DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10133

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balta Verde, Str Sperantei, Nr. FN, Jud. Dolj, T6, P196

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		169	Sector cadastral:43 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr.13443, din 22/10/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

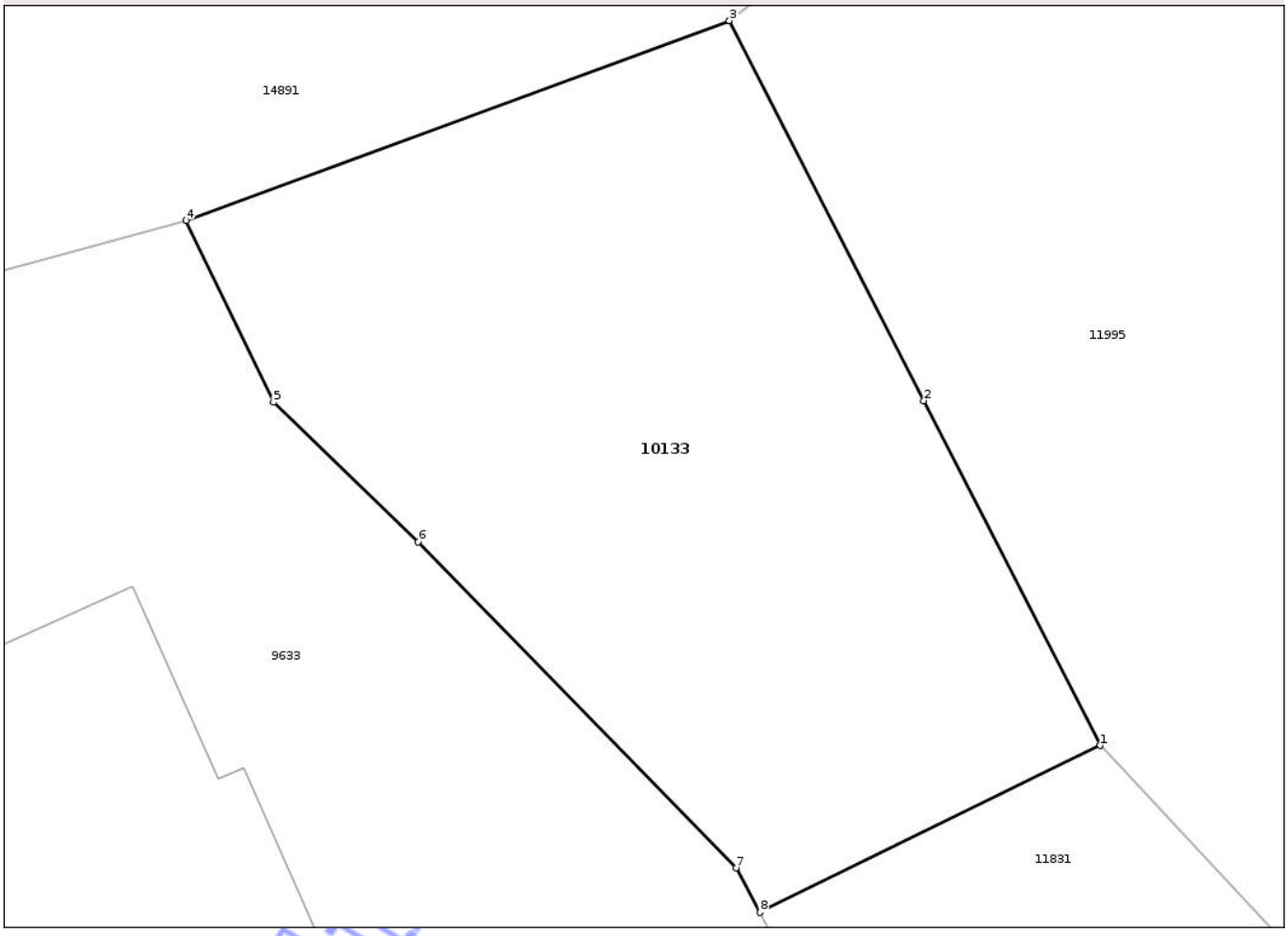
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	169	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	169	6	196	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.530,536 307.652,578	2	404.526,973 307.659,533	7.815
2	404.526,973 307.659,533	3	404.523,046 307.667,198	8.612
3	404.523,046 307.667,198	4	404.512,068 307.663,17	11.694
4	404.512,068 307.663,17	5	404.513,837 307.659,501	4.073
5	404.513,837 307.659,501	6	404.516,759 307.656,683	4.059

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	404.516,759 307.656,683	7	404.523,182 307.650,107	9.192
7	404.523,182 307.650,107	8	404.523,662 307.649,209	1.018
8	404.523,662 307.649,209	1	404.530,536 307.652,578	7.655

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10138

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balta Verde, Str Sperantei, Nr. 48, Jud. Dolj, T6, P205/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		229	Sector cadastral:43 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr.13443, din 22/10/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	229	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	229	6	205/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	123	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.465,485 307.622,657	2	404.464,48 307.627,78	5.221
2	404.464,48 307.627,78	3	404.463,65 307.632,66	4.95
3	404.463,65 307.632,66	4	404.462,19 307.642,72	10.165
4	404.462,19 307.642,72	5	404.461,45 307.647,72	5.054

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	404.461,45 307.647,72	6	404.461,09 307.649,93	2.239
6	404.461,09 307.649,93	7	404.452,222 307.647,954	9.085
7	404.452,222 307.647,954	8	404.457,64 307.621,49	27.013
8	404.457,64 307.621,49	1	404.465,485 307.622,657	7.931

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10481

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balta Verde, Str Scolii, Nr. 14, Jud. Dolj, T8, P254

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:43 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr.13443, din 22/10/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

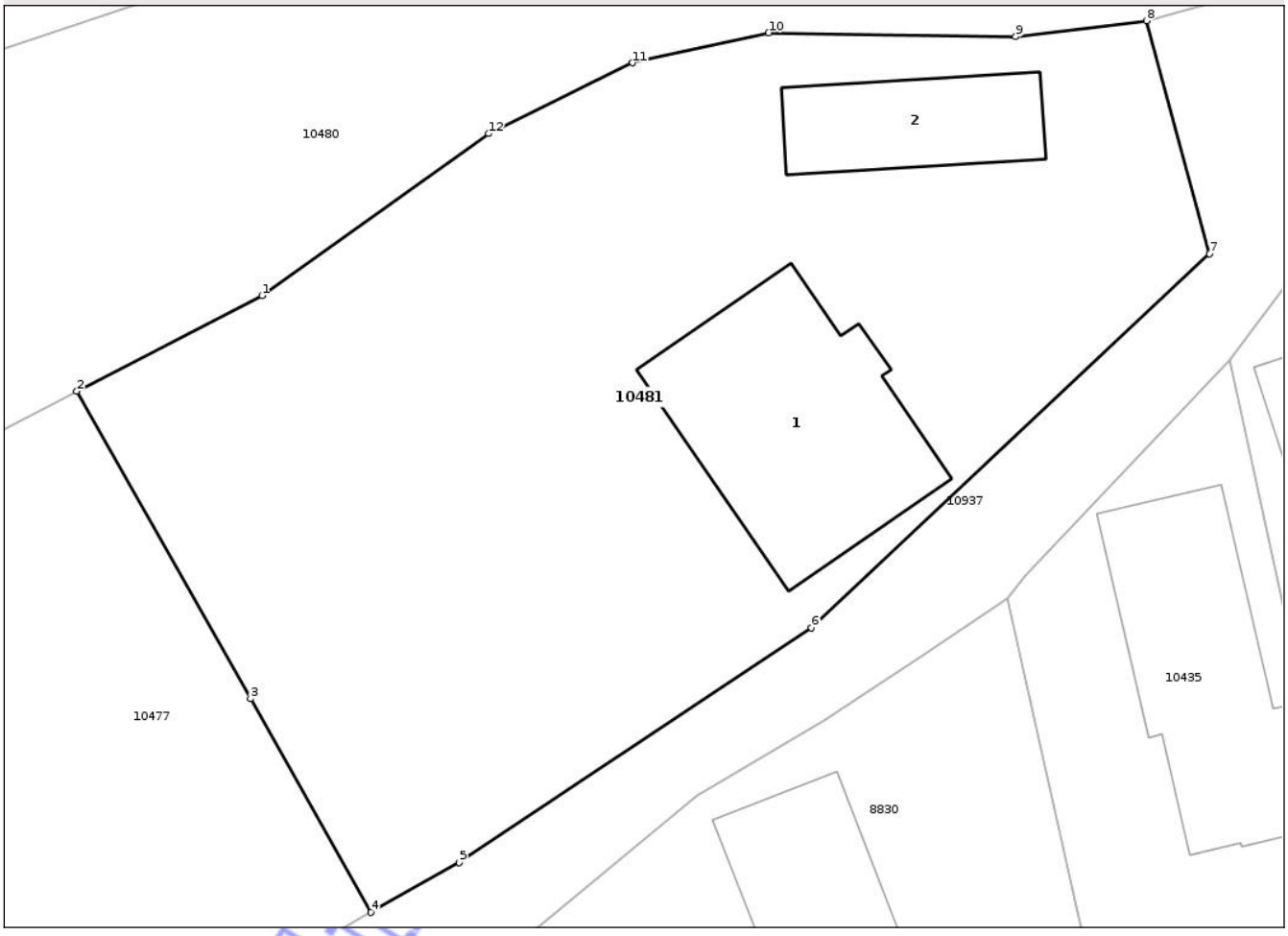
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	8	254	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	95	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp;
A1.2		constructii anexa	41	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.187,756 307.573,696	2	404.179,882 307.569,633	8.86
2	404.179,882 307.569,633	3	404.187,272 307.556,575	15.004
3	404.187,272 307.556,575	4	404.192,402 307.547,509	10.417

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	404.192,402 307.547,509	5	404.196,14 307.549,632	4.299
5	404.196,14 307.549,632	6	404.211,116 307.559,589	17.984
6	404.211,116 307.559,589	7	404.228,041 307.575,465	23.206
7	404.228,041 307.575,465	8	404.225,363 307.585,368	10.259
8	404.225,363 307.585,368	9	404.219,803 307.584,696	5.6
9	404.219,803 307.584,696	10	404.209,299 307.584,86	10.505
10	404.209,299 307.584,86	11	404.203,503 307.583,583	5.935
11	404.203,503 307.583,583	12	404.197,391 307.580,573	6.813
12	404.197,391 307.580,573	1	404.187,756 307.573,696	11.837

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9616

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:83
Nr. cadastral vechi:133/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balta Verde, Str Sperantei, Nr. 88, Jud. Dolj, T4, P163/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35562	104	Sector cadastral:43 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2		Loc. Balta Verde, Str Sperantei, Nr. 88, Jud. Dolj, T4, P163/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6995 / 29/06/2000		
Act Notarial nr. 650, din 19/06/2000 emis de NP MD;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VLAD MARIA**, vaduva; LIPSA CNP	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **VLAD MARIA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
6995 / 29/06/2000		
Act Notarial nr. 650, din 19/06/2000 emis de NP MD;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VLADU NICOLAE**, LIPSA CNP	

Neautorizat în circuitul civil

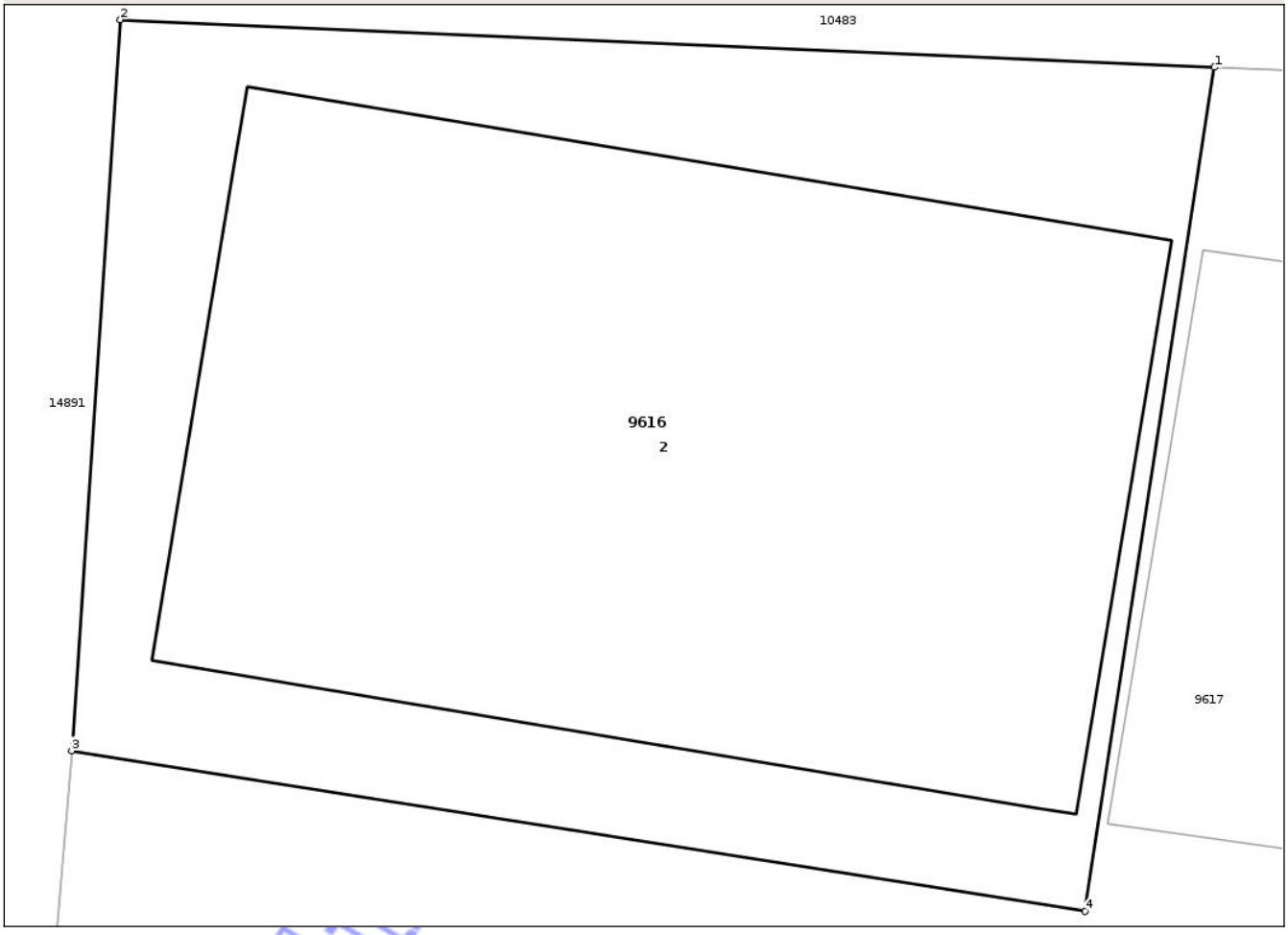
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35562	104	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	104	4	163/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2		constructii de locuinte	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.618,152 307.941,882	2	404.605,946 307.942,412	12.218
2	404.605,946 307.942,412	3	404.605,403 307.934,269	8.161
3	404.605,403 307.934,269	4	404.616,704 307.932,48	11.442
4	404.616,704 307.932,48	1	404.618,152 307.941,882	9.513

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11831

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balta Verde, Str Sperantei, Nr. FN, Jud. Dolj, T6, P197/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		243	Sector cadastral:43 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr.13443, din 22/10/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	243	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	50	6	197/1	-	
2	arabil	DA	193	6	197/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	45	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.523,662 307.649,209	2	404.525,824 307.645,161	4.589
2	404.525,824 307.645,161	3	404.526,682 307.643,509	1.862
3	404.526,682 307.643,509	4	404.535,882 307.625,829	19.93

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	404.535,882 307.625,829	5	404.543,943 307.628,763	8.578
5	404.543,943 307.628,763	6	404.543,461 307.629,89	1.226
6	404.543,461 307.629,89	7	404.539,568 307.639,621	10.481
7	404.539,568 307.639,621	8	404.535,151 307.647,231	8.799
8	404.535,151 307.647,231	9	404.534,276 307.648,587	1.614
9	404.534,276 307.648,587	10	404.530,536 307.652,578	5.47
10	404.530,536 307.652,578	1	404.523,662 307.649,209	7.655

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11995

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balta Verde, Jud. Dolj, De 358

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		543	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr.13443, din 22/10/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

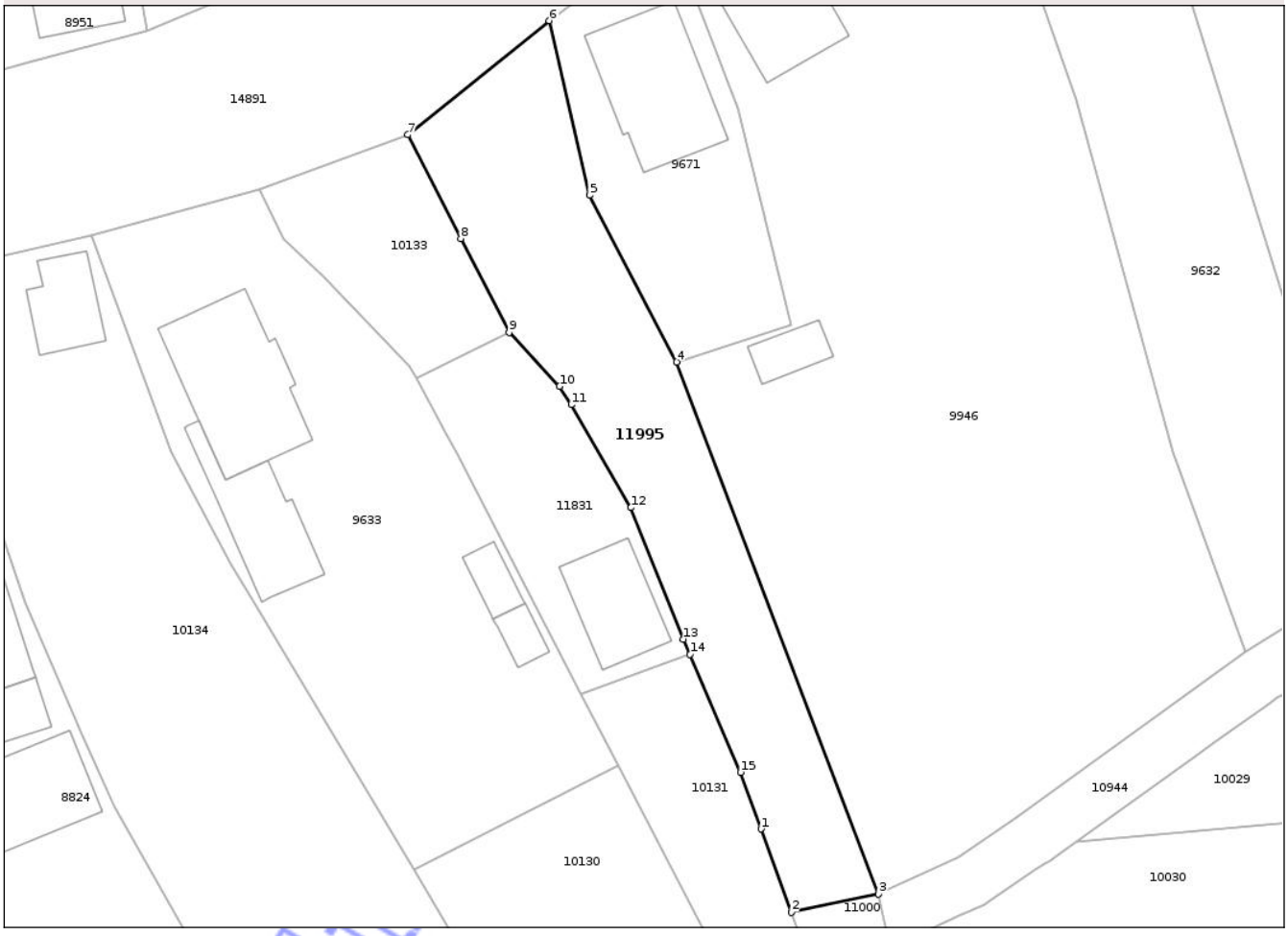
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	543	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	543	De 358	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.549,202 307.615,835	2	404.551,44 307.609,665	6.563
2	404.551,44 307.609,665	3	404.557,888 307.611,028	6.59
3	404.557,888 307.611,028	4	404.542,946 307.650,401	42.113
4	404.542,946 307.650,401	5	404.536,496 307.662,722	13.907
5	404.536,496 307.662,722	6	404.533,515 307.675,648	13.265

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	404.533,515 307.675,648	7	404.523,046 307.667,198	13.454
7	404.523,046 307.667,198	8	404.526,973 307.659,533	8.612
8	404.526,973 307.659,533	9	404.530,536 307.652,578	7.815
9	404.530,536 307.652,578	10	404.534,276 307.648,587	5.47
10	404.534,276 307.648,587	11	404.535,151 307.647,231	1.614
11	404.535,151 307.647,231	12	404.539,568 307.639,621	8.799
12	404.539,568 307.639,621	13	404.543,461 307.629,89	10.481
13	404.543,461 307.629,89	14	404.543,943 307.628,763	1.226
14	404.543,943 307.628,763	15	404.547,682 307.620,027	9.503
15	404.547,682 307.620,027	1	404.549,202 307.615,835	4.459

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10148

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balta Verde, Str Nisipului, Nr. 1, Jud. Dolj, T6, P219, 220

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		777	Sector cadastral:43 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Balta Verde, Str Nisipului, Nr. 1, Jud. Dolj, T6, P219, 220	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 18645, din 09/10/2014 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RĂDULEŢ GHEORGHIŢA**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **RĂDULEŢ GHEORGHIŢA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	777	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	440	6	219,220	-	
2	vie	DA	337	6	219,220	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	126	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.367,79 307.592,042	2	404.367,078 307.610,985	18.956
2	404.367,078 307.610,985	3	404.366,367 307.610,973	0.711
3	404.366,367 307.610,973	4	404.348,09 307.610,226	18.292

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	404.348,09 307.610,226	5	404.328,352 307.609,42	19.754
5	404.328,352 307.609,42	6	404.331,108 307.587,447	22.145
6	404.331,108 307.587,447	1	404.367,79 307.592,042	36.969

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10432

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1203
Nr. cadastral vechi:1563

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balta Verde, Str Scolii, Nr. 3, Jud. Dolj, T7, P244

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30619	708	Sector cadastral:43 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	30619-C2	Loc. Balta Verde, Str Scolii, Nr. 3, Jud. Dolj, T7, P244	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:146 mp; locuinta, construita in 2014, zidarie caramida, acoperis tabla, parter, mansarda si beci, Sc= 146 mp, Sd = 246 mp; Detine certificat performanta energetica nr. 3436/19.06.2014. Nu are lift

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13432 / 13/03/2007		
Act Notarial nr. 737 din 2007, din 01/01/2007 emis de NP Zavoi Aurelian Paul;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHIRIPUS ION**, si; LIPSA CNP 2) **CHIRIPUS TRAUDIA MARIA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1203)	
152808 / 15/12/2014		
Act Administrativ nr. Autorizatie construire nr. 37, din 30/06/2011 emis de Primaria Podari (PV de receptie nr 3436/19.06.2013 Primaria Podari);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **CHIRIPUS ION** 2) **CHIRIPUS TRAUDIA-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
89454 / 30/07/2015		
Act Notarial nr. CONTRACT DE CONSTITUIRE A UNUI DREPT DE UZUFRUCT AUT NR 1690, din 29/07/2015 emis de Zavoi Aurelian Paul;		
C3	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.2
	1) **CHIRIPUS ELENA** 2) **CHIRIPUS FLOAREA NADIA**	

Neautentificat în circuitul civil

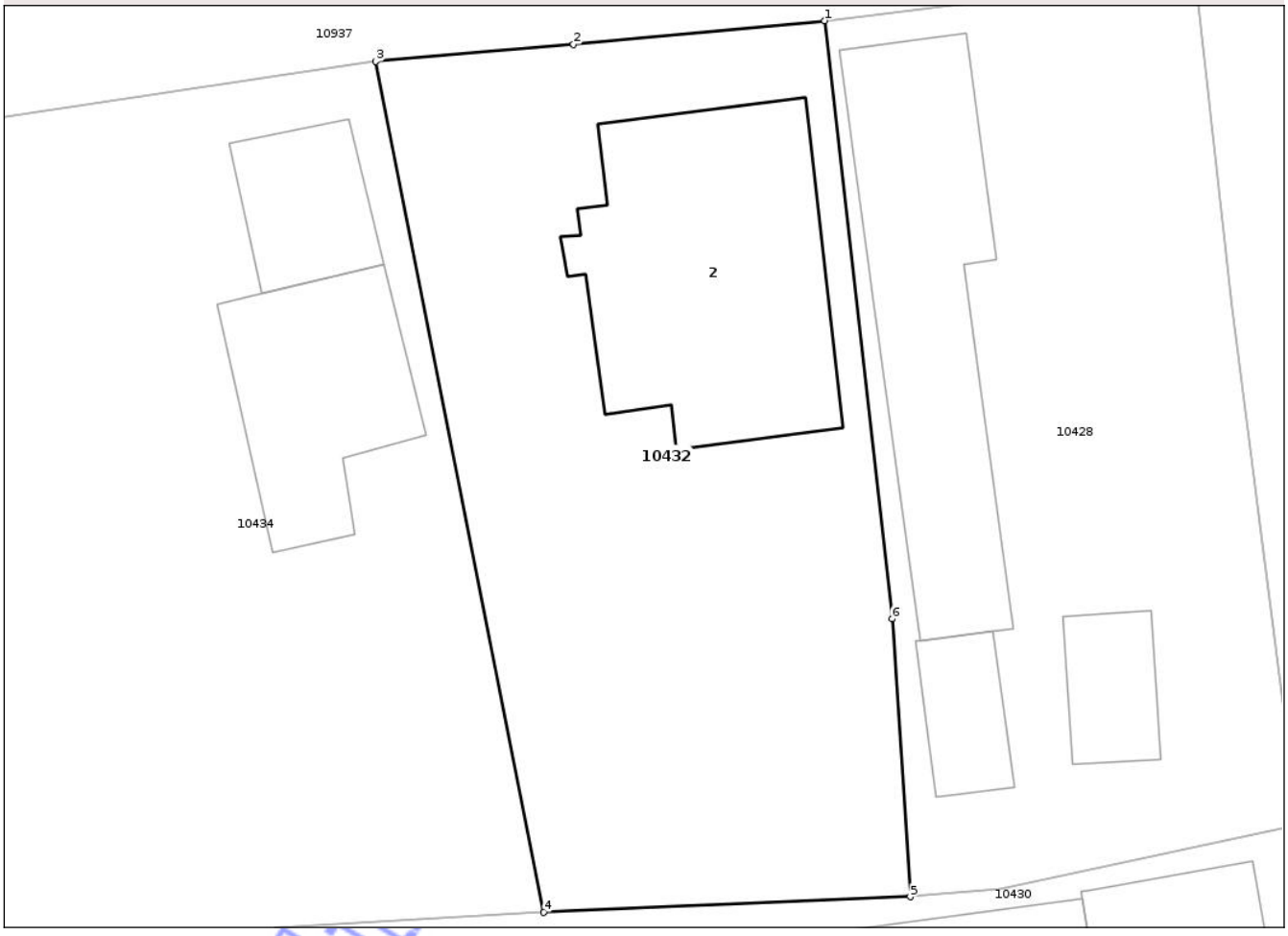
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30619	708	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	708	7	244	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	30619-C2	constructii de locuinte	146	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:146 mp; locuinta, construita in 2014, zidarie caramida, acoperis tabla, parter, mansarda si beci, Sc= 146 mp, Sd = 246 mp; Detine certificat performanta energetica nr. 3436/19.06.2014. Nu are lift

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.295,96 307.628,014	2	404.284,801 307.626,965	11.208
2	404.284,801 307.626,965	3	404.276,022 307.626,204	8.812

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	404.276,022 307.626,204	4	404.283,477 307.588,447	38.486
4	404.283,477 307.588,447	5	404.299,759 307.589,14	16.297
5	404.299,759 307.589,14	6	404.298,957 307.601,468	12.354
6	404.298,957 307.601,468	1	404.295,96 307.628,014	26.715

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10482

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balta Verde, Str Scolii, Nr. 14A, Jud. Dolj, T8, P258

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		300	Sector cadastral:43 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr.13443, din 22/10/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

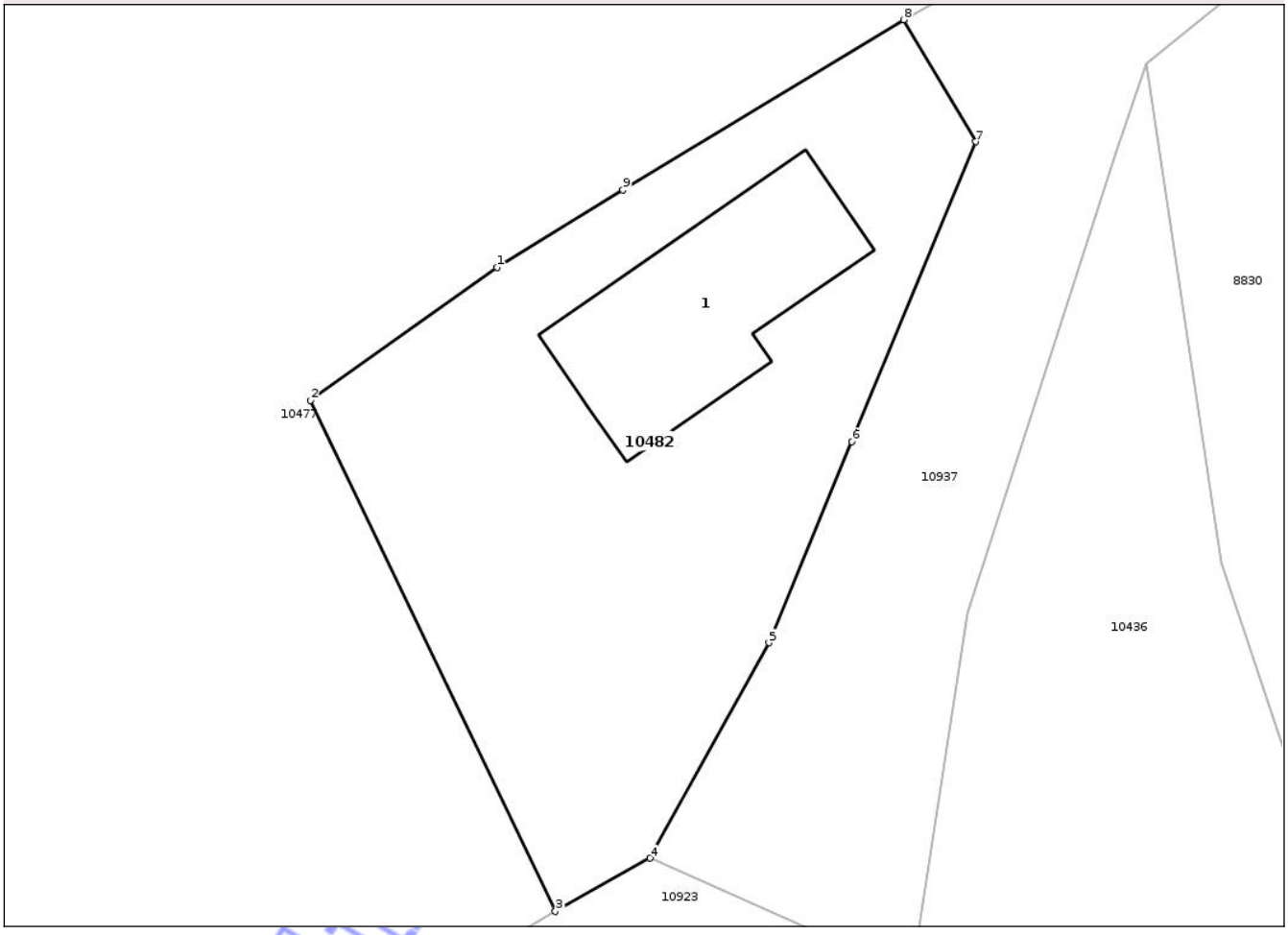
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	8	258	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	47	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.173,718 307.536,372	2	404.167,699 307.532,083	7.391
2	404.167,699 307.532,083	3	404.175,608 307.515,604	18.279
3	404.175,608 307.515,604	4	404.178,659 307.517,32	3.5
4	404.178,659 307.517,32	5	404.182,498 307.524,267	7.937

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	404.182,498 307.524,267	6	404.185,177 307.530,75	7.015
6	404.185,177 307.530,75	7	404.189,176 307.540,427	10.471
7	404.189,176 307.540,427	8	404.186,853 307.544,359	4.567
8	404.186,853 307.544,359	9	404.177,782 307.538,879	10.598
9	404.177,782 307.538,879	1	404.173,718 307.536,372	4.775

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10935

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balta Verde, Jud. Dolj, De 303

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		267	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr.13443, din 22/10/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

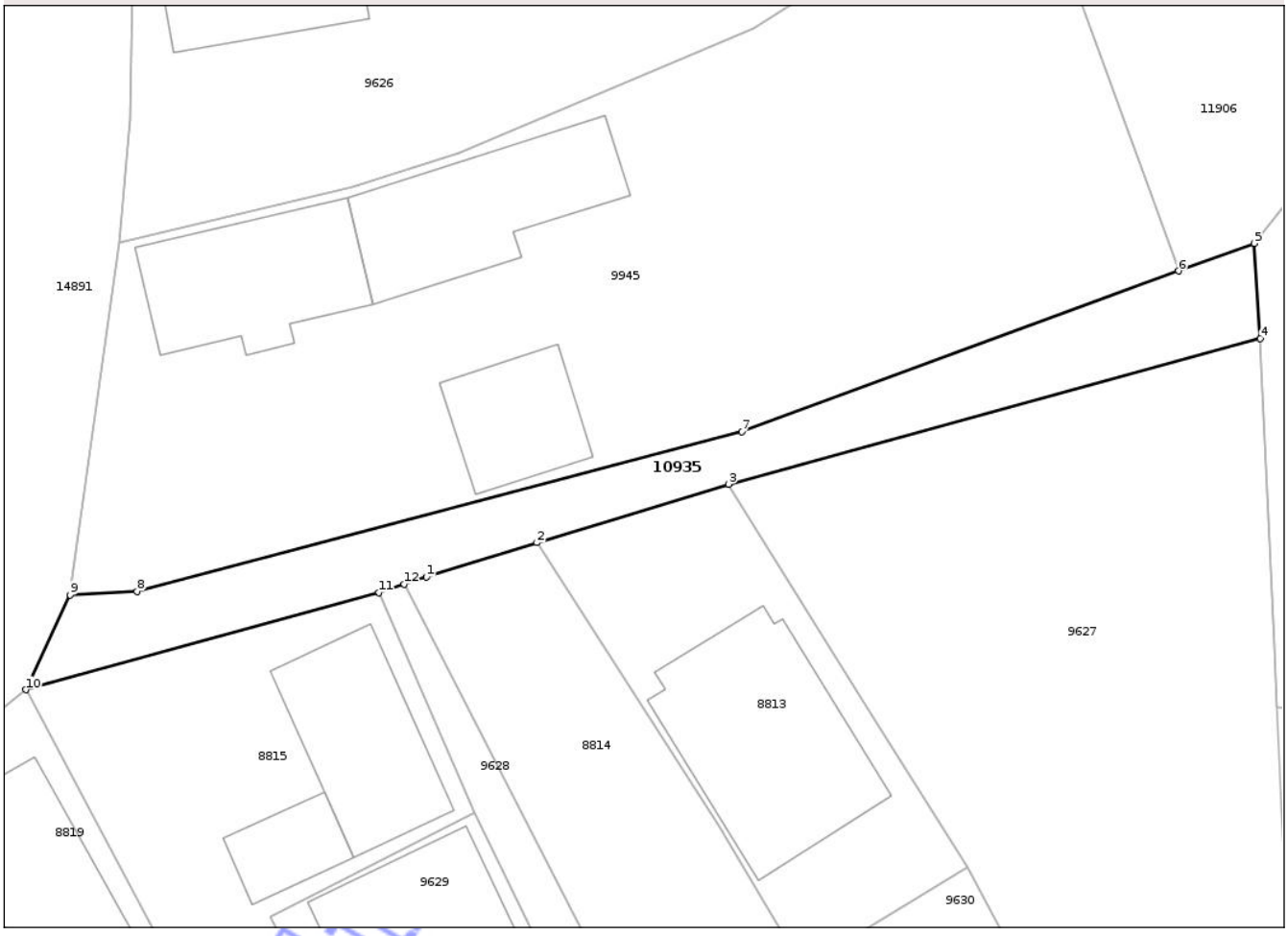
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	267	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	267	De 303	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.618,158 307.730,689	2	404.624,519 307.732,649	6.656
2	404.624,519 307.732,649	3	404.635,531 307.736,009	11.513
3	404.635,531 307.736,009	4	404.666,1 307.744,372	31.692
4	404.666,1 307.744,372	5	404.665,741 307.749,836	5.476
5	404.665,741 307.749,836	6	404.661,411 307.748,245	4.613

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	404.661,411 307.748,245	7	404.636,307 307.739,018	26.746
7	404.636,307 307.739,018	8	404.601,521 307.729,861	35.971
8	404.601,521 307.729,861	9	404.597,684 307.729,642	3.843
9	404.597,684 307.729,642	10	404.595,142 307.724,203	6.004
10	404.595,142 307.724,203	11	404.615,44 307.729,792	21.053
11	404.615,44 307.729,792	12	404.616,881 307.730,267	1.517
12	404.616,881 307.730,267	1	404.618,158 307.730,689	1.345

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11810

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balta Verde, Str Scolii, Nr. 6, Jud. Dolj, T8, P267, 268

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.057	Sector cadastral:43 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr.13443, din 22/10/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

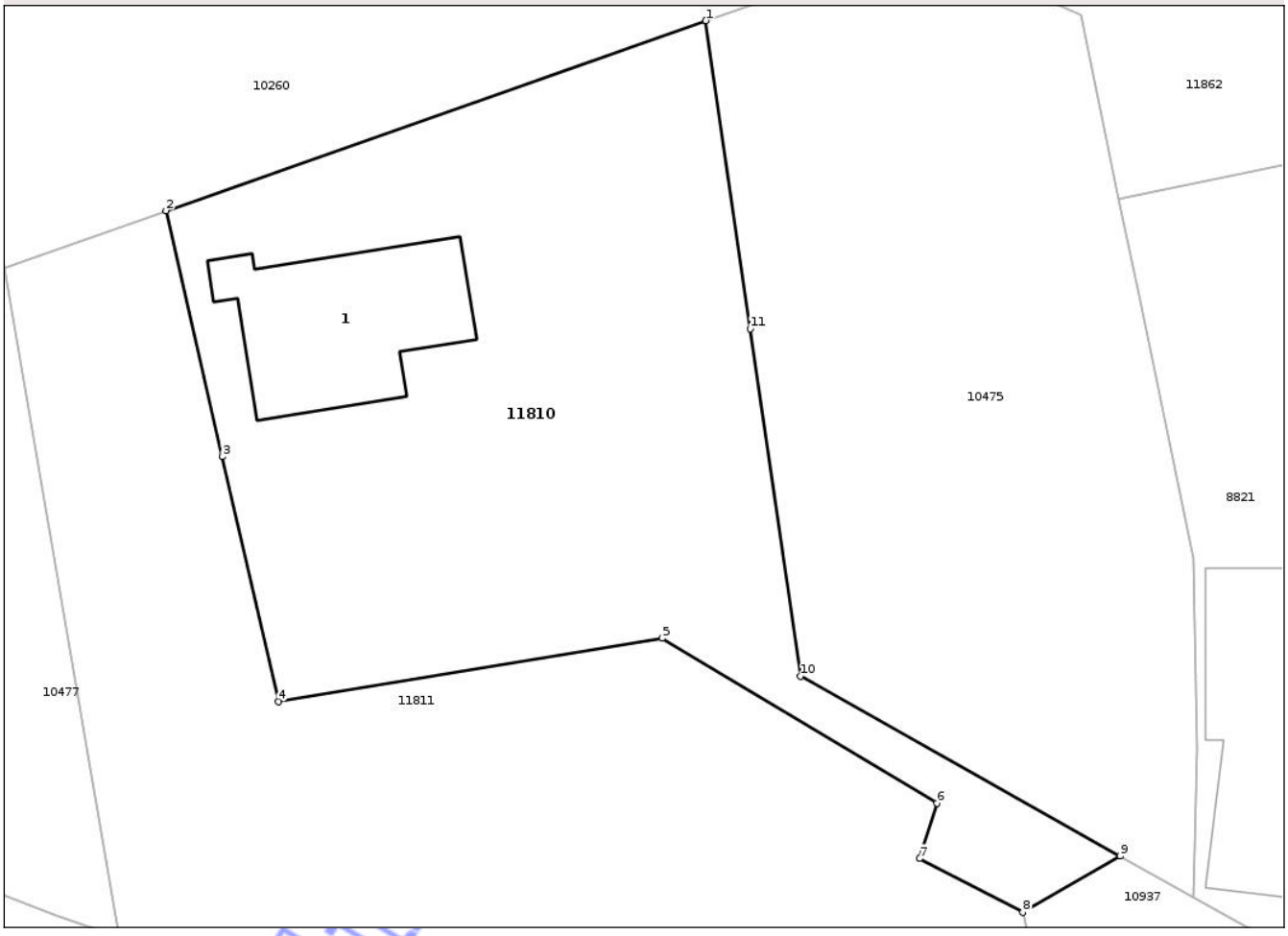
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.057	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.057	8	267,268	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	103	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.193,407 307.690,818	2	404.162,797 307.680,061	32.445
2	404.162,797 307.680,061	3	404.165,988 307.666,14	14.282
3	404.165,988 307.666,14	4	404.169,171 307.652,259	14.241
4	404.169,171 307.652,259	5	404.190,938 307.655,854	22.062

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	404.190,938 307.655,854	6	404.206,495 307.646,506	18.15
6	404.206,495 307.646,506	7	404.205,515 307.643,369	3.287
7	404.205,515 307.643,369	8	404.211,361 307.640,328	6.59
8	404.211,361 307.640,328	9	404.216,895 307.643,511	6.384
9	404.216,895 307.643,511	10	404.198,764 307.653,702	20.799
10	404.198,764 307.653,702	11	404.195,925 307.673,371	19.873
11	404.195,925 307.673,371	1	404.193,407 307.690,818	17.628

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9607

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balta Verde, Str Sperantei, Nr. 98, Jud. Dolj, T4, P152, 153

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		664	Sector cadastral:43 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr.13443, din 22/10/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

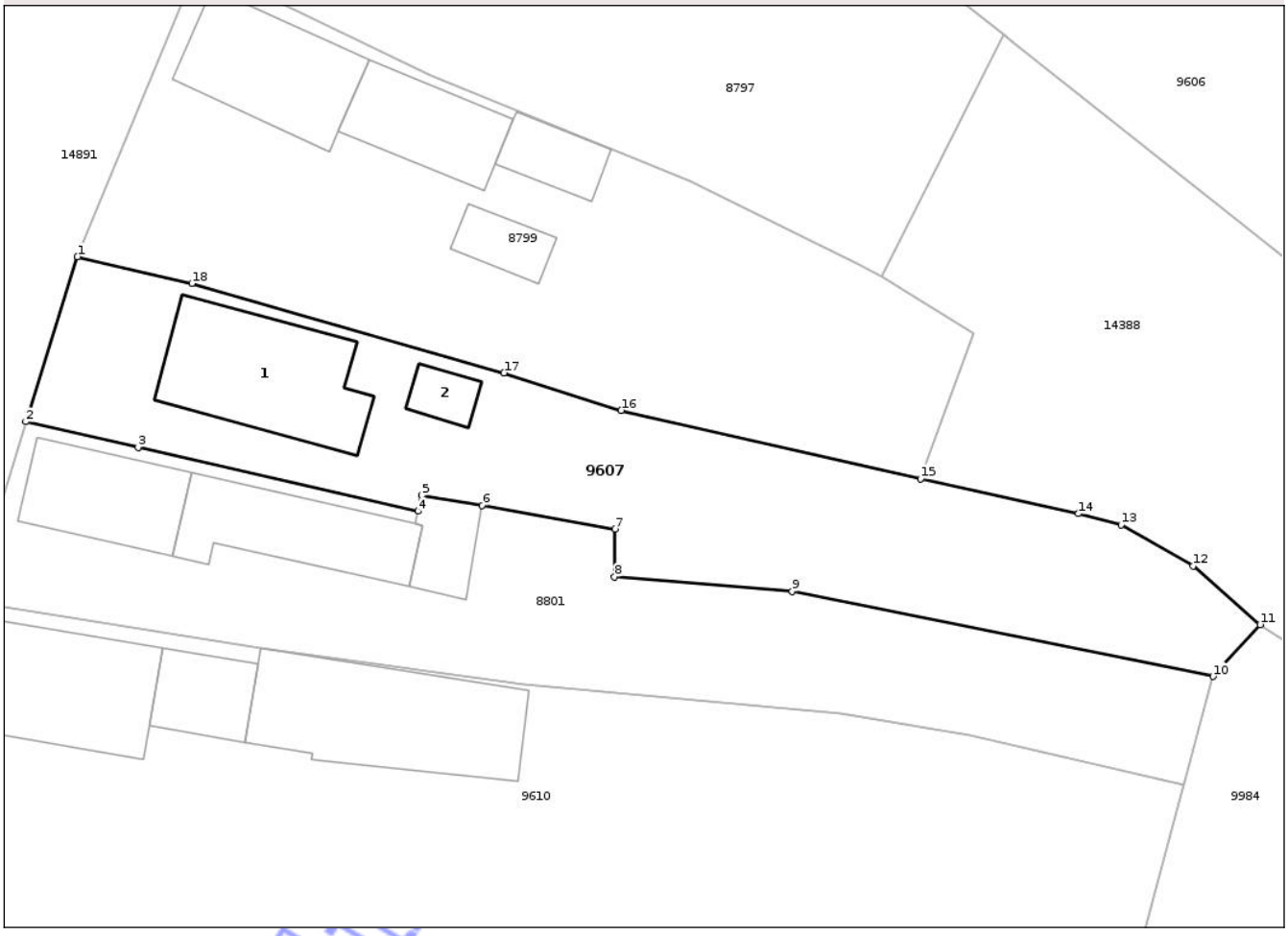
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	664	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	332	4	152,153	-	
2	vie	DA	332	4	152,153	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	82	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp;
A1.2		constructii anexa	12	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	404.638,395 308.043,118	2	404.635,221 308.032,963	10.639
2	404.635,221 308.032,963	3	404.642,129 308.031,388	7.085

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	404.642,129 308.031,388	4	404.659,393 308.027,452	17.707
4	404.659,393 308.027,452	5	404.659,611 308.028,421	0.993
5	404.659,611 308.028,421	6	404.663,325 308.027,797	3.766
6	404.663,325 308.027,797	7	404.671,499 308.026,364	8.299
7	404.671,499 308.026,364	8	404.671,487 308.023,418	2.946
8	404.671,487 308.023,418	9	404.682,433 308.022,534	10.982
9	404.682,433 308.022,534	10	404.708,348 308.017,294	26.439
10	404.708,348 308.017,294	11	404.711,261 308.020,478	4.315
11	404.711,261 308.020,478	12	404.707,122 308.024,093	5.495
12	404.707,122 308.024,093	13	404.702,688 308.026,625	5.106
13	404.702,688 308.026,625	14	404.700,057 308.027,31	2.719
14	404.700,057 308.027,31	15	404.690,335 308.029,451	9.955
15	404.690,335 308.029,451	16	404.671,893 308.033,66	18.916
16	404.671,893 308.033,66	17	404.664,669 308.035,967	7.583
17	404.664,669 308.035,967	18	404.645,445 308.041,467	19.995
18	404.645,445 308.041,467	1	404.638,395 308.043,118	7.241

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8827

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balta Verde, Str Nisipului, Nr. 4, Jud. Dolj, T118, P239

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38119	337	Sector cadastral:43 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38119-C1	Loc. Balta Verde, Str Nisipului, Nr. 4, Jud. Dolj, T118, P239	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:110 mp; casa de locuit din caramida/tigla, cu pivnita de 11 mp, regim de inaltime P, edificata in anul 1993, S desf = 110 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
223403 / 13/09/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 3859, din 10/09/2021 emis de NP Floricel MIHAI-MARIAN;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **MARINAŞ SORINA-IOLANDA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **MARINAS GEANINA-BIANCA** 2) **MARINAŞ ALIN-AUREL**	
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT . NR. 3860, din 10/09/2021 emis de NP Floricel MIHAI-MARIAN;		
B7	Se noteaza interdictiile de instrainare , grevare , inchiriere , dezmembrare , alipire, demolare, construire, in favoarea lui	A1, A1.1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	
B8	Se noteaza interdictia de încheiere a unui contract de comodat in favoarea lui	A1, A1.1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
223403 / 13/09/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT . NR. 3860, din 10/09/2021 emis de NP Floricel MIHAI-MARIAN;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:223000 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38119	337	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	337	118	239	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38119-C1	constructii de locuinte	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:110 mp; casa de locuit din caramida/tigla, cu pivnita de 11 mp, regim de inaltime P, edificata in anul 1993, S desf = 110 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.293,503 307.549,682	2	404.300,181 307.550,166	6.696
2	404.300,181 307.550,166	3	404.303,741 307.550,057	3.562

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	404.303,741 307.550,057	4	404.321,686 307.551,357	17.992
4	404.321,686 307.551,357	5	404.321,487 307.553,209	1.863
5	404.321,487 307.553,209	6	404.321,238 307.556,266	3.067
6	404.321,238 307.556,266	7	404.320,48 307.563,892	7.664
7	404.320,48 307.563,892	8	404.293,404 307.561,276	27.202
8	404.293,404 307.561,276	1	404.293,503 307.549,682	11.594

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10428

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balta Verde, Str Scolii, Nr. 1, Jud. Dolj, T118, P243

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33339	649	Sector cadastral:43 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33339-C1	Loc. Balta Verde, Str Scolii, Nr. 1, Jud. Dolj, T118, P243	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; C1-Casa de locuit, Regim de inaltime -Parter, Construita din caramida, Edificata in anul 1950. Scd =126mp ,Nu detine certificat de performanta energetica, Nu are lift.
A1.2	33339-C2	Loc. Balta Verde, Str Scolii, Nr. 1, Jud. Dolj, T118, P243	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; C2-Anexa gospodareasca, Regim de inaltime -Parter,Construita din caramida, Edificata in anul 1950. Scd =24mp ,Nu detine certificat de performanta energetica, Nu are lift.
A1.3	33339-C3	Loc. Balta Verde, Str Scolii, Nr. 1, Jud. Dolj, T118, P243	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; C3-Anexa gospodareasca, Regim de inaltime -Parter,Construita din caramida, Edificata in anul 1950. Scd = 26 mp . Nu detine certificat de performanta energetica, Nu are lift.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
55381 / 07/04/2017		
Act Notarial nr. CVC 2428, din 08/10/2003 emis de BNP Patrau Gheorghe (act notarial nr CM 2011 din 25.11.1980, emis de Notariatul de stat Judetean Dolj;act notarial nr CM NR. 35 din 21.03.2007, emis de BNP PATRAU GHEORGHE;act administrativ nr CERT. FISCAL NR. 775 din 21.03.2017, emis de COM. PODARI , JUD. DOLJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 275/649, cota initiala 275/649	A1
	1) **MINCU IOANA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 275/649, cota initiala 275/649	A1
	1) **MINCU IOANA**	
	OBSERVATII: def Mincu Aurel	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/16, cota initiala 5/16	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MINCU IOANA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 11/16, cota initiala 11/16	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MINCU IOANA**	
	OBSERVATII: def Mincu Aurel si Chisar Dumitru	
Act Administrativ nr. ADEVERINTA NR. 2535, din 04/04/2017 emis de PRIMARIA COM. PODARI , JUD. DOLJ (act administrativ nr PV de vecinatate din 30.03.2017, emis de .);		
B5	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 99/649, cota initiala 99/649	A1
	1) **MINCU IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Vizualizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33339	649	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	649	118	243	-	Teren intravilan imprejmuit cu gard de beton si gard de plasa de sarma.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33339-C1	constructii de locuinte	126	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; C1-Casa de locuit, Regim de inaltime -Parter, Construita din caramida, Edificata in anul 1950. Scd =126mp ,Nu detine certificat de performanta energetica, Nu are lift.
A1.2	33339-C2	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; C2-Anexa gospodareasca, Regim de inaltime -Parter,Construita din caramida, Edificata in anul 1950. Scd =24mp ,Nu detine certificat de performanta energetica, Nu are lift.
A1.3	33339-C3	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; C3-Anexa gospodareasca, Regim de inaltime -Parter,Construita din caramida, Edificata in anul 1950. Scd = 26 mp . Nu detine certificat de performanta energetica, Nu are lift.

Neoficial

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.299,759 307.589,14	2	404.303,773 307.589,5	4.03
2	404.303,773 307.589,5	3	404.316,997 307.592,327	13.523
3	404.316,997 307.592,327	4	404.314,078 307.615,292	23.15
4	404.314,078 307.615,292	5	404.312,434 307.630,063	14.862
5	404.312,434 307.630,063	6	404.295,96 307.628,014	16.601
6	404.295,96 307.628,014	7	404.298,957 307.601,468	26.715
7	404.298,957 307.601,468	1	404.299,759 307.589,14	12.354

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10483

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:999
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1393

Adresa: Loc. Balta Verde, Str Sperantei, Nr. 88B, Jud. Dolj, T85,5, P182,183

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37183	1.640	Sector cadastral:43 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Balta Verde, Str Sperantei, Nr. 88B, Jud. Dolj, T85,5, P182,183	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:154 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31570 / 31/07/2006		
Act Notarial nr. 1603, din 01/01/2006 emis de Np Gaspar M.;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PAROHIA FACAI**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
58638 / 19/09/2007		
Act Administrativ nr. 4423, din 05/09/2007 emis de Consiliul Local Podari;		
B2	se noteaza noile vecinatati ale imobilului de la A1 in favoarea lui B2	A1
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PAROHIA FACAI**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

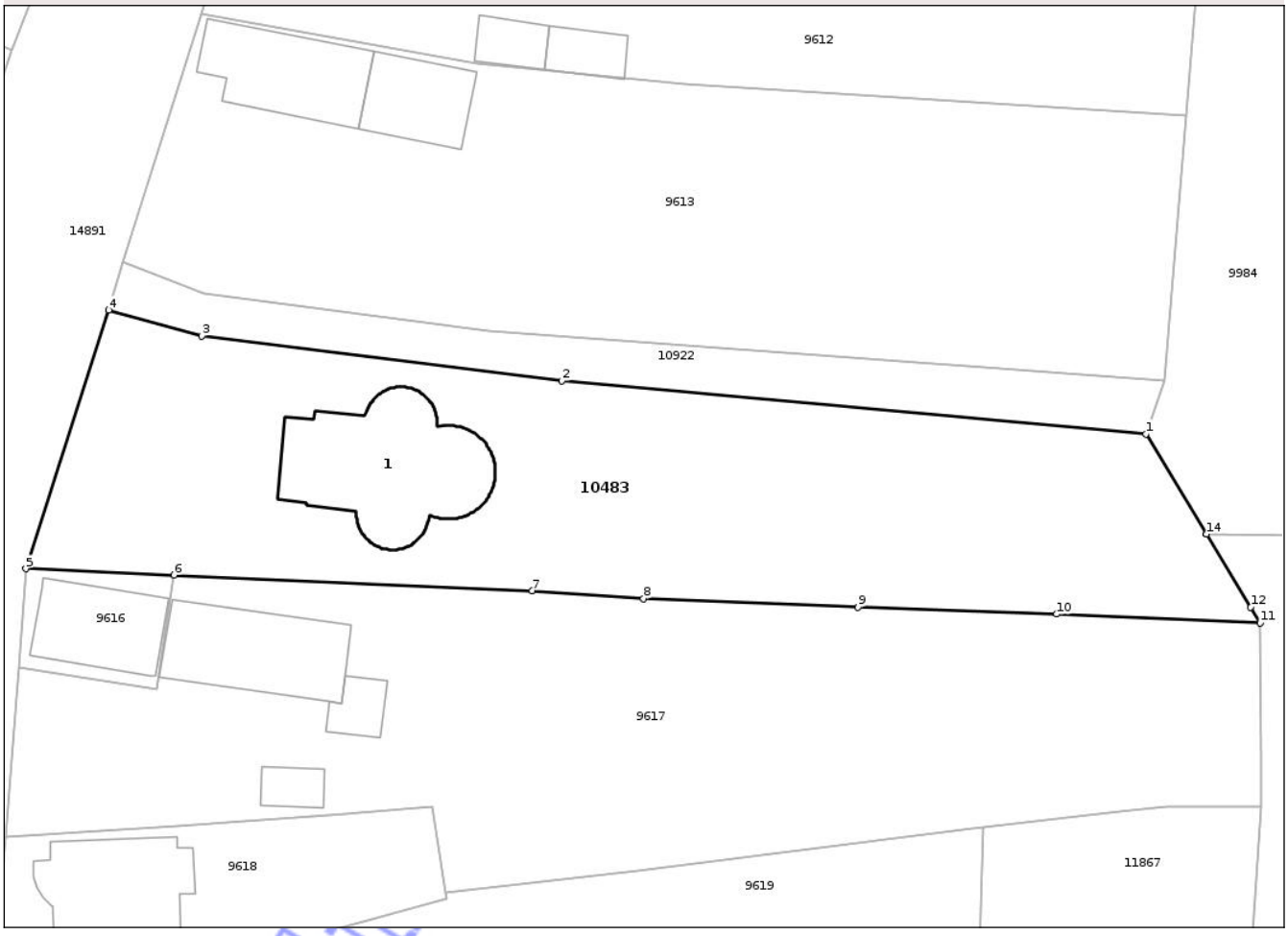
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37183	1.640	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	169	85,5	182,183	-	
2	vie	DA	963	85,5	182,183	-	
3	arabil	DA	508	85,5	182,183	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii administrative si social culturale	154	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:154 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.698,139 307.953,491	2	404.650,053 307.957,855	48.284
2	404.650,053 307.957,855	3	404.620,412 307.961,524	29.867

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	404.620,412 307.961,524	4	404.612,775 307.963,663	7.931
4	404.612,775 307.963,663	5	404.605,946 307.942,412	22.321
5	404.605,946 307.942,412	6	404.618,152 307.941,882	12.218
6	404.618,152 307.941,882	7	404.647,625 307.940,602	29.501
7	404.647,625 307.940,602	8	404.656,781 307.939,954	9.179
8	404.656,781 307.939,954	9	404.674,443 307.939,23	17.677
9	404.674,443 307.939,23	10	404.690,787 307.938,678	16.353
10	404.690,787 307.938,678	11	404.707,541 307.937,947	16.77
11	404.707,541 307.937,947	12	404.706,757 307.939,243	1.515
12	404.706,757 307.939,243	13	404.703,126 307.945,246	7.016
13	404.703,126 307.945,246	14	404.703,121 307.945,255	0.01
14	404.703,121 307.945,255	1	404.698,139 307.953,491	9.626

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11006

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balta Verde, Str Sperantei, Nr. 10, Jud. Dolj, T25,9, P60,297

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38485	1.706	Sector cadastral:43 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38485-C1	Loc. Balta Verde, Str Sperantei, Nr. 10, Jud. Dolj, T25,9, P60,297	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:211 mp; S. construita desfasurata:375 mp; Locuinta Sp+P+1E -din caramida, acoperita cu tigla; anul constructiei 2017, detine certificat de performanta energetica, Sc desfasurata S=375mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
177303 / 20/09/2022		
Act Notarial nr. CVC aut nr 924, din 21/04/2004 emis de incheiere de rectificare nr 4875/2004 (NP Patrau Ghe);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OANA CONSTANTA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38400/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 81309 din 03/05/2022; pozitie transcrisa din CF 33985/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 238019 din 14/12/2018; pozitie transcrisa din CF 33668/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 3089 din 19/01/2007; pozitie transcrisa din CF 37104/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 2927 din 18/01/2007;	
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii/extinderii constructiei nr. 714, din 22/01/2018 emis de PRIMARIA PODARI (act administrativ nr P-V de receptie nr 5818 din 26.07.2017, emis de Comuna Podari;act administrativ nr Autorizatie de construire/desfiintare nr. 8 din 18.02.2010, emis de PRIMARIA PODARI);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **OANA CONSTANTA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38400/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 81309 din 03/05/2022; pozitie transcrisa din CF 33985/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 238019 din 14/12/2018; pozitie transcrisa din CF 33668/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 35724 din 09/02/2018;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutrimis în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38485	1.706	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.706	25,9	60,297	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38485-C1	constructii de locuinte	211	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:211 mp; S. construita desfasurata:375 mp; Locuinta Sp+P+1E -din caramida,acoperita cu tigla; anul constructiei 2017, detine certificat de performanta energetica, Sc desfasurata S=375mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.246,964 307.875,676	2	404.229,66 307.879,975	17.83
2	404.229,66 307.879,975	3	404.202,901 307.888,695	28.144

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	404.202,901 307.888,695	4	404.182,185 307.879,644	22.607
4	404.182,185 307.879,644	5	404.199,192 307.837,034	45.879
5	404.199,192 307.837,034	6	404.200,187 307.837,51	1.103
6	404.200,187 307.837,51	7	404.213,55 307.843,903	14.814
7	404.213,55 307.843,903	8	404.224,007 307.848,74	11.522
8	404.224,007 307.848,74	9	404.219,725 307.857,225	9.504
9	404.219,725 307.857,225	1	404.246,964 307.875,676	32.9

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8801

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balta Verde, Str Sperantei, Nr. 96, Jud. Dolj, T118, P154,155

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37905	657	Sector cadastral:43 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37905-C1	Loc. Balta Verde, Str Sperantei, Nr. 96, Jud. Dolj, T118, P154,155	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Locuinta- parter, edificata in anul 1961, din caramida, acoperita cu tabla .
A1.2	37905-C2	Loc. Balta Verde, Str Sperantei, Nr. 96, Jud. Dolj, T118, P154,155	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Anexa- parter, edificata in anul 1961, din caramida, acoperita cu tabla.
A1.3	37905-C3	Loc. Balta Verde, Str Sperantei, Nr. 96, Jud. Dolj, T118, P154,155	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa- parter, edificata in anul 1961, din caramida, acoperita cu tabla .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
45736 / 25/02/2021		
Act Notarial nr. CM NR.35, din 25/03/2009 emis de NP FLORESCU MARIA MAGDALENA (CM NR. 35 ; act notarial nr CM NR.36 din 25.03.2009, emis de NP FLORESCU MARIA MAGDALENA;act administrativ nr CERTIFICAT FISCLA NR.3259 din 17.02.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;act administrativ nr TDP NR.495-48421 din 08.07.1993, emis de CJ DOLJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BRESTEANU DUMITRU**	
	OBSERVATII: def BRESTEANU MARIN si IOANA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

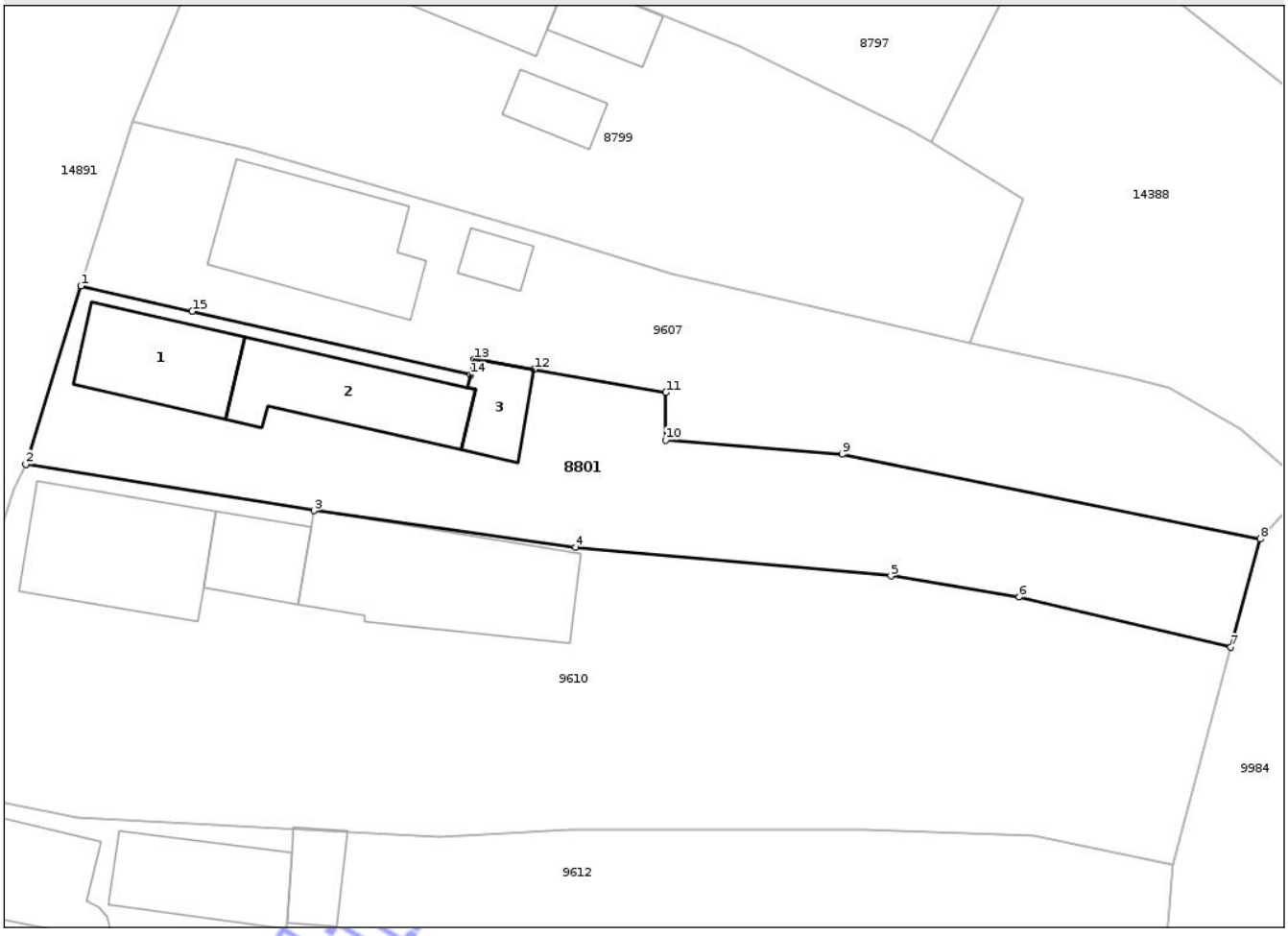
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37905	657	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	657	118	154,155	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37905-C1	constructii de locuinte	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Locuinta- parter, edificata in anul 1961, din caramida, acoperita cu tabla .
A1.2	37905-C2	constructii anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Anexa- parter, edificata in anul 1961, din caramida, acoperita cu tabla.
A1.3	37905-C3	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa- parter, edificata in anul 1961, din caramida, acoperita cu tabla .

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.635,221 308.032,963	2	404.631,82 308.021,92	11.555
2	404.631,82 308.021,92	3	404.649,67 308.019,05	18.079
3	404.649,67 308.019,05	4	404.665,893 308.016,785	16.38
4	404.665,893 308.016,785	5	404.685,442 308.015,006	19.63
5	404.685,442 308.015,006	6	404.693,412 308.013,69	8.078
6	404.693,412 308.013,69	7	404.706,524 308.010,6	13.471
7	404.706,524 308.010,6	8	404.708,348 308.017,294	6.938
8	404.708,348 308.017,294	9	404.682,433 308.022,534	26.439
9	404.682,433 308.022,534	10	404.671,487 308.023,418	10.982
10	404.671,487 308.023,418	11	404.671,499 308.026,364	2.946
11	404.671,499 308.026,364	12	404.663,325 308.027,797	8.299
12	404.663,325 308.027,797	13	404.659,611 308.028,421	3.766
13	404.659,611 308.028,421	14	404.659,393 308.027,452	0.993
14	404.659,393 308.027,452	15	404.642,129 308.031,388	17.707
15	404.642,129 308.031,388	1	404.635,221 308.032,963	7.085

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8814

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balta Verde, Str Sperantei, Nr. 66B, Jud. Dolj, T118, P185/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32182	385	Sector cadastral:43 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
273467 / 12/11/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 2263, din 11/11/2021 emis de Diaconu Laura;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CRÎNGOIU SORIN-FLORIAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
201991 / 17/09/2019		
Act Notarial nr. ACORD PENTRU LIMITAREA CONVENTIONALA A DREPTULUI DE PROPRIETATE AUT NR 1629, din 13/09/2019 emis de N.P. Diaconu Laura;		
C1	Se notează limitarea conventionala a dreptului de proprietate reglementata de art. 615 NCCiv in favoarea imobilului inscris in CF 31176	A1

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32182	385	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	385	118	185/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.645,734 307.699,573	2	404.639,773 307.708,276	10.549
2	404.639,773 307.708,276	3	404.635,06 307.716,283	9.291
3	404.635,06 307.716,283	4	404.624,519 307.732,649	19.467
4	404.624,519 307.732,649	5	404.618,158 307.730,689	6.656
5	404.618,158 307.730,689	6	404.616,881 307.730,267	1.345

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	404.616,881 307.730,267	7	404.635,49 307.694,108	40.667
7	404.635,49 307.694,108	1	404.645,734 307.699,573	11.611

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10140

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balta Verde, Str Sperantei, Nr. 48, Jud. Dolj, T118, P205

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30329	64	Sector cadastral:43 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30329-C1	Loc. Balta Verde, Str Sperantei, Nr. 48, Jud. Dolj, T118, P205	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
67835 / 21/10/2010		
Act Notarial nr. 793 din 2007, din 01/01/2007 emis de NP Patrau Gheorghe;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **JILCU ELENA**, LIPSA CNP 2) **JILCU DANUT**, si; LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
76687 / 30/11/2010		
Act Notarial nr. CONTRACT DE GARANTIE IMOBILIARA NR 1350, din 29/11/2010 emis de BNP CERNOBAI EMIL;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:10000 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1
	1) **SC TRANSILVANIA GENERAL IMPORT EXPORT SRL**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
C2	Se noteaza interdictia de grevare, instrainare, demolare in favoarea SC TRANSILVANIA GENERAL IMPORT EXPORT SRL	A1, A1.1

Neutilizabil în circuitul civil

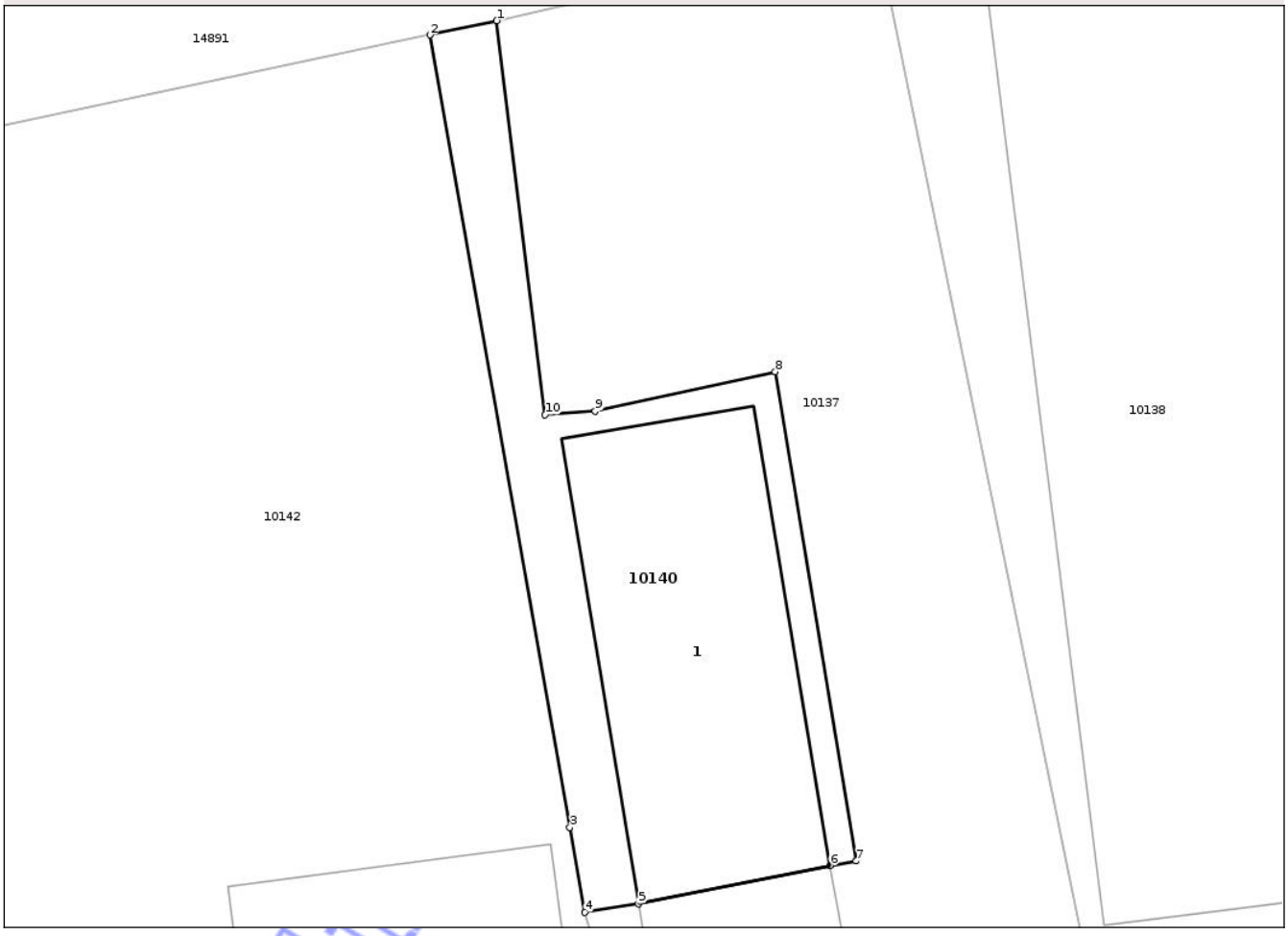
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30329	64	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	64	118	205	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30329-C1	constructii de locuinte	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.444,635 307.646,176	2	404.443,295 307.645,891	1.37
2	404.443,295 307.645,891	3	404.446,094 307.630,065	16.072
3	404.446,094 307.630,065	4	404.446,394 307.628,367	1.724
4	404.446,394 307.628,367	5	404.447,466 307.628,536	1.085

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	404.447,466 307.628,536	6	404.451,302 307.629,306	3.913
6	404.451,302 307.629,306	7	404.451,824 307.629,392	0.529
7	404.451,824 307.629,392	8	404.450,203 307.639,168	9.909
8	404.450,203 307.639,168	9	404.446,599 307.638,375	3.69
9	404.446,599 307.638,375	10	404.445,6 307.638,304	1.002
10	404.445,6 307.638,304	1	404.444,635 307.646,176	7.931

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11005

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balta Verde, Str Sperantei, Nr. 10, Jud. Dolj, T25,9, P60,297

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38486	521	Sector cadastral:43 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38486-C1	Loc. Balta Verde, Str Sperantei, Nr. 10, Jud. Dolj, T25,9, P60,297	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; Anexa gospodareasca, S. construita desfasurata = 71mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56041 / 24/02/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE aut nr 577, din 23/02/2023 emis de NP Sorop Alexandru Oliviu;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **IFRIM OANA DRAGOS PETRE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

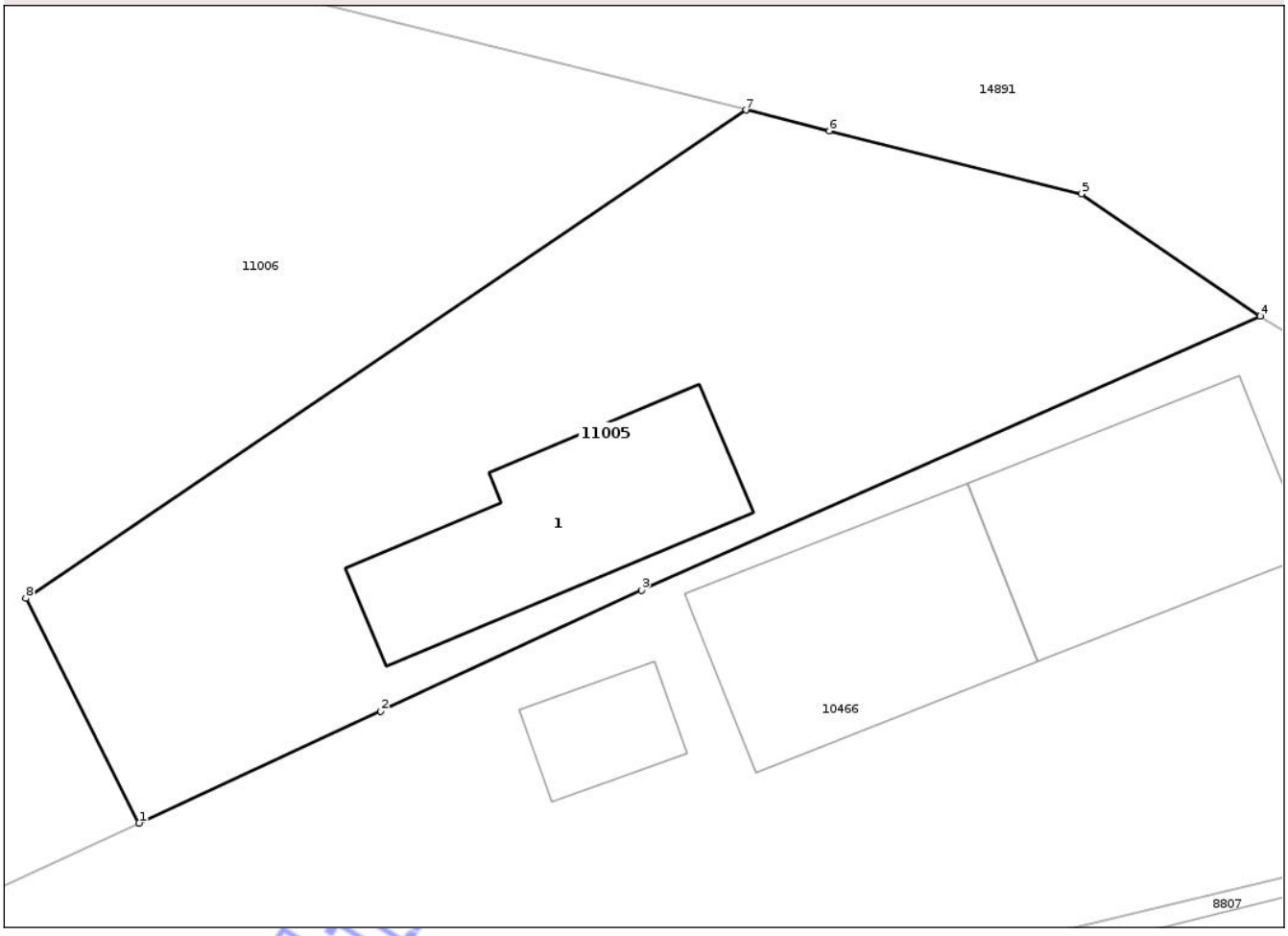
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38486	521	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	521	25,9	60,297	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38486-C1	constructii anexa	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; Anexa gospodareasca, S. construita desfasurata = 71mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.224,007 307.848,74	2	404.233,142 307.852,965	10.065
2	404.233,142 307.852,965	3	404.243,016 307.857,533	10.879
3	404.243,016 307.857,533	4	404.266,424 307.867,896	25.599

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	404.266,424 307.867,896	5	404.259,655 307.872,517	8.196
5	404.259,655 307.872,517	6	404.250,128 307.874,889	9.818
6	404.250,128 307.874,889	7	404.246,964 307.875,676	3.26
7	404.246,964 307.875,676	8	404.219,725 307.857,225	32.9
8	404.219,725 307.857,225	1	404.224,007 307.848,74	9.504

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8813

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balta Verde, Str Sperantei, Nr. 66, Jud. Dolj, T118, P185/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31176	299	Sector cadastral:43 Teren imprejmuit; teren delimitat prin gard din plasa de sarma

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31176-C1	Loc. Balta Verde, Str Sperantei, Nr. 66, Jud. Dolj, T118, P185/2	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:202 mp; Locuinta P+M constr in 2019 Sc=118mp. Scd=202mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
201998 / 17/09/2019		
Act Notarial nr. ACORD PENTRU LIMITAREA CONVENTIONALA A DREPTULUI DE PROPRIETATE AUT NR 1629, din 13/09/2019 emis de N.P. Diaconu Laura;		
B6	Se noteaza limitarea conventionala a dreptului de proprietate reglementat de art.615 NCCiv.in favoarea imobilului de sub A1	A1
236063 / 17/11/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 2158, din 16/11/2020 emis de Diaconu Laura;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BEDELICI VALENTIN-CONSTANTIN** 2) **BEDELICI CRISTINA LILIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

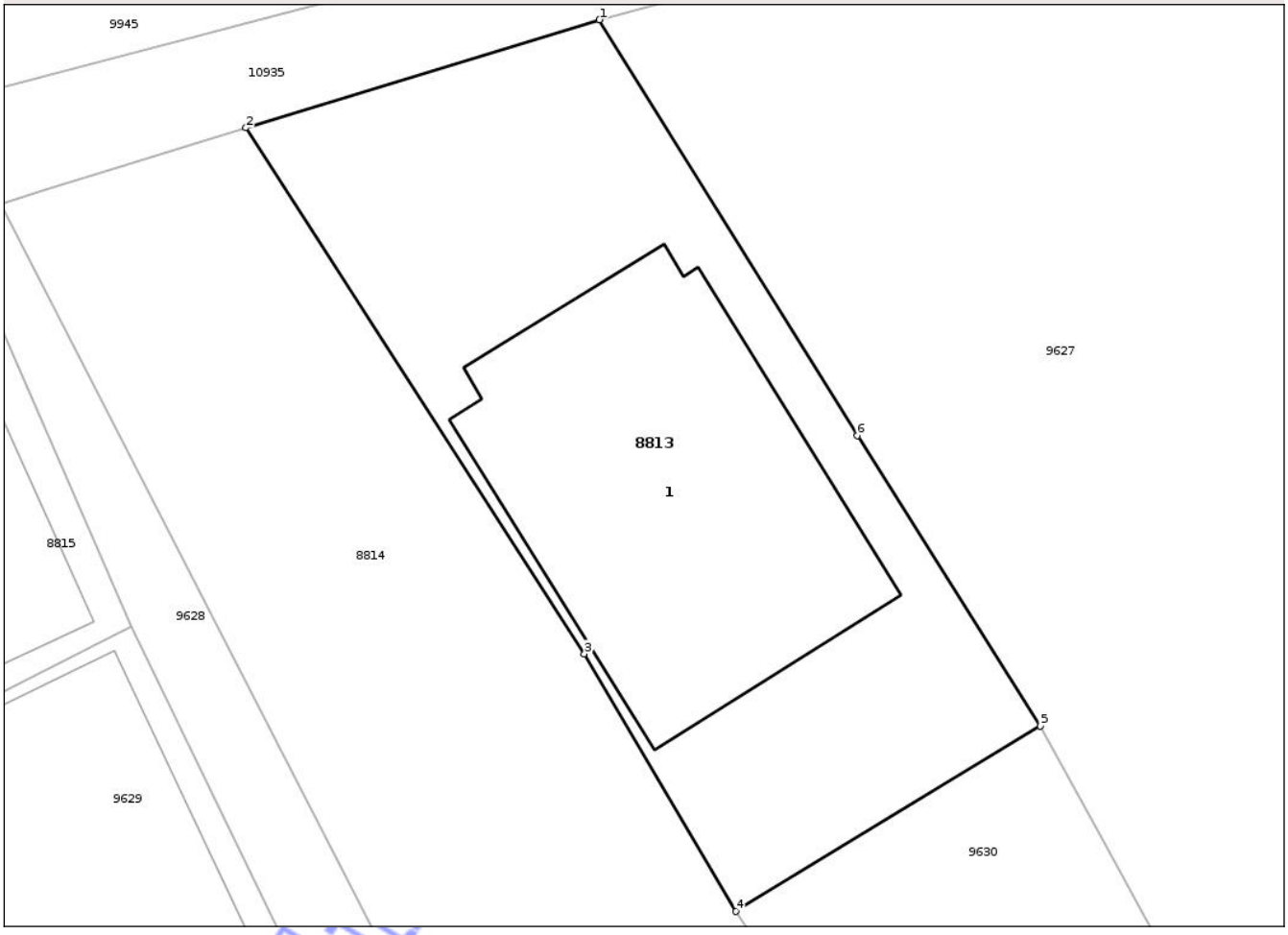
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31176	299	teren delimitat prin gard din plasa de sarma

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	299	118	185/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31176-C1	constructii de locuinte	118	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:202 mp; Locuinta P+M constr in 2019 Sc=118mp. Scd=202mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.635,531 307.736,009	2	404.624,519 307.732,649	11.513
2	404.624,519 307.732,649	3	404.635,06 307.716,283	19.467
3	404.635,06 307.716,283	4	404.639,773 307.708,276	9.291

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	404.639,773 307.708,276	5	404.649,257 307.714,036	11.096
5	404.649,257 307.714,036	6	404.643,559 307.723,071	10.682
6	404.643,559 307.723,071	1	404.635,531 307.736,009	15.226

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9671

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balta Verde, Str Sperantei, Nr. 56, Jud. Dolj, T5, P195

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		319	Sector cadastral:43 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr.13443, din 22/10/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

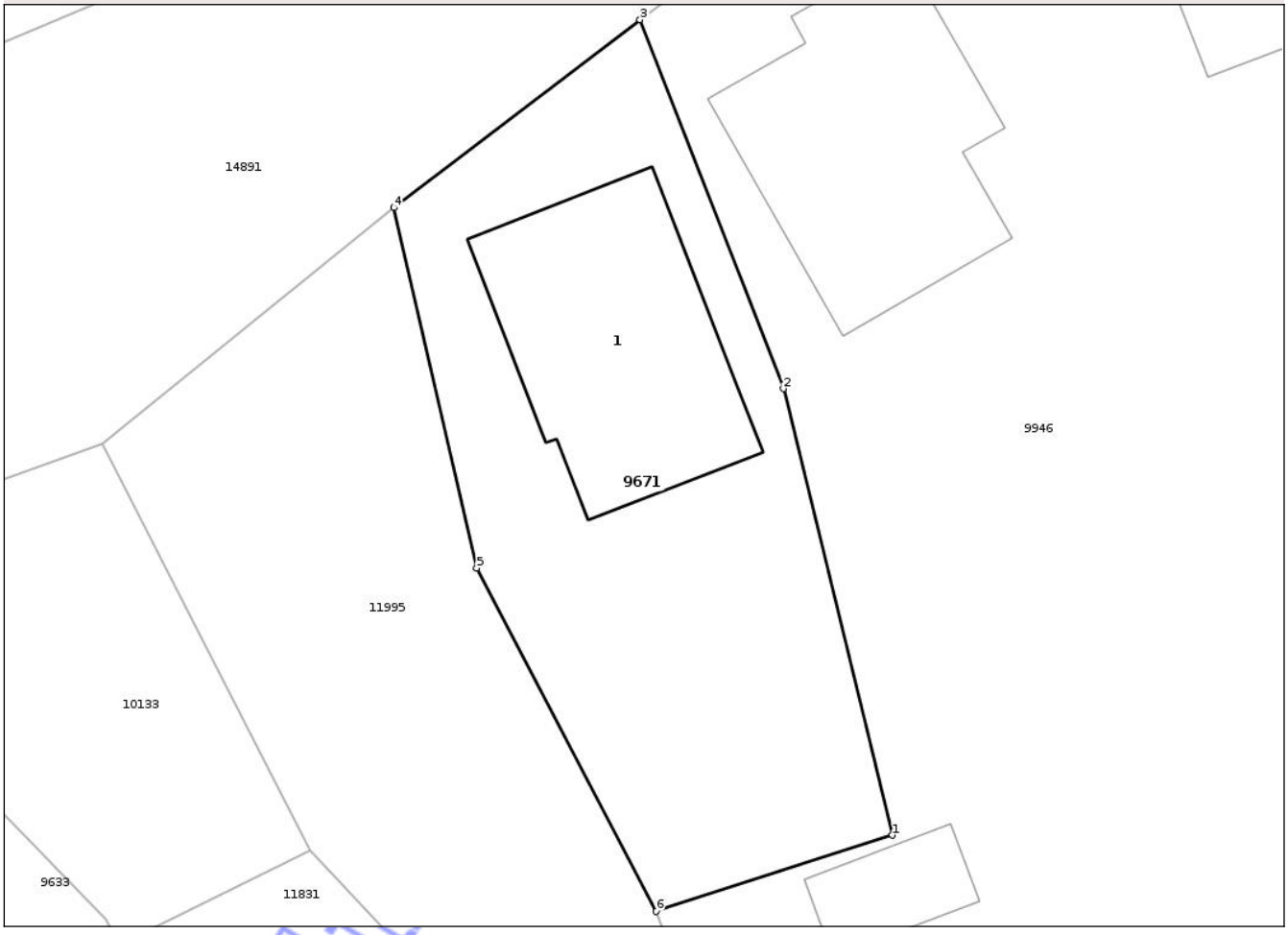
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	319	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	103	5	195	-	
2	arabil	DA	216	5	195	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	77	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.551,436 307.653,13	2	404.547,519 307.669,159	16.501
2	404.547,519 307.669,159	3	404.542,365 307.682,391	14.2
3	404.542,365 307.682,391	4	404.533,515 307.675,648	11.126

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	404.533,515 307.675,648	5	404.536,496 307.662,722	13.265
5	404.536,496 307.662,722	6	404.542,946 307.650,401	13.907
6	404.542,946 307.650,401	1	404.551,436 307.653,13	8.918

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10989

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balta Verde, Str Nisipului, Nr. 6, Jud. Dolj, T7, P237,238

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		408	Sector cadastral:43 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Balta Verde, Str Nisipului, Nr. 6, Jud. Dolj, T7, P237,238	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp;
A1.2		Loc. Balta Verde, Str Nisipului, Nr. 6, Jud. Dolj, T7, P237,238	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp;
A1.3		Loc. Balta Verde, Str Nisipului, Nr. 6, Jud. Dolj, T7, P237,238	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp;
A1.4		Loc. Balta Verde, Str Nisipului, Nr. 6, Jud. Dolj, T7, P237,238	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 524-48422, din 26/07/1993 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANCIU PAULINA**, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **STANCIU PAULINA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	408	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	408	7	237,238	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	120	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp;
A1.2		constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp;
A1.3		constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp;
A1.4		constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.285,704 307.536,789	2	404.286,868 307.536,712	1.167

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	404.286,868 307.536,712	3	404.292,543 307.536,377	5.685
3	404.292,543 307.536,377	4	404.300,224 307.536,321	7.681
4	404.300,224 307.536,321	5	404.323,263 307.539,207	23.219
5	404.323,263 307.539,207	6	404.322,628 307.543,078	3.923
6	404.322,628 307.543,078	7	404.322,06 307.548,068	5.022
7	404.322,06 307.548,068	8	404.321,686 307.551,357	3.31
8	404.321,686 307.551,357	9	404.303,741 307.550,057	17.992
9	404.303,741 307.550,057	10	404.300,181 307.550,166	3.562
10	404.300,181 307.550,166	11	404.293,503 307.549,682	6.696
11	404.293,503 307.549,682	12	404.293,171 307.549,658	0.333
12	404.293,171 307.549,658	13	404.293,665 307.540,433	9.238
13	404.293,665 307.540,433	14	404.285,627 307.540,234	8.04
14	404.285,627 307.540,234	1	404.285,704 307.536,789	3.446

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8797

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1519
Nr. cadastral vechi:1714

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balta Verde, Str Sperantei, Nr. 102, Jud. Dolj, T4, P149

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36998	1.000	Sector cadastral:43 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36998-C1	Loc. Balta Verde, Str Sperantei, Nr. 102, Jud. Dolj, T4, P149	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; C1 locuinta cu Sc- 58 mp
A1.2	36998-C2	Loc. Balta Verde, Str Sperantei, Nr. 102, Jud. Dolj, T4, P149	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; C2 bucatarie de vara, grajd

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2457 / 17/01/2008		
Act Notarial nr. 74, din 01/01/2008 emis de NP Bazgu Mariana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **SIRBU MARIAN**, casatorit cu; LIPSA CNP 2) **SIRBU ALINA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

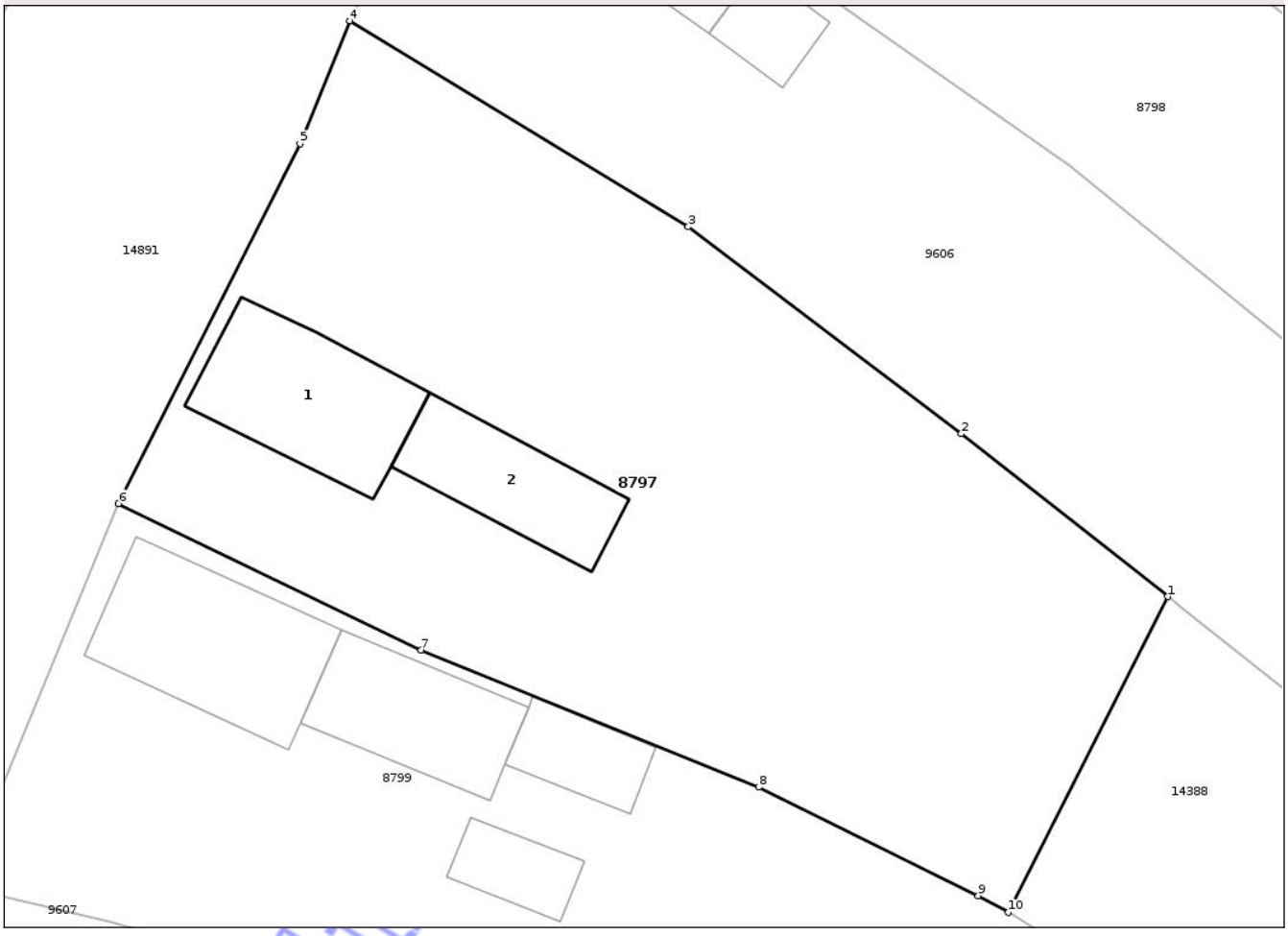
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36998	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	4	149	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36998-C1	constructii de locuinte	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; C1 locuinta cu Sc- 58 mp
A1.2	36998-C2	constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; C2 bucatarie de vara, grajd

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.695,456 308.056,791	2	404.685,7 308.064,48	12.422
2	404.685,7 308.064,48	3	404.672,798 308.074,247	16.182
3	404.672,798 308.074,247	4	404.656,79 308.083,98	18.735

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	404.656,79 308.083,98	5	404.654,449 308.078,17	6.264
5	404.654,449 308.078,17	6	404.645,863 308.061,184	19.033
6	404.645,863 308.061,184	7	404.660,16 308.054,26	15.885
7	404.660,16 308.054,26	8	404.676,12 308.047,79	17.222
8	404.676,12 308.047,79	9	404.686,507 308.042,673	11.579
9	404.686,507 308.042,673	10	404.687,921 308.041,884	1.619
10	404.687,921 308.041,884	1	404.695,456 308.056,791	16.703

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9632

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balta Verde, Str Sperantei, Nr. 60, Jud. Dolj, T5, P191,192

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		800	Sector cadastral:43 Teren imprejmuit; In TDP a fost scris in mod eronat T4, corect fiind T5

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Balta Verde, Str Sperantei, Nr. 60, Jud. Dolj, T5, P191,192	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp;
A1.2		Loc. Balta Verde, Str Sperantei, Nr. 60, Jud. Dolj, T5, P191,192	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 1157-48047, din 22/11/1993 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DURBĂCEL CONSTANTIN**, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **DURBĂCEL CONSTANTIN**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	800	In TDP a fost scris in mod eronat T4, corect fiind T5

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	5	191,192	-	
2	arabil	DA	400	5	191,192	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp;
A1.2		constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.579,691 307.643,72	2	404.585,093 307.628,973	15.705
2	404.585,093 307.628,973	3	404.594,06 307.634,51	10.539

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	404.594,06 307.634,51	4	404.594,246 307.634,638	0.226
4	404.594,246 307.634,638	5	404.578,932 307.683,992	51.675
5	404.578,932 307.683,992	6	404.571,784 307.705,613	22.772
6	404.571,784 307.705,613	7	404.561,825 307.697,657	12.747
7	404.561,825 307.697,657	8	404.568,325 307.682,122	16.84
8	404.568,325 307.682,122	9	404.572,556 307.669,783	13.044
9	404.572,556 307.669,783	1	404.579,691 307.643,72	27.022

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10139

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balta Verde, Jud. Dolj, T6, P227/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		343	Sector cadastral:43 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr.13443, din 22/10/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

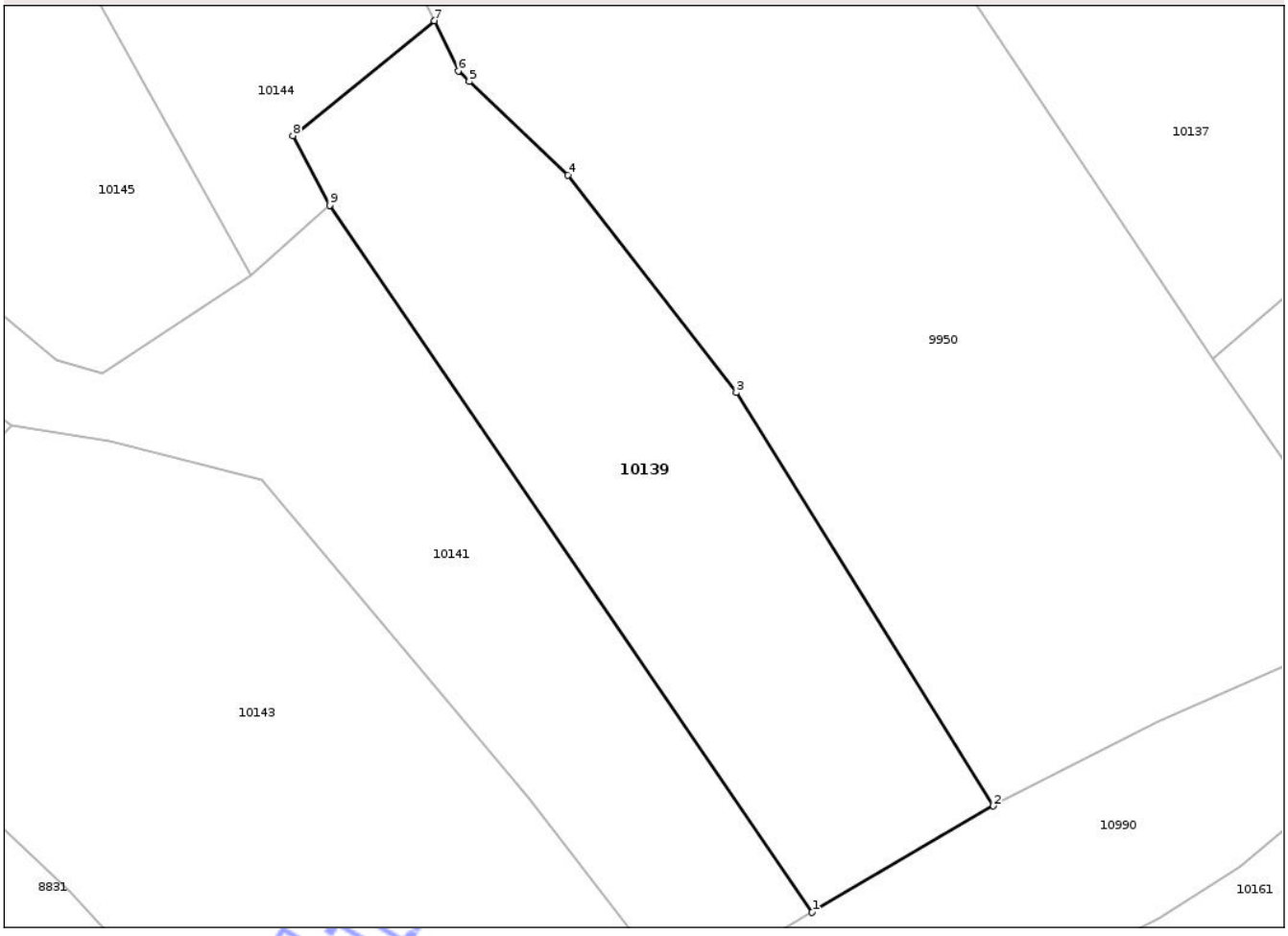
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	343	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	343	6	227/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.462,165 307.533,19	2	404.469,599 307.537,549	8.618
2	404.469,599 307.537,549	3	404.459,058 307.554,476	19.941
3	404.459,058 307.554,476	4	404.452,142 307.563,385	11.278
4	404.452,142 307.563,385	5	404.448,109 307.567,23	5.572
5	404.448,109 307.567,23	6	404.447,66 307.567,658	0.62

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	404.447,66 307.567,658	7	404.446,677 307.569,713	2.278
7	404.446,677 307.569,713	8	404.440,873 307.565,007	7.472
8	404.440,873 307.565,007	9	404.442,377 307.562,145	3.233
9	404.442,377 307.562,145	1	404.462,165 307.533,19	35.071

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10141

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balta Verde, Jud. Dolj, T6, P227/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		321	Sector cadastral:43 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 2080-45354, din 24/01/1996 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COLŢATU ELENA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

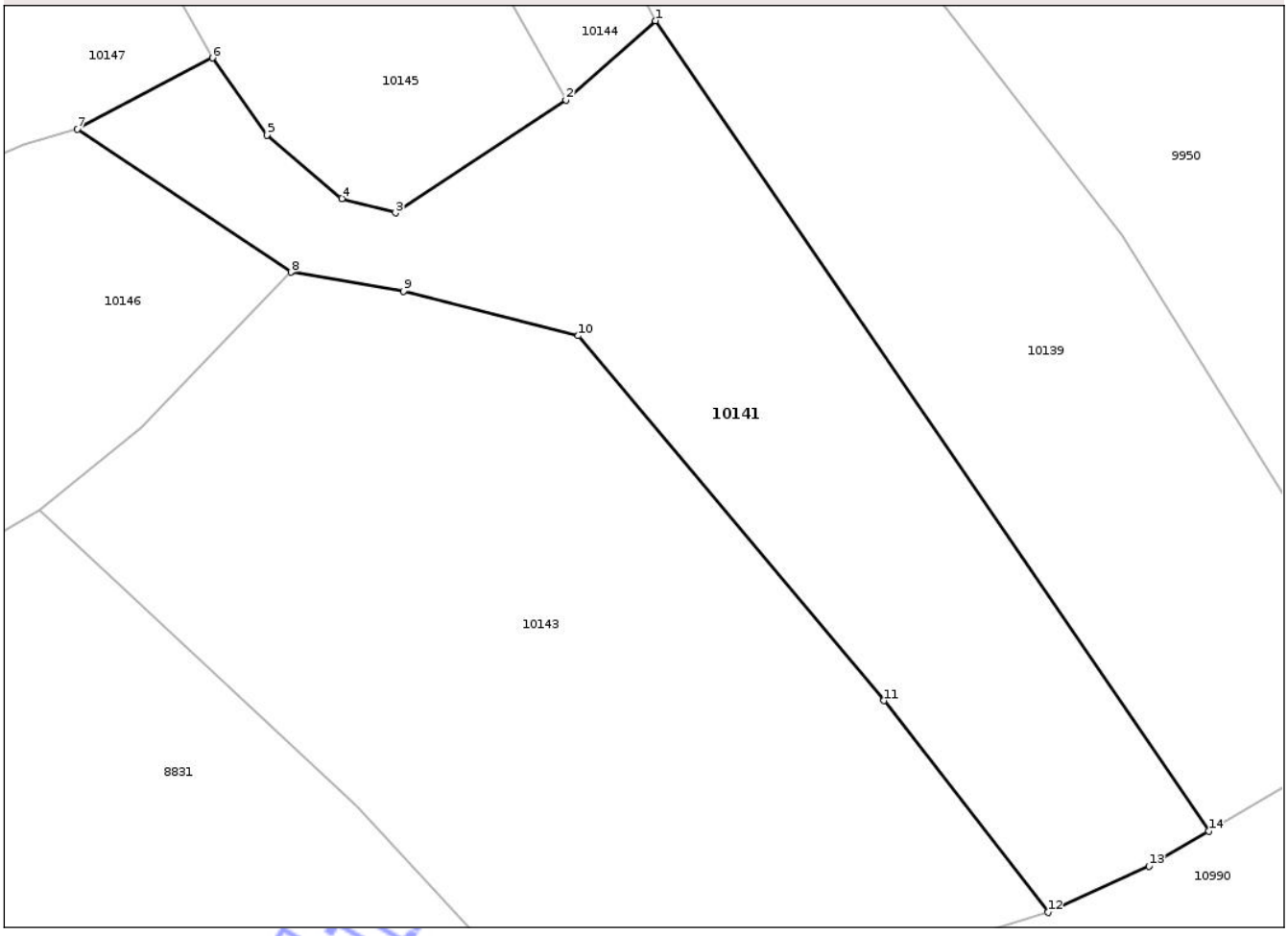
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	321	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	321	6	227/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.442,377 307.562,145	2	404.439,175 307.559,304	4.281
2	404.439,175 307.559,304	3	404.433,079 307.555,282	7.303
3	404.433,079 307.555,282	4	404.431,152 307.555,792	1.993
4	404.431,152 307.555,792	5	404.428,477 307.558,06	3.507
5	404.428,477 307.558,06	6	404.426,527 307.560,817	3.377

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	404.426,527 307.560,817	7	404.421,702 307.558,272	5.455
7	404.421,702 307.558,272	8	404.429,337 307.553,16	9.188
8	404.429,337 307.553,16	9	404.433,363 307.552,479	4.083
9	404.433,363 307.552,479	10	404.439,614 307.550,887	6.451
10	404.439,614 307.550,887	11	404.450,552 307.537,855	17.014
11	404.450,552 307.537,855	12	404.456,423 307.530,288	9.577
12	404.456,423 307.530,288	13	404.460,032 307.531,939	3.969
13	404.460,032 307.531,939	14	404.462,165 307.533,19	2.473
14	404.462,165 307.533,19	1	404.442,377 307.562,145	35.071

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10922

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balta Verde, Jud. Dolj, T4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		331	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr.13443, din 22/10/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	331	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	331	4	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.699,619 307.957,908	2	404.644,032 307.961,965	55.735
2	404.644,032 307.961,965	3	404.620,551 307.965,074	23.686
3	404.620,551 307.965,074	4	404.613,967 307.967,579	7.044
4	404.613,967 307.967,579	5	404.612,775 307.963,663	4.093
5	404.612,775 307.963,663	6	404.620,412 307.961,524	7.931

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	404.620,412 307.961,524	7	404.650,053 307.957,855	29.867
7	404.650,053 307.957,855	8	404.698,139 307.953,491	48.284
8	404.698,139 307.953,491	1	404.699,619 307.957,908	4.658

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10143

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balta Verde, Jud. Dolj, T6, P231

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		510	Sector cadastral:43 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr.13443, din 22/10/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

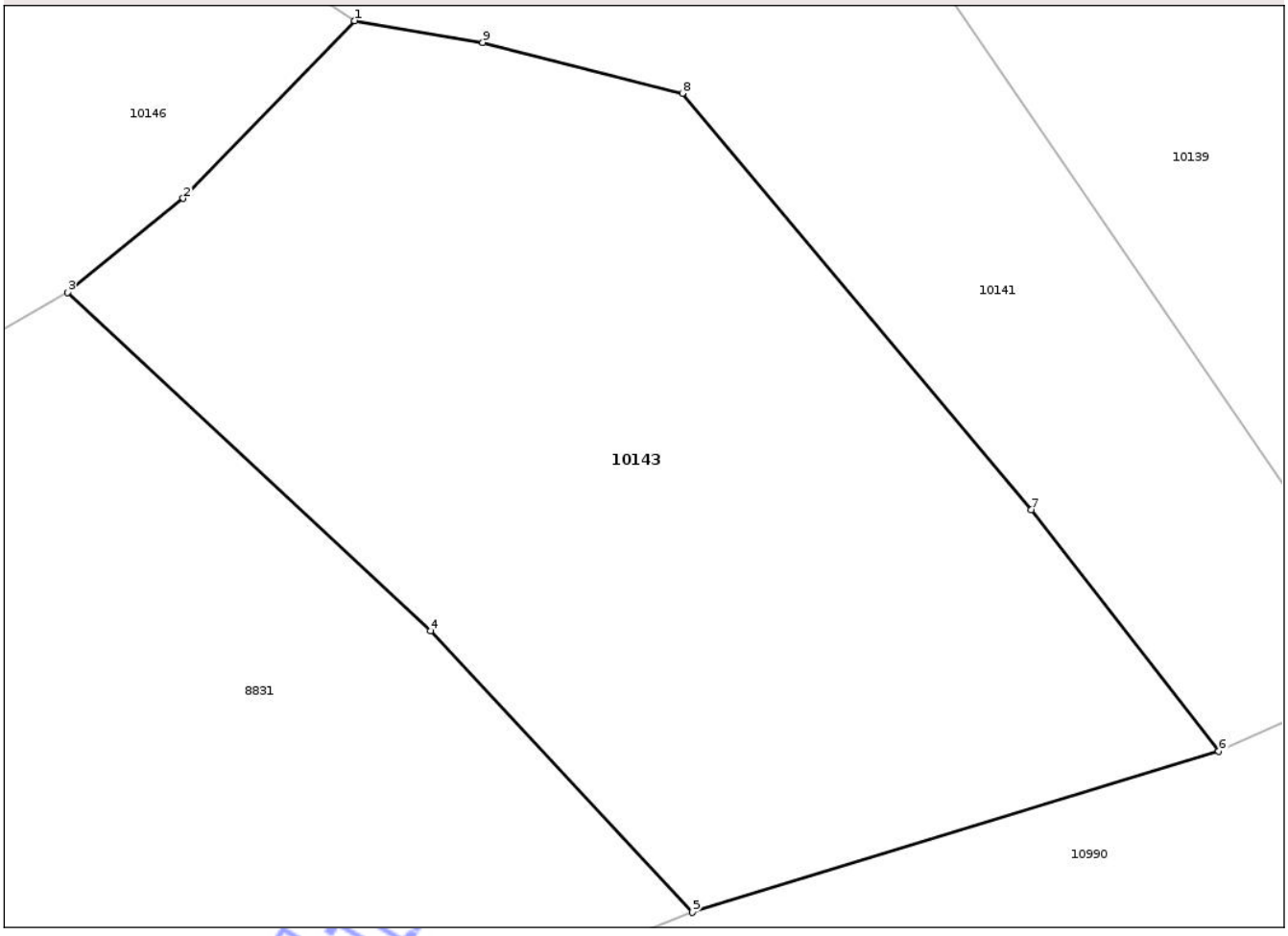
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	510	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	510	6	231	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.429,337 307.553,16	2	404.423,97 307.547,599	7.728
2	404.423,97 307.547,599	3	404.420,34 307.544,658	4.672
3	404.420,34 307.544,658	4	404.431,718 307.534,065	15.546
4	404.431,718 307.534,065	5	404.439,928 307.525,248	12.048
5	404.439,928 307.525,248	6	404.456,423 307.530,288	17.248

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	404.456,423 307.530,288	7	404.450,552 307.537,855	9.577
7	404.450,552 307.537,855	8	404.439,614 307.550,887	17.014
8	404.439,614 307.550,887	9	404.433,363 307.552,479	6.451
9	404.433,363 307.552,479	1	404.429,337 307.553,16	4.083

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10146

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balta Verde, Str Nisipului, Nr. 9, Jud. Dolj, T118, P229,230

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37705	1.258	Sector cadastral:43 Teren imprejmuit; Imprejmuit: gard metalic, gard de lemn, gard plasa sarma ,se propune notarea posesiei pentru S=258 mp

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37705-C1	Loc. Balta Verde, Str Nisipului, Nr. 9, Jud. Dolj, T118, P229,230	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:154 mp; Locuinta P+Etaj din BCA si caramida, acoperita cu tabla, anul constructiei 1981,cu suprafata construita desfasurata S=154mp
A1.2	37705-C2	Loc. Balta Verde, Str Nisipului, Nr. 9, Jud. Dolj, T118, P229,230	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:153 mp; Anexa -Parter+Beci din caramida acoperita cu tigla, anul constructiei 1981 cu suprafata construita desfasurata S=153mp
A1.3	37705-C3	Loc. Balta Verde, Str Nisipului, Nr. 9, Jud. Dolj, T118, P229,230	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexa din boltari acoperita cu tabla, anul constructiei 1981
A1.4	37705-C4	Loc. Balta Verde, Str Nisipului, Nr. 9, Jud. Dolj, T118, P229,230	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa din lemn acoperita cu tabla, anul constructiei 1981
A1.5	37705-C5	Loc. Balta Verde, Str Nisipului, Nr. 9, Jud. Dolj, T118, P229,230	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexa Garaj din BCA acoperit cu placi azbociment, anul constructiei 1981
A1.6	37705-C6	Loc. Balta Verde, Str Nisipului, Nr. 9, Jud. Dolj, T118, P229,230	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Anexa din caramida si lemn, acoperita cu placi azbociment, anul constructiei 1981
A1.7	37705-C7	Loc. Balta Verde, Str Nisipului, Nr. 9, Jud. Dolj, T118, P229,230	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Anexa din caramida si lemn, acoperita cu placi azbociment, anul constructiei 1981
A1.8	37705-C8	Loc. Balta Verde, Str Nisipului, Nr. 9, Jud. Dolj, T118, P229,230	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Anexa din lemn acoperita cu tabla, anul constructiei 1981

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
226948 / 02/11/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE CU SARCINA AUT. NR.1338, din 30/10/2020 emis de Gageatu Ileana Madalina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1000/1258, cota initiala 1000/1258	A1
	1) **JILCU DĂNUŢ**	
B5	se noteaza posesia asupra diferentei de teren in suprafata de 258 mp	A1
	1) **JILCU DĂNUŢ**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8
	1) **JILCU DĂNUŢ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Actualizat în circuitul de publicitate imobiliară

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37705	1.258	Imprejmuit: gard metalic, gard de lemn, gard plasa sarma ,se propune notarea posesiei pentru S=258 mp

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.258	118	229,230	-	Imprejmuit: gard metalic, gard de lemn, gard plasa sarma

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37705-C1	constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:154 mp; Locuinta P+Etaj din BCA si caramida, acoperita cu tabla, anul constructiei 1981,cu suprafata construita desfasurata S=154mp
A1.2	37705-C2	constructii anexa	127	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:153 mp; Anexa - Parter+Beci din caramida acoperita cu tigla, anul constructiei 1981 cu suprafata construita desfasurata S=153mp
A1.3	37705-C3	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexa din boltari acoperita cu tabla, anul constructiei 1981
A1.4	37705-C4	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa din lemn acoperita cu tabla, anul constructiei 1981
A1.5	37705-C5	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexa Garaj din BCA acoperit cu placi azbociment, anul constructiei 1981

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.6	37705-C6	constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Anexa din caramida si lemn, acoperita cu placi azbociment, anul constructiei 1981
A1.7	37705-C7	constructii anexa	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Anexa din caramida si lemn, acoperita cu placi azbociment, anul constructiei 1981
A1.8	37705-C8	constructii anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Anexa din lemn acoperita cu tabla, anul constructiei 1981

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.335,272 307.545,647	2	404.335,722 307.541,11	4.559
3	404.336,304 307.534,015	4	404.352,872 307.534,228	16.569
5	404.376,395 307.529,366	6	404.378,461 307.529,4	2.066
7	404.386,44 307.529,808	8	404.403,571 307.535,551	18.068
9	404.414,822 307.541,526	10	404.420,34 307.544,658	6.345
11	404.423,97 307.547,599	12	404.429,337 307.553,16	7.728
13	404.421,702 307.558,272	14	404.419,781 307.557,725	1.997
15	404.416,09 307.556,163	16	404.394,604 307.547,073	23.33
17	404.384,999 307.544,471	18	404.378,003 307.543,746	7.033
19	404.371,401 307.544,966	20	404.363,645 307.546,712	7.95
21	404.357,496 307.547,582	1	404.335,272 307.545,647	22.308

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	404.335,722 307.541,11	3	404.336,304 307.534,015	7.119
4	404.352,872 307.534,228	5	404.376,395 307.529,366	24.02
6	404.378,461 307.529,4	7	404.386,44 307.529,808	7.989
8	404.403,571 307.535,551	9	404.414,822 307.541,526	12.739
10	404.420,34 307.544,658	11	404.423,97 307.547,599	4.672
12	404.429,337 307.553,16	13	404.421,702 307.558,272	9.188
14	404.419,781 307.557,725	15	404.416,09 307.556,163	4.008
16	404.394,604 307.547,073	17	404.384,999 307.544,471	9.951
18	404.378,003 307.543,746	19	404.371,401 307.544,966	6.714
20	404.363,645 307.546,712	21	404.357,496 307.547,582	6.21

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10253

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Balta Verde, Jud. Dolj, T25, P61

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38972	53	Sector cadastral:43 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
207435 / 15/09/2023		
Act Notarial nr. Contract de vânzare aut. nr. 1419, din 14/09/2023 emis de Tomita Sebastian Dan;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OANA CONSTANTA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

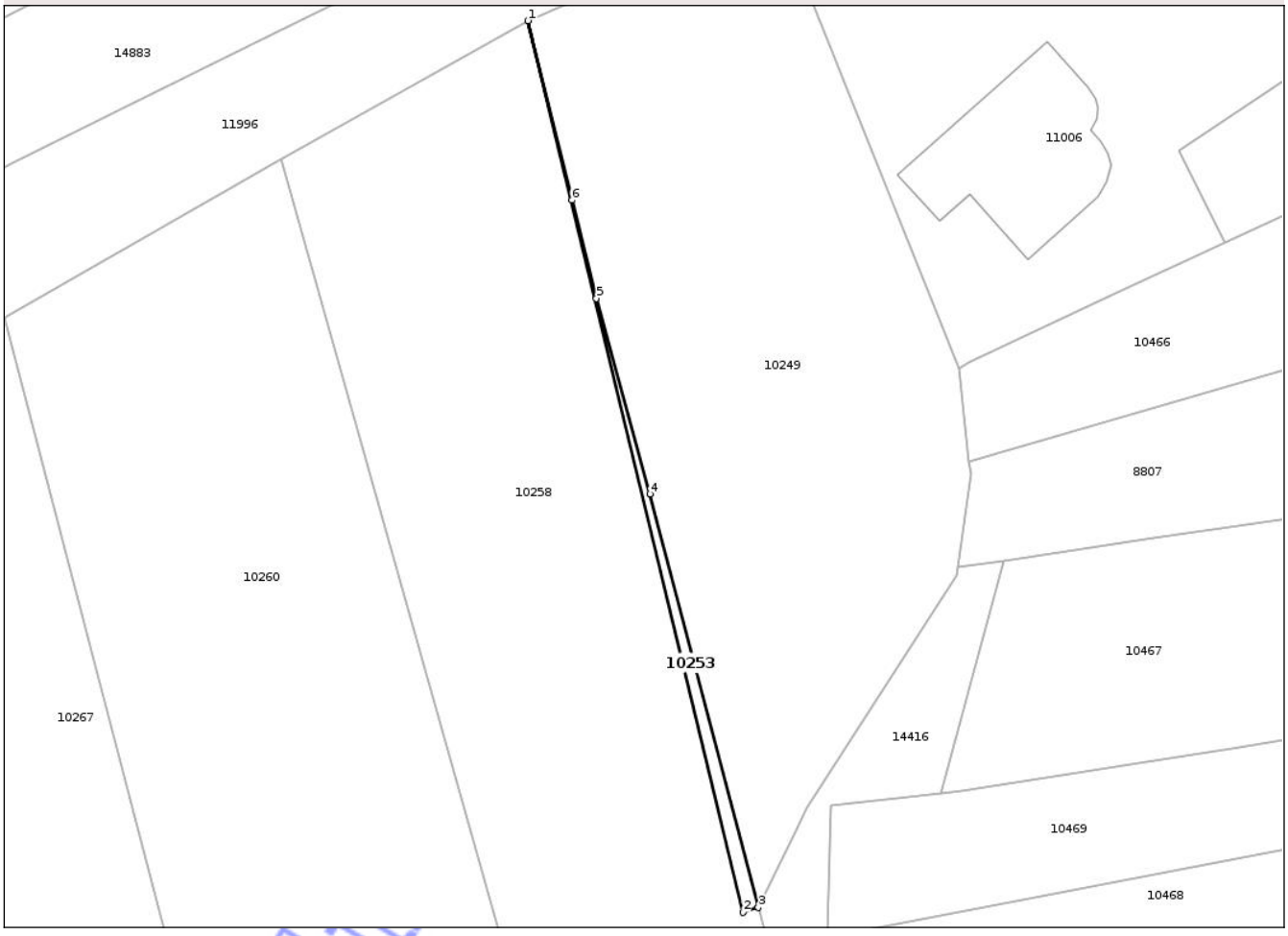
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38972	53	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	18	25	61	-	
2	arabil	NU	35	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.159,065 307.869,361	2	404.179,095 307.786,362	85.382
2	404.179,095 307.786,362	3	404.180,521 307.786,813	1.496
3	404.180,521 307.786,813	4	404.170,419 307.825,315	39.805
4	404.170,419 307.825,315	5	404.165,429 307.843,521	18.877

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	404.165,429 307.843,521	6	404.163,177 307.852,661	9.413
6	404.163,177 307.852,661	1	404.159,065 307.869,361	17.199

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10472

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balta Verde, Str Sperantei, Nr. 28, Jud. Dolj, T8, P278,280,281

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		918	Sector cadastral:43 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Balta Verde, Str Sperantei, Nr. 28, Jud. Dolj, T8, P278,280,281	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 2683-45363, din 22/01/1997 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FLOREA DINA**, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **FLOREA DINA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

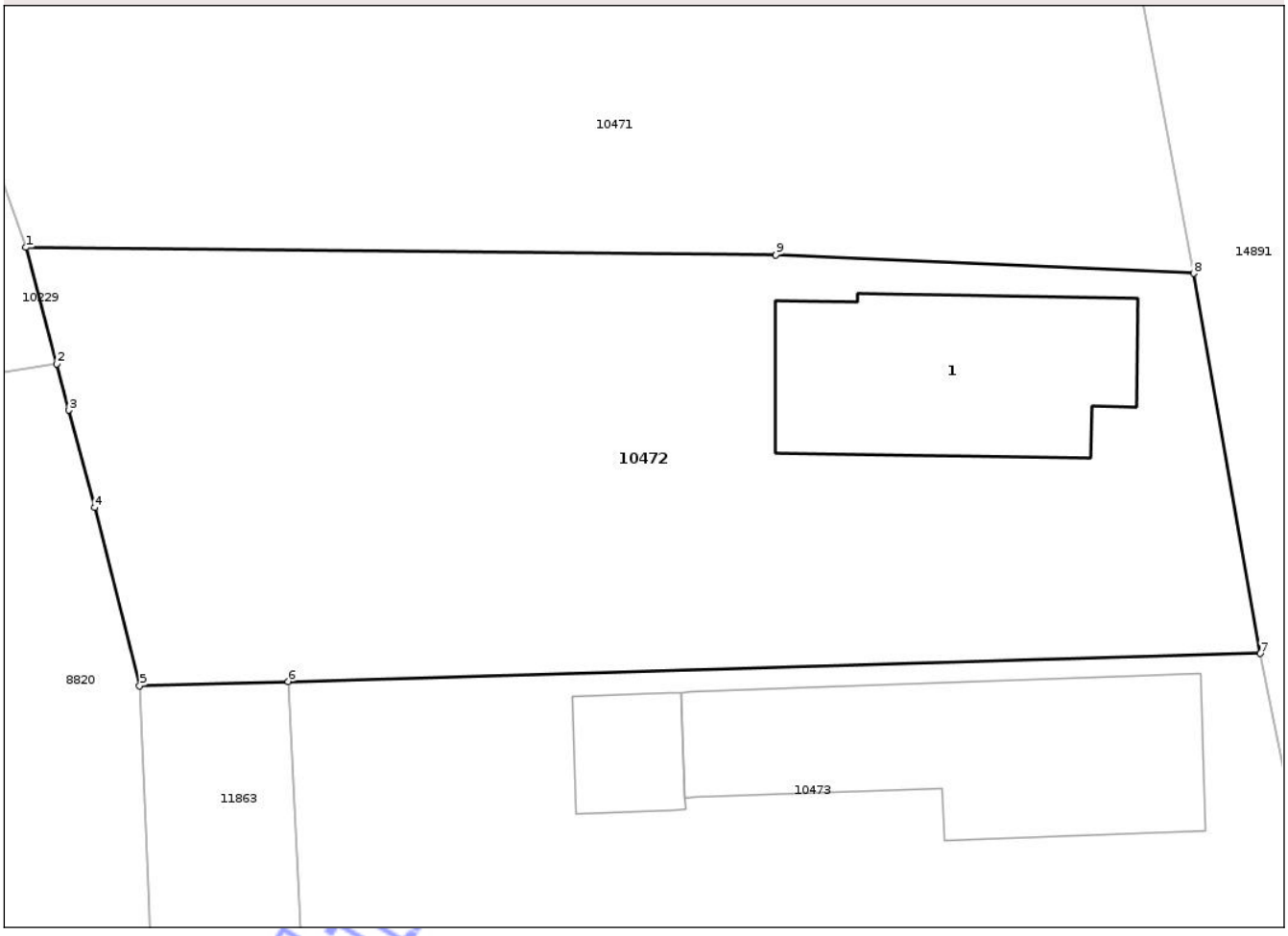
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	918	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	288	8	278,280,281	-	
2	vie	DA	256	8	278,280,281	-	
3	arabil	DA	374	8	278,280,281	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.245,614 307.719,59	2	404.246,969 307.714,457	5.309
2	404.246,969 307.714,457	3	404.247,505 307.712,425	2.102

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	404.247,505 307.712,425	4	404.248,637 307.708,136	4.436
4	404.248,637 307.708,136	5	404.250,628 307.700,295	8.09
5	404.250,628 307.700,295	6	404.257,171 307.700,483	6.546
6	404.257,171 307.700,483	7	404.300,001 307.701,717	42.848
7	404.300,001 307.701,717	8	404.297,065 307.718,439	16.978
8	404.297,065 307.718,439	9	404.278,66 307.719,246	18.423
9	404.278,66 307.719,246	1	404.245,614 307.719,59	33.048

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11811

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balta Verde, Str Scolii, Nr. 6, Jud. Dolj, T8, P267, 268

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.044	Sector cadastral:43 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr.13443, din 22/10/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

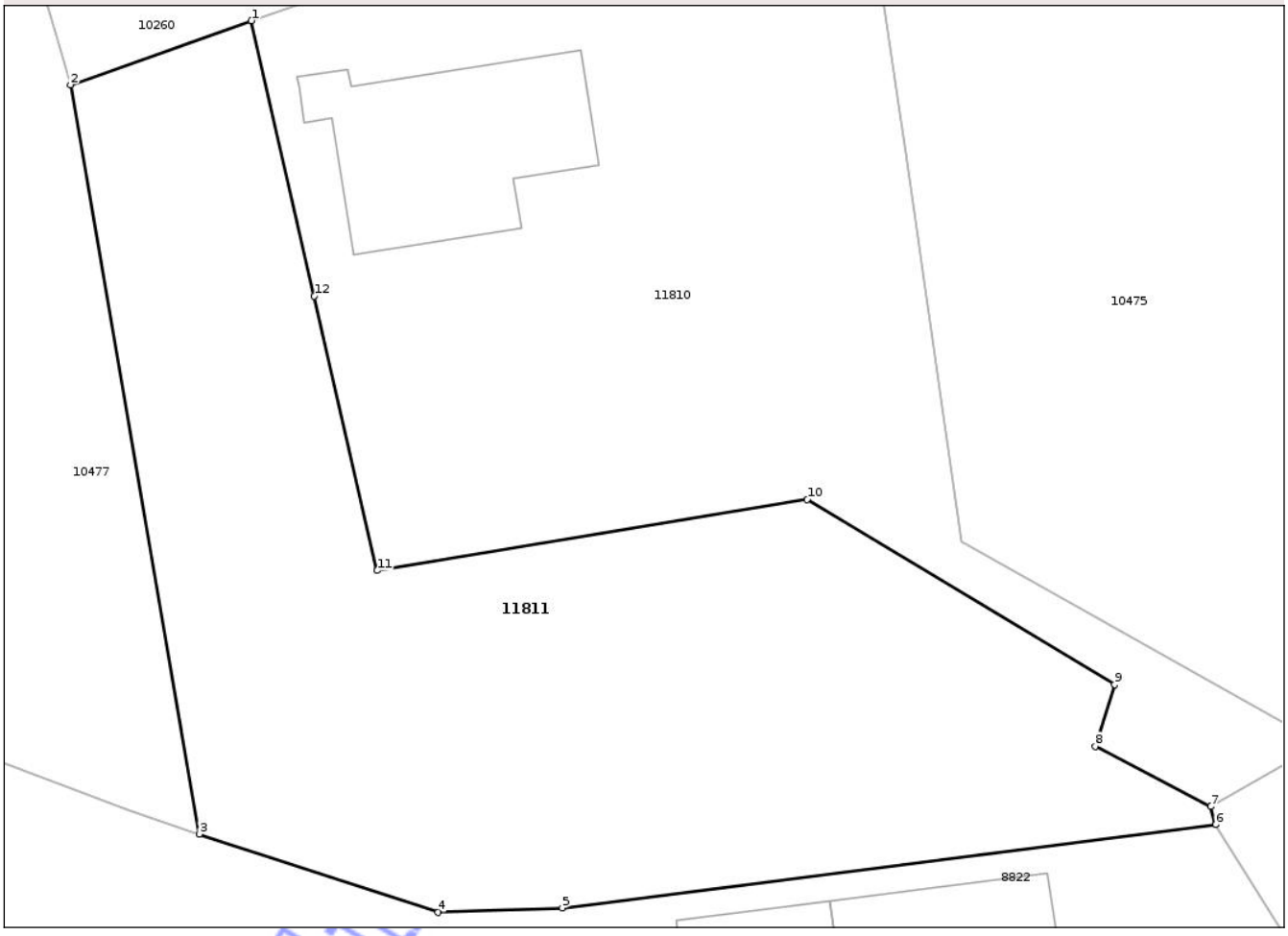
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.044	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.044	8	267,268	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.162,797 307.680,061	2	404.153,636 307.676,825	9.716
2	404.153,636 307.676,825	3	404.160,171 307.638,946	38.439
3	404.160,171 307.638,946	4	404.172,257 307.634,981	12.72
4	404.172,257 307.634,981	5	404.178,541 307.635,21	6.288
5	404.178,541 307.635,21	6	404.211,624 307.639,413	33.349

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	404.211,624 307.639,413	7	404.211,361 307.640,328	0.952
7	404.211,361 307.640,328	8	404.205,515 307.643,369	6.59
8	404.205,515 307.643,369	9	404.206,495 307.646,506	3.287
9	404.206,495 307.646,506	10	404.190,938 307.655,854	18.15
10	404.190,938 307.655,854	11	404.169,171 307.652,259	22.062
11	404.169,171 307.652,259	12	404.165,988 307.666,14	14.241
12	404.165,988 307.666,14	1	404.162,797 307.680,061	14.282

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8826

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balta Verde, Str Nisipului, Nr. 3, Jud. Dolj, T6, P221,222

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		486	Sector cadastral:43 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Balta Verde, Str Nisipului, Nr. 3, Jud. Dolj, T6, P221,222	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp;
A1.2		Loc. Balta Verde, Str Nisipului, Nr. 3, Jud. Dolj, T6, P221,222	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 1152-48047, din 22/11/1993 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AGAPIE GHEORGHE**, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **AGAPIE GHEORGHE**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	486	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	486	6	221,222	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp;
A1.2		constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	404.374,568 307.592,679	2	404.367,79 307.592,042	6.808
2	404.367,79 307.592,042	3	404.331,108 307.587,447	36.969
3	404.331,108 307.587,447	4	404.331,988 307.578,041	9.447

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	404.331,988 307.578,041	5	404.357,539 307.578,654	25.558
5	404.357,539 307.578,654	6	404.376,284 307.582,196	19.077
6	404.376,284 307.582,196	1	404.374,568 307.592,679	10.623

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10992

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Balta Verde, Str Sperantei, Nr. FN, Jud. Dolj, T4, P136

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:43 Teren imprejmuit; In TDP a fost scris in mod eronat T108, corect fiind T4.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 16724, din 11/07/2012 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NUŢĂ VIRGIL**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

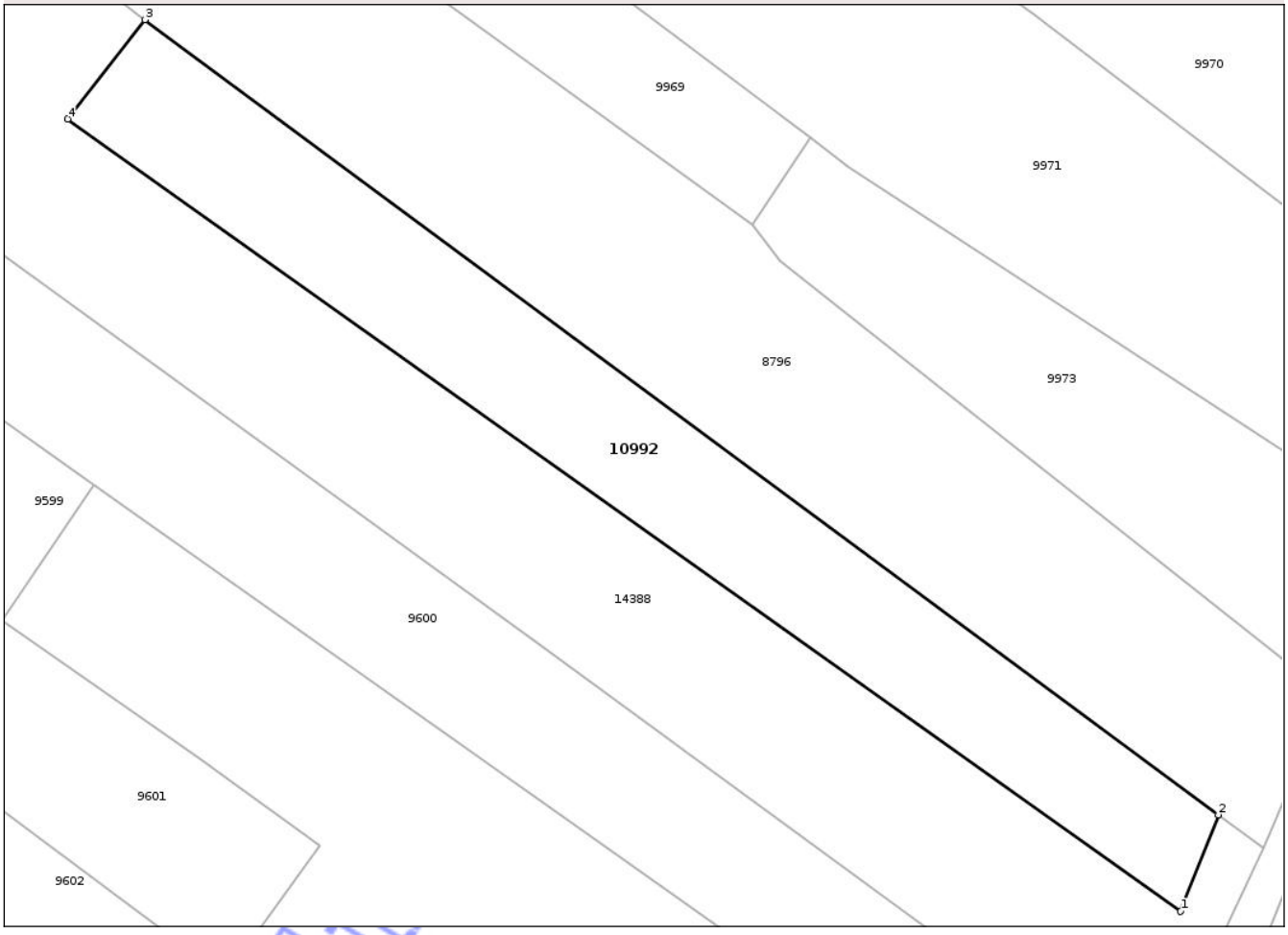
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	In TDP a fost scris in mod eronat T108, corect fiind T4.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	405	4	136	-	
2	vie	DA	395	4	136	-	
3	arabil	DA	50	4	136	-	
4	arabil	NU	150	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.843,849 308.073,501	2	404.846,89 308.081,32	8.39
2	404.846,89 308.081,32	3	404.759,93 308.145,651	108.169
3	404.759,93 308.145,651	4	404.753,685 308.137,628	10.167

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	404.753,685 308.137,628	1	404.843,849 308.073,501	110.643

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8805

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balta Verde, Str Sperantei, Nr. 84, Jud. Dolj, T4, P169

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.610	Sector cadastral:43 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Balta Verde, Str Sperantei, Nr. 84, Jud. Dolj, T4, P169	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:148 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 230-14932, din 08/04/1993 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CÎRŢU VICTOR**, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CÎRŢU VICTOR**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.610	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	913	4	169	-	
2	livada	DA	697	4	169	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	148	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:148 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.689,91 307.905,247	2	404.686,606 307.904,816	3.332
2	404.686,606 307.904,816	3	404.685,79 307.904,709	0.823
3	404.685,79 307.904,709	4	404.649,187 307.898,949	37.053

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	404.649,187 307.898,949	5	404.629,434 307.895,645	20.027
5	404.629,434 307.895,645	6	404.602,399 307.891,171	27.403
6	404.602,399 307.891,171	7	404.601,847 307.873,269	17.911
7	404.601,847 307.873,269	8	404.644,47 307.879,767	43.115
8	404.644,47 307.879,767	9	404.689,327 307.886,319	45.333
9	404.689,327 307.886,319	1	404.689,91 307.905,247	18.937

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9600

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Balta Verde, Str Sperantei, Nr. 112, Jud. Dolj, T4, P137

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.851	Sector cadastral:43 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr.13443, din 22/10/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

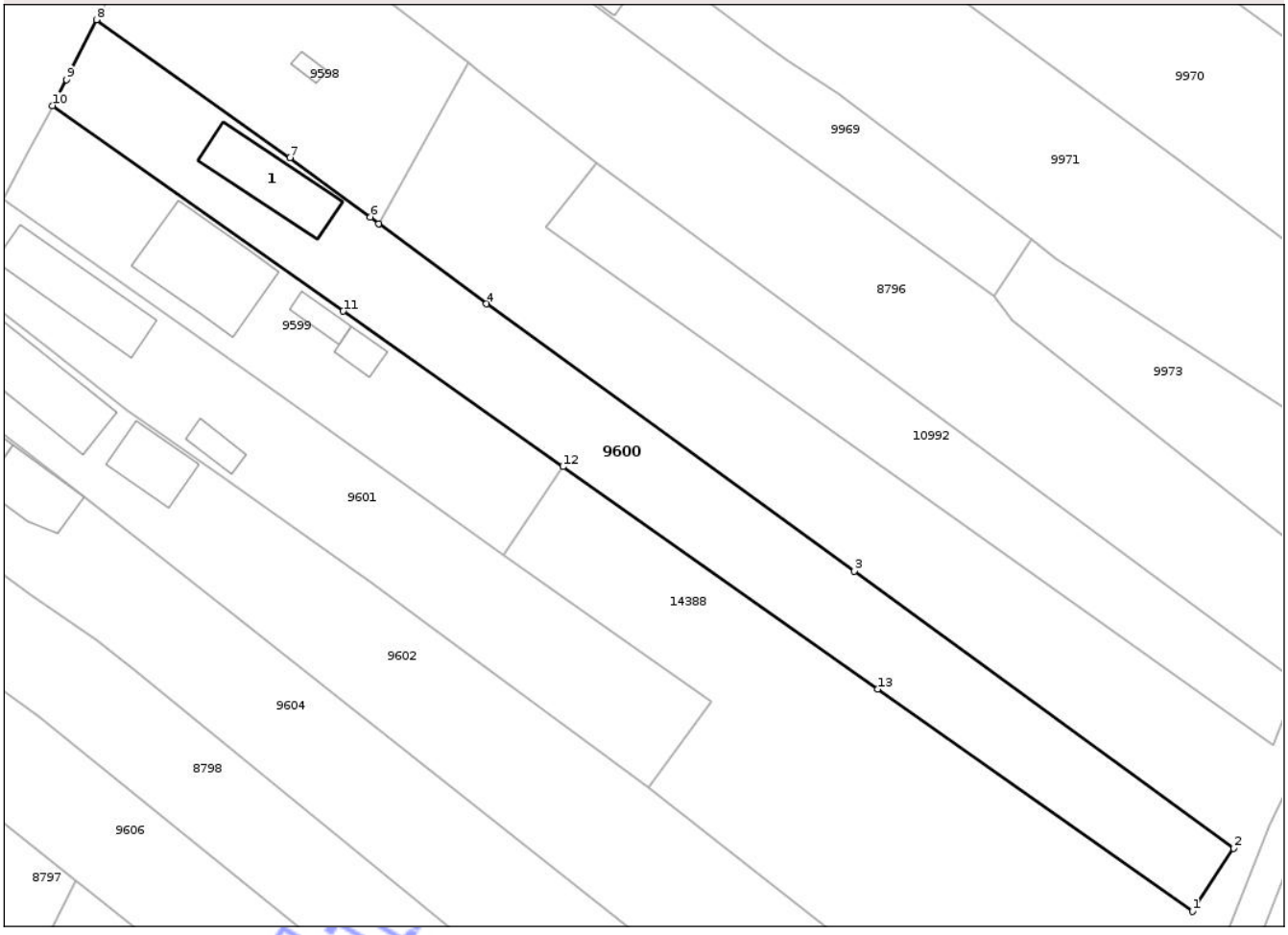
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.851	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.664	4	137	-	
2	curti constructii	NU	187	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	101	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.833,809 308.052,951	2	404.838,89 308.060,75	9.308
2	404.838,89 308.060,75	3	404.791,907 308.095,074	58.185
3	404.791,907 308.095,074	4	404.746,311 308.128,155	56.332

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	404.746,311 308.128,155	5	404.732,995 308.138,091	16.614
5	404.732,995 308.138,091	6	404.731,913 308.138,898	1.35
6	404.731,913 308.138,898	7	404.721,977 308.146,258	12.365
7	404.721,977 308.146,258	8	404.697,968 308.163,32	29.454
8	404.697,968 308.163,32	9	404.694,265 308.155,916	8.278
9	404.694,265 308.155,916	10	404.692,56 308.152,69	3.649
10	404.692,56 308.152,69	11	404.728,55 308.127,25	44.074
11	404.728,55 308.127,25	12	404.755,8 308.107,99	33.369
12	404.755,8 308.107,99	13	404.794,798 308.080,461	47.736
13	404.794,798 308.080,461	1	404.833,809 308.052,951	47.735

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9627

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Balta Verde, Str Sperantei, Nr. 68, Jud. Dolj, T5, P185

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.016	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit; In TDP a fost scris in mod eronat T4, corect fiind T5

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 1972-60694, din 06/09/1995 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NIŢĂ DUMITRU**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

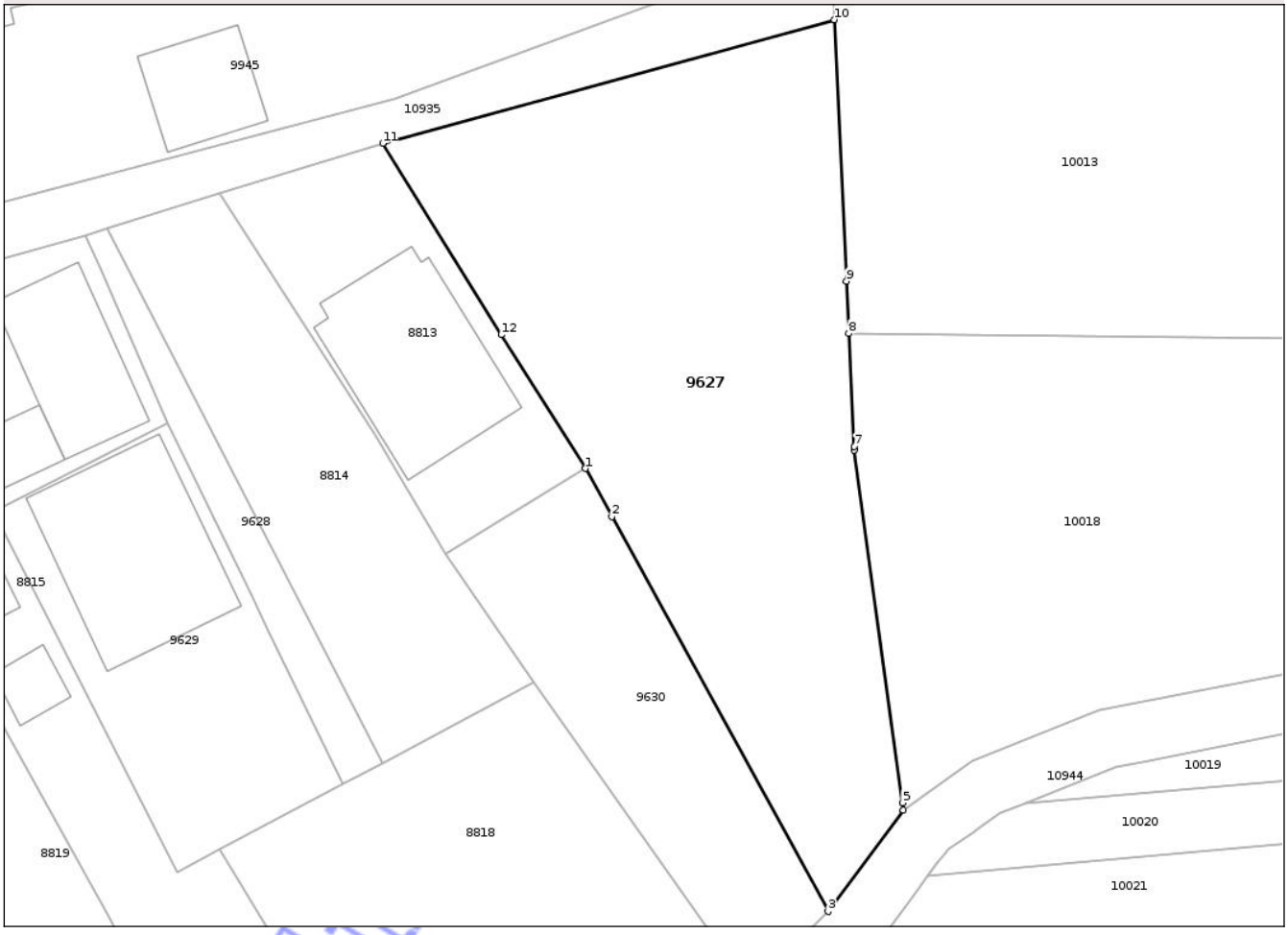
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.016	In TDP a fost scris in mod eronat T4, corect fiind T5

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	664	5	185	-	
2	curti constructii	NU	352	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.649,257 307.714,036	2	404.651,041 307.710,781	3.712
2	404.651,041 307.710,781	3	404.665,676 307.684,089	30.441
3	404.665,676 307.684,089	4	404.670,779 307.690,945	8.547
4	404.670,779 307.690,945	5	404.670,713 307.691,43	0.489

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	404.670,713 307.691,43	6	404.667,465 307.715,274	24.064
6	404.667,465 307.715,274	7	404.667,431 307.715,522	0.25
7	404.667,431 307.715,522	8	404.667,078 307.723,173	7.659
8	404.667,078 307.723,173	9	404.666,916 307.726,694	3.525
9	404.666,916 307.726,694	10	404.666,1 307.744,372	17.697
10	404.666,1 307.744,372	11	404.635,531 307.736,009	31.692
11	404.635,531 307.736,009	12	404.643,559 307.723,071	15.226
12	404.643,559 307.723,071	1	404.649,257 307.714,036	10.682

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9633

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balta Verde, Str Sperantei, Nr. 54, Jud. Dolj, T4, P198,199

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31899	874	Sector cadastral:43 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Balta Verde, Str Sperantei, Nr. 54, Jud. Dolj, T4, P198,199	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp;
A1.2		Loc. Balta Verde, Str Sperantei, Nr. 54, Jud. Dolj, T4, P198,199	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp;
A1.3		Loc. Balta Verde, Str Sperantei, Nr. 54, Jud. Dolj, T4, P198,199	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp;
A1.4		Loc. Balta Verde, Str Sperantei, Nr. 54, Jud. Dolj, T4, P198,199	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
75918 / 25/06/2014		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut. nr. 367, din 24/06/2014 emis de NP.Telea Constantina Diana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NUTA LUCIAN CORNELIU** 2) **NUTA CRISTINA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **NUTA LUCIAN CORNELIU** 2) **NUTA CRISTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31899	874	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	403	4	198,199	-	
2	arabil	DA	471	4	198,199	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp;
A1.2		constructii anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp;
A1.3		constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp;
A1.4		constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.535,882 307.625,829	2	404.526,682 307.643,509	19.93

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	404.526,682 307.643,509	3	404.525,824 307.645,161	1.862
3	404.525,824 307.645,161	4	404.523,662 307.649,209	4.589
4	404.523,662 307.649,209	5	404.523,182 307.650,107	1.018
5	404.523,182 307.650,107	6	404.516,759 307.656,683	9.192
6	404.516,759 307.656,683	7	404.513,837 307.659,501	4.059
7	404.513,837 307.659,501	8	404.512,068 307.663,17	4.073
8	404.512,068 307.663,17	9	404.499,638 307.659,803	12.878
9	404.499,638 307.659,803	10	404.505,525 307.643,73	17.117
10	404.505,525 307.643,73	11	404.509,93 307.635,532	9.307
11	404.509,93 307.635,532	12	404.511,647 307.632,494	3.49
12	404.511,647 307.632,494	13	404.523,532 307.612,79	23.011
13	404.523,532 307.612,79	14	404.538,648 307.620,514	16.975
14	404.538,648 307.620,514	1	404.535,882 307.625,829	5.992

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10131

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balta Verde, Str Sperantei, Nr. FN, Jud. Dolj, T6, P197

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		200	Sector cadastral:43 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 638-48423, din 29/07/1993 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NIŢĂ PĂTRU**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

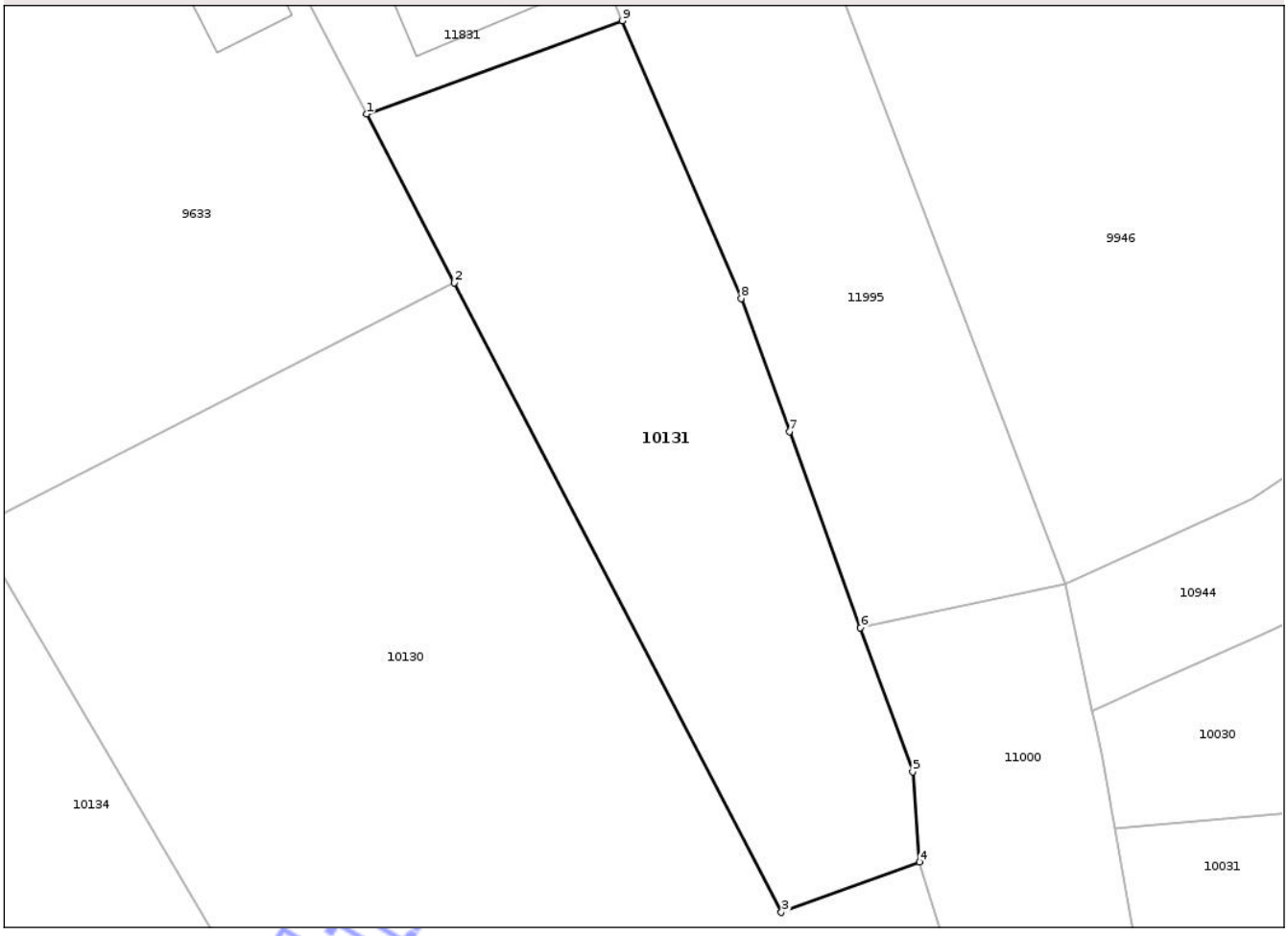
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	200	6	197	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.535,882 307.625,829	2	404.538,648 307.620,514	5.992
2	404.538,648 307.620,514	3	404.548,952 307.600,714	22.321
3	404.548,952 307.600,714	4	404.553,307 307.602,299	4.634
4	404.553,307 307.602,299	5	404.553,083 307.605,134	2.844
5	404.553,083 307.605,134	6	404.551,44 307.609,665	4.82

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	404.551,44 307.609,665	7	404.549,202 307.615,835	6.563
7	404.549,202 307.615,835	8	404.547,682 307.620,027	4.459
8	404.547,682 307.620,027	9	404.543,943 307.628,763	9.503
9	404.543,943 307.628,763	1	404.535,882 307.625,829	8.578

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10471

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balta Verde, Str Sperantei, Nr. 26, Jud. Dolj, T8, P282, 283, 284

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.119	Sector cadastral:43 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Balta Verde, Str Sperantei, Nr. 26, Jud. Dolj, T8, P282, 283, 284	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 2688-45363, din 22/01/1997 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VLAD ILIE - CIUBEICĂ**, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **VLAD ILIE - CIUBEICĂ**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

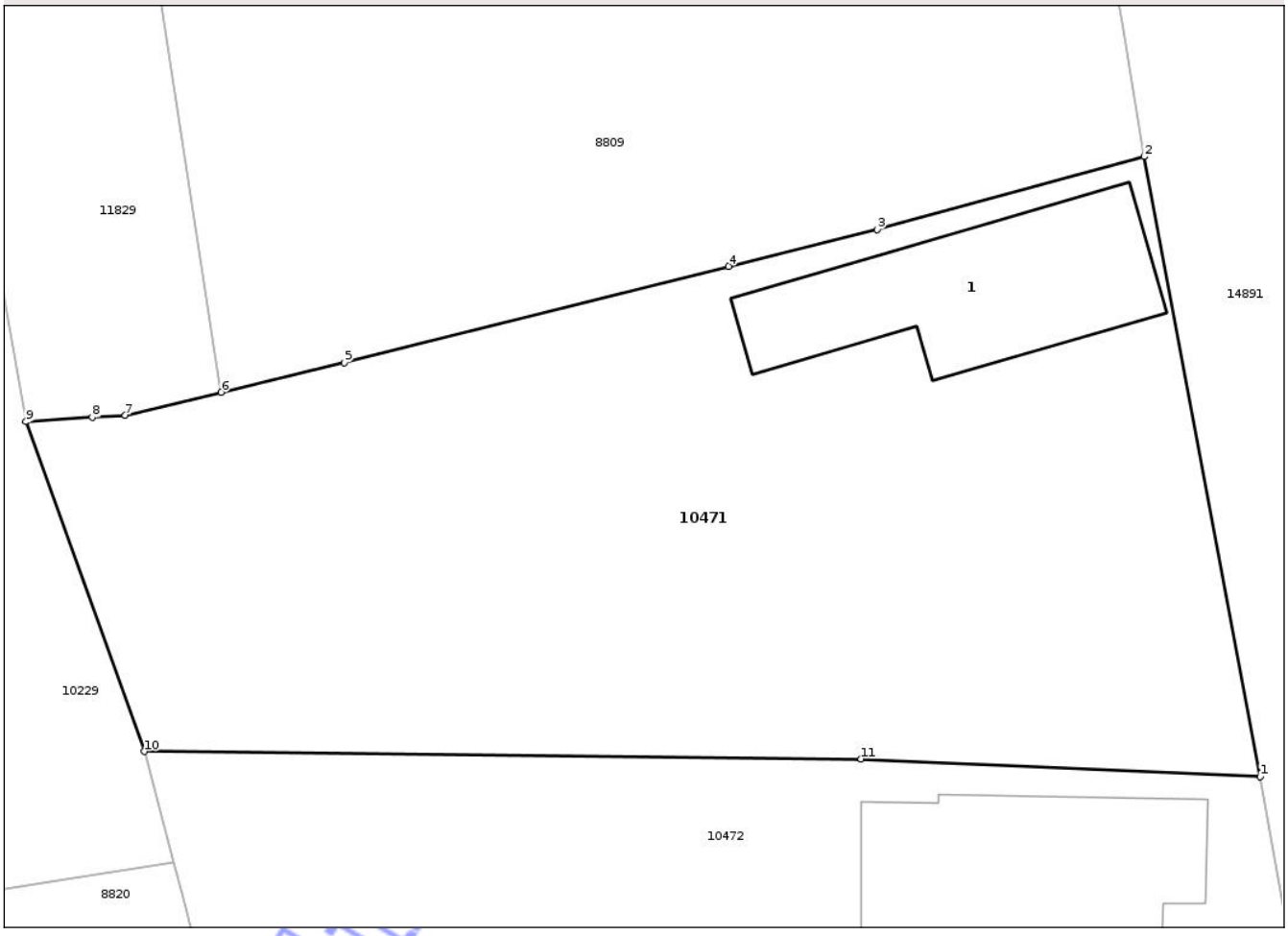
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.119	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	8	282,283,284	-	
2	vie	DA	459	8	282,283,284	-	
3	arabil	DA	360	8	282,283,284	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.297,065 307.718,439	2	404.291,713 307.746,979	29.037
2	404.291,713 307.746,979	3	404.279,39 307.743,62	12.773

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	404.279,39 307.743,62	4	404.272,55 307.741,93	7.046
4	404.272,55 307.741,93	5	404.254,84 307.737,49	18.258
5	404.254,84 307.737,49	6	404.249,155 307.736,131	5.845
6	404.249,155 307.736,131	7	404.244,731 307.735,074	4.549
7	404.244,731 307.735,074	8	404.243,215 307.734,977	1.519
8	404.243,215 307.734,977	9	404.240,149 307.734,78	3.072
9	404.240,149 307.734,78	10	404.245,614 307.719,59	16.143
10	404.245,614 307.719,59	11	404.278,66 307.719,246	33.048
11	404.278,66 307.719,246	1	404.297,065 307.718,439	18.423

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8799

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balta Verde, Str Sperantei, Nr. 100, Jud. Dolj, T118, P150,151

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34913	800	Sector cadastral:43 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	34913-C1	Loc. Balta Verde, Str Sperantei, Nr. 100, Jud. Dolj, T118, P150,151	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Constructie nivel parter edificata in anul 1959
A1.2	34913-C2	Loc. Balta Verde, Str Sperantei, Nr. 100, Jud. Dolj, T118, P150,151	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Constructie nivel parter edificata in anul 1959
A1.3	34913-C3	Loc. Balta Verde, Str Sperantei, Nr. 100, Jud. Dolj, T118, P150,151	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Constructie anexa nivel parter, edificata in anul 1959
A1.4	34913-C4	Loc. Balta Verde, Str Sperantei, Nr. 100, Jud. Dolj, T118, P150,151	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Constructie anexa nivel parter edificata in anul 1959

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
133895 / 27/06/2019		
Act Administrativ nr. TDP nr. 494 - 48421, din 08/07/1993 emis de Comisia Judeteana Dolj , (Certificat fiscal nr. 7022/29.06.2019);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **CIUICĂ ILIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34913	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	800	118	150,151	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	34913-C1	constructii de locuinte	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Constructie nivel parter edificata in anul 1959
A1.2	34913-C2	constructii de locuinte	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Constructie nivel parter edificata in anul 1959
A1.3	34913-C3	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Constructie anexa nivel parter, edificata in anul 1959
A1.4	34913-C4	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Constructie anexa nivel parter edificata in anul 1959

Neoficial

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.645,445 308.041,467	2	404.664,669 308.035,967	19.995
2	404.664,669 308.035,967	3	404.671,893 308.033,66	7.583
3	404.671,893 308.033,66	4	404.690,335 308.029,451	18.916
4	404.690,335 308.029,451	5	404.693,622 308.038,368	9.504
5	404.693,622 308.038,368	6	404.687,921 308.041,884	6.698
6	404.687,921 308.041,884	7	404.686,507 308.042,673	1.619
7	404.686,507 308.042,673	8	404.676,12 308.047,79	11.579
8	404.676,12 308.047,79	9	404.660,16 308.054,26	17.222
9	404.660,16 308.054,26	10	404.645,863 308.061,184	15.885
10	404.645,863 308.061,184	11	404.638,395 308.043,118	19.549
11	404.638,395 308.043,118	1	404.645,445 308.041,467	7.241

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9598

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balta Verde, Str Sperantei, Nr. 114, Jud. Dolj, T4, P134, 135

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31154	1.000	Sector cadastral:43 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31154-C1	Loc. Balta Verde, Str Sperantei, Nr. 114, Jud. Dolj, T4, P134, 135	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; CASA DE LOCUIT COMPUSA DIN CAMERA, BUCATARIE, HOL CU O SUPRAFATA UTILA=32.56mp SI BECI CU ACCES BECI AVAND O SUPRAFATA TOTALA=40.00mp
A1.2	31154-C2	Loc. Balta Verde, Str Sperantei, Nr. 114, Jud. Dolj, T4, P134, 135	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; ANEXA GOSPODAREASCA CAMERA, BUCATARIE, MAGAZIE CU O SUPRAFATA UTILA=30.49mp SI PRISPA DESCHISA CU O SUPRAFATA TOTALA=32.51mp
A1.3	31154-C3	Loc. Balta Verde, Str Sperantei, Nr. 114, Jud. Dolj, T4, P134, 135	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; PATUL

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
87482 / 15/10/2012		
Act Notarial nr. Contract de intretinere aut. nr. 18713, din 15/09/1992 emis de Notariatul de Stat (Certificat nr. 4237/09.10.2012 emis de Primaria Comunei Podari .);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **STROIE GHEORGHE**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **STROIE GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat Imobiliul civil

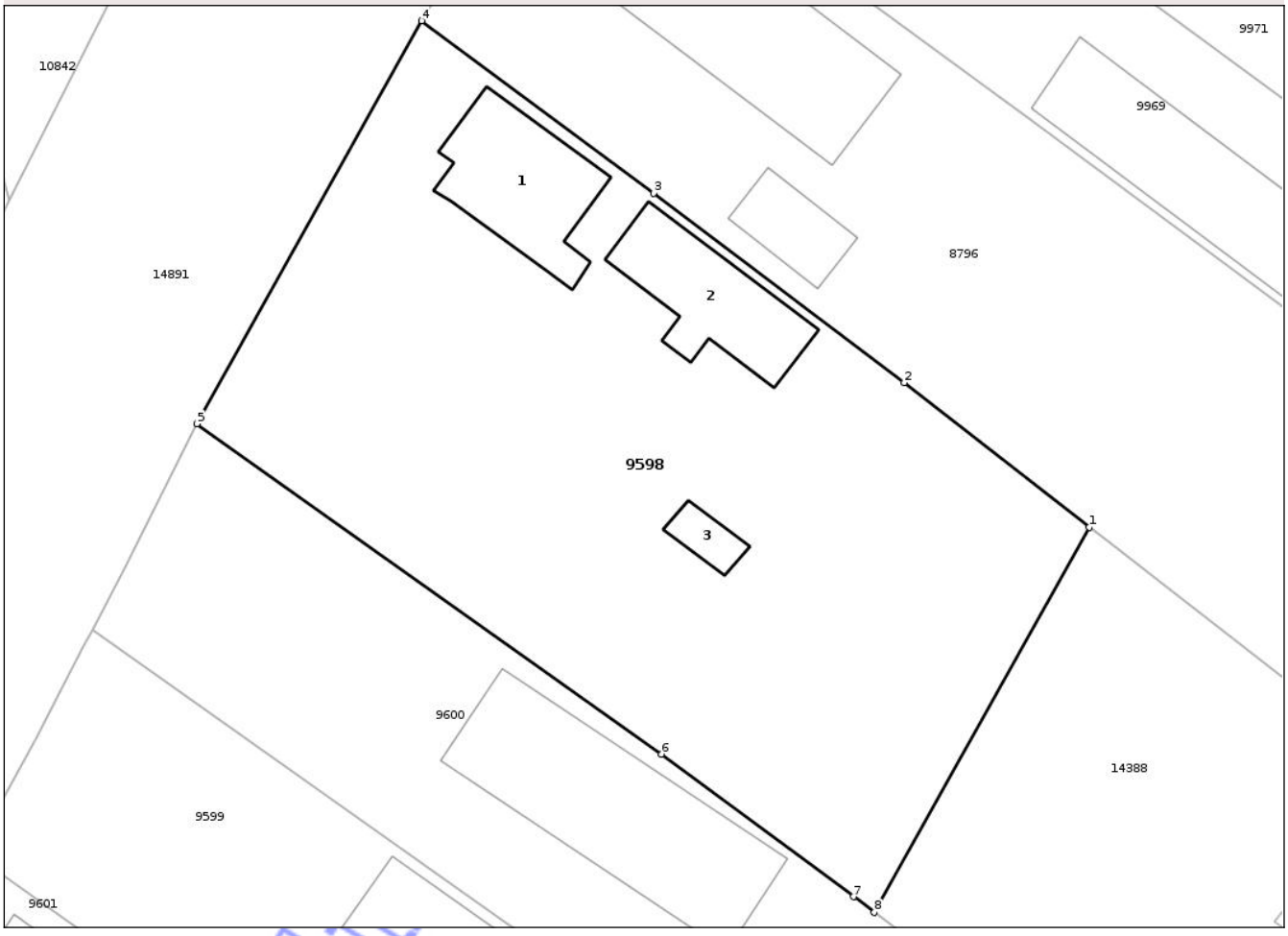
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31154	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	4	134,135	-	
2	arabil	DA	500	4	134,135	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31154-C1	constructii de locuinte	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; CASA DE LOCUIT COMPUSA DIN CAMERA, BUCATARIE, HOL CU O SUPRAFATA UTILA=32.56mp SI BECI CU ACCES BECI AVAND O SUPRAFATA TOTALA=40.00mp
A1.2	31154-C2	constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; ANEXA GOSPODAREASCA CAMERA, BUCATARIE, MAGAZIE CU O SUPRAFATA UTILA=30.49mp SI PRISPA DESCHISA CU O SUPRAFATA TOTALA=32.51mp
A1.3	31154-C3	constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; PATUL

Neoficial

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.744,108 308.157,979	2	404.734,538 308.165,435	12.132
2	404.734,538 308.165,435	3	404.721,588 308.175,218	16.23
3	404.721,588 308.175,218	4	404.709,594 308.184,126	14.94
4	404.709,594 308.184,126	5	404.697,968 308.163,32	23.834
5	404.697,968 308.163,32	6	404.721,977 308.146,258	29.454
6	404.721,977 308.146,258	7	404.731,913 308.138,898	12.365
7	404.731,913 308.138,898	8	404.732,995 308.138,091	1.35
8	404.732,995 308.138,091	1	404.744,108 308.157,979	22.782

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9630

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Balta Verde, Str Sperantei, Nr. FN, Jud. Dolj, T5, P185

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		323	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr.13443, din 22/10/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

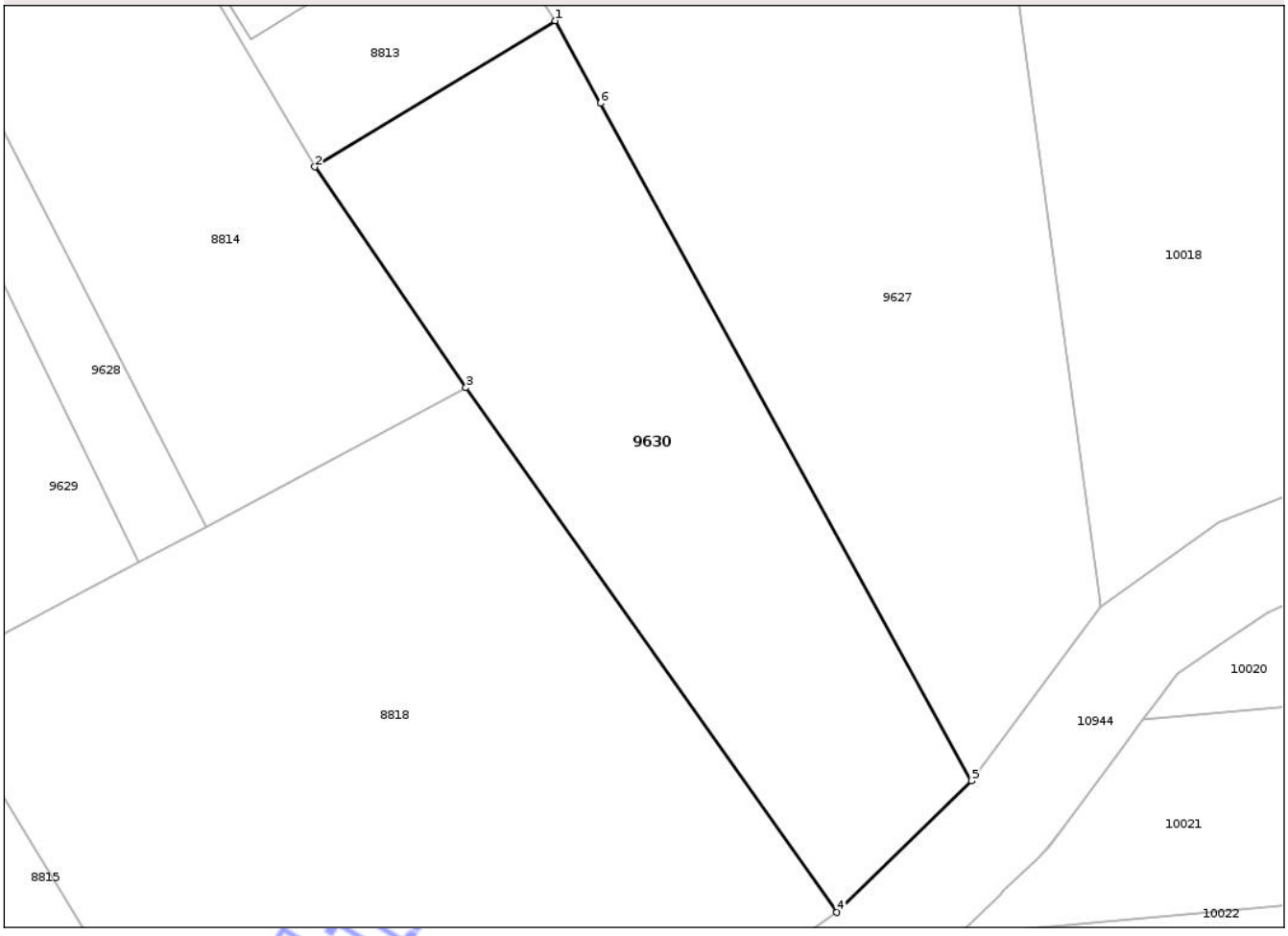
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	323	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	156	5	185	-	
2	arabil	NU	167	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.649,257 307.714,036	2	404.639,773 307.708,276	11.096
2	404.639,773 307.708,276	3	404.645,734 307.699,573	10.549
3	404.645,734 307.699,573	4	404.660,365 307.678,907	25.321
4	404.660,365 307.678,907	5	404.665,676 307.684,089	7.42

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	404.665,676 307.684,089	6	404.651,041 307.710,781	30.441
6	404.651,041 307.710,781	1	404.649,257 307.714,036	3.712

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9946

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balta Verde, Str Sperantei, Nr. 58, Jud. Dolj, fosta T5, P193, P194

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39483	2.080	Sector cadastral:43 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	39483-C1	Loc. Balta Verde, Str Sperantei, Nr. 58, Jud. Dolj, fosta T5, P193, P194	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:169 mp; Casa cu 4 camere, nivel P+1(an construire 1978), Scd=169.4mp.
A1.2	39483-C2	Loc. Balta Verde, Str Sperantei, Nr. 58, Jud. Dolj, fosta T5, P193, P194	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Anexa, nivel P(an construire 1978), Scd=58.8mp.
A1.3	39483-C3	Loc. Balta Verde, Str Sperantei, Nr. 58, Jud. Dolj, fosta T5, P193, P194	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexa, nivel P(an construire 1978), Scd=16.6mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
331918 / 19/11/2024		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr.25, din 27/02/2007 emis de NP Gageatu Ilie (act administrativ nr Certificat de atestare fiscala nr.14548 din 12.11.2024, emis de Primaria Podari;act administrativ nr TDP nr. 2451-44718 din 14.12.1996, emis de Comisia Judeteana Dolj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ŢUCĂ FLORIAN-SORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39483	2.080	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	5	193,194	-	
2	arabil	DA	1.480	5	193,194	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	39483-C1	constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:169 mp; Casa cu 4 camere, nivel P+1(an construire 1978), Scd=169.4mp.
A1.2	39483-C2	constructii de locuinte	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Anexa, nivel P (an construire 1978), Scd=58.8mp.
A1.3	39483-C3	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexa, nivel P (an construire 1978), Scd=16.6mp.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.547,519 307.669,159	2	404.551,436 307.653,13	16.501
2	404.551,436 307.653,13	3	404.542,946 307.650,401	8.918
3	404.542,946 307.650,401	4	404.557,888 307.611,028	42.113
4	404.557,888 307.611,028	5	404.563,757 307.613,716	6.455
5	404.563,757 307.613,716	6	404.568,002 307.616,561	5.11
6	404.568,002 307.616,561	7	404.585,093 307.628,973	21.123
7	404.585,093 307.628,973	8	404.579,691 307.643,72	15.705
8	404.579,691 307.643,72	9	404.572,556 307.669,783	27.022
9	404.572,556 307.669,783	10	404.568,325 307.682,122	13.044
10	404.568,325 307.682,122	11	404.561,825 307.697,657	16.84
11	404.561,825 307.697,657	12	404.557,146 307.693,654	6.158
12	404.557,146 307.693,654	13	404.542,365 307.682,391	18.583
13	404.542,365 307.682,391	1	404.547,519 307.669,159	14.2

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10258

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Balta Verde, Jud. Dolj, T25, P61

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38971	2.438	Sector cadastral:43 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
207435 / 15/09/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE AUT 3369, din 17/08/2021 emis de NP Floricel MIHAI-MARIAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VASILE OCTAVIAN** 2) **VASILE MARIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33707/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 202036 din 18/08/2021;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

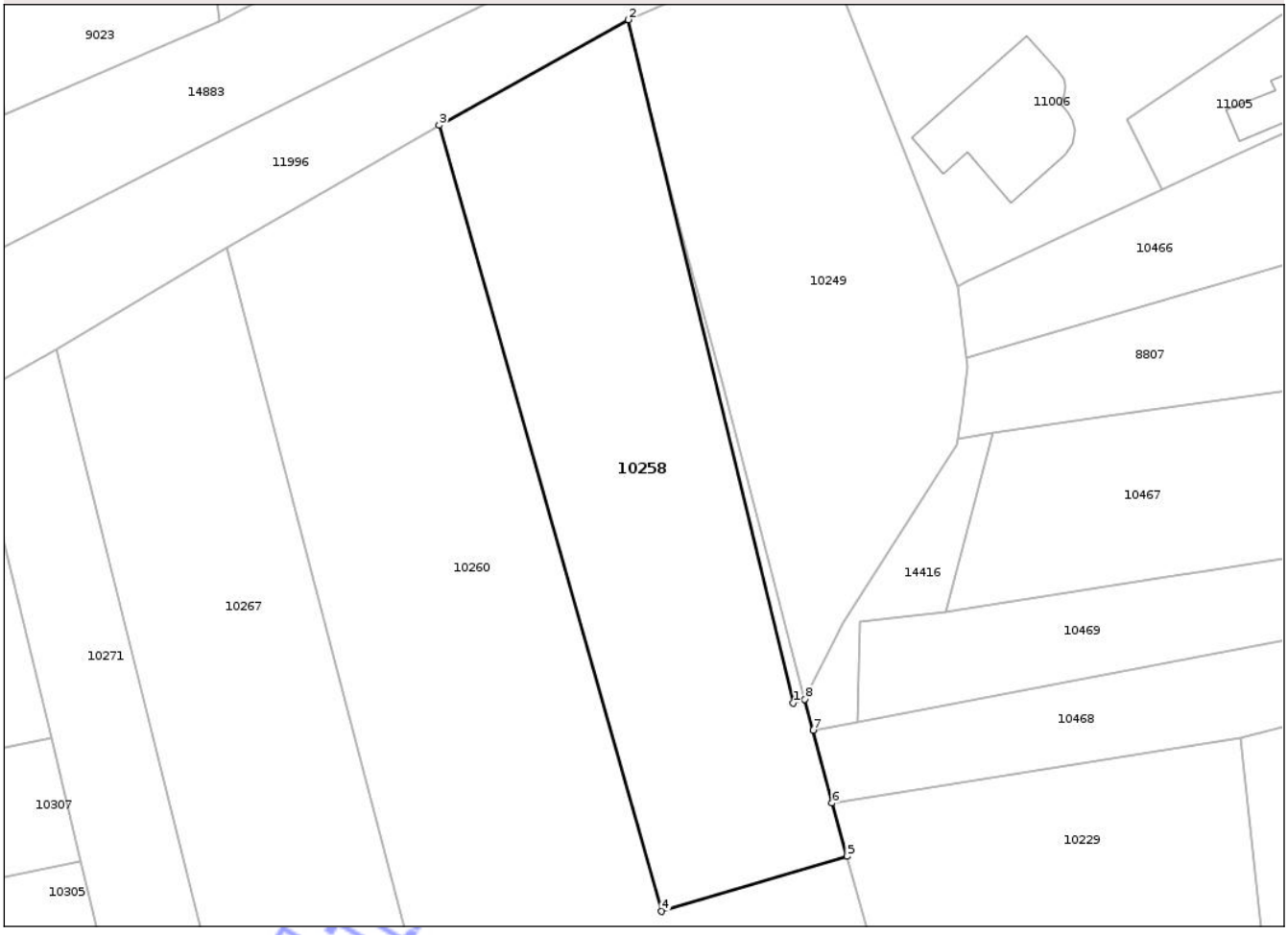
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38971	2.438	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	405	25	61	-	
2	arabil	NU	2.033	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.179,095 307.786,362	2	404.159,065 307.869,361	85.382
2	404.159,065 307.869,361	3	404.136,034 307.856,528	26.365
3	404.136,034 307.856,528	4	404.163,075 307.761,039	99.244
4	404.163,075 307.761,039	5	404.185,625 307.767,718	23.518

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	404.185,625 307.767,718	6	404.183,824 307.774,205	6.732
6	404.183,824 307.774,205	7	404.181,508 307.783,044	9.137
7	404.181,508 307.783,044	8	404.180,521 307.786,813	3.896
8	404.180,521 307.786,813	1	404.179,095 307.786,362	1.496

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8831

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balta Verde, Str Nisipului, Nr. 11, Jud. Dolj, T118, P249,250,251

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38664	2.486	Sector cadastral:43 Teren imprejmuit; Imprejmuire: gard metalic , plasa sarma si plasa sudata.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38664-C1	Loc. Balta Verde, Str Nisipului, Nr. 11, Jud. Dolj, T118, P249,250,251	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Locuinta cu 4 camere si sala din paiante cu centura de beton, acoperita cu tabla lidab, Anul constructiei 01.01.1962, cu suprafata construita desfasurata S=80mp;
A1.2	38664-C2	Loc. Balta Verde, Str Nisipului, Nr. 11, Jud. Dolj, T118, P249,250,251	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Anexa din boltari si BCA, acoperita cu tabla, Anul constructiei 01.01.1962, cu suprafata construita desfasurata S=92mp;
A1.3	38664-C3	Loc. Balta Verde, Str Nisipului, Nr. 11, Jud. Dolj, T118, P249,250,251	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Anexa din lemn, acoperita cu tabla, Anul constructiei 01.01.1962, cu suprafata construita desfasurata S=47mp;
A1.4	38664-C4	Loc. Balta Verde, Str Nisipului, Nr. 11, Jud. Dolj, T118, P249,250,251	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Foisor din lemn- Anul constructiei 01.01.2000, cu suprafata construita desfasurata S=14mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
239787 / 29/11/2022		
Act Notarial nr. Act de partaj nr. 527, din 24/09/2018 emis de NP IONASCU NICOLAE (Act de partaj nr. 527 ; act notarial nr CM nr. 10 din 03.09.2018, emis de NP IONASCU NICOLAE;act administrativ nr TDP nr. 388-48540 din 14.06.1993, emis de COMISIA JUDETEANA DOLJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1800/2486, cota initiala 1800/2486	A1
	1) **DĂDĂLĂU ALEXANDRU-CRISTIAN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **DĂDĂLĂU ALEXANDRU-CRISTIAN**	
Act Administrativ nr. Adeverinta istoric nr. 18157, din 23/11/2022 emis de PRIMARIA PODARI (Adeverinta istoric nr. 18157 ; act administrativ nr Certificat fiscal nr. 18161 din 24.11.2022, emis de PRIMARIA PODARI; inscris sub semnatura privata nr Proces verbal de vecinatate din 18.02.2022, emis de BOTEA CRISTIAN RADU);		
B3	se noteaza posesia asupra diferentei de teren in suprafata de 686 mp	A1
	1) **DĂDĂLĂU ALEXANDRU-CRISTIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat. Informativ

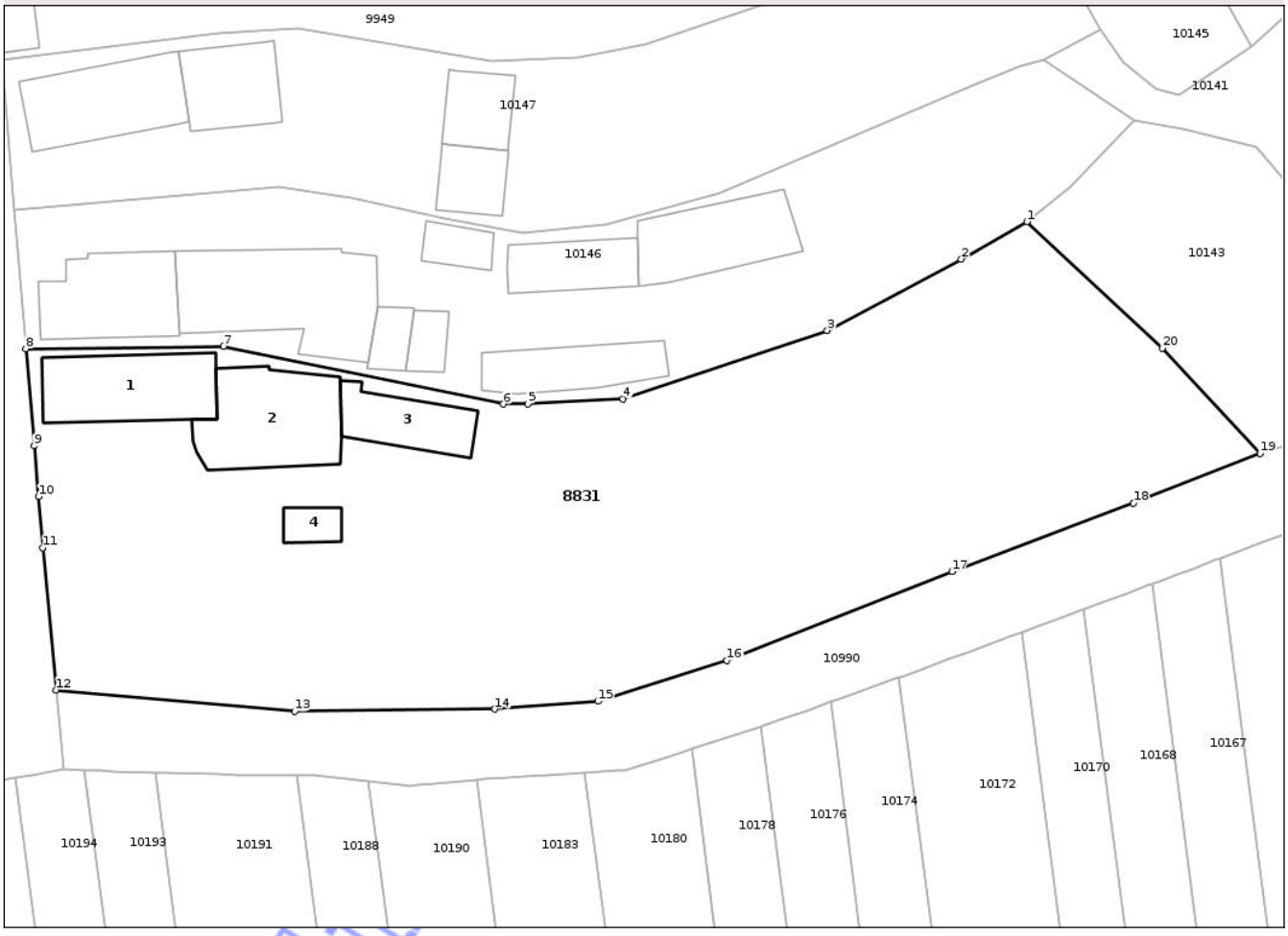
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38664	2.486	Imprejmuire: gard metalic , plasa sarma si plasa sudata.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	584	118	249,250,251	-	Imprejmuire: gard metalic , plasa sarma si plasa sudata.
2	arabil	DA	1.902	118	249,250,251	-	Imprejmuire: gard metalic , plasa sarma si plasa sudata.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38664-C1	constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Locuinta cu 4 camere si sala din paiante cu centura de beton, acoperita cu tabla lidab, Anul constructiei 01.01.1962, cu suprafata construita desfasurata S=80mp;
A1.2	38664-C2	constructii anexa	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Anexa din boltari si BCA, acoperita cu tabla, Anul constructiei 01.01.1962, cu suprafata construita desfasurata S=92mp;
A1.3	38664-C3	constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Anexa din lemn, acoperita cu tabla, Anul constructiei 01.01.1962, cu suprafata construita desfasurata S=47mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.4	38664-C4	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Foisor din lemn-Anul constructiei 01.01.2000, cu suprafata construita desfasurata S=14mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.420,34 307.544,658	2	404.414,822 307.541,526	6.345
2	404.414,822 307.541,526	3	404.403,571 307.535,551	12.739
3	404.403,571 307.535,551	4	404.386,44 307.529,808	18.068
4	404.386,44 307.529,808	5	404.378,461 307.529,4	7.989
5	404.378,461 307.529,4	6	404.376,395 307.529,366	2.066
6	404.376,395 307.529,366	7	404.352,872 307.534,228	24.02
7	404.352,872 307.534,228	8	404.336,304 307.534,015	16.569
8	404.336,304 307.534,015	9	404.336,997 307.525,879	8.165
9	404.336,997 307.525,879	10	404.337,356 307.521,617	4.277
10	404.337,356 307.521,617	11	404.337,708 307.517,339	4.292
11	404.337,708 307.517,339	12	404.338,82 307.505,411	11.98
12	404.338,82 307.505,411	13	404.358,868 307.503,618	20.128
13	404.358,868 307.503,618	14	404.375,684 307.503,796	16.817
14	404.375,684 307.503,796	15	404.384,318 307.504,452	8.659
15	404.384,318 307.504,452	16	404.395,166 307.507,886	11.379
16	404.395,166 307.507,886	17	404.414,052 307.515,325	20.298
17	404.414,052 307.515,325	18	404.429,284 307.521,078	16.282
18	404.429,284 307.521,078	19	404.439,928 307.525,248	11.432
19	404.439,928 307.525,248	20	404.431,718 307.534,065	12.048
20	404.431,718 307.534,065	1	404.420,34 307.544,658	15.546

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10134

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balta Verde, Str Sperantei, Nr. 52, Jud. Dolj, T6, P200, 201

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.364	Sector cadastral:43 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr.13443, din 22/10/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.364	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	320	6	200,201	-	
2	arabil	DA	1.044	6	200,201	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	32	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.540,271 307.584,467	2	404.540,153 307.584,749	0.306
2	404.540,153 307.584,749	3	404.523,532 307.612,79	32.597
3	404.523,532 307.612,79	4	404.511,647 307.632,494	23.011

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	404.511,647 307.632,494	5	404.509,93 307.635,532	3.49
5	404.509,93 307.635,532	6	404.505,525 307.643,73	9.307
6	404.505,525 307.643,73	7	404.499,638 307.659,803	17.117
7	404.499,638 307.659,803	8	404.486,436 307.656,757	13.549
8	404.486,436 307.656,757	9	404.494,646 307.632,584	25.529
9	404.494,646 307.632,584	10	404.498,91 307.622,853	10.624
10	404.498,91 307.622,853	11	404.501,282 307.617,474	5.879
11	404.501,282 307.617,474	12	404.522,999 307.579,584	43.672
12	404.522,999 307.579,584	1	404.540,271 307.584,467	17.949

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10130

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T6, P197/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.266	Sector cadastral:43 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr.13443, din 22/10/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

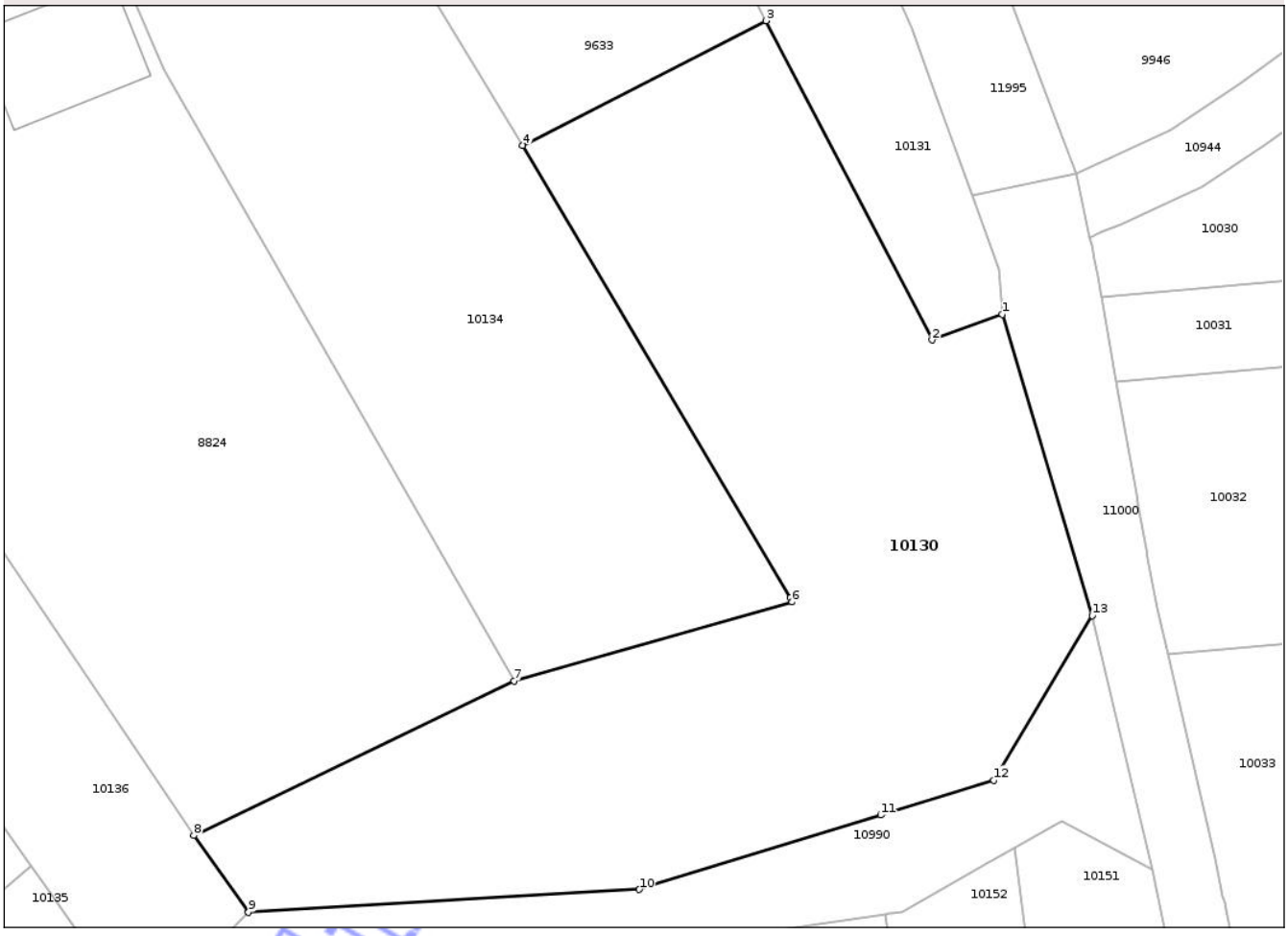
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.266	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.266	6	197/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.553,307 307.602,299	2	404.548,952 307.600,714	4.634
2	404.548,952 307.600,714	3	404.538,648 307.620,514	22.321
3	404.538,648 307.620,514	4	404.523,532 307.612,79	16.975
4	404.523,532 307.612,79	5	404.540,153 307.584,749	32.597
5	404.540,153 307.584,749	6	404.540,271 307.584,467	0.306

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	404.540,271 307.584,467	7	404.522,999 307.579,584	17.949
7	404.522,999 307.579,584	8	404.503,124 307.569,989	22.07
8	404.503,124 307.569,989	9	404.506,514 307.565,224	5.848
9	404.506,514 307.565,224	10	404.530,777 307.566,645	24.305
10	404.530,777 307.566,645	11	404.545,768 307.571,264	15.686
11	404.545,768 307.571,264	12	404.552,777 307.573,424	7.334
12	404.552,777 307.573,424	13	404.558,9 307.583,615	11.889
13	404.558,9 307.583,615	1	404.553,307 307.602,299	19.503

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10135

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balta Verde, Str Sperantei, Nr. 48, Jud. Dolj, T6, P206/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		233	Sector cadastral:43 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr.13443, din 22/10/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

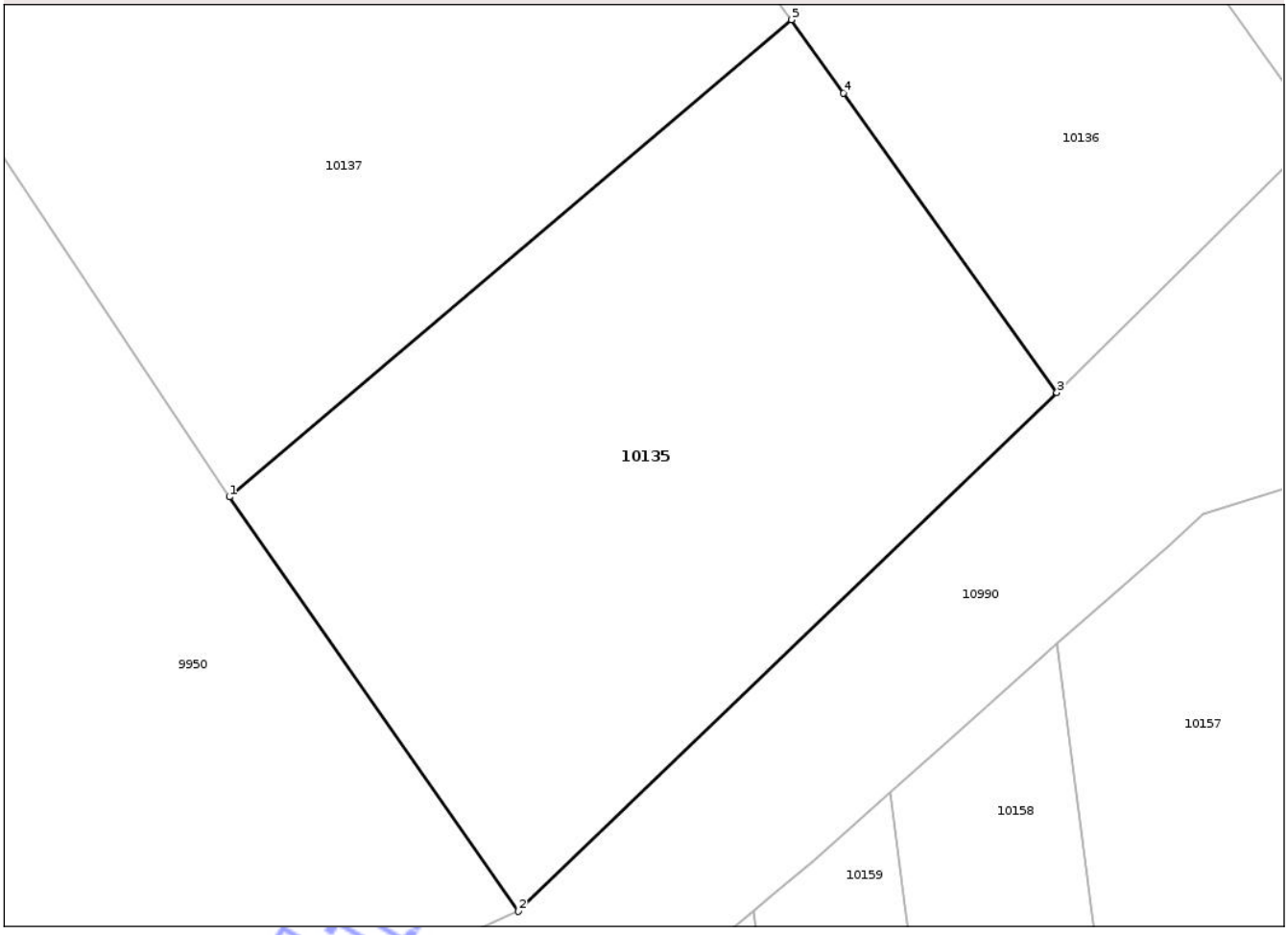
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	233	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	233	6	206/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.478,582 307.555,888	2	404.485,993 307.545,278	12.942
2	404.485,993 307.545,278	3	404.499,798 307.558,56	19.157
3	404.499,798 307.558,56	4	404.494,331 307.566,226	9.416
4	404.494,331 307.566,226	5	404.492,994 307.568,106	2.307
5	404.492,994 307.568,106	1	404.478,582 307.555,888	18.894

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10144

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balta Verde, Str Sperantei, Nr. 44, Jud. Dolj, T6, P209

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33133	1.178	Sector cadastral:43 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33133-C1	Loc. Balta Verde, Str Sperantei, Nr. 44, Jud. Dolj, T6, P209	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; An construire 1979
A1.2	33133-C2	Loc. Balta Verde, Str Sperantei, Nr. 44, Jud. Dolj, T6, P209	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:83 mp; An construire 1979
A1.5		Loc. Balta Verde, Str Sperantei, Nr. 44, Jud. Dolj, T6, P209	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp;
A1.6		Loc. Balta Verde, Str Sperantei, Nr. 44, Jud. Dolj, T6, P209	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
133168 / 13/10/2016		
Act Normativ nr. ORDINUL PREFECTULUI 349, din 22/08/2016 emis de PREFECTUL JUDETULUI DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 275/2356, cota initiala 275/2356	A1
	1) **BÎZOI IOANA**	
Act Notarial nr. CVC 3859, din 18/06/1979 emis de NOTARIATUL DE STAT (act administrativ nr Certificat de atestare fiscala nr 2771 din 30.09.2016, emis de Primaria Podari);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **BÎZOI IOANA**	
Act Administrativ nr. ADEVERINTA 6174, din 29/09/2016 emis de COMUNA PODARI (act administrativ nr PV de vecinatate din 29.09.2016, emis de PFA Botea Cristian Radu);		
B3	Inscrierea posesiei, asupra diferentei de teren in suprafata de 903 mp, cota actuala 903/1178 (cota de 1/2)	A1
	1) **BÎZOI IOANA**	
184859 / 03/10/2018		
Act Notarial nr. Act de lichidare a regimului comunitatii legale aut nr.2757, din 02/10/2018 emis de Marinescu Maria Daniela;		
B4	Se notează lichidarea comunităţii legale şi menţionarea cotelor-părţi asupra imobilului înscris în cartea funciară, astfel: BIZOI IOANA - cota de ½ si BIZOI MARIN -cota de 1/2	A1, A1.1, A1.2
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr.116, din 02/10/2018 emis de Marinescu Maria Daniela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 275/2356, cota initiala 275/2356	A1
	1) **BÎZOI ADRIAN**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **BÎZOI ADRIAN**	
B7	se inscrie posesia asupra diferentei de teren in suprafata de 903 mp (cota de 1/2)	A1
	1) **BÎZOI ADRIAN**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.5, A1.6
	1) **BÎZOI ADRIAN** 2) **BÎZOI IOANA**	

Document oficial fără regim juridic civil

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33133	1.178	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.178	6	209	-	Imprejmuit: gard de plasa sarma, beton si metal. Se propune notarea posesiei pentru suprafata in plus de 903mp conform pv si adeverintei nr. 6174/29.09.2016

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33133-C1	constructii de locuinte	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; An construire 1979
A1.2	33133-C2	constructii anexa	68	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:83 mp; An construire 1979
A1.5		constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp;
A1.6		constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp;

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.427,286 307.642,5	2	404.412,116 307.639,87	15.396
2	404.412,116 307.639,87	3	404.416,128 307.614,825	25.364
3	404.416,128 307.614,825	4	404.419,745 307.603,001	12.365
4	404.419,745 307.603,001	5	404.424,802 307.589,218	14.681
5	404.424,802 307.589,218	6	404.428,292 307.580,207	9.663
6	404.428,292 307.580,207	7	404.431,402 307.573,25	7.62
7	404.431,402 307.573,25	8	404.439,175 307.559,304	15.966
8	404.439,175 307.559,304	9	404.442,377 307.562,145	4.281
9	404.442,377 307.562,145	10	404.440,873 307.565,007	3.233
10	404.440,873 307.565,007	11	404.446,677 307.569,713	7.472
11	404.446,677 307.569,713	12	404.443,197 307.576,984	8.061
12	404.443,197 307.576,984	13	404.441,269 307.581,911	5.291
13	404.441,269 307.581,911	14	404.439,793 307.585,681	4.049
14	404.439,793 307.585,681	15	404.439,52 307.587,1	1.445
15	404.439,52 307.587,1	16	404.437,763 307.596,238	9.305
16	404.437,763 307.596,238	17	404.433,31 307.615,124	19.404
17	404.433,31 307.615,124	18	404.431,934 307.622,499	7.502
18	404.431,934 307.622,499	1	404.427,286 307.642,5	20.534

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10229

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2259
Nr. cadastral vechi:2048

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Balta Verde, Jud. Dolj, T25, P59

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33694	3.171	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16174 / 27/03/2009		
Act Notarial nr. 643/2009, din 01/01/2009 emis de BNP Dragusin D.F.;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZĂBARĂ GHEORGHE**, LIPSA CNP 2) **ZĂBARĂ ILEANA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

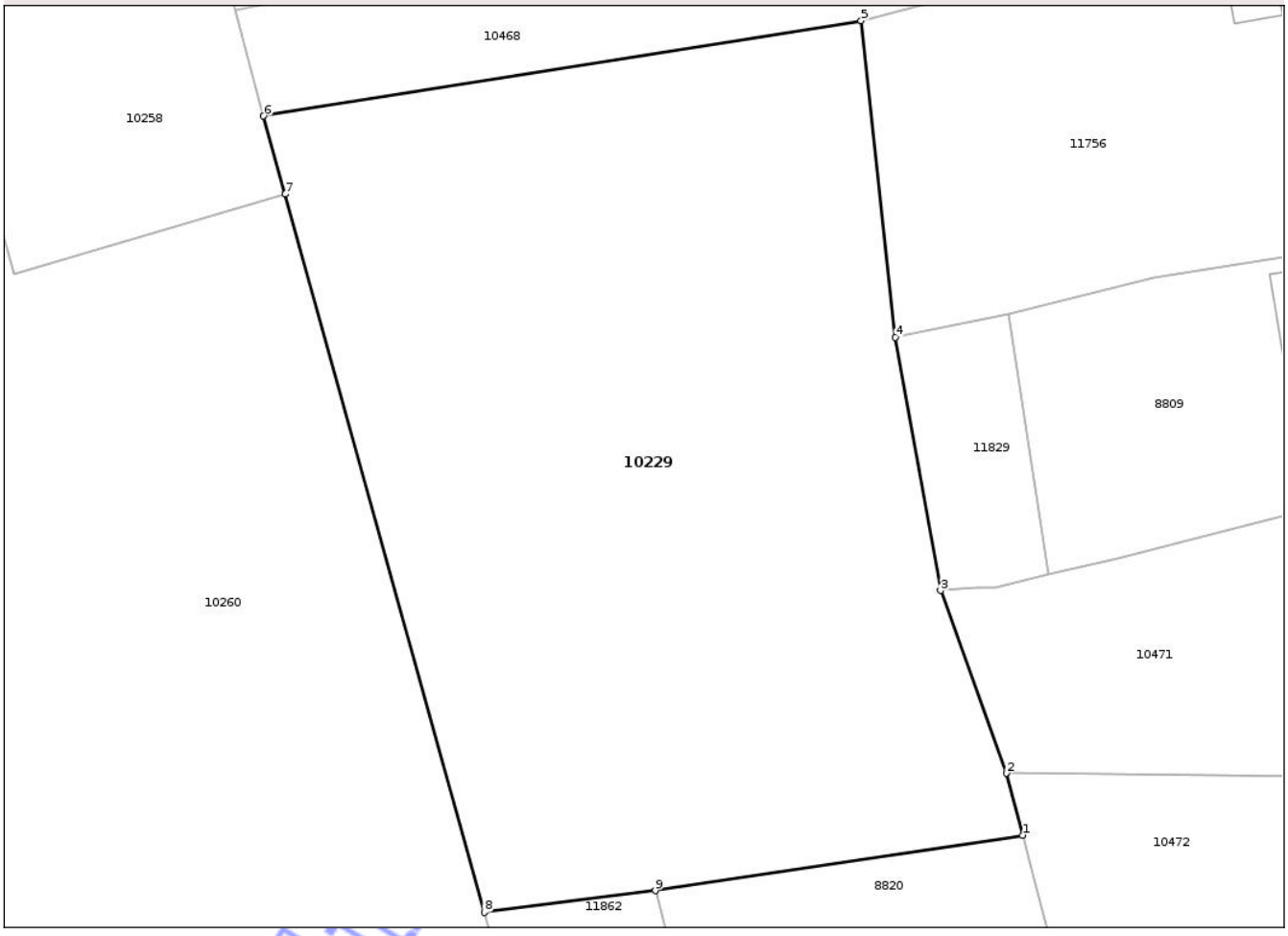
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33694	3.171	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	762	25	59	-	
2	arabil	NU	2.409	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.246,969 307.714,457	2	404.245,614 307.719,59	5.309
2	404.245,614 307.719,59	3	404.240,149 307.734,78	16.143
3	404.240,149 307.734,78	4	404.236,387 307.755,813	21.367
4	404.236,387 307.755,813	5	404.233,526 307.782,129	26.471

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	404.233,526 307.782,129	6	404.183,824 307.774,205	50.33
6	404.183,824 307.774,205	7	404.185,625 307.767,718	6.732
7	404.185,625 307.767,718	8	404.202,19 307.708,038	61.936
8	404.202,19 307.708,038	9	404.216,403 307.709,835	14.326
9	404.216,403 307.709,835	1	404.246,969 307.714,457	30.913

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10249

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balta Verde, Str Sperantei, Nr. 10, Jud. Dolj, T25, P60

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33984	2.072	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
238019 / 14/12/2018		
Act Notarial nr. CVC aut nr 924, din 21/04/2004 emis de incheiere de rectificare nr 4875/2004 (NP Patrau Ghe);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OANA CONSTANTA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33668/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 3089 din 19/01/2007;	
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE AUT NR 4581, din 13/12/2018 emis de NP Sorop Alexandru Oliviu;		
B9	in baza art. 913/NCCiv se noteaza iem strecurata la incheierea nr. 35724/2018 si la prezenta carte funciara in sensul ca in mod eronat nu a fost radiata mentiunea de sub B 3 astfel:	A1
79701 / 24/04/2019		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr.4146, din 23/04/2019 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;		
B11	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul actualizarii PAD-ului-modificarea vecinului de la nord	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

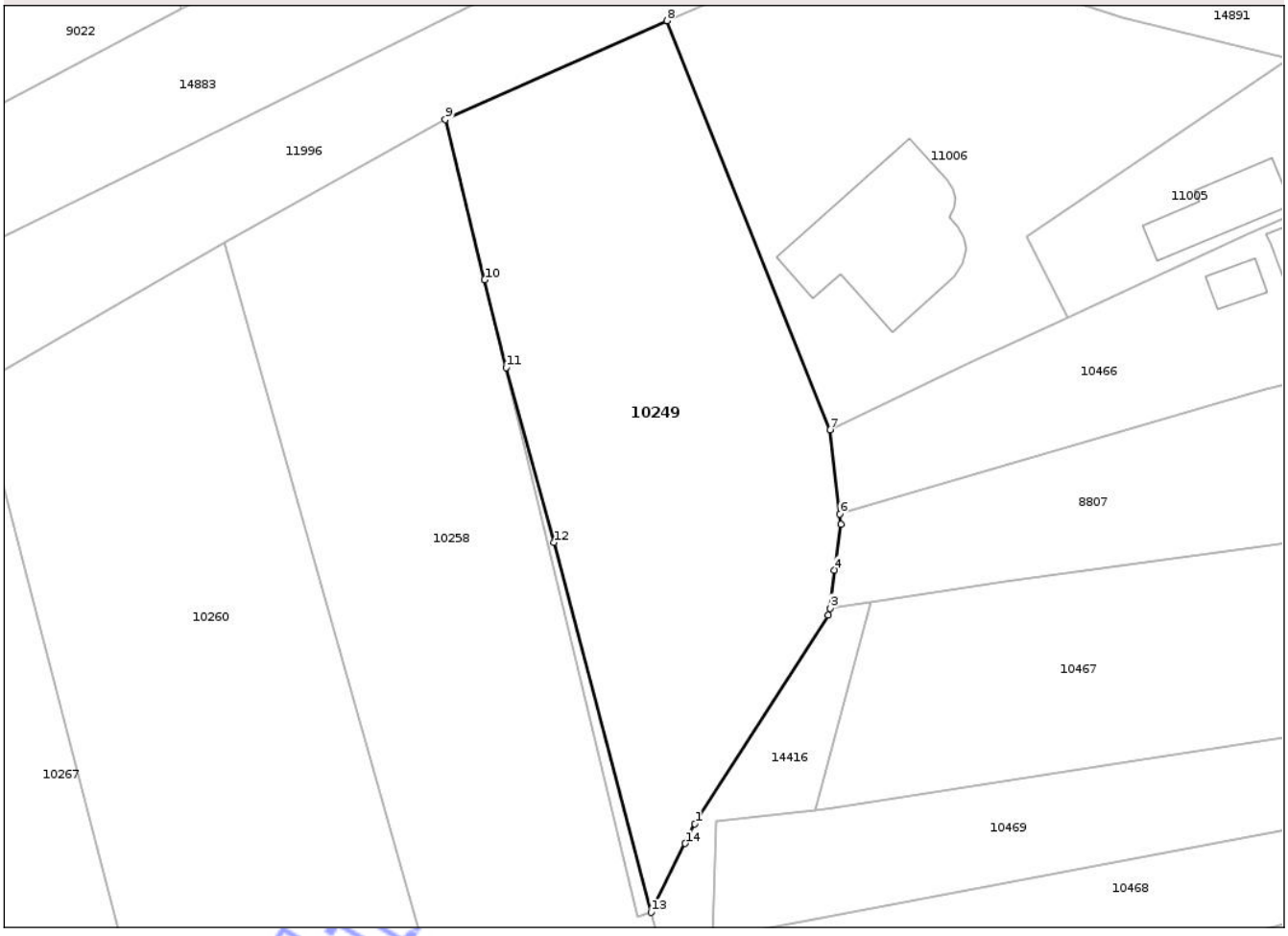
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33984	2.072	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.072	25	60	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.185,092 307.796,037	2	404.198,985 307.817,751	25.778
2	404.198,985 307.817,751	3	404.199,184 307.818,477	0.753
3	404.199,184 307.818,477	4	404.199,647 307.822,453	4.003
4	404.199,647 307.822,453	5	404.200,321 307.827,234	4.828
5	404.200,321 307.827,234	6	404.200,2 307.828,288	1.061

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	404.200,2 307.828,288	7	404.199,192 307.837,034	8.804
7	404.199,192 307.837,034	8	404.182,185 307.879,644	45.879
8	404.182,185 307.879,644	9	404.159,065 307.869,361	25.304
9	404.159,065 307.869,361	10	404.163,177 307.852,661	17.199
10	404.163,177 307.852,661	11	404.165,429 307.843,521	9.413
11	404.165,429 307.843,521	12	404.170,419 307.825,315	18.877
12	404.170,419 307.825,315	13	404.180,521 307.786,813	39.805
13	404.180,521 307.786,813	14	404.184,078 307.793,991	8.011
14	404.184,078 307.793,991	1	404.185,092 307.796,037	2.283

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10430

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1014
Nr. cadastral vechi:1415/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balta Verde, Str Nisipului, Nr. 2, Jud. Dolj, T7, P241, 242

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34293	716	Sector cadastral:43 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	34293-C1	Loc. Balta Verde, Str Nisipului, Nr. 2, Jud. Dolj, T7, P241, 242	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp;
A1.2	34293-C2	Loc. Balta Verde, Str Nisipului, Nr. 2, Jud. Dolj, T7, P241, 242	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39460 / 21/09/2006		
Act Notarial nr. aut nr.2769, din 01/01/2006 emis de NP Tomita A.;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **CANCU ION**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CANCU ION**	
62158 / 01/04/2019		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR 23, din 29/03/2019 emis de N.P. Diaconu Laura;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **CANCU ION**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **CANCU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34293	716	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	141	7	241,242	-	
2	vie	DA	575	7	241,242	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	34293-C1	constructii de locuinte	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp;
A1.2	34293-C2	constructii anexa	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.318,75 307.577,024	2	404.316,997 307.592,327	15.403
2	404.316,997 307.592,327	3	404.303,773 307.589,5	13.523

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	404.303,773 307.589,5	4	404.299,759 307.589,14	4.03
4	404.299,759 307.589,14	5	404.283,477 307.588,447	16.297
5	404.283,477 307.588,447	6	404.271,557 307.587,78	11.939
6	404.271,557 307.587,78	7	404.269,363 307.572,692	15.247
7	404.269,363 307.572,692	8	404.281,226 307.573,141	11.871
8	404.281,226 307.573,141	9	404.294,829 307.573,656	13.613
9	404.294,829 307.573,656	1	404.318,75 307.577,024	24.157

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10431

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1242
Nr. cadastral vechi:1415/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balta Verde, Str Nisipului, Nr. 2A, Jud. Dolj, T7, P241, 242

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37088	663	Sector cadastral:43 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.3		Loc. Balta Verde, Str Nisipului, Nr. 2A, Jud. Dolj, T7, P241, 242	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp;
A1.4		Loc. Balta Verde, Str Nisipului, Nr. 2A, Jud. Dolj, T7, P241, 242	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39461 / 21/09/2006		
Act Notarial nr. aut nr 2771, din 01/01/2006 emis de NP Andrei Tomita;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BARBU ION**, LIPSA CNP	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **BARBU ION**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37088	663	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	332	7	241,242	-	
2	arabil	DA	331	7	241,242	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3		constructii de locuinte	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp;
A1.4		constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.320,48 307.563,892	2	404.318,75 307.577,024	13.245
2	404.318,75 307.577,024	3	404.294,829 307.573,656	24.157

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	404.294,829 307.573,656	4	404.281,226 307.573,141	13.613
4	404.281,226 307.573,141	5	404.269,363 307.572,692	11.871
5	404.269,363 307.572,692	6	404.268,426 307.566,793	5.973
6	404.268,426 307.566,793	7	404.267,615 307.559,791	7.049
7	404.267,615 307.559,791	8	404.268,998 307.559,179	1.512
8	404.268,998 307.559,179	9	404.272,405 307.559,198	3.407
9	404.272,405 307.559,198	10	404.278,395 307.559,622	6.005
10	404.278,395 307.559,622	11	404.293,404 307.561,276	15.1
11	404.293,404 307.561,276	1	404.320,48 307.563,892	27.202

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10434

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:179
Nr. cadastral vechi:277

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balta Verde, Str Scolii, Nr. 5, Jud. Dolj, T6, P246,247

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31952	1.724	Sector cadastral:43 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31952-C1	Loc. Balta Verde, Str Scolii, Nr. 5, Jud. Dolj, T6, P246,247	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; C 1 sc. 36,98 mp
A1.2	31952-C2	Loc. Balta Verde, Str Scolii, Nr. 5, Jud. Dolj, T6, P246,247	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; C 2 - bucatarie cu su. 34,27 mp + 10,88 (beci)+23,18 mp (sopron)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5520 / 14/05/2001		
Act Notarial nr. aut. nr. 1521/2001, din 01/01/2001 emis de NP. Zavoi Aurelian Paul;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **CAIMACAN MARIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 179)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

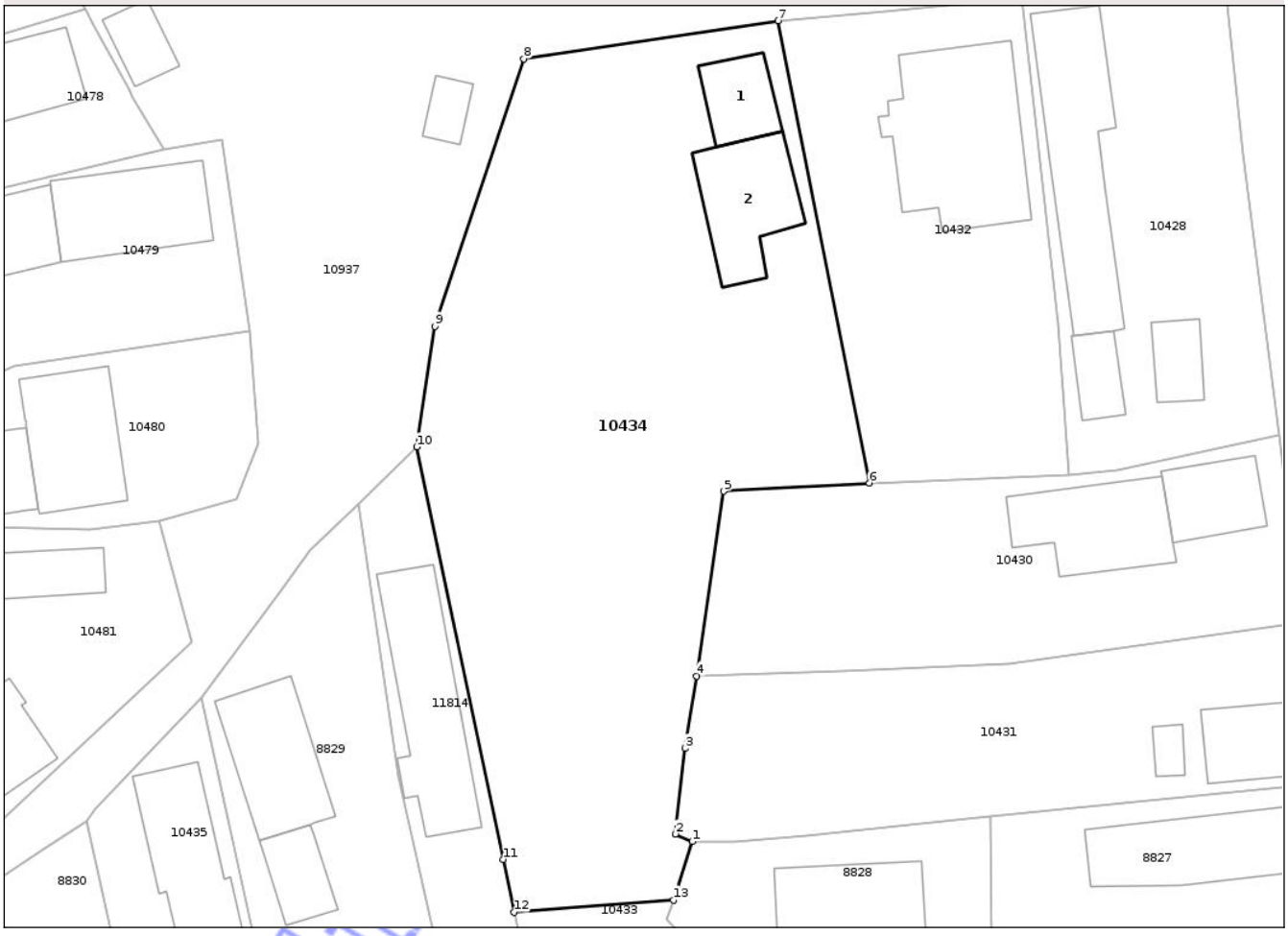
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31952	1.724	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.724	6	246,247	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31952-C1	constructii de locuinte	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; C 1 sc. 36,98 mp
A1.2	31952-C2	constructii anexa	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; C 2 - bucatarie cu su. 34,27 mp + 10,88 (beci)+23,18 mp (sopron)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.268,998 307.559,179	2	404.267,615 307.559,791	1.512
2	404.267,615 307.559,791	3	404.268,426 307.566,793	7.049

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	404.268,426 307.566,793	4	404.269,363 307.572,692	5.973
4	404.269,363 307.572,692	5	404.271,557 307.587,78	15.247
5	404.271,557 307.587,78	6	404.283,477 307.588,447	11.939
6	404.283,477 307.588,447	7	404.276,022 307.626,204	38.486
7	404.276,022 307.626,204	8	404.255,21 307.623,105	21.041
8	404.255,21 307.623,105	9	404.247,955 307.601,238	23.039
9	404.247,955 307.601,238	10	404.246,476 307.591,407	9.942
10	404.246,476 307.591,407	11	404.253,547 307.557,704	34.437
11	404.253,547 307.557,704	12	404.254,453 307.553,388	4.41
12	404.254,453 307.553,388	13	404.267,457 307.554,4	13.043
13	404.267,457 307.554,4	1	404.268,998 307.559,179	5.021

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10435

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balta Verde, Str Scolii, Nr. 9, Jud. Dolj, T7, P253, 254

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38009	718	Sector cadastral:43 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38009-C1	Loc. Balta Verde, Str Scolii, Nr. 9, Jud. Dolj, T7, P253, 254	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Locuinta din chirpici+BCA, acoperita cu tigla - edificata in anul 1960, compusa din 3 camere si dependinte. SC=82 mp. SD=82 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
107644 / 16/04/2021		
Act Administrativ nr. TDP. 2095-45354, din 26/01/1996 emis de Comisia Jud. DOLJ (TDP ; act administrativ nr 6410 din 12.04.2021, emis de PRIMARIA PODARI;act administrativ nr certificat fiscal nr. 6746 din 16.04.2021, emis de PRIMARIA PODARI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **OLTEANU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38009	718	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	319	7	253,254	-	
2	arabil	DA	399	7	253,254	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38009-C1	constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Locuinta din chirpici+BCA, acoperita cu tigla - edificata in anul 1960, compusa din 3 camere si dependinte. SC=82 mp. SD=82 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.228,904 307.570,939	2	404.220,216 307.561,798	12.611

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	404.220,216 307.561,798	3	404.219,432 307.560,813	1.259
3	404.219,432 307.560,813	4	404.222,709 307.546,373	14.807
4	404.222,709 307.546,373	5	404.224,241 307.540,707	5.869
5	404.224,241 307.540,707	6	404.224,983 307.536,867	3.911
6	404.224,983 307.536,867	7	404.227,151 307.525,416	11.654
7	404.227,151 307.525,416	8	404.233,108 307.495,811	30.198
8	404.233,108 307.495,811	9	404.237,845 307.496,562	4.796
9	404.237,845 307.496,562	10	404.241,639 307.497,538	3.918
10	404.241,639 307.497,538	11	404.239,402 307.511,729	14.366
11	404.239,402 307.511,729	12	404.237,826 307.521,727	10.121
12	404.237,826 307.521,727	13	404.234,982 307.538,744	17.253
13	404.234,982 307.538,744	14	404.233,736 307.548,599	9.933
14	404.233,736 307.548,599	1	404.228,904 307.570,939	22.857

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10466

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:283
Nr. cadastral vechi:407

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balta Verde, Str Sperantei, Nr. 12, Jud. Dolj, T8, P295, 296

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37386	1.106	Sector cadastral:43 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37386-C1	Loc. Balta Verde, Str Sperantei, Nr. 12, Jud. Dolj, T8, P295, 296	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; locuinta cu 3 camere
A1.3	37386-C3	Loc. Balta Verde, Str Sperantei, Nr. 12, Jud. Dolj, T8, P295, 296	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; grajd
A1.4		Loc. Balta Verde, Str Sperantei, Nr. 12, Jud. Dolj, T8, P295, 296	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
146509 / 08/06/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NHR 2007, din 03/06/2021 emis de NP CANTAR ELENA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.3
	1) **OPRIȘOR IONUȚ-CRISTIAN** 2) **OPRIȘOR CRISTINA-ŞTEFANIA**	
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT NR 2008, din 03/06/2021 emis de NP CANTAR ELENA;		
B3	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare	A1, A1.1, A1.3
	1) **BRD GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **OPRIȘOR IONUȚ-CRISTIAN** 2) **OPRIȘOR CRISTINA-ŞTEFANIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
146509 / 08/06/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT NR 2008, din 03/06/2021 emis de NP CANTAR ELENA;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:175000 RONPlus celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1, A1.3
	1) **BRD GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579	

Neautentificat în circuitul civil

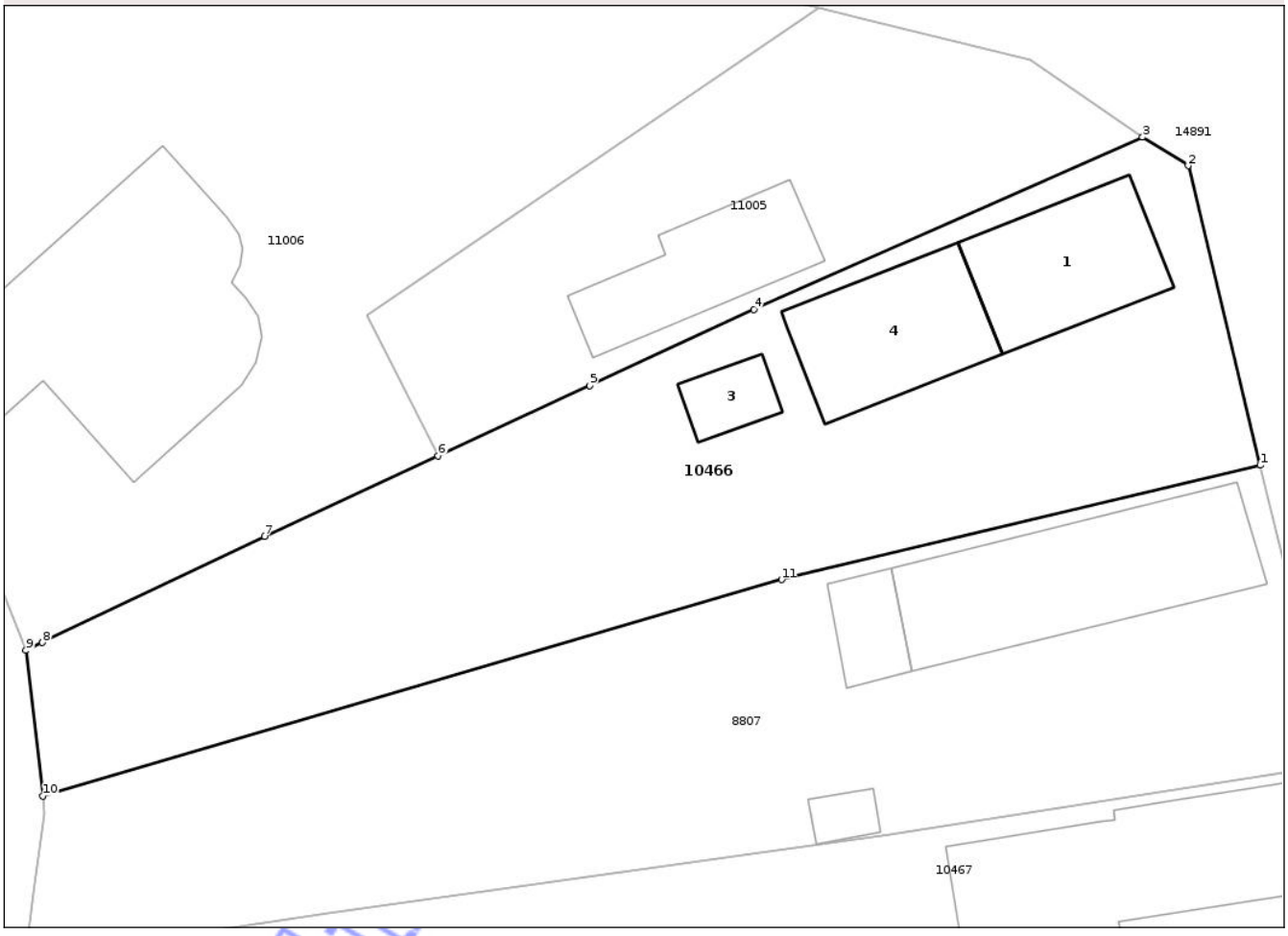
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37386	1.106	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	563	8	295,296	-	
2	arabil	DA	543	8	295,296	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37386-C1	constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; locuinta cu 3 camere
A1.3	37386-C3	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; grajd
A1.4		constructii anexa	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.273,509 307.848,174	2	404.269,174 307.866,184	18.524

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	404.269,174 307.866,184	3	404.266,424 307.867,896	3.239
3	404.266,424 307.867,896	4	404.243,016 307.857,533	25.599
4	404.243,016 307.857,533	5	404.233,142 307.852,965	10.879
5	404.233,142 307.852,965	6	404.224,007 307.848,74	10.065
6	404.224,007 307.848,74	7	404.213,55 307.843,903	11.522
7	404.213,55 307.843,903	8	404.200,187 307.837,51	14.814
8	404.200,187 307.837,51	9	404.199,192 307.837,034	1.103
9	404.199,192 307.837,034	10	404.200,2 307.828,288	8.804
10	404.200,2 307.828,288	11	404.244,685 307.841,295	46.348
11	404.244,685 307.841,295	1	404.273,509 307.848,174	29.633

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10468

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:14
Nr. cadastral vechi:30

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Balta Verde, Str Sperantei, Nr. 18,20, Jud. Dolj, T8, P289, 290

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37446	975	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.3		Loc. Balta Verde, Str Sperantei, Nr. 18,20, Jud. Dolj, T8, P289, 290	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp;
A1.4		Loc. Balta Verde, Str Sperantei, Nr. 18,20, Jud. Dolj, T8, P289, 290	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3617 / 20/10/1999		
Act Notarial nr. aut nr 2190, din 19/10/1999 emis de NP Patrau Gheorghe;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CROITORU MARIAN**, LIPSA CNP	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **CROITORU MARIAN**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

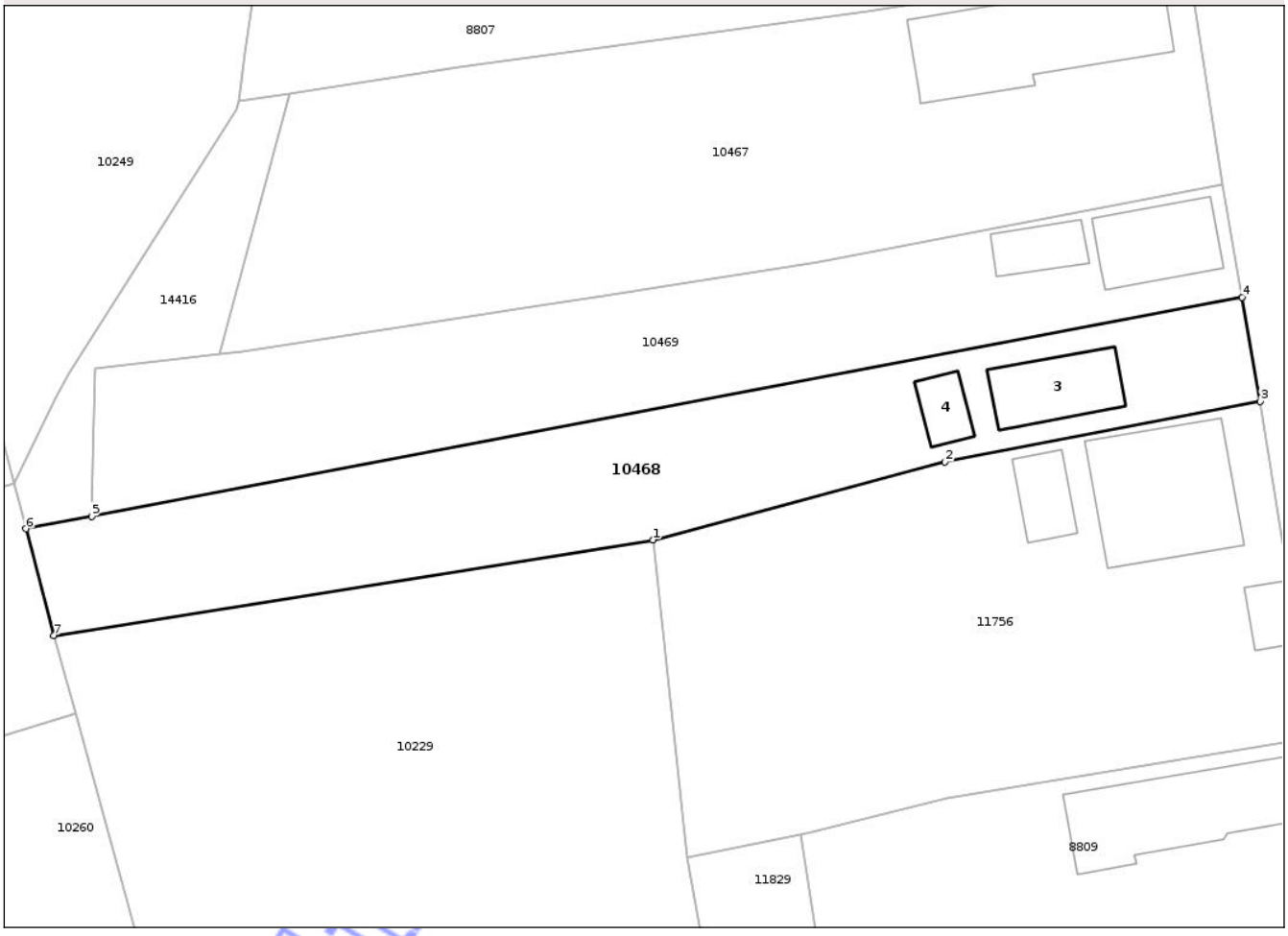
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37446	975	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	83	8	289,290	-	
2	arabil	DA	785	8	289,290	-	
3	arabil	NU	107	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3		constructii de locuinte	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp;
A1.4		constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.233,526 307.782,129	2	404.257,716 307.788,576	25.034

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	404.257,716 307.788,576	3	404.283,854 307.793,585	26.614
3	404.283,854 307.793,585	4	404.282,372 307.802,203	8.744
4	404.282,372 307.802,203	5	404.186,979 307.784,083	97.099
5	404.186,979 307.784,083	6	404.181,508 307.783,044	5.569
6	404.181,508 307.783,044	7	404.183,824 307.774,205	9.137
7	404.183,824 307.774,205	1	404.233,526 307.782,129	50.33

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10473

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balta Verde, Str Sperantei, Nr. 30, Jud. Dolj, T8, P277, 278

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		800	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Balta Verde, Str Sperantei, Nr. 30, Jud. Dolj, T8, P277, 278	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp;
A1.2		Loc. Balta Verde, Str Sperantei, Nr. 30, Jud. Dolj, T8, P277, 278	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 1991-60694, din 11/09/1995 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MATEA CONSTANTIN**, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MATEA CONSTANTIN**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	8	277,278	-	
2	arabil	DA	400	8	277,278	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	132	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp;
A1.2		constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.258,122 307.681,188	2	404.275,846 307.682,623	17.782
2	404.275,846 307.682,623	3	404.300,053 307.684,629	24.29

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	404.300,053 307.684,629	4	404.303,295 307.685,179	3.288
4	404.303,295 307.685,179	5	404.300,001 307.701,717	16.863
5	404.300,001 307.701,717	6	404.257,171 307.700,483	42.848
6	404.257,171 307.700,483	1	404.258,122 307.681,188	19.318

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10475

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balta Verde, Str Scolii, Nr. 6, Jud. Dolj, T8, P267, 268

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.020	Sector cadastral:43 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr.13443, din 22/10/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

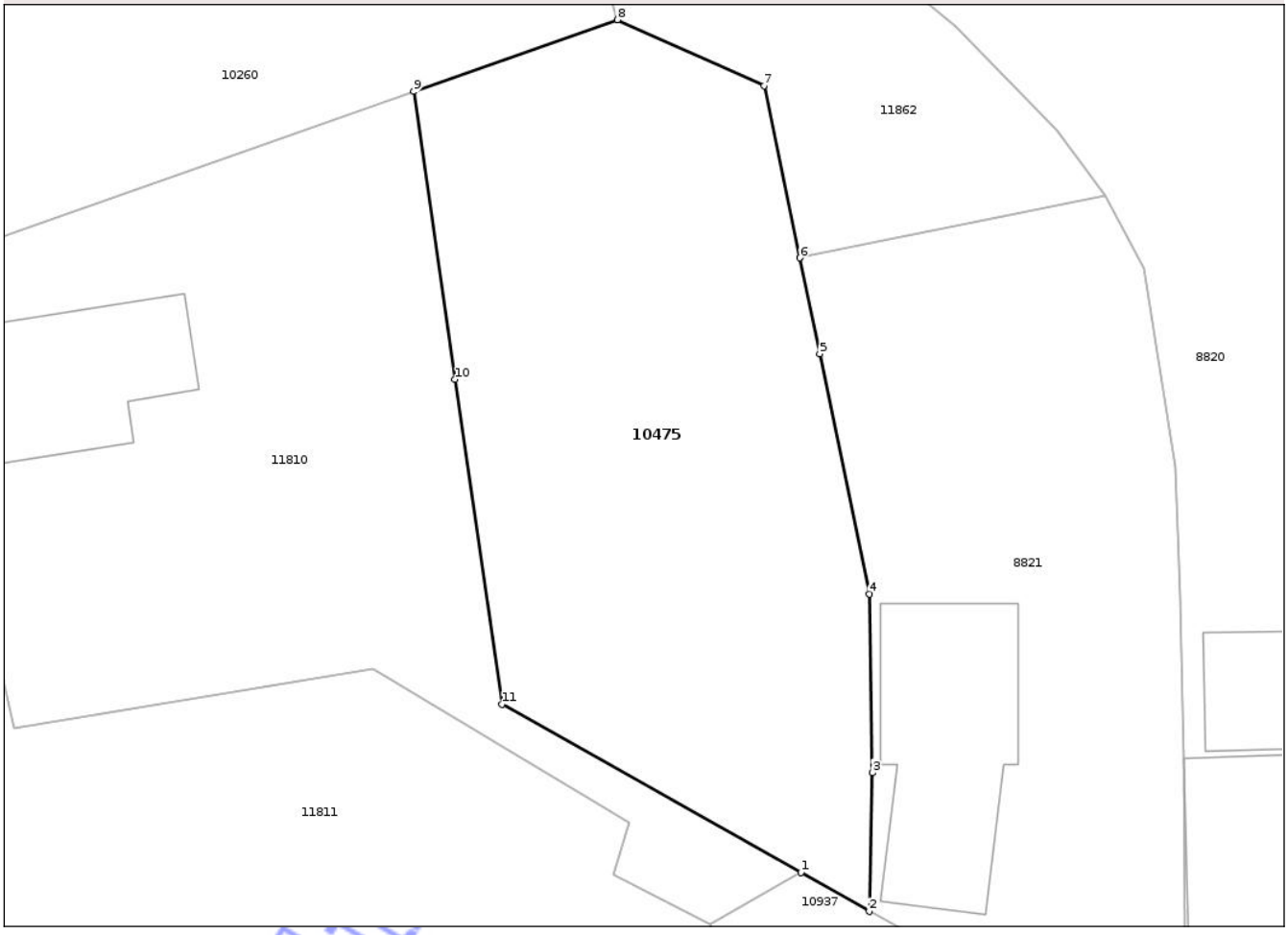
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.020	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	8	267,268	-	
2	arabil	DA	520	8	267,268	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.216,895 307.643,511	2	404.221,041 307.641,145	4.774
2	404.221,041 307.641,145	3	404.221,241 307.649,533	8.39
3	404.221,241 307.649,533	4	404.221,054 307.660,379	10.848
4	404.221,054 307.660,379	5	404.218,033 307.674,929	14.86

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	404.218,033 307.674,929	6	404.216,828 307.680,734	5.929
6	404.216,828 307.680,734	7	404.214,663 307.691,166	10.654
7	404.214,663 307.691,166	8	404.205,765 307.695,16	9.753
8	404.205,765 307.695,16	9	404.193,407 307.690,818	13.099
9	404.193,407 307.690,818	10	404.195,925 307.673,371	17.628
10	404.195,925 307.673,371	11	404.198,764 307.653,702	19.873
11	404.198,764 307.653,702	1	404.216,895 307.643,511	20.799

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10476

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balta Verde, Str Scolii, Nr. 2A, Jud. Dolj, T8, P274

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30868	988	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30868-C1	Loc. Balta Verde, Str Scolii, Nr. 2A, Jud. Dolj, T8, P274	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:152 mp; Scoala generala din caramida, acoperita cu tigla

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10752 / 10/02/2012		
Act Administrativ nr. HG nr 965, din 05/09/2002 emis de Guvernul Romaniei (Anexa - Inventarul bunurilor ce apartin domeniului public al com Podari; HCL nr 15/1999 Consiliul Local Podari);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **COMUNA PODARI**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
Act Administrativ nr. HCL 15, din 16/07/1999 emis de Consiliul Local Podari;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CONSILIUL LOCAL PODARI**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

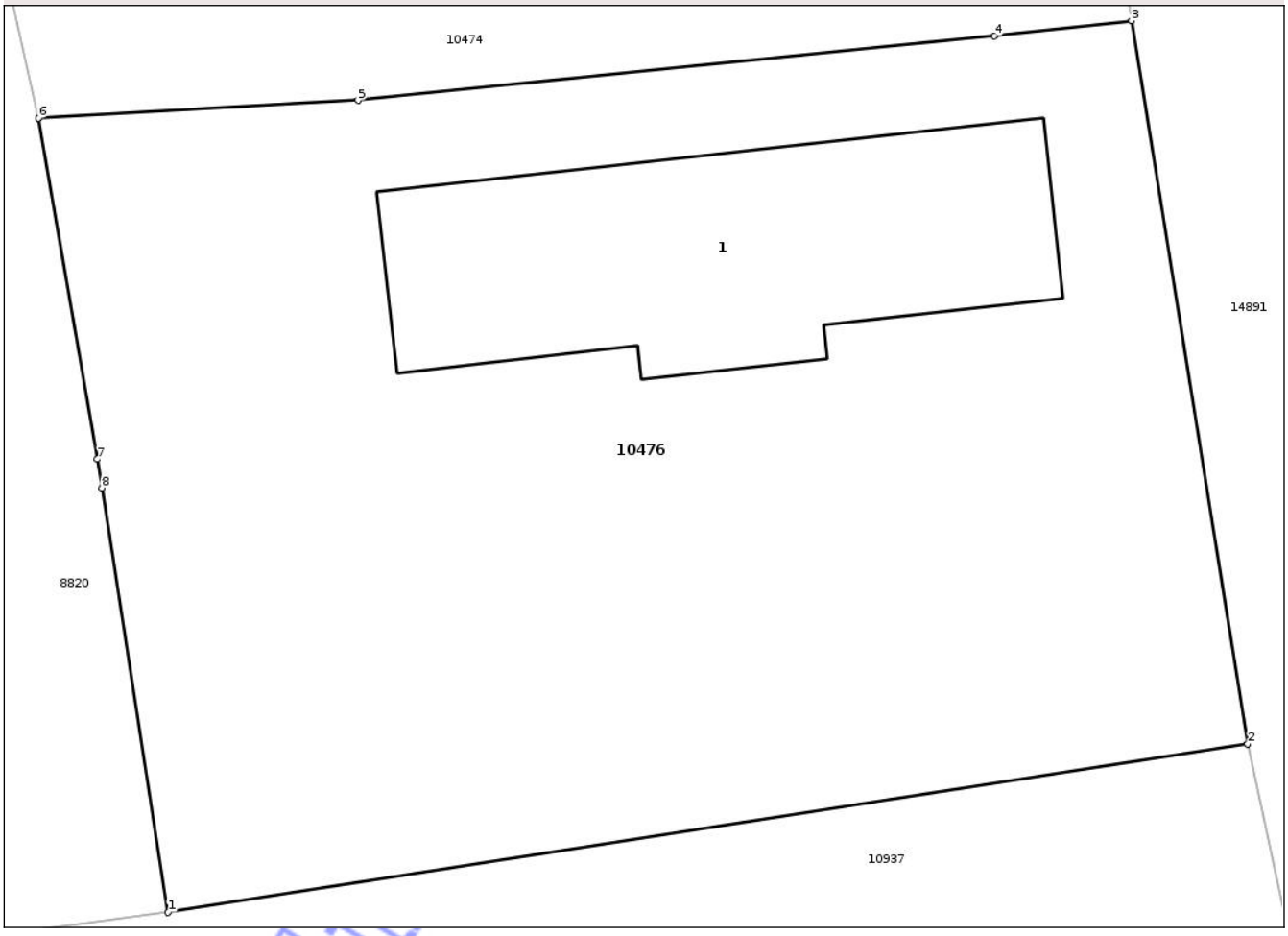
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30868	988	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	988	8	274	-	Imprejmuit: gard de plasa sarma, gard de lemn si gard de beton

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30868-C1	constructii administrative si social culturale	152	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:152 mp; Scoala generala din caramida, acoperita cu tigla

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.272,461 307.637,125	2	404.309,666 307.642,917	37.653
2	404.309,666 307.642,917	3	404.305,664 307.667,813	25.216
3	404.305,664 307.667,813	4	404.300,946 307.667,291	4.747

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	404.300,946 307.667,291	5	404.279,005 307.665,072	22.053
5	404.279,005 307.665,072	6	404.267,996 307.664,466	11.026
6	404.267,996 307.664,466	7	404.270,025 307.652,723	11.917
7	404.270,025 307.652,723	8	404.270,188 307.651,74	0.996
8	404.270,188 307.651,74	1	404.272,461 307.637,125	14.791

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10478

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:146
Nr. cadastral vechi:226

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balta Verde, Str Scolii, Nr. 10, Jud. Dolj, T8, P263

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33004	3.078	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33004-C1	Loc. Balta Verde, Str Scolii, Nr. 10, Jud. Dolj, T8, P263	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp;
A1.2	33004-C2	Loc. Balta Verde, Str Scolii, Nr. 10, Jud. Dolj, T8, P263	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp;
A1.3		Loc. Balta Verde, Str Scolii, Nr. 10, Jud. Dolj, T8, P263	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp;
A1.4		Loc. Balta Verde, Str Scolii, Nr. 10, Jud. Dolj, T8, P263	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp;
A1.5		Loc. Balta Verde, Str Scolii, Nr. 10, Jud. Dolj, T8, P263	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp;
A1.6		Loc. Balta Verde, Str Scolii, Nr. 10, Jud. Dolj, T8, P263	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
46 / 04/01/2001		
Act Notarial nr. 2209, din 03/11/2000 emis de NP Tudor MD;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **MAIURU MARIN**, LIPSA CNP 2) **MAIURU FLOAREA**, LIPSA CNP	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **MAIURU MARIN**, LIPSA CNP 2) **MAIURU FLOAREA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

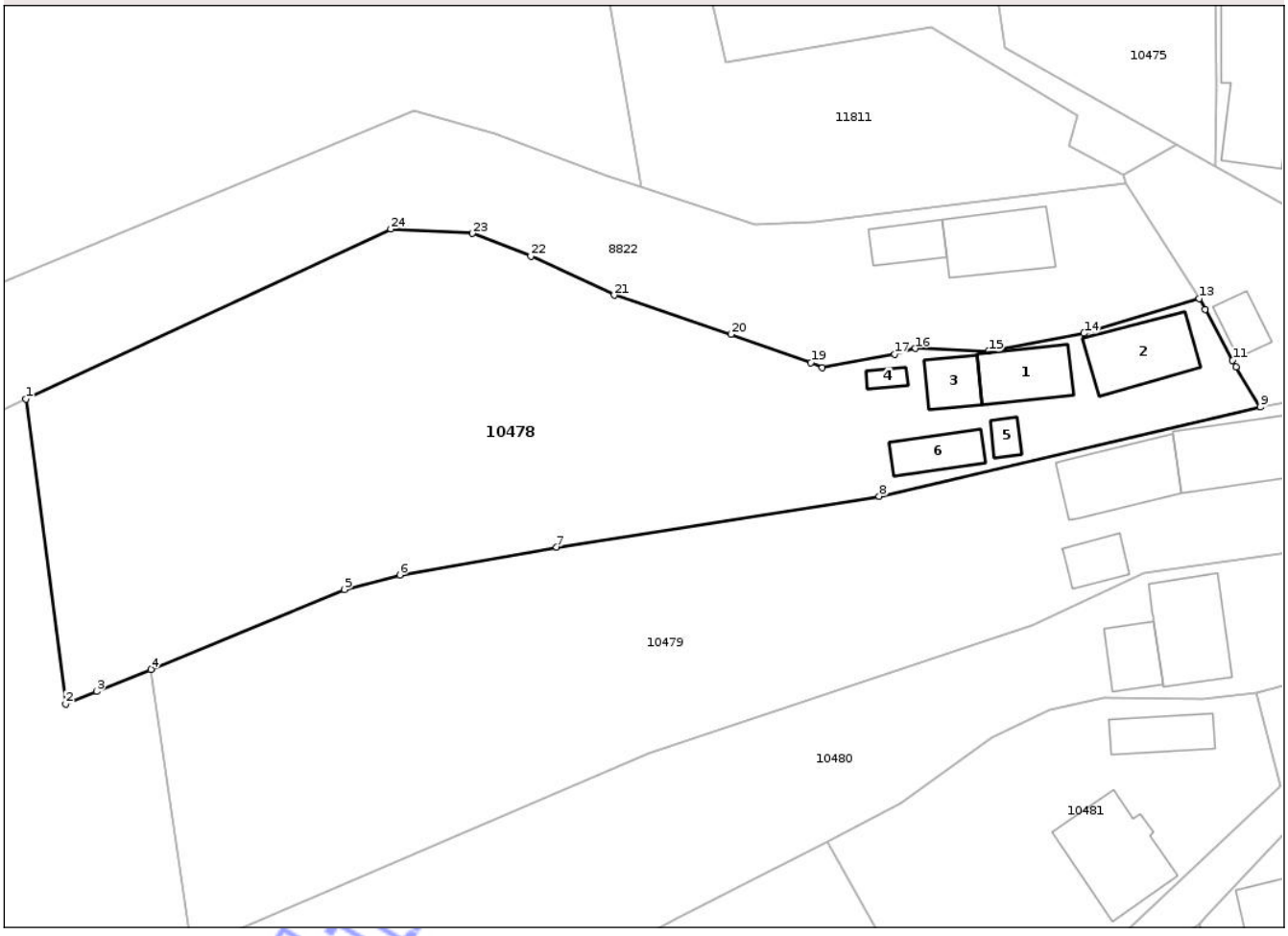
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33004	3.078	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	627	8	263	-	
2	arabil	DA	2.451	8	263	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33004-C1	constructii de locuinte	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp;
A1.2	33004-C2	constructii de locuinte	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp;
A1.3		constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp;
A1.4		constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp;
A1.5		constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp;
A1.6		constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.094,845 307.616,498	2	404.099,071 307.584,18	32.593
3	404.102,369 307.585,505	4	404.108,106 307.587,865	6.203
5	404.128,647 307.596,315	6	404.134,509 307.597,867	6.064
7	404.151,168 307.600,819	8	404.185,403 307.606,187	34.653
9	404.225,835 307.615,659	10	404.223,258 307.619,923	4.982
11	404.222,892 307.620,597	12	404.219,968 307.625,991	6.136
13	404.219,339 307.627,153	14	404.207,124 307.623,468	12.759
15	404.196,997 307.621,563	16	404.189,254 307.621,874	7.749
17	404.187,029 307.621,248	18	404.179,377 307.619,855	7.778
19	404.178,155 307.620,375	20	404.169,661 307.623,366	9.005
21	404.157,275 307.627,511	22	404.148,441 307.631,657	9.759
23	404.142,21 307.634,051	24	404.133,561 307.634,523	8.662

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	404.099,071 307.584,18	3	404.102,369 307.585,505	3.554
4	404.108,106 307.587,865	5	404.128,647 307.596,315	22.211
6	404.134,509 307.597,867	7	404.151,168 307.600,819	16.919
8	404.185,403 307.606,187	9	404.225,835 307.615,659	41.527
10	404.223,258 307.619,923	11	404.222,892 307.620,597	0.767
12	404.219,968 307.625,991	13	404.219,339 307.627,153	1.321
14	404.207,124 307.623,468	15	404.196,997 307.621,563	10.305
16	404.189,254 307.621,874	17	404.187,029 307.621,248	2.311
18	404.179,377 307.619,855	19	404.178,155 307.620,375	1.328
20	404.169,661 307.623,366	21	404.157,275 307.627,511	13.061
22	404.148,441 307.631,657	23	404.142,21 307.634,051	6.675
24	404.133,561 307.634,523	1	404.094,845 307.616,498	42.706

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10479

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:410
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:549/2

Adresa: Loc. Balta Verde, Str Scolii, Nr. 12, Jud. Dolj, T118, P262

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37327	2.756	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37327-C1	Loc. Balta Verde, Str Scolii, Nr. 12, Jud. Dolj, T118, P262	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; casa
A1.2		Loc. Balta Verde, Str Scolii, Nr. 12, Jud. Dolj, T118, P262	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp;
A1.3		Loc. Balta Verde, Str Scolii, Nr. 12, Jud. Dolj, T118, P262	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58 / 06/01/2004		
Act Notarial nr. aut nr 2446, din 01/01/2003 emis de NP Tone Florian (TDP nr 492-48421/1993 si adeverinta nr 2163/2003 Cons. Local Podari);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Convention, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **STANCU NICOLITA**, LIPSA CNP	
134881 / 06/06/2023		
Act Notarial nr. cm supliment 34, din 17/02/2006 emis de Stefanescu Floriana, (incheiere de rectificare nr 6605/12.07.2006; act notarial nr incheiere completare 39 din 02.06.2023, emis de Stefanescu Floriana);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANCU NICOLAE**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **STANCU NICOLAE**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **STANCU NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
85223 / 20/12/2007		
Act Notarial nr. 4199, din 19/12/2007 emis de NP Florescu Maria Magdalena;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:32000 EUR+ dobanzi	A1, A1.1
	1) **BRD_GSG SA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
C2	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, ipotecare si dezmembrare	A1, A1.1
	1) **BRD_GSG SA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	

Neautentificat în circuitul civil

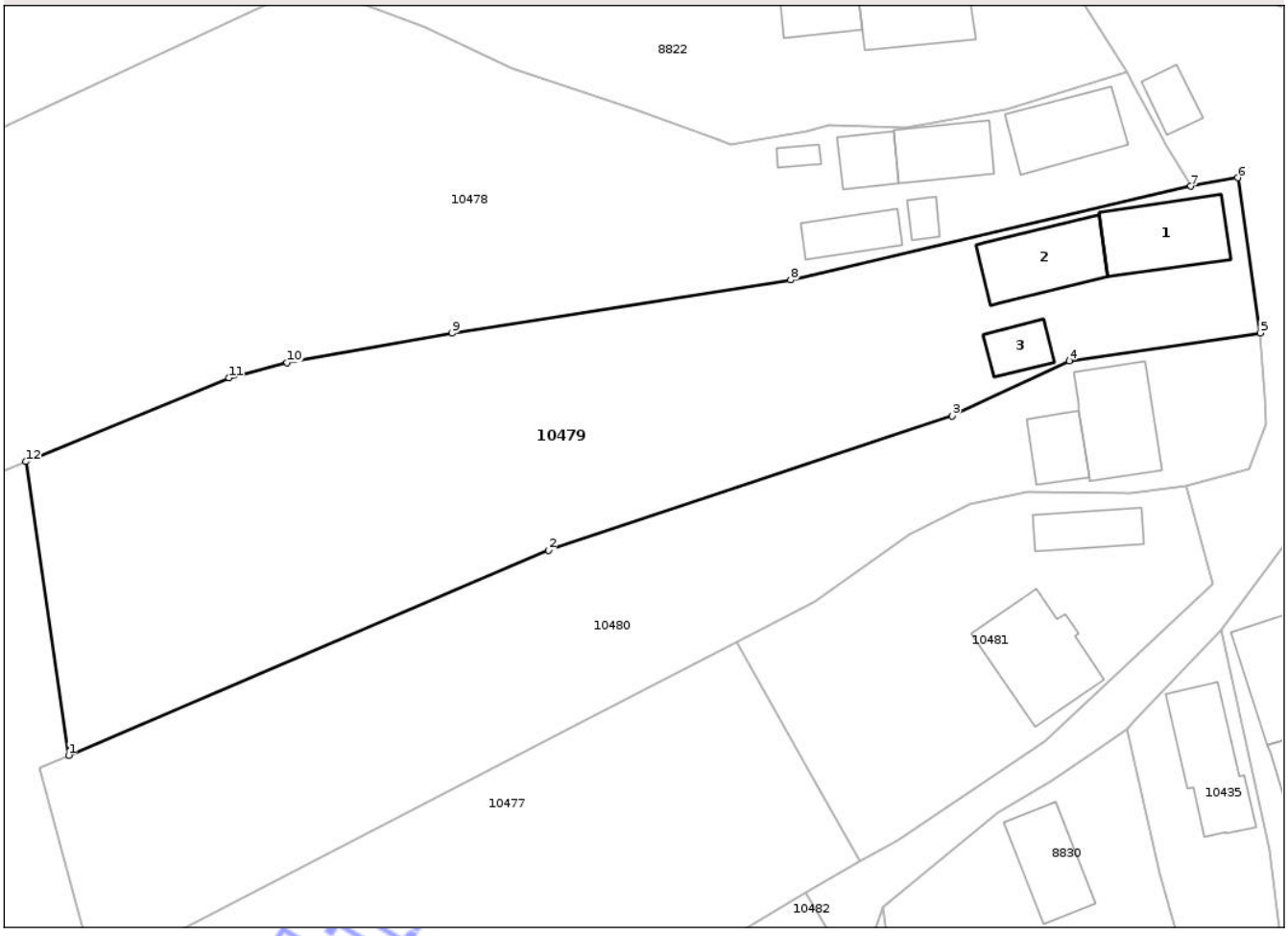
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37327	2.756	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.756	118	262	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37327-C1	constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; casa
A1.2		constructii anexa	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp;
A1.3		constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.112,415 307.558,231	2	404.160,891 307.578,919	52.706
2	404.160,891 307.578,919	3	404.201,686 307.592,496	42.995

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	404.201,686 307.592,496	4	404.213,521 307.598,045	13.071
4	404.213,521 307.598,045	5	404.232,839 307.600,864	19.523
5	404.232,839 307.600,864	6	404.230,563 307.616,517	15.818
6	404.230,563 307.616,517	7	404.225,835 307.615,659	4.805
7	404.225,835 307.615,659	8	404.185,403 307.606,187	41.527
8	404.185,403 307.606,187	9	404.151,168 307.600,819	34.653
9	404.151,168 307.600,819	10	404.134,509 307.597,867	16.919
10	404.134,509 307.597,867	11	404.128,647 307.596,315	6.064
11	404.128,647 307.596,315	12	404.108,106 307.587,865	22.211
12	404.108,106 307.587,865	1	404.112,415 307.558,231	29.946

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10923

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Balta Verde, Str Scolii, Jud. Dolj, De 309/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.656	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr.13443, din 22/10/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

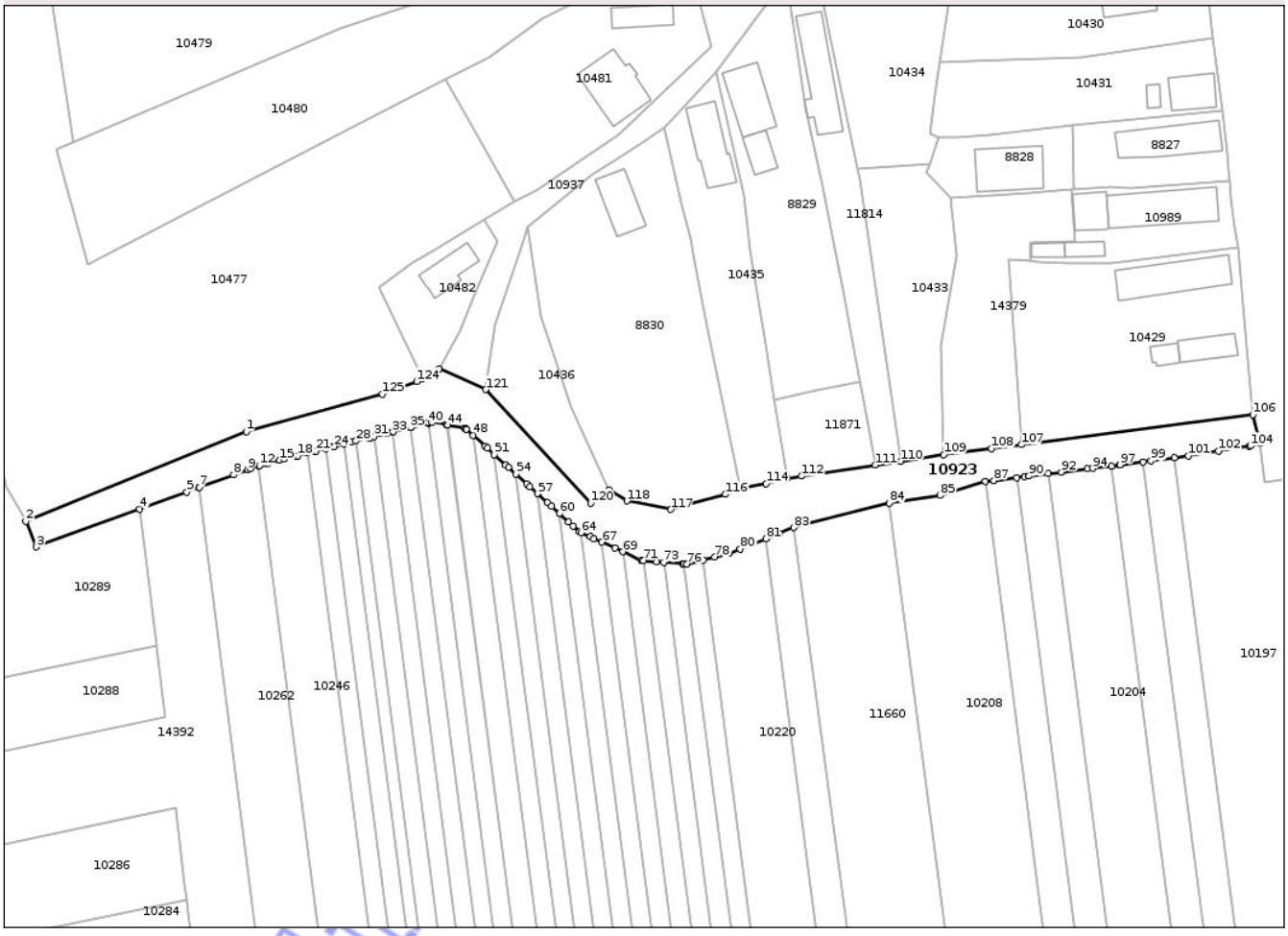
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.656	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.060	De 309/2	-	-	
2	drum	NU	596	De 309/2	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	404.143,765 307.506,007	2	404.103,903 307.489,754	43.048
4	404.124,503 307.491,966	5	404.133,016 307.495,079	9.064
7	404.135,246 307.495,894	8	404.141,495 307.498,179	6.654
10	404.144,603 307.499,315	11	404.145,945 307.499,806	1.429
13	404.147,312 307.500,175	14	404.147,735 307.500,281	0.436

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	404.103,903 307.489,754	3	404.105,802 307.485,128	5.001
5	404.133,016 307.495,079	6	404.135,186 307.495,872	2.31
8	404.141,495 307.498,179	9	404.144,056 307.499,115	2.727
11	404.145,945 307.499,806	12	404.146,175 307.499,89	0.245
14	404.147,735 307.500,281	15	404.149,838 307.500,809	2.168

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	404.105,802 307.485,128	4	404.124,503 307.491,966	19.912
6	404.135,186 307.495,872	7	404.135,246 307.495,894	0.064
9	404.144,056 307.499,115	10	404.144,603 307.499,315	0.582
12	404.146,175 307.499,89	13	404.147,312 307.500,175	1.172
15	404.149,838 307.500,809	16	404.150,59 307.500,998	0.775

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	404.150,59 307.500,998	17	404.152,776 307.501,547	2.254
17	404.152,776 307.501,547	18	404.153,122 307.501,634	0.357
18	404.153,122 307.501,634	19	404.154,904 307.502,081	1.837
19	404.154,904 307.502,081	20	404.156,06 307.502,371	1.192
20	404.156,06 307.502,371	21	404.156,396 307.502,455	0.346
21	404.156,396 307.502,455	22	404.158,179 307.502,903	1.838
22	404.158,179 307.502,903	23	404.159,335 307.503,193	1.192
23	404.159,335 307.503,193	24	404.159,67 307.503,277	0.345
24	404.159,67 307.503,277	25	404.161,452 307.503,724	1.837
25	404.161,452 307.503,724	26	404.162,385 307.504,066	0.994
26	404.162,385 307.504,066	27	404.162,798 307.504,139	0.419
27	404.162,798 307.504,139	28	404.163,632 307.504,272	0.845
28	404.163,632 307.504,272	29	404.165,884 307.504,837	2.322
29	404.165,884 307.504,837	30	404.166,207 307.504,918	0.333
30	404.166,207 307.504,918	31	404.166,904 307.505,093	0.719
31	404.166,904 307.505,093	32	404.169,148 307.505,656	2.314
32	404.169,148 307.505,656	33	404.170,167 307.505,912	1.051
33	404.170,167 307.505,912	34	404.170,396 307.505,969	0.236
34	404.170,396 307.505,969	35	404.173,429 307.506,73	3.127
35	404.173,429 307.506,73	36	404.173,503 307.506,749	0.076
36	404.173,503 307.506,749	37	404.173,534 307.506,757	0.032
37	404.173,534 307.506,757	38	404.176,67 307.507,544	3.233
38	404.176,67 307.507,544	39	404.176,691 307.507,549	0.022
39	404.176,691 307.507,549	40	404.176,766 307.507,568	0.077
40	404.176,766 307.507,568	41	404.177,384 307.507,723	0.637
41	404.177,384 307.507,723	42	404.179,948 307.507,226	2.612
42	404.179,948 307.507,226	43	404.180,097 307.507,197	0.152
43	404.180,097 307.507,197	44	404.180,175 307.507,182	0.079
44	404.180,175 307.507,182	45	404.183,275 307.506,581	3.158
45	404.183,275 307.506,581	46	404.183,525 307.506,533	0.255
46	404.183,525 307.506,533	47	404.183,635 307.506,433	0.149
47	404.183,635 307.506,433	48	404.184,835 307.505,343	1.621
48	404.184,835 307.505,343	49	404.187,023 307.503,355	2.956
49	404.187,023 307.503,355	50	404.187,438 307.502,978	0.561
50	404.187,438 307.502,978	51	404.188,687 307.501,843	1.688
51	404.188,687 307.501,843	52	404.190,746 307.499,973	2.781
52	404.190,746 307.499,973	53	404.191,21 307.499,551	0.627
53	404.191,21 307.499,551	54	404.192,572 307.498,314	1.84
54	404.192,572 307.498,314	55	404.194,5 307.496,563	2.604
55	404.194,5 307.496,563	56	404.195,079 307.496,037	0.782
56	404.195,079 307.496,037	57	404.196,49 307.494,755	1.906
57	404.196,49 307.494,755	58	404.198,285 307.493,125	2.425
58	404.198,285 307.493,125	59	404.198,982 307.492,492	0.942
59	404.198,982 307.492,492	60	404.200,444 307.491,164	1.975
60	404.200,444 307.491,164	61	404.202,104 307.489,656	2.243
61	404.202,104 307.489,656	62	404.202,919 307.488,915	1.102
62	404.202,919 307.488,915	63	404.204,066 307.487,873	1.55
63	404.204,066 307.487,873	64	404.204,348 307.487,744	0.31
64	404.204,348 307.487,744	65	404.205,975 307.486,997	1.79
65	404.205,975 307.486,997	66	404.206,726 307.486,653	0.826
66	404.206,726 307.486,653	67	404.208,115 307.486,016	1.528
67	404.208,115 307.486,016	68	404.210,48 307.484,93	2.602
68	404.210,48 307.484,93	69	404.211,899 307.484,279	1.561
69	404.211,899 307.484,279	70	404.215,298 307.482,719	3.74
70	404.215,298 307.482,719	71	404.215,682 307.482,687	0.385
71	404.215,682 307.482,687	72	404.217,999 307.482,491	2.325
72	404.217,999 307.482,491	73	404.219,307 307.482,381	1.313
73	404.219,307 307.482,381	74	404.222,755 307.482,09	3.46
74	404.222,755 307.482,09	75	404.222,936 307.482,075	0.182
75	404.222,936 307.482,075	76	404.223,523 307.482,025	0.589
76	404.223,523 307.482,025	77	404.226,431 307.482,761	3.0
77	404.226,431 307.482,761	78	404.228,586 307.483,306	2.223
78	404.228,586 307.483,306	79	404.231,216 307.483,972	2.713
79	404.231,216 307.483,972	80	404.233,179 307.484,763	2.116
80	404.233,179 307.484,763	81	404.237,84 307.486,642	5.025
81	404.237,84 307.486,642	82	404.240,276 307.487,623	2.626
82	404.240,276 307.487,623	83	404.242,808 307.488,644	2.73
83	404.242,808 307.488,644	84	404.260,101 307.493,068	17.85
84	404.260,101 307.493,068	85	404.269,287 307.494,461	9.291
85	404.269,287 307.494,461	86	404.277,494 307.496,959	8.579
86	404.277,494 307.496,959	87	404.279,1 307.497,157	1.618
87	404.279,1 307.497,157	88	404.283,208 307.497,664	4.139
88	404.283,208 307.497,664	89	404.284,595 307.497,836	1.398
89	404.284,595 307.497,836	90	404.285,441 307.497,94	0.852
90	404.285,441 307.497,94	91	404.288,916 307.498,369	3.501
91	404.288,916 307.498,369	92	404.291,251 307.498,658	2.353
92	404.291,251 307.498,658	93	404.296,001 307.499,245	4.786
93	404.296,001 307.499,245	94	404.296,951 307.499,362	0.957
94	404.296,951 307.499,362	95	404.300,312 307.499,778	3.387
95	404.300,312 307.499,778	96	404.301,794 307.499,961	1.493
96	404.301,794 307.499,961	97	404.301,909 307.499,975	0.116
97	404.301,909 307.499,975	98	404.306,096 307.500,529	4.223
98	404.306,096 307.500,529	99	404.307,473 307.500,712	1.389
99	404.307,473 307.500,712	100	404.311,769 307.501,28	4.333
100	404.311,769 307.501,28	101	404.314,283 307.501,613	2.536
101	404.314,283 307.501,613	102	404.319,664 307.502,475	5.45
102	404.319,664 307.502,475	103	404.325,323 307.503,382	5.731
103	404.325,323 307.503,382	104	404.325,485 307.503,408	0.164
104	404.325,485 307.503,408	105	404.327,262 307.503,891	1.841
105	404.327,262 307.503,891	106	404.325,925 307.509,014	5.295
106	404.325,925 307.509,014	107	404.284,023 307.503,623	42.247
107	404.284,023 307.503,623	108	404.278,651 307.502,932	5.416
108	404.278,651 307.502,932	109	404.269,998 307.501,819	8.724
109	404.269,998 307.501,819	110	404.262,212 307.500,637	7.875
110	404.262,212 307.500,637	111	404.257,642 307.499,949	4.621
111	404.257,642 307.499,949	112	404.244,313 307.497,941	13.479
112	404.244,313 307.497,941	113	404.241,639 307.497,538	2.704
113	404.241,639 307.497,538	114	404.237,845 307.496,562	3.918
114	404.237,845 307.496,562	115	404.233,108 307.495,811	4.796

Vizualizare Încheiere CIEL

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
115	404.233,108 307.495,811	116	404.230,455 307.494,657	2.893
118	404.212,651 307.493,451	119	404.209,427 307.495,501	3.821
121	404.187,112 307.513,587	122	404.178,659 307.517,32	9.241
124	404.174,624 307.515,05	125	404.168,412 307.512,757	6.622

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
116	404.230,455 307.494,657	117	404.220,6 307.491,937	10.223
119	404.209,427 307.495,501	120	404.206,078 307.493,063	4.142
122	404.178,659 307.517,32	123	404.175,608 307.515,604	3.5
125	404.168,412 307.512,757	1	404.143,765 307.506,007	25.555

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
117	404.220,6 307.491,937	118	404.212,651 307.493,451	8.092
120	404.206,078 307.493,063	121	404.187,112 307.513,587	27.945
123	404.175,608 307.515,604	124	404.174,624 307.515,05	1.129

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10942

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balta Verde, Jud. Dolj, De 309

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.721	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr.13443, din 22/10/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.721	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.721	De 309	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.331,988 307.578,041	2	404.331,108 307.587,447	9.447
3	404.328,352 307.609,42	4	404.325,695 307.629,695	20.448
5	404.312,434 307.630,063	6	404.314,078 307.615,292	14.862
7	404.316,997 307.592,327	8	404.318,75 307.577,024	15.403
9	404.320,48 307.563,892	10	404.321,238 307.556,266	7.664

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	404.331,108 307.587,447	3	404.328,352 307.609,42	22.145
4	404.325,695 307.629,695	5	404.312,434 307.630,063	13.266
6	404.314,078 307.615,292	7	404.316,997 307.592,327	23.15
8	404.318,75 307.577,024	9	404.320,48 307.563,892	13.245
10	404.321,238 307.556,266	11	404.321,487 307.553,209	3.067

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	404.321,487 307.553,209	12	404.321,686 307.551,357	1.863
13	404.322,06 307.548,068	14	404.322,628 307.543,078	5.022
15	404.323,263 307.539,207	16	404.324,379 307.526,298	12.957
17	404.325,925 307.509,014	18	404.327,262 307.503,891	5.295
19	404.328,124 307.496,732	20	404.331,075 307.497,25	2.996
21	404.331,878 307.497,391	22	404.335,429 307.498,015	3.605
23	404.336,827 307.498,26	24	404.339,441 307.498,719	2.654
25	404.338,82 307.505,411	26	404.337,708 307.517,339	11.98
27	404.337,356 307.521,617	28	404.336,997 307.525,879	4.277
29	404.336,304 307.534,015	30	404.335,722 307.541,11	7.119
31	404.335,272 307.545,647	32	404.334,259 307.558,215	12.609

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	404.321,686 307.551,357	13	404.322,06 307.548,068	3.31
14	404.322,628 307.543,078	15	404.323,263 307.539,207	3.923
16	404.324,379 307.526,298	17	404.325,925 307.509,014	17.353
18	404.327,262 307.503,891	19	404.328,124 307.496,732	7.211
20	404.331,075 307.497,25	21	404.331,878 307.497,391	0.815
22	404.335,429 307.498,015	23	404.336,827 307.498,26	1.419
24	404.339,441 307.498,719	25	404.338,82 307.505,411	6.721
26	404.337,708 307.517,339	27	404.337,356 307.521,617	4.292
28	404.336,997 307.525,879	29	404.336,304 307.534,015	8.165
30	404.335,722 307.541,11	31	404.335,272 307.545,647	4.559
32	404.334,259 307.558,215	1	404.331,988 307.578,041	19.956

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11756

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:252
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:369

Adresa: Loc. Balta Verde, Str Sperantei, Nr. 22, Jud. Dolj, T8, P287,288,288/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35044	1.430	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit; Teren imprejmuit cu gard beton, gard sarma si porti metal.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35044-C1	Loc. Balta Verde, Str Sperantei, Nr. 22, Jud. Dolj, T8, P287,288,288/1	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:339 mp; Locuinta Sp+P+1E+M, an 2003, suprafata aferenta constructiei=148mp.
A1.2	35044-C2	Loc. Balta Verde, Str Sperantei, Nr. 22, Jud. Dolj, T8, P287,288,288/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexa P, an 2003, FOSTA CONSTRUCTIE C3, suprafata aferenta constructiei= 20mp.
A1.3	35044-C3	Loc. Balta Verde, Str Sperantei, Nr. 22, Jud. Dolj, T8, P287,288,288/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Anexa (garaj) P, an 2003, suprafata aferenta constructiei=38mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13989 / 29/01/2020		
Act Notarial nr. incheiere nr. 10, din 21/01/2020 emis de NP Doina Făurar;		
B5	Se noteaza rectificarea prezentei carti funciare in sensul ca numele proprietarului tabular de sub B1 este Del Serra iar starea civila a acesteia este ''casatorita''	A1, A1.1, A1.2
B6	Se noteaza rectificarea prezentei carti funciare in sensul intabularii dreptului de proprietate asupra cotei de 1/2 asupra constructiilor C1, C2 si in favoarea sotului DEL SERRA FRANCO	A1.1, A1.2
246864 / 13/10/2021		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR 82, din 17/09/2021 emis de Diaconu Laura (act notarial nr ACT DE LICHIDARE AUT NR 1922 din 17.09.2021, emis de Diaconu Laura);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **DEL SERRA FRANCO**	
142233 / 14/06/2023		
Act Administrativ nr. Certificat fisca 8901, din 12/06/2023 emis de Primaria comunei Podari (act administrativ nr Certificat (anexa nr. 29) nr. 8357 8357 din 29.05.2023, emis de Primaria comunei Podari);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **DEL SERRA FRANCO**	
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Raport de expertiza tehnica 2199, din 17/05/2023 emis de Expert tehnic Stefan Catalin (act administrativ nr Certificat (anexa nr. 29) nr. 8357 8357 din 29.05.2023, emis de Primaria comunei Podari);		
B10	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale cu privire la extinderea constructiei C1 astfel: S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:339 mp; Locuinta Sp+P+1E+M, an 2003, suprafata aferenta constructiei=148mp	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document oficial fără regim circulatoriu

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35044	1.430	Teren imprejmuit cu gard beton, gard sarma si porti metal.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.430	8	287,288,288 /1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35044-C1	constructii de locuinte	122	Cu acte	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:339 mp; Locuinta Sp+P+1E+M, an 2003, suprafata aferenta constructiei=148mp.
A1.2	35044-C2	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexa P, an 2003, FOSTA CONSTRUCTIE C3, suprafata aferenta constructiei= 20mp.
A1.3	35044-C3	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Anexa (garaj) P, an 2003, suprafata aferenta constructiei=38mp

Neoficial

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.288,509 307.765,756	2	404.285,601 307.782,386	16.882
2	404.285,601 307.782,386	3	404.283,854 307.793,585	11.334
3	404.283,854 307.793,585	4	404.257,716 307.788,576	26.614
4	404.257,716 307.788,576	5	404.233,526 307.782,129	25.034
5	404.233,526 307.782,129	6	404.236,387 307.755,813	26.471
6	404.236,387 307.755,813	7	404.245,803 307.757,734	9.61
7	404.245,803 307.757,734	8	404.246,639 307.757,942	0.861
8	404.246,639 307.757,942	9	404.257,829 307.760,735	11.533
9	404.257,829 307.760,735	1	404.288,509 307.765,756	31.088

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11863

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balta Verde, Str Sperantei, Nr. 30, Jud. Dolj, T8, P277/1,278/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		129	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr.13443, din 22/10/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

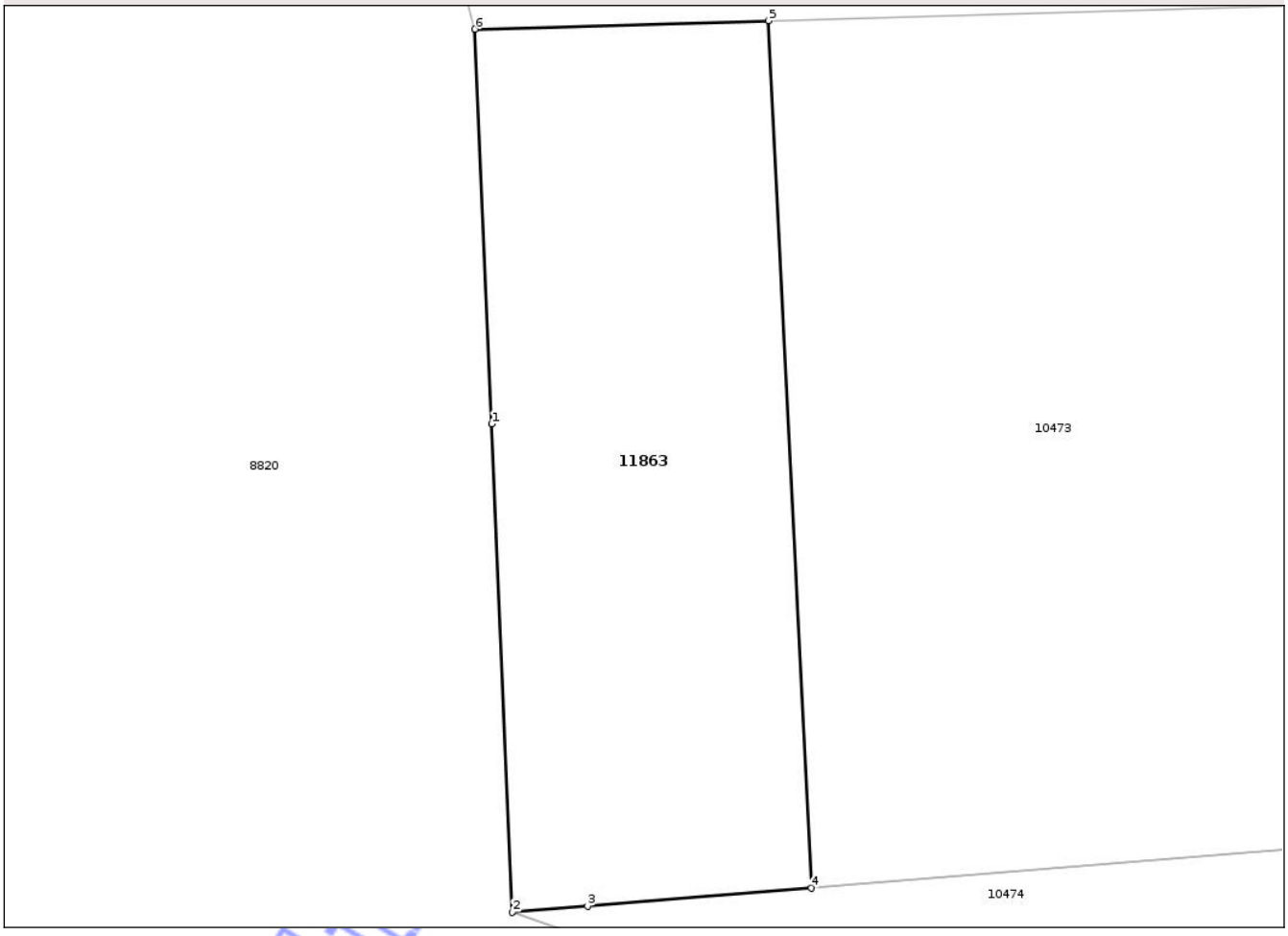
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	129	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	129	8	277/1,278/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.251,0 307.691,513	2	404.251,461 307.680,649	10.874
2	404.251,461 307.680,649	3	404.253,137 307.680,785	1.682
3	404.253,137 307.680,785	4	404.258,122 307.681,188	5.001
4	404.258,122 307.681,188	5	404.257,171 307.700,483	19.318
5	404.257,171 307.700,483	6	404.250,628 307.700,295	6.546

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	404.250,628 307.700,295	1	404.251,0 307.691,513	8.79

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11867

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Balta Verde, Str Sperantei, Nr. 84, Jud. Dolj, T4, P169/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		667	Sector cadastral:43 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr.13443, din 22/10/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	667	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	382	4	169/1	-	
2	arabil	NU	285	4	169/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.685,575 307.910,743	2	404.686,832 307.910,927	1.27
2	404.686,832 307.910,927	3	404.686,606 307.904,816	6.115
3	404.686,606 307.904,816	4	404.689,91 307.905,247	3.332
4	404.689,91 307.905,247	5	404.689,327 307.886,319	18.937

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	404.689,327 307.886,319	6	404.704,771 307.888,575	15.608
6	404.704,771 307.888,575	7	404.706,315 307.888,355	1.56
7	404.706,315 307.888,355	8	404.706,325 307.895,094	6.739
8	404.706,325 307.895,094	9	404.706,325 307.895,1	0.006
9	404.706,325 307.895,1	10	404.706,34 307.905,852	10.752
10	404.706,34 307.905,852	11	404.707,055 307.913,88	8.06
11	404.707,055 307.913,88	12	404.707,651 307.922,862	9.002
12	404.707,651 307.922,862	13	404.699,821 307.922,83	7.83
13	404.699,821 307.922,83	14	404.695,954 307.922,483	3.883
14	404.695,954 307.922,483	15	404.684,777 307.921,14	11.257
15	404.684,777 307.921,14	16	404.684,399 307.910,568	10.579
16	404.684,399 307.910,568	1	404.685,575 307.910,743	1.189

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11906

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balta Verde, Str Sperantei, Nr. 70, Jud. Dolj, T4, P182/1,183/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.183	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr.13443, din 22/10/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

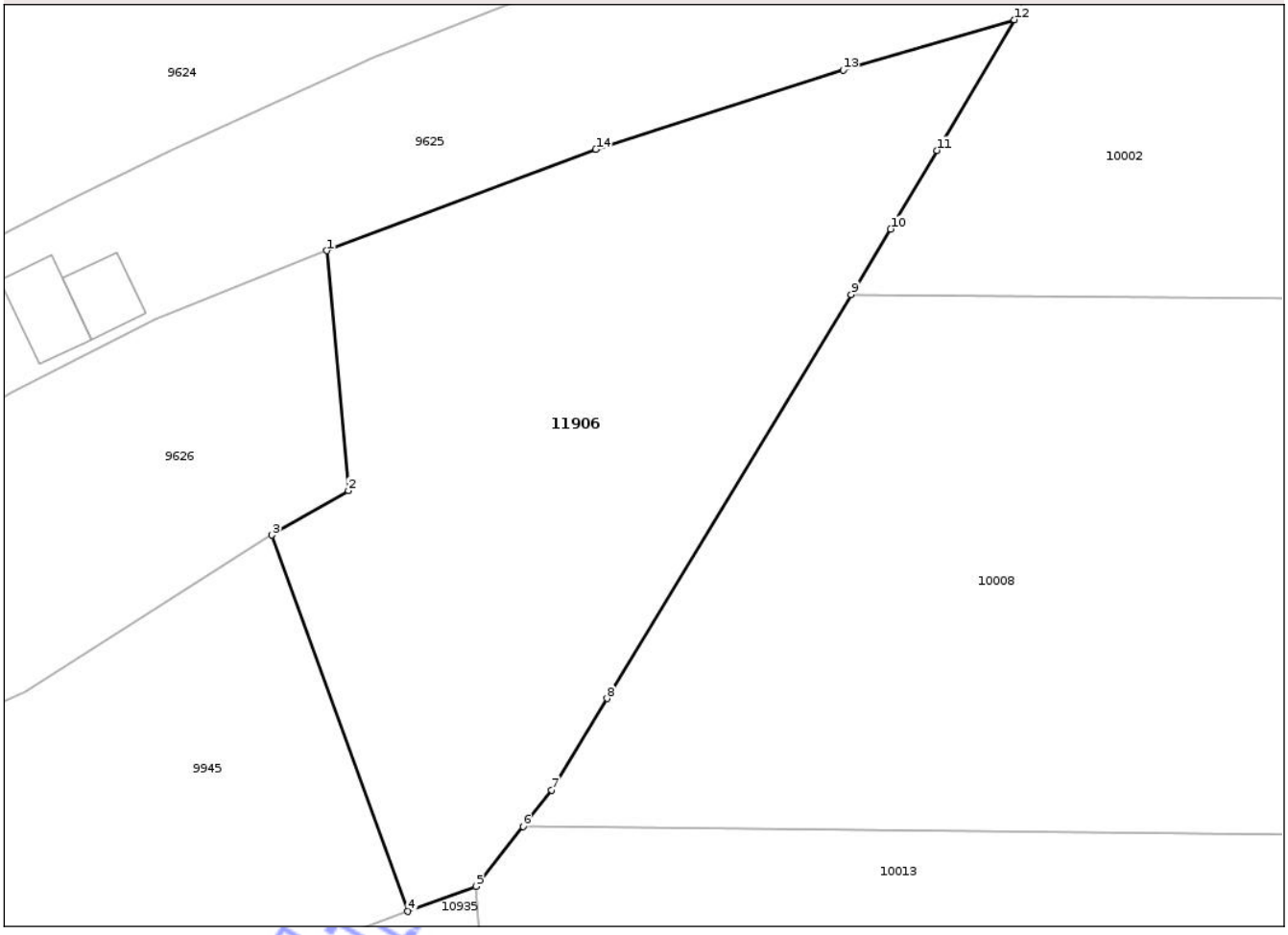
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.183	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.183	4	182/1,183/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.656,234 307.790,326	2	404.657,615 307.775,034	15.354
2	404.657,615 307.775,034	3	404.652,75 307.772,212	5.624
3	404.652,75 307.772,212	4	404.661,411 307.748,245	25.484
4	404.661,411 307.748,245	5	404.665,741 307.749,836	4.613
5	404.665,741 307.749,836	6	404.668,752 307.753,656	4.864

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	404.668,752 307.753,656	7	404.670,579 307.755,974	2.951
7	404.670,579 307.755,974	8	404.674,104 307.761,803	6.812
8	404.674,104 307.761,803	9	404.689,675 307.787,548	30.088
9	404.689,675 307.787,548	10	404.692,191 307.791,709	4.863
10	404.692,191 307.791,709	11	404.695,156 307.796,723	5.825
11	404.695,156 307.796,723	12	404.700,071 307.805,037	9.658
12	404.700,071 307.805,037	13	404.689,176 307.801,845	11.353
13	404.689,176 307.801,845	14	404.673,392 307.796,783	16.576
14	404.673,392 307.796,783	1	404.656,234 307.790,326	18.333

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14388

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut
Adresa: Loc. Balta Verde, Str Sperantei, Nr. 102, Jud. Dolj, T4, P326, 328

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.784	Sector cadastral:43 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr.13443, din 22/10/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.784	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	DA	307	4	326, 328	-	
2	neproductiv	DA	1.364	4	326, 328	-	
3	arabil	DA	3.547	4	326, 328	-	
4	arabil	NU	2.566	4	326, 328	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	404.764,167 308.086,014	2	404.774,117 308.078,86	12.255
4	404.792,866 308.047,576	5	404.784,573 308.034,848	15.191
7	404.802,201 308.004,46	8	404.794,193 307.994,279	12.953

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	404.774,117 308.078,86	3	404.766,442 308.068,273	13.076
5	404.784,573 308.034,848	6	404.809,543 308.015,072	31.853
8	404.794,193 307.994,279	9	404.797,306 307.979,9	14.712

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	404.766,442 308.068,273	4	404.792,866 308.047,576	33.565
6	404.809,543 308.015,072	7	404.802,201 308.004,46	12.904
9	404.797,306 307.979,9	10	404.768,236 308.000,785	35.795

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
10	404.768,236 308.000,785	11	404.728,495 308.029,827	49.222
13	404.695,996 308.056,365	14	404.695,456 308.056,791	0.688
16	404.693,622 308.038,368	17	404.690,335 308.029,451	9.504
19	404.702,688 308.026,625	20	404.707,122 308.024,093	5.106
22	404.727,396 308.009,806	23	404.797,023 307.968,776	80.817
25	404.805,379 307.965,831	26	404.812,528 307.984,53	20.019
28	404.830,967 308.032,348	29	404.843,423 308.063,673	33.711
31	404.846,89 308.081,32	32	404.843,849 308.073,501	8.39
34	404.759,93 308.145,651	35	404.745,172 308.157,15	18.709
37	404.732,995 308.138,091	38	404.746,311 308.128,155	16.614
40	404.838,89 308.060,75	41	404.833,809 308.052,951	9.308
43	404.755,8 308.107,99	44	404.748,358 308.097,042	13.238

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
11	404.728,495 308.029,827	12	404.712,438 308.043,287	20.952
14	404.695,456 308.056,791	15	404.687,921 308.041,884	16.703
17	404.690,335 308.029,451	18	404.700,057 308.027,31	9.955
20	404.707,122 308.024,093	21	404.711,261 308.020,478	5.495
23	404.797,023 307.968,776	24	404.805,183 307.961,155	11.165
26	404.812,528 307.984,53	27	404.819,537 308.002,861	19.625
29	404.843,423 308.063,673	30	404.850,535 308.078,624	16.556
32	404.843,849 308.073,501	33	404.753,685 308.137,628	110.643
35	404.745,172 308.157,15	36	404.744,108 308.157,979	1.349
38	404.746,311 308.128,155	39	404.791,907 308.095,074	56.332
41	404.833,809 308.052,951	42	404.794,798 308.080,461	47.735
44	404.748,358 308.097,042	1	404.764,167 308.086,014	19.275

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
12	404.712,438 308.043,287	13	404.695,996 308.056,365	21.009
15	404.687,921 308.041,884	16	404.693,622 308.038,368	6.698
18	404.700,057 308.027,31	19	404.702,688 308.026,625	2.719
21	404.711,261 308.020,478	22	404.727,396 308.009,806	19.345
24	404.805,183 307.961,155	25	404.805,379 307.965,831	4.68
27	404.819,537 308.002,861	28	404.830,967 308.032,348	31.625
30	404.850,535 308.078,624	31	404.846,89 308.081,32	4.534
33	404.753,685 308.137,628	34	404.759,93 308.145,651	10.167
36	404.744,108 308.157,979	37	404.732,995 308.138,091	22.782
39	404.791,907 308.095,074	40	404.838,89 308.060,75	58.185
42	404.794,798 308.080,461	43	404.755,8 308.107,99	47.736

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8796

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Balta Verde, Str Sperantei, Nr. 116, Jud. Dolj, T118, P1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37689	2.600	Sector cadastral:43 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37689-C1	Loc. Balta Verde, Str Sperantei, Nr. 116, Jud. Dolj, T118, P1	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:110 mp; Locuinta, an 1965, regim inaltime P+M, (M partial), suprafata constr. desfasurata = 160mp
A1.2		Loc. Balta Verde, Str Sperantei, Nr. 116, Jud. Dolj, T118, P1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39876 / 19/02/2021		
Act Notarial nr. cvc nr.247, din 16/02/2021 emis de Defta Florentin Leonard;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NUŢĂ DEMIS-IULIAN** 2) **NUŢĂ EMILIA-DORELA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **NUŢĂ DEMIS-IULIAN** 2) **NUŢĂ EMILIA-DORELA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
39876 / 19/02/2021		
Act Notarial nr. cvc nr.247, din 16/02/2021 emis de Defta Florentin Leonard;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NUŢĂ MARIN-GHEORGHE**	

Neautorizat în circuitul civil

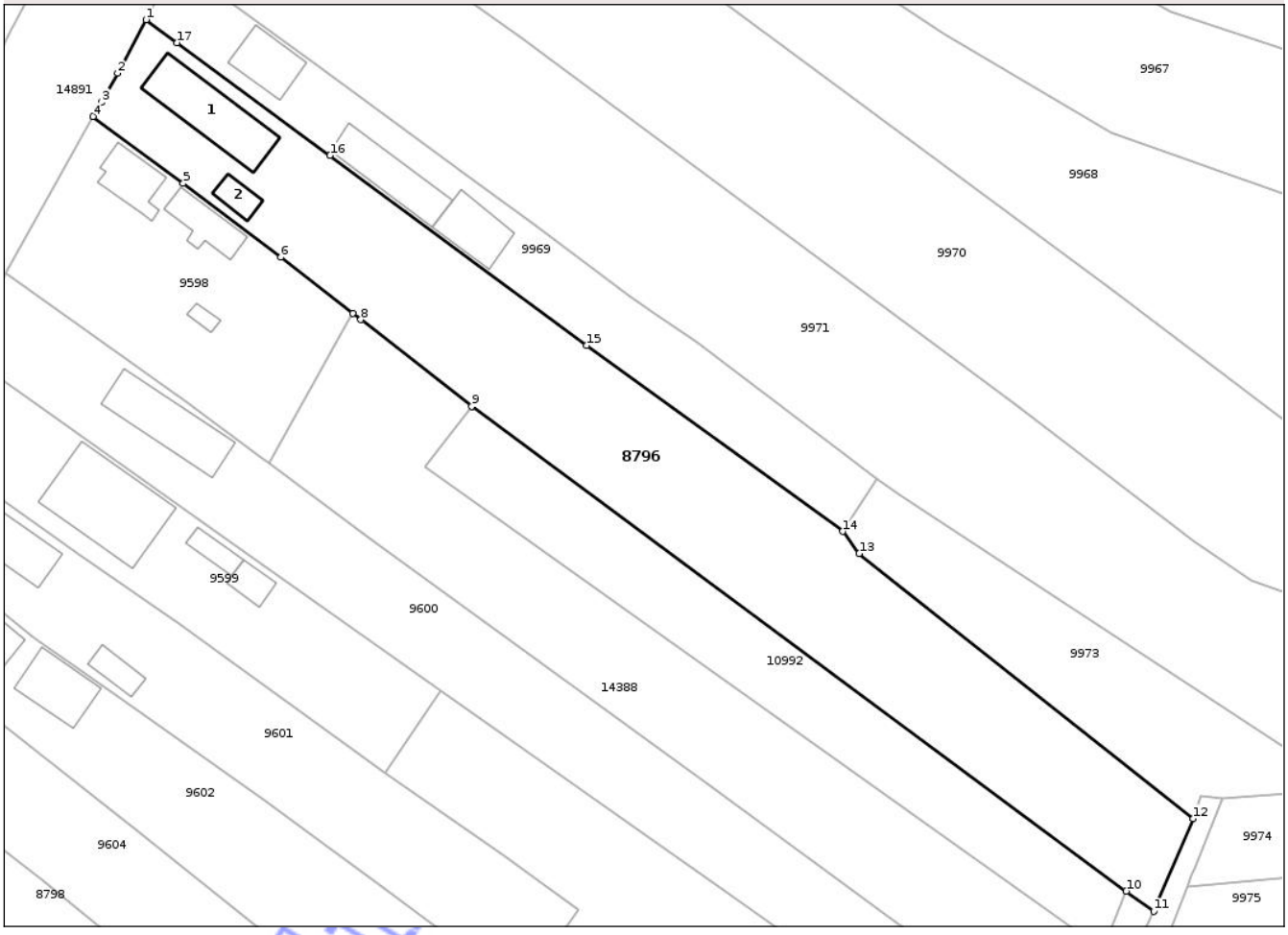
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37689	2.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	950	118	1	-	
2	arabil	DA	1.330	118	1	-	
3	arabil	NU	320	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37689-C1	constructii de locuinte	110	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:110 mp; Locuinta, an 1965, regim inaltime P+M, (M partial), suprafata constr. desfasurata = 160mp
A1.2		constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.716,651 308.196,952	2	404.712,849 308.189,858	8.049

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	404.712,849 308.189,858	3	404.710,737 308.186,017	4.383
3	404.710,737 308.186,017	4	404.709,594 308.184,126	2.21
4	404.709,594 308.184,126	5	404.721,588 308.175,218	14.94
5	404.721,588 308.175,218	6	404.734,538 308.165,435	16.23
6	404.734,538 308.165,435	7	404.744,108 308.157,979	12.132
7	404.744,108 308.157,979	8	404.745,172 308.157,15	1.349
8	404.745,172 308.157,15	9	404.759,93 308.145,651	18.709
9	404.759,93 308.145,651	10	404.846,89 308.081,32	108.169
10	404.846,89 308.081,32	11	404.850,535 308.078,624	4.534
11	404.850,535 308.078,624	12	404.855,781 308.090,933	13.38
12	404.855,781 308.090,933	13	404.811,42 308.126,113	56.617
13	404.811,42 308.126,113	14	404.809,187 308.129,036	3.678
14	404.809,187 308.129,036	15	404.775,205 308.153,721	42.001
15	404.775,205 308.153,721	16	404.741,098 308.178,956	42.427
16	404.741,098 308.178,956	17	404.720,789 308.193,906	25.218
17	404.720,789 308.193,906	1	404.716,651 308.196,952	5.138

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8807

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balta Verde, Str Sperantei, Nr. 14, Jud. Dolj, T118, P293,294

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33778	1.124	Sector cadastral:43 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33778-C1	Loc. Balta Verde, Str Sperantei, Nr. 14, Jud. Dolj, T118, P293,294	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:147 mp; Locuinta parter cu beci din anul 1965, caramida,acoperita cu tabla, nu detine certificat de performanta energetica, Sc desfasurata S=147mp.
A1.2	33778-C2	Loc. Balta Verde, Str Sperantei, Nr. 14, Jud. Dolj, T118, P293,294	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexa din anul 1965,caramida, acoperita cu tigla, Sc la sol=25mp.
A1.3	33778-C3	Loc. Balta Verde, Str Sperantei, Nr. 14, Jud. Dolj, T118, P293,294	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Patul din anul 1965,metal pe fundatie din beton, acoperit cu placi din azbociment, Sc la sol=11mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
85324 / 24/04/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT VANZARE AUT NR 1270, din 23/04/2018 emis de NP GASPAR MONICA ORTANSA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SÎRBA ALIN-FLORENTIN** 2) **SÎRBA DORINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
85324 / 24/04/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT VANZARE AUT NR 1270, din 23/04/2018 emis de NP GASPAR MONICA ORTANSA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NITA CONSTANTIN** 2) **NIŢĂ ELENA**	

Neoficializat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33778	1.124	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	587	118	293,294	-	
2	arabil	DA	537	118	293,294	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33778-C1	constructii de locuinte	137	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:147 mp; Locuinta parter cu beci din anul 1965, caramida, acoperita cu tabla, nu detine certificat de performanta energetica, Sc desfasurata S=147mp.
A1.2	33778-C2	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexa din anul 1965,caramida, acoperita cu tigla, Sc la sol=25mp.
A1.3	33778-C3	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Patul din anul 1965,metal pe fundatie din beton, acoperit cu placi din azbociment, Sc la sol=11mp.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.277,833 307.830,178	2	404.277,191 307.832,836	2.734
2	404.277,191 307.832,836	3	404.276,162 307.837,273	4.555
3	404.276,162 307.837,273	4	404.273,509 307.848,174	11.219
4	404.273,509 307.848,174	5	404.244,685 307.841,295	29.633
5	404.244,685 307.841,295	6	404.200,2 307.828,288	46.348
6	404.200,2 307.828,288	7	404.200,321 307.827,234	1.061
7	404.200,321 307.827,234	8	404.199,647 307.822,453	4.828
8	404.199,647 307.822,453	9	404.199,184 307.818,477	4.003
9	404.199,184 307.818,477	10	404.203,378 307.819,11	4.242
10	404.203,378 307.819,11	11	404.217,408 307.821,229	14.189
11	404.217,408 307.821,229	12	404.251,23 307.825,935	34.148
12	404.251,23 307.825,935	1	404.277,833 307.830,178	26.939

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8815

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balta Verde, Str Sperantei, Nr. 66, Jud. Dolj, T118, P186

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33510	747	Sector cadastral:43 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33510-C1	Loc. Balta Verde, Str Sperantei, Nr. 66, Jud. Dolj, T118, P186	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; An construire: 1959
A1.2	33510-C2	Loc. Balta Verde, Str Sperantei, Nr. 66, Jud. Dolj, T118, P186	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp;
A1.3	33510-C3	Loc. Balta Verde, Str Sperantei, Nr. 66, Jud. Dolj, T118, P186	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp;
A1.4	33510-C4	Loc. Balta Verde, Str Sperantei, Nr. 66, Jud. Dolj, T118, P186	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
142646 / 25/09/2017		
Hotarare Judecatoreasca nr. DECIZIA CIVILA nr. 57, din 04/02/2005 emis de Tribunalul Dolj (in Dosar nr. 2076/civ/2002 , TDP nr. 18142/10.02.2014 , Declaratie aut. nr. 4525/11.09.2013 NP Floricel M M , 1154/16. 09.2013 NP Tibrea M G);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CRINGOIU FLOREA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **CRINGOIU FLOREA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
142646 / 25/09/2017		
Hotarare Judecatoreasca nr. DECIZIA CIVILA nr. 57, din 04/02/2005 emis de Tribunalul Dolj (in Dosar nr. 2076/civ/2002 , TDP nr. 18142/10.02.2014 , Declaratie aut. nr. 4525/11.09.2013 NP Floricel M M , 1154/16. 09.2013 NP Tibrea M G);		
C1	Se noteaza asupra imobilului de sub A 1, sulta in suma de 49.251.900 lei in favoarea lui CRINGOIU GHEORGHE .	A1, A1.1

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33510	747	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	747	118	186	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33510-C1	constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; An construire:1959
A1.2	33510-C2	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp;
A1.3	33510-C3	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp;
A1.4	33510-C4	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.620,941 307.717,133	2	404.616,357 307.727,683	11.503

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	404.616,357 307.727,683	3	404.615,44 307.729,792	2.3
3	404.615,44 307.729,792	4	404.595,142 307.724,203	21.053
4	404.595,142 307.724,203	5	404.597,832 307.719,23	5.654
5	404.597,832 307.719,23	6	404.610,045 307.696,287	25.991
6	404.610,045 307.696,287	7	404.616,962 307.683,77	14.301
7	404.616,962 307.683,77	8	404.630,199 307.659,395	27.737
8	404.630,199 307.659,395	9	404.638,781 307.664,528	10.0
9	404.638,781 307.664,528	10	404.638,972 307.664,641	0.222
10	404.638,972 307.664,641	11	404.624,507 307.688,286	27.719
11	404.624,507 307.688,286	12	404.621,64 307.686,77	3.243
12	404.621,64 307.686,77	13	404.609,206 307.711,148	27.366
13	404.609,206 307.711,148	1	404.620,941 307.717,133	13.173

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8819

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balta Verde, Str Sperantei, Nr. 64, Jud. Dolj, T118, P187,188

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38334	1.682	Sector cadastral:43 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38334-C1	Loc. Balta Verde, Str Sperantei, Nr. 64, Jud. Dolj, T118, P187,188	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Casa de locuit compusa din: doua dormitoare, antreu, sala , veranda.
A1.2	38334-C2	Loc. Balta Verde, Str Sperantei, Nr. 64, Jud. Dolj, T118, P187,188	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; bucatarie vara, magazie, grajd

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
294028 / 15/12/2021		
Act Notarial nr. C.V.C. aut nr 964, din 21/10/2004 emis de BNP Marinescu Maria Daniela - Craiova;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **OANĂ ALIN-MARIUS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38334	1.682	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	859	118	187,188	-	
2	arabil	DA	823	118	187,188	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38334-C1	constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Casa de locuit compusa din: doua dormitoare, antreu, sala , veranda.
A1.2	38334-C2	constructii anexa	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; bucatarie vara, magazie, grajd

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.595,142 307.724,203	2	404.583,648 307.715,123	14.648

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	404.583,648 307.715,123	3	404.602,941 307.642,41	75.229
3	404.602,941 307.642,41	4	404.630,199 307.659,395	32.117
4	404.630,199 307.659,395	5	404.616,962 307.683,77	27.737
5	404.616,962 307.683,77	6	404.610,045 307.696,287	14.301
6	404.610,045 307.696,287	7	404.597,832 307.719,23	25.991
7	404.597,832 307.719,23	1	404.595,142 307.724,203	5.654

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8822

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balta Verde, Str Scolii, Nr. 8, Jud. Dolj, T118, P266,2665

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30434	1.676	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30434-C1	Loc. Balta Verde, Str Scolii, Nr. 8, Jud. Dolj, T118, P266,2665	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; CASA CU 2 CAMERE, SALA, BUCATARIE SI BAIE
A1.2	30434-C2	Loc. Balta Verde, Str Scolii, Nr. 8, Jud. Dolj, T118, P266,2665	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; ANEXA-BUCATARIE DE VARA SI MAGAZIE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
81820 / 22/12/2010		
Act Notarial nr. CVC aut nr 1065, din 14/05/1996 emis de BNP FLORINA PETRESCU (Adeverinta nr 5027/2009 emisa de Consiliul Local Podari);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **GHITA IOANA**, LIPSA CNP	
188007 / 05/12/2017		
Act Notarial nr. certificat de mostenitor nr.102, din 29/11/2017 emis de Marinescu Maria Daniela (act notarial nr act de lichidare a regimului comunitatii legale nr.3628 din 29.11.2017, emis de Marinescu Maria Daniela);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1, A1.1
	1) **GHIŢĂ IOANA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1
	1) **CIOROBOIU MONICA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1
	1) **PADEANU DENISA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **GHIŢĂ IOANA** 2) **CIOROBOIU MONICA** 3) **PADEANU DENISA** 4) **GHITA IOANA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document eliberat din oficiul electronic

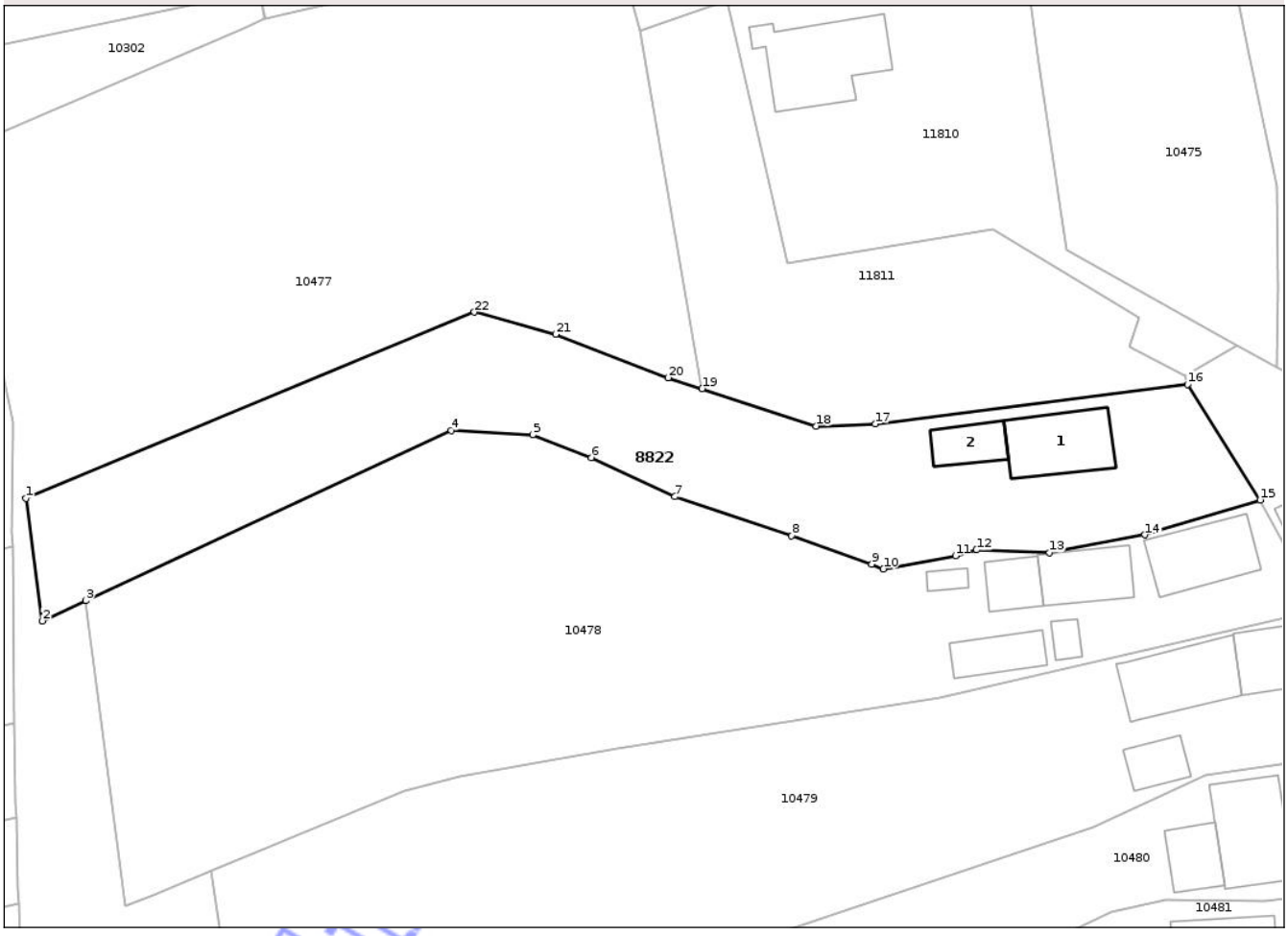
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30434	1.676	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	563	118	266,2665	-	
2	arabil	DA	1.113	118	266,2665	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30434-C1	constructii de locuinte	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; CASA CU 2 CAMERE, SALA, BUCATARIE SI BAIE
A1.2	30434-C2	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; ANEXA- BUCATARIE DE VARA SI MAGAZIE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.088,485 307.627,337	2	404.090,244 307.614,356	13.1
3	404.094,845 307.616,498	4	404.133,561 307.634,523	42.706

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	404.090,244 307.614,356	3	404.094,845 307.616,498	5.075
4	404.133,561 307.634,523	5	404.142,21 307.634,051	8.662

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	404.142,21 307.634,051	6	404.148,441 307.631,657	6.675
7	404.157,275 307.627,511	8	404.169,661 307.623,366	13.061
9	404.178,155 307.620,375	10	404.179,377 307.619,855	1.328
11	404.187,029 307.621,248	12	404.189,254 307.621,874	2.311
13	404.196,997 307.621,563	14	404.207,124 307.623,468	10.305
15	404.219,339 307.627,153	16	404.211,624 307.639,413	14.485
17	404.178,541 307.635,21	18	404.172,257 307.634,981	6.288
19	404.160,171 307.638,946	20	404.156,597 307.640,119	3.762
21	404.144,629 307.644,687	22	404.136,021 307.647,045	8.925

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	404.148,441 307.631,657	7	404.157,275 307.627,511	9.759
8	404.169,661 307.623,366	9	404.178,155 307.620,375	9.005
10	404.179,377 307.619,855	11	404.187,029 307.621,248	7.778
12	404.189,254 307.621,874	13	404.196,997 307.621,563	7.749
14	404.207,124 307.623,468	15	404.219,339 307.627,153	12.759
16	404.211,624 307.639,413	17	404.178,541 307.635,21	33.349
18	404.172,257 307.634,981	19	404.160,171 307.638,946	12.72
20	404.156,597 307.640,119	21	404.144,629 307.644,687	12.81
22	404.136,021 307.647,045	1	404.088,485 307.627,337	51.459

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8824

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1884
Nr. cadastral vechi:1843

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balta Verde, Nr. 50, Jud. Dolj, T118, P202,203

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33114	2.035	Sector cadastral:43 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33114-C1	Loc. Balta Verde, Nr. 50, Jud. Dolj, T118, P202,203	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; C1-locuinta cu Sc=99 mp
A1.2		Loc. Balta Verde, Nr. 50, Jud. Dolj, T118, P202,203	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp;
A1.3		Loc. Balta Verde, Nr. 50, Jud. Dolj, T118, P202,203	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp;
A1.4		Loc. Balta Verde, Nr. 50, Jud. Dolj, T118, P202,203	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7218 / 13/02/2009		
Act Notarial nr. aut.nr. 214, din 13/02/2009 emis de BNP PATRAU C;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MINCU LAURENTIU SORIN**, LIPSA CNP 2) **MINCU ELENA CARMEN**, LIPSA CNP	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **MINCU LAURENTIU SORIN**, LIPSA CNP 2) **MINCU ELENA CARMEN**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
7218 / 13/02/2009		
Act Notarial nr. aut.nr. 214, din 13/09/2009 emis de BNP PATRAU;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MINCU IOANA**, LIPSA CNP	

Neautentificat Oficiul de Cadastru Civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33114	2.035	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	118	202,203	-	
2	arabil	DA	1.035	118	202,203	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33114-C1	constructii de locuinte	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; C1-locuinta cu Sc=99 mp
A1.2		constructii anexa	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp;
A1.3		constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp;
A1.4		constructii anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.486,436 307.656,757	2	404.467,184 307.651,42	19.978
2	404.467,184 307.651,42	3	404.472,86 307.623,286	28.701
3	404.472,86 307.623,286	4	404.474,401 307.618,714	4.825
4	404.474,401 307.618,714	5	404.477,168 307.609,967	9.174
5	404.477,168 307.609,967	6	404.478,057 307.607,853	2.293
6	404.478,057 307.607,853	7	404.485,433 307.596,2	13.791
7	404.485,433 307.596,2	8	404.503,124 307.569,989	31.623
8	404.503,124 307.569,989	9	404.522,999 307.579,584	22.07
9	404.522,999 307.579,584	10	404.501,282 307.617,474	43.672
10	404.501,282 307.617,474	11	404.498,91 307.622,853	5.879
11	404.498,91 307.622,853	12	404.494,646 307.632,584	10.624
12	404.494,646 307.632,584	1	404.486,436 307.656,757	25.529

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8828

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balta Verde, Str Nisipului, Nr. 4, Jud. Dolj, T118, P240

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38120	279	Sector cadastral:43 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Balta Verde, Str Nisipului, Nr. 4, Jud. Dolj, T118, P240	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
283798 / 02/12/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT 5038, din 23/11/2021 emis de NP Floricel MIHAI-MARIAN;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARINAŞ ALIN-AUREL** 2) **MARINAS GEANINA-BIANCA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MARINAŞ ALIN-AUREL** 2) **MARINAS GEANINA-BIANCA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

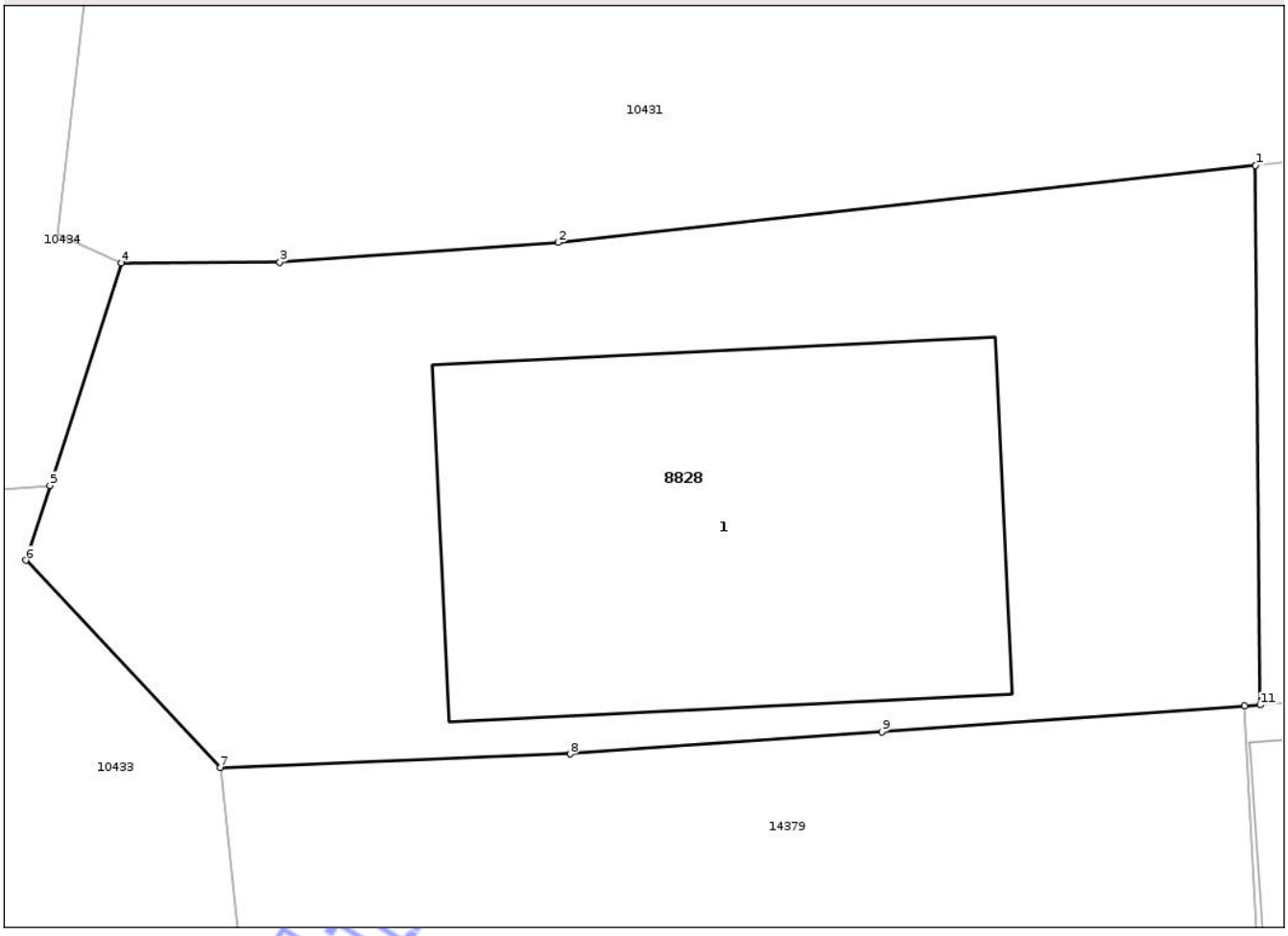
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38120	279	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	102	118	240	-	
2	arabil	DA	177	118	240	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.293,404 307.561,276	2	404.278,395 307.559,622	15.1
2	404.278,395 307.559,622	3	404.272,405 307.559,198	6.005
3	404.272,405 307.559,198	4	404.268,998 307.559,179	3.407

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	404.268,998 307.559,179	5	404.267,457 307.554,4	5.021
5	404.267,457 307.554,4	6	404.266,939 307.552,792	1.689
6	404.266,939 307.552,792	7	404.271,123 307.548,334	6.114
7	404.271,123 307.548,334	8	404.278,65 307.548,628	7.533
8	404.278,65 307.548,628	9	404.285,357 307.549,104	6.724
9	404.285,357 307.549,104	10	404.293,171 307.549,658	7.834
10	404.293,171 307.549,658	11	404.293,503 307.549,682	0.333
11	404.293,503 307.549,682	1	404.293,404 307.561,276	11.594

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8830

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balta Verde, Str Scolii, Nr. 11, Jud. Dolj, T118, P255,256,257

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30646	1.646	Sector cadastral:43 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30646-C1	Loc. Balta Verde, Str Scolii, Nr. 11, Jud. Dolj, T118, P255,256,257	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; C1 - Casa de locuit compusa din 3 camere si hol cu suprafata desfasurata de 62mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40791 / 14/06/2011		
Act Administrativ nr. TDP nr 1315-9663, din 22/12/1993 emis de COMISIA JUDETEANA DOLJ (Adeverinta nr 4960/15.09.2010 Consiliul Local Podari, Adeverinta nr 2428/31.05.2011 Consiliul Local Podari, Certificat nr 2429/31.05.2011 Primaria Podari);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ENACHE FLORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30646	1.646	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	510	118	255,256,257	-	
2	arabil	DA	1.136	118	255,256,257	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30646-C1	constructii de locuinte	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; C1 - Casa de locuit compusa din 3 camere si hol cu suprafata desfasurata de 62mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.219,432 307.560,813	2	404.215,83 307.558,435	4.316
2	404.215,83 307.558,435	3	404.211,644 307.555,654	5.026

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	404.211,644 307.555,654	4	404.206,25 307.552,438	6.28
4	404.206,25 307.552,438	5	404.194,699 307.542,934	14.958
5	404.194,699 307.542,934	6	404.197,111 307.526,859	16.255
6	404.197,111 307.526,859	7	404.202,583 307.510,392	17.352
7	404.202,583 307.510,392	8	404.209,427 307.495,501	16.388
8	404.209,427 307.495,501	9	404.212,651 307.493,451	3.821
9	404.212,651 307.493,451	10	404.220,6 307.491,937	8.092
10	404.220,6 307.491,937	11	404.230,455 307.494,657	10.223
11	404.230,455 307.494,657	12	404.233,108 307.495,811	2.893
12	404.233,108 307.495,811	13	404.227,151 307.525,416	30.198
13	404.227,151 307.525,416	14	404.224,983 307.536,867	11.654
14	404.224,983 307.536,867	15	404.224,241 307.540,707	3.911
15	404.224,241 307.540,707	16	404.222,709 307.546,373	5.869
16	404.222,709 307.546,373	1	404.219,432 307.560,813	14.807

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9601

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balta Verde, Str Sperantei, Nr. 110, Jud. Dolj, T4, P139, 140

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.319	Sector cadastral:43 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Balta Verde, Str Sperantei, Nr. 110, Jud. Dolj, T4, P139, 140	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp;
A1.2		Loc. Balta Verde, Str Sperantei, Nr. 110, Jud. Dolj, T4, P139, 140	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 16944, din 30/10/2012 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BADEA ELISABETA**, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BADEA ELISABETA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

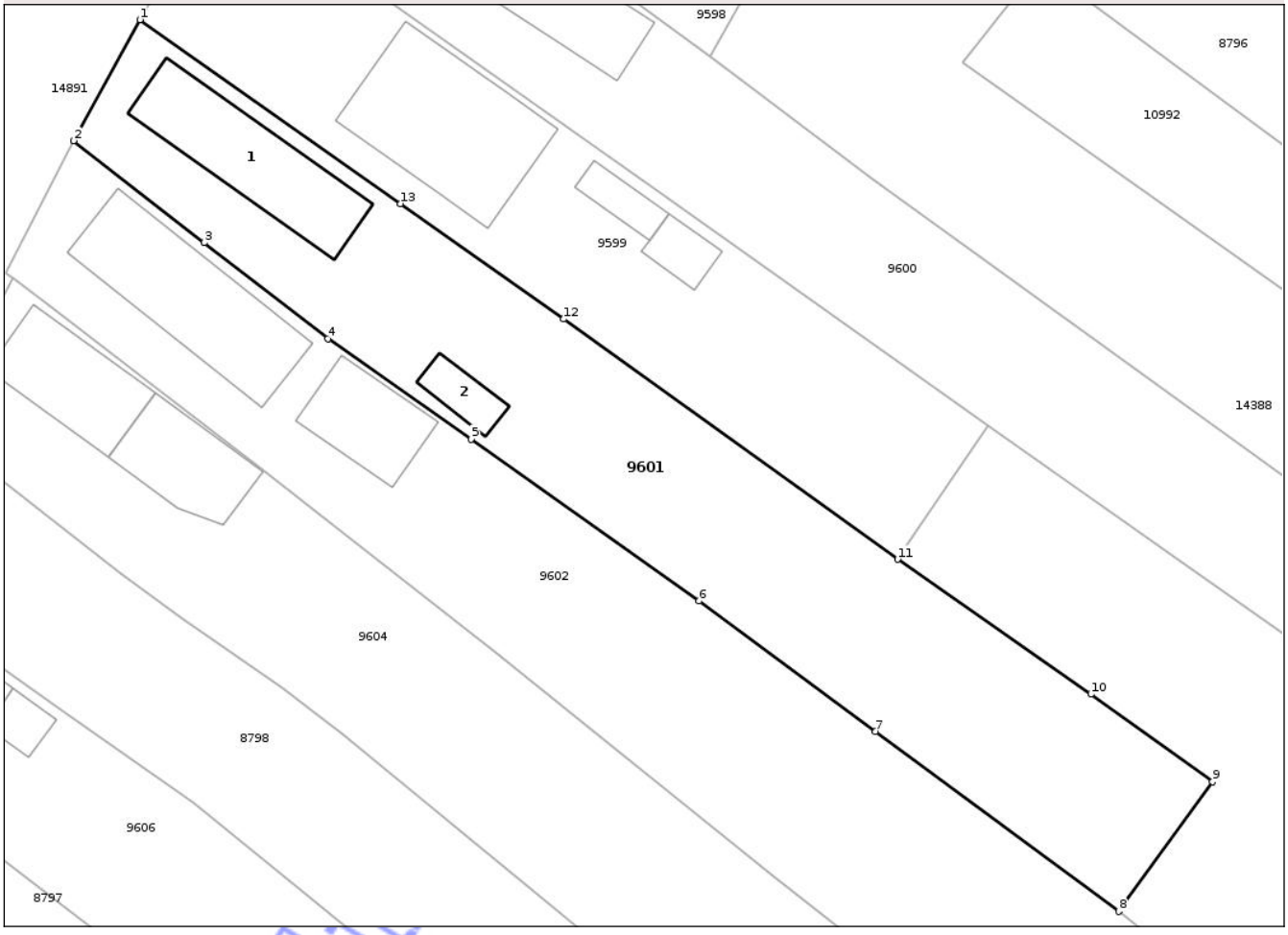
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.319	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	348	4	139,140	-	
2	arabil	DA	971	4	139,140	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	115	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp;
A1.2		constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.686,37 308.141,12	2	404.680,946 308.131,243	11.268
2	404.680,946 308.131,243	3	404.691,642 308.122,915	13.556

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	404.691,642 308.122,915	4	404.701,744 308.115,05	12.803
4	404.701,744 308.115,05	5	404.713,479 308.106,862	14.309
5	404.713,479 308.106,862	6	404.732,109 308.093,628	22.852
6	404.732,109 308.093,628	7	404.746,545 308.082,973	17.942
7	404.746,545 308.082,973	8	404.766,442 308.068,273	24.738
8	404.766,442 308.068,273	9	404.774,117 308.078,86	13.076
9	404.774,117 308.078,86	10	404.764,167 308.086,014	12.255
10	404.764,167 308.086,014	11	404.748,358 308.097,042	19.275
11	404.748,358 308.097,042	12	404.721,05 308.116,67	33.63
12	404.721,05 308.116,67	13	404.707,69 308.126,09	16.347
13	404.707,69 308.126,09	1	404.686,37 308.141,12	26.085

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9602

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balta Verde, Str Sperantei, Nr. 108, Jud. Dolj, T4, P141, 142

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37298	1.904	Sector cadastral:43 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37298-C1	Loc. Balta Verde, Str Sperantei, Nr. 108, Jud. Dolj, T4, P141, 142	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:272 mp; Locuinta P+1, construita in anul 1999, alcatuita din: - Parter, compus din: 3 camere, 1 bucatarie, 1 baie, 1 hol + casa scarii si 1 hol; - Etaj, compus din: 3 camere, 1 living, 1 baie, 1 hol + casa scarii si 1 hol.
A1.2	37298-C2	Loc. Balta Verde, Str Sperantei, Nr. 108, Jud. Dolj, T4, P141, 142	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6643 / 17/01/2020		
Act Notarial nr. CVC aut nr 6923, din 17/03/1995 emis de Notariatul de stat Jud. Dolj Craiova (act notarial nr acord aut nr 24 din 10.01.2020, emis de BNP Sebastian Tomita;act administrativ nr CNS nr 14396 din 03.12.2019, emis de Primaria Comunei Podari;act administrativ nr adeverinta nr 903 din 10.01.2020, emis de Primaria Comunei Podari);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUFIS ADRIAN** 2) **TUFIS DANIELA**	
	OBSERVATII: prop anterior Ivan Florea	
Act Administrativ nr. certificat fiscal nr 909, din 10/01/2020 emis de Primaria Podari;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **TUFIS ADRIAN** 2) **TUFIS DANIELA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **TUFIS ADRIAN** 2) **TUFIS DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat uz privat

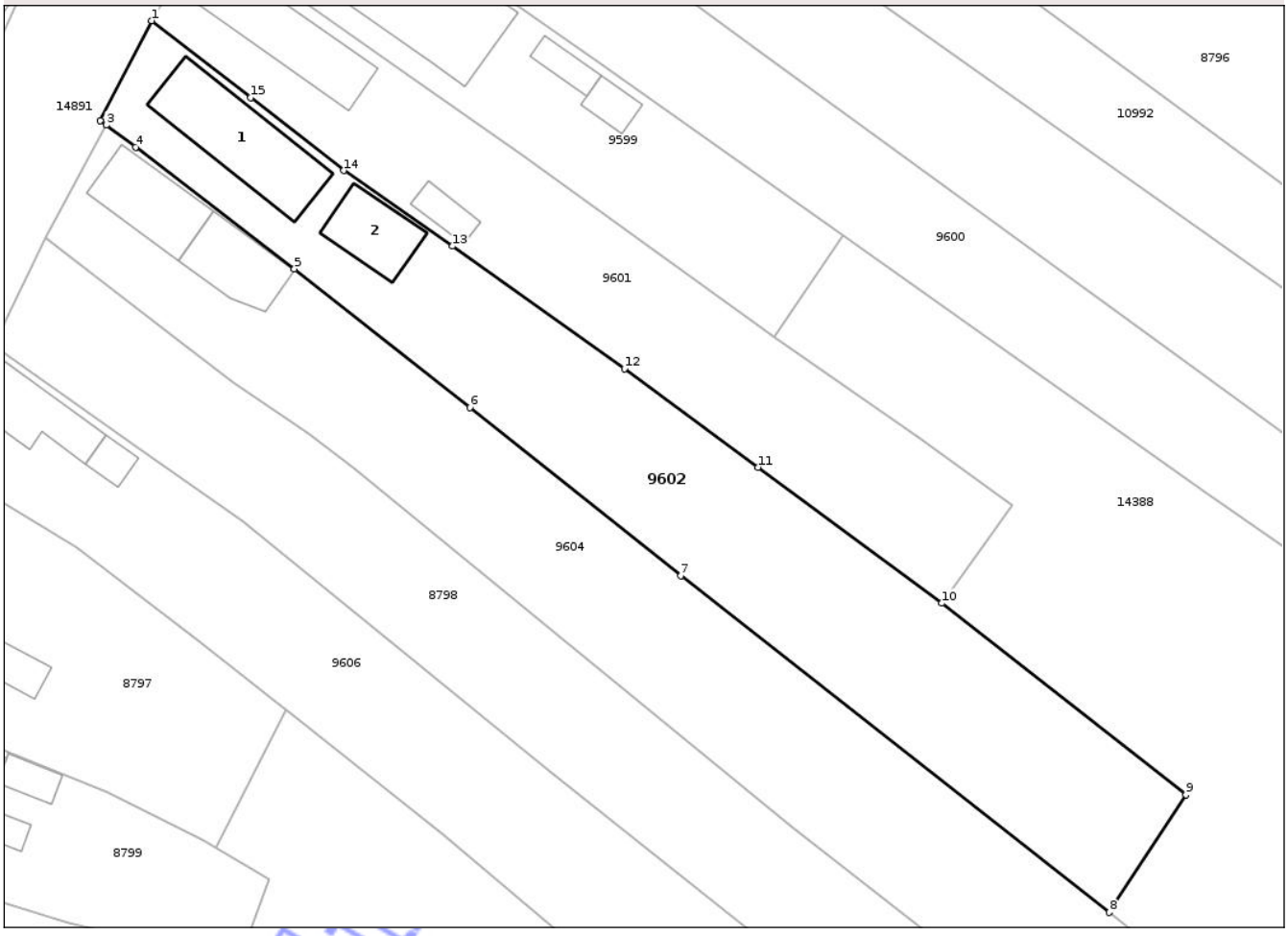
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37298	1.904	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	471	4	141,142	-	
2	arabil	DA	1.433	4	141,142	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37298-C1	constructii de locuinte	136	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:272 mp; Locuinta P+1, construita in anul 1999, alcatuita din: - Parter, compus din: 3 camere, 1 bucatarie, 1 baie, 1 hol + casa scarii si 1 hol; - Etaj, compus din: 3 camere, 1 living, 1 baie, 1 hol + casa scarii si 1 hol.
A1.2	37298-C2	constructii anexa	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.680,946 308.131,243	2	404.675,37 308.120,463	12.137
2	404.675,37 308.120,463	3	404.676,02 308.119,975	0.813
3	404.676,02 308.119,975	4	404.679,199 308.117,587	3.976
4	404.679,199 308.117,587	5	404.696,377 308.104,429	21.638
5	404.696,377 308.104,429	6	404.715,374 308.089,437	24.2
6	404.715,374 308.089,437	7	404.738,185 308.071,223	29.191
7	404.738,185 308.071,223	8	404.784,573 308.034,848	58.949
8	404.784,573 308.034,848	9	404.792,866 308.047,576	15.191
9	404.792,866 308.047,576	10	404.766,442 308.068,273	33.565
10	404.766,442 308.068,273	11	404.746,545 308.082,973	24.738
11	404.746,545 308.082,973	12	404.732,109 308.093,628	17.942
12	404.732,109 308.093,628	13	404.713,479 308.106,862	22.852
13	404.713,479 308.106,862	14	404.701,744 308.115,05	14.309
14	404.701,744 308.115,05	15	404.691,642 308.122,915	12.803
15	404.691,642 308.122,915	1	404.680,946 308.131,243	13.556

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9606

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balta Verde, Str Sperantei, Nr. 104, Jud. Dolj, T4, P146, 147

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33606	2.088	Sector cadastral:43 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33606-C1	Loc. Balta Verde, Str Sperantei, Nr. 104, Jud. Dolj, T4, P146, 147	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Constructie nivel parter cu 4 incaperi, 2 holuri si beci, Su=60.64mp, din care Su beci=7.35mp, anul construirii 1955
A1.2	33606-C2	Loc. Balta Verde, Str Sperantei, Nr. 104, Jud. Dolj, T4, P146, 147	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; Constructie nivel parter cu 1 incapere, Su=12.04mp, anul construirii 1955

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18430 / 30/01/2019		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE AUT.474, din 28/01/2019 emis de NOTAR PUBLIC GUNESCU-TUDOR MARINELA-DANIELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **TANASIE EUGENIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

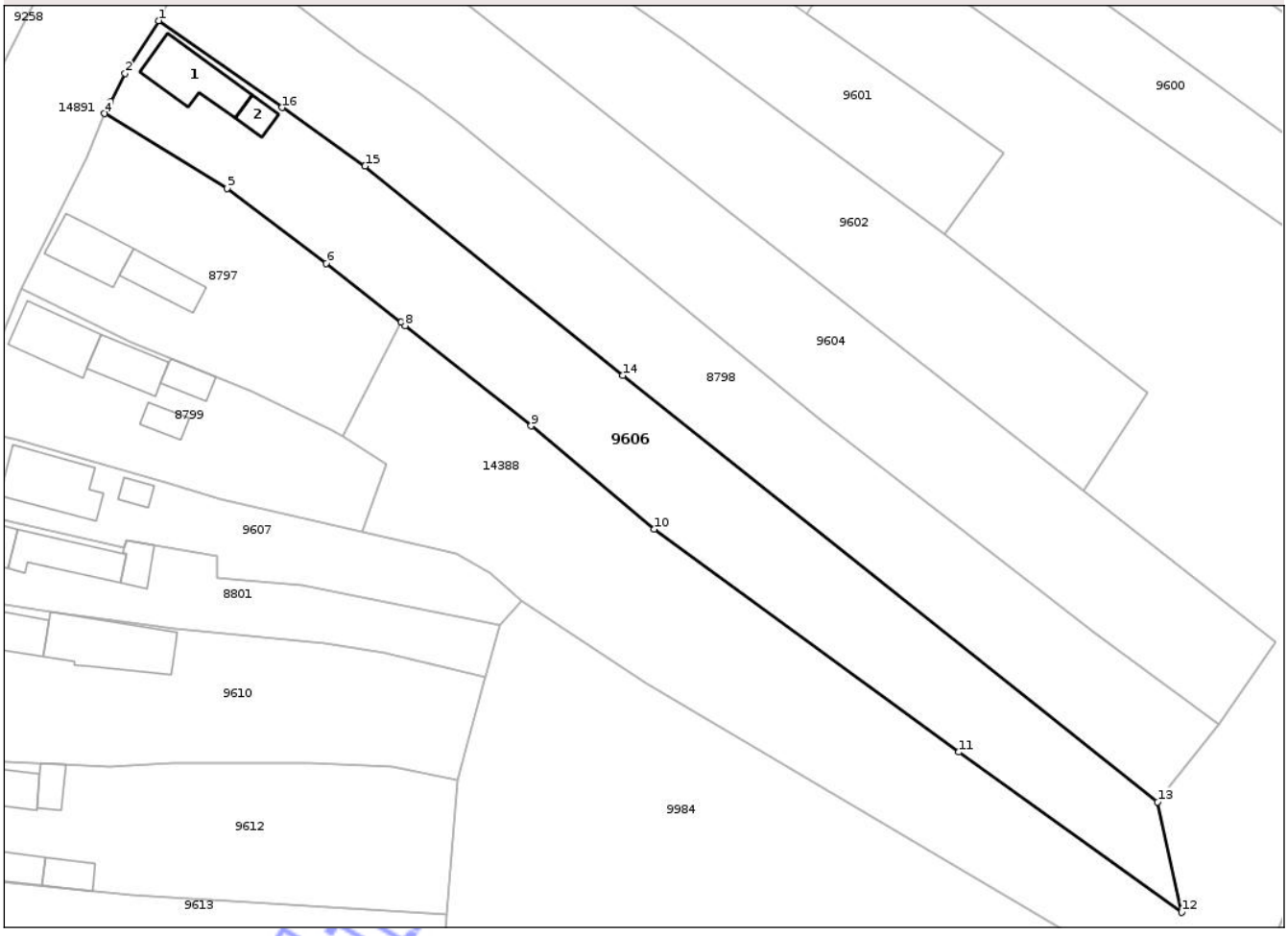
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33606	2.088	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	450	4	146,147	-	
2	arabil	DA	1.638	4	146,147	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33606-C1	constructii de locuinte	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Constructie nivel parter cu 4 incaperi, 2 holuri si beci, Su=60.64mp, din care Su beci=7.35mp, anul construirii 1955
A1.2	33606-C2	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; Constructie nivel parter cu 1 incapere, Su=12. 04mp, anul construirii 1955

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.663,829 308.096,093	2	404.659,464 308.089,22	8.142
2	404.659,464 308.089,22	3	404.657,569 308.085,507	4.169
3	404.657,569 308.085,507	4	404.656,79 308.083,98	1.714
4	404.656,79 308.083,98	5	404.672,798 308.074,247	18.735
5	404.672,798 308.074,247	6	404.685,7 308.064,48	16.182
6	404.685,7 308.064,48	7	404.695,456 308.056,791	12.422
7	404.695,456 308.056,791	8	404.695,996 308.056,365	0.688
8	404.695,996 308.056,365	9	404.712,438 308.043,287	21.009
9	404.712,438 308.043,287	10	404.728,495 308.029,827	20.952
10	404.728,495 308.029,827	11	404.768,236 308.000,785	49.222
11	404.768,236 308.000,785	12	404.797,306 307.979,9	35.795
12	404.797,306 307.979,9	13	404.794,193 307.994,279	14.712
13	404.794,193 307.994,279	14	404.724,395 308.049,872	89.232
14	404.724,395 308.049,872	15	404.690,767 308.077,137	43.292
15	404.690,767 308.077,137	16	404.679,933 308.084,766	13.251
16	404.679,933 308.084,766	1	404.663,829 308.096,093	19.689

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9612

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1977
Nr. cadastral vechi:846

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balta Verde, Str Sperantei, Nr. 92, Jud. Dolj, T4, P158, 159

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36922	1.338	Sector cadastral:43 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36922-C1	Loc. Balta Verde, Str Sperantei, Nr. 92, Jud. Dolj, T4, P158, 159	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp; Locuinta - Parter + pivnita, S. construita la sol:72.06 mp; S. constr. desfasurata = 83.6mp
A1.2	36922-C2	Loc. Balta Verde, Str Sperantei, Nr. 92, Jud. Dolj, T4, P158, 159	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; Anexa - Parter, S. construita la sol:51.1 mp; S. constr. desfasurata = 51.1 mp
A1.3	36922-C3	Loc. Balta Verde, Str Sperantei, Nr. 92, Jud. Dolj, T4, P158, 159	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; Anexa - Parter, S. construita la sol:19.4 mp; S. constr. desfasurata = 19.4 mp
A1.5	36922-C5	Loc. Balta Verde, Str Sperantei, Nr. 92, Jud. Dolj, T4, P158, 159	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Anexa -Magazie-Parter, S. construita la sol:23.6 mp; S. constr. desfasurata = 23.6mp
A1.6	36922-C6	Loc. Balta Verde, Str Sperantei, Nr. 92, Jud. Dolj, T4, P158, 159	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; Anexa - Parter, S. construita la sol:21.7 mp; S. constr. desfasurata = 21.7 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57287 / 29/07/2008		
Act Notarial nr. 944, din 01/01/2008 emis de BNp Papa E.;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NUTA NICUSOR**, LIPSA CNP 2) **NUTA VICTORIA**, LIPSA CNP	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.5, A1.6
	1) **NUTA NICUSOR**, LIPSA CNP 2) **NUTA VICTORIA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neoficial fără circuit civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36922	1.338	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	800	4	158,159	-	
2	arabil	DA	538	4	158,159	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36922-C1	constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp; Locuinta - Parter + pivnita, S. construita la sol: 72.06 mp; S. constr. desfasurata = 83.6mp
A1.2	36922-C2	constructii anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; Anexa - Parter, S. construita la sol:51.1 mp; S. constr. desfasurata = 51.1mp
A1.3	36922-C3	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; Anexa - Parter, S. construita la sol:19.4 mp; S. constr. desfasurata = 19.4mp
A1.5	36922-C5	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Anexa -Magazie- Parter, S. construita la sol:23.6 mp; S. constr. desfasurata = 23.6mp
A1.6	36922-C6	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; Anexa - Parter, S. construita la sol:21.7 mp; S. constr. desfasurata = 21.7mp

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.625,009 308.002,03	2	404.622,159 307.993,71	8.795
2	404.622,159 307.993,71	3	404.620,406 307.988,056	5.92
3	404.620,406 307.988,056	4	404.643,061 307.983,947	23.025
4	404.643,061 307.983,947	5	404.660,202 307.982,235	17.226
5	404.660,202 307.982,235	6	404.701,471 307.979,693	41.347
6	404.701,471 307.979,693	7	404.702,92 307.997,153	17.52
7	404.702,92 307.997,153	8	404.694,335 307.998,931	8.767
8	404.694,335 307.998,931	9	404.683,83 307.999,28	10.511
9	404.683,83 307.999,28	10	404.665,66 307.999,32	18.17
10	404.665,66 307.999,32	11	404.657,45 307.998,83	8.225
11	404.657,45 307.998,83	12	404.635,01 308.000,02	22.472
12	404.635,01 308.000,02	1	404.625,009 308.002,03	10.201

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9617

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balta Verde, Str Sperantei, Nr. 88, Jud. Dolj, T4, P163, 165

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38263	1.926	Sector cadastral:43 Teren imprejmuit; Teren intravilan imprejmuit cu gard beton, gard plasa de sarma si gard metalic.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38263-C1	Loc. Balta Verde, Str Sperantei, Nr. 88, Jud. Dolj, T4, P163, 165	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; C1 - Casa de locuit cu regim de inaltime P, edificata in anul 1952, Scd= 97 mp.
A1.2	38263-C2	Loc. Balta Verde, Str Sperantei, Nr. 88, Jud. Dolj, T4, P163, 165	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; C2 - Constructie anexa cu regim de inaltime P, edificata in anul 1952, Scd= 19mp.
A1.3	38263-C3	Loc. Balta Verde, Str Sperantei, Nr. 88, Jud. Dolj, T4, P163, 165	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; C3 - Constructie anexa cu regim de inaltime P, edificata in anul 1999, Scd= 17mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
165724 / 06/07/2021		
Hotarare Judecatoreasca nr. SENTINTA CIVILA 8478, din 01/06/2012 emis de JUDECATORIA CRAIOVA in dosar nr. 3045/215/2012 (act administrativ nr Certificat de Casatorie Seria C . A 025255 din 16.08.1997, emis de Consiliul Local al Municipiului Craiova;hotarare judecatoreasca nr SENTINTA CIVILA 17314 din 17.11.2008, emis de JUDECATORIA CRAIOVA in dosar nr. 13791/215/2008;act administrativ nr TDP 2170-47887 din 06.05.1996, emis de CJ DOLJ;act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL 15071 din 06.10.2021, emis de PRIMARIA PODARI;hotarare judecatoreasca nr SENTINTA Civila 10087 din 16.06.2009, emis de JUDECATORIA CRAIOVA in dosar nr. 12993/215/2009);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **VLAD MIOARA-CRISTINA** 2) **VLAD DUMITRU-DANIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38263	1.926	Teren intravilan imprejmuit cu gard beton, gard plasa de sarma si gard metalic.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	462	4	163,165	-	
2	vie	DA	1.464	4	163,165	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38263-C1	constructii de locuinte	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; C1 - Casa de locuit cu regim de inaltime P, edificata in anul 1952, Scd= 97 mp.
A1.2	38263-C2	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; C2 - Constructie anexa cu regim de inaltime P, edificata in anul 1952, Scd= 19mp.
A1.3	38263-C3	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; C3 - Constructie anexa cu regim de inaltime P, edificata in anul 1999, Scd= 17mp.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.605,403 307.934,269	2	404.604,296 307.920,316	13.997
3	404.618,357 307.921,213	4	404.619,826 307.921,307	1.472
5	404.628,109 307.921,942	6	404.632,237 307.922,259	4.14
7	404.639,351 307.922,804	8	404.639,556 307.921,577	1.244
9	404.640,53 307.915,748	10	404.656,309 307.917,543	15.881
11	404.683,809 307.921,042	12	404.684,777 307.921,14	0.973
13	404.695,954 307.922,483	14	404.699,821 307.922,83	3.883
15	404.707,651 307.922,862	16	404.707,622 307.926,869	4.007
17	404.707,543 307.937,705	18	404.707,541 307.937,947	0.242
19	404.690,787 307.938,678	20	404.674,443 307.939,23	16.353
21	404.656,781 307.939,954	22	404.647,625 307.940,602	9.179
23	404.618,152 307.941,882	24	404.616,704 307.932,48	9.513

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	404.604,296 307.920,316	3	404.618,357 307.921,213	14.09
4	404.619,826 307.921,307	5	404.628,109 307.921,942	8.307
6	404.632,237 307.922,259	7	404.639,351 307.922,804	7.135
8	404.639,556 307.921,577	9	404.640,53 307.915,748	5.91
10	404.656,309 307.917,543	11	404.683,809 307.921,042	27.722
12	404.684,777 307.921,14	13	404.695,954 307.922,483	11.257
14	404.699,821 307.922,83	15	404.707,651 307.922,862	7.83
16	404.707,622 307.926,869	17	404.707,543 307.937,705	10.836
18	404.707,541 307.937,947	19	404.690,787 307.938,678	16.77
20	404.674,443 307.939,23	21	404.656,781 307.939,954	17.677
22	404.647,625 307.940,602	23	404.618,152 307.941,882	29.501
24	404.616,704 307.932,48	1	404.605,403 307.934,269	11.442

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9619

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balta Verde, Str Sperantei, Nr. 86, Jud. Dolj, T4, P166, 167

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34757	709	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	34757-C1	Loc. Balta Verde, Str Sperantei, Nr. 86, Jud. Dolj, T4, P166, 167	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; C1(fost C3) Casa P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16428 / 03/02/2020		
Act Notarial nr. 424, din 31/01/2020 emis de NP RAGUSILA SIMONA DANIELA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANCU NICOLAE-DORIAN** 2) **STANCU CRISTINA-MARINELA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **STANCU NICOLAE-DORIAN** 2) **STANCU CRISTINA-MARINELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34757	709	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	130	4	166,167	-	
2	arabil	DA	579	4	166,167	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	34757-C1	constructii de locuinte	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; C1 (fost C3) Casa P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.684,777 307.921,14	2	404.683,809 307.921,042	0.973
2	404.683,809 307.921,042	3	404.656,309 307.917,543	27.722
3	404.656,309 307.917,543	4	404.640,53 307.915,748	15.881

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	404.640,53 307.915,748	5	404.640,608 307.915,309	0.446
5	404.640,608 307.915,309	6	404.631,539 307.912,836	9.4
6	404.631,539 307.912,836	7	404.603,001 307.906,816	29.166
7	404.603,001 307.906,816	8	404.602,958 307.906,271	0.547
8	404.602,958 307.906,271	9	404.620,401 307.907,443	17.482
9	404.620,401 307.907,443	10	404.620,941 307.902,962	4.513
10	404.620,941 307.902,962	11	404.628,112 307.903,827	7.223
11	404.628,112 307.903,827	12	404.628,319 307.902,206	1.634
12	404.628,319 307.902,206	13	404.632,542 307.902,836	4.27
13	404.632,542 307.902,836	14	404.641,119 307.904,115	8.672
14	404.641,119 307.904,115	15	404.647,565 307.905,076	6.517
15	404.647,565 307.905,076	16	404.684,399 307.910,568	37.241
16	404.684,399 307.910,568	1	404.684,777 307.921,14	10.579

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9621

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2211
Nr. cadastral vechi:2005

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balta Verde, Str Sperantei, Nr. 82, Jud. Dolj, T4, P170, 171

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31278	1.808	Sector cadastral:43 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31278-C1	Loc. Balta Verde, Str Sperantei, Nr. 82, Jud. Dolj, T4, P170, 171	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp;
A1.2		Loc. Balta Verde, Str Sperantei, Nr. 82, Jud. Dolj, T4, P170, 171	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
85744 / 10/11/2008		
Act Administrativ nr. 2500-44718/1996, din 01/01/1996 emis de Comisia Jud. Dolj (C.M. cu partaj aut. nr. 236/2007, NP. Tudor Marinela Daniela, certificat nr. 5710/2008, Primaria Podari);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CANCU CONSTANTIN**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2211)	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **CANCU CONSTANTIN**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31278	1.808	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	784	4	170,171	-	
2	arabil	DA	1.024	4	170,171	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31278-C1	constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp;
A1.2		constructii anexa	150	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.601,847 307.873,269	2	404.601,637 307.855,883	17.387
2	404.601,637 307.855,883	3	404.648,515 307.862,82	47.388

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	404.648,515 307.862,82	4	404.706,603 307.872,14	58.831
4	404.706,603 307.872,14	5	404.706,517 307.876,97	4.831
5	404.706,517 307.876,97	6	404.706,315 307.888,355	11.387
6	404.706,315 307.888,355	7	404.704,771 307.888,575	1.56
7	404.704,771 307.888,575	8	404.689,327 307.886,319	15.608
8	404.689,327 307.886,319	9	404.644,47 307.879,767	45.333
9	404.644,47 307.879,767	1	404.601,847 307.873,269	43.115

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9623

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balta Verde, Str Sperantei, Nr. 78, Jud. Dolj, T4, P175, 176

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.649	Sector cadastral:43 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Balta Verde, Str Sperantei, Nr. 78, Jud. Dolj, T4, P175, 176	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp;
A1.2		Loc. Balta Verde, Str Sperantei, Nr. 78, Jud. Dolj, T4, P175, 176	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp;
A1.3		Loc. Balta Verde, Str Sperantei, Nr. 78, Jud. Dolj, T4, P175, 176	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. CM 54, din 11/07/2008 emis de BNP MARINESCU MARIA DANIELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VLAD FLOREA**, casatorit cu	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **VLAD FLOREA**, casatorit cu	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **VLAD FLORICA**, casatorit cu; LIPSA CNP	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **VLAD FLOREA**, casatorit cu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.649	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	636	4	175,176	-	
2	arabil	DA	1.013	4	175,176	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp;
A1.2		constructii anexa	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp;
A1.3		constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.601,655 307.828,153	2	404.601,535 307.806,856	21.297

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	404.601,535 307.806,856	3	404.630,387 307.818,98	31.296
3	404.630,387 307.818,98	4	404.633,165 307.820,917	3.387
4	404.633,165 307.820,917	5	404.641,056 307.825,374	9.063
5	404.641,056 307.825,374	6	404.646,45 307.828,994	6.496
6	404.646,45 307.828,994	7	404.674,001 307.839,115	29.351
7	404.674,001 307.839,115	8	404.684,964 307.841,687	11.261
8	404.684,964 307.841,687	9	404.693,455 307.842,433	8.524
9	404.693,455 307.842,433	10	404.699,721 307.842,584	6.268
10	404.699,721 307.842,584	11	404.706,657 307.842,183	6.948
11	404.706,657 307.842,183	12	404.707,607 307.842,99	1.246
12	404.707,607 307.842,99	13	404.707,77 307.851,295	8.307
13	404.707,77 307.851,295	14	404.707,884 307.857,115	5.821
14	404.707,884 307.857,115	15	404.687,333 307.853,505	20.866
15	404.687,333 307.853,505	16	404.655,008 307.846,575	33.059
16	404.655,008 307.846,575	17	404.642,48 307.842,76	13.096
17	404.642,48 307.842,76	18	404.624,665 307.836,172	18.994
18	404.624,665 307.836,172	1	404.601,655 307.828,153	24.367

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9624

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balta Verde, Str Sperantei, Nr. 74, Jud. Dolj, T5, P178,178/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38908	1.729	Sector cadastral:43 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38908-C1	Loc. Balta Verde, Str Sperantei, Nr. 74, Jud. Dolj, T5, P178,178/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; Locuinta - Parter - Sc= 105.6mp, Scd= 105.6mp, Sac= 131.8mp, anul constructiei 1957

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
182139 / 02/08/2024		
Act Notarial nr. Contract de Vânzare aut. 1632, din 02/08/2024 emis de Diaconescu Gelu Emilian;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ZĂBAVĂ IONEL** 2) **ZĂBAVĂ LELIOARA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
182139 / 02/08/2024		
Act Notarial nr. Contract de Vânzare aut. 1632, din 02/08/2024 emis de Diaconescu Gelu Emilian;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MOŢOŢEANU LIVIU**	

Neutilizabil în circuitul civil

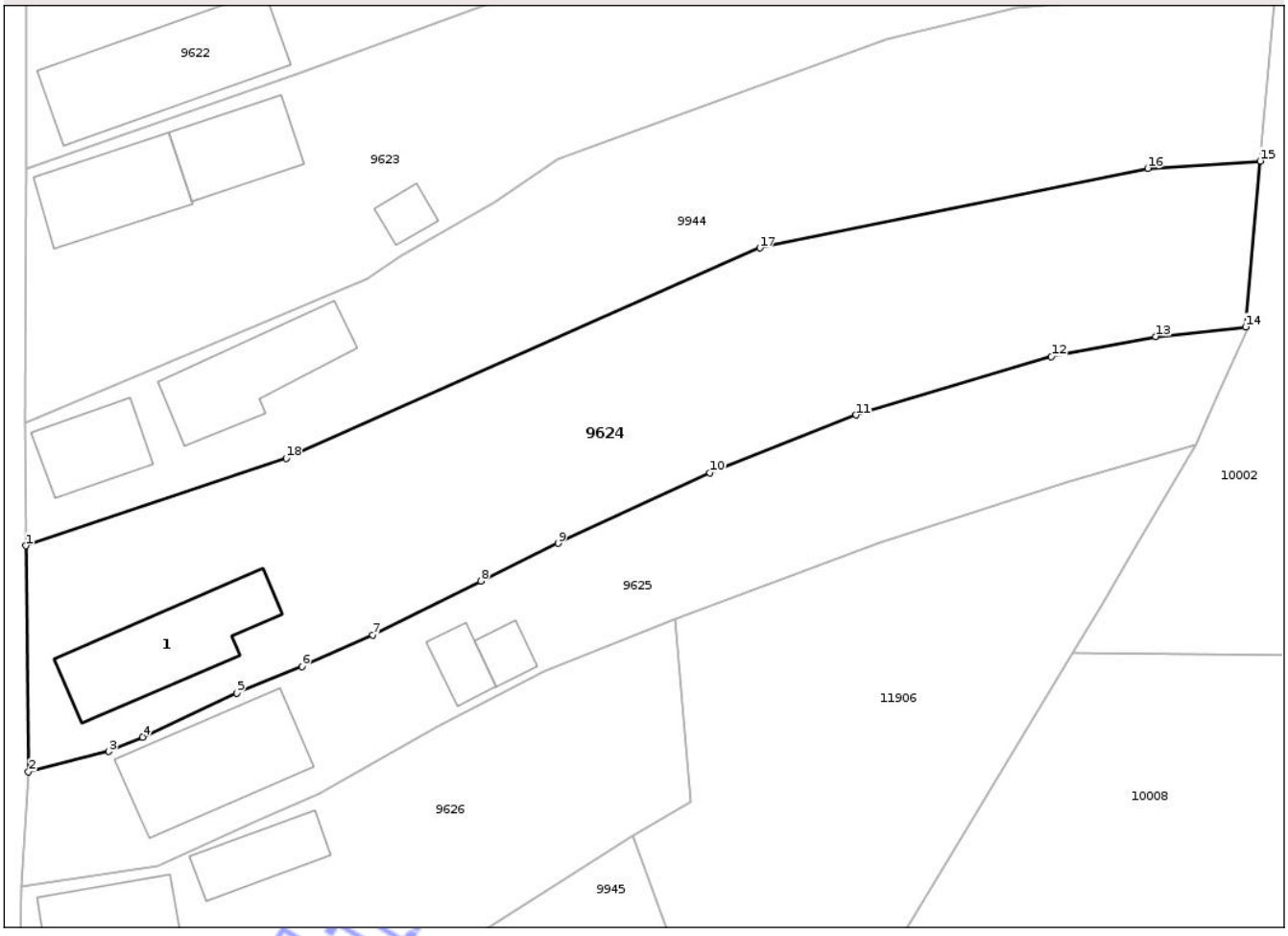
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38908	1.729	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	5	178,178/1	-	
2	arabil	DA	1.329	5	178,178/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38908-C1	constructii de locuinte	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; Locuinta - Parter - Sc= 105.6mp, Scd= 105.6mp, Sac= 131.8mp, anul constructiei 1957

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.601,658 307.796,533	2	404.601,886 307.777,523	19.011
2	404.601,886 307.777,523	3	404.608,645 307.779,248	6.976

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	404.608,645 307.779,248	4	404.611,479 307.780,451	3.079
4	404.611,479 307.780,451	5	404.619,388 307.784,148	8.73
5	404.619,388 307.784,148	6	404.624,874 307.786,372	5.92
6	404.624,874 307.786,372	7	404.630,838 307.789,015	6.523
7	404.630,838 307.789,015	8	404.639,921 307.793,565	10.159
8	404.639,921 307.793,565	9	404.646,412 307.796,726	7.22
9	404.646,412 307.796,726	10	404.659,183 307.802,644	14.076
10	404.659,183 307.802,644	11	404.671,488 307.807,506	13.231
11	404.671,488 307.807,506	12	404.687,898 307.812,408	17.127
12	404.687,898 307.812,408	13	404.696,678 307.814,106	8.943
13	404.696,678 307.814,106	14	404.704,239 307.814,911	7.604
14	404.704,239 307.814,911	15	404.705,473 307.828,834	13.978
15	404.705,473 307.828,834	16	404.696,005 307.828,228	9.487
16	404.696,005 307.828,228	17	404.663,396 307.821,541	33.288
17	404.663,396 307.821,541	18	404.623,535 307.803,88	43.598
18	404.623,535 307.803,88	1	404.601,658 307.796,533	23.078

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9626

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balta Verde, Str Sperantei, Nr. 72, Jud. Dolj, T4, P180, 181

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Balta Verde, Str Sperantei, Nr. 72, Jud. Dolj, T4, P180, 181	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp;
A1.2		Loc. Balta Verde, Str Sperantei, Nr. 72, Jud. Dolj, T4, P180, 181	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 438-48421, din 24/06/1993 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STÎNGĂ EUGENIU**, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **STÎNGĂ EUGENIU**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

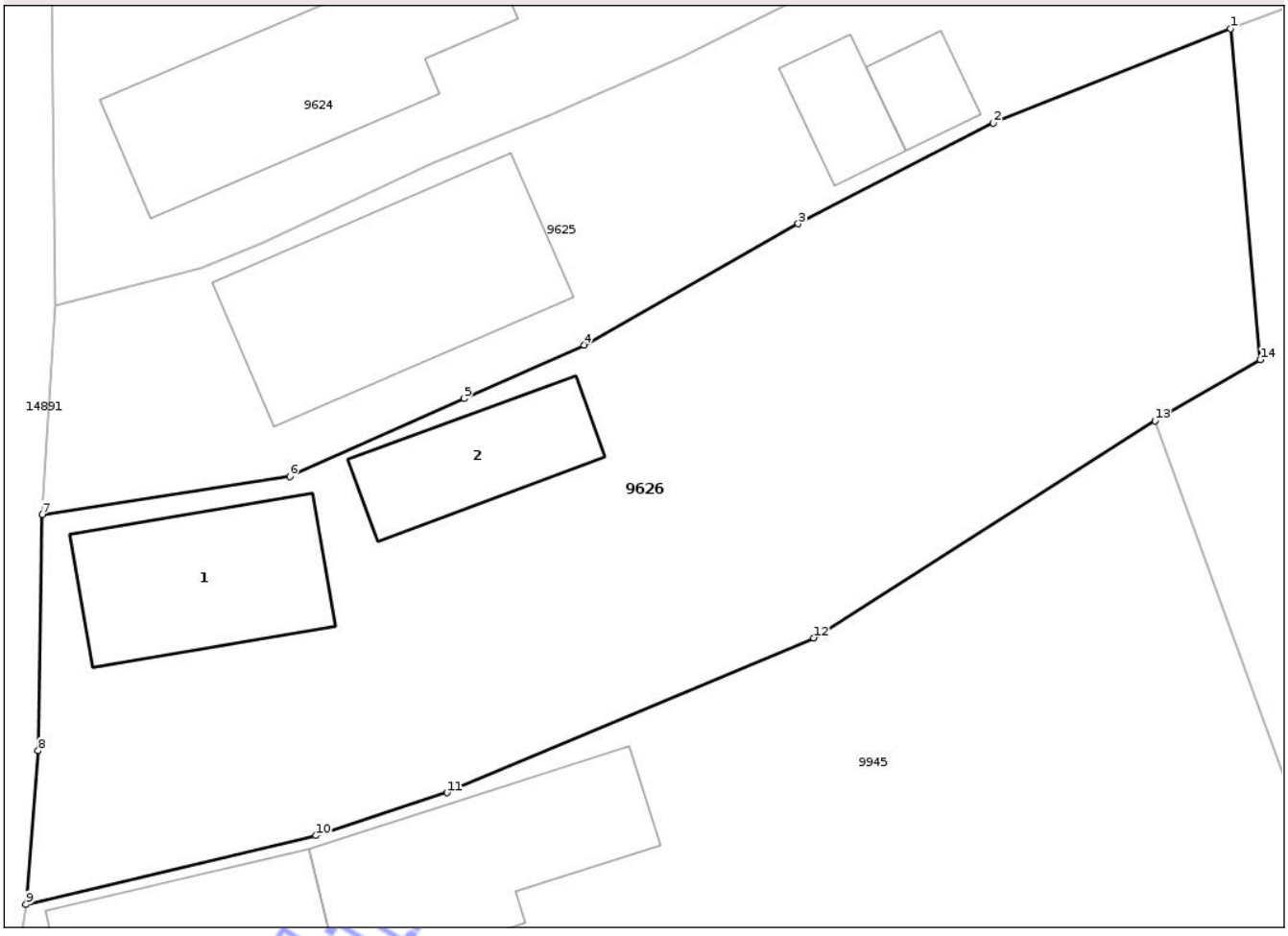
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	874	4	180,181	-	
2	arabil	DA	126	4	180,181	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp;
A1.2		constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.656,234 307.790,326	2	404.645,277 307.785,969	11.791
2	404.645,277 307.785,969	3	404.636,251 307.781,32	10.153

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	404.636,251 307.781,32	4	404.626,336 307.775,722	11.386
4	404.626,336 307.775,722	5	404.620,781 307.773,244	6.083
5	404.620,781 307.773,244	6	404.612,73 307.769,653	8.816
6	404.612,73 307.769,653	7	404.601,301 307.767,896	11.563
7	404.601,301 307.767,896	8	404.601,105 307.756,975	10.923
8	404.601,105 307.756,975	9	404.600,533 307.749,885	7.113
9	404.600,533 307.749,885	10	404.613,944 307.753,058	13.781
10	404.613,944 307.753,058	11	404.620,003 307.755,048	6.377
11	404.620,003 307.755,048	12	404.636,963 307.762,19	18.402
12	404.636,963 307.762,19	13	404.652,75 307.772,212	18.699
13	404.652,75 307.772,212	14	404.657,615 307.775,034	5.624
14	404.657,615 307.775,034	1	404.656,234 307.790,326	15.354

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9631

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balta Verde, Str Sperantei, Nr. 62, Jud. Dolj, T5, P189,190

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		915	Sector cadastral:43 Teren imprejmuit; In TDP a fost scris in mod eronat T4, corect fiind T5

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Balta Verde, Str Sperantei, Nr. 62, Jud. Dolj, T5, P189,190	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. SC 5702, din 25/11/2011 emis de JUDECATORIA CRAIOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **TIŢOI GHEORGHE**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **TIŢOI MARIN**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **TIŢOI GHEORGHE** 2) **TIŢOI MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	915	In TDP a fost scris in mod eronat T4, corect fiind T5

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	915	5	189,190	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.583,648 307.715,123	2	404.576,434 307.709,096	9.4
2	404.576,434 307.709,096	3	404.571,784 307.705,613	5.81
3	404.571,784 307.705,613	4	404.578,932 307.683,992	22.772
4	404.578,932 307.683,992	5	404.594,246 307.634,638	51.675

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	404.594,246 307.634,638	6	404.603,469 307.640,963	11.183
6	404.603,469 307.640,963	7	404.602,941 307.642,41	1.54
7	404.602,941 307.642,41	1	404.583,648 307.715,123	75.229

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9947

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balta Verde, Str Sperantei, Nr. 40, Jud. Dolj, T5, P212,213

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33230	378	Sector cadastral:43 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33230-C1	Loc. Balta Verde, Str Sperantei, Nr. 40, Jud. Dolj, T5, P212,213	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:176 mp; compusa din 4 camere si dependinte- fost C2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
94092 / 16/06/2017		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT.2500, din 15/06/2017 emis de NP.Floricel MIHAI-MARIAN;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SLAVU BOGDAN IONUT** 2) **SLAVU FLORINA-ADINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
94092 / 16/06/2017		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT.2501, din 15/06/2017 emis de NP.Floricel MIHAI-MARIAN;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:189425 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:5022670	
C2	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, schimb, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare, amenajare	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:5022670	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33230	378	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	378	5	212,213	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33230-C1	constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:176 mp; compusa din 4 camere si dependinte- fost C2

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.394,105 307.637,742	2	404.391,138 307.637,337	2.995
2	404.391,138 307.637,337	3	404.386,918 307.636,772	4.258
3	404.386,918 307.636,772	4	404.384,702 307.636,461	2.238

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	404.384,702 307.636,461	5	404.384,711 307.636,288	0.173
5	404.384,711 307.636,288	6	404.385,352 307.624,008	12.297
6	404.385,352 307.624,008	7	404.385,712 307.619,229	4.793
7	404.385,712 307.619,229	8	404.386,339 307.610,915	8.338
8	404.386,339 307.610,915	9	404.386,966 307.605,563	5.389
9	404.386,966 307.605,563	10	404.387,923 307.602,481	3.227
10	404.387,923 307.602,481	11	404.388,664 307.600,093	2.5
11	404.388,664 307.600,093	12	404.389,219 307.598,856	1.356
12	404.389,219 307.598,856	13	404.398,048 307.601,551	9.231
13	404.398,048 307.601,551	1	404.394,105 307.637,742	36.405

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9948

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balta Verde, Str Sperantei, Nr. 40, Jud. Dolj, T5, P212,213

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33231	530	Sector cadastral:43 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
51567 / 31/03/2017		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut nr 970, din 06/09/2012 emis de NP CUREA IONEL;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VOINEA CATALIN DRAGOS**, necasatorit	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31074/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 75188 din 07/09/2012;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil fără circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33231	530	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	117	5	212,213	-	
2	vie	DA	413	5	212,213	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.389,219 307.598,856	2	404.391,952 307.593,685	5.849
2	404.391,952 307.593,685	3	404.396,829 307.582,885	11.85
3	404.396,829 307.582,885	4	404.399,56 307.577,182	6.323
4	404.399,56 307.577,182	5	404.407,42 307.581,39	8.916

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	404.407,42 307.581,39	6	404.413,433 307.584,357	6.705
6	404.413,433 307.584,357	7	404.413,216 307.584,749	0.448
7	404.413,216 307.584,749	8	404.406,919 307.597,711	14.411
8	404.406,919 307.597,711	9	404.404,011 307.603,078	6.104
9	404.404,011 307.603,078	10	404.403,126 307.605,042	2.154
10	404.403,126 307.605,042	11	404.402,423 307.606,948	2.032
11	404.402,423 307.606,948	12	404.402,062 307.608,805	1.892
12	404.402,062 307.608,805	13	404.401,812 307.611,291	2.499
13	404.401,812 307.611,291	14	404.400,74 307.622,684	11.443
14	404.400,74 307.622,684	15	404.400,334 307.627,044	4.379
15	404.400,334 307.627,044	16	404.400,037 307.631,373	4.339
16	404.400,037 307.631,373	17	404.399,924 307.633,618	2.248
17	404.399,924 307.633,618	18	404.399,702 307.638,505	4.892
18	404.399,702 307.638,505	19	404.394,105 307.637,742	5.649
19	404.394,105 307.637,742	20	404.398,048 307.601,551	36.405
20	404.398,048 307.601,551	1	404.389,219 307.598,856	9.231

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9950

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balta Verde, Str Sperantei, Nr. 46, Jud. Dolj, T5, P207

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33111	956	Sector cadastral:43 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Balta Verde, Str Sperantei, Nr. 46, Jud. Dolj, T5, P207	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
179446 / 20/12/2016		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 1860, din 19/12/2016 emis de NP Diaconescu Gelu Emilian;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STUPARIU ADRIAN MIHAI** 2) **STUPARIU FLORENTINA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **STUPARIU ADRIAN MIHAI** 2) **STUPARIU FLORENTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33111	956	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	134	5	207	-	
2	arabil	DA	822	5	207	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	122	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.457,918 307.591,189	2	404.441,269 307.581,911	19.06
2	404.441,269 307.581,911	3	404.443,197 307.576,984	5.291
3	404.443,197 307.576,984	4	404.446,677 307.569,713	8.061

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	404.446,677 307.569,713	5	404.447,66 307.567,658	2.278
5	404.447,66 307.567,658	6	404.448,109 307.567,23	0.62
6	404.448,109 307.567,23	7	404.452,142 307.563,385	5.572
7	404.452,142 307.563,385	8	404.459,058 307.554,476	11.278
8	404.459,058 307.554,476	9	404.469,599 307.537,549	19.941
9	404.469,599 307.537,549	10	404.476,324 307.540,982	7.551
10	404.476,324 307.540,982	11	404.485,993 307.545,278	10.58
11	404.485,993 307.545,278	12	404.478,582 307.555,888	12.942
12	404.478,582 307.555,888	13	404.462,046 307.580,648	29.774
13	404.462,046 307.580,648	1	404.457,918 307.591,189	11.32

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10136

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2185
Nr. cadastral vechi:2003

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balta Verde, Str Sperantei, Nr. 48A, Jud. Dolj, T6, P204

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33290	807	Sector cadastral:43 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33290-C1	Loc. Balta Verde, Str Sperantei, Nr. 48A, Jud. Dolj, T6, P204	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:183 mp; Locuinta, regim Sp+P+1E, an 2011.
A1.2	33290-C2	Loc. Balta Verde, Str Sperantei, Nr. 48A, Jud. Dolj, T6, P204	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa, regim P, an 2011
A1.3	33290-C3	Loc. Balta Verde, Str Sperantei, Nr. 48A, Jud. Dolj, T6, P204	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Anexa, regim P, an 2017.
A1.4	33290-C4	Loc. Balta Verde, Str Sperantei, Nr. 48A, Jud. Dolj, T6, P204	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexa, regim P, an 2017,

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4223 / 29/01/2009		
Act Notarial nr. aut. nr. 177, din 28/01/2009 emis de NP MARINESCU MARIA DANIELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIUICĂ PAUL** 2) **CIUICĂ ELENA-MĂDĂLINA**	
227237 / 06/10/2023		
Act Administrativ nr. certificat nr 15215, din 25/10/2023 emis de Primaria comunei Podari;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CIUICĂ PAUL** 2) **CIUICĂ ELENA-MĂDĂLINA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **CIUICĂ PAUL** 2) **CIUICĂ ELENA-MĂDĂLINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Verificat cu original

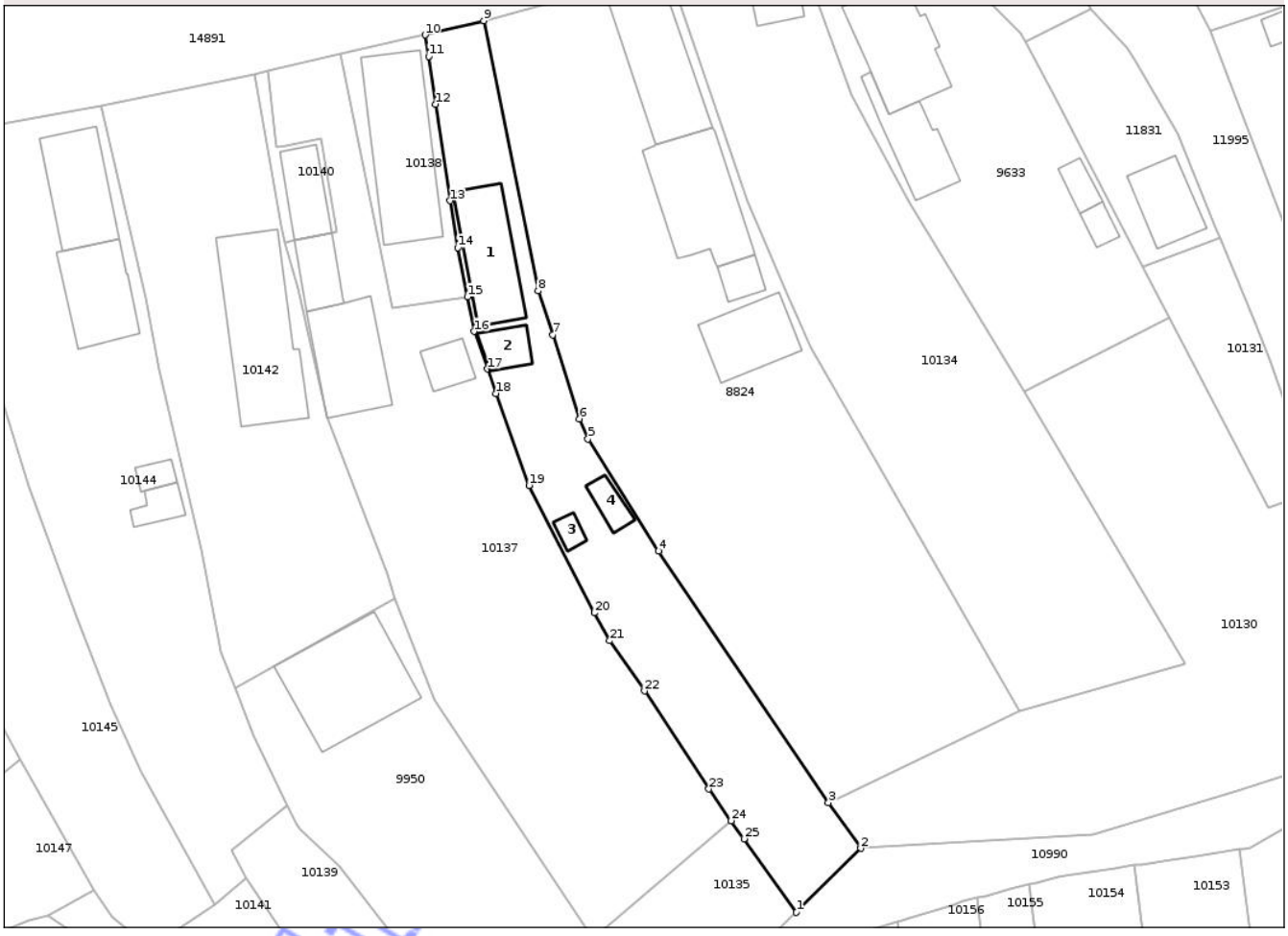
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33290	807	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	466	6	204	-	
2	arabil	DA	341	6	204	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33290-C1	constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:183 mp; Locuinta, regim Sp+P+1E, an 2011.
A1.2	33290-C2	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa, regim P, an 2011
A1.3	33290-C3	constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Anexa, regim P, an 2017.
A1.4	33290-C4	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexa, regim P, an 2017,

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.499,798 307.558,56	2	404.506,514 307.565,224	9.461
3	404.503,124 307.569,989	4	404.485,433 307.596,2	31.623
5	404.478,057 307.607,853	6	404.477,168 307.609,967	2.293
7	404.474,401 307.618,714	8	404.472,86 307.623,286	4.825
9	404.467,184 307.651,42	10	404.461,09 307.649,93	6.274
11	404.461,45 307.647,72	12	404.462,19 307.642,72	5.054
13	404.463,65 307.632,66	14	404.464,48 307.627,78	4.95
15	404.465,485 307.622,657	16	404.466,193 307.619,047	3.679
17	404.467,578 307.615,152	18	404.468,47 307.612,61	2.694
19	404.471,9 307.603,02	20	404.478,701 307.589,739	14.921
21	404.480,327 307.586,853	22	404.483,942 307.581,612	6.367
23	404.490,653 307.571,407	24	404.492,994 307.568,106	4.047
25	404.494,331 307.566,226	1	404.499,798 307.558,56	9.416

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	404.506,514 307.565,224	3	404.503,124 307.569,989	5.848
4	404.485,433 307.596,2	5	404.478,057 307.607,853	13.791
6	404.477,168 307.609,967	7	404.474,401 307.618,714	9.174
8	404.472,86 307.623,286	9	404.467,184 307.651,42	28.701
10	404.461,09 307.649,93	11	404.461,45 307.647,72	2.239
12	404.462,19 307.642,72	13	404.463,65 307.632,66	10.165
14	404.464,48 307.627,78	15	404.465,485 307.622,657	5.221
16	404.466,193 307.619,047	17	404.467,578 307.615,152	4.134
18	404.468,47 307.612,61	19	404.471,9 307.603,02	10.185
20	404.478,701 307.589,739	21	404.480,327 307.586,853	3.313
22	404.483,942 307.581,612	23	404.490,653 307.571,407	12.214
24	404.492,994 307.568,106	25	404.494,331 307.566,226	2.307

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10137

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balta Verde, Str Sperantei, Nr. 48, Jud. Dolj, T118, P206

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30330	1.386	Sector cadastral:43 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	30330-C2	Loc. Balta Verde, Str Sperantei, Nr. 48, Jud. Dolj, T118, P206	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; MAGAZIE + GRAJD
A1.3		Loc. Balta Verde, Str Sperantei, Nr. 48, Jud. Dolj, T118, P206	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp;
A1.4		Loc. Balta Verde, Str Sperantei, Nr. 48, Jud. Dolj, T118, P206	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
67835 / 21/10/2010		
Act Notarial nr. 793 din 2007, din 01/01/2007 emis de NP Patrau Gheorghe;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.2
	1) **JILCU DANUT**, si; LIPSA CNP 2) **JILCU ELENA**, LIPSA CNP	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **JILCU DANUT**, LIPSA CNP 2) **JILCU ELENA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

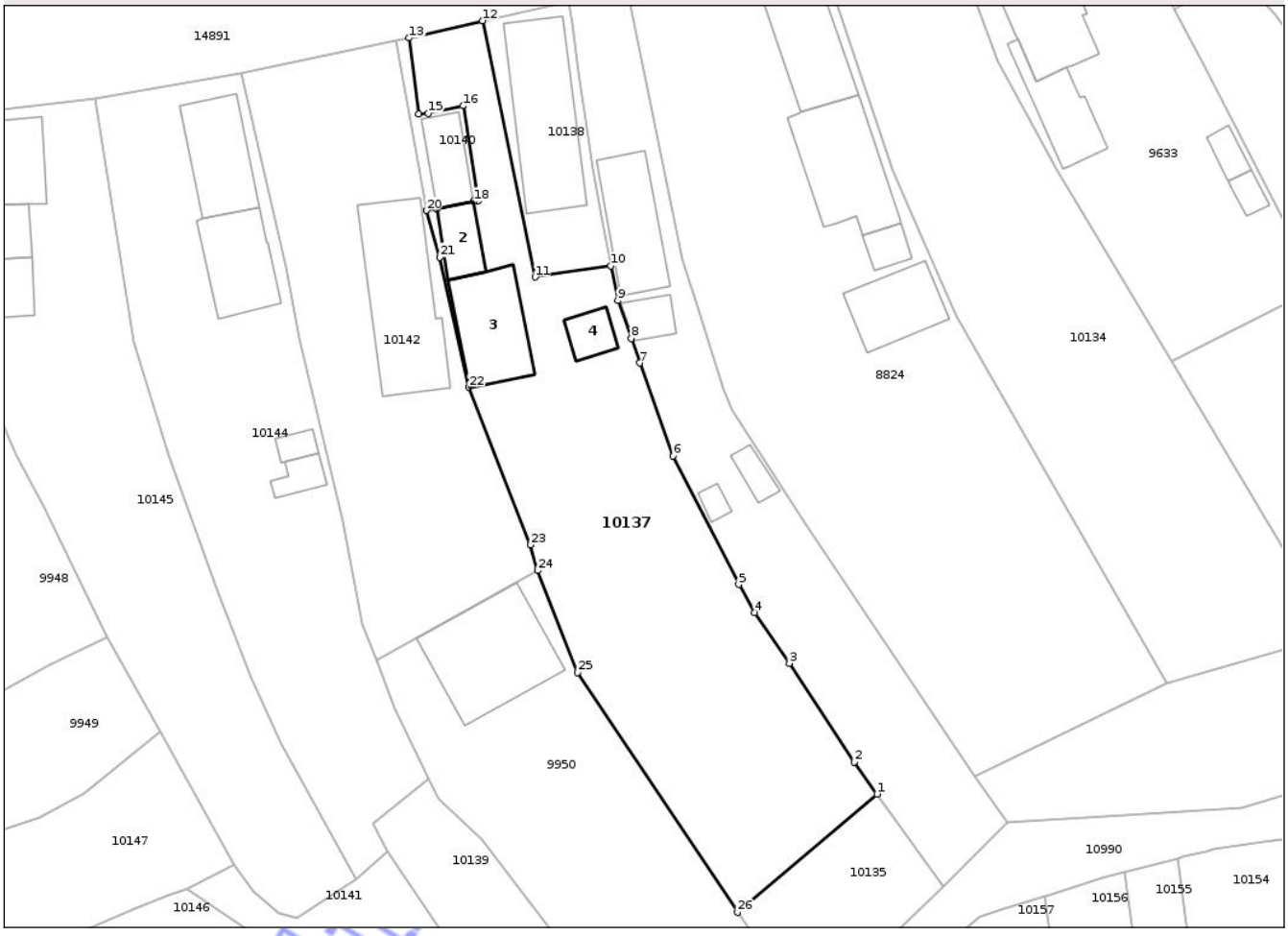
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30330	1.386	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.386	118	206	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	30330-C2	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; MAGAZIE + GRAJD
A1.3		constructii anexa	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp;
A1.4		constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.492,994 307.568,106	2	404.490,653 307.571,407	4.047
3	404.483,942 307.581,612	4	404.480,327 307.586,853	6.367

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	404.490,653 307.571,407	3	404.483,942 307.581,612	12.214
4	404.480,327 307.586,853	5	404.478,701 307.589,739	3.313

NEOFICIAL

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	404.478,701 307.589,739	6	404.471,9 307.603,02	14.921
7	404.468,47 307.612,61	8	404.467,578 307.615,152	2.694
9	404.466,193 307.619,047	10	404.465,485 307.622,657	3.679
11	404.457,64 307.621,49	12	404.452,222 307.647,954	27.013
13	404.444,635 307.646,176	14	404.445,6 307.638,304	7.931
15	404.446,599 307.638,375	16	404.450,203 307.639,168	3.69
17	404.451,824 307.629,392	18	404.451,302 307.629,306	0.529
19	404.447,466 307.628,536	20	404.446,394 307.628,367	1.085
21	404.447,816 307.623,532	22	404.450,789 307.610,109	13.748
23	404.457,153 307.593,834	24	404.457,918 307.591,189	2.753
25	404.462,046 307.580,648	26	404.478,582 307.555,888	29.774

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	404.471,9 307.603,02	7	404.468,47 307.612,61	10.185
8	404.467,578 307.615,152	9	404.466,193 307.619,047	4.134
10	404.465,485 307.622,657	11	404.457,64 307.621,49	7.931
12	404.452,222 307.647,954	13	404.444,635 307.646,176	7.793
14	404.445,6 307.638,304	15	404.446,599 307.638,375	1.002
16	404.450,203 307.639,168	17	404.451,824 307.629,392	9.909
18	404.451,302 307.629,306	19	404.447,466 307.628,536	3.913
20	404.446,394 307.628,367	21	404.447,816 307.623,532	5.04
22	404.450,789 307.610,109	23	404.457,153 307.593,834	17.475
24	404.457,918 307.591,189	25	404.462,046 307.580,648	11.32
26	404.478,582 307.555,888	1	404.492,994 307.568,106	18.894

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10142

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1249
Nr. cadastral vechi:1596

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balta Verde, Str Sperantei, Nr. 46, Jud. Dolj, T6, P208

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37090	980	Sector cadastral:43 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2		Loc. Balta Verde, Str Sperantei, Nr. 46, Jud. Dolj, T6, P208	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
48274 / 27/07/2010		
Act Administrativ nr. la licitatie, din 21/05/2010 emis de .;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SERBANESCU CATALIN**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **SERBANESCU CATALIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37090	980	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	980	6	208	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2		constructii de locuinte	134	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.443,295 307.645,891	2	404.427,286 307.642,5	16.364
2	404.427,286 307.642,5	3	404.431,934 307.622,499	20.534
3	404.431,934 307.622,499	4	404.433,31 307.615,124	7.502
4	404.433,31 307.615,124	5	404.437,763 307.596,238	19.404

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	404.437,763 307.596,238	6	404.439,52 307.587,1	9.305
6	404.439,52 307.587,1	7	404.439,793 307.585,681	1.445
7	404.439,793 307.585,681	8	404.441,269 307.581,911	4.049
8	404.441,269 307.581,911	9	404.457,918 307.591,189	19.06
9	404.457,918 307.591,189	10	404.457,153 307.593,834	2.753
10	404.457,153 307.593,834	11	404.450,789 307.610,109	17.475
11	404.450,789 307.610,109	12	404.447,816 307.623,532	13.748
12	404.447,816 307.623,532	13	404.446,394 307.628,367	5.04
13	404.446,394 307.628,367	14	404.446,094 307.630,065	1.724
14	404.446,094 307.630,065	1	404.443,295 307.645,891	16.072

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10145

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balta Verde, Str Sperantei, Nr. 42, Jud. Dolj, T6, P210, 211

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34379	1.116	Sector cadastral:43 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	34379-C1	Loc. Balta Verde, Str Sperantei, Nr. 42, Jud. Dolj, T6, P210, 211	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Locuinta, cu regim de inaltime P, construita din caramida, edificata in anul 1935.
A1.2	34379-C2	Loc. Balta Verde, Str Sperantei, Nr. 42, Jud. Dolj, T6, P210, 211	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexa gospodareasca, cu regim de inaltime P, construita din caramida, edificata in anul 1955.
A1.3	34379-C3	Loc. Balta Verde, Str Sperantei, Nr. 42, Jud. Dolj, T6, P210, 211	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa gospodareasca, cu regim de inaltime P, construita din caramida, edificata in anul 1955.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
218188 / 23/11/2018		
Act Notarial nr. act de donatie nr 435, din 10/09/1953 emis de Notariatul de Stat, Biroul Orasenesc Craiova (act administrativ nr certificat de casatorie seria Cd nr 135476 din 17.02.1935, emis de Sfatul Popular al com Podari);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **VÂNĂTORU MARIOARA** 2) **VANATORU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

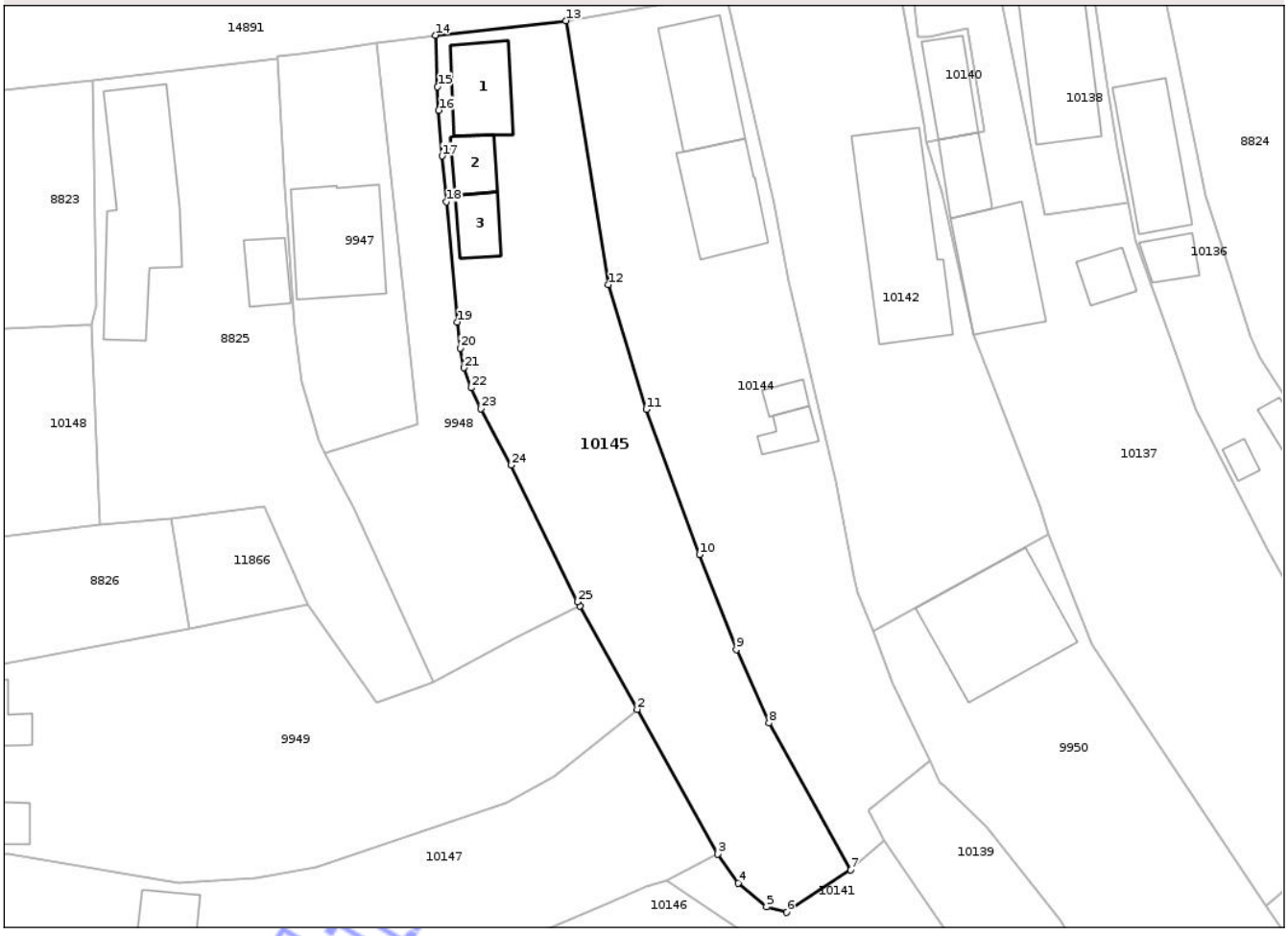
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34379	1.116	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.116	6	210,211	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	34379-C1	constructii de locuinte	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Locuinta, cu regim de inaltime P, construita din caramida, edificata in anul 1935.
A1.2	34379-C2	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexa gospodareasca, cu regim de inaltime P, construita din caramida, edificata in anul 1955.
A1.3	34379-C3	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa gospodareasca, cu regim de inaltime P, construita din caramida, edificata in anul 1955.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.413,433 307.584,357	2	404.418,872 307.574,537	11.226
3	404.426,527 307.560,817	4	404.428,477 307.558,06	3.377
5	404.431,152 307.555,792	6	404.433,079 307.555,282	1.993
7	404.439,175 307.559,304	8	404.431,402 307.573,25	15.966
9	404.428,292 307.580,207	10	404.424,802 307.589,218	9.663
11	404.419,745 307.603,001	12	404.416,128 307.614,825	12.365
13	404.412,116 307.639,87	14	404.399,702 307.638,505	12.489
15	404.399,924 307.633,618	16	404.400,037 307.631,373	2.248
17	404.400,334 307.627,044	18	404.400,74 307.622,684	4.379
19	404.401,812 307.611,291	20	404.402,062 307.608,805	2.499
21	404.402,423 307.606,948	22	404.403,126 307.605,042	2.032
23	404.404,011 307.603,078	24	404.406,919 307.597,711	6.104
25	404.413,216 307.584,749	1	404.413,433 307.584,357	0.448

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	404.418,872 307.574,537	3	404.426,527 307.560,817	15.711
4	404.428,477 307.558,06	5	404.431,152 307.555,792	3.507
6	404.433,079 307.555,282	7	404.439,175 307.559,304	7.303
8	404.431,402 307.573,25	9	404.428,292 307.580,207	7.62
10	404.424,802 307.589,218	11	404.419,745 307.603,001	14.681
12	404.416,128 307.614,825	13	404.412,116 307.639,87	25.364
14	404.399,702 307.638,505	15	404.399,924 307.633,618	4.892
16	404.400,037 307.631,373	17	404.400,334 307.627,044	4.339
18	404.400,74 307.622,684	19	404.401,812 307.611,291	11.443
20	404.402,062 307.608,805	21	404.402,423 307.606,948	1.892
22	404.403,126 307.605,042	23	404.404,011 307.603,078	2.154
24	404.406,919 307.597,711	25	404.413,216 307.584,749	14.411

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10429

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balta Verde, Str Nisipului, Nr. 8, Jud. Dolj, T7, P235, 236

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.300	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Balta Verde, Str Nisipului, Nr. 8, Jud. Dolj, T7, P235, 236	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp;
A1.2		Loc. Balta Verde, Str Nisipului, Nr. 8, Jud. Dolj, T7, P235, 236	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp;
A1.3		Loc. Balta Verde, Str Nisipului, Nr. 8, Jud. Dolj, T7, P235, 236	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 2858-45304, din 25/05/1999 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHITĂ PETRE**, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **GHITĂ PETRE**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	800	7	235,236	-	
2	arabil	DA	500	7	235,236	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp;
A1.2		constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp;
A1.3		constructii de locuinte	113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.284,023 307.503,623	2	404.325,925 307.509,014	42.247

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	404.325,925 307.509,014	3	404.324,379 307.526,298	17.353
3	404.324,379 307.526,298	4	404.323,263 307.539,207	12.957
4	404.323,263 307.539,207	5	404.300,224 307.536,321	23.219
5	404.300,224 307.536,321	6	404.292,543 307.536,377	7.681
6	404.292,543 307.536,377	7	404.286,868 307.536,712	5.685
7	404.286,868 307.536,712	8	404.285,704 307.536,789	1.167
8	404.285,704 307.536,789	9	404.281,637 307.537,057	4.076
9	404.281,637 307.537,057	1	404.284,023 307.503,623	33.519

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10433

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balta Verde, Str Scolii, Nr. FN, Jud. Dolj, T7, P251

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		634	Sector cadastral:43 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr.13443, din 22/10/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	634	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	634	7	251	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.271,123 307.548,334	2	404.266,939 307.552,792	6.114
2	404.266,939 307.552,792	3	404.267,457 307.554,4	1.689
3	404.267,457 307.554,4	4	404.254,453 307.553,388	13.043
4	404.254,453 307.553,388	5	404.254,847 307.551,509	1.92
5	404.254,847 307.551,509	6	404.262,212 307.500,637	51.402

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	404.262,212 307.500,637	7	404.269,998 307.501,819	7.875
7	404.269,998 307.501,819	8	404.269,401 307.521,503	19.693
8	404.269,401 307.521,503	9	404.270,99 307.530,395	9.033
9	404.270,99 307.530,395	10	404.272,248 307.537,677	7.39
10	404.272,248 307.537,677	1	404.271,123 307.548,334	10.716

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10436

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balta Verde, Str Scolii, Nr. FN, Jud. Dolj, T7, P258/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		395	Sector cadastral:43 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr.13443, din 22/10/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	395	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	395	7	258/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.193,72 307.540,075	2	404.188,901 307.525,216	15.621
2	404.188,901 307.525,216	3	404.187,112 307.513,587	11.766
3	404.187,112 307.513,587	4	404.206,078 307.493,063	27.945
4	404.206,078 307.493,063	5	404.209,427 307.495,501	4.142
5	404.209,427 307.495,501	6	404.202,583 307.510,392	16.388

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	404.202,583 307.510,392	7	404.197,111 307.526,859	17.352
7	404.197,111 307.526,859	8	404.194,699 307.542,934	16.255
8	404.194,699 307.542,934	1	404.193,72 307.540,075	3.022

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10467

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:649
Nr. cadastral vechi:779

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balta Verde, Str Sperantei, Nr. 16, Jud. Dolj, T118, P291,292

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34878	1.591	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	34878-C1	Loc. Balta Verde, Str Sperantei, Nr. 16, Jud. Dolj, T118, P291,292	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; C1- casa de locuit cu 4 camere, 3 holuri, bucatarie, baie, prispa si beci

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
129700 / 24/06/2019		
Act Notarial nr. contract de intretinere nr.311, din 20/06/2019 emis de BIN MARINESCU NINA COSMINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CIUICĂ NICUŞOR** 2) **CIUICĂ SILVIA-FLORINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
129700 / 24/06/2019		
Act Notarial nr. contract de intretinere nr.311, din 20/06/2019 emis de BIN MARINESCU NINA COSMINA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CIUICĂ TRAIAN**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , ce are ca obiect plata rentei în bani corespunzătoare întreţinerii neexecutate	A1, A1.1
	1) **CIUICĂ TRAIAN**	

Neautentificat în circuitul civil

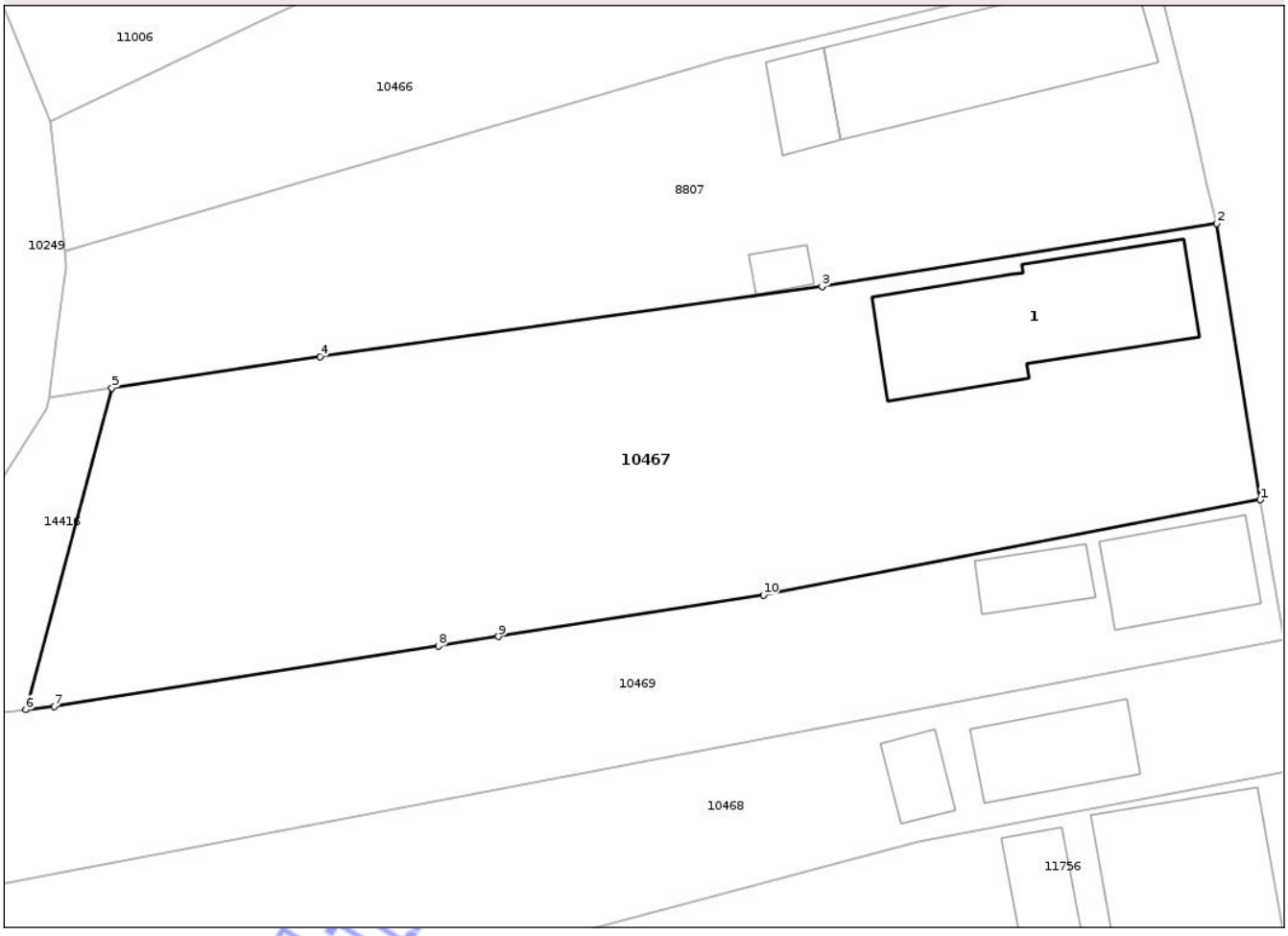
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34878	1.591	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	861	118	291,292	-	
2	arabil	DA	730	118	291,292	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	34878-C1	constructii de locuinte	146	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; C1-casa de locuit cu 4 camere, 3 holuri, bucatarie, baie, prispa si beci

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.280,758 307.811,593	2	404.277,833 307.830,178	18.814
2	404.277,833 307.830,178	3	404.251,23 307.825,935	26.939

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	404.251,23 307.825,935	4	404.217,408 307.821,229	34.148
4	404.217,408 307.821,229	5	404.203,378 307.819,11	14.189
5	404.203,378 307.819,11	6	404.197,583 307.797,477	22.396
6	404.197,583 307.797,477	7	404.199,478 307.797,695	1.907
7	404.199,478 307.797,695	8	404.225,377 307.801,749	26.214
8	404.225,377 307.801,749	9	404.229,433 307.802,384	4.105
9	404.229,433 307.802,384	10	404.247,293 307.805,18	18.078
10	404.247,293 307.805,18	1	404.280,758 307.811,593	34.074

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10469

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13
Nr. cadastral vechi:29

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balta Verde, Str Sperantei, Nr. 18,20, Jud. Dolj, T8, P289, 290

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37448	975	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Balta Verde, Str Sperantei, Nr. 18,20, Jud. Dolj, T8, P289, 290	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp;
A1.2		Loc. Balta Verde, Str Sperantei, Nr. 18,20, Jud. Dolj, T8, P289, 290	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3616 / 20/10/1999		
Act Notarial nr. aut nr 2195, din 19/10/1999 emis de NP Patrau Gheorghe;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CROITORU PAUL**, LIPSA CNP	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CROITORU PAUL**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

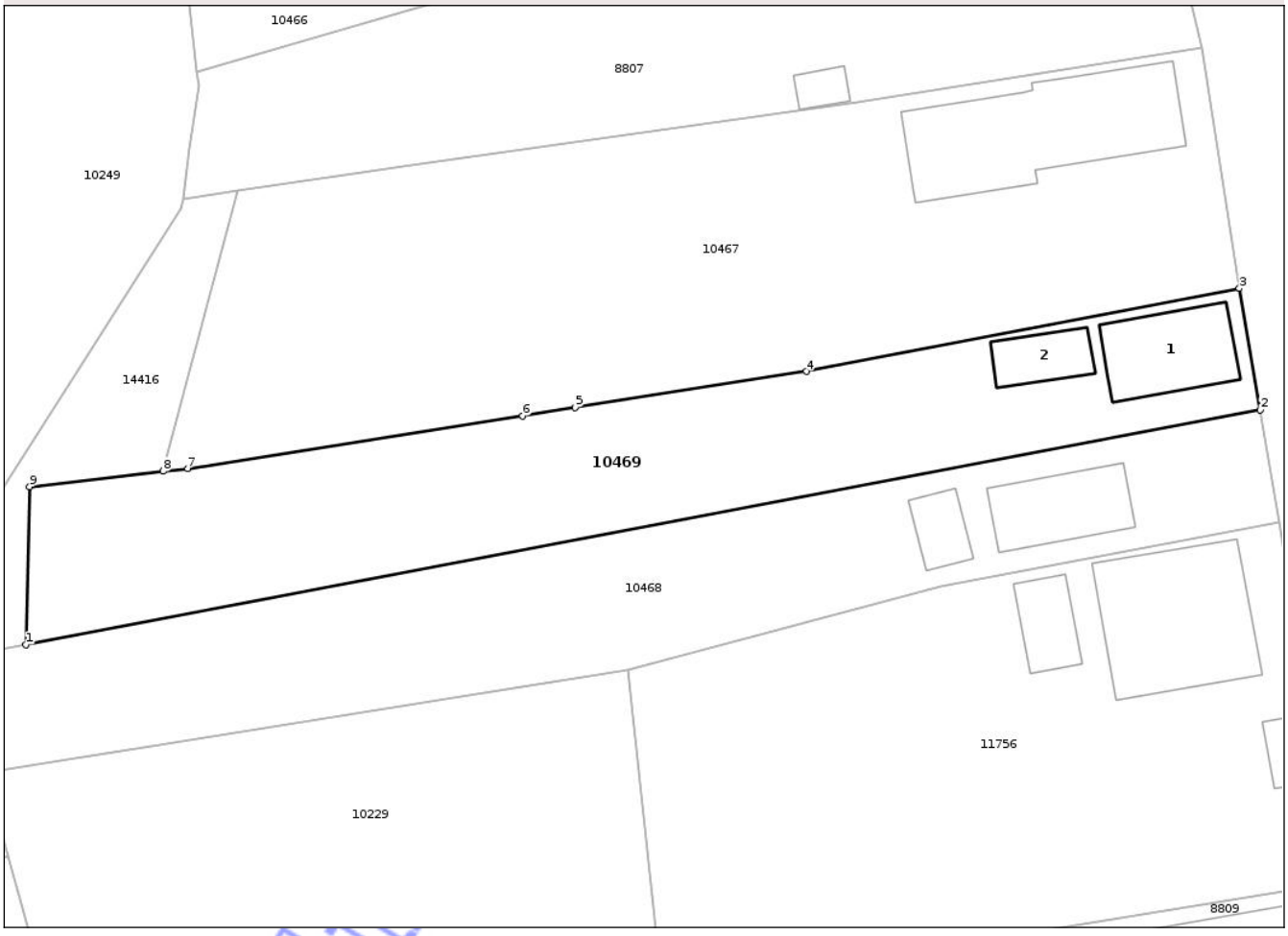
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37448	975	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	91	8	289,290	-	
2	arabil	DA	884	8	289,290	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp;
A1.2		constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.186,979 307.784,083	2	404.282,372 307.802,203	97.099
2	404.282,372 307.802,203	3	404.280,758 307.811,593	9.528

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	404.280,758 307.811,593	4	404.247,293 307.805,18	34.074
4	404.247,293 307.805,18	5	404.229,433 307.802,384	18.078
5	404.229,433 307.802,384	6	404.225,377 307.801,749	4.105
6	404.225,377 307.801,749	7	404.199,478 307.797,695	26.214
7	404.199,478 307.797,695	8	404.197,583 307.797,477	1.907
8	404.197,583 307.797,477	9	404.187,268 307.796,288	10.383
9	404.187,268 307.796,288	1	404.186,979 307.784,083	12.208

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10474

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balta Verde, Str Sperantei, Nr. 32, Jud. Dolj, T8, P275, 276

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38885	714	Sector cadastral:43 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38885-C1	Loc. Balta Verde, Str Sperantei, Nr. 32, Jud. Dolj, T8, P275, 276	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:131 mp; Constructia C1 cu destinatia de Locuinta parter, an construire 01.01.1960, suprafa construita desfasurata S=131mp, suprafata construita si neconstruita necesara pentru a asigura exploatarea normala constructiei S=150 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
166519 / 12/07/2023		
Act Notarial nr. contract de donatie aut. nr. 2165, din 11/07/2023 emis de NP GASPAR MONICA ORTANSA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **TUDORACHE MIHAELA NICOLETA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
166519 / 12/07/2023		
Act Notarial nr. contract de donatie aut. nr. 2165, din 11/07/2023 emis de NP GASPAR MONICA ORTANSA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **VLAD GHEORGHE**	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38885	714	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	714	8	275,276	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38885-C1	constructii de locuinte	131	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:131 mp; Constructia C1 cu destinatia de Locuinta parter, an construire 01.01.1960, suprafa construita desfasurata S=131mp, suprafata construita si neconstruita necesara pentru a asigura exploatarea normala constructiei S=150 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.267,996 307.664,466	2	404.279,005 307.665,072	11.026

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	404.279,005 307.665,072	3	404.300,946 307.667,291	22.053
3	404.300,946 307.667,291	4	404.305,664 307.667,813	4.747
4	404.305,664 307.667,813	5	404.303,295 307.685,179	17.527
5	404.303,295 307.685,179	6	404.300,053 307.684,629	3.288
6	404.300,053 307.684,629	7	404.275,846 307.682,623	24.29
7	404.275,846 307.682,623	8	404.258,122 307.681,188	17.782
8	404.258,122 307.681,188	9	404.253,137 307.680,785	5.001
9	404.253,137 307.680,785	10	404.251,461 307.680,649	1.682
10	404.251,461 307.680,649	11	404.265,449 307.675,845	14.79
11	404.265,449 307.675,845	1	404.267,996 307.664,466	11.661

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10477

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balta Verde, Str Scolii, Nr. 6, Jud. Dolj, T8, P268/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.149	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr.13443, din 22/10/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

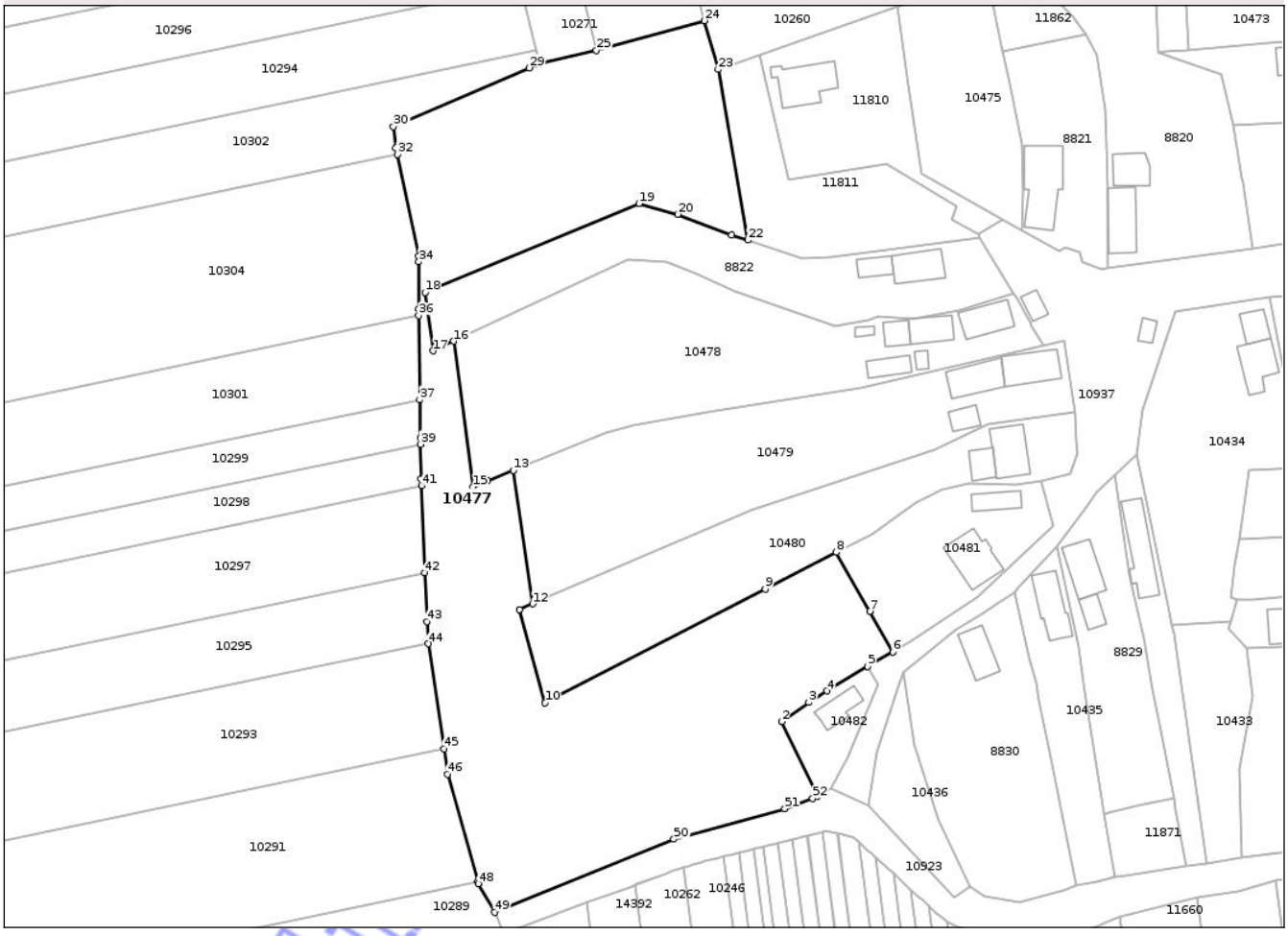
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.149	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	8.149	8	268/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	404.175,608 307.515,604	2	404.167,699 307.532,083	18.279
4	404.177,782 307.538,879	5	404.186,853 307.544,359	10.598
7	404.187,272 307.556,575	8	404.179,882 307.569,633	15.004
10	404.115,128 307.536,221	11	404.109,436 307.556,96	21.506
13	404.108,106 307.587,865	14	404.102,369 307.585,505	6.203
16	404.094,845 307.616,498	17	404.090,244 307.614,356	5.075

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	404.167,699 307.532,083	3	404.173,718 307.536,372	7.391
5	404.186,853 307.544,359	6	404.192,402 307.547,509	6.381
8	404.179,882 307.569,633	9	404.164,053 307.561,466	17.812
11	404.109,436 307.556,96	12	404.112,415 307.558,231	3.239
14	404.102,369 307.585,505	15	404.099,071 307.584,18	3.554
17	404.090,244 307.614,356	18	404.088,485 307.627,337	13.1

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	404.173,718 307.536,372	4	404.177,782 307.538,879	4.775
6	404.192,402 307.547,509	7	404.187,272 307.556,575	10.417
9	404.164,053 307.561,466	10	404.115,128 307.536,221	55.054
12	404.112,415 307.558,231	13	404.108,106 307.587,865	29.946
15	404.099,071 307.584,18	16	404.094,845 307.616,498	32.593
18	404.088,485 307.627,337	19	404.136,021 307.647,045	51.459

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	404.136,021 307.647,045	20	404.144,629 307.644,687	8.925
22	404.160,171 307.638,946	23	404.153,636 307.676,825	38.439
25	404.126,536 307.681,053	26	404.113,898 307.678,15	12.967
28	404.113,691 307.678,061	29	404.111,573 307.677,146	2.307
31	404.081,995 307.659,343	32	404.082,298 307.657,925	1.45
34	404.087,105 307.634,143	35	404.087,037 307.623,669	10.474
37	404.087,294 307.603,479	38	404.087,4 307.595,11	8.37
40	404.087,641 307.585,933	41	404.087,7 307.584,419	1.515
43	404.088,875 307.554,296	44	404.089,194 307.549,36	4.946
46	404.093,48 307.520,449	47	404.100,143 307.496,64	24.724
49	404.103,903 307.489,754	50	404.143,765 307.506,007	43.048
52	404.174,624 307.515,05	1	404.175,608 307.515,604	1.129

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	404.144,629 307.644,687	21	404.156,597 307.640,119	12.81
23	404.153,636 307.676,825	24	404.150,524 307.687,626	11.24
26	404.113,898 307.678,15	27	404.113,804 307.678,11	0.102
29	404.111,573 307.677,146	30	404.081,444 307.664,131	32.82
32	404.082,298 307.657,925	33	404.087,113 307.635,415	23.019
35	404.087,037 307.623,669	36	404.087,056 307.622,182	1.487
38	404.087,4 307.595,11	39	404.087,44 307.593,603	1.508
41	404.087,7 307.584,419	42	404.088,455 307.565,065	19.369
44	404.089,194 307.549,36	45	404.092,645 307.526,081	23.533
47	404.100,143 307.496,64	48	404.100,285 307.496,134	0.526
50	404.143,765 307.506,007	51	404.168,412 307.512,757	25.555

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	404.156,597 307.640,119	22	404.160,171 307.638,946	3.762
24	404.150,524 307.687,626	25	404.126,536 307.681,053	24.872
27	404.113,804 307.678,11	28	404.113,691 307.678,061	0.123
30	404.081,444 307.664,131	31	404.081,995 307.659,343	4.82
33	404.087,113 307.635,415	34	404.087,105 307.634,143	1.272
36	404.087,056 307.622,182	37	404.087,294 307.603,479	18.705
39	404.087,44 307.593,603	40	404.087,641 307.585,933	7.673
42	404.088,455 307.565,065	43	404.088,875 307.554,296	10.777
45	404.092,645 307.526,081	46	404.093,48 307.520,449	5.694
48	404.100,285 307.496,134	49	404.103,903 307.489,754	7.334
51	404.168,412 307.512,757	52	404.174,624 307.515,05	6.622

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10480

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:479
Nr. cadastral vechi:549/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balta Verde, Str Scolii, Nr. 12, Jud. Dolj, T118, P260,261

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37305	2.044	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Balta Verde, Str Scolii, Nr. 12, Jud. Dolj, T118, P260,261	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp;
A1.2		Loc. Balta Verde, Str Scolii, Nr. 12, Jud. Dolj, T118, P260,261	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58 / 06/01/2004		
Act Notarial nr. aut nr 2446, din 01/01/2003 emis de NP Tone Florian;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANCU PAUL**, casatorit; LIPSA CNP	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **STANCU PAUL**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

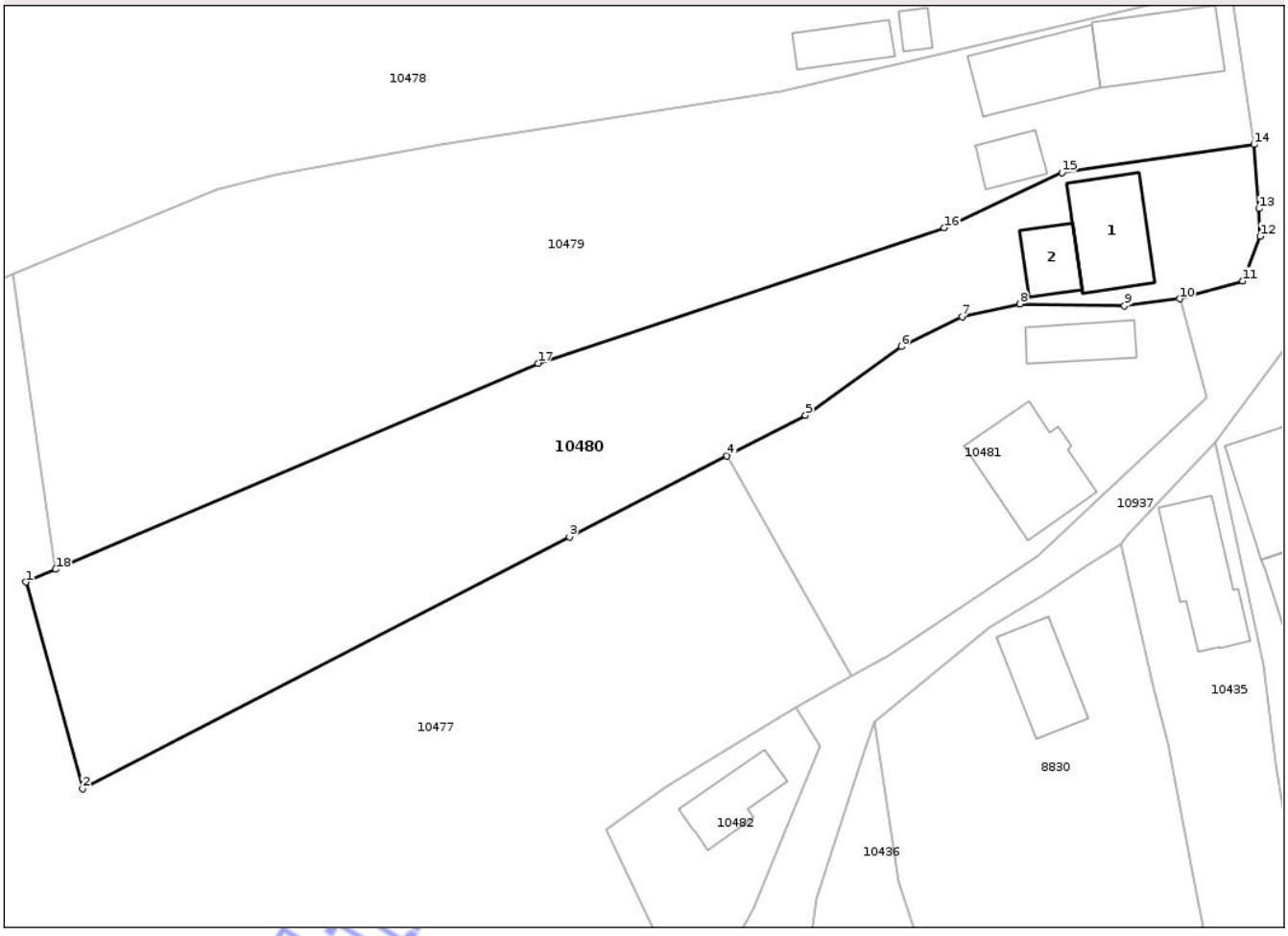
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37305	2.044	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.128	118	260,261	-	
2	arabil	DA	916	118	260,261	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp;
A1.2		constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.109,436 307.556,96	2	404.115,128 307.536,221	21.506
2	404.115,128 307.536,221	3	404.164,053 307.561,466	55.054

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	404.164,053 307.561,466	4	404.179,882 307.569,633	17.812
4	404.179,882 307.569,633	5	404.187,756 307.573,696	8.86
5	404.187,756 307.573,696	6	404.197,391 307.580,573	11.837
6	404.197,391 307.580,573	7	404.203,503 307.583,583	6.813
7	404.203,503 307.583,583	8	404.209,299 307.584,86	5.935
8	404.209,299 307.584,86	9	404.219,803 307.584,696	10.505
9	404.219,803 307.584,696	10	404.225,363 307.585,368	5.6
10	404.225,363 307.585,368	11	404.231,721 307.587,146	6.602
11	404.231,721 307.587,146	12	404.233,461 307.591,65	4.828
12	404.233,461 307.591,65	13	404.233,309 307.594,413	2.767
13	404.233,309 307.594,413	14	404.232,839 307.600,864	6.468
14	404.232,839 307.600,864	15	404.213,521 307.598,045	19.523
15	404.213,521 307.598,045	16	404.201,686 307.592,496	13.071
16	404.201,686 307.592,496	17	404.160,891 307.578,919	42.995
17	404.160,891 307.578,919	18	404.112,415 307.558,231	52.706
18	404.112,415 307.558,231	1	404.109,436 307.556,96	3.239

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10937

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balta Verde, Str Scolii, Jud. Dolj, De

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39322	2.372	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	39322-C1	Loc. Balta Verde, Str Scolii, Jud. Dolj, De	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa PARTER - Chiosc, Sc desfasurata=23.9mp.
A1.2	39322-C2	Loc. Balta Verde, Str Scolii, Jud. Dolj, De	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa PARTER, Fantana reabilitata

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
177410 / 25/07/2024		
Act Normativ nr. HG nr. 965, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI - anexa nr 76 (act administrativ nr Hotararea nr. 68 din 30.04.2009, emis de CONSILIUL LOCAL PODARI, Referat nr 7592/8100/8615/23. 06.2009 Institutia Prefectului Judetul Dolj;act normativ nr HG nr. 623 din 10.07.2012, emis de GUVERNUL ROMANIEI - anexa nr 76;inscris sub semnatura privata nr Certificat conformitate nr. 9162 din 23.07.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA PODARI**, CIF:4553399, - domeniul public	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **COMUNA PODARI**, CIF:4553399	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

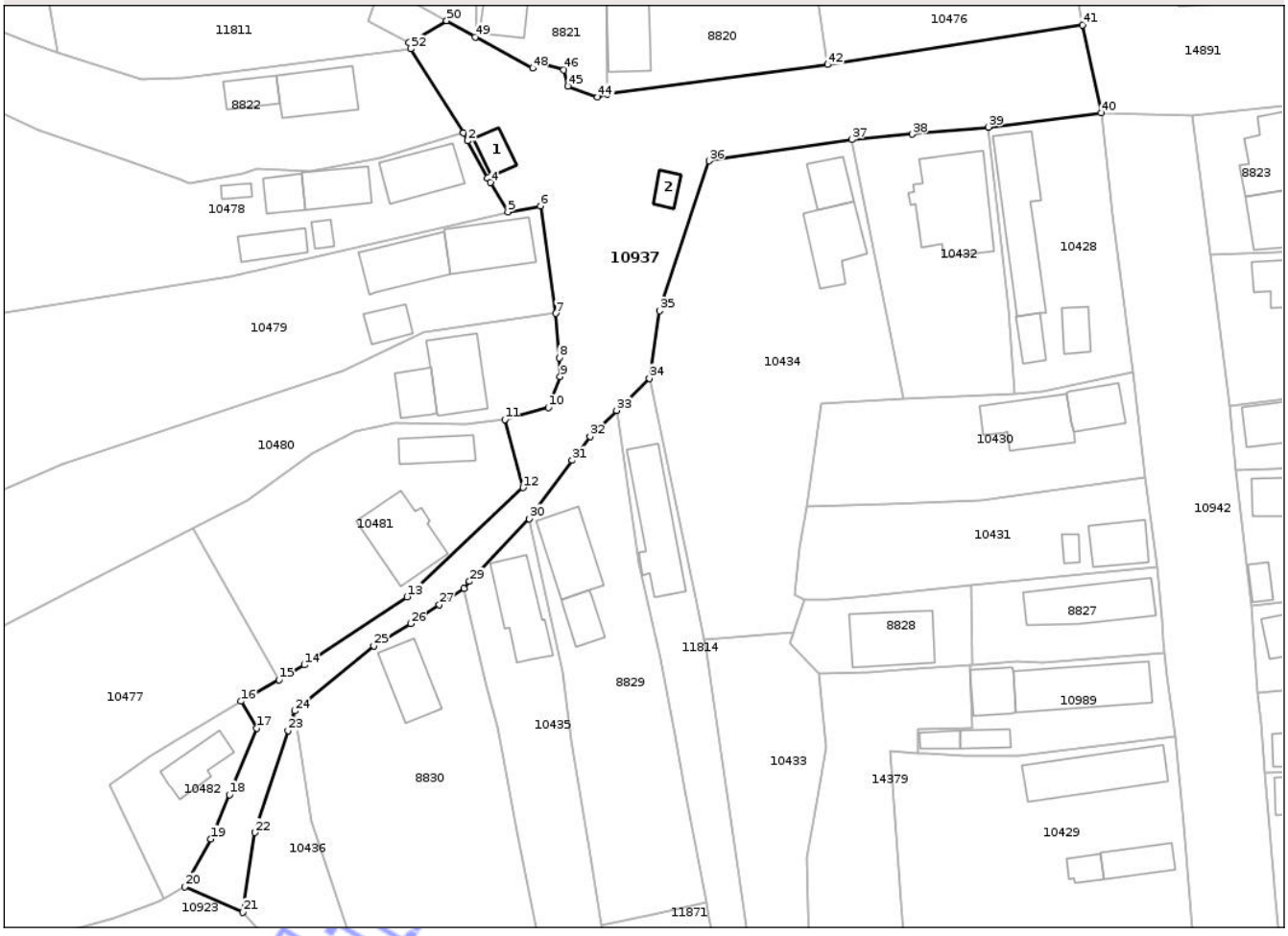
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39322	2.372	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	53	-	-	-	
2	drum	DA	2.319	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	39322-C1	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa PARTER - Chiosc, Sc desfasurata=23.9mp.
A1.2	39322-C2	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa PARTER, Fantana reabilitata

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	404.219,339 307.627,153	2	404.219,968 307.625,991	1.321
4	404.223,258 307.619,923	5	404.225,835 307.615,659	4.982

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	404.219,968 307.625,991	3	404.222,892 307.620,597	6.136
5	404.225,835 307.615,659	6	404.230,563 307.616,517	4.805

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	404.222,892 307.620,597	4	404.223,258 307.619,923	0.767
6	404.230,563 307.616,517	7	404.232,839 307.600,864	15.818

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
7	404.232,839 307.600,864	8	404.233,309 307.594,413	6.468
10	404.231,721 307.587,146	11	404.225,363 307.585,368	6.602
13	404.211,116 307.559,589	14	404.196,14 307.549,632	17.984
16	404.186,853 307.544,359	17	404.189,176 307.540,427	4.567
19	404.182,498 307.524,267	20	404.178,659 307.517,32	7.937
22	404.188,901 307.525,216	23	404.193,72 307.540,075	15.621
25	404.206,25 307.552,438	26	404.211,644 307.555,654	6.28
28	404.219,432 307.560,813	29	404.220,216 307.561,798	1.259
31	404.235,203 307.579,446	32	404.237,796 307.582,948	4.357
34	404.246,476 307.591,407	35	404.247,955 307.601,238	9.942
37	404.276,022 307.626,204	38	404.284,801 307.626,965	8.812
40	404.312,434 307.630,063	41	404.309,666 307.642,917	13.149
43	404.240,265 307.632,793	44	404.238,922 307.632,378	1.406
46	404.233,959 307.636,335	47	404.230,686 307.637,342	3.424
49	404.221,041 307.641,145	50	404.216,895 307.643,511	4.774
52	404.211,624 307.639,413	1	404.219,339 307.627,153	14.485

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
8	404.233,309 307.594,413	9	404.233,461 307.591,65	2.767
11	404.225,363 307.585,368	12	404.228,041 307.575,465	10.259
14	404.196,14 307.549,632	15	404.192,402 307.547,509	4.299
17	404.189,176 307.540,427	18	404.185,177 307.530,75	10.471
20	404.178,659 307.517,32	21	404.187,112 307.513,587	9.241
23	404.193,72 307.540,075	24	404.194,699 307.542,934	3.022
26	404.211,644 307.555,654	27	404.215,83 307.558,435	5.026
29	404.220,216 307.561,798	30	404.228,904 307.570,939	12.611
32	404.237,796 307.582,948	33	404.241,672 307.586,725	5.412
35	404.247,955 307.601,238	36	404.255,21 307.623,105	23.039
38	404.284,801 307.626,965	39	404.295,96 307.628,014	11.208
41	404.309,666 307.642,917	42	404.272,461 307.637,125	37.653
44	404.238,922 307.632,378	45	404.234,579 307.633,971	4.626
47	404.230,686 307.637,342	48	404.229,432 307.636,592	1.461
50	404.216,895 307.643,511	51	404.211,361 307.640,328	6.384

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
9	404.233,461 307.591,65	10	404.231,721 307.587,146	4.828
12	404.228,041 307.575,465	13	404.211,116 307.559,589	23.206
15	404.192,402 307.547,509	16	404.186,853 307.544,359	6.381
18	404.185,177 307.530,75	19	404.182,498 307.524,267	7.015
21	404.187,112 307.513,587	22	404.188,901 307.525,216	11.766
24	404.194,699 307.542,934	25	404.206,25 307.552,438	14.958
27	404.215,83 307.558,435	28	404.219,432 307.560,813	4.316
30	404.228,904 307.570,939	31	404.235,203 307.579,446	10.585
33	404.241,672 307.586,725	34	404.246,476 307.591,407	6.708
36	404.255,21 307.623,105	37	404.276,022 307.626,204	21.041
39	404.295,96 307.628,014	40	404.312,434 307.630,063	16.601
42	404.272,461 307.637,125	43	404.240,265 307.632,793	32.486
45	404.234,579 307.633,971	46	404.233,959 307.636,335	2.444
48	404.229,432 307.636,592	49	404.221,041 307.641,145	9.547
51	404.211,361 307.640,328	52	404.211,624 307.639,413	0.952

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10990

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balta Verde, Jud. Dolj, De 390/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.454	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr.13443, din 22/10/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

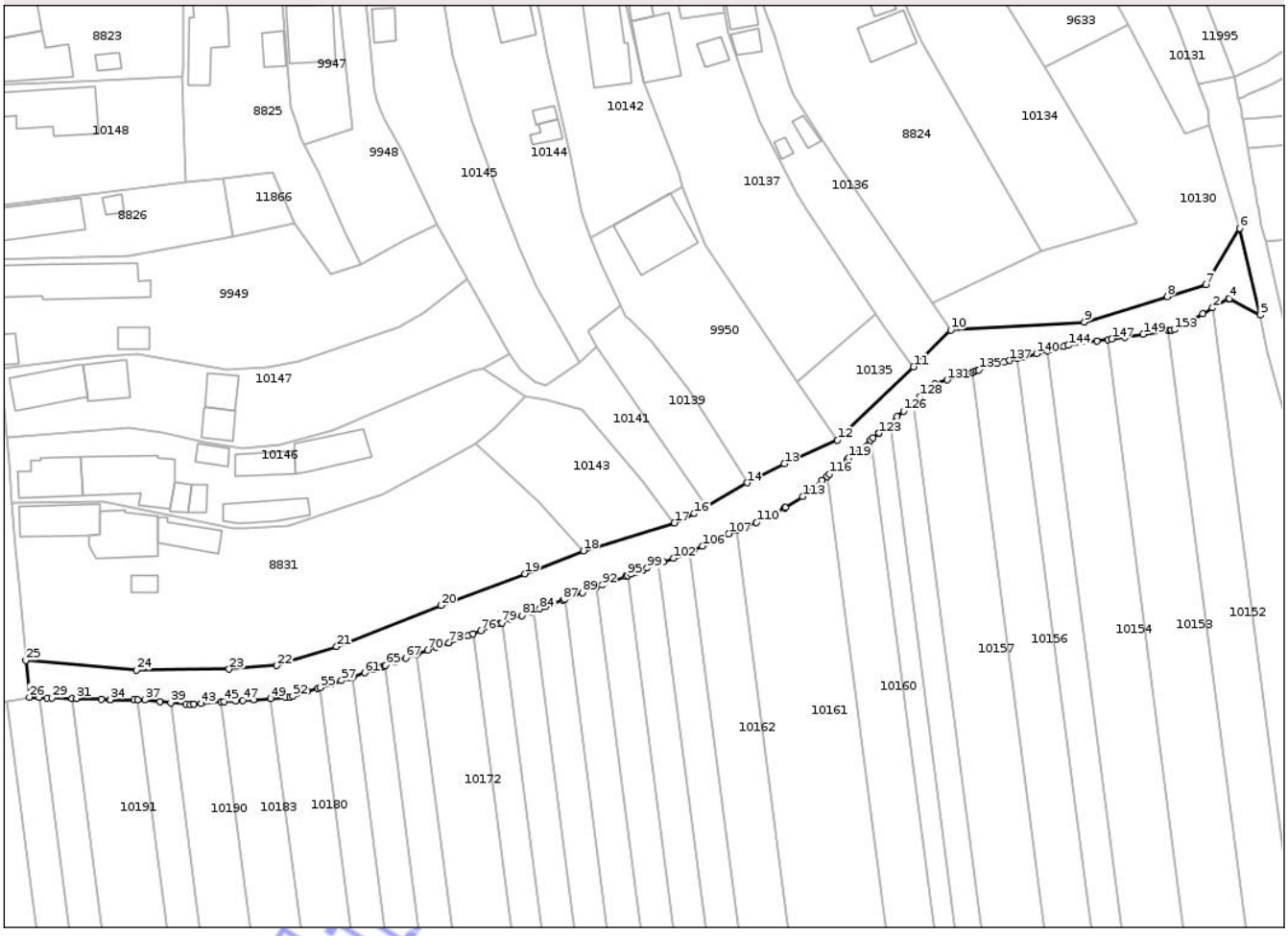
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.454	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.454	De 390/1	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	404.552,2 307.568,17	2	404.554,045 307.569,215	2.12
4	404.557,023 307.570,901	5	404.562,652 307.567,914	6.372
7	404.552,777 307.573,424	8	404.545,768 307.571,264	7.334
10	404.506,514 307.565,224	11	404.499,798 307.558,56	9.461
13	404.476,324 307.540,982	14	404.469,599 307.537,549	7.551
16	404.460,032 307.531,939	17	404.456,423 307.530,288	3.969

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	404.554,045 307.569,215	3	404.556,992 307.570,883	3.386
5	404.562,652 307.567,914	6	404.558,9 307.583,615	16.143
8	404.545,768 307.571,264	9	404.530,777 307.566,645	15.686
11	404.499,798 307.558,56	12	404.485,993 307.545,278	19.157
14	404.469,599 307.537,549	15	404.462,165 307.533,19	8.618
17	404.456,423 307.530,288	18	404.439,928 307.525,248	17.248

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	404.556,992 307.570,883	4	404.557,023 307.570,901	0.036
6	404.558,9 307.583,615	7	404.552,777 307.573,424	11.889
9	404.530,777 307.566,645	10	404.506,514 307.565,224	24.305
12	404.485,993 307.545,278	13	404.476,324 307.540,982	10.58
15	404.462,165 307.533,19	16	404.460,032 307.531,939	2.473
18	404.439,928 307.525,248	19	404.429,284 307.521,078	11.432

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	404.429,284 307.521,078	20	404.414,052 307.515,325	16.282
22	404.384,318 307.504,452	23	404.375,684 307.503,796	8.659
25	404.338,82 307.505,411	26	404.339,441 307.498,719	6.721
28	404.342,669 307.498,621	29	404.343,483 307.498,596	0.814
31	404.347,987 307.498,483	32	404.352,49 307.498,322	4.506
34	404.354,145 307.498,271	35	404.358,43 307.498,242	4.285
37	404.360,434 307.498,228	38	404.363,19 307.497,936	2.771
40	404.367,821 307.497,445	41	404.368,617 307.497,36	0.801
43	404.370,638 307.497,55	44	404.374,176 307.497,884	3.554
46	404.376,846 307.498,072	47	404.378,154 307.498,156	1.311
49	404.383,242 307.498,483	50	404.385,914 307.498,654	2.677
52	404.387,224 307.498,881	53	404.389,872 307.499,73	2.781
55	404.392,177 307.500,469	56	404.394,147 307.501,101	2.069
58	404.397,66 307.502,227	59	404.397,97 307.502,326	0.325
61	404.400,257 307.503,133	62	404.401,82 307.503,69	1.659
64	404.403,846 307.504,412	65	404.404,034 307.504,479	0.2
67	404.407,687 307.505,786	68	404.409,598 307.506,47	2.03
70	404.411,729 307.507,232	71	404.413,216 307.507,764	1.579
73	404.415,508 307.508,583	74	404.419,018 307.509,89	3.745
76	404.421,283 307.510,734	77	404.423,492 307.511,557	2.357
79	404.425,128 307.512,166	80	404.426,756 307.512,772	1.737
82	404.430,472 307.514,156	83	404.430,838 307.514,292	0.39
85	404.433,039 307.515,112	86	404.434,208 307.515,556	1.25
88	404.436,537 307.516,441	89	404.439,681 307.517,635	3.363
91	404.442,224 307.518,6	92	404.443,327 307.519,019	1.18
94	404.447,582 307.520,635	95	404.447,901 307.520,756	0.341
97	404.449,33 307.521,299	98	404.450,819 307.521,849	1.587
100	404.453,575 307.522,868	101	404.454,441 307.523,188	0.923
103	404.458,72 307.524,769	104	404.459,236 307.525,01	0.57
106	404.461,492 307.526,064	107	404.466,28 307.528,3	5.284
109	404.469,667 307.529,709	110	404.471,326 307.530,399	1.797
112	404.476,551 307.533,035	113	404.479,673 307.535,065	3.724
115	404.484,089 307.538,724	116	404.484,535 307.539,094	0.579

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	404.414,052 307.515,325	21	404.395,166 307.507,886	20.298
23	404.375,684 307.503,796	24	404.358,868 307.503,618	16.817
26	404.339,441 307.498,719	27	404.341,231 307.498,665	1.791
29	404.343,483 307.498,596	30	404.347,154 307.498,504	3.672
32	404.352,49 307.498,322	33	404.354,099 307.498,272	1.61
35	404.358,43 307.498,242	36	404.359,055 307.498,238	0.625
38	404.363,19 307.497,936	39	404.365,086 307.497,735	1.907
41	404.368,617 307.497,36	42	404.369,24 307.497,419	0.626
44	404.374,176 307.497,884	45	404.374,742 307.497,937	0.568
47	404.378,154 307.498,156	48	404.380,097 307.498,281	1.947
50	404.385,914 307.498,654	51	404.386,666 307.498,702	0.754
53	404.389,872 307.499,73	54	404.391,75 307.500,332	1.972
56	404.394,147 307.501,101	57	404.396,047 307.501,71	1.995
59	404.397,97 307.502,326	60	404.398,2 307.502,4	0.242
62	404.401,82 307.503,69	63	404.403,43 307.504,264	1.709
65	404.404,034 307.504,479	66	404.405,75 307.505,093	1.823
68	404.409,598 307.506,47	69	404.409,752 307.506,525	0.164
71	404.413,216 307.507,764	72	404.413,761 307.507,959	0.579
74	404.419,018 307.509,89	75	404.419,892 307.510,216	0.933
77	404.423,492 307.511,557	78	404.424,749 307.512,025	1.341
80	404.426,756 307.512,772	81	404.428,722 307.513,504	2.098
83	404.430,838 307.514,292	84	404.431,982 307.514,718	1.221
86	404.434,208 307.515,556	87	404.436,185 307.516,307	2.115
89	404.439,681 307.517,635	90	404.441,888 307.518,473	2.361
92	404.443,327 307.519,019	93	404.445,146 307.519,71	1.946
95	404.447,901 307.520,756	96	404.448,575 307.521,012	0.721
98	404.450,819 307.521,849	99	404.451,485 307.522,095	0.71
101	404.454,441 307.523,188	102	404.456,273 307.523,865	1.953
104	404.459,236 307.525,01	105	404.459,846 307.525,295	0.673
107	404.466,28 307.528,3	108	404.467,732 307.528,904	1.573
110	404.471,326 307.530,399	111	404.476,436 307.532,977	5.723
113	404.479,673 307.535,065	114	404.483,261 307.538,038	4.66
116	404.484,535 307.539,094	117	404.485,896 307.540,222	1.768

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	404.395,166 307.507,886	22	404.384,318 307.504,452	11.379
24	404.358,868 307.503,618	25	404.338,82 307.505,411	20.128
27	404.341,231 307.498,665	28	404.342,669 307.498,621	1.439
30	404.347,154 307.498,504	31	404.347,987 307.498,483	0.833
33	404.354,099 307.498,272	34	404.354,145 307.498,271	0.046
36	404.359,055 307.498,238	37	404.360,434 307.498,228	1.379
39	404.365,086 307.497,735	40	404.367,821 307.497,445	2.75
42	404.369,24 307.497,419	43	404.370,638 307.497,55	1.404
45	404.374,742 307.497,937	46	404.376,846 307.498,072	2.108
48	404.380,097 307.498,281	49	404.383,242 307.498,483	3.151
51	404.386,666 307.498,702	52	404.387,224 307.498,881	0.586
54	404.391,75 307.500,332	55	404.392,177 307.500,469	0.448
57	404.396,047 307.501,71	58	404.397,66 307.502,227	1.694
60	404.398,2 307.502,4	61	404.400,257 307.503,133	2.184
63	404.403,43 307.504,264	64	404.403,846 307.504,412	0.442
66	404.405,75 307.505,093	67	404.407,687 307.505,786	2.057
69	404.409,752 307.506,525	70	404.411,729 307.507,232	2.1
72	404.413,761 307.507,959	73	404.415,508 307.508,583	1.855
75	404.419,892 307.510,216	76	404.421,283 307.510,734	1.484
78	404.424,749 307.512,025	79	404.425,128 307.512,166	0.404
81	404.428,722 307.513,504	82	404.430,472 307.514,156	1.868
84	404.431,982 307.514,718	85	404.433,039 307.515,112	1.128
87	404.436,185 307.516,307	88	404.436,537 307.516,441	0.377
90	404.441,888 307.518,473	91	404.442,224 307.518,6	0.359
93	404.445,146 307.519,71	94	404.447,582 307.520,635	2.606
96	404.448,575 307.521,012	97	404.449,33 307.521,299	0.808
99	404.451,485 307.522,095	100	404.453,575 307.522,868	2.228
102	404.456,273 307.523,865	103	404.458,72 307.524,769	2.609
105	404.459,846 307.525,295	106	404.461,492 307.526,064	1.817
108	404.467,732 307.528,904	109	404.469,667 307.529,709	2.096
111	404.476,436 307.532,977	112	404.476,551 307.533,035	0.129
114	404.483,261 307.538,038	115	404.484,089 307.538,724	1.075
117	404.485,896 307.540,222	118	404.487,663 307.541,688	2.296

Vizualizare Încheiere CF

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
118	404.487,663 307.541,688	119	404.488,094 307.542,045	0.56
119	404.488,094 307.542,045	120	404.492,022 307.545,301	5.102
120	404.492,022 307.545,301	121	404.492,462 307.545,666	0.572
121	404.492,462 307.545,666	122	404.493,368 307.546,417	1.177
122	404.493,368 307.546,417	123	404.493,506 307.546,54	0.185
123	404.493,506 307.546,54	124	404.495,523 307.548,326	2.694
124	404.495,523 307.548,326	125	404.496,859 307.549,509	1.784
125	404.496,859 307.549,509	126	404.497,989 307.550,511	1.51
126	404.497,989 307.550,511	127	404.499,809 307.552,123	2.431
127	404.499,809 307.552,123	128	404.500,973 307.553,154	1.555
128	404.500,973 307.553,154	129	404.502,675 307.554,662	2.274
129	404.502,675 307.554,662	130	404.503,561 307.555,447	1.184
130	404.503,561 307.555,447	131	404.505,849 307.556,162	2.397
131	404.505,849 307.556,162	132	404.510,381 307.557,578	4.748
132	404.510,381 307.557,578	133	404.510,841 307.557,722	0.482
133	404.510,841 307.557,722	134	404.511,26 307.557,853	0.439
134	404.511,26 307.557,853	135	404.511,621 307.557,966	0.378
135	404.511,621 307.557,966	136	404.516,247 307.559,411	4.846
136	404.516,247 307.559,411	137	404.517,138 307.559,689	0.933
137	404.517,138 307.559,689	138	404.518,608 307.560,062	1.517
138	404.518,608 307.560,062	139	404.519,541 307.560,298	0.962
139	404.519,541 307.560,298	140	404.522,071 307.560,94	2.61
140	404.522,071 307.560,94	141	404.524,048 307.561,442	2.04
141	404.524,048 307.561,442	142	404.524,775 307.561,626	0.75
142	404.524,775 307.561,626	143	404.527,089 307.562,213	2.387
143	404.527,089 307.562,213	144	404.527,865 307.562,41	0.801
144	404.527,865 307.562,41	145	404.533,018 307.563,176	5.21
145	404.533,018 307.563,176	146	404.534,99 307.563,469	1.994
146	404.534,99 307.563,469	147	404.535,727 307.563,579	0.745
147	404.535,727 307.563,579	148	404.538,107 307.563,933	2.406
148	404.538,107 307.563,933	149	404.541,407 307.564,424	3.336
149	404.541,407 307.564,424	150	404.546,033 307.565,111	4.677
150	404.546,033 307.565,111	151	404.546,352 307.565,159	0.323
151	404.546,352 307.565,159	152	404.546,502 307.565,181	0.152
152	404.546,502 307.565,181	153	404.547,071 307.565,266	0.575
153	404.547,071 307.565,266	1	404.552,2 307.568,17	5.894

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11814

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balta Verde, Str Scolii, Nr. 7, Jud. Dolj, T7, P251

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		547	Sector cadastral:43 Teren imprejmuit; In TDP a fost scris in mod eronat T118, corect fiind T7.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Balta Verde, Str Scolii, Nr. 7, Jud. Dolj, T7, P251	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 490-48421, din 07/07/1993 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRU NICOLAE**, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DUMITRU NICOLAE**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

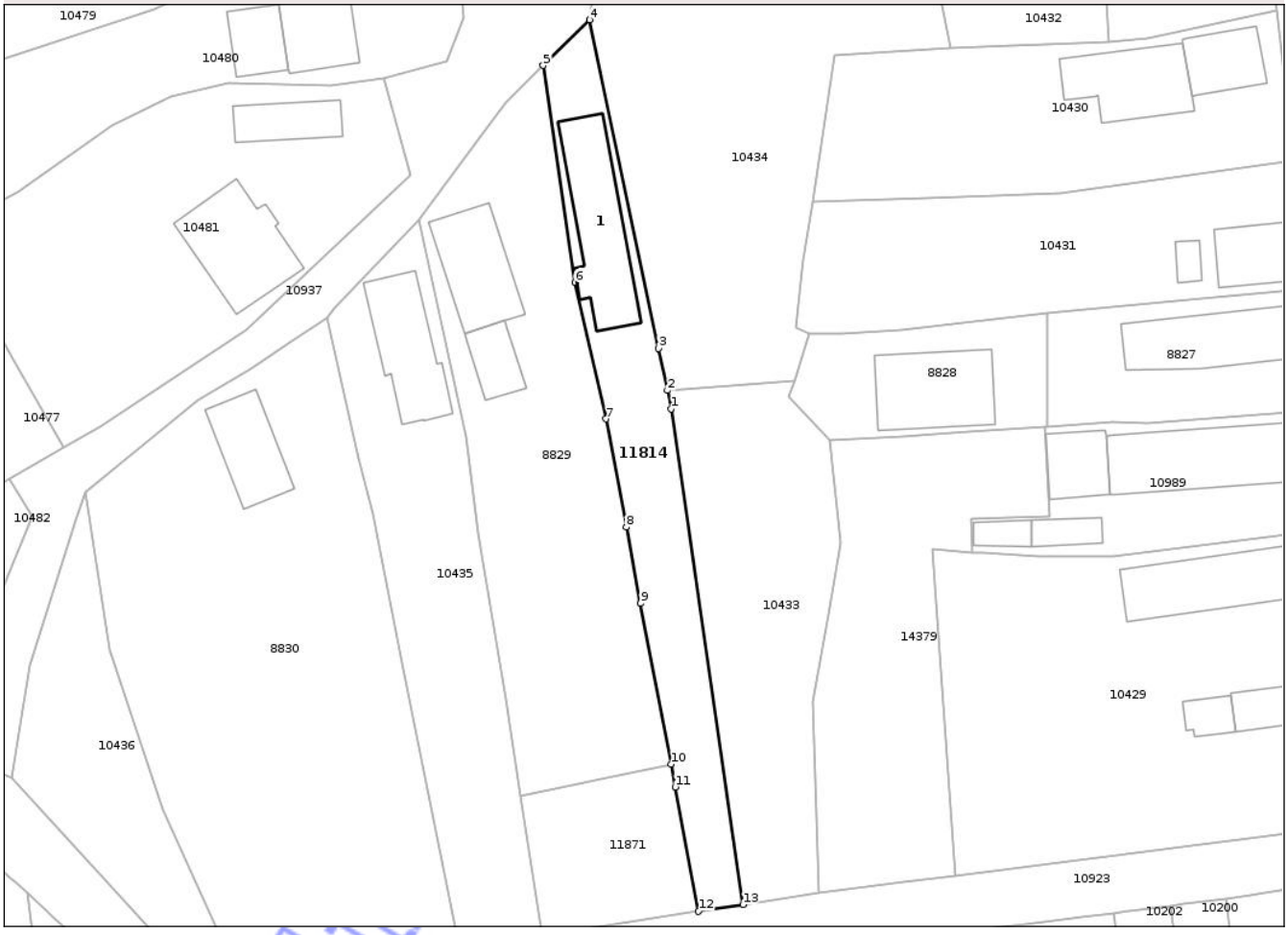
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	547	In TDP a fost scris in mod eronat T118, corect fiind T7.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	547	7	251	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.254,847 307.551,509	2	404.254,453 307.553,388	1.92
2	404.254,453 307.553,388	3	404.253,547 307.557,704	4.41
3	404.253,547 307.557,704	4	404.246,476 307.591,407	34.437
4	404.246,476 307.591,407	5	404.241,672 307.586,725	6.708

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	404.241,672 307.586,725	6	404.244,942 307.564,47	22.494
6	404.244,942 307.564,47	7	404.248,133 307.550,458	14.371
7	404.248,133 307.550,458	8	404.250,223 307.539,352	11.301
8	404.250,223 307.539,352	9	404.251,693 307.531,544	7.945
9	404.251,693 307.531,544	10	404.254,799 307.515,047	16.787
10	404.254,799 307.515,047	11	404.255,241 307.512,7	2.388
11	404.255,241 307.512,7	12	404.257,642 307.499,949	12.975
12	404.257,642 307.499,949	13	404.262,212 307.500,637	4.621
13	404.262,212 307.500,637	1	404.254,847 307.551,509	51.402

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11829

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balta Verde, Str Sperantei, Nr. 24, Jud. Dolj, T8, P285/1,286/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		204	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr.13443, din 22/10/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

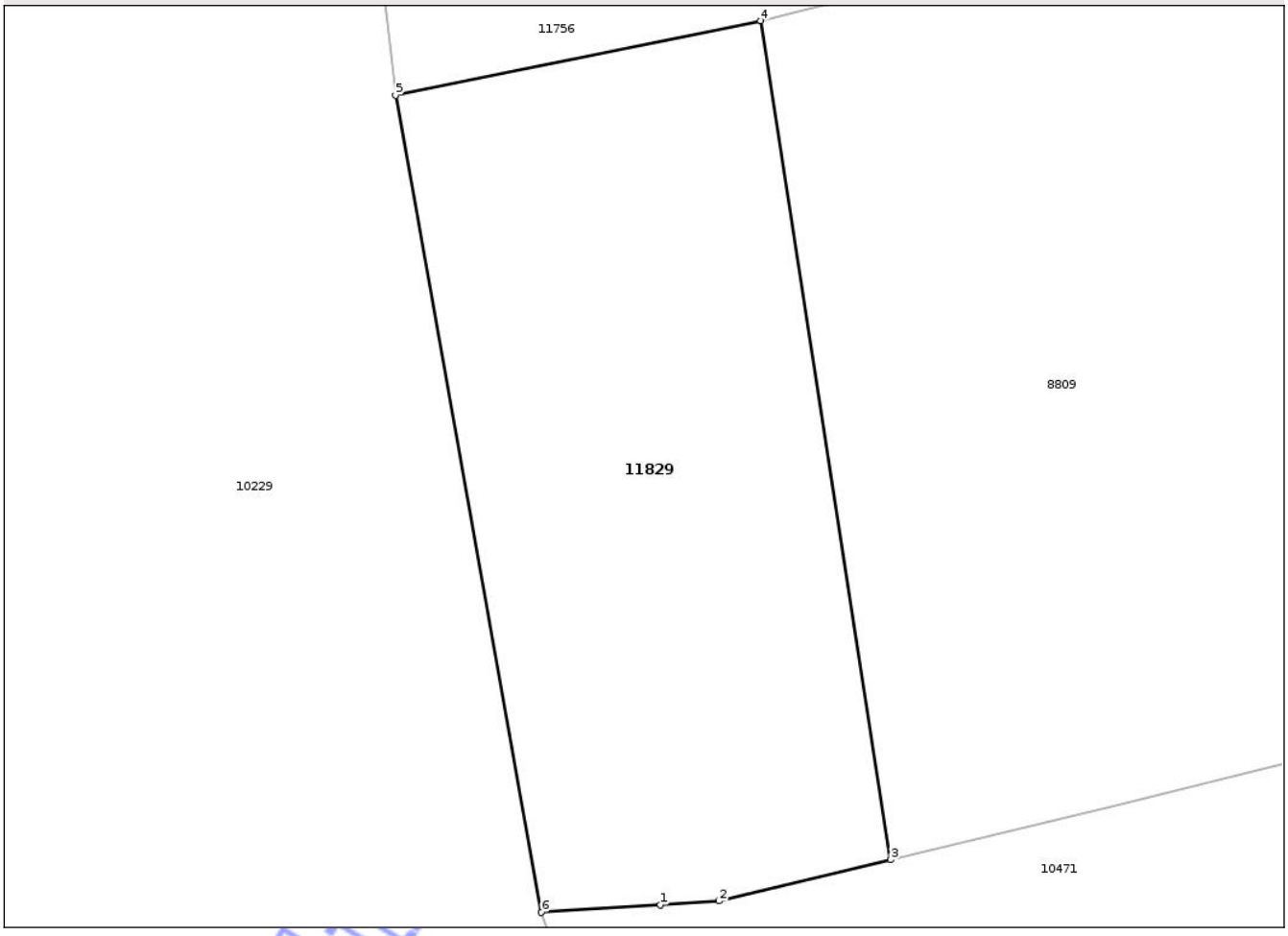
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	204	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	204	8	285/1,286/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.243,215 307.734,977	2	404.244,731 307.735,074	1.519
2	404.244,731 307.735,074	3	404.249,155 307.736,131	4.549
3	404.249,155 307.736,131	4	404.245,803 307.757,734	21.862
4	404.245,803 307.757,734	5	404.236,387 307.755,813	9.61
5	404.236,387 307.755,813	6	404.240,149 307.734,78	21.367

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	404.240,149 307.734,78	1	404.243,215 307.734,977	3.072

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11862

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balta Verde, Str Scolii, Nr. 4, Jud. Dolj, T118, P269/1,270/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		440	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr.13443, din 22/10/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

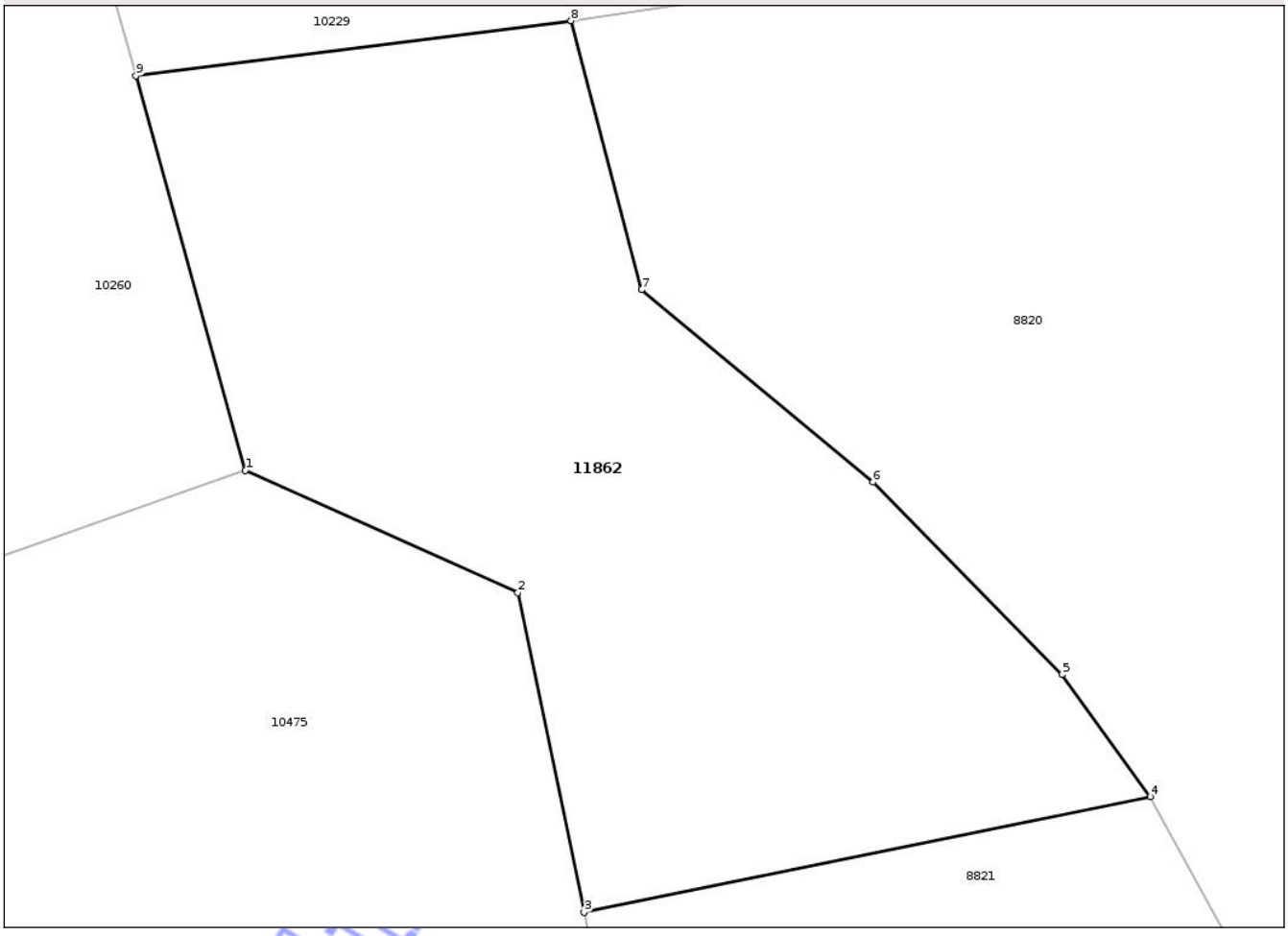
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	440	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	440	118	269/1,270/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.205,765 307.695,16	2	404.214,663 307.691,166	9.753
2	404.214,663 307.691,166	3	404.216,828 307.680,734	10.654
3	404.216,828 307.680,734	4	404.235,328 307.684,512	18.882
4	404.235,328 307.684,512	5	404.232,457 307.688,495	4.91
5	404.232,457 307.688,495	6	404.226,268 307.694,778	8.819

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	404.226,268 307.694,778	7	404.218,711 307.701,052	9.822
7	404.218,711 307.701,052	8	404.216,403 307.709,835	9.081
8	404.216,403 307.709,835	9	404.202,19 307.708,038	14.326
9	404.202,19 307.708,038	1	404.205,765 307.695,16	13.365

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11866

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balta Verde, Str Nisipului, Nr. 3, Jud. Dolj, T6, P221/1,222/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		105	Sector cadastral:43 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr.13443, din 22/10/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

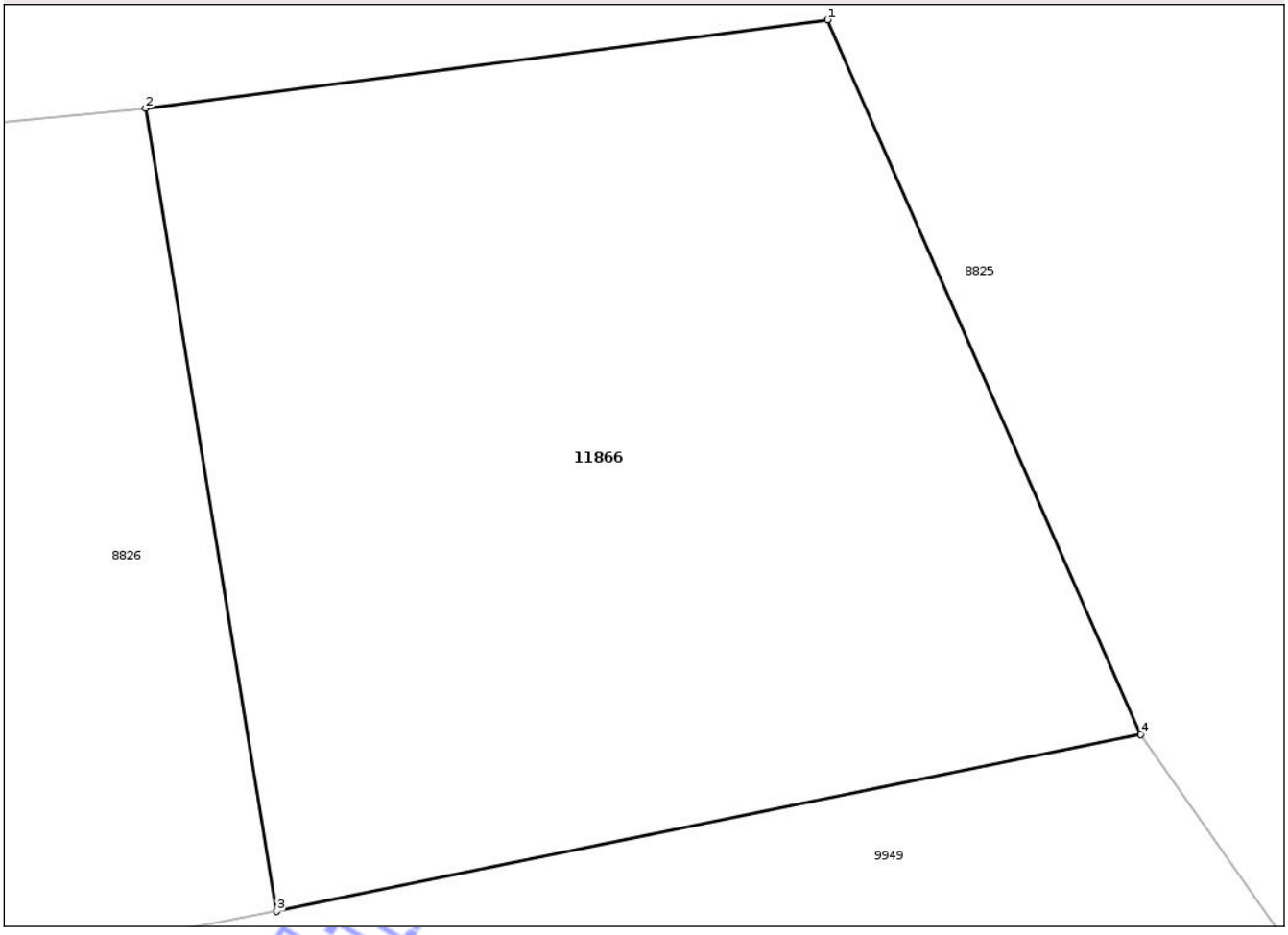
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	105	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	105	6	221/1,222/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.383,484 307.593,834	2	404.374,568 307.592,679	8.99
2	404.374,568 307.592,679	3	404.376,284 307.582,196	10.623
3	404.376,284 307.582,196	4	404.387,579 307.584,505	11.529
4	404.387,579 307.584,505	1	404.383,484 307.593,834	10.188

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11871

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balta Verde, Str Scolii, Nr. 7, Jud. Dolj, T7, P249/1,250/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		237	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr.13443, din 22/10/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

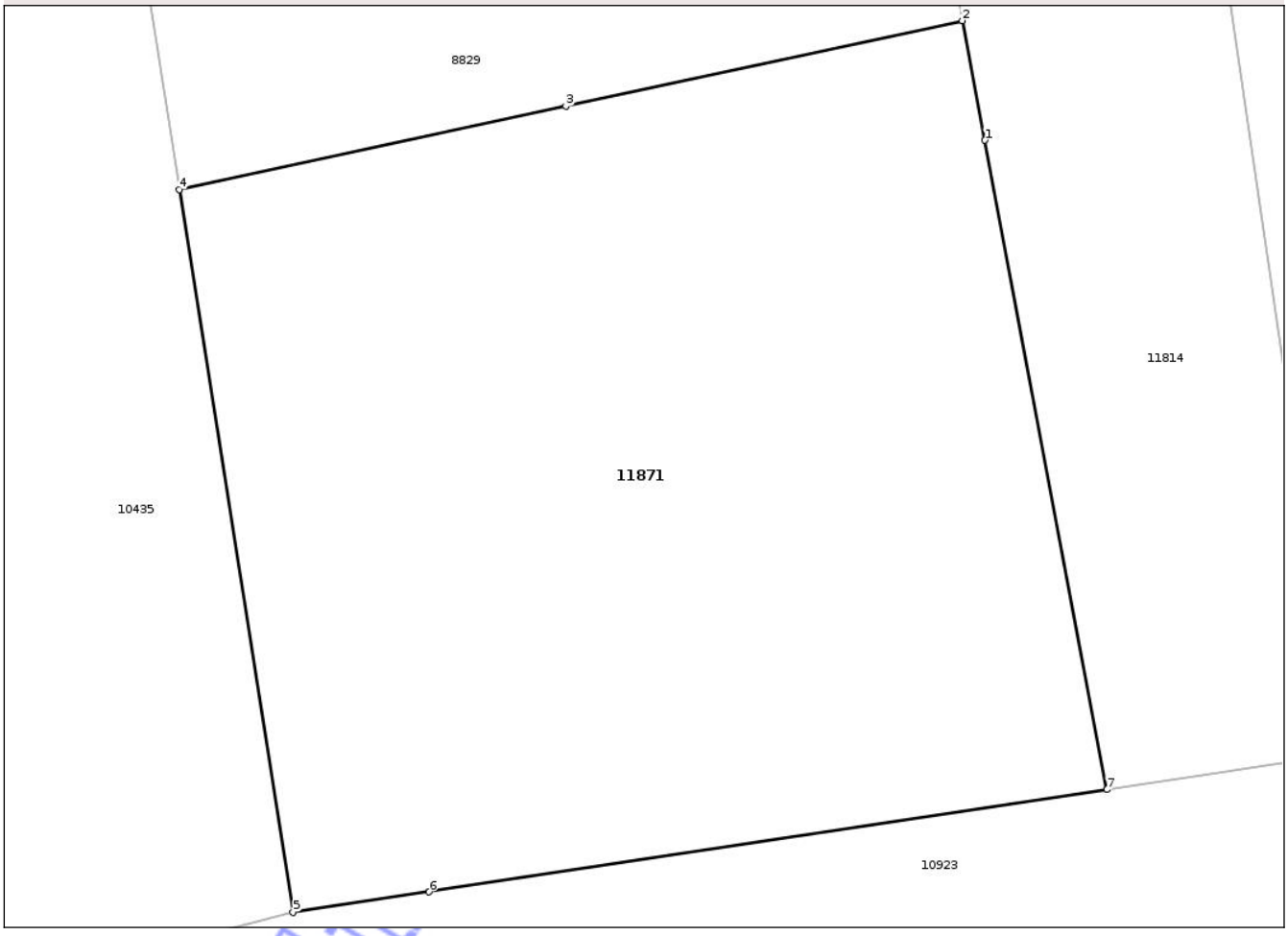
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	237	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	237	7	249/1,250/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.255,241 307.512,7	2	404.254,799 307.515,047	2.388
2	404.254,799 307.515,047	3	404.247,003 307.513,367	7.975
3	404.247,003 307.513,367	4	404.239,402 307.511,729	7.775
4	404.239,402 307.511,729	5	404.241,639 307.497,538	14.366
5	404.241,639 307.497,538	6	404.244,313 307.497,941	2.704

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	404.244,313 307.497,941	7	404.257,642 307.499,949	13.479
7	404.257,642 307.499,949	1	404.255,241 307.512,7	12.975

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14416

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balta Verde, Str Sperantei, Nr. FN, Jud. Dolj, T8, P289,290

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		231	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr.13443, din 22/10/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

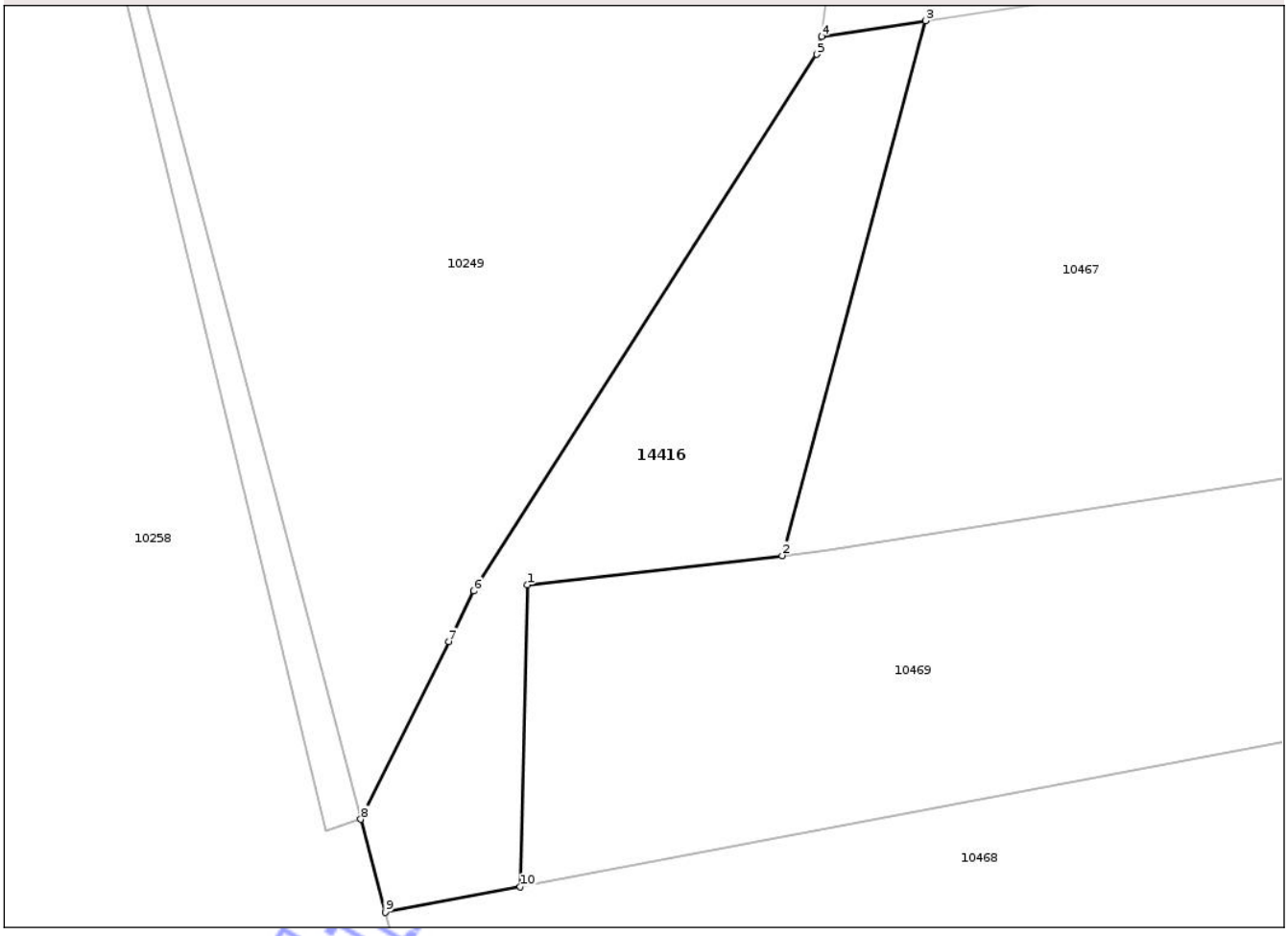
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	231	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	231	8	289,290	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.187,268 307.796,288	2	404.197,583 307.797,477	10.383
2	404.197,583 307.797,477	3	404.203,378 307.819,11	22.396
3	404.203,378 307.819,11	4	404.199,184 307.818,477	4.242
4	404.199,184 307.818,477	5	404.198,985 307.817,751	0.753
5	404.198,985 307.817,751	6	404.185,092 307.796,037	25.778

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	404.185,092 307.796,037	7	404.184,078 307.793,991	2.283
7	404.184,078 307.793,991	8	404.180,521 307.786,813	8.011
8	404.180,521 307.786,813	9	404.181,508 307.783,044	3.896
9	404.181,508 307.783,044	10	404.186,979 307.784,083	5.569
10	404.186,979 307.784,083	1	404.187,268 307.796,288	12.208

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8798

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:973
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1012

Adresa: Loc. Balta Verde, Str Sperantei, Nr. 104A, Jud. Dolj, T118, P145

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30331	2.000	Sector cadastral:43 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22399 / 05/06/2006		
Act Notarial nr. 1321/2006, din 01/01/2006 emis de BNP Doina Faurar;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LUPU PETRE**, LIPSA CNP 2) **LUPU ILEANA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 973)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
37355 / 22/05/2008		
Act Notarial nr. 2618/2008, din 01/01/2008 emis de BNP Stefanescu Floriana;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:112000 RONsi dobanzi	A1
	1) **CEC BANK SA SUC CRAIOVA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 973)	
C4	se noteaza interdictia de instranare, grevare, inchiriere, constituire aport in natura, demolare, modernizare, dezmembrare, alipire, construire, restructurare si amenajare in favoarea CEC BANK SA Suc Craiova	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 973)	
60848 / 17/09/2010		
Act Notarial nr. contract de ipoteca nr 4742, din 17/09/2010 emis de BNP STEFANESCU FLORIANA;		
C6	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:175000 RONplus celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **CEC BANK SA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
C7	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, constiuire aport in natura la capitalul social, demolare, modernizare , dezmembrare, alipire, construire, demolare , restructurare si amenajare in favoarea : CEC BANK SA	A1
141945 / 18/11/2014		
Somatie nr. somatie din dosar 372/E/2014, din 11/11/2014 emis de BEJ ILIE MARIA MAGDALENA (incheierea nr 15100/2014 dosar nr 33487/215/2014 Judecatoria Craiova);		
C8	Se noteaza inceperea urmaririi silite în condiţiile NCPrCiv asupra imobilului de sub A 1 pentru creanţa de 139334,65 lei în favoarea lui CEC BANK SA	A1
80972 / 16/06/2016		
Somatie nr. din, din 15/06/2016 emis de BEJ TOADER ANELIN DAN dosar nr 48/EX/2016 (incheiere nr 572/09.03.2016 Judecatoria Craiova dosar nr 5096/215/2016);		
C9	se notează începerea urmării silite asupra imobilului de sub A.1 pentru creanţa de 25.000.Euro si 42.937,48.lei, suma compusa din 25.000.Euro reprezentand debit EUR, 7.170,00.lei reprezentand cheltuieli de judecata neachitate, 27.663,86 lei actualizare cu dobanda legala penalizatoare si 8.103,62.lei cheltuieli de executare silita lei în favoarea	A1
	1) **NEDELCU ADRIAN**, LIPSA CNP 2) **VILLEGAS ANGELICA**, LIPSA CNP	

Document generat în sistem informatic

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

Neutilizabil in circuitul civil

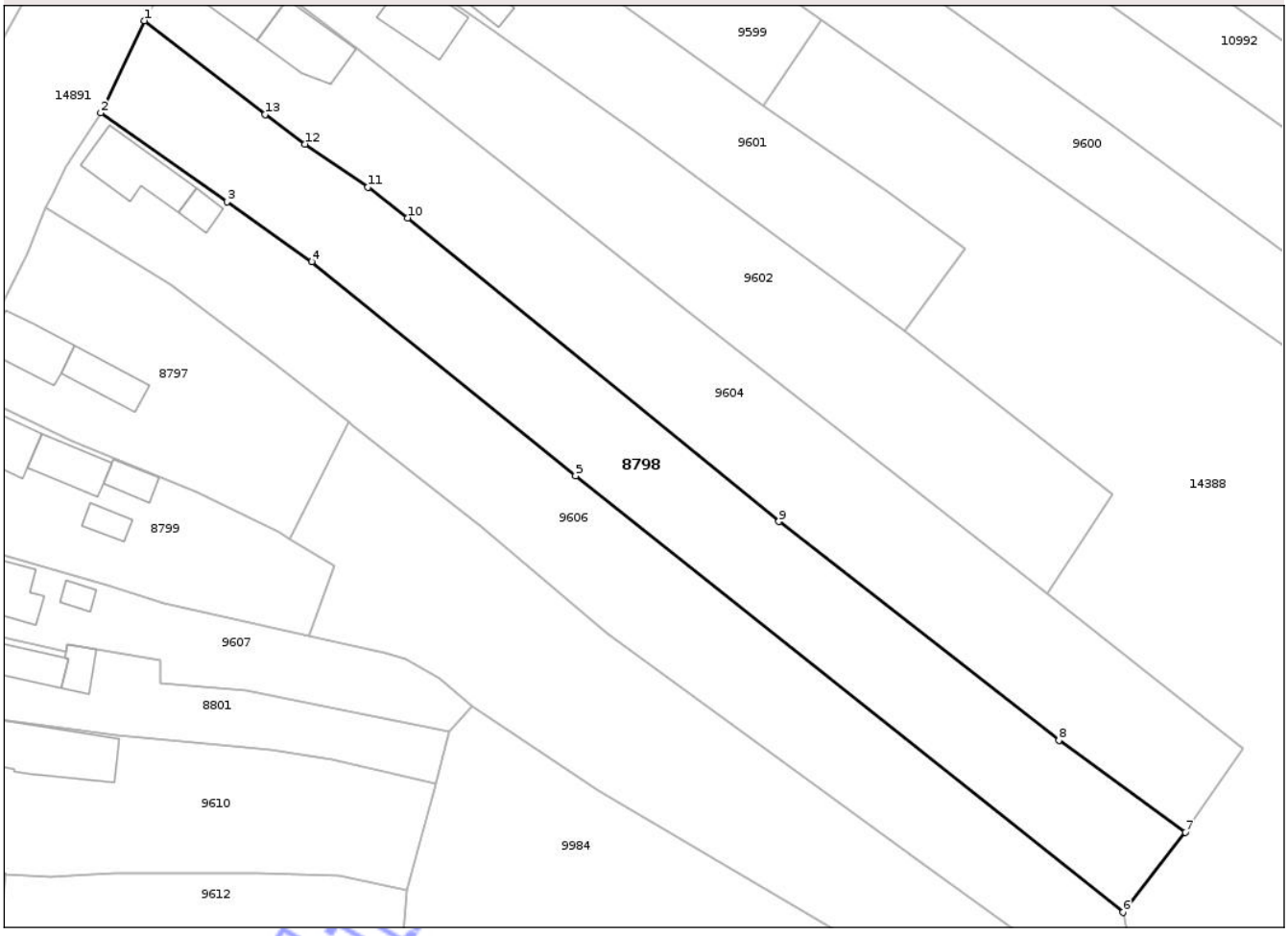
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30331	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	altele	DA	2.000	118	145	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.669,45 308.107,837	2	404.663,829 308.096,093	13.02
2	404.663,829 308.096,093	3	404.679,933 308.084,766	19.689
3	404.679,933 308.084,766	4	404.690,767 308.077,137	13.251
4	404.690,767 308.077,137	5	404.724,395 308.049,872	43.292
5	404.724,395 308.049,872	6	404.794,193 307.994,279	89.232

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	404.794,193 307.994,279	7	404.802,201 308.004,46	12.953
7	404.802,201 308.004,46	8	404.786,033 308.016,169	19.963
8	404.786,033 308.016,169	9	404.750,327 308.044,052	45.303
9	404.750,327 308.044,052	10	404.702,973 308.082,724	61.139
10	404.702,973 308.082,724	11	404.697,917 308.086,618	6.382
11	404.697,917 308.086,618	12	404.689,893 308.092,12	9.729
12	404.689,893 308.092,12	13	404.684,825 308.095,894	6.319
13	404.684,825 308.095,894	1	404.669,45 308.107,837	19.469

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8809

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2043
Nr. cadastral vechi:1932

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balta Verde, Str Sperantei, Nr. 24, Jud. Dolj, T118, P285,286

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36877	913	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36877-C1	Loc. Balta Verde, Str Sperantei, Nr. 24, Jud. Dolj, T118, P285,286	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; C1 locuinta cu Sc- 120 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
90133 / 27/11/2008		
Act Notarial nr. cu clauza de intretinere 2523, din 01/01/2008 emis de Np Marinescu MD;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CROITORU STEFAN**, LIPSA CNP 2) **CROITORU ILEANA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
90133 / 27/11/2008		
Act Notarial nr. cu clauza de intretinere nr. 2523, din 01/01/2008 emis de Np Marinescu MD;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CROITORU IANCU**, LIPSA CNP	

Neutilizabil în circuitul civil

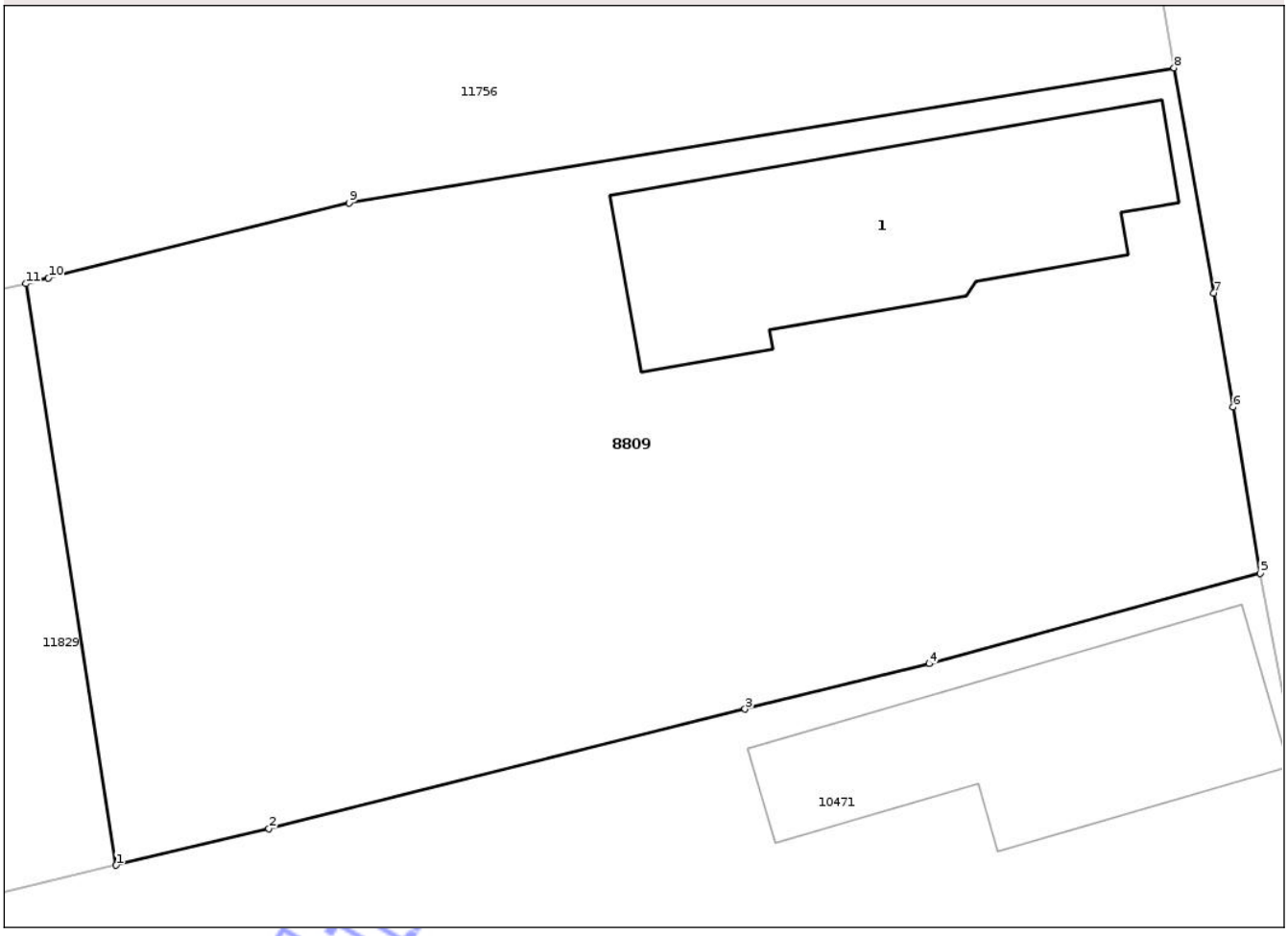
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36877	913	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	913	118	285,286	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36877-C1	constructii de locuinte	120	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; C1 locuinta cu Sc- 120 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.249,155 307.736,131	2	404.254,84 307.737,49	5.845
2	404.254,84 307.737,49	3	404.272,55 307.741,93	18.258
3	404.272,55 307.741,93	4	404.279,39 307.743,62	7.046
4	404.279,39 307.743,62	5	404.291,713 307.746,979	12.773

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	404.291,713 307.746,979	6	404.290,71 307.753,15	6.252
6	404.290,71 307.753,15	7	404.289,99 307.757,39	4.301
7	404.289,99 307.757,39	8	404.288,509 307.765,756	8.496
8	404.288,509 307.765,756	9	404.257,829 307.760,735	31.088
9	404.257,829 307.760,735	10	404.246,639 307.757,942	11.533
10	404.246,639 307.757,942	11	404.245,803 307.757,734	0.861
11	404.245,803 307.757,734	1	404.249,155 307.736,131	21.862

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8818

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Balta Verde, Str Sperantei, Nr. 66C, Jud. Dolj, T118

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32236	661	Sector cadastral:43 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
155468 / 15/12/2015		
Act Notarial nr. C.V.C AUT NR 2092, din 14/12/2015 emis de Diaconu Laura;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CRINGOIU FLOREA** 2) **CRINGOIU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

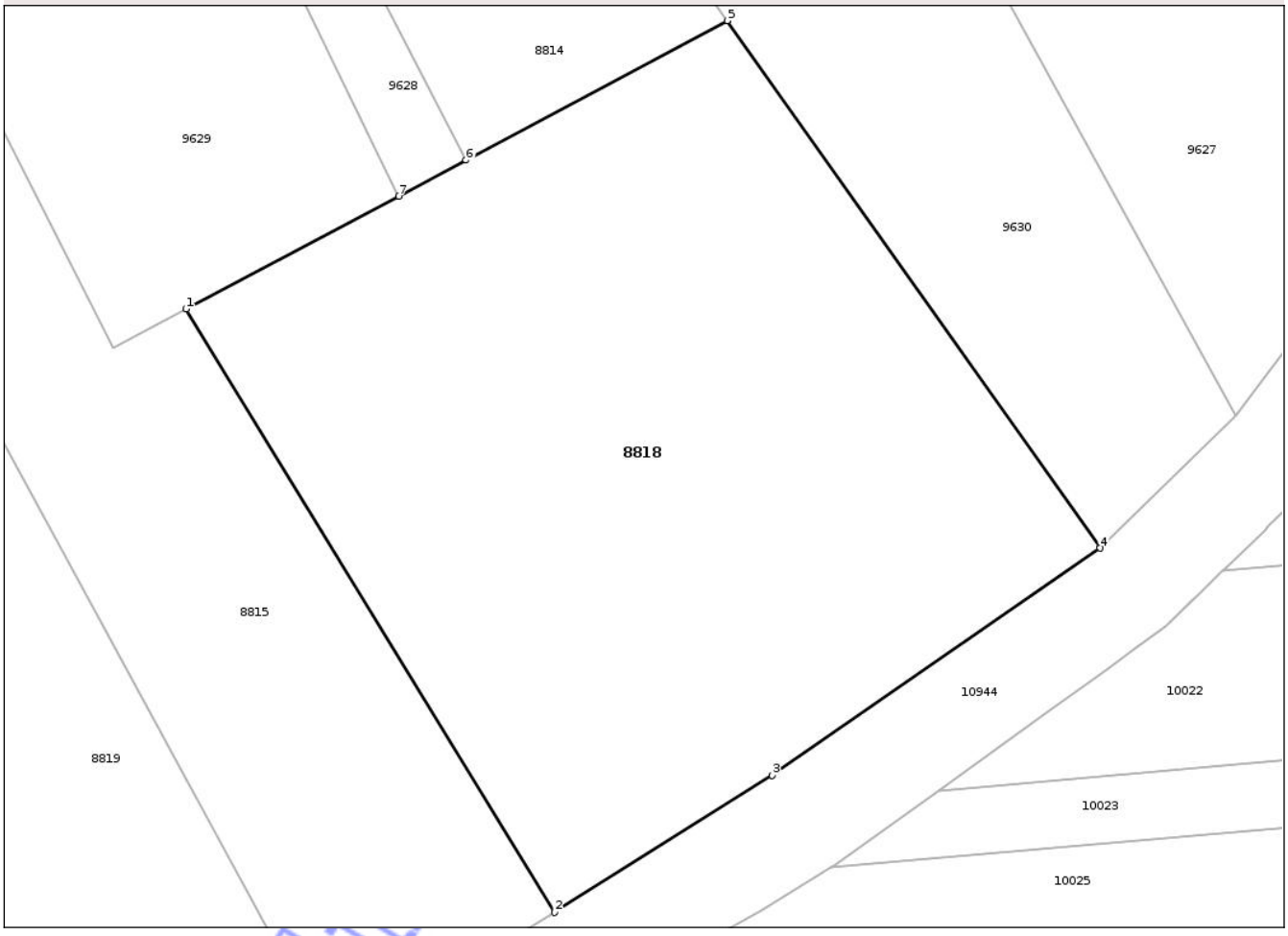
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32236	661	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	401	118	-	-	
2	curti constructii	NU	260	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.624,507 307.688,286	2	404.638,972 307.664,641	27.719
2	404.638,972 307.664,641	3	404.647,489 307.670,015	10.071
3	404.647,489 307.670,015	4	404.660,365 307.678,907	15.648
4	404.660,365 307.678,907	5	404.645,734 307.699,573	25.321

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	404.645,734 307.699,573	6	404.635,49 307.694,108	11.611
6	404.635,49 307.694,108	7	404.632,843 307.692,696	3.0
7	404.632,843 307.692,696	1	404.624,507 307.688,286	9.431

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8820

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1998
Nr. cadastral vechi:1906

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balta Verde, Str Scolii, Nr. 2, Jud. Dolj, T118, P271,272,273

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36919	2.100	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36919-C1	Loc. Balta Verde, Str Scolii, Nr. 2, Jud. Dolj, T118, P271,272,273	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; C casa de locuit cu 4 camere si 3 holuri Sc- 89 mp
A1.2		Loc. Balta Verde, Str Scolii, Nr. 2, Jud. Dolj, T118, P271,272,273	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
64475 / 22/08/2008		
Act Notarial nr. 1879, din 01/01/2008 emis de NP Dragusin DF;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ZABAVA GHEORGHE**, casatorit cu; LIPSA CNP 2) **ZABAVA ILEANA**, LIPSA CNP	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **ZABAVA GHEORGHE**, LIPSA CNP 2) **ZABAVA ILEANA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36919	2.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.100	118	271,272,273	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36919-C1	constructii de locuinte	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; C casa de locuit cu 4 camere si 3 holuri Sc- 89 mp
A1.2		constructii anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.240,265 307.632,793	2	404.272,461 307.637,125	32.486
3	404.270,188 307.651,74	4	404.270,025 307.652,723	0.996

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	404.272,461 307.637,125	3	404.270,188 307.651,74	14.791
4	404.270,025 307.652,723	5	404.267,996 307.664,466	11.917

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	404.267,996 307.664,466	6	404.265,449 307.675,845	11.661
7	404.251,461 307.680,649	8	404.251,0 307.691,513	10.874
9	404.250,628 307.700,295	10	404.248,637 307.708,136	8.09
11	404.247,505 307.712,425	12	404.246,969 307.714,457	2.102
13	404.216,403 307.709,835	14	404.218,711 307.701,052	9.081
15	404.226,268 307.694,778	16	404.232,457 307.688,495	8.819
17	404.235,328 307.684,512	18	404.237,739 307.680,101	5.027
19	404.239,607 307.668,048	20	404.239,937 307.660,263	7.792
21	404.240,111 307.650,382	1	404.240,265 307.632,793	17.59

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	404.265,449 307.675,845	7	404.251,461 307.680,649	14.79
8	404.251,0 307.691,513	9	404.250,628 307.700,295	8.79
10	404.248,637 307.708,136	11	404.247,505 307.712,425	4.436
12	404.246,969 307.714,457	13	404.216,403 307.709,835	30.913
14	404.218,711 307.701,052	15	404.226,268 307.694,778	9.822
16	404.232,457 307.688,495	17	404.235,328 307.684,512	4.91
18	404.237,739 307.680,101	19	404.239,607 307.668,048	12.197
20	404.239,937 307.660,263	21	404.240,111 307.650,382	9.883

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8821

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balta Verde, Str Scolii, Nr. 4, Jud. Dolj, T118, P269,270

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		900	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit; In TDP a fost inscris in mod eronat T8 corect fiind T118

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Balta Verde, Str Scolii, Nr. 4, Jud. Dolj, T118, P269,270	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 493-48421, din 08/07/1993 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZĂBAVĂ IOANA**, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ZĂBAVĂ IOANA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	900	In TDP a fost inscris in mod eronat T8 corect fiind T118

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	900	118	269,270	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	138	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.240,265 307.632,793	2	404.240,111 307.650,382	17.59
2	404.240,111 307.650,382	3	404.239,937 307.660,263	9.883
3	404.239,937 307.660,263	4	404.239,607 307.668,048	7.792
4	404.239,607 307.668,048	5	404.237,739 307.680,101	12.197

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	404.237,739 307.680,101	6	404.235,328 307.684,512	5.027
6	404.235,328 307.684,512	7	404.216,828 307.680,734	18.882
7	404.216,828 307.680,734	8	404.218,033 307.674,929	5.929
8	404.218,033 307.674,929	9	404.221,054 307.660,379	14.86
9	404.221,054 307.660,379	10	404.221,241 307.649,533	10.848
10	404.221,241 307.649,533	11	404.221,041 307.641,145	8.39
11	404.221,041 307.641,145	12	404.229,432 307.636,592	9.547
12	404.229,432 307.636,592	13	404.230,686 307.637,342	1.461
13	404.230,686 307.637,342	14	404.233,959 307.636,335	3.424
14	404.233,959 307.636,335	15	404.234,579 307.633,971	2.444
15	404.234,579 307.633,971	16	404.238,922 307.632,378	4.626
16	404.238,922 307.632,378	1	404.240,265 307.632,793	1.406

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8823

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balta Verde, Str Sperantei, Nr. 36, Jud. Dolj, T118, P217,218

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31406	881	Sector cadastral:43 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31406-C1	Loc. Balta Verde, Str Sperantei, Nr. 36, Jud. Dolj, T118, P217,218	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; Casa de locuit construita din caramida, acoperita cu tigla. Este compusa din: trei camere, doua holuri
A1.2	31406-C2	Loc. Balta Verde, Str Sperantei, Nr. 36, Jud. Dolj, T118, P217,218	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; Anexa gospodareasca construita din caramida, acoperita cu tabla. Este compusa din: camara, bucatarie, hol, garaj.
A1.3	31406-C3	Loc. Balta Verde, Str Sperantei, Nr. 36, Jud. Dolj, T118, P217,218	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; Magazie construita din caramida, acoperita cu placi de azbociment.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
104446 / 25/10/2013		
Act Notarial nr. CVC 5516, din 24/10/2013 emis de NP Floricel Mihai Marian;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **FAGADAU RAZVAN LAURENTIU**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
104446 / 25/10/2013		
Act Notarial nr. CVC 5516, din 24/10/2013 emis de NP Floricel Mihai Marian;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **FAGADAU MIHAI** 2) **FAGADAU FLORICA**	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31406	881	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	881	118	217,218	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31406-C1	constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; Casa de locuit construita din caramida, acoperita cu tigla. Este compusa din: trei camere, doua holuri
A1.2	31406-C2	constructii anexa	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; Anexa gospodareasca construita din caramida, acoperita cu tabla. Este compusa din: camara, bucatarie, hol, garaj.
A1.3	31406-C3	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; Magazie construita din caramida, acoperita cu placi de azbociment.

Neoficial

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.367,2 307.634,23	2	404.325,695 307.629,695	41.752
2	404.325,695 307.629,695	3	404.328,352 307.609,42	20.448
3	404.328,352 307.609,42	4	404.348,09 307.610,226	19.754
4	404.348,09 307.610,226	5	404.366,367 307.610,973	18.292
5	404.366,367 307.610,973	6	404.367,078 307.610,985	0.711
6	404.367,078 307.610,985	7	404.367,461 307.612,904	1.957
7	404.367,461 307.612,904	1	404.367,2 307.634,23	21.328

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8825

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balta Verde, Str Sperantei, Nr. 38, Jud. Dolj, T118, P214, 215

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33240	957	Sector cadastral:43 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33240-C1	Loc. Balta Verde, Str Sperantei, Nr. 38, Jud. Dolj, T118, P214, 215	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; Locuinta - Parter. - S constr. desfasurata= 137 mp;Constructie din anul 1923, cu fundatie din beton, zidarie din caramida, acoperis tabla Lindab
A1.2	33240-C2	Loc. Balta Verde, Str Sperantei, Nr. 38, Jud. Dolj, T118, P214, 215	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Garaj - S constr. desfasurata= 24 mp; Constructie din 1932, cu fundatie din beton, zidarie din caramida, acoperis placa.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
172225 / 15/07/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE AUT.1589, din 14/07/2021 emis de NOTAR PUBLIC GUNESCU-TUDOR MARINELA-DANIELA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 880/957, cota initiala 880/957	A1
	1) **MITRACHE ILEANA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MITRACHE ILEANA**	
B6	Se notează POSESIA asupra diferenței de teren de 77 mp	A1
	1) **MITRACHE ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
172225 / 15/07/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE AUT.1589, din 14/07/2021 emis de NOTAR PUBLIC GUNESCU-TUDOR MARINELA-DANIELA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **VLAD ILIE**	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33240	957	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	957	118	214, 215	1Cc	Imprejmuire: gard beton, gard plasa de sarma, gard metalic, gard de lemn; Suprafata asupra careia este notata in CF posesia Sp=77mp

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33240-C1	constructii de locuinte	137	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; Locuinta - Parter. - S constr. desfasurata= 137 mp;Constructie din anul 1923, cu fundatie din beton, zidarie din caramida, acoperis tabla Lindab
A1.2	33240-C2	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Garaj - S constr. desfasurata= 24 mp; Constructie din 1932, cu fundatie din beton, zidarie din caramida, acoperis placa.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.398,999 307.576,882	2	404.399,56 307.577,182	0.636
2	404.399,56 307.577,182	3	404.396,829 307.582,885	6.323
3	404.396,829 307.582,885	4	404.391,952 307.593,685	11.85
4	404.391,952 307.593,685	5	404.389,219 307.598,856	5.849
5	404.389,219 307.598,856	6	404.388,664 307.600,093	1.356
6	404.388,664 307.600,093	7	404.387,923 307.602,481	2.5
7	404.387,923 307.602,481	8	404.386,966 307.605,563	3.227
8	404.386,966 307.605,563	9	404.386,339 307.610,915	5.389
9	404.386,339 307.610,915	10	404.385,712 307.619,229	8.338
10	404.385,712 307.619,229	11	404.385,352 307.624,008	4.793
11	404.385,352 307.624,008	12	404.384,711 307.636,288	12.297
12	404.384,711 307.636,288	13	404.367,2 307.634,23	17.632
13	404.367,2 307.634,23	14	404.367,461 307.612,904	21.328
14	404.367,461 307.612,904	15	404.367,078 307.610,985	1.957
15	404.367,078 307.610,985	16	404.367,79 307.592,042	18.956
16	404.367,79 307.592,042	17	404.374,568 307.592,679	6.808
17	404.374,568 307.592,679	18	404.383,484 307.593,834	8.99
18	404.383,484 307.593,834	19	404.387,579 307.584,505	10.188
19	404.387,579 307.584,505	20	404.394,08 307.575,24	11.318
20	404.394,08 307.575,24	1	404.398,999 307.576,882	5.186

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8829

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balta Verde, Str Scolii, Nr. 7A, Jud. Dolj, T7, P249,250,251

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2		Loc. Balta Verde, Str Scolii, Nr. 7A, Jud. Dolj, T7, P249,250,251	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp;
A1.3		Loc. Balta Verde, Str Scolii, Nr. 7A, Jud. Dolj, T7, P249,250,251	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 385-48540, din 11/06/1993 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CÎNDEA ILIE**, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **CÎNDEA ILIE**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	7	249,250,251	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2		constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp;
A1.3		constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.254,799 307.515,047	2	404.251,693 307.531,544	16.787
2	404.251,693 307.531,544	3	404.250,223 307.539,352	7.945
3	404.250,223 307.539,352	4	404.248,133 307.550,458	11.301

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	404.248,133 307.550,458	5	404.244,942 307.564,47	14.371
5	404.244,942 307.564,47	6	404.241,672 307.586,725	22.494
6	404.241,672 307.586,725	7	404.237,796 307.582,948	5.412
7	404.237,796 307.582,948	8	404.235,203 307.579,446	4.357
8	404.235,203 307.579,446	9	404.228,904 307.570,939	10.585
9	404.228,904 307.570,939	10	404.233,736 307.548,599	22.857
10	404.233,736 307.548,599	11	404.234,982 307.538,744	9.933
11	404.234,982 307.538,744	12	404.237,826 307.521,727	17.253
12	404.237,826 307.521,727	13	404.239,402 307.511,729	10.121
13	404.239,402 307.511,729	14	404.247,003 307.513,367	7.775
14	404.247,003 307.513,367	1	404.254,799 307.515,047	7.975

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9599

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:707
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:824/1

Adresa: Loc. Balta Verde, Str Sperantei, Nr. 104A, Jud. Dolj, T118, P138

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31136	1.000	Sector cadastral:43 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2		Loc. Balta Verde, Str Sperantei, Nr. 104A, Jud. Dolj, T118, P138	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:152 mp;
A1.3		Loc. Balta Verde, Str Sperantei, Nr. 104A, Jud. Dolj, T118, P138	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp;
A1.4		Loc. Balta Verde, Str Sperantei, Nr. 104A, Jud. Dolj, T118, P138	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5512 / 30/03/2005		
Act Notarial nr. 529/2005, din 01/01/2005 emis de BNP Papa Eugenia (Adeverinta nr 1111/2008 Consiliul Local Podari, Autorizatia de construire nr 48/2005 si Proces verbal nr 1128/2008 Primaria Podari);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LUPU PETRE** 2) **LUPU ILEANA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 707)	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **LUPU PETRE** 2) **LUPU ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
48272 / 30/06/2008		
Act Notarial nr. 3237/2008, din 01/01/2008 emis de BNP Budiana I.R;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:215642 CHF, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RAIFFEISEN BANK SA - Sucursala Agentia Sarari**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 707)	
C2	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare si dezmembrare	A1
	1) **RAIFFEISEN BANK SA - Sucursala Agentia Sarari**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 707)	
85712 / 10/10/2012		
Somatie nr. 405/E/2012, din 08/10/2012 emis de BEJ Lapadat Nicolae;		
C3	Se notează începerea urmării silite asupra imobilului de sub A1, A1.1 pentru creanţa de 229402,32 CHF debit si creanta de 16663,96 lei cheltuieli de executare	A1
	1) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
108494 / 03/09/2014		
Somatie nr. SOMATIE DIN DOSAR NR 50/E/2014, din 02/09/2014 emis de BEJ PUSCA STELIAN (Incheierea nr 216/2014 dosar nr 839/313/2014 Judecatoria Strehaia);		
C4	Se noteaza inceperea urmaririi silite în condiţiile NCPrCiv asupra	A1

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C4	imobilului de sub A 1 pentru creanţa de 25000 euro plus 14904 lei în favoarea lui Nedelcu Adrian Petrisor	
80965 / 16/06/2016		
Somatie nr. din Dosar nr. 48/EX/2016, din 15/06/2016 emis de BEJ TOADER ANELIN DAN (Incheire nr. 572/2016- D 50962/215/2016-Judecatoria Craiova, Incheiere IEM);		
C5	Se notează începerea urmării silite asupra imobilului de sub A 1, A 1.1 pentru creanţa de 25.000 Euro si 42.937,48 Lei în favoarea : NEDELCU ADRIAN SI VILLEGAS ANGELICA	A1
30758 / 05/02/2018		
Act Notarial nr. confirmare cesiune de creante aut nr 2839, din 14/12/2017 emis de NP Nedelcu Crisan Traian;		
C6	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:215642 CHFsi celelalte obligații aferente creditului - urmare a cesiunii creanței garantate cu ipoteca intabulata sub C 1 in rangul acestei intabularii	A1
	1) **B2KAPITAL PORTFOLIO MANAGEMENT S.R.L.**, CIF:35698810	
C7	se transcriu interdicțiile de instrainare, grevare si dezmembrare sub C 2 in rangul acestei notarii, urmare a cesiunii creanței garantate cu ipoteca intabulata sub C 3 in favoarea cesionarului	A1
	1) **B2KAPITAL PORTFOLIO MANAGEMENT S.R.L.**, CIF:35698810	
245111 / 09/12/2022		
Somatie nr. Dosar nr.195/E/2022, din 05/12/2022 emis de BEJ IONASCU COSMIN FLORIN;		
C8	se notează începerea urmăririi silite în condiţiile NCPrCiv asupra cotei devalmase a lui Lupu Ileana de sub B1.2 din imobilul de sub A1, A1.1 pentru creanţa de 112.344,46 lei,	A1
	1) **OTP BANK ROMÂNIA S.A.**, CIF:7926069	
102880 / 25/04/2023		
Somatie nr. 212/E/2015, din 25/04/2023 emis de Graf Antonio-Lenhard (act administrativ nr INCHEIERE II 212/E/2015 din 25.04.2023, emis de Graf Antonio-Lenhard);		
C9	Se notează începerea urmării silite în condiţiile NCPrCiv asupra cotei devalmase ce ii va revenii lui LUPU ILEANA de sub B 1 din imobilul de sub A1, pentru suma de 3645,71 EURO la care se adauga cheltuieli de executare in valoare de 2499 Lei	A1
	1) **INVESTCAPITAL LTD**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	

Neutilizabil în circuitul civil

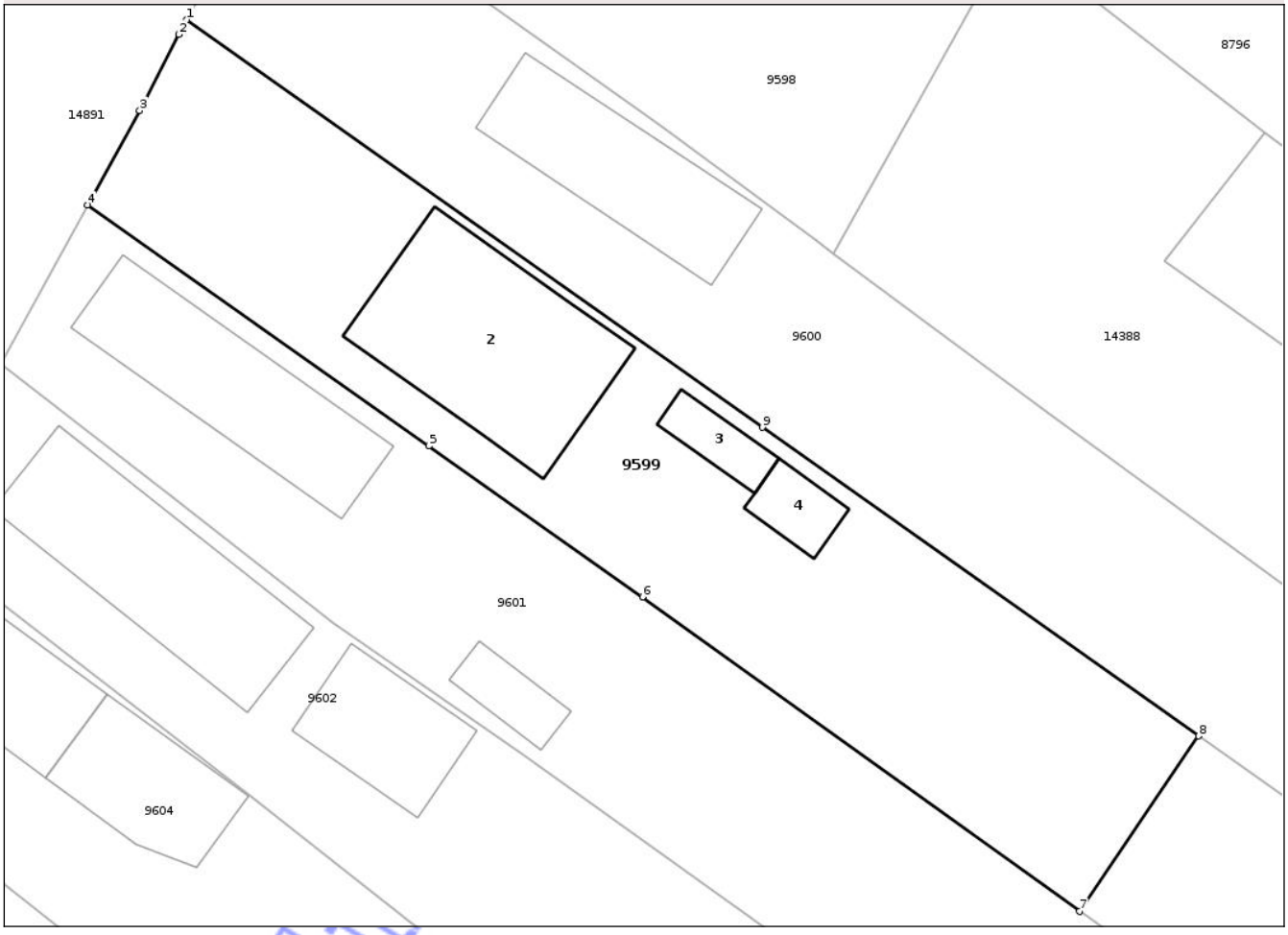
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31136	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	118	138	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2		constructii de locuinte	152	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:152 mp;
A1.3		constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp;
A1.4		constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.692,56 308.152,69	2	404.692,07 308.151,78	1.034
2	404.692,07 308.151,78	3	404.689,63 308.147,02	5.349

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	404.689,63 308.147,02	4	404.686,37 308.141,12	6.741
4	404.686,37 308.141,12	5	404.707,69 308.126,09	26.085
5	404.707,69 308.126,09	6	404.721,05 308.116,67	16.347
6	404.721,05 308.116,67	7	404.748,358 308.097,042	33.63
7	404.748,358 308.097,042	8	404.755,8 308.107,99	13.238
8	404.755,8 308.107,99	9	404.728,55 308.127,25	33.369
9	404.728,55 308.127,25	1	404.692,56 308.152,69	44.074

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9604

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balta Verde, Str Sperantei, Nr. 106, Jud. Dolj, T4, P143, 144

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.287	Sector cadastral:43 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Balta Verde, Str Sperantei, Nr. 106, Jud. Dolj, T4, P143, 144	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp;
A1.2		Loc. Balta Verde, Str Sperantei, Nr. 106, Jud. Dolj, T4, P143, 144	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 381-48540, din 11/06/1993 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RĂDULEŢ FLOREA**, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **RĂDULEŢ FLOREA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat pentru circuitul civil

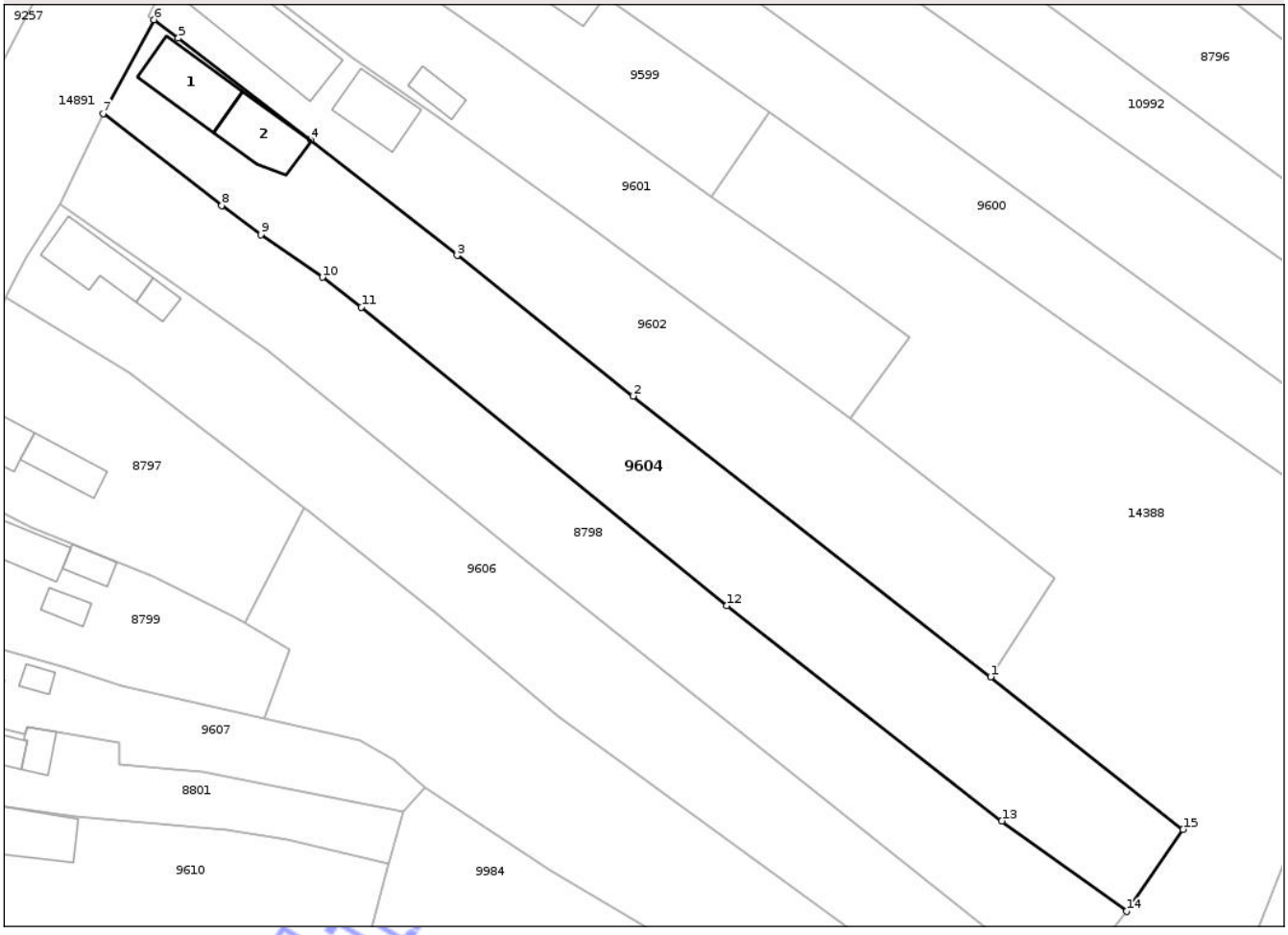
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.287	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.143	4	143,144	-	
2	vie	DA	1.144	4	143,144	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp;
A1.2		constructii anexa	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.784,573 308.034,848	2	404.738,185 308.071,223	58.949
2	404.738,185 308.071,223	3	404.715,374 308.089,437	29.191

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	404.715,374 308.089,437	4	404.696,377 308.104,429	24.2
4	404.696,377 308.104,429	5	404.679,199 308.117,587	21.638
5	404.679,199 308.117,587	6	404.676,02 308.119,975	3.976
6	404.676,02 308.119,975	7	404.669,45 308.107,837	13.802
7	404.669,45 308.107,837	8	404.684,825 308.095,894	19.469
8	404.684,825 308.095,894	9	404.689,893 308.092,12	6.319
9	404.689,893 308.092,12	10	404.697,917 308.086,618	9.729
10	404.697,917 308.086,618	11	404.702,973 308.082,724	6.382
11	404.702,973 308.082,724	12	404.750,327 308.044,052	61.139
12	404.750,327 308.044,052	13	404.786,033 308.016,169	45.303
13	404.786,033 308.016,169	14	404.802,201 308.004,46	19.963
14	404.802,201 308.004,46	15	404.809,543 308.015,072	12.904
15	404.809,543 308.015,072	1	404.784,573 308.034,848	31.853

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9610

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balta Verde, Str Sperantei, Nr. 94, Jud. Dolj, T118, P156,157

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30736	1.359	Sector cadastral:43 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30736-C1	Loc. Balta Verde, Str Sperantei, Nr. 94, Jud. Dolj, T118, P156,157	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; CASA DIN CARAMIDA ACOPERITA CU TIGLA DIN ANUL 1975.
A1.2	30736-C2	Loc. Balta Verde, Str Sperantei, Nr. 94, Jud. Dolj, T118, P156,157	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; ANEXA GOSPODAREASCA DIN CRAMIDA ACOPERITA CU TIGLA DIN ANUL 1975.
A1.3	30736-C3	Loc. Balta Verde, Str Sperantei, Nr. 94, Jud. Dolj, T118, P156,157	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; ANEXA GOSPODAREASCA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
299721 / 22/12/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE cu rezerva uzufructului viager aut. nr. 2729, din 20/12/2021 emis de UDRISTOIU IOANA MIRELA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **LONTOS SIMONA GEORGIANA** 2) **LONTOS IOAN ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
299721 / 22/12/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE cu rezerva uzufructului viager aut. nr. 2729, din 20/12/2021 emis de UDRISTOIU IOANA MIRELA;		
C3	Intabulare, drept de UZUFRUCT	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **RUIU ION** 2) **RUIU LUCICA**	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30736	1.359	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	742	118	156,157	-	
2	arabil	DA	617	118	156,157	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30736-C1	constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; CASA DIN CARAMIDA ACOPERITA CU TIGLA DIN ANUL 1975.
A1.2	30736-C2	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; ANEXA GOSPODAREASCA DIN CRAMIDA ACOPERITA CU TIGLA DIN ANUL 1975.
A1.3	30736-C3	constructii anexa	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; ANEXA GOSPODAREASCA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.631,82 308.021,92	2	404.631,112 308.020,43	1.65
2	404.631,112 308.020,43	3	404.625,009 308.002,03	19.386
3	404.625,009 308.002,03	4	404.635,01 308.000,02	10.201
4	404.635,01 308.000,02	5	404.657,45 307.998,83	22.472
5	404.657,45 307.998,83	6	404.665,66 307.999,32	8.225
6	404.665,66 307.999,32	7	404.683,83 307.999,28	18.17
7	404.683,83 307.999,28	8	404.694,335 307.998,931	10.511
8	404.694,335 307.998,931	9	404.702,92 307.997,153	8.767
9	404.702,92 307.997,153	10	404.706,39 308.010,11	13.414
10	404.706,39 308.010,11	11	404.706,524 308.010,6	0.508
11	404.706,524 308.010,6	12	404.693,412 308.013,69	13.471
12	404.693,412 308.013,69	13	404.685,442 308.015,006	8.078
13	404.685,442 308.015,006	14	404.665,893 308.016,785	19.63
14	404.665,893 308.016,785	15	404.649,67 308.019,05	16.38
15	404.649,67 308.019,05	1	404.631,82 308.021,92	18.079

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9613

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balta Verde, Str Sperantei, Nr. 90, Jud. Dolj, T4, P160, 161

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.828	Sector cadastral:43 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Balta Verde, Str Sperantei, Nr. 90, Jud. Dolj, T4, P160, 161	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp;
A1.2		Loc. Balta Verde, Str Sperantei, Nr. 90, Jud. Dolj, T4, P160, 161	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. CVC 5600, din 27/07/2004 emis de NP TUDOR MARINELA-DANIELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MIREA MARIETA-GEORGETA** 2) **MIREA MARIAN**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **MIREA MARIETA-GEORGETA** 2) **MIREA MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

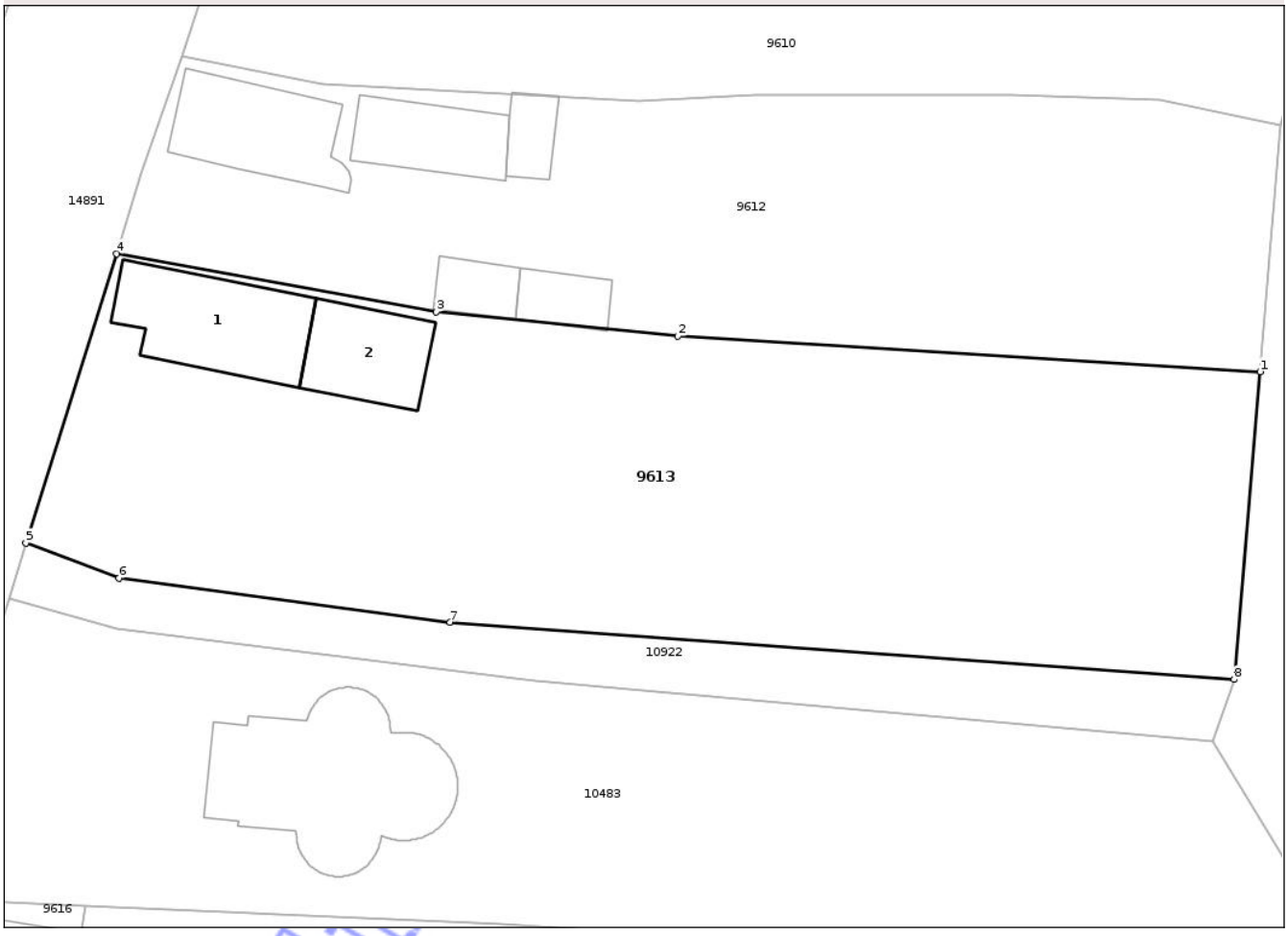
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.828	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.190	4	160,161	-	
2	vie	DA	638	4	160,161	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp;
A1.2		constructii anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.701,471 307.979,693	2	404.660,202 307.982,235	41.347
2	404.660,202 307.982,235	3	404.643,061 307.983,947	17.226

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	404.643,061 307.983,947	4	404.620,406 307.988,056	23.025
4	404.620,406 307.988,056	5	404.613,967 307.967,579	21.466
5	404.613,967 307.967,579	6	404.620,551 307.965,074	7.044
6	404.620,551 307.965,074	7	404.644,032 307.961,965	23.686
7	404.644,032 307.961,965	8	404.699,619 307.957,908	55.735
8	404.699,619 307.957,908	1	404.701,471 307.979,693	21.864

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9618

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:251
Nr. cadastral vechi:133/1/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balta Verde, Str Sperantei, Nr. 86 A, Jud. Dolj, T4, P163, 164, 165

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33183	387	Sector cadastral:43 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33183-C1	Loc. Balta Verde, Str Sperantei, Nr. 86 A, Jud. Dolj, T4, P163, 164, 165	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:207 mp; Construita in 2003 din caramida, acoperita cu tigla.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
681 / 22/01/2002		
Act Notarial nr. aut nr. 140, din 01/01/2002 emis de BNP Papa Eugenia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANCU CRISTINA MARINELA**, LIPSA CNP 2) **STANCU NICOLAE DORIAN**, LIPSA CNP	
7666 / 25/01/2017		
Act Administrativ nr. Certificat 160, din 10/01/2017 emis de Primaria Podari (act notarial nr declaratie aut nr 3717 din 30.12.2016, emis de NP Marinescu Maria Daniela;act administrativ nr PVR 568 din 13.09.2015, emis de Primaria Podari;act administrativ nr CNS nr 5047 din 09.08.2016, emis de Primaria com Podaru;act administrativ nr autorizatie de construire nr 79 din 20.09.2002, emis de Primaria Podari);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **STANCU CRISTINA-MARINELA** 2) **STANCU NICOLAE-DORIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

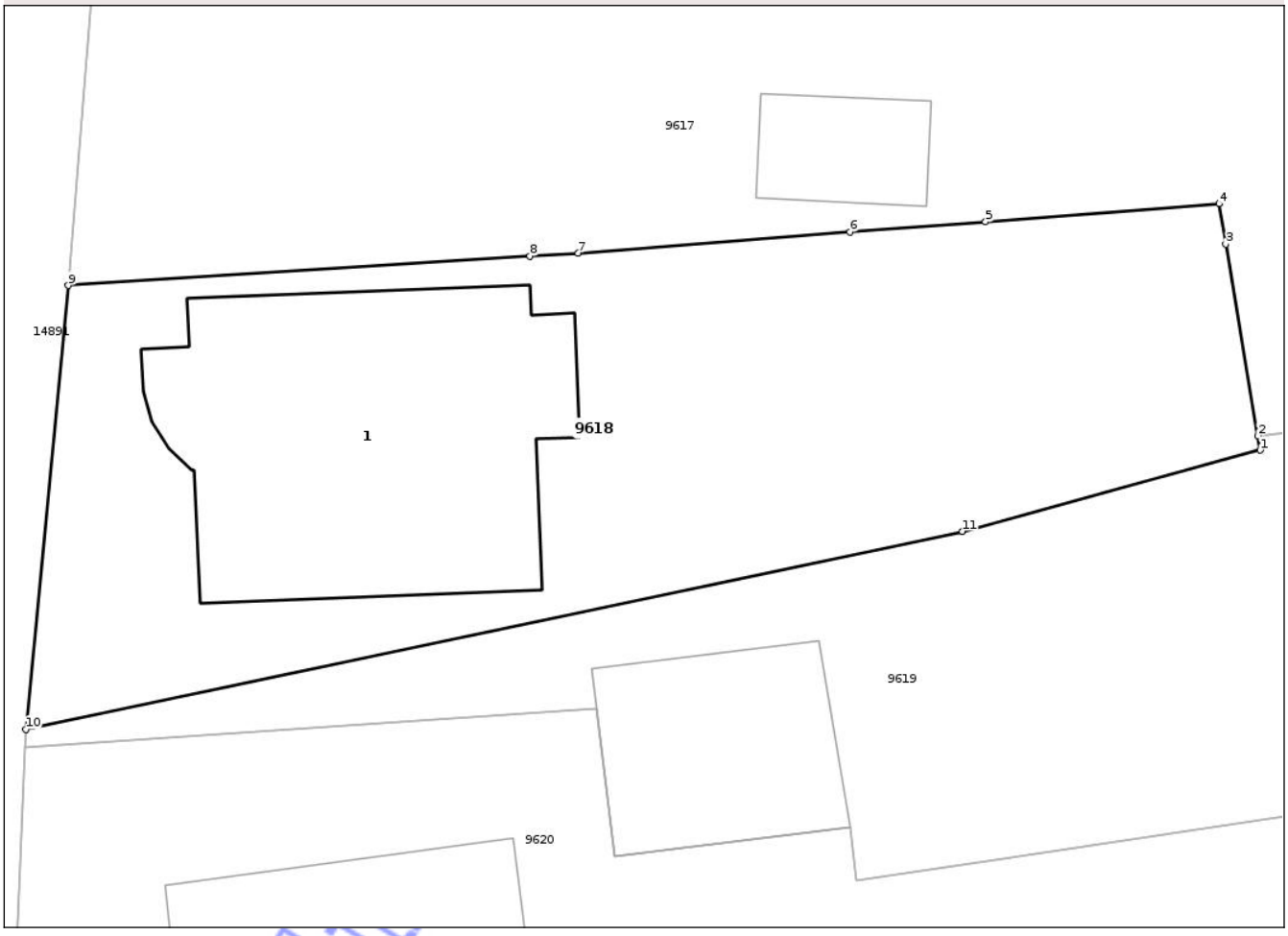
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33183	387	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	387	4	163,164,165	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33183-C1	constructii de locuinte	106	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:207 mp; Construita in 2003 din caramida,acoperita cu tigla.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.640,608 307.915,309	2	404.640,53 307.915,748	0.446
2	404.640,53 307.915,748	3	404.639,556 307.921,577	5.91
3	404.639,556 307.921,577	4	404.639,351 307.922,804	1.244

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	404.639,351 307.922,804	5	404.632,237 307.922,259	7.135
5	404.632,237 307.922,259	6	404.628,109 307.921,942	4.14
6	404.628,109 307.921,942	7	404.619,826 307.921,307	8.307
7	404.619,826 307.921,307	8	404.618,357 307.921,213	1.472
8	404.618,357 307.921,213	9	404.604,296 307.920,316	14.09
9	404.604,296 307.920,316	10	404.603,001 307.906,816	13.562
10	404.603,001 307.906,816	11	404.631,539 307.912,836	29.166
11	404.631,539 307.912,836	1	404.640,608 307.915,309	9.4

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9620

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balta Verde, Str Sperantei, Nr. 86, Jud. Dolj, T4, P166, 167

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34756	690	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	34756-C1	Loc. Balta Verde, Str Sperantei, Nr. 86, Jud. Dolj, T4, P166, 167	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:107 mp; C1 (fost C2) Casa construita in 2004, din caramida, acoperita cu tigla, D+P+E, Scdesf.=225mp. Cladirea detine certificat de performanta energetica

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
177838 / 19/08/2019		
Act Notarial nr. aut.nr. 46/2004, din 01/01/2004 emis de BNP TUDOR M.D;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANCU CATALIN MARIAN** 2) **STANCU BEATRICE**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33188/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 844 din 22/01/2004;	
Act Administrativ nr. AC 87, din 30/04/2004 emis de Primaria Podari (act administrativ nr CNS 5155 din 16.08.2016, emis de Primaria Podari;act administrativ nr Autorizatie de desfintare 110 din 22.12.2017, emis de Primaria Podari;act administrativ nr PV 3407 din 11.08.2011, emis de Primaria Podari;act administrativ nr Certificat edificare constructie 4459 din 17.05.2018, emis de Primaria Podari;act administrativ nr PV 01 din 16.03.2018, emis de Primaria Podari;act notarial nr Declaratia 1145 din 19.04.2018, emis de NP Sorop Alexandru Oliviu);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **STANCU BEATRICE** 2) **STANCU CATALIN MARIAN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33188/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 107639 din 30/05/2018;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

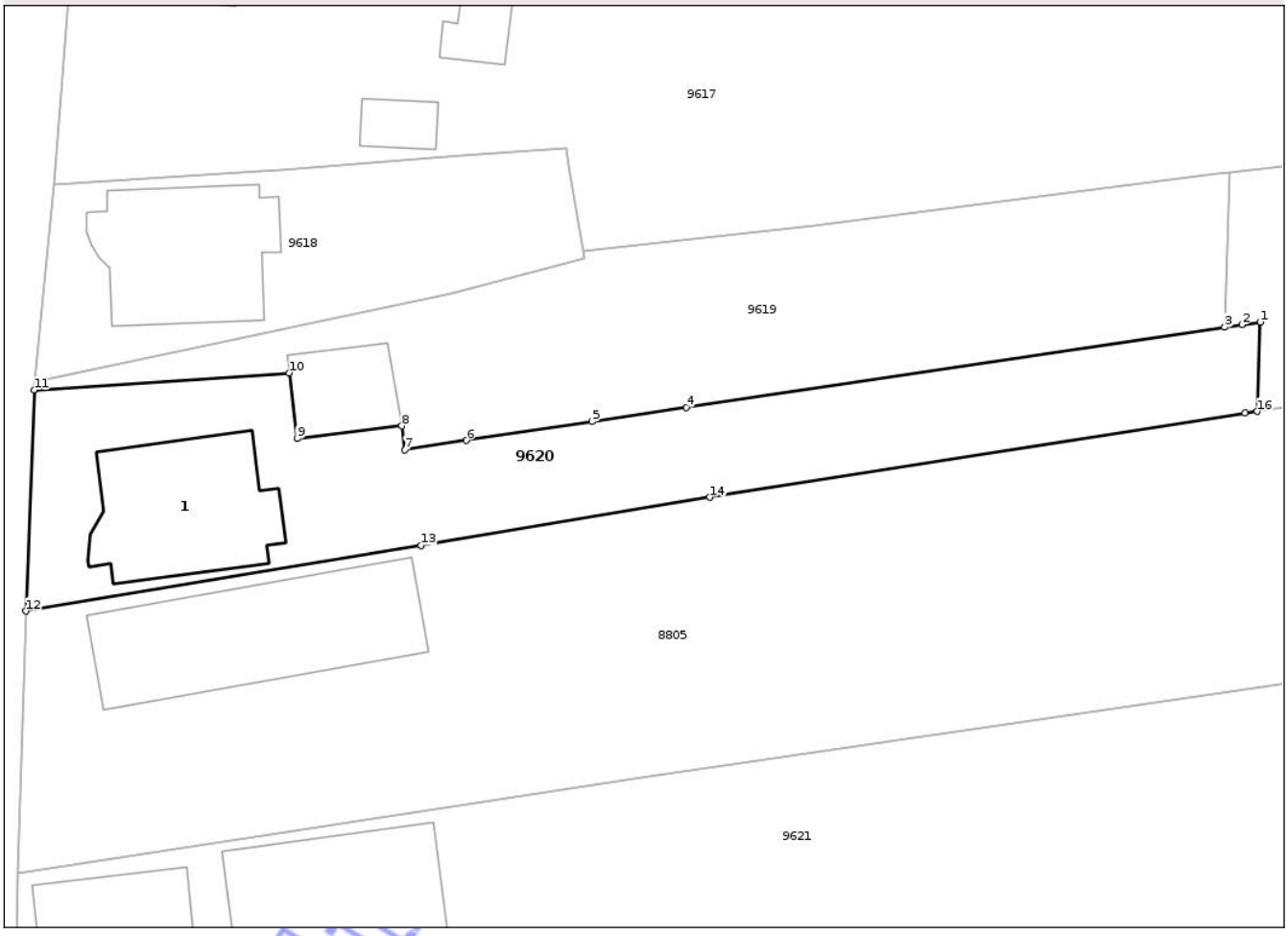
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34756	690	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	348	4	166,167	-	
2	arabil	DA	342	4	166,167	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	34756-C1	constructii de locuinte	107	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:107 mp; C1 (fost C2) Casa construita in 2004, din caramida, acoperita cu tigla, D+P+E, Scdesf.=225mp. Cladirea detine certificat de performanta energetica

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.686,832 307.910,927	2	404.685,575 307.910,743	1.27
2	404.685,575 307.910,743	3	404.684,399 307.910,568	1.189

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	404.684,399 307.910,568	4	404.647,565 307.905,076	37.241
4	404.647,565 307.905,076	5	404.641,119 307.904,115	6.517
5	404.641,119 307.904,115	6	404.632,542 307.902,836	8.672
6	404.632,542 307.902,836	7	404.628,319 307.902,206	4.27
7	404.628,319 307.902,206	8	404.628,112 307.903,827	1.634
8	404.628,112 307.903,827	9	404.620,941 307.902,962	7.223
9	404.620,941 307.902,962	10	404.620,401 307.907,443	4.513
10	404.620,401 307.907,443	11	404.602,958 307.906,271	17.482
11	404.602,958 307.906,271	12	404.602,399 307.891,171	15.11
12	404.602,399 307.891,171	13	404.629,434 307.895,645	27.403
13	404.629,434 307.895,645	14	404.649,187 307.898,949	20.027
14	404.649,187 307.898,949	15	404.685,79 307.904,709	37.053
15	404.685,79 307.904,709	16	404.686,606 307.904,816	0.823
16	404.686,606 307.904,816	1	404.686,832 307.910,927	6.115

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9622

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balta Verde, Str Sperantei, Nr. 80, Jud. Dolj, T4, P174

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37830	2.031	Sector cadastral:43 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37830-C1	Loc. Balta Verde, Str Sperantei, Nr. 80, Jud. Dolj, T4, P174	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; Casa de locuit, cu Sc=Scd=137mp,regim de inaltime parter,edificata in anul 1970.
A1.2	37830-C2	Loc. Balta Verde, Str Sperantei, Nr. 80, Jud. Dolj, T4, P174	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:136 mp; Casa de locuit, cu Sc=136mp, Scd=300mp,regim de inaltime P+1, edificata in anul 1999 ; cu spatiu comercial la parter (incaperea 2, Su=59,1mp)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
259016 / 18/12/2020		
Act Administrativ nr. CONTRACT DE INTRETINERE AUT. 16565, din 01/07/1993 emis de NOTARIAT STAT JUD DOLJ (Contract intretinere ; act administrativ nr CERTIFICAT DE DECES NR. 9 din 13.01.2014, emis de Primaria Podari;act administrativ nr Dovada achitare din 18.12.2020, emis de ING BANK;act notarial nr CVC, 1947 din 09.06.1999, emis de NP Gageatu Ilie;act administrativ nr cns, 16224 din 15.12.2020, emis de Primaria Podari;act administrativ nr CNS. 1787 din 28.01.2020, emis de Primaria Podari;act notarial nr Declaratie 3464 din 10.09.1999, emis de NP Gageatu Ilie;act administrativ nr 16074 din 10.12.2020, emis de Primaria Podari);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **OPREA POLINA**	
37745 / 16/02/2021		
Act Administrativ nr. Aviz 01, din 15/01/2021 emis de Arh. Florin Prie (Aviz ; act administrativ nr 3783 din 25.02.2021, emis de Primaria Podari);		
B2	Se noteaza schimbarea destinatiei incaperii nr. 2 cu Su-59.10mp aflata la parterul constructiei C 2 din locuinta in spatiu comercial	A1.2
289804 / 09/11/2023		
Act Notarial nr. certificat de mostenitor nr.108, din 08/11/2023 emis de NP Bajenaru Anamaria;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1, A1.1, A1.2
	1) **OPREA POLINA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1, A1.2
	1) **CAPAC IONELIA-CAMELIA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1, A1.2
	1) **OPREA VOICU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document vizualizat în circuitul CIVI

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37830	2.031	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.031	4	174	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37830-C1	constructii de locuinte	137	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; Casa de locuit,cu Sc=Scd=137mp,regim de inaltime parter,edificata in anul 1970.
A1.2	37830-C2	constructii de locuinte	136	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:136 mp; Casa de locuit, cu Sc=136mp, Scd=300mp,regim de inaltime P+1, edificata in anul 1999 ; cu spatiu comercial la parter (incaperea 2, Su=59,1mp)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.601,637 307.855,883	2	404.601,655 307.828,153	27.73

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	404.601,655 307.828,153	3	404.624,665 307.836,172	24.367
3	404.624,665 307.836,172	4	404.642,48 307.842,76	18.994
4	404.642,48 307.842,76	5	404.655,008 307.846,575	13.096
5	404.655,008 307.846,575	6	404.687,333 307.853,505	33.059
6	404.687,333 307.853,505	7	404.707,884 307.857,115	20.866
7	404.707,884 307.857,115	8	404.707,895 307.863,415	6.3
8	404.707,895 307.863,415	9	404.707,233 307.867,885	4.519
9	404.707,233 307.867,885	10	404.706,603 307.872,14	4.301
10	404.706,603 307.872,14	11	404.648,515 307.862,82	58.831
11	404.648,515 307.862,82	1	404.601,637 307.855,883	47.388

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9625

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balta Verde, Str Sperantei, Nr. 72A, Jud. Dolj, T4, P179

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33535	1.086	Sector cadastral:43 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Balta Verde, Str Sperantei, Nr. 72A, Jud. Dolj, T4, P179	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp;
A1.2		Loc. Balta Verde, Str Sperantei, Nr. 72A, Jud. Dolj, T4, P179	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp;
A1.3		Loc. Balta Verde, Str Sperantei, Nr. 72A, Jud. Dolj, T4, P179	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
188069 / 05/12/2017		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT 5291, din 04/12/2017 emis de NP Floricel MIHAI-MARIAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VOINEA CATALIN DRAGOS**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **VOINEA CATALIN DRAGOS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

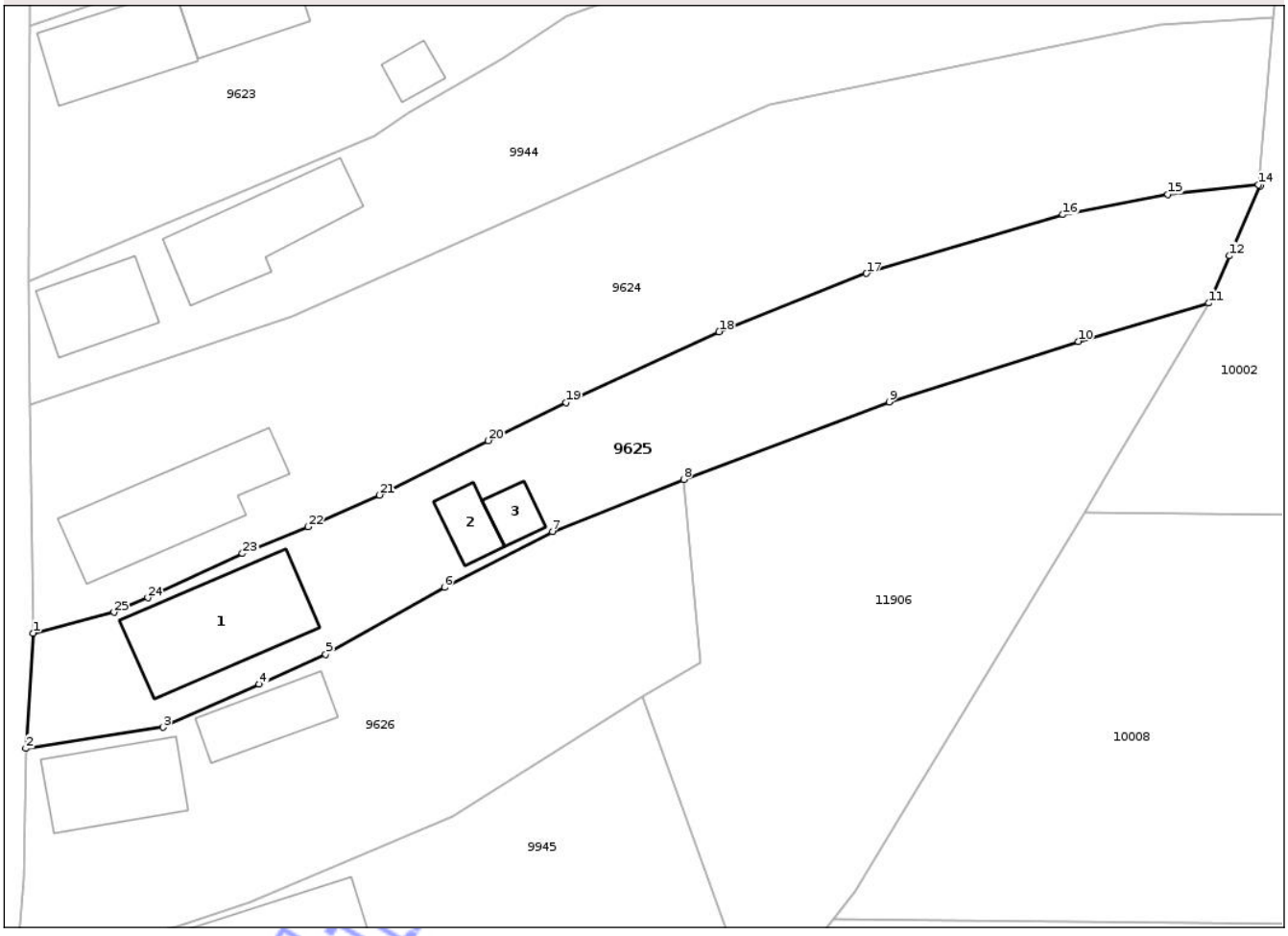
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33535	1.086	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	162	4	179	-	
2	arabil	DA	924	4	179	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp;
A1.2		constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp;
A1.3		constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.601,886 307.777,523	2	404.601,301 307.767,896	9.645

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	404.601,301 307.767,896	3	404.612,73 307.769,653	11.563

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	404.612,73 307.769,653	4	404.620,781 307.773,244	8.816
5	404.626,336 307.775,722	6	404.636,251 307.781,32	11.386
7	404.645,277 307.785,969	8	404.656,234 307.790,326	11.791
9	404.673,392 307.796,783	10	404.689,176 307.801,845	16.576
11	404.700,071 307.805,037	12	404.701,829 307.808,978	4.315
13	404.704,382 307.814,779	14	404.704,239 307.814,911	0.195
15	404.696,678 307.814,106	16	404.687,898 307.812,408	8.943
17	404.671,488 307.807,506	18	404.659,183 307.802,644	13.231
19	404.646,412 307.796,726	20	404.639,921 307.793,565	7.22
21	404.630,838 307.789,015	22	404.624,874 307.786,372	6.523
23	404.619,388 307.784,148	24	404.611,479 307.780,451	8.73
25	404.608,645 307.779,248	1	404.601,886 307.777,523	6.976

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	404.620,781 307.773,244	5	404.626,336 307.775,722	6.083
6	404.636,251 307.781,32	7	404.645,277 307.785,969	10.153
8	404.656,234 307.790,326	9	404.673,392 307.796,783	18.333
10	404.689,176 307.801,845	11	404.700,071 307.805,037	11.353
12	404.701,829 307.808,978	13	404.704,382 307.814,779	6.338
14	404.704,239 307.814,911	15	404.696,678 307.814,106	7.604
16	404.687,898 307.812,408	17	404.671,488 307.807,506	17.127
18	404.659,183 307.802,644	19	404.646,412 307.796,726	14.076
20	404.639,921 307.793,565	21	404.630,838 307.789,015	10.159
22	404.624,874 307.786,372	23	404.619,388 307.784,148	5.92
24	404.611,479 307.780,451	25	404.608,645 307.779,248	3.079

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9628

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balta Verde, Str Sperantei, Nr. 66D, Jud. Dolj, T5, P185/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37487	100	Sector cadastral:43 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29242 / 14/02/2020		
Act Notarial nr. Act de partaj voluntar aut 261, din 01/03/2018 emis de BNP Ciovica Gheorghe (act administrativ nr 2150 din 05.02.2020, emis de Primaria Podari;act notarial nr 25 din 01.03.2018, emis de BNP Ciovica Gheorghe;hotarare judecatoreasca nr 57 din 04.02.2005, emis de Tribunalul Dolj dosar 2076/civ/2002;act administrativ nr 18142 din 10.02.2014, emis de Comisia Judeteana Dolj;act administrativ nr 1659 din 27.01.2020, emis de Primaria Podari);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CRINGOIU FLOREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37487	100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	100	5	185/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.616,881 307.730,267	2	404.615,44 307.729,792	1.517
2	404.615,44 307.729,792	3	404.616,357 307.727,683	2.3
3	404.616,357 307.727,683	4	404.620,941 307.717,133	11.503
4	404.620,941 307.717,133	5	404.626,656 307.705,399	13.052
5	404.626,656 307.705,399	6	404.627,777 307.703,098	2.56

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	404.627,777 307.703,098	7	404.632,843 307.692,696	11.57
7	404.632,843 307.692,696	8	404.635,49 307.694,108	3.0
8	404.635,49 307.694,108	1	404.616,881 307.730,267	40.667

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9629

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1245
Nr. cadastral vechi:1588

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balta Verde, Str Sperantei, Nr. 66A, Jud. Dolj, T5, P185

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30972	352	Sector cadastral:43 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30972-C1	Loc. Balta Verde, Str Sperantei, Nr. 66A, Jud. Dolj, T5, P185	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25955 / 10/05/2007		
Act Notarial nr. 1102/2007 , din 01/01/2007 emis de BNP Dragusin DF;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **ROGOVEANU MARINELA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1245)	
47495 / 11/06/2012		
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare aut nr 1625, din 30/05/2012 emis de NP Marinescu MD;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **ROGOVEANU GHEORGHITA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

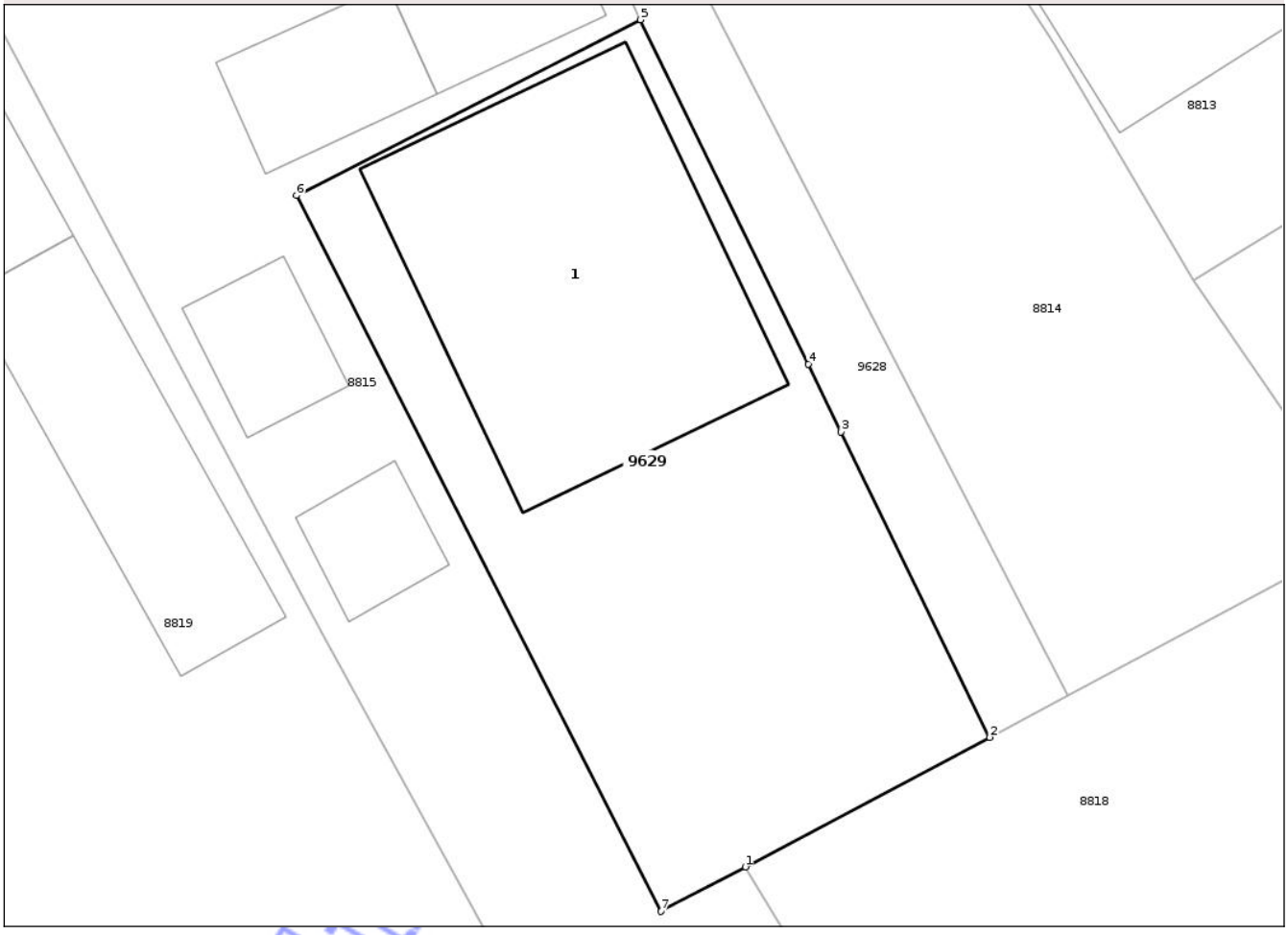
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30972	352	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	352	5	185	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30972-C1	constructii de locuinte	130	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.624,507 307.688,286	2	404.632,843 307.692,696	9.431
2	404.632,843 307.692,696	3	404.627,777 307.703,098	11.57
3	404.627,777 307.703,098	4	404.626,656 307.705,399	2.56
4	404.626,656 307.705,399	5	404.620,941 307.717,133	13.052

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	404.620,941 307.717,133	6	404.609,206 307.711,148	13.173
6	404.609,206 307.711,148	7	404.621,64 307.686,77	27.366
7	404.621,64 307.686,77	1	404.624,507 307.688,286	3.243

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9944

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balta Verde, Str Sperantei, Nr. 76, Jud. Dolj, T4, P177,177/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38906	1.421	Sector cadastral:43 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38906-C1	Loc. Balta Verde, Str Sperantei, Nr. 76, Jud. Dolj, T4, P177,177/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Locuinta - Parter - Sc= 51.6mp, Scd= 51.6mp, Sac= 68.6mp, anul constructiei 1957
A1.2	38906-C2	Loc. Balta Verde, Str Sperantei, Nr. 76, Jud. Dolj, T4, P177,177/1	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:121 mp; Anexa - Parter cu Beci - Sc= 86.7 mp, Scd= 121.4mp, Sac= 110.0mp, anul constructiei 1957

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
182115 / 02/08/2024		
Act Notarial nr. Contract de Vânzare aut nr. 1632, din 02/08/2024 emis de Diaconescu Gelu Emilian;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **ZABAVA IONEL** 2) **ZĂBAVĂ LELIOARA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
182115 / 02/08/2024		
Act Notarial nr. Contract de Vânzare aut nr. 1632, din 02/08/2024 emis de Diaconescu Gelu Emilian;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **MOŢOŢEANU LIVIU**	

Neautorizat în circuitul civil

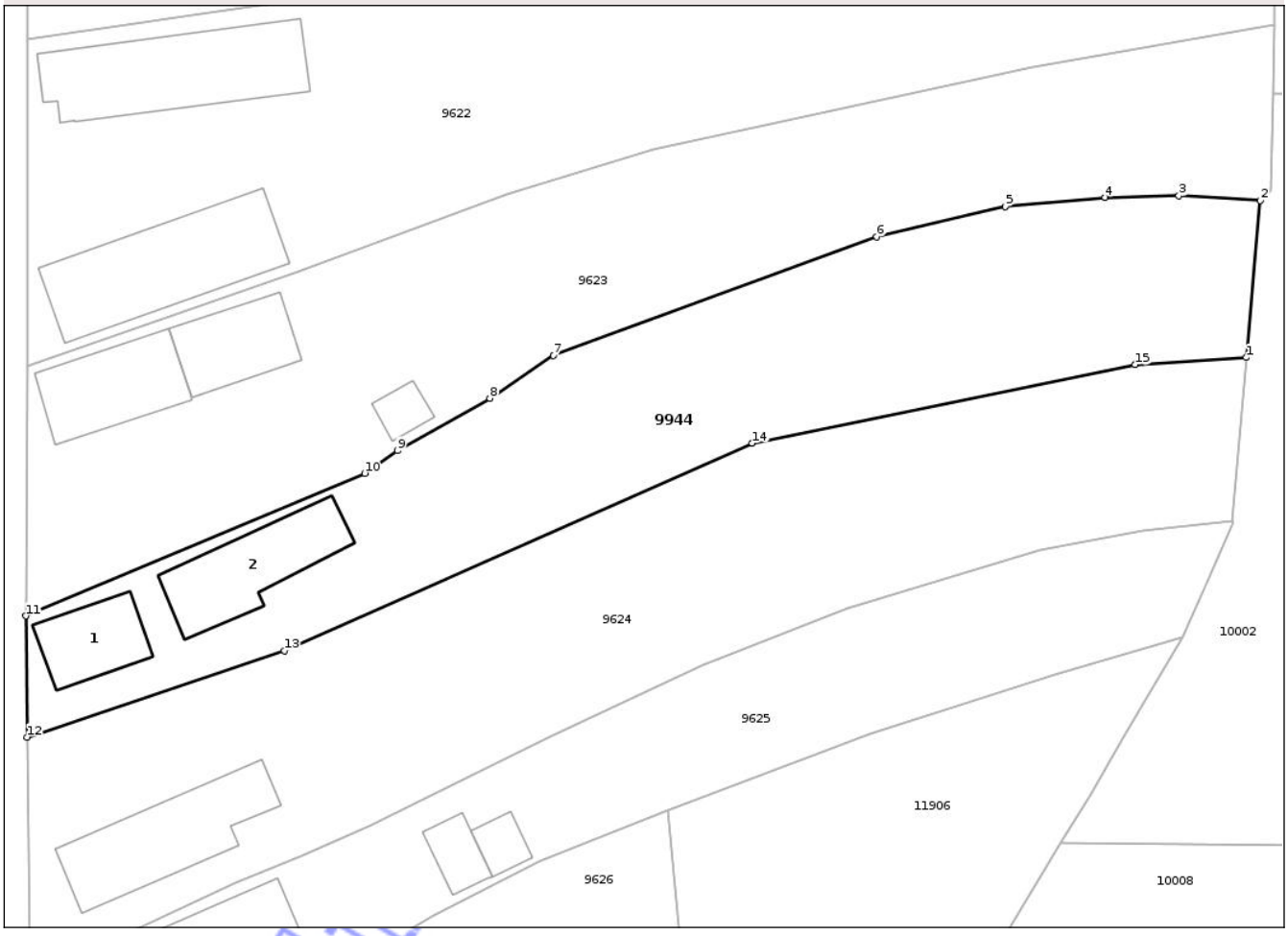
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38906	1.421	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	4	177,177/1	-	
2	arabil	DA	1.021	4	177,177/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38906-C1	constructii de locuinte	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Locuinta - Parter - Sc= 51.6mp, Scd= 51.6mp, Sac= 68.6 mp, anul constructiei 1957
A1.2	38906-C2	constructii anexa	87	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:121 mp; Anexa - Parter cu Beci - Sc= 86.7mp, Scd= 121.4mp, Sac= 110.0mp, anul constructiei 1957

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.705,473 307.828,834	2	404.706,657 307.842,183	13.401
2	404.706,657 307.842,183	3	404.699,721 307.842,584	6.948
3	404.699,721 307.842,584	4	404.693,455 307.842,433	6.268
4	404.693,455 307.842,433	5	404.684,964 307.841,687	8.524
5	404.684,964 307.841,687	6	404.674,001 307.839,115	11.261
6	404.674,001 307.839,115	7	404.646,45 307.828,994	29.351
7	404.646,45 307.828,994	8	404.641,056 307.825,374	6.496
8	404.641,056 307.825,374	9	404.633,165 307.820,917	9.063
9	404.633,165 307.820,917	10	404.630,387 307.818,98	3.387
10	404.630,387 307.818,98	11	404.601,535 307.806,856	31.296
11	404.601,535 307.806,856	12	404.601,658 307.796,533	10.324
12	404.601,658 307.796,533	13	404.623,535 307.803,88	23.078
13	404.623,535 307.803,88	14	404.663,396 307.821,541	43.598
14	404.663,396 307.821,541	15	404.696,005 307.828,228	33.288
15	404.696,005 307.828,228	1	404.705,473 307.828,834	9.487

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9945

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balta Verde, Str Sperantei, Nr. 70, Jud. Dolj, T4, P182, 183

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.300	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Balta Verde, Str Sperantei, Nr. 70, Jud. Dolj, T4, P182, 183	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp;
A1.2		Loc. Balta Verde, Str Sperantei, Nr. 70, Jud. Dolj, T4, P182, 183	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp;
A1.3		Loc. Balta Verde, Str Sperantei, Nr. 70, Jud. Dolj, T4, P182, 183	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. CM 48, din 24/03/2021 emis de BIN ZĂVOI AURELIAN PAUL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8	A1, A1.2, A1.3
	1) **CIUCĂ ELENA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1, A1.2, A1.3
	1) **CIUCĂ CONSTANTIN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1, A1.2, A1.3
	1) **CIUCĂ PAUL**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 10/16, cota initiala 10/16	A1.1
	1) **CIUCĂ ELENA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.1
	1) **CIUCĂ CONSTANTIN**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.1
	1) **CIUCĂ PAUL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.035	4	182,183	-	
2	vie	DA	265	4	182,183	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp;
A1.2		constructii anexa	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp;
A1.3		constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.652,75 307.772,212	2	404.636,963 307.762,19	18.699

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	404.636,963 307.762,19	3	404.620,003 307.755,048	18.402
3	404.620,003 307.755,048	4	404.613,944 307.753,058	6.377
4	404.613,944 307.753,058	5	404.600,533 307.749,885	13.781
5	404.600,533 307.749,885	6	404.597,684 307.729,642	20.443
6	404.597,684 307.729,642	7	404.601,521 307.729,861	3.843
7	404.601,521 307.729,861	8	404.636,307 307.739,018	35.971
8	404.636,307 307.739,018	9	404.661,411 307.748,245	26.746
9	404.661,411 307.748,245	1	404.652,75 307.772,212	25.484

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9969

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:139
Nr. cadastral vechi:221

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balta Verde, Str Sperantei, Nr. 118, Jud. Dolj, T24, P19

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34807	999	Sector cadastral:43 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	34807-C1	Loc. Balta Verde, Str Sperantei, Nr. 118, Jud. Dolj, T24, P19	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Anexa - Parter, din caramida, acoperita cu tigla, cu suprafata construita desfasurata S=52mp, anul constructiei 2020
A1.2	34807-C2	Loc. Balta Verde, Str Sperantei, Nr. 118, Jud. Dolj, T24, P19	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:150 mp; Locuinta - P+1 cu fundatie beton, din BCA, acoperita cu tabla, anul constructiei 2020 cu suprafata construita desfasurata S=150mp
A1.3	34807-C3	Loc. Balta Verde, Str Sperantei, Nr. 118, Jud. Dolj, T24, P19	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Locuinta - Parter, cu fundatie beton, din BCA, acoperita cu tabla anul constructiei 2020

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
164106 / 21/08/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE INTRETINERE CU REZERVA UZUFRUCTULUI VIAGER AUT. NR. 164, din 14/08/2020 emis de Ionascu Nicolae;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DOBRE ALINA-ANDA**	
177218 / 21/07/2021		
Act Notarial nr. Contract de intretinere cu rezerva uzufructului viager aut. nr. 1492, din 14/07/2021 emis de Ionascu Nicolae;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **DOBRE ALINA-ANDA**	
172667 / 16/07/2021		
Act Notarial nr. Contract de intretinere nr. 1492, din 14/07/2021 emis de NP Ionascu Nicolae;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DOBRE ALINA-ANDA**	
178137 / 22/07/2021		
Act Notarial nr. Contract de intretinere cu rezerva uzufructului viager nr. 1492, din 14/07/2021 emis de Ionascu Nicolae;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **DOBRE ALINA-ANDA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
164106 / 21/08/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE INTRETINERE CU REZERVA UZUFRUCTULUI VIAGER AUT. NR. 164, din 14/08/2020 emis de Ionascu Nicolae;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NISTOR MARIA**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 -ce are ca obiect plata rentei în bani corespunzătoare întreţinerii neexecutate	A1

Document oficial fără regim circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
	1) **NISTOR MARIA**	
172667 / 16/07/2021		
Act Notarial nr. Contract de intretinere nr. 1492, din 14/07/2021 emis de NP Ionascu Nicolae;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 ce are ca obiect plata rentei in bani corespunzatoare intretinerii neexecutate	A1.1
	1) **NISTOR MARIA**	
C6	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **NISTOR MARIA**	
177218 / 21/07/2021		
Act Notarial nr. Contract de intretinere cu rezerva uzufructului viager aut. nr. 1492, din 14/07/2021 emis de Ionascu Nicolae;		
C7	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **NISTOR MARIA**	
C8	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , ce are ca obiect plata rentei in bani corespunzatoare intretinerii neexecutate	A1.3
	1) **NISTOR MARIA**	
178137 / 22/07/2021		
Act Notarial nr. Contract de intretinere cu rezerva uzufructului viager nr. 1492, din 14/07/2021 emis de Ionascu Nicolae;		
C9	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **NISTOR MARIA**	
C10	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 ce are ca obiect plata rentei in bani corespunzatoare intretinerii neexecutate	A1.2
	1) **NISTOR MARIA**	

Neutilizabil în circuitul civil

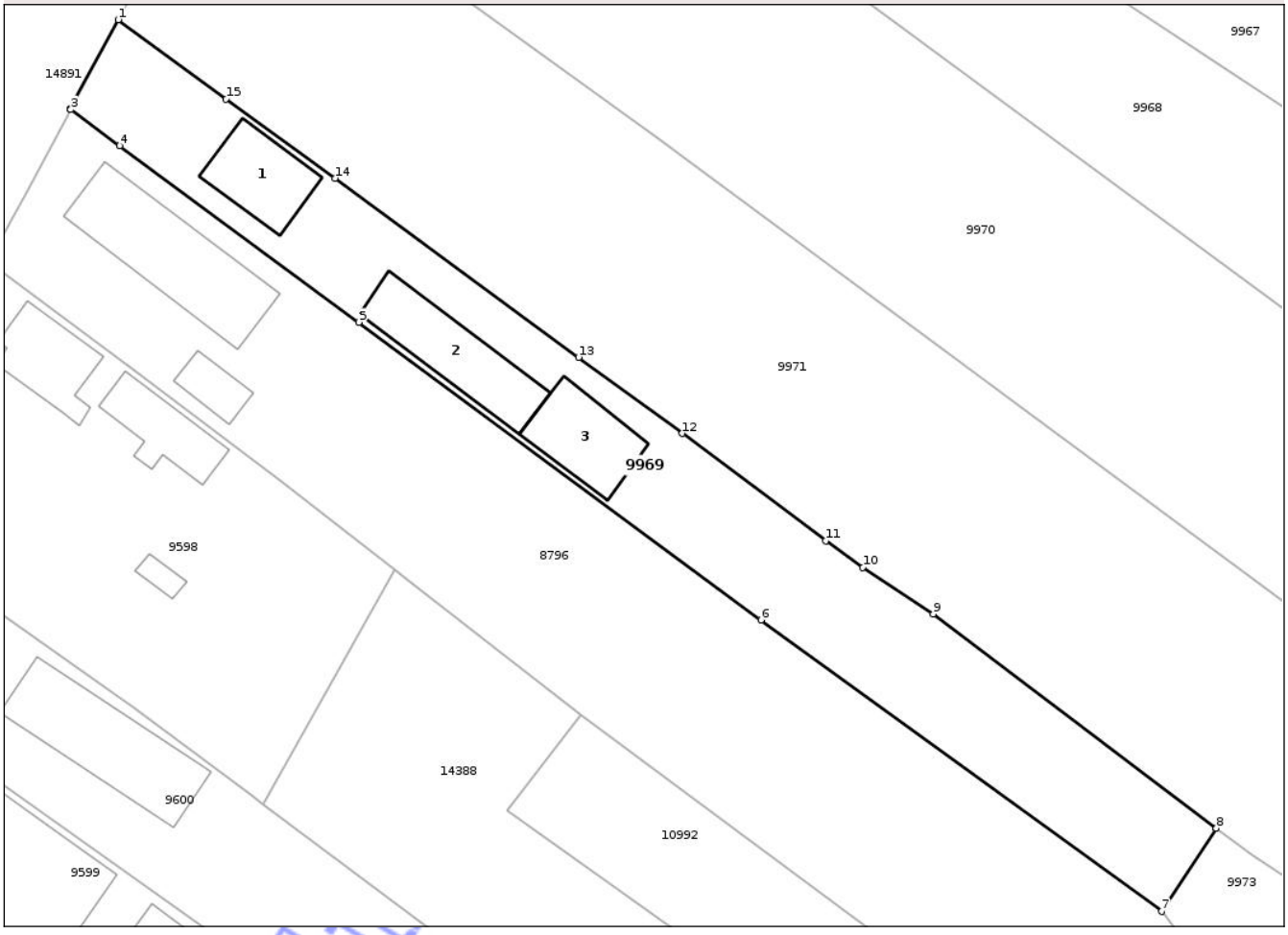
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34807	999	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	999	24	19	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	34807-C1	constructii anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Anexa - Parter, din caramida, acoperita cu tigla, cu suprafata construita desfasurata S=52mp, anul constructiei 2020
A1.2	34807-C2	constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:150 mp; Locuinta - P+1 cu fundatie beton, din BCA, acoperita cu tabla, anul constructiei 2020 cu suprafata construita desfasurata S=150mp
A1.3	34807-C3	constructii de locuinte	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Locuinta - Parter, cu fundatie beton, din BCA, acoperita cu tabla anul constructiei 2020

Neutil

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.720,685 308.204,575	2	404.716,572 308.197,009	8.612
2	404.716,572 308.197,009	3	404.716,651 308.196,952	0.097
3	404.716,651 308.196,952	4	404.720,789 308.193,906	5.138
4	404.720,789 308.193,906	5	404.741,098 308.178,956	25.218
5	404.741,098 308.178,956	6	404.775,205 308.153,721	42.427
6	404.775,205 308.153,721	7	404.809,187 308.129,036	42.001
7	404.809,187 308.129,036	8	404.813,828 308.136,077	8.433
8	404.813,828 308.136,077	9	404.789,801 308.154,232	30.115
9	404.789,801 308.154,232	10	404.783,846 308.158,185	7.148
10	404.783,846 308.158,185	11	404.780,697 308.160,419	3.861
11	404.780,697 308.160,419	12	404.768,528 308.169,529	15.201
12	404.768,528 308.169,529	13	404.759,723 308.175,967	10.908
13	404.759,723 308.175,967	14	404.739,078 308.191,154	25.629
14	404.739,078 308.191,154	15	404.729,818 308.197,87	11.439
15	404.729,818 308.197,87	1	404.720,685 308.204,575	11.33

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10147

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balta Verde, Str Nisipului, Nr. 7, Jud. Dolj, T6, P227/1,227,228

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.237	Sector cadastral:43 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Balta Verde, Str Nisipului, Nr. 7, Jud. Dolj, T6, P227/1,227,228	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp;
A1.2		Loc. Balta Verde, Str Nisipului, Nr. 7, Jud. Dolj, T6, P227/1,227,228	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp;
A1.3		Loc. Balta Verde, Str Nisipului, Nr. 7, Jud. Dolj, T6, P227/1,227,228	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp;
A1.4		Loc. Balta Verde, Str Nisipului, Nr. 7, Jud. Dolj, T6, P227/1,227,228	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 2080-45354, din 24/01/1996 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COLŢATU ELENA**, LIPSA CNP 2) **COLŢATU MARIN**, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **COLŢATU ELENA**, LIPSA CNP 2) **COLŢATU MARIN**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

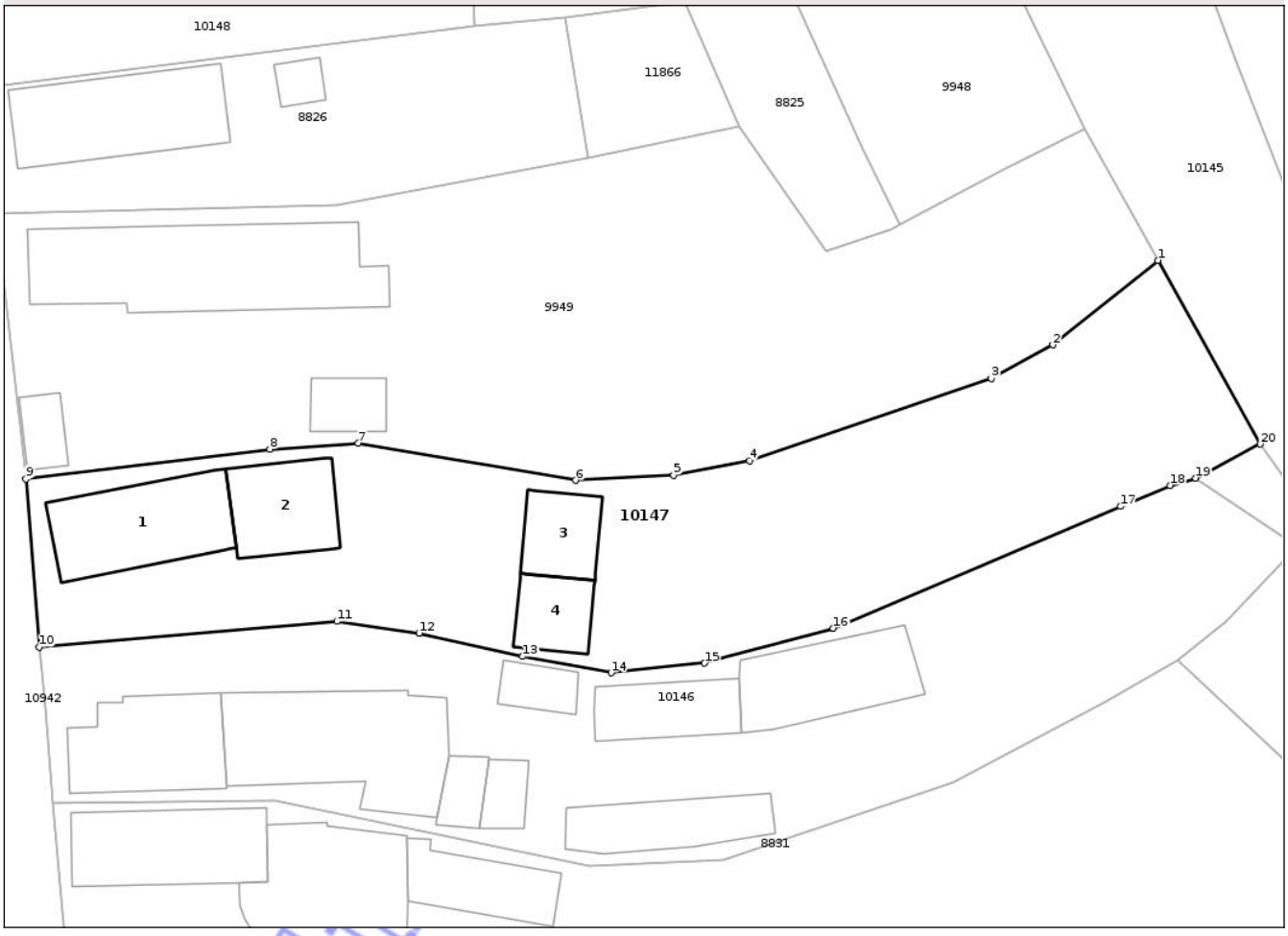
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.237	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	363	6	227,227/1, 228	-	
2	arabil	DA	874	6	227,227/1, 228	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp;
A1.2		constructii anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp;
A1.3		constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp;
A1.4		constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.418,872 307.574,537	2	404.411,013 307.568,231	10.076
2	404.411,013 307.568,231	3	404.406,423 307.565,71	5.237
3	404.406,423 307.565,71	4	404.388,348 307.559,564	19.091
4	404.388,348 307.559,564	5	404.382,677 307.558,485	5.773
5	404.382,677 307.558,485	6	404.375,339 307.558,107	7.348
6	404.375,339 307.558,107	7	404.359,111 307.560,875	16.462
7	404.359,111 307.560,875	8	404.352,486 307.560,434	6.64
8	404.352,486 307.560,434	9	404.334,259 307.558,215	18.362
9	404.334,259 307.558,215	10	404.335,272 307.545,647	12.609
10	404.335,272 307.545,647	11	404.357,496 307.547,582	22.308
11	404.357,496 307.547,582	12	404.363,645 307.546,712	6.21
12	404.363,645 307.546,712	13	404.371,401 307.544,966	7.95
13	404.371,401 307.544,966	14	404.378,003 307.543,746	6.714
14	404.378,003 307.543,746	15	404.384,999 307.544,471	7.033
15	404.384,999 307.544,471	16	404.394,604 307.547,073	9.951
16	404.394,604 307.547,073	17	404.416,09 307.556,163	23.33
17	404.416,09 307.556,163	18	404.419,781 307.557,725	4.008
18	404.419,781 307.557,725	19	404.421,702 307.558,272	1.997
19	404.421,702 307.558,272	20	404.426,527 307.560,817	5.455
20	404.426,527 307.560,817	1	404.418,872 307.574,537	15.711

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14379

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balta Verde, Str Scolii, Nr. FN, Jud. Dolj, T7, P235/1,236/1, 237,238

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		668	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr.13443, din 22/10/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	668	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	230	7	237,238	-	
2	arabil	DA	438	7	235/1,236/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.278,651 307.502,932	2	404.284,023 307.503,623	5.416
2	404.284,023 307.503,623	3	404.281,637 307.537,057	33.519
3	404.281,637 307.537,057	4	404.285,704 307.536,789	4.076
4	404.285,704 307.536,789	5	404.285,627 307.540,234	3.446

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	404.285,627 307.540,234	6	404.293,665 307.540,433	8.04
6	404.293,665 307.540,433	7	404.293,171 307.549,658	9.238
7	404.293,171 307.549,658	8	404.285,357 307.549,104	7.834
8	404.285,357 307.549,104	9	404.278,65 307.548,628	6.724
9	404.278,65 307.548,628	10	404.271,123 307.548,334	7.533
10	404.271,123 307.548,334	11	404.272,248 307.537,677	10.716
11	404.272,248 307.537,677	12	404.270,99 307.530,395	7.39
12	404.270,99 307.530,395	13	404.269,401 307.521,503	9.033
13	404.269,401 307.521,503	14	404.269,998 307.501,819	19.693
14	404.269,998 307.501,819	1	404.278,651 307.502,932	8.724

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9949

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1809
Nr. cadastral vechi:1793

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Balta Verde, Str Nisipului, Nr. 5, Jud. Dolj, T5, P223,224

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32208	1.575	Sector cadastral:43 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32208-C1	Loc. Balta Verde, Str Nisipului, Nr. 5, Jud. Dolj, T5, P223,224	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:158 mp; C1 locuinta cu sc 158 mp
A1.2		Loc. Balta Verde, Str Nisipului, Nr. 5, Jud. Dolj, T5, P223,224	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp;
A1.3		Loc. Balta Verde, Str Nisipului, Nr. 5, Jud. Dolj, T5, P223,224	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
267498 / 28/11/2019		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE LEGATAR NR 94, din 27/11/2019 emis de N.P. Diaconu Laura;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **LUTA ANDREEA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **LUTA ANDREEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

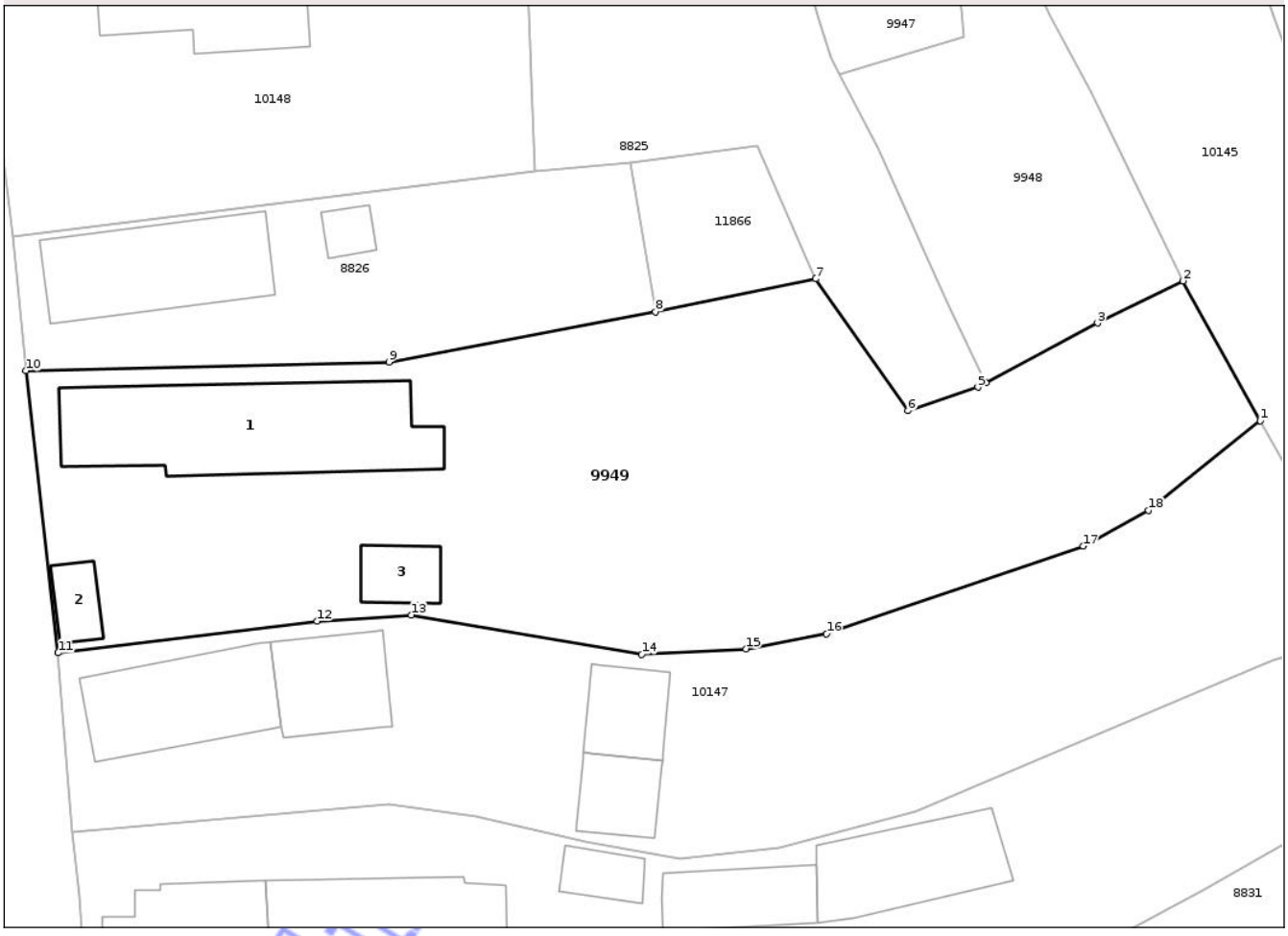
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32208	1.575	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	879	5	223,224	-	
2	arabil	DA	696	5	223,224	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32208-C1	constructii de locuinte	158	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:158 mp; C1 locuinta cu sc 158 mp
A1.2		constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp;
A1.3		constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.418,872 307.574,537	2	404.413,433 307.584,357	11.226

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	404.413,433 307.584,357	3	404.407,42 307.581,39	6.705
3	404.407,42 307.581,39	4	404.399,56 307.577,182	8.916
4	404.399,56 307.577,182	5	404.398,999 307.576,882	0.636
5	404.398,999 307.576,882	6	404.394,08 307.575,24	5.186
6	404.394,08 307.575,24	7	404.387,579 307.584,505	11.318
7	404.387,579 307.584,505	8	404.376,284 307.582,196	11.529
8	404.376,284 307.582,196	9	404.357,539 307.578,654	19.077
9	404.357,539 307.578,654	10	404.331,988 307.578,041	25.558
10	404.331,988 307.578,041	11	404.334,259 307.558,215	19.956
11	404.334,259 307.558,215	12	404.352,486 307.560,434	18.362
12	404.352,486 307.560,434	13	404.359,111 307.560,875	6.64
13	404.359,111 307.560,875	14	404.375,339 307.558,107	16.462
14	404.375,339 307.558,107	15	404.382,677 307.558,485	7.348
15	404.382,677 307.558,485	16	404.388,348 307.559,564	5.773
16	404.388,348 307.559,564	17	404.406,423 307.565,71	19.091
17	404.406,423 307.565,71	18	404.411,013 307.568,231	5.237
18	404.411,013 307.568,231	1	404.418,872 307.574,537	10.076

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil