

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11827**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ  
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1374  
 Nr. cadastral vechi:1609

Adresa: Loc. Balta Verde, Jud. Dolj, T1, P10

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37020	600	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>5244 / 26/01/2007</b>		
Act Notarial nr. 395, din 01/01/2004 emis de NP Dana Tomita;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IOANA MARIA, LIPSA CNP	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

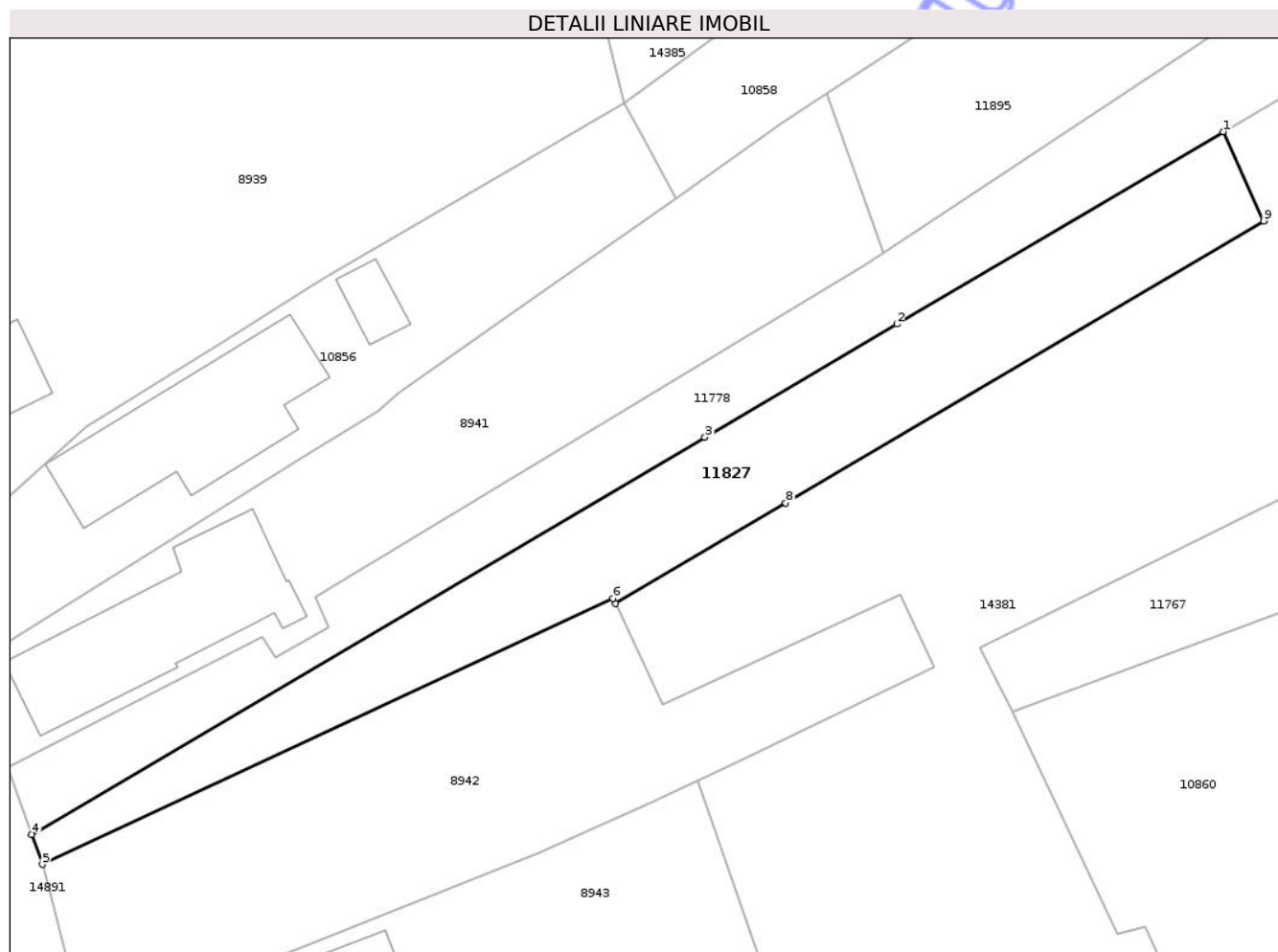
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37020	600	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	164	1	10	-	
2	arabil	DA	436	1	10	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.371,844 307.913,602	2	404.347,99 307.899,553	27.684
2	404.347,99 307.899,553	3	404.333,971 307.891,291	16.272
3	404.333,971 307.891,291	4	404.284,779 307.862,3	57.099
4	404.284,779 307.862,3	5	404.285,565 307.860,109	2.328

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	404.285,565 307.860,109	6	404.327,267 307.879,532	46.003
6	404.327,267 307.879,532	7	404.327,436 307.879,169	0.4
7	404.327,436 307.879,169	8	404.339,872 307.886,498	14.435
8	404.339,872 307.886,498	9	404.374,8 307.907,084	40.543
9	404.374,8 307.907,084	1	404.371,844 307.913,602	7.157

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8939**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1543  
Nr. cadastral vechi:1716

Adresa: Loc. Balta Verde, Str Sperantei, Nr. 11, Jud. Dolj, T1, P3,4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30132	2.039	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30132-C1	Loc. Balta Verde, Str Sperantei, Nr. 11, Jud. Dolj, T1, P3,4	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>34879 / 09/06/2010</b>	
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare nr 1291, din 07/06/2010 emis de NP SANDU COSMIN;	
B2	A1, A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) GAULISCHI VALENTIN MIHAIL, casatorit cu; LIPSA CNP	
2) GAULISCHI MARGARETA, LIPSA CNP	

**C. Partea III. SARCINI .**

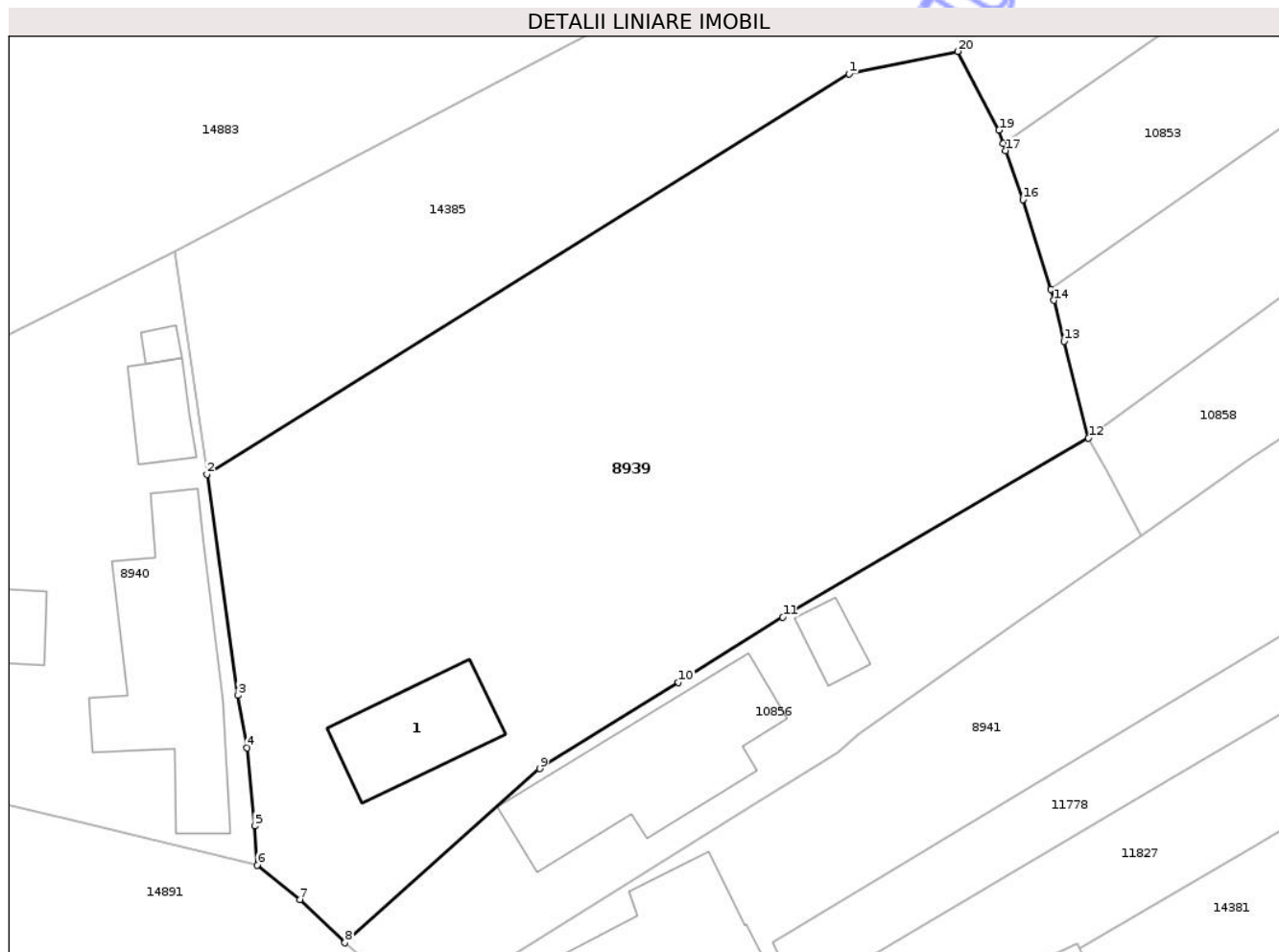
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30132	2.039	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.000	1	3,4	-	
2	arabil	DA	1.039	1	3,4	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30132-C1	construcții de locuințe	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.310,91 307.941,777	2	404.264,89 307.913,108	54.219
2	404.264,89 307.913,108	3	404.267,12 307.897,295	15.969
3	404.267,12 307.897,295	4	404.267,778 307.893,554	3.798

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	404.267,778 307.893,554	5	404.268,322 307.887,95	5.63
5	404.268,322 307.887,95	6	404.268,505 307.885,154	2.802
6	404.268,505 307.885,154	7	404.271,559 307.882,677	3.932
7	404.271,559 307.882,677	8	404.274,795 307.879,585	4.476
8	404.274,795 307.879,585	9	404.288,766 307.892,046	18.721
9	404.288,766 307.892,046	10	404.298,695 307.898,231	11.698
10	404.298,695 307.898,231	11	404.306,168 307.902,887	8.805
11	404.306,168 307.902,887	12	404.328,085 307.915,722	25.399
12	404.328,085 307.915,722	13	404.326,326 307.922,65	7.148
13	404.326,326 307.922,65	14	404.325,587 307.925,561	3.003
14	404.325,587 307.925,561	15	404.325,389 307.926,34	0.804
15	404.325,389 307.926,34	16	404.323,384 307.932,773	6.738
16	404.323,384 307.932,773	17	404.322,132 307.936,281	3.725
17	404.322,132 307.936,281	18	404.321,97 307.936,795	0.539
18	404.321,97 307.936,795	19	404.321,67 307.937,746	0.997
19	404.321,67 307.937,746	20	404.318,705 307.943,384	6.37
20	404.318,705 307.943,384	1	404.310,91 307.941,777	7.959

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8941**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1363  
Nr. cadastral vechi:1661

Adresa: Loc. Balta Verde, Str Sperantei, Nr. 15, Jud. Dolj, T1, P8

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37014	750	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	37014-C1	Loc. Balta Verde, Str Sperantei, Nr. 15, Jud. Dolj, T1, P8	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; locuinta cu Sc=139 mp

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>37422 / 25/06/2007</b>		
Act Administrativ nr. 2097-45354, din 01/01/1996 emis de C.J Dolj (autorizatie nr 106 din 01.01.1967, emis de Sfatul Popular Craiova);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ZABAVA PETRE, LIPSA CNP	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ZABAVA ELENA, LIPSA CNP 2) ZABAVA PETRE, LIPSA CNP	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

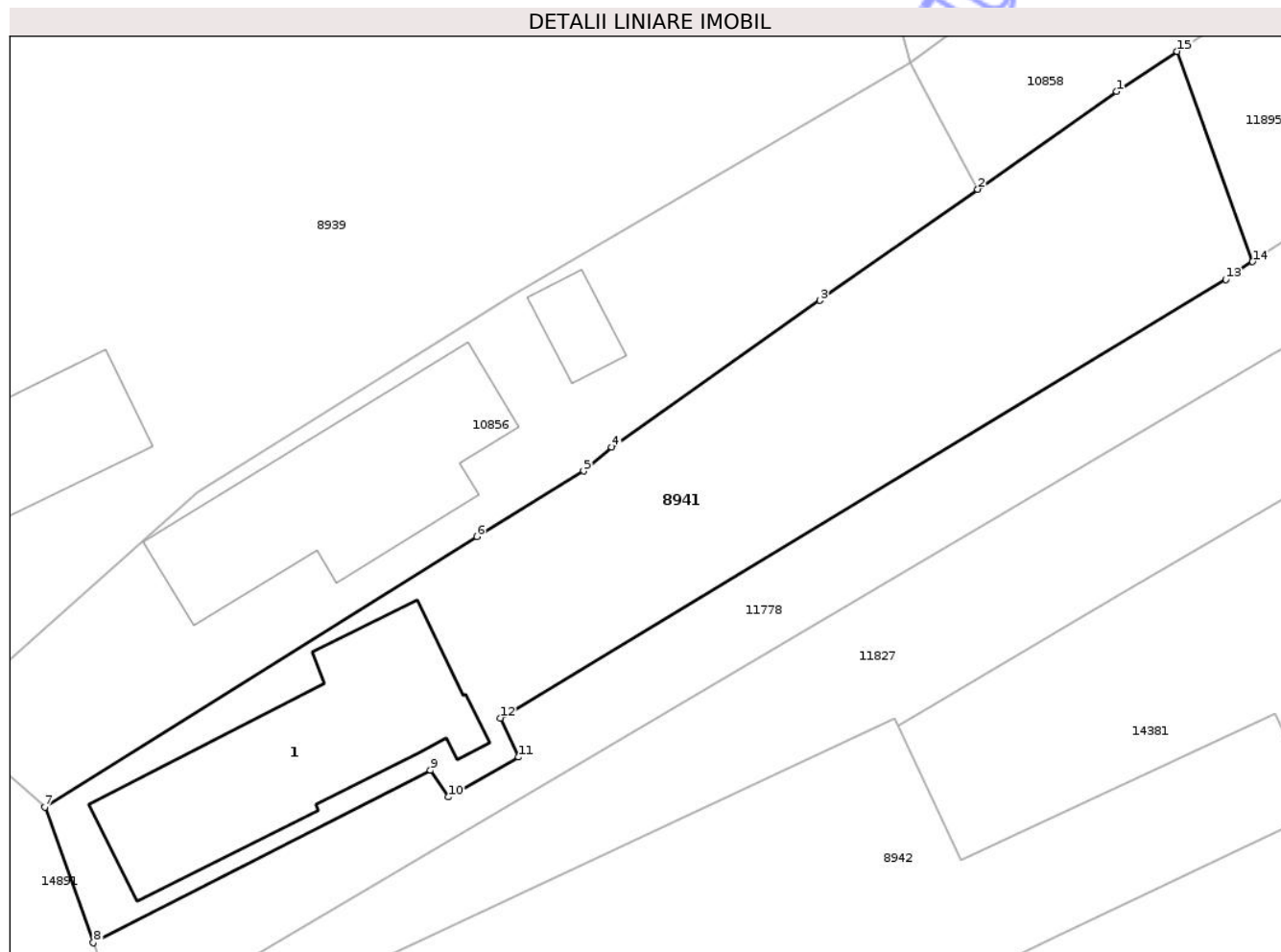
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37014	750	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	750	1	8	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	37014-C1	construcții de locuințe	139	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; locuinta cu Sc= 139 mp

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.339,52 307.914,14	2	404.331,846 307.908,744	9.381
2	404.331,846 307.908,744	3	404.323,127 307.902,612	10.659
3	404.323,127 307.902,612	4	404.311,631 307.894,528	14.054
4	404.311,631 307.894,528	5	404.310,093 307.893,208	2.027

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	404.310,093 307.893,208	6	404.304,196 307.889,589	6.919
6	404.304,196 307.889,589	7	404.280,338 307.874,677	28.135
7	404.280,338 307.874,677	8	404.283,026 307.867,195	7.95
8	404.283,026 307.867,195	9	404.301,632 307.876,705	20.896
9	404.301,632 307.876,705	10	404.302,625 307.875,225	1.782
10	404.302,625 307.875,225	11	404.306,492 307.877,433	4.453
11	404.306,492 307.877,433	12	404.305,489 307.879,587	2.376
12	404.305,489 307.879,587	13	404.345,54 307.903,773	46.787
13	404.345,54 307.903,773	14	404.347,02 307.904,753	1.775
14	404.347,02 307.904,753	15	404.342,855 307.916,345	12.318
15	404.342,855 307.916,345	1	404.339,52 307.914,14	3.998

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8954**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balta Verde, Str Sperantei, Nr. 41, Jud. Dolj, T2, P36,37

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33792	906	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	33792-C1	Loc. Balta Verde, Str Sperantei, Nr. 41, Jud. Dolj, T2, P36,37	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; C1-casa de ; ocuit, regim de inaltime-P, edificata in anul 1970, Sd=94mp, nu detine certificat de performanta energetica.
A1.4		Loc. Balta Verde, Str Sperantei, Nr. 41, Jud. Dolj, T2, P36,37	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp;
A1.5		Loc. Balta Verde, Str Sperantei, Nr. 41, Jud. Dolj, T2, P36,37	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>42656 / 20/02/2018</b>		
Act Administrativ nr. CNS nr. 1719, din 19/02/2018 emis de Primaria Com. Podari (act administrativ nr Certificat de deces nr. 58 din 31.10.2009, emis de Primaria Com. Podari;act administrativ nr CF nr. 1701 din 19.02.2018, emis de Primaria Com. Podari;hotarare judecatoreasca nr Sentinta civila nr. 14872 din 17.10.2008, emis de Judecatoria Craiova dosar 25515/215/2007);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VĂNĂTORU IONEL 2) VANATORU NICOLITA, decedata	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VĂNĂTORU IONEL 2) VANATORU NICOLITA	A1.4, A1.5

**C. Partea III. SARCINI .**

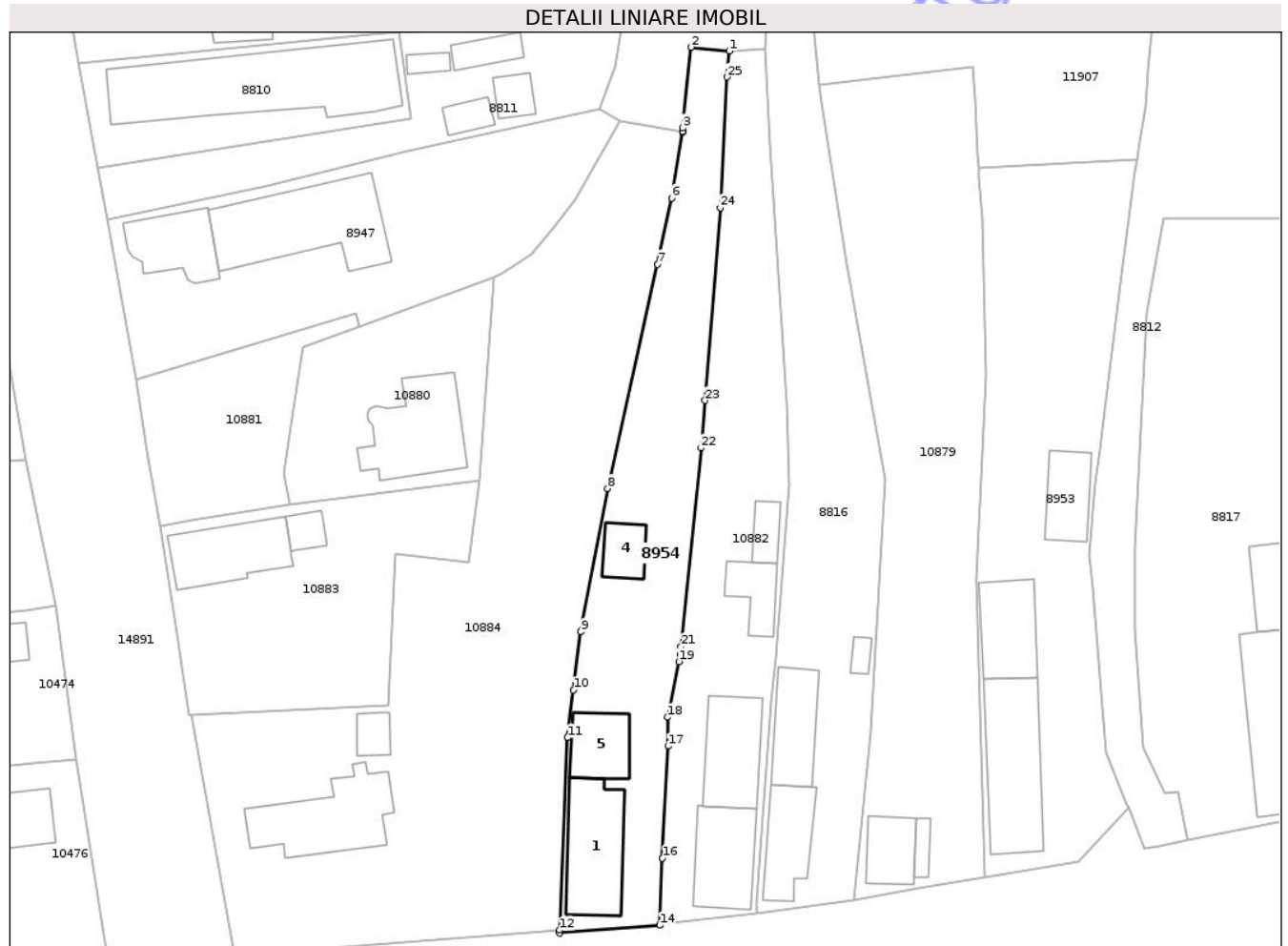
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33792	906	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	375	2	36,37	-	Teren intravilan împrejmuit cu gard plasa de sarma si gard de beton
2	arabil	DA	531	2	36,37	-	Teren intravilan împrejmuit cu gard plasa de sarma.

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	33792-C1	construcții de locuințe	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; C1-casa de locuit, regim de înaltime-P, edificata în anul 1970, Sd=94mp, nu detine certificat de performanță energetică.
A1.4		construcții anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp;
A1.5		construcții anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	404.380,028 307.748,283	2	404.375,67 307.748,717	4.38
3	404.374,749 307.739,548	4	404.374,709 307.739,152	0.398
5	404.374,701 307.739,101	6	404.373,467 307.731,58	7.622
7	404.371,829 307.724,049	8	404.366,195 307.698,566	26.098
9	404.363,138 307.682,248	10	404.362,299 307.675,628	6.673
11	404.361,614 307.670,218	12	404.360,746 307.648,349	21.886
13	404.360,733 307.648,016	14	404.372,104 307.648,898	11.405
15	404.372,107 307.648,958	16	404.372,421 307.656,533	7.582
17	404.373,051 307.669,256	18	404.373,013 307.672,54	3.284
19	404.374,293 307.678,868	20	404.374,461 307.679,698	0.847
21	404.374,547 307.680,555	22	404.376,828 307.703,169	22.729
23	404.377,261 307.708,562	24	404.379,018 307.730,46	21.968
25	404.379,741 307.745,337	1	404.380,028 307.748,283	2.96

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	404.375,67 307.748,717	3	404.374,749 307.739,548	9.215
4	404.374,709 307.739,152	5	404.374,701 307.739,101	0.052
6	404.373,467 307.731,58	7	404.371,829 307.724,049	7.707
8	404.366,195 307.698,566	9	404.363,138 307.682,248	16.602
10	404.362,299 307.675,628	11	404.361,614 307.670,218	5.453
12	404.360,746 307.648,349	13	404.360,733 307.648,016	0.333
14	404.372,104 307.648,898	15	404.372,107 307.648,958	0.06
16	404.372,421 307.656,533	17	404.373,051 307.669,256	12.739
18	404.373,013 307.672,54	19	404.374,293 307.678,868	6.456
20	404.374,461 307.679,698	21	404.374,547 307.680,555	0.861
22	404.376,828 307.703,169	23	404.377,261 307.708,562	5.41
24	404.379,018 307.730,46	25	404.379,741 307.745,337	14.895

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11895

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balta Verde, Str Sperantei, Nr. 15, Jud. Dolj, T1, P8

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		639	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr.13443, din 22/10/2024 emis de Primăria Podari;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, CIF:0000000000000
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art.13);	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.

## C. Partea III. SARCINI .

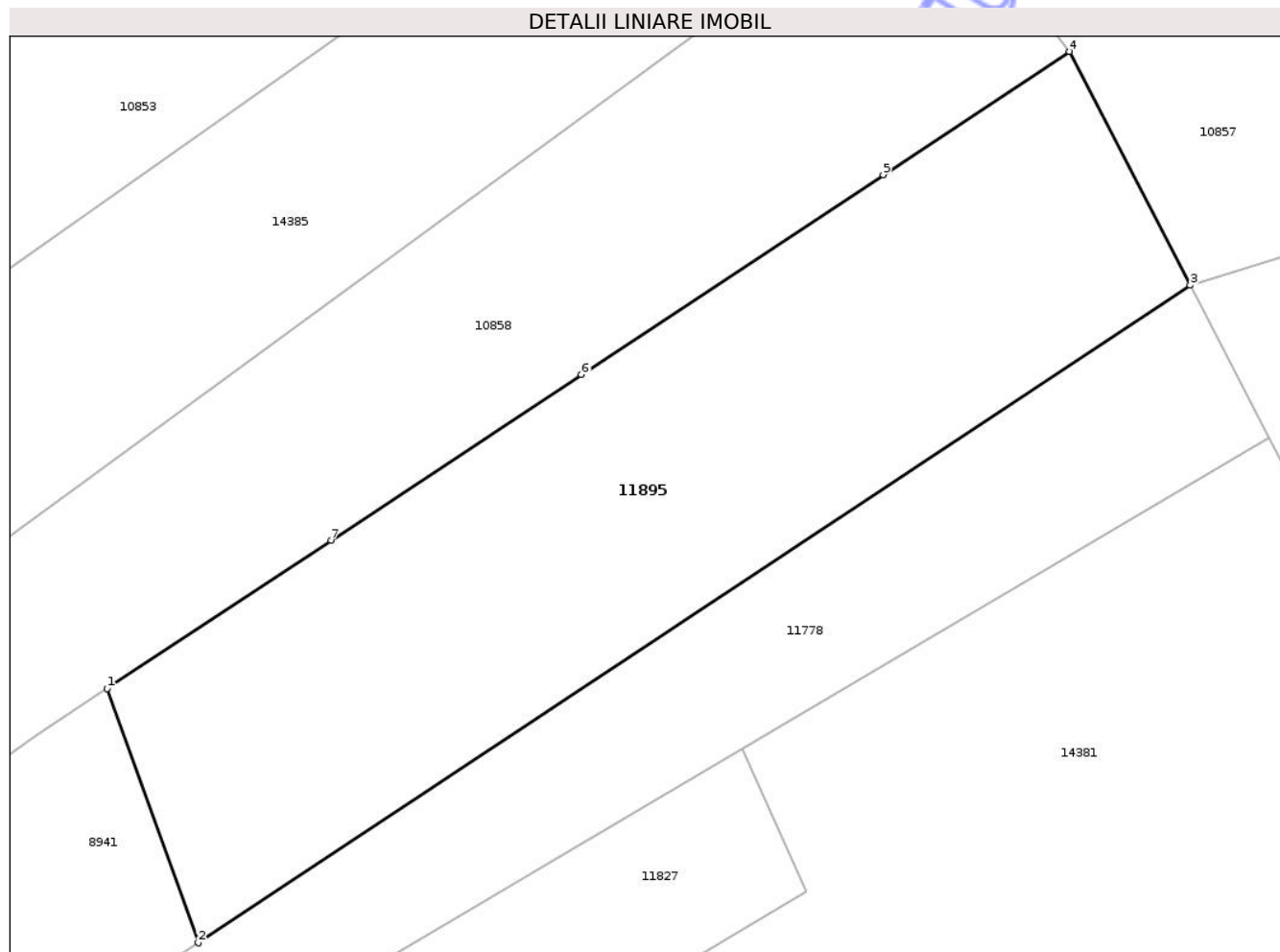
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	639	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	639	1	8	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.342,855 307.916,345	2	404.347,02 307.904,753	12.318
2	404.347,02 307.904,753	3	404.392,309 307.934,736	54.315
3	404.392,309 307.934,736	4	404.386,795 307.945,4	12.005
4	404.386,795 307.945,4	5	404.378,294 307.939,779	10.191
5	404.378,294 307.939,779	6	404.364,511 307.930,665	16.524

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	404.364,511 307.930,665	7	404.353,08 307.923,106	13.704
7	404.353,08 307.923,106	1	404.342,855 307.916,345	12.258

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10882**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balta Verde, Str Sperantei, Nr. 43, Jud. Dolj, T2, P40,41

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33350	897	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	33350-C1	Loc. Balta Verde, Str Sperantei, Nr. 43, Jud. Dolj, T2, P40,41	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; C1-Casa de locuit, Regim de inaltime -Parter,Construita din caramida arsa. Edificata in anul 1965,suprafata desfasurata S=75mp. Fara certificat de performanta energetica, nu are lift.
A1.2	33350-C2	Loc. Balta Verde, Str Sperantei, Nr. 43, Jud. Dolj, T2, P40,41	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; C2-Construcție anexa, Regim de inaltime -Parter,Construita din caramida arsa. Edificata in anul 1965,suprafata desfasurata S=77mp. Fara certificat de performanta energetica, nu are lift.
A1.4		Loc. Balta Verde, Str Sperantei, Nr. 43, Jud. Dolj, T2, P40,41	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp;
A1.5		Loc. Balta Verde, Str Sperantei, Nr. 43, Jud. Dolj, T2, P40,41	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>108560 / 09/06/2022</b>		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR 110, din 08/06/2022 emis de NP CANTAR ELENA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) Vanatoru Tudora	A1, A1.1, A1.2
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4 1) VÎNĂTORU FLORIN	A1, A1.1, A1.2
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VÎNĂTORU FLORIN 2) Vanatoru Tudora	A1.4, A1.5

**C. Partea III. SARCINI .**

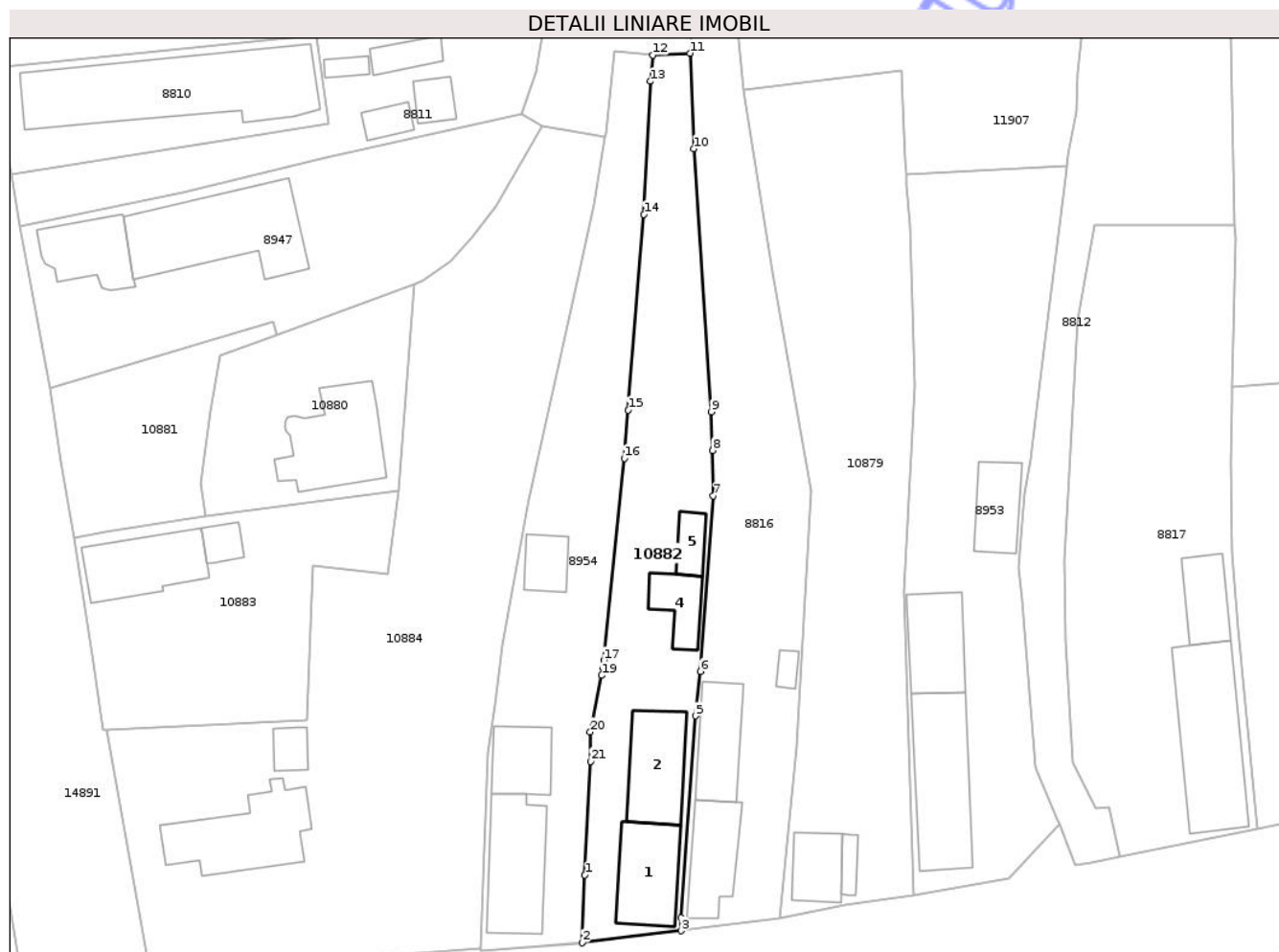
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33350	897	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	590	2	40,41	-	Teren intravilan împrejmuit cu gard de beton și gard plasa sarma
2	arabil	DA	307	2	40,41	-	Teren intravilan împrejmuit cu gard de beton și gard plasa sarma

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	33350-C1	construcții de locuințe	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:75 mp; C1-Casa de locuit, Regim de înălțime -Parter, Construită din caramida arsă. Edificată în anul 1965, suprafața desfasurată S=75mp. Fără certificat de performanță energetică, nu are lift.
A1.2	33350-C2	construcții anexa	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:77 mp; C2-Construcție anexa, Regim de înălțime -Parter, Construită din caramida arsă. Edificată în anul 1965, suprafața desfasurată S=77mp. Fără certificat de performanță energetică, nu are lift.
A1.4		construcții anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:36 mp;
A1.5		construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:21 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.372,421 307.656,533	2	404.372,107 307.648,958	7.582
3	404.383,179 307.650,298	4	404.383,186 307.651,769	1.471
5	404.384,79 307.674,34	6	404.385,345 307.679,309	5.0
7	404.386,79 307.698,964	8	404.386,727 307.704,024	5.06
9	404.386,573 307.708,347	10	404.384,593 307.737,792	29.511
11	404.384,177 307.748,475	12	404.380,028 307.748,283	4.153
13	404.379,741 307.745,337	14	404.379,018 307.730,46	14.895
15	404.377,261 307.708,562	16	404.376,828 307.703,169	5.41
17	404.374,547 307.680,555	18	404.374,461 307.679,698	0.861
19	404.374,293 307.678,868	20	404.373,013 307.672,54	6.456
21	404.373,051 307.669,256	1	404.372,421 307.656,533	12.739

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	404.372,107 307.648,958	3	404.383,179 307.650,298	11.153
4	404.383,186 307.651,769	5	404.384,79 307.674,34	22.628
6	404.385,345 307.679,309	7	404.386,79 307.698,964	19.708
8	404.386,727 307.704,024	9	404.386,573 307.708,347	4.326
10	404.384,593 307.737,792	11	404.384,177 307.748,475	10.691
12	404.380,028 307.748,283	13	404.379,741 307.745,337	2.96
14	404.379,018 307.730,46	15	404.377,261 307.708,562	21.968
16	404.376,828 307.703,169	17	404.374,547 307.680,555	22.729
18	404.374,461 307.679,698	19	404.374,293 307.678,868	0.847
20	404.373,013 307.672,54	21	404.373,051 307.669,256	3.284

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8810**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balta Verde, Str Sperantei, Nr. 33, Jud. Dolj, T118, P27

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32200	400	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	32200-C1	Loc. Balta Verde, Str Sperantei, Nr. 33, Jud. Dolj, T118, P27	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:227 mp; CASA CONSTRUITA IN ANUL 1962 DIN CARAMIDA ACOPERITA CU TIGLA

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>18793 / 23/02/2015</b>		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 518, din 18/02/2015 emis de NP Curea Ionel;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>BOGDAN ZORA</b> , vaduva	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI**

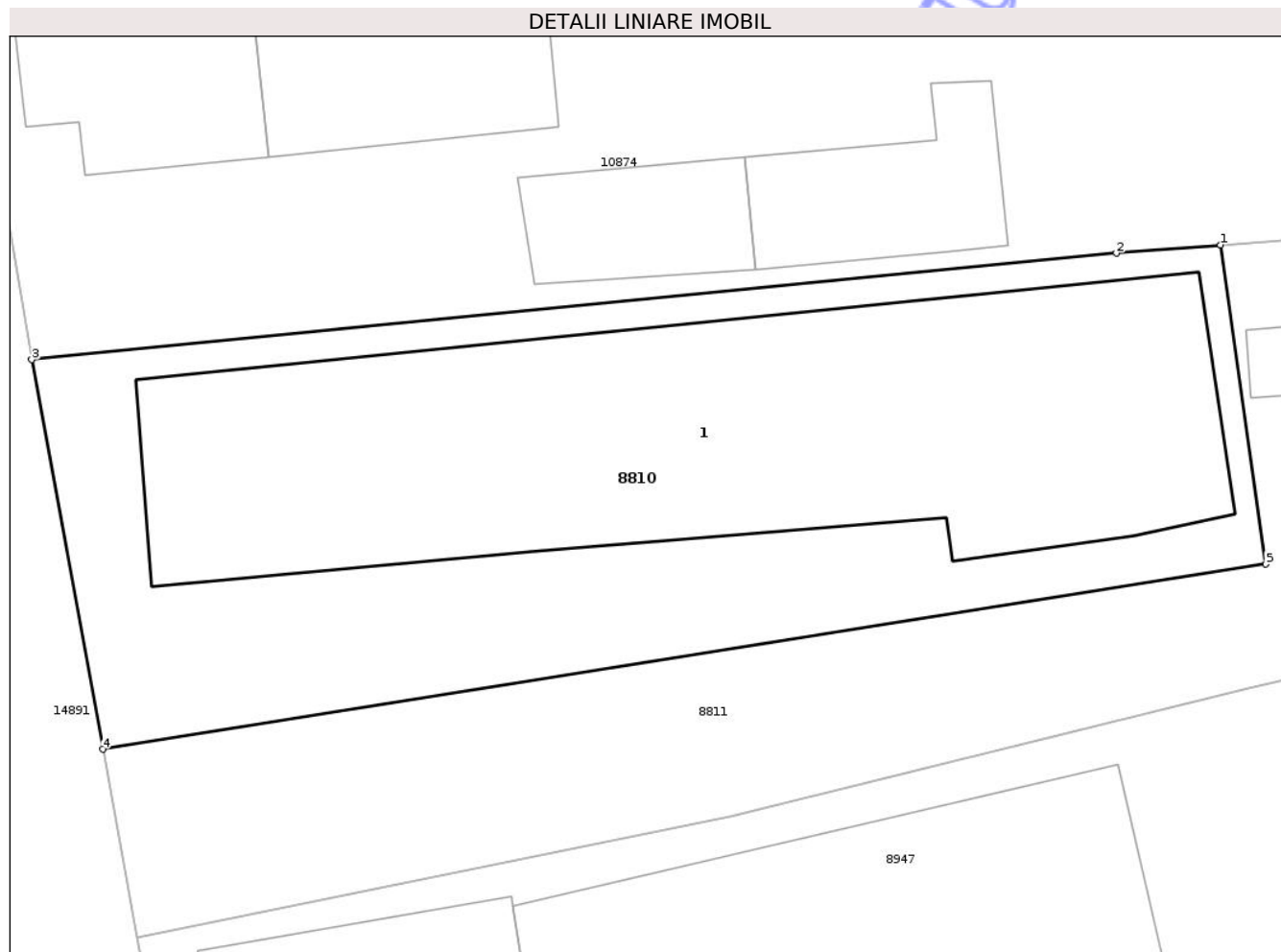
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>18793 / 23/02/2015</b>		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 518, din 18/02/2015 emis de NP Curea Ionel;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>BOGDAN DUMITRU</b>	A1, A1.1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32200	400	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	400	118	27	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	32200-C1	construcții de locuințe	227	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:227 mp; CASA CONSTRUITA IN ANUL 1962 DIN CARAMIDA ACOPERITA CU TIGLA

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.342,411 307.750,383	2	404.339,215 307.750,13	3.206
2	404.339,215 307.750,13	3	404.305,98 307.746,87	33.395
3	404.305,98 307.746,87	4	404.308,158 307.734,951	12.116

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	404.308,158 307.734,951	5	404.343,794 307.740,614	36.083
5	404.343,794 307.740,614	1	404.342,411 307.750,383	9.866

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8795**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balta Verde, Str Sperantei, Nr. 117, Jud. Dolj, T3, P128, 129

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		806	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit; In TDP a fost scris in mod eronat T122, corect fiind T3.

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Balta Verde, Str Sperantei, Nr. 117, Jud. Dolj, T3, P128, 129	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp;
A1.2		Loc. Balta Verde, Str Sperantei, Nr. 117, Jud. Dolj, T3, P128, 129	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. TDP 1297-59085, din 21/12/1993 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>BADEA EMIL</b> , LIPSA CNP	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>BADEA EMIL</b> , LIPSA CNP	A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI**

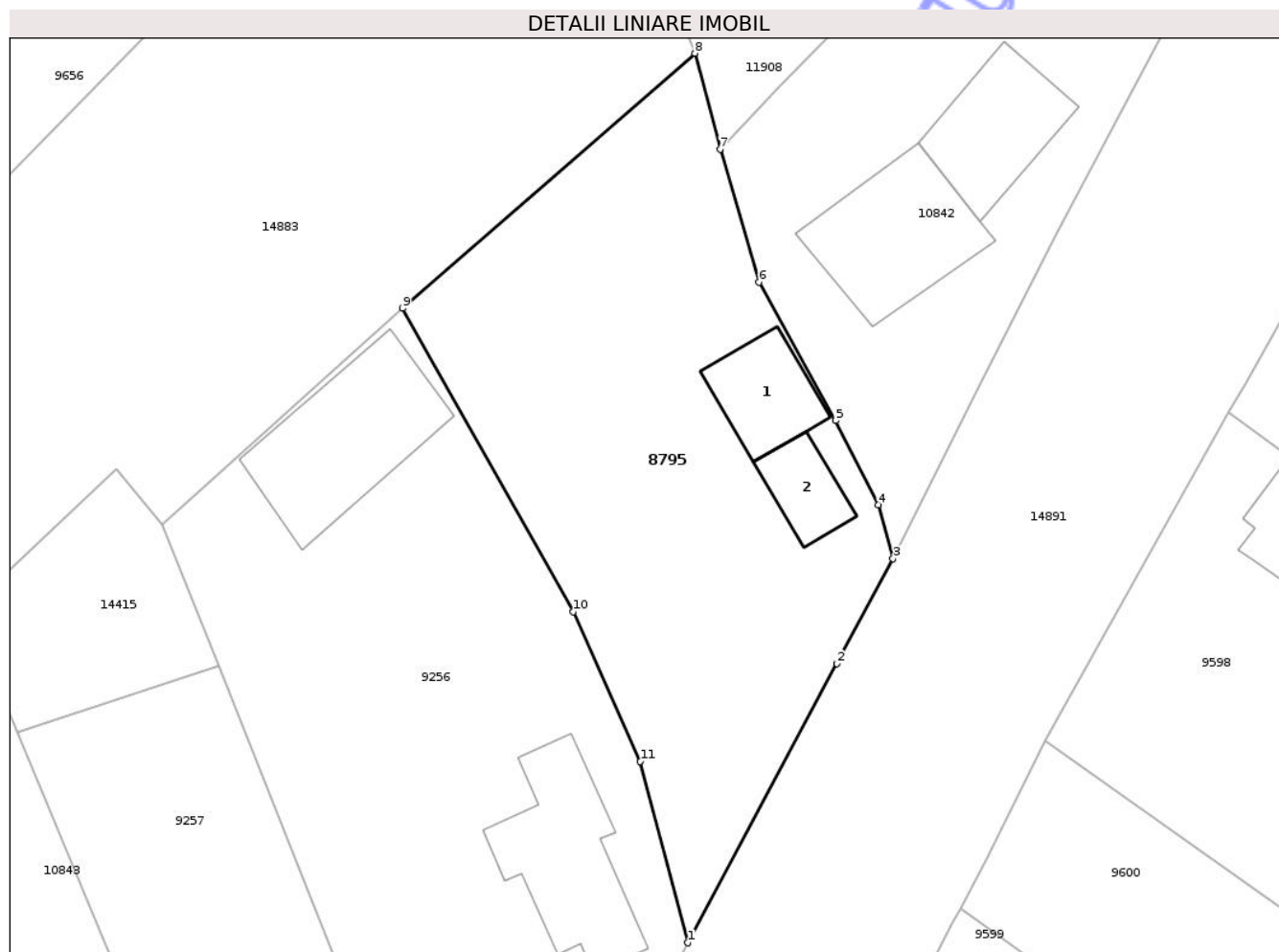
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	806	In TDP a fost scris in mod eronat T122, corect fiind T3.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	806	3	128,129	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp;
A1.2		construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.675,3 308.150,52	2	404.684,75 308.168,195	20.043
2	404.684,75 308.168,195	3	404.688,299 308.174,834	7.528
3	404.688,299 308.174,834	4	404.687,368 308.178,257	3.547

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	404.687,368 308.178,257	5	404.684,681 308.183,581	5.964
5	404.684,681 308.183,581	6	404.679,819 308.192,352	10.028
6	404.679,819 308.192,352	7	404.677,347 308.200,767	8.771
7	404.677,347 308.200,767	8	404.675,74 308.206,838	6.28
8	404.675,74 308.206,838	9	404.657,22 308.190,684	24.575
9	404.657,22 308.190,684	10	404.668,047 308.171,479	22.047
10	404.668,047 308.171,479	11	404.672,288 308.161,993	10.391
11	404.672,288 308.161,993	1	404.675,3 308.150,52	11.862

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8947**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balta Verde, Str Sperantei, Nr. 35, Jud. Dolj, T1, P27

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		909	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit; In TDP a fost scris in mod eronat T122, corect fiind T1.

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Balta Verde, Str Sperantei, Nr. 35, Jud. Dolj, T1, P27	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp;
A1.2		Loc. Balta Verde, Str Sperantei, Nr. 35, Jud. Dolj, T1, P27	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:153 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. TDP 602-48423, din 22/07/1993 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VLADU FLORICA, LIPSA CNP	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VLADU FLORICA, LIPSA CNP	A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

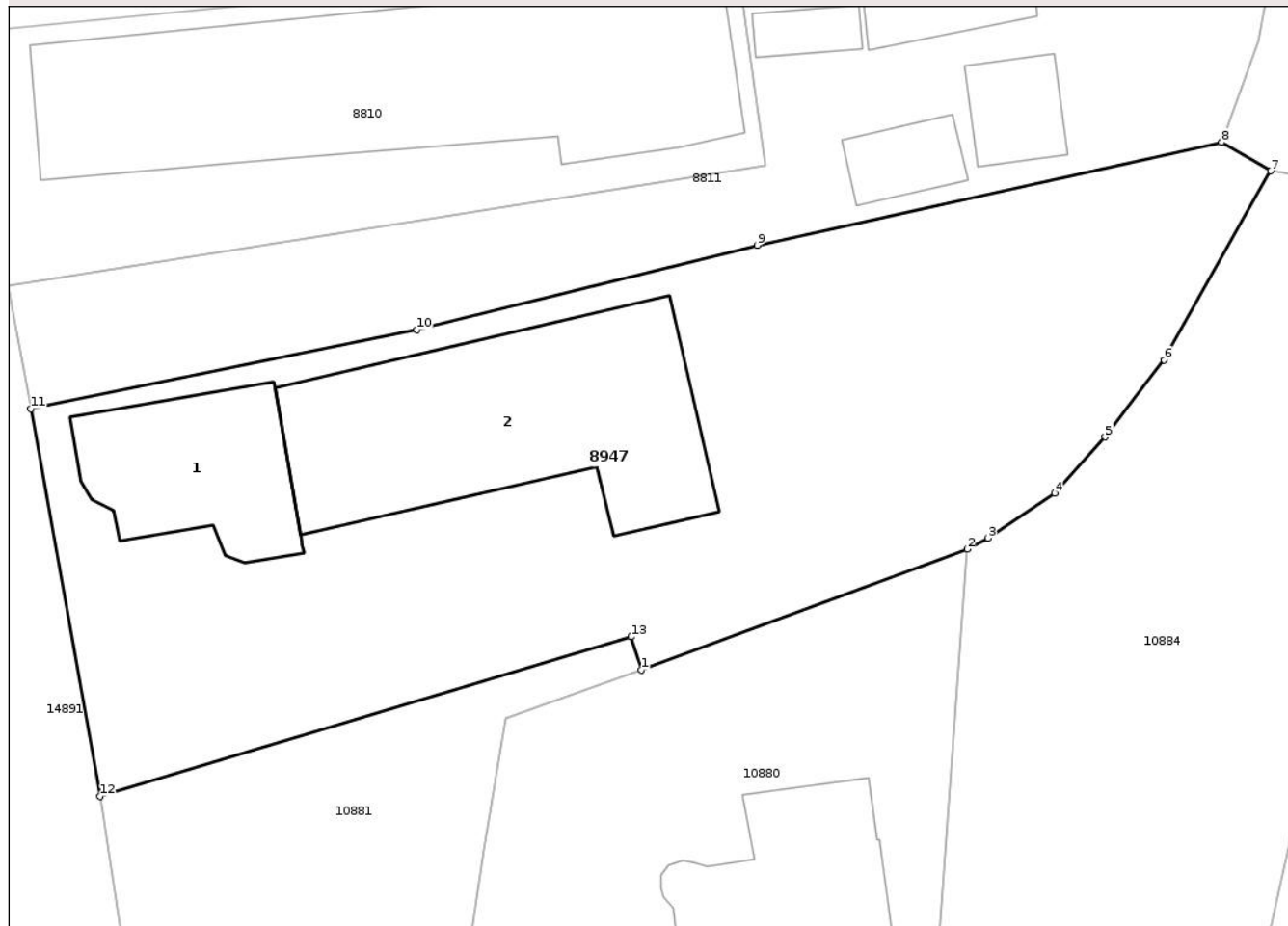
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	909	In TDP a fost scris in mod eronat T122, corect fiind T1.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	909	1	27	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp;
A1.2		construcții anexa	153	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:153 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.337,943 307.716,893	2	404.353,287 307.722,576	16.363
2	404.353,287 307.722,576	3	404.354,26 307.723,098	1.104
3	404.354,26 307.723,098	4	404.357,42 307.725,203	3.797

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	404.357,42 307.725,203	5	404.359,779 307.727,854	3.549
5	404.359,779 307.727,854	6	404.362,559 307.731,475	4.565
6	404.362,559 307.731,475	7	404.367,579 307.740,373	10.216
7	404.367,579 307.740,373	8	404.365,271 307.741,718	2.671
8	404.365,271 307.741,718	9	404.343,398 307.736,867	22.404
9	404.343,398 307.736,867	10	404.327,379 307.732,902	16.502
10	404.327,379 307.732,902	11	404.309,213 307.729,172	18.545
11	404.309,213 307.729,172	12	404.312,481 307.710,949	18.514
12	404.312,481 307.710,949	13	404.337,471 307.718,447	26.091
13	404.337,471 307.718,447	1	404.337,943 307.716,893	1.624

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10853**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ  
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1680  
 Nr. cadastral vechi:1744

Adresa: Loc. Balta Verde, Jud. Dolj, T122, P15

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30134	599	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>34883 / 09/06/2010</b>	
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare nr 1291, din 07/06/2010 emis de NP SANDU COSMIN;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) GAULISCHI VALENTIN-MIHAIL	
2) GAULISCHI MARGARETA	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

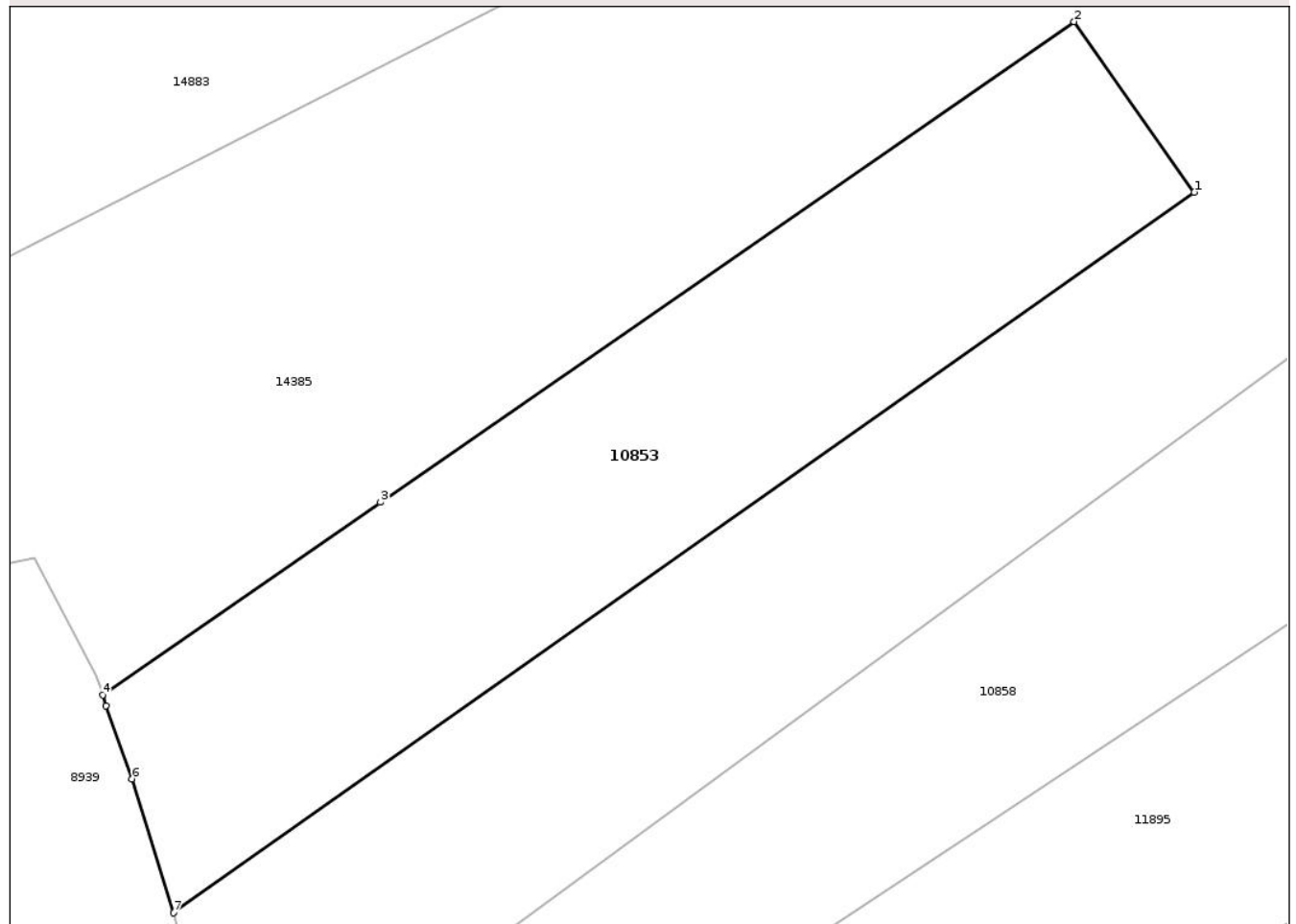
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30134	599	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	599	122	15	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.374,425 307.960,918	2	404.368,647 307.969,104	10.02
2	404.368,647 307.969,104	3	404.335,326 307.946,039	40.525
3	404.335,326 307.946,039	4	404.321,97 307.936,795	16.243
4	404.321,97 307.936,795	5	404.322,132 307.936,281	0.539
5	404.322,132 307.936,281	6	404.323,384 307.932,773	3.725

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	404.323,384 307.932,773	7	404.325,389 307.926,34	6.738
7	404.325,389 307.926,34	1	404.374,425 307.960,918	60.001

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10858**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balta Verde, Jud. Dolj, T122, P9/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		600	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. TDP 389-48540, din 14/06/1993 emis de CJSDPAT DOLJ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) TRUȘCĂ GHEORGHÎȚA, LIPSA CNP	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

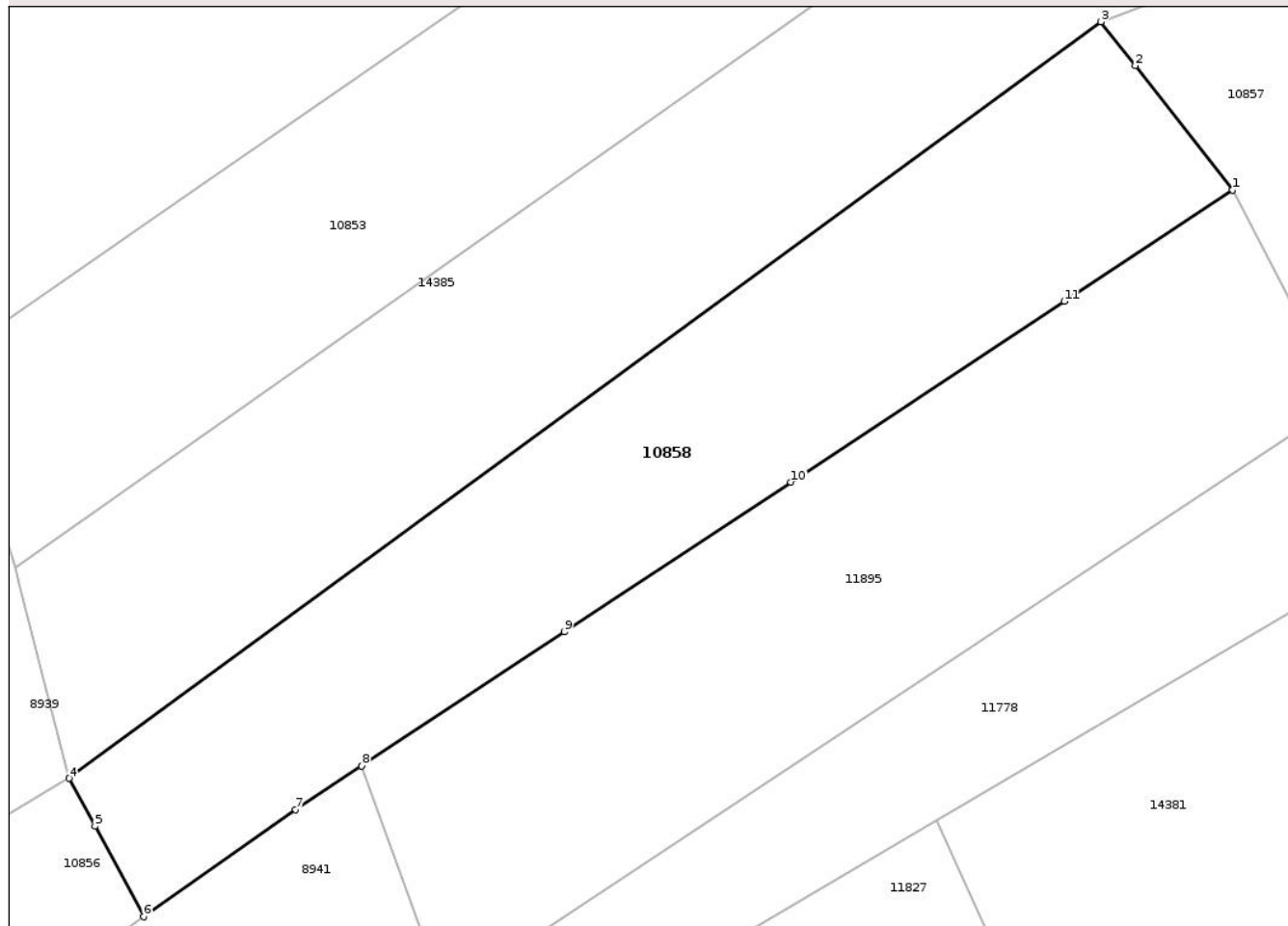
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	600	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	600	122	9/1	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.386,795 307.945,4	2	404.381,888 307.951,669	7.961
2	404.381,888 307.951,669	3	404.380,159 307.953,877	2.804
3	404.380,159 307.953,877	4	404.328,085 307.915,722	64.556
4	404.328,085 307.915,722	5	404.329,391 307.913,299	2.753
5	404.329,391 307.913,299	6	404.331,846 307.908,744	5.174

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	404.331,846 307.908,744	7	404.339,52 307.914,14	9.381
7	404.339,52 307.914,14	8	404.342,855 307.916,345	3.998
8	404.342,855 307.916,345	9	404.353,08 307.923,106	12.258
9	404.353,08 307.923,106	10	404.364,511 307.930,665	13.704
10	404.364,511 307.930,665	11	404.378,294 307.939,779	16.524
11	404.378,294 307.939,779	1	404.386,795 307.945,4	10.191

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10856**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balta Verde, Str Sperantei, Nr. 13, Jud. Dolj, T1, P6,7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		588	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit; In TDP a fost scris in mod eronat T122, corect fiind T1.

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Balta Verde, Str Sperantei, Nr. 13, Jud. Dolj, T1, P6,7	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp;
A1.2		Loc. Balta Verde, Str Sperantei, Nr. 13, Jud. Dolj, T1, P6,7	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. TDP 2299-44716, din 24/06/1996 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NESTIAN GRIGORE, LIPSA CNP	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NESTIAN GRIGORE, LIPSA CNP	A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

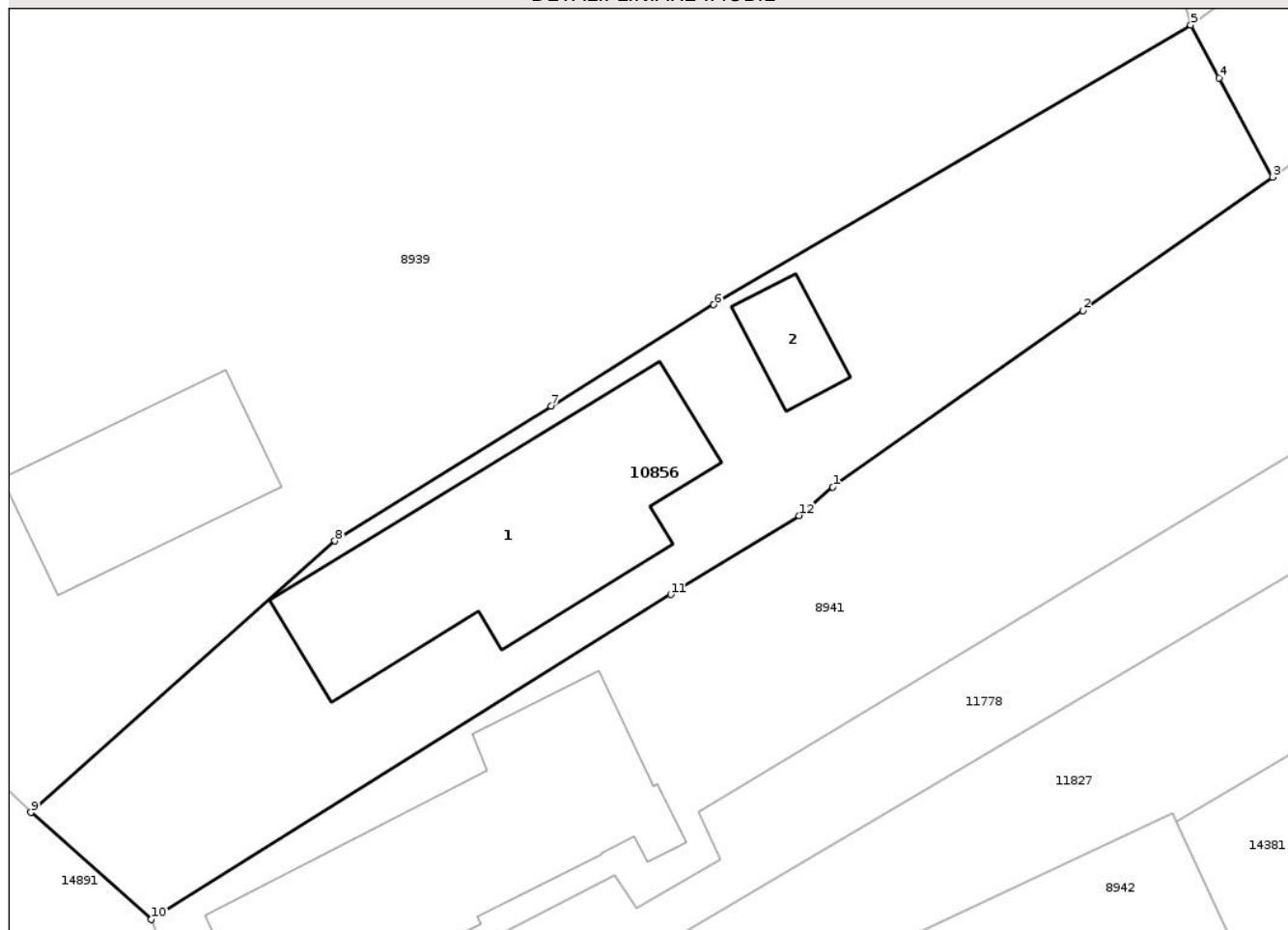
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	588	In TDP a fost scris in mod eronat T122, corect fiind T1.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	316	1	6,7	-	
2	arabil	DA	272	1	6,7	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	134	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp;
A1.2		construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.311,631 307.894,528	2	404.323,127 307.902,612	14.054
2	404.323,127 307.902,612	3	404.331,846 307.908,744	10.659

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	404.331,846 307.908,744	4	404.329,391 307.913,299	5.174
4	404.329,391 307.913,299	5	404.328,085 307.915,722	2.753
5	404.328,085 307.915,722	6	404.306,168 307.902,887	25.399
6	404.306,168 307.902,887	7	404.298,695 307.898,231	8.805
7	404.298,695 307.898,231	8	404.288,766 307.892,046	11.698
8	404.288,766 307.892,046	9	404.274,795 307.879,585	18.721
9	404.274,795 307.879,585	10	404.280,338 307.874,677	7.404
10	404.280,338 307.874,677	11	404.304,196 307.889,589	28.135
11	404.304,196 307.889,589	12	404.310,093 307.893,208	6.919
12	404.310,093 307.893,208	1	404.311,631 307.894,528	2.027

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10884**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balta Verde, Str Sperantei, Nr. 39, Jud. Dolj, T1, P33,34

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37557	2.142	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	37557-C1	Loc. Balta Verde, Str Sperantei, Nr. 39, Jud. Dolj, T1, P33,34	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:108 mp; C1-Casa de locuit ,Sc=108mp,Scd=151mp,regim de inaltime P+M, construita in anul 1960(extinsa prin mansardare in 1999)
A1.2	37557-C2	Loc. Balta Verde, Str Sperantei, Nr. 39, Jud. Dolj, T1, P33,34	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; C2-Anexa, Sc=18mp,regim de inaltime parter, construita in anul 1999

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>86090 / 06/05/2020</b>		
Act Notarial nr. CONTRACT DE INTRETINERE NR.23892, din 07/10/1993 emis de NOTAR DE STAT DRAGUSIN MIRCEA (act notarial nr CM NR.1448 din 11.09.1980, emis de NOTAR DE STAT VLAD VICTOR;hotarare judecatoreasca nr SENTINTA CIVILA NR. 10650 din 09.10.2019, emis de JUDECATORIA CRAIOVA in dosar nr 4761/215/2019;act administrativ nr CNS NR.5908 din 28.04.2020, emis de PRIMARIA PODARI;act notarial nr INCHEIERE DE LEGALIZARE NR.47461 din 02.07.1993, emis de NOTAR DE STAT VLAD VICTOR;act administrativ nr ADEVERINTA CATEGORI FOLOSINTA NR.6050 din 04.05.2020, emis de PRIMARIA PODARI;act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL NR.6432 din 13.05.2020, emis de PRIMARIA PODARI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1300/2142, cota initiala 1300/2142 1) <b>STOENI-PUȚUREANU CRISTEA</b> 2) <b>STOENI-PUȚUREANU SANDA</b>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>STOENI-PUȚUREANU SANDA</b> 2) <b>STOENI-PUȚUREANU CRISTEA</b>	A1.1, A1.2
Act Administrativ nr. ADEVERINTA ISTORIC ROL FISCAL NR.6433, din 13/05/2020 emis de PRIMARIA PODARI (act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL NR.6432 din 13.05.2020, emis de PRIMARIA PODARI;act administrativ nr PV VECINATATE din 28.01.2020, emis de PRIMARIA PODARI);		
B3	se notează POSESIA asupra diferenței de teren de 842 mp, 1) <b>STOENI-PUȚUREANU SANDA</b> 2) <b>STOENI-PUȚUREANU CRISTEA</b>	A1, A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

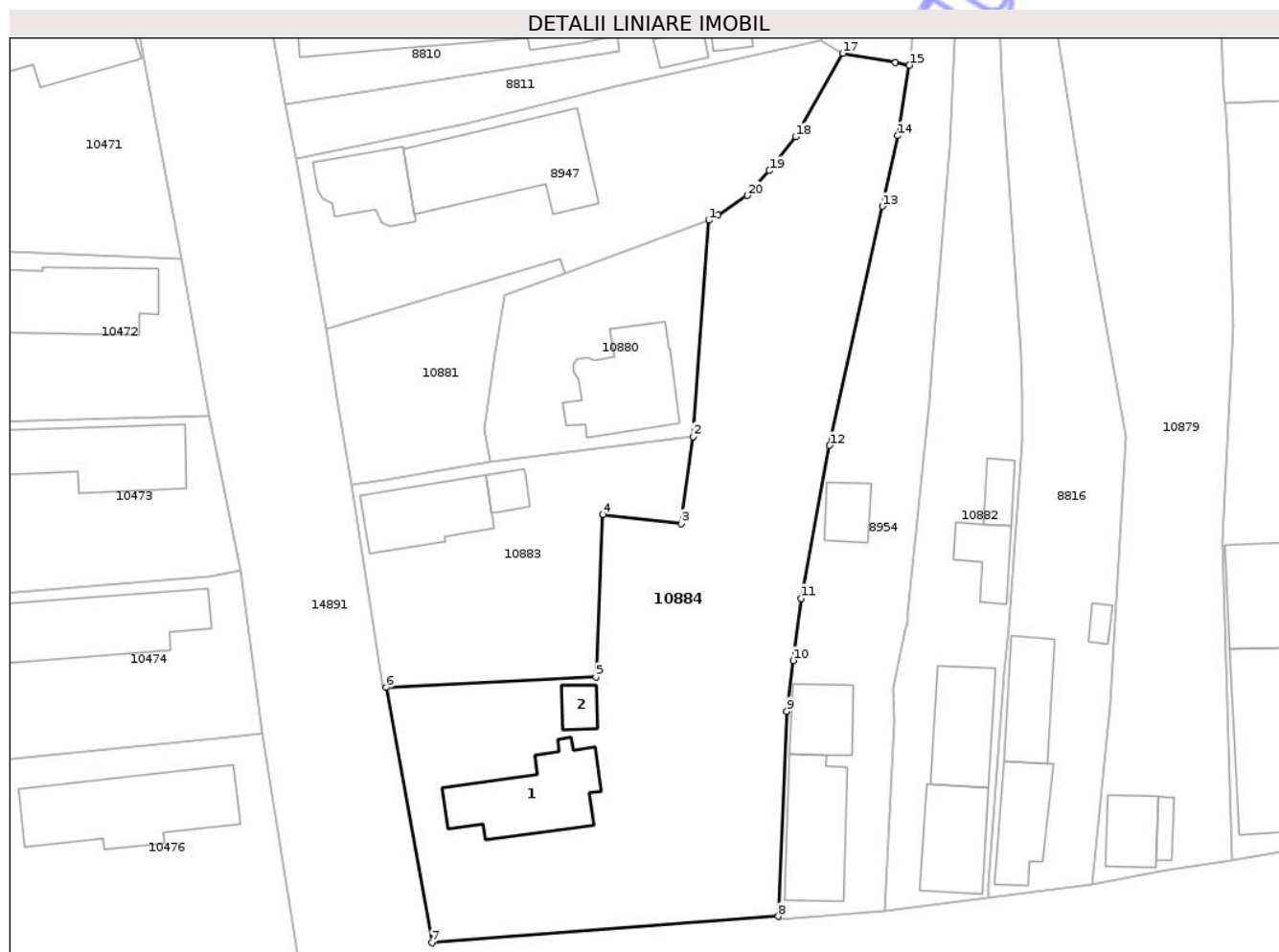
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37557	2.142	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.121	1	33,34	-	
2	arabil	DA	1.021	1	33,34	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	37557-C1	construcții de locuințe	108	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:108 mp; C1-Casa de locuit ,Sc=108mp,Scd=151mp,regim de înaltime P+M,construită în anul 1960 (extinsă prin mansardare în 1999)
A1.2	37557-C2	construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:18 mp; C2-Anexa,Sc=18mp,regim de înaltime parter, construită în anul 1999

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.353,287 307.722,576	2	404.351,61 307.699,511	23.126

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	404.351,61 307.699,511	3	404.350,363 307.690,21	9.384

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	404.350,363 307.690,21	4	404.342,006 307.691,19	8.414
5	404.341,257 307.673,883	6	404.318,864 307.672,767	22.421
7	404.323,75 307.645,521	8	404.360,746 307.648,349	37.104
9	404.361,614 307.670,218	10	404.362,299 307.675,628	5.453
11	404.363,138 307.682,248	12	404.366,195 307.698,566	16.602
13	404.371,829 307.724,049	14	404.373,467 307.731,58	7.707
15	404.374,701 307.739,101	16	404.373,222 307.739,365	1.502
17	404.367,579 307.740,373	18	404.362,559 307.731,475	10.216
19	404.359,779 307.727,854	20	404.357,42 307.725,203	3.549
21	404.354,26 307.723,098	1	404.353,287 307.722,576	1.104

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	404.342,006 307.691,19	5	404.341,257 307.673,883	17.323
6	404.318,864 307.672,767	7	404.323,75 307.645,521	27.681
8	404.360,746 307.648,349	9	404.361,614 307.670,218	21.886
10	404.362,299 307.675,628	11	404.363,138 307.682,248	6.673
12	404.366,195 307.698,566	13	404.371,829 307.724,049	26.098
14	404.373,467 307.731,58	15	404.374,701 307.739,101	7.622
16	404.373,222 307.739,365	17	404.367,579 307.740,373	5.732
18	404.362,559 307.731,475	19	404.359,779 307.727,854	4.565
20	404.357,42 307.725,203	21	404.354,26 307.723,098	3.797

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14415**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balta Verde, Str Sperantei, Nr. 113, Jud. Dolj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		152	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr.13443, din 22/10/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, CIF:0000000000000
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat

**C. Partea III. SARCINI .**

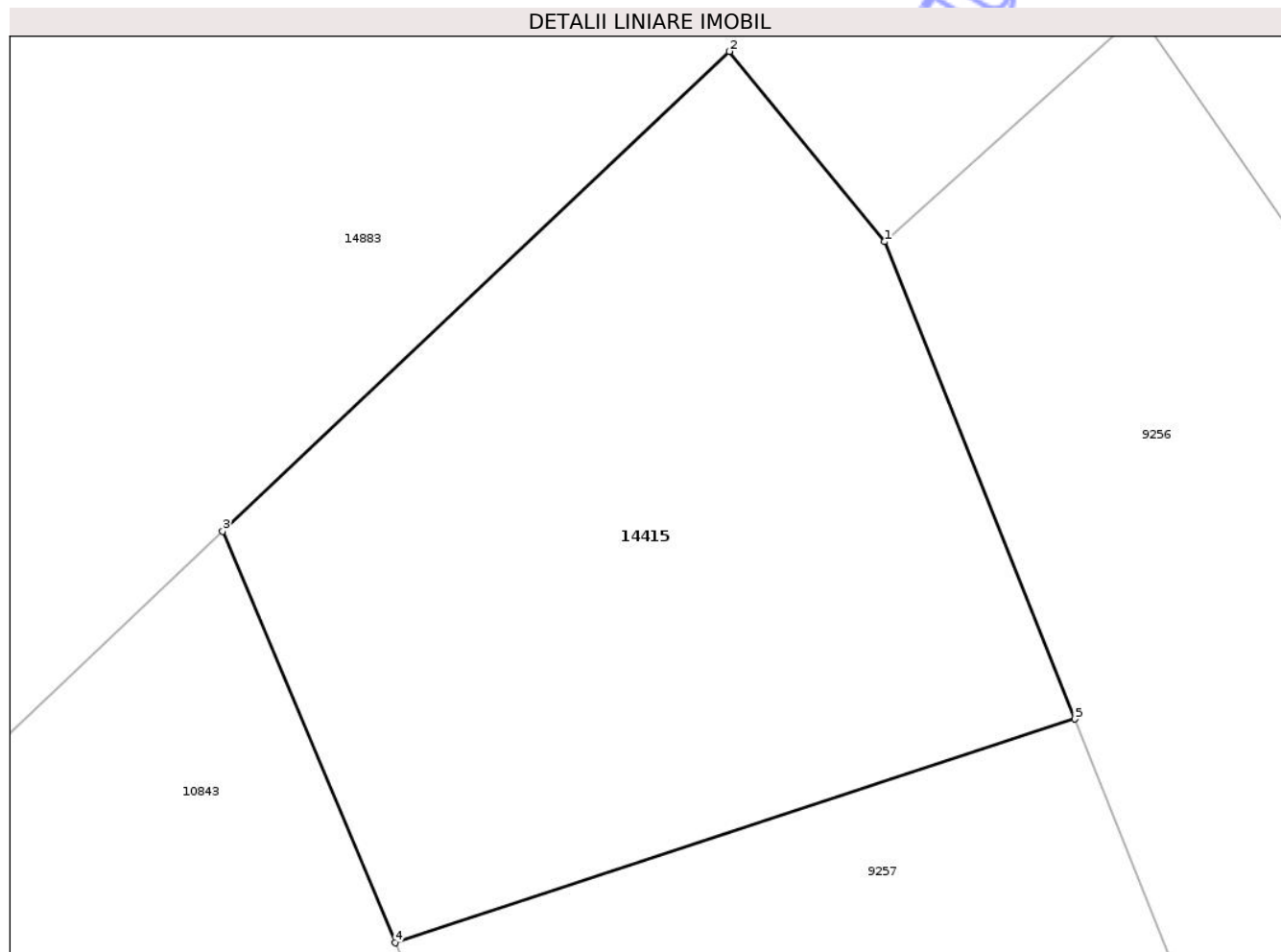
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	152	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	152	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.642,022 308.176,979	2	404.639,108 308.180,551	4.61
2	404.639,108 308.180,551	3	404.629,58 308.171,54	13.114
3	404.629,58 308.171,54	4	404.632,821 308.163,817	8.375
4	404.632,821 308.163,817	5	404.645,595 308.168,016	13.446
5	404.645,595 308.168,016	1	404.642,022 308.176,979	9.649

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul  
Civil





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8944

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balta Verde, Str Sperantei, Nr. 21, Jud. Dolj, T1, P15,14

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	39233	959	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	39233-C1	Loc. Balta Verde, Str Sperantei, Nr. 21, Jud. Dolj, T1, P15,14	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Casa de locuit, regim de inaltime P, edificata in anul 1975, cu o suprafata desfasurata de 81mp
A1.2	39233-C2	Loc. Balta Verde, Str Sperantei, Nr. 21, Jud. Dolj, T1, P15,14	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; Anexa gospadareasca, regim de inaltime P, edificata in anul 1975, cu o suprafata desfasurata de 87mp
A1.3	39233-C3	Loc. Balta Verde, Str Sperantei, Nr. 21, Jud. Dolj, T1, P15,14	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Anexa gospadareasca, regim de inaltime P, edificata in anul 1975, cu o suprafata desfasurata de 68mp.

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>77937 / 09/04/2024</b>		
Act Administrativ nr. TDP NR.2566-44719, din 09/01/1997 emis de CJ DOLJ (TDP ; act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL NR.6478 din 16.05.2024, emis de PRIMARIA COM. PODARI;act administrativ nr CNS NR. 3873 din 14.03.2024, emis de PRIMARIA COM. PODARI;act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL NR. 6480 din 16.05.2024, emis de PRIMARIA COM. PODARI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CACALICEANU FLORICA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CACALICEANU TRAIAN 2) CACALICEANU FLORICA	A1.1, A1.2, A1.3

## C. Partea III. SARCINI .

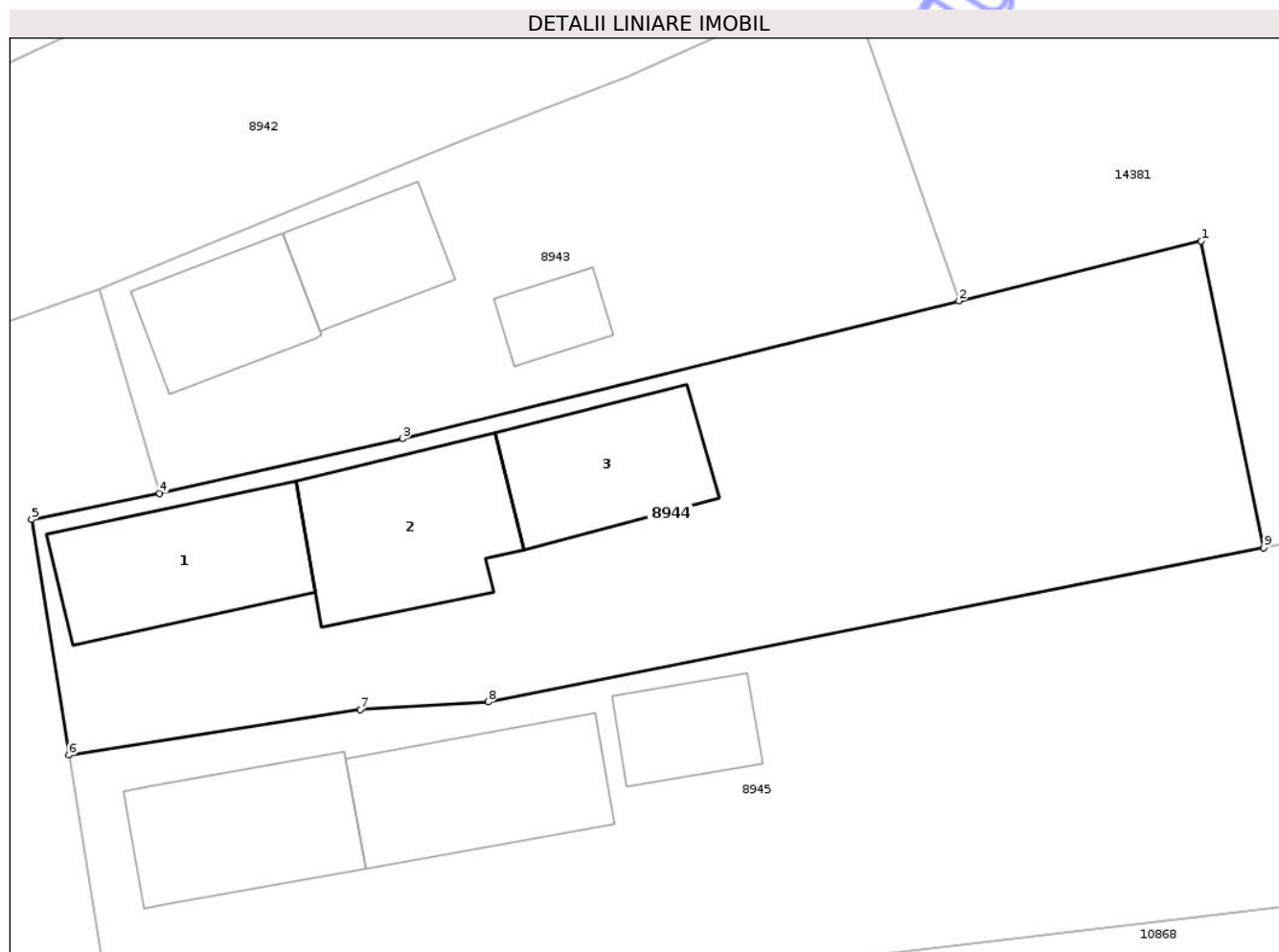
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
39233	959	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	517	1	14,15	-	
2	arabil	DA	442	1	14,15	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	39233-C1	construcții de locuințe	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Casa de locuit, regim de inaltime P, edificata in anul 1975, cu o suprafata desfasurata de 81mp
A1.2	39233-C2	construcții anexa	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; Anexa gospadareasca, regim de inaltime P, edificata in anul 1975, cu o suprafata desfasurata de 87mp
A1.3	39233-C3	construcții anexa	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Anexa gospadareasca, regim de inaltime P, edificata in anul 1975, cu o suprafata desfasurata de 68mp.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.352,384 307.852,12	2	404.339,472 307.848,925	13.301
2	404.339,472 307.848,925	3	404.309,805 307.841,583	30.562
3	404.309,805 307.841,583	4	404.296,867 307.838,663	13.263
4	404.296,867 307.838,663	5	404.290,045 307.837,275	6.962
5	404.290,045 307.837,275	6	404.292,03 307.824,731	12.7
6	404.292,03 307.824,731	7	404.307,554 307.827,166	15.714
7	404.307,554 307.827,166	8	404.314,38 307.827,57	6.838
8	404.314,38 307.827,57	9	404.355,716 307.835,77	42.141
9	404.355,716 307.835,77	1	404.352,384 307.852,12	16.686

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10875

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balta Verde, Str Sperantei, Nr. 69, Jud. Dolj, T2, P67,68

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		615	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr.13443, din 22/10/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, CIF:0000000000000
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat

## C. Partea III. SARCINI .

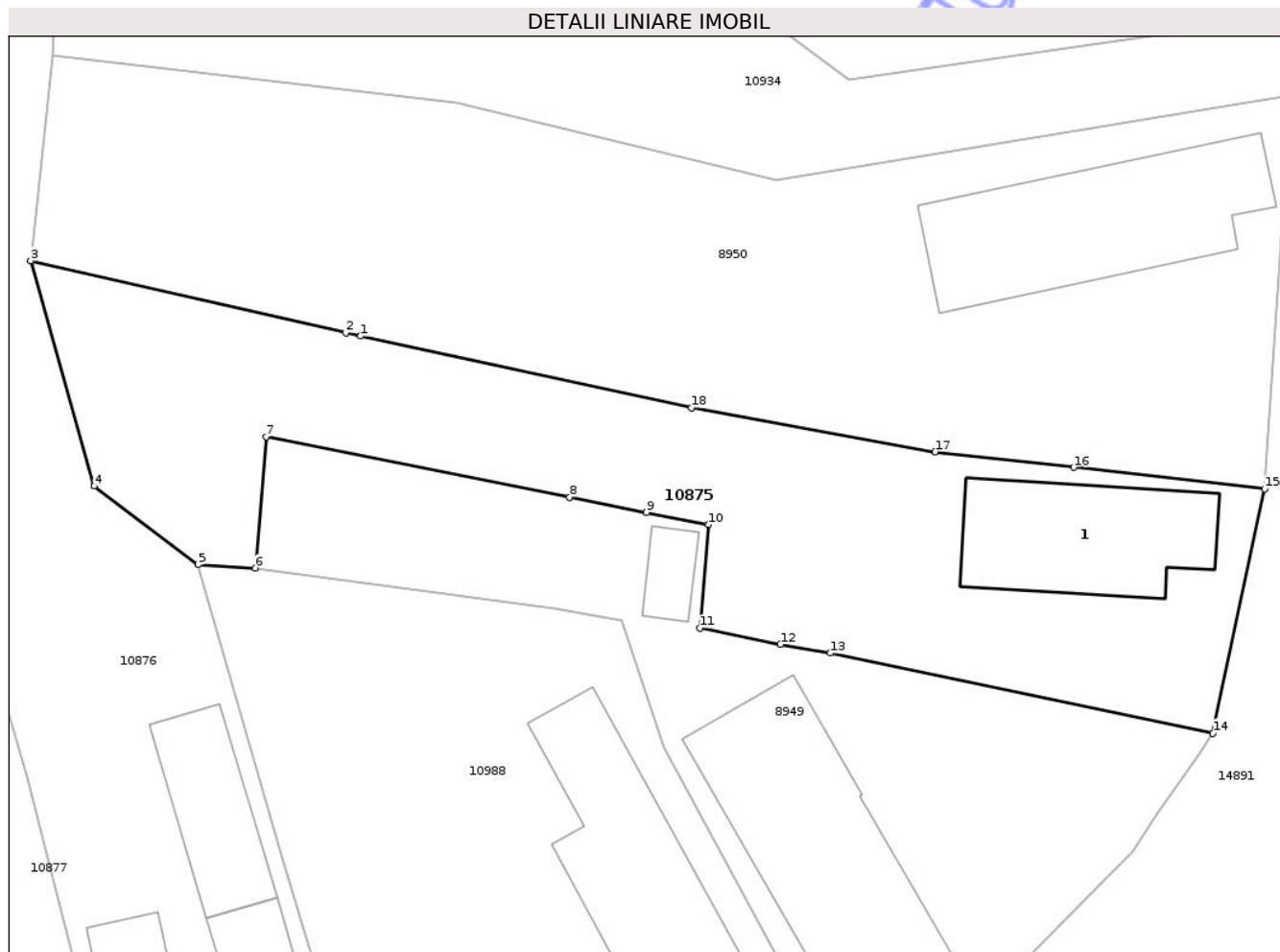
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	615	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	322	2	67,68	-	
2	arabil	DA	293	2	67,68	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	72	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.539,035 307.759,093	2	404.538,266 307.759,267	0.788
2	404.538,266 307.759,267	3	404.521,696 307.763,029	16.992
3	404.521,696 307.763,029	4	404.525,041 307.751,215	12.278

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	404.525,041 307.751,215	5	404.530,482 307.747,099	6.822
5	404.530,482 307.747,099	6	404.533,499 307.746,913	3.023
6	404.533,499 307.746,913	7	404.534,064 307.753,804	6.914
7	404.534,064 307.753,804	8	404.550,024 307.750,629	16.273
8	404.550,024 307.750,629	9	404.554,058 307.749,841	4.11
9	404.554,058 307.749,841	10	404.557,322 307.749,197	3.327
10	404.557,322 307.749,197	11	404.556,861 307.743,762	5.455
11	404.556,861 307.743,762	12	404.561,095 307.742,909	4.319
12	404.561,095 307.742,909	13	404.563,714 307.742,448	2.659
13	404.563,714 307.742,448	14	404.583,824 307.738,25	20.543
14	404.583,824 307.738,25	15	404.586,55 307.751,07	13.107
15	404.586,55 307.751,07	16	404.576,515 307.752,196	10.098
16	404.576,515 307.752,196	17	404.569,22 307.753,015	7.341
17	404.569,22 307.753,015	18	404.556,41 307.755,317	13.015
18	404.556,41 307.755,317	1	404.539,035 307.759,093	17.781

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8804**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balta Verde, Str Sperantei, Nr. 89, Jud. Dolj, T3, P92,93

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		989	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit; In TDP a fost scris in mod eronat T122, corect fiind T3.

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Balta Verde, Str Sperantei, Nr. 89, Jud. Dolj, T3, P92,93	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. CM 126, din 13/12/2021 emis de NP GLICĂ LAURA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) RĂDUȚ ILEANA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) NIȚU MARIANA	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	989	In TDP a fost scris in mod eronat T122, corect fiind T3.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	989	3	92,93	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.515,875 307.909,008	2	404.535,054 307.909,961	19.203
2	404.535,054 307.909,961	3	404.542,231 307.910,309	7.185
3	404.542,231 307.910,309	4	404.559,994 307.909,955	17.767
4	404.559,994 307.909,955	5	404.562,858 307.909,644	2.881

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	404.562,858 307.909,644	6	404.574,121 307.909,287	11.269
6	404.574,121 307.909,287	7	404.576,324 307.909,152	2.207
7	404.576,324 307.909,152	8	404.586,438 307.908,361	10.145
8	404.586,438 307.908,361	9	404.588,427 307.908,169	1.998
9	404.588,427 307.908,169	10	404.588,728 307.912,726	4.567
10	404.588,728 307.912,726	11	404.589,009 307.917,283	4.566
11	404.589,009 307.917,283	12	404.589,25 307.921,185	3.909
12	404.589,25 307.921,185	13	404.547,545 307.923,639	41.777
13	404.547,545 307.923,639	14	404.516,855 307.924,895	30.716
14	404.516,855 307.924,895	1	404.515,875 307.909,008	15.917

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10842**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balta Verde, Str Sperantei, Nr. 119, Jud. Dolj, T3, P130, 131

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	39128	611	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit; Imobil imprejmuit cu gard plasa sarma , gard beton, gard scandura

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	39128-C1	Loc. Balta Verde, Str Sperantei, Nr. 119, Jud. Dolj, T3, P130, 131	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; C1-Casa de locuit S.construita =74mp, regim inaltime Panul edificarii 1995;Suprafata construita si neconstruita, necesara pentru a asigura exploatarea normala a constructiei C1 este de 85 mp
A1.2	39128-C2	Loc. Balta Verde, Str Sperantei, Nr. 119, Jud. Dolj, T3, P130, 131	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; C2-Anexa gospodareasca =56 mp, regim inaltime P anul edificarii 1998 ,Suprafata construita si neconstruita, necesara pentru a asigura exploatarea normala a constructiei C2 este de 64 mp

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>356327 / 20/12/2023</b>	
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare aut nr 14513, din 06/06/1995 emis de BNP Gageatu Ilie (act administrativ nr Certificat de atestare fiscala nr 3730 din 28.02.2023, emis de Primaria Podari;act administrativ nr Certificat de atestare fiscala nr 3732 din 28.02.2023, emis de Primaria Podari);	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CRISTEA Tudorita 2) CRISTEA MARIN	A1, A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

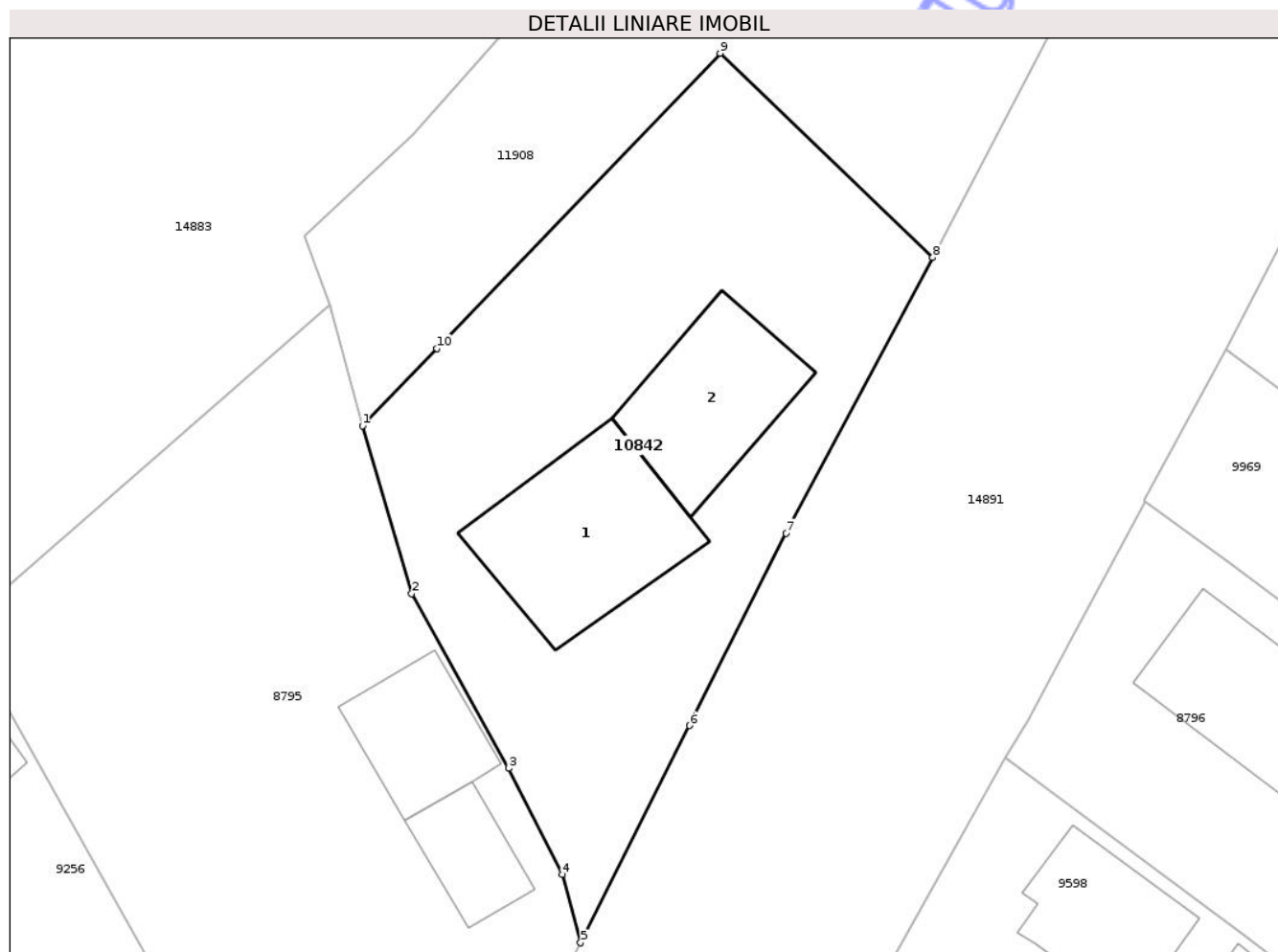
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
39128	611	Imobil imprejmuit cu gard plasa sarma , gard beton, gard scandura

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	400	3	130,131	-	
2	arabil	DA	211	3	130,131	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	39128-C1	construcții de locuințe	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; C1-Casa de locuit S.construita =74mp, regim inaltime Panul edificarii 1995;Suprafata construita si neconstruita, necesara pentru a asigura exploatarea normala a constructiei C1 este de 85 mp
A1.2	39128-C2	construcții anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; C2-Anexa gospodareasca =56 mp, regim inaltime P anul edificarii 1998 ,Suprafata construita si neconstruita, necesara pentru a asigura exploatarea normala a constructiei C2 este de 64 mp

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.677,347 308.200,767	2	404.679,819 308.192,352	8.771
2	404.679,819 308.192,352	3	404.684,681 308.183,581	10.028
3	404.684,681 308.183,581	4	404.687,368 308.178,257	5.964
4	404.687,368 308.178,257	5	404.688,299 308.174,834	3.547
5	404.688,299 308.174,834	6	404.693,762 308.185,727	12.186
6	404.693,762 308.185,727	7	404.698,602 308.195,377	10.796
7	404.698,602 308.195,377	8	404.705,981 308.209,196	15.666
8	404.705,981 308.209,196	9	404.695,299 308.219,447	14.805
9	404.695,299 308.219,447	10	404.681,078 308.204,649	20.524
10	404.681,078 308.204,649	1	404.677,347 308.200,767	5.384

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10843**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balta Verde, Str Sperantei, Nr. 113A, Jud. Dolj, T3, P125

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		587	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit; In TDP a fost scris in mod eronat T122, corect fiind T3.

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Balta Verde, Str Sperantei, Nr. 113A, Jud. Dolj, T3, P125	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp;
A1.2		Loc. Balta Verde, Str Sperantei, Nr. 113A, Jud. Dolj, T3, P125	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. SC NR.6122, din 26/09/2023 emis de JUDECATORIA CRAIOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHIȚESCU CONSTANTIN 2) GHIȚESCU CONSTANȚA, LIPSA CNP	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHIȚESCU CONSTANTIN 2) GHIȚESCU CONSTANȚA, LIPSA CNP	A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

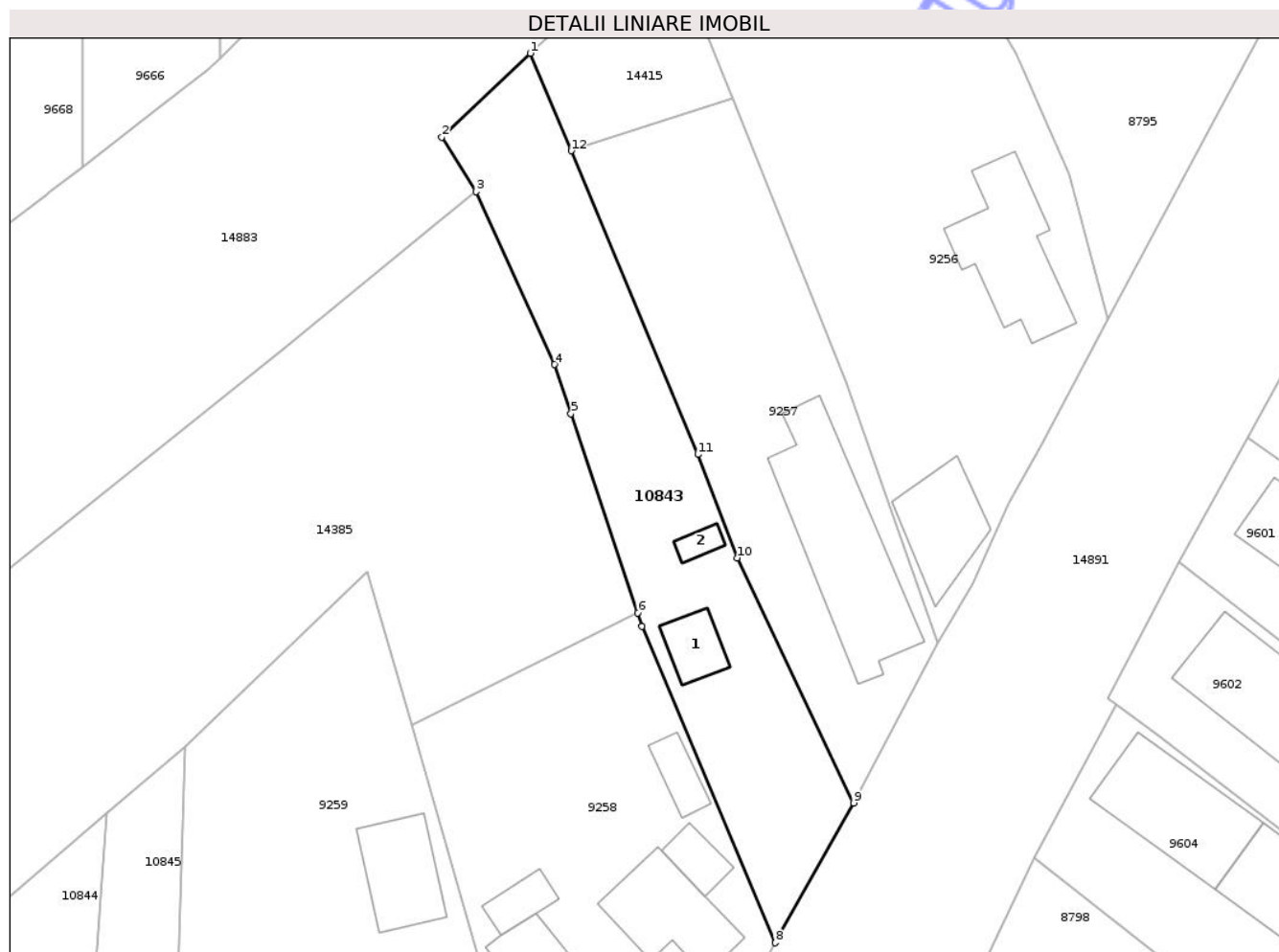
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	587	In TDP a fost scris in mod eronat T122, corect fiind T3.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	587	3	125	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp;
A1.2		construcții anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.629,58 308.171,54	2	404.622,566 308.164,907	9.654
2	404.622,566 308.164,907	3	404.625,273 308.160,581	5.103
3	404.625,273 308.160,581	4	404.631,499 308.146,908	15.024

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	404.631,499 308.146,908	5	404.632,806 308.143,013	4.108
5	404.632,806 308.143,013	6	404.638,097 308.127,241	16.636
6	404.638,097 308.127,241	7	404.638,446 308.126,201	1.097
7	404.638,446 308.126,201	8	404.648,983 308.101,132	27.193
8	404.648,983 308.101,132	9	404.655,187 308.112,202	12.69
9	404.655,187 308.112,202	10	404.645,959 308.131,604	21.485
10	404.645,959 308.131,604	11	404.642,855 308.139,79	8.755
11	404.642,855 308.139,79	12	404.632,821 308.163,817	26.038
12	404.632,821 308.163,817	1	404.629,58 308.171,54	8.375

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10844**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balta Verde, Str Sperantei, Nr. 109, Jud. Dolj, T3, P115/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32803	500	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>39386 / 18/03/2016</b>	
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE AUT.NR.825, din 17/03/2016 emis de Marinescu Maria Daniela;	
B6	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) RADU TUDORITA DANIELA	

**C. Partea III. SARCINI .**

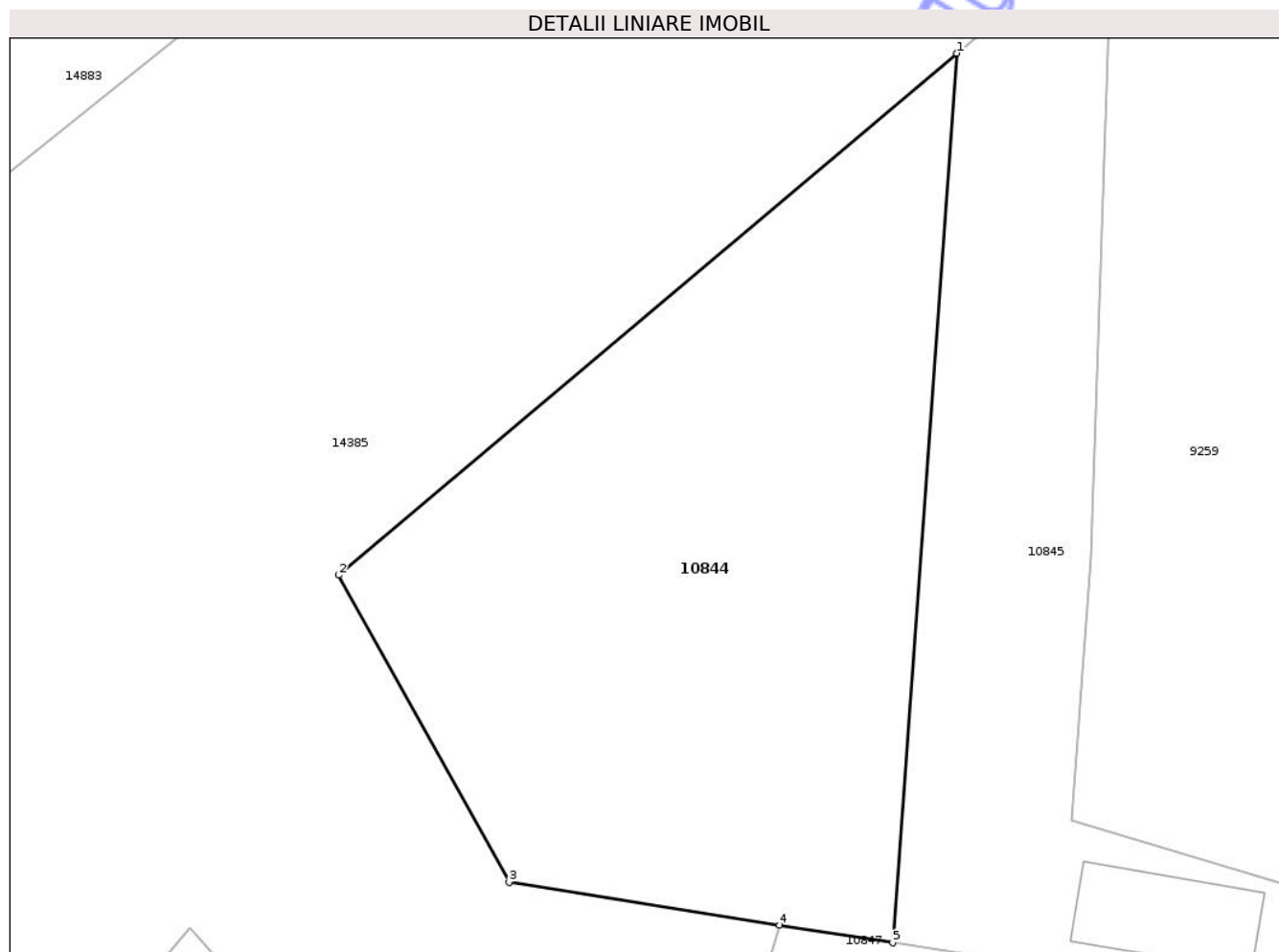
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32803	500	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	500	3	115/1	-	Imprejmuit: gard de plasa sarma

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.596,069 308.111,367	2	404.571,323 308.090,474	32.386
2	404.571,323 308.090,474	3	404.578,143 308.078,179	14.06
3	404.578,143 308.078,179	4	404.588,981 308.076,47	10.972
4	404.588,981 308.076,47	5	404.593,507 308.075,757	4.582
5	404.593,507 308.075,757	1	404.596,069 308.111,367	35.702

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul  
Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10845**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balta Verde, Str Sperantei, Nr. 109, Jud. Dolj, T3, P117,118,119

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33570	393	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit; In CF a fost inregistrat in mod eronat T122, corect fiind T3

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	33570-C1	Loc. Balta Verde, Str Sperantei, Nr. 109, Jud. Dolj, T3, P117,118,119	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Anexa din lemn, acoperita cu tigla, nu detine certificat de performanta energetica, anul constructiei 1955, S constr. la sol=24mp, S constr. desf.=24mp

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>201043 / 27/12/2017</b>		
Act Notarial nr. Contract de donatie aut. 1834, din 05/12/2017 emis de MIREA IOANA-MIRELA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE urmare a aditerii reexaminării nr 201043 din 27.12.2017 la încheierea de carte funciară nr. 189142/2017, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RADU TUDORITA DANIELA	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

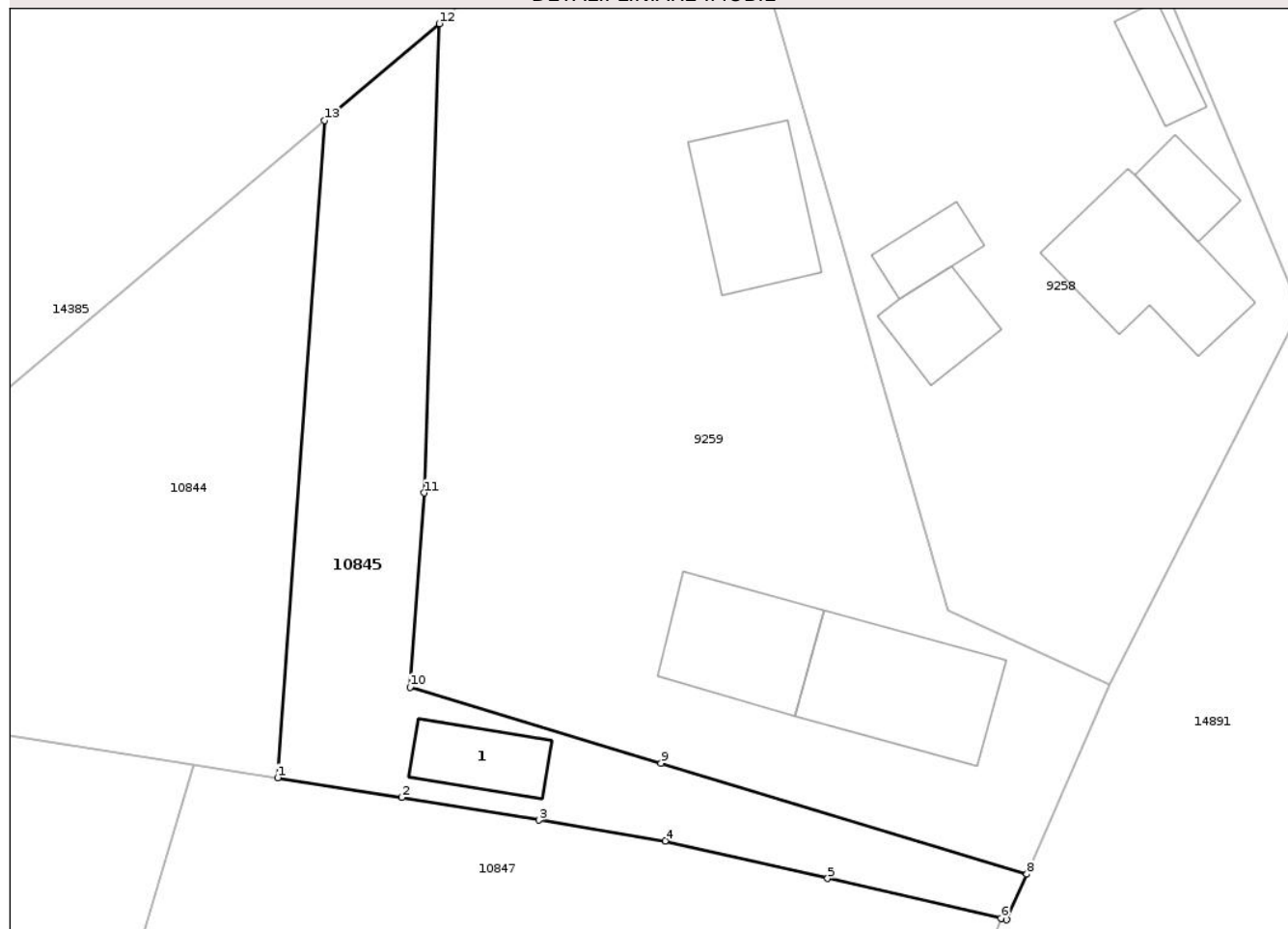
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33570	393	In CF a fost inregistrat în mod eronat T122, corect fiind T3

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	134	3	117,118,119	-	
2	arabil	DA	259	3	117,118,119	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	33570-C1	construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:24 mp; Anexa din lemn, acoperită cu țiglă, nu deține certificat de performanță energetică, anul construcției 1955, S constr. la sol=24mp, S constr. desf. =24mp

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.593,507 308.075,757	2	404.600,253 308.074,693	6.829
2	404.600,253 308.074,693	3	404.607,697 308.073,466	7.544

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	404.607,697 308.073,466	4	404.614,533 308.072,339	6.928
4	404.614,533 308.072,339	5	404.623,344 308.070,307	9.042
5	404.623,344 308.070,307	6	404.632,731 308.068,142	9.633
6	404.632,731 308.068,142	7	404.633,041 308.068,07	0.318
7	404.633,041 308.068,07	8	404.634,146 308.070,534	2.7
8	404.634,146 308.070,534	9	404.614,3 308.076,551	20.738
9	404.614,3 308.076,551	10	404.600,69 308.080,677	14.222
10	404.600,69 308.080,677	11	404.601,459 308.091,189	10.54
11	404.601,459 308.091,189	12	404.602,28 308.116,611	25.435
12	404.602,28 308.116,611	13	404.596,069 308.111,367	8.129
13	404.596,069 308.111,367	1	404.593,507 308.075,757	35.702

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10847

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balta Verde, Str Sperantei, Nr. 107, Jud. Dolj, T3, P115

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35015	500	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>121780 / 18/05/2023</b>		
Act Administrativ nr. TDP NR.3370, din 19/03/2007 emis de COMISIA JUDETEANA DOLJ (act administrativ nr Certificat de casatorie seria CG nr.984013 din 20.08.2016, emis de PRIMARIA Teasc;act notarial nr CM NR.3 din 11.01.2011, emis de BNP MARINESCU MARIA DANIELA);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) <b>AMZA LOREDANA-FLORENTINA</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 34938/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 149590 din 16/07/2019;</i>	A1
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ VOLUNTAR AUT NR 1770, din 15/05/2023 emis de NP CUREA IONEL;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8 1) <b>AMZA LOREDANA-FLORENTINA</b>	A1

## C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35015	500	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	500	3	115	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.628,986 308.057,067	2	404.630,024 308.060,528	3.613
2	404.630,024 308.060,528	3	404.631,005 308.063,431	3.064
3	404.631,005 308.063,431	4	404.632,731 308.068,142	5.017
4	404.632,731 308.068,142	5	404.623,344 308.070,307	9.633
5	404.623,344 308.070,307	6	404.614,533 308.072,339	9.042

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	404.614,533 308.072,339	7	404.607,697 308.073,466	6.928
7	404.607,697 308.073,466	8	404.600,253 308.074,693	7.544
8	404.600,253 308.074,693	9	404.593,507 308.075,757	6.829
9	404.593,507 308.075,757	10	404.588,981 308.076,47	4.582
10	404.588,981 308.076,47	11	404.585,858 308.066,059	10.869
11	404.585,858 308.066,059	12	404.599,819 308.063,726	14.155
12	404.599,819 308.063,726	1	404.628,986 308.057,067	29.917

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10849

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:378  
Nr. cadastral vechi:82

Adresa: Loc. Balta Verde, Str Sperantei, Nr. 105, Jud. Dolj, T3, P113

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31285	1.002	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuț;

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.3	31285-C3	Loc. Balta Verde, Str Sperantei, Nr. 105, Jud. Dolj, T3, P113	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:230 mp; Locuinta -Parter+Etaj, Sc=115.0mp, Scd=230.0mp, anul constructiei 2023
A1.4		Loc. Balta Verde, Str Sperantei, Nr. 105, Jud. Dolj, T3, P113	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp;

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>1379 / 05/02/2003</b> Act Notarial nr. 241 din 2003, din 01/01/2003 emis de NP DIACONESCU ELVIRA;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HÎRDĂU MARIAN OBSERVATII: (provenita din conversia CF 378)	A1
<b>140372 / 11/11/2015</b> Act Administrativ nr. Cerere nr 140372, din 11/11/2015 emis de .;	
B2 Se noteaza indreptarea erorii materiale strecurata in prezenta carte funciara in sensul ca numele proprietarului de sub B 1 se va citi corect HIRDAU Marian in loc de HARDAU Marian	A1
<b>301991 / 22/11/2023</b> Act Administrativ nr. Cert. de atestare a desfiintarii constr. nr. 1268, din 17/01/2022 emis de PRIMARAI PODARI (Cert. de atestare a desfiintarii constr. nr. 1268 ; act notarial nr Declaratie aut nr. 3183 din 17.11.2023, emis de NP DEFTA FLORENTIN-LEONARD);	
B7 se noteaza desfiintarea constructiilor C1 si C2	A1
Act Administrativ nr. Anexa 28 nr. 16237, din 10/11/2023 emis de PRIMARIA PODARI (Anexa 28 nr. 16237);	
B8 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HÎRDĂU MARIAN 2) HÎRDĂU IONICA	A1.3
/	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B9 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HÎRDĂU MARIAN	A1.4

## C. Partea III. SARCINI .

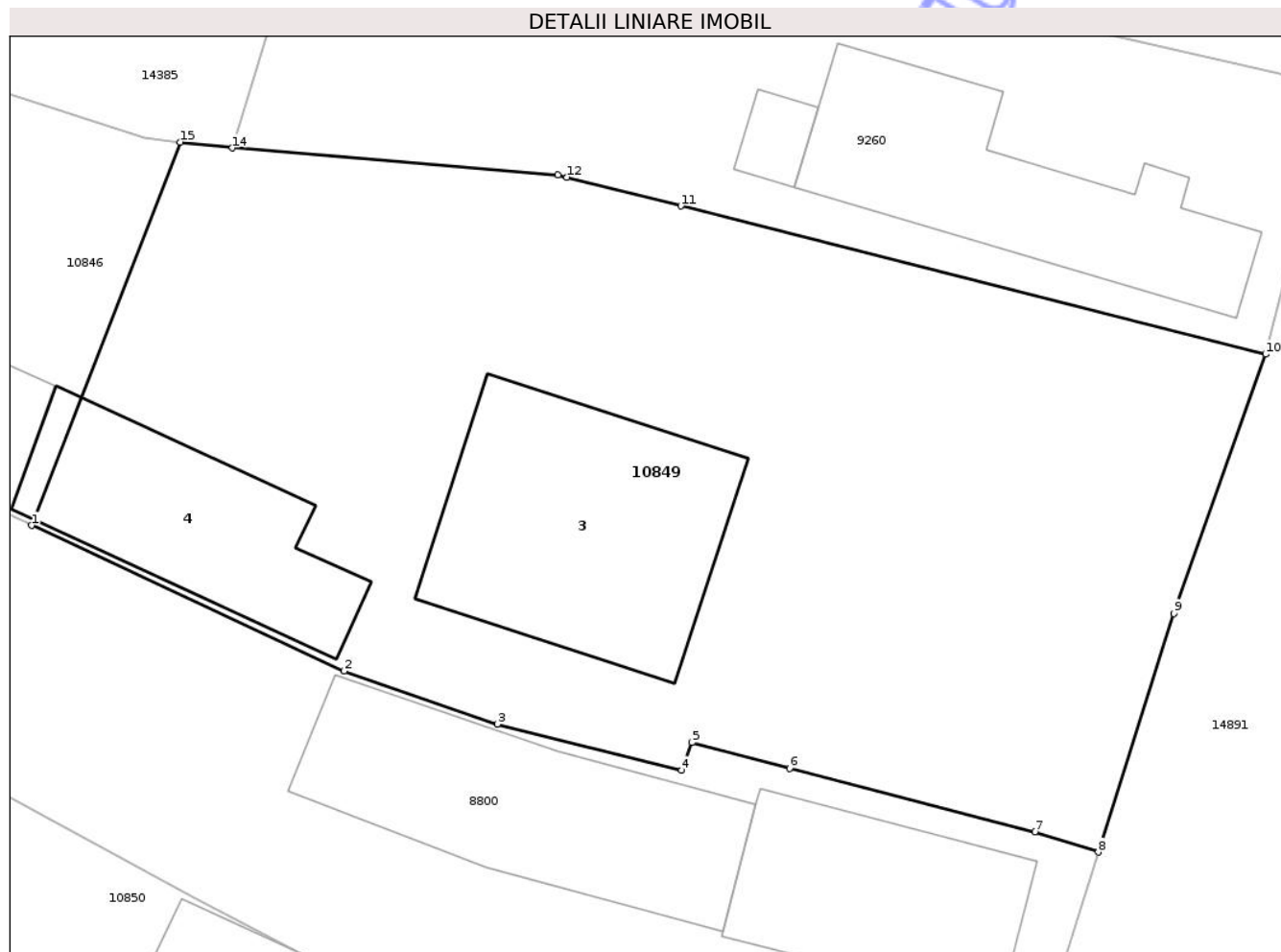
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31285	1.002	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.002	3	113	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.3	31285-C3	construcții de locuințe	115	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:230 mp; Locuinta - Parter+Etaj, Sc=115.0mp, Scd=230.0mp, anul constructiei 2023
A1.4		construcții anexa	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.573,929 308.038,609	2	404.587,083 308.032,481	14.511
2	404.587,083 308.032,481	3	404.593,551 308.030,251	6.842

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	404.593,551 308.030,251	4	404.601,302 308.028,312	7.99
4	404.601,302 308.028,312	5	404.601,737 308.029,468	1.235
5	404.601,737 308.029,468	6	404.605,853 308.028,389	4.255
6	404.605,853 308.028,389	7	404.616,181 308.025,718	10.668
7	404.616,181 308.025,718	8	404.618,852 308.024,862	2.805
8	404.618,852 308.024,862	9	404.622,033 308.034,911	10.54
9	404.622,033 308.034,911	10	404.625,91 308.045,81	11.568
10	404.625,91 308.045,81	11	404.601,271 308.052,046	25.416
11	404.601,271 308.052,046	12	404.596,477 308.053,259	4.945
12	404.596,477 308.053,259	13	404.596,094 308.053,356	0.395
13	404.596,094 308.053,356	14	404.582,387 308.054,489	13.754
14	404.582,387 308.054,489	15	404.580,185 308.054,741	2.216
15	404.580,185 308.054,741	1	404.573,929 308.038,609	17.303

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14421**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balta Verde, Jud. Dolj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		476	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr.13443, din 22/10/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, CIF:0000000000000
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat

**C. Partea III. SARCINI .**

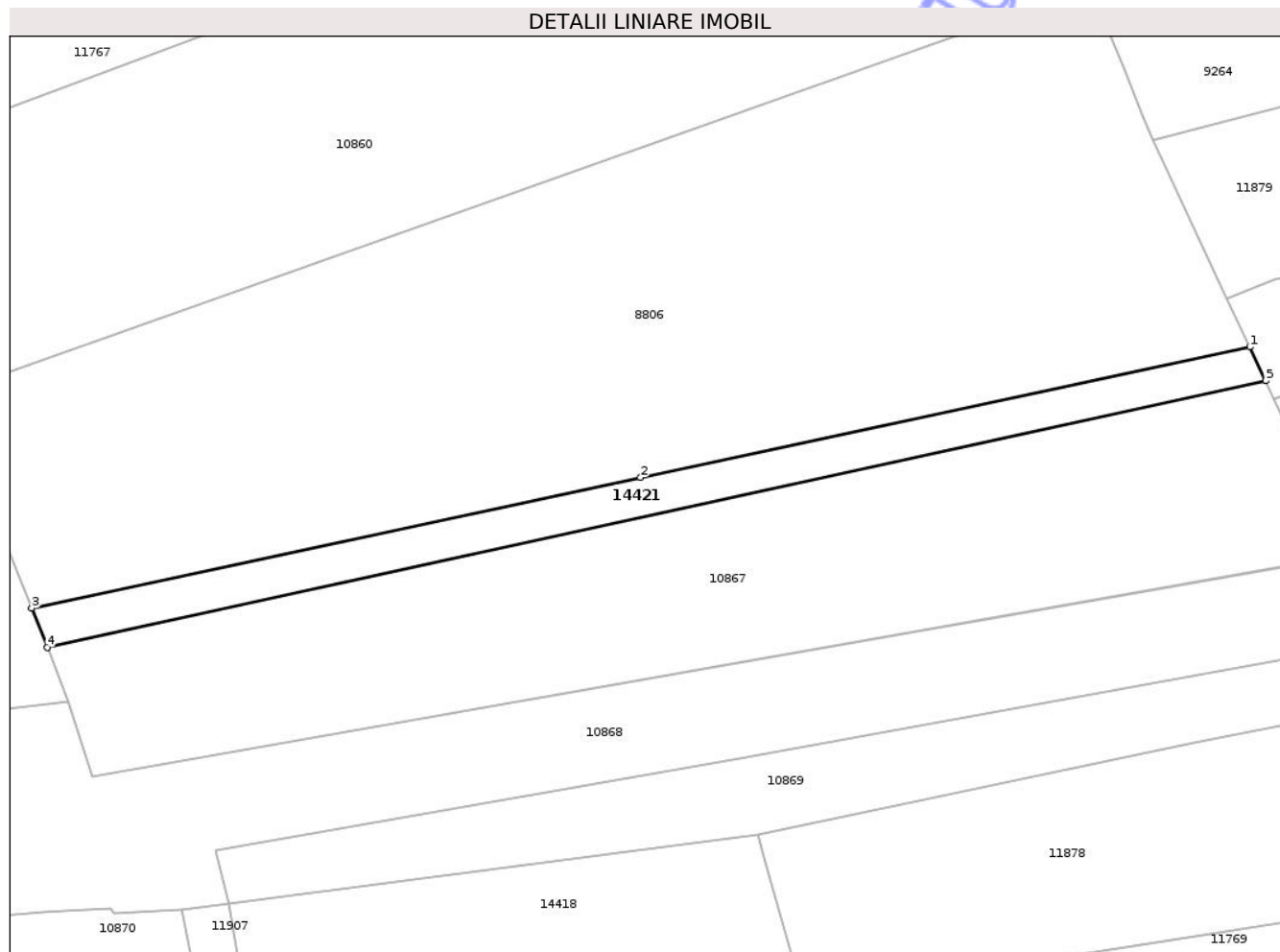
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	476	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	476	3	5/1	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.498,265 307.854,585	2	404.437,923 307.841,669	61.709
2	404.437,923 307.841,669	3	404.377,584 307.828,735	61.71
3	404.377,584 307.828,735	4	404.379,124 307.824,876	4.155
4	404.379,124 307.824,876	5	404.499,836 307.851,237	123.557
5	404.499,836 307.851,237	1	404.498,265 307.854,585	3.698

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul  
Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10854**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balta Verde, Str Sperantei, Nr. 91, Jud. Dolj, T118, P95,96,97

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31742	1.000	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	31742-C1	Loc. Balta Verde, Str Sperantei, Nr. 91, Jud. Dolj, T118, P95,96,97	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:65 mp; Casa de locuit cu P+1Et. construita din caramida, acoperita cu tigla, nu detine certificat de performanta energetica- S constr. desfasurata= 130mp
A1.2	31742-C2	Loc. Balta Verde, Str Sperantei, Nr. 91, Jud. Dolj, T118, P95,96,97	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; Anexa - Bucatarie+Beci construita din caramida acoperita cu tigla - S constr. desfasurata= 49mp

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>16611 / 14/02/2014</b>	
Act Notarial nr. CONTRACT DE INTRETINERE AUT NR 17220, din 13/12/1990 emis de Notariat de Stat (CNS nr 714/11.02.2014 Primaria Podari);	
B1	A1, A1.1, A1.2
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) TUDOSIE IONEL	

**C. Partea III. SARCINI .**

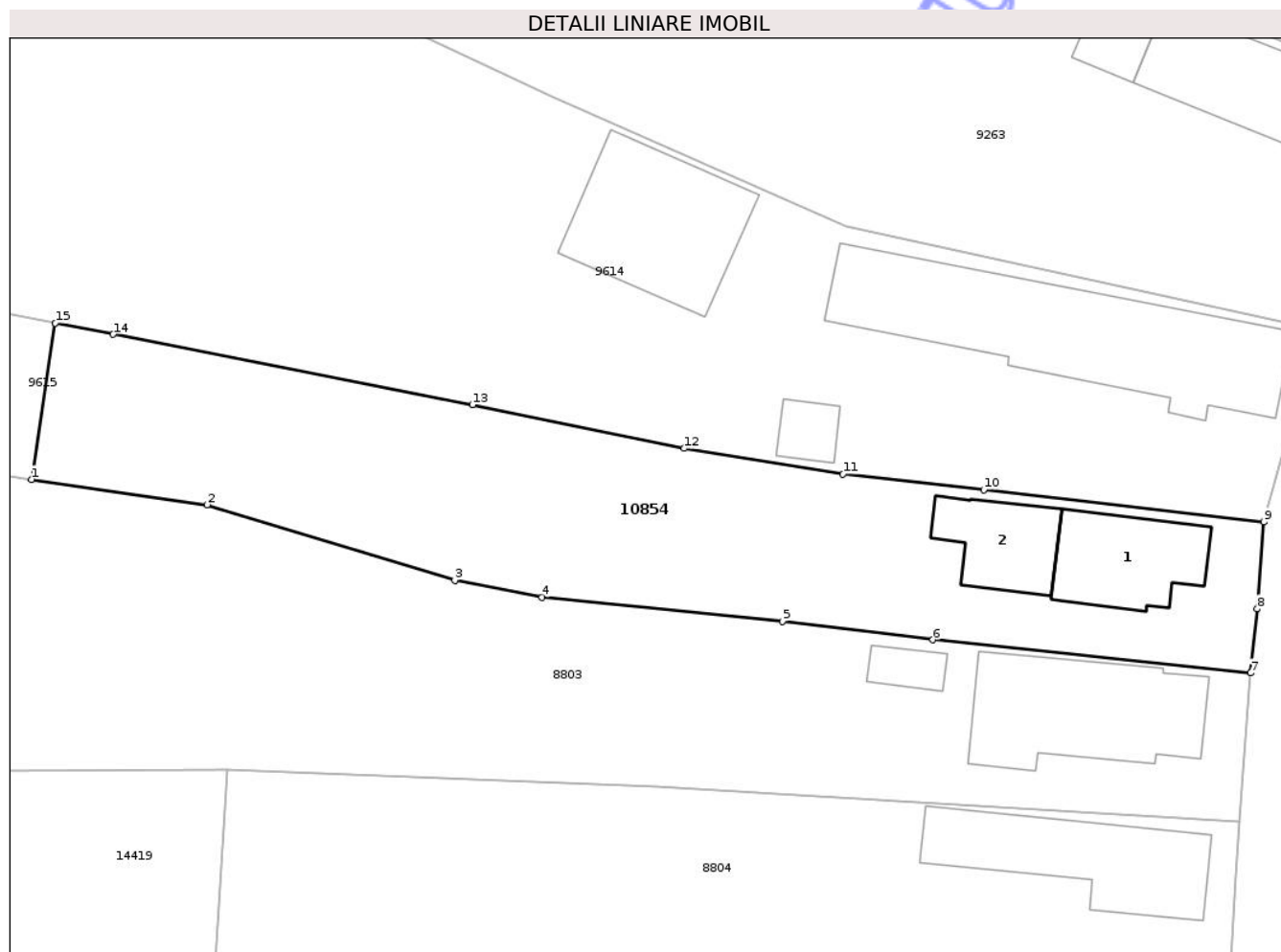
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31742	1.000	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.000	118	95,96,97	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31742-C1	construcții de locuințe	65	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:65 mp; Casa de locuit cu P+1Et. construita din caramida, acoperita cu tigla, nu detine certificat de performanta energetica- S constr. desfasurata=130mp
A1.2	31742-C2	construcții de locuințe	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; Anexa - Bucatarie+Beci construita din caramida acoperita cu tigla - S constr. desfasurata=49mp

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.502,874 307.945,613	2	404.515,417 307.943,793	12.674

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	404.515,417 307.943,793	3	404.533,129 307.938,399	18.515
3	404.533,129 307.938,399	4	404.539,373 307.937,179	6.362
4	404.539,373 307.937,179	5	404.556,557 307.935,47	17.269
5	404.556,557 307.935,47	6	404.567,325 307.934,15	10.849
6	404.567,325 307.934,15	7	404.590,039 307.931,772	22.838
7	404.590,039 307.931,772	8	404.590,513 307.936,366	4.618
8	404.590,513 307.936,366	9	404.590,981 307.942,578	6.23
9	404.590,981 307.942,578	10	404.570,96 307.944,876	20.152
10	404.570,96 307.944,876	11	404.560,887 307.946,007	10.136
11	404.560,887 307.946,007	12	404.549,535 307.947,831	11.498
12	404.549,535 307.947,831	13	404.534,397 307.950,947	15.455
13	404.534,397 307.950,947	14	404.508,708 307.955,979	26.177
14	404.508,708 307.955,979	15	404.504,56 307.956,791	4.227
15	404.504,56 307.956,791	1	404.502,874 307.945,613	11.304

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10859**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balta Verde, Str Sperantei, Nr. 83, Jud. Dolj, T3, P85,86,87

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34300	1.000	Sector cadastral:42 Teren neimpregmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	34300-C1	Loc. Balta Verde, Str Sperantei, Nr. 83, Jud. Dolj, T3, P85,86,87	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:137 mp; Locuinta - Parter - din anul 1953, Sc desfasurata S=137mp, constructie cu fundatie de beton, zidarie din caramida, acoperita cu tigla.
A1.2	34300-C2	Loc. Balta Verde, Str Sperantei, Nr. 83, Jud. Dolj, T3, P85,86,87	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexa Parter - din anul 1953, Sc desfasurata S=22mp, constructie cu fundatie de beton, zidarie din caramida, acoperita cu tabla.
A1.3	34300-C3	Loc. Balta Verde, Str Sperantei, Nr. 83, Jud. Dolj, T3, P85,86,87	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Anexa Parter - din anul 2017, Sc desfasurata S=33mp, constructie cu fundatie de beton, zidarie din boltari, acoperita cu tigla.
A1.4	34300-C4	Loc. Balta Verde, Str Sperantei, Nr. 83, Jud. Dolj, T3, P85,86,87	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexa Parter - din anul 1953, Sc desfasurata S=25mp, constructie cu fundatie de beton, zidarie din boltari, acoperita cu tabla.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
<b>216295 / 20/11/2018</b>		
Act Notarial nr. CONTRACT DE INTRETINERE AUT. NR. 976, din 16/11/2018 emis de Cernobai Emil;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NIȚĂ NICOLAE-MUGUREL 2) NIȚĂ LENUȚA	A1, A1.1, A1.2, A1.3
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NIȚĂ NICOLAE-MUGUREL 2) NIȚĂ LENUȚA	A1.4

**C. Partea III. SARCINI**

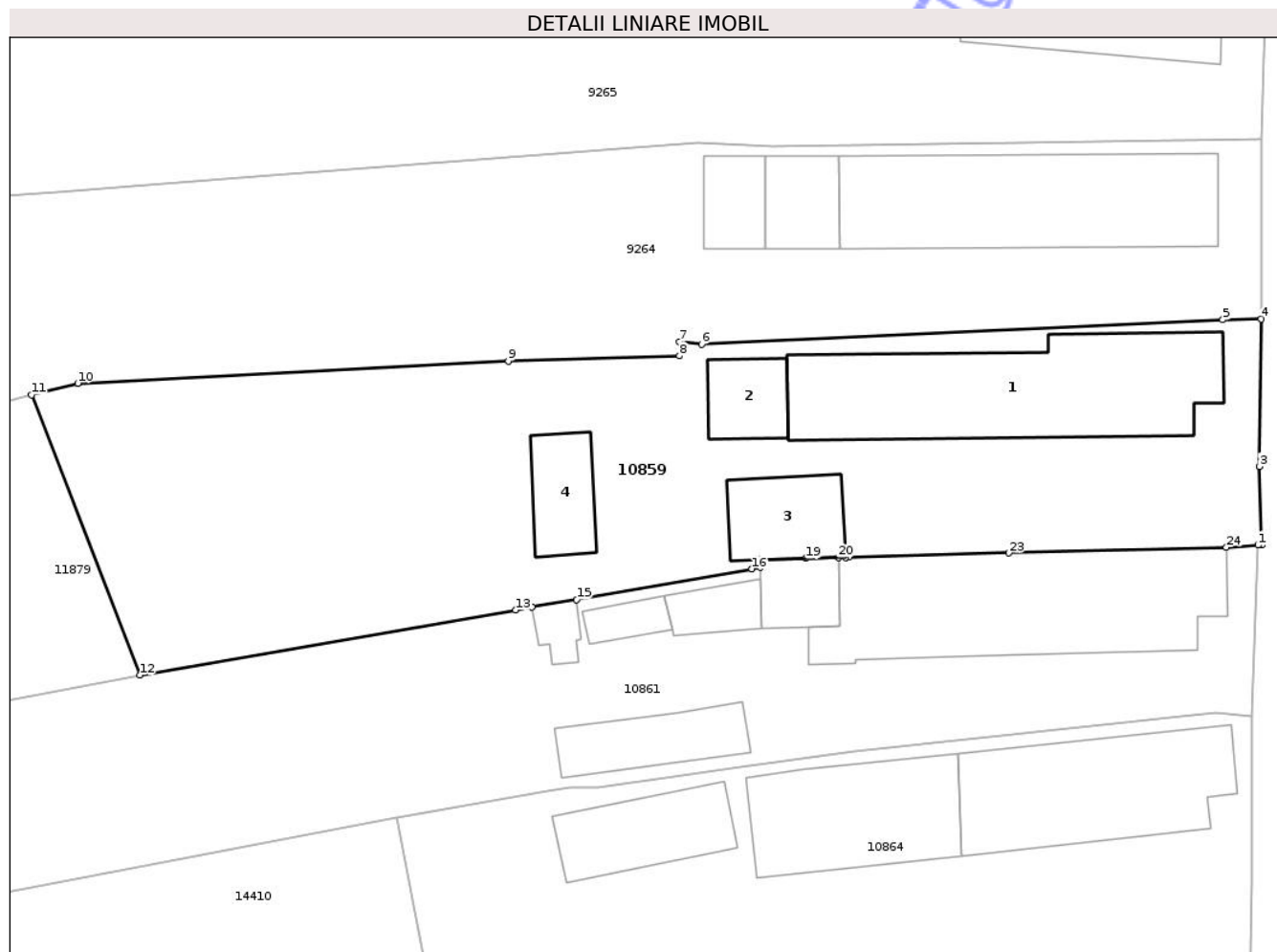
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe	
<b>216295 / 20/11/2018</b>		
Act Notarial nr. CONTRACT DE INTRETINERE AUT. NR. 976, din 16/11/2018 emis de Cernobai Emil;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NIȚĂ GHEORGHE 2) NITA LUCRETIA	A1, A1.1, A1.2, A1.3
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 ce are ca obiect plata rentei în bani corespunzătoare întreținerii neexecutate în favoarea creditorului întreținerii 1) NIȚĂ GHEORGHE 2) NITA LUCRETIA	A1, A1.1, A1.2, A1.3

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34300	1.000	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.000	3	85,86,87	-	Imprejmuire: limita constructii, gard de plasa sarma, gard de beton.

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	34300-C1	construcții de locuinte	137	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:137 mp; Locuinta - Parter - din anul 1953, Sc desfasurata S=137mp, constructie cu fundatie de beton, zidarie din caramida, acoperita cu tigla.
A1.2	34300-C2	construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexa Parter - din anul 1953, Sc desfasurata S=22mp, constructie cu fundatie de beton, zidarie din caramida, acoperita cu tabla.
A1.3	34300-C3	construcții anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Anexa Parter - din anul 2017, Sc desfasurata S=33mp, constructie cu fundatie de beton, zidarie din boltari, acoperita cu tigla.

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.4	34300-C4	construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexa Parter - din anul 1953, Sc desfasurata S=25mp, constructie cu fundatie de beton, zidarie din boltari, acoperita cu tabla.

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	404.587,948 307.873,135	2	404.588,173 307.873,151	0.226	2	404.588,173 307.873,151	3	404.588,037 307.877,77	4.621
3	404.588,037 307.877,77	4	404.588,145 307.886,47	8.701	4	404.588,145 307.886,47	5	404.585,876 307.886,427	2.269
5	404.585,876 307.886,427	6	404.555,145 307.884,974	30.765	6	404.555,145 307.884,974	7	404.553,858 307.885,13	1.296
7	404.553,858 307.885,13	8	404.553,844 307.884,297	0.833	8	404.553,844 307.884,297	9	404.543,751 307.883,99	10.098
9	404.543,751 307.883,99	10	404.518,374 307.882,682	25.411	10	404.518,374 307.882,682	11	404.515,647 307.881,997	2.812
11	404.515,647 307.881,997	12	404.522,054 307.865,478	17.718	12	404.522,054 307.865,478	13	404.544,184 307.869,319	22.461
13	404.544,184 307.869,319	14	404.545,15 307.869,487	0.98	14	404.545,15 307.869,487	15	404.547,778 307.869,917	2.663
15	404.547,778 307.869,917	16	404.558,119 307.871,739	10.5	16	404.558,119 307.871,739	17	404.558,612 307.871,826	0.501
17	404.558,612 307.871,826	18	404.558,6 307.872,29	0.464	18	404.558,6 307.872,29	19	404.561,294 307.872,359	2.695
19	404.561,294 307.872,359	20	404.563,199 307.872,409	1.906	20	404.563,199 307.872,409	21	404.563,64 307.872,421	0.441
21	404.563,64 307.872,421	22	404.563,864 307.872,427	0.224	22	404.563,864 307.872,427	23	404.573,265 307.872,673	9.404
23	404.573,265 307.872,673	24	404.586,091 307.873,007	12.83	24	404.586,091 307.873,007	1	404.587,948 307.873,135	1.861

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10864**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balta Verde, Str Sperantei, Nr. 79, Jud. Dolj, T3, P79,80,81

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	38482	1.038	Sector cadastral:42 Teren neimpregmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	38482-C1	Loc. Balta Verde, Str Sperantei, Nr. 79, Jud. Dolj, T3, P79,80,81	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:107 mp; Casa de locuit din caramida, acoperita cu tigla, edificata in 1959. Regim inaltime: Sp (beci) + P.
A1.2	38482-C2	Loc. Balta Verde, Str Sperantei, Nr. 79, Jud. Dolj, T3, P79,80,81	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Constrcutie anexa din caramida, acoperita cu tigla, edificata in 1959. Regim inaltime: P.
A1.3		Loc. Balta Verde, Str Sperantei, Nr. 79, Jud. Dolj, T3, P79,80,81	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
<b>80795 / 02/05/2022</b>		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 56, din 04/09/2018 emis de NP ELENA DANIELA MARTA (act administrativ nr Titlu de proprietate nr. 526-48422 din 27.07.1993, emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR;act notarial nr Certificat de mostenitor nr. S. 960 din 18.06.1980, emis de NOTARIATUL DE STAT;act administrativ nr Certificat fiscal NR.7285 din 27.04.2022, emis de PRIMARIA PODARI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CĂRȚU GHEORGHE	A1, A1.1, A1.2
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CĂRȚU GHEORGHE	A1.3

**C. Partea III. SARCINI .**

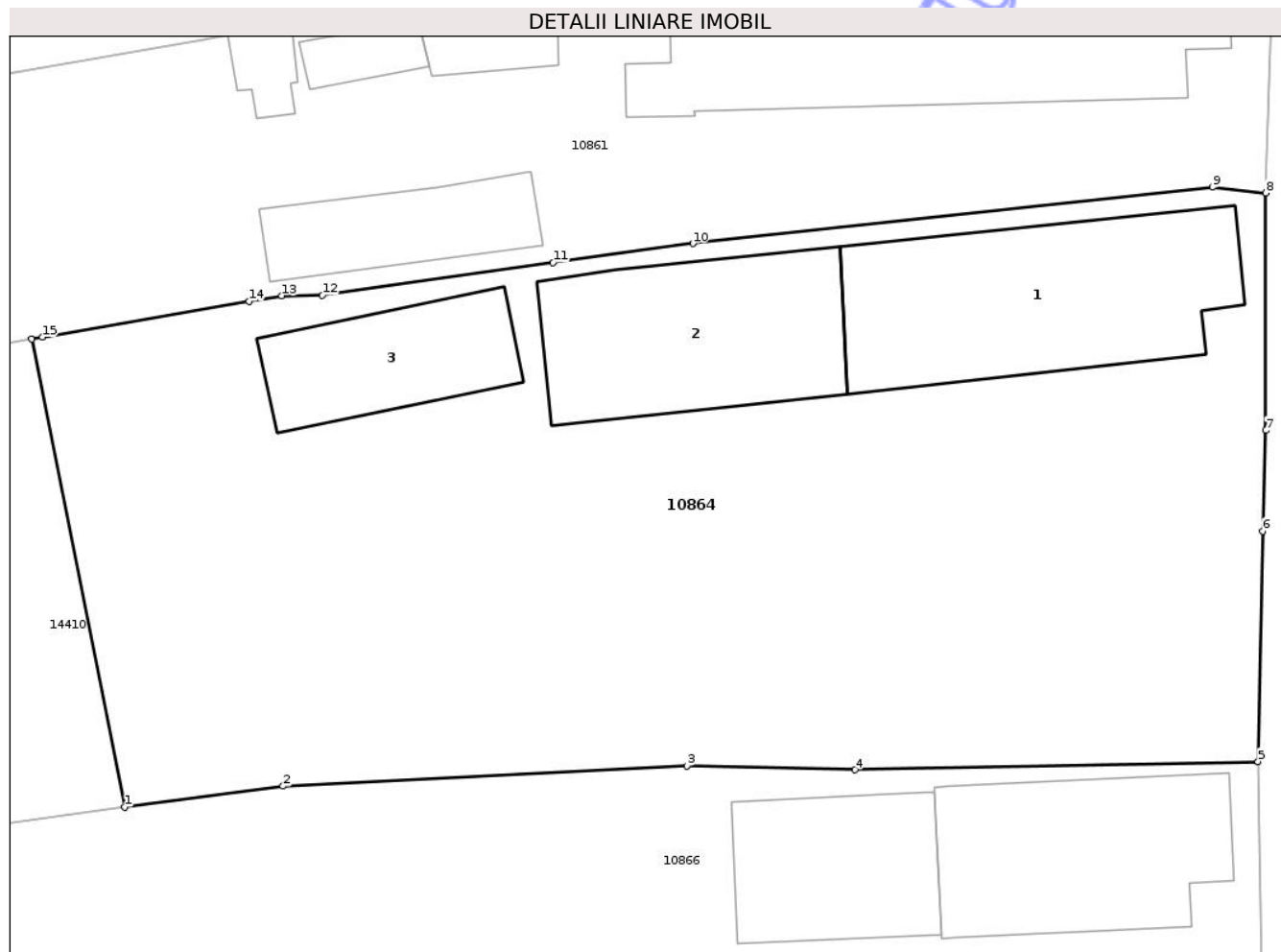
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
38482	1.038	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	232	3	79,80,81	-	
2	arabil	DA	806	3	79,80,81	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	38482-C1	construcții de locuințe	95	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:107 mp; Casa de locuit din caramida, acoperita cu tigla, edificata in 1959. Regim inaltime: Sp(beci) + P.
A1.2	38482-C2	construcții anexa	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Construcție anexa din caramida, acoperita cu tigla, edificata in 1959. Regim inaltime: P.
A1.3		construcții anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.540,966 307.837,969	2	404.547,432 307.838,817	6.521
2	404.547,432 307.838,817	3	404.563,944 307.839,643	16.533
3	404.563,944 307.839,643	4	404.570,83 307.839,481	6.888
4	404.570,83 307.839,481	5	404.587,302 307.839,822	16.476
5	404.587,302 307.839,822	6	404.587,495 307.849,226	9.406
6	404.587,495 307.849,226	7	404.587,616 307.853,343	4.119
7	404.587,616 307.853,343	8	404.587,615 307.863,043	9.7
8	404.587,615 307.863,043	9	404.585,432 307.863,274	2.195
9	404.585,432 307.863,274	10	404.564,187 307.860,979	21.369
10	404.564,187 307.860,979	11	404.558,475 307.860,196	5.765
11	404.558,475 307.860,196	12	404.549,042 307.858,858	9.527
12	404.549,042 307.858,858	13	404.547,381 307.858,845	1.661
13	404.547,381 307.858,845	14	404.546,032 307.858,612	1.369
14	404.546,032 307.858,612	15	404.537,594 307.857,156	8.563
15	404.537,594 307.857,156	16	404.537,151 307.857,073	0.451
16	404.537,151 307.857,073	1	404.540,966 307.837,969	19.481

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10876

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ  
Bîroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balta Verde, Str Sperantei, Nr. 63, Jud. Dolj, T2, P62,63

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		933	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit; In TDP a fost scris in mod eronat T122, corect fiind T2.

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Balta Verde, Str Sperantei, Nr. 63, Jud. Dolj, T2, P62,63	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp;
A1.2		Loc. Balta Verde, Str Sperantei, Nr. 63, Jud. Dolj, T2, P62,63	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp;
A1.3		Loc. Balta Verde, Str Sperantei, Nr. 63, Jud. Dolj, T2, P62,63	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp;
A1.4		Loc. Balta Verde, Str Sperantei, Nr. 63, Jud. Dolj, T2, P62,63	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp;
A1.5		Loc. Balta Verde, Str Sperantei, Nr. 63, Jud. Dolj, T2, P62,63	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp;
A1.6		Loc. Balta Verde, Str Sperantei, Nr. 63, Jud. Dolj, T2, P62,63	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp;

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. APV 1040, din 30/05/2023 emis de BIN DIACONESCU GELU EMILIAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) OPREA FLORIN	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) OPREA MARIANA	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OPREA MARIANA 2) OPREA FLORIN	A1.4, A1.5, A1.6

## C. Partea III. SARCINI .

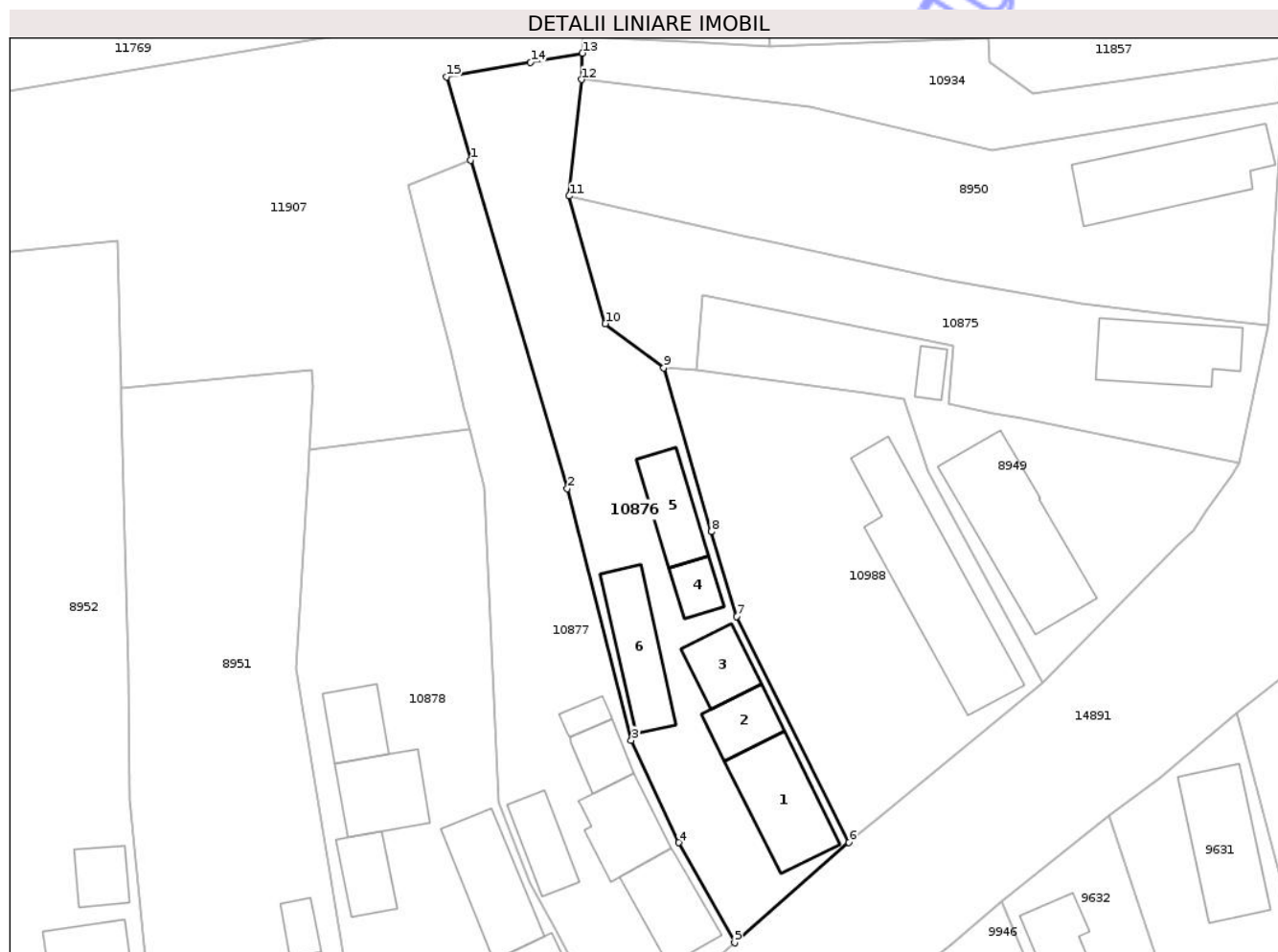
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	933	In TDP a fost scris in mod eronat T122, corect fiind T2.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	469	2	62,63	-	
2	arabil	DA	464	2	62,63	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp;
A1.2		construcții anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp;
A1.3		construcții anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp;
A1.4		construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp;
A1.5		construcții anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp;
A1.6		construcții anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.512,563 307.766,374	2	404.521,512 307.735,907	31.754
2	404.521,512 307.735,907	3	404.527,448 307.712,553	24.097
3	404.527,448 307.712,553	4	404.531,846 307.703,084	10.441
4	404.531,846 307.703,084	5	404.537,057 307.693,794	10.652
5	404.537,057 307.693,794	6	404.547,643 307.703,093	14.09
6	404.547,643 307.703,093	7	404.537,202 307.724,051	23.415
7	404.537,202 307.724,051	8	404.534,872 307.731,932	8.218
8	404.534,872 307.731,932	9	404.530,482 307.747,099	15.79
9	404.530,482 307.747,099	10	404.525,041 307.751,215	6.822
10	404.525,041 307.751,215	11	404.521,696 307.763,029	12.278
11	404.521,696 307.763,029	12	404.522,83 307.773,844	10.874
12	404.522,83 307.773,844	13	404.522,927 307.776,278	2.436
13	404.522,927 307.776,278	14	404.518,113 307.775,44	4.886
14	404.518,113 307.775,44	15	404.510,306 307.774,08	7.925
15	404.510,306 307.774,08	1	404.512,563 307.766,374	8.03

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10878

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balta Verde, Str Sperantei, Nr. 59, Jud. Dolj, T2, P57,58,59

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	38205	1.140	Sector cadastral:42 Teren neimpregmuit;

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.5		Loc. Balta Verde, Str Sperantei, Nr. 59, Jud. Dolj, T2, P57,58,59	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp;
A1.6		Loc. Balta Verde, Str Sperantei, Nr. 59, Jud. Dolj, T2, P57,58,59	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp;
A1.7		Loc. Balta Verde, Str Sperantei, Nr. 59, Jud. Dolj, T2, P57,58,59	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp;
A1.8		Loc. Balta Verde, Str Sperantei, Nr. 59, Jud. Dolj, T2, P57,58,59	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp;
A1.9		Loc. Balta Verde, Str Sperantei, Nr. 59, Jud. Dolj, T2, P57,58,59	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp;
A1.10		Loc. Balta Verde, Str Sperantei, Nr. 59, Jud. Dolj, T2, P57,58,59	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp;

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>207482 / 25/08/2021</b>		
Act Notarial nr. CONTRACT DE INTRETINERE AUT NR 11166, din 29/05/1992 emis de NOTAR DE STAT CARSTEA TEREZIA (act administrativ nr CERTIFICAT DE DECES NR 431518 din 01.07.2021, emis de PRIMARIA PODARI;act administrativ nr ADEVERINTA NR 12903 din 23.08.2021, emis de PRIMARIA COM. PODARI;act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL NR 12930 din 24.08.2021, emis de PRIMARIA COM. PODARI;act administrativ nr ADEVERINTA NR 12905 din 23.08.2021, emis de PRIMARIA COM. PODARI;act administrativ nr CNS NR 10073 din 22.06.2021, emis de PRIMARIA COM. PODARI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NIȚĂ FLORINEL OBSERVATII: def. Nita Dumitru	A1
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NIȚĂ FLORINEL	A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10

## C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>207482 / 25/08/2021</b>		
Act Notarial nr. CONTRACT DE INTRETINERE AUT NR 11166, din 29/05/1992 emis de NOTAR DE STAT CARSTEA TEREZIA (act administrativ nr CERTIFICAT DE DECES NR 431518 din 01.07.2021, emis de PRIMARIA PODARI;act administrativ nr ADEVERINTA NR 12903 din 23.08.2021, emis de PRIMARIA COM. PODARI;act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL NR 12930 din 24.08.2021, emis de PRIMARIA COM. PODARI;act administrativ nr ADEVERINTA NR 12905 din 23.08.2021, emis de PRIMARIA COM. PODARI;act administrativ nr CNS NR 10073 din 22.06.2021, emis de PRIMARIA COM. PODARI);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT 1) NIȚĂ SINICA	A1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
38205	1.140	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	716	2	57,58,59	-	
2	arabil	DA	424	2	57,58,59	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.5		construcții de locuințe	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp;
A1.6		construcții anexa	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp;
A1.7		construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp;
A1.8		construcții anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp;
A1.9		construcții anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp;
A1.10		construcții anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.497,597 307.739,553	2	404.497,459 307.737,327	2.23
2	404.497,459 307.737,327	3	404.496,346 307.719,294	18.067
3	404.496,346 307.719,294	4	404.503,72 307.674,9	45.002
4	404.503,72 307.674,9	5	404.526,04 307.684,36	24.242
5	404.526,04 307.684,36	6	404.525,1 307.686,21	2.075
6	404.525,1 307.686,21	7	404.520,423 307.695,021	9.975
7	404.520,423 307.695,021	8	404.518,109 307.699,33	4.891
8	404.518,109 307.699,33	9	404.515,11 307.706,792	8.042
9	404.515,11 307.706,792	10	404.513,823 307.736,072	29.308
10	404.513,823 307.736,072	11	404.512,466 307.741,458	5.554
11	404.512,466 307.741,458	1	404.497,597 307.739,553	14.991

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10880**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:2100/2

Adresa: Loc. Balta Verde, Str Sperantei, Nr. 37, Jud. Dolj, T2, P31,32

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30438	443	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30438-C1	Loc. Balta Verde, Str Sperantei, Nr. 37, Jud. Dolj, T2, P31,32	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp; P+1

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>19873 / 22/03/2011</b>		
Act Notarial nr. CVC 389, din 18/03/2011 emis de BNP BAZGU MARIANA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>BELU ALEXANDRU SEBASTIAN</b> , necasatorit	A1, A1.1
<b>33301 / 10/04/2013</b>		
Act Notarial nr. contract de ipoteca imobiliara aut. nr. 270, din 09/04/2013 emis de NP FLORESCU MARIA MAGDALENA;		
B6	Se noteaza interdictiile de instrainare , grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere , construire, demolare asupra imobilului de sub A 1, in favoarea lui GARANTI BANK SA .	A1, A1.1
Act Notarial nr. Contract de ipoteca imobiliara aut. nr. 271, din 09/04/2013 emis de NP FLORESCU MARIA MAGDALENA;		
B7	Se noteaza interdictiile de instrainare , grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere , construire, demolare asupra imobilului de sub A 1, in favoarea lui GARANTI BANK SA .	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>33301 / 10/04/2013</b>		
Act Notarial nr. contract de ipoteca imobiliara aut. nr. 270, din 09/04/2013 emis de NP FLORESCU MARIA MAGDALENA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:11500 EURsi celelalte obligatii aferente creditului 1) <b>GARANTI BANK SA</b> , CIF:9999999999999, LIPSA CUI	A1, A1.1
Act Notarial nr. Contract de ipoteca imobiliara aut. nr. 271, din 09/04/2013 emis de NP FLORESCU MARIA MAGDALENA;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:10000 RONsi celelalte obligatii aferente creditului 1) <b>GARANTI BANK SA</b> , CIF:9999999999999, LIPSA CUI	A1, A1.1

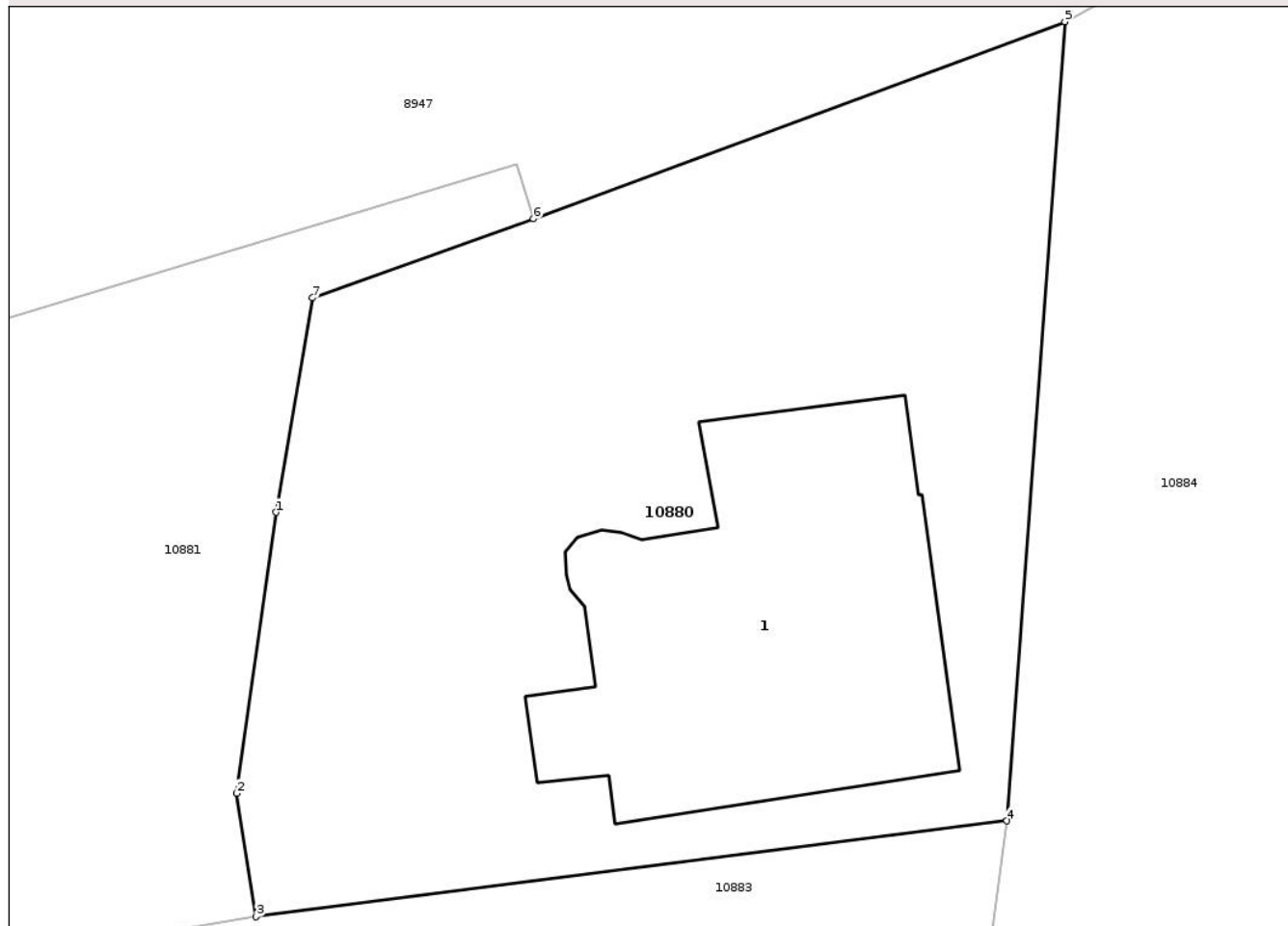
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30438	443	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	443	2	31,32	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30438-C1	construcții de locuințe	Din acte: 152.800.000 Masurata: 105	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp; P+1

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.330,513 307.708,42	2	404.329,37 307.700,306	8.194
2	404.329,37 307.700,306	3	404.329,937 307.696,746	3.605
3	404.329,937 307.696,746	4	404.351,61 307.699,511	21.849

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	404.351,61 307.699,511	5	404.353,287 307.722,576	23.126
5	404.353,287 307.722,576	6	404.337,943 307.716,893	16.363
6	404.337,943 307.716,893	7	404.331,567 307.714,609	6.773
7	404.331,567 307.714,609	1	404.330,513 307.708,42	6.278

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10881**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balta Verde, Str Sperantei, Nr. FN, Jud. Dolj, T1, P31,31/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		317	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr.13443, din 22/10/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, CIF:0000000000000
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat

**C. Partea III. SARCINI .**

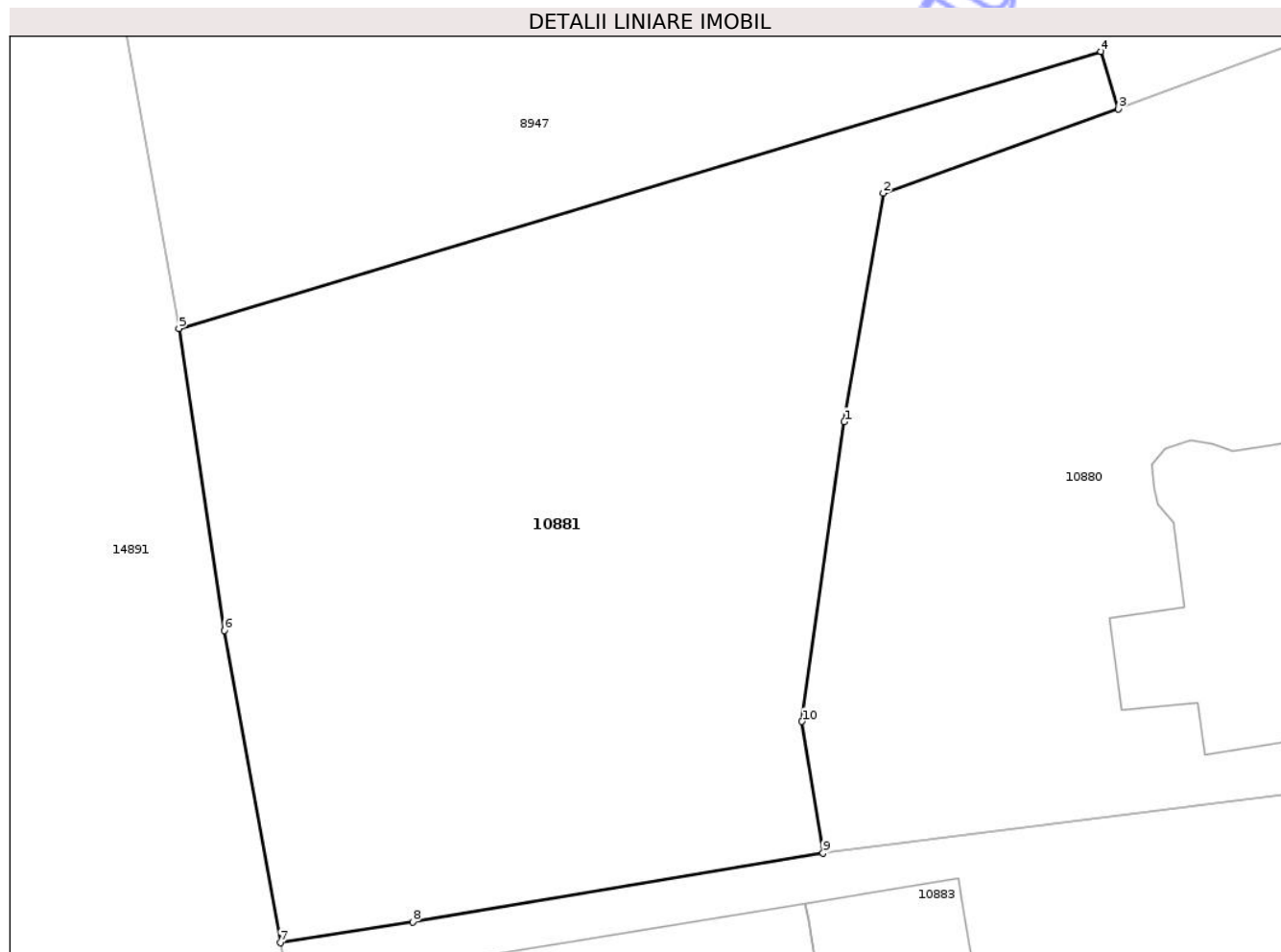
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	317	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	317	1	31,31/2	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.330,513 307.708,42	2	404.331,567 307.714,609	6.278
2	404.331,567 307.714,609	3	404.337,943 307.716,893	6.773
3	404.337,943 307.716,893	4	404.337,471 307.718,447	1.624
4	404.337,471 307.718,447	5	404.312,481 307.710,949	26.091
5	404.312,481 307.710,949	6	404.313,708 307.702,772	8.269

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	404.313,708 307.702,772	7	404.315,226 307.694,316	8.591
7	404.315,226 307.694,316	8	404.318,811 307.694,884	3.63
8	404.318,811 307.694,884	9	404.329,937 307.696,746	11.281
9	404.329,937 307.696,746	10	404.329,37 307.700,306	3.605
10	404.329,37 307.700,306	1	404.330,513 307.708,42	8.194

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10883**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:2100/1

Adresa: Loc. Balta Verde, Str Sperantei, Nr. 37, Jud. Dolj, T2, P31,32

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30437	651	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30437-C1	Loc. Balta Verde, Str Sperantei, Nr. 37, Jud. Dolj, T2, P31,32	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp;
A1.2		Loc. Balta Verde, Str Sperantei, Nr. 37, Jud. Dolj, T2, P31,32	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>88896 / 03/05/2018</b>		
Act Notarial nr. CONTRACT DE INTERTINERE NR.1180, din 27/04/2018 emis de Marinescu Maria Daniela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DĂNESCU BOGDAN-ADRIAN 2) DĂNESCU IRINA-MIHAELA	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DĂNESCU BOGDAN-ADRIAN 2) DĂNESCU IRINA-MIHAELA	A1.2

**C. Partea III. SARCINI**

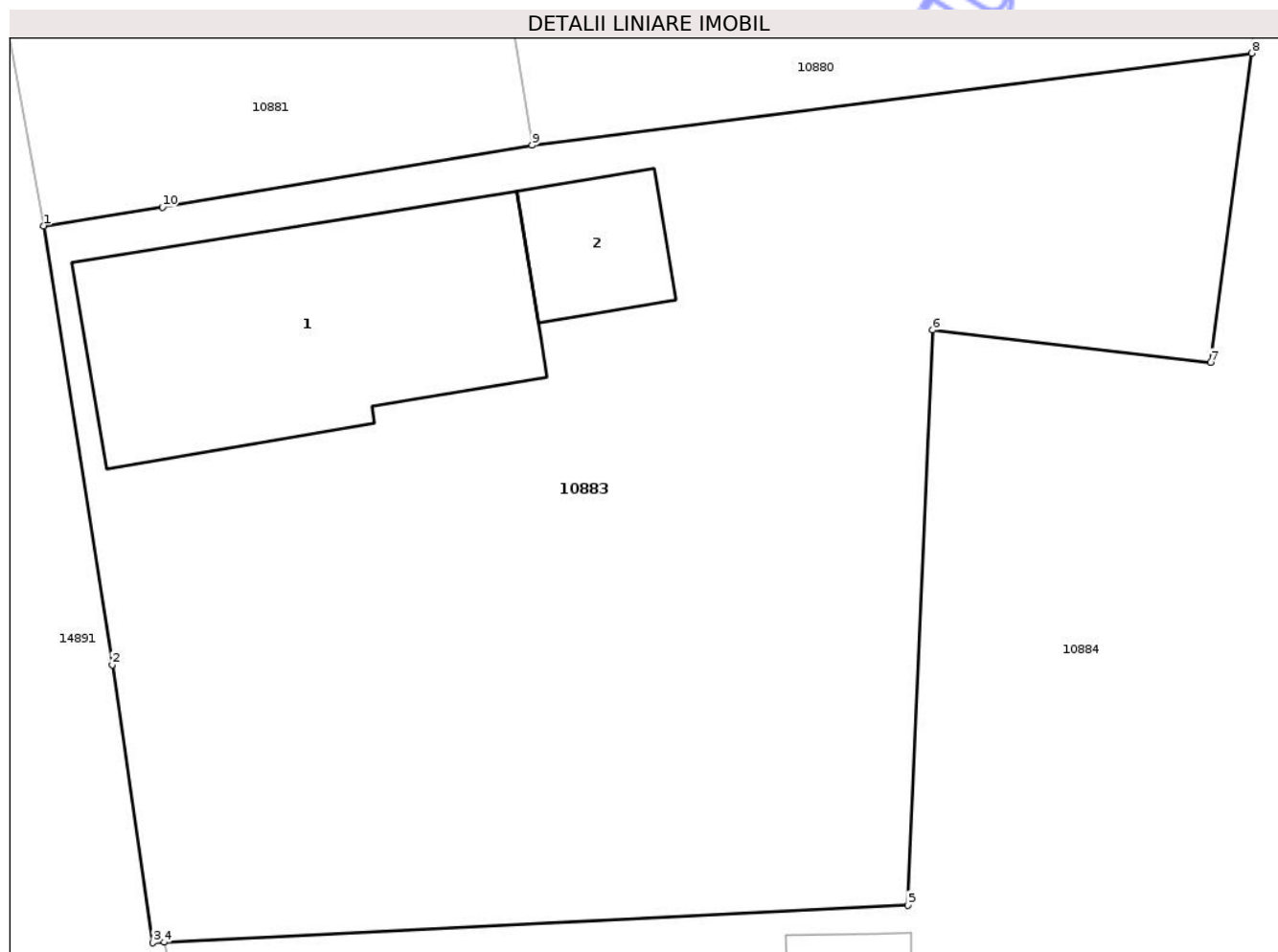
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>88896 / 03/05/2018</b>		
Act Notarial nr. CONTRACT DE INTERTINERE NR.1180, din 27/04/2018 emis de Marinescu Maria Daniela;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DĂNESCU NICOLITA, LIPSA CNP 2) DĂNESCU MARIAN	A1, A1.1
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 pentru plata rentei in bani corespunzatoare intretinerii neexecutate 1) DĂNESCU NICOLITA, LIPSA CNP 2) DĂNESCU MARIAN	A1, A1.1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30437	651	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	541	2	31,32	-	
2	arabil	DA	110	2	31,32	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30437-C1	construcții de locuințe	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:82 mp;
A1.2		construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:17 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.315,226 307.694,316	2	404.317,298 307.681,115	13.363
2	404.317,298 307.681,115	3	404.318,529 307.672,75	8.455

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	404.318,529 307.672,75	4	404.318,864 307.672,767	0.335
4	404.318,864 307.672,767	5	404.341,257 307.673,883	22.421
5	404.341,257 307.673,883	6	404.342,006 307.691,19	17.323
6	404.342,006 307.691,19	7	404.350,363 307.690,21	8.414
7	404.350,363 307.690,21	8	404.351,61 307.699,511	9.384
8	404.351,61 307.699,511	9	404.329,937 307.696,746	21.849
9	404.329,937 307.696,746	10	404.318,811 307.694,884	11.281
10	404.318,811 307.694,884	1	404.315,226 307.694,316	3.63

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10934

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balta Verde, Jud. Dolj, De 302

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		362	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr.13443, din 22/10/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, CIF:0000000000000
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat

## C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

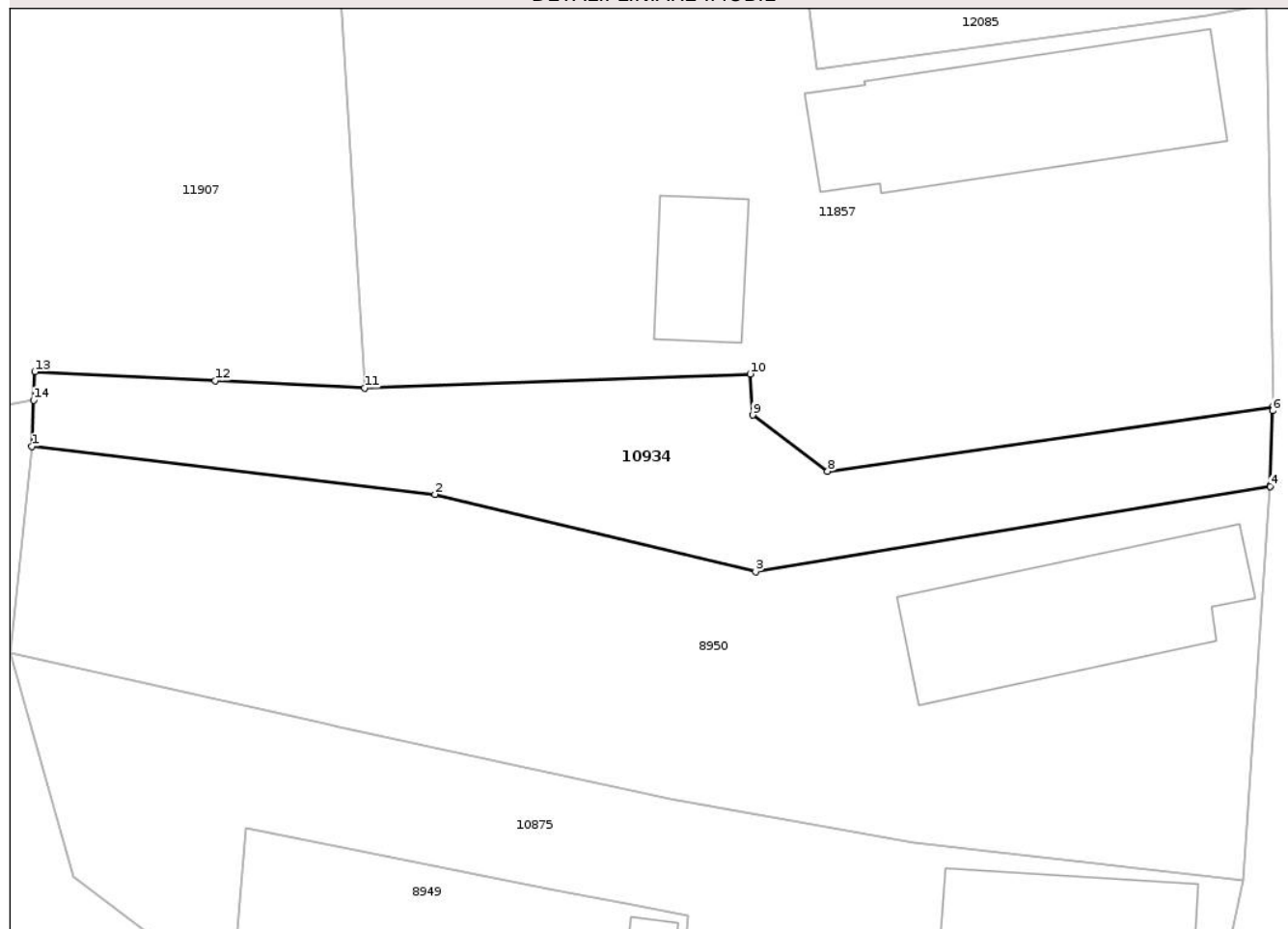
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	362	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	362	De 302	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.522,83 307.773,844	2	404.544,033 307.771,329	21.352
2	404.544,033 307.771,329	3	404.560,894 307.767,263	17.344
3	404.560,894 307.767,263	4	404.587,956 307.771,754	27.432
4	404.587,956 307.771,754	5	404.587,957 307.771,799	0.045
5	404.587,957 307.771,799	6	404.588,083 307.775,718	3.921

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	404.588,083 307.775,718	7	404.588,089 307.775,92	0.202
7	404.588,089 307.775,92	8	404.564,686 307.772,543	23.645
8	404.564,686 307.772,543	9	404.560,755 307.775,495	4.916
9	404.560,755 307.775,495	10	404.560,613 307.777,656	2.166
10	404.560,613 307.777,656	11	404.540,329 307.776,912	20.298
11	404.540,329 307.776,912	12	404.532,463 307.777,306	7.876
12	404.532,463 307.777,306	13	404.522,987 307.777,78	9.488
13	404.522,987 307.777,78	14	404.522,927 307.776,278	1.503
14	404.522,927 307.776,278	1	404.522,83 307.773,844	2.436

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10994**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balta Verde, Str Sperantei, Nr. 99, Jud. Dolj, T108, P134,135,136

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33078	1.311	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	33078-C1	Loc. Balta Verde, Str Sperantei, Nr. 99, Jud. Dolj, T108, P134,135,136	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:264 mp; C1 este locuinta cu parter, subsol partial si 1 etaj; Parter+subsol partial au suprafata utila de 100.6 mp si suprafata totala de 124.5 mp. Etajul are suprafata utila de 84.2 mp si suprafata otala de 103.1 mp. este construita in anul 2017.
A1.2	33078-C2	Loc. Balta Verde, Str Sperantei, Nr. 99, Jud. Dolj, T108, P134,135,136	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; C2 este anexa cu parter construita in anul 2017.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>74183 / 03/04/2024</b>		
Act Notarial nr. Contract de donatie aut. nr. 70, din 02/04/2024 emis de NP Telea Constantina Diana;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1100/1311, cota initiala 1100/1311 1) NUTA CRISTINEL 2) NUTA MARIANA VICTORITA	A1
B9	Se înscrierea POSEIA , asupra diferenței de teren in suprafata de 211 mp 1) NUTA CRISTINEL 2) NUTA MARIANA VICTORITA	A1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NUTA CRISTINEL 2) NUTA MARIANA VICTORITA	A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

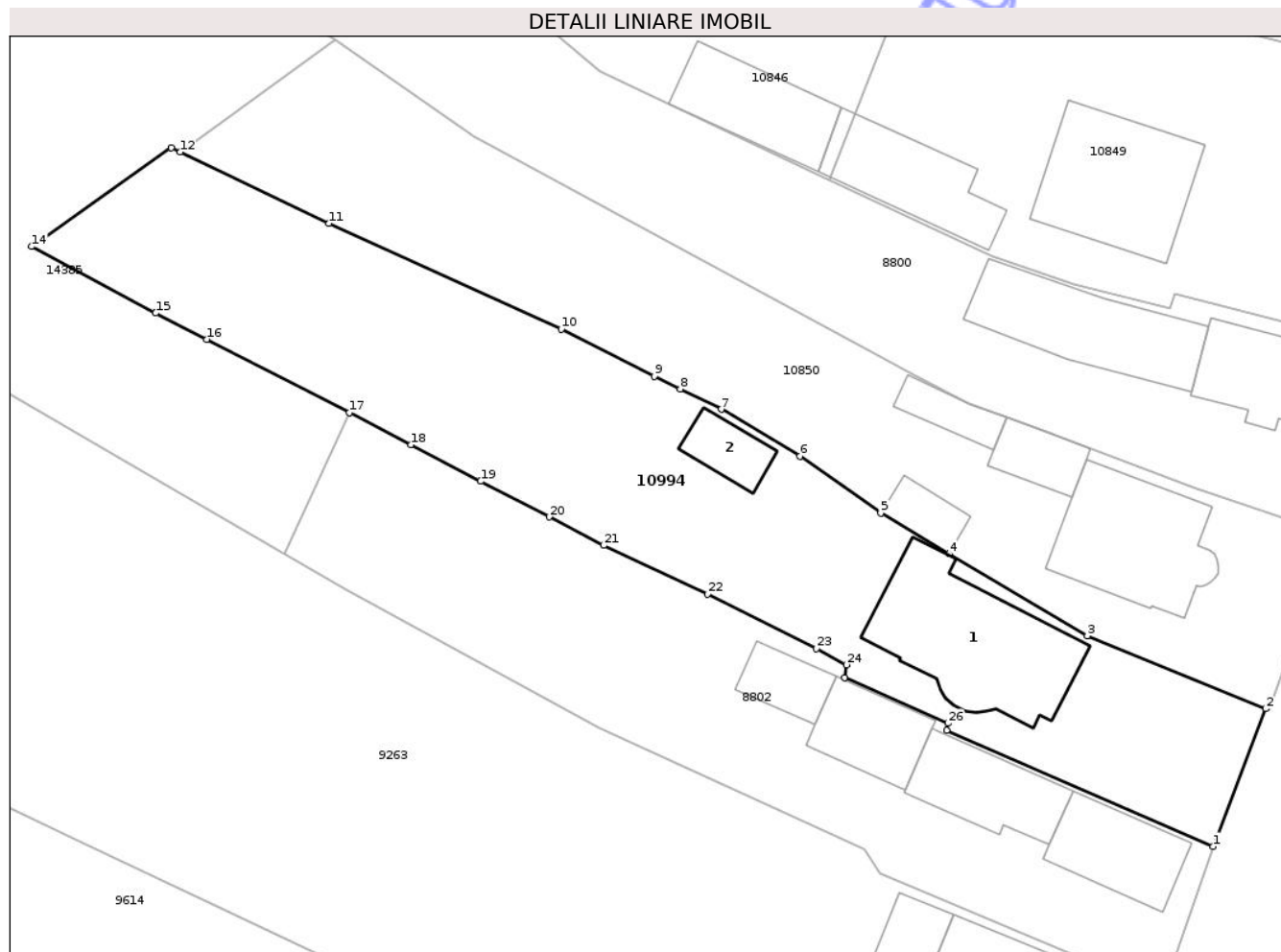
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33078	1.311	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	676	108	134,135,136	-	
2	vie	DA	172	108	134,135,136	-	
3	arabil	DA	463	108	134,135,136	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	33078-C1	construcții de locuințe	141	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:264 mp; C1 este locuinta cu parter, subsol partial si 1 etaj; Parter+subsol partial au suprafata utila de 100.6 mp si suprafata totala de 124.5 mp. Etajul are suprafata utila de 84.2 mp si suprafata totala de 103.1 mp. este construita in anul 2017.
A1.2	33078-C2	construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; C2 este anexa cu parter construita in anul 2017.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.604,801 307.985,059	2	404.609,037 307.996,125	11.849
3	404.594,68 308.001,999	4	404.583,565 308.008,579	12.917
5	404.578,063 308.011,849	6	404.571,572 308.016,442	7.952
7	404.565,229 308.020,2	8	404.561,919 308.021,821	3.686
9	404.559,827 308.022,846	10	404.552,349 308.026,626	8.379
11	404.533,674 308.035,132	12	404.521,692 308.040,869	13.285
13	404.520,982 308.041,218	14	404.509,738 308.033,279	13.764
15	404.519,72 308.027,92	16	404.523,827 308.025,811	4.617
17	404.535,299 308.019,914	18	404.540,247 308.017,339	5.578
19	404.545,868 308.014,413	20	404.551,377 308.011,546	6.21
21	404.555,767 308.009,261	22	404.564,111 308.005,342	9.219
23	404.572,86 308.000,95	24	404.575,3 307.999,66	2.76
25	404.575,143 307.998,622	26	404.583,47 307.994,96	9.097
27	404.583,37 307.994,38	1	404.604,801 307.985,059	23.37

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	404.609,037 307.996,125	3	404.594,68 308.001,999	15.512
4	404.583,565 308.008,579	5	404.578,063 308.011,849	6.4
6	404.571,572 308.016,442	7	404.565,229 308.020,2	7.373
8	404.561,919 308.021,821	9	404.559,827 308.022,846	2.33
10	404.552,349 308.026,626	11	404.533,674 308.035,132	20.521
12	404.521,692 308.040,869	13	404.520,982 308.041,218	0.791
14	404.509,738 308.033,279	15	404.519,72 308.027,92	11.33
16	404.523,827 308.025,811	17	404.535,299 308.019,914	12.899
18	404.540,247 308.017,339	19	404.545,868 308.014,413	6.337
20	404.551,377 308.011,546	21	404.555,767 308.009,261	4.949
22	404.564,111 308.005,342	23	404.572,86 308.000,95	9.79
24	404.575,3 307.999,66	25	404.575,143 307.998,622	1.05
26	404.583,47 307.994,96	27	404.583,37 307.994,38	0.589

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11857**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balta Verde, Str Sperantei, Nr. 73, Jud. Dolj, T3, P70,72

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit; In TDP a fost scris in mod eronat T118, corect fiind T3.

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Balta Verde, Str Sperantei, Nr. 73, Jud. Dolj, T3, P70,72	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp;
A1.2		Loc. Balta Verde, Str Sperantei, Nr. 73, Jud. Dolj, T3, P70,72	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. TDP 481-48421, din 06/07/1993 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VÎNĂTORU CONSTANTIN, LIPSA CNP	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VÎNĂTORU CONSTANTIN, LIPSA CNP	A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	In TDP a fost scris in mod eronat T118, corect fiind T3.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	177	3	70,72	-	
2	vie	DA	823	3	70,72	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	126	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp;
A1.2		construcții anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.540,329 307.776,912	2	404.560,613 307.777,656	20.298
2	404.560,613 307.777,656	3	404.560,755 307.775,495	2.166

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	404.560,755 307.775,495	4	404.564,686 307.772,543	4.916
4	404.564,686 307.772,543	5	404.588,089 307.775,92	23.645
5	404.588,089 307.775,92	6	404.588,083 307.775,718	0.202
6	404.588,083 307.775,718	7	404.588,137 307.775,725	0.054
7	404.588,137 307.775,725	8	404.587,734 307.797,086	21.365
8	404.587,734 307.797,086	9	404.584,622 307.796,483	3.17
9	404.584,622 307.796,483	10	404.564,086 307.793,652	20.73
10	404.564,086 307.793,652	11	404.563,697 307.797,24	3.609
11	404.563,697 307.797,24	12	404.558,575 307.797,036	5.126
12	404.558,575 307.797,036	13	404.539,087 307.797,548	19.495
13	404.539,087 307.797,548	1	404.540,329 307.776,912	20.673

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11908**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Balta Verde, Str Sperantei, Nr. 119, Jud. Dolj, T3, P130,131

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.069	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr.13443, din 22/10/2024 emis de Primăria Podari;	
B1 Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, CIF:0000000000000	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art.13);	
B2 Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

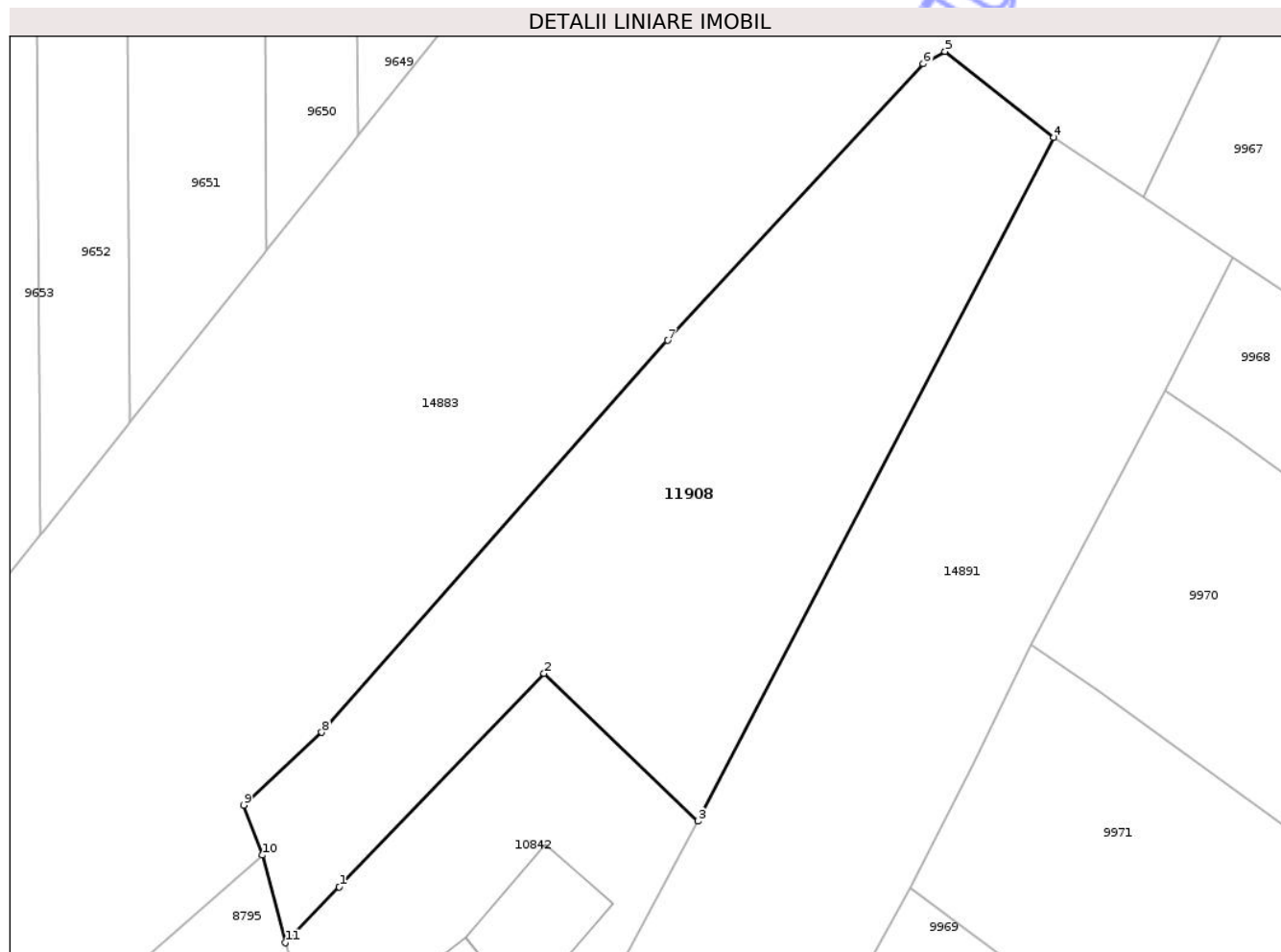
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.069	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	915	3	130,131	-	
2	arabil	NU	154	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.681,078 308.204,649	2	404.695,299 308.219,447	20.524
2	404.695,299 308.219,447	3	404.705,981 308.209,196	14.805
3	404.705,981 308.209,196	4	404.730,692 308.256,607	53.464
4	404.730,692 308.256,607	5	404.723,138 308.262,573	9.626

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	404.723,138 308.262,573	6	404.721,63 308.261,723	1.731
6	404.721,63 308.261,723	7	404.703,876 308.242,546	26.134
7	404.703,876 308.242,546	8	404.679,879 308.215,357	36.264
8	404.679,879 308.215,357	9	404.674,441 308.210,311	7.418
9	404.674,441 308.210,311	10	404.675,74 308.206,838	3.708
10	404.675,74 308.206,838	11	404.677,347 308.200,767	6.28
11	404.677,347 308.200,767	1	404.681,078 308.204,649	5.384

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12086**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balta Verde, Str Sperantei, Nr. 75, Jud. Dolj, T3, P73,74,75

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	39382	410	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata de 7049 mp se regaseste in coridorul de expropriere cu NC 38320

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>209598 / 30/08/2024</b>		
Act Notarial nr. CVC aut.3428, din 28/12/2022 emis de Defta Florentin Leonard (act notarial nr declarație aut.3442 din 30.12.2022, emis de Defta Cristian);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 326/410, cota initiala 326/410 1) <b>DINULESCU-COLTATU COSMIN-COSTINEL</b> 2) <b>DINULESCU-COLTATU ALINA MONICA</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 37511/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 542 din 03/01/2023;</i>	A1
B3	se noteaza posesia asupra diferentei de teren de 85 mp 1) <b>DINULESCU-COLTATU COSMIN-COSTINEL</b> 2) <b>DINULESCU-COLTATU ALINA MONICA</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 37511/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 542 din 03/01/2023;</i>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

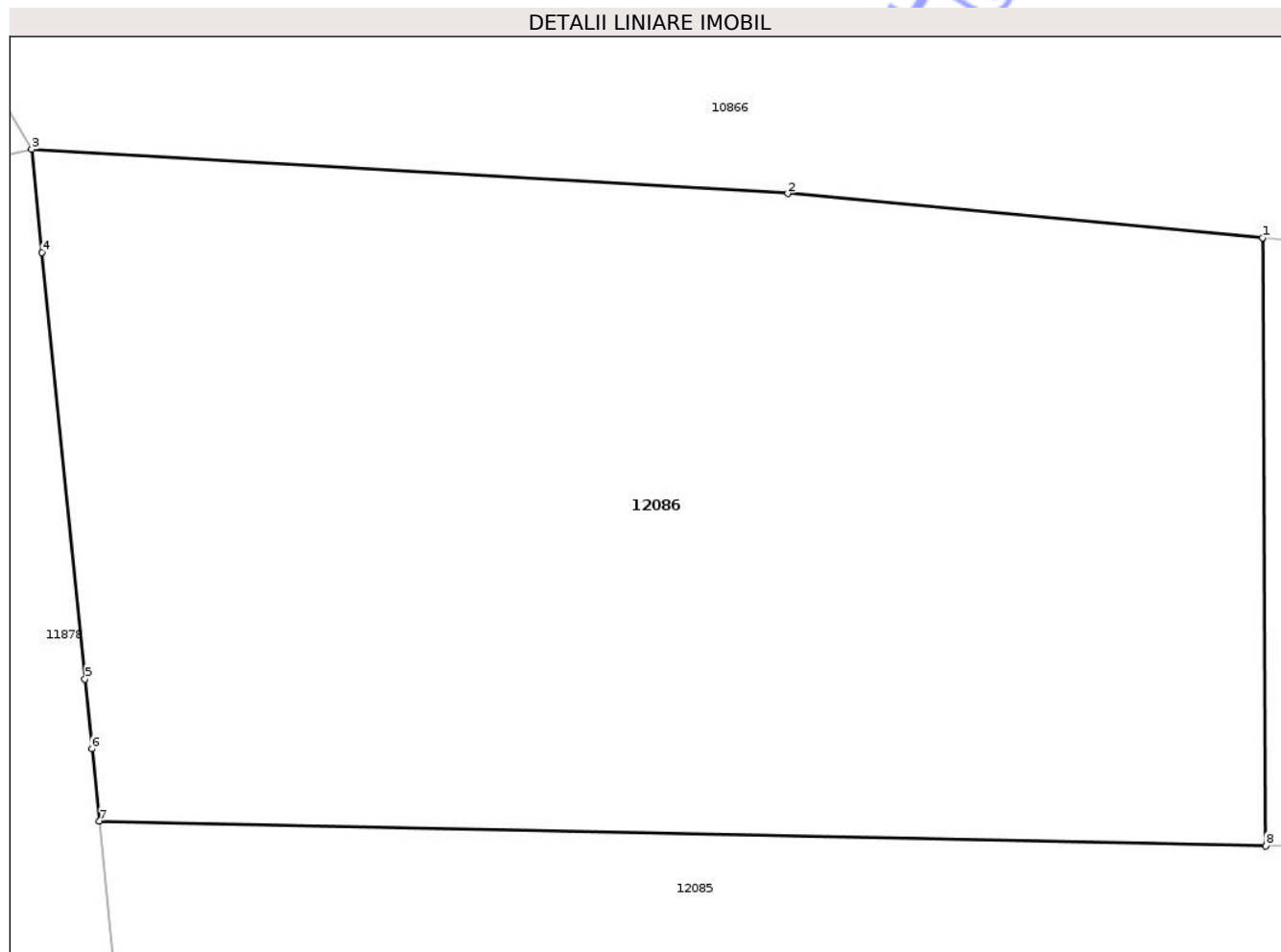
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
39382	410	Diferența de suprafață de 7049 mp se regăsește în coridorul de expropriere cu NC 38320

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	410	3	73,74,75	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.546,139 307.818,495	2	404.535,185 307.819,516	11.001
2	404.535,185 307.819,516	3	404.517,739 307.820,532	17.476
3	404.517,739 307.820,532	4	404.517,978 307.818,155	2.389
4	404.517,978 307.818,155	5	404.518,968 307.808,319	9.886
5	404.518,968 307.808,319	6	404.519,13 307.806,706	1.621

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	404.519,13 307.806,706	7	404.519,298 307.805,042	1.672
7	404.519,298 307.805,042	8	404.546,21 307.804,472	26.918
8	404.546,21 307.804,472	1	404.546,139 307.818,495	14.023

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12087**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balta Verde, Str Sperantei, Nr. 75, Jud. Dolj, T3, P73,74,75

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	39380	547	Sector cadastral:42 Teren neimpregmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	39380-C1	Loc. Balta Verde, Str Sperantei, Nr. 75, Jud. Dolj, T3, P73,74,75	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; Locuinta P-construcție cu fundatie de beton, din caramida, acoperita cu tigla, anul constructiei 1926, Sc desfasurata=79mp
A1.2	39380-C2	Loc. Balta Verde, Str Sperantei, Nr. 75, Jud. Dolj, T3, P73,74,75	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; Anexa P-construcție cu fundatie de beton, din caramida, acoperita cu tigla, anul constructiei 1994, Sc desfasurata=38mp.
A1.3		Loc. Balta Verde, Str Sperantei, Nr. 75, Jud. Dolj, T3, P73,74,75	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>209598 / 30/08/2024</b>		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE AUT. SUB NR. 1581, din 27/08/2024 emis de NP DINCA ALINA CAMELIA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 434/547, cota initiala 434/547 1) NICOLAE MARIUS-CORNEL 2) NICOLAE GABRIELA MARIANA	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NICOLAE MARIUS-CORNEL 2) NICOLAE GABRIELA MARIANA	A1.1, A1.2
B9	Se noteaza transmiterea posesiei asupra diferentei de teren de 112 mp 1) NICOLAE MARIUS-CORNEL 2) NICOLAE GABRIELA MARIANA	A1
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NICOLAE MARIUS-CORNEL 2) NICOLAE GABRIELA MARIANA	A1.3

**C. Partea III. SARCINI .**

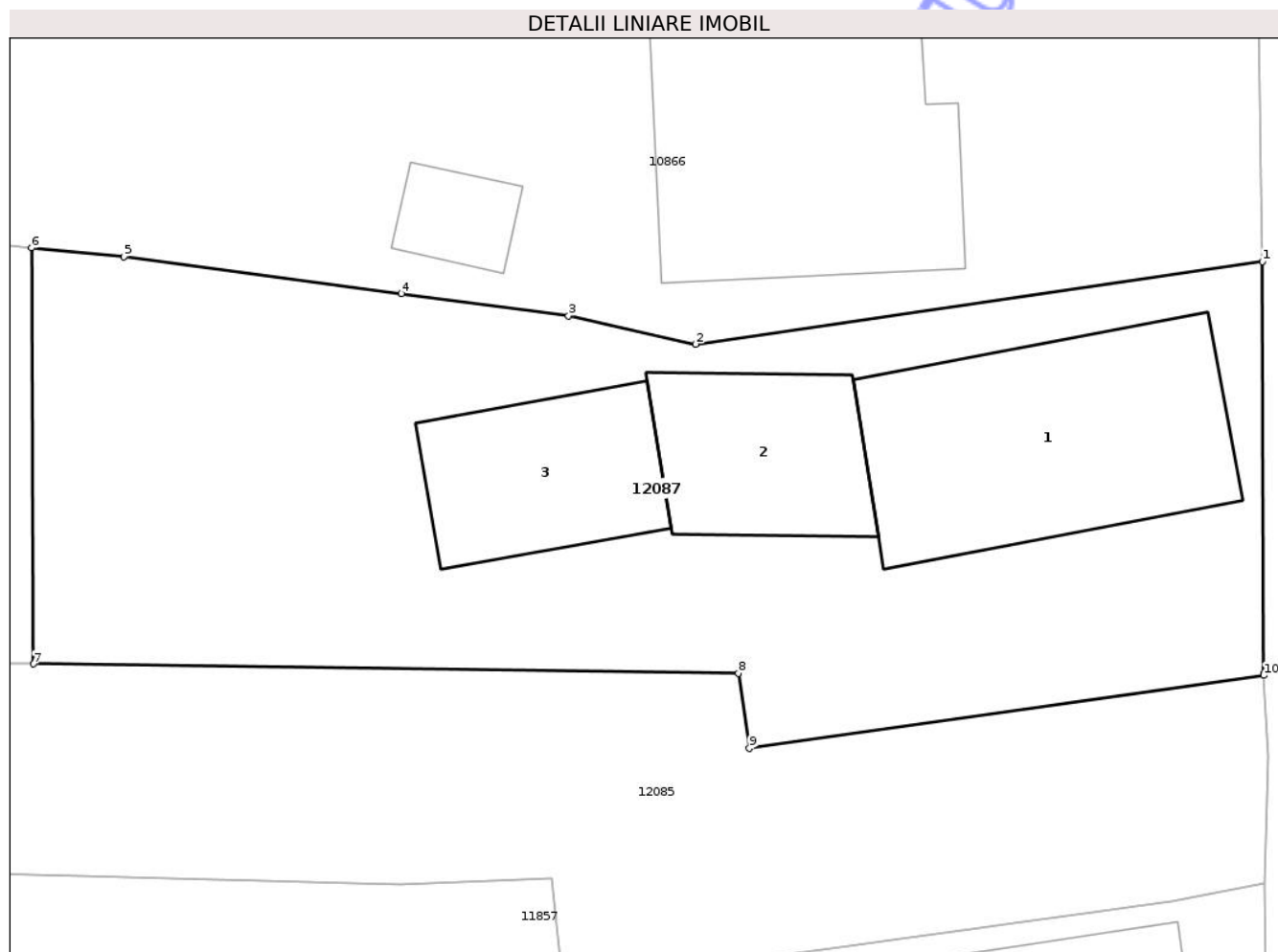
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
39380	547	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	547	3	73,74,75	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	39380-C1	construcții de locuințe	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:79 mp; Locuința P- construcție cu fundație de beton, din caramida, acoperită cu țigla, anul construcției 1926, Sc desfășurată=79mp
A1.2	39380-C2	construcții anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:38 mp; Anexa P- construcție cu fundație de beton, din caramida, acoperită cu țigla, anul construcției 1994, Sc desfășurată=38mp.
A1.3		construcții anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:40 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.587,672 307.818,033	2	404.568,543 307.815,249	19.331
2	404.568,543 307.815,249	3	404.564,253 307.816,213	4.397
3	404.564,253 307.816,213	4	404.558,618 307.816,961	5.684
4	404.558,618 307.816,961	5	404.549,256 307.818,204	9.444
5	404.549,256 307.818,204	6	404.546,139 307.818,495	3.131
6	404.546,139 307.818,495	7	404.546,21 307.804,472	14.023
7	404.546,21 307.804,472	8	404.569,988 307.804,158	23.78
8	404.569,988 307.804,158	9	404.570,354 307.801,636	2.548
9	404.570,354 307.801,636	10	404.587,713 307.804,086	17.531
10	404.587,713 307.804,086	11	404.587,713 307.804,156	0.07
11	404.587,713 307.804,156	1	404.587,672 307.818,033	13.877

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8800**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balta Verde, Str Sperantei, Nr. 103, Jud. Dolj, T118, P110,111,112

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32084	1.046	Sector cadastral:42 Teren neimpregmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	32084-C1	Loc. Balta Verde, Str Sperantei, Nr. 103, Jud. Dolj, T118, P110,111,112	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; Locuinta construita in anul 1959, din caramida acoperita cu tabla, nu detine certificat de performanta energetica- sup. constr desfas.=80mp
A1.2	32084-C2	Loc. Balta Verde, Str Sperantei, Nr. 103, Jud. Dolj, T118, P110,111,112	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; Anexa cu beci construita in anul 1959, din piatra naturala si caramida nearsa, acoperita cu tigla, nu detine certificat de performanta energetica - sup. constr desfas.=119mp

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>117383 / 19/09/2014</b>	
Act Administrativ nr. TDP nr 225-14932, din 08/04/1993 emis de COMISIA JUDETEANA DOLJ (CNS nr. 5954/21-08-2014 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI; Certificat fiscal nr. 2873/21-08-0214 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;);	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CROITORU CONSTANTIN	A1, A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

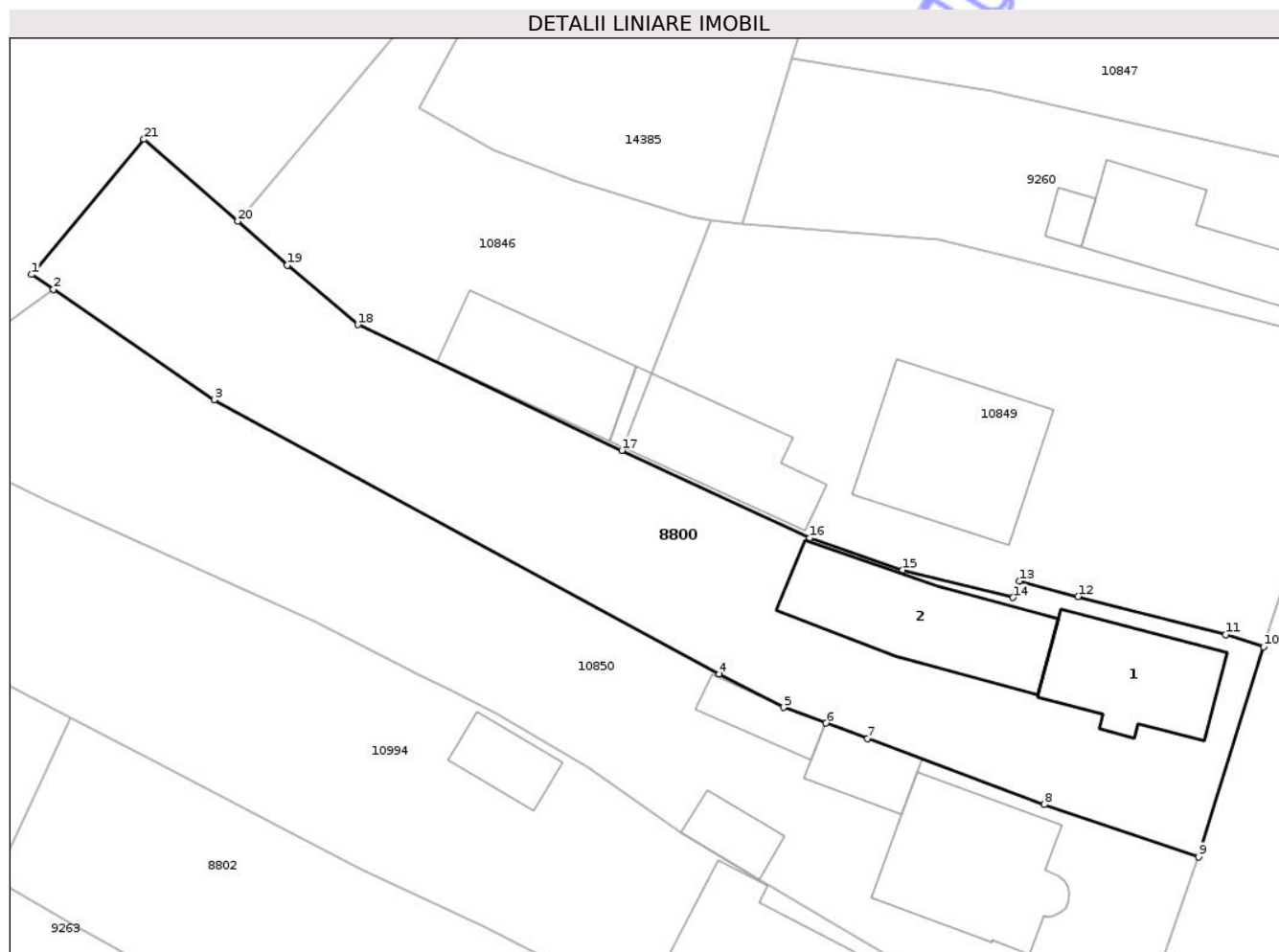
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32084	1.046	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	500	118	110,111,112	-	
2	arabil	DA	546	118	110,111,112	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	32084-C1	construcții de locuințe	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:80 mp; Locuința construită în anul 1959, din cărămidă acoperită cu tablă, nu detine certificat de performanță energetică- sup. constr desfas.=80mp
A1.2	32084-C2	construcții anexa	104	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:104 mp; Anexa cu beci construită în anul 1959, din piatra naturală și cărămidă nearsă, acoperită cu țiglă, nu detine certificat de performanță energetică - sup. constr desfas.=119mp

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.532,612 308.050,908	2	404.534,141 308.049,86	1.854
3	404.545,385 308.042,149	4	404.580,751 308.022,976	40.229
5	404.585,232 308.020,63	6	404.588,218 308.019,537	3.18
7	404.591,123 308.018,452	8	404.603,496 308.013,831	13.208
9	404.614,29 308.010,187	10	404.618,852 308.024,862	15.368
11	404.616,181 308.025,718	12	404.605,853 308.028,389	10.668
13	404.601,737 308.029,468	14	404.601,302 308.028,312	1.235
15	404.593,551 308.030,251	16	404.587,083 308.032,481	6.842
17	404.573,929 308.038,609	18	404.555,449 308.047,406	20.467
19	404.550,519 308.051,562	20	404.547,03 308.054,634	4.649
21	404.540,478 308.060,367	1	404.532,612 308.050,908	12.302

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	404.534,141 308.049,86	3	404.545,385 308.042,149	13.634
4	404.580,751 308.022,976	5	404.585,232 308.020,63	5.058
6	404.588,218 308.019,537	7	404.591,123 308.018,452	3.101
8	404.603,496 308.013,831	9	404.614,29 308.010,187	11.393
10	404.618,852 308.024,862	11	404.616,181 308.025,718	2.805
12	404.605,853 308.028,389	13	404.601,737 308.029,468	4.255
14	404.601,302 308.028,312	15	404.593,551 308.030,251	7.99
16	404.587,083 308.032,481	17	404.573,929 308.038,609	14.511
18	404.555,449 308.047,406	19	404.550,519 308.051,562	6.448
20	404.547,03 308.054,634	21	404.540,478 308.060,367	8.706

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8802

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balta Verde, Str Sperantei, Nr. 97, Jud. Dolj, T3, P103, 104

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit; In TDP a fost scris in mod eronat T122, corect fiind T3.

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Balta Verde, Str Sperantei, Nr. 97, Jud. Dolj, T3, P103, 104	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp;
A1.2		Loc. Balta Verde, Str Sperantei, Nr. 97, Jud. Dolj, T3, P103, 104	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp;
A1.3		Loc. Balta Verde, Str Sperantei, Nr. 97, Jud. Dolj, T3, P103, 104	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp;
A1.4		Loc. Balta Verde, Str Sperantei, Nr. 97, Jud. Dolj, T3, P103, 104	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp;

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. TDP 384-48540, din 11/06/1993 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NUȚA MARIN, LIPSA CNP	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NUȚA MARIN, LIPSA CNP	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

## C. Partea III. SARCINI .

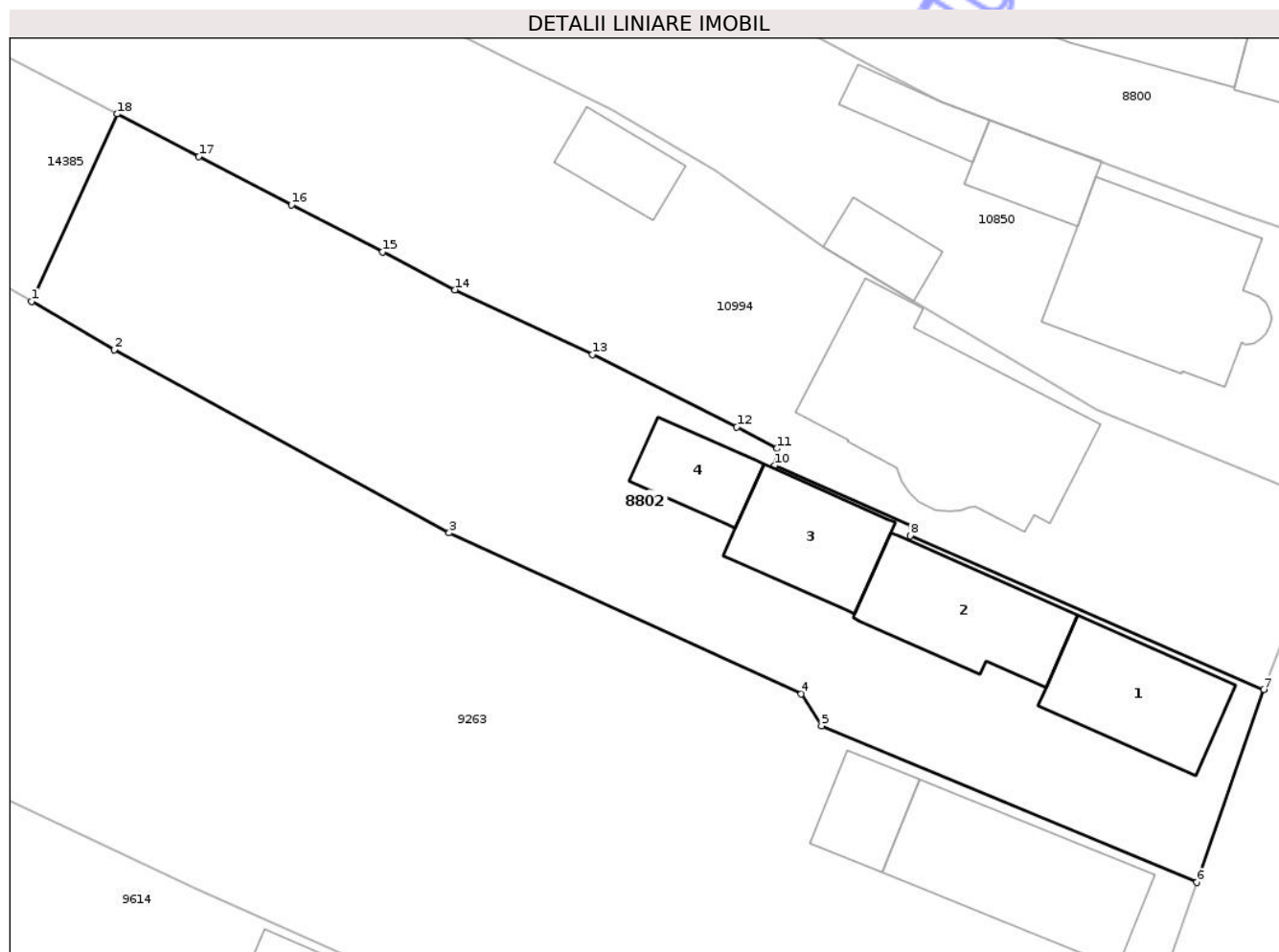
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	In TDP a fost scris in mod eronat T122, corect fiind T3.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.000	3	103,104	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp;
A1.2		construcții de locuințe	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp;
A1.3		construcții anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp;
A1.4		construcții anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	404.530,119 308.008,549	2	404.535,132 308.005,64	5.796

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	404.535,132 308.005,64	3	404.555,432 307.994,536	23.138
3	404.555,432 307.994,536	4	404.576,767 307.984,798	23.452
4	404.576,767 307.984,798	5	404.577,995 307.982,862	2.293
5	404.577,995 307.982,862	6	404.600,759 307.973,391	24.656
6	404.600,759 307.973,391	7	404.604,801 307.985,059	12.348
7	404.604,801 307.985,059	8	404.583,37 307.994,38	23.37
8	404.583,37 307.994,38	9	404.583,47 307.994,96	0.589
9	404.583,47 307.994,96	10	404.575,143 307.998,622	9.097
10	404.575,143 307.998,622	11	404.575,3 307.999,66	1.05
11	404.575,3 307.999,66	12	404.572,86 308.000,95	2.76
12	404.572,86 308.000,95	13	404.564,111 308.005,342	9.79
13	404.564,111 308.005,342	14	404.555,767 308.009,261	9.219
14	404.555,767 308.009,261	15	404.551,377 308.011,546	4.949
15	404.551,377 308.011,546	16	404.545,868 308.014,413	6.21
16	404.545,868 308.014,413	17	404.540,247 308.017,339	6.337
17	404.540,247 308.017,339	18	404.535,299 308.019,914	5.578
18	404.535,299 308.019,914	1	404.530,119 308.008,549	12.49

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8803**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balta Verde, Str Sperantei, Nr. 89A, Jud. Dolj, T118, P94

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	39174	1.805	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2		Loc. Balta Verde, Str Sperantei, Nr. 89A, Jud. Dolj, T118, P94	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:116 mp;
A1.3		Loc. Balta Verde, Str Sperantei, Nr. 89A, Jud. Dolj, T118, P94	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>42247 / 23/02/2024</b>		
Act Notarial nr. contract de vanzare - cumparare aut nr 2355, din 26/08/1997 emis de BNP Gheorghe Ciovisa (inscris sub semnatura privata nr raport de expertiza tehnica nr 2481 din 06.12.2023, emis de ing. Stefan Catalin; act administrativ nr certificat nr 17923 din 20.12.2023, emis de Primaria Podari);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OANĂ CONSTANTIN 2) OANĂ SILVIA	A1
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OANĂ CONSTANTIN 2) OANĂ SILVIA	A1.2, A1.3

**C. Partea III. SARCINI .**

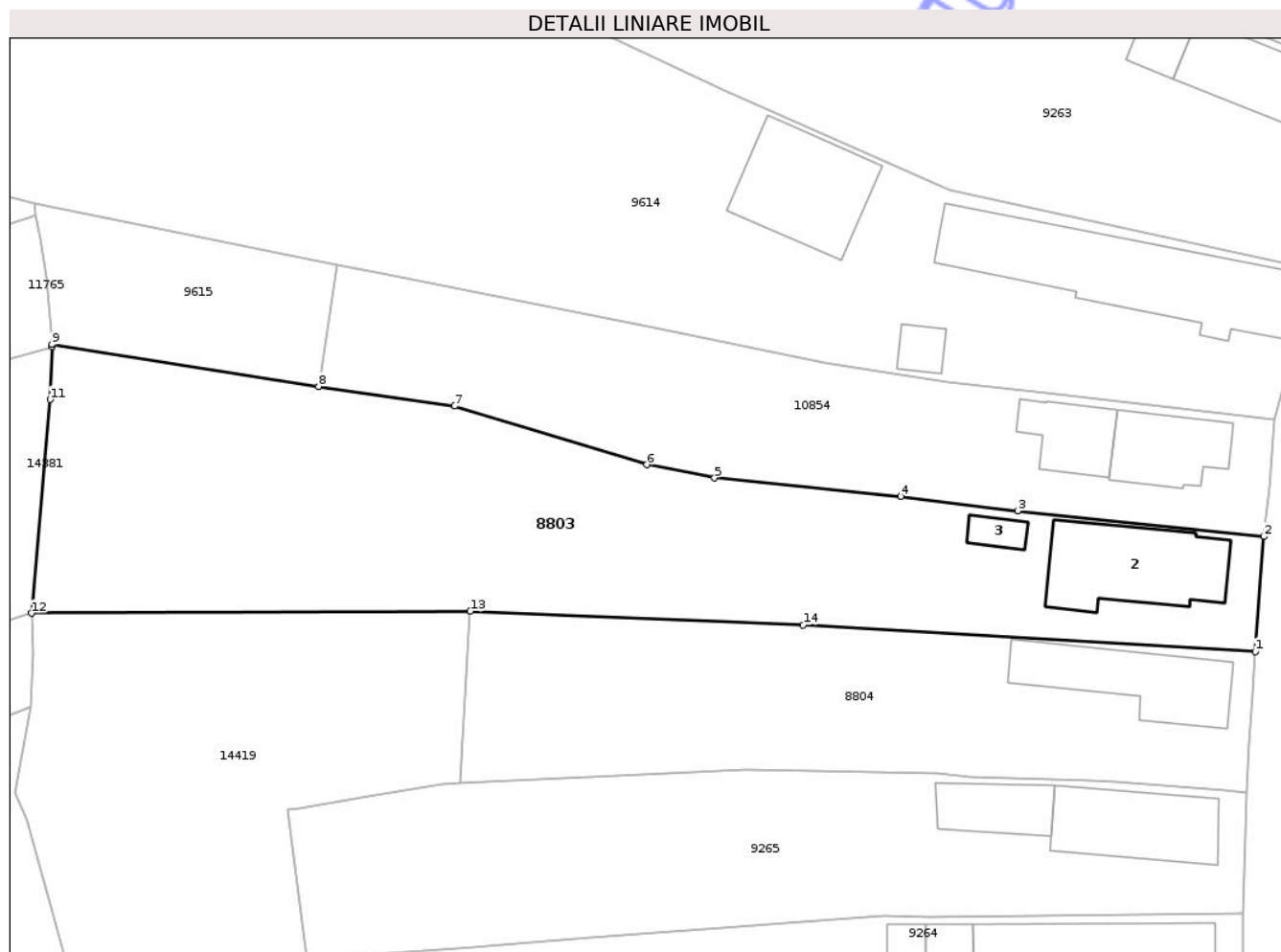
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
39174	1.805	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.805	118	94	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2		construcții de locuințe	116	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:116 mp;
A1.3		construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.589,25 307.921,185	2	404.590,039 307.931,772	10.616
2	404.590,039 307.931,772	3	404.567,325 307.934,15	22.838
3	404.567,325 307.934,15	4	404.556,557 307.935,47	10.849

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	404.556,557 307.935,47	5	404.539,373 307.937,179	17.269
5	404.539,373 307.937,179	6	404.533,129 307.938,399	6.362
6	404.533,129 307.938,399	7	404.515,417 307.943,793	18.515
7	404.515,417 307.943,793	8	404.502,874 307.945,613	12.674
8	404.502,874 307.945,613	9	404.478,272 307.949,47	24.903
9	404.478,272 307.949,47	10	404.478,289 307.949,256	0.215
10	404.478,289 307.949,256	11	404.478,117 307.944,403	4.856
11	404.478,117 307.944,403	12	404.476,397 307.924,702	19.776
12	404.476,397 307.924,702	13	404.516,855 307.924,895	40.458
13	404.516,855 307.924,895	14	404.547,545 307.923,639	30.716
14	404.547,545 307.923,639	1	404.589,25 307.921,185	41.777

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8812**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balta Verde, Str Sperantei, Nr. 51A, Jud. Dolj, T118, P47

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	38783	903	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit; In CF a fost scris in mod eronat T118, corect fiind T2. Teren intravilan curti constructii imprejmuit partial cu gard beton si gard de sarma. Se noteaza posesia pe Sp=485mp.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>112223 / 05/05/2023</b>		
Act Notarial nr. Contract de donatie aut nr. 174, din 05/05/2023 emis de BNP Dinca Adriana;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 418/903, cota initiala 418/903 1) <b>STOIAN ALEXANDRU-CRISTIAN</b>	A1
B7	se notează POSESIA asupra diferenței de teren de 485 mp, 1) <b>STOIAN ALEXANDRU-CRISTIAN</b>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

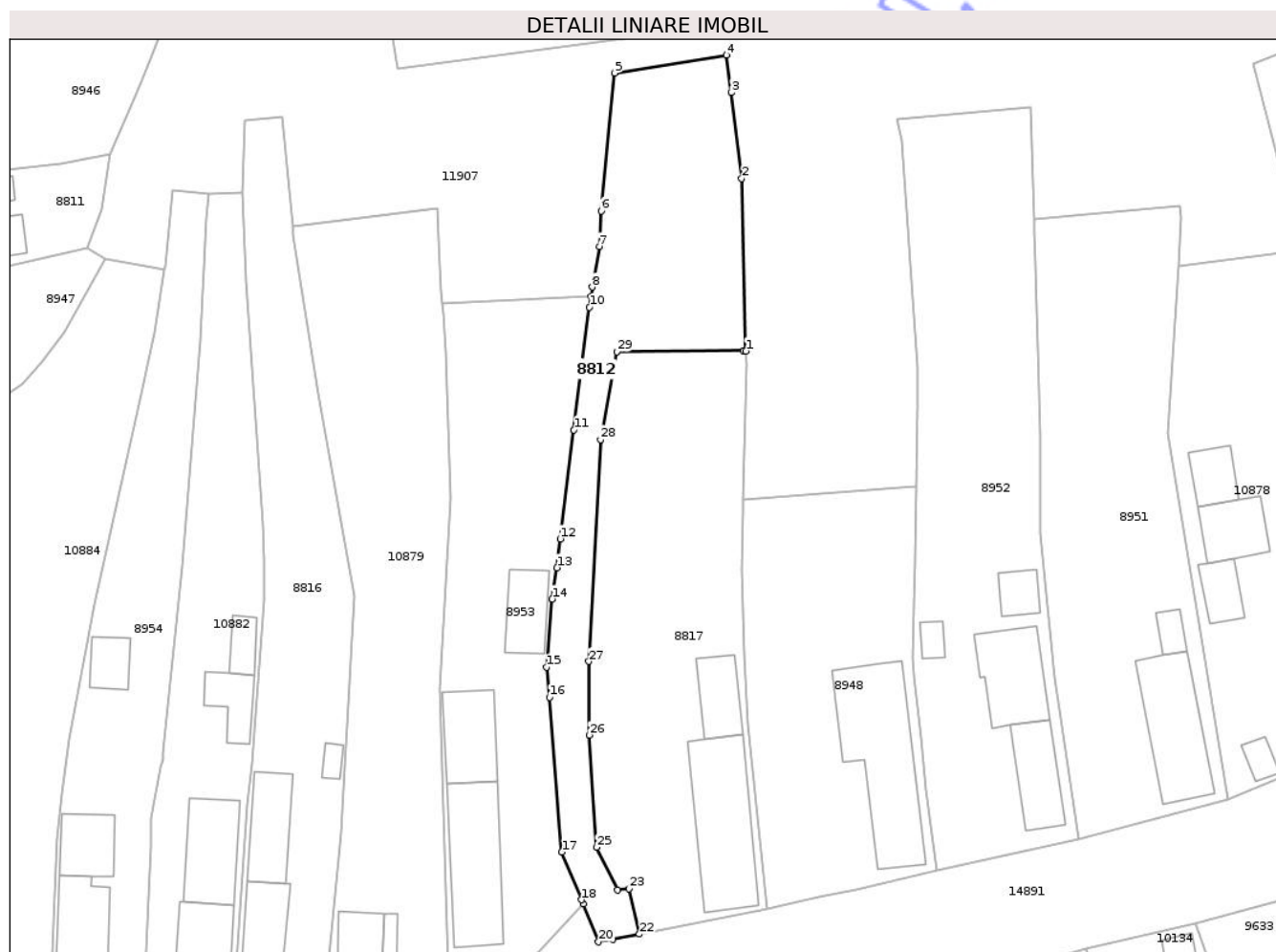
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
38783	903	In CF a fost scris in mod eronat T118, corect fiind T2. Teren intravilan curti constructii imprejmuit partial cu gard beton si gard de sarma. Se noteaza posesia pe Sp=485mp.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	903	118	47	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	404.445,19 307.729,276	2	404.444,682 307.750,178	20.908
3	404.443,39 307.760,615	4	404.442,828 307.765,161	4.581
5	404.429,297 307.762,971	6	404.427,647 307.746,246	16.806
7	404.427,424 307.741,949	8	404.426,572 307.737,025	4.997

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	404.444,682 307.750,178	3	404.443,39 307.760,615	10.517
4	404.442,828 307.765,161	5	404.429,297 307.762,971	13.707
6	404.427,647 307.746,246	7	404.427,424 307.741,949	4.303
8	404.426,572 307.737,025	9	404.426,418 307.735,915	1.121

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	404.426,418 307.735,915	10	404.426,232 307.734,57	1.358	10	404.426,232 307.734,57	11	404.424,346 307.719,702	14.987
11	404.424,346 307.719,702	12	404.422,707 307.706,481	13.322	12	404.422,707 307.706,481	13	404.422,273 307.702,984	3.524
13	404.422,273 307.702,984	14	404.421,701 307.699,202	3.825	14	404.421,701 307.699,202	15	404.421,013 307.690,927	8.304
15	404.421,013 307.690,927	16	404.421,388 307.687,276	3.67	16	404.421,388 307.687,276	17	404.422,887 307.668,528	18.808
17	404.422,887 307.668,528	18	404.425,244 307.662,736	6.253	18	404.425,244 307.662,736	19	404.425,514 307.662,249	0.557
19	404.425,514 307.662,249	20	404.427,333 307.657,631	4.963	20	404.427,333 307.657,631	21	404.429,038 307.657,921	1.729
21	404.429,038 307.657,921	22	404.432,273 307.658,568	3.299	22	404.432,273 307.658,568	23	404.431,057 307.664,075	5.64
23	404.431,057 307.664,075	24	404.429,623 307.663,951	1.439	24	404.429,623 307.663,951	25	404.427,112 307.669,095	5.724
25	404.427,112 307.669,095	26	404.426,19 307.682,714	13.65	26	404.426,19 307.682,714	27	404.426,169 307.691,634	8.92
27	404.426,169 307.691,634	28	404.427,562 307.718,532	26.934	28	404.427,562 307.718,532	29	404.429,534 307.729,197	10.846
29	404.429,534 307.729,197	30	404.444,907 307.729,289	15.373	30	404.444,907 307.729,289	1	404.445,19 307.729,276	0.283

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8940**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:325  
Nr. cadastral vechi:432

Adresa: Loc. Balta Verde, Str Sperantei, Nr. 9, Jud. Dolj, T1, P1,2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37366	1.279	Sector cadastral:42 Teren neimprijmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	37366-C1	Loc. Balta Verde, Str Sperantei, Nr. 9, Jud. Dolj, T1, P1,2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp; S. construita desfasurata:143 mp; Constructie - Parter cu S. construita desfasurata 143 mp; anul constructiei 1960
A1.2	37366-C2	Loc. Balta Verde, Str Sperantei, Nr. 9, Jud. Dolj, T1, P1,2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Garaj - Parter - S. construita la sol =16 mp, anul constructiei 1960
A1.3	37366-C3	Loc. Balta Verde, Str Sperantei, Nr. 9, Jud. Dolj, T1, P1,2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Grajd cu patul, din BCA - S. construita la sol =29 mp, -
A1.4	37366-C4	Loc. Balta Verde, Str Sperantei, Nr. 9, Jud. Dolj, T1, P1,2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; Cotet din BCA - S. construita la sol =6 mp, -
A1.5	37366-C5	Loc. Balta Verde, Str Sperantei, Nr. 9, Jud. Dolj, T1, P1,2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; Magazie din lemn cu stalpi beton - S. construita la sol = 12 mp, -

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>11997 / 05/09/2002</b>	
Act Notarial nr. cu clauza de intretinere aut nr 1596, din 04/09/2002 emis de NP Elvira Diaconescu;	
B1	A1, A1.1, A1.2
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) MIRCEA CONSTANTĂ, LIPSA CNP	
2) MIRCEA MARIN, LIPSA CNP	
/	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B4	A1.3, A1.4, A1.5
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) MIRCEA CONSTANTĂ, LIPSA CNP	
2) MIRCEA MARIN, LIPSA CNP	

**C. Partea III. SARCINI .**

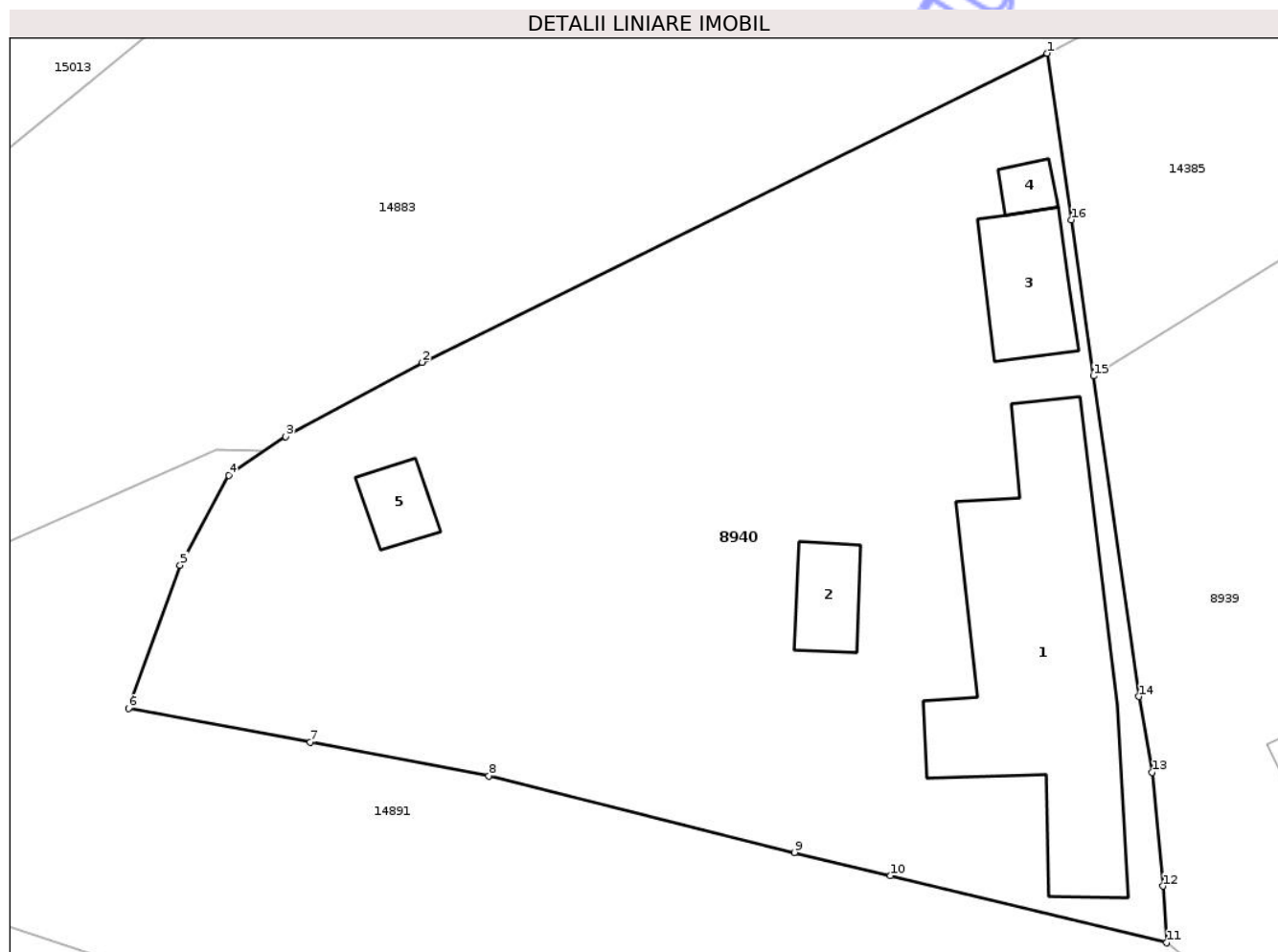
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37366	1.279	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.279	1	1,2	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	37366-C1	construcții de locuințe	143	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp; S. construita desfasurata:143 mp; Constructie - Parter cu S. construita desfasurata 143 mp; anul constructiei 1960
A1.2	37366-C2	construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Garaj - Parter - S. construita la sol =16 mp, anul constructiei 1960
A1.3	37366-C3	construcții anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Grajd cu patul, din BCA - S. construita la sol =29 mp, -
A1.4	37366-C4	construcții anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; Cotet din BCA - S. construita la sol =6 mp, -
A1.5	37366-C5	construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; Magazie din lemn cu stalpi beton - S. construita la sol = 12 mp, -

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.262,597 307.929,03	2	404.231,758 307.913,785	34.401
2	404.231,758 307.913,785	3	404.225,02 307.910,127	7.667
3	404.225,02 307.910,127	4	404.222,194 307.908,222	3.408
4	404.222,194 307.908,222	5	404.219,81 307.903,78	5.041
5	404.219,81 307.903,78	6	404.217,259 307.896,712	7.514
6	404.217,259 307.896,712	7	404.226,225 307.895,049	9.119
7	404.226,225 307.895,049	8	404.235,043 307.893,384	8.974
8	404.235,043 307.893,384	9	404.250,133 307.889,61	15.555
9	404.250,133 307.889,61	10	404.254,877 307.888,467	4.88
10	404.254,877 307.888,467	11	404.268,505 307.885,154	14.025
11	404.268,505 307.885,154	12	404.268,322 307.887,95	2.802
12	404.268,322 307.887,95	13	404.267,778 307.893,554	5.63
13	404.267,778 307.893,554	14	404.267,12 307.897,295	3.798
14	404.267,12 307.897,295	15	404.264,89 307.913,108	15.969
15	404.264,89 307.913,108	16	404.263,804 307.920,812	7.78
16	404.263,804 307.920,812	1	404.262,597 307.929,03	8.306

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8942**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1272  
Nr. cadastral vechi:1610

Adresa: Loc. Balta Verde, Str Sperantei, Nr. 17, Jud. Dolj, T1, P11

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37065	770	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>23650 / 02/05/2007</b>	
Act Administrativ nr. 2098-45354, din 01/01/1996 emis de Comisia Jud. Dolj (declaratie autentica nr 33 din 01.01.2007, emis de NP Tomita Dana; autorizatie de executare de lucrari nr 184 din 01.01.1966, emis de Sfatul Popular al orasului Craiova);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IOANA ION, LIPSA CNP	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

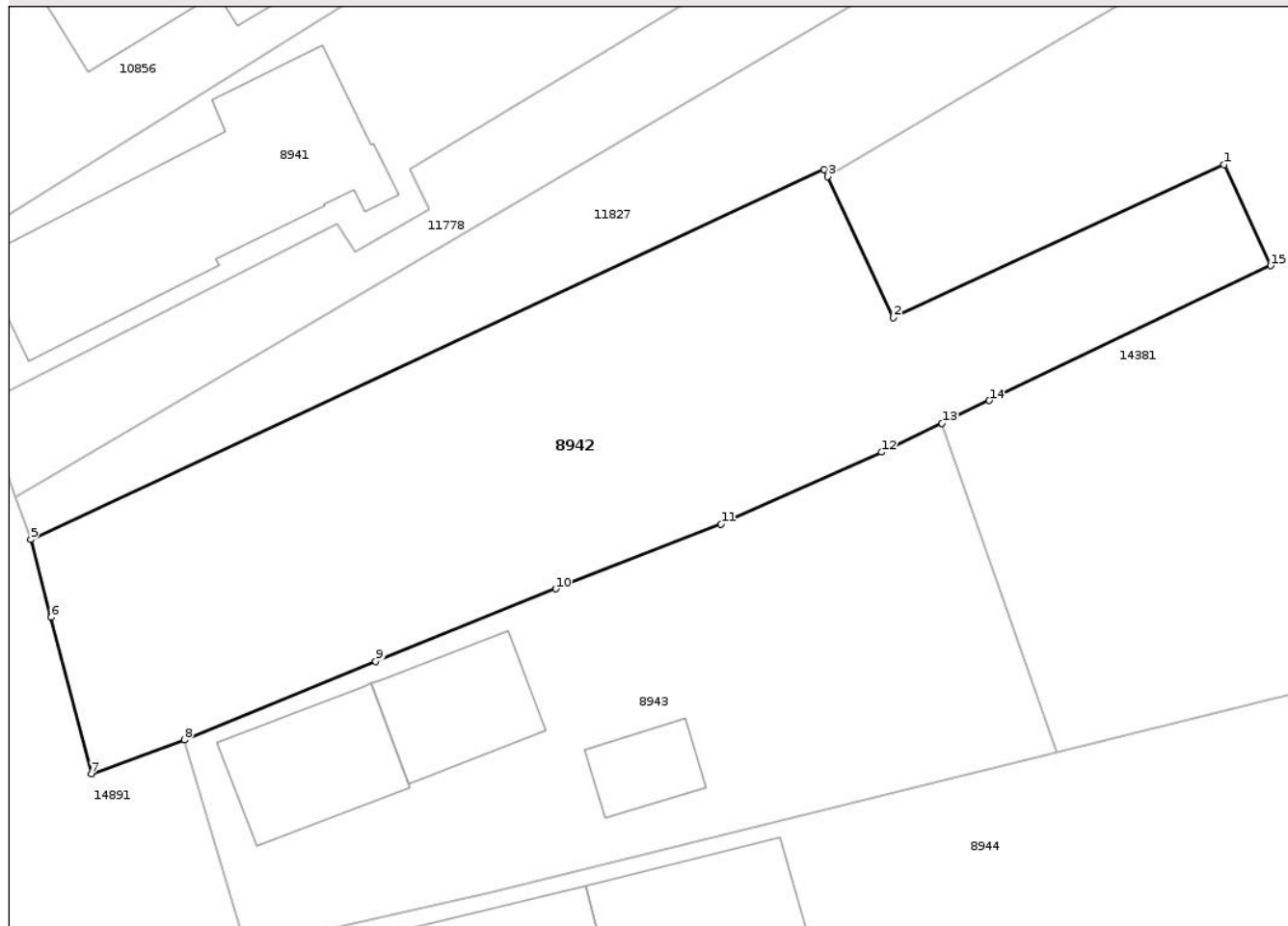
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37065	770	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	770	1	11	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.348,291 307.879,797	2	404.330,894 307.871,756	19.165
2	404.330,894 307.871,756	3	404.327,436 307.879,169	8.18
3	404.327,436 307.879,169	4	404.327,267 307.879,532	0.4
4	404.327,267 307.879,532	5	404.285,565 307.860,109	46.003
5	404.285,565 307.860,109	6	404.286,632 307.856,01	4.236

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	404.286,632 307.856,01	7	404.288,744 307.847,789	8.488
7	404.288,744 307.847,789	8	404.293,634 307.849,565	5.203
8	404.293,634 307.849,565	9	404.303,698 307.853,696	10.879
9	404.303,698 307.853,696	10	404.313,158 307.857,514	10.201
10	404.313,158 307.857,514	11	404.321,848 307.860,899	9.326
11	404.321,848 307.860,899	12	404.330,286 307.864,693	9.252
12	404.330,286 307.864,693	13	404.333,465 307.866,216	3.525
13	404.333,465 307.866,216	14	404.335,949 307.867,405	2.754
14	404.335,949 307.867,405	15	404.350,74 307.874,489	16.4
15	404.350,74 307.874,489	1	404.348,291 307.879,797	5.846

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8948**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balta Verde, Str Sperantei, Nr. 53, Jud. Dolj, T1, P49,50

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	38362	1.000	Sector cadastral:42 Teren neimpregmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	38362-C1	Loc. Balta Verde, Str Sperantei, Nr. 53, Jud. Dolj, T1, P49,50	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:177 mp; S. construita desfasurata:177 mp; Casa de locuit din caramida, acoperita cu tigla, edificata in 1957; Regim inaltime: P;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>297775 / 20/12/2021</b>		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 1968-60694, din 05/09/1995 emis de CJ Dolj (act administrativ nr Adeverinta nr. 1716 din 20.01.2022, emis de PRIMARIA PODARI;act administrativ nr Certificat de nomenclatura stradala nr. 15768 din 04.12.2020, emis de PRIMARIA PODARI;act notarial nr Certificat de mostenitor nr. 216 din 28.11.1997, emis de NP DOINA FAURAR);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MITRACHE DĂNUȚ OBSERVATII: Cirtu Gheorghe	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
38362	1.000	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	818	1	49,50	-	
2	arabil	DA	182	1	49,50	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	38362-C1	construcții de locuințe	177	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:177 mp; S. construita desfasurata:177 mp; Casa de locuit din caramida, acoperita cu tigla, edificata in 1957; Regim inaltime: P;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.444,853 307.711,186	2	404.444,828 307.709,852	1.334
2	404.444,828 307.709,852	3	404.444,693 307.702,717	7.136

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	404.444,693 307.702,717	4	404.444,925 307.692,652	10.068
4	404.444,925 307.692,652	5	404.445,486 307.684,136	8.534
5	404.445,486 307.684,136	6	404.447,724 307.661,662	22.585
6	404.447,724 307.661,662	7	404.454,087 307.663,112	6.526
7	404.454,087 307.663,112	8	404.458,524 307.664,024	4.53
8	404.458,524 307.664,024	9	404.468,402 307.666,262	10.128
9	404.468,402 307.666,262	10	404.467,068 307.676,096	9.924
10	404.467,068 307.676,096	11	404.466,386 307.682,405	6.346
11	404.466,386 307.682,405	12	404.465,579 307.689,944	7.582
12	404.465,579 307.689,944	13	404.465,378 307.692,053	2.119
13	404.465,378 307.692,053	14	404.465,697 307.704,071	12.022
14	404.465,697 307.704,071	15	404.465,823 307.712,815	8.745
15	404.465,823 307.712,815	1	404.444,853 307.711,186	21.033

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8952**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balta Verde, Str Sperantei, Nr. 55, Jud. Dolj, T2, P51,52,53

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.428	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit; In TDP a fost scris in mod eronat T122, corect fiind T2.

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Balta Verde, Str Sperantei, Nr. 55, Jud. Dolj, T2, P51,52,53	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp;
A1.2		Loc. Balta Verde, Str Sperantei, Nr. 55, Jud. Dolj, T2, P51,52,53	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp;
A1.3		Loc. Balta Verde, Str Sperantei, Nr. 55, Jud. Dolj, T2, P51,52,53	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp;
A1.4		Loc. Balta Verde, Str Sperantei, Nr. 55, Jud. Dolj, T2, P51,52,53	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. TDP 3196, din 13/11/2002 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ARAMBAȘA IONITĂ, LIPSA CNP	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ARAMBAȘA IONITĂ, LIPSA CNP	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

**C. Partea III. SARCINI .**

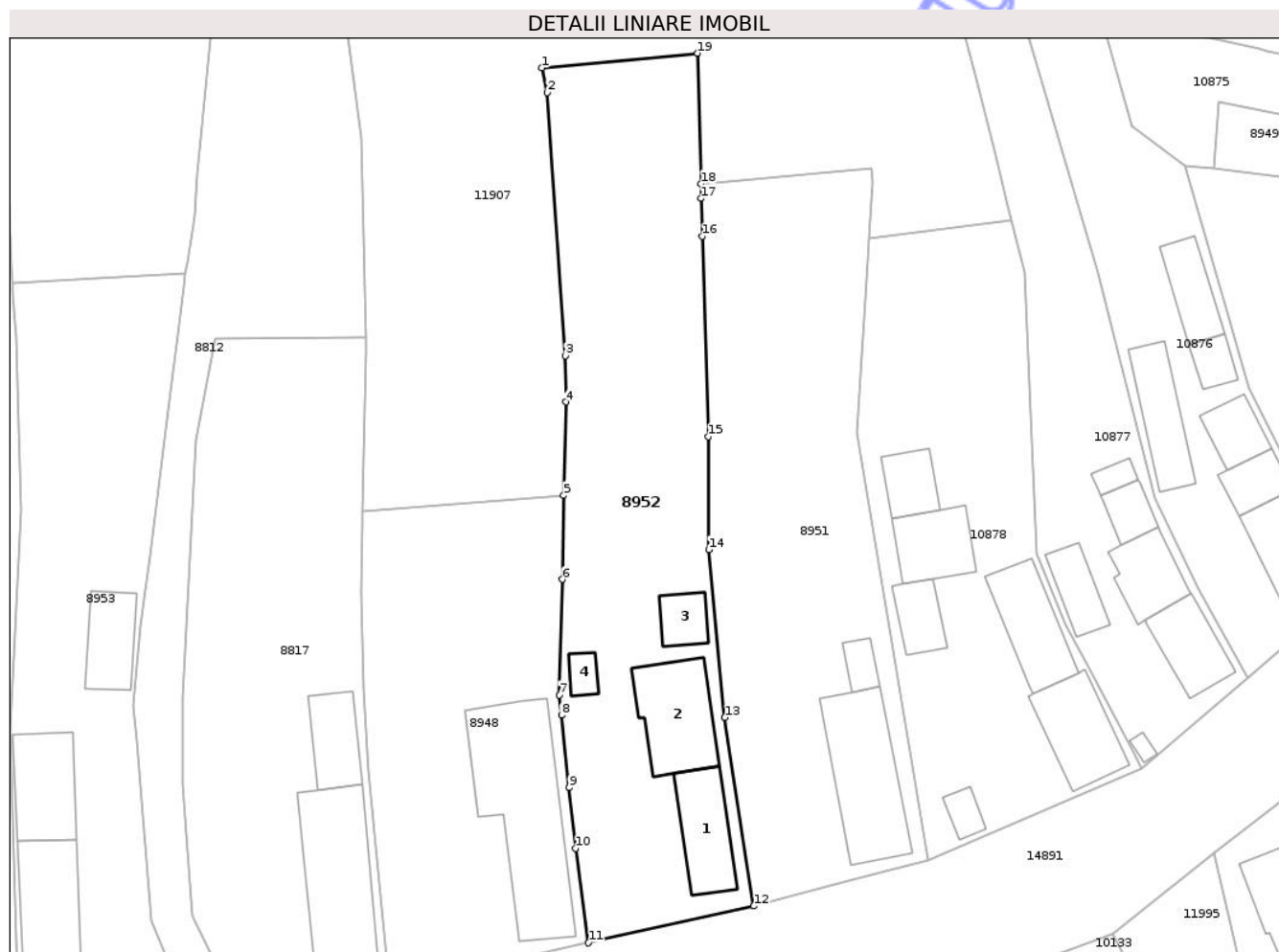
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.428	In TDP a fost scris in mod eronat T122, corect fiind T2.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	480	2	51,52,53	-	
2	vie	DA	526	2	51,52,53	-	
3	arabil	DA	422	2	51,52,53	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp;
A1.2		construcții anexa	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp;
A1.3		construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp;
A1.4		construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.463,505 307.757,318	2	404.464,117 307.754,751	2.639
2	404.464,117 307.754,751	3	404.466,006 307.727,347	27.469
3	404.466,006 307.727,347	4	404.466,029 307.722,554	4.793
4	404.466,029 307.722,554	5	404.465,823 307.712,815	9.741
5	404.465,823 307.712,815	6	404.465,697 307.704,071	8.745
6	404.465,697 307.704,071	7	404.465,378 307.692,053	12.022
7	404.465,378 307.692,053	8	404.465,579 307.689,944	2.119
8	404.465,579 307.689,944	9	404.466,386 307.682,405	7.582
9	404.466,386 307.682,405	10	404.467,068 307.676,096	6.346
10	404.467,068 307.676,096	11	404.468,402 307.666,262	9.924
11	404.468,402 307.666,262	12	404.485,611 307.670,076	17.627
12	404.485,611 307.670,076	13	404.482,594 307.689,719	19.873
13	404.482,594 307.689,719	14	404.480,93 307.707,181	17.541
14	404.480,93 307.707,181	15	404.480,844 307.718,936	11.755
15	404.480,844 307.718,936	16	404.480,233 307.739,792	20.865
16	404.480,233 307.739,792	17	404.480,134 307.743,725	3.934
17	404.480,134 307.743,725	18	404.480,095 307.745,257	1.532
18	404.480,095 307.745,257	19	404.479,754 307.758,846	13.593
19	404.479,754 307.758,846	1	404.463,505 307.757,318	16.321

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9256**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1219  
Nr. cadastral vechi:1572

Adresa: Loc. Balta Verde, Str Sperantei, Nr. 115, Jud. Dolj, T3, P126, 127

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32135	1.074	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	32135-C1	Loc. Balta Verde, Str Sperantei, Nr. 115, Jud. Dolj, T3, P126, 127	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; C 1- locuinta cu Sc-77 mp.
A1.2		Loc. Balta Verde, Str Sperantei, Nr. 115, Jud. Dolj, T3, P126, 127	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp;
A1.3		Loc. Balta Verde, Str Sperantei, Nr. 115, Jud. Dolj, T3, P126, 127	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>145461 / 25/11/2014</b>	
Act Notarial nr. Contract de Intretinere aut nr 1092, din 20/11/2014 emis de BNP Cernobai Emil;	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TUFIS ADRIAN 2) TUFIS DANIELA	A1, A1.1
/	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B3 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TUFIS ADRIAN 2) TUFIS DANIELA	A1.2, A1.3

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32135	1.074	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	521	3	126,127	-	
2	vie	DA	553	3	126,127	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	32135-C1	construcții de locuințe	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; C 1-locuinta cu Sc-77 mp.
A1.2		construcții de locuințe	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp;
A1.3		construcții anexa	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	404.661,888 308.124,901	2	404.664,665 308.129,582	5.443

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	404.664,665 308.129,582	3	404.667,532 308.135,918	6.954
3	404.667,532 308.135,918	4	404.670,106 308.140,525	5.277
4	404.670,106 308.140,525	5	404.675,3 308.150,52	11.264
5	404.675,3 308.150,52	6	404.672,288 308.161,993	11.862
6	404.672,288 308.161,993	7	404.668,047 308.171,479	10.391
7	404.668,047 308.171,479	8	404.657,22 308.190,684	22.047
8	404.657,22 308.190,684	9	404.642,022 308.176,979	20.465
9	404.642,022 308.176,979	10	404.645,595 308.168,016	9.649
10	404.645,595 308.168,016	11	404.650,575 308.155,523	13.449
11	404.650,575 308.155,523	12	404.654,569 308.145,491	10.798
12	404.654,569 308.145,491	1	404.661,888 308.124,901	21.852

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9258

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balta Verde, Str Sperantei, Nr. 111, Jud. Dolj, T3, P123, 124

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		790	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit; In TDP a fost scris in mod eronat T122, corect fiind T3.

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Balta Verde, Str Sperantei, Nr. 111, Jud. Dolj, T3, P123, 124	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp;
A1.2		Loc. Balta Verde, Str Sperantei, Nr. 111, Jud. Dolj, T3, P123, 124	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp;
A1.3		Loc. Balta Verde, Str Sperantei, Nr. 111, Jud. Dolj, T3, P123, 124	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp;
A1.4		Loc. Balta Verde, Str Sperantei, Nr. 111, Jud. Dolj, T3, P123, 124	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp;
A1.6		Loc. Balta Verde, Str Sperantei, Nr. 111, Jud. Dolj, T3, P123, 124	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp;

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. TDP 2273-44716, din 19/06/1996 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BĂLAȘA GHEORGHE, LIPSA CNP	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BĂLAȘA GHEORGHE, LIPSA CNP	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.6

## C. Partea III. SARCINI .

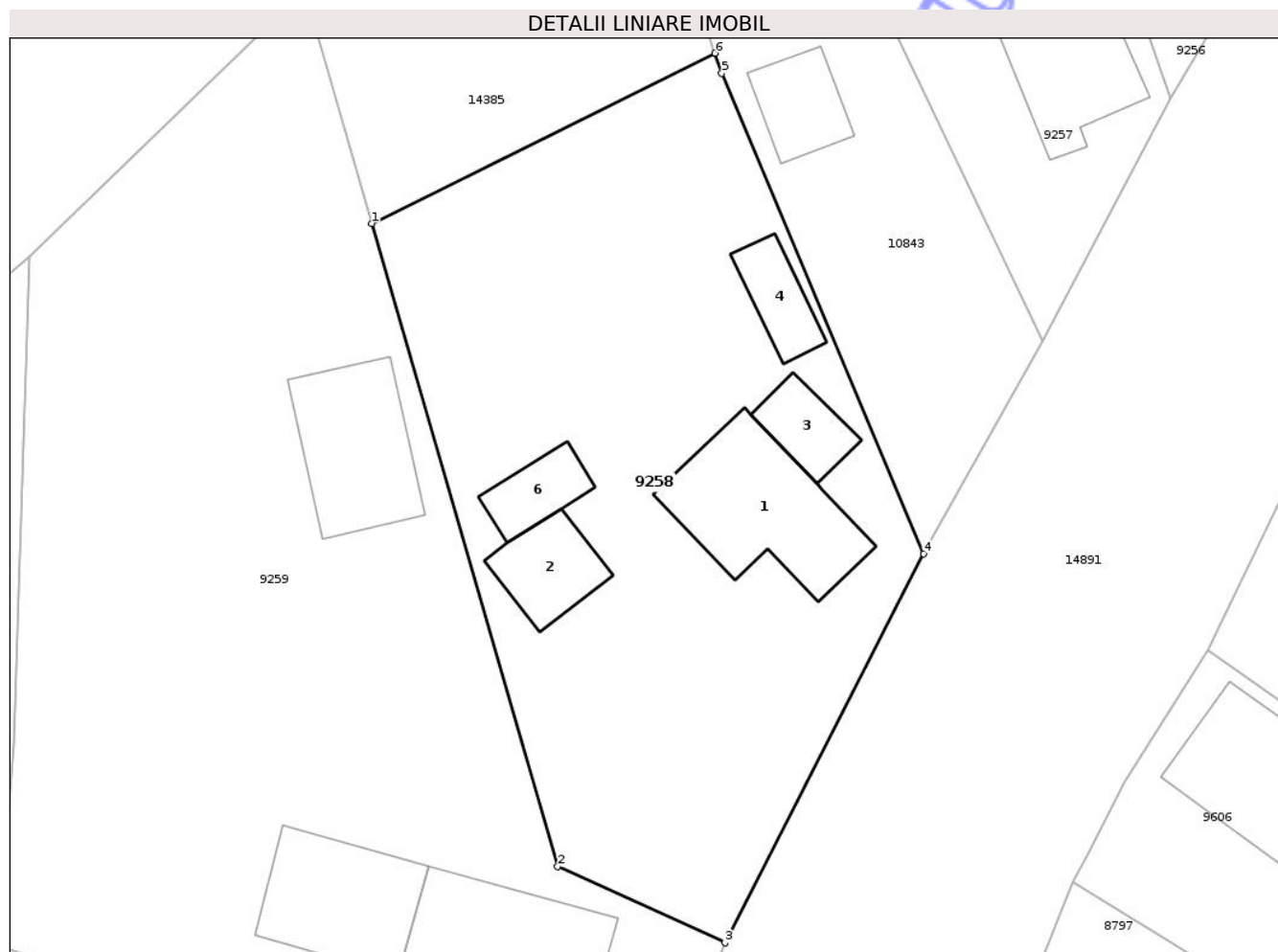
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	790	In TDP a fost scris in mod eronat T122, corect fiind T3.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	434	3	123,124	-	
2	vie	DA	356	3	123,124	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp;
A1.2		construcții administrative și social culturale	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp;
A1.3		construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp;
A1.4		construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp;
A1.6		construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp;

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.620,166 308.118,368	2	404.629,879 308.084,819	34.927
2	404.629,879 308.084,819	3	404.638,614 308.080,834	9.601
3	404.638,614 308.080,834	4	404.648,983 308.101,132	22.793
4	404.648,983 308.101,132	5	404.638,446 308.126,201	27.193
5	404.638,446 308.126,201	6	404.638,097 308.127,241	1.097
6	404.638,097 308.127,241	1	404.620,166 308.118,368	20.006

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9260

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balta Verde, Str Sperantei, Nr. 107, Jud. Dolj, T3, P115, 116

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35014	500	Sector cadastral:42 Teren neimpregmuit;

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35014-C1	Loc. Balta Verde, Str Sperantei, Nr. 107, Jud. Dolj, T3, P115, 116	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; Constructie de locuit- construita din caramida, acoperita cu tigla, construita in anul 1957. S. desfasurata=95mp.
A1.2	35014-C2	Loc. Balta Verde, Str Sperantei, Nr. 107, Jud. Dolj, T3, P115, 116	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; Constructie anexa si nu se inscrie in cartea funciara.

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>121780 / 18/05/2023</b>	
Act Administrativ nr. TDP NR.3370, din 19/03/2007 emis de COMISIA JUDETEANA DOLJ (act administrativ nr Certificat de casatorie seria CG nr.984013 din 20.08.2016, emis de PRIMARIA Teasc;act notarial nr CM NR.3 din 11.01.2011, emis de BNP MARINESCU MARIA DANIELA);	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) ZĂBĂVĂ TRAIAN-MARIUS <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 34938/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 149590 din 16/07/2019;</i>
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ VOLUNTAR AUT NR 1770, din 15/05/2023 emis de NP CUREA IONEL;	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8 1) ZĂBĂVĂ TRAIAN-MARIUS
/	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ZĂBĂVĂ TRAIAN-MARIUS

## C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

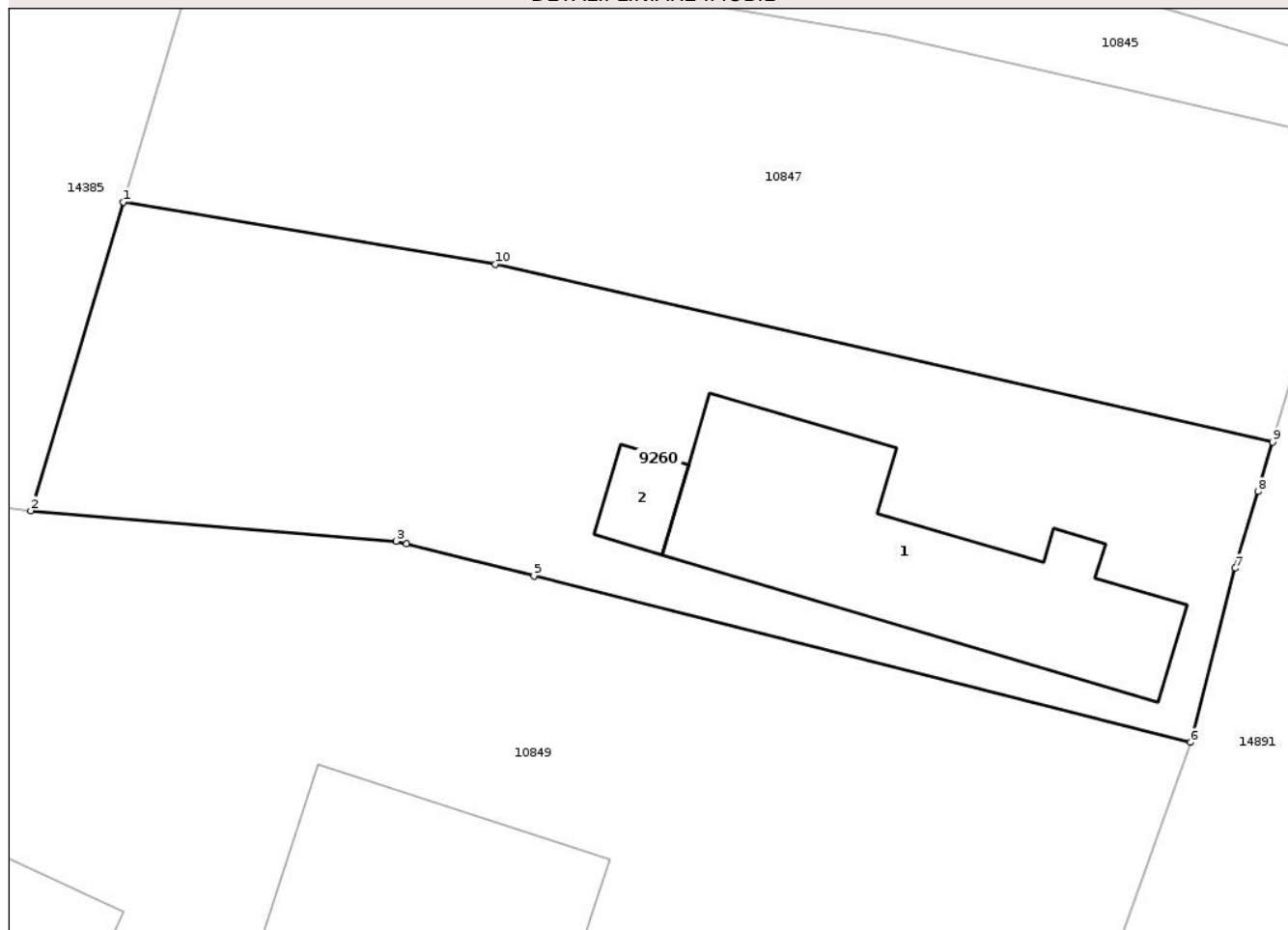
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35014	500	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	340	3	115,116	-	
2	arabil	DA	160	3	115,116	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35014-C1	construcții de locuințe	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; Construcție de locuit- construita din caramida, acoperita cu tigla, construita in anul 1957. S. desfasurata=95mp.
A1.2	35014-C2	construcții anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; Construcție anexa si nu se inscrie in cartea funciara.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.585,858 308.066,059	2	404.582,387 308.054,489	12.079
2	404.582,387 308.054,489	3	404.596,094 308.053,356	13.754
3	404.596,094 308.053,356	4	404.596,477 308.053,259	0.395
4	404.596,477 308.053,259	5	404.601,271 308.052,046	4.945
5	404.601,271 308.052,046	6	404.625,91 308.045,81	25.416
6	404.625,91 308.045,81	7	404.627,566 308.052,335	6.732
7	404.627,566 308.052,335	8	404.628,428 308.055,208	3.0
8	404.628,428 308.055,208	9	404.628,986 308.057,067	1.941
9	404.628,986 308.057,067	10	404.599,819 308.063,726	29.917
10	404.599,819 308.063,726	1	404.585,858 308.066,059	14.155

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9265**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balta Verde, Str Sperantei, Nr. 87, Jud. Dolj, T3, P90,91

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	38446	1.200	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	38446-C1	Loc. Balta Verde, Str Sperantei, Nr. 87, Jud. Dolj, T3, P90,91	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; Casa de locuit din caramida, acoperita cu tigla, edificata in 1963. Regim inaltime: P.
A1.2	38446-C2	Loc. Balta Verde, Str Sperantei, Nr. 87, Jud. Dolj, T3, P90,91	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Anexa din caramida, acoperita cu tigla, edificata in 1963. Regim inaltime: P. Sc desf.= 48 mp

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>49212 / 18/03/2022</b>		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 2290-44716, din 21/06/1996 emis de CJ Dolj (act notarial nr Certificat de mostenitor nr. 177 din 12.10.2020, emis de NP DEFTA CRISTIAN;act administrativ nr Certificat de nomenclatura stradala nr. 15789 din 04.12.2020, emis de PRIMARIA PODARI;act administrativ nr Certificat fiscal nr. 3512 din 22.02.2022, emis de PRIMARIA PODARI;act administrativ nr Adeverinta nr. 7061 din 19.04.2022, emis de Primaria Podari);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MITRACHE DĂNUȚ OBSERVATII: Mitrache Gheorghe	A1, A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

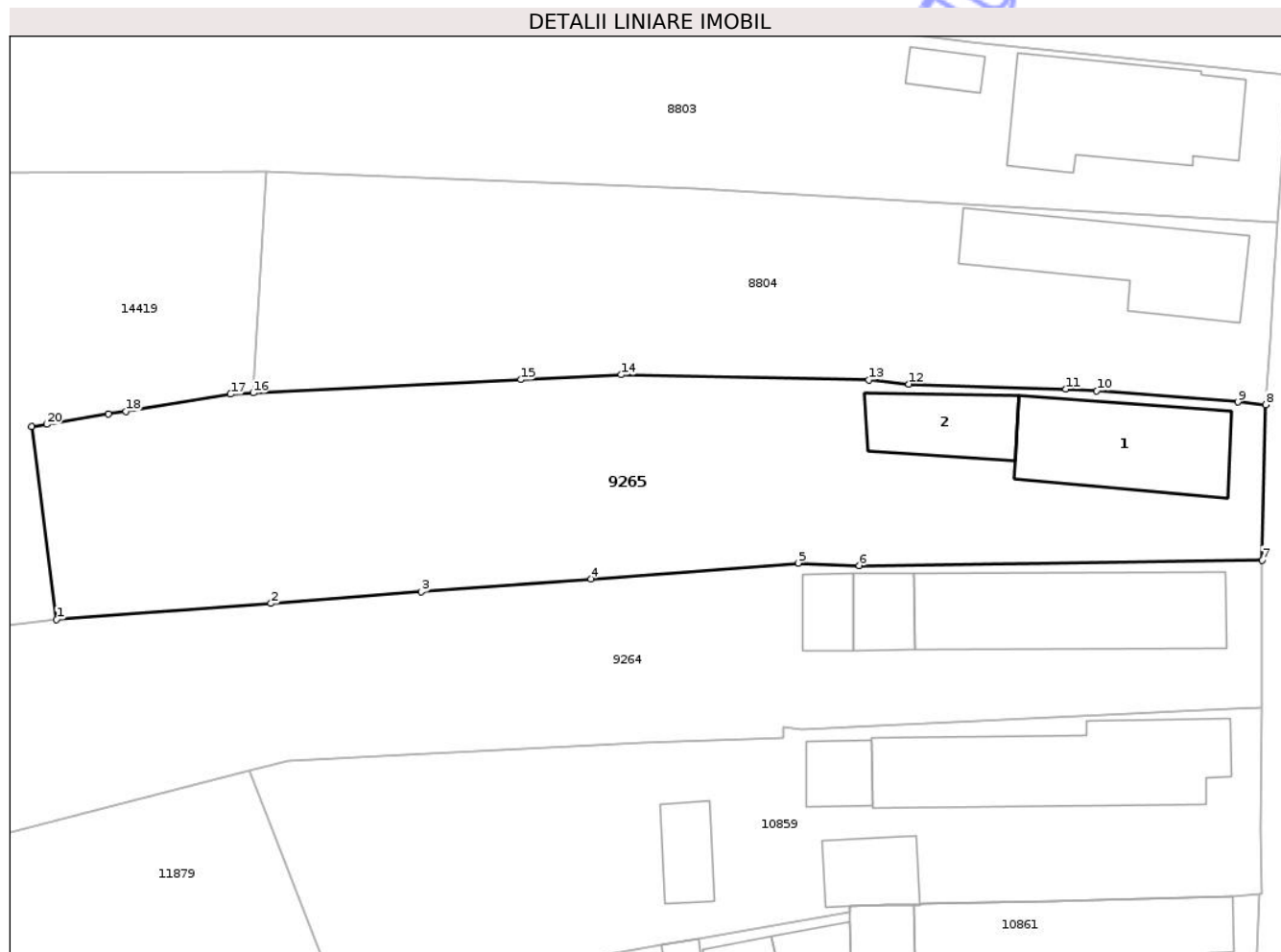
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
38446	1.200	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	606	3	90,91	-	
2	vie	DA	594	3	90,91	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	38446-C1	construcții de locuințe	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; Casa de locuit din caramida, acoperita cu tigla, edificata in 1963. Regim inaltime: P.
A1.2	38446-C2	construcții anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Anexa din caramida, acoperita cu tigla, edificata in 1963. Regim inaltime: P. Sc desf.= 48 mp

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	--------------------------	---------------	-------	---------------	-------	--------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.501,791 307.892,812	2	404.517,153 307.893,949	15.404
3	404.527,944 307.894,778	4	404.540,08 307.895,71	12.172
5	404.554,939 307.896,839	6	404.559,302 307.896,657	4.367
7	404.588,164 307.897,051	8	404.588,427 307.908,169	11.121
9	404.586,438 307.908,361	10	404.576,324 307.909,152	10.145
11	404.574,121 307.909,287	12	404.562,858 307.909,644	11.269
13	404.559,994 307.909,955	14	404.542,231 307.910,309	17.767
15	404.535,054 307.909,961	16	404.515,875 307.909,008	19.203
17	404.514,26 307.908,928	18	404.506,761 307.907,699	7.599
19	404.505,519 307.907,495	20	404.501,071 307.906,767	4.507
21	404.500,008 307.906,593	1	404.501,791 307.892,812	13.896

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	404.517,153 307.893,949	3	404.527,944 307.894,778	10.823
4	404.540,08 307.895,71	5	404.554,939 307.896,839	14.902
6	404.559,302 307.896,657	7	404.588,164 307.897,051	28.865
8	404.588,427 307.908,169	9	404.586,438 307.908,361	1.998
10	404.576,324 307.909,152	11	404.574,121 307.909,287	2.207
12	404.562,858 307.909,644	13	404.559,994 307.909,955	2.881
14	404.542,231 307.910,309	15	404.535,054 307.909,961	7.185
16	404.515,875 307.909,008	17	404.514,26 307.908,928	1.617
18	404.506,761 307.907,699	19	404.505,519 307.907,495	1.259
20	404.501,071 307.906,767	21	404.500,008 307.906,593	1.077

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10857**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balta Verde, Jud. Dolj, T122, P7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.300	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit; In TDP a fost inscris in mod eronat T118, corect fiind T122

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. TDP 384-48540, din 11/06/1993 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NUȚA MARIN, LIPSA CNP	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

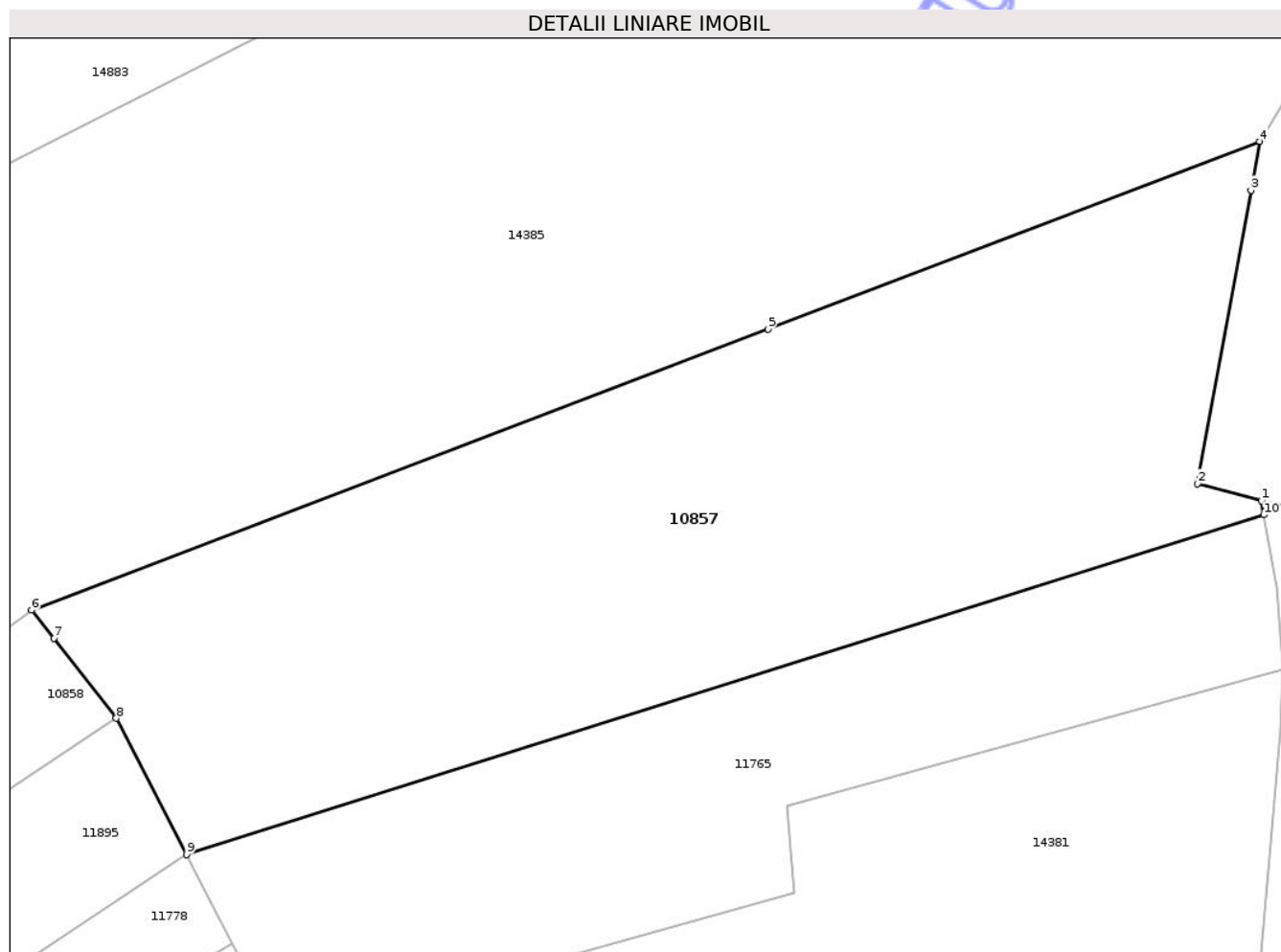
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.300	In TDP a fost inscris in mod eronat T118, corect fiind T122

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.300	122	7	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.476,605 307.962,46	2	404.471,596 307.963,798	5.185
2	404.471,596 307.963,798	3	404.475,783 307.986,789	23.369
3	404.475,783 307.986,789	4	404.476,477 307.990,596	3.87
4	404.476,477 307.990,596	5	404.437,924 307.975,909	41.256
5	404.437,924 307.975,909	6	404.380,159 307.953,877	61.824

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	404.380,159 307.953,877	7	404.381,888 307.951,669	2.804
7	404.381,888 307.951,669	8	404.386,795 307.945,4	7.961
8	404.386,795 307.945,4	9	404.392,309 307.934,736	12.005
9	404.392,309 307.934,736	10	404.476,796 307.961,35	88.58
10	404.476,796 307.961,35	1	404.476,605 307.962,46	1.126

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10860**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ  
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balta Verde, Jud. Dolj, T122, P7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	39095	3.100	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>320253 / 29/11/2023</b>		
Act Notarial nr. Contract de schimb nr. 3246, din 12/10/1998 emis de NP Patrau Gheorghe (act administrativ nr Adeverinta nr. 5328 din 21.03.2022, emis de Primaria com. Podari; act notarial nr Certificat de mostenitor nr. 177 din 12.10.2020, emis de NP Defta Cristian);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MITRACHE DĂNUȚ	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

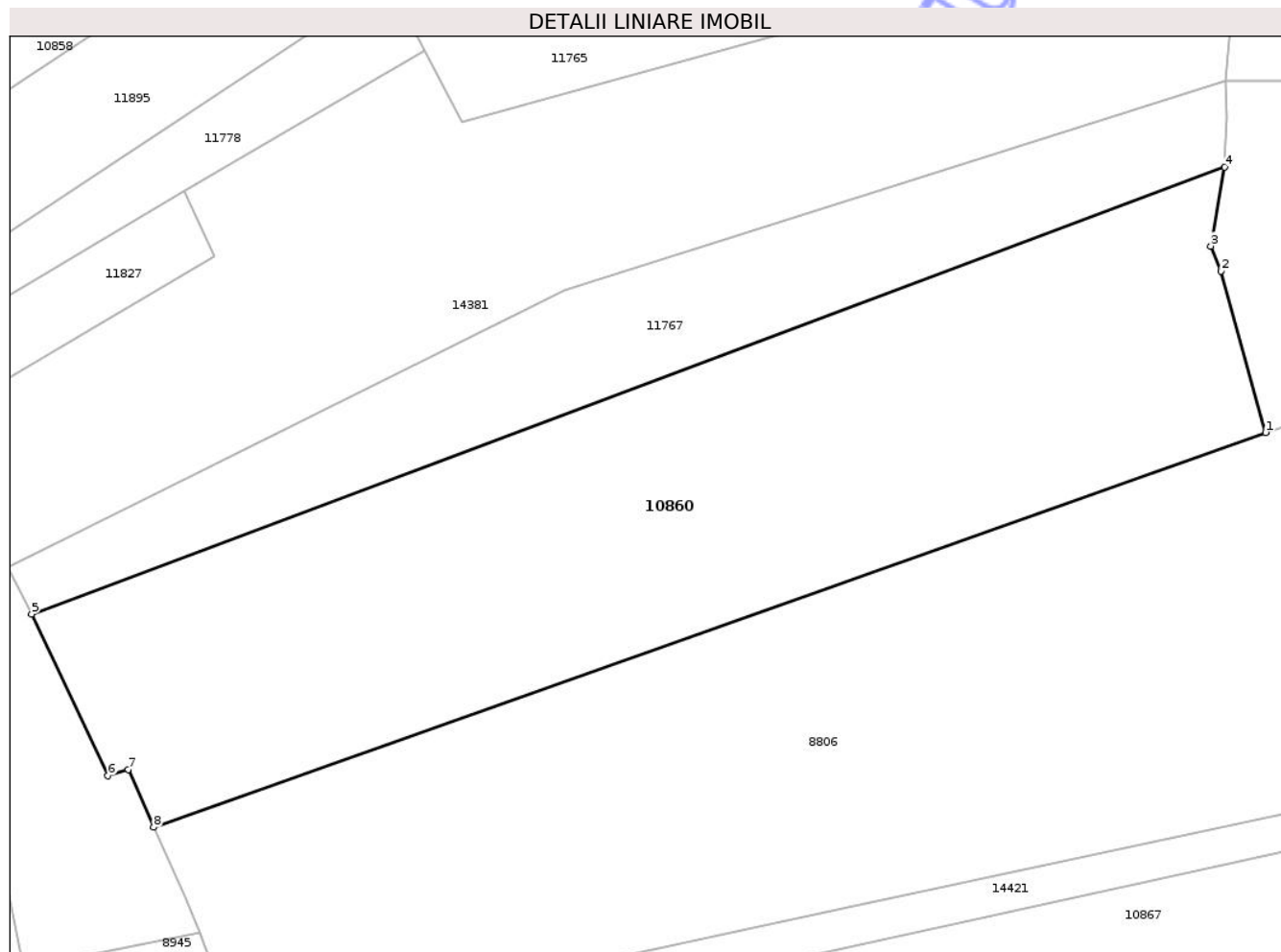
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
39095	3.100	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.100	122	7	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.480,41 307.889,435	2	404.475,941 307.905,617	16.788
2	404.475,941 307.905,617	3	404.474,896 307.908,125	2.717
3	404.474,896 307.908,125	4	404.476,31 307.916,042	8.042
4	404.476,31 307.916,042	5	404.356,48 307.871,21	127.942
5	404.356,48 307.871,21	6	404.364,132 307.855,027	17.901

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	404.364,132 307.855,027	7	404.366,178 307.855,594	2.123
7	404.366,178 307.855,594	8	404.368,736 307.849,844	6.293
8	404.368,736 307.849,844	1	404.480,41 307.889,435	118.484

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10861**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balta Verde, Str Sperantei, Nr. 81, Jud. Dolj, T3, P82,83,84

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32931	992	Sector cadastral:42 Teren neimpregmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	32931-C1	Loc. Balta Verde, Str Sperantei, Nr. 81, Jud. Dolj, T3, P82,83,84	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; C1 -Locuinta, din 1970, cu fundatie beton, zidarie caramida, acoperita cu tigla.
A1.2	32931-C2	Loc. Balta Verde, Str Sperantei, Nr. 81, Jud. Dolj, T3, P82,83,84	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; C2 -Magazie lemne din 1970-cu fundatie beton, zidarie din caramida, acoperita cu tabla
A1.3	32931-C3	Loc. Balta Verde, Str Sperantei, Nr. 81, Jud. Dolj, T3, P82,83,84	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; C3 -Patul - din 1970, constructie metalica acoperita cu placi azbociemnt.
A1.4	32931-C4	Loc. Balta Verde, Str Sperantei, Nr. 81, Jud. Dolj, T3, P82,83,84	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; C4-Magazie+Wc - din 1970, fara fundatie, cu zidarie din caramida acoperita cu tigla.
A1.5	32931-C5	Loc. Balta Verde, Str Sperantei, Nr. 81, Jud. Dolj, T3, P82,83,84	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; C5 - Magazie+Sopru -din 1990, constructie din lemn acoperita cu placi azbociemnt
A1.6	32931-C6	Loc. Balta Verde, Str Sperantei, Nr. 81, Jud. Dolj, T3, P82,83,84	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; C6-Cotet

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>235636 / 18/10/2019</b>	
Act Notarial nr. aut.2033, din 12/06/2019 emis de NP Defta Cristian (act notarial nr incheiere completare nr. 104 din 18.10.2019, emis de NP Defta Cristian);	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STĂNESCU MARINELA
/	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STĂNESCU MARINELA

**C. Partea III. SARCINI .**

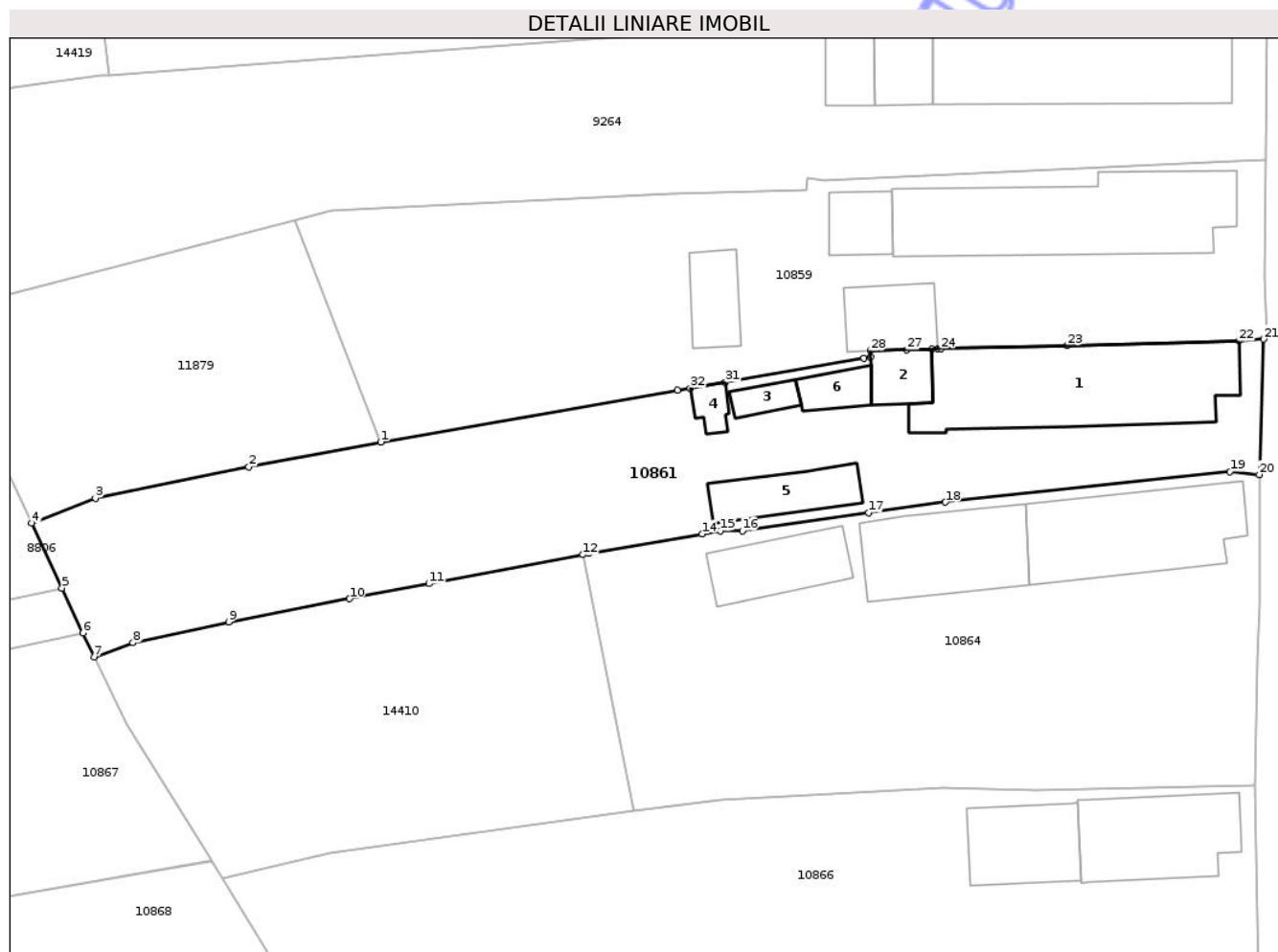
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32931	992	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	469	3	82,83,84	-	
2	vie	DA	293	3	82,83,84	-	
3	arabil	DA	230	3	82,83,84	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	32931-C1	construcții de locuințe	139	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; C1 - Locuinta, din 1970, cu fundatie beton, zidarie caramida, acoperita cu tigla.
A1.2	32931-C2	construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; C2 - Magazie lemne din 1970-cu fundatie beton, zidarie din caramida, acoperita cu tabla
A1.3	32931-C3	construcții anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; C3 - Patul - din 1970,constructie metalica acoperita cu placi azbociemnt
A1.4	32931-C4	construcții anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; C4- Magazie+Wc - din 1970, fara fundatie, cu zidarie din caramida acoperita cu tigla.
A1.5	32931-C5	construcții anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; C5 - Magazie+Sopru -din 1990, constructie din lemn acoperita cu placi azbociement
A1.6	32931-C6	construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; C6-Cotet

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.522,054 307.865,478	2	404.512,204 307.863,612	10.025
3	404.500,754 307.861,268	4	404.495,999 307.859,413	5.104
5	404.498,265 307.854,585	6	404.499,836 307.851,237	3.698
7	404.500,673 307.849,453	8	404.503,572 307.850,495	3.081
9	404.510,701 307.852,054	10	404.519,723 307.853,777	9.185
11	404.525,658 307.854,911	12	404.537,151 307.857,073	11.695
13	404.537,594 307.857,156	14	404.546,032 307.858,612	8.563
15	404.547,381 307.858,845	16	404.549,042 307.858,858	1.661
17	404.558,475 307.860,196	18	404.564,187 307.860,979	5.765
19	404.585,432 307.863,274	20	404.587,615 307.863,043	2.195
21	404.587,948 307.873,135	22	404.586,091 307.873,007	1.861
23	404.573,265 307.872,673	24	404.563,864 307.872,427	9.404
25	404.563,64 307.872,421	26	404.563,199 307.872,409	0.441
27	404.561,294 307.872,359	28	404.558,6 307.872,29	2.695
29	404.558,612 307.871,826	30	404.558,119 307.871,739	0.501
31	404.547,778 307.869,917	32	404.545,15 307.869,487	2.663
33	404.544,184 307.869,319	1	404.522,054 307.865,478	22.461

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	404.512,204 307.863,612	3	404.500,754 307.861,268	11.687
4	404.495,999 307.859,413	5	404.498,265 307.854,585	5.333
6	404.499,836 307.851,237	7	404.500,673 307.849,453	1.971
8	404.503,572 307.850,495	9	404.510,701 307.852,054	7.297
10	404.519,723 307.853,777	11	404.525,658 307.854,911	6.042
12	404.537,151 307.857,073	13	404.537,594 307.857,156	0.451
14	404.546,032 307.858,612	15	404.547,381 307.858,845	1.369
16	404.549,042 307.858,858	17	404.558,475 307.860,196	9.527
18	404.564,187 307.860,979	19	404.585,432 307.863,274	21.369
20	404.587,615 307.863,043	21	404.587,948 307.873,135	10.097
22	404.586,091 307.873,007	23	404.573,265 307.872,673	12.83
24	404.563,864 307.872,427	25	404.563,64 307.872,421	0.224
26	404.563,199 307.872,409	27	404.561,294 307.872,359	1.906
28	404.558,6 307.872,29	29	404.558,612 307.871,826	0.464
30	404.558,119 307.871,739	31	404.547,778 307.869,917	10.5
32	404.545,15 307.869,487	33	404.544,184 307.869,319	0.98

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10866

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balta Verde, Str Sperantei, Nr. 77, Jud. Dolj, T3, P76,77,78

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.471	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit; In TDP a fost scris in mod eronat T122, corect fiind T3.

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Balta Verde, Str Sperantei, Nr. 77, Jud. Dolj, T3, P76,77,78	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp;
A1.2		Loc. Balta Verde, Str Sperantei, Nr. 77, Jud. Dolj, T3, P76,77,78	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp;
A1.3		Loc. Balta Verde, Str Sperantei, Nr. 77, Jud. Dolj, T3, P76,77,78	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp;
A1.4		Loc. Balta Verde, Str Sperantei, Nr. 77, Jud. Dolj, T3, P76,77,78	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp;

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. CONTRACT DE INTRETINERE NR. 3066, din 15/12/1997 emis de BNP Cernobai Emil;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TUDOSIE AUREL, LIPSA CNP 2) TUDOSIE MIRELA, LIPSA CNP	A1, A1.1, A1.2
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TUDOSIE AUREL, LIPSA CNP 2) TUDOSIE MIRELA, LIPSA CNP	A1.3, A1.4

## C. Partea III. SARCINI

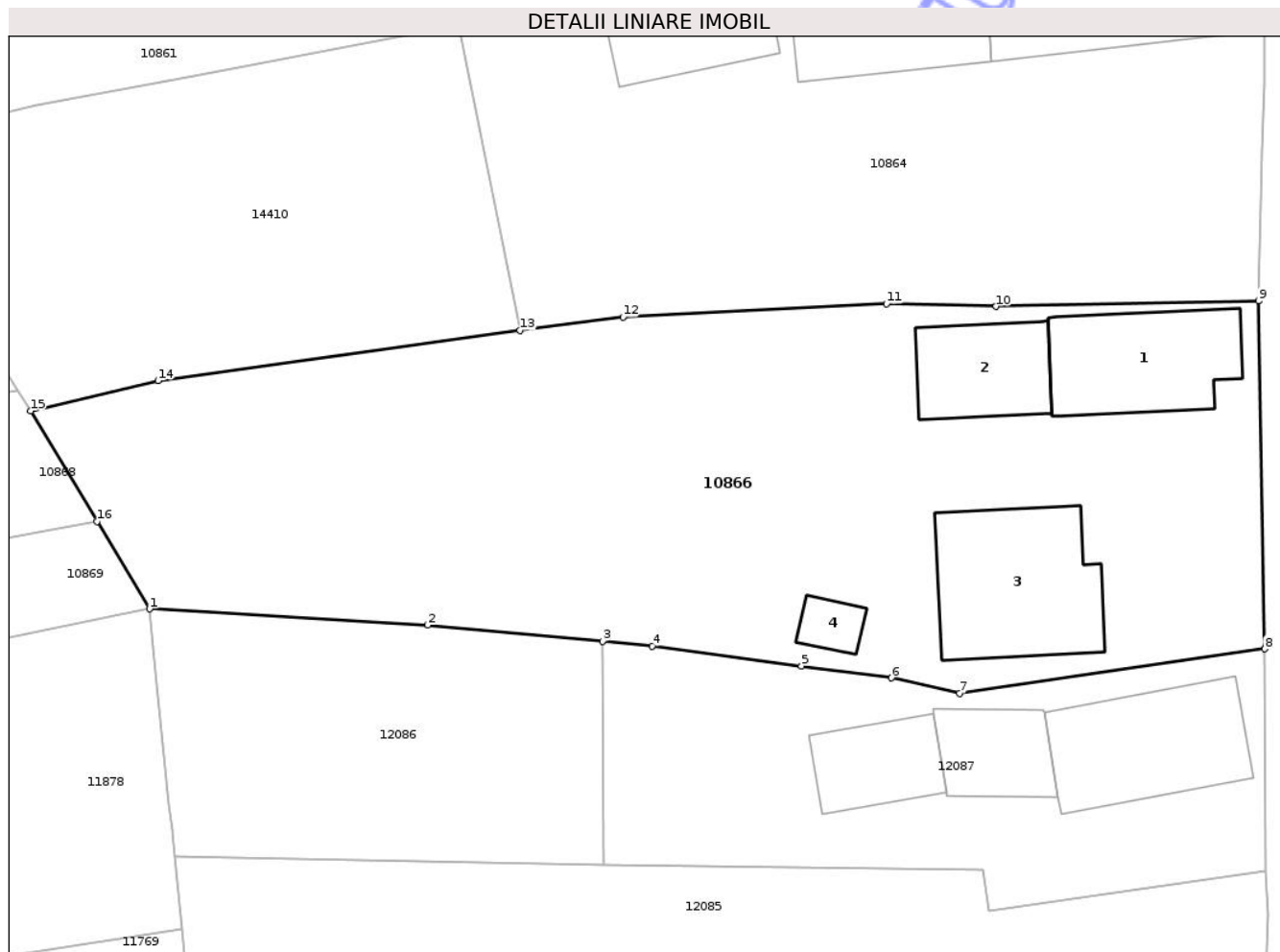
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
/		
Act Normativ nr. CONTRACT DE INTRETINERE NR. 3066, din 15/12/1997 emis de BNP Cernobai Emil;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TUDOSIE FLOREA, LIPSA CNP 2) TUDOSIE DUMITRA, LIPSA CNP	A1, A1.1, A1.2

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.471	In TDP a fost scris in mod eronat T122, corect fiind T3.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	588	3	76,77,78	-	
2	vie	DA	442	3	76,77,78	-	
3	arabil	DA	441	3	76,77,78	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp;
A1.2		construcții anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp;
A1.3		construcții anexa	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp;
A1.4		construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.517,739 307.820,532	2	404.535,185 307.819,516	17.476
2	404.535,185 307.819,516	3	404.546,139 307.818,495	11.001
3	404.546,139 307.818,495	4	404.549,256 307.818,204	3.131
4	404.549,256 307.818,204	5	404.558,618 307.816,961	9.444
5	404.558,618 307.816,961	6	404.564,253 307.816,213	5.684
6	404.564,253 307.816,213	7	404.568,543 307.815,249	4.397
7	404.568,543 307.815,249	8	404.587,672 307.818,033	19.331
8	404.587,672 307.818,033	9	404.587,302 307.839,822	21.792
9	404.587,302 307.839,822	10	404.570,83 307.839,481	16.476
10	404.570,83 307.839,481	11	404.563,944 307.839,643	6.888
11	404.563,944 307.839,643	12	404.547,432 307.838,817	16.533
12	404.547,432 307.838,817	13	404.540,966 307.837,969	6.521
13	404.540,966 307.837,969	14	404.518,274 307.834,829	22.908
14	404.518,274 307.834,829	15	404.510,281 307.832,94	8.213
15	404.510,281 307.832,94	16	404.514,441 307.826,019	8.075
16	404.514,441 307.826,019	1	404.517,739 307.820,532	6.402

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10867**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balta Verde, Str Sperantei, Nr. 25, Jud. Dolj, T122, P163,164,165

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.000	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. TDP 2170-47887, din 06/05/1996 emis de CJSDPAT DOLJ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) NIȚĂ BĂLA, LIPSA CNP	
2) STANCU NICOLITA, LIPSA CNP	
3) VLADU NICOLAE, LIPSA CNP	

**C. Partea III. SARCINI .**

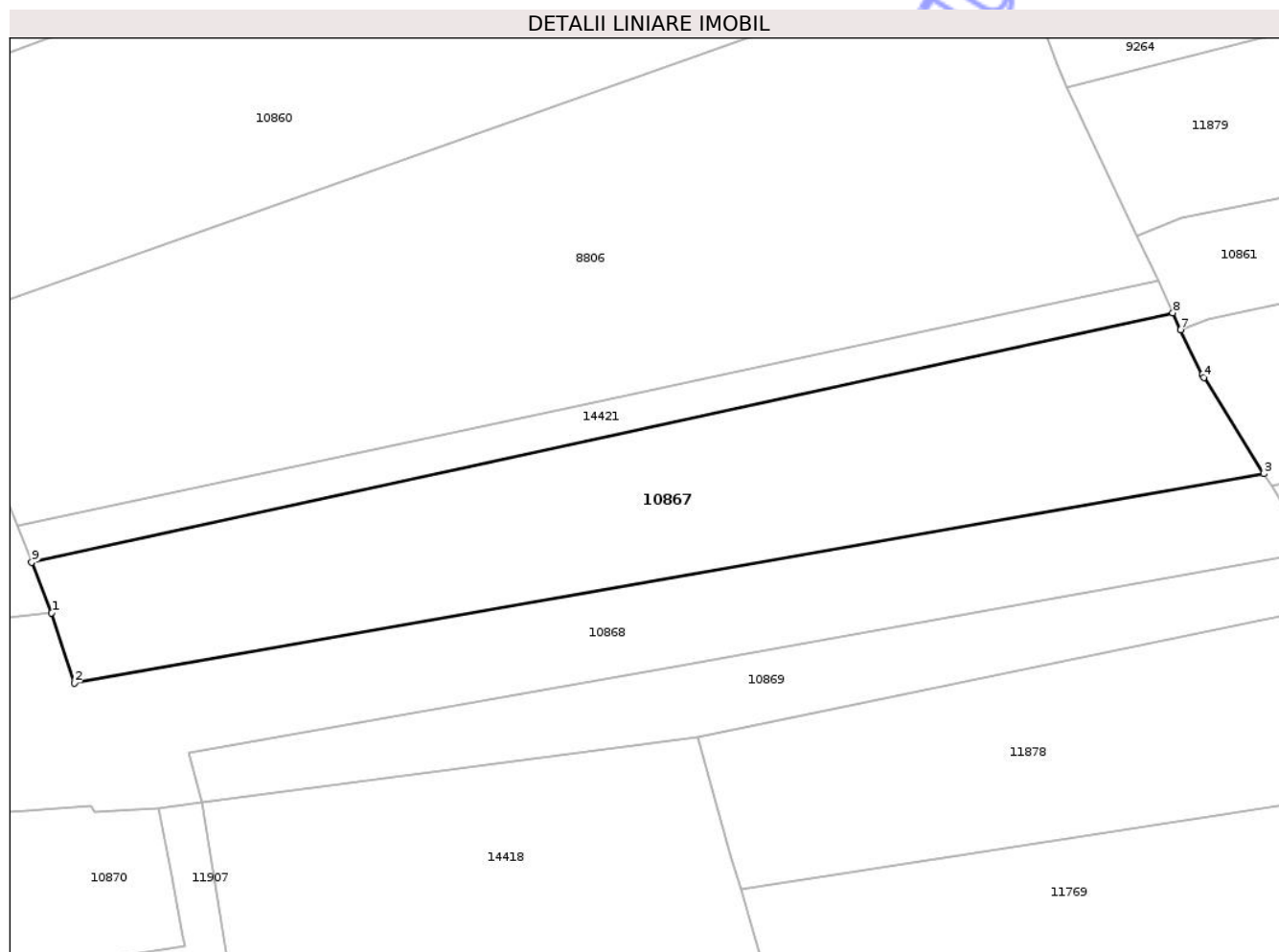
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.000	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	500	122	163,164,165	-	
2	vie	DA	1.000	122	163,164,165	-	
3	arabil	DA	500	122	163,164,165	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.381,256 307.819,537	2	404.383,628 307.812,094	7.812
2	404.383,628 307.812,094	3	404.509,452 307.834,237	127.758
3	404.509,452 307.834,237	4	404.503,108 307.844,387	11.969

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	404.503,108 307.844,387	5	404.502,965 307.844,686	0.331
5	404.502,965 307.844,686	6	404.502,961 307.844,694	0.009
6	404.502,961 307.844,694	7	404.500,673 307.849,453	5.28
7	404.500,673 307.849,453	8	404.499,836 307.851,237	1.971
8	404.499,836 307.851,237	9	404.379,124 307.824,876	123.557
9	404.379,124 307.824,876	1	404.381,256 307.819,537	5.749

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10868**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:899  
Nr. cadastral vechi:953

Adresa: Loc. Balta Verde, Str Sperantei, Nr. 25, Jud. Dolj, T1, P18,19

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31984	2.896	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	31984-C1	Loc. Balta Verde, Str Sperantei, Nr. 25, Jud. Dolj, T1, P18,19	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp;
A1.2		Loc. Balta Verde, Str Sperantei, Nr. 25, Jud. Dolj, T1, P18,19	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:169 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>32459 / 02/12/2005</b>		
Act Notarial nr. aut. nr. 3036/2005, din 01/01/2005 emis de NP. Zavoi A.P;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LICA MARIAN, LIPSA CNP OBSERVATII: (provenita din conversia CF 899)	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LICA MARIAN, LIPSA CNP	A1.2

**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>32459 / 01/12/2005</b>		
Act Notarial nr. aut. nr. 3036/2005, din 01/01/2005 emis de NP. Zavoi Aurelian Paul;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LICA MARIN, LIPSA CNP OBSERVATII: (provenita din conversia CF 899)	A1, A1.1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31984	2.896	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	896	1	18,19	-	
2	arabil	DA	2.000	1	18,19	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31984-C1	construcții de locuințe	112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp;
A1.2		construcții de locuințe	169	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:169 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.383,628 307.812,094	2	404.381,256 307.819,537	7.812
3	404.294,499 307.809,355	4	404.294,18 307.809,103	0.407

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	404.381,256 307.819,537	3	404.294,499 307.809,355	87.352
4	404.294,18 307.809,103	5	404.294,884 307.803,608	5.54

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	404.294,884 307.803,608	6	404.295,782 307.799,877	3.838
7	404.297,416 307.793,083	8	404.297,834 307.793,143	0.422
9	404.322,228 307.795,219	10	404.342,719 307.796,199	20.514
11	404.346,318 307.796,371	12	404.350,459 307.796,706	4.155
13	404.358,617 307.797,159	14	404.378,679 307.798,653	20.118
15	404.385,361 307.799,058	16	404.385,812 307.798,51	0.71
17	404.392,513 307.798,863	18	404.397,173 307.799,478	4.7
19	404.395,782 307.804,747	20	404.447,709 307.813,864	52.721
21	404.514,441 307.826,019	22	404.510,281 307.832,94	8.075
23	404.509,474 307.834,228	24	404.509,452 307.834,237	0.024

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	404.295,782 307.799,877	7	404.297,416 307.793,083	6.988
8	404.297,834 307.793,143	9	404.322,228 307.795,219	24.482
10	404.342,719 307.796,199	11	404.346,318 307.796,371	3.603
12	404.350,459 307.796,706	13	404.358,617 307.797,159	8.171
14	404.378,679 307.798,653	15	404.385,361 307.799,058	6.694
16	404.385,812 307.798,51	17	404.392,513 307.798,863	6.71
18	404.397,173 307.799,478	19	404.395,782 307.804,747	5.45
20	404.447,709 307.813,864	21	404.514,441 307.826,019	67.83
22	404.510,281 307.832,94	23	404.509,474 307.834,228	1.52
24	404.509,452 307.834,237	1	404.383,628 307.812,094	127.758

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11765**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balta Verde, Jud. Dolj, T122, P10/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.200	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit; In TDP a fost scris in mod eronat T118, corect fiind T122.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. TDP 484-48421, din 06/07/1993 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TUDOSIE CONSTANTIN, LIPSA CNP	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

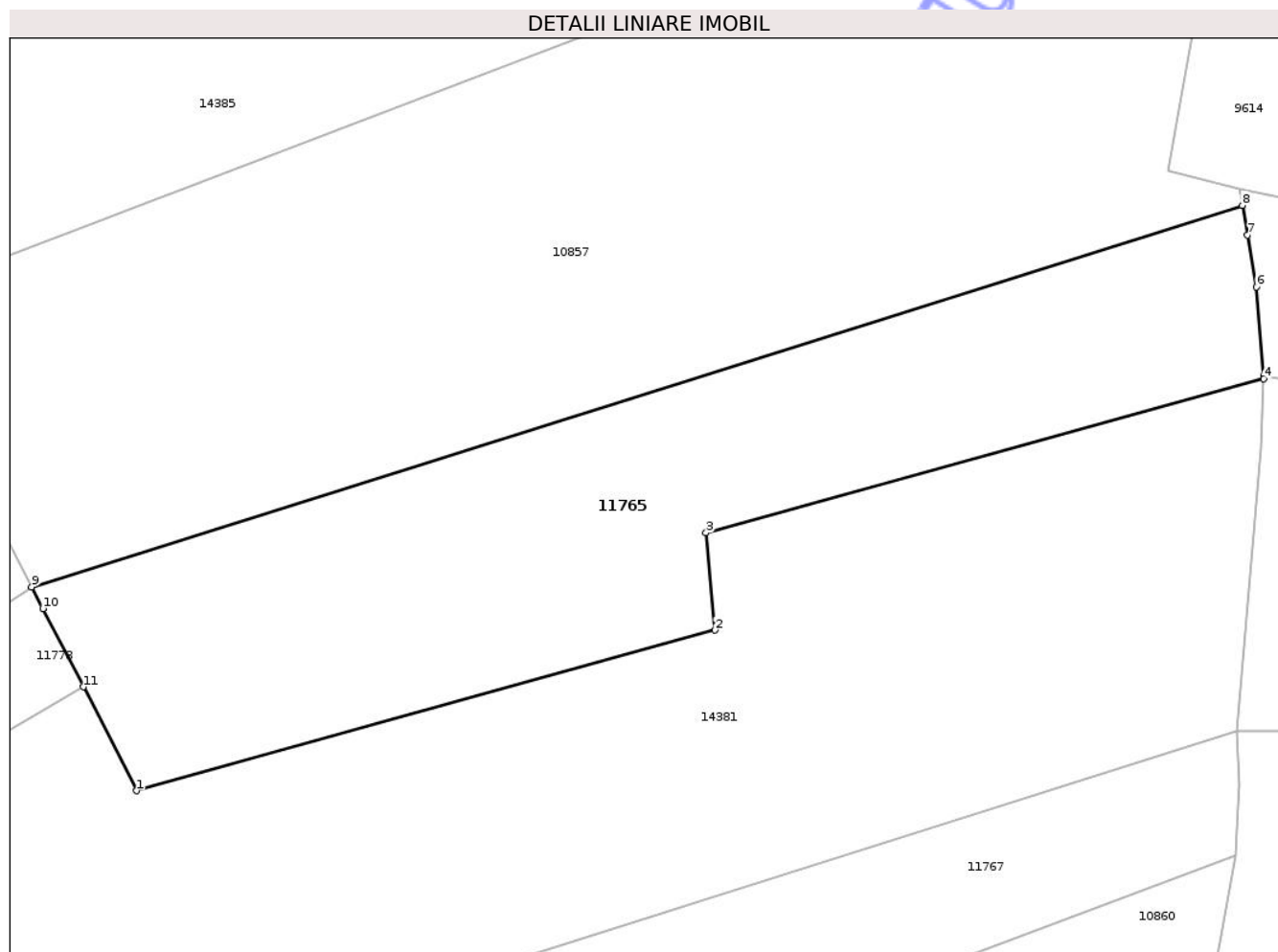
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.200	In TDP a fost scris in mod eronat T118, corect fiind T122.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.200	122	10/1	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.399,653 307.920,532	2	404.440,0 307.931,724	41.871
2	404.440,0 307.931,724	3	404.439,368 307.938,517	6.822
3	404.439,368 307.938,517	4	404.478,289 307.949,256	40.375
4	404.478,289 307.949,256	5	404.478,272 307.949,47	0.215
5	404.478,272 307.949,47	6	404.477,777 307.955,659	6.209

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	404.477,777 307.955,659	7	404.477,155 307.959,267	3.661
7	404.477,155 307.959,267	8	404.476,796 307.961,35	2.114
8	404.476,796 307.961,35	9	404.392,309 307.934,736	88.58
9	404.392,309 307.934,736	10	404.393,09 307.933,225	1.701
10	404.393,09 307.933,225	11	404.395,908 307.927,775	6.135
11	404.395,908 307.927,775	1	404.399,653 307.920,532	8.154

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11767**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balta Verde, Jud. Dolj, T122, P8

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.200	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit; In TDP a fost scris in mod eronat T118, corect fiind T122.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. TDP 525-48422, din 27/07/1993 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CÎRȚU ILINCA, LIPSA CNP	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

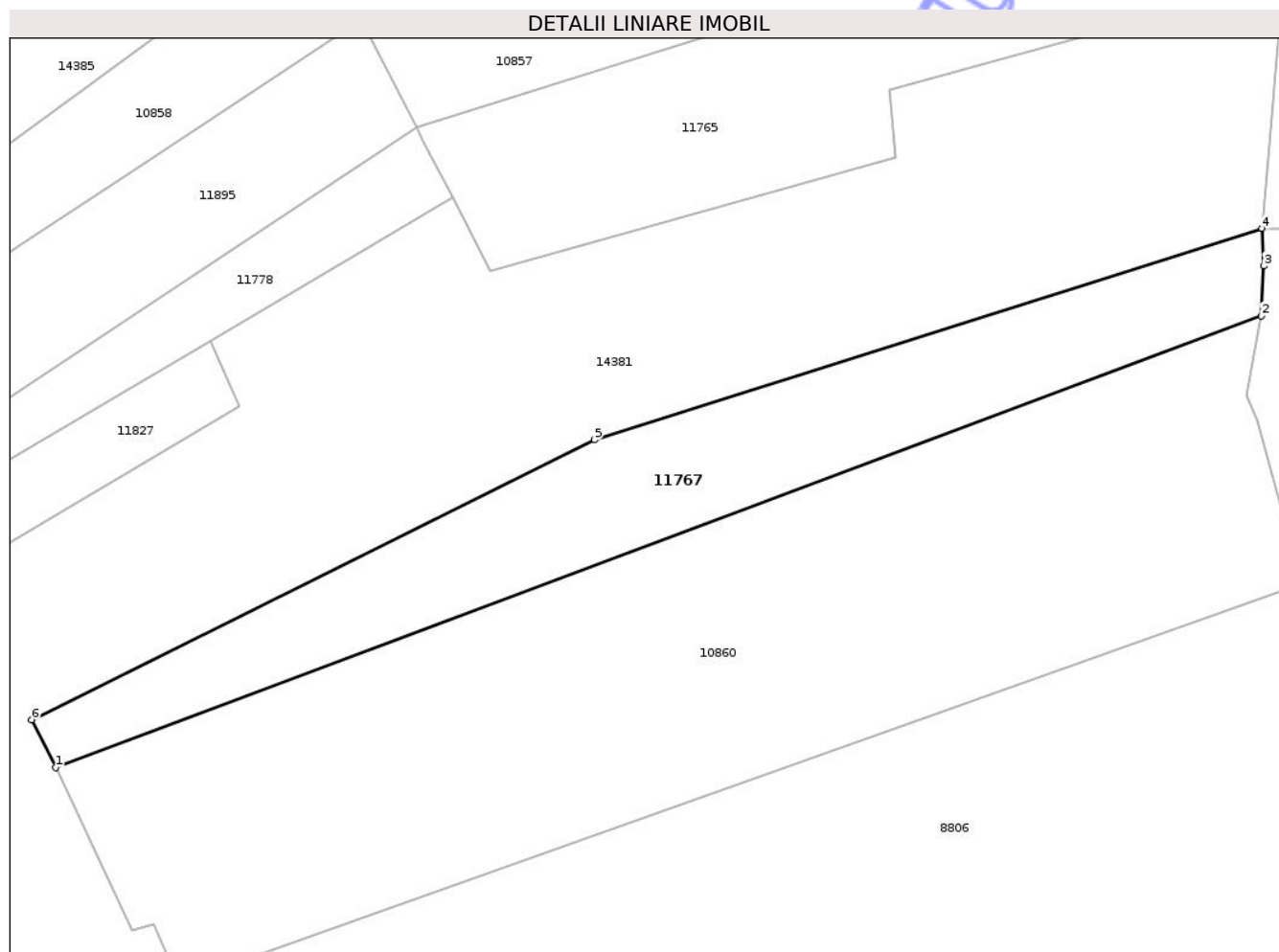
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.200	In TDP a fost scris in mod eronat T118, corect fiind T122.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.200	122	8	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.356,48 307.871,21	2	404.476,31 307.916,042	127.942
2	404.476,31 307.916,042	3	404.476,553 307.921,003	4.967
3	404.476,553 307.921,003	4	404.476,397 307.924,702	3.702
4	404.476,397 307.924,702	5	404.410,026 307.903,721	69.608
5	404.410,026 307.903,721	6	404.354,092 307.875,931	62.457

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	404.354,092 307.875,931	1	404.356,48 307.871,21	5.291

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11778

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balta Verde, Jud. Dolj, T1, P8

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		677	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr.13443, din 22/10/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, CIF:0000000000000
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.

## C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	677	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	677	1	8	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.283,026 307.867,195	2	404.284,779 307.862,3	5.199
2	404.284,779 307.862,3	3	404.333,971 307.891,291	57.099
3	404.333,971 307.891,291	4	404.347,99 307.899,553	16.272
4	404.347,99 307.899,553	5	404.371,844 307.913,602	27.684
5	404.371,844 307.913,602	6	404.395,908 307.927,775	27.928

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	404.395,908 307.927,775	7	404.393,09 307.933,225	6.135
7	404.393,09 307.933,225	8	404.392,309 307.934,736	1.701
8	404.392,309 307.934,736	9	404.347,02 307.904,753	54.315
9	404.347,02 307.904,753	10	404.345,54 307.903,773	1.775
10	404.345,54 307.903,773	11	404.305,489 307.879,587	46.787
11	404.305,489 307.879,587	12	404.306,492 307.877,433	2.376
12	404.306,492 307.877,433	13	404.302,625 307.875,225	4.453
13	404.302,625 307.875,225	14	404.301,632 307.876,705	1.782
14	404.301,632 307.876,705	1	404.283,026 307.867,195	20.896

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11878**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balta Verde, Jud. Dolj, T118, P1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	38648	1.250	Sector cadastral:42 Teren neimprejmit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>547 / 03/01/2023</b>	
Act Notarial nr. contract de v-c aut nr 3428, din 28/12/2022 emis de NP Defta Florentin Leonard (act notarial nr declaratie aut. 3442 din 30.12.2022, emis de NP Defta Cristian);	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) DINULESCU-COLTATU COSMIN-COSTINEL	
2) DINULESCU-COLTATU ALINA MONICA	

**C. Partea III. SARCINI .**

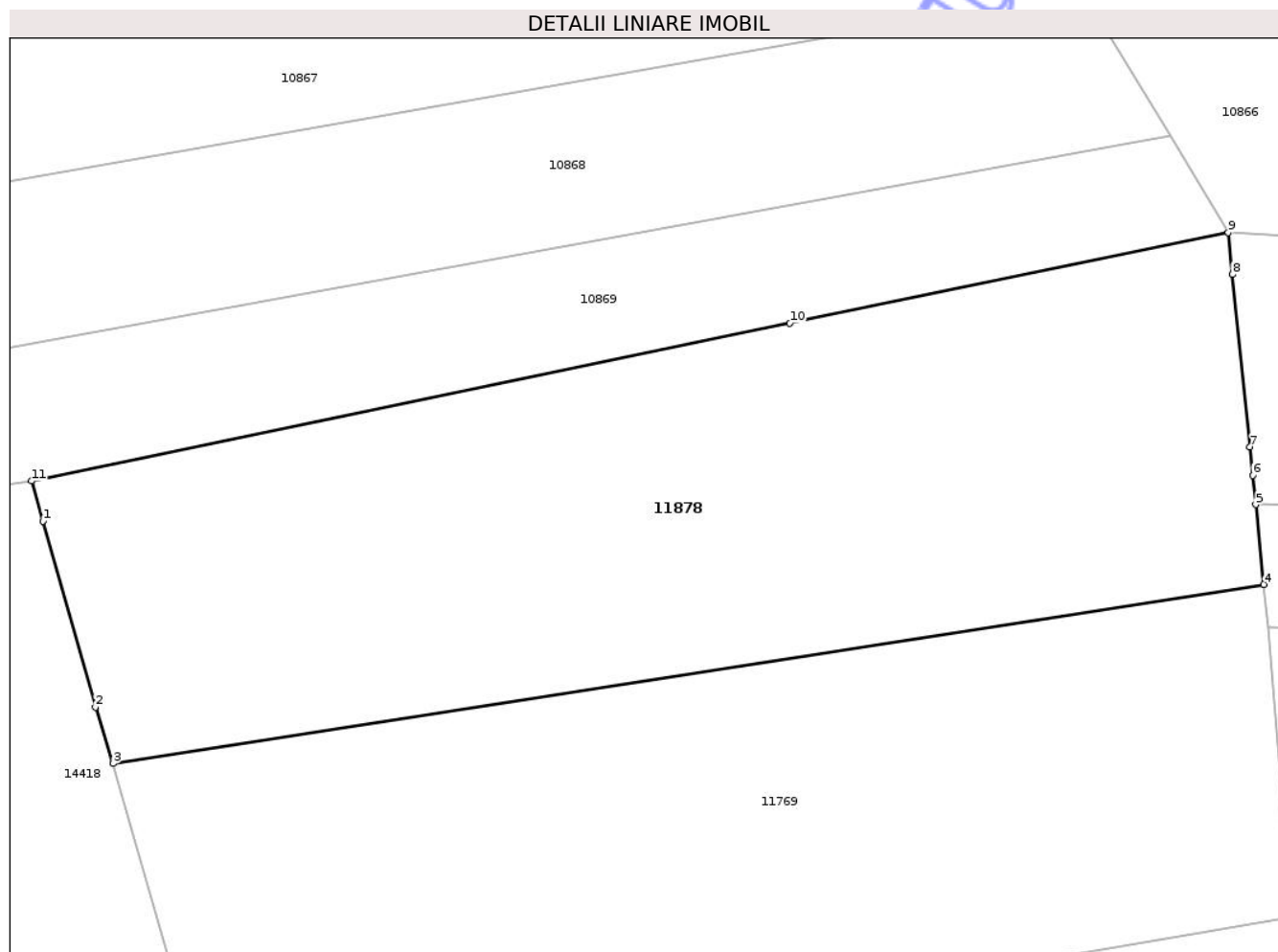
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
38648	1.250	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.250	118	1	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.450,191 307.804,095	2	404.453,181 307.793,513	10.996
2	404.453,181 307.793,513	3	404.454,2 307.790,301	3.37
3	404.454,2 307.790,301	4	404.519,754 307.800,497	66.342
4	404.519,754 307.800,497	5	404.519,298 307.805,042	4.568
5	404.519,298 307.805,042	6	404.519,13 307.806,706	1.672

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	404.519,13 307.806,706	7	404.518,968 307.808,319	1.621
7	404.518,968 307.808,319	8	404.517,978 307.818,155	9.886
8	404.517,978 307.818,155	9	404.517,739 307.820,532	2.389
9	404.517,739 307.820,532	10	404.492,758 307.815,383	25.506
10	404.492,758 307.815,383	11	404.449,543 307.806,387	44.141
11	404.449,543 307.806,387	1	404.450,191 307.804,095	2.382

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9614

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1547

Nr. cadastral vechi:1711

Adresa: Loc. Balta Verde, Str Sperantei, Nr. 93, Jud. Dolj, (fost Loc.Podari, Str. Sperantei , T4, P98, 99, 100)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33247	3.004	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit; In TDP a fost scris in mod eronat T4, corect fiind T3

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	33247-C1	Loc. Balta Verde, Str Sperantei, Nr. 93, Jud. Dolj, (fost Loc.Podari, Str. Sperantei , T4, P98, 99, 100)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:201 mp; S. construita desfasurata:235 mp; Locuinta -parter+Beci cu suprafata construita 215.4 mp, suprafata construita desfasurata 234.6mp, anul constructiei 1958
A1.2	33247-C2	Loc. Balta Verde, Str Sperantei, Nr. 93, Jud. Dolj, (fost Loc.Podari, Str. Sperantei , T4, P98, 99, 100)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexa -Garaj, cu suprafata construita 22.2mp, suprafata construita desfasurata 22.2mp, anul constructiei 1958
A1.3	33247-C3	Loc. Balta Verde, Str Sperantei, Nr. 93, Jud. Dolj, (fost Loc.Podari, Str. Sperantei , T4, P98, 99, 100)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; Anexa -fara acte

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
<b>75155 / 17/05/2017</b>		
Act Notarial nr. certificat de mostenitor nr. 14, din 16/05/2017 emis de Dinca Adriana;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) ZABAVA IONEL	A1, A1.1, A1.2
Act Notarial nr. act de partaj voluntar autentic nr. 815, din 16/05/2017 emis de Dinca Adriana;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8 1) ZABAVA IONEL	A1, A1.1, A1.2
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ZABAVA IONEL	A1.3

## C. Partea III. SARCINI

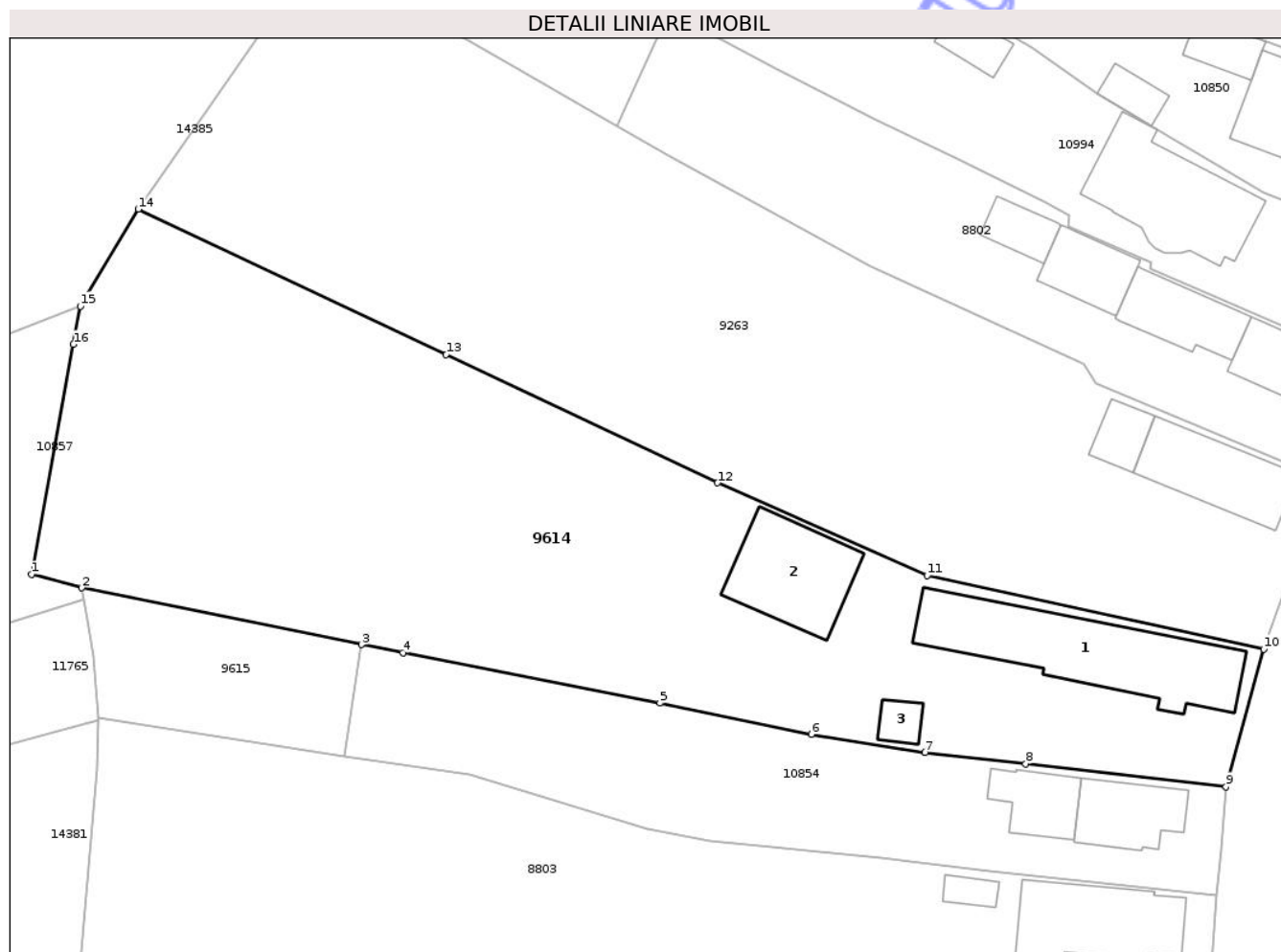
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe	
<b>75155 / 17/05/2017</b>		
Act Notarial nr. act de partaj voluntar autentic nr. 815, din 16/05/2017 emis de Dinca Adriana;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ZĂBAVĂ ANA	A1, A1.1, A1.2

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33247	3.004	In TDP a fost scris in mod eronat T4, corect fiind T3

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	301	3	98,99,100	-	
2	vie	DA	2.703	3	98,99,100	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	33247-C1	construcții de locuințe	201	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:201 mp; S. construita desfasurata:235 mp; Locuinta - parter+Beci cu suprafata construita 215.4 mp, suprafata construita desfasurata 234.6mp, anul constructiei 1958
A1.2	33247-C2	construcții anexa	110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexa -Garaj, cu suprafata construita 22.2mp, suprafata construita desfasurata 22.2mp, anul constructiei 1958
A1.3	33247-C3	construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; Anexa -fara acte

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.471,596 307.963,798	2	404.476,605 307.962,46	5.185
2	404.476,605 307.962,46	3	404.504,56 307.956,791	28.524
3	404.504,56 307.956,791	4	404.508,708 307.955,979	4.227
4	404.508,708 307.955,979	5	404.534,397 307.950,947	26.177
5	404.534,397 307.950,947	6	404.549,535 307.947,831	15.455
6	404.549,535 307.947,831	7	404.560,887 307.946,007	11.498
7	404.560,887 307.946,007	8	404.570,96 307.944,876	10.136
8	404.570,96 307.944,876	9	404.590,981 307.942,578	20.152
9	404.590,981 307.942,578	10	404.594,756 307.956,351	14.281
10	404.594,756 307.956,351	11	404.561,1 307.963,682	34.445
11	404.561,1 307.963,682	12	404.540,167 307.972,944	22.891
12	404.540,167 307.972,944	13	404.513,021 307.985,763	30.021
13	404.513,021 307.985,763	14	404.482,255 308.000,292	34.024
14	404.482,255 308.000,292	15	404.476,477 307.990,596	11.287
15	404.476,477 307.990,596	16	404.475,783 307.986,789	3.87
16	404.475,783 307.986,789	1	404.471,596 307.963,798	23.369

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10869**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1808  
Nr. cadastral vechi:1790

Adresa: Loc. Balta Verde, Jud. Dolj, T122, P3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36958	815	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>34547 / 14/05/2008</b>		
Act Notarial nr. aut nr 930, din 13/05/2008 emis de NP Marinescu M.D.;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PETRUTA DANIEL, LIPSA CNP 2) PETRUTA ILEANA, LIPSA CNP	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

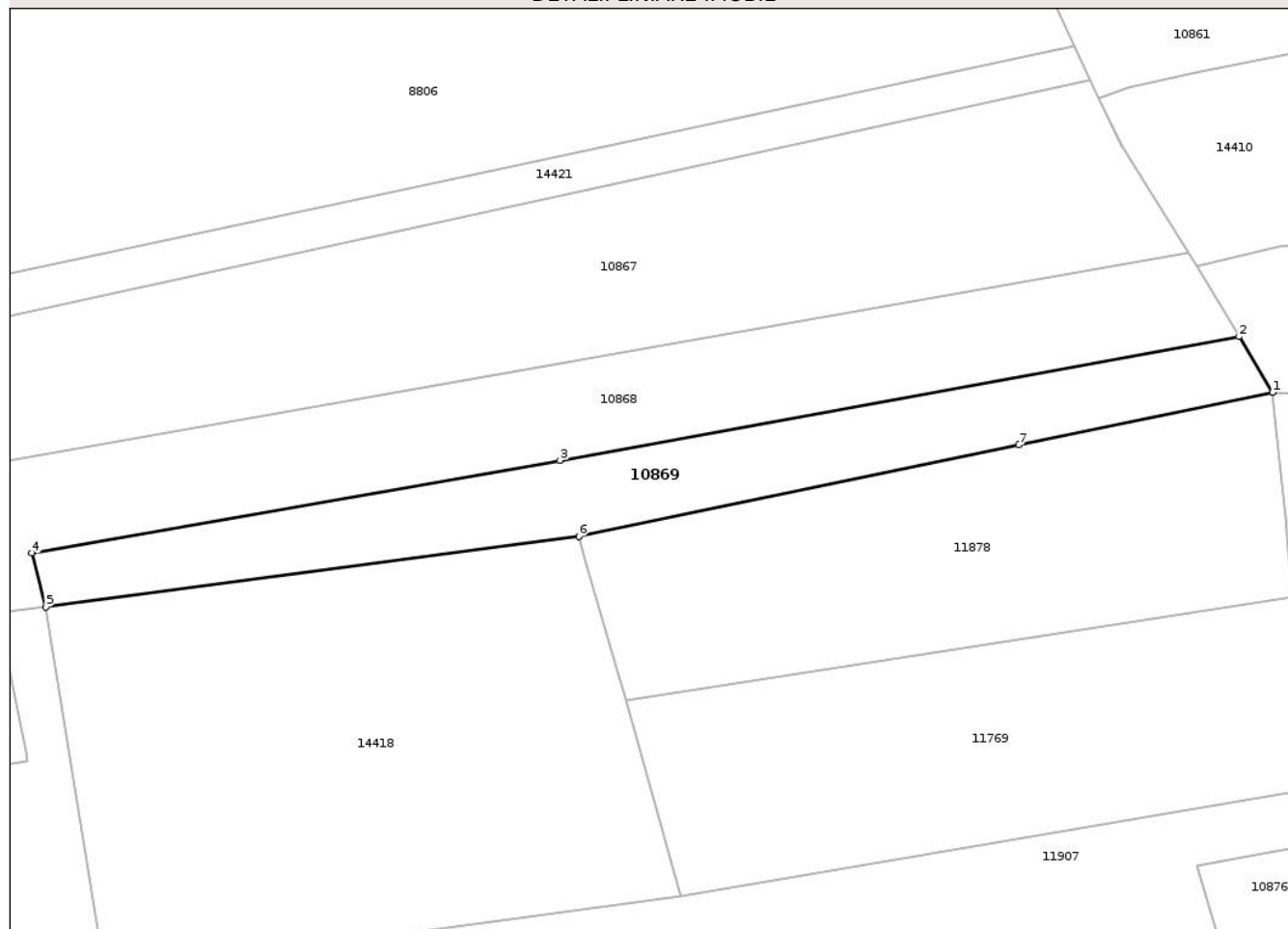
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36958	815	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	815	122	3	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.517,739 307.820,532	2	404.514,441 307.826,019	6.402
2	404.514,441 307.826,019	3	404.447,709 307.813,864	67.83
3	404.447,709 307.813,864	4	404.395,782 307.804,747	52.721
4	404.395,782 307.804,747	5	404.397,173 307.799,478	5.45
5	404.397,173 307.799,478	6	404.449,543 307.806,387	52.824

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	404.449,543 307.806,387	7	404.492,758 307.815,383	44.141
7	404.492,758 307.815,383	1	404.517,739 307.820,532	25.506

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10870

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balta Verde, Str Sperantei, Nr. 27, Jud. Dolj, T1, P20,21

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	38773	1.632	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit; Teren imprejmuit cu gard de beton, sarma,metal, lemn. Suprafata detinuta sub nume de proprietar =932 mp.

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	38773-C1	Loc. Balta Verde, Str Sperantei, Nr. 27, Jud. Dolj, T1, P20,21	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; Casa de locuit (P), edificata in anul 1974,Sc=Sd=94mp
A1.2	38773-C2	Loc. Balta Verde, Str Sperantei, Nr. 27, Jud. Dolj, T1, P20,21	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Anexa (P+beci), edificata in anul 1997,Sc=30mp, Sd=55mp
A1.3	38773-C3	Loc. Balta Verde, Str Sperantei, Nr. 27, Jud. Dolj, T1, P20,21	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Anexa P - Sc=Sd=9mp, edificata in anul 1997

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>36344 / 06/02/2023</b>		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr.67, din 20/05/2014 emis de NP CERNOBAI EMIL (act administrativ nr certificat de nomenclatura stradala nr.2381 din 02.02.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;act notarial nr Incheiere de rectificare nr.25 din 10.06.2014, emis de NP CERNOBAI EMIL;act notarial nr contract de vanzare cumparare nr.3900 din 25.05.1973, emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN DOLJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 700/1632, cota initiala 700/1632 1) <b>PETRUȚA ILEANA</b> <i>OBSERVATII: defunct Cirlugea Alexandru si Gheorghita</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>PETRUȚA ILEANA</b>	A1.1, A1.2, A1.3
Act Administrativ nr. Adeverinta istoric rol fiscal nr.2390, din 02/02/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI (inscris sub semnatura privata nr PV de vecinatate nr.18 din 15.01.2023, emis de PFA DELIU ANGELA CLAUDIA;act administrativ nr Certificat fiscal nr.2419 din 02.02.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI);		
B3	se notează POSESIA asupra diferenței de teren de 932 mp. 1) <b>PETRUȚA ILEANA</b>	A1

## C. Partea III. SARCINI .

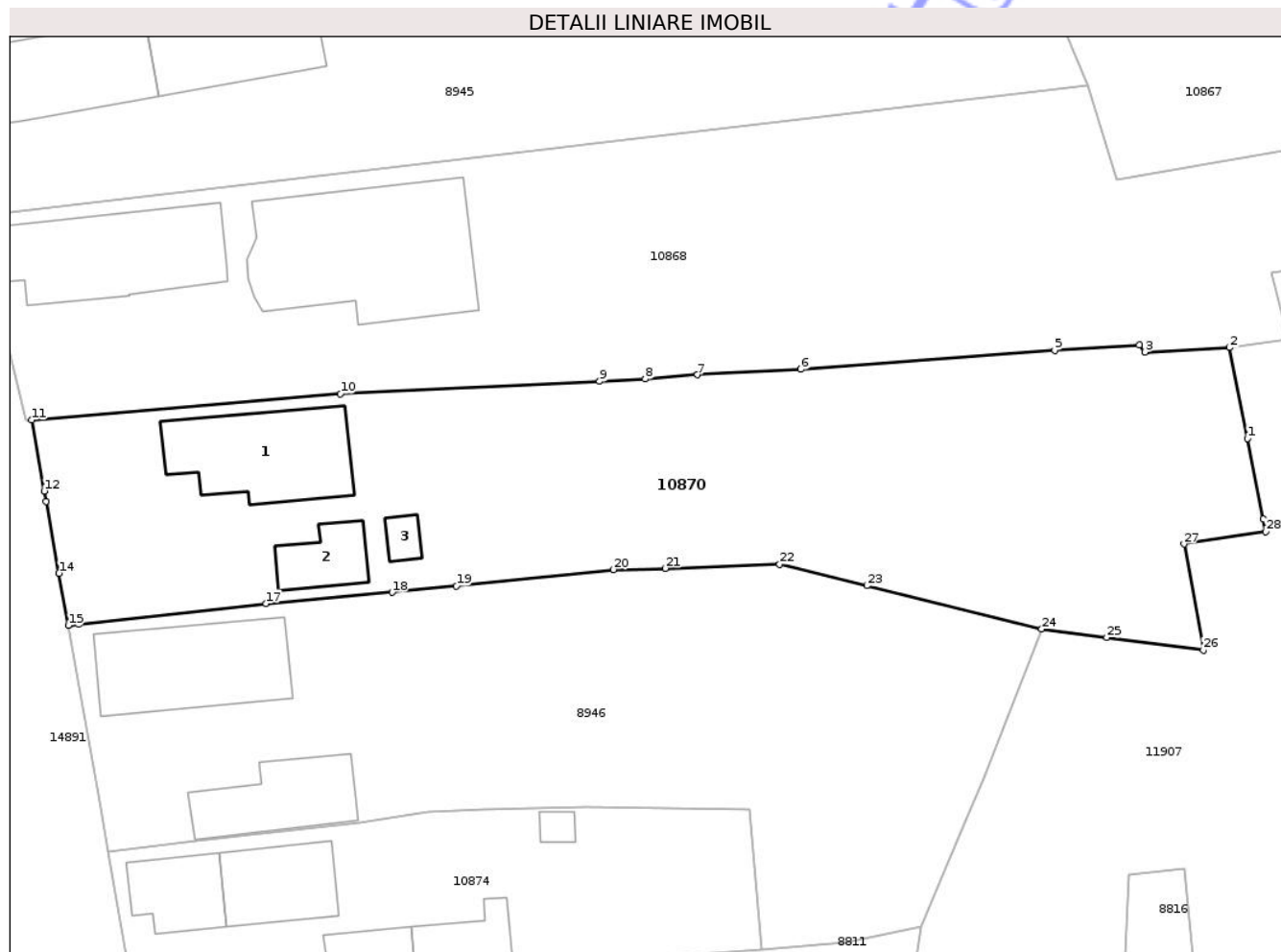
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
38773	1.632	Teren împrejmuit cu gard de beton, sarma,metal, lemn. Suprafata detinuta sub nume de proprietar =932 mp.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	700	1	20,21	-	
2	arabil	DA	932	1	20,21	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	38773-C1	construcții de locuințe	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; Casa de locuit (P), edificata in anul 1974,Sc=Sd=94mp
A1.2	38773-C2	construcții anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Anexa (P+beci), edificata in anul 1997,Sc=30mp, Sd=55mp
A1.3	38773-C3	construcții anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Anexa P - Sc=Sd=9mp, edificata in anul 1997

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.393,914 307.791,683	2	404.392,513 307.798,863	7.315
3	404.385,812 307.798,51	4	404.385,361 307.799,058	0.71
5	404.378,679 307.798,653	6	404.358,617 307.797,159	20.118
7	404.350,459 307.796,706	8	404.346,318 307.796,371	4.155
9	404.342,719 307.796,199	10	404.322,228 307.795,219	20.514
11	404.297,834 307.793,143	12	404.298,834 307.787,526	5.705
13	404.298,977 307.786,725	14	404.299,989 307.781,041	5.773
15	404.300,726 307.776,904	16	404.301,579 307.777,004	0.859
17	404.316,367 307.778,625	18	404.326,316 307.779,518	9.989
19	404.331,393 307.780,021	20	404.343,823 307.781,32	12.498
21	404.347,927 307.781,421	22	404.356,936 307.781,734	9.014
23	404.363,828 307.780,048	24	404.377,646 307.776,63	14.234
25	404.382,785 307.775,96	26	404.390,426 307.774,965	7.706
27	404.388,886 307.783,335	28	404.395,354 307.784,308	6.541
29	404.395,158 307.785,308	1	404.393,914 307.791,683	6.495

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	404.392,513 307.798,863	3	404.385,812 307.798,51	6.71
4	404.385,361 307.799,058	5	404.378,679 307.798,653	6.694
6	404.358,617 307.797,159	7	404.350,459 307.796,706	8.171
8	404.346,318 307.796,371	9	404.342,719 307.796,199	3.603
10	404.322,228 307.795,219	11	404.297,834 307.793,143	24.482
12	404.298,834 307.787,526	13	404.298,977 307.786,725	0.814
14	404.299,989 307.781,041	15	404.300,726 307.776,904	4.202
16	404.301,579 307.777,004	17	404.316,367 307.778,625	14.877
18	404.326,316 307.779,518	19	404.331,393 307.780,021	5.102
20	404.343,823 307.781,32	21	404.347,927 307.781,421	4.105
22	404.356,936 307.781,734	23	404.363,828 307.780,048	7.095
24	404.377,646 307.776,63	25	404.382,785 307.775,96	5.182
26	404.390,426 307.774,965	27	404.388,886 307.783,335	8.51
28	404.395,354 307.784,308	29	404.395,158 307.785,308	1.019

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11769**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balta Verde, Jud. Dolj, T122, P1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.250	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit; In TDP a fost scris in mod eronat T118, corect fiind T122.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. TDP 563-48422, din 02/08/1993 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VÎNATORU ILIE, LIPSA CNP 2) SILCU ILINCA, LIPSA CNP 3) VÎNĂTORU ION, LIPSA CNP 4) SAFTA IOANA, LIPSA CNP 5) VÎNĂTORU MIHAI, LIPSA CNP 6) VĂNĂTORU CONSTANTIN, LIPSA CNP 7) CIOROIANU MARIA, LIPSA CNP	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

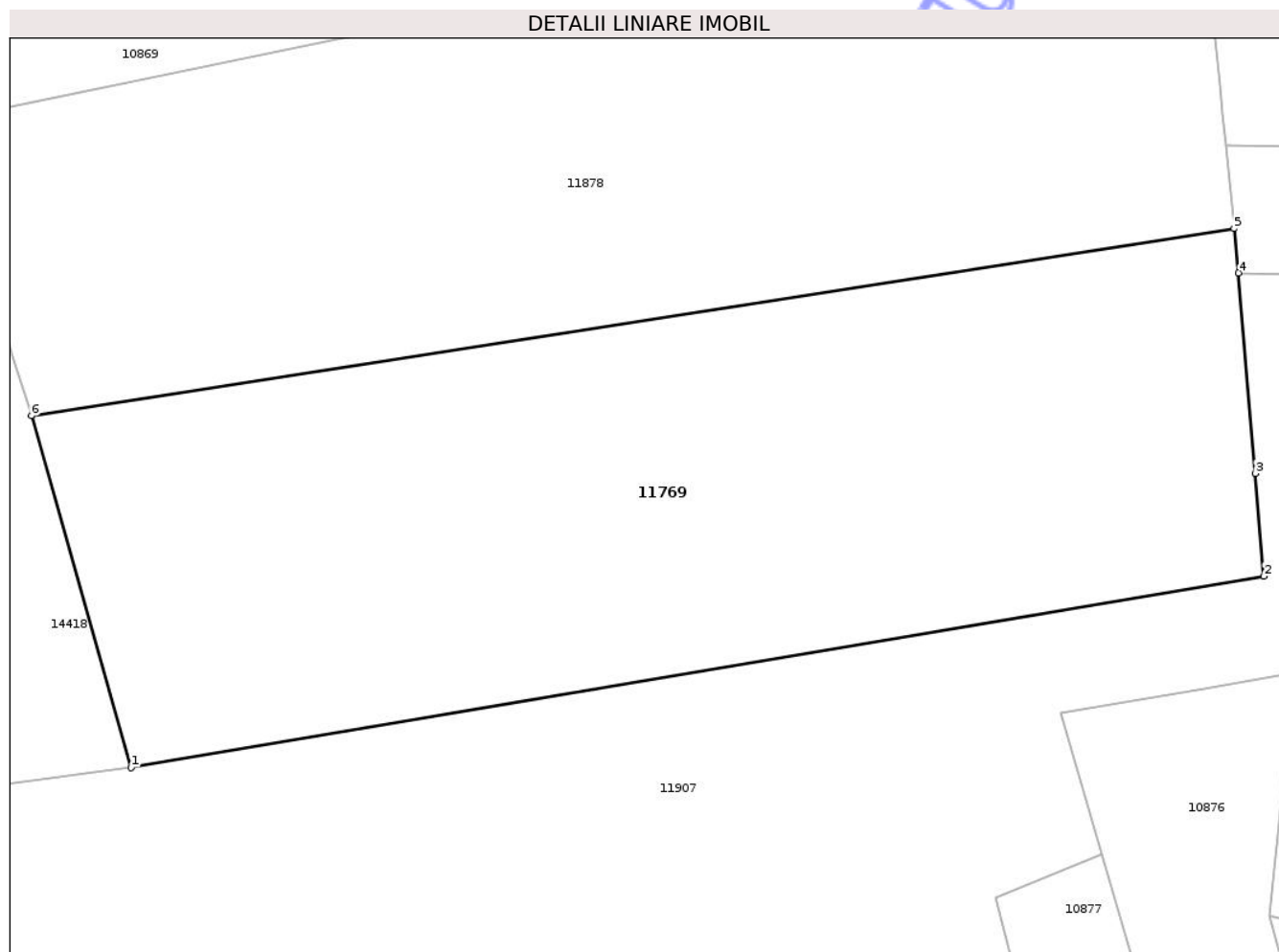
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.250	In TDP a fost scris in mod eronat T118, corect fiind T122.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.250	122	1	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.459,616 307.771,121	2	404.521,378 307.781,551	62.636
2	404.521,378 307.781,551	3	404.520,904 307.787,149	5.618
3	404.520,904 307.787,149	4	404.519,998 307.798,076	10.964
4	404.519,998 307.798,076	5	404.519,754 307.800,497	2.433
5	404.519,754 307.800,497	6	404.454,2 307.790,301	66.342

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	404.454,2 307.790,301	1	404.459,616 307.771,121	19.93

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11879**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balta Verde, Jud. Dolj, T3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		461	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr.13443, din 22/10/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, CIF:0000000000000
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

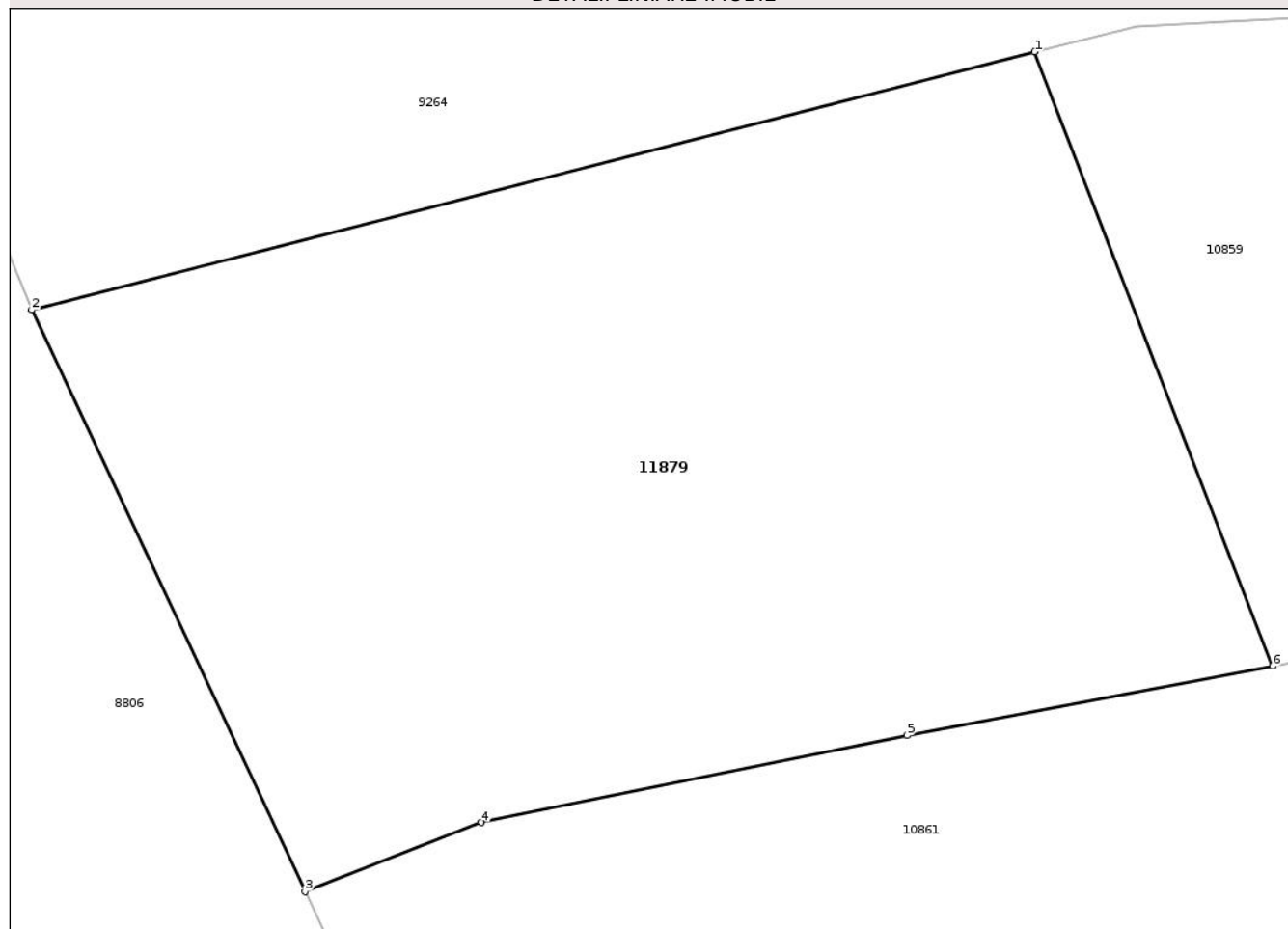
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	461	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	461	3	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.515,647 307.881,997	2	404.488,648 307.875,057	27.877
2	404.488,648 307.875,057	3	404.495,999 307.859,413	17.285
3	404.495,999 307.859,413	4	404.500,754 307.861,268	5.104
4	404.500,754 307.861,268	5	404.512,204 307.863,612	11.687
5	404.512,204 307.863,612	6	404.522,054 307.865,478	10.025

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	404.522,054 307.865,478	1	404.515,647 307.881,997	17.718

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11907**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balta Verde, Str Sperantei, Nr. 53, Jud. Dolj, T2, P49/1,50/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.702	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr.13443, din 22/10/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, CIF:0000000000000
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	404.407,82 307.746,508	20	404.407,993 307.742,834	3.678	20	404.407,993 307.742,834	21	404.408,291 307.736,499	6.342	21	404.408,291 307.736,499	22	404.408,394 307.734,986	1.517
22	404.408,394 307.734,986	23	404.426,418 307.735,915	18.048	23	404.426,418 307.735,915	24	404.426,572 307.737,025	1.121	24	404.426,572 307.737,025	25	404.427,424 307.741,949	4.997
25	404.427,424 307.741,949	26	404.427,647 307.746,246	4.303	26	404.427,647 307.746,246	27	404.429,297 307.762,971	16.806	27	404.429,297 307.762,971	28	404.442,828 307.765,161	13.707
28	404.442,828 307.765,161	29	404.443,39 307.760,615	4.581	29	404.443,39 307.760,615	30	404.444,682 307.750,178	10.517	30	404.444,682 307.750,178	31	404.445,19 307.729,276	20.908
31	404.445,19 307.729,276	32	404.445,226 307.727,802	1.474	32	404.445,226 307.727,802	33	404.444,853 307.711,186	16.62	33	404.444,853 307.711,186	34	404.465,823 307.712,815	21.033
34	404.465,823 307.712,815	35	404.466,029 307.722,554	9.741	35	404.466,029 307.722,554	36	404.466,006 307.727,347	4.793	36	404.466,006 307.727,347	37	404.464,117 307.754,751	27.469
37	404.464,117 307.754,751	38	404.463,505 307.757,318	2.639	38	404.463,505 307.757,318	39	404.479,754 307.758,846	16.321	39	404.479,754 307.758,846	40	404.480,095 307.745,257	13.593
40	404.480,095 307.745,257	41	404.497,841 307.746,91	17.823	41	404.497,841 307.746,91	42	404.497,955 307.745,352	1.562	42	404.497,955 307.745,352	43	404.497,597 307.739,553	5.81
43	404.497,597 307.739,553	44	404.512,466 307.741,458	14.991	44	404.512,466 307.741,458	45	404.511,958 307.743,472	2.077	45	404.511,958 307.743,472	46	404.510,625 307.748,763	5.456
46	404.510,625 307.748,763	47	404.508,892 307.755,639	7.091	47	404.508,892 307.755,639	48	404.506,78 307.764,021	8.644	48	404.506,78 307.764,021	49	404.512,563 307.766,374	6.243
49	404.512,563 307.766,374	50	404.510,306 307.774,08	8.03	50	404.510,306 307.774,08	51	404.518,113 307.775,44	7.925	51	404.518,113 307.775,44	52	404.522,927 307.776,278	4.886
52	404.522,927 307.776,278	53	404.522,987 307.777,78	1.503	53	404.522,987 307.777,78	54	404.532,463 307.777,306	9.488	54	404.532,463 307.777,306	55	404.540,329 307.776,912	7.876
55	404.540,329 307.776,912	56	404.539,087 307.797,548	20.673	56	404.539,087 307.797,548	57	404.532,361 307.797,743	6.729	57	404.532,361 307.797,743	58	404.519,998 307.798,076	12.367
58	404.519,998 307.798,076	59	404.520,904 307.787,149	10.964	59	404.520,904 307.787,149	60	404.521,378 307.781,551	5.618	60	404.521,378 307.781,551	61	404.459,616 307.771,121	62.636
61	404.459,616 307.771,121	62	404.402,961 307.763,487	57.167	62	404.402,961 307.763,487	63	404.397,173 307.799,478	36.453	63	404.397,173 307.799,478	64	404.392,513 307.798,863	4.7
64	404.392,513 307.798,863	65	404.393,914 307.791,683	7.315	65	404.393,914 307.791,683	66	404.395,158 307.785,308	6.495	66	404.395,158 307.785,308	67	404.395,354 307.784,308	1.019
67	404.395,354 307.784,308	68	404.388,886 307.783,335	6.541	68	404.388,886 307.783,335	69	404.390,426 307.774,965	8.51	69	404.390,426 307.774,965	1	404.382,785 307.775,96	7.706

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14381

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balta Verde, Jud. Dolj, T1, P10/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.950	Sector cadastral:42 Teren neimprejmut;

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr.13443, din 22/10/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, CIF:0000000000000
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.

## C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

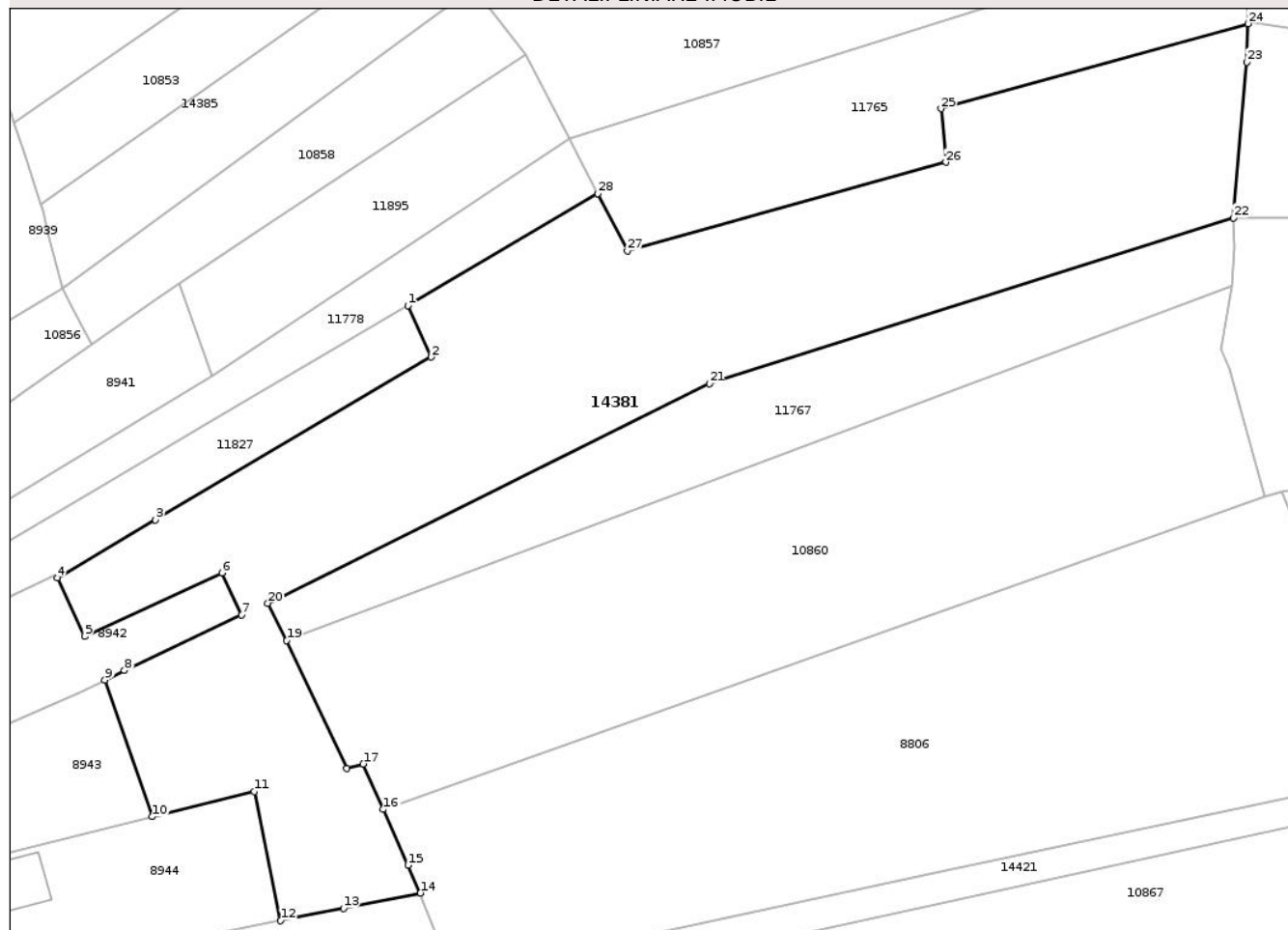
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.950	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	600	1	10/1	-	
2	arabil	DA	3.350	1	10/1	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.371,844 307.913,602	2	404.374,8 307.907,084	7.157
3	404.339,872 307.886,498	4	404.327,436 307.879,169	14.435
5	404.330,894 307.871,756	6	404.348,291 307.879,797	19.165
7	404.350,74 307.874,489	8	404.335,949 307.867,405	16.4

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	404.374,8 307.907,084	3	404.339,872 307.886,498	40.543
4	404.327,436 307.879,169	5	404.330,894 307.871,756	8.18
6	404.348,291 307.879,797	7	404.350,74 307.874,489	5.846
8	404.335,949 307.867,405	9	404.333,465 307.866,216	2.754

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	404.333,465 307.866,216	10	404.339,472 307.848,925	18.305
11	404.352,384 307.852,12	12	404.355,716 307.835,77	16.686
13	404.363,701 307.837,354	14	404.373,432 307.839,284	9.921
15	404.371,871 307.842,795	16	404.368,736 307.849,844	7.715
17	404.366,178 307.855,594	18	404.364,132 307.855,027	2.123
19	404.356,48 307.871,21	20	404.354,092 307.875,931	5.291
21	404.410,026 307.903,721	22	404.476,397 307.924,702	69.608
23	404.478,117 307.944,403	24	404.478,289 307.949,256	4.856
25	404.439,368 307.938,517	26	404.440,0 307.931,724	6.822
27	404.399,653 307.920,532	28	404.395,908 307.927,775	8.154

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	404.339,472 307.848,925	11	404.352,384 307.852,12	13.301
12	404.355,716 307.835,77	13	404.363,701 307.837,354	8.141
14	404.373,432 307.839,284	15	404.371,871 307.842,795	3.842
16	404.368,736 307.849,844	17	404.366,178 307.855,594	6.293
18	404.364,132 307.855,027	19	404.356,48 307.871,21	17.901
20	404.354,092 307.875,931	21	404.410,026 307.903,721	62.457
22	404.476,397 307.924,702	23	404.478,117 307.944,403	19.776
24	404.478,289 307.949,256	25	404.439,368 307.938,517	40.375
26	404.440,0 307.931,724	27	404.399,653 307.920,532	41.871
28	404.395,908 307.927,775	1	404.371,844 307.913,602	27.928

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14410

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balta Verde, Jud. Dolj, T1, P79, 80, 81

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		647	Sector cadastral:42 Teren neimprejmut;

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr.13443, din 22/10/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, CIF:0000000000000
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.

## C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

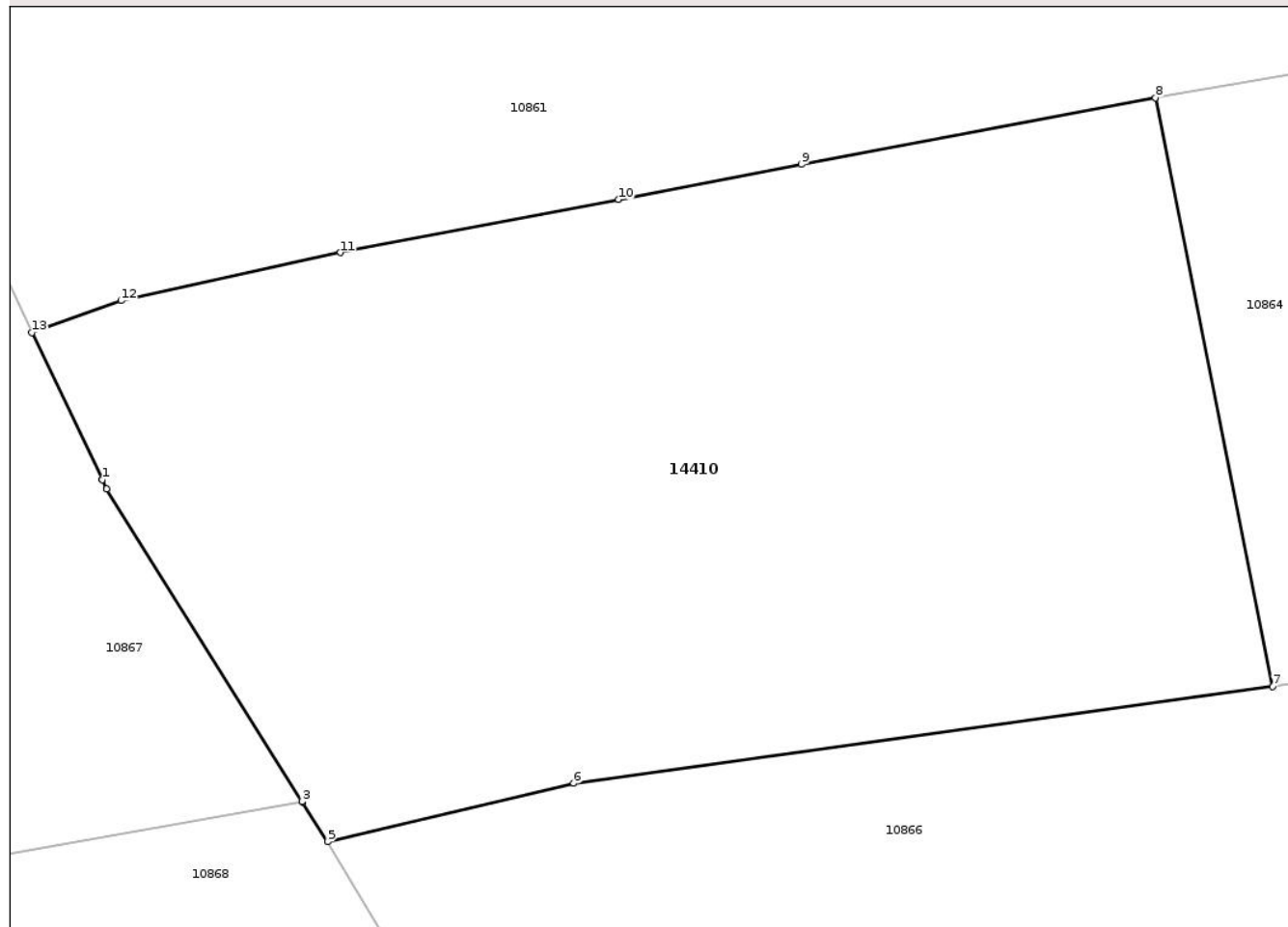
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	647	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	647	1	79, 80, 81	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.502,965 307.844,686	2	404.503,108 307.844,387	0.331
2	404.503,108 307.844,387	3	404.509,452 307.834,237	11.969
3	404.509,452 307.834,237	4	404.509,474 307.834,228	0.024
4	404.509,474 307.834,228	5	404.510,281 307.832,94	1.52
5	404.510,281 307.832,94	6	404.518,274 307.834,829	8.213

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	404.518,274 307.834,829	7	404.540,966 307.837,969	22.908
7	404.540,966 307.837,969	8	404.537,151 307.857,073	19.481
8	404.537,151 307.857,073	9	404.525,658 307.854,911	11.695
9	404.525,658 307.854,911	10	404.519,723 307.853,777	6.042
10	404.519,723 307.853,777	11	404.510,701 307.852,054	9.185
11	404.510,701 307.852,054	12	404.503,572 307.850,495	7.297
12	404.503,572 307.850,495	13	404.500,673 307.849,453	3.081
13	404.500,673 307.849,453	14	404.502,961 307.844,694	5.28
14	404.502,961 307.844,694	1	404.502,965 307.844,686	0.009

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14418**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.000	Sector cadastral:42 Teren neimprejmut;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. TDP 488-48421, din 17/07/1993 emis de CJSDPAT DOLJ;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) CONSTANTINESCU GHEORGHE, LIPSA CNP	

**C. Partea III. SARCINI .**

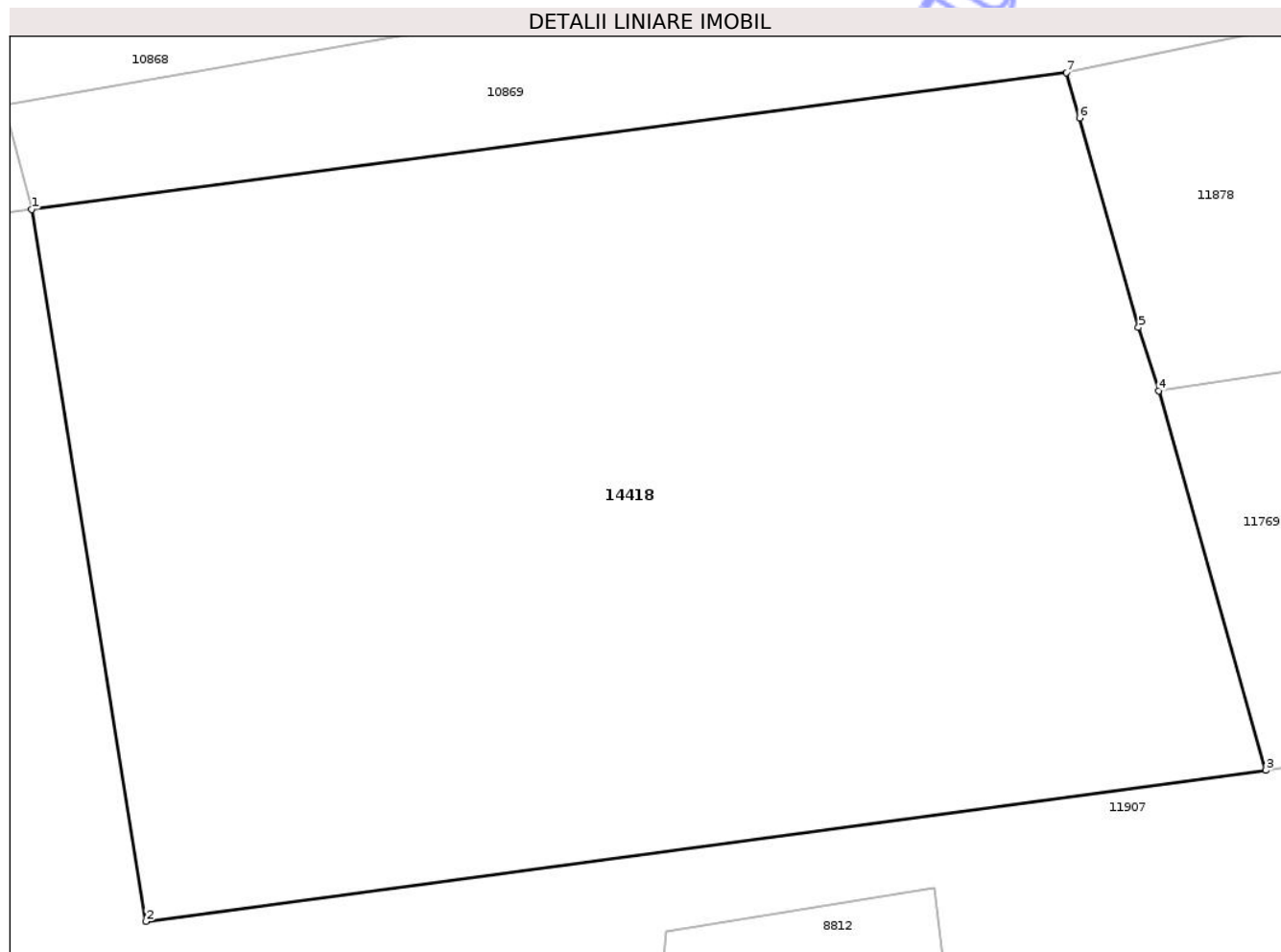
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.000	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.000	118	2	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.397,173 307.799,478	2	404.402,961 307.763,487	36.453
2	404.402,961 307.763,487	3	404.459,616 307.771,121	57.167
3	404.459,616 307.771,121	4	404.454,2 307.790,301	19.93
4	404.454,2 307.790,301	5	404.453,181 307.793,513	3.37
5	404.453,181 307.793,513	6	404.450,191 307.804,095	10.996

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	404.450,191 307.804,095	7	404.449,543 307.806,387	2.382
7	404.449,543 307.806,387	1	404.397,173 307.799,478	52.824

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14419**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balta Verde, Jud. Dolj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.067	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr.13443, din 22/10/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, CIF:0000000000000
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat

**C. Partea III. SARCINI .**

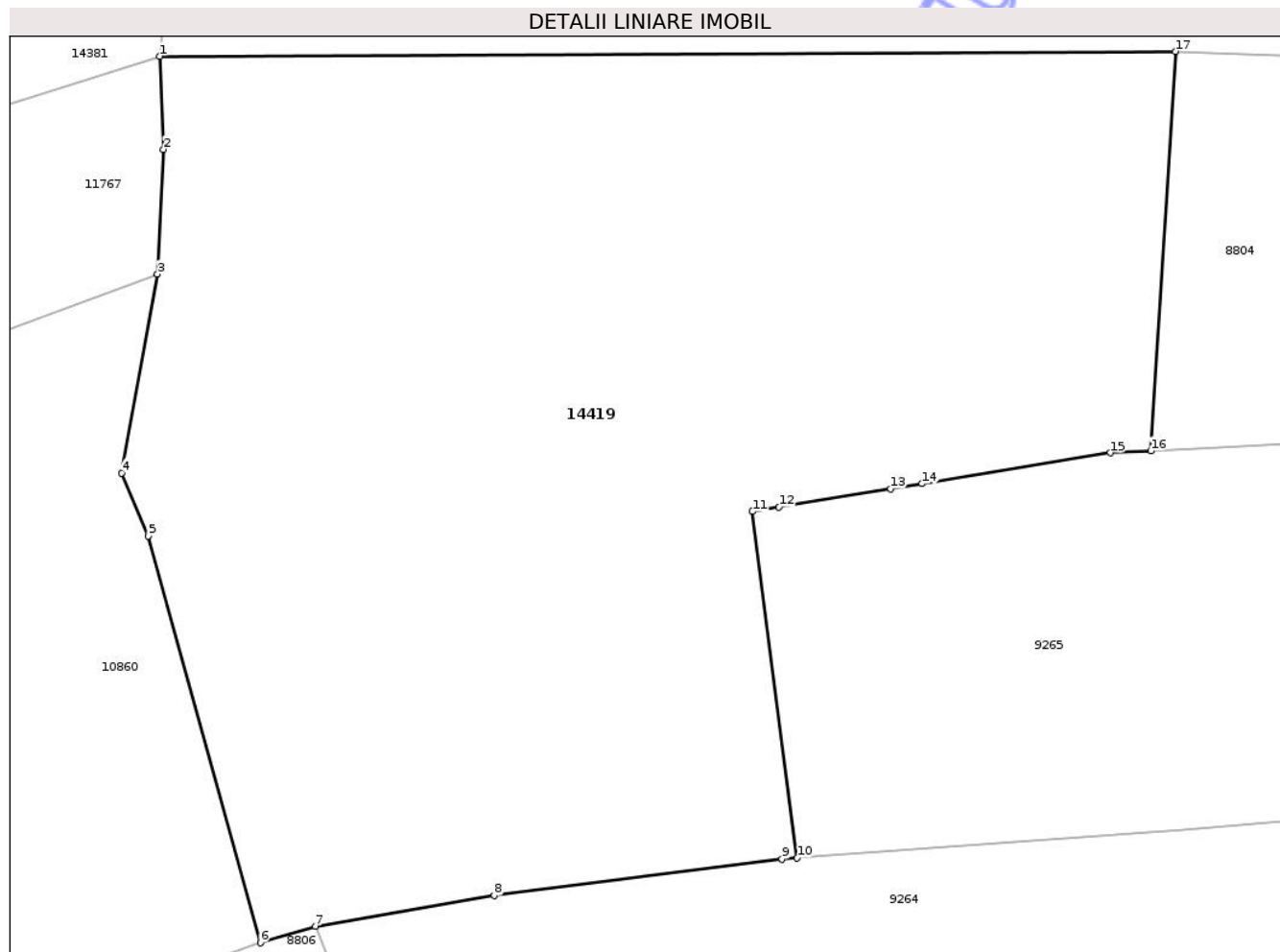
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observații / Referințe
	1.067	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.067	3	7/1	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.476,397 307.924,702	2	404.476,553 307.921,003	3.702
2	404.476,553 307.921,003	3	404.476,31 307.916,042	4.967
3	404.476,31 307.916,042	4	404.474,896 307.908,125	8.042
4	404.474,896 307.908,125	5	404.475,941 307.905,617	2.717
5	404.475,941 307.905,617	6	404.480,41 307.889,435	16.788

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	404.480,41 307.889,435	7	404.482,602 307.890,089	2.287
7	404.482,602 307.890,089	8	404.489,728 307.891,313	7.23
8	404.489,728 307.891,313	9	404.501,192 307.892,768	11.556
9	404.501,192 307.892,768	10	404.501,791 307.892,812	0.601
10	404.501,791 307.892,812	11	404.500,008 307.906,593	13.896
11	404.500,008 307.906,593	12	404.501,071 307.906,767	1.077
12	404.501,071 307.906,767	13	404.505,519 307.907,495	4.507
13	404.505,519 307.907,495	14	404.506,761 307.907,699	1.259
14	404.506,761 307.907,699	15	404.514,26 307.908,928	7.599
15	404.514,26 307.908,928	16	404.515,875 307.909,008	1.617
16	404.515,875 307.909,008	17	404.516,855 307.924,895	15.917
17	404.516,855 307.924,895	1	404.476,397 307.924,702	40.458

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8806**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ  
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balta Verde, Str Sperantei, Nr. 83A, Jud. Dolj, T118, P7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	38358	3.718	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>39090 / 04/03/2022</b>	
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 389, din 21/02/2022 emis de NP Zavoi Aurelian Paul;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) NIȚĂ NICOLAE-MUGUREL	
2) NIȚĂ LENUȚA	

**C. Partea III. SARCINI .**

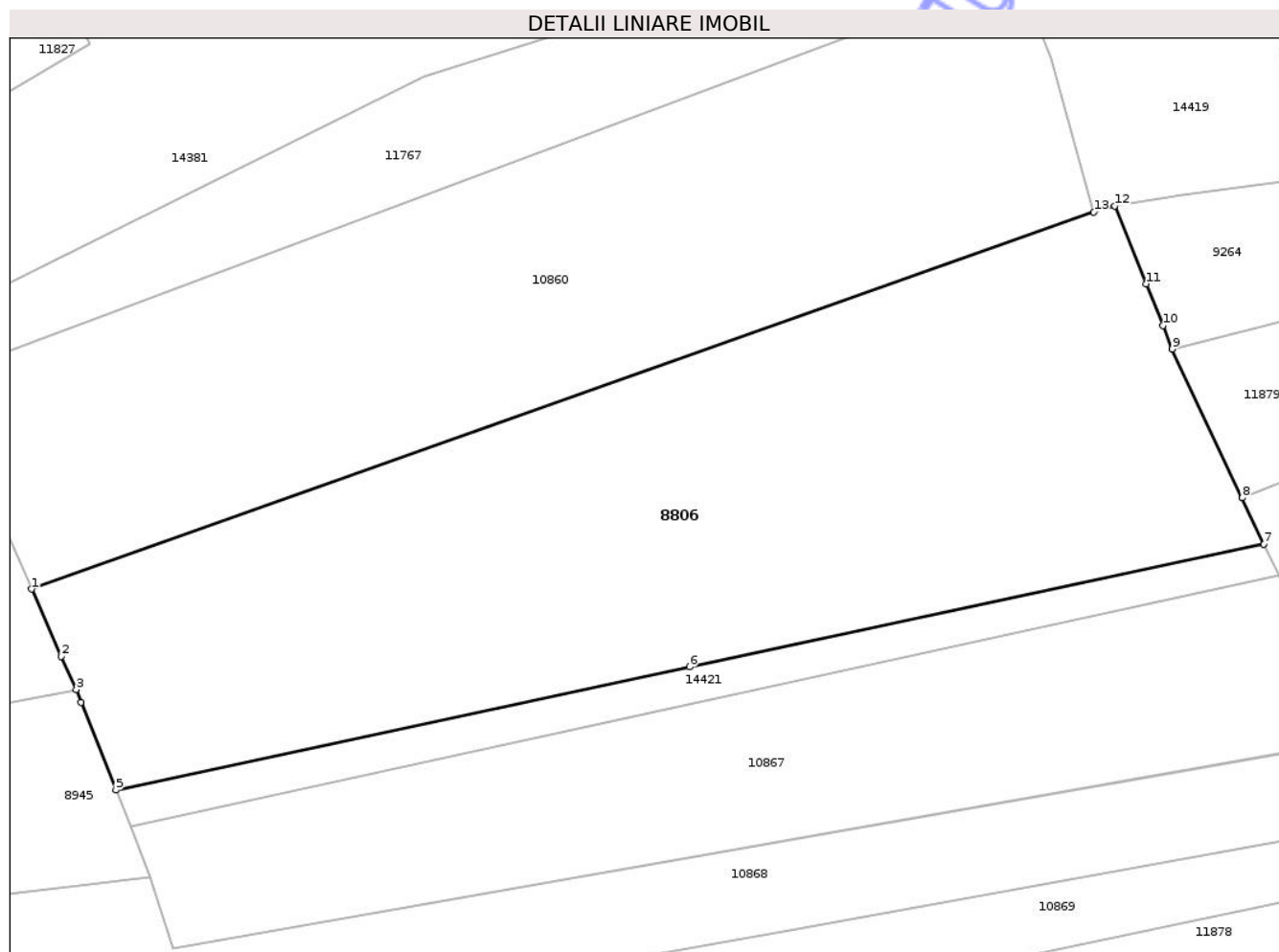
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
38358	3.718	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.718	118	7	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.368,736 307.849,844	2	404.371,871 307.842,795	7.715
2	404.371,871 307.842,795	3	404.373,432 307.839,284	3.842
3	404.373,432 307.839,284	4	404.373,909 307.837,94	1.426
4	404.373,909 307.837,94	5	404.377,584 307.828,735	9.911
5	404.377,584 307.828,735	6	404.437,923 307.841,669	61.71

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	404.437,923 307.841,669	7	404.498,265 307.854,585	61.709
7	404.498,265 307.854,585	8	404.495,999 307.859,413	5.333
8	404.495,999 307.859,413	9	404.488,648 307.875,057	17.285
9	404.488,648 307.875,057	10	404.487,656 307.877,525	2.66
10	404.487,656 307.877,525	11	404.485,891 307.881,911	4.728
11	404.485,891 307.881,911	12	404.482,602 307.890,089	8.815
12	404.482,602 307.890,089	13	404.480,41 307.889,435	2.287
13	404.480,41 307.889,435	1	404.368,736 307.849,844	118.484

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8945**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balta Verde, Str Sperantei, Nr. 23, Jud. Dolj, T1, P16, 17

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.498	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit; In TDP a fost scris in mod eronat T122, corect fiind T1.

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Balta Verde, Str Sperantei, Nr. 23, Jud. Dolj, T1, P16, 17	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp;
A1.2		Loc. Balta Verde, Str Sperantei, Nr. 23, Jud. Dolj, T1, P16, 17	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp;
A1.3		Loc. Balta Verde, Str Sperantei, Nr. 23, Jud. Dolj, T1, P16, 17	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. TDP 2146-47887, din 11/06/1996 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>MARIN ION</b> , LIPSA CNP	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>MARIN ION</b> , LIPSA CNP	A1.1, A1.2, A1.3

**C. Partea III. SARCINI .**

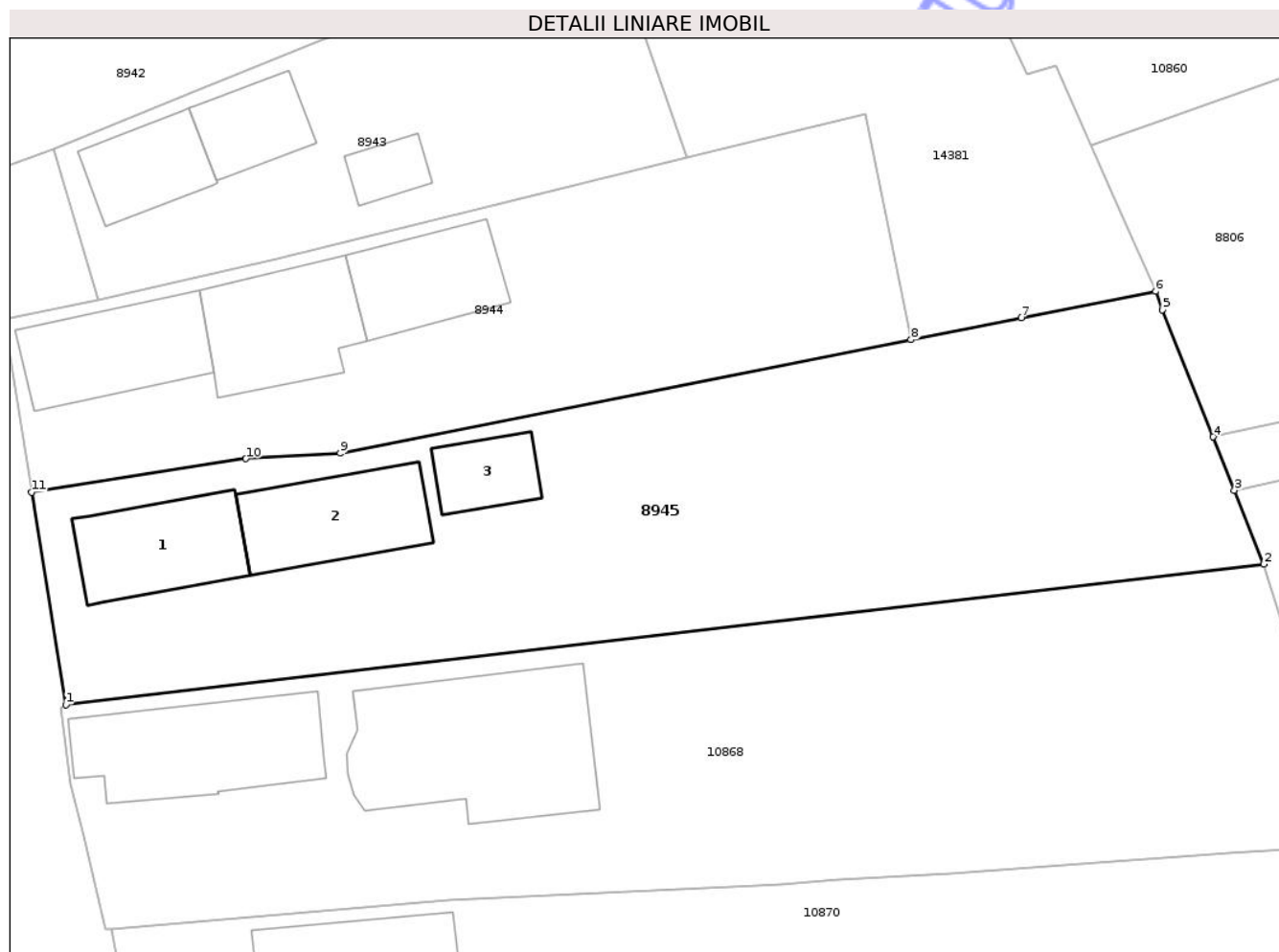
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.498	In TDP a fost scris in mod eronat T122, corect fiind T1.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	498	1	16,17	-	
2	arabil	DA	1.000	1	16,17	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp;
A1.2		construcții anexa	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp;
A1.3		construcții anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.294,499 307.809,355	2	404.381,256 307.819,537	87.352

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	404.381,256 307.819,537	3	404.379,124 307.824,876	5.749
3	404.379,124 307.824,876	4	404.377,584 307.828,735	4.155
4	404.377,584 307.828,735	5	404.373,909 307.837,94	9.911
5	404.373,909 307.837,94	6	404.373,432 307.839,284	1.426
6	404.373,432 307.839,284	7	404.363,701 307.837,354	9.921
7	404.363,701 307.837,354	8	404.355,716 307.835,77	8.141
8	404.355,716 307.835,77	9	404.314,38 307.827,57	42.141
9	404.314,38 307.827,57	10	404.307,554 307.827,166	6.838
10	404.307,554 307.827,166	11	404.292,03 307.824,731	15.714
11	404.292,03 307.824,731	1	404.294,499 307.809,355	15.573

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9615

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balta Verde, Str Sperantei, Nr. FN, Jud. Dolj, T3, P98/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		316	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr.13443, din 22/10/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, CIF:0000000000000
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat

## C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

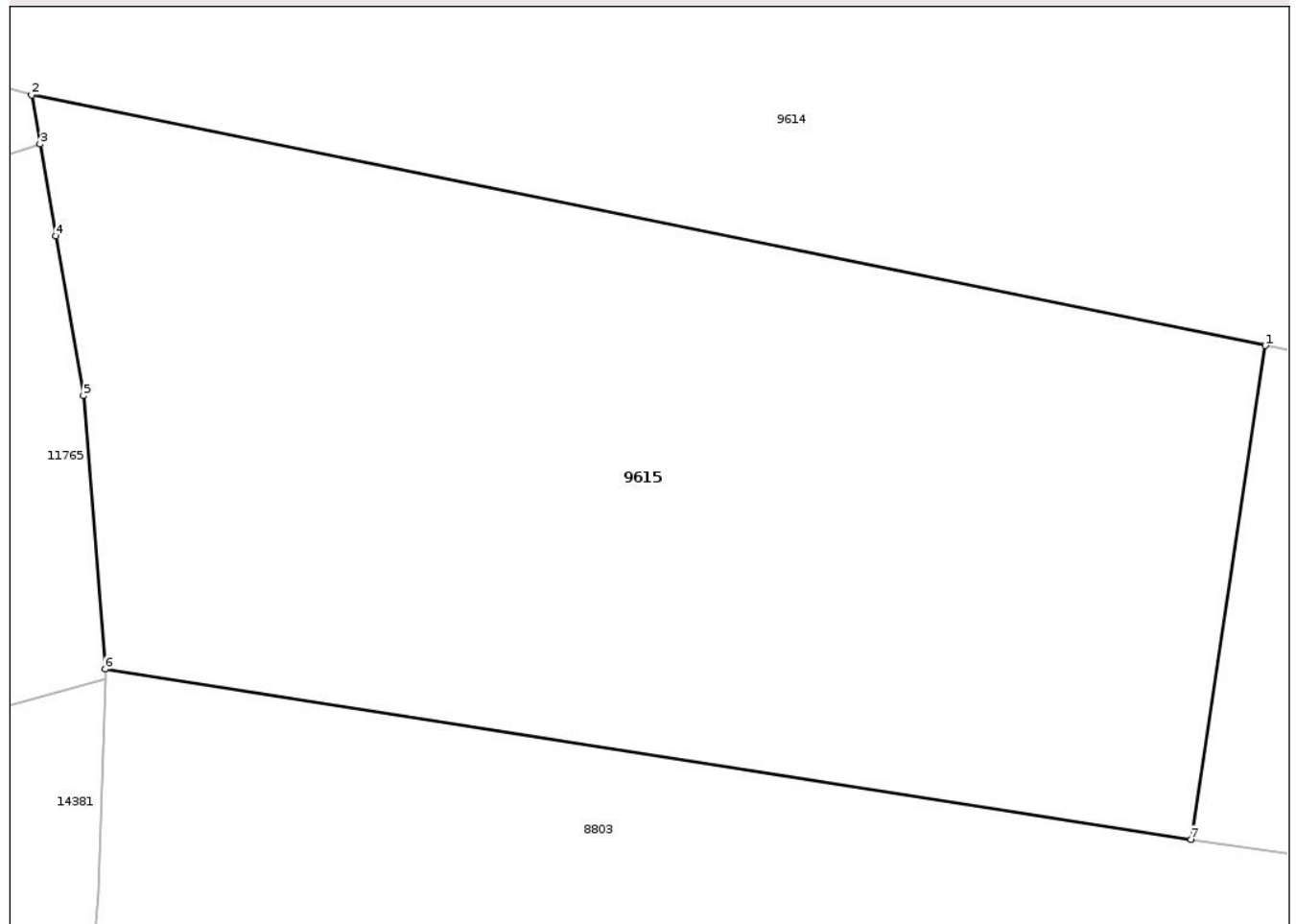
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	316	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	316	3	98/1	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.504,56 307.956,791	2	404.476,605 307.962,46	28.524
2	404.476,605 307.962,46	3	404.476,796 307.961,35	1.126
3	404.476,796 307.961,35	4	404.477,155 307.959,267	2.114
4	404.477,155 307.959,267	5	404.477,777 307.955,659	3.661
5	404.477,777 307.955,659	6	404.478,272 307.949,47	6.209

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	404.478,272 307.949,47	7	404.502,874 307.945,613	24.903
7	404.502,874 307.945,613	1	404.504,56 307.956,791	11.304

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8816**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balta Verde, Str Sperantei, Nr. 45, Jud. Dolj, T118, P42

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37984	983	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	37984-C1	Loc. Balta Verde, Str Sperantei, Nr. 45, Jud. Dolj, T118, P42	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; Casa de locuit, regim de inaltime P, edificata in anul 1948.
A1.2	37984-C2	Loc. Balta Verde, Str Sperantei, Nr. 45, Jud. Dolj, T118, P42	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; Anexa gospodareasca, regim de inaltime P, edificata in anul 1948.
A1.3		Loc. Balta Verde, Str Sperantei, Nr. 45, Jud. Dolj, T118, P42	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>102084 / 08/04/2021</b>		
Act Notarial nr. CM 73, din 11/09/2019 emis de NP DIACONESCU GELU EMILIAN (act administrativ nr TDP 488-48421 din 07.07.1993, emis de CJ Dolj;act administrativ nr CNS 6021 din 05.04.2021, emis de PRIMARIA COM. PODARI;act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL 6048 din 06.04.2021, emis de PRIMARIA COM. PODARI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIHAI ELENA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) MIHAI ELENA	A1.1, A1.2
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) CONSTANTINESCU IOANA	A1.1, A1.2
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIHAI ELENA	A1.3

**C. Partea III. SARCINI .**

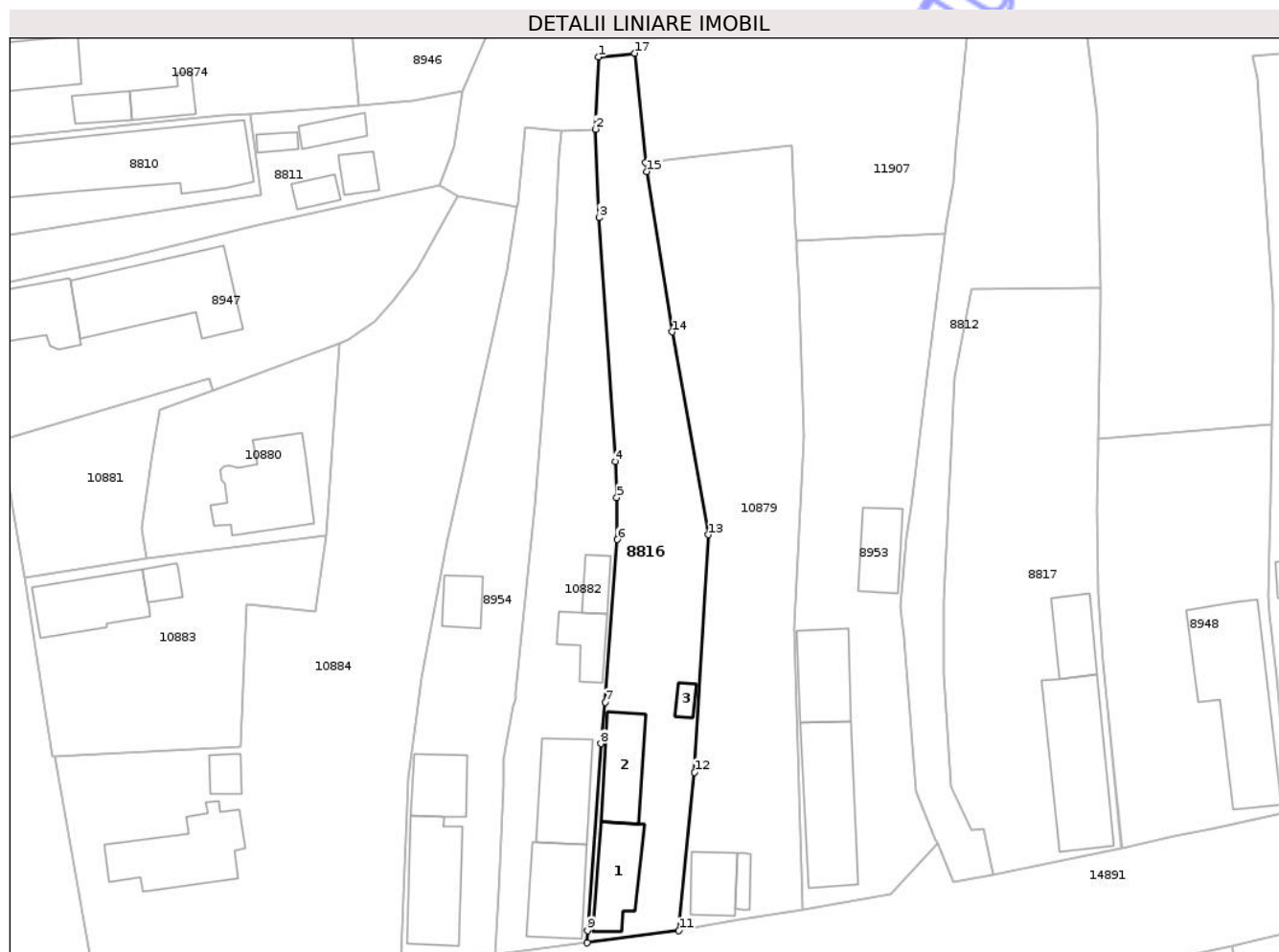
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37984	983	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	983	118	42	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	37984-C1	construcții de locuințe	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:63 mp; Casa de locuit, regim de înălțime P, edificată în anul 1948.
A1.2	37984-C2	construcții anexa	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:62 mp; Anexa gospodărească, regim de înălțime P, edificată în anul 1948.
A1.3		construcții anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:9 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.384,496 307.757,2	2	404.384,177 307.748,475	8.731

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	404.384,177 307.748,475	3	404.384,593 307.737,792	10.691
3	404.384,593 307.737,792	4	404.386,573 307.708,347	29.511
4	404.386,573 307.708,347	5	404.386,727 307.704,024	4.326
5	404.386,727 307.704,024	6	404.386,79 307.698,964	5.06
6	404.386,79 307.698,964	7	404.385,345 307.679,309	19.708
7	404.385,345 307.679,309	8	404.384,79 307.674,34	5.0
8	404.384,79 307.674,34	9	404.383,186 307.651,769	22.628
9	404.383,186 307.651,769	10	404.383,179 307.650,298	1.471
10	404.383,179 307.650,298	11	404.394,232 307.651,769	11.15
11	404.394,232 307.651,769	12	404.396,12 307.670,885	19.209
12	404.396,12 307.670,885	13	404.397,752 307.699,539	28.7
13	404.397,752 307.699,539	14	404.393,409 307.724,025	24.868
14	404.393,409 307.724,025	15	404.390,339 307.743,368	19.585
15	404.390,339 307.743,368	16	404.390,234 307.744,434	1.071
16	404.390,234 307.744,434	17	404.388,928 307.757,651	13.281
17	404.388,928 307.757,651	1	404.384,496 307.757,2	4.455

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în plan de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8943**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balta Verde, Str Sperantei, Nr. 19, Jud. Dolj, T1, P12,13

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		640	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit; In TDP a fost scris in mod eronat T122, corect fiind T1.

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Balta Verde, Str Sperantei, Nr. 19, Jud. Dolj, T1, P12,13	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp;
A1.2		Loc. Balta Verde, Str Sperantei, Nr. 19, Jud. Dolj, T1, P12,13	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp;
A1.3		Loc. Balta Verde, Str Sperantei, Nr. 19, Jud. Dolj, T1, P12,13	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. TDP 2532-44719, din 08/01/1997 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNTEANU TUDOR, LIPSA CNP	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNTEANU TUDOR, LIPSA CNP	A1.1, A1.2, A1.3

**C. Partea III. SARCINI .**

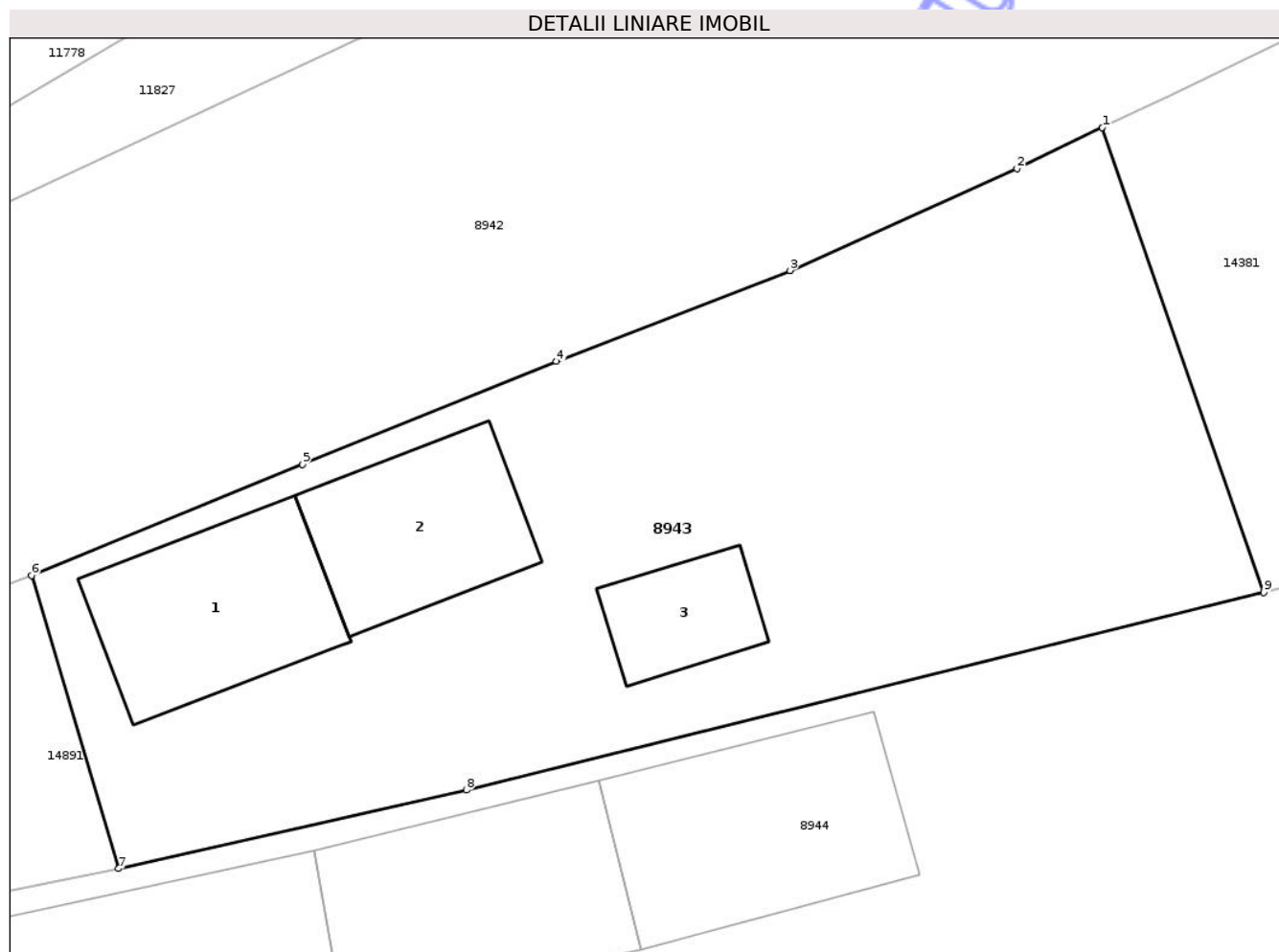
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	640	In TDP a fost scris in mod eronat T122, corect fiind T1.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	340	1	12,13	-	
2	arabil	DA	300	1	12,13	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp;
A1.2		construcții anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp;
A1.3		construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.333,465 307.866,216	2	404.330,286 307.864,693	3.525

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	404.330,286 307.864,693	3	404.321,848 307.860,899	9.252
3	404.321,848 307.860,899	4	404.313,158 307.857,514	9.326
4	404.313,158 307.857,514	5	404.303,698 307.853,696	10.201
5	404.303,698 307.853,696	6	404.293,634 307.849,565	10.879
6	404.293,634 307.849,565	7	404.296,867 307.838,663	11.371
7	404.296,867 307.838,663	8	404.309,805 307.841,583	13.263
8	404.309,805 307.841,583	9	404.339,472 307.848,925	30.562
9	404.339,472 307.848,925	1	404.333,465 307.866,216	18.305

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9263**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:464  
Nr. cadastral vechi:616

Adresa: Loc. Balta Verde, Str Sperantei, Nr. 95, Jud. Dolj, T3, P101, 102

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37300	3.048	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	37300-C1	Loc. Balta Verde, Str Sperantei, Nr. 95, Jud. Dolj, T3, P101, 102	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; Casa de locuit cu 4 camere, bucatarie si sala
A1.2	37300-C2	Loc. Balta Verde, Str Sperantei, Nr. 95, Jud. Dolj, T3, P101, 102	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; Sopron din scandura

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>20102 / 26/11/2003</b> Act Notarial nr. cu clauza de intretinere 4643, din 25/11/2003 emis de NP Stefanescu Floriana (adeverinta 3951/2003 Consiliul local Podari);	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNTEANU CRISTIAN MUGUREL, LIPSA CNP 2) MUNTEANU FLORIANA MIHAELA LUCRETIA, LIPSA CNP	A1, A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI**

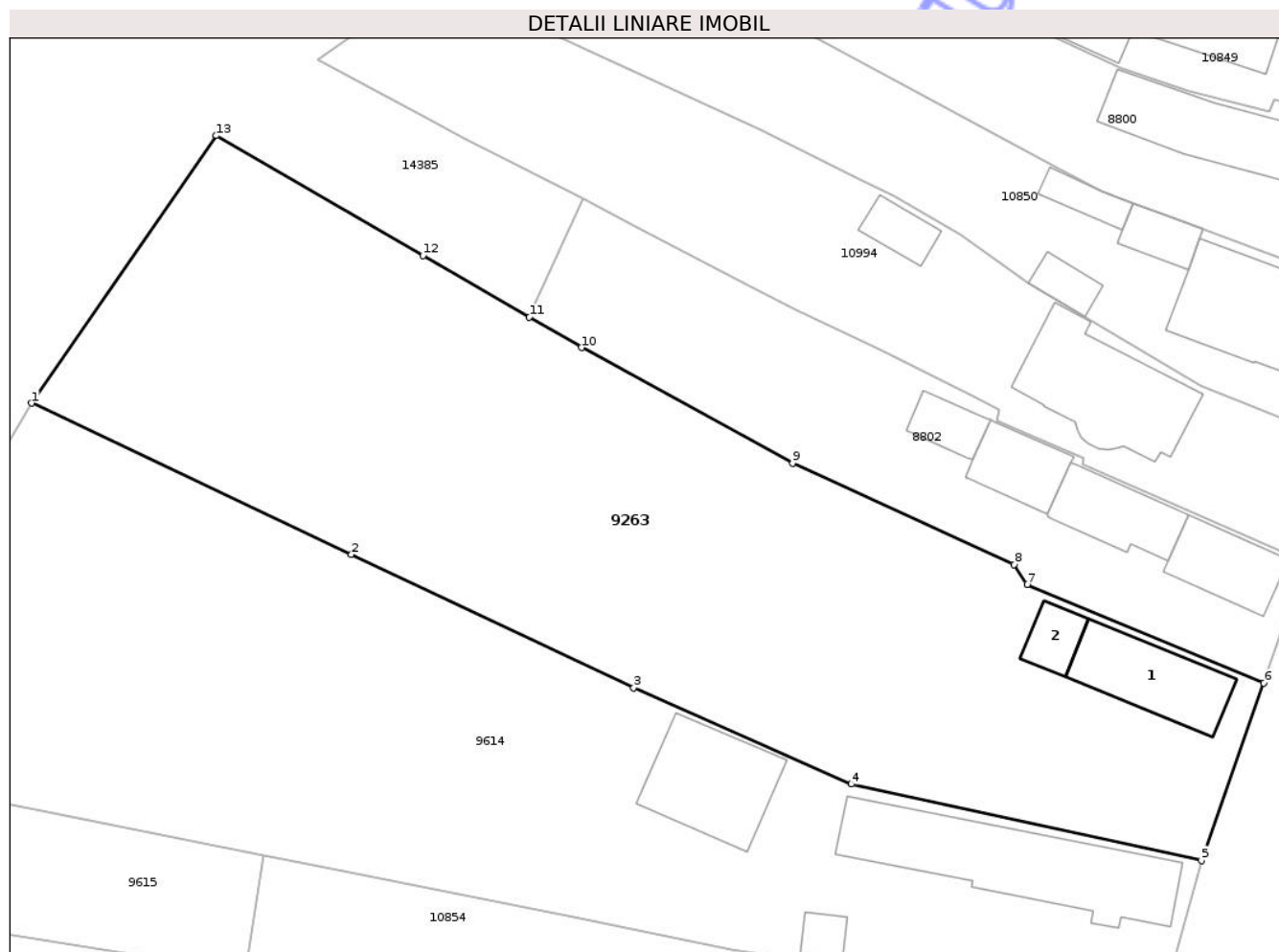
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>20102 / 26/11/2003</b> Act Notarial nr. cu clauza de intretinere 4643, din 25/11/2003 emis de NP Stefanescu Floriana;	
C1 Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNTEANU GHEORGHE, LIPSA CNP 2) MUNTEANU MARIA, LIPSA CNP	A1, A1.1, A1.2

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37300	3.048	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	283	3	101,102	-	
2	arabil	DA	2.765	3	101,102	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	37300-C1	construcții de locuințe	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; Casa de locuit cu 4 camere, bucatarie si sala
A1.2	37300-C2	construcții anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; Sopron din scandura

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.482,255 308.000,292	2	404.513,021 307.985,763	34.024
2	404.513,021 307.985,763	3	404.540,167 307.972,944	30.021

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	404.540,167 307.972,944	4	404.561,1 307.963,682	22.891
4	404.561,1 307.963,682	5	404.594,756 307.956,351	34.445
5	404.594,756 307.956,351	6	404.600,759 307.973,391	18.066
6	404.600,759 307.973,391	7	404.577,995 307.982,862	24.656
7	404.577,995 307.982,862	8	404.576,767 307.984,798	2.293
8	404.576,767 307.984,798	9	404.555,432 307.994,536	23.452
9	404.555,432 307.994,536	10	404.535,132 308.005,64	23.138
10	404.535,132 308.005,64	11	404.530,119 308.008,549	5.796
11	404.530,119 308.008,549	12	404.519,902 308.014,479	11.813
12	404.519,902 308.014,479	13	404.500,032 308.026,011	22.974
13	404.500,032 308.026,011	1	404.482,255 308.000,292	31.265

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9264**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balta Verde, Str Sperantei, Nr. 85, Jud. Dolj, T3, P88,89

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.264	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Balta Verde, Str Sperantei, Nr. 85, Jud. Dolj, T3, P88,89	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp;
A1.2		Loc. Balta Verde, Str Sperantei, Nr. 85, Jud. Dolj, T3, P88,89	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp;
A1.3		Loc. Balta Verde, Str Sperantei, Nr. 85, Jud. Dolj, T3, P88,89	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. TDP 3340, din 11/07/2005 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TUFİȘ ALEXANDRU, LIPSA CNP	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TUFİȘ ALEXANDRU, LIPSA CNP	A1.1, A1.2, A1.3

**C. Partea III. SARCINI .**

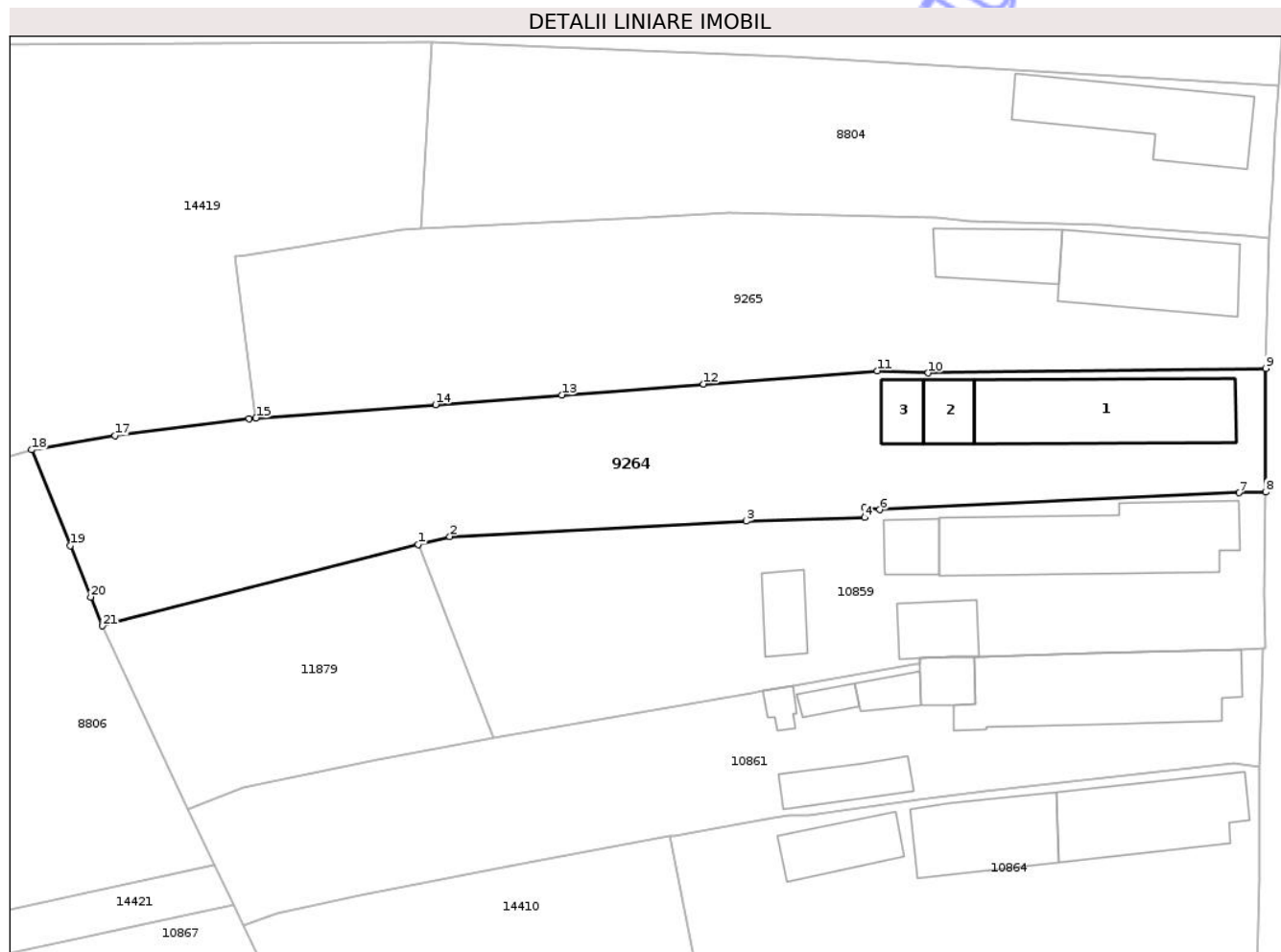
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.264	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	576	3	88,89	-	
2	vie	DA	688	3	88,89	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	122	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp;
A1.2		construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp;
A1.3		construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.515,647 307.881,997	2	404.518,374 307.882,682	2.812	2	404.518,374 307.882,682	3	404.543,751 307.883,99	25.411

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	404.543,751 307.883,99	4	404.553,844 307.884,297	10.098
5	404.553,858 307.885,13	6	404.555,145 307.884,974	1.296
7	404.585,876 307.886,427	8	404.588,145 307.886,47	2.269
9	404.588,164 307.897,051	10	404.559,302 307.896,657	28.865
11	404.554,939 307.896,839	12	404.540,08 307.895,71	14.902
13	404.527,944 307.894,778	14	404.517,153 307.893,949	10.823
15	404.501,791 307.892,812	16	404.501,192 307.892,768	0.601
17	404.489,728 307.891,313	18	404.482,602 307.890,089	7.23
19	404.485,891 307.881,911	20	404.487,656 307.877,525	4.728
21	404.488,648 307.875,057	1	404.515,647 307.881,997	27.877

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	404.553,844 307.884,297	5	404.553,858 307.885,13	0.833
6	404.555,145 307.884,974	7	404.585,876 307.886,427	30.765
8	404.588,145 307.886,47	9	404.588,164 307.897,051	10.581
10	404.559,302 307.896,657	11	404.554,939 307.896,839	4.367
12	404.540,08 307.895,71	13	404.527,944 307.894,778	12.172
14	404.517,153 307.893,949	15	404.501,791 307.892,812	15.404
16	404.501,192 307.892,768	17	404.489,728 307.891,313	11.556
18	404.482,602 307.890,089	19	404.485,891 307.881,911	8.815
20	404.487,656 307.877,525	21	404.488,648 307.875,057	2.66

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10846**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balta Verde, Str Sperantei, Nr. 105, Jud. Dolj, T3, P114

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	38130	491	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Balta Verde, Str Sperantei, Nr. 105, Jud. Dolj, T3, P114	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>181011 / 27/07/2021</b>		
Hotarare Judecatoreasca nr. SC 7612, din 05/10/2020 emis de JUDECATORIA CRAIOVA DOSAR 10607/215/2019 (SC);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HIRDAU MARIAN	A1
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HIRDAU MARIAN	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

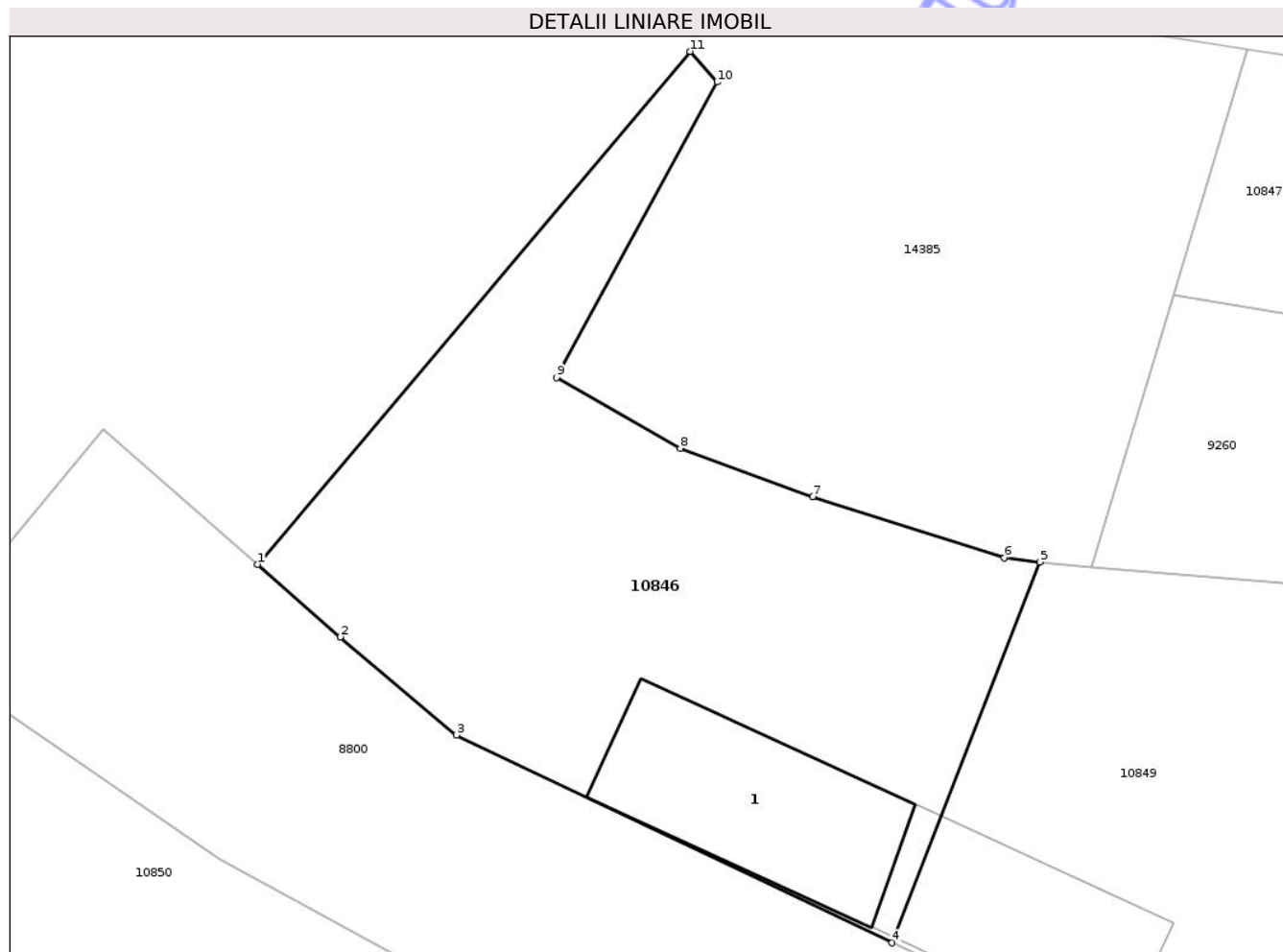
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
38130	491	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	79	3	114	-	
2	arabil	DA	412	3	114	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.547,03 308.054,634	2	404.550,519 308.051,562	4.649
2	404.550,519 308.051,562	3	404.555,449 308.047,406	6.448
3	404.555,449 308.047,406	4	404.573,929 308.038,609	20.467

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	404.573,929 308.038,609	5	404.580,185 308.054,741	17.303
5	404.580,185 308.054,741	6	404.578,688 308.054,913	1.507
6	404.578,688 308.054,913	7	404.570,556 308.057,507	8.536
7	404.570,556 308.057,507	8	404.564,955 308.059,558	5.965
8	404.564,955 308.059,558	9	404.559,707 308.062,553	6.042
9	404.559,707 308.062,553	10	404.566,505 308.075,065	14.239
10	404.566,505 308.075,065	11	404.565,356 308.076,363	1.733
11	404.565,356 308.076,363	1	404.547,03 308.054,634	28.425

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10850

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balta Verde, Str Sperantei, Nr. 101, Jud. Dolj, T118, P108,109

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32263	1.118	Sector cadastral:42 Teren neimpregmuit;

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	32263-C2	Loc. Balta Verde, Str Sperantei, Nr. 101, Jud. Dolj, T118, P108,109	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; Anexa gospodareasca - parter - din caramida, acoperita cu tigla, nu detine certificat de performanta energetica, Sc= 30.2 mp, Scd= 30.2mp, anul constructiei 1962, radiata partial in 2024
A1.3		Loc. Balta Verde, Str Sperantei, Nr. 101, Jud. Dolj, T118, P108,109	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:109 mp; Locuinta - Sp+P+M, Sc= 109.4mp, Scd= 252.3mp, anul constructiei 2024
A1.4		Loc. Balta Verde, Str Sperantei, Nr. 101, Jud. Dolj, T118, P108,109	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; Anexa - Parter, Sc= 22.4mp, Scd= 22.4mp
A1.5	32263-C5	Loc. Balta Verde, Str Sperantei, Nr. 101, Jud. Dolj, T118, P108,109	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; Anexa - Parter, Sc= 23.3mp, Scd= 23.3mp

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>15317 / 12/02/2015</b> Act Notarial nr. CM nr 79, din 10/12/2014 emis de BNP NEAGOE MONICA (Certificat nr 675/2015 Primaria com Podari, CNS nr 673/2015 Primaria com Podari.);	
B3 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) CROITORU JUSTIN	A1.2
<b>33407 / 27/03/2015</b> Act Notarial nr. contract de intretinere aut nr 442, din 27/03/2015 emis de Neagoe Monica;	
B4 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CROITORU JUSTIN 2) CROITORU CLAUDIA	A1
B5 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) CROITORU JUSTIN 2) CROITORU CLAUDIA	A1.2
<b>141078 / 19/06/2024</b> Act Administrativ nr. Certificat de edificare constructie nr. 7118, din 31/05/2024 emis de PRIMARIA CRAIOVA (Anexa 28 nr. 7118);	
B8 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CROITORU JUSTIN 2) CROITORU CLAUDIA	A1.3
/	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B9 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CROITORU JUSTIN 2) CROITORU CLAUDIA	A1.4, A1.5

## C. Partea III. SARCINI .

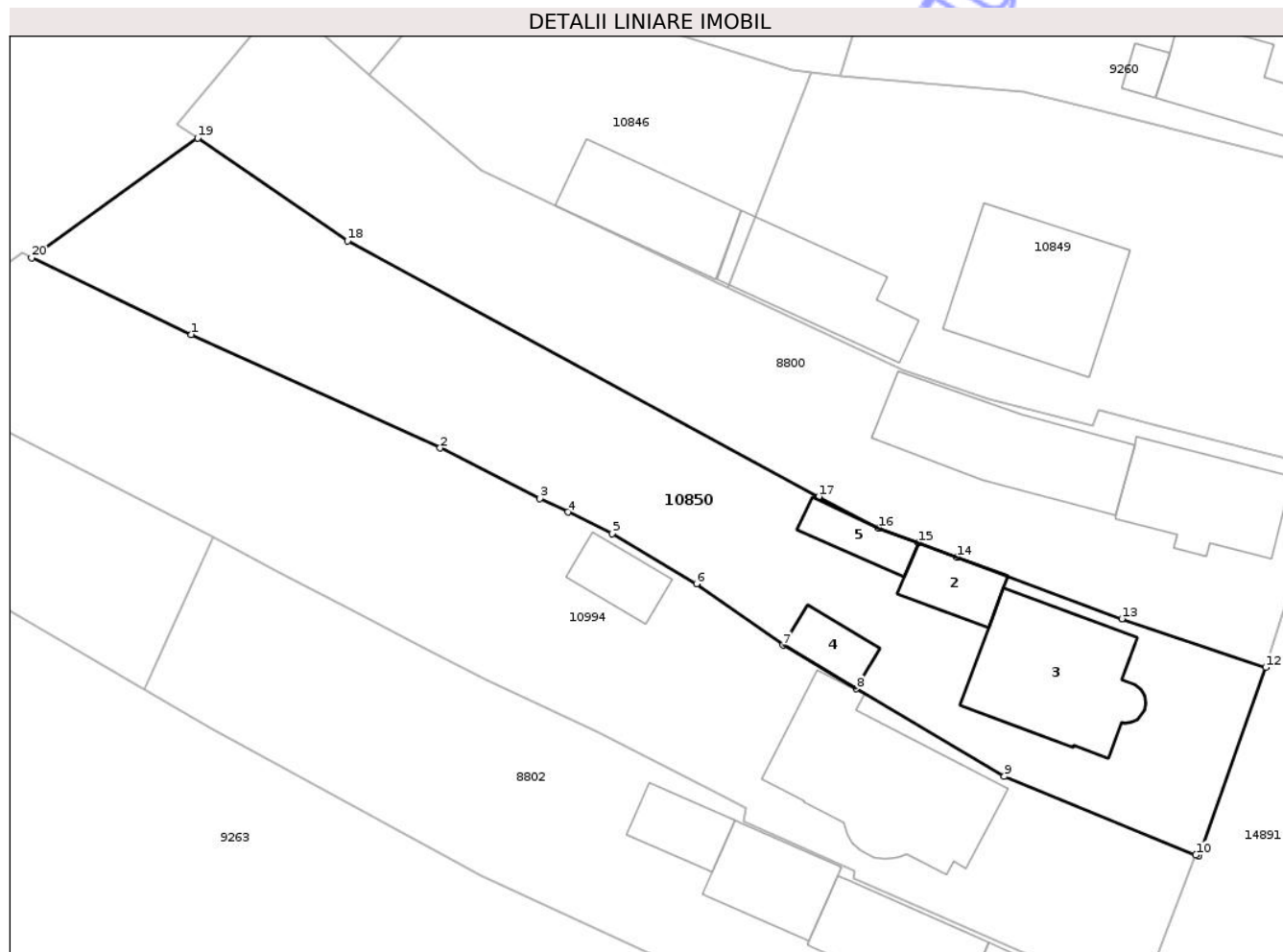
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32263	1.118	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	500	118	108,109	-	
2	arabil	DA	618	118	108,109	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	32263-C2	construcții anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; Anexa gospodareasca - parter - din caramida, acoperita cu tigla, nu detine certificat de performanta energetica, Sc= 30.2mp, Scd= 30.2mp, anul constructiei 1962, radiata partial in 2024
A1.3		construcții de locuinte	109	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:109 mp; Locuinta - Sp+P+M, Sc= 109.4mp, Scd= 252.3 mp, anul constructiei 2024
A1.4		construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; Anexa - Parter, Sc= 22.4mp, Scd= 22.4mp
A1.5	32263-C5	construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; Anexa - Parter, Sc= 23.3mp, Scd= 23.3mp

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.533,674 308.035,132	2	404.552,349 308.026,626	20.521
2	404.552,349 308.026,626	3	404.559,827 308.022,846	8.379
3	404.559,827 308.022,846	4	404.561,919 308.021,821	2.33
4	404.561,919 308.021,821	5	404.565,229 308.020,2	3.686
5	404.565,229 308.020,2	6	404.571,572 308.016,442	7.373
6	404.571,572 308.016,442	7	404.578,063 308.011,849	7.952
7	404.578,063 308.011,849	8	404.583,565 308.008,579	6.4
8	404.583,565 308.008,579	9	404.594,68 308.001,999	12.917
9	404.594,68 308.001,999	10	404.609,037 307.996,125	15.512
10	404.609,037 307.996,125	11	404.609,27 307.996,03	0.252
11	404.609,27 307.996,03	12	404.614,29 308.010,187	15.021
12	404.614,29 308.010,187	13	404.603,496 308.013,831	11.393
13	404.603,496 308.013,831	14	404.591,123 308.018,452	13.208
14	404.591,123 308.018,452	15	404.588,218 308.019,537	3.101
15	404.588,218 308.019,537	16	404.585,232 308.020,63	3.18
16	404.585,232 308.020,63	17	404.580,751 308.022,976	5.058
17	404.580,751 308.022,976	18	404.545,385 308.042,149	40.229
18	404.545,385 308.042,149	19	404.534,141 308.049,86	13.634
19	404.534,141 308.049,86	20	404.521,692 308.040,869	15.356
20	404.521,692 308.040,869	1	404.533,674 308.035,132	13.285

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10874

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balta Verde, Str Sperantei, Nr. 31, Jud. Dolj, T1, P25,26

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	38701	620	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit; Teren imprejmuit cu gard de beton, metal, lemn, plasa

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	38701-C1	Loc. Balta Verde, Str Sperantei, Nr. 31, Jud. Dolj, T1, P25,26	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Casa de locuit (P) Sc=Sd=40mp, construita in anul 1964
A1.2	38701-C2	Loc. Balta Verde, Str Sperantei, Nr. 31, Jud. Dolj, T1, P25,26	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Anexa (P+beci) Sc=53, Sd=73mp, construita in anul 1996
A1.3	38701-C3	Loc. Balta Verde, Str Sperantei, Nr. 31, Jud. Dolj, T1, P25,26	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexa (P) Sc=Sd=23mp, construita in anul 1996
A1.4	38701-C4	Loc. Balta Verde, Str Sperantei, Nr. 31, Jud. Dolj, T1, P25,26	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Anexa (P) Sc=Sd=30mp, construita in anul 2000
A1.5	38701-C5	Loc. Balta Verde, Str Sperantei, Nr. 31, Jud. Dolj, T1, P25,26	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; Anexa (P) Sc=Sd=7mp, construita in anul 2000

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>1861 / 06/01/2023</b>	
Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare aut nr. 30112, din 23/10/1995 emis de Notariatul de Stat Judetean Dolj (act administrativ nr Certificat de nomenclatura stradala nr.18919 din 09.12.2022, emis de Primăria Comunei Podari);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 420/620, cota initiala 420/620	
1) <b>BICA TUDOR</b>	
2) <b>BICA PAULINA</b>	
<i>OBSERVATII: prop ant Cocendau Nicu si Ioana</i>	
Act Administrativ nr. Adeverinta de rol fiscal nr.19130, din 14/12/2022 emis de Primăria Comunei Podari (act administrativ nr Certificat fiscal nr.19143 din 14.12.2022, emis de Primăria Comunei Podari;act administrativ nr Certificat fiscal nr.19144 din 14.12.2022, emis de Primăria Comunei Podari;inscris sub semnatura privata nr Proces verbal de vecinatate nr.06 din 21.11.2022, emis de PFA Segărceanu Elena);	
B2	A1
se noteaza posesia asupra diferentei de teren in suprafata de 200 mp din imobilul de sub A1 in favoarea	
1) <b>BICA TUDOR</b>	
2) <b>BICA PAULINA</b>	
Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare aut nr. 30112, din 23/10/1995 emis de Notariatul de Stat Judetean Dolj (act administrativ nr Certificat de nomenclatura stradala nr.18919 din 09.12.2022, emis de Primăria Comunei Podari);	
B3	A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) <b>BICA TUDOR</b>	
2) <b>BICA PAULINA</b>	
Act Administrativ nr. Certificat fiscal nr.19144, din 14/12/2022 emis de Primăria Comunei Podari (act administrativ nr Certificat fiscal nr.19143 din 14.12.2022, emis de Primăria Comunei Podari);	
B4	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) <b>BICA TUDOR</b>	
2) <b>BICA PAULINA</b>	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Neutilizabil în Circuitul  
Civil

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
38701	620	Teren împrejmuit cu gard de beton, metal, lemn, plasa

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	620	1	25,26	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	38701-C1	construcții de locuințe	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Casa de locuit (P) Sc=Sd=40mp, construita in anul 1964
A1.2	38701-C2	construcții anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Anexa (P+beci) Sc=53, Sd=73mp, construita in anul 1996
A1.3	38701-C3	construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexa (P) Sc=Sd=23mp, construita in anul 1996
A1.4	38701-C4	construcții anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Anexa (P) Sc=Sd=30mp, construita in anul 2000
A1.5	38701-C5	construcții anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; Anexa (P) Sc=Sd=7mp, construita in anul 2000

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.303,851 307.759,011	2	404.305,307 307.750,796	8.343
2	404.305,307 307.750,796	3	404.305,98 307.746,87	3.983
3	404.305,98 307.746,87	4	404.339,215 307.750,13	33.395
4	404.339,215 307.750,13	5	404.342,411 307.750,383	3.206
5	404.342,411 307.750,383	6	404.355,558 307.751,313	13.18
6	404.355,558 307.751,313	7	404.354,557 307.762,366	11.098
7	404.354,557 307.762,366	8	404.341,579 307.762,538	12.979
8	404.341,579 307.762,538	9	404.333,524 307.762,417	8.056
9	404.333,524 307.762,417	10	404.329,191 307.762,169	4.34
10	404.329,191 307.762,169	11	404.323,738 307.761,296	5.522
11	404.323,738 307.761,296	12	404.310,805 307.759,882	13.01
12	404.310,805 307.759,882	1	404.303,851 307.759,011	7.008

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10877

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balta Verde, Str Sperantei, Nr. 61, Jud. Dolj, T2, P59,60

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		800	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit; In TDP a fost scris in mod eronat T122, corect fiind T2.

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Balta Verde, Str Sperantei, Nr. 61, Jud. Dolj, T2, P59,60	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp;
A1.2		Loc. Balta Verde, Str Sperantei, Nr. 61, Jud. Dolj, T2, P59,60	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp;
A1.3		Loc. Balta Verde, Str Sperantei, Nr. 61, Jud. Dolj, T2, P59,60	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp;
A1.4		Loc. Balta Verde, Str Sperantei, Nr. 61, Jud. Dolj, T2, P59,60	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp;
A1.5		Loc. Balta Verde, Str Sperantei, Nr. 61, Jud. Dolj, T2, P59,60	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp;
A1.6		Loc. Balta Verde, Str Sperantei, Nr. 61, Jud. Dolj, T2, P59,60	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp;

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. TDP 2647-45363, din 22/01/1997 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OPREA IOANA, LIPSA CNP	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OPREA IOANA, LIPSA CNP	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6

## C. Partea III. SARCINI .

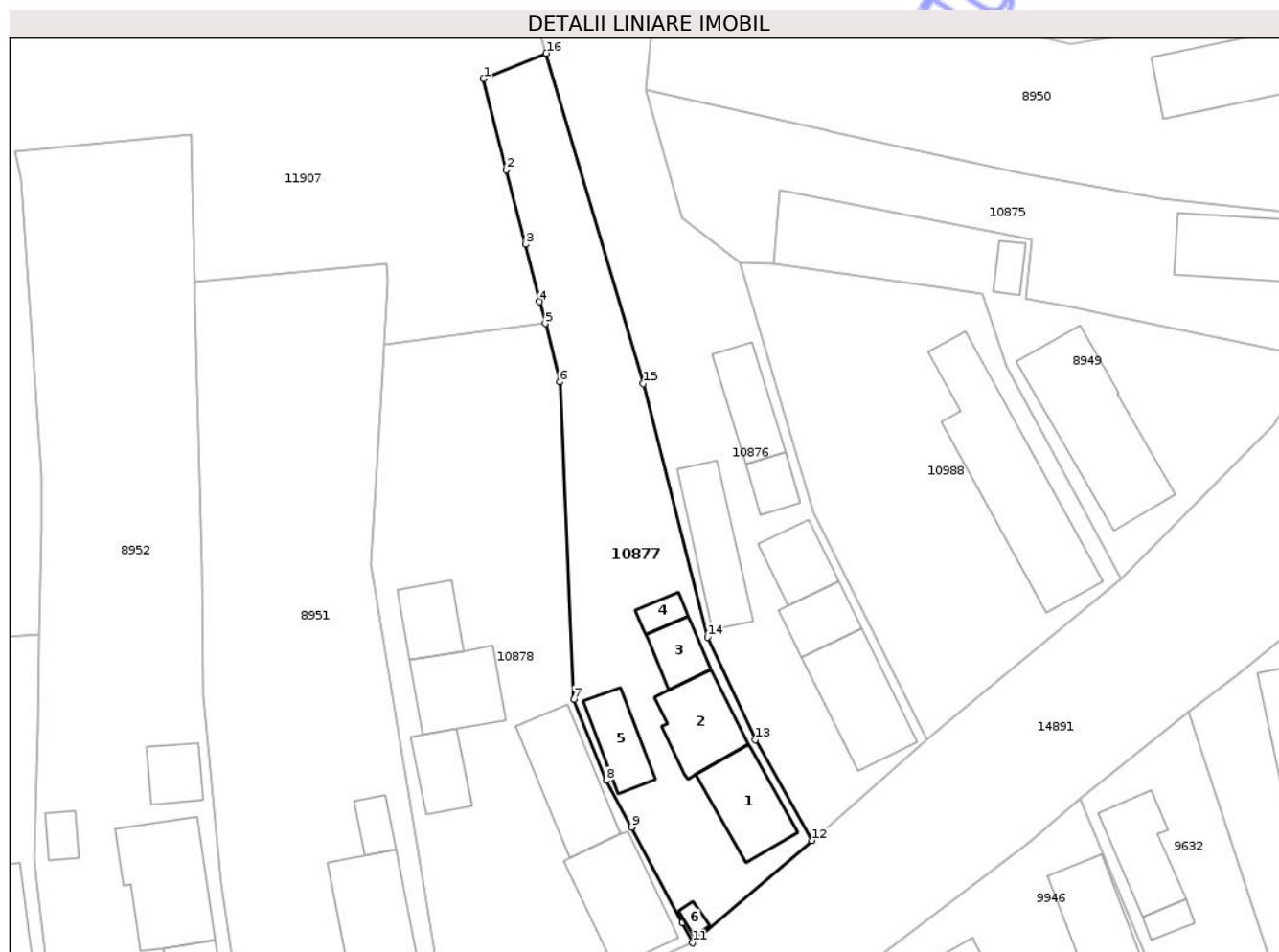
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	800	In TDP a fost scris in mod eronat T122, corect fiind T2.

\* Suprafața este determinată in planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	442	2	59,60	-	
2	arabil	DA	358	2	59,60	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp;
A1.2		construcții anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp;
A1.3		construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp;
A1.4		construcții anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp;
A1.5		construcții anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp;
A1.6		construcții anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.506,78 307.764,021	2	404.508,892 307.755,639	8.644
2	404.508,892 307.755,639	3	404.510,625 307.748,763	7.091
3	404.510,625 307.748,763	4	404.511,958 307.743,472	5.456
4	404.511,958 307.743,472	5	404.512,466 307.741,458	2.077
5	404.512,466 307.741,458	6	404.513,823 307.736,072	5.554
6	404.513,823 307.736,072	7	404.515,11 307.706,792	29.308
7	404.515,11 307.706,792	8	404.518,109 307.699,33	8.042
8	404.518,109 307.699,33	9	404.520,423 307.695,021	4.891
9	404.520,423 307.695,021	10	404.525,1 307.686,21	9.975
10	404.525,1 307.686,21	11	404.526,04 307.684,36	2.075
11	404.526,04 307.684,36	12	404.537,057 307.693,794	14.504
12	404.537,057 307.693,794	13	404.531,846 307.703,084	10.652
13	404.531,846 307.703,084	14	404.527,448 307.712,553	10.441
14	404.527,448 307.712,553	15	404.521,512 307.735,907	24.097
15	404.521,512 307.735,907	16	404.512,563 307.766,374	31.754
16	404.512,563 307.766,374	1	404.506,78 307.764,021	6.243

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10879**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balta Verde, Str Sperantei, Nr. 47, Jud. Dolj, T2, P43,44

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.260	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit; In TDP a fost scris in mod eronat T122, corect fiind T2.

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Balta Verde, Str Sperantei, Nr. 47, Jud. Dolj, T2, P43,44	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp;
A1.2		Loc. Balta Verde, Str Sperantei, Nr. 47, Jud. Dolj, T2, P43,44	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. TDP 3228, din 28/05/2003 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CROITORU GHEORGHİȚA, LIPSA CNP	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CROITORU GHEORGHİȚA, LIPSA CNP	A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI**

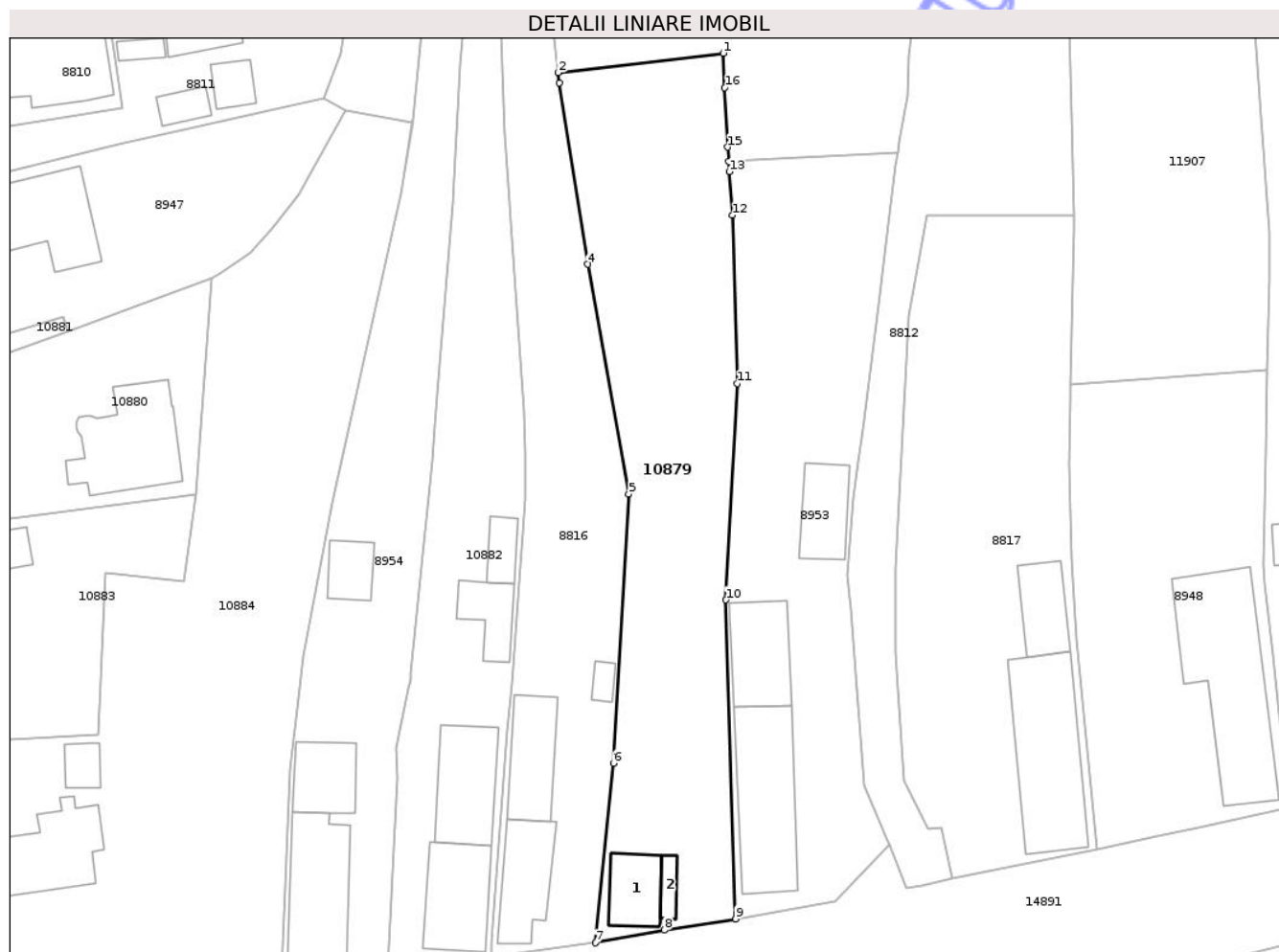
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.260	In TDP a fost scris in mod eronat T122, corect fiind T2.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	748	2	43,44	-	
2	arabil	DA	512	2	43,44	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp;
A1.2		construcții anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.407,82 307.746,508	2	404.390,234 307.744,434	17.708
2	404.390,234 307.744,434	3	404.390,339 307.743,368	1.071

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	404.390,339 307.743,368	4	404.393,409 307.724,025	19.585
4	404.393,409 307.724,025	5	404.397,752 307.699,539	24.868
5	404.397,752 307.699,539	6	404.396,12 307.670,885	28.7
6	404.396,12 307.670,885	7	404.394,232 307.651,769	19.209
7	404.394,232 307.651,769	8	404.401,545 307.653,129	7.438
8	404.401,545 307.653,129	9	404.409,159 307.654,313	7.706
9	404.409,159 307.654,313	10	404.408,108 307.688,285	33.988
10	404.408,108 307.688,285	11	404.409,319 307.711,342	23.089
11	404.409,319 307.711,342	12	404.408,785 307.729,255	17.921
12	404.408,785 307.729,255	13	404.408,469 307.733,883	4.639
13	404.408,469 307.733,883	14	404.408,394 307.734,986	1.106
14	404.408,394 307.734,986	15	404.408,291 307.736,499	1.517
15	404.408,291 307.736,499	16	404.407,993 307.742,834	6.342
16	404.407,993 307.742,834	1	404.407,82 307.746,508	3.678

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14385

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balta Verde, Jud. Dolj, T3, P15/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		12.811	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr.13443, din 22/10/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, CIF:0000000000000
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.

## C. Partea III. SARCINI .

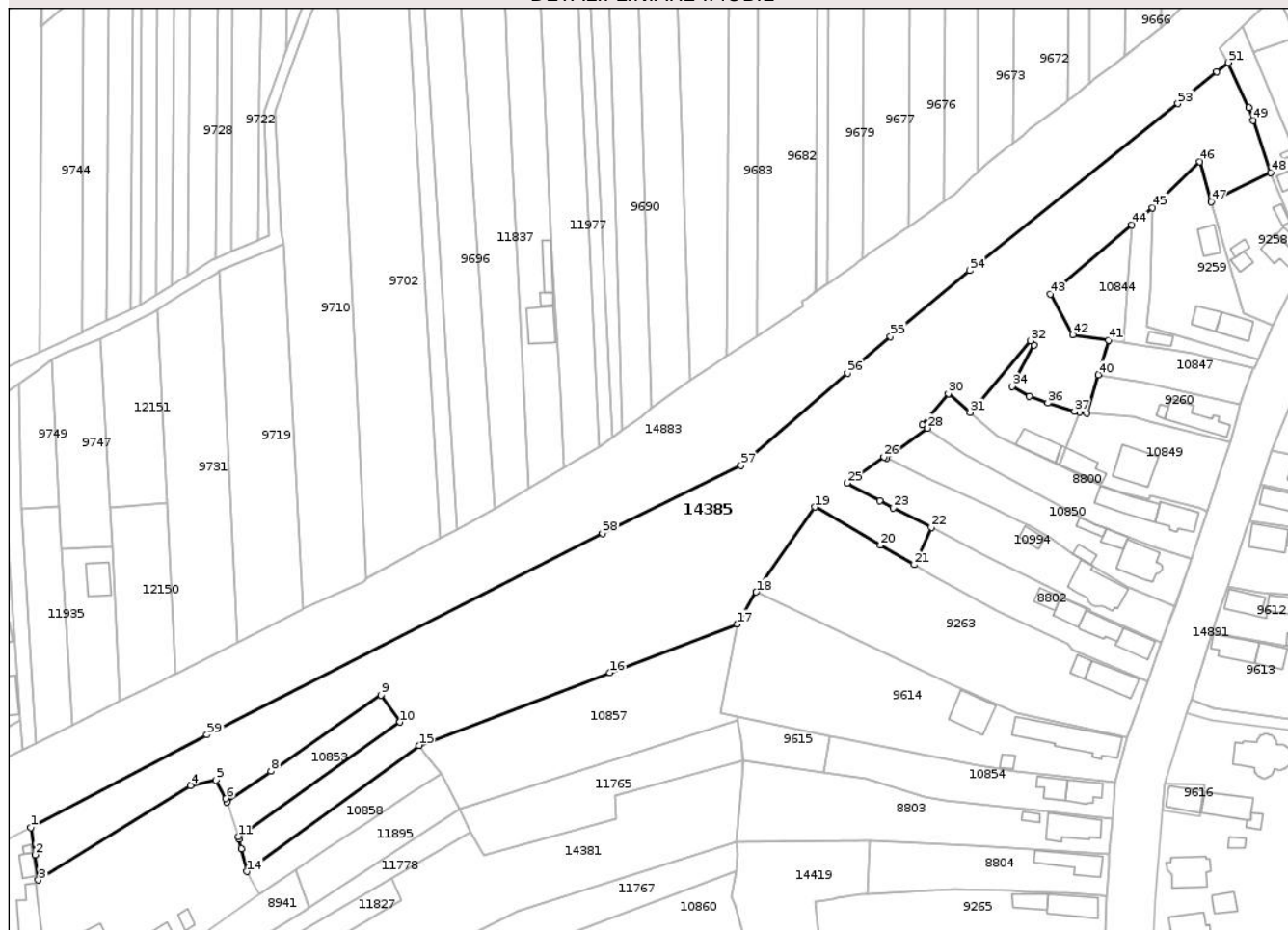
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	12.811	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL**



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	12.811	3	15/1	-	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	404.262,597 307.929,03	2	404.263,804 307.920,812	8.306
4	404.310,91 307.941,777	5	404.318,705 307.943,384	7.959
7	404.321,97 307.936,795	8	404.335,326 307.946,039	16.243
10	404.374,425 307.960,918	11	404.325,389 307.926,34	60.001
13	404.326,326 307.922,65	14	404.328,085 307.915,722	7.148
16	404.437,924 307.975,909	17	404.476,477 307.990,596	41.256
2	404.263,804 307.920,812	3	404.264,89 307.913,108	7.78
5	404.318,705 307.943,384	6	404.321,67 307.937,746	6.37
8	404.335,326 307.946,039	9	404.368,647 307.969,104	40.525
11	404.325,389 307.926,34	12	404.325,587 307.925,561	0.804
14	404.328,085 307.915,722	15	404.380,159 307.953,877	64.556
17	404.476,477 307.990,596	18	404.482,255 308.000,292	11.287
3	404.264,89 307.913,108	4	404.310,91 307.941,777	54.219
6	404.321,67 307.937,746	7	404.321,97 307.936,795	0.997
9	404.368,647 307.969,104	10	404.374,425 307.960,918	10.02
12	404.325,587 307.925,561	13	404.326,326 307.922,65	3.003
15	404.380,159 307.953,877	16	404.437,924 307.975,909	61.824
18	404.482,255 308.000,292	19	404.500,032 308.026,011	31.265

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	404.500,032 308.026,011	20	404.519,902 308.014,479	22.974	20	404.519,902 308.014,479	21	404.530,119 308.008,549	11.813	21	404.530,119 308.008,549	22	404.535,299 308.019,914	12.49
22	404.535,299 308.019,914	23	404.523,827 308.025,811	12.899	23	404.523,827 308.025,811	24	404.519,72 308.027,92	4.617	24	404.519,72 308.027,92	25	404.509,738 308.033,279	11.33
25	404.509,738 308.033,279	26	404.520,982 308.041,218	13.764	26	404.520,982 308.041,218	27	404.521,692 308.040,869	0.791	27	404.521,692 308.040,869	28	404.534,141 308.049,86	15.356
28	404.534,141 308.049,86	29	404.532,612 308.050,908	1.854	29	404.532,612 308.050,908	30	404.540,478 308.060,367	12.302	30	404.540,478 308.060,367	31	404.547,03 308.054,634	8.706
31	404.547,03 308.054,634	32	404.565,356 308.076,363	28.425	32	404.565,356 308.076,363	33	404.566,505 308.075,065	1.733	33	404.566,505 308.075,065	34	404.559,707 308.062,553	14.239
34	404.559,707 308.062,553	35	404.564,955 308.059,558	6.042	35	404.564,955 308.059,558	36	404.570,556 308.057,507	5.965	36	404.570,556 308.057,507	37	404.578,688 308.054,913	8.536
37	404.578,688 308.054,913	38	404.580,185 308.054,741	1.507	38	404.580,185 308.054,741	39	404.582,387 308.054,489	2.216	39	404.582,387 308.054,489	40	404.585,858 308.066,059	12.079
40	404.585,858 308.066,059	41	404.588,981 308.076,47	10.869	41	404.588,981 308.076,47	42	404.578,143 308.078,179	10.972	42	404.578,143 308.078,179	43	404.571,323 308.090,474	14.06
43	404.571,323 308.090,474	44	404.596,069 308.111,367	32.386	44	404.596,069 308.111,367	45	404.602,28 308.116,611	8.129	45	404.602,28 308.116,611	46	404.616,646 308.130,528	20.002
46	404.616,646 308.130,528	47	404.620,166 308.118,368	12.659	47	404.620,166 308.118,368	48	404.638,097 308.127,241	20.006	48	404.638,097 308.127,241	49	404.632,806 308.143,013	16.636
49	404.632,806 308.143,013	50	404.631,499 308.146,908	4.108	50	404.631,499 308.146,908	51	404.625,273 308.160,581	15.024	51	404.625,273 308.160,581	52	404.621,67 308.157,643	4.649
52	404.621,67 308.157,643	53	404.609,981 308.148,111	15.083	53	404.609,981 308.148,111	54	404.546,847 308.097,592	80.858	54	404.546,847 308.097,592	55	404.522,939 308.077,658	31.128
55	404.522,939 308.077,658	56	404.509,961 308.066,601	17.05	56	404.509,961 308.066,601	57	404.477,689 308.038,576	42.742	57	404.477,689 308.038,576	58	404.435,692 308.018,09	46.727
58	404.435,692 308.018,09	59	404.315,955 307.957,095	134.378	59	404.315,955 307.957,095	1	404.262,597 307.929,03	60.289					

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10988**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balta Verde, Str Sperantei, Nr. 65, Jud. Dolj, T2, P63

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		837	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit; In TDP a fost scris in mod eronat T122, corect fiind T2.

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Balta Verde, Str Sperantei, Nr. 65, Jud. Dolj, T2, P63	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. TDP 638-48423, din 29/07/1993 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NIȚĂ PĂTRU, LIPSA CNP	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NIȚĂ PĂTRU, LIPSA CNP	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

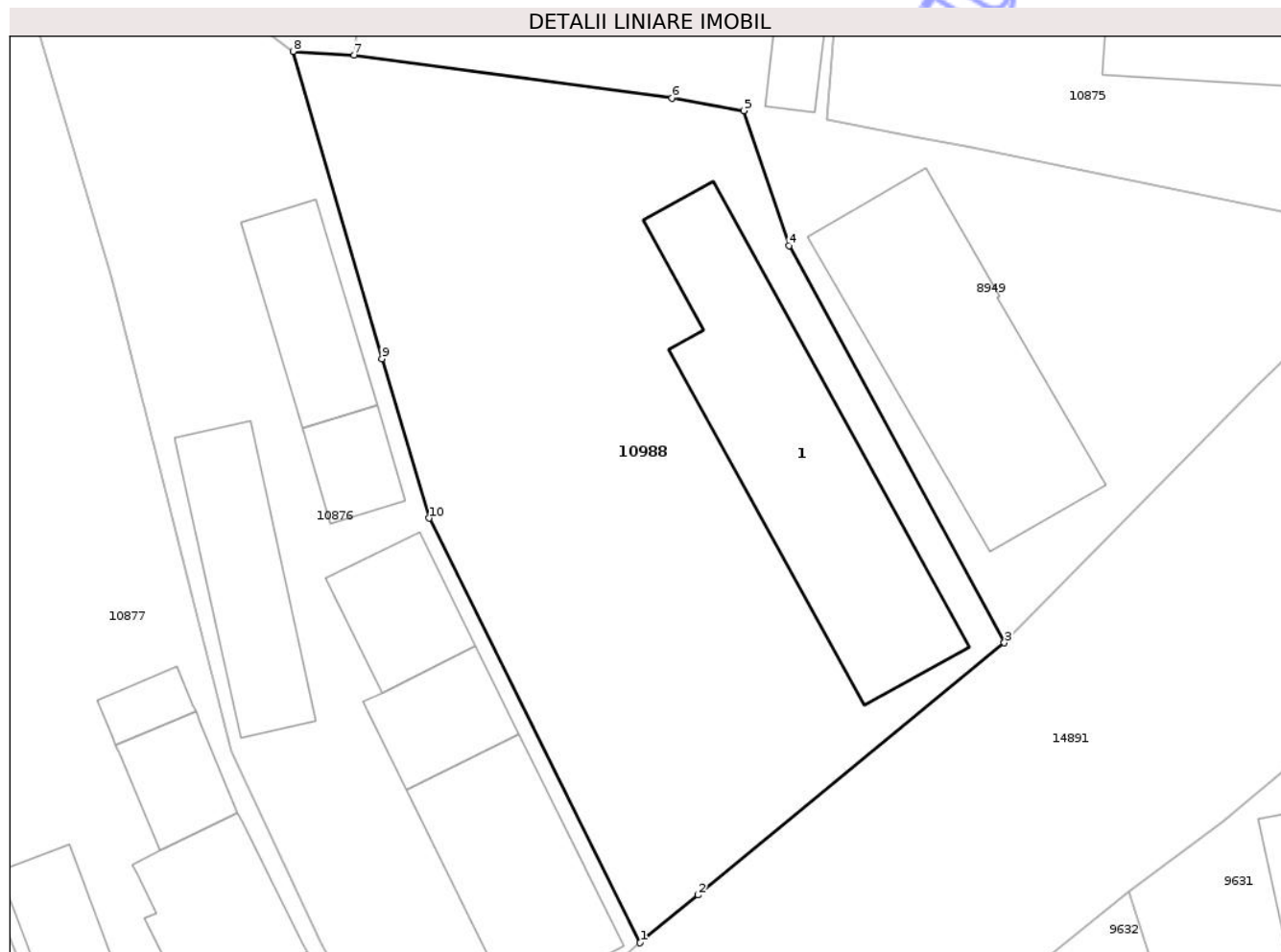
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	837	In TDP a fost scris in mod eronat T122, corect fiind T2.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	300	2	63	-	
2	arabil	DA	537	2	63	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	144	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.547,643 307.703,093	2	404.550,508 307.705,451	3.711
2	404.550,508 307.705,451	3	404.565,642 307.717,905	19.599
3	404.565,642 307.717,905	4	404.554,989 307.737,505	22.308

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	404.554,989 307.737,505	5	404.552,752 307.744,18	7.04
5	404.552,752 307.744,18	6	404.549,209 307.744,789	3.595
6	404.549,209 307.744,789	7	404.533,499 307.746,913	15.853
7	404.533,499 307.746,913	8	404.530,482 307.747,099	3.023
8	404.530,482 307.747,099	9	404.534,872 307.731,932	15.79
9	404.534,872 307.731,932	10	404.537,202 307.724,051	8.218
10	404.537,202 307.724,051	1	404.547,643 307.703,093	23.415

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8949**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2023  
Nr. cadastral vechi:1922

Adresa: Loc. Balta Verde, Str Sperantei, Nr. 67, Jud. Dolj, T2, P66

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36855	550	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	36855-C1	Loc. Balta Verde, Str Sperantei, Nr. 67, Jud. Dolj, T2, P66	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; Casa de locuit, regim de inaltime P, compusa din hol, patru camere, baie, incapere si sala, edificata in anul 2009.
A1.2		Loc. Balta Verde, Str Sperantei, Nr. 67, Jud. Dolj, T2, P66	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>55160 / 22/07/2008</b>		
Act Notarial nr. 2121, din 01/01/2002 emis de NP DF;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BARBULESCU NICUSOR, LIPSA CNP 2) BARBULESCU CONSTANTINA VERGINICA, LIPSA CNP	A1
<b>732 / 05/01/2021</b>		
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii constructiei 2338, din 03/02/2021 emis de Primaria Com Podar (Certificat de atestare a edificarii constructiei ; act administrativ nr Certificat fiscal 16387 din 17.12.2020, emis de Primaria Com Podari;act administrativ nr Certificat nomenclatura stradala 2380 din 03.02.2021, emis de Primaria Com Podari;inscris sub semnatura privata nr Raport de ExpertizaTehnica 76 din 02.10.2020, emis de Expert tehnic ing. Bistriceanu Viorel);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BĂRBULESCU NICUȘOR 2) BARBULESCU CONSTANTINA VERGINICA, CIF:999999999999, LIPSA CUI	A1.1
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BARBULESCU NICUSOR, LIPSA CNP 2) BARBULESCU CONSTANTINA VERGINICA, LIPSA CNP	A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

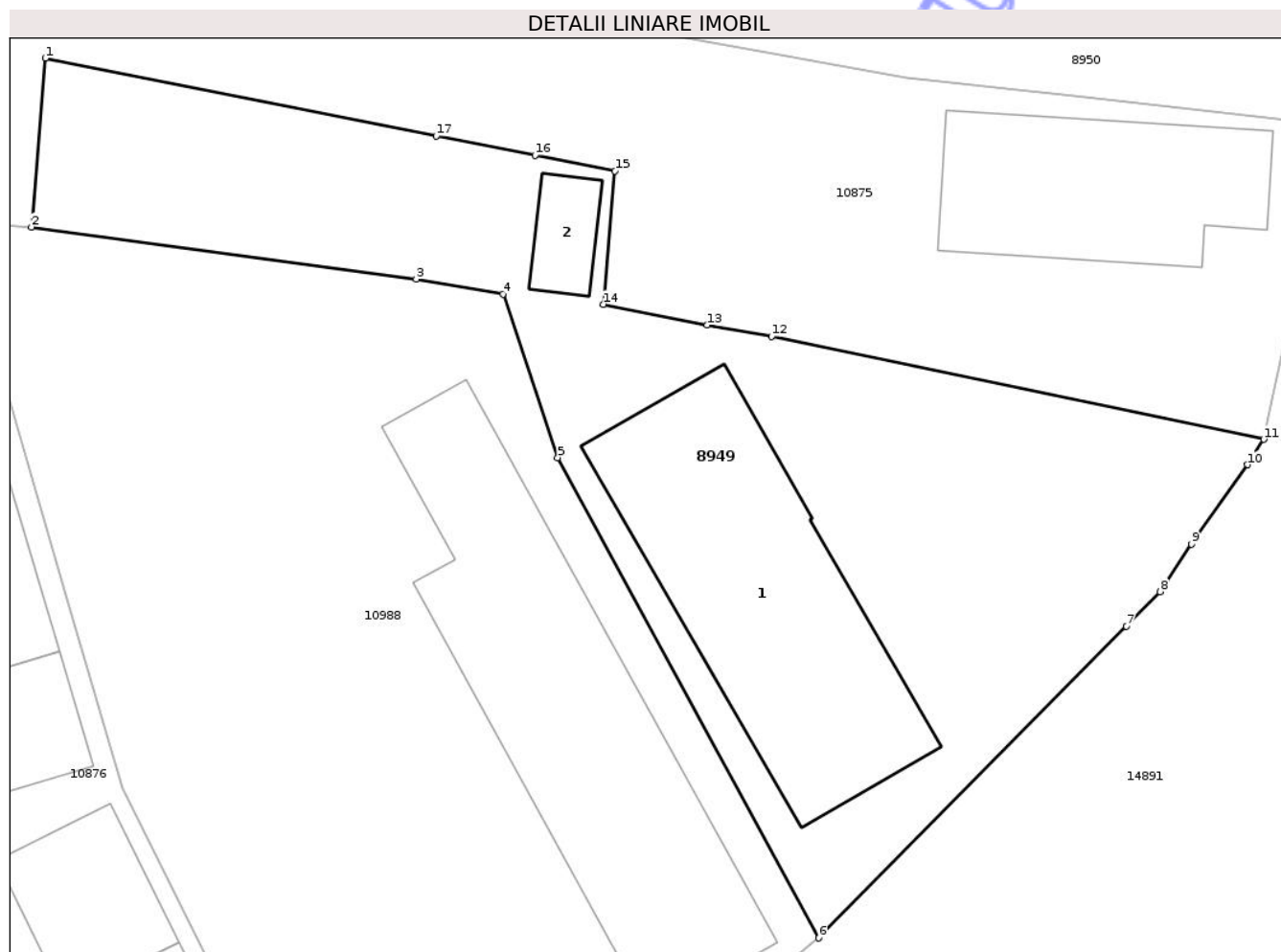
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36855	550	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	550	2	66	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	36855-C1	construcții de locuințe	120	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:120 mp; Casa de locuit, regim de înălțime P, compusă din hol, patru camere, baie, încăpere și sală, edificată în anul 2009.
A1.2		construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:12 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.534,064 307.753,804	2	404.533,499 307.746,913	6.914
2	404.533,499 307.746,913	3	404.549,209 307.744,789	15.853

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	404.549,209 307.744,789	4	404.552,752 307.744,18	3.595
4	404.552,752 307.744,18	5	404.554,989 307.737,505	7.04
5	404.554,989 307.737,505	6	404.565,642 307.717,905	22.308
6	404.565,642 307.717,905	7	404.578,203 307.730,623	17.875
7	404.578,203 307.730,623	8	404.579,591 307.732,033	1.979
8	404.579,591 307.732,033	9	404.580,872 307.733,968	2.321
9	404.580,872 307.733,968	10	404.583,164 307.737,214	3.974
10	404.583,164 307.737,214	11	404.583,824 307.738,25	1.228
11	404.583,824 307.738,25	12	404.563,714 307.742,448	20.543
12	404.563,714 307.742,448	13	404.561,095 307.742,909	2.659
13	404.561,095 307.742,909	14	404.556,861 307.743,762	4.319
14	404.556,861 307.743,762	15	404.557,322 307.749,197	5.455
15	404.557,322 307.749,197	16	404.554,058 307.749,841	3.327
16	404.554,058 307.749,841	17	404.550,024 307.750,629	4.11
17	404.550,024 307.750,629	1	404.534,064 307.753,804	16.273

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12085**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balta Verde, Str Sperantei, Nr. 75, Jud. Dolj, T3, P73,74,75

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	39381	503	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>209598 / 30/08/2024</b>		
Act Notarial nr. CVC aut.3428, din 28/12/2022 emis de Defta Florentin Leonard (act notarial nr declarație aut.3442 din 30.12.2022, emis de Defta Cristian);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 400/503, cota initiala 400/503 1) <b>DINULESCU-COLTATU COSMIN-COSTINEL</b> 2) <b>DINULESCU-COLTATU ALINA MONICA</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 37511/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 542 din 03/01/2023;</i>	A1
B3	se noteaza posesia asupra diferentei de teren de 103 mp 1) <b>DINULESCU-COLTATU COSMIN-COSTINEL</b> 2) <b>DINULESCU-COLTATU ALINA MONICA</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 37511/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 542 din 03/01/2023;</i>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

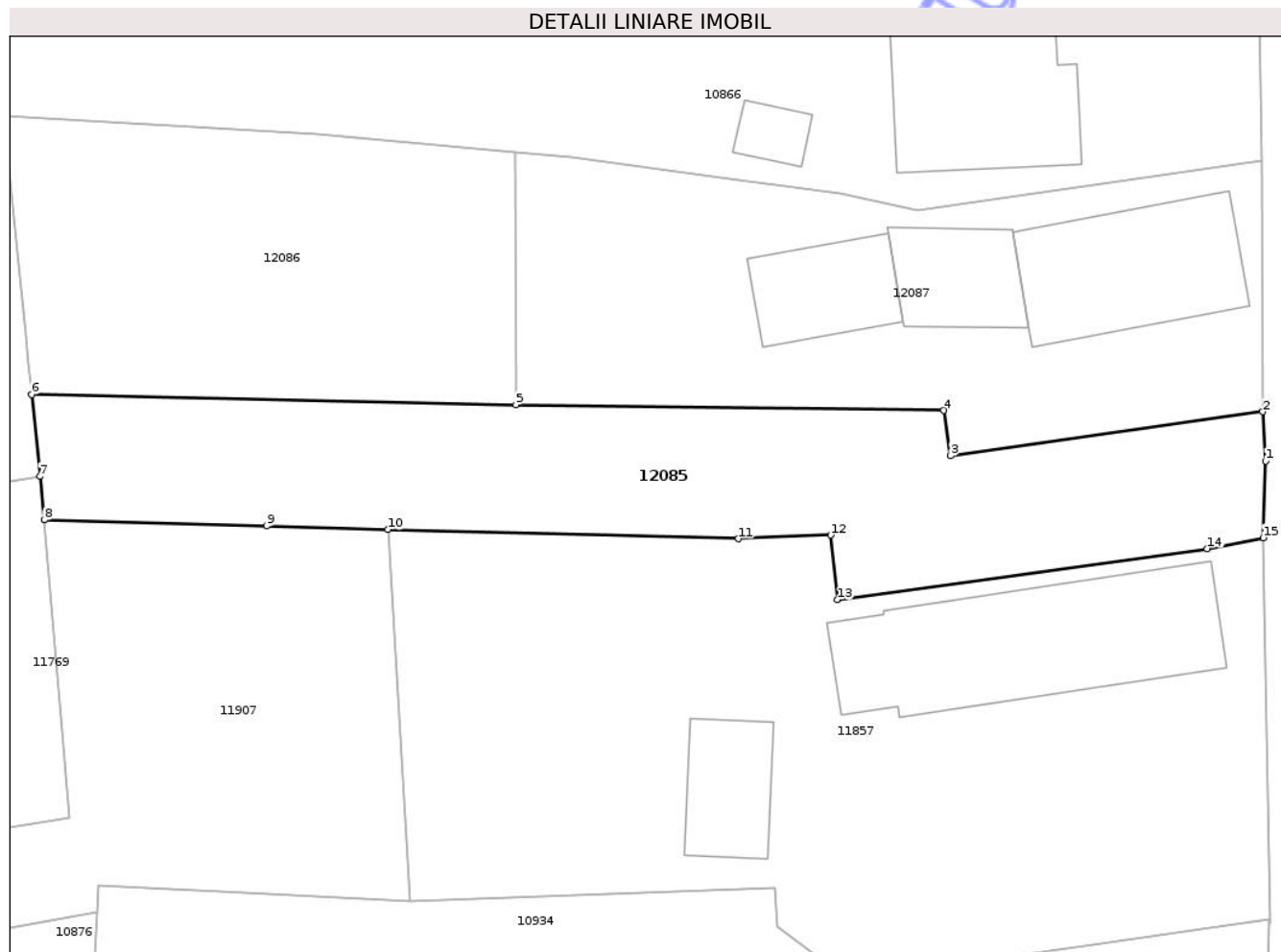
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
39381	503	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	503	3	73,74,75	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.587,878 307.801,357	2	404.587,713 307.804,086	2.734
2	404.587,713 307.804,086	3	404.570,354 307.801,636	17.531
3	404.570,354 307.801,636	4	404.569,988 307.804,158	2.548
4	404.569,988 307.804,158	5	404.546,21 307.804,472	23.78
5	404.546,21 307.804,472	6	404.519,298 307.805,042	26.918

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	404.519,298 307.805,042	7	404.519,754 307.800,497	4.568
7	404.519,754 307.800,497	8	404.519,998 307.798,076	2.433
8	404.519,998 307.798,076	9	404.532,361 307.797,743	12.367
9	404.532,361 307.797,743	10	404.539,087 307.797,548	6.729
10	404.539,087 307.797,548	11	404.558,575 307.797,036	19.495
11	404.558,575 307.797,036	12	404.563,697 307.797,24	5.126
12	404.563,697 307.797,24	13	404.564,086 307.793,652	3.609
13	404.564,086 307.793,652	14	404.584,622 307.796,483	20.73
14	404.584,622 307.796,483	15	404.587,734 307.797,086	3.17
15	404.587,734 307.797,086	1	404.587,878 307.801,357	4.273

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în plan de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8811**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balta Verde, Str Sperantei, Nr. 33, Jud. Dolj, T118, P28

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32144	458	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	32144-C2	Loc. Balta Verde, Str Sperantei, Nr. 33, Jud. Dolj, T118, P28	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; ANEXA CONSTRUITA DIN LEMN ACOPERITA CU TIGLA.
A1.3	32144-C3	Loc. Balta Verde, Str Sperantei, Nr. 33, Jud. Dolj, T118, P28	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; ANEXA CONSTRUITA DIN LEMN, ACOPERITA CU TIGLA.
A1.4	32144-C4	Loc. Balta Verde, Str Sperantei, Nr. 33, Jud. Dolj, T118, P28	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; ANEXA CONSTRUITA DIN LEMN, ACOPERITA CU TIGLA.
A1.5	32144-C5	Loc. Balta Verde, Str Sperantei, Nr. 33, Jud. Dolj, T118, P28	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; ANEXA CONSTRUITA DIN LEMN, ACOPERITA CU TIGLA.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
<b>18787 / 23/02/2015</b>		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT.NR.518, din 18/02/2015 emis de Curea Ionel;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>BOGDAN ZORA</b>	A1
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>BOGDAN ZORA</b>	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

**C. Partea III. SARCINI**

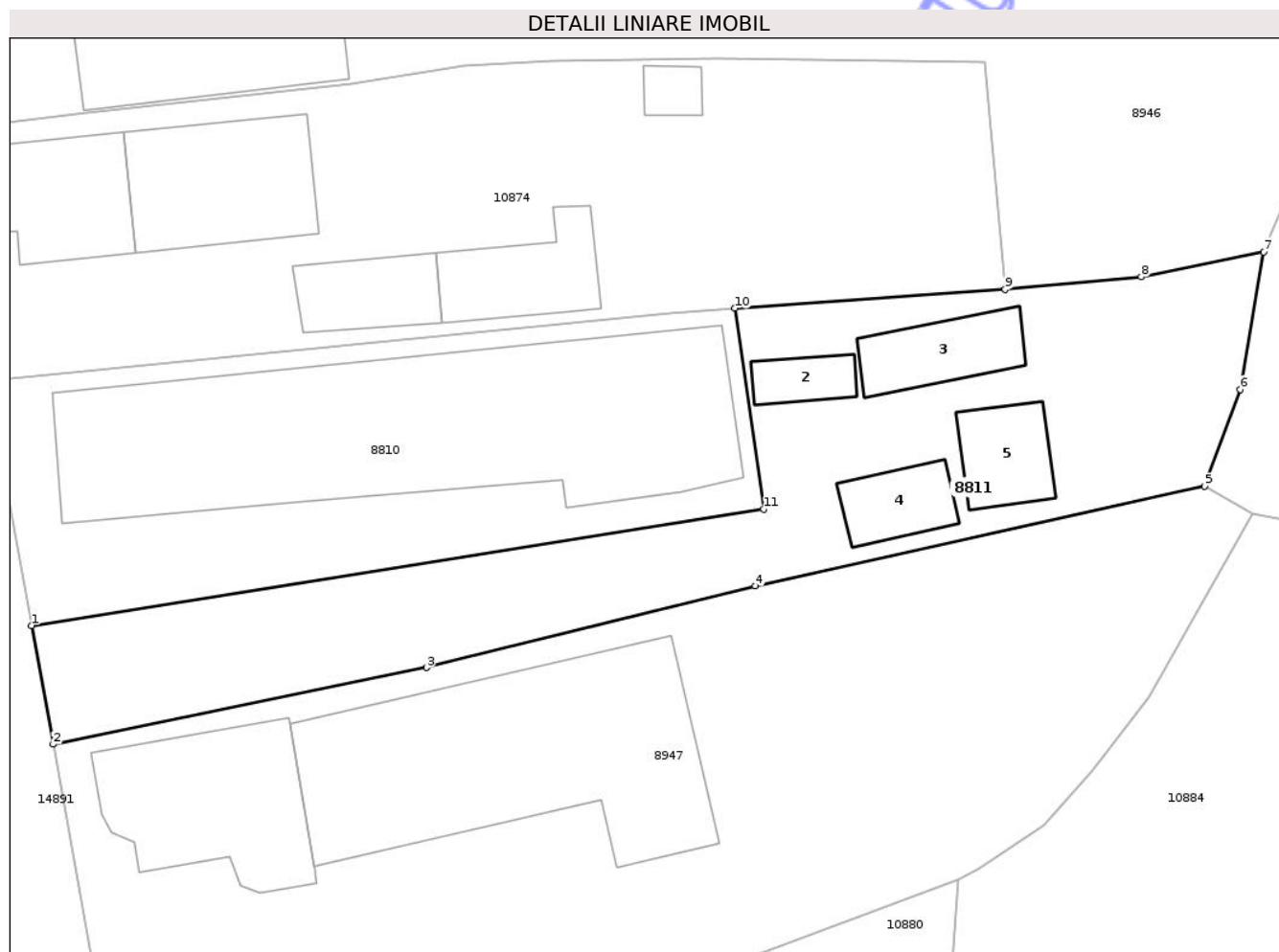
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe	
<b>18787 / 23/02/2015</b>		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT.NR.518, din 18/02/2015 emis de Curea Ionel;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>BOGDAN DUMITRU</b>	A1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32144	458	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	78	118	28	-	
2	arabil	DA	380	118	28	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	32144-C2	construcții anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; ANEXA CONSTRUITA DIN LEMN ACOPERITA CU TIGLA.
A1.3	32144-C3	construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; ANEXA CONSTRUITA DIN LEMN, ACOPERITA CU TIGLA.
A1.4	32144-C4	construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; ANEXA CONSTRUITA DIN LEMN, ACOPERITA CU TIGLA.
A1.5	32144-C5	construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; ANEXA CONSTRUITA DIN LEMN, ACOPERITA CU TIGLA.

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.308,158 307.734,951	2	404.309,213 307.729,172	5.875
2	404.309,213 307.729,172	3	404.327,379 307.732,902	18.545
3	404.327,379 307.732,902	4	404.343,398 307.736,867	16.502
4	404.343,398 307.736,867	5	404.365,271 307.741,718	22.404
5	404.365,271 307.741,718	6	404.367,013 307.746,431	5.025
6	404.367,013 307.746,431	7	404.368,152 307.753,129	6.794
7	404.368,152 307.753,129	8	404.362,188 307.751,909	6.088
8	404.362,188 307.751,909	9	404.355,558 307.751,313	6.657
9	404.355,558 307.751,313	10	404.342,411 307.750,383	13.18
10	404.342,411 307.750,383	11	404.343,794 307.740,614	9.866
11	404.343,794 307.740,614	1	404.308,158 307.734,951	36.083

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8817

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balta Verde, Str Sperantei, Nr. 51, Jud. Dolj, T118

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	38782	1.258	Sector cadastral:42 Teren neimpregmuit;

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	38782-C1	Loc. Balta Verde, Str Sperantei, Nr. 51, Jud. Dolj, T118	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:139 mp; Locuinta , regim de inaltime parter cu pod mansardabil, acoperita cu tigla, construita in 1957 din caramida.,Sc/Sdesf = 139mp,
A1.2	38782-C2	Loc. Balta Verde, Str Sperantei, Nr. 51, Jud. Dolj, T118	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Constructie anexa - zid. din caramida, acoperit cu tigla cu construita in 1957 din caramida.,Suprafata constr/desf. = 46mp.

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>95096 / 11/04/2023</b>	
Act Notarial nr. CONTRACT DE INTRETINERE NR 12711, din 19/06/1992 emis de Notariatul de Stat Dolj (act administrativ nr Certificat fiscal nr 3254 din 16.02.2022, emis de Primaria Com Podari);	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 582/1258, cota initiala 582/1258
	1) <b>STOIAN NICOLAE</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38402/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 38337 din 03/03/2022;</i>
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) <b>STOIAN NICOLAE</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38402/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 38337 din 03/03/2022;</i>
Act Administrativ nr. Adeverinta istoric rol fiscal nr 3200, din 15/02/2022 emis de Primaria Com Podari, PV de vecinatate (act administrativ nr Certificat fiscal nr 3254 din 16.02.2022, emis de Primaria Com Podari);	
B4	se notează POSESIA asupra diferenței de teren de 676 mp
	1) <b>STOIAN NICOLAE</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38402/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 38337 din 03/03/2022;</i>

## C. Partea III. SARCINI .

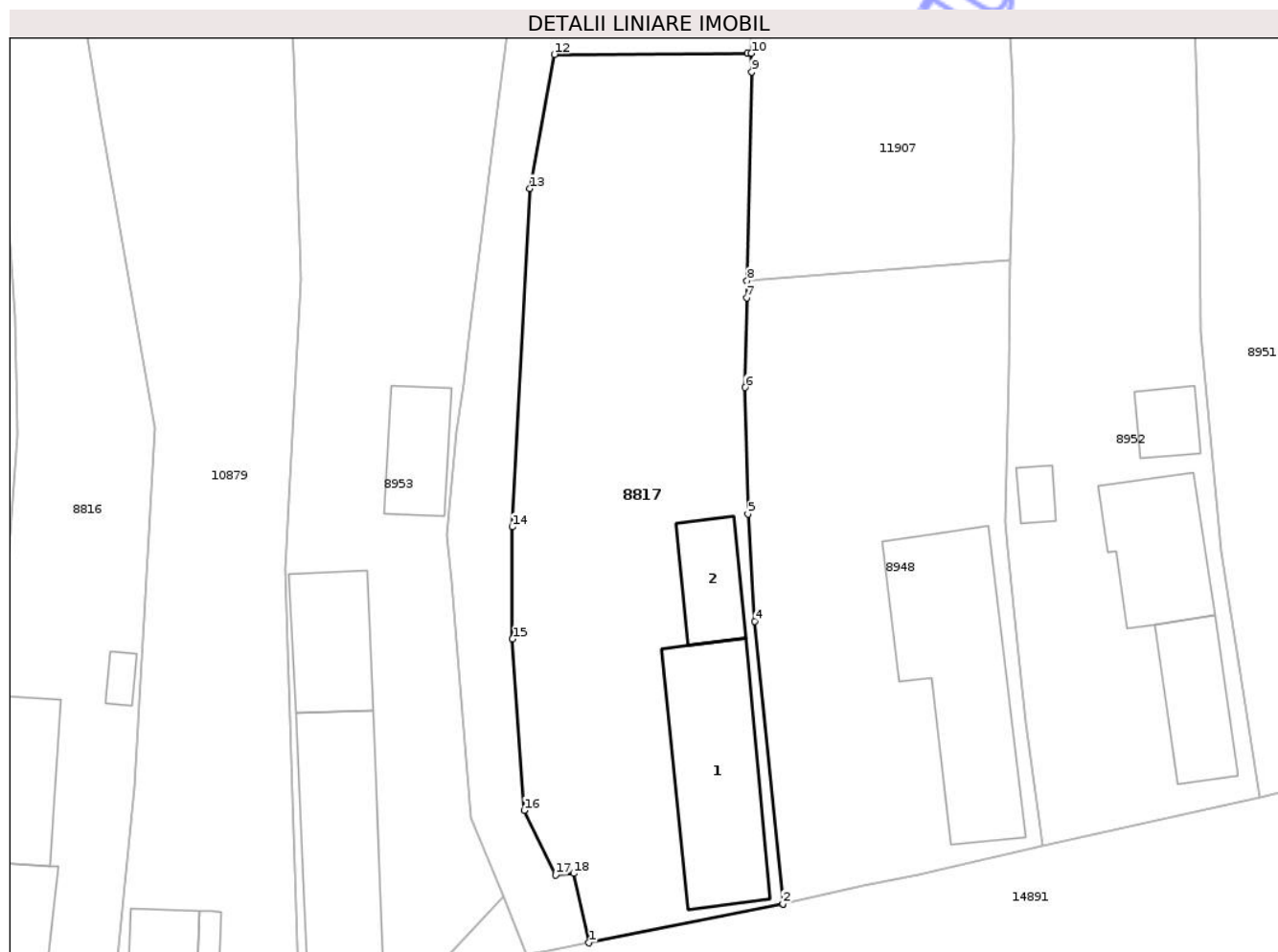
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
38782	1.258	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	1.258	118	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	38782-C1	construcții de locuințe	139	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:139 mp; Locuinta , regim de inaltime parter cu pod mansardabil, acoperita cu tigla, construita in 1957 din caramida.,Sc/Sdesf = 139mp,
A1.2	38782-C2	construcții anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Constructie anexa - zid. din caramida, acoperit cu tigla cu construita in 1957 din caramida.,Suprafata constr/desf. = 46mp.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.432,273 307.658,568	2	404.447,703 307.661,657	15.736
2	404.447,703 307.661,657	3	404.447,724 307.661,662	0.022
3	404.447,724 307.661,662	4	404.445,486 307.684,136	22.585
4	404.445,486 307.684,136	5	404.444,925 307.692,652	8.534
5	404.444,925 307.692,652	6	404.444,693 307.702,717	10.068
6	404.444,693 307.702,717	7	404.444,828 307.709,852	7.136
7	404.444,828 307.709,852	8	404.444,853 307.711,186	1.334
8	404.444,853 307.711,186	9	404.445,226 307.727,802	16.62
9	404.445,226 307.727,802	10	404.445,19 307.729,276	1.474
10	404.445,19 307.729,276	11	404.444,907 307.729,289	0.283
11	404.444,907 307.729,289	12	404.429,534 307.729,197	15.373
12	404.429,534 307.729,197	13	404.427,562 307.718,532	10.846
13	404.427,562 307.718,532	14	404.426,169 307.691,634	26.934
14	404.426,169 307.691,634	15	404.426,19 307.682,714	8.92
15	404.426,19 307.682,714	16	404.427,112 307.669,095	13.65
16	404.427,112 307.669,095	17	404.429,623 307.663,951	5.724
17	404.429,623 307.663,951	18	404.431,057 307.664,075	1.439
18	404.431,057 307.664,075	1	404.432,273 307.658,568	5.64

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8946**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balta Verde, Str Sperantei, Nr. 29, Jud. Dolj, T1, P22,23,23/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	38703	1.463	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit; Teren imprejmuit cu gard de beton, metal, plasa

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	38703-C1	Loc. Balta Verde, Str Sperantei, Nr. 29, Jud. Dolj, T1, P22,23,23/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; Casa de locuit (P) Sc=Sd=98mp, construita in anul 1964
A1.2	38703-C2	Loc. Balta Verde, Str Sperantei, Nr. 29, Jud. Dolj, T1, P22,23,23/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Anexa(P) Sc=Sd=60mp, construita in anul 1964

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1863 / 06/01/2023</b>		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr.15834, din 20/12/2010 emis de Comisia Județeană Dolj (act administrativ nr Certificat fiscal nr.19622 din 22.12.2022, emis de Primăria Comunei Podari;act administrativ nr Titlu de proprietate nr: 2684-45363 din 22.01.1997, emis de Comisia Județeană Dolj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1080/1463, cota initiala 1080/1463 1) CIUICĂ CONSTANTIN	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIUICĂ CONSTANTIN	A1.1, A1.2
Act Administrativ nr. Adeverinta istoric rol fiscal nr.19623, din 22/12/2022 emis de Primăria Comunei Podari (act administrativ nr Certificat fiscal nr.19622 din 22.12.2022, emis de Primăria Comunei Podari;inscris sub semnatura privata nr Proces-verbal de vecinatate nr.05 din 08.12.2022, emis de PFA Segărceanu Elena);		
B3	se notează POSESIA asupra diferenței de teren de 383 mp, 1) CIUICĂ CONSTANTIN	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
38703	1.463	Teren împrejmuit cu gard de beton, metal, plasa

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	460	1	22,23,23/1	-	
2	arabil	DA	1.003	1	22,23,23/1	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	38703-C1	construcții de locuințe	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; Casa de locuit (P) Sc=Sd=98mp, construita in anul 1964
A1.2	38703-C2	construcții anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Anexa(P) Sc=Sd=60mp, construita in anul 1964

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.355,558 307.751,313	2	404.362,188 307.751,909	6.657

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	404.362,188 307.751,909	3	404.368,152 307.753,129	6.088

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
3	404.368,152 307.753,129	4	404.371,387 307.760,835	8.357
5	404.373,056 307.764,868	6	404.377,646 307.776,63	12.626
7	404.363,828 307.780,048	8	404.356,936 307.781,734	7.095
9	404.347,927 307.781,421	10	404.343,823 307.781,32	4.105
11	404.331,393 307.780,021	12	404.326,316 307.779,518	5.102
13	404.316,367 307.778,625	14	404.301,579 307.777,004	14.877
15	404.300,726 307.776,904	16	404.302,543 307.766,749	10.316
17	404.303,334 307.762,504	18	404.303,851 307.759,011	3.531
19	404.310,805 307.759,882	20	404.323,738 307.761,296	13.01
21	404.329,191 307.762,169	22	404.333,524 307.762,417	4.34
23	404.341,579 307.762,538	24	404.354,557 307.762,366	12.979

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
4	404.371,387 307.760,835	5	404.373,056 307.764,868	4.365
6	404.377,646 307.776,63	7	404.363,828 307.780,048	14.234
8	404.356,936 307.781,734	9	404.347,927 307.781,421	9.014
10	404.343,823 307.781,32	11	404.331,393 307.780,021	12.498
12	404.326,316 307.779,518	13	404.316,367 307.778,625	9.989
14	404.301,579 307.777,004	15	404.300,726 307.776,904	0.859
16	404.302,543 307.766,749	17	404.303,334 307.762,504	4.318
18	404.303,851 307.759,011	19	404.310,805 307.759,882	7.008
20	404.323,738 307.761,296	21	404.329,191 307.762,169	5.522
22	404.333,524 307.762,417	23	404.341,579 307.762,538	8.056
24	404.354,557 307.762,366	1	404.355,558 307.751,313	11.098

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8950**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:895  
Nr. cadastral vechi:952

Adresa: Loc. Balta Verde, Str Sperantei, Nr. 71, Jud. Dolj, T2, P68, 69

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37152	931	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	37152-C1	Loc. Balta Verde, Str Sperantei, Nr. 71, Jud. Dolj, T2, P68, 69	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; C1 casa de locuit Sc- 102 mp

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1449 / 18/01/2006</b>		
Act Notarial nr. 111, din 01/01/2006 emis de Np Patrau Ghe;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) MOZGOAVA PEDA, LIPSA CNP	A1, A1.1
<b>43822 / 26/02/2024</b>		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 8, din 23/02/2024 emis de NP Neagoe Monica;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) MOZGOAVĂ CLAUDIU-VIOREL	A1, A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) SMARANDACHE CRISTINA	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

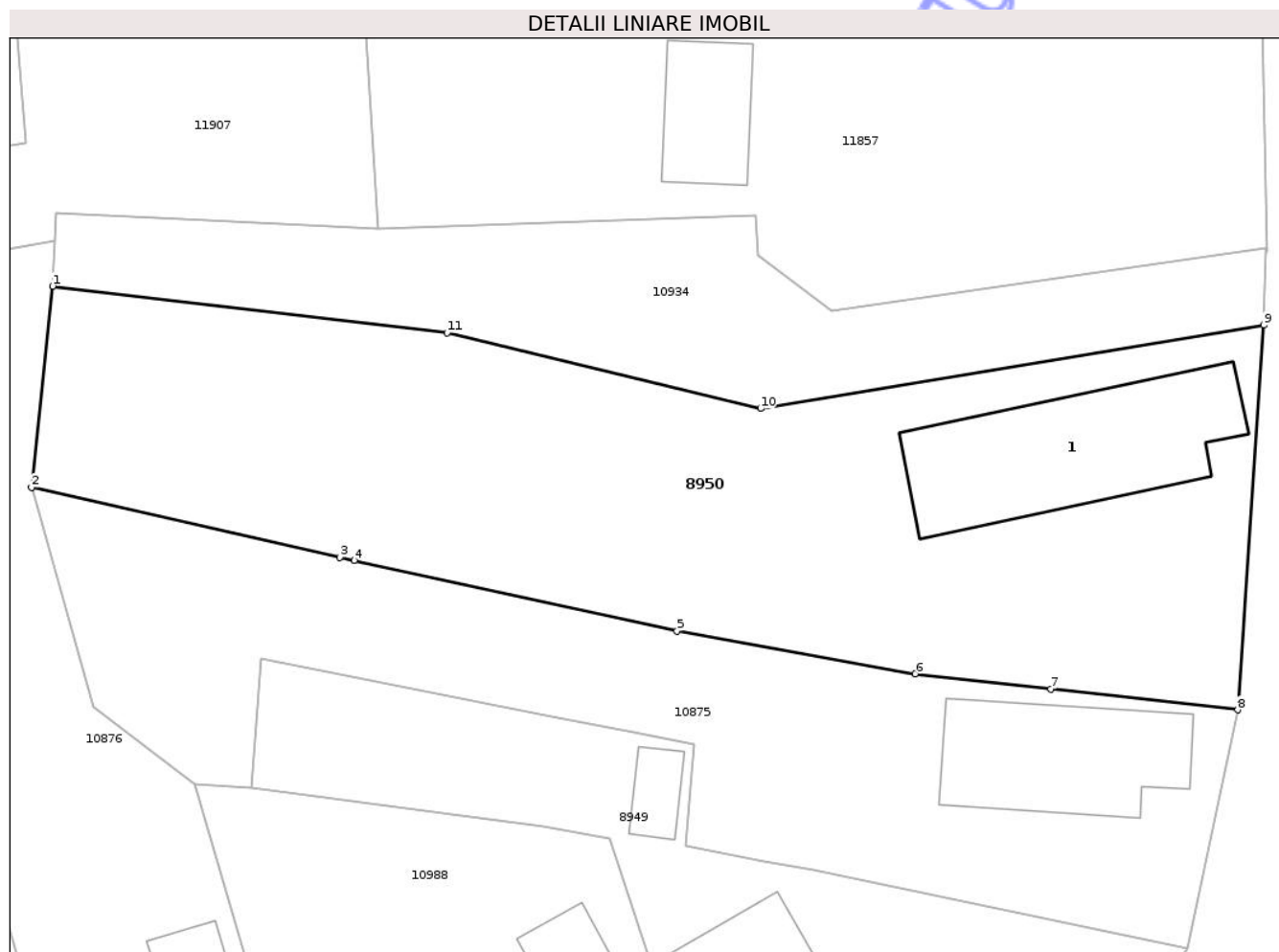
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37152	931	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	931	2	68,69	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	37152-C1	construcții de locuințe	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:102 mp; C1 casa de locuit Sc- 102 mp

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.522,83 307.773,844	2	404.521,696 307.763,029	10.874
2	404.521,696 307.763,029	3	404.538,266 307.759,267	16.992
3	404.538,266 307.759,267	4	404.539,035 307.759,093	0.788
4	404.539,035 307.759,093	5	404.556,41 307.755,317	17.781

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	404.556,41 307.755,317	6	404.569,22 307.753,015	13.015
6	404.569,22 307.753,015	7	404.576,515 307.752,196	7.341
7	404.576,515 307.752,196	8	404.586,55 307.751,07	10.098
8	404.586,55 307.751,07	9	404.587,956 307.771,754	20.732
9	404.587,956 307.771,754	10	404.560,894 307.767,263	27.432
10	404.560,894 307.767,263	11	404.544,033 307.771,329	17.344
11	404.544,033 307.771,329	1	404.522,83 307.773,844	21.352

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8951**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balta Verde, Str Sperantei, Nr. 57, Jud. Dolj, T2, P56,55,54

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.286	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit; In TDP a fost scris in mod eronat T122, corect fiind T2.

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Balta Verde, Str Sperantei, Nr. 57, Jud. Dolj, T2, P56,55,54	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp;
A1.2		Loc. Balta Verde, Str Sperantei, Nr. 57, Jud. Dolj, T2, P56,55,54	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. CM 150, din 20/12/2005 emis de NP PANA MONICA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STANCIU DANIELA	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STANCIU DANIELA	A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI**

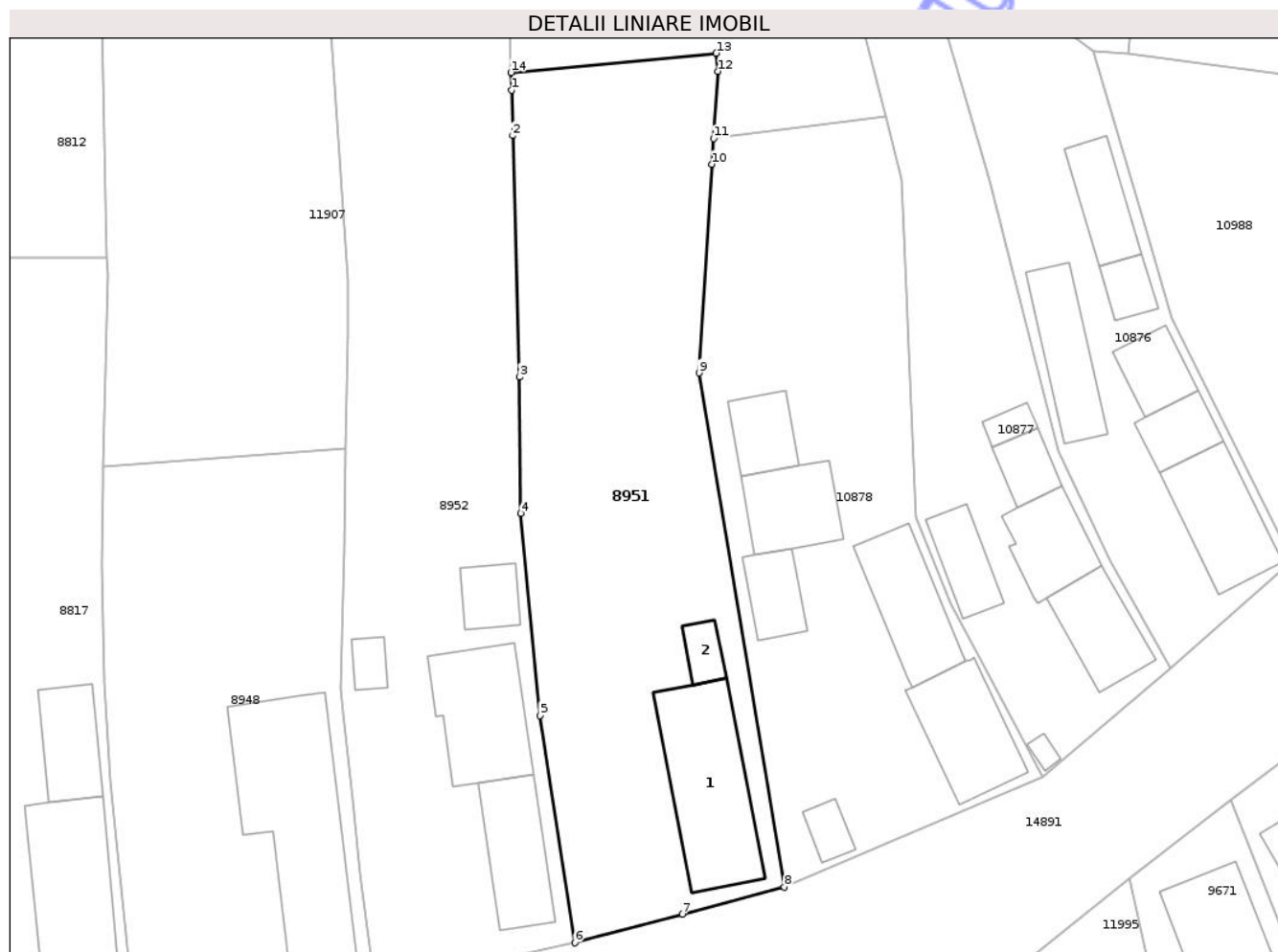
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.286	In TDP a fost scris in mod eronat T122, corect fiind T2.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	500	2	54,55,56	-	
2	vie	DA	214	2	54,55,56	-	
3	arabil	DA	572	2	54,55,56	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	114	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp;
A1.2		construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.480,134 307.743,725	2	404.480,233 307.739,792	3.934

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	404.480,233 307.739,792	3	404.480,844 307.718,936	20.865
3	404.480,844 307.718,936	4	404.480,93 307.707,181	11.755
4	404.480,93 307.707,181	5	404.482,594 307.689,719	17.541
5	404.482,594 307.689,719	6	404.485,611 307.670,076	19.873
6	404.485,611 307.670,076	7	404.494,917 307.672,555	9.631
7	404.494,917 307.672,555	8	404.503,72 307.674,9	9.11
8	404.503,72 307.674,9	9	404.496,346 307.719,294	45.002
9	404.496,346 307.719,294	10	404.497,459 307.737,327	18.067
10	404.497,459 307.737,327	11	404.497,597 307.739,553	2.23
11	404.497,597 307.739,553	12	404.497,955 307.745,352	5.81
12	404.497,955 307.745,352	13	404.497,841 307.746,91	1.562
13	404.497,841 307.746,91	14	404.480,095 307.745,257	17.823
14	404.480,095 307.745,257	1	404.480,134 307.743,725	1.532

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8953**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balta Verde, Str Sperantei, Nr. 49, Jud. Dolj, T2, P45,46

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	38332	1.148	Sector cadastral:42 Teren neimpregmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	38332-C1	Loc. Balta Verde, Str Sperantei, Nr. 49, Jud. Dolj, T2, P45,46	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; Casa de locuit, regim de inaltime P, edificata in anul 1960.
A1.2	38332-C2	Loc. Balta Verde, Str Sperantei, Nr. 49, Jud. Dolj, T2, P45,46	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; Anexa gospodareasca, regim de inaltime P, edificata in anul 1959
A1.3	38332-C3	Loc. Balta Verde, Str Sperantei, Nr. 49, Jud. Dolj, T2, P45,46	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; Anexa gospodareasca, regim de inaltime P, edificata in anul 2018-

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>63308 / 07/04/2022</b>	
Act Notarial nr. declaratie aut. 633, din 05/04/2022 emis de Stefanescu Floriana;	
B5 se notează faptul că proprietarii de sub B4 dețin imobilul de sub A1.2 înscris în cartea funciară în cote-părți de 1/2 fiecare, astfel: CONSTANTINESCU MARCU - cota de 1/2 si CONSTANTINESCU ANGELA - cota de 1/2	A1.2
Act Notarial nr. certificat de mostenitor nr. 57, din 05/04/2022 emis de Stefanescu Floriana;	
B8 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) CONSTANTINESCU STELUȚA	A1, A1.1, A1.2
B9 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4 1) APRODU FLORICA	A1, A1.1, A1.2
/	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B10 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CONSTANTINESCU STELUȚA 2) APRODU FLORICA	A1.3

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
38332	1.148	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	248	2	45,46	-	
2	arabil	DA	900	2	45,46	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	38332-C1	construcții de locuințe	120	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:120 mp; Casa de locuit, regim de înălțime P, edificată în anul 1960.
A1.2	38332-C2	construcții anexa	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:69 mp; Anexa gospodăreasca, regim de înălțime P, edificată în anul 1959
A1.3	38332-C3	construcții anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:49 mp; Anexa gospodăreasca, regim de înălțime P, edificată în anul 2018-

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.408,469 307.733,883	2	404.408,785 307.729,255	4.639
2	404.408,785 307.729,255	3	404.409,319 307.711,342	17.921
3	404.409,319 307.711,342	4	404.408,108 307.688,285	23.089
4	404.408,108 307.688,285	5	404.409,159 307.654,313	33.988
5	404.409,159 307.654,313	6	404.419,829 307.656,165	10.83
6	404.419,829 307.656,165	7	404.425,514 307.662,249	8.327
7	404.425,514 307.662,249	8	404.425,244 307.662,736	0.557
8	404.425,244 307.662,736	9	404.422,887 307.668,528	6.253
9	404.422,887 307.668,528	10	404.421,388 307.687,276	18.808
10	404.421,388 307.687,276	11	404.421,013 307.690,927	3.67
11	404.421,013 307.690,927	12	404.421,701 307.699,202	8.304
12	404.421,701 307.699,202	13	404.422,273 307.702,984	3.825
13	404.422,273 307.702,984	14	404.422,707 307.706,481	3.524
14	404.422,707 307.706,481	15	404.424,346 307.719,702	13.322
15	404.424,346 307.719,702	16	404.426,232 307.734,57	14.987
16	404.426,232 307.734,57	17	404.426,418 307.735,915	1.358
17	404.426,418 307.735,915	18	404.408,394 307.734,986	18.048
18	404.408,394 307.734,986	1	404.408,469 307.733,883	1.106

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9257**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:441  
Nr. cadastral vechi:603

Adresa: Loc. Balta Verde, Str Sperantei, Nr. 113, Jud. Dolj, T3, P122, 123

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33452	652	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit; teren delimitat prin gard din placi de beton, plasa de sarma si scandura

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	33452-C1	Loc. Balta Verde, Str Sperantei, Nr. 113, Jud. Dolj, T3, P122, 123	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp; casa de locuit compusa din antreu, 2 holuri, 5 camere, camara si pivnita, cu S.u. 94,13 mp

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>117711 / 04/08/2017</b>		
Act Notarial nr. CONTRACT DE INTRETINERE AUT. 1373, din 04/08/2017 emis de Tomita Dana Eugenia;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHIȚESCU CONSTANTIN 2) GHIȚESCU CONSTANȚA	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>117711 / 04/08/2017</b>		
Act Notarial nr. CONTRACT DE INTRETINERE AUT. 1373, din 04/08/2017 emis de Tomita Dana Eugenia;		
C4	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CREȚU IOANA	A1, A1.1
C5	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 pentru plata rentei in bani corespunzatoare intretinerii neexecutate 1) CREȚU IOANA	A1, A1.1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33452	652	teren delimitat prin gard din placi de beton, plasa de sarma și scandura

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	179	3	122,123	-	
2	vie	DA	473	3	122,123	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	33452-C1	construcții de locuințe	119	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp; casa de locuit compusa din antreu, 2 holuri, 5 camere, camera si pivnita, cu S.u. 94,13 mp

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.632,821 308.163,817	2	404.642,855 308.139,79	26.038
2	404.642,855 308.139,79	3	404.645,959 308.131,604	8.755

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	404.645,959 308.131,604	4	404.655,187 308.112,202	21.485
4	404.655,187 308.112,202	5	404.661,888 308.124,901	14.359
5	404.661,888 308.124,901	6	404.654,569 308.145,491	21.852
6	404.654,569 308.145,491	7	404.650,575 308.155,523	10.798
7	404.650,575 308.155,523	8	404.645,595 308.168,016	13.449
8	404.645,595 308.168,016	1	404.632,821 308.163,817	13.446

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9259**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balta Verde, Str Sperantei, Nr. 109, Jud. Dolj, T3, P117,118,119

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33569	1.207	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit; gard de beton

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	33569-C1	Loc. Balta Verde, Str Sperantei, Nr. 109, Jud. Dolj, T3, P117,118,119	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; Locuinta din caramida, acoperita cu tigla, nu detine certificat de performanta energetica, anul constructiei 1955, S constr. la sol=61, S constr. desf.=61
A1.3		Loc. Balta Verde, Str Sperantei, Nr. 109, Jud. Dolj, T3, P117,118,119	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp;
A1.4		Loc. Balta Verde, Str Sperantei, Nr. 109, Jud. Dolj, T3, P117,118,119	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>201043 / 27/12/2017</b>		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. 1833, din 05/12/2017 emis de MIREA IOANA-MIRELA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE urmare a admiterii reexaminării nr 201043 din 27.12.2017 la încheierea de carte funciară nr 189142 din 07.12.2017, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) <b>DABU ION</b>	A1, A1.1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) <b>ENACHE GABRIELA</b>	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>DABU ION</b> 2) <b>ENACHE GABRIELA</b>	A1.3, A1.4

**C. Partea III. SARCINI .**

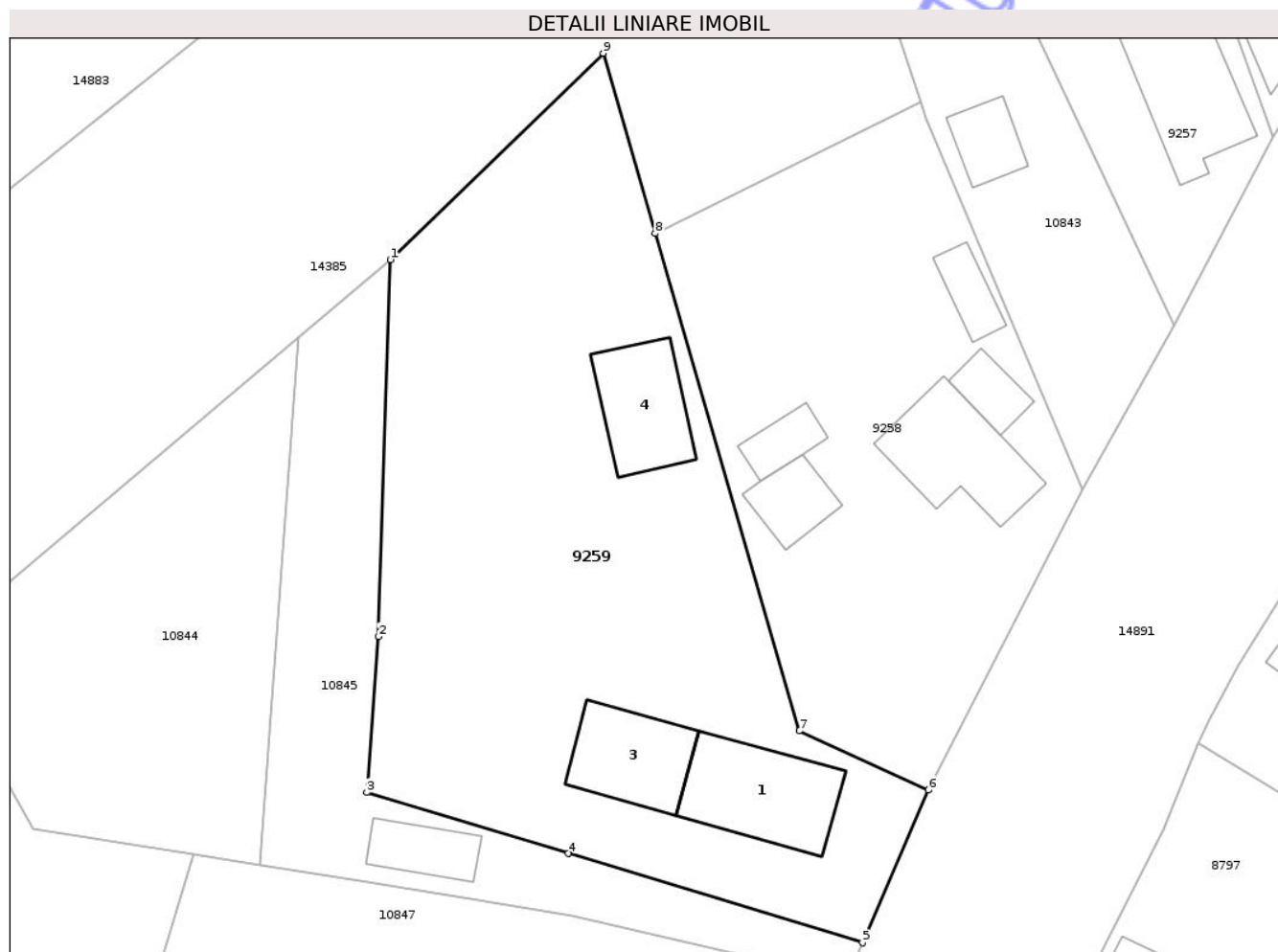
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33569	1.207	gard de beton

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	417	3	117,118,119	-	
2	vie	DA	790	3	117,118,119	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	33569-C1	construcții de locuințe	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; Locuinta din caramida, acoperita cu tigla, nu detine certificat de performanta energetica, anul constructiei 1955, S constr. la sol=61, S constr. desf.=61
A1.3		construcții anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp;
A1.4		construcții anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.602,28 308.116,611	2	404.601,459 308.091,189	25.435
2	404.601,459 308.091,189	3	404.600,69 308.080,677	10.54
3	404.600,69 308.080,677	4	404.614,3 308.076,551	14.222
4	404.614,3 308.076,551	5	404.634,146 308.070,534	20.738
5	404.634,146 308.070,534	6	404.638,614 308.080,834	11.227
6	404.638,614 308.080,834	7	404.629,879 308.084,819	9.601
7	404.629,879 308.084,819	8	404.620,166 308.118,368	34.927
8	404.620,166 308.118,368	9	404.616,646 308.130,528	12.659
9	404.616,646 308.130,528	1	404.602,28 308.116,611	20.002

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

