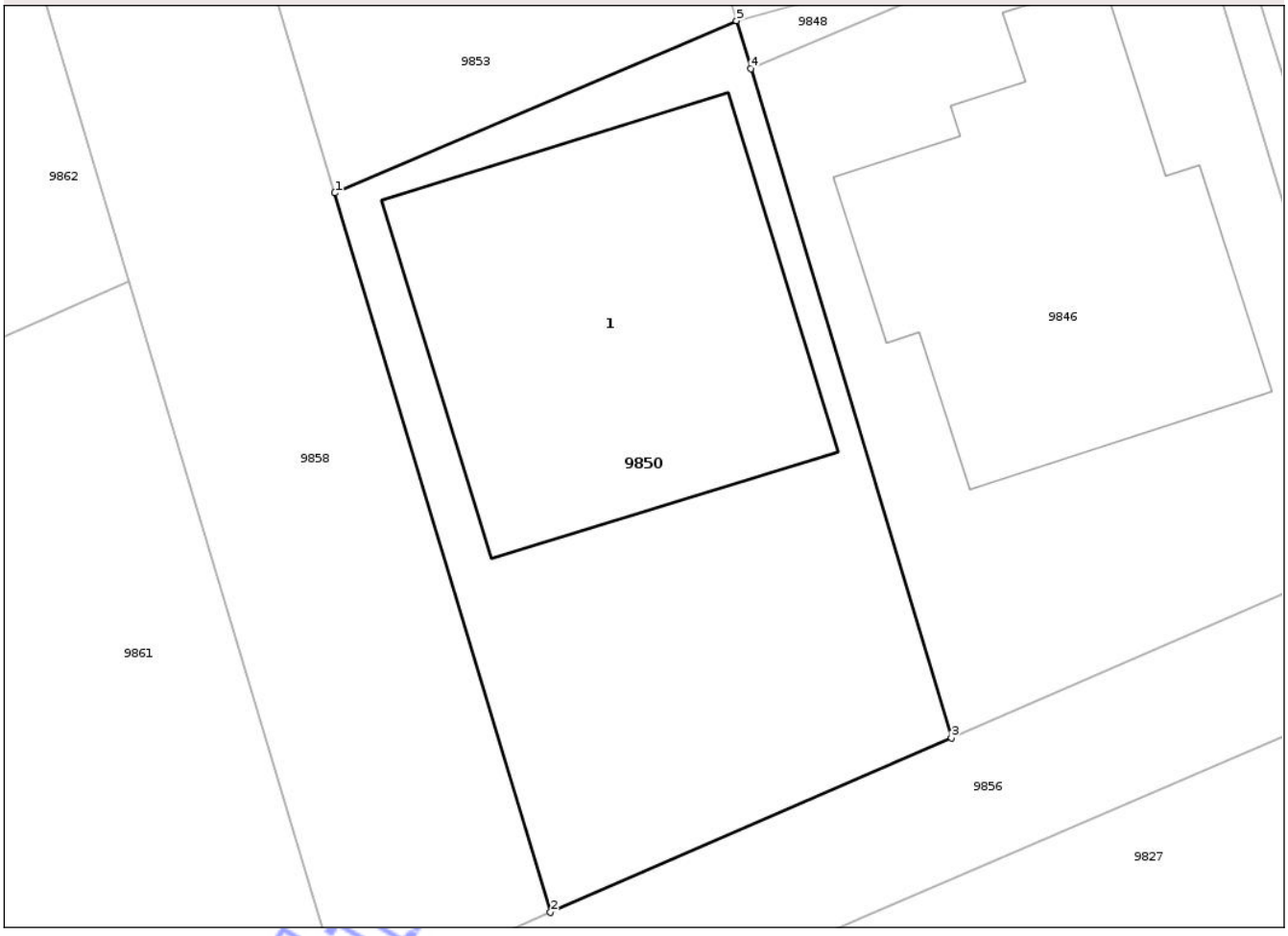
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38957	318	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	146	23	35/1	-	
2	arabil	DA	172	23	35/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38957-C1	constructii de locuinte	133	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:133 mp; Locuinta - P+1, Suprafata construita desfasurata = 266 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.947,294 308.417,019	2	403.954,038 308.394,551	23.458
2	403.954,038 308.394,551	3	403.966,572 308.400,006	13.67

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	403.966,572 308.400,006	4	403.960,302 308.420,895	21.81
4	403.960,302 308.420,895	5	403.959,852 308.422,395	1.566
5	403.959,852 308.422,395	1	403.947,294 308.417,019	13.66

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9851

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Jud. Dolj, T23, P11

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 1248-59085, din 24/11/1993 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CROITORU ELENA**, LIPSA CNP 2) **MIHAI MARIA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.500	23	11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.993,369 308.110,175	2	403.927,287 308.378,503	276.345
2	403.927,287 308.378,503	3	403.926,911 308.378,337	0.411
3	403.926,911 308.378,337	4	403.925,599 308.377,76	1.433
4	403.925,599 308.377,76	5	403.918,926 308.374,866	7.274
5	403.918,926 308.374,866	6	403.918,875 308.374,843	0.056

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.918,875 308.374,843	7	403.985,005 308.106,32	276.546
7	403.985,005 308.106,32	8	403.987,485 308.107,463	2.731
8	403.987,485 308.107,463	1	403.993,369 308.110,175	6.479

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9854

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Jud. Dolj, T23, P10

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38167	2.500	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
189610 / 10/08/2021		
Act Notarial nr. Contract de intretinere aut nr 1416, din 24/02/2005 emis de NP DANA TOMITA (CONTRACT INTRETINERE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIMPOERU VIOREL** 2) **CIMPOERU LIDIA-CRISTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

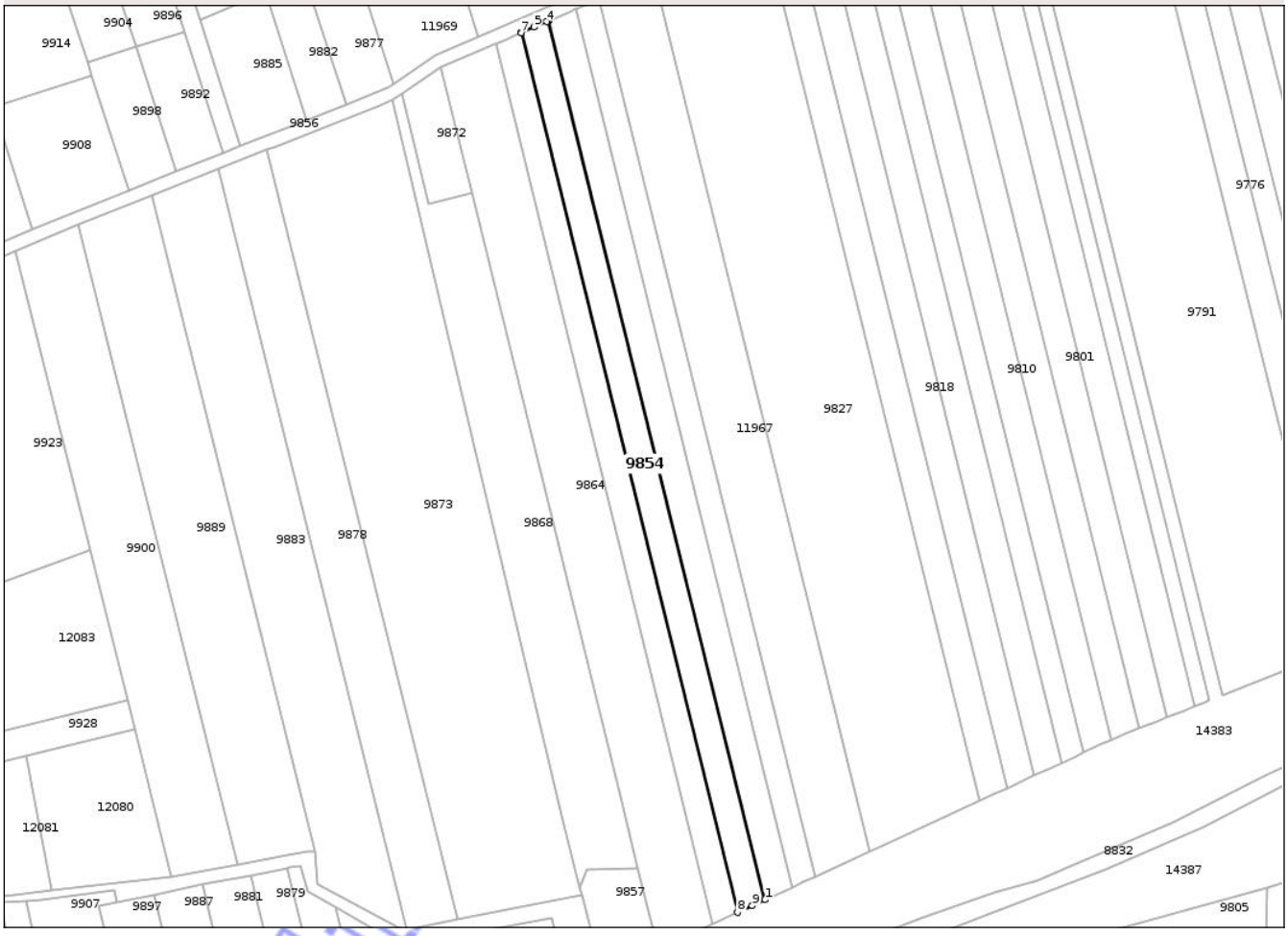
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38167	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.500	23	10	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.985,005 308.106,32	2	403.918,875 308.374,843	276.546
2	403.918,875 308.374,843	3	403.918,573 308.374,712	0.329
3	403.918,573 308.374,712	4	403.918,195 308.374,548	0.412
4	403.918,195 308.374,548	5	403.914,344 308.372,877	4.198
5	403.914,344 308.372,877	6	403.910,494 308.371,207	4.197

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.910,494 308.371,207	7	403.910,466 308.371,195	0.03
7	403.910,466 308.371,195	8	403.976,647 308.102,469	276.755
8	403.976,647 308.102,469	9	403.981,122 308.104,531	4.927
9	403.981,122 308.104,531	1	403.985,005 308.106,32	4.275

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9856

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Al I Frasinului, Jud. Dolj, T23

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39132	2.738	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10232 / 19/01/2024		
Act Normativ nr. HG NR 965-ANEXA NR 76, din 05/09/2002 emis de Guvernul Romaniei (9.HG 965_05. 09.2002 si Anexa nr. 76 ; act administrativ nr Certificat de conformitate nr.1280 din 16.01.2024, emis de Primaria Podari);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA PODARI - DOMENIUL PUBLIC**, CIF:4553399	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39132	2.738	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	2.738	23	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	404.187,293 308.512,989	2	404.172,939 308.570,73	59.498
4	404.169,314 308.568,703	5	404.178,473 308.532,1	37.732
7	404.175,353 308.489,974	8	404.126,01 308.469,1	53.577
10	404.093,346 308.454,89	11	404.064,41 308.442,302	31.556
13	404.040,725 308.432,043	14	404.028,985 308.426,959	12.794
16	403.999,431 308.414,214	17	403.986,599 308.408,705	13.965

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	404.172,939 308.570,73	3	404.170,882 308.569,58	2.357
5	404.178,473 308.532,1	6	404.187,637 308.495,479	37.75
8	404.126,01 308.469,1	9	404.099,851 308.457,72	28.527
11	404.064,41 308.442,302	12	404.052,508 308.437,147	12.97
14	404.028,985 308.426,959	15	404.014,16 308.420,538	16.156
17	403.986,599 308.408,705	18	403.983,567 308.407,403	3.3

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	404.170,882 308.569,58	4	404.169,314 308.568,703	1.797
6	404.187,637 308.495,479	7	404.175,353 308.489,974	13.461
9	404.099,851 308.457,72	10	404.093,346 308.454,89	7.094
12	404.052,508 308.437,147	13	404.040,725 308.432,043	12.841
15	404.014,16 308.420,538	16	403.999,431 308.414,214	16.029
18	403.983,567 308.407,403	19	403.981,285 308.406,41	2.489

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	403.981,285 308.406,41	20	403.980,174 308.405,926	1.212
22	403.954,038 308.394,551	23	403.947,619 308.391,757	7.001
25	403.923,988 308.381,472	26	403.923,938 308.381,451	0.054
28	403.884,358 308.364,23	29	403.871,54 308.355,656	15.421
31	403.856,851 308.349,298	32	403.844,796 308.344,517	12.968
34	403.819,379 308.334,438	35	403.819,347 308.334,536	0.103
37	403.790,496 308.322,887	38	403.761,002 308.310,974	31.809
40	403.704,173 308.287,285	41	403.657,594 308.267,864	50.466
43	403.639,177 308.260,186	44	403.640,403 308.258,333	2.222
46	403.675,506 308.270,765	47	403.755,889 308.304,514	87.18
49	403.797,363 308.321,406	50	403.817,713 308.329,474	21.891
52	403.835,025 308.336,34	53	403.866,979 308.349,012	34.375
55	403.874,166 308.352,702	56	403.885,951 308.360,561	14.165
58	403.902,202 308.367,61	59	403.902,58 308.367,774	0.412
61	403.902,749 308.367,847	62	403.906,012 308.369,263	3.557
64	403.910,24 308.371,097	65	403.910,466 308.371,195	0.246
67	403.914,344 308.372,877	68	403.918,195 308.374,548	4.198
70	403.918,875 308.374,843	71	403.918,926 308.374,866	0.056
73	403.926,911 308.378,337	74	403.927,287 308.378,503	0.411
76	403.935,246 308.382,003	77	403.936,676 308.382,632	1.562
79	403.951,952 308.389,28	80	403.955,634 308.390,883	4.016
82	403.984,835 308.403,459	83	403.985,489 308.403,741	0.712
85	403.990,623 308.405,968	86	403.990,954 308.406,112	0.361
88	403.993,909 308.407,394	89	403.993,958 308.407,415	0.053
91	403.999,36 308.409,758	92	404.001,366 308.410,628	2.187
94	404.002,317 308.411,041	95	404.004,102 308.411,815	1.946
97	404.005,367 308.412,364	98	404.007,773 308.413,408	2.623
100	404.010,25 308.414,483	101	404.010,471 308.414,578	0.241
103	404.013,457 308.415,874	104	404.013,78 308.416,014	0.352
106	404.017,038 308.417,427	107	404.017,469 308.417,614	0.47
109	404.020,517 308.418,936	110	404.022,937 308.419,986	2.638
112	404.025,898 308.421,27	113	404.027,142 308.421,81	1.356
115	404.031,371 308.423,644	116	404.034,018 308.424,792	2.885

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	403.980,174 308.405,926	21	403.966,572 308.400,006	14.834
23	403.947,619 308.391,757	24	403.935,076 308.386,298	13.679
26	403.923,938 308.381,451	27	403.897,374 308.369,893	28.97
29	403.871,54 308.355,656	30	403.869,585 308.354,348	2.352
32	403.844,796 308.344,517	33	403.824,66 308.336,532	21.661
35	403.819,347 308.334,536	36	403.804,925 308.328,713	15.553
38	403.761,002 308.310,974	39	403.707,648 308.289,424	57.542
41	403.657,594 308.267,864	42	403.656,77 308.267,521	0.893
44	403.640,403 308.258,333	45	403.640,635 308.256,124	2.221
47	403.755,889 308.304,514	48	403.774,975 308.312,527	20.7
50	403.817,713 308.329,474	51	403.832,519 308.335,346	15.928
53	403.866,979 308.349,012	54	403.871,06 308.350,63	4.39
56	403.885,951 308.360,561	57	403.900,79 308.366,997	16.175
59	403.902,58 308.367,774	60	403.902,736 308.367,842	0.17
62	403.906,012 308.369,263	63	403.909,862 308.370,933	4.197
65	403.910,466 308.371,195	66	403.910,494 308.371,207	0.03
68	403.918,195 308.374,548	69	403.918,573 308.374,712	0.412
71	403.918,926 308.374,866	72	403.925,599 308.377,76	7.274
74	403.927,287 308.378,503	75	403.934,179 308.381,534	7.529
77	403.936,676 308.382,632	78	403.951,026 308.388,878	15.65
80	403.955,634 308.390,883	81	403.963,748 308.394,378	8.835
83	403.985,489 308.403,741	84	403.985,556 308.403,77	0.073
86	403.990,954 308.406,112	87	403.993,3 308.407,13	2.557
89	403.993,958 308.407,415	90	403.996,354 308.408,454	2.612
92	404.001,366 308.410,628	93	404.001,772 308.410,805	0.443
95	404.004,102 308.411,815	96	404.004,656 308.412,055	0.604
98	404.007,773 308.413,408	99	404.009,944 308.414,349	2.366
101	404.010,471 308.414,578	102	404.010,732 308.414,691	0.284
104	404.013,78 308.416,014	105	404.014,509 308.416,33	0.795
107	404.017,469 308.417,614	108	404.018,536 308.418,077	1.163
110	404.022,937 308.419,986	111	404.025,528 308.421,11	2.824
113	404.027,142 308.421,81	114	404.027,513 308.421,971	0.404
116	404.034,018 308.424,792	117	404.034,038 308.424,801	0.022

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	403.966,572 308.400,006	22	403.954,038 308.394,551	13.67
24	403.935,076 308.386,298	25	403.923,988 308.381,472	12.093
27	403.897,374 308.369,893	28	403.884,358 308.364,23	14.195
30	403.869,585 308.354,348	31	403.856,851 308.349,298	13.699
33	403.824,66 308.336,532	34	403.819,379 308.334,438	5.681
36	403.804,925 308.328,713	37	403.790,496 308.322,887	15.561
39	403.707,648 308.289,424	40	403.704,173 308.287,285	4.081
42	403.656,77 308.267,521	43	403.639,177 308.260,186	19.061
45	403.640,635 308.256,124	46	403.675,506 308.270,765	37.82
48	403.774,975 308.312,527	49	403.797,363 308.321,406	24.084
51	403.832,519 308.335,346	52	403.835,025 308.336,34	2.696
54	403.871,06 308.350,63	55	403.874,166 308.352,702	3.734
57	403.900,79 308.366,997	58	403.902,202 308.367,61	1.539
60	403.902,736 308.367,842	61	403.902,749 308.367,847	0.014
63	403.909,862 308.370,933	64	403.910,24 308.371,097	0.412
66	403.910,494 308.371,207	67	403.914,344 308.372,877	4.197
69	403.918,573 308.374,712	70	403.918,875 308.374,843	0.329
72	403.925,599 308.377,76	73	403.926,911 308.378,337	1.433
75	403.934,179 308.381,534	76	403.935,246 308.382,003	1.166
78	403.951,026 308.388,878	79	403.951,952 308.389,28	1.009
81	403.963,748 308.394,378	82	403.984,835 308.403,459	22.959
84	403.985,556 308.403,77	85	403.990,623 308.405,968	5.523
87	403.993,3 308.407,13	88	403.993,909 308.407,394	0.664
90	403.996,354 308.408,454	91	403.999,36 308.409,758	3.277
93	404.001,772 308.410,805	94	404.002,317 308.411,041	0.594
96	404.004,656 308.412,055	97	404.005,367 308.412,364	0.775
99	404.009,944 308.414,349	100	404.010,25 308.414,483	0.334
102	404.010,732 308.414,691	103	404.013,457 308.415,874	2.971
105	404.014,509 308.416,33	106	404.017,038 308.417,427	2.757
108	404.018,536 308.418,077	109	404.020,517 308.418,936	2.159
111	404.025,528 308.421,11	112	404.025,898 308.421,27	0.403
114	404.027,513 308.421,971	115	404.031,371 308.423,644	4.205
117	404.034,038 308.424,801	118	404.034,262 308.424,898	0.244

Verificat Primăria Podari

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
118	404.034,262 308.424,898	119	404.034,335 308.424,93	0.08
119	404.034,335 308.424,93	120	404.036,458 308.425,851	2.314
120	404.036,458 308.425,851	121	404.039,702 308.427,258	3.536
121	404.039,702 308.427,258	122	404.042,499 308.428,472	3.049
122	404.042,499 308.428,472	123	404.042,596 308.428,514	0.106
123	404.042,596 308.428,514	124	404.042,67 308.428,546	0.081
124	404.042,67 308.428,546	125	404.044,757 308.429,451	2.275
125	404.044,757 308.429,451	126	404.048,26 308.430,971	3.819
126	404.048,26 308.430,971	127	404.050,859 308.432,099	2.833
127	404.050,859 308.432,099	128	404.050,935 308.432,132	0.083
128	404.050,935 308.432,132	129	404.051,316 308.432,298	0.416
129	404.051,316 308.432,298	130	404.051,462 308.432,361	0.159
130	404.051,462 308.432,361	131	404.052,648 308.432,875	1.293
131	404.052,648 308.432,875	132	404.055,261 308.434,009	2.848
132	404.055,261 308.434,009	133	404.055,327 308.434,037	0.072
133	404.055,327 308.434,037	134	404.057,374 308.434,926	2.232
134	404.057,374 308.434,926	135	404.058,659 308.435,483	1.401
135	404.058,659 308.435,483	136	404.059,322 308.435,771	0.723
136	404.059,322 308.435,771	137	404.059,862 308.436,005	0.589
137	404.059,862 308.436,005	138	404.068,214 308.439,629	9.104
138	404.068,214 308.439,629	139	404.068,655 308.439,82	0.481
139	404.068,655 308.439,82	140	404.071,546 308.441,074	3.151
140	404.071,546 308.441,074	141	404.072,732 308.441,588	1.293
141	404.072,732 308.441,588	142	404.073,172 308.441,779	0.48
142	404.073,172 308.441,779	143	404.073,944 308.442,114	0.842
143	404.073,944 308.442,114	144	404.082,157 308.445,677	8.953
144	404.082,157 308.445,677	145	404.086,272 308.447,462	4.485
145	404.086,272 308.447,462	146	404.087,866 308.448,154	1.738
146	404.087,866 308.448,154	147	404.092,162 308.450,018	4.683
147	404.092,162 308.450,018	148	404.093,088 308.450,42	1.009
148	404.093,088 308.450,42	149	404.098,307 308.452,686	5.69
149	404.098,307 308.452,686	150	404.100,411 308.453,601	2.294
150	404.100,411 308.453,601	151	404.101,358 308.454,013	1.033
151	404.101,358 308.454,013	152	404.107,081 308.456,503	6.241
152	404.107,081 308.456,503	153	404.107,464 308.456,67	0.418
153	404.107,464 308.456,67	154	404.108,041 308.456,921	0.629
154	404.108,041 308.456,921	155	404.115,246 308.460,055	7.857
155	404.115,246 308.460,055	156	404.116,265 308.460,498	1.111
156	404.116,265 308.460,498	157	404.116,314 308.460,52	0.054
157	404.116,314 308.460,52	158	404.116,753 308.460,711	0.479
158	404.116,753 308.460,711	159	404.126,288 308.464,859	10.398
159	404.126,288 308.464,859	160	404.127,587 308.465,424	1.417
160	404.127,587 308.465,424	161	404.131,854 308.467,229	4.633
161	404.131,854 308.467,229	162	404.132,869 308.467,658	1.102
162	404.132,869 308.467,658	163	404.133,883 308.468,087	1.101
163	404.133,883 308.468,087	164	404.134,322 308.468,273	0.477
164	404.134,322 308.468,273	165	404.140,162 308.470,744	6.341
165	404.140,162 308.470,744	166	404.140,345 308.470,822	0.199
166	404.140,345 308.470,822	167	404.141,174 308.471,172	0.9
167	404.141,174 308.471,172	168	404.145,259 308.472,9	4.435
168	404.145,259 308.472,9	169	404.148,303 308.474,187	3.305
169	404.148,303 308.474,187	170	404.148,548 308.474,291	0.266
170	404.148,548 308.474,291	171	404.149,684 308.474,772	1.234
171	404.149,684 308.474,772	172	404.151,552 308.475,562	2.028
172	404.151,552 308.475,562	173	404.151,991 308.475,748	0.477
173	404.151,991 308.475,748	174	404.156,954 308.477,847	5.389
174	404.156,954 308.477,847	175	404.160,415 308.479,312	3.758
175	404.160,415 308.479,312	176	404.160,853 308.479,497	0.475
176	404.160,853 308.479,497	177	404.161,544 308.479,789	0.75
177	404.161,544 308.479,789	178	404.164,309 308.480,959	3.002
178	404.164,309 308.480,959	179	404.165,41 308.481,425	1.196
179	404.165,41 308.481,425	180	404.166,794 308.482,01	1.503
180	404.166,794 308.482,01	181	404.168,734 308.482,831	2.107
181	404.168,734 308.482,831	182	404.169,139 308.483,003	0.44
182	404.169,139 308.483,003	183	404.169,576 308.483,188	0.475
183	404.169,576 308.483,188	184	404.170,006 308.483,369	0.467
184	404.170,006 308.483,369	185	404.174,656 308.485,336	5.049
185	404.174,656 308.485,336	186	404.176,21 308.485,994	1.688
186	404.176,21 308.485,994	187	404.176,647 308.486,179	0.475
187	404.176,647 308.486,179	188	404.176,95 308.486,307	0.329
188	404.176,95 308.486,307	189	404.178,683 308.487,083	1.899
189	404.178,683 308.487,083	190	404.180,414 308.487,859	1.897
190	404.180,414 308.487,859	191	404.180,578 308.487,932	0.18
191	404.180,578 308.487,932	192	404.182,364 308.488,732	1.957
192	404.182,364 308.488,732	193	404.182,484 308.488,786	0.132
193	404.182,484 308.488,786	194	404.182,459 308.488,883	0.1
194	404.182,459 308.488,883	195	404.182,43 308.488,997	0.118
195	404.182,43 308.488,997	196	404.183,942 308.489,622	1.636
196	404.183,942 308.489,622	197	404.185,552 308.490,288	1.742
197	404.185,552 308.490,288	198	404.185,674 308.490,338	0.132
198	404.185,674 308.490,338	199	404.189,211 308.491,801	3.828
199	404.189,211 308.491,801	200	404.190,953 308.492,522	1.885
200	404.190,953 308.492,522	201	404.191,578 308.492,767	0.671
201	404.191,578 308.492,767	202	404.191,959 308.492,923	0.412
202	404.191,959 308.492,923	203	404.192,252 308.493,043	0.317
203	404.192,252 308.493,043	1	404.187,293 308.512,989	20.553

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Vederea/descărcarea imaginii este permisă doar cu acordul OCPI

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9859

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Jud. Dolj, T23, P9

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.300	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. APV 1224, din 17/05/2002 emis de BNP PĂTRĂU GHEORGHE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIMPOERU ŞTEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

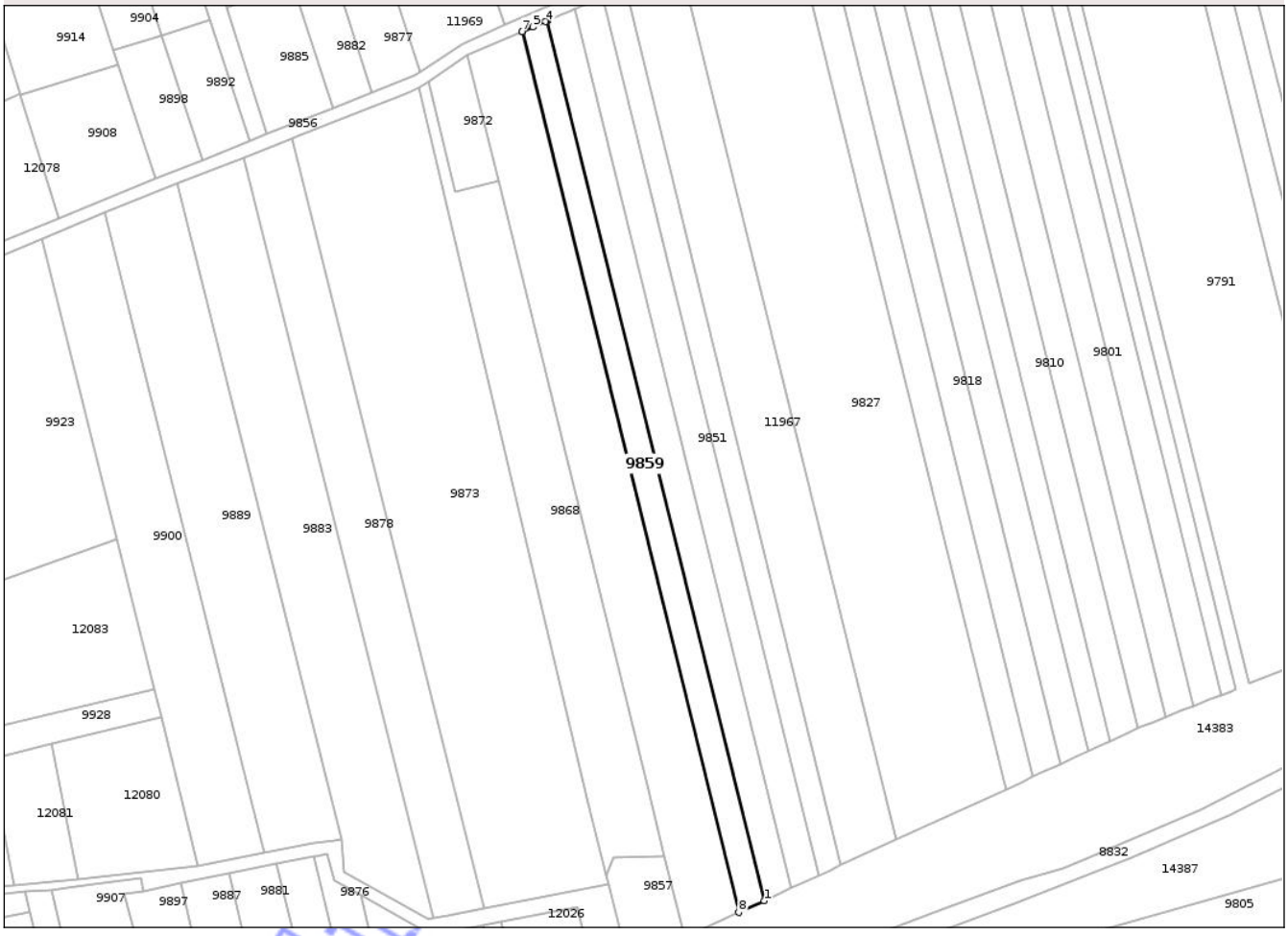
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.300	23	9	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.976,647 308.102,469	2	403.910,466 308.371,195	276.755
2	403.910,466 308.371,195	3	403.910,24 308.371,097	0.246
3	403.910,24 308.371,097	4	403.909,862 308.370,933	0.412
4	403.909,862 308.370,933	5	403.906,012 308.369,263	4.197
5	403.906,012 308.369,263	6	403.902,749 308.367,847	3.557

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.902,749 308.367,847	7	403.902,736 308.367,842	0.014
7	403.902,736 308.367,842	8	403.968,963 308.098,928	276.949
8	403.968,963 308.098,928	1	403.976,647 308.102,469	8.461

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9860

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:697
Nr. cadastral vechi:353/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balta Verde, Str Rovine, Nr. 45, Jud. Dolj, T23, P114

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37250	1.275	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Balta Verde, Str Rovine, Nr. 45, Jud. Dolj, T23, P114	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp;
A1.2		Loc. Balta Verde, Str Rovine, Nr. 45, Jud. Dolj, T23, P114	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1413 / 31/01/2005		
Act Notarial nr. 256, din 01/01/2005 emis de Np Florian Marcel N;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZABAVA MARIUS DAN**, LIPSA CNP 2) **ZABAVA LIDIA NICOLETA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: provine din CF 249 Podari	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ZABAVA MARIUS DAN**, LIPSA CNP 2) **ZABAVA LIDIA NICOLETA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

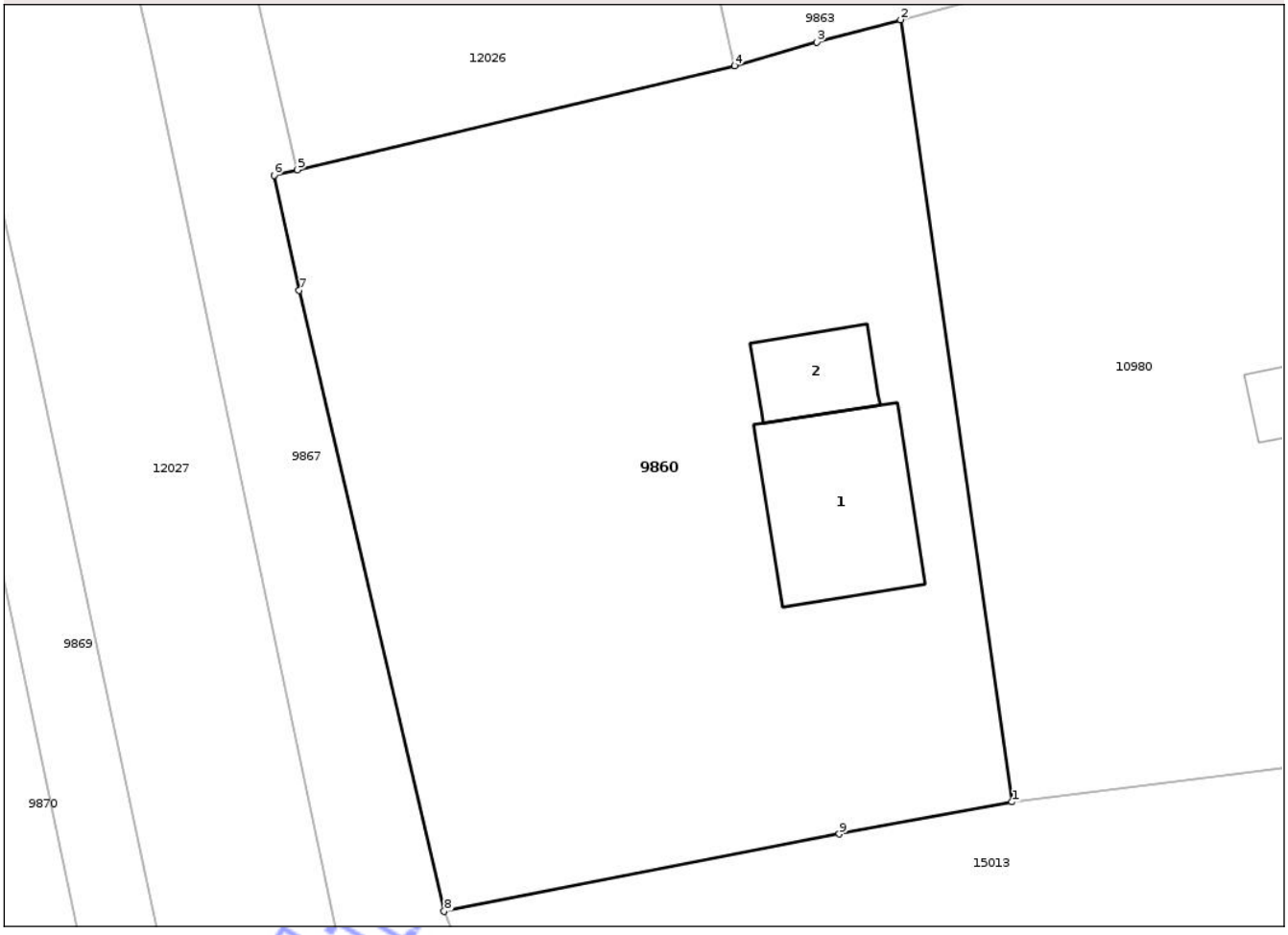
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37250	1.275	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.275	23	114	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp;
A1.2		constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	403.955,626 307.968,301	2	403.949,822 308.008,975	41.086
2	403.949,822 308.008,975	3	403.945,462 308.007,815	4.512
3	403.945,462 308.007,815	4	403.941,174 308.006,575	4.464

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	403.941,174 308.006,575	5	403.918,415 308.001,168	23.392
5	403.918,415 308.001,168	6	403.917,195 308.000,878	1.254
6	403.917,195 308.000,878	7	403.918,506 307.994,905	6.115
7	403.918,506 307.994,905	8	403.926,059 307.962,608	33.168
8	403.926,059 307.962,608	9	403.946,624 307.966,63	20.955
9	403.946,624 307.966,63	1	403.955,626 307.968,301	9.156

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9655

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1958
Nr. cadastral vechi:1736/8

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balta Verde, Jud. Dolj, T23, P84

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31797	880	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36588 / 03/07/2009		
Act Notarial nr. 3358/2009 , din 01/01/2009 emis de BNP Cernobai CE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/7, cota initiala 1/7	A1
	1) **LUCA CLAUDIU PETRISOR**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1958)	
37071 / 27/03/2014		
Act Notarial nr. Contract de Vanzare Cumparare aut. nr. 1487, din 26/03/2014 emis de NP Floricel Mihai Marian;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/7, cota initiala 2/7	A1
	1) **MARIN IOAN ADRIAN** 2) **MARIN RAMONA LIVIA**	
58367 / 26/05/2015		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE 2550, din 25/05/2015 emis de NP Floricel MIHAI-MARIAN;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 2/14, cota initiala 2/14	A1
	1) **PAPOIU VALENTINA ADRIANA**	
57361 / 07/03/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT 744, din 01/03/2018 emis de NP Floricel MIHAI-MARIAN;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/7, cota initiala 3/7	A1
	1) **PETCU MIOARA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil în circuitul civil

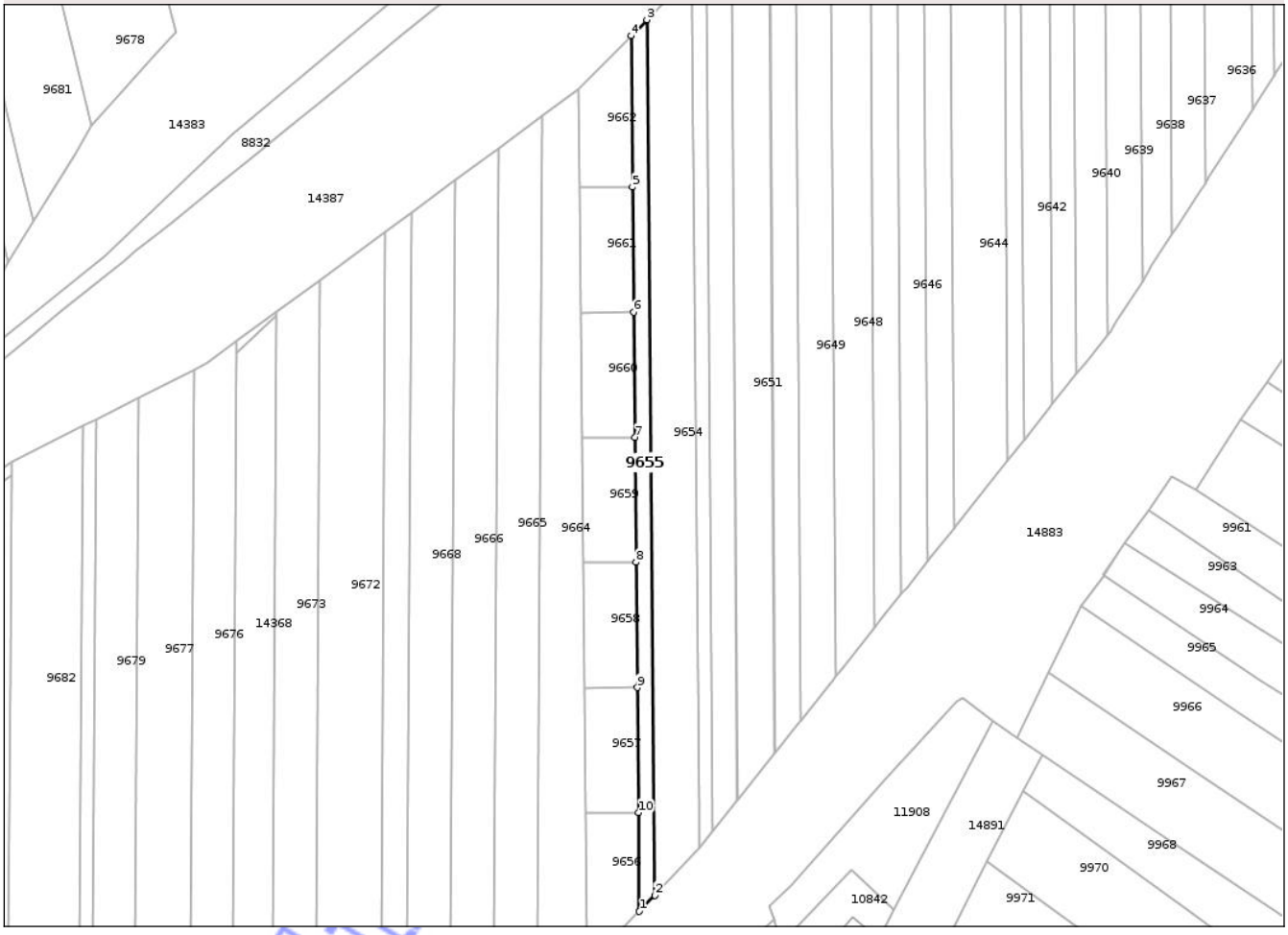
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31797	880	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	880	23	84	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.641,838 308.208,888	2	404.645,8 308.212,918	5.651
2	404.645,8 308.212,918	3	404.643,703 308.432,907	219.999
3	404.643,703 308.432,907	4	404.639,741 308.428,882	5.648
4	404.639,741 308.428,882	5	404.640,104 308.390,85	38.034
5	404.640,104 308.390,85	6	404.640,403 308.359,429	31.422

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	404.640,403 308.359,429	7	404.640,703 308.328,003	31.427
7	404.640,703 308.328,003	8	404.641,002 308.296,571	31.433
8	404.641,002 308.296,571	9	404.641,302 308.265,133	31.439
9	404.641,302 308.265,133	10	404.641,602 308.233,69	31.444
10	404.641,602 308.233,69	1	404.641,838 308.208,888	24.803

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9824

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Jud. Dolj, T23, P36/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32227	500	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
196142 / 14/10/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE AUT. SUB NR. 2175, din 05/10/2022 emis de DINCĂ ALINA CAMELIA;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BĂNĂNĂU IONUŢ-LAURENŢIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

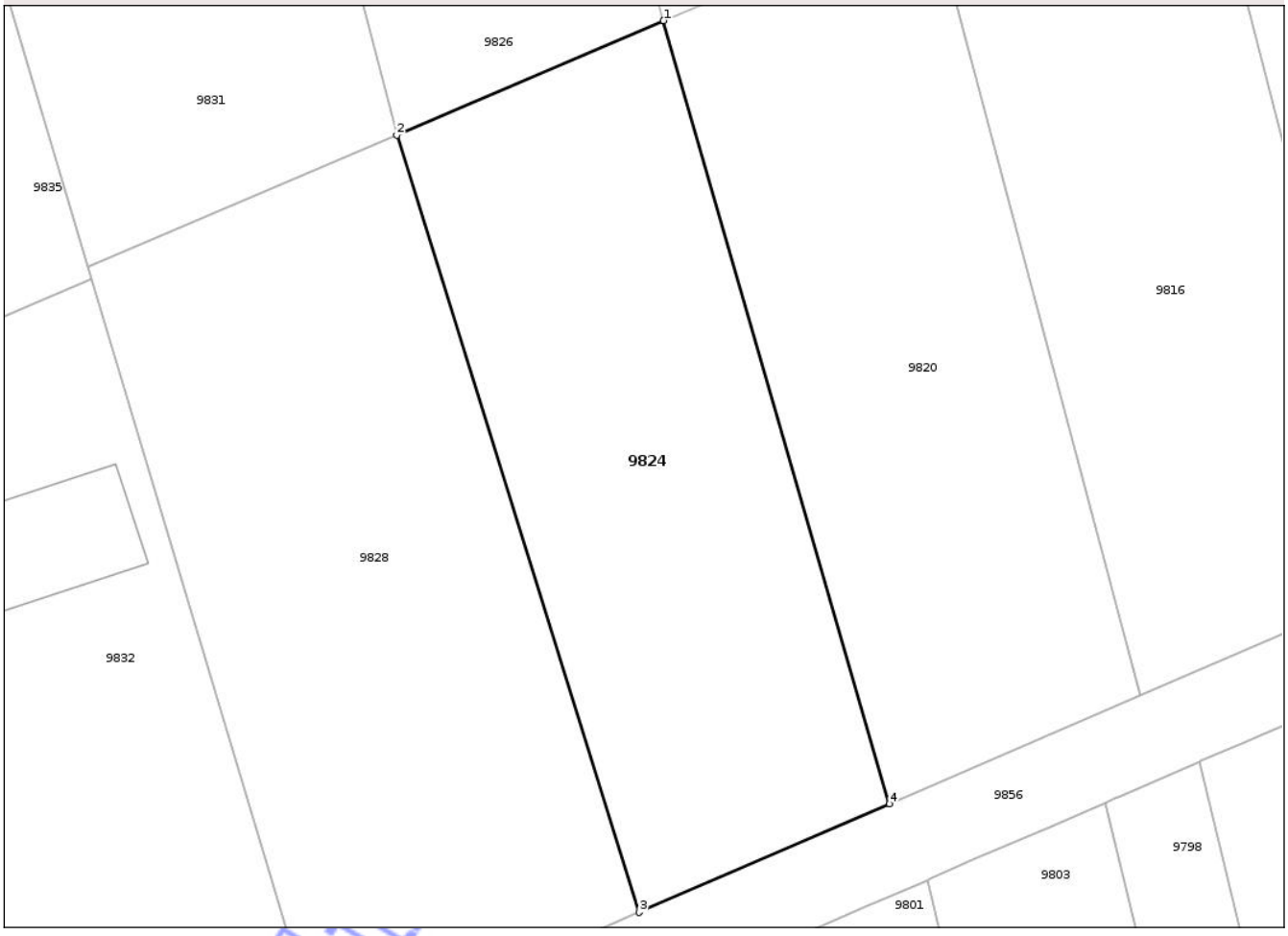
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32227	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	23	36/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.030,14 308.468,709	2	404.017,633 308.463,356	13.604
2	404.017,633 308.463,356	3	404.028,985 308.426,959	38.126
3	404.028,985 308.426,959	4	404.040,725 308.432,043	12.794
4	404.040,725 308.432,043	1	404.030,14 308.468,709	38.163

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9910

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balta Verde, Str Rovine, Nr. FN, Jud. Dolj, T23, P158, 159

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37939	953	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
232844 / 21/11/2022		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr. 1064, din 18/11/2022 emis de NP Tomita Sebastian;		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12	A1
	1) **VASILE OCTAVIAN** 2) **VASILE MARIA**	
232914 / 21/11/2022		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr. 1065, din 18/11/2022 emis de Tomita Sebastian;		
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/12, cota initiala 2/12	A1
	1) **Vasile Constantin** 2) **VASILE ELENA**	
232998 / 21/11/2022		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr. 1066, din 18/11/2022 emis de Tomita Sebastian;		
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12	A1
	1) **FOGLIAZZA VASILE BALACI**, necasatorit	
233082 / 21/11/2022		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr. 1067, din 18/11/2022 emis de Tomita Sebastian;		
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/12, cota initiala 2/12	A1
	1) **VASILE LARISA**	
233142 / 21/11/2022		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr. 1068, din 18/11/2022 emis de Tomita Sebastian;		
B24	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/12, cota initiala 2/12	A1
	1) **MOGODEANU AUREL** 2) **VASILE ADELA**	
233249 / 21/11/2022		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr. 1069, din 18/11/2022 emis de NP Tomita Sebastian;		
B25	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12	A1
	1) **ROBU IONUŢ-DANIEL**	
233302 / 21/11/2022		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr. 1070, din 18/11/2022 emis de Tomita Sebastian;		
B26	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12	A1
	1) **IOSIF MARIAN-ALEXANDRU** 2) **IOSIF ALEXANDRA-RODICA**	
74038 / 20/03/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 297, din 17/03/2023 emis de Tomita Sebastian Dan;		
B27	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12	A1
	1) **VÎRÎCEANU PARASCHIVA** 2) **VIRICEANU MARIN**	
115008 / 10/05/2023		

Document valabil în circuitul civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr. 614, din 09/05/2023 emis de Tomita Sebastian Dan;		
B28	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12	A1
	1) **RADU SILVIU-ROMEO**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
67517 / 26/03/2024		
Act Notarial nr. conventie aut. nr. 178, din 25/03/2024 emis de Papa Eugenia (Conventie);		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE	A1
	1) **DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA S.A.**, CIF:14491102	
C2	se noteaza dreptul de uz şi servitute prevăzute de Legea energiei electrice şi a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările şi completările ulterioare	A1

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37939	953	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	953	23	158,159	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.786,136 307.990,673	2	403.781,761 308.009,175	19.012
2	403.781,761 308.009,175	3	403.777,334 308.027,898	19.239
3	403.777,334 308.027,898	4	403.772,837 308.046,917	19.543
4	403.772,837 308.046,917	5	403.768,257 308.066,287	19.904
5	403.768,257 308.066,287	6	403.763,62 308.085,898	20.152

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.763,62 308.085,898	7	403.758,909 308.105,819	20.47
7	403.758,909 308.105,819	8	403.750,772 308.105,518	8.143
8	403.750,772 308.105,518	9	403.752,251 308.099,213	6.476
9	403.752,251 308.099,213	10	403.756,714 308.080,339	19.394
10	403.756,714 308.080,339	11	403.761,181 308.061,446	19.414
11	403.761,181 308.061,446	12	403.765,578 308.042,849	19.11
12	403.765,578 308.042,849	13	403.769,907 308.024,54	18.814
13	403.769,907 308.024,54	14	403.774,171 308.006,505	18.532
14	403.774,171 308.006,505	15	403.778,36 307.988,79	18.204
15	403.778,36 307.988,79	16	403.783,07 307.989,93	4.846
16	403.783,07 307.989,93	1	403.786,136 307.990,673	3.155

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9891

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balta Verde, Str Rovine, Nr. 29 (T23 P158 P159), Jud. Dolj, T23, P158, 159

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38158	531	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Balta Verde, Str Rovine, Nr. 29 (T23 P158 P159), Jud. Dolj, T23, P158, 159	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:196 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
299236 / 18/10/2024		
Act Notarial nr. Certificat de moștenitor nr. 100, din 17/10/2024 emis de NP Tomita Sebastian Dan;		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BABALAU COSTINEL**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BABALAU COSTINEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

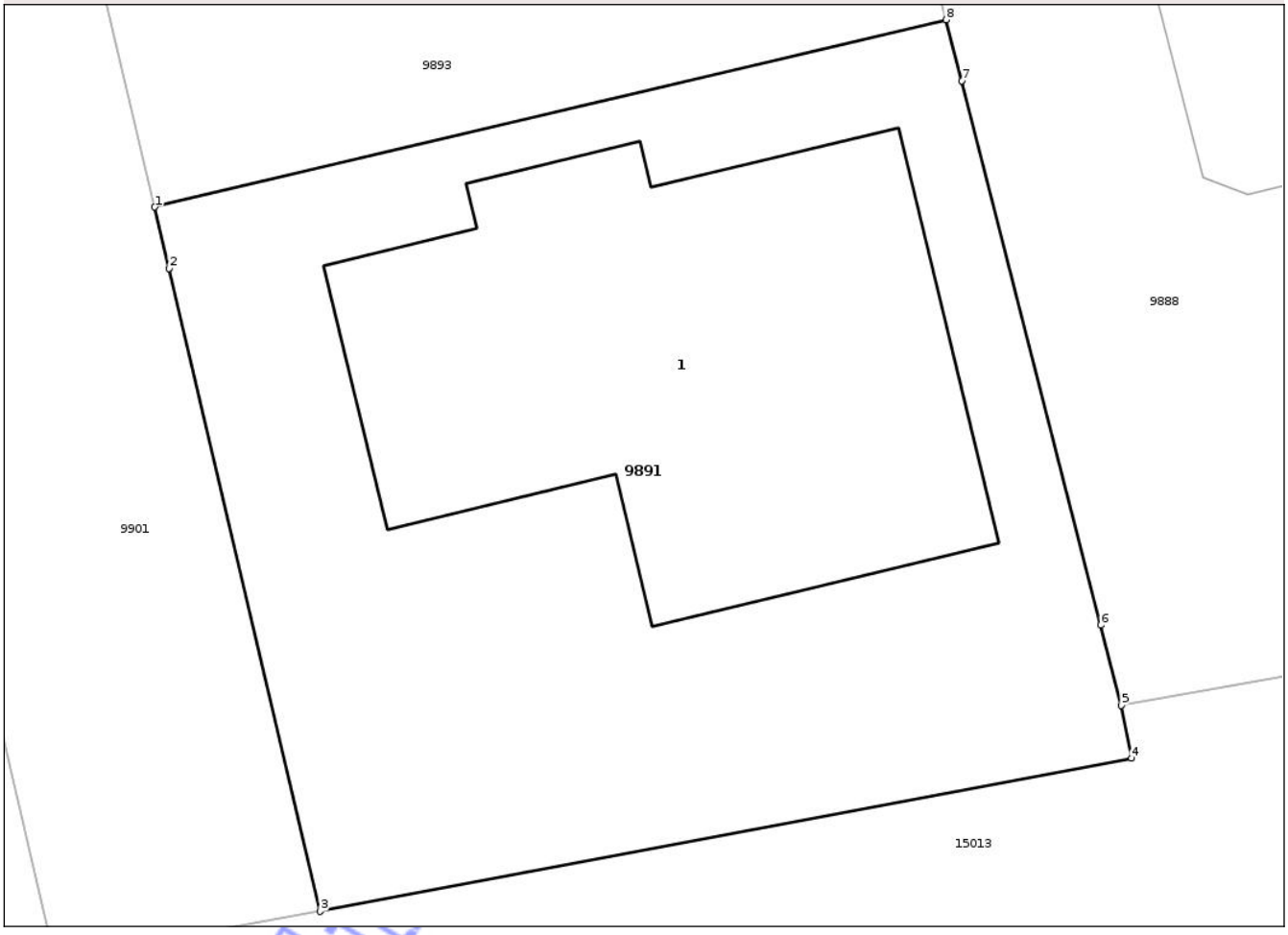
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38158	531	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	216	23	158,159	-	Accesul se realizeaza pe NC 37749
2	arabil	DA	315	23	158,159	-	Accesul se realizeaza pe NC 37749

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	196	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:196 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.794,149 307.956,615	2	403.794,574 307.954,808	1.856
2	403.794,574 307.954,808	3	403.799,038 307.935,837	19.489
3	403.799,038 307.935,837	4	403.823,002 307.940,356	24.386

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	403.823,002 307.940,356	5	403.822,698 307.941,914	1.587
5	403.822,698 307.941,914	6	403.822,09 307.944,28	2.443
6	403.822,09 307.944,28	7	403.817,983 307.960,342	16.579
7	403.817,983 307.960,342	8	403.817,523 307.962,14	1.856
8	403.817,523 307.962,14	1	403.794,149 307.956,615	24.018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9790

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:351
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:488/1

Adresa: Loc. Balta Verde, Jud. Dolj, Punctul 'peste rampa' (str. Sperantei nr.7)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37357	1.070	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Balta Verde, Jud. Dolj, Punctul 'peste rampa' (str. Sperantei nr.7)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp;
A1.2		Loc. Balta Verde, Jud. Dolj, Punctul 'peste rampa' (str. Sperantei nr.7)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15592 / 14/11/2002		
Act Notarial nr. aut nr 1164, din 13/11/2002 emis de NP Cirstea Terezia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOJENOIU VALENTIN**, LIPSA CNP 2) **BOJENOIU VIORICA**, LIPSA CNP	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BOJENOIU VALENTIN**, LIPSA CNP 2) **BOJENOIU VIORICA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37357	1.070	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.070	23	149	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	116	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp;
A1.2		constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	404.131,6 307.979,74	2	404.131,694 307.975,456	4.285
2	404.131,694 307.975,456	3	404.132,186 307.942,144	33.316
3	404.132,186 307.942,144	4	404.132,2 307.941,342	0.802

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	404.132,2 307.941,342	5	404.152,256 307.935,264	20.957
5	404.152,256 307.935,264	6	404.146,569 307.999,241	64.229
6	404.146,569 307.999,241	7	404.146,372 308.001,805	2.572
7	404.146,372 308.001,805	8	404.143,735 308.001,018	2.752
8	404.143,735 308.001,018	9	404.131,16 307.996,883	13.237
9	404.131,16 307.996,883	10	404.131,175 307.996,291	0.592
10	404.131,175 307.996,291	1	404.131,6 307.979,74	16.556

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9317

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:893
Nr. cadastral vechi:903

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. FN, Jud. Dolj, T22, P9/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30845	240	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
99000 / 19/11/2012		
Act Notarial nr. cvc aut nr 1136, din 16/11/2012 emis de NP BALACI EUGEN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC DAJM REAL ESTATE INVEST SRL**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30845	240	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	240	22	9/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.537,523 307.909,582	2	403.538,344 307.909,47	0.829
2	403.538,344 307.909,47	3	403.564,005 308.198,152	289.82
3	403.564,005 308.198,152	4	403.563,177 308.198,194	0.829
4	403.563,177 308.198,194	1	403.537,523 307.909,582	289.75

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9332

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:485-486

Adresa: Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. 117C, Jud. Dolj, T22, P2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30349	2.662	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30349-C1	Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. 117C, Jud. Dolj, T22, P2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:363 mp; S. construita desfasurata:363 mp; C1 -CIE -hala atelier auto, parter, din anul 2010, cu scd=363mp
A1.2	30349-C2	Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. 117C, Jud. Dolj, T22, P2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:298 mp; S. construita desfasurata:298 mp; C2-anexa, parter, cu scd=298mp,

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10851 / 17/01/2023		
Act Notarial nr. Contract de vânzare aut. 87, din 16/01/2023 emis de Balaci Eugen;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **LKW STORE SRL**, CIF:31277479	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **LKW STORE SRL**, CIF:31277479	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30349	2.662	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.662	22	2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30349-C1	constructii industriale si edilitare	363	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:363 mp; S. construita desfasurata:363 mp; C1 -CIE -hala atelier auto, parter, din anul 2010, cu scd=363mp
A1.2	30349-C2	constructii anexa	298	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:298 mp; S. construita desfasurata:298 mp; C2-anexa, parter, cu scd=298mp,

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.397,689 308.138,259	2	403.390,995 308.077,473	61.153

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	403.390,995 308.077,473	3	403.390,5 308.072,98	4.52
3	403.390,5 308.072,98	4	403.385,185 308.003,511	69.672
4	403.385,185 308.003,511	5	403.405,189 308.002,313	20.04
5	403.405,189 308.002,313	6	403.405,202 308.002,464	0.152
6	403.405,202 308.002,464	7	403.408,02 308.038,2	35.847
7	403.408,02 308.038,2	8	403.408,61 308.045,261	7.086
8	403.408,61 308.045,261	9	403.410,53 308.068,26	23.079
9	403.410,53 308.068,26	10	403.414,0 308.113,223	45.097
10	403.414,0 308.113,223	11	403.415,865 308.136,4	23.252
11	403.415,865 308.136,4	1	403.397,689 308.138,259	18.271

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9747

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balta Verde, Str Industriilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T23, P114, 115

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34799	920	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit; sat Balta Verde

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
77723 / 23/04/2019		
Act Notarial nr. 1199, din 18/06/2008 emis de BNP Peia Ofelia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHIDIRMIC ILEANA**, LIPSA CNP 2) **GHIDIRMIC MARIN**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30196/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 45850 din 19/06/2008; (provenita din conversia CF 715)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

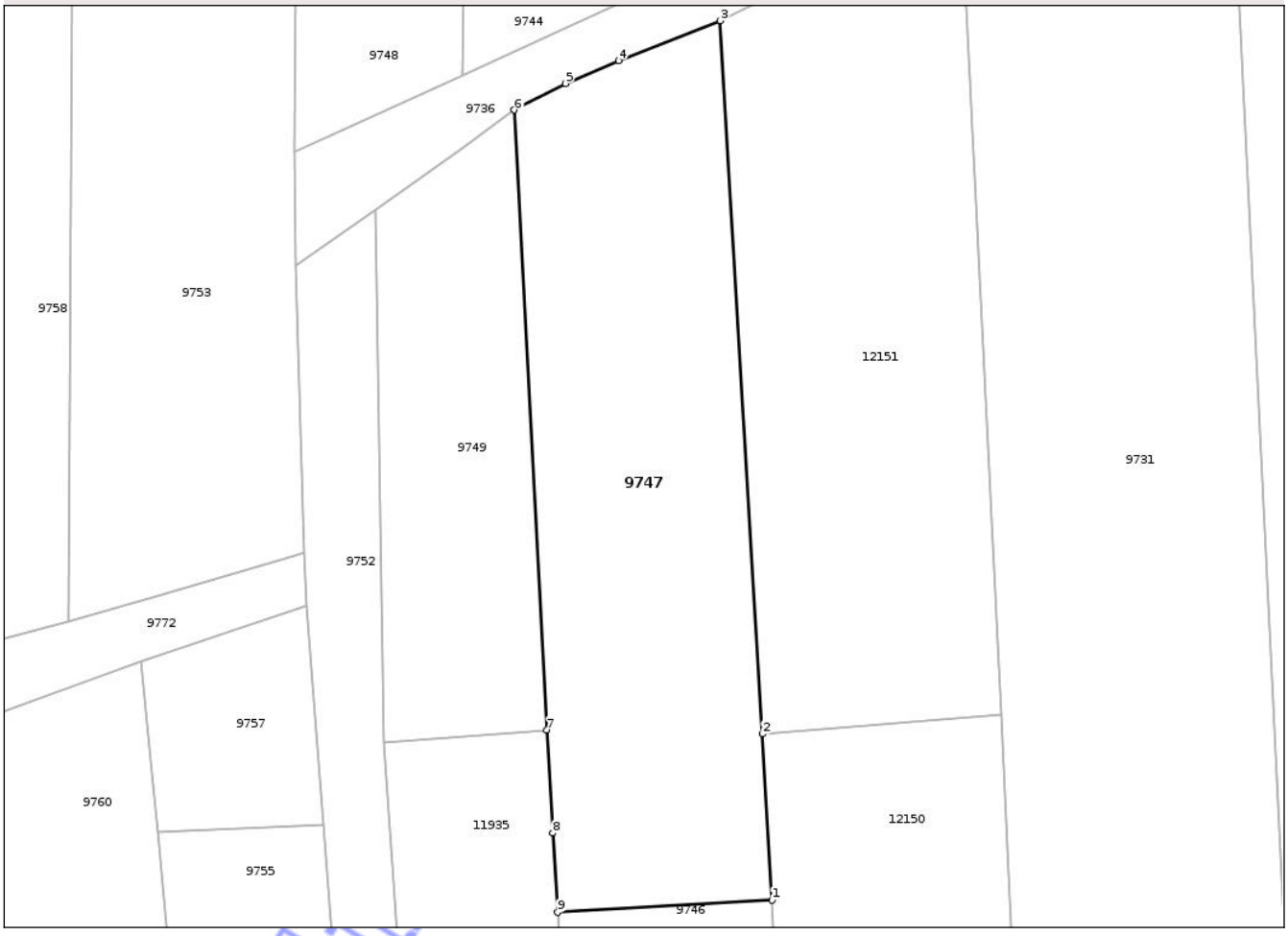
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34799	920	sat Balta Verde

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	920	23	114,115	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.287,34 308.014,088	2	404.286,638 308.025,963	11.896
2	404.286,638 308.025,963	3	404.283,627 308.076,913	51.039
3	404.283,627 308.076,913	4	404.276,374 308.074,06	7.794
4	404.276,374 308.074,06	5	404.272,575 308.072,426	4.135
5	404.272,575 308.072,426	6	404.268,899 308.070,532	4.135

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	404.268,899 308.070,532	7	404.271,235 308.026,249	44.345
7	404.271,235 308.026,249	8	404.271,663 308.018,873	7.388
8	404.271,663 308.018,873	9	404.271,998 308.013,21	5.673
9	404.271,998 308.013,21	1	404.287,34 308.014,088	15.367

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9838

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1817
Nr. cadastral vechi:354/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balta Verde, Str Rovine, Nr. 51, Jud. Dolj, T23, P144/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31473	588	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31473-C1	Loc. Balta Verde, Str Rovine, Nr. 51, Jud. Dolj, T23, P144/1	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:167 mp; Casa de locuit conf Autorizatiei de construire si proces verbal de receptie cu regim de inaltime parter, iar proprietarul a mansardat si podul.Accesu la pod se face pe o scara exterioara.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24292 / 03/04/2008		
Act Notarial nr. aut. nr. 764, din 01/04/2008 emis de NP. Florin Marcel Nicu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RATA MARIA** 2) **RATA GHEORGHE**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1817)	
58599 / 17/06/2013		
Act Administrativ nr. autorizatia de construire nr. 21, din 12/05/2008 emis de Primaria com Podari (act administrativ proces verbal de receptie finala nr. 2765/24-05-2013 emis de Primaria Podari;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **RATA GHEORGHE** 2) **RATA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31473	588	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	588	23	144/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31473-C1	constructii de locuinte	167	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:167 mp; Casa de locuit conf Autorizatiei de construire si proces verbal de receptie cu regim de inaltime parter, iar proprietarul a mansardat si podul. Accesu la pod se face pe o scara exterioara.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.992,889 308.020,177	2	403.991,762 308.019,9	1.161
2	403.991,762 308.019,9	3	403.988,084 308.018,897	3.812

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	403.988,084 308.018,897	4	403.979,326 308.016,509	9.078
4	403.979,326 308.016,509	5	403.983,204 307.971,838	44.839
5	403.983,204 307.971,838	6	403.995,382 307.974,148	12.395
6	403.995,382 307.974,148	7	403.993,446 308.005,481	31.393
7	403.993,446 308.005,481	1	403.992,889 308.020,177	14.707

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9908

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Jud. Dolj, T23, P33/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39006	1.200	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
259880 / 30/10/2023		
Act Notarial nr. certificat de mostenitor nr.41, din 15/05/2023 emis de Bajenaru Anamaria;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **Ciobanu Mariana**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31598/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 120045 din 16/05/2023;	
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ AUT.2744, din 27/10/2023 emis de Bajenaru Anamaria;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **Ciobanu Mariana**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

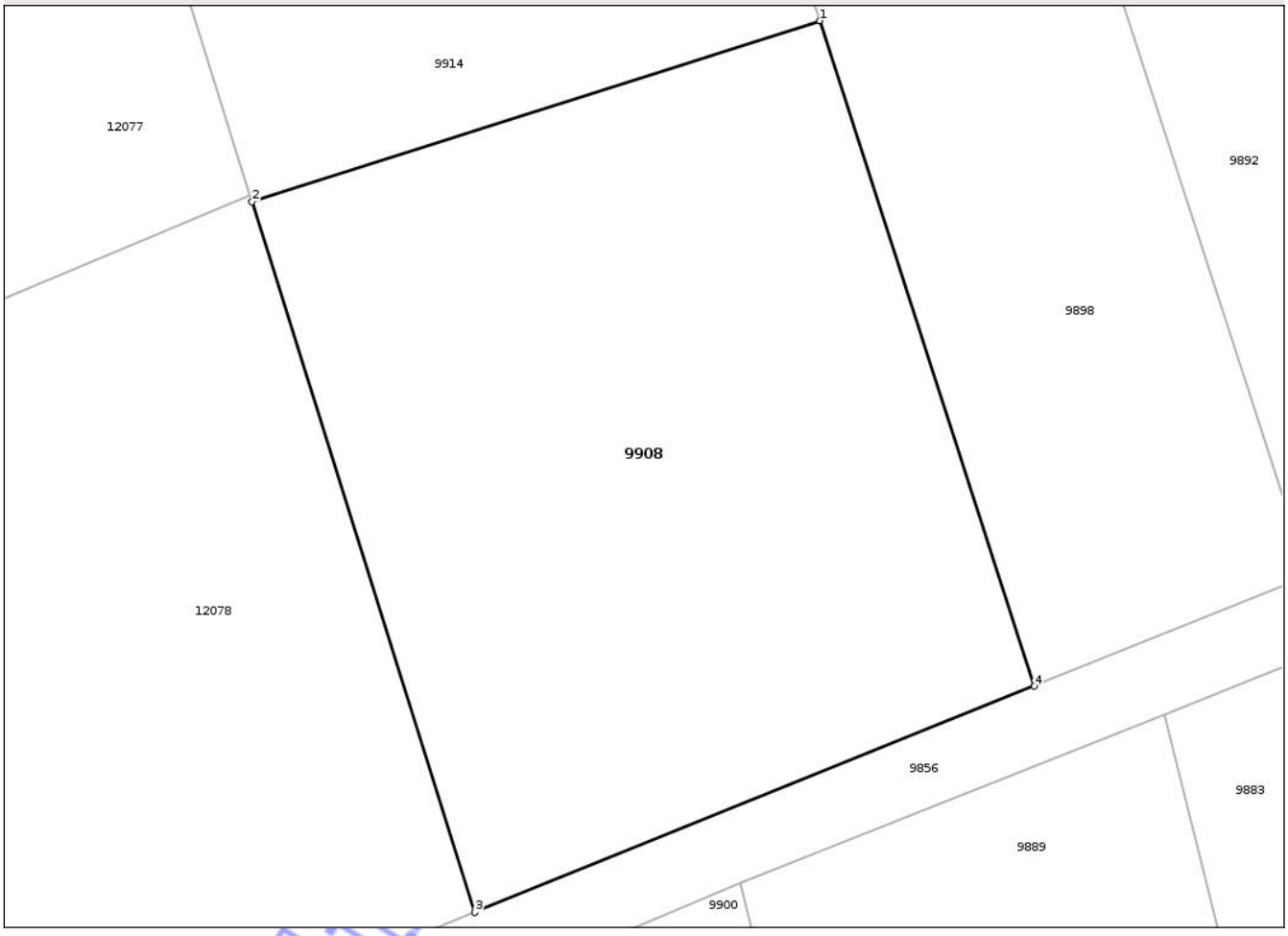
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39006	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.200	23	33/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.779,185 308.357,924	2	403.749,252 308.348,393	31.414
2	403.749,252 308.348,393	3	403.761,002 308.310,974	39.22
3	403.761,002 308.310,974	4	403.790,496 308.322,887	31.809
4	403.790,496 308.322,887	1	403.779,185 308.357,924	36.818

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12151

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balta Verde, Str Industriilor, Nr. 7J, Jud. Dolj, Tarla 23 Parcela 114

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39388	952	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
303896 / 22/10/2024		
Act Notarial nr. aut nr 14, din 25/01/2004 emis de NP PAPA EUGENIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FUIOREA GHEORGHE-DANIEL** 2) **FUIOREA ANA-MARIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 37313/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 986 din 26/01/2004;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

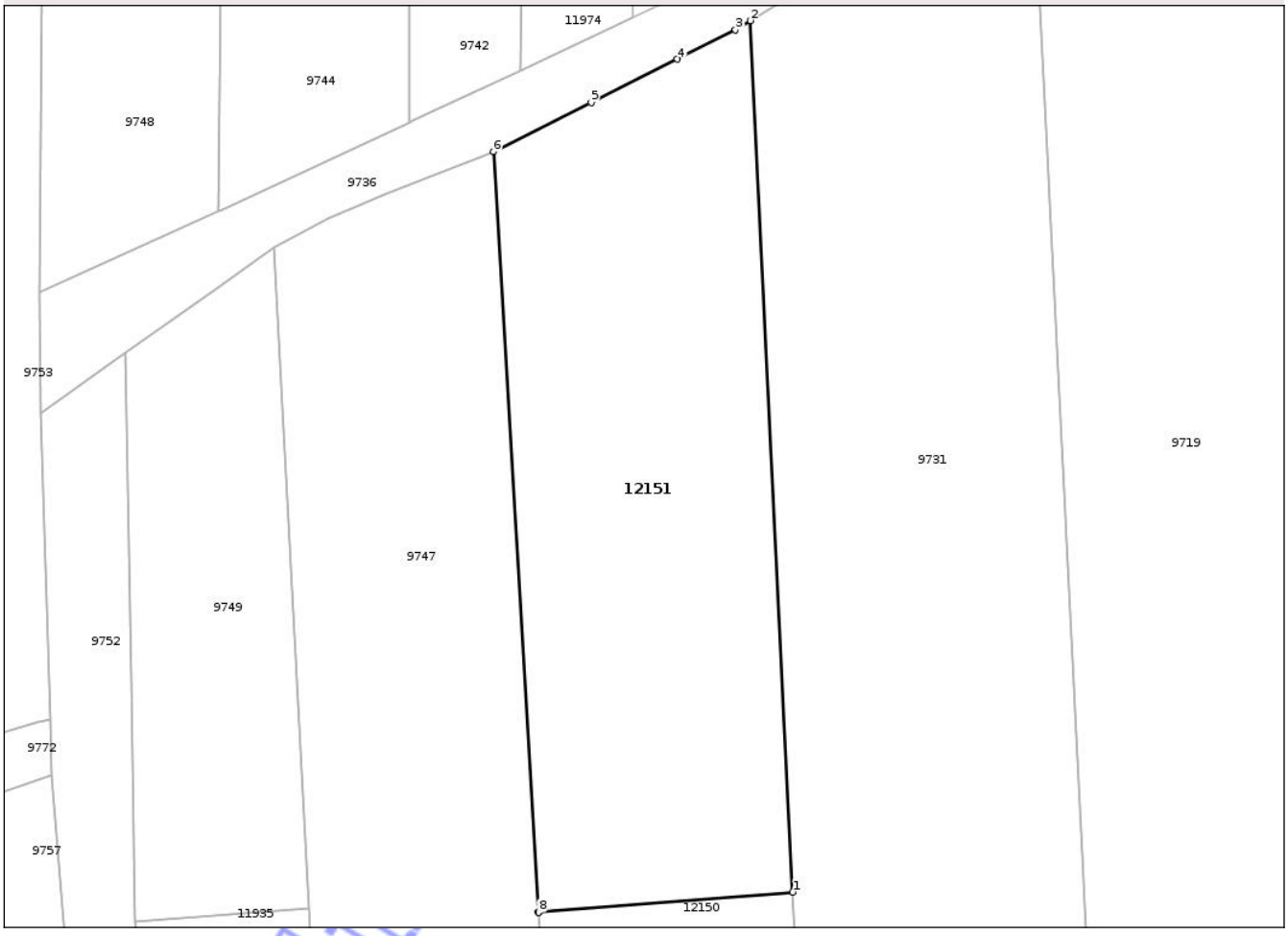
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39388	952	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	952	23	114	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.303,721 308.027,318	2	404.300,851 308.085,692	58.445
2	404.300,851 308.085,692	3	404.299,87 308.085,08	1.156
3	404.299,87 308.085,08	4	404.295,962 308.083,115	4.374
4	404.295,962 308.083,115	5	404.290,191 308.080,214	6.459
5	404.290,191 308.080,214	6	404.283,627 308.076,913	7.347

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	404.283,627 308.076,913	7	404.286,638 308.025,963	51.039
7	404.286,638 308.025,963	8	404.286,665 308.025,963	0.027
8	404.286,665 308.025,963	1	404.303,721 308.027,318	17.11

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9731

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1146
Nr. cadastral vechi:1541

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balta Verde, Str Industriilor, Nr. 7K, 7L, Jud. Dolj, T23, P113

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37118	2.170	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56066 / 19/12/2006		
Act Administrativ nr. 2692-45363, din 22/01/1997 emis de Comisia Jud. Dolj;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OPREA TEODORA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

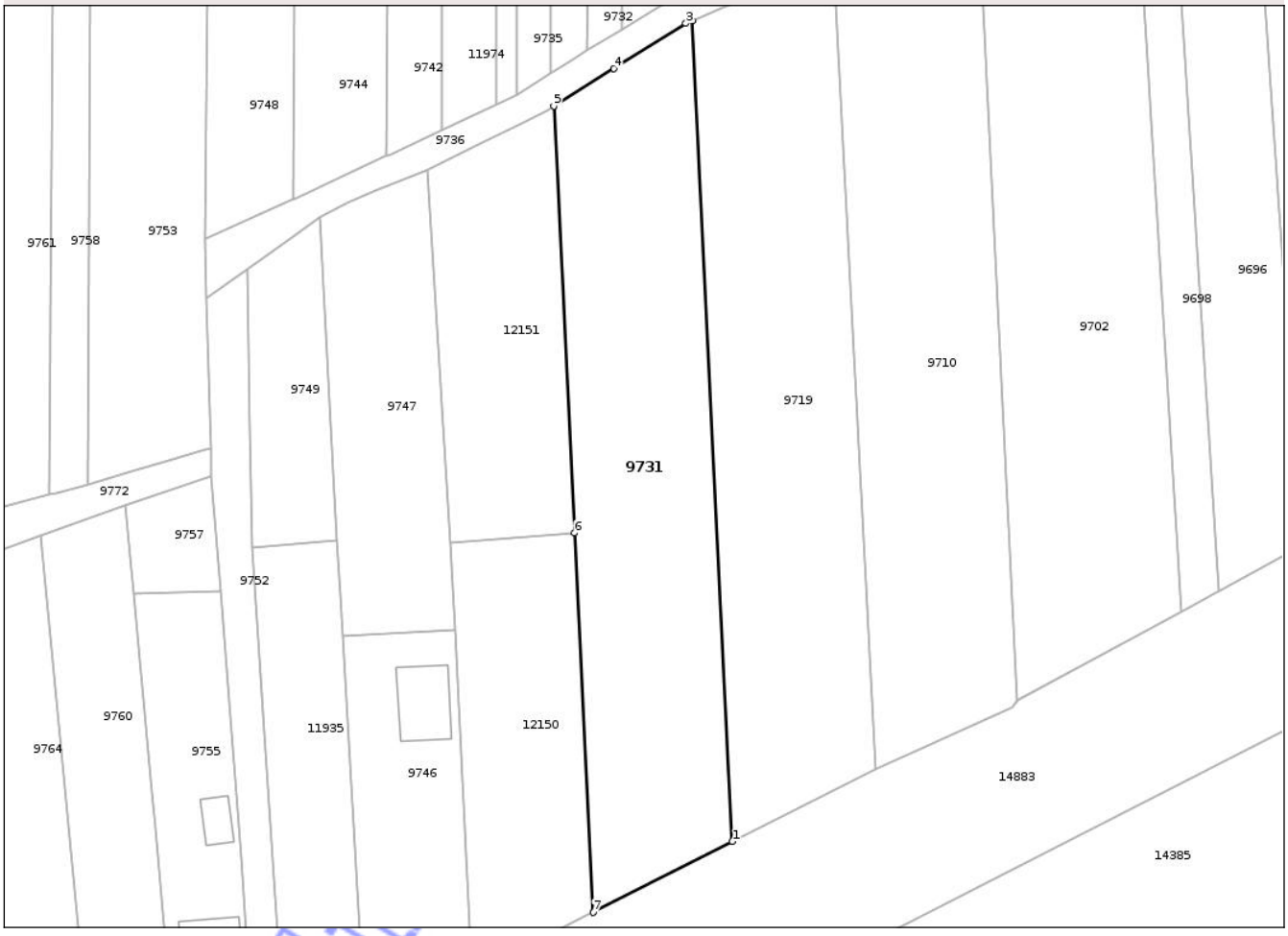
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37118	2.170	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.170	23	113	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.325,298 307.985,174	2	404.319,783 308.097,336	112.298
2	404.319,783 308.097,336	3	404.318,92 308.096,96	0.941
3	404.318,92 308.096,96	4	404.309,077 308.090,822	11.6
4	404.309,077 308.090,822	5	404.300,851 308.085,692	9.695
5	404.300,851 308.085,692	6	404.303,721 308.027,318	58.445

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	404.303,721 308.027,318	7	404.306,269 307.975,493	51.888
7	404.306,269 307.975,493	1	404.325,298 307.985,174	21.35

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9901

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balta Verde, Str Rovine, Nr. FN, Jud. Dolj, T23, P158, 159

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37749	447	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
228004 / 03/11/2020		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr. 1147, din 05/11/2019 emis de NP Tomita Sebastian;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/18, cota initiala 1/1	A1
	1) **BONAVENTURA CONCEPT HOUSE SRL**, CIF:41310980	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 37612/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 152573 din 31/07/2020; pozitie transcrisa din CF 30048/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 249737 din 06/11/2019; pozitie transcrisa din CF 37520/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 79120 din 13/04/2020; pozitie transcrisa din CF 30049/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 249743 din 06/11/2019;	
56123 / 09/03/2021		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr. 257, din 08/03/2021 emis de NP Tomita Dana Eugenia;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/18, cota initiala 1/18	A1
	1) **NICOLAE MARIUS-CRISTIAN** 2) **NICOLAE IONELA GABRIELA**	
127812 / 12/05/2021		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr. 329, din 11/05/2021 emis de Tomita Sebastian;		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/18, cota initiala 1/18	A1
	1) **IOVAN ALEXANDRU** 2) **IOVAN LUMINITA - IONELA**	
174671 / 19/07/2021		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr. 872, din 16/07/2021 emis de Tomita Dana Eugenia;		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/18, cota initiala 1/18	A1
	1) **GRECU MARIUS** 2) **GRECU DANIELA-ROXANA**	
232838 / 21/11/2022		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr. 1064, din 18/11/2022 emis de Tomita Sebastian;		
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/18, cota initiala 2/18	A1
	1) **VASILE MARIA** 2) **VASILE OCTAVIAN**	
232904 / 21/11/2022		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr. 1065, din 18/11/2022 emis de Tomita Sebastian;		
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/18, cota initiala 2/18	A1
	1) **VASILE ELENA** 2) **Vasile Constantin**	
233006 / 21/11/2022		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr. 1066, din 18/11/2022 emis de Tomita Sebastian;		
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/18, cota initiala 1/18	A1
	1) **FOGLIAZZA VASILE BALACI**	
233074 / 21/11/2022		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr. 1067, din 18/11/2022 emis de Tomita Sebastian;		
B24	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/18, cota initiala 2/18	A1

Document imobil fără circuit civil

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	1) **VASILE LARISA**	
233136 / 21/11/2022		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr. 1068, din 18/11/2022 emis de Tomita Sebastian;		
B25	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/18, cota initiala 2/18	A1
	1) **VASILE ADELA** 2) **MOGODEANU AUREL**	
233258 / 21/11/2022		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr. 1069, din 18/11/2022 emis de NP Tomita Sebastian;		
B26	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/18, cota initiala 1/18	A1
	1) **ROBU IONUŢ-DANIEL**	
233311 / 21/11/2022		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr. 1070, din 18/11/2022 emis de Tomita Sebastian;		
B27	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/18, cota initiala 1/18	A1
	1) **IOSIF ALEXANDRA-RODICA** 2) **IOSIF MARIAN-ALEXANDRU** *OBSERVATII: B4*	
73961 / 20/03/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 297, din 17/03/2023 emis de Tomita Sebastian Dan;		
B28	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/18, cota initiala 1/18	A1
	1) **VIRICEANU MARIN** 2) **VÎRÎCEANU PARASCHIVA**	
115006 / 10/05/2023		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr. 614, din 09/05/2023 emis de Tomita Sebastian Dan;		
B29	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/18, cota initiala 1/18	A1
	1) **RADU SILVIU-ROMEO**	
54957 / 11/03/2024		
Act Notarial nr. Contract de donație aut. nr. 341, din 08/03/2024 emis de Tomita Sebastian Dan (act notarial nr Contract de donație aut. nr. 324 din 08.03.2024, emis de Tomita Sebastian Dan);		
B30	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/18, cota initiala 1/18	A1
	1) **IANCU MARINELA-LOREDANA**, bun propriu	
299256 / 18/10/2024		
Act Notarial nr. Certificat de moștenitor nr. 100, din 17/10/2024 emis de NP Tomita Sebastian Dan;		
B32	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/18, cota initiala 1/8	A1
	1) **BĂBĂLĂU COSTINEL**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
67531 / 26/03/2024		
Act Notarial nr. Conventie aut nr 178, din 25/03/2024 emis de Papa Eugenia (act notarial nr incheiere de rectificare nr 14 din 23.04.2024, emis de Papa Eugenia);		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIEpe toata durata de existenta a instalatiilor dar nu mai mult de 49 de ani	A1
	1) **DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA SA**, CIF:14491102	
C2	se noteaza dreptul de uz şi servitute prevăzute de Legea energiei electrice şi a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările şi completările ulterioare	A1
95007 / 30/04/2024		
Act Administrativ nr. PV DE SECHESTRU NR.DJ429, din 10/04/2024 emis de ANAF- din dosar nr B281454;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:92132 LEinstituit ca măsură executorie-sechestru în condiţiile Codului de procedură fiscală, prop. lui B4 - BONAVENTURA CONCEPT HOUSE SRL, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/18, cota initiala 1/18	A1
	1) **ANAF- DGRFP CRAIOVA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	

Extras de pe Ancheta Civila

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37749	447	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	447	23	158,159	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.778,36 307.988,79	2	403.782,628 307.970,743	18.545
2	403.782,628 307.970,743	3	403.791,226 307.934,377	37.369

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	403.791,226 307.934,377	4	403.794,96 307.935,1	3.803
4	403.794,96 307.935,1	5	403.799,038 307.935,837	4.144
5	403.799,038 307.935,837	6	403.794,574 307.954,808	19.489
6	403.794,574 307.954,808	7	403.794,149 307.956,615	1.856
7	403.794,149 307.956,615	8	403.790,377 307.972,645	16.468
8	403.790,377 307.972,645	9	403.786,136 307.990,673	18.52
9	403.786,136 307.990,673	10	403.783,07 307.989,93	3.155
10	403.783,07 307.989,93	1	403.778,36 307.988,79	4.846

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9911

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balta Verde, Str Rovine, Nr. 29R, Jud. Dolj, T23, P158, 159

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38053	423	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
233289 / 21/11/2022		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr. 1070, din 18/11/2022 emis de Tomita Sebastian;		
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IOSIF MARIAN-ALEXANDRU** 2) **IOSIF ALEXANDRA-RODICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

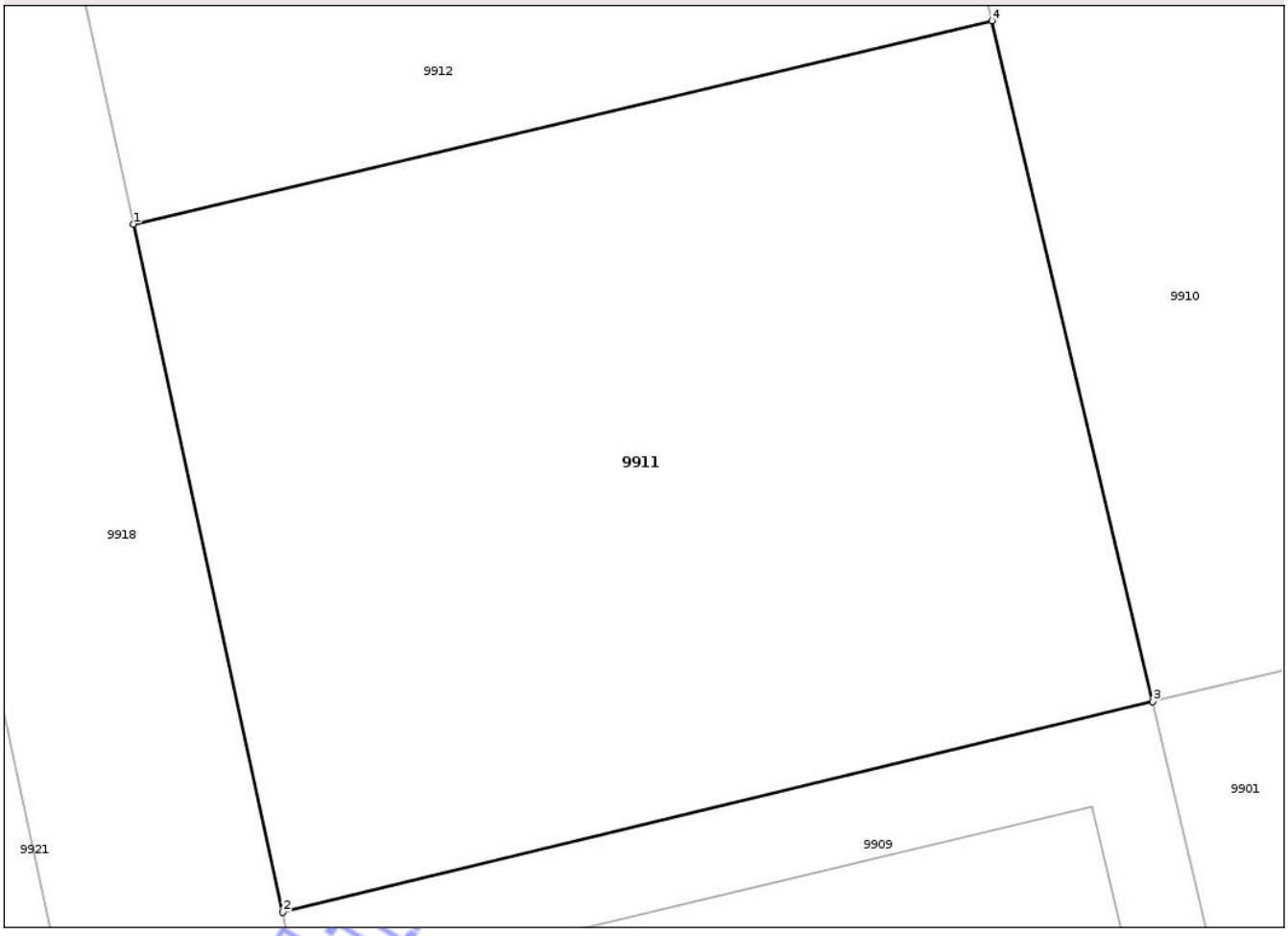
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38053	423	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	423	23	158,159	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.751,798 308.001,214	2	403.755,691 307.983,3	18.332
2	403.755,691 307.983,3	3	403.778,36 307.988,79	23.324
3	403.778,36 307.988,79	4	403.774,171 308.006,505	18.204
4	403.774,171 308.006,505	1	403.751,798 308.001,214	22.99

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9811

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:983
Nr. cadastral vechi:159/1

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Balta Verde, Str Rovine, Nr. 57, Jud. Dolj, T23, P142

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37211	1.507	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Balta Verde, Str Rovine, Nr. 57, Jud. Dolj, T23, P142	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18601 / 15/05/2006		
Act Notarial nr. 1184, din 01/01/2006 emis de BNP Patrau Ghe;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PRUNOIU FLORIAN**, LIPSA CNP 2) **PRUNOIU MANUELA COSTINELA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: provine din CF 94 Podari	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PRUNOIU FLORIAN**, LIPSA CNP 2) **PRUNOIU MANUELA COSTINELA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37211	1.507	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	39	23	142	-	
2	arabil	DA	827	23	142	-	
3	arabil	NU	641	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.065,69 308.089,56	2	404.059,855 308.089,498	5.835
2	404.059,855 308.089,498	3	404.053,9 308.089,37	5.956

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	404.053,9 308.089,37	4	404.059,621 308.035,206	54.465
4	404.059,621 308.035,206	5	404.060,0 308.031,62	3.606
5	404.060,0 308.031,62	6	404.063,22 307.993,54	38.216
6	404.063,22 307.993,54	7	404.065,868 307.962,227	31.425
7	404.065,868 307.962,227	8	404.068,628 307.961,234	2.933
8	404.068,628 307.961,234	9	404.077,06 307.958,5	8.864
9	404.077,06 307.958,5	10	404.074,647 307.994,305	35.886
10	404.074,647 307.994,305	11	404.074,423 307.998,255	3.956
11	404.074,423 307.998,255	12	404.072,8 308.022,8	24.599
12	404.072,8 308.022,8	13	404.071,77 308.032,46	9.715
13	404.071,77 308.032,46	14	404.067,846 308.069,316	37.064
14	404.067,846 308.069,316	15	404.066,762 308.079,495	10.237
15	404.066,762 308.079,495	1	404.065,69 308.089,56	10.122

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9813

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Braniste, Jud. Dolj, T23, P37/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32436	625	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
73199 / 24/06/2015		
Act Notarial nr. Incheiere de rectificare nr 34, din 11/05/2015 emis de BNP CERNOBAI EMIL;		
B4	Se noteaza rectificarea prezentei carti funciare in sensul ca numele proprietarei de sub B1 se va citi Coman Emilia in loc de Coman Emilia Elena	A1
133543 / 06/09/2017		
Act Notarial nr. cvc aut.3060, din 02/09/2017 emis de Defta Cristian;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GĂVAN CĂTĂLIN-BOGDAN** 2) **GAVAN CARMEN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32436	625	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	176	23	37/1	-	ACCESUL SE FACE DIN DE 95
2	arabil	NU	449	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.045,891 308.515,562	2	404.046,144 308.514,559	1.034
2	404.046,144 308.514,559	3	404.055,041 308.479,366	36.3
3	404.055,041 308.479,366	4	404.055,724 308.476,664	2.787
4	404.055,724 308.476,664	5	404.070,21 308.482,924	15.781

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	404.070,21 308.482,924	6	404.060,376 308.521,822	40.122
6	404.060,376 308.521,822	1	404.045,891 308.515,562	15.78

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9819

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Braniste, Str Frasinului, Nr. FN, Jud. Dolj, T23, P36/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32225	500	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Braniste, Str Frasinului, Nr. FN, Jud. Dolj, T23, P36/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57653 / 27/02/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE AUT. SUB NR. 283, din 21/02/2023 emis de Ionica Vergica;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IONASCU GINA-GETA** 2) **IONAŞCU VIRGIL**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **IONASCU GINA-GETA** 2) **IONAŞCU VIRGIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32225	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	13	23	36/1	-	
2	arabil	DA	137	23	36/1	-	
3	arabil	NU	350	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.045,891 308.515,562	2	404.033,363 308.510,146	13.649
2	404.033,363 308.510,146	3	404.042,631 308.474,055	37.262

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	404.042,631 308.474,055	4	404.055,041 308.479,366	13.499
4	404.055,041 308.479,366	5	404.046,144 308.514,559	36.3
5	404.046,144 308.514,559	1	404.045,891 308.515,562	1.034

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9823

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Braniste, Str Frasinului, Nr. 101, Jud. Dolj, T23, P36/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32224	500	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
115140 / 21/04/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONAȚIE AUT. SUB NR. 754, din 14/04/2021 emis de DINCĂ ALINA CAMELIA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIOBANU DAN MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32224	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	147	23	36/1	-	
2	arabil	NU	353	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.033,363 308.510,146	2	404.020,884 308.504,752	13.595
2	404.020,884 308.504,752	3	404.021,124 308.503,816	0.966
3	404.021,124 308.503,816	4	404.021,358 308.502,907	0.939
4	404.021,358 308.502,907	5	404.030,14 308.468,709	35.308

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	404.030,14 308.468,709	6	404.042,631 308.474,055	13.587
6	404.042,631 308.474,055	1	404.033,363 308.510,146	37.262

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9826

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Braniste, Str Frasinului, Nr. 103, Jud. Dolj, T23, P36/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32223	500	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32223-C1	Loc. Braniste, Str Frasinului, Nr. 103, Jud. Dolj, T23, P36/1	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:218 mp; Locuinta P+M, construita in anul 2023 cu Sc=108.6 mp, Scd=218.2 mp(S.terase=8.4 mp).

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
260778 / 07/10/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE AUT.NR.2408, din 02/10/2024 emis de Dragusin Danut Florin;		
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CĂLUGĂRUL TRAIAN** 2) **CĂLUGĂRUL GINA-CAMELIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
260778 / 07/10/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE AUT.NR.2408, din 02/10/2024 emis de Dragusin Danut Florin;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:65000 EURreprezentand rest de pret neachitat	A1, A1.1
	1) **VĂDUVA CARMEN-ALEXANDRA** 2) **VADUVA CATALIN FLORIAN**	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32223	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	145	23	36/1	-	
2	curti constructii	NU	355	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32223-C1	constructii de locuinte	109	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:218 mp; Locuinta P+M, construita in anul 2023 cu Sc=108.6 mp, Scd=218.2 mp(S.terase=8.4 mp).

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.020,884 308.504,752	2	404.008,389 308.499,351	13.612
2	404.008,389 308.499,351	3	404.008,683 308.498,207	1.181

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	404.008,683 308.498,207	4	404.008,923 308.497,272	0.965
4	404.008,923 308.497,272	5	404.017,633 308.463,356	35.017
5	404.017,633 308.463,356	6	404.030,14 308.468,709	13.604
6	404.030,14 308.468,709	7	404.021,358 308.502,907	35.308
7	404.021,358 308.502,907	8	404.021,124 308.503,816	0.939
8	404.021,124 308.503,816	1	404.020,884 308.504,752	0.966

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9831

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Braniste, Jud. Dolj, T23, P36/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32230	605	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Braniste, Jud. Dolj, T23, P36/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
127905 / 20/06/2019		
Act Notarial nr. 1539, din 19/06/2019 emis de Diaconescu Gelu Emilian;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PATRU ROXANA-DANIELA**, LIPSA CNP 2) **PATRU MARIN**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PATRU ROXANA-DANIELA**, LIPSA CNP 2) **PATRU MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32230	605	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	31	23	36/1	-	
2	arabil	DA	148	23	36/1	-	
3	arabil	NU	426	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.008,389 308.499,351	2	403.992,557 308.492,511	17.246
2	403.992,557 308.492,511	3	403.992,891 308.491,398	1.162

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	403.992,891 308.491,398	4	404.003,166 308.457,164	35.743
4	404.003,166 308.457,164	5	404.017,633 308.463,356	15.736
5	404.017,633 308.463,356	6	404.008,923 308.497,272	35.017
6	404.008,923 308.497,272	7	404.008,683 308.498,207	0.965
7	404.008,683 308.498,207	1	404.008,389 308.499,351	1.181

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9835

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Braniste, Jud. Dolj, T23, P36

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33476	600	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
166671 / 05/09/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE AUT.3046, din 31/08/2018 emis de DEFTA CRISTIAN;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DOBRE GHEORGHE ADRIAN** 2) **DOBRE MARIA LILIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33476	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	169	23	36	-	
2	arabil	NU	431	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.988,6 308.450,299	2	404.003,329 308.456,623	16.029
2	404.003,329 308.456,623	3	404.003,166 308.457,164	0.565
3	404.003,166 308.457,164	4	403.992,891 308.491,398	35.743
4	403.992,891 308.491,398	5	403.992,557 308.492,511	1.162

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	403.992,557 308.492,511	6	403.977,708 308.486,588	15.987
6	403.977,708 308.486,588	7	403.986,083 308.458,684	29.134
7	403.986,083 308.458,684	1	403.988,6 308.450,299	8.755

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9841

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2215
Nr. cadastral vechi:1828/1/2

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Braniste, Str Frasinului, Nr. 109, Jud. Dolj, T23, P36

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36798	404	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24549 / 08/05/2009		
Act Notarial nr. 2261, din 01/01/2009 emis de Np Cernobai CE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **PARVU IONEL**, LIPSA CNP 2) **PARVU VERONICA**, LIPSA CNP	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **IOVAN IONEL MARIAN**, LIPSA CNP 2) **IOVAN VICTORIA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

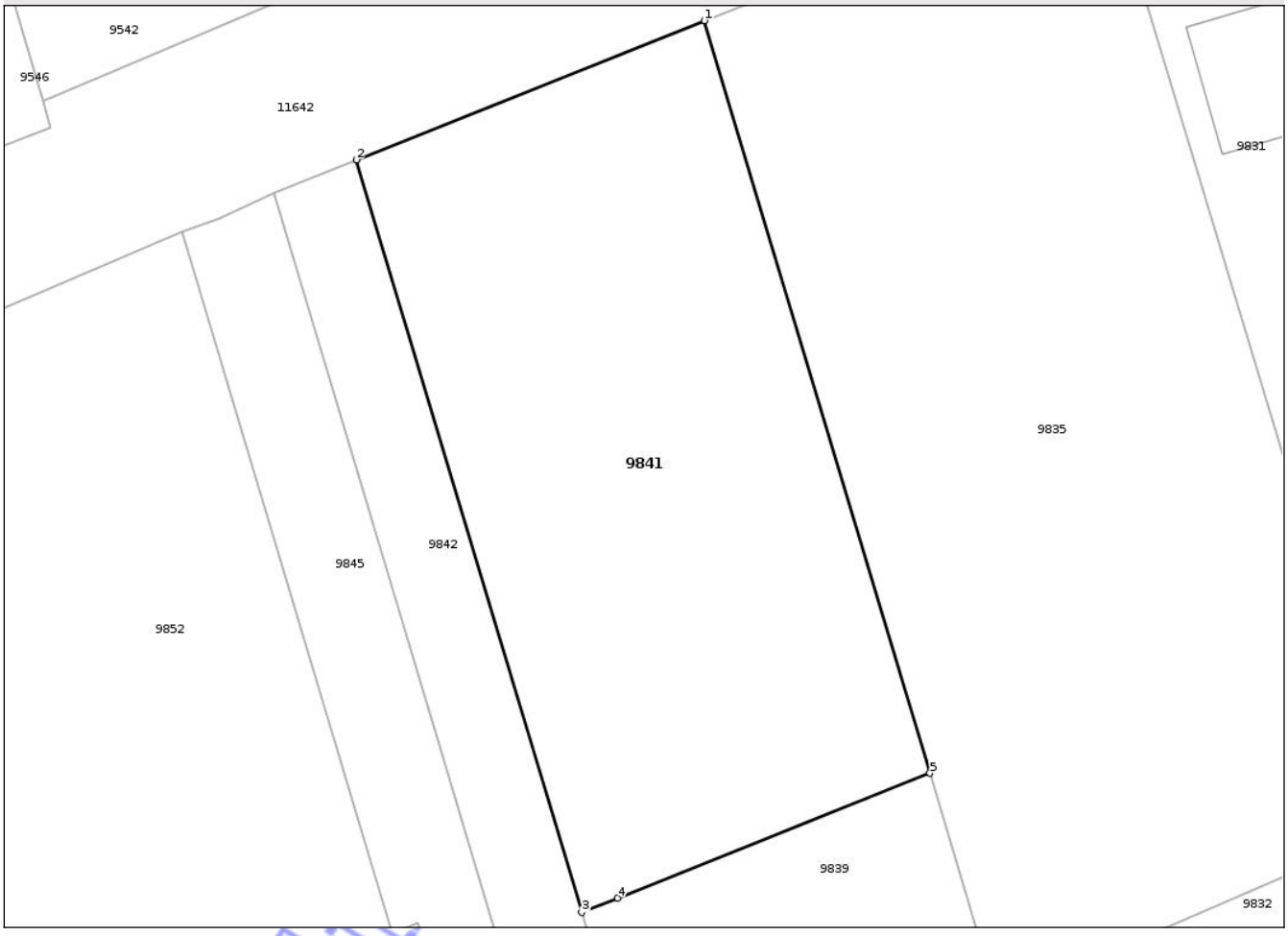
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36798	404	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	150	23	36	-	
2	arabil	NU	254	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.977,708 308.486,588	2	403.964,779 308.481,432	13.919
2	403.964,779 308.481,432	3	403.973,152 308.453,526	29.135
3	403.973,152 308.453,526	4	403.974,484 308.454,057	1.434
4	403.974,484 308.454,057	5	403.986,083 308.458,684	12.488

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	403.986,083 308.458,684	1	403.977,708 308.486,588	29.134

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9842

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2214
Nr. cadastral vechi:1828/1/1

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Braniste, Jud. Dolj, T23, P36

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31249	249	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24543 / 08/05/2009		
Act Notarial nr. 2261/2009, din 01/01/2009 emis de NP Cernobai Claudiu Emil;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **PARVU IONEL**, LIPSA CNP 2) **PARVU VERONICA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2214)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **IOVAN IONEL MARIAN**, LIPSA CNP 2) **IOVAN VICTORIA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2214)	
67084 / 18/11/2009		
Act Notarial nr. 5678/2009, din 01/01/2009 emis de NP Cernobai Claudiu Emil;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/16, cota initiala 5/16	A1
	1) **ROMANESCU FLORIN MIREL** 2) **ROMANESCU ANISOARA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2214)	
163732 / 10/07/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONAȚIE AUT. SUB NR. 1223, din 02/07/2024 emis de DINCĂ ALINA CAMELIA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/16, cota initiala 5/16	A1
	1) **ROMANESCU ALEXANDRU-RAUL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31249	249	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	36	23	36	-	
2	arabil	NU	213	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.961,714 308.480,209	2	403.967,815 308.459,884	21.221
2	403.967,815 308.459,884	3	403.983,567 308.407,403	54.794
3	403.983,567 308.407,403	4	403.986,599 308.408,705	3.3
4	403.986,599 308.408,705	5	403.979,844 308.431,221	23.507

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	403.979,844 308.431,221	6	403.973,152 308.453,526	23.287
6	403.973,152 308.453,526	7	403.964,779 308.481,432	29.135
7	403.964,779 308.481,432	8	403.963,95 308.481,101	0.893
8	403.963,95 308.481,101	1	403.961,714 308.480,209	2.407

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9845

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Braniste, Str Frasinului, Nr. FN, Jud. Dolj, T23, P35/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39212	225	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
180614 / 31/07/2024		
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ VOLUNTAR NR.1393, din 29/07/2024 emis de DINCA ALINA CAMELIA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PIRVU IONEL** 2) **PIRVU VERONICA** 3) **SURLEA DANIEL** 4) **NICOLAE GABRIEL-RĂZVAN** 5) **NICOLAE MARINA-VALENTINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
180614 / 31/07/2024		
Act Notarial nr. DECLARAȚIE AUT. 1729, din 04/09/2023 emis de DINCĂ ALINA CAMELIA;		
C1	se noteaza dreptul de uz şi servitute de trecere	A1
	1) **ENGIE ROMANIA SA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI 2) **DISTRIGAZ SUD RETELE SRL**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33074/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 203205 din 11/09/2023;	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39212	225	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	40	23	35/1	-	
2	arabil	NU	185	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.981,285 308.406,41	2	403.983,567 308.407,403	2.489
2	403.983,567 308.407,403	3	403.967,815 308.459,884	54.794
3	403.967,815 308.459,884	4	403.961,714 308.480,209	21.221
4	403.961,714 308.480,209	5	403.959,702 308.479,253	2.228

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	403.959,702 308.479,253	6	403.958,313 308.478,753	1.476
6	403.958,313 308.478,753	7	403.966,121 308.452,74	27.16
7	403.966,121 308.452,74	8	403.967,049 308.453,137	1.009
8	403.967,049 308.453,137	9	403.974,996 308.427,051	27.27
9	403.974,996 308.427,051	1	403.981,285 308.406,41	21.578

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9852

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2230
Nr. cadastral vechi:1879/1/8

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Braniste, Str Frasinului, Nr. 119, Jud. Dolj, T23, P35/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33106	400	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
224816 / 04/10/2023		
Act Administrativ nr. Certificat de casatorie nr 4, din 12/03/2022 emis de Primaria Podari;		
B9	Se noteaza schimbarea numelui proprietarului de sub B 4, din BUDA MILICA -ANDREEA in BOZGAN MILICA - ANDREEA .	A1
298307 / 16/11/2023		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut nr 3744, din 15/11/2023 emis de NP GASPAR MONICA ORTANSA (act notarial nr Incheiere de rectificare nr 144 din 12.12.2023, emis de NP GASPAR MONICA ORTANSA);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VĂDUVA CARMEN-ALEXANDRA** 2) **VADUVA CATALIN FLORIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

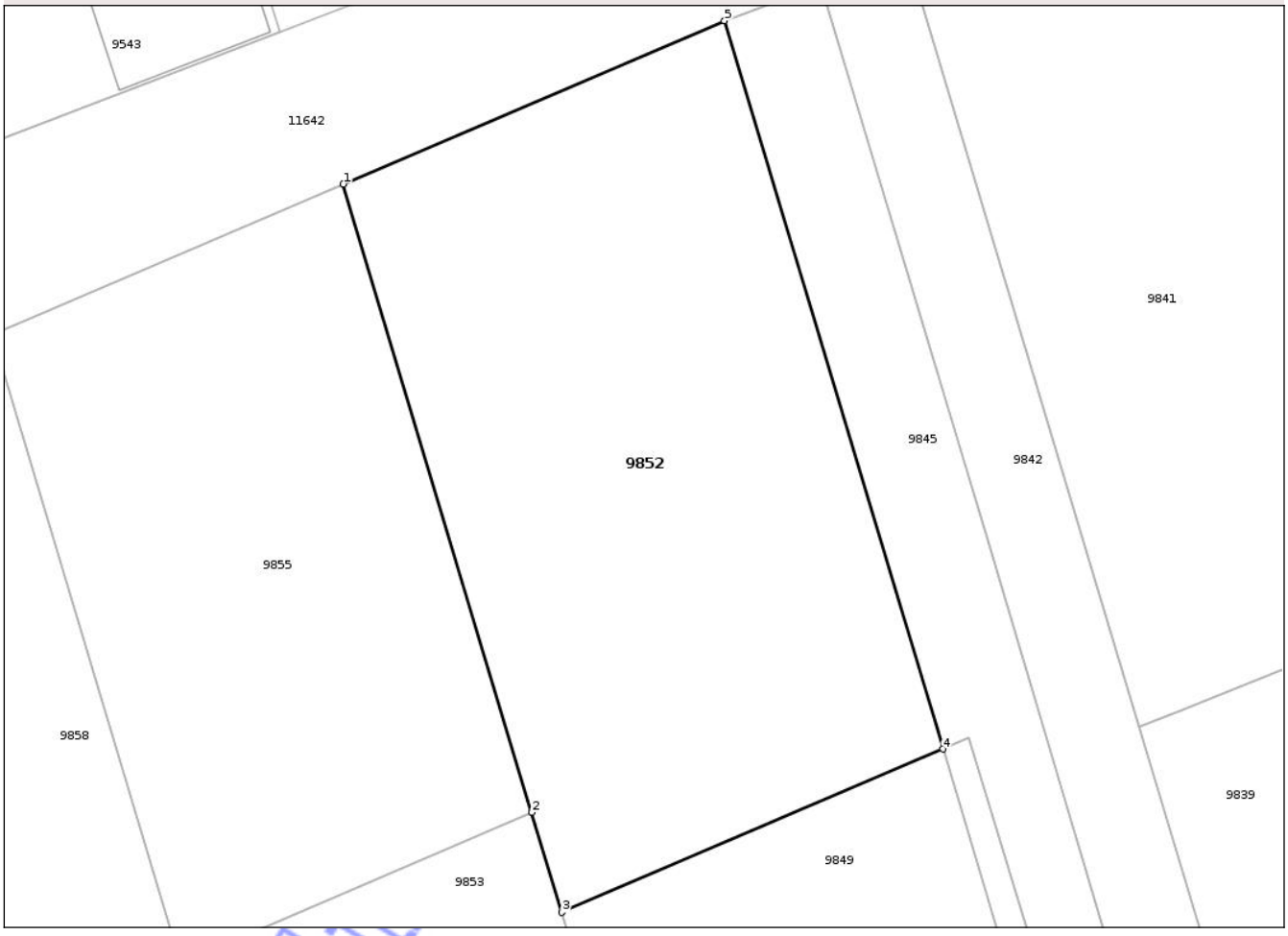
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33106	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	161	23	35/1	-	
2	arabil	NU	239	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.944,687 308.472,919	2	403.951,422 308.450,48	23.428
2	403.951,422 308.450,48	3	403.952,495 308.446,907	3.731
3	403.952,495 308.446,907	4	403.966,121 308.452,74	14.822
4	403.966,121 308.452,74	5	403.958,313 308.478,753	27.16

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	403.958,313 308.478,753	1	403.944,687 308.472,919	14.822

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9855

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2227
TEREN Necunoscut Nr. cadastral vechi:1879/1/5
Adresa: Loc. Braniste, Jud. Dolj, T23, P35/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32679	318	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10670 / 28/01/2016		
Act Notarial nr. CVC AUT NR. 76, din 27/01/2016 emis de NP Bajenaru Anamaria;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADU MARCELA-LUMINITA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

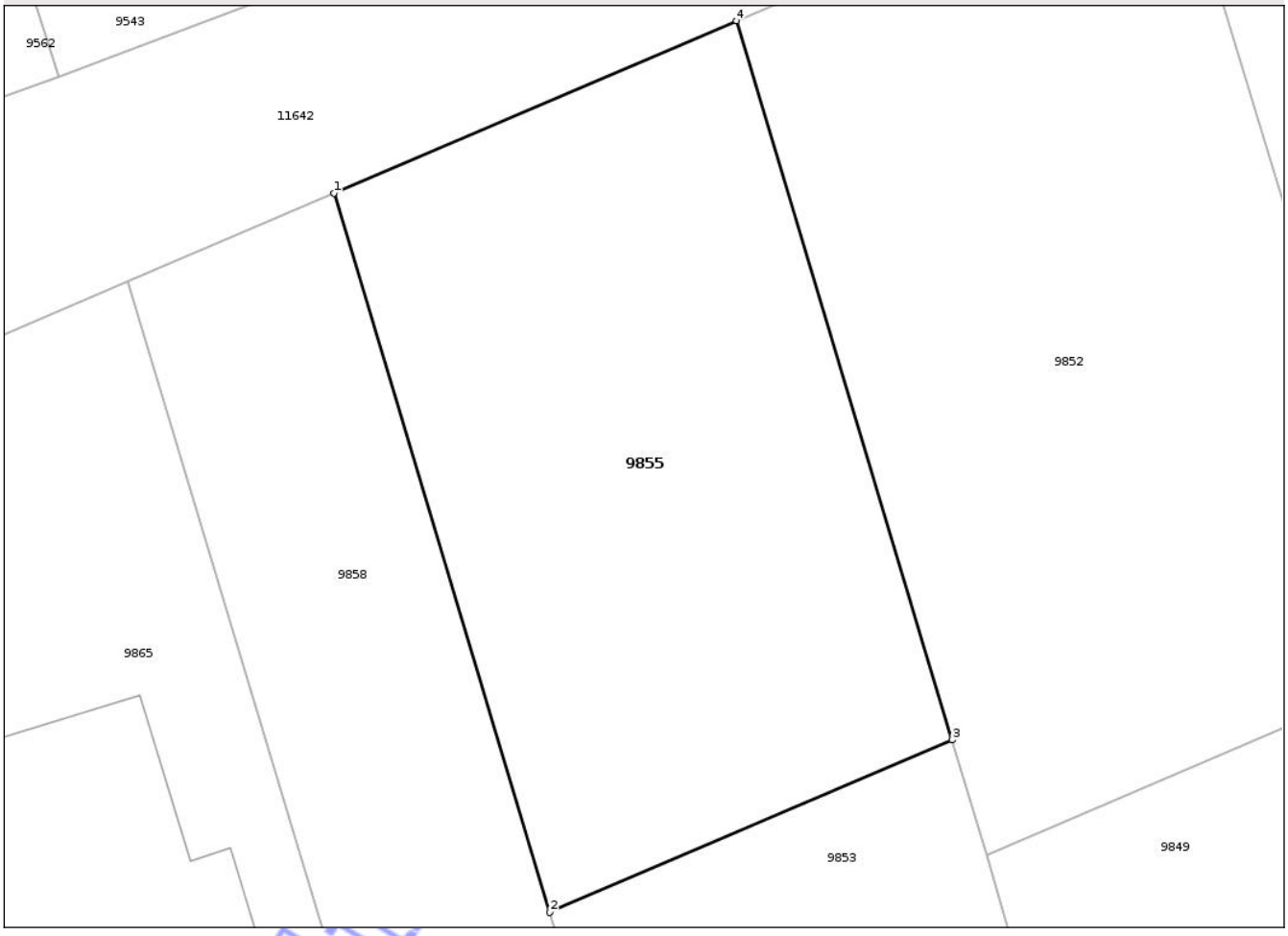
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32679	318	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	146	23	35/1	-	
2	arabil	NU	172	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.932,129 308.467,543	2	403.938,865 308.445,103	23.429
2	403.938,865 308.445,103	3	403.951,422 308.450,48	13.66
3	403.951,422 308.450,48	4	403.944,687 308.472,919	23.428
4	403.944,687 308.472,919	1	403.932,129 308.467,543	13.66

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9858

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2226
TEREN Necunoscut Nr. cadastral vechi:1879/1/4
Adresa: Loc. Braniste, Str Frasinului, Nr. FN, Jud. Dolj, T23, P35/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33773	530	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2247 / 20/01/2009		
Act Notarial nr. AUT NR 216/2009, din 01/01/2009 emis de NP CERNOBAI CE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 82/530, cota initiala 82/530	A1
	1) **COTOFANA ION**, LIPSA CNP 2) **COTOFANA SANDA**, LIPSA CNP	
2250 / 20/01/2009		
Act Notarial nr. AUT NR 217/2009, din 01/01/2009 emis de NP CERNOBAI CE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 83/530, cota initiala 83/530	A1
	1) **POP ALIN CONSTANTIN**, LIPSA CNP 2) **POP VIORICA**, LIPSA CNP	
136598 / 20/10/2016		
Hotarare Judecatoreasca nr. 9884, din 08/07/2016 emis de JUDECATORIA CRAIOVA -DOSAR NR. 2542/215/2016;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 82/530, cota initiala 82/530	A1
	1) **SURLEA DANIEL**	
24491 / 24/02/2017		
Hotarare Judecatoreasca nr. 9884, din 08/07/2016 emis de JUDECATORIA CRAIOVA - DOSAR NR 2542/215/2016 (incheiere rectificare nr 31 din 30.05.2016, emis de NP DIACONU C;declaratie autentica nr 174 din 15.02.2017, emis de NP BAJENARU A;declaratie autentica nr 173 din 15.02.2017, emis de NP BAJENARU A);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 102/530, cota initiala 102/530	A1
	1) **IOVAN IONEL MARIAN**, LIPSA CNP 2) **IOVAN VICTORIA**, LIPSA CNP	
259806 / 30/10/2023		
Act Notarial nr. contract de ipoteca aut. 1207, din 27/10/2023 emis de Vladoianu Teodora;		
B9	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, comasare , construire, demolare asupra cotei de 83/530 aferent lui POP ALIN-CONSTANTIN si POP VIORICA	A1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	
B10	Se notează obligaţia de a nu face, în sensul de a nu incheia un contract de comodat. asupra cotei de 83/530 aferent lui POP ALIN-CONSTANTIN si POP VIORICA	A1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	
321441 / 04/12/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 4536, din 29/11/2023 emis de NP CANTAR ELENA;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 183/530, cota initiala 183/530	A1
	1) **COCOSILA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
259806 / 30/10/2023	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Act Notarial nr. contract de ipoteca aut. 1207, din 27/10/2023 emis de Vladoianu Teodora;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:260000 RONplus celelalte obligatii de plata aferente creditului, cota actuala 83/530, cota initiala 83/530	A1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	
	OBSERVATII: aferent lui POP ALIN CONSTANTIN si POP VIORICA	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33773	530	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	74	23	35/1	-	
2	arabil	NU	456	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.925,694 308.464,788	2	403.932,44 308.442,32	23.459
2	403.932,44 308.442,32	3	403.940,866 308.414,251	29.306
3	403.940,866 308.414,251	4	403.947,619 308.391,757	23.486
4	403.947,619 308.391,757	5	403.954,038 308.394,551	7.001

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	403.954,038 308.394,551	6	403.947,294 308.417,019	23.458
6	403.947,294 308.417,019	7	403.938,865 308.445,103	29.322
7	403.938,865 308.445,103	8	403.932,129 308.467,543	23.429
8	403.932,129 308.467,543	1	403.925,694 308.464,788	7.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9863

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Balta Verde, Str Rovine, Nr. FN, Jud. Dolj, T23, P146/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39146	3.800	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16298 / 29/01/2024		
Act Normativ nr. Certificat de mostenitor nr. 177, din 12/10/2020 emis de NP DEFTA CRISTIAN (act administrativ nr Titlu de proprietate nr. 2290-44716 din 21.06.1996, emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR;act administrativ nr Adeverinta nr. 1009 din 22.01.2024, emis de PRIMARIA PODARI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MITRACHE DĂNUŢ**	
	OBSERVATII: def. Mitrache Verginica si Gheorghe	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39146	3.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.214	23	146/1	-	
2	arabil	NU	2.586	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.997,519 308.074,661	2	403.928,561 308.062,23	70.07
2	403.928,561 308.062,23	3	403.940,275 308.010,543	52.998
3	403.940,275 308.010,543	4	403.941,174 308.006,575	4.069
4	403.941,174 308.006,575	5	403.945,462 308.007,815	4.464

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	403.945,462 308.007,815	6	403.949,822 308.008,975	4.512
6	403.949,822 308.008,975	7	403.954,663 308.010,262	5.009
7	403.954,663 308.010,262	8	403.967,583 308.013,697	13.369
8	403.967,583 308.013,697	9	403.977,188 308.016,251	9.939
9	403.977,188 308.016,251	10	403.979,326 308.016,509	2.154
10	403.979,326 308.016,509	11	403.988,084 308.018,897	9.078
11	403.988,084 308.018,897	12	403.991,762 308.019,9	3.812
12	403.991,762 308.019,9	13	403.992,889 308.020,177	1.161
13	403.992,889 308.020,177	14	404.003,375 308.022,759	10.799
14	404.003,375 308.022,759	15	404.004,028 308.022,866	0.662
15	404.004,028 308.022,866	16	404.009,07 308.023,697	5.11
16	404.009,07 308.023,697	1	403.997,519 308.074,661	52.257

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9865

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2223
TEREN Necunoscut Nr. cadastral vechi:1879/1/1
Adresa: Loc. Braniste, Str Frasinului, Nr. 73, Jud. Dolj, T23, P35/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30369	319	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit; Teren imprejmuit cu gard de beton

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30369-C1	Loc. Braniste, Str Frasinului, Nr. 73, Jud. Dolj, T23, P35/1	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:184 mp; Casa de locuit - P+M, edificata in anul 2014, Suprafata construita desfasurata = 184 mp. Terasa acoperita S=9.7 mp.
A1.2	30369-C2	Loc. Braniste, Str Frasinului, Nr. 73, Jud. Dolj, T23, P35/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; Anexa - edificata in anul 2014 cu Suprafata construita desfasurata = 3 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2253 / 20/01/2009		
Act Notarial nr. aut. nr. 217 din 2009, din 01/01/2009 emis de BNP Cernobai Claudiu Emil;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POP ALIN CONSTANTIN**, casatorit cu; LIPSA CNP 2) **POP VIORICA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2223)	
93431 / 07/04/2023		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Certificat de Atestare a Constructiei nr. 4320, din 13/03/2023 emis de Primaria Comunei Podari (inscris sub semnatura privata nr Autorizatie de costruire nr. 75 din 03.11.2010, emis de Primaria Comunei Podari;act administrativ nr Certificat fiscal 4846 si 4847 din 20.03.2023, emis de Primaria Podari;inscris sub semnatura privata nr Referat Arhitect din 14.03.2023, emis de Arh. Radu Gabriel Popescu;inscris sub semnatura privata nr PV Receptie nr. 8163 din 12.11.2014, emis de Primaria Comunei Podari;inscris sub semnatura privata nr Adeverinta nr. 4533 din 09.03.2023, emis de Primaria Comunei Podari);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **POP VIORICA** 2) **POP ALIN CONSTANTIN**	
259798 / 30/10/2023		
Act Notarial nr. contract de ipoteca aut. 1207, din 27/10/2023 emis de Vladoianu Teodora;		
B6	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, demolare, construire, dezmembrare, alipire	A1, A1.1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCUREȘTI**, CIF:6151100	
B7	se noteaza interdictia de a nu face, in sensul de a nu incheia un contract de comodat	A1, A1.1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCUREȘTI**, CIF:6151100	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **POP ALIN CONSTANTIN**, LIPSA CNP 2) **POP VIORICA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

Document oficial fără valoare juridică
Document civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
259798 / 30/10/2023		
Act Notarial nr. contract de ipoteca aut. 1207, din 27/10/2023 emis de Vladoianu Teodora;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:260000 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCUREȘTI**, CIF:6151100	

Neutilizabil in circuitul civil

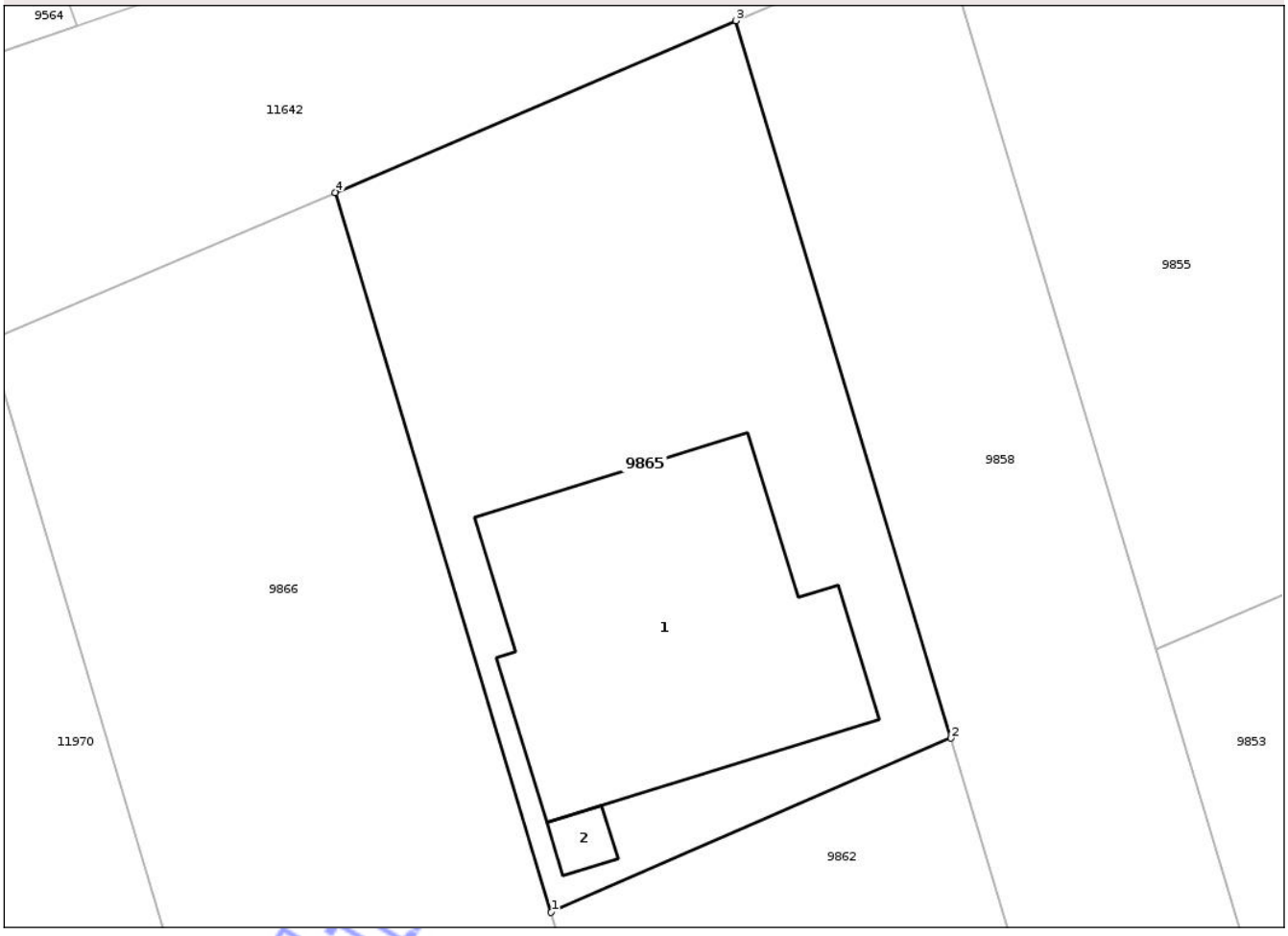
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30369	319	Teren imprejmuit cu gard de beton

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	144	23	35/1	-	
2	curti constructii	NU	175	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30369-C1	constructii de locuinte	97	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:184 mp; Casa de locuit - P+M, edificata in anul 2014, Suprafata construita desfasurata = 184 mp. Terasa acoperita S=9.7 mp.
A1.2	30369-C2	constructii anexa	3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; Anexa - edificata in anul 2014 cu Suprafata construita desfasurata = 3 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.919,9 308.436,862	2	403.932,44 308.442,32	13.676
2	403.932,44 308.442,32	3	403.925,694 308.464,788	23.459
3	403.925,694 308.464,788	4	403.913,132 308.459,41	13.665
4	403.913,132 308.459,41	1	403.919,9 308.436,862	23.542

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9866

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2083
Nr. cadastral vechi:1879/2

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Braniste, Jud. Dolj, T23, P35/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31560	906	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29622 / 03/06/2009		
Act Notarial nr. 2159/2009, din 01/01/2009 emis de BNP Florescu M.M;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **LEOVEANU ANA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2083)	
88146 / 09/09/2013		
Act Notarial nr. Act de lichidare a regimului comunitatii legale aut nr 800, din 05/09/2013 emis de BNP Diaconescu Gelu Emilian;		
B2	. Se notează lichidarea comunităţii legale şi menţionarea cotelor-părţi asupra imobilului înscris în cartea funciară, astfel: Leoveanu Ana cota de ½ (soţul supravieţuitor) Leoveanu Stefan cota de ½ (soţul decedat)	A1
Act Notarial nr. CM nr 43, din 05/09/2013 emis de BNP Diaconescu Gelu Emilian;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **LEOVEANU SORIN STEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31560	906	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	123	23	35/1	-	
2	arabil	NU	783	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.935,076 308.386,298	2	403.928,324 308.408,793	23.486
2	403.928,324 308.408,793	3	403.919,9 308.436,862	29.306
3	403.919,9 308.436,862	4	403.913,132 308.459,41	23.542
4	403.913,132 308.459,41	5	403.902,279 308.454,764	11.806

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	403.902,279 308.454,764	6	403.923,988 308.381,472	76.44
6	403.923,988 308.381,472	1	403.935,076 308.386,298	12.093

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9867

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:118
Nr. cadastral vechi:180

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Balta Verde, Str Rovine, Nr. 43A, Jud. Dolj, T23, P150

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35533	798	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11975 / 13/10/2000		
Act Notarial nr. 1893, din 20/09/2000 emis de BNp P.E;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADUT GEORGEL**, LIPSA CNP 2) **RADUT LILIANA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35533	798	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	347	23	150	-	
2	arabil	NU	451	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.918,506 307.994,905	2	403.917,195 308.000,878	6.115
2	403.917,195 308.000,878	3	403.918,415 308.001,168	1.254
3	403.918,415 308.001,168	4	403.896,225 308.096,181	97.57
4	403.896,225 308.096,181	5	403.890,604 308.094,92	5.761

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	403.890,604 308.094,92	6	403.910,759 308.007,432	89.78
6	403.910,759 308.007,432	7	403.920,896 307.959,462	49.029
7	403.920,896 307.959,462	8	403.927,05 307.960,235	6.202
8	403.927,05 307.960,235	9	403.926,059 307.962,608	2.572
9	403.926,059 307.962,608	1	403.918,506 307.994,905	33.168

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9869

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Balta Verde, Str Rovine, Nr. 41, Jud. Dolj, T23, P152

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39292	460	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
159445 / 04/07/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DARE IN PLATA AUT SUB NR. 2158, din 30/06/2021 emis de NP Faurar Virgil Claudiu;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOANDA MARIUS** 2) **MOANDĂ OANA-MARIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 37645/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 161021 din 01/07/2021;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39292	460	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	248	23	152	-	
2	arabil	NU	212	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.907,939 307.956,827	2	403.911,862 307.957,62	4.002
2	403.911,862 307.957,62	3	403.911,509 307.959,717	2.127
3	403.911,509 307.959,717	4	403.904,735 307.991,665	32.658
4	403.904,735 307.991,665	5	403.890,805 308.052,283	62.198

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	403.890,805 308.052,283	6	403.886,79 308.069,755	17.927
6	403.886,79 308.069,755	7	403.882,867 308.068,966	4.002
7	403.882,867 308.068,966	8	403.887,852 308.047,293	22.239
8	403.887,852 308.047,293	9	403.892,906 308.025,296	22.57
9	403.892,906 308.025,296	10	403.898,022 308.003,006	22.87
10	403.898,022 308.003,006	11	403.900,85 307.990,809	12.521
11	403.900,85 307.990,809	12	403.903,047 307.980,326	10.711
12	403.903,047 307.980,326	1	403.907,939 307.956,827	24.003

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9870

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Balta Verde, Str Rovine, Nr. 41, Jud. Dolj, T23, P152

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39294	1.792	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
159445 / 04/07/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DARE IN PLATA AUT SUB NR. 2158, din 30/06/2021 emis de NP Faurar Virgil Claudiu;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOANDA MARIUS** 2) **MOANDĂ OANA-MARIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 37645/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 161021 din 01/07/2021;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39294	1.792	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.169	23	152	-	
2	arabil	NU	623	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.868,249 308.043,328	2	403.890,053 307.953,209	92.719
2	403.890,053 307.953,209	3	403.907,939 307.956,827	18.248
3	403.907,939 307.956,827	4	403.903,047 307.980,326	24.003
4	403.903,047 307.980,326	5	403.900,85 307.990,809	10.711

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	403.900,85 307.990,809	6	403.898,022 308.003,006	12.521
6	403.898,022 308.003,006	7	403.892,906 308.025,296	22.87
7	403.892,906 308.025,296	8	403.887,852 308.047,293	22.57
8	403.887,852 308.047,293	9	403.877,216 308.045,142	10.851
9	403.877,216 308.045,142	1	403.868,249 308.043,328	9.149

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9876

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:160
Nr. cadastral vechi:256

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Balta Verde, Jud. Dolj, T23, P154

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31529	1.852	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Balta Verde, Jud. Dolj, T23, P154	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:178 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
44424 / 11/04/2014		
Act Notarial nr. contract de cesiune aut 369, din 10/04/2014 emis de Mladin Preoteasa Alina Corina;		
B3	Se noteaza cesionarea cu titlu oneros a tuturor drepturilor si obligatiilor privind imobilul de sub A 1	A1
Act Notarial nr. cvc aut 370, din 10/04/2014 emis de Mladin Preoteasa Alina Corina (act notarial nr. 369/10-04-2014 emis de Mladin Preoteasa Alina Corina;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPESCU MONICA MARIANA**, necasatorita	
108401 / 17/07/2017		
Act Administrativ nr. 7669, din 03/07/2017 emis de MINISTERUL APARARII NATIONALE;		
B7	se notează «avizul negativ» emis în condiţiile Legii nr.17/2014, pentru încheierea unui contract de vânzare- cumpărare al imobilului din prezenta carte funciară,	A1
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **POPESCU MONICA MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31529	1.852	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	196	23	154	-	
2	arabil	DA	492	23	154	-	
3	arabil	NU	1.164	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	178	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:178 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.853,557 308.104,051	2	403.845,154 308.108,786	9.645
2	403.845,154 308.108,786	3	403.843,055 308.116,67	8.159

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	403.843,055 308.116,67	4	403.839,686 308.116,176	3.405
4	403.839,686 308.116,176	5	403.838,893 308.116,008	0.811
5	403.838,893 308.116,008	6	403.855,225 308.048,437	69.517
6	403.855,225 308.048,437	7	403.856,642 308.042,379	6.222
7	403.856,642 308.042,379	8	403.864,849 308.009,742	33.653
8	403.864,849 308.009,742	9	403.878,691 307.951,196	60.16
9	403.878,691 307.951,196	10	403.890,053 307.953,209	11.539
10	403.890,053 307.953,209	11	403.868,249 308.043,328	92.719
11	403.868,249 308.043,328	12	403.863,012 308.064,971	22.268
12	403.863,012 308.064,971	1	403.853,557 308.104,051	40.208

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9879

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:172
Nr. cadastral vechi:267

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Balta Verde, Str Rovine, Nr. 37, Jud. Dolj, T23, P155

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34308	1.977	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	34308-C1	Loc. Balta Verde, Str Rovine, Nr. 37, Jud. Dolj, T23, P155	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:143 mp; Locuinta, cu regim de inaltime P+M, compusa la parter din hol, doua camere, baie si bucatarie si la mansarda din hol, doua camere, doua dressing-uri, baie, balcon si scara exterioara edificata in anul 2005, cu o suprafata construita la sol de 86mp, suprafata utila parter 67mp, suprafata utila mansarda 41mp si cu o suprafata desfasurata de 143mp
A1.2	34308-C2	Loc. Balta Verde, Str Rovine, Nr. 37, Jud. Dolj, T23, P155	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; Garaj, cu regim de inaltime P, edificata in anul 2005, cu o suprafata la sol de 41mp,o suprafata utila 33mp si suprafata construita desfasurata 41mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4710 / 20/04/2001		
Act Notarial nr. 492, din 01/01/2001 emis de BNP Cernobai E.;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DINCĂ GEORGE** 2) **DINCĂ DANIELA**	
251595 / 19/10/2021		
Act Administrativ nr. Certificat nr 13389, din 07/09/2021 emis de Primaria Podari (anexa 1.52);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **DINCĂ GEORGE** 2) **DINCĂ DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat Imagircuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34308	1.977	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	140	23	155	-	
2	arabil	DA	560	23	155	-	
3	arabil	NU	1.277	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	34308-C1	constructii de locuinte	86	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:143 mp; Locuinta, cu regim de inaltime P+M, compusa la parter din hol, doua camere, baie si bucatarie si la mansarda din hol, doua camere, doua dressing-uri, baie, balcon si scara exterioara edificata in anul 2005, cu o suprafata construita la sol de 86mp, suprafata utila parter 67mp, suprafata utila mansarda 41mp si cu o suprafata desfasurata de 143mp
A1.2	34308-C2	constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; Garaj, cu regim de inaltime P, edificata in anul 2005, cu o suprafata la sol de 41mp,o suprafata utila 33mp si suprafata construita desfasurata 41mp

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.838,893 308.116,008	2	403.827,685 308.113,767	11.43
2	403.827,685 308.113,767	3	403.845,113 308.040,382	75.426
3	403.845,113 308.040,382	4	403.853,038 308.007,656	33.672
4	403.853,038 308.007,656	5	403.867,466 307.949,026	60.379
5	403.867,466 307.949,026	6	403.878,691 307.951,196	11.433
6	403.878,691 307.951,196	7	403.864,849 308.009,742	60.16
7	403.864,849 308.009,742	8	403.856,642 308.042,379	33.653
8	403.856,642 308.042,379	9	403.855,225 308.048,437	6.222
9	403.855,225 308.048,437	1	403.838,893 308.116,008	69.517

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9880

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Braniste, Str Frasinului, Nr. 141, Jud. Dolj, T23, P34

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37769	797	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit; Teren intravilan imprejmuit cu gard plasa de sarma pe latura de sud si vest

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
259340 / 21/12/2020		
Act Notarial nr. 09, din 06/01/2020 emis de Marinescu Maria Daniela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUZDUGEANU VICTOR-COSTINEL**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35595/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 717 din 07/01/2020;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

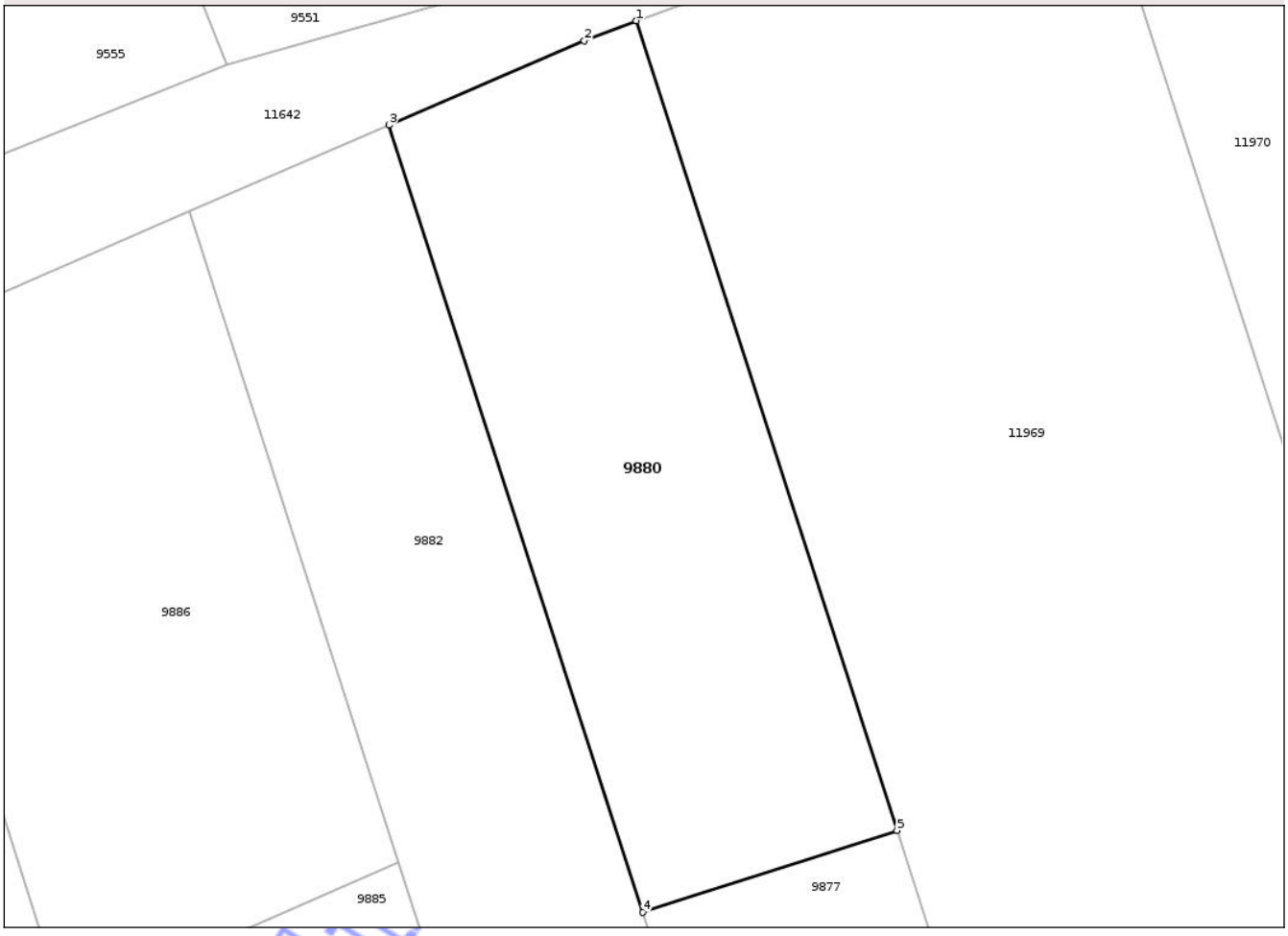
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37769	797	Teren intravilan imprejmuit cu gard plasa de sarma pe latura de sud si vest

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	203	23	34	-	
2	arabil	NU	594	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.846,351 308.433,834	2	403.843,241 308.432,642	3.331
2	403.843,241 308.432,642	3	403.831,609 308.427,615	12.672
3	403.831,609 308.427,615	4	403.846,728 308.380,707	49.284
4	403.846,728 308.380,707	5	403.861,894 308.385,595	15.934

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	403.861,894 308.385,595	1	403.846,351 308.433,834	50.681

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9881

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:798
Nr. cadastral vechi:922

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Balta Verde, Str Rovine, Nr. 35, Jud. Dolj, T23, P156

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37236	2.486	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37236-C1	Loc. Balta Verde, Str Rovine, Nr. 35, Jud. Dolj, T23, P156	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; Anexa agricola (P) Sup.constr. desfasurata=85mp constr. in anul 2017
A1.2	37236-C2	Loc. Balta Verde, Str Rovine, Nr. 35, Jud. Dolj, T23, P156	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Anexa(P) Sup.constr. desfasurata=32.3mp, anul 2009.
A1.3	37236-C3	Loc. Balta Verde, Str Rovine, Nr. 35, Jud. Dolj, T23, P156	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa(P) Sup.constr.desfasurata=20, 5 mp, anul 2009,

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52994 / 07/03/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE AUT NR 635, din 06/03/2024 emis de NP Sorop Alexandru Oliviu;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CIUICĂ NICOLAE**	
353411 / 29/11/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE AUT NR 4002, din 28/11/2024 emis de NP Sorop Alexandru Oliviu;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **CIUICĂ CRISTINA**	
/		
Act Administrativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **CIUICĂ CRISTINA** 2) **CIUICĂ NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37236	2.486	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	859	23	156	-	
2	curti constructii	DA	8	23	156	-	
3	arabil	NU	1.619	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37236-C1	constructii anexa	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; Anexa agricola (P) Sup.constr.desfasurata=85mp constr. in anul 2017
A1.2	37236-C2	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Anexa(P) Sup. constr.desfasurata=32.3mp, anul 2009.
A1.3	37236-C3	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa(P) Sup. constr.desfasurata=20,5 mp, anul 2009,

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.813,082 308.110,936	2	403.829,212 308.043,292	69.541
2	403.829,212 308.043,292	3	403.852,923 307.947,927	98.268
3	403.852,923 307.947,927	4	403.853,444 307.945,944	2.05
4	403.853,444 307.945,944	5	403.867,466 307.949,026	14.357
5	403.867,466 307.949,026	6	403.853,038 308.007,656	60.379
6	403.853,038 308.007,656	7	403.845,113 308.040,382	33.672
7	403.845,113 308.040,382	8	403.827,685 308.113,767	75.426
8	403.827,685 308.113,767	1	403.813,082 308.110,936	14.875

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9882

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Braniste, Str Frasinului, Nr. 143, Jud. Dolj, T23, P34

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35596	1.062	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit; Teren intravilan imprejmuit cu gard plasa de sarma pe latura de est si vest

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
724 / 07/01/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR.11, din 06/01/2020 emis de Marinescu Maria Daniela;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUTUŞINĂ VASILE-ORLANDO** 2) **BUTUŞINĂ MIHAELA-GEORGIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

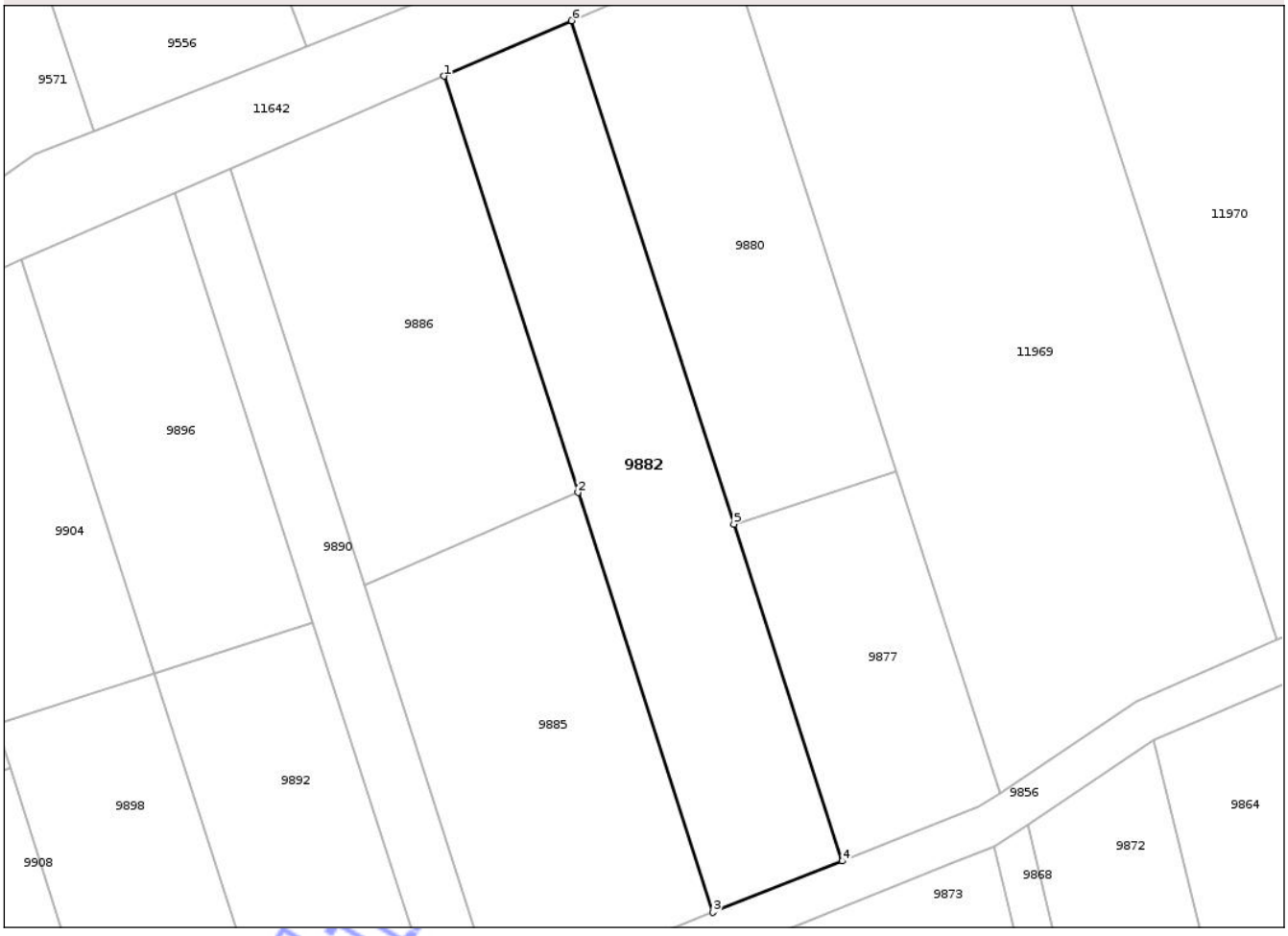
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35596	1.062	Teren intravilan imprejmuit cu gard plasa de sarma pe latura de est si vest

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	162	23	34	-	
2	arabil	NU	900	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.819,676 308.422,458	2	403.832,182 308.383,654	40.769
2	403.832,182 308.383,654	3	403.844,796 308.344,517	41.12
3	403.844,796 308.344,517	4	403.856,851 308.349,298	12.968
4	403.856,851 308.349,298	5	403.846,728 308.380,707	33.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	403.846,728 308.380,707	6	403.831,609 308.427,615	49.284
6	403.831,609 308.427,615	1	403.819,676 308.422,458	13.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11940

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T23, P43

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39378	152	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
208778 / 29/08/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE Aut. nr. 2598, din 28/08/2024 emis de Bajenaru Anamaria;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LIŢĂ ŞTEFAN-BOBI**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

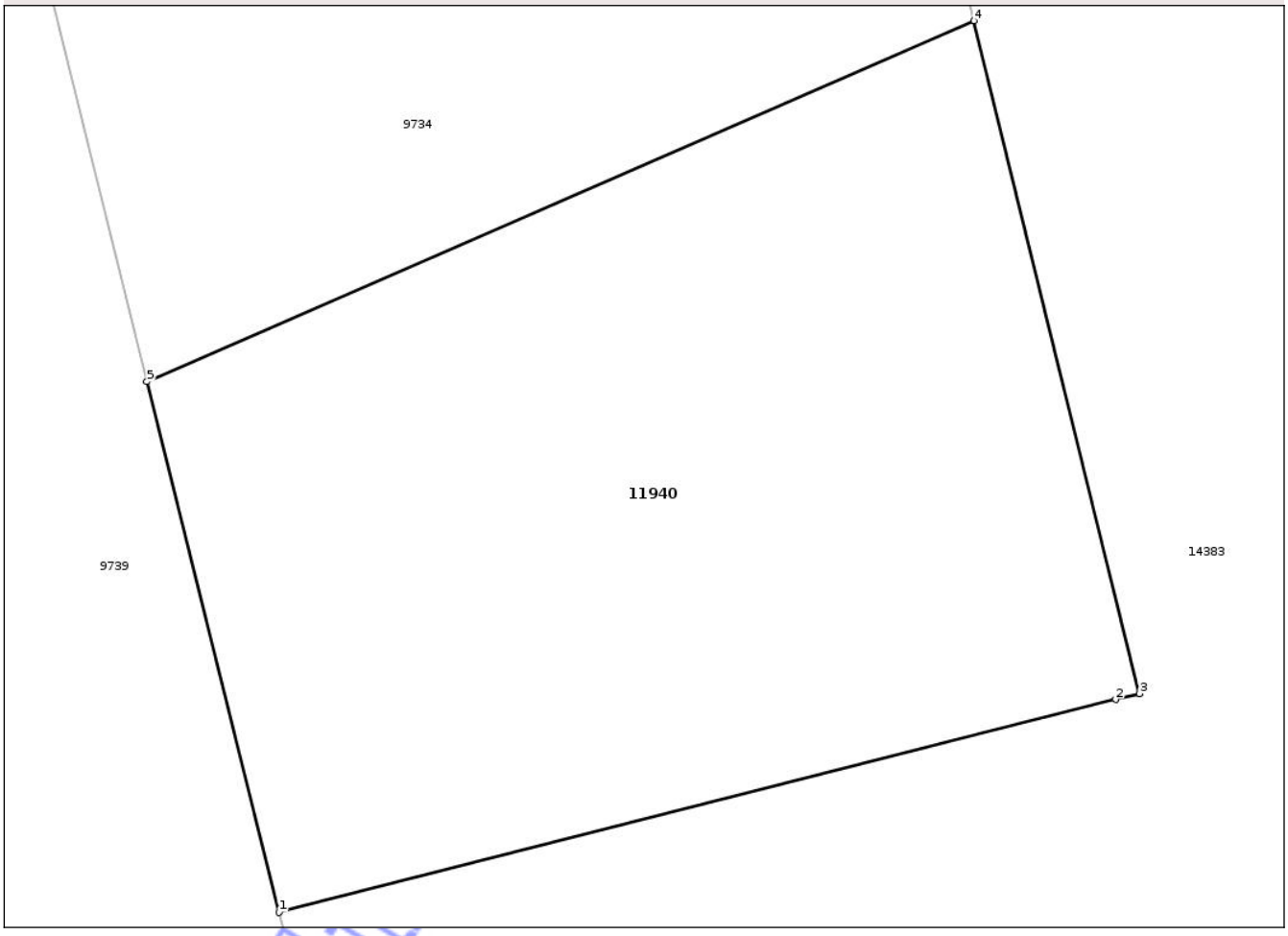
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39378	152	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	152	23	43	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.336,033 308.307,537	2	404.349,925 308.311,067	14.333
2	404.349,925 308.311,067	3	404.350,316 308.311,166	0.403
3	404.350,316 308.311,166	4	404.347,576 308.322,321	11.487
4	404.347,576 308.322,321	5	404.333,843 308.316,337	14.98
5	404.333,843 308.316,337	1	404.336,033 308.307,537	9.068

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11977

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balta Verde, Jud. Dolj, T23, P105

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.304	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr.13443, din 22/10/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

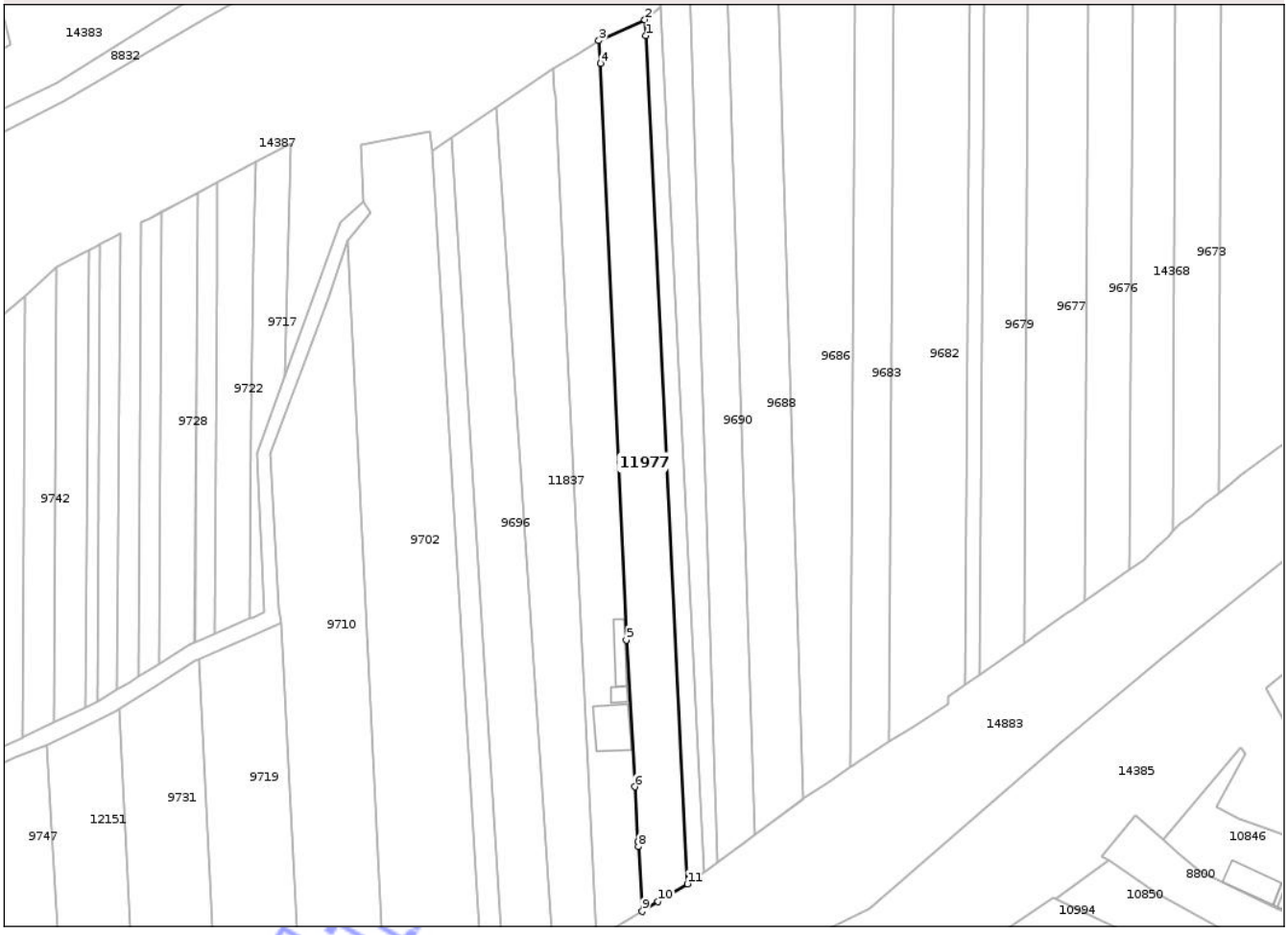
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.304	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.304	23	105	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.424,976 308.244,126	2	404.424,793 308.247,846	3.724
2	404.424,793 308.247,846	3	404.413,937 308.242,924	11.92
3	404.413,937 308.242,924	4	404.414,309 308.237,529	5.408
4	404.414,309 308.237,529	5	404.420,396 308.101,776	135.889
5	404.420,396 308.101,776	6	404.422,413 308.067,193	34.642

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	404.422,413 308.067,193	7	404.423,171 308.054,205	13.01
7	404.423,171 308.054,205	8	404.423,238 308.053,066	1.141
8	404.423,238 308.053,066	9	404.424,125 308.037,857	15.235
9	404.424,125 308.037,857	10	404.427,923 308.040,174	4.449
10	404.427,923 308.040,174	11	404.434,796 308.044,367	8.051
11	404.434,796 308.044,367	1	404.424,976 308.244,126	200.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11978

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balta Verde, Jud. Dolj, T23, P104

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		814	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr.13443, din 22/10/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

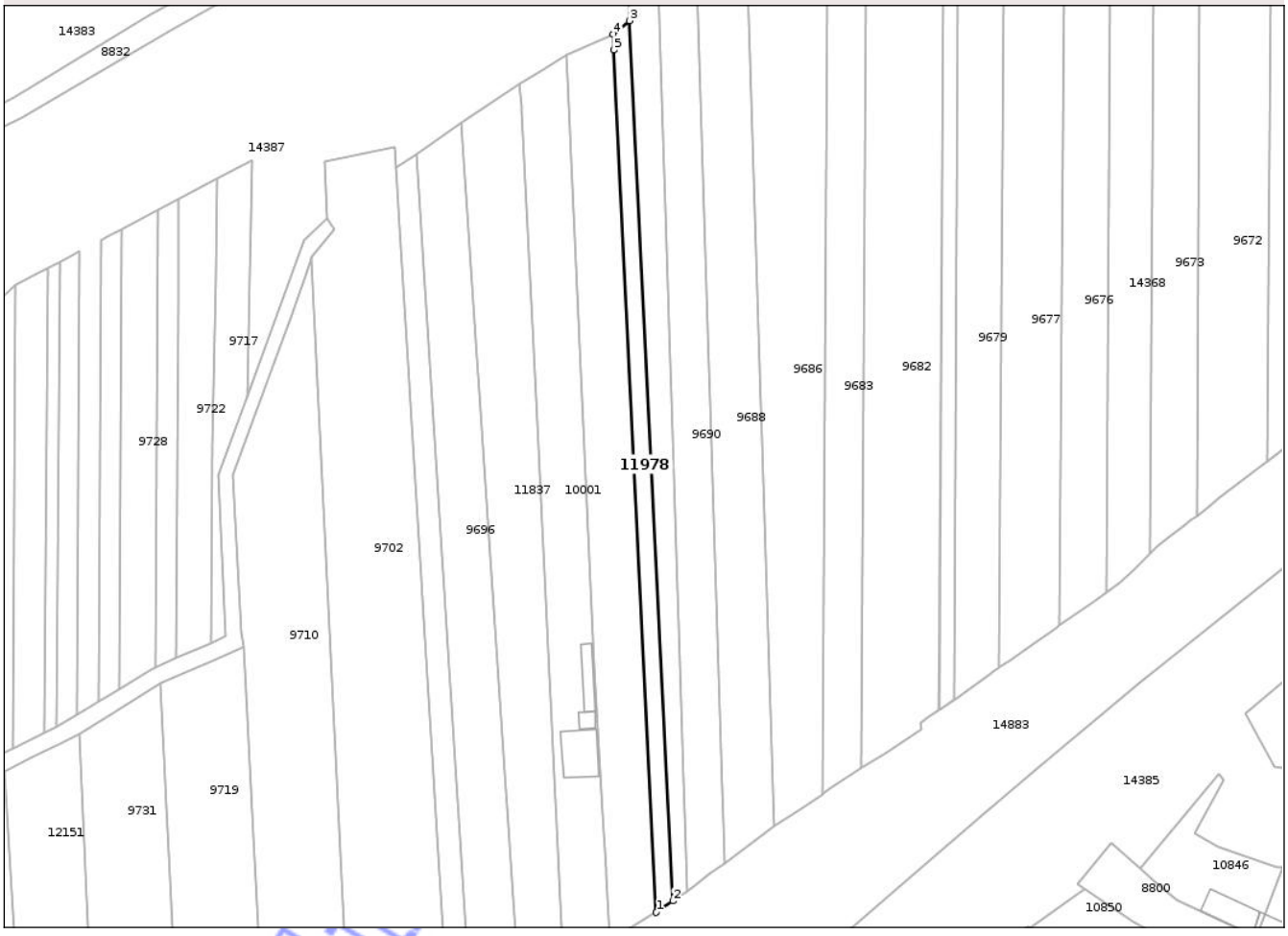
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	814	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	814	23	104	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.434,796 308.044,367	2	404.438,672 308.046,996	4.683
2	404.438,672 308.046,996	3	404.428,625 308.250,915	204.166
3	404.428,625 308.250,915	4	404.424,793 308.247,846	4.909
4	404.424,793 308.247,846	5	404.424,976 308.244,126	3.724
5	404.424,976 308.244,126	1	404.434,796 308.044,367	200.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9648

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balta Verde, Jud. Dolj, T23, P77

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38698	2.500	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
238539 / 28/11/2022		
Act Normativ nr. act de partaj voluntar aut. nr. 412, din 25/03/2021 emis de NP OFELIA DRAGANCEA (Act partaj ; act administrativ nr adeverinta nr. 17249 din 11.11.2022, emis de PRIMARIA PODARI;act administrativ nr TDP nr. 2370/45535 din 25.02.1997, emis de CJ Dolj;act administrativ nr adeverinta nr. 1130 din 10.01.2023, emis de PRIMARI PODARI;act notarial nr CM nr. 21 din 25.03.2021, emis de NP OFELIA DRAGANCEA;act administrativ nr CM nr. 69 din 06.08.1997, emis de BIROUL NOTARULUI PUBLIC;act notarial nr CM nr. 24 din 25.03.2021, emis de NP ELENA DANIELA MARTA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VLAD CATALIN VERONEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

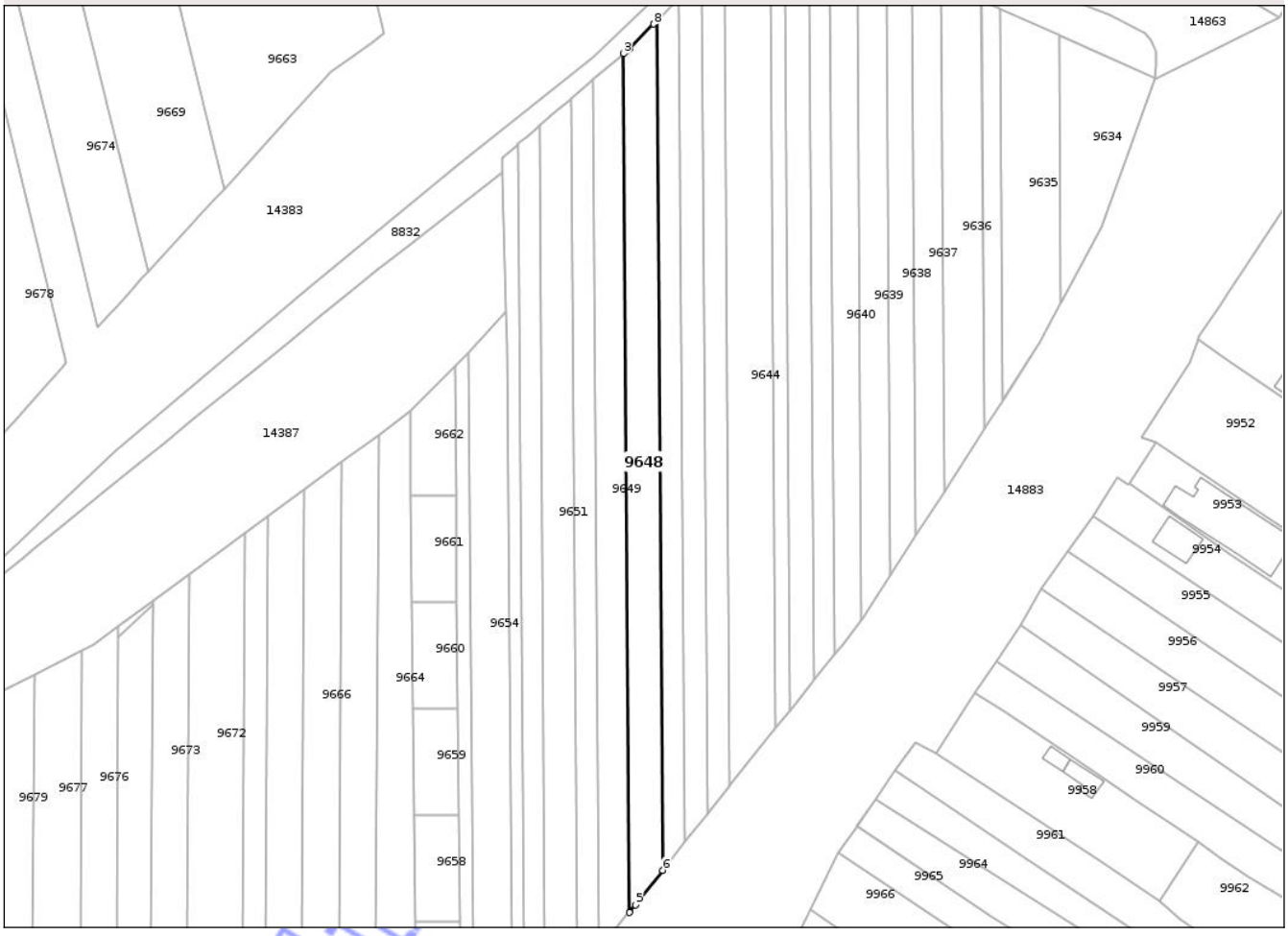
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38698	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.500	23	77	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.691,358 308.522,51	2	404.690,636 308.521,892	0.95
2	404.690,636 308.521,892	3	404.689,568 308.520,976	1.407
3	404.689,568 308.520,976	4	404.691,263 308.267,893	253.089
4	404.691,263 308.267,893	5	404.693,036 308.270,12	2.847
5	404.693,036 308.270,12	6	404.701,114 308.280,26	12.964

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	404.701,114 308.280,26	7	404.699,437 308.530,695	250.441
7	404.699,437 308.530,695	8	404.698,454 308.529,699	1.399
8	404.698,454 308.529,699	1	404.691,358 308.522,51	10.101

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9670

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balta Verde, Jud. Dolj, T23, P89

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.500	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 602-48423, din 22/07/1993 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VLADU FLORICA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

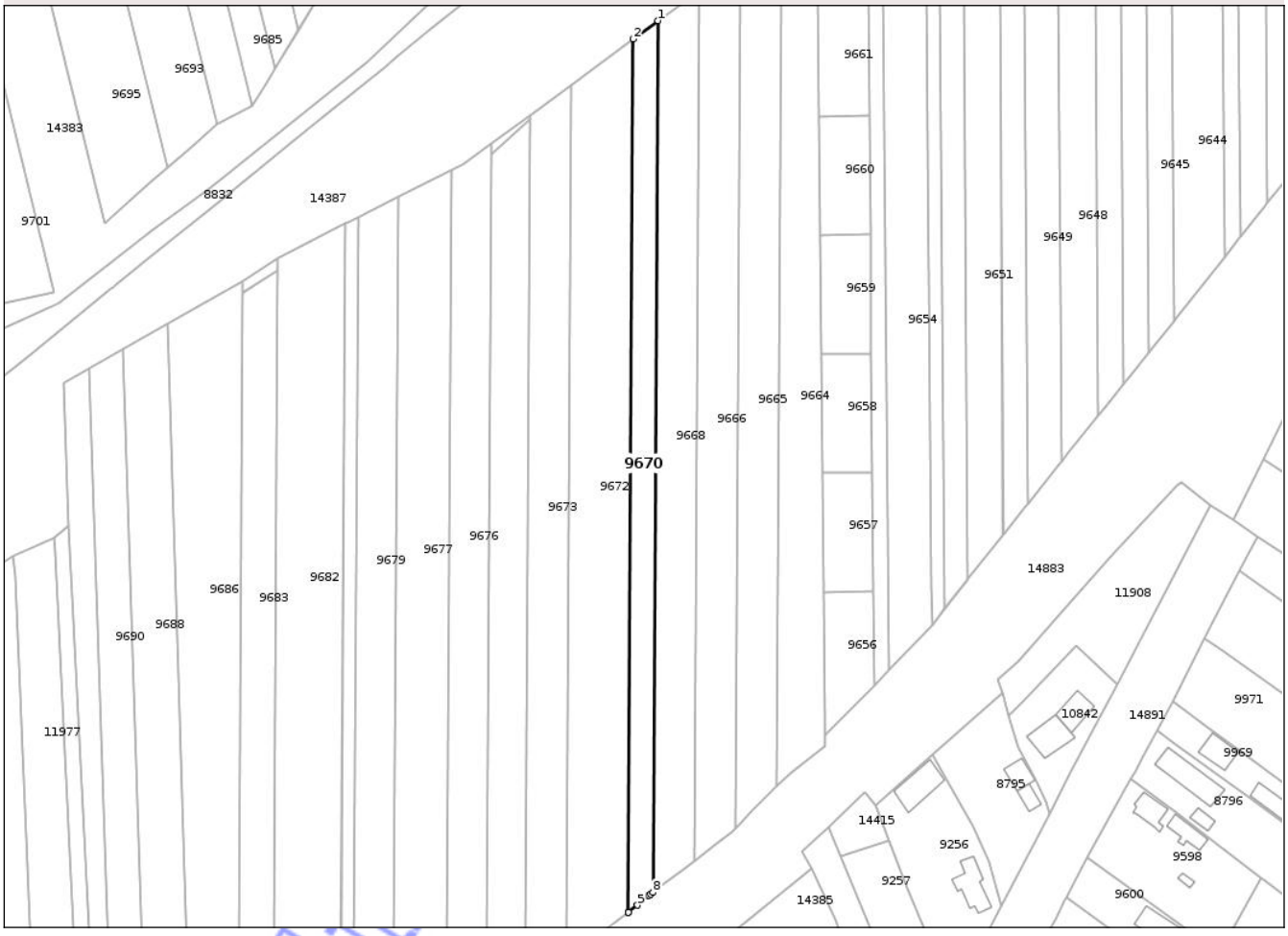
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.500	23	89	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.584,518 308.384,524	2	404.577,986 308.379,713	8.113
2	404.577,986 308.379,713	3	404.576,624 308.148,88	230.837
3	404.576,624 308.148,88	4	404.576,716 308.148,949	0.115
4	404.576,716 308.148,949	5	404.579,117 308.150,752	3.003
5	404.579,117 308.150,752	6	404.582,155 308.153,321	3.979

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	404.582,155 308.153,321	7	404.582,589 308.153,688	0.568
7	404.582,589 308.153,688	8	404.583,158 308.154,169	0.745
8	404.583,158 308.154,169	1	404.584,518 308.384,524	230.359

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9672

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1929
Nr. cadastral vechi:1870

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balta Verde, Jud. Dolj, T23, P90, 91

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36901	3.800	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47137 / 25/06/2008		
Act Notarial nr. 4469, din 01/01/2008 emis de Np Floricel M.M.;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OTOVESCU ADRIAN**, necasatorit; LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

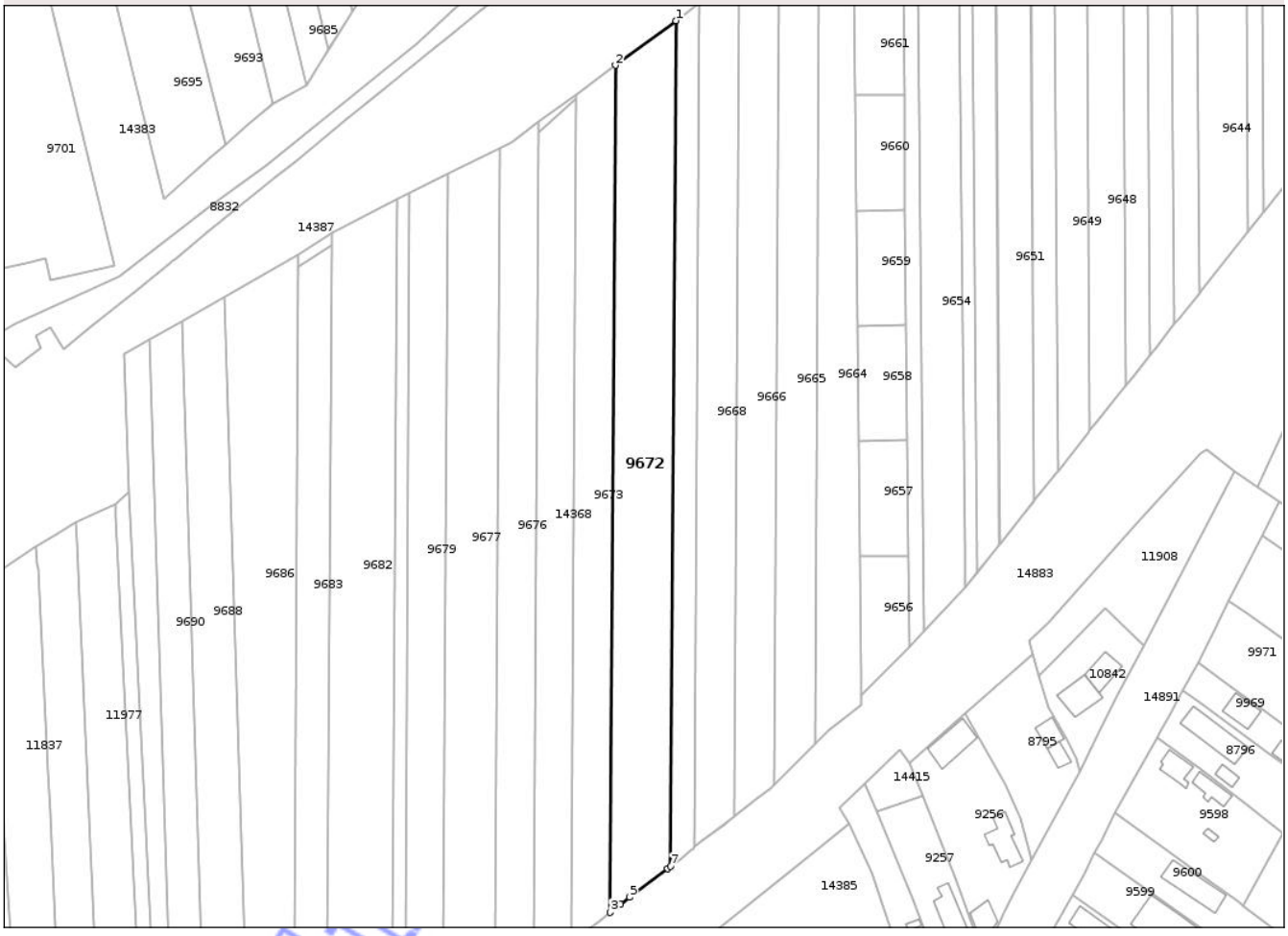
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36901	3.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.800	23	90,91	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.577,986 308.379,713	2	404.561,463 308.367,539	20.524
2	404.561,463 308.367,539	3	404.560,098 308.136,27	231.273
3	404.560,098 308.136,27	4	404.562,912 308.138,49	3.584
4	404.562,912 308.138,49	5	404.565,379 308.140,437	3.143
5	404.565,379 308.140,437	6	404.575,777 308.148,244	13.003

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	404.575,777 308.148,244	7	404.576,624 308.148,88	1.059
7	404.576,624 308.148,88	1	404.577,986 308.379,713	230.837

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9699

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T23, P52

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38796	492	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76336 / 22/03/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1538, din 29/04/2021 emis de NP CANTAR ELENA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CSEPREGI DENISA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32099/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 122387 din 05/05/2021;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

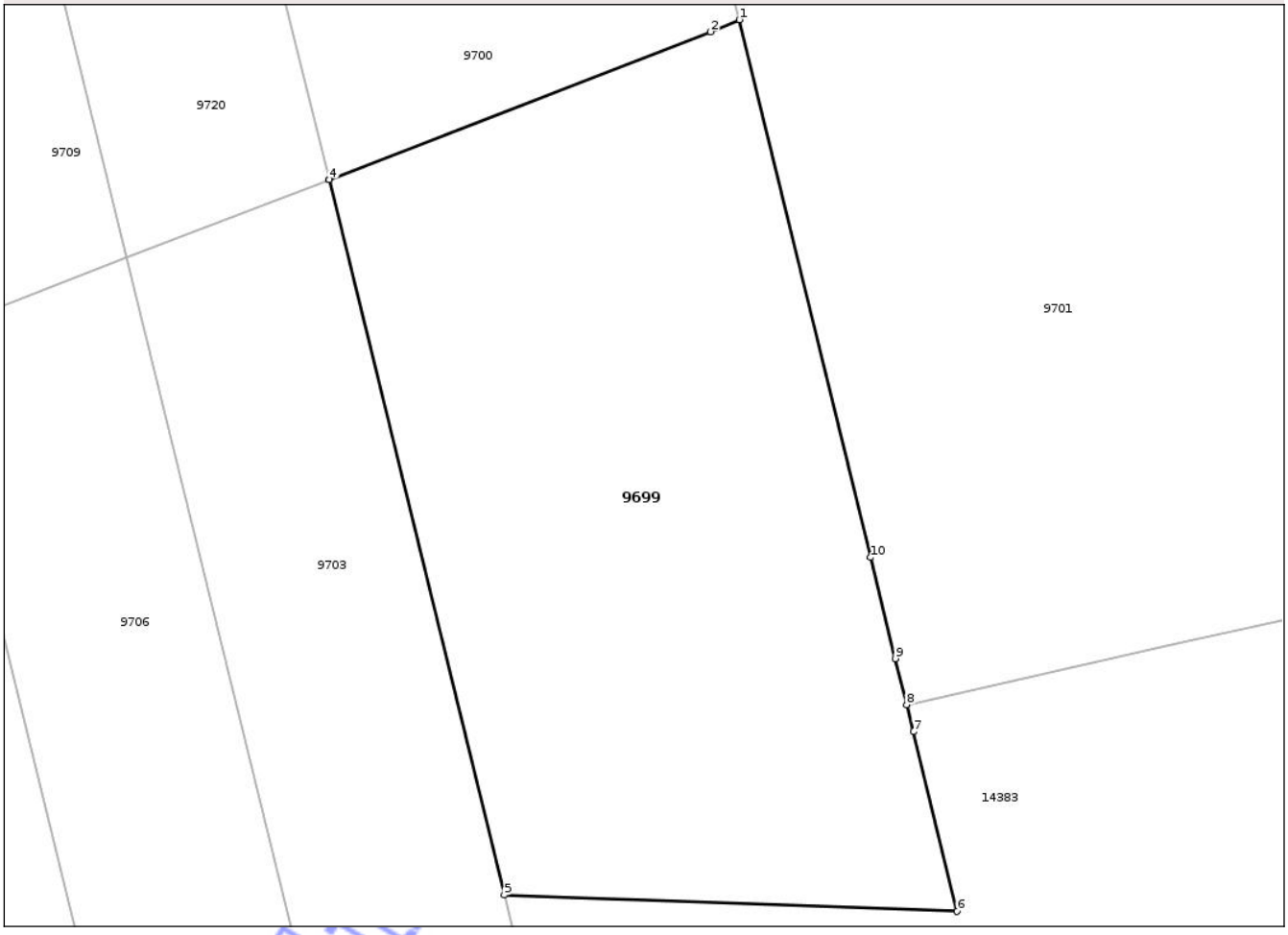
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38796	492	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	492	23	52	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.384,93 308.336,818	2	404.383,866 308.336,372	1.154
2	404.383,866 308.336,372	3	404.369,767 308.330,924	15.115
3	404.369,767 308.330,924	4	404.369,77 308.330,913	0.011
4	404.369,77 308.330,913	5	404.376,235 308.304,511	27.182
5	404.376,235 308.304,511	6	404.392,972 308.303,909	16.748

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	404.392,972 308.303,909	7	404.391,351 308.310,541	6.827
7	404.391,351 308.310,541	8	404.391,107 308.311,54	1.028
8	404.391,107 308.311,54	9	404.390,692 308.313,238	1.748
9	404.390,692 308.313,238	10	404.389,78 308.316,973	3.845
10	404.389,78 308.316,973	1	404.384,93 308.336,818	20.429

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9703

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T23, P51

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38780	228	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
68371 / 13/03/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 3721, din 08/10/2020 emis de NP CANTAR ELENA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CSEPREGI DENISA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33809/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 208096 din 09/10/2020;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

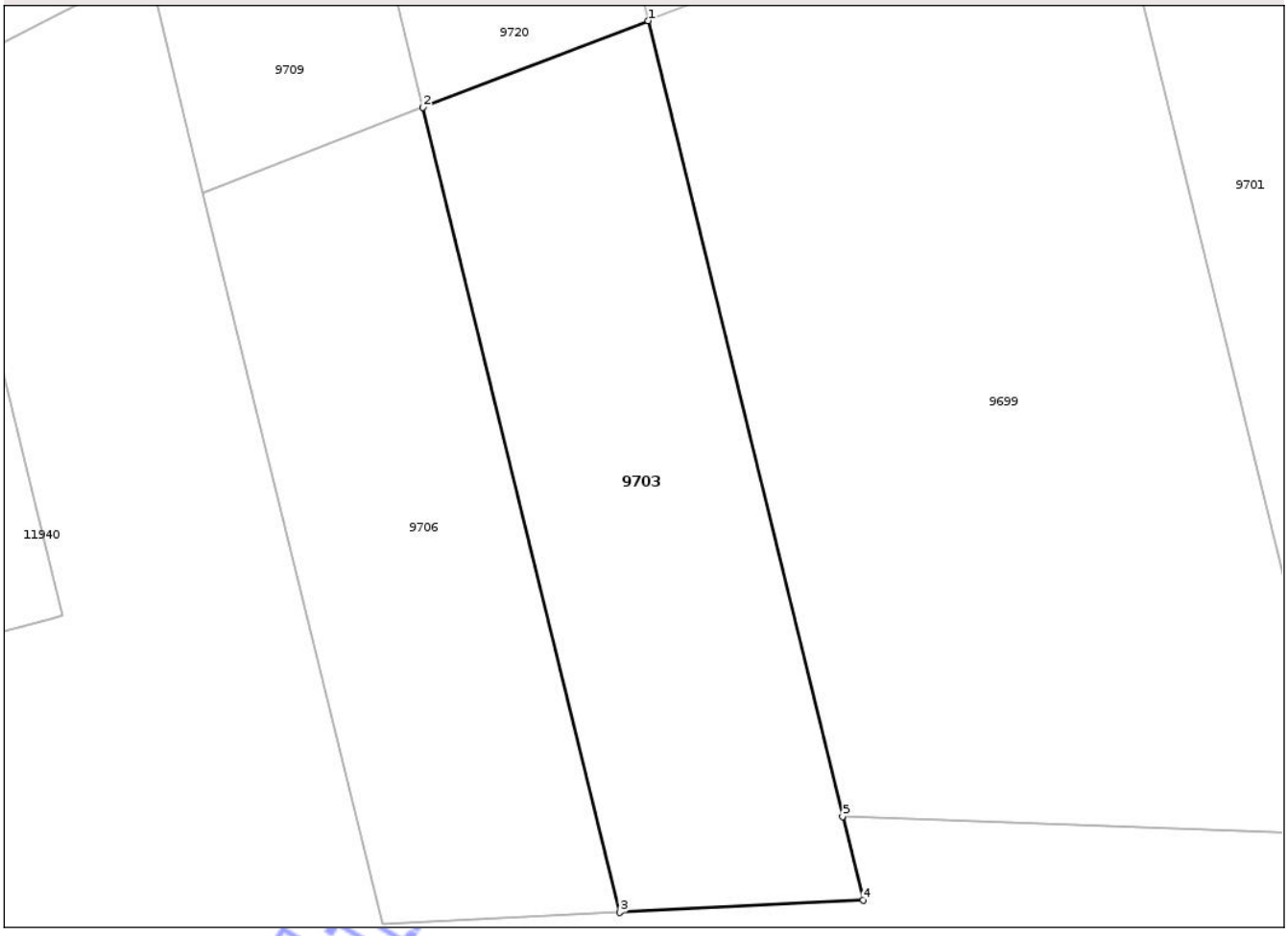
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38780	228	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	228	23	51	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.369,77 308.330,913	2	404.362,298 308.328,038	8.006
2	404.362,298 308.328,038	3	404.368,838 308.301,33	27.497
3	404.368,838 308.301,33	4	404.376,914 308.301,737	8.086
4	404.376,914 308.301,737	5	404.376,235 308.304,511	2.856
5	404.376,235 308.304,511	1	404.369,77 308.330,913	27.182

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9766

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T23, P36

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38788	714	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
227377 / 17/09/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE aut nr.3286, din 13/09/2024 emis de Marinescu Maria Daniela;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROSCA MARIA** 2) **ROSCA VICTOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

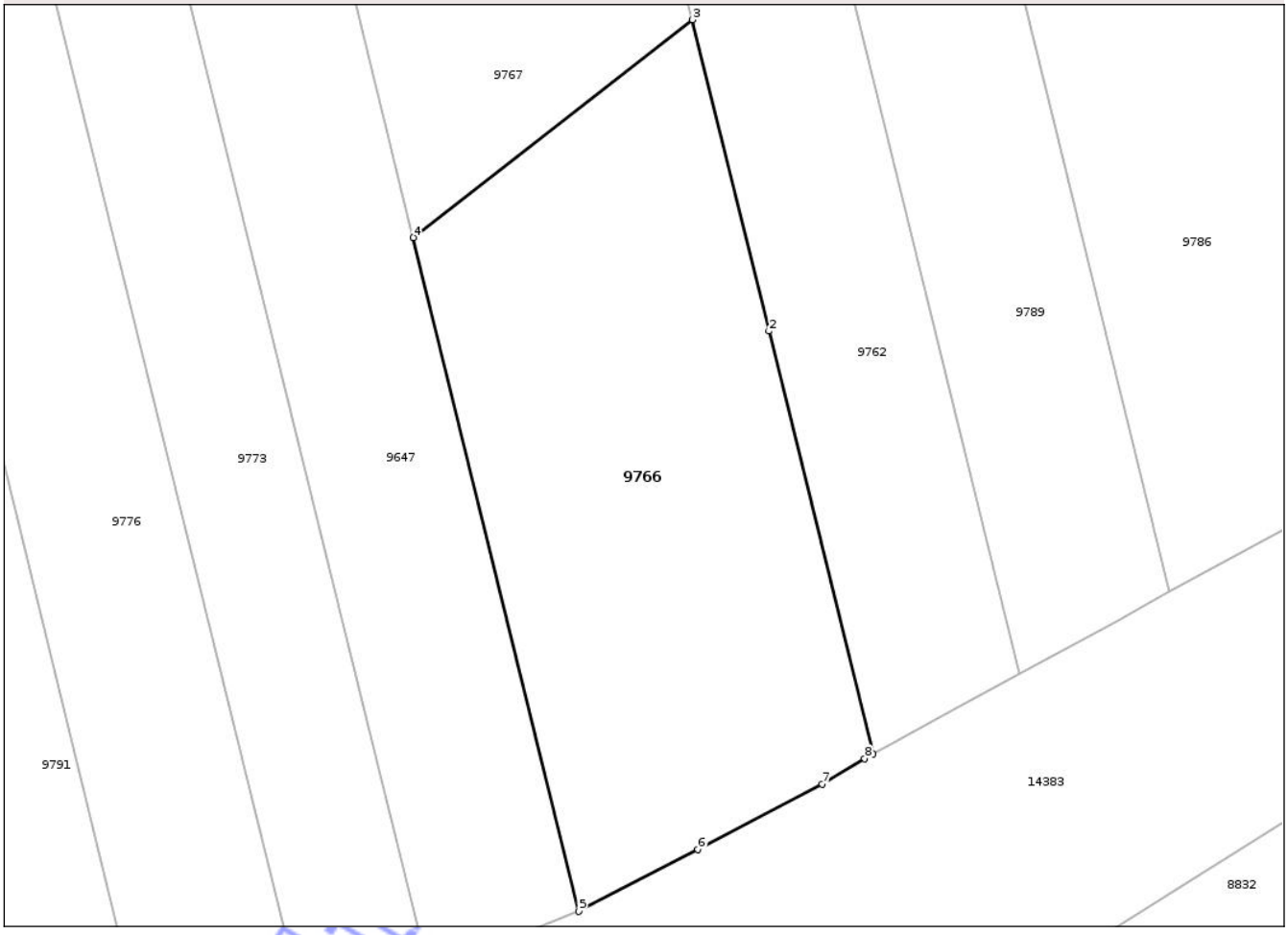
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38788	714	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	714	23	36	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.198,724 308.200,252	2	404.192,984 308.223,556	24.001
2	404.192,984 308.223,556	3	404.188,758 308.240,717	17.674
3	404.188,758 308.240,717	4	404.173,346 308.228,717	19.533
4	404.173,346 308.228,717	5	404.182,492 308.191,581	38.246
5	404.182,492 308.191,581	6	404.189,055 308.195,004	7.402

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	404.189,055 308.195,004	7	404.195,929 308.198,589	7.753
7	404.195,929 308.198,589	8	404.198,261 308.200,0	2.726
8	404.198,261 308.200,0	1	404.198,724 308.200,252	0.527

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9821

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balta Verde, Jud. Dolj, T23, P142, 143

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33838	1.364	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33838-C1	Loc. Balta Verde, Jud. Dolj, T23, P142, 143	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; Locuinta - P + M - S constr. desfasurata= 186 mp; - constructie din anul 2015, cu fundatie din beton, zidarie din caramida, acoperis tabla lindab, detine certificat de performanta energetica.
A1.2		Loc. Balta Verde, Jud. Dolj, T23, P142, 143	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
92758 / 07/05/2018		
Act Notarial nr. Contract de donatie aut.3580, din 25/10/2016 emis de Defta Florentin Leonard;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DINU COSMIN** 2) **DINU ELENA-NICOLETA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32635/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 140039 din 27/10/2016;	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **DINU COSMIN** 2) **DINU ELENA-NICOLETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33838	1.364	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.103	23	142,143	-	
2	arabil	DA	261	23	142,143	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33838-C1	constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; Locuinta - P + M - S constr. desfasurata= 186 mp; - constructie din anul 2015, cu fundatie din beton, zidarie din caramida, acoperis tabla lindab, detine certificat de performanta energetica.
A1.2		constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.052,569 307.992,752	2	404.051,34 308.006,54	13.843
2	404.051,34 308.006,54	3	404.049,839 308.023,376	16.903
3	404.049,839 308.023,376	4	404.049,199 308.030,559	7.211
4	404.049,199 308.030,559	5	404.047,945 308.030,443	1.259
5	404.047,945 308.030,443	6	404.031,933 308.029,593	16.035
6	404.031,933 308.029,593	7	404.024,782 308.029,213	7.161
7	404.024,782 308.029,213	8	404.025,1 308.025,01	4.215
8	404.025,1 308.025,01	9	404.033,812 307.973,194	52.543
9	404.033,812 307.973,194	10	404.034,08 307.973,17	0.269
10	404.034,08 307.973,17	11	404.041,662 307.970,537	8.026
11	404.041,662 307.970,537	12	404.045,758 307.969,115	4.336
12	404.045,758 307.969,115	13	404.055,16 307.965,85	9.953
13	404.055,16 307.965,85	1	404.052,569 307.992,752	27.026

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9641

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balta Verde, Jud. Dolj, T23, P69

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39109	1.318	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
302011 / 22/11/2023		
Act Notarial nr. CVC nr. 178, din 01/04/2005 emis de NP ANDREI TOMITA (CVC nr. 178 ; act administrativ nr Adeverinta nr. 14862 din 01.11.2023, emis de PRIMARIA PODARI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SFETCULESCU COSTINEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39109	1.318	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.318	23	69	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.751,782 308.343,863	2	404.750,355 308.556,906	213.048
2	404.750,355 308.556,906	3	404.747,393 308.558,235	3.246
3	404.747,393 308.558,235	4	404.744,295 308.559,625	3.396
4	404.744,295 308.559,625	5	404.745,791 308.336,342	223.288
5	404.745,791 308.336,342	1	404.751,782 308.343,863	9.615

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9649

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balta Verde, Jud. Dolj, T23, P78

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38826	2.275	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
67192 / 10/03/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta civila nr 10287, din 02/06/2000 emis de Judecatoria Craiova in dosar nr 9081/1997 (hotarare judecatoreasca nr Raport expertiza , Dosar nr 2076/2002 din 04.02.2005, emis de Tribunalul Dolj;hotarare judecatoreasca nr Indreptare din 05.07.2012, emis de Tribunalul Dolj in dosar nr 63/63/2002;hotarare judecatoreasca nr Decizie civila nr 1291 din 06.11.2006, emis de Tribunalul Dolj in dosar nr 1770/civ/2006;hotarare judecatoreasca nr Decizia civila nr 57 din 04.02.2005, emis de Tribunalul Dolj in dosar nr 2076/civ/2002;act administrativ nr Adeverinta nr 4080 din 09.03.2023, emis de Primaria Podari;act administrativ nr Titlu de proprietate nr 18142 din 10.02.2014, emis de Comisia Judeteana Dolj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CRISTEA Tudorita**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

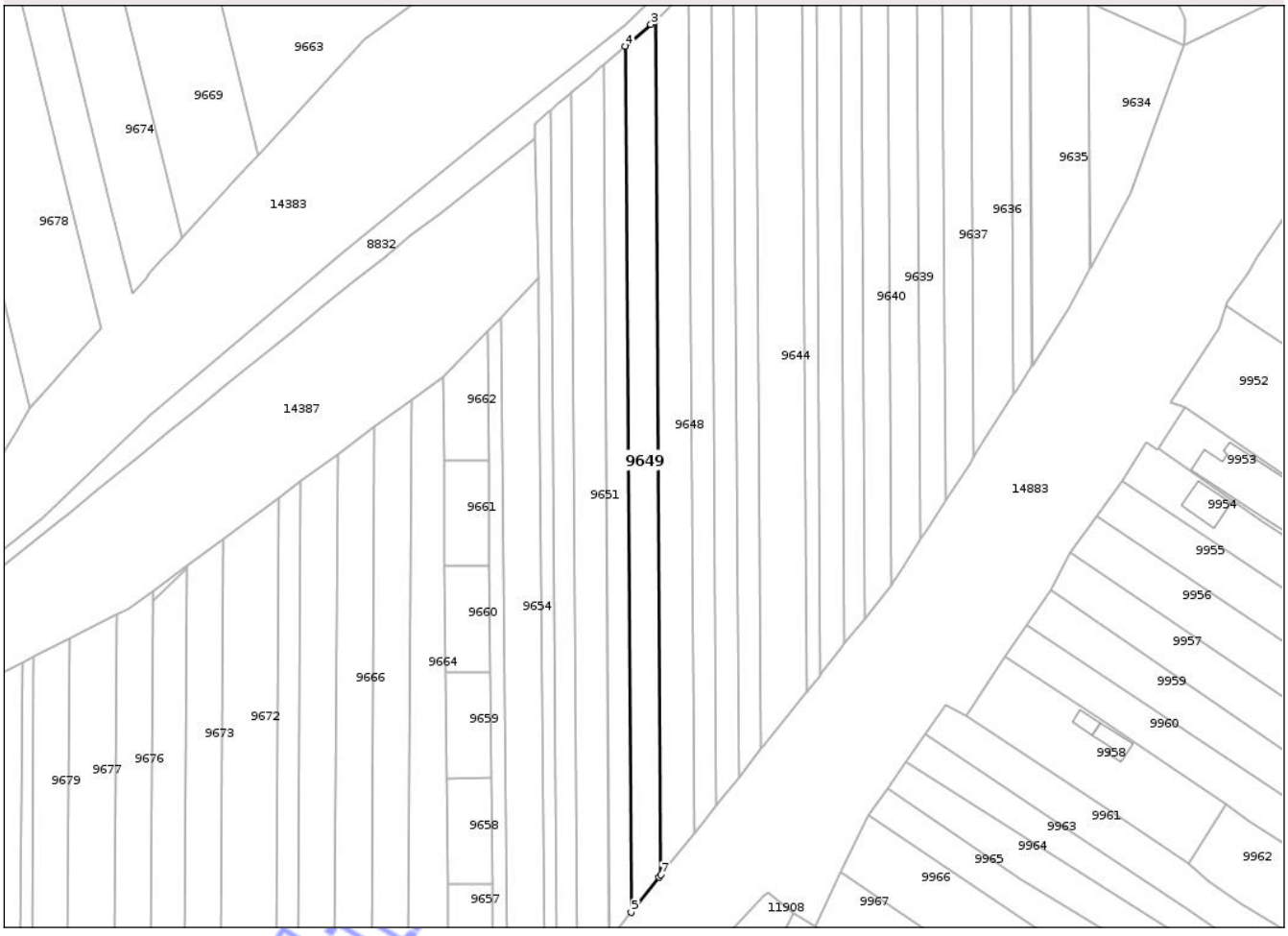
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38826	2.275	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.275	23	78	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.689,568 308.520,976	2	404.689,521 308.520,936	0.062
2	404.689,521 308.520,936	3	404.688,293 308.519,884	1.617
3	404.688,293 308.519,884	4	404.680,691 308.513,373	10.009
4	404.680,691 308.513,373	5	404.682,41 308.256,78	256.599
5	404.682,41 308.256,78	6	404.690,701 308.267,188	13.307

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	404.690,701 308.267,188	7	404.691,263 308.267,893	0.902
7	404.691,263 308.267,893	1	404.689,568 308.520,976	253.089

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9665

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balta Verde, Jud. Dolj, T23, P86

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38636	2.501	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
239402 / 29/11/2022		
Act Notarial nr. 293 din 2009, din 01/01/2009 emis de BNP MMD (act notarial nr Contract De Vanzare-Cumparare nr. 292 din 12.02.2009, emis de BNP ARINESCU M D);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARICA GHEORGHE**, bun comun; LIPSA CNP 2) **MARICA SANDITA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30023/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 7932 din 17/02/2009; (provenita din conversia CF 1283), pozitie transcrisa din CF 30027/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 7937 din 19/02/2009; (provenita din conversia CF 1296), : pozitie transcrisa din CF 30028/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 7934 din 17/02/2009; (provenita din conversia CF 1394)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

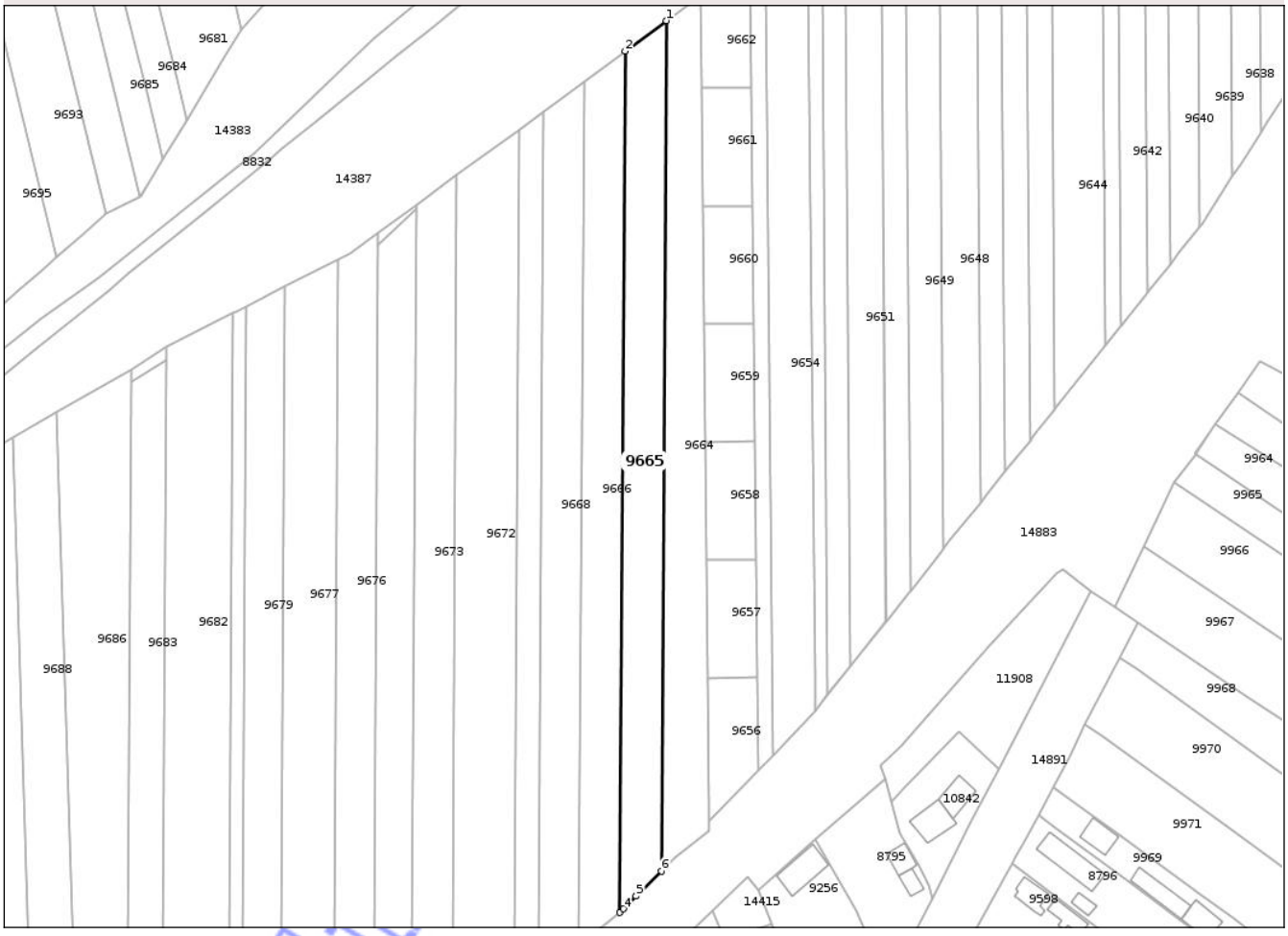
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38636	2.501	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.501	23	86	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.617,351 308.408,714	2	404.606,334 308.400,597	13.684
2	404.606,334 308.400,597	3	404.604,979 308.171,168	229.433
3	404.604,979 308.171,168	4	404.605,942 308.172,127	1.359
4	404.605,942 308.172,127	5	404.609,308 308.175,479	4.75
5	404.609,308 308.175,479	6	404.616,014 308.182,156	9.463

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	404.616,014 308.182,156	1	404.617,351 308.408,714	226.562

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9666

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1664
Nr. cadastral vechi:1739

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balta Verde, Jud. Dolj, T23, P87

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30403	2.496	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56400 / 11/04/2017		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT 266, din 10/04/2017 emis de Telea Constantina Diana;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NUTA CRISTINEL** 2) **NUTA MARIANA VICTORITA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

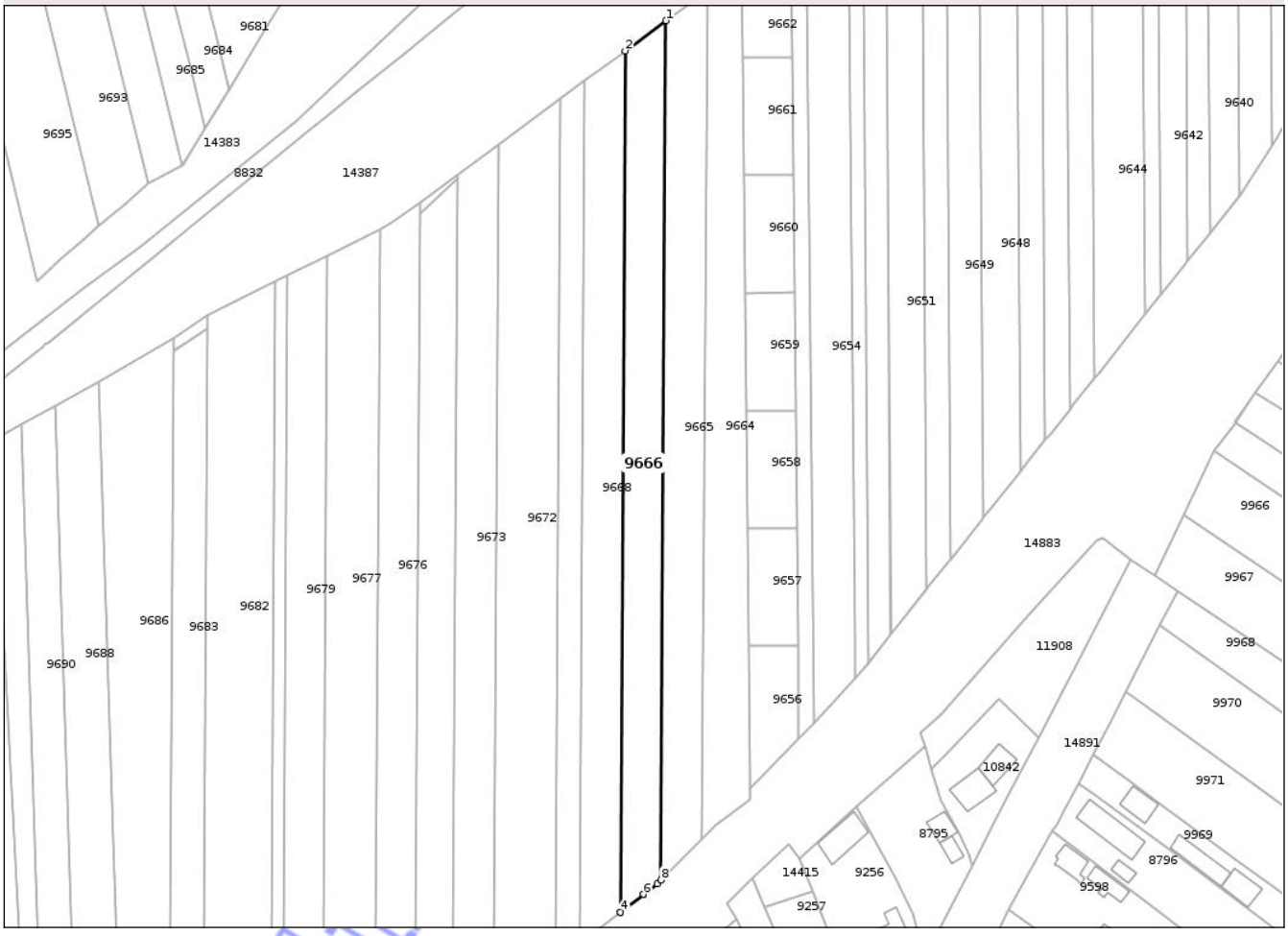
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30403	2.496	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.496	23	87	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.606,334 308.400,597	2	404.595,427 308.392,561	13.548
2	404.595,427 308.392,561	3	404.594,069 308.162,502	230.063
3	404.594,069 308.162,502	4	404.594,145 308.162,561	0.096
4	404.594,145 308.162,561	5	404.600,254 308.167,29	7.725
5	404.600,254 308.167,29	6	404.600,268 308.167,3	0.017

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	404.600,268 308.167,3	7	404.603,982 308.170,175	4.697
7	404.603,982 308.170,175	8	404.604,979 308.171,168	1.407
8	404.604,979 308.171,168	1	404.606,334 308.400,597	229.433

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9668

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balta Verde, Jud. Dolj, T23, P88

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 532-48422, din 27/07/1993 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUNTEANU TUDOR**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

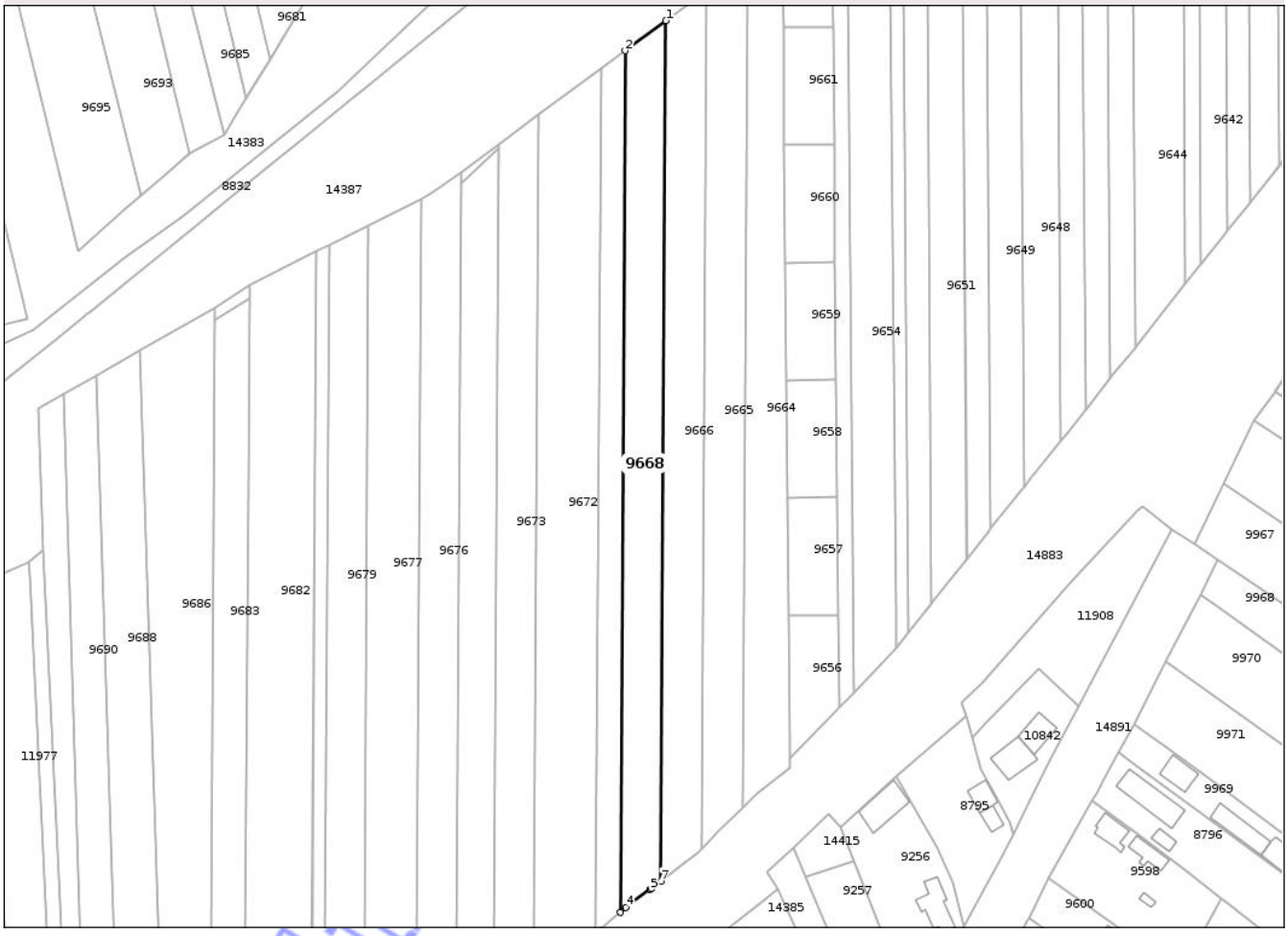
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.500	23	88	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.595,427 308.392,561	2	404.584,518 308.384,524	13.55
2	404.584,518 308.384,524	3	404.583,158 308.154,169	230.359
3	404.583,158 308.154,169	4	404.584,697 308.155,471	2.016
4	404.584,697 308.155,471	5	404.591,219 308.160,304	8.118
5	404.591,219 308.160,304	6	404.591,449 308.160,474	0.286

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	404.591,449 308.160,474	7	404.594,069 308.162,502	3.313
7	404.594,069 308.162,502	1	404.595,427 308.392,561	230.063

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9754

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balta Verde, Str Industriilor, Nr. 56, Jud. Dolj, T23, P116

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37844	95	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58563 / 10/03/2021		
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare nr 587, din 06/10/2010 emis de NP Tomita Sebastian Dan;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIOARA DANIEL**, casatorit cu 2) **CIOARA ELENA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33804/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 69951 din 26/03/2018; pozitie transcrisa din CF 30018/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 64868 din 07/10/2010;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

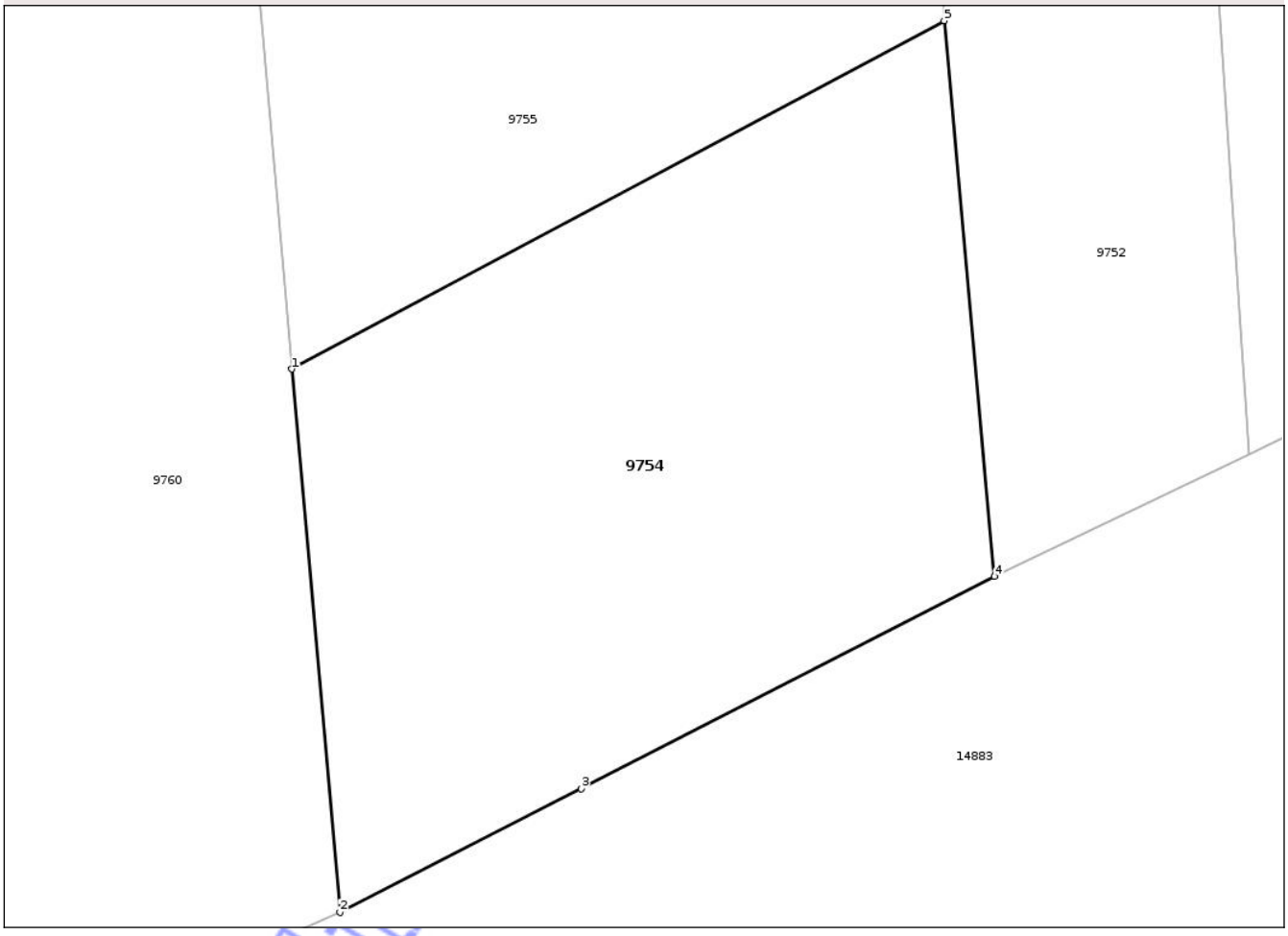
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37844	95	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	95	23	116	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.249,074 307.955,841	2	404.249,842 307.947,214	8.661
2	404.249,842 307.947,214	3	404.253,676 307.949,18	4.309
3	404.253,676 307.949,18	4	404.260,251 307.952,551	7.389
4	404.260,251 307.952,551	5	404.259,45 307.961,372	8.857
5	404.259,45 307.961,372	1	404.249,074 307.955,841	11.758

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9755

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balta Verde, Str Industriilor, Nr. 56, Jud. Dolj, T23, P116

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37843	690	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Balta Verde, Str Industriilor, Nr. 56, Jud. Dolj, T23, P116	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp;
A1.2		Loc. Balta Verde, Str Industriilor, Nr. 56, Jud. Dolj, T23, P116	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58563 / 10/03/2021		
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare nr 587, din 06/10/2010 emis de NP Tomita Sebastian Dan;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIOARA DANIEL**, casatorit cu 2) **CIOARA ELENA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33804/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 69951 din 26/03/2018; pozitie transcrisa din CF 30018/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 64868 din 07/10/2010;	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CIOARA DANIEL** 2) **CIOARA ELENA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37843	690	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	134	23	116	-	
2	arabil	DA	556	23	116	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp;
A1.2		constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.243,382 308.018,981	2	404.245,94 307.991,99	27.112
2	404.245,94 307.991,99	3	404.246,372 307.987,011	4.998

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	404.246,372 307.987,011	4	404.248,863 307.958,28	28.839
4	404.248,863 307.958,28	5	404.249,074 307.955,841	2.448
5	404.249,074 307.955,841	6	404.259,45 307.961,372	11.758
6	404.259,45 307.961,372	7	404.258,062 307.982,984	21.657
7	404.258,062 307.982,984	8	404.255,247 308.019,449	36.573
8	404.255,247 308.019,449	1	404.243,382 308.018,981	11.874

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9760

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balta Verde, Str Industriilor, Nr. 7E, Jud. Dolj, T23, P117

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37472	996	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12308 / 23/01/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE aut nr 121, din 22/01/2024 emis de NOTAR PUBLIC GUNESCU-TUDOR MARINELA-DANIELA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRE DRAGOŞ-ROBERT** 2) **ION LILIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37472	996	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	996	23	117	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.238,838 307.941,664	2	404.242,396 307.943,962	4.236
2	404.242,396 307.943,962	3	404.249,842 307.947,214	8.125
3	404.249,842 307.947,214	4	404.249,074 307.955,841	8.661
4	404.249,074 307.955,841	5	404.248,863 307.958,28	2.448
5	404.248,863 307.958,28	6	404.246,372 307.987,011	28.839

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	404.246,372 307.987,011	7	404.245,94 307.991,99	4.998
7	404.245,94 307.991,99	8	404.243,382 308.018,981	27.112
8	404.243,382 308.018,981	9	404.243,063 308.022,353	3.387
9	404.243,063 308.022,353	10	404.242,227 308.031,175	8.862
10	404.242,227 308.031,175	11	404.230,685 308.026,929	12.298
11	404.230,685 308.026,929	1	404.238,838 307.941,664	85.654

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9857

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T23, P7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38800	604	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
352564 / 15/12/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DONATIE NR.3, din 07/12/2023 emis de BIN FLORESCU MARIA MAGDALENA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IONESCU FLORIN-GABRIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

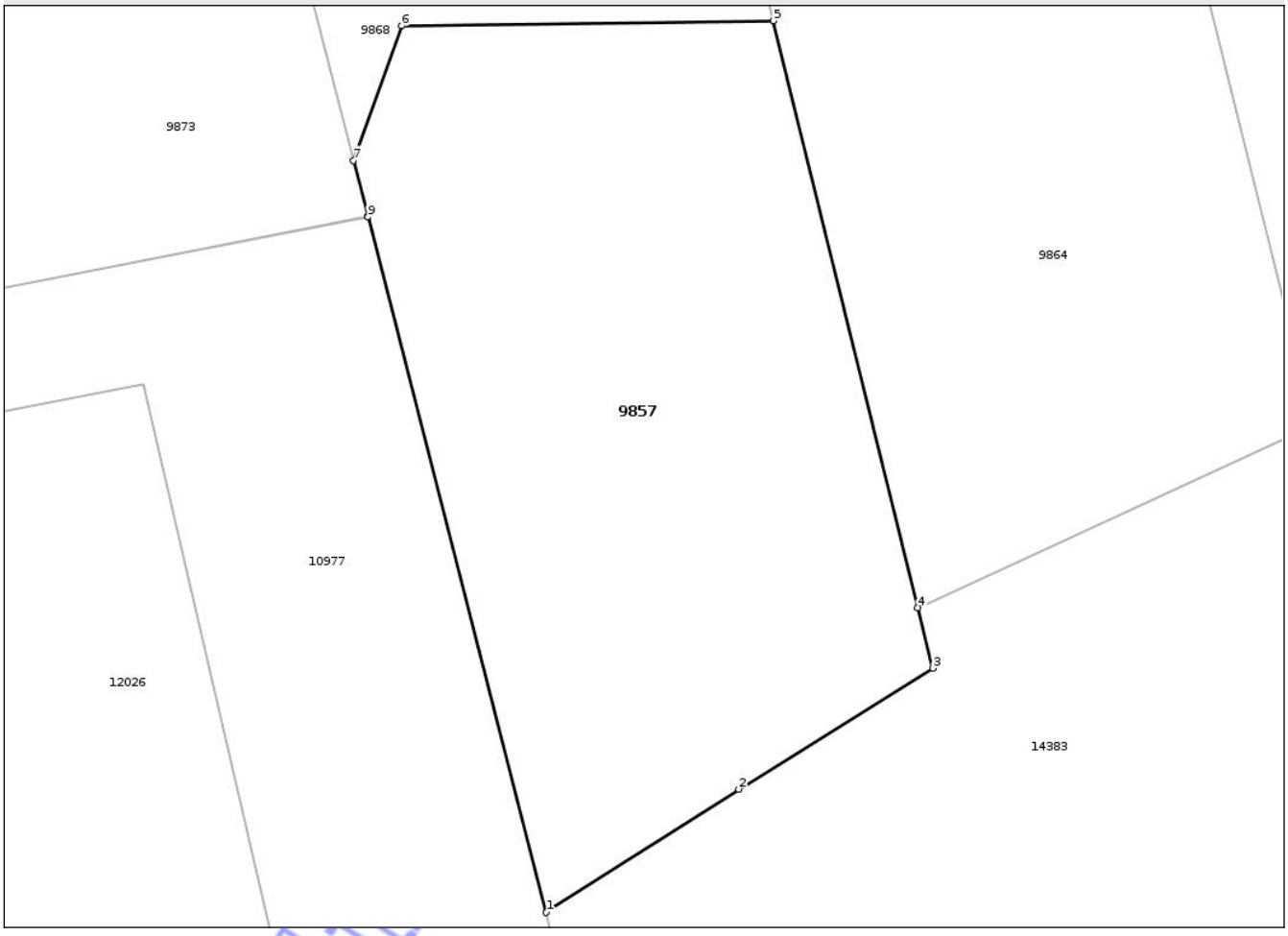
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38800	604	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	604	23	7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.936,619 308.078,412	2	403.944,731 308.083,598	9.628
2	403.944,731 308.083,598	3	403.952,903 308.088,688	9.628
3	403.952,903 308.088,688	4	403.952,275 308.091,238	2.626
4	403.952,275 308.091,238	5	403.946,194 308.115,937	25.437
5	403.946,194 308.115,937	6	403.930,515 308.115,716	15.681

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.930,515 308.115,716	7	403.928,491 308.110,057	6.01
7	403.928,491 308.110,057	8	403.929,095 308.107,705	2.428
8	403.929,095 308.107,705	9	403.929,097 308.107,681	0.024
9	403.929,097 308.107,681	1	403.936,619 308.078,412	30.22

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9634

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2547
Nr. cadastral vechi:2166

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balta Verde, Jud. Dolj, T23, P61

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37018	1.200	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2862 / 18/01/2010		
Act Administrativ nr. 381-48540, din 01/01/1993 emis de CJ Dolj;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADULET FLOREA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

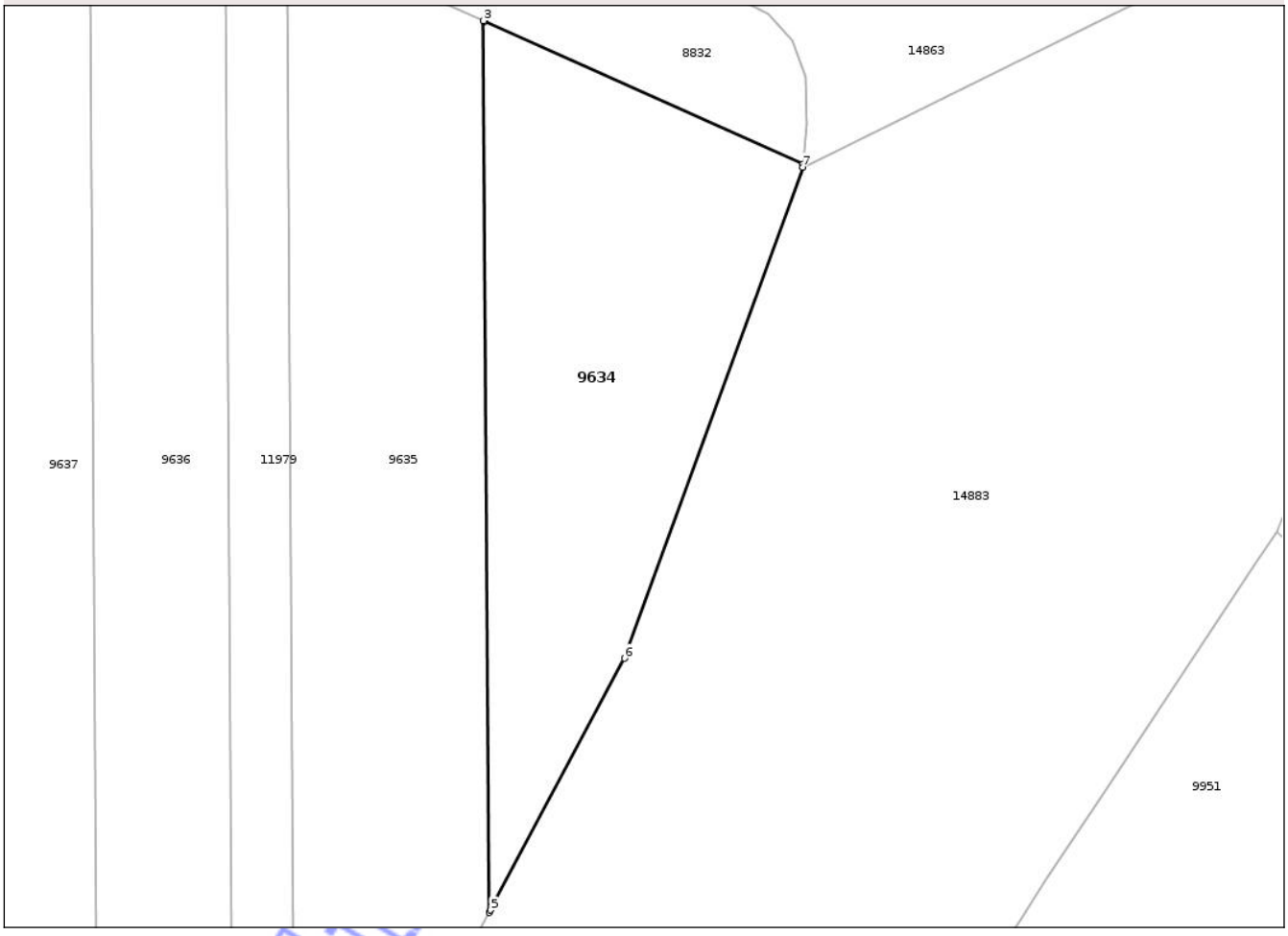
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37018	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.200	23	61	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.846,407 308.513,786	2	404.818,219 308.526,439	30.898
2	404.818,219 308.526,439	3	404.818,107 308.526,489	0.123
3	404.818,107 308.526,489	4	404.818,636 308.447,541	78.95
4	404.818,636 308.447,541	5	404.818,746 308.447,748	0.234
5	404.818,746 308.447,748	6	404.830,601 308.470,035	25.244

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	404.830,601 308.470,035	7	404.846,41 308.513,508	46.258
7	404.846,41 308.513,508	1	404.846,407 308.513,786	0.278

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9635

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2500
Nr. cadastral vechi:2143

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balta Verde, Jud. Dolj, T23, P62

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30005	1.700	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13820 / 02/03/2010		
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare nr 119, din 01/03/2010 emis de NP IONASCU NICOLAE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **NITU DRAGOS SEBASTIAN**, casatorit cu; LIPSA CNP	
58381 / 13/07/2012		
Act Notarial nr. ACT DE LICHIDARE A REGIMULUI COMUNITATII LEGALE AUT NR 2017, din 11/07/2012 emis de BNP DEFTA EMIL;		
B3	Se notează lichidarea comunităţii legale şi menţionarea cotelor-părţi asupra imobilului înscris în cartea funciară, astfel: Nitu Dragos Sebastian cota de 1/2 sub B2.1 Nitu Monica Camelia cota de1/2 sub B2.2	A1
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ VOLUNTAR AUT NR 2018, din 11/07/2012 emis de BNP DEFTA EMIL;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **NITU DRAGOS SEBASTIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

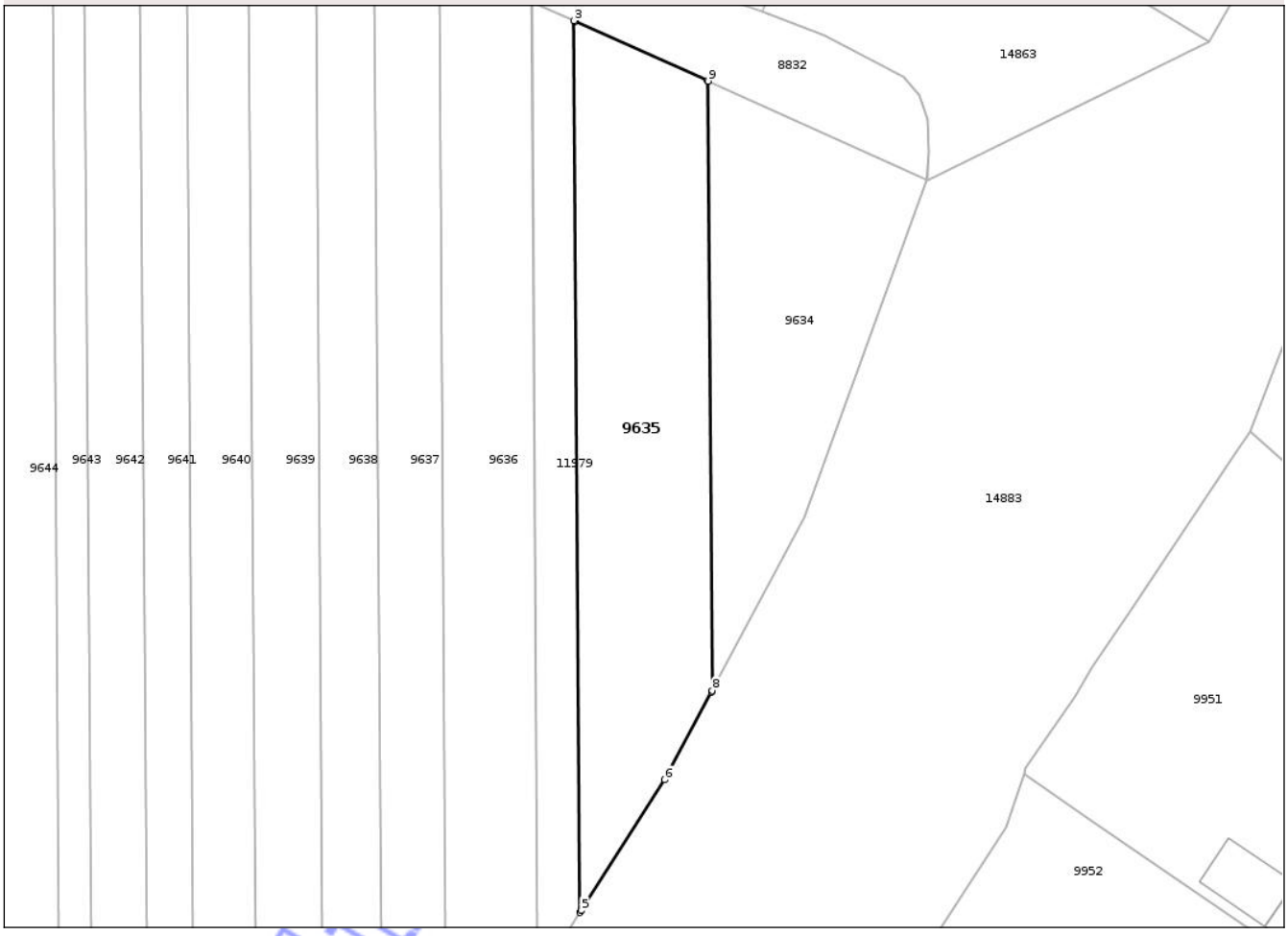
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30005	1.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.700	23	62	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.817,995 308.526,54	2	404.800,848 308.534,238	18.796
2	404.800,848 308.534,238	3	404.800,683 308.534,312	0.181
3	404.800,683 308.534,312	4	404.801,457 308.418,797	115.518
4	404.801,457 308.418,797	5	404.801,618 308.419,048	0.298
5	404.801,618 308.419,048	6	404.812,474 308.435,959	20.096

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	404.812,474 308.435,959	7	404.818,525 308.447,333	12.883
7	404.818,525 308.447,333	8	404.818,636 308.447,541	0.236
8	404.818,636 308.447,541	9	404.818,107 308.526,489	78.95
9	404.818,107 308.526,489	1	404.817,995 308.526,54	0.123

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10977

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balta Verde, Str Rovine, Jud. Dolj, De 313/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.211	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr.13443, din 22/10/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.211	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.211	De 313/1	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	403.695,999 308.102,847	2	403.681,904 308.098,698	14.693
4	403.669,481 308.094,718	5	403.670,708 308.089,263	5.591
7	403.697,639 308.098,469	8	403.750,772 308.105,518	53.599
10	403.763,771 308.106,437	11	403.771,925 308.107,457	8.218
13	403.786,951 308.105,5	14	403.798,24 308.107,88	11.537

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	403.681,904 308.098,698	3	403.671,879 308.095,486	10.527
5	403.670,708 308.089,263	6	403.683,165 308.094,202	13.4
8	403.750,772 308.105,518	9	403.758,909 308.105,819	8.143
11	403.771,925 308.107,457	12	403.786,13 308.109,28	14.321
14	403.798,24 308.107,88	15	403.813,082 308.110,936	15.153

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	403.671,879 308.095,486	4	403.669,481 308.094,718	2.518
6	403.683,165 308.094,202	7	403.697,639 308.098,469	15.09
9	403.758,909 308.105,819	10	403.763,771 308.106,437	4.901
12	403.786,13 308.109,28	13	403.786,951 308.105,5	3.868
15	403.813,082 308.110,936	16	403.827,685 308.113,767	14.875

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	403.827,685 308.113,767	17	403.838,893 308.116,008	11.43
19	403.843,055 308.116,67	20	403.845,154 308.108,786	8.159
22	403.875,514 308.091,678	23	403.881,319 308.093,122	5.982
25	403.896,225 308.096,181	26	403.919,666 308.100,634	23.86
28	403.997,519 308.074,661	29	403.998,123 308.074,77	0.614
31	404.042,279 308.076,418	32	404.040,71 308.089,15	12.828
34	403.938,998 308.068,436	35	403.936,619 308.078,412	10.256
37	403.929,095 308.107,705	38	403.891,142 308.100,256	38.677
40	403.875,631 308.097,212	41	403.874,203 308.096,932	1.455
43	403.847,426 308.121,099	44	403.845,237 308.120,915	2.197
46	403.823,715 308.117,071	47	403.803,582 308.113,253	20.492
49	403.755,188 308.107,847	50	403.747,313 308.107,203	7.901
52	403.696,765 308.103,072	1	403.695,999 308.102,847	0.798

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	403.838,893 308.116,008	18	403.839,686 308.116,176	0.811
20	403.845,154 308.108,786	21	403.853,557 308.104,051	9.645
23	403.881,319 308.093,122	24	403.890,604 308.094,92	9.457
26	403.919,666 308.100,634	27	403.928,561 308.062,23	39.421
29	403.998,123 308.074,77	30	404.019,755 308.077,21	21.769
32	404.040,71 308.089,15	33	403.997,515 308.080,353	44.082
35	403.936,619 308.078,412	36	403.929,097 308.107,681	30.22
38	403.891,142 308.100,256	39	403.880,157 308.098,1	11.195
41	403.874,203 308.096,932	42	403.848,295 308.111,235	29.594
44	403.845,237 308.120,915	45	403.839,039 308.120,126	6.248
47	403.803,582 308.113,253	48	403.766,974 308.109,164	36.836
50	403.747,313 308.107,203	51	403.720,264 308.104,993	27.139

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	403.839,686 308.116,176	19	403.843,055 308.116,67	3.405
21	403.853,557 308.104,051	22	403.875,514 308.091,678	25.203
24	403.890,604 308.094,92	25	403.896,225 308.096,181	5.761
27	403.928,561 308.062,23	28	403.997,519 308.074,661	70.07
30	404.019,755 308.077,21	31	404.042,279 308.076,418	22.538
33	403.997,515 308.080,353	34	403.938,998 308.068,436	59.718
36	403.929,097 308.107,681	37	403.929,095 308.107,705	0.024
39	403.880,157 308.098,1	40	403.875,631 308.097,212	4.612
42	403.848,295 308.111,235	43	403.847,426 308.121,099	9.902
45	403.839,039 308.120,126	46	403.823,715 308.117,071	15.626
48	403.766,974 308.109,164	49	403.755,188 308.107,847	11.859
51	403.720,264 308.104,993	52	403.696,765 308.103,072	23.577

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10981

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balta Verde, Str Rovine, Jud. Dolj, De 23/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		115	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr.13443, din 22/10/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	115	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	115	De 23/1	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.074,423 307.998,255	2	404.074,647 307.994,305	3.956
2	404.074,647 307.994,305	3	404.077,06 307.958,5	35.886
3	404.077,06 307.958,5	4	404.079,69 307.957,714	2.745
4	404.079,69 307.957,714	5	404.078,637 307.975,467	17.784
5	404.078,637 307.975,467	6	404.078,235 307.986,041	10.582

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	404.078,235 307.986,041	7	404.077,934 307.990,288	4.258
7	404.077,934 307.990,288	8	404.078,453 307.991,007	0.887
8	404.078,453 307.991,007	9	404.077,689 307.994,325	3.405
9	404.077,689 307.994,325	10	404.077,538 307.998,255	3.933
10	404.077,538 307.998,255	1	404.074,423 307.998,255	3.115

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12090

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Str Frasinului, Jud. Dolj, De 107

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.057	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr.13443, din 22/10/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.057	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.057	De 107	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.270,232 308.629,546	2	404.267,222 308.632,491	4.211
2	404.267,222 308.632,491	3	404.256,617 308.645,33	16.653
3	404.256,617 308.645,33	4	404.227,362 308.688,614	52.243
4	404.227,362 308.688,614	5	404.228,758 308.689,886	1.889
5	404.228,758 308.689,886	6	404.230,477 308.693,38	3.894

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	404.230,477 308.693,38	7	404.231,211 308.699,272	5.938
7	404.231,211 308.699,272	8	404.219,913 308.698,836	11.306
8	404.219,913 308.698,836	9	404.208,619 308.698,289	11.307
9	404.208,619 308.698,289	10	404.233,112 308.664,187	41.986
10	404.233,112 308.664,187	11	404.243,51 308.647,248	19.876
11	404.243,51 308.647,248	12	404.245,067 308.645,412	2.407
12	404.245,067 308.645,412	13	404.246,424 308.642,599	3.123
13	404.246,424 308.642,599	14	404.252,174 308.634,578	9.869
14	404.252,174 308.634,578	15	404.254,871 308.628,487	6.661
15	404.254,871 308.628,487	16	404.253,972 308.628,125	0.969
16	404.253,972 308.628,125	17	404.259,968 308.616,922	12.707
17	404.259,968 308.616,922	18	404.276,967 308.624,575	18.642
18	404.276,967 308.624,575	1	404.270,232 308.629,546	8.371

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9334

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:70
Nr. cadastral vechi:91

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. 117, Jud. Dolj, T22, P1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33536	6.050	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.8		Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. 117, Jud. Dolj, T22, P1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:405 mp;
A1.9		Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. 117, Jud. Dolj, T22, P1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:250 mp;
A1.10		Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. 117, Jud. Dolj, T22, P1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:147 mp;
A1.11		Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. 117, Jud. Dolj, T22, P1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:301 mp;
A1.12		Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. 117, Jud. Dolj, T22, P1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10843 / 17/01/2023		
Act Notarial nr. Contract de vânzare aut. 87, din 16/01/2023 emis de Balaci Eugen;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LKW STORE SRL**, CIF:31277479	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12
	1) **LKW STORE SRL**, CIF:31277479	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33536	6.050	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	6.050	22	1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.8		constructii anexa	405	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:405 mp;
A1.9		constructii anexa	250	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:250 mp;
A1.10		constructii anexa	147	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:147 mp;
A1.11		constructii de locuinte	301	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:301 mp;
A1.12		constructii anexa	126	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.390,5 308.072,98	2	403.390,995 308.077,473	4.52

NEOFICIAL

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	403.390,995 308.077,473	3	403.397,689 308.138,259	61.153
3	403.397,689 308.138,259	4	403.397,361 308.140,3	2.067
4	403.397,361 308.140,3	5	403.398,866 308.163,371	23.12
5	403.398,866 308.163,371	6	403.400,913 308.194,739	31.435
6	403.400,913 308.194,739	7	403.402,694 308.194,681	1.782
7	403.402,694 308.194,681	8	403.403,481 308.209,206	14.546
8	403.403,481 308.209,206	9	403.353,257 308.211,486	50.276
9	403.353,257 308.211,486	10	403.353,636 308.199,928	11.564
10	403.353,636 308.199,928	11	403.354,222 308.187,555	12.387
11	403.354,222 308.187,555	12	403.354,463 308.177,841	9.717
12	403.354,463 308.177,841	13	403.354,576 308.160,602	17.239
13	403.354,576 308.160,602	14	403.354,646 308.153,708	6.894
14	403.354,646 308.153,708	15	403.354,444 308.143,148	10.562
15	403.354,444 308.143,148	16	403.353,776 308.130,464	12.702
16	403.353,776 308.130,464	17	403.348,712 308.079,392	51.322
17	403.348,712 308.079,392	18	403.348,286 308.075,092	4.321
18	403.348,286 308.075,092	19	403.348,265 308.074,828	0.265
19	403.348,265 308.074,828	1	403.390,5 308.072,98	42.275

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10976

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Al II Frasinului, Jud. Dolj, T23

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39131	1.385	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10213 / 19/01/2024		
Act Administrativ nr. Certificat de conformitate nr. 1290, din 16/01/2024 emis de PRIMARIA PODARI (Certificat de conformitate nr. 1290 ; act administrativ nr HCL Nr. 70 si Anexa la HCL din 14.09.2023, emis de Consiliul Local al Comunei Podari;act normativ nr HG 965 si Anexa nr. 76 din 05.09.2002, emis de Guvernul Romaniei;act administrativ nr HCL Nr. 66 si Anexa la HCL din 31.08.2023, emis de Consiliul Local al Comunei Podari;act administrativ nr Referat nr. 9719 din 09.09.2023 din 08.09.2023, emis de Institutia prefectului – Judetul Dolj;act normativ nr HG 623 din 20.06.2012, emis de Guvernul Romaniei;act administrativ nr HCL Nr. 86 si Anexa la HCL din 27.11.2023, emis de Consiliul Local Podari;act administrativ nr Referat nr. 10829 din 31.10.2023, emis de Institutia prefectului – Judetul Dolj;act administrativ nr Referat nr. 13391 din 04.01.2024, emis de Institutia prefectului – Judetul Dolj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA PODARI - DOMENIUL PUBLIC**, CIF:4553399	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

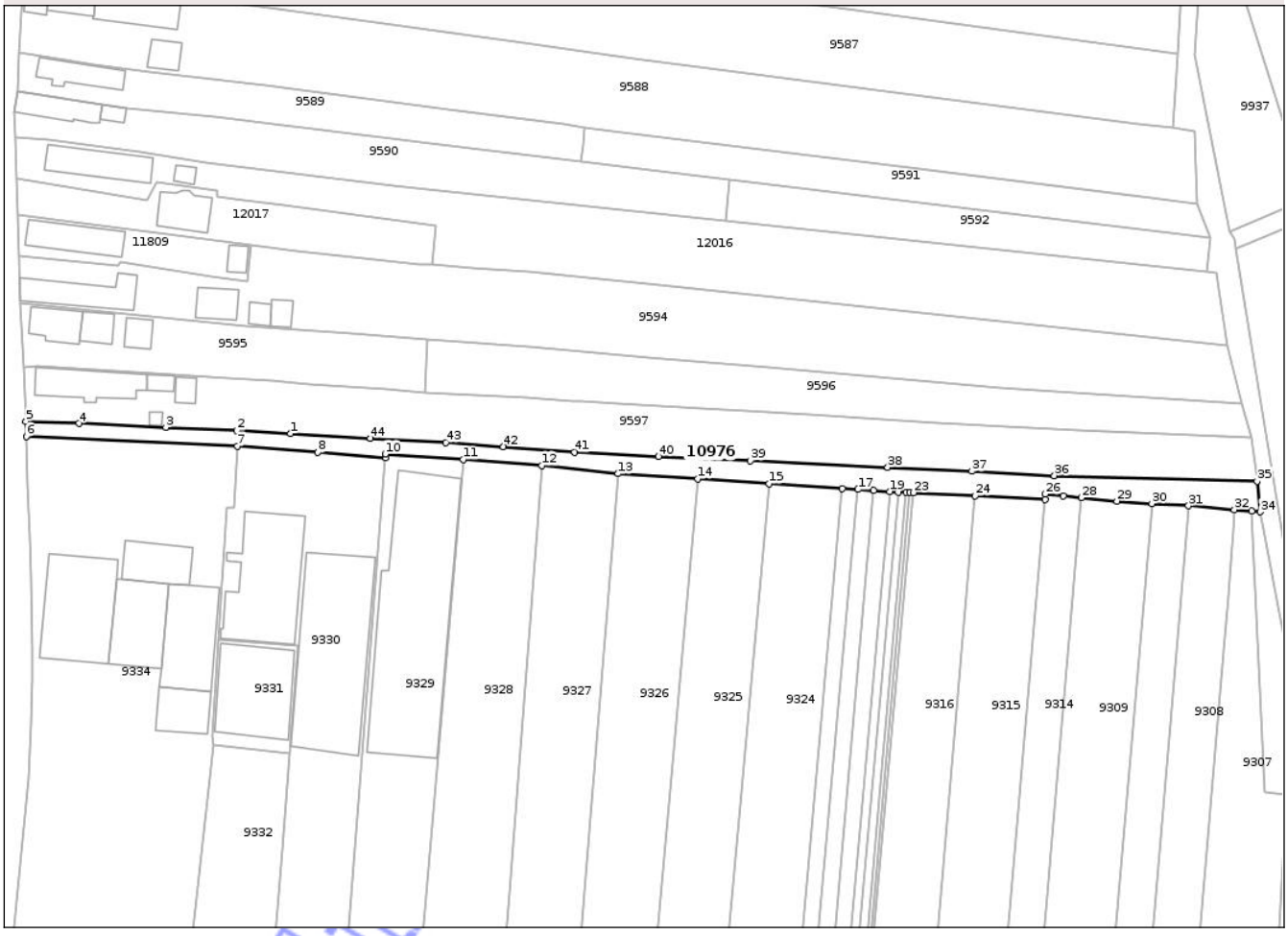
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39131	1.385	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.385	23	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	403.416,025 308.212,175	2	403.403,256 308.212,909	12.79
4	403.365,741 308.214,564	5	403.353,176 308.215,13	12.578
7	403.403,481 308.209,206	8	403.422,535 308.207,728	19.111
10	403.438,566 308.207,323	11	403.457,05 308.205,995	18.532
13	403.493,877 308.202,658	14	403.512,73 308.201,427	18.893
16	403.547,174 308.199,179	17	403.550,906 308.198,935	3.74

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	403.403,256 308.212,909	3	403.386,454 308.213,674	16.819
5	403.353,176 308.215,13	6	403.353,257 308.211,486	3.645
8	403.422,535 308.207,728	9	403.438,525 308.206,451	16.041
11	403.457,05 308.205,995	12	403.475,695 308.204,648	18.694
14	403.512,73 308.201,427	15	403.529,772 308.200,315	17.078
17	403.550,906 308.198,935	18	403.554,619 308.198,693	3.721

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	403.386,454 308.213,674	4	403.365,741 308.214,564	20.732
6	403.353,257 308.211,486	7	403.403,481 308.209,206	50.276
9	403.438,525 308.206,451	10	403.438,566 308.207,323	0.873
12	403.475,695 308.204,648	13	403.493,877 308.202,658	18.291
15	403.529,772 308.200,315	16	403.547,174 308.199,179	17.439
18	403.554,619 308.198,693	19	403.558,378 308.198,447	3.767

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	403.558,378 308.198,447	20	403.560,462 308.198,331	2.087
22	403.563,177 308.198,194	23	403.564,005 308.198,152	0.829
25	403.595,297 308.196,597	26	403.595,341 308.197,816	1.22
28	403.603,912 308.196,98	29	403.612,42 308.196,142	8.549
31	403.629,4 308.195,06	32	403.640,293 308.194,124	10.933
34	403.646,445 308.193,595	35	403.645,679 308.200,902	7.347
37	403.577,939 308.203,22	38	403.557,933 308.204,159	20.028
40	403.503,502 308.206,751	41	403.483,544 308.207,792	19.985
43	403.452,925 308.210,096	44	403.435,049 308.211,081	17.903

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	403.560,462 308.198,331	21	403.562,349 308.198,236	1.889
23	403.564,005 308.198,152	24	403.578,716 308.197,408	14.73
26	403.595,341 308.197,816	27	403.599,702 308.197,355	4.385
29	403.612,42 308.196,142	30	403.620,7 308.195,56	8.3
32	403.640,293 308.194,124	33	403.644,42 308.193,769	4.142
35	403.645,679 308.200,902	36	403.597,523 308.202,2	48.173
38	403.557,933 308.204,159	39	403.525,343 308.205,731	32.628
41	403.483,544 308.207,792	42	403.466,646 308.209,081	16.947
44	403.435,049 308.211,081	1	403.416,025 308.212,175	19.055

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	403.562,349 308.198,236	22	403.563,177 308.198,194	0.829
24	403.578,716 308.197,408	25	403.595,297 308.196,597	16.601
27	403.599,702 308.197,355	28	403.603,912 308.196,98	4.227
30	403.620,7 308.195,56	31	403.629,4 308.195,06	8.714
33	403.644,42 308.193,769	34	403.646,445 308.193,595	2.032
36	403.597,523 308.202,2	37	403.577,939 308.203,22	19.611
39	403.525,343 308.205,731	40	403.503,502 308.206,751	21.865
42	403.466,646 308.209,081	43	403.452,925 308.210,096	13.758

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10978

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Jud. Dolj, De 313

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		422	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr.13443, din 22/10/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	422	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	422	De 313	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.651,192 308.168,175	2	403.647,186 308.189,396	21.596
2	403.647,186 308.189,396	3	403.646,445 308.193,595	4.264
3	403.646,445 308.193,595	4	403.644,42 308.193,769	2.032
4	403.644,42 308.193,769	5	403.647,657 308.127,236	66.612
5	403.647,657 308.127,236	6	403.652,636 308.126,616	5.017

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.652,636 308.126,616	7	403.657,671 308.134,765	9.579
7	403.657,671 308.134,765	1	403.651,192 308.168,175	34.032

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11642

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Str Frasinului, Jud. Dolj, De

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39157	10.325	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32033 / 14/02/2024		
Act Normativ nr. Hotarare nr. 623, din 01/01/2012 emis de HOTARARE GUVERN (Hotarare nr. 623 ; act administrativ nr HCL Nr. 70 si Anexa la HCL din 14.09.2023, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PODARI; act normativ nr HG 965 si Anexa nr. 76 din 05.09.2002, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act normativ nr Referat nr. 10829 din 31.10.2023, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr Certificat conformitate nr. 2443 din 12.02.2024, emis de PRIMARIA PODARI;act normativ nr HG nr. 1554 din 23.06.2009, emis de GUVERNUL ROMANIEI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA PODARI**, CIF:4553399, - DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39157	10.325	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	10.325	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	404.540,944 308.606,713	2	404.594,337 308.609,299	53.456
4	404.614,667 308.610,283	5	404.624,352 308.610,283	9.685
7	404.593,063 308.616,635	8	404.531,934 308.616,608	61.129
10	404.519,024 308.612,385	11	404.513,191 308.616,591	7.191
13	404.353,808 308.615,144	14	404.311,904 308.615,656	41.907
16	404.302,161 308.614,527	17	404.300,111 308.615,027	2.11

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	404.594,337 308.609,299	3	404.598,76 308.609,513	4.428
5	404.624,352 308.610,283	6	404.626,405 308.615,931	6.01
8	404.531,934 308.616,608	9	404.525,472 308.612,818	7.491
11	404.513,191 308.616,591	12	404.463,797 308.616,015	49.397
14	404.311,904 308.615,656	15	404.310,528 308.614,493	1.802
17	404.300,111 308.615,027	18	404.276,967 308.624,575	25.036

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	404.598,76 308.609,513	4	404.614,667 308.610,283	15.926
6	404.626,405 308.615,931	7	404.593,063 308.616,635	33.349
9	404.525,472 308.612,818	10	404.519,024 308.612,385	6.463
12	404.463,797 308.616,015	13	404.353,808 308.615,144	109.992
15	404.310,528 308.614,493	16	404.302,161 308.614,527	8.367
18	404.276,967 308.624,575	19	404.259,968 308.616,922	18.642

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	404.259,968 308.616,922	20	404.259,163 308.613,996	3.035
22	404.210,942 308.593,813	23	404.199,399 308.588,981	12.514
25	404.168,972 308.576,408	26	404.155,385 308.570,668	14.75
28	404.144,074 308.565,883	29	404.133,828 308.561,483	11.151
31	404.106,099 308.549,263	32	404.091,891 308.543,235	15.434
34	404.073,608 308.534,742	35	404.057,469 308.527,688	17.613
37	404.017,111 308.509,853	38	404.004,136 308.504,423	14.065
40	403.990,644 308.498,777	41	403.981,313 308.494,872	10.115
43	403.976,635 308.493,574	44	403.953,142 308.483,609	25.519
46	403.951,444 308.481,85	47	403.942,435 308.478,351	9.665
49	403.923,522 308.471,181	50	403.911,582 308.466,916	12.679
52	403.905,015 308.464,621	53	403.894,497 308.461,006	11.122
55	403.870,17 308.452,79	56	403.852,177 308.446,919	18.927
58	403.838,269 308.435,808	59	403.821,895 308.431,227	17.003
61	403.786,975 308.417,323	62	403.781,464 308.415,129	5.932
64	403.761,706 308.402,402	65	403.756,299 308.399,725	6.033
67	403.721,261 308.383,67	68	403.706,353 308.376,651	16.478
70	403.666,155 308.358,161	71	403.649,429 308.350,158	18.542
73	403.642,417 308.346,02	74	403.639,643 308.342,959	4.131
76	403.630,725 308.330,919	77	403.628,404 308.326,861	4.675
79	403.626,907 308.302,186	80	403.625,762 308.284,659	17.564
82	403.631,304 308.266,777	83	403.634,551 308.258,6	8.798
85	403.633,843 308.250,519	86	403.635,915 308.250,313	2.082
88	403.642,193 308.219,296	89	403.644,33 308.211,247	8.328
91	403.646,445 308.193,595	92	403.647,186 308.189,396	4.264
94	403.657,671 308.134,765	95	403.673,96 308.055,4	81.019
97	403.686,28 308.007,37	98	403.686,044 308.004,517	2.863
100	403.712,249 307.919,298	101	403.710,147 307.927,498	8.465
103	403.703,224 307.956,834	104	403.701,325 307.964,814	8.203
106	403.686,783 308.024,337	107	403.670,708 308.089,263	66.886
109	403.668,465 308.099,968	110	403.664,956 308.118,099	18.467
112	403.652,98 308.179,99	113	403.651,437 308.189,504	9.638
115	403.640,403 308.258,333	116	403.639,177 308.260,186	2.222

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	404.259,163 308.613,996	21	404.235,276 308.604,579	25.676
23	404.199,399 308.588,981	24	404.189,447 308.585,132	10.67
26	404.155,385 308.570,668	27	404.147,963 308.567,517	8.063
29	404.133,828 308.561,483	30	404.120,278 308.555,747	14.714
32	404.091,891 308.543,235	33	404.078,563 308.537,043	14.696
35	404.057,469 308.527,688	36	404.039,874 308.519,913	19.236
38	404.004,136 308.504,423	39	404.003,59 308.504,195	0.592
41	403.981,313 308.494,872	42	403.976,815 308.492,99	4.876
44	403.953,142 308.483,609	45	403.953,405 308.482,609	1.034
47	403.942,435 308.478,351	48	403.932,589 308.474,599	10.537
50	403.911,582 308.466,916	51	403.908,775 308.465,914	2.98
53	403.894,497 308.461,006	54	403.877,852 308.455,384	17.569
56	403.852,177 308.446,919	57	403.853,832 308.442,109	5.087
59	403.821,895 308.431,227	60	403.806,9 308.425,255	16.14
62	403.781,464 308.415,129	63	403.770,284 308.407,466	13.554
65	403.756,299 308.399,725	66	403.733,475 308.389,42	25.043
68	403.706,353 308.376,651	69	403.687,635 308.368,026	20.61
71	403.649,429 308.350,158	72	403.646,293 308.348,307	3.642
74	403.639,643 308.342,959	75	403.634,132 308.336,876	8.208
77	403.628,404 308.326,861	78	403.627,847 308.317,677	9.201
80	403.625,762 308.284,659	81	403.630,906 308.284,028	5.183
83	403.634,551 308.258,6	84	403.633,861 308.250,695	7.935
86	403.635,915 308.250,313	87	403.638,542 308.233,05	17.462
89	403.644,33 308.211,247	90	403.645,679 308.200,902	10.433
92	403.647,186 308.189,396	93	403.651,192 308.168,175	21.596
95	403.673,96 308.055,4	96	403.681,495 308.025,944	30.404
98	403.686,044 308.004,517	99	403.707,807 307.918,6	88.63
101	403.710,147 307.927,498	102	403.705,218 307.948,256	21.335
104	403.701,325 307.964,814	105	403.697,427 307.981,495	17.13
107	403.670,708 308.089,263	108	403.669,481 308.094,718	5.591
110	403.664,956 308.118,099	111	403.655,127 308.168,896	51.739
113	403.651,437 308.189,504	114	403.640,635 308.256,124	67.49
116	403.639,177 308.260,186	117	403.630,906 308.302,039	42.662

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	404.235,276 308.604,579	22	404.210,942 308.593,813	26.609
24	404.189,447 308.585,132	25	404.168,972 308.576,408	22.256
27	404.147,963 308.567,517	28	404.144,074 308.565,883	4.218
30	404.120,278 308.555,747	31	404.106,099 308.549,263	15.591
33	404.078,563 308.537,043	34	404.073,608 308.534,742	5.463
36	404.039,874 308.519,913	37	404.017,111 308.509,853	24.887
39	404.003,59 308.504,195	40	403.990,644 308.498,777	14.034
42	403.976,815 308.492,99	43	403.976,635 308.493,574	0.611
45	403.953,405 308.482,609	46	403.951,444 308.481,85	2.103
48	403.932,589 308.474,599	49	403.923,522 308.471,181	9.69
51	403.908,775 308.465,914	52	403.905,015 308.464,621	3.976
54	403.877,852 308.455,384	55	403.870,17 308.452,79	8.108
57	403.853,832 308.442,109	58	403.838,269 308.435,808	16.79
60	403.806,9 308.425,255	61	403.786,975 308.417,323	21.446
63	403.770,284 308.407,466	64	403.761,706 308.402,402	9.961
66	403.733,475 308.389,42	67	403.721,261 308.383,67	13.5
69	403.687,635 308.368,026	70	403.666,155 308.358,161	23.637
72	403.646,293 308.348,307	73	403.642,417 308.346,02	4.5
75	403.634,132 308.336,876	76	403.630,725 308.330,919	6.862
78	403.627,847 308.317,677	79	403.626,907 308.302,186	15.519
81	403.630,906 308.284,028	82	403.631,304 308.266,777	17.256
84	403.633,861 308.250,695	85	403.633,843 308.250,519	0.177
87	403.638,542 308.233,05	88	403.642,193 308.219,296	14.23
90	403.645,679 308.200,902	91	403.646,445 308.193,595	7.347
93	403.651,192 308.168,175	94	403.657,671 308.134,765	34.032
96	403.681,495 308.025,944	97	403.686,28 308.007,37	19.18
99	403.707,807 307.918,6	100	403.712,249 307.919,298	4.497
102	403.705,218 307.948,256	103	403.703,224 307.956,834	8.807
105	403.697,427 307.981,495	106	403.686,783 308.024,337	44.144
108	403.669,481 308.094,718	109	403.668,465 308.099,968	5.347
111	403.655,127 308.168,896	112	403.652,98 308.179,99	11.3
114	403.640,635 308.256,124	115	403.640,403 308.258,333	2.221
117	403.630,906 308.302,039	118	403.632,34 308.325,686	23.69

Vizualizare Imobil Cadastral

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
118	403.632,34 308.325,686	119	403.636,32 308.332,645	8.017
119	403.636,32 308.332,645	120	403.636,921 308.333,697	1.212
120	403.636,921 308.333,697	121	403.637,388 308.334,513	0.94
121	403.637,388 308.334,513	122	403.644,976 308.342,887	11.301
122	403.644,976 308.342,887	123	403.651,155 308.346,549	7.183
123	403.651,155 308.346,549	124	403.669,436 308.355,298	20.267
124	403.669,436 308.355,298	125	403.684,093 308.362,529	16.344
125	403.684,093 308.362,529	126	403.705,917 308.372,412	23.957
126	403.705,917 308.372,412	127	403.721,691 308.379,556	17.316
127	403.721,691 308.379,556	128	403.731,734 308.384,104	11.025
128	403.731,734 308.384,104	129	403.737,275 308.386,533	6.05
129	403.737,275 308.386,533	130	403.765,904 308.399,064	31.251
130	403.765,904 308.399,064	131	403.780,212 308.405,326	15.618
131	403.780,212 308.405,326	132	403.794,521 308.411,587	15.619
132	403.794,521 308.411,587	133	403.799,749 308.413,846	5.695
133	403.799,749 308.413,846	134	403.819,676 308.422,458	21.708
134	403.819,676 308.422,458	135	403.831,609 308.427,615	13.0
135	403.831,609 308.427,615	136	403.843,241 308.432,642	12.672
136	403.843,241 308.432,642	137	403.846,351 308.433,834	3.331
137	403.846,351 308.433,834	138	403.872,862 308.443,478	28.211
138	403.872,862 308.443,478	139	403.873,577 308.443,752	0.766
139	403.873,577 308.443,752	140	403.902,279 308.454,764	30.742
140	403.902,279 308.454,764	141	403.913,132 308.459,41	11.806
141	403.913,132 308.459,41	142	403.925,694 308.464,788	13.665
142	403.925,694 308.464,788	143	403.932,129 308.467,543	7.0
143	403.932,129 308.467,543	144	403.944,687 308.472,919	13.66
144	403.944,687 308.472,919	145	403.958,313 308.478,753	14.822
145	403.958,313 308.478,753	146	403.959,702 308.479,253	1.476
146	403.959,702 308.479,253	147	403.961,714 308.480,209	2.228
147	403.961,714 308.480,209	148	403.963,95 308.481,101	2.407
148	403.963,95 308.481,101	149	403.964,779 308.481,432	0.893
149	403.964,779 308.481,432	150	403.977,708 308.486,588	13.919
150	403.977,708 308.486,588	151	403.992,557 308.492,511	15.987
151	403.992,557 308.492,511	152	404.008,389 308.499,351	17.246
152	404.008,389 308.499,351	153	404.020,884 308.504,752	13.612
153	404.020,884 308.504,752	154	404.033,363 308.510,146	13.595
154	404.033,363 308.510,146	155	404.045,891 308.515,562	13.649
155	404.045,891 308.515,562	156	404.060,376 308.521,822	15.78
156	404.060,376 308.521,822	157	404.074,845 308.528,075	15.762
157	404.074,845 308.528,075	158	404.081,349 308.530,91	7.095
158	404.081,349 308.530,91	159	404.107,526 308.542,2	28.508
159	404.107,526 308.542,2	160	404.121,341 308.548,045	15.001
160	404.121,341 308.548,045	161	404.157,043 308.563,149	38.765
161	404.157,043 308.563,149	162	404.169,314 308.568,703	13.469
162	404.169,314 308.568,703	163	404.170,882 308.569,58	1.797
163	404.170,882 308.569,58	164	404.172,939 308.570,73	2.357
164	404.172,939 308.570,73	165	404.174,715 308.571,416	1.904
165	404.174,715 308.571,416	166	404.180,059 308.573,481	5.729
166	404.180,059 308.573,481	167	404.181,455 308.574,062	1.512
167	404.181,455 308.574,062	168	404.189,535 308.577,43	8.754
168	404.189,535 308.577,43	169	404.190,934 308.578,013	1.516
169	404.190,934 308.578,013	170	404.192,218 308.578,528	1.383
170	404.192,218 308.578,528	171	404.198,093 308.580,886	6.331
171	404.198,093 308.580,886	172	404.200,011 308.581,717	2.09
172	404.200,011 308.581,717	173	404.207,347 308.584,957	8.02
173	404.207,347 308.584,957	174	404.212,138 308.587,167	5.276
174	404.212,138 308.587,167	175	404.212,692 308.587,422	0.61
175	404.212,692 308.587,422	176	404.232,387 308.596,508	21.69
176	404.232,387 308.596,508	177	404.232,77 308.596,664	0.414
177	404.232,77 308.596,664	178	404.253,928 308.605,282	22.846
178	404.253,928 308.605,282	179	404.254,312 308.605,43	0.412
179	404.254,312 308.605,43	180	404.256,128 308.606,132	1.947
180	404.256,128 308.606,132	181	404.257,218 308.606,495	1.149
181	404.257,218 308.606,495	182	404.261,274 308.607,846	4.275
182	404.261,274 308.607,846	183	404.261,617 308.606,47	1.418
183	404.261,617 308.606,47	184	404.265,057 308.607,751	3.671
184	404.265,057 308.607,751	185	404.276,385 308.612,103	12.135
185	404.276,385 308.612,103	186	404.275,739 308.614,732	2.707
186	404.275,739 308.614,732	187	404.284,607 308.611,821	9.334
187	404.284,607 308.611,821	188	404.284,827 308.611,748	0.232
188	404.284,827 308.611,748	189	404.293,575 308.608,68	9.27
189	404.293,575 308.608,68	190	404.294,517 308.608,35	0.998
190	404.294,517 308.608,35	191	404.298,527 308.607,366	4.129
191	404.298,527 308.607,366	192	404.302,414 308.605,973	4.129
192	404.302,414 308.605,973	193	404.319,387 308.605,019	17.0
193	404.319,387 308.605,019	194	404.320,241 308.601,524	3.598
194	404.320,241 308.601,524	195	404.320,247 308.601,5	0.025
195	404.320,247 308.601,5	196	404.320,263 308.601,433	0.069
196	404.320,263 308.601,433	197	404.331,304 308.600,815	11.058
197	404.331,304 308.600,815	198	404.335,476 308.600,581	4.179
198	404.335,476 308.600,581	199	404.351,348 308.600,318	15.874
199	404.351,348 308.600,318	200	404.354,134 308.600,409	2.787
200	404.354,134 308.600,409	201	404.355,202 308.600,448	1.069
201	404.355,202 308.600,448	202	404.372,026 308.601,063	16.835
202	404.372,026 308.601,063	203	404.372,072 308.601,065	0.046
203	404.372,072 308.601,065	204	404.392,07 308.601,73	20.009
204	404.392,07 308.601,73	205	404.407,827 308.602,254	15.766
205	404.407,827 308.602,254	206	404.407,91 308.602,257	0.083
206	404.407,91 308.602,257	207	404.408,114 308.602,263	0.204
207	404.408,114 308.602,263	208	404.418,041 308.602,593	9.932
208	404.418,041 308.602,593	209	404.418,123 308.602,596	0.082
209	404.418,123 308.602,596	210	404.426,455 308.602,873	8.337
210	404.426,455 308.602,873	211	404.426,534 308.602,876	0.079
211	404.426,534 308.602,876	212	404.435,236 308.603,165	8.707
212	404.435,236 308.603,165	213	404.435,312 308.603,168	0.076
213	404.435,312 308.603,168	214	404.455,624 308.603,843	20.323
214	404.455,624 308.603,843	215	404.455,693 308.603,845	0.069
215	404.455,693 308.603,845	216	404.466,93 308.604,219	11.243
216	404.466,93 308.604,219	217	404.480,76 308.604,679	13.838

Vederea acestui document este oferită gratuit

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
217	404.480,76 308.604,679	218	404.482,325 308.604,731	1.566
220	404.491,712 308.605,043	221	404.494,001 308.605,119	2.29
223	404.500,476 308.605,335	224	404.510,25 308.605,66	9.779
226	404.527,49 308.606,23	227	404.537,987 308.606,583	10.503

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
218	404.482,325 308.604,731	219	404.486,0 308.604,853	3.677
221	404.494,001 308.605,119	222	404.495,774 308.605,178	1.774
224	404.510,25 308.605,66	225	404.512,771 308.605,743	2.522
227	404.537,987 308.606,583	228	404.538,812 308.606,61	0.825

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
219	404.486,0 308.604,853	220	404.491,712 308.605,043	5.715
222	404.495,774 308.605,178	223	404.500,476 308.605,335	4.705
225	404.512,771 308.605,743	226	404.527,49 308.606,23	14.727
228	404.538,812 308.606,61	1	404.540,944 308.606,713	2.134

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11726

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, P99

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39193	30	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit; In CF a fost inscris in mod eronat T23 corect fiind T

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
93480 / 26/04/2024		
Act Notarial nr. Contract de donatie aut nr 798, din 18/04/2024 emis de Tone Florian (Contract de donație);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CRISTEA COSTINEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

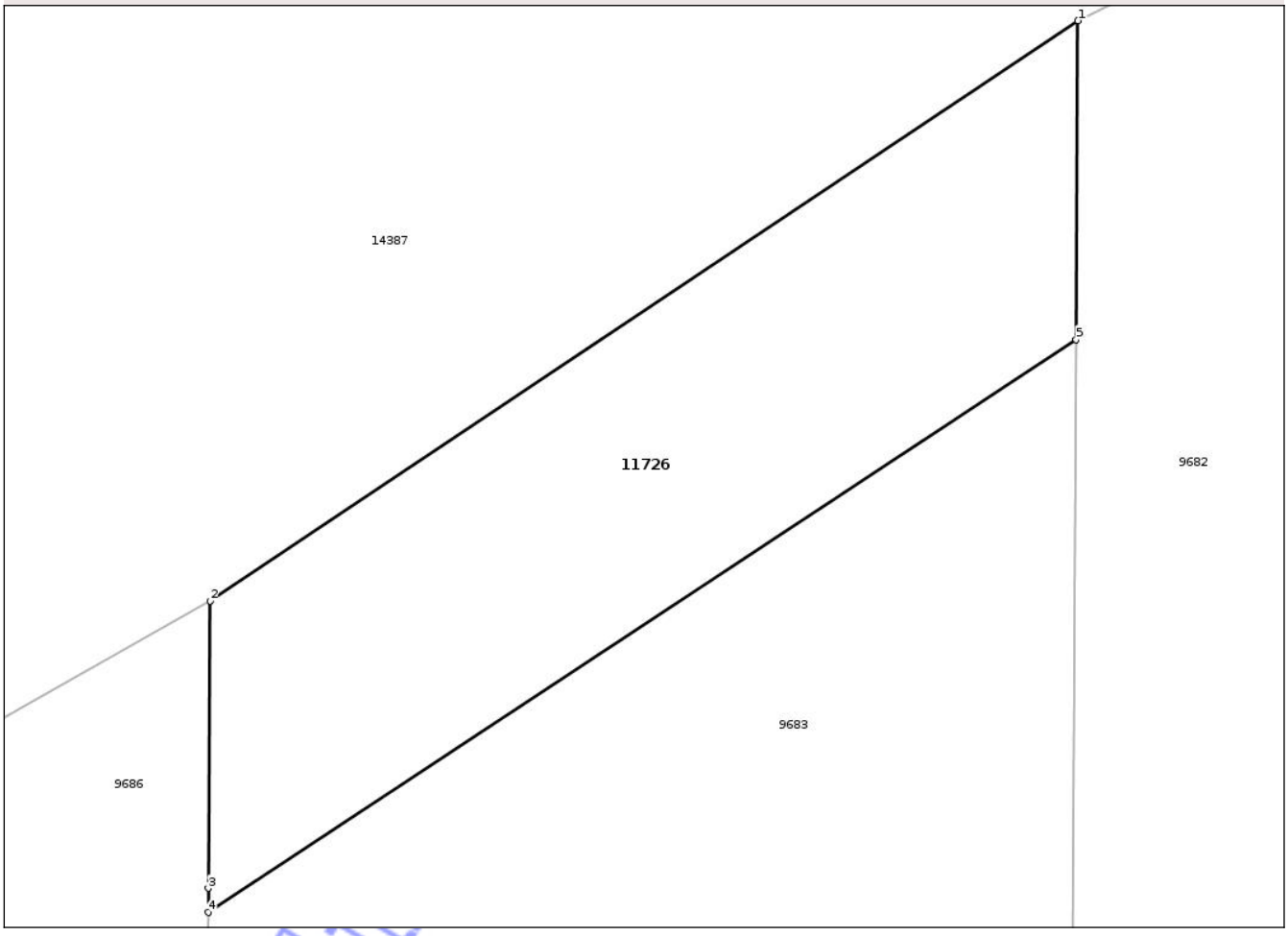
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39193	30	In CF a fost inscris in mod eronat T23 corect fiind T

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	30	-	99	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.483,87 308.321,796	2	404.474,725 308.315,691	10.996
2	404.474,725 308.315,691	3	404.474,707 308.312,668	3.023
3	404.474,707 308.312,668	4	404.474,706 308.312,414	0.254
4	404.474,706 308.312,414	5	404.483,85 308.318,441	10.952
5	404.483,85 308.318,441	1	404.483,87 308.321,796	3.355

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9305

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:379
Nr. cadastral vechi:207

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Str Rovine, Nr. 17, Jud. Dolj, T22, P16

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37351	4.749	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1379 / 05/02/2003		
Act Notarial nr. aut nr 241, din 04/02/2003 emis de NP Diaconescu Elvira;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **VASILCOIU ILEANA**, LIPSA CNP	
24418 / 06/02/2024		
Act Notarial nr. Contract de donație aut. 210,, din 05/02/2024 emis de Balaci Eugen;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **VASILCOIU BIANCA-IONELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37351	4.749	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.749	22	16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.652,636 308.126,616	2	403.647,563 308.032,395	94.357
2	403.647,563 308.032,395	3	403.635,74 307.908,228	124.729
3	403.635,74 307.908,228	4	403.660,86 307.911,06	25.279
4	403.660,86 307.911,06	5	403.661,5 307.918,111	7.08
5	403.661,5 307.918,111	6	403.673,96 308.055,4	137.853

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.673,96 308.055,4	7	403.657,671 308.134,765	81.019
7	403.657,671 308.134,765	1	403.652,636 308.126,616	9.579

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9307

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:377
Nr. cadastral vechi:208/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. 17A, Jud. Dolj, T22, P16

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37359	2.377	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
172255 / 15/07/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE AUT NR.1589, din 14/07/2021 emis de NOTAR PUBLIC GUNESCU-TUDOR MARINELA-DANIELA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MITRACHE ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37359	2.377	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.377	22	16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.640,293 308.194,124	2	403.640,096 308.189,217	4.911
2	403.640,096 308.189,217	3	403.638,786 308.173,701	15.571
3	403.638,786 308.173,701	4	403.637,69 308.160,726	13.021
4	403.637,69 308.160,726	5	403.626,902 308.032,994	128.187
5	403.626,902 308.032,994	6	403.647,563 308.032,395	20.67

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.647,563 308.032,395	7	403.652,636 308.126,616	94.357
7	403.652,636 308.126,616	8	403.647,657 308.127,236	5.017
8	403.647,657 308.127,236	9	403.644,42 308.193,769	66.612
9	403.644,42 308.193,769	1	403.640,293 308.194,124	4.142

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9308

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:109
Nr. cadastral vechi:176

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. FN, Jud. Dolj, T22, P15

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33767	3.204	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
92481 / 07/05/2018		
Act Notarial nr. Contract de vanzare nr.1016, din 27/04/2018 emis de Mladin Preoteasa Alina Corina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSTANTIN LEONARD**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33767	3.204	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.204	22	15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.605,24 307.909,23	2	403.616,317 307.907,673	11.186
2	403.616,317 307.907,673	3	403.626,902 308.032,994	125.767
3	403.626,902 308.032,994	4	403.637,69 308.160,726	128.187
4	403.637,69 308.160,726	5	403.638,786 308.173,701	13.021
5	403.638,786 308.173,701	6	403.640,096 308.189,217	15.571

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.640,096 308.189,217	7	403.640,293 308.194,124	4.911
7	403.640,293 308.194,124	8	403.629,4 308.195,06	10.933
8	403.629,4 308.195,06	9	403.629,034 308.190,732	4.343
9	403.629,034 308.190,732	1	403.605,24 307.909,23	282.506

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9886

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Braniste, Str Frasinului, Nr. FN, Jud. Dolj, T23, P34

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37876	881	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41922 / 22/02/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE AUT. SUB NR. 243, din 13/02/2024 emis de DINCĂ ALINA CAMELIA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BURADA MIHAI VALENTIN** 2) **BURADA DORINA-IONELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

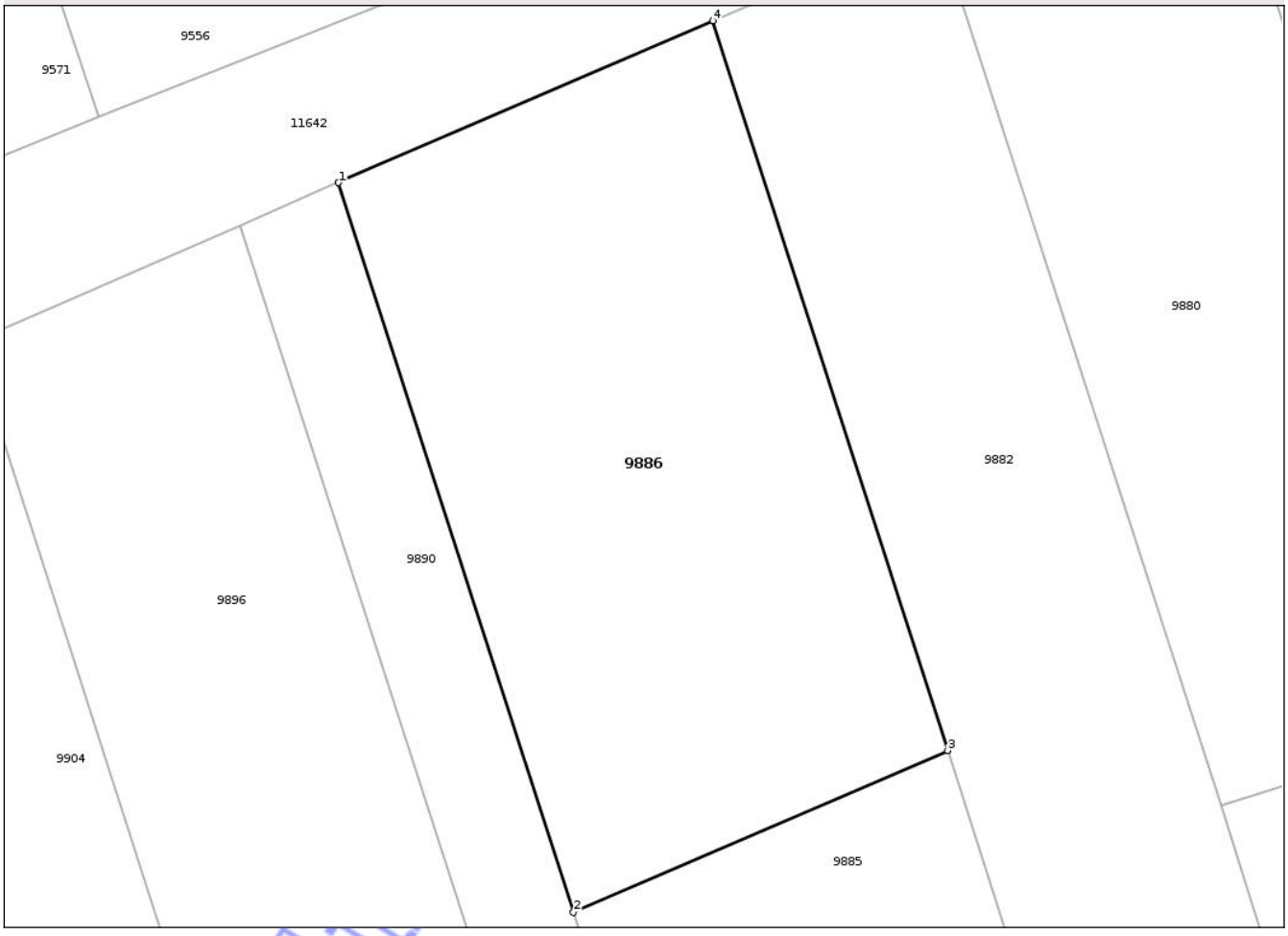
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37876	881	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	267	23	34	-	
2	arabil	NU	614	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.799,749 308.413,846	2	403.812,252 308.375,041	40.77
2	403.812,252 308.375,041	3	403.832,182 308.383,654	21.711
3	403.832,182 308.383,654	4	403.819,676 308.422,458	40.769
4	403.819,676 308.422,458	1	403.799,749 308.413,846	21.708

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9888

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Balta Verde, Str Rovine, Nr. 31, Jud. Dolj, T23, P157

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36892	2.373	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Balta Verde, Str Rovine, Nr. 31, Jud. Dolj, T23, P157	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:168 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
420 / 06/01/2020		
Act Notarial nr. 145, din 22/02/2010 emis de BNP MIULESCU OANA ADRIANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SINCA COSTEL**, necasatorit	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30002/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 11909 din 22/02/2010;	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SINCA COSTEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36892	2.373	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	185	23	157	-	
2	arabil	DA	781	23	157	-	
3	arabil	NU	1.407	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	168	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:168 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.828,195 307.942,89	2	403.839,578 307.944,911	11.561
2	403.839,578 307.944,911	3	403.815,28 308.039,84	97.989

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	403.815,28 308.039,84	4	403.805,612 308.077,611	38.989
4	403.805,612 308.077,611	5	403.804,943 308.080,219	2.692
5	403.804,943 308.080,219	6	403.793,165 308.076,99	12.213
6	403.793,165 308.076,99	7	403.788,473 308.075,703	4.865
7	403.788,473 308.075,703	8	403.789,598 308.071,292	4.552
8	403.789,598 308.071,292	9	403.794,523 308.052,044	19.868
9	403.794,523 308.052,044	10	403.799,367 308.033,111	19.543
10	403.799,367 308.033,111	11	403.804,147 308.014,429	19.284
11	403.804,147 308.014,429	12	403.808,819 307.996,17	18.847
12	403.808,819 307.996,17	13	403.811,699 307.984,908	11.624
13	403.811,699 307.984,908	14	403.813,452 307.978,059	7.07
14	403.813,452 307.978,059	15	403.817,523 307.962,14	16.431
15	403.817,523 307.962,14	16	403.817,983 307.960,342	1.856
16	403.817,983 307.960,342	17	403.822,09 307.944,28	16.579
17	403.822,09 307.944,28	18	403.822,698 307.941,914	2.443
18	403.822,698 307.941,914	1	403.828,195 307.942,89	5.583

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9896

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Braniste, Jud. Dolj, T23, P33/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34887	641	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
274001 / 05/12/2019		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE AUT .NR . 1079, din 03/12/2019 emis de NP Dragusin Danut Florin (act administrativ nr Aviz favorabil nr. T2-9839 din 12.11.2019, emis de MAN UM 02700 BUCURESTI);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IANCU ELENA** 2) **IANCU MUGUREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34887	641	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	187	23	33/1	-	
2	arabil	NU	454	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.807,418 308.371,561	2	403.794,521 308.411,587	42.053
2	403.794,521 308.411,587	3	403.780,212 308.405,326	15.619
3	403.780,212 308.405,326	4	403.792,637 308.366,799	40.481
4	403.792,637 308.366,799	1	403.807,418 308.371,561	15.529

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9914

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Braniste, Jud. Dolj, T23, P33/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39005	1.300	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
259880 / 30/10/2023		
Act Notarial nr. certificat de mostenitor nr.41, din 15/05/2023 emis de Bajenaru Anamaria;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **SECU ANCA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31598/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 120045 din 16/05/2023;	
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ AUT.2744, din 27/10/2023 emis de Bajenaru Anamaria;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **SECU ANCA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

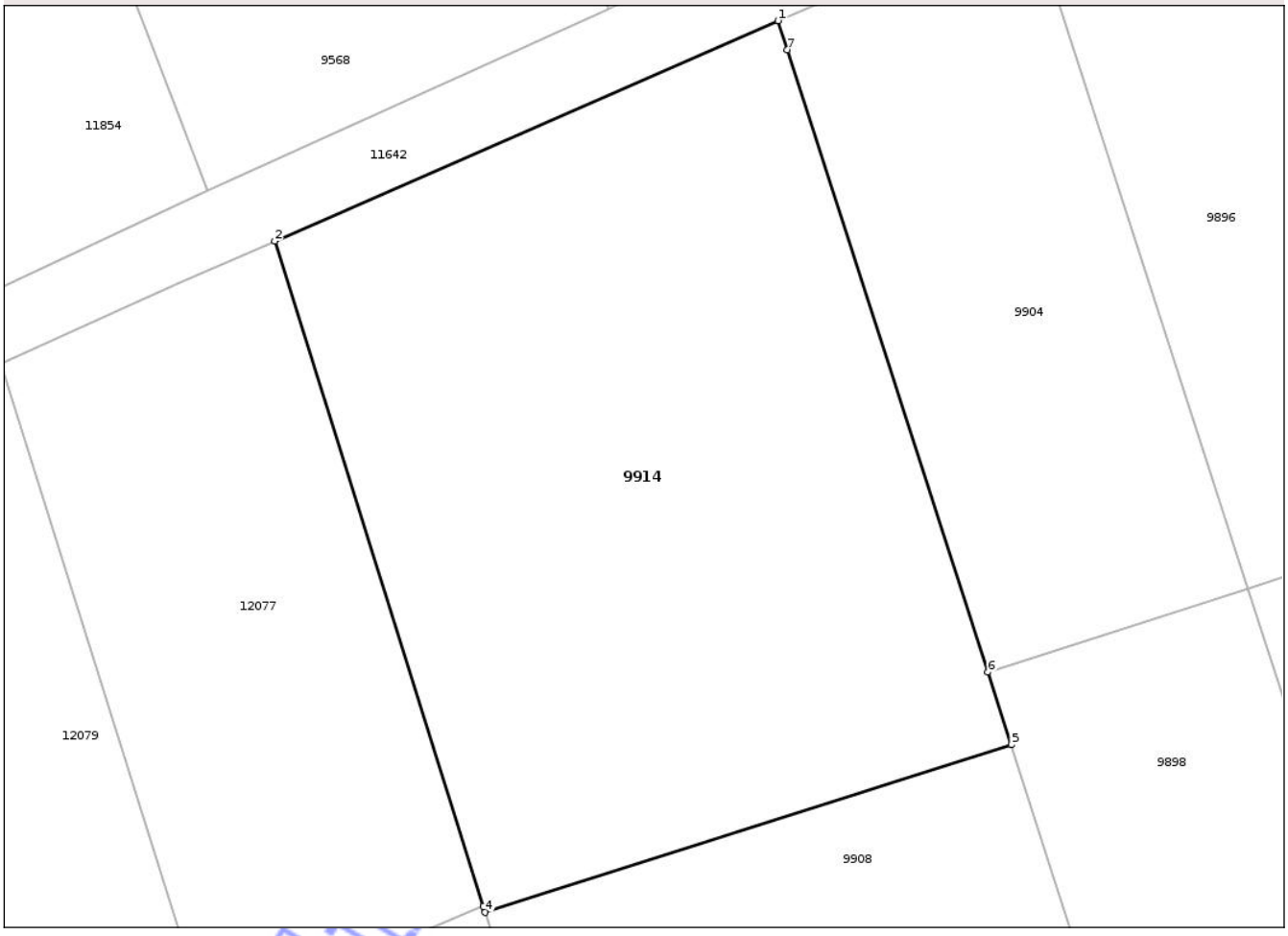
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39005	1.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	354	23	33/1	-	
2	arabil	NU	946	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.765,904 308.399,064	2	403.737,275 308.386,533	31.251
2	403.737,275 308.386,533	3	403.749,138 308.348,754	39.598
3	403.749,138 308.348,754	4	403.749,252 308.348,393	0.379
4	403.749,252 308.348,393	5	403.779,185 308.357,924	31.414

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	403.779,185 308.357,924	6	403.777,857 308.362,037	4.322
6	403.777,857 308.362,037	7	403.766,438 308.397,41	37.17
7	403.766,438 308.397,41	1	403.765,904 308.399,064	1.738

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9921

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Balta Verde, Str Rovine, Nr. 27, Jud. Dolj, T23, P160

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31842	2.000	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31842-C1	Loc. Balta Verde, Str Rovine, Nr. 27, Jud. Dolj, T23, P160	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:599 mp; S. construita desfasurata:599 mp; ATELIER CONFECTII TEXTILE construit din isopan in anul 2016. Nu detine certificat de performanta energetica, fara lift.
A1.2	31842-C2	Loc. Balta Verde, Str Rovine, Nr. 27, Jud. Dolj, T23, P160	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
65728 / 03/06/2014		
Act Notarial nr. CVC AUT 516, din 02/06/2014 emis de NP Diaconescu Gelu Emilian;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC SYKTEX SRL**, CIF:31697880	
102342 / 18/05/2018		
Act Administrativ nr. Certificat nr 3142, din 03/04/2018 emis de Primaria Podari (act administrativ nr Proces verbal de receptie nr 61 din 30.10.2017, emis de PRIMARIA PODARI;act administrativ nr Autorizatie de construire nr. 67 din 23.08.2016, emis de Primaria Podari);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SC SYKTEX SRL**, CIF:31697880	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **SC SYKTEX SRL**, CIF:31697880	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31842	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.186	23	160	-	. accesul se realizeaza pe lotul 1 conform declaratiei notariale, si pe Dc 305
2	curti constructii	DA	143	23	160	-	. accesul se realizeaza pe lotul 1 conform declaratiei notariale, si pe Dc 305
3	arabil	NU	671	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31842-C1	constructii administrative si social culturale	599	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:599 mp; S. construita desfasurata:599 mp; ATELIER CONFECTII TEXTILE construit din isopan in anul 2016. Nu detine certificat de performanta energetica, fara lift.
A1.2	31842-C2	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; Anexa

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.742,48 308.015,82	2	403.719,277 308.010,771	23.746
2	403.719,277 308.010,771	3	403.727,721 307.976,525	35.272
3	403.727,721 307.976,525	4	403.740,47 307.924,84	53.234
4	403.740,47 307.924,84	5	403.761,42 307.928,66	21.295
5	403.761,42 307.928,66	1	403.742,48 308.015,82	89.194

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9927

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balta Verde, Str Rovine, Nr. FN, Jud. Dolj, T23, P160

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31869	496	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2851 / 13/01/2015		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut nr 26, din 12/01/2015 emis de BNP Tomita Sebastian Dan;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADOI NICOLETA** 2) **RADOI DANIEL MIHAIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

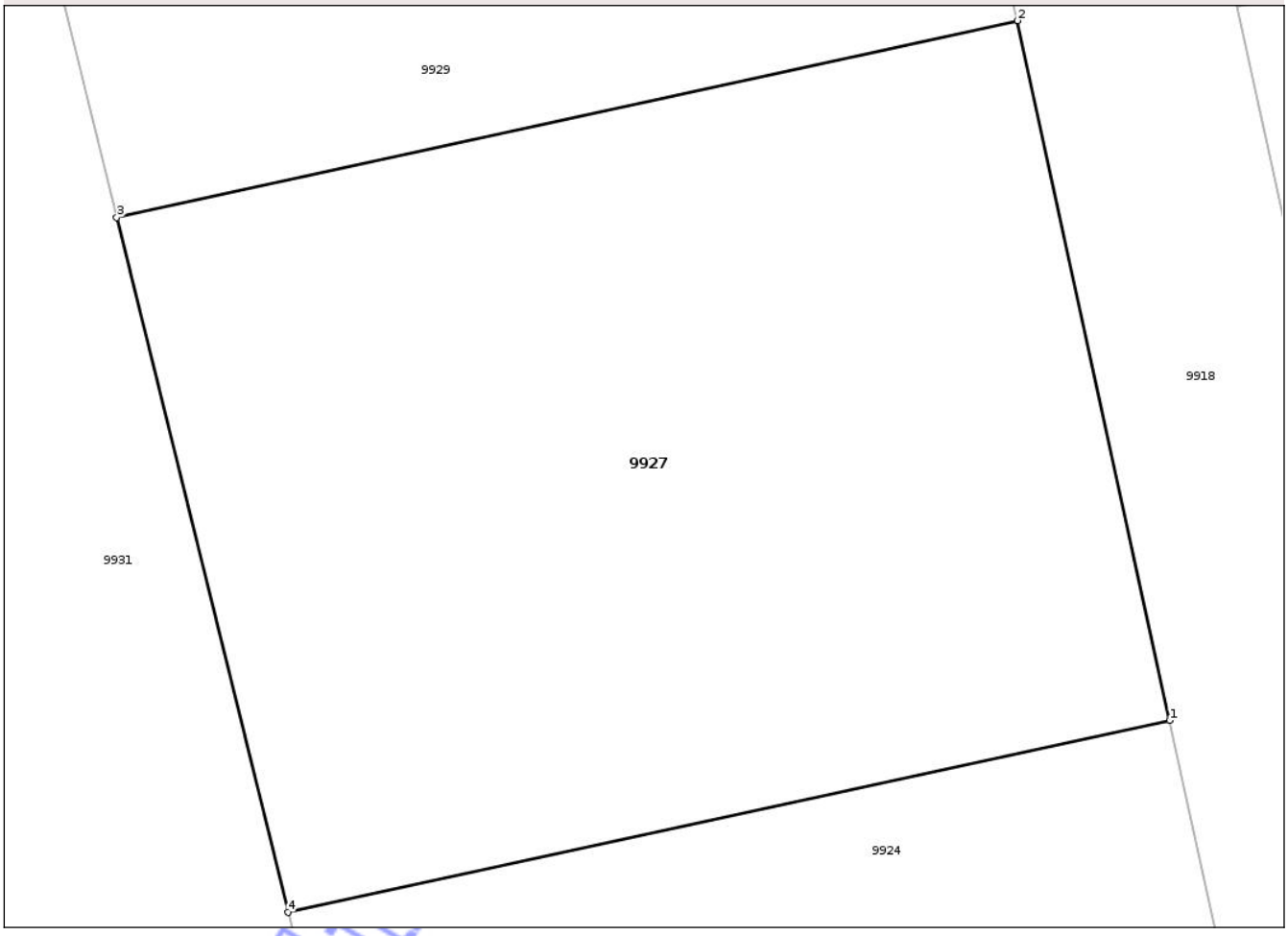
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31869	496	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	496	23	160	-	accesul se realizeaza pe Lotul 1 cu nr. cadastral 31844 - alee de acces

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.733,813 308.055,713	2	403.729,624 308.074,99	19.727
2	403.729,624 308.074,99	3	403.704,768 308.069,566	25.441
3	403.704,768 308.069,566	4	403.709,492 308.050,422	19.718
4	403.709,492 308.050,422	1	403.733,813 308.055,713	24.89

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9929

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balta Verde, Str Rovine, Nr. FN, Jud. Dolj, T23, P160

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31870	496	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
359764 / 06/12/2024		
Act Notarial nr. Act de PARTAJ aut nr 2003, din 05/12/2024 emis de Dragancea Ofelia;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IONIŞOR NICOLETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

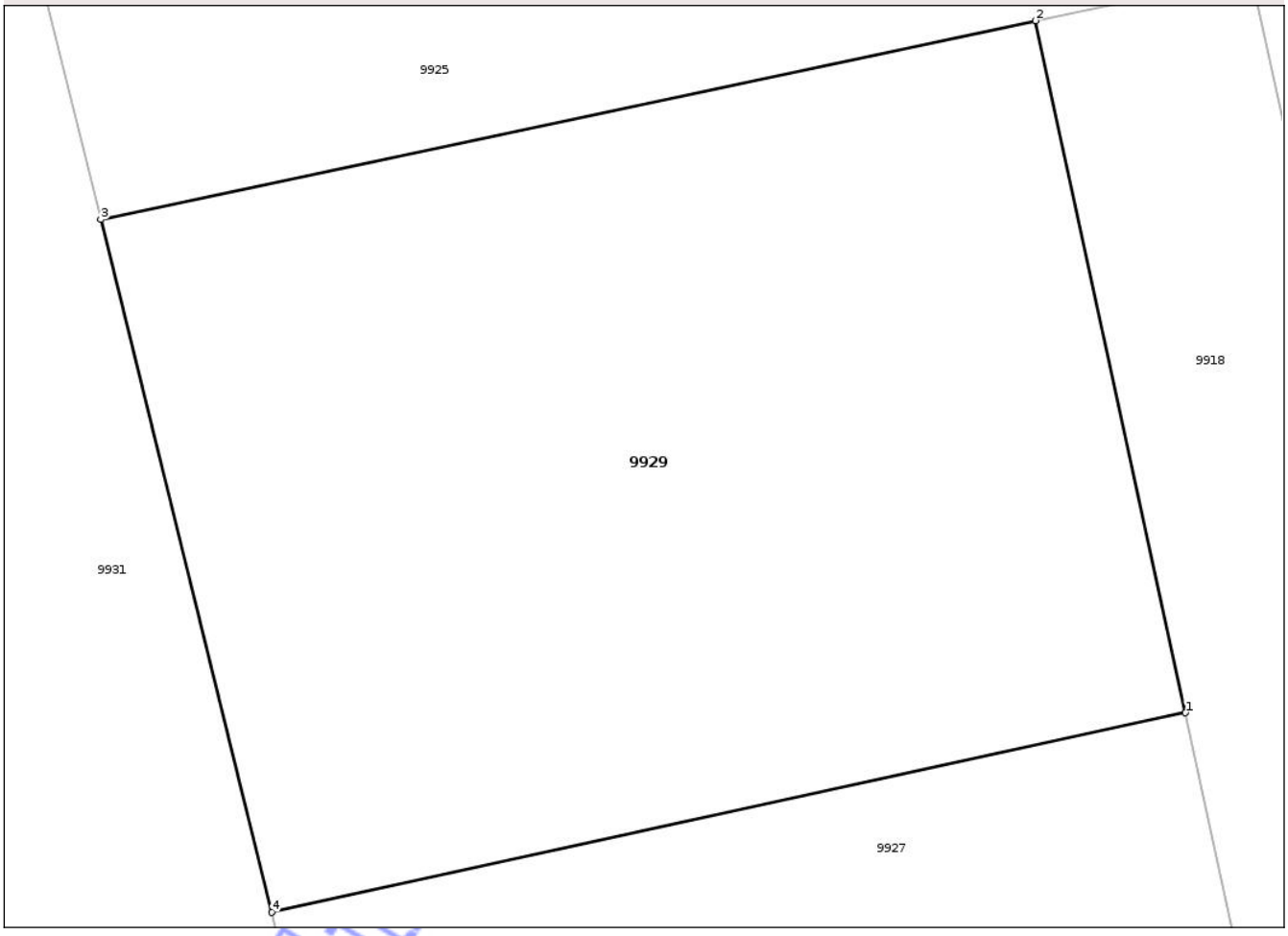
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31870	496	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	496	23	160	-	Accesul se realizeaza pe Lotul 1 cu nr cadastral 31844 alee de acces si pe De 162

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.729,624 308.074,99	2	403.725,541 308.093,787	19.235
2	403.725,541 308.093,787	3	403.700,122 308.088,389	25.986
3	403.700,122 308.088,389	4	403.704,768 308.069,566	19.388
4	403.704,768 308.069,566	1	403.729,624 308.074,99	25.441

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9933

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Braniste, Jud. Dolj, T23, P1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39077	800	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
172740 / 19/07/2024		
Act Notarial nr. CVC aut nr.232, din 18/07/2024 emis de NP Marinescu Nina Cosmina;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ENACHE MARIUS-ALIN**	
B9	Se noteaza servitute de trecere in favoarea imobilului de sub A1 asupra imobilului cu nr. cadastral 38997, inscris in CF 38997 Podari	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39077	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	331	23	1	-	
2	arabil	NU	469	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.665,669 308.127,575	2	403.671,879 308.095,486	32.684
2	403.671,879 308.095,486	3	403.681,904 308.098,698	10.527
3	403.681,904 308.098,698	4	403.695,999 308.102,847	14.693
4	403.695,999 308.102,847	5	403.690,061 308.133,533	31.255

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	403.690,061 308.133,533	1	403.665,669 308.127,575	25.109

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9935

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Braniste, Jud. Dolj, T23, P33

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.061	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit; Diferenta de 5939 mp a fost instrainata conform CF 39278, 38700, 39005, 39006, 34886, 34889, 34887, 34888, 35587

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. D 35, din 03/02/2016 emis de TRIBUNALUL DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STROE GHEORGHIȚA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

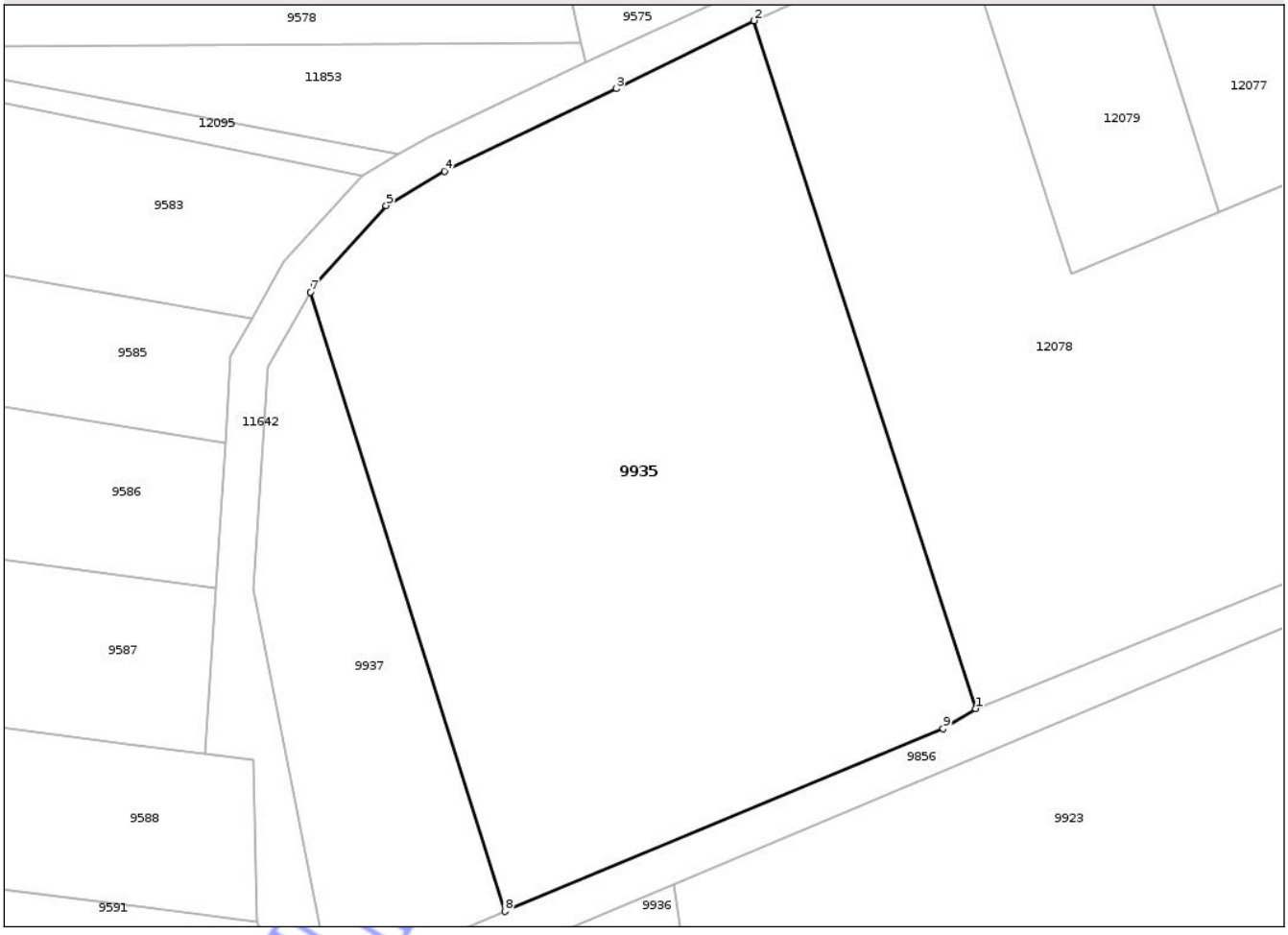
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.061	Diferenta de 5939 mp a fost instrainata conform CF 39278, 38700, 39005, 39006, 34886, 34889, 34887, 34888, 35587

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	487	23	33	-	
2	arabil	NU	3.574	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.707,648 308.289,424	2	403.684,093 308.362,529	76.806
2	403.684,093 308.362,529	3	403.669,436 308.355,298	16.344
3	403.669,436 308.355,298	4	403.651,155 308.346,549	20.267
4	403.651,155 308.346,549	5	403.644,976 308.342,887	7.183

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	403.644,976 308.342,887	6	403.637,388 308.334,513	11.301
6	403.637,388 308.334,513	7	403.636,921 308.333,697	0.94
7	403.636,921 308.333,697	8	403.657,594 308.267,864	69.003
8	403.657,594 308.267,864	9	403.704,173 308.287,285	50.466
9	403.704,173 308.287,285	1	403.707,648 308.289,424	4.081

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9937

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Braniste, Str Frasinului, Nr. FN, Jud. Dolj, T23, P33

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39278	991	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
110154 / 23/05/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. Decizie nr. 35, din 03/02/2016 emis de TRIBUNALUL DOLJ, in dosar nr. 24981/215/2009 (Decizie nr. 35 ; act administrativ nr TDP nr. 2477-44718 din 14.12.1996, emis de COMISIA JUDETEANA DOLJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3	A1
	1) **DUMBRAVA TUDOR** 2) **PREDA MARCELA**	
Act Notarial nr. CM nr. 107, din 23/10/2019 emis de NP CERNOBAI EMIL (CM nr. 107);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **DUMBRAVA TUDOR**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **PREDA MARCELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39278	991	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	23	33	-	
2	arabil	NU	491	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.636,32 308.332,645	2	403.632,34 308.325,686	8.017
2	403.632,34 308.325,686	3	403.630,906 308.302,039	23.69
3	403.630,906 308.302,039	4	403.639,177 308.260,186	42.662
4	403.639,177 308.260,186	5	403.656,77 308.267,521	19.061

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	403.656,77 308.267,521	6	403.657,594 308.267,864	0.893
6	403.657,594 308.267,864	7	403.636,921 308.333,697	69.003
7	403.636,921 308.333,697	1	403.636,32 308.332,645	1.212

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11969

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Braniste, Str Frasinului, Nr. FN, Jud. Dolj, T23, P34/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.293	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 2587-44719, din 10/01/1997 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LEOVEANU BĂLA**, LIPSA CNP 2) **GENOIU FLOAREA**, LIPSA CNP 3) **LEOVEANU CONSTANTIN**, LIPSA CNP 4) **MATEESCU AURELIA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

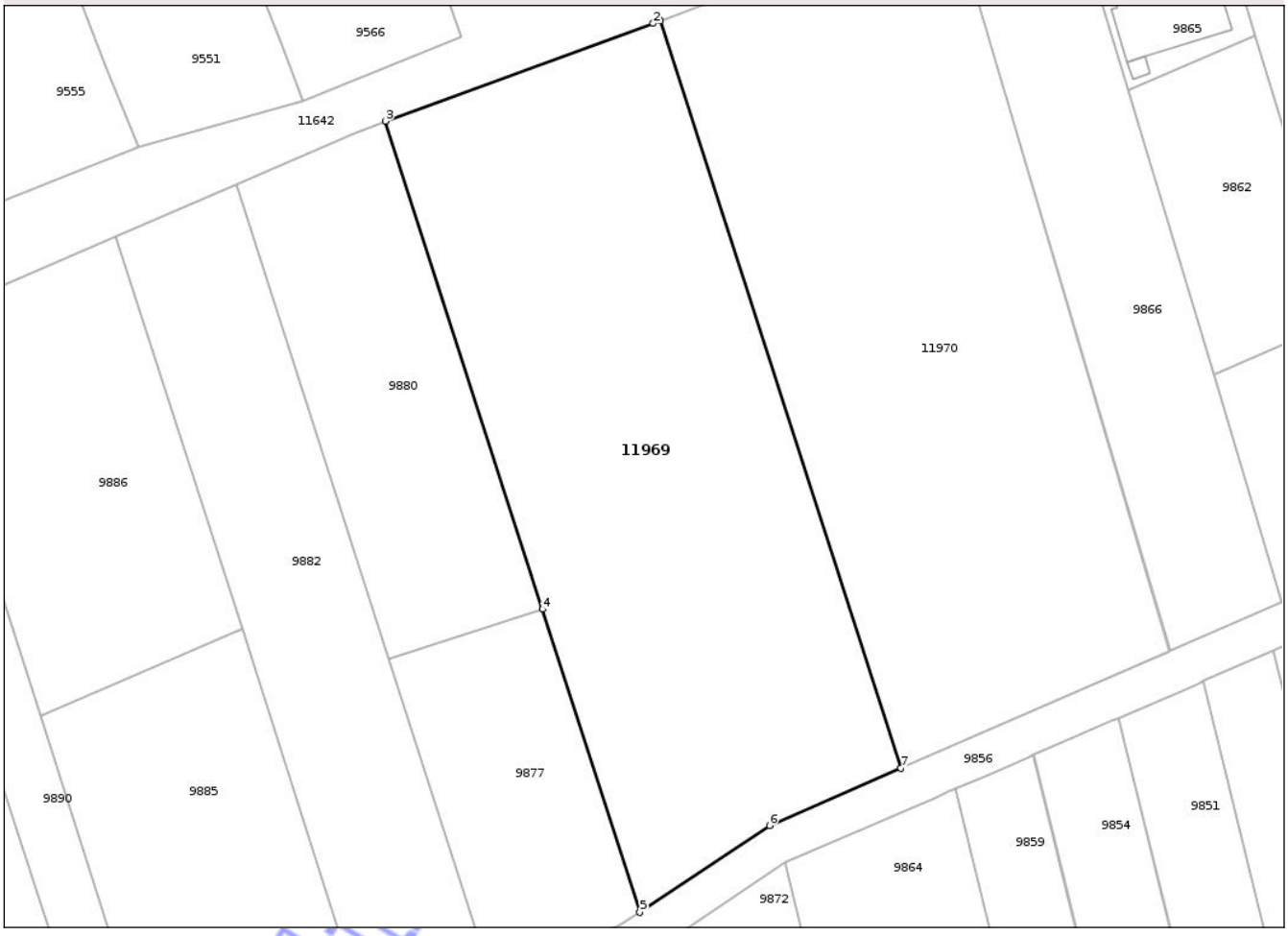
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.293	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	348	23	34/1	-	
2	arabil	NU	1.945	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.873,577 308.443,752	2	403.872,862 308.443,478	0.766
2	403.872,862 308.443,478	3	403.846,351 308.433,834	28.211
3	403.846,351 308.433,834	4	403.861,894 308.385,595	50.681
4	403.861,894 308.385,595	5	403.871,54 308.355,656	31.455

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	403.871,54 308.355,656	6	403.884,358 308.364,23	15.421
6	403.884,358 308.364,23	7	403.897,374 308.369,893	14.195
7	403.897,374 308.369,893	1	403.873,577 308.443,752	77.598

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11970

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Braniste, Str Frasinului, Nr. FN, Jud. Dolj, T23, P35/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.292	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 13771, din 29/07/2009 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LEOVEANU ION**, LIPSA CNP 2) **MATEESCU AURELIA**, LIPSA CNP 3) **SFETCULESCU MIRELA**, LIPSA CNP 4) **COMAN EMILIA**, LIPSA CNP 5) **ŞERCĂU ELENA**, LIPSA CNP 6) **GENOIU FLOAREA**, LIPSA CNP 7) **SFETCULESCU CONSTANTIN**, LIPSA CNP 8) **LEOVEANU ŞTEFAN**, LIPSA CNP 9) **LEOVEANU MARIN**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.292	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	333	23	35/2	-	
2	arabil	NU	1.959	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.897,374 308.369,893	2	403.923,938 308.381,451	28.97
2	403.923,938 308.381,451	3	403.923,988 308.381,472	0.054
3	403.923,988 308.381,472	4	403.902,279 308.454,764	76.44
4	403.902,279 308.454,764	5	403.873,577 308.443,752	30.742

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	403.873,577 308.443,752	1	403.897,374 308.369,893	77.598

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12025

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Balta Verde, Str Rovine, Nr. FN, Jud. Dolj, T23, P145/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.003	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP2968-59612, din 30/05/2000 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CREŢU PETRACHE**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

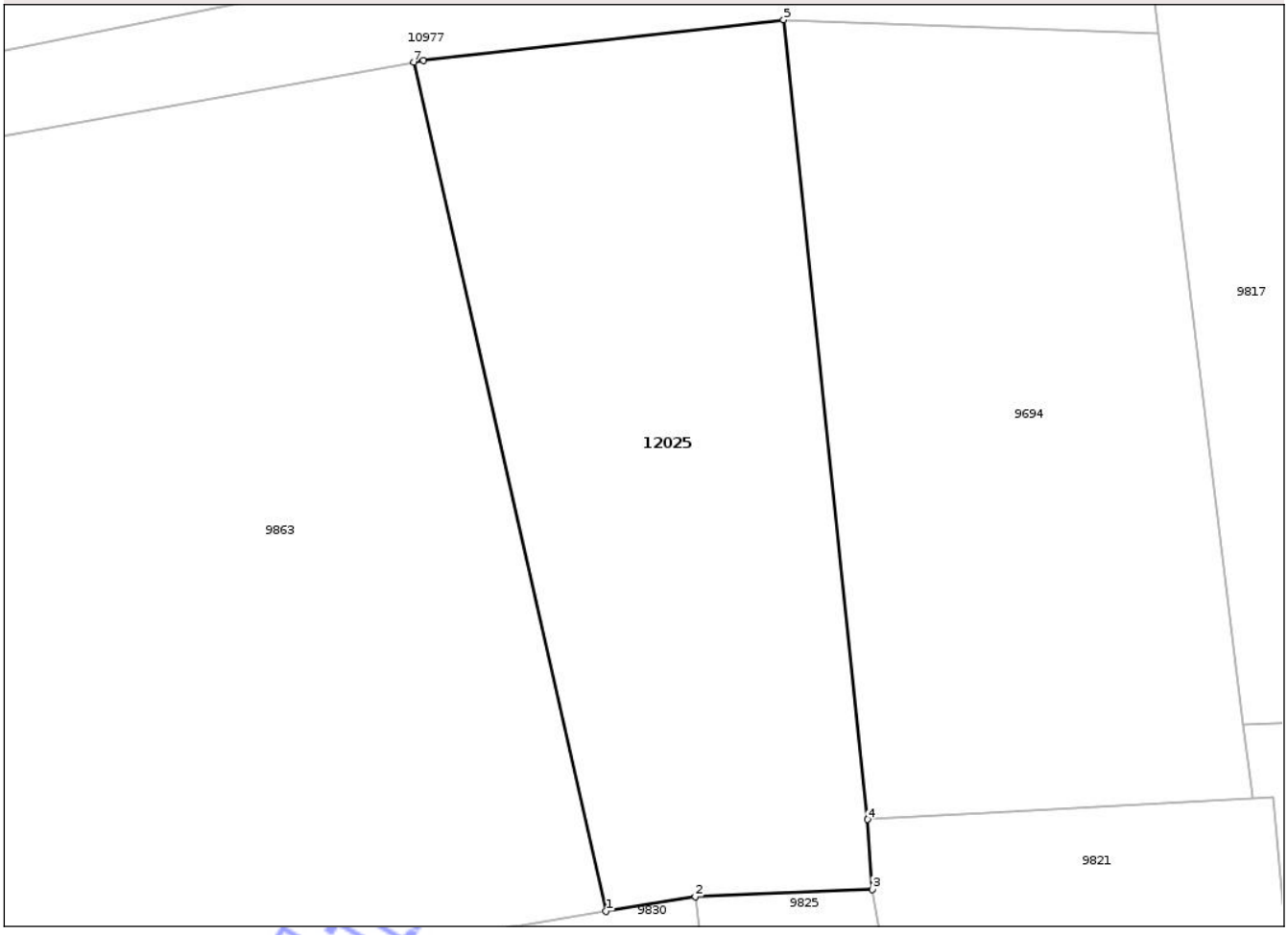
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.003	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	164	23	145/1	-	
2	arabil	NU	839	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.009,07 308.023,697	2	404.014,44 308.024,58	5.442
2	404.014,44 308.024,58	3	404.025,1 308.025,01	10.669
3	404.025,1 308.025,01	4	404.024,782 308.029,213	4.215
4	404.024,782 308.029,213	5	404.019,755 308.077,21	48.26

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	404.019,755 308.077,21	6	403.998,123 308.074,77	21.769
6	403.998,123 308.074,77	7	403.997,519 308.074,661	0.614
7	403.997,519 308.074,661	1	404.009,07 308.023,697	52.257

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12027

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:119
Nr. cadastral vechi:178

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Balta Verde, Jud. Dolj, T23, P151

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35534	1.294	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit; Diferenta de suprafata de 4 mp se regaseste in coridorul de expropriere cu NC 38320

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11976 / 13/10/2000		
Act Notarial nr. 1892, din 20/09/2000 emis de NP Papa Eugenia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADUT GEORGEL**, LIPSA CNP 2) **RADUT LILIANA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35534	1.294	Diferenta de suprafata de 4 mp se regaseste in coridorul de expropriere cu NC 38320

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	571	23	151	-	
2	arabil	NU	723	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.911,862 307.957,62	2	403.920,896 307.959,462	9.22
2	403.920,896 307.959,462	3	403.910,759 308.007,432	49.029
3	403.910,759 308.007,432	4	403.890,604 308.094,92	89.78
4	403.890,604 308.094,92	5	403.881,319 308.093,122	9.457

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	403.881,319 308.093,122	6	403.886,79 308.069,755	23.999
6	403.886,79 308.069,755	7	403.890,805 308.052,283	17.927
7	403.890,805 308.052,283	8	403.904,735 307.991,665	62.198
8	403.904,735 307.991,665	9	403.911,509 307.959,717	32.658
9	403.911,509 307.959,717	1	403.911,862 307.957,62	2.127

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12079

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Braniste, Jud. Dolj, T23, P33

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39375	664	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
209589 / 30/08/2024		
Act Notarial nr. Act de donatie aut nr. 303, din 07/03/2023 emis de Ionascu Nicolae;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BÎZU DRAGOŞ-GABRIEL**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38700/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 72183 din 16/03/2023;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

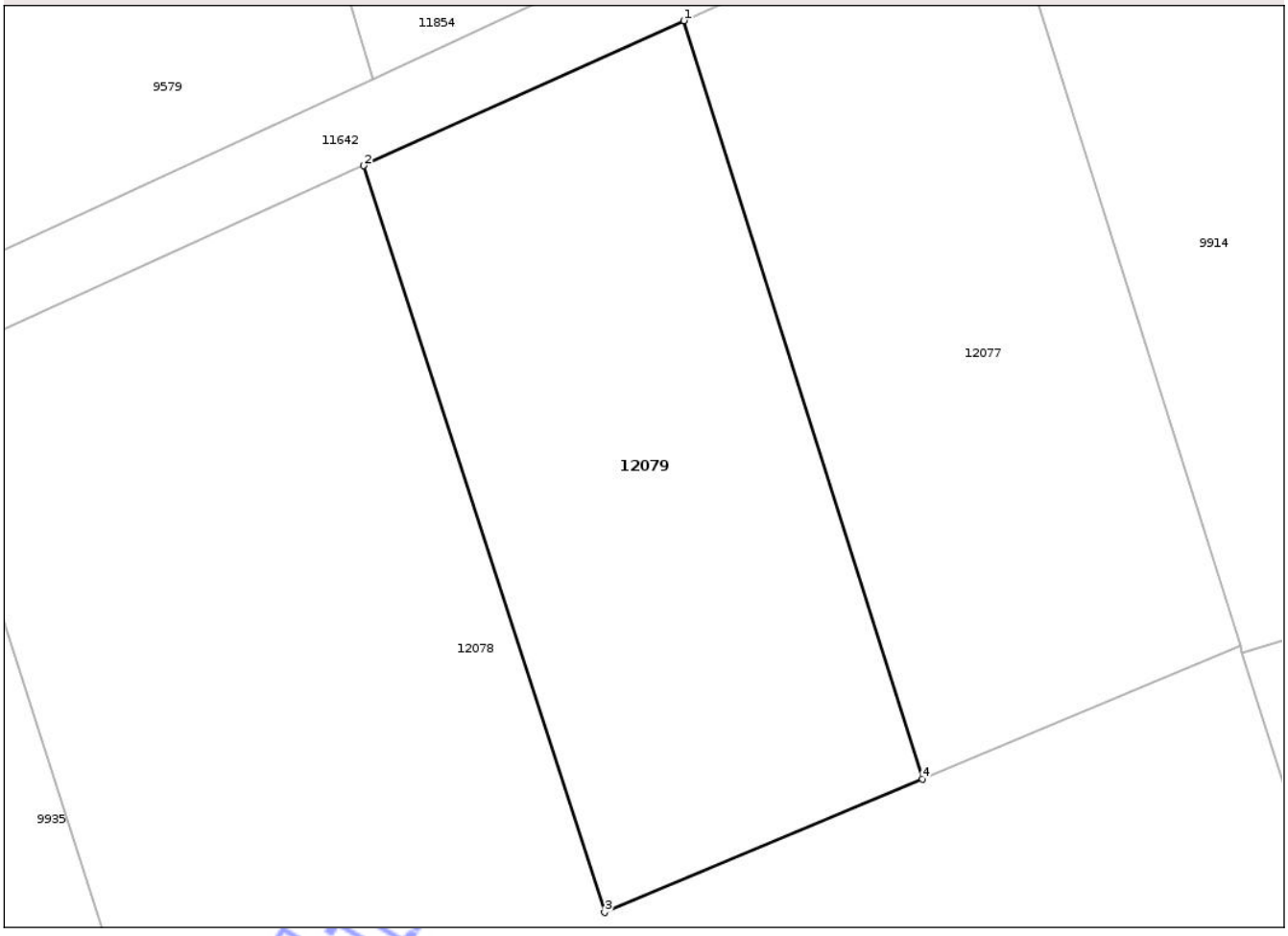
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39375	664	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	179	23	33	-	
2	arabil	NU	485	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.721,691 308.379,556	2	403.705,917 308.372,412	17.316
2	403.705,917 308.372,412	3	403.717,784 308.335,624	38.655
3	403.717,784 308.335,624	4	403.733,46 308.342,189	16.995
4	403.733,46 308.342,189	1	403.721,691 308.379,556	39.177

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12150

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Balta Verde, Str Industriilor, Nr. 7J, Jud. Dolj, Tarla 23 Parcela 114

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39389	944	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
303896 / 22/10/2024		
Act Notarial nr. aut nr 14, din 25/01/2004 emis de NP PAPA EUGENIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FUIOREA GHEORGHE-DANIEL** 2) **FUIOREA ANA-MARIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 37313/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 986 din 26/01/2004;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

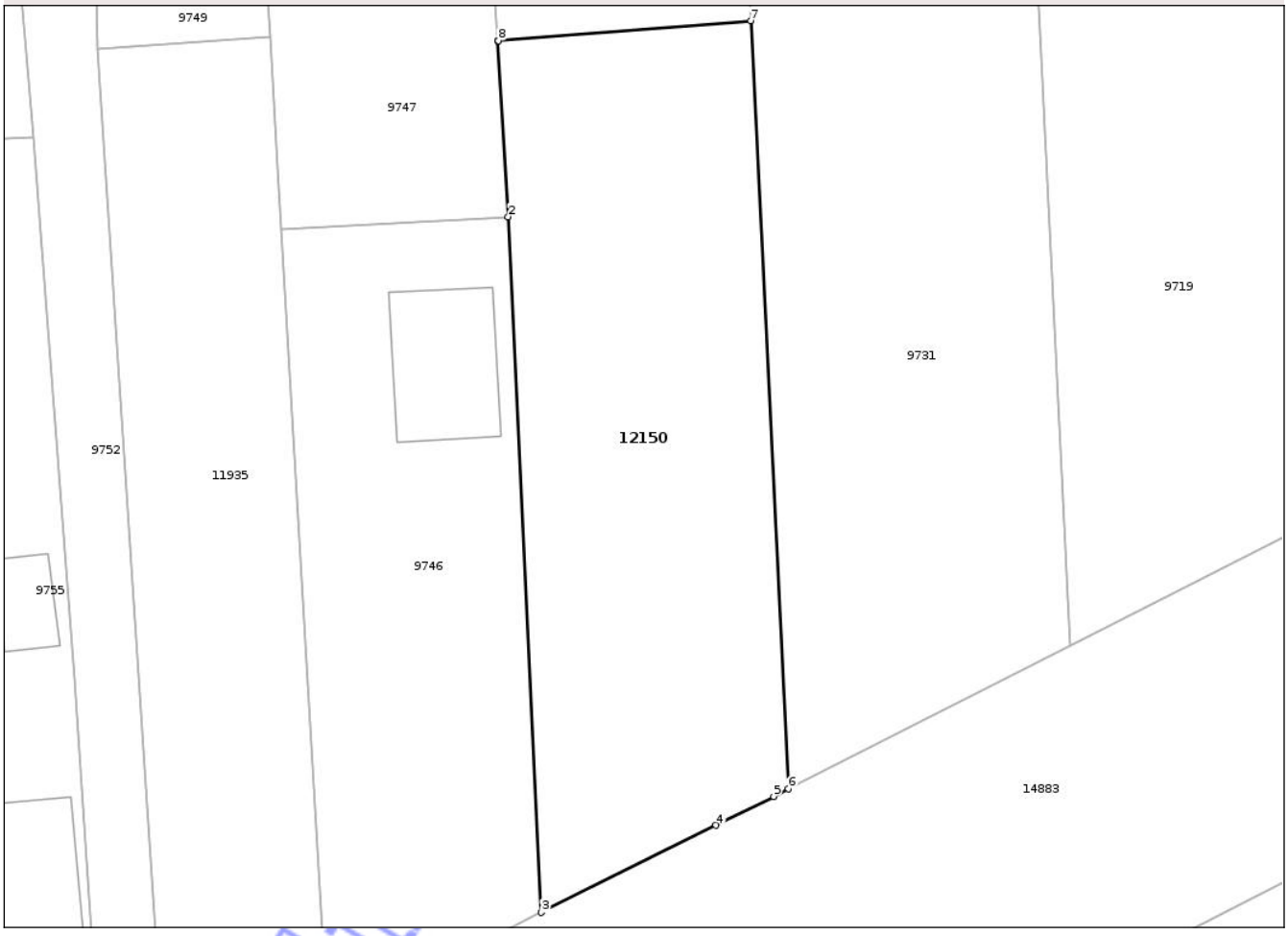
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39389	944	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	217	23	114	-	
2	arabil	NU	727	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.286,638 308.025,963	2	404.287,34 308.014,088	11.896
2	404.287,34 308.014,088	3	404.289,586 307.967,165	46.977
3	404.289,586 307.967,165	4	404.301,371 307.973,041	13.169
4	404.301,371 307.973,041	5	404.305,28 307.974,99	4.368

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	404.305,28 307.974,99	6	404.306,269 307.975,493	1.11
6	404.306,269 307.975,493	7	404.303,721 308.027,318	51.888
7	404.303,721 308.027,318	8	404.286,665 308.025,963	17.11
8	404.286,665 308.025,963	1	404.286,638 308.025,963	0.027

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14367

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T23, P93

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39453	20	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
358296 / 05/12/2024		
Act Administrativ nr. TDP 15878, din 02/02/2011 emis de COMISIA JUDETEANA DOLJ (TDP ; hotarare judecatoreasca nr SC 7582 din 12.05.2008, emis de JUDEACATORIA CRAIOVA dosar nr 19413/215/2007;act notarial nr CM 25 din 20.02.2019, emis de NP MARIA MAGDALENA FLORESCU;act notarial nr CM 101 din 06.07.2007, emis de NP GAGEATU ILIE);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TIŢOI MARIN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38152/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 179329 din 23/07/2021;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

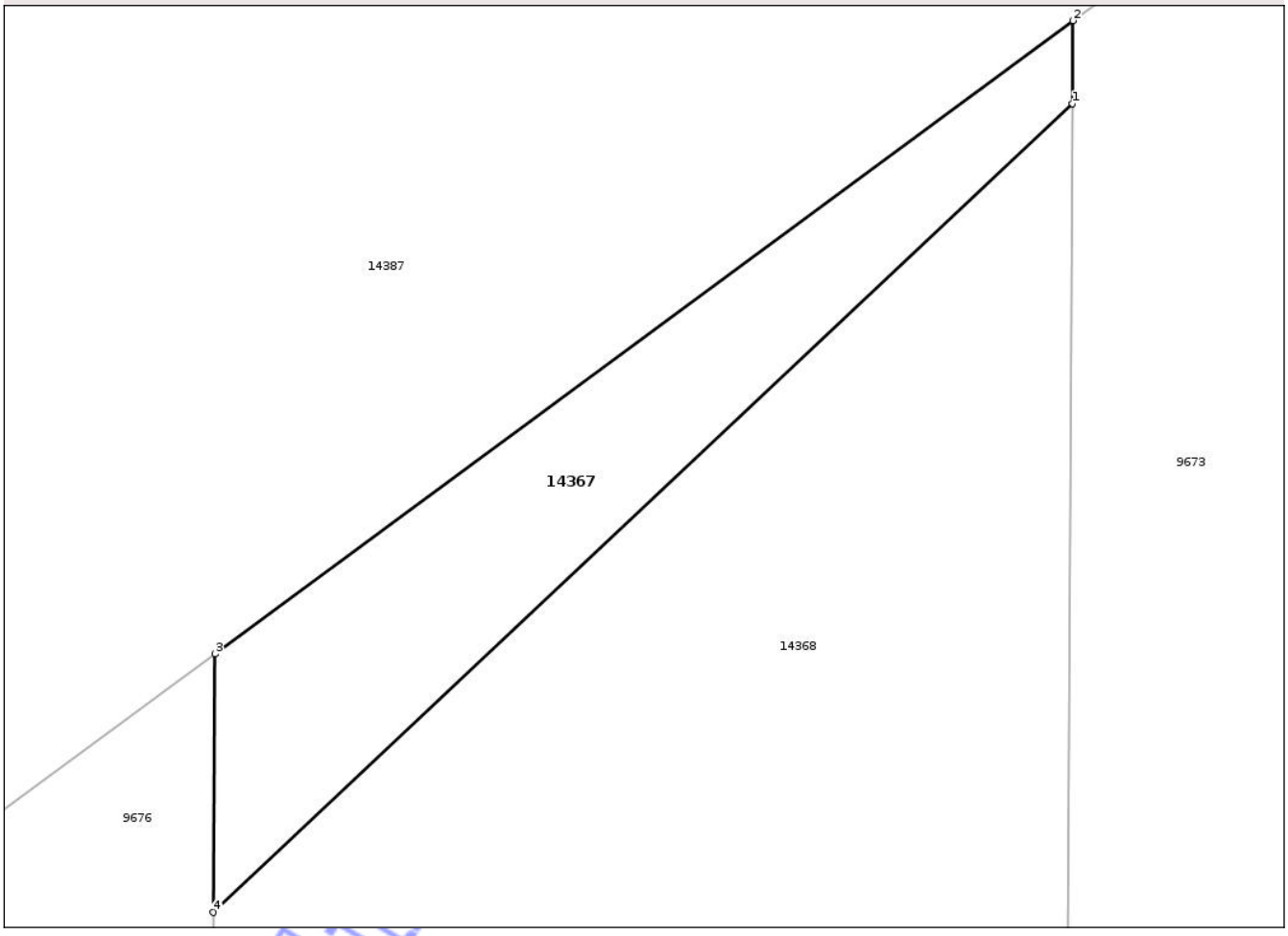
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39453	20	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20	23	93	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.550,616 308.358,577	2	404.550,622 308.359,552	0.975
2	404.550,622 308.359,552	3	404.540,525 308.352,113	12.541
3	404.540,525 308.352,113	4	404.540,507 308.349,075	3.038
4	404.540,507 308.349,075	1	404.550,616 308.358,577	13.874

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14368

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T23, P93

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39454	2.325	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
358296 / 05/12/2024		
Act Administrativ nr. TDP 15878, din 02/02/2011 emis de COMISIA JUDETEANA DOLJ (TDP ; hotarare judecatoreasca nr SC 7582 din 12.05.2008, emis de JUDEACATORIA CRAIOVA dosar nr 19413/215/2007;act notarial nr CM 25 din 20.02.2019, emis de NP MARIA MAGDALENA FLORESCU;act notarial nr CM 101 din 06.07.2007, emis de NP GAGEATU ILIE);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TIŢOI MARIN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38152/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 179329 din 23/07/2021;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

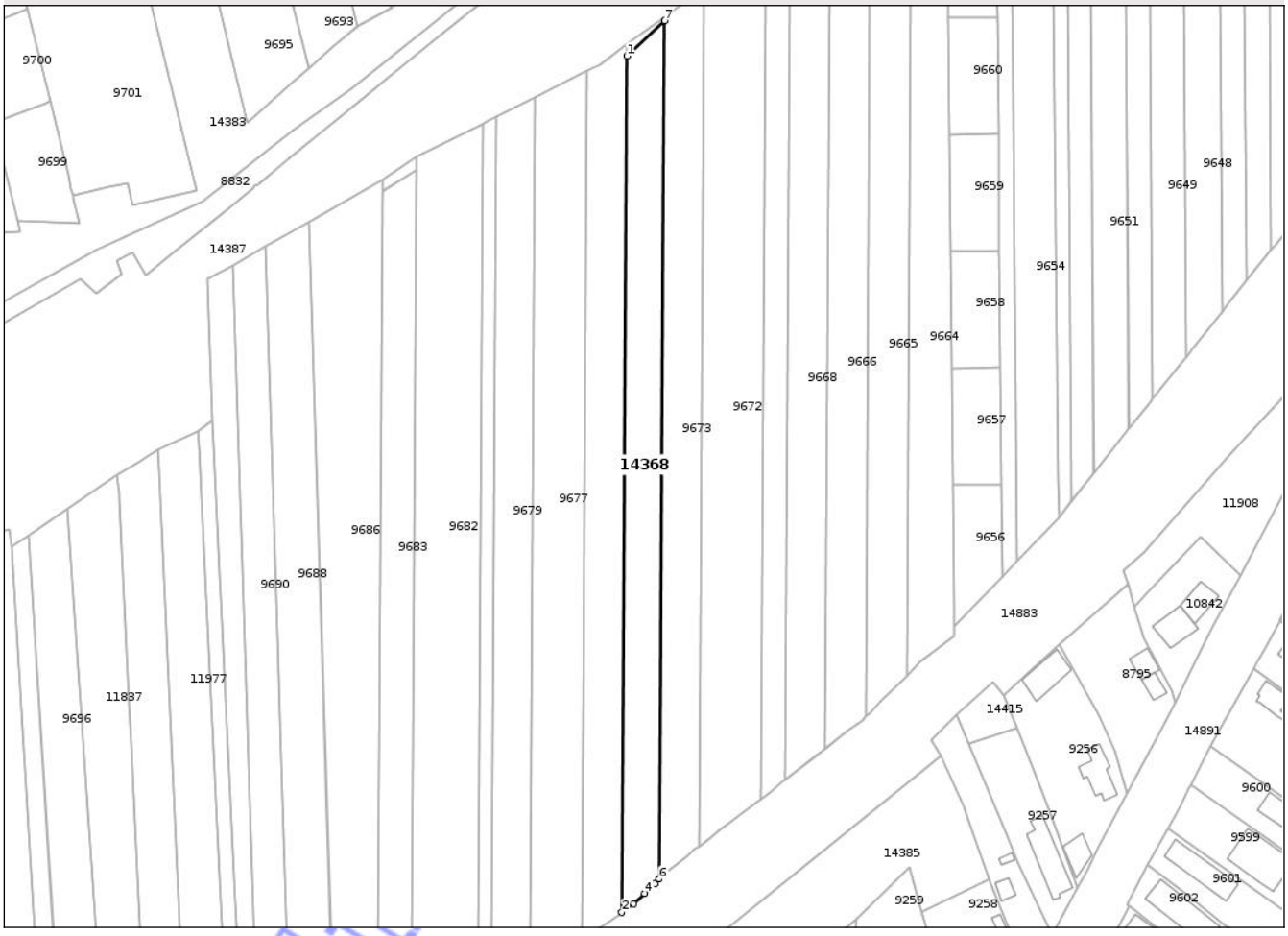
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39454	2.325	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.325	23	93	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.540,507 308.349,075	2	404.539,145 308.118,395	230.684
2	404.539,145 308.118,395	3	404.542,343 308.120,634	3.904
3	404.542,343 308.120,634	4	404.545,291 308.123,492	4.106
4	404.545,291 308.123,492	5	404.548,04 308.126,157	3.829
5	404.548,04 308.126,157	6	404.549,251 308.127,331	1.687

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	404.549,251 308.127,331	7	404.550,616 308.358,577	231.25
7	404.550,616 308.358,577	1	404.540,507 308.349,075	13.874

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9304

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1136
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1532

Adresa: Loc. Braniste, Str Rovine, Nr. 19, Jud. Dolj, T22, P17

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33759	2.016	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33759-C1	Loc. Braniste, Str Rovine, Nr. 19, Jud. Dolj, T22, P17	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:179 mp; S. construita desfasurata:179 mp; Statie ITP: fundatii izolate si grinzi de legatura continue din b.a.; stalpi, grinzi si ferme din elemente metalice; inchideri exterioare cu panouri isopan; sarpanta metalica; invelitoare din panouri isopan; tamplarie PVC, anul constructiei 2020, Sc desfasurata=179mp
A1.2	33759-C2	Loc. Braniste, Str Rovine, Nr. 19, Jud. Dolj, T22, P17	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:248 mp; S. construita desfasurata:248 mp; Hala magazie depozitare, din BCA, acoperita cu isopan, edificata in 2021. Regim inaltime: P.
A1.3		Loc. Braniste, Str Rovine, Nr. 19, Jud. Dolj, T22, P17	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
184879 / 30/08/2019		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR.2931, din 29/08/2019 emis de NP Marinescu Maria Daniela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŞTEFAN COSTINA** 2) **ŞTEFAN MARIN**	
233929 / 12/11/2020		
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii nr. 13510, din 14/10/2020 emis de Primaria Podari (act administrativ nr Autorizatie de construire nr. 221 din 24.12.2019, emis de Primaria Podari;act administrativ nr PV receptie nr. 12739 din 25.09.2020, emis de Primaria Podari);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ŞTEFAN MARIN** 2) **ŞTEFAN COSTINA**	
8677 / 19/01/2022		
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 1004, din 10/01/2022 emis de PRIMARIA PODARI (act administrativ nr Certificat fiscal 1128 din 10.01.2022, emis de PRIMARIA PODARI;act administrativ nr Autorizatie de construire nr. 78 din 26.04.2021, emis de PRIMARIA PODARI;act administrativ nr Proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 1 din 09.12.2021, emis de PRIMARIA PODARI);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **ŞTEFAN MARIN** 2) **ŞTEFAN COSTINA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **ŞTEFAN COSTINA** 2) **ŞTEFAN MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document vizualizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33759	2.016	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.016	22	17	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33759-C1	constructii administrative si social culturale	179	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:179 mp; S. construita desfasurata:179 mp; Statie ITP: fundatii izolate si grinzi de legatura continue din b.a.; stalpi, grinzi si ferme din elemente metalice; inchideri exterioare cu panouri isopan; sarpanta metalica; invelitoare din panouri isopan; tamplarie PVC, anul constructiei 2020, Sc desfasurata=179mp
A1.2	33759-C2	constructii industriale si edilitare	248	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:248 mp; S. construita desfasurata:248 mp; Hala magazie depozitare, din BCA, acoperita cu isopan, edificata in 2021. Regim inaltime: P.
A1.3		constructii industriale si edilitare	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp;

NEOFICIAL

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.660,86 307.911,06	2	403.678,58 307.914,248	18.004
2	403.678,58 307.914,248	3	403.678,936 307.918,552	4.319
3	403.678,936 307.918,552	4	403.686,044 308.004,517	86.258
4	403.686,044 308.004,517	5	403.686,28 308.007,37	2.863
5	403.686,28 308.007,37	6	403.681,495 308.025,944	19.18
6	403.681,495 308.025,944	7	403.673,96 308.055,4	30.404
7	403.673,96 308.055,4	8	403.661,5 307.918,111	137.853
8	403.661,5 307.918,111	1	403.660,86 307.911,06	7.08

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9314

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1875
Nr. cadastral vechi:1836

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. 13, Jud. Dolj, T22, P12

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36913	2.497	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
103836 / 12/04/2021		
Act Notarial nr. contract de vanzare 491, din 07/04/2021 emis de Dragancea Ofelia;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHERCIOIU CHIRIŢĂ-MARIAN** 2) **GHERCIOIU LUCIA-CRISTINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
104 / 03/01/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. INCHEIERE NR.12847, din 21/12/2017 emis de JUDECATORIA CRAIOVA dosar 36286/215/2017 (somatie nr 26212 din 20.12.2024, emis de BEJ SIMA ANTONEL-DOSAR NR.1427/E/2017);		
C1	se noteaza inceperea urmaririi silite asupra imobilului de sub A1 pentru suma de 8376.39 lei in favoarea creditorului	A1
	1) **INVESTCAPITAL LTD**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	

Neutilizabil în circuit

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36913	2.497	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.497	22	12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.570,245 307.905,656	2	403.574,453 307.905,453	4.213
2	403.574,453 307.905,453	3	403.578,774 307.905,623	4.324
3	403.578,774 307.905,623	4	403.580,286 307.923,152	17.594
4	403.580,286 307.923,152	5	403.583,072 307.955,438	32.406
5	403.583,072 307.955,438	6	403.588,271 308.015,693	60.479

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.588,271 308.015,693	7	403.593,425 308.075,432	59.961
7	403.593,425 308.075,432	8	403.603,912 308.196,98	122.0
8	403.603,912 308.196,98	9	403.599,702 308.197,355	4.227
9	403.599,702 308.197,355	10	403.595,341 308.197,816	4.385
10	403.595,341 308.197,816	11	403.595,297 308.196,597	1.22
11	403.595,297 308.196,597	1	403.570,245 307.905,656	292.018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9328

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1339
Nr. cadastral vechi:1644

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. 3, Jud. Dolj, T22, P4/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30367	5.429	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
49733 / 04/07/2008		
Hotarare Judecatoreasca nr. Certificat la Dosar nr. 4105/215, din 01/01/2008 emis de Judecatoria Craiova;		
B2	se noteaza litigiul asupra imobilului de sub A 1 intervenit intre reclamanta Cimpoeru Ecaterina si paratii Dugaesescu Aurelia si Mihai si SC Dumagas Transport SRL avand ca obiect revendicare si obligatia de a face	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1339)	
92232 / 29/10/2012		
Act Notarial nr. CVC AUT NR.1581, din 25/10/2012 emis de NP NEAGOE MONICA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC MILLENIUM HOUSE INVESTMENT SRL**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30367	5.429	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.429	22	4/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.475,695 308.204,648	2	403.457,05 308.205,995	18.694
2	403.457,05 308.205,995	3	403.433,93 307.932,238	274.732
3	403.433,93 307.932,238	4	403.445,431 307.931,285	11.54
4	403.445,431 307.931,285	5	403.454,275 307.929,607	9.002
5	403.454,275 307.929,607	6	403.465,659 308.072,638	143.483

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.465,659 308.072,638	7	403.468,086 308.103,137	30.595
7	403.468,086 308.103,137	1	403.475,695 308.204,648	101.796

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9636

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balta Verde, Jud. Dolj, T23, P64

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.659	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 378-48540, din 10/06/1993 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CÎRŢU FLORICA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

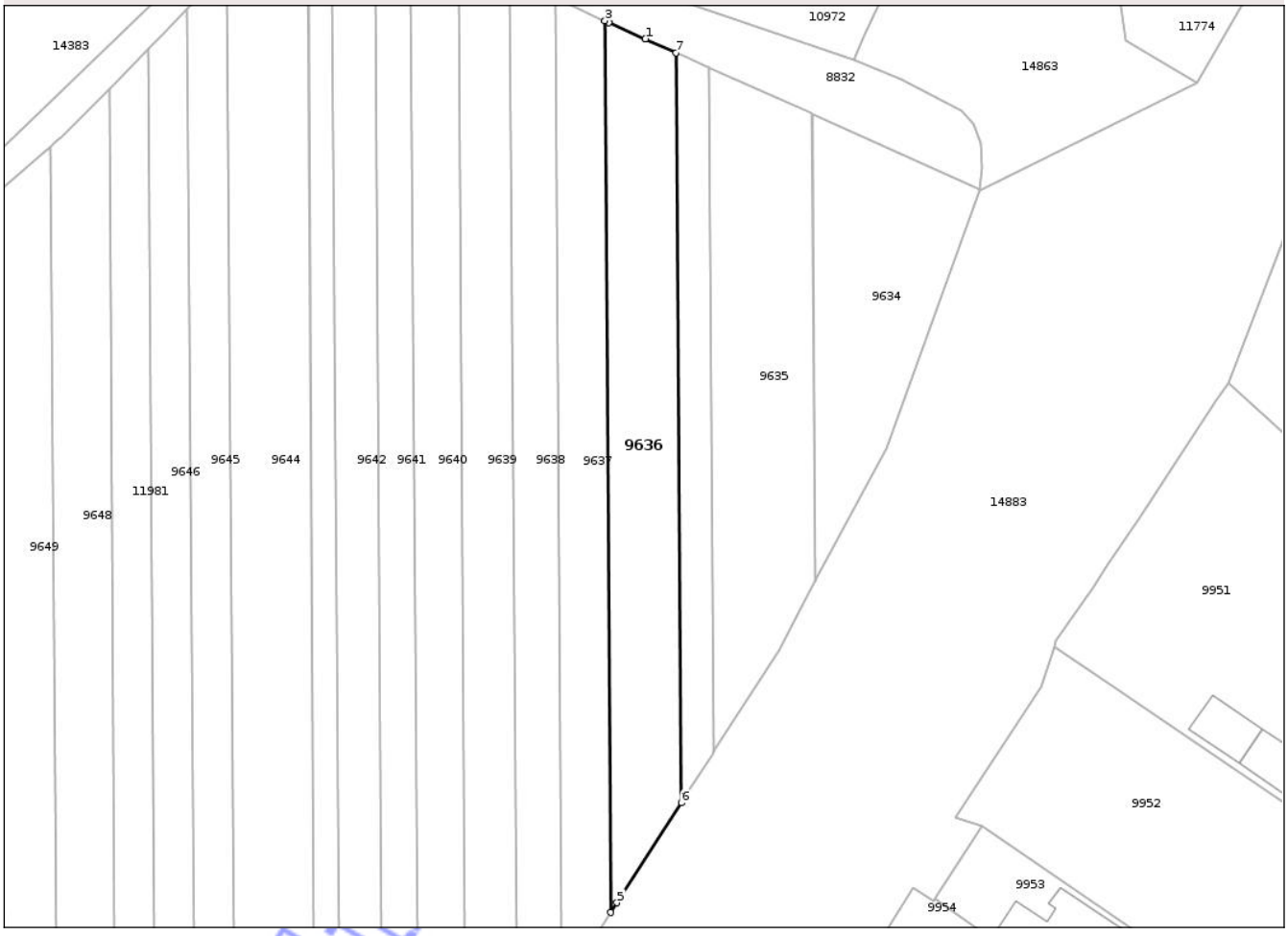
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.659	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.659	23	64	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.789,976 308.539,119	2	404.783,793 308.541,895	6.778
2	404.783,793 308.541,895	3	404.783,159 308.542,18	0.695
3	404.783,159 308.542,18	4	404.784,165 308.391,86	150.323
4	404.784,165 308.391,86	5	404.785,207 308.393,483	1.929
5	404.785,207 308.393,483	6	404.796,029 308.410,341	20.033

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	404.796,029 308.410,341	7	404.795,182 308.536,782	126.444
7	404.795,182 308.536,782	1	404.789,976 308.539,119	5.706

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9642

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balta Verde, Jud. Dolj, T23, P70

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.659	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 638-48423, din 29/07/1993 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NIŢĂ PĂTRU**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.659	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.659	23	70	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.744,295 308.559,625	2	404.742,937 308.560,235	1.489
2	404.742,937 308.560,235	3	404.737,043 308.562,881	6.461
3	404.737,043 308.562,881	4	404.738,62 308.327,342	235.544
4	404.738,62 308.327,342	5	404.745,08 308.335,45	10.367
5	404.745,08 308.335,45	6	404.745,791 308.336,342	1.141

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	404.745,791 308.336,342	1	404.744,295 308.559,625	223.288

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9643

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balta Verde, Jud. Dolj, T23, P72

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		995	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 488-48421, din 07/07/1993 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSTANTINESCU GHEORGHE**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	995	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	995	23	72	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.736,103 308.563,303	2	404.733,0 308.564,696	3.401
2	404.733,0 308.564,696	3	404.732,868 308.564,563	0.187
3	404.732,868 308.564,563	4	404.734,492 308.322,16	242.408
4	404.734,492 308.322,16	5	404.738,355 308.327,009	6.2
5	404.738,355 308.327,009	6	404.738,62 308.327,342	0.426

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	404.738,62 308.327,342	7	404.737,043 308.562,881	235.544
7	404.737,043 308.562,881	8	404.736,438 308.563,153	0.663
8	404.736,438 308.563,153	1	404.736,103 308.563,303	0.367

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9645

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balta Verde, Jud. Dolj, T23, P74

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.659	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 1306-9663, din 22/12/1993 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIUICĂ TUDOR**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

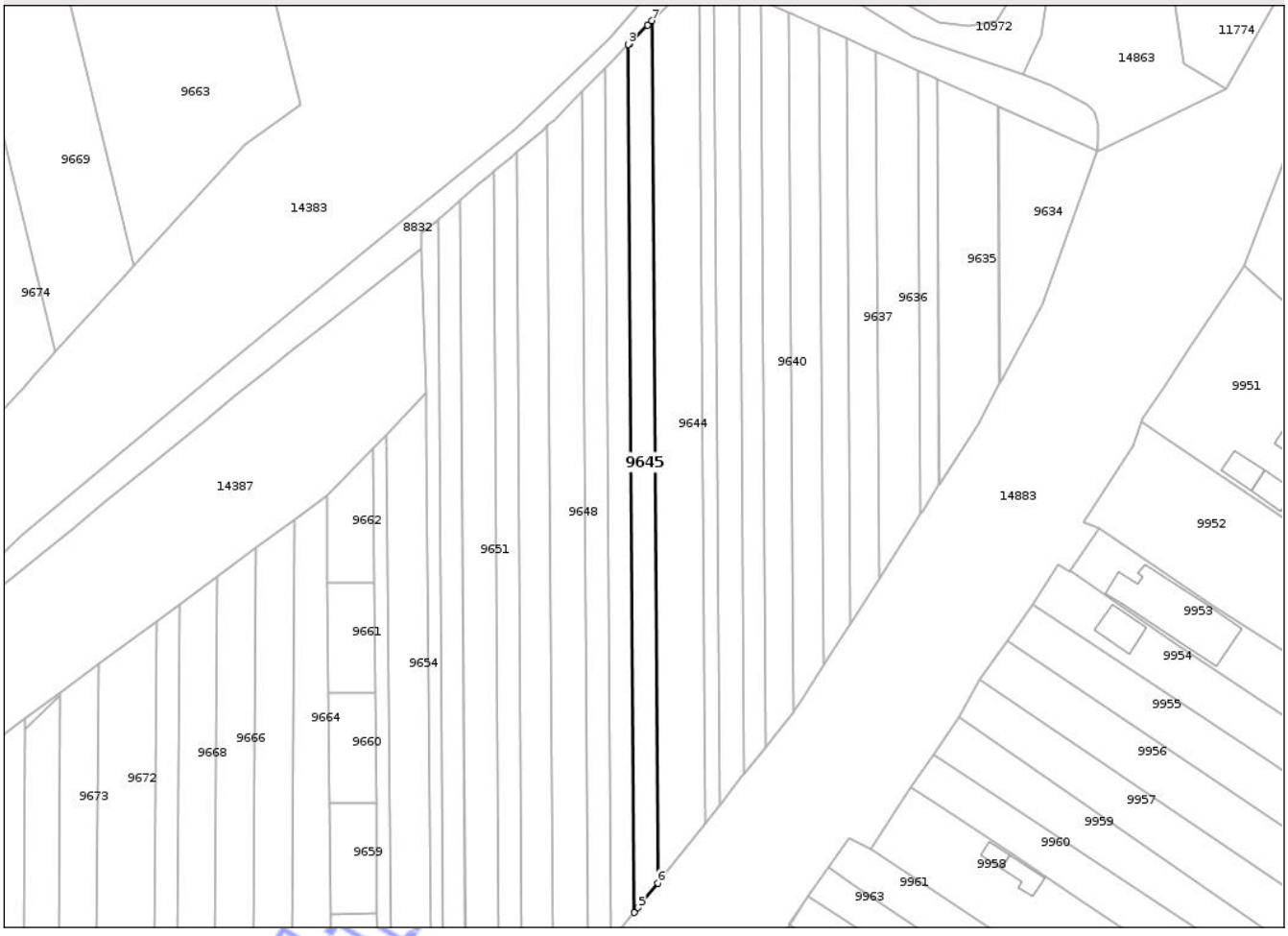
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.659	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.659	23	74	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.718,127 308.549,629	2	404.713,064 308.544,5	7.207
2	404.713,064 308.544,5	3	404.712,679 308.544,11	0.548
3	404.712,679 308.544,11	4	404.714,335 308.296,856	247.26
4	404.714,335 308.296,856	5	404.715,412 308.298,207	1.728
5	404.715,412 308.298,207	6	404.721,01 308.305,235	8.985

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	404.721,01 308.305,235	7	404.719,365 308.550,883	245.654
7	404.719,365 308.550,883	1	404.718,127 308.549,629	1.762

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9647

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1221
Nr. cadastral vechi:1571

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Jud. Dolj, T23, P26

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37083	2.447	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21914 / 23/04/2007		
Act Notarial nr. aut nr 307, din 20/04/2007 emis de NP Florina Petrescu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GOLOMBIOSCHI MINERVA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37083	2.447	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.447	23	26	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.182,492 308.191,581	2	404.173,346 308.228,717	38.246
2	404.173,346 308.228,717	3	404.169,992 308.242,337	14.027
3	404.169,992 308.242,337	4	404.116,265 308.460,498	224.679
4	404.116,265 308.460,498	5	404.115,246 308.460,055	1.111
5	404.115,246 308.460,055	6	404.108,041 308.456,921	7.857

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	404.108,041 308.456,921	7	404.174,199 308.188,284	276.664
7	404.174,199 308.188,284	8	404.178,185 308.189,869	4.29
8	404.178,185 308.189,869	1	404.182,492 308.191,581	4.635

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9650

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balta Verde, Jud. Dolj, T23, P79

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.659	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 18990, din 05/05/2015 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VÂNĂTORU ION**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

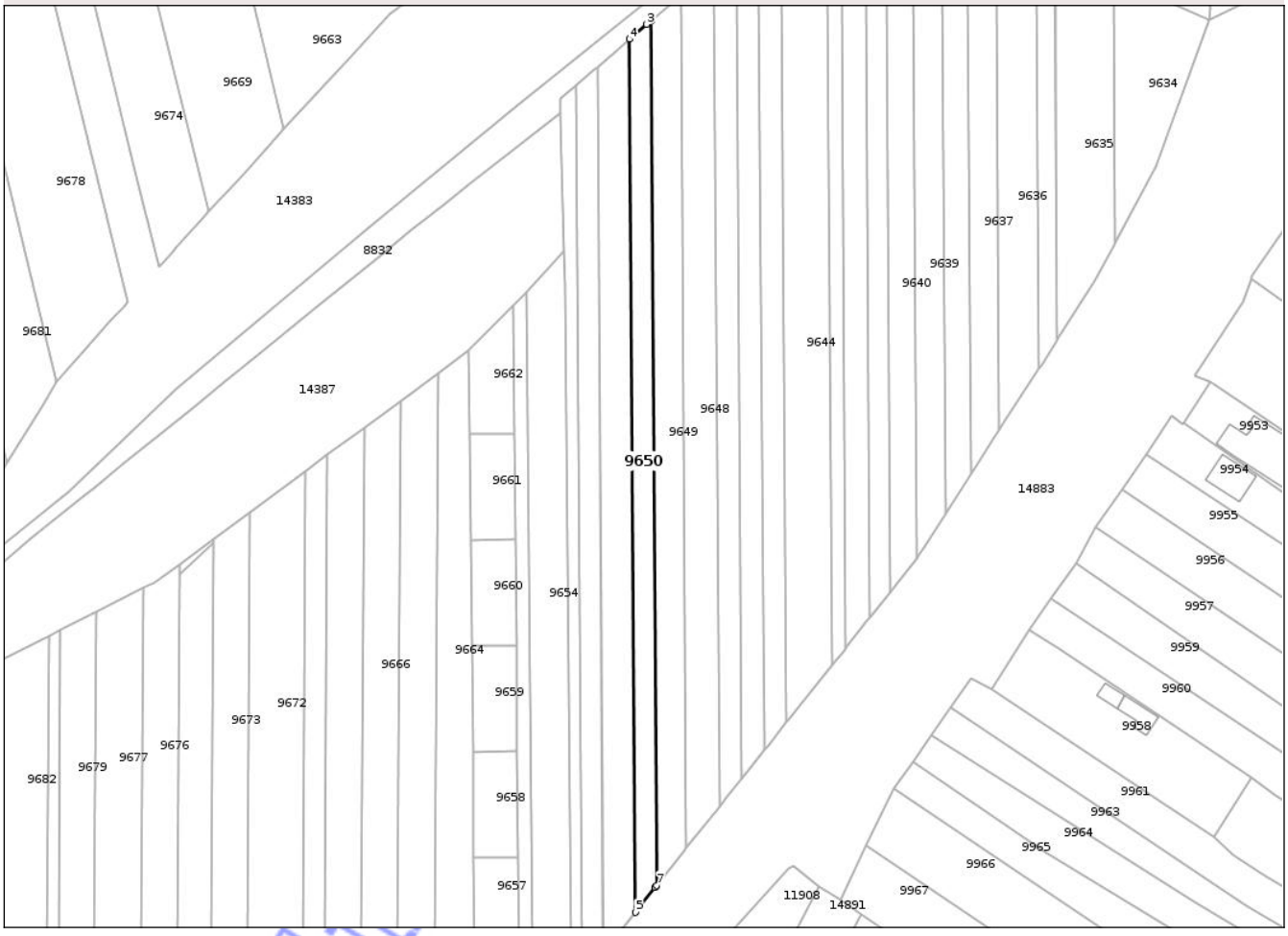
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.659	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.659	23	79	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.680,691 308.513,373	2	404.679,814 308.512,621	1.155
2	404.679,814 308.512,621	3	404.679,424 308.512,287	0.513
3	404.679,424 308.512,287	4	404.674,295 308.507,893	6.754
4	404.674,295 308.507,893	5	404.676,03 308.248,771	259.128
5	404.676,03 308.248,771	6	404.681,866 308.256,097	9.366

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	404.681,866 308.256,097	7	404.682,41 308.256,78	0.873
7	404.682,41 308.256,78	1	404.680,691 308.513,373	256.599

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9651

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balta Verde, Jud. Dolj, T23, P80

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30766	2.500	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
74708 / 29/07/2013		
Act Notarial nr. CVC aut nr 3279, din 26/07/2013 emis de BNP Faurar Virgil Claudiu;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BRATIE VERONICA** 2) **BRATIE ION**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
64808 / 22/03/2024		
Somatie nr. dosar 3144/E/2023, din 21/03/2024 emis de BEJ Muşat Marian (hotarare judecatoreasca nr iNCHEIERE nr. 9345 din 21.11.2023, emis de JUDECATORIA CRAIOVA, IN DOSAR NR. 31602/215/2023);		
C1	se notează începerea urmăririi silite în condiţiile NCPrCiv asupra cotei ce ii va reveni lui BRATIE ION din cota devalmasa din imobilul de sub A1 , pentru creanţa de 21.258,93 lei	A1
	1) **INVESTCAPITAL LTD**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
	OBSERVATII: proprietatea lui B 3.2	

Neutilizabil în circuitul civil

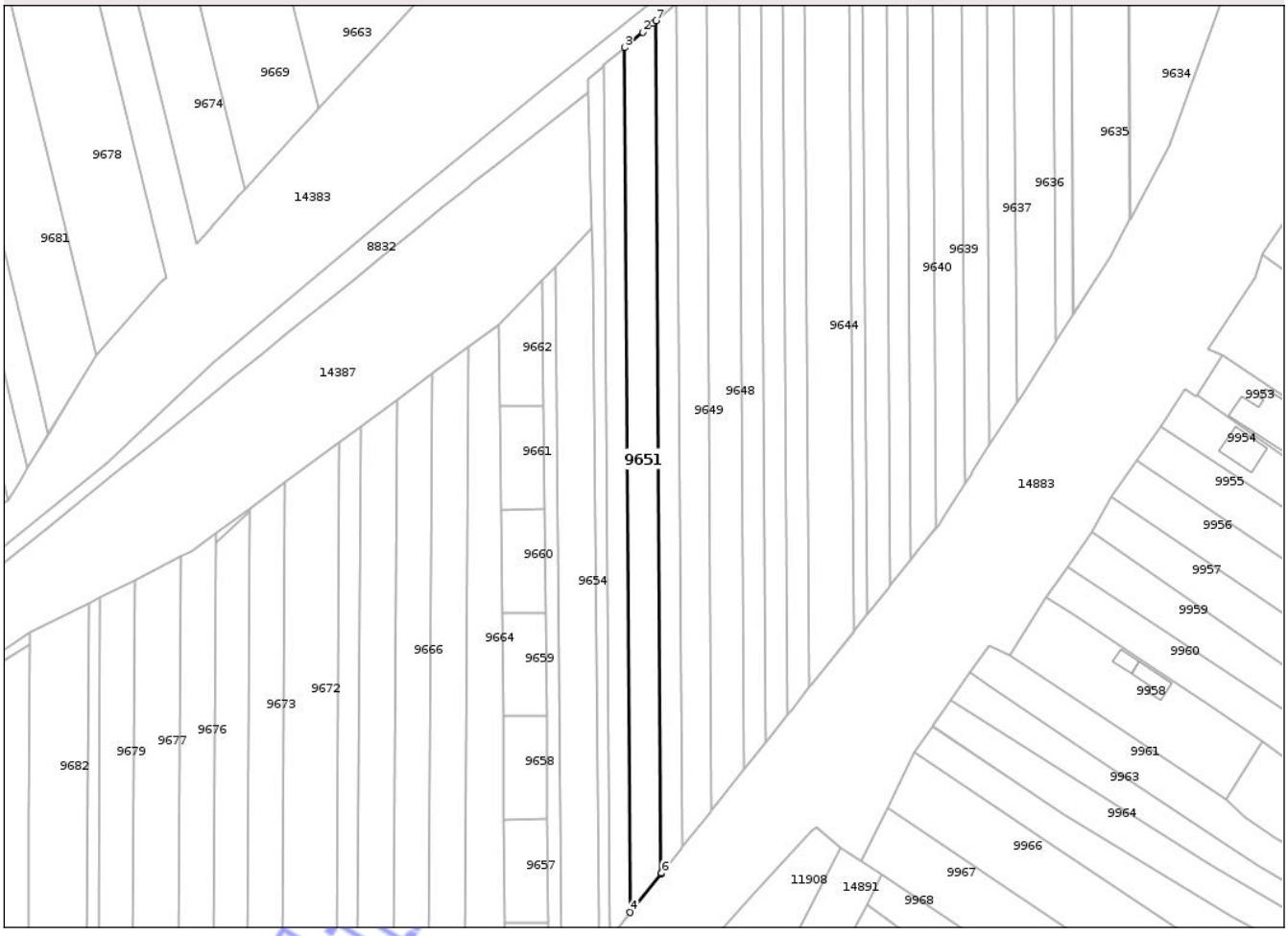
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30766	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.500	23	80	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.673,378 308.507,107	2	404.670,24 308.504,419	4.132
2	404.670,24 308.504,419	3	404.664,771 308.499,734	7.201
3	404.664,771 308.499,734	4	404.666,532 308.236,847	262.893
4	404.666,532 308.236,847	5	404.675,843 308.248,536	14.944
5	404.675,843 308.248,536	6	404.676,03 308.248,771	0.3

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	404.676,03 308.248,771	7	404.674,295 308.507,893	259.128
7	404.674,295 308.507,893	1	404.673,378 308.507,107	1.208

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9653

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balta Verde, Jud. Dolj, T23, P82

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		995	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 490-48421, din 07/07/1993 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRU NICOLAE**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

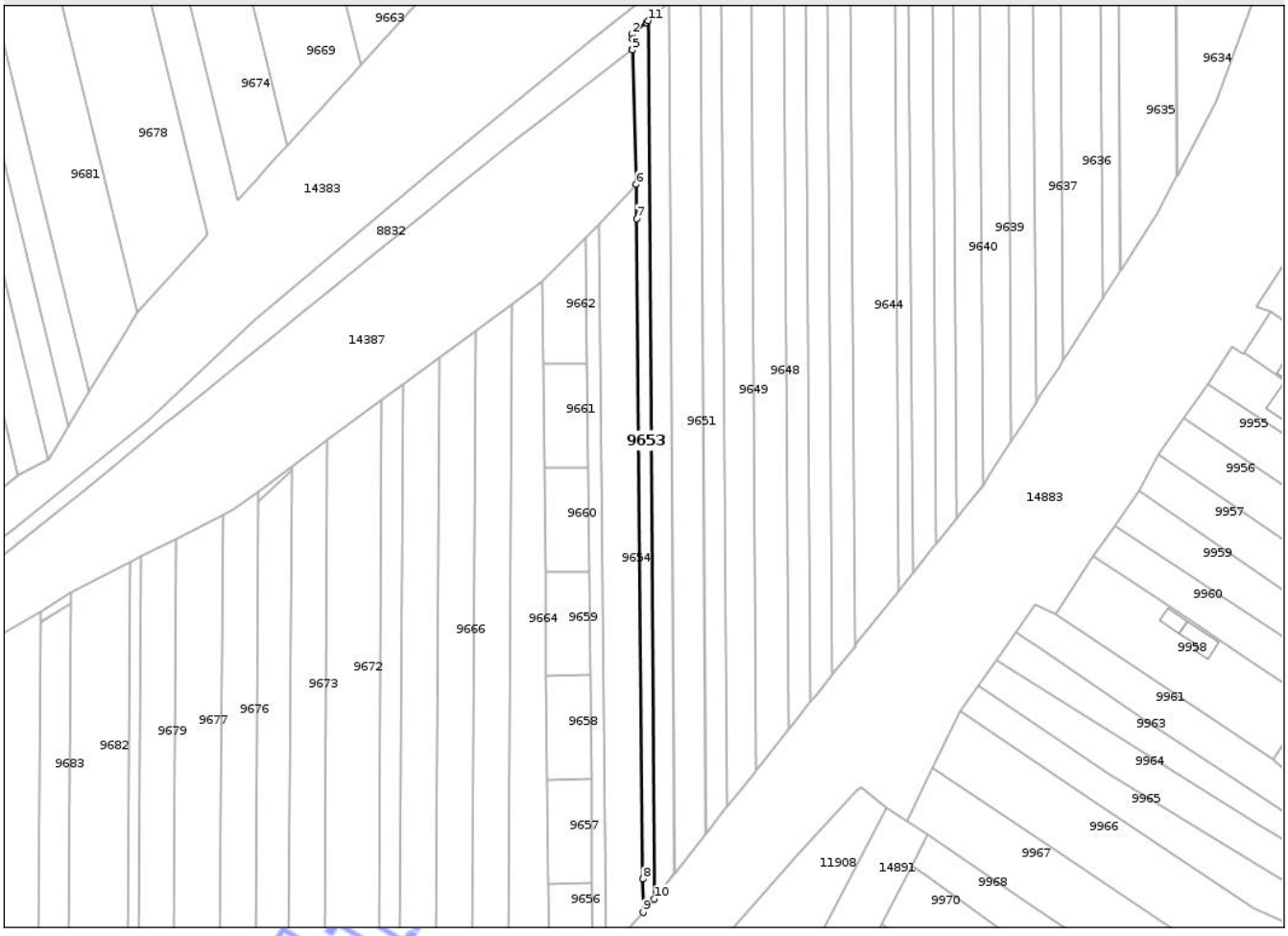
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	995	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	995	23	82	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.657,951 308.493,892	2	404.653,716 308.490,264	5.577
2	404.653,716 308.490,264	3	404.653,721 308.488,865	1.399
3	404.653,721 308.488,865	4	404.653,732 308.485,951	2.914
4	404.653,732 308.485,951	5	404.653,743 308.485,572	0.379
5	404.653,743 308.485,572	6	404.654,949 308.444,929	40.661

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	404.654,949 308.444,929	7	404.655,047 308.434,615	10.314
7	404.655,047 308.434,615	8	404.656,949 308.235,007	199.617
8	404.656,949 308.235,007	9	404.657,045 308.224,939	10.068
9	404.657,045 308.224,939	10	404.660,304 308.229,029	5.23
10	404.660,304 308.229,029	11	404.658,527 308.494,385	265.362
11	404.658,527 308.494,385	1	404.657,951 308.493,892	0.758

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9664

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1656
Nr. cadastral vechi:1735

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balta Verde, Jud. Dolj, T23, P85

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32683	2.468	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
74985 / 17/05/2017		
Act Notarial nr. certificat de mostenitor nr. 14, din 16/05/2017 emis de Dinca Adriana;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **ZABAVA IONEL**	
Act Notarial nr. act de partaj voluntar autentic nr. 815, din 16/05/2017 emis de Dinca Adriana;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1
	1) **ZABAVA IONEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

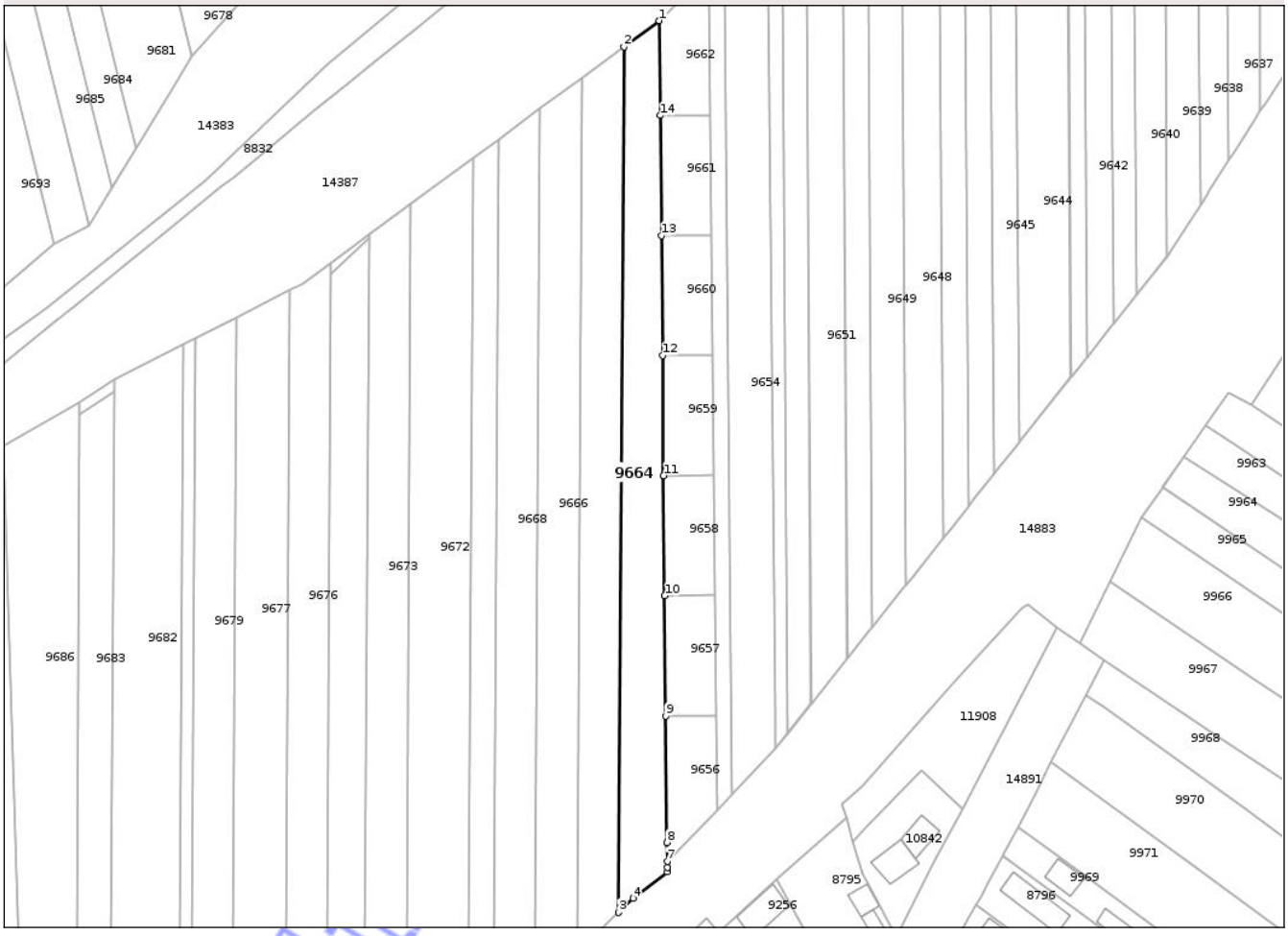
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32683	2.468	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.468	23	85	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.626,599 308.415,527	2	404.617,351 308.408,714	11.487
2	404.617,351 308.408,714	3	404.616,014 308.182,156	226.562
3	404.616,014 308.182,156	4	404.619,714 308.185,841	5.222
4	404.619,714 308.185,841	5	404.628,72 308.192,727	11.337
5	404.628,72 308.192,727	6	404.628,727 308.193,938	1.211

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	404.628,727 308.193,938	7	404.628,712 308.195,537	1.599
7	404.628,712 308.195,537	8	404.628,665 308.200,454	4.917
8	404.628,665 308.200,454	9	404.628,347 308.233,564	33.112
9	404.628,347 308.233,564	10	404.628,045 308.265,007	31.444
10	404.628,045 308.265,007	11	404.627,743 308.296,444	31.438
11	404.627,743 308.296,444	12	404.627,441 308.327,876	31.433
12	404.627,441 308.327,876	13	404.627,139 308.359,303	31.428
13	404.627,139 308.359,303	14	404.626,837 308.390,724	31.422
14	404.626,837 308.390,724	1	404.626,599 308.415,527	24.804

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9673

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balta Verde, Jud. Dolj, T23, P92

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 2165-47887, din 06/05/1996 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BADEA NICOLAE**, LIPSA CNP 2) **BALACI CONSTANŢA**, LIPSA CNP 3) **BADEA ELISABETA**, LIPSA CNP 4) **BALAŞA MARGARETA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

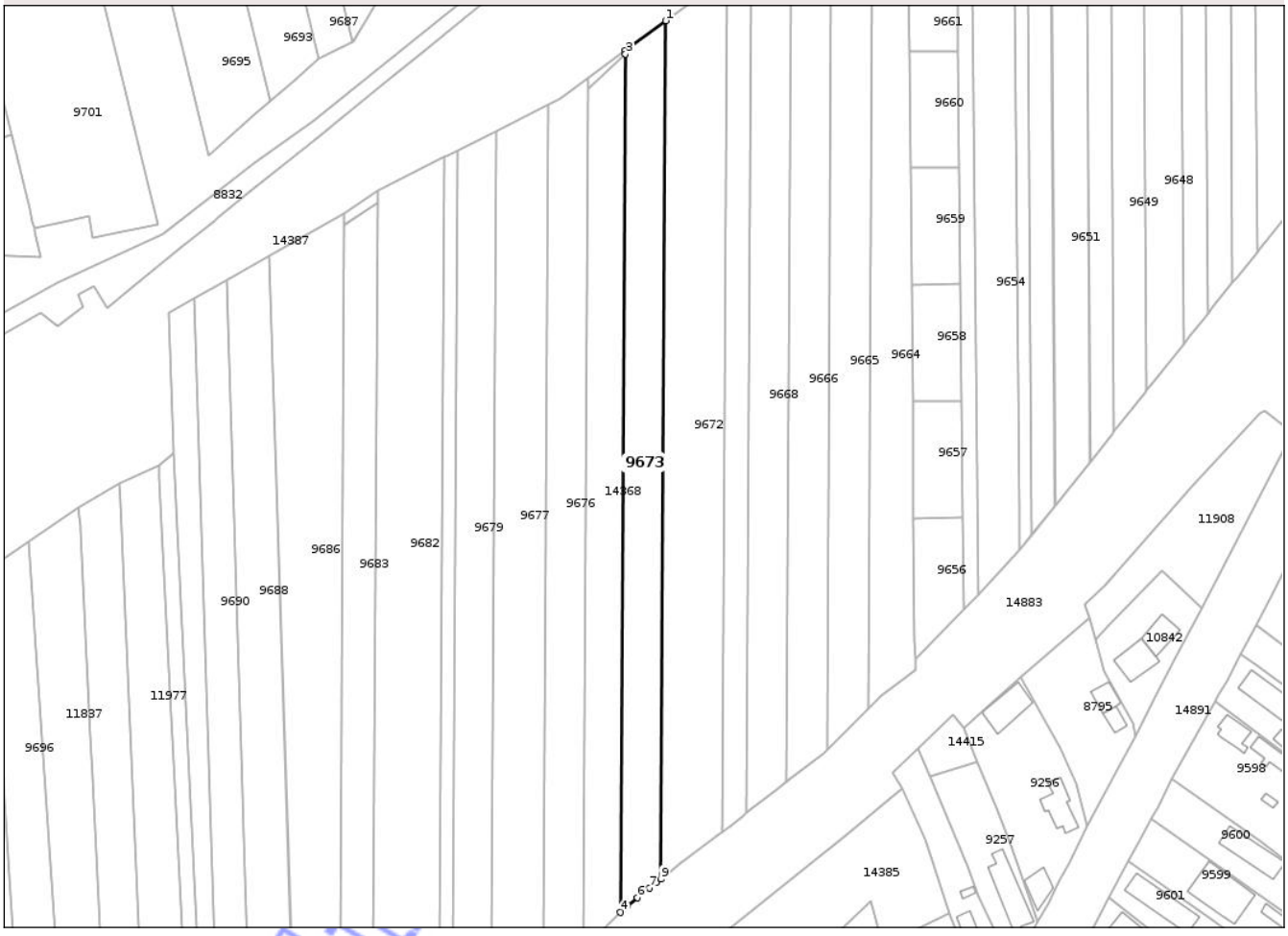
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.500	23	92	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.561,463 308.367,539	2	404.550,622 308.359,552	13.465
2	404.550,622 308.359,552	3	404.550,616 308.358,577	0.975
3	404.550,616 308.358,577	4	404.549,251 308.127,331	231.25
4	404.549,251 308.127,331	5	404.551,123 308.129,146	2.607
5	404.551,123 308.129,146	6	404.553,816 308.131,291	3.443

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	404.553,816 308.131,291	7	404.557,061 308.133,875	4.148
7	404.557,061 308.133,875	8	404.558,881 308.135,31	2.318
8	404.558,881 308.135,31	9	404.560,098 308.136,27	1.55
9	404.560,098 308.136,27	1	404.561,463 308.367,539	231.273

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9677

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balta Verde, Jud. Dolj, T23, P95

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32914	3.300	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
134671 / 07/09/2017		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR . 2365, din 07/09/2017 emis de NP Sorop Alexandru Oliviu;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANCU NICOLAE-DORIAN** 2) **STANCU CRISTINA-MARINELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

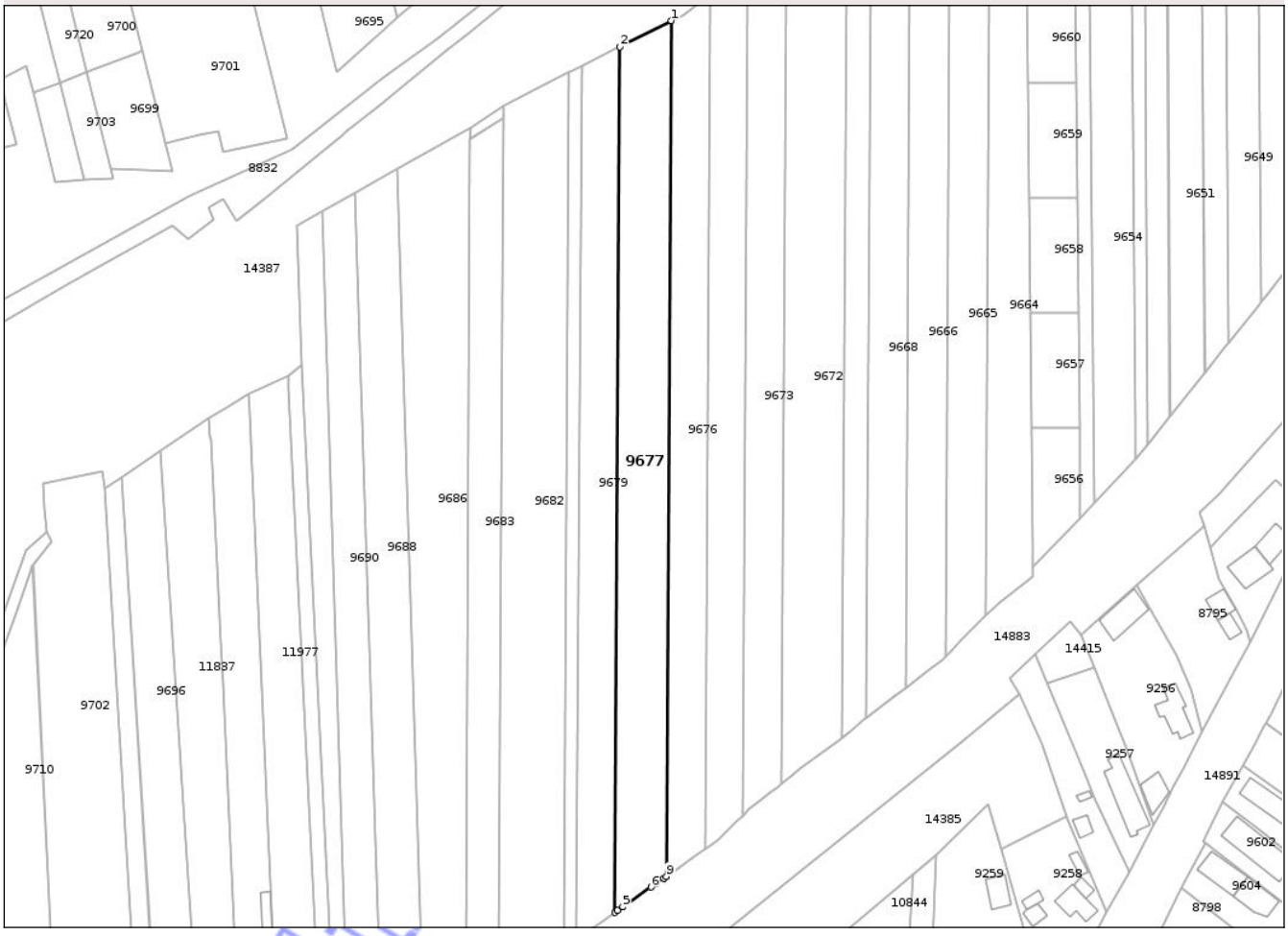
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32914	3.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.300	23	95	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.529,783 308.344,981	2	404.515,727 308.337,883	15.747
2	404.515,727 308.337,883	3	404.514,329 308.101,018	236.869
3	404.514,329 308.101,018	4	404.515,084 308.101,547	0.922
4	404.515,084 308.101,547	5	404.516,493 308.102,533	1.72
5	404.516,493 308.102,533	6	404.524,22 308.107,944	9.433

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	404.524,22 308.107,944	7	404.525,664 308.108,955	1.763
7	404.525,664 308.108,955	8	404.527,687 308.110,372	2.47
8	404.527,687 308.110,372	9	404.528,401 308.110,872	0.872
9	404.528,401 308.110,872	1	404.529,783 308.344,981	234.113

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9679

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balta Verde, Jud. Dolj, T23, P96

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30768	2.500	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
88982 / 06/12/2011		
Act Notarial nr. Contract de Vanzare aut. nr. 1546, din 05/12/2011 emis de NP Telea CD;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NUTA CRISTINEL** 2) **NUTA MARIANA VICTORITA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

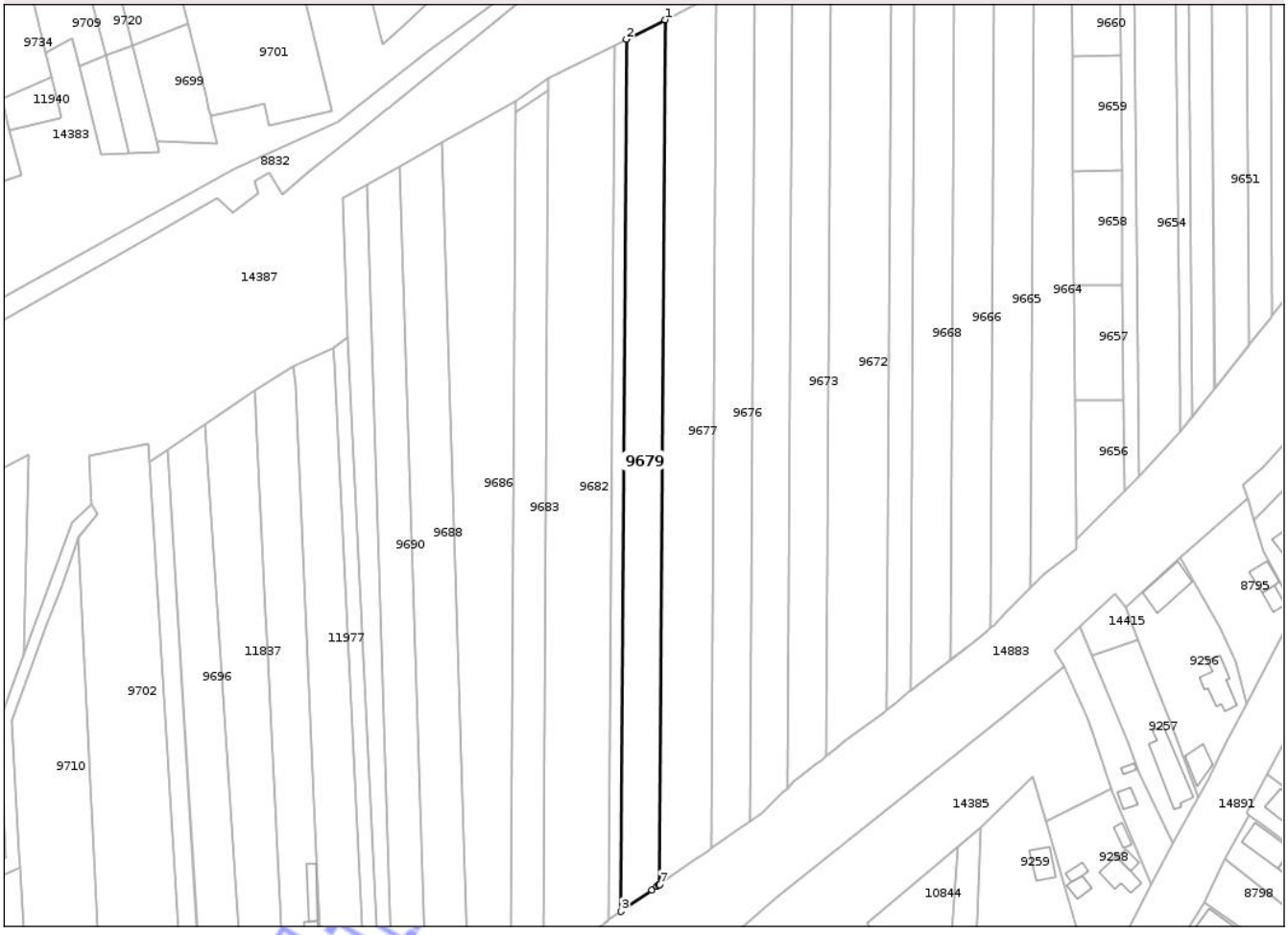
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30768	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.500	23	96	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.515,727 308.337,883	2	404.505,187 308.332,561	11.807
2	404.505,187 308.332,561	3	404.503,777 308.093,63	238.935
3	404.503,777 308.093,63	4	404.512,153 308.099,495	10.225
4	404.512,153 308.099,495	5	404.513,55 308.100,473	1.705
5	404.513,55 308.100,473	6	404.513,986 308.100,778	0.532

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	404.513,986 308.100,778	7	404.514,329 308.101,018	0.419
7	404.514,329 308.101,018	1	404.515,727 308.337,883	236.869

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9680

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2137
Nr. cadastral vechi:1975

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balta Verde, Jud. Dolj, T23, P97

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34295	800	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32542 / 20/02/2019		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT 110, din 19/02/2019 emis de Telea Constantina Diana;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NUTA CRISTINEL** 2) **NUTA MARIANA VICTORITA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

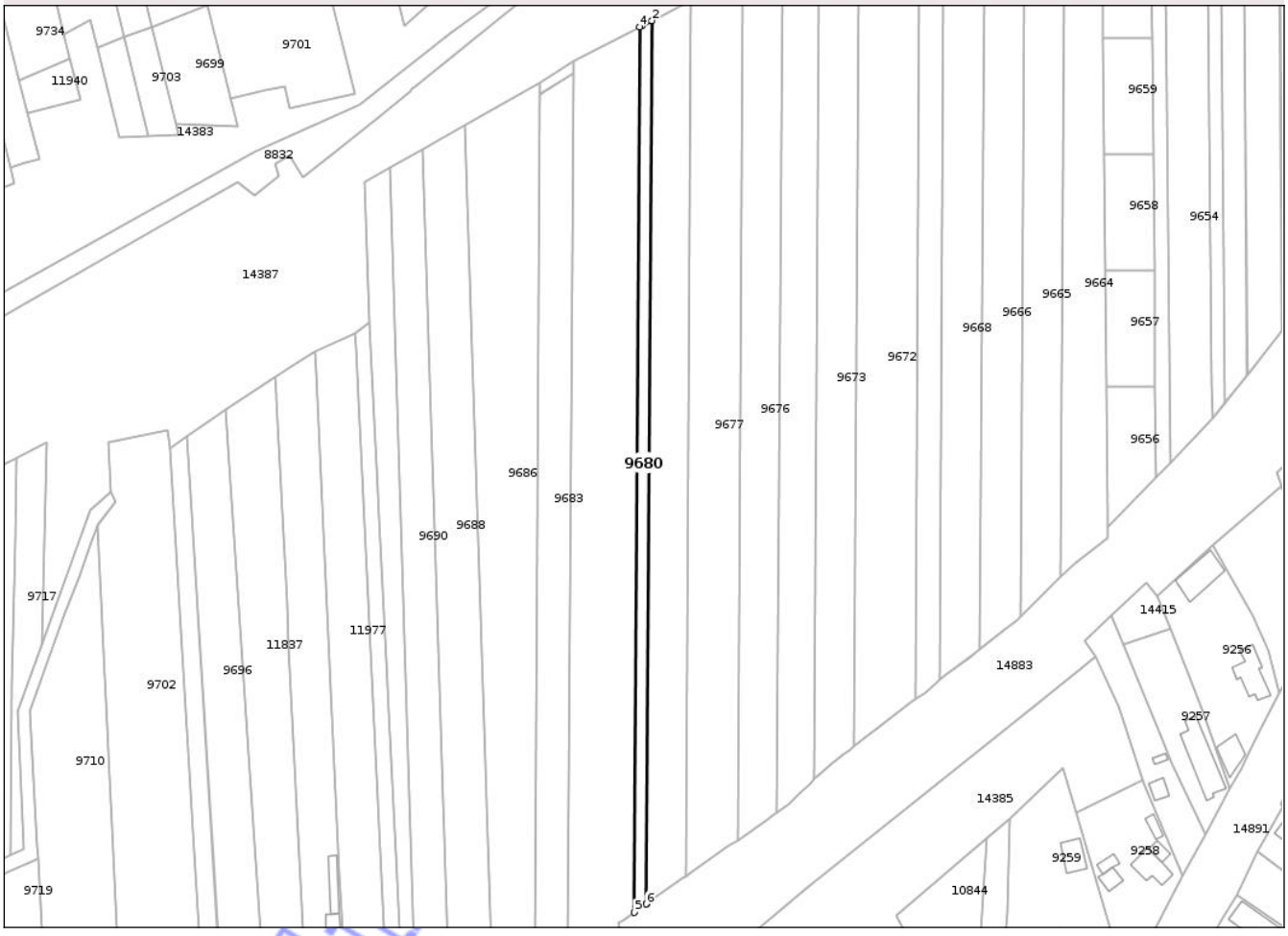
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34295	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	800	23	97	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.503,777 308.093,63	2	404.505,187 308.332,561	238.935
2	404.505,187 308.332,561	3	404.502,578 308.331,243	2.923
3	404.502,578 308.331,243	4	404.501,833 308.330,867	0.835
4	404.501,833 308.330,867	5	404.500,419 308.091,278	239.593
5	404.500,419 308.091,278	6	404.503,623 308.093,522	3.912

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	404.503,623 308.093,522	1	404.503,777 308.093,63	0.188

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9682

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1142
Nr. cadastral vechi:1537

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balta Verde, Jud. Dolj, T23, P98

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37112	4.341	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
165916 / 24/08/2020		
Act Notarial nr. Contract de Donatie 1044, din 21/08/2020 emis de UNGUREANU-DUVAL ANAMARIA ANDRA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BALASIOIU LEONICA MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37112	4.341	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.341	23	98	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.487,957 308.081,261	2	404.496,354 308.086,775	10.046
2	404.496,354 308.086,775	3	404.496,19 308.088,318	1.552
3	404.496,19 308.088,318	4	404.497,513 308.089,244	1.615
4	404.497,513 308.089,244	5	404.500,31 308.091,202	3.414
5	404.500,31 308.091,202	6	404.500,419 308.091,278	0.133

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	404.500,419 308.091,278	7	404.501,833 308.330,867	239.593
7	404.501,833 308.330,867	8	404.483,87 308.321,796	20.123
8	404.483,87 308.321,796	9	404.483,85 308.318,441	3.355
9	404.483,85 308.318,441	10	404.483,547 308.267,058	51.384
10	404.483,547 308.267,058	11	404.482,429 308.077,727	189.334
11	404.482,429 308.077,727	1	404.487,957 308.081,261	6.561

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9683

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balta Verde, Jud. Dolj, T23, P99

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39192	2.192	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
93465 / 26/04/2024		
Act Notarial nr. cvc 797, din 18/04/2024 emis de Tone Florian (Contract de vânzare);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CRISTEA COSTINEL** 2) **CRISTEA SILVIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39192	2.192	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.192	23	99	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.474,706 308.312,414	2	404.473,285 308.071,789	240.629
2	404.473,285 308.071,789	3	404.473,942 308.072,251	0.803
3	404.473,942 308.072,251	4	404.475,016 308.072,989	1.303
4	404.475,016 308.072,989	5	404.482,429 308.077,727	8.798
5	404.482,429 308.077,727	6	404.483,547 308.267,058	189.334

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	404.483,547 308.267,058	7	404.483,85 308.318,441	51.384
7	404.483,85 308.318,441	1	404.474,706 308.312,414	10.952

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9684

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Str Industriilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T23, P53/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31489	2.008	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
45653 / 15/03/2022		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr. 322, din 14/03/2022 emis de NP Tomita Dana Eugenia;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIMPOERU VIOREL** 2) **CIMPOERU LIDIA-CRISTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

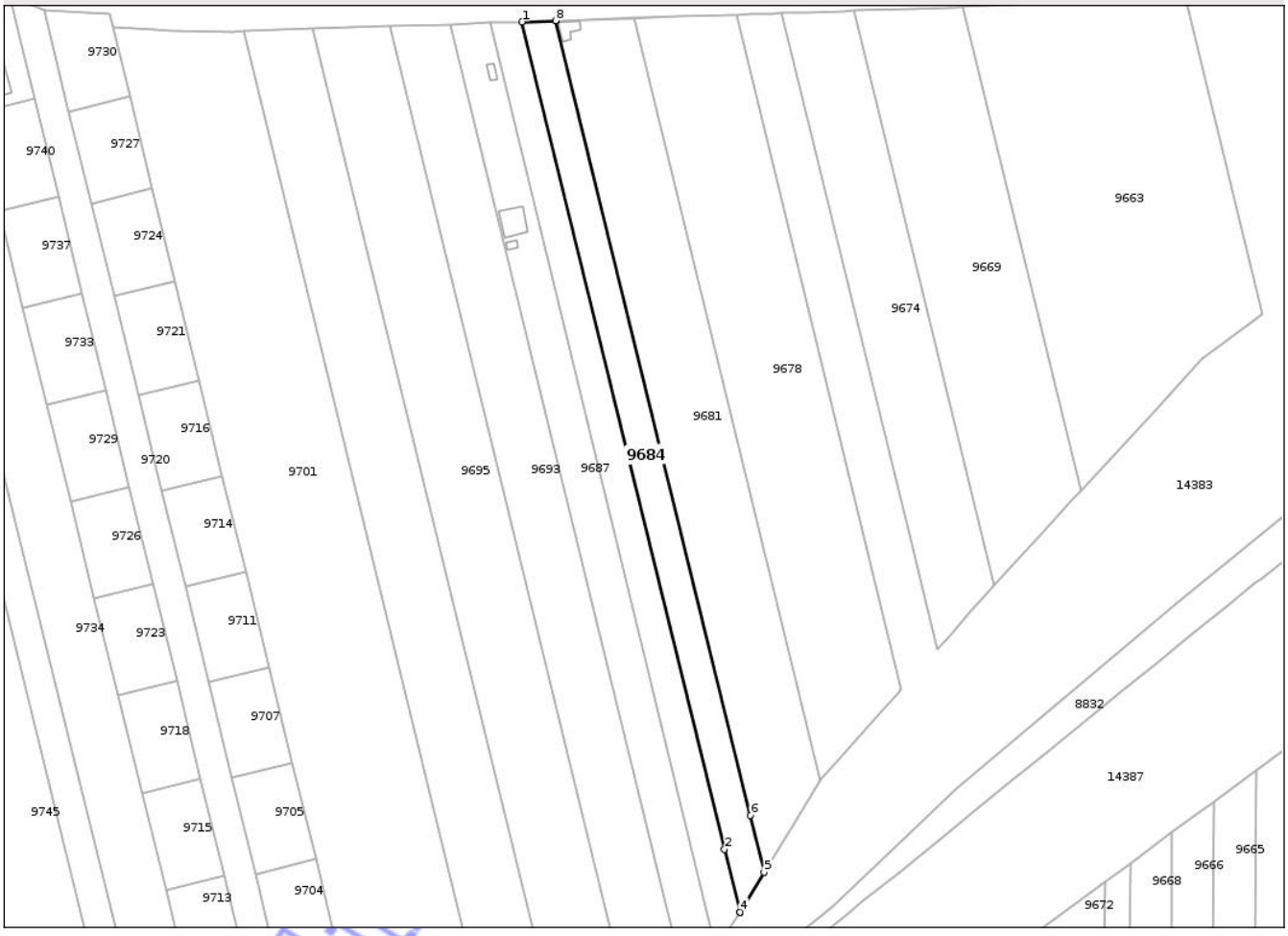
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31489	2.008	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.008	23	53/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.426,534 308.602,876	2	404.479,109 308.388,211	221.009
2	404.479,109 308.388,211	3	404.483,12 308.371,835	16.86
3	404.483,12 308.371,835	4	404.483,175 308.371,926	0.106
4	404.483,175 308.371,926	5	404.489,431 308.382,198	12.027
5	404.489,431 308.382,198	6	404.485,861 308.397,061	15.286

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	404.485,861 308.397,061	7	404.435,312 308.603,168	212.215
7	404.435,312 308.603,168	8	404.435,236 308.603,165	0.076
8	404.435,236 308.603,165	1	404.426,534 308.602,876	8.707

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9685

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Str Industriilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T23, P53/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31490	2.000	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
192388 / 09/09/2019		
Act Notarial nr. contract de vanzare nr.3053, din 06/09/2019 emis de BNP Marinescu Maria Daniela;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BRANZAN IONUT-CATALIN** 2) **BRANZAN CAMELIA-MARINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31490	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.000	23	53/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.418,123 308.602,596	2	404.477,058 308.361,962	247.746
2	404.477,058 308.361,962	3	404.477,13 308.361,999	0.081
3	404.477,13 308.361,999	4	404.480,824 308.368,066	7.103
4	404.480,824 308.368,066	5	404.483,12 308.371,835	4.413
5	404.483,12 308.371,835	6	404.479,109 308.388,211	16.86

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	404.479,109 308.388,211	7	404.426,534 308.602,876	221.009
7	404.426,534 308.602,876	8	404.426,455 308.602,873	0.079
8	404.426,455 308.602,873	1	404.418,123 308.602,596	8.337

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9687

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Str Industriilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T23, P52/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30076	2.500	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Braniste, Str Industriilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T23, P52/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp;
A1.2		Loc. Braniste, Str Industriilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T23, P52/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp;
A1.3		Loc. Braniste, Str Industriilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T23, P52/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28561 / 11/05/2010		
Act Notarial nr. CVC AUT 235, din 10/05/2010 emis de NP BALACI EUGEN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BRANZAN IONUT-CATALIN** 2) **BRANZAN CAMELIA-MARINA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BRANZAN IONUT-CATALIN** 2) **BRANZAN CAMELIA-MARINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

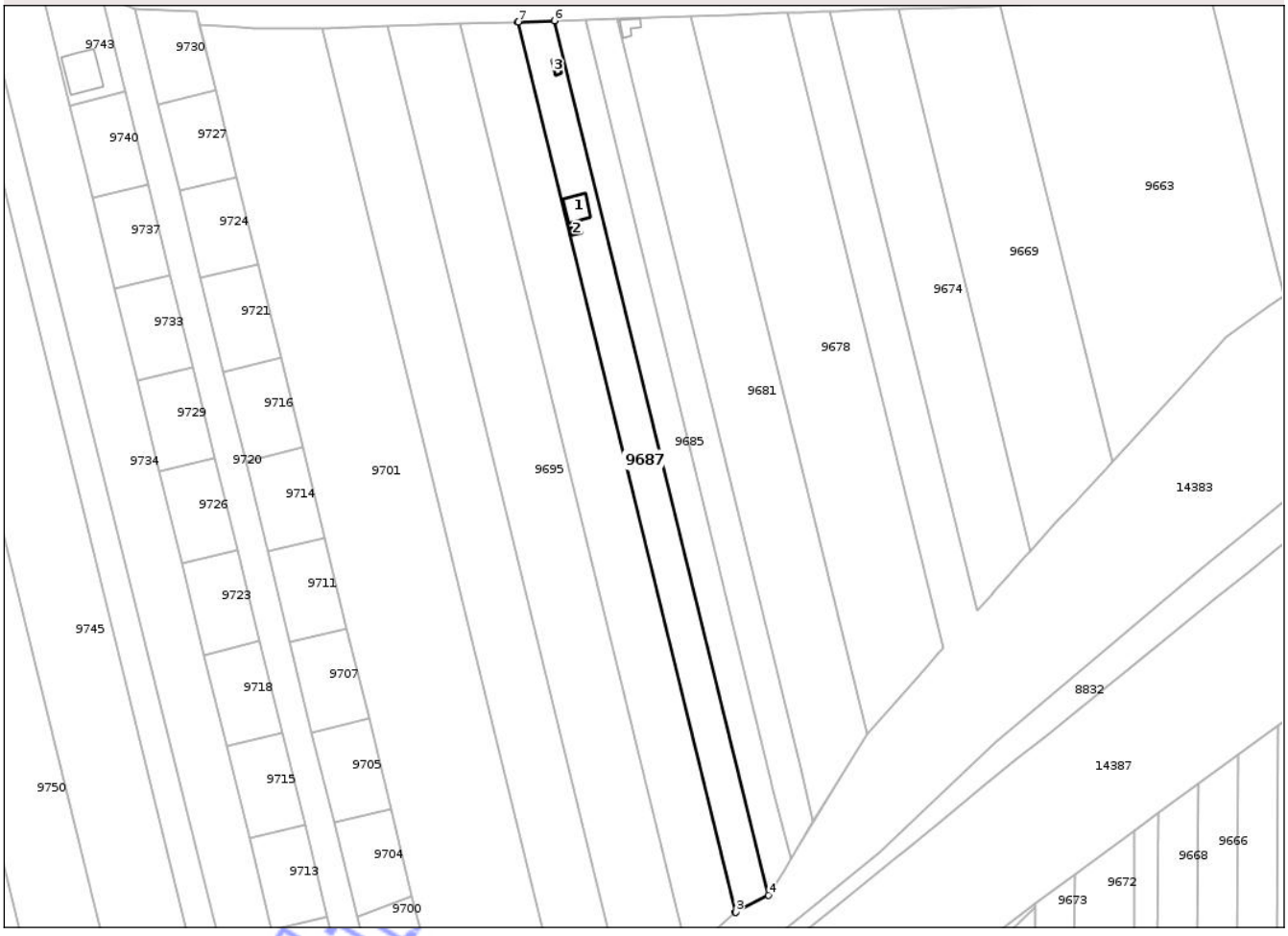
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30076	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	62	23	52/1	-	
2	arabil	DA	2.438	23	52/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp;
A1.2		constructii anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp;
A1.3		constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.407,91 308.602,257	2	404.467,924 308.357,219	252.28

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	404.467,924 308.357,219	3	404.467,993 308.357,278	0.091
3	404.467,993 308.357,278	4	404.477,058 308.361,962	10.204
4	404.477,058 308.361,962	5	404.418,123 308.602,596	247.746
5	404.418,123 308.602,596	6	404.418,041 308.602,593	0.082
6	404.418,041 308.602,593	7	404.408,114 308.602,263	9.932
7	404.408,114 308.602,263	1	404.407,91 308.602,257	0.204

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9690

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balta Verde, Jud. Dolj, T23, P102

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37653	2.185	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
226921 / 02/11/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE CU SARCINA AUT. NR.1338, din 30/10/2020 emis de Gageatu Ileana Madalina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **JILCU DĂNUŢ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

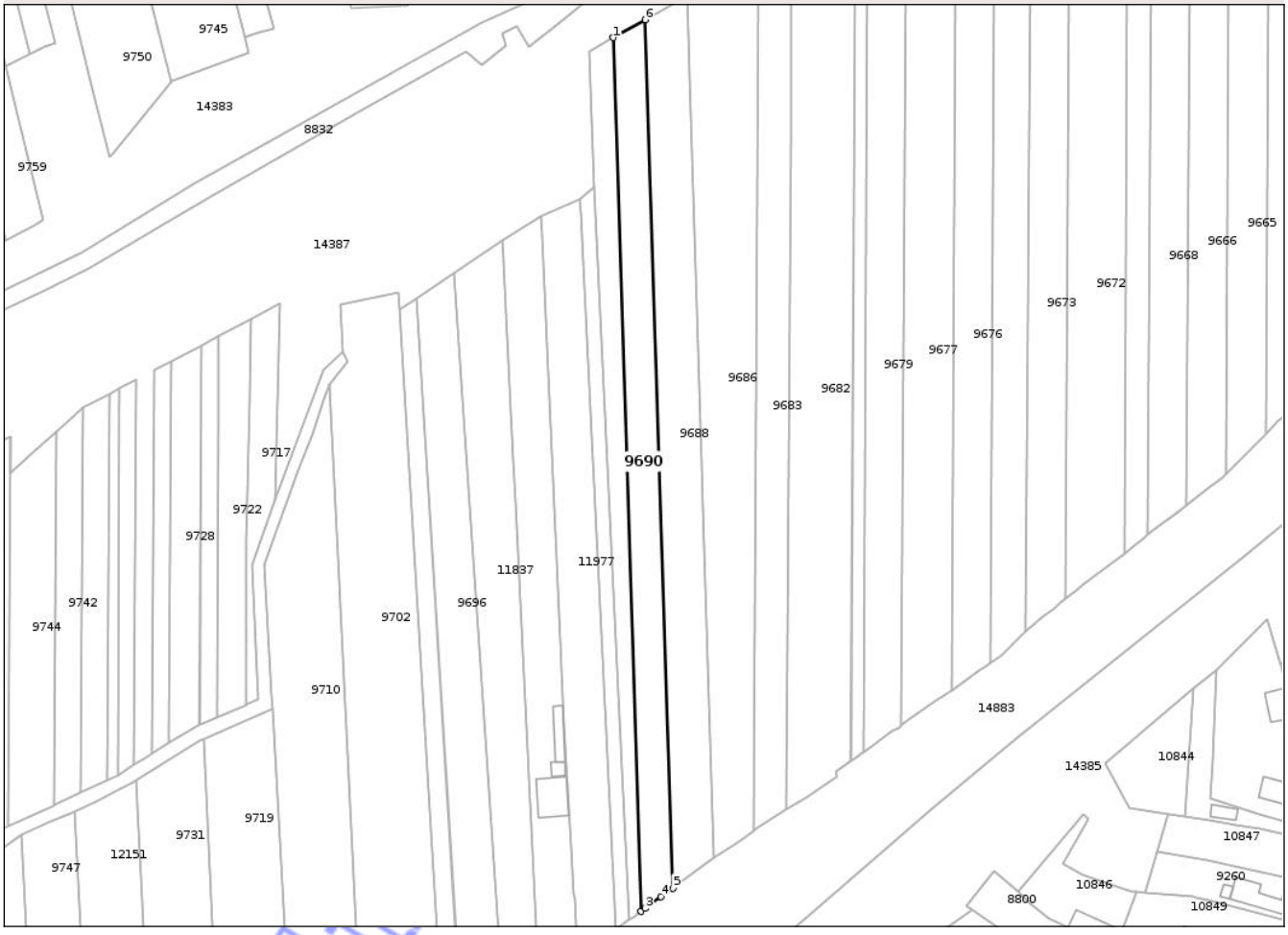
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37653	2.185	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.185	23	102	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.434,118 308.292,738	2	404.441,862 308.049,289	243.572
2	404.441,862 308.049,289	3	404.442,992 308.050,124	1.405
3	404.442,992 308.050,124	4	404.447,408 308.053,386	5.49
4	404.447,408 308.053,386	5	404.450,658 308.055,787	4.041
5	404.450,658 308.055,787	6	404.442,962 308.297,737	242.072

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	404.442,962 308.297,737	1	404.434,118 308.292,738	10.159

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9701

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Jud. Dolj, T23, P52,48

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37697	9.730	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
216778 / 22/10/2020		
Act Notarial nr. cvc aut nr 1664, din 17/09/2013 emis de Dragusin Mircea;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRE TILICA** 2) **PETRE MONICA CREZANTEMA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30222/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 93720 din 24/09/2013; pozitie transcrisa din CF 30319/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 43935 din 10/05/2013;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

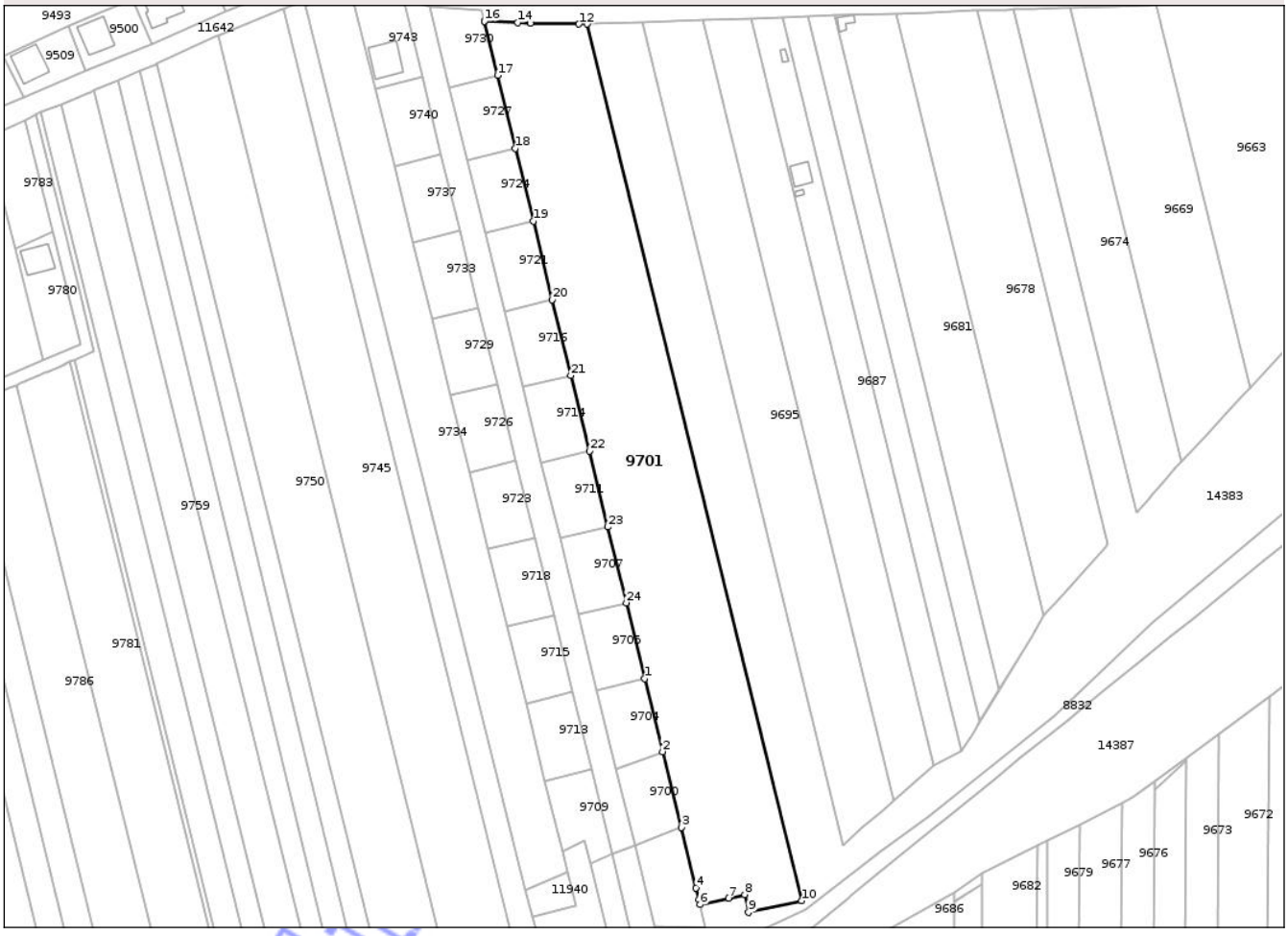
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37697	9.730	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	9.730	23	48,52	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.373,001 308.385,631	2	404.378,846 308.361,713	24.622
3	404.384,93 308.336,818	4	404.389,78 308.316,973	20.429
5	404.390,692 308.313,238	6	404.391,107 308.311,54	1.748
7	404.400,51 308.313,657	8	404.405,759 308.314,838	5.38
9	404.407,022 308.309,009	10	404.424,572 308.312,808	17.956

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	404.378,846 308.361,713	3	404.384,93 308.336,818	25.628
4	404.389,78 308.316,973	5	404.390,692 308.313,238	3.845
6	404.391,107 308.311,54	7	404.400,51 308.313,657	9.638
8	404.405,759 308.314,838	9	404.407,022 308.309,009	5.964
10	404.424,572 308.312,808	11	404.354,134 308.600,409	296.101

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	404.354,134 308.600,409	12	404.351,348 308.600,318	2.787
13	404.335,476 308.600,581	14	404.331,304 308.600,815	4.179
15	404.320,263 308.601,433	16	404.320,302 308.601,273	0.165
17	404.324,639 308.583,526	18	404.330,485 308.559,605	24.625
19	404.336,335 308.535,666	20	404.342,635 308.509,886	26.539
21	404.348,699 308.485,073	22	404.354,768 308.460,24	25.564
23	404.360,841 308.435,389	24	404.366,919 308.410,519	25.602

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	404.351,348 308.600,318	13	404.335,476 308.600,581	15.874
14	404.331,304 308.600,815	15	404.320,263 308.601,433	11.058
16	404.320,302 308.601,273	17	404.324,639 308.583,526	18.269
18	404.330,485 308.559,605	19	404.336,335 308.535,666	24.643
20	404.342,635 308.509,886	21	404.348,699 308.485,073	25.543
22	404.354,768 308.460,24	23	404.360,841 308.435,389	25.582
24	404.366,919 308.410,519	1	404.373,001 308.385,631	25.62

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9726

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Jud. Dolj, T23, P44,45

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38949	409	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
377337 / 31/12/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 4836, din 30/12/2024 emis de NP CANTAR ELENA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ADÎR MARIAN** 2) **ADÎR ROZANCA-MIRELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38949	409	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	409	23	44,45	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.324,56 308.482,219	2	404.309,219 308.478,451	15.797
2	404.309,219 308.478,451	3	404.315,407 308.453,265	25.935
3	404.315,407 308.453,265	4	404.330,712 308.457,023	15.76
4	404.330,712 308.457,023	1	404.324,56 308.482,219	25.936

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9743

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Braniste, Jud. Dolj, T23, P44,45

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38852	500	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38852-C1	Loc. Braniste, Jud. Dolj, T23, P44,45	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:197 mp; Locuinta P+E, construita in anul 2023 cu Sc=99.8 mp, Scd=196.5 mp. Terasa acoperita=5.1 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
88048 / 19/04/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE AUT. SUB NR. 700, din 16/04/2024 emis de DINCĂ ALINA CAMELIA;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BOBOACĂ LEONARDO** 2) **BOBOACĂ LARISA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

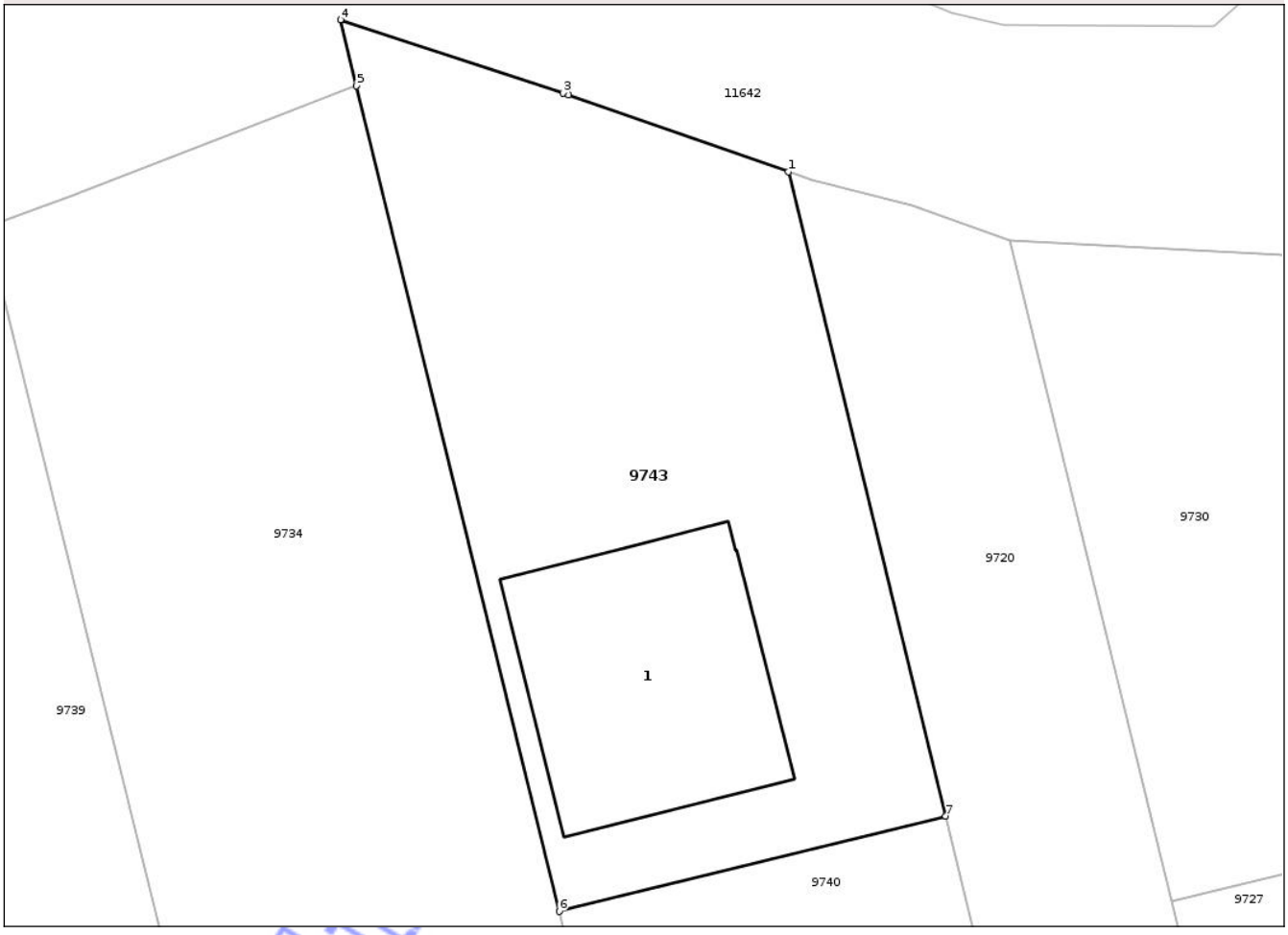
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38852	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	199	23	44,45	-	
2	curti constructii	NU	301	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38852-C1	constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:197 mp; Locuinta P+E, construita in anul 2023 cu Sc=99.8 mp, Scd=196.5 mp. Terasa acoperita=5.1 mp.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.293,575 308.608,68	2	404.284,827 308.611,748	9.27
2	404.284,827 308.611,748	3	404.284,607 308.611,821	0.232

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	404.284,607 308.611,821	4	404.275,739 308.614,732	9.334
4	404.275,739 308.614,732	5	404.276,385 308.612,103	2.707
5	404.276,385 308.612,103	6	404.284,455 308.579,253	33.827
6	404.284,455 308.579,253	7	404.299,855 308.583,036	15.858
7	404.299,855 308.583,036	1	404.293,575 308.608,68	26.402

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9757

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Balta Verde, Str Industriilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T23, P116

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33803	167	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
69951 / 26/03/2018		
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare nr 587, din 06/10/2010 emis de NP Tomita Sebastian Dan;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIOARA DANIEL**, casatorit cu 2) **CIOARA ELENA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30018/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 64868 din 07/10/2010;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

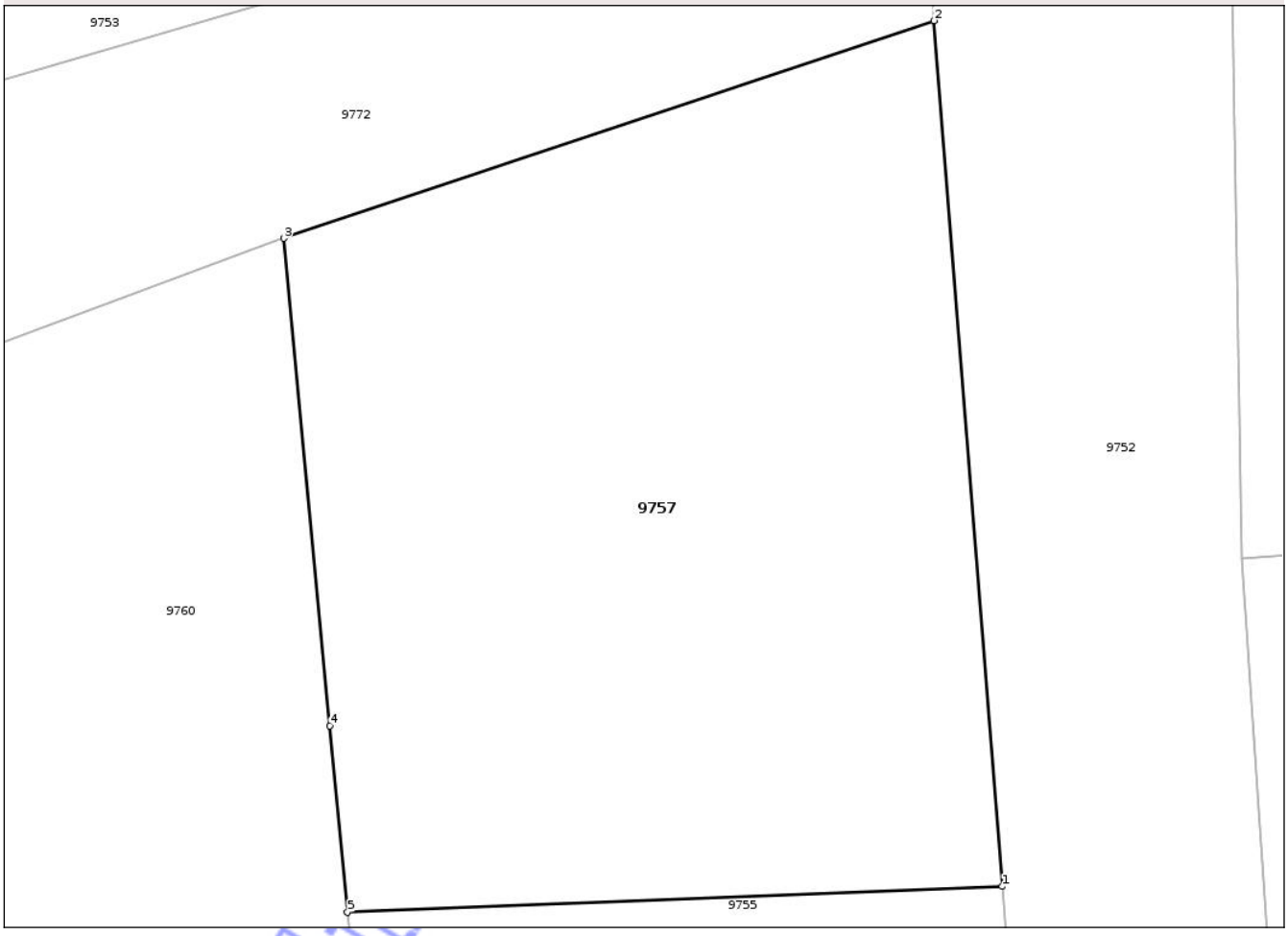
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33803	167	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	29	23	116	-	
2	arabil	NU	138	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.255,247 308.019,449	2	404.254,003 308.035,113	15.713
2	404.254,003 308.035,113	3	404.242,227 308.031,175	12.417
3	404.242,227 308.031,175	4	404.243,063 308.022,353	8.862
4	404.243,063 308.022,353	5	404.243,382 308.018,981	3.387

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	404.243,382 308.018,981	1	404.255,247 308.019,449	11.874

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9759

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Jud. Dolj, T23, P39/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38045	4.000	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
226601 / 11/11/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE AUT. SUB NR. 2417, din 08/11/2022 emis de NP DINCĂ ALINA CAMELIA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LUCA MIHAELA NATALIA** 2) **LUCA CLAUDIU PETRISOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

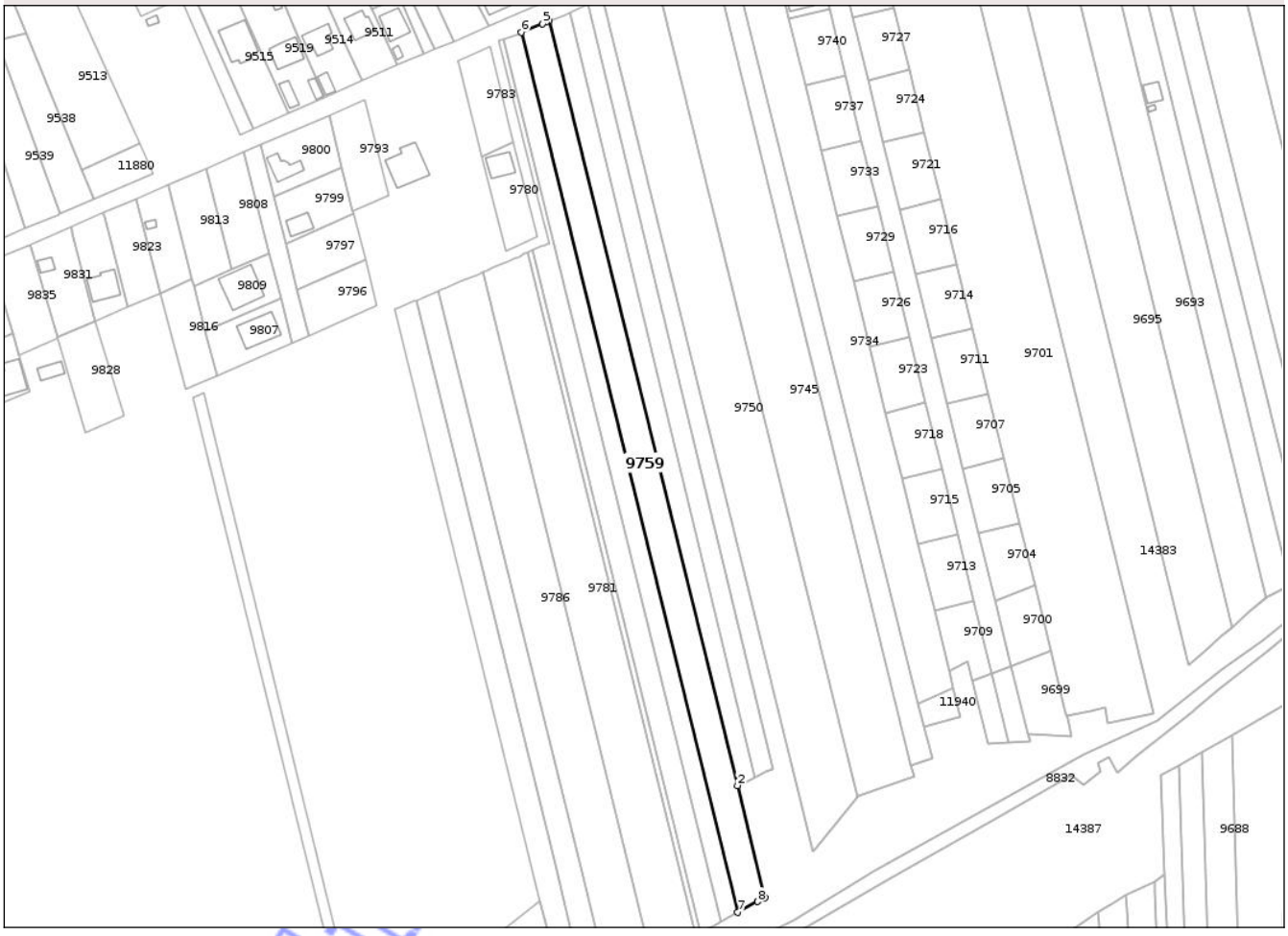
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38045	4.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.000	23	39/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.275,103 308.241,971	2	404.264,524 308.284,925	44.238
2	404.264,524 308.284,925	3	404.192,218 308.578,528	302.375
3	404.192,218 308.578,528	4	404.190,934 308.578,013	1.383
4	404.190,934 308.578,013	5	404.189,535 308.577,43	1.516
5	404.189,535 308.577,43	6	404.181,455 308.574,062	8.754

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	404.181,455 308.574,062	7	404.264,647 308.236,259	347.896
7	404.264,647 308.236,259	8	404.272,263 308.240,419	8.678
8	404.272,263 308.240,419	1	404.275,103 308.241,971	3.236

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9773

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:764
Nr. cadastral vechi:866

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Jud. Dolj, T23, P35,34

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37222	1.987	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
74796 / 23/12/2009		
Act Notarial nr. aut nr 1912, din 23/12/2009 emis de NP Ilie Victor Florea;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA CONSTANTIN**, LIPSA CNP 2) **POPA CAMELIA-SIMONA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

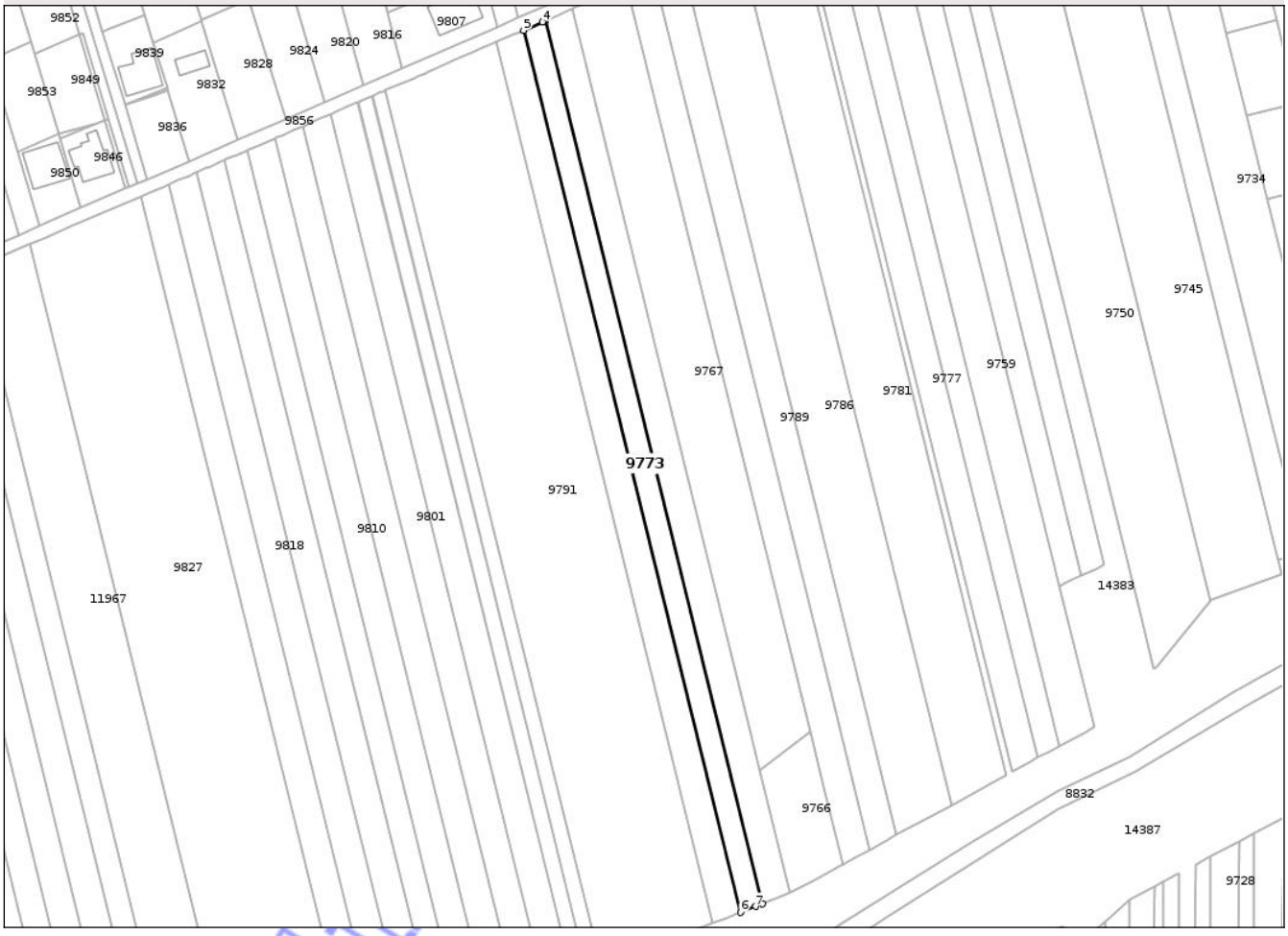
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37222	1.987	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.987	23	34,35	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.174,199 308.188,284	2	404.108,041 308.456,921	276.664
2	404.108,041 308.456,921	3	404.107,464 308.456,67	0.629
3	404.107,464 308.456,67	4	404.107,081 308.456,503	0.418
4	404.107,081 308.456,503	5	404.101,358 308.454,013	6.241
5	404.101,358 308.454,013	6	404.167,46 308.185,605	276.428

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	404.167,46 308.185,605	7	404.172,03 308.187,422	4.918
7	404.172,03 308.187,422	1	404.174,199 308.188,284	2.334

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9777

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Jud. Dolj, T23, P32

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 1748 45680, din 01/11/1994 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VÎNATORU NICILIŢA**, LIPSA CNP 2) **VÎNATORU PAUN**, LIPSA CNP 3) **VÎNATORU IONEL**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.500	23	32	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.258,132 308.232,7	2	404.174,715 308.571,416	348.837
2	404.174,715 308.571,416	3	404.172,939 308.570,73	1.904
3	404.172,939 308.570,73	4	404.187,293 308.512,989	59.498
4	404.187,293 308.512,989	5	404.192,252 308.493,043	20.553
5	404.192,252 308.493,043	6	404.191,959 308.492,923	0.317

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	404.191,959 308.492,923	7	404.191,578 308.492,767	0.412
7	404.191,578 308.492,767	8	404.190,953 308.492,522	0.671
8	404.190,953 308.492,522	9	404.189,211 308.491,801	1.885
9	404.189,211 308.491,801	10	404.185,674 308.490,338	3.828
10	404.185,674 308.490,338	11	404.250,191 308.228,363	269.802
11	404.250,191 308.228,363	12	404.255,794 308.231,423	6.384
12	404.255,794 308.231,423	1	404.258,132 308.232,7	2.664

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9783

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Braniste, Jud. Dolj, T23, P38

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34863	500	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
183212 / 28/08/2019		
Act Notarial nr. AUT.2086, din 26/08/2019 emis de NP Mladin Preoteasa Alina Corina;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POSNAESI MIRELA CONSTANTA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

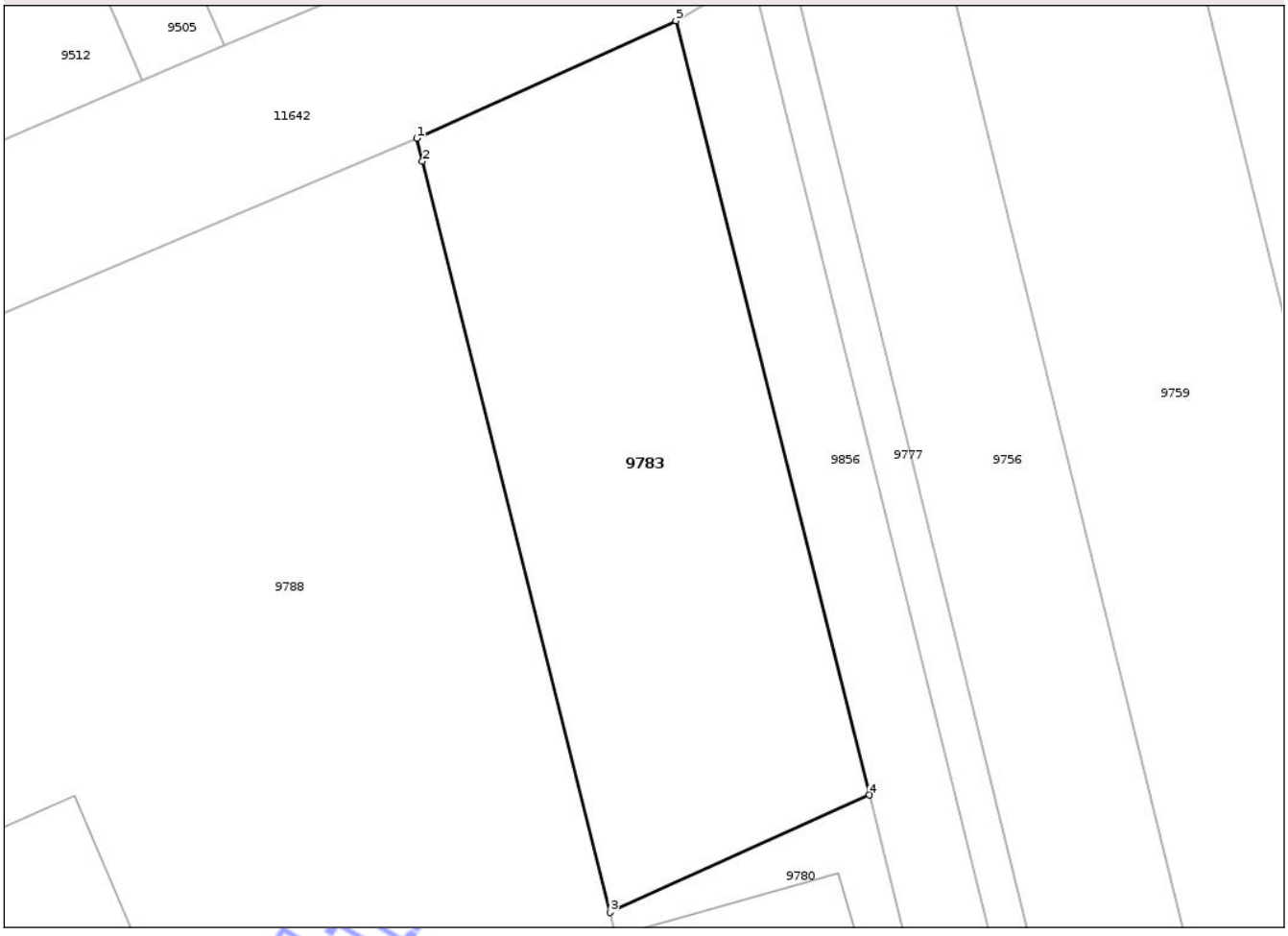
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34863	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	165	23	38	-	
2	arabil	NU	335	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.157,043 308.563,149	2	404.157,317 308.562,056	1.127
2	404.157,317 308.562,056	3	404.166,201 308.526,551	36.6
3	404.166,201 308.526,551	4	404.178,473 308.532,1	13.468
4	404.178,473 308.532,1	5	404.169,314 308.568,703	37.732

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	404.169,314 308.568,703	1	404.157,043 308.563,149	13.469

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9788

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Braniste, Str Frasinului, Nr. 79, Jud. Dolj, T23, P37

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33980	3.440	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33980-C1	Loc. Braniste, Str Frasinului, Nr. 79, Jud. Dolj, T23, P37	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:173 mp; Locuinta P, Sup.constr.desfasurata = 172.6 mp, an 2019.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
164847 / 04/09/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE AUT NR 2973, din 03/09/2018 emis de NP Sorop Alexandru Oliviu;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEACSU IOANA ALINA**	
144333 / 25/06/2024		
Act Administrativ nr. Certificat de Edificare 7586, din 12/06/2024 emis de PRIMARIA PODARI (ANEXA 29);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **NEACSU IOANA ALINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33980	3.440	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	467	23	37	-	
2	curti constructii	NU	2.973	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33980-C1	constructii de locuinte	Din acte: 172.600.000 Masurata: 173	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:173 mp; Locuinta P, Sup.constr.desfasurata = 172.6 mp, an 2019.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.126,01 308.469,1	2	404.175,353 308.489,974	53.577
2	404.175,353 308.489,974	3	404.166,201 308.526,551	37.705

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	404.166,201 308.526,551	4	404.157,317 308.562,056	36.6
4	404.157,317 308.562,056	5	404.157,043 308.563,149	1.127
5	404.157,043 308.563,149	6	404.121,341 308.548,045	38.765
6	404.121,341 308.548,045	7	404.121,616 308.546,958	1.121
7	404.121,616 308.546,958	8	404.130,602 308.511,426	36.651
8	404.130,602 308.511,426	9	404.116,787 308.505,581	15.001
9	404.116,787 308.505,581	10	404.117,107 308.504,317	1.304
10	404.117,107 308.504,317	11	404.121,565 308.486,683	18.189
11	404.121,565 308.486,683	1	404.126,01 308.469,1	18.136

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9793

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Braniste, Jud. Dolj, T23, P37

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33979	560	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
164847 / 04/09/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE AUT NR 2974, din 03/09/2018 emis de NP Sorop Alexandru Oliviu;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AFRONIE MARIA-ELIZA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

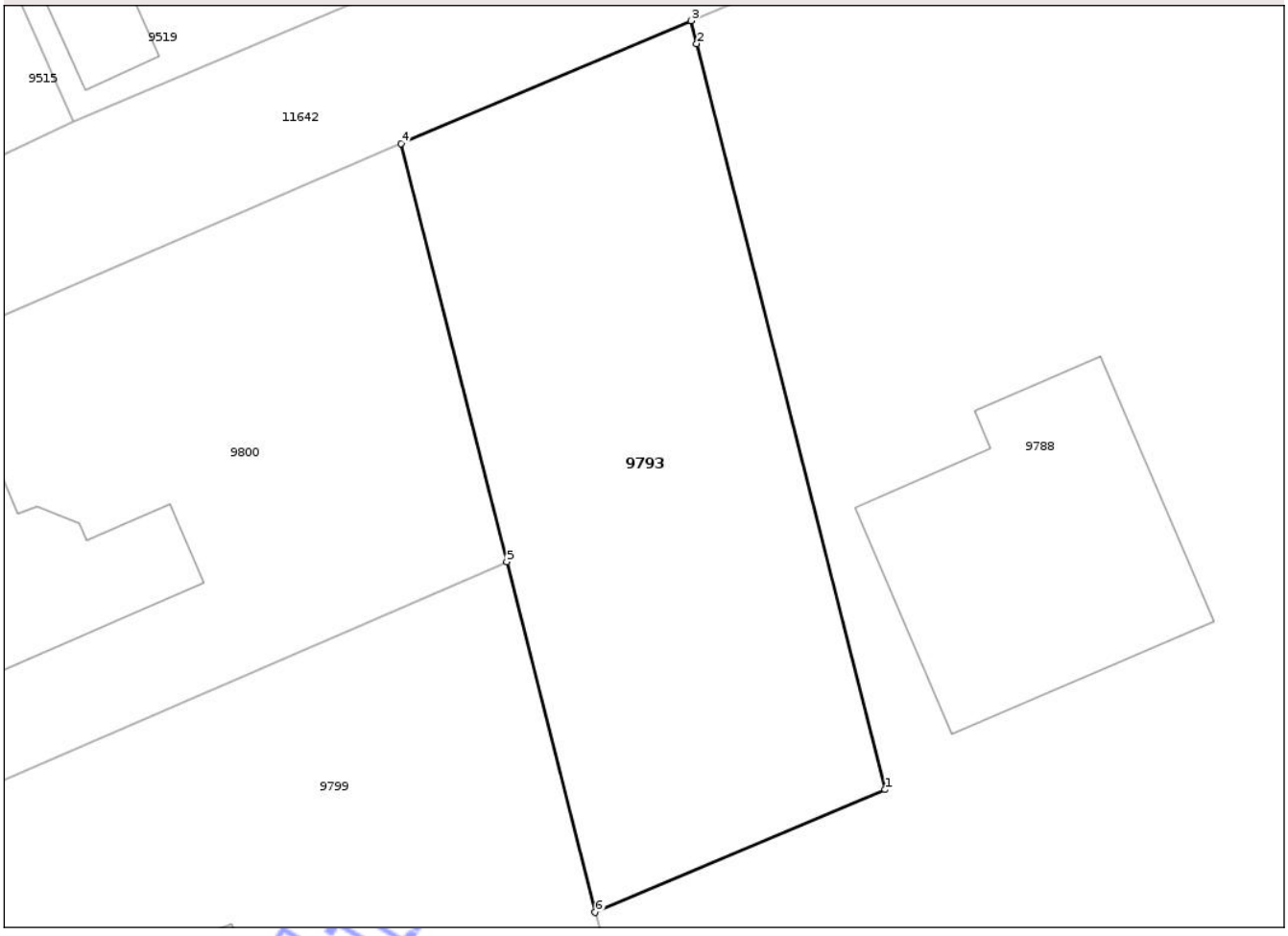
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33979	560	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	179	23	37	-	
2	arabil	NU	381	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.130,602 308.511,426	2	404.121,616 308.546,958	36.651
2	404.121,616 308.546,958	3	404.121,341 308.548,045	1.121
3	404.121,341 308.548,045	4	404.107,526 308.542,2	15.001
4	404.107,526 308.542,2	5	404.112,566 308.522,277	20.551

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	404.112,566 308.522,277	6	404.116,787 308.505,581	17.221
6	404.116,787 308.505,581	1	404.130,602 308.511,426	15.001

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9800

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Braniste, Jud. Dolj, T23, P37/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32441	579	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Braniste, Jud. Dolj, T23, P37/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
73199 / 24/06/2015		
Act Notarial nr. Incheiere de rectificare nr 34, din 11/05/2015 emis de BNP CERNOBAI EMIL;		
B4	Se noteaza rectificarea prezentei carti funciare in sensul ca numele proprietarei de sub B1 se va citi Coman Emilia in loc de Coman Emilia Elena	A1
132732 / 27/10/2015		
Act Notarial nr. CVC aut nr 2203, din 23/10/2015 emis de NP Dragusin Danut Florin;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADULESCU VICTOR** 2) **RADULESCU MARINELA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **RADULESCU VICTOR** 2) **RADULESCU MARINELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

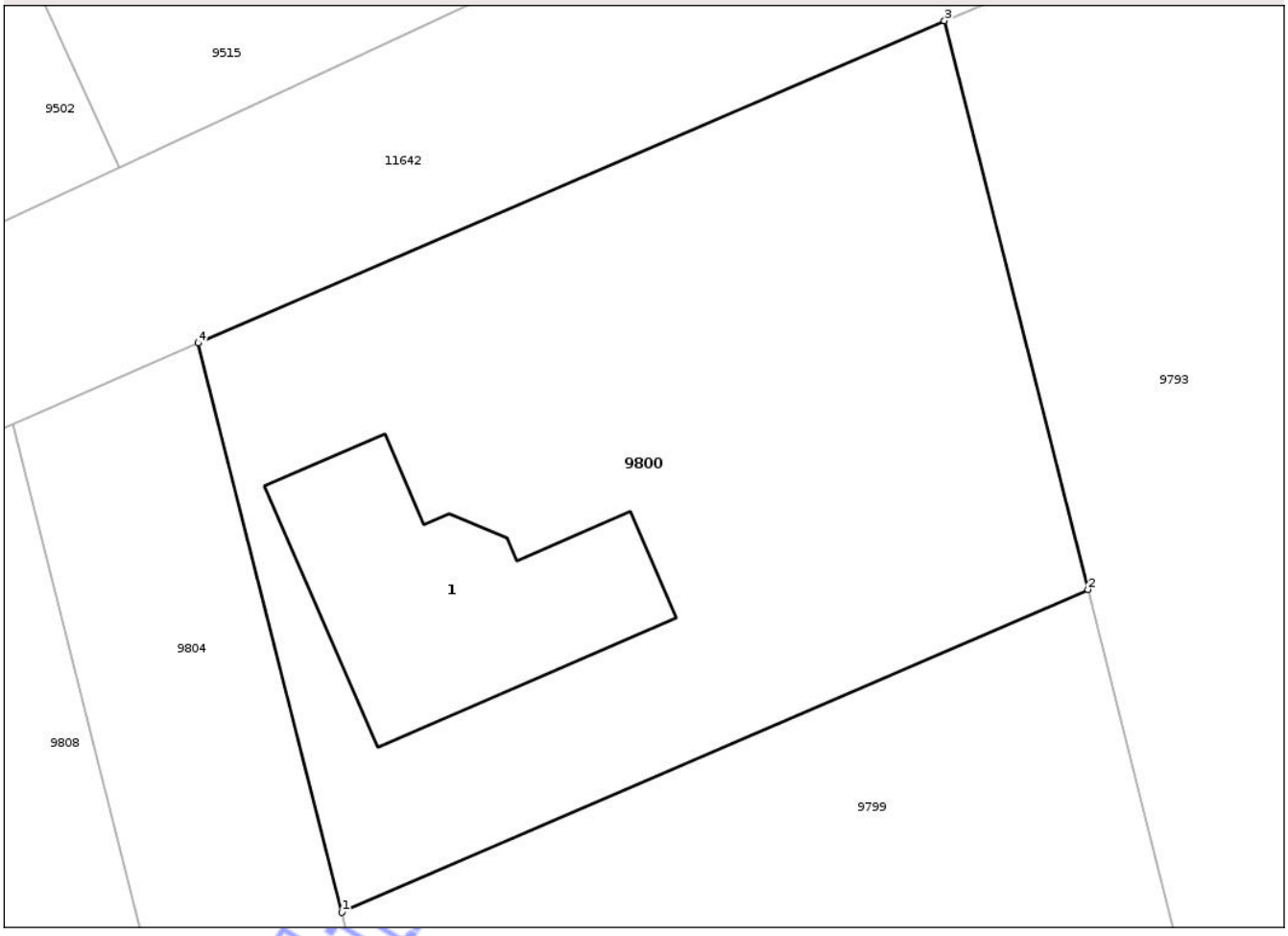
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32441	579	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	86	23	37/1	-	ACCESUL SE FACE DIN DE 95 SI DE 165 PARCELA 37/1/5A - CALE DE ACCES
2	arabil	DA	248	23	37/1	-	ACCESUL SE FACE DIN DE 95 SI DE 165 PARCELA 37/1/5A - CALE DE ACCES
3	arabil	NU	245	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.086,391 308.510,965	2	404.112,566 308.522,277	28.515

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	404.112,566 308.522,277	3	404.107,526 308.542,2	20.551
3	404.107,526 308.542,2	4	404.081,349 308.530,91	28.508
4	404.081,349 308.530,91	1	404.086,391 308.510,965	20.572

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9805

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Balta Verde, Str Rovine, Nr. 1, Jud. Dolj, T23, P148/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.667	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr.13443, din 22/10/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.667	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	747	23	148/3	-	
2	curti constructii	NU	2.920	23	148/3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	72	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp;
A1.2		constructii anexa	49	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.077,538 307.998,255	2	404.077,503 308.000,291	2.036
2	404.077,503 308.000,291	3	404.095,885 308.001,159	18.402

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	404.095,885 308.001,159	4	404.094,621 308.016,579	15.472
4	404.094,621 308.016,579	5	404.094,029 308.016,518	0.595
5	404.094,029 308.016,518	6	404.091,883 308.041,675	25.248
6	404.091,883 308.041,675	7	404.088,686 308.066,573	25.102
7	404.088,686 308.066,573	8	404.127,295 308.066,701	38.609
8	404.127,295 308.066,701	9	404.127,263 308.076,21	9.509
9	404.127,263 308.076,21	10	404.133,674 308.076,606	6.423
10	404.133,674 308.076,606	11	404.138,302 308.076,893	4.637
11	404.138,302 308.076,893	12	404.138,471 308.110,106	33.213
12	404.138,471 308.110,106	13	404.085,035 308.095,021	55.524
13	404.085,035 308.095,021	14	404.065,69 308.089,56	20.101
14	404.065,69 308.089,56	15	404.066,762 308.079,495	10.122
15	404.066,762 308.079,495	16	404.067,846 308.069,316	10.237
16	404.067,846 308.069,316	17	404.071,77 308.032,46	37.064
17	404.071,77 308.032,46	18	404.072,8 308.022,8	9.715
18	404.072,8 308.022,8	19	404.074,423 307.998,255	24.599
19	404.074,423 307.998,255	1	404.077,538 307.998,255	3.115

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9884

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Balta Verde, Str Rovine, Nr. 33, Jud. Dolj, T23, P163

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33666	1.375	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33666-C1	Loc. Balta Verde, Str Rovine, Nr. 33, Jud. Dolj, T23, P163	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Casa de locuit, Scd=69mp, ;
A1.2	33666-C2	Loc. Balta Verde, Str Rovine, Nr. 33, Jud. Dolj, T23, P163	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Casa de locuit, Scd=74mp, ;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63489 / 14/03/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE aut nr 2224, din 22/09/1998 emis de NOTAR PUBLIC FAURAR D.;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **RADU FLORENTINA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30783/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 83385 din 16/11/2011;	
Act Notarial nr. CM NR 9, din 19/02/2018 emis de Dragancea Ofelia (act notarial nr Act de lichidare aut nr 306 din 19.02.2018, emis de Dragancea Ofelia);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1
	1) **RADU FLORENTINA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30783/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 40357 din 19/02/2018;	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **DUNAREANU IULIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30783/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 40357 din 19/02/2018;	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **RADU GABRIEL**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30783/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 40357 din 19/02/2018;	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **RADU FLORENTINA** 2) **DUNAREANU IULIA** 3) **RADU GABRIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document generat din oficiu

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33666	1.375	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	793	23	163	-	TEREN INTRAVILAN IMPREJMUIT CU GARD BETON SI GARD METAL.
2	curti constructii	NU	582	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33666-C1	constructii de locuinte	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Casa de locuit, Scd=69mp, ;
A1.2	33666-C2	constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Casa de locuit, Scd=74mp, ;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.815,28 308.039,84	2	403.839,578 307.944,911	97.989

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	403.839,578 307.944,911	3	403.839,959 307.945,057	0.408
3	403.839,959 307.945,057	4	403.852,923 307.947,927	13.278
4	403.852,923 307.947,927	5	403.829,212 308.043,292	98.268
5	403.829,212 308.043,292	1	403.815,28 308.039,84	14.353

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9890

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Braniste, Str Frasinului, Nr. FN, Jud. Dolj, T23, P34

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35587	460	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
112745 / 24/05/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR.1762, din 23/05/2024 emis de Marinescu Maria Daniela;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BURADA MIHAI VALENTIN** 2) **BURADA DORINA-IONELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35587	460	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	69	23	34	-	
2	arabil	NU	391	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.819,379 308.334,438	2	403.824,66 308.336,532	5.681
2	403.824,66 308.336,532	3	403.812,252 308.375,041	40.459
3	403.812,252 308.375,041	4	403.799,749 308.413,846	40.77
4	403.799,749 308.413,846	5	403.794,521 308.411,587	5.695

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	403.794,521 308.411,587	6	403.807,418 308.371,561	42.053
6	403.807,418 308.371,561	7	403.819,347 308.334,536	38.899
7	403.819,347 308.334,536	1	403.819,379 308.334,438	0.103

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9904

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Braniste, Jud. Dolj, T23, P33/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34886	617	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
138286 / 02/07/2019		
Act Notarial nr. cvc aut nr 1944, din 31/10/2013 emis de Dragusin Mircea;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRE TILICA** 2) **PETRE MONICA CREZANTEMA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31599/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 107529 din 05/11/2013;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

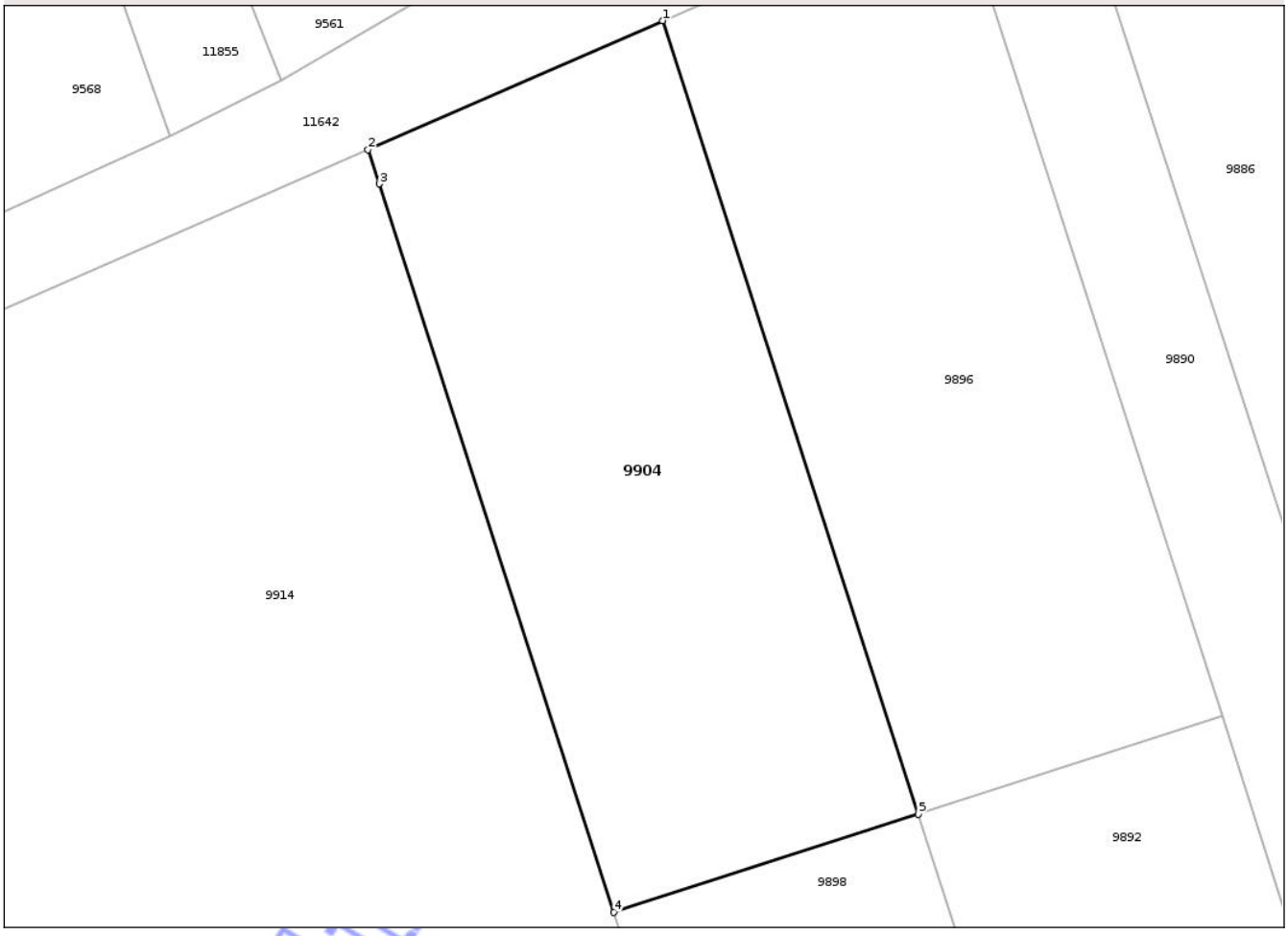
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34886	617	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	183	23	33/1	-	
2	arabil	NU	434	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.780,212 308.405,326	2	403.765,904 308.399,064	15.618
2	403.765,904 308.399,064	3	403.766,438 308.397,41	1.738
3	403.766,438 308.397,41	4	403.777,857 308.362,037	37.17
4	403.777,857 308.362,037	5	403.792,637 308.366,799	15.528

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	403.792,637 308.366,799	1	403.780,212 308.405,326	40.481

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9918

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Balta Verde, Str Rovine, Nr. FN, Jud. Dolj, T23, P160

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31844	1.015	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
53879 / 07/05/2014		
Act Notarial nr. Contract de Vanzare aut. nr. 368, din 16/05/2013 emis de NP Tomita Sebastian Dan;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/2	A1
	1) **ENE COSMIN** 2) **ENE CRISTINA MIHAELA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31226/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 46679 din 17/05/2013;	
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ 627, din 24/07/2013 emis de Tomita Sebastian Dan;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/2	A1
	1) **ENE COSMIN** 2) **ENE CRISTINA MIHAELA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31226/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 73668 din 25/07/2013;	
359792 / 06/12/2024		
Act Notarial nr. PARTAJ 2003, din 05/12/2024 emis de Dragancea Ofelia;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **RADOI DANIEL MIHAIL**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/4, cota initiala 2/4	A1
	1) **IONISOR (FOSTA RADOI) NICOLETA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
2854 / 13/01/2015		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut nr 26, din 12/01/2015 emis de BNP Tomita Sebastian Dan;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere asupra imobilului de sub A 1 in favoarea imobilului cu numar cadastral 31868 inscris in cartea funciara nr 31868 Podari, a imobilului cu numar cadastral 31869 inscris in cartea funciara nr 31869 Podari, imobilului cu numar cadastral 31870 inscris in cartea funciara nr 31870 Podari.	A1

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31844	1.015	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	328	23	160	-	
2	arabil	NU	687	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.735,685 308.075,367	2	403.731,41 308.095,04	20.132
2	403.731,41 308.095,04	3	403.725,541 308.093,787	6.001
3	403.725,541 308.093,787	4	403.729,624 308.074,99	19.235
4	403.729,624 308.074,99	5	403.733,813 308.055,713	19.727

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	403.733,813 308.055,713	6	403.738,091 308.036,021	20.151
6	403.738,091 308.036,021	7	403.742,48 308.015,82	20.672
7	403.742,48 308.015,82	8	403.761,42 307.928,66	89.194
8	403.761,42 307.928,66	9	403.767,33 307.929,74	6.008
9	403.767,33 307.929,74	10	403.759,603 307.965,298	36.388
10	403.759,603 307.965,298	11	403.755,691 307.983,3	18.422
11	403.755,691 307.983,3	12	403.751,798 308.001,214	18.332
12	403.751,798 308.001,214	13	403.747,855 308.019,36	18.569
13	403.747,855 308.019,36	14	403.743,866 308.037,715	18.783
14	403.743,866 308.037,715	15	403.739,808 308.056,392	19.113
15	403.739,808 308.056,392	1	403.735,685 308.075,367	19.418

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9924

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balta Verde, Str Rovine, Nr. FN, Jud. Dolj, T23, P160

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31868	496	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2849 / 13/01/2015		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut nr 26, din 12/01/2015 emis de BNP Tomita Sebastian Dan;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADOI NICOLETA** 2) **RADOI DANIEL MIHAIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

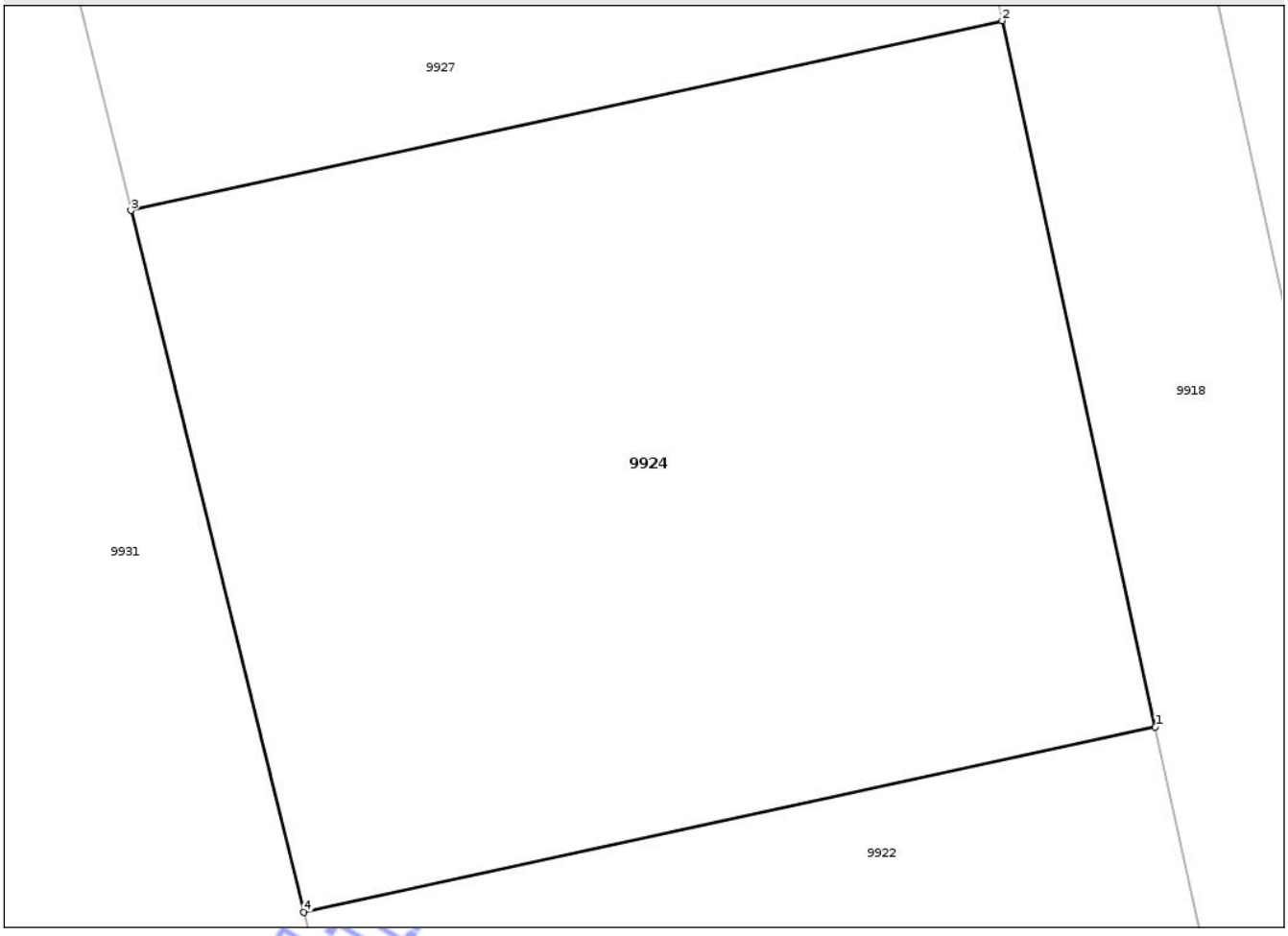
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31868	496	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	496	23	160	-	accesul se realizeaza pe Lotul 1 cu nr. cadastral 31844 - alee de acces

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.738,091 308.036,021	2	403.733,813 308.055,713	20.151
2	403.733,813 308.055,713	3	403.709,492 308.050,422	24.89
3	403.709,492 308.050,422	4	403.714,322 308.030,849	20.16
4	403.714,322 308.030,849	1	403.738,091 308.036,021	24.325

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9928

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Braniste, Jud. Dolj, T23, P1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38997	1.360	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
207234 / 15/09/2023		
Act Notarial nr. contract de donatie aut. nr. 1947, din 27/07/2022 emis de Tone Florian (Contract de Donatie);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMBRAVĂ DANIEL**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36944/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 141374 din 28/07/2022;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
172738 / 19/07/2024		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut nr. 232, din 18/07/2024 emis de BNP Marinescu Nina Cosmina;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere asupra imobilului de sub A 1 in favoarea imobilului cu numar cadastral 39297 inscris in cartea funciara nr. 39297 Podari	A1
172739 / 19/07/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 232, din 18/07/2024 emis de NP Marinescu Nina Cosmina;		
C2	Intabulare, drept de SERVITUTE, de trecere asupra imobilului de sub A 1 in favoarea imobilului cu numar cadastral 39296 inscris in cartea funciara nr. 39296 Podari	A1
172740 / 19/07/2024		
Act Notarial nr. CVC aut nr.232, din 18/07/2024 emis de NP Marinescu Nina Cosmina;		
C3	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere asupra imobilului de sub A1 in favoarea imobilului cu numar cadastral 39077 inscris in cartea funciara nr. 39077 Podari	A1

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38997	1.360	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	276	23	1	-	
2	arabil	NU	1.084	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.790,12 308.167,239	2	403.731,301 308.152,871	60.548
2	403.731,301 308.152,871	3	403.706,894 308.146,909	25.125
3	403.706,894 308.146,909	4	403.686,105 308.141,831	21.4
4	403.686,105 308.141,831	5	403.663,957 308.136,421	22.799

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	403.663,957 308.136,421	6	403.657,509 308.169,746	33.943
6	403.657,509 308.169,746	7	403.655,127 308.168,896	2.529
7	403.655,127 308.168,896	8	403.664,956 308.118,099	51.739
8	403.664,956 308.118,099	9	403.668,465 308.099,968	18.467
9	403.668,465 308.099,968	10	403.669,481 308.094,718	5.347
10	403.669,481 308.094,718	11	403.671,879 308.095,486	2.518
11	403.671,879 308.095,486	12	403.665,669 308.127,575	32.684
12	403.665,669 308.127,575	13	403.690,061 308.133,533	25.109
13	403.690,061 308.133,533	14	403.713,627 308.139,289	24.259
14	403.713,627 308.139,289	15	403.739,864 308.145,698	27.008
15	403.739,864 308.145,698	16	403.758,999 308.150,372	19.698
16	403.758,999 308.150,372	17	403.792,298 308.158,506	34.278
17	403.792,298 308.158,506	1	403.790,12 308.167,239	9.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9931

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Balta Verde, Str Rovine, Nr. 23, Jud. Dolj, T23, P161

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39259	5.034	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	39259-C1	Loc. Balta Verde, Str Rovine, Nr. 23, Jud. Dolj, T23, P161	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:873 mp; Locuinta - P+1Et partial -

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
103361 / 16/05/2024		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr. 1544, din 10/04/2019 emis de NP Cantar Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MAGUREANU-RADU SILVIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 34303/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 69982 din 11/04/2019; pozitie transcrisa din CF 34998/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 204637 din 20/09/2019; pozitie transcrisa din CF 34302/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 69988 din 11/04/2019;	
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1544, din 10/04/2019 emis de NP CANTAR ELENA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MĂGUREANU MARIAN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 34998/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 204637 din 20/09/2019; pozitie transcrisa din CF 33374/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 2929 din 07/03/2002; pozitie transcrisa din CF 34998/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 204637 din 20/09/2019; pozitie transcrisa din CF 34302/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 69988 din 11/04/2019;	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MAGUREANU-RADU SILVIA** 2) **MĂGUREANU MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39259	5.034	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.328	23	161	-	
2	arabil	DA	1.645	23	161	-	
3	arabil	NU	2.061	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	39259-C1	constructii de locuinte	873	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:873 mp; Locuinta -P+1Et partial -

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.710,147 307.927,498	2	403.712,249 307.919,298	8.465
2	403.712,249 307.919,298	3	403.725,577 307.921,706	13.544

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	403.725,577 307.921,706	4	403.725,818 307.921,996	0.377
4	403.725,818 307.921,996	5	403.740,47 307.924,84	14.925
5	403.740,47 307.924,84	6	403.727,721 307.976,525	53.234
6	403.727,721 307.976,525	7	403.719,277 308.010,771	35.272
7	403.719,277 308.010,771	8	403.714,322 308.030,849	20.68
8	403.714,322 308.030,849	9	403.709,492 308.050,422	20.16
9	403.709,492 308.050,422	10	403.704,768 308.069,566	19.718
10	403.704,768 308.069,566	11	403.700,122 308.088,389	19.388
11	403.700,122 308.088,389	12	403.697,639 308.098,469	10.381
12	403.697,639 308.098,469	13	403.683,165 308.094,202	15.09
13	403.683,165 308.094,202	14	403.670,708 308.089,263	13.4
14	403.670,708 308.089,263	15	403.686,783 308.024,337	66.886
15	403.686,783 308.024,337	16	403.697,427 307.981,495	44.144
16	403.697,427 307.981,495	17	403.701,325 307.964,814	17.13
17	403.701,325 307.964,814	18	403.703,224 307.956,834	8.203
18	403.703,224 307.956,834	19	403.705,218 307.948,256	8.807
19	403.705,218 307.948,256	1	403.710,147 307.927,498	21.335

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9934

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Braniste, Jud. Dolj, T23, P1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39296	800	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
172739 / 19/07/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 232, din 18/07/2024 emis de NP Marinescu Nina Cosmina;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ENACHE MARIUS-ALIN**, bun propriu	
B9	se noteaza servitute de trecere in favoarea imobilului de sub A1 asupra imobilului cu nr. cadastral 38997, inscris in CF 38997 Podari	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

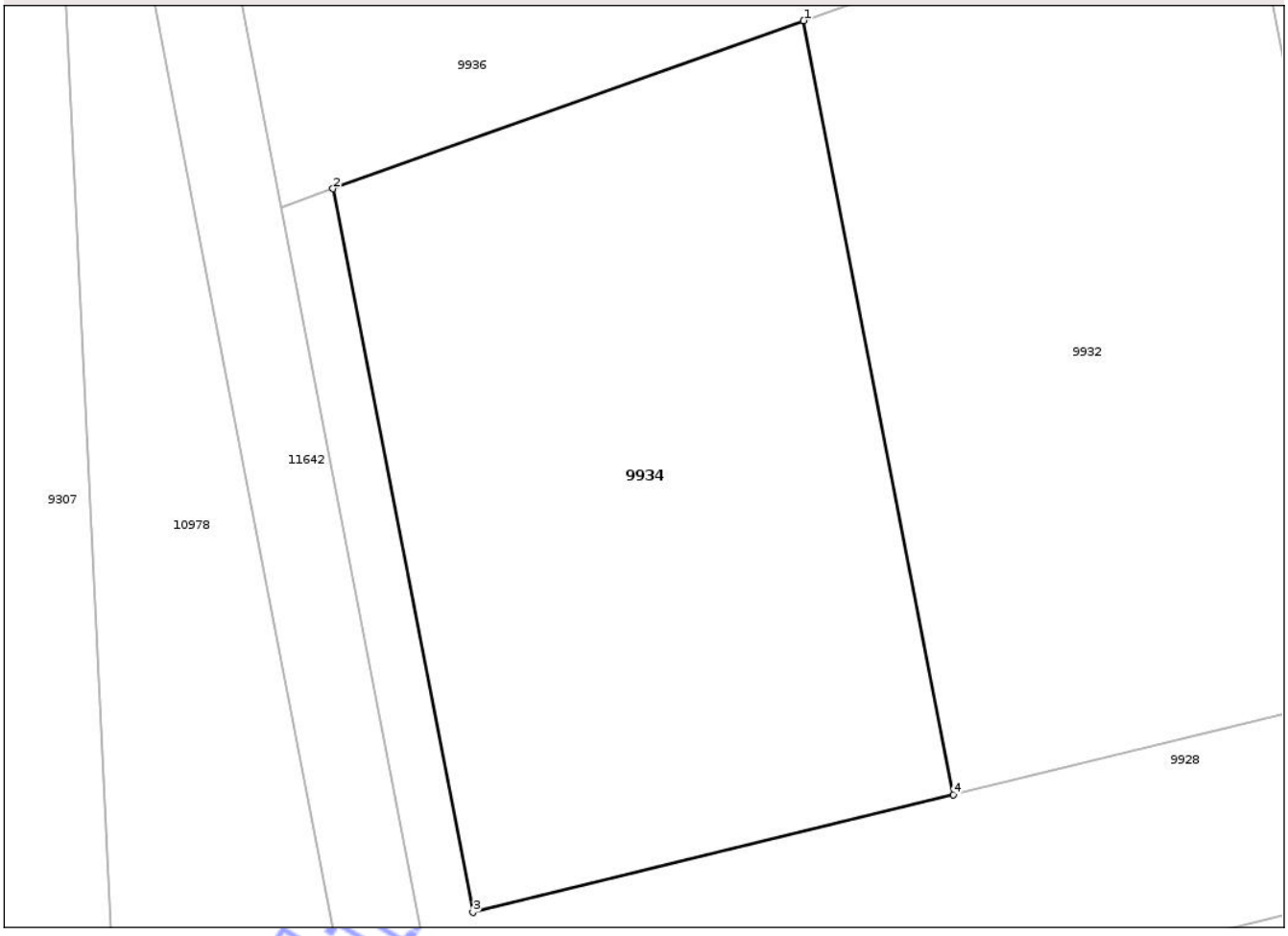
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39296	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	311	23	1	-	
2	arabil	NU	489	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.679,207 308.177,485	2	403.657,509 308.169,746	23.037
2	403.657,509 308.169,746	3	403.663,957 308.136,421	33.943
3	403.663,957 308.136,421	4	403.686,105 308.141,831	22.799
4	403.686,105 308.141,831	1	403.679,207 308.177,485	36.315

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9936

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Braniste, Jud. Dolj, T23, P1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37792	3.290	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
263678 / 30/12/2020		
Act Notarial nr. CM nr. 68, din 16/05/2012 emis de NP Stefanescu Floriana (act administrativ nr TDP NR. 2557-44719 din 09.01.1997, emis de Comisia Judeteana Dolj);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **VASILESCU MARCELA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36943/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 24091 din 07/02/2020; pozitie transcrisa din CF 35582/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 239302 din 25/10/2019;	
Act Notarial nr. act de partaj voluntar aut. 274, din 05/02/2020 emis de Stefanescu Floriana;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **VASILESCU MARCELA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36943/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 24091 din 07/02/2020;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil fără ștampilă

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37792	3.290	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	773	23	1	-	
2	arabil	NU	2.517	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.640,635 308.256,124	2	403.651,437 308.189,504	67.49
2	403.651,437 308.189,504	3	403.652,98 308.179,99	9.638
3	403.652,98 308.179,99	4	403.655,127 308.168,896	11.3
4	403.655,127 308.168,896	5	403.657,509 308.169,746	2.529

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	403.657,509 308.169,746	6	403.679,207 308.177,485	23.037
6	403.679,207 308.177,485	7	403.690,007 308.181,337	11.466
7	403.690,007 308.181,337	8	403.675,506 308.270,765	90.596
8	403.675,506 308.270,765	1	403.640,635 308.256,124	37.82

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10001

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1222
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1573

Adresa: Loc. Balta Verde, Al Industriilor, Nr. 22, Jud. Dolj, T23, P106

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37084	2.215	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37084-C1	Loc. Balta Verde, Al Industriilor, Nr. 22, Jud. Dolj, T23, P106	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:182 mp; Locuinta, cu regim de inaltime P+E, edificata in anul 2010, cu o suprafata construita la sol de 90mp, Sdesf=182mp
A1.2	37084-C2	Loc. Balta Verde, Al Industriilor, Nr. 22, Jud. Dolj, T23, P106	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; Anexa, cu regim de inaltime P, edificata in anul 2010, cu o suprafata la sol de 15mp, Sdesf=15mp.
A1.3	37084-C3	Loc. Balta Verde, Al Industriilor, Nr. 22, Jud. Dolj, T23, P106	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; Anexa, cu regim de inaltime P, edificata in anul 2010, cu o suprafata la sol de 40mp, Sdesf=40mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33412 / 08/06/2007		
Act Notarial nr. aut nr 3711, din 07/06/2007 emis de NP Tudor Maria Daniela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUDESCU MARIA**, LIPSA CNP 2) **BUDESCU COSTINEL**, LIPSA CNP	
180818 / 01/08/2024		
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii constructiei nr 7592, din 19/06/2024 emis de Primaria Podari (Certificat de atestare a edificarii constructiei nr 7592);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BUDESCU MARIA** 2) **BUDESCU COSTINEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat
Uz civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37084	2.215	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	162	23	106	-	
2	arabil	DA	2.053	23	106	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37084-C1	constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:182 mp; Locuinta, cu regim de inaltime P+E, edificata in anul 2010, cu o suprafata construita la sol de 90mp, Sdesf=182mp
A1.2	37084-C2	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; Anexa, cu regim de inaltime P, edificata in anul 2010, cu o suprafata la sol de 15mp, Sdesf=15mp.
A1.3	37084-C3	constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; Anexa, cu regim de inaltime P, edificata in anul 2010, cu o suprafata la sol de 40mp, Sdesf=40mp.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.413,937 308.242,924	2	404.408,535 308.239,619	6.333
2	404.408,535 308.239,619	3	404.403,047 308.236,262	6.433
3	404.403,047 308.236,262	4	404.403,525 308.231,287	4.998
4	404.403,525 308.231,287	5	404.403,581 308.230,142	1.146
5	404.403,581 308.230,142	6	404.406,299 308.174,847	55.362
6	404.406,299 308.174,847	7	404.406,857 308.163,495	11.366
7	404.406,857 308.163,495	8	404.413,345 308.031,529	132.125
8	404.413,345 308.031,529	9	404.424,125 308.037,857	12.5
9	404.424,125 308.037,857	10	404.423,238 308.053,066	15.235
10	404.423,238 308.053,066	11	404.423,171 308.054,205	1.141
11	404.423,171 308.054,205	12	404.422,413 308.067,193	13.01
12	404.422,413 308.067,193	13	404.420,396 308.101,776	34.642
13	404.420,396 308.101,776	14	404.414,309 308.237,529	135.889
14	404.414,309 308.237,529	1	404.413,937 308.242,924	5.408

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10972

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Jud. Dolj, De 95

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.637	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr.13443, din 22/10/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

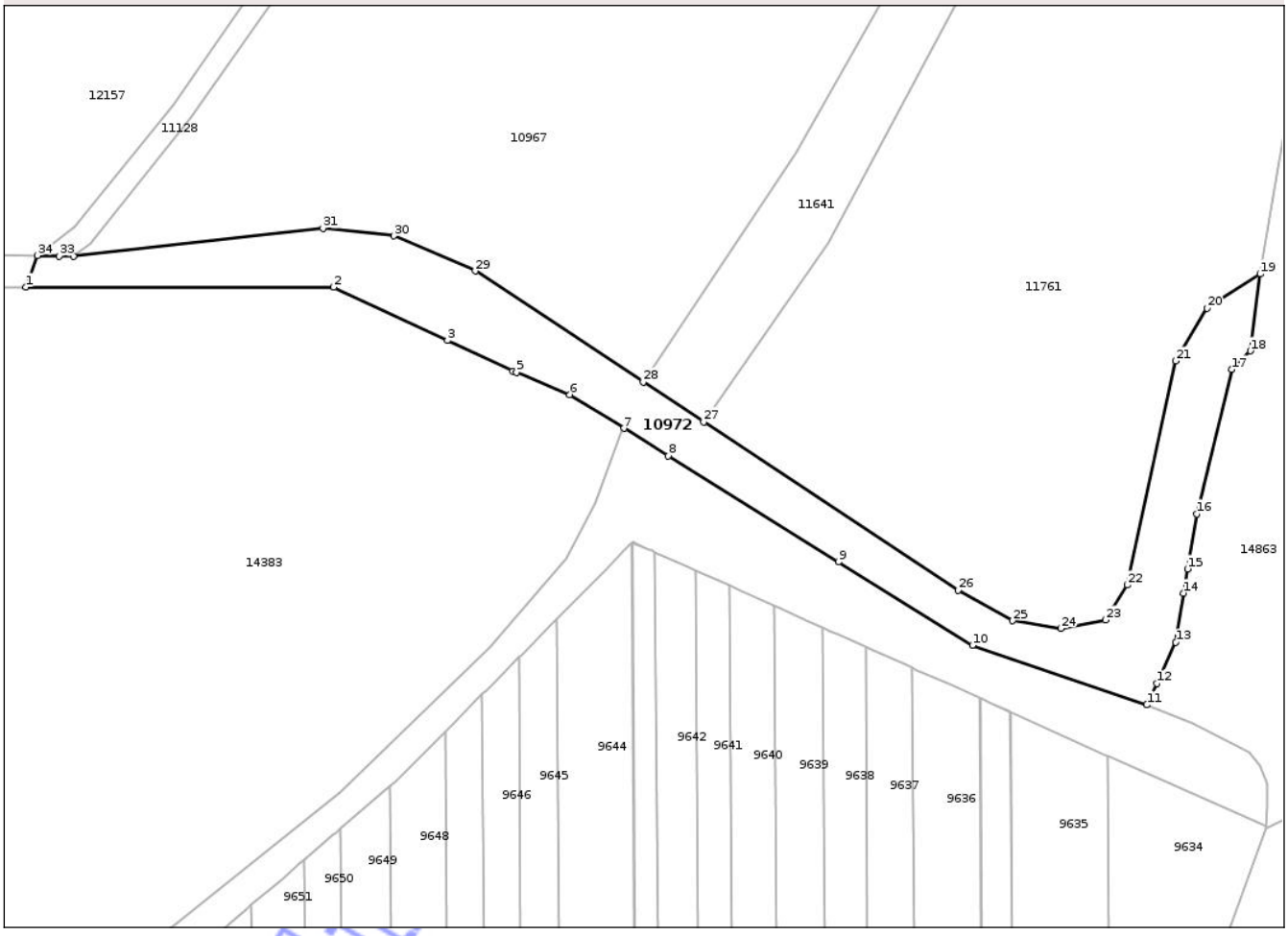
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.637	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	2.637	De 95	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.624,352 308.610,283	2	404.679,487 308.610,283	55.135
3	404.699,88 308.600,752	4	404.711,608 308.595,271	12.946
5	404.712,235 308.595,01	6	404.721,761 308.591,047	10.317
7	404.731,459 308.585,015	8	404.739,407 308.580,072	9.36
9	404.769,877 308.561,122	10	404.793,896 308.546,184	28.285

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	404.679,487 308.610,283	3	404.699,88 308.600,752	22.51
4	404.711,608 308.595,271	5	404.712,235 308.595,01	0.679
6	404.721,761 308.591,047	7	404.731,459 308.585,015	11.421
8	404.739,407 308.580,072	9	404.769,877 308.561,122	35.882
10	404.793,896 308.546,184	11	404.825,123 308.535,547	32.989

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	404.825,123 308.535,547	12	404.826,899 308.539,379	4.224
13	404.830,305 308.546,729	14	404.831,741 308.555,53	8.917
15	404.832,448 308.559,861	16	404.834,055 308.569,706	9.975
17	404.840,328 308.595,547	18	404.843,669 308.598,858	4.704
19	404.845,441 308.612,626	20	404.835,896 308.606,49	11.347
21	404.830,305 308.597,081	22	404.821,578 308.556,99	41.03
23	404.817,76 308.550,718	24	404.809,714 308.549,218	8.185
25	404.801,124 308.550,581	26	404.791,305 308.556,036	11.233
27	404.745,728 308.586,157	28	404.734,909 308.593,307	12.968
29	404.704,852 308.613,172	30	404.690,261 308.619,444	15.882
31	404.677,579 308.620,808	32	404.632,859 308.615,786	45.001
33	404.630,318 308.615,843	34	404.626,405 308.615,931	3.914

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	404.826,899 308.539,379	13	404.830,305 308.546,729	8.101
14	404.831,741 308.555,53	15	404.832,448 308.559,861	4.388
16	404.834,055 308.569,706	17	404.840,328 308.595,547	26.591
18	404.843,669 308.598,858	19	404.845,441 308.612,626	13.882
20	404.835,896 308.606,49	21	404.830,305 308.597,081	10.945
22	404.821,578 308.556,99	23	404.817,76 308.550,718	7.343
24	404.809,714 308.549,218	25	404.801,124 308.550,581	8.697
26	404.791,305 308.556,036	27	404.745,728 308.586,157	54.631
28	404.734,909 308.593,307	29	404.704,852 308.613,172	36.028
30	404.690,261 308.619,444	31	404.677,579 308.620,808	12.755
32	404.632,859 308.615,786	33	404.630,318 308.615,843	2.542
34	404.626,405 308.615,931	1	404.624,352 308.610,283	6.01

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11979

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balta Verde, Jud. Dolj, T23, P63

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		664	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 2939-59612, din 20/01/2000 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSTANTINESCU ANGELA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

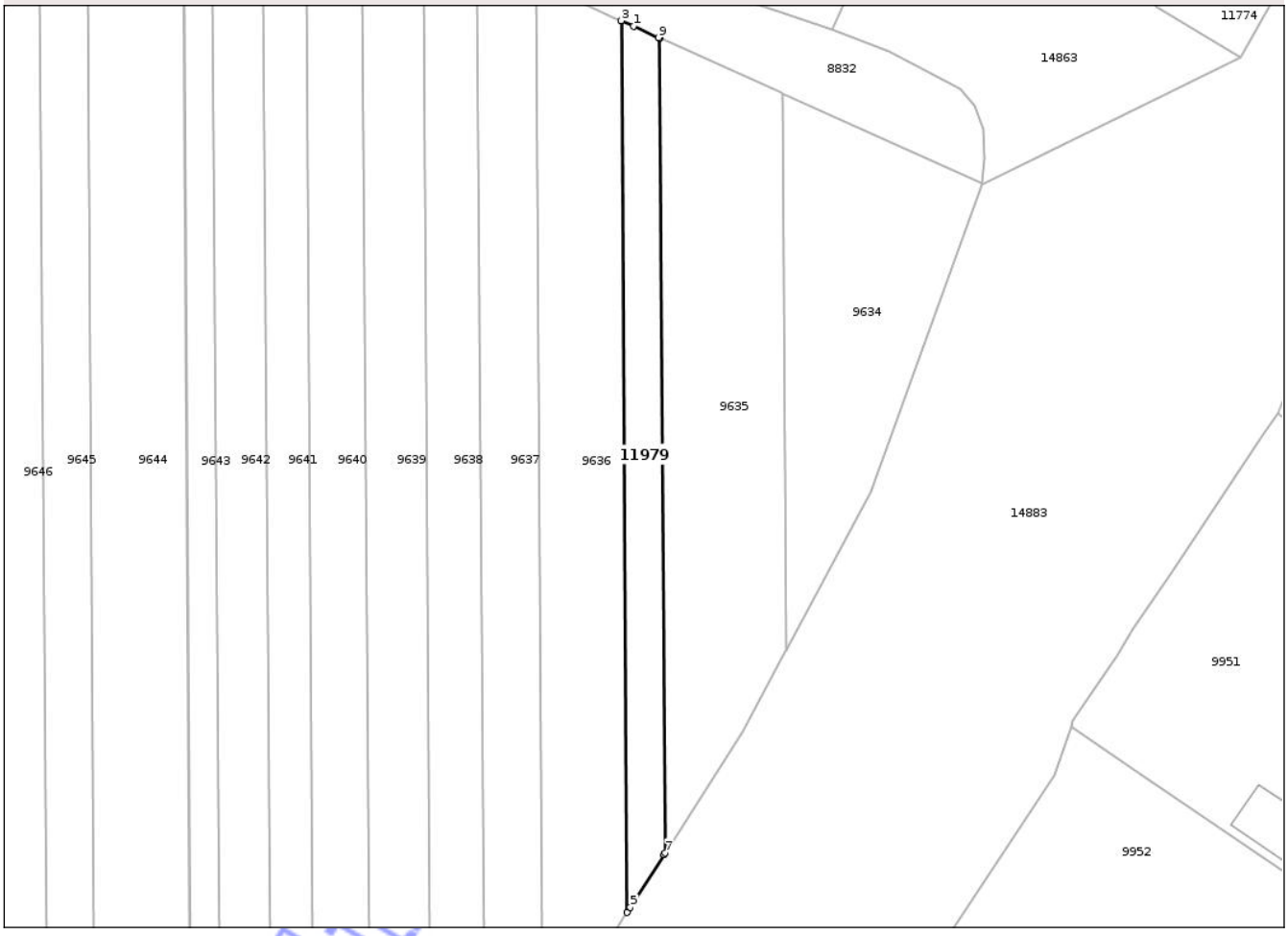
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	664	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	664	23	63	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.796,947 308.535,989	2	404.795,289 308.536,734	1.818
2	404.795,289 308.536,734	3	404.795,182 308.536,782	0.117
3	404.795,182 308.536,782	4	404.796,029 308.410,341	126.444
4	404.796,029 308.410,341	5	404.796,487 308.411,055	0.848
5	404.796,487 308.411,055	6	404.801,294 308.418,543	8.898

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	404.801,294 308.418,543	7	404.801,457 308.418,797	0.302
7	404.801,457 308.418,797	8	404.800,683 308.534,312	115.518
8	404.800,683 308.534,312	9	404.800,519 308.534,386	0.18
9	404.800,519 308.534,386	1	404.796,947 308.535,989	3.915

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11981

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balta Verde, Jud. Dolj, T23, P26

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.659	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 378-48540, din 10/06/1993 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CÎRŢU FLORICA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

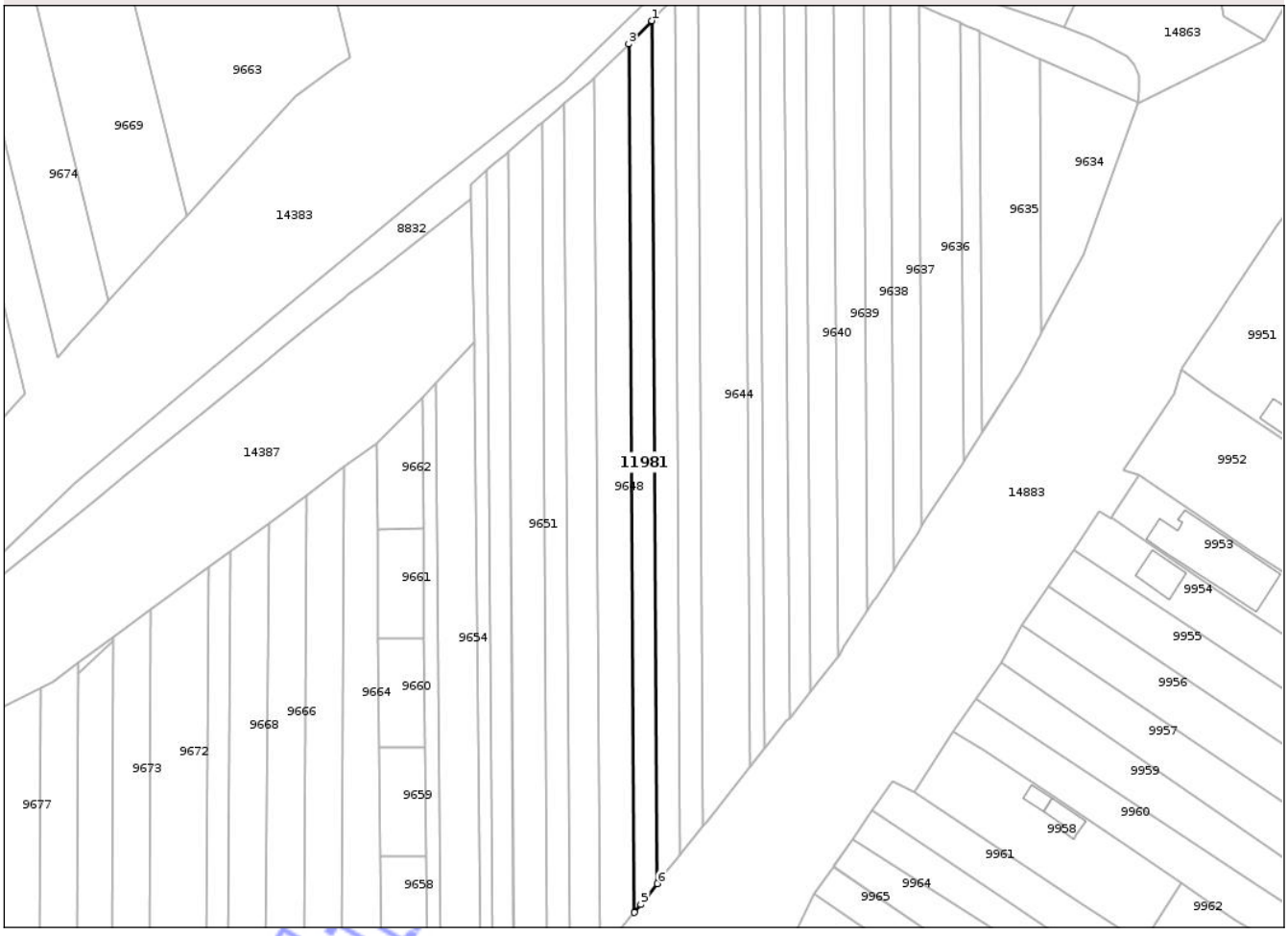
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.659	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.659	23	26	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.706,037 308.537,381	2	404.700,523 308.531,795	7.849
2	404.700,523 308.531,795	3	404.699,437 308.530,695	1.546
3	404.699,437 308.530,695	4	404.701,114 308.280,26	250.441
4	404.701,114 308.280,26	5	404.702,899 308.282,5	2.864
5	404.702,899 308.282,5	6	404.707,704 308.288,532	7.712

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	404.707,704 308.288,532	1	404.706,037 308.537,381	248.855

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12026

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Balta Verde, Jud. Dolj, T23, P146

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39394	2.297	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
216949 / 03/09/2024		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare nr. 1049, din 07/05/2003 emis de BNP Patrau Gheorghe;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RĂDUŢ GEORGEL** 2) **RĂDUŢ LILIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39394	2.297	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	493	23	146	-	
2	arabil	NU	1.804	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.918,415 308.001,168	2	403.941,174 308.006,575	23.392
2	403.941,174 308.006,575	3	403.940,275 308.010,543	4.069
3	403.940,275 308.010,543	4	403.928,561 308.062,23	52.998
4	403.928,561 308.062,23	5	403.919,666 308.100,634	39.421

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	403.919,666 308.100,634	6	403.896,225 308.096,181	23.86
6	403.896,225 308.096,181	1	403.918,415 308.001,168	97.57

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12077

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Braniste, Jud. Dolj, T23, P33

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39376	668	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
209589 / 30/08/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 3262, din 29/08/2024 emis de NP CUREA IONEL;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRAGOTESCU BOGDAN-MARIAN** 2) **DRAGOTESCU ALEXANDRA IULIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

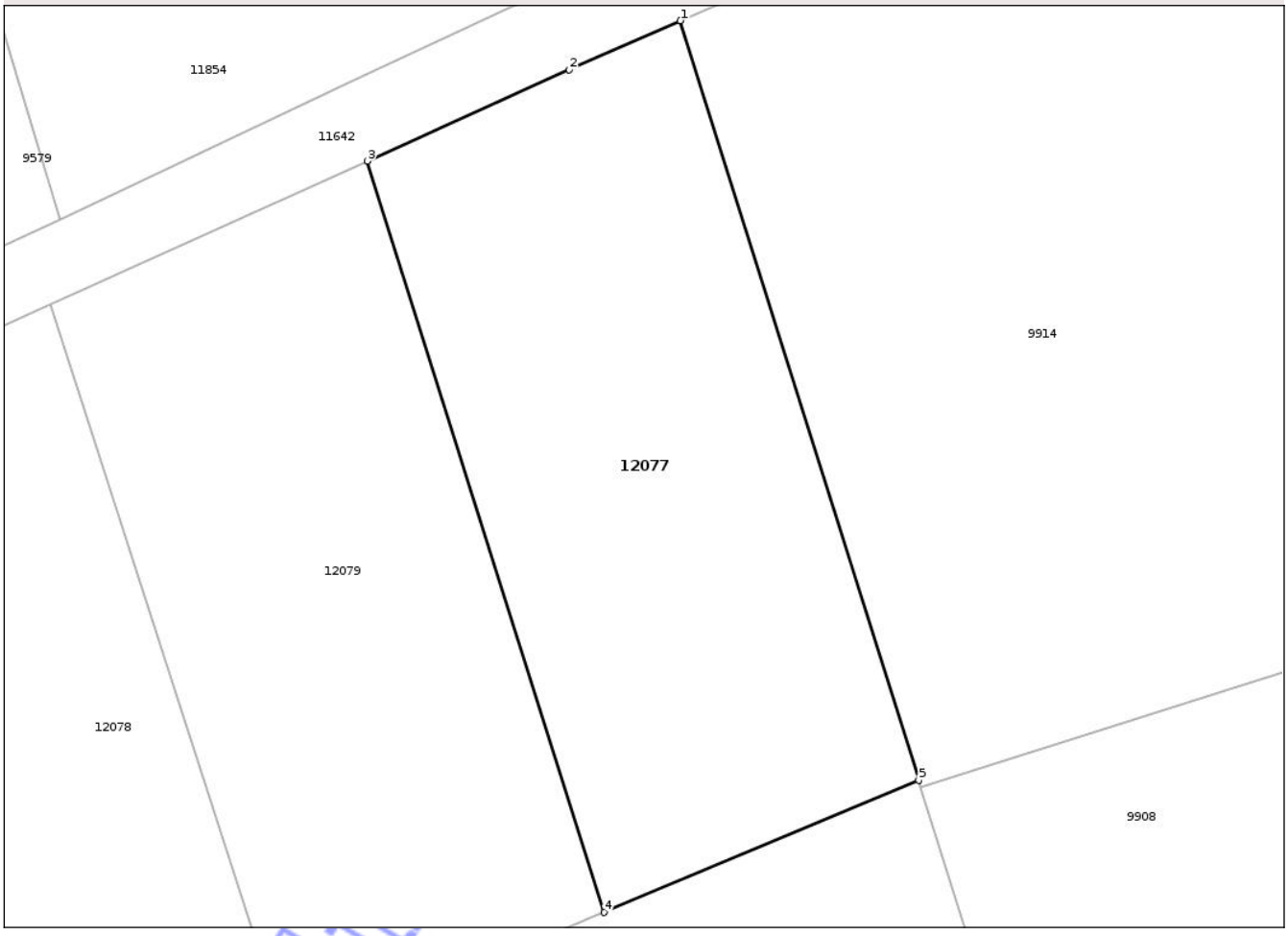
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39376	668	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	185	23	33	-	
2	arabil	NU	483	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.737,275 308.386,533	2	403.731,734 308.384,104	6.05
2	403.731,734 308.384,104	3	403.721,691 308.379,556	11.025
3	403.721,691 308.379,556	4	403.733,46 308.342,189	39.177
4	403.733,46 308.342,189	5	403.749,138 308.348,754	16.997

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	403.749,138 308.348,754	1	403.737,275 308.386,533	39.598

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14369

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. 15, Jud. Dolj, T22 P13 P13/1 P14

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39432	3.046	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
368845 / 17/12/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 2499, din 04/07/2024 emis de NP CANTAR ELENA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PASCU LAURENTIU** 2) **PASCU ELENA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 37846/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 160524 din 05/07/2024;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39432	3.046	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.046	22	13,13/1,14	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.598,291 307.909,816	2	403.605,24 307.909,23	6.974
2	403.605,24 307.909,23	3	403.629,034 308.190,732	282.506
3	403.629,034 308.190,732	4	403.629,4 308.195,06	4.343
4	403.629,4 308.195,06	5	403.620,7 308.195,56	8.714
5	403.620,7 308.195,56	6	403.610,483 308.074,583	121.408

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.610,483 308.074,583	7	403.607,686 308.041,466	33.235
7	403.607,686 308.041,466	8	403.600,398 307.955,164	86.609
8	403.600,398 307.955,164	9	403.596,389 307.955,228	4.01
9	403.596,389 307.955,228	10	403.583,072 307.955,438	13.319
10	403.583,072 307.955,438	11	403.580,286 307.923,152	32.406
11	403.580,286 307.923,152	12	403.599,264 307.921,594	19.042
12	403.599,264 307.921,594	1	403.598,291 307.909,816	11.818

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14370

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. 15, Jud. Dolj, T22 P13 P13/1 P14

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39431	315	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
368845 / 17/12/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 2499, din 04/07/2024 emis de NP CANTAR ELENA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PASCU LAURENTIU** 2) **PASCU ELENA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 37846/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 160524 din 05/07/2024;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

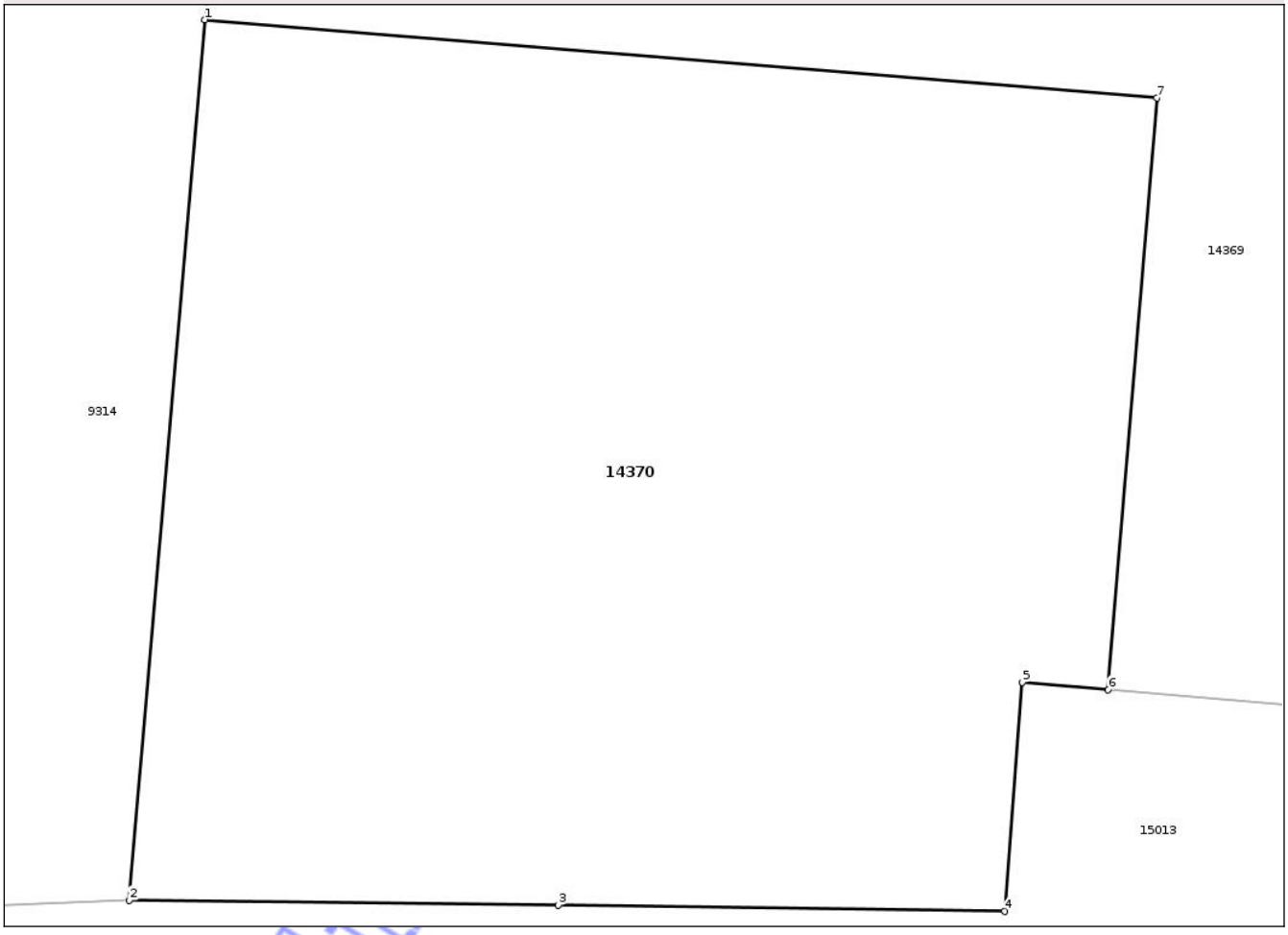
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39431	315	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	315	22	13,13/1,14	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.580,286 307.923,152	2	403.578,774 307.905,623	17.594
2	403.578,774 307.905,623	3	403.587,328 307.905,525	8.555
3	403.587,328 307.905,525	4	403.596,227 307.905,4	8.9
4	403.596,227 307.905,4	5	403.596,58 307.909,96	4.574
5	403.596,58 307.909,96	6	403.598,291 307.909,816	1.717

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.598,291 307.909,816	7	403.599,264 307.921,594	11.818
7	403.599,264 307.921,594	1	403.580,286 307.923,152	19.042

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14383

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T23, P22/1, 56, 60/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		40.513	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr.13443, din 22/10/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

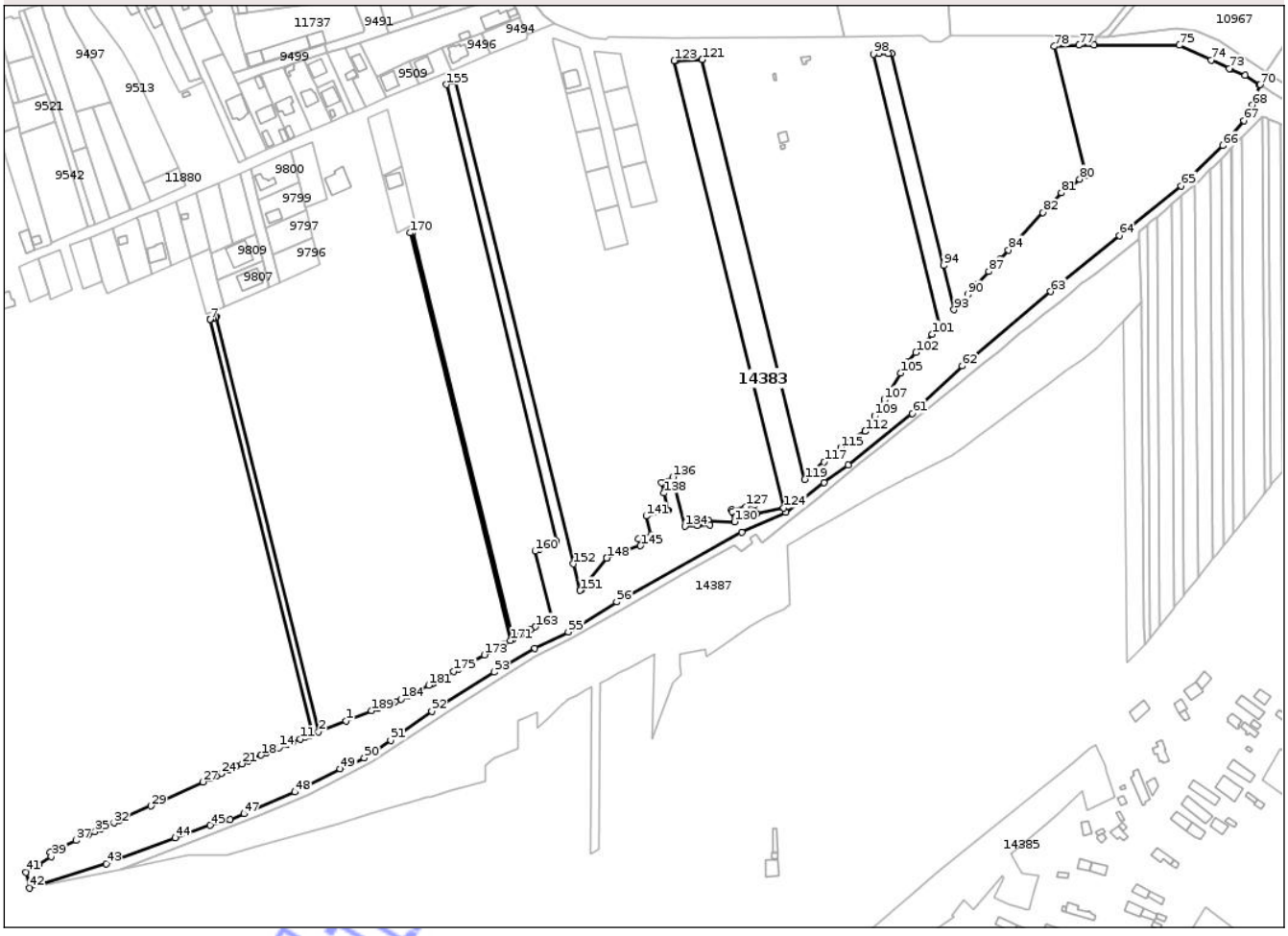
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	40.513	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	23.527	23	60/2	-	
2	arabil	NU	16.986	23	22/1, 56	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	404.142,864 308.175,825	2	404.125,081 308.168,754	19.137
4	404.058,659 308.435,483	5	404.057,374 308.434,926	1.401
7	404.055,261 308.434,009	8	404.120,987 308.167,126	274.857
10	404.116,549 308.165,362	11	404.113,283 308.164,063	3.515
13	404.104,577 308.160,602	14	404.099,571 308.158,611	5.387

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	404.125,081 308.168,754	3	404.059,322 308.435,771	274.995
5	404.057,374 308.434,926	6	404.055,327 308.434,037	2.232
8	404.120,987 308.167,126	9	404.119,369 308.166,483	1.741
11	404.113,283 308.164,063	12	404.108,121 308.162,011	5.555
14	404.099,571 308.158,611	15	404.095,006 308.156,796	4.913

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	404.059,322 308.435,771	4	404.058,659 308.435,483	0.723
6	404.055,327 308.434,037	7	404.055,261 308.434,009	0.072
9	404.119,369 308.166,483	10	404.116,549 308.165,362	3.035
12	404.108,121 308.162,011	13	404.104,577 308.160,602	3.814
15	404.095,006 308.156,796	16	404.091,626 308.155,452	3.637

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	404.091,626 308.155,452	17	404.091,021 308.155,173	0.666
19	404.082,581 308.151,284	20	404.079,846 308.150,024	3.011
22	404.071,84 308.146,335	23	404.067,407 308.144,292	4.881
25	404.058,986 308.140,411	26	404.055,351 308.138,736	4.002
28	404.024,505 308.124,522	29	404.016,983 308.121,056	8.282
31	403.996,883 308.111,794	32	403.993,369 308.110,175	3.869
34	403.985,005 308.106,32	35	403.981,122 308.104,531	4.275
37	403.968,963 308.098,928	38	403.952,275 308.091,238	18.375
40	403.944,731 308.083,598	41	403.936,619 308.078,412	9.628
43	403.988,398 308.083,973	44	404.032,837 308.100,583	47.442
46	404.068,243 308.112,385	47	404.076,985 308.116,027	9.47
49	404.139,054 308.144,876	50	404.154,498 308.151,87	16.954
52	404.198,063 308.181,884	53	404.238,131 308.207,091	47.337
55	404.285,921 308.233,026	56	404.317,101 308.252,258	36.634
58	404.425,944 308.309,885	59	404.450,563 308.329,189	31.285
61	404.507,46 308.373,555	62	404.539,587 308.404,079	44.315
64	404.640,704 308.488,003	65	404.680,626 308.519,912	51.107
67	404.721,131 308.561,728	68	404.726,376 308.571,781	11.339
70	404.731,459 308.585,015	71	404.721,761 308.591,047	11.421
73	404.711,608 308.595,271	74	404.699,88 308.600,752	12.946
76	404.624,352 308.610,283	77	404.614,667 308.610,283	9.685
79	404.618,984 308.526,939	80	404.615,235 308.524,206	4.639
82	404.591,541 308.502,707	83	404.571,699 308.481,141	29.305
85	404.563,932 308.472,694	86	404.561,06 308.469,57	4.244
88	404.549,264 308.456,742	89	404.547,34 308.454,65	2.842
91	404.539,69 308.446,096	92	404.538,38 308.444,631	1.965
94	404.527,434 308.468,608	95	404.494,001 308.605,119	140.545
97	404.486,0 308.604,853	98	404.482,325 308.604,731	3.677
100	404.524,014 308.428,568	101	404.520,327 308.424,446	5.53
103	404.504,132 308.406,338	104	404.504,085 308.406,26	0.091
106	404.489,484 308.382,285	107	404.489,431 308.382,198	0.102
109	404.483,12 308.371,835	110	404.480,824 308.368,066	4.413
112	404.477,058 308.361,962	113	404.467,993 308.357,278	10.204

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	404.091,021 308.155,173	18	404.088,091 308.153,823	3.226
20	404.079,846 308.150,024	21	404.075,835 308.148,175	4.417
23	404.067,407 308.144,292	24	404.062,094 308.141,843	5.85
26	404.055,351 308.138,736	27	404.050,571 308.136,534	5.263
29	404.016,983 308.121,056	30	404.000,229 308.113,335	18.448
32	403.993,369 308.110,175	33	403.987,485 308.107,463	6.479
35	403.981,122 308.104,531	36	403.976,647 308.102,469	4.927
38	403.952,275 308.091,238	39	403.952,903 308.088,688	2.626
41	403.936,619 308.078,412	42	403.938,998 308.068,436	10.256
44	404.032,837 308.100,583	45	404.055,275 308.108,597	23.826
47	404.076,985 308.116,027	48	404.109,913 308.130,015	35.776
50	404.154,498 308.151,87	51	404.171,545 308.163,235	20.488
53	404.238,131 308.207,091	54	404.264,357 308.222,535	30.436
56	404.317,101 308.252,258	57	404.397,528 308.296,988	92.029
59	404.450,563 308.329,189	60	404.466,093 308.340,321	19.108
62	404.539,587 308.404,079	63	404.596,556 308.451,869	74.36
65	404.680,626 308.519,912	66	404.707,435 308.545,847	37.301
68	404.726,376 308.571,781	69	404.731,193 308.584,604	13.698
71	404.721,761 308.591,047	72	404.712,235 308.595,01	10.317
74	404.699,88 308.600,752	75	404.679,487 308.610,283	22.51
77	404.614,667 308.610,283	78	404.598,76 308.609,513	15.926
80	404.615,235 308.524,206	81	404.603,288 308.515,475	14.797
83	404.571,699 308.481,141	84	404.569,407 308.478,65	3.385
86	404.561,06 308.469,57	87	404.556,678 308.464,805	6.474
89	404.547,34 308.454,65	90	404.543,254 308.450,081	6.13
92	404.538,38 308.444,631	93	404.534,397 308.440,178	5.974
95	404.494,001 308.605,119	96	404.491,712 308.605,043	2.29
98	404.482,325 308.604,731	99	404.525,157 308.429,847	180.053
101	404.520,327 308.424,446	102	404.509,789 308.412,663	15.808
104	404.504,085 308.406,26	105	404.499,917 308.399,417	8.012
107	404.489,431 308.382,198	108	404.483,175 308.371,926	12.027
110	404.480,824 308.368,066	111	404.477,13 308.361,999	7.103
113	404.467,993 308.357,278	114	404.467,924 308.357,219	0.091

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	404.088,091 308.153,823	19	404.082,581 308.151,284	6.067
21	404.075,835 308.148,175	22	404.071,84 308.146,335	4.398
24	404.062,094 308.141,843	25	404.058,986 308.140,411	3.422
27	404.050,571 308.136,534	28	404.024,505 308.124,522	28.701
30	404.000,229 308.113,335	31	403.996,883 308.111,794	3.684
33	403.987,485 308.107,463	34	403.985,005 308.106,32	2.731
36	403.976,647 308.102,469	37	403.968,963 308.098,928	8.461
39	403.952,903 308.088,688	40	403.944,731 308.083,598	9.628
42	403.938,998 308.068,436	43	403.988,398 308.083,973	51.786
45	404.055,275 308.108,597	46	404.068,243 308.112,385	13.51
48	404.109,913 308.130,015	49	404.139,054 308.144,876	32.712
51	404.171,545 308.163,235	52	404.198,063 308.181,884	32.419
54	404.264,357 308.222,535	55	404.285,921 308.233,026	23.981
57	404.397,528 308.296,988	58	404.425,944 308.309,885	31.206
60	404.466,093 308.340,321	61	404.507,46 308.373,555	53.063
63	404.596,556 308.451,869	64	404.640,704 308.488,003	57.05
66	404.707,435 308.545,847	67	404.721,131 308.561,728	20.971
69	404.731,193 308.584,604	70	404.731,459 308.585,015	0.49
72	404.712,235 308.595,01	73	404.711,608 308.595,271	0.679
75	404.679,487 308.610,283	76	404.624,352 308.610,283	55.135
78	404.598,76 308.609,513	79	404.618,984 308.526,939	85.015
81	404.603,288 308.515,475	82	404.591,541 308.502,707	17.35
84	404.569,407 308.478,65	85	404.563,932 308.472,694	8.09
87	404.556,678 308.464,805	88	404.549,264 308.456,742	10.954
90	404.543,254 308.450,081	91	404.539,69 308.446,096	5.346
93	404.534,397 308.440,178	94	404.527,434 308.468,608	29.27
96	404.491,712 308.605,043	97	404.486,0 308.604,853	5.715
99	404.525,157 308.429,847	100	404.524,014 308.428,568	1.715
102	404.509,789 308.412,663	103	404.504,132 308.406,338	8.486
105	404.499,917 308.399,417	106	404.489,484 308.382,285	20.059
108	404.483,175 308.371,926	109	404.483,12 308.371,835	0.106
111	404.477,13 308.361,999	112	404.477,058 308.361,962	0.081
114	404.467,924 308.357,219	115	404.461,319 308.351,504	8.734

Vederea/descărcarea imaginii este permisă doar cu parolă

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
115	404.461,319 308.351,504	116	404.454,747 308.345,818	8.69
116	404.454,747 308.345,818	117	404.450,649 308.342,273	5.419
117	404.450,649 308.342,273	118	404.444,467 308.336,742	8.295
118	404.444,467 308.336,742	119	404.438,186 308.331,122	8.428
119	404.438,186 308.331,122	120	404.372,072 308.601,065	277.921
120	404.372,072 308.601,065	121	404.372,026 308.601,063	0.046
121	404.372,026 308.601,063	122	404.355,202 308.600,448	16.835
122	404.355,202 308.600,448	123	404.354,134 308.600,409	1.069
123	404.354,134 308.600,409	124	404.424,572 308.312,808	296.101
124	404.424,572 308.312,808	125	404.407,022 308.309,009	17.956
125	404.407,022 308.309,009	126	404.405,759 308.314,838	5.964
126	404.405,759 308.314,838	127	404.400,51 308.313,657	5.38
127	404.400,51 308.313,657	128	404.391,107 308.311,54	9.638
128	404.391,107 308.311,54	129	404.391,351 308.310,541	1.028
129	404.391,351 308.310,541	130	404.392,972 308.303,909	6.827
130	404.392,972 308.303,909	131	404.376,235 308.304,511	16.748
131	404.376,235 308.304,511	132	404.376,914 308.301,737	2.856
132	404.376,914 308.301,737	133	404.368,838 308.301,33	8.086
133	404.368,838 308.301,33	134	404.360,938 308.300,931	7.91
134	404.360,938 308.300,931	135	404.354,992 308.325,215	25.001
135	404.354,992 308.325,215	136	404.353,166 308.332,671	7.676
136	404.353,166 308.332,671	137	404.345,944 308.328,964	8.118
137	404.345,944 308.328,964	138	404.347,576 308.322,321	6.841
138	404.347,576 308.322,321	139	404.350,316 308.311,166	11.487
139	404.350,316 308.311,166	140	404.349,925 308.311,067	0.403
140	404.349,925 308.311,067	141	404.336,033 308.307,537	14.333
141	404.336,033 308.307,537	142	404.339,386 308.295,236	12.75
142	404.339,386 308.295,236	143	404.335,352 308.294,084	4.195
143	404.335,352 308.294,084	144	404.331,315 308.292,758	4.249
144	404.331,315 308.292,758	145	404.332,369 308.288,48	4.406
145	404.332,369 308.288,48	146	404.310,968 308.280,891	22.707
146	404.310,968 308.280,891	147	404.310,959 308.280,888	0.009
147	404.310,959 308.280,888	148	404.310,635 308.280,491	0.512
148	404.310,635 308.280,491	149	404.294,389 308.260,562	25.712
149	404.294,389 308.260,562	150	404.293,943 308.260,015	0.706
150	404.293,943 308.260,015	151	404.293,415 308.259,642	0.646
151	404.293,415 308.259,642	152	404.289,212 308.276,71	17.578
152	404.289,212 308.276,71	153	404.212,692 308.587,422	319.996
153	404.212,692 308.587,422	154	404.212,138 308.587,167	0.61
154	404.212,138 308.587,167	155	404.207,347 308.584,957	5.276
155	404.207,347 308.584,957	156	404.278,218 308.291,373	302.017
156	404.278,218 308.291,373	157	404.275,479 308.290,126	3.01
157	404.275,479 308.290,126	158	404.271,141 308.288,152	4.766
158	404.271,141 308.288,152	159	404.267,346 308.286,301	4.222
159	404.267,346 308.286,301	160	404.264,524 308.284,925	3.14
160	404.264,524 308.284,925	161	404.275,103 308.241,971	44.238
161	404.275,103 308.241,971	162	404.272,263 308.240,419	3.236
162	404.272,263 308.240,419	163	404.264,647 308.236,259	8.678
163	404.264,647 308.236,259	164	404.261,307 308.234,435	3.806
164	404.261,307 308.234,435	165	404.258,132 308.232,7	3.618
165	404.258,132 308.232,7	166	404.255,794 308.231,423	2.664
166	404.255,794 308.231,423	167	404.250,191 308.228,363	6.384
167	404.250,191 308.228,363	168	404.185,674 308.490,338	269.802
168	404.185,674 308.490,338	169	404.185,552 308.490,288	0.132
169	404.185,552 308.490,288	170	404.183,942 308.489,622	1.742
170	404.183,942 308.489,622	171	404.248,51 308.227,444	270.012
171	404.248,51 308.227,444	172	404.244,352 308.225,173	4.738
172	404.244,352 308.225,173	173	404.231,742 308.218,285	14.369
173	404.231,742 308.218,285	174	404.215,09 308.209,189	18.974
174	404.215,09 308.209,189	175	404.212,116 308.207,565	3.389
175	404.212,116 308.207,565	176	404.206,807 308.204,664	6.05
176	404.206,807 308.204,664	177	404.203,009 308.202,59	4.327
177	404.203,009 308.202,59	178	404.199,713 308.200,789	3.756
178	404.199,713 308.200,789	179	404.198,724 308.200,252	1.125
179	404.198,724 308.200,252	180	404.198,261 308.200,0	0.527
180	404.198,261 308.200,0	181	404.195,929 308.198,589	2.726
181	404.195,929 308.198,589	182	404.189,055 308.195,004	7.753
182	404.189,055 308.195,004	183	404.182,492 308.191,581	7.402
183	404.182,492 308.191,581	184	404.178,185 308.189,869	4.635
184	404.178,185 308.189,869	185	404.174,199 308.188,284	4.29
185	404.174,199 308.188,284	186	404.172,03 308.187,422	2.334
186	404.172,03 308.187,422	187	404.167,46 308.185,605	4.918
187	404.167,46 308.185,605	188	404.163,3 308.183,951	4.477
188	404.163,3 308.183,951	189	404.159,121 308.182,289	4.497
189	404.159,121 308.182,289	1	404.142,864 308.175,825	17.495

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautentificat Primăria Comunei Podari

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14387

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T23, P119, 125

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		24.877	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr.13443, din 22/10/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

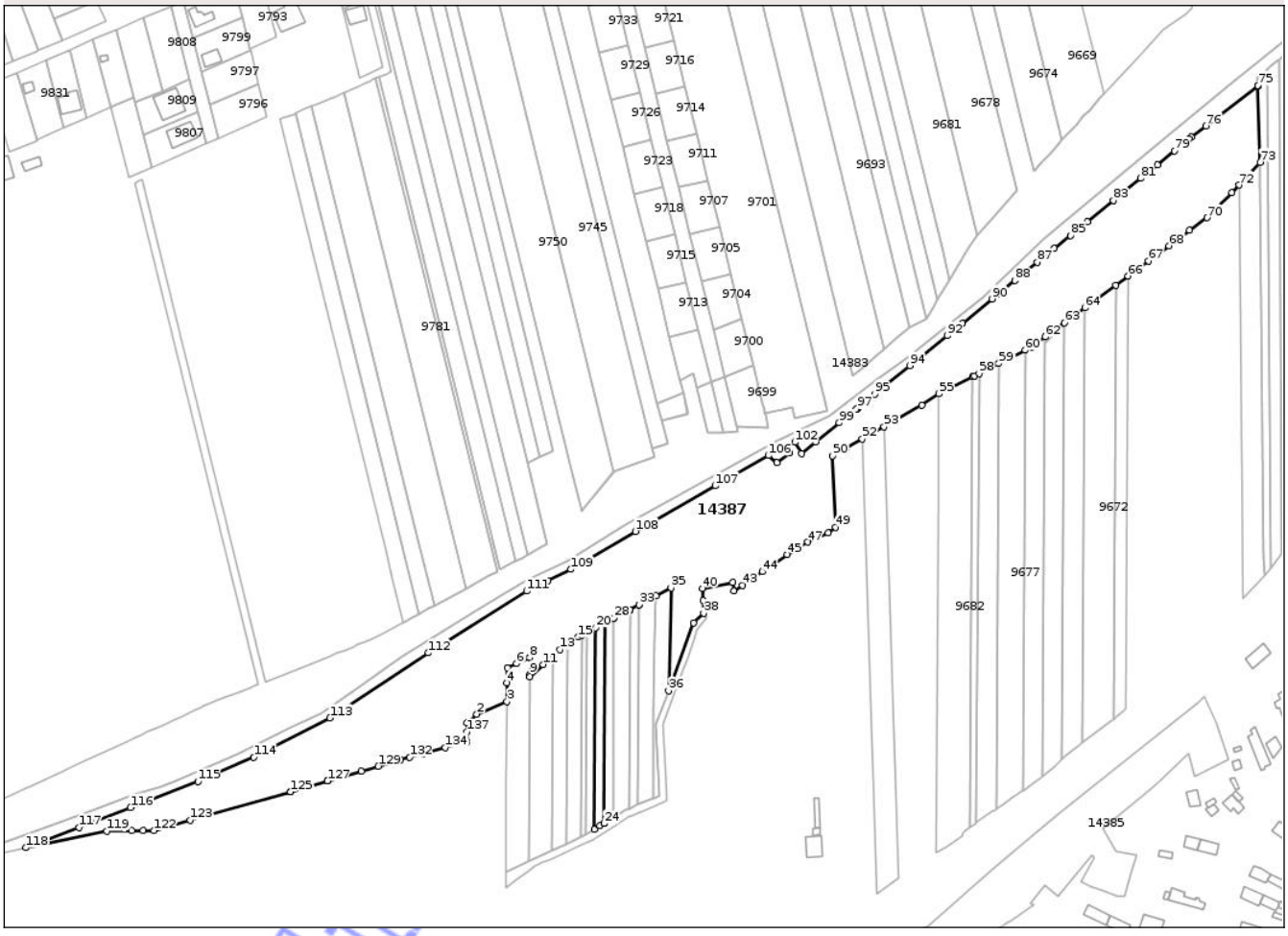
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	24.877	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	24.877	23	119, 125	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	404.232,525 308.146,756	2	404.237,735 308.151,407	6.984
4	404.253,797 308.168,136	5	404.253,842 308.176,024	7.888
7	404.265,863 308.181,452	8	404.265,868 308.181,454	0.005
10	404.265,808 308.171,375	11	404.273,022 308.177,836	9.684
13	404.281,899 308.185,786	14	404.286,12 308.189,566	5.666
16	404.293,59 308.193,507	17	404.295,355 308.194,438	1.995

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	404.237,735 308.151,407	3	404.253,737 308.158,057	17.329
5	404.253,842 308.176,024	6	404.258,976 308.178,342	5.633
8	404.265,868 308.181,454	9	404.265,815 308.172,688	8.766
11	404.273,022 308.177,836	12	404.278,571 308.182,806	7.449
14	404.286,12 308.189,566	15	404.291,504 308.192,407	6.088
17	404.295,355 308.194,438	18	404.296,385 308.194,981	1.164

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	404.253,737 308.158,057	4	404.253,797 308.168,136	10.079
6	404.258,976 308.178,342	7	404.265,863 308.181,452	7.557
9	404.265,815 308.172,688	10	404.265,808 308.171,375	1.313
12	404.278,571 308.182,806	13	404.281,899 308.185,786	4.467
15	404.291,504 308.192,407	16	404.293,59 308.193,507	2.358
18	404.296,385 308.194,981	19	404.299,627 308.196,692	3.666

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	404.299,627 308.196,692	20	404.301,049 308.197,442	1.608
22	404.303,349 308.091,942	23	404.305,433 308.093,235	2.453
25	404.306,07 308.200,09	26	404.307,943 308.201,078	2.118
28	404.310,774 308.202,571	29	404.319,214 308.207,024	9.543
31	404.319,288 308.207,063	32	404.324,012 308.209,555	5.341
34	404.333,007 308.214,299	35	404.341,183 308.218,612	9.244
37	404.353,089 308.200,083	38	404.358,544 308.205,117	7.423
40	404.357,785 308.218,359	41	404.374,053 308.221,614	16.59
43	404.379,198 308.220,051	44	404.389,671 308.227,17	12.663
46	404.408,535 308.239,619	47	404.413,937 308.242,924	6.333
49	404.428,625 308.250,915	50	404.427,274 308.288,869	37.978
52	404.442,962 308.297,737	53	404.454,605 308.304,318	13.374
55	404.483,87 308.321,796	56	404.501,833 308.330,867	20.123
58	404.505,187 308.332,561	59	404.515,727 308.337,883	11.807
61	404.533,153 308.346,682	62	404.540,525 308.352,113	9.157
64	404.561,463 308.367,539	65	404.577,986 308.379,713	20.524
67	404.595,427 308.392,561	68	404.606,334 308.400,597	13.548
70	404.626,599 308.415,527	71	404.639,741 308.428,882	18.737
73	404.654,949 308.444,929	74	404.653,743 308.485,572	40.661
76	404.626,131 308.464,275	77	404.618,415 308.458,371	9.716
79	404.609,315 308.451,055	80	404.600,261 308.443,718	11.654
82	404.582,162 308.429,05	83	404.576,723 308.424,642	7.001
85	404.553,823 308.406,084	86	404.545,298 308.399,175	10.973
88	404.524,227 308.382,098	89	404.515,091 308.374,694	11.759
91	404.496,197 308.359,382	92	404.488,097 308.352,817	10.426
94	404.468,4 308.336,854	95	404.449,671 308.321,676	24.107
97	404.440,252 308.314,042	98	404.439,721 308.313,611	0.684
100	404.418,219 308.296,187	101	404.410,665 308.290,064	9.724
103	404.403,065 308.293,783	104	404.404,23 308.290,432	3.548
106	404.393,011 308.288,975	107	404.364,692 308.272,867	32.58
109	404.287,669 308.228,509	110	404.275,523 308.222,474	13.563
112	404.211,759 308.184,07	113	404.159,452 308.149,393	62.758
115	404.089,224 308.115,59	116	404.053,236 308.101,749	38.558

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	404.301,049 308.197,442	21	404.300,415 308.090,122	107.322
23	404.305,433 308.093,235	24	404.305,439 308.093,239	0.007
26	404.307,943 308.201,078	27	404.310,7 308.202,533	3.117
29	404.319,214 308.207,024	30	404.319,266 308.207,051	0.059
32	404.324,012 308.209,555	33	404.324,017 308.209,557	0.005
35	404.341,183 308.218,612	36	404.339,882 308.163,904	54.723
38	404.358,544 308.205,117	39	404.358,157 308.211,873	6.767
41	404.374,053 308.221,614	42	404.374,524 308.216,874	4.763
44	404.389,671 308.227,17	45	404.403,047 308.236,262	16.173
47	404.413,937 308.242,924	48	404.424,793 308.247,846	11.92
50	404.427,274 308.288,869	51	404.434,118 308.292,738	7.862
53	404.454,605 308.304,318	54	404.474,725 308.315,691	23.112
56	404.501,833 308.330,867	57	404.502,578 308.331,243	0.835
59	404.515,727 308.337,883	60	404.529,783 308.344,981	15.747
62	404.540,525 308.352,113	63	404.550,622 308.359,552	12.541
65	404.577,986 308.379,713	66	404.584,518 308.384,524	8.113
68	404.606,334 308.400,597	69	404.617,351 308.408,714	13.684
71	404.639,741 308.428,882	72	404.643,703 308.432,907	5.648
74	404.653,743 308.485,572	75	404.653,732 308.485,951	0.379
77	404.618,415 308.458,371	78	404.617,111 308.457,373	1.642
80	404.600,261 308.443,718	81	404.591,226 308.436,396	11.629
83	404.576,723 308.424,642	84	404.562,919 308.413,455	17.768
86	404.545,298 308.399,175	87	404.536,235 308.391,83	11.666
89	404.515,091 308.374,694	90	404.512,16 308.372,319	3.772
92	404.488,097 308.352,817	93	404.473,991 308.341,385	18.157
95	404.449,671 308.321,676	96	404.440,943 308.314,602	11.235
98	404.439,721 308.313,611	99	404.430,814 308.306,394	11.464
101	404.410,665 308.290,064	102	404.407,144 308.296,07	6.962
104	404.404,23 308.290,432	105	404.397,382 308.285,187	8.626
107	404.364,692 308.272,867	108	404.322,055 308.248,616	49.051
110	404.275,523 308.222,474	111	404.264,211 308.216,853	12.632
113	404.159,452 308.149,393	114	404.118,947 308.128,558	45.549
116	404.053,236 308.101,749	117	404.025,698 308.091,258	29.469

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	404.300,415 308.090,122	22	404.303,349 308.091,942	3.453
24	404.305,439 308.093,239	25	404.306,07 308.200,09	106.853
27	404.310,7 308.202,533	28	404.310,774 308.202,571	0.083
30	404.319,266 308.207,051	31	404.319,288 308.207,063	0.025
33	404.324,017 308.209,557	34	404.333,007 308.214,299	10.164
36	404.339,882 308.163,904	37	404.353,089 308.200,083	38.514
39	404.358,157 308.211,873	40	404.357,785 308.218,359	6.497
42	404.374,524 308.216,874	43	404.379,198 308.220,051	5.652
45	404.403,047 308.236,262	46	404.408,535 308.239,619	6.433
48	404.424,793 308.247,846	49	404.428,625 308.250,915	4.909
51	404.434,118 308.292,738	52	404.442,962 308.297,737	10.159
54	404.474,725 308.315,691	55	404.483,87 308.321,796	10.996
57	404.502,578 308.331,243	58	404.505,187 308.332,561	2.923
60	404.529,783 308.344,981	61	404.533,153 308.346,682	3.775
63	404.550,622 308.359,552	64	404.561,463 308.367,539	13.465
66	404.584,518 308.384,524	67	404.595,427 308.392,561	13.55
69	404.617,351 308.408,714	70	404.626,599 308.415,527	11.487
72	404.643,703 308.432,907	73	404.654,949 308.444,929	16.462
75	404.653,732 308.485,951	76	404.626,131 308.464,275	35.095
78	404.617,111 308.457,373	79	404.609,315 308.451,055	10.035
81	404.591,226 308.436,396	82	404.582,162 308.429,05	11.667
84	404.562,919 308.413,455	85	404.553,823 308.406,084	11.708
87	404.536,235 308.391,83	88	404.524,227 308.382,098	15.457
90	404.512,16 308.372,319	91	404.496,197 308.359,382	20.547
93	404.473,991 308.341,385	94	404.468,4 308.336,854	7.196
96	404.440,943 308.314,602	97	404.440,252 308.314,042	0.889
99	404.430,814 308.306,394	100	404.418,219 308.296,187	16.212
102	404.407,144 308.296,07	103	404.403,065 308.293,783	4.676
105	404.397,382 308.285,187	106	404.393,011 308.288,975	5.784
108	404.322,055 308.248,616	109	404.287,669 308.228,509	39.833
111	404.264,211 308.216,853	112	404.211,759 308.184,07	61.854
114	404.118,947 308.128,558	115	404.089,224 308.115,59	32.429
117	404.025,698 308.091,258	118	403.997,515 308.080,353	30.219

Verificat în SIIMT

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
118	403.997,515 308.080,353	119	404.040,71 308.089,15	44.082
119	404.040,71 308.089,15	120	404.053,9 308.089,37	13.192
120	404.053,9 308.089,37	121	404.059,855 308.089,498	5.956
121	404.059,855 308.089,498	122	404.065,69 308.089,56	5.835
122	404.065,69 308.089,56	123	404.085,035 308.095,021	20.101
123	404.085,035 308.095,021	124	404.138,471 308.110,106	55.524
124	404.138,471 308.110,106	125	404.138,514 308.110,118	0.045
125	404.138,514 308.110,118	126	404.158,097 308.115,891	20.416
126	404.158,097 308.115,891	127	404.158,108 308.115,894	0.011
127	404.158,108 308.115,894	128	404.176,196 308.121,13	18.831
128	404.176,196 308.121,13	129	404.185,249 308.123,751	9.425
129	404.185,249 308.123,751	130	404.195,066 308.126,489	10.192
130	404.195,066 308.126,489	131	404.197,169 308.127,076	2.183
131	404.197,169 308.127,076	132	404.201,988 308.128,42	5.003
132	404.201,988 308.128,42	133	404.209,41 308.130,49	7.705
133	404.209,41 308.130,49	134	404.220,938 308.133,705	11.968
134	404.220,938 308.133,705	135	404.232,415 308.136,905	11.915
135	404.232,415 308.136,905	136	404.232,467 308.136,92	0.054
136	404.232,467 308.136,92	137	404.232,497 308.141,967	5.047
137	404.232,497 308.141,967	1	404.232,525 308.146,756	4.789

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8832

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Balta Verde, Jud. Dolj, Hc 322/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.000	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr.13443, din 22/10/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

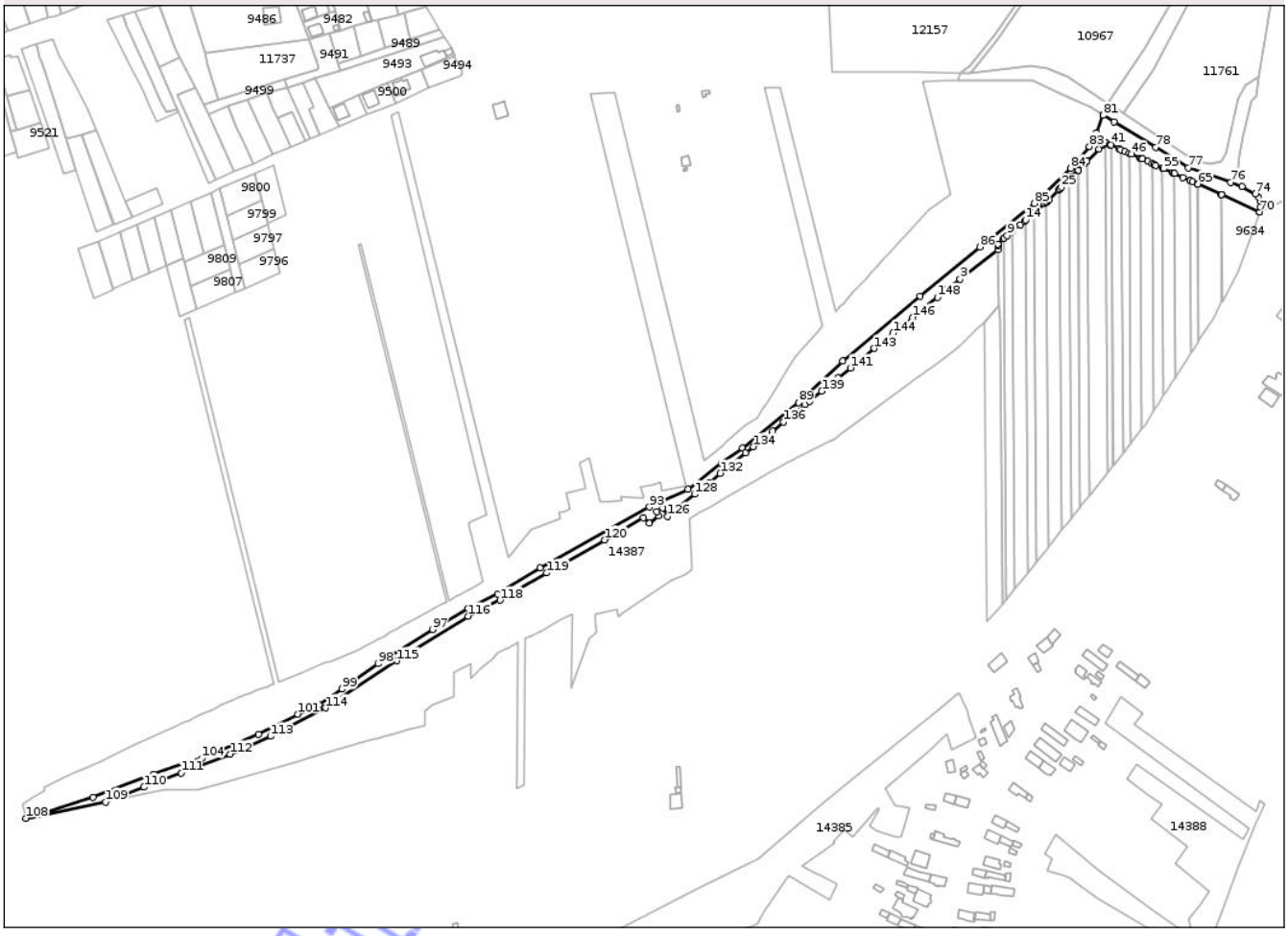
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	881	Hc 322/2	-	-	
2	curti constructii	NU	6.119	Hc 322/2	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	404.617,111 308.457,373	2	404.618,415 308.458,371	1.642
4	404.653,732 308.485,951	5	404.653,721 308.488,865	2.914
7	404.657,951 308.493,892	8	404.658,527 308.494,385	0.758
10	404.663,857 308.498,951	11	404.664,771 308.499,734	1.204

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	404.618,415 308.458,371	3	404.626,131 308.464,275	9.716
5	404.653,721 308.488,865	6	404.653,716 308.490,264	1.399
8	404.658,527 308.494,385	9	404.660,794 308.496,327	2.985
11	404.664,771 308.499,734	12	404.670,24 308.504,419	7.201

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	404.626,131 308.464,275	4	404.653,732 308.485,951	35.095
6	404.653,716 308.490,264	7	404.657,951 308.493,892	5.577
9	404.660,794 308.496,327	10	404.663,857 308.498,951	4.033
12	404.670,24 308.504,419	13	404.673,378 308.507,107	4.132

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
13	404.673,378 308.507,107	14	404.674,295 308.507,893	1.208
16	404.679,814 308.512,621	17	404.680,691 308.513,373	1.155
19	404.689,521 308.520,936	20	404.689,568 308.520,976	0.062
22	404.691,358 308.522,51	23	404.698,454 308.529,699	10.101
25	404.700,523 308.531,795	26	404.706,037 308.537,381	7.849
28	404.708,35 308.539,724	29	404.712,679 308.544,11	6.163
31	404.718,127 308.549,629	32	404.719,365 308.550,883	1.762
34	404.728,224 308.559,858	35	404.731,286 308.562,96	4.359
37	404.732,868 308.564,563	38	404.733,0 308.564,696	0.187
40	404.736,438 308.563,153	41	404.737,043 308.562,881	0.663
43	404.744,295 308.559,625	44	404.747,393 308.558,235	3.396
46	404.752,194 308.556,08	47	404.758,423 308.553,284	6.828
49	404.759,971 308.552,589	50	404.764,017 308.550,772	4.435
52	404.768,388 308.548,809	53	404.770,057 308.548,06	1.829
55	404.775,733 308.545,512	56	404.782,199 308.542,61	7.087
58	404.783,793 308.541,895	59	404.789,976 308.539,119	6.778
61	404.795,289 308.536,734	62	404.796,947 308.535,989	1.818
64	404.800,683 308.534,312	65	404.800,848 308.534,238	0.181
67	404.818,107 308.526,489	68	404.818,219 308.526,439	0.123
70	404.846,496 308.513,746	71	404.846,771 308.517,347	3.611
73	404.845,45 308.524,765	74	404.843,373 308.527,11	3.133
76	404.825,123 308.535,547	77	404.793,896 308.546,184	32.989
79	404.739,407 308.580,072	80	404.731,459 308.585,015	9.36
82	404.726,376 308.571,781	83	404.721,131 308.561,728	11.339
85	404.680,626 308.519,912	86	404.640,704 308.488,003	51.107
88	404.539,587 308.404,079	89	404.507,46 308.373,555	44.315
91	404.450,563 308.329,189	92	404.425,944 308.309,885	31.285
94	404.317,101 308.252,258	95	404.285,921 308.233,026	36.634
97	404.238,131 308.207,091	98	404.198,063 308.181,884	47.337
100	404.154,498 308.151,87	101	404.139,054 308.144,876	16.954
103	404.076,985 308.116,027	104	404.068,243 308.112,385	9.47
106	404.032,837 308.100,583	107	403.988,398 308.083,973	47.442
109	403.997,515 308.080,353	110	404.025,698 308.091,258	30.219

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
14	404.674,295 308.507,893	15	404.679,424 308.512,287	6.754
17	404.680,691 308.513,373	18	404.688,293 308.519,884	10.009
20	404.689,568 308.520,976	21	404.690,636 308.521,892	1.407
23	404.698,454 308.529,699	24	404.699,437 308.530,695	1.399
26	404.706,037 308.537,381	27	404.706,774 308.538,128	1.049
29	404.712,679 308.544,11	30	404.713,064 308.544,5	0.548
32	404.719,365 308.550,883	33	404.719,392 308.550,911	0.039
35	404.731,286 308.562,96	36	404.732,167 308.563,853	1.254
38	404.733,0 308.564,696	39	404.736,103 308.563,303	3.401
41	404.737,043 308.562,881	42	404.742,937 308.560,235	6.461
44	404.747,393 308.558,235	45	404.750,355 308.556,906	3.246
47	404.758,423 308.553,284	48	404.759,387 308.552,851	1.057
50	404.764,017 308.550,772	51	404.767,143 308.549,368	3.427
53	404.770,057 308.548,06	54	404.774,769 308.545,945	5.165
56	404.782,199 308.542,61	57	404.783,159 308.542,18	1.052
59	404.789,976 308.539,119	60	404.795,182 308.536,782	5.706
62	404.796,947 308.535,989	63	404.800,519 308.534,386	3.915
65	404.800,848 308.534,238	66	404.817,995 308.526,54	18.796
68	404.818,219 308.526,439	69	404.846,407 308.513,786	30.898
71	404.846,771 308.517,347	72	404.846,621 308.521,498	4.154
74	404.843,373 308.527,11	75	404.833,229 308.532,373	11.428
77	404.793,896 308.546,184	78	404.769,877 308.561,122	28.285
80	404.731,459 308.585,015	81	404.731,193 308.584,604	0.49
83	404.721,131 308.561,728	84	404.707,435 308.545,847	20.971
86	404.640,704 308.488,003	87	404.596,556 308.451,869	57.05
89	404.507,46 308.373,555	90	404.466,093 308.340,321	53.063
92	404.425,944 308.309,885	93	404.397,528 308.296,988	31.206
95	404.285,921 308.233,026	96	404.264,357 308.222,535	23.981
98	404.198,063 308.181,884	99	404.171,545 308.163,235	32.419
101	404.139,054 308.144,876	102	404.109,913 308.130,015	32.712
104	404.068,243 308.112,385	105	404.055,275 308.108,597	13.51
107	403.988,398 308.083,973	108	403.938,998 308.068,436	51.786
110	404.025,698 308.091,258	111	404.053,236 308.101,749	29.469

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
15	404.679,424 308.512,287	16	404.679,814 308.512,621	0.513
18	404.688,293 308.519,884	19	404.689,521 308.520,936	1.617
21	404.690,636 308.521,892	22	404.691,358 308.522,51	0.95
24	404.699,437 308.530,695	25	404.700,523 308.531,795	1.546
27	404.706,774 308.538,128	28	404.708,35 308.539,724	2.243
30	404.713,064 308.544,5	31	404.718,127 308.549,629	7.207
33	404.719,392 308.550,911	34	404.728,224 308.559,858	12.572
36	404.732,167 308.563,853	37	404.732,868 308.564,563	0.998
39	404.736,103 308.563,303	40	404.736,438 308.563,153	0.367
42	404.742,937 308.560,235	43	404.744,295 308.559,625	1.489
45	404.750,355 308.556,906	46	404.752,194 308.556,08	2.016
48	404.759,387 308.552,851	49	404.759,971 308.552,589	0.64
51	404.767,143 308.549,368	52	404.768,388 308.548,809	1.365
54	404.774,769 308.545,945	55	404.775,733 308.545,512	1.057
57	404.783,159 308.542,18	58	404.783,793 308.541,895	0.695
60	404.795,182 308.536,782	61	404.795,289 308.536,734	0.117
63	404.800,519 308.534,386	64	404.800,683 308.534,312	0.18
66	404.817,995 308.526,54	67	404.818,107 308.526,489	0.123
69	404.846,407 308.513,786	70	404.846,496 308.513,746	0.098
72	404.846,621 308.521,498	73	404.845,45 308.524,765	3.471
75	404.833,229 308.532,373	76	404.825,123 308.535,547	8.705
78	404.769,877 308.561,122	79	404.739,407 308.580,072	35.882
81	404.731,193 308.584,604	82	404.726,376 308.571,781	13.698
84	404.707,435 308.545,847	85	404.680,626 308.519,912	37.301
87	404.596,556 308.451,869	88	404.539,587 308.404,079	74.36
90	404.466,093 308.340,321	91	404.450,563 308.329,189	19.108
93	404.397,528 308.296,988	94	404.317,101 308.252,258	92.029
96	404.264,357 308.222,535	97	404.238,131 308.207,091	30.436
99	404.171,545 308.163,235	100	404.154,498 308.151,87	20.488
102	404.109,913 308.130,015	103	404.076,985 308.116,027	35.776
105	404.055,275 308.108,597	106	404.032,837 308.100,583	23.826
108	403.938,998 308.068,436	109	403.997,515 308.080,353	59.718
111	404.053,236 308.101,749	112	404.089,224 308.115,59	38.558

Vizualizat în cadrul Platformei eTerra

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
112	404.089,224 308.115,59	113	404.118,947 308.128,558	32.429
115	404.211,759 308.184,07	116	404.264,211 308.216,853	61.854
118	404.287,669 308.228,509	119	404.322,055 308.248,616	39.833
121	404.393,011 308.288,975	122	404.397,382 308.285,187	5.784
124	404.403,065 308.293,783	125	404.407,144 308.296,07	4.676
127	404.418,219 308.296,187	128	404.430,814 308.306,394	16.212
130	404.440,252 308.314,042	131	404.440,943 308.314,602	0.889
133	404.468,4 308.336,854	134	404.473,991 308.341,385	7.196
136	404.496,197 308.359,382	137	404.512,16 308.372,319	20.547
139	404.524,227 308.382,098	140	404.536,235 308.391,83	15.457
142	404.553,823 308.406,084	143	404.562,919 308.413,455	11.708
145	404.582,162 308.429,05	146	404.591,226 308.436,396	11.667
148	404.609,315 308.451,055	1	404.617,111 308.457,373	10.035

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
113	404.118,947 308.128,558	114	404.159,452 308.149,393	45.549
116	404.264,211 308.216,853	117	404.275,523 308.222,474	12.632
119	404.322,055 308.248,616	120	404.364,692 308.272,867	49.051
122	404.397,382 308.285,187	123	404.404,23 308.290,432	8.626
125	404.407,144 308.296,07	126	404.410,665 308.290,064	6.962
128	404.430,814 308.306,394	129	404.439,721 308.313,611	11.464
131	404.440,943 308.314,602	132	404.449,671 308.321,676	11.235
134	404.473,991 308.341,385	135	404.488,097 308.352,817	18.157
137	404.512,16 308.372,319	138	404.515,091 308.374,694	3.772
140	404.536,235 308.391,83	141	404.545,298 308.399,175	11.666
143	404.562,919 308.413,455	144	404.576,723 308.424,642	17.768
146	404.591,226 308.436,396	147	404.600,261 308.443,718	11.629

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
114	404.159,452 308.149,393	115	404.211,759 308.184,07	62.758
117	404.275,523 308.222,474	118	404.287,669 308.228,509	13.563
120	404.364,692 308.272,867	121	404.393,011 308.288,975	32.58
123	404.404,23 308.290,432	124	404.403,065 308.293,783	3.548
126	404.410,665 308.290,064	127	404.418,219 308.296,187	9.724
129	404.439,721 308.313,611	130	404.440,252 308.314,042	0.684
132	404.449,671 308.321,676	133	404.468,4 308.336,854	24.107
135	404.488,097 308.352,817	136	404.496,197 308.359,382	10.426
138	404.515,091 308.374,694	139	404.524,227 308.382,098	11.759
141	404.545,298 308.399,175	142	404.553,823 308.406,084	10.973
144	404.576,723 308.424,642	145	404.582,162 308.429,05	7.001
147	404.600,261 308.443,718	148	404.609,315 308.451,055	11.654

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9303

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:182
Nr. cadastral vechi:281

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Str Rovine, Nr. 21, Jud. Dolj, T22, P17

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34957	1.303	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
95127 / 15/05/2020		
Act Notarial nr. Contract de vanzare Aut 800, din 15/05/2020 emis de Diaconescu Gelu Emilian;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MĂGUREANU MARIAN** 2) **MAGUREANU-RADU SILVIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34957	1.303	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.303	22	17	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.695,066 307.916,84	2	403.707,807 307.918,6	12.862
2	403.707,807 307.918,6	3	403.686,044 308.004,517	88.63
3	403.686,044 308.004,517	4	403.678,936 307.918,552	86.258
4	403.678,936 307.918,552	5	403.678,58 307.914,248	4.319
5	403.678,58 307.914,248	6	403.689,853 307.915,769	11.375

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.689,853 307.915,769	1	403.695,066 307.916,84	5.322

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9306

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1088
Nr. cadastral vechi:208/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. 17A, Jud. Dolj, T22, P16

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30564	2.500	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31781 / 11/05/2011		
Act Notarial nr. CVC 684, din 10/05/2011 emis de NP DIACONU LAURA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC DEPOCHIM PREST SRL**, CIF:28432874	
	OBSERVATII: pret 250.000 lei	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30564	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	altele	DA	2.500	22	16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.635,74 307.908,228	2	403.647,563 308.032,395	124.729
2	403.647,563 308.032,395	3	403.626,902 308.032,994	20.67
3	403.626,902 308.032,994	4	403.616,317 307.907,673	125.767
4	403.616,317 307.907,673	1	403.635,74 307.908,228	19.431

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9327

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1053
Nr. cadastral vechi:1446

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Str Calafatului, Nr. 5, Jud. Dolj, T22, P5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35011	4.970	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
204422 / 20/09/2019		
Act Notarial nr. CM NR 31, din 19/09/2019 emis de Marinescu Nina Cosmina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **CIMPOERU CONSTANTIN-VICTOR**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **CIMPOERU IONEL**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **CIMPOERU CORNEL**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **ISTRATE ANGELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35011	4.970	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.970	22	5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.483,427 308.071,29	2	403.493,877 308.202,658	131.783
2	403.493,877 308.202,658	3	403.475,695 308.204,648	18.291
3	403.475,695 308.204,648	4	403.468,086 308.103,137	101.796
4	403.468,086 308.103,137	5	403.465,659 308.072,638	30.595
5	403.465,659 308.072,638	6	403.454,275 307.929,607	143.483

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.454,275 307.929,607	7	403.464,0 307.926,633	10.17
7	403.464,0 307.926,633	8	403.471,733 307.924,268	8.087
8	403.471,733 307.924,268	1	403.483,427 308.071,29	147.486

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9637

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balta Verde, Jud. Dolj, T23, P65

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.327	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. SC 453, din 21/01/2021 emis de JUDECĂTORIA CRAIOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ICA FLORICA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

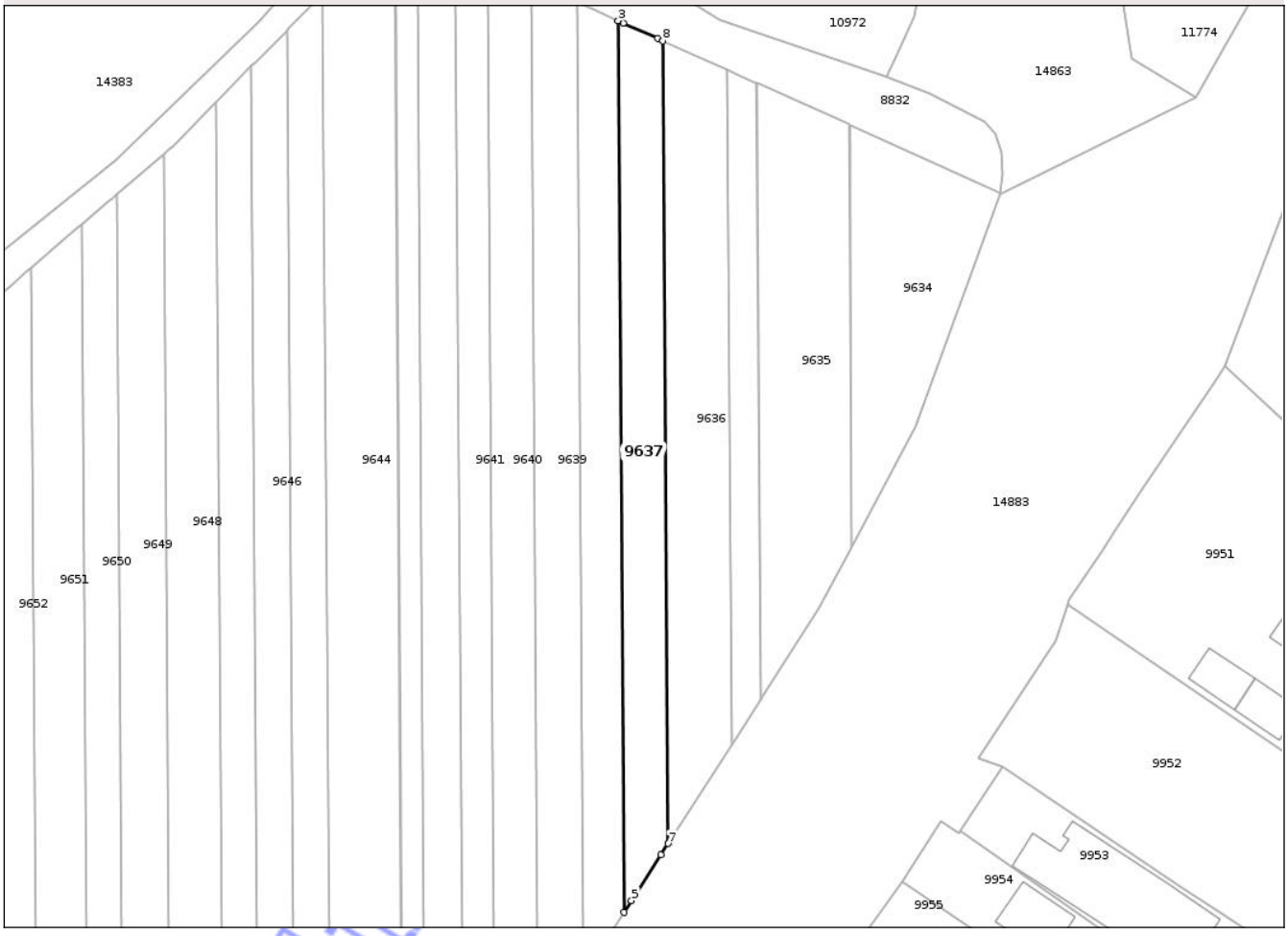
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.327	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.327	23	65	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.782,199 308.542,61	2	404.775,733 308.545,512	7.087
2	404.775,733 308.545,512	3	404.774,769 308.545,945	1.057
3	404.774,769 308.545,945	4	404.775,887 308.378,965	166.984
4	404.775,887 308.378,965	5	404.777,299 308.381,164	2.613
5	404.777,299 308.381,164	6	404.782,79 308.389,717	10.164

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	404.782,79 308.389,717	7	404.784,165 308.391,86	2.546
7	404.784,165 308.391,86	8	404.783,159 308.542,18	150.323
8	404.783,159 308.542,18	1	404.782,199 308.542,61	1.052

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9638

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balta Verde, Jud. Dolj, T23, P66

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.327	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 2500-44718, din 14/12/1996 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CANCU RADA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

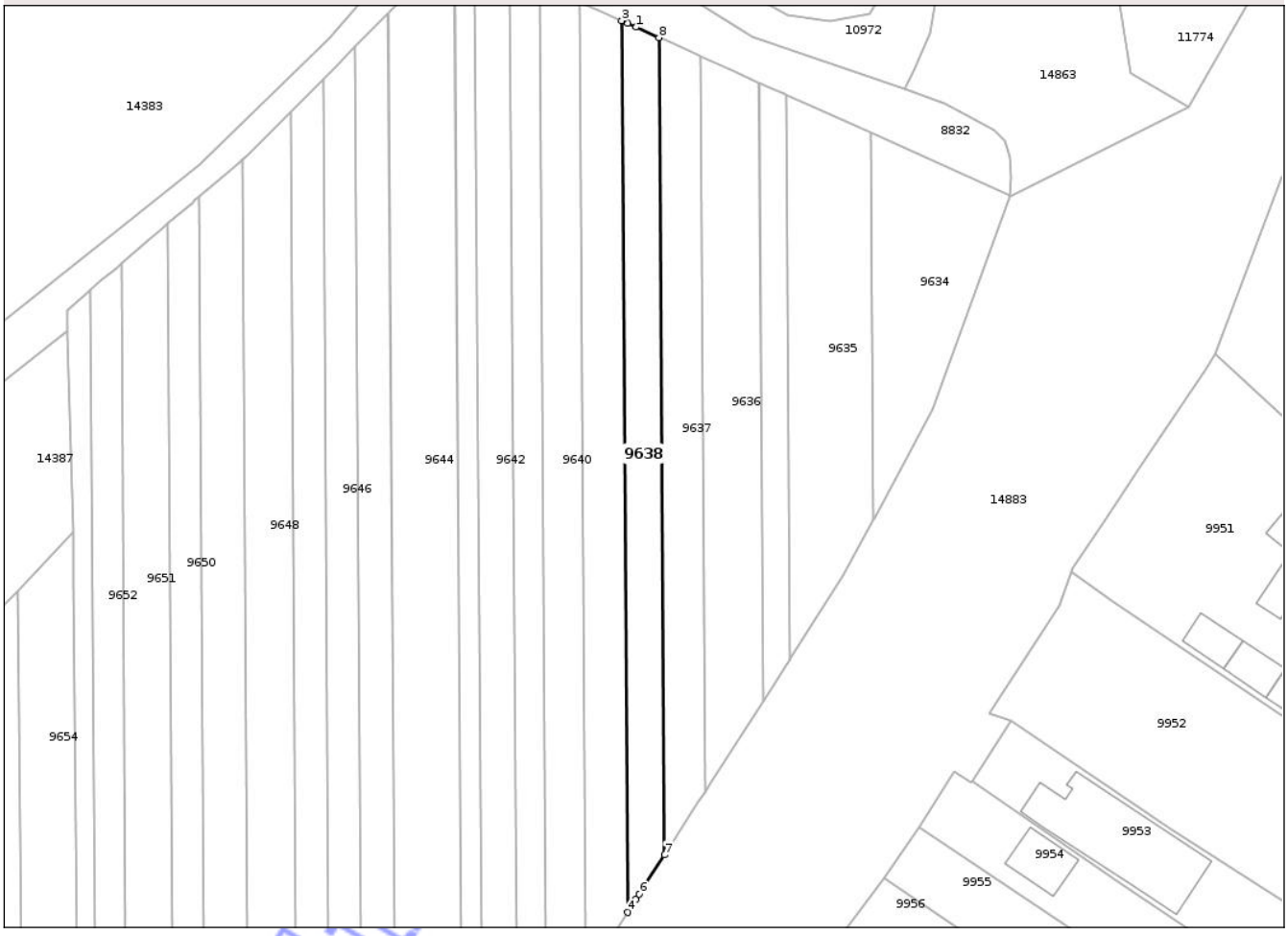
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.327	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.327	23	66	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.770,057 308.548,06	2	404.768,388 308.548,809	1.829
2	404.768,388 308.548,809	3	404.767,143 308.549,368	1.365
3	404.767,143 308.549,368	4	404.768,363 308.367,243	182.129
4	404.768,363 308.367,243	5	404.770,093 308.369,938	3.202
5	404.770,093 308.369,938	6	404.770,741 308.370,948	1.2

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	404.770,741 308.370,948	7	404.775,887 308.378,965	9.526
7	404.775,887 308.378,965	8	404.774,769 308.545,945	166.984
8	404.774,769 308.545,945	1	404.770,057 308.548,06	5.165

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9639

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balta Verde, Jud. Dolj, T23, P67

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.659	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 2276-44716, din 19/06/1996 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RĂDULEŢ ION**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

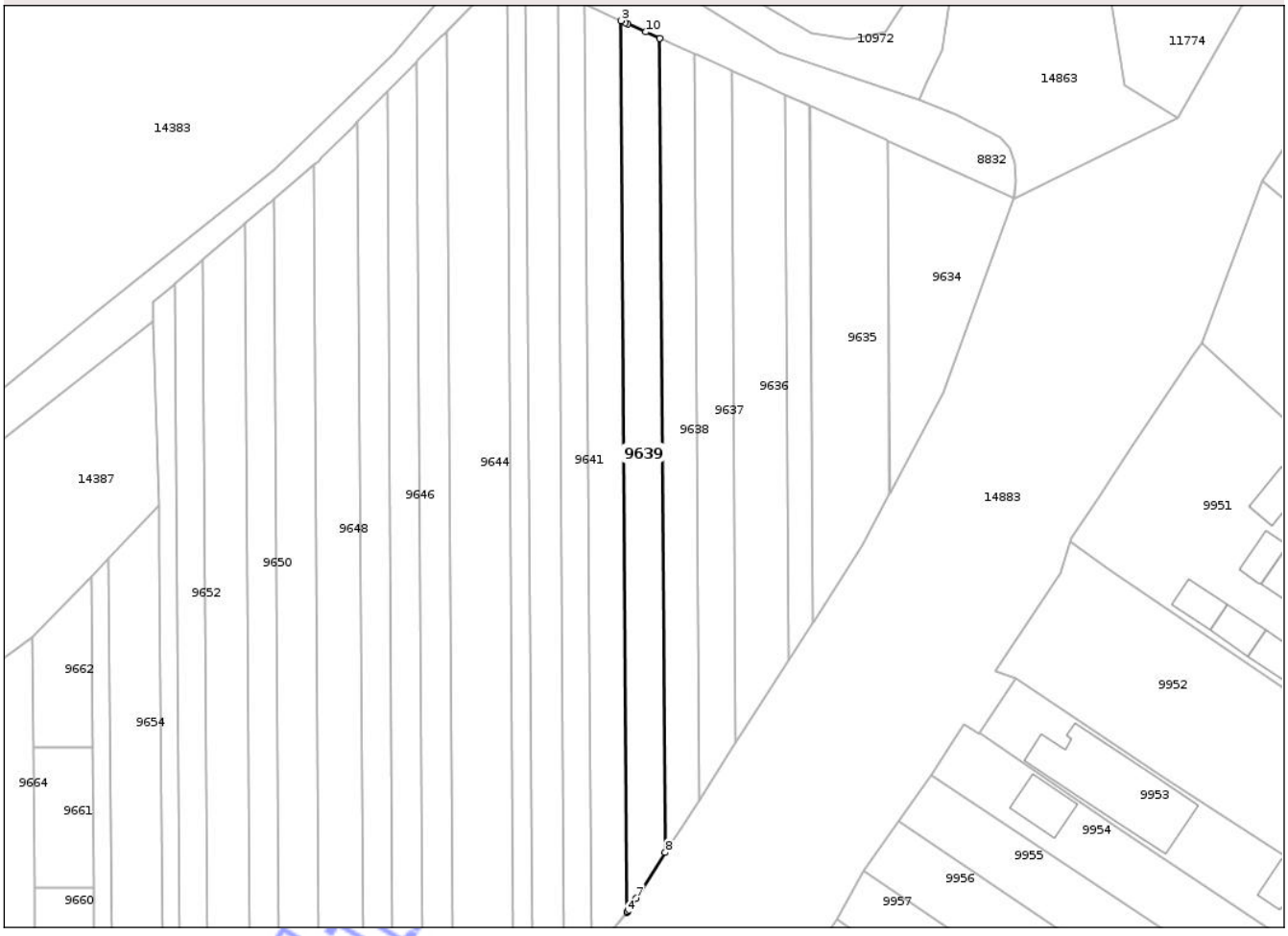
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.659	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.659	23	67	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.759,971 308.552,589	2	404.759,387 308.552,851	0.64
2	404.759,387 308.552,851	3	404.758,423 308.553,284	1.057
3	404.758,423 308.553,284	4	404.759,758 308.353,876	199.412
4	404.759,758 308.353,876	5	404.759,883 308.354,033	0.201
5	404.759,883 308.354,033	6	404.760,152 308.354,453	0.499

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	404.760,152 308.354,453	7	404.761,835 308.357,075	3.116
7	404.761,835 308.357,075	8	404.768,363 308.367,243	12.083
8	404.768,363 308.367,243	9	404.767,143 308.549,368	182.129
9	404.767,143 308.549,368	10	404.764,017 308.550,772	3.427
10	404.764,017 308.550,772	1	404.759,971 308.552,589	4.435

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9640

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balta Verde, Jud. Dolj, T23, P68

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.659	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 386-48540, din 14/06/1993 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIUICĂ MITRA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.659	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.659	23	68	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.758,423 308.553,284	2	404.752,194 308.556,08	6.828
2	404.752,194 308.556,08	3	404.750,355 308.556,906	2.016
3	404.750,355 308.556,906	4	404.751,782 308.343,863	213.048
4	404.751,782 308.343,863	5	404.754,188 308.346,884	3.862
5	404.754,188 308.346,884	6	404.759,758 308.353,876	8.939

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	404.759,758 308.353,876	1	404.758,423 308.553,284	199.412

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9644

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balta Verde, Jud. Dolj, T23, P73

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.318	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 1972-60694, din 06/09/1995 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NIŢĂ DUMITRU**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.318	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.318	23	73	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.728,224 308.559,858	2	404.719,392 308.550,911	12.572
2	404.719,392 308.550,911	3	404.719,365 308.550,883	0.039
3	404.719,365 308.550,883	4	404.721,01 308.305,235	245.654
4	404.721,01 308.305,235	5	404.721,725 308.306,133	1.148
5	404.721,725 308.306,133	6	404.734,471 308.322,134	20.457

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	404.734,471 308.322,134	7	404.734,492 308.322,16	0.033
7	404.734,492 308.322,16	8	404.732,868 308.564,563	242.408
8	404.732,868 308.564,563	9	404.732,167 308.563,853	0.998
9	404.732,167 308.563,853	10	404.731,286 308.562,96	1.254
10	404.731,286 308.562,96	1	404.728,224 308.559,858	4.359

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9646

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balta Verde, Jud. Dolj, T23, P75

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.659	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 2163-47887, din 06/05/1996 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DĂNESCU ILIE**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

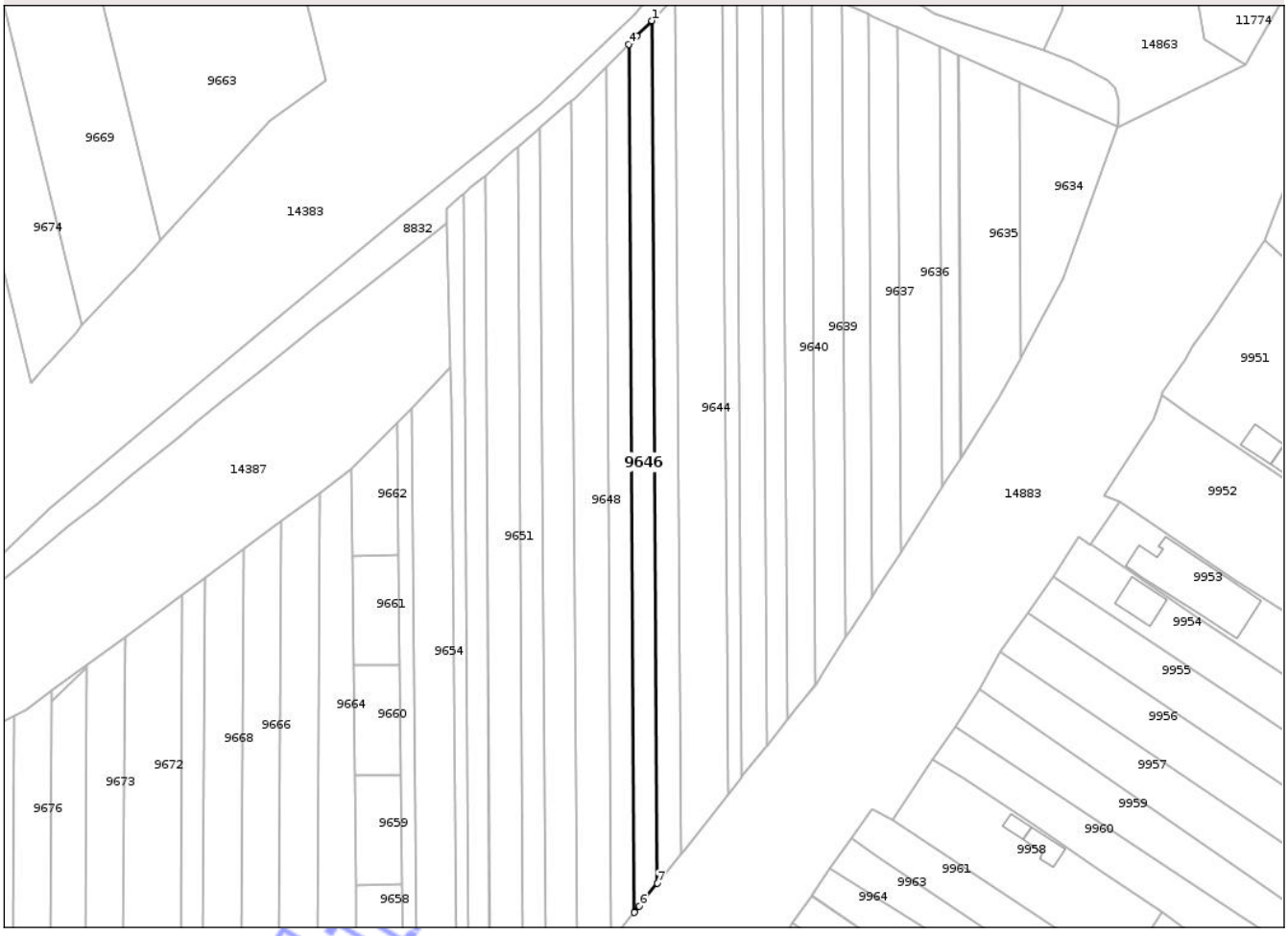
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.659	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.659	23	75	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.712,679 308.544,11	2	404.708,35 308.539,724	6.163
2	404.708,35 308.539,724	3	404.706,774 308.538,128	2.243
3	404.706,774 308.538,128	4	404.706,037 308.537,381	1.049
4	404.706,037 308.537,381	5	404.707,704 308.288,532	248.855
5	404.707,704 308.288,532	6	404.709,136 308.290,33	2.299

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	404.709,136 308.290,33	7	404.714,335 308.296,856	8.344
7	404.714,335 308.296,856	1	404.712,679 308.544,11	247.26

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9652

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balta Verde, Jud. Dolj, T23, P81

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.659	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 225-14932, din 08/04/1993 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CROITORU CONSTANTIN**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

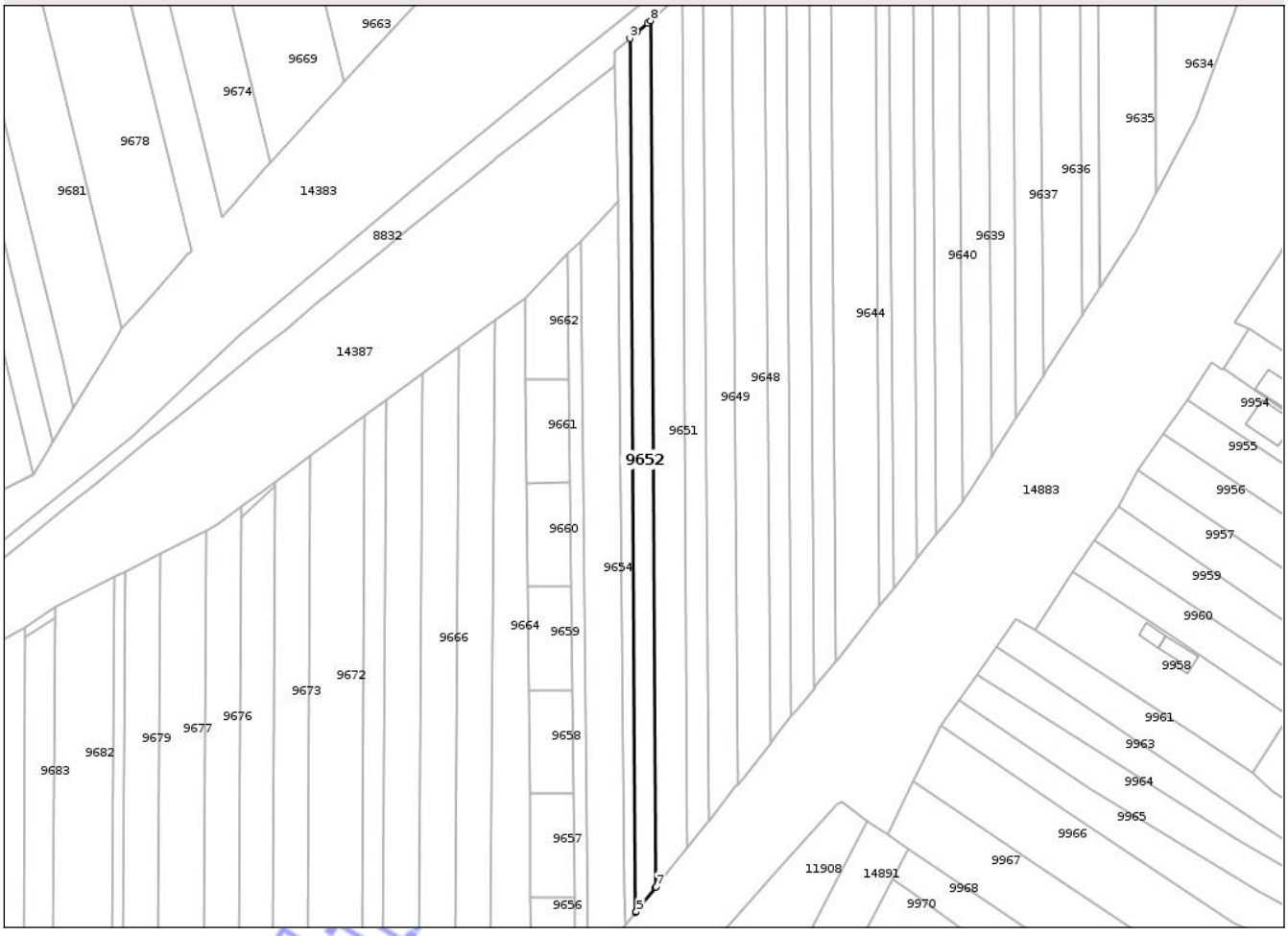
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.659	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.659	23	81	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.663,857 308.498,951	2	404.660,794 308.496,327	4.033
2	404.660,794 308.496,327	3	404.658,527 308.494,385	2.985
3	404.658,527 308.494,385	4	404.660,304 308.229,029	265.362
4	404.660,304 308.229,029	5	404.660,474 308.229,243	0.273
5	404.660,474 308.229,243	6	404.666,358 308.236,629	9.443

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	404.666,358 308.236,629	7	404.666,532 308.236,847	0.279
7	404.666,532 308.236,847	8	404.664,771 308.499,734	262.893
8	404.664,771 308.499,734	1	404.663,857 308.498,951	1.204

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9676

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balta Verde, Jud. Dolj, T23, P94

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. SC 453, din 21/01/2021 emis de JUDECĂTORIA CRAIOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ICA FLORICA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

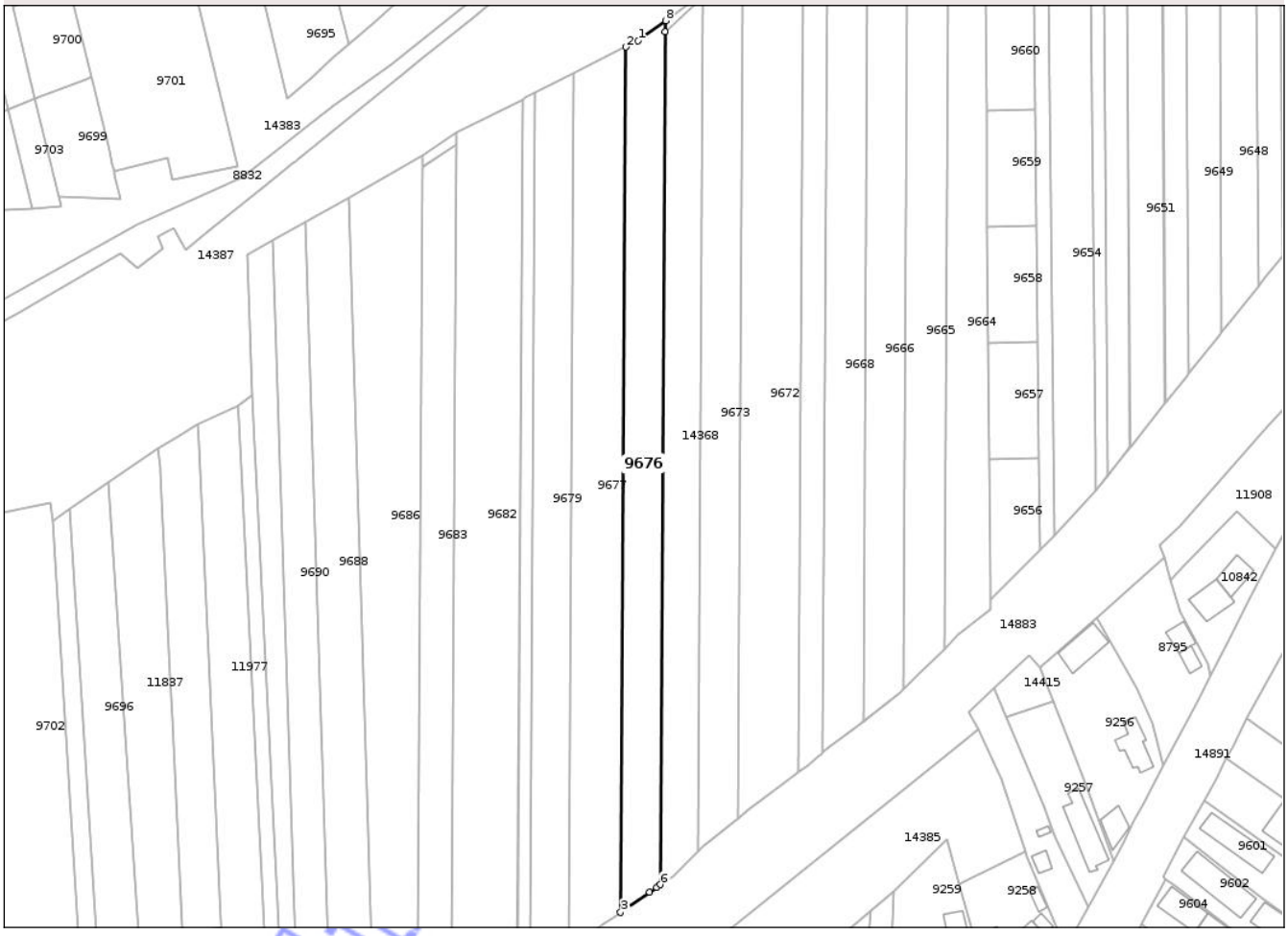
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.500	23	94	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.533,153 308.346,682	2	404.529,783 308.344,981	3.775
2	404.529,783 308.344,981	3	404.528,401 308.110,872	234.113
3	404.528,401 308.110,872	4	404.536,228 308.116,352	9.555
4	404.536,228 308.116,352	5	404.538,108 308.117,669	2.295
5	404.538,108 308.117,669	6	404.539,145 308.118,395	1.266

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	404.539,145 308.118,395	7	404.540,507 308.349,075	230.684
7	404.540,507 308.349,075	8	404.540,525 308.352,113	3.038
8	404.540,525 308.352,113	1	404.533,153 308.346,682	9.157

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9686

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balta Verde, Jud. Dolj, T23, P100

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.800	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 3050-48362, din 19/04/2001 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CANCU ŞTEFAN**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.800	23	100	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.474,725 308.315,691	2	404.454,605 308.304,318	23.112
2	404.454,605 308.304,318	3	404.462,239 308.064,331	240.108
3	404.462,239 308.064,331	4	404.468,369 308.068,336	7.322
4	404.468,369 308.068,336	5	404.473,285 308.071,789	6.008
5	404.473,285 308.071,789	6	404.474,706 308.312,414	240.629

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	404.474,706 308.312,414	7	404.474,707 308.312,668	0.254
7	404.474,707 308.312,668	1	404.474,725 308.315,691	3.023

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9688

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:86
Nr. cadastral vechi:121

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balta Verde, Jud. Dolj, T23, P101

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35543	2.856	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7297 / 06/07/2000		
Act Notarial nr. 1385, din 05/07/2000 emis de Np patrau G.;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PARASCHIV PAUL**, si sotia; LIPSA CNP 2) **PARASCHIV EUGENIA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35543	2.856	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.856	23	101	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.442,962 308.297,737	2	404.450,658 308.055,787	242.072
2	404.450,658 308.055,787	3	404.462,116 308.064,251	14.245
3	404.462,116 308.064,251	4	404.462,239 308.064,331	0.147
4	404.462,239 308.064,331	5	404.454,605 308.304,318	240.108
5	404.454,605 308.304,318	1	404.442,962 308.297,737	13.374

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9691

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balta Verde, Jud. Dolj, T23, P103

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.300	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 563-48422, din 02/08/1993 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VÎNATORU ILIE**, LIPSA CNP 2) **JILCU ILINCA**, LIPSA CNP 3) **VÎNĂTORU ION**, LIPSA CNP 4) **SAFTA IOANA**, LIPSA CNP 5) **VÎNĂTORU MIHAI**, LIPSA CNP 6) **VĂNĂTORU CONSTANTIN**, LIPSA CNP 7) **CIOROIANU MARIA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.300	23	103	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.438,672 308.046,996	2	404.439,735 308.047,717	1.284
2	404.439,735 308.047,717	3	404.441,862 308.049,289	2.645
3	404.441,862 308.049,289	4	404.434,118 308.292,738	243.572
4	404.434,118 308.292,738	5	404.427,274 308.288,869	7.862
5	404.427,274 308.288,869	6	404.428,625 308.250,915	37.978

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	404.428,625 308.250,915	1	404.438,672 308.046,996	204.166

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9693

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Jud. Dolj, T23, P51

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39370	4.000	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
186683 / 07/08/2024		
Act Administrativ nr. TDP nr. 3121-15044, din 06/06/2002 emis de COMISIA JUDETEANA DOLJ (act notarial nr C.M. nr. 127 din 10.12.2018, emis de NP DANA TOMITA;act administrativ nr Adeverinta nr. 9585 din 05.08.2024, emis de PRIMARIA PODARI;act notarial nr C.M. nr. 117 din 25.06.2002, emis de NP DANA TOMITA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DOROBANŢU FLORICA**	
	OBSERVATII: Simion Petre	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39370	4.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.000	23	51	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.392,07 308.601,73	2	404.454,747 308.345,818	263.476
2	404.454,747 308.345,818	3	404.461,319 308.351,504	8.69
3	404.461,319 308.351,504	4	404.467,924 308.357,219	8.734
4	404.467,924 308.357,219	5	404.407,91 308.602,257	252.28
5	404.407,91 308.602,257	6	404.407,827 308.602,254	0.083

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	404.407,827 308.602,254	1	404.392,07 308.601,73	15.766

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9694

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:93
Nr. cadastral vechi:158

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Balta Verde, Str Industriilor, Nr. 7R, Jud. Dolj, T23, P145

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33075	1.075	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
140031 / 27/10/2016		
Act Notarial nr. contract de donatie aut.3580, din 25/10/2016 emis de Defta Florentin Leonard;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DINU COSMIN** 2) **DINU ELENA-NICOLETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33075	1.075	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	113	23	145	-	
2	arabil	NU	962	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.019,755 308.077,21	2	404.024,782 308.029,213	48.26
2	404.024,782 308.029,213	3	404.031,933 308.029,593	7.161
3	404.031,933 308.029,593	4	404.047,945 308.030,443	16.035
4	404.047,945 308.030,443	5	404.047,863 308.031,108	0.67

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	404.047,863 308.031,108	6	404.047,392 308.034,936	3.857
6	404.047,392 308.034,936	7	404.042,279 308.076,418	41.796
7	404.042,279 308.076,418	1	404.019,755 308.077,21	22.538

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9695

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Jud. Dolj, T23, P50

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.300	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 2107-47887, din 12/02/1996 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BĂLAN DUMITRU**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

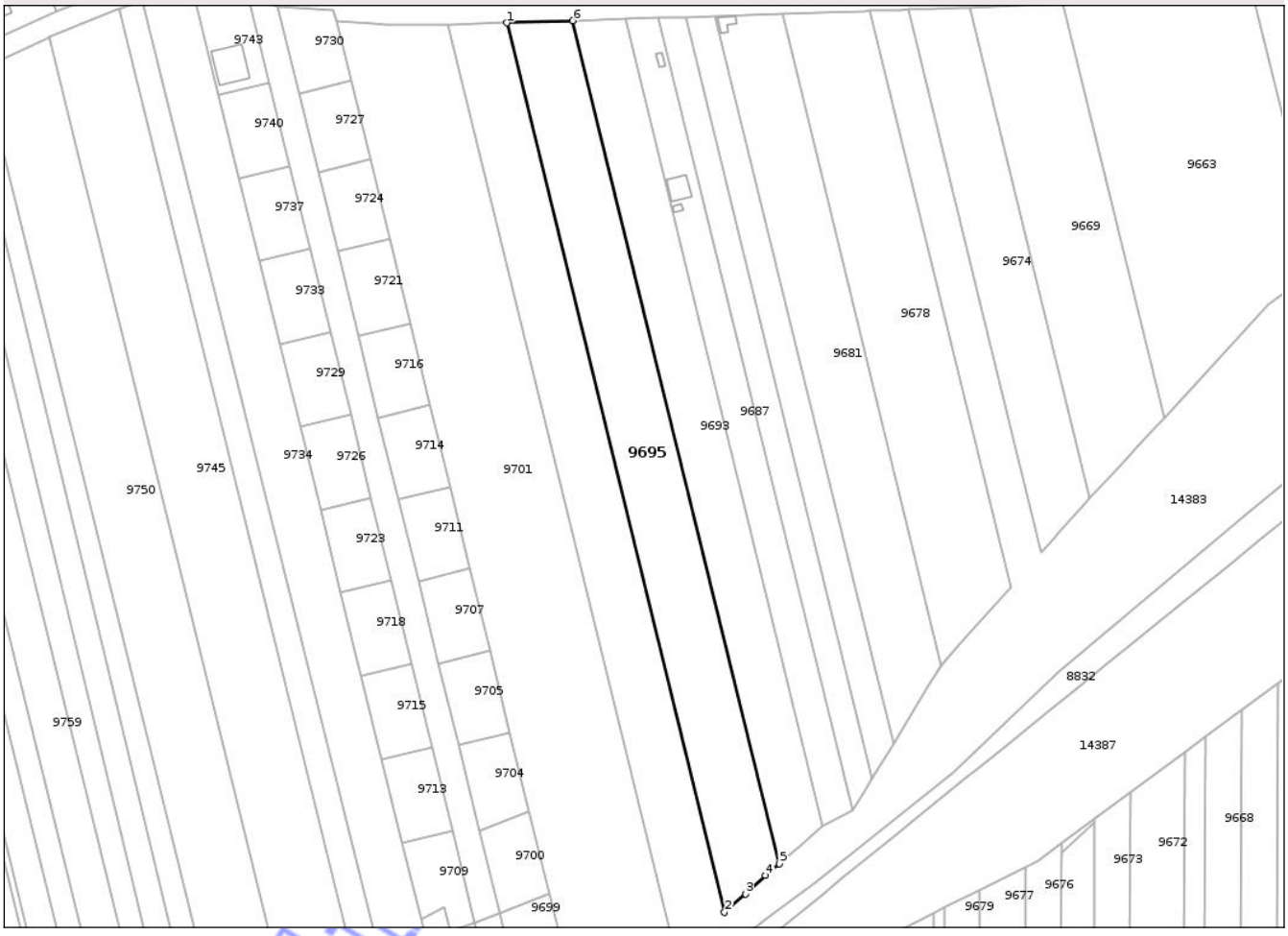
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.300	23	50	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.372,072 308.601,065	2	404.438,186 308.331,122	277.921
2	404.438,186 308.331,122	3	404.444,467 308.336,742	8.428
3	404.444,467 308.336,742	4	404.450,649 308.342,273	8.295
4	404.450,649 308.342,273	5	404.454,747 308.345,818	5.419
5	404.454,747 308.345,818	6	404.392,07 308.601,73	263.476

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	404.392,07 308.601,73	1	404.372,072 308.601,065	20.009

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9730

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Braniste, Str Frasinului, Nr. 53, Jud. Dolj, T23, P52

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38855	400	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
149500 / 20/06/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 2189, din 16/06/2023 emis de NP CANTAR ELENA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARIESCU VIOREL** 2) **MARIESCU IRINA-CORINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38855	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	205	23	52	-	
2	arabil	NU	195	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.308,859 308.579,653	2	404.324,639 308.583,526	16.248
2	404.324,639 308.583,526	3	404.320,302 308.601,273	18.269
3	404.320,302 308.601,273	4	404.320,263 308.601,433	0.165
4	404.320,263 308.601,433	5	404.320,247 308.601,5	0.069

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	404.320,247 308.601,5	6	404.320,241 308.601,524	0.025
6	404.320,241 308.601,524	7	404.319,387 308.605,019	3.598
7	404.319,387 308.605,019	8	404.302,414 308.605,973	17.0
8	404.302,414 308.605,973	1	404.308,859 308.579,653	27.098

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9752

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Balta Verde, Str Industriilor, Nr. FN, Jud. Dolj, De 322/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		519	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr.13443, din 22/10/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	519	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	299	De 322/2	-	-	
2	drum	NU	220	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.253,888 308.038,909	2	404.254,003 308.035,113	3.798
2	404.254,003 308.035,113	3	404.255,247 308.019,449	15.713
3	404.255,247 308.019,449	4	404.258,062 307.982,984	36.573
4	404.258,062 307.982,984	5	404.259,45 307.961,372	21.657

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	404.259,45 307.961,372	6	404.260,251 307.952,551	8.857
6	404.260,251 307.952,551	7	404.260,388 307.952,617	0.152
7	404.260,388 307.952,617	8	404.264,3 307.954,483	4.334
8	404.264,3 307.954,483	9	404.259,594 308.025,379	71.052
9	404.259,594 308.025,379	10	404.259,314 308.041,627	16.25
10	404.259,314 308.041,627	11	404.258,939 308.063,424	21.8
11	404.258,939 308.063,424	12	404.253,264 308.059,375	6.971
12	404.253,264 308.059,375	1	404.253,888 308.038,909	20.476

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9756

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Jud. Dolj, T23, P41

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 646-48423, din 29/07/1993 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STOICA ŞTEFAN**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

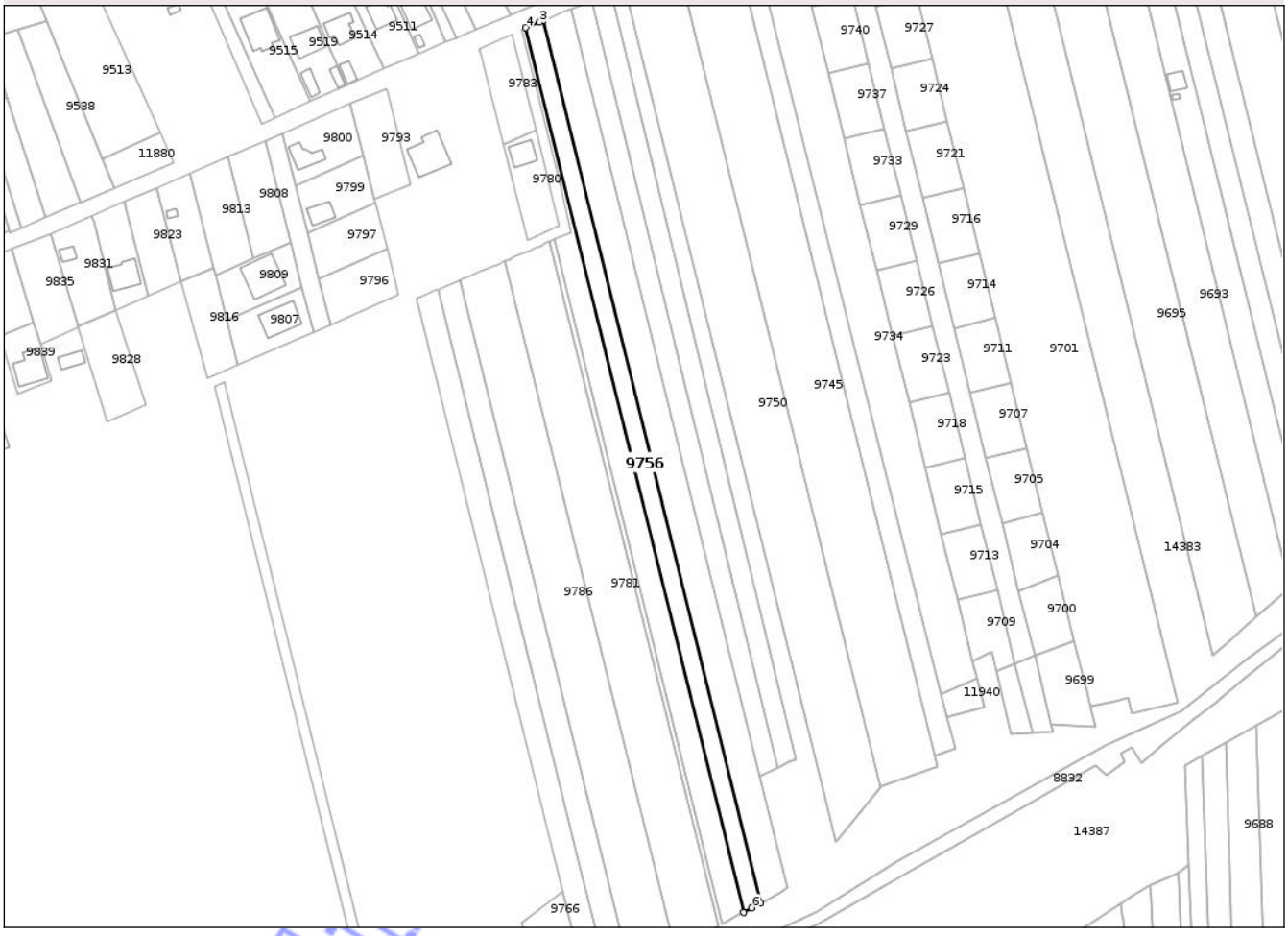
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.500	23	41	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.264,647 308.236,259	2	404.181,455 308.574,062	347.896
2	404.181,455 308.574,062	3	404.180,059 308.573,481	1.512
3	404.180,059 308.573,481	4	404.174,715 308.571,416	5.729
4	404.174,715 308.571,416	5	404.258,132 308.232,7	348.837
5	404.258,132 308.232,7	6	404.261,307 308.234,435	3.618

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	404.261,307 308.234,435	1	404.264,647 308.236,259	3.806

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9762

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Jud. Dolj, T23, P37

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32659	2.448	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
115356 / 24/09/2015		
Act Administrativ nr. TDP NR.1169-48047, din 23/11/1993 emis de COMISIA JUDETEANA DOLJ (act notarial nr. Certificat de mostenitor Nr. 79/30-07-2015 emis de SOCIETATEA PROFESIONALA NOTARIALA IONICA VERGICA SI DINCA ALINA CAMELIA; adeverinta nr. 5930/17.09.2015, Primaria com. Podari);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **STOICA ION**	
36493 / 06/02/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE aut nr 161, din 01/02/2023 emis de CRETAN CARMEN MIHAELA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **STOICA ALIN-CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32659	2.448	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.448	23	37	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.206,807 308.204,664	2	404.194,578 308.254,323	51.143
2	404.194,578 308.254,323	3	404.141,174 308.471,172	223.328
3	404.141,174 308.471,172	4	404.140,345 308.470,822	0.9
4	404.140,345 308.470,822	5	404.140,162 308.470,744	0.199
5	404.140,162 308.470,744	6	404.134,322 308.468,273	6.341

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	404.134,322 308.468,273	7	404.133,883 308.468,087	0.477
7	404.133,883 308.468,087	8	404.132,869 308.467,658	1.101
8	404.132,869 308.467,658	9	404.188,758 308.240,717	233.722
9	404.188,758 308.240,717	10	404.192,984 308.223,556	17.674
10	404.192,984 308.223,556	11	404.198,724 308.200,252	24.001
11	404.198,724 308.200,252	12	404.199,713 308.200,789	1.125
12	404.199,713 308.200,789	13	404.203,009 308.202,59	3.756
13	404.203,009 308.202,59	1	404.206,807 308.204,664	4.327

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9772

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Balta Verde, Jud. Dolj, T23, P140/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		496	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr.13443, din 22/10/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

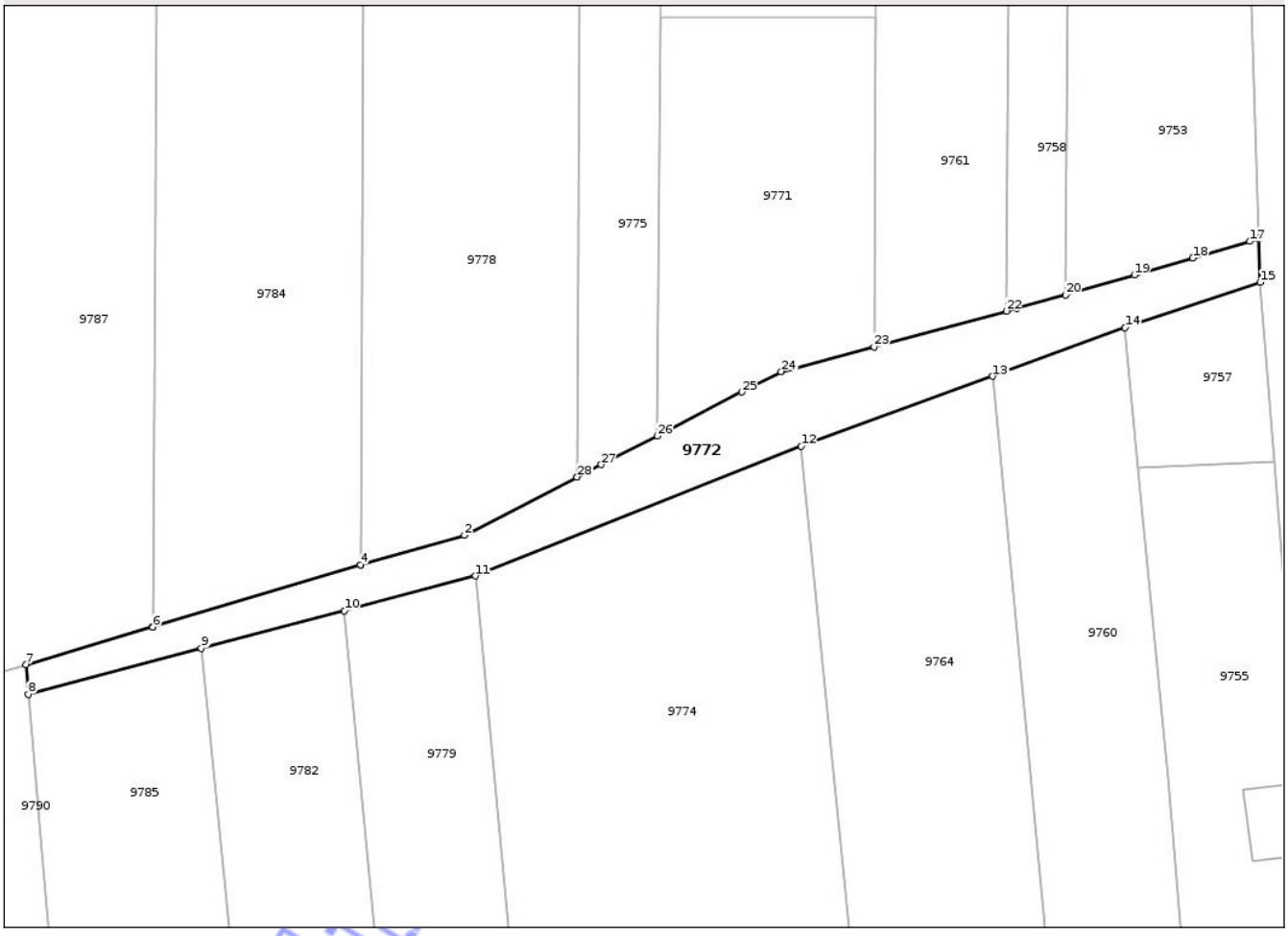
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	496	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	312	23	140/2	-	
2	neproductiv	NU	184	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.194,42 308.018,159	2	404.184,596 308.013,1	11.05
3	404.175,546 308.010,517	4	404.175,535 308.010,514	0.011
5	404.157,455 308.005,115	6	404.157,436 308.005,109	0.02
7	404.146,372 308.001,805	8	404.146,569 307.999,241	2.572

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	404.184,596 308.013,1	3	404.175,546 308.010,517	9.411
4	404.175,535 308.010,514	5	404.157,455 308.005,115	18.869
6	404.157,436 308.005,109	7	404.146,372 308.001,805	11.547
8	404.146,569 307.999,241	9	404.161,673 308.003,232	15.622

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	404.161,673 308.003,232	10	404.174,138 308.006,526	12.893
11	404.185,56 308.009,544	12	404.213,973 308.020,86	30.583
13	404.230,685 308.026,929	14	404.242,227 308.031,175	12.298
15	404.254,003 308.035,113	16	404.253,888 308.038,909	3.798
17	404.253,109 308.038,683	18	404.248,117 308.037,231	5.199
19	404.243,044 308.035,756	20	404.237,042 308.034,01	6.251
21	404.232,776 308.032,854	22	404.231,851 308.032,603	0.958
23	404.220,323 308.029,506	24	404.212,235 308.027,334	8.375
25	404.208,791 308.025,56	26	404.201,438 308.021,73	8.291
27	404.196,533 308.019,247	28	404.194,426 308.018,162	2.37

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	404.174,138 308.006,526	11	404.185,56 308.009,544	11.814
12	404.213,973 308.020,86	13	404.230,685 308.026,929	17.78
14	404.242,227 308.031,175	15	404.254,003 308.035,113	12.417
16	404.253,888 308.038,909	17	404.253,109 308.038,683	0.811
18	404.248,117 308.037,231	19	404.243,044 308.035,756	5.283
20	404.237,042 308.034,01	21	404.232,776 308.032,854	4.42
22	404.231,851 308.032,603	23	404.220,323 308.029,506	11.937
24	404.212,235 308.027,334	25	404.208,791 308.025,56	3.874
26	404.201,438 308.021,73	27	404.196,533 308.019,247	5.498
28	404.194,426 308.018,162	1	404.194,42 308.018,159	0.007

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9776

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:764
Nr. cadastral vechi:865

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Jud. Dolj, T23, P34

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37221	2.456	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
74796 / 23/12/2009		
Act Notarial nr. aut nr 1912, din 23/12/2009 emis de NP Ilie Victor Florea;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA CONSTANTIN**, LIPSA CNP 2) **POPA CAMELIA-SIMONA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37221	2.456	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	altele	DA	330	23	34	-	
2	arabil	DA	2.126	23	34	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.167,46 308.185,605	2	404.101,358 308.454,013	276.428
2	404.101,358 308.454,013	3	404.100,411 308.453,601	1.033
3	404.100,411 308.453,601	4	404.098,307 308.452,686	2.294
4	404.098,307 308.452,686	5	404.093,088 308.450,42	5.69

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	404.093,088 308.450,42	6	404.159,121 308.182,289	276.142
6	404.159,121 308.182,289	7	404.163,3 308.183,951	4.497
7	404.163,3 308.183,951	1	404.167,46 308.185,605	4.477

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9778

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2515
Nr. cadastral vechi:(1791-1795-1830-1831)
/1/2

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Balta Verde, Jud. Dolj, T23, P134, 135, 136, 137

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37011	2.073	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
69917 / 02/12/2009		
Act Notarial nr. 3022, din 01/01/2009 emis de NP Marinescu MD;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIRAUTA ANA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: provine din Cf 1781 Podari , conform cvc 2045/2009 Np Sandu C.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

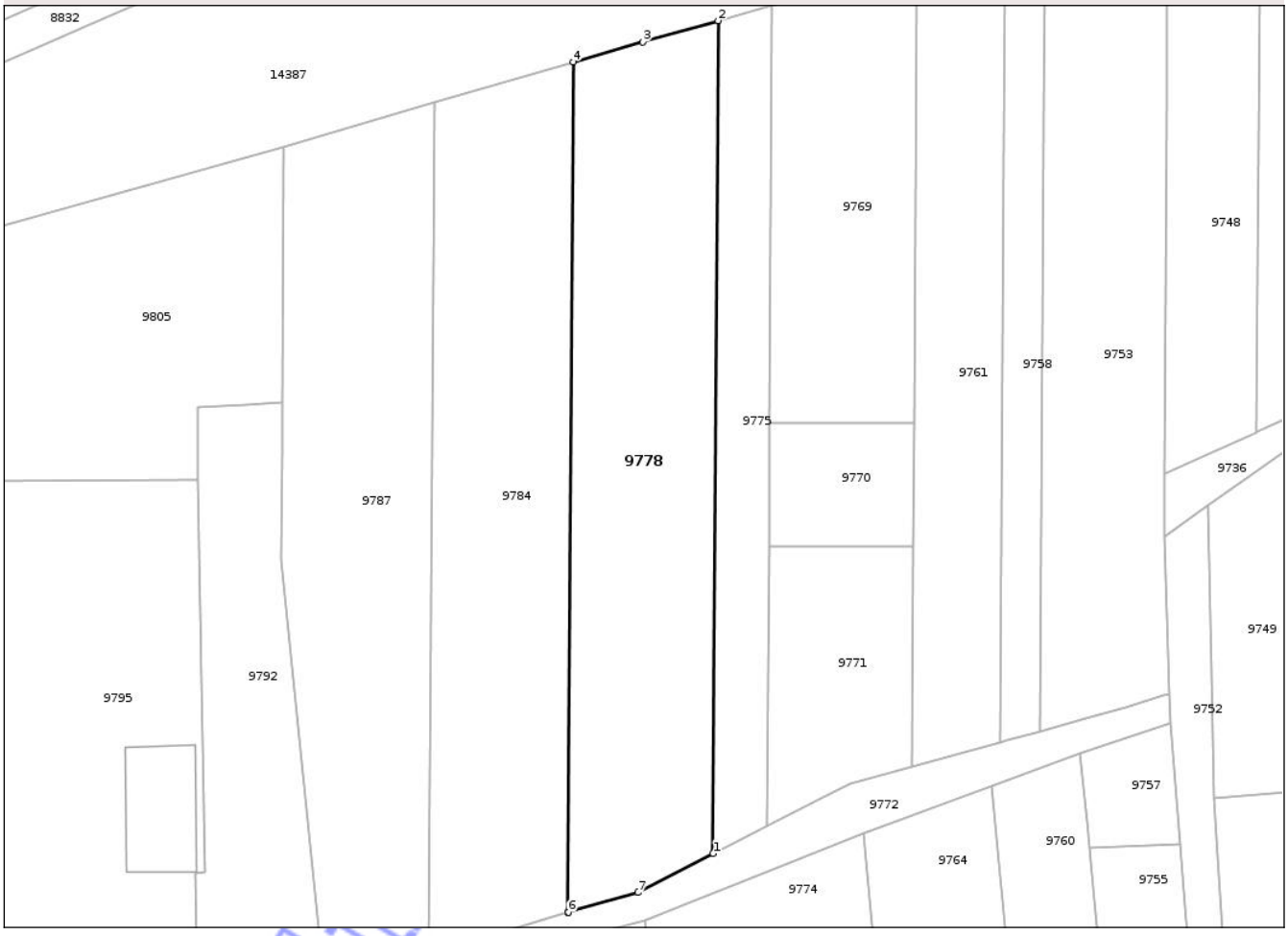
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37011	2.073	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	294	23	134,135,136, 137	-	
2	arabil	NU	1.779	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.194,42 308.018,159	2	404.195,066 308.126,489	108.332
2	404.195,066 308.126,489	3	404.185,249 308.123,751	10.192
3	404.185,249 308.123,751	4	404.176,196 308.121,13	9.425
4	404.176,196 308.121,13	5	404.175,535 308.010,514	110.618

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	404.175,535 308.010,514	6	404.175,546 308.010,517	0.011
6	404.175,546 308.010,517	7	404.184,596 308.013,1	9.411
7	404.184,596 308.013,1	1	404.194,42 308.018,159	11.05

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9781

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Jud. Dolj, T23, P30

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 1906-60694, din 18/08/1995 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BĂNĂNĂU MARIN**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.000	23	30	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.248,51 308.227,444	2	404.183,942 308.489,622	270.012
2	404.183,942 308.489,622	3	404.182,43 308.488,997	1.636
3	404.182,43 308.488,997	4	404.182,459 308.488,883	0.118
4	404.182,459 308.488,883	5	404.182,484 308.488,786	0.1
5	404.182,484 308.488,786	6	404.182,364 308.488,732	0.132

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	404.182,364 308.488,732	7	404.180,578 308.487,932	1.957
7	404.180,578 308.487,932	8	404.180,414 308.487,859	0.18
8	404.180,414 308.487,859	9	404.178,683 308.487,083	1.897
9	404.178,683 308.487,083	10	404.176,95 308.486,307	1.899
10	404.176,95 308.486,307	11	404.176,647 308.486,179	0.329
11	404.176,647 308.486,179	12	404.176,21 308.485,994	0.475
12	404.176,21 308.485,994	13	404.174,656 308.485,336	1.688
13	404.174,656 308.485,336	14	404.170,006 308.483,369	5.049
14	404.170,006 308.483,369	15	404.169,576 308.483,188	0.467
15	404.169,576 308.483,188	16	404.169,139 308.483,003	0.475
16	404.169,139 308.483,003	17	404.168,734 308.482,831	0.44
17	404.168,734 308.482,831	18	404.166,794 308.482,01	2.107
18	404.166,794 308.482,01	19	404.231,742 308.218,285	271.605
19	404.231,742 308.218,285	20	404.244,352 308.225,173	14.369
20	404.244,352 308.225,173	1	404.248,51 308.227,444	4.738

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9789

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Jud. Dolj, T23, P28

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 2052-45354, din 18/01/1996 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICOLA ELENA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.500	23	28	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.215,09 308.209,189	2	404.205,102 308.249,744	41.767
2	404.205,102 308.249,744	3	404.149,684 308.474,772	231.751
3	404.149,684 308.474,772	4	404.148,548 308.474,291	1.234
4	404.148,548 308.474,291	5	404.148,303 308.474,187	0.266
5	404.148,303 308.474,187	6	404.145,259 308.472,9	3.305

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	404.145,259 308.472,9	7	404.141,174 308.471,172	4.435
7	404.141,174 308.471,172	8	404.194,578 308.254,323	223.328
8	404.194,578 308.254,323	9	404.206,807 308.204,664	51.143
9	404.206,807 308.204,664	10	404.212,116 308.207,565	6.05
10	404.212,116 308.207,565	1	404.215,09 308.209,189	3.389

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9784

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Balta Verde, Jud. Dolj, T23, P138

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 638-48423, din 29/07/1993 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NIŢĂ PĂTRU**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	431	23	138	-	
2	arabil	NU	1.569	23	138	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.175,535 308.010,514	2	404.176,196 308.121,13	110.618
2	404.176,196 308.121,13	3	404.158,108 308.115,894	18.831
3	404.158,108 308.115,894	4	404.158,097 308.115,891	0.011
4	404.158,097 308.115,891	5	404.157,436 308.005,109	110.784

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	404.157,436 308.005,109	6	404.157,455 308.005,115	0.02
6	404.157,455 308.005,115	1	404.175,535 308.010,514	18.869

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9786

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Jud. Dolj, T23, P29

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 2213-44716, din 13/06/1996 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TIŢOI MARIN**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.000	23	29	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.231,742 308.218,285	2	404.166,794 308.482,01	271.605
2	404.166,794 308.482,01	3	404.165,41 308.481,425	1.503
3	404.165,41 308.481,425	4	404.164,309 308.480,959	1.196
4	404.164,309 308.480,959	5	404.161,544 308.479,789	3.002
5	404.161,544 308.479,789	6	404.160,853 308.479,497	0.75

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	404.160,853 308.479,497	7	404.160,415 308.479,312	0.475
7	404.160,415 308.479,312	8	404.156,954 308.477,847	3.758
8	404.156,954 308.477,847	9	404.151,991 308.475,748	5.389
9	404.151,991 308.475,748	10	404.151,552 308.475,562	0.477
10	404.151,552 308.475,562	11	404.149,684 308.474,772	2.028
11	404.149,684 308.474,772	12	404.205,102 308.249,744	231.751
12	404.205,102 308.249,744	13	404.215,09 308.209,189	41.767
13	404.215,09 308.209,189	1	404.231,742 308.218,285	18.974

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9787

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Balta Verde, Jud. Dolj, T23, P139

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35054	2.000	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
166855 / 07/07/2021		
Act Notarial nr. contract de donatie aut. 1195, din 06/07/2021 emis de Stefanescu Floriana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NIŢĂ FLORINEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35054	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	477	23	139	-	
2	arabil	NU	1.523	23	139	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.157,436 308.005,109	2	404.158,097 308.115,891	110.784
2	404.158,097 308.115,891	3	404.138,514 308.110,118	20.416
3	404.138,514 308.110,118	4	404.138,471 308.110,106	0.045
4	404.138,471 308.110,106	5	404.138,302 308.076,893	33.213

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	404.138,302 308.076,893	6	404.138,27 308.070,723	6.17
6	404.138,27 308.070,723	7	404.138,197 308.056,416	14.307
7	404.138,197 308.056,416	8	404.143,735 308.001,018	55.674
8	404.143,735 308.001,018	9	404.146,372 308.001,805	2.752
9	404.146,372 308.001,805	1	404.157,436 308.005,109	11.547

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9791

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braniste, Jud. Dolj, T23, P23

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30406	10.000	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
109341 / 10/06/2022		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr 138, din 24/09/2014 emis de NP Tone Florian, (Incheiere de rectificare si completare nr 39/08.06.2022 NP Tone Gabriela);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SMARANDACHE AUREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30406	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	10.000	23	23	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.159,121 308.182,289	2	404.093,088 308.450,42	276.142
2	404.093,088 308.450,42	3	404.092,162 308.450,018	1.009
3	404.092,162 308.450,018	4	404.087,866 308.448,154	4.683
4	404.087,866 308.448,154	5	404.086,272 308.447,462	1.738
5	404.086,272 308.447,462	6	404.082,157 308.445,677	4.485

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	404.082,157 308.445,677	7	404.073,944 308.442,114	8.953
7	404.073,944 308.442,114	8	404.073,172 308.441,779	0.842
8	404.073,172 308.441,779	9	404.072,732 308.441,588	0.48
9	404.072,732 308.441,588	10	404.071,546 308.441,074	1.293
10	404.071,546 308.441,074	11	404.068,655 308.439,82	3.151
11	404.068,655 308.439,82	12	404.068,214 308.439,629	0.481
12	404.068,214 308.439,629	13	404.059,862 308.436,005	9.104
13	404.059,862 308.436,005	14	404.059,322 308.435,771	0.589
14	404.059,322 308.435,771	15	404.125,081 308.168,754	274.995
15	404.125,081 308.168,754	16	404.142,864 308.175,825	19.137
16	404.142,864 308.175,825	1	404.159,121 308.182,289	17.495

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9792

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Balta Verde, Jud. Dolj, T23, P145/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP2968-59612, din 30/05/2000 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CREŢU PETRACHE**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	541	23	145/1	-	
2	arabil	NU	459	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.131,16 307.996,883	2	404.143,735 308.001,018	13.237
2	404.143,735 308.001,018	3	404.138,197 308.056,416	55.674
3	404.138,197 308.056,416	4	404.138,27 308.070,723	14.307
4	404.138,27 308.070,723	5	404.138,302 308.076,893	6.17

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	404.138,302 308.076,893	6	404.133,674 308.076,606	4.637
6	404.133,674 308.076,606	7	404.127,263 308.076,21	6.423
7	404.127,263 308.076,21	8	404.127,295 308.066,701	9.509
8	404.127,295 308.066,701	9	404.128,313 308.015,764	50.947
9	404.128,313 308.015,764	10	404.127,005 308.015,599	1.318
10	404.127,005 308.015,599	11	404.127,216 307.996,208	19.392
11	404.127,216 307.996,208	12	404.131,175 307.996,291	3.96
12	404.131,175 307.996,291	1	404.131,16 307.996,883	0.592

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9795

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Balta Verde, Str Rovine, Nr. FN, Jud. Dolj, T23, P148

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38932	2.974	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38932-C1	Loc. Balta Verde, Str Rovine, Nr. FN, Jud. Dolj, T23, P148	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexa (P), Sup.constr. desfasurata=17.8mp,anul 2009,Suprafata construita si neconstruita, necesara pentru a asigura exploatarea normala a constructiei=24mp
A1.2	38932-C2	Loc. Balta Verde, Str Rovine, Nr. FN, Jud. Dolj, T23, P148	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Sup.constr.desfasurata=82.4mp,anul 2009, Suprafata construita si neconstruita, necesara pentru a asigura exploatarea normala a constructiei=98mp
A1.3	38932-C3	Loc. Balta Verde, Str Rovine, Nr. FN, Jud. Dolj, T23, P148	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:149 mp; S. construita desfasurata:149 mp; Anexa (P), Sup.constr. desfasurata=149.2mp,anul 2016, Suprafata constr. si neconstruita, necesara pentru a asigura exploatarea normala a constructiei=165mp
A1.4		Loc. Balta Verde, Str Rovine, Nr. FN, Jud. Dolj, T23, P148	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52978 / 07/03/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE AUT NR 634, din 06/03/2024 emis de NP Sorop Alexandru Oliviu;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIUICĂ DANIEL-IONEL**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **CIUICĂ DANIEL-IONEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38932	2.974	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.550	23	148	-	
2	arabil	DA	302	23	148	-	
3	arabil	NU	1.122	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38932-C1	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexa (P), Sup. constr.desfasurata=17.8mp,anul 2009, Suprafata construita si neconstruita, necesara pentru a asigura exploatarea normala a constructiei=24mp
A1.2	38932-C2	constructii anexa	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Sup.constr. desfasurata=82.4mp,anul 2009, Suprafata construita si neconstruita, necesara pentru a asigura exploatarea normala a constructiei=98mp
A1.3	38932-C3	constructii anexa	149	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:149 mp; S. construita desfasurata:149 mp; Anexa (P), Sup.constr.desfasurata=149.2mp,anul 2016, Suprafata constr. si neconstruita, necesara pentru a asigura exploatarea normala a constructiei=165mp

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.4		constructii de locuinte	114	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.088,686 308.066,573	2	404.091,883 308.041,675	25.102
2	404.091,883 308.041,675	3	404.094,029 308.016,518	25.248
3	404.094,029 308.016,518	4	404.094,621 308.016,579	0.595
4	404.094,621 308.016,579	5	404.095,885 308.001,159	15.472
5	404.095,885 308.001,159	6	404.097,548 307.989,521	11.756
6	404.097,548 307.989,521	7	404.097,789 307.987,835	1.703
7	404.097,789 307.987,835	8	404.097,547 307.982,191	5.649
8	404.097,547 307.982,191	9	404.131,551 307.979,744	34.092
9	404.131,551 307.979,744	10	404.131,6 307.979,74	0.049
10	404.131,6 307.979,74	11	404.131,175 307.996,291	16.556
11	404.131,175 307.996,291	12	404.127,216 307.996,208	3.96
12	404.127,216 307.996,208	13	404.127,005 308.015,599	19.392
13	404.127,005 308.015,599	14	404.128,313 308.015,764	1.318
14	404.128,313 308.015,764	15	404.127,295 308.066,701	50.947
15	404.127,295 308.066,701	1	404.088,686 308.066,573	38.609

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9804

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Braniste, Jud. Dolj, T23, P37/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32440	528	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
73199 / 24/06/2015		
Act Notarial nr. Incheiere de rectificare nr 34, din 11/05/2015 emis de BNP CERNOBAI EMIL;		
B4	Se noteaza rectificarea prezentei carti funciare in sensul ca numele proprietarei de sub B1 se va citi Coman Emilia in loc de Coman Emilia Elena	A1
57615 / 13/03/2024		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 28, din 13/03/2024 emis de CRETAN CARMEN MIHAELA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMAN GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
49417 / 27/02/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE CONSTITUIRE A DREPTULUI DE SUPERFICIE AUT NR 573, din 26/02/2018 emis de Zavoi Aurelian Paul;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE	A1
	1) **SC DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA SA**, CIF:14491102	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32440	528	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	82	23	37/1	-	
2	arabil	NU	446	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.089,016 308.472,021	2	404.093,346 308.454,89	17.67
2	404.093,346 308.454,89	3	404.099,851 308.457,72	7.094
3	404.099,851 308.457,72	4	404.095,389 308.475,371	18.206
4	404.095,389 308.475,371	5	404.090,931 308.493,005	18.189

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	404.090,931 308.493,005	6	404.086,391 308.510,965	18.525
6	404.086,391 308.510,965	7	404.081,349 308.530,91	20.572
7	404.081,349 308.530,91	8	404.074,845 308.528,075	7.095
8	404.074,845 308.528,075	9	404.084,679 308.489,177	40.122
9	404.084,679 308.489,177	1	404.089,016 308.472,021	17.696

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9808

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Braniste, Jud. Dolj, T23, P37/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32437	624	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
73199 / 24/06/2015		
Act Notarial nr. Incheiere de rectificare nr 34, din 11/05/2015 emis de BNP CERNOBAI EMIL;		
B4	Se noteaza rectificarea prezentei carti funciare in sensul ca numele proprietarei de sub B1 se va citi Coman Emilia in loc de Coman Emilia Elena	A1
133547 / 06/09/2017		
Act Notarial nr. cvc aut.3059, din 02/09/2017 emis de Defta Cristian;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VIERU SEBASTIAN-FLORIN**, casatorit cu 2) **SIMION GABRIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32437	624	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	179	23	37/1	-	ACCESUL SE FACE DIN DE 95 SI DE 165 PARCELA 37/1/5A - CALE DE ACCES
2	arabil	NU	445	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.060,376 308.521,822	2	404.070,21 308.482,924	40.122
2	404.070,21 308.482,924	3	404.084,679 308.489,177	15.762
3	404.084,679 308.489,177	4	404.074,845 308.528,075	40.122
4	404.074,845 308.528,075	1	404.060,376 308.521,822	15.762

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil