DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15661

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2533
Nr. cadastral vechi:2158

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Segarcea, Nr. 3, Jud. Dolj, fost T 37, P 1, P 2, P 3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30599	815	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit; In CF a fost inscris in mod eronat T37, corect fiind T6.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30599-C1	Loc. Podari, Str Segarcea, Nr. 3, Jud. Dolj, fost T 37, P 1, P 2, P 3	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; locuinta C1+extindere este compusa din 4 camere, 2 bucatarii,2 antreuri,sala si beci S.construita C1 inscrisa in CF=102.97mp S.construita C1 extindere=34.37mp S.utila totata=112.13mp din care S.utila extindere =27.51mp S.desfasurata totala=148.54
A1.2	30599-C2	Loc. Podari, Str Segarcea, Nr. 3, Jud. Dolj, fost T 37, P 1, P 2, P 3	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; anexa(grajd) - constructie inscrisa in CF

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
140475 / 11/11/2025		
Act Administrativ nr. autorizatie de construire nr 46, din 14/07/2010 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI (proces verbal de receptie nr 6050/23.09.2015 Primaria Podari);		
B4	se noteaza extinderea constructie C 1	A1, A1.1, A1.2
158761 / 03/07/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE NR.2312, din 02/07/2024 emis de Marinescu Maria Daniela;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **SAFTA DUMITRU**	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **SAFTA CONSTANTA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

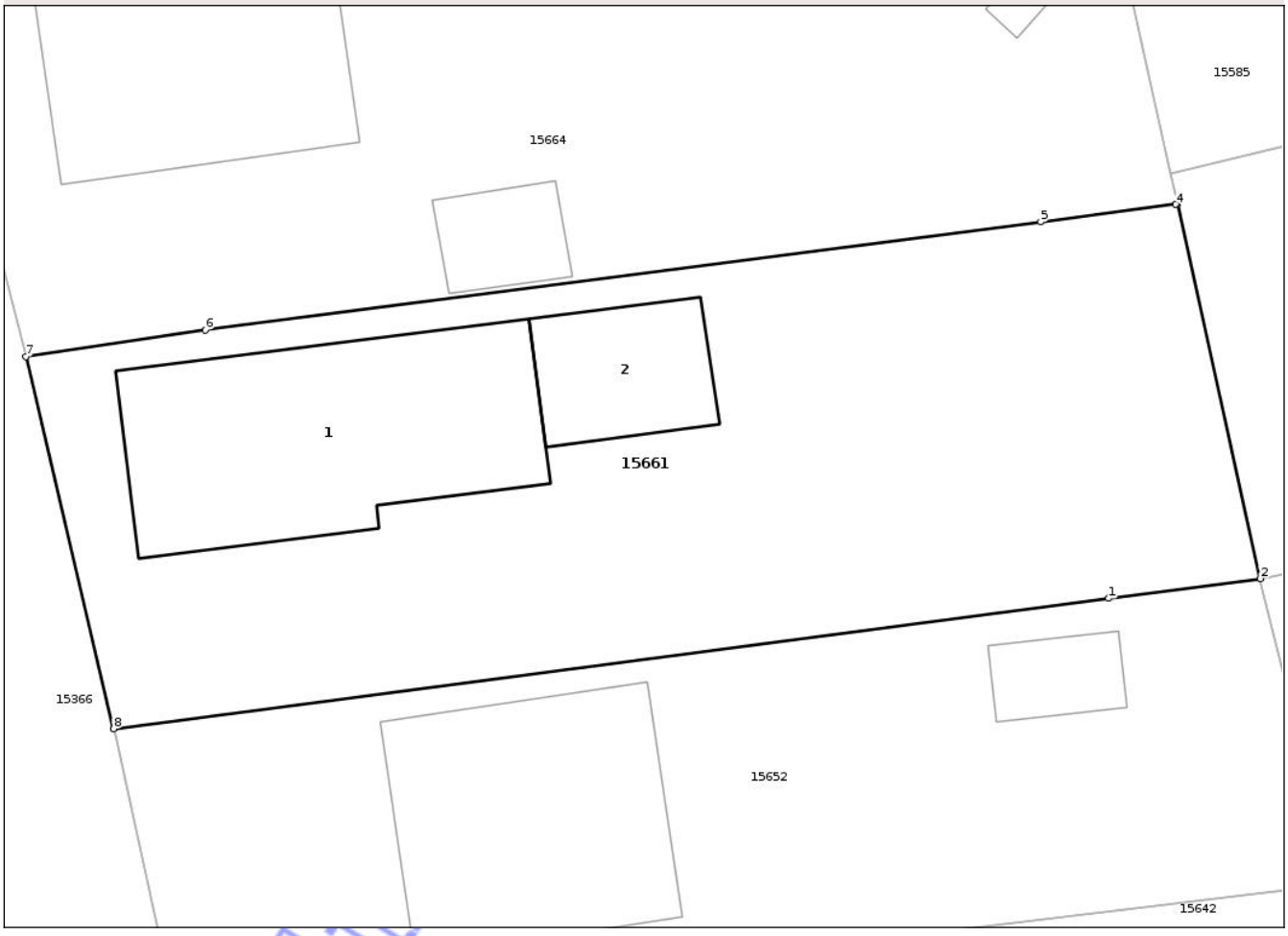
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30599	815	In CF a fost inscris in mod eronat T37, corect fiind T6.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	540	6	1	-	
2	arabil	DA	275	6	2,3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30599-C1	constructii de locuinte	137	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; locuinta C1+extindere este compusa din 4 camere, 2 bucatarii,2 antreuri,sala si beci S.construita C1 inscrisa in CF=102.97mp S.construita C1 extindere=34.37mp S.utila totata=112.13mp din care S.utila extindere =27.51mp S.desfasurata totala=148.54
A1.2	30599-C2	constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; anexa (grajd) - constructie inscrisa in CF

Neoficial

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.194,03 305.046,771	2	403.200,53 305.047,622	6.555
2	403.200,53 305.047,622	3	403.196,967 305.063,662	16.431
3	403.196,967 305.063,662	4	403.196,904 305.063,656	0.063
4	403.196,904 305.063,656	5	403.191,11 305.062,906	5.842
5	403.191,11 305.062,906	6	403.155,259 305.058,27	36.15
6	403.155,259 305.058,27	7	403.147,562 305.057,137	7.78
7	403.147,562 305.057,137	8	403.151,323 305.041,184	16.39
8	403.151,323 305.041,184	1	403.194,03 305.046,771	43.071

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15793

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Jud. Dolj, T49, P6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39911	Din acte: 700 Masurata: 733	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit; Teren partial imprejmuit cu gard de lemn intre pct. 16-3, 45-46, gard de beton intre pct. 3-5, 6-43-44-45, porti metalice intre pct. 5-6 si gard de plasa sarma intre pct. 46-47-48-40-41-42. In TDP a fost inscris in mod eronat T117, corect fiind T49

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podari, Jud. Dolj, T49, P6	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp;
A1.2		Loc. Podari, Jud. Dolj, T49, P6	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
92206 / 06/04/2026		
Act Administrativ nr. TDP NR. 1229-59085, din 22/11/1993 emis de CJ DOLJ (TDP ; act administrativ nr CNS nr. 2862 din 17.02.2026, emis de PRIMARIA PODARI;act notarial nr DECLARATIE AUT. NR. 476 din 30.03.2026, emis de NP TONE FLORIAN);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TRAŞCĂ MARIN**	
Act Administrativ nr. Certificat fiscal nr. 4873, din 02/04/2026 emis de PRIMARIA PODARI (fiscal ; act administrativ nr Certificat fiscal nr. 4872 din 02.04.2026, emis de PRIMARIA PODARI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **TRAŞCĂ MARIN** 2) **TRAŞCĂ ANICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39911	Din acte: 700 Masurata: 733	Teren partial imprejmuit cu gard de lemn intre pct. 16-3, 45-46, gard de beton intre pct. 3-5, 6-43-44-45, porti metalice intre pct. 5-6 si gard de plasa sarma intre pct. 46-47-48-40-41-42. In TDP a fost inscris in mod eronat T117, corect fiind T49

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	733	49	-	-	Teren partial imprejmuit cu gard de lemn intre pct. 16-3, 45-46, gard de beton intre pct. 3-5, 6-43-44-45, porti metalice intre pct. 5-6 si gard de plasa sarma intre pct. 46-47-48-40-41-42.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp;
A1.2		constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.078,209 305.906,884	2	403.064,515 305.903,057	14.219

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	403.064,515 305.903,057	3	403.064,135 305.903,002	0.384
3	403.064,135 305.903,002	4	403.069,043 305.886,161	17.542
4	403.069,043 305.886,161	5	403.075,906 305.856,13	30.805
5	403.075,906 305.856,13	6	403.076,469 305.853,207	2.977
6	403.076,469 305.853,207	7	403.090,549 305.856,717	14.511
7	403.090,549 305.856,717	8	403.088,676 305.864,328	7.838
8	403.088,676 305.864,328	9	403.082,894 305.888,663	25.012
9	403.082,894 305.888,663	1	403.078,209 305.906,884	18.814

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16156

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Coloniei, Nr. 1, Jud. Dolj, fost T59, P17, P18

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37589	457	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit; Suprafata asupra careia se va nota posesia S=196mp

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37589-C1	Loc. Podari, Str Coloniei, Nr. 1, Jud. Dolj, fost T59, P17, P18	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; Casa de locuit, regim de inaltime- beci+parter, Scd=79mp, edificata in anul 1958.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
108650 / 04/06/2020		
Act Notarial nr. CM nr. 31, din 01/04/2019 emis de BIN MARINESCU MARIA DANIELA (act administrativ nr TDP nr. 2989-59612 din 21.11.2000, emis de CJ DOLJ;act administrativ nr CNS nr. 10525 din 12.12.2017, emis de Primaria Podari);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 261/457, cota initiala 261/457	A1
	1) **TRUFIN DUMITRU-GABRIEL**	
Act Administrativ nr. ADEVRERINTA ISTORIC ROL FISCAL NR. 4358, din 12/03/2020 emis de PRIMARIA PODARI (inscris sub semnatura privata nr PV DE VECINATATE din 23.03.2020, emis de SC IARYTOP SURVEY SRL);		
B2	se noteaza posesia asupra diferentei de 196 mp. din imobilul de sub A1	A1
	1) **TRUFIN DUMITRU-GABRIEL**	
Act Administrativ nr. CERTIFICAT FISCAL NR. 3978, din 05/03/2020 emis de PRIMARIA PODARI (act notarial nr CM nr. 31 din 01.04.2019, emis de BIN MARINESCU MARIA DANIELA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **TRUFIN DUMITRU-GABRIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37589	457	Suprafata asupra careia se va nota posesia S=196mp

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	83	59	17	-	
2	arabil	DA	374	59	18	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37589-C1	constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; Casa de locuit, regim de inaltime- beci+parter, Scd=79mp, edificata in anul 1958.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.716,075 306.961,576	2	402.719,991 306.961,546	3.916
2	402.719,991 306.961,546	3	402.720,504 306.961,597	0.516

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	402.720,504 306.961,597	4	402.720,979 306.961,644	0.477
4	402.720,979 306.961,644	5	402.723,513 306.961,897	2.547
5	402.723,513 306.961,897	6	402.732,528 306.962,796	9.06
6	402.732,528 306.962,796	7	402.736,602 306.963,202	4.094
7	402.736,602 306.963,202	8	402.731,818 307.000,944	38.044
8	402.731,818 307.000,944	9	402.729,427 307.001,752	2.524
9	402.729,427 307.001,752	10	402.722,377 306.981,853	21.111
10	402.722,377 306.981,853	1	402.716,075 306.961,576	21.234

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15691

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:217
Nr. cadastral vechi:325

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Fagaras, Nr. 7, Jud. Dolj, T53, P14,15

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37407	565	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37407-C1	Loc. Podari, Str Fagaras, Nr. 7, Jud. Dolj, T53, P14,15	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:144 mp; Locuinta, cu regim de inaltime P, intabulata cu suprafata de 79mp si extinsa in anul 2020, cu suprafata de 65mp, Sup. constr. desfasurata (intabulata +extindere)=144mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12167 / 23/08/2004		
Act Notarial nr. aut nr 6301, din 22/08/2004 emis de NP Tudor Marinela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEGHINA AURELIAN-SORIN**	
261539 / 08/10/2024		
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii constructiilor nr 10657, din 12/09/2023 emis de Primaria Podari;		
B5	se noteaza extinderea constructiei C1, conform documentatiei cadastrale avizate	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

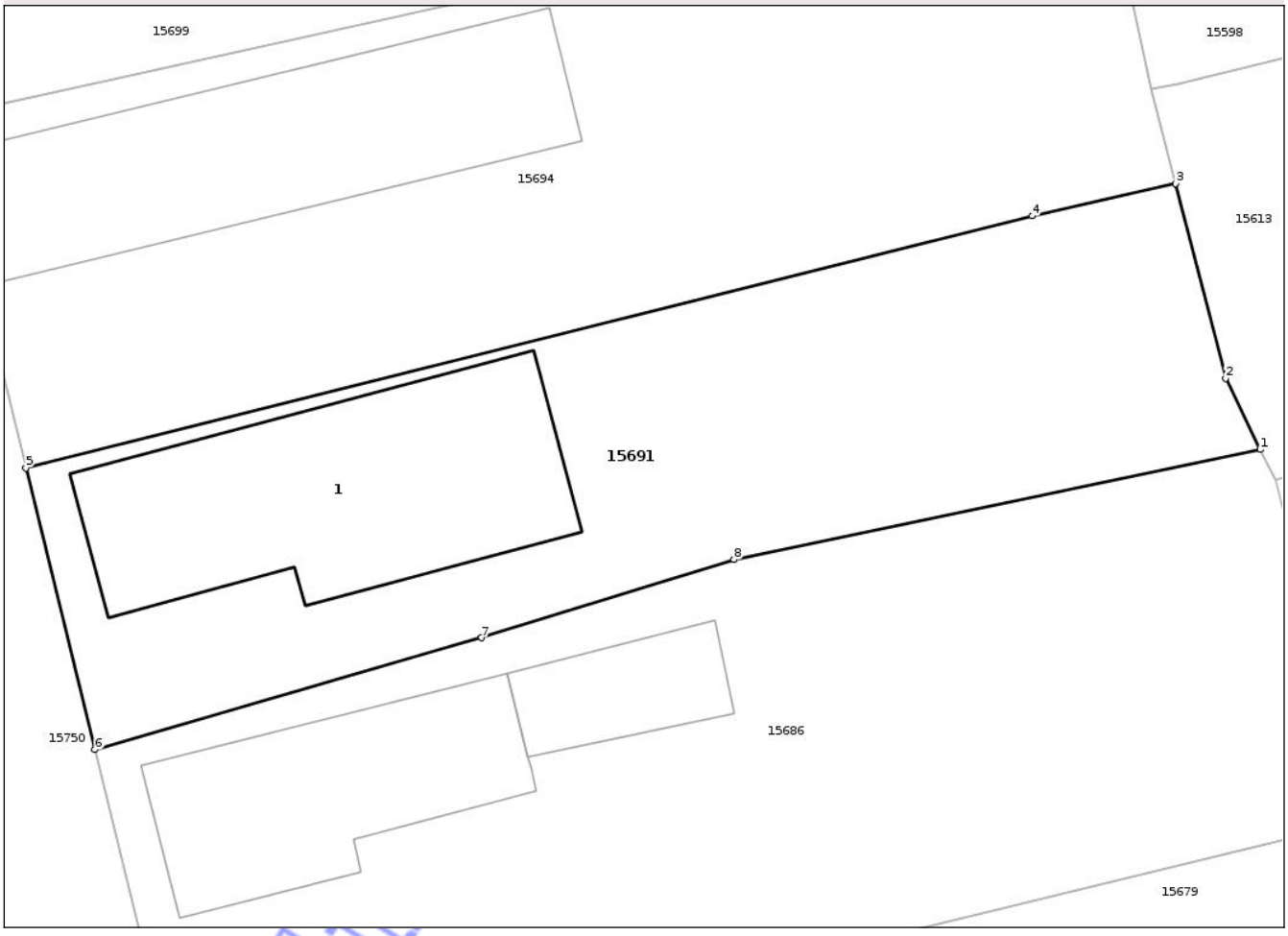
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37407	565	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	342	53	14,15	-	
2	arabil	DA	223	53	14,15	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37407-C1	constructii de locuinte	144	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:144 mp; Locuinta, cu regim de inaltime P, intabulata cu suprafata de 79mp si extinsa in anul 2020, cu suprafata de 65mp, Sup. constr. desfasurata (intabulata +extindere)=144mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.177,131 306.140,443	2	403.175,686 306.143,405	3.296

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	403.175,686 306.143,405	3	403.173,598 306.151,514	8.374
3	403.173,598 306.151,514	4	403.167,635 306.150,162	6.114
4	403.167,635 306.150,162	5	403.125,706 306.139,68	43.219
5	403.125,706 306.139,68	6	403.128,587 306.127,955	12.074
6	403.128,587 306.127,955	7	403.144,697 306.132,609	16.769
7	403.144,697 306.132,609	8	403.155,208 306.135,871	11.006
8	403.155,208 306.135,871	1	403.177,131 306.140,443	22.395

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15790

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Depozitului, Nr. 15, Jud. Dolj, T56, P15, 16, 17

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38366	13.312	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38366-C1	Loc. Podari, Str Depozitului, Nr. 15, Jud. Dolj, T56, P15, 16, 17	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; C 2- cantar cu 2 incaperi cu Sc-32 mp
A1.2	38366-C2	Loc. Podari, Str Depozitului, Nr. 15, Jud. Dolj, T56, P15, 16, 17	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:726 mp; C1-Hala compusa din depozit, 2 holuri, 2 magazii, un birou, cu Sc-726mp
A1.4		Loc. Podari, Str Depozitului, Nr. 15, Jud. Dolj, T56, P15, 16, 17	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:167 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52126 / 23/03/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1063, din 22/03/2022 emis de NP CUREA IONEL (; Adeverinta nr. 16182/15.12.2025 emisa de Primaria Podari);		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **LUX TRANS SRL**, CIF:24217890	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **LUX TRANS SRL**, CIF:24217890	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
35054 / 25/02/2022		
Act Notarial nr. Contract privind constituirea drepturilor de servitute si de superficie aut nr. 310, din 31/01/2018 emis de BNP Sorop Alexandru Oliviu (act notarial nr Act aditional nr. 2 aut sub nr. 3365 din 17.09.2020, emis de BNP Curea Ionel;act notarial nr Act aditional nr. 1 aut sub nr. 1102 din 11.03.2020, emis de BNP Curea Ionel);		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIEasupra suprafetei de 1265 mp din imobilul de sub A1 identificata conform documentatiei cadastrale pe o perioada de 25 de ani	A1
	1) **SC CLARIANT PRODUCTS RO SRL**, CIF:36371573	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30976/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 191606 din 28/09/2020;	
Act Notarial nr. aut nr 3496/2008, din 01/01/2008 emis de BNP Sandu C (Incheiere de rectificare nr 10692/2008 BNP Sandu C, CVC aut nr 3498/2008 si Incheiere de rectificare nr 10693/2008 BNP Sandu C);		
C2	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere asupra imobilului de sub A 1 in favoarea imobilului cu nr cadastral 155/3/7/1/2 inscris in CF 1794 Podari	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30977/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 92254 din 09/12/2008; (provenita din conversia CF 2247)	
144730 / 03/08/2022		
Act Notarial nr. ACT ADITIONAL AUT NR 2691, din 03/08/2022 emis de NP Sorop Alexandru Oliviu;		
C3	se noteaza ACT ADITIONAL AUT NR 2691 din 03.08.2022 la Contractul privind constituirea drepturilor de servitute si de superficie aut nr. 310 din 31.01.2018, emis de BNP Sorop Alexandru Oliviu prin care SC CLARIANT PRODUCTS RO SRL SI LUX TRANS SRL (noul proprietar) continua drepturile si obligatiile mentionate in contractul de superficie	A1, A1.1, A1.2

Document generat din oficiu pentru uz civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
103874 / 17/04/2025		
Act Notarial nr. Act aditional aut 567, din 14/04/2025 emis de TUNESCU DIANA-RALUCA;		
C7	Intabulare, drept de SUPERFICIEurmare a justificarii inscrierii provizorii de sub C 5, asupra suprafetei de 1265 mp din imobilul de sub A1 identificata conform documentatiei cadastrale pe o perioada de 25 de ani	A1, A1.1, A1.2
	1) **CORDEN BIOCHEM ROMANIA S.R.L.**, CIF:50319929	

Neutilizabil in circuitul civil

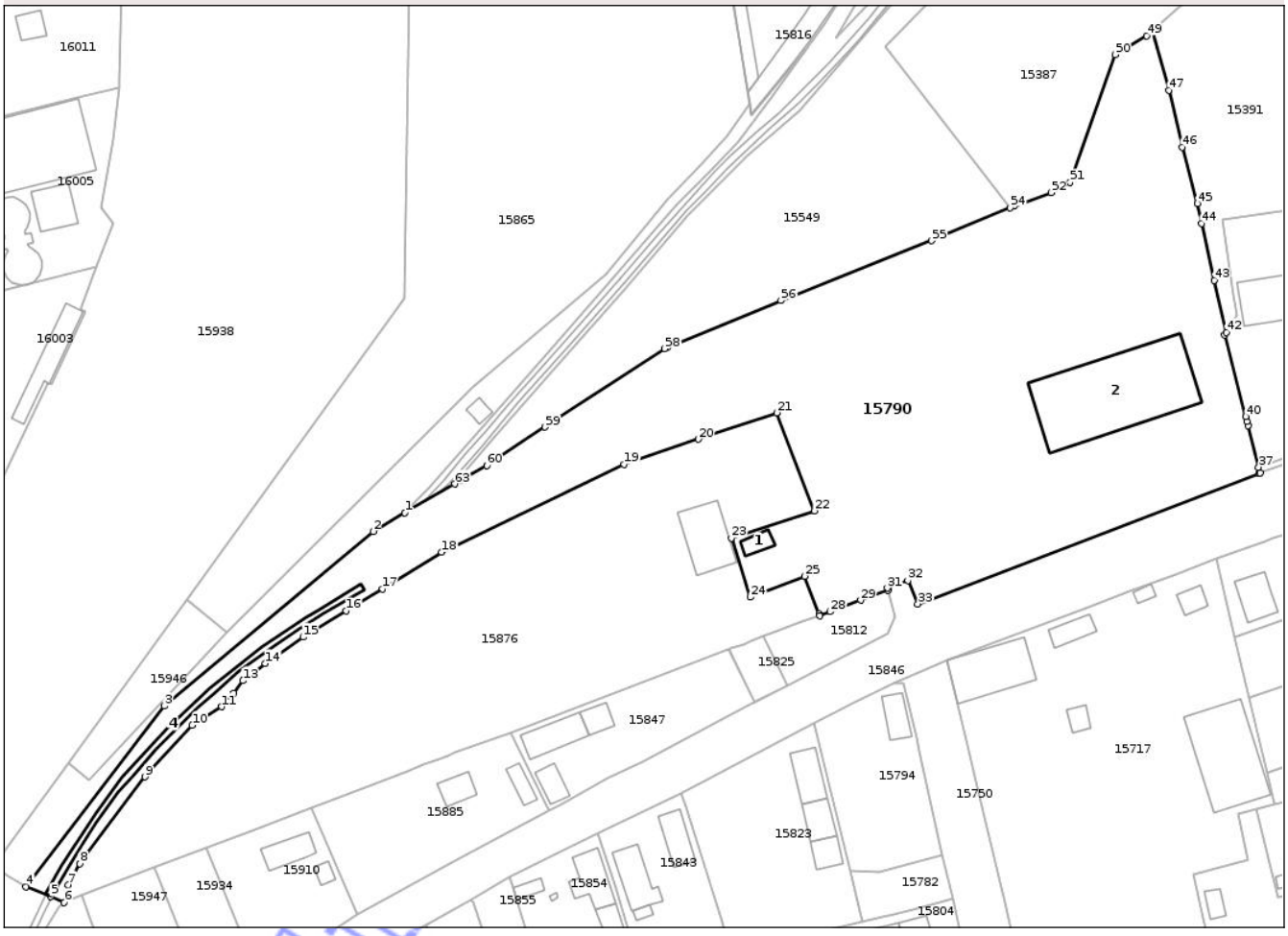
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38366	13.312	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	9.746	56	15,16,17	-	
2	arabil	DA	292	56	15,16,17	-	
3	cai ferate	DA	3.274	56	15,16,17	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38366-C1	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; C 2-cantar cu 2 incaperi cu Sc-32 mp
A1.2	38366-C2	constructii industriale si edilitare	726	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:726 mp; C1-Hala compusa din depozit, 2 holuri, 2 magazii, un birou, cu Sc-726mp
A1.4		constructii industriale si edilitare	167	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:167 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	402.958,515 306.307,61	2	402.950,54 306.302,95	9.237
2	402.950,54 306.302,95	3	402.898,27 306.259,31	68.093
3	402.898,27 306.259,31	4	402.863,67 306.214,15	56.891
4	402.863,67 306.214,15	5	402.869,895 306.211,736	6.677
5	402.869,895 306.211,736	6	402.873,221 306.210,229	3.651
6	402.873,221 306.210,229	7	402.874,246 306.214,58	4.47
7	402.874,246 306.214,58	8	402.877,154 306.219,917	6.078
8	402.877,154 306.219,917	9	402.893,494 306.241,593	27.145
9	402.893,494 306.241,593	10	402.905,307 306.254,485	17.486
10	402.905,307 306.254,485	11	402.912,613 306.259,124	8.654
11	402.912,613 306.259,124	12	402.915,651 306.262,521	4.557
12	402.915,651 306.262,521	13	402.917,989 306.265,639	3.897
13	402.917,989 306.265,639	14	402.923,566 306.269,941	7.043
14	402.923,566 306.269,941	15	402.933,055 306.276,552	11.565
15	402.933,055 306.276,552	16	402.943,803 306.283,073	12.572
16	402.943,803 306.283,073	17	402.952,933 306.288,605	10.675
17	402.952,933 306.288,605	18	402.967,644 306.297,752	17.323
18	402.967,644 306.297,752	19	403.013,375 306.319,736	50.741
19	403.013,375 306.319,736	20	403.031,952 306.326,006	19.607
20	403.031,952 306.326,006	21	403.051,532 306.332,611	20.664
21	403.051,532 306.332,611	22	403.060,97 306.308,08	26.284
22	403.060,97 306.308,08	23	403.040,195 306.301,29	21.856
23	403.040,195 306.301,29	24	403.044,962 306.286,524	15.516
24	403.044,962 306.286,524	25	403.058,524 306.291,737	14.529
25	403.058,524 306.291,737	26	403.062,12 306.282,34	10.062
26	403.062,12 306.282,34	27	403.062,322 306.281,957	0.433
27	403.062,322 306.281,957	28	403.064,946 306.282,887	2.784
28	403.064,946 306.282,887	29	403.072,54 306.285,756	8.118
29	403.072,54 306.285,756	30	403.079,405 306.288,278	7.314
30	403.079,405 306.288,278	31	403.079,26 306.288,767	0.51
31	403.079,26 306.288,767	32	403.084,36 306.290,68	5.447
32	403.084,36 306.290,68	33	403.086,876 306.284,827	6.371
33	403.086,876 306.284,827	34	403.172,219 306.317,432	91.359
34	403.172,219 306.317,432	35	403.172,229 306.317,436	0.011
35	403.172,229 306.317,436	36	403.172,553 306.317,555	0.345
36	403.172,553 306.317,555	37	403.172,162 306.319,001	1.498
37	403.172,162 306.319,001	38	403.169,493 306.329,417	10.753
38	403.169,493 306.329,417	39	403.169,228 306.330,444	1.061
39	403.169,228 306.330,444	40	403.168,91 306.331,675	1.271
40	403.168,91 306.331,675	41	403.163,66 306.352,03	21.021
41	403.163,66 306.352,03	42	403.164,036 306.352,656	0.73
42	403.164,036 306.352,656	43	403.161,016 306.365,655	13.345
43	403.161,016 306.365,655	44	403.157,868 306.379,931	14.619
44	403.157,868 306.379,931	45	403.156,781 306.384,863	5.05
45	403.156,781 306.384,863	46	403.152,977 306.398,977	14.618
46	403.152,977 306.398,977	47	403.149,663 306.413,214	14.618
47	403.149,663 306.413,214	48	403.145,672 306.428,103	15.415
48	403.145,672 306.428,103	49	403.144,18 306.426,77	2.001
49	403.144,18 306.426,77	50	403.136,195 306.422,132	9.234
50	403.136,195 306.422,132	51	403.124,955 306.390,143	33.906
51	403.124,955 306.390,143	52	403.120,176 306.387,624	5.402
52	403.120,176 306.387,624	53	403.110,954 306.384,239	9.824
53	403.110,954 306.384,239	54	403.109,932 306.383,813	1.107
54	403.109,932 306.383,813	55	403.090,279 306.375,618	21.293
55	403.090,279 306.375,618	56	403.052,597 306.360,663	40.541
56	403.052,597 306.360,663	57	403.024,052 306.348,849	30.893
57	403.024,052 306.348,849	58	403.023,551 306.348,642	0.542
58	403.023,551 306.348,642	59	402.993,616 306.329,024	35.791
59	402.993,616 306.329,024	60	402.978,971 306.319,425	17.51
60	402.978,971 306.319,425	61	402.972,59 306.315,728	7.375
61	402.972,59 306.315,728	62	402.972,255 306.316,351	0.707
62	402.972,255 306.316,351	63	402.970,943 306.314,79	2.039
63	402.970,943 306.314,79	1	402.958,515 306.307,61	14.353

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautentificat

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16172

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Coloniei, Nr. 3, Jud. Dolj, fost T59, P19, P20

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37101	408	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit; suprafata asupra careia se va nota posesia S=140mp

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37101-C1	Loc. Podari, Str Coloniei, Nr. 3, Jud. Dolj, fost T59, P19, P20	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; Casa de locuit, regim de inaltime-beci+P, Scd=96mp, edificata in anul 1993.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
246062 / 30/10/2019		
Act Administrativ nr. TDP nr. 3005-48362, din 28/11/2000 emis de CJSDPAT DOLJ (act administrativ nr Certificat fiscal nr.15164 din 17.12.2019, emis de Primaria Podari;act administrativ nr CNS nr.14122 din 27.11.2019, emis de Primaria Podari);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 191/331, cota initiala 191/331	A1
	1) **OPRESCU AURORA** 2) **Oprescu Oprea**	
Act Administrativ nr. Certificat fiscal nr.15164, din 17/12/2019 emis de Primaria Podari (Contract de Vânzare-Cumpărare nr nr. 1170 din 16.03.1992, emis de RA Invest);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **OPRESCU AURORA** 2) **Oprescu Oprea**	
Act Administrativ nr. PV vecinatate, din 05/12/2019 emis de Primaria Podari (act administrativ nr Adeverinta nr. 6733 din 24.06.2019, emis de Primaria Podari;act administrativ nr Certificat fiscal nr.15164 din 17.12.2019, emis de Primaria Podari);		
B3	Se noteaza posesia asupra diferentei de teren de 140 mp	A1
	1) **OPRESCU AURORA** 2) **Oprescu Oprea**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

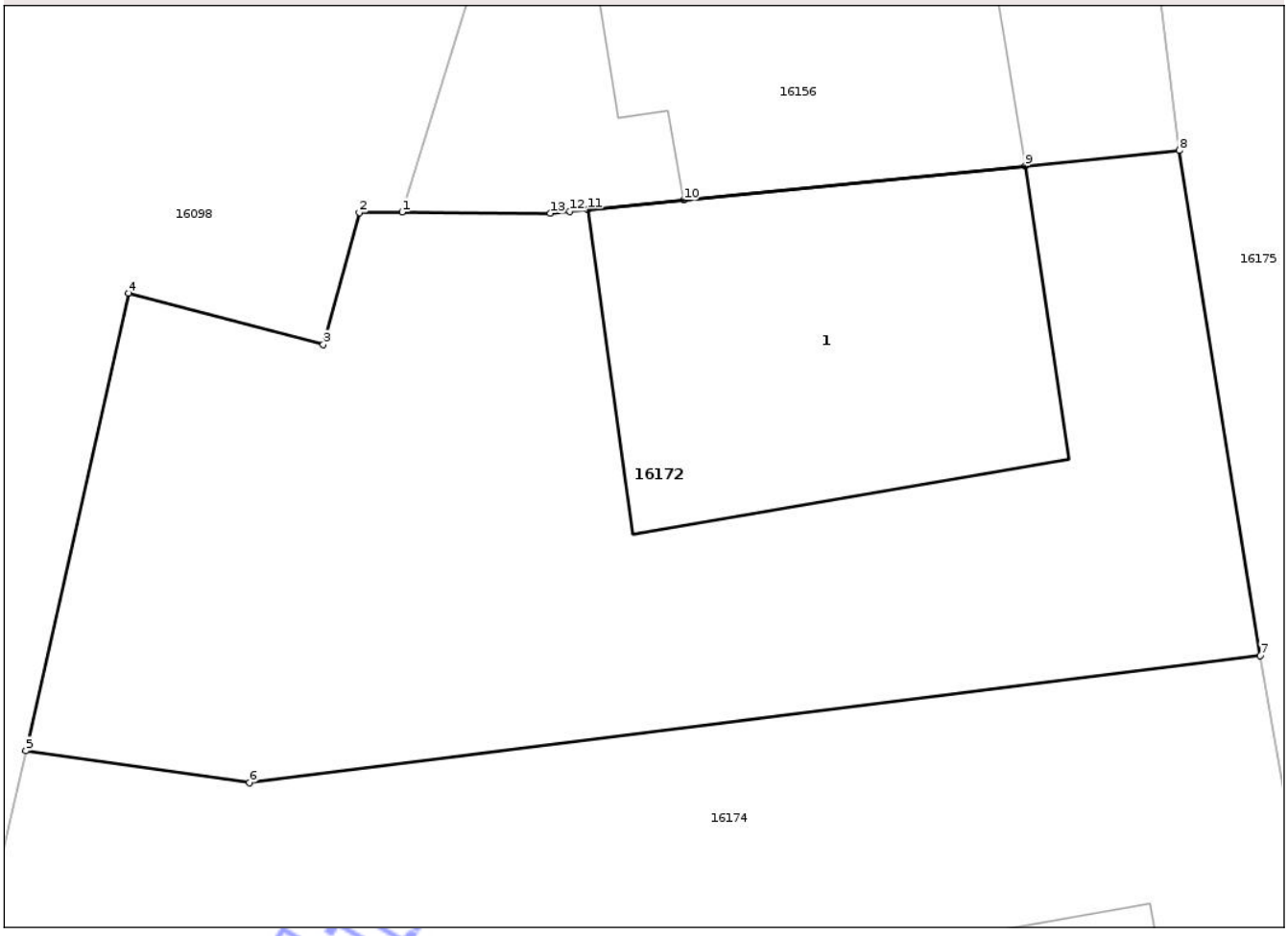
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37101	408	suprafata asupra careia se va nota posesia S=140mp

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	100	59	19	-	
2	arabil	DA	308	59	20	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37101-C1	constructii de locuinte	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; Casa de locuit, regim de inaltime- beci+P, Scd=96mp, edificata in anul 1993.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.716,075 306.961,576	2	402.714,943 306.961,57	1.132
2	402.714,943 306.961,57	3	402.713,995 306.958,086	3.611

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	402.713,995 306.958,086	4	402.708,844 306.959,443	5.327
4	402.708,844 306.959,443	5	402.706,138 306.947,371	12.372
5	402.706,138 306.947,371	6	402.712,047 306.946,529	5.969
6	402.712,047 306.946,529	7	402.738,74 306.949,881	26.903
7	402.738,74 306.949,881	8	402.736,602 306.963,202	13.491
8	402.736,602 306.963,202	9	402.732,528 306.962,796	4.094
9	402.732,528 306.962,796	10	402.723,513 306.961,897	9.06
10	402.723,513 306.961,897	11	402.720,979 306.961,644	2.547
11	402.720,979 306.961,644	12	402.720,504 306.961,597	0.477
12	402.720,504 306.961,597	13	402.719,991 306.961,546	0.516
13	402.719,991 306.961,546	1	402.716,075 306.961,576	3.916

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15255

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:676
Nr. cadastral vechi:809

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Luminii, Nr. 24, Jud. Dolj, fost T39, P16 intravilan

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33454	696	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33454-C1	Loc. Podari, Str Luminii, Nr. 24, Jud. Dolj, fost T39, P16 intravilan	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:154 mp; Locuinta PARTER cu Sc=75 si MANSARDA cu Sc=79mp (mansarda=75mp si balcoane cu S=4mp), Sup.constr.desfasurata=154mp, din anul 2022. Sup. aferenta constructiei = 98 mp.
A1.2	33454-C2	Loc. Podari, Str Luminii, Nr. 24, Jud. Dolj, fost T39, P16 intravilan	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; Anexa din lemn cu Sc=10mp, Sup.constr.desfasurataÂ=10mp, din anul 2022 Sup. aferenta constructiei = 15 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
320181 / 29/11/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE AUT NR 4028, din 28/11/2023 emis de NP Marinescu Maria Daniela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DOMNICA MARIANA-DORINA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **DOMNICA MARIANA-DORINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33454	696	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	430	39	16	-	teren imprejmuit cu gard de beton si gard metalic pe latua de Nord, gard plasa de sarma cu fundatie de beton pe latura de Este, Vest si Sud
2	arabil	DA	266	39	16	-	teren imprejmuit cu gard de beton si gard metalic pe latua de Nord, gard plasa de sarma cu fundatie de beton pe latura de Este, Vest si Sud

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33454-C1	constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:154 mp; Locuinta PARTER cu Sc=75 si MANSARDA cu Sc=79mp (mansarda=75mp si balcoane cu S=4mp), Sup. constr.desfasurata=154mp, din anul 2022. Sup. aferenta constructiei = 98 mp.
A1.2	33454-C2	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; Anexa din lemn cu Sc=10mp, Sup.constr.desfasurataÂ =10mp, din anul 2022 Sup. aferenta constructiei = 15 mp.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.443,681 305.471,054	2	403.440,321 305.470,324	3.438
2	403.440,321 305.470,324	3	403.429,966 305.468,097	10.592
3	403.429,966 305.468,097	4	403.441,453 305.420,619	48.848
4	403.441,453 305.420,619	5	403.442,062 305.420,771	0.628
5	403.442,062 305.420,771	6	403.452,49 305.423,11	10.687
6	403.452,49 305.423,11	7	403.455,562 305.423,848	3.159
7	403.455,562 305.423,848	8	403.455,278 305.425,003	1.189
8	403.455,278 305.425,003	9	403.452,905 305.434,639	9.924
9	403.452,905 305.434,639	10	403.448,268 305.452,755	18.7
10	403.448,268 305.452,755	11	403.445,63 305.463,683	11.242
11	403.445,63 305.463,683	1	403.443,681 305.471,054	7.624

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15702

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:111
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:190

Adresa: Loc. Podari, Al I Dunaril, Nr. FN, Jud. Dolj, (fost str. Principala, nr.1)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31991	2.247	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15199 / 18/12/2000		
Act nr. Certificat atestare a dreptului de proprietate nr. asupra terenurilor seria Mo7 nr.0442,, legea 15/1990, HG nr. 1353/1990, din 04/11/1111;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 98/200, cota initiala 1/2	A1
	1) **SC GATES INDUSTRIES SA**, CIF:3080071	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 111)	
41672 / 17/04/2015		
Hotarare Judecatoreasca nr. rezolutia nr 17155, din 14/11/2014 emis de TRIBUNALUL DOLJ (HOTARAREA AGA/17-04-2015 emis de TRIBUNALUL DOLJ; certificat de inregistrare mentiuni nr 49698/31-10-2014 emis de TRIBUNALUL DOLJ;);		
B4	Se noteaza schimbarea denumirii societatii de la B 2 din SC ZAHARUL SA in SC GATES INDUSTRIES SA	A1
514 / 05/01/2016		
Act Notarial nr. Contract de dare in plata aut nr 1567, din 22/12/2015 emis de Vladoianu Teodora;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **SC BIOCHEM SRL**, CIF:1905164	
27812 / 26/02/2016		
Act Notarial nr. DECLARATIE AUT NR 215, din 25/02/2016 emis de Diaconu Laura;		
B9	se noteaza radierea interdictiilor de sub B5	A1
94858 / 15/07/2016		
Act Notarial nr. DECLARATIE AUT NR 1669, din 14/07/2016 emis de NP Sorop Alexandru Oliviu;		
B11	se radiaza inscrierea de sub B 10	A1
170897 / 08/11/2017		
Act Administrativ nr. 1985, din 01/11/2017 emis de SC CLARIANT PRODUCTS SRL;		
B12	se noteaza respingerea cererii	A1
192065 / 12/12/2017		
Act Administrativ nr. CNS nr. 7497, din 13/10/2017 emis de PRIMARIA COM. PODARI;		
B13	Se noteaza schimbarea adresei imobilului de sub A 1, din str. Fabricilor nr. 1, in str. Dunarii nr. 31 M .	A1
30907 / 05/02/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT PRIVIND CONSTITUIREA DREPTULUI DE SERVITUTE SI SUPERFICIE AUT NR 314, din 31/01/2018 emis de NP Sorop Alexandru Oliviu;		
B15	Se noteaza respingerea cererii ce are ca obiect inscrierea dreptului de servitute de trecere.	A1
B16	Se noteaza respingerea cererii ce are ca obiect inscrierea dreptului de superficie.	A1
35367 / 09/02/2018		
Act Notarial nr. DECLARATIE AUT NR 392, din 08/02/2018 emis de NP Sorop Alexandru Oliviu;		
B17	Se radiaza interdictiile de sub B 8	A1
62985 / 02/04/2019		
Act Administrativ nr. HAGEA 1, din 19/10/2018 emis de PIRAEUS BANK ROMANIA SA (act administrativ nr REZOLUTIA 132619 din 22.10.2018, emis de OFICIUL NATIONAL AL REGISTRULUI COMERTULUI BUCURESTI; act administrativ nr CERTIFICAT DE INREGISTRARE MENTIUNI 518212 din 19.10.2018, emis de OFICIUL		

Act utilizabil în circuitul civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
NATIONAL AL REGISTRULUI COMERTULUI BUCURESTI);		
B18	Se noteaza schimbarea denumirii creditorului de sub B14 din PIRAEUS BANK ROMANIA SA in FIRST BANK SA	A1
Act Notarial nr. declaratie 373, din 21/03/2019 emis de OPRESCU ADELA;		
B19	Se radiaza interdictiile de sub B 14	A1
232731 / 21/11/2022		
Act Notarial nr. DECLARATIE AUT NR 1533, din 26/10/2022 emis de NP PAVLICU CORNELIA;		
B29	se noteaza radierea interdictiilor de sub B26 si B28	A1
249161 / 15/12/2022		
Act Notarial nr. declaratie aut nr 1599, din 08/11/2022 emis de NP PAVLICU CORNELIA;		
B30	se notează radierea interdictiilor si a dreptului de preemtiune de sub B 21, 22, 23, 24, 25	A1
81678 / 29/03/2023		
Act Administrativ nr. Incheiere nr 195993, din 05/03/2025 emis de Min. Justiției - ONRC (act notarial nr Act aditional aut 567 din 14.04.2025, emis de TUNESCU DIANA-RALUCA;act administrativ nr Certificat de inregistrare mentiuni din 10.03.2025, emis de Min. Justiției - ONRC - Oficiul Reg. Comerțului de pe lângă Tribunalul București;act administrativ nr Decizia Asociatului Unic din 27.02.2025, emis de ICI ROMANIA BIDCO SRL;act administrativ nr Certificat seria B nr. 5203133 din 10.03.2025, emis de Min. Justiției - ONRC - Oficiul Reg. Comerțului de pe lângă Tribunalul București - Oficiul Reg. Comerțului de pe lângă Tribunalul București in dosar nr 799061/28.02.2025);		
B35	se noteaza radierea interdictiilor de sub B32	A1
51945 / 06/03/2024		
Act Notarial nr. declaratie aut nr 1374, din 05/03/2024 emis de NP BABU ANAMARIA;		
B36	se noteaza radierea interdictiilor de sub B 31, 33, 34	A1
76440 / 05/04/2024		
Act Notarial nr. Contract de garantie reala imobiliara aut. nr. 567, din 04/04/2024 emis de Maracine Ramona Poliana;		
B37	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere , dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare asupra cotei de 1/2 din imobilul de sub A 1	A1
	1) **CEC BANK S.A.**, CIF:361897	
	OBSERVATII: proprietatea SC BIOCHEM SRL de sub B 7	
103866 / 17/04/2025		
Act Administrativ nr. Incheiere nr 195993, din 05/03/2025 emis de Min. Justiției - ONRC (act notarial nr Act aditional aut 567 din 14.04.2025, emis de TUNESCU DIANA-RALUCA;act administrativ nr Certificat de inregistrare mentiuni din 10.03.2025, emis de Min. Justiției - ONRC - Oficiul Reg. Comerțului de pe lângă Tribunalul București;act administrativ nr Decizia Asociatului Unic din 27.02.2025, emis de ICI ROMANIA BIDCO SRL;act administrativ nr Certificat seria B nr. 5203133 din 10.03.2025, emis de Min. Justiției - ONRC - Oficiul Reg. Comerțului de pe lângă Tribunalul București - Oficiul Reg. Comerțului de pe lângă Tribunalul București in dosar nr 799061/28.02.2025);		
B39	se noteaza schimbarea denumirii titularului dreptului de proprietate de sub B38 din ICI ROMANIA BIDCO S.R.L. in CORDEN BIOCHEM ROMANIA S.R.L.	A1
Act Notarial nr. Act aditional aut 567, din 14/04/2025 emis de TUNESCU DIANA-RALUCA;		
B40	Intabulare, drept de PROPRIETATEurmare a justificarii inscrierii provizorii de sub B 38, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CORDEN BIOCHEM ROMANIA S.R.L.**, CIF:50319929	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
27812 / 26/02/2016		
Act Notarial nr. DECLARATIE AUT NR 215, din 25/02/2016 emis de Diaconu Laura;		
C4	se noteaza radierea dreptului de ipoteca de sub C1	A1
94858 / 15/07/2016		
Act Notarial nr. DECLARATIE AUT NR 1669, din 14/07/2016 emis de NP Sorop Alexandru Oliviu;		
C5	se radiaza dreptul de ipoteca de sub C 2	A1
35367 / 09/02/2018		

Document civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Act Notarial nr. DECLARATIE AUT NR 392, din 08/02/2018 emis de NP Sorop Alexandru Oliviu;		
C7	se radiaza ipoteca de sub C3	A1
62985 / 02/04/2019		
Act Administrativ nr. HAGEA 1, din 19/10/2018 emis de PIRAEUS BANK ROMANIA SA (act administrativ nr REZOLUTIA 132619 din 22.10.2018, emis de OFICIUL NATIONAL AL REGISTRULUI COMERTULUI BUCURESTI; act administrativ nr CERTIFICAT DE INREGISTRARE MENTIUNI 518212 din 19.10.2018, emis de OFICIUL NATIONAL AL REGISTRULUI COMERTULUI BUCURESTI);		
C8	Se noteaza schimbarea denumirii creditorului de sub C6 din PIRAEUS BANK ROMANIA SA in FIRST BANK SA	A1
Act Notarial nr. declaratie 373, din 21/03/2019 emis de OPRESCU ADELA;		
C9	Se radiaza ipoteca de sub C 6	A1
118084 / 07/06/2019		
Act Notarial nr. Act de constituire drept de superficie aut.314, din 31/01/2018 emis de BNP SOROP ALEXANDRU OLIVIU;		
C10	Intabulare, drept de SUPERFICIEasupra cotei indivize de 98/200, proprietatea lui B2 pe o perioada de 99 de ani in favoarea lui	A1
	1) **SC CLARIANT PRODUCTS RO SRL**, CIF:36371573	
Act Notarial nr. Act de constituire drept de superficie aut 261, din 06/06/2019 emis de Anghel Andrei;		
C11	Intabulare, drept de SUPERFICIEasupra cotei indivize de 1/2, proprietatea lui B7 pe o perioada de 10 ani in favoarea	A1
	1) **SC CLARIANT PRODUCTS RO SRL**, CIF:36371573	
121173 / 11/06/2019		
Act Administrativ nr. EXTRAS CF NR.118084, din 07/06/2019 emis de OCPI DOLJ;		
C12	se noteaza indreptarea erorii materiale strecurate in Incheierea nr. 118084/07.06.2019 si in prezenta CF, in sensul ca, eronat, s-a intabulat drept de servitute asupra cotei indivize de 1/2, proprietatea lui B7 pe o perioada de 10 ani, corect fiind, drept de superficie	A1
214527 / 28/10/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. INCHEIERE, din 20/07/2022 emis de TRIBUNALUL BUCURESTI, DOSAR NR 19438/3/2022 (act notarial nr DECLARATIE AUT NR 1533 din 26.10.2022, emis de NP PAVLICU CORNELIA);		
C17	se noteaza respingerea cererii avand ca obiect radiere ipoteca	A1
232731 / 21/11/2022		
Act Notarial nr. DECLARATIE AUT NR 1533, din 26/10/2022 emis de NP PAVLICU CORNELIA;		
C19	se noteaza radierea ipotecii de sub C16 si C18	A1
249161 / 15/12/2022		
Act Notarial nr. declaratie aut nr 1599, din 08/11/2022 emis de NP PAVLICU CORNELIA;		
C20	se notează radierea ipotecii de sub C 13, 14, 15	A1
2055 / 09/01/2023		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. cerere, din 09/01/2023 emis de PAVLICU CORNELIA;		
C23	se noteaza indreptarea erorii materiale din incheierea nr 249161/15. 12.2022 si din prezenta CF, in sensul ca in mod eronat valoarea creditului de sub C21, a fost mentionata ca 135.000 euro, corect fiind 1.350.000 euro	A1
81678 / 29/03/2023		
Act Notarial nr. declaratie aut nr 1401, din 27/03/2023 emis de NP CATALIN ALEXANDRU;		
C26	se noteaza radierea ipotecii de sub C22	A1
51945 / 06/03/2024		
Act Notarial nr. declaratie aut nr 1374, din 05/03/2024 emis de NP BABU ANAMARIA;		
C27	se noteaza radierea ipotecii de sub C 21, 24, 25	A1
76440 / 05/04/2024		
Act Notarial nr. Contract de garantie reala imobiliara aut. nr. 567, din 04/04/2024 emis de Maracine Ramona Poliana;		
C28	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:26000000 LEI+ celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **CEC BANK S.A.**, CIF:361897	
	OBSERVATII: proprietatea SC BIOCHEM SRL de sub B 7	
180153 / 31/07/2024		
Act Notarial nr. .CONTRACT DE VANZARE AUT NR 693 - PARTEA 1, din 23/07/2024 emis de NP TUNESCU		

Document generat în sistem informatizat de către OCPI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
DIANA-RALUCA (act notarial nr .CONTRACT DE VANZARE AUT NR 693 - PARTEA a 2-a din 23.07.2024, emis de NP TUNESCU DIANA-RALUCA);		
C29	se noteaza respingerea cererii avand ca obiect inscriere propvizorie drept de superficie	A1
180154 / 31/07/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 693 - PARTEA 1, din 23/07/2024 emis de NP TUNESCU DIANA-RALUCA (act notarial nr CONTRACT DE VANZARE AUT NR 693 - PARTEA 2 din 23.07.2024, emis de NP TUNESCU DIANA-RALUCA);		
C30	se noteaza respingerea cererii avand ca obiect inscriere provizorie drept de servitute	A1
243955 / 27/09/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 693 - PARTEA 1, din 23/07/2024 emis de NP TUNESCU DIANA-RALUCA (act notarial nr CONTRACT DE VANZARE AUT NR 693 - PARTEA 2 din 23.07.2024, emis de NP TUNESCU DIANA-RALUCA);		
C33	se noteaza respingerea cererii avand ca obiect inscriere provizorie drept de servitute	A1
103866 / 17/04/2025		
Act Administrativ nr. Decizia Asociatului Unic, din 27/02/2025 emis de ICI ROMANIA BIDCO SRL (act administrativ nr Incheiere nr 195993 din 05.03.2025, emis de Min. Justiției - ONRC - Oficiul Reg. Comerțului de pe lângă Tribunalul București in dosar nr 799061/28.02.2025;act notarial nr Act aditional aut 567 din 14.04.2025, emis de TUNESCU DIANA-RALUCA;act administrativ nr Certificat de inregistrare mentiuni din 10.03.2025, emis de Min. Justiției - ONRC - Oficiul Reg. Comerțului de pe lângă Tribunalul București;act administrativ nr Certificat seria B nr. 5203133 din 10.03.2025, emis de Min. Justiției - ONRC - Oficiul Reg. Comerțului de pe lângă Tribunalul București);		
C34	se noteaza schimbarea denumirii titularului dreptului de superficie de sub C 31 si C 32 din ICI ROMANIA BIDCO S.R.L. in CORDEN BIOCHEM ROMANIA S.R.L.	A1
Act Notarial nr. Act aditional aut 567, din 14/04/2025 emis de TUNESCU DIANA-RALUCA;		
C35	Intabulare, drept de SUPERFICIEpe o perioada de 99 de ani, urmare a justificarii inscrierii provizorii de sub B 31, dobandit prin Conventie, cota actuala 98/200, cota initiala 98/200	A1
	1) **CORDEN BIOCHEM ROMANIA S.R.L.**, CIF:50319929	
C36	Intabulare, drept de SUPERFICIEpe o perioada de 10 de ani, urmare a justificarii inscrierii provizorii de sub B 32, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **CORDEN BIOCHEM ROMANIA S.R.L.**, CIF:50319929	
	OBSERVATII: proprietatea lui B 7	

Neutilizabil în circuitul civil

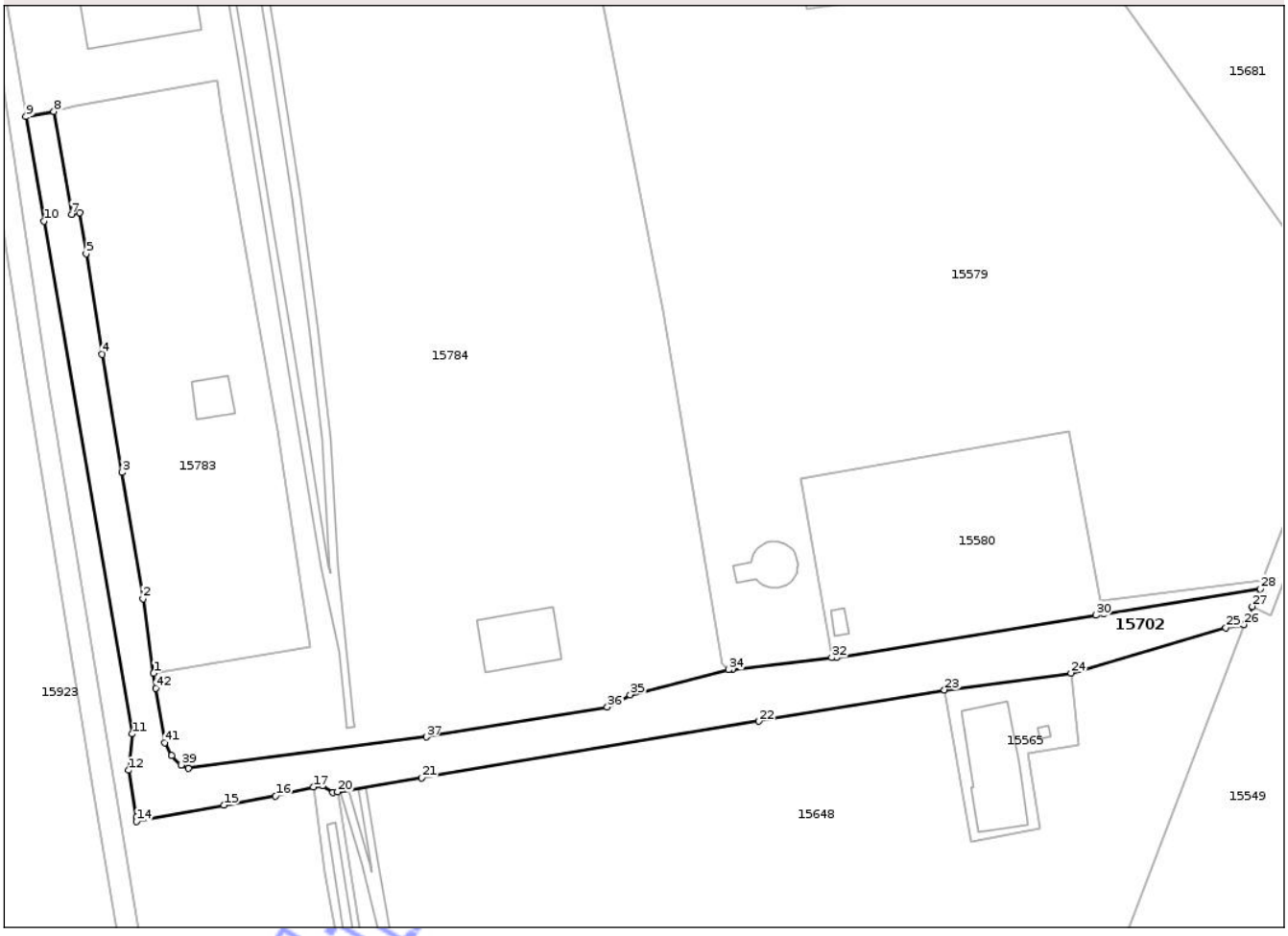
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31991	2.247	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	2.247	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	403.078,077 306.761,676	2	403.076,232 306.774,713	13.167
4	403.069,067 306.817,437	5	403.066,278 306.835,066	17.848
7	403.063,718 306.841,908	8	403.060,645 306.859,906	18.258
10	403.058,864 306.840,78	11	403.074,31 306.751,08	91.02
13	403.075,06 306.736,55	14	403.075,063 306.735,752	0.798
16	403.099,468 306.740,189	17	403.106,075 306.741,792	6.799

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	403.076,232 306.774,713	3	403.072,515 306.796,779	22.377
5	403.066,278 306.835,066	6	403.065,102 306.842,23	7.26
8	403.060,645 306.859,906	9	403.055,725 306.859,006	5.002
11	403.074,31 306.751,08	12	403.073,73 306.744,71	6.396
14	403.075,063 306.735,752	15	403.090,414 306.738,63	15.618
17	403.106,075 306.741,792	18	403.107,64 306.742,032	1.583

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	403.072,515 306.796,779	4	403.069,067 306.817,437	20.944
6	403.065,102 306.842,23	7	403.063,718 306.841,908	1.421
9	403.055,725 306.859,006	10	403.058,864 306.840,78	18.494
12	403.073,73 306.744,71	13	403.075,06 306.736,55	8.268
15	403.090,414 306.738,63	16	403.099,468 306.740,189	9.187
18	403.107,64 306.742,032	19	403.109,465 306.740,806	2.199

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	403.109,465 306.740,806	20	403.110,278 306.740,945	0.825
22	403.184,033 306.753,292	23	403.216,579 306.758,74	32.999
25	403.265,836 306.769,61	26	403.269,012 306.770,203	3.231
28	403.271,856 306.776,443	29	403.244,464 306.772,069	27.739
31	403.197,659 306.764,445	32	403.196,826 306.764,416	0.834
34	403.178,787 306.762,276	35	403.161,52 306.757,93	17.806
37	403.125,91 306.750,53	38	403.084,135 306.745,065	42.131
40	403.081,254 306.747,324	41	403.080,01 306.749,528	2.531

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	403.110,278 306.740,945	21	403.125,063 306.743,41	14.989
23	403.216,579 306.758,74	24	403.238,732 306.761,713	22.352
26	403.269,012 306.770,203	27	403.270,445 306.773,348	3.456
29	403.244,464 306.772,069	30	403.243,085 306.771,849	1.396
32	403.196,826 306.764,416	33	403.179,367 306.762,345	17.581
35	403.161,52 306.757,93	36	403.157,54 306.755,77	4.528
38	403.084,135 306.745,065	39	403.082,88 306.745,65	1.385
41	403.080,01 306.749,528	42	403.078,451 306.759,032	9.631

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	403.125,063 306.743,41	22	403.184,033 306.753,292	59.792
24	403.238,732 306.761,713	25	403.265,836 306.769,61	28.231
27	403.270,445 306.773,348	28	403.271,856 306.776,443	3.401
30	403.243,085 306.771,849	31	403.197,659 306.764,445	46.025
33	403.179,367 306.762,345	34	403.178,787 306.762,276	0.584
36	403.157,54 306.755,77	37	403.125,91 306.750,53	32.061
39	403.082,88 306.745,65	40	403.081,254 306.747,324	2.334
42	403.078,451 306.759,032	1	403.078,077 306.761,676	2.67

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15370

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Jud. Dolj, T47, P20,21

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39904	Din acte: 763 Masurata: 769	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit; Teren intravilan imprejmuit cu gard beton, gard plasa de sarma si gard de lemn

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
64970 / 09/03/2026		
Hotarare Judecatoreasca nr. SC nr.7816, din 10/10/2022 emis de Judecatoria Craiova-dosar nr 9706/215/2021 (act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL NR.3036 din 23.02.2026, emis de PRIMARIA COM. PODARI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **VĂRUŢ PETRE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39904	Din acte: 763 Masurata: 769	Teren intravilan imprejmuit cu gard beton, gard plasa de sarma si gard de lemn

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	769	47	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	99	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.365,085 305.860,947	2	403.372,18 305.862,25	7.214
2	403.372,18 305.862,25	3	403.372,124 305.862,491	0.247
3	403.372,124 305.862,491	4	403.380,16 305.864,165	8.209

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	403.380,16 305.864,165	5	403.370,7 305.910,276	47.071
5	403.370,7 305.910,276	6	403.353,944 305.906,638	17.146
6	403.353,944 305.906,638	7	403.358,602 305.887,517	19.68
7	403.358,602 305.887,517	8	403.364,886 305.860,91	27.339
8	403.364,886 305.860,91	1	403.365,085 305.860,947	0.202

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15580

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Al I Dunaril, Nr. 37, Jud. Dolj, T59, P29

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34335	1.588	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	34335-C1	Loc. Podari, Al I Dunaril, Nr. 37, Jud. Dolj, T59, P29	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; C8 (fost C9, fost C43)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42538 / 05/03/2019		
Act Notarial nr. Act de dezmembrare aut. nr.1295, din 09/06/2010 emis de NP Zavoi A P , Certificat de atestare a dreptului (de proprietate asupra terenurilor seria MO 7 nr. 0442, art. 20 din Lg. 15/1990, HG nr. 1353/1990. act de dezmembrare parcelare nr 3332/2005 din 01.01.2005, emis de NP D Tomita, Act de dezmembrare aut. nr.907/2008,Act de dezmembrare aut. nr.2882/2008 NP Zavoi A P , Act de dezmembrare aut. nr.3496/2008, Incheiere de rectifcare nr. 10692/2008 NP Sandu C;Adeverinta nr. 16182/15.12.2025 emisa de Primaria Podari);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SC GATES INDUSTRIES SA**, CIF:3080071	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33944/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 128616 din 10/07/2018; pozitie transcrisa din CF 33612/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 3888 din 12/01/2018; pozitie transcrisa din CF 33578/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 35185 din 10/06/2010;	
Act Administrativ nr. REZOLUTIA NR 17155, din 14/11/2014 emis de ONRC; (Act Administrativ nr. HOTARARE AGA, din 22/10/2014 emis de SC ZAHARUL PODARI SA; Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE INREGISTRARE MENTIUNI NR 49698, din 31/10/2014 emis de ONRC;);		
B5	se noteaza schimbarea denumirii proprietarului de sub B 1 din SC ZAHARUL PODARI SA in GATES INDUSTRIES SA	A1, A1.1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33944/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 128616 din 10/07/2018; pozitie transcrisa din CF 33612/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 3888 din 12/01/2018; pozitie transcrisa din CF 33578/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 185274 din 28/11/2017;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat circuitul civil

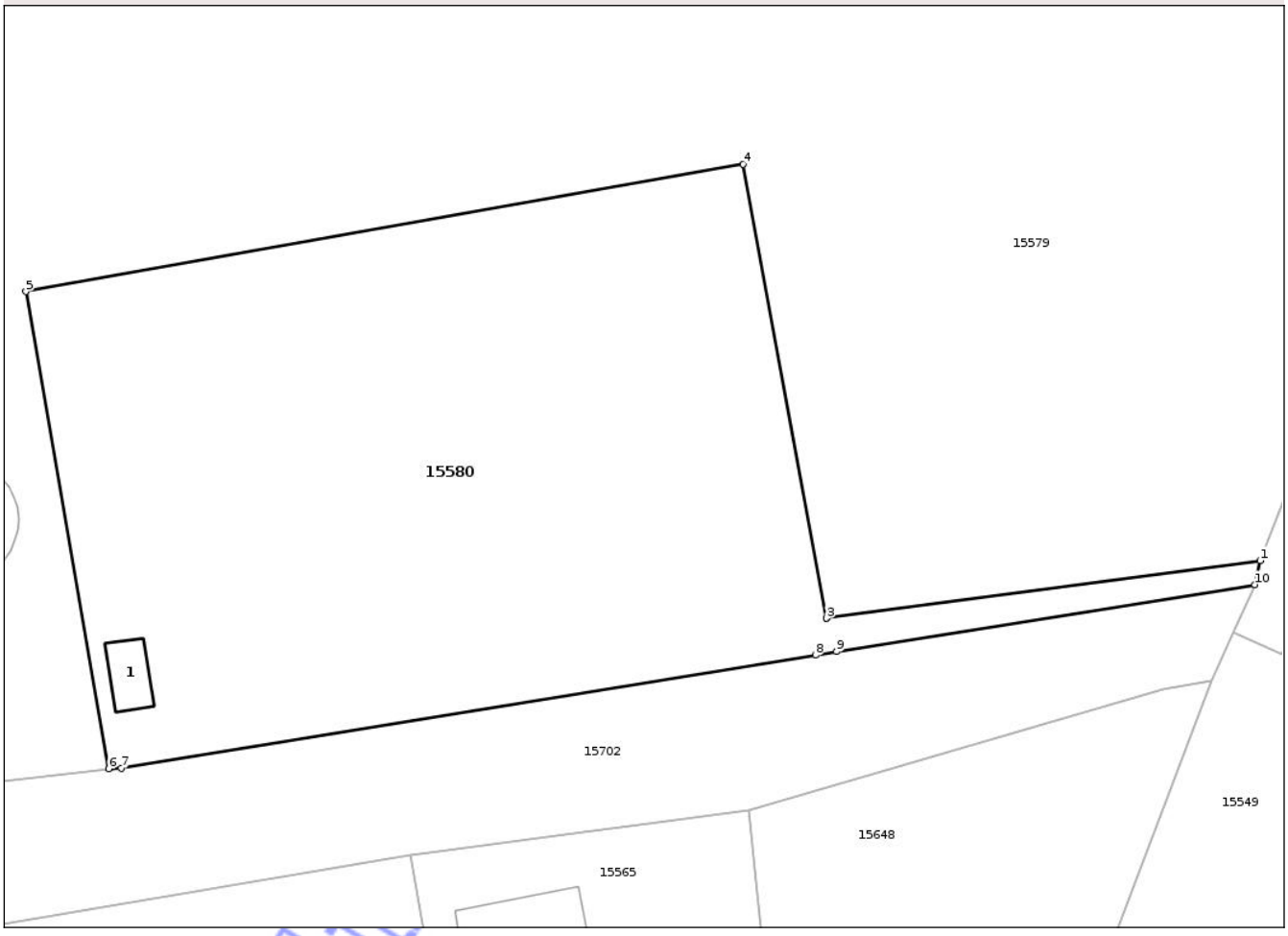
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34335	1.588	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.588	59	29	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	34335-C1	constructii industriale si edilitare	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; C8 (fost C9, fost C43)

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.272,198 306.778,013	2	403.243,788 306.774,249	28.658
2	403.243,788 306.774,249	3	403.243,787 306.774,251	0.002
3	403.243,787 306.774,251	4	403.238,355 306.803,925	30.167

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	403.238,355 306.803,925	5	403.191,409 306.795,611	47.677
5	403.191,409 306.795,611	6	403.196,826 306.764,416	31.662
6	403.196,826 306.764,416	7	403.197,659 306.764,445	0.834
7	403.197,659 306.764,445	8	403.243,085 306.771,849	46.025
8	403.243,085 306.771,849	9	403.244,464 306.772,069	1.396
9	403.244,464 306.772,069	10	403.271,856 306.776,443	27.739
10	403.271,856 306.776,443	1	403.272,198 306.778,013	1.607

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15938

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:743
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:155/3/7/2
Adresa: Loc. Podari, Al II Rovine, Nr. 4, Jud. Dolj, T59, P1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30067	22.500	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23454 / 15/04/2010		
Act Notarial nr. 749 din 2005, din 01/01/2005 emis de BNP Dana Tomita;		
B2	Se noteaza dreptul de servitute de trecere cu titlu gratuit in favoarea imobilului de sub A1 din prezenta carte asupra suprafetei de 2686 mp, aflata pe latura imobilului cu nr cadastral 155/3/7/1 din CF 141 Podari sub A17.	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 743)	
32412 / 16/06/2009		
Act Notarial nr. 1321 din 2009, din 01/01/2009 emis de BNP Zavoi Aurelian Paul;		
B3	Se reinscrie dreptul de servitute de trecere in favoarea imobilului de sub A1 din prezenta carte asupra imobilului de sub A35 din CF 141 Podari cu numar cadastral 155/3/7/1/1/1/1/2	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 743)	
96647 / 12/11/2012		
Act Notarial nr. Contract de ipoteca aut. nr. 1099, din 08/11/2012 emis de NP BALACI EUGEN;		
B8	Se noteaza interdictiile de instrainare si grevare in favoarea lui CAPDEVIGA LTD .	A1
7798 / 30/01/2013		
Act Notarial nr. CVC aut nr 99, din 29/01/2013 emis de BNP BALACI EUGEN (;Adeverinta nr. 16182/15.12.2025 emisa de Primaria Podari);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC MILLENIUM HOUSE INVESTMENT SRL**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI,	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat Incizul Civil

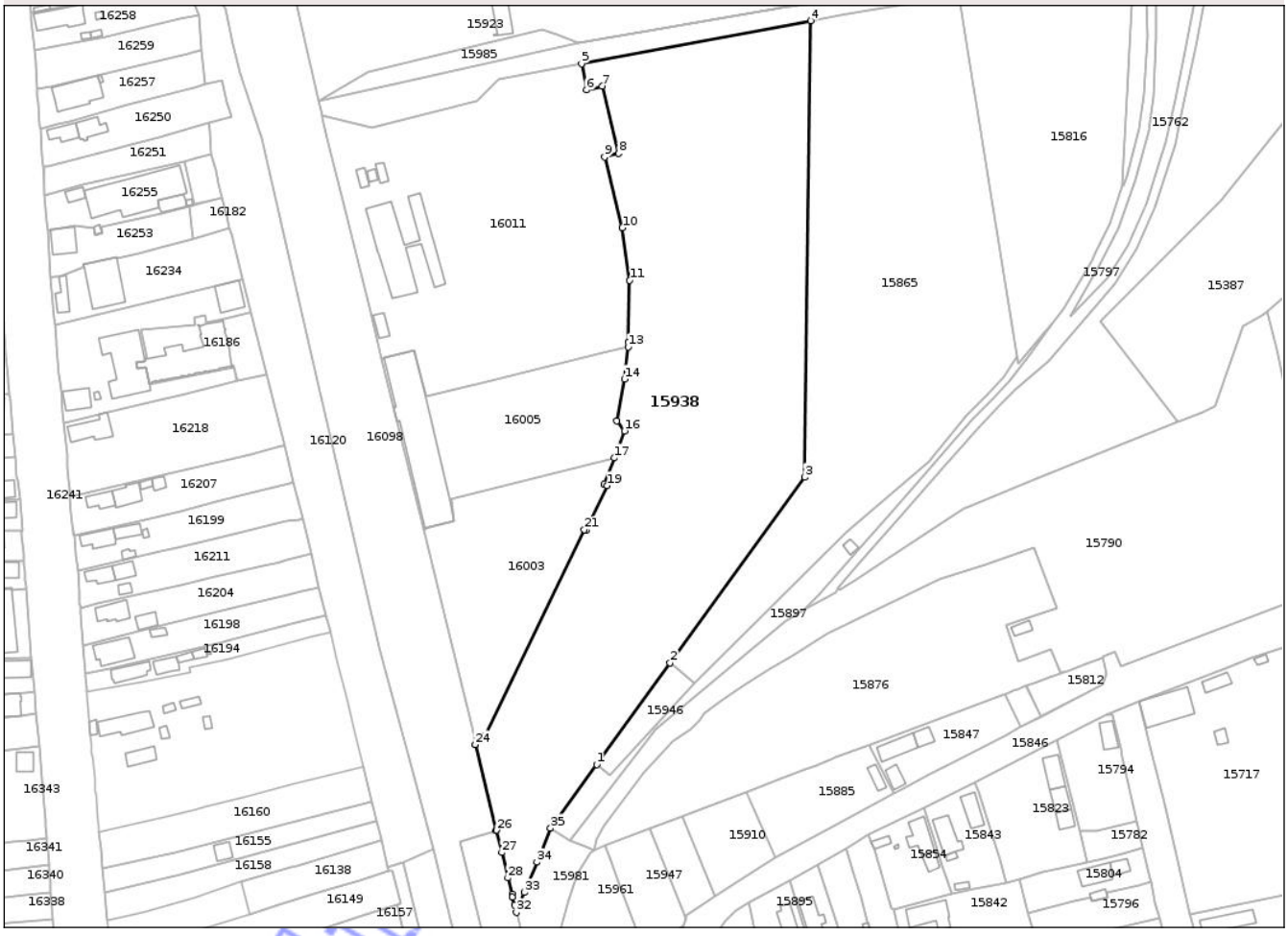
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30067	22.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	22.500	59	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.874,296 306.244,952	2	402.904,074 306.286,022	50.729
3	402.958,54 306.361,141	4	402.961,081 306.545,878	184.754
5	402.868,12 306.528,48	6	402.870,21 306.517,84	10.843
7	402.876,56 306.519,34	8	402.883,19 306.492,19	27.948
9	402.877,48 306.490,77	10	402.884,71 306.462,11	29.558

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	402.904,074 306.286,022	3	402.958,54 306.361,141	92.787
4	402.961,081 306.545,878	5	402.868,12 306.528,48	94.575
6	402.870,21 306.517,84	7	402.876,56 306.519,34	6.525
8	402.883,19 306.492,19	9	402.877,48 306.490,77	5.884
10	402.884,71 306.462,11	11	402.887,68 306.440,83	21.486

Neutilizat

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	402.887,68 306.440,83	12	402.887,16 306.415,81	25.025
13	402.886,962 306.413,954	14	402.885,57 306.400,89	13.138
15	402.882,38 306.383,89	16	402.885,611 306.379,866	5.161
17	402.881,433 306.368,929	18	402.877,4 306.358,37	11.303
19	402.878,44 306.357,78	20	402.870,06 306.339,69	19.937
21	402.869,25 306.339,94	22	402.829,0 306.256,71	92.452
23	402.825,19 306.253,01	24	402.825,068 306.252,947	0.137
25	402.833,478 306.218,279	26	402.833,708 306.218,358	0.243
27	402.835,885 306.209,302	28	402.838,35 306.199,05	10.544
29	402.839,977 306.192,431	30	402.840,16 306.191,33	1.116
31	402.841,031 306.188,142	32	402.841,773 306.185,122	3.11
33	402.845,064 306.193,219	34	402.850,028 306.205,433	13.184
35	402.855,622 306.219,197	1	402.874,296 306.244,952	31.813

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	402.887,16 306.415,81	13	402.886,962 306.413,954	1.867
14	402.885,57 306.400,89	15	402.882,38 306.383,89	17.297
16	402.885,611 306.379,866	17	402.881,433 306.368,929	11.708
18	402.877,4 306.358,37	19	402.878,44 306.357,78	1.196
20	402.870,06 306.339,69	21	402.869,25 306.339,94	0.848
22	402.829,0 306.256,71	23	402.825,19 306.253,01	5.311
24	402.825,068 306.252,947	25	402.833,478 306.218,279	35.673
26	402.833,708 306.218,358	27	402.835,885 306.209,302	9.314
28	402.838,35 306.199,05	29	402.839,977 306.192,431	6.816
30	402.840,16 306.191,33	31	402.841,031 306.188,142	3.305
32	402.841,773 306.185,122	33	402.845,064 306.193,219	8.74
34	402.850,028 306.205,433	35	402.855,622 306.219,197	14.857

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16061

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:111
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:60/1
Adresa: Loc. Podari, Str Fabricilor, Nr. 1, Jud. Dolj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31612	1.752	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15199 / 18/12/2000		
Act Administrativ nr. Certificat atestare a dreptului de proprietate nr. 0442 SERIA M07, din 20/02/1992 emis de . (Legea nr 15/1990, HG 1353/1990);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 99/200, cota initiala 99/200	A1
	1) **GATES INDUSTRIES SA**, CIF:3080071	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 111)	
106056 / 31/10/2013		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut nr 2296, din 30/10/2013 emis de Zavoi Aurelian Paul;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/400, cota initiala 1/400	A1
	1) **SC AGRIFARM SRL**, CIF:11515860	
21279 / 27/02/2015		
Act Administrativ nr. REZOLUTIA NR. 17155, din 14/11/2014 emis de ORC DE PE LANGA TRIBUNALUL DOLJ (act administrativ CERTIFICAT DE INREGISTRARE MENTIUNI nr. 49698/31.10.2014, emis de ORC DE PE LANGA TRIBUNALUL DOLJ; act administrativ HOTARAREA ADUNARII GENERALE A ACTIONARILOR NR. 1/22.10.2014.);		
B9	Se notează schimbarea numelui/denumirii proprietarului de sub B2,din SC ZAHARUL SA în GATES INDUSTRIES SA	A1
483 / 05/01/2016		
Act Notarial nr. Contract de dare in plata aut. nr. 1567, din 22/12/2015 emis de NP Vladoianu Teodora;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 100/200, cota initiala 100/200	A1
	1) **SC BIOCHEM SRL**, CIF:1905164	
80355 / 25/04/2019		
Act Notarial nr. DCLARATIE AUT NR 1758, din 25/04/2019 emis de NP Sorop Alexandru Oliviu;		
B31	Se noteaza renuntarea de catre SC CLARIANT PRODUCTS RO SRL la conditia rezolutorie mentionata in CVC NR.306/31.01.2018 NP SOROP ALEXANDRU OVIDIU	A1
76442 / 05/04/2024		
Act Notarial nr. Contract de garantie reala imobiliara aut. nr. 567, din 04/04/2024 emis de Maracine Ramona Poliana;		
B53	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere , dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare asupra cotei de 100/200	A1
	1) **CEC BANK SA**, CIF:361897	
	OBSERVATII: proprietatea SC BIOCHEM SRL, de sub B 14	
103867 / 17/04/2025		
Act Notarial nr. Act aditional aut 567, din 14/04/2025 emis de TUNESCU DIANA-RALUCA (act notarial nr CVC aut nr 693 din 23.07.2024, emis de TUNESCU DIANA-RALUCA);		
B56	Intabulare, drept de PROPRIETATEurmare a justificarii inscrierii provizorii de sub B 54, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/400, cota initiala 1/400	A1
	1) **CORDEN BIOCHEM ROMANIA S.R.L.**, CIF:50319929	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

Document generat cu caracter informativ

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
53351 / 16/07/2008		
Act Notarial nr. conventie aut nr 1882 din 2008, din 01/01/2008 emis de BNP Zavoi A P;		
C1	se noteaza dreptul de servitute de trecere asupra cotei de ½ din imobilul de sub A1, proprietatea lui SC Zaharul SA , in favoarea imobilului cu nr. cad. 155/3/3/1 din CF 1176 bis Podari si a imobilului cu nr. cad.155/3/3/3/2	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 111)	
58453 / 07/09/2010		
Act Notarial nr. CVC aut nr 1892/2010, din 01/01/2010 emis de BNP ZAP;		
C2	Intabulare, drept de UZdin imobilul de sub A 1 proprietatea lui SC Zaharul SA in favoarea lui, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **SC MICROCOMPUTER SERVICE SA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI,	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 111)	
24657 / 11/04/2011		
Act Notarial nr. CVC aut nr 834 din 2011, din 01/01/2011 emis de BNP ZAP;		
C3	Intabulare, drept de UZdin imobilului de sub A1, proprietatea lui SC Zaharul SA, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **SC SEMCOR SRL**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI,	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 111)	
118074 / 07/06/2019		
Act Notarial nr. 262, din 06/06/2019 emis de Anghel Andrei (act notarial nr 311 din 31.01.2018, emis de BNP SOROP ALEXANDRU OLIVIU);		
C29	Intabulare, drept de SUPERFICIEpe o perioada de 99 (nouazecisinoua) de ani asupra cotei de 99/200 proprietatea lui B2	A1
	1) **SC CLARIANT PRODUCTS RO SRL**, CIF:36371573	
C30	Intabulare, drept de SUPERFICIEpe o perioada de 99 (nouazecisinoua) de ani asupra cotei de 1/400 proprietatea lui B3	A1
	1) **SC CLARIANT PRODUCTS RO SRL**, CIF:36371573	
76442 / 05/04/2024		
Act Notarial nr. Contract de garantie reala imobiliara aut. nr. 567, din 04/04/2024 emis de Maracine Ramona Poliana;		
C48	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:26000000 LEI+ celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 100/200, cota initiala 100/200	A1
	1) **CEC BANK SA**, CIF:361897	
	OBSERVATII: proprietatea SC BIOCHEM SRL, de sub B 14	
103867 / 17/04/2025		
Act Notarial nr. Act aditional aut 567, din 14/04/2025 emis de TUNESCU DIANA-RALUCA (act notarial nr CVC aut nr 693 din 23.07.2024, emis de TUNESCU DIANA-RALUCA);		
C54	Intabulare, drept de SUPERFICIEpe o perioada de 99 de ani, urmare a justificarii inscrierii provizorii de sub B 50,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/400, cota initiala 1/400	A1
	1) **CORDEN BIOCHEM ROMANIA S.R.L.**, CIF:50319929	
C55	Intabulare, drept de SUPERFICIEpe o perioada de 99 de ani urmare a justificarii inscrierii provizorii de sub B 52,, dobandit prin Conventie, cota actuala 99/200, cota initiala 99/200	A1
	1) **CORDEN BIOCHEM ROMANIA S.R.L.**, CIF:50319929	
C56	Intabulare, drept de SUPERFICIEpe o perioada de 10 ani, dobandit prin Conventie, cota actuala 100/200, cota initiala 100/200	A1
	1) **CORDEN BIOCHEM ROMANIA S.R.L.**, CIF:50319929	
	OBSERVATII: proprietatea lui B 14	

Document civil

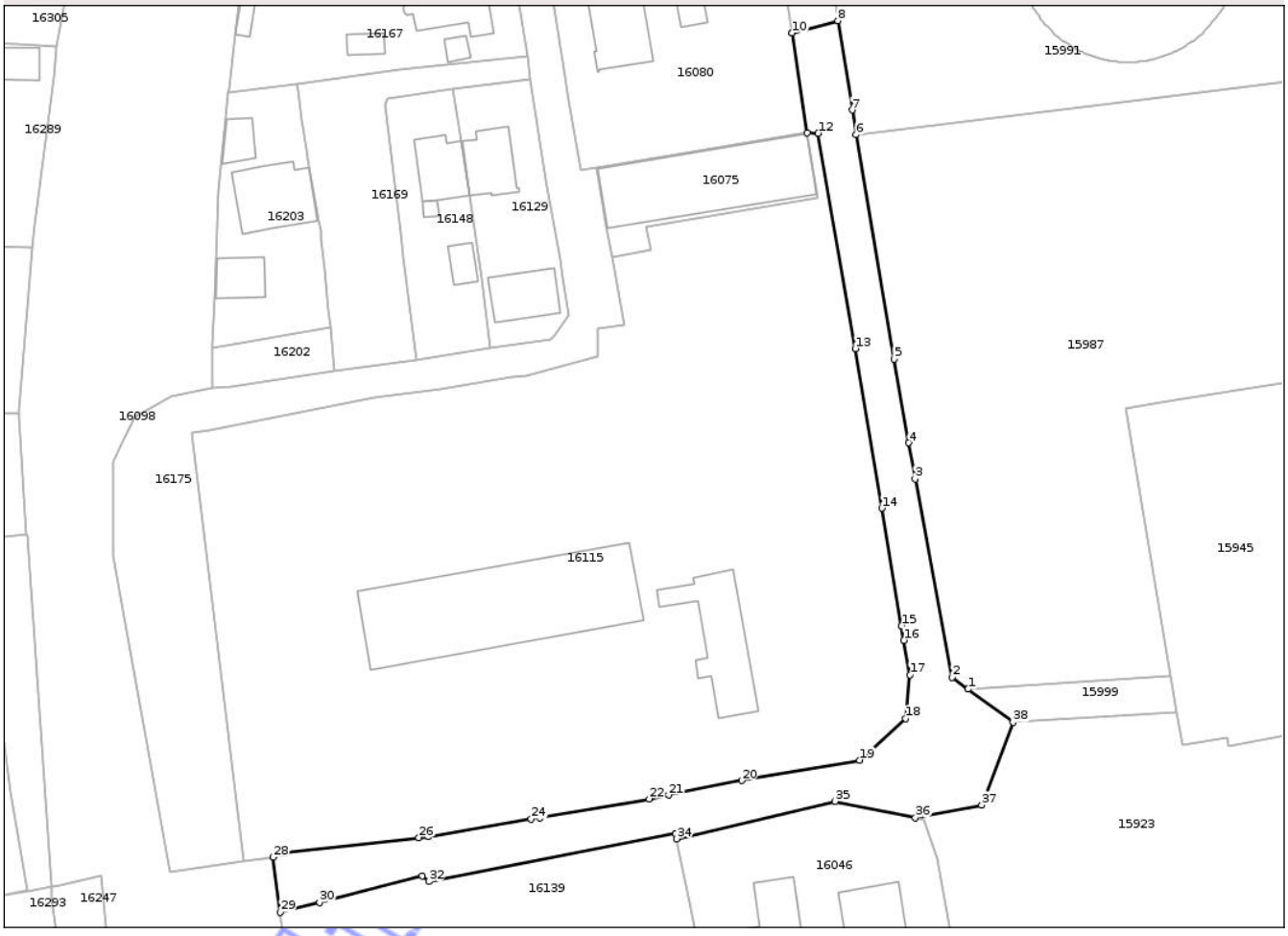
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31612	1.752	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.752	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.821,195 306.785,393	2	402.818,63 306.787,31	3.202
3	402.812,56 306.819,55	4	402.811,529 306.825,425	5.965
5	402.809,14 306.839,03	6	402.803,012 306.875,52	37.001
7	402.802,34 306.879,52	8	402.800,031 306.894,038	14.7
9	402.792,588 306.892,062	10	402.792,558 306.892,044	0.035

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	402.818,63 306.787,31	3	402.812,56 306.819,55	32.806
4	402.811,529 306.825,425	5	402.809,14 306.839,03	13.813
6	402.803,012 306.875,52	7	402.802,34 306.879,52	4.056
8	402.800,031 306.894,038	9	402.792,588 306.892,062	7.701
10	402.792,558 306.892,044	11	402.795,05 306.875,83	16.404

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	402.795,05 306.875,83	12	402.796,78 306.875,75	1.732
13	402.802,86 306.840,74	14	402.807,19 306.814,8	26.299
15	402.810,39 306.795,69	16	402.810,75 306.793,34	2.377
17	402.811,74 306.787,71	18	402.811,05 306.780,6	7.143
19	402.803,54 306.773,84	20	402.784,35 306.770,53	19.473
21	402.772,491 306.768,179	22	402.769,32 306.767,55	3.233
23	402.751,59 306.764,48	24	402.750,1 306.764,29	1.502
25	402.733,38 306.761,45	26	402.731,799 306.761,266	1.592
27	402.709,92 306.758,72	28	402.708,12 306.758,09	1.907
29	402.709,23 306.749,11	30	402.715,646 306.750,745	6.621
31	402.732,34 306.755,0	32	402.733,412 306.754,138	1.376
33	402.773,594 306.761,904	34	402.773,74 306.761,078	0.839
35	402.799,55 306.767,14	36	402.812,64 306.764,49	13.356
37	402.823,43 306.766,52	38	402.828,5 306.780,0	14.402

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	402.796,78 306.875,75	13	402.802,86 306.840,74	35.534
14	402.807,19 306.814,8	15	402.810,39 306.795,69	19.376
16	402.810,75 306.793,34	17	402.811,74 306.787,71	5.716
18	402.811,05 306.780,6	19	402.803,54 306.773,84	10.104
20	402.784,35 306.770,53	21	402.772,491 306.768,179	12.09
22	402.769,32 306.767,55	23	402.751,59 306.764,48	17.994
24	402.750,1 306.764,29	25	402.733,38 306.761,45	16.959
26	402.731,799 306.761,266	27	402.709,92 306.758,72	22.027
28	402.708,12 306.758,09	29	402.709,23 306.749,11	9.048
30	402.715,646 306.750,745	31	402.732,34 306.755,0	17.228
32	402.733,412 306.754,138	33	402.773,594 306.761,904	40.926
34	402.773,74 306.761,078	35	402.799,55 306.767,14	26.512
36	402.812,64 306.764,49	37	402.823,43 306.766,52	10.979
38	402.828,5 306.780,0	1	402.821,195 306.785,393	9.08

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18912

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Livezi, Jud. Dolj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39890	Din acte: 2.400 Masurata: 1.086	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit. In TDP a fost inscris in mod eronat T61,62, corect fiind T62

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
89830 / 02/04/2026		
Act Notarial nr. Contract de donatie aut nr 527, din 02/04/2026 emis de CRETAN CARMEN MIHAELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUNAREANU STEFAN ANDREI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

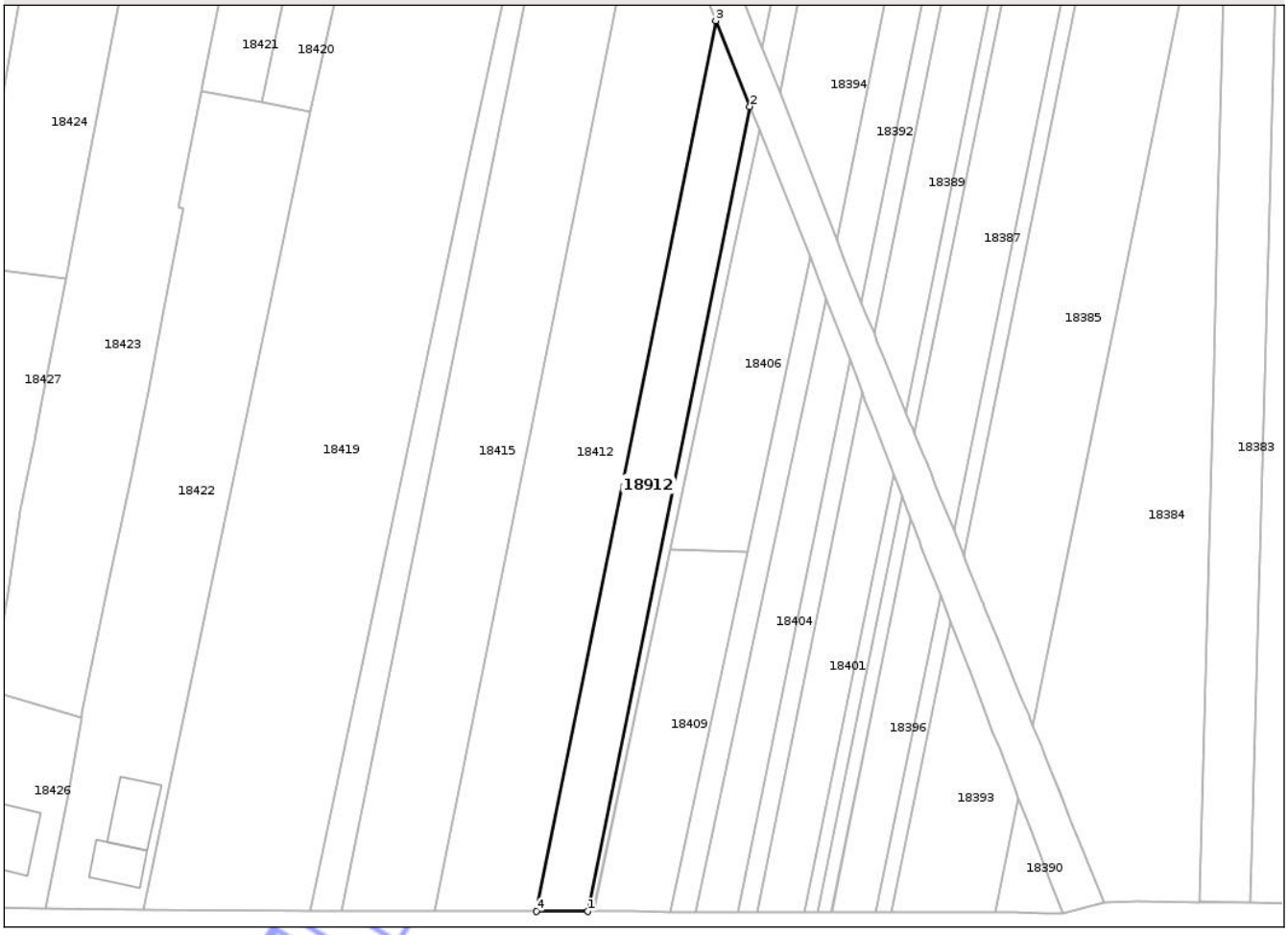
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39890	Din acte: 2.400 Masurata: 1.086	Teren neimprejmuit. In TDP a fost inscris in mod eronat T61,62, corect fiind T62

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	483	62	4,7	-	Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa din cauza lipsei planului parcelar
2	faneata	DA	439	62	4,7	-	Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa din cauza lipsei planului parcelar
3	faneata	NU	164	62	4,7	-	Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa din cauza lipsei planului parcelar

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.658,706 304.570,506	2	403.684,267 304.697,31	129.355
2	403.684,267 304.697,31	3	403.678,861 304.710,834	14.564

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	403.678,861 304.710,834	4	403.650,58 304.570,533	143.123
4	403.650,58 304.570,533	1	403.658,706 304.570,506	8.126

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18459

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:414
Nr. cadastral vechi:556

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Livezi, Str Jiului, Nr. 3, Jud. Dolj, T6, P62

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37325	761	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Livezi, Str Jiului, Nr. 3, Jud. Dolj, T6, P62	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52416 / 17/09/2009		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 56, din 31/08/2009 emis de NP Ionica Vergica;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **TUTA ION CRISTIAN**, LIPSA CNP	
52418 / 17/09/2009		
Act Notarial nr. aut nr 960, din 03/09/2009 emis de NP Rusescu Alina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **TUTA ION-CRISTIAN** 2) **TUTA DELIA IULIANA**, LIPSA CNP	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **TUTA ION-CRISTIAN** 2) **TUTA DELIA IULIANA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37325	761	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	761	6	62	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.345,125 304.572,618	2	403.346,433 304.594,855	22.275
2	403.346,433 304.594,855	3	403.349,294 304.637,062	42.304
3	403.349,294 304.637,062	4	403.348,566 304.636,92	0.742
4	403.348,566 304.636,92	5	403.346,142 304.637,093	2.43

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	403.346,142 304.637,093	6	403.338,341 304.636,196	7.852
6	403.338,341 304.636,196	7	403.336,68 304.617,169	19.099
7	403.336,68 304.617,169	8	403.334,09 304.596,836	20.497
8	403.334,09 304.596,836	9	403.333,29 304.581,416	15.441
9	403.333,29 304.581,416	10	403.332,599 304.572,208	9.234
10	403.332,599 304.572,208	1	403.345,125 304.572,618	12.533

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15941

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Al I Dunaril, Nr. 1, Jud. Dolj, T59, P19/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33923	547	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
122067 / 26/06/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1445, din 20/06/2018 emis de N.P. Zavoi Aurelian Paul;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC MICROCOMPUTER SERVICE SA**, CIF:2320656	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33923	547	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	547	59	19/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.899,029 306.936,469	2	402.889,769 306.934,901	9.392
2	402.889,769 306.934,901	3	402.897,825 306.887,272	48.305
3	402.897,825 306.887,272	4	402.905,72 306.840,597	47.338
4	402.905,72 306.840,597	5	402.911,103 306.841,465	5.453
5	402.911,103 306.841,465	6	402.896,371 306.930,37	90.117

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.896,371 306.930,37	1	402.899,029 306.936,469	6.653

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15981

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Al I Dunaril, Nr. 1, Jud. Dolj, T59, P34

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34337	997	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.3		Loc. Podari, Al I Dunaril, Nr. 1, Jud. Dolj, T59, P34	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42538 / 05/03/2019		
Act Notarial nr. Act de dezmembrare aut. nr.1295, din 09/06/2010 emis de NP Zavoi A P , Certificat de atestare a dreptului (de proprietate asupra terenurilor seria MO 7 nr. 0442, art. 20 din Lg. 15/1990, HG nr. 1353/1990. act de dezmembrare parcelare nr 3332/2005 din 01.01.2005, emis de NP D Tomita, Act de dezmembrare aut. nr.907/2008,Act de dezmembrare aut. nr.2882/2008 NP Zavoi A P , Act de dezmembrare aut. nr.3496/2008, Incheiere de rectifcare nr. 10692/2008 NP Sandu C);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC GATES INDUSTRIES SA**, CIF:3080071	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33944/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 128616 din 10/07/2018; pozitie transcrisa din CF 33612/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 3888 din 12/01/2018; pozitie transcrisa din CF 33578/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 35185 din 10/06/2010;	
Act Administrativ nr. REZOLUTIA NR 17155, din 14/11/2014 emis de ONRC (Act Administrativ nr. HOTARARE AGA, din 22/10/2014 emis de SC ZAHARUL PODARI SA; Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE INREGISTRARE MENTIUNI NR 49698, din 31/10/2014 emis de ONRC;);		
B5	se noteaza schimbarea denumirii proprietarului de sub B 1 din SC ZAHARUL PODARI SA in GATES INDUSTRIES SA	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33944/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 128616 din 10/07/2018; pozitie transcrisa din CF 33612/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 3888 din 12/01/2018; pozitie transcrisa din CF 33578/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 185274 din 28/11/2017;	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **SC GATES INDUSTRIES SA**, CIF:3080071	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
42538 / 05/03/2019		
Act Notarial nr. Act de dezlipire aut. nr. 61, din 12/01/2018 emis de Tomita Dana Eugenia (act notarial nr Declaratie aut. nr. 76 din 11.01.2018, emis de Balaci Eugen;act de dezmembrare parcelare nr 1321 din 2009 din 01.01.2009, emis de NP Zavoi A P, Act de dezmembrare aut.nr. 1295/2010 NP Zavoi A P;act notarial nr act de dezmembrare aut. 907/2008 din 01.04.2008, emis de NP. Zavoi Aurelian Paul, act de dezmembrare aut. 2882/2008, NP. Zavoi Auelian Paul, act de dezmembrare, aut. 3496/2008 si Incheiere Rectificare nr. 10692/2008, NP. Sandu Cosmin,;act notarial nr act de dezmembrare aut. nr. 1295 din 09.06.2010, emis de NP. Zavoi Aurelian Paul, act de dezmembrare parcelare aut. 3332/2005, NP. Dana Tomita);		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere in favoarea imobilului cu numar cadastral 155/3/7/2, inscris in CF 30067 Podari.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33944/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 128616 din 10/07/2018; pozitie transcrisa din CF 33612/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 3888 din 12/01/2018; pozitie transcrisa din CF 33578/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 35185 din 10/06/2010;	
103875 / 17/04/2025		
Act Notarial nr. Act aditional aut 567, din 14/04/2025 emis de TUNESCU DIANA-RALUCA;		
C7	Intabulare, drept de SUPERFICIE, urmare a justificarii inscrierii	A1

Document fără valoare în circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C7	provizorii de sub C 5, asupra suprafetei de 486 mp din imobilul de sub A1 pe o perioada de 99 de ani 1) **CORDEN BIOCHEM ROMANIA S.R.L.**, CIF:50319929	

Neutilizabil in circuitul civil

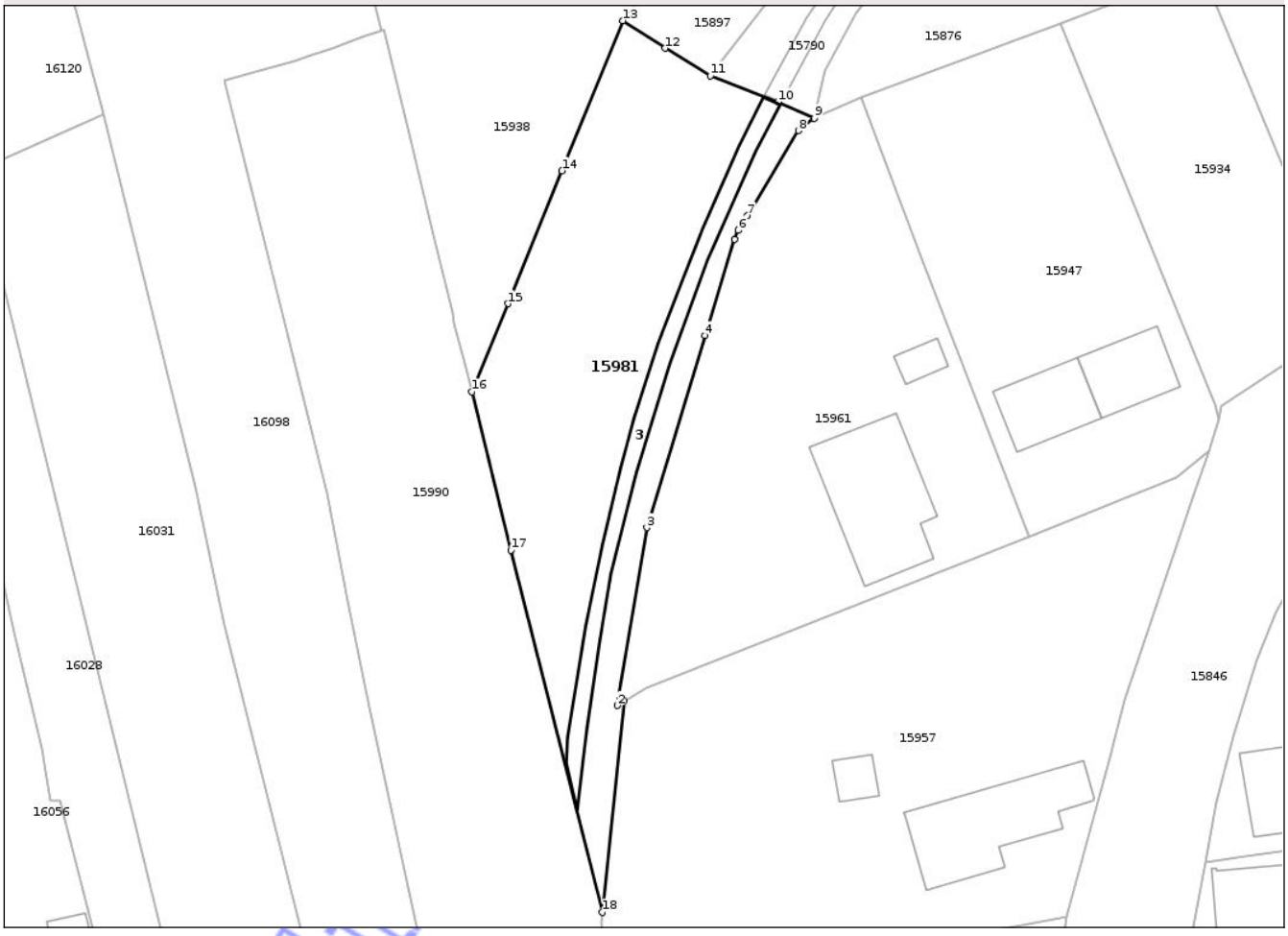
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34337	997	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	6	59	34	-	De sters mentiunea de la prima subparcela, de pus mentiune subparcela 2: Se noteaza superficia in favoarea lui CLARIANT PRODUCTS RO SRL a terenului - curti constructii 1/2Cc cu S=486mp amplasata pe acest imobil intre punctele 169 168 167 166 165
2	curti constructii	DA	991	59	34	-	De sters mentiunea de la prima subparcela, de pus mentiune subparcela 2: Se noteaza superficia in favoarea lui CLARIANT PRODUCTS RO SRL a terenului - curti constructii 1/2Cc cu S=486mp amplasata pe acest imobil intre punctele 169 168 167 166 165

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3		constructii industriale si edilitare	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp;

Neutil

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.855,769 306.156,706	2	402.855,117 306.156,325	0.755
2	402.855,117 306.156,325	3	402.857,85 306.172,664	16.566
3	402.857,85 306.172,664	4	402.863,193 306.190,274	18.403
4	402.863,193 306.190,274	5	402.865,886 306.199,148	9.274
5	402.865,886 306.199,148	6	402.866,271 306.199,949	0.889
6	402.866,271 306.199,949	7	402.867,077 306.201,289	1.564
7	402.867,077 306.201,289	8	402.871,782 306.209,104	9.122
8	402.871,782 306.209,104	9	402.873,221 306.210,229	1.827
9	402.873,221 306.210,229	10	402.869,895 306.211,736	3.651
10	402.869,895 306.211,736	11	402.863,67 306.214,15	6.677
11	402.863,67 306.214,15	12	402.859,513 306.216,663	4.858
12	402.859,513 306.216,663	13	402.855,622 306.219,197	4.643
13	402.855,622 306.219,197	14	402.850,028 306.205,433	14.857
14	402.850,028 306.205,433	15	402.845,064 306.193,219	13.184
15	402.845,064 306.193,219	16	402.841,773 306.185,122	8.74
16	402.841,773 306.185,122	17	402.845,344 306.170,588	14.966
17	402.845,344 306.170,588	18	402.853,774 306.137,326	34.314
18	402.853,774 306.137,326	1	402.855,769 306.156,706	19.482

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15999

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Al I Dunaril, Nr. 1, Jud. Dolj, T59, P20

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32240	175	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62941 / 03/06/2015		
Act Administrativ nr. seria M 07 nr 0442, din 20/02/1992 emis de . (art 20 din lg 15/1990, HG 1353/1990, act dezmembrare aut 557/2006 NP papa Eugenia);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEproprietate, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GATES INDUSTRIES SA**, CIF:3080071	
Act Administrativ nr. Hotararea adunarii generale a actionarilor nr. 1,, din 22/10/2014 emis de ORC (Rezolutia nr. 17155/14.11.2014 in Dosar nr. 49698/31.10.2014, Certificat de inregistrare mentiuni din 18.11.2014, Certificat de inregistrare seria B nr. 2998774/18.11.2014 .);		
B5	Se noteaza schimbarea denumirii proprietarului de sub B 1 din ZAHARUL SA PODARI in GATES INDUSTRIES SA .	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31881/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 148555 din 03/12/2014;	
171026 / 08/11/2017		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Promisiune bilateral de vanzare, din 03/10/2017 emis de SC CLARIANT PRODUCTS SRL;		
B8	- se noteaza promisiunea de vanzare cumparare incheiata intre promitenta vanzatoare de sub B4 si promitentul cumparator CLARIANT PRODUCTS RO SRL pentru suma de 22 EURO/mp ,urmand ca incheierea contractului autentic de vanzare sa se faca pana la data de 31.12.2017	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
62941 / 03/06/2015		
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE SI CONVENTIE RENUNTARE LA DREPTUL DE SERVITUTE SI CONVENTIE CONSTITUIRE DREPT DE SERVITUTE AUT NR 1148, din 29/05/2015 emis de Zavoi Aurelian Paul;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere asupra imobilului de sub A 1 in favoarea imobilului cu numar cadastral 31675 inscris in CFE 31675 Podari	A1

Neautorizat în circuitul civil

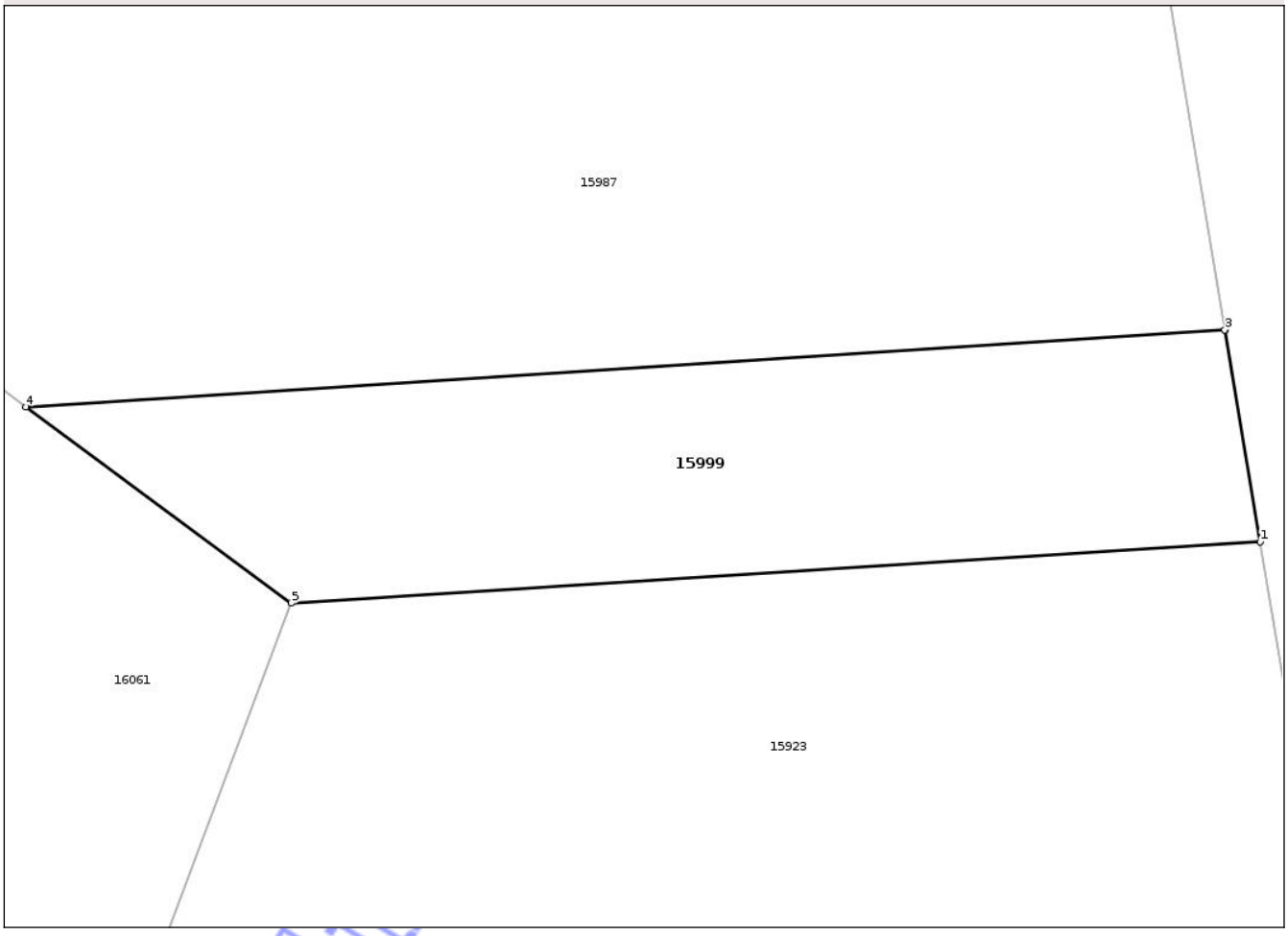
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32240	175	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	175	59	20	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.855,186 306.781,683	2	402.854,214 306.787,505	5.903
2	402.854,214 306.787,505	3	402.854,207 306.787,505	0.007
3	402.854,207 306.787,505	4	402.821,195 306.785,393	33.079
4	402.821,195 306.785,393	5	402.828,5 306.780,0	9.08
5	402.828,5 306.780,0	1	402.855,186 306.781,683	26.739

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16046

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1407
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:155/2/1

Adresa: Loc. Podari, Al I Dunaril, Nr. 4, Jud. Dolj, T59, P9,fosta str Principala, nr 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30820	1.452	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30820-C1	Loc. Podari, Al I Dunaril, Nr. 4, Jud. Dolj, T59, P9,fosta str Principala, nr 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:192 mp; fost C19 BAZA DE CERCETARE PENTRU COMPUSII NATURALI ORGANICI AI BORULUI CONSTRUITA IN ANUL 1970 DINCARAMIDA,ACOPERITA CU TABLA, FORMATA DIN 1 MAGAZIE MATERII PRIME,1CAMERA DE CANTARIRE,1CORIDOR CURAT,1 LABORATOR BLISTERIZARE SI INAPSULARE,1 LABORATOR FIZICO-CHIMICE,1 LABORATOR BIOTEHNOLOGII,1 DEPOZIT LABORATOR,1 LABORATOR GAZCROMATOGRAFIE,1 LABORATOR CULTURI CELULARE,1 LABORATOR IC ICPMS, 1 CORIDOR ,1 HOL,1 VESTIAR HAINE DE STRADA,1 WC,1 DUS,1 GRUP SANITAR,1 DUS,1TIAR,1 LABORATOR BIOREACTOR SI 1 LABORATOR LIOFILIZATOR.
A1.2	30820-C2	Loc. Podari, Al I Dunaril, Nr. 4, Jud. Dolj, T59, P9,fosta str Principala, nr 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:214 mp; Hala depozitare construita in anul 2015 din izopan, acoperita cu tabla, formata din 2 spatii de depozitare, 1 vestiar, 1 birou si 1 Wc.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
66956 / 19/10/2007		
Act Notarial nr. CONTRACT_VANZARE-CUMPARARE 613/2007, din 01/01/2007 emis de NP Marinescu Nina Cosmina (;Adeverinta nr. 16182/15.12.2025 emisa de Primaria Podari);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SC NATURAL RESEARCH SRL**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI,	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1407)	
70438 / 19/06/2015		
Act Administrativ nr. Autorizatie de construire nr. 66, din 25/07/2014 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI (Proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 135/09.06.2015, Certificat de performanta energetica nr. 349/18.06.2015);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **SC NATURAL RESEARCH SRL**, CIF:14039582	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document valabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30820	1.452	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.452	59	9	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30820-C1	constructii industriale si edilitare	192	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:192 mp; fost C19 BAZA DE CERCETARE PENTRU COMPUSII NATURALI ORGANICI AI BORULUI CONSTRUITA IN ANUL 1970 DINCARAMIDA,ACOPERITA CU TABLA,FORMATA DIN 1 MAGAZIE MATERII PRIME,1CAMERA DE CANTARIRE,1CORIDOR CURAT,1 LABORATOR BLISTERIZARE SI INAPSULARE,1 LABORATOR FIZICO-CHIMICE,1 LABORATOR BIOTEHNOLOGII,1 DEPOZIT LABORATOR,1 LABORATOR GAZCROMATOGRAFIE,1 LABORATOR CULTURI CELULARE,1 LABORATOR IC ICPMS,1 CORIDOR ,1 HOL,1 VESTIAR HAINE DE STRADA,1 WC,1 DUS,1 GRUP SANITAR,1 DUS,1TIAR,1 LABORATOR BIOREACTOR SI 1 LABORATOR LIOFILIZATOR.
A1.2	30820-C2	constructii industriale si edilitare	214	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:214 mp; Hala depozitare construita in anul 2015 din izopan, acoperita cu tabla, formata din 2 spatii de depozitare, 1 vestiar, 1 birou si 1 Wc.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.778,894 306.735,181	2	402.780,41 306.727,45	7.878
2	402.780,41 306.727,45	3	402.789,39 306.728,86	9.09
3	402.789,39 306.728,86	4	402.789,901 306.728,947	0.518
4	402.789,901 306.728,947	5	402.790,049 306.727,81	1.147
5	402.790,049 306.727,81	6	402.807,746 306.730,899	17.965
6	402.807,746 306.730,899	7	402.821,454 306.733,119	13.887
7	402.821,454 306.733,119	8	402.819,415 306.745,837	12.88
8	402.819,415 306.745,837	9	402.818,329 306.745,815	1.086
9	402.818,329 306.745,815	10	402.816,22 306.757,88	12.248
10	402.816,22 306.757,88	11	402.814,075 306.764,135	6.613
11	402.814,075 306.764,135	12	402.812,64 306.764,49	1.478
12	402.812,64 306.764,49	13	402.799,55 306.767,14	13.356
13	402.799,55 306.767,14	14	402.773,74 306.761,078	26.512
14	402.773,74 306.761,078	15	402.775,873 306.750,745	10.551
15	402.775,873 306.750,745	16	402.778,72 306.736,07	14.949
16	402.778,72 306.736,07	1	402.778,894 306.735,181	0.906

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15251

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Zavoiului, Jud. Dolj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39356	10.249	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
177599 / 25/07/2024		
Act Normativ nr. HG nr. 965 si Anexa nr. 76, poz. 1, din 18/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (HG nr. 965 si Anexa nr. 76, poz. 1 ; act administrativ nr Certificat de conformitate nr. 9160 din 23.07.2024, emis de PRIMARIA PODARI;act notarial nr HG nr. 623 si Anexa nr. 76, poz. 36 din 01.01.2012, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr HCL nr. 13 si referat de legalitate nr. 364 din 19.03.1999, emis de CONSILIUL LOCAL PODARI;act administrativ nr HCL nr. 68, Anexa la HCL si referat de legalitate nr. 7592/8100/8615 din 30.04.2009, emis de CONSILIUL LOCAL PODARI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA PODARI - DOMENIUL PUBLIC**, CIF:4553399	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

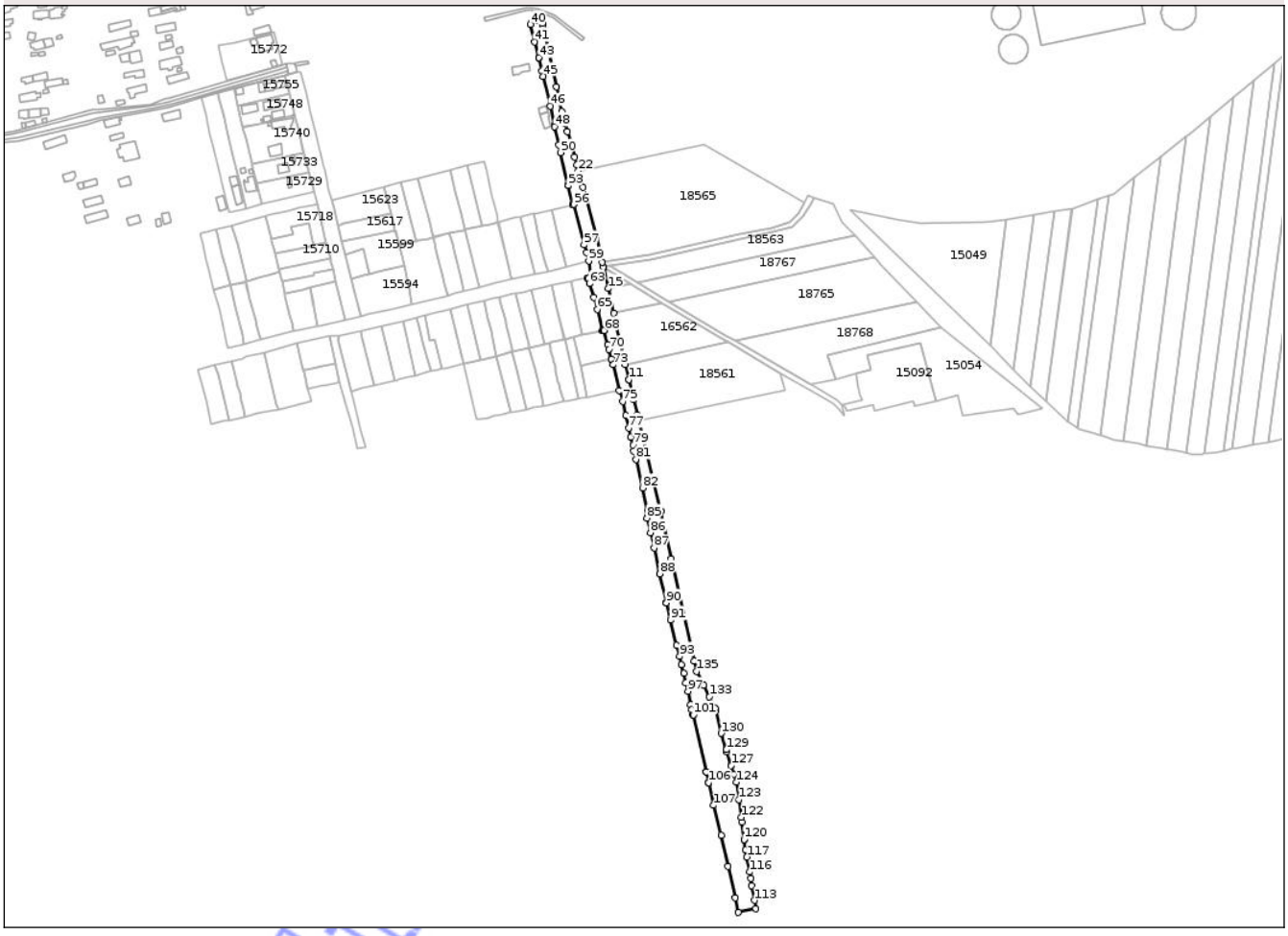
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39356	10.249	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	10.249	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	403.476,034 305.585,46	2	403.456,247 305.672,817	89.57
4	403.447,235 305.713,869	5	403.428,286 305.790,822	79.252
7	403.424,085 305.809,077	8	403.422,423 305.814,634	5.8
10	403.419,995 305.826,205	11	403.419,995 305.826,206	0.001
13	403.409,318 305.872,989	14	403.407,077 305.882,954	10.214
16	403.398,307 305.921,95	17	403.398,266 305.922,1	0.156

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	403.456,247 305.672,817	3	403.447,257 305.713,781	41.939
5	403.428,286 305.790,822	6	403.426,962 305.796,2	5.539
8	403.422,423 305.814,634	9	403.422,363 305.816,785	2.152
11	403.419,995 305.826,206	12	403.417,016 305.839,259	13.389
14	403.407,077 305.882,954	15	403.402,337 305.904,032	21.604
17	403.398,266 305.922,1	18	403.398,15 305.922,528	0.443

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	403.447,257 305.713,781	4	403.447,235 305.713,869	0.091
6	403.426,962 305.796,2	7	403.424,085 305.809,077	13.194
9	403.422,363 305.816,785	10	403.419,995 305.826,205	9.713
12	403.417,016 305.839,259	13	403.409,318 305.872,989	34.597
15	403.402,337 305.904,032	16	403.398,307 305.921,95	18.366
18	403.398,15 305.922,528	19	403.397,099 305.926,407	4.019

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	403.397,099 305.926,407	20	403.392,107 305.948,957	23.096
22	403.376,681 306.004,621	23	403.375,232 306.010,006	5.577
25	403.370,064 306.028,893	26	403.369,963 306.029,248	0.369
28	403.365,256 306.045,714	29	403.364,557 306.048,441	2.815
31	403.360,204 306.067,486	32	403.357,943 306.076,91	9.691
34	403.347,426 306.123,323	35	403.346,254 306.129,131	5.925
37	403.346,15 306.131,225	38	403.342,256 306.133,028	4.291
40	403.335,469 306.129,921	41	403.339,273 306.115,229	15.176
43	403.342,838 306.101,454	44	403.345,655 306.089,918	11.875
46	403.352,671 306.060,101	47	403.356,516 306.043,978	16.575
49	403.360,181 306.026,889	50	403.361,495 306.020,471	6.551
52	403.368,048 305.992,336	53	403.368,119 305.992,058	0.287
55	403.371,744 305.975,772	56	403.372,752 305.976,005	1.035
58	403.383,502 305.934,946	59	403.385,589 305.927,671	7.568
61	403.384,128 305.913,26	62	403.385,393 305.912,451	1.502
64	403.390,047 305.896,665	65	403.392,982 305.886,268	10.803
67	403.397,8 305.868,023	68	403.398,851 305.868,287	1.084
70	403.403,074 305.851,934	71	403.405,176 305.843,757	8.443
73	403.406,516 305.838,937	74	403.411,626 305.816,904	22.618
76	403.417,413 305.795,616	77	403.419,866 305.784,865	11.027
79	403.423,408 305.770,395	80	403.424,344 305.765,26	5.22
82	403.431,726 305.733,627	83	403.435,829 305.713,78	20.267
85	403.435,424 305.707,709	86	403.438,368 305.695,215	12.836
88	403.446,543 305.660,051	89	403.452,034 305.635,695	24.967
91	403.455,741 305.620,368	92	403.460,911 305.598,989	21.995
94	403.465,239 305.582,347	95	403.466,993 305.574,809	7.739
97	403.470,534 305.559,681	98	403.472,996 305.548,146	11.795
100	403.474,97 305.539,427	101	403.475,286 305.539,485	0.321
103	403.486,32 305.490,468	104	403.488,074 305.481,635	9.005
106	403.488,133 305.481,336	107	403.492,637 305.462,022	19.832
109	403.505,065 305.409,731	110	403.511,237 305.382,88	27.551
112	403.528,792 305.373,773	113	403.527,36 305.380,63	7.005
115	403.524,278 305.399,712	116	403.523,287 305.404,998	5.378

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	403.392,107 305.948,957	21	403.380,464 305.990,569	43.21
23	403.375,232 306.010,006	24	403.373,496 306.016,455	6.679
26	403.369,963 306.029,248	27	403.367,426 306.038,124	9.231
29	403.364,557 306.048,441	30	403.362,698 306.055,687	7.481
32	403.357,943 306.076,91	33	403.355,032 306.090,473	13.872
35	403.346,254 306.129,131	36	403.346,487 306.129,141	0.233
38	403.342,256 306.133,028	39	403.336,607 306.133,202	5.652
41	403.339,273 306.115,229	42	403.342,822 306.101,521	14.16
44	403.345,655 306.089,918	45	403.346,64 306.085,733	4.299
47	403.356,516 306.043,978	48	403.356,449 306.042,697	1.283
50	403.361,495 306.020,471	51	403.367,944 305.992,739	28.472
53	403.368,119 305.992,058	54	403.371,636 305.976,21	16.234
56	403.372,752 305.976,005	57	403.381,61 305.941,539	35.586
59	403.385,589 305.927,671	60	403.386,706 305.914,215	13.502
62	403.385,393 305.912,451	63	403.386,177 305.908,428	4.099
65	403.392,982 305.886,268	66	403.397,208 305.867,874	18.873
68	403.398,851 305.868,287	69	403.401,991 305.856,026	12.657
71	403.405,176 305.843,757	72	403.405,181 305.843,738	0.02
74	403.411,626 305.816,904	75	403.414,554 305.807,455	9.892
77	403.419,866 305.784,865	78	403.421,688 305.776,896	8.175
80	403.424,344 305.765,26	81	403.426,075 305.758,009	7.455
83	403.435,829 305.713,78	84	403.436,208 305.709,201	4.595
86	403.438,368 305.695,215	87	403.441,532 305.682,079	13.512
89	403.452,034 305.635,695	90	403.452,126 305.635,316	0.39
92	403.460,911 305.598,989	93	403.463,653 305.589,532	9.846
95	403.466,993 305.574,809	96	403.468,865 305.566,781	8.243
98	403.472,996 305.548,146	99	403.473,969 305.543,846	4.409
101	403.475,286 305.539,485	102	403.486,385 305.490,484	50.242
104	403.488,074 305.481,635	105	403.488,104 305.481,483	0.155
107	403.492,637 305.462,022	108	403.498,94 305.436,374	26.411
110	403.511,237 305.382,88	111	403.513,676 305.370,432	12.685
113	403.527,36 305.380,63	114	403.525,1 305.393,45	13.018
116	403.523,287 305.404,998	117	403.521,142 305.417,82	13.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	403.380,464 305.990,569	22	403.376,681 306.004,621	14.552
24	403.373,496 306.016,455	25	403.370,064 306.028,893	12.903
27	403.367,426 306.038,124	28	403.365,256 306.045,714	7.894
30	403.362,698 306.055,687	31	403.360,204 306.067,486	12.06
33	403.355,032 306.090,473	34	403.347,426 306.123,323	33.719
36	403.346,487 306.129,141	37	403.346,15 306.131,225	2.111
39	403.336,607 306.133,202	40	403.335,469 306.129,921	3.473
42	403.342,822 306.101,521	43	403.342,838 306.101,454	0.069
45	403.346,64 306.085,733	46	403.352,671 306.060,101	26.332
48	403.356,449 306.042,697	49	403.360,181 306.026,889	16.243
51	403.367,944 305.992,739	52	403.368,048 305.992,336	0.416
54	403.371,636 305.976,21	55	403.371,744 305.975,772	0.451
57	403.381,61 305.941,539	58	403.383,502 305.934,946	6.859
60	403.386,706 305.914,215	61	403.384,128 305.913,26	2.749
63	403.386,177 305.908,428	64	403.390,047 305.896,665	12.383
66	403.397,208 305.867,874	67	403.397,8 305.868,023	0.61
69	403.401,991 305.856,026	70	403.403,074 305.851,934	4.233
72	403.405,181 305.843,738	73	403.406,516 305.838,937	4.983
75	403.414,554 305.807,455	76	403.417,413 305.795,616	12.179
78	403.421,688 305.776,896	79	403.423,408 305.770,395	6.725
81	403.426,075 305.758,009	82	403.431,726 305.733,627	25.028
84	403.436,208 305.709,201	85	403.435,424 305.707,709	1.685
87	403.441,532 305.682,079	88	403.446,543 305.660,051	22.591
90	403.452,126 305.635,316	91	403.455,741 305.620,368	15.379
93	403.463,653 305.589,532	94	403.465,239 305.582,347	7.358
96	403.468,865 305.566,781	97	403.470,534 305.559,681	7.294
99	403.473,969 305.543,846	100	403.474,97 305.539,427	4.531
102	403.486,385 305.490,484	103	403.486,32 305.490,468	0.067
105	403.488,104 305.481,483	106	403.488,133 305.481,336	0.15
108	403.498,94 305.436,374	109	403.505,065 305.409,731	27.338
111	403.513,676 305.370,432	112	403.528,792 305.373,773	15.481
114	403.525,1 305.393,45	115	403.524,278 305.399,712	6.316
117	403.521,142 305.417,82	118	403.520,083 305.423,674	5.949

Vizualizare Încheiere CF

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
118	403.520,083 305.423,674	119	403.518,806 305.432,78	9.195
121	403.516,7 305.447,79	122	403.516,143 305.451,748	3.997
124	403.511,928 305.481,743	125	403.509,799 305.488,642	7.22
127	403.507,586 305.495,814	128	403.503,921 305.507,687	12.426
130	403.499,016 305.523,58	131	403.494,314 305.542,973	19.955
133	403.488,871 305.554,865	134	403.483,929 305.564,777	11.076

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
119	403.518,806 305.432,78	120	403.518,801 305.432,817	0.037
122	403.516,143 305.451,748	123	403.514,036 305.466,745	15.144
125	403.509,799 305.488,642	126	403.507,656 305.495,586	7.267
128	403.503,921 305.507,687	129	403.503,336 305.509,582	1.983
131	403.494,314 305.542,973	132	403.493,855 305.544,867	1.949
134	403.483,929 305.564,777	135	403.478,045 305.576,578	13.187

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
120	403.518,801 305.432,817	121	403.516,7 305.447,79	15.12
123	403.514,036 305.466,745	124	403.511,928 305.481,743	15.145
126	403.507,656 305.495,586	127	403.507,586 305.495,814	0.239
129	403.503,336 305.509,582	130	403.499,016 305.523,58	14.649
132	403.493,855 305.544,867	133	403.488,871 305.554,865	11.171
135	403.478,045 305.576,578	1	403.476,034 305.585,46	9.107

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15389

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1676
Nr. cadastral vechi:1737

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Orezariei, Nr. 17, Jud. Dolj, T43, P4,5 fost T 117

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34988	1.460	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit; In CF a fost inscris in mod eronat T117, corect fiind T43.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	34988-C1	Loc. Podari, Str Orezariei, Nr. 17, Jud. Dolj, T43, P4,5 fost T 117	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; casa de locuit - Sc=97.mp
A1.2		Loc. Podari, Str Orezariei, Nr. 17, Jud. Dolj, T43, P4,5 fost T 117	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8394 / 19/02/2009		
Act Notarial nr. CONTRACT_DE_INTRETINERE 182, din 18/02/2009 emis de NP CErnobai Emil;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **IFRIM MARIA**, fosta Tanase	
182889 / 28/08/2019		
Act Administrativ nr. certficat de casatorie nr 28, din 26/08/2017 emis de PRIMARIA PODARI;		
B2	se noteaza schimbarea numelui proprietarei de sub B1 din Tanase in IFRIM	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **IFRIM MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34988	1.460	In CF a fost inscris in mod eronat T117, corect fiind T43.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	727	43	4,5	-	
2	arabil	DA	733	43	4,5	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	34988-C1	constructii de locuinte	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; casa de locuit - Sc=97.mp
A1.2		constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.332,805 305.620,808	2	403.333,47 305.617,87	3.012
2	403.333,47 305.617,87	3	403.334,977 305.611,214	6.824

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	403.334,977 305.611,214	4	403.335,957 305.608,863	2.547
4	403.335,957 305.608,863	5	403.343,838 305.571,974	37.721
5	403.343,838 305.571,974	6	403.344,045 305.572,02	0.212
6	403.344,045 305.572,02	7	403.372,763 305.578,369	29.411
7	403.372,763 305.578,369	8	403.366,818 305.602,729	25.075
8	403.366,818 305.602,729	9	403.365,357 305.609,878	7.297
9	403.365,357 305.609,878	10	403.363,504 305.617,422	7.768
10	403.363,504 305.617,422	11	403.362,519 305.621,367	4.066
11	403.362,519 305.621,367	12	403.361,86 305.624,046	2.759
12	403.361,86 305.624,046	13	403.361,18 305.627,231	3.257
13	403.361,18 305.627,231	14	403.360,856 305.627,159	0.332
14	403.360,856 305.627,159	1	403.332,805 305.620,808	28.761

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15849

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1331
Nr. cadastral vechi:1643

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Dezrobirii, Nr. 13, Jud. Dolj, T49, P11

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32855	773	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32855-C1	Loc. Podari, Str Dezrobirii, Nr. 13, Jud. Dolj, T49, P11	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:178 mp; S. construita desfasurata:410 mp; Locuinta - Parter+ beci+ Mansarda, Sc= 178mp, Scd= 410mp. Anul extinderii 2025
A1.2	32855-C2	Loc. Podari, Str Dezrobirii, Nr. 13, Jud. Dolj, T49, P11	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Locuinta - Parter, Sc= 63mp; Scd= 63mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
89436 / 03/05/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE AUT. NR. 1041, din 26/04/2018 emis de Balaci Eugen;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **CIRSTEA ANCA MARIA** 2) **CÎRSTEA MARIUS-ALIN**	
235263 / 09/09/2025		
Act Administrativ nr. Anexa 29 nr. 5884, din 07/05/2025 emis de PRIMARIA PODARI (Anexa 29 nr. 5884);		
B9	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale -extinderea constructiei C 1 de sub A 1.1 de la 86 mp la 178 mp., conform prezentei documentatii avizate	A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
89436 / 03/05/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE AUT. NR. 1041, din 26/04/2018 emis de Balaci Eugen;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **CIRSTEA ANETA**	

Document informativ fără valoare juridică

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32855	773	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	773	49	11	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32855-C1	constructii de locuinte	178	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:178 mp; S. construita desfasurata:410 mp; Locuinta - Parter+ beci+ Mansarda, Sc= 178mp, Scd= 410mp. Anul extinderii 2025
A1.2	32855-C2	constructii de locuinte	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Locuinta - Parter, Sc= 63mp; Scd= 63mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.009,708 305.940,987	2	402.995,51 305.937,658	14.583

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	402.995,51 305.937,658	3	402.994,604 305.936,489	1.479
3	402.994,604 305.936,489	4	402.997,412 305.925,156	11.676
4	402.997,412 305.925,156	5	403.000,296 305.913,646	11.866
5	403.000,296 305.913,646	6	403.003,104 305.902,566	11.43
6	403.003,104 305.902,566	7	403.006,456 305.888,81	14.159
7	403.006,456 305.888,81	8	403.021,274 305.892,619	15.3
8	403.021,274 305.892,619	1	403.009,708 305.940,987	49.732

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16098

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Jud. Dolj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		34.541	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4955, din 03/04/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

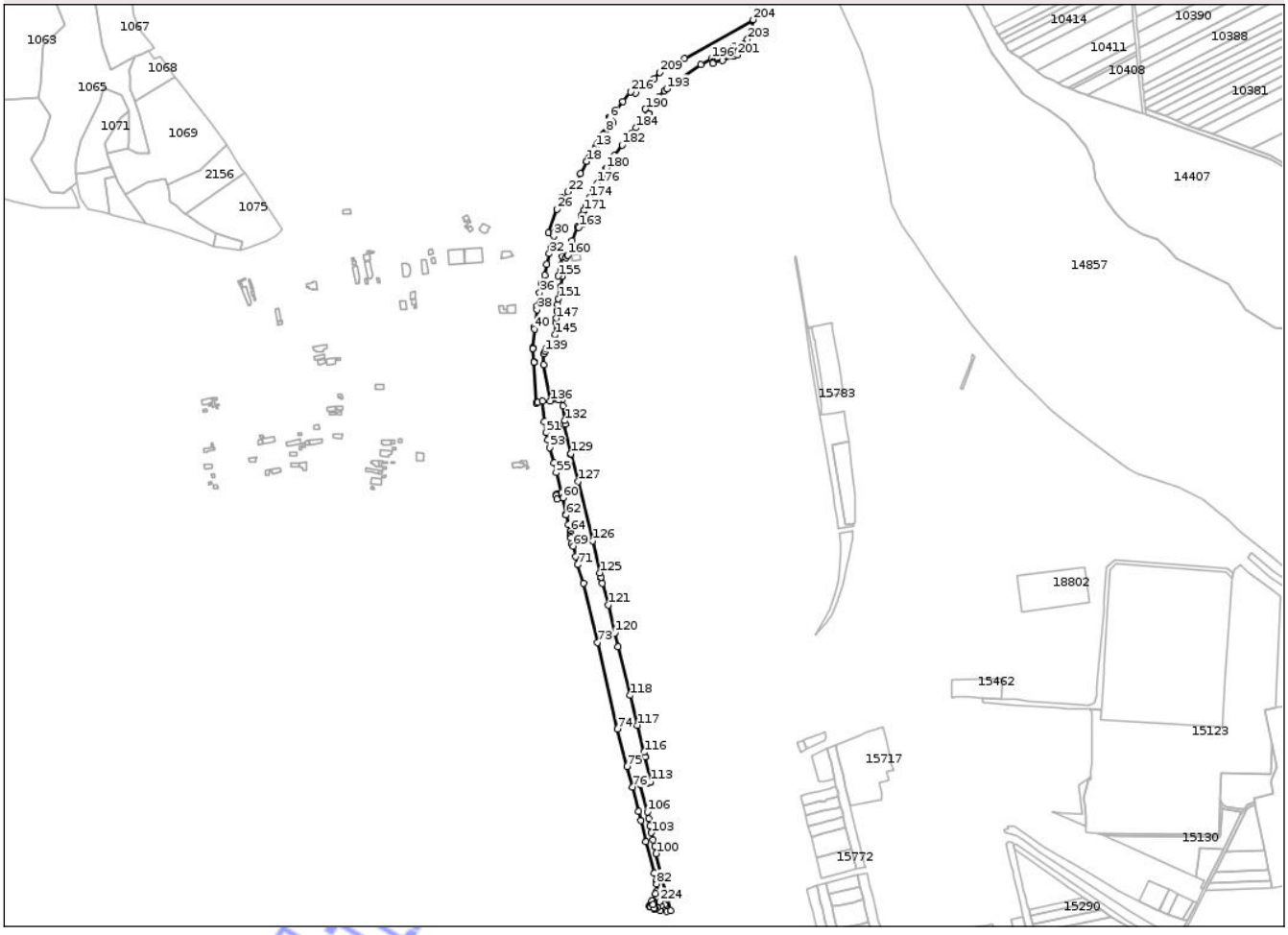
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	34.541	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	cai ferate	DA	16.754	-	-	-	
2	cai ferate	DA	17.787	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	402.804,78 307.191,921	2	402.793,777 307.178,549	17.317
4	402.775,365 307.155,779	5	402.775,289 307.155,686	0.12
7	402.780,165 307.148,088	8	402.769,732 307.135,166	16.608
10	402.766,538 307.132,507	11	402.760,492 307.122,832	11.409
13	402.755,179 307.114,228	14	402.753,871 307.111,15	3.344

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	402.793,777 307.178,549	3	402.780,567 307.162,154	21.055
5	402.775,289 307.155,686	6	402.775,5 307.155,28	0.458
8	402.769,732 307.135,166	9	402.767,933 307.133,547	2.42
11	402.760,492 307.122,832	12	402.757,169 307.117,514	6.271
14	402.753,871 307.111,15	15	402.748,567 307.104,035	8.874

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	402.780,567 307.162,154	4	402.775,365 307.155,779	8.228
6	402.775,5 307.155,28	7	402.780,165 307.148,088	8.572
9	402.767,933 307.133,547	10	402.766,538 307.132,507	1.74
12	402.757,169 307.117,514	13	402.755,179 307.114,228	3.842
15	402.748,567 307.104,035	16	402.745,742 307.099,071	5.712

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	402.745,742 307.099,071	17	402.742,809 307.093,916	5.931
17	402.742,809 307.093,916	18	402.742,748 307.093,801	0.13
18	402.742,748 307.093,801	19	402.733,702 307.076,803	19.255
19	402.733,702 307.076,803	20	402.726,452 307.063,178	15.434
20	402.726,452 307.063,178	21	402.723,284 307.065,276	3.8
21	402.723,284 307.065,276	22	402.716,393 307.050,945	15.902
22	402.716,393 307.050,945	23	402.710,844 307.039,407	12.803
23	402.710,844 307.039,407	24	402.707,041 307.042,168	4.7
24	402.707,041 307.042,168	25	402.706,485 307.042,527	0.662
25	402.706,485 307.042,527	26	402.700,534 307.026,391	17.198
26	402.700,534 307.026,391	27	402.688,938 306.992,671	35.658
27	402.688,938 306.992,671	28	402.696,276 306.992,873	7.341
28	402.696,276 306.992,873	29	402.696,486 306.991,044	1.841
29	402.696,486 306.991,044	30	402.696,276 306.988,495	2.558
30	402.696,276 306.988,495	31	402.691,929 306.971,406	17.633
31	402.691,929 306.971,406	32	402.690,01 306.963,61	8.029
32	402.690,01 306.963,61	33	402.686,203 306.948,5	15.582
33	402.686,203 306.948,5	34	402.683,354 306.933,269	15.495
34	402.683,354 306.933,269	35	402.678,887 306.922,026	12.098
35	402.678,887 306.922,026	36	402.676,369 306.908,804	13.46
36	402.676,369 306.908,804	37	402.672,769 306.889,919	19.225
37	402.672,769 306.889,919	38	402.672,422 306.884,823	5.108
38	402.672,422 306.884,823	39	402.669,29 306.860,93	24.097
39	402.669,29 306.860,93	40	402.668,98 306.857,229	3.714
40	402.668,98 306.857,229	41	402.666,767 306.830,776	26.545
41	402.666,767 306.830,776	42	402.666,719 306.830,207	0.571
42	402.666,719 306.830,207	43	402.666,678 306.829,711	0.498
43	402.666,678 306.829,711	44	402.668,0 306.810,637	19.12
44	402.668,0 306.810,637	45	402.668,022 306.810,316	0.322
45	402.668,022 306.810,316	46	402.671,974 306.753,262	57.191
46	402.671,974 306.753,262	47	402.672,192 306.753,285	0.219
47	402.672,192 306.753,285	48	402.673,52 306.753,424	1.335
48	402.673,52 306.753,424	49	402.680,056 306.755,148	6.76
49	402.680,056 306.755,148	50	402.682,98 306.726,229	29.066
50	402.682,98 306.726,229	51	402.685,7 306.711,135	15.337
51	402.685,7 306.711,135	52	402.687,868 306.700,613	10.743
52	402.687,868 306.700,613	53	402.690,548 306.690,05	10.898
53	402.690,548 306.690,05	54	402.696,189 306.668,128	22.636
54	402.696,189 306.668,128	55	402.699,691 306.654,515	14.056
55	402.699,691 306.654,515	56	402.707,01 306.626,071	29.371
56	402.707,01 306.626,071	57	402.699,613 306.624,1	7.655
57	402.699,613 306.624,1	58	402.699,908 306.622,551	1.577
58	402.699,908 306.622,551	59	402.700,928 306.617,2	5.447
59	402.700,928 306.617,2	60	402.709,251 306.618,956	8.506
60	402.709,251 306.618,956	61	402.713,584 306.595,678	23.678
61	402.713,584 306.595,678	62	402.713,827 306.594,725	0.983
62	402.713,827 306.594,725	63	402.717,338 306.580,919	14.245
63	402.717,338 306.580,919	64	402.719,739 306.571,478	9.742
64	402.719,739 306.571,478	65	402.720,663 306.567,846	3.748
65	402.720,663 306.567,846	66	402.719,28 306.565,229	2.96
66	402.719,28 306.565,229	67	402.720,239 306.562,47	2.921
67	402.720,239 306.562,47	68	402.721,558 306.554,315	8.261
68	402.721,558 306.554,315	69	402.723,807 306.550,808	4.166
69	402.723,807 306.550,808	70	402.726,955 306.536,266	14.879
70	402.726,955 306.536,266	71	402.729,743 306.524,604	11.991
71	402.729,743 306.524,604	72	402.738,55 306.498,274	27.764
72	402.738,55 306.498,274	73	402.757,964 306.415,037	85.471
73	402.757,964 306.415,037	74	402.786,164 306.292,515	125.725
74	402.786,164 306.292,515	75	402.800,115 306.240,048	54.29
75	402.800,115 306.240,048	76	402.807,939 306.210,622	30.448
76	402.807,939 306.210,622	77	402.816,305 306.176,375	35.254
77	402.816,305 306.176,375	78	402.819,052 306.163,75	12.92
78	402.819,052 306.163,75	79	402.826,667 306.133,376	31.314
79	402.826,667 306.133,376	80	402.838,15 306.089,273	45.573
80	402.838,15 306.089,273	81	402.840,908 306.077,88	11.722
81	402.840,908 306.077,88	82	402.841,598 306.074,192	3.752
82	402.841,598 306.074,192	83	402.841,927 306.063,459	10.738
83	402.841,927 306.063,459	84	402.840,278 306.060,161	3.687
84	402.840,278 306.060,161	85	402.835,361 306.051,286	10.146
85	402.835,361 306.051,286	86	402.835,033 306.049,807	1.515
86	402.835,033 306.049,807	87	402.832,011 306.044,402	6.192
87	402.832,011 306.044,402	88	402.831,023 306.042,896	1.801
88	402.831,023 306.042,896	89	402.832,5 306.041,641	1.938
89	402.832,5 306.041,641	90	402.832,567 306.041,583	0.089
90	402.832,567 306.041,583	91	402.832,905 306.041,296	0.443
91	402.832,905 306.041,296	92	402.838,524 306.038,754	6.167
92	402.838,524 306.038,754	93	402.839,046 306.038,518	0.573
93	402.839,046 306.038,518	94	402.839,665 306.038,334	0.646
94	402.839,665 306.038,334	95	402.846,866 306.036,197	7.511
95	402.846,866 306.036,197	96	402.856,011 306.035,39	9.181
96	402.856,011 306.035,39	97	402.861,31 306.035,981	5.332
97	402.861,31 306.035,981	98	402.856,729 306.053,655	18.258
98	402.856,729 306.053,655	99	402.856,17 306.055,811	2.227
99	402.856,17 306.055,811	100	402.841,154 306.117,1	63.102
100	402.841,154 306.117,1	101	402.838,824 306.126,835	10.01
101	402.838,824 306.126,835	102	402.836,555 306.136,588	10.013
102	402.836,555 306.136,588	103	402.834,401 306.146,37	10.016
103	402.834,401 306.146,37	104	402.832,327 306.156,165	10.012
104	402.832,327 306.156,165	105	402.830,338 306.165,98	10.015
105	402.830,338 306.165,98	106	402.828,45 306.175,82	10.019
106	402.828,45 306.175,82	107	402.819,024 306.213,738	39.072
107	402.819,024 306.213,738	108	402.825,412 306.215,503	6.627
108	402.825,412 306.215,503	109	402.826,978 306.216,042	1.656
109	402.826,978 306.216,042	110	402.828,73 306.216,645	1.853
110	402.828,73 306.216,645	111	402.830,258 306.217,171	1.616
111	402.830,258 306.217,171	112	402.832,026 306.217,78	1.87
112	402.832,026 306.217,78	113	402.833,478 306.218,279	1.535
113	402.833,478 306.218,279	114	402.825,068 306.252,947	35.673
114	402.825,068 306.252,947	115	402.825,19 306.253,01	0.137

Vizualizare Încheiere CF

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
115	402.825,19 306.253,01	116	402.823,79 306.259,97	7.099
116	402.823,79 306.259,97	117	402.814,68 306.297,9	39.009
117	402.814,68 306.297,9	118	402.804,239 306.340,164	43.535
118	402.804,239 306.340,164	119	402.787,22 306.409,06	70.967
119	402.787,22 306.409,06	120	402.782,69 306.428,33	19.795
120	402.782,69 306.428,33	121	402.773,02 306.467,58	40.424
121	402.773,02 306.467,58	122	402.765,0 306.498,34	31.788
122	402.765,0 306.498,34	123	402.763,088 306.506,424	8.307
123	402.763,088 306.506,424	124	402.762,91 306.507,41	1.002
124	402.762,91 306.507,41	125	402.761,49 306.513,27	6.03
125	402.761,49 306.513,27	126	402.751,305 306.558,392	46.257
126	402.751,305 306.558,392	127	402.730,51 306.642,08	86.233
127	402.730,51 306.642,08	128	402.720,567 306.680,631	39.813
128	402.720,567 306.680,631	129	402.720,412 306.681,267	0.655
129	402.720,412 306.681,267	130	402.709,87 306.722,43	42.491
130	402.709,87 306.722,43	131	402.712,92 306.722,86	3.08
131	402.712,92 306.722,86	132	402.711,86 306.727,99	5.238
132	402.711,86 306.727,99	133	402.709,23 306.749,11	21.283
133	402.709,23 306.749,11	134	402.708,12 306.758,09	9.048
134	402.708,12 306.758,09	135	402.703,253 306.757,382	4.918
135	402.703,253 306.757,382	136	402.691,348 306.755,649	12.03
136	402.691,348 306.755,649	137	402.682,067 306.806,924	52.108
137	402.682,067 306.806,924	138	402.682,067 306.822,393	15.469
138	402.682,067 306.822,393	139	402.683,494 306.825,36	3.292
139	402.683,494 306.825,36	140	402.685,524 306.829,581	4.684
140	402.685,524 306.829,581	141	402.691,53 306.833,039	6.93
141	402.691,53 306.833,039	142	402.698,111 306.834,347	6.71
142	402.698,111 306.834,347	143	402.698,278 306.840,94	6.595
143	402.698,278 306.840,94	144	402.698,289 306.841,388	0.448
144	402.698,289 306.841,388	145	402.698,521 306.849,166	7.781
145	402.698,521 306.849,166	146	402.699,185 306.866,179	17.026
146	402.699,185 306.866,179	147	402.699,743 306.872,272	6.118
147	402.699,743 306.872,272	148	402.700,841 306.882,448	10.235
148	402.700,841 306.882,448	149	402.700,9 306.882,999	0.554
149	402.700,9 306.882,999	150	402.701,934 306.891,853	8.914
150	402.701,934 306.891,853	151	402.702,88 306.900,248	8.448
151	402.702,88 306.900,248	152	402.705,508 306.915,726	15.7
152	402.705,508 306.915,726	153	402.705,747 306.916,959	1.256
153	402.705,747 306.916,959	154	402.708,537 306.931,328	14.637
154	402.708,537 306.931,328	155	402.702,55 306.931,92	6.016
155	402.702,55 306.931,92	156	402.706,138 306.947,371	15.862
156	402.706,138 306.947,371	157	402.708,844 306.959,443	12.372
157	402.708,844 306.959,443	158	402.713,995 306.958,086	5.327
158	402.713,995 306.958,086	159	402.714,943 306.961,57	3.611
159	402.714,943 306.961,57	160	402.716,075 306.961,576	1.132
160	402.716,075 306.961,576	161	402.722,377 306.981,853	21.234
161	402.722,377 306.981,853	162	402.729,427 307.001,752	21.111
162	402.729,427 307.001,752	163	402.731,818 307.000,944	2.524
163	402.731,818 307.000,944	164	402.737,37 307.005,731	7.331
164	402.737,37 307.005,731	165	402.737,382 307.006,52	0.789
165	402.737,382 307.006,52	166	402.738,099 307.007,988	1.634
166	402.738,099 307.007,988	167	402.739,299 307.011,081	3.318
167	402.739,299 307.011,081	168	402.740,462 307.014,609	3.715
168	402.740,462 307.014,609	169	402.735,497 307.016,377	5.27
169	402.735,497 307.016,377	170	402.734,94 307.016,537	0.58
170	402.734,94 307.016,537	171	402.738,467 307.023,376	7.695
171	402.738,467 307.023,376	172	402.739,344 307.025,387	2.194
172	402.739,344 307.025,387	173	402.741,59 307.030,28	5.384
173	402.741,59 307.030,28	174	402.747,74 307.043,09	14.21
174	402.747,74 307.043,09	175	402.752,442 307.052,247	10.294
175	402.752,442 307.052,247	176	402.758,41 307.063,02	12.316
176	402.758,41 307.063,02	177	402.764,09 307.073,36	11.797
177	402.764,09 307.073,36	178	402.769,747 307.082,739	10.953
178	402.769,747 307.082,739	179	402.770,006 307.083,167	0.5
179	402.770,006 307.083,167	180	402.770,46 307.083,92	0.879
180	402.770,46 307.083,92	181	402.781,92 307.102,25	21.618
181	402.781,92 307.102,25	182	402.792,85 307.117,03	18.382
182	402.792,85 307.117,03	183	402.806,26 307.133,99	21.621
183	402.806,26 307.133,99	184	402.812,52 307.141,32	9.639
184	402.812,52 307.141,32	185	402.819,78 307.148,54	10.239
185	402.819,78 307.148,54	186	402.829,488 307.160,078	15.079
186	402.829,488 307.160,078	187	402.830,605 307.161,049	1.48
187	402.830,605 307.161,049	188	402.830,51 307.161,172	0.155
188	402.830,51 307.161,172	189	402.830,289 307.161,461	0.364
189	402.830,289 307.161,461	190	402.825,504 307.167,704	7.866
190	402.825,504 307.167,704	191	402.844,68 307.185,482	26.149
191	402.844,68 307.185,482	192	402.852,822 307.193,264	11.263
192	402.852,822 307.193,264	193	402.855,965 307.196,268	4.348
193	402.855,965 307.196,268	194	402.871,845 307.208,352	19.955
194	402.871,845 307.208,352	195	402.904,104 307.230,524	39.144
195	402.904,104 307.230,524	196	402.919,185 307.238,813	17.209
196	402.919,185 307.238,813	197	402.920,872 307.233,464	5.609
197	402.920,872 307.233,464	198	402.921,232 307.232,322	1.197
198	402.921,232 307.232,322	199	402.934,465 307.236,416	13.852
199	402.934,465 307.236,416	200	402.950,694 307.242,459	17.318
200	402.950,694 307.242,459	201	402.955,78 307.243,863	5.276
201	402.955,78 307.243,863	202	402.950,7 307.255,7	12.881
202	402.950,7 307.255,7	203	402.969,782 307.266,225	21.792
203	402.969,782 307.266,225	204	402.978,233 307.293,736	28.78
204	402.978,233 307.293,736	205	402.881,257 307.238,933	111.39
205	402.881,257 307.238,933	206	402.873,865 307.234,756	8.491
206	402.873,865 307.234,756	207	402.869,527 307.232,304	4.983
207	402.869,527 307.232,304	208	402.865,294 307.229,911	4.863
208	402.865,294 307.229,911	209	402.846,32 307.219,189	21.794
209	402.846,32 307.219,189	210	402.838,285 307.211,154	11.363
210	402.838,285 307.211,154	211	402.833,308 307.206,837	6.588
211	402.833,308 307.206,837	212	402.827,191 307.203,359	7.037
212	402.827,191 307.203,359	213	402.823,784 307.200,272	4.598
213	402.823,784 307.200,272	214	402.822,095 307.198,742	2.279

Vizualizare Imprimată

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
214	402.822,095 307.198,742	215	402.811,781 307.190,407	13.261
217	402.851,449 306.051,276	218	402.853,067 306.044,789	6.686
220	402.842,417 306.040,588	221	402.839,513 306.038,64	3.497
223	402.836,663 306.044,877	224	402.845,958 306.049,104	10.211

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
215	402.811,781 307.190,407	216	402.804,78 307.191,921	7.163
218	402.853,067 306.044,789	219	402.847,556 306.042,97	5.803
221	402.839,513 306.038,64	222	402.838,324 306.039,855	1.7
224	402.845,958 306.049,104	1	402.851,449 306.051,276	5.905

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
216	402.804,78 307.191,921	217	402.851,449 306.051,276	1141.599
219	402.847,556 306.042,97	220	402.842,417 306.040,588	5.664
222	402.838,324 306.039,855	223	402.836,663 306.044,877	5.29

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16175

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Coloniei, Jud. Dolj, De 59

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.511	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4955, din 03/04/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.511	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	2.511	De 59	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	402.749,513 306.888,265	2	402.749,95 306.884,44	3.85
4	402.752,72 306.867,1	5	402.754,83 306.855,27	12.017
7	402.756,302 306.846,116	8	402.753,83 306.842,79	4.144
10	402.743,439 306.840,792	11	402.731,399 306.838,864	12.193
13	402.701,34 306.834,55	14	402.698,111 306.834,347	3.235
16	402.685,524 306.829,581	17	402.683,494 306.825,36	4.684

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	402.749,95 306.884,44	3	402.752,54 306.868,24	16.406
5	402.754,83 306.855,27	6	402.755,16 306.852,27	3.018
8	402.753,83 306.842,79	9	402.753,361 306.842,23	0.73
11	402.731,399 306.838,864	12	402.718,142 306.837,187	13.363
14	402.698,111 306.834,347	15	402.691,53 306.833,039	6.71
17	402.683,494 306.825,36	18	402.682,067 306.822,393	3.292

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	402.752,54 306.868,24	4	402.752,72 306.867,1	1.154
6	402.755,16 306.852,27	7	402.756,302 306.846,116	6.259
9	402.753,361 306.842,23	10	402.743,439 306.840,792	10.026
12	402.718,142 306.837,187	13	402.701,34 306.834,55	17.008
15	402.691,53 306.833,039	16	402.685,524 306.829,581	6.93
18	402.682,067 306.822,393	19	402.682,067 306.806,924	15.469

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	402.682,067 306.806,924	20	402.691,348 306.755,649	52.108
22	402.694,953 306.827,112	23	402.697,743 306.827,539	2.822
25	402.735,419 306.834,19	26	402.746,912 306.836,167	11.662
28	402.760,893 306.839,535	29	402.760,86 306.843,99	4.455
31	402.763,213 306.855,649	32	402.762,35 306.860,48	4.907
34	402.758,11 306.869,81	35	402.756,26 306.880,93	11.273
37	402.753,633 306.897,278	38	402.753,61 306.897,42	0.144
40	402.752,748 306.910,426	41	402.752,109 306.914,252	3.879
43	402.747,911 306.931,257	44	402.745,993 306.943,651	12.542
46	402.746,561 306.948,951	47	402.745,362 306.952,731	3.966
49	402.742,295 306.963,746	50	402.742,239 306.964,054	0.313
52	402.740,46 306.973,919	53	402.740,35 306.974,617	0.707
55	402.741,174 306.976,267	56	402.742,494 306.976,93	1.477
58	402.744,781 306.980,087	59	402.744,377 306.983,749	3.684
61	402.743,775 306.987,675	62	402.743,572 306.988,752	1.096
64	402.743,017 306.992,16	65	402.741,522 306.991,768	1.546
67	402.739,473 307.001,733	68	402.738,975 307.003,977	2.299
70	402.731,818 307.000,944	71	402.736,602 306.963,202	38.044
73	402.741,396 306.934,491	74	402.740,533 306.934,353	0.874
76	402.743,981 306.919,65	77	402.746,894 306.904,261	15.662

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	402.691,348 306.755,649	21	402.703,253 306.757,382	12.03
23	402.697,743 306.827,539	24	402.724,532 306.832,701	27.282
26	402.746,912 306.836,167	27	402.749,321 306.836,324	2.414
29	402.760,86 306.843,99	30	402.765,18 306.844,64	4.369
32	402.762,35 306.860,48	33	402.760,71 306.870,14	9.798
35	402.756,26 306.880,93	36	402.755,61 306.884,9	4.023
38	402.753,61 306.897,42	39	402.751,618 306.910,13	12.865
41	402.752,109 306.914,252	42	402.750,966 306.914,045	1.162
44	402.745,993 306.943,651	45	402.747,56 306.943,939	1.593
47	402.745,362 306.952,731	48	402.743,713 306.953,896	2.019
50	402.742,239 306.964,054	51	402.742,044 306.965,86	1.816
53	402.740,35 306.974,617	54	402.740,658 306.975,778	1.201
56	402.742,494 306.976,93	57	402.745,041 306.977,731	2.67
59	402.744,377 306.983,749	60	402.744,338 306.984,098	0.351
62	402.743,572 306.988,752	63	402.743,154 306.991,294	2.576
65	402.741,522 306.991,768	66	402.740,556 306.996,684	5.01
68	402.738,975 307.003,977	69	402.737,37 307.005,731	2.378
71	402.736,602 306.963,202	72	402.738,74 306.949,881	13.491
74	402.740,533 306.934,353	75	402.743,154 306.919,483	15.099
77	402.746,894 306.904,261	1	402.749,513 306.888,265	16.209

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	402.703,253 306.757,382	22	402.694,953 306.827,112	70.222
24	402.724,532 306.832,701	25	402.735,419 306.834,19	10.988
27	402.749,321 306.836,324	28	402.760,893 306.839,535	12.009
30	402.765,18 306.844,64	31	402.763,213 306.855,649	11.183
33	402.760,71 306.870,14	34	402.758,11 306.869,81	2.621
36	402.755,61 306.884,9	37	402.753,633 306.897,278	12.535
39	402.751,618 306.910,13	40	402.752,748 306.910,426	1.168
42	402.750,966 306.914,045	43	402.747,911 306.931,257	17.481
45	402.747,56 306.943,939	46	402.746,561 306.948,951	5.111
48	402.743,713 306.953,896	49	402.742,295 306.963,746	9.952
51	402.742,044 306.965,86	52	402.740,46 306.973,919	8.213
54	402.740,658 306.975,778	55	402.741,174 306.976,267	0.711
57	402.745,041 306.977,731	58	402.744,781 306.980,087	2.37
60	402.744,338 306.984,098	61	402.743,775 306.987,675	3.621
63	402.743,154 306.991,294	64	402.743,017 306.992,16	0.877
66	402.740,556 306.996,684	67	402.739,473 307.001,733	5.164
69	402.737,37 307.005,731	70	402.731,818 307.000,944	7.331
72	402.738,74 306.949,881	73	402.741,396 306.934,491	15.618
75	402.743,154 306.919,483	76	402.743,981 306.919,65	0.844

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat Incercati!

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15246

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Petuniilor, Jud. Dolj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39339	4.138	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
178386 / 26/07/2024		
Act Normativ nr. HG nr. 965 si Anexa nr. 76, din 18/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (HG nr. 965 si Anexa nr. 76, poz. 1 ; act administrativ nr HCL nr. 13 si referat de legalitate nr. 364 din 19.03.1999, emis de CONSILIUL LOCAL PODARI;act normativ nr HG nr. 623 si Anexa nr. 76, poz. 41 din 01.01.2012, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr HCL nr. 68, Anexa la HCL si referat de legalitate nr. 7592/8100/8615 din 30.04.2009, emis de CONSILIUL LOCAL PODARI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA PODARI - DOMENIUL PUBLIC**, CIF:4553399	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39339	4.138	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	4.138	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	403.466,723 304.970,587	2	403.478,832 304.972,349	12.237
4	403.477,348 304.979,567	5	403.476,906 304.983,0	3.461
7	403.475,863 304.991,103	8	403.475,368 304.995,412	4.337
10	403.474,593 305.002,148	11	403.474,548 305.002,537	0.392
13	403.473,131 305.013,263	14	403.472,556 305.017,278	4.056
16	403.471,909 305.021,788	17	403.471,883 305.021,965	0.179

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	403.478,832 304.972,349	3	403.478,09 304.974,238	2.03
5	403.476,906 304.983,0	6	403.476,734 304.984,334	1.345
8	403.475,368 304.995,412	9	403.475,16 304.997,219	1.819
11	403.474,548 305.002,537	12	403.473,559 305.010,023	7.551
14	403.472,556 305.017,278	15	403.471,934 305.021,615	4.381
17	403.471,883 305.021,965	18	403.470,716 305.030,492	8.606

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	403.478,09 304.974,238	4	403.477,348 304.979,567	5.38
6	403.476,734 304.984,334	7	403.475,863 304.991,103	6.825
9	403.475,16 304.997,219	10	403.474,593 305.002,148	4.962
12	403.473,559 305.010,023	13	403.473,131 305.013,263	3.268
15	403.471,934 305.021,615	16	403.471,909 305.021,788	0.175
18	403.470,716 305.030,492	19	403.470,332 305.033,298	2.832

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	403.470,332 305.033,298	20	403.469,891 305.036,689	3.42
22	403.466,92 305.056,469	23	403.466,048 305.061,732	5.335
25	403.465,138 305.068,579	26	403.465,06 305.069,274	0.699
28	403.463,687 305.081,661	29	403.463,552 305.082,88	1.226
31	403.462,397 305.091,206	32	403.461,731 305.096,001	4.841
34	403.460,09 305.104,765	35	403.459,705 305.106,822	2.093
37	403.457,943 305.116,907	38	403.455,757 305.129,687	12.966
40	403.453,694 305.141,966	41	403.452,388 305.150,508	8.641
43	403.451,14 305.158,873	44	403.450,775 305.161,443	2.596
46	403.449,352 305.171,454	47	403.448,569 305.177,122	5.722
49	403.447,801 305.182,686	50	403.446,56 305.190,228	7.643
52	403.445,102 305.199,087	53	403.444,694 305.202,071	3.012
55	403.443,197 305.213,034	56	403.443,133 305.213,489	0.459
58	403.441,788 305.223,146	59	403.441,409 305.225,868	2.748
61	403.439,77 305.237,876	62	403.437,918 305.249,934	12.199
64	403.436,231 305.262,042	65	403.434,774 305.272,917	10.972
67	403.434,497 305.274,984	68	403.433,904 305.279,413	4.469
70	403.431,071 305.297,593	71	403.429,475 305.308,966	11.484
73	403.429,182 305.311,051	74	403.427,97 305.318,72	7.764
76	403.427,408 305.322,277	77	403.426,922 305.325,353	3.114
79	403.424,865 305.340,396	80	403.423,381 305.350,069	9.786
82	403.412,587 305.347,816	83	403.413,573 305.341,453	6.439
85	403.417,006 305.319,551	86	403.418,856 305.306,73	12.954
88	403.422,296 305.282,882	89	403.422,614 305.280,679	2.226
91	403.424,401 305.268,294	92	403.424,831 305.265,314	3.011
94	403.426,539 305.255,012	95	403.428,665 305.242,188	12.999
97	403.430,228 305.232,765	98	403.430,662 305.229,416	3.377
100	403.432,441 305.215,704	101	403.433,984 305.203,812	11.992
103	403.435,691 305.190,658	104	403.435,84 305.189,504	1.164
106	403.437,657 305.177,666	107	403.439,503 305.165,846	11.963
109	403.442,539 305.146,047	110	403.443,278 305.141,536	4.571
112	403.445,178 305.129,945	113	403.447,42 305.116,26	13.867
115	403.447,5 305.115,768	116	403.447,556 305.115,373	0.399

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	403.469,891 305.036,689	21	403.468,78 305.045,238	8.621
23	403.466,048 305.061,732	24	403.465,761 305.063,895	2.182
26	403.465,06 305.069,274	27	403.465,048 305.069,386	0.113
29	403.463,552 305.082,88	30	403.463,135 305.085,887	3.036
32	403.461,731 305.096,001	33	403.461,335 305.098,118	2.154
35	403.459,705 305.106,822	36	403.459,269 305.109,156	2.374
38	403.455,757 305.129,687	39	403.454,007 305.139,917	10.379
41	403.452,388 305.150,508	42	403.451,899 305.153,785	3.313
44	403.450,775 305.161,443	45	403.450,122 305.166,033	4.636
47	403.448,569 305.177,122	48	403.448,364 305.178,606	1.498
50	403.446,56 305.190,228	51	403.445,663 305.195,679	5.524
53	403.444,694 305.202,071	54	403.443,969 305.207,378	5.356
56	403.443,133 305.213,489	57	403.443,067 305.213,96	0.476
59	403.441,409 305.225,868	60	403.440,195 305.235,11	9.321
62	403.437,918 305.249,934	63	403.437,512 305.252,849	2.943
65	403.434,774 305.272,917	66	403.434,674 305.273,667	0.757
68	403.433,904 305.279,413	69	403.432,578 305.287,92	8.61
71	403.429,475 305.308,966	72	403.429,2 305.310,92	1.973
74	403.427,97 305.318,72	75	403.427,526 305.321,531	2.846
77	403.426,922 305.325,353	78	403.426,685 305.327,089	1.752
80	403.423,381 305.350,069	81	403.423,313 305.350,515	0.451
83	403.413,573 305.341,453	84	403.416,028 305.325,622	16.02
86	403.418,856 305.306,73	87	403.420,664 305.294,198	12.662
89	403.422,614 305.280,679	90	403.423,951 305.271,412	9.363
92	403.424,831 305.265,314	93	403.426,038 305.258,035	7.378
95	403.428,665 305.242,188	96	403.429,375 305.237,908	4.338
98	403.430,662 305.229,416	99	403.430,7 305.229,124	0.294
101	403.433,984 305.203,812	102	403.434,266 305.201,639	2.191
104	403.435,84 305.189,504	105	403.435,995 305.188,31	1.204
107	403.439,503 305.165,846	108	403.441,302 305.154,115	11.868
110	403.443,278 305.141,536	111	403.445,137 305.130,195	11.492
113	403.447,42 305.116,26	114	403.447,497 305.115,792	0.474
116	403.447,556 305.115,373	117	403.449,55 305.101,133	14.379

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	403.468,78 305.045,238	22	403.466,92 305.056,469	11.384
24	403.465,761 305.063,895	25	403.465,138 305.068,579	4.725
27	403.465,048 305.069,386	28	403.463,687 305.081,661	12.35
30	403.463,135 305.085,887	31	403.462,397 305.091,206	5.37
33	403.461,335 305.098,118	34	403.460,09 305.104,765	6.763
36	403.459,269 305.109,156	37	403.457,943 305.116,907	7.864
39	403.454,007 305.139,917	40	403.453,694 305.141,966	2.073
42	403.451,899 305.153,785	43	403.451,14 305.158,873	5.144
45	403.450,122 305.166,033	46	403.449,352 305.171,454	5.475
48	403.448,364 305.178,606	49	403.447,801 305.182,686	4.119
51	403.445,663 305.195,679	52	403.445,102 305.199,087	3.454
54	403.443,969 305.207,378	55	403.443,197 305.213,034	5.708
57	403.443,067 305.213,96	58	403.441,788 305.223,146	9.275
60	403.440,195 305.235,11	61	403.439,77 305.237,876	2.798
63	403.437,512 305.252,849	64	403.436,231 305.262,042	9.282
66	403.434,674 305.273,667	67	403.434,497 305.274,984	1.329
69	403.432,578 305.287,92	70	403.431,071 305.297,593	9.79
72	403.429,2 305.310,92	73	403.429,182 305.311,051	0.132
75	403.427,526 305.321,531	76	403.427,408 305.322,277	0.755
78	403.426,685 305.327,089	79	403.424,865 305.340,396	13.431
81	403.423,313 305.350,515	82	403.412,587 305.347,816	11.06
84	403.416,028 305.325,622	85	403.417,006 305.319,551	6.149
87	403.420,664 305.294,198	88	403.422,296 305.282,882	11.433
90	403.423,951 305.271,412	91	403.424,401 305.268,294	3.15
93	403.426,038 305.258,035	94	403.426,539 305.255,012	3.064
96	403.429,375 305.237,908	97	403.430,228 305.232,765	5.213
99	403.430,7 305.229,124	100	403.432,441 305.215,704	13.532
102	403.434,266 305.201,639	103	403.435,691 305.190,658	11.073
105	403.435,995 305.188,31	106	403.437,657 305.177,666	10.773
108	403.441,302 305.154,115	109	403.442,539 305.146,047	8.162
111	403.445,137 305.130,195	112	403.445,178 305.129,945	0.253
114	403.447,497 305.115,792	115	403.447,5 305.115,768	0.024
117	403.449,55 305.101,133	118	403.449,561 305.101,051	0.083

Verificat Primăria Podari

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
118	403.449,561 305.101,051	119	403.451,342 305.088,336	12.839
121	403.453,049 305.076,712	122	403.453,99 305.070,305	6.476
124	403.456,136 305.055,686	125	403.457,042 305.049,514	6.238
127	403.457,479 305.045,026	128	403.458,029 305.039,366	5.687
130	403.458,855 305.032,516	131	403.459,666 305.026,692	5.88
133	403.462,543 305.006,031	134	403.463,35 305.000,235	5.852
136	403.464,035 304.994,211	137	403.465,105 304.984,804	9.468

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
119	403.451,342 305.088,336	120	403.451,924 305.084,371	4.007
122	403.453,99 305.070,305	123	403.455,395 305.060,736	9.672
125	403.457,042 305.049,514	126	403.457,265 305.047,222	2.303
128	403.458,029 305.039,366	129	403.458,324 305.036,325	3.055
131	403.459,666 305.026,692	132	403.461,037 305.016,846	9.941
134	403.463,35 305.000,235	135	403.463,665 304.997,463	2.79
137	403.465,105 304.984,804	138	403.465,364 304.982,531	2.288

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
120	403.451,924 305.084,371	121	403.453,049 305.076,712	7.741
123	403.455,395 305.060,736	124	403.456,136 305.055,686	5.104
126	403.457,265 305.047,222	127	403.457,479 305.045,026	2.206
129	403.458,324 305.036,325	130	403.458,855 305.032,516	3.846
132	403.461,037 305.016,846	133	403.462,543 305.006,031	10.919
135	403.463,665 304.997,463	136	403.464,035 304.994,211	3.273
138	403.465,364 304.982,531	1	403.466,723 304.970,587	12.021

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15247

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Zavoiului, Nr. 23, Jud. Dolj, T43, P9

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 2313-45535, din 25/06/1996 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DIMIAN MARIN**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

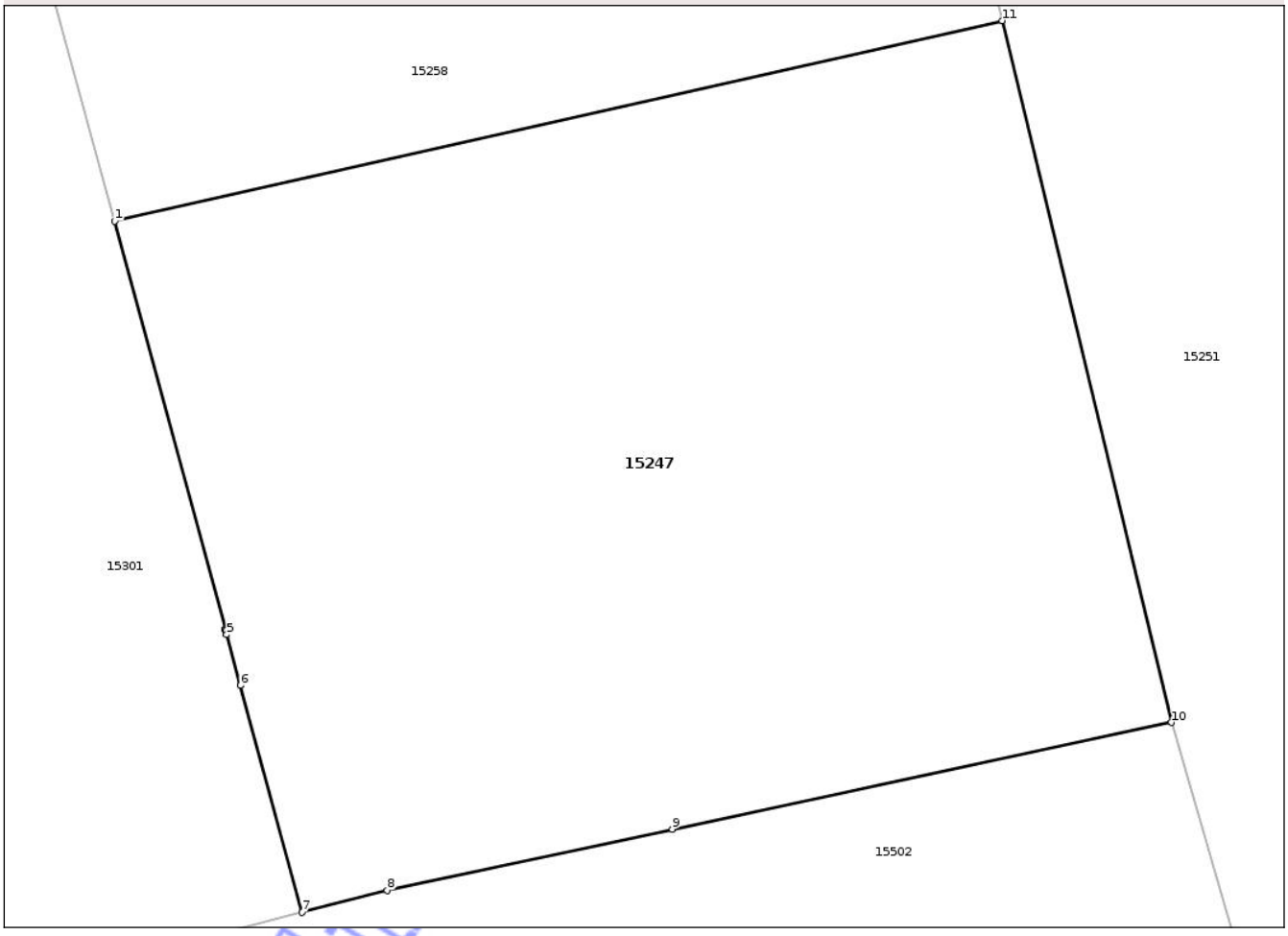
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	43	9	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.428,67 305.614,259	2	403.432,04 305.601,832	12.876
2	403.432,04 305.601,832	3	403.432,05 305.601,793	0.04
3	403.432,05 305.601,793	4	403.432,055 305.601,777	0.017
4	403.432,055 305.601,777	5	403.432,086 305.601,663	0.118
5	403.432,086 305.601,663	6	403.432,506 305.600,112	1.607

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.432,506 305.600,112	7	403.434,38 305.593,203	7.159
7	403.434,38 305.593,203	8	403.436,98 305.593,879	2.686
8	403.436,98 305.593,879	9	403.445,679 305.595,737	8.895
9	403.445,679 305.595,737	10	403.460,911 305.598,989	15.575
10	403.460,911 305.598,989	11	403.455,741 305.620,368	21.995
11	403.455,741 305.620,368	1	403.428,67 305.614,259	27.752

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15718

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Fagaras, Nr. 18, Jud. Dolj, FOST T49, P24 SI 25

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30815	1.005	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30815-C1	Loc. Podari, Str Fagaras, Nr. 18, Jud. Dolj, FOST T49, P24 SI 25	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:163 mp; CASA DE LOCUIT, PARTER DIN CARAMIDA ACOPERITA CU TIGLA, CU 10 INCAPERI
A1.2		Loc. Podari, Str Fagaras, Nr. 18, Jud. Dolj, FOST T49, P24 SI 25	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6936 / 12/01/2021		
Act Notarial nr. CM nr 2, din 11/01/2021 emis de NP Gliga Laura (Certificat de mostenitor);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **TRASCA MARIN**	
37084 / 15/02/2021		
Act Notarial nr. act de partaj voluntar aut nr 343, din 15/02/2021 emis de NP Gliga Laura;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **TRASCA MARIN**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **TRASCA MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil în circuitul civil

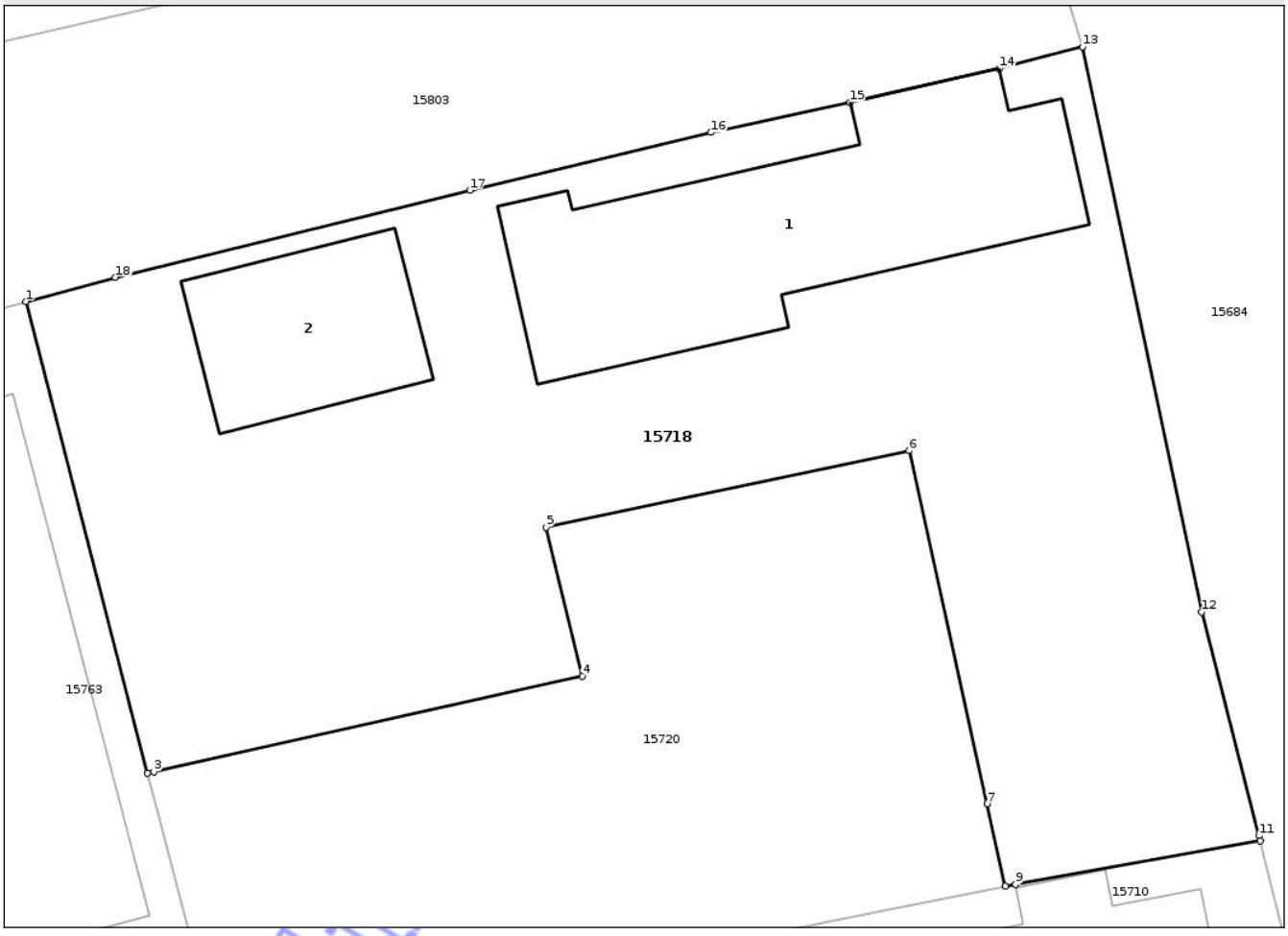
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30815	1.005	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	605	49	24	-	
2	arabil	DA	400	49	25	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30815-C1	constructii de locuinte	163	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:163 mp; CASA DE LOCUIT, PARTER DIN CARAMIDA ACOPERITA CU TIGLA, CU 10 INCAPERI
A1.2		constructii anexa	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.108,354 305.966,023	2	403.113,507 305.945,998	20.677
2	403.113,507 305.945,998	3	403.113,784 305.946,057	0.283

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	403.113,784 305.946,057	4	403.131,993 305.950,12	18.657
4	403.131,993 305.950,12	5	403.130,46 305.956,438	6.501
5	403.130,46 305.956,438	6	403.145,896 305.959,683	15.773
6	403.145,896 305.959,683	7	403.149,192 305.944,694	15.347
7	403.149,192 305.944,694	8	403.149,959 305.941,203	3.574
8	403.149,959 305.941,203	9	403.150,398 305.941,292	0.448
9	403.150,398 305.941,292	10	403.160,8 305.943,121	10.562
10	403.160,8 305.943,121	11	403.160,741 305.943,355	0.241
11	403.160,741 305.943,355	12	403.158,314 305.952,844	9.794
12	403.158,314 305.952,844	13	403.153,243 305.976,823	24.509
13	403.153,243 305.976,823	14	403.149,701 305.975,902	3.66
14	403.149,701 305.975,902	15	403.143,362 305.974,467	6.499
15	403.143,362 305.974,467	16	403.137,464 305.973,193	6.034
16	403.137,464 305.973,193	17	403.127,219 305.970,739	10.535
17	403.127,219 305.970,739	18	403.112,16 305.967,048	15.505
18	403.112,16 305.967,048	1	403.108,354 305.966,023	3.942

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15723

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Crinului, Nr. 8, Jud. Dolj, T45, P15, fosta T117

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37591	782	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit; In CF a fost inscris in mod eronat T117, corect fiind T45.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37591-C1	Loc. Podari, Str Crinului, Nr. 8, Jud. Dolj, T45, P15, fosta T117	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Casa de locuit, din anul 1946, formata din 2 camere si 1 hol.
A1.2	37591-C2	Loc. Podari, Str Crinului, Nr. 8, Jud. Dolj, T45, P15, fosta T117	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Anexa gospodareasca din boltari, anul 1946, acoperita cu tigla, formata din 2 incaperi si veranda.
A1.3		Loc. Podari, Str Crinului, Nr. 8, Jud. Dolj, T45, P15, fosta T117	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
134491 / 09/07/2020		
Act Notarial nr. CVC 2393, din 27/08/2018 emis de Papa Andreea Diana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **STANCU FLOAREA** 2) **STANCU GHEORGHE**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33902/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 161931 din 28/08/2018;	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **STANCU FLOAREA** 2) **STANCU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37591	782	In CF a fost inscris in mod eronat T117, corect fiind T45.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	520	45	15	-	Lot 2
2	arabil	DA	262	45	15	-	Lot 2

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37591-C1	constructii de locuinte	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Casa de locuit, din anul 1946, formata din 2 camere si 1 hol.
A1.2	37591-C2	constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Anexa gospodareasca din boltari, anul 1946, acoperita cu tigla, formata din 2 incaperi si veranda.
A1.3		constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.133,672 305.741,639	2	403.119,21 305.738,08	14.893
2	403.119,21 305.738,08	3	403.118,882 305.738,001	0.337
3	403.118,882 305.738,001	4	403.118,522 305.737,914	0.37
4	403.118,522 305.737,914	5	403.127,434 305.704,748	34.342
5	403.127,434 305.704,748	6	403.131,732 305.687,61	17.669
6	403.131,732 305.687,61	7	403.145,944 305.691,637	14.772
7	403.145,944 305.691,637	8	403.141,912 305.708,31	17.154
8	403.141,912 305.708,31	9	403.141,57 305.709,72	1.451
9	403.141,57 305.709,72	10	403.136,044 305.732,051	23.005
10	403.136,044 305.732,051	1	403.133,672 305.741,639	9.877

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15727

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Teilor, Nr. 8, Jud. Dolj, T46, P15,16,17

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.496	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podari, Str Teilor, Nr. 8, Jud. Dolj, T46, P15,16,17	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp;
A1.2		Loc. Podari, Str Teilor, Nr. 8, Jud. Dolj, T46, P15,16,17	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 1920-60694, din 23/08/1995 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA CONSTANTIN**, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **POPA CONSTANTIN**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

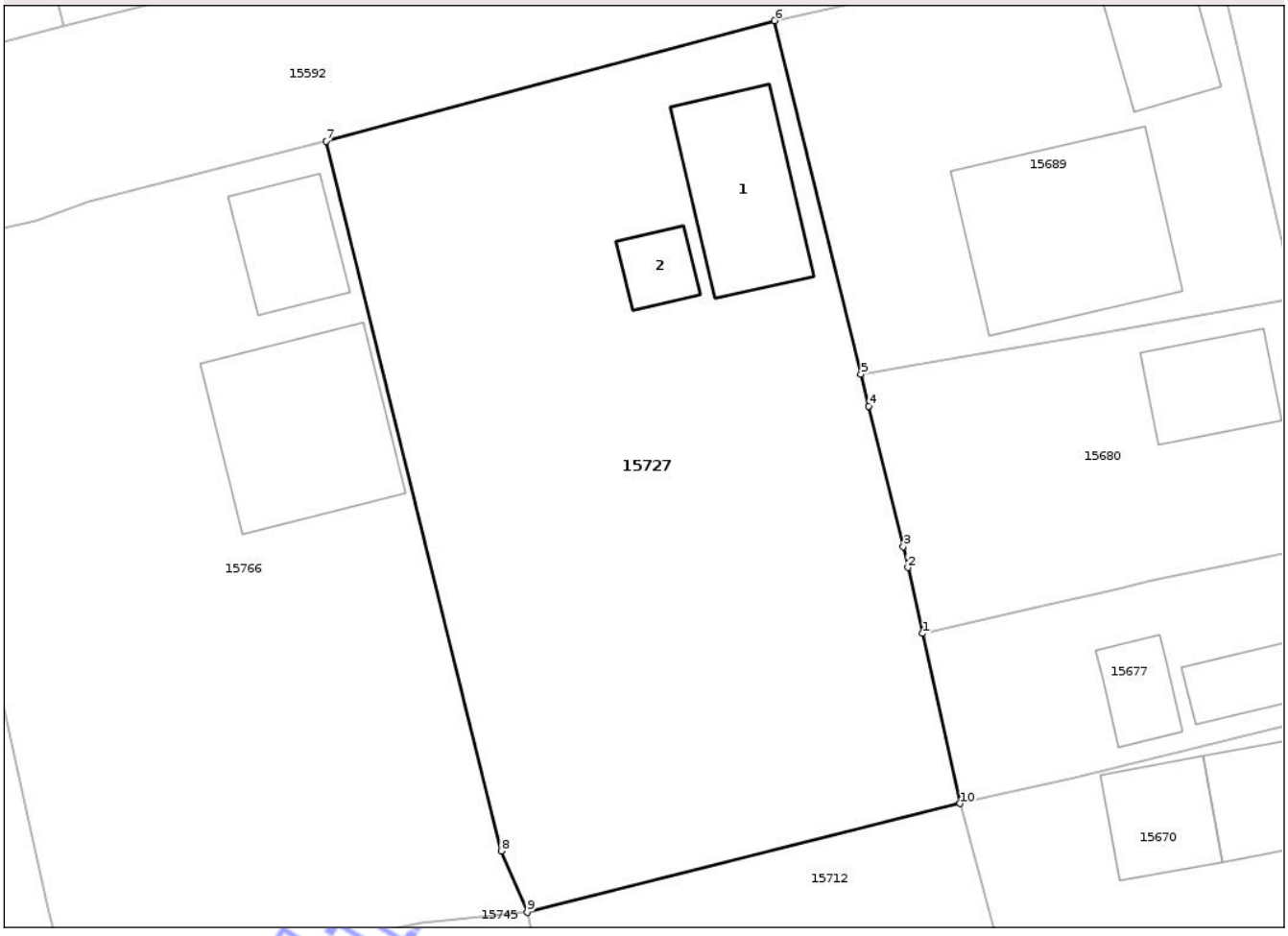
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.496	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	46	15	-	
2	arabil	DA	682	46	16	-	
3	vie	DA	414	46	17	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp;
A1.2		constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.145,18 305.818,137	2	403.144,252 305.822,328	4.293

Neautentic

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	403.144,252 305.822,328	3	403.143,955 305.823,668	1.373
3	403.143,955 305.823,668	4	403.141,755 305.832,593	9.192
4	403.141,755 305.832,593	5	403.141,261 305.834,595	2.062
5	403.141,261 305.834,595	6	403.135,771 305.857,08	23.146
6	403.135,771 305.857,08	7	403.107,223 305.849,423	29.557
7	403.107,223 305.849,423	8	403.118,374 305.804,316	46.465
8	403.118,374 305.804,316	9	403.120,019 305.800,416	4.233
9	403.120,019 305.800,416	10	403.147,573 305.807,327	28.407
10	403.147,573 305.807,327	1	403.145,18 305.818,137	11.072

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15729

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2033
Nr. cadastral vechi:4/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Fagaras, Nr. 16, Jud. Dolj, T50, P15,16

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36875	798	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36875-C1	Loc. Podari, Str Fagaras, Nr. 16, Jud. Dolj, T50, P15,16	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; C1 casa de locuit cu Sc- 134 mp
A1.2	36875-C2	Loc. Podari, Str Fagaras, Nr. 16, Jud. Dolj, T50, P15,16	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; C2 anexa magazie cu Sc- 28 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7500 / 30/09/2008		
Act Notarial nr. CVC 1627, din 01/01/2008 emis de NP Ionica Vergica;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **GURLEA GHEORGHE**, LIPSA CNP, 2) **GURLEA SIDONIA**, LIPSA CNP,	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36875	798	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	798	50	16,15	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36875-C1	constructii de locuinte	134	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; C1 casa de locuit cu Sc- 134 mp
A1.2	36875-C2	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; C2 anexa magazie cu Sc- 28 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.101,308 305.993,559	2	403.105,42 305.976,591	17.459
2	403.105,42 305.976,591	3	403.150,198 305.986,916	45.953
3	403.150,198 305.986,916	4	403.150,093 305.987,405	0.5

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	403.150,093 305.987,405	5	403.149,674 305.989,36	1.999
5	403.149,674 305.989,36	6	403.149,084 305.992,113	2.816
6	403.149,084 305.992,113	7	403.145,946 306.003,647	11.953
7	403.145,946 306.003,647	8	403.101,871 305.993,681	45.188
8	403.101,871 305.993,681	1	403.101,308 305.993,559	0.576

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15735

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Crinului, Nr. 8, Jud. Dolj, T45, P14 , fosta T117

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37590	725	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit; In CF a fost inscris in mod eronat T117, corect fiind T45.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
139419 / 12/06/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT 1078, din 08/06/2023 emis de Diaconescu Gelu Emilian;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IVANOV CRISTINA-ELENA** 2) **IVANOV CĂTĂLIN-FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37590	725	In CF a fost inscris in mod eronat T117, corect fiind T45.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	480	45	14	-	
2	arabil	DA	245	45	14	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.118,522 305.737,914	2	403.105,27 305.734,73	13.629
2	403.105,27 305.734,73	3	403.111,75 305.709,72	25.836
3	403.111,75 305.709,72	4	403.113,839 305.701,404	8.574
4	403.113,839 305.701,404	5	403.118,262 305.683,794	18.157

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	403.118,262 305.683,794	6	403.131,732 305.687,61	14.0
6	403.131,732 305.687,61	7	403.127,434 305.704,748	17.669
7	403.127,434 305.704,748	1	403.118,522 305.737,914	34.342

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15736

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Orezariei, Nr. 3, Jud. Dolj, T42, P7, fost T117

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31700	816	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit; In CF a fost inscris in mod eronat T117, corect fiind T42.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31700-C1	Loc. Podari, Str Orezariei, Nr. 3, Jud. Dolj, T42, P7, fost T117	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; Casa de locuit construita in anul 1965, din caramida acoperita cu tigla, nu detine certificat de perfomanta energetica - S constr. desfasurata= 130mp
A1.2		Loc. Podari, Str Orezariei, Nr. 3, Jud. Dolj, T42, P7, fost T117	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25851 / 05/03/2014		
Act Notarial nr. contract de intretinere aut aut 654, din 27/02/2014 emis de Marinescu Maria Daniela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CIUPITU MARIA MIOARA**, casatorita cu 2) **CIUPITU MARINICA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **CIUPITU MARIA MIOARA** 2) **CIUPITU MARINICA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
25851 / 05/03/2014		
Act Notarial nr. contract de intretinere aut aut 654, din 27/02/2014 emis de Marinescu Maria Daniela;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **TECU CONSTANTIN**	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **TECU IOANA**	
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 Intabulare, drept de IPOTECA, legală ce are ca obiect plata rentei în bani corespunzătoare întreţinerii neexecutate în favoarea creditorului întreţinerii	A1, A1.1
	1) **TECU CONSTANTIN**	
C4	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 Intabulare, drept de IPOTECA, legală ce are ca obiect plata rentei în bani corespunzătoare întreţinerii neexecutate în favoarea creditorului întreţinerii	A1.1
	1) **TECU IOANA**	

Verificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31700	816	In CF a fost inscris in mod eronat T117, corect fiind T42.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	816	42	7	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31700-C1	constructii de locuinte	130	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; Casa de locuit construita in anul 1965, din caramida acoperita cu tigla, nu detine certificat de perfomanta energetica - S constr. desfasurata= 130mp
A1.2		constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.114,065 305.517,267	2	403.131,04 305.520,98	17.376
2	403.131,04 305.520,98	3	403.128,098 305.531,398	10.825

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	403.128,098 305.531,398	4	403.122,202 305.555,251	24.571
4	403.122,202 305.555,251	5	403.118,235 305.569,843	15.122
5	403.118,235 305.569,843	6	403.115,827 305.569,103	2.519
6	403.115,827 305.569,103	7	403.108,932 305.566,983	7.214
7	403.108,932 305.566,983	8	403.103,219 305.565,384	5.933
8	403.103,219 305.565,384	9	403.103,255 305.565,041	0.345
9	403.103,255 305.565,041	10	403.108,673 305.542,16	23.514
10	403.108,673 305.542,16	11	403.108,91 305.541,097	1.089
11	403.108,91 305.541,097	12	403.113,175 305.521,997	19.57
12	403.113,175 305.521,997	1	403.114,065 305.517,267	4.813

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15741

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Zorilor, Jud. Dolj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39340	5.519	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
177804 / 26/07/2024		
Act Normativ nr. HG nr. 623 si Anexa nr. 76, din 01/01/2012 emis de GUVERNUL ROMANIEI (HG nr. 623 si Anexa nr. 76, poz. 30 ; act administrativ nr Certificat conformitate nr. 9146 din 23.07.2024, emis de PRIMARIA COM PODARI;act administrativ nr HCL nr. 68 si Anexa din 30.04.2009, emis de CONSILIUL LOCAL PODARI;act administrativ nr HCL nr. 13 din 19.03.1999, emis de CONSILIUL LOCAL PODARI;act normativ nr HG nr. 965 si Anexa nr. 76 din 18.09.2002, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr Referat de legalitate nr. 364 din 01.01.1999, emis de Institutia Prefectului Dolj;act administrativ nr Referat de legalitate nr. 7592/8100/8615 din 23.06.2009, emis de Institutia Prefectului Dolj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA PODARI**, CIF:4553399, DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

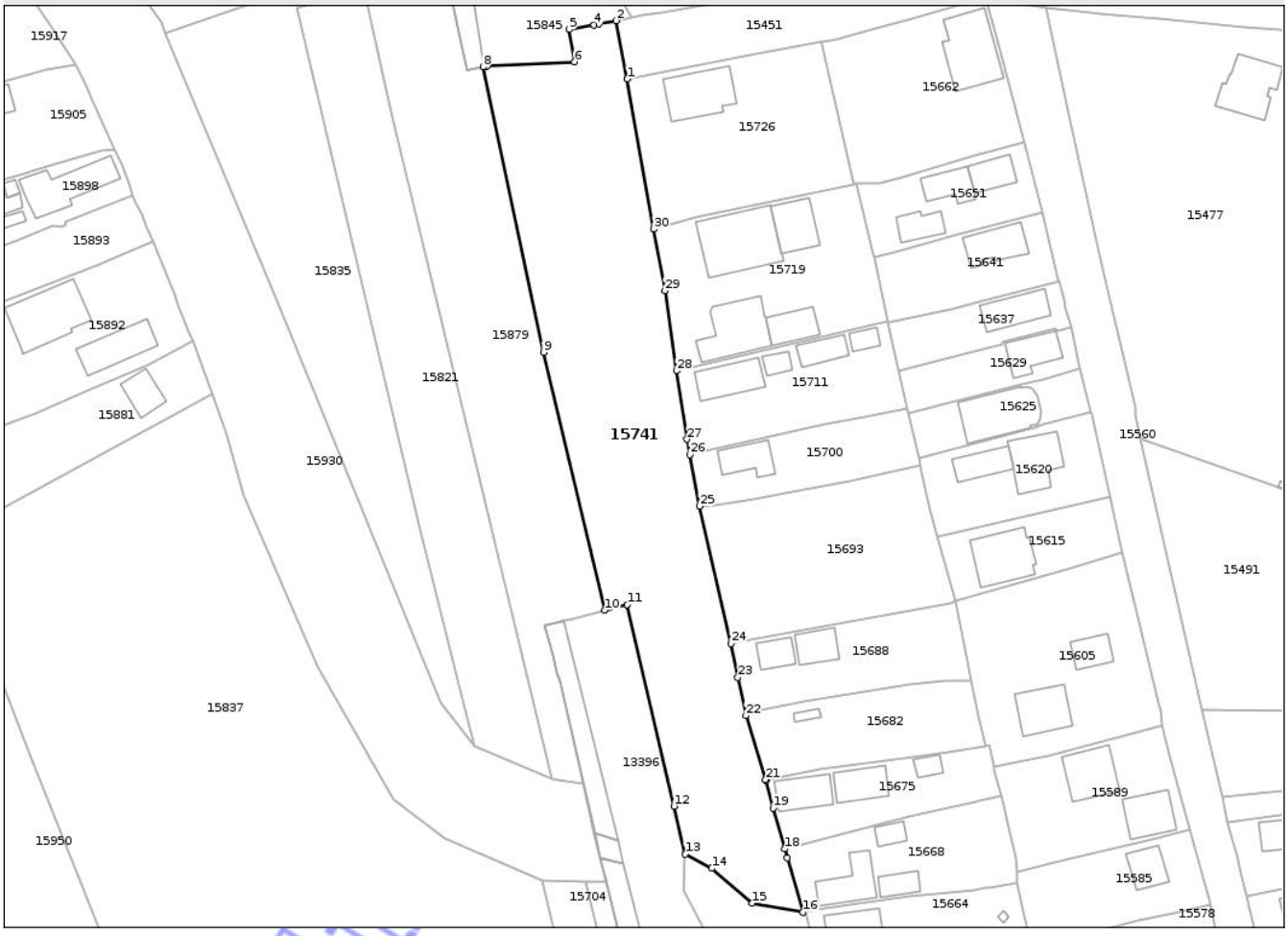
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39340	5.519	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	5.519	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.101,608 305.268,874	2	403.098,977 305.282,541	13.918
3	403.094,951 305.281,762	4	403.093,822 305.281,544	1.15
5	403.087,998 305.280,51	6	403.089,237 305.272,893	7.717
7	403.068,646 305.271,881	8	403.067,744 305.271,675	0.925
9	403.081,925 305.204,676	10	403.096,27 305.144,107	62.245

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	403.098,977 305.282,541	3	403.094,951 305.281,762	4.101
4	403.093,822 305.281,544	5	403.087,998 305.280,51	5.915
6	403.089,237 305.272,893	7	403.068,646 305.271,881	20.616
8	403.067,744 305.271,675	9	403.081,925 305.204,676	68.483
10	403.096,27 305.144,107	11	403.101,603 305.145,434	5.496

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	403.101,603 305.145,434	12	403.112,617 305.098,154	48.546
13	403.115,236 305.086,913	14	403.121,492 305.083,55	7.103
15	403.131,039 305.075,354	16	403.142,937 305.073,208	12.09
17	403.139,263 305.086,034	18	403.138,667 305.088,113	2.163
19	403.135,922 305.097,696	20	403.134,202 305.104,138	6.668
21	403.134,129 305.104,358	22	403.129,501 305.119,421	15.758
23	403.127,594 305.128,418	24	403.126,068 305.136,316	8.044
25	403.118,619 305.168,561	26	403.116,341 305.180,623	12.275
27	403.115,65 305.184,279	28	403.113,26 305.200,33	16.228
29	403.110,456 305.219,156	30	403.107,889 305.233,582	14.653

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	403.112,617 305.098,154	13	403.115,236 305.086,913	11.542
14	403.121,492 305.083,55	15	403.131,039 305.075,354	12.583
16	403.142,937 305.073,208	17	403.139,263 305.086,034	13.342
18	403.138,667 305.088,113	19	403.135,922 305.097,696	9.968
20	403.134,202 305.104,138	21	403.134,129 305.104,358	0.232
22	403.129,501 305.119,421	23	403.127,594 305.128,418	9.197
24	403.126,068 305.136,316	25	403.118,619 305.168,561	33.094
26	403.116,341 305.180,623	27	403.115,65 305.184,279	3.721
28	403.113,26 305.200,33	29	403.110,456 305.219,156	19.034
30	403.107,889 305.233,582	1	403.101,608 305.268,874	35.847

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15745

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Crinului, Nr. 5, Jud. Dolj, T46, P16

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.470	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit; In TDP a fost inscris in mod eronat T117 corect fiind T46.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podari, Str Crinului, Nr. 5, Jud. Dolj, T46, P16	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 80-59384, din 15/02/1993 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PÎRLEA EUFIMIA**, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PÎRLEA EUFIMIA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.470	In TDP a fost inscris in mod eronat T117 corect fiind T46.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	46	16	-	
2	arabil	DA	470	46	16	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	129	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.120,019 305.800,416	2	403.113,293 305.799,766	6.757
2	403.113,293 305.799,766	3	403.101,14 305.797,354	12.39
3	403.101,14 305.797,354	4	403.090,97 305.794,595	10.538

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	403.090,97 305.794,595	5	403.094,86 305.778,698	16.366
5	403.094,86 305.778,698	6	403.097,777 305.762,889	16.076
6	403.097,777 305.762,889	7	403.099,447 305.756,558	6.548
7	403.099,447 305.756,558	8	403.101,735 305.746,351	10.46
8	403.101,735 305.746,351	9	403.102,711 305.746,61	1.01
9	403.102,711 305.746,61	10	403.128,052 305.752,263	25.964
10	403.128,052 305.752,263	11	403.131,065 305.752,975	3.096
11	403.131,065 305.752,975	12	403.122,408 305.788,935	36.987
12	403.122,408 305.788,935	1	403.120,019 305.800,416	11.727

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15748

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1900
Nr. cadastral vechi:1801/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Fagaras, Nr. 12A, Jud. Dolj, T50, P21,23,fost nr 12

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32331	866	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32331-C1	Loc. Podari, Str Fagaras, Nr. 12A, Jud. Dolj, T50, P21,23,fost nr 12	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; Hala adapost utilaje agricole, edificata in 2012, construita din izopan pe schelet metalic si acoperita cu izopan. Nu are lift si nu detine certificat de performanta energetica. Scd=65mp
A1.2	32331-C2	Loc. Podari, Str Fagaras, Nr. 12A, Jud. Dolj, T50, P21,23,fost nr 12	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; Sera
A1.3	32331-C3	Loc. Podari, Str Fagaras, Nr. 12A, Jud. Dolj, T50, P21,23,fost nr 12	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; teren de sport
A1.4	32331-C4	Loc. Podari, Str Fagaras, Nr. 12A, Jud. Dolj, T50, P21,23,fost nr 12	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; Foisor
A1.5	32331-C5	Loc. Podari, Str Fagaras, Nr. 12A, Jud. Dolj, T50, P21,23,fost nr 12	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; Bazin apa
A1.7	32331-C7	Loc. Podari, Str Fagaras, Nr. 12A, Jud. Dolj, T50, P21,23,fost nr 12	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; Wc

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35056 / 15/05/2008		
Act Notarial nr. CONTRACT_VANZARE-CUMPARARE 1252/2008, din 01/01/2008 emis de BNP Gageatu I;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **NASTASE DAN EMIL**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1900)	
41246 / 17/04/2015		
Act Administrativ nr. autorizatie de construire nr 1, din 19/01/2011 emis de Primaria Craiova (PV de receptie nr. 864/22-02-2012 emis de Primaria Craiova;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra constructiei C1, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **NĂSTASE DAN EMIL**	
278799 / 16/10/2025		
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ VOLUNTAR AUTENTIFICAT SUB NR 1859, din 15/10/2025 emis de NP Balaci Eugen;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **NĂSTASE DAN EMIL**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.7
	1) **NASTASE DAN EMIL**, LIPSA CNP 2) **NĂSTASE DAN EMIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document generat cu titlu informativ

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32331	866	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	866	50	21,23	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32331-C1	constructii industriale si edilitare	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; Hala adapost utilaje agricole, edificata in 2012, construita din izopan pe schelet metalic si acoperita cu izopan. Nu are lift si nu detine certificat de performanta energetica. Scd=65mp
A1.2	32331-C2	constructii anexa	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; Sera
A1.3	32331-C3	constructii anexa	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; teren de sport
A1.4	32331-C4	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; Foisor
A1.5	32331-C5	constructii anexa	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; Bazin apa
A1.7	32331-C7	constructii anexa	2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; Wc

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.133,936 306.051,913	2	403.133,911 306.052,021	0.111
2	403.133,911 306.052,021	3	403.133,672 306.053,002	1.01
3	403.133,672 306.053,002	4	403.129,41 306.070,48	17.99
4	403.129,41 306.070,48	5	403.129,384 306.070,588	0.111
5	403.129,384 306.070,588	6	403.085,353 306.060,418	45.19
6	403.085,353 306.060,418	7	403.085,368 306.060,357	0.063
7	403.085,368 306.060,357	8	403.085,378 306.060,31	0.048
8	403.085,378 306.060,31	9	403.089,398 306.042,361	18.394
9	403.089,398 306.042,361	10	403.089,493 306.041,973	0.399
10	403.089,493 306.041,973	11	403.103,332 306.045,029	14.172
11	403.103,332 306.045,029	12	403.119,906 306.048,756	16.988
12	403.119,906 306.048,756	13	403.128,734 306.050,738	9.048
13	403.128,734 306.050,738	1	403.133,936 306.051,913	5.333

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15703

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Fagaras, Nr. 20, Jud. Dolj, T49, P28, fost T117

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32656	469	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
69822 / 23/05/2016		
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ VOLUTAR AUT. 1441, din 20/05/2016 emis de NP Stefanescu Floriana;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OANCA FLORICA**, LIPSA CNP,	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

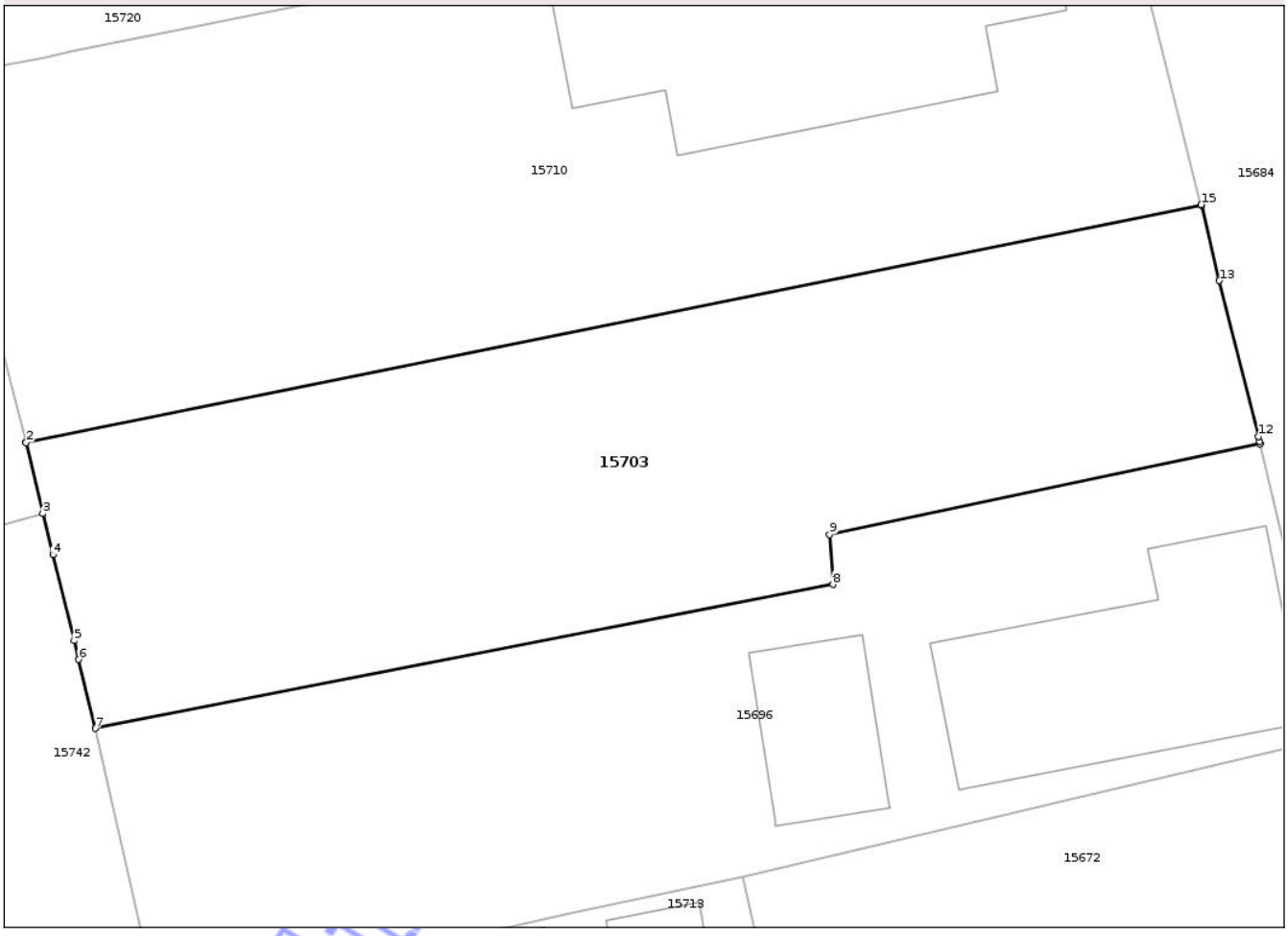
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32656	469	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	469	49	28	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.120,105 305.920,91	2	403.120,111 305.920,888	0.023
2	403.120,111 305.920,888	3	403.120,731 305.918,237	2.723
3	403.120,731 305.918,237	4	403.121,113 305.916,691	1.592
4	403.121,113 305.916,691	5	403.121,906 305.913,478	3.309
5	403.121,906 305.913,478	6	403.122,079 305.912,777	0.722

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.122,079 305.912,777	7	403.122,716 305.910,196	2.658
7	403.122,716 305.910,196	8	403.150,34 305.915,58	28.144
8	403.150,34 305.915,58	9	403.150,215 305.917,45	1.874
9	403.150,215 305.917,45	10	403.166,34 305.920,846	16.479
10	403.166,34 305.920,846	11	403.166,318 305.920,939	0.096
11	403.166,318 305.920,939	12	403.166,276 305.921,118	0.184
12	403.166,276 305.921,118	13	403.164,809 305.926,944	6.008
13	403.164,809 305.926,944	14	403.164,134 305.929,767	2.903
14	403.164,134 305.929,767	15	403.164,129 305.929,789	0.023
15	403.164,129 305.929,789	1	403.120,105 305.920,91	44.91

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15710

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2352
Nr. cadastral vechi:2095/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Fagaras, Nr. 20, Jud. Dolj, T49, P27 (fost T 117)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36773	628	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit; In CF a fost inscris in mod eronat Tfost T 117, corect fiind T49.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36773-C1	Loc. Podari, Str Fagaras, Nr. 20, Jud. Dolj, T49, P27 (fost T 117)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
118303 / 17/06/2020		
Act Notarial nr. Contract de donație cu rezervă de uzufruct autentificat sub nr.248, din 17/06/2020 emis de NOTAR PUBLIC Diaconu Cristian;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **MARINA CĂTĂLIN-ALIN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **BUŞCĂ CLAUDIU-MARIUS**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
118303 / 17/06/2020		
Act Notarial nr. Contract de donație cu rezervă de uzufruct autentificat sub nr.248, din 17/06/2020 emis de NOTAR PUBLIC Diaconu Cristian;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BUSCA GHEORGHE**, LIPSA CNP,	
38323 / 20/02/2025		
Somatie nr. ., din 18/02/2025 emis de BEJ Toader Anelin-Dan, dosar nr 1903/2022 (act administrativ nr INCHEIERE NR 8288 din 11.10.2022, emis de JUDECATORIA CRAIOVA, DOSAR NR 25758/215/2022);		
C3	Se noteaza inceperea urmaririi silite asupra dreptului de UZUFRUCT VIAGER de sub C1, debitor BUSCA GHEORGHE, pentru suma de 4.511,73 lei in favoarea	A1, A1.1
	1) **KRUK SA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI,	
211683 / 14/08/2025		
Somatie nr. 342/E/2025, din 13/08/2025 emis de Şerban Sorin (hotarare judecatoreasca nr INCHEIERE 4901 din 29.04.2025, emis de Judecătoria Craiova in dosar nr. 12424/215/2025);		
C4	Se notează începerea urmării silite în condiţiile NCPrCiv asupra cotei de 1/2 din imobilul de sub A1, proprietatea lui BUŞCĂ CLAUDIU-MARIUS pentru suma de 34339,51 LEI	A1, A1.1
	1) **SVEA EKONOMI CYPRUS LIMITED**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI,	

Document utilizabil în circuitul civil

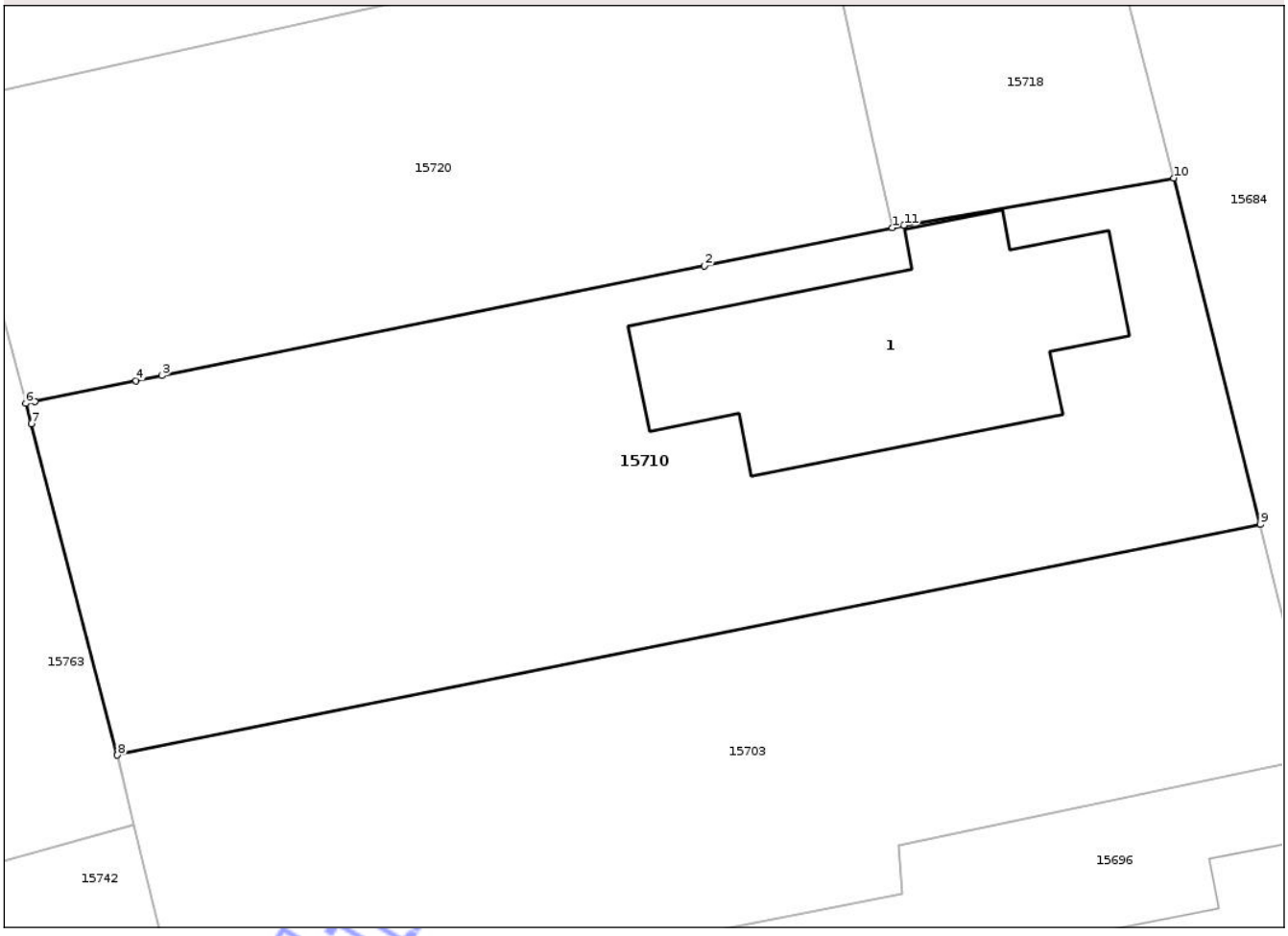
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36773	628	In CF a fost inscris in mod eronat Tfost T 117, corect fiind T49.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	628	49	27	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36773-C1	constructii de locuinte	114	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.149,959 305.941,203	2	403.142,715 305.939,738	7.391
2	403.142,715 305.939,738	3	403.121,805 305.935,508	21.334
3	403.121,805 305.935,508	4	403.120,826 305.935,31	0.999
4	403.120,826 305.935,31	5	403.116,922 305.934,52	3.983

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	403.116,922 305.934,52	6	403.116,579 305.934,437	0.353
6	403.116,579 305.934,437	7	403.116,787 305.933,66	0.804
7	403.116,787 305.933,66	8	403.120,105 305.920,91	13.175
8	403.120,105 305.920,91	9	403.164,129 305.929,789	44.91
9	403.164,129 305.929,789	10	403.160,8 305.943,121	13.741
10	403.160,8 305.943,121	11	403.150,398 305.941,292	10.562
11	403.150,398 305.941,292	1	403.149,959 305.941,203	0.448

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15713

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Teilor, Nr. 11, Jud. Dolj, FOSTA T49 P2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32695	720	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32695-C1	Loc. Podari, Str Teilor, Nr. 11, Jud. Dolj, FOSTA T49 P2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; LOCUINTA CONSTRUITA DIN BCA IN ANUL 2000 COMPUSA DIN 3 CAMERE 2 HOLURI, BAIE BUCATARIE SI CAMARA SCD=111MP NU ARE LIFT NU ARE CERTIFICAT ENERGETIC
A1.2		Loc. Podari, Str Teilor, Nr. 11, Jud. Dolj, FOSTA T49 P2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp;
A1.3		Loc. Podari, Str Teilor, Nr. 11, Jud. Dolj, FOSTA T49 P2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
140302 / 11/11/2015		
Act Notarial nr. CVC aut. nr. 288, din 05/02/2003 emis de NP FLORIAN TONE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STANCIU CONSTANTIN ADRIAN**, necasatorit	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **STANCIU CONSTANTIN ADRIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuit

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32695	720	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	720	49	2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32695-C1	constructii de locuinte	111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; LOCUINTA CONSTRUITA DIN BCA IN ANUL 2000 COMPUSA DIN 3 CAMERE 2 HOLURI, BAIE BUCATARIE SI CAMARA SCD=111MP NU ARE LIFT NU ARE CERTIFICAT ENERGETIC
A1.2		constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp;
A1.3		constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.125,055 305.899,82	2	403.125,574 305.897,839	2.048
2	403.125,574 305.897,839	3	403.126,603 305.893,658	4.306
3	403.126,603 305.893,658	4	403.127,546 305.889,828	3.944
4	403.127,546 305.889,828	5	403.128,489 305.885,879	4.06
5	403.128,489 305.885,879	6	403.129,803 305.880,885	5.164
6	403.129,803 305.880,885	7	403.131,29 305.874,732	6.33
7	403.131,29 305.874,732	8	403.132,842 305.868,353	6.565
8	403.132,842 305.868,353	9	403.133,074 305.867,34	1.039
9	403.133,074 305.867,34	10	403.153,29 305.871,789	20.7
10	403.153,29 305.871,789	11	403.149,685 305.888,797	17.386
11	403.149,685 305.888,797	12	403.149,126 305.891,439	2.7
12	403.149,126 305.891,439	13	403.149,817 305.891,861	0.81
13	403.149,817 305.891,861	14	403.146,949 305.904,648	13.105
14	403.146,949 305.904,648	15	403.140,285 305.903,239	6.811
15	403.140,285 305.903,239	1	403.125,055 305.899,82	15.609

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15754

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Crinului, Nr. 6, Jud. Dolj, T45, P13

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		649	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit; Diferenta de 800 mp a fost instrainata conform CF 33434

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podari, Str Crinului, Nr. 6, Jud. Dolj, T45, P13	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp;
A1.2		Loc. Podari, Str Crinului, Nr. 6, Jud. Dolj, T45, P13	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 18194, din 04/04/2014 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BADEA DUMITRU**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BADEA DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	649	Diferenta de 800 mp a fost instrainata conform CF 33434

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	152	45	13	-	
2	arabil	DA	497	45	13	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp;
A1.2		constructii anexa	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.105,27 305.734,73	2	403.093,467 305.731,904	12.137
2	403.093,467 305.731,904	3	403.100,931 305.701,825	30.991

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	403.100,931 305.701,825	4	403.106,136 305.680,979	21.486
4	403.106,136 305.680,979	5	403.118,262 305.683,794	12.448
5	403.118,262 305.683,794	6	403.113,839 305.701,404	18.157
6	403.113,839 305.701,404	7	403.111,75 305.709,72	8.574
7	403.111,75 305.709,72	1	403.105,27 305.734,73	25.836

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15760

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Orezariei, Nr. 1, Jud. Dolj, T42, P5, Fost T117

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32191	390	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit; In CF a fost inscris in mod eronat T117, corect fiind T42.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	32191-C2	Loc. Podari, Str Orezariei, Nr. 1, Jud. Dolj, T42, P5, Fost T117	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; Anexa gospodareasca din boltari,acoperita cu tigla.
A1.3		Loc. Podari, Str Orezariei, Nr. 1, Jud. Dolj, T42, P5, Fost T117	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21889 / 29/01/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE SCHIMB AUT. NR. 159, din 26/01/2021 emis de Ionascu Nicolae;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.2
	1) **Petcu Floarea** 2) **POPESCU ROZA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **Petcu Floarea** 2) **POPESCU ROZA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

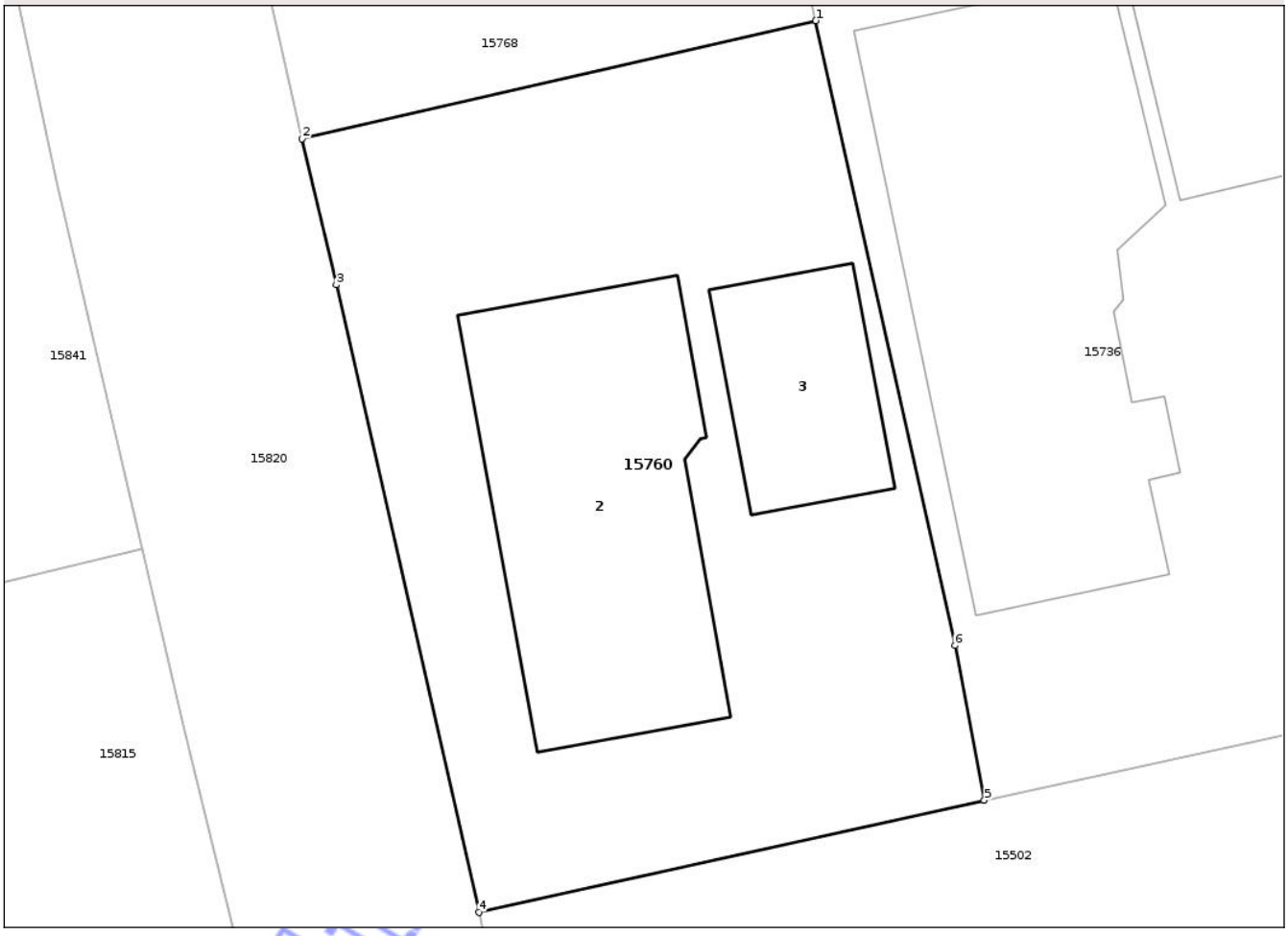
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32191	390	In CF a fost inscris in mod eronat T117, corect fiind T42.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	390	42	5	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	32191-C2	constructii anexa	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; Anexa gospodareasca din boltari,acoperita cu tigla.
A1.3		constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.108,91 305.541,097	2	403.093,178 305.537,483	16.142
2	403.093,178 305.537,483	3	403.094,23 305.533,023	4.582

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	403.094,23 305.533,023	4	403.098,594 305.513,839	19.674
4	403.098,594 305.513,839	5	403.114,065 305.517,267	15.846
5	403.114,065 305.517,267	6	403.113,175 305.521,997	4.813
6	403.113,175 305.521,997	1	403.108,91 305.541,097	19.57

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15768

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Dezrobirii, Nr. 17, Jud. Dolj, T42, P4, Fost T117

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32192	393	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit; In CF a fost inscris in mod eronat T117, corect fiind T42.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32192-C1	Loc. Podari, Str Dezrobirii, Nr. 17, Jud. Dolj, T42, P4, Fost T117	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21886 / 29/01/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE SCHIMB AUT. NR. 159, din 26/01/2021 emis de Ionascu Nicolae (;Adeverinta nr. 16182/15.12.2025 emisa de Primaria Podari);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **POPESCU DUMITRU ALIN** 2) **POPESCU THEODORA IRINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32192	393	In CF a fost inscris in mod eronat T117, corect fiind T42.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	393	42	4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32192-C1	constructii de locuinte	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.103,219 305.565,384	2	403.087,938 305.561,11	15.867
2	403.087,938 305.561,11	3	403.093,178 305.537,483	24.201
3	403.093,178 305.537,483	4	403.108,91 305.541,097	16.142
4	403.108,91 305.541,097	5	403.108,673 305.542,16	1.089

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	403.108,673 305.542,16	6	403.103,255 305.565,041	23.514
6	403.103,255 305.565,041	1	403.103,219 305.565,384	0.345

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15771

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Libertatii, Nr. 2, Jud. Dolj, T42, P10 (fost T117)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33016	1.526	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit; In CF a fost inscris in mod eronat T117, corect fiind T42.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33016-C1	Loc. Podari, Str Libertatii, Nr. 2, Jud. Dolj, T42, P10 (fost T117)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:118 mp; Locuinta - Parter + beci - S constr. desfasurata= 118 mp. - Constructie din 01.01.1975, cu fundatie din beton, zidarie din caramida, acoperis tigla, nu detine certificat de performanta energetica.
A1.2	33016-C2	Loc. Podari, Str Libertatii, Nr. 2, Jud. Dolj, T42, P10 (fost T117)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Anexa - Parter- S constr. desfasurata= 52 mp
A1.3	33016-C3	Loc. Podari, Str Libertatii, Nr. 2, Jud. Dolj, T42, P10 (fost T117)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Garaj - Parter - S constr. desfasurata= 23 mp. Garaj - Parter - S constr. desfasurata= 23 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
127694 / 29/06/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 894, din 26/06/2020 emis de GHIGIU IRINA NICOLETA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NIŢĂ MARIA** 2) **NIŢĂ VARTITER**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **NIŢĂ MARIA** 2) **NIŢĂ VARTITER**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat Imprimatul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33016	1.526	In CF a fost inscris in mod eronat T117, corect fiind T42.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	794	42	10	-	Imprejmuire: gard de beton, gard de plasa sarma, gard de lemn si gard de metal.
2	arabil	DA	732	42	10	-	Imprejmuire: gard de beton, gard de plasa sarma, gard de lemn si gard de metal.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33016-C1	constructii de locuinte	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:118 mp; Locuinta - Parter + beci - S constr. desfasurata= 118 mp. - Constructie din 01.01.1975, cu fundatie din beton, zidarie din caramida, acoperis tigla, nu detine certificat de performanta energetica.
A1.2	33016-C2	constructii anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Anexa - Parter- S constr. desfasurata= 52 mp
A1.3	33016-C3	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Garaj - Parter - S constr. desfasurata= 23 mp. Garaj - Parter - S constr. desfasurata= 23 mp.

Neutilizat

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.104,088 305.619,883	2	403.096,599 305.618,212	7.673
2	403.096,599 305.618,212	3	403.091,988 305.617,195	4.722
3	403.091,988 305.617,195	4	403.075,718 305.613,549	16.674
4	403.075,718 305.613,549	5	403.082,501 305.586,635	27.756
5	403.082,501 305.586,635	6	403.087,938 305.561,11	26.098
6	403.087,938 305.561,11	7	403.103,219 305.565,384	15.867
7	403.103,219 305.565,384	8	403.108,932 305.566,983	5.933
8	403.108,932 305.566,983	9	403.115,827 305.569,103	7.214
9	403.115,827 305.569,103	10	403.110,244 305.593,133	24.67
10	403.110,244 305.593,133	11	403.109,219 305.597,545	4.529
11	403.109,219 305.597,545	12	403.107,17 305.606,542	9.227
12	403.107,17 305.606,542	1	403.104,088 305.619,883	13.692

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15775

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:408
Nr. cadastral vechi:547

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Crinului, Nr. 4A, Jud. Dolj, T45, P13

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33434	865	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33434-C1	Loc. Podari, Str Crinului, Nr. 4A, Jud. Dolj, T45, P13	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:322 mp; Locuinta (Sp+P+1E) din caramida, acoperita cu tigla, detine certificat de performanta energetica, Sc desfasurata=322mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
102912 / 21/05/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1474, din 18/05/2018 emis de NP Sorop Alexandru Oliviu;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **GĂMAN DUMITRU** 2) **GĂMAN ANGELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33434	865	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	865	45	13	-	Imprejmuit: Gard de beton, plasa sarma si gard de metal.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33434-C1	constructii de locuinte	136	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:322 mp; Locuinta (Sp+P+1E) din caramida, acoperita cu tigla, detine certificat de performanta energetica, Sc desfasurata=322mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.093,467 305.731,904	2	403.077,614 305.728,559	16.202
2	403.077,614 305.728,559	3	403.089,935 305.677,152	52.863

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	403.089,935 305.677,152	4	403.089,927 305.677,128	0.025
4	403.089,927 305.677,128	5	403.106,136 305.680,979	16.66
5	403.106,136 305.680,979	6	403.100,931 305.701,825	21.486
6	403.100,931 305.701,825	1	403.093,467 305.731,904	30.991

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15778

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Fagaras, Nr. 8, Jud. Dolj, T54, P11

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.526	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit; In TDP a fost inscris in mod eronat T117 corect fiind T54.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podari, Str Fagaras, Nr. 8, Jud. Dolj, T54, P11	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp;
A1.2		Loc. Podari, Str Fagaras, Nr. 8, Jud. Dolj, T54, P11	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp;
A1.3		Loc. Podari, Str Fagaras, Nr. 8, Jud. Dolj, T54, P11	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. AP 1830, din 19/08/2021 emis de BIN DIACONESCU GELU EMILIAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IANCU ILIE**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **IANCU ILIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

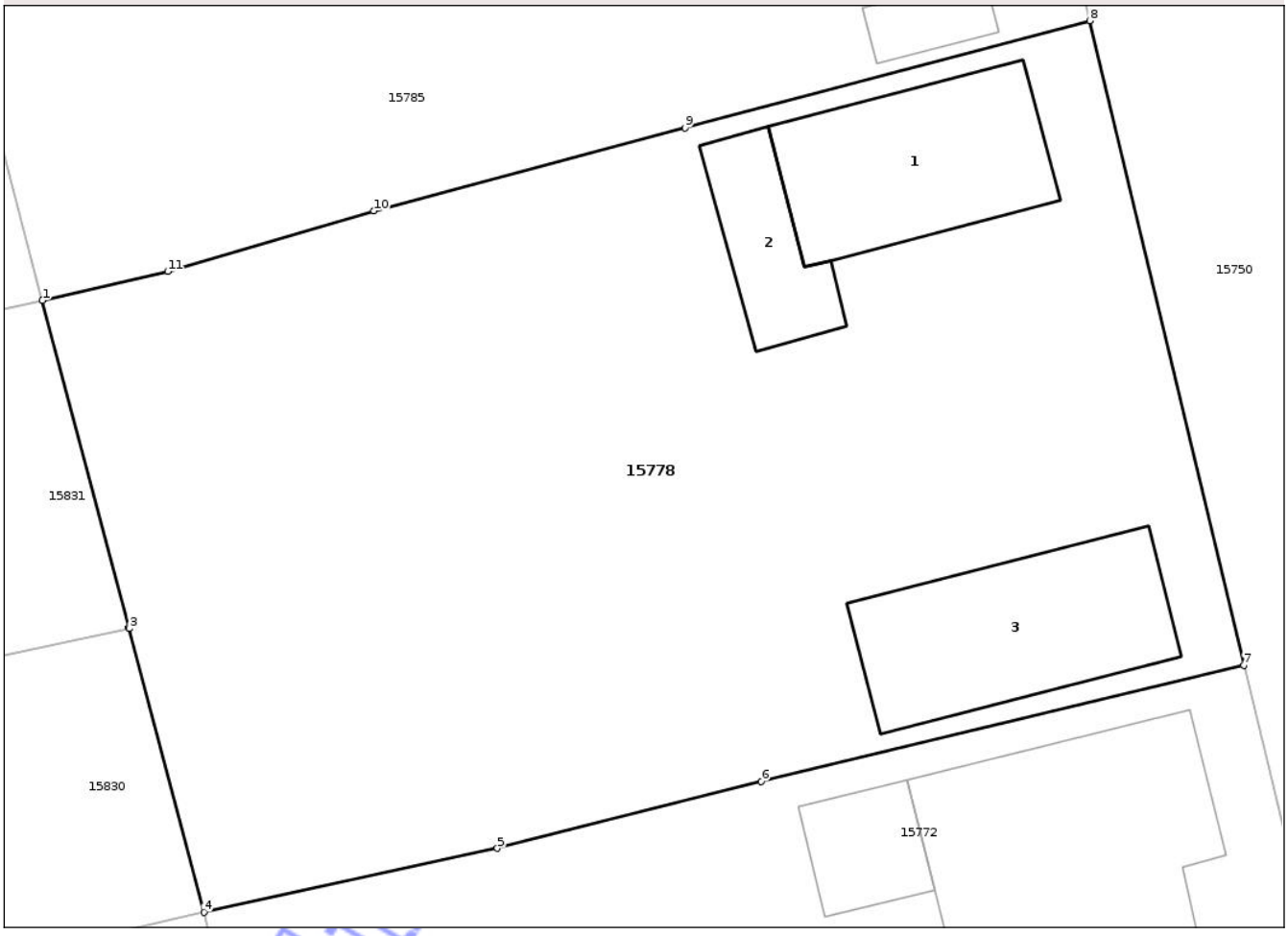
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.526	In TDP a fost inscris in mod eronat T117 corect fiind T54.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	54	11	-	
2	arabil	DA	526	54	11	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp;
A1.2		constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp;
A1.3		constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.060,258 306.140,268	2	403.064,295 306.124,993	15.799

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	403.064,295 306.124,993	3	403.064,307 306.124,946	0.049
3	403.064,307 306.124,946	4	403.067,808 306.111,702	13.699
4	403.067,808 306.111,702	5	403.081,529 306.114,689	14.042
5	403.081,529 306.114,689	6	403.093,863 306.117,818	12.725
6	403.093,863 306.117,818	7	403.116,42 306.123,23	23.197
7	403.116,42 306.123,23	8	403.109,217 306.153,327	30.947
8	403.109,217 306.153,327	9	403.090,304 306.148,318	19.565
9	403.090,304 306.148,318	10	403.075,76 306.144,451	15.049
10	403.075,76 306.144,451	11	403.066,126 306.141,629	10.039
11	403.066,126 306.141,629	1	403.060,258 306.140,268	6.024

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15779

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2553
Nr. cadastral vechi:2169

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Libertatii, Nr. 3, Jud. Dolj, T45, P9

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30405	700	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30405-C1	Loc. Podari, Str Libertatii, Nr. 3, Jud. Dolj, T45, P9	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
79810 / 14/12/2010		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE 3111, din 09/12/2010 emis de NP MARINESCU MARIA DANIELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **VADEANU DANIEL**, casatorit cu 2) **VADEANU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
79810 / 14/12/2010		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE 3111, din 09/12/2010 emis de NP MARINESCU MARIA DANIELA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DRAGOTA VALENTINA**, LIPSA CNP,	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30405	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	700	45	9	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30405-C1	constructii de locuinte	144	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.086,962 305.627,108	2	403.100,789 305.630,358	14.204
2	403.100,789 305.630,358	3	403.100,172 305.632,509	2.238
3	403.100,172 305.632,509	4	403.097,651 305.643,446	11.224
4	403.097,651 305.643,446	5	403.089,891 305.677,12	34.557

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	403.089,891 305.677,12	6	403.075,357 305.673,958	14.874
6	403.075,357 305.673,958	7	403.075,377 305.673,872	0.088
7	403.075,377 305.673,872	8	403.078,132 305.662,412	11.787
8	403.078,132 305.662,412	9	403.078,353 305.661,491	0.947
9	403.078,353 305.661,491	10	403.083,229 305.641,742	20.342
10	403.083,229 305.641,742	11	403.083,296 305.641,496	0.255
11	403.083,296 305.641,496	12	403.083,955 305.639,066	2.518
12	403.083,955 305.639,066	1	403.086,962 305.627,108	12.33

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15783

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Al I Dunaril, Nr. 1C, Jud. Dolj, T59, P27,fosta Str. Principala, nr.1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33851	6.339	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33851-C1	Loc. Podari, Al I Dunaril, Nr. 1C, Jud. Dolj, T59, P27,fosta Str. Principala, nr.1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp;
A1.2	33851-C2	Loc. Podari, Al I Dunaril, Nr. 1C, Jud. Dolj, T59, P27,fosta Str. Principala, nr.1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
103872 / 17/04/2025		
Act Notarial nr. Act aditional aut nr 567, din 14/04/2025 emis de TUNESCU DIANA-RALUCA (act notarial nr CVC NR 693 din 23.07.2024, emis de TUNESCU DIANA-RALUCA, Inscris Sub Semnatura Privata nr. Decizia Asociatului unic, din 27/02/2025 emis de ICI ROMANIA BIDCO S.R.L; Act Administrativ nr. Incheierea nr 195993, din 05/03/2025 emis de Min. Justiției - ONRC - Oficiul Reg. Comerțului de pe lângă Tribunalul București, dosar nr 799061/2025; Act Administrativ nr. Certificat de înreg mențiuni -mentiunea nr 799061, din 28/02/2025 emis de Min. Justiției - ONRC - Oficiul Reg. Comerțului de pe lângă Tribunalul București; Act Administrativ nr. Certificat de inregistrare seria B NR. 5203133, din 04/07/2024 emis de Min. Justiției - ONRC - Oficiul Reg. Comerțului de pe lângă Tribunalul București);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEca urmare a justificarii inscrierii privizorii de sub B6, in seria si rangul incheierii nr 179798 din 30.07.2024, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **CORDEN BIOCHEM ROMANIA S.R.L.**, CIF:50319929	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

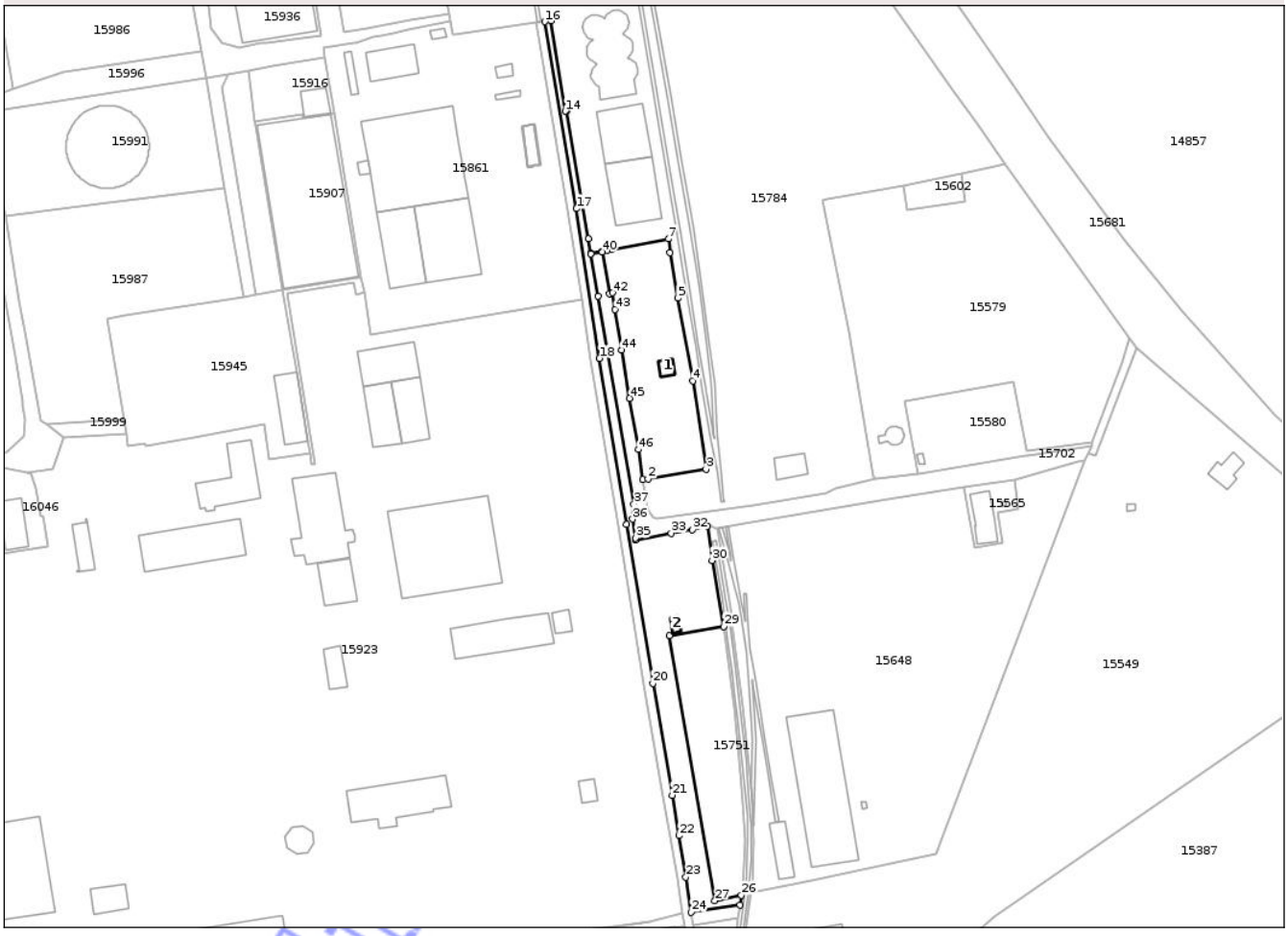
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33851	6.339	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	6.339	59	27	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33851-C1	constructii industriale si edilitare	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp;
A1.2	33851-C2	constructii industriale si edilitare	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	403.078,077 306.761,676	2	403.080,425 306.762,009	2.371
4	403.099,707 306.804,221	5	403.093,352 306.839,955	36.295

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	403.080,425 306.762,009	3	403.105,518 306.766,219	25.444
5	403.093,352 306.839,955	6	403.090,019 306.859,526	19.853

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	403.105,518 306.766,219	4	403.099,707 306.804,221	38.444
6	403.090,019 306.859,526	7	403.089,263 306.865,414	5.936

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
7	403.089,263 306.865,414	8	403.064,517 306.860,833	25.166
10	403.060,61 306.860,11	11	403.055,69 306.859,21	5.002
13	403.045,273 306.920,539	14	403.044,767 306.920,467	0.511
16	403.035,92 306.959,097	17	403.049,57 306.878,47	81.774
19	403.071,23 306.742,36	20	403.082,5 306.673,97	69.312
22	403.093,68 306.608,28	23	403.096,78 306.590,43	18.117
25	403.120,137 306.578,518	26	403.120,669 306.582,617	4.133
28	403.089,737 306.694,452	29	403.113,141 306.698,43	23.74
31	403.106,075 306.741,792	32	403.099,468 306.740,189	6.799
34	403.075,063 306.735,752	35	403.075,06 306.736,55	0.798
37	403.074,31 306.751,08	38	403.058,864 306.840,78	91.02
40	403.060,645 306.859,906	41	403.063,718 306.841,908	18.258
43	403.066,278 306.835,066	44	403.069,067 306.817,437	17.848
46	403.076,232 306.774,713	1	403.078,077 306.761,676	13.167

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
8	403.064,517 306.860,833	9	403.062,756 306.860,507	1.791
11	403.055,69 306.859,21	12	403.054,633 306.865,435	6.314
14	403.044,767 306.920,467	15	403.038,66 306.959,47	39.478
17	403.049,57 306.878,47	18	403.059,46 306.813,94	65.283
20	403.082,5 306.673,97	21	403.090,9 306.625,7	48.995
23	403.096,78 306.590,43	24	403.099,07 306.575,23	15.372
26	403.120,669 306.582,617	27	403.109,242 306.580,187	11.683
29	403.113,141 306.698,43	30	403.108,016 306.726,841	28.87
32	403.099,468 306.740,189	33	403.090,414 306.738,63	9.187
35	403.075,06 306.736,55	36	403.073,73 306.744,71	8.268
38	403.058,864 306.840,78	39	403.055,725 306.859,006	18.494
41	403.063,718 306.841,908	42	403.065,102 306.842,23	1.421
44	403.069,067 306.817,437	45	403.072,515 306.796,779	20.944

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
9	403.062,756 306.860,507	10	403.060,61 306.860,11	2.182
12	403.054,633 306.865,435	13	403.045,273 306.920,539	55.893
15	403.038,66 306.959,47	16	403.035,92 306.959,097	2.765
18	403.059,46 306.813,94	19	403.071,23 306.742,36	72.541
21	403.090,9 306.625,7	22	403.093,68 306.608,28	17.64
24	403.099,07 306.575,23	25	403.120,137 306.578,518	21.322
27	403.109,242 306.580,187	28	403.089,737 306.694,452	115.918
30	403.108,016 306.726,841	31	403.106,075 306.741,792	15.076
33	403.090,414 306.738,63	34	403.075,063 306.735,752	15.618
36	403.073,73 306.744,71	37	403.074,31 306.751,08	6.396
39	403.055,725 306.859,006	40	403.060,645 306.859,906	5.002
42	403.065,102 306.842,23	43	403.066,278 306.835,066	7.26
45	403.072,515 306.796,779	46	403.076,232 306.774,713	22.377

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15787

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Crinului, Nr. 3, Jud. Dolj, T46, P18, fost T117

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36752	1.426	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit; In CF a fost inscris in mod eronat T117, corect fiind T46.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36752-C1	Loc. Podari, Str Crinului, Nr. 3, Jud. Dolj, T46, P18, fost T117	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:148 mp; Locuinta, Parter+beci
A1.2	36752-C2	Loc. Podari, Str Crinului, Nr. 3, Jud. Dolj, T46, P18, fost T117	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; ANEXA
A1.3	36752-C3	Loc. Podari, Str Crinului, Nr. 3, Jud. Dolj, T46, P18, fost T117	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
255593 / 13/11/2019		
Act Administrativ nr. TDP NR.856-48548, din 24/08/1993 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STRECHIE CONSTANTIN**	
Act Administrativ nr. CERTIFICAT FISCAL NR 13100, din 07/11/2019 emis de PRIMARIA PODARI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **STRECHIE CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

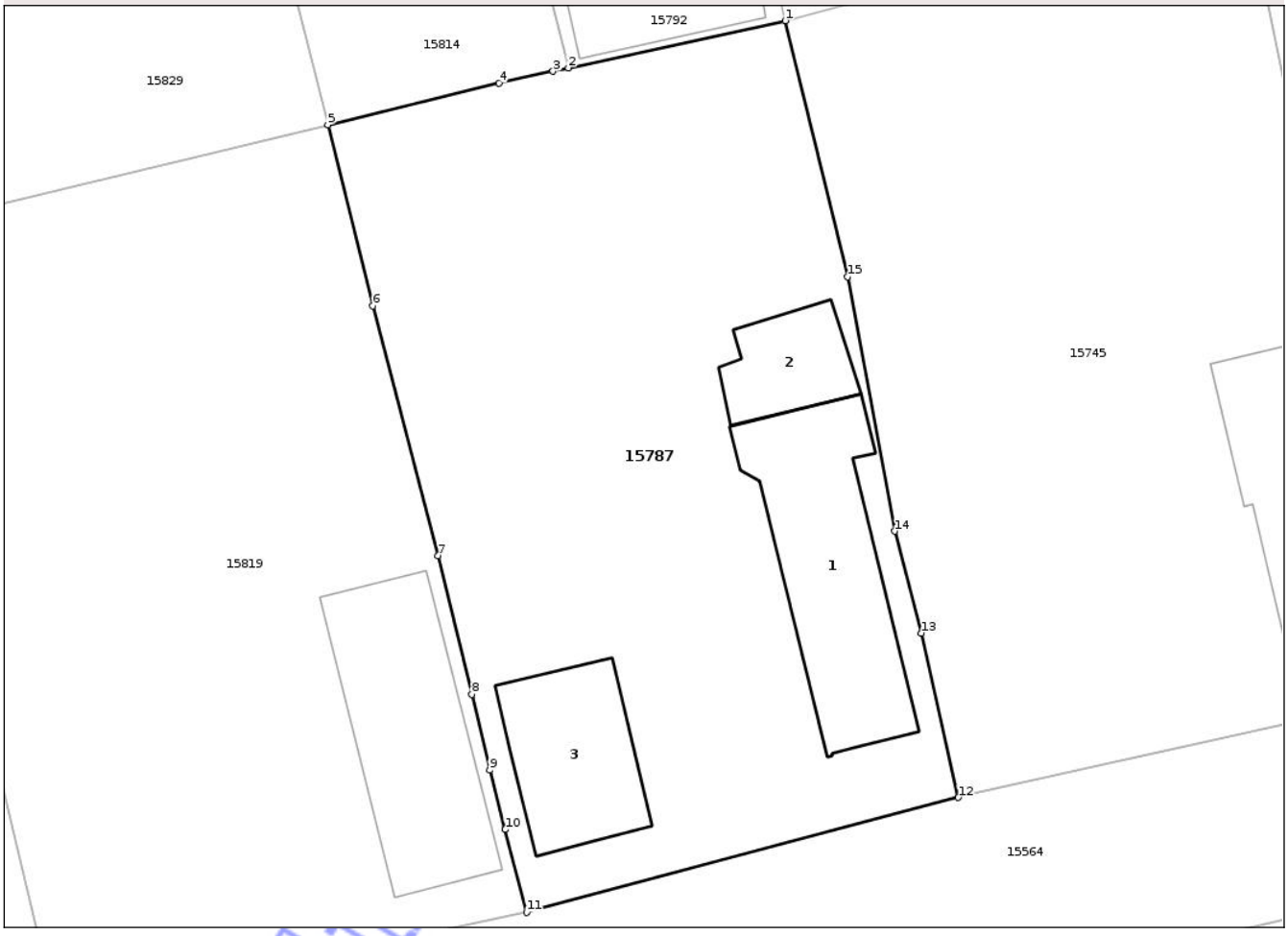
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36752	1.426	In CF a fost inscris in mod eronat T117, corect fiind T46.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	663	46	18	-	
2	vie	DA	580	46	18	-	
3	arabil	DA	183	46	18	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36752-C1	constructii de locuinte	Din acte: 148 Masurata: 136	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:148 mp; Locuinta, Parter+beci
A1.2	36752-C2	constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; ANEXA
A1.3	36752-C3	constructii anexa	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.090,97 305.794,595	2	403.077,487 305.791,663	13.798
2	403.077,487 305.791,663	3	403.076,534 305.791,457	0.975
3	403.076,534 305.791,457	4	403.073,165 305.790,728	3.447
4	403.073,165 305.790,728	5	403.062,533 305.788,129	10.945
5	403.062,533 305.788,129	6	403.065,335 305.776,883	11.59
6	403.065,335 305.776,883	7	403.069,384 305.761,381	16.022
7	403.069,384 305.761,381	8	403.071,478 305.752,757	8.875
8	403.071,478 305.752,757	9	403.072,592 305.748,052	4.835
9	403.072,592 305.748,052	10	403.073,556 305.744,357	3.819
10	403.073,556 305.744,357	11	403.074,896 305.739,218	5.311
11	403.074,896 305.739,218	12	403.101,735 305.746,351	27.771
12	403.101,735 305.746,351	13	403.099,447 305.756,558	10.46
13	403.099,447 305.756,558	14	403.097,777 305.762,889	6.548
14	403.097,777 305.762,889	15	403.094,86 305.778,698	16.076
15	403.094,86 305.778,698	1	403.090,97 305.794,595	16.366

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15789

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Tineretului, Nr. 8, Jud. Dolj, T49, P17 (fost T117)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37996	718	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit; In CF a fost inscris in mod eronat T117, corect fiind T49.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37996-C1	Loc. Podari, Str Tineretului, Nr. 8, Jud. Dolj, T49, P17 (fost T117)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Casa de locuit, Sc=Scd=82mp, regim inaltime parter, edificata in anul 1969.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
158561 / 28/06/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1267, din 25/06/2021 emis de NP Diaconu Laura;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **LICAN CONSTANTIN** 2) **LICAN CRISTINA-DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37996	718	In CF a fost inscris in mod eronat T117, corect fiind T49.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	718	49	17	-	Teren intravilan imprejmuit cu gard plasa sarma si gard beton.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37996-C1	constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Casa de locuit, Sc=Scd=82mp, regim inaltime parter, edificata in anul 1969.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.078,209 305.906,884	2	403.091,746 305.910,045	13.901
2	403.091,746 305.910,045	3	403.091,608 305.912,413	2.372
3	403.091,608 305.912,413	4	403.084,691 305.942,1	30.482

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	403.084,691 305.942,1	5	403.080,065 305.958,291	16.839
5	403.080,065 305.958,291	6	403.066,097 305.954,487	14.477
6	403.066,097 305.954,487	7	403.066,772 305.951,429	3.132
7	403.066,772 305.951,429	8	403.071,571 305.933,146	18.902
8	403.071,571 305.933,146	9	403.074,778 305.922,153	11.451
9	403.074,778 305.922,153	1	403.078,209 305.906,884	15.65

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15796

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Fagaras, Nr. 2, Jud. Dolj, T54, P9

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34950	738	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit; In CF a fost inscris in mod eronat T117, corect fiind T54. Suprafata acte = 776 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
215463 / 04/10/2019		
Act Notarial nr. Contract de vanzare Aut 2547, din 03/10/2019 emis de Diaconescu Gelu Emilian;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PĂUN CONSTANTIN** 2) **PĂUN FELICIA-DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

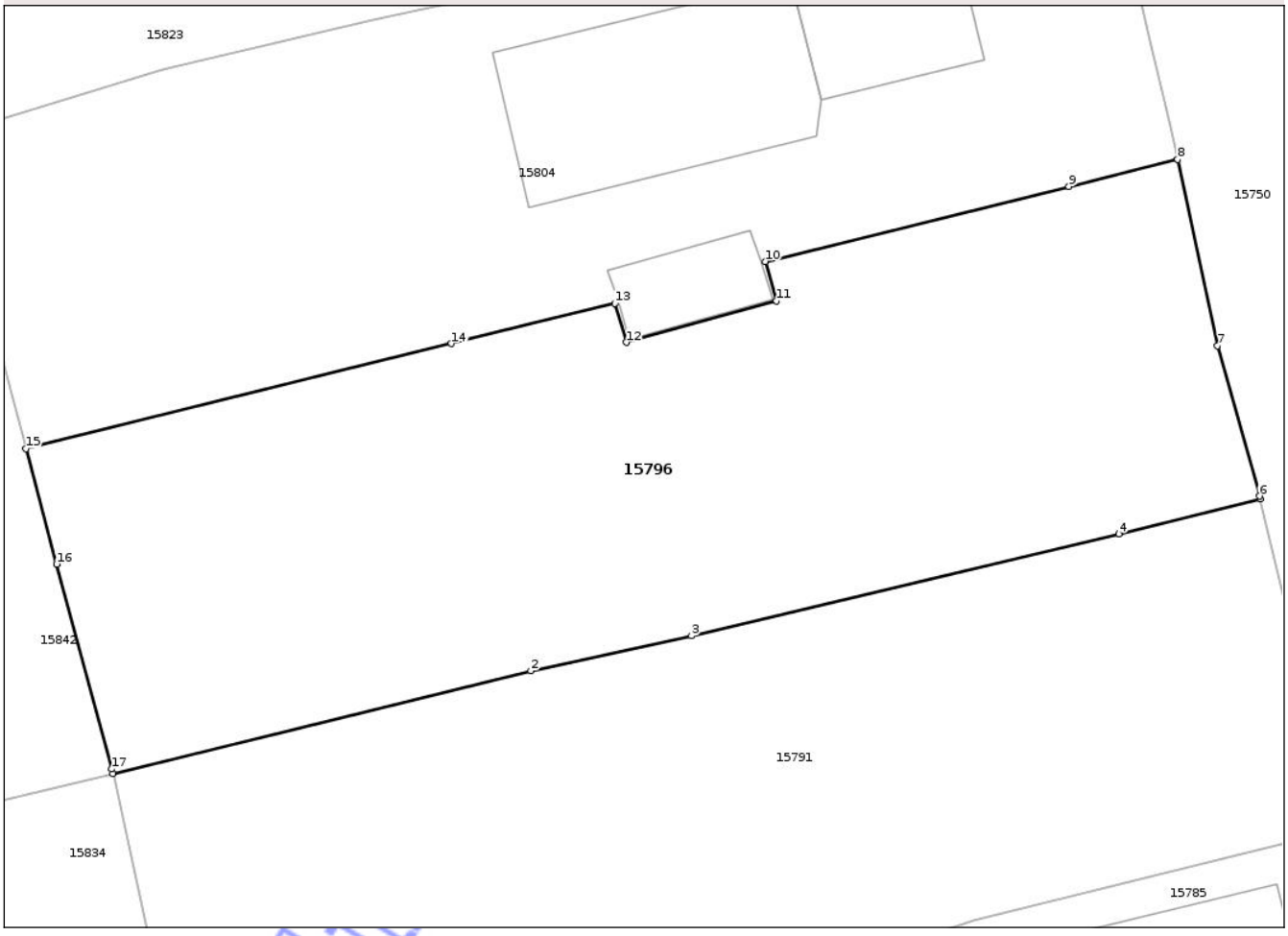
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34950	738	In CF a fost inscris in mod eronat T117, corect fiind T54. Suprafata acte = 776 mp

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	465	54	9	-	
2	arabil	DA	273	54	9	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.052,858 306.171,001	2	403.070,888 306.175,421	18.564
2	403.070,888 306.175,421	3	403.077,808 306.176,924	7.081
3	403.077,808 306.176,924	4	403.096,218 306.181,31	18.925
4	403.096,218 306.181,31	5	403.102,324 306.182,814	6.289

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	403.102,324 306.182,814	6	403.102,293 306.182,942	0.132
6	403.102,293 306.182,942	7	403.100,486 306.189,424	6.729
7	403.100,486 306.189,424	8	403.098,767 306.197,433	8.191
8	403.098,767 306.197,433	9	403.094,078 306.196,275	4.83
9	403.094,078 306.196,275	10	403.080,984 306.193,042	13.487
10	403.080,984 306.193,042	11	403.081,475 306.191,352	1.76
11	403.081,475 306.191,352	12	403.074,994 306.189,56	6.724
12	403.074,994 306.189,56	13	403.074,505 306.191,244	1.754
13	403.074,505 306.191,244	14	403.067,464 306.189,507	7.252
14	403.067,464 306.189,507	15	403.049,119 306.184,982	18.895
15	403.049,119 306.184,982	16	403.050,447 306.180,015	5.141
16	403.050,447 306.180,015	17	403.052,806 306.171,194	9.131
17	403.052,806 306.171,194	1	403.052,858 306.171,001	0.2

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15797

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:111
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:191

Adresa: Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 31N, Jud. Dolj, 5931,(fost str. Fabricilor, nr.1)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31650	4.081	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.16		Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 31N, Jud. Dolj, 5931,(fost str. Fabricilor, nr.1)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:733 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
575 / 05/01/2016		
Act Notarial nr. Contract de dare in plata aut nr 1567, din 22/12/2015 emis de NP Vladoianu Teodora;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **SC BIOCHEM SRL**, CIF:1905164	
80346 / 25/04/2019		
Act Notarial nr. DECLARATIE AUT NR.1759, din 25/04/2019 emis de NP Sorop Alexandru Oliviu;		
B24	Se noteaza renuntarea de catre SC CLARIANT PRODUCTS RO SRL la conditia rezolutorie mentionata in CVC NR.300/31.01.2018 NP SOROP ALEXANDRU OVIDIU	A1
76441 / 05/04/2024		
Act Notarial nr. Contract de garantie reala imobiliara aut. nr. 567, din 04/04/2024 emis de Maracine Ramona Poliana;		
B42	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere , dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare asupra cotei de 1/2 din imobilul de sub A 1 .	A1
	OBSERVATII: proprietatea SC BIOCHEM SRL de sub B 8	
103873 / 17/04/2025		
Act Notarial nr. Act aditional aut 567, din 14/04/2025 emis de TUNESCU DIANA-RALUCA (act notarial nr CONTRACT DE VANZARE NR 693 din 23.07.2024, emis de BNP TUNESCU DIANA-RALUCA);		
B45	Intabulare, drept de PROPRIETATEurmare a justificarii inscrierii provizorii de sub B 43, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **CORDEN BIOCHEM ROMANIA S.R.L.**, CIF:50319929	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B46	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.16
	1) **SC BIOCHEM SRL**, CIF:1905164 2) **CORDEN BIOCHEM ROMANIA S.R.L.**, CIF:50319929	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
76441 / 05/04/2024		
Act Notarial nr. Contract de garantie reala imobiliara aut. nr. 567, din 04/04/2024 emis de Maracine Ramona Poliana;		
C24	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:26000000 LEI+ celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **CEC BANK SA**, CIF:361897	
	OBSERVATII: proprietatea SC BIOCHEM SRL de sub B 8.	

Document generat în circuitul civil

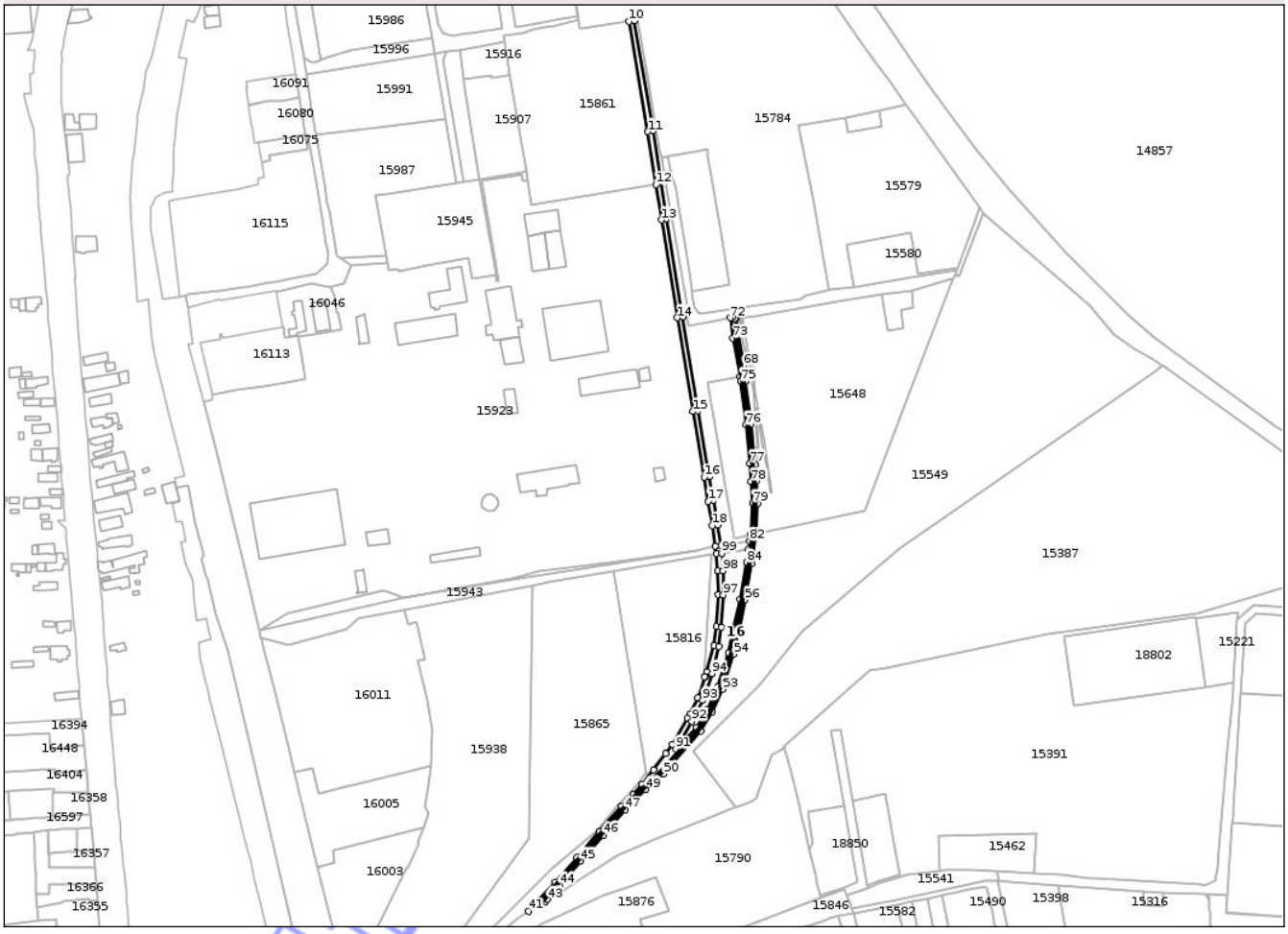
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31650	4.081	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.691	59	31	-	
2	cai ferate	DA	2.390	59	31	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.16		constructii industriale si edilitare	733	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:733 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	403.099,07 306.575,23	2	403.096,78 306.590,43	15.372
4	403.090,9 306.625,7	5	403.082,5 306.673,97	48.995
7	403.059,46 306.813,94	8	403.049,57 306.878,47	65.283
10	403.031,97 306.958,56	11	403.045,81 306.877,89	81.849
13	403.055,72 306.813,32	14	403.067,49 306.741,74	72.541
16	403.087,14 306.625,1	17	403.089,94 306.607,64	17.683
19	403.095,31 306.574,71	20	403.096,07 306.569,29	5.473
22	403.097,21 306.539,22	23	403.095,94 306.515,92	23.335
25	403.089,13 306.482,82	26	403.087,876 306.479,212	3.82
28	403.082,49 306.463,72	29	403.076,511 306.451,948	13.203
31	403.063,64 306.429,863	32	403.058,709 306.423,08	8.386
34	403.041,81 306.400,342	35	403.034,841 306.392,963	10.15
37	403.010,35 306.365,96	38	402.993,75 306.346,9	25.275
40	402.964,31 306.313,7	41	402.958,515 306.307,61	8.407
43	402.972,255 306.316,351	44	402.980,952 306.326,696	13.515
46	403.013,33 306.363,46	47	403.029,256 306.381,9	24.365
49	403.044,291 306.396,892	50	403.057,273 306.408,206	17.22
52	403.092,878 306.453,453	53	403.100,404 306.470,188	18.349
55	403.112,233 306.513,013	56	403.116,849 306.535,284	22.744
58	403.124,678 306.583,473	59	403.124,698 306.583,524	0.055
61	403.125,234 306.584,91	62	403.126,12 306.605,64	20.749
64	403.124,253 306.634,458	65	403.121,39 306.663,92	29.601
67	403.116,875 306.699,065	68	403.115,864 306.706,489	7.493
70	403.109,465 306.740,806	71	403.107,64 306.742,032	2.199
73	403.108,016 306.726,841	74	403.113,141 306.698,43	28.87
76	403.117,606 306.663,529	77	403.120,382 306.635,27	28.395
79	403.122,376 306.606,359	80	403.121,316 306.584,089	22.295
82	403.120,137 306.578,518	83	403.119,371 306.572,617	5.951
85	403.113,121 306.536,018	86	403.108,514 306.513,793	22.697
88	403.096,85 306.471,55	89	403.089,51 306.455,228	17.896
91	403.066,25 306.426,17	92	403.078,09 306.446,66	23.665
94	403.092,71 306.481,56	95	403.097,83 306.501,21	20.306

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	403.096,78 306.590,43	3	403.093,68 306.608,28	18.117
5	403.082,5 306.673,97	6	403.071,23 306.742,36	69.312
8	403.049,57 306.878,47	9	403.035,92 306.959,097	81.774
11	403.045,81 306.877,89	12	403.051,759 306.839,13	39.214
14	403.067,49 306.741,74	15	403.078,76 306.673,25	69.411
17	403.089,94 306.607,64	18	403.093,02 306.589,87	18.035
20	403.096,07 306.569,29	21	403.096,99 306.556,79	12.534
23	403.095,94 306.515,92	24	403.094,15 306.502,2	13.836
26	403.087,876 306.479,212	27	403.087,328 306.479,052	0.571
29	403.076,511 306.451,948	30	403.074,79 306.448,56	3.8
32	403.058,709 306.423,08	33	403.049,952 306.411,033	14.893
35	403.034,841 306.392,963	36	403.026,524 306.384,452	11.9
38	402.993,75 306.346,9	39	402.978,04 306.329,12	23.726
41	402.958,515 306.307,61	42	402.970,943 306.314,79	14.353
44	402.980,952 306.326,696	45	402.996,61 306.344,4	23.635
47	403.029,256 306.381,9	48	403.037,553 306.390,308	11.812
50	403.057,273 306.408,206	51	403.084,34 306.439,58	41.436
53	403.100,404 306.470,188	54	403.108,561 306.495,71	26.794
56	403.116,849 306.535,284	57	403.121,828 306.562,021	27.197
59	403.124,698 306.583,524	60	403.124,7 306.583,529	0.005
62	403.126,12 306.605,64	63	403.125,25 306.622,39	16.773
65	403.121,39 306.663,92	66	403.117,34 306.695,69	32.027
68	403.115,864 306.706,489	69	403.110,278 306.740,945	34.906
71	403.107,64 306.742,032	72	403.106,075 306.741,792	1.583
74	403.113,141 306.698,43	75	403.113,556 306.695,361	3.097
77	403.120,382 306.635,27	78	403.121,436 306.622,159	13.153
80	403.121,316 306.584,089	81	403.120,669 306.582,617	1.608
83	403.119,371 306.572,617	84	403.118,073 306.562,614	10.087
86	403.108,514 306.513,793	87	403.104,884 306.496,686	17.488
89	403.089,51 306.455,228	90	403.081,5 306.442,1	15.379
92	403.078,09 306.446,66	93	403.085,87 306.462,0	17.2
95	403.097,83 306.501,21	96	403.099,7 306.515,42	14.333

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	403.093,68 306.608,28	4	403.090,9 306.625,7	17.64
6	403.071,23 306.742,36	7	403.059,46 306.813,94	72.541
9	403.035,92 306.959,097	10	403.031,97 306.958,56	3.986
12	403.051,759 306.839,13	13	403.055,72 306.813,32	26.112
15	403.078,76 306.673,25	16	403.087,14 306.625,1	48.874
18	403.093,02 306.589,87	19	403.095,31 306.574,71	15.332
21	403.096,99 306.556,79	22	403.097,21 306.539,22	17.571
24	403.094,15 306.502,2	25	403.089,13 306.482,82	20.02
27	403.087,328 306.479,052	28	403.082,49 306.463,72	16.077
30	403.074,79 306.448,56	31	403.063,64 306.429,863	21.769
33	403.049,952 306.411,033	34	403.041,81 306.400,342	13.438
36	403.026,524 306.384,452	37	403.010,35 306.365,96	24.567
39	402.978,04 306.329,12	40	402.964,31 306.313,7	20.647
42	402.970,943 306.314,79	43	402.972,255 306.316,351	2.039
45	402.996,61 306.344,4	46	403.013,33 306.363,46	25.354
48	403.037,553 306.390,308	49	403.044,291 306.396,892	9.421
51	403.084,34 306.439,58	52	403.092,878 306.453,453	16.29
54	403.108,561 306.495,71	55	403.112,233 306.513,013	17.688
57	403.121,828 306.562,021	58	403.124,678 306.583,473	21.64
60	403.124,7 306.583,529	61	403.125,234 306.584,91	1.481
63	403.125,25 306.622,39	64	403.124,253 306.634,458	12.109
66	403.117,34 306.695,69	67	403.116,875 306.699,065	3.407
69	403.110,278 306.740,945	70	403.109,465 306.740,806	0.825
72	403.106,075 306.741,792	73	403.108,016 306.726,841	15.076
75	403.113,556 306.695,361	76	403.117,606 306.663,529	32.089
78	403.121,436 306.622,159	79	403.122,376 306.606,359	15.828
81	403.120,669 306.582,617	82	403.120,137 306.578,518	4.133
84	403.118,073 306.562,614	85	403.113,121 306.536,018	27.053
87	403.104,884 306.496,686	88	403.096,85 306.471,55	26.389
90	403.081,5 306.442,1	91	403.066,25 306.426,17	22.053
93	403.085,87 306.462,0	94	403.092,71 306.481,56	20.721
96	403.099,7 306.515,42	97	403.101,01 306.539,02	23.636

Document generat de pe www.eTerra.ro

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
97	403.101,01 306.539,02	98	403.100,79 306.556,83	17.811
98	403.100,79 306.556,83	99	403.099,85 306.569,57	12.775
99	403.099,85 306.569,57	1	403.099,07 306.575,23	5.713

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15803

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Tineretului, Tronson 1, Jud. Dolj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39326	1.720	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
177455 / 25/07/2024		
Act Normativ nr. HG nr. 965 si Anexa nr. 76, poz. 1, din 18/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (HG nr. 965 si Anexa nr. 76, poz. 1 ; act administrativ nr HCL nr. 68, Anexa la HCL si referat de legalitate nr. 7592/8100/8615 din 30.04.2009, emis de CONSILIUL LOCAL PODARI;act administrativ nr HCL nr. 13 si referat de legalitate nr. 364 din 19.03.1999, emis de CONSILIUL LOCAL PODARI;act normativ nr HG nr. 623 si Anexa nr. 76, poz. 23 din 01.01.2012, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr Certificat conformitate nr. 9155 din 23.07.2024, emis de CONSILIUL LOCAL PODARI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA PODARI - DOMENIUL PUBLIC**, CIF:4553399	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

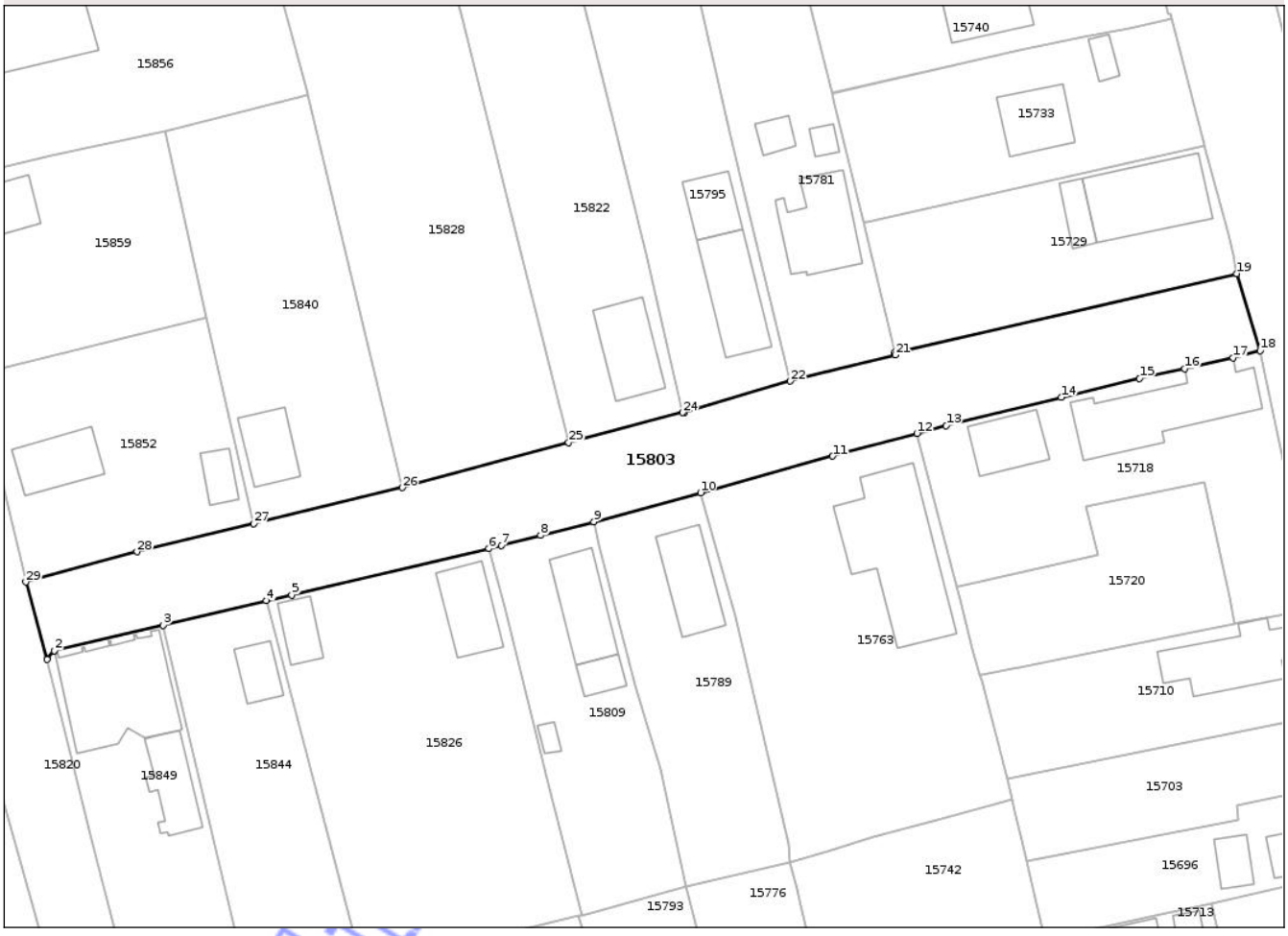
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39326	1.720	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.720	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.994,604 305.936,489	2	402.995,51 305.937,658	1.479
3	403.009,708 305.940,987	4	403.023,276 305.944,165	13.935
5	403.026,579 305.944,938	6	403.052,374 305.950,991	26.496
7	403.053,99 305.951,393	8	403.059,111 305.952,723	5.291
9	403.066,097 305.954,487	10	403.080,065 305.958,291	14.477

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	402.995,51 305.937,658	3	403.009,708 305.940,987	14.583
4	403.023,276 305.944,165	5	403.026,579 305.944,938	3.392
6	403.052,374 305.950,991	7	403.053,99 305.951,393	1.665
8	403.059,111 305.952,723	9	403.066,097 305.954,487	7.205
10	403.080,065 305.958,291	11	403.097,31 305.963,051	17.89

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	403.097,31 305.963,051	12	403.108,354 305.966,023	11.437
13	403.112,16 305.967,048	14	403.127,219 305.970,739	15.505
15	403.137,464 305.973,193	16	403.143,362 305.974,467	6.034
17	403.149,701 305.975,902	18	403.153,243 305.976,823	3.66
19	403.150,198 305.986,916	20	403.105,42 305.976,591	45.953
21	403.105,505 305.976,28	22	403.091,786 305.972,857	14.14
23	403.077,945 305.968,806	24	403.077,735 305.968,751	0.217
25	403.062,799 305.964,824	26	403.041,042 305.958,936	22.54
27	403.021,603 305.954,249	28	403.006,329 305.950,567	15.712
29	402.991,809 305.946,621	1	402.994,604 305.936,489	10.51

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	403.108,354 305.966,023	13	403.112,16 305.967,048	3.942
14	403.127,219 305.970,739	15	403.137,464 305.973,193	10.535
16	403.143,362 305.974,467	17	403.149,701 305.975,902	6.499
18	403.153,243 305.976,823	19	403.150,198 305.986,916	10.542
20	403.105,42 305.976,591	21	403.105,505 305.976,28	0.322
22	403.091,786 305.972,857	23	403.077,945 305.968,806	14.422
24	403.077,735 305.968,751	25	403.062,799 305.964,824	15.444
26	403.041,042 305.958,936	27	403.021,603 305.954,249	19.996
28	403.006,329 305.950,567	29	402.991,809 305.946,621	15.047

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15807

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:908
Nr. cadastral vechi:981

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Crinului, Nr. 4, Jud. Dolj, T45, P11, 12

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30884	1.636	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30884-C1	Loc. Podari, Str Crinului, Nr. 4, Jud. Dolj, T45, P11, 12	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
82610 / 25/03/2025		
Act Notarial nr. SC 324, dosar nr. 7792/215/2020*, din 16/03/2023 emis de Jud Craiova (act notarial nr DECLARATIE AUT. NR. 3455 din 14.09.2023, emis de CANTAR ELENA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **VARUTI GEORGE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30884	1.636	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.636	45	11, 12	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30884-C1	constructii de locuinte	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.059,687 305.670,396	2	403.062,436 305.671,146	2.849
2	403.062,436 305.671,146	3	403.075,357 305.673,958	13.223
3	403.075,357 305.673,958	4	403.089,891 305.677,12	14.874
4	403.089,891 305.677,12	5	403.089,927 305.677,128	0.037

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	403.089,927 305.677,128	6	403.089,935 305.677,152	0.025
6	403.089,935 305.677,152	7	403.077,614 305.728,559	52.863
7	403.077,614 305.728,559	8	403.067,58 305.726,403	10.263
8	403.067,58 305.726,403	9	403.052,983 305.723,267	14.93
9	403.052,983 305.723,267	10	403.047,823 305.722,938	5.17
10	403.047,823 305.722,938	11	403.048,936 305.715,121	7.896
11	403.048,936 305.715,121	12	403.051,946 305.703,484	12.02
12	403.051,946 305.703,484	13	403.054,931 305.690,861	12.971
13	403.054,931 305.690,861	1	403.059,687 305.670,396	21.01

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15809

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Tineretului, Nr. 6, Jud. Dolj, T49, P16 (FOST T117)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33314	704	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33314-C1	Loc. Podari, Str Tineretului, Nr. 6, Jud. Dolj, T49, P16 (FOST T117)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Locuinta din caramida, acoperita cu tabla, anul constructiei 1961 , nu detine certificat de perfromanta energetica, Sc desfasurata= 82mp.
A1.2	33314-C2	Loc. Podari, Str Tineretului, Nr. 6, Jud. Dolj, T49, P16 (FOST T117)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa din caramida, acoperita cu tabla, anul constructiei 1976 , nu detine certificat de perfromanta energetica, Sc desfasurata= 24mp.
A1.3	33314-C3	Loc. Podari, Str Tineretului, Nr. 6, Jud. Dolj, T49, P16 (FOST T117)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; Patul

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
49552 / 28/03/2017		
Act Administrativ nr. TDP nr. 342-48540, din 07/06/1993 emis de COMISIA JUDETEANA DOLJ (act notarial nr CM nr. 195 din 26.11.2015, emis de BNP DEFTA EMIL);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **MEUT MARIANA**	
	OBSERVATII: def Gauzoiu Ion si Filofteia	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **MEUT MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat Imobiliar Privat civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33314	704	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	704	49	16	-	Imprejmuit: Gard de plasa sarma, beton si metal.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33314-C1	constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Locuinta din caramida, acoperita cu tabla, anul constructiei 1961 , nu detine certificat de perfromanta energetica, Sc desfasurata= 82mp.
A1.2	33314-C2	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa din caramida, acoperita cu tabla, anul constructiei 1976 , nu detine certificat de perfromanta energetica, Sc desfasurata= 24mp.
A1.3	33314-C3	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; Patul

Neoficial

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.064,515 305.903,057	2	403.078,209 305.906,884	14.219
2	403.078,209 305.906,884	3	403.074,778 305.922,153	15.65
3	403.074,778 305.922,153	4	403.071,571 305.933,146	11.451
4	403.071,571 305.933,146	5	403.066,772 305.951,429	18.902
5	403.066,772 305.951,429	6	403.066,097 305.954,487	3.132
6	403.066,097 305.954,487	7	403.059,111 305.952,723	7.205
7	403.059,111 305.952,723	8	403.053,99 305.951,393	5.291
8	403.053,99 305.951,393	9	403.052,374 305.950,991	1.665
9	403.052,374 305.950,991	10	403.054,443 305.943,416	7.852
10	403.054,443 305.943,416	11	403.058,193 305.927,957	15.907
11	403.058,193 305.927,957	12	403.059,913 305.920,962	7.203
12	403.059,913 305.920,962	1	403.064,515 305.903,057	18.487

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15818

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Teilor, Nr. 3, Jud. Dolj, fost T49, P7, P8

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34838	1.524	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	34838-C1	Loc. Podari, Str Teilor, Nr. 3, Jud. Dolj, fost T49, P7, P8	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; C1 casa de locuit parter, construita in anul 1965 din caramida, acoperita cu tigla, compusa din: 3 camere, 1 hol si 1 antreu
A1.2	34838-C2	Loc. Podari, Str Teilor, Nr. 3, Jud. Dolj, fost T49, P7, P8	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:151 mp; S. construita desfasurata:151 mp; C2 casa de locuit parter, construita in anul 1973 din caramida, acoperita cu tigla, compusa din: 2 camere , 1 living, 1 bucatarie, 1 baie, 1 centrala termica, 3 holuri si 1 beci
A1.3	34838-C3	Loc. Podari, Str Teilor, Nr. 3, Jud. Dolj, fost T49, P7, P8	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; C3 anexa gospodareasca, anul 1973
A1.4		Loc. Podari, Str Teilor, Nr. 3, Jud. Dolj, fost T49, P7, P8	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
151469 / 18/07/2019		
Act Notarial nr. CONTRACT INTRETINERE AUT NR 940, din 17/07/2019 emis de Papa Eugenia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **TRAŞCĂ ANA-MARIA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **TRAŞCĂ ANA-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
151469 / 18/07/2019		
Act Notarial nr. CONTRACT INTRETINERE AUT NR 940, din 17/07/2019 emis de Papa Eugenia;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 ce are ca obiect plata rentei in bani corespunzatoare intretinerii neexecutate in favoarea creditorului intretinerii	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **TRAŞCĂ VASILE** 2) **TRAŞCĂ MARIA**	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **TRAŞCĂ VASILE**	
C3	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **TRAŞCĂ MARIA**	

Document autentificat la notariat
Circuit civil

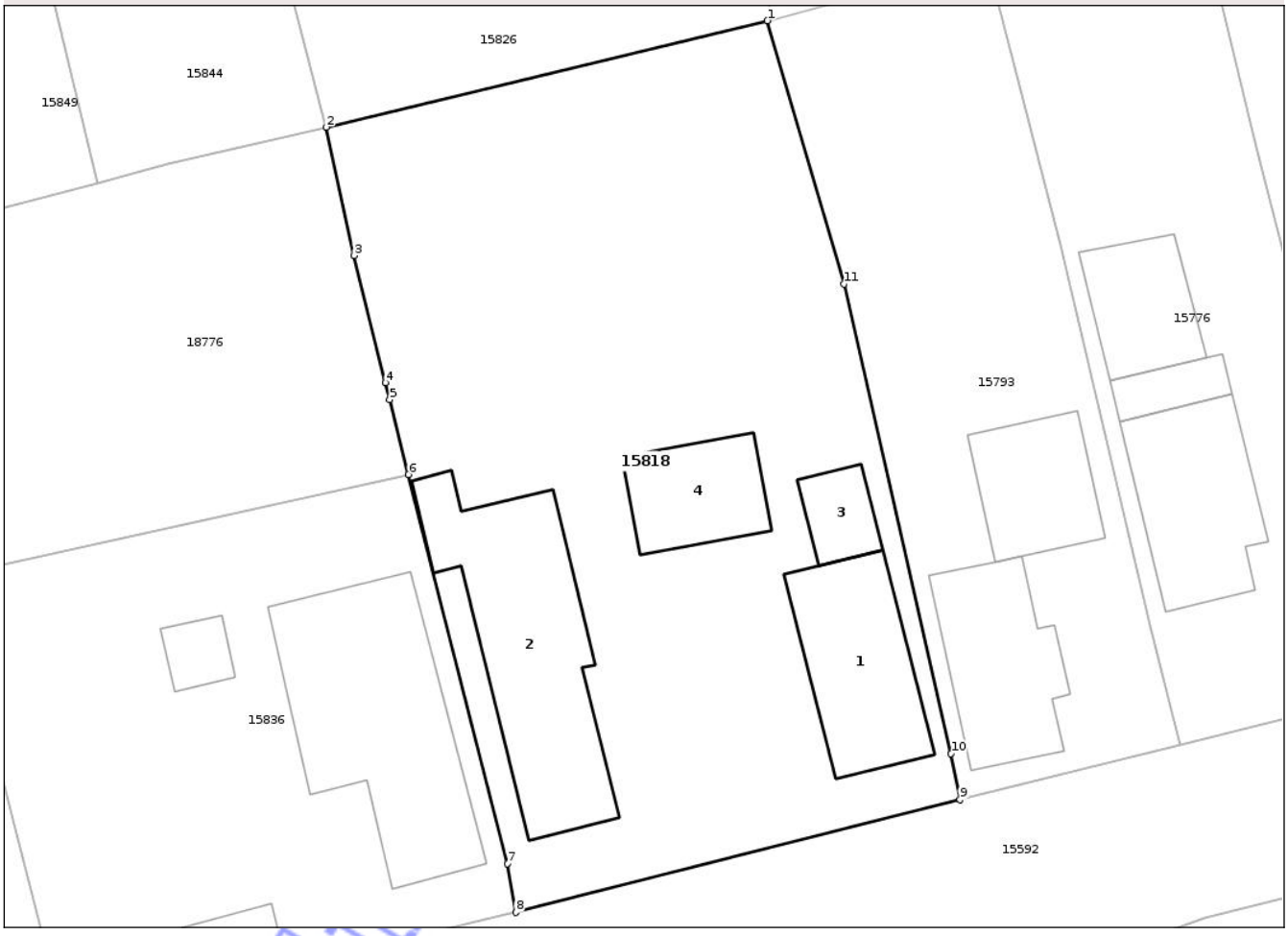
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34838	1.524	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	49	7	-	
2	arabil	DA	524	49	8	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	34838-C1	constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; C1 casa de locuit parter, construita in anul 1965 din caramida, acoperita cu tigla, compusa din: 3 camere, 1 hol si 1 antreu
A1.2	34838-C2	constructii de locuinte	151	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:151 mp; S. construita desfasurata:151 mp; C2 casa de locuit parter, construita in anul 1973 din caramida, acoperita cu tigla, compusa din: 2 camere , 1 living, 1 bucatarie, 1 baie, 1 centrala termica, 3 holuri si 1 beci
A1.3	34838-C3	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; C3 anexa gospodareasca, anul 1973
A1.4		constructii anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.064,135 305.903,002	2	403.035,898 305.896,195	29.046
2	403.035,898 305.896,195	3	403.037,691 305.887,985	8.404
3	403.037,691 305.887,985	4	403.039,688 305.879,862	8.365
4	403.039,688 305.879,862	5	403.039,956 305.878,773	1.121
5	403.039,956 305.878,773	6	403.041,171 305.873,984	4.941
6	403.041,171 305.873,984	7	403.047,485 305.849,109	25.664
7	403.047,485 305.849,109	8	403.048,04 305.845,987	3.171
8	403.048,04 305.845,987	9	403.076,469 305.853,207	29.331
9	403.076,469 305.853,207	10	403.075,906 305.856,13	2.977
10	403.075,906 305.856,13	11	403.069,043 305.886,161	30.805
11	403.069,043 305.886,161	1	403.064,135 305.903,002	17.542

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15820

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Dezrobirii, Jud. Dolj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39348	7.721	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.11		Loc. Podari, Str Dezrobirii, Jud. Dolj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
177827 / 26/07/2024		
Act Normativ nr. HG nr. 965 si Anexa nr. 76, poz. 1, din 18/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (HG nr. 965 si Anexa nr. 76, poz. 1 ; act normativ nr HG nr. 623 si Anexa nr. 76, poz. 32 din 01.01.2012, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr HCL nr. 68, Anexa la HCL si referat de legalitate nr. 7592/8100/8615 din 30.04.2009, emis de CONSILIUL LOCAL PODARI;act administrativ nr HCL nr. 13 si referat de legalitate nr. 364 din 19.03.1999, emis de CONSILIUL LOCAL PODARI;act administrativ nr Certificat conformitate nr. 9161 din 23.07.2024, emis de CONSILIUL LOCAL PODARI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA PODARI - DOMENIUL PUBLIC**, CIF:4553399	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.11
	1) **COMUNA PODARI - DOMENIUL PUBLIC**, CIF:4553399	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

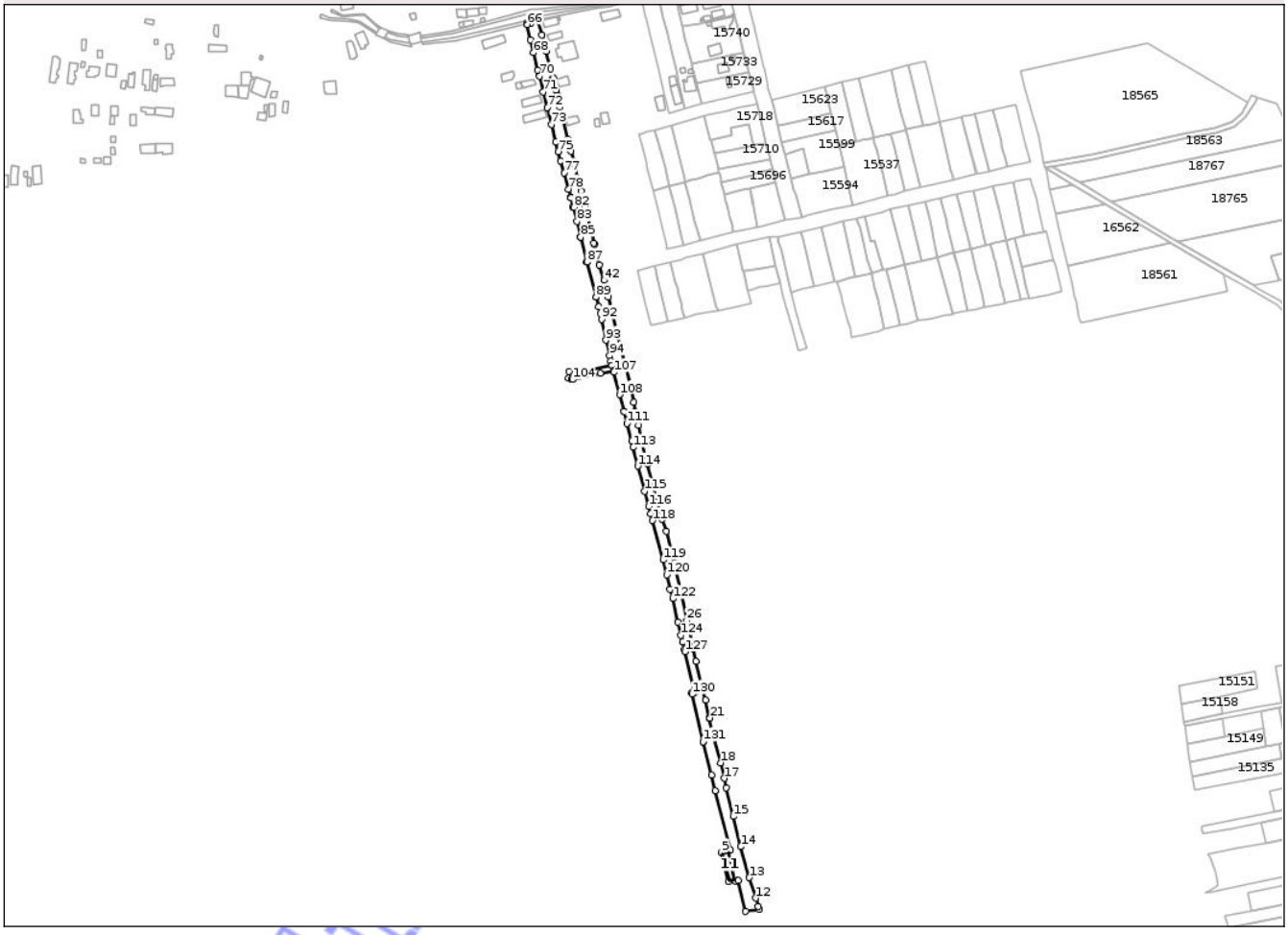
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39348	7.721	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	829	-	-	-	
2	drum	DA	6.892	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.11		constructii industriale si edilitare	112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	403.107,149 305.434,459	2	403.114,204 305.406,416	28.917
4	403.130,327 305.342,364	5	403.122,778 305.340,411	7.798
7	403.134,381 305.316,368	8	403.136,719 305.316,703	2.362

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	403.114,204 305.406,416	3	403.117,604 305.393,185	13.661
5	403.122,778 305.340,411	6	403.128,946 305.315,588	25.578
8	403.136,719 305.316,703	9	403.143,272 305.290,528	26.983

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	403.117,604 305.393,185	4	403.130,327 305.342,364	52.389
6	403.128,946 305.315,588	7	403.134,381 305.316,368	5.491
9	403.143,272 305.290,528	10	403.154,802 305.291,954	11.618

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
10	403.154,802 305.291,954	11	403.153,891 305.294,922	3.105
13	403.146,302 305.319,241	14	403.139,021 305.345,451	27.203
16	403.126,901 305.395,441	17	403.124,997 305.403,6	8.378
19	403.116,513 305.438,248	20	403.112,517 305.454,758	16.987
22	403.109,086 305.469,91	23	403.100,727 305.502,764	33.901
25	403.094,23 305.533,023	26	403.093,178 305.537,483	4.582
28	403.082,501 305.586,635	29	403.075,718 305.613,549	27.756
31	403.059,687 305.670,396	32	403.054,931 305.690,861	21.01
34	403.048,936 305.715,121	35	403.047,823 305.722,938	7.896
37	403.045,306 305.738,097	38	403.044,521 305.737,768	0.851
40	403.026,438 305.812,62	41	403.024,537 305.820,49	8.096
43	403.018,895 305.839,854	44	403.014,436 305.857,403	18.107
46	403.011,863 305.867,531	47	403.006,456 305.888,81	21.955
49	403.000,296 305.913,646	50	402.997,412 305.925,156	11.866
52	402.991,809 305.946,621	53	402.985,267 305.973,742	27.899
55	402.981,667 305.988,317	56	402.979,185 305.998,584	10.563
58	402.973,394 306.021,244	59	402.972,276 306.026,4	5.276
61	402.972,04 306.028,206	62	402.970,049 306.035,255	7.325
64	402.960,844 306.045,416	65	402.957,191 306.044,555	3.753
67	402.960,265 306.031,091	68	402.962,926 306.020,001	11.405
70	402.967,807 306.000,009	71	402.971,161 305.986,592	13.83
73	402.978,008 305.959,084	74	402.981,555 305.944,279	15.224
76	402.985,96 305.927,87	77	402.988,821 305.918,023	10.254
79	402.994,757 305.897,096	80	402.994,671 305.896,784	0.324
82	402.997,096 305.888,611	83	402.999,884 305.876,589	12.341
85	403.002,968 305.863,261	86	403.008,159 305.842,23	21.662
88	403.016,195 305.812,386	89	403.016,047 305.812,383	0.148
91	403.019,534 305.798,645	92	403.020,631 305.793,42	5.339
94	403.027,647 305.762,748	95	403.028,547 305.758,071	4.763
97	403.029,573 305.754,298	98	403.006,376 305.749,378	23.713
100	402.993,045 305.748,986	101	402.992,697 305.743,444	5.553
103	402.995,735 305.742,382	104	402.995,918 305.742,366	0.184
106	403.030,916 305.749,96	107	403.031,215 305.748,447	1.542

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
11	403.153,891 305.294,922	12	403.151,699 305.301,803	7.222
14	403.139,021 305.345,451	15	403.132,799 305.371,114	26.406
17	403.124,997 305.403,6	18	403.121,808 305.416,767	13.548
20	403.112,517 305.454,758	21	403.112,917 305.454,849	0.41
23	403.100,727 305.502,764	24	403.098,594 305.513,839	11.279
26	403.093,178 305.537,483	27	403.087,938 305.561,11	24.201
29	403.075,718 305.613,549	30	403.072,158 305.623,52	10.587
32	403.054,931 305.690,861	33	403.051,946 305.703,484	12.971
35	403.047,823 305.722,938	36	403.046,242 305.733,367	10.548
38	403.044,521 305.737,768	39	403.034,018 305.781,244	44.727
41	403.024,537 305.820,49	42	403.022,879 305.826,57	6.302
44	403.014,436 305.857,403	45	403.014,182 305.858,403	1.032
47	403.006,456 305.888,81	48	403.003,104 305.902,566	14.159
50	402.997,412 305.925,156	51	402.994,604 305.936,489	11.676
53	402.985,267 305.973,742	54	402.982,758 305.983,89	10.454
56	402.979,185 305.998,584	57	402.979,574 305.998,676	0.4
59	402.972,276 306.026,4	60	402.972,078 306.027,912	1.525
62	402.970,049 306.035,255	63	402.966,457 306.047,97	13.213
65	402.957,191 306.044,555	66	402.957,335 306.043,999	0.574
68	402.962,926 306.020,001	69	402.966,484 306.005,3	15.125
71	402.971,161 305.986,592	72	402.974,53 305.973,258	13.753
74	402.981,555 305.944,279	75	402.983,604 305.935,983	8.545
77	402.988,821 305.918,023	78	402.992,778 305.903,962	14.607
80	402.994,671 305.896,784	81	402.996,129 305.888,918	8.0
83	402.999,884 305.876,589	84	403.002,942 305.863,367	13.571
86	403.008,159 305.842,23	87	403.008,3 305.842,262	0.145
89	403.016,047 305.812,383	90	403.018,053 305.804,333	8.296
92	403.020,631 305.793,42	93	403.024,409 305.775,79	18.03
95	403.028,547 305.758,071	96	403.029,566 305.754,323	3.884
98	403.006,376 305.749,378	99	402.997,123 305.747,416	9.459
101	402.992,697 305.743,444	102	402.994,847 305.742,459	2.365
104	402.995,918 305.742,366	105	403.019,576 305.747,442	24.196
107	403.031,215 305.748,447	108	403.036,042 305.729,529	19.524

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
12	403.151,699 305.301,803	13	403.146,302 305.319,241	18.254
15	403.132,799 305.371,114	16	403.126,901 305.395,441	25.032
18	403.121,808 305.416,767	19	403.116,513 305.438,248	22.124
21	403.112,917 305.454,849	22	403.109,086 305.469,91	15.541
24	403.098,594 305.513,839	25	403.094,23 305.533,023	19.674
27	403.087,938 305.561,11	28	403.082,501 305.586,635	26.098
30	403.072,158 305.623,52	31	403.059,687 305.670,396	48.507
33	403.051,946 305.703,484	34	403.048,936 305.715,121	12.02
36	403.046,242 305.733,367	37	403.045,306 305.738,097	4.822
39	403.034,018 305.781,244	40	403.026,438 305.812,62	32.279
42	403.022,879 305.826,57	43	403.018,895 305.839,854	13.869
45	403.014,182 305.858,403	46	403.011,863 305.867,531	9.418
48	403.003,104 305.902,566	49	403.000,296 305.913,646	11.43
51	402.994,604 305.936,489	52	402.991,809 305.946,621	10.51
54	402.982,758 305.983,89	55	402.981,667 305.988,317	4.559
57	402.979,574 305.998,676	58	402.973,394 306.021,244	23.399
60	402.972,078 306.027,912	61	402.972,04 306.028,206	0.296
63	402.966,457 306.047,97	64	402.960,844 306.045,416	6.167
66	402.957,335 306.043,999	67	402.960,265 306.031,091	13.236
69	402.966,484 306.005,3	70	402.967,807 306.000,009	5.454
72	402.974,53 305.973,258	73	402.978,008 305.959,084	14.594
75	402.983,604 305.935,983	76	402.985,96 305.927,87	8.448
78	402.992,778 305.903,962	79	402.994,757 305.897,096	7.146
81	402.996,129 305.888,918	82	402.997,096 305.888,611	1.015
84	403.002,942 305.863,367	85	403.002,968 305.863,261	0.109
87	403.008,3 305.842,262	88	403.016,195 305.812,386	30.902
90	403.018,053 305.804,333	91	403.019,534 305.798,645	5.878
93	403.024,409 305.775,79	94	403.027,647 305.762,748	13.438
96	403.029,566 305.754,323	97	403.029,573 305.754,298	0.026
99	402.997,123 305.747,416	100	402.993,045 305.748,986	4.37
102	402.994,847 305.742,459	103	402.995,735 305.742,382	0.891
105	403.019,576 305.747,442	106	403.030,916 305.749,96	11.616
108	403.036,042 305.729,529	109	403.039,658 305.715,328	14.654

Vederea/descărcarea acestui document este permisă doar în scop civil

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
109	403.039,658 305.715,328	110	403.039,671 305.715,275	0.055
112	403.046,277 305.689,954	113	403.047,656 305.684,692	5.44
115	403.057,419 305.647,439	116	403.060,824 305.634,466	13.412
118	403.064,041 305.622,558	119	403.073,072 305.589,135	34.622
121	403.079,076 305.564,09	122	403.081,352 305.556,251	8.163
124	403.088,299 305.524,938	125	403.089,589 305.519,414	5.673
127	403.091,615 305.511,214	128	403.100,182 305.476,536	35.721
130	403.097,675 305.474,98	131	403.107,069 305.434,779	41.284

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
110	403.039,671 305.715,275	111	403.042,248 305.705,154	10.444
113	403.047,656 305.684,692	114	403.051,632 305.668,816	16.366
116	403.060,824 305.634,466	117	403.062,476 305.628,351	6.334
119	403.073,072 305.589,135	120	403.076,141 305.576,539	12.964
122	403.081,352 305.556,251	123	403.085,674 305.536,184	20.527
125	403.089,589 305.519,414	126	403.091,279 305.512,573	7.047
128	403.100,182 305.476,536	129	403.097,414 305.476,093	2.803
131	403.107,069 305.434,779	1	403.107,149 305.434,459	0.33

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
111	403.042,248 305.705,154	112	403.046,277 305.689,954	15.725
114	403.051,632 305.668,816	115	403.057,419 305.647,439	22.146
117	403.062,476 305.628,351	118	403.064,041 305.622,558	6.001
120	403.076,141 305.576,539	121	403.079,076 305.564,09	12.79
123	403.085,674 305.536,184	124	403.088,299 305.524,938	11.548
126	403.091,279 305.512,573	127	403.091,615 305.511,214	1.4
129	403.097,414 305.476,093	130	403.097,675 305.474,98	1.143

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15822

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Tineretului, Nr. 7, Jud. Dolj, T50, P9,10,11

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podari, Str Tineretului, Nr. 7, Jud. Dolj, T50, P9,10,11	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp;
A1.2		Loc. Podari, Str Tineretului, Nr. 7, Jud. Dolj, T50, P9,10,11	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. CM 83, din 28/08/2023 emis de BIN PAPA EUGENIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **GÂNĂ CONSTANTIN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **GÎNĂ MIHAELA**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **GÂNĂ CONSTANTIN** 2) **GÎNĂ MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

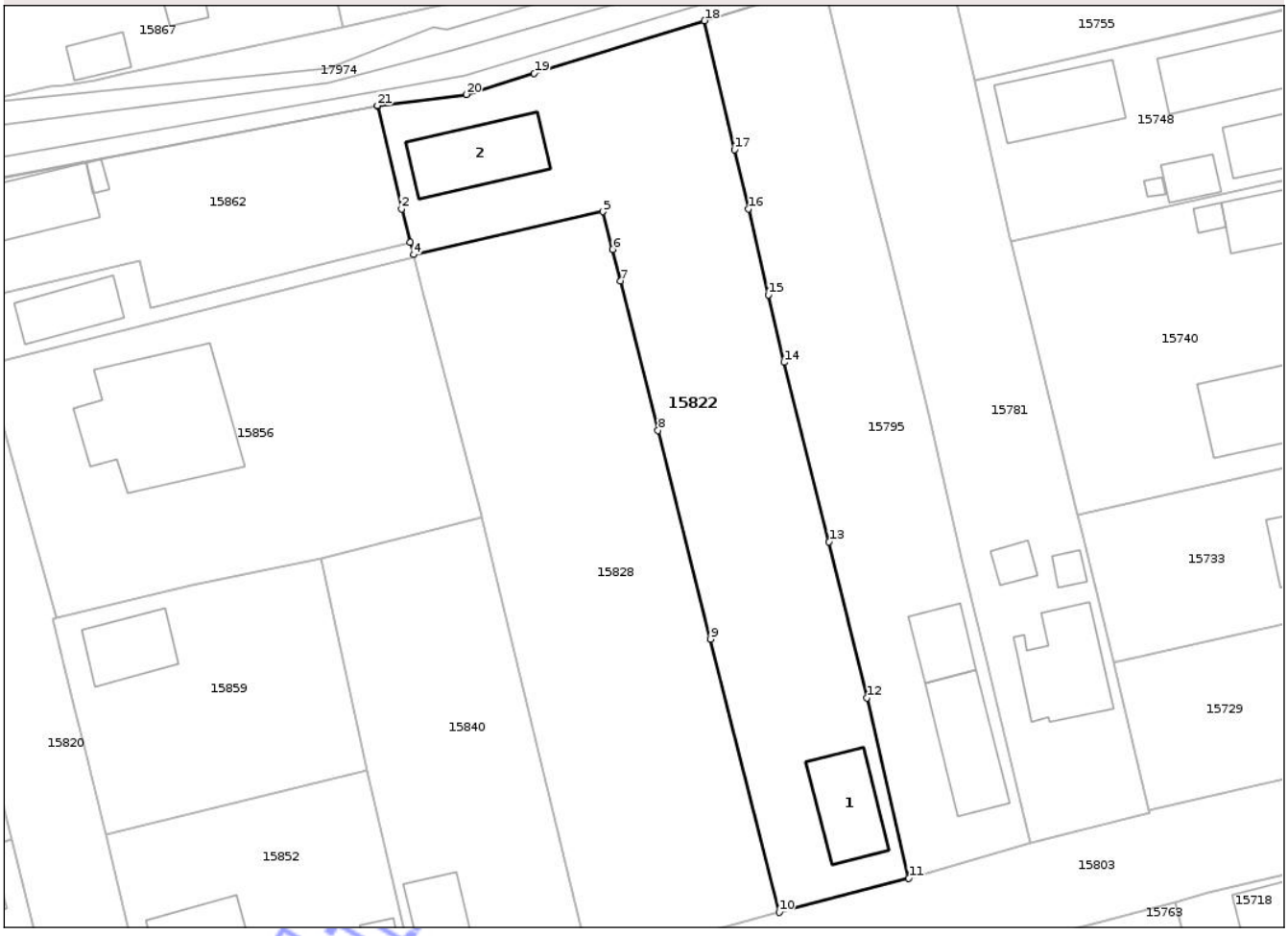
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	200	50	9	-	
2	arabil	DA	1.340	50	10	-	
3	vie	DA	460	50	11	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp;
A1.2		constructii de locuinte	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.016,569 306.057,508	2	403.019,342 306.045,692	12.137

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	403.019,342 306.045,692	3	403.020,347 306.041,857	3.964

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	403.020,347 306.041,857	4	403.020,718 306.040,443	1.462
5	403.042,499 306.045,383	6	403.043,628 306.041,037	4.49
7	403.044,547 306.037,397	8	403.048,88 306.020,23	17.705
9	403.054,911 305.996,244	10	403.062,799 305.964,824	32.395
11	403.077,735 305.968,751	12	403.072,913 305.989,48	21.282
13	403.068,549 306.007,409	14	403.063,385 306.028,064	21.291
15	403.061,571 306.035,829	16	403.059,262 306.045,718	10.155
17	403.057,672 306.052,525	18	403.054,213 306.067,335	15.209
19	403.034,618 306.061,278	20	403.026,82 306.058,868	8.162
21	403.016,558 306.057,568	1	403.016,569 306.057,508	0.061

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	403.020,718 306.040,443	5	403.042,499 306.045,383	22.334
6	403.043,628 306.041,037	7	403.044,547 306.037,397	3.754
8	403.048,88 306.020,23	9	403.054,911 305.996,244	24.733
10	403.062,799 305.964,824	11	403.077,735 305.968,751	15.444
12	403.072,913 305.989,48	13	403.068,549 306.007,409	18.452
14	403.063,385 306.028,064	15	403.061,571 306.035,829	7.974
16	403.059,262 306.045,718	17	403.057,672 306.052,525	6.99
18	403.054,213 306.067,335	19	403.034,618 306.061,278	20.51
20	403.026,82 306.058,868	21	403.016,558 306.057,568	10.344

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15825

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1018
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:877/2/2

Adresa: Loc. Podari, Str Depozitului, Nr. 11, Jud. Dolj, T56, P13

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30441	130	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22539 / 25/04/2007		
Act Notarial nr. 1251 din 2007, din 01/01/2007 emis de NP Dana Tomita;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **S.C. STELSTAR PROD IMP EXP SRL**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI,	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1018)	
188533 / 09/10/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT. NR. 3503, din 08/10/2018 emis de Ilie Victor Florea;		
B2	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare si inchiriere	A1
	1) **SOCIETATEA BRING LUCK SRL**, CIF:28668612	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
3410 / 20/01/2011		
Act Notarial nr. CONVENTIE aut nr 147, din 19/01/2011 emis de NP MARINESCU MARIA DANIELA;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA SPECIALApentru amplasarea si accesul la terenul de sub A 1, a instalatiilor electrice, pe intreaga durata a acestora	A1
	1) **SC CEZ DISTRIBUTIE SA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI,	
188533 / 09/10/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT. NR. 3503, din 08/10/2018 emis de Ilie Victor Florea;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1683652.44 LEI.	A1
	1) **SOCIETATEA BRING LUCK SRL**, CIF:28668612	

Neautorizat în circuitul civil

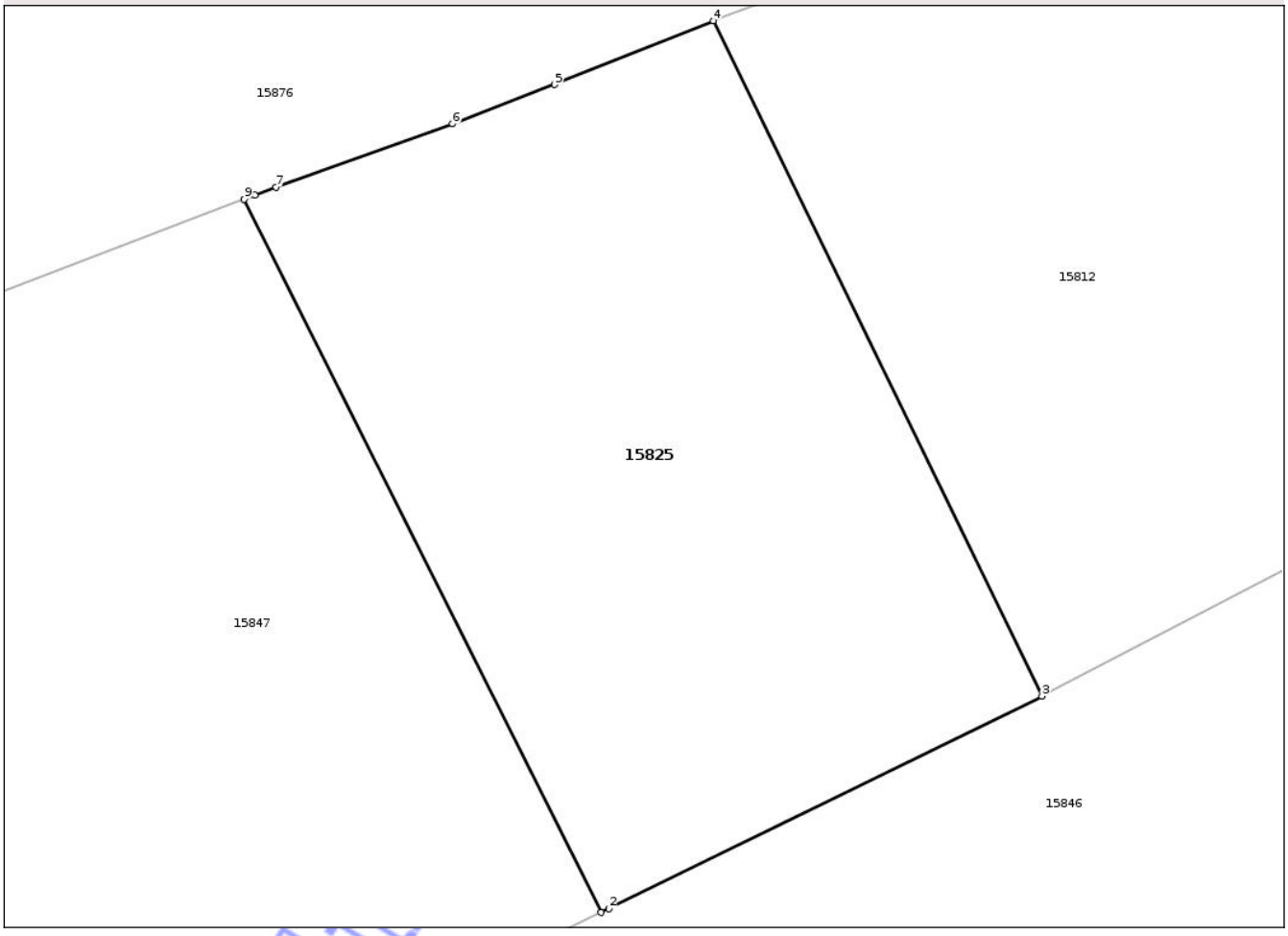
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30441	130	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	130	56	13	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.046,049 306.260,297	2	403.046,185 306.260,364	0.152
2	403.046,185 306.260,364	3	403.054,181 306.264,284	8.905
3	403.054,181 306.264,284	4	403.048,114 306.276,731	13.847
4	403.048,114 306.276,731	5	403.045,186 306.275,554	3.156
5	403.045,186 306.275,554	6	403.043,299 306.274,833	2.02

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.043,299 306.274,833	7	403.040,047 306.273,667	3.455
7	403.040,047 306.273,667	8	403.039,653 306.273,517	0.422
8	403.039,653 306.273,517	9	403.039,46 306.273,444	0.206
9	403.039,46 306.273,444	1	403.046,049 306.260,297	14.706

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15827

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Frunzelor, Nr. 11, Jud. Dolj, T54, P14

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		768	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit; In TDP a fost inscris in mod eronat T117 corect fiind T54.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podari, Str Frunzelor, Nr. 11, Jud. Dolj, T54, P14	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp;
A1.2		Loc. Podari, Str Frunzelor, Nr. 11, Jud. Dolj, T54, P14	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. CVC 43, din 10/01/1997 emis de BNP PĂTRĂU GHEORGHE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PĂUNESCU TEOFIL** 2) **PĂUNESCU IOANA**, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **PĂUNESCU TEOFIL** 2) **PĂUNESCU IOANA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

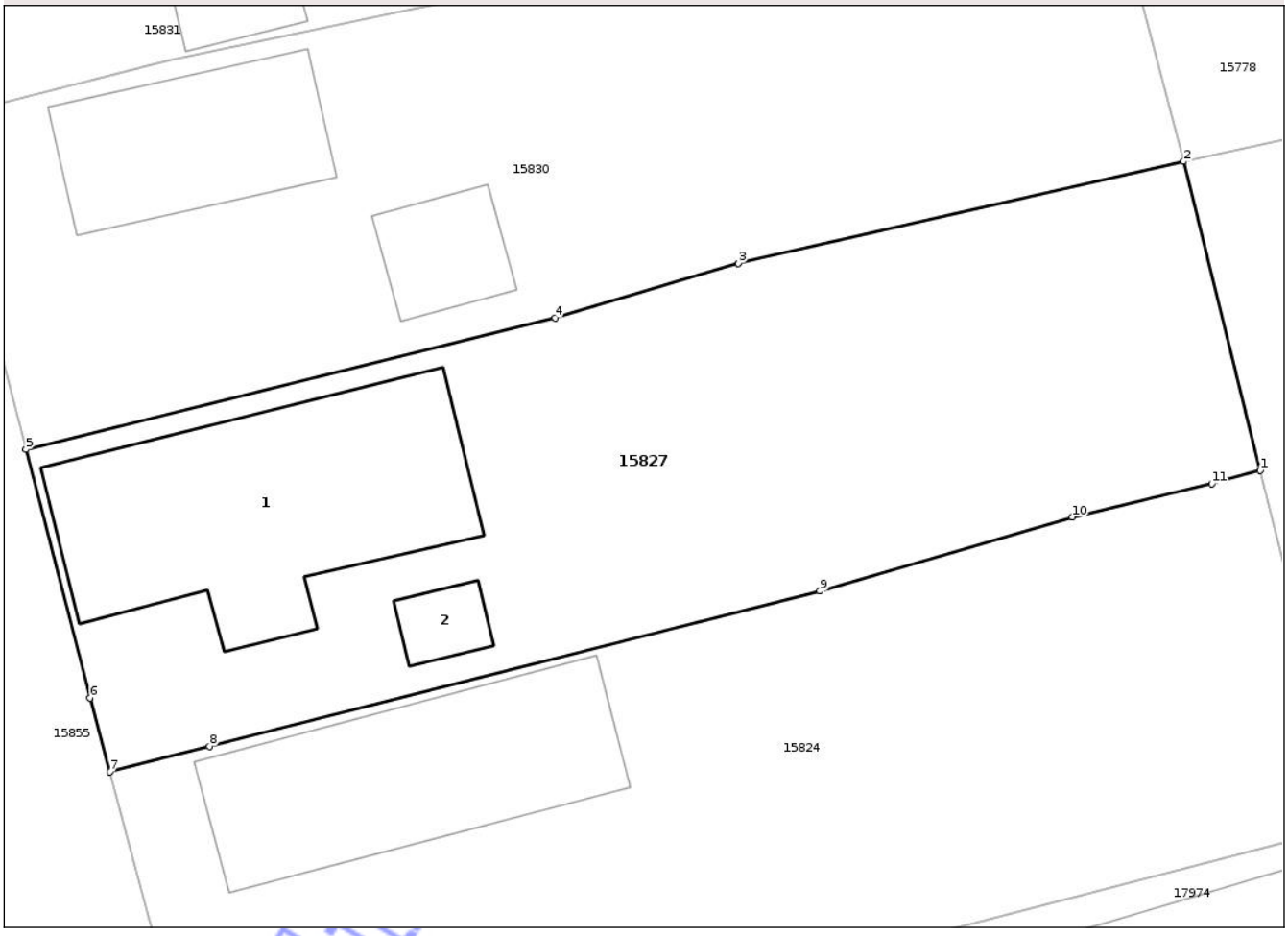
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	768	In TDP a fost inscris in mod eronat T117 corect fiind T54.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	768	54	14	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	146	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp;
A1.2		constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.071,195 306.098,051	2	403.067,808 306.111,702	14.065
2	403.067,808 306.111,702	3	403.048,089 306.107,202	20.226
3	403.048,089 306.107,202	4	403.039,989 306.104,788	8.452

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	403.039,989 306.104,788	5	403.016,582 306.098,975	24.118
5	403.016,582 306.098,975	6	403.019,425 306.087,995	11.342
6	403.019,425 306.087,995	7	403.020,298 306.084,737	3.373
7	403.020,298 306.084,737	8	403.024,697 306.085,855	4.539
8	403.024,697 306.085,855	9	403.051,71 306.092,719	27.871
9	403.051,71 306.092,719	10	403.062,878 306.095,992	11.638
10	403.062,878 306.095,992	11	403.069,056 306.097,465	6.351
11	403.069,056 306.097,465	1	403.071,195 306.098,051	2.218

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15830

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Frunzelor, Nr. 9, Jud. Dolj, T54, P13

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		762	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit; In TDP a fost inscris in mod eronat T117 corect fiind T54.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podari, Str Frunzelor, Nr. 9, Jud. Dolj, T54, P13	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp;
A1.2		Loc. Podari, Str Frunzelor, Nr. 9, Jud. Dolj, T54, P13	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 1253-59085, din 22/11/1993 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TÂRŞOAGĂ GHEORGHE**, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **TÂRŞOAGĂ GHEORGHE**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

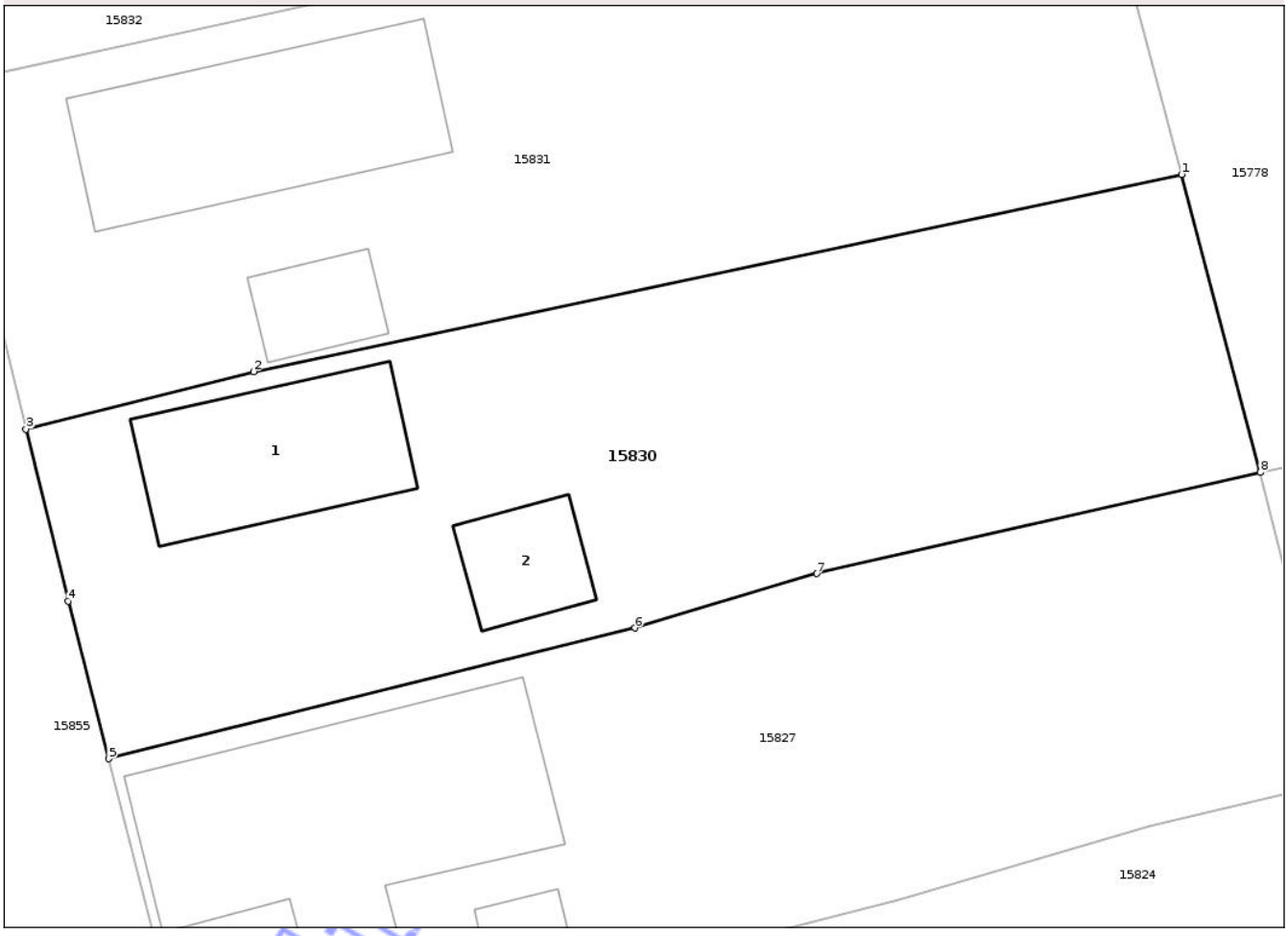
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	762	In TDP a fost inscris in mod eronat T117 corect fiind T54.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	762	54	13	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp;
A1.2		constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	403.064,307 306.124,946	2	403.023,022 306.116,173	42.207
2	403.023,022 306.116,173	3	403.012,899 306.113,625	10.439
3	403.012,899 306.113,625	4	403.014,77 306.105,973	7.877

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	403.014,77 306.105,973	5	403.016,582 306.098,975	7.229
5	403.016,582 306.098,975	6	403.039,989 306.104,788	24.118
6	403.039,989 306.104,788	7	403.048,089 306.107,202	8.452
7	403.048,089 306.107,202	8	403.067,808 306.111,702	20.226
8	403.067,808 306.111,702	1	403.064,307 306.124,946	13.699

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15832

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:232
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:345

Adresa: Loc. Podari, Str Frunzelor, Nr. 5, Jud. Dolj, T54, P3 fost T 117, nr.921

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32944	788	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit; In CF a fost inscris in mod eronat T117, corect fiind T54.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32944-C1	Loc. Podari, Str Frunzelor, Nr. 5, Jud. Dolj, T54, P3 fost T 117, nr.921	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Casa de locuit P , Sup. constr. desf. =61mp, este inscrisa in CF;
A1.2	32944-C2	Loc. Podari, Str Frunzelor, Nr. 5, Jud. Dolj, T54, P3 fost T 117, nr.921	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Anexa P, Sup. constr. desfasurata=79mp, este inscrisa in CF;
A1.3	32944-C3	Loc. Podari, Str Frunzelor, Nr. 5, Jud. Dolj, T54, P3 fost T 117, nr.921	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Anexa P, Sup. constr. desfasurata=30mp, este inscrisa in CF;
A1.4	32944-C4	Loc. Podari, Str Frunzelor, Nr. 5, Jud. Dolj, T54, P3 fost T 117, nr.921	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Anexa P, Sup. constr. desfasurata=29mp, este inscrisa in CF;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12957 / 24/10/2001		
Act Notarial nr. 2329, din 22/10/2001 emis de BNP PATRAU GH.;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 10/16	A1
	1) **CIONTESCU ILEANA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 232)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **CIONTESCU ILEANA**	
110822 / 04/05/2023		
Act Administrativ nr. Certificat casatorie nr.1473, din 13/09/2003 emis de Primaria Craiova;		
B3	Se noteaza schimbarea numelui proprietarului de sub B 1, B 2, din VANTA ILEANA in CIONTESCU ILEANA .	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
223018 / 02/10/2023		
Act Notarial nr. Certificat Mostenitor nr 12, din 03/02/1999 emis de NP Patrau Gheorghe (act administrativ nr certificat de casatorie nr 1473 din 13.09.2003, emis de Primaria Mun Craiova);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **CIONTESCU ILEANA**, fosta - Vanta	
	OBSERVATII: defunct Vanta MArin	
252917 / 19/10/2023		
Act Notarial nr. Contract de donație aut. nr. 2057, din 18/10/2023 emis de NP Diaconescu Gelu Emilian (act notarial nr Incheiere de rectificare nr. 58 din 18.10.2023, emis de NP Diaconescu Gelu Emilian);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **CIONTESCU IOAN TIBERIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document oficial fără circulație civilă

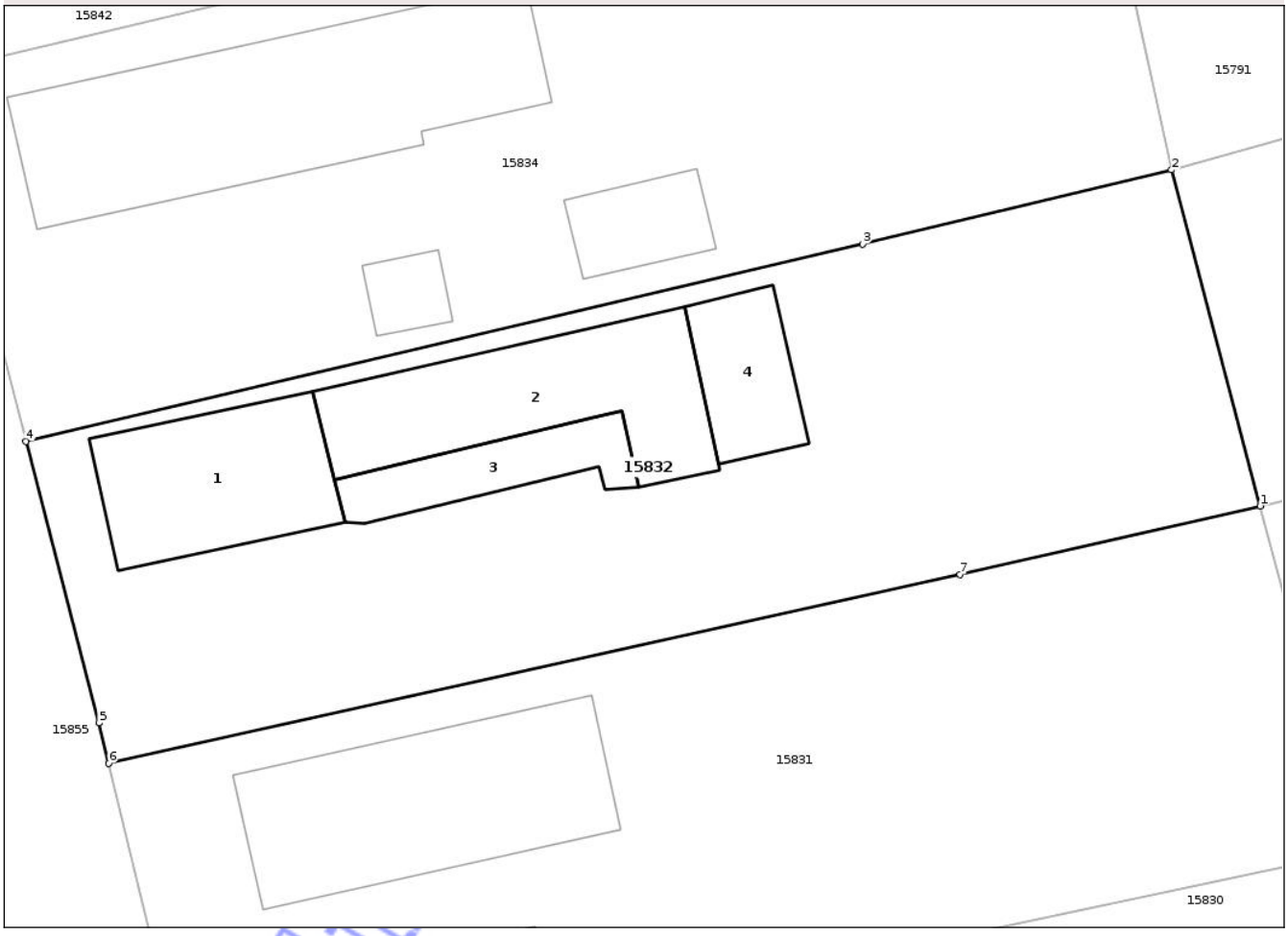
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32944	788	In CF a fost inscris in mod eronat T117, corect fiind T54.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	788	54	3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32944-C1	constructii de locuinte	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Casa de locuit P , Sup. constr. desf.=61mp, este inscrisa in CF;
A1.2	32944-C2	constructii anexa	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Anexa P, Sup. constr. desfasurata=79mp, este inscrisa in CF;
A1.3	32944-C3	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Anexa P, Sup. constr. desfasurata=30mp, este inscrisa in CF;
A1.4	32944-C4	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Anexa P, Sup. constr. desfasurata=29mp, este inscrisa in CF;

Neoficial

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.060,258 306.140,268	2	403.056,322 306.155,16	15.403
2	403.056,322 306.155,16	3	403.042,607 306.151,877	14.102
3	403.042,607 306.151,877	4	403.005,496 306.143,132	38.127
4	403.005,496 306.143,132	5	403.008,732 306.130,663	12.882
5	403.008,732 306.130,663	6	403.009,168 306.128,881	1.835
6	403.009,168 306.128,881	7	403.046,943 306.137,231	38.687
7	403.046,943 306.137,231	1	403.060,258 306.140,268	13.657

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15838

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Zorilor, Nr. 50, Jud. Dolj, T58, P8/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38163	1.163	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38163-C1	Loc. Podari, Str Zorilor, Nr. 50, Jud. Dolj, T58, P8/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:441 mp; - magazie cereale - 440,76 mp (fost C8)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
236586 / 30/09/2021		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut nr 1500, din 15/10/2015 emis de Ionica Vergica;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **AGRO CAMPI SRL**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI,	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30039/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 128878 din 20/10/2015;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

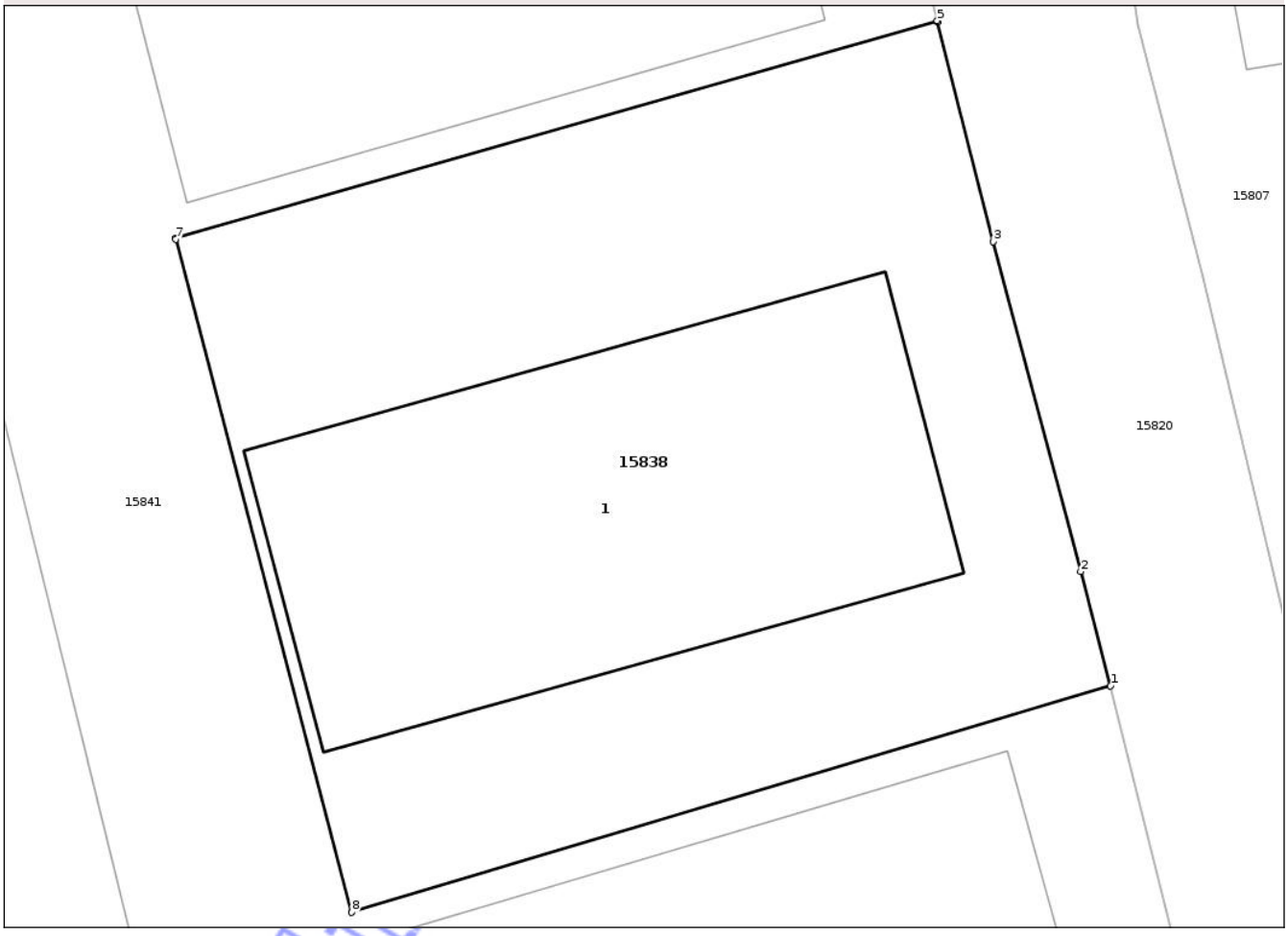
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38163	1.163	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.163	58	8/1	-	Lotul nr.3

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38163-C1	constructii industriale si edilitare	441	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:441 mp; - magazie cereale - 440,76 mp (fost C8)

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.047,656 305.684,692	2	403.046,277 305.689,954	5.44
2	403.046,277 305.689,954	3	403.042,248 305.705,154	15.725
3	403.042,248 305.705,154	4	403.039,671 305.715,275	10.444

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	403.039,671 305.715,275	5	403.039,658 305.715,328	0.055
5	403.039,658 305.715,328	6	403.004,519 305.705,311	36.539
6	403.004,519 305.705,311	7	403.004,532 305.705,258	0.055
7	403.004,532 305.705,258	8	403.012,648 305.674,254	32.049
8	403.012,648 305.674,254	1	403.047,656 305.684,692	36.531

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15839

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Zorilor, Nr. 50, Jud. Dolj, T58, P8/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38162	666	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38162-C1	Loc. Podari, Str Zorilor, Nr. 50, Jud. Dolj, T58, P8/2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; - birou - 47,50 mp (fost C16)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
236586 / 30/09/2021		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut nr 1500, din 15/10/2015 emis de Ionica Vergica;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **AGRO CAMPI S.R.L.**, CIF:26276760	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30039/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 128878 din 20/10/2015;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

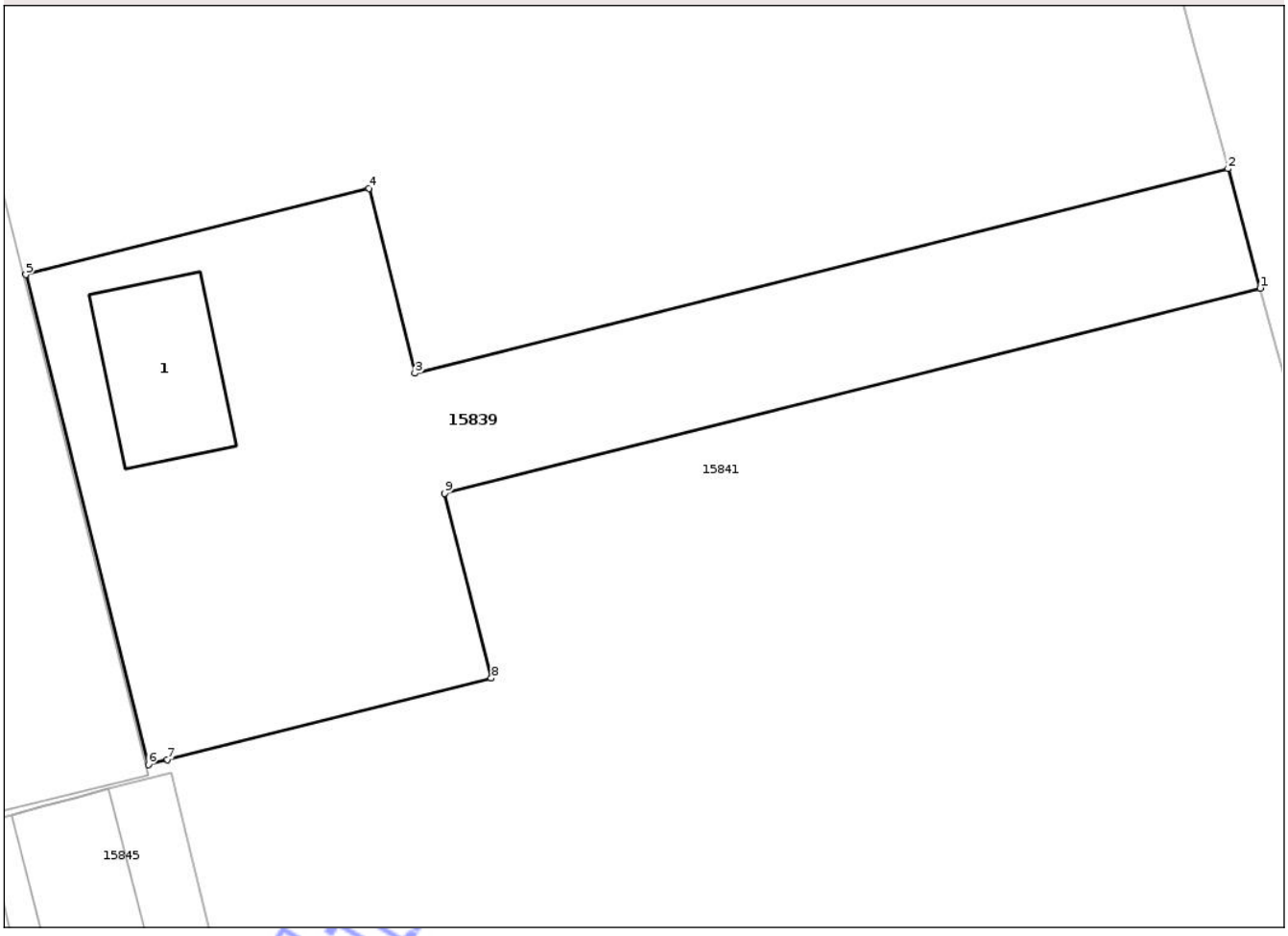
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38162	666	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	666	58	8/2	-	Lotul nr.2

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38162-C1	constructii administrative si social culturale	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; - birou - 47,50 mp (fost C16)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.064,041 305.622,558	2	403.062,476 305.628,351	6.001
2	403.062,476 305.628,351	3	403.022,958 305.618,421	40.746
3	403.022,958 305.618,421	4	403.020,718 305.627,403	9.257

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	403.020,718 305.627,403	5	403.004,049 305.623,214	17.187
5	403.004,049 305.623,214	6	403.009,996 305.599,44	24.507
6	403.009,996 305.599,44	7	403.010,932 305.599,675	0.965
7	403.010,932 305.599,675	8	403.026,665 305.603,629	16.222
8	403.026,665 305.603,629	9	403.024,402 305.612,597	9.249
9	403.024,402 305.612,597	1	403.064,041 305.622,558	40.871

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15265

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Stadionului, Nr. FN, Jud. Dolj, T39, P9

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38074	1.455	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
180129 / 26/07/2021		
Act Notarial nr. Contract de vanzare 592, din 23/07/2021 emis de Papa Eugenia (Contract de vanzare);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PAUN CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

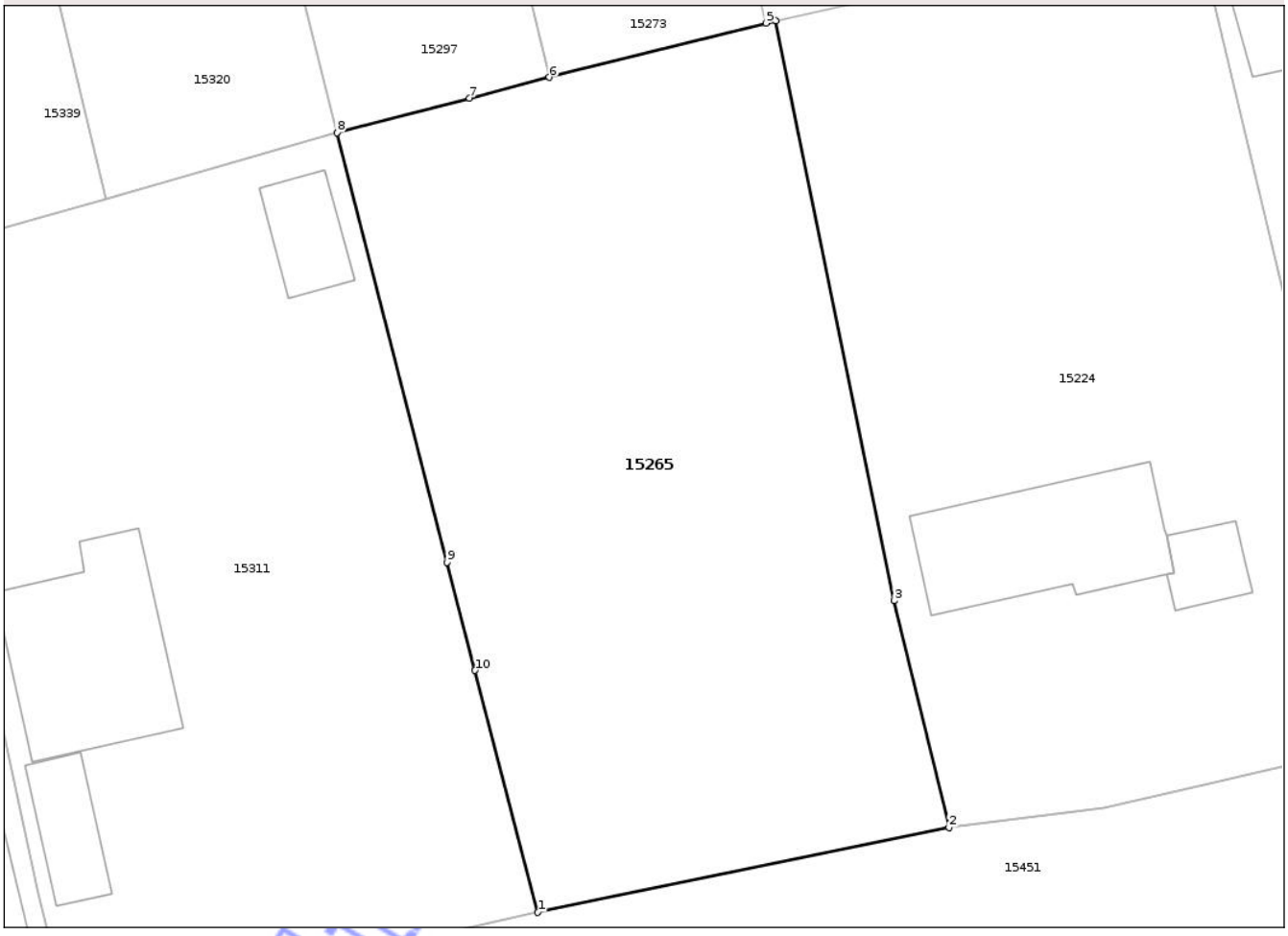
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38074	1.455	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.455	39	9	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.426,81 305.363,6	2	403.453,207 305.369,047	26.953
2	403.453,207 305.369,047	3	403.449,671 305.383,591	14.968
3	403.449,671 305.383,591	4	403.442,062 305.420,771	37.951
4	403.442,062 305.420,771	5	403.441,453 305.420,619	0.628
5	403.441,453 305.420,619	6	403.427,547 305.417,139	14.335

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.427,547 305.417,139	7	403.422,415 305.415,806	5.302
7	403.422,415 305.415,806	8	403.413,92 305.413,6	8.777
8	403.413,92 305.413,6	9	403.420,98 305.386,05	28.44
9	403.420,98 305.386,05	10	403.422,77 305.379,11	7.167
10	403.422,77 305.379,11	1	403.426,81 305.363,6	16.028

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15273

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Luminii, Nr. 22, Jud. Dolj, T39, P17

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		704	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit; Diferenta de 700 mp a fost instrainata conform CF 38763

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 3084-48362, din 06/12/2001 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COCIOBOIU ALEXANDRU**, LIPSA CNP 2) **TUDOR STANCU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	704	Diferenta de 700 mp a fost instrainata conform CF 38763

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	704	39	17	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.415,927 305.464,61	2	403.416,845 305.460,774	3.944
2	403.416,845 305.460,774	3	403.420,713 305.444,943	16.297
3	403.420,713 305.444,943	4	403.421,299 305.442,493	2.519
4	403.421,299 305.442,493	5	403.424,916 305.427,94	14.996
5	403.424,916 305.427,94	6	403.427,547 305.417,139	11.117

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.427,547 305.417,139	7	403.441,453 305.420,619	14.335
7	403.441,453 305.420,619	8	403.429,966 305.468,097	48.848
8	403.429,966 305.468,097	1	403.415,927 305.464,61	14.466

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15280

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Libertatiii, Nr. 27, Jud. Dolj, T44, P14

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		927	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit; In TDP a fost inscris in mod eronat T117 corect fiind T44.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podari, Str Libertatiii, Nr. 27, Jud. Dolj, T44, P14	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp;
A1.2		Loc. Podari, Str Libertatiii, Nr. 27, Jud. Dolj, T44, P14	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 506-48422, din 21/07/1993 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPESCU GHEORGHE**, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **POPESCU GHEORGHE**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	927	In TDP a fost inscris in mod eronat T117 corect fiind T44.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	927	44	14	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp;
A1.2		constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	403.426,075 305.758,009	2	403.411,077 305.755,109	15.276
2	403.411,077 305.755,109	3	403.407,951 305.754,504	3.184
3	403.407,951 305.754,504	4	403.411,655 305.739,236	15.711

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	403.411,655 305.739,236	5	403.420,152 305.704,208	36.044
5	403.420,152 305.704,208	6	403.430,997 305.706,394	11.063
6	403.430,997 305.706,394	7	403.435,424 305.707,709	4.618
7	403.435,424 305.707,709	8	403.436,208 305.709,201	1.685
8	403.436,208 305.709,201	9	403.435,829 305.713,78	4.595
9	403.435,829 305.713,78	10	403.431,726 305.733,627	20.267
10	403.431,726 305.733,627	1	403.426,075 305.758,009	25.028

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15293

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1148
Nr. cadastral vechi:1009/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Orezariei, Nr. 18, Jud. Dolj, T40, P8, fost Str Fagaras

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30091	774	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30091-C1	Loc. Podari, Str Orezariei, Nr. 18, Jud. Dolj, T40, P8, fost Str Fagaras	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:170 mp; Locuinta (P+M) construita din lemn, acoperita cu tabla, anul constructiei 2011,detine certificat de performanta energetica, Suprafata desfasurata=170mp
A1.2	30091-C2	Loc. Podari, Str Orezariei, Nr. 18, Jud. Dolj, T40, P8, fost Str Fagaras	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; Centrala termica

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
164629 / 04/09/2018		
Act Notarial nr. Contract de schimb nr. 2461, din 03/09/2018 emis de POPA DANIELA-MARIA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **POPESCU DANIELA-GIORGIANA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **POPESCU DANIELA-GIORGIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30091	774	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	774	40	8	-	Teren imprejmuit cu gard de sarma, gard de metal si limita constructie

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30091-C1	constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:170 mp; Locuinta (P+M) construita din lemn, acoperita cu tabla, anul constructiei 2011,detine certificat de performanta energetica, Suprafata desfasurata=170mp
A1.2	30091-C2	constructii anexa	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; Centrala termica

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.417,716 305.578,93	2	403.403,483 305.575,531	14.633

NEOFICIAL

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	403.403,483 305.575,531	3	403.415,79 305.523,91	53.068
3	403.415,79 305.523,91	4	403.422,502 305.526,175	7.084
4	403.422,502 305.526,175	5	403.429,95 305.528,9	7.931
5	403.429,95 305.528,9	6	403.422,275 305.560,287	32.312
6	403.422,275 305.560,287	7	403.421,32 305.564,19	4.018
7	403.421,32 305.564,19	8	403.418,731 305.574,777	10.899
8	403.418,731 305.574,777	1	403.417,716 305.578,93	4.275

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15307

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:660
Nr. cadastral vechi:733/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Luminii, Nr. 19D, Jud. Dolj, T40, P660/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37270	1.387	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podari, Str Luminii, Nr. 19D, Jud. Dolj, T40, P660/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp;
A1.2		Loc. Podari, Str Luminii, Nr. 19D, Jud. Dolj, T40, P660/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
503 / 14/01/2005		
Act Notarial nr. 134, din 01/01/2005 emis de Np Dana Tomita;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADOIAS ADRIAN**, LIPSA CNP,casatorit 2) **RADOIAS ALINA**, LIPSA CNP,	
	OBSERVATII: provine din CF 658 Podari	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **RADOIAS ADRIAN**, LIPSA CNP, 2) **RADOIAS ALINA**, LIPSA CNP,	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37270	1.387	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.387	40	660/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp;
A1.2		constructii de locuinte	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.399,904 305.468,615	2	403.409,467 305.470,939	9.841
2	403.409,467 305.470,939	3	403.427,43 305.474,97	18.41
3	403.427,43 305.474,97	4	403.415,79 305.523,91	50.305

NEOFICIAL

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	403.415,79 305.523,91	5	403.403,41 305.520,989	12.72
5	403.403,41 305.520,989	6	403.400,628 305.520,332	2.859
6	403.400,628 305.520,332	7	403.389,482 305.517,34	11.541
7	403.389,482 305.517,34	1	403.399,904 305.468,615	49.827

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15312

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Libertatii, Nr. 25, Jud. Dolj, T44, P117, fost T117

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37493	870	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37493-C1	Loc. Podari, Str Libertatii, Nr. 25, Jud. Dolj, T44, P117, fost T117	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Casa de locuit, construita din caramida arsa, in anul 1993, acoperita cu tigla
A1.2	37493-C2	Loc. Podari, Str Libertatii, Nr. 25, Jud. Dolj, T44, P117, fost T117	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Casa de locuit, construita din caramida arsa, in anul 1993, acoperita cu tigla.
A1.3	37493-C3	Loc. Podari, Str Libertatii, Nr. 25, Jud. Dolj, T44, P117, fost T117	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa, construita din caramida arsa, in anul 1993, acoperita cu tigla

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37977 / 25/02/2020		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 884-48548, din 27/08/1993 emis de CJSDPAT DOLJ (, CNS nr. 2083/04.02.2020, Certificat fiscal nr. 2662/12.02.2020 ,);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPESCU ION**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **POPESCU ION** 2) **POPESCU CONSTANŢA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37493	870	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	614	44	117	-	
2	arabil	DA	256	44	117	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37493-C1	constructii de locuinte	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Casa de locuit, construita din caramida arsa, in anul 1993, acoperita cu tigla
A1.2	37493-C2	constructii de locuinte	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Casa de locuit, construita din caramida arsa, in anul 1993, acoperita cu tigla.
A1.3	37493-C3	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa, construita din caramida arsa, in anul 1993, acoperita cu tigla

Neoficial

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.420,152 305.704,208	2	403.411,655 305.739,236	36.044
2	403.411,655 305.739,236	3	403.407,951 305.754,504	15.711
3	403.407,951 305.754,504	4	403.392,262 305.751,251	16.023
4	403.392,262 305.751,251	5	403.392,03 305.751,203	0.237
5	403.392,03 305.751,203	6	403.395,371 305.736,063	15.504
6	403.395,371 305.736,063	7	403.396,741 305.729,856	6.356
7	403.396,741 305.729,856	8	403.403,091 305.700,7	29.839
8	403.403,091 305.700,7	9	403.405,334 305.701,16	2.29
9	403.405,334 305.701,16	10	403.408,076 305.701,704	2.795
10	403.408,076 305.701,704	1	403.420,152 305.704,208	12.333

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15327

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Orezariei, Nr. 16, Jud. Dolj, T40, P13

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.471	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 1761-45680, din 14/11/1994 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARIN DUMITRU**, LIPSA CNP 2) **STANCIU IOANA**, LIPSA CNP 3) **MARIN ALEXANDRA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.471	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.471	40	13	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.400,628 305.520,332	2	403.403,41 305.520,989	2.859
2	403.403,41 305.520,989	3	403.415,79 305.523,91	12.72
3	403.415,79 305.523,91	4	403.403,483 305.575,531	53.068
4	403.403,483 305.575,531	5	403.389,638 305.572,179	14.245
5	403.389,638 305.572,179	6	403.376,193 305.568,923	13.834

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.376,193 305.568,923	7	403.375,597 305.568,797	0.609
7	403.375,597 305.568,797	8	403.380,756 305.551,049	18.483
8	403.380,756 305.551,049	9	403.386,78 305.527,882	23.937
9	403.386,78 305.527,882	10	403.389,482 305.517,34	10.883
10	403.389,482 305.517,34	1	403.400,628 305.520,332	11.541

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15330

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:277
Nr. cadastral vechi:383

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Crinului, Nr. 27, Jud. Dolj, T47, P277/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37387	765	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37387-C1	Loc. Podari, Str Crinului, Nr. 27, Jud. Dolj, T47, P277/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
191594 / 12/08/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUTENTIC NR. 1405, din 11/08/2021 emis de NP NICU FLORIN MARCEL;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PETRE CRISTIAN-CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

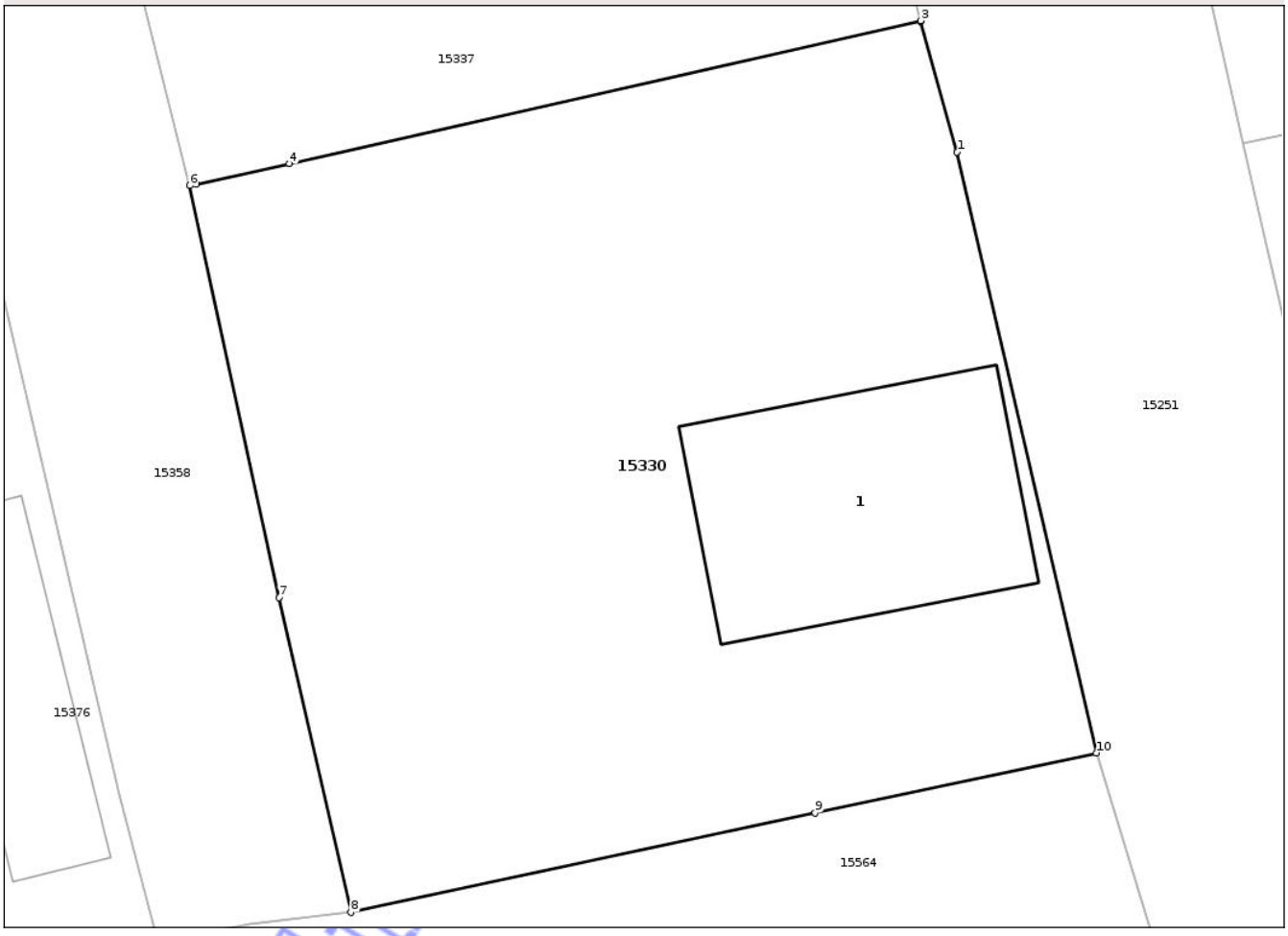
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37387	765	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	765	47	277/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37387-C1	constructii de locuinte	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.406,516 305.838,937	2	403.405,181 305.843,738	4.983
2	403.405,181 305.843,738	3	403.405,176 305.843,757	0.02
3	403.405,176 305.843,757	4	403.382,002 305.838,509	23.761
4	403.382,002 305.838,509	5	403.378,583 305.837,757	3.501

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	403.378,583 305.837,757	6	403.378,341 305.837,706	0.247
6	403.378,341 305.837,706	7	403.381,62 305.822,6	15.458
7	403.381,62 305.822,6	8	403.384,26 305.811,06	11.838
8	403.384,26 305.811,06	9	403.401,305 305.814,703	17.43
9	403.401,305 305.814,703	10	403.411,626 305.816,904	10.553
10	403.411,626 305.816,904	1	403.406,516 305.838,937	22.618

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15755

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1899
Nr. cadastral vechi:1801/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Fagaras, Nr. 12, Jud. Dolj, T50, P21,23

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36926	721	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36926-C1	Loc. Podari, Str Fagaras, Nr. 12, Jud. Dolj, T50, P21,23	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; C1 casa de locuit cu Sc- 106 mp
A1.2	36926-C2	Loc. Podari, Str Fagaras, Nr. 12, Jud. Dolj, T50, P21,23	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; C2 anexa cu Sc-40 mp
A1.3		Loc. Podari, Str Fagaras, Nr. 12, Jud. Dolj, T50, P21,23	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35051 / 15/05/2008		
Act Notarial nr. Contract De Donatie nr. 1251, din 01/01/2008 emis de NP Gageatu Ilie;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **IACOB RALUCA MARIA**, LIPSA CNP,	
	OBSERVATII: provine din CF 1788 Podari	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **IACOB RALUCA MARIA**, LIPSA CNP,	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
35051 / 15/05/2008		
Act Notarial nr. Contract De Donatie nr. 1251, din 01/01/2008 emis de NP Gageatu Ilie;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **IACOB NARCISU LUCI**, LIPSA CNP, 2) **IACOB NICOLETA**, LIPSA CNP,	

Neautorizat în circuitul civil

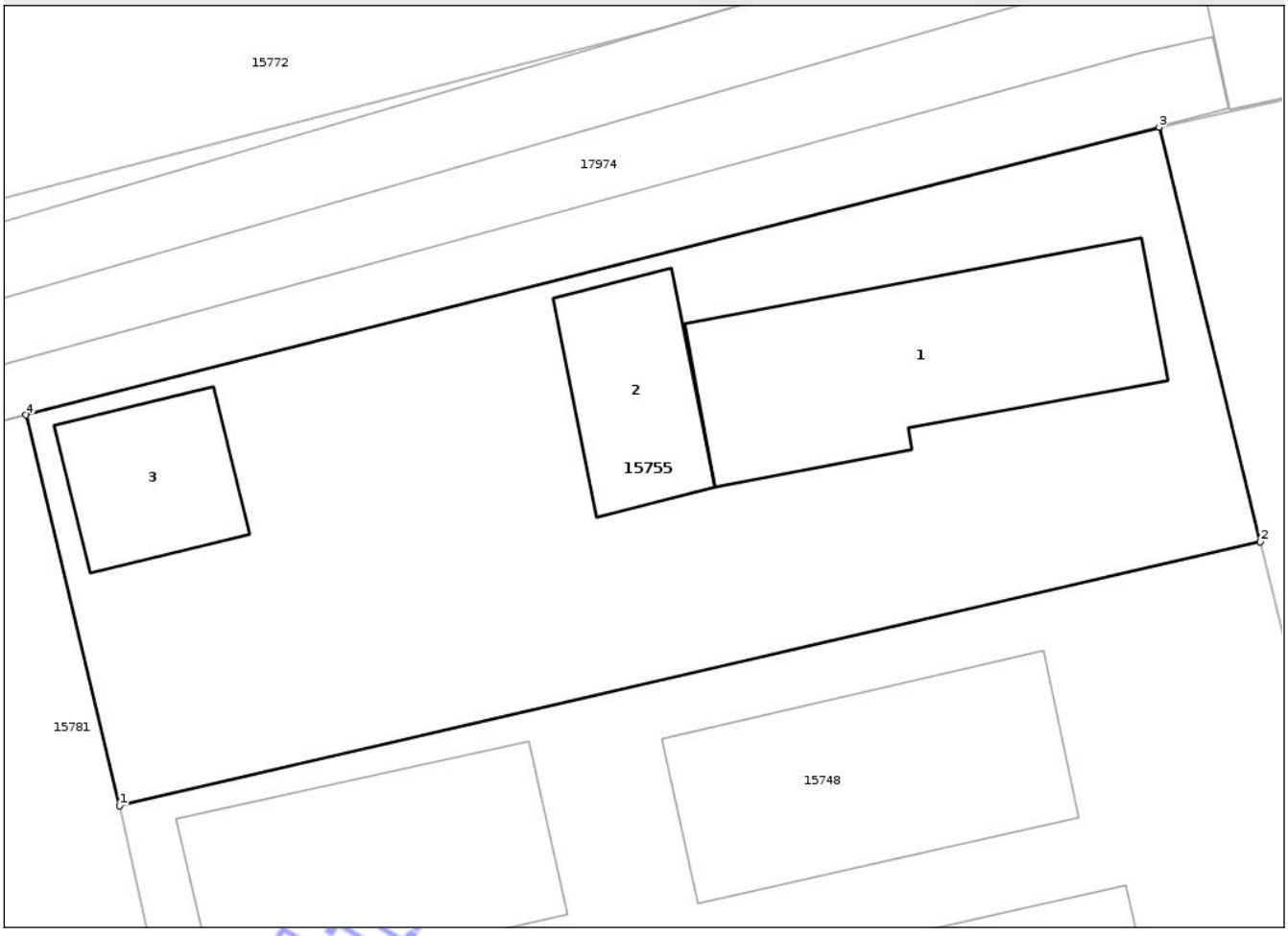
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36926	721	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	721	50	21,23	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36926-C1	constructii de locuinte	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; C1 casa de locuit cu Sc- 106 mp
A1.2	36926-C2	constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; C2 anexa cu Sc- 40 mp
A1.3		constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.085,353 306.060,418	2	403.129,384 306.070,588	45.19
2	403.129,384 306.070,588	3	403.125,485 306.086,574	16.455

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	403.125,485 306.086,574	4	403.081,747 306.075,483	45.122
4	403.081,747 306.075,483	1	403.085,353 306.060,418	15.491

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15772

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Fagaras, Nr. 10, Jud. Dolj, T54, P12

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.473	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podari, Str Fagaras, Nr. 10, Jud. Dolj, T54, P12	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:153 mp;
A1.2		Loc. Podari, Str Fagaras, Nr. 10, Jud. Dolj, T54, P12	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp;
A1.3		Loc. Podari, Str Fagaras, Nr. 10, Jud. Dolj, T54, P12	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 768-48547, din 18/08/1993 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COJOCARU TUDOR ROMICA**, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **COJOCARU TUDOR ROMICA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

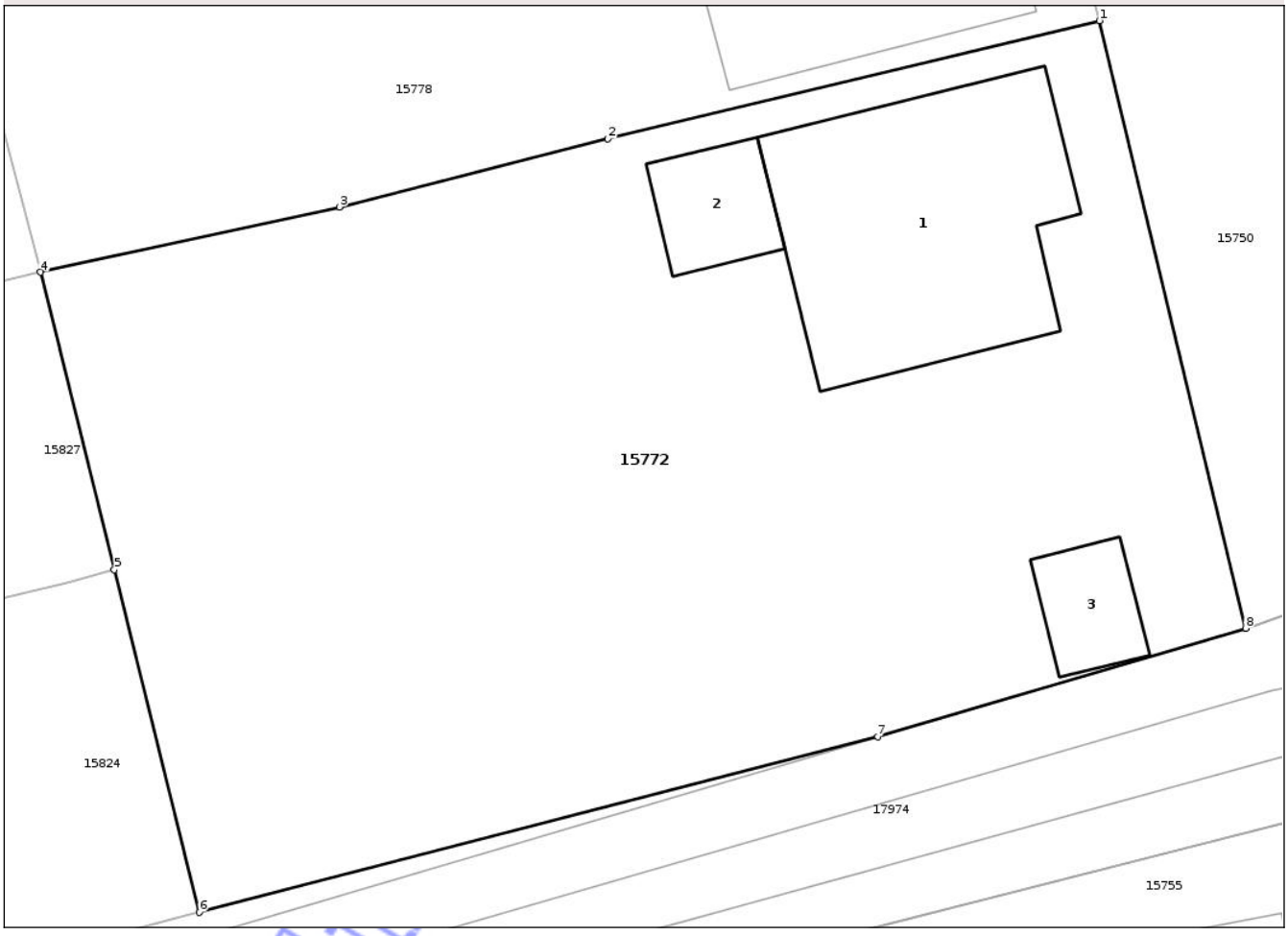
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.473	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	54	12	-	
2	arabil	DA	1.223	54	12	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	153	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:153 mp;
A1.2		constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp;
A1.3		constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.116,42 306.123,23	2	403.093,863 306.117,818	23.197

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	403.093,863 306.117,818	3	403.081,529 306.114,689	12.725
3	403.081,529 306.114,689	4	403.067,808 306.111,702	14.042
4	403.067,808 306.111,702	5	403.071,195 306.098,051	14.065
5	403.071,195 306.098,051	6	403.075,093 306.082,343	16.184
6	403.075,093 306.082,343	7	403.106,243 306.090,402	32.176
7	403.106,243 306.090,402	8	403.123,141 306.095,376	17.615
8	403.123,141 306.095,376	1	403.116,42 306.123,23	28.653

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15785

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Fagaras, Nr. 6, Jud. Dolj, T54, P5,6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		799	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podari, Str Fagaras, Nr. 6, Jud. Dolj, T54, P5,6	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp;
A1.2		Loc. Podari, Str Fagaras, Nr. 6, Jud. Dolj, T54, P5,6	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 2527-44719, din 08/01/1997 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STOICA GHEORGHE**, LIPSA CNP 2) **STOICA FLORICA**, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **STOICA GHEORGHE**, LIPSA CNP 2) **STOICA FLORICA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuit

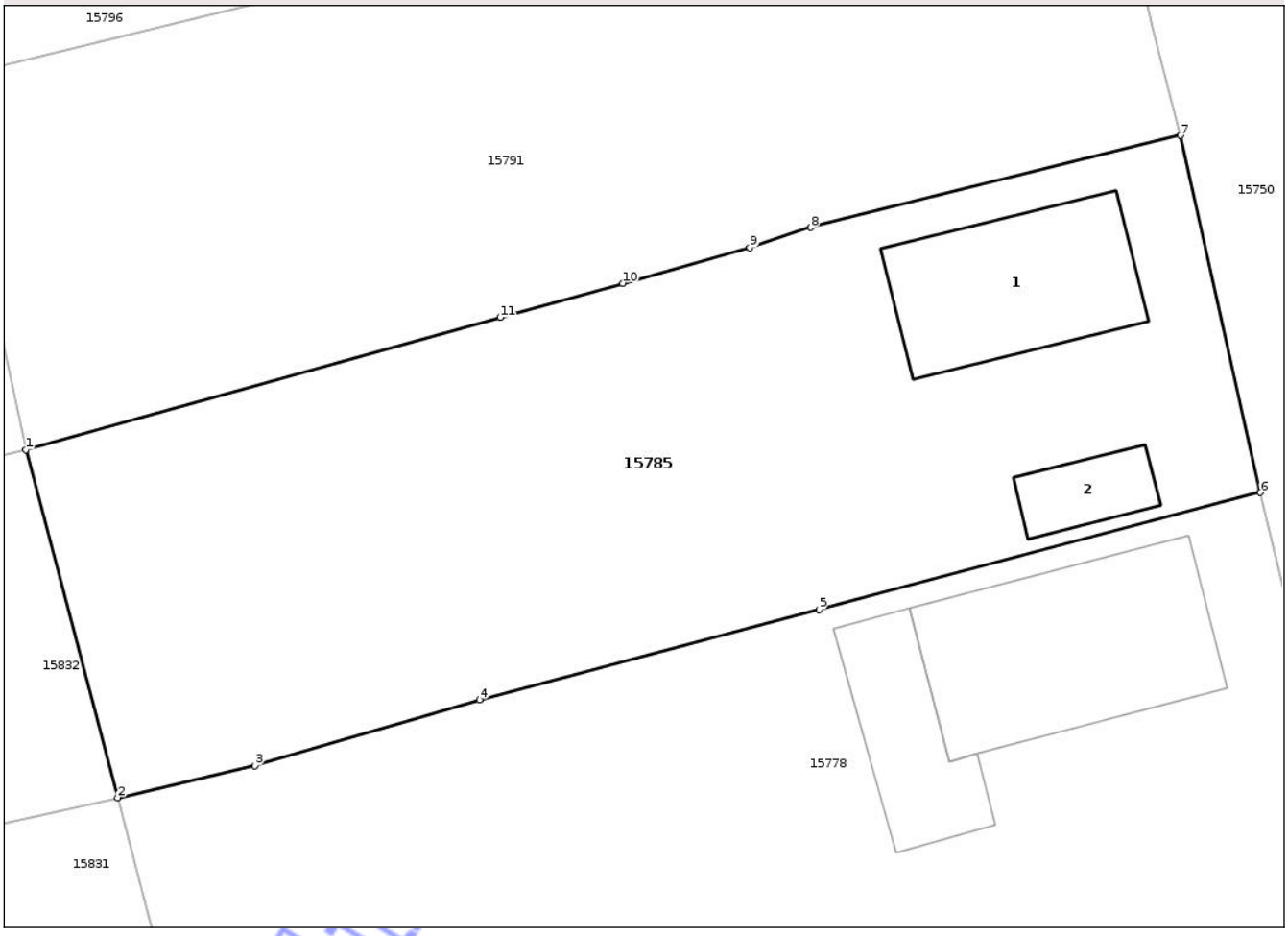
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	799	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	54	5	-	
2	arabil	DA	399	54	6	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp;
A1.2		constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.056,322 306.155,16	2	403.060,258 306.140,268	15.403
2	403.060,258 306.140,268	3	403.066,126 306.141,629	6.024

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	403.066,126 306.141,629	4	403.075,76 306.144,451	10.039
4	403.075,76 306.144,451	5	403.090,304 306.148,318	15.049
5	403.090,304 306.148,318	6	403.109,217 306.153,327	19.565
6	403.109,217 306.153,327	7	403.105,811 306.168,603	15.651
7	403.105,811 306.168,603	8	403.089,958 306.164,67	16.334
8	403.089,958 306.164,67	9	403.087,352 306.163,803	2.746
9	403.087,352 306.163,803	10	403.081,892 306.162,28	5.668
10	403.081,892 306.162,28	11	403.076,645 306.160,817	5.447
11	403.076,645 306.160,817	1	403.056,322 306.155,16	21.096

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15791

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Fagaras, Nr. 4, Jud. Dolj, fost T54 P7, P8

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33800	780	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
75134 / 04/04/2018		
Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare nr. 597, din 03/04/2018 emis de Ionascu Nicolae;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DELOREANU LAURA-MARINELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

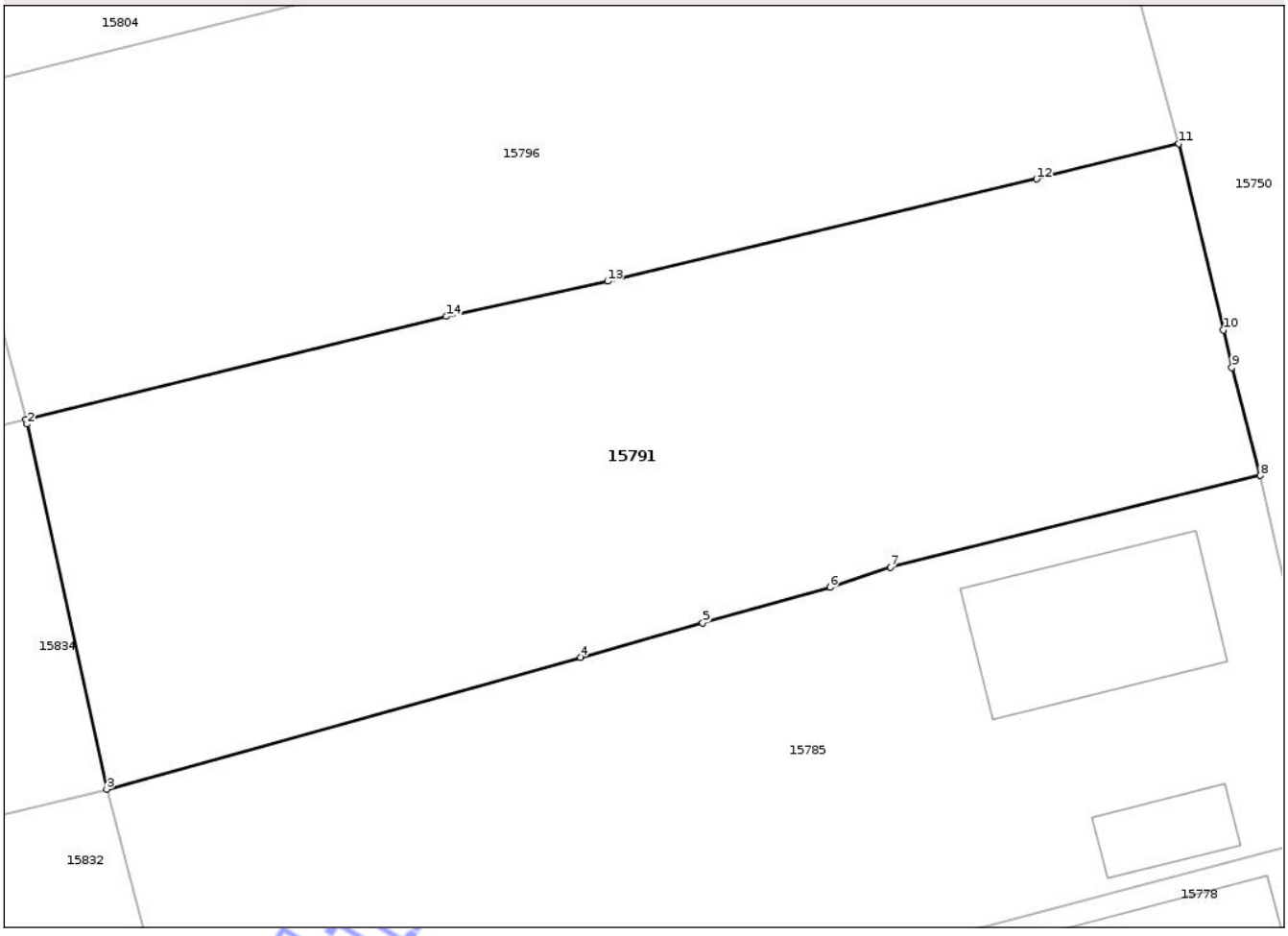
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33800	780	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	371	54	7	-	Imprejmuire: gard de beton, porti de metal, plasa sarma, gard lemn.
2	arabil	DA	409	54	8	-	Imprejmuire: gard de beton, porti de metal, plasa sarma, gard lemn.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.052,858 306.171,001	2	403.052,911 306.170,803	0.205
2	403.052,911 306.170,803	3	403.056,322 306.155,16	16.011
3	403.056,322 306.155,16	4	403.076,645 306.160,817	21.096
4	403.076,645 306.160,817	5	403.081,892 306.162,28	5.447

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	403.081,892 306.162,28	6	403.087,352 306.163,803	5.668
6	403.087,352 306.163,803	7	403.089,958 306.164,67	2.746
7	403.089,958 306.164,67	8	403.105,811 306.168,603	16.334
8	403.105,811 306.168,603	9	403.104,588 306.173,225	4.781
9	403.104,588 306.173,225	10	403.104,239 306.174,832	1.644
10	403.104,239 306.174,832	11	403.102,324 306.182,814	8.209
11	403.102,324 306.182,814	12	403.096,218 306.181,31	6.289
12	403.096,218 306.181,31	13	403.077,808 306.176,924	18.925
13	403.077,808 306.176,924	14	403.070,888 306.175,421	7.081
14	403.070,888 306.175,421	1	403.052,858 306.171,001	18.564

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15794

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Depozitului, Nr. 26, Jud. Dolj, (fost T54, P11, P12)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39117	1.007	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	39117-C1	Loc. Podari, Str Depozitului, Nr. 26, Jud. Dolj, (fost T54, P11, P12)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Locuinta - C1 - Parter, anul constructiei 1953, Sc=61.2mp, Scd= 61.2mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5507 / 12/01/2024		
Act Administrativ nr. TDP NR. 2778-9597, din 15/06/1998 emis de COMISIA JUDETEANA DOLJ (TDP NR. 2778-9597 ; act notarial nr Declaratie nr. 2200 din 21.09.2022, emis de NP DRAGUSIN DANUT - FLORIN;act administrativ nr Certificat fiscal nr. 925 din 09.01.2024, emis de PRIMARIA PODARI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **VANŢĂ VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39117	1.007	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	225	54	11,12	-	Teren imprejmuit cu gard de beton, gard de lemn si gard de plasa sarma.
2	arabil	DA	782	54	11,12	-	Teren imprejmuit cu gard de beton, gard de lemn si gard de plasa sarma.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	39117-C1	constructii de locuinte	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Locuinta - C1 - Parter, anul constructiei 1953, Sc=61.2mp, Scd= 61.2mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.077,091 306.217,901	2	403.093,011 306.222,027	16.446
2	403.093,011 306.222,027	3	403.087,323 306.248,044	26.632

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	403.087,323 306.248,044	4	403.086,605 306.251,331	3.365
4	403.086,605 306.251,331	5	403.083,422 306.264,934	13.97
5	403.083,422 306.264,934	6	403.080,997 306.265,035	2.427
6	403.080,997 306.265,035	7	403.071,024 306.260,287	11.046
7	403.071,024 306.260,287	8	403.060,889 306.255,068	11.4
8	403.060,889 306.255,068	9	403.070,069 306.218,052	38.137
9	403.070,069 306.218,052	1	403.077,091 306.217,901	7.024

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15805

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Dezrobirii, Nr. 28A, Jud. Dolj, fosta T58, P11

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37631	1.950	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit; Imobil inregistrat cu suprapunere reala cu imobilul cu nrcadastral 96/ inscris in Cartea Funciara nr30039 (CFvechi 51)

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podari, Str Dezrobirii, Nr. 28A, Jud. Dolj, fosta T58, P11	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp;
A1.2		Loc. Podari, Str Dezrobirii, Nr. 28A, Jud. Dolj, fosta T58, P11	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp;
A1.3		Loc. Podari, Str Dezrobirii, Nr. 28A, Jud. Dolj, fosta T58, P11	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp;
A1.4		Loc. Podari, Str Dezrobirii, Nr. 28A, Jud. Dolj, fosta T58, P11	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
226774 / 02/11/2020		
Act Administrativ nr. referat nr 15647/SC, din 30/10/2020 emis de SERVICIUL CADASTRU-BAR;		
B3	se noteaza mentiunea “Imobil înregistrat cu suprapunere reală cu imobilul cu nr. cadastral 96/ înscris în Cartea Funciară nr. 30039 (CF vechi 51)”	A1
235138 / 16/11/2020		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 59, din 13/11/2020 emis de NP Gliga Laura;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1500/1950, cota initiala 1500/1950	A1
	1) **GRIGORIE ELENA** 2) **GRIGORIE ELENA**	
B5	se noteaza posesia asupra diferentei de teren in suprafata de 450 mp	A1
	1) **GRIGORIE ELENA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **GRIGORIE ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

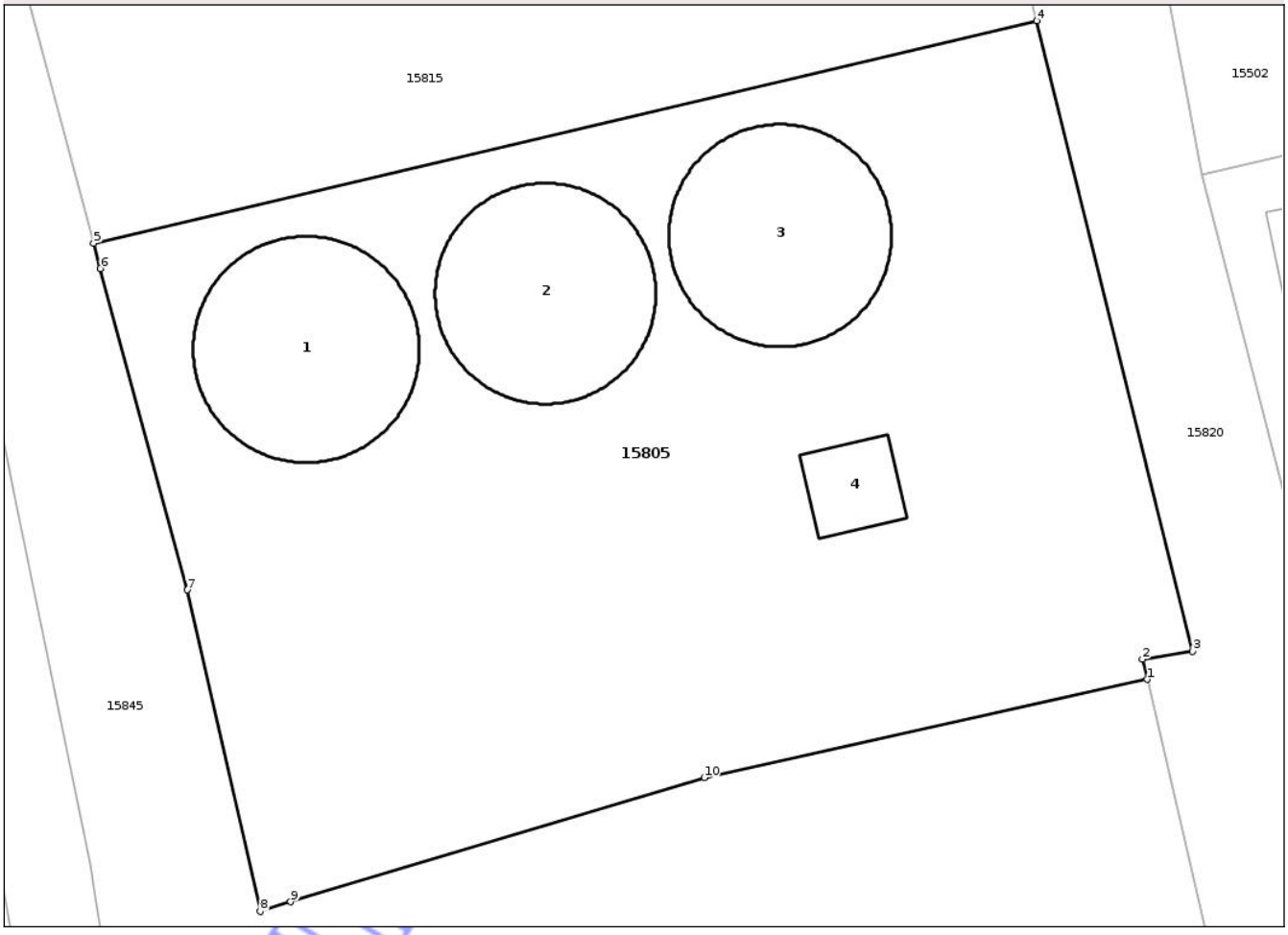
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37631	1.950	Imobil inregistrat cu suprapunere reala cu imobilul cu nrcadastral 96/ inscris in Cartea Funciara nr30039 (CFvechi 51)

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	418	58	11	-	
2	arabil	DA	1.532	58	11	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	122	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp;
A1.2		constructii industriale si edilitare	116	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp;
A1.3		constructii industriale si edilitare	118	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp;
A1.4		constructii industriale si edilitare	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.097,675 305.474,98	2	403.097,414 305.476,093	1.143
2	403.097,414 305.476,093	3	403.100,182 305.476,536	2.803
3	403.100,182 305.476,536	4	403.091,615 305.511,214	35.721
4	403.091,615 305.511,214	5	403.039,717 305.498,976	53.321
5	403.039,717 305.498,976	6	403.040,093 305.497,588	1.438
6	403.040,093 305.497,588	7	403.044,876 305.479,908	18.316
7	403.044,876 305.479,908	8	403.048,89 305.462,221	18.137
8	403.048,89 305.462,221	9	403.050,565 305.462,743	1.754
9	403.050,565 305.462,743	10	403.073,309 305.469,58	23.749
10	403.073,309 305.469,58	1	403.097,675 305.474,98	24.957

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15248

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:411
Nr. cadastral vechi:528

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Orezariei, Nr. 22, Jud. Dolj, T40, P12

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37323	729	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podari, Str Orezariei, Nr. 22, Jud. Dolj, T40, P12	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp;
A1.2		Loc. Podari, Str Orezariei, Nr. 22, Jud. Dolj, T40, P12	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp;
A1.3		Loc. Podari, Str Orezariei, Nr. 22, Jud. Dolj, T40, P12	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10339 / 10/06/2003		
Act Notarial nr. aut nr 1090, din 09/06/2003 emis de NP Papa Eugenia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COPOS STEFAN**, LIPSA CNP, 2) **COPOS EUGENIA-DORINA**, LIPSA CNP,	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **COPOS STEFAN**, LIPSA CNP, 2) **COPOS EUGENIA-DORINA**, LIPSA CNP,	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37323	729	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	130	40	12	-	
2	arabil	DA	599	40	12	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp;
A1.2		constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp;
A1.3		constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.443,919 305.532,133	2	403.457,49 305.535,281	13.931

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	403.457,49 305.535,281	3	403.457,822 305.535,358	0.341
3	403.457,822 305.535,358	4	403.456,76 305.539,757	4.525
4	403.456,76 305.539,757	5	403.445,658 305.585,75	47.314
5	403.445,658 305.585,75	6	403.445,611 305.585,741	0.048
6	403.445,611 305.585,741	7	403.445,272 305.585,672	0.346
7	403.445,272 305.585,672	8	403.438,356 305.583,68	7.197
8	403.438,356 305.583,68	9	403.431,984 305.582,49	6.482
9	403.431,984 305.582,49	10	403.433,255 305.577,396	5.25
10	403.433,255 305.577,396	11	403.437,081 305.561,437	16.411
11	403.437,081 305.561,437	12	403.441,881 305.540,675	21.31
12	403.441,881 305.540,675	1	403.443,919 305.532,133	8.782

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15719

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2162
Nr. cadastral vechi:712

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Zorilor, Nr. 15, Jud. Dolj, (fost T 37, P 15, 14)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36822	1.675	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36822-C1	Loc. Podari, Str Zorilor, Nr. 15, Jud. Dolj, (fost T 37, P 15, 14)	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:244 mp;
A1.2	36822-C2	Loc. Podari, Str Zorilor, Nr. 15, Jud. Dolj, (fost T 37, P 15, 14)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp;
A1.3		Loc. Podari, Str Zorilor, Nr. 15, Jud. Dolj, (fost T 37, P 15, 14)	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:171 mp;
A1.4		Loc. Podari, Str Zorilor, Nr. 15, Jud. Dolj, (fost T 37, P 15, 14)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
80495 / 20/10/2008		
Act Administrativ nr. TITLU_DE_PROPRIETATE_1179 3307, din 01/01/2004 emis de Comisia Jud Dolj (autorizatie nr de construire nr 18/2006 din 01.01.2006, emis de Prim Podari);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **STOICAN BANCULESCU**, LIPSA CNP	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **STOICAN BANCULESCU**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat Arhiva Cadastrului

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36822	1.675	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.675	6	14,15	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36822-C1	constructii de locuinte	244	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:244 mp;
A1.2	36822-C2	constructii anexa	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp;
A1.3		constructii anexa	171	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:171 mp;
A1.4		constructii anexa	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.159,602 305.226,9	2	403.159,426 305.227,714	0.833

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	403.159,426 305.227,714	3	403.155,612 305.244,312	17.031
3	403.155,612 305.244,312	4	403.154,984 305.244,18	0.642
4	403.154,984 305.244,18	5	403.117,578 305.236,298	38.227
5	403.117,578 305.236,298	6	403.107,889 305.233,582	10.062
6	403.107,889 305.233,582	7	403.110,456 305.219,156	14.653
7	403.110,456 305.219,156	8	403.113,26 305.200,33	19.034
8	403.113,26 305.200,33	9	403.162,816 305.212,029	50.918
9	403.162,816 305.212,029	1	403.159,602 305.226,9	15.214

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15336

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1066
Nr. cadastral vechi:1499

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Libertatii, Nr. 23, Jud. Dolj, T44, P12

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39219	916	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	39219-C2	Loc. Podari, Str Libertatii, Nr. 23, Jud. Dolj, T44, P12	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:162 mp; S. construita desfasurata:232 mp; C2 - Casa de locuit cu regim de inaltime P+Mp, edificata in 2011 avand o SCD = 232mp
A1.3	39219-C3	Loc. Podari, Str Libertatii, Nr. 23, Jud. Dolj, T44, P12	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; C3 - Anexa, cu regim de inaltime P, edificata in 2011 avand o SCD = 16mp
A1.4	39219-C4	Loc. Podari, Str Libertatii, Nr. 23, Jud. Dolj, T44, P12	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; C4 - Anexa, cu regim de inaltime P, avand o SCD = 34mp
A1.5	39219-C5	Loc. Podari, Str Libertatii, Nr. 23, Jud. Dolj, T44, P12	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; C5- Anexa, cu regim de inaltime P, avand o SCD = 27mp
A1.6	39219-C6	Loc. Podari, Str Libertatii, Nr. 23, Jud. Dolj, T44, P12	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; C6 - Anexa, cu regim de inaltime P, avand o SCD = 10mp
A1.7	39219-C7	Loc. Podari, Str Libertatii, Nr. 23, Jud. Dolj, T44, P12	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; C7 - Anexa, cu regim de inaltime P, avand o SCD = 16mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36928 / 05/09/2006		
Act Administrativ nr. 777-48547, din 19/08/1993 emis de CJSDPAT DOLJ (de Primaria Podari , Adeverinta nr. 5554/2006 emisa de Consiliul Comunei Podari, Proces verbal nr. 3668/07.08.2006 emis);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GEAMANU C MARIEAN**, LIPSA CNP,	
84098 / 16/04/2024		
Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE EDIFICARE NR.4600, din 02/04/2024 emis de PRIMARIA COM. PODARI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **GEAMĂNU MARIEAN** 2) **GEAMĂNU MATILDA**	
19355 / 29/01/2025		
Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE EDIFICARE NR 4600, din 02/04/2024 emis de PRIMARIA PODARI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **GEAMĂNU MARIEAN** 2) **GEAMĂNU MATILDA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
	1) **GEAMANU C MARIEAN**, LIPSA CNP,	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document oficial fără regim special

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39219	916	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	916	44	12	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	39219-C2	constructii de locuinte	162	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:162 mp; S. construita desfasurata:232 mp; C2 - Casa de locuit cu regim de inaltime P+Mp, edificata in 2011 avand o SCD = 232mp
A1.3	39219-C3	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; C3 - Anexa, cu regim de inaltime P, edificata in 2011 avand o SCD = 16mp
A1.4	39219-C4	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; C4 - Anexa, cu regim de inaltime P, avand o SCD = 34mp
A1.5	39219-C5	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; C5- Anexa, cu regim de inaltime P, avand o SCD = 27mp
A1.6	39219-C6	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; C6 - Anexa, cu regim de inaltime P, avand o SCD = 10mp
A1.7	39219-C7	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; C7 - Anexa, cu regim de inaltime P, avand o SCD = 16mp

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.374,852 305.747,543	2	403.374,971 305.747,358	0.22
2	403.374,971 305.747,358	3	403.378,097 305.730,771	16.879
3	403.378,097 305.730,771	4	403.379,415 305.724,707	6.206
4	403.379,415 305.724,707	5	403.386,45 305.697,017	28.57
5	403.386,45 305.697,017	6	403.386,451 305.697,015	0.002
6	403.386,451 305.697,015	7	403.387,11 305.697,159	0.675
7	403.387,11 305.697,159	8	403.395,935 305.699,083	9.032
8	403.395,935 305.699,083	9	403.403,091 305.700,7	7.336
9	403.403,091 305.700,7	10	403.396,741 305.729,856	29.839
10	403.396,741 305.729,856	11	403.395,371 305.736,063	6.356
11	403.395,371 305.736,063	12	403.392,03 305.751,203	15.504
12	403.392,03 305.751,203	13	403.391,777 305.751,313	0.276
13	403.391,777 305.751,313	14	403.380,218 305.748,761	11.837
14	403.380,218 305.748,761	15	403.378,136 305.748,288	2.135
15	403.378,136 305.748,288	1	403.374,852 305.747,543	3.367

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15339

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:367
Nr. cadastral vechi:504

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Luminii, Nr. 18, Jud. Dolj, T39, P18

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37354	650	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
232547 / 21/11/2022		
Act Notarial nr. CM 58, din 18/11/2022 emis de Marinescu Nina Cosmina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **COJOCARU GHEORGHE**	
41707 / 16/02/2026		
Act Notarial nr. CM NR 15, din 13/02/2026 emis de Marinescu Nina Cosmina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **COJOCARU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37354	650	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	650	39	18	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.399,091 305.409,374	2	403.387,318 305.457,774	49.811
2	403.387,318 305.457,774	3	403.383,318 305.456,866	4.102
3	403.383,318 305.456,866	4	403.375,728 305.454,597	7.922
4	403.375,728 305.454,597	5	403.385,6 305.405,53	50.05
5	403.385,6 305.405,53	1	403.399,091 305.409,374	14.028

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15343

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Teilor, Nr. 26, Jud. Dolj, T47, P21,22

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39742	771	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	39742-C1	Loc. Podari, Str Teilor, Nr. 26, Jud. Dolj, T47, P21,22	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Locuinta -Parter cu Sc=60.0mp, Scd=60.0mp, anul constructiei 1960
A1.2	39742-C2	Loc. Podari, Str Teilor, Nr. 26, Jud. Dolj, T47, P21,22	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; Anexa -parter, Sc=65.5mp, Scd=65.5mp,anul constructiei 1960

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
238688 / 12/09/2025		
Act Notarial nr. cvc 4998, din 02/10/1998 emis de BNP DANA TOMITA (CVC ; act administrativ nr Certificat fiscal 10905 din 11.09.2025, emis de PRIMARIA PODARI;act administrativ nr CNS 8997 din 24.07.2025, emis de PRIMARIA PODARI;act administrativ nr Certificat fiscal 10906 din 11.09.2025, emis de PRIMARIA PODARI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **UNGUREANU MARIA -DECEDAT** 2) **UNGUREANU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
238688 / 12/09/2025		
Act Notarial nr. cvc 4998, din 02/10/1998 emis de BNP Dana Tomita;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **VARUT CONSTANTIN**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI 2) **VARUT MARCU**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI 3) **VARUT ELENA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI 4) **VARUT MANUELA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39742	771	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	771	47	21,22	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	39742-C1	constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Locuinta -Parter cu Sc=60.0mp, Scd=60.0mp, anul constructiei 1960
A1.2	39742-C2	constructii anexa	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; Anexa -parter, Sc=65.5mp, Scd=65.5mp,anul constructiei 1960

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.370,7 305.910,276	2	403.380,16 305.864,165	47.071

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	403.380,16 305.864,165	3	403.385,805 305.865,341	5.766
3	403.385,805 305.865,341	4	403.396,488 305.867,693	10.939
4	403.396,488 305.867,693	5	403.397,208 305.867,874	0.742
5	403.397,208 305.867,874	6	403.392,982 305.886,268	18.873
6	403.392,982 305.886,268	7	403.390,047 305.896,665	10.803
7	403.390,047 305.896,665	8	403.386,177 305.908,428	12.383
8	403.386,177 305.908,428	9	403.385,393 305.912,451	4.099
9	403.385,393 305.912,451	10	403.384,128 305.913,26	1.502
10	403.384,128 305.913,26	11	403.373,2 305.910,819	11.197
11	403.373,2 305.910,819	1	403.370,7 305.910,276	2.558

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15854

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1125
Nr. cadastral vechi:1526

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Depozitului, Nr. 20, Jud. Dolj, T54, P22

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33877	843	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33877-C1	Loc. Podari, Str Depozitului, Nr. 20, Jud. Dolj, T54, P22	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; C 1 - garaj
A1.2	33877-C2	Loc. Podari, Str Depozitului, Nr. 20, Jud. Dolj, T54, P22	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; C 2 - locuinta
A1.3	33877-C3	Loc. Podari, Str Depozitului, Nr. 20, Jud. Dolj, T54, P22	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; C 3 - anexa
A1.4	33877-C4	Loc. Podari, Str Depozitului, Nr. 20, Jud. Dolj, T54, P22	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; C 4 - pivnita

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
176425 / 21/09/2018		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut nr 4684, din 20/09/2018 emis de NP CANTAR ELENA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **TIMOFTICIUC STEFAN DORIN** 2) **PROTASIEWICZ-TIMOFTICIUC DIANA-CRISTINA**	
Act Notarial nr. contract de ipoteca pentru garantarea creditului aut nr 4685, din 20/09/2018 emis de NP CANTAR ELENA;		
B4	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare,	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA CLUJ NAPOCA SUCURSALA CRAIOVA**, CIF:9313869	
B5	se noteaza interdictia de schimb,	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA CLUJ NAPOCA SUCURSALA CRAIOVA**, CIF:9313869	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
176425 / 21/09/2018		
Act Notarial nr. contract de ipoteca pentru garantarea creditului aut nr 4685, din 20/09/2018 emis de NP CANTAR ELENA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:194200 LEI+ celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA CLUJ NAPOCA SUCURSALA CRAIOVA**, CIF:9313869	

Document oficial fără circuit civil

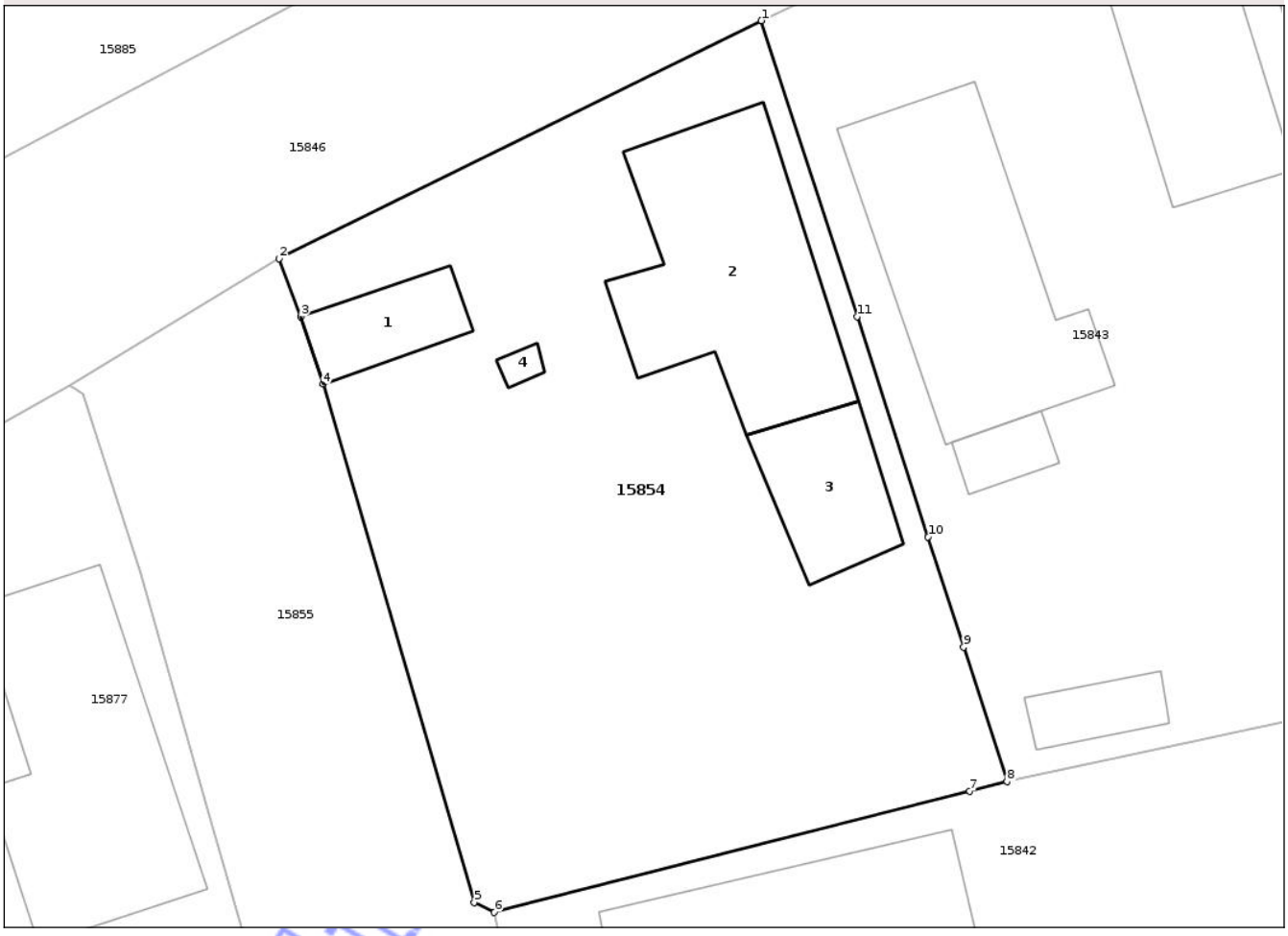
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33877	843	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	419	54	22	-	
2	arabil	DA	424	54	22	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33877-C1	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; C 1 - garaj
A1.2	33877-C2	constructii de locuinte	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; C 2 - locuinta
A1.3	33877-C3	constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; C 3 - anexa
A1.4	33877-C4	constructii anexa	3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; C 4 - pivnita

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.006,8 306.227,5	2	402.984,58 306.216,56	24.767
2	402.984,58 306.216,56	3	402.985,57 306.213,89	2.848
3	402.985,57 306.213,89	4	402.986,6 306.210,78	3.276
4	402.986,6 306.210,78	5	402.993,57 306.186,94	24.838
5	402.993,57 306.186,94	6	402.994,495 306.186,481	1.033
6	402.994,495 306.186,481	7	403.016,396 306.192,059	22.6
7	403.016,396 306.192,059	8	403.018,115 306.192,497	1.774
8	403.018,115 306.192,497	9	403.016,114 306.198,688	6.506
9	403.016,114 306.198,688	10	403.014,476 306.203,754	5.324
10	403.014,476 306.203,754	11	403.011,201 306.213,885	10.647
11	403.011,201 306.213,885	1	403.006,8 306.227,5	14.309

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15862

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Dezrobirii, Nr. 1, Jud. Dolj, T50, P5/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39719	779	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	39719-C1	Loc. Podari, Str Dezrobirii, Nr. 1, Jud. Dolj, T50, P5/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; Locuinta -Parter cu Sc=84.2mp, Scd=84.2mp, anul constructiei 1999;
A1.2	39719-C2	Loc. Podari, Str Dezrobirii, Nr. 1, Jud. Dolj, T50, P5/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; Anexa -parter, Sc=6.3mp, Scd=6.3mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
212359 / 18/08/2025		
Act Notarial nr. CVC. aut. 1170, din 09/05/2002 emis de NP PAPA EUGENIA (CVC ; act administrativ nr CNS. nr. 8927 din 23.07.2025, emis de PRIMARIA PODARI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **RĂDUŢ ELENA** 2) **RĂDUŢ ION**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **RĂDUŢ ELENA** 2) **RĂDUŢ ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil în circuitul civil

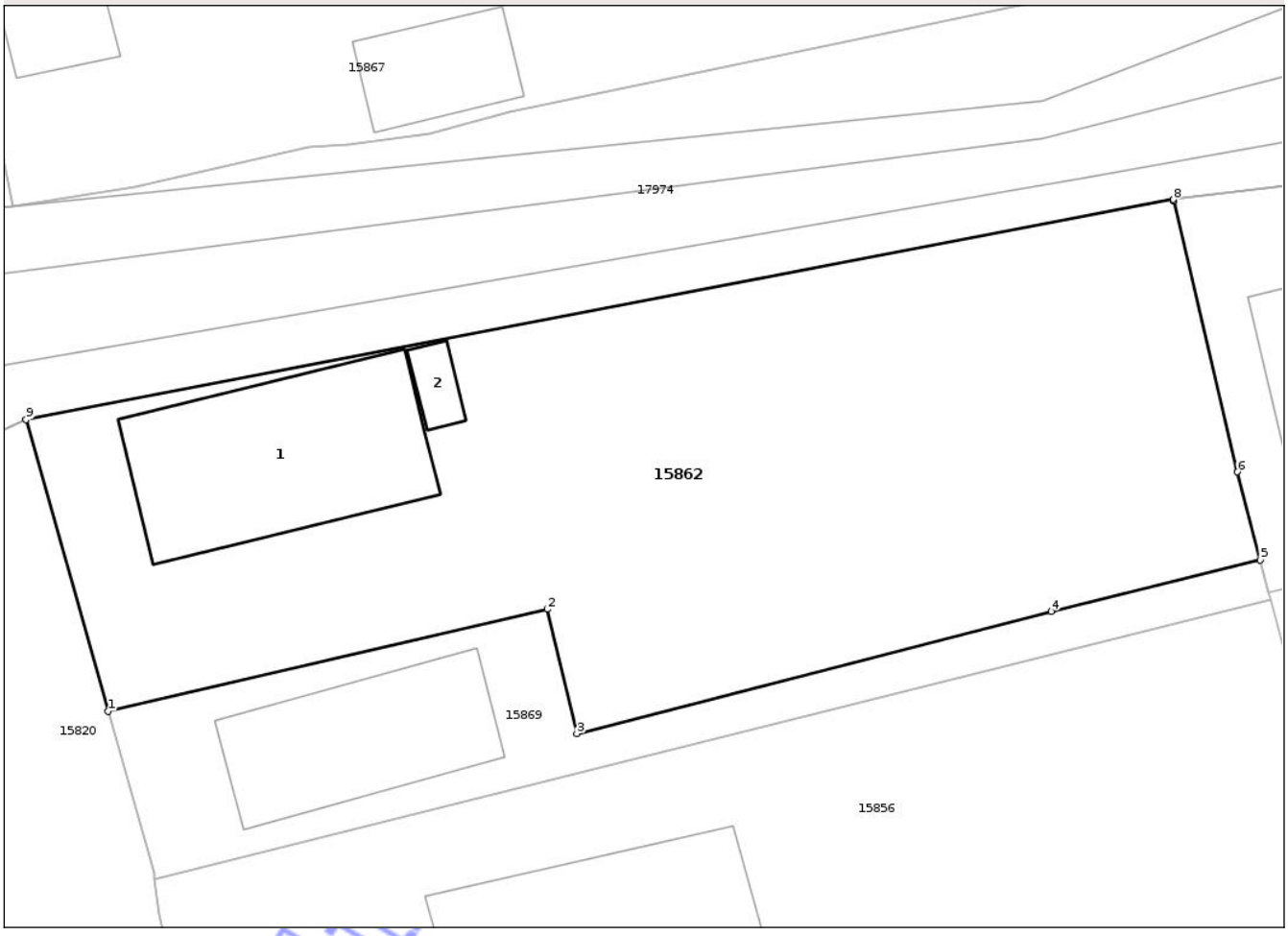
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39719	779	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	779	50	5/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	39719-C1	constructii de locuinte	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; Locuinta -Parter cu Sc=84.2mp, Scd=84.2mp, anul constructiei 1999;
A1.2	39719-C2	constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; Anexa -parter, Sc=6.3mp, Scd=6.3mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.970,049 306.035,255	2	402.989,218 306.039,708	19.679

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	402.989,218 306.039,708	3	402.990,51 306.034,288	5.572
3	402.990,51 306.034,288	4	403.011,22 306.039,608	21.382
4	403.011,22 306.039,608	5	403.020,347 306.041,857	9.4
5	403.020,347 306.041,857	6	403.019,342 306.045,692	3.964
6	403.019,342 306.045,692	7	403.016,569 306.057,508	12.137
7	403.016,569 306.057,508	8	403.016,558 306.057,568	0.061
8	403.016,558 306.057,568	9	402.966,457 306.047,97	51.012
9	402.966,457 306.047,97	1	402.970,049 306.035,255	13.213

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15865

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2362
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:155/3/7/1/1/1/1/1
Adresa: Loc. Podari, Al II Dunaril, Nr. 6, Jud. Dolj, T59, P3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34813	15.800	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34644 / 26/06/2009		
Act Notarial nr. CVC 1495, din 25/06/2009 emis de NP Popovici Maria (;Adeverinta nr. 16182/15.12.2025 emisa de Primaria Podari);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC VODYLAS SRL**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI,	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
35178 / 10/06/2010		
Act Notarial nr. CONVENTIE 1297, din 09/06/2010 emis de NP Zavoi A.P.;		
C1	Se noteaza conventi privind accesul in vederea executarii de lucrari de reparatii, montare de cabluri subterane ce deservesc atat semnatarului cat si altor clienti in favoarea:	A1
	1) **SC CEZ DISTRIBUTIE SA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI,	

Neutilizabil în circuit

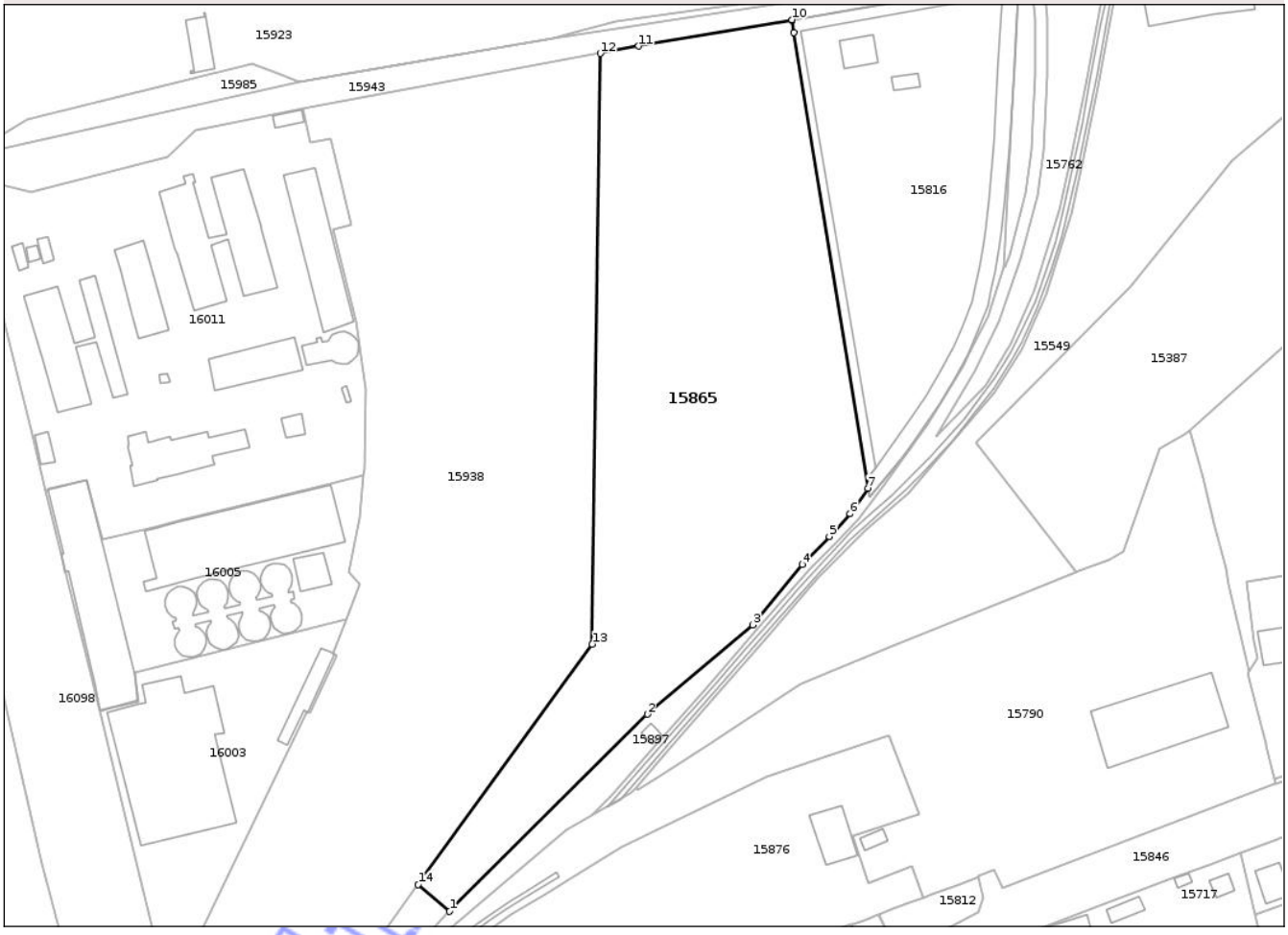
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34813	15.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	15.800	59	3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.913,846 306.277,633	2	402.975,777 306.339,258	87.368
2	402.975,777 306.339,258	3	403.008,799 306.367,223	43.272
3	403.008,799 306.367,223	4	403.024,197 306.386,134	24.387
4	403.024,197 306.386,134	5	403.032,744 306.394,861	12.215
5	403.032,744 306.394,861	6	403.039,277 306.401,876	9.586

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.039,277 306.401,876	7	403.044,799 306.409,872	9.717
7	403.044,799 306.409,872	8	403.021,668 306.552,327	144.321
8	403.021,668 306.552,327	9	403.021,056 306.556,096	3.818
9	403.021,056 306.556,096	10	403.021,011 306.556,373	0.281
10	403.021,011 306.556,373	11	402.973,06 306.548,12	48.656
11	402.973,06 306.548,12	12	402.961,081 306.545,878	12.187
12	402.961,081 306.545,878	13	402.958,54 306.361,141	184.754
13	402.958,54 306.361,141	14	402.904,074 306.286,022	92.787
14	402.904,074 306.286,022	1	402.913,846 306.277,633	12.879

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15868

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Bazei, Nr. 20, Jud. Dolj, T58, P3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		789	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podari, Str Bazei, Nr. 20, Jud. Dolj, T58, P3	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. CM 15, din 12/02/2020 emis de BIN MARINESCU MARIA DANIELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VASILCOIU MARIANA-VIOLETA**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **VASILCOIU MARIANA-VIOLETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

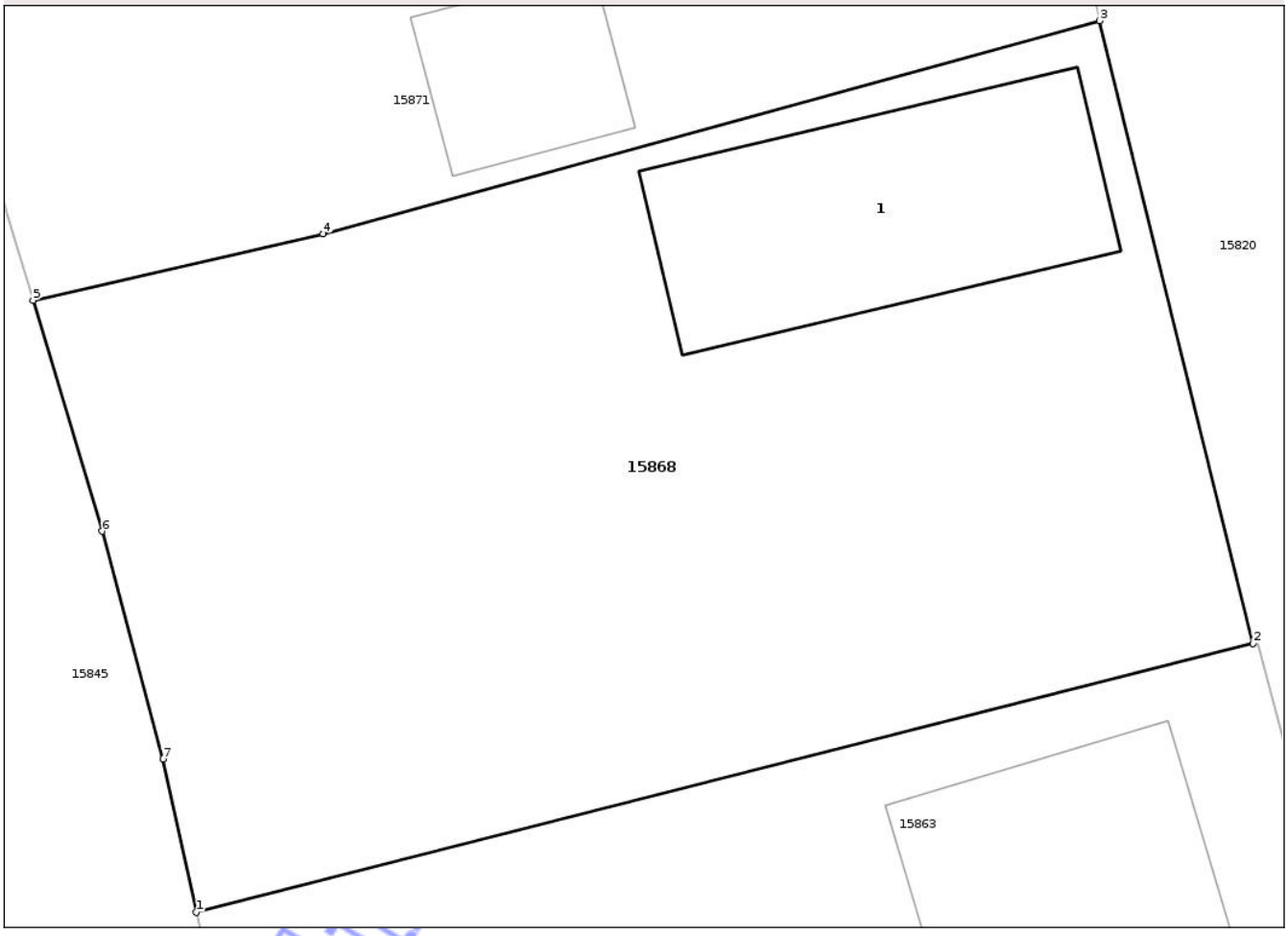
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	789	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	789	58	3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.972,414 305.833,145	2	403.008,159 305.842,23	36.881
2	403.008,159 305.842,23	3	403.002,968 305.863,261	21.662
3	403.002,968 305.863,261	4	402.976,715 305.856,064	27.222
4	402.976,715 305.856,064	5	402.966,9 305.853,821	10.068

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	402.966,9 305.853,821	6	402.969,237 305.846,018	8.145
6	402.969,237 305.846,018	7	402.971,286 305.838,325	7.961
7	402.971,286 305.838,325	1	402.972,414 305.833,145	5.301

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15869

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:514
Nr. cadastral vechi:382/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Bazei, Nr. FN, Jud. Dolj, T50, P514/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37282	200	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37282-C1	Loc. Podari, Str Bazei, Nr. FN, Jud. Dolj, T50, P514/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; Casa cu 3 incaperi

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3080 / 03/03/2004		
Act Notarial nr. aut nr 1507, din 02/03/2004 emis de NP Dana Tomita;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ASOCIATIA ADVENTISTILOR DE ZIUA A SAPTEA- MISCAREA DE REFORMA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI,cu sediul in Fagaras, str. Negoiu, nr.24, Brasov	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

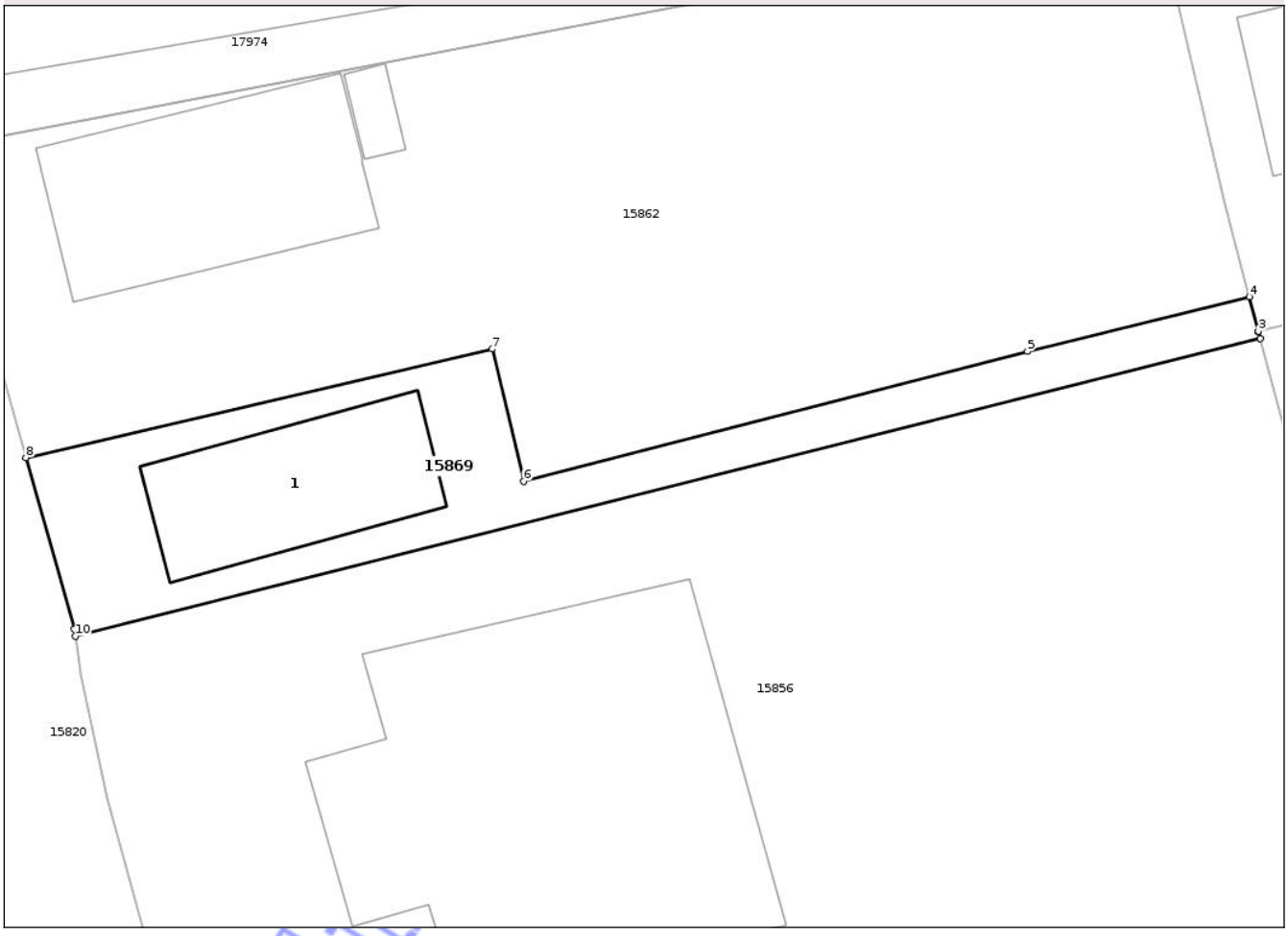
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37282	200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	200	50	514/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37282-C1	constructii de locuinte	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; Casa cu 3 incaperi

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.020,795 306.040,148	2	403.020,723 306.040,423	0.284
2	403.020,723 306.040,423	3	403.020,718 306.040,443	0.021
3	403.020,718 306.040,443	4	403.020,347 306.041,857	1.462
4	403.020,347 306.041,857	5	403.011,22 306.039,608	9.4

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	403.011,22 306.039,608	6	402.990,51 306.034,288	21.382
6	402.990,51 306.034,288	7	402.989,218 306.039,708	5.572
7	402.989,218 306.039,708	8	402.970,049 306.035,255	19.679
8	402.970,049 306.035,255	9	402.972,04 306.028,206	7.325
9	402.972,04 306.028,206	10	402.972,078 306.027,912	0.296
10	402.972,078 306.027,912	1	403.020,795 306.040,148	50.23

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15870

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Frunzelor, Nr. 10, Jud. Dolj, T55, P2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		617	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podari, Str Frunzelor, Nr. 10, Jud. Dolj, T55, P2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 770-48547, din 18/08/1993 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CĂRSTEA ILIE TRAIAN**, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CĂRSTEA ILIE TRAIAN**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

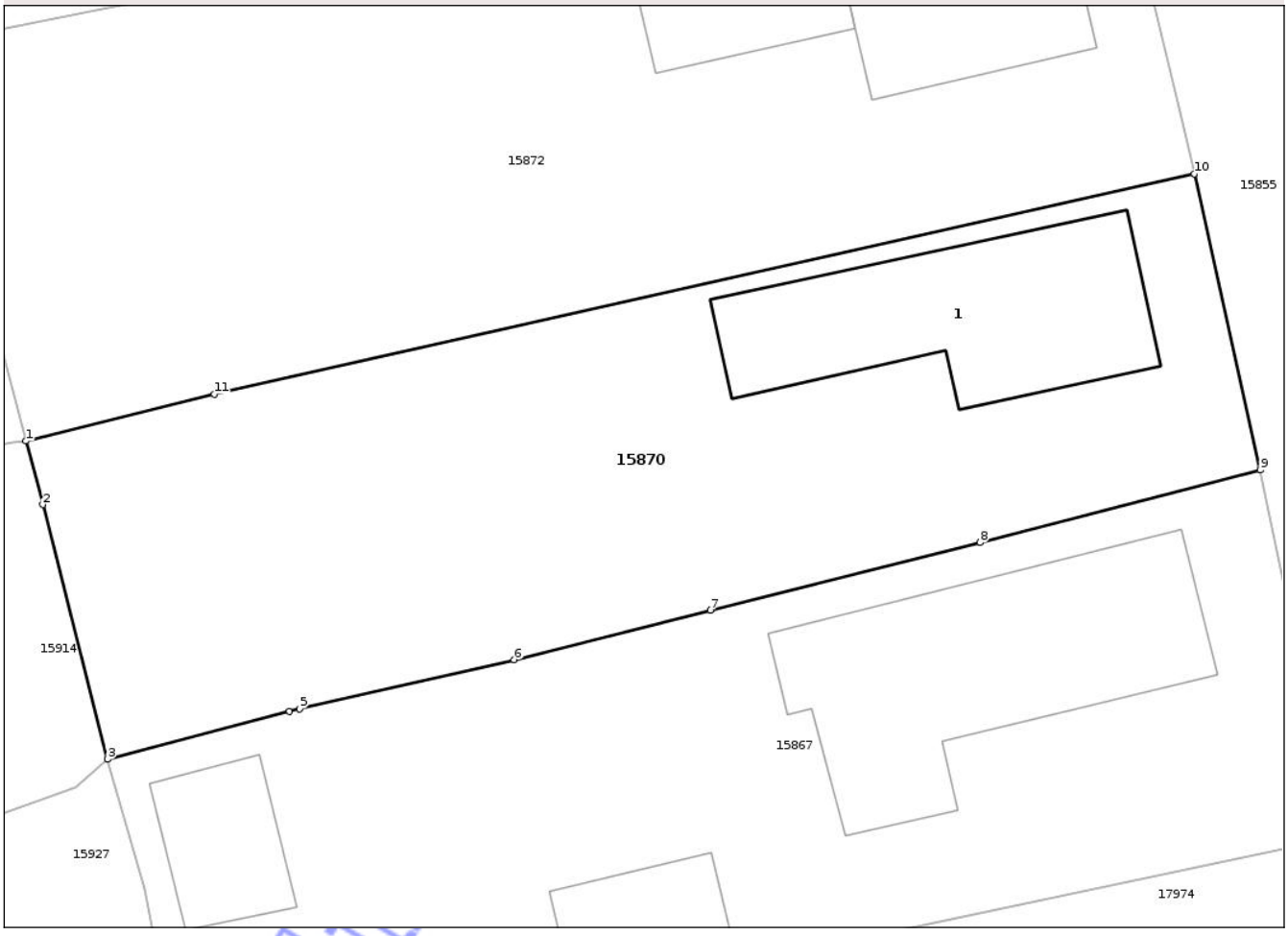
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	617	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	55	2	-	
2	arabil	DA	367	55	2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.959,632 306.082,577	2	402.960,314 306.080,017	2.649
2	402.960,314 306.080,017	3	402.962,919 306.069,767	10.576
3	402.962,919 306.069,767	4	402.970,263 306.071,69	7.592

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	402.970,263 306.071,69	5	402.970,675 306.071,798	0.426
5	402.970,675 306.071,798	6	402.979,314 306.073,772	8.862
6	402.979,314 306.073,772	7	402.987,224 306.075,759	8.156
7	402.987,224 306.075,759	8	402.998,096 306.078,49	11.21
8	402.998,096 306.078,49	9	403.009,393 306.081,411	11.669
9	403.009,393 306.081,411	10	403.006,728 306.093,331	12.214
10	403.006,728 306.093,331	11	402.967,222 306.084,465	40.489
11	402.967,222 306.084,465	1	402.959,632 306.082,577	7.821

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15872

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Frunzelor, Nr. 8, Jud. Dolj, T55, P3,4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		785	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podari, Str Frunzelor, Nr. 8, Jud. Dolj, T55, P3,4	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp;
A1.2		Loc. Podari, Str Frunzelor, Nr. 8, Jud. Dolj, T55, P3,4	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 2675-45363, din 21/01/1997 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GÎNA CRISTEA**, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **GÎNA CRISTEA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	785	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	55	3	-	
2	arabil	DA	385	55	4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp;
A1.2		constructii anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.006,728 306.093,331	2	403.006,085 306.096,208	2.948
2	403.006,085 306.096,208	3	403.002,954 306.109,271	13.433

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	403.002,954 306.109,271	4	402.999,867 306.108,584	3.163
4	402.999,867 306.108,584	5	402.981,356 306.104,195	19.024
5	402.981,356 306.104,195	6	402.972,765 306.102,095	8.844
6	402.972,765 306.102,095	7	402.964,665 306.100,349	8.286
7	402.964,665 306.100,349	8	402.955,783 306.098,573	9.058
8	402.955,783 306.098,573	9	402.956,073 306.097,247	1.357
9	402.956,073 306.097,247	10	402.957,696 306.089,835	7.588
10	402.957,696 306.089,835	11	402.959,632 306.082,577	7.512
11	402.959,632 306.082,577	12	402.967,222 306.084,465	7.821
12	402.967,222 306.084,465	1	403.006,728 306.093,331	40.489

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15824

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Frunzelor, Nr. 13, Jud. Dolj, T54, P15

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		841	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit; In TDP a fost inscris in mod eronat T117 corect fiind T54.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podari, Str Frunzelor, Nr. 13, Jud. Dolj, T54, P15	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 476-48421, din 05/07/1993 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DOBRIŢA ILIE**, LIPSA CNP 2) **EREMIA GHEORGHIŢA**, LIPSA CNP 3) **DOBRIŢA MARIA**, LIPSA CNP 4) **BRĂCĂU IOANA**, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DOBRIŢA ILIE**, LIPSA CNP 2) **EREMIA GHEORGHIŢA**, LIPSA CNP 3) **DOBRIŢA MARIA**, LIPSA CNP 4) **BRĂCĂU IOANA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

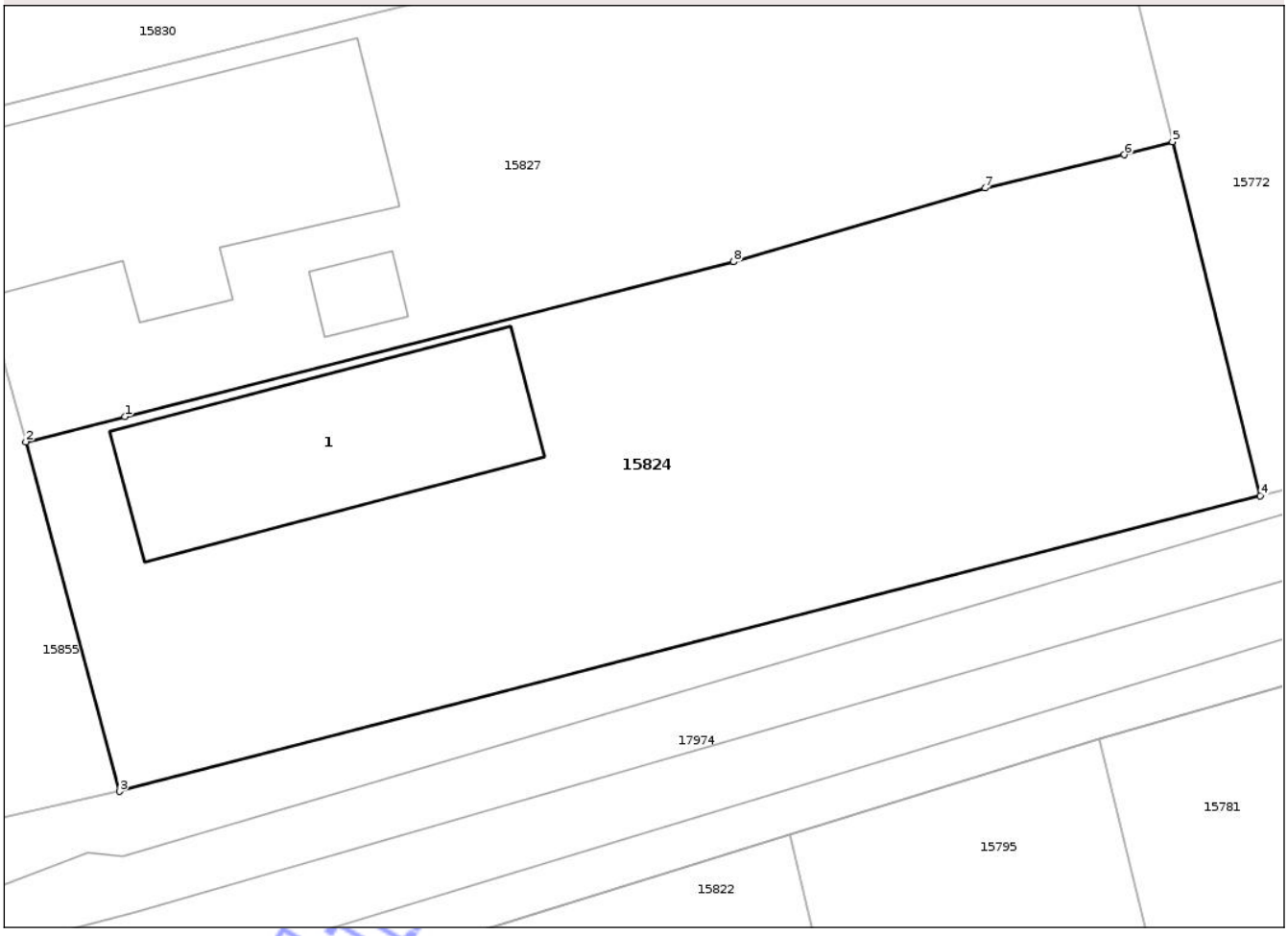
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	841	In TDP a fost inscris in mod eronat T117 corect fiind T54.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	841	54	15	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.024,697 306.085,855	2	403.020,298 306.084,737	4.539
2	403.020,298 306.084,737	3	403.024,45 306.069,242	16.042
3	403.024,45 306.069,242	4	403.075,093 306.082,343	52.31
4	403.075,093 306.082,343	5	403.071,195 306.098,051	16.184

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	403.071,195 306.098,051	6	403.069,056 306.097,465	2.218
6	403.069,056 306.097,465	7	403.062,878 306.095,992	6.351
7	403.062,878 306.095,992	8	403.051,71 306.092,719	11.638
8	403.051,71 306.092,719	1	403.024,697 306.085,855	27.871

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15836

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Teilor, Nr. 1, Jud. Dolj, T49, P, fosta T 117

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39792	873	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit; In CF a fost inscris in mod eronat T117, corect fiind T49.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	39792-C1	Loc. Podari, Str Teilor, Nr. 1, Jud. Dolj, T49, P, fosta T 117	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:162 mp; S. construita desfasurata:162 mp; C4- Locuinta-parter, construita in anul 2001
A1.2	39792-C2	Loc. Podari, Str Teilor, Nr. 1, Jud. Dolj, T49, P, fosta T 117	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; C5- Wc-parter, construita in anul 2001
A1.3	39792-C3	Loc. Podari, Str Teilor, Nr. 1, Jud. Dolj, T49, P, fosta T 117	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; C6- Anexa gospodareasca-parter, construita in anul 2015
A1.4	39792-C4	Loc. Podari, Str Teilor, Nr. 1, Jud. Dolj, T49, P, fosta T 117	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; C7- Foisor-parter, construita in anul 2015

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
304641 / 11/11/2025		
Act Notarial nr. Act de partaj voluntar aut. nr. 1460, din 29/10/2025 emis de NP Neagoe Monica;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **MOZGOAVĂ CLAUDIU-VIOREL**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **MOZGOAVĂ CLAUDIU-VIOREL**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
304641 / 11/11/2025		
Act Notarial nr. Act de partaj voluntar aut. nr. 1460, din 29/10/2025 emis de NP Neagoe Monica;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **MOZGOAVĂ PREDA**	

Neautentificat Imprimatul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39792	873	In CF a fost inscris in mod eronat T117, corect fiind T49.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	873	49	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	39792-C1	constructii de locuinte	162	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:162 mp; S. construita desfasurata:162 mp; C4- Locuinta-parter, construita in anul 2001
A1.2	39792-C2	constructii anexa	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; C5- Wc-parter, construita in anul 2001
A1.3	39792-C3	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; C6- Anexa gospodareasca-parter, construita in anul 2015
A1.4	39792-C4	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; C7- Foisor-parter, construita in anul 2015

Neoficial

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.011,863 305.867,531	2	403.014,182 305.858,403	9.418
2	403.014,182 305.858,403	3	403.014,436 305.857,403	1.032
3	403.014,436 305.857,403	4	403.018,895 305.839,854	18.107
4	403.018,895 305.839,854	5	403.021,367 305.839,423	2.509
5	403.021,367 305.839,423	6	403.027,572 305.841,007	6.404
6	403.027,572 305.841,007	7	403.033,399 305.842,495	6.014
7	403.033,399 305.842,495	8	403.033,928 305.842,63	0.546
8	403.033,928 305.842,63	9	403.048,04 305.845,987	14.506
9	403.048,04 305.845,987	10	403.047,485 305.849,109	3.171
10	403.047,485 305.849,109	11	403.041,171 305.873,984	25.664
11	403.041,171 305.873,984	1	403.011,863 305.867,531	30.01

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15299

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:429
Nr. cadastral vechi:574

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Crinului, Nr. 34, Jud. Dolj, T44, P19

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37332	772	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
167368 / 09/09/2022		
Act Notarial nr. CVC NR 2444, din 08/09/2022 emis de Papa Andreea Diana (CVC);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MITRACHE MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37332	772	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	772	44	19	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.399,736 305.804,09	2	403.411,077 305.755,109	50.277
2	403.411,077 305.755,109	3	403.426,075 305.758,009	15.276
3	403.426,075 305.758,009	4	403.424,344 305.765,26	7.455
4	403.424,344 305.765,26	5	403.423,408 305.770,395	5.22
5	403.423,408 305.770,395	6	403.421,688 305.776,896	6.725

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.421,688 305.776,896	7	403.419,866 305.784,865	8.175
7	403.419,866 305.784,865	8	403.417,413 305.795,616	11.027
8	403.417,413 305.795,616	9	403.414,554 305.807,455	12.179
9	403.414,554 305.807,455	10	403.408,103 305.805,988	6.616
10	403.408,103 305.805,988	1	403.399,736 305.804,09	8.58

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16011

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Al Dunarii, Nr. 2, Jud. Dolj, T59, P6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38300	11.947	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	38300-C2	Loc. Podari, Al Dunarii, Nr. 2, Jud. Dolj, T59, P6	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; C2 cabina poarta cu S=37 mp
A1.3	38300-C3	Loc. Podari, Al Dunarii, Nr. 2, Jud. Dolj, T59, P6	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:505 mp; C3 depozit vin cu S=505 mp
A1.4	38300-C4	Loc. Podari, Al Dunarii, Nr. 2, Jud. Dolj, T59, P6	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; C4 statie de pompare cu s=130 mp
A1.12	38300-C12	Loc. Podari, Al Dunarii, Nr. 2, Jud. Dolj, T59, P6	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; C16 statie de transformare cu S= 43 mp
A1.13		Loc. Podari, Al Dunarii, Nr. 2, Jud. Dolj, T59, P6	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp;
A1.14		Loc. Podari, Al Dunarii, Nr. 2, Jud. Dolj, T59, P6	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp;
A1.15		Loc. Podari, Al Dunarii, Nr. 2, Jud. Dolj, T59, P6	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:384 mp;
A1.16		Loc. Podari, Al Dunarii, Nr. 2, Jud. Dolj, T59, P6	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp;
A1.17		Loc. Podari, Al Dunarii, Nr. 2, Jud. Dolj, T59, P6	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:274 mp;
A1.18		Loc. Podari, Al Dunarii, Nr. 2, Jud. Dolj, T59, P6	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:287 mp;
A1.19		Loc. Podari, Al Dunarii, Nr. 2, Jud. Dolj, T59, P6	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:618 mp;
A1.20		Loc. Podari, Al Dunarii, Nr. 2, Jud. Dolj, T59, P6	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:866 mp;
A1.21		Loc. Podari, Al Dunarii, Nr. 2, Jud. Dolj, T59, P6	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp;
A1.22		Loc. Podari, Al Dunarii, Nr. 2, Jud. Dolj, T59, P6	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp;
A1.23		Loc. Podari, Al Dunarii, Nr. 2, Jud. Dolj, T59, P6	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
280641 / 24/11/2021		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut nr 564, din 12/04/2021 emis de NP Mocanu Laura Daniela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.12
	1) **SC MIRA CONSTRUCT SRL**, CIF:21365735	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30900/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 104595 din 13/04/2021;	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21, A1.22, A1.23
	1) **SC MIRA CONSTRUCT SRL**, CIF:21365735	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

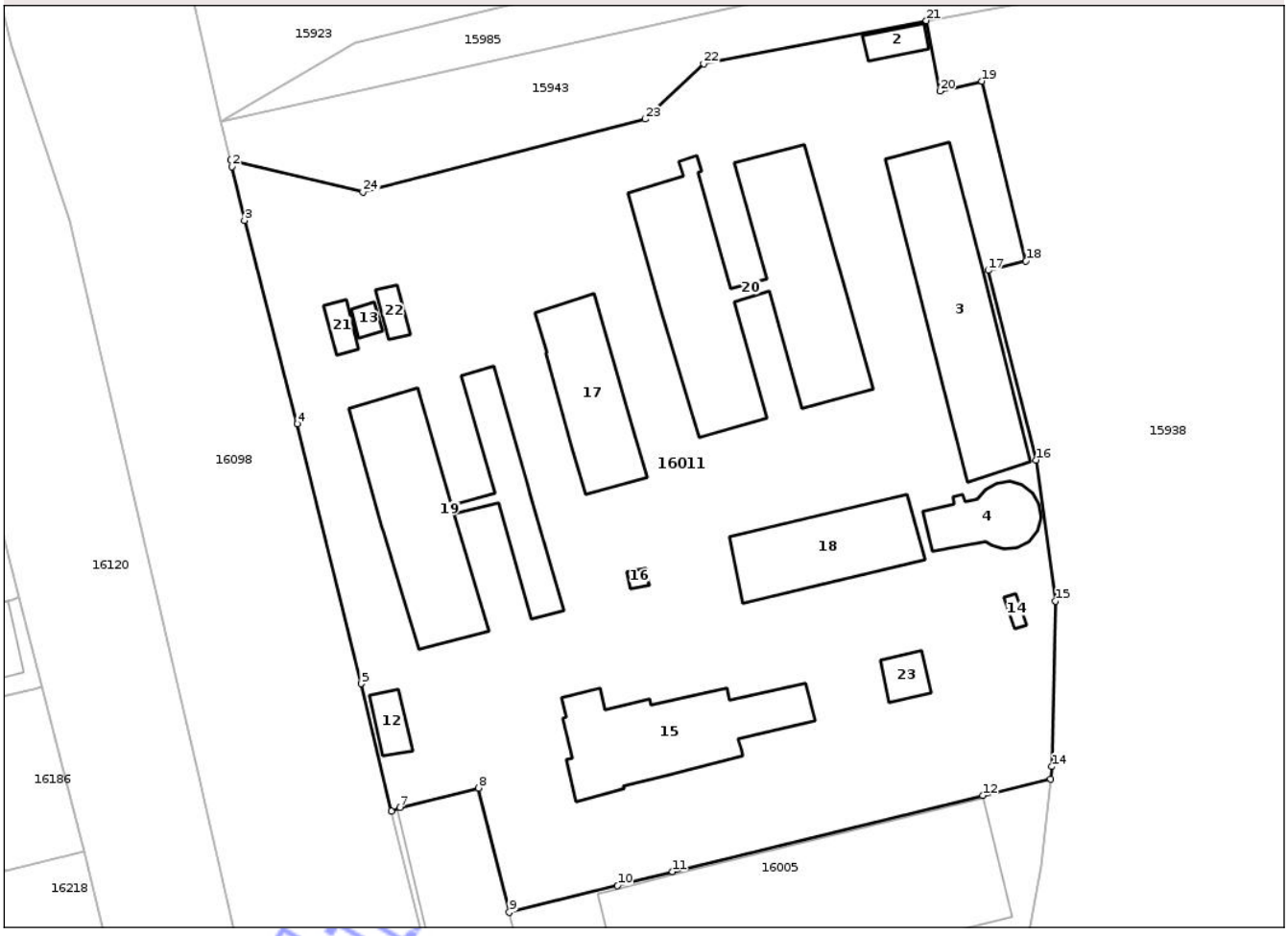
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38300	11.947	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	11.947	59	6	-	Lot nr. 1

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	38300-C2	constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; C2 cabina poarta cu S=37 mp
A1.3	38300-C3	constructii industriale si edilitare	505	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:505 mp; C3 depozit vin cu S=505 mp
A1.4	38300-C4	constructii industriale si edilitare	130	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; C4 statie de pompare cu s=130 mp
A1.12	38300-C12	constructii industriale si edilitare	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; C16 statie de transformare cu S= 43 mp
A1.13		constructii industriale si edilitare	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp;
A1.14		constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp;
A1.15		constructii industriale si edilitare	384	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:384 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.16		constructii industriale si edilitare	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp;
A1.17		constructii industriale si edilitare	274	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:274 mp;
A1.18		constructii industriale si edilitare	287	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:287 mp;
A1.19		constructii industriale si edilitare	618	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:618 mp;
A1.20		constructii industriale si edilitare	866	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:866 mp;
A1.21		constructii industriale si edilitare	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp;
A1.22		constructii industriale si edilitare	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp;
A1.23		constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.762,91 306.507,41	2	402.763,088 306.506,424	1.002
3	402.765,0 306.498,34	4	402.773,02 306.467,58	31.788
5	402.782,69 306.428,33	6	402.787,22 306.409,06	19.795
7	402.788,52 306.409,65	8	402.800,43 306.412,56	12.26
9	402.805,049 306.393,788	10	402.821,43 306.397,82	16.87
11	402.829,77 306.399,92	12	402.876,71 306.411,43	48.331
13	402.886,962 306.413,954	14	402.887,16 306.415,81	1.867
15	402.887,68 306.440,83	16	402.884,71 306.462,11	21.486
17	402.877,48 306.490,77	18	402.883,19 306.492,19	5.884
19	402.876,56 306.519,34	20	402.870,21 306.517,84	6.525
21	402.868,12 306.528,48	22	402.834,44 306.521,99	34.3
23	402.825,57 306.513,62	24	402.782,94 306.502,63	44.024

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	402.763,088 306.506,424	3	402.765,0 306.498,34	8.307
4	402.773,02 306.467,58	5	402.782,69 306.428,33	40.424
6	402.787,22 306.409,06	7	402.788,52 306.409,65	1.428
8	402.800,43 306.412,56	9	402.805,049 306.393,788	19.332
10	402.821,43 306.397,82	11	402.829,77 306.399,92	8.6
12	402.876,71 306.411,43	13	402.886,962 306.413,954	10.558
14	402.887,16 306.415,81	15	402.887,68 306.440,83	25.025
16	402.884,71 306.462,11	17	402.877,48 306.490,77	29.558
18	402.883,19 306.492,19	19	402.876,56 306.519,34	27.948
20	402.870,21 306.517,84	21	402.868,12 306.528,48	10.843
22	402.834,44 306.521,99	23	402.825,57 306.513,62	12.196
24	402.782,94 306.502,63	1	402.762,91 306.507,41	20.592

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Vizualizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16099

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Coloniei, Nr. 8, Jud. Dolj, fosta T59, P7 si P8

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33950	697	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit; teren delimitat prin gard din scandura, plasa de sarma, zid si porti metalice; Sact 531mp; Sact+10% 584mp

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33950-C1	Loc. Podari, Str Coloniei, Nr. 8, Jud. Dolj, fosta T59, P7 si P8	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:125 mp; locuinta parter+pivnita, construita in 1948 din caramida
A1.2	33950-C2	Loc. Podari, Str Coloniei, Nr. 8, Jud. Dolj, fosta T59, P7 si P8	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; anexa-garaj construita in 1948 din caramida
A1.3	33950-C3	Loc. Podari, Str Coloniei, Nr. 8, Jud. Dolj, fosta T59, P7 si P8	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; anexa construita in 1948 din caramida
A1.4	33950-C4	Loc. Podari, Str Coloniei, Nr. 8, Jud. Dolj, fosta T59, P7 si P8	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:13 mp; anexa construita in 1948 din caramida

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
81706 / 01/04/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE AUT NR.402, din 31/03/2021 emis de NP CRETAN CARMEN MIHAELA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 531/697, cota initiala 531/697	A1
	1) **STANCIULESCU COSTELA CRISTINA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **STANCIULESCU COSTELA CRISTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

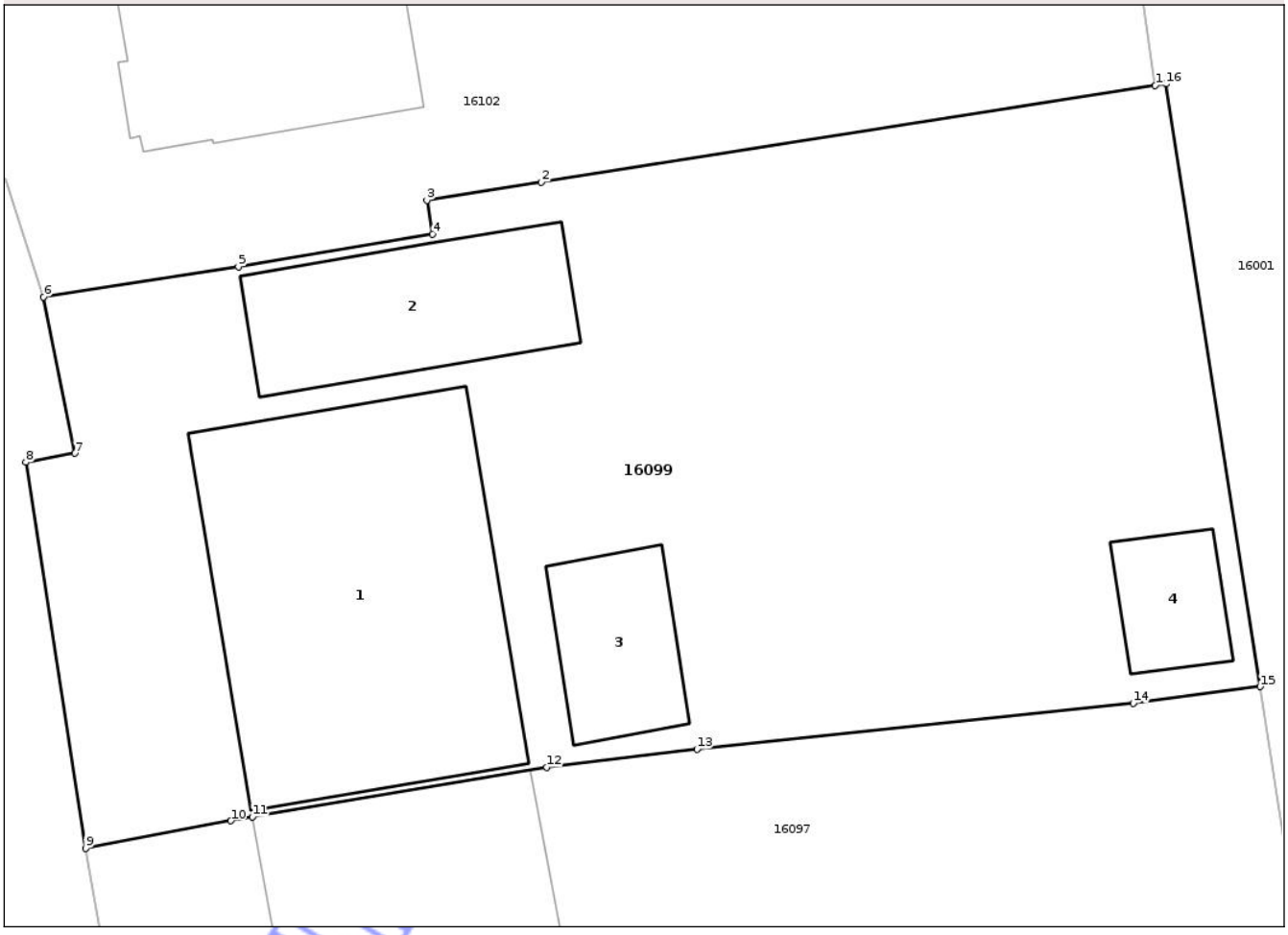
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33950	697	teren delimitat prin gard din scandura, plasa de sarma, zid si porti metalice; Sact 531mp; Sact+10% 584mp

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	447	59	7	-	
2	arabil	DA	250	59	8	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33950-C1	constructii de locuinte	111	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:125 mp; locuinta parter+pivnita, construita in 1948 din caramida
A1.2	33950-C2	constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; anexa-garaj construita in 1948 din caramida
A1.3	33950-C3	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; anexa construita in 1948 din caramida
A1.4	33950-C4	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:13 mp; anexa construita in 1948 din caramida

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.782,265 306.955,745	2	402.762,549 306.952,637	19.959
2	402.762,549 306.952,637	3	402.758,87 306.952,057	3.724
3	402.758,87 306.952,057	4	402.759,053 306.950,975	1.097
4	402.759,053 306.950,975	5	402.752,819 306.949,921	6.322
5	402.752,819 306.949,921	6	402.746,561 306.948,951	6.333
6	402.746,561 306.948,951	7	402.747,56 306.943,939	5.111
7	402.747,56 306.943,939	8	402.745,993 306.943,651	1.593
8	402.745,993 306.943,651	9	402.747,911 306.931,257	12.542
9	402.747,911 306.931,257	10	402.752,574 306.932,137	4.745
10	402.752,574 306.932,137	11	402.753,267 306.932,267	0.705
11	402.753,267 306.932,267	12	402.762,721 306.933,859	9.587
12	402.762,721 306.933,859	13	402.767,544 306.934,44	4.858
13	402.767,544 306.934,44	14	402.781,55 306.935,911	14.083
14	402.781,55 306.935,911	15	402.785,633 306.936,447	4.118
15	402.785,633 306.936,447	16	402.782,6 306.955,798	19.587
16	402.782,6 306.955,798	1	402.782,265 306.955,745	0.339

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16108

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Coloniei, Nr. 12, Jud. Dolj, fost T59, P11, P12

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37654	675	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit; Suprafata asupra careia se va nota posesia S=126mp

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37654-C1	Loc. Podari, Str Coloniei, Nr. 12, Jud. Dolj, fost T59, P11, P12	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:191 mp; Casa de locuit, regim de inaltime- beci+parter, Scd=191mp, edificata in anul 1958.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
122333 / 22/06/2020		
Act Administrativ nr. TDP nr. 2992-59612, din 21/11/2000 emis de CJSDPAT DOLJ (act administrativ nr ADEVERINTA NOTORIETATE NR. 10976 din 28.08.2020, emis de PRIMARIA PODARI;act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL NR. 1980 din 30.07.2020, emis de PRIMARIA PODARI;act administrativ nr PV E VECINATATE REFERAT din 28.07.2020, emis de PRIMARIA PODARI;act administrativ nr ADEVERINTA ISTORIC ROL FISCAL NR. 4359 din 12.03.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 597/723, cota initiala 597/723	A1, A1.1
	1) **TEODORESCU VALENTIN-VICTOR**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 597/723, cota initiala 597/723	A1.1
	1) **TEODORESCU VALENTIN-VICTOR**	
B3	se notează POSESIA asupra diferenței de teren de 126 mp,	A1
	1) **TEODORESCU VALENTIN-VICTOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

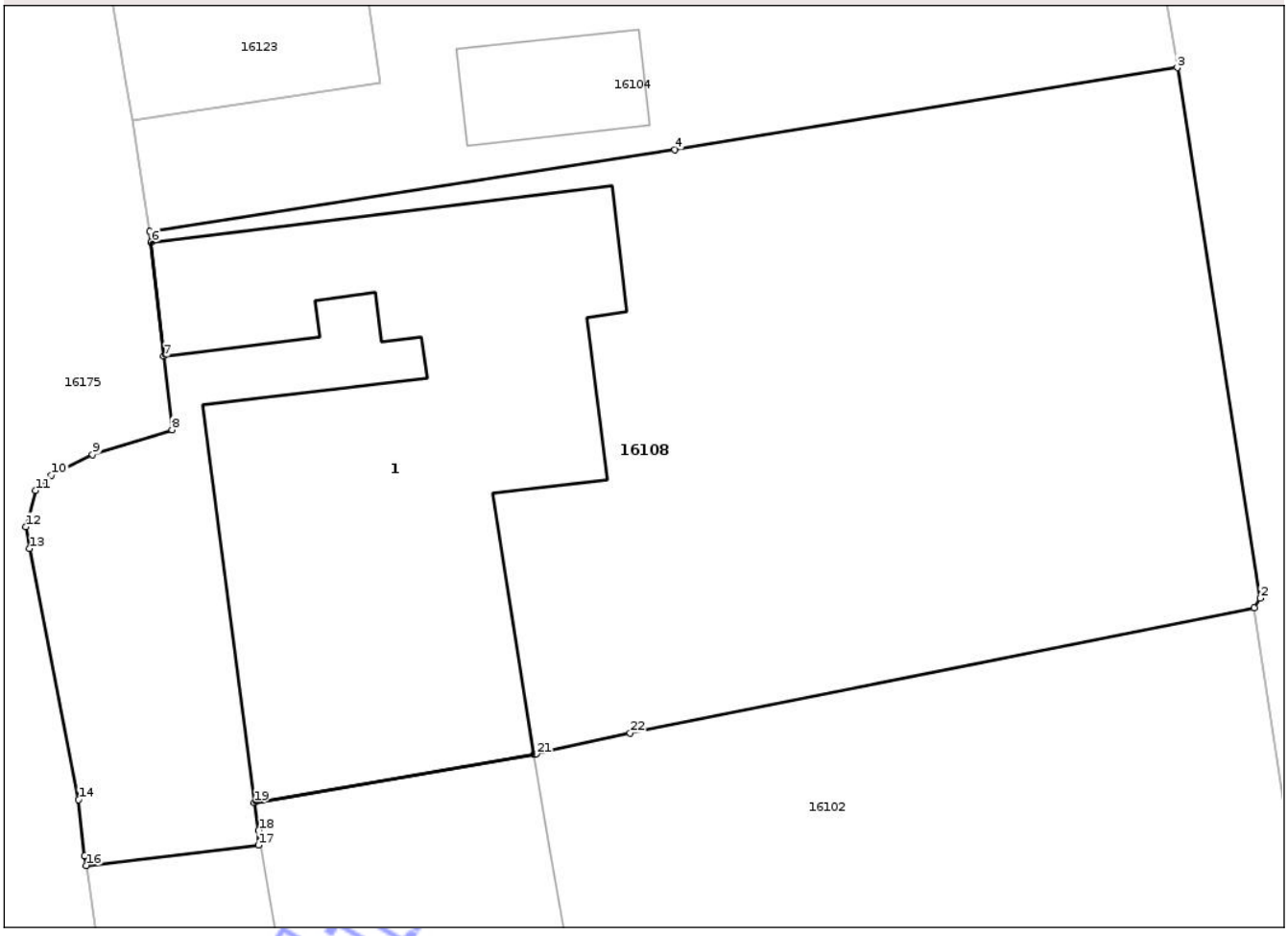
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37654	675	Suprafata asupra careia se va nota posesia S=126mp

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	378	59	11	-	
2	arabil	DA	297	59	12	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37654-C1	constructii de locuinte	191	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:191 mp; Casa de locuit, regim de inaltime- beci+parter, Scd=191mp, edificata in anul 1958.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.779,811 306.972,01	2	402.780,011 306.972,321	0.37
3	402.777,342 306.989,351	4	402.761,205 306.986,713	16.351

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	402.780,011 306.972,321	3	402.777,342 306.989,351	17.238
4	402.761,205 306.986,713	5	402.744,338 306.984,098	17.069

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	402.744,338 306.984,098	6	402.744,377 306.983,749	0.351
7	402.744,781 306.980,087	8	402.745,041 306.977,731	2.37
9	402.742,494 306.976,93	10	402.741,174 306.976,267	1.477
11	402.740,658 306.975,778	12	402.740,35 306.974,617	1.201
13	402.740,46 306.973,919	14	402.742,044 306.965,86	8.213
15	402.742,239 306.964,054	16	402.742,295 306.963,746	0.313
17	402.747,815 306.964,402	18	402.747,833 306.964,871	0.469
19	402.747,679 306.965,768	20	402.756,671 306.967,309	9.123
21	402.756,762 306.967,325	22	402.759,765 306.968,002	3.078

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.744,377 306.983,749	7	402.744,781 306.980,087	3.684
8	402.745,041 306.977,731	9	402.742,494 306.976,93	2.67
10	402.741,174 306.976,267	11	402.740,658 306.975,778	0.711
12	402.740,35 306.974,617	13	402.740,46 306.973,919	0.707
14	402.742,044 306.965,86	15	402.742,239 306.964,054	1.816
16	402.742,295 306.963,746	17	402.747,815 306.964,402	5.559
18	402.747,833 306.964,871	19	402.747,679 306.965,768	0.91
20	402.756,671 306.967,309	21	402.756,762 306.967,325	0.092
22	402.759,765 306.968,002	1	402.779,811 306.972,01	20.443

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16115

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Al I Dunaril, Nr. 7, Jud. Dolj, T59, P11

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31126	8.568	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31126-C1	Loc. Podari, Al I Dunaril, Nr. 7, Jud. Dolj, T59, P11	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:585 mp; SEDIU ADMINISTRATIV INSCRIS IN CF ,fost C17
A1.2	31126-C2	Loc. Podari, Al I Dunaril, Nr. 7, Jud. Dolj, T59, P11	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:178 mp; PUNCT CONTROL SI PUNCT TERMIC INSCRIS IN CF fost C18

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
92203 / 29/10/2012		
Act Notarial nr. 2116, din 01/01/2008 emis de NP Zavoi Aurelian Paul;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **SOCIETATEA GATES INDUSTRIES SA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30874/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 61778 din 13/08/2008;	
24003 / 05/03/2015		
Hotarare Judecatoreasca nr. HOTARAREA AGA NR 1, din 22/10/2014 emis de TRIBUNALUL DOLJ (Certificat de inregistrare mentiuni -mentiunea nr. 49698/2014- ORC de pe langa Tribunalul Dolj, Rezolutia nr. 17155/2014-ORC de pe langa Tribunalul Dolj);		
B5	se noteaza schimbarea denumirii proprietarului de sub B2 din SC Zaharul SA Podari in SOCIETATEA GATES INDUSTRIES SA	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
84323 / 30/04/2020		
Act Administrativ nr. CONTRACT DE INCHIRIERE NR 1, din 31/01/2018 emis de SC CLARIANT PRODUCTS RO SRL (act administrativ nr ACT ADITIONAL NR 3 din 05.08.2019, emis de SC CLARIANT PRODUCTS RO SRL;act administrativ nr ACT ADITIONAL NR 1 din 03.09.2018, emis de SC CLARIANT PRODUCTS RO SRL;act administrativ nr ACT ADITIONAL NR 4 din 20.12.2019, emis de SC CLARIANT PRODUCTS RO SRL;act administrativ nr ACT ADITIONAL NR 2 din 01.02.2019, emis de SC CLARIANT PRODUCTS RO SRL);		
C8	s noteaza locatiunea asupra suprafetei de 254.68 mp compusa din: 194.26 mp cu destinatia birouri, 13.74 mp cu destinatia de grupuri sanitare si 46.68 mp cu destinatia de sala de training, vestiare, depozit, care face parte integranta din C1, pana la 31 decembrie 2020	A1.1

Neoficial

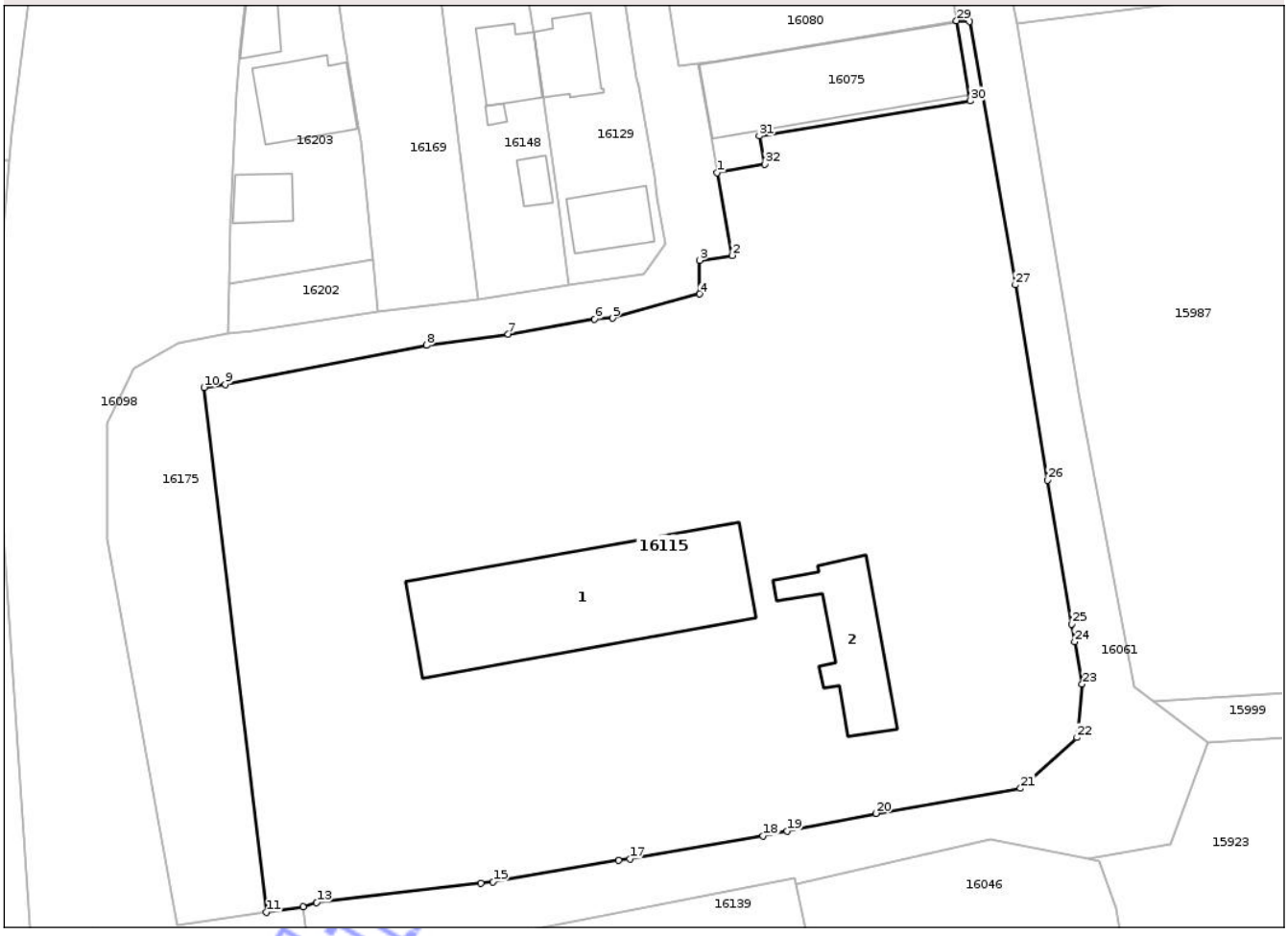
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31126	8.568	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	8.568	59	11	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31126-C1	constructii administrative si social culturale	585	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:585 mp; SEDIU ADMINISTRATIV INSCRIS IN CF ,fost C17
A1.2	31126-C2	constructii industriale si edilitare	178	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:178 mp; PUNCT CONTROL SI PUNCT TERMIC INSCRIS IN CF fost C18

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.763,213 306.855,649	2	402.765,18 306.844,64	11.183
3	402.760,86 306.843,99	4	402.760,893 306.839,535	4.455

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	402.765,18 306.844,64	3	402.760,86 306.843,99	4.369
4	402.760,893 306.839,535	5	402.749,321 306.836,324	12.009

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	402.749,321 306.836,324	6	402.746,912 306.836,167	2.414
7	402.735,419 306.834,19	8	402.724,532 306.832,701	10.988
9	402.697,743 306.827,539	10	402.694,953 306.827,112	2.822
11	402.703,253 306.757,382	12	402.708,12 306.758,09	4.918
13	402.709,92 306.758,72	14	402.731,799 306.761,266	22.027
15	402.733,38 306.761,45	16	402.750,1 306.764,29	16.959
17	402.751,59 306.764,48	18	402.769,32 306.767,55	17.994
19	402.772,491 306.768,179	20	402.784,35 306.770,53	12.09
21	402.803,54 306.773,84	22	402.811,05 306.780,6	10.104
23	402.811,74 306.787,71	24	402.810,75 306.793,34	5.716
25	402.810,39 306.795,69	26	402.807,19 306.814,8	19.376
27	402.802,86 306.840,74	28	402.796,78 306.875,75	35.534
29	402.795,05 306.875,83	30	402.796,824 306.865,195	10.782
31	402.768,799 306.860,531	32	402.769,513 306.856,774	3.824

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.746,912 306.836,167	7	402.735,419 306.834,19	11.662
8	402.724,532 306.832,701	9	402.697,743 306.827,539	27.282
10	402.694,953 306.827,112	11	402.703,253 306.757,382	70.222
12	402.708,12 306.758,09	13	402.709,92 306.758,72	1.907
14	402.731,799 306.761,266	15	402.733,38 306.761,45	1.592
16	402.750,1 306.764,29	17	402.751,59 306.764,48	1.502
18	402.769,32 306.767,55	19	402.772,491 306.768,179	3.233
20	402.784,35 306.770,53	21	402.803,54 306.773,84	19.473
22	402.811,05 306.780,6	23	402.811,74 306.787,71	7.143
24	402.810,75 306.793,34	25	402.810,39 306.795,69	2.377
26	402.807,19 306.814,8	27	402.802,86 306.840,74	26.299
28	402.796,78 306.875,75	29	402.795,05 306.875,83	1.732
30	402.796,824 306.865,195	31	402.768,799 306.860,531	28.41
32	402.769,513 306.856,774	1	402.763,213 306.855,649	6.4

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15355

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:619
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:752/2

Adresa: Loc. Podari, Str Orezariei, Jud. Dolj, T40, P14 (fost T 117)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32979	787	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podari, Str Orezariei, Jud. Dolj, T40, P14 (fost T 117)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp;
A1.2		Loc. Podari, Str Orezariei, Jud. Dolj, T40, P14 (fost T 117)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp;
A1.3		Loc. Podari, Str Orezariei, Jud. Dolj, T40, P14 (fost T 117)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
71308 / 29/03/2024		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 5, din 29/03/2024 emis de Dinca Flavius;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **POPESCU CRISTIAN-CĂTĂLIN**	
136912 / 14/06/2024		
Act Notarial nr. Act partaj voluntar aut. nr. 248, din 14/06/2024 emis de NP Dinca Flavius;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 13/16, cota initiala 13/16	A1
	1) **POPESCU CRISTIAN-CĂTĂLIN**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **POPESCU CRISTIAN-CĂTĂLIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32979	787	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	143	40	14	-	
2	arabil	DA	644	40	14	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp;
A1.2		constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp;
A1.3		constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.376,52 305.513,949	2	403.379,944 305.514,78	3.523

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	403.379,944 305.514,78	3	403.389,482 305.517,34	9.876
3	403.389,482 305.517,34	4	403.386,78 305.527,882	10.883
4	403.386,78 305.527,882	5	403.380,756 305.551,049	23.937
5	403.380,756 305.551,049	6	403.375,597 305.568,797	18.483
6	403.375,597 305.568,797	7	403.361,959 305.565,921	13.938
7	403.361,959 305.565,921	8	403.361,088 305.565,738	0.89
8	403.361,088 305.565,738	9	403.365,063 305.549,879	16.35
9	403.365,063 305.549,879	10	403.367,368 305.540,656	9.507
10	403.367,368 305.540,656	11	403.368,463 305.540,259	1.165
11	403.368,463 305.540,259	12	403.372,745 305.525,646	15.227
12	403.372,745 305.525,646	1	403.376,52 305.513,949	12.291

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15357

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Trandafirilor, Jud. Dolj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39344	4.718	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
177794 / 26/07/2024		
Act Normativ nr. HG nr. 965, din 18/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI si Anexa nr. 76, poz. 1 (act administrativ nr Certificat conformitate nr. 9143 din 23.07.2024, emis de CONSILIUL LOCAL PODARI;act administrativ nr HCL nr. 13 din 19.03.1999, emis de CONSILIUL LOCAL PODARI si referat de legalitate nr. 364/1999;act normativ nr HG nr. 623 din 01.01.2012, emis de GUVERNUL ROMANIEI si Anexa nr. 76, poz. 40; act administrativ nr HCL nr. 68 din 30.04.2009, emis de CONSILIUL LOCAL PODARI,Anexa la HCL si referat de legalitate nr. 7592/8100/8615/23.06.2009 Institutia Prefectului);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA PODARI - DOMENIUL PUBLIC**, CIF:4553399	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39344	4.718	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	4.718	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	403.353,088 305.332,739	2	403.341,384 305.329,4	12.171
4	403.352,563 305.253,005	5	403.357,383 305.222,311	31.07
7	403.370,492 305.135,448	8	403.371,078 305.130,691	4.793
10	403.371,775 305.122,605	11	403.373,418 305.111,842	10.888
13	403.375,068 305.101,031	14	403.375,08 305.100,951	0.081
16	403.377,509 305.088,606	17	403.378,822 305.080,373	8.337

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	403.341,384 305.329,4	3	403.348,282 305.282,259	47.643
5	403.357,383 305.222,311	6	403.363,09 305.184,389	38.349
8	403.371,078 305.130,691	9	403.371,746 305.122,947	7.773
11	403.373,418 305.111,842	12	403.374,99 305.101,541	10.42
14	403.375,08 305.100,951	15	403.375,086 305.100,921	0.031
17	403.378,822 305.080,373	18	403.379,532 305.075,924	4.505

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	403.348,282 305.282,259	4	403.352,563 305.253,005	29.566
6	403.363,09 305.184,389	7	403.370,492 305.135,448	49.498
9	403.371,746 305.122,947	10	403.371,775 305.122,605	0.343
12	403.374,99 305.101,541	13	403.375,068 305.101,031	0.516
15	403.375,086 305.100,921	16	403.377,509 305.088,606	12.551
18	403.379,532 305.075,924	19	403.380,405 305.069,877	6.11

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	403.380,405 305.069,877	20	403.381,489 305.062,364	7.591
20	403.381,489 305.062,364	21	403.381,578 305.061,83	0.541
21	403.381,578 305.061,83	22	403.383,201 305.052,126	9.839
22	403.383,201 305.052,126	23	403.384,709 305.043,108	9.143
23	403.384,709 305.043,108	24	403.386,076 305.033,559	9.646
24	403.386,076 305.033,559	25	403.386,088 305.033,495	0.065
25	403.386,088 305.033,495	26	403.386,156 305.033,131	0.37
26	403.386,156 305.033,131	27	403.388,032 305.023,171	10.135
27	403.388,032 305.023,171	28	403.389,078 305.017,419	5.846
28	403.389,078 305.017,419	29	403.390,056 305.012,04	5.467
29	403.390,056 305.012,04	30	403.390,296 305.010,439	1.619
30	403.390,296 305.010,439	31	403.391,485 305.002,506	8.022
31	403.391,485 305.002,506	32	403.392,411 304.996,336	6.239
32	403.392,411 304.996,336	33	403.392,847 304.993,427	2.941
33	403.392,847 304.993,427	34	403.394,441 304.982,797	10.749
34	403.394,441 304.982,797	35	403.394,684 304.981,036	1.778
35	403.394,684 304.981,036	36	403.394,98 304.978,884	2.172
36	403.394,98 304.978,884	37	403.395,568 304.974,038	4.882
37	403.395,568 304.974,038	38	403.395,925 304.971,093	2.967
38	403.395,925 304.971,093	39	403.398,522 304.955,965	15.349
39	403.398,522 304.955,965	40	403.409,923 304.958,377	11.653
40	403.409,923 304.958,377	41	403.408,287 304.968,164	9.923
41	403.408,287 304.968,164	42	403.407,77 304.971,257	3.136
42	403.407,77 304.971,257	43	403.407,257 304.974,327	3.113
43	403.407,257 304.974,327	44	403.405,856 304.982,715	8.504
44	403.405,856 304.982,715	45	403.405,68 304.983,765	1.065
45	403.405,68 304.983,765	46	403.405,605 304.984,213	0.454
46	403.405,605 304.984,213	47	403.405,315 304.986,999	2.801
47	403.405,315 304.986,999	48	403.404,583 304.994,046	7.085
48	403.404,583 304.994,046	49	403.403,323 305.006,161	12.18
49	403.403,323 305.006,161	50	403.402,13 305.017,629	11.53
50	403.402,13 305.017,629	51	403.400,883 305.017,471	1.257
51	403.400,883 305.017,471	52	403.400,732 305.018,415	0.956
52	403.400,732 305.018,415	53	403.398,897 305.029,887	11.618
53	403.398,897 305.029,887	54	403.397,582 305.038,116	8.333
54	403.397,582 305.038,116	55	403.396,969 305.041,949	3.882
55	403.396,969 305.041,949	56	403.394,97 305.054,45	12.66
56	403.394,97 305.054,45	57	403.393,552 305.063,358	9.02
57	403.393,552 305.063,358	58	403.391,471 305.076,436	13.243
58	403.391,471 305.076,436	59	403.389,833 305.088,222	11.899
59	403.389,833 305.088,222	60	403.389,562 305.090,173	1.97
60	403.389,562 305.090,173	61	403.389,213 305.092,687	2.538
61	403.389,213 305.092,687	62	403.387,594 305.102,652	10.096
62	403.387,594 305.102,652	63	403.386,429 305.109,824	7.266
63	403.386,429 305.109,824	64	403.386,177 305.111,373	1.569
64	403.386,177 305.111,373	65	403.386,008 305.112,531	1.17
65	403.386,008 305.112,531	66	403.385,355 305.117,019	4.535
66	403.385,355 305.117,019	67	403.383,462 305.130,028	13.146
67	403.383,462 305.130,028	68	403.383,074 305.132,69	2.69
68	403.383,074 305.132,69	69	403.382,723 305.135,329	2.662
69	403.382,723 305.135,329	70	403.381,736 305.142,752	7.488
70	403.381,736 305.142,752	71	403.380,086 305.155,903	13.254
71	403.380,086 305.155,903	72	403.378,359 305.169,668	13.873
72	403.378,359 305.169,668	73	403.378,239 305.170,628	0.967
73	403.378,239 305.170,628	74	403.378,217 305.170,804	0.177
74	403.378,217 305.170,804	75	403.376,685 305.182,16	11.459
75	403.376,685 305.182,16	76	403.375,586 305.190,3	8.214
76	403.375,586 305.190,3	77	403.374,685 305.194,428	4.225
77	403.374,685 305.194,428	78	403.372,804 305.207,481	13.188
78	403.372,804 305.207,481	79	403.370,828 305.221,062	13.724
79	403.370,828 305.221,062	80	403.370,827 305.221,066	0.004
80	403.370,827 305.221,066	81	403.368,908 305.233,271	12.355
81	403.368,908 305.233,271	82	403.367,119 305.245,347	12.208
82	403.367,119 305.245,347	83	403.366,099 305.252,228	6.956
83	403.366,099 305.252,228	84	403.365,249 305.257,964	5.799
84	403.365,249 305.257,964	85	403.363,318 305.270,998	13.176
85	403.363,318 305.270,998	86	403.362,985 305.271,589	0.678
86	403.362,985 305.271,589	87	403.361,184 305.283,697	12.241
87	403.361,184 305.283,697	88	403.359,049 305.296,793	13.269
88	403.359,049 305.296,793	89	403.356,9 305.309,972	13.353
89	403.356,9 305.309,972	90	403.356,142 305.314,499	4.59
90	403.356,142 305.314,499	1	403.353,088 305.332,739	18.494

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat Imagine cu titlu informativ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15360

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Libertatii, Nr. 23A, Jud. Dolj, T44, P13

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39507	693	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	39507-C1	Loc. Podari, Str Libertatii, Nr. 23A, Jud. Dolj, T44, P13	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; Constructie anexa, regim de inaltime P, Scd=8mp
A1.2	39507-C2	Loc. Podari, Str Libertatii, Nr. 23A, Jud. Dolj, T44, P13	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; Constructie anexa, regim de inaltime P, Scd=33mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4386 / 13/01/2025		
Act Administrativ nr. TDP NR.22741, din 21/10/2024 emis de C.J DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GEAMĂNU MARIEAN**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **GEAMĂNU MARIEAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuit

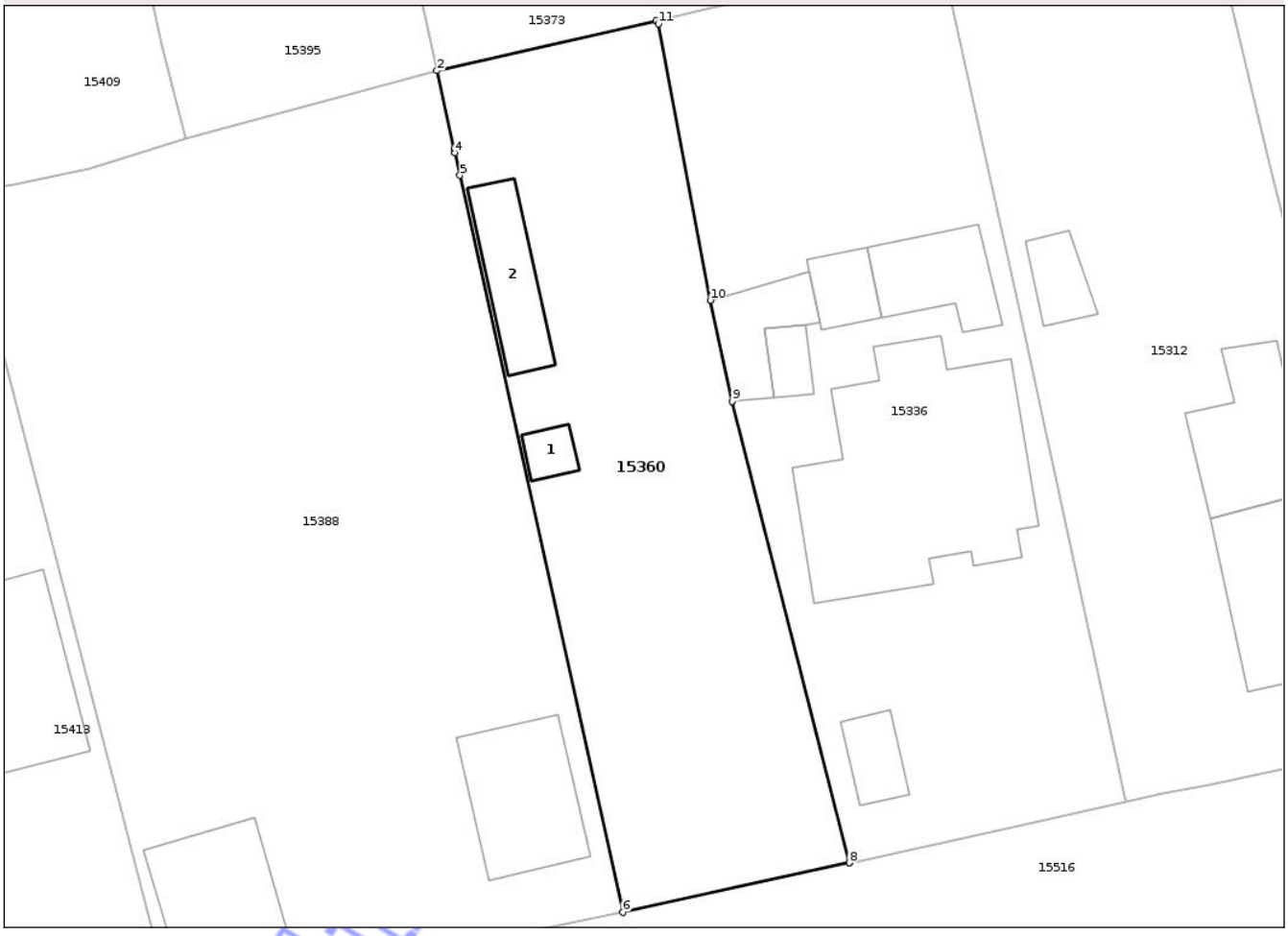
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39507	693	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	693	44	13	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	39507-C1	constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; Constructie anexa, regim de inaltime P, Scd=8mp
A1.2	39507-C2	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; Constructie anexa, regim de inaltime P, Scd=33mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.374,852 305.747,543	2	403.361,671 305.744,551	13.516
2	403.361,671 305.744,551	3	403.362,713 305.739,838	4.827

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	403.362,713 305.739,838	4	403.362,765 305.739,604	0.24
4	403.362,765 305.739,604	5	403.363,061 305.738,267	1.369
5	403.363,061 305.738,267	6	403.372,839 305.694,049	45.286
6	403.372,839 305.694,049	7	403.386,451 305.697,015	13.931
7	403.386,451 305.697,015	8	403.386,45 305.697,017	0.002
8	403.386,45 305.697,017	9	403.379,415 305.724,707	28.57
9	403.379,415 305.724,707	10	403.378,097 305.730,771	6.206
10	403.378,097 305.730,771	11	403.374,971 305.747,358	16.879
11	403.374,971 305.747,358	1	403.374,852 305.747,543	0.22

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15373

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1544
Nr. cadastral vechi:1642/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Crinului, Nr. 30, Jud. Dolj, T44, P1544/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36992	934	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podari, Str Crinului, Nr. 30, Jud. Dolj, T44, P1544/1	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:126 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
59473 / 21/09/2007		
Act Notarial nr. CVC 2211, din 01/01/2007 emis de NP Peia Ofelia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICOLA DANIELA**, LIPSA CNP,	
	OBSERVATII: provine din CF 1349 Podari	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **NICOLA DANIELA**, LIPSA CNP,	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36992	934	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	139	44	1544/1	-	
2	arabil	DA	795	44	1544/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	126	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:126 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.351,005 305.793,058	2	403.361,671 305.744,551	49.666
2	403.361,671 305.744,551	3	403.374,852 305.747,543	13.516
3	403.374,852 305.747,543	4	403.378,136 305.748,288	3.367

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	403.378,136 305.748,288	5	403.380,218 305.748,761	2.135
5	403.380,218 305.748,761	6	403.369,077 305.797,298	49.799
6	403.369,077 305.797,298	1	403.351,005 305.793,058	18.563

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15376

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:162
Nr. cadastral vechi:259

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Crinului, Nr. 25, Jud. Dolj, T47, P16

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37409	702	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37409-C1	Loc. Podari, Str Crinului, Nr. 25, Jud. Dolj, T47, P16	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp;
A1.3		Loc. Podari, Str Crinului, Nr. 25, Jud. Dolj, T47, P16	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3690 / 27/03/2001		
Act Notarial nr. CVC 1077, din 26/03/2001 emis de Np Zavoi Aurelia Paul;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BARTES MARIANA**, LIPSA CNP,necasatorita	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **BARTES MARIANA**, LIPSA CNP,	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37409	702	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	702	47	16	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37409-C1	constructii de locuinte	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp;
A1.3		constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.377,16 305.809,95	2	403.375,752 305.815,372	5.602
2	403.375,752 305.815,372	3	403.365,085 305.860,947	46.807
3	403.365,085 305.860,947	4	403.364,886 305.860,91	0.202

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	403.364,886 305.860,91	5	403.364,764 305.860,877	0.126
5	403.364,764 305.860,877	6	403.354,492 305.858,098	10.641
6	403.354,492 305.858,098	7	403.351,555 305.857,382	3.023
7	403.351,555 305.857,382	8	403.352,715 305.853,193	4.347
8	403.352,715 305.853,193	9	403.353,411 305.850,678	2.61
9	403.353,411 305.850,678	10	403.354,882 305.845,487	5.395
10	403.354,882 305.845,487	11	403.355,496 305.842,943	2.617
11	403.355,496 305.842,943	12	403.356,742 305.837,786	5.305
12	403.356,742 305.837,786	13	403.357,573 305.833,673	4.196
13	403.357,573 305.833,673	14	403.358,422 305.829,469	4.289
14	403.358,422 305.829,469	15	403.358,529 305.828,937	0.543
15	403.358,529 305.828,937	16	403.359,381 305.824,72	4.302
16	403.359,381 305.824,72	17	403.360,117 305.822,644	2.203
17	403.360,117 305.822,644	18	403.361,544 305.817,452	5.385
18	403.361,544 305.817,452	19	403.364,26 305.807,48	10.335
19	403.364,26 305.807,48	20	403.366,319 305.807,923	2.106
20	403.366,319 305.807,923	1	403.377,16 305.809,95	11.029

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15384

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2373
Nr. cadastral vechi:2073/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Tineretului, Nr. 20A, Jud. Dolj, T48, P2373/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36736	681	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36736-C1	Loc. Podari, Str Tineretului, Nr. 20A, Jud. Dolj, T48, P2373/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37619 / 08/07/2009		
Act Notarial nr. ACT_DEZMEMBRARE 899, din 01/01/2009 emis de BNp Peia Ofelia (CM 32/2009 BNP Peia Ofelia TDp Nr. 902-48570/01.01.1993, Certificat nr. 1765/2009;Adeverinta nr. 16182/15.12.2025 emisa de Primaria Podari);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **NASTASIE CONSTANTINA**, LIPSA CNP,	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **NASTASIE MARIANA**, LIPSA CNP,	
Act Notarial nr. ACT_DEZMEMBRARE 899, din 01/01/2009 emis de BNp Peia Ofelia (CM 32/2009 BNP Peia Ofelia TDp Nr. 902-48570/01.01.1993, Certificat nr. 1765/2009);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1.1
	1) **NASTASIE CONSTANTINA**, LIPSA CNP,	
Act Notarial nr. ACT_DEZMEMBRARE 899, din 01/01/2009 emis de BNp Peia Ofelia (CM 32/2009 BNP Peia Ofelia TDp Nr. 902-48570/01.01.1993, Certificat nr. 1765/2009;Adeverinta nr. 16182/15.12.2025 emisa de Primaria Podari);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1, A1.1
	1) **NASTASIE MARIANA**, LIPSA CNP,	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat oficial civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36736	681	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	681	48	2373/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36736-C1	constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.367,944 305.992,739	2	403.361,495 306.020,471	28.472
2	403.361,495 306.020,471	3	403.360,181 306.026,889	6.551
3	403.360,181 306.026,889	4	403.358,473 306.027,743	1.91
4	403.358,473 306.027,743	5	403.342,542 306.023,976	16.37

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	403.342,542 306.023,976	6	403.343,455 306.019,221	4.842
6	403.343,455 306.019,221	7	403.344,256 306.014,928	4.367
7	403.344,256 306.014,928	8	403.345,391 306.006,715	8.291
8	403.345,391 306.006,715	9	403.345,794 306.003,336	3.403
9	403.345,794 306.003,336	10	403.349,638 305.988,028	15.783
10	403.349,638 305.988,028	11	403.368,048 305.992,336	18.907
11	403.368,048 305.992,336	1	403.367,944 305.992,739	0.416

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15388

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Libertatii, Nr. 21, Jud. Dolj, fost T44, P9, P10, P11

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39837	1.449	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	39837-C1	Loc. Podari, Str Libertatii, Nr. 21, Jud. Dolj, fost T44, P9, P10, P11	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp;
A1.2	39837-C2	Loc. Podari, Str Libertatii, Nr. 21, Jud. Dolj, fost T44, P9, P10, P11	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; -Anexa, Parter, cu Sc=49.0mp si Scd=49.0mp, anul constructiei 1962.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
320531 / 25/11/2025		
Act Notarial nr. CM 106, din 12/08/2025 emis de NP UDRISTOIU IOANA MIRELA (CM ; act administrativ nr TDP 2426-44718 din 30.11.1996, emis de CJ DOLJ;act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL 14760 din 19.11.2025, emis de PRIMARIA PODARI;act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL 14759 din 19.11.2025, emis de PRIMARIA PODARI;act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL 14758 din 19.11.2025, emis de PRIMARIA PODARI;act administrativ nr ADEVERINTA 9897 din 18.08.2025, emis de PRIMARIA PODARI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1, A1.1, A1.2
	1) **VASILESCU IOANA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1, A1.1, A1.2
	1) **VASILESCU COSMIN-DĂNUŢ**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1, A1.2
	1) **VASILESCU ŞTEFAN-ADRIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39837	1.449	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	425	44	9	-	
2	arabil	DA	602	44	10	-	
3	vie	DA	422	44	11	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	39837-C1	constructii de locuinte	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp;
A1.2	39837-C2	constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; - Anexa, Parter, cu Sc=49.0mp si Scd=49.0mp, anul constructiei 1962.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.333,137 305.737,228	2	403.334,153 305.733,31	4.048

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	403.334,153 305.733,31	3	403.334,558 305.731,751	1.611
3	403.334,558 305.731,751	4	403.345,763 305.688,551	44.629
4	403.345,763 305.688,551	5	403.372,839 305.694,049	27.629
5	403.372,839 305.694,049	6	403.363,061 305.738,267	45.286
6	403.363,061 305.738,267	7	403.362,765 305.739,604	1.369
7	403.362,765 305.739,604	8	403.362,713 305.739,838	0.24
8	403.362,713 305.739,838	9	403.361,671 305.744,551	4.827
9	403.361,671 305.744,551	10	403.346,551 305.740,452	15.666
10	403.346,551 305.740,452	11	403.340,77 305.738,641	6.058
11	403.340,77 305.738,641	12	403.336,292 305.737,713	4.573
12	403.336,292 305.737,713	1	403.333,137 305.737,228	3.192

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15393

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Luminii, Nr. 17, Jud. Dolj, FOST T40, P3, P5, P4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30997	1.183	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podari, Str Luminii, Nr. 17, Jud. Dolj, FOST T40, P3, P5, P4	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp;
A1.2		Loc. Podari, Str Luminii, Nr. 17, Jud. Dolj, FOST T40, P3, P5, P4	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
123370 / 23/09/2016		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut nr 734, din 22/09/2016 emis de Marinescu Nina Cosmina (CONTRACT DE VANZARE);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARIN FLORIN DANIEL**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MARIN FLORIN DANIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30997	1.183	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	40	3	-	lot 1
2	vie	DA	239	40	5	-	lot 1
3	arabil	DA	444	40	4	-	lot 1

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	133	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp;
A1.2		constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.340,104 305.472,854	2	403.343,792 305.455,289	17.948

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	403.343,792 305.455,289	3	403.344,268 305.455,423	0.495
3	403.344,268 305.455,423	4	403.353,779 305.457,49	9.733
4	403.353,779 305.457,49	5	403.357,805 305.458,468	4.143
5	403.357,805 305.458,468	6	403.367,896 305.460,919	10.384
6	403.367,896 305.460,919	7	403.355,504 305.508,857	49.514
7	403.355,504 305.508,857	8	403.341,555 305.505,531	14.34
8	403.341,555 305.505,531	9	403.334,291 305.503,286	7.603
9	403.334,291 305.503,286	10	403.334,164 305.503,252	0.131
10	403.334,164 305.503,252	11	403.333,759 305.503,267	0.405
11	403.333,759 305.503,267	12	403.332,43 305.503,05	1.347
12	403.332,43 305.503,05	13	403.334,613 305.495,701	7.666
13	403.334,613 305.495,701	14	403.335,793 305.490,467	5.365
14	403.335,793 305.490,467	1	403.340,104 305.472,854	18.133

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15733

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2034
Nr. cadastral vechi:4/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Fagaras, Nr. 16A, Jud. Dolj, FOST T50, P17,18

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33130	792	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33130-C1	Loc. Podari, Str Fagaras, Nr. 16A, Jud. Dolj, FOST T50, P17,18	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:69 mp; Casa de locuit, P+M, construita in anul 2010, din lemn, acoperita cu tabla, Scd=138mp.
A1.2	33130-C2	Loc. Podari, Str Fagaras, Nr. 16A, Jud. Dolj, FOST T50, P17,18	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Anexa-garaj.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
141597 / 21/09/2017		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR nr 75, din 20/09/2017 emis de Ionica Vergica;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **GLĂVAN FLORIANA-LORELAI**	
156041 / 13/10/2017		
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ aut nr 1883, din 12/10/2017 emis de DINCA ALINA CAMELIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **GLĂVAN FLORIANA-LORELAI**	
188155 / 05/12/2017		
Act Administrativ nr. 10113, din 27/11/2017 emis de PRIMARIA COM. PODARI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **GLĂVAN FLORIANA-LORELAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

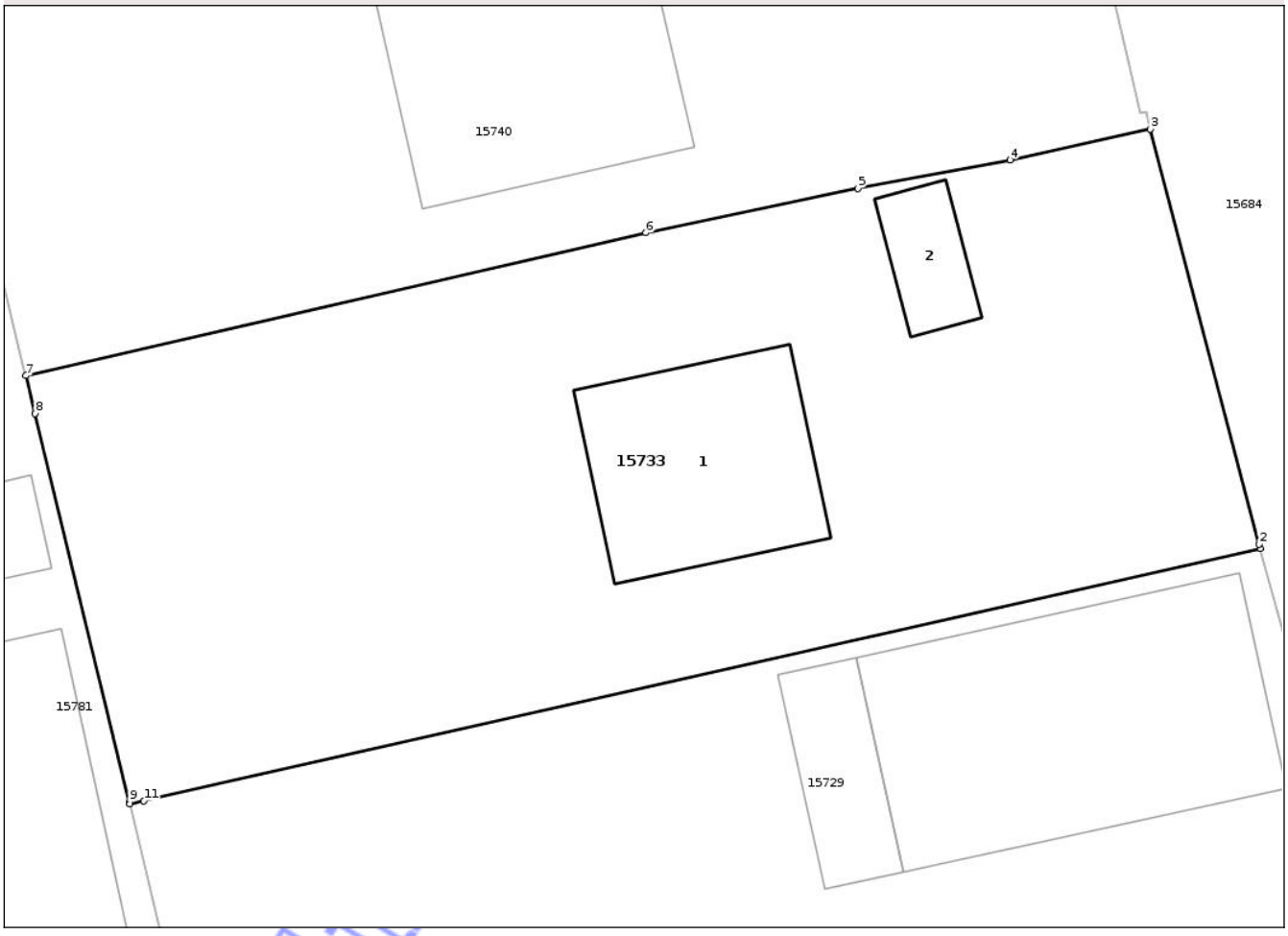
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33130	792	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	792	50	17,18	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33130-C1	constructii de locuinte	69	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:69 mp; Casa de locuit, P+M, construita in anul 2010, din lemn, acoperita cu tabla, Scd=138mp.
A1.2	33130-C2	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Anexa-garaj.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.145,946 306.003,647	2	403.145,904 306.003,802	0.161
2	403.145,904 306.003,802	3	403.141,608 306.020,181	16.933

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	403.141,608 306.020,181	4	403.136,07 306.018,964	5.67
4	403.136,07 306.018,964	5	403.130,061 306.017,836	6.114
5	403.130,061 306.017,836	6	403.121,697 306.016,082	8.546
6	403.121,697 306.016,082	7	403.097,21 306.010,456	25.125
7	403.097,21 306.010,456	8	403.097,576 306.008,959	1.541
8	403.097,576 306.008,959	9	403.101,289 305.993,638	15.764
9	403.101,289 305.993,638	10	403.101,308 305.993,559	0.081
10	403.101,308 305.993,559	11	403.101,871 305.993,681	0.576
11	403.101,871 305.993,681	1	403.145,946 306.003,647	45.188

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15742

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:245
Nr. cadastral vechi:352

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Teilor, Nr. 9, Jud. Dolj, T49, P3,4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37424	1.553	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37424-C1	Loc. Podari, Str Teilor, Nr. 9, Jud. Dolj, T49, P3,4	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp;
A1.2		Loc. Podari, Str Teilor, Nr. 9, Jud. Dolj, T49, P3,4	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp;
A1.3		Loc. Podari, Str Teilor, Nr. 9, Jud. Dolj, T49, P3,4	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15394 / 13/12/2001		
Act Notarial nr. aut nr 6566, din 11/12/2001 emis de NP Dana Tomita;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **TOMA DANUT**, LIPSA CNP	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/16, cota initiala 13/16	A1.3
	1) **TOMA DANUT**, LIPSA CNP	
Act Notarial nr. S 1190, din 01/01/1977 emis de Notariat Dolj;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.3
	1) **TOMA DANUT**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
15394 / 13/12/2001		
Act Notarial nr. aut nr 6566, din 12/12/2001 emis de NP Dana Tomita;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ANTONIE JEAN**, LIPSA CNP 2) **ANTONIE MARIA**, LIPSA CNP	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37424	1.553	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.006	49	3,4	-	
2	arabil	DA	547	49	3,4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37424-C1	constructii de locuinte	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp;
A1.2		constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp;
A1.3		constructii anexa	109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.125,055 305.899,82	2	403.122,716 305.910,196	10.636

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	403.122,716 305.910,196	3	403.122,079 305.912,777	2.658

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	403.122,079 305.912,777	4	403.121,906 305.913,478	0.722
5	403.121,113 305.916,691	6	403.120,731 305.918,237	1.592
7	403.111,055 305.915,537	8	403.102,693 305.913,339	8.646
9	403.096,703 305.911,485	10	403.091,746 305.910,045	5.162
11	403.091,92 305.909,33	12	403.092,619 305.906,463	2.951
13	403.092,79 305.905,761	14	403.095,423 305.894,956	11.121
15	403.099,92 305.877,249	16	403.101,638 305.870,911	6.567
17	403.104,464 305.860,201	18	403.132,976 305.867,319	29.387
19	403.133,074 305.867,34	20	403.132,842 305.868,353	1.039
21	403.131,29 305.874,732	22	403.129,803 305.880,885	6.33
23	403.128,489 305.885,879	24	403.127,546 305.889,828	4.06
25	403.126,603 305.893,658	26	403.125,574 305.897,839	4.306

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	403.121,906 305.913,478	5	403.121,113 305.916,691	3.309
6	403.120,731 305.918,237	7	403.111,055 305.915,537	10.046
8	403.102,693 305.913,339	9	403.096,703 305.911,485	6.27
10	403.091,746 305.910,045	11	403.091,92 305.909,33	0.736
12	403.092,619 305.906,463	13	403.092,79 305.905,761	0.723
14	403.095,423 305.894,956	15	403.099,92 305.877,249	18.269
16	403.101,638 305.870,911	17	403.104,464 305.860,201	11.077
18	403.132,976 305.867,319	19	403.133,074 305.867,34	0.1
20	403.132,842 305.868,353	21	403.131,29 305.874,732	6.565
22	403.129,803 305.880,885	23	403.128,489 305.885,879	5.164
24	403.127,546 305.889,828	25	403.126,603 305.893,658	3.944
26	403.125,574 305.897,839	1	403.125,055 305.899,82	2.048

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15314

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Libertatii, Nr. 14, Jud. Dolj, T43, P11

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38465	785	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38465-C1	Loc. Podari, Str Libertatii, Nr. 14, Jud. Dolj, T43, P11	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; C1, casa de locuit, P, din anul 1956 , cu Scd = 112mp ; Parter alcatuit din : 4 camere, 2 holuri, 1 baie si 1 bucatarie.
A1.2	38465-C2	Loc. Podari, Str Libertatii, Nr. 14, Jud. Dolj, T43, P11	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; C2, anexa gospodareasca, parter, din anul 1956, cu Scd = 8mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
88655 / 12/05/2022		
Act Administrativ nr. TDP NR. 3320, din 02/12/2004 emis de CJSDPAT DOLJ (act administrativ nr CNS NR. 8255 din 11.05.2022, emis de PRIMARIA COM. PODARI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICOLA MARIA**	
Act Administrativ nr. Certificat fiscal nr. 8052, din 10/05/2022 emis de PRIMARIA COM. PODARI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **NICOLA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38465	785	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	785	43	11	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38465-C1	constructii de locuinte	112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; C1, casa de locuit, P, din anul 1956 , cu Scd = 112mp ; Parter alcatuit din : 4 camere, 2 holuri, 1 baie si 1 bucatarie.
A1.2	38465-C2	constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; C2, anexa gospodareasca, parter, din anul 1956, cu Scd = 8mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.403,19 305.637,427	2	403.406,033 305.637,834	2.872

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	403.406,033 305.637,834	3	403.418,218 305.640,576	12.49
3	403.418,218 305.640,576	4	403.413,153 305.664,554	24.507
4	403.413,153 305.664,554	5	403.407,877 305.689,115	25.121
5	403.407,877 305.689,115	6	403.391,898 305.685,628	16.355
6	403.391,898 305.685,628	7	403.391,992 305.685,214	0.425
7	403.391,992 305.685,214	8	403.394,604 305.675,916	9.658
8	403.394,604 305.675,916	9	403.399,846 305.650,8	25.657
9	403.399,846 305.650,8	1	403.403,19 305.637,427	13.785

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15337

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Crinului, Nr. 29, Jud. Dolj, T47, P19

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37191	696	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37191-C1	Loc. Podari, Str Crinului, Nr. 29, Jud. Dolj, T47, P19	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:233 mp; Locuinta Parter + Mansarda partial -S constr. desfasurata=233mp; - constructie din anul 1998, cu fundatie beton, zidarie din BCA, acoperita cu tibla si tabla, nu detine certificat de performanta energetica.
A1.2	37191-C2	Loc. Podari, Str Crinului, Nr. 29, Jud. Dolj, T47, P19	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; Locuinta - P -in constructie
A1.3	37191-C3	Loc. Podari, Str Crinului, Nr. 29, Jud. Dolj, T47, P19	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa - Parter -S constr. desfasurata=20mp; - magazie din anul 1998, din beton, acoperita cu tabla.
A1.4	37191-C4	Loc. Podari, Str Crinului, Nr. 29, Jud. Dolj, T47, P19	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; Anexa - Parter

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
257646 / 15/11/2019		
Act Administrativ nr. CERTIFICAT FISCAL NR.927, din 10/01/2020 emis de PRIMARIA PODARI (Contract de Vânzare-Cumpărare nr 794 din 19.03.1998, emis de BNP PATRAU GHEORGHE;hotarare judecatoreasca nr SC nr. 5729 din 22.05.2018, emis de JUDECATORIA CRAIOVA in Dosar nr.32410/215/2018);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.3
	1) **COJOCARU ION** 2) **BABA ECATERINA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.4
	1) **COJOCARU ION** 2) **BABA ECATERINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Nu constituie act oficial

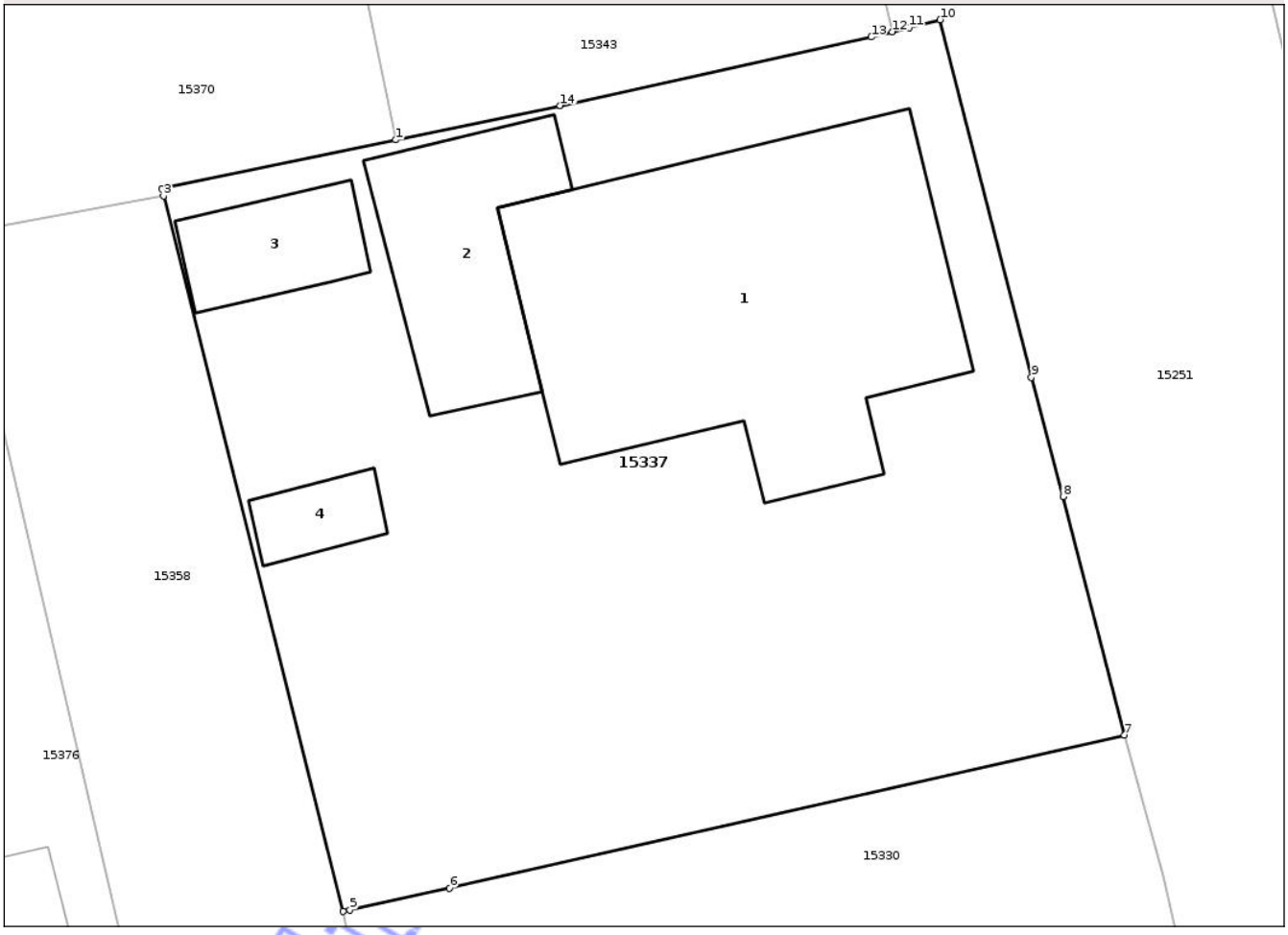
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37191	696	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	696	47	19	-	Imprejmuire: gard de beton, porti metalice, gard de plasa sarma, limita constructie.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37191-C1	constructii de locuinte	145	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:233 mp; Locuinta Parter + Mansarda partial -S constr. desfasurata=233mp; - constructie din anul 1998, cu fundatie beton, zidarie din BCA, acoperita cu tibla si tabla, nu detine certificat de performanta energetica.
A1.2	37191-C2	constructii de locuinte	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; Locuinta - P -in constructie
A1.3	37191-C3	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa - Parter - S constr. desfasurata=20mp; - magazie din anul 1998, din beton, acoperita cu tabla.
A1.4	37191-C4	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; Anexa - Parter

Neutilizat

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.380,16 305.864,165	2	403.372,124 305.862,491	8.209
2	403.372,124 305.862,491	3	403.372,18 305.862,25	0.247
3	403.372,18 305.862,25	4	403.378,341 305.837,706	25.305
4	403.378,341 305.837,706	5	403.378,583 305.837,757	0.247
5	403.378,583 305.837,757	6	403.382,002 305.838,509	3.501
6	403.382,002 305.838,509	7	403.405,176 305.843,757	23.761
7	403.405,176 305.843,757	8	403.403,074 305.851,934	8.443
8	403.403,074 305.851,934	9	403.401,991 305.856,026	4.233
9	403.401,991 305.856,026	10	403.398,851 305.868,287	12.657
10	403.398,851 305.868,287	11	403.397,8 305.868,023	1.084
11	403.397,8 305.868,023	12	403.397,208 305.867,874	0.61
12	403.397,208 305.867,874	13	403.396,488 305.867,693	0.742
13	403.396,488 305.867,693	14	403.385,805 305.865,341	10.939
14	403.385,805 305.865,341	1	403.380,16 305.864,165	5.766

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15861

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Al I Dunaril, Nr. 3A, Jud. Dolj, T59, P21, fost str. Dunarii, nr. 31E, 31F, 31G, 31J, 31P, 31R, 31S

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33900	11.502	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	33900-C2	Loc. Podari, Al I Dunaril, Nr. 3A, Jud. Dolj, T59, P21, fost str. Dunarii, nr. 31E, 31F, 31G, 31J, 31P, 31R, 31S	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:269 mp; Cladire administrativa corp F,Parter,construita in 2022.sd=269mp
A1.3	33900-C3	Loc. Podari, Al I Dunaril, Nr. 3A, Jud. Dolj, T59, P21, fost str. Dunarii, nr. 31E, 31F, 31G, 31J, 31P, 31R, 31S	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:1601 mp; Cladire turbine si cazane de rezerva pe gaz+statie tratare apa corp C,P+Mezanin,construita in 2022.sd=2546mp
A1.4	33900-C4	Loc. Podari, Al I Dunaril, Nr. 3A, Jud. Dolj, T59, P21, fost str. Dunarii, nr. 31E, 31F, 31G, 31J, 31P, 31R, 31S	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:798 mp; Cladire cazan pe biomasa corp B,Parter,construita in 2022.sd=798mp
A1.5	33900-C5	Loc. Podari, Al I Dunaril, Nr. 3A, Jud. Dolj, T59, P21, fost str. Dunarii, nr. 31E, 31F, 31G, 31J, 31P, 31R, 31S	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:533 mp; Cladire depozit biomasa(lignina)corp A,Parter,construita in 2022. sd=533mp
A1.6	33900-C6	Loc. Podari, Al I Dunaril, Nr. 3A, Jud. Dolj, T59, P21, fost str. Dunarii, nr. 31E, 31F, 31G, 31J, 31P, 31R, 31S	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; Cantar camioane,Parter,construita in 2022.sd=64mp
A1.7	33900-C7	Loc. Podari, Al I Dunaril, Nr. 3A, Jud. Dolj, T59, P21, fost str. Dunarii, nr. 31E, 31F, 31G, 31J, 31P, 31R, 31S	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Platforma SRM, Parter,construita in 2022.sd=24mp
A1.8	33900-C8	Loc. Podari, Al I Dunaril, Nr. 3A, Jud. Dolj, T59, P21, fost str. Dunarii, nr. 31E, 31F, 31G, 31J, 31P, 31R, 31S	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; Bazin de neutralizare ape uzate,Parter,construita in 2022.sd=26mp
A1.9	33900-C9	Loc. Podari, Al I Dunaril, Nr. 3A, Jud. Dolj, T59, P21, fost str. Dunarii, nr. 31E, 31F, 31G, 31J, 31P, 31R, 31S	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; Platforma betonata vaporizatoare,Parter,construita in 2022. sd=15mp
A1.10	33900-C10	Loc. Podari, Al I Dunaril, Nr. 3A, Jud. Dolj, T59, P21, fost str. Dunarii, nr. 31E, 31F, 31G, 31J, 31P, 31R, 31S	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; Copertina metalica pentru rezervor GPL ingropat,Parter,construita in 2022.sd=89mp
A1.11	33900-C11	Loc. Podari, Al I Dunaril, Nr. 3A, Jud. Dolj, T59, P21, fost str. Dunarii, nr. 31E, 31F, 31G, 31J, 31P, 31R, 31S	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; Instalatii electrice statie de transformare 110/20KV GETEC,Parter, construita in 2020.sd=34mp
A1.12		Loc. Podari, Al I Dunaril, Nr. 3A, Jud. Dolj, T59, P21, fost str. Dunarii, nr. 31E, 31F, 31G, 31J, 31P, 31R, 31S	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
103029 / 21/05/2018		
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE SI CONVENTIE RENUNTARE LA DREPT DE SERVITUTE SI CONVENTIE CONSTITUIRE DREPT DE SERVITUTE, din 29/05/2015 emis de NP. Zavoi Aurelian Paul;		
B16	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere in favoarea imobilului de sub A 1 asupra imobilului cu numar cadastral 32240, inscris in CF 32240 Podari.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33874/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 87560 din 27/04/2018; pozitie transcrisa din CF 33588/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 185636 din 29/11/2017; pozitie transcrisa din CF 33239/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 45532 din 21/03/2017; pozitie transcrisa din CF 31675/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 62726 din 03/06/2015;	
146696 / 27/07/2018		
Act Notarial nr. contract de constituire a unui drept de superficie aut nr 747, din 26/07/2018 emis de David Catalina;		
B26	se noteaza interdictia de instrainarea a dreptului de superficie de sub C 8	A1
257298 / 15/11/2019		
Act Notarial nr. ACT ADITIONAL NR 2 AUT NR 4886, din 12/11/2019 emis de NP Sorop Alexandru Oliviu;		
B32	Se noteza dreptul de servitute de trecere in favoarea imobilului de sub	A1

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B32	A1 asupra imobilului cu nr cadastral 33642 inscris in CF 33642 PODARI	A1
295823 / 04/11/2025		
Act Notarial nr. CVC aut nr 1965, din 30/10/2025 emis de TUNESCU DIANA-RALUCA;		
B37	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11
	1) **CORDEN BIOCHEM ROMANIA S.R.L.**, CIF:50319929	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B38	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.12
	1) **CORDEN BIOCHEM ROMANIA S.R.L.**, CIF:50319929	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33900	11.502	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	11.502	59	21	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	33900-C2	constructii administrative si social culturale	269	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:269 mp; Cladire administrativa corp F,Parter,construita in 2022.sd=269mp
A1.3	33900-C3	constructii industriale si edilitare	1.601	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:1601 mp; Cladire turbine si cazane de rezerva pe gaz+statie tratare apa corp C,P+Mezanin, construita in 2022.sd=2546mp
A1.4	33900-C4	constructii industriale si edilitare	798	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:798 mp; Cladire cazan pe biomasa corp B,Parter, construita in 2022.sd=798mp
A1.5	33900-C5	constructii industriale si edilitare	533	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:533 mp; Cladire depozit biomasa(lignina)corp A,Parter, construita in 2022.sd=533mp
A1.6	33900-C6	constructii industriale si edilitare	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; Cantar camioane,Parter,construita in 2022. sd=64mp
A1.7	33900-C7	constructii industriale si edilitare	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Platforma SRM,Parter,construita in 2022. sd=24mp

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.8	33900-C8	constructii industriale si edilitare	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; Bazin de neutralizare ape uzate,Parter,construita in 2022.sd=26mp
A1.9	33900-C9	constructii industriale si edilitare	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; Platforma betonata vaporizatoare,Parter, construita in 2022.sd=15mp
A1.10	33900-C10	constructii industriale si edilitare	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; Copertina metalica pentru rezervor GPL ingropat,Parter,construita in 2022.sd=89mp
A1.11	33900-C11	constructii industriale si edilitare	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; Instalatii electrice statie de transformare 110/20KV GETEC,Parter,construita in 2020. sd=34mp
A1.12		constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.994,934 306.959,258	2	402.977,0 306.955,4	18.344
2	402.977,0 306.955,4	3	402.970,41 306.953,956	6.746
3	402.970,41 306.953,956	4	402.965,611 306.953,068	4.88
4	402.965,611 306.953,068	5	402.961,789 306.952,374	3.884
5	402.961,789 306.952,374	6	402.954,537 306.949,975	7.639
6	402.954,537 306.949,975	7	402.953,34 306.949,88	1.201
7	402.953,34 306.949,88	8	402.940,16 306.947,887	13.33
8	402.940,16 306.947,887	9	402.940,858 306.943,719	4.226
9	402.940,858 306.943,719	10	402.944,92 306.919,483	24.574
10	402.944,92 306.919,483	11	402.956,759 306.848,83	71.638
11	402.956,759 306.848,83	12	402.957,868 306.842,211	6.711
12	402.957,868 306.842,211	13	402.960,877 306.824,256	18.205
13	402.960,877 306.824,256	14	403.051,759 306.839,13	92.091
14	403.051,759 306.839,13	15	403.045,81 306.877,89	39.214
15	403.045,81 306.877,89	16	403.031,97 306.958,56	81.849
16	403.031,97 306.958,56	17	402.997,375 306.953,802	34.921
17	402.997,375 306.953,802	18	402.996,2 306.953,64	1.186
18	402.996,2 306.953,64	1	402.994,934 306.959,258	5.759

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15896

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Dezrobirii, Nr. 12, Jud. Dolj, T58, P10,11, fost T117

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38121	1.022	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit; In CF a fost inscris in mod eronat T117, corect fiind T58.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38121-C1	Loc. Podari, Str Dezrobirii, Nr. 12, Jud. Dolj, T58, P10,11, fost T117	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Locuinta
A1.2	38121-C2	Loc. Podari, Str Dezrobirii, Nr. 12, Jud. Dolj, T58, P10,11, fost T117	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexa
A1.3		Loc. Podari, Str Dezrobirii, Nr. 12, Jud. Dolj, T58, P10,11, fost T117	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
359596 / 06/12/2024		
Act Notarial nr. Contract de întreținere aut. nr.5766, din 05/12/2024 emis de NOTAR PUBLIC Diaconu Cristian;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **RAICEA MARIA-ALINA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **RAICEA MARIA-ALINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
359596 / 06/12/2024		
Act Notarial nr. Contract de întreținere aut. nr.5766, din 05/12/2024 emis de NOTAR PUBLIC Diaconu Cristian;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **RAICEA CRISTIAN**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 ce are ca obiect plata rentei în bani corespunzătoare întreţinerii neexecutate în favoarea creditorului întreţinerii	A1, A1.1, A1.2
	1) **RAICEA CRISTIAN**	

Neautorizată în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38121	1.022	In CF a fost inscris in mod eronat T117, corect fiind T58.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	309	58	11	-	
2	arabil	DA	713	58	10	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38121-C1	constructii de locuinte	Din acte: 57 Masurata: 58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Locuinta
A1.2	38121-C2	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexa
A1.3		constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.940,968 305.947,622	2	402.938,809 305.946,954	2.26

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	402.938,809 305.946,954	3	402.915,158 305.939,653	24.752
3	402.915,158 305.939,653	4	402.910,063 305.938,081	5.332
4	402.910,063 305.938,081	5	402.915,597 305.923,579	15.522
5	402.915,597 305.923,579	6	402.932,823 305.930,0	18.384
6	402.932,823 305.930,0	7	402.955,696 305.937,398	24.04
7	402.955,696 305.937,398	8	402.961,354 305.939,127	5.916
8	402.961,354 305.939,127	9	402.981,555 305.944,279	20.848
9	402.981,555 305.944,279	10	402.978,008 305.959,084	15.224
10	402.978,008 305.959,084	1	402.940,968 305.947,622	38.773

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15914

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Depozitului, Nr. 4, Jud. Dolj, fost T55, P20, P21, P22

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37807	1.035	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37807-C1	Loc. Podari, Str Depozitului, Nr. 4, Jud. Dolj, fost T55, P20, P21, P22	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:130 mp; Locuinta (P+beci) din BCA, acoperita cu tigla, anul constructiei 1991, Sc desfasurata=130mp
A1.2	37807-C2	Loc. Podari, Str Depozitului, Nr. 4, Jud. Dolj, fost T55, P20, P21, P22	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Patul din lemn, acoperit cu tabla, anul constructiei 1991, Sc desfasurata=14mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
255336 / 14/12/2020		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 12525, din 15/01/2009 emis de CJSDPAT DOLJ (act administrativ nr Certificat fiscal nr. 15526 din 26.11.2020, emis de Primaria Comunei Podari;act notarial nr Certificat de mostenitor nr. 111 din 18.08.2020, emis de BNP Marinescu Maria Daniela);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **TRACHE AURELIA**	
	OBSERVATII: def CHISAR ELENA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

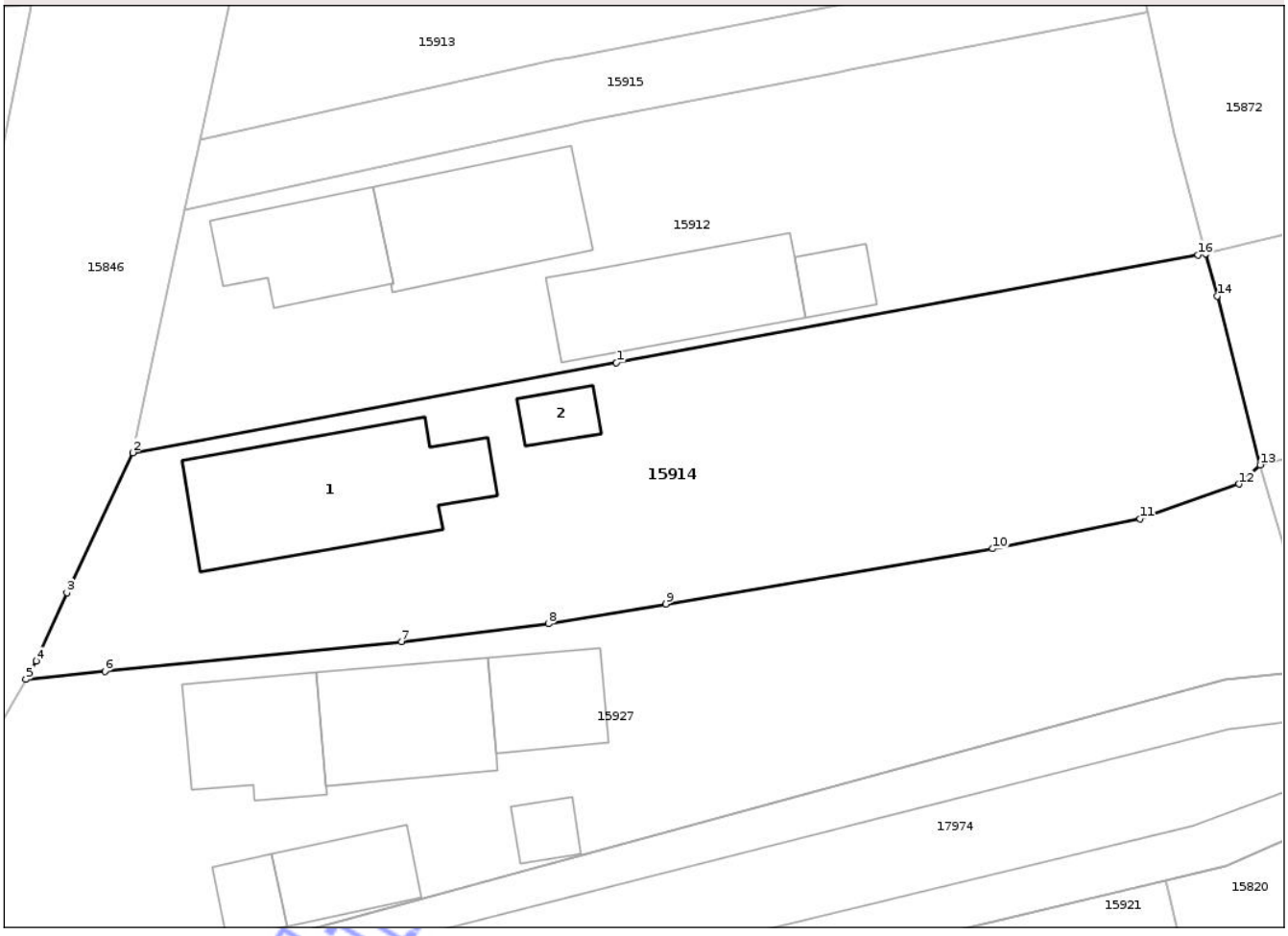
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37807	1.035	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	484	55	20	-	Imprejmuit cu gard de beton, plasa sarma si porti metalice
2	arabil	DA	208	55	21	-	
3	vie	DA	343	55	22	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37807-C1	constructii de locuinte	116	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:130 mp; Locuinta (P+beci) din BCA, acoperita cu tigla, anul constructiei 1991, Sc desfasurata=130mp
A1.2	37807-C2	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Patul din lemn, acoperit cu tabla, anul constructiei 1991, Sc desfasurata=14mp

Neautentic

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.923,826 306.075,964	2	402.894,45 306.070,514	29.877
2	402.894,45 306.070,514	3	402.890,449 306.062,027	9.383
3	402.890,449 306.062,027	4	402.888,593 306.057,879	4.544
4	402.888,593 306.057,879	5	402.887,967 306.056,763	1.28
5	402.887,967 306.056,763	6	402.892,759 306.057,255	4.817
6	402.892,759 306.057,255	7	402.910,77 306.059,057	18.101
7	402.910,77 306.059,057	8	402.919,693 306.060,148	8.989
8	402.919,693 306.060,148	9	402.926,831 306.061,335	7.236
9	402.926,831 306.061,335	10	402.946,677 306.064,689	20.127
10	402.946,677 306.064,689	11	402.955,623 306.066,489	9.125
11	402.955,623 306.066,489	12	402.961,624 306.068,616	6.367
12	402.961,624 306.068,616	13	402.962,919 306.069,767	1.733
13	402.962,919 306.069,767	14	402.960,314 306.080,017	10.576
14	402.960,314 306.080,017	15	402.959,632 306.082,577	2.649
15	402.959,632 306.082,577	16	402.959,132 306.082,513	0.504
16	402.959,132 306.082,513	1	402.923,826 306.075,964	35.908

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15875

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Frunzelor, Nr. 6, Jud. Dolj, T55, P5, fost T117

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30425	574	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit; In CF a fost inscris in mod eronat T117, corect fiind T55.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2		Loc. Podari, Str Frunzelor, Nr. 6, Jud. Dolj, T55, P5, fost T117	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp;
A1.3		Loc. Podari, Str Frunzelor, Nr. 6, Jud. Dolj, T55, P5, fost T117	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:165 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
82821 / 29/12/2010		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE AUT NR 46, din 29/12/2010 emis de BNP MLADIN;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ION MARIAN** 2) **ION MIHAELA**, LIPSA CNP,	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **ION MARIAN** 2) **ION MIHAELA**, LIPSA CNP,	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil în circuitul civil

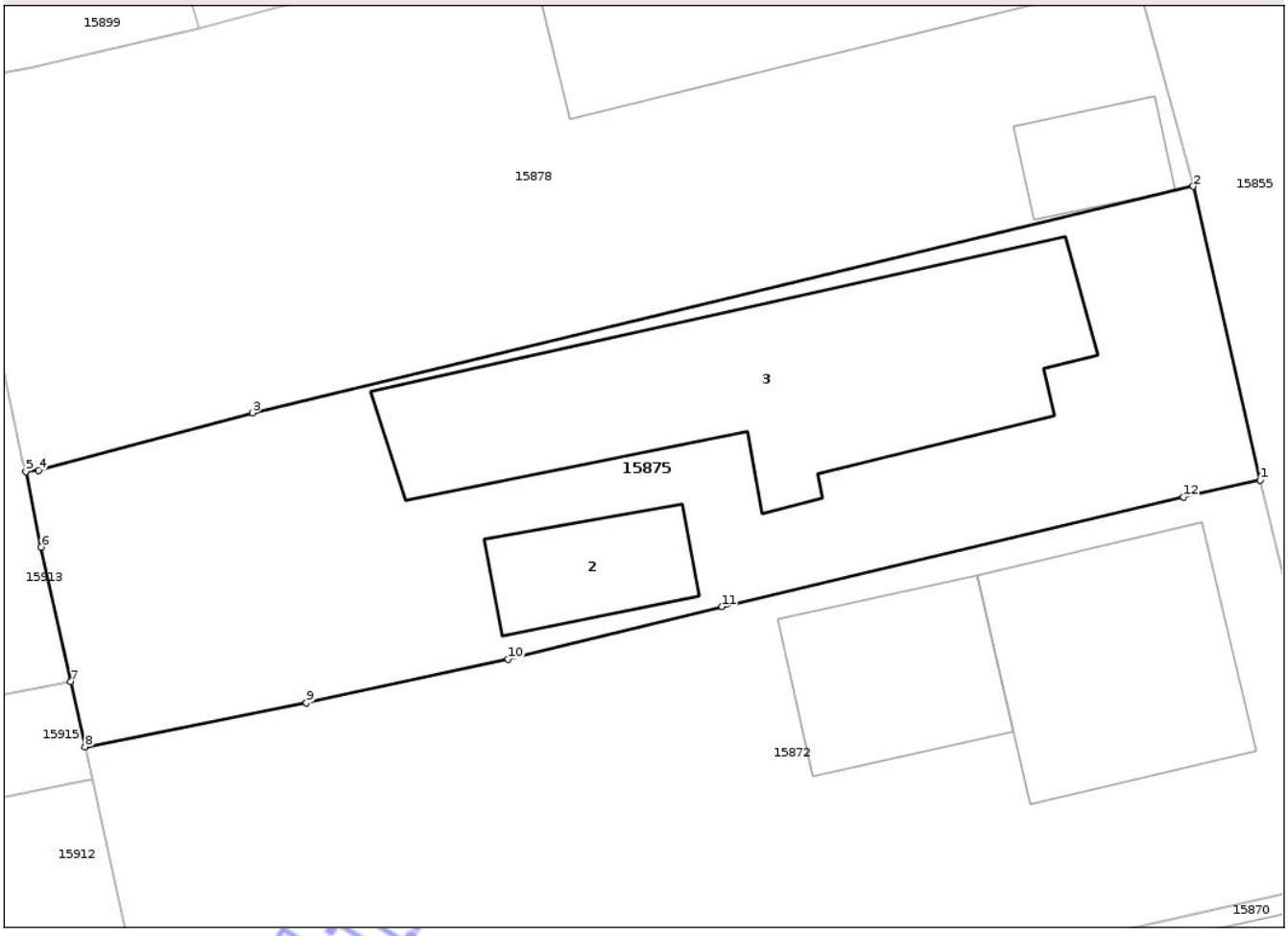
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30425	574	In CF a fost inscris in mod eronat T117, corect fiind T55.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	254	55	5	-	
2	arabil	DA	320	55	5	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2		constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp;
A1.3		constructii de locuinte	165	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:165 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.002,954 306.109,271	2	403.000,269 306.121,049	12.08
2	403.000,269 306.121,049	3	402.962,502 306.111,966	38.844

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	402.962,502 306.111,966	4	402.953,914 306.109,663	8.891
4	402.953,914 306.109,663	5	402.953,408 306.109,61	0.509
5	402.953,408 306.109,61	6	402.954,016 306.106,582	3.088
6	402.954,016 306.106,582	7	402.955,212 306.101,183	5.53
7	402.955,212 306.101,183	8	402.955,783 306.098,573	2.672
8	402.955,783 306.098,573	9	402.964,665 306.100,349	9.058
9	402.964,665 306.100,349	10	402.972,765 306.102,095	8.286
10	402.972,765 306.102,095	11	402.981,356 306.104,195	8.844
11	402.981,356 306.104,195	12	402.999,867 306.108,584	19.024
12	402.999,867 306.108,584	1	403.002,954 306.109,271	3.163

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15877

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Depozitului, Nr. 18, Jud. Dolj, fost T55, P8, P9

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39414	622	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	39414-C1	Loc. Podari, Str Depozitului, Nr. 18, Jud. Dolj, fost T55, P8, P9	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; Locuinta (P), anul constructiei 1975, Scd=111mp
A1.2	39414-C2	Loc. Podari, Str Depozitului, Nr. 18, Jud. Dolj, fost T55, P8, P9	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexa (P), anul constructiei 1975, Scd=28mp
A1.3	39414-C3	Loc. Podari, Str Depozitului, Nr. 18, Jud. Dolj, fost T55, P8, P9	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexa (P), anul constructiei 1975, Scd=14mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
225607 / 13/09/2024		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 163, din 22/08/2024 emis de NP Zavoi Aurelian Paul (act administrativ nr Certificat de nomenclatura stradala nr. 10345 din 26.08.2024, emis de Primaria Podari;act administrativ nr Titlu de proprietate nr. 2258-44716 din 18.06.1996, emis de CJ Dolj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NIŢĂ ILIUŢĂ-MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuit

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39414	622	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	470	55	8	-	
2	arabil	DA	152	55	9	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	39414-C1	constructii de locuinte	111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; Locuinta (P), anul constructiei 1975, Scd=111mp
A1.2	39414-C2	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexa (P), anul constructiei 1975, Scd=28mp
A1.3	39414-C3	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexa (P), anul constructiei 1975, Scd=14mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.978,11 306.158,964	2	402.985,079 306.160,584	7.155
2	402.985,079 306.160,584	3	402.989,846 306.161,765	4.911
3	402.989,846 306.161,765	4	402.988,883 306.165,556	3.911
4	402.988,883 306.165,556	5	402.984,093 306.181,611	16.754
5	402.984,093 306.181,611	6	402.981,26 306.191,224	10.022
6	402.981,26 306.191,224	7	402.978,224 306.202,018	11.213
7	402.978,224 306.202,018	8	402.975,56 306.210,349	8.747
8	402.975,56 306.210,349	9	402.974,918 306.210,748	0.756
9	402.974,918 306.210,748	10	402.963,838 306.204,536	12.703
10	402.963,838 306.204,536	11	402.971,489 306.180,298	25.417
11	402.971,489 306.180,298	1	402.978,11 306.158,964	22.338

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15880

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Frunzelor, Nr. 2, Jud. Dolj, T55, P16, fost T117

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38881	664	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit; In CF a fost inscris in mod eronat T117, corect fiind T55.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38881-C1	Loc. Podari, Str Frunzelor, Nr. 2, Jud. Dolj, T55, P16, fost T117	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; Casa de locuit, Sc=Scd=106mp, regim de inaltime P, edificata in 1994. Terasa acoperita=19mp.
A1.2	38881-C2	Loc. Podari, Str Frunzelor, Nr. 2, Jud. Dolj, T55, P16, fost T117	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Constructie anexa, Sc=Scd=18mp, regim de inaltime P,edificata in 1996.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
184658 / 17/07/2025		
Act Notarial nr. CVC NR.2781, din 15/07/2025 emis de Marinescu Maria Daniela;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **Prodea Marian** 2) **PRODEA GEORGETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38881	664	In CF a fost inscris in mod eronat T117, corect fiind T55.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	664	55	16	-	Teren intravilan imprejmuit cu gard de beton, gard palsa de sarma si zid constructie.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38881-C1	constructii de locuinte	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; Casa de locuit, Sc=Scd=106mp, regim de inaltime P, edificata in 1994. Terasa acoperita=19mp.
A1.2	38881-C2	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Constructie anexa, Sc=Scd=18mp, regim de inaltime P, edificata in 1996.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.993,237 306.148,411	2	402.992,381 306.152,783	4.455

Neutilizat

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	402.992,381 306.152,783	3	402.989,846 306.161,765	9.333
3	402.989,846 306.161,765	4	402.985,079 306.160,584	4.911
4	402.985,079 306.160,584	5	402.978,11 306.158,964	7.155
5	402.978,11 306.158,964	6	402.965,094 306.155,934	13.364
6	402.965,094 306.155,934	7	402.950,823 306.152,511	14.676
7	402.950,823 306.152,511	8	402.944,577 306.150,752	6.489
8	402.944,577 306.150,752	9	402.945,22 306.148,244	2.589
9	402.945,22 306.148,244	10	402.945,435 306.147,69	0.594
10	402.945,435 306.147,69	11	402.948,133 306.136,661	11.354
11	402.948,133 306.136,661	12	402.957,068 306.139,051	9.249
12	402.957,068 306.139,051	13	402.960,857 306.140,064	3.922
13	402.960,857 306.140,064	1	402.993,237 306.148,411	33.439

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15885

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:834
Nr. cadastral vechi:877/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Depozitului, Nr. 11, Jud. Dolj, T56, P11,12

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37210	1.366	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37210-C1	Loc. Podari, Str Depozitului, Nr. 11, Jud. Dolj, T56, P11,12	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:51 mp;
A1.2	37210-C2	Loc. Podari, Str Depozitului, Nr. 11, Jud. Dolj, T56, P11,12	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34184 / 14/12/2005		
Act Notarial nr. aut nr 3170, din 13/12/2005 emis de NP Zavoi Aurelian Paul (act de partaj voluntar aut nr 3212/13.12.2004 NP Zavoi Aurelian Paul);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **PAPA NICU**, LIPSA CNP,	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

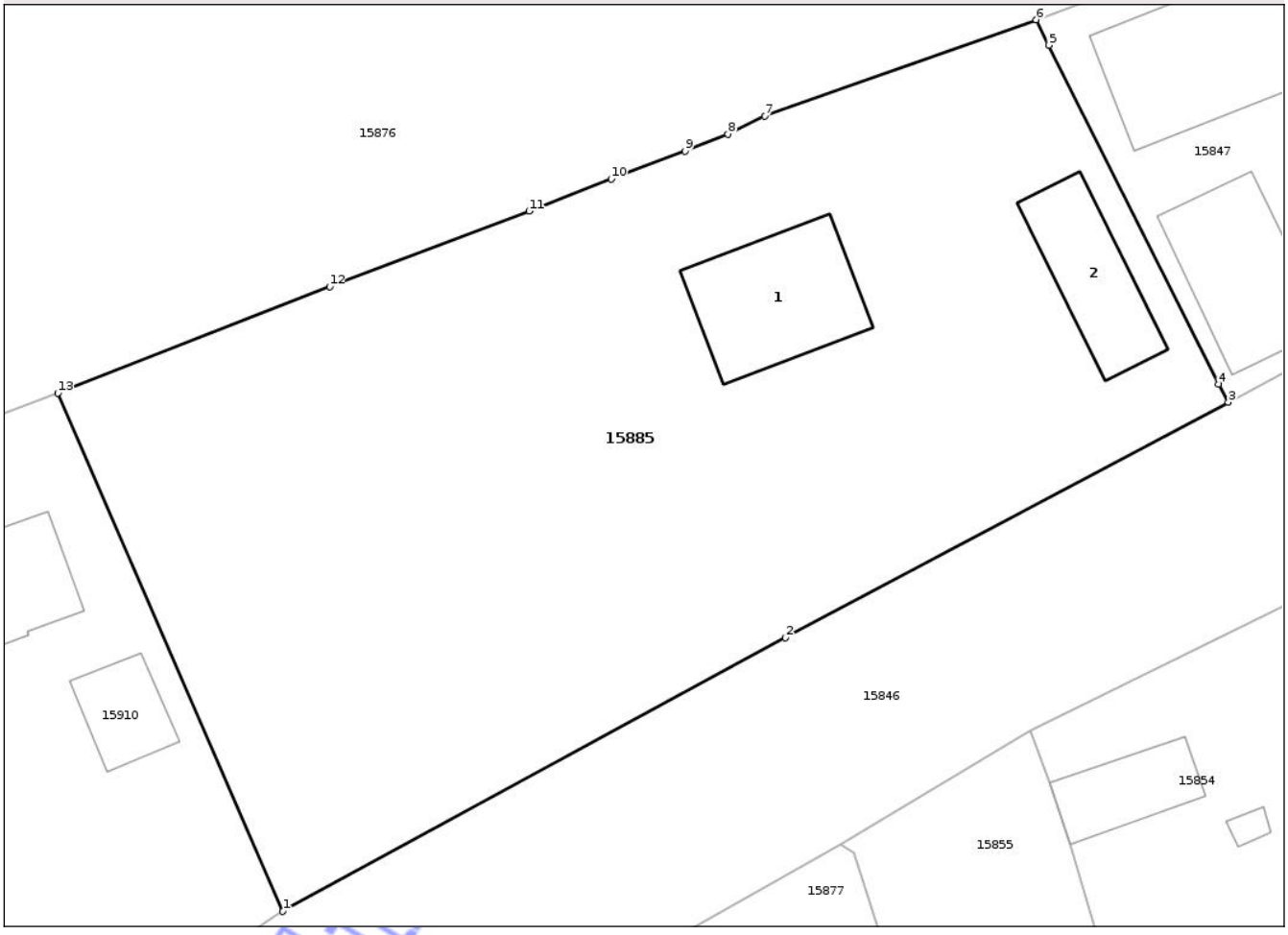
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37210	1.366	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	343	56	11,12	-	
2	curti constructii	DA	133	56	11,12	-	
3	arabil	DA	30	56	11,12	-	
4	arabil	DA	4	56	11,12	-	
5	curti constructii	DA	55	56	11,12	-	
6	vie	DA	801	56	11,12	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37210-C1	constructii de locuinte	51	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:51 mp;
A1.2	37210-C2	constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.946,45 306.207,34	2	402.972,073 306.221,276	29.168
2	402.972,073 306.221,276	3	402.994,651 306.233,268	25.565
3	402.994,651 306.233,268	4	402.994,158 306.234,181	1.038
4	402.994,158 306.234,181	5	402.985,504 306.251,445	19.312
5	402.985,504 306.251,445	6	402.984,856 306.252,737	1.445
6	402.984,856 306.252,737	7	402.971,028 306.247,828	14.674
7	402.971,028 306.247,828	8	402.969,145 306.246,911	2.094
8	402.969,145 306.246,911	9	402.966,959 306.246,044	2.352
9	402.966,959 306.246,044	10	402.963,193 306.244,625	4.024
10	402.963,193 306.244,625	11	402.959,005 306.242,991	4.495
11	402.959,005 306.242,991	12	402.948,833 306.239,14	10.877
12	402.948,833 306.239,14	13	402.934,985 306.233,734	14.866
13	402.934,985 306.233,734	1	402.946,45 306.207,34	28.777

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15891

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Al I Dunaril, Nr. 25, Jud. Dolj, T59, P27,fost BAZA SPI PODARI.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32864	2.810	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32864-C1	Loc. Podari, Al I Dunaril, Nr. 25, Jud. Dolj, T59, P27,fost BAZA SPI PODARI.	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:528 mp; FOST C4 ATELIER TAMPLARIE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
51851 / 13/04/2016		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut nr 2718, din 23/07/2014 emis de Curea Ionel;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC BISA ECO PLAST SRL**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI,	
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT.NR.3907, din 30/09/2014 emis de BNP Curea Ionel;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BISA ECO PLAST SRL**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI,	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

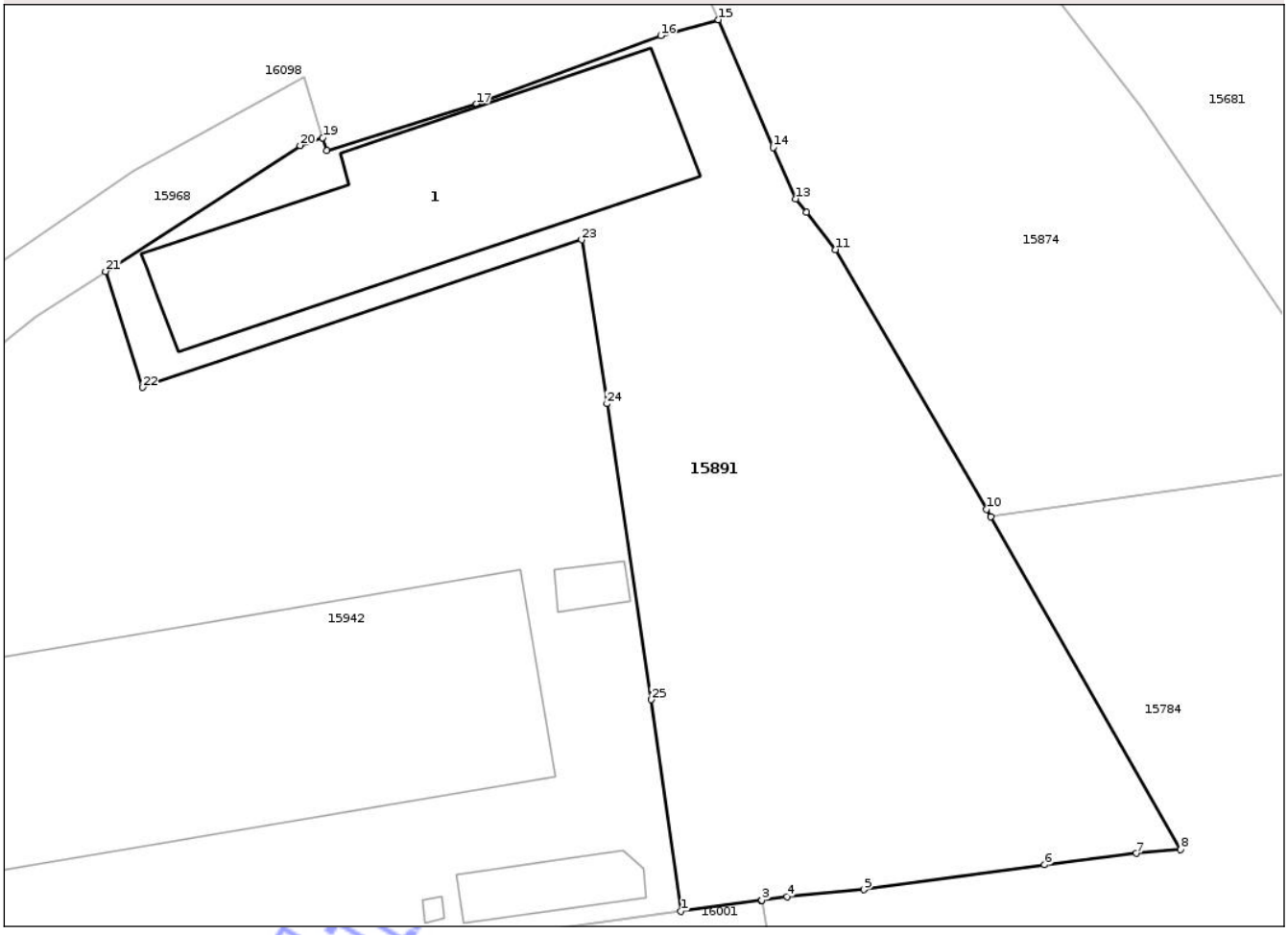
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32864	2.810	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.810	59	27	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32864-C1	constructii industriale si edilitare	528	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:528 mp; FOST C4 ATELIER TAMPLARIE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.952,446 307.165,31	2	402.959,566 307.166,286	7.187
3	402.959,605 307.166,291	4	402.961,832 307.166,596	2.248
5	402.968,598 307.167,213	6	402.984,556 307.169,399	16.107

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	402.959,566 307.166,286	3	402.959,605 307.166,291	0.039
4	402.961,832 307.166,596	5	402.968,598 307.167,213	6.794
6	402.984,556 307.169,399	7	402.992,645 307.170,412	8.152

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	402.992,645 307.170,412	8	402.996,536 307.170,784	3.909
9	402.979,799 307.200,088	10	402.979,424 307.200,745	0.756
11	402.966,083 307.223,615	12	402.963,529 307.226,901	4.162
13	402.962,61 307.228,083	14	402.960,612 307.232,605	4.944
15	402.955,78 307.243,863	16	402.950,694 307.242,459	5.276
17	402.934,465 307.236,416	18	402.921,232 307.232,322	13.852
19	402.920,872 307.233,464	20	402.918,88 307.232,775	2.108
21	402.901,723 307.221,687	22	402.904,979 307.211,476	10.718
23	402.943,718 307.224,473	24	402.945,937 307.210,035	14.608
25	402.949,833 307.183,956	1	402.952,446 307.165,31	18.828

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	402.996,536 307.170,784	9	402.979,799 307.200,088	33.747
10	402.979,424 307.200,745	11	402.966,083 307.223,615	26.477
12	402.963,529 307.226,901	13	402.962,61 307.228,083	1.497
14	402.960,612 307.232,605	15	402.955,78 307.243,863	12.251
16	402.950,694 307.242,459	17	402.934,465 307.236,416	17.318
18	402.921,232 307.232,322	19	402.920,872 307.233,464	1.197
20	402.918,88 307.232,775	21	402.901,723 307.221,687	20.428
22	402.904,979 307.211,476	23	402.943,718 307.224,473	40.861
24	402.945,937 307.210,035	25	402.949,833 307.183,956	26.368

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15895

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Depozitului, Nr. 14, Jud. Dolj, T55, P14

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		825	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit; In TDP a fost inscris in mod eronat T117 corect fiind T55.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podari, Str Depozitului, Nr. 14, Jud. Dolj, T55, P14	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp;
A1.2		Loc. Podari, Str Depozitului, Nr. 14, Jud. Dolj, T55, P14	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp;
A1.4		Loc. Podari, Str Depozitului, Nr. 14, Jud. Dolj, T55, P14	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. CM 6, din 24/07/2019 emis de SPN DRĂGUȘIN DĂNUȚ FLORIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **SFETA TEODORA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **BUTOESCU VALENTINA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1.1, A1.2
	1) **SFETA TEODORA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1.1, A1.2
	1) **BUTOESCU VALENTINA**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **SFETA TEODORA** 2) **BUTOESCU VALENTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	825	In TDP a fost inscris in mod eronat T117 corect fiind T55.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	55	14	-	
2	arabil	DA	575	55	14	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp;
A1.2		constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp;
A1.4		constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.952,445 306.198,257	2	402.935,678 306.189,018	19.144

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	402.935,678 306.189,018	3	402.939,77 306.170,798	18.674
3	402.939,77 306.170,798	4	402.942,552 306.159,875	11.272
4	402.942,552 306.159,875	5	402.944,577 306.150,752	9.345
5	402.944,577 306.150,752	6	402.950,823 306.152,511	6.489
6	402.950,823 306.152,511	7	402.965,094 306.155,934	14.676
7	402.965,094 306.155,934	8	402.960,653 306.170,325	15.061
8	402.960,653 306.170,325	1	402.952,445 306.198,257	29.113

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15899

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Nr. 10, Jud. Dolj, fost T55, P14, P15

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39860	1.138	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit; In TDP a fost inscris in mod eronat T, corect fiind T55

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	39860-C1	Loc. Podari, Nr. 10, Jud. Dolj, fost T55, P14, P15	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp;
A1.2	39860-C2	Loc. Podari, Nr. 10, Jud. Dolj, fost T55, P14, P15	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:267 mp;
A1.3	39860-C3	Loc. Podari, Nr. 10, Jud. Dolj, fost T55, P14, P15	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58008 / 02/03/2026		
Act Notarial nr. CVC AUT. NR. 295, din 07/02/2003 emis de NP ELVIRA DIACONESCU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STOICA NICOLAE** 2) **STOICA CONSTANŢA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33169/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 152115 din 21/11/2016;	
Act Notarial nr. C.M. NR. S.1192, din 09/12/1982 emis de NP DE STAT DOLJ;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1.1
	1) **STOICA NICOLAE**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33169/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 152115 din 21/11/2016; def. STOICA ALEXANDRU	
Act Notarial nr. contract de intretinere aut. nr. 2391, din 01/09/1998 emis de NP PAPA EUGENIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1.1
	1) **STOICA NICOLAE** 2) **STOICA CONSTANŢA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33169/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 152115 din 21/11/2016;	
Act Administrativ nr. aut. de construire nr. 13, din 19/06/2003 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI (act administrativ nr P.V DE RECEPTIE NR. 6237 din 03.10.2016, emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;act administrativ nr CERTIFICAT NR. 6271 din 05.10.2016, emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **STOICA NICOLAE** 2) **STOICA CONSTANŢA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33169/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 152115 din 21/11/2016;	
Act Administrativ nr. certificat fiscal nr. 3283, din 14/11/2016 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **STOICA NICOLAE** 2) **STOICA CONSTANŢA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33169/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 152115 din 21/11/2016;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
58008 / 02/03/2026	

Document valabil în circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Act Notarial nr. contract de intretinere aut. nr. 2391, din 01/09/1998 emis de NP PAPA EUGENIA (act notarial nr CVC AUT. NR. 295 din 07.02.2003, emis de NP ELVIRA DIACONESCU);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STOICA PARASCHIVA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33169/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 152115 din 21/11/2016;	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1.1
	1) **STOICA PARASCHIVA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33169/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 152115 din 21/11/2016;	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39860	1.138	In TDP a fost inscris in mod eronat T, corect fiind T55

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	605	55	14	-	
2	arabil	DA	533	55	15	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	39860-C1	constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp;
A1.2	39860-C2	constructii de locuinte	107	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:267 mp;
A1.3	39860-C3	constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.957,068 306.139,051	2	402.948,133 306.136,661	9.249

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	402.948,133 306.136,661	3	402.945,435 306.147,69	11.354
3	402.945,435 306.147,69	4	402.945,22 306.148,244	0.594
4	402.945,22 306.148,244	5	402.932,999 306.145,699	12.483
5	402.932,999 306.145,699	6	402.929,533 306.145,074	3.522
6	402.929,533 306.145,074	7	402.924,715 306.144,206	4.896
7	402.924,715 306.144,206	8	402.912,851 306.142,426	11.997
8	402.912,851 306.142,426	9	402.909,169 306.141,941	3.714
9	402.909,169 306.141,941	10	402.904,221 306.115,09	27.303
10	402.904,221 306.115,09	11	402.910,457 306.115,909	6.29
11	402.910,457 306.115,909	12	402.935,495 306.122,291	25.839
12	402.935,495 306.122,291	13	402.950,059 306.125,182	14.848
13	402.950,059 306.125,182	14	402.953,701 306.125,802	3.694
14	402.953,701 306.125,802	15	402.960,342 306.127,399	6.83
15	402.960,342 306.127,399	1	402.957,068 306.139,051	12.103

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15906

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Depozitului, Nr. 12, Jud. Dolj, FOST T 55 P12 , P13

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32952	577	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit; In CF a fost inscris in mod eronat T12, corect fiind T55.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32952-C1	Loc. Podari, Str Depozitului, Nr. 12, Jud. Dolj, FOST T 55 P12 , P13	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:159 mp; LOCUINTA CU 4 CAMERE+DEPENDINTE CONSTRUITA DIN CARAMIDA, ACOPERITA CU TABLA IN ANUL 1975

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18037 / 14/02/2017		
Act Administrativ nr. TDP NR. 3278, din 16/02/2004 emis de CJSDPAT DOLJ (AUTORIZATIE NR. 22/20-04-1975 emis de CONSILIUL POPULAR PODARI; AUTORIZATIA NR. 20/27-06-1980 emis de CONSILIUL POPULAR PODARI; AUTORIZATIA NR. 33/29-12-2004 emis de PRIMARIA PODARI; CERTIFICAT NR. 1297/2016 PRIM.COM. PODARI, AUTORIZATIE NR. 55/02-10-2009 emis de PRIMARIA PODARI; CERTIFICAT FISCAL NR.523/2016 PRIMARIA PODARI,ADEV.NR.2512/2016 PRIM.COM.PODARI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BAZDOACA ION**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32875/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 39217 din 18/03/2016;	
Act Notarial nr. DECLARATIE AUT NR 371, din 13/02/2017 emis de Zavoi Aurelian Paul;		
B4	Se noteaza starea civila a proprietarului de sub B 1 in sensul ca este casatorit cu BAZDOACA VIORICA	A1.1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32875/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 18029 din 14/02/2017;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32952	577	In CF a fost inscris in mod eronat T12, corect fiind T55.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	577	55	12,13	-	CORPUL 1

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32952-C1	constructii de locuinte	Din acte: 158 Masurata: 159	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:159 mp; LOCUINTA CU 4 CAMERE+DEPENDINTE CONSTRUITA DIN CARAMIDA, ACOPERITA CU TABLA IN ANUL 1975

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.929,533 306.145,074	2	402.932,999 306.145,699	3.522
2	402.932,999 306.145,699	3	402.945,22 306.148,244	12.483
3	402.945,22 306.148,244	4	402.944,577 306.150,752	2.589

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	402.944,577 306.150,752	5	402.942,552 306.159,875	9.345
5	402.942,552 306.159,875	6	402.939,77 306.170,798	11.272
6	402.939,77 306.170,798	7	402.935,678 306.189,018	18.674
7	402.935,678 306.189,018	8	402.935,502 306.188,921	0.201
8	402.935,502 306.188,921	9	402.930,763 306.185,958	5.589
9	402.930,763 306.185,958	10	402.926,229 306.181,599	6.29
10	402.926,229 306.181,599	11	402.923,771 306.177,672	4.633
11	402.923,771 306.177,672	12	402.927,316 306.154,894	23.052
12	402.927,316 306.154,894	13	402.928,04 306.155,004	0.732
13	402.928,04 306.155,004	14	402.929,499 306.145,444	9.671
14	402.929,499 306.145,444	1	402.929,533 306.145,074	0.372

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15912

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Depozitului, Nr. 6, Jud. Dolj, FOST T55,P18,19

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31169	920	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31169-C1	Loc. Podari, Str Depozitului, Nr. 6, Jud. Dolj, FOST T55,P18,19	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; CASA DE LOCUIT DIN CARAMIDA, ACOPERITA CU TIGLA, EDIFICATA IN ANUL 1962, COMPUSA DIN 2 CAMERE, HOL SI ANTREU.
A1.2	31169-C2	Loc. Podari, Str Depozitului, Nr. 6, Jud. Dolj, FOST T55,P18,19	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; ANEXA GOSPODAREASCA DIN CARAMIDA, ACOPERITA CU TIGLA, EDIFICATA IN ANUL 1962, COMPUSA DIN 2 CAMERE, 2 HOLURI, BAIE, BUCATARIE, DEBARA SI ACCES BECI+BECI.
A1.3	31169-C3	Loc. Podari, Str Depozitului, Nr. 6, Jud. Dolj, FOST T55,P18,19	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; CASA DE LOCUIT.P+M
A1.4	31169-C4	Loc. Podari, Str Depozitului, Nr. 6, Jud. Dolj, FOST T55,P18,19	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; ANEXA GOSPODAREASCA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
89237 / 19/10/2012		
Act Administrativ nr. TDP nr. 2264 -44716, din 18/06/1996 emis de CJSDPAT DOLJ (CM nr. 17/19.12.2003 NP Zavoi A P , Adeverinta nr. 4213/08.10.2012 emisa de Primaria Comunei Podari .);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8	A1
	1) **POPESCU NICULINA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **SIRBU-BRINZAN MONICA MARIANA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 10/16, cota initiala 10/16	A1.1, A1.2
	1) **POPESCU NICULINA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.1, A1.2
	1) **SIRBU-BRINZAN MONICA MARIANA**	
6908 / 17/01/2022		
Act Administrativ nr. Act de adjudecare nr 1/491/E/2015, din 16/12/2021 emis de Graf Antonio-Lenhard, in dosar nr 491/E/2015 (act administrativ nr Incheierea in dosar nr 491/E/2015 din 16.12.2021, emis de Graf Antonio-Lenhard);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **POPESCU NICULINA**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.1, A1.2
	1) **POPESCU NICULINA**	
87539 / 03/04/2023		
Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE CASATORIE NR 417161, din 25/08/2017 emis de PRIMARIA CRAIOVA;		
B11	se noteaza schimbarea numelui proprietarei de sub B3, B6 din POPESCU MONICA MARIANA in SIRBU-BRINZAN MONICA MARIANA	A1, A1.1, A1.2
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **SIRBU-BRINZAN MONICA MARIANA** 2) **POPESCU NICULINA**	

Document valabil în circuitul civil

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

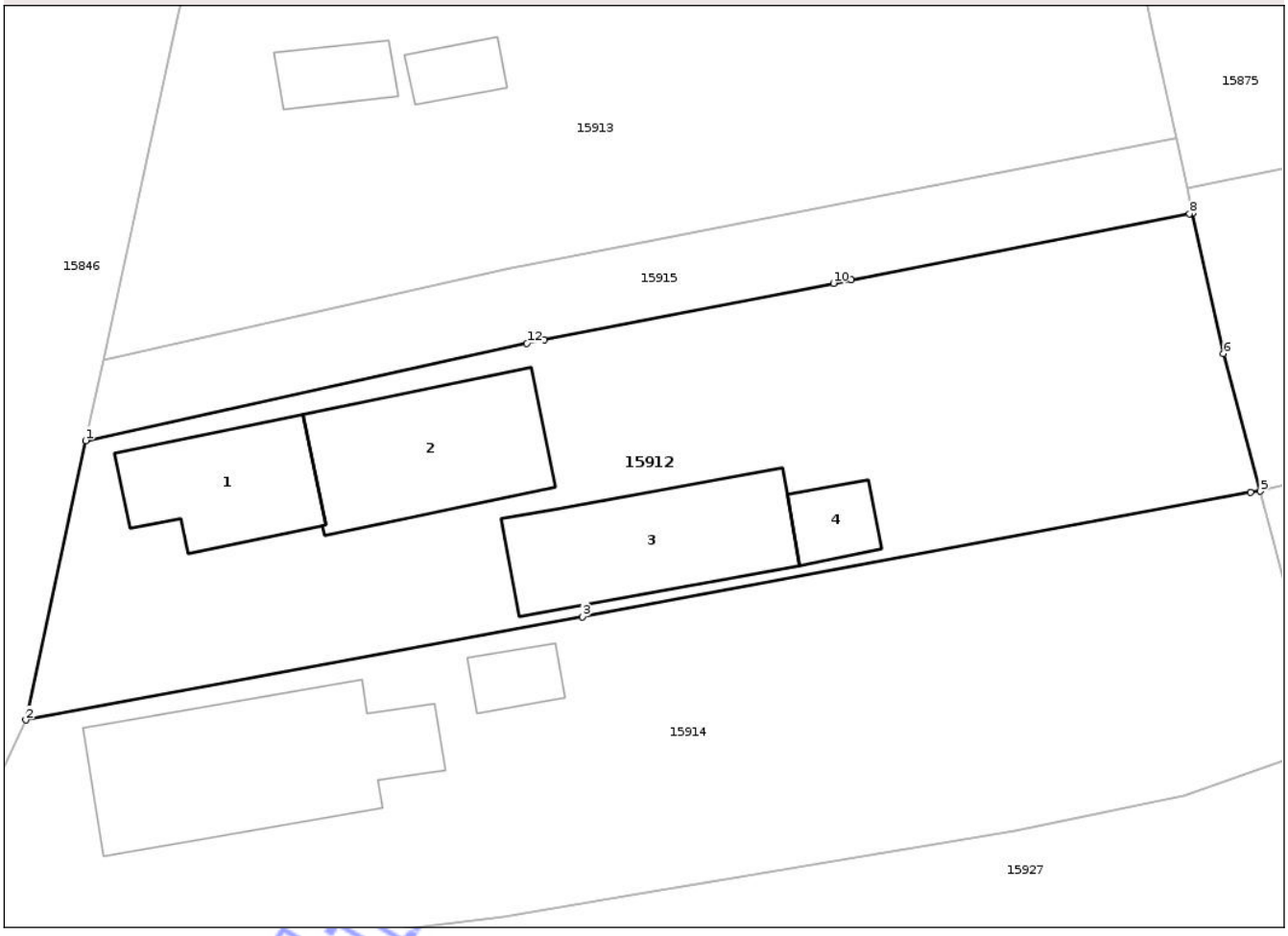
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31169	920	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	55	18	-	TEREN IMPREJMUIT CU GARD DIN BETON, LEMN SI SARMA.
2	arabil	DA	420	55	19	-	TEREN IMPREJMUIT CU GARD DIN BETON, LEMN SI PLASA DE SARMA.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31169-C1	constructii de locuinte	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; CASA DE LOCUIT DIN CARAMIDA, ACOPERITA CU TIGLA, EDIFICATA IN ANUL 1962, COMPUSA DIN 2 CAMERE, HOL SI ANTREU.
A1.2	31169-C2	constructii anexa	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; ANEXA GOSPODAREASCA DIN CARAMIDA, ACOPERITA CU TIGLA, EDIFICATA IN ANUL 1962, COMPUSA DIN 2 CAMERE, 2 HOLURI, BAIE, BUCATARIE, DEBARA SI ACCES BECI+BECI.
A1.3	31169-C3	constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; CASA DE LOCUIT.P+M
A1.4	31169-C4	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; ANEXA GOSPODAREASCA

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.897,607 306.085,242	2	402.894,45 306.070,514	15.063
2	402.894,45 306.070,514	3	402.923,826 306.075,964	29.877
3	402.923,826 306.075,964	4	402.959,132 306.082,513	35.908
4	402.959,132 306.082,513	5	402.959,632 306.082,577	0.504
5	402.959,632 306.082,577	6	402.957,696 306.089,835	7.512
6	402.957,696 306.089,835	7	402.956,073 306.097,247	7.588
7	402.956,073 306.097,247	8	402.955,894 306.097,221	0.181
8	402.955,894 306.097,221	9	402.938,029 306.093,733	18.202
9	402.938,029 306.093,733	10	402.937,091 306.093,55	0.956
10	402.937,091 306.093,55	11	402.921,814 306.090,568	15.565
11	402.921,814 306.090,568	12	402.920,909 306.090,391	0.922
12	402.920,909 306.090,391	1	402.897,607 306.085,242	23.864

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16148

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:419
Nr. cadastral vechi:559

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Coloniei, Nr. 17, Jud. Dolj, fost T59, P33, P34

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34852	509	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	34852-C1	Loc. Podari, Str Coloniei, Nr. 17, Jud. Dolj, fost T59, P33, P34	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; C1, Casa de locuit, regim de inaltime-parter, Scd=75mp, edificata in anul 1957.
A1.2	34852-C2	Loc. Podari, Str Coloniei, Nr. 17, Jud. Dolj, fost T59, P33, P34	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; Constructie anexa, regim de inaltime-parter, Scd=7mp edificata in anul 2010.
A1.3	34852-C3	Loc. Podari, Str Coloniei, Nr. 17, Jud. Dolj, fost T59, P33, P34	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Constructie anexa, regim de inaltime-parter, Scd=25mp, edificata in anul 2010.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
225507 / 15/09/2021		
Act Notarial nr. 909-contract de vanzare cumparare, din 15/09/2021 emis de Bazgu Mariana;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **TUFIŞ NICOLAE-DANIEL** 2) **TUFIŞ NELA-GEORGETA**	
Act Notarial nr. 910-contract de ipoteca, din 15/09/2021 emis de Bazgu Mariana;		
B8	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, amenajare, resructurare	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BRD-GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
225507 / 15/09/2021		
Act Notarial nr. 910-contract de ipoteca, din 15/09/2021 emis de Bazgu Mariana;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:203000 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BRD-GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34852	509	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	509	59	33,34	-	Teren intravilan imprejmuit cu gard plasa de sarma si zid constructie.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	34852-C1	constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; C1, Casa de locuit, regim de inaltime- parter, Scd=75mp, edificata in anul 1957.
A1.2	34852-C2	constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; Constructie anexa, regim de inaltime- parter, Scd=7mp edificata in anul 2010.
A1.3	34852-C3	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Constructie anexa, regim de inaltime- parter, Scd=25mp, edificata in anul 2010.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.743,439 306.840,792	2	402.742,06 306.852,11	11.402
2	402.742,06 306.852,11	3	402.740,011 306.865,612	13.657
3	402.740,011 306.865,612	4	402.738,81 306.874,4	8.87
4	402.738,81 306.874,4	5	402.737,43 306.882,91	8.621
5	402.737,43 306.882,91	6	402.726,806 306.881,346	10.739
6	402.726,806 306.881,346	7	402.726,256 306.880,327	1.158
7	402.726,256 306.880,327	8	402.728,798 306.859,599	20.883
8	402.728,798 306.859,599	9	402.729,294 306.855,641	3.989
9	402.729,294 306.855,641	10	402.731,399 306.838,864	16.909
10	402.731,399 306.838,864	1	402.743,439 306.840,792	12.193

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16129

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:672
Nr. cadastral vechi:802

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Coloniei, Nr. 19, Jud. Dolj, (fost T 59, P 35, P36)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35516	542	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35516-C1	Loc. Podari, Str Coloniei, Nr. 19, Jud. Dolj, (fost T 59, P 35, P36)	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:95 mp; Locuinta - P + beci -S constr. desfasurata=95 mp; Casa de locuit din anul 1945, din caramida, pe fundatie de beton, acoperita cu tigla, nu detine certificat de performanta energetica.
A1.2	35516-C2	Loc. Podari, Str Coloniei, Nr. 19, Jud. Dolj, (fost T 59, P 35, P36)	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:159 mp; Locuinta P+M - S construita desfasurata =159mp; Constructie din anul 2010, cu fundatie din beton, zidarie din caramida, sarpanta din lemn si invelitoare din tigla, nu detine certificat de performanta energetica.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2348 / 14/02/2005		
Act Notarial nr. CVC 1560, din 01/01/2005 emis de NP Tudor Marinela Daniela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MUREŞAN DIONISIE-ALEXANDRU**	
257607 / 15/11/2019		
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii constructiei Nr. 12285, din 22/10/2019 emis de PRIMARIA PODARI (act administrativ nr Proces verbal de receptie nr. 2708 din 20.06.2010, emis de PRIMARIA PODARI;act administrativ nr Autorizatia de construire nr. 35 din 05.06.2009, emis de PRIMARIA PODARI);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **MUREŞAN DIONISIE-ALEXANDRU** 2) **MURESAN ELENA-COSMINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
2348 / 14/02/2005		
Act Notarial nr. CVC 1560, din 01/01/2005 emis de NP Tudor Marinela Daniela;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MUREŞAN MARGARETA**	
244877 / 29/10/2019		
Act Notarial nr. CONTRACT DE CONSTITUIRE A DREPTULUI DE SUPERFICIE NR.3729, din 28/10/2019 emis de NP Marinescu Maria Daniela;		
C2	Intabulare, drept de SUPERFICIEpentru o perioada de 99 de ani	A1, A1.1
	1) **MURESAN ELENA-COSMINA**	

Document ieşit din circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35516	542	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	542	59	35,36	-	Imprejmuire: gard de beton, gard de plasa sarma, gard de lemn, limita constructie.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35516-C1	constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:95 mp; Locuinta - P + beci -S constr. desfasurata=95 mp; Casa de locuit din anul 1945, din caramida, pe fundatie de beton, acoperita cu tigla, nu detine certificat de performanta energetica.
A1.2	35516-C2	constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:159 mp; Locuinta P+M - S construita desfasurata =159mp; Constructie din anul 2010, cu fundatie din beton, zidarie din caramida, sarpanta din lemn si invelitoare din tigla, nu detine certificat de performanta energetica.

Neutilizat

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.749,95 306.884,44	2	402.737,43 306.882,91	12.613
2	402.737,43 306.882,91	3	402.738,81 306.874,4	8.621
3	402.738,81 306.874,4	4	402.740,011 306.865,612	8.87
4	402.740,011 306.865,612	5	402.742,06 306.852,11	13.657
5	402.742,06 306.852,11	6	402.743,439 306.840,792	11.402
6	402.743,439 306.840,792	7	402.753,361 306.842,23	10.026
7	402.753,361 306.842,23	8	402.753,83 306.842,79	0.73
8	402.753,83 306.842,79	9	402.756,302 306.846,116	4.144
9	402.756,302 306.846,116	10	402.755,16 306.852,27	6.259
10	402.755,16 306.852,27	11	402.754,83 306.855,27	3.018
11	402.754,83 306.855,27	12	402.752,72 306.867,1	12.017
12	402.752,72 306.867,1	13	402.752,54 306.868,24	1.154
13	402.752,54 306.868,24	1	402.749,95 306.884,44	16.406

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16153

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:923
Nr. cadastral vechi:986

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Coloniei, Nr. 7, Jud. Dolj, (fost T 59, P 23, P 24)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34764	493	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	34764-C1	Loc. Podari, Str Coloniei, Nr. 7, Jud. Dolj, (fost T 59, P 23, P 24)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; C 3 - locuinta cu Sc 83 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11800 / 30/03/2006		
Act Notarial nr. 669, din 01/01/2006 emis de NP Patrau Gheorghe;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **AMIHAESI MIHAELA**, LIPSA CNP,	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

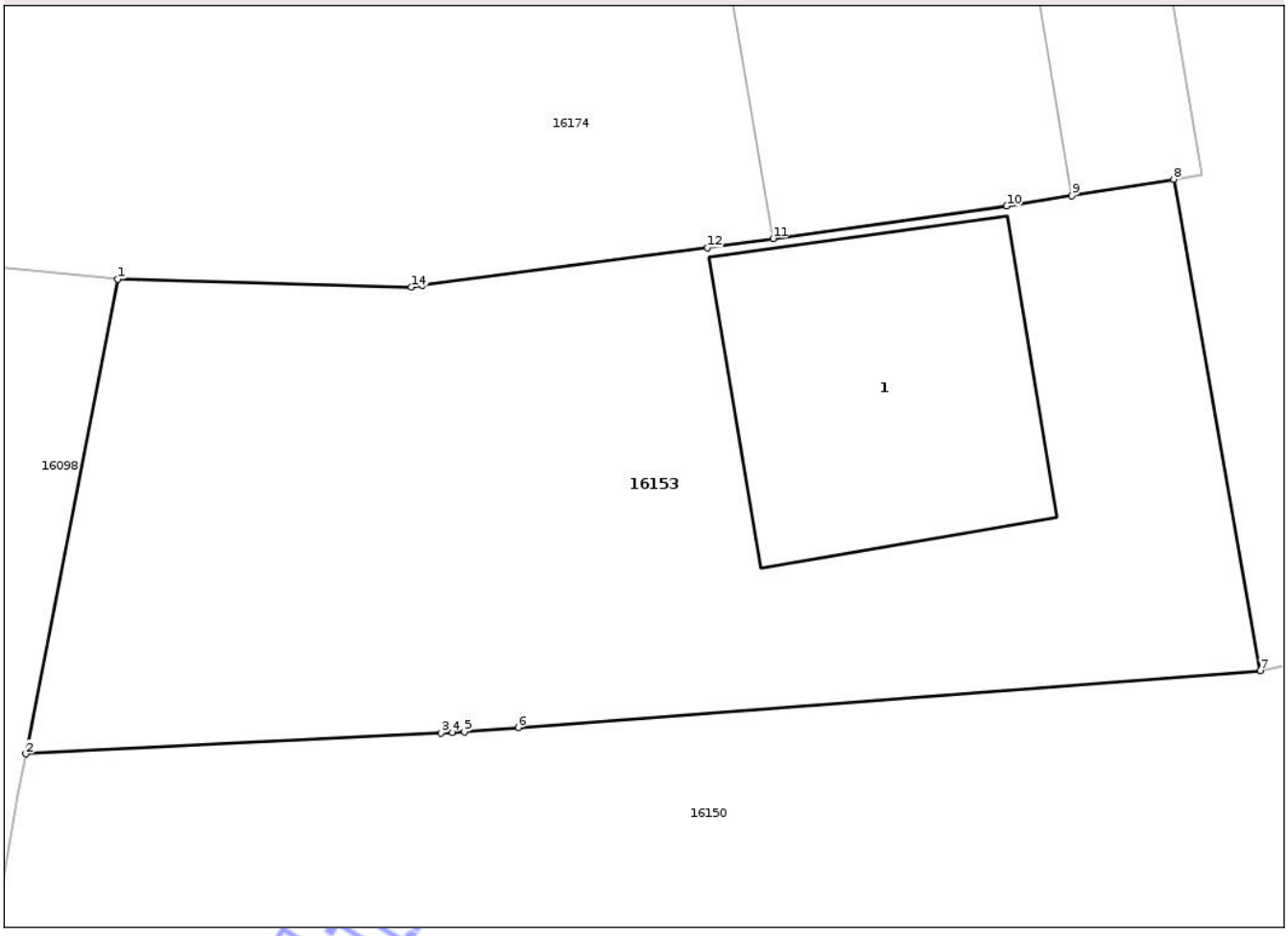
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34764	493	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	137	59	23, 24	-	
2	arabil	DA	356	59	23, 24	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	34764-C1	constructii de locuinte	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; C 3 - locuinta cu Sc 83 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.708,537 306.931,328	2	402.705,747 306.916,959	14.637
2	402.705,747 306.916,959	3	402.718,335 306.917,595	12.604
3	402.718,335 306.917,595	4	402.718,671 306.917,612	0.336

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	402.718,671 306.917,612	5	402.719,033 306.917,63	0.362
5	402.719,033 306.917,63	6	402.720,663 306.917,755	1.635
6	402.720,663 306.917,755	7	402.743,154 306.919,483	22.557
7	402.743,154 306.919,483	8	402.740,533 306.934,353	15.099
8	402.740,533 306.934,353	9	402.737,447 306.933,859	3.125
9	402.737,447 306.933,859	10	402.735,469 306.933,543	2.003
10	402.735,469 306.933,543	11	402.728,389 306.932,56	7.148
11	402.728,389 306.932,56	12	402.726,405 306.932,284	2.003
12	402.726,405 306.932,284	13	402.717,764 306.931,134	8.717
13	402.717,764 306.931,134	14	402.717,429 306.931,089	0.338
14	402.717,429 306.931,089	1	402.708,537 306.931,328	8.895

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16167

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Coloniei, Nr. 11, Jud. Dolj, (fost Tarlaua 59, Parcela 27, Parcela 28)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30746	762	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podari, Str Coloniei, Nr. 11, Jud. Dolj, (fost Tarlaua 59, Parcela 27, Parcela 28)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp;
A1.2	30746-C2	Loc. Podari, Str Coloniei, Nr. 11, Jud. Dolj, (fost Tarlaua 59, Parcela 27, Parcela 28)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa - Garaj - S. construita la sol 20.9mp, S. construita desfasurata 20.9 mp, anul constructiei 1992
A1.3	30746-C3	Loc. Podari, Str Coloniei, Nr. 11, Jud. Dolj, (fost Tarlaua 59, Parcela 27, Parcela 28)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexa - Magazie - S. construita la sol 14.9mp, S. construita desfasurata 14.9 mp, anul constructiei 1992
A1.4	30746-C4	Loc. Podari, Str Coloniei, Nr. 11, Jud. Dolj, (fost Tarlaua 59, Parcela 27, Parcela 28)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexa - Magazie - S. construita la sol 18.7mp, S. construita desfasurata 18.7 mp, anul constructiei 1992
A1.5	30746-C5	Loc. Podari, Str Coloniei, Nr. 11, Jud. Dolj, (fost Tarlaua 59, Parcela 27, Parcela 28)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexa - Foisor - S. construita la sol 13.7 mp, S. construita desfasurata 13.7 mp, anul constructiei 1992

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
308570 / 25/10/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE NR.3900, din 24/10/2024 emis de Marinescu Maria Daniela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **RISTOIU MIHAI**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **RISTOIU LIDIA FLORENTINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
308570 / 25/10/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE NR.3900, din 24/10/2024 emis de Marinescu Maria Daniela;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **RISTOIU ELENA**	

Document oficial eliberat din oficiu

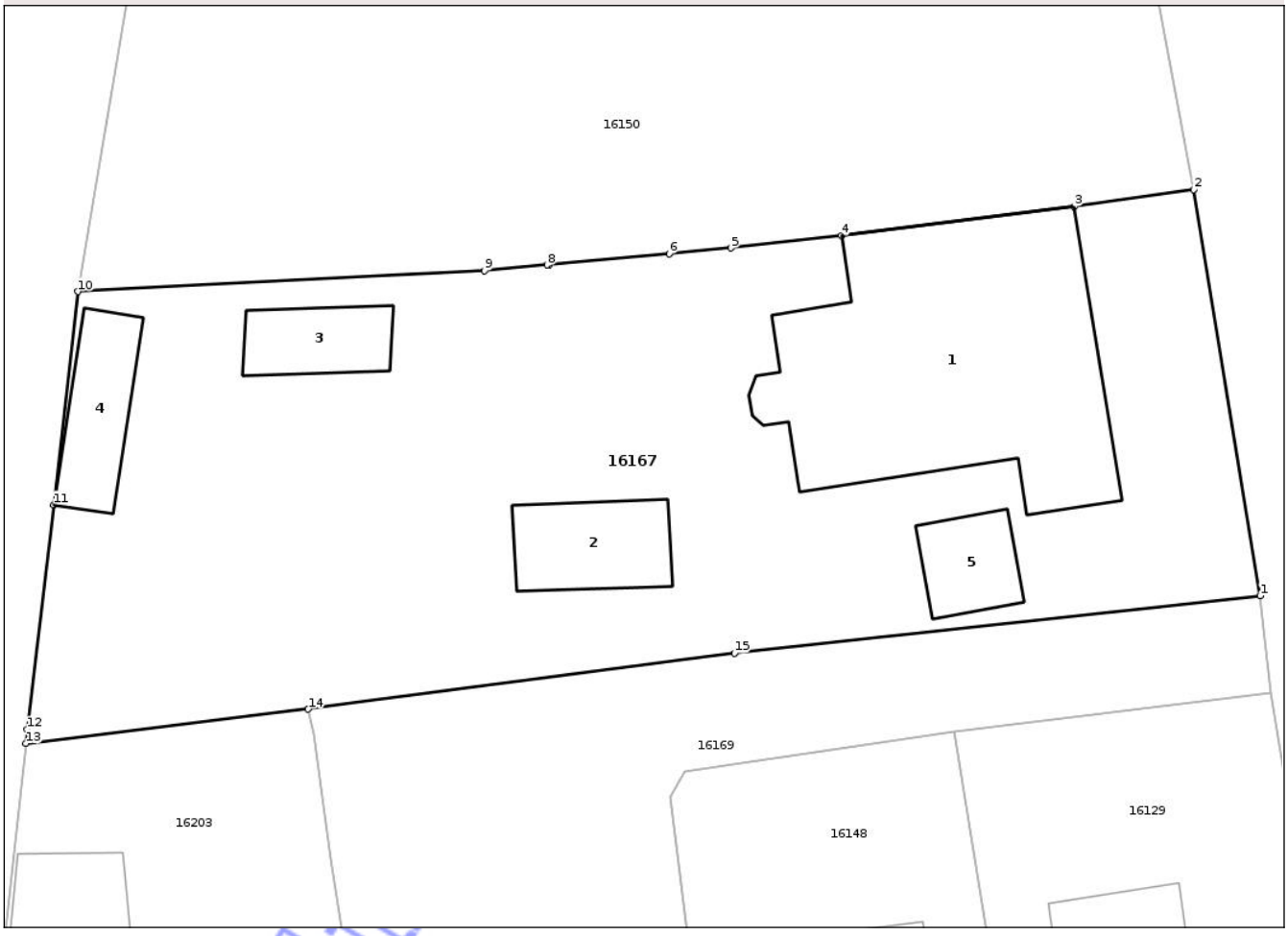
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30746	762	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	762	59	27,28	-	Imprejmuire: gard de plasa, limita constructie

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	123	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp;
A1.2	30746-C2	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa - Garaj - S. construita la sol 20.9mp, S. construita desfasurata 20.9 mp, anul constructiei 1992
A1.3	30746-C3	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexa - Magazie - S. construita la sol 14.9mp, S. construita desfasurata 14.9 mp, anul constructiei 1992
A1.4	30746-C4	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexa - Magazie - S. construita la sol 18.7mp, S. construita desfasurata 18.7 mp, anul constructiei 1992
A1.5	30746-C5	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexa - Foisor - S. construita la sol 13.7 mp, S. construita desfasurata 13.7 mp, anul constructiei 1992

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.749,513 306.888,265	2	402.746,894 306.904,261	16.209
2	402.746,894 306.904,261	3	402.742,166 306.903,592	4.775
3	402.742,166 306.903,592	4	402.732,996 306.902,454	9.24
4	402.732,996 306.902,454	5	402.728,65 306.901,959	4.374
5	402.728,65 306.901,959	6	402.726,205 306.901,735	2.455
6	402.726,205 306.901,735	7	402.721,477 306.901,301	4.748
7	402.721,477 306.901,301	8	402.721,393 306.901,293	0.084
8	402.721,393 306.901,293	9	402.718,926 306.901,067	2.477
9	402.718,926 306.901,067	10	402.702,88 306.900,248	16.067
10	402.702,88 306.900,248	11	402.701,934 306.891,853	8.448
11	402.701,934 306.891,853	12	402.700,9 306.882,999	8.914
12	402.700,9 306.882,999	13	402.700,841 306.882,448	0.554
13	402.700,841 306.882,448	14	402.711,972 306.883,799	11.213
14	402.711,972 306.883,799	15	402.728,779 306.886,01	16.952
15	402.728,779 306.886,01	1	402.749,513 306.888,265	20.856

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16174

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Coloniei, Nr. 5, Jud. Dolj, Comuna Podari,strada Coloniei ,numarul 5 (fost Tarla 59, parcela 21,parcela 22)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30339	567	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2		Loc. Podari, Str Coloniei, Nr. 5, Jud. Dolj, Comuna Podari,strada Coloniei , numarul 5 (fost Tarla 59,parcela 21, parcela 22)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
206478 / 24/09/2019		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE NR.363, din 24/03/2015 emis de NP Papa Eugenia;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEAGOE CARMEN NICOLETA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
206478 / 24/09/2019		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE NR.363, din 24/03/2015 emis de NP Papa Eugenia;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **NEAGOE NICOLAE** 2) **NEAGOE DUMITRA**	

Neutilizabil în circuitul civil

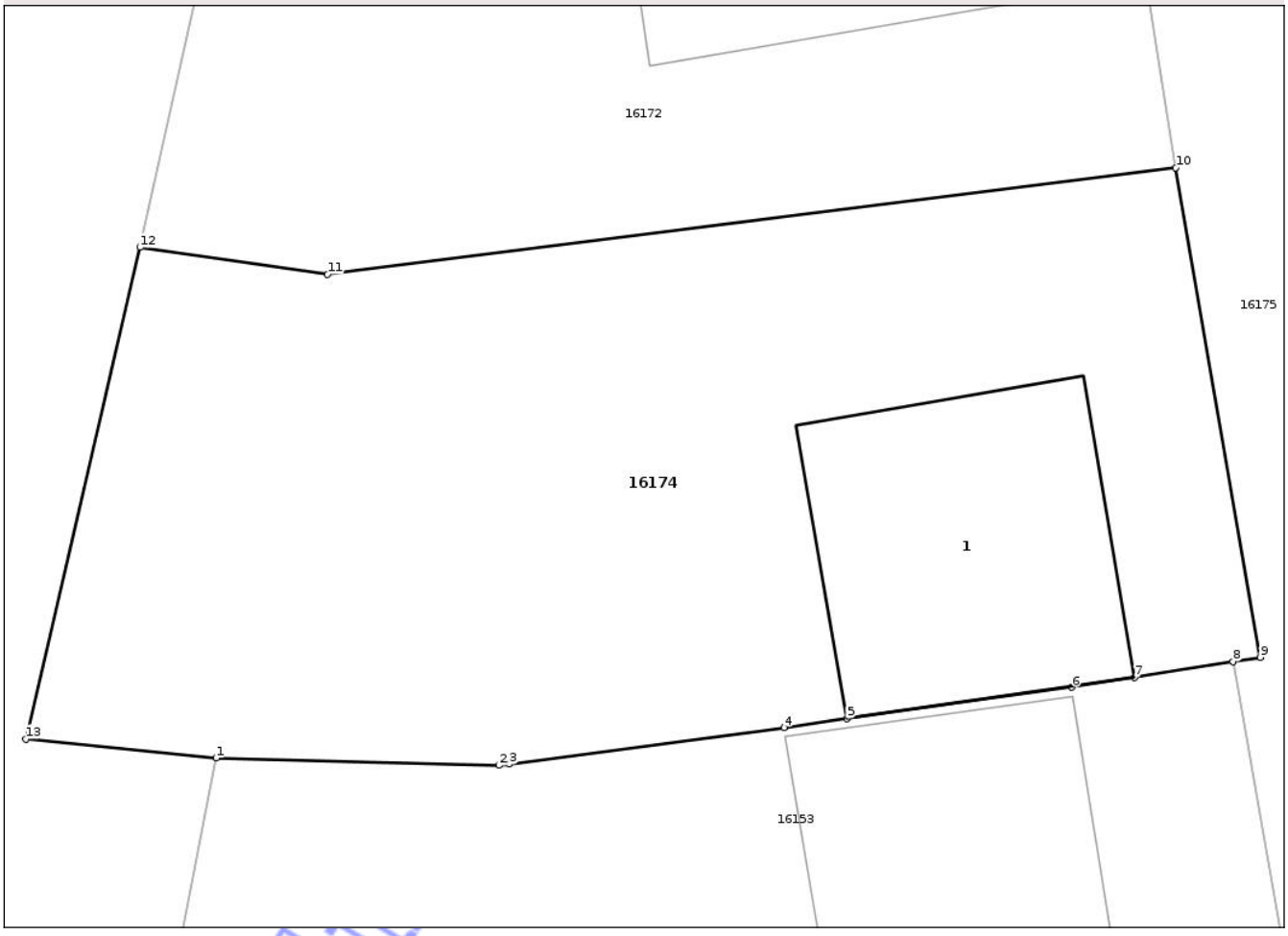
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30339	567	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	567	59	21,22	-	Teren intravilan imprejmuit cu gard plasa de sarma, zid constructie si gard de beton.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2		constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.708,537 306.931,328	2	402.717,429 306.931,089	8.895
2	402.717,429 306.931,089	3	402.717,764 306.931,134	0.338
3	402.717,764 306.931,134	4	402.726,405 306.932,284	8.717

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	402.726,405 306.932,284	5	402.728,389 306.932,56	2.003
5	402.728,389 306.932,56	6	402.735,469 306.933,543	7.148
6	402.735,469 306.933,543	7	402.737,447 306.933,859	2.003
7	402.737,447 306.933,859	8	402.740,533 306.934,353	3.125
8	402.740,533 306.934,353	9	402.741,396 306.934,491	0.874
9	402.741,396 306.934,491	10	402.738,74 306.949,881	15.618
10	402.738,74 306.949,881	11	402.712,047 306.946,529	26.903
11	402.712,047 306.946,529	12	402.706,138 306.947,371	5.969
12	402.706,138 306.947,371	13	402.702,55 306.931,92	15.862
13	402.702,55 306.931,92	1	402.708,537 306.931,328	6.016

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16203

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Coloniei, Nr. 13, Jud. Dolj, fost T 59 P 29, 30

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34016	643	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	34016-C1	Loc. Podari, Str Coloniei, Nr. 13, Jud. Dolj, fost T 59 P 29, 30	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:140 mp; Casa de locuit Sc=124.7mp, Scd=139.7mp, regim de inaltime Sp+P, construita in 1957,extinsa in 2022.
A1.2	34016-C2	Loc. Podari, Str Coloniei, Nr. 13, Jud. Dolj, fost T 59 P 29, 30	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Constructie anexa, Sc=Scd=33.2mp, regim de inaltime P, construita in 2020
A1.3	34016-C3	Loc. Podari, Str Coloniei, Nr. 13, Jud. Dolj, fost T 59 P 29, 30	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Constructie anexa, Sc=Scd=50.4mp, regim de inaltime P, construita in 2020

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
74120 / 17/03/2025		
Act Administrativ nr. certificat de atestare nr 3052, din 03/03/2025 emis de Primaria Craiova (inscris sub semnatura privata nr experiza din 14.03.2025, emis de ing Catalin stefan);		
B4	se notează modificarea construcţiei de sub A.1.1 în sensul extinderii acesteia cu elementele constructive structurale și/sau nestructurale menționate în actul administrativ anexat la prezenta cerere, rezultând construcția descrisă în coloana observații/date referitoare la construcții/Partea I a cărții funciare,	A1.1
132864 / 20/05/2025		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE NR.1876, din 16/05/2025 emis de Marinescu Maria Daniela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **OPRESCU AURELIAN IONUT**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **OPRESCU ELENA TEODORA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **OPRESCU ELENA TEODORA** 2) **OPRESCU AURELIAN IONUT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document generat din oficiu

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34016	643	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	643	59	29,30	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	34016-C1	constructii de locuinte	125	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:140 mp; Casa de locuit Sc=124.7mp, Scd=139.7mp, regim de inaltime Sp+P, construita in 1957,extinsa in 2022.
A1.2	34016-C2	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Constructie anexa, Sc=Scd=33.2mp, regim de inaltime P, construita in 2020
A1.3	34016-C3	constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Constructie anexa, Sc=Scd=50.4mp, regim de inaltime P, construita in 2020

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.698,278 306.840,94	2	402.717,44 306.844,103	19.421
2	402.717,44 306.844,103	3	402.717,167 306.846,925	2.835
3	402.717,167 306.846,925	4	402.716,472 306.853,629	6.74
4	402.716,472 306.853,629	5	402.715,969 306.858,473	4.87
5	402.715,969 306.858,473	6	402.715,867 306.859,896	1.427
6	402.715,867 306.859,896	7	402.715,57 306.861,574	1.704
7	402.715,57 306.861,574	8	402.714,027 306.870,288	8.85
8	402.714,027 306.870,288	9	402.713,816 306.871,485	1.215
9	402.713,816 306.871,485	10	402.713,616 306.873,123	1.65
10	402.713,616 306.873,123	11	402.712,85 306.877,888	4.826
11	402.712,85 306.877,888	12	402.712,174 306.882,802	4.96
12	402.712,174 306.882,802	13	402.711,972 306.883,799	1.017
13	402.711,972 306.883,799	14	402.700,841 306.882,448	11.213
14	402.700,841 306.882,448	15	402.699,743 306.872,272	10.235
15	402.699,743 306.872,272	16	402.699,185 306.866,179	6.118
16	402.699,185 306.866,179	17	402.698,521 306.849,166	17.026
17	402.698,521 306.849,166	18	402.698,289 306.841,388	7.781
18	402.698,289 306.841,388	1	402.698,278 306.840,94	0.448

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18390

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Livezi, Jud. Dolj, T62, P11

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		95	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit; In TDP a fost inscris in mod eronat T61 corect fiind T62. Imobilul a fost diminuat cu un procent de 23.95%. Imobil despartit de canal, diferenta de suprafata se regaseste la ID-ul 18384

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 1200-48047, din 24/11/1993 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CREŢOIU SĂFTICA**, LIPSA CNP 2) **GRĂNADĂ CONSTANTIN**, LIPSA CNP 3) **TOMA LEONTINA**, LIPSA CNP 4) **TOMA LEONTINA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

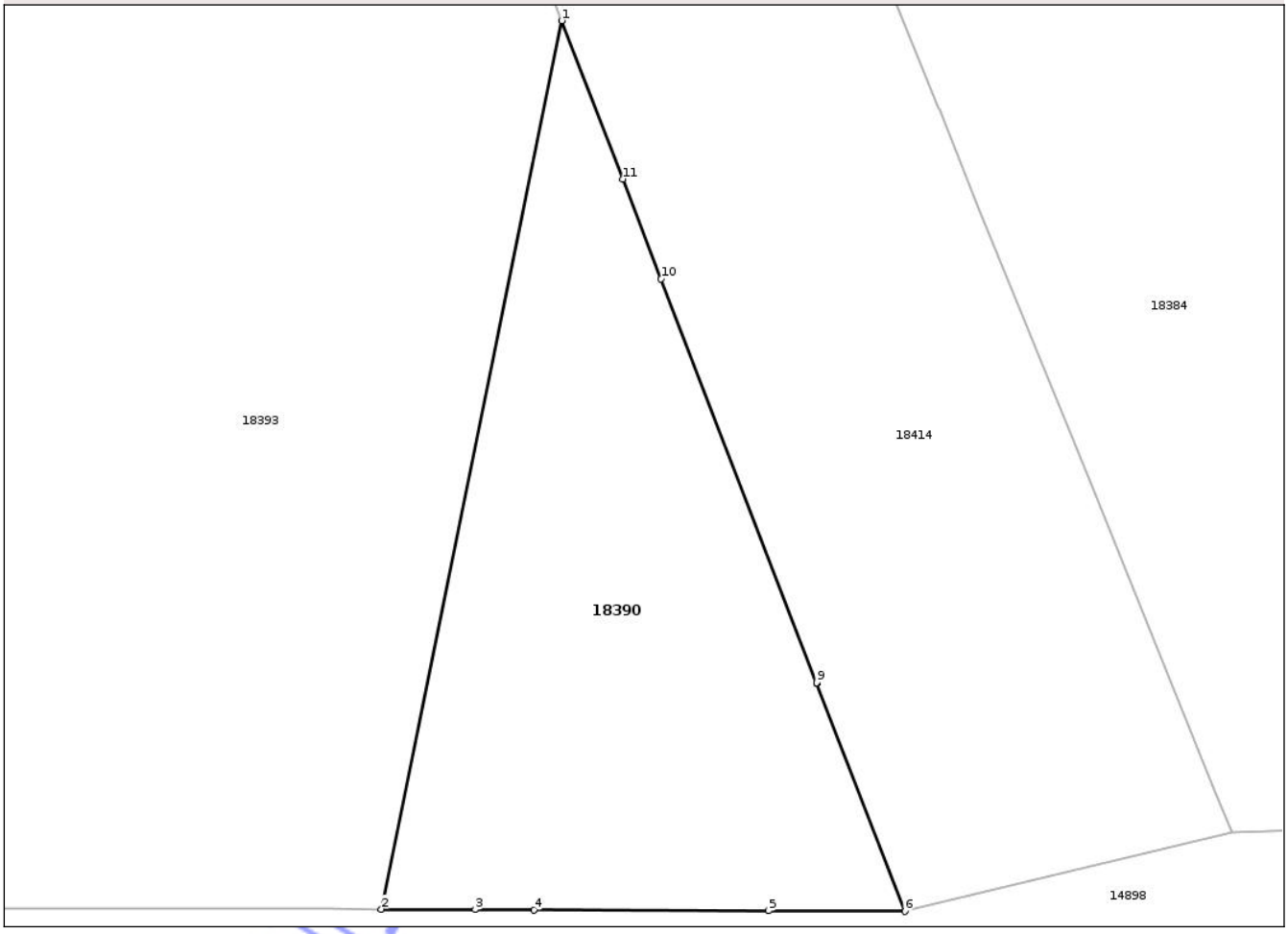
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	95	In TDP a fost inscris in mod eronat T61 corect fiind T62. Imobilul a fost diminuat cu un procent de 23.95%. Imobil despartit de canal, diferenta de suprafata se regaseste la ID-ul 18384

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	95	62	11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.726,592 304.588,275	2	403.722,948 304.570,301	18.34
2	403.722,948 304.570,301	3	403.724,847 304.570,293	1.899
3	403.724,847 304.570,293	4	403.726,033 304.570,288	1.186
4	403.726,033 304.570,288	5	403.730,784 304.570,269	4.751

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	403.730,784 304.570,269	6	403.733,535 304.570,258	2.751
6	403.733,535 304.570,258	7	403.731,757 304.574,872	4.945
7	403.731,757 304.574,872	8	403.731,755 304.574,878	0.006
8	403.731,755 304.574,878	9	403.731,752 304.574,884	0.007
9	403.731,752 304.574,884	10	403.728,605 304.583,05	8.751
10	403.728,605 304.583,05	11	403.727,826 304.585,073	2.168
11	403.727,826 304.585,073	1	403.726,592 304.588,275	3.432

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15399

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:322
Nr. cadastral vechi:463

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Albisor, Nr. 11, Jud. Dolj, T39, P1,2,3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37365	1.662	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podari, Str Albisor, Nr. 11, Jud. Dolj, T39, P1,2,3	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:223 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11822 / 03/09/2002		
Act Notarial nr. aut nr 5224, din 02/09/2002 emis de NP Dana Tomita;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUDOR LAURENTIU NELU**, LIPSA CNP, 2) **TUDOR NUTA**, LIPSA CNP,	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **TUDOR LAURENTIU NELU**, LIPSA CNP, 2) **TUDOR NUTA**, LIPSA CNP,	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

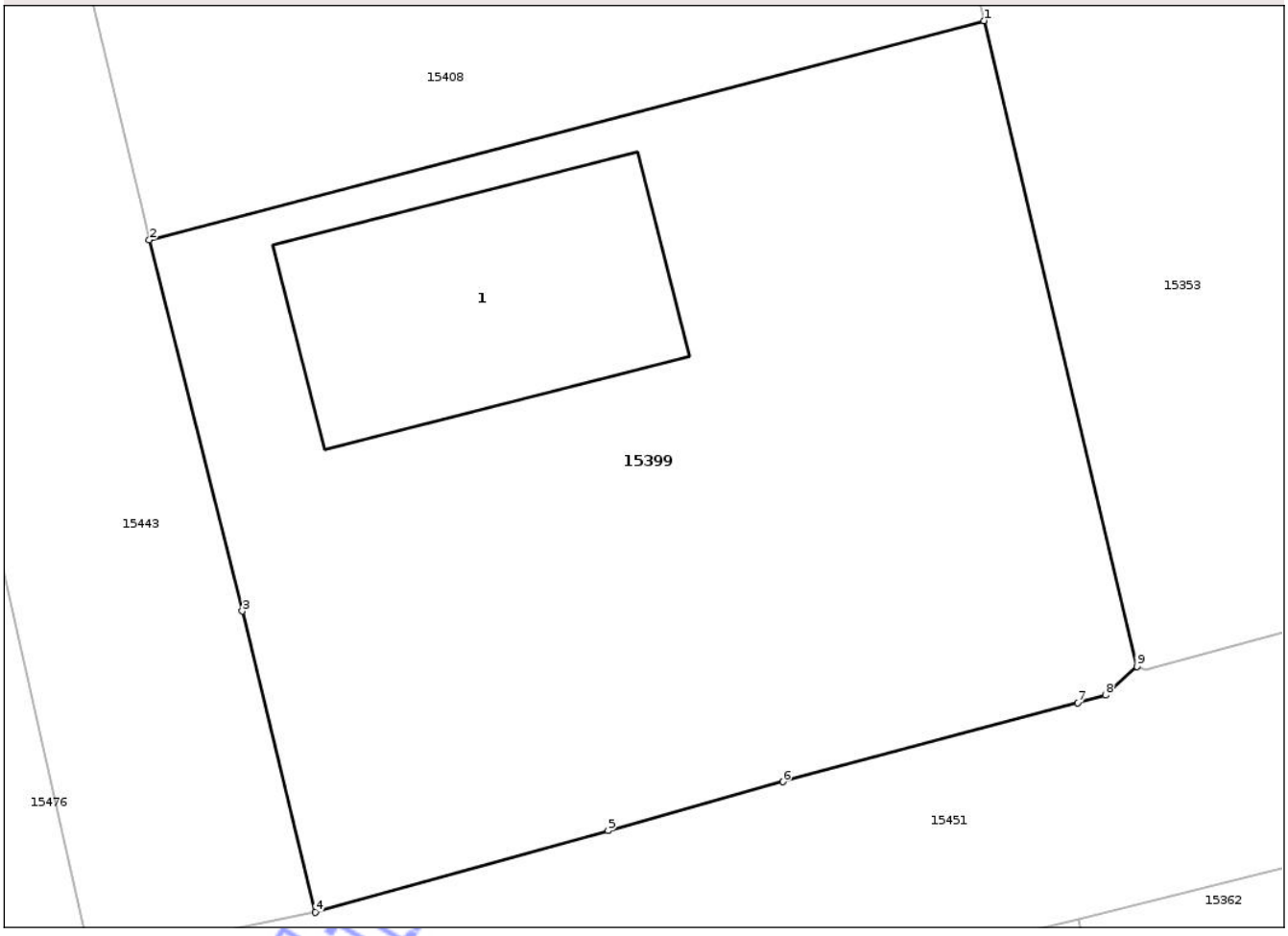
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37365	1.662	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	350	39	2	-	
2	vie	DA	737	39	3	-	
3	curti constructii	DA	575	39	1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	223	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:223 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.360,596 305.383,405	2	403.316,256 305.371,77	45.841
2	403.316,256 305.371,77	3	403.321,189 305.352,085	20.294

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	403.321,189 305.352,085	4	403.325,068 305.336,097	16.452
4	403.325,068 305.336,097	5	403.340,626 305.340,438	16.152
5	403.340,626 305.340,438	6	403.349,909 305.343,029	9.638
6	403.349,909 305.343,029	7	403.365,584 305.347,225	16.227
7	403.365,584 305.347,225	8	403.367,044 305.347,616	1.511
8	403.367,044 305.347,616	9	403.368,714 305.349,151	2.268
9	403.368,714 305.349,151	1	403.360,596 305.383,405	35.203

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15401

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Orezariei, Nr. 10, Jud. Dolj, fost T40,P15, P16

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33087	1.583	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit; Suprafata asupra careia este notata in CF posesia Sp=52mp

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33087-C1	Loc. Podari, Str Orezariei, Nr. 10, Jud. Dolj, fost T40,P15, P16	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:101 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
137553 / 21/10/2016		
Act Administrativ nr. TDP nr. 1966-60694, din 05/09/1995 emis de COMISIA JUDETEANA DOLJ (act administrativ nr Adeverinta nr. 6710 din 20.10.2016, emis de PRIMARIA PODARI;act administrativ nr Proces verbal de vecinatate din 11.10.2016, emis de Primaria Podari);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpentru suprafata de 1540, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1540/1592, cota initiala 1540/1592	A1
	1) **FILIP ILIE**	
B2	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATEasupra diferentei de teren in suprafata de 52 mp, dobandit prin Lege, cota actuala 52/1592, cota initiala 52/1592	A1
	1) **FILIP ILIE**	
Act Administrativ nr. Certificat fiscal nr. 1865, din 14/06/2016 emis de Primaria Podari (act administrativ nr TDP nr. 1966-60694 din 05.09.1995, emis de COMISIA JUDETEANA DOLJ);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **FILIP ILIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat oficial

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33087	1.583	Suprafata asupra careia este notata in CF posesia Sp=52mp

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	621	40	15,16	-	
2	arabil	DA	962	40	15,16	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33087-C1	constructii de locuinte	101	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:101 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.333,759 305.503,267	2	403.334,164 305.503,252	0.405
2	403.334,164 305.503,252	3	403.334,291 305.503,286	0.131
3	403.334,291 305.503,286	4	403.341,555 305.505,531	7.603

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	403.341,555 305.505,531	5	403.355,504 305.508,857	14.34
5	403.355,504 305.508,857	6	403.361,685 305.510,37	6.363
6	403.361,685 305.510,37	7	403.352,277 305.542,527	33.505
7	403.352,277 305.542,527	8	403.346,449 305.562,447	20.755
8	403.346,449 305.562,447	9	403.346,423 305.562,662	0.217
9	403.346,423 305.562,662	10	403.338,809 305.560,704	7.862
10	403.338,809 305.560,704	11	403.334,302 305.559,718	4.614
11	403.334,302 305.559,718	12	403.318,32 305.556,45	16.313
12	403.318,32 305.556,45	13	403.318,39 305.556,17	0.289
13	403.318,39 305.556,17	14	403.321,46 305.543,87	12.677
14	403.321,46 305.543,87	15	403.324,41 305.534,9	9.443
15	403.324,41 305.534,9	16	403.327,603 305.522,981	12.339
16	403.327,603 305.522,981	17	403.327,688 305.522,723	0.272
17	403.327,688 305.522,723	18	403.328,1 305.521,461	1.328
18	403.328,1 305.521,461	19	403.332,116 305.509,186	12.915
19	403.332,116 305.509,186	20	403.332,508 305.507,987	1.261
20	403.332,508 305.507,987	1	403.333,759 305.503,267	4.883

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15403

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1BIS
Nr. cadastral vechi:5

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Teilor, Nr. 21, Jud. Dolj, T48, P1BIS/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31098	546	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31098-C1	Loc. Podari, Str Teilor, Nr. 21, Jud. Dolj, T48, P1BIS/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
891 / 04/08/1999		
Act Notarial nr. aut. nr. 1653, din 04/08/1999 emis de NP Patrau Gheorghe;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ALBU CONSTANTA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1BIS)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
80567 / 24/09/2012		
Act Notarial nr. CONTRACT DE COMODAT NR 1079, din 20/09/2012 emis de IONASCU NICOLAE;		
C1	Se notează împrumutul de folosinţă cu titlu gratuit (comodatul) asupra imobilului de sub A 1, A 1.1 pe o perioadă de 15 ani incepand cu data de 20.09.2012, în favoarea lui SC IGOMAR SRL	A1, A1.1

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31098	546	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	381	48	1BIS/1	-	
2	curti constructii	DA	165	48	1BIS/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31098-C1	constructii de locuinte	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	403.339,095 305.964,01	2	403.338,124 305.968,131	4.234
2	403.338,124 305.968,131	3	403.336,971 305.967,874	1.181
3	403.336,971 305.967,874	4	403.330,526 305.966,317	6.63

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	403.330,526 305.966,317	5	403.330,35 305.966,274	0.181
5	403.330,35 305.966,274	6	403.328,751 305.965,888	1.645
6	403.328,751 305.965,888	7	403.327,249 305.965,543	1.541
7	403.327,249 305.965,543	8	403.339,997 305.916,733	50.447
8	403.339,997 305.916,733	9	403.350,452 305.919,016	10.701
9	403.350,452 305.919,016	10	403.348,254 305.927,572	8.834
10	403.348,254 305.927,572	11	403.343,082 305.947,096	20.197
11	403.343,082 305.947,096	1	403.339,095 305.964,01	17.378

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15409

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Crinului, Nr. 26, Jud. Dolj, T44, P21

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34975	716	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit; In CF a fost inscris in mod eronat T117, corect fiind T44.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	34975-C1	Loc. Podari, Str Crinului, Nr. 26, Jud. Dolj, T44, P21	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Casa de locuit cu suprafata construita desfasurata de 61mp,construita in anul 1988, nr.niveluri 1
A1.2		Loc. Podari, Str Crinului, Nr. 26, Jud. Dolj, T44, P21	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:170 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
213281 / 02/09/2021		
Act Notarial nr. Contract de vanzare nr 768, din 01/09/2021 emis de Papa Eugenia (Contract de vanzare);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STOICAN LUCIAN**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **STOICAN LUCIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34975	716	In CF a fost inscris in mod eronat T117, corect fiind T44.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	716	44	21	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	34975-C1	constructii de locuinte	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Casa de locuit cu suprafata construita desfasurata de 61mp, construita in anul 1988, nr.niveluri 1
A1.2		constructii de locuinte	170	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:170 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.336,029 305.789,544	2	403.321,555 305.786,442	14.803
2	403.321,555 305.786,442	3	403.321,955 305.784,229	2.249

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	403.321,955 305.784,229	4	403.323,944 305.776,044	8.423
4	403.323,944 305.776,044	5	403.324,912 305.772,058	4.102
5	403.324,912 305.772,058	6	403.330,403 305.749,46	23.256
6	403.330,403 305.749,46	7	403.333,137 305.737,228	12.534
7	403.333,137 305.737,228	8	403.336,292 305.737,713	3.192
8	403.336,292 305.737,713	9	403.340,77 305.738,641	4.573
9	403.340,77 305.738,641	10	403.346,551 305.740,452	6.058
10	403.346,551 305.740,452	11	403.345,147 305.746,107	5.827
11	403.345,147 305.746,107	12	403.343,54 305.753,637	7.7
12	403.343,54 305.753,637	13	403.342,364 305.758,211	4.723
13	403.342,364 305.758,211	14	403.340,438 305.767,768	9.749
14	403.340,438 305.767,768	15	403.338,17 305.780,33	12.765
15	403.338,17 305.780,33	16	403.336,532 305.787,291	7.151
16	403.336,532 305.787,291	1	403.336,029 305.789,544	2.308

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15412

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Nr. 15, Jud. Dolj, fost T6, P7, P7/1, fost T116

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38361	248	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit; In CF a fost inscris in mod eronat T6, corect fiind T62. LOT2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
187106 / 22/07/2025		
Act Notarial nr. CVC NR.2835, din 18/07/2025 emis de Marinescu Maria Daniela;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHAI LACRIMIOARA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

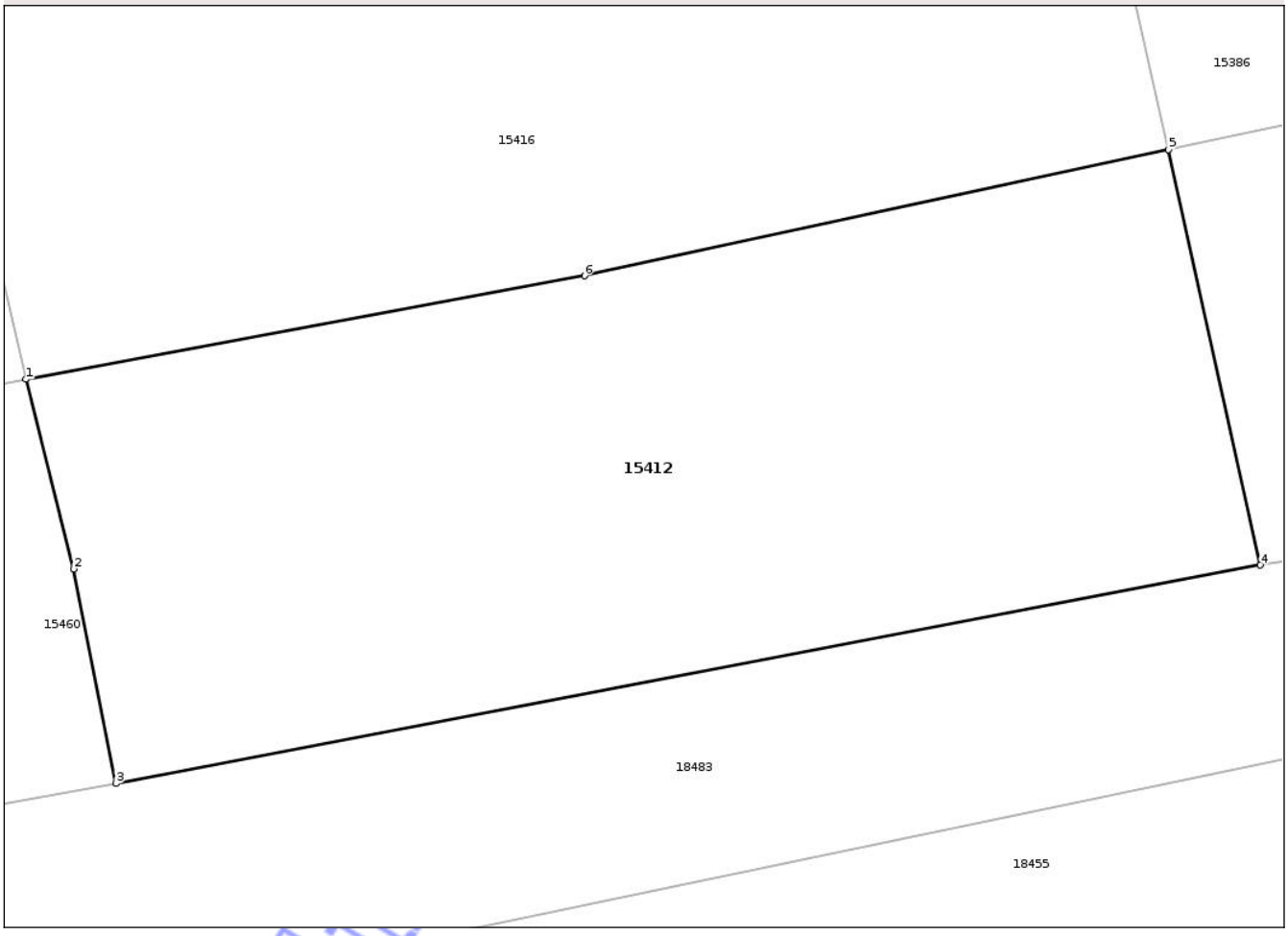
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38361	248	In CF a fost inscris in mod eronat T6, corect fiind T62. LOT2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	248	62	7,7/1	-	Lot 2

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.318,924 304.951,768	2	403.320,002 304.947,471	4.43
2	403.320,002 304.947,471	3	403.320,967 304.942,614	4.952
3	403.320,967 304.942,614	4	403.346,922 304.947,558	26.422
4	403.346,922 304.947,558	5	403.344,842 304.956,971	9.64
5	403.344,842 304.956,971	6	403.331,594 304.954,114	13.553

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.331,594 304.954,114	1	403.318,924 304.951,768	12.885

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15419

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:189
Nr. cadastral vechi:300

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Tineretului, Nr. FN, Jud. Dolj, T48, P15, 16

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37434	426	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2		Loc. Podari, Str Tineretului, Nr. FN, Jud. Dolj, T48, P15, 16	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21507 / 20/01/2023		
Act Notarial nr. Contract de vanzare nr.122, din 19/01/2023 emis de Papa Andreea Diana;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DĂDULESCU ALEXANDRU-CRISTI**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **DĂDULESCU ALEXANDRU-CRISTI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37434	426	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	255	48	15, 16	-	
2	arabil	DA	171	48	15, 16	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2		constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.320,337 306.002,748	2	403.321,095 306.000,512	2.361
2	403.321,095 306.000,512	3	403.325,176 305.986,408	14.683
3	403.325,176 305.986,408	4	403.330,35 305.966,274	20.788

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	403.330,35 305.966,274	5	403.330,526 305.966,317	0.181
5	403.330,526 305.966,317	6	403.336,971 305.967,874	6.63
6	403.336,971 305.967,874	7	403.338,124 305.968,131	1.181
7	403.338,124 305.968,131	8	403.336,894 305.972,342	4.387
8	403.336,894 305.972,342	9	403.332,517 305.988,904	17.131
9	403.332,517 305.988,904	10	403.329,954 305.997,705	9.167
10	403.329,954 305.997,705	11	403.327,187 306.008,509	11.153
11	403.327,187 306.008,509	12	403.324,26 306.019,967	11.826
12	403.324,26 306.019,967	13	403.316,134 306.017,799	8.41
13	403.316,134 306.017,799	14	403.316,471 306.016,495	1.347
14	403.316,471 306.016,495	15	403.319,011 306.006,66	10.158
15	403.319,011 306.006,66	1	403.320,337 306.002,748	4.131

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15423

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Orezariei, Nr. 15, Jud. Dolj, T43, P2,3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.493	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podari, Str Orezariei, Nr. 15, Jud. Dolj, T43, P2,3	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp;
A1.2		Loc. Podari, Str Orezariei, Nr. 15, Jud. Dolj, T43, P2,3	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp;
A1.3		Loc. Podari, Str Orezariei, Nr. 15, Jud. Dolj, T43, P2,3	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 2238-44716, din 05/08/1996 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZMEU DUMITRU**, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ZMEU DUMITRU**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

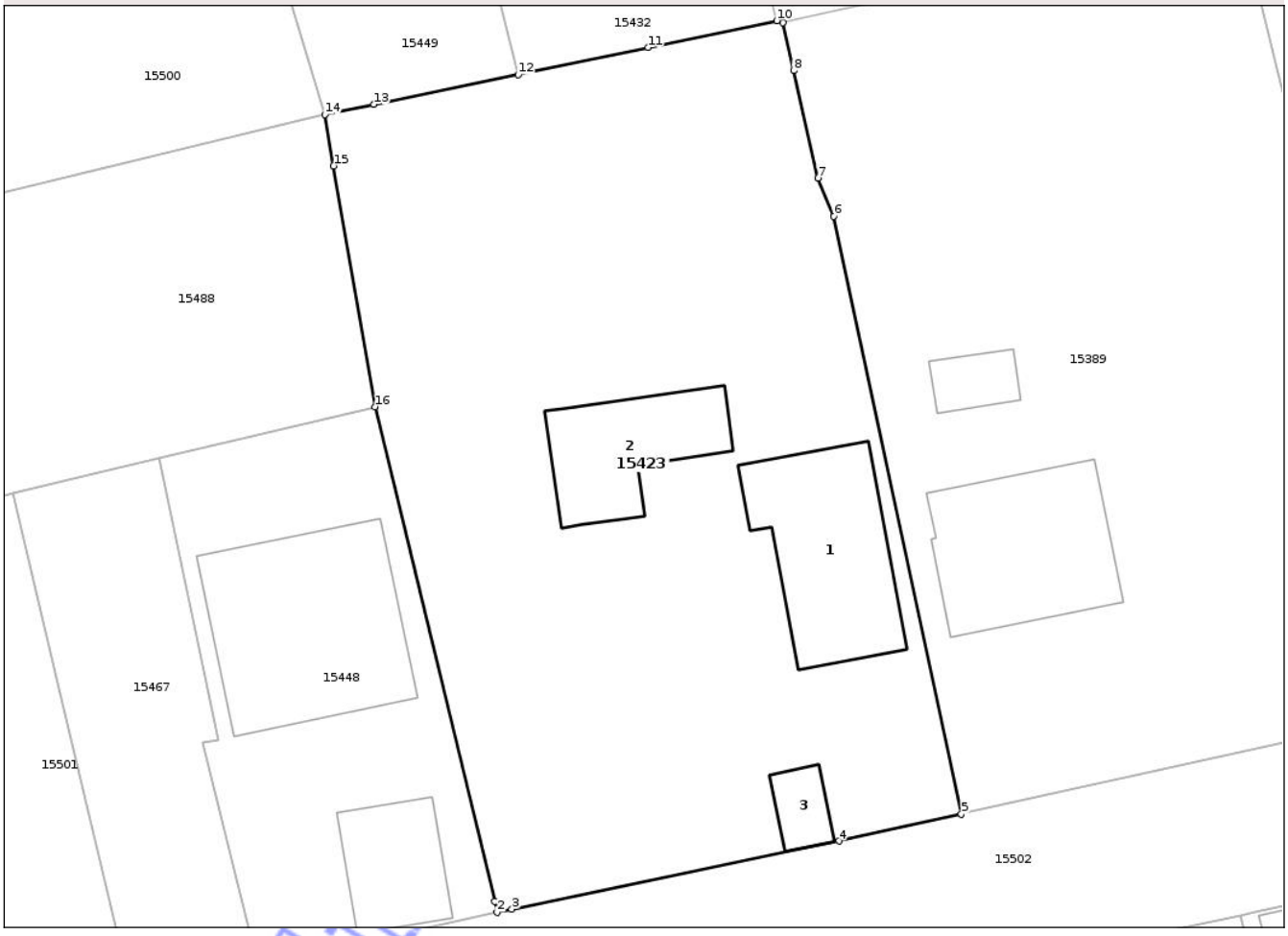
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.493	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.066	43	2	-	
2	vie	DA	427	43	3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp;
A1.2		constructii de locuinte	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp;
A1.3		constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.315,003 305.566,565	2	403.315,152 305.565,904	0.678

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	403.315,152 305.565,904	3	403.316,06 305.566,102	0.929
3	403.316,06 305.566,102	4	403.336,272 305.570,302	20.644
4	403.336,272 305.570,302	5	403.343,838 305.571,974	7.749
5	403.343,838 305.571,974	6	403.335,957 305.608,863	37.721
6	403.335,957 305.608,863	7	403.334,977 305.611,214	2.547
7	403.334,977 305.611,214	8	403.333,47 305.617,87	6.824
8	403.333,47 305.617,87	9	403.332,805 305.620,808	3.012
9	403.332,805 305.620,808	10	403.332,438 305.620,938	0.389
10	403.332,438 305.620,938	11	403.324,487 305.619,29	8.12
11	403.324,487 305.619,29	12	403.316,455 305.617,625	8.203
12	403.316,455 305.617,625	13	403.307,544 305.615,778	9.1
13	403.307,544 305.615,778	14	403.304,499 305.615,147	3.11
14	403.304,499 305.615,147	15	403.305,044 305.611,978	3.216
15	403.305,044 305.611,978	16	403.307,6 305.597,112	15.084
16	403.307,6 305.597,112	1	403.315,003 305.566,565	31.431

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15427

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Teilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T47, P24

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		699	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 1978-60694, din 07/09/1995 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MITRACHE ION**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	699	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	699	47	24	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.326,134 305.887,949	2	403.323,087 305.899,868	12.302
2	403.323,087 305.899,868	3	403.320,987 305.899,473	2.137
3	403.320,987 305.899,473	4	403.309,11 305.896,849	12.163
4	403.309,11 305.896,849	5	403.309,65 305.894,093	2.808
5	403.309,65 305.894,093	6	403.311,467 305.886,889	7.43

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.311,467 305.886,889	7	403.314,453 305.875,598	11.679
7	403.314,453 305.875,598	8	403.314,513 305.873,497	2.102
8	403.314,513 305.873,497	9	403.319,406 305.853,702	20.391
9	403.319,406 305.853,702	10	403.320,209 305.850,457	3.343
10	403.320,209 305.850,457	11	403.333,962 305.853,139	14.012
11	403.333,962 305.853,139	12	403.334,6 305.853,292	0.656
12	403.334,6 305.853,292	13	403.333,829 305.856,514	3.313
13	403.333,829 305.856,514	14	403.329,248 305.875,663	19.689
14	403.329,248 305.875,663	1	403.326,134 305.887,949	12.674

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15430

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Zavoiului, Nr. FN, Jud. Dolj, T51, P13 (fost T117)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39551	554	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit; In CF a fost inscris in mod eronat T117, corect fiind T51. Se propune notarea posesiei pentru S= 146mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41611 / 25/02/2025		
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE AUT. NR. 494, din 24/02/2025 emis de Zavoi Aurelian Paul;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 39551 a imobilului cu numarul cadastral 39551 / UAT Podari, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 39515 inscris in cartea funciara 39515;	A1
Act Notarial nr. CM 157, din 19/08/2024 emis de NP ZAVOI AURELIAN PAUL (CM 157 ; act administrativ nr Adeverinta 1510 din 23.01.2025, emis de PRIMARIA PODARI;act administrativ nr TDP 1393-9663 din 16.03.1994, emis de CJSDPT DOLJ;act notarial nr CM 156 din 19.08.2024, emis de NP ZAVOI AURELIAN PAUL; Adeverinta nr. 16182/15.12.2025 emisa de Primaria Podari);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 204/554, cota initiala 204/554	A1
	1) **BADEA ILIE-DANIEL**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 39515/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 16185 din 27/01/2025;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 204/554, cota initiala 204/554	A1
	1) **BADEA COSMINA-LILIANA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 39515/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 16185 din 27/01/2025;	
Act Administrativ nr. Adeverinta istoric rol fiscal 1398, din 21/01/2025 emis de PRIMARIA PODARI (Adeverinta istoric rol fiscal 1398 ; act administrativ nr PV de vecinatate din 10.07.2024, emis de BOTEA CRISTIAN RADU; act administrativ nr Certificat fiscal 1293 din 20.01.2025, emis de PRIMARIA PODARI;act administrativ nr Certificat fiscal 1292 din 20.01.2025, emis de PRIMARIA PODARI);		
B4	se noteaza posesia asupra diferentei de teren in suprafata de 146 mp	A1
	1) **BADEA ILIE-DANIEL** 2) **BADEA COSMINA-LILIANA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 39515/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 16185 din 27/01/2025;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

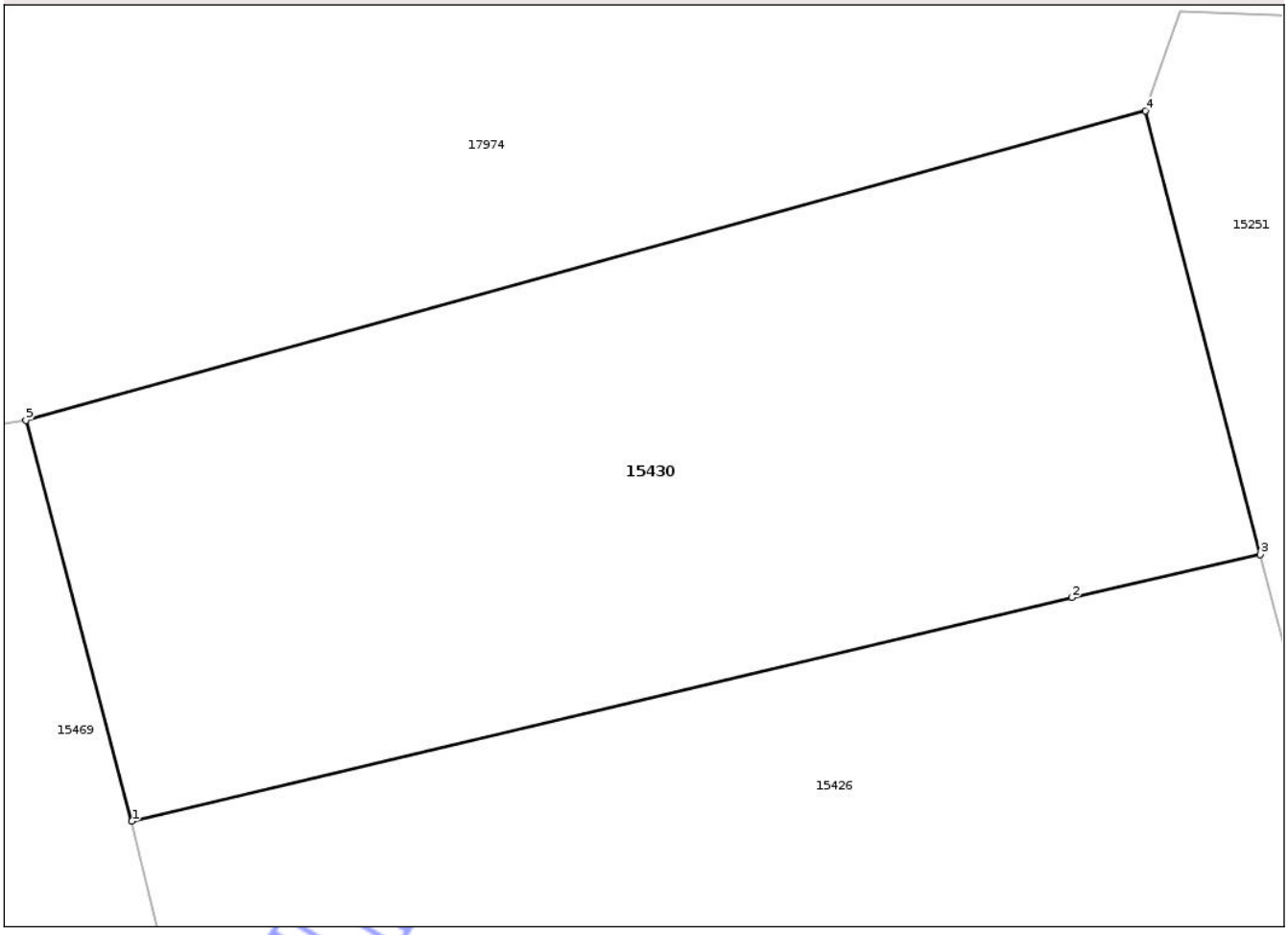
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39551	554	In CF a fost inscris in mod eronat T117, corect fiind T51. Se propune notarea posesiei pentru S= 146mp

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	554	51	13	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.301,902 306.106,402	2	403.333,037 306.113,807	32.003
2	403.333,037 306.113,807	3	403.339,273 306.115,229	6.396
3	403.339,273 306.115,229	4	403.335,469 306.129,921	15.176
4	403.335,469 306.129,921	5	403.298,391 306.119,674	38.468
5	403.298,391 306.119,674	1	403.301,902 306.106,402	13.729

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15436

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Crinului, Nr. 24, Jud. Dolj, T44, P55,fost intravilan Tarlaua 117

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32913	1.398	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit; In CF a fost inscris in mod eronat T117, corect fiind T44.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32913-C1	Loc. Podari, Str Crinului, Nr. 24, Jud. Dolj, T44, P55,fost intravilan Tarlaua 117	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; Locuinta edificata in 1976, regim inaltime P, zidarie caramida, invelitoare tigla, compusa din 3 camere si dependinte. Fara certificat energetic.
A1.2	32913-C2	Loc. Podari, Str Crinului, Nr. 24, Jud. Dolj, T44, P55,fost intravilan Tarlaua 117	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Anexa gospodareasca, an 1976, regim inaltime P, zidarie caramida, invelitoare tigla, compusa dintr-o incapere.
A1.3		Loc. Podari, Str Crinului, Nr. 24, Jud. Dolj, T44, P55,fost intravilan Tarlaua 117	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
258587 / 28/12/2022		
Act Notarial nr. contract de intretinere aut nr 1574, din 28/12/2022 emis de Bazgu Mariana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **ILIE FLORIAN-ŞTEFAN** 2) **ILIE MIHAELA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **ILIE FLORIAN-ŞTEFAN** 2) **ILIE MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
258587 / 28/12/2022		
Act Notarial nr. contract de intretinere aut nr 1574, din 28/12/2022 emis de Bazgu Mariana;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **GHINEA IUSTIN** 2) **GHINEA CONSTANTINA**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , ce are ca obiect plata rentei în bani corespunzătoare întreţinerii neexecutate,	A1, A1.1, A1.2
	1) **GHINEA IUSTIN** 2) **GHINEA CONSTANTINA**	

Neautorizand la circulatie civila

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32913	1.398	In CF a fost inscris in mod eronat T117, corect fiind T44.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	410	44	55	-	Teren intravilan imprejmuit cu gard de beton gard scandura gard plasa sarma si porti metal
2	arabil	DA	988	44	55	-	Teren intravilan imprejmuit cu gard de beton gard scandura gard plasa sarma si porti metal

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32913-C1	constructii de locuinte	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; Locuinta edificata in 1976, regim inaltime P, zidarie caramida, invelitoare tigla, compusa din 3 camere si dependinte. Fara certificat energetic.
A1.2	32913-C2	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Anexa gospodareasca, an 1976, regim inaltime P, zidarie caramida, invelitoare tigla, compusa dintr-o incapere.
A1.3		constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp;

Neoficial

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.319,866 305.734,011	2	403.333,137 305.737,228	13.655
2	403.333,137 305.737,228	3	403.330,403 305.749,46	12.534
3	403.330,403 305.749,46	4	403.324,912 305.772,058	23.256
4	403.324,912 305.772,058	5	403.323,944 305.776,044	4.102
5	403.323,944 305.776,044	6	403.321,955 305.784,229	8.423
6	403.321,955 305.784,229	7	403.321,555 305.786,442	2.249
7	403.321,555 305.786,442	8	403.313,688 305.784,673	8.063
8	403.313,688 305.784,673	9	403.308,837 305.783,479	4.996
9	403.308,837 305.783,479	10	403.294,29 305.779,89	14.983
10	403.294,29 305.779,89	11	403.294,855 305.777,761	2.203
11	403.294,855 305.777,761	12	403.297,943 305.765,847	12.308
12	403.297,943 305.765,847	13	403.303,357 305.744,108	22.403
13	403.303,357 305.744,108	14	403.306,659 305.730,809	13.703
14	403.306,659 305.730,809	1	403.319,866 305.734,011	13.59

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15441

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Tineretului, Nr. FN, Jud. Dolj, fost T51 P17

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32951	553	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
109312 / 18/07/2017		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut nr. 1381, din 07/07/2016 emis de Tomita Dana Eugenia;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ILIE RADU COSMIN** 2) **ILIE CRISTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32951	553	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	553	51	17	-	Lot 2 Imprejmuire: gard plasa sarma, limita conventionala

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.314,158 306.061,313	2	403.311,775 306.071,132	10.104
2	403.311,775 306.071,132	3	403.310,099 306.078,255	7.318
3	403.310,099 306.078,255	4	403.310,049 306.078,245	0.051
4	403.310,049 306.078,245	5	403.308,797 306.077,964	1.283
5	403.308,797 306.077,964	6	403.300,074 306.076,007	8.94

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.300,074 306.076,007	7	403.298,541 306.075,662	1.571
7	403.298,541 306.075,662	8	403.310,072 306.029,047	48.02
8	403.310,072 306.029,047	9	403.320,984 306.032,0	11.305
9	403.320,984 306.032,0	10	403.317,712 306.045,709	14.094
10	403.317,712 306.045,709	11	403.316,338 306.051,742	6.187
11	403.316,338 306.051,742	12	403.316,335 306.051,753	0.011
12	403.316,335 306.051,753	1	403.314,158 306.061,313	9.805

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15444

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:667

Adresa: Loc. Podari, Str Teilor, Nr. 20, Jud. Dolj, T47, P25 fost T 117

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30396	655	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit; In CF a fost inscris in mod eronat T117, corect fiind T47.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30396-C1	Loc. Podari, Str Teilor, Nr. 20, Jud. Dolj, T47, P25 fost T 117	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:62 mp; Este compusa din: - Parter: doua camere, hol, casa scarii - Mansarda: trei camere, hol, balcon, terasa - anul construirii : 2008 - construita din BCA, acoperita cu carton bitumat - nu este dotata cu lift - nu detine certificat de performanta energ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
321160 / 25/11/2025		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut nr 2007, din 24/11/2025 emis de CRETAN CARMEN MIHAELA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **JIANU MARINEL-VALENTIN** 2) **JIANU ANDREIA-NICOLETA**	
Act Notarial nr. contract de ipoteca aut nr 2008, din 24/11/2025 emis de CRETAN CARMEN MIHAELA;		
B5	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:5022670	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
321160 / 25/11/2025		
Act Notarial nr. contract de ipoteca aut nr 2008, din 24/11/2025 emis de CRETAN CARMEN MIHAELA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:381000 LEI+ celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:5022670	

Notificare din oficiul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30396	655	In CF a fost inscris in mod eronat T117, corect fiind T47.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	655	47	25	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30396-C1	constructii de locuinte	62	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:62 mp; Este compusa din: - Parter: doua camere, hol, casa scarii - Mansarda: trei camere, hol, balcon, terasa - anul construirii : 2008 - construita din BCA, acoperita cu carton bitumat - nu este dotata cu lift - nu detine certificat de performanta energ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.319,997 305.850,416	2	403.320,209 305.850,457	0.216

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	403.320,209 305.850,457	3	403.319,406 305.853,702	3.343
3	403.319,406 305.853,702	4	403.314,513 305.873,497	20.391
4	403.314,513 305.873,497	5	403.314,453 305.875,598	2.102
5	403.314,453 305.875,598	6	403.311,467 305.886,889	11.679
6	403.311,467 305.886,889	7	403.309,65 305.894,093	7.43
7	403.309,65 305.894,093	8	403.309,11 305.896,849	2.808
8	403.309,11 305.896,849	9	403.303,709 305.895,306	5.617
9	403.303,709 305.895,306	10	403.296,132 305.893,64	7.758
10	403.296,132 305.893,64	11	403.299,646 305.877,934	16.094
11	403.299,646 305.877,934	12	403.301,906 305.868,157	10.035
12	403.301,906 305.868,157	13	403.303,475 305.861,17	7.161
13	403.303,475 305.861,17	14	403.306,564 305.846,508	14.984
14	403.306,564 305.846,508	1	403.319,997 305.850,416	13.99

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15927

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Depozitului, Nr. 2, Jud. Dolj, T55, P23,24,25

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38157	1.204	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit; In CF a fost inscris in mod eronat T117, corect fiind T55.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38157-C1	Loc. Podari, Str Depozitului, Nr. 2, Jud. Dolj, T55, P23,24,25	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Casa de locuit, regim de inaltime P, Scd=57mp, construita in anul 1979
A1.2	38157-C2	Loc. Podari, Str Depozitului, Nr. 2, Jud. Dolj, T55, P23,24,25	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Anexa , cu Scd=72mp, construita in anul 1979.
A1.3	38157-C3	Loc. Podari, Str Depozitului, Nr. 2, Jud. Dolj, T55, P23,24,25	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Anexa , cu Scd = 40 mp, construita in anul 1979
A1.4	38157-C4	Loc. Podari, Str Depozitului, Nr. 2, Jud. Dolj, T55, P23,24,25	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anexa , cu Scd=13mp, construita in anul 1979.
A1.5	38157-C5	Loc. Podari, Str Depozitului, Nr. 2, Jud. Dolj, T55, P23,24,25	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Anexa , cu Scd = 37mp, construita in anul 1979
A1.6	38157-C6	Loc. Podari, Str Depozitului, Nr. 2, Jud. Dolj, T55, P23,24,25	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa - foisor, cu Scd = 16mp, construita in anul 1979

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
176354 / 20/07/2021		
Hotarare Judecatoreasca nr. SENTINTA CIVILA NR. 4501, din 26/03/2014 emis de JUDECATORIA CRAIOVA in dosar nr 27006/215/2013 (act administrativ nr TDP NR. 898-48548 din 30.08.1993, emis de COMISIA JUDETEANA DOLJ;hotarare judecatoreasca nr TRANZACTIE LA DOSAR NR. 27006/215/2013 din 26.03.2014, emis de JUDECATORIA CRAIOVA;act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL NR. 6621 din 14.04.2021, emis de PRIMARIA PODARI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **GONGU IONEL**	
	OBSERVATII: def Gongu Marin	
323409 / 27/11/2025		
Act Notarial nr. Contract de vânzare aut nr.1817, din 17/11/2025 emis de NP Tone Florian;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **GONGU IONEL** 2) **GONGU NICOLIŢA-SONIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
323409 / 27/11/2025		
Act Notarial nr. Contract de vânzare aut nr.1817, din 17/11/2025 emis de NP Tone Florian;		
C2	Intabulare, drept de FOLOSINTA	A1, A1.1, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **GONGU NICOLIŢA-SONIA** 2) **GONGU IONEL**	

Document generat în circuitul public

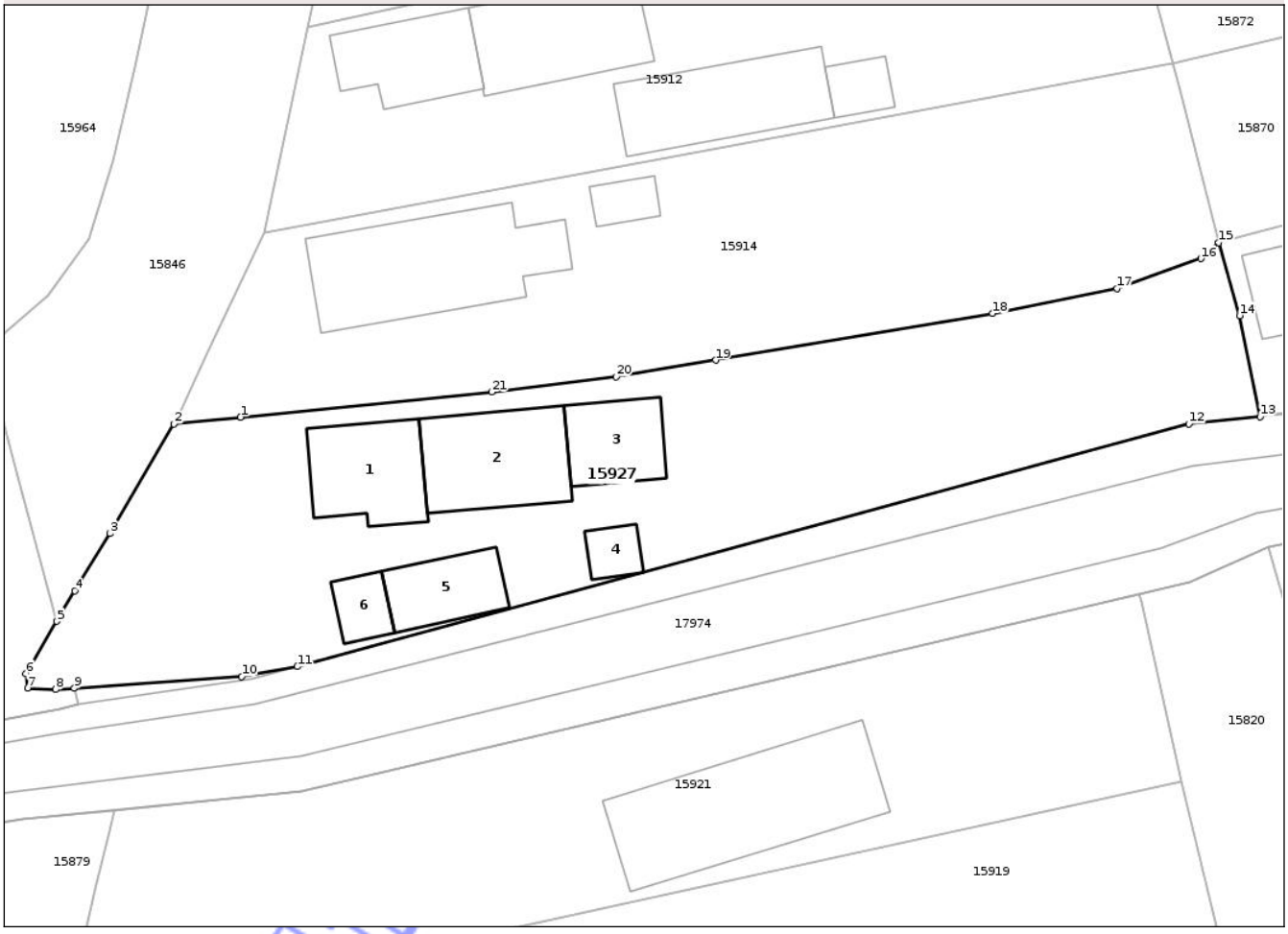
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38157	1.204	In CF a fost inscris in mod eronat T117, corect fiind T55.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	746	55	23	-	
2	arabil	DA	238	55	24	-	
3	vie	DA	220	55	25	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38157-C1	constructii de locuinte	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Casa de locuit, regim de inaltime P, Scd=57mp, construita in anul 1979
A1.2	38157-C2	constructii anexa	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Anexa , cu Scd=72mp, construita in anul 1979.
A1.3	38157-C3	constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Anexa , cu Scd = 40 mp, construita in anul 1979

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.4	38157-C4	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anexa , cu Scd=13mp, construita in anul 1979.
A1.5	38157-C5	constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Anexa , cu Scd = 37mp, construita in anul 1979
A1.6	38157-C6	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa - foisor, cu Scd = 16mp, construita in anul 1979

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.892,759 306.057,255	2	402.887,967 306.056,763	4.817
3	402.883,391 306.048,894	4	402.880,87 306.044,786	4.82
5	402.879,554 306.042,615	6	402.877,356 306.038,868	4.344
7	402.877,491 306.037,823	8	402.879,498 306.037,722	2.01
9	402.880,822 306.037,814	10	402.892,838 306.038,649	12.045
11	402.896,834 306.039,355	12	402.960,775 306.056,77	66.27
13	402.965,891 306.057,289	14	402.964,405 306.064,525	7.387
15	402.962,919 306.069,767	16	402.961,624 306.068,616	1.733
17	402.955,623 306.066,489	18	402.946,677 306.064,689	9.125
19	402.926,831 306.061,335	20	402.919,693 306.060,148	7.236
21	402.910,77 306.059,057	1	402.892,759 306.057,255	18.101

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	402.887,967 306.056,763	3	402.883,391 306.048,894	9.103
4	402.880,87 306.044,786	5	402.879,554 306.042,615	2.539
6	402.877,356 306.038,868	7	402.877,491 306.037,823	1.054
8	402.879,498 306.037,722	9	402.880,822 306.037,814	1.327
10	402.892,838 306.038,649	11	402.896,834 306.039,355	4.058
12	402.960,775 306.056,77	13	402.965,891 306.057,289	5.142
14	402.964,405 306.064,525	15	402.962,919 306.069,767	5.449
16	402.961,624 306.068,616	17	402.955,623 306.066,489	6.367
18	402.946,677 306.064,689	19	402.926,831 306.061,335	20.127
20	402.919,693 306.060,148	21	402.910,77 306.059,057	8.989

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15945

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Al I Dunaril, Nr. 9, Jud. Dolj, T59, P21,(fost str. Dunarii, nr.31F, nr. 31C, nr. 31G, nr. 31H, nr. 31I, nr. 31J, nr. 31K, nr. 31L, nr. 31M, fost str. Principala, nr. 1)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33587	4.586	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33587-C1	Loc. Podari, Al I Dunaril, Nr. 9, Jud. Dolj, T59, P21,(fost str. Dunarii, nr.31F, nr. 31C, nr. 31G, nr. 31H, nr. 31I, nr. 31J, nr. 31K, nr. 31L, nr. 31M, fost str. Principala, nr. 1)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:301 mp; (fost C2)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
185636 / 29/11/2017		
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare nr 1596, din 12/07/2010 emis de BNP ZAVOI AURELIAN PAUL (adresa 1157/05.07.2010 ALPHA BANK ROMANIA SA SUCURSALA CRAIOVA;Adeverinta nr. 16182/15.12.2025 emisa de Primaria Podari);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5430/18960, cota initiala 5430/18960	A1
	1) **SC MICROCOMPUTER SERVICE SA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI,	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33239/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 45532 din 21/03/2017; pozitie transcrisa din CF 30240/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 44378 din 13/07/2010; pret 432.225 euro	
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare aut nr. 1892, din 03/09/2010 emis de BNP ZAVOI AURELIAN PAUL (;Adeverinta nr. 16182/15.12.2025 emisa de Primaria Podari);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 755/18960, cota initiala 755/18960	A1
	1) **SC MICROCOMPUTER SERVICE SA**, CIF:2320656	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33239/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 45532 din 21/03/2017; pozitie transcrisa din CF 30254/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 58436 din 07/09/2010;	
Act Notarial nr. Contract de Vanzare Cumparare aut. nr. 691, din 19/03/2013 emis de NP Zavoi AP (; Adeverinta nr. 16182/15.12.2025 emisa de Primaria Podari);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1210/18960, cota initiala 1210/18960	A1
	1) **SC MICROCOMPUTER SEVICE SA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI,	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33239/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 45532 din 21/03/2017; pozitie transcrisa din CF 31267/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 25809 din 21/03/2013;	
Act Notarial nr. 148, din 22/01/2014 emis de Zavoi Aurelian Paul (;Adeverinta nr. 16182/15.12.2025 emisa de Primaria Podari);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 400/18960, cota initiala 400/18960	A1
	1) **SC MICROCOMPUTER SERVICE SA**, CIF:2320656	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33239/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 45532 din 21/03/2017; pozitie transcrisa din CF 31675/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 16891 din 17/02/2014;	
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE SI CONVENTIE RENUNTARE LA DREPT DE SERVITUTE SI CONVENTIE CONSTITUIRE DREPT DE SERVITUTE, din 29/05/2015 emis de NP. Zavoi Aurelian Paul;		
B7	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere in favoarea imobilului de sub A 1 asupra imobilului cu numar cadastral 32240, inscris in CF 32240 Podari.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33239/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 45532 din 21/03/2017; pozitie transcrisa din CF 31675/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 62726 din 03/06/2015;	
Act Notarial nr. CVC aut. nr. 1395, din 18/06/2014 emis de NP Zavoi Aurelian Paul (Adresa nr. 206/09. 07.2014 NP Zavoi A P;Adeverinta nr. 16182/15.12.2025 emisa de Primaria Podari);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1534/18960, cota initiala 1534/18960	A1
	1) **SC MICROCOMPUTER SERVICE SA**, CIF:2320656	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33239/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 45532 din 21/03/2017; pozitie transcrisa din CF 31878/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 73404 din 19/06/2014;	

Document oficial fără circulație civilă

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT.NR.1395, din 18/06/2014 emis de Zavoi Aurelian Paul (; Adeverinta nr. 16182/15.12.2025 emisa de Primaria Podari);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 8020/18960, cota initiala 8020/18960	A1
	1) **SC MICROCOMPUTER SERVICE SA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI,	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33239/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 45532 din 21/03/2017; pozitie transcrisa din CF 31882/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 73414 din 19/06/2014;	
Act Notarial nr. CVC AUT NR 1153, din 29/05/2015 emis de NP Zavoi Aurelian Paul (;Adeverinta nr. 16182/15. 12.2025 emisa de Primaria Podari);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 492/18960, cota initiala 492/18960	A1
	1) **SC MICROCOMPUTER SERVICE SA**, CIF:2320656	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33239/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 45532 din 21/03/2017; pozitie transcrisa din CF 32250/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 62843 din 03/06/2015;	
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1153, din 29/05/2015 emis de NP Zavoi Aurelian Paul (; Adeverinta nr. 16182/15.12.2025 emisa de Primaria Podari);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 636/18960, cota initiala 636/18960	A1
	1) **SC MICROCOMPUTER SERVICE SA**, CIF:2320656	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33239/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 45532 din 21/03/2017; pozitie transcrisa din CF 32278/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 94927 din 12/08/2015;	
Act Administrativ nr. HOTARAREA ADUNARII GENERALE A ASOCIATILOR NR 1, din 22/10/2014 emis de OFICIUL REGISTRUL COMERTULUI (REZOLUTIA NR 17155/14-11-2014 emis de OFICIUL REGISTRUL COMERTULUI; certificat inregistrare mentiuni din 18.11 2014;Adeverinta nr. 16182/15.12.2025 emisa de Primaria Podari);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 483/18960, cota initiala 483/18960	A1
	1) **SC MICROCOMPUTER SERVICE SA**, CIF:2320656	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33239/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 45532 din 21/03/2017; pozitie transcrisa din CF 32279/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 94927 din 12/08/2015;	
Act Notarial nr. ACT DE ALIPIRE AUT NR 445, din 20/03/2017 emis de NP Neagoe Monica;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SC MICROCOMPUTER SERVICE SA**, CIF:2320656	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33239/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 45532 din 21/03/2017; pozitie transcrisa din CF 30240/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 44378 din 13/07/2010; pozitie transcrisa din CF 30254/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 58436 din 07/09/2010; pozitie transcrisa din CF 31675/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 16891 din 17/02/2014; pozitie transcrisa din CF 31267/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 25809 din 21/03/2013;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat oficial

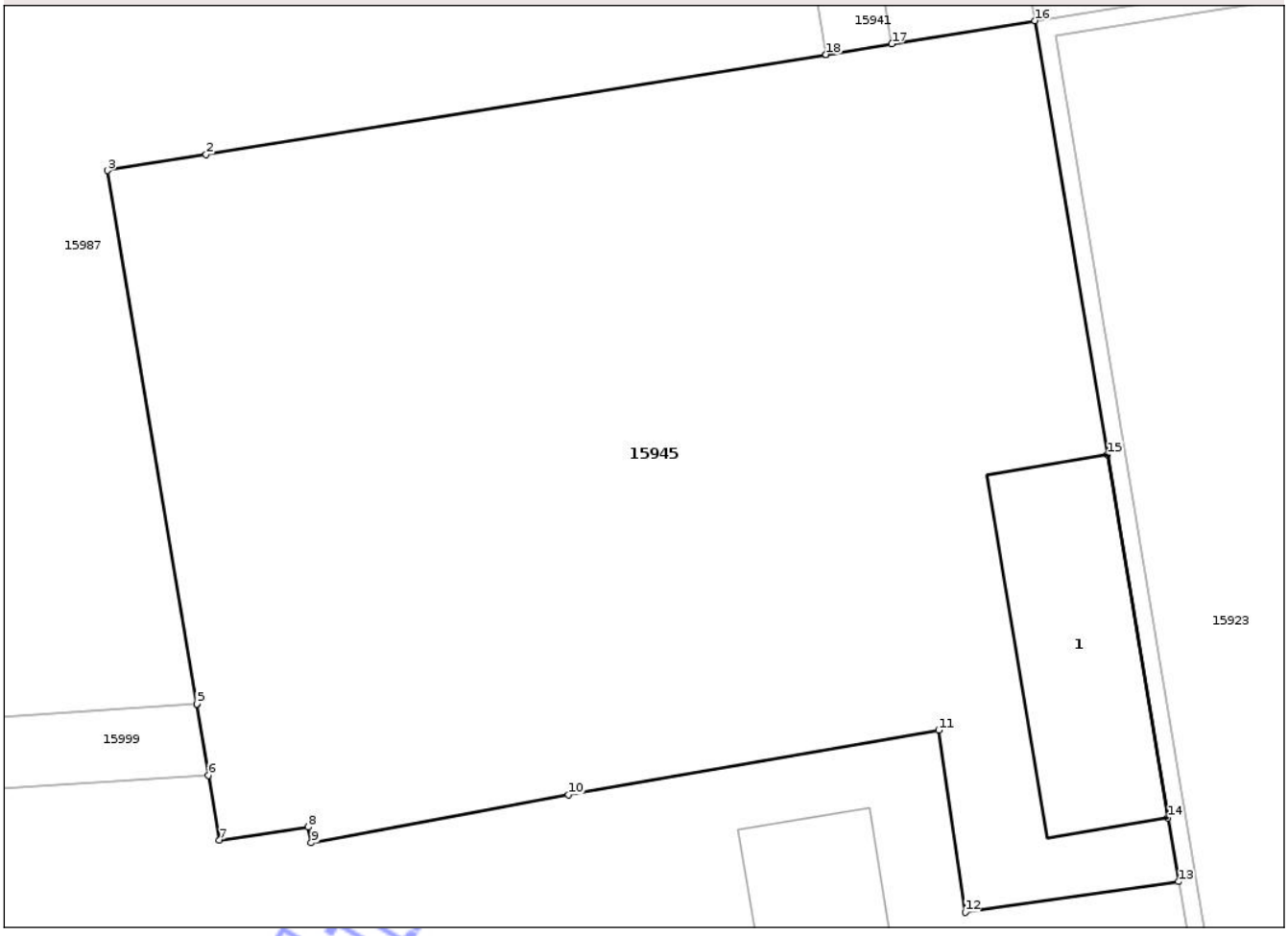
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33587	4.586	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	4.586	59	21	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33587-C1	constructii industriale si edilitare	301	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:301 mp; (fost C2)

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.905,72 306.840,592	2	402.854,984 306.832,408	51.392
2	402.854,984 306.832,408	3	402.846,926 306.831,113	8.161
3	402.846,926 306.831,113	4	402.854,207 306.787,505	44.212

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	402.854,207 306.787,505	5	402.854,214 306.787,505	0.007
5	402.854,214 306.787,505	6	402.855,186 306.781,683	5.903
6	402.855,186 306.781,683	7	402.856,075 306.776,359	5.398
7	402.856,075 306.776,359	8	402.863,344 306.777,45	7.35
8	402.863,344 306.777,45	9	402.863,59 306.776,155	1.318
9	402.863,59 306.776,155	10	402.884,647 306.780,085	21.421
10	402.884,647 306.780,085	11	402.914,928 306.785,361	30.737
11	402.914,928 306.785,361	12	402.917,109 306.770,472	15.048
12	402.917,109 306.770,472	13	402.934,557 306.772,985	17.628
13	402.934,557 306.772,985	14	402.933,68 306.778,194	5.282
14	402.933,68 306.778,194	15	402.928,745 306.807,895	30.108
15	402.928,745 306.807,895	16	402.922,803 306.843,352	35.951
16	402.922,803 306.843,352	17	402.911,103 306.841,465	11.851
17	402.911,103 306.841,465	18	402.905,72 306.840,597	5.453
18	402.905,72 306.840,597	1	402.905,72 306.840,592	0.005

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18396

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Livezi, Jud. Dolj, T62, P9

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38591	394	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit; In CF a fost inscris in mod eronat T61, corect fiind T62. lot 2. Imobil despartit de canal, diferenta de suprafata se regaseste la ID-urile 18398, 18387

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
173513 / 16/09/2022		
Act Notarial nr. CM 3, din 17/02/2006 emis de NP ADRIANA DINCA (CM ; act administrativ nr TDP 1334-9663 din 23.12.1993, emis de COMISIA JUDETEANA DOLJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHIRICIOIU MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

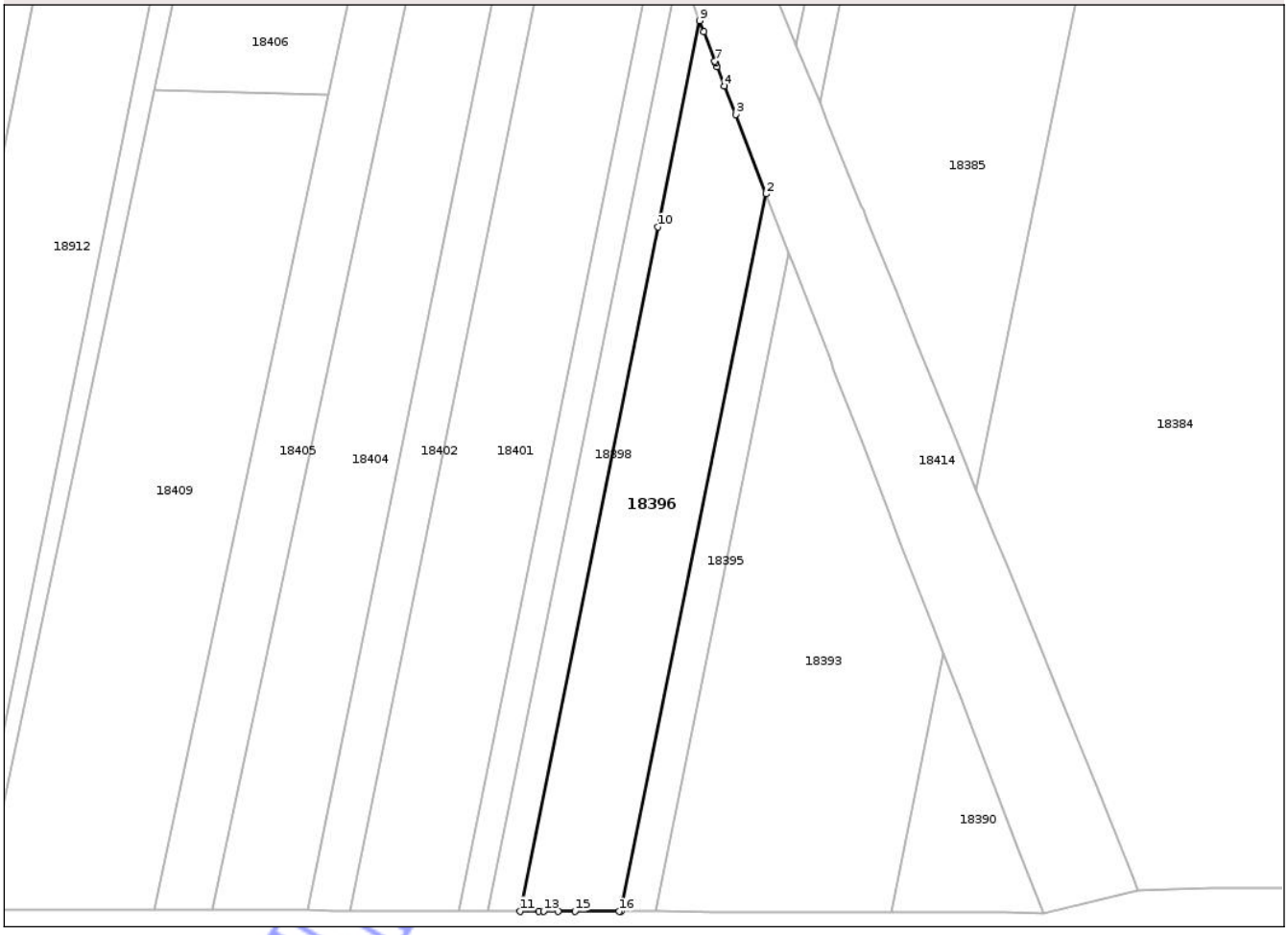
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38591	394	In CF a fost inscris in mod eronat T61, corect fiind T62. lot 2. Imobil despartit de canal, diferenta de suprafata se regaseste la ID-urile 18398, 18387

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	394	62	9	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.704,161 304.570,356	2	403.714,274 304.620,239	50.898
2	403.714,274 304.620,239	3	403.712,145 304.625,764	5.921
3	403.712,145 304.625,764	4	403.711,378 304.627,755	2.134
4	403.711,378 304.627,755	5	403.710,861 304.629,096	1.437
5	403.710,861 304.629,096	6	403.710,766 304.629,344	0.266

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.710,766 304.629,344	7	403.710,712 304.629,483	0.149
7	403.710,712 304.629,483	8	403.709,933 304.631,505	2.167
8	403.709,933 304.631,505	9	403.709,63 304.632,29	0.841
9	403.709,63 304.632,29	10	403.706,74 304.617,949	14.629
10	403.706,74 304.617,949	11	403.697,151 304.570,379	48.527
11	403.697,151 304.570,379	12	403.698,45 304.570,374	1.299
12	403.698,45 304.570,374	13	403.698,796 304.570,373	0.346
13	403.698,796 304.570,373	14	403.699,811 304.570,37	1.015
14	403.699,811 304.570,37	15	403.700,979 304.570,366	1.168
15	403.700,979 304.570,366	16	403.704,042 304.570,356	3.063
16	403.704,042 304.570,356	1	403.704,161 304.570,356	0.119

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18425

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T62, P19

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 2948-59612, din 19/01/2000 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRAGOTĂ STANCU**, LIPSA CNP 2) **DRAGOTĂ SÎIA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

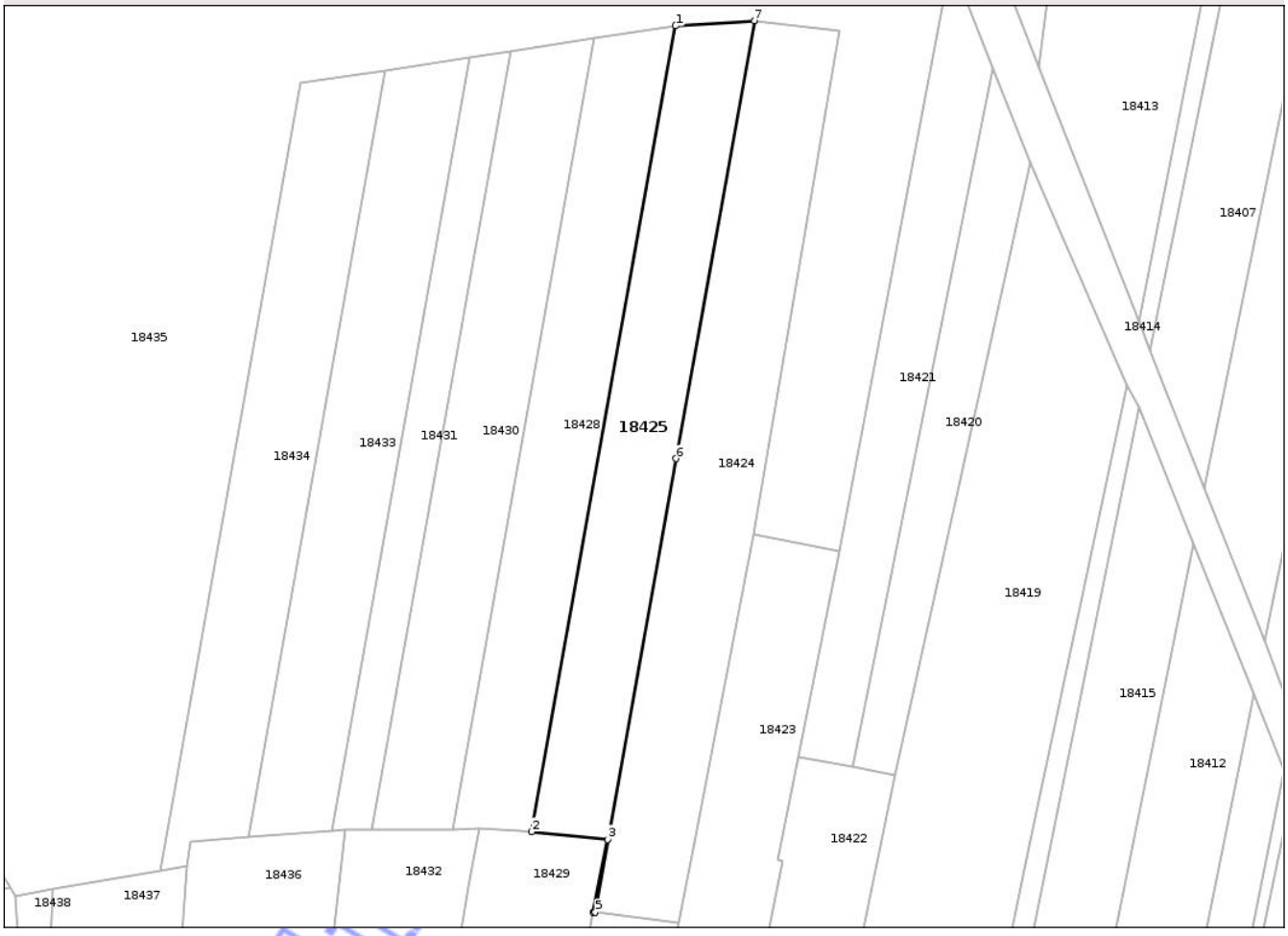
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.000	62	19	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.575,954 304.829,62	2	403.550,381 304.686,407	145.478
2	403.550,381 304.686,407	3	403.563,83 304.685,05	13.517
3	403.563,83 304.685,05	4	403.561,299 304.672,141	13.155
4	403.561,299 304.672,141	5	403.561,657 304.672,096	0.361
5	403.561,657 304.672,096	6	403.576,056 304.752,736	81.915

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.576,056 304.752,736	7	403.589,952 304.830,553	79.048
7	403.589,952 304.830,553	1	403.575,954 304.829,62	14.029

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18431

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T62, P20

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 1184-48047, din 24/11/1993 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STOIANOF PREDA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

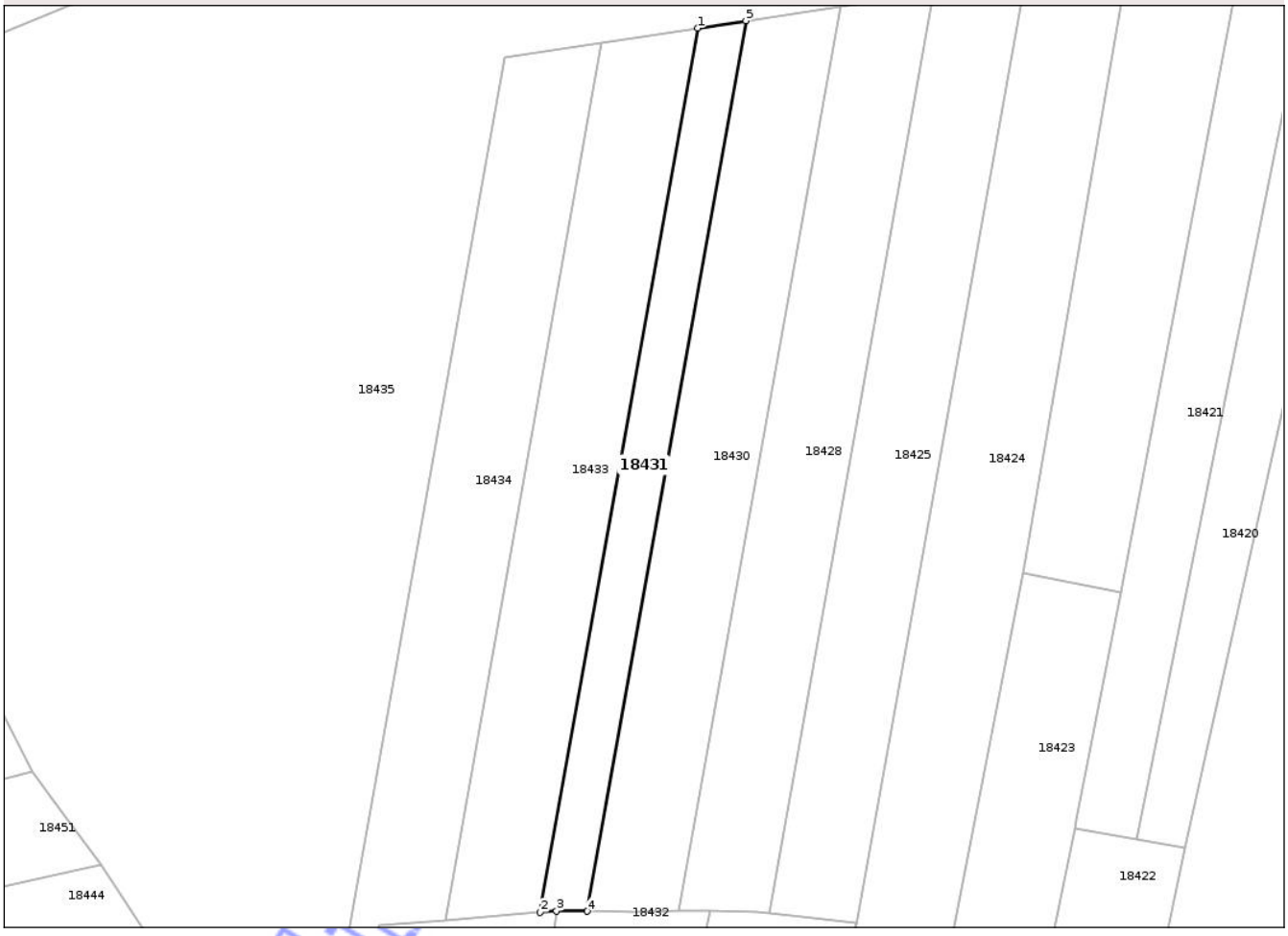
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.000	62	20	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.539,256 304.824,018	2	403.514,716 304.686,587	139.605
2	403.514,716 304.686,587	3	403.517,251 304.686,789	2.543
3	403.517,251 304.686,789	4	403.522,001 304.686,76	4.75
4	403.522,001 304.686,76	5	403.546,714 304.825,157	140.586
5	403.546,714 304.825,157	1	403.539,256 304.824,018	7.544

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18482

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Livezi, Str Segarcea, Nr. 21, Jud. Dolj, T6, P31,32,33,34

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.757	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit; In TDP a fost inscris in mod eronat T116,62 corect fiind T6.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Livezi, Str Segarcea, Nr. 21, Jud. Dolj, T6, P31,32,33,34	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp;
A1.2		Loc. Livezi, Str Segarcea, Nr. 21, Jud. Dolj, T6, P31,32,33,34	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 568-48422, din 02/08/1993 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GĂINĂ ALEXANDRU**, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **GĂINĂ ALEXANDRU**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.757	In TDP a fost inscris in mod eronat T116,62 corect fiind T6.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	6	32	-	
2	vie	DA	329	6	33	-	
3	faneata	DA	846	6	31	-	
4	arabil	DA	582	6	34	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp;
A1.2		constructii de locuinte	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.265,298 304.884,432	2	403.267,929 304.885,742	2.939
3	403.268,684 304.886,118	4	403.272,767 304.887,401	4.28
5	403.274,714 304.887,943	6	403.277,06 304.888,758	2.484
7	403.281,119 304.890,72	8	403.295,141 304.896,291	15.088
9	403.306,397 304.900,763	10	403.334,352 304.911,801	30.055
11	403.339,687 304.914,18	12	403.327,55 304.925,876	16.855
13	403.264,017 304.903,499	14	403.263,769 304.903,412	0.263
15	403.248,599 304.898,069	16	403.238,669 304.894,948	10.409
17	403.228,498 304.891,202	18	403.225,385 304.890,062	3.315
19	403.222,191 304.888,921	20	403.219,241 304.887,91	3.118
21	403.216,08 304.886,9	22	403.212,576 304.885,645	3.722
23	403.208,258 304.884,081	24	403.204,526 304.882,712	3.975
25	403.200,37 304.881,18	26	403.196,557 304.879,746	4.074
27	403.191,868 304.878,134	28	403.197,237 304.856,997	21.808
29	403.214,338 304.863,955	30	403.229,677 304.870,051	16.506
31	403.235,843 304.872,552	32	403.243,539 304.875,248	8.155
33	403.246,815 304.876,634	34	403.252,991 304.879,176	6.679
35	403.256,886 304.880,789	36	403.260,813 304.882,207	4.175

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	403.267,929 304.885,742	3	403.268,684 304.886,118	0.843
4	403.272,767 304.887,401	5	403.274,714 304.887,943	2.021
6	403.277,06 304.888,758	7	403.281,119 304.890,72	4.508
8	403.295,141 304.896,291	9	403.306,397 304.900,763	12.112
10	403.334,352 304.911,801	11	403.339,687 304.914,18	5.841
12	403.327,55 304.925,876	13	403.264,017 304.903,499	67.359
14	403.263,769 304.903,412	15	403.248,599 304.898,069	16.083
16	403.238,669 304.894,948	17	403.228,498 304.891,202	10.839
18	403.225,385 304.890,062	19	403.222,191 304.888,921	3.392
20	403.219,241 304.887,91	21	403.216,08 304.886,9	3.318
22	403.212,576 304.885,645	23	403.208,258 304.884,081	4.593
24	403.204,526 304.882,712	25	403.200,37 304.881,18	4.429
26	403.196,557 304.879,746	27	403.191,868 304.878,134	4.958
28	403.197,237 304.856,997	29	403.214,338 304.863,955	18.462
30	403.229,677 304.870,051	31	403.235,843 304.872,552	6.654
32	403.243,539 304.875,248	33	403.246,815 304.876,634	3.557
34	403.252,991 304.879,176	35	403.256,886 304.880,789	4.216
36	403.260,813 304.882,207	1	403.265,298 304.884,432	5.007

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15916

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Al I Dunaril, Nr. 49, Jud. Dolj, T59, P20/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33538	777	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33538-C1	Loc. Podari, Al I Dunaril, Nr. 49, Jud. Dolj, T59, P20/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; Anexa hala . Inscrisa in nCf.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
169186 / 06/11/2017		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 2475, din 03/11/2017 emis de Zavoi Aurelian Paul (; Adeverinta nr. 16182/15.12.2025 emisa de Primaria Podari);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SC MICROCOMPUTER SERVICE SA**, CIF:2320656	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

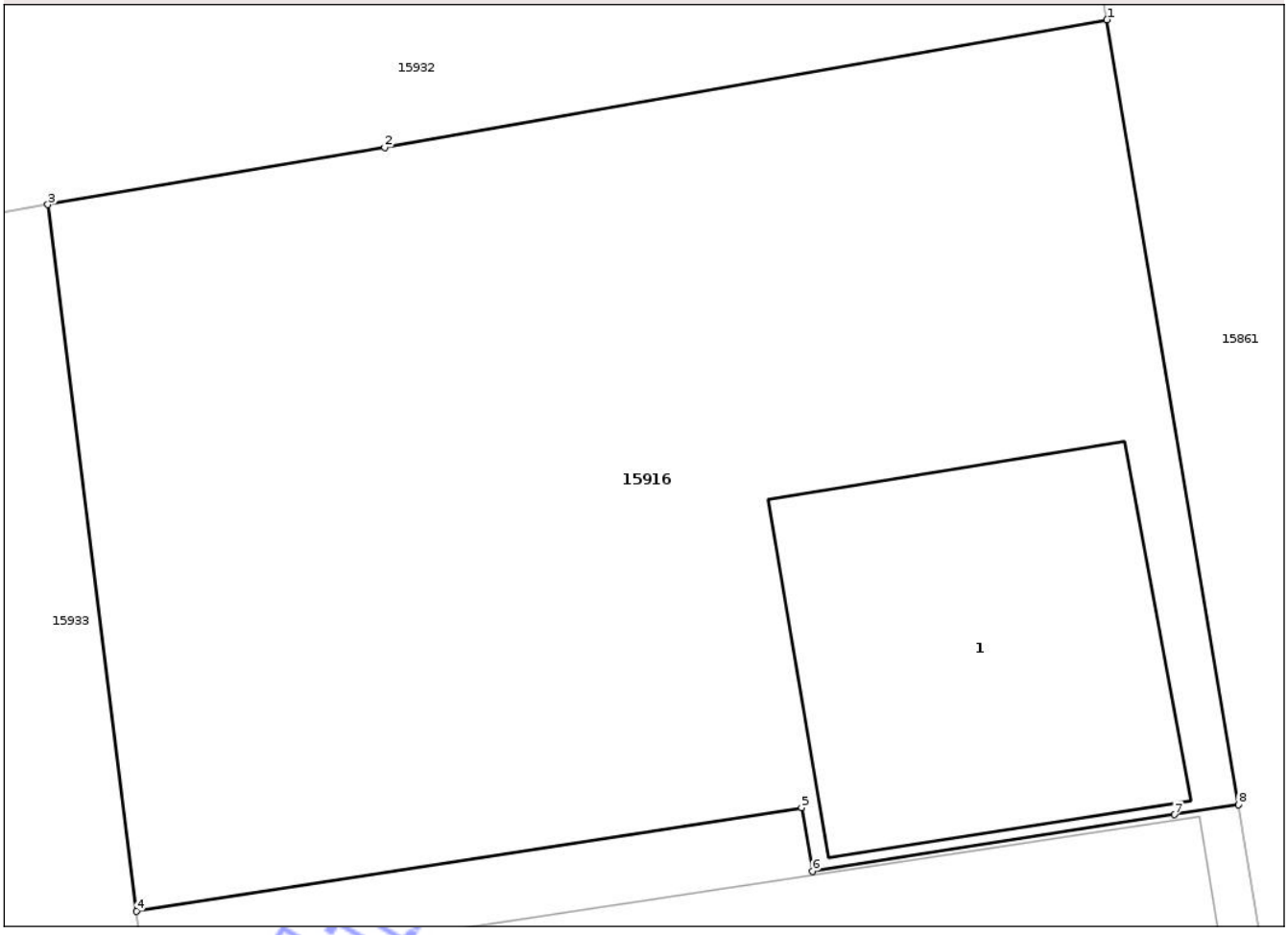
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33538	777	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	777	59	20/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33538-C1	constructii industriale si edilitare	127	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; Anexa hala . Inscrisa in nCf.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.940,858 306.943,719	2	402.918,525 306.939,772	22.679
2	402.918,525 306.939,772	3	402.908,114 306.938,008	10.559
3	402.908,114 306.938,008	4	402.910,847 306.916,184	21.994

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	402.910,847 306.916,184	5	402.931,42 306.919,389	20.821
5	402.931,42 306.919,389	6	402.931,756 306.917,417	2.0
6	402.931,756 306.917,417	7	402.942,944 306.919,173	11.325
7	402.942,944 306.919,173	8	402.944,92 306.919,483	2.0
8	402.944,92 306.919,483	1	402.940,858 306.943,719	24.574

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15933

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Al I Dunaril, Nr. 51, Jud. Dolj, T59, P19/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30560	1.138	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
169207 / 06/11/2017		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 2475, din 03/11/2017 emis de Zavoi Aurelian Paul (; Adeverinta nr. 16182/15.12.2025 emisa de Primaria Podari);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC MICROCOMPUTER SERVICE SA**, CIF:2320656	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30560	1.138	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.138	59	19/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.922,803 306.843,352	2	402.911,104 306.914,145	71.753
2	402.911,104 306.914,145	3	402.910,847 306.916,184	2.055
3	402.910,847 306.916,184	4	402.908,114 306.938,008	21.994
4	402.908,114 306.938,008	5	402.899,029 306.936,469	9.214
5	402.899,029 306.936,469	6	402.896,371 306.930,37	6.653

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.896,371 306.930,37	7	402.911,103 306.841,465	90.117
7	402.911,103 306.841,465	1	402.922,803 306.843,352	11.851

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15936

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1985
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:155/3/3/3/1

Adresa: Loc. Podari, Al I Dunaril, Nr. 29, Jud. Dolj, T59, P24

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30422	5.357	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30422-C1	Loc. Podari, Al I Dunaril, Nr. 29, Jud. Dolj, T59, P24	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3500 mp; magazie zahar

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24649 / 11/04/2011		
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare aut nr 834, din 08/04/2011 emis de NP Zavoi Aurelian Paul (; Adeverinta nr. 16182/15.12.2025 emisa de Primaria Podari);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SC SEMCOR SRL**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI,	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

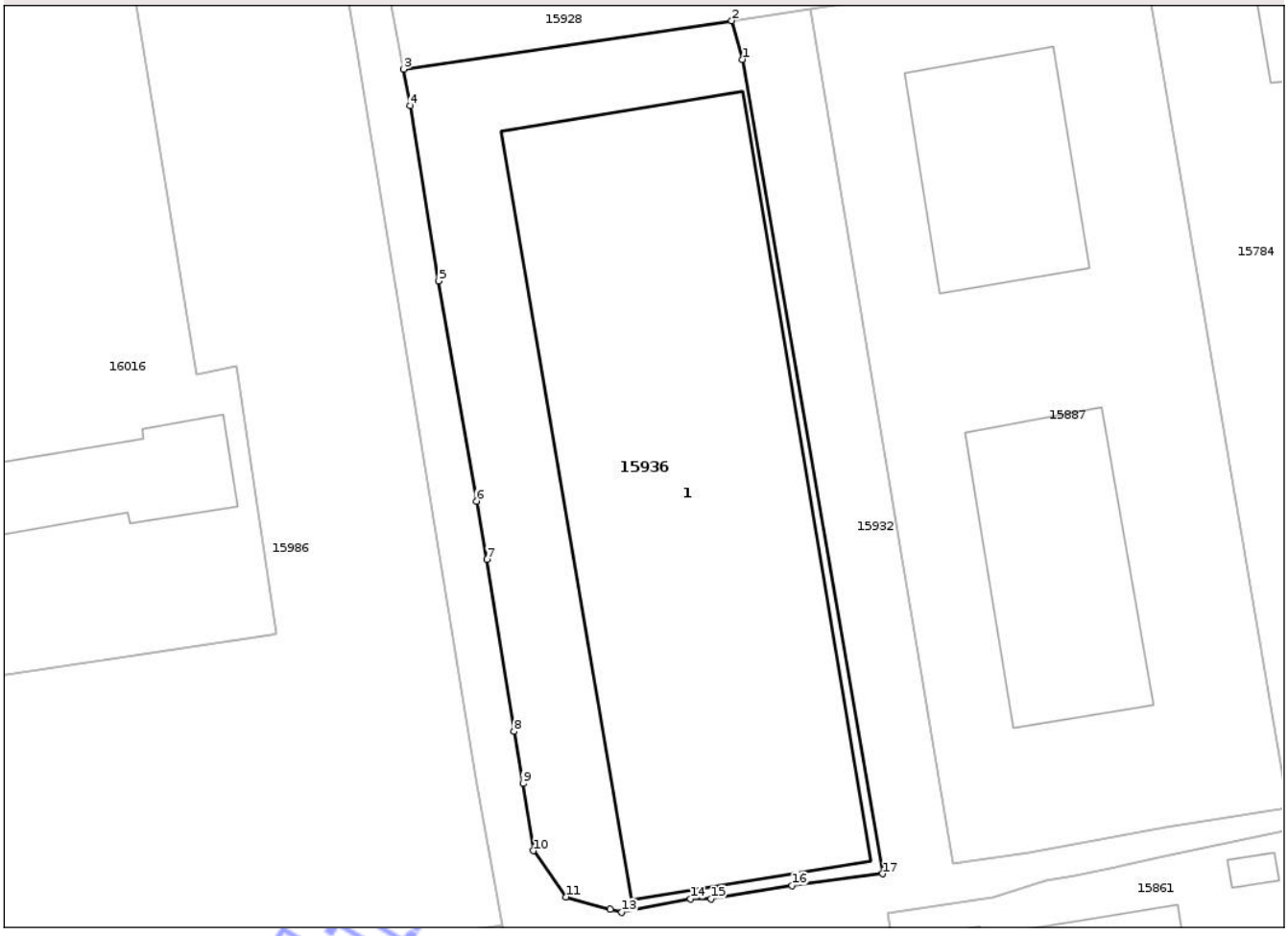
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30422	5.357	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	5.357	59	24	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30422-C1	constructii industriale si edilitare	3.500	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3500 mp; magazie zahar

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.920,455 307.063,825	2	402.918,992 307.069,061	5.437
2	402.918,992 307.069,061	3	402.874,362 307.062,502	45.109
3	402.874,362 307.062,502	4	402.875,3 307.057,51	5.079

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	402.875,3 307.057,51	5	402.879,17 307.033,73	24.093
5	402.879,17 307.033,73	6	402.884,31 307.003,84	30.329
6	402.884,31 307.003,84	7	402.885,66 306.995,91	8.044
7	402.885,66 306.995,91	8	402.889,39 306.972,58	23.626
8	402.889,39 306.972,58	9	402.890,62 306.965,5	7.186
9	402.890,62 306.965,5	10	402.892,04 306.956,38	9.23
10	402.892,04 306.956,38	11	402.896,43 306.950,1	7.662
11	402.896,43 306.950,1	12	402.902,47 306.948,441	6.264
12	402.902,47 306.948,441	13	402.904,04 306.948,01	1.628
13	402.904,04 306.948,01	14	402.913,36 306.949,83	9.496
14	402.913,36 306.949,83	15	402.916,14 306.949,83	2.78
15	402.916,14 306.949,83	16	402.927,19 306.951,66	11.201
16	402.927,19 306.951,66	17	402.939,5 306.953,25	12.412
17	402.939,5 306.953,25	1	402.920,455 307.063,825	112.203

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15943

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Al II Rovine, Nr. 3, Jud. Dolj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34020	2.718	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
103862 / 17/04/2025		
Act Notarial nr. Act aditional aut 567, din 14/04/2025 emis de TUNESCU DIANA-RALUCA (act notarial nr CONTRACT DE VANZARE AUT NR 693 din 23.07.2024, emis de NP TUNESCU DIANA-RALUCA;Adeverinta nr. 16182/15.12.2025 emisa de Primaria Podari);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEurmare a justificarii inscrierii provizorii de sub B 10, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CORDEN BIOCHEM ROMANIA S.R.L.**, CIF:50319929	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
35335 / 25/02/2019		
Act Notarial nr. Act de dezlipire aut. nr. 61, din 12/01/2018 emis de Tomita Dana Eugenia (act notarial nr Declaratie aut. nr. 76 din 11.01.2018, emis de Balaci Eugen;act de dezmembrare parcelare nr 1321 din 2009 din 01.01.2009, emis de NP Zavoi A P, Act de dezmembrare aut.nr. 1295/2010 NP Zavoi A P;act notarial nr act de dezmembrare aut. 907/2008 din 01.04.2008, emis de NP. Zavoi Aurelian Paul, act de dezmembrare aut. 2882/2008, NP. Zavoi Auelian Paul, act de dezmembrare, aut. 3496/2008 si Incheiere Rectificare nr. 10692/2008, NP. Sandu Cosmin,;act notarial nr act de dezmembrare aut. nr. 1295 din 09.06.2010, emis de NP. Zavoi Aurelian Paul, act de dezmembrare parcelare aut. 3332/2005, NP. Dana Tomita);		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere in favoarea imobilului cu numar cadastral 155/3/7/2, inscris in CF 30067 Podari.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33943/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 128616 din 10/07/2018; pozitie transcrisa din CF 33612/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 3888 din 12/01/2018; pozitie transcrisa din CF 33578/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 35185 din 10/06/2010;	
201471 / 17/09/2019		
Act Notarial nr. CONTRACT PRIVIND CONSTITUIREA DREPTULUI DE SERVITUTE AUT NR 3886, din 13/09/2019 emis de NP Sorop Alexandru Oliviu;		
C2	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere in favoarea imobilului cu numar cadastral 34336, inscris in CF 34336 Podari.	A1

Neautentificat în circuitul civil

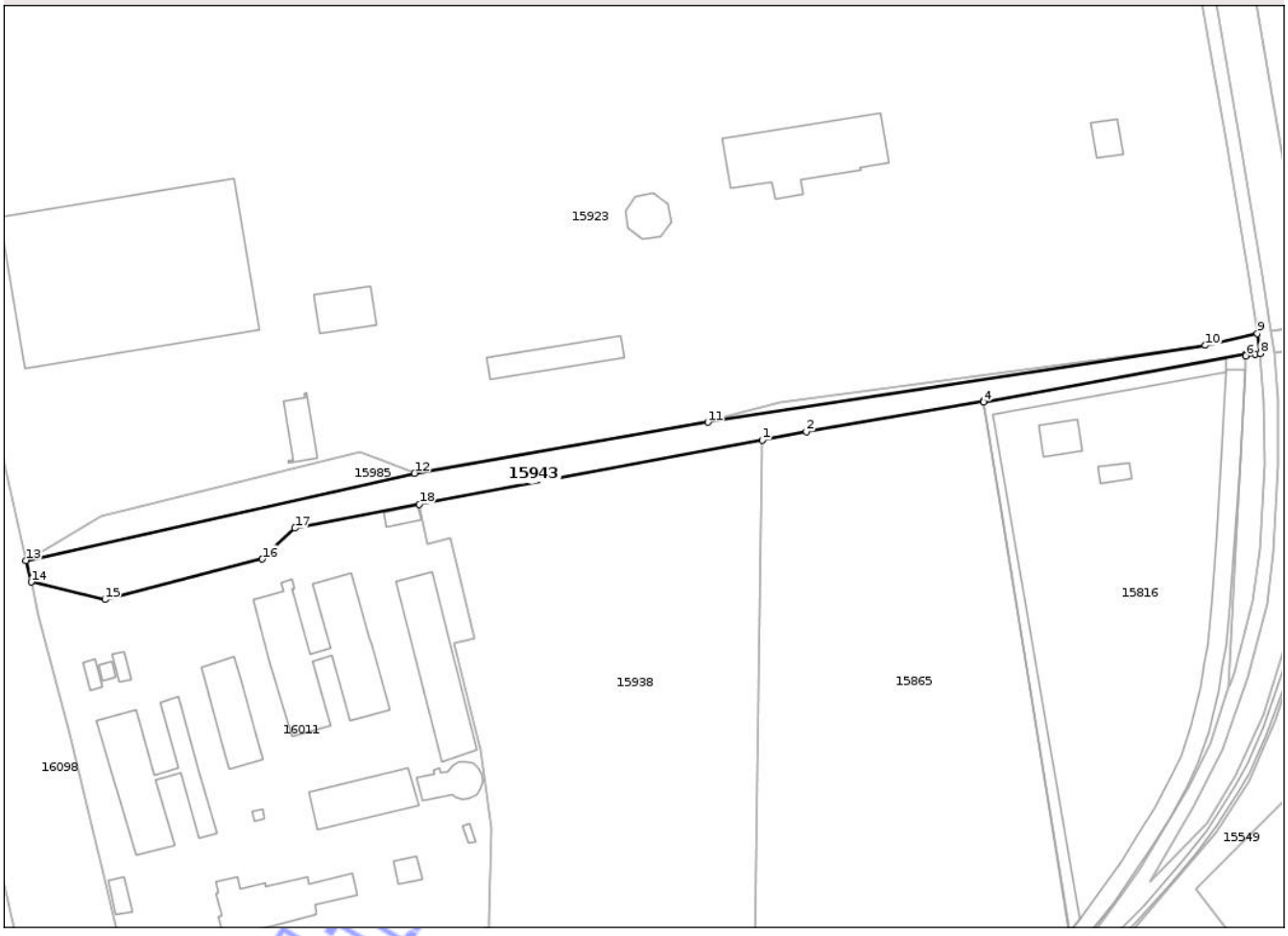
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34020	2.718	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	2.718	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.961,081 306.545,878	2	402.973,06 306.548,12	12.187
2	402.973,06 306.548,12	3	403.021,011 306.556,373	48.656
3	403.021,011 306.556,373	4	403.021,056 306.556,096	0.281
4	403.021,056 306.556,096	5	403.092,203 306.569,096	72.325
5	403.092,203 306.569,096	6	403.092,152 306.568,616	0.483

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.092,152 306.568,616	7	403.094,776 306.569,067	2.662
7	403.094,776 306.569,067	8	403.096,07 306.569,29	1.313
8	403.096,07 306.569,29	9	403.095,31 306.574,71	5.473
9	403.095,31 306.574,71	10	403.081,23 306.571,47	14.448
10	403.081,23 306.571,47	11	402.946,353 306.550,641	136.476
11	402.946,353 306.550,641	12	402.866,824 306.536,816	80.722
12	402.866,824 306.536,816	13	402.761,49 306.513,27	107.934
13	402.761,49 306.513,27	14	402.762,91 306.507,41	6.03
14	402.762,91 306.507,41	15	402.782,94 306.502,63	20.592
15	402.782,94 306.502,63	16	402.825,57 306.513,62	44.024
16	402.825,57 306.513,62	17	402.834,44 306.521,99	12.196
17	402.834,44 306.521,99	18	402.868,12 306.528,48	34.3
18	402.868,12 306.528,48	1	402.961,081 306.545,878	94.575

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15946

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2574
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:155/3/7/1/1/1/1/2/2

Adresa: Loc. Podari, Str Principala, Nr. 1, Jud. Dolj, T59, P2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37123	494	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35185 / 10/06/2010		
Act Notarial nr. CVC 1296, din 09/06/2010 emis de Np Zavoi AP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC VODYLAS SRL**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI,	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
48169 / 27/07/2010		
Act Notarial nr. aut. nr. 1297/2010, din 01/01/2010 emis de Np Zavoi Aurelia Paul;		
C1	se noteaza conventia privind accesul in vederea executarii de lucrari de reparatii , montare cabluri subterane, ce deservesc atat semnatarului cat si altor clienti in favoarea SC CEZ Distrubutie SA	A1

Neutilizabil în circuitul civil

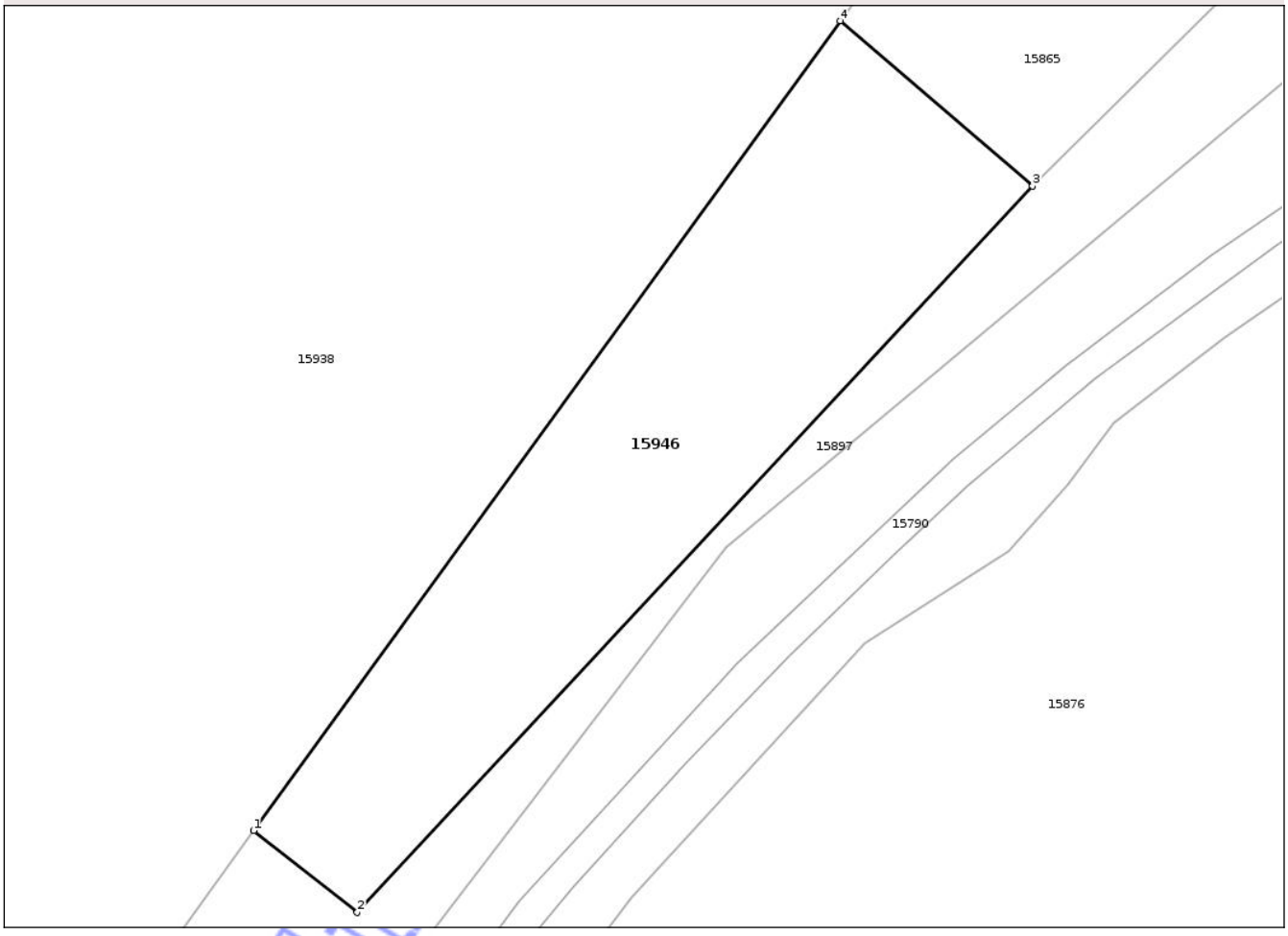
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37123	494	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	494	59	2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.874,296 306.244,952	2	402.879,561 306.240,809	6.7
2	402.879,561 306.240,809	3	402.913,846 306.277,633	50.314
3	402.913,846 306.277,633	4	402.904,074 306.286,022	12.879
4	402.904,074 306.286,022	1	402.874,296 306.244,952	50.729

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15947

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1397
Nr. cadastral vechi:1672/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Depozitului, Nr. 7A, Jud. Dolj, T56, P7,8

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37032	851	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37032-C1	Loc. Podari, Str Depozitului, Nr. 7A, Jud. Dolj, T56, P7,8	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; locuinta cu Sc 46,31 mp , cu doua camere , sala si hol.
A1.2		Loc. Podari, Str Depozitului, Nr. 7A, Jud. Dolj, T56, P7,8	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
49916 / 02/09/2009		
Act Notarial nr. aut nr 2304, din 01/09/2009 emis de NP Sandu Cosmin (TDP 1068-48940/1993 Comisia Jud. Dolj ; adeverinta nr 1988/17.04.2007 , adeverinta nr 2960/2007 Cons. Jud.Dolj ; certificat nr 1962/2007 Primaria Podari);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DUDAN ILINCA**, LIPSA CNP	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **DUDAN ILINCA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

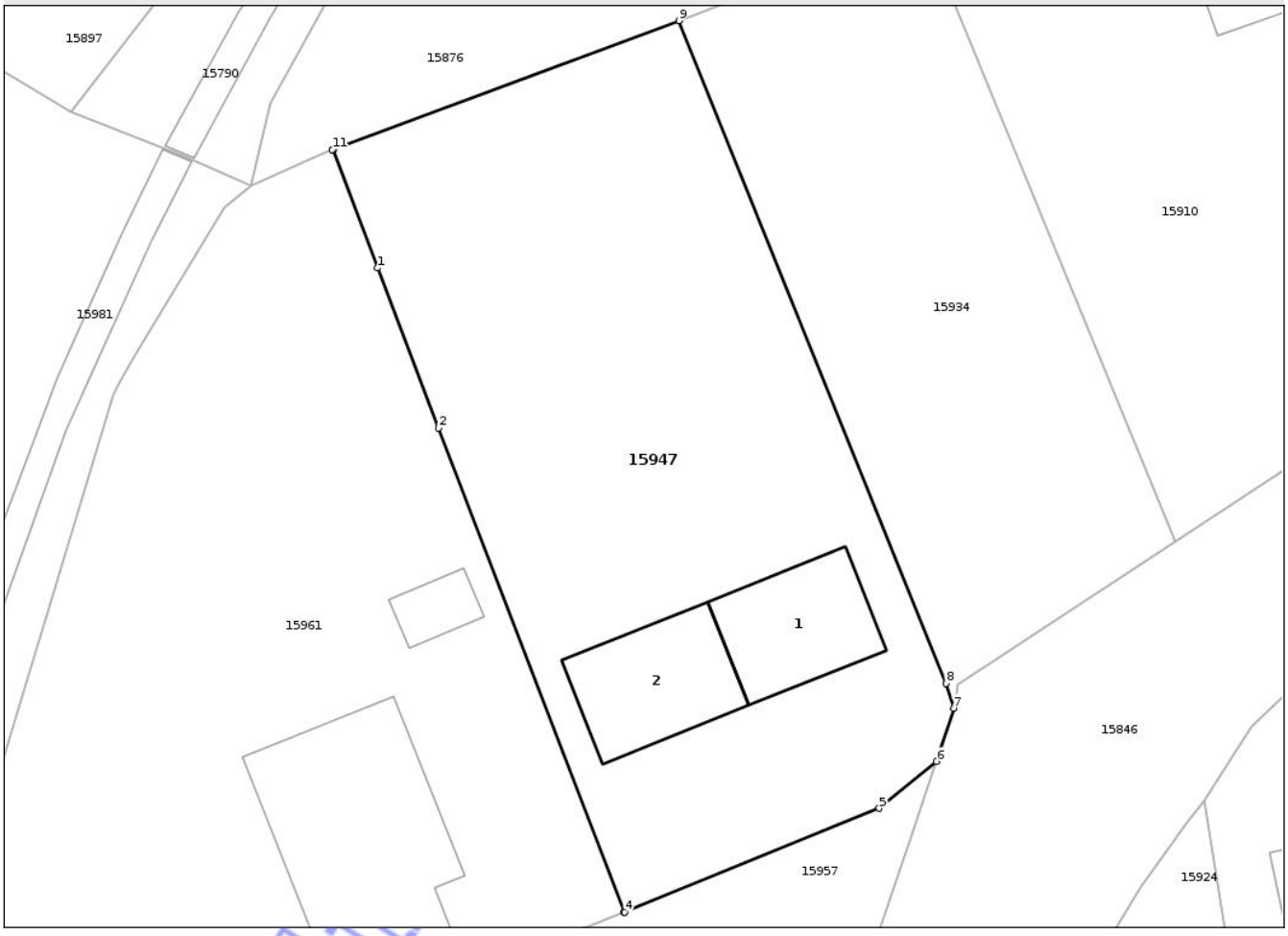
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37032	851	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	851	56	7,8	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37032-C1	constructii de locuinte	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; locuinta cu Sc 46,31 mp , cu doua camere , sala si hol.
A1.2		constructii de locuinte	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.879,918 306.205,886	2	402.883,157 306.197,421	9.064
2	402.883,157 306.197,421	3	402.892,977 306.171,763	27.473

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	402.892,977 306.171,763	4	402.893,02 306.171,78	0.046
4	402.893,02 306.171,78	5	402.906,52 306.177,27	14.574
5	402.906,52 306.177,27	6	402.909,55 306.179,76	3.922
6	402.909,55 306.179,76	7	402.910,47 306.182,58	2.966
7	402.910,47 306.182,58	8	402.910,06 306.183,89	1.373
8	402.910,06 306.183,89	9	402.895,899 306.218,979	37.839
9	402.895,899 306.218,979	10	402.877,566 306.212,16	19.56
10	402.877,566 306.212,16	11	402.877,524 306.212,141	0.046
11	402.877,524 306.212,141	1	402.879,918 306.205,886	6.697

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18395

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Livezi, Jud. Dolj, T62, P9

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38593	116	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit; In CF a fost inscris in mod eronat T61, corect fiind T62.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
173505 / 16/09/2022		
Act Notarial nr. CM NR.3, din 17/02/2006 emis de NP ADRIANA DINCA (act administrativ nr Adeverinta nr. 13377 din 13.09.2022, emis de PRIMARIA PODARI;act administrativ nr TDP NR.1334-9663 din 23.12.1993, emis de COMISIA JUDETEANA DOLJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHIRICIOIU MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

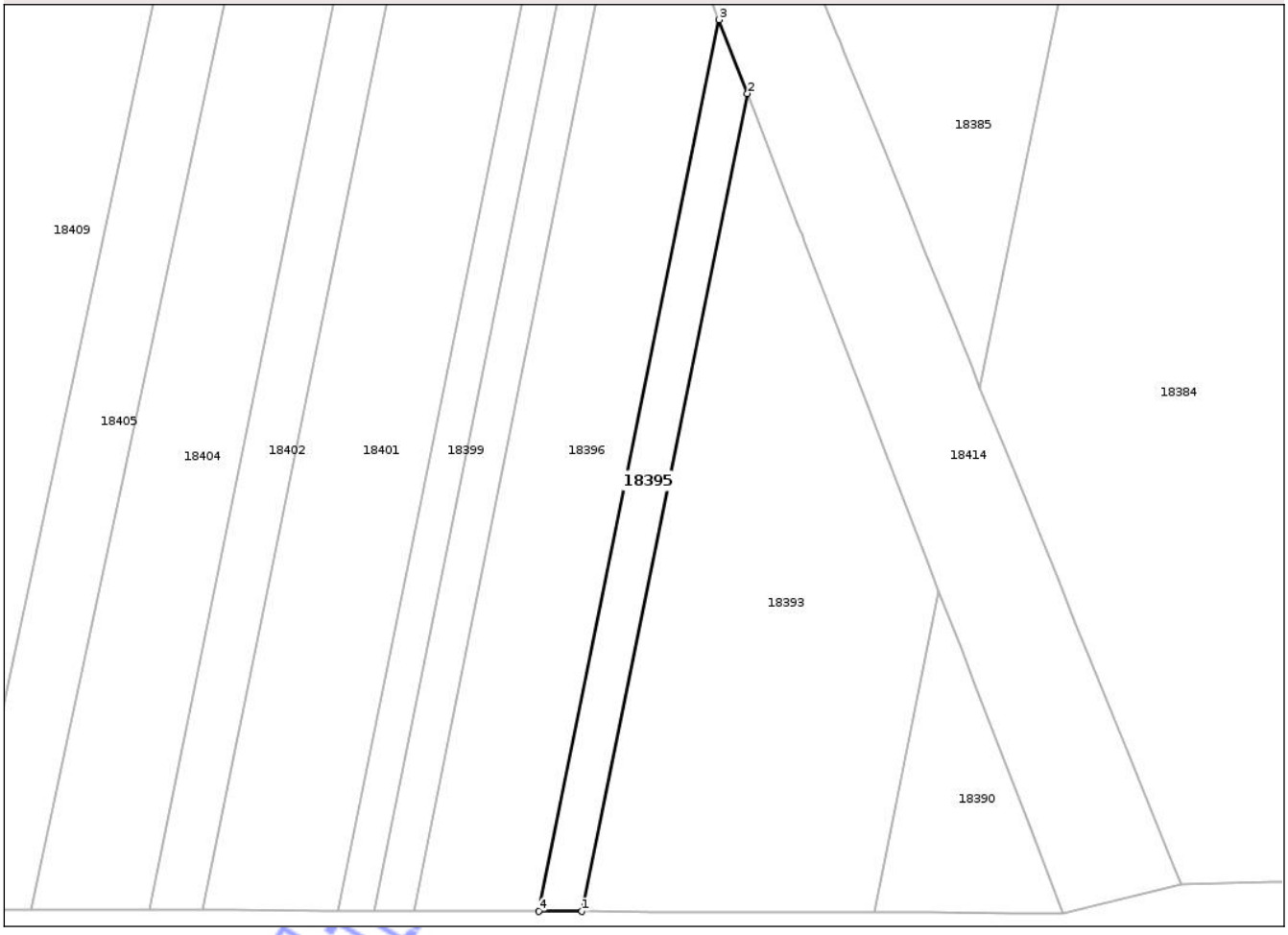
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38593	116	In CF a fost inscris in mod eronat T61, corect fiind T62.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	116	62	9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.706,586 304.570,348	2	403.715,864 304.616,113	46.696
2	403.715,864 304.616,113	3	403.714,274 304.620,239	4.422
3	403.714,274 304.620,239	4	403.704,161 304.570,356	50.898
4	403.704,161 304.570,356	1	403.706,586 304.570,348	2.425

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18398

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Livezi, Jud. Dolj, T62, P9

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38591	140	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit; In CF a fost inscris in mod eronat T61, corect fiind T62. lot 2. Imobil despartit de canal, diferenta de suprafata se regaseste la ID-urile 18396, 18387

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
173513 / 16/09/2022		
Act Notarial nr. CM 3, din 17/02/2006 emis de NP ADRIANA DINCA (CM ; act administrativ nr TDP 1334-9663 din 23.12.1993, emis de COMISIA JUDETEANA DOLJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHIRICIOIU MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

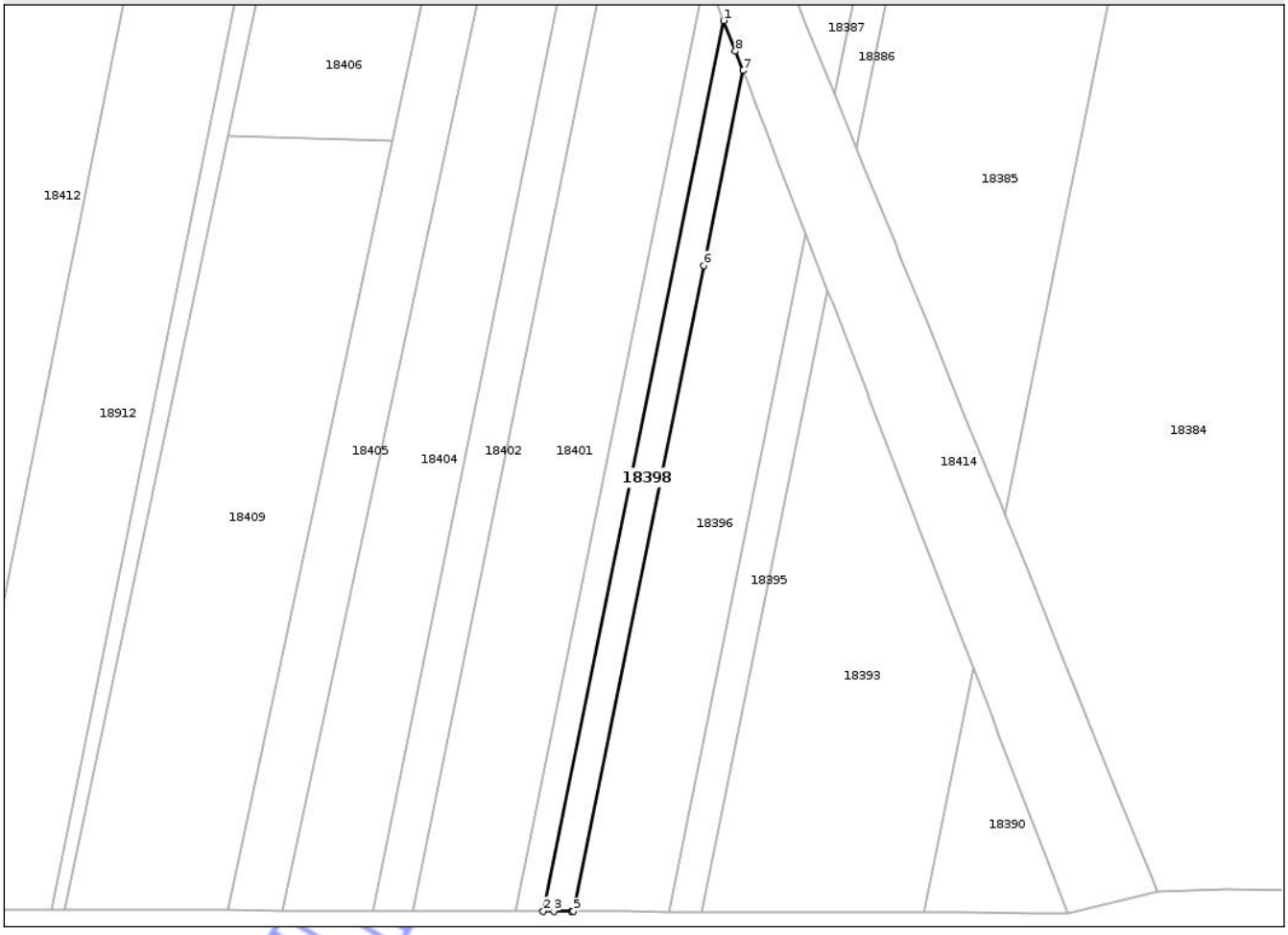
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38591	140	In CF a fost inscris in mod eronat T61, corect fiind T62. lot 2. Imobil despartit de canal, diferenta de suprafata se regaseste la ID-urile 18396, 18387

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	140	62	9	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.708,215 304.635,964	2	403.694,92 304.570,386	66.912
2	403.694,92 304.570,386	3	403.695,692 304.570,383	0.772
3	403.695,692 304.570,383	4	403.697,014 304.570,379	1.322
4	403.697,014 304.570,379	5	403.697,151 304.570,379	0.137
5	403.697,151 304.570,379	6	403.706,74 304.617,949	48.527

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.706,74 304.617,949	7	403.709,63 304.632,29	14.629
7	403.709,63 304.632,29	8	403.709,079 304.633,721	1.533
8	403.709,079 304.633,721	1	403.708,215 304.635,964	2.404

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18401

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Livezi, Jud. Dolj, T62, P11

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38592	571	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit; In CF a fost inscris in mod eronat T61, corect fiind T62. lot 2. Imobil despartit de canal, diferenta de suprafata se regaseste la ID-ul 18389

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
173525 / 16/09/2022		
Act Notarial nr. contract de partaj aut nr 1567, din 28/08/2017 emis de NP DANA TOMITA (Partaj ; act administrativ nr TDP NR 2294-44716 din 21.06.1996, emis de COMISIA JUDETEANA DOLJ;act notarial nr CM NR 115 din 28.08.2017, emis de NP DANA TOMITA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETCU CAMELIA**	
	OBSERVATII: def Vlad Stefan, Floarea, C-tin, Mircea	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

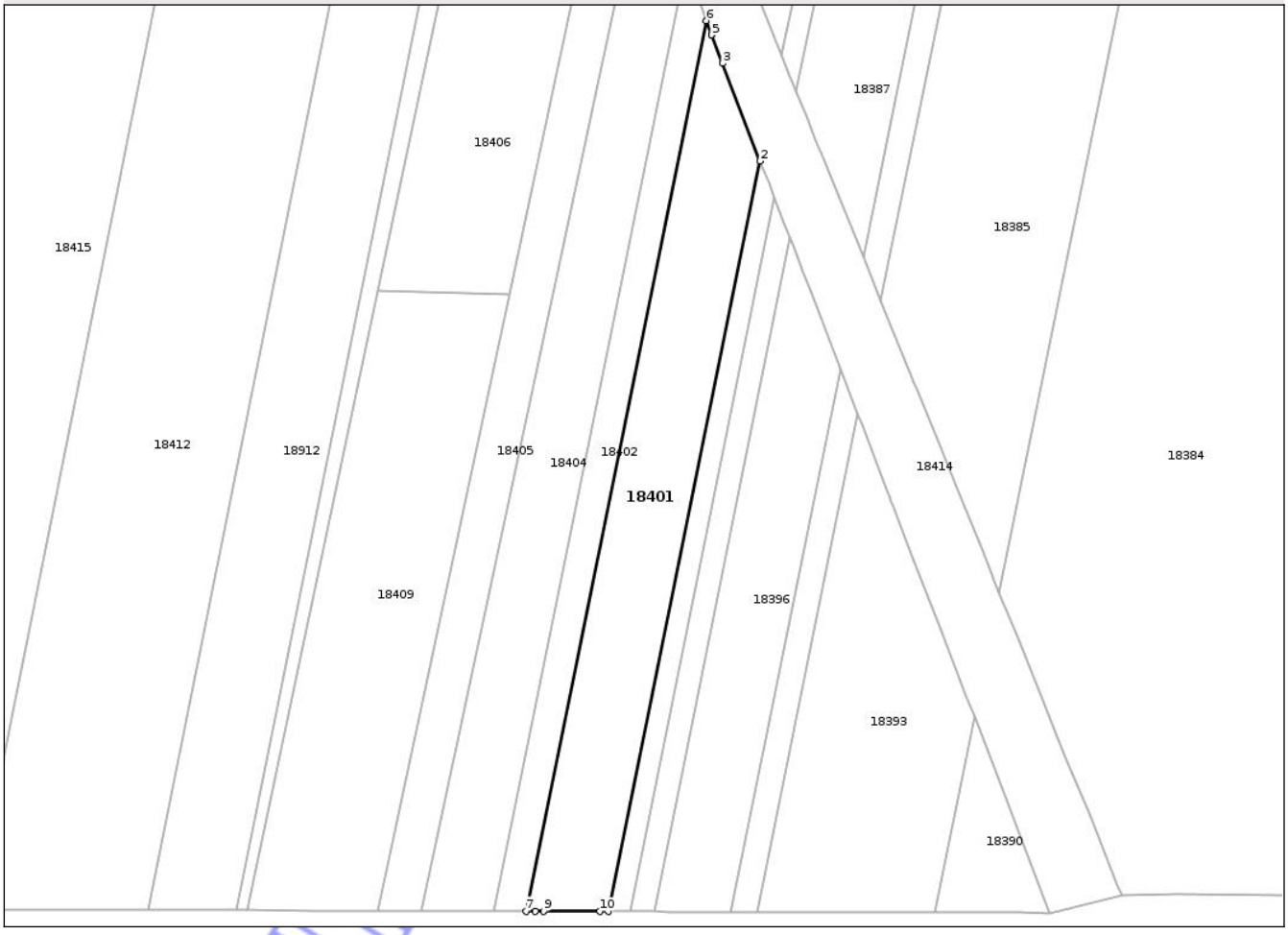
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38592	571	In CF a fost inscris in mod eronat T61, corect fiind T62. lot 2. Imobil despartit de canal, diferenta de suprafata se regaseste la ID-ul 18389

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	571	62	11	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.692,915 304.570,393	2	403.706,901 304.639,374	70.385
2	403.706,901 304.639,374	3	403.703,439 304.648,357	9.627
3	403.703,439 304.648,357	4	403.702,446 304.650,963	2.789
4	403.702,446 304.650,963	5	403.702,444 304.650,969	0.006
5	403.702,444 304.650,969	6	403.701,948 304.652,271	1.393

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.701,948 304.652,271	7	403.685,354 304.570,418	83.518
7	403.685,354 304.570,418	8	403.686,21 304.570,415	0.856
8	403.686,21 304.570,415	9	403.686,965 304.570,413	0.755
9	403.686,965 304.570,413	10	403.692,156 304.570,395	5.191
10	403.692,156 304.570,395	1	403.692,915 304.570,393	0.759

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18404

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Livezi, Jud. Dolj, T62, P4,7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		564	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit; In TDP a fost inscris in mod eronat T62,61 corect fiind T62. Imobilul a fost diminuat cu un procent de 23.95%. Imobil despartit de canal, diferenta de suprafata se regaseste la ID-ul 18392

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 559-48422, din 30/07/1993 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROGOJINARU ION**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	564	In TDP a fost inscris in mod eronat T62,61 corect fiind T62. Imobilul a fost diminuat cu un procent de 23.95%. Imobil despartit de canal, diferenta de suprafata se regaseste la ID-ul 18392

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	165	62	4	-	
2	arabil	DA	399	62	7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.700,01 304.657,36	2	403.696,358 304.666,949	10.261
2	403.696,358 304.666,949	3	403.675,742 304.570,45	98.677
3	403.675,742 304.570,45	4	403.680,597 304.570,434	4.855
4	403.680,597 304.570,434	5	403.682,385 304.570,428	1.788

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	403.682,385 304.570,428	1	403.700,01 304.657,36	88.701

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18406

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Livezi, Jud. Dolj, T62, P6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33562	689	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit; Suprafata din acte Lotul 2=689mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
176247 / 16/11/2017		
Act Notarial nr. aut nr. 1476/2009, din 01/01/2009 emis de NP TELEA CD;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BĂRBULESCU NATALIA-MILENA** 2) **BARBULESCU RAZVAN**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33379/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 73532 din 17/12/2009;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

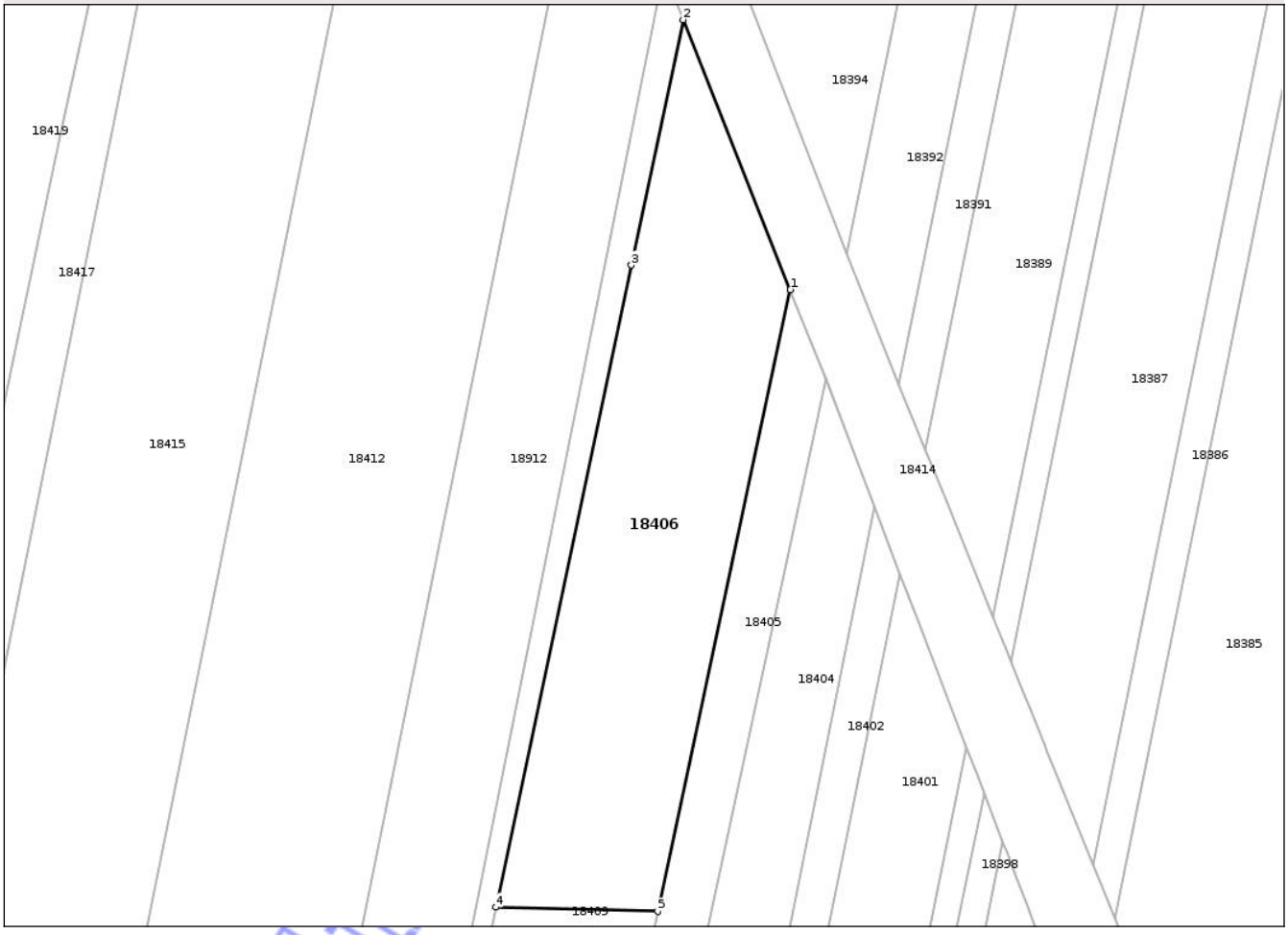
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33562	689	Suprafata din acte Lotul 2=689mp

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	689	62	6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.693,73 304.673,551	2	403.685,712 304.693,694	21.68
2	403.685,712 304.693,694	3	403.681,84 304.675,378	18.721
3	403.681,84 304.675,378	4	403.671,709 304.627,444	48.993
4	403.671,709 304.627,444	5	403.683,823 304.627,139	12.118
5	403.683,823 304.627,139	1	403.693,73 304.673,551	47.458

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18408

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Livezi, Jud. Dolj, T62, P5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		197	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit; Imobil despartit de canal, diferenta de suprafata se regaseste la ID-ul 18397

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 702-48547, din 11/08/1993 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŞERBAN FLOREA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

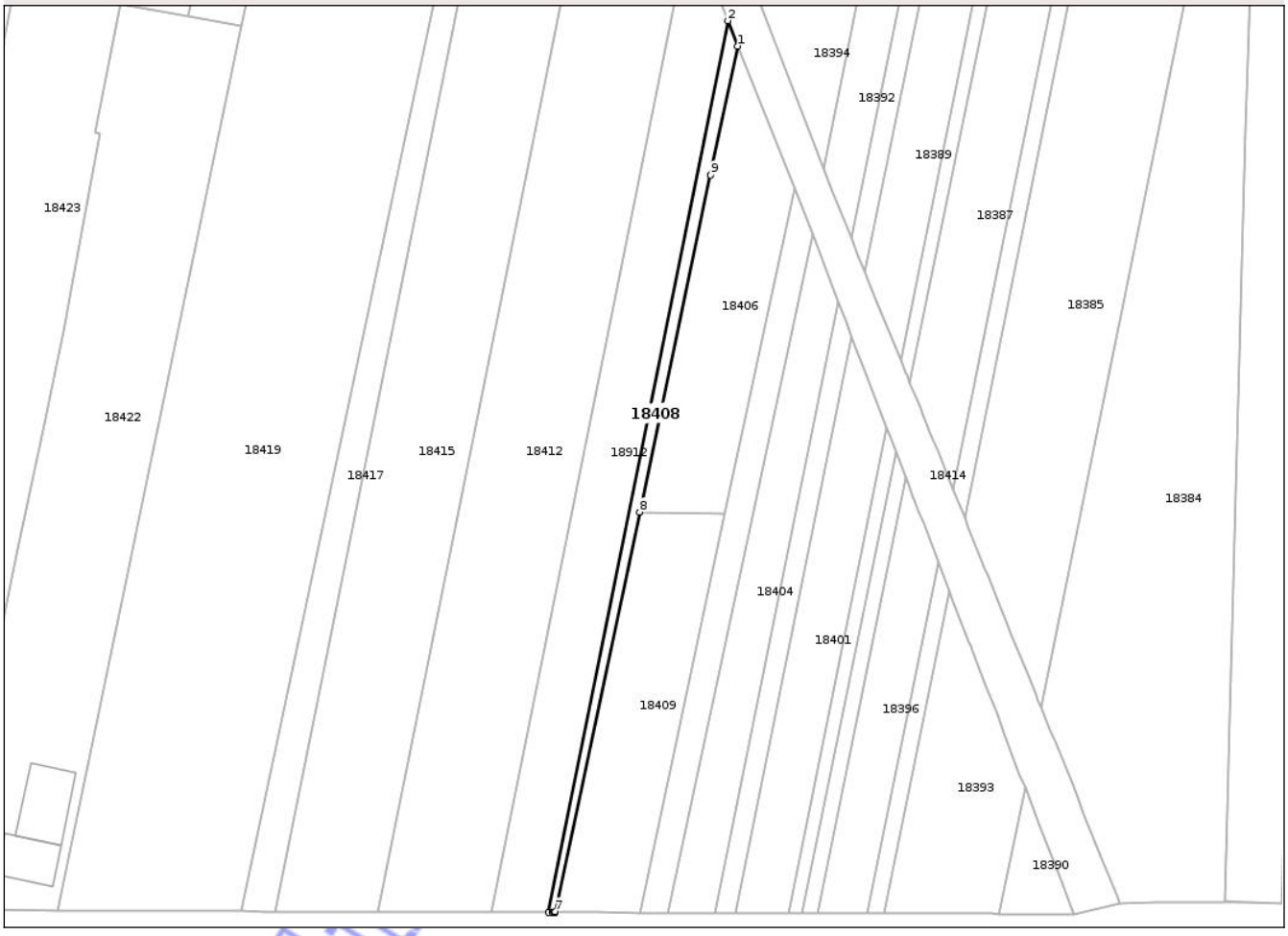
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	197	Imobil despartit de canal, diferenta de suprafata se regaseste la ID-ul 18397

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	172	62	5	-	
2	faneata	NU	25	62	5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.685,712 304.693,694	2	403.684,267 304.697,31	3.894
2	403.684,267 304.697,31	3	403.658,706 304.570,506	129.355
3	403.658,706 304.570,506	4	403.659,233 304.570,504	0.527
4	403.659,233 304.570,504	5	403.659,548 304.570,503	0.315

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	403.659,548 304.570,503	6	403.659,676 304.570,503	0.128
6	403.659,676 304.570,503	7	403.659,692 304.570,593	0.091
7	403.659,692 304.570,593	8	403.671,709 304.627,444	58.107
8	403.671,709 304.627,444	9	403.681,84 304.675,378	48.993
9	403.681,84 304.675,378	1	403.685,712 304.693,694	18.721

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18412

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Livezi, Jud. Dolj, T62, P8

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.475	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit; Imobil despartit de canal, diferenta de suprafata se regaseste la ID-ul 18403

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 2438-44718, din 30/11/1996 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUNĂREANU DUMITRU**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

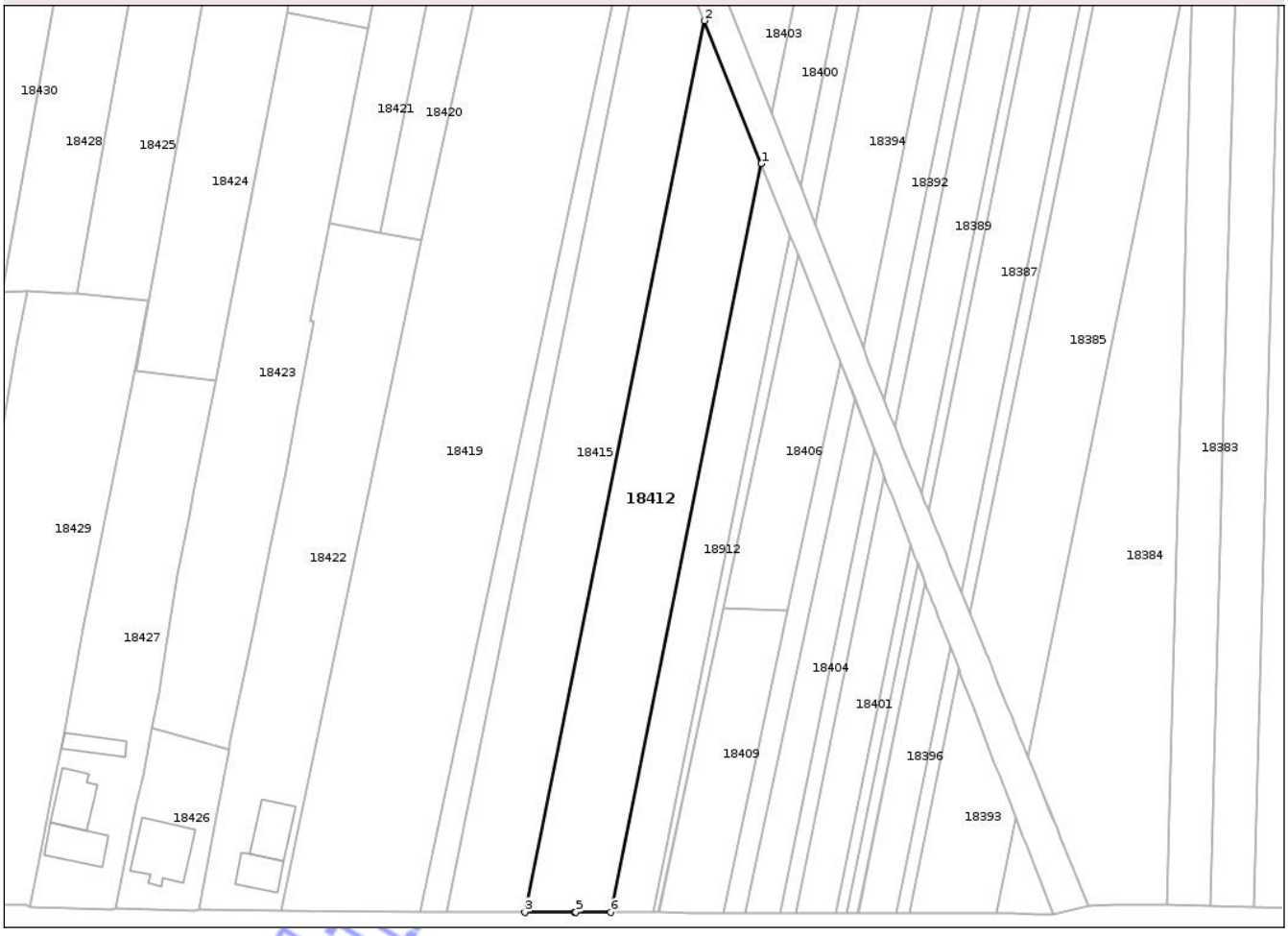
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.475	Imobil despartit de canal, diferenta de suprafata se regaseste la ID-ul 18403

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.831	62	8	-	
2	arabil	NU	644	62	8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.678,861 304.710,834	2	403.668,153 304.737,624	28.851
2	403.668,153 304.737,624	3	403.634,483 304.570,587	170.397
3	403.634,483 304.570,587	4	403.643,76 304.570,556	9.277
4	403.643,76 304.570,556	5	403.644,078 304.570,555	0.318

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	403.644,078 304.570,555	6	403.650,58 304.570,533	6.502
6	403.650,58 304.570,533	1	403.678,861 304.710,834	143.123

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18421

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T62, P11

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.390	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit; Imobil despartit de canal, diferenta de suprafata se regaseste la ID-ul 18418

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 573-48422, din 03/08/1993 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŞTEFAN NICOLAE**, LIPSA CNP 2) **ŞTEFAN GHEORGHIŢA**, LIPSA CNP 3) **ŞTEFAN ŞTEFAN**, LIPSA CNP 4) **ŞTEFAN FLOREA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

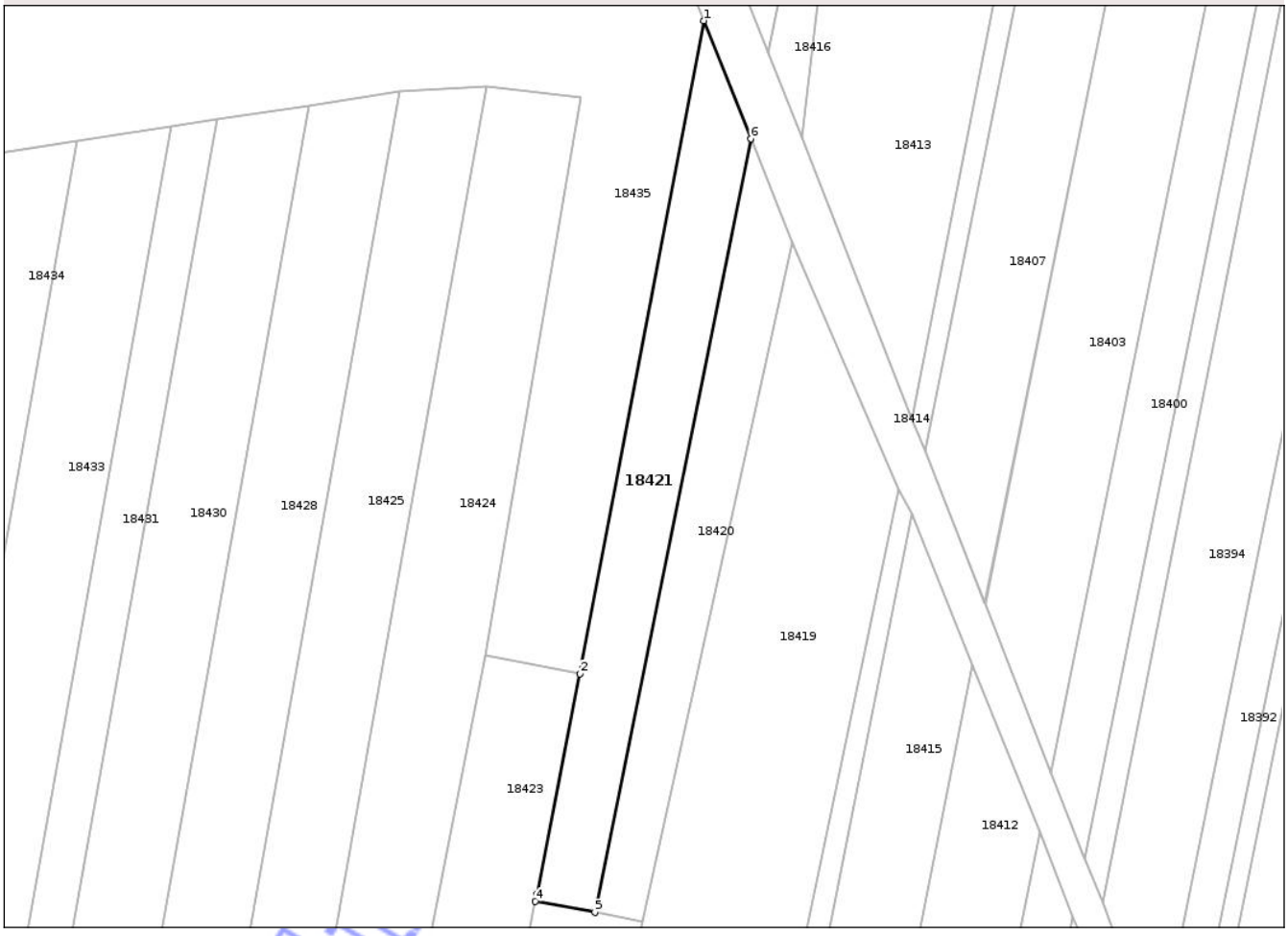
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.390	Imobil despartit de canal, diferenta de suprafata se regaseste la ID-ul 18418

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.390	62	11	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.624,925 304.841,039	2	403.605,068 304.736,22	106.683
2	403.605,068 304.736,22	3	403.598,088 304.700,855	36.047
3	403.598,088 304.700,855	4	403.597,864 304.699,721	1.156
4	403.597,864 304.699,721	5	403.607,437 304.697,96	9.734
5	403.607,437 304.697,96	6	403.632,465 304.822,123	126.66

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.632,465 304.822,123	1	403.624,925 304.841,039	20.363

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18423

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1392
Nr. cadastral vechi:1665

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Livezi, Str Jiului, Nr. 31, Jud. Dolj, T12, P11

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31997	2.144	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19091 / 18/03/2008		
Act Notarial nr. CVC 487 DIN 2008, din 01/01/2008 emis de BNP MARINESCU M.D.;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PIRVA MARCEL**, LIPSA CNP 2) **PIRVA DANIELA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1392)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

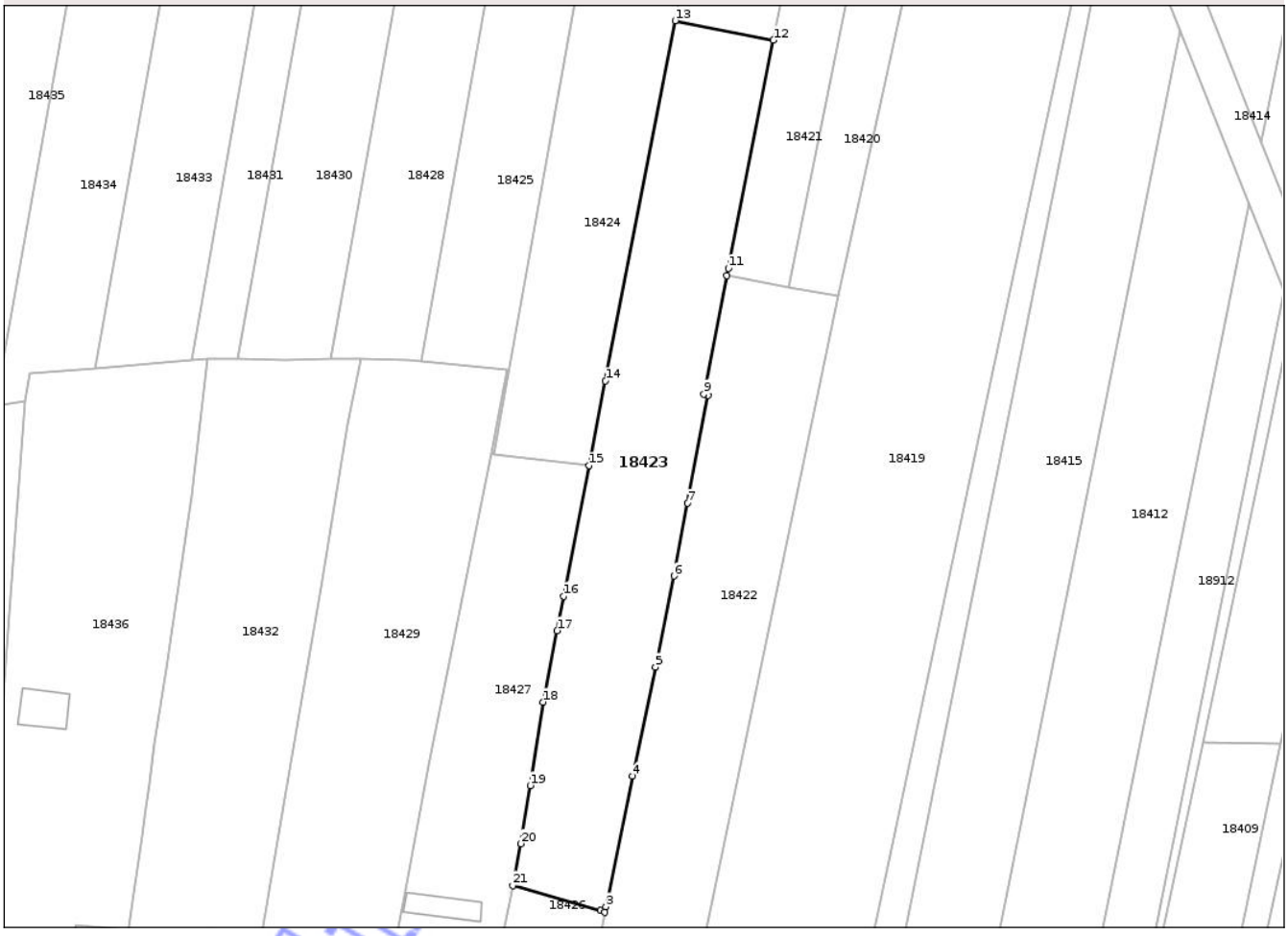
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31997	2.144	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.144	12	11	-	sat Livezi

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.578,244 304.601,306	2	403.578,925 304.601,048	0.728
3	403.579,07 304.601,867	4	403.583,241 304.622,172	20.729
5	403.586,761 304.639,023	6	403.589,63 304.653,168	14.433
7	403.591,716 304.664,477	8	403.594,942 304.681,197	17.028
9	403.594,245 304.681,383	10	403.597,864 304.699,721	18.692

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	403.578,925 304.601,048	3	403.579,07 304.601,867	0.832
4	403.583,241 304.622,172	5	403.586,761 304.639,023	17.215
6	403.589,63 304.653,168	7	403.591,716 304.664,477	11.5
8	403.594,942 304.681,197	9	403.594,245 304.681,383	0.721
10	403.597,864 304.699,721	11	403.598,088 304.700,855	1.156

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	403.598,088 304.700,855	12	403.605,068 304.736,22	36.047
13	403.589,83 304.739,227	14	403.578,989 304.683,394	56.876
15	403.576,454 304.670,269	16	403.572,518 304.650,066	20.583
17	403.571,52 304.644,692	18	403.569,345 304.633,64	11.264
19	403.567,336 304.620,706	20	403.565,87 304.611,678	9.146
21	403.564,607 304.605,197	1	403.578,244 304.601,306	14.181

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	403.605,068 304.736,22	13	403.589,83 304.739,227	15.532
14	403.578,989 304.683,394	15	403.576,454 304.670,269	13.368
16	403.572,518 304.650,066	17	403.571,52 304.644,692	5.466
18	403.569,345 304.633,64	19	403.567,336 304.620,706	13.089
20	403.565,87 304.611,678	21	403.564,607 304.605,197	6.603

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18428

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T62, P16

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 2101-47887, din 06/02/1996 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRAGOTĂ MARIN**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

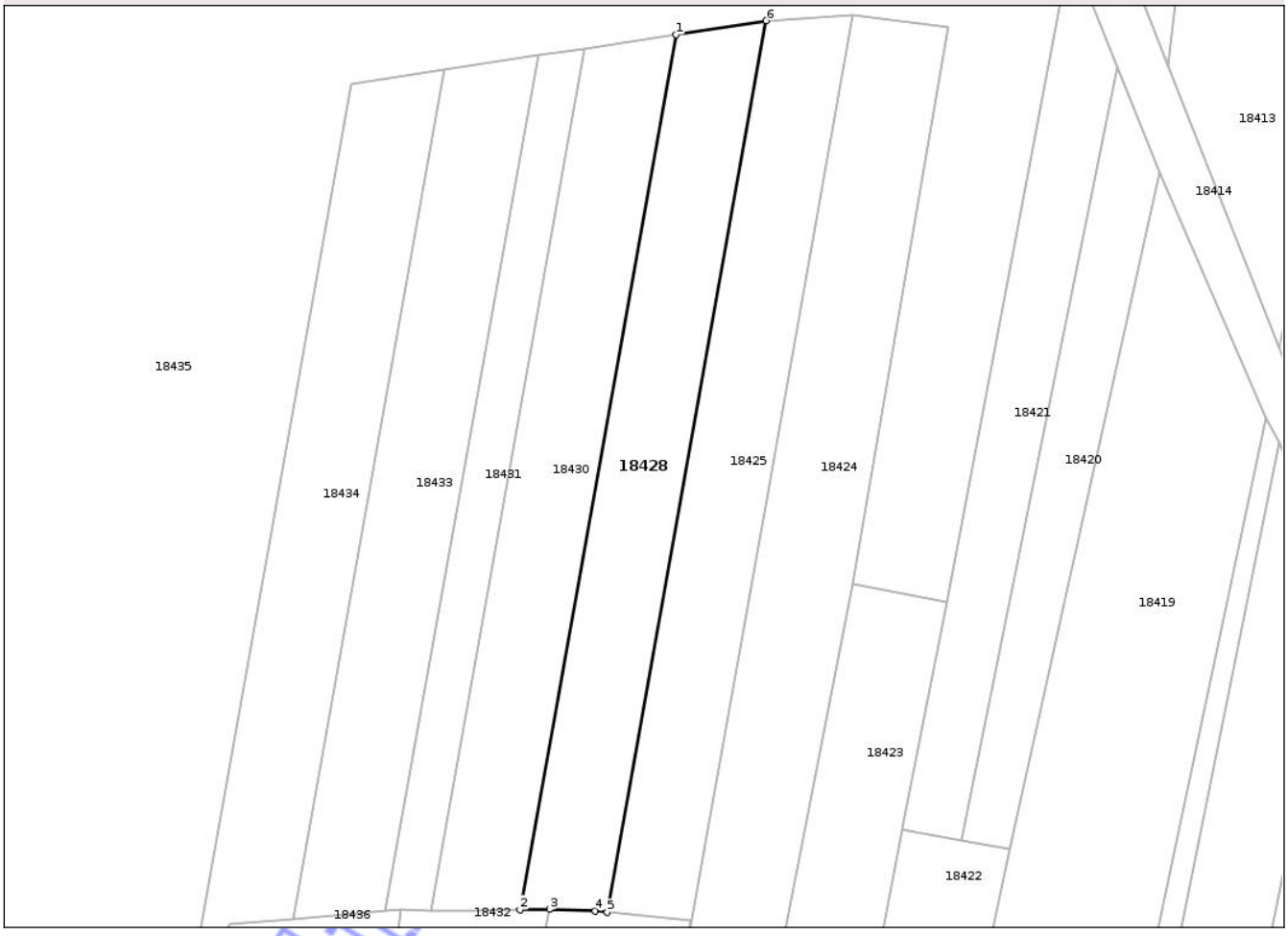
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.000	62	16	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.561,45 304.827,406	2	403.536,348 304.686,83	142.8
2	403.536,348 304.686,83	3	403.541,095 304.686,909	4.748
3	403.541,095 304.686,909	4	403.548,449 304.686,602	7.36
4	403.548,449 304.686,602	5	403.550,381 304.686,407	1.942
5	403.550,381 304.686,407	6	403.575,954 304.829,62	145.478

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.575,954 304.829,62	1	403.561,45 304.827,406	14.672

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18429

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:422
Nr. cadastral vechi:566

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Livezi, Str Jiului, Nr. 27, Jud. Dolj, T12, P7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33122	2.479	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12547 / 14/07/2003		
Act Notarial nr. CONTRACT_DE_VANZARE_CUMPARARE_2168 2700, din 10/07/2003 emis de BNP Tudor MD;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MERGEA RELU**, LIPSA CNP	
300317 / 21/10/2024		
Act Notarial nr. CM NR 144, din 17/10/2024 emis de NP Papa Andreea Diana (CM);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **MERGEA RELU**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **DOBROVOLSCHI ANCA-CRISTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33122	2.479	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.479	12	7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.525,75 304.597,796	2	403.524,182 304.588,105	9.817
2	403.524,182 304.588,105	3	403.521,891 304.571,974	16.293
3	403.521,891 304.571,974	4	403.540,961 304.571,865	19.07
4	403.540,961 304.571,865	5	403.541,651 304.571,497	0.782
5	403.541,651 304.571,497	6	403.543,479 304.580,519	9.205

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.543,479 304.580,519	7	403.545,923 304.593,719	13.424
7	403.545,923 304.593,719	8	403.547,846 304.603,53	9.998
8	403.547,846 304.603,53	9	403.551,604 304.623,723	20.54
9	403.551,604 304.623,723	10	403.561,299 304.672,141	49.379
10	403.561,299 304.672,141	11	403.563,83 304.685,05	13.155
11	403.563,83 304.685,05	12	403.550,381 304.686,407	13.517
12	403.550,381 304.686,407	13	403.548,449 304.686,602	1.942
13	403.548,449 304.686,602	14	403.541,095 304.686,909	7.36
14	403.541,095 304.686,909	15	403.539,077 304.676,692	10.414
15	403.539,077 304.676,692	16	403.534,844 304.651,347	25.696
16	403.534,844 304.651,347	17	403.529,513 304.619,963	31.834
17	403.529,513 304.619,963	1	403.525,75 304.597,796	22.484

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15456

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Tineretului, Nr. 19A, Jud. Dolj, fost T51 P17

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32950	567	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podari, Str Tineretului, Nr. 19A, Jud. Dolj, fost T51 P17	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
90986 / 08/07/2016		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut nr 1380, din 07/07/2016 emis de NP Tomita Dana Eugenia;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOANA IULIAN VIOREL** 2) **BOANA GEORGIANA IZABELA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BOANA IULIAN VIOREL** 2) **BOANA GEORGIANA IZABELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32950	567	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	43	51	17	-	Lot 1 Imprejmuire: gard plasa sarma,
2	arabil	DA	524	51	17	-	Lot 1 Imprejmuire: gard plasa sarma,

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.298,771 306.025,989	2	403.298,939 306.026,034	0.174
2	403.298,939 306.026,034	3	403.310,072 306.029,047	11.534
3	403.310,072 306.029,047	4	403.298,541 306.075,662	48.02

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	403.298,541 306.075,662	5	403.298,316 306.075,612	0.23
5	403.298,316 306.075,612	6	403.287,061 306.073,087	11.535
6	403.287,061 306.073,087	7	403.296,965 306.033,145	41.152
7	403.296,965 306.033,145	1	403.298,771 306.025,989	7.38

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15470

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Libertatii, Nr. 17, Jud. Dolj, T44, P5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37516	777	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
127437 / 29/06/2020		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut nr. 187, din 14/02/2018 emis de NP Tomita Sebastian;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CATRINOIU IONELA-FLORENTINA**, necasatorita	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33678/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 38641 din 15/02/2018;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37516	777	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	777	44	5	-	LOT 1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.277,063 305.723,906	2	403.280,677 305.709,236	15.109
2	403.280,677 305.709,236	3	403.283,813 305.696,674	12.948
3	403.283,813 305.696,674	4	403.289,09 305.674,74	22.56
4	403.289,09 305.674,74	5	403.304,194 305.678,052	15.463
5	403.304,194 305.678,052	6	403.293,518 305.721,432	44.674

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.293,518 305.721,432	7	403.292,06 305.727,029	5.784
7	403.292,06 305.727,029	8	403.277,553 305.724,019	14.816
8	403.277,553 305.724,019	1	403.277,063 305.723,906	0.503

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15473

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Albisor, Nr. FN, Jud. Dolj, T38, P10,11

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37638	197	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit; Suprafata din acte 169 mp

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podari, Str Albisor, Nr. FN, Jud. Dolj, T38, P10,11	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
189485 / 24/09/2020		
Act Notarial nr. CVC 8406, din 12/10/2005 emis de NP Tudor Marinela Daniela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STEFAN CONSTANTIN**, LIPSA CNP,necasatorit	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 37296/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 26125 din 01/01/2005;	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **STEFAN CONSTANTIN**, LIPSA CNP,	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

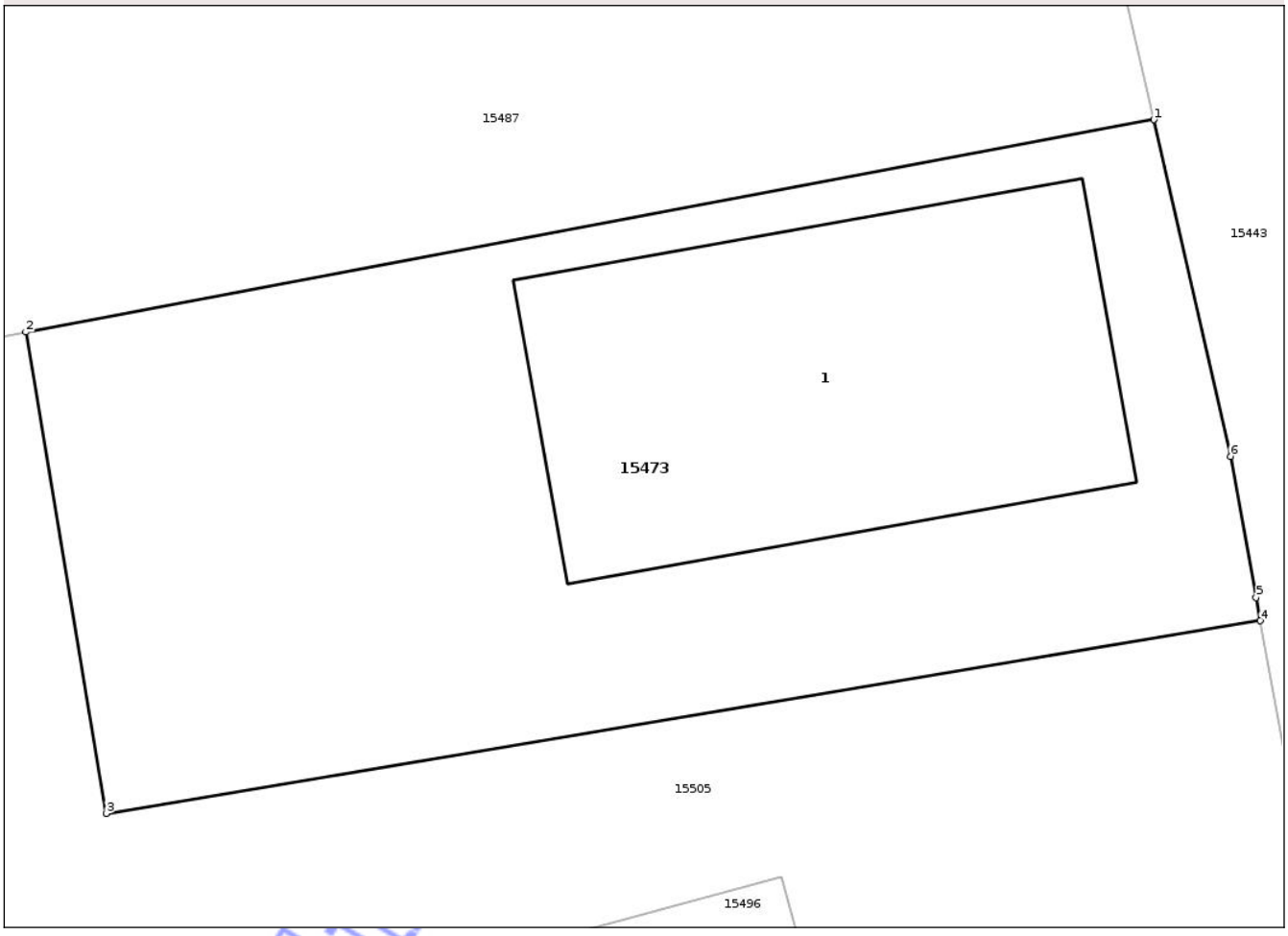
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37638	197	Suprafata din acte 169 mp

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	197	38	10,11	-	Lot 1

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.298,758 305.399,414	2	403.277,964 305.395,501	21.159
2	403.277,964 305.395,501	3	403.279,441 305.386,64	8.983
3	403.279,441 305.386,64	4	403.300,722 305.390,186	21.574
4	403.300,722 305.390,186	5	403.300,644 305.390,615	0.436

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	403.300,644 305.390,615	6	403.300,173 305.393,214	2.641
6	403.300,173 305.393,214	1	403.298,758 305.399,414	6.359

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15961

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2576
Nr. cadastral vechi:1672/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Depozitului, Nr. 7, Jud. Dolj, T56, P7, 8

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33526	1.105	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podari, Str Depozitului, Nr. 7, Jud. Dolj, T56, P7, 8	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp;
A1.2		Loc. Podari, Str Depozitului, Nr. 7, Jud. Dolj, T56, P7, 8	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
49920 / 02/09/2009		
Act Notarial nr. 2305/2009, din 01/09/2009 emis de NP SANDU C;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRESCU FANE**, LIPSA CNP,necasatorit	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **DUMITRESCU FANE**, LIPSA CNP,	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

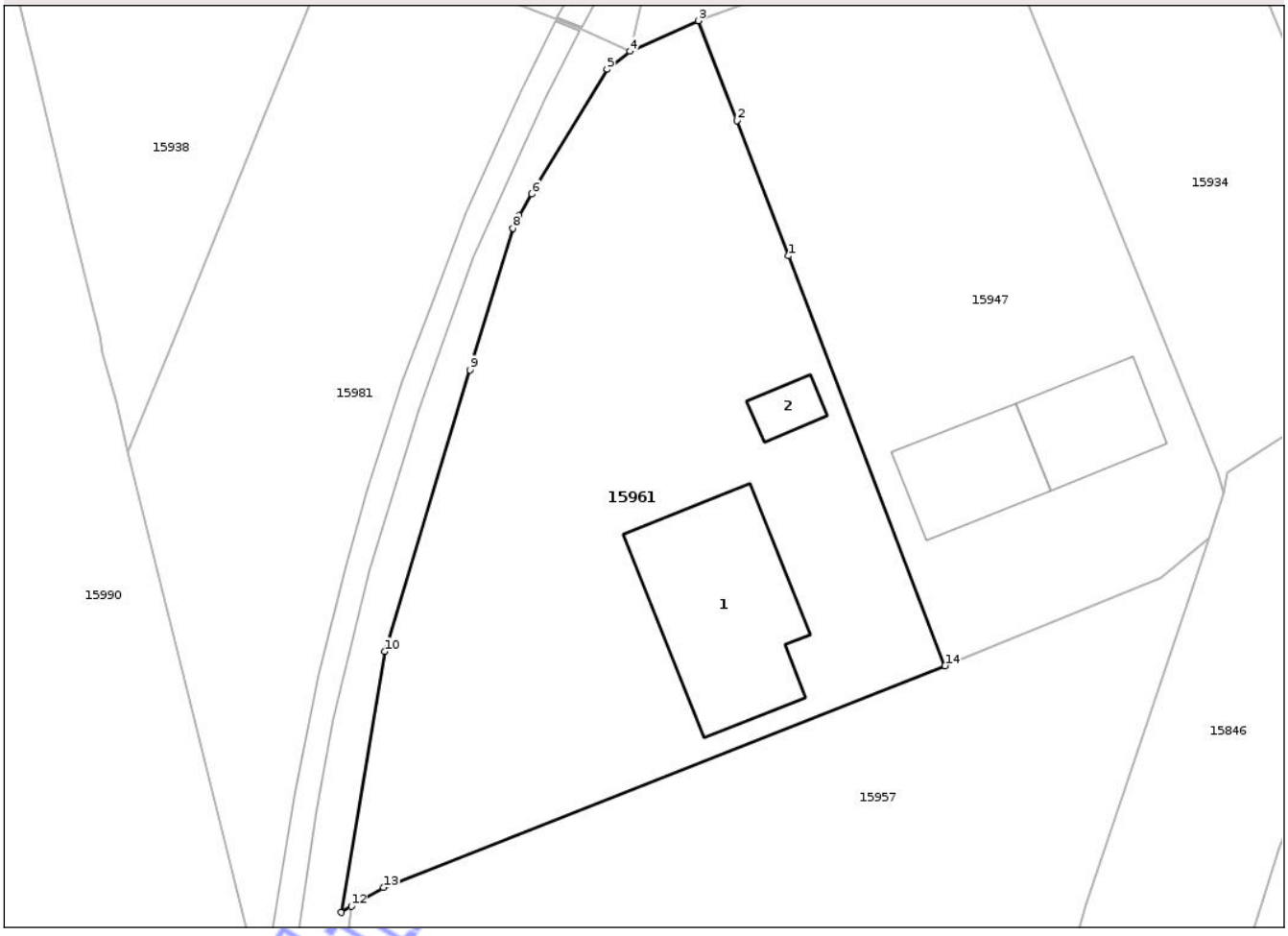
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33526	1.105	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	144	56	7, 8	-	
2	arabil	DA	961	56	7, 8	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp;
A1.2		constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.883,157 306.197,421	2	402.879,918 306.205,886	9.064
2	402.879,918 306.205,886	3	402.877,524 306.212,141	6.697

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	402.877,524 306.212,141	4	402.873,221 306.210,229	4.709
4	402.873,221 306.210,229	5	402.871,782 306.209,104	1.827
5	402.871,782 306.209,104	6	402.867,077 306.201,289	9.122
6	402.867,077 306.201,289	7	402.866,271 306.199,949	1.564
7	402.866,271 306.199,949	8	402.865,886 306.199,148	0.889
8	402.865,886 306.199,148	9	402.863,193 306.190,274	9.274
9	402.863,193 306.190,274	10	402.857,85 306.172,664	18.403
10	402.857,85 306.172,664	11	402.855,117 306.156,325	16.566
11	402.855,117 306.156,325	12	402.855,769 306.156,706	0.755
12	402.855,769 306.156,706	13	402.857,78 306.157,88	2.329
13	402.857,78 306.157,88	14	402.892,977 306.171,763	37.836
14	402.892,977 306.171,763	1	402.883,157 306.197,421	27.473

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15959

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Depozitului, Nr. 1, Jud. Dolj, T56, P4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30502	797	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30502-C1	Loc. Podari, Str Depozitului, Nr. 1, Jud. Dolj, T56, P4	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28915 / 29/04/2011		
Act Administrativ nr. TDP NR. 157-59384, din 11/03/1993 emis de CJ DOLJ (CM nr. 24 din 10-03-1997 emis de BNP PAPA EUGENIA; Contract de Intretinere aut. nr. 568 din 10-03-1997 emis de BNP PAPA EUGENIA; Act de Partaj Voluntar aut. nr. 683 din 15-07-2010 emis de BNP PAPA EUGENIA; Proces Verbal de vecinatate din 26.10.2010);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **HIRSOVOIU DUMITRU** 2) **HIRSOVOIU PAUNA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

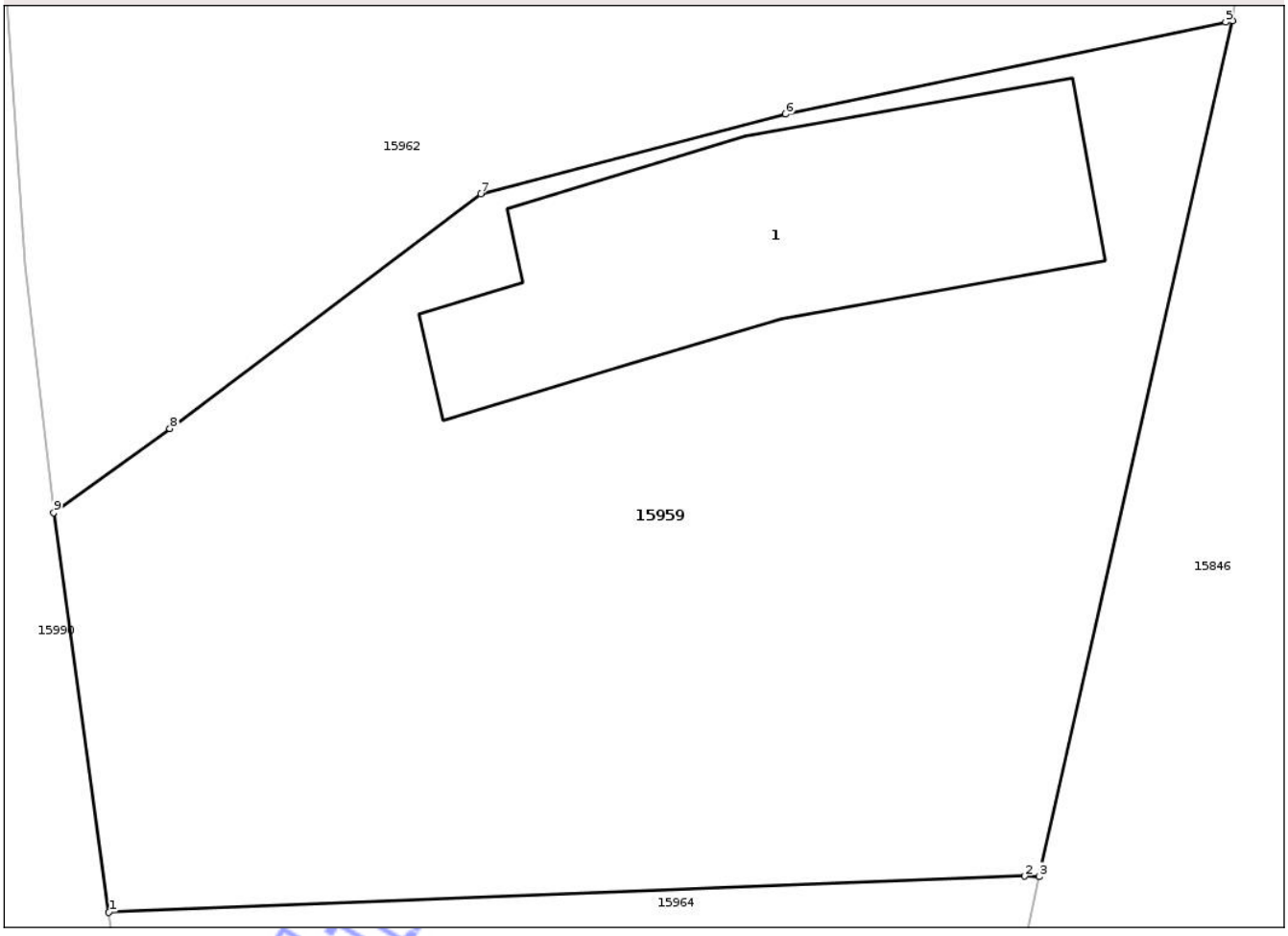
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30502	797	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	797	56	4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30502-C1	constructii de locuinte	130	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.857,533 306.096,418	2	402.887,84 306.097,613	30.331
2	402.887,84 306.097,613	3	402.888,314 306.097,6	0.474
3	402.888,314 306.097,6	4	402.894,705 306.125,881	28.994
4	402.894,705 306.125,881	5	402.894,477 306.125,833	0.233

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	402.894,477 306.125,833	6	402.879,923 306.122,793	14.868
6	402.879,923 306.122,793	7	402.869,83 306.120,163	10.43
7	402.869,83 306.120,163	8	402.859,55 306.112,407	12.878
8	402.859,55 306.112,407	9	402.855,708 306.109,629	4.741
9	402.855,708 306.109,629	1	402.857,533 306.096,418	13.336

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15964

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Depozitului, Nr. 1, Jud. Dolj, T56, P1,2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30503	805	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28915 / 29/04/2011		
Act Notarial nr. CVC 621, din 28/04/2011 emis de BNP PAPA E;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIU VIOLETA ILEANA** 2) **MIU BOGDAN LUCIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

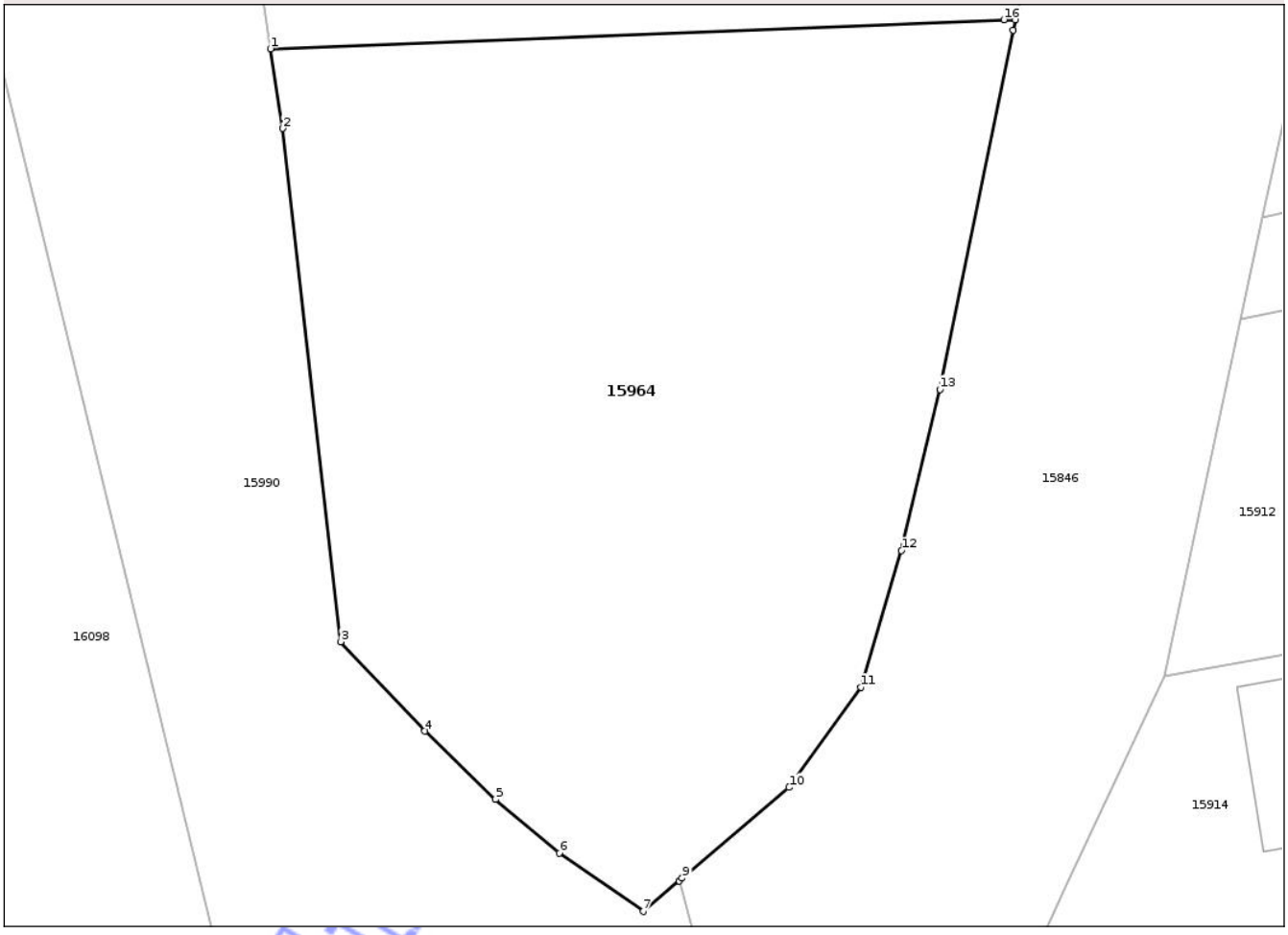
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30503	805	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	108	56	1	-	
2	arabil	DA	697	56	2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.857,533 306.096,418	2	402.858,039 306.093,13	3.327
2	402.858,039 306.093,13	3	402.860,435 306.071,947	21.318
3	402.860,435 306.071,947	4	402.863,902 306.068,254	5.065
4	402.863,902 306.068,254	5	402.866,825 306.065,436	4.06

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	402.866,825 306.065,436	6	402.869,464 306.063,232	3.438
6	402.869,464 306.063,232	7	402.872,927 306.060,819	4.221
7	402.872,927 306.060,819	8	402.874,415 306.062,081	1.951
8	402.874,415 306.062,081	9	402.874,54 306.062,187	0.164
9	402.874,54 306.062,187	10	402.878,953 306.065,931	5.787
10	402.878,953 306.065,931	11	402.881,921 306.070,068	5.092
11	402.881,921 306.070,068	12	402.883,6 306.075,705	5.882
12	402.883,6 306.075,705	13	402.885,189 306.082,361	6.843
13	402.885,189 306.082,361	14	402.888,217 306.097,172	15.117
14	402.888,217 306.097,172	15	402.888,314 306.097,6	0.439
15	402.888,314 306.097,6	16	402.887,84 306.097,613	0.474
16	402.887,84 306.097,613	1	402.857,533 306.096,418	30.331

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15987

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Al I Dunaril, Nr. 11, Jud. Dolj, T59, P20

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33924	6.193	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
122067 / 26/06/2018		
Act Administrativ nr. Certificat Atestare A Dreptului De Proprietate nr. seria M 07 nr 0442, din 20/02/1992 emis de .;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEproprietate, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GATES INDUSTRIES SA**, CIF:3080071	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32239/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 62941 din 03/06/2015;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

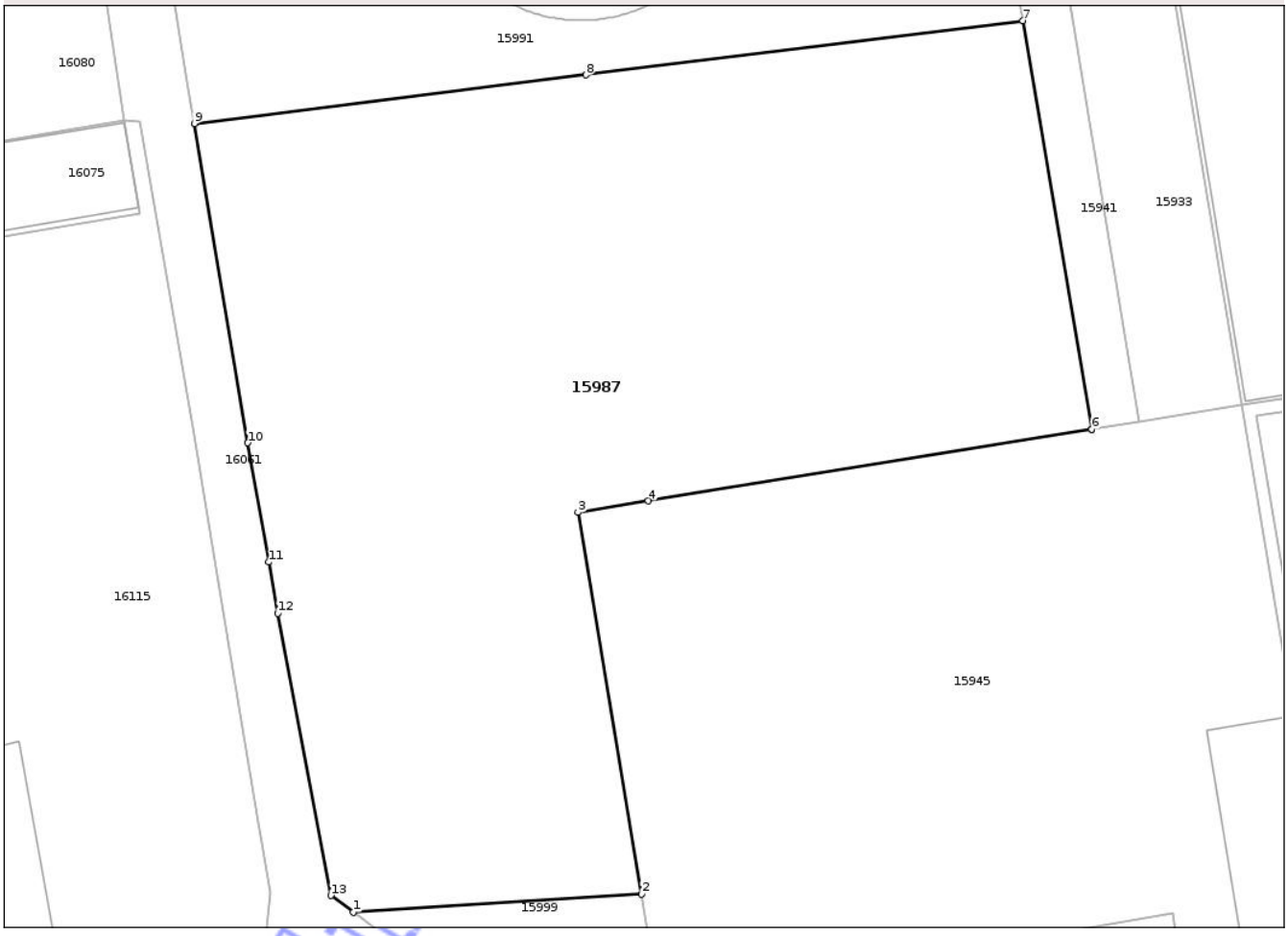
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33924	6.193	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	6.193	59	20	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.821,195 306.785,393	2	402.854,207 306.787,505	33.079
2	402.854,207 306.787,505	3	402.846,926 306.831,113	44.212
3	402.846,926 306.831,113	4	402.854,984 306.832,408	8.161
4	402.854,984 306.832,408	5	402.905,72 306.840,592	51.392
5	402.905,72 306.840,592	6	402.905,72 306.840,597	0.005

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.905,72 306.840,597	7	402.897,825 306.887,272	47.338
7	402.897,825 306.887,272	8	402.847,837 306.881,076	50.371
8	402.847,837 306.881,076	9	402.803,012 306.875,52	45.168
9	402.803,012 306.875,52	10	402.809,14 306.839,03	37.001
10	402.809,14 306.839,03	11	402.811,529 306.825,425	13.813
11	402.811,529 306.825,425	12	402.812,56 306.819,55	5.965
12	402.812,56 306.819,55	13	402.818,63 306.787,31	32.806
13	402.818,63 306.787,31	1	402.821,195 306.785,393	3.202

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15990

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Depozitului, Nr. 28D, Jud. Dolj, STATIA C.F. PODARI - TRUP 2 (INCINTA 2)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31591	2.710	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31591-C1	Loc. Podari, Str Depozitului, Nr. 28D, Jud. Dolj, STATIA C.F. PODARI - TRUP 2 (INCINTA 2)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; TRECERE LA NIVEL KM261+260

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
95107 / 27/09/2013		
Act Administrativ nr. certificat nr M09/1416, din 19/04/2012 emis de Ministerul Transporturilo si Infrastructurii;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMPANIA NATIONALA DE CAI FERATE CFR SA**, CIF:9999999999999, Lipsa CUI	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **COMPANIA NATIONALA DE CAI FERATE CFR SA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuit

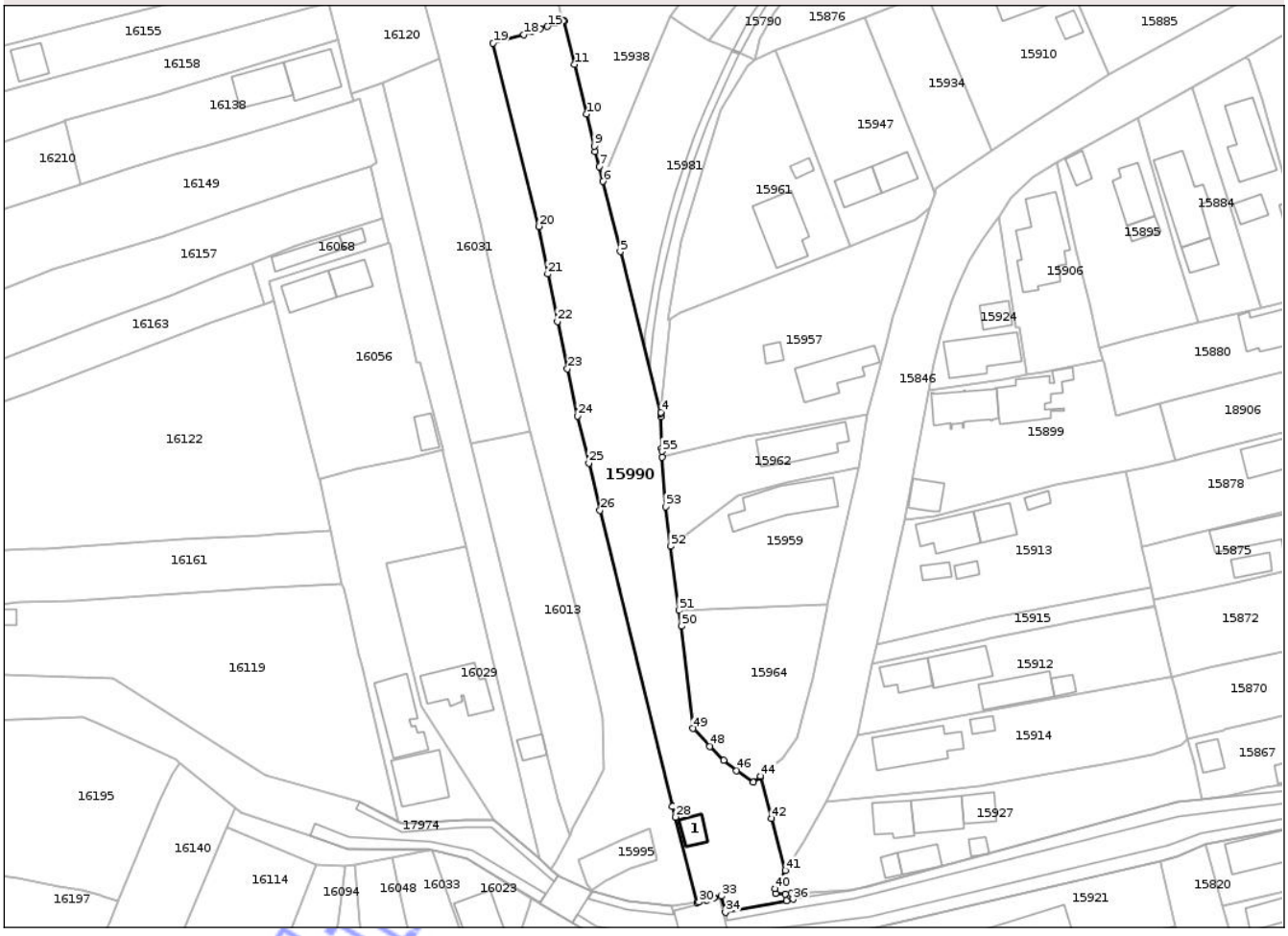
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31591	2.710	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	31	56	-	-	STATIA C.F. PODARI - TRUP 2 (INCINTA 2)
2	cai ferate	DA	2.679	56	-	-	STATIA C.F. PODARI - TRUP 2 (INCINTA 2)

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31591-C1	constructii industriale si edilitare	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; TRECERE LA NIVEL KM261+260

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	402.853,93 306.129,849	2	402.853,71 306.136,51	6.665
4	402.853,774 306.137,326	5	402.845,344 306.170,588	34.314
7	402.841,031 306.188,142	8	402.840,16 306.191,33	3.305

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	402.853,71 306.136,51	3	402.853,754 306.137,128	0.62
5	402.845,344 306.170,588	6	402.841,773 306.185,122	14.966
8	402.840,16 306.191,33	9	402.839,977 306.192,431	1.116

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	402.853,754 306.137,128	4	402.853,774 306.137,326	0.199
6	402.841,773 306.185,122	7	402.841,031 306.188,142	3.11
9	402.839,977 306.192,431	10	402.838,35 306.199,05	6.816

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
10	402.838,35 306.199,05	11	402.835,885 306.209,302	10.544
11	402.835,885 306.209,302	12	402.833,708 306.218,358	9.314
12	402.833,708 306.218,358	13	402.833,478 306.218,279	0.243
13	402.833,478 306.218,279	14	402.832,026 306.217,78	1.535
14	402.832,026 306.217,78	15	402.830,258 306.217,171	1.87
15	402.830,258 306.217,171	16	402.828,73 306.216,645	1.616
16	402.828,73 306.216,645	17	402.826,978 306.216,042	1.853
17	402.826,978 306.216,042	18	402.825,412 306.215,503	1.656
18	402.825,412 306.215,503	19	402.819,024 306.213,738	6.627
19	402.819,024 306.213,738	20	402.828,45 306.175,82	39.072
20	402.828,45 306.175,82	21	402.830,338 306.165,98	10.019
21	402.830,338 306.165,98	22	402.832,327 306.156,165	10.015
22	402.832,327 306.156,165	23	402.834,401 306.146,37	10.012
23	402.834,401 306.146,37	24	402.836,555 306.136,588	10.016
24	402.836,555 306.136,588	25	402.838,824 306.126,835	10.013
25	402.838,824 306.126,835	26	402.841,154 306.117,1	10.01
26	402.841,154 306.117,1	27	402.856,17 306.055,811	63.102
27	402.856,17 306.055,811	28	402.856,729 306.053,655	2.227
28	402.856,729 306.053,655	29	402.861,31 306.035,981	18.258
29	402.861,31 306.035,981	30	402.861,651 306.036,072	0.353
30	402.861,651 306.036,072	31	402.863,293 306.036,512	1.7
31	402.863,293 306.036,512	32	402.864,745 306.036,9	1.503
32	402.864,745 306.036,9	33	402.866,242 306.037,301	1.55
33	402.866,242 306.037,301	34	402.867,117 306.033,932	3.481
34	402.867,117 306.033,932	35	402.879,826 306.036,344	12.936
35	402.879,826 306.036,344	36	402.881,128 306.036,654	1.338
36	402.881,128 306.036,654	37	402.880,822 306.037,814	1.2
37	402.880,822 306.037,814	38	402.879,498 306.037,722	1.327
38	402.879,498 306.037,722	39	402.877,491 306.037,823	2.01
39	402.877,491 306.037,823	40	402.877,356 306.038,868	1.054
40	402.877,356 306.038,868	41	402.879,554 306.042,615	4.344
41	402.879,554 306.042,615	42	402.876,72 306.053,349	11.102
42	402.876,72 306.053,349	43	402.874,474 306.061,857	8.799
43	402.874,474 306.061,857	44	402.874,415 306.062,081	0.232
44	402.874,415 306.062,081	45	402.872,927 306.060,819	1.951
45	402.872,927 306.060,819	46	402.869,464 306.063,232	4.221
46	402.869,464 306.063,232	47	402.866,825 306.065,436	3.438
47	402.866,825 306.065,436	48	402.863,902 306.068,254	4.06
48	402.863,902 306.068,254	49	402.860,435 306.071,947	5.065
49	402.860,435 306.071,947	50	402.858,039 306.093,13	21.318
50	402.858,039 306.093,13	51	402.857,533 306.096,418	3.327
51	402.857,533 306.096,418	52	402.855,708 306.109,629	13.336
52	402.855,708 306.109,629	53	402.854,749 306.117,825	8.252
53	402.854,749 306.117,825	54	402.854,048 306.128,12	10.319
54	402.854,048 306.128,12	55	402.853,967 306.129,307	1.19
55	402.853,967 306.129,307	1	402.853,93 306.129,849	0.543

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15995

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Str.Bisericii, Jud. Dolj, Tronson 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38688	101	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
244722 / 09/12/2022		
Act Normativ nr. HG nr. 965, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (HG nr. 965 ; act administrativ nr HCL nr. 15 si referat legalitate din 16.07.1999, emis de CONSILIUL LOCAL PODARI;act administrativ nr HCL nr. 68 si referat legalitate din 30.04.2009, emis de CONSILIUL LOCAL PODARI;act administrativ nr HG nr. 1554 din 09.12.2009, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr Certificat de conformitate nr. 19458 din 20.12.2022, emis de PRIMARIA PODARI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA PODARI - DOMENIUL PUBLIC**, CIF:4553399	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

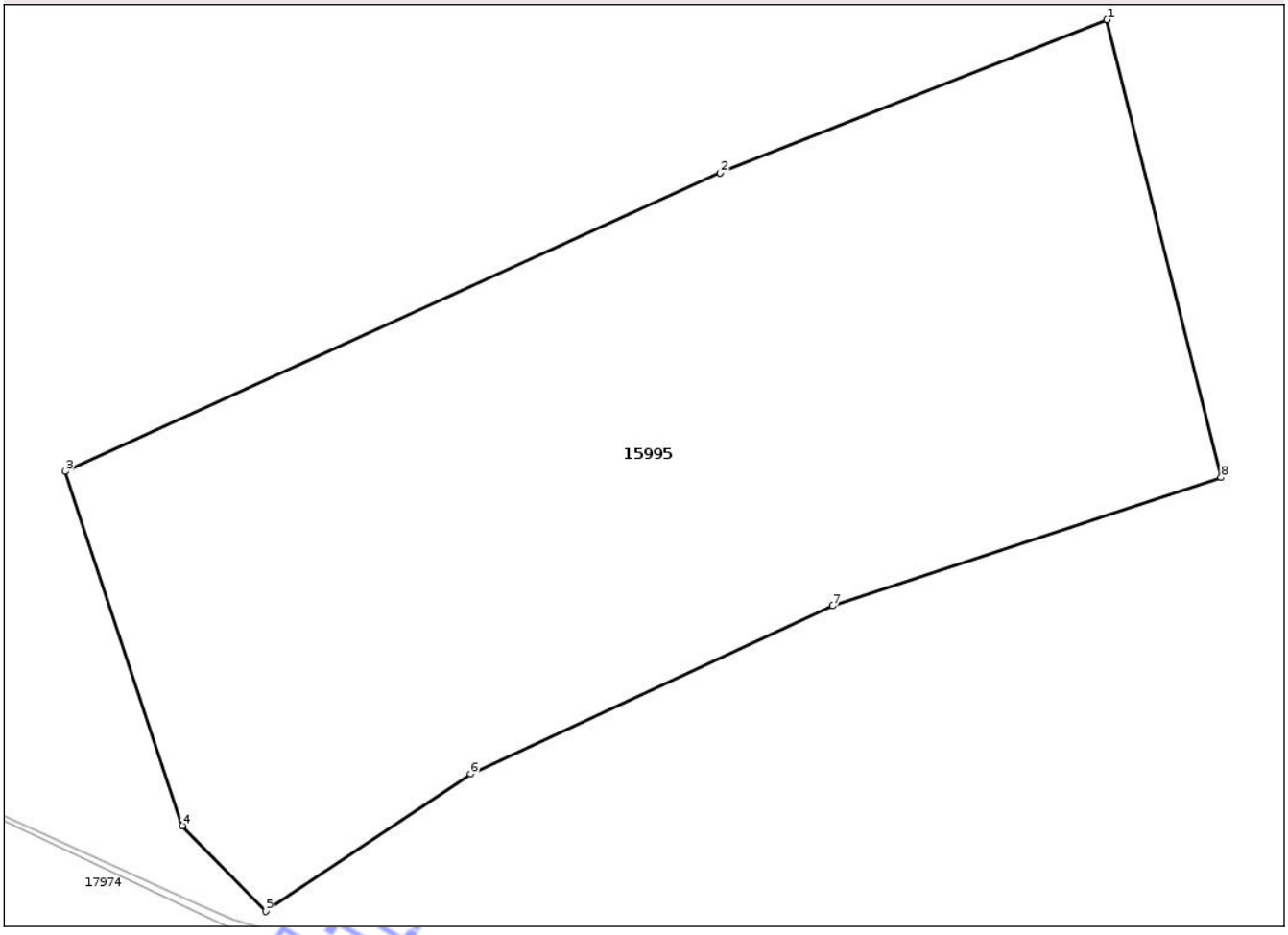
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38688	101	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	101	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.851,449 306.051,276	2	402.845,958 306.049,104	5.905
2	402.845,958 306.049,104	3	402.836,663 306.044,877	10.211
3	402.836,663 306.044,877	4	402.838,324 306.039,855	5.29
4	402.838,324 306.039,855	5	402.839,513 306.038,64	1.7
5	402.839,513 306.038,64	6	402.842,417 306.040,588	3.497

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.842,417 306.040,588	7	402.847,556 306.042,97	5.664
7	402.847,556 306.042,97	8	402.853,067 306.044,789	5.803
8	402.853,067 306.044,789	1	402.851,449 306.051,276	6.686

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16003

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan
Adresa: Loc. Podari, Al I Dunaril, Nr. FN, Jud. Dolj, T59, P4,Aleea II Dunării, nr. 2B (fosta str. Aleea II Dunării, nr. 2)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38324	4.126	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38324-C1	Loc. Podari, Al I Dunaril, Nr. FN, Jud. Dolj, T59, P4,Aleea II Dunării, nr. 2B (fosta str. Aleea II Dunării, nr. 2)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1442 mp; C8 Fabrica de otet, Hala productie S = 1442 mp
A1.2	38324-C2	Loc. Podari, Al I Dunaril, Nr. FN, Jud. Dolj, T59, P4,Aleea II Dunării, nr. 2B (fosta str. Aleea II Dunării, nr. 2)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; C21 Rampa betonata S = 134 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34978 / 25/02/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT409, din 23/02/2022 emis de Zavoi Aurelian Paul;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SOCITATEA 9LGH DISTRIBUTIE SRL**, CIF:45612468	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **SOCITATEA 9LGH DISTRIBUTIE SRL**, CIF:45612468	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

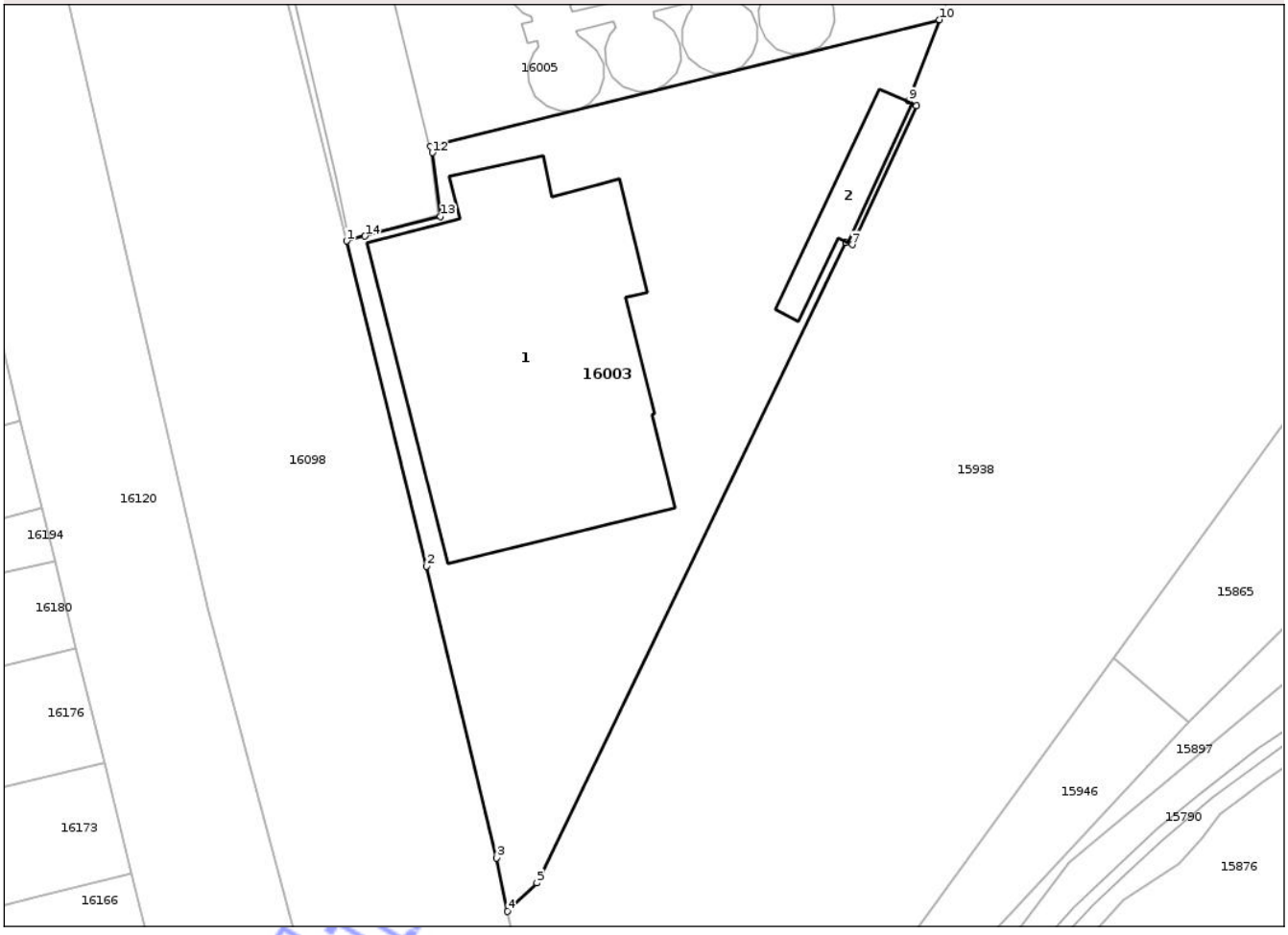
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38324	4.126	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	4.126	59	4	-	Lot nr. 2

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38324-C1	constructii industriale si edilitare	1.442	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1442 mp; C8 Fabrica de otet, Hala productie S = 1442 mp
A1.2	38324-C2	constructii industriale si edilitare	134	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; C21 Rampa betonata S = 134 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.804,239 306.340,164	2	402.814,68 306.297,9	43.535
2	402.814,68 306.297,9	3	402.823,79 306.259,97	39.009

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	402.823,79 306.259,97	4	402.825,19 306.253,01	7.099
4	402.825,19 306.253,01	5	402.829,0 306.256,71	5.311
5	402.829,0 306.256,71	6	402.869,25 306.339,94	92.452
6	402.869,25 306.339,94	7	402.870,06 306.339,69	0.848
7	402.870,06 306.339,69	8	402.878,44 306.357,78	19.937
8	402.878,44 306.357,78	9	402.877,4 306.358,37	1.196
9	402.877,4 306.358,37	10	402.881,433 306.368,929	11.303
10	402.881,433 306.368,929	11	402.815,212 306.352,453	68.24
11	402.815,212 306.352,453	12	402.815,41 306.351,65	0.827
12	402.815,41 306.351,65	13	402.816,46 306.343,38	8.336
13	402.816,46 306.343,38	14	402.806,64 306.340,788	10.156
14	402.806,64 306.340,788	1	402.804,239 306.340,164	2.481

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16052

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Al I Dunaril, Nr. 17, Jud. Dolj, T59, P16

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33642	2.510	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
103860 / 17/04/2025		
Act Notarial nr. Act aditional aut 567, din 14/04/2025 emis de TUNESCU DIANA-RALUCA (;Adeverinta nr. 16182/15.12.2025 emisa de Primaria Podari);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, urmare a justificarii inscrierii provizorii de sub B 8, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CORDEN BIOCHEM ROMANIA S.R.L.**, CIF:50319929	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
257298 / 15/11/2019		
Act Notarial nr. ACT ADITIONAL NR 2 AUT NR 4886, din 12/11/2019 emis de NP Sorop Alexandru Oliviu;		
C4	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere asupra imobilului de sub A1 in favoarea imobilului cu nr cadastral 33900 inscris in CF 33900 PODARI,	A1

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33642	2.510	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.510	59	16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.784,981 307.074,0	2	402.779,88 307.050,08	24.458
3	402.778,934 307.043,487	4	402.778,543 307.037,906	5.595
5	402.778,366 307.033,889	6	402.778,259 307.030,814	3.077
7	402.778,67 307.025,81	8	402.780,89 307.011,49	14.491
9	402.791,04 306.950,62	10	402.793,987 306.932,072	18.781

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	402.779,88 307.050,08	3	402.778,934 307.043,487	6.661
4	402.778,543 307.037,906	5	402.778,366 307.033,889	4.021
6	402.778,259 307.030,814	7	402.778,67 307.025,81	5.021
8	402.780,89 307.011,49	9	402.791,04 306.950,62	61.71
10	402.793,987 306.932,072	11	402.797,909 306.929,273	4.818

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	402.797,909 306.929,273	12	402.799,589 306.928,34	1.922
13	402.802,469 306.928,687	14	402.806,358 306.930,107	4.14
15	402.805,796 306.933,95	16	402.798,412 306.977,01	43.689
17	402.810,03 306.978,78	18	402.810,66 306.978,874	0.637
19	402.803,793 307.019,566	20	402.803,3 307.019,36	0.534
21	402.802,09 307.019,16	22	402.793,16 307.017,63	9.06
23	402.789,81 307.016,19	24	402.789,04 307.015,86	0.838
25	402.784,41 307.018,56	26	402.790,16 307.020,94	6.223
27	402.793,31 307.022,03	28	402.801,72 307.023,44	8.527
29	402.802,6 307.023,57	30	402.803,11 307.023,632	0.514
31	402.802,44 307.027,62	32	402.795,87 307.067,22	40.141
33	402.796,586 307.067,342	1	402.784,981 307.074,0	13.379

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	402.799,589 306.928,34	13	402.802,469 306.928,687	2.901
14	402.806,358 306.930,107	15	402.805,796 306.933,95	3.884
16	402.798,412 306.977,01	17	402.810,03 306.978,78	11.752
18	402.810,66 306.978,874	19	402.803,793 307.019,566	41.267
20	402.803,3 307.019,36	21	402.802,09 307.019,16	1.226
22	402.793,16 307.017,63	23	402.789,81 307.016,19	3.646
24	402.789,04 307.015,86	25	402.784,41 307.018,56	5.36
26	402.790,16 307.020,94	27	402.793,31 307.022,03	3.333
28	402.801,72 307.023,44	29	402.802,6 307.023,57	0.89
30	402.803,11 307.023,632	31	402.802,44 307.027,62	4.044
32	402.795,87 307.067,22	33	402.796,586 307.067,342	0.726

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16005

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Al Dunarii, Nr. 2, Jud. Dolj, T59, P5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38323	4.222	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38323-C1	Loc. Podari, Al Dunarii, Nr. 2, Jud. Dolj, T59, P5	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1115 mp; C6 sediu administrativ si fabrica de alcool cu s=1115 mp
A1.2	38323-C2	Loc. Podari, Al Dunarii, Nr. 2, Jud. Dolj, T59, P5	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:724 mp; C7 cisterne beton armat si crama cu s=724 mp
A1.3	38323-C3	Loc. Podari, Al Dunarii, Nr. 2, Jud. Dolj, T59, P5	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:897 mp; C9 fabrica de otet - Hala depozitare S=879 mp
A1.4	38323-C4	Loc. Podari, Al Dunarii, Nr. 2, Jud. Dolj, T59, P5	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; C20 Anexa S = 100 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
206250 / 24/10/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE AUT. 2167, din 21/10/2022 emis de NOTAR PUBLIC GUNESCU-TUDOR MARINELA-DANIELA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MOANDĂ MARIUS - ALEXANDRU**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **MOANDĂ MARIUS - ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

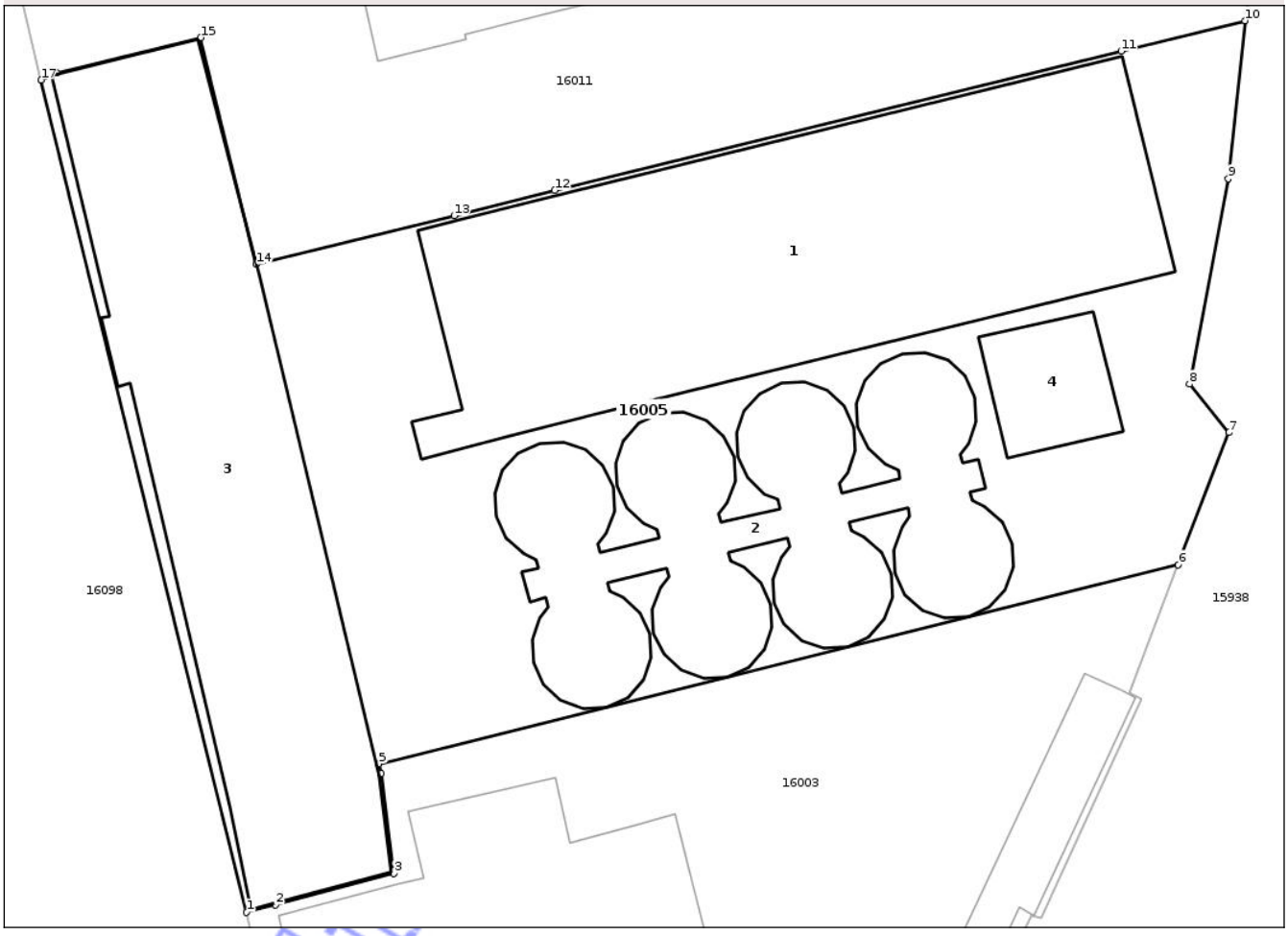
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38323	4.222	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	4.222	59	5	-	Lot nr. 1

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38323-C1	constructii industriale si edilitare	1.115	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1115 mp; C6 sediu administrativ si fabrica de alcool cu s=1115 mp
A1.2	38323-C2	constructii industriale si edilitare	724	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:724 mp; C7 cisterne beton armat si crama cu s=724 mp
A1.3	38323-C3	constructii industriale si edilitare	897	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:897 mp; C9 fabrica de otet - Hala depozitare S=879 mp
A1.4	38323-C4	constructii anexa	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; C20 Anexa S = 100 mp

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.804,239 306.340,164	2	402.806,64 306.340,788	2.481
2	402.806,64 306.340,788	3	402.816,46 306.343,38	10.156
3	402.816,46 306.343,38	4	402.815,41 306.351,65	8.336
4	402.815,41 306.351,65	5	402.815,212 306.352,453	0.827
5	402.815,212 306.352,453	6	402.881,433 306.368,929	68.24
6	402.881,433 306.368,929	7	402.885,611 306.379,866	11.708
7	402.885,611 306.379,866	8	402.882,38 306.383,89	5.161
8	402.882,38 306.383,89	9	402.885,57 306.400,89	17.297
9	402.885,57 306.400,89	10	402.886,962 306.413,954	13.138
10	402.886,962 306.413,954	11	402.876,71 306.411,43	10.558
11	402.876,71 306.411,43	12	402.829,77 306.399,92	48.331
12	402.829,77 306.399,92	13	402.821,43 306.397,82	8.6
13	402.821,43 306.397,82	14	402.805,049 306.393,788	16.87
14	402.805,049 306.393,788	15	402.800,43 306.412,56	19.332
15	402.800,43 306.412,56	16	402.788,52 306.409,65	12.26
16	402.788,52 306.409,65	17	402.787,22 306.409,06	1.428
17	402.787,22 306.409,06	1	402.804,239 306.340,164	70.967

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16016

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:107 BIS
Nr. cadastral vechi:721

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Al I Dunaril, Nr. 1, Jud. Dolj, T59, P17

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34802	4.060	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	34802-C1	Loc. Podari, Al I Dunaril, Nr. 1, Jud. Dolj, T59, P17	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:379 mp; statie transformare 110/20/6Kv

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16014 / 13/07/2005		
Act Normativ nr. Legii Energiei Electrice nr.318, din 16/07/2003 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DOMENIUL PUBLIC AL STATULUI**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
Act Administrativ nr. 1319, din 14/12/2005 emis de Ministerul Economiei si Comertului (Hotararea Adunarii Generale a actionarilor aut nr 641/2007 NP Andrei Aurel Jean; certificat de Inregistrare seria B nr 0988416-Oficiul Reg. Comertului de pe langa Tribunalul Dolj ; decalaratie autentificata nr 1003 din 12.07.2015, emis de NP Miulescu Oana Adriana);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SC CEZ DISTRIBUTIE SA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
16014 / 13/07/2005		
Act Administrativ nr. 6, din 20/06/2005 emis de .;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIEpe o durata de 49 de ani incepand cu data de 20.06.2005	A1
	1) **DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA SA**, CIF:14491102	
11957 / 22/02/2008		
Act Notarial nr. Hotararea Adunarii Generale Extraordinare a actionarilor nr.641, din 01/01/2007 emis de NP Andrei Aurel Jean (Incheierea judecatorului delegat nr.2008/2007,Certificat inregistrare mentiuni);		
C2	Se noteaza schimbarea numelui societatii de la C1 din SC FDFEE''ELECTRICA OLTENIA SA DSFEE CRAIOVA'in''SC CEZ DISTRIBUTIE SA''	A1
172990 / 16/07/2021		
Act Administrativ nr. Rezolutia 22729, din 30/12/2016 emis de Oficiul Registrului Comertului (de pe langa Tribunalul Dolj; act administrativ nr H AGEA 4 din 24.11.2016, emis de CEZ DISTRIBUTIE S.A;act administrativ nr Certificat de inregistrare mentiuni 57806 din 03.01.2017, emis de Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Dolj);		
C3	Se noteaza schimbarea denumirii societatii de la C1 din SC CEZ DISTRIBUTIE SA in DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA S.A.	A1

Document generat în circuitul civil

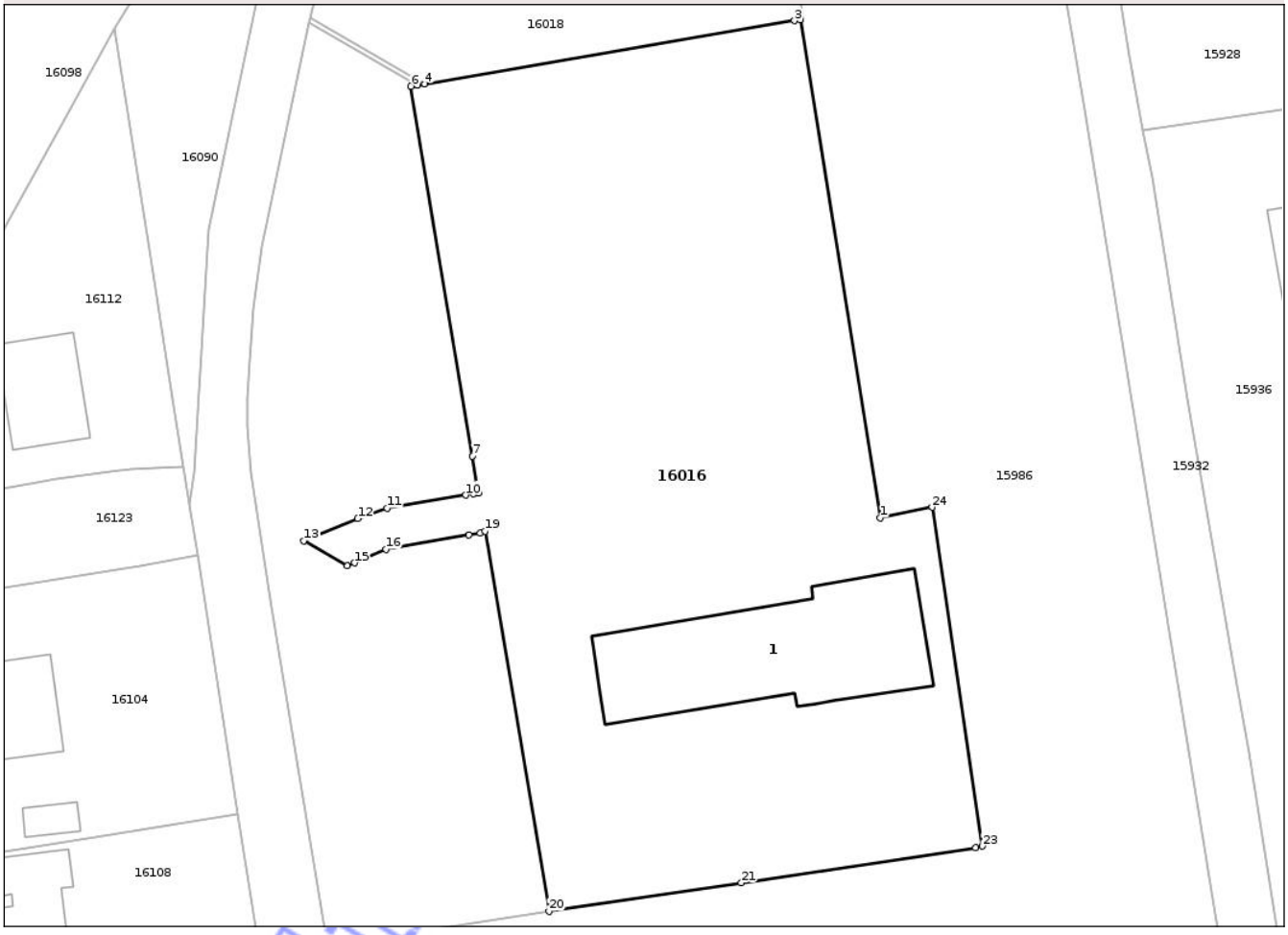
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34802	4.060	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	4.060	59	17	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	34802-C1	constructii industriale si edilitare	379	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:379 mp; statie transformare 110/20/6Kv

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.846,16 307.021,03	2	402.837,593 307.074,346	54.0
3	402.836,978 307.074,241	4	402.797,361 307.067,475	40.191
5	402.796,586 307.067,342	6	402.795,87 307.067,22	0.726

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	402.837,593 307.074,346	3	402.836,978 307.074,241	0.624
4	402.797,361 307.067,475	5	402.796,586 307.067,342	0.786
6	402.795,87 307.067,22	7	402.802,44 307.027,62	40.141

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	402.802,44 307.027,62	8	402.803,11 307.023,632	4.044
9	402.802,6 307.023,57	10	402.801,72 307.023,44	0.89
11	402.793,31 307.022,03	12	402.790,16 307.020,94	3.333
13	402.784,41 307.018,56	14	402.789,04 307.015,86	5.36
15	402.789,81 307.016,19	16	402.793,16 307.017,63	3.646
17	402.802,09 307.019,16	18	402.803,3 307.019,36	1.226
19	402.803,793 307.019,566	20	402.810,66 306.978,874	41.267
21	402.831,28 306.981,94	22	402.856,41 306.985,69	25.408
23	402.857,09 306.985,87	24	402.851,738 307.022,144	36.667

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	402.803,11 307.023,632	9	402.802,6 307.023,57	0.514
10	402.801,72 307.023,44	11	402.793,31 307.022,03	8.527
12	402.790,16 307.020,94	13	402.784,41 307.018,56	6.223
14	402.789,04 307.015,86	15	402.789,81 307.016,19	0.838
16	402.793,16 307.017,63	17	402.802,09 307.019,16	9.06
18	402.803,3 307.019,36	19	402.803,793 307.019,566	0.534
20	402.810,66 306.978,874	21	402.831,28 306.981,94	20.847
22	402.856,41 306.985,69	23	402.857,09 306.985,87	0.703
24	402.851,738 307.022,144	1	402.846,16 307.021,03	5.688

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16049

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Al I Dunaril, Nr. 1, Jud. Dolj, T59, P14

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31652	576	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31652-C1	Loc. Podari, Al I Dunaril, Nr. 1, Jud. Dolj, T59, P14	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; MAGAZIE OXIGEN. INSCRISA IN CF.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
122153 / 11/12/2013		
Act Notarial nr. act de dezmembrare nr. 3190, din 10/12/2013 emis de NP Ilie Victor Florea (Act nr. de dezmembrare aut nr 3333/2005 BNP Dana Tomita, Act de dezmembrare aut nr 3332/2005 BNP Dana Tomita; Certificat de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor seria M07 nr 0442, HG nr 1353/1990);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SC ZAHARUL PODARI SA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI,	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31286/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 12313 din 13/06/2005;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

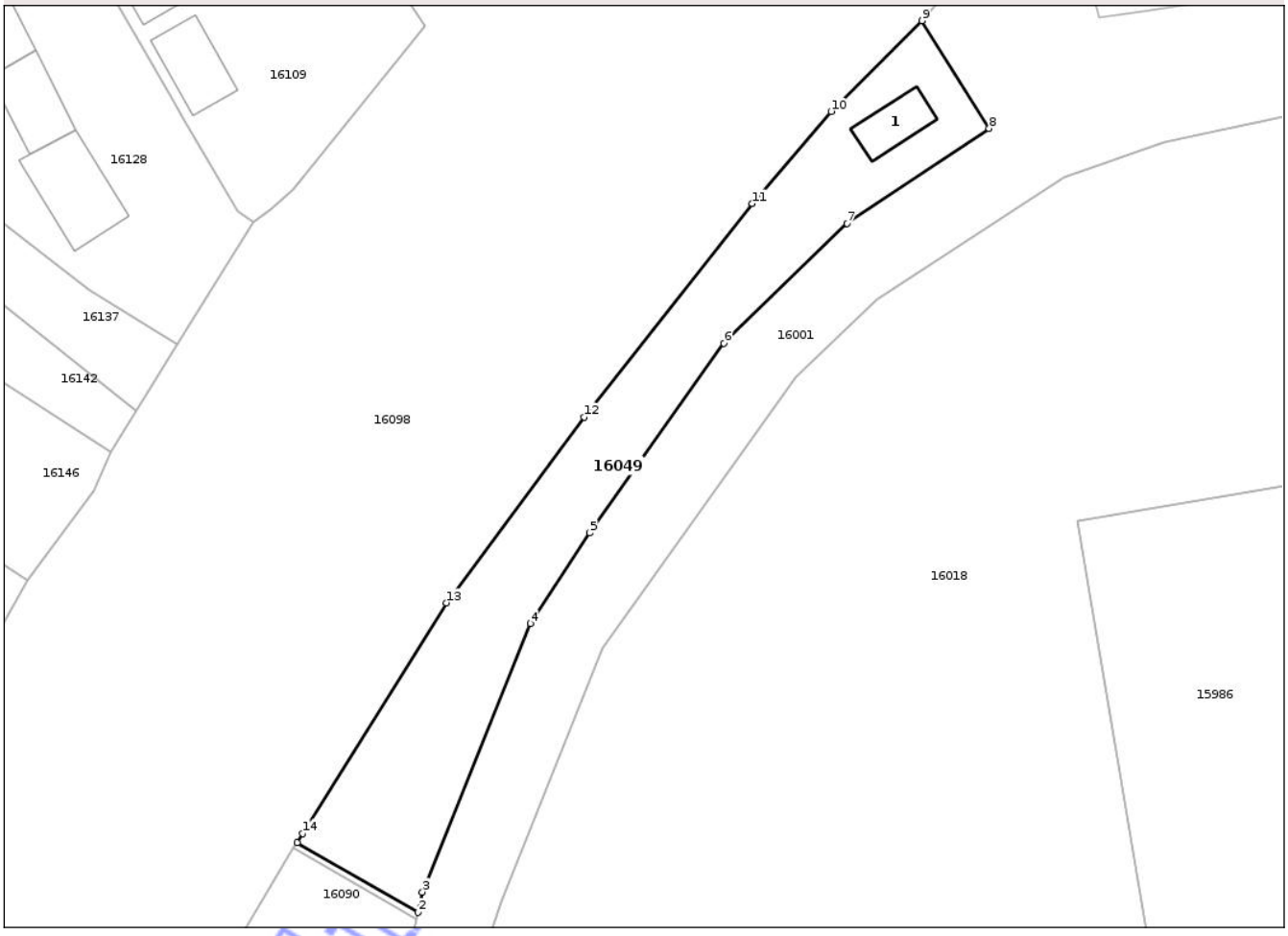
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31652	576	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	576	59	14	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31652-C1	constructii industriale si edilitare	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; MAGAZIE OXIGEN. INSCRISA IN CF.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.770,006 307.083,167	2	402.779,642 307.077,639	11.109
2	402.779,642 307.077,639	3	402.779,99 307.079,26	1.658
3	402.779,99 307.079,26	4	402.788,6 307.100,61	23.021

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	402.788,6 307.100,61	5	402.793,28 307.107,82	8.596
5	402.793,28 307.107,82	6	402.803,99 307.122,9	18.496
6	402.803,99 307.122,9	7	402.813,79 307.132,43	13.67
7	402.813,79 307.132,43	8	402.825,11 307.139,97	13.601
8	402.825,11 307.139,97	9	402.819,78 307.148,54	10.092
9	402.819,78 307.148,54	10	402.812,52 307.141,32	10.239
10	402.812,52 307.141,32	11	402.806,26 307.133,99	9.639
11	402.806,26 307.133,99	12	402.792,85 307.117,03	21.621
12	402.792,85 307.117,03	13	402.781,92 307.102,25	18.382
13	402.781,92 307.102,25	14	402.770,46 307.083,92	21.618
14	402.770,46 307.083,92	1	402.770,006 307.083,167	0.879

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16090

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Al I Dunaril, Nr. 1, Jud. Dolj, T59, P13

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31654	421	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
122153 / 11/12/2013		
Act Notarial nr. act de dezmembrare nr. 3190, din 10/12/2013 emis de NP Ilie Victor Florea (Act nr. de dezmembrare aut nr 3333/2005 BNP Dana Tomita, Act de dezmembrare aut nr 3332/2005 BNP Dana Tomita; Certificat de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor seria M07 nr 0442, HG nr 1353/1990);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GATES INDUSTRIES SA**, CIF:3080071	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31286/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 12313 din 13/06/2005;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

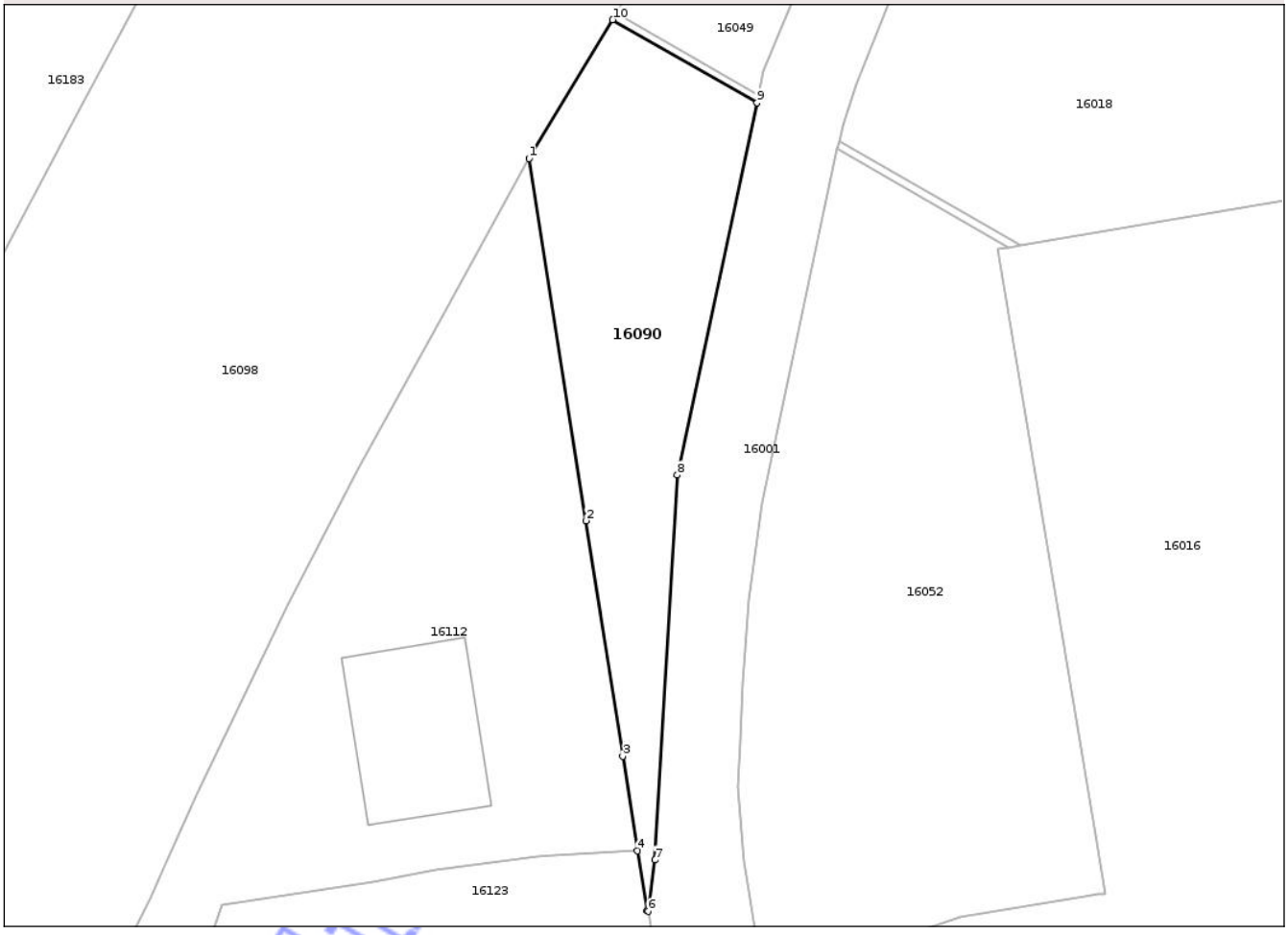
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31654	421	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	421	59	13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.764,09 307.073,36	2	402.767,933 307.048,84	24.819
2	402.767,933 307.048,84	3	402.770,429 307.032,916	16.118
3	402.770,429 307.032,916	4	402.771,431 307.026,524	6.47
4	402.771,431 307.026,524	5	402.772,066 307.022,47	4.103
5	402.772,066 307.022,47	6	402.772,16 307.022,42	0.106

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.772,16 307.022,42	7	402.772,59 307.025,89	3.497
7	402.772,59 307.025,89	8	402.774,131 307.051,93	26.086
8	402.774,131 307.051,93	9	402.779,532 307.077,126	25.768
9	402.779,532 307.077,126	10	402.769,747 307.082,739	11.281
10	402.769,747 307.082,739	1	402.764,09 307.073,36	10.953

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16091

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Coloniei, Nr. 4, Jud. Dolj, fost Tarlaua 59, Parcela 3, Parcela 4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32456	645	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32456-C1	Loc. Podari, Str Coloniei, Nr. 4, Jud. Dolj, fost Tarlaua 59, Parcela 3, Parcela 4	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:111 mp; Locuinta - Parter+beci - S constr. desfasurata=130 mp; - constructie din 1940, cu fundatie beton, zidarie din caramida si BCA, acoperita cu tigla, nu detine certificat de performanta energetica.
A1.2	32456-C2	Loc. Podari, Str Coloniei, Nr. 4, Jud. Dolj, fost Tarlaua 59, Parcela 3, Parcela 4	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Anexa - Parter - S constr. desfasurata= 16 mp; - constructie din 1940, din material lemnos, acoperita cu tabla, nu detine certificat de performanta energetica.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
116350 / 25/09/2015		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr. 1852, din 24/09/2015 emis de NP Gliga Laura;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **MARINESCU SIMINA EMANUELA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
116350 / 25/09/2015		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr. 1852, din 24/09/2015 emis de NP Gliga Laura;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **MARINESCU CRISTINA**	

Neautorizată în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32456	645	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	414	59	3	-	Imprejmuire: Gard metalic, gard de plasa sarma, limita constructie
2	arabil	DA	231	59	4	-	Imprejmuire: Gard de beton, gard de plasa sarma

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32456-C1	constructii de locuinte	111	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:111 mp; Locuinta - Parter+beci - S constr. desfasurata=130 mp; - constructie din 1940, cu fundatie beton, zidarie din caramida si BCA, acoperita cu tigla, nu detine certificat de performanta energetica.
A1.2	32456-C2	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Anexa - Parter - S constr. desfasurata= 16 mp; - constructie din 1940, din material lemnos, acoperita cu tabla, nu detine certificat de performanta energetica.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.788,159 306.920,323	2	402.774,959 306.918,338	13.348
2	402.774,959 306.918,338	3	402.763,579 306.916,328	11.556
3	402.763,579 306.916,328	4	402.752,109 306.914,252	11.656
4	402.752,109 306.914,252	5	402.752,748 306.910,426	3.879
5	402.752,748 306.910,426	6	402.751,618 306.910,13	1.168
6	402.751,618 306.910,13	7	402.753,61 306.897,42	12.865
7	402.753,61 306.897,42	8	402.753,633 306.897,278	0.144
8	402.753,633 306.897,278	9	402.767,906 306.900,082	14.546
9	402.767,906 306.900,082	10	402.778,23 306.900,7	10.342
10	402.778,23 306.900,7	11	402.790,766 306.903,162	12.775
11	402.790,766 306.903,162	12	402.790,734 306.903,372	0.212
12	402.790,734 306.903,372	1	402.788,159 306.920,323	17.145

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18450

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Livezi, Jud. Dolj, T6, P10

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit; In TDP a fost inscris in mod eronat T64 corect fiind T6.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 2650-45363, din 22/01/1997 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BADEA AUREL**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

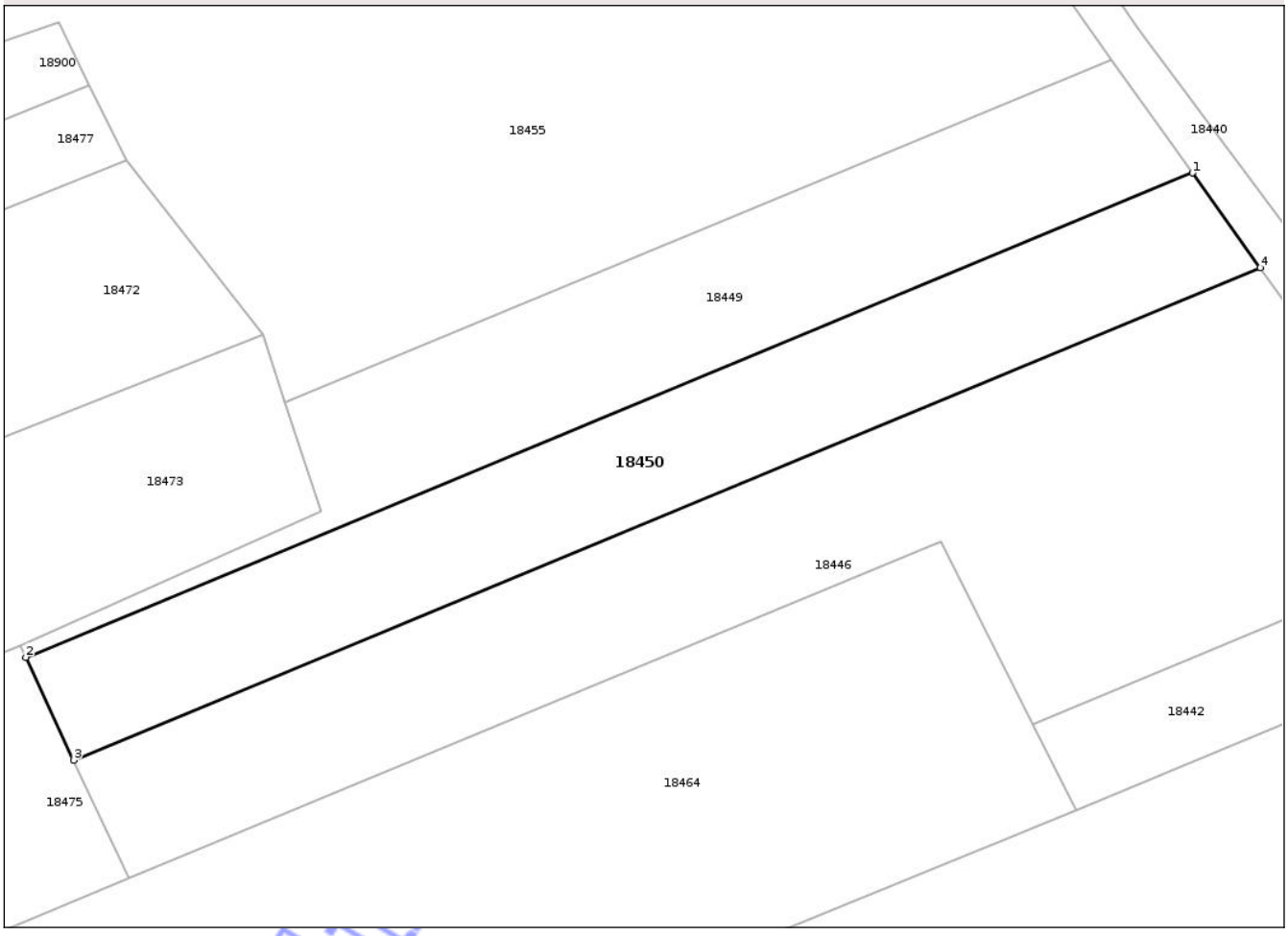
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	In TDP a fost inscris in mod eronat T64 corect fiind T6.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	376	6	10	-	
2	faneata	NU	124	6	10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.429,076 304.857,107	2	403.360,416 304.828,64	74.327
2	403.360,416 304.828,64	3	403.363,23 304.822,587	6.675
3	403.363,23 304.822,587	4	403.433,067 304.851,542	75.602
4	403.433,067 304.851,542	1	403.429,076 304.857,107	6.848

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18455

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Livezi, Jud. Dolj, T6, P39

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.500	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit; In TDP a fost inscris in mod eronat T62 corect fiind T6.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 656-48423, din 02/08/1993 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FLORICA AUREL**, LIPSA CNP 2) **FLORICĂ MARIA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

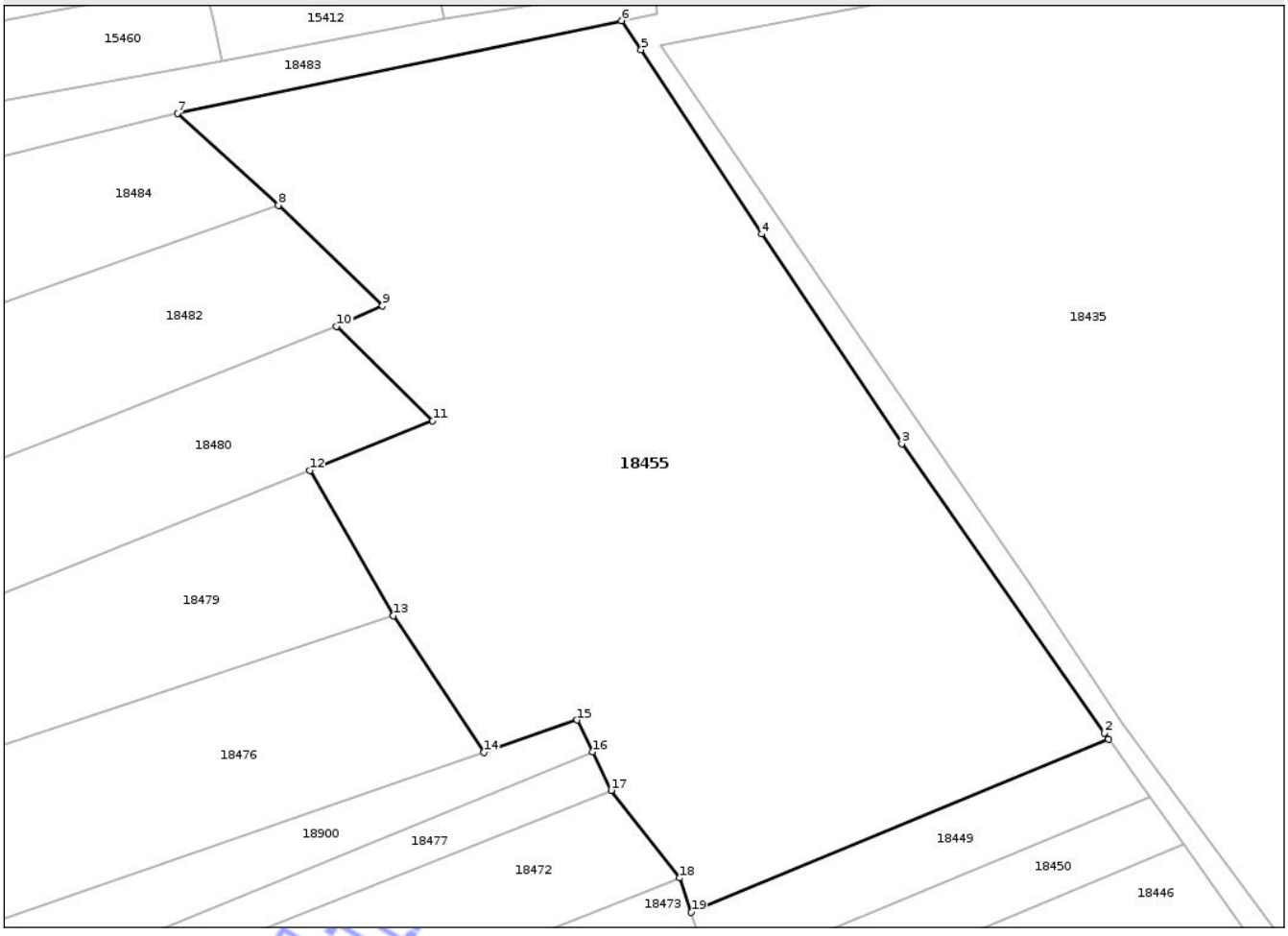
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.500	In TDP a fost inscris in mod eronat T62 corect fiind T6.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.996	6	39	-	
2	faneata	NU	3.504	6	39	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.424,293 304.863,777	2	403.423,802 304.864,461	0.842
2	403.423,802 304.864,461	3	403.400,2 304.898,161	41.143
3	403.400,2 304.898,161	4	403.383,873 304.922,552	29.351
4	403.383,873 304.922,552	5	403.369,846 304.943,991	25.62

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	403.369,846 304.943,991	6	403.367,546 304.947,368	4.086
6	403.367,546 304.947,368	7	403.315,83 304.936,581	52.829
7	403.315,83 304.936,581	8	403.327,55 304.925,876	15.873
8	403.327,55 304.925,876	9	403.339,687 304.914,18	16.855
9	403.339,687 304.914,18	10	403.334,352 304.911,801	5.841
10	403.334,352 304.911,801	11	403.345,563 304.900,815	15.696
11	403.345,563 304.900,815	12	403.331,263 304.895,036	15.424
12	403.331,263 304.895,036	13	403.340,984 304.878,132	19.5
13	403.340,984 304.878,132	14	403.351,506 304.862,229	19.069
14	403.351,506 304.862,229	15	403.362,366 304.865,991	11.493
15	403.362,366 304.865,991	16	403.364,164 304.862,284	4.12
16	403.364,164 304.862,284	17	403.366,331 304.857,818	4.964
17	403.366,331 304.857,818	18	403.374,355 304.847,617	12.979
18	403.374,355 304.847,617	19	403.375,672 304.843,618	4.21
19	403.375,672 304.843,618	1	403.424,293 304.863,777	52.634

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18458

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:113
Nr. cadastral vechi:183

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Livezi, Str Jiului, Nr. 5, Jud. Dolj, T6, P113/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35525	664	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35525-C1	Loc. Livezi, Str Jiului, Nr. 5, Jud. Dolj, T6, P113/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:151 mp;
A1.2	35525-C2	Loc. Livezi, Str Jiului, Nr. 5, Jud. Dolj, T6, P113/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11384 / 29/09/2000		
Act Notarial nr. CVC 14672, din 02/09/1991 emis de Notariat Dolj (;Adeverinta nr. 16182/15.12.2025 emisa de Primaria Podari);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **TUTA ELIZA**, LIPSA CNP	
52414 / 17/09/2009		
Act Notarial nr. CERTIFICAT_DE_MOSTENITOR_1312 56, din 01/01/2009 emis de NP Ionica Vergica (; Adeverinta nr. 16182/15.12.2025 emisa de Primaria Podari);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1, A1.2
	1) **TUTA ELIZA**, LIPSA CNP	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1, A1.2
	1) **TUTA ION CRISTIAN**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35525	664	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	664	6	113/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35525-C1	constructii de locuinte	151	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:151 mp;
A1.2	35525-C2	constructii anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.361,062 304.638,89	2	403.357,05 304.638,517	4.029
2	403.357,05 304.638,517	3	403.349,619 304.637,475	7.504
3	403.349,619 304.637,475	4	403.349,294 304.637,062	0.526

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	403.349,294 304.637,062	5	403.346,433 304.594,855	42.304
5	403.346,433 304.594,855	6	403.345,125 304.572,618	22.275
6	403.345,125 304.572,618	7	403.353,222 304.572,838	8.1
7	403.353,222 304.572,838	8	403.353,638 304.593,366	20.532
8	403.353,638 304.593,366	9	403.357,183 304.593,112	3.554
9	403.357,183 304.593,112	1	403.361,062 304.638,89	45.942

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18461

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Livezi, Str Segarcea, Nr. 45, Jud. Dolj, T6, P43

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.184	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit; In TDP a fost inscris in mod eronat T116 corect fiind T6.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Livezi, Str Segarcea, Nr. 45, Jud. Dolj, T6, P43	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp;
A1.2		Loc. Livezi, Str Segarcea, Nr. 45, Jud. Dolj, T6, P43	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp;
A1.3		Loc. Livezi, Str Segarcea, Nr. 45, Jud. Dolj, T6, P43	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 120-59384, din 04/03/1993 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PÎRVU ION**, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PÎRVU ION**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

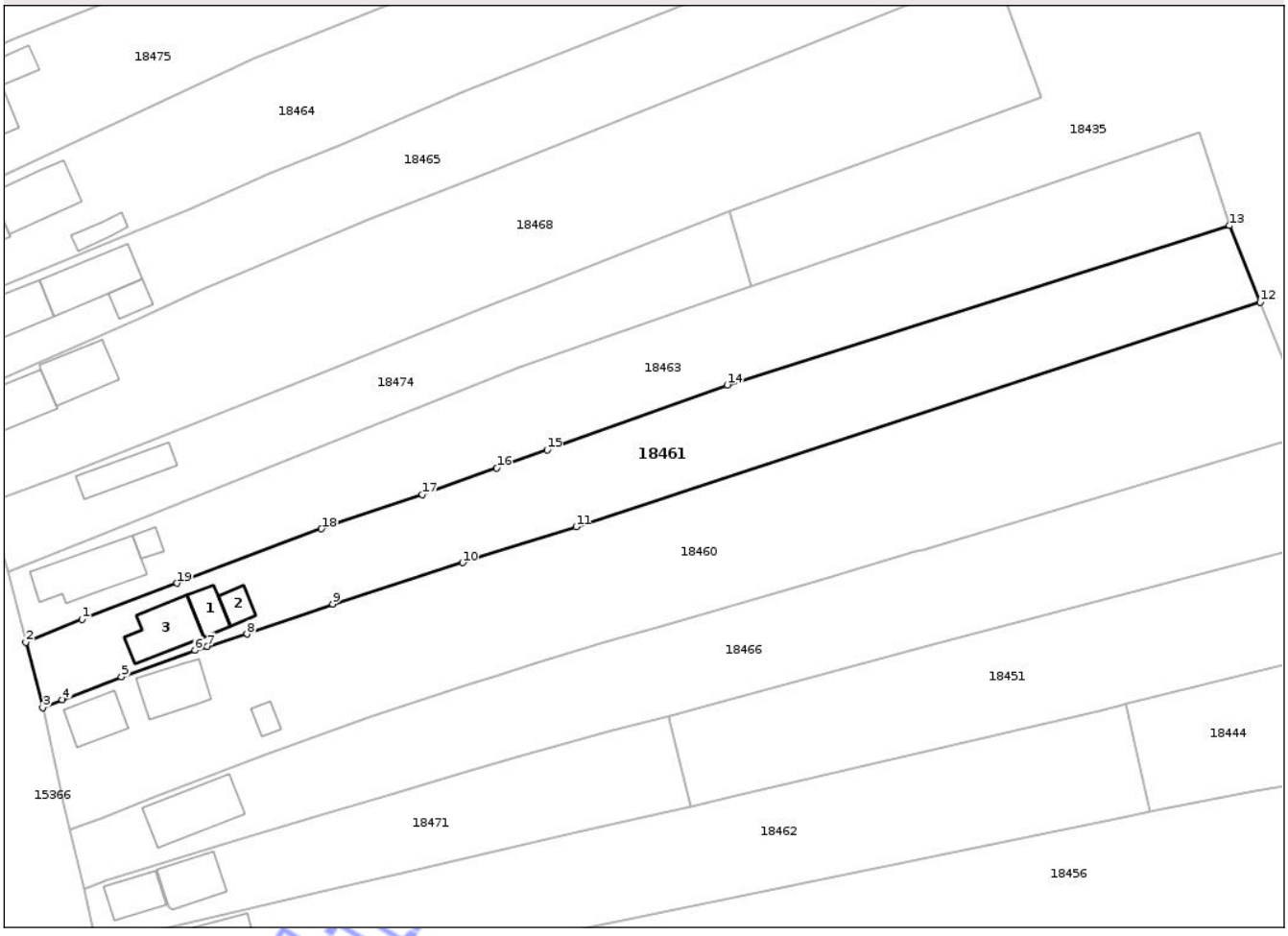
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.184	In TDP a fost inscris in mod eronat T116 corect fiind T6.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	6	43	-	
2	vie	DA	254	6	43	-	
3	arabil	DA	930	6	43	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp;
A1.2		constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp;
A1.3		constructii de locuinte	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.248,403 304.695,652	2	403.240,21 304.692,342	8.836

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	403.240,21 304.692,342	3	403.242,654 304.682,778	9.871
3	403.242,654 304.682,778	4	403.245,541 304.683,923	3.106
4	403.245,541 304.683,923	5	403.254,173 304.687,223	9.241
5	403.254,173 304.687,223	6	403.264,924 304.691,128	11.438
6	403.264,924 304.691,128	7	403.266,754 304.691,701	1.918
7	403.266,754 304.691,701	8	403.272,56 304.693,518	6.084
8	403.272,56 304.693,518	9	403.285,08 304.697,892	13.262
9	403.285,08 304.697,892	10	403.304,098 304.703,949	19.959
10	403.304,098 304.703,949	11	403.320,675 304.709,17	17.38
11	403.320,675 304.709,17	12	403.420,736 304.742,024	105.317
12	403.420,736 304.742,024	13	403.416,241 304.753,189	12.036
13	403.416,241 304.753,189	14	403.342,801 304.729,911	77.041
14	403.342,801 304.729,911	15	403.316,425 304.720,399	28.039
15	403.316,425 304.720,399	16	403.309,058 304.717,75	7.829
16	403.309,058 304.717,75	17	403.298,172 304.713,871	11.556
17	403.298,172 304.713,871	18	403.283,44 304.708,884	15.553
18	403.283,44 304.708,884	19	403.262,288 304.700,932	22.597
19	403.262,288 304.700,932	1	403.248,403 304.695,652	14.855

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15842

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Frunzelor, Nr. 1, Jud. Dolj, T54, P1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32993	1.491	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit; In CF a fost inscris in mod eronat T17023, corect fiind T54.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32993-C1	Loc. Podari, Str Frunzelor, Nr. 1, Jud. Dolj, T54, P1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:145 mp; Casa de locuit edificata in anul 1978
A1.2	32993-C2	Loc. Podari, Str Frunzelor, Nr. 1, Jud. Dolj, T54, P1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Patul

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
99813 / 01/08/2016		
Act Administrativ nr. TDP nr 17023, din 15/11/2012 emis de Comisia Judeteana Dolj (act administrativ nr certificat fiscal nr 1971 din 29.06.2016, emis de Primaria Podari;act administrativ nr CNS nr 4155 din 04.07.2016, emis de PRimaria com Podari);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **COJOCARU TANASE**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **COJOCARU TANASE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

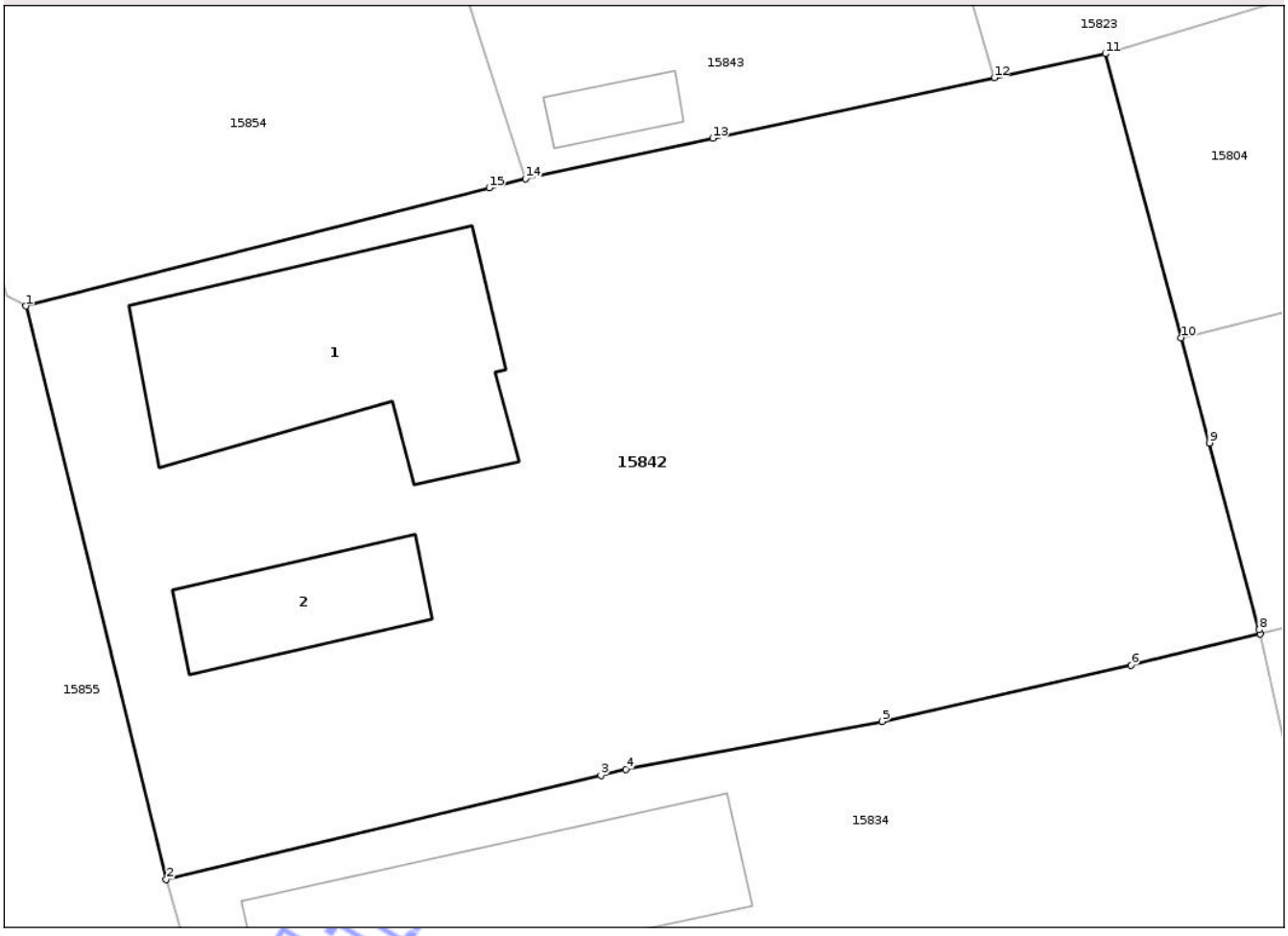
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32993	1.491	In CF a fost inscris in mod eronat T17023, corect fiind T54.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	596	54	1	-	Teren intravilan imprejmuit cu gard beton, lemn si plasa de sarma
2	arabil	DA	601	54	1	-	Teren intravilan imprejmuit cu gard beton, lemn si plasa de sarma
3	vie	DA	294	54	1	-	Teren intravilan imprejmuit cu gard beton, lemn si plasa de sarma

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32993-C1	constructii de locuinte	Din acte: 135 Masurata: 145	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:145 mp; Casa de locuit edificata in anul 1978
A1.2	32993-C2	constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Patul

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.994,495 306.186,481	2	403.001,124 306.159,409	27.872
2	403.001,124 306.159,409	3	403.021,677 306.164,319	21.131
3	403.021,677 306.164,319	4	403.022,865 306.164,602	1.221
4	403.022,865 306.164,602	5	403.034,982 306.166,866	12.327
5	403.034,982 306.166,866	6	403.046,749 306.169,52	12.063
6	403.046,749 306.169,52	7	403.052,858 306.171,001	6.286
7	403.052,858 306.171,001	8	403.052,806 306.171,194	0.2
8	403.052,806 306.171,194	9	403.050,447 306.180,015	9.131
9	403.050,447 306.180,015	10	403.049,119 306.184,982	5.141
10	403.049,119 306.184,982	11	403.045,532 306.198,393	13.882
11	403.045,532 306.198,393	12	403.040,279 306.197,263	5.373
12	403.040,279 306.197,263	13	403.026,97 306.194,401	13.613
13	403.026,97 306.194,401	14	403.018,115 306.192,497	9.057
14	403.018,115 306.192,497	15	403.016,396 306.192,059	1.774
15	403.016,396 306.192,059	1	402.994,495 306.186,481	22.6

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15480

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Crinului, Nr. 22, Jud. Dolj, T44, P23,24

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.533	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podari, Str Crinului, Nr. 22, Jud. Dolj, T44, P23,24	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp;
A1.2		Loc. Podari, Str Crinului, Nr. 22, Jud. Dolj, T44, P23,24	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 3045-48362, din 19/03/2001 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FIRA ILIE**, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **FIRA ILIE**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.533	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	44	23	-	
2	arabil	DA	933	44	24	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp;
A1.2		constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.294,29 305.779,89	2	403.290,915 305.778,844	3.533
2	403.290,915 305.778,844	3	403.282,82 305.777,048	8.292

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	403.282,82 305.777,048	4	403.264,505 305.772,975	18.762
4	403.264,505 305.772,975	5	403.267,125 305.764,08	9.273
5	403.267,125 305.764,08	6	403.270,65 305.750,396	14.131
6	403.270,65 305.750,396	7	403.275,944 305.728,528	22.5
7	403.275,944 305.728,528	8	403.277,063 305.723,906	4.756
8	403.277,063 305.723,906	9	403.277,553 305.724,019	0.503
9	403.277,553 305.724,019	10	403.292,06 305.727,029	14.816
10	403.292,06 305.727,029	11	403.294,818 305.727,601	2.817
11	403.294,818 305.727,601	12	403.294,656 305.728,224	0.644
12	403.294,656 305.728,224	13	403.297,528 305.728,92	2.955
13	403.297,528 305.728,92	14	403.306,659 305.730,809	9.324
14	403.306,659 305.730,809	15	403.303,357 305.744,108	13.703
15	403.303,357 305.744,108	16	403.297,943 305.765,847	22.403
16	403.297,943 305.765,847	17	403.294,855 305.777,761	12.308
17	403.294,855 305.777,761	1	403.294,29 305.779,89	2.203

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15474

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:149
Nr. cadastral vechi:230

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Dunareni, Nr. 13, Jud. Dolj, fost T42, P83

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35550	845	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit; In CF a fost inscris in mod eronat T42, corect fiind T52.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35550-C1	Loc. Podari, Str Dunareni, Nr. 13, Jud. Dolj, fost T42, P83	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:163 mp; C1- casa de locuit. Regim de inaltime P+M. Sc=80mp, Scd=163mp.Edificata in 04.2001.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
137393 / 08/06/2023		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Continut Documentatie, din 07/06/2023 emis de SC GeoGraphic Survey;		
B7	se noteaza trecerea din Sistem de proiectie 'Local' in Sistem de proiectie 'Stereo 70'	A1, A1.1
171278 / 20/07/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONAȚIE AUT. SUB NR. 1340, din 13/07/2023 emis de DINCĂ ALINA CAMELIA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **TRANCA MARIUS SIMION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul public

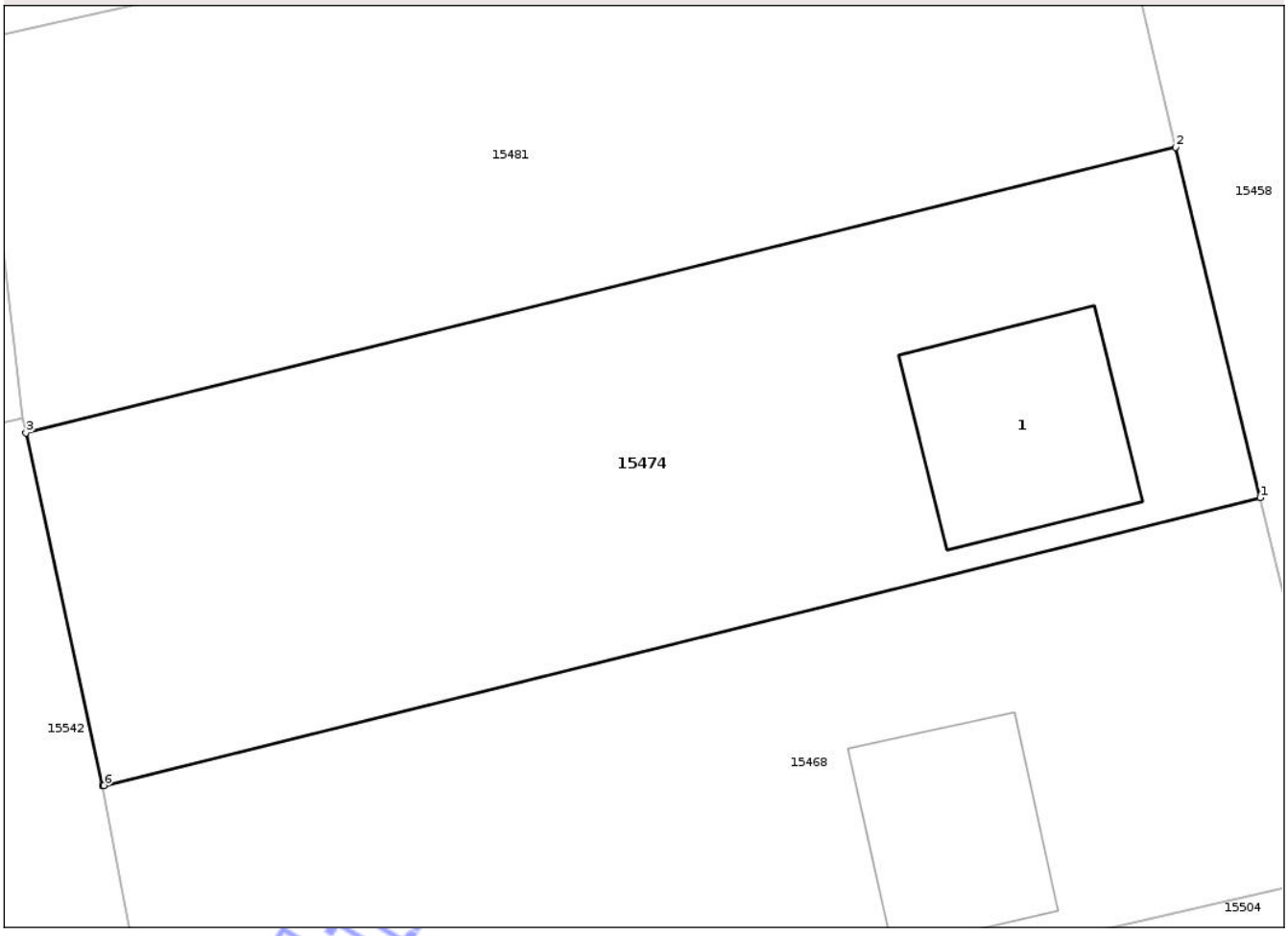
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35550	845	In CF a fost inscris in mod eronat T42, corect fiind T52.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	845	52	83	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35550-C1	constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:163 mp; C1- casa de locuit. Regim de inaltime P+M. Sc=80mp, Scd=163mp.Edificata in 04.2001.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.316,614 306.223,446	2	403.312,848 306.238,994	15.998
2	403.312,848 306.238,994	3	403.261,799 306.226,317	52.599
3	403.261,799 306.226,317	4	403.265,211 306.210,669	16.016

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	403.265,211 306.210,669	5	403.265,213 306.210,66	0.009
5	403.265,213 306.210,66	6	403.265,261 306.210,681	0.052
6	403.265,261 306.210,681	1	403.316,614 306.223,446	52.916

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15477

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Stadionului, Nr. 1A, Jud. Dolj, FOST TARLAUA 62

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34954	15.218	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	34954-C1	Loc. Podari, Str Stadionului, Nr. 1A, Jud. Dolj, FOST TARLAUA 62	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:152 mp; Cladire adriminstrativa -Parter, din caramida acoperita cu tabla
A1.2	34954-C2	Loc. Podari, Str Stadionului, Nr. 1A, Jud. Dolj, FOST TARLAUA 62	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; Anexa -Wc -din caramida acoperita cu tabla
A1.3	34954-C3	Loc. Podari, Str Stadionului, Nr. 1A, Jud. Dolj, FOST TARLAUA 62	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:217 mp; Anexa -Tribuna pe structura metalica, acoperita cu tabla
A1.4	34954-C4	Loc. Podari, Str Stadionului, Nr. 1A, Jud. Dolj, FOST TARLAUA 62	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; Anexa -Wc -din lemn, acoperit cu tabla
A1.5	34954-C5	Loc. Podari, Str Stadionului, Nr. 1A, Jud. Dolj, FOST TARLAUA 62	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; Anexa-Banca de rezerva -din caramida, acoperita cu tabla
A1.6	34954-C6	Loc. Podari, Str Stadionului, Nr. 1A, Jud. Dolj, FOST TARLAUA 62	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; Anexa -Cabina Comentatori -din lemn, acoperit cu tabla
A1.7	34954-C7	Loc. Podari, Str Stadionului, Nr. 1A, Jud. Dolj, FOST TARLAUA 62	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; Anexa -Banca de rezerva-din caramida, acoperita cu tabla

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
163151 / 30/07/2019		
Act Normativ nr. Hotarare nr. 115, din 23/10/2003 emis de CONSILIUL JUDETEAN DOLJ (act administrativ nr ADEVERINTA NR. 16540 din 20.08.2019, emis de CONSILIUL JUDETEAN DOLJ;act administrativ nr Adresa nr. 9497 din 06.11.2003, emis de CJDolj;act administrativ nr Anexa nr. 2 la Hotararea nr. 115 din 23.10.2003, emis de CJDolj;act administrativ nr Protocol nr. 744 din 05.11.2003, emis de AGENTIA NATIONALA PT SPORT SI CONSILIUL JUDETEAN DOLJ;act administrativ nr Anexa nr. 1 la Hotararea nr. 115 din 23.10.2003, emis de CJDolj;act administrativ nr Adeverinta nr. 8240 din 18.07.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;act normativ nr HG nr. 1099 din 18.09.2003, emis de GUVERNUL ROMANIEI);		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSILIUL JUDETEAN DOLJ**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI,	
252333 / 08/11/2019		
Act Administrativ nr. HCL nr. 185, din 26/09/2019 emis de CONSILIUL JUDETEAN DOLJ,Anexa la HCL nr. 185/2019 (act administrativ nr Referat de legalitate nr. 9600/1 din 08.11.2019, emis de MAI INSTITUTIA PREFECTULUI DOLJ;act administrativ nr Hotararea nr. 51 din 11.09.2019, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PODARI;act administrativ nr Protocol de predare primire nr. 20652 din 07.10.2019, emis de JUDETUL DOL;PRIMARIA COMUNEI PODARI;act administrativ nr HCL nr. 51 din 11.09.2019, emis de CONSILIUL LOCAL PODARI ,Anexa la HCL nr. 51/2019;act administrativ nr Referat de legalitate nr. 10159 din 08.10.2019, emis de MAI INSTITUTIA PREFECTULUI DOLJ);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA PODARI**, CIF:4553399, DOMENIUL PUBLIC	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
	1) **CONSILIUL JUDETEAN DOLJ**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI, 2) **COMUNA PODARI**, CIF:4553399	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document oficial fără regim special

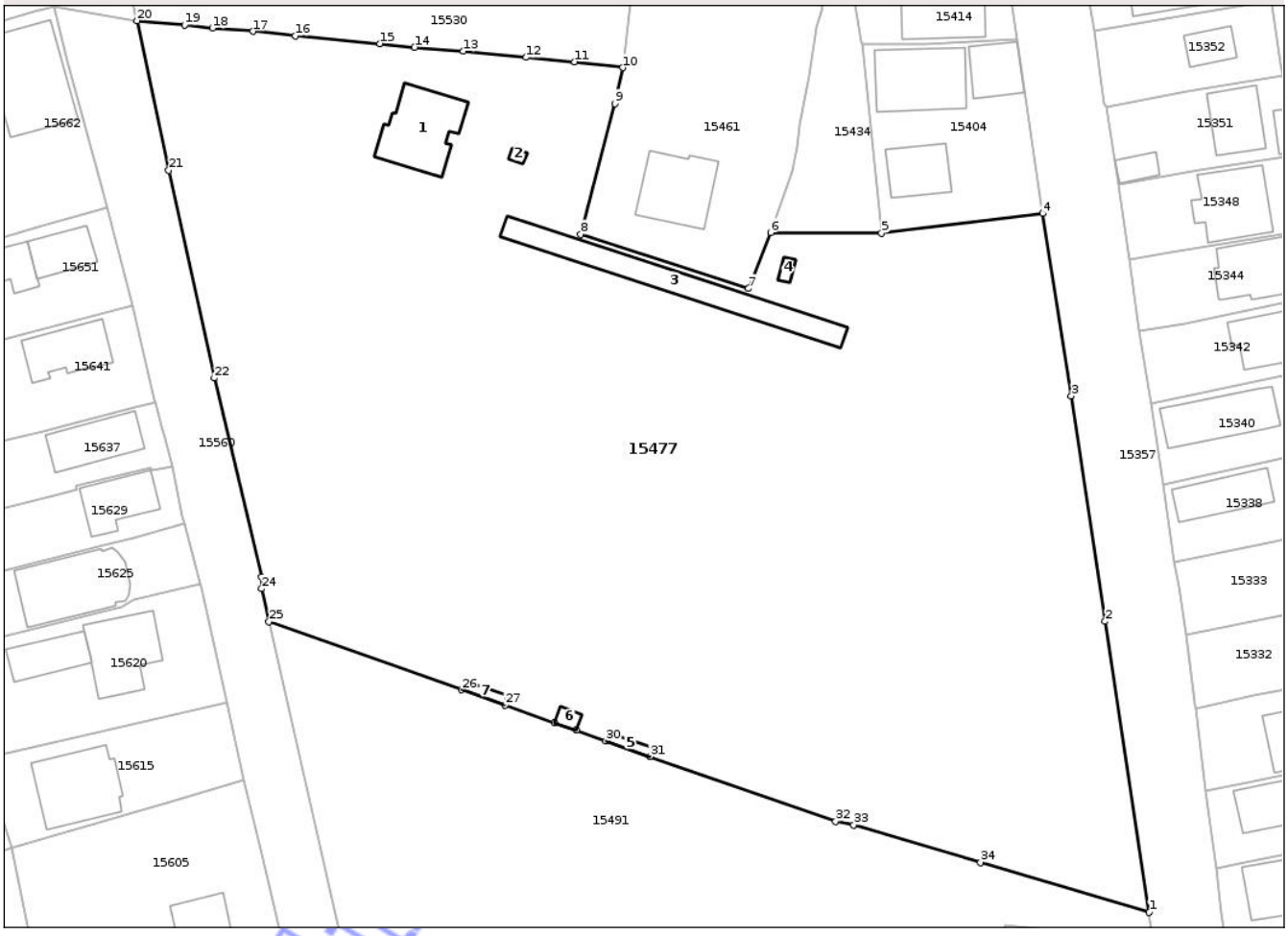
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34954	15.218	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	15.218	62	41	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	34954-C1	constructii administrative si social culturale	152	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:152 mp; Cladire adriminstrativa -Parter, din caramida acoperita cu tabla
A1.2	34954-C2	constructii anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; Anexa -Wc -din caramida acoperita cu tabla
A1.3	34954-C3	constructii anexa	217	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:217 mp; Anexa -Tribuna pe structura metalica, acoperita cu tabla
A1.4	34954-C4	constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; Anexa -Wc -din lemn, acoperit cu tabla
A1.5	34954-C5	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; Anexa-Banca de rezerva -din caramida, acoperita cu tabla
A1.6	34954-C6	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; Anexa -Cabina Comentatori -din lemn, acoperit cu tabla
A1.7	34954-C7	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; Anexa -Banca de rezerva-din caramida, acoperita cu tabla

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.370,492 305.135,448	2	403.363,09 305.184,389	49.498
3	403.357,383 305.222,311	4	403.352,563 305.253,005	31.07
5	403.325,446 305.249,699	6	403.306,736 305.249,79	18.71
7	403.303,014 305.240,385	8	403.274,756 305.249,508	29.694
9	403.280,541 305.271,501	10	403.281,818 305.277,524	6.157
11	403.273,74 305.278,519	12	403.265,561 305.279,261	8.213
13	403.254,97 305.280,324	14	403.246,773 305.280,965	8.222
15	403.240,955 305.281,589	16	403.226,704 305.282,887	14.31
17	403.219,554 305.283,629	18	403.212,724 305.284,169	6.851
19	403.208,035 305.284,742	20	403.200,038 305.285,428	8.026
21	403.205,38 305.260,294	22	403.213,066 305.225,319	35.81
23	403.221,021 305.191,885	24	403.221,037 305.189,876	2.009
25	403.222,23 305.184,371	26	403.254,649 305.172,905	34.387
27	403.262,034 305.170,293	28	403.270,357 305.167,349	8.828
29	403.274,008 305.166,058	30	403.278,999 305.164,292	5.294
31	403.286,419 305.161,668	32	403.317,698 305.150,736	33.134
33	403.320,762 305.150,175	34	403.342,097 305.143,857	22.251

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	403.363,09 305.184,389	3	403.357,383 305.222,311	38.349
4	403.352,563 305.253,005	5	403.325,446 305.249,699	27.318
6	403.306,736 305.249,79	7	403.303,014 305.240,385	10.115
8	403.274,756 305.249,508	9	403.280,541 305.271,501	22.741
10	403.281,818 305.277,524	11	403.273,74 305.278,519	8.139
12	403.265,561 305.279,261	13	403.254,97 305.280,324	10.644
14	403.246,773 305.280,965	15	403.240,955 305.281,589	5.851
16	403.226,704 305.282,887	17	403.219,554 305.283,629	7.188
18	403.212,724 305.284,169	19	403.208,035 305.284,742	4.724
20	403.200,038 305.285,428	21	403.205,38 305.260,294	25.695
22	403.213,066 305.225,319	23	403.221,021 305.191,885	34.367
24	403.221,037 305.189,876	25	403.222,23 305.184,371	5.633
26	403.254,649 305.172,905	27	403.262,034 305.170,293	7.833
28	403.270,357 305.167,349	29	403.274,008 305.166,058	3.873
30	403.278,999 305.164,292	31	403.286,419 305.161,668	7.87
32	403.317,698 305.150,736	33	403.320,762 305.150,175	3.115
34	403.342,097 305.143,857	1	403.370,492 305.135,448	29.614

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15483

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Libertatii, Nr. 10A, Jud. Dolj, fost Albisor, nr.1A, fost T43,P18

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32828	594	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
269212 / 29/11/2019		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut nr 1792, din 29/11/2019 emis de NP Bajenaru Anamaria;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CEAUŞU MARIUS-ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

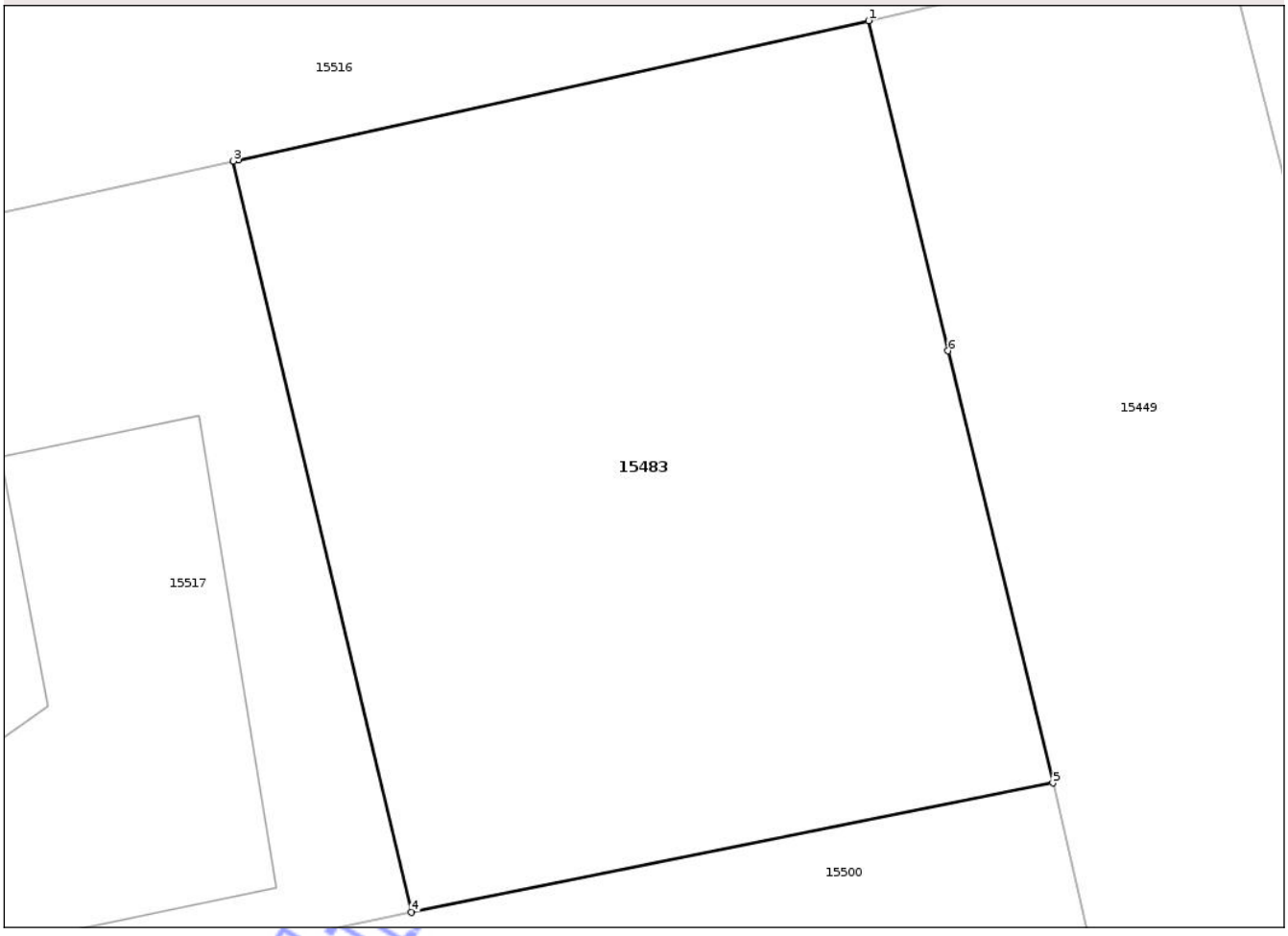
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32828	594	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	594	43	18	-	Imprejmut: gard beton.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.292,374 305.662,496	2	403.270,81 305.657,74	22.082
2	403.270,81 305.657,74	3	403.270,619 305.657,698	0.196
3	403.270,619 305.657,698	4	403.276,718 305.631,998	26.414
4	403.276,718 305.631,998	5	403.298,687 305.636,422	22.41
5	403.298,687 305.636,422	6	403.295,099 305.651,205	15.212

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.295,099 305.651,205	1	403.292,374 305.662,496	11.615

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15487

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:85
Nr. cadastral vechi:143

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Luminii, Nr. 12, Jud. Dolj, T38, P85/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35563	773	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35563-C1	Loc. Podari, Str Luminii, Nr. 12, Jud. Dolj, T38, P85/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7844 / 05/07/2000		
Act Notarial nr. CVC 665, din 01/01/2000 emis de Np Dragusin M;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SIRBU NICOLAE**, LIPSA CNP, 2) **SIRBU CONSTANTINA**, LIPSA CNP,	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35563	773	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	773	38	85/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35563-C1	constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.298,758 305.399,414	2	403.294,882 305.416,401	17.424
2	403.294,882 305.416,401	3	403.291,875 305.431,365	15.263
3	403.291,875 305.431,365	4	403.291,514 305.431,168	0.411
4	403.291,514 305.431,168	5	403.282,316 305.429,013	9.447

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	403.282,316 305.429,013	6	403.267,823 305.426,046	14.794
6	403.267,823 305.426,046	7	403.269,61 305.419,999	6.306
7	403.269,61 305.419,999	8	403.273,574 305.402,08	18.352
8	403.273,574 305.402,08	9	403.275,245 305.394,526	7.737
9	403.275,245 305.394,526	10	403.276,091 305.395,149	1.051
10	403.276,091 305.395,149	11	403.277,964 305.395,501	1.906
11	403.277,964 305.395,501	1	403.298,758 305.399,414	21.159

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15488

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Albisor, Nr. FN, Jud. Dolj, T43, P20

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		847	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit; In TDP a fost inscris in mod eronat T117 corect fiind T43.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podari, Str Albisor, Nr. FN, Jud. Dolj, T43, P20	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 249-14932, din 13/05/1993 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PĂUN MARIA**, LIPSA CNP 2) **STĂNCĂLIE VIORICA**, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PĂUN MARIA**, LIPSA CNP 2) **STĂNCĂLIE VIORICA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	847	In TDP a fost inscris in mod eronat T117 corect fiind T43.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	847	43	20	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.294,284 305.593,943	2	403.307,6 305.597,112	13.688
2	403.307,6 305.597,112	3	403.305,044 305.611,978	15.084
3	403.305,044 305.611,978	4	403.304,499 305.615,147	3.216
4	403.304,499 305.615,147	5	403.279,074 305.608,968	26.165

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	403.279,074 305.608,968	6	403.258,058 305.604,569	21.471
6	403.258,058 305.604,569	7	403.261,708 305.589,637	15.372
7	403.261,708 305.589,637	8	403.262,341 305.587,053	2.66
8	403.262,341 305.587,053	9	403.263,975 305.587,434	1.678
9	403.263,975 305.587,434	10	403.275,71 305.590,201	12.057
10	403.275,71 305.590,201	11	403.284,286 305.591,914	8.745
11	403.284,286 305.591,914	12	403.284,377 305.591,585	0.341
12	403.284,377 305.591,585	13	403.285,232 305.591,789	0.879
13	403.285,232 305.591,789	1	403.294,284 305.593,943	9.305

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15494

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Albisor, Tronson 2, Jud. Dolj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39338	1.016	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
178371 / 26/07/2024		
Act Normativ nr. HG nr. 965 si Anexa nr. 76, poz. 1, din 18/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (HG nr. 965 si Anexa nr. 76, poz. 1 ; act administrativ nr HCL nr. 68, Anexa la HCL si referat de legalitate nr. 7592/8100/8615 din 30.04.2009, emis de CONSILIUL LOCAL PODARI;act normativ nr HG nr. 623 si Anexa nr. 76, poz. 31 din 01.01.2012, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr HCL nr. 13 si referat de legalitate nr. 364 din 19.03.1999, emis de CONSILIUL LOCAL PODARI;act administrativ nr Certificat conformitate nr. 9159 din 23.07.2024, emis de CONSILIUL LOCAL PODARI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA PODARI - DOMENIUL PUBLIC**, CIF:4553399	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39338	1.016	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.016	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.271,752 305.509,968	2	403.271,904 305.509,373	0.614
3	403.276,455 305.489,562	4	403.276,934 305.489,674	0.492
5	403.277,191 305.488,668	6	403.280,155 305.477,173	11.871
7	403.280,505 305.475,817	8	403.284,35 305.460,791	15.51
9	403.288,575 305.443,336	10	403.288,726 305.442,046	1.299

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	403.271,904 305.509,373	3	403.276,455 305.489,562	20.327
4	403.276,934 305.489,674	5	403.277,191 305.488,668	1.038
6	403.280,155 305.477,173	7	403.280,505 305.475,817	1.4
8	403.284,35 305.460,791	9	403.288,575 305.443,336	17.959
10	403.288,726 305.442,046	11	403.298,244 305.444,276	9.776

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	403.298,244 305.444,276	12	403.294,907 305.457,562	13.699
13	403.293,913 305.461,893	14	403.289,573 305.478,969	17.619
15	403.285,052 305.496,76	16	403.284,533 305.498,8	2.105
17	403.284,533 305.498,802	18	403.281,281 305.511,65	13.253
19	403.281,235 305.511,831	20	403.278,909 305.521,019	9.478
21	403.272,65 305.545,561	22	403.262,974 305.542,576	10.126
23	403.266,558 305.528,689	24	403.266,819 305.527,676	1.046

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	403.294,907 305.457,562	13	403.293,913 305.461,893	4.444
14	403.289,573 305.478,969	15	403.285,052 305.496,76	18.356
16	403.284,533 305.498,8	17	403.284,533 305.498,802	0.002
18	403.281,281 305.511,65	19	403.281,235 305.511,831	0.187
20	403.278,909 305.521,019	21	403.272,65 305.545,561	25.328
22	403.262,974 305.542,576	23	403.266,558 305.528,689	14.342
24	403.266,819 305.527,676	1	403.271,752 305.509,968	18.382

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15495

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Tineretului, Nr. 14, Jud. Dolj, T48, P19 (fost T117)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33886	821	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit; In CF a fost inscris in mod eronat T117, corect fiind T48.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33886-C1	Loc. Podari, Str Tineretului, Nr. 14, Jud. Dolj, T48, P19 (fost T117)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Locuinta - parter construita din caramida si acoperita cu tigla din anul 1957
A1.2	33886-C2	Loc. Podari, Str Tineretului, Nr. 14, Jud. Dolj, T48, P19 (fost T117)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Anexa gospodareasca construita din BCA si acoperita cu placi de azbociment din anul 1957
A1.3	33886-C3	Loc. Podari, Str Tineretului, Nr. 14, Jud. Dolj, T48, P19 (fost T117)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anexa gospodareasca construita din BCA si acoperita cu tigla din anul 1957
A1.4		Loc. Podari, Str Tineretului, Nr. 14, Jud. Dolj, T48, P19 (fost T117)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
89356 / 03/05/2018		
Act Administrativ nr. 841-48548, din 31/08/1993 emis de CJSDPAT DOLJ (act administrativ nr 4823 din 29.05.2018, emis de PRIMARIA COM. PODARI;act administrativ nr 3812 din 26.04.2018, emis de Primaria Com Podari);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **LĂZANU FLOREA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **LĂZANU FLOREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33886	821	In CF a fost inscris in mod eronat T117, corect fiind T48.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	48	19	-	
2	arabil	DA	571	48	19	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33886-C1	constructii de locuinte	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Locuinta - parter construita din caramida si acoperita cu tigla din anul 1957
A1.2	33886-C2	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Anexa gospodareasca construita din BCA si acoperita cu placi de azbociment din anul 1957
A1.3	33886-C3	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anexa gospodareasca construita din BCA si acoperita cu tigla din anul 1957
A1.4		constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.279,563 305.954,841	2	403.279,63 305.954,58	0.269
2	403.279,63 305.954,58	3	403.279,768 305.954,611	0.141
3	403.279,768 305.954,611	4	403.294,626 305.957,914	15.221
4	403.294,626 305.957,914	5	403.294,391 305.958,884	0.998
5	403.294,391 305.958,884	6	403.281,68 306.009,431	52.121
6	403.281,68 306.009,431	7	403.267,1 306.005,94	14.992
7	403.267,1 306.005,94	8	403.266,844 306.005,871	0.265
8	403.266,844 306.005,871	9	403.271,42 305.986,34	20.06
9	403.271,42 305.986,34	10	403.275,9 305.968,592	18.305
10	403.275,9 305.968,592	1	403.279,563 305.954,841	14.231

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18776

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Nr. 1, Jud. Dolj, T49, P8/1 (fosta T 117)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39791	676	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit; In CF a fost inscris in mod eronat T117, corect fiind T49.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
325029 / 28/11/2025		
Act Notarial nr. CONTRACT DEVANZARE AUT. SUB NR. 1607, din 25/11/2025 emis de Neagoe Monica;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SMARANDACHE ADRIAN-IONUŢ** 2) **SMARANDACHE CRISTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39791	676	In CF a fost inscris in mod eronat T117, corect fiind T49.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	676	49	8/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.041,171 305.873,984	2	403.039,956 305.878,773	4.941
2	403.039,956 305.878,773	3	403.039,688 305.879,862	1.121
3	403.039,688 305.879,862	4	403.037,691 305.887,985	8.365
4	403.037,691 305.887,985	5	403.035,898 305.896,195	8.404
5	403.035,898 305.896,195	6	403.025,707 305.893,805	10.468

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.025,707 305.893,805	7	403.021,274 305.892,619	4.589
7	403.021,274 305.892,619	8	403.006,456 305.888,81	15.3
8	403.006,456 305.888,81	9	403.011,863 305.867,531	21.955
9	403.011,863 305.867,531	1	403.041,171 305.873,984	30.01

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15843

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2466
Nr. cadastral vechi:2132

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Depozitului, Nr. 22, Jud. Dolj, fost T54,P23,P24

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37031	904	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37031-C1	Loc. Podari, Str Depozitului, Nr. 22, Jud. Dolj, fost T54,P23,P24	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; C1 locuinta cu Sc- 78 mp
A1.2	37031-C2	Loc. Podari, Str Depozitului, Nr. 22, Jud. Dolj, fost T54,P23,P24	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; C2-Casa de locuit, Sc=109mp, Scd=109mp,regim de inaltime parter,construita in anul 2011.
A1.3	37031-C3	Loc. Podari, Str Depozitului, Nr. 22, Jud. Dolj, fost T54,P23,P24	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; C3-Anexa, Sc=16mp,Scd=16mp,regim de inaltime parter
A1.4	37031-C4	Loc. Podari, Str Depozitului, Nr. 22, Jud. Dolj, fost T54,P23,P24	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; C4-Anexa, Sc=11mp,Scd=11mp,regim de inaltime parter

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42247 / 25/02/2025		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONAȚIE AUT. 349, din 24/02/2025 emis de NOTAR PUBLIC GUNESCU-TUDOR MARINELA-DANIELA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **VAETISI COSMIN VALENTIN**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **VAETISI COSMIN VALENTIN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
42247 / 25/02/2025		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONAȚIE AUT. 349, din 24/02/2025 emis de NOTAR PUBLIC GUNESCU-TUDOR MARINELA-DANIELA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **VĂETIŞI PĂUN** 2) **VĂETIŞI IOANA**	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37031	904	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	904	54	23,24	-	Teren intravilan imprejmuit cu gard de beton si gard plasa de sarma.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37031-C1	constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; C1 locuinta cu Sc- 78 mp
A1.2	37031-C2	constructii de locuinte	109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; C2-Casa de locuit, Sc=109mp,Scd=109mp,regim de inaltime parter,construita in anul 2011.
A1.3	37031-C3	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; C3-Anexa, Sc=16mp,Scd=16mp,regim de inaltime parter
A1.4	37031-C4	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; C4-Anexa, Sc=11mp,Scd=11mp,regim de inaltime parter

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.027,564 306.237,524	2	403.006,8 306.227,5	23.057
2	403.006,8 306.227,5	3	403.011,201 306.213,885	14.309
3	403.011,201 306.213,885	4	403.014,476 306.203,754	10.647
4	403.014,476 306.203,754	5	403.016,114 306.198,688	5.324
5	403.016,114 306.198,688	6	403.018,115 306.192,497	6.506
6	403.018,115 306.192,497	7	403.026,97 306.194,401	9.057
7	403.026,97 306.194,401	8	403.040,279 306.197,263	13.613
8	403.040,279 306.197,263	9	403.037,614 306.206,399	9.517
9	403.037,614 306.206,399	10	403.028,831 306.234,129	29.088
10	403.028,831 306.234,129	1	403.027,564 306.237,524	3.624

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15845

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Garii, Nr. 28A, Jud. Dolj, STATIA C.F. PODARI - TRUP 4 (INCINTA 4)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31582	20.087	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31582-C1	Loc. Podari, Str Garii, Nr. 28A, Jud. Dolj, STATIA C.F. PODARI - TRUP 4 (INCINTA 4)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6078 mp; CAI FERATE
A1.2	31582-C2	Loc. Podari, Str Garii, Nr. 28A, Jud. Dolj, STATIA C.F. PODARI - TRUP 4 (INCINTA 4)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:176 mp; MAGAZIE MARFURI
A1.3	31582-C3	Loc. Podari, Str Garii, Nr. 28A, Jud. Dolj, STATIA C.F. PODARI - TRUP 4 (INCINTA 4)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; LOCUINTA
A1.4	31582-C4	Loc. Podari, Str Garii, Nr. 28A, Jud. Dolj, STATIA C.F. PODARI - TRUP 4 (INCINTA 4)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; MAGAZIE
A1.5	31582-C5	Loc. Podari, Str Garii, Nr. 28A, Jud. Dolj, STATIA C.F. PODARI - TRUP 4 (INCINTA 4)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; SEDIU D4
A1.6	31582-C6	Loc. Podari, Str Garii, Nr. 28A, Jud. Dolj, STATIA C.F. PODARI - TRUP 4 (INCINTA 4)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; LOCUINTA KM 260
A1.7	31582-C7	Loc. Podari, Str Garii, Nr. 28A, Jud. Dolj, STATIA C.F. PODARI - TRUP 4 (INCINTA 4)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:343 mp; CHEU INCARCARE-DESCARCARE
A1.8		Loc. Podari, Str Garii, Nr. 28A, Jud. Dolj, STATIA C.F. PODARI - TRUP 4 (INCINTA 4)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:159 mp;
A1.9		Loc. Podari, Str Garii, Nr. 28A, Jud. Dolj, STATIA C.F. PODARI - TRUP 4 (INCINTA 4)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp;
A1.10		Loc. Podari, Str Garii, Nr. 28A, Jud. Dolj, STATIA C.F. PODARI - TRUP 4 (INCINTA 4)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
95112 / 27/09/2013		
Act Administrativ nr. certificat de atestare seria M09 nr 1418, din 19/04/2012 emis de MINISTERUL TRANSPORTURILOR SI INFRASTRUCTURII (certificat nr 5314/06.12.2012 Primaria Podari, Adeverinta nr 5321/06.12.2012 Primaria Podari);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.2, A1.3, A1.5, A1.6, A1.7
	1) **CNCF CFR SA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI,	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.4, A1.8, A1.9, A1.10
	1) **CNCF CFR SA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI,	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document oficial fără regim special

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31582	20.087	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	7.899	-	10	-	STATIA C.F. PODARI - TRUP 4 (INCINTA 4)
2	cai ferate	DA	12.188	-	10	-	STATIA C.F. PODARI - TRUP 4 (INCINTA 4)

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31582-C1	constructii industriale si edilitare	6.078	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6078 mp; CAI FERATE
A1.2	31582-C2	constructii anexa	176	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:176 mp; MAGAZIE MARFURI
A1.3	31582-C3	constructii de locuinte	139	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; LOCUINTA
A1.4	31582-C4	constructii anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; MAGAZIE
A1.5	31582-C5	constructii industriale si edilitare	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; SEDIU D4
A1.6	31582-C6	constructii de locuinte	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; LOCUINTA KM 260
A1.7	31582-C7	constructii industriale si edilitare	343	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:343 mp; CHEU INCARCARE-DESCARCARE

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.8		constructii de locuinte	159	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:159 mp;
A1.9		constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp;
A1.10		constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	402.997,096 305.888,611	2	402.996,129 305.888,918	1.015
4	402.994,757 305.897,096	5	402.975,839 305.892,449	19.48
7	402.939,021 305.882,915	8	402.934,238 305.881,682	4.939
10	402.935,683 305.875,392	11	402.941,98 305.876,781	6.448
13	402.941,569 305.848,878	14	402.946,199 305.835,93	13.751
16	402.932,371 305.830,679	17	402.932,455 305.830,372	0.318
19	402.934,914 305.819,15	20	402.933,952 305.818,605	1.106
22	402.932,423 305.817,833	23	402.931,066 305.817,332	1.447
25	402.930,174 305.816,963	26	402.937,216 305.790,854	27.042
28	402.986,025 305.591,986	29	403.004,329 305.517,412	76.787
31	403.032,242 305.404,16	32	403.057,286 305.302,433	104.764
34	403.063,925 305.270,801	35	403.064,616 305.270,959	0.709
37	403.067,744 305.271,675	38	403.068,646 305.271,881	0.925
40	403.087,998 305.280,51	41	403.093,822 305.281,544	5.915
43	403.098,977 305.282,541	44	403.102,536 305.283,229	3.625
46	403.098,278 305.291,894	47	403.097,134 305.294,906	3.222
49	403.078,699 305.375,152	50	403.076,865 305.383,559	8.605
52	403.106,824 305.434,35	53	403.107,149 305.434,459	0.343
55	403.097,675 305.474,98	56	403.073,309 305.469,58	24.957
58	403.048,89 305.462,221	59	403.044,876 305.479,908	18.137
61	403.039,717 305.498,976	62	403.036,113 305.512,3	13.803
64	403.028,188 305.544,11	65	403.024,672 305.543,84	3.526
67	403.008,081 305.598,242	68	403.006,436 305.597,812	1.7
70	403.003,34 305.597,004	71	402.995,163 305.594,87	8.451
73	402.994,954 305.595,705	74	402.994,031 305.599,391	3.8
76	402.985,043 305.635,271	77	402.984,734 305.636,506	1.273
79	402.960,156 305.734,624	80	402.992,697 305.743,444	33.715

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	402.996,129 305.888,918	3	402.994,671 305.896,784	8.0
5	402.975,839 305.892,449	6	402.957,841 305.887,788	18.592
8	402.934,238 305.881,682	9	402.935,477 305.875,96	5.855
11	402.941,98 305.876,781	12	402.951,19 305.853,042	25.463
14	402.946,199 305.835,93	15	402.931,976 305.832,114	14.726
17	402.932,455 305.830,372	18	402.934,014 305.823,251	7.29
20	402.933,952 305.818,605	21	402.932,893 305.818,004	1.218
23	402.931,066 305.817,332	24	402.930,586 305.817,19	0.501
26	402.937,216 305.790,854	27	402.940,991 305.775,461	15.849
29	403.004,329 305.517,412	30	403.008,836 305.499,726	18.251
32	403.057,286 305.302,433	33	403.062,31 305.278,42	24.533
35	403.064,616 305.270,959	36	403.066,079 305.271,294	1.501
38	403.068,646 305.271,881	39	403.089,237 305.272,893	20.616
41	403.093,822 305.281,544	42	403.094,951 305.281,762	1.15
44	403.102,536 305.283,229	45	403.100,382 305.287,257	4.568
47	403.097,134 305.294,906	48	403.080,108 305.368,698	75.731
50	403.076,865 305.383,559	51	403.068,583 305.421,521	38.855
53	403.107,149 305.434,459	54	403.107,069 305.434,779	0.33
56	403.073,309 305.469,58	57	403.050,565 305.462,743	23.749
59	403.044,876 305.479,908	60	403.040,093 305.497,588	18.316
62	403.036,113 305.512,3	63	403.035,928 305.512,982	0.707
65	403.024,672 305.543,84	66	403.011,092 305.599,027	56.833
68	403.006,436 305.597,812	69	403.005,006 305.597,439	1.478
71	402.995,163 305.594,87	72	402.995,061 305.595,279	0.422
74	402.994,031 305.599,391	75	402.986,068 305.631,179	32.77
77	402.984,734 305.636,506	78	402.960,266 305.734,186	100.698
80	402.992,697 305.743,444	81	402.993,045 305.748,986	5.553

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	402.994,671 305.896,784	4	402.994,757 305.897,096	0.324
6	402.957,841 305.887,788	7	402.939,021 305.882,915	19.441
9	402.935,477 305.875,96	10	402.935,683 305.875,392	0.604
12	402.951,19 305.853,042	13	402.941,569 305.848,878	10.483
15	402.931,976 305.832,114	16	402.932,371 305.830,679	1.488
18	402.934,014 305.823,251	19	402.934,914 305.819,15	4.199
21	402.932,893 305.818,004	22	402.932,423 305.817,833	0.5
24	402.930,586 305.817,19	25	402.930,174 305.816,963	0.47
27	402.940,991 305.775,461	28	402.986,025 305.591,986	188.921
30	403.008,836 305.499,726	31	403.032,242 305.404,16	98.391
33	403.062,31 305.278,42	34	403.063,925 305.270,801	7.788
36	403.066,079 305.271,294	37	403.067,744 305.271,675	1.708
39	403.089,237 305.272,893	40	403.087,998 305.280,51	7.717
42	403.094,951 305.281,762	43	403.098,977 305.282,541	4.101
45	403.100,382 305.287,257	46	403.098,278 305.291,894	5.092
48	403.080,108 305.368,698	49	403.078,699 305.375,152	6.606
51	403.068,583 305.421,521	52	403.106,824 305.434,35	40.336
54	403.107,069 305.434,779	55	403.097,675 305.474,98	41.284
57	403.050,565 305.462,743	58	403.048,89 305.462,221	1.754
60	403.040,093 305.497,588	61	403.039,717 305.498,976	1.438
63	403.035,928 305.512,982	64	403.028,188 305.544,11	32.076
66	403.011,092 305.599,027	67	403.008,081 305.598,242	3.112
69	403.005,006 305.597,439	70	403.003,34 305.597,004	1.722
72	402.995,061 305.595,279	73	402.994,954 305.595,705	0.439
75	402.986,068 305.631,179	76	402.985,043 305.635,271	4.218
78	402.960,266 305.734,186	79	402.960,156 305.734,624	0.452
81	402.993,045 305.748,986	82	402.990,729 305.757,794	9.107

Document generat de pe eTerra.ro

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
82	402.990,729 305.757,794	83	402.985,544 305.777,739	20.608
85	402.982,132 305.791,243	86	402.978,822 305.805,335	14.476
88	402.976,722 305.814,283	89	402.974,966 305.821,433	7.362
91	402.971,286 305.838,325	92	402.969,237 305.846,018	7.961
94	402.966,018 305.856,764	95	402.963,007 305.868,597	12.21
97	402.960,188 305.878,538	98	402.959,829 305.879,953	1.46

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
83	402.985,544 305.777,739	84	402.983,203 305.786,686	9.248
86	402.978,822 305.805,335	87	402.978,478 305.806,798	1.503
89	402.974,966 305.821,433	90	402.972,414 305.833,145	11.987
92	402.969,237 305.846,018	93	402.966,9 305.853,821	8.145
95	402.963,007 305.868,597	96	402.961,126 305.877,127	8.735
98	402.959,829 305.879,953	99	402.986,144 305.885,52	26.897

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
84	402.983,203 305.786,686	85	402.982,132 305.791,243	4.681
87	402.978,478 305.806,798	88	402.976,722 305.814,283	7.688
90	402.972,414 305.833,145	91	402.971,286 305.838,325	5.301
93	402.966,9 305.853,821	94	402.966,018 305.856,764	3.072
96	402.961,126 305.877,127	97	402.960,188 305.878,538	1.694
99	402.986,144 305.885,52	1	402.997,096 305.888,611	11.38

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18463

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Livezi, Str Segarcea, Nr. 43, Jud. Dolj, T6, P40,41,42

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.300	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Livezi, Str Segarcea, Nr. 43, Jud. Dolj, T6, P40,41,42	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp;
A1.2		Loc. Livezi, Str Segarcea, Nr. 43, Jud. Dolj, T6, P40,41,42	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 1810-59001, din 06/04/1995 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŞTEFAN CONSTANTIN**, LIPSA CNP 2) **ŞTEFAN FLOAREA**, LIPSA CNP 3) **PÎRVU IOANA**, LIPSA CNP 4) **STUPARU ELENA**, LIPSA CNP 5) **MIHĂILEANU STEFANIA**, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ŞTEFAN CONSTANTIN**, LIPSA CNP 2) **ŞTEFAN FLOAREA**, LIPSA CNP 3) **PÎRVU IOANA**, LIPSA CNP 4) **STUPARU ELENA**, LIPSA CNP 5) **MIHĂILEANU STEFANIA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

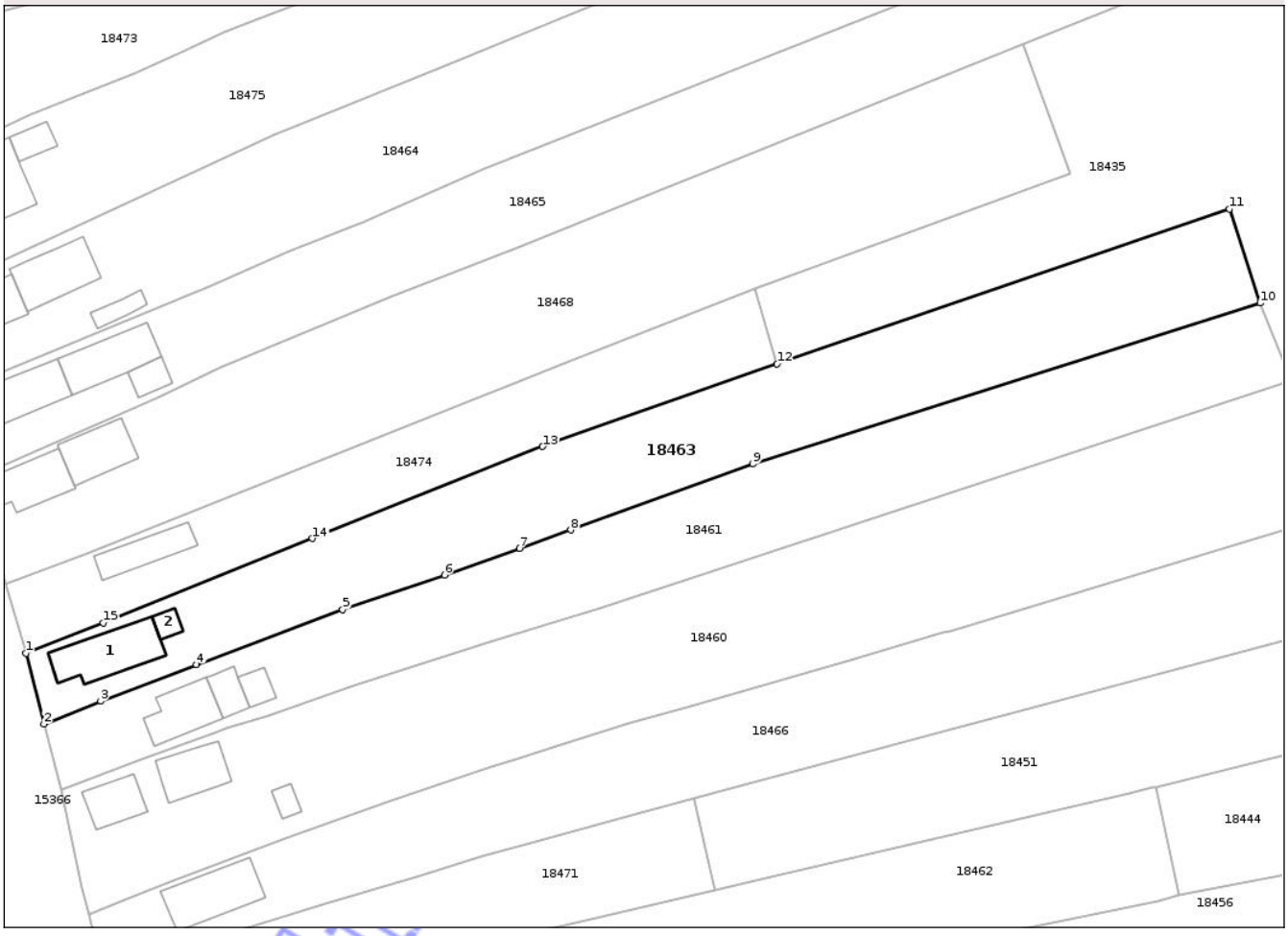
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	6	40	-	
2	vie	DA	125	6	42	-	
3	arabil	DA	1.175	6	41	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp;
A1.2		constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.237,591 304.702,593	2	403.240,21 304.692,342	10.58

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	403.240,21 304.692,342	3	403.248,403 304.695,652	8.836
3	403.248,403 304.695,652	4	403.262,288 304.700,932	14.855
4	403.262,288 304.700,932	5	403.283,44 304.708,884	22.597
5	403.283,44 304.708,884	6	403.298,172 304.713,871	15.553
6	403.298,172 304.713,871	7	403.309,058 304.717,75	11.556
7	403.309,058 304.717,75	8	403.316,425 304.720,399	7.829
8	403.316,425 304.720,399	9	403.342,801 304.729,911	28.039
9	403.342,801 304.729,911	10	403.416,241 304.753,189	77.041
10	403.416,241 304.753,189	11	403.411,772 304.766,778	14.305
11	403.411,772 304.766,778	12	403.346,316 304.744,401	69.175
12	403.346,316 304.744,401	13	403.312,4 304.732,455	35.958
13	403.312,4 304.732,455	14	403.279,05 304.719,174	35.897
14	403.279,05 304.719,174	15	403.248,793 304.706,948	32.634
15	403.248,793 304.706,948	1	403.237,591 304.702,593	12.019

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18466

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Livezi, Str Segarcea, Nr. 49, Jud. Dolj, fost T6 P24, P24/1, P24/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38986	2.465	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38986-C1	Loc. Livezi, Str Segarcea, Nr. 49, Jud. Dolj, fost T6 P24, P24/1, P24/2	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:179 mp; Casa de locuit P+1, Anul 1998 , Supr. Desf. 179mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
187919 / 22/08/2023		
Act Notarial nr. CVC aut nr 582, din 30/06/1997 emis de NP FLORINA PETRESCU (act administrativ nr AUTORIZATIE de construire nr 32 din 26.08.1998, emis de PRIMARIA PODARI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHITULESCU VICTOR** 2) **GHITULESCU ANTOANETA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GHITULESCU VICTOR** 2) **GHITULESCU ANTOANETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

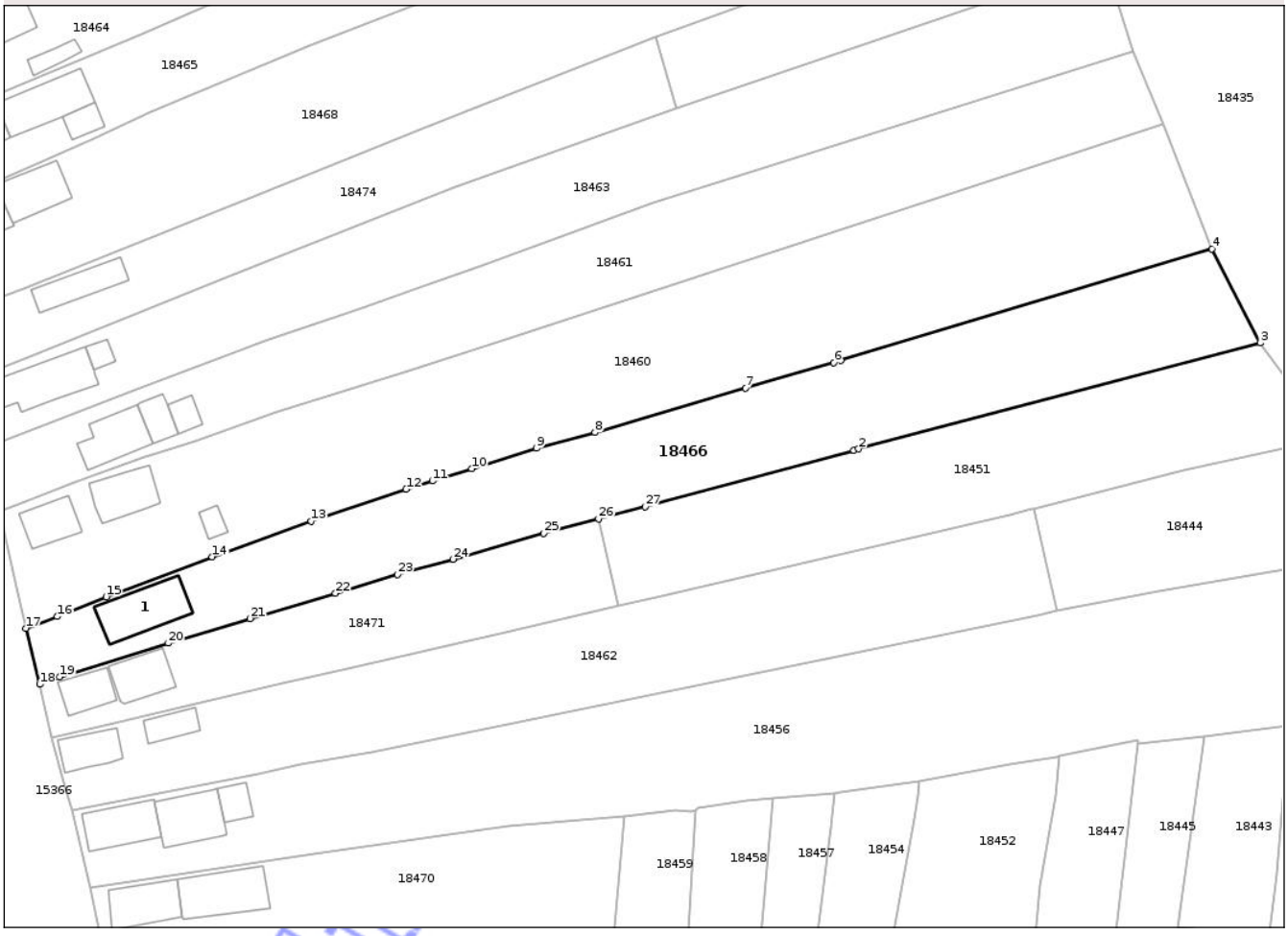
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38986	2.465	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.252	6	24,24/1,24/2	-	
2	arabil	DA	1.213	6	24,24/1,24/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38986-C1	constructii de locuinte	86	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:179 mp; Casa de locuit P+1, Anul 1998 , Supr. Desf. 179mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.373,441 304.692,133	2	403.374,172 304.692,326	0.756
3	403.435,652 304.708,564	4	403.428,272 304.722,929	16.15

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	403.374,172 304.692,326	3	403.435,652 304.708,564	63.588
4	403.428,272 304.722,929	5	403.371,431 304.705,847	59.352

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	403.371,431 304.705,847	6	403.370,36 304.705,525	1.118
7	403.356,833 304.701,618	8	403.333,811 304.694,857	23.994
9	403.324,863 304.692,431	10	403.314,926 304.689,313	10.415
11	403.308,919 304.687,429	12	403.304,916 304.686,173	4.195
13	403.290,376 304.681,311	14	403.275,225 304.675,839	16.109
15	403.258,997 304.669,726	16	403.251,499 304.666,694	8.088
17	403.246,693 304.664,903	18	403.248,808 304.656,35	8.811
19	403.251,869 304.657,468	20	403.268,512 304.662,63	17.425
21	403.280,984 304.666,414	22	403.294,088 304.670,247	13.653
23	403.303,57 304.673,146	24	403.312,047 304.675,475	8.791
25	403.325,939 304.679,406	26	403.334,368 304.681,63	8.717
27	403.341,455 304.683,5	1	403.373,441 304.692,133	33.131

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.370,36 304.705,525	7	403.356,833 304.701,618	14.08
8	403.333,811 304.694,857	9	403.324,863 304.692,431	9.271
10	403.314,926 304.689,313	11	403.308,919 304.687,429	6.296
12	403.304,916 304.686,173	13	403.290,376 304.681,311	15.331
14	403.275,225 304.675,839	15	403.258,997 304.669,726	17.341
16	403.251,499 304.666,694	17	403.246,693 304.664,903	5.129
18	403.248,808 304.656,35	19	403.251,869 304.657,468	3.259
20	403.268,512 304.662,63	21	403.280,984 304.666,414	13.033
22	403.294,088 304.670,247	23	403.303,57 304.673,146	9.915
24	403.312,047 304.675,475	25	403.325,939 304.679,406	14.437
26	403.334,368 304.681,63	27	403.341,455 304.683,5	7.33

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18468

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Livezi, Str Segarcea, Nr. 39, Jud. Dolj, T6, P37/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.978	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit; In TDP a fost inscris in mod eronat T116 corect fiind T6.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Livezi, Str Segarcea, Nr. 39, Jud. Dolj, T6, P37/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp;
A1.2		Loc. Livezi, Str Segarcea, Nr. 39, Jud. Dolj, T6, P37/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 109-59384, din 23/02/1993 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA NICOLAE**, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **POPA NICOLAE**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

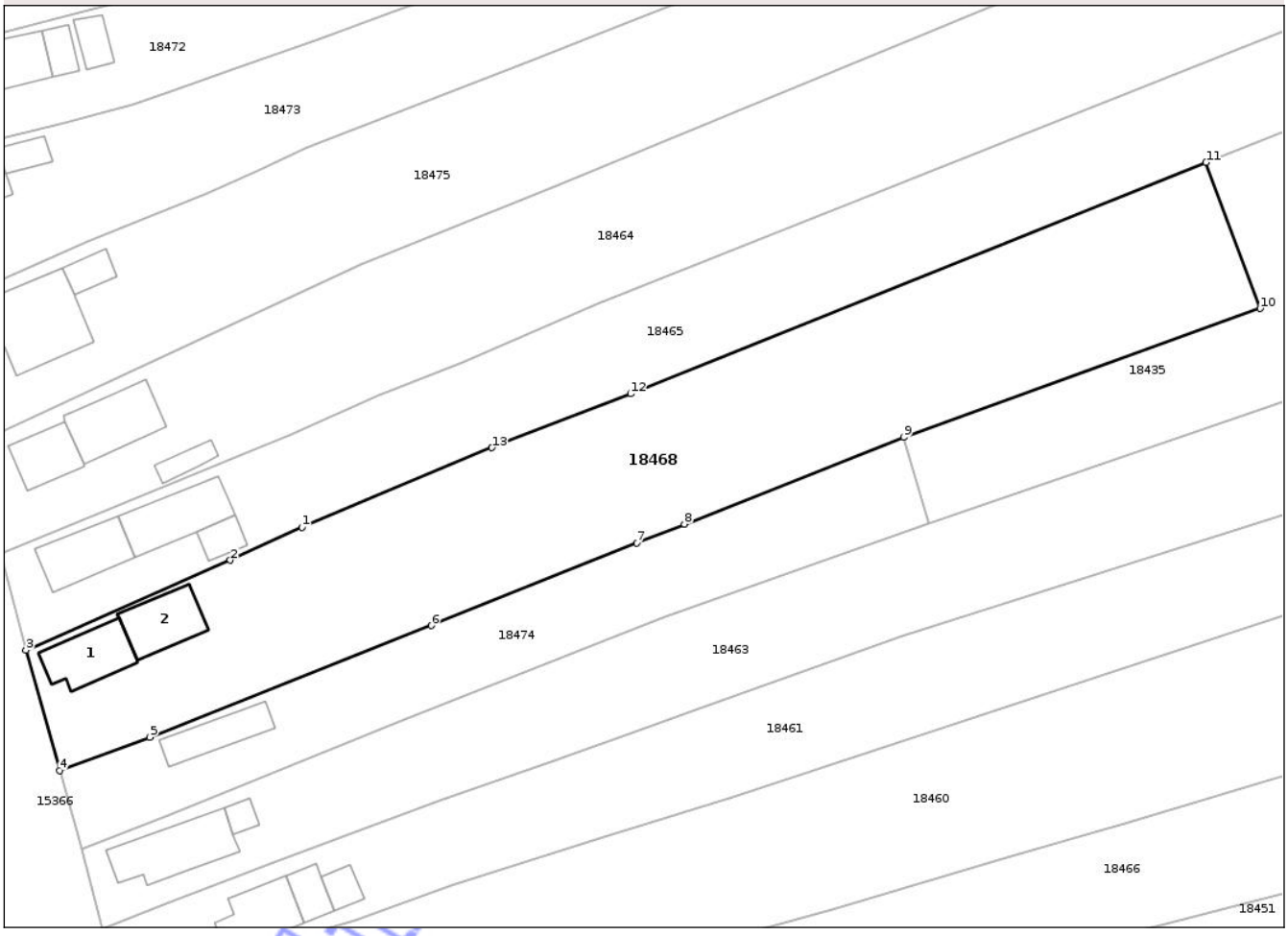
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.978	In TDP a fost inscris in mod eronat T116 corect fiind T6.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	6	37/1	-	
2	arabil	DA	1.978	6	37/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp;
A1.2		constructii anexa	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.265,831 304.743,836	2	403.256,649 304.739,619	10.104
2	403.256,649 304.739,619	3	403.230,424 304.728,057	28.661

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	403.230,424 304.728,057	4	403.234,743 304.712,655	15.996
4	403.234,743 304.712,655	5	403.246,305 304.716,925	12.325
5	403.246,305 304.716,925	6	403.282,42 304.731,234	38.846
6	403.282,42 304.731,234	7	403.308,769 304.741,8	28.389
7	403.308,769 304.741,8	8	403.314,895 304.744,224	6.588
8	403.314,895 304.744,224	9	403.343,026 304.755,358	30.254
9	403.343,026 304.755,358	10	403.388,789 304.771,875	48.652
10	403.388,789 304.771,875	11	403.381,841 304.790,578	19.952
11	403.381,841 304.790,578	12	403.308,012 304.760,933	79.558
12	403.308,012 304.760,933	13	403.290,2 304.754,032	19.102
13	403.290,2 304.754,032	1	403.265,831 304.743,836	26.416

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15498

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Teilor, Nr. 17A, Jud. Dolj, T48, P6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		687	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 1885-59001, din 28/11/1995 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BERNEANU CONSTANTIN**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	687	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	687	48	6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.278,51 305.902,146	2	403.291,707 305.905,4	13.592
2	403.291,707 305.905,4	3	403.279,802 305.954,438	50.462
3	403.279,802 305.954,438	4	403.279,768 305.954,611	0.176
4	403.279,768 305.954,611	5	403.279,63 305.954,58	0.141
5	403.279,63 305.954,58	6	403.279,563 305.954,841	0.269

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.279,563 305.954,841	7	403.278,54 305.954,132	1.245
7	403.278,54 305.954,132	8	403.266,468 305.951,259	12.409
8	403.266,468 305.951,259	9	403.267,176 305.948,749	2.608
9	403.267,176 305.948,749	10	403.268,756 305.941,853	7.075
10	403.268,756 305.941,853	11	403.269,877 305.937,212	4.774
11	403.269,877 305.937,212	12	403.276,285 305.911,993	26.02
12	403.276,285 305.911,993	1	403.278,51 305.902,146	10.095

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15501

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Albisor, Nr. 5, Jud. Dolj, T43, P1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37942	756	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37942-C1	Loc. Podari, Str Albisor, Nr. 5, Jud. Dolj, T43, P1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; Casa de locuit-construita din boltari si chirpici, compusa din 3 camere si dependinte, edificata in anul 1997
A1.2	37942-C2	Loc. Podari, Str Albisor, Nr. 5, Jud. Dolj, T43, P1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; Anexa gospodareasc- construita din boltari, compusa din o camera , edificata in anul 1997

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
73514 / 23/03/2021		
Act Notarial nr. Contract de Vanzare Cumparare aut. nr. 2021, din 03/09/1997 emis de BNP PATRAU GHEORGHE (act administrativ nr CNS nr. 9064 din 13.07.2020, emis de PRIMARIA PODARI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GĂNESCU FLOREA** 2) **GĂNESCU DANIELA**	
	OBSERVATII: Blidaru Mariana, Cacaliceanu Florica si Neatu Ileana	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **GĂNESCU FLOREA** 2) **GĂNESCU DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37942	756	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	756	43	1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37942-C1	constructii de locuinte	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; Casa de locuit-construita din boltari si chirpici, compusa din 3 camere si dependinte, edificata in anul 1997
A1.2	37942-C2	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; Anexa gospodareasc- construita din boltari, compusa din o camera , edificata in anul 1997

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.285,232 305.591,789	2	403.284,377 305.591,585	0.879

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	403.284,377 305.591,585	3	403.284,286 305.591,914	0.341
3	403.284,286 305.591,914	4	403.275,71 305.590,201	8.745
4	403.275,71 305.590,201	5	403.263,975 305.587,434	12.057
5	403.263,975 305.587,434	6	403.262,341 305.587,053	1.678
6	403.262,341 305.587,053	7	403.264,477 305.577,764	9.531
7	403.264,477 305.577,764	8	403.265,304 305.573,894	3.957
8	403.265,304 305.573,894	9	403.269,972 305.555,558	18.921
9	403.269,972 305.555,558	10	403.288,712 305.559,93	19.243
10	403.288,712 305.559,93	11	403.292,531 305.560,938	3.95
11	403.292,531 305.560,938	12	403.287,676 305.581,325	20.957
12	403.287,676 305.581,325	1	403.285,232 305.591,789	10.746

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15503

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1319
Nr. cadastral vechi:1613

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Crinului, Nr. 15, Jud. Dolj, T47, P9

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37051	781	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37051-C1	Loc. Podari, Str Crinului, Nr. 15, Jud. Dolj, T47, P9	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; locuinta cu suprafata construita 55,23 mp
A1.2	37051-C2	Loc. Podari, Str Crinului, Nr. 15, Jud. Dolj, T47, P9	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; anexa cu suprafata construita 25,67 mp
A1.3	37051-C3	Loc. Podari, Str Crinului, Nr. 15, Jud. Dolj, T47, P9	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; anexa cu suprafata construita 16,20 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
60370 / 25/09/2007		
Act Notarial nr. aut nr 1607, din 24/09/2007 emis de NP Rusescu Alina;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **TUTUNARU ION**, LIPSA CNP, 2) **TUTUNARU DANIELA-MIRELA**, LIPSA CNP,	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37051	781	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	781	47	9	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37051-C1	constructii de locuinte	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; locuinta cu suprafata construita 55,23 mp
A1.2	37051-C2	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; anexa cu suprafata construita 25,67 mp
A1.3	37051-C3	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; anexa cu suprafata construita 16,20 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.289,858 305.792,375	2	403.288,961 305.795,663	3.408
2	403.288,961 305.795,663	3	403.278,4 305.840,048	45.624

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	403.278,4 305.840,048	4	403.262,883 305.836,131	16.004
4	403.262,883 305.836,131	5	403.263,114 305.835,271	0.89
5	403.263,114 305.835,271	6	403.267,837 305.815,581	20.249
6	403.267,837 305.815,581	7	403.271,903 305.798,925	17.145
7	403.271,903 305.798,925	8	403.274,404 305.788,377	10.84
8	403.274,404 305.788,377	9	403.280,802 305.790,0	6.601
9	403.280,802 305.790,0	1	403.289,858 305.792,375	9.362

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15505

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Albisor, Nr. FN, Jud. Dolj, T38, P10,11

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37639	476	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
138798 / 26/05/2021		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr. 383, din 25/05/2021 emis de Tomita Sebastian;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PAUN CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37639	476	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	476	38	10,11	-	lot 2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.264,796 305.392,332	2	403.253,059 305.389,833	12.0
2	403.253,059 305.389,833	3	403.254,717 305.384,027	6.038
3	403.254,717 305.384,027	4	403.256,229 305.375,827	8.338
4	403.256,229 305.375,827	5	403.291,904 305.385,483	36.959
5	403.291,904 305.385,483	6	403.293,633 305.378,995	6.714

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.293,633 305.378,995	7	403.302,332 305.381,314	9.003
7	403.302,332 305.381,314	8	403.300,722 305.390,186	9.017
8	403.300,722 305.390,186	9	403.279,441 305.386,64	21.574
9	403.279,441 305.386,64	10	403.277,964 305.395,501	8.983
10	403.277,964 305.395,501	11	403.276,091 305.395,149	1.906
11	403.276,091 305.395,149	12	403.275,245 305.394,526	1.051
12	403.275,245 305.394,526	13	403.268,168 305.393,05	7.229
13	403.268,168 305.393,05	1	403.264,796 305.392,332	3.448

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15510

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Luminii, Nr. 10, Jud. Dolj, fosta T38, P13, P14

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37686	370	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit; teren delimitat prin gard din scandura pe fundatie de beton, plasa de sarma si hot conv ; suprafata din act - 315 mp

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37686-C1	Loc. Podari, Str Luminii, Nr. 10, Jud. Dolj, fosta T38, P13, P14	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; locuinta constr. in 1970 Sc 63mp Scd 63mp
A1.2	37686-C2	Loc. Podari, Str Luminii, Nr. 10, Jud. Dolj, fosta T38, P13, P14	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; anexa constr. in 1970, Sc 65mp Scd 65mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
187932 / 22/09/2020		
Act Notarial nr. C.M. nr. 29, din 03/07/2020 emis de NP Gliga Laura (act administrativ nr CNS nr. 9566 din 23.07.2020, emis de Primaria Podari;hotarare judecatoreasca nr Sentinta civila nr 8801 din 13.05.2011, emis de Judecatoria Craiova- Dosar nr. 10406/215/2011;act notarial nr Conventia aut 1235 din 03.07.2020, emis de NP Gliga Laura;act notarial nr Act de partaj voluntar aut 1237 din 03.07.2020, emis de Np Gliga Laura;act administrativ nr TDP nr. 12154 din 21.11.2008, emis de Comisia Judeteana Dolj);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **IANCU SIMONA IONELA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 37646/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 151015 din 29/07/2020;	
Act Notarial nr. C.M. nr. 29, din 03/07/2020 emis de NP Gliga Laura (act administrativ nr CNS nr. 9566 din 23.07.2020, emis de Primaria Podari;hotarare judecatoreasca nr Sentinta civila nr 8801 din 13.05.2011, emis de Judecatoria Craiova- Dosar nr. 10406/215/2011;act administrativ nr TDP nr. 12154 din 21.11.2008, emis de Comisia Judeteana Dolj;act notarial nr Act de partaj voluntar aut 1237 din 03.07.2020, emis de Np Gliga Laura);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **IANCU MARIANA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 37646/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 151015 din 29/07/2020;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37686	370	teren delimitat prin gard din scandura pe fundatie de beton, plasa de sarma si hot conv ; suprafata din act - 315 mp

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	370	38	13	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37686-C1	constructii de locuinte	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; locuinta constr. in 1970 Sc 63mp Scd 63mp
A1.2	37686-C2	constructii anexa	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; anexa constr. in 1970, Sc 65mp Scd 65mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.275,245 305.394,526	2	403.273,574 305.402,08	7.737
2	403.273,574 305.402,08	3	403.269,61 305.419,999	18.352

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	403.269,61 305.419,999	4	403.267,823 305.426,046	6.306
4	403.267,823 305.426,046	5	403.262,327 305.424,742	5.649
5	403.262,327 305.424,742	6	403.256,193 305.423,417	6.275
6	403.256,193 305.423,417	7	403.264,796 305.392,332	32.254
7	403.264,796 305.392,332	8	403.268,168 305.393,05	3.448
8	403.268,168 305.393,05	1	403.275,245 305.394,526	7.229

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15511

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Teilor, Nr. 17, Jud. Dolj, T48, P5 fost T 117

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32160	750	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit; In CF a fost inscris in mod eronat T117, corect fiind T48.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32160-C1	Loc. Podari, Str Teilor, Nr. 17, Jud. Dolj, T48, P5 fost T 117	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; Constructie de locuit cu 3 camere, hol si sopron inchis, construit din caramida, acoperit cu tigla, edificat in anul 1981.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
153906 / 16/12/2014		
Act Notarial nr. contract de vanzare -cumparare nr 1466, din 15/12/2014 emis de FLOREA GRIGORIE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CIURAR UDILA** 2) **CIURAR ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32160	750	In CF a fost inscris in mod eronat T117, corect fiind T48.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	750	48	5	-	Teren intravilan imprejmuit cu gard de sarma, gard de beton si gard de lemn.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32160-C1	constructii de locuinte	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; Constructie de locuit cu 3 camere, hol si sopron inchis, construit din caramida, acoperit cu tigla, edificat in anul 1981.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.252,275 305.947,777	2	403.252,044 305.947,72	0.238
2	403.252,044 305.947,72	3	403.253,285 305.942,882	4.995
3	403.253,285 305.942,882	4	403.254,648 305.937,571	5.483

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	403.254,648 305.937,571	5	403.257,895 305.924,354	13.61
5	403.257,895 305.924,354	6	403.259,662 305.917,214	7.355
6	403.259,662 305.917,214	7	403.262,018 305.907,934	9.574
7	403.262,018 305.907,934	8	403.264,458 305.898,323	9.916
8	403.264,458 305.898,323	9	403.269,874 305.899,714	5.592
9	403.269,874 305.899,714	10	403.278,51 305.902,146	8.972
10	403.278,51 305.902,146	11	403.276,285 305.911,993	10.095
11	403.276,285 305.911,993	12	403.269,877 305.937,212	26.02
12	403.269,877 305.937,212	13	403.268,756 305.941,853	4.774
13	403.268,756 305.941,853	14	403.267,176 305.948,749	7.075
14	403.267,176 305.948,749	15	403.266,468 305.951,259	2.608
15	403.266,468 305.951,259	16	403.266,107 305.951,173	0.371
16	403.266,107 305.951,173	1	403.252,275 305.947,777	14.243

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15514

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Crinului, Nr. 15A, Jud. Dolj, fost T47, P8

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37630	655	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37630-C1	Loc. Podari, Str Crinului, Nr. 15A, Jud. Dolj, fost T47, P8	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; Casa de locuit, Sc=Sd=66mp, parter

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130194 / 02/07/2020		
Act Notarial nr. aut. nr. 1215, din 06/07/2001 emis de NP Ionica Vergica (act administrativ nr CNS nr.5960 din 29.04.2020, emis de Primaria Podari;act administrativ nr Certificat de deces nr.209269 din 18.06.2002, emis de Primaria Mun. Craiova);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STOEANOF ELENA**, decedata 2) **STOEANOF CONSTANTIN**	
	OBSERVATII: prop ant Nuta Gheorghe	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **STOEANOF ELENA** 2) **STOEANOF CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

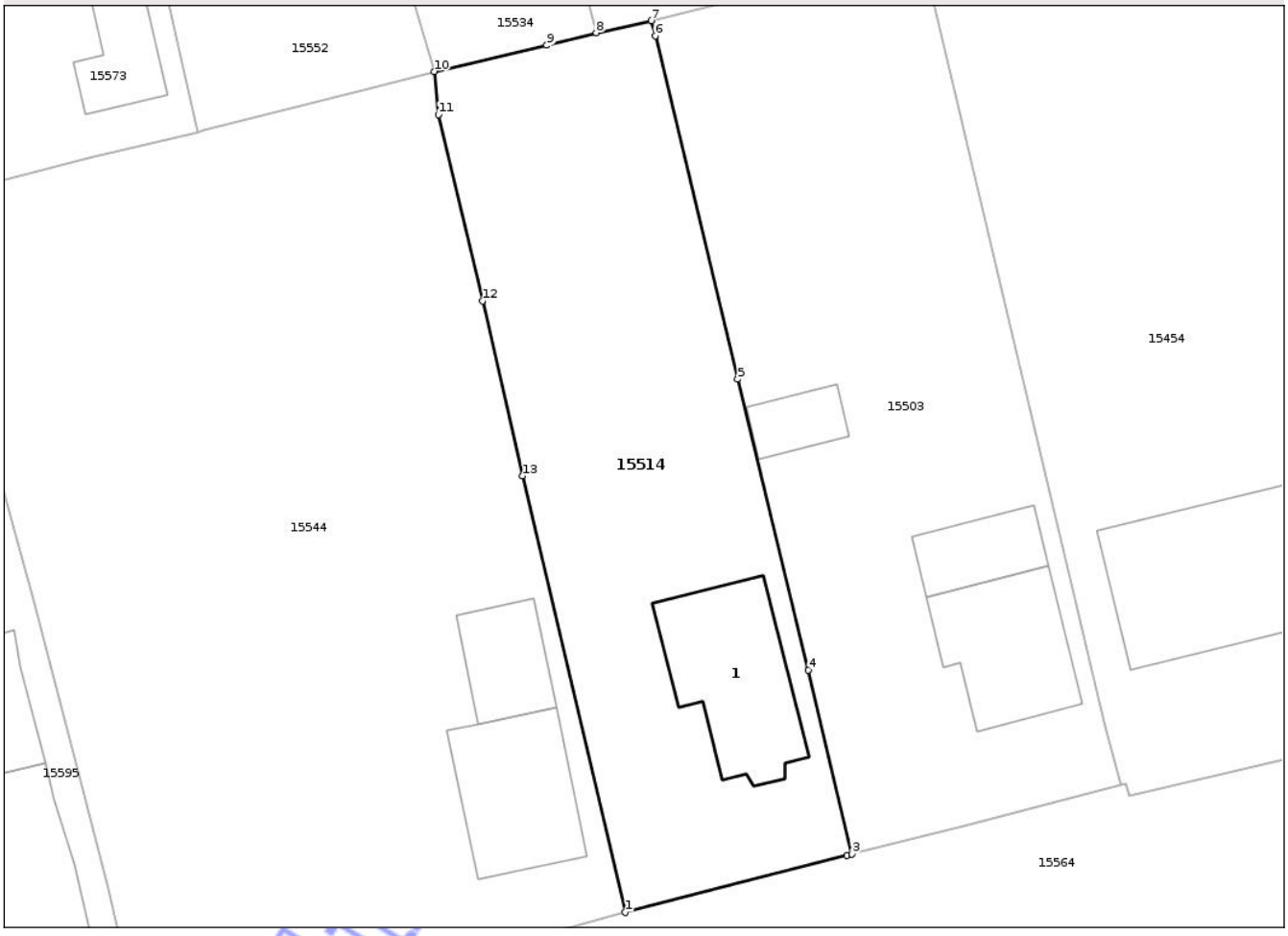
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37630	655	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	655	47	8	-	Teren intravilan imprejmuit cu gard plasa sarma, gard metalic si gard lemn.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37630-C1	constructii de locuinte	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; Casa de locuit, Sc=Sd=66mp, parter

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.261,387 305.785,044	2	403.274,109 305.788,302	13.133
2	403.274,109 305.788,302	3	403.274,404 305.788,377	0.304
3	403.274,404 305.788,377	4	403.271,903 305.798,925	10.84

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	403.271,903 305.798,925	5	403.267,837 305.815,581	17.145
5	403.267,837 305.815,581	6	403.263,114 305.835,271	20.249
6	403.263,114 305.835,271	7	403.262,883 305.836,131	0.89
7	403.262,883 305.836,131	8	403.259,731 305.835,448	3.225
8	403.259,731 305.835,448	9	403.256,889 305.834,726	2.932
9	403.256,889 305.834,726	10	403.250,423 305.833,225	6.638
10	403.250,423 305.833,225	11	403.250,667 305.830,75	2.487
11	403.250,667 305.830,75	12	403.253,197 305.820,075	10.971
12	403.253,197 305.820,075	13	403.255,485 305.810,049	10.284
13	403.255,485 305.810,049	1	403.261,387 305.785,044	25.692

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15517

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Albisor, Nr. 1A, Jud. Dolj, FOST T43, P18.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32827	646	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32827-C1	Loc. Podari, Str Albisor, Nr. 1A, Jud. Dolj, FOST T43, P18.	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:172 mp; S. construita desfasurata:172 mp; Locuinta,Parter,

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
208972 / 27/08/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT SUB NR. 2805, din 26/08/2021 emis de NP DOINA FAURAR;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **FLORI IULIAN** 2) **FLORI IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

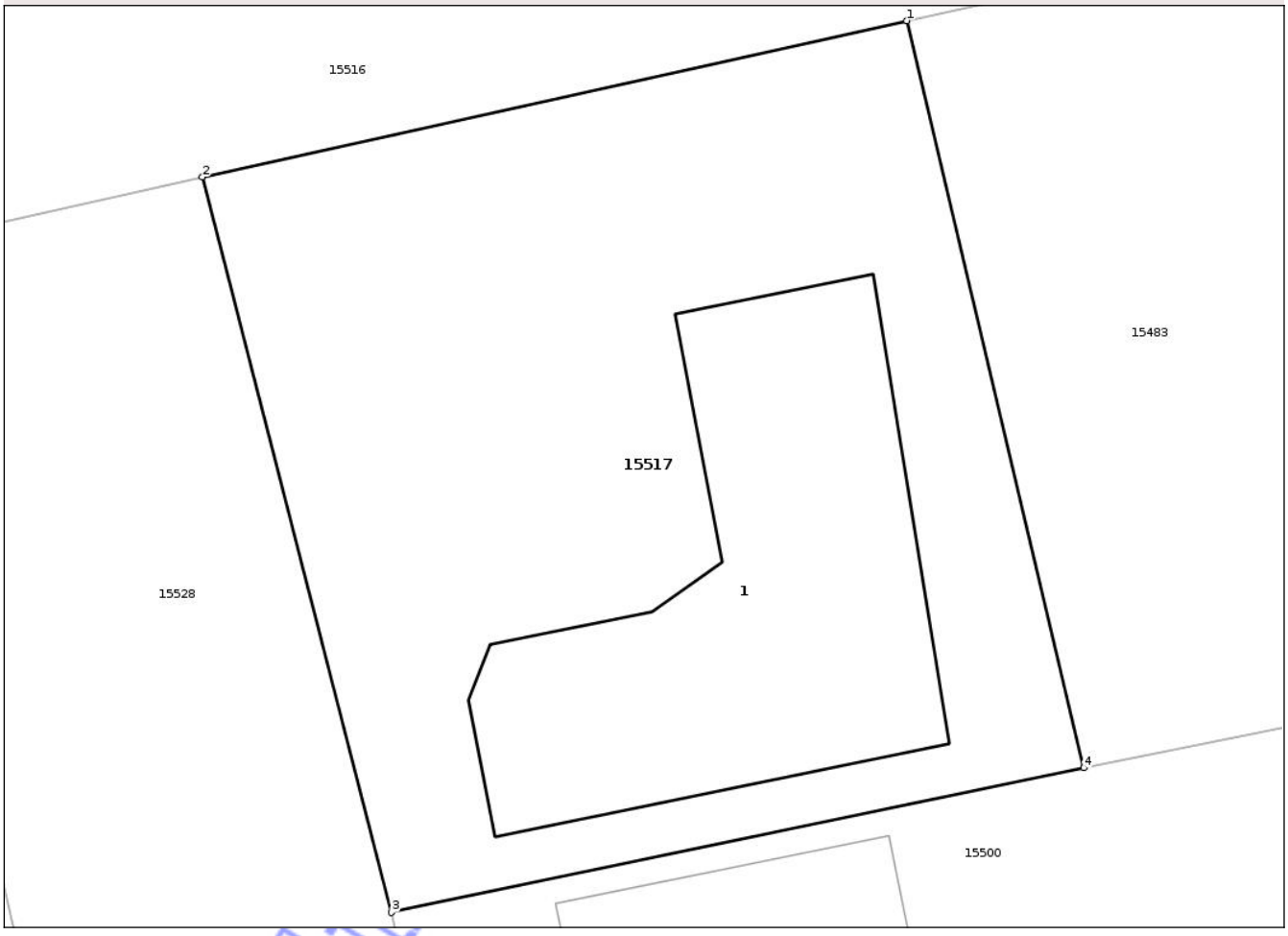
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32827	646	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	646	43	18	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32827-C1	constructii de locuinte	172	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:172 mp; S. construita desfasurata:172 mp; Locuinta, Parter,

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.270,619 305.657,698	2	403.246,365 305.652,322	24.843
2	403.246,365 305.652,322	3	403.252,874 305.627,026	26.12
3	403.252,874 305.627,026	4	403.276,718 305.631,998	24.357

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	403.276,718 305.631,998	1	403.270,619 305.657,698	26.414

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15521

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:601
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:740-741

Adresa: Loc. Podari, Str Tineretului, Nr. 12A, Jud. Dolj, T48, P20 fost T 117

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37328	1.480	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit; In CF a fost inscris in mod eronat T117, corect fiind T48.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37328-C1	Loc. Podari, Str Tineretului, Nr. 12A, Jud. Dolj, T48, P20 fost T 117	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:125 mp; C1 locuinta cu Sc- 125 mp
A1.2		Loc. Podari, Str Tineretului, Nr. 12A, Jud. Dolj, T48, P20 fost T 117	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38122 / 27/06/2007		
Act Notarial nr. ACT_ALIPIRE 1069, din 27/06/2007 emis de NP Patrau Ghe (incheiere de rectificare nr 3548/24.09.2007 Np Patrau Ghe. ; Contract de Vânzare-Cumpărare nr 2277 din 01.01.2004, emis de Np Patrau Gheorghe;Contract de Vânzare-Cumpărare nr 2276 din 01.01.2004, emis de Np Patrau Gheorghe);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IANCU RAZVAN SORIN**, LIPSA CNP,	
75490 / 20/11/2007		
Act Administrativ nr. de construire nr 2/2005, din 01/01/2005 emis de Consiliul Local Podari (proces verbal de receptie nr 901/2008 emis de Consiliul Local Podari);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **IANCU RAZVAN SORIN**, LIPSA CNP,	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **IANCU RAZVAN SORIN**, LIPSA CNP,	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37328	1.480	In CF a fost inscris in mod eronat T117, corect fiind T48.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.480	48	20	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37328-C1	constructii de locuinte	125	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:125 mp; C1 locuinta cu Sc- 125 mp
A1.2		constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.266,844 306.005,871	2	403.239,384 305.998,526	28.425
2	403.239,384 305.998,526	3	403.249,02 305.960,84	38.898
3	403.249,02 305.960,84	4	403.251,376 305.951,194	9.93

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	403.251,376 305.951,194	5	403.252,11 305.948,19	3.092
5	403.252,11 305.948,19	6	403.252,275 305.947,777	0.445
6	403.252,275 305.947,777	7	403.266,107 305.951,173	14.243
7	403.266,107 305.951,173	8	403.266,468 305.951,259	0.371
8	403.266,468 305.951,259	9	403.278,54 305.954,132	12.409
9	403.278,54 305.954,132	10	403.279,563 305.954,841	1.245
10	403.279,563 305.954,841	11	403.275,9 305.968,592	14.231
11	403.275,9 305.968,592	12	403.271,42 305.986,34	18.305
12	403.271,42 305.986,34	1	403.266,844 306.005,871	20.06

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15526

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Albisor, Nr. 18, Jud. Dolj, T41, P2, fost tarla 117

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33368	618	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit; In CF a fost inscris in mod eronat T117, corect fiind T41.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podari, Str Albisor, Nr. 18, Jud. Dolj, T41, P2, fost tarla 117	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:120 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33711 / 07/02/2018		
Act Notarial nr. contract de vanzare nr.352, din 06/02/2018 emis de Marinescu Maria Daniela;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ONESCU AURELIAN-MARIAN** 2) **ONESCU CELESTINA-RODICA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ONESCU AURELIAN-MARIAN** 2) **ONESCU CELESTINA-RODICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

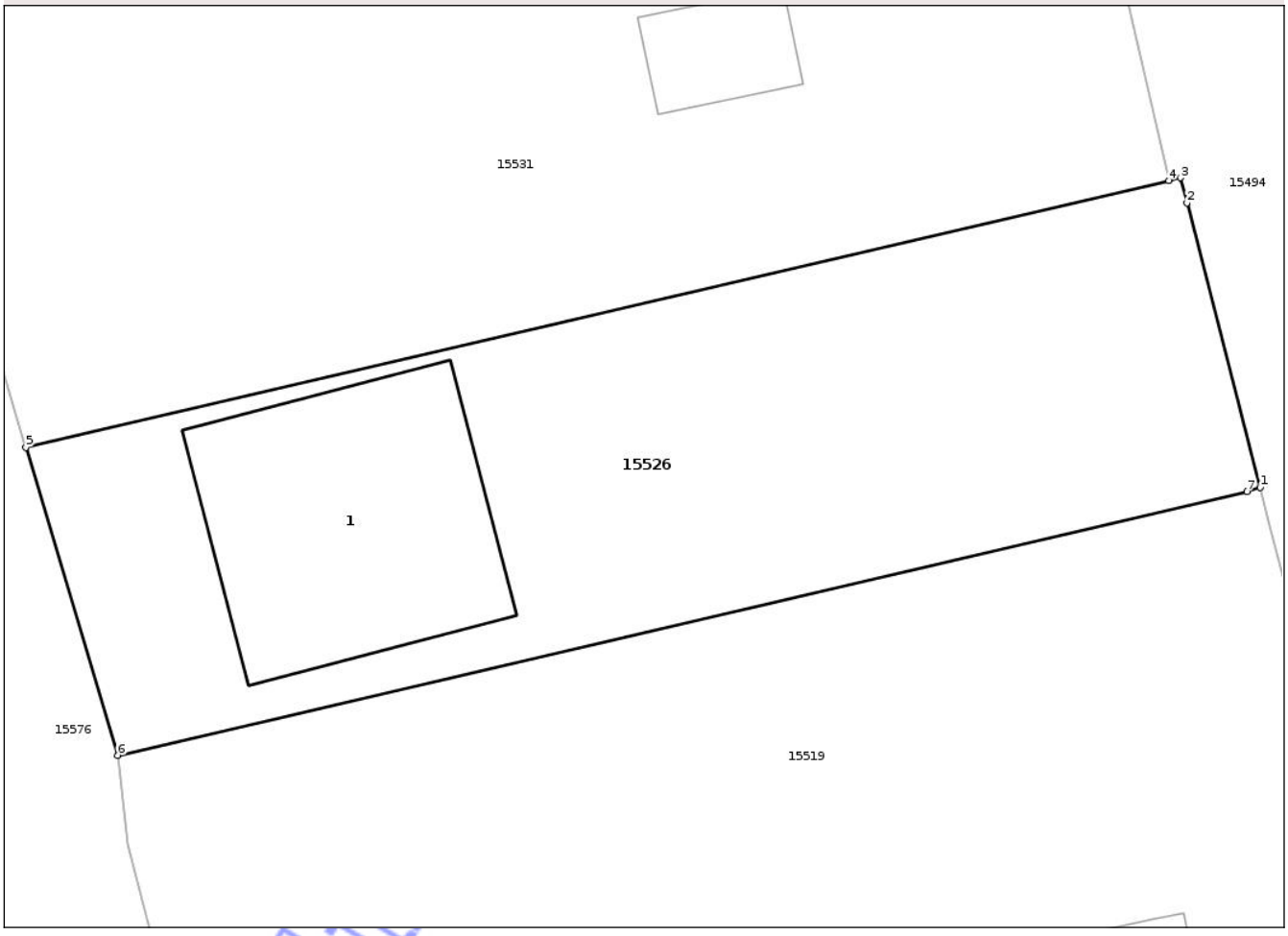
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33368	618	In CF a fost inscris in mod eronat T117, corect fiind T41.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	132	41	2	-	
2	arabil	DA	486	41	2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	120	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:120 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.280,155 305.477,173	2	403.277,191 305.488,668	11.871
2	403.277,191 305.488,668	3	403.276,934 305.489,674	1.038
3	403.276,934 305.489,674	4	403.276,455 305.489,562	0.492

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	403.276,455 305.489,562	5	403.230,255 305.478,795	47.438
5	403.230,255 305.478,795	6	403.233,963 305.466,361	12.975
6	403.233,963 305.466,361	7	403.279,615 305.477,001	46.876
7	403.279,615 305.477,001	1	403.280,155 305.477,173	0.567

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15527

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Luminii, Nr. 10, Jud. Dolj, fosta T38, P13, P14

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37687	385	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit; teren delimitat prin gard din scandura pe fundatie de beton, plasa de sarma si hot conv

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33436 / 16/02/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE AUT.NR.392, din 15/02/2024 emis de Dragusin Danut Florin;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FLOREA PANDELE** 2) **FLOREA-LAZĂR IRINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37687	385	teren delimitat prin gard din scandura pe fundatie de beton, plasa de sarma si hot conv

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	13	38	13	-	
2	arabil	DA	372	38	14	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.256,193 305.423,417	2	403.244,452 305.420,936	12.0
2	403.244,452 305.420,936	3	403.246,402 305.414,185	7.027
3	403.246,402 305.414,185	4	403.253,059 305.389,833	25.246
4	403.253,059 305.389,833	5	403.264,796 305.392,332	12.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	403.264,796 305.392,332	1	403.256,193 305.423,417	32.254

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15528

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Albisor, Tronson 3, Jud. Dolj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39332	1.178	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
177666 / 25/07/2024		
Act Normativ nr. HG nr. 623 si Anexa nr. 76, din 01/01/2012 emis de GUVERNUL ROMANIEI (HG nr. 623 si Anexa nr. 76, poz. 31 ; act administrativ nr HCL nr. 68 si Anexa din 30.04.2009, emis de CONSILIUL LOCAL PODARI;act normativ nr HG nr. 965 si Anexa nr. 76 din 18.09.2002, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr HCL nr. 13 din 19.03.1999, emis de CONSILIUL LOCAL PODARI;act administrativ nr Referat de legalitate nr. 7592/8100/8615 din 23.06.2009, emis de INSTITUTIA PREFECTULUI DOLJ;act administrativ nr Referat de legalitate nr. 364 din 01.01.1999, emis de INSTITUTIA PREFECTULUI DOLJ;act administrativ nr Certificat conformitate nr. 9159 din 23.07.2024, emis de CONSILIUL LOCAL PODARI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA PODARI**, CIF:4553399, - DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39332	1.178	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.178	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.250,904 305.586,928	2	403.257,831 305.561,017	26.821
2	403.257,831 305.561,017	3	403.259,904 305.553,111	8.173
3	403.259,904 305.553,111	4	403.269,972 305.555,558	10.361
4	403.269,972 305.555,558	5	403.265,304 305.573,894	18.921
5	403.265,304 305.573,894	6	403.264,477 305.577,764	3.957

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.264,477 305.577,764	7	403.262,341 305.587,053	9.531
7	403.262,341 305.587,053	8	403.261,708 305.589,637	2.66
8	403.261,708 305.589,637	9	403.258,058 305.604,569	15.372
9	403.258,058 305.604,569	10	403.252,874 305.627,026	23.048
10	403.252,874 305.627,026	11	403.246,365 305.652,322	26.12
11	403.246,365 305.652,322	12	403.234,415 305.649,62	12.252
12	403.234,415 305.649,62	13	403.241,879 305.618,004	32.485
13	403.241,879 305.618,004	14	403.242,42 305.617,658	0.642
14	403.242,42 305.617,658	15	403.243,407 305.612,725	5.031
15	403.243,407 305.612,725	16	403.245,961 305.602,223	10.808
16	403.245,961 305.602,223	17	403.249,753 305.586,629	16.048
17	403.249,753 305.586,629	1	403.250,904 305.586,928	1.189

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15534

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Nr. 16, Jud. Dolj, T47, P

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39750	401	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit; In CF a fost inscris in mod eronat T117, corect fiind T47.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
251431 / 23/09/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 711-48547, din 11/08/1993 emis de CJ Dolj (act notarial nr CM nr. 54 din 22.04.1999, emis de NP Patrau Gheorghe;act notarial nr CM nr. 61 din 28.07.2025, emis de NP Marinescu Maria-Daniela);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BERNEANU ŞTEFANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39750	401	In CF a fost inscris in mod eronat T117, corect fiind T47.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	401	47	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.244,929 305.881,032	2	403.237,818 305.879,223	7.337
2	403.237,818 305.879,223	3	403.240,22 305.871,501	8.087
3	403.240,22 305.871,501	4	403.243,738 305.858,597	13.375
4	403.243,738 305.858,597	5	403.247,159 305.844,228	14.771
5	403.247,159 305.844,228	6	403.250,423 305.833,225	11.477

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.250,423 305.833,225	7	403.256,889 305.834,726	6.638
7	403.256,889 305.834,726	8	403.259,731 305.835,448	2.932
8	403.259,731 305.835,448	9	403.253,182 305.860,732	26.118
9	403.253,182 305.860,732	10	403.249,868 305.859,837	3.433
10	403.249,868 305.859,837	1	403.244,929 305.881,032	21.763

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15537

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Teilor, Nr. 15, Jud. Dolj, T48, P3,4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.553	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podari, Str Teilor, Nr. 15, Jud. Dolj, T48, P3,4	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp;
A1.2		Loc. Podari, Str Teilor, Nr. 15, Jud. Dolj, T48, P3,4	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 2841-45304, din 26/01/1999 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CACALICEANU MARIN**, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CACALICEANU MARIN**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.553	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.109	48	3	-	
2	arabil	DA	444	48	4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp;
A1.2		constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.231,464 305.904,062	2	403.234,189 305.890,669	13.667
3	403.264,458 305.898,323	4	403.262,018 305.907,934	9.916

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	403.234,189 305.890,669	3	403.264,458 305.898,323	31.222
4	403.262,018 305.907,934	5	403.259,662 305.917,214	9.574

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	403.259,662 305.917,214	6	403.257,895 305.924,354	7.355
7	403.254,648 305.937,571	8	403.253,285 305.942,882	5.483
9	403.252,044 305.947,72	10	403.250,021 305.947,222	2.083
11	403.248,898 305.946,946	12	403.241,366 305.945,449	7.679
13	403.239,567 305.945,092	14	403.238,552 305.944,855	1.042
15	403.237,715 305.944,66	16	403.235,505 305.944,144	2.269
17	403.231,443 305.943,196	18	403.227,751 305.942,304	3.798
19	403.224,589 305.941,54	20	403.223,06 305.941,17	1.573
21	403.224,277 305.936,18	22	403.227,358 305.923,551	12.999
23	403.229,633 305.913,378	1	403.231,464 305.904,062	9.494

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.257,895 305.924,354	7	403.254,648 305.937,571	13.61
8	403.253,285 305.942,882	9	403.252,044 305.947,72	4.995
10	403.250,021 305.947,222	11	403.248,898 305.946,946	1.156
12	403.241,366 305.945,449	13	403.239,567 305.945,092	1.834
14	403.238,552 305.944,855	15	403.237,715 305.944,66	0.859
16	403.235,505 305.944,144	17	403.231,443 305.943,196	4.171
18	403.227,751 305.942,304	19	403.224,589 305.941,54	3.253
20	403.223,06 305.941,17	21	403.224,277 305.936,18	5.136
22	403.227,358 305.923,551	23	403.229,633 305.913,378	10.424

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15540

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Libertatii, Nr. 13, Jud. Dolj, T44, P3,4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38428	982	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit; In CF a fost inscris in mod eronat T117, corect fiind T44.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podari, Str Libertatii, Nr. 13, Jud. Dolj, T44, P3,4	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp;
A1.2		Loc. Podari, Str Libertatii, Nr. 13, Jud. Dolj, T44, P3,4	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
222316 / 27/08/2025		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 2929, din 26/08/2025 emis de NP Sorop Alexandru Oliviu;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALIMANESCU EMANUEL VASILE**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ALIMANESCU EMANUEL VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38428	982	In CF a fost inscris in mod eronat T117, corect fiind T44.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	44	3	-	
2	arabil	DA	682	44	4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp;
A1.2		constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.258,515 305.667,853	2	403.254,575 305.684,792	17.391
2	403.254,575 305.684,792	3	403.254,329 305.685,904	1.139

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	403.254,329 305.685,904	4	403.253,382 305.690,182	4.382
4	403.253,382 305.690,182	5	403.247,448 305.716,984	27.451
5	403.247,448 305.716,984	6	403.230,296 305.712,955	17.619
6	403.230,296 305.712,955	7	403.228,294 305.712,87	2.004
7	403.228,294 305.712,87	8	403.228,136 305.712,755	0.195
8	403.228,136 305.712,755	9	403.227,958 305.712,624	0.221
9	403.227,958 305.712,624	10	403.228,0 305.712,451	0.178
10	403.228,0 305.712,451	11	403.234,993 305.683,912	29.383
11	403.234,993 305.683,912	12	403.236,538 305.677,163	6.924
12	403.236,538 305.677,163	13	403.239,676 305.663,449	14.068
13	403.239,676 305.663,449	1	403.258,515 305.667,853	19.347

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15544

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Crinului, Nr. 13, Jud. Dolj, T47, P5,6,7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.437	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podari, Str Crinului, Nr. 13, Jud. Dolj, T47, P5,6,7	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp;
A1.2		Loc. Podari, Str Crinului, Nr. 13, Jud. Dolj, T47, P5,6,7	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 3028-48362, din 06/02/2001 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SANDU DUMITRA**, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **SANDU DUMITRA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.437	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	200	47	5	-	
2	arabil	DA	722	47	6	-	
3	vie	DA	515	47	7	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp;
A1.2		constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.233,66 305.777,949	2	403.243,59 305.780,438	10.237

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	403.243,59 305.780,438	3	403.256,719 305.783,752	13.541
3	403.256,719 305.783,752	4	403.261,387 305.785,044	4.843
4	403.261,387 305.785,044	5	403.255,485 305.810,049	25.692
5	403.255,485 305.810,049	6	403.253,197 305.820,075	10.284
6	403.253,197 305.820,075	7	403.250,667 305.830,75	10.971
7	403.250,667 305.830,75	8	403.250,423 305.833,225	2.487
8	403.250,423 305.833,225	9	403.246,378 305.832,172	4.18
9	403.246,378 305.832,172	10	403.237,206 305.829,836	9.465
10	403.237,206 305.829,836	11	403.236,844 305.829,752	0.372
11	403.236,844 305.829,752	12	403.230,89 305.828,365	6.113
12	403.230,89 305.828,365	13	403.222,04 305.826,01	9.158
13	403.222,04 305.826,01	14	403.221,096 305.825,804	0.966
14	403.221,096 305.825,804	15	403.224,851 305.812,335	13.983
15	403.224,851 305.812,335	16	403.225,36 305.810,509	1.896
16	403.225,36 305.810,509	17	403.227,456 305.802,991	7.805
17	403.227,456 305.802,991	18	403.230,456 305.791,483	11.893
18	403.230,456 305.791,483	19	403.231,767 305.786,379	5.27
19	403.231,767 305.786,379	1	403.233,66 305.777,949	8.64

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15545

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:526
Nr. cadastral vechi:650

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Tineretului, Nr. FN, Jud. Dolj, T51, P10

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37257	690	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podari, Str Tineretului, Nr. FN, Jud. Dolj, T51, P10	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp;
A1.2		Loc. Podari, Str Tineretului, Nr. FN, Jud. Dolj, T51, P10	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7961 / 03/06/2004		
Act Notarial nr. aut nr 356, din 02/06/2004 emis de NP Ilie Victor;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PUPAZA GABRIEL**, LIPSA CNP,si sotia 2) **PUPAZA MIHAELA**, LIPSA CNP,	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **PUPAZA GABRIEL**, LIPSA CNP, 2) **PUPAZA MIHAELA**, LIPSA CNP,	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37257	690	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	113	51	10	-	
2	arabil	DA	577	51	10	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp;
A1.2		constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.243,175 306.108,552	2	403.228,277 306.105,4	15.228
2	403.228,277 306.105,4	3	403.228,259 306.105,399	0.018

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	403.228,259 306.105,399	4	403.234,044 306.081,356	24.729
4	403.234,044 306.081,356	5	403.236,683 306.068,803	12.827
5	403.236,683 306.068,803	6	403.238,343 306.060,99	7.987
6	403.238,343 306.060,99	7	403.253,46 306.065,036	15.649
7	403.253,46 306.065,036	1	403.243,175 306.108,552	44.715

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15550

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Tineretului, Nr. 12, Jud. Dolj, T48, P21

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32284	776	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit; In CF a fost inscris in mod eronat T117, corect fiind T48.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podari, Str Tineretului, Nr. 12, Jud. Dolj, T48, P21	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; Casa de locuit construita din caramida, edificata in anul 1956, fara certificat de performanta energetica si fara lift, compusa din: baie, bucatarie, sufragerie, camara, hol, doua dormitoare, sala.
A1.2	32284-C2	Loc. Podari, Str Tineretului, Nr. 12, Jud. Dolj, T48, P21	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; Magazie din caramida, edificata in anul 1956.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
94465 / 11/08/2015		
Act Notarial nr. CVC cu CLAUZA DE INTRETINERE AUT NR 1046, din 16/04/2010 emis de BNP GAGEATU ILIE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **COJOCARU LEVIS EMIL**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30053/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 24426 din 20/04/2010;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32284	776	In CF a fost inscris in mod eronat T117, corect fiind T48.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	776	48	21	-	lot 1

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; Casa de locuit construita din caramida, edificata in anul 1956, fara certificat de performanta energetica si fara lift, compusa din: baie, bucatarie, sufragerie, camara, hol, doua dormitoare, sala.
A1.2	32284-C2	constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; Magazie din caramida, edificata in anul 1956.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.252,11 305.948,19	2	403.251,376 305.951,194	3.092

NEOFICIAL

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	403.251,376 305.951,194	3	403.249,02 305.960,84	9.93
3	403.249,02 305.960,84	4	403.239,384 305.998,526	38.898
4	403.239,384 305.998,526	5	403.225,008 305.994,694	14.878
5	403.225,008 305.994,694	6	403.236,881 305.947,889	48.287
6	403.236,881 305.947,889	7	403.237,715 305.944,66	3.335
7	403.237,715 305.944,66	8	403.238,552 305.944,855	0.859
8	403.238,552 305.944,855	9	403.239,567 305.945,092	1.042
9	403.239,567 305.945,092	10	403.241,366 305.945,449	1.834
10	403.241,366 305.945,449	11	403.248,898 305.946,946	7.679
11	403.248,898 305.946,946	12	403.250,021 305.947,222	1.156
12	403.250,021 305.947,222	13	403.252,044 305.947,72	2.083
13	403.252,044 305.947,72	14	403.252,275 305.947,777	0.238
14	403.252,275 305.947,777	1	403.252,11 305.948,19	0.445

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15553

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Tineretului, Nr. 15, Jud. Dolj, T51, P22 (fost T117)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33327	700	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit; In CF a fost inscris in mod eronat T117, corect fiind T51.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33327-C1	Loc. Podari, Str Tineretului, Nr. 15, Jud. Dolj, T51, P22 (fost T117)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; Locuinta-in stare avansata de degradare. Nu detine certificat de performanta energetica.Sdesf=42mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
129169 / 28/08/2017		
Act Notarial nr. contract de vanzare autentic nr. 1453, din 25/08/2017 emis de Dinca Adriana;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CIRCIUMARU CRISTIAN-DANIEL** 2) **CIRCIUMARU IONELA MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

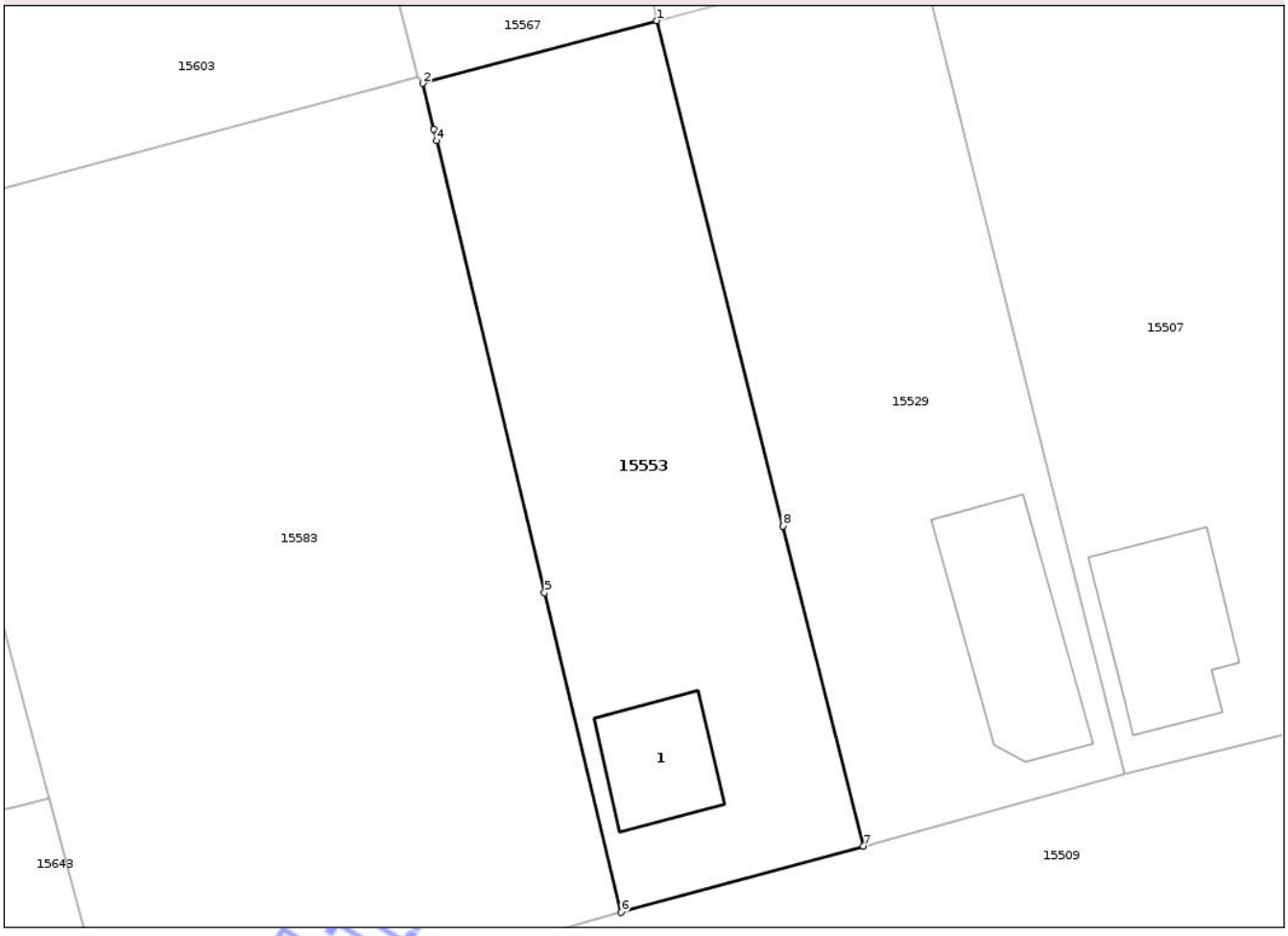
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33327	700	In CF a fost inscris in mod eronat T117, corect fiind T51.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	274	51	22	-	LOT1-Aceesul se face pe str. Tineretului;
2	arabil	DA	426	51	22	-	LOT1-Aceesul se face pe str. Tineretului

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33327-C1	constructii de locuinte	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; Locuinta-in stare avansata de degradare. Nu detine certificat de performanta energetica. Sdesf=42mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.238,343 306.060,99	2	403.224,84 306.057,376	13.978
2	403.224,84 306.057,376	3	403.225,47 306.054,745	2.705

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	403.225,47 306.054,745	4	403.225,63 306.054,074	0.69
4	403.225,63 306.054,074	5	403.231,874 306.027,981	26.83
5	403.231,874 306.027,981	6	403.236,288 306.009,538	18.964
6	403.236,288 306.009,538	7	403.250,29 306.013,366	14.516
7	403.250,29 306.013,366	8	403.245,656 306.031,839	19.045
8	403.245,656 306.031,839	1	403.238,343 306.060,99	30.054

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15555

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Dunareni, Nr. 3, Jud. Dolj, T52, P3,4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.585	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podari, Str Dunareni, Nr. 3, Jud. Dolj, T52, P3,4	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:156 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 3374, din 05/05/2007 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STOICA CONSTANTIN**, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **STOICA CONSTANTIN**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

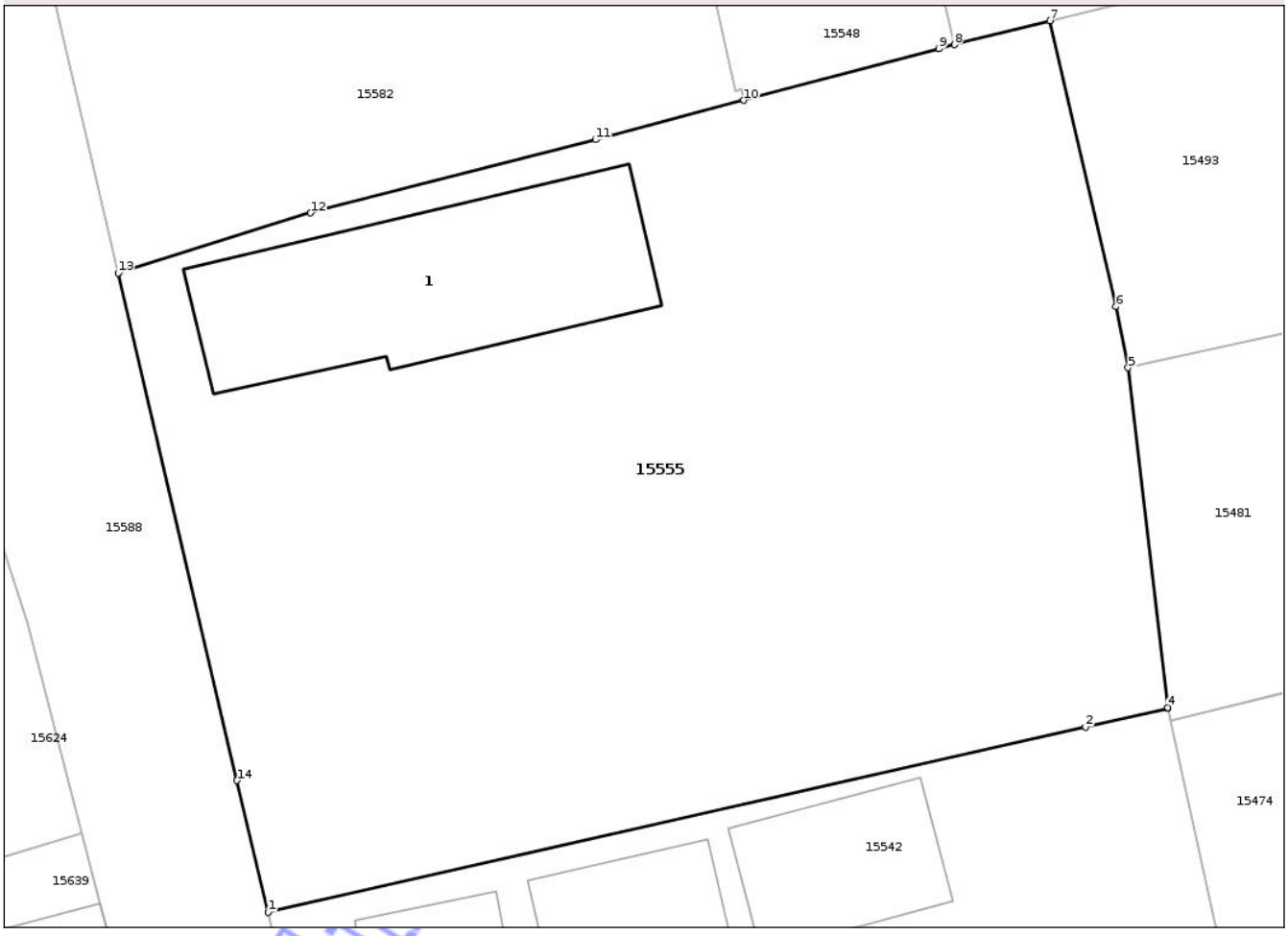
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.585	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.133	52	3	-	
2	vie	DA	452	52	4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	156	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:156 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.217,14 306.216,865	2	403.257,58 306.226,025	41.464
2	403.257,58 306.226,025	3	403.261,659 306.226,949	4.182
3	403.261,659 306.226,949	4	403.261,652 306.226,982	0.034

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	403.261,652 306.226,982	5	403.259,687 306.243,77	16.903
5	403.259,687 306.243,77	6	403.259,092 306.246,791	3.079
6	403.259,092 306.246,791	7	403.255,826 306.260,918	14.5
7	403.255,826 306.260,918	8	403.251,097 306.259,732	4.875
8	403.251,097 306.259,732	9	403.250,329 306.259,529	0.794
9	403.250,329 306.259,529	10	403.240,67 306.256,981	9.989
10	403.240,67 306.256,981	11	403.233,335 306.255,045	7.586
11	403.233,335 306.255,045	12	403.219,251 306.251,42	14.543
12	403.219,251 306.251,42	13	403.209,724 306.248,457	9.977
13	403.209,724 306.248,457	14	403.215,603 306.223,377	25.76
14	403.215,603 306.223,377	1	403.217,14 306.216,865	6.691

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15559

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Zorilor, Nr. 43, Jud. Dolj, T6, P35 (fost T117)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38228	449	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit; In CF a fost inscris in mod eronat T117, corect fiind T6.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38228-C1	Loc. Podari, Str Zorilor, Nr. 43, Jud. Dolj, T6, P35 (fost T117)	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Locuinta (P+1) din caramida si BCA, acoperita cu tigla, Sc desfasurata=70mp. Anul constructiei 1986.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
230280 / 23/09/2021		
Act Administrativ nr. TDP NR.990-48550, din 20/09/1993 emis de COMISIA JUDETEANA DOLJ (TDP ; act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL NR.13794 din 09.09.2021, emis de PRIMARIA PODARI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MARIN VALERIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

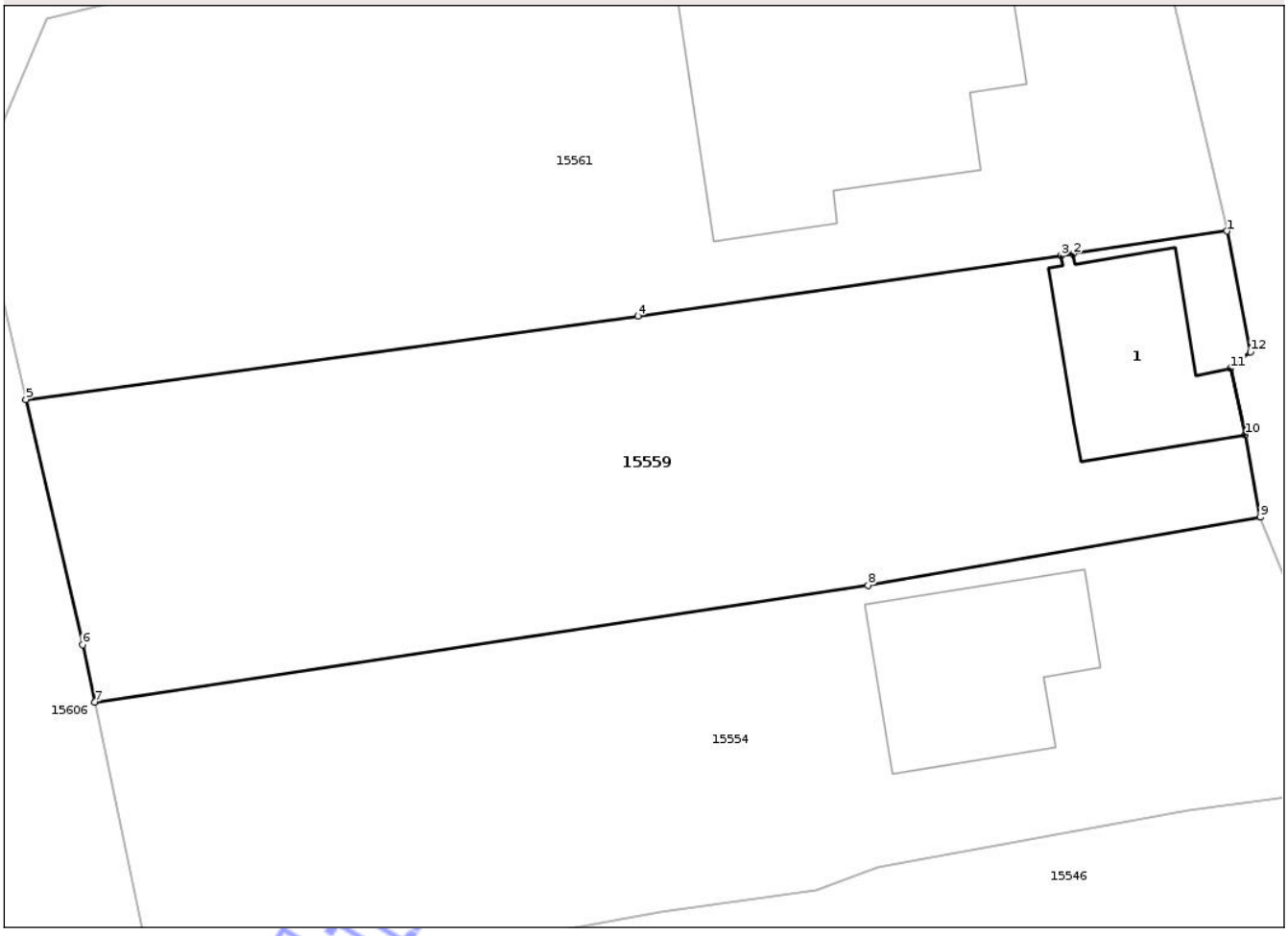
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38228	449	In CF a fost inscris in mod eronat T117, corect fiind T6.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	449	6	35	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38228-C1	constructii de locuinte	35	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Locuinta (P+1) din caramida si BCA, acoperita cu tigla, Sc desfasurata=70mp. Anul constructiei 1986.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.252,773 305.011,623	2	403.247,325 305.010,811	5.508
2	403.247,325 305.010,811	3	403.246,905 305.010,749	0.425
3	403.246,905 305.010,749	4	403.231,918 305.008,617	15.138

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	403.231,918 305.008,617	5	403.210,238 305.005,668	21.88
5	403.210,238 305.005,668	6	403.212,247 304.996,989	8.908
6	403.212,247 304.996,989	7	403.212,675 304.994,964	2.07
7	403.212,675 304.994,964	8	403.240,06 304.999,087	27.694
8	403.240,06 304.999,087	9	403.253,958 305.001,506	14.107
9	403.253,958 305.001,506	10	403.253,42 305.004,421	2.964
10	403.253,42 305.004,421	11	403.252,916 305.006,764	2.397
11	403.252,916 305.006,764	12	403.253,607 305.007,351	0.907
12	403.253,607 305.007,351	1	403.252,773 305.011,623	4.353

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15614

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7
Nr. cadastral vechi:7

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Segarcea, Nr. 11, Jud. Dolj, T6, P5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35566	726	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
220919 / 26/08/2025		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 126, din 15/11/2024 emis de Ionascu Nicolae;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **STOIAN ELENA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **TĂNĂSACHE NICOLAE**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **BUJOR CONSTANTIN**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **TĂNĂSACHE NICOLAE**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **BUJOR CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

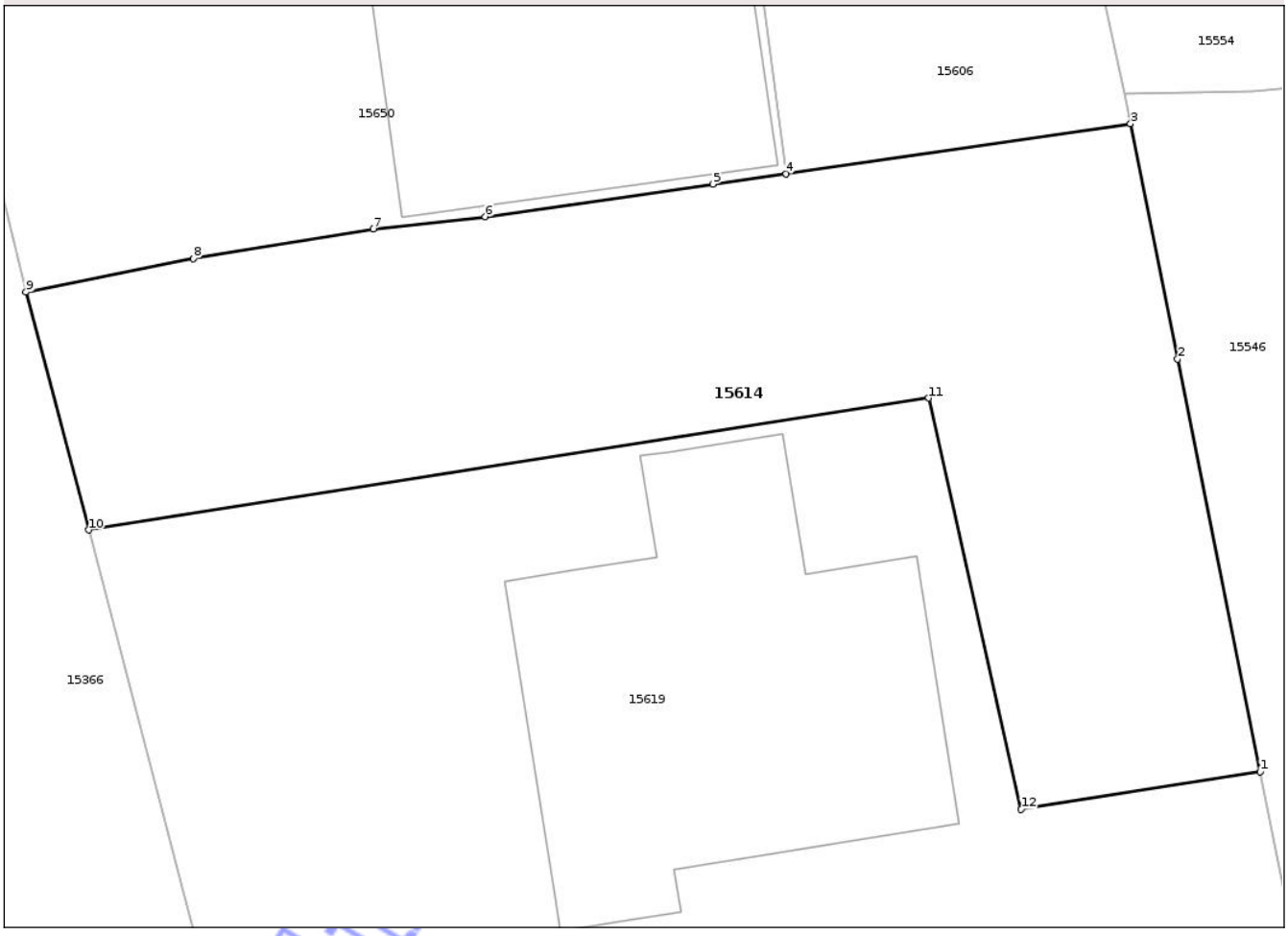
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35566	726	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	726	6	5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.220,654 304.955,759	2	403.217,026 304.973,855	18.456
2	403.217,026 304.973,855	3	403.214,959 304.984,164	10.514
3	403.214,959 304.984,164	4	403.199,839 304.981,972	15.278
4	403.199,839 304.981,972	5	403.196,643 304.981,516	3.228
5	403.196,643 304.981,516	6	403.186,646 304.980,089	10.098

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.186,646 304.980,089	7	403.181,731 304.979,551	4.944
7	403.181,731 304.979,551	8	403.173,831 304.978,256	8.005
8	403.173,831 304.978,256	9	403.166,485 304.976,788	7.491
9	403.166,485 304.976,788	10	403.169,232 304.966,353	10.791
10	403.169,232 304.966,353	11	403.206,091 304.972,138	37.31
11	403.206,091 304.972,138	12	403.210,158 304.954,111	18.48
12	403.210,158 304.954,111	1	403.220,654 304.955,759	10.625

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15634

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Stadionului, Nr. 20, Jud. Dolj, FOST T38, P3,4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33484	768	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
80973 / 02/05/2022		
Act Notarial nr. CVC 841, din 02/05/2022 emis de Stefanescu Floriana;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PAUN CONSTANTIN** 2) **PAUN LENUTA - ELEONORA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33484	768	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	768	38	4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.185,075 305.355,209	2	403.183,468 305.354,833	1.65
2	403.183,468 305.354,833	3	403.171,088 305.352,15	12.667
3	403.171,088 305.352,15	4	403.171,428 305.350,739	1.451
4	403.171,428 305.350,739	5	403.175,228 305.336,375	14.858
5	403.175,228 305.336,375	6	403.180,28 305.317,274	19.758

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.180,28 305.317,274	7	403.184,331 305.300,05	17.694
7	403.184,331 305.300,05	8	403.184,616 305.298,583	1.494
8	403.184,616 305.298,583	9	403.188,073 305.299,349	3.541
9	403.188,073 305.299,349	10	403.195,952 305.301,095	8.07
10	403.195,952 305.301,095	11	403.196,68 305.301,249	0.744
11	403.196,68 305.301,249	12	403.198,233 305.301,577	1.587
12	403.198,233 305.301,577	13	403.197,801 305.303,05	1.535
13	403.197,801 305.303,05	14	403.185,292 305.354,305	52.759
14	403.185,292 305.354,305	1	403.185,075 305.355,209	0.93

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15642

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Segarcea, Nr. 7, Jud. Dolj, fost nr. 5, fost Tarla 6, Parcelele 1, 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37734	989	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37734-C1	Loc. Podari, Str Segarcea, Nr. 7, Jud. Dolj, fost nr. 5, fost Tarla 6, Parcelele 1, 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:134 mp; C1-Locuinta parter

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
256056 / 15/12/2020		
Act Administrativ nr. 2249-44716, din 01/01/1996 emis de CJSDPAT DOLJ (certificat nr. 4537/2008(A17) Primaria Podari);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ILIE VIOREL**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36880/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 68140 din 05/09/2008;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

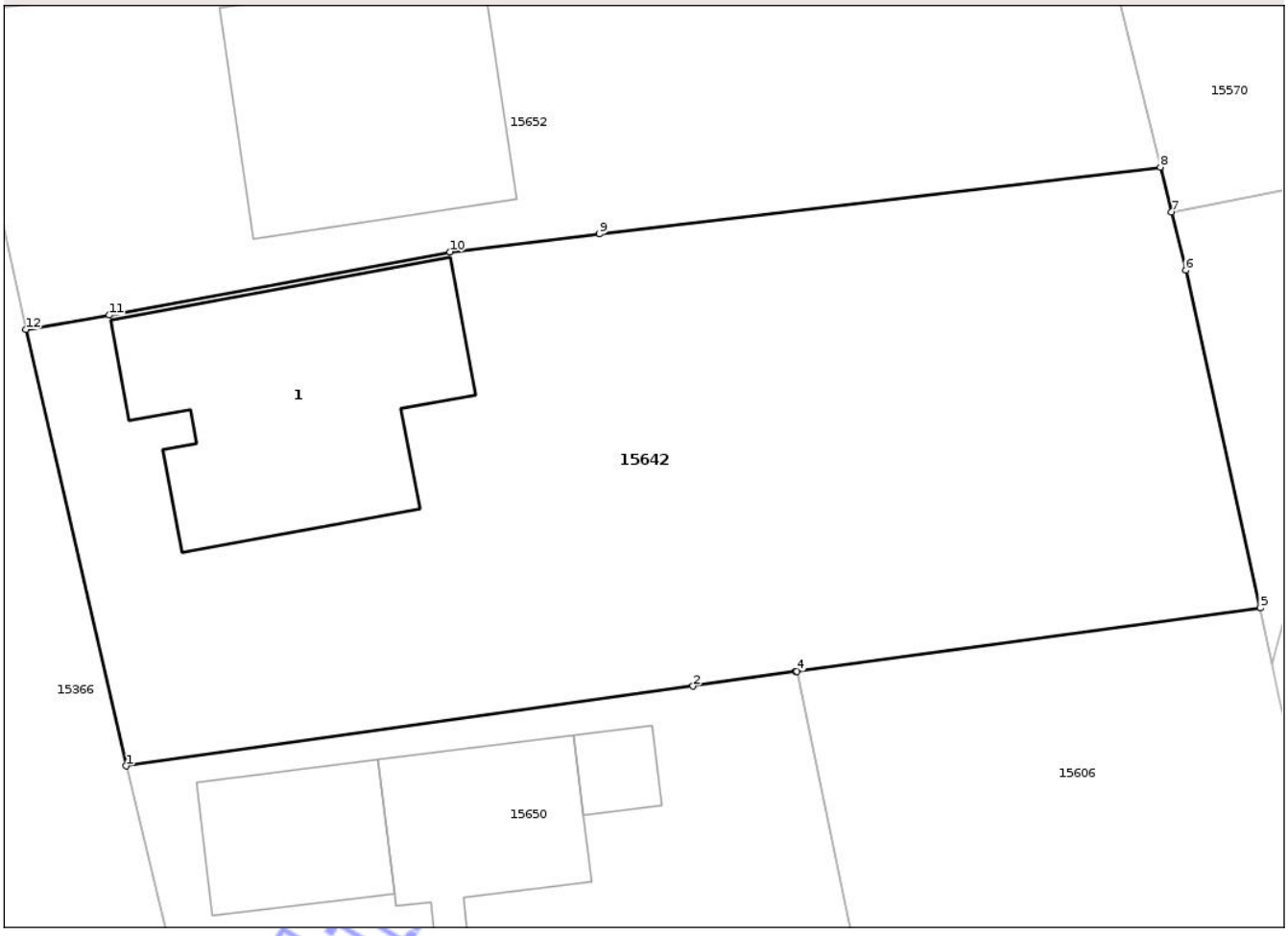
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37734	989	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	509	6	1,2	-	
2	arabil	DA	480	6	1,2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37734-C1	constructii de locuinte	134	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:134 mp; C1-Locuinta parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.158,722 305.008,483	2	403.183,401 305.011,957	24.922
2	403.183,401 305.011,957	3	403.187,876 305.012,588	4.519

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	403.187,876 305.012,588	4	403.187,924 305.012,595	0.049
4	403.187,924 305.012,595	5	403.208,088 305.015,358	20.352
5	403.208,088 305.015,358	6	403.204,842 305.030,028	15.025
6	403.204,842 305.030,028	7	403.204,219 305.032,562	2.609
7	403.204,219 305.032,562	8	403.203,738 305.034,522	2.018
8	403.203,738 305.034,522	9	403.179,323 305.031,616	24.587
9	403.179,323 305.031,616	10	403.172,811 305.030,835	6.559
10	403.172,811 305.030,835	11	403.157,995 305.028,08	15.07
11	403.157,995 305.028,08	12	403.154,361 305.027,458	3.687
12	403.154,361 305.027,458	1	403.158,722 305.008,483	19.47

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15651

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Tiganiei, Nr. 21, Jud. Dolj, T6, P20

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		685	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit; In TDP a fost inscris in mod eronat T37 corect fiind T6.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podari, Str Tiganiei, Nr. 21, Jud. Dolj, T6, P20	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp;
A1.2		Loc. Podari, Str Tiganiei, Nr. 21, Jud. Dolj, T6, P20	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp;
A1.3		Loc. Podari, Str Tiganiei, Nr. 21, Jud. Dolj, T6, P20	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 3087-48362, din 21/01/2002 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BROTAC MARIA**, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BROTAC MARIA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

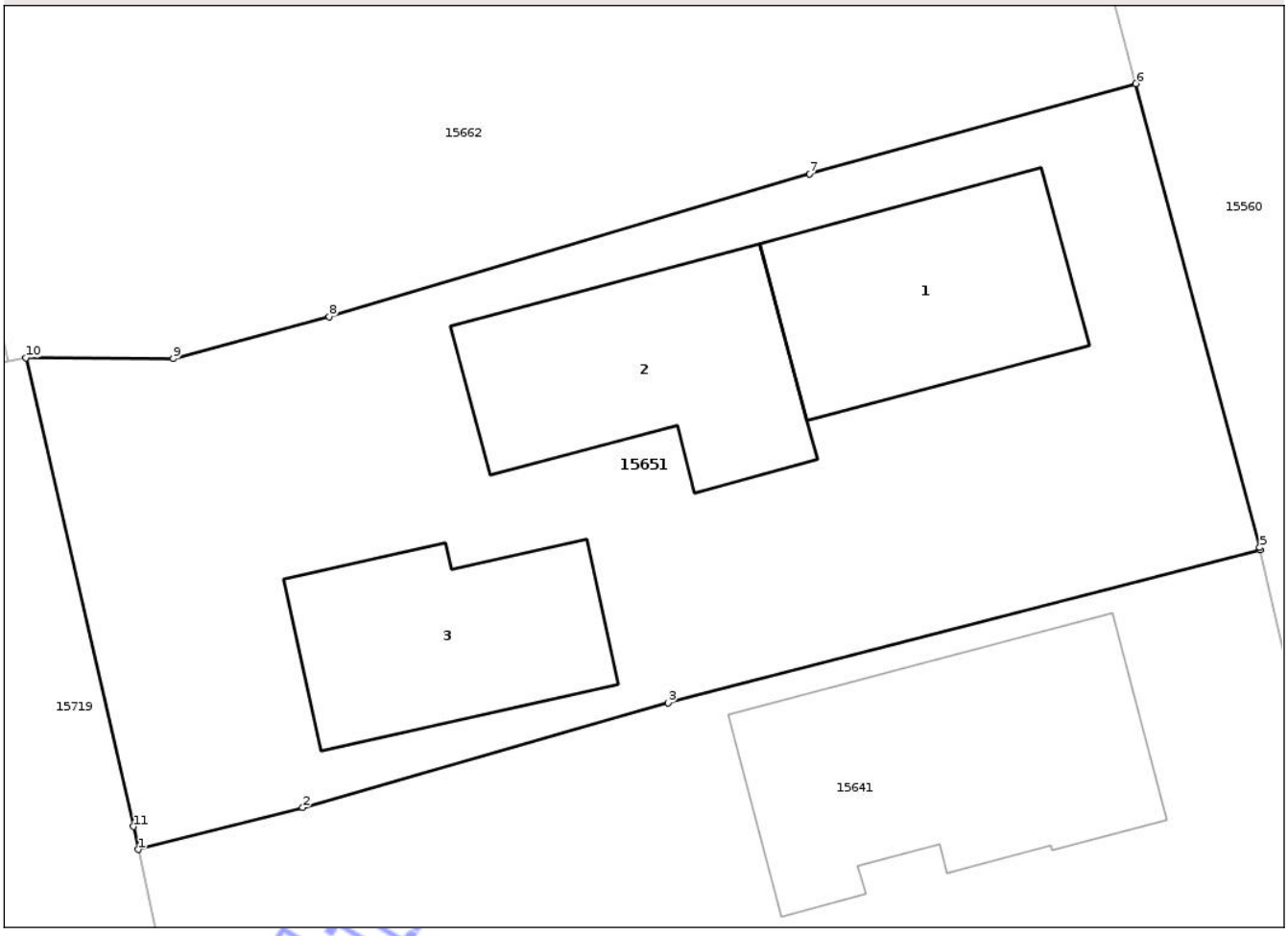
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	685	In TDP a fost inscris in mod eronat T37 corect fiind T6.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	685	6	20	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp;
A1.2		constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp;
A1.3		constructii anexa	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	403.159,602 305.226,9	2	403.165,423 305.228,385	6.007
2	403.165,423 305.228,385	3	403.178,37 305.232,098	13.469

NEOFICIAL

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	403.178,37 305.232,098	4	403.199,359 305.237,506	21.675
4	403.199,359 305.237,506	5	403.199,34 305.237,589	0.085
5	403.199,34 305.237,589	6	403.194,949 305.254,014	17.002
6	403.194,949 305.254,014	7	403.183,382 305.250,823	11.999
7	403.183,382 305.250,823	8	403.166,351 305.245,764	17.766
8	403.166,351 305.245,764	9	403.160,829 305.244,279	5.718
9	403.160,829 305.244,279	10	403.155,612 305.244,312	5.217
10	403.155,612 305.244,312	11	403.159,426 305.227,714	17.031
11	403.159,426 305.227,714	1	403.159,602 305.226,9	0.833

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15669

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Luminii, Nr. 5, Jud. Dolj, T41, P9,10, (fost Tarlaua 117)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31290	1.532	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit; In CF a fost inscris in mod eronat T117, corect fiind T41.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31290-C1	Loc. Podari, Str Luminii, Nr. 5, Jud. Dolj, T41, P9,10, (fost Tarlaua 117)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; Locuinta - S constr. desfasurata= 108 mp - constructie din 1980, cu fundatie din beton, zidarie din caramida, acoperita cu tigla, nu detine certificat de performanta energetica.
A1.2	31290-C2	Loc. Podari, Str Luminii, Nr. 5, Jud. Dolj, T41, P9,10, (fost Tarlaua 117)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; Anexa - S constr. desfasurata= 38 mp - constructie din 1980, cu fundatie din beton, zidarie din boltari beton, acoperita cu tabla, nu detine certificat de performanta energetica.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
81433 / 19/08/2013		
Act Notarial nr. cvc aut nr 1653, din 16/08/2013 emis de Tomita Dana Eugenia;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **BADEA ILIE DANIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31290	1.532	In CF a fost inscris in mod eronat T117, corect fiind T41.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	784	41	9,10	-	Imprejmuire: gard de lemn, gard de beton
2	arabil	DA	748	41	9,10	-	Imprejmuire: gard de lemn, gard de beton

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31290-C1	constructii de locuinte	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; Locuinta - S constr. desfasurata= 108 mp - constructie din 1980, cu fundatie din beton, zidarie din caramida, acoperita cu tigla, nu detine certificat de performanta energetica.
A1.2	31290-C2	constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; Anexa - S constr. desfasurata= 38 mp - constructie din 1980, cu fundatie din beton, zidarie din boltari beton, acoperita cu tabla, nu detine certificat de performanta energetica.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.171,181 305.469,002	2	403.171,155 305.469,104	0.105
2	403.171,155 305.469,104	3	403.143,025 305.462,305	28.94
3	403.143,025 305.462,305	4	403.143,052 305.462,188	0.12
4	403.143,052 305.462,188	5	403.144,475 305.456,574	5.792
5	403.144,475 305.456,574	6	403.145,913 305.450,901	5.852
6	403.145,913 305.450,901	7	403.150,348 305.433,401	18.053
7	403.150,348 305.433,401	8	403.155,667 305.411,094	22.932
8	403.155,667 305.411,094	9	403.184,127 305.417,932	29.27
9	403.184,127 305.417,932	10	403.179,063 305.438,083	20.778
10	403.179,063 305.438,083	1	403.171,181 305.469,002	31.908

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15706

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Luminii, Nr. 2 B, Jud. Dolj, Fost nr.2,T 38 P 20,21

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34940	874	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podari, Str Luminii, Nr. 2 B, Jud. Dolj, Fost nr.2,T 38 P 20,21	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:211 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
173621 / 12/08/2019		
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ VOLUNTAR AUTENTIC NR.3810, din 09/08/2019 emis de Notar Public Diaconu Cristian;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PÎRVOAICA CONSTANTIN**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PÎRVOAICA CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34940	874	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	439	38	20	-	
2	arabil	DA	435	38	21	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	211	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:211 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.144,592 305.399,124	2	403.135,414 305.397,213	9.375
2	403.135,414 305.397,213	3	403.131,17 305.396,33	4.335
3	403.131,17 305.396,33	4	403.126,901 305.395,441	4.361

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	403.126,901 305.395,441	5	403.132,799 305.371,114	25.032
5	403.132,799 305.371,114	6	403.139,021 305.345,451	26.406
6	403.139,021 305.345,451	7	403.154,621 305.348,71	15.937
7	403.154,621 305.348,71	1	403.144,592 305.399,124	51.402

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15358

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1343
Nr. cadastral vechi:1637

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Crinului, Nr. FN, Jud. Dolj, T47, P17

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37042	388	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
45806 / 03/03/2025		
Act Notarial nr. Contract de donatie aut. nr. 203, din 27/02/2025 emis de NP PALIU CORINA-MARINELA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CĂPRIORU ANDREEA-VIOLETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37042	388	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	388	47	17	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.365,085 305.860,947	2	403.375,752 305.815,372	46.807
2	403.375,752 305.815,372	3	403.377,16 305.809,95	5.602
3	403.377,16 305.809,95	4	403.380,55 305.810,64	3.46
4	403.380,55 305.810,64	5	403.384,26 305.811,06	3.734
5	403.384,26 305.811,06	6	403.381,62 305.822,6	11.838

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.381,62 305.822,6	7	403.378,341 305.837,706	15.458
7	403.378,341 305.837,706	8	403.372,18 305.862,25	25.305
8	403.372,18 305.862,25	1	403.365,085 305.860,947	7.214

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15443

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Albisor, Tronson 1, Jud. Dolj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39342	1.114	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
178362 / 26/07/2024		
Act Normativ nr. HG nr. 965, din 18/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI si Anexa nr. 76, poz. 1 (act administrativ nr HCL nr. 13 din 19.03.1999, emis de CONSILIUL LOCAL PODARI si referat de legalitate nr. 364/1999;act normativ nr HG nr. 623 din 01.01.2012, emis de GUVERNUL ROMANIEI si Anexa nr. 76, poz. 31; act administrativ nr Certificat conformitate nr. 9159 din 23.07.2024, emis de CONSILIUL LOCAL PODARI;act administrativ nr HCL nr. 68 din 30.04.2009, emis de CONSILIUL LOCAL PODARI, Anexa la HCL si referat de legalitate nr. 7592/8100/8615/23.06.2009 Institutia Prefectului);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA PODARI - DOMENIUL PUBLIC**, CIF:4553399	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39342	1.114	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.114	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.298,758 305.399,414	2	403.300,173 305.393,214	6.359
2	403.300,173 305.393,214	3	403.300,644 305.390,615	2.641
3	403.300,644 305.390,615	4	403.300,722 305.390,186	0.436
4	403.300,722 305.390,186	5	403.302,332 305.381,314	9.017
5	403.302,332 305.381,314	6	403.305,106 305.369,097	12.528

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.305,106 305.369,097	7	403.305,178 305.368,779	0.326
7	403.305,178 305.368,779	8	403.306,531 305.362,822	6.109
8	403.306,531 305.362,822	9	403.313,144 305.333,694	29.869
9	403.313,144 305.333,694	10	403.325,068 305.336,097	12.164
10	403.325,068 305.336,097	11	403.321,189 305.352,085	16.452
11	403.321,189 305.352,085	12	403.316,256 305.371,77	20.294
12	403.316,256 305.371,77	13	403.315,91 305.373,149	1.422
13	403.315,91 305.373,149	14	403.310,581 305.395,427	22.906
14	403.310,581 305.395,427	15	403.308,76 305.401,784	6.613
15	403.308,76 305.401,784	16	403.308,644 305.402,191	0.423
16	403.308,644 305.402,191	17	403.304,611 305.419,019	17.305
17	403.304,611 305.419,019	18	403.300,614 305.436,156	17.597
18	403.300,614 305.436,156	19	403.291,875 305.431,365	9.966
19	403.291,875 305.431,365	20	403.294,882 305.416,401	15.263
20	403.294,882 305.416,401	1	403.298,758 305.399,414	17.424

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15575

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1749
Nr. cadastral vechi:1779

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Orezariei, Nr. 13, Jud. Dolj, T42, P1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36960	827	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36960-C1	Loc. Podari, Str Orezariei, Nr. 13, Jud. Dolj, T42, P1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; casa de locuit cu Sc 53 mp
A1.3		Loc. Podari, Str Orezariei, Nr. 13, Jud. Dolj, T42, P1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp;
A1.4		Loc. Podari, Str Orezariei, Nr. 13, Jud. Dolj, T42, P1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp;
A1.5		Loc. Podari, Str Orezariei, Nr. 13, Jud. Dolj, T42, P1	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:113 mp;
A1.6		Loc. Podari, Str Orezariei, Nr. 13, Jud. Dolj, T42, P1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7875 / 08/02/2008		
Act Notarial nr. aut nr 2514, din 19/04/2005 emis de NP Dana Tomita;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MANEA ION**, LIPSA CNP,	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **MANEA ION**, LIPSA CNP,	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36960	827	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	827	42	1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36960-C1	constructii de locuinte	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; casa de locuit cu Sc 53 mp
A1.3		constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp;
A1.4		constructii anexa	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp;
A1.5		constructii de locuinte	113	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:113 mp;
A1.6		constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

NEOFICIAL

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.213,27 305.540,94	2	403.236,687 305.547,245	24.251
2	403.236,687 305.547,245	3	403.233,14 305.560,11	13.345
3	403.233,14 305.560,11	4	403.227,97 305.580,18	20.725
4	403.227,97 305.580,18	5	403.227,779 305.580,92	0.764
5	403.227,779 305.580,92	6	403.227,726 305.581,141	0.227
6	403.227,726 305.581,141	7	403.222,089 305.579,789	5.797
7	403.222,089 305.579,789	8	403.205,111 305.575,347	17.549
8	403.205,111 305.575,347	9	403.205,48 305.574,27	1.138
9	403.205,48 305.574,27	10	403.206,41 305.571,81	2.63
10	403.206,41 305.571,81	11	403.208,415 305.564,751	7.338
11	403.208,415 305.564,751	12	403.208,23 305.563,52	1.245
12	403.208,23 305.563,52	1	403.213,27 305.540,94	23.136

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15589

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Tiganiei, Nr. 33, Jud. Dolj, T6, P27

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.024	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit; In TDP a fost inscris in mod eronat T117 corect fiind T6.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podari, Str Tiganiei, Nr. 33, Jud. Dolj, T6, P27	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp;
A1.2		Loc. Podari, Str Tiganiei, Nr. 33, Jud. Dolj, T6, P27	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:122 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 1327-9663, din 22/12/1993 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUJOR NICOLAE**, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BUJOR NICOLAE**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.024	In TDP a fost inscris in mod eronat T117 corect fiind T6.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	6	27	-	
2	arabil	DA	24	6	27	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	105	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp;
A1.2		constructii de locuinte	122	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:122 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	403.193,182 305.082,66	2	403.202,014 305.085,079	9.157
2	403.202,014 305.085,079	3	403.216,41 305.088,461	14.788

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	403.216,41 305.088,461	4	403.225,073 305.090,4	8.877
4	403.225,073 305.090,4	5	403.233,983 305.092,7	9.202
5	403.233,983 305.092,7	6	403.229,129 305.110,198	18.159
6	403.229,129 305.110,198	7	403.229,116 305.110,243	0.047
7	403.229,116 305.110,243	8	403.228,483 305.112,524	2.367
8	403.228,483 305.112,524	9	403.227,253 305.116,96	4.603
9	403.227,253 305.116,96	10	403.218,948 305.114,766	8.59
10	403.218,948 305.114,766	11	403.200,542 305.110,036	19.004
11	403.200,542 305.110,036	12	403.187,928 305.107,506	12.865
12	403.187,928 305.107,506	13	403.187,965 305.106,663	0.844
13	403.187,965 305.106,663	14	403.189,459 305.100,578	6.266
14	403.189,459 305.100,578	15	403.190,018 305.098,303	2.343
15	403.190,018 305.098,303	16	403.191,32 305.093,133	5.331
16	403.191,32 305.093,133	17	403.192,897 305.086,056	7.251
17	403.192,897 305.086,056	1	403.193,182 305.082,66	3.408

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15568

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Albisor, Nr. 12, Jud. Dolj, T42, P17

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39718	741	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
221051 / 26/08/2025		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE 367, din 18/03/2025 emis de POPA DANIELA-MARIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UNGUREANU LEONARD-ANDREI**, necasatorit	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35537/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 76454 din 19/03/2025;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

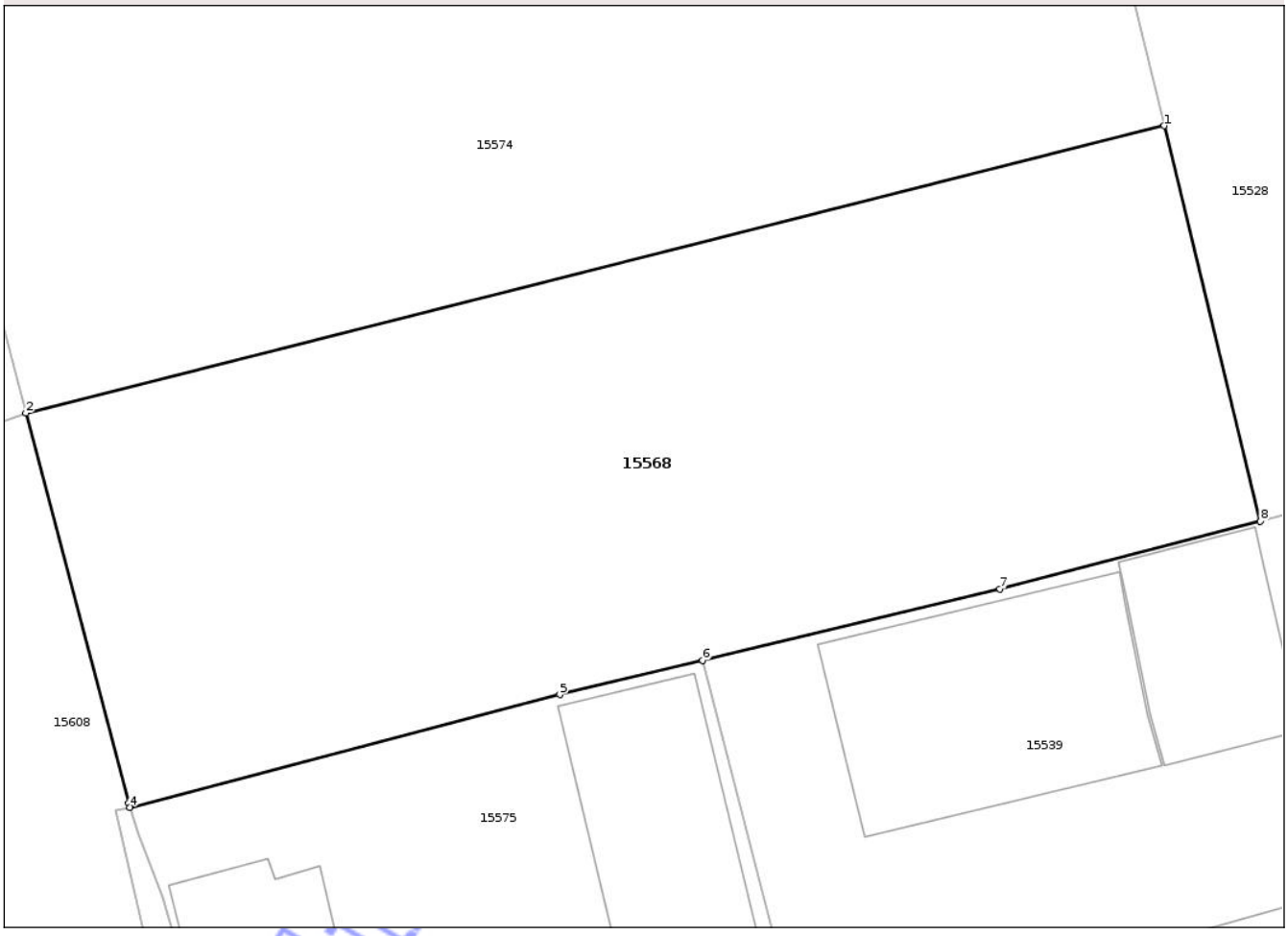
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39718	741	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	741	42	17	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.245,961 305.602,223	2	403.201,008 305.590,899	46.357
2	403.201,008 305.590,899	3	403.205,057 305.575,506	15.917
3	403.205,057 305.575,506	4	403.205,111 305.575,347	0.168
4	403.205,111 305.575,347	5	403.222,089 305.579,789	17.549
5	403.222,089 305.579,789	6	403.227,726 305.581,141	5.797

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.227,726 305.581,141	7	403.239,47 305.583,957	12.077
7	403.239,47 305.583,957	8	403.249,753 305.586,629	10.624
8	403.249,753 305.586,629	1	403.245,961 305.602,223	16.048

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15570

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Tiganiei, Nr. 37, Jud. Dolj, T6, P32

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		690	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit; In TDP a fost inscris in mod eronat T117 corect fiind T6.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 977-48550, din 17/09/1993 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARIN PETRE**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

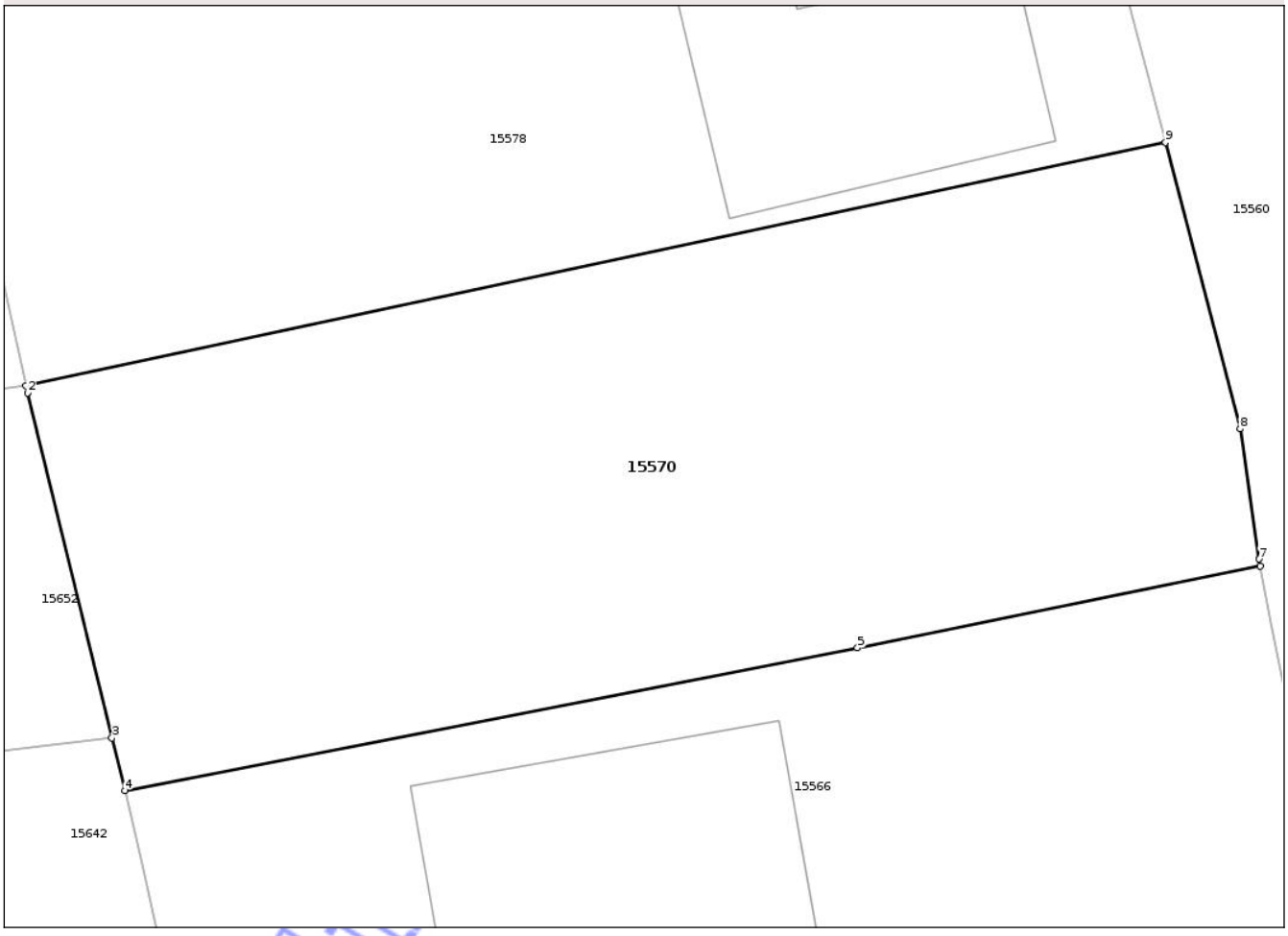
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	690	In TDP a fost inscris in mod eronat T117 corect fiind T6.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	690	6	32	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.200,53 305.047,622	2	403.200,588 305.047,36	0.268
2	403.200,588 305.047,36	3	403.203,738 305.034,522	13.219
3	403.203,738 305.034,522	4	403.204,219 305.032,562	2.018
4	403.204,219 305.032,562	5	403.231,518 305.037,877	27.812
5	403.231,518 305.037,877	6	403.246,53 305.040,917	15.317

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.246,53 305.040,917	7	403.246,492 305.041,178	0.264
7	403.246,492 305.041,178	8	403.245,778 305.046,023	4.897
8	403.245,778 305.046,023	9	403.242,997 305.056,686	11.02
9	403.242,997 305.056,686	1	403.200,53 305.047,622	43.424

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15571

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Tineretului, Nr. 12, Jud. Dolj, T48, P22

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32285	772	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit; In CF a fost inscris in mod eronat T117, corect fiind T48.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
94478 / 11/08/2015		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut nr 1570, din 10/08/2015 emis de NP Gageatu Ilie;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOCANU RUBEN-COSTEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32285	772	In CF a fost inscris in mod eronat T117, corect fiind T48.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	772	48	22	-	lot 2

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.237,715 305.944,66	2	403.236,881 305.947,889	3.335
2	403.236,881 305.947,889	3	403.225,008 305.994,694	48.287
3	403.225,008 305.994,694	4	403.210,62 305.990,86	14.89
4	403.210,62 305.990,86	5	403.216,152 305.968,355	23.175
5	403.216,152 305.968,355	6	403.218,143 305.960,256	8.34

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.218,143 305.960,256	7	403.219,733 305.953,665	6.78
7	403.219,733 305.953,665	8	403.220,014 305.953,723	0.287
8	403.220,014 305.953,723	9	403.222,241 305.944,545	9.444
9	403.222,241 305.944,545	10	403.223,06 305.941,17	3.473
10	403.223,06 305.941,17	11	403.224,589 305.941,54	1.573
11	403.224,589 305.941,54	12	403.227,751 305.942,304	3.253
12	403.227,751 305.942,304	13	403.231,443 305.943,196	3.798
13	403.231,443 305.943,196	14	403.235,505 305.944,144	4.171
14	403.235,505 305.944,144	1	403.237,715 305.944,66	2.269

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15574

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Albisor, Nr. 12A, Jud. Dolj, T42, P17

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39717	771	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
221051 / 26/08/2025		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE 367, din 18/03/2025 emis de POPA DANIELA-MARIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UNGUREANU LEONARD-ANDREI**, necasatorit	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35537/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 76454 din 19/03/2025;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

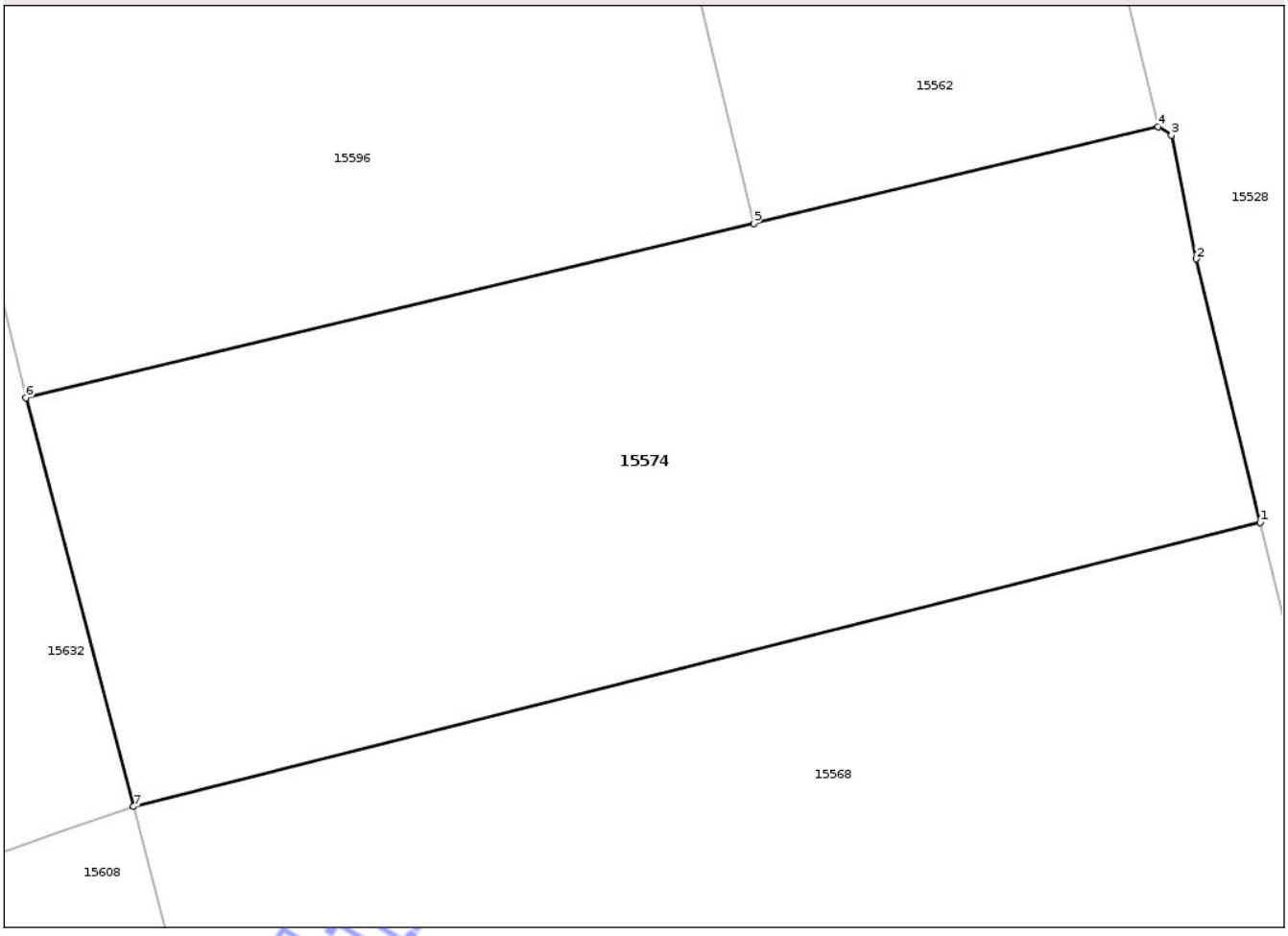
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39717	771	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	771	42	17	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.245,961 305.602,223	2	403.243,407 305.612,725	10.808
2	403.243,407 305.612,725	3	403.242,42 305.617,658	5.031
3	403.242,42 305.617,658	4	403.241,879 305.618,004	0.642
4	403.241,879 305.618,004	5	403.225,746 305.614,14	16.589
5	403.225,746 305.614,14	6	403.196,706 305.607,185	29.861

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.196,706 305.607,185	7	403.201,008 305.590,899	16.845
7	403.201,008 305.590,899	1	403.245,961 305.602,223	46.357

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15573

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Teilor, Nr. 14A, Jud. Dolj, T47, P22, fost nr. 14

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30778	900	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30778-C1	Loc. Podari, Str Teilor, Nr. 14A, Jud. Dolj, T47, P22, fost nr. 14	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; Locuinta - parter , anul constructiei 2022, cu Sc= 114.9mp, Scd= 114.9mp , Sac= 158.3mp
A1.2	30778-C2	Loc. Podari, Str Teilor, Nr. 14A, Jud. Dolj, T47, P22, fost nr. 14	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Anexa - anul constructiei 2022, cu Sc= 27.2mp, Scd= 27.2 mp, Sac=50.6mp
A1.3		Loc. Podari, Str Teilor, Nr. 14A, Jud. Dolj, T47, P22, fost nr. 14	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
160610 / 14/08/2020		
Act Notarial nr. CVC 908, din 14/08/2020 emis de Gageatu Ileana Madalina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DOLOFAN GHEORGHITA** 2) **DOLOFAN ION**	
111285 / 04/05/2023		
Act Administrativ nr. certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 5551, din 12/04/2023 emis de PRIMARIA PODARI (Anexa 28 nr. 5551 ; act administrativ nr CNS nr. 12093 din 15.09.2020, emis de PRIMARIA PODARI;act administrativ nr Proces verbal nr. 1 din 11.07.2022, emis de PRIMARIA PODARI;act administrativ nr Autorizatie de construire nr 125 din 01.07.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **DOLOFAN GHEORGHITA** 2) **DOLOFAN ION**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **DOLOFAN GHEORGHITA** 2) **DOLOFAN ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document de lucru fără valoare juridică

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30778	900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	900	47	22	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30778-C1	constructii de locuinte	115	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; Locuinta - parter , anul constructiei 2022, cu Sc= 114.9 mp, Scd= 114.9mp , Sac= 158.3mp
A1.2	30778-C2	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Anexa - anul constructiei 2022, cu Sc= 27.2mp, Scd= 27.2 mp, Sac=50.6mp
A1.3		constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.226,51 305.876,46	2	403.207,91 305.871,91	19.148
2	403.207,91 305.871,91	3	403.218,92 305.825,33	47.864
3	403.218,92 305.825,33	4	403.221,096 305.825,804	2.227
4	403.221,096 305.825,804	5	403.222,04 305.826,01	0.966
5	403.222,04 305.826,01	6	403.230,89 305.828,365	9.158
6	403.230,89 305.828,365	7	403.236,844 305.829,752	6.113
7	403.236,844 305.829,752	1	403.226,51 305.876,46	47.838

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15578

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Tiganiei, Nr. 37, Jud. Dolj, T6, P31

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		794	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit; In TDP a fost inscris in mod eronat T37 corect fiind T6.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podari, Str Tiganiei, Nr. 37, Jud. Dolj, T6, P31	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 2005-45354, din 18/12/1995 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRU ION**, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DUMITRU ION**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

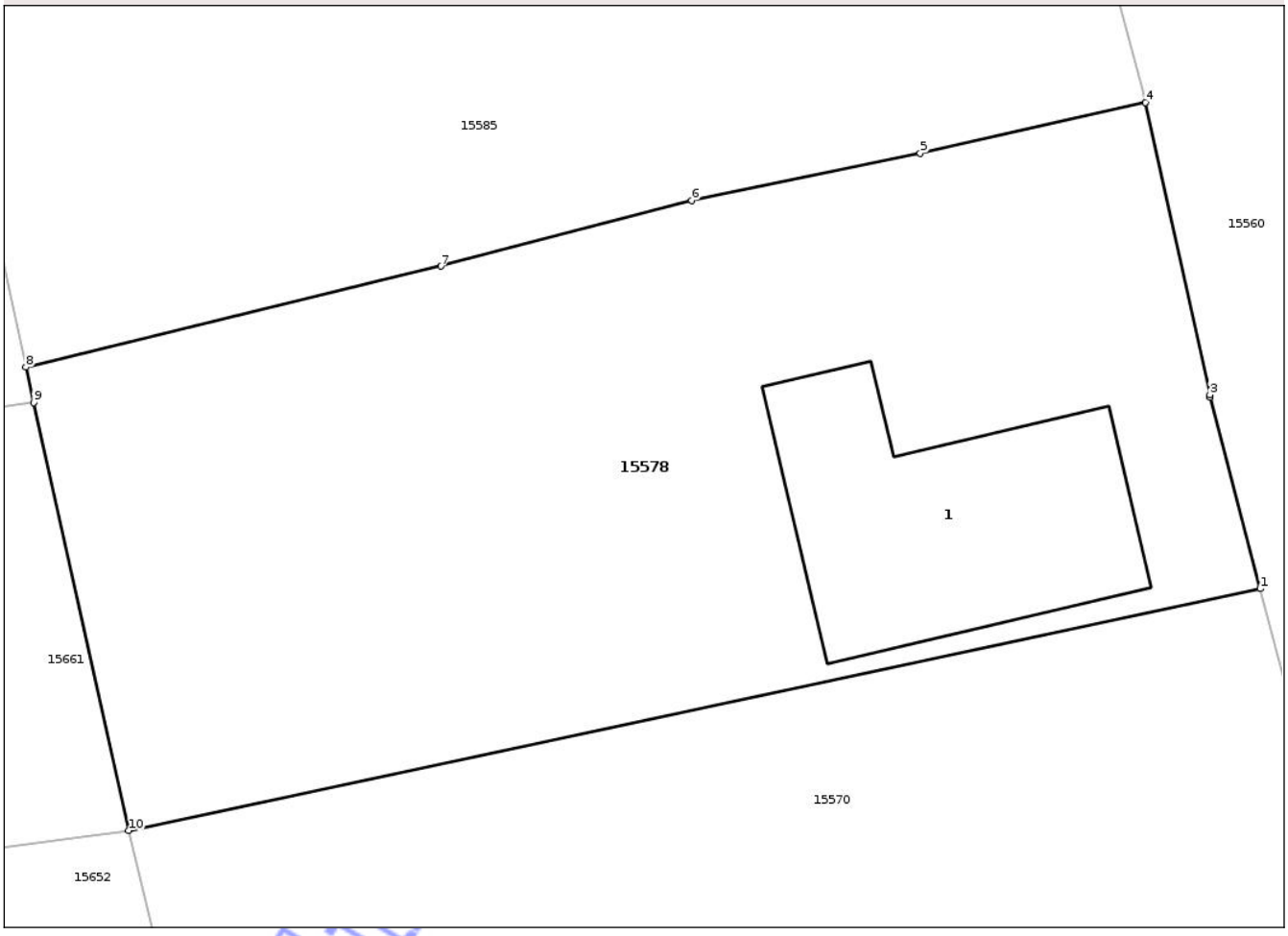
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	794	In TDP a fost inscris in mod eronat T37 corect fiind T6.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	794	6	31	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.242,997 305.056,686	2	403.241,124 305.063,865	7.419
2	403.241,124 305.063,865	3	403.241,104 305.063,954	0.091
3	403.241,104 305.063,954	4	403.238,696 305.074,905	11.213
4	403.238,696 305.074,905	5	403.230,239 305.073,003	8.668

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	403.230,239 305.073,003	6	403.221,659 305.071,229	8.761
6	403.221,659 305.071,229	7	403.212,254 305.068,775	9.72
7	403.212,254 305.068,775	8	403.196,674 305.064,996	16.032
8	403.196,674 305.064,996	9	403.196,967 305.063,662	1.366
9	403.196,967 305.063,662	10	403.200,53 305.047,622	16.431
10	403.200,53 305.047,622	1	403.242,997 305.056,686	43.424

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15582

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:52
Nr. cadastral vechi:11

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Dunareni, Nr. 1, Jud. Dolj, T52, P52/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35555	1.847	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.5		Loc. Podari, Str Dunareni, Nr. 1, Jud. Dolj, T52, P52/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp;
A1.6		Loc. Podari, Str Dunareni, Nr. 1, Jud. Dolj, T52, P52/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp;
A1.7		Loc. Podari, Str Dunareni, Nr. 1, Jud. Dolj, T52, P52/1	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:194 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130125 / 17/05/2021		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR 29, din 13/05/2021 emis de CRETAN CARMEN MIHAELA (; Adeverinta nr. 16182/15.12.2025 emisa de Primaria Podari);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **BĂLĂŞOIU IONUŢ-CĂTĂLIN**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1
	1) **BĂLĂŞOIU IONUŢ-CĂTĂLIN**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.5, A1.6, A1.7
	1) **BĂLĂŞOIU IONUŢ-CĂTĂLIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35555	1.847	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	480	52	52/1	-	
2	arabil	DA	1.367	52	52/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.5		constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp;
A1.6		constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp;
A1.7		constructii de locuinte	194	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:194 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.209,724 306.248,457	2	403.219,251 306.251,42	9.977

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	403.219,251 306.251,42	3	403.233,335 306.255,045	14.543
3	403.233,335 306.255,045	4	403.240,67 306.256,981	7.586
4	403.240,67 306.256,981	5	403.240,547 306.257,523	0.556
5	403.240,547 306.257,523	6	403.240,246 306.257,456	0.308
6	403.240,246 306.257,456	7	403.228,083 306.312,085	55.967
7	403.228,083 306.312,085	8	403.196,314 306.305,84	32.377
8	403.196,314 306.305,84	9	403.202,651 306.278,625	27.943
9	403.202,651 306.278,625	1	403.209,724 306.248,457	30.986

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15588

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Dunareni, Jud. Dolj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39327	1.657	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
177262 / 25/07/2024		
Act Administrativ nr. HCL nr. 68, Anexa la HCL si referat de legalitate nr. 7592/8100/8615, din 30/04/2009 emis de CONSILIUL LOCAL PODARI (HCL nr. 68, Anexa la HCL si referat de legalitate nr. 7592/8100/8615 ; act normativ nr HG nr. 965 si Anexa nr. 76, poz. 1 din 18.09.2002, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr HCL nr. 13 si referat de legalitate nr. 364 din 19.03.1999, emis de CONSILIUL LOCAL PODARI; act administrativ nr Certificat conformitate nr. 9153 din 23.07.2024, emis de CONSILIUL LOCAL PODARI;act normativ nr HG nr. 623 si Anexa nr. 76, poz. 21 din 01.01.2012, emis de GUVERNUL ROMANIEI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA PODARI - DOMENIUL PUBLIC**, CIF:4553399	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39327	1.657	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.657	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.220,213 306.167,173	2	403.223,468 306.151,891	15.625
3	403.225,722 306.144,551	4	403.229,162 306.131,464	13.532
5	403.231,321 306.121,952	6	403.238,168 306.124,415	7.277
7	403.232,21 306.151,458	8	403.226,421 306.177,729	26.901
9	403.225,014 306.184,116	10	403.224,755 306.185,182	1.097

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	403.223,468 306.151,891	3	403.225,722 306.144,551	7.678
4	403.229,162 306.131,464	5	403.231,321 306.121,952	9.754
6	403.238,168 306.124,415	7	403.232,21 306.151,458	27.692
8	403.226,421 306.177,729	9	403.225,014 306.184,116	6.54
10	403.224,755 306.185,182	11	403.219,853 306.205,365	20.77

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	403.219,853 306.205,365	12	403.217,14 306.216,865	11.816
13	403.215,603 306.223,377	14	403.209,724 306.248,457	25.76
15	403.202,651 306.278,625	16	403.196,314 306.305,84	27.943
17	403.184,851 306.304,482	18	403.190,035 306.285,135	20.029
19	403.194,096 306.269,979	20	403.199,074 306.251,402	19.232
21	403.201,959 306.241,202	22	403.205,207 306.231,166	10.548
23	403.207,942 306.220,774	24	403.208,851 306.217,321	3.571
25	403.209,814 306.213,696	26	403.213,55 306.198,7	15.454
27	403.213,653 306.198,206	28	403.216,884 306.182,648	15.89

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	403.217,14 306.216,865	13	403.215,603 306.223,377	6.691
14	403.209,724 306.248,457	15	403.202,651 306.278,625	30.986
16	403.196,314 306.305,84	17	403.184,851 306.304,482	11.543
18	403.190,035 306.285,135	19	403.194,096 306.269,979	15.691
20	403.199,074 306.251,402	21	403.201,959 306.241,202	10.6
22	403.205,207 306.231,166	23	403.207,942 306.220,774	10.746
24	403.208,851 306.217,321	25	403.209,814 306.213,696	3.751
26	403.213,55 306.198,7	27	403.213,653 306.198,206	0.505
28	403.216,884 306.182,648	1	403.220,213 306.167,173	15.829

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15606

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Segarcea, Nr. 9A, Jud. Dolj, T6, P4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30773	591	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3942 / 19/01/2012		
Act Notarial nr. CVC. aut. 76, din 13/01/2012 emis de BNP TONE FLORIAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STOIAN SANDU** 2) **STOIAN ECATERINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

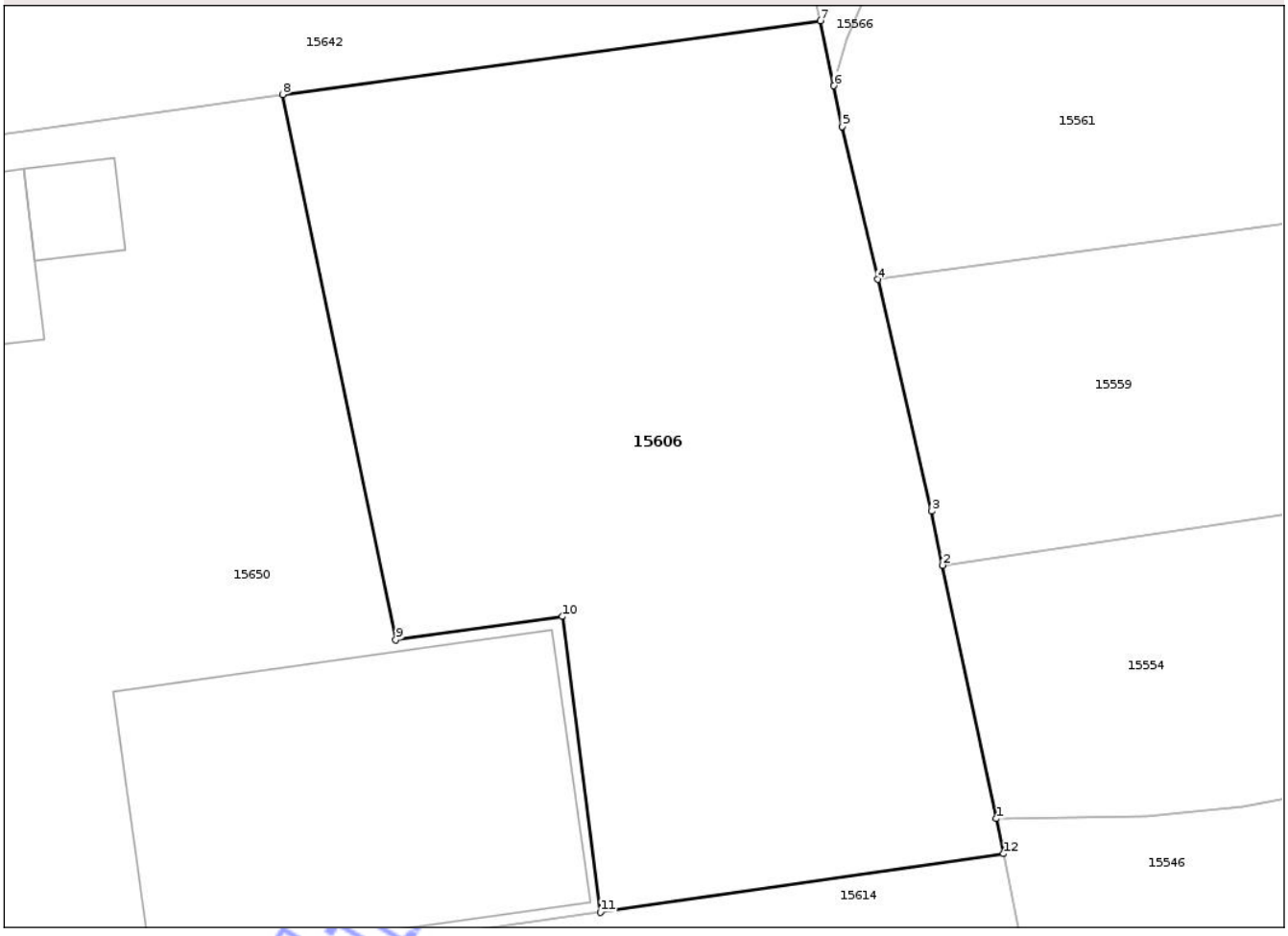
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30773	591	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	591	6	4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.214,68 304.985,482	2	403.212,675 304.994,964	9.692
2	403.212,675 304.994,964	3	403.212,247 304.996,989	2.07
3	403.212,247 304.996,989	4	403.210,238 305.005,668	8.908
4	403.210,238 305.005,668	5	403.208,911 305.011,399	5.883
5	403.208,911 305.011,399	6	403.208,594 305.012,924	1.558

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.208,594 305.012,924	7	403.208,088 305.015,358	2.486
7	403.208,088 305.015,358	8	403.187,924 305.012,595	20.352
8	403.187,924 305.012,595	9	403.192,177 304.992,176	20.857
9	403.192,177 304.992,176	10	403.198,419 304.993,047	6.302
10	403.198,419 304.993,047	11	403.199,839 304.981,972	11.166
11	403.199,839 304.981,972	12	403.214,959 304.984,164	15.278
12	403.214,959 304.984,164	1	403.214,68 304.985,482	1.347

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15591

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2060
Nr. cadastral vechi:1946

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Luminii, Nr. 6, Jud. Dolj, T38, P17,18

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36838	1.819	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podari, Str Luminii, Nr. 6, Jud. Dolj, T38, P17,18	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:211 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
60925 / 11/08/2008		
Act Notarial nr. CVC 840, din 01/01/1999 emis de BNP Gheorghe Ciovica (adev 3401/2008 Cons Local Podari, PV nr. 3445/008 Cons Local Podari);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STOICAN MARIA**, LIPSA CNP,casatorit cu 2) **STOICAN BANCULESCU**, LIPSA CNP,	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **STOICAN MARIA**, LIPSA CNP, 2) **STOICAN BANCULESCU**, LIPSA CNP,	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36838	1.819	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.819	38	18,17	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	211	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:211 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.233,8 305.366,09	2	403.232,83 305.370,3	4.32
2	403.232,83 305.370,3	3	403.228,85 305.387,0	17.168
3	403.228,85 305.387,0	4	403.222,09 305.415,55	29.339
4	403.222,09 305.415,55	5	403.221,85 305.416,14	0.637

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	403.221,85 305.416,14	6	403.208,274 305.412,813	13.978
6	403.208,274 305.412,813	7	403.205,683 305.411,778	2.79
7	403.205,683 305.411,778	8	403.200,606 305.410,614	5.209
8	403.200,606 305.410,614	9	403.186,49 305.407,748	14.404
9	403.186,49 305.407,748	10	403.186,3 305.407,708	0.194
10	403.186,3 305.407,708	11	403.188,433 305.399,837	8.155
11	403.188,433 305.399,837	12	403.190,615 305.391,629	8.493
12	403.190,615 305.391,629	13	403.192,688 305.383,964	7.94
13	403.192,688 305.383,964	14	403.194,869 305.375,853	8.399
14	403.194,869 305.375,853	15	403.197,027 305.368,211	7.941
15	403.197,027 305.368,211	16	403.199,85 305.358,693	9.928
16	403.199,85 305.358,693	17	403.199,857 305.358,669	0.025
17	403.199,857 305.358,669	18	403.226,028 305.364,667	26.85
18	403.226,028 305.364,667	19	403.226,21 305.364,71	0.187
19	403.226,21 305.364,71	20	403.231,48 305.365,67	5.357
20	403.231,48 305.365,67	1	403.233,8 305.366,09	2.358

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15595

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Crinului, Nr. 11, Jud. Dolj, T47, P3,4, fost T117

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37960	2.022	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit; In CF a fost inscris in mod eronat T117,47, corect fiind T47.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37960-C1	Loc. Podari, Str Crinului, Nr. 11, Jud. Dolj, T47, P3,4, fost T117	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; Casa de locuit , cu Sc=Scd=78mp, regim de inaltime parter, edificata in anul 1994.
A1.2	37960-C2	Loc. Podari, Str Crinului, Nr. 11, Jud. Dolj, T47, P3,4, fost T117	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; Casa de locuit , cu Sc=Scd=94mp, regim de inaltime parter, edificata in anul 1958.
A1.3	37960-C3	Loc. Podari, Str Crinului, Nr. 11, Jud. Dolj, T47, P3,4, fost T117	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; Anexa gospodareasca , cu Sc=Scd=47mp, regim de inaltime parter, edificata in anul 1978.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76551 / 26/03/2021		
Act Notarial nr. CM NR. 19, din 14/04/2010 emis de BNP FLORINA PETRESCU (act notarial nr CM nr. 20 din 14.04.2010, emis de BNP FLORINA PETRESCU;act administrativ nr TDP NR. 3066-48362 din 18.06.2001, emis de Comisia Judeteana Dolj;act administrativ nr CNS nr. 4720 din 12.03.2021, emis de Primaria Podari;act administrativ nr Certificat de casatorie nr. 36904 din 23.05.1987, emis de CONSILIUL POPULAR AL MUNICIPIULUI CRAIOVA;act administrativ nr TDP NR. 1028-48940 din 14.09.1993, emis de Comisia Judeteana Dolj;act administrativ nr Certificat fiscal nr. 4820 din 16.03.2021, emis de Primaria Podari);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CRAIOVEANU GHEORGHE**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **CRAIOVEANU GHEORGHE**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CRAIOVEANU LENUTA** 2) **CRAIOVEANU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37960	2.022	In CF a fost inscris in mod eronat T117,47, corect fiind T47.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	684	47	3	-	
2	arabil	DA	1.338	47	4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37960-C1	constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; Casa de locuit , cu Sc=Scd=78mp, regim de inaltime parter, edificata in anul 1994.
A1.2	37960-C2	constructii de locuinte	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; Casa de locuit , cu Sc=Scd=94mp, regim de inaltime parter, edificata in anul 1958.
A1.3	37960-C3	constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; Anexa gospodareasca , cu Sc=Scd=47mp, regim de inaltime parter, edificata in anul 1978.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.227,456 305.802,991	2	403.225,36 305.810,509	7.805
2	403.225,36 305.810,509	3	403.224,851 305.812,335	1.896
3	403.224,851 305.812,335	4	403.221,096 305.825,804	13.983
4	403.221,096 305.825,804	5	403.218,92 305.825,33	2.227
5	403.218,92 305.825,33	6	403.201,33 305.821,5	18.002
6	403.201,33 305.821,5	7	403.191,621 305.819,122	9.996
7	403.191,621 305.819,122	8	403.181,921 305.816,485	10.052
8	403.181,921 305.816,485	9	403.185,043 305.803,444	13.409
9	403.185,043 305.803,444	10	403.186,054 305.799,872	3.712
10	403.186,054 305.799,872	11	403.189,741 305.785,839	14.509
11	403.189,741 305.785,839	12	403.190,866 305.781,985	4.015
12	403.190,866 305.781,985	13	403.194,799 305.768,512	14.035
13	403.194,799 305.768,512	14	403.195,889 305.768,772	1.121
14	403.195,889 305.768,772	15	403.204,672 305.770,867	9.029
15	403.204,672 305.770,867	16	403.219,381 305.774,501	15.151
16	403.219,381 305.774,501	17	403.233,66 305.777,949	14.689
17	403.233,66 305.777,949	18	403.231,767 305.786,379	8.64
18	403.231,767 305.786,379	19	403.230,456 305.791,483	5.27
19	403.230,456 305.791,483	1	403.227,456 305.802,991	11.893

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15597

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Albisor, Tronson 4, Jud. Dolj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39508	626	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3257 / 10/01/2025		
Act Normativ nr. HG nr. 965, din 18/09/2002 emis de Guvernul Romaniei (HG nr. 965 ; act normativ nr HG nr. 623 din 01.01.2012, emis de Guvernul Romaniei;act administrativ nr HCL nr. 68 din 30.04.2009, emis de Consiliul Local Podari, Referat legalitate nr. 7592/8100/8615/23.06.2009, nstitutia Prefectului Dolj;act administrativ nr Certificat Conformitate nr. 16235 din 19.02.2024, emis de Primaria Podari;act administrativ nr HCL nr. 13 din 19.03.1999, emis de Consiliul Local Podari. Referat de legalitate nr. 364/1999. Institutia Prefectului Dolj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA PODARI-DOMENIUL PUBLIC**, CIF:4553399	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

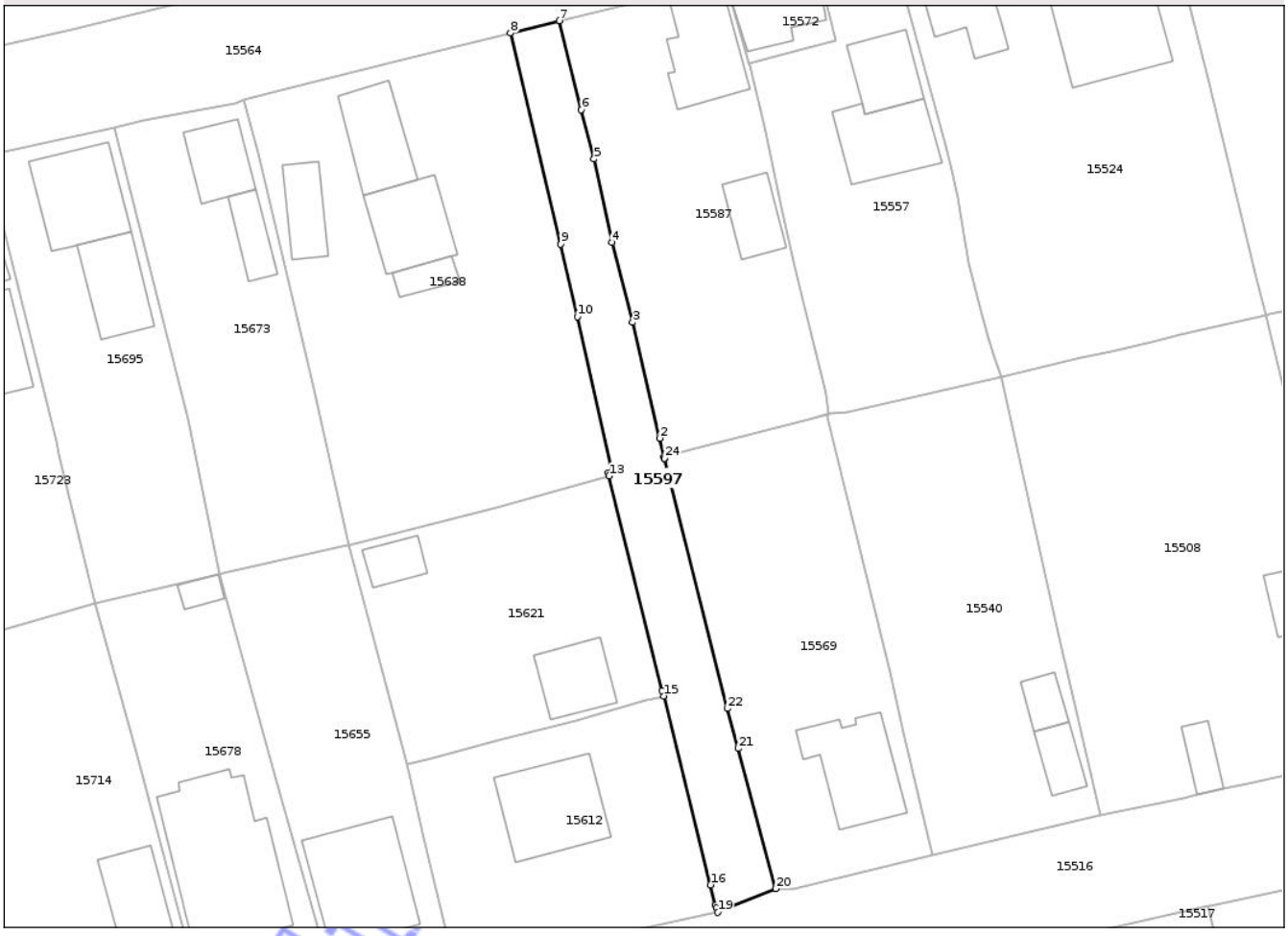
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39508	626	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	626	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.209,65 305.708,004	2	403.209,164 305.710,087	2.139
3	403.206,132 305.723,058	4	403.203,83 305.731,988	9.222
5	403.201,806 305.741,348	6	403.200,364 305.746,837	5.675
7	403.197,897 305.756,811	8	403.192,457 305.755,437	5.611
9	403.198,097 305.731,8	10	403.199,93 305.723,673	8.331

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	403.209,164 305.710,087	3	403.206,132 305.723,058	13.321
4	403.203,83 305.731,988	5	403.201,806 305.741,348	9.576
6	403.200,364 305.746,837	7	403.197,897 305.756,811	10.275
8	403.192,457 305.755,437	9	403.198,097 305.731,8	24.301
10	403.199,93 305.723,673	11	403.203,847 305.706,302	17.807

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	403.203,847 305.706,302	12	403.203,423 305.706,185	0.44
13	403.203,503 305.705,862	14	403.209,462 305.681,853	24.737
15	403.209,61 305.681,255	16	403.214,859 305.660,108	21.789
17	403.215,419 305.657,852	18	403.215,501 305.657,52	0.342
19	403.215,669 305.657,039	20	403.222,153 305.659,701	7.009
21	403.217,994 305.675,374	22	403.216,726 305.679,853	4.655
23	403.209,687 305.707,851	24	403.209,685 305.707,856	0.005

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	403.203,423 305.706,185	13	403.203,503 305.705,862	0.333
14	403.209,462 305.681,853	15	403.209,61 305.681,255	0.616
16	403.214,859 305.660,108	17	403.215,419 305.657,852	2.324
18	403.215,501 305.657,52	19	403.215,669 305.657,039	0.509
20	403.222,153 305.659,701	21	403.217,994 305.675,374	16.215
22	403.216,726 305.679,853	23	403.209,687 305.707,851	28.869
24	403.209,685 305.707,856	1	403.209,65 305.708,004	0.152

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15600

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1128
Nr. cadastral vechi:1422/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Teilor, Nr. 12A, Jud. Dolj, T47, P21

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31995	857	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31995-C1	Loc. Podari, Str Teilor, Nr. 12A, Jud. Dolj, T47, P21	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P+M, din beton si caramida, edificata in anul 2008, fara certificat de performanta energetica si fara lift, la parter compusa din: garaj, hol, living, baie, casa scarii, buca

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15026 / 12/02/2015		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut nr 165, din 11/02/2015 emis de Gageatu Ilie;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **COJOCARU LEVIS EMIL**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31995	857	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	857	47	21	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31995-C1	constructii de locuinte	Din acte: 147 Masurata: 96	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P+M, din beton si caramida, edificata in anul 2008, fara certificat de performanta energetica si fara lift, la parter compusa din: garaj, hol, living, baie, casa scarii, buca

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.207,91 305.871,91	2	403.190,424 305.867,639	18.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	403.190,424 305.867,639	3	403.191,911 305.861,347	6.465
3	403.191,911 305.861,347	4	403.201,33 305.821,5	40.945
4	403.201,33 305.821,5	5	403.218,92 305.825,33	18.002
5	403.218,92 305.825,33	1	403.207,91 305.871,91	47.864

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15603

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2501
Nr. cadastral vechi:2145

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Tineretului, Nr. FN, Jud. Dolj, T51, P8

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30030	1.488	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20560 / 30/03/2010		
Act Notarial nr. CVC AUT 705, din 22/03/2010 emis de NP MARINESCU M.D.;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COJOCARU ROMICA** 2) **COJOCARU MARILENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

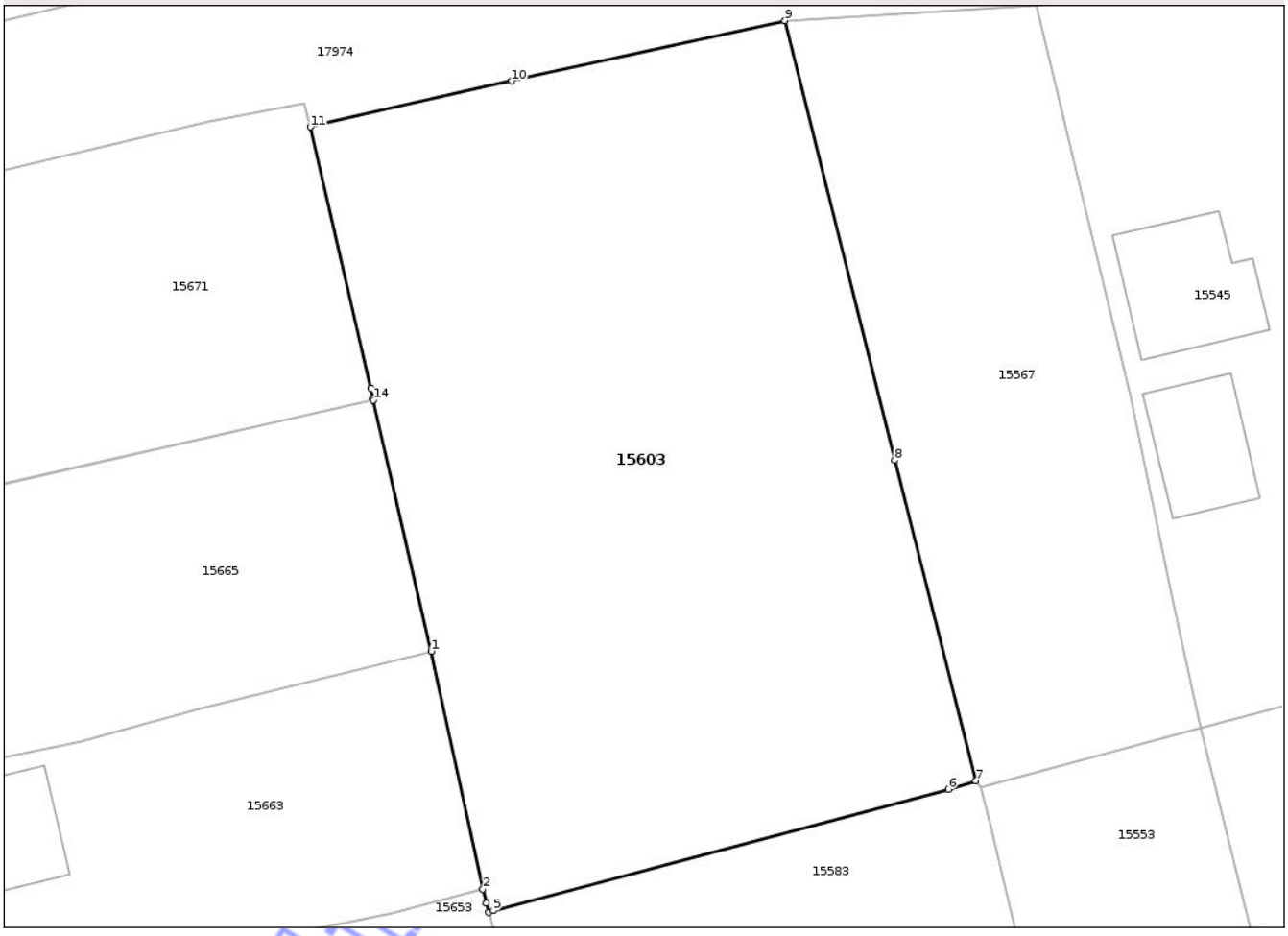
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30030	1.488	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.488	51	8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.190,987 306.065,71	2	403.194,158 306.051,089	14.961
2	403.194,158 306.051,089	3	403.194,384 306.050,232	0.886
3	403.194,384 306.050,232	4	403.194,533 306.049,655	0.596
4	403.194,533 306.049,655	5	403.194,81 306.049,76	0.296
5	403.194,81 306.049,76	6	403.222,83 306.057,23	28.999

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.222,83 306.057,23	7	403.224,518 306.057,744	1.765
7	403.224,518 306.057,744	8	403.219,528 306.077,45	20.328
8	403.219,528 306.077,45	9	403.212,765 306.104,492	27.875
9	403.212,765 306.104,492	10	403.195,928 306.100,789	17.239
10	403.195,928 306.100,789	11	403.183,542 306.097,957	12.706
11	403.183,542 306.097,957	12	403.187,252 306.081,885	16.495
12	403.187,252 306.081,885	13	403.187,398 306.081,253	0.649
13	403.187,398 306.081,253	14	403.187,424 306.081,142	0.114
14	403.187,424 306.081,142	1	403.190,987 306.065,71	15.838

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15607

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2529
Nr. cadastral vechi:2155

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Orezariei, Nr. 6A, Jud. Dolj, fost CV 41 P 21

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32494	750	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podari, Str Orezariei, Nr. 6A, Jud. Dolj, fost CV 41 P 21	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:124 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
93204 / 07/08/2015		
Act Notarial nr. cvc aut nr 616, din 07/08/2015 emis de Cernobai Emil;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEGRU RADU STEFAN** 2) **NEGRU FLAVIA GEORGIANA**	
93010 / 19/05/2022		
Act Notarial nr. Act de lichidare a regimului comunitatii legale aut. nr. 1370, din 17/05/2022 emis de Papa Andreea Diana (act lichidare);		
B3	Se notează lichidarea comunităţii legale şi menţionarea cotelor-părţi asupra imobilului înscris în cartea funciară, astfel: NEGRU RADU STEFAN- cota de ½ si NEGRU FLAVIA GEORGIANA- cota de ½	A1
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **NEGRU RADU STEFAN** 2) **NEGRU FLAVIA GEORGIANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
68950 / 27/03/2024		
Somatie nr. ., din 26/03/2024 emis de BEJ Muşat Marian-DOSAR NR.133/E/2019 (hotarare judecatoreasca nr Incheiere nr.64 din 22.01.2019, emis de JUD.BALS-DOSAR NR.103/184/2019);		
C1	Se noteaza inceperea urmaririi silite asupra cotei devalmase din imobilul de sub A1 ce-i va reveni lui NEGRU FLAVIA GEORGIANA pentru creanţa de 32176,19 lei	A1
	1) **INVESTCAPITAL LTD**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	

Reproducerea fără acordul emitentului este interzisă conform Legii 287/2009 privind Codul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32494	750	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	136	41	21	-	
2	arabil	DA	614	41	21	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	124	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:124 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.214,16 305.480,34	2	403.214,302 305.480,366	0.144
2	403.214,302 305.480,366	3	403.202,72 305.527,545	48.58
3	403.202,72 305.527,545	4	403.202,58 305.527,51	0.144

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	403.202,58 305.527,51	5	403.199,137 305.525,981	3.767
5	403.199,137 305.525,981	6	403.198,049 305.526,158	1.102
6	403.198,049 305.526,158	7	403.187,301 305.523,474	11.078
7	403.187,301 305.523,474	8	403.199,553 305.476,837	48.22
8	403.199,553 305.476,837	9	403.199,7 305.476,872	0.151
9	403.199,7 305.476,872	1	403.214,16 305.480,34	14.87

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15179

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Stadionului, Nr. 2, Jud. Dolj, T39, P12,13

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30423	853	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.3	30423-C3	Loc. Podari, Str Stadionului, Nr. 2, Jud. Dolj, T39, P12,13	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp;
A1.4	30423-C4	Loc. Podari, Str Stadionului, Nr. 2, Jud. Dolj, T39, P12,13	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp;
A1.5	30423-C5	Loc. Podari, Str Stadionului, Nr. 2, Jud. Dolj, T39, P12,13	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:129 mp; C5 - Casa de locuit cu regim de inaltime P, edificata in 2017, avand o SCD =129mp
A1.6	30423-C6	Loc. Podari, Str Stadionului, Nr. 2, Jud. Dolj, T39, P12,13	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; C6 - Constructie anexa cu regim de inaltime P, avand o SCD = 10 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1054 / 11/01/2011		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE 29, din 06/01/2011 emis de NP MARINESCU MARIA DANIELA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VOLOSCIUC STELIAN** 2) **DUICĂ ZOICA-SIMONA**	
51866 / 05/03/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. SENTINTA DIVORT NR.16541, din 10/12/2013 emis de JUDECATORIA CRAIOVA, dosar nr 18831/215/2013 (act administrativ nr CERTIFICAT DE CASATORIE seria C10 nr 382357 din 16.03.2022, emis de PRIMARIA MUN.CRAIOVA);		
B9	se noteaza schimbarea numelui proprietarului de sub B7.2 din 'VOLOSCIUC ZOICA-SIMONA' in 'DUICĂ ZOICA-SIMONA',	A1, A1.5
Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE EDIFICARE NR.1611, din 11/02/2025 emis de PRIMARIA COM. PODARI (act administrativ nr PV. RECEPTIE NR.5500 din 17.07.2017, emis de PRIMARIA COM. PODARI;act administrativ nr AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR.24 din 26.05.2011, emis de PRIMARIA COM. PODARI);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.5
	1) **VOLOSCIUC STELIAN** 2) **DUICĂ ZOICA-SIMONA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4, A1.6
	1) **VOLOSCIUC STELIAN** 2) **DUICĂ ZOICA-SIMONA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document oficial fără regim juridic civil

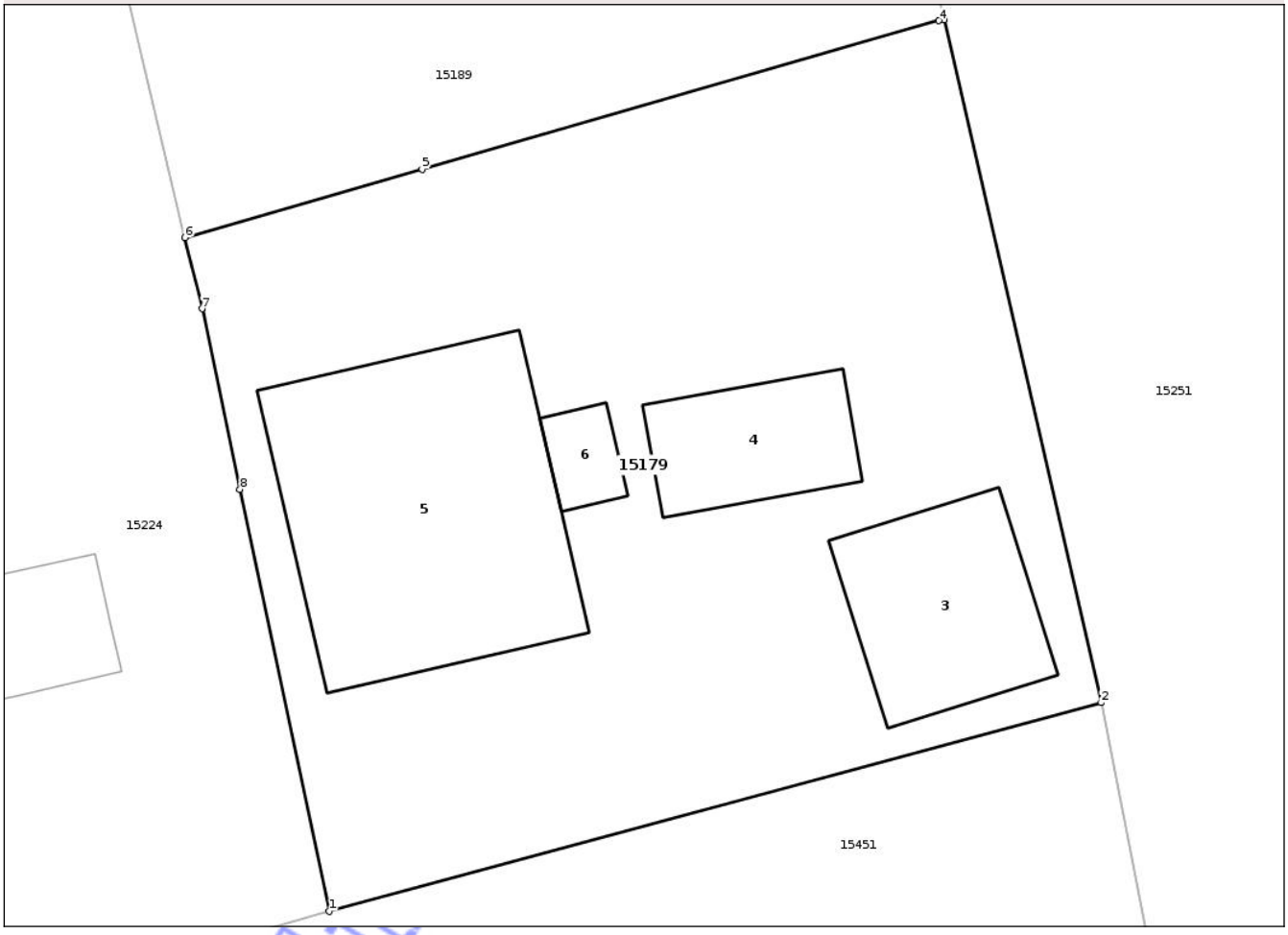
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30423	853	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	593	39	12	-	
2	arabil	DA	260	39	13	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	30423-C3	constructii anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp;
A1.4	30423-C4	constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp;
A1.5	30423-C5	constructii de locuinte	129	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:129 mp; C5 - Casa de locuit cu regim de inaltime P, edificata in 2017, avand o SCD =129mp
A1.6	30423-C6	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; C6 - Constructie anexa cu regim de inaltime P, avand o SCD = 10 mp

Neoficial

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.480,84 305.374,673	2	403.511,237 305.382,88	31.485
2	403.511,237 305.382,88	3	403.505,065 305.409,731	27.551
3	403.505,065 305.409,731	4	403.504,847 305.409,694	0.221
4	403.504,847 305.409,694	5	403.484,5 305.403,845	21.171
5	403.484,5 305.403,845	6	403.475,172 305.401,163	9.706
6	403.475,172 305.401,163	7	403.475,841 305.398,371	2.871
7	403.475,841 305.398,371	8	403.477,339 305.391,269	7.258
8	403.477,339 305.391,269	1	403.480,84 305.374,673	16.961

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15621

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Albisor, Nr. 8A, Jud. Dolj, fost T45, P1 si P2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30641	758	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podari, Str Albisor, Nr. 8A, Jud. Dolj, fost T45, P1 si P2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp;
A1.2		Loc. Podari, Str Albisor, Nr. 8A, Jud. Dolj, fost T45, P1 si P2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
49984 / 18/07/2011		
Act Notarial nr. Contract de Vanzare Cumparare aut. nr. 2206, din 15/07/2011 emis de NP Marinescu MD (; Adeverinta nr. 16182/15.12.2025 emisa de Primaria Podari);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BIGLIGIU RALUCA CONSTANTA** 2) **BIGLIGIU CATALIN CONSTANTIN**, LIPSA CNP,	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BIGLIGIU RALUCA CONSTANTA** 2) **BIGLIGIU CATALIN CONSTANTIN**, LIPSA CNP,	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

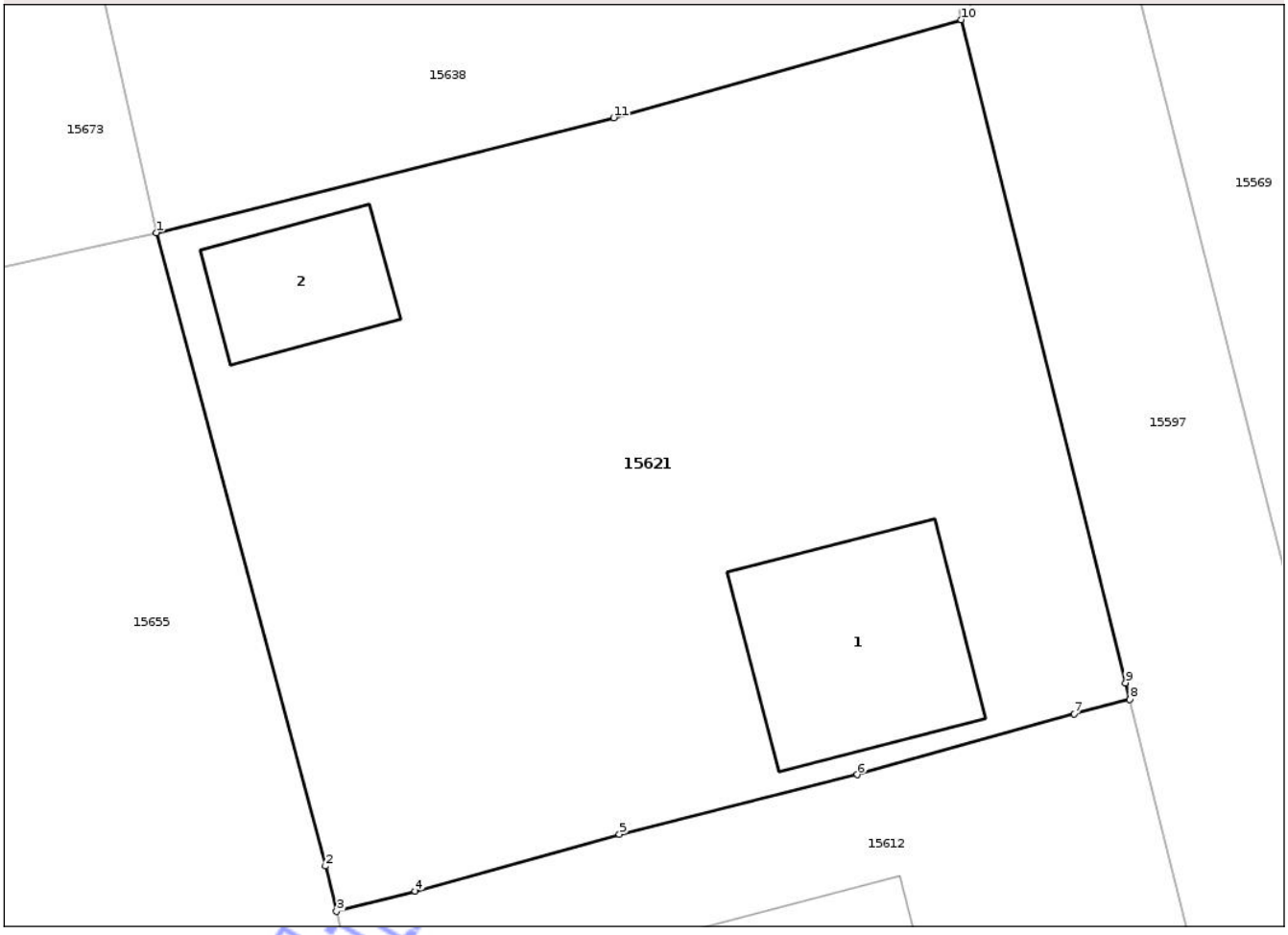
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30641	758	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	94	45	1,2	-	
2	arabil	DA	664	45	1,2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp;
A1.2		constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.174,323 305.698,154	2	403.180,455 305.675,218	23.742
2	403.180,455 305.675,218	3	403.180,851 305.673,578	1.687

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	403.180,851 305.673,578	4	403.183,707 305.674,308	2.948
4	403.183,707 305.674,308	5	403.191,106 305.676,372	7.681
5	403.191,106 305.676,372	6	403.199,734 305.678,529	8.894
6	403.199,734 305.678,529	7	403.207,596 305.680,732	8.165
7	403.207,596 305.680,732	8	403.209,61 305.681,255	2.081
8	403.209,61 305.681,255	9	403.209,462 305.681,853	0.616
9	403.209,462 305.681,853	10	403.203,503 305.705,862	24.737
10	403.203,503 305.705,862	11	403.190,897 305.702,313	13.096
11	403.190,897 305.702,313	1	403.174,323 305.698,154	17.088

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15608

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Orezariei, Nr. 11, Jud. Dolj, T42, P2 fost T 117

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35062	707	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit; In CF a fost inscris in mod eronat T117, corect fiind T42.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2		Loc. Podari, Str Orezariei, Nr. 11, Jud. Dolj, T42, P2 fost T 117	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
259840 / 20/11/2019		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr. 2054, din 19/11/2019 emis de Tomita Dana Eugenia;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SANDU ALIN-ŞTEFĂNIŢĂ** 2) **SANDU CLAUDIA-PATRICIA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **SANDU ALIN-ŞTEFĂNIŢĂ** 2) **SANDU CLAUDIA-PATRICIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35062	707	In CF a fost inscris in mod eronat T117, corect fiind T42.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	707	42	2	-	1/1Cc

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2		constructii de locuinte	104	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.205,111 305.575,347	2	403.205,057 305.575,506	0.168
2	403.205,057 305.575,506	3	403.201,008 305.590,899	15.917
3	403.201,008 305.590,899	4	403.198,178 305.589,91	2.998
4	403.198,178 305.589,91	5	403.189,653 305.586,933	9.03

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	403.189,653 305.586,933	6	403.187,562 305.586,534	2.129
6	403.187,562 305.586,534	7	403.187,578 305.586,208	0.326
7	403.187,578 305.586,208	8	403.199,522 305.537,388	50.26
8	403.199,522 305.537,388	9	403.212,498 305.540,741	13.402
9	403.212,498 305.540,741	10	403.212,692 305.540,791	0.2
10	403.212,692 305.540,791	11	403.204,536 305.575,205	35.367
11	403.204,536 305.575,205	1	403.205,111 305.575,347	0.592

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15624

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Dunareni, Nr. 2, Jud. Dolj, T53, P8/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31233	700	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31233-C1	Loc. Podari, Str Dunareni, Nr. 2, Jud. Dolj, T53, P8/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; CASA DIN CARAMIDA, EDIFICATA IN ANUL 1992, COMPUSA DIN 4 CAMERE, O BAIE, O BUCATARIE, UN HOL SI TERASA.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
158036 / 16/06/2025		
Act Notarial nr. Contract de vanzare nr 1000, din 12/06/2025 emis de CRETAN CARMEN MIHAELA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DUNAREANU STEFAN ANDREI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

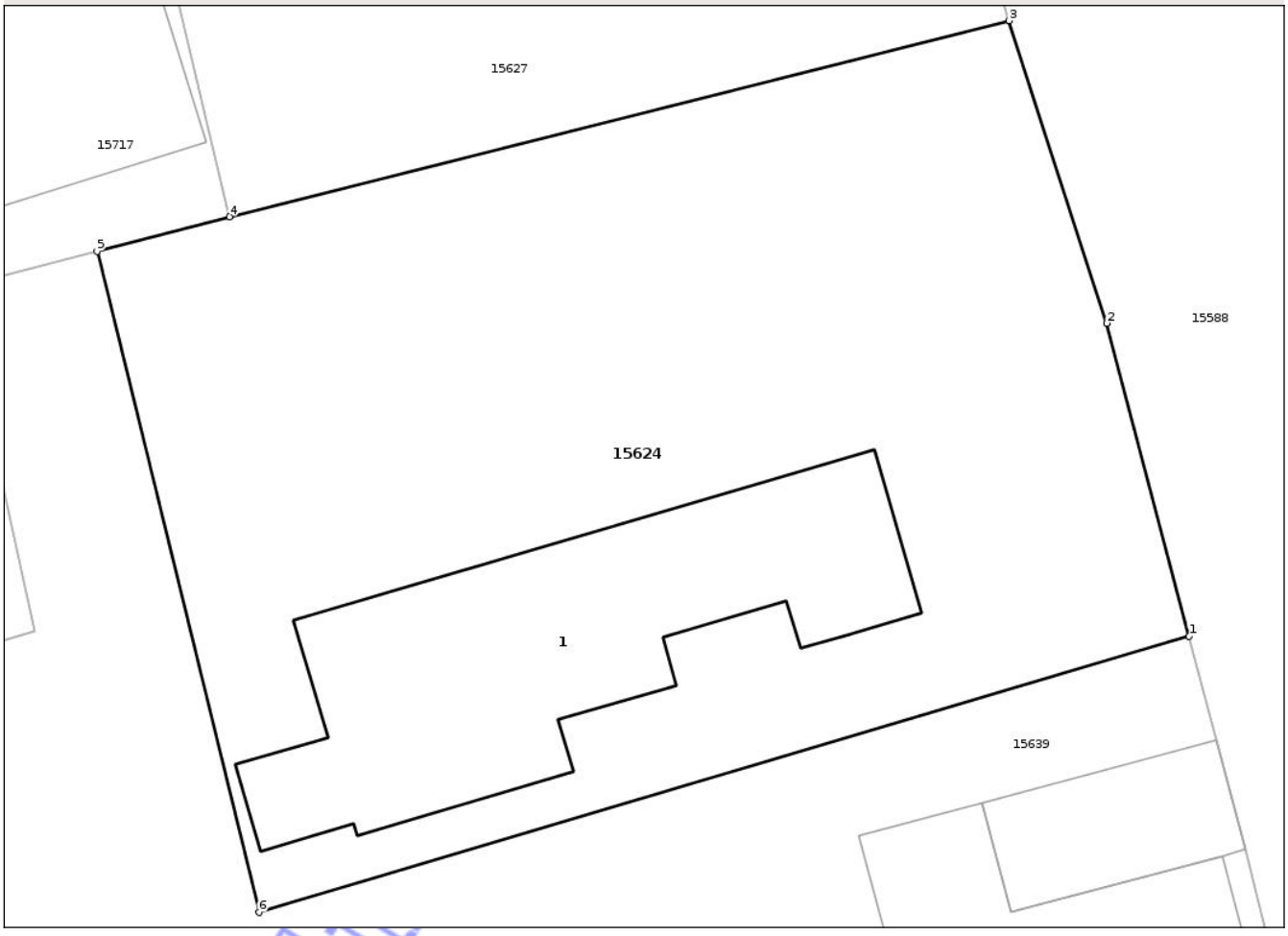
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31233	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	700	53	8/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31233-C1	constructii de locuinte	130	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; CASA DIN CARAMIDA, EDIFICATA IN ANUL 1992, COMPUSA DIN 4 CAMERE, O BAIE, O BUCATARIE, UN HOL SI TERASA.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.207,942 306.220,774	2	403.205,207 306.231,166	10.746
2	403.205,207 306.231,166	3	403.201,959 306.241,202	10.548
3	403.201,959 306.241,202	4	403.176,05 306.234,7	26.712

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	403.176,05 306.234,7	5	403.171,654 306.233,551	4.544
5	403.171,654 306.233,551	6	403.177,034 306.211,612	22.589
6	403.177,034 306.211,612	1	403.207,942 306.220,774	32.237

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15630

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Teilor, Nr. 12, Jud. Dolj, T47, P20

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		968	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit; In TDP a fost inscris in mod eronat T117 corect fiind T47.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podari, Str Teilor, Nr. 12, Jud. Dolj, T47, P20	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 852-48548, din 24/08/1993 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRĂGAN PETRE**, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DRĂGAN PETRE**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	968	In TDP a fost inscris in mod eronat T117 corect fiind T47.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	968	47	20	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.190,424 305.867,639	2	403.171,468 305.863,621	19.377
2	403.171,468 305.863,621	3	403.170,962 305.860,415	3.246
3	403.170,962 305.860,415	4	403.173,189 305.851,94	8.763
4	403.173,189 305.851,94	5	403.181,921 305.816,485	36.514

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	403.181,921 305.816,485	6	403.191,621 305.819,122	10.052
6	403.191,621 305.819,122	7	403.201,33 305.821,5	9.996
7	403.201,33 305.821,5	8	403.191,911 305.861,347	40.945
8	403.191,911 305.861,347	1	403.190,424 305.867,639	6.465

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15635

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Luminii, Nr. 7, Jud. Dolj, T41, P7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		751	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit; In TDP a fost inscris in mod eronat T117 corect fiind T41.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podari, Str Luminii, Nr. 7, Jud. Dolj, T41, P7	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 1081-48940, din 08/11/1993 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GRĂMADĂ MARIN**, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GRĂMADĂ MARIN**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	751	In TDP a fost inscris in mod eronat T117 corect fiind T41.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	751	41	7	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.185,292 305.472,795	2	403.182,766 305.472,116	2.616
2	403.182,766 305.472,116	3	403.171,181 305.469,002	11.996
3	403.171,181 305.469,002	4	403.179,063 305.438,083	31.908
4	403.179,063 305.438,083	5	403.184,127 305.417,932	20.778

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	403.184,127 305.417,932	6	403.190,852 305.419,266	6.856
6	403.190,852 305.419,266	7	403.197,545 305.420,743	6.854
7	403.197,545 305.420,743	1	403.185,292 305.472,795	53.475

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15639

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Dunareni, Nr. 4, Jud. Dolj, FOST T53,P7,8

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31239	1.391	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31239-C1	Loc. Podari, Str Dunareni, Nr. 4, Jud. Dolj, FOST T53,P7,8	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; Casa de locuit din caramida.Anul construirii 1975. Formata din 2 camere, 3 holuri, baie,terasa .
A1.2		Loc. Podari, Str Dunareni, Nr. 4, Jud. Dolj, FOST T53,P7,8	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp;
A1.3	31239-C3	Loc. Podari, Str Dunareni, Nr. 4, Jud. Dolj, FOST T53,P7,8	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; PATUL.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
169720 / 28/08/2020		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR 24, din 27/08/2020 emis de NP CRETAN CARMEN MIHAELA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8	A1
	1) **DUNĂREANU COSTINEL**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1.1
	1) **DUNĂREANU COSTINEL**	
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ VOLUNTAR AUT NR 951, din 27/08/2020 emis de NP CRETAN CARMEN MIHAELA (act notarial nr INCHEIERE DE RECTIFICARE NR 18 din 14.09.2020, emis de NP CRETAN CARMEN MIHAELA);		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/8, cota initiala 6/8	A1
	1) **DUNĂREANU COSTINEL**	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 14/16, cota initiala 14/16	A1.1
	1) **DUNĂREANU COSTINEL**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **DUNĂREANU COSTINEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31239	1.391	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	700	53	7	-	
2	arabil	DA	691	53	8	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31239-C1	constructii de locuinte	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; Casa de locuit din caramida.Anul construirii 1975. Formata din 2 camere,3 holuri, baie,terasa .
A1.2		constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp;
A1.3	31239-C3	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; PATUL.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.165,732 306.186,827	2	403.189,427 306.192,454	24.354

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	403.189,427 306.192,454	3	403.213,653 306.198,206	24.899
3	403.213,653 306.198,206	4	403.213,55 306.198,7	0.505
4	403.213,55 306.198,7	5	403.209,814 306.213,696	15.454
5	403.209,814 306.213,696	6	403.208,851 306.217,321	3.751
6	403.208,851 306.217,321	7	403.207,942 306.220,774	3.571
7	403.207,942 306.220,774	8	403.177,034 306.211,612	32.237
8	403.177,034 306.211,612	9	403.171,654 306.233,551	22.589
9	403.171,654 306.233,551	10	403.167,06 306.232,35	4.748
10	403.167,06 306.232,35	11	403.169,59 306.220,93	11.697
11	403.169,59 306.220,93	12	403.155,934 306.217,148	14.17
12	403.155,934 306.217,148	13	403.158,962 306.203,467	14.012
13	403.158,962 306.203,467	14	403.161,126 306.192,512	11.167
14	403.161,126 306.192,512	15	403.163,875 306.193,155	2.823
15	403.163,875 306.193,155	16	403.165,628 306.187,199	6.209
16	403.165,628 306.187,199	17	403.165,718 306.186,894	0.318
17	403.165,718 306.186,894	1	403.165,732 306.186,827	0.068

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15644

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Dunareni, Nr. 2A, Jud. Dolj, T53, P9/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37620	400	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit; Suprafata din acte=400mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
227684 / 14/11/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE AUT. SUB NR. 2281, din 19/10/2022 emis de DINCĂ ALINA CAMELIA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUŞE IONEL-DANIEL** 2) **BUSE LEONTINA-AURELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

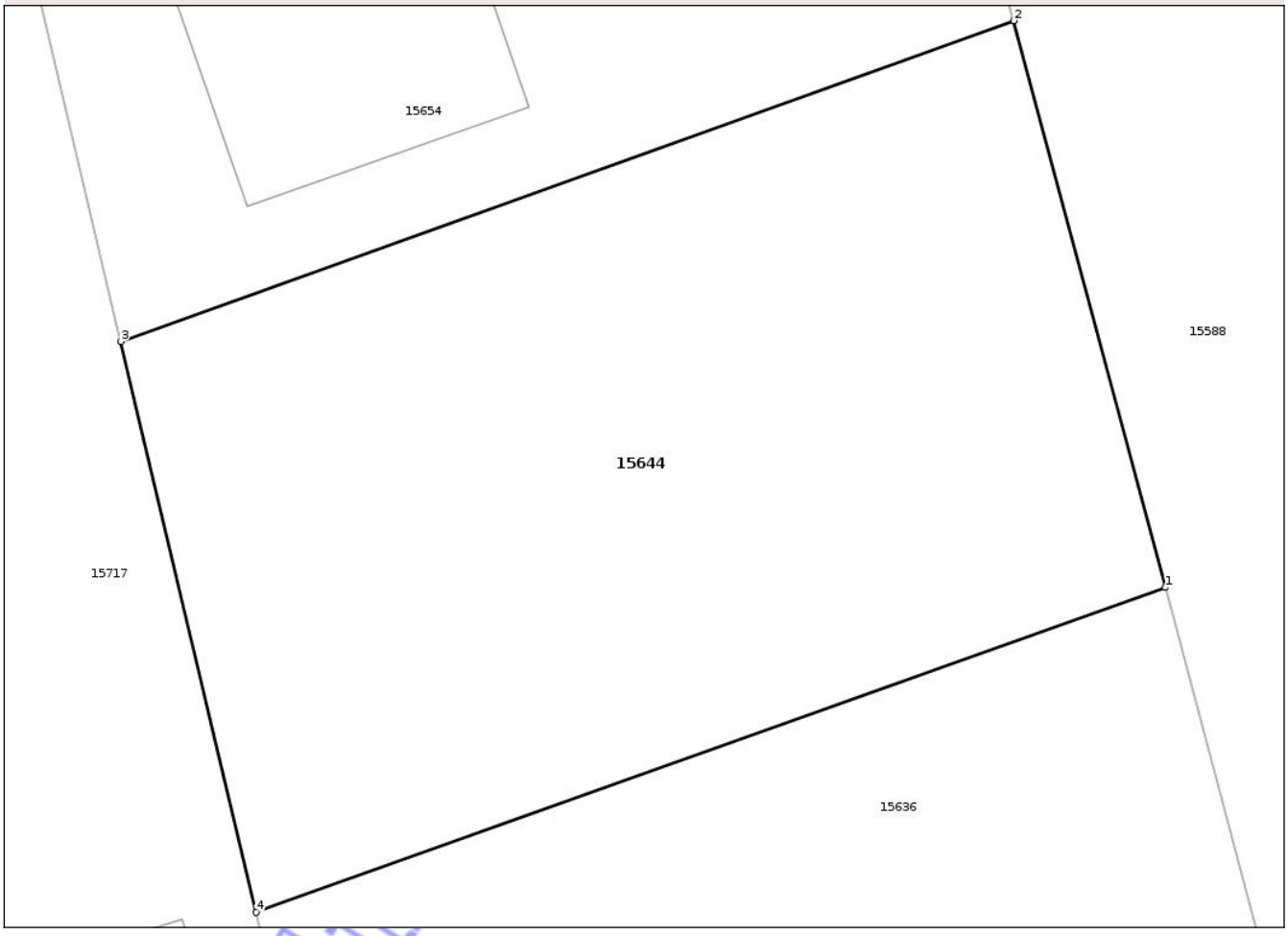
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37620	400	Suprafata din acte=400mp

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	53	9/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.194,096 306.269,979	2	403.190,035 306.285,135	15.691
2	403.190,035 306.285,135	3	403.166,14 306.276,561	25.387
3	403.166,14 306.276,561	4	403.169,754 306.261,293	15.69
4	403.169,754 306.261,293	1	403.194,096 306.269,979	25.845

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15647

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Albisor, Tronson 5, Jud. Dolj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39506	695	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3791 / 13/01/2025		
Act Normativ nr. HG nr. 965, din 18/09/2002 emis de Guvernul Romaniei + anexa nr 76 (HG nr. 965 ; act administrativ nr HCL nr. 13 din 19.03.1999, emis de Consiliul Local Podari + referat nr 364/1999;act normativ nr HG nr. 623 din 01.01.2012, emis de Guvernul Romaniei;act administrativ nr referat nr 7592/8100/8615 din 23.06.2009, emis de Institutia Prefectului Judetului Dolj;act administrativ nr Certificat Conformitate nr. 16235 din 19.02.2024, emis de Primaria Podari;act administrativ nr HCL nr. 68 din 30.04.2009, emis de Consiliul Local Podari + anexa);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA PODARI-DOMENIU PUBLIC**, CIF:4553399	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39506	695	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	695	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.174,946 305.813,893	2	403.179,135 305.799,415	15.072
2	403.179,135 305.799,415	3	403.182,96 305.786,134	13.821
3	403.182,96 305.786,134	4	403.182,986 305.786,033	0.104
4	403.182,986 305.786,033	5	403.183,011 305.785,933	0.103
5	403.183,011 305.785,933	6	403.187,733 305.767,219	19.301

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.187,733 305.767,219	7	403.187,956 305.766,746	0.523
7	403.187,956 305.766,746	8	403.194,799 305.768,512	7.067
8	403.194,799 305.768,512	9	403.190,866 305.781,985	14.035
9	403.190,866 305.781,985	10	403.189,741 305.785,839	4.015
10	403.189,741 305.785,839	11	403.186,054 305.799,872	14.509
11	403.186,054 305.799,872	12	403.185,043 305.803,444	3.712
12	403.185,043 305.803,444	13	403.181,921 305.816,485	13.409
13	403.181,921 305.816,485	14	403.173,189 305.851,94	36.514
14	403.173,189 305.851,94	15	403.170,962 305.860,415	8.763
15	403.170,962 305.860,415	16	403.171,468 305.863,621	3.246
16	403.171,468 305.863,621	17	403.163,428 305.863,327	8.045
17	403.163,428 305.863,327	18	403.168,902 305.839,411	24.534
18	403.168,902 305.839,411	19	403.172,19 305.824,327	15.438
19	403.172,19 305.824,327	20	403.172,204 305.824,271	0.058
20	403.172,204 305.824,271	1	403.174,946 305.813,893	10.734

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15648

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Al I Dunaril, Nr. 39, Jud. Dolj, T56, P30,(fosta Str. Dunarii, nr. 31A, fosta str. Fabricilor, nr. 1)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33465	17.847	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit; Diferenta de suprafata se regaseste la ID-ul 15751

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33465-C1	Loc. Podari, Al I Dunaril, Nr. 39, Jud. Dolj, T56, P30,(fosta Str. Dunarii, nr. 31A, fosta str. Fabricilor, nr. 1)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:160 mp; C1 - remiza locomotive, Scd 160mp
A1.2	33465-C2	Loc. Podari, Al I Dunaril, Nr. 39, Jud. Dolj, T56, P30,(fosta Str. Dunarii, nr. 31A, fosta str. Fabricilor, nr. 1)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1337 mp; Magazie pesticide (fosta C3, fosta C39, fosta magazie din caramida), Sc 1337mp, Scd 1337mp
A1.3	33465-C3	Loc. Podari, Al I Dunaril, Nr. 39, Jud. Dolj, T56, P30,(fosta Str. Dunarii, nr. 31A, fosta str. Fabricilor, nr. 1)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; bazin etans vidanjabil construit in 2017, Scd 6mp
A1.4	33465-C4	Loc. Podari, Al I Dunaril, Nr. 39, Jud. Dolj, T56, P30,(fosta Str. Dunarii, nr. 31A, fosta str. Fabricilor, nr. 1)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:325 mp; S. construita desfasurata:326 mp; C4 - Cale ferata, construita in anul 1970, Scd=326mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130922 / 31/08/2017		
Act Notarial nr. Contract de dare in plata aut nr 1567, din 22/12/2015 emis de BNP Vladoianu Teodora;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA BIOCHEM SRL**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31960/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 526 din 05/01/2016; pozitie transcrisa din CF 32012/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 518 din 05/01/2016; pozitie transcrisa din CF 32020/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 527 din 05/01/2016;	
Act Notarial nr. CONTRACT DE DARE IN PLATA AUT NR.1567, din 22/12/2015 emis de BNP Vladoianu Teodora;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SC BIOCHEM SRL**, CIF:1905164	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32012/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 518 din 05/01/2016;	
Act Notarial nr. contract de dare in plata aut. nr. 1567, din 22/12/2015 emis de NP. Vladoianu Teodora;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **SC BIOCHEM SRL**, CIF:1905164	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32020/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 527 din 05/01/2016;	
164051 / 26/10/2017		
Act Administrativ nr. certificat de atestare nr. 4830, din 22/06/2017 emis de Primaria Podari (act administrativ nr pv de receptie la terminarea lucrarilor nr. 90 din 20.06.2017, emis de Primaria Podari;act administrativ nr autorizatie de construire nr. 16 din 16.01.2017, emis de Consiliul Judetean Dolj);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **SC BIOCHEM SRL**, CIF:1905164	
9009 / 16/01/2023		
Act Notarial nr. Contract de dare in plata nr.1567-, din 22/12/2015 emis de BNP TEODORA VLADOIANU (act administrativ nr Certificat fiscal nr.1274 din 12.01.2023, emis de PRIMARIA COMUNA PODARI;act administrativ nr Raspuns referat din 20.02.2023, emis de PJA TOPO ELCAD CONSULT SRL PRIN ILIE ELENA;act administrativ nr Adresa nr.11875 din 10.01.2023, emis de GARANTI BANK SA);		
B33	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **SC BIOCHEM SRL**, CIF:1905164	
76438 / 05/04/2024		

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Act Notarial nr. Contract de garantie reala imobiliara aut. nr. 567, din 04/04/2024 emis de Maracine Ramona Poliana;		
B39	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere , dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **CEC BANK S.A.**, CIF:361897	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
76438 / 05/04/2024		
Act Notarial nr. Contract de garantie reala imobiliara aut. nr. 567, din 04/04/2024 emis de Maracine Ramona Poliana;		
C21	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:26000000 LEI+ celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **CEC BANK S.A.**, CIF:361897	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33465	17.847	Diferenta de suprafata se regaseste la ID-ul 15751

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	17.847	56	30	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33465-C1	constructii industriale si edilitare	160	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:160 mp; C1 - remiza locomotive, Scd 160mp
A1.2	33465-C2	constructii industriale si edilitare	1.337	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1337 mp; Magazie pesticide (fosta C3, fosta C39, fosta magazie din caramida), Sc 1337mp, Scd 1337mp
A1.3	33465-C3	constructii industriale si edilitare	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; bazin etans vidanjabil construit in 2017, Scd 6mp
A1.4	33465-C4	constructii industriale si edilitare	Din acte: 326 Masurata: 325	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:325 mp; S. construita desfasurata:326 mp; C4 - Cale ferata, construita in anul 1970, Scd=326mp.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.216,579 306.758,74	2	403.184,033 306.753,292	32.999
3	403.125,063 306.743,41	4	403.110,278 306.740,945	14.989
5	403.115,864 306.706,489	6	403.116,875 306.699,065	7.493
7	403.117,34 306.695,69	8	403.121,39 306.663,92	32.027
9	403.124,253 306.634,458	10	403.125,25 306.622,39	12.109
11	403.126,12 306.605,64	12	403.125,234 306.584,91	20.749
13	403.124,7 306.583,529	14	403.150,83 306.589,037	26.704
15	403.204,625 306.600,485	16	403.232,251 306.673,251	77.834
17	403.269,012 306.770,203	18	403.265,836 306.769,61	3.231
19	403.238,732 306.761,713	20	403.240,019 306.749,222	12.557
21	403.231,192 306.747,609	22	403.233,254 306.734,601	13.17
23	403.221,219 306.732,229	1	403.216,579 306.758,74	26.914

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	403.184,033 306.753,292	3	403.125,063 306.743,41	59.792
4	403.110,278 306.740,945	5	403.115,864 306.706,489	34.906
6	403.116,875 306.699,065	7	403.117,34 306.695,69	3.407
8	403.121,39 306.663,92	9	403.124,253 306.634,458	29.601
10	403.125,25 306.622,39	11	403.126,12 306.605,64	16.773
12	403.125,234 306.584,91	13	403.124,7 306.583,529	1.481
14	403.150,83 306.589,037	15	403.204,625 306.600,485	55.0
16	403.232,251 306.673,251	17	403.269,012 306.770,203	103.687
18	403.265,836 306.769,61	19	403.238,732 306.761,713	28.231
20	403.240,019 306.749,222	21	403.231,192 306.747,609	8.973
22	403.233,254 306.734,601	23	403.221,219 306.732,229	12.267

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15189

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Zavoiului, Nr. 30, Jud. Dolj, T39, P12,13

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30424	846	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	30424-C2	Loc. Podari, Str Zavoiului, Nr. 30, Jud. Dolj, T39, P12,13	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1054 / 11/01/2011		
Act Administrativ nr. TDP nr 1907-60694, din 21/08/1995 emis de CJSDPAT DOLJ (CM nr 53/05.10.2009 BNP Nicu Florin Marcel, adeverinta nr 2311/11.05.2010, 2415/18.05.2010 Consiliul Local Podari;Adeverinta nr. 16182/15.12.2025 emisa de Primaria Podari);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATElege, dobandit prin Lege, cota actuala 8/16, cota initiala 8/16	A1
	1) **GHEORGHE MANOLE**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATElege, dobandit prin Lege, cota actuala 8/16, cota initiala 8/16	A1
	1) **GHEORGHE RITA**	
Act Notarial nr. CM nr 63, din 05/10/2009 emis de BNP Nicu Florin Marcel (CM nr 1681/1984 Notariatul de Stat Dolj, adeverinta nr 2415/18.05.2010, certificat nr 2311/11.05.2010 Primaria Podari);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 11/16, cota initiala 11/16	A1.2
	1) **GHEORGHE RITA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/16, cota initiala 5/16	A1.2
	1) **GHEORGHE MANOLE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

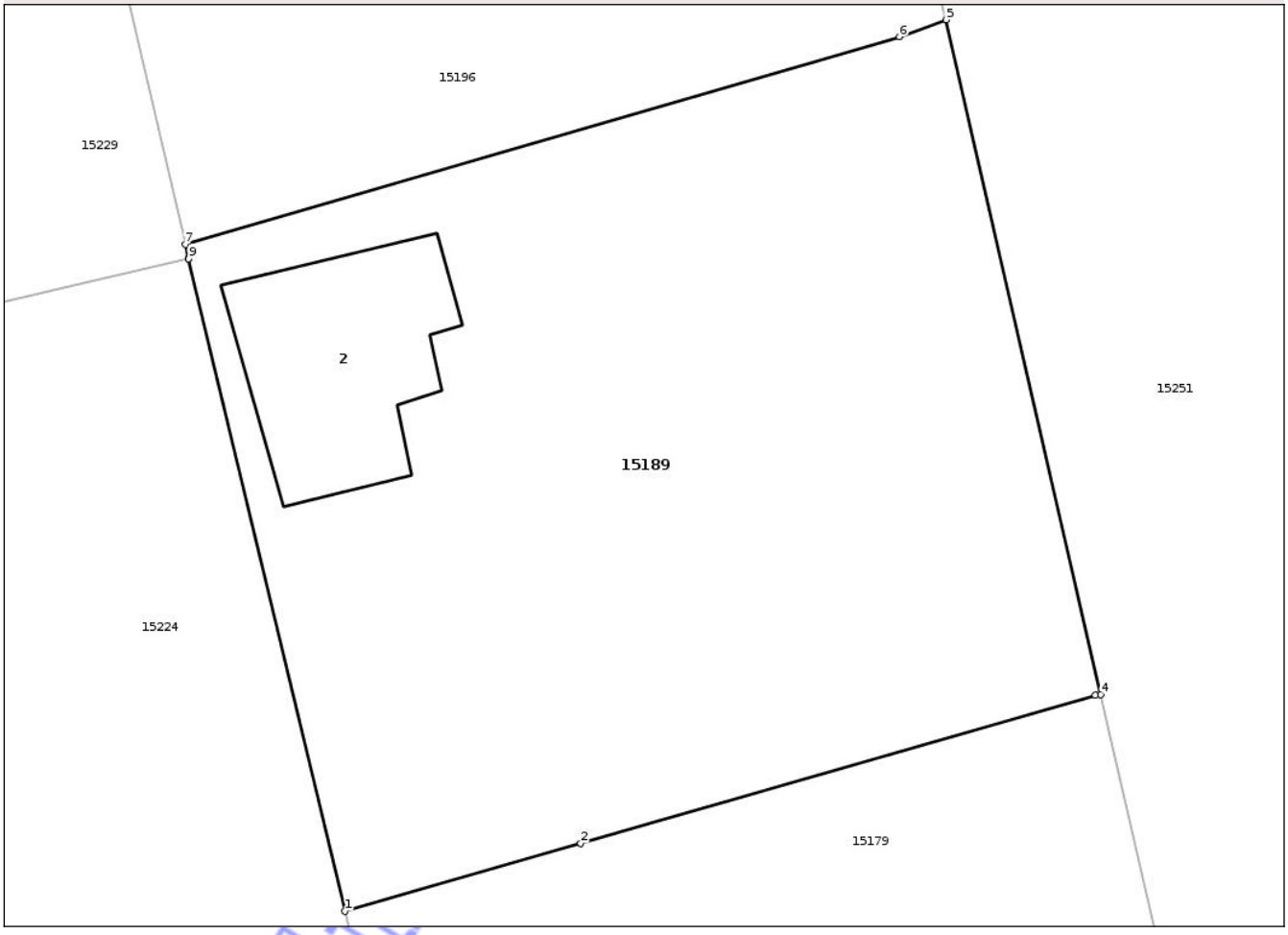
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30424	846	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	266	39	12	-	
2	arabil	DA	580	39	13	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	30424-C2	constructii de locuinte	Din acte: 70 Masurata: 66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.475,172 305.401,163	2	403.484,5 305.403,845	9.706
2	403.484,5 305.403,845	3	403.504,847 305.409,694	21.171
3	403.504,847 305.409,694	4	403.505,065 305.409,731	0.221

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	403.505,065 305.409,731	5	403.498,94 305.436,374	27.338
5	403.498,94 305.436,374	6	403.497,099 305.435,703	1.959
6	403.497,099 305.435,703	7	403.468,859 305.427,499	29.408
7	403.468,859 305.427,499	8	403.468,989 305.426,956	0.558
8	403.468,989 305.426,956	9	403.468,994 305.426,936	0.021
9	403.468,994 305.426,936	1	403.475,172 305.401,163	26.503

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15205

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1507
Nr. cadastral vechi:1699/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Luminii, Nr. 28, Jud. Dolj, fost T 39, P 14

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30360	619	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30360-C1	Loc. Podari, Str Luminii, Nr. 28, Jud. Dolj, fost T 39, P 14	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:59 mp; LOCUINTA P+M: P-LIVING,BAIE,BUCATARIE,DEBARA SI HOL;M-LIVIG,2 DORMITOARE SI TERASA
A1.2		Loc. Podari, Str Luminii, Nr. 28, Jud. Dolj, fost T 39, P 14	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52338 / 31/05/2013		
Act Notarial nr. CVC aut. nr. 602, din 31/05/2013 emis de NP Balaci Eugen;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DOANDES ION** 2) **DOANDES MANUELA CRISTINA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **DOANDES ION** 2) **DOANDES MANUELA CRISTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

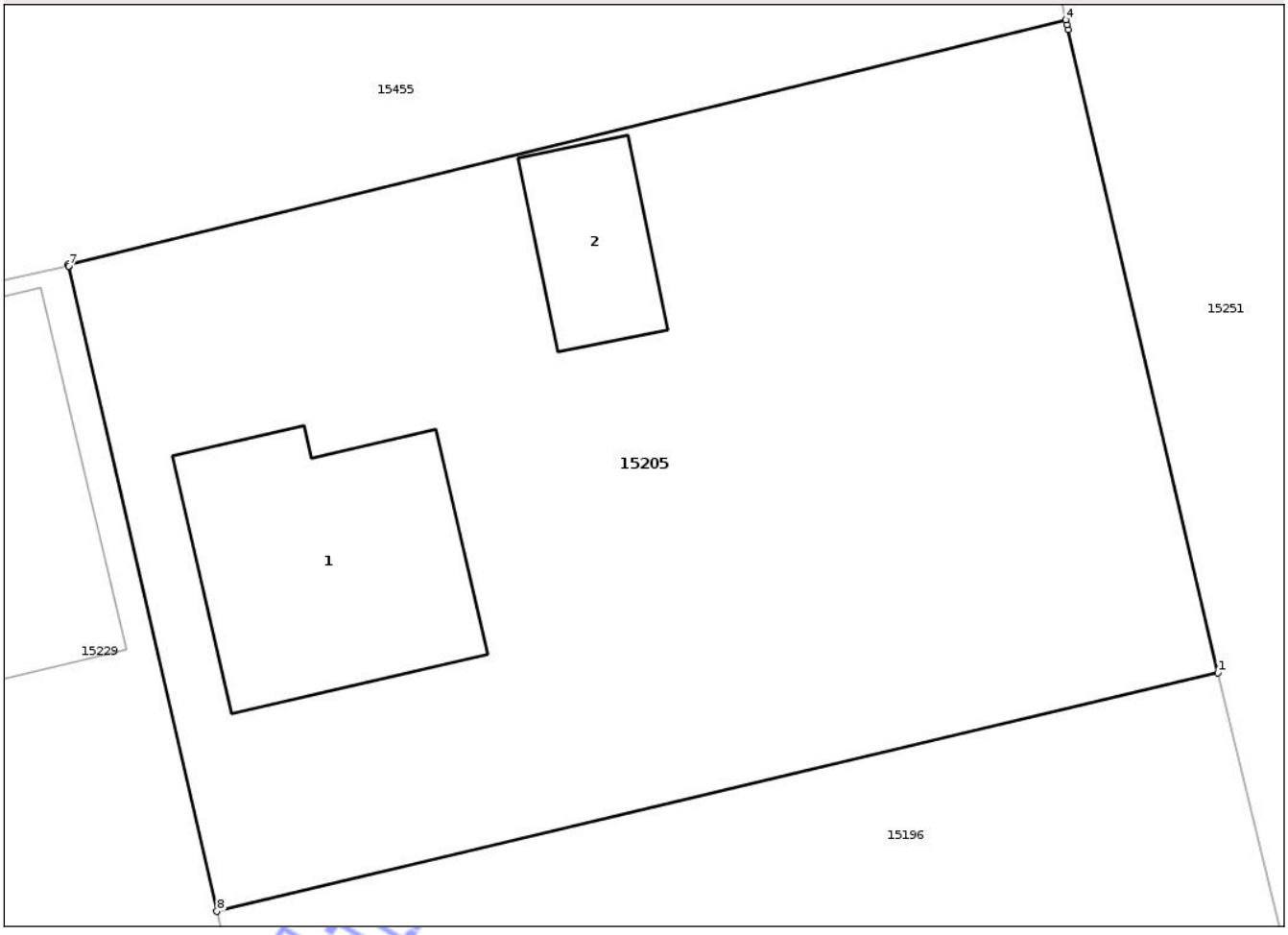
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30360	619	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	619	39	14	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30360-C1	constructii de locuinte	59	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:59 mp; LOCUINTA P+M: P-LIVING,BAIE,BUCATARIE, DEBARA SI HOL;M-LIVIG,2 DORMITOARE SI TERASA
A1.2		constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.492,637 305.462,022	2	403.488,133 305.481,336	19.832
2	403.488,133 305.481,336	3	403.488,104 305.481,483	0.15

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	403.488,104 305.481,483	4	403.488,074 305.481,635	0.155
4	403.488,074 305.481,635	5	403.458,086 305.474,286	30.875
5	403.458,086 305.474,286	6	403.458,097 305.474,242	0.045
6	403.458,097 305.474,242	7	403.458,09 305.474,24	0.007
7	403.458,09 305.474,24	8	403.462,554 305.454,862	19.886
8	403.462,554 305.454,862	1	403.492,637 305.462,022	30.923

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15216

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:339
Nr. cadastral vechi:481

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Luminii, Nr. 21, Jud. Dolj, T40, P10

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34728	1.613	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podari, Str Luminii, Nr. 21, Jud. Dolj, T40, P10	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13301 / 01/10/2002		
Act Notarial nr. CVC 2303, din 01/10/2002 emis de NP Papa E;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŞELARU GETA** 2) **ŞELARU VASILE**, LIPSA CNP,	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ŞELARU GETA** 2) **ŞELARU VASILE**, LIPSA CNP,	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34728	1.613	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	116	40	10	-	
2	arabil	DA	1.497	40	10	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	403.455,712 305.482,691	2	403.455,848 305.482,726	0.14
2	403.455,848 305.482,726	3	403.477,257 305.488,186	22.094
3	403.477,257 305.488,186	4	403.477,28 305.488,192	0.024

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	403.477,28 305.488,192	5	403.486,32 305.490,468	9.322
5	403.486,32 305.490,468	6	403.486,385 305.490,484	0.067
6	403.486,385 305.490,484	7	403.475,286 305.539,485	50.242
7	403.475,286 305.539,485	8	403.474,97 305.539,427	0.321
8	403.474,97 305.539,427	9	403.472,873 305.538,929	2.155
9	403.472,873 305.538,929	10	403.458,807 305.535,586	14.458
10	403.458,807 305.535,586	11	403.457,822 305.535,358	1.011
11	403.457,822 305.535,358	12	403.457,49 305.535,281	0.341
12	403.457,49 305.535,281	13	403.443,919 305.532,133	13.931
13	403.443,919 305.532,133	14	403.447,912 305.515,404	17.199
14	403.447,912 305.515,404	15	403.449,974 305.506,754	8.892
15	403.449,974 305.506,754	1	403.455,712 305.482,691	24.738

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15225

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:556
Nr. cadastral vechi:535

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Orezariei, Nr. 24, Jud. Dolj, fost T 40, P 11

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32796	930	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32796-C1	Loc. Podari, Str Orezariei, Nr. 24, Jud. Dolj, fost T 40, P 11	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; CSA CONSTRUITA IN ANUL 2012 DIN BCA ACOPERITA CU TIGLA, NU ARE LIFT SI NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8563 / 15/06/2004		
Act Notarial nr. aut nr 4800/2004, din 01/01/2004 emis de BNP Tomita Dana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MODORA DANIELA SORINA**, LIPSA CNP,	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 556)	
72840 / 30/05/2016		
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii/extinderii constructiei nr 3983, din 23/06/2016 emis de PIMARIA PODARI (Autorizatie de construire nr. 17/20-05-2005 emis de PRIMARIA PODARI; Proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 3938/21-06-2016 emis de PRIMARIA POARI;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MODORA DANIELA SORINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32796	930	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	930	40	11	-	INPREJMUIT GARD METAL, LEMN, SIRMA.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32796-C1	constructii de locuinte	117	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; CSA CONSTRUITA IN ANUL 2012 DIN BCA ACOPERITA CU TIGLA, NU ARE LIFT SI NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.456,76 305.539,757	2	403.457,822 305.535,358	4.525
2	403.457,822 305.535,358	3	403.458,807 305.535,586	1.011

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	403.458,807 305.535,586	4	403.472,873 305.538,929	14.458
4	403.472,873 305.538,929	5	403.474,97 305.539,427	2.155
5	403.474,97 305.539,427	6	403.473,969 305.543,846	4.531
6	403.473,969 305.543,846	7	403.472,996 305.548,146	4.409
7	403.472,996 305.548,146	8	403.470,534 305.559,681	11.795
8	403.470,534 305.559,681	9	403.468,865 305.566,781	7.294
9	403.468,865 305.566,781	10	403.466,993 305.574,809	8.243
10	403.466,993 305.574,809	11	403.465,239 305.582,347	7.739
11	403.465,239 305.582,347	12	403.463,653 305.589,532	7.358
12	403.463,653 305.589,532	13	403.459,387 305.588,621	4.362
13	403.459,387 305.588,621	14	403.448,694 305.586,361	10.929
14	403.448,694 305.586,361	15	403.445,658 305.585,75	3.097
15	403.445,658 305.585,75	1	403.456,76 305.539,757	47.314

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15696

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Fagaras, Nr. 20, Jud. Dolj, T49, P29, fost T117

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32657	482	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32657-C1	Loc. Podari, Str Fagaras, Nr. 20, Jud. Dolj, T49, P29, fost T117	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; Constructie anexa inscrisa in CF, Scd=82mp
A1.2		Loc. Podari, Str Fagaras, Nr. 20, Jud. Dolj, T49, P29, fost T117	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
69822 / 23/05/2016		
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ VOLUTAR AUT. 1441, din 20/05/2016 emis de NP Stefanescu Floriana;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PISLARU MARIANA**, LIPSA CNP,	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **PISLARU MARIANA**, LIPSA CNP,	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

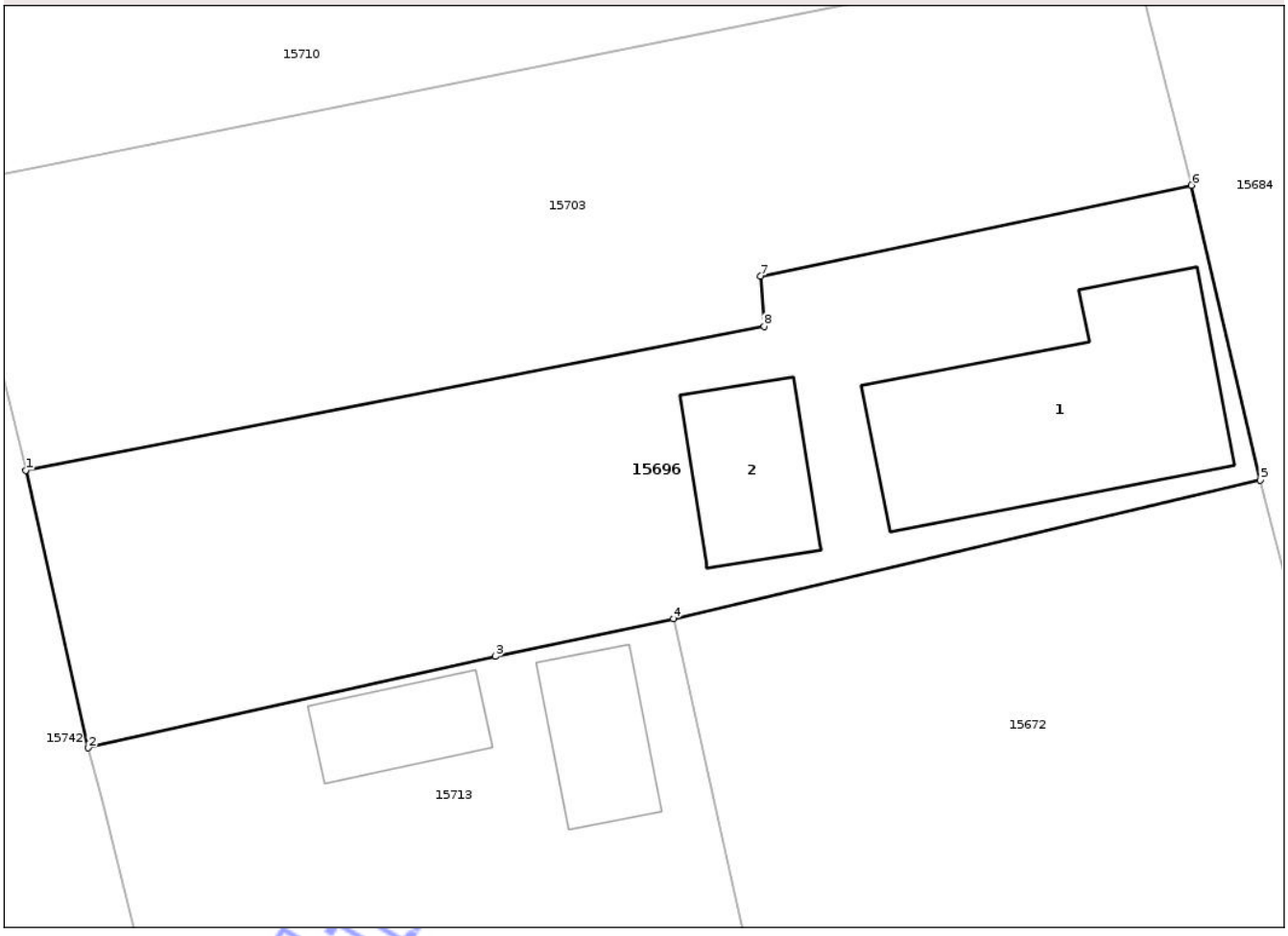
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32657	482	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	482	49	29	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32657-C1	constructii anexa	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; Constructie anexa inscrisa in CF, Scd=82mp
A1.2		constructii de locuinte	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.122,716 305.910,196	2	403.125,055 305.899,82	10.636
2	403.125,055 305.899,82	3	403.140,285 305.903,239	15.609
3	403.140,285 305.903,239	4	403.146,949 305.904,648	6.811

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	403.146,949 305.904,648	5	403.168,915 305.909,823	22.567
5	403.168,915 305.909,823	6	403.166,34 305.920,846	11.32
6	403.166,34 305.920,846	7	403.150,215 305.917,45	16.479
7	403.150,215 305.917,45	8	403.150,34 305.915,58	1.874
8	403.150,34 305.915,58	1	403.122,716 305.910,196	28.144

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15697

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Libertatii, Nr. 4, Jud. Dolj, FOST T42, P12,P13, P14

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33046	832	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33046-C1	Loc. Podari, Str Libertatii, Nr. 4, Jud. Dolj, FOST T42, P12,P13, P14	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime parter, compusa din 2 camere, 2 holuri si un beci, din caramida, construita in 1953. Nu are certificat energetic.
A1.2	33046-C2	Loc. Podari, Str Libertatii, Nr. 4, Jud. Dolj, FOST T42, P12,P13, P14	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Anexa gospodareasca.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
101360 / 30/06/2017		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 2764, din 29/06/2017 emis de NP CANTAR ELENA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **BURLAN IONUT** 2) **BURLAN NICOLETA CRISTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33046	832	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	328	42	12	-	
2	vie	DA	85	42	14	-	
3	arabil	DA	419	42	13	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33046-C1	constructii de locuinte	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime parter, compusa din 2 camere, 2 holuri si un beci, din caramida, construita in 1953. Nu are certificat energetic.
A1.2	33046-C2	constructii anexa	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Anexa gospodareasca.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.147,61 305.629,824	2	403.131,652 305.626,109	16.385
2	403.131,652 305.626,109	3	403.134,514 305.614,354	12.098
3	403.134,514 305.614,354	4	403.137,187 305.603,376	11.299
4	403.137,187 305.603,376	5	403.144,098 305.577,391	26.888
5	403.144,098 305.577,391	6	403.144,551 305.577,49	0.464
6	403.144,551 305.577,49	7	403.158,802 305.580,613	14.589
7	403.158,802 305.580,613	8	403.160,109 305.580,9	1.338
8	403.160,109 305.580,9	1	403.147,61 305.629,824	50.495

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15700

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Zorilor, Nr. 11, Jud. Dolj, T6, P16

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		715	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit; In TDP a fost inscris in mod eronat T117 corect fiind T6.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podari, Str Zorilor, Nr. 11, Jud. Dolj, T6, P16	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 1011-48940, din 13/09/1993 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TANASACHE FLORICA**, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **TANASACHE FLORICA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

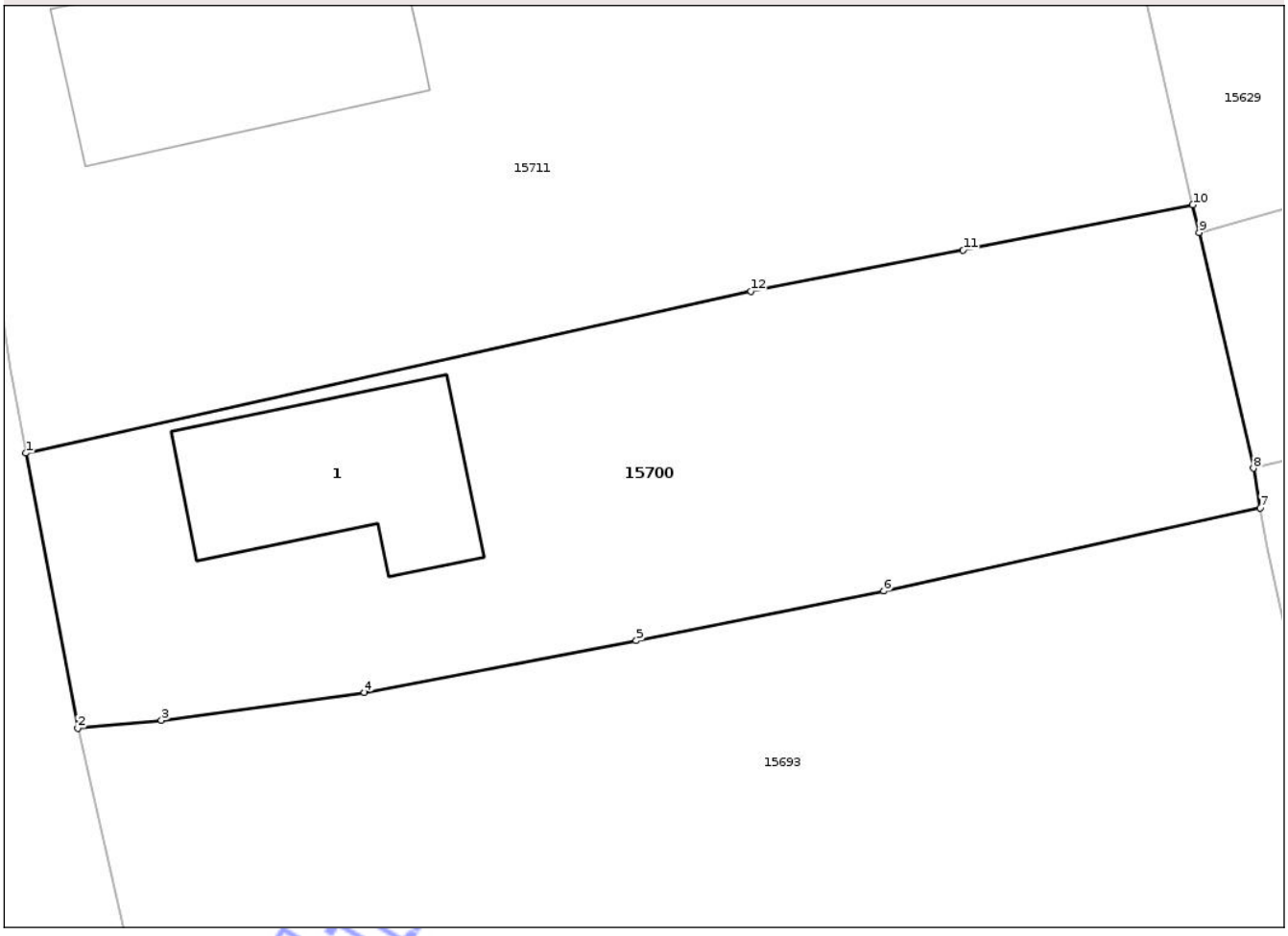
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	715	In TDP a fost inscris in mod eronat T117 corect fiind T6.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	715	6	16	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.116,341 305.180,623	2	403.118,619 305.168,561	12.275
2	403.118,619 305.168,561	3	403.122,288 305.168,916	3.686
3	403.122,288 305.168,916	4	403.131,198 305.170,123	8.991
4	403.131,198 305.170,123	5	403.143,125 305.172,397	12.142

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	403.143,125 305.172,397	6	403.153,984 305.174,578	11.076
6	403.153,984 305.174,578	7	403.170,504 305.178,229	16.919
7	403.170,504 305.178,229	8	403.170,208 305.179,96	1.756
8	403.170,208 305.179,96	9	403.167,82 305.190,292	10.604
9	403.167,82 305.190,292	10	403.167,54 305.191,505	1.245
10	403.167,54 305.191,505	11	403.157,473 305.189,523	10.26
11	403.157,473 305.189,523	12	403.148,164 305.187,713	9.483
12	403.148,164 305.187,713	1	403.116,341 305.180,623	32.603

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15701

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Luminii, Nr. 3, Jud. Dolj, T41, P11

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		784	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podari, Str Luminii, Nr. 3, Jud. Dolj, T41, P11	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 2439-44718, din 30/11/1996 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PATRA GHEORGHŢA**, LIPSA CNP 2) **DIACONU CONSTANŢA**, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PATRA GHEORGHŢA**, LIPSA CNP 2) **DIACONU CONSTANŢA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	784	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	784	41	11	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	143	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.145,913 305.450,901	2	403.144,475 305.456,574	5.852
2	403.144,475 305.456,574	3	403.143,052 305.462,188	5.792
3	403.143,052 305.462,188	4	403.128,76 305.458,166	14.847
4	403.128,76 305.458,166	5	403.130,129 305.452,807	5.531

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	403.130,129 305.452,807	6	403.131,578 305.447,137	5.852
6	403.131,578 305.447,137	7	403.133,983 305.437,171	10.252
7	403.133,983 305.437,171	8	403.136,303 305.427,215	10.223
8	403.136,303 305.427,215	9	403.138,326 305.419,058	8.404
9	403.138,326 305.419,058	10	403.139,156 305.415,726	3.434
10	403.139,156 305.415,726	11	403.141,22 305.407,438	8.541
11	403.141,22 305.407,438	12	403.155,667 305.411,094	14.902
12	403.155,667 305.411,094	13	403.150,348 305.433,401	22.932
13	403.150,348 305.433,401	1	403.145,913 305.450,901	18.053

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15408

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Albisor, Nr. 13, Jud. Dolj, T39, P21

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.432	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit; In TDP a fost inscris in mod eronat T117 corect fiind T39.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podari, Str Albisor, Nr. 13, Jud. Dolj, T39, P21	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. APV 197, din 30/05/2022 emis de BIN MARINESCU NINA-COSMINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHERMĂNESCU DUMITRA** 2) **GHERMĂNESCU FLORIN-ADRIAN** 3) **GHERMĂNESCU ALIN-IULIAN** 4) **GHERMĂNESCU OCTAVIAN-COSTEL** 5) **GHERMĂNESCU NICUȘOR-CĂTĂLIN**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GHERMĂNESCU DUMITRA** 2) **GHERMĂNESCU FLORIN-ADRIAN** 3) **GHERMĂNESCU ALIN-IULIAN** 4) **GHERMĂNESCU OCTAVIAN-COSTEL** 5) **GHERMĂNESCU NICUȘOR-CĂTĂLIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

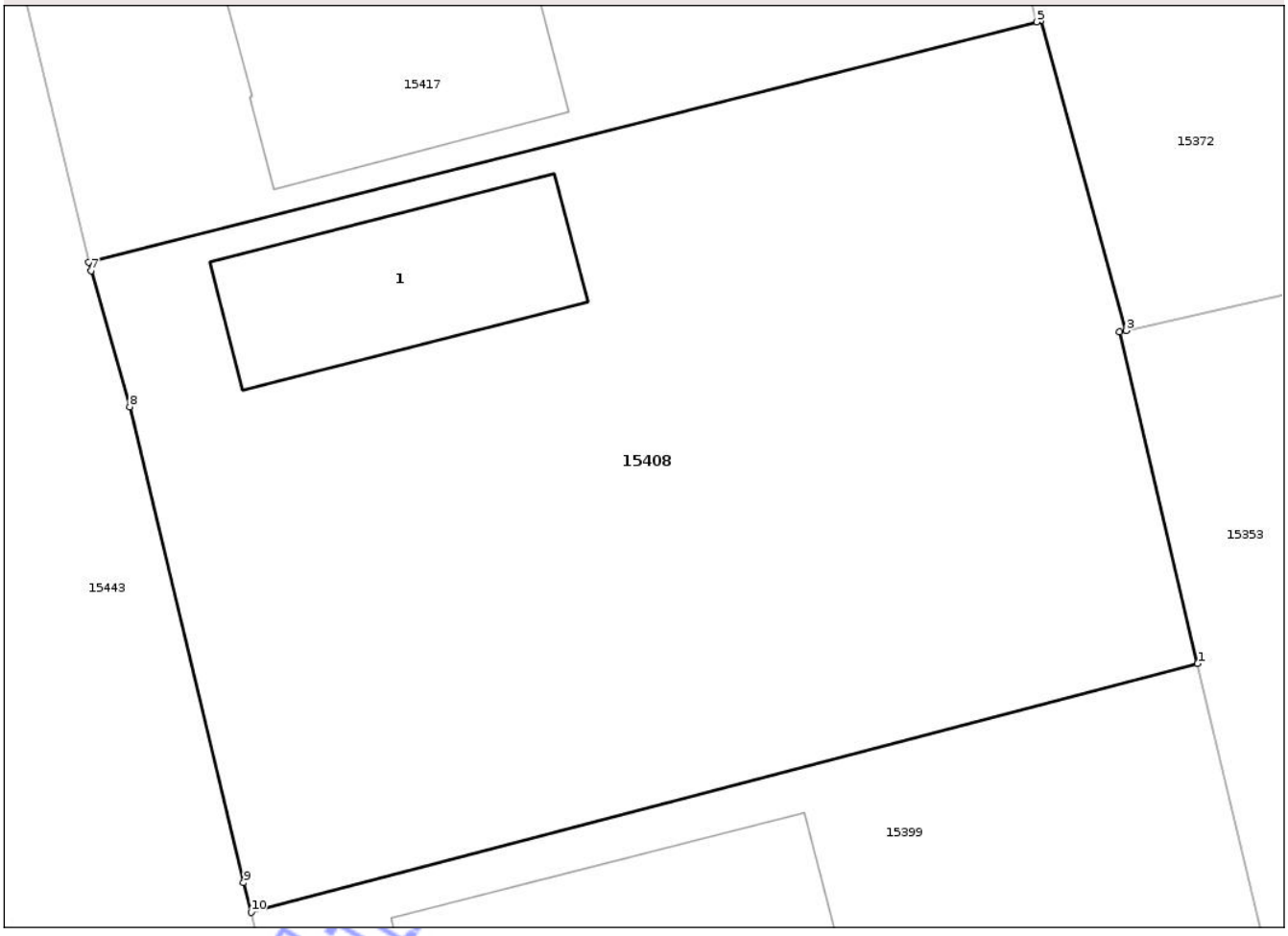
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.432	In TDP a fost inscris in mod eronat T117 corect fiind T39.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	114	39	21	-	
2	arabil	DA	1.318	39	21	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.360,596 305.383,405	2	403.356,922 305.398,913	15.937
2	403.356,922 305.398,913	3	403.357,256 305.398,989	0.343
3	403.357,256 305.398,989	4	403.353,251 305.413,48	15.034

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	403.353,251 305.413,48	5	403.353,05 305.413,429	0.207
5	403.353,05 305.413,429	6	403.308,644 305.402,191	45.806
6	403.308,644 305.402,191	7	403.308,76 305.401,784	0.423
7	403.308,76 305.401,784	8	403.310,581 305.395,427	6.613
8	403.310,581 305.395,427	9	403.315,91 305.373,149	22.906
9	403.315,91 305.373,149	10	403.316,256 305.371,77	1.422
10	403.316,256 305.371,77	1	403.360,596 305.383,405	45.841

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15452

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Teilor, Nr. 17B, Jud. Dolj, fost T48,P7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38258	1.457	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
241543 / 08/10/2021		
Act Administrativ nr. TDP NR. 1820-59001, din 15/05/1995 emis de CJSDPAT DOLJ (TDP ; act administrativ nr ADEVERINTA14950 din 05.10.2021, emis de PRIMARIA PODARI;act administrativ nr ADEVERINTA NR. 81 din 14.02.2020, emis de PRIMARIA PODARI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BĂLĂŞIOIU FLOREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

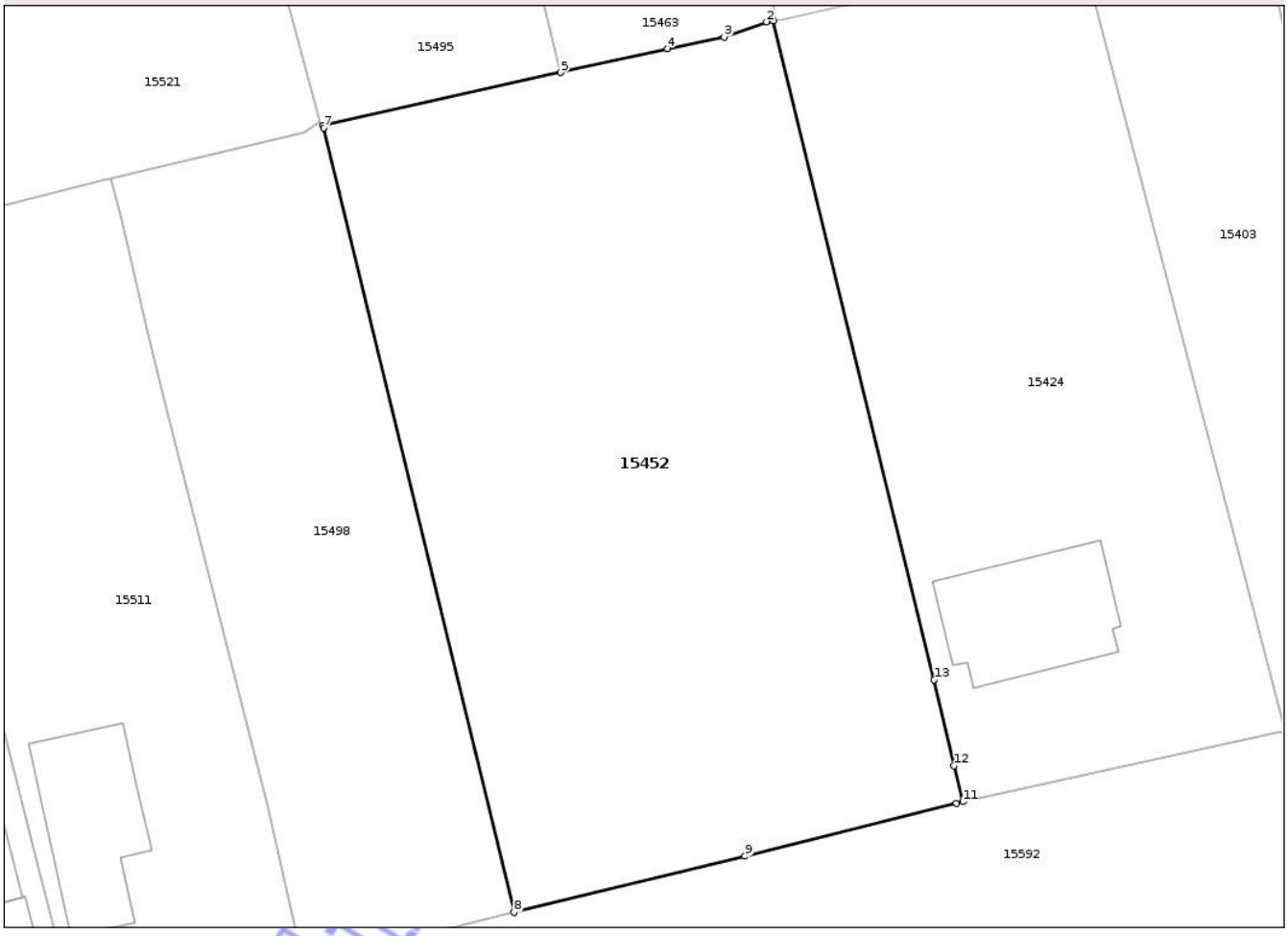
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38258	1.457	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.457	48	7	-	Teren intravilan imprejmuit cu gard de beton ,gard plasa de sarma si gard sarma ghimpata.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.307,92 305.961,149	2	403.307,515 305.961,083	0.41
2	403.307,515 305.961,083	3	403.304,863 305.960,134	2.817
3	403.304,863 305.960,134	4	403.301,298 305.959,398	3.64
4	403.301,298 305.959,398	5	403.294,626 305.957,914	6.835
5	403.294,626 305.957,914	6	403.279,768 305.954,611	15.221

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.279,768 305.954,611	7	403.279,802 305.954,438	0.176
7	403.279,802 305.954,438	8	403.291,707 305.905,4	50.462
8	403.291,707 305.905,4	9	403.306,151 305.908,91	14.864
9	403.306,151 305.908,91	10	403.319,38 305.912,23	13.639
10	403.319,38 305.912,23	11	403.319,793 305.912,32	0.423
11	403.319,793 305.912,32	12	403.319,248 305.914,578	2.323
12	403.319,248 305.914,578	13	403.317,998 305.919,944	5.51
13	403.317,998 305.919,944	1	403.307,92 305.961,149	42.42

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18351

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Tiganiei, Nr. FN, Jud. Dolj, T62, P34

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		457	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4955, din 03/04/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

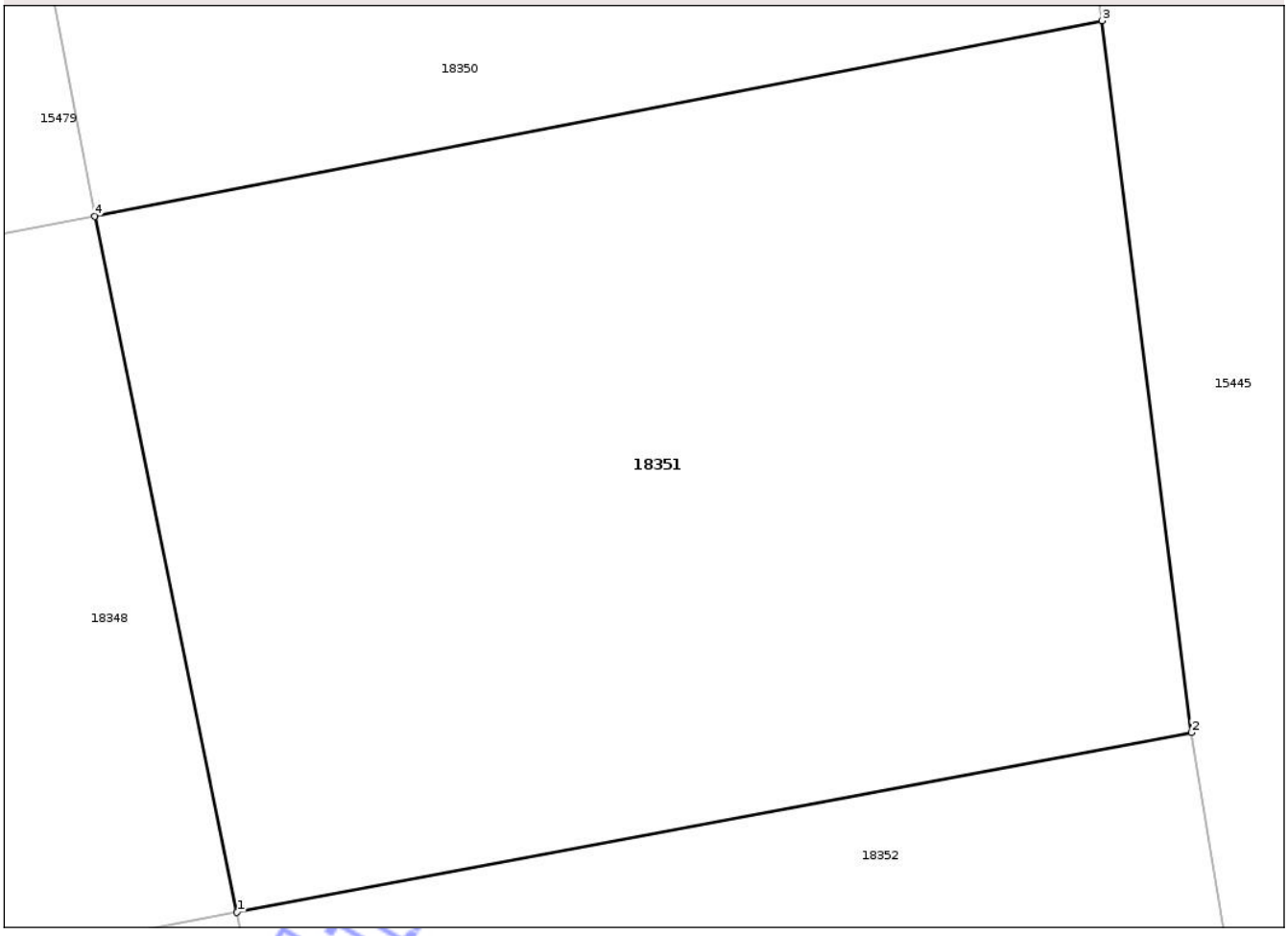
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	457	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	457	62	34	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.293,755 305.001,358	2	403.317,959 305.005,914	24.629
2	403.317,959 305.005,914	3	403.315,693 305.023,941	18.169
3	403.315,693 305.023,941	4	403.290,148 305.018,991	26.02
4	403.290,148 305.018,991	1	403.293,755 305.001,358	17.998

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18352

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Tiganiei, Nr. FN, Jud. Dolj, T62, P34

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		416	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4955, din 03/04/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

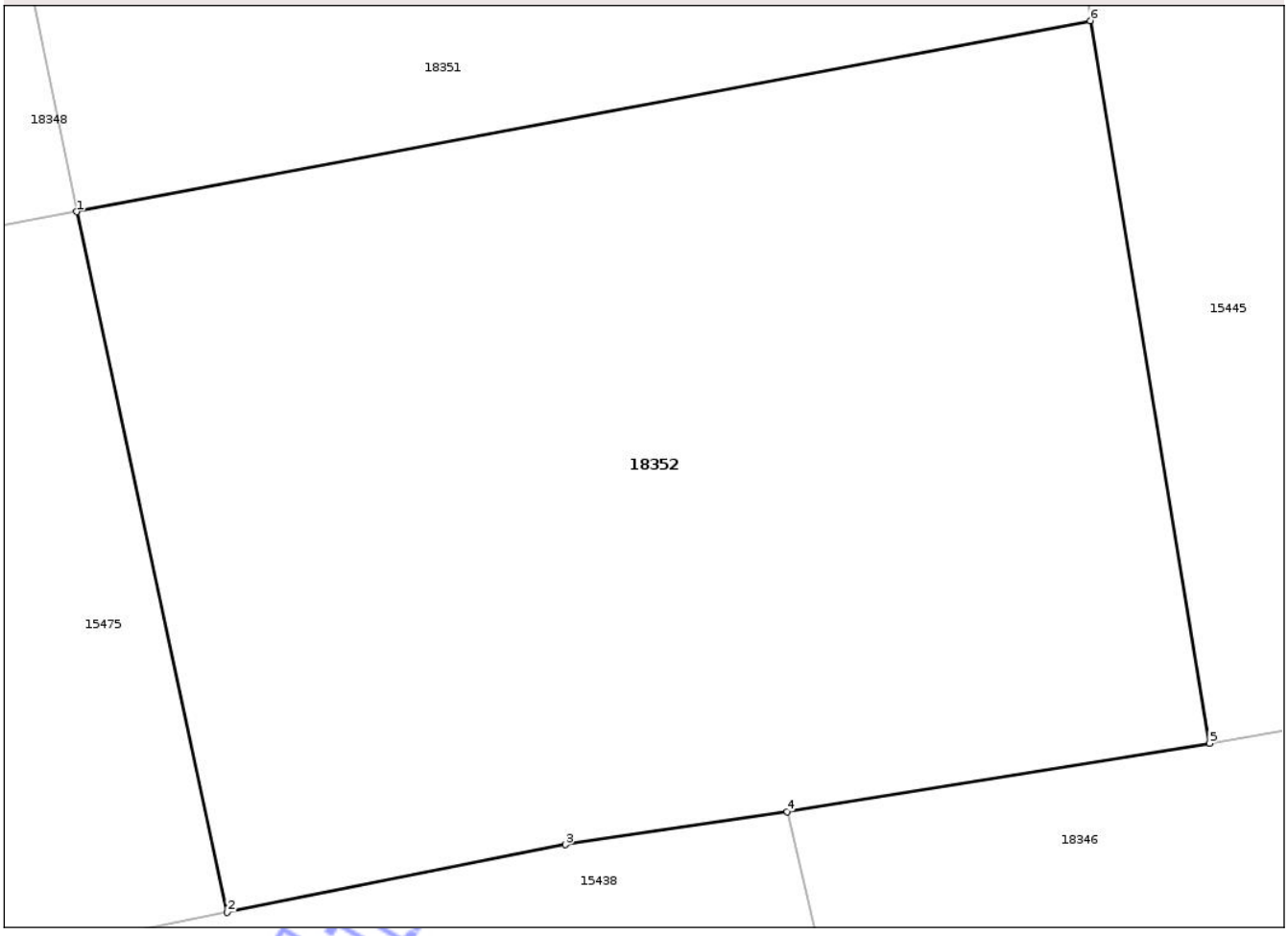
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	416	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	416	62	34	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.293,755 305.001,358	2	403.297,355 304.984,65	17.091
2	403.297,355 304.984,65	3	403.305,428 304.986,262	8.232
3	403.305,428 304.986,262	4	403.310,718 304.987,049	5.348
4	403.310,718 304.987,049	5	403.320,807 304.988,684	10.221
5	403.320,807 304.988,684	6	403.317,959 305.005,914	17.464

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.317,959 305.005,914	1	403.293,755 305.001,358	24.629

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18354

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Trandafirilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T62, P49

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		298	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4955, din 03/04/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	298	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	298	62	49	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.346,283 305.111,544	2	403.346,231 305.100,574	10.97
2	403.346,231 305.100,574	3	403.374,99 305.101,541	28.775
3	403.374,99 305.101,541	4	403.373,418 305.111,842	10.42
4	403.373,418 305.111,842	1	403.346,283 305.111,544	27.137

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18417

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Livezi, Jud. Dolj, T62, P10

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		762	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4955, din 03/04/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	762	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	762	62	10	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.614,913 304.570,651	2	403.618,495 304.570,639	3.582
2	403.618,495 304.570,639	3	403.618,817 304.570,638	0.322
3	403.618,817 304.570,638	4	403.619,885 304.570,634	1.068
4	403.619,885 304.570,634	5	403.658,443 304.761,919	195.132
5	403.658,443 304.761,919	6	403.656,32 304.765,742	4.373

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.656,32 304.765,742	7	403.639,174 304.684,959	82.583
7	403.639,174 304.684,959	1	403.614,913 304.570,651	116.854

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18420

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T62, P24/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.056	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4955, din 03/04/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

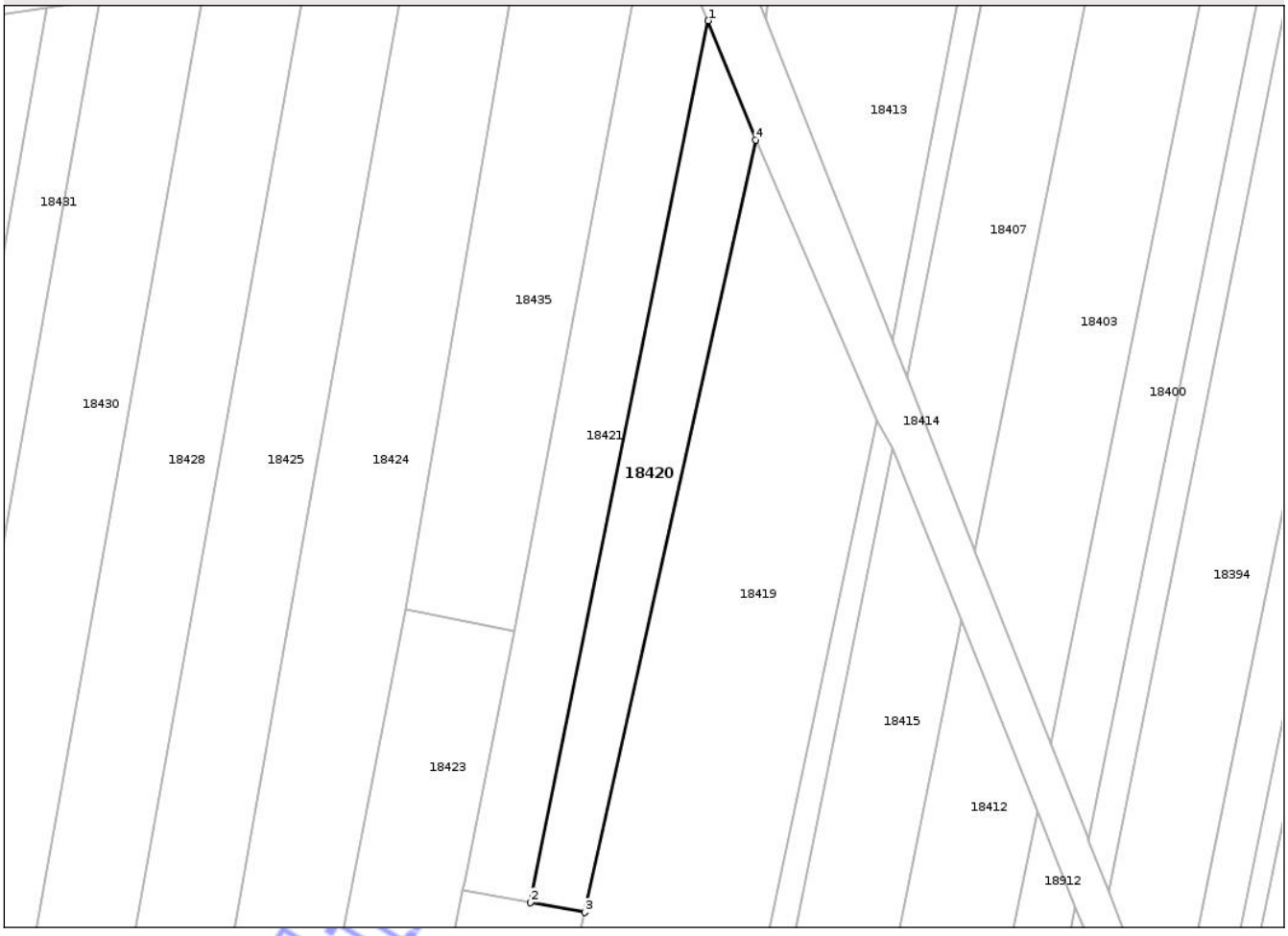
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.056	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	1.056	62	24/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.632,465 304.822,123	2	403.607,437 304.697,96	126.66
2	403.607,437 304.697,96	3	403.615,046 304.696,56	7.737
3	403.615,046 304.696,56	4	403.639,155 304.805,339	111.419
4	403.639,155 304.805,339	1	403.632,465 304.822,123	18.068

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18422

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Livezi, Str Jiului, Nr. 33, Jud. Dolj, T12, P12,13 (fost T116)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38599	2.092	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit; In CF a fost inscris in mod eronat T116, corect fiind T12.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38599-C1	Loc. Livezi, Str Jiului, Nr. 33, Jud. Dolj, T12, P12,13 (fost T116)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Locuinta parter,an construire 1965, suprafata construita desfasurata 48 mp
A1.2	38599-C2	Loc. Livezi, Str Jiului, Nr. 33, Jud. Dolj, T12, P12,13 (fost T116)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Anexa parter,an construire 1965, suprafata construita desfasurata 69 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
231992 / 18/11/2022		
Act Notarial nr. Contract de vanzare autentificat sub nr.6513, din 17/11/2022 emis de NOTAR PUBLIC Cernobai Claudiu Emil;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **ŞTEFAN MARIUS-BOGDAN**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38599	2.092	In CF a fost inscris in mod eronat T116, corect fiind T12.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	12	12	-	
2	arabil	DA	1.092	12	13	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38599-C1	constructii de locuinte	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Locuinta parter, an construire 1965,suprafata construita desfasurata 48 mp
A1.2	38599-C2	constructii anexa	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Anexa parter,an construire 1965,suprafata construita desfasurata 69 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.579,07 304.601,867	2	403.578,925 304.601,048	0.832
2	403.578,925 304.601,048	3	403.576,625 304.588,048	13.202
3	403.576,625 304.588,048	4	403.573,259 304.570,972	17.405
4	403.573,259 304.570,972	5	403.588,779 304.570,738	15.522
5	403.588,779 304.570,738	6	403.615,046 304.696,56	128.535
6	403.615,046 304.696,56	7	403.607,437 304.697,96	7.737
7	403.607,437 304.697,96	8	403.597,864 304.699,721	9.734
8	403.597,864 304.699,721	9	403.594,245 304.681,383	18.692
9	403.594,245 304.681,383	10	403.594,942 304.681,197	0.721
10	403.594,942 304.681,197	11	403.591,716 304.664,477	17.028
11	403.591,716 304.664,477	12	403.589,63 304.653,168	11.5
12	403.589,63 304.653,168	13	403.586,761 304.639,023	14.433
13	403.586,761 304.639,023	14	403.583,241 304.622,172	17.215
14	403.583,241 304.622,172	1	403.579,07 304.601,867	20.729

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18426

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1190
Nr. cadastral vechi:1561

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Livezi, Str Jiului, Nr. 31, Jud. Dolj, FOST T 12 P 10

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32010	496	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2		Loc. Livezi, Str Jiului, Nr. 31, Jud. Dolj, FOST T 12 P 10	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; C1 - LOCUINTA CU SC - 45 MP

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21945 / 27/04/2009		
Act Notarial nr. CONTRACT_VANZARE-CUMPARARE 967, din 24/04/2009 emis de NP ZAVOI A;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PIRVA MARCEL**, CASATORIT CU 2) **PIRVA DANIELA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1190)	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **PIRVA MARCEL** 2) **PIRVA DANIELA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32010	496	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	496	12	10	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2		constructii de locuinte	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; C1 - LOCUINTA CU SC - 45 MP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.578,925 304.601,048	2	403.578,244 304.601,306	0.728
2	403.578,244 304.601,306	3	403.564,607 304.605,197	14.181
3	403.564,607 304.605,197	4	403.562,871 304.596,294	9.071
4	403.562,871 304.596,294	5	403.561,502 304.590,688	5.771

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	403.561,502 304.590,688	6	403.557,785 304.571,213	19.827
6	403.557,785 304.571,213	7	403.572,457 304.570,925	14.675
7	403.572,457 304.570,925	8	403.573,259 304.570,972	0.803
8	403.573,259 304.570,972	9	403.576,625 304.588,048	17.405
9	403.576,625 304.588,048	1	403.578,925 304.601,048	13.202

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18432

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Livezi, Str Jiului, Nr. 25, Jud. Dolj, T12, P41,41/1 (fost T6)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34759	2.481	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	34759-C1	Loc. Livezi, Str Jiului, Nr. 25, Jud. Dolj, T12, P41,41/1 (fost T6)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Locuinta-Parter din caramida, acoperita cu tigla, anul constructiei 1964
A1.2	34759-C2	Loc. Livezi, Str Jiului, Nr. 25, Jud. Dolj, T12, P41,41/1 (fost T6)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; Anexa din caramida acoperita cu tabla, anul constructiei 1964.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34295 / 22/02/2019		
Act Notarial nr. CM nr. 173, din 18/06/1996 emis de BNP DEFTA EMIL (act notarial nr CM nr. 18 din 05.02.2019, emis de BNP DEFTA FLORENTIN - LEONARD;act administrativ nr CNS nr. 1320 din 07.02.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;act administrativ nr TDP nr. 1545-9692 din 17.03.1994, emis de COMISIA JUDETEANA DOLJ);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **SMARANDACHE STELICA**	
225934 / 16/09/2021		
Act Notarial nr. CM 173, din 18/06/1996 emis de NP DEFTA EMIL SI CM 18/05.02.2019 NP DEFTA FL (act administrativ nr EX NR 34295 din 22.02.2019, emis de OCPI);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1.1, A1.2
	1) **SMARANDACHE STELICA**	
71867 / 19/04/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE INTRETINERE AUT. 165, din 20/01/2022 emis de NP Defta Florentin Leonard (act notarial nr INCHEIERE DE INDREPTARE NR. 45 din 05.04.2022, emis de Defta Florentin Leonard);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **SMARANDACHE STELICA** 2) **SMARANDACHE RODICA MIHAELA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1.1, A1.2
	1) **SMARANDACHE STELICA** 2) **SMARANDACHE RODICA MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
71867 / 19/04/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE INTRETINERE AUT. 165, din 20/01/2022 emis de NP Defta Florentin Leonard (act notarial nr INCHEIERE DE INDREPTARE NR. 45 din 05.04.2022, emis de Defta Florentin Leonard);		
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **SMARANDACHE DUMITRA**	
C3	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1.1, A1.2
	1) **SMARANDACHE DUMITRA**	
C4	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 ce are ca obiect plata rentei în bani corespunzătoare întreţinerii neexecutate în favoarea creditorului întreţinerii, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota	A1

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C4	initiala 1/4	A1
	1) **SMARANDACHE DUMITRA**	
C5	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 ce are ca obiect plata rentei în bani corespunzătoare întreţinerii neexecutate în favoarea creditorului întreţinerii, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1.1, A1.2
	1) **SMARANDACHE DUMITRA**	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34759	2.481	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	12	41,41/1	-	Imprejmuit: gard beton, gard metalic, gard plasa sarma, gard lemn.
2	arabil	DA	1.481	12	41,41/1	-	Imprejmuit: gard beton, gard metalic, gard plasa sarma, gard lemn.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	34759-C1	constructii de locuinte	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Locuinta-Parter din caramida, acoperita cu tigla, anul constructiei 1964
A1.2	34759-C2	constructii anexa	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; Anexa din caramida acoperita cu tabla, anul constructiei 1964.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.505,015 304.598,897	2	403.503,723 304.588,361	10.615

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	403.503,723 304.588,361	3	403.501,41 304.572,588	15.942

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	403.501,41 304.572,588	4	403.508,252 304.572,518	6.842
5	403.512,689 304.572,381	6	403.521,891 304.571,974	9.211
7	403.524,182 304.588,105	8	403.525,75 304.597,796	9.817
9	403.529,513 304.619,963	10	403.534,844 304.651,347	31.834
11	403.539,077 304.676,692	12	403.541,095 304.686,909	10.414
13	403.536,348 304.686,83	14	403.529,401 304.686,714	6.948
15	403.522,001 304.686,76	16	403.517,251 304.686,789	4.75
17	403.514,835 304.665,715	18	403.510,896 304.638,796	27.206
19	403.509,03 304.627,206	20	403.508,213 304.620,912	6.347
21	403.507,739 304.617,26	22	403.507,18 304.612,954	4.342

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	403.508,252 304.572,518	5	403.512,689 304.572,381	4.439
6	403.521,891 304.571,974	7	403.524,182 304.588,105	16.293
8	403.525,75 304.597,796	9	403.529,513 304.619,963	22.484
10	403.534,844 304.651,347	11	403.539,077 304.676,692	25.696
12	403.541,095 304.686,909	13	403.536,348 304.686,83	4.748
14	403.529,401 304.686,714	15	403.522,001 304.686,76	7.4
16	403.517,251 304.686,789	17	403.514,835 304.665,715	21.212
18	403.510,896 304.638,796	19	403.509,03 304.627,206	11.739
20	403.508,213 304.620,912	21	403.507,739 304.617,26	3.683
22	403.507,18 304.612,954	1	403.505,015 304.598,897	14.223

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18437

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Livezi, Str Jiului, Nr. 21, Jud. Dolj, T12, P1,2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.326	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4955, din 03/04/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.326	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	930	12	1	-	
2	arabil	DA	1.396	12	2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	150	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:150 mp;
A1.2		constructii anexa	53	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp;
A1.3		constructii anexa	26	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.485,247 304.629,453	2	403.489,011 304.680,316	51.002

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	403.489,011 304.680,316	3	403.484,258 304.679,496	4.823
3	403.484,258 304.679,496	4	403.465,036 304.676,18	19.506
4	403.465,036 304.676,18	5	403.464,665 304.665,858	10.329
5	403.464,665 304.665,858	6	403.463,957 304.648,319	17.553
6	403.463,957 304.648,319	7	403.462,709 304.624,776	23.576
7	403.462,709 304.624,776	8	403.461,731 304.609,665	15.143
8	403.461,731 304.609,665	9	403.460,82 304.599,277	10.428
9	403.460,82 304.599,277	10	403.460,112 304.584,537	14.757
10	403.460,112 304.584,537	11	403.459,336 304.573,912	10.653
11	403.459,336 304.573,912	12	403.480,586 304.573,164	21.263
12	403.480,586 304.573,164	13	403.481,092 304.583,558	10.406
13	403.481,092 304.583,558	14	403.481,173 304.588,263	4.706
14	403.481,173 304.588,263	15	403.482,791 304.602,273	14.103
15	403.482,791 304.602,273	16	403.484,333 304.617,724	15.528
16	403.484,333 304.617,724	17	403.484,512 304.619,522	1.807
17	403.484,512 304.619,522	1	403.485,247 304.629,453	9.958

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18440

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, Hc 57

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.399	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4955, din 03/04/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.399	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1.399	Hc 57	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.450,685 304.832,311	2	403.425,835 304.865,569	41.516
3	403.415,257 304.881,52	4	403.395,897 304.909,783	34.258
5	403.372,06 304.944,463	6	403.386,854 304.947,317	15.067
7	403.439,569 304.957,488	8	403.454,271 304.961,572	15.259
9	403.466,188 304.964,882	10	403.465,651 304.966,899	2.087

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	403.425,835 304.865,569	3	403.415,257 304.881,52	19.14
4	403.395,897 304.909,783	5	403.372,06 304.944,463	42.082
6	403.386,854 304.947,317	7	403.439,569 304.957,488	53.687
8	403.454,271 304.961,572	9	403.466,188 304.964,882	12.368
10	403.465,651 304.966,899	11	403.529,376 304.979,268	64.914

Neautentificat

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	403.529,376 304.979,268	12	403.535,83 304.979,671	6.467
13	403.592,835 304.992,153	14	403.592,255 304.995,828	3.72
15	403.583,927 304.992,998	16	403.539,368 304.983,7	45.519
17	403.527,687 304.982,162	18	403.515,525 304.979,68	12.413
19	403.502,994 304.977,122	20	403.478,832 304.972,349	24.629
21	403.466,723 304.970,587	22	403.449,478 304.967,414	17.534
23	403.438,12 304.965,325	24	403.438,795 304.963,504	1.942
25	403.409,923 304.958,377	26	403.398,522 304.955,965	11.653
27	403.371,505 304.951,378	28	403.371,66 304.948,226	3.156
29	403.367,546 304.947,368	30	403.369,846 304.943,991	4.086
31	403.383,873 304.922,552	32	403.400,2 304.898,161	29.351
33	403.423,802 304.864,461	34	403.424,293 304.863,777	0.842
35	403.429,076 304.857,107	36	403.433,067 304.851,542	6.848
37	403.444,833 304.835,135	38	403.448,196 304.830,447	5.769

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	403.535,83 304.979,671	13	403.592,835 304.992,153	58.356
14	403.592,255 304.995,828	15	403.583,927 304.992,998	8.796
16	403.539,368 304.983,7	17	403.527,687 304.982,162	11.782
18	403.515,525 304.979,68	19	403.502,994 304.977,122	12.789
20	403.478,832 304.972,349	21	403.466,723 304.970,587	12.237
22	403.449,478 304.967,414	23	403.438,12 304.965,325	11.549
24	403.438,795 304.963,504	25	403.409,923 304.958,377	29.324
26	403.398,522 304.955,965	27	403.371,505 304.951,378	27.404
28	403.371,66 304.948,226	29	403.367,546 304.947,368	4.203
30	403.369,846 304.943,991	31	403.383,873 304.922,552	25.62
32	403.400,2 304.898,161	33	403.423,802 304.864,461	41.143
34	403.424,293 304.863,777	35	403.429,076 304.857,107	8.208
36	403.433,067 304.851,542	37	403.444,833 304.835,135	20.19
38	403.448,196 304.830,447	1	403.450,685 304.832,311	3.11

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18442

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Livezi, Jud. Dolj, T6, P24/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		156	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4955, din 03/04/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

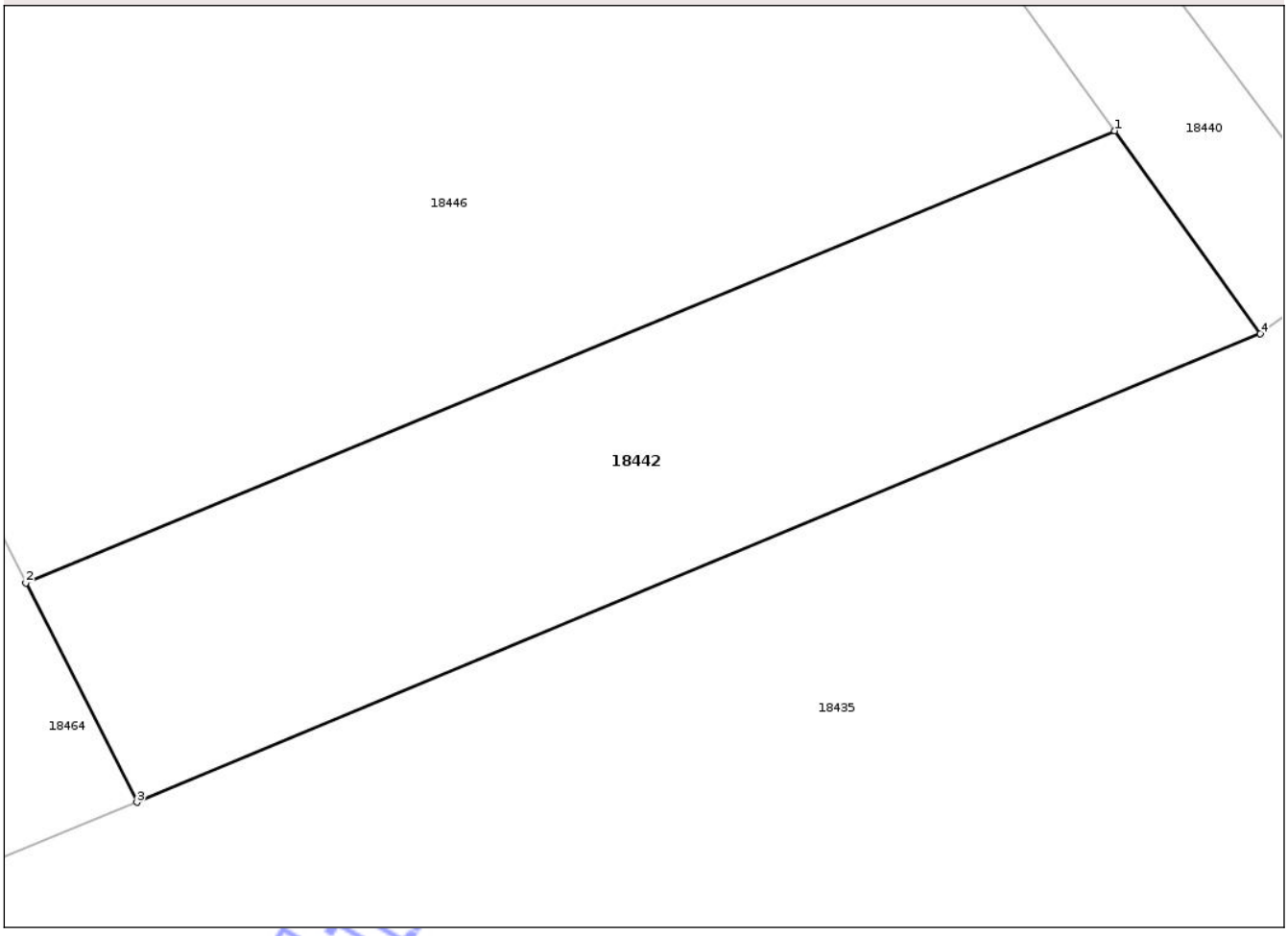
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	156	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	156	6	24/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.444,833 304.835,135	2	403.419,671 304.824,703	27.239
2	403.419,671 304.824,703	3	403.422,236 304.819,639	5.677
3	403.422,236 304.819,639	4	403.448,196 304.830,447	28.12
4	403.448,196 304.830,447	1	403.444,833 304.835,135	5.769

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18444

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Livezi, Str Segarcea, Nr. FN, Jud. Dolj, T6, P52/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		879	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4955, din 03/04/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

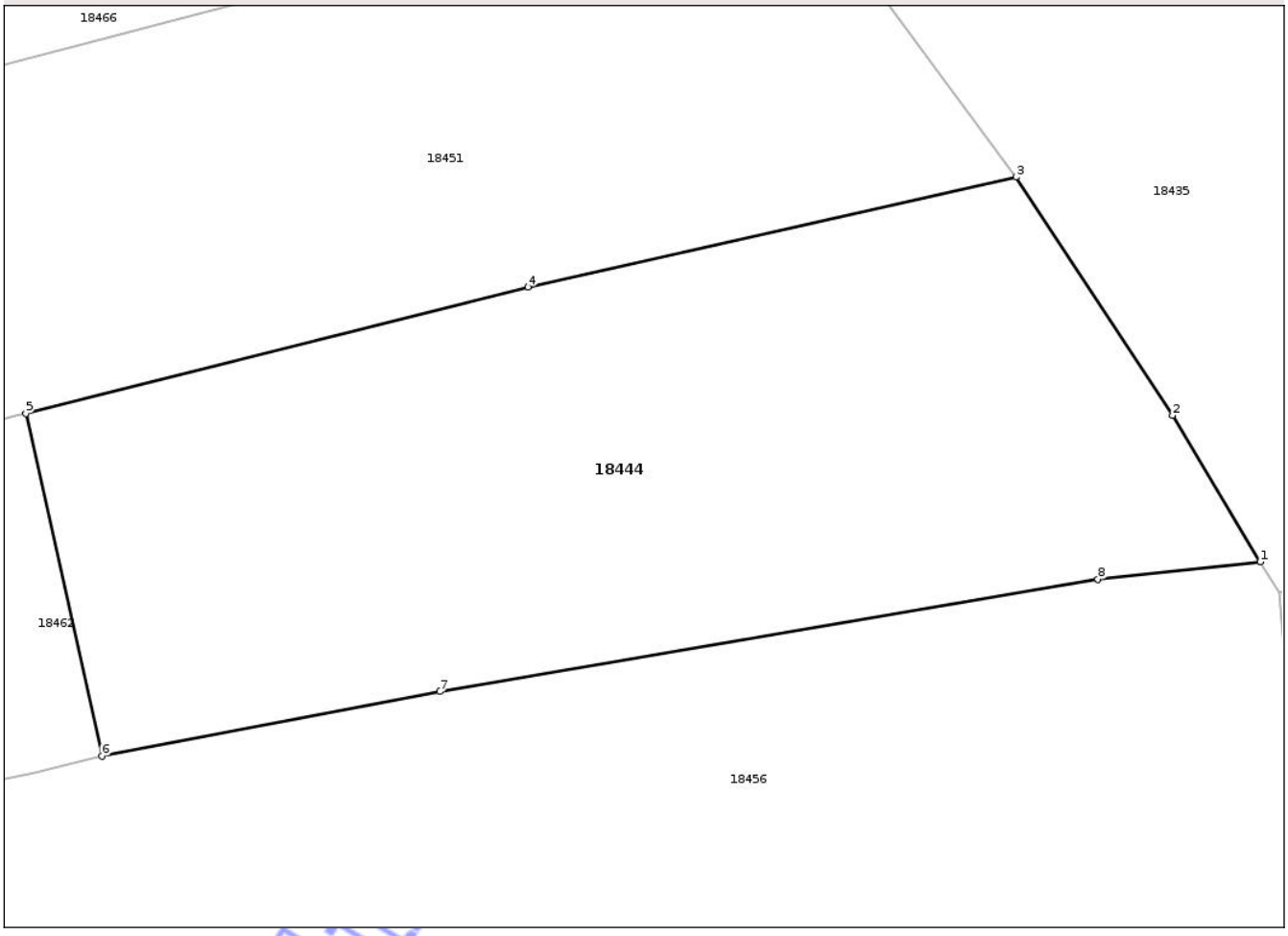
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	879	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	879	6	52/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.457,511 304.676,479	2	403.453,501 304.683,162	7.794
2	403.453,501 304.683,162	3	403.446,34 304.694,04	13.023
3	403.446,34 304.694,04	4	403.424,036 304.689,026	22.861
4	403.424,036 304.689,026	5	403.401,078 304.683,254	23.672
5	403.401,078 304.683,254	6	403.404,554 304.667,623	16.013

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.404,554 304.667,623	7	403.420,004 304.670,56	15.727
7	403.420,004 304.670,56	8	403.450,088 304.675,688	30.518
8	403.450,088 304.675,688	1	403.457,511 304.676,479	7.465

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18447

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Livezi, Str Jiului, Nr. 13, Jud. Dolj, fost Tarlaua 6 , Parcela 68

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30407	862	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit; In CF a fost inscris in mod eronat T8, corect fiind T6.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.3	30407-C3	Loc. Livezi, Str Jiului, Nr. 13, Jud. Dolj, fost Tarlaua 6 , Parcela 68	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:95 mp; Locuinta-S+P+Et-S constr.desfasurata=277mp; -constructie din anul 2013,cu fundatie de beton,zidarie din caramida,acoperita cu tigla,detine certificat de performanta energetica,nu detine lift.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23423 / 23/03/2012		
Act Notarial nr. certificat de mostenitor nr 89, din 22/03/2012 emis de NP FLORICEL MIHAI MARIAN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANTONIE GHEORGHE**	
127335 / 23/12/2013		
Act Administrativ nr. autorizatia de construire nr 37, din 25/06/2012 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI (PV de receptie nr 4092/09.07.2013);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **ANTONIE GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30407	862	In CF a fost inscris in mod eronat T8, corect fiind T6.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	862	6	68	-	Imprejmuit gard de beton,gard de plasa sarma.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	30407-C3	constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:95 mp; Locuinta-S+P+Et-S constr.desfasurata=277mp; -constructie din anul 2013,cu fundatie de beton,zidarie din caramida,acoperita cu tigla,detine certificat de performanta energetica,nu detine lift.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.396,937 304.574,273	2	403.400,09 304.574,279	3.153

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	403.400,09 304.574,279	3	403.408,207 304.574,314	8.117
3	403.408,207 304.574,314	4	403.408,8 304.574,31	0.593
4	403.408,8 304.574,31	5	403.408,95 304.576,75	2.445
5	403.408,95 304.576,75	6	403.409,947 304.587,458	10.754
6	403.409,947 304.587,458	7	403.410,98 304.598,56	11.15
7	403.410,98 304.598,56	8	403.412,25 304.608,86	10.378
8	403.412,25 304.608,86	9	403.412,86 304.613,27	4.452
9	403.412,86 304.613,27	10	403.416,907 304.647,213	34.183
10	403.416,907 304.647,213	11	403.416,99 304.647,91	0.702
11	403.416,99 304.647,91	12	403.404,988 304.645,429	12.256
12	403.404,988 304.645,429	13	403.404,337 304.639,388	6.076
13	403.404,337 304.639,388	14	403.401,89 304.625,643	13.961
14	403.401,89 304.625,643	15	403.400,685 304.611,459	14.235
15	403.400,685 304.611,459	16	403.397,237 304.578,703	32.937
16	403.397,237 304.578,703	1	403.396,937 304.574,273	4.44

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18456

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Livezi, Str Segarcea, Nr. 55, Jud. Dolj, T6, P54,55

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.832	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Livezi, Str Segarcea, Nr. 55, Jud. Dolj, T6, P54,55	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp;
A1.2		Loc. Livezi, Str Segarcea, Nr. 55, Jud. Dolj, T6, P54,55	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp;
A1.3		Loc. Livezi, Str Segarcea, Nr. 55, Jud. Dolj, T6, P54,55	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 2169-47887, din 06/05/1996 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRAGOTĂ FLOAREA**, LIPSA CNP 2) **DRAGOTĂ FLOREA**, LIPSA CNP 3) **DRAGOTĂ ION**, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DRAGOTĂ FLOAREA**, LIPSA CNP 2) **DRAGOTĂ FLOREA**, LIPSA CNP 3) **DRAGOTĂ ION**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.832	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	6	54	-	
2	arabil	DA	2.832	6	55	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp;
A1.2		constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp;
A1.3		constructii anexa	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.404,554 304.667,623	2	403.401,492 304.666,838	3.161

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	403.401,492 304.666,838	3	403.324,085 304.650,981	79.014

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	403.324,085 304.650,981	4	403.299,571 304.645,96	25.023
5	403.288,704 304.644,058	6	403.282,171 304.642,63	6.687
7	403.253,712 304.636,999	8	403.256,614 304.625,326	12.028
9	403.290,715 304.630,475	10	403.320,597 304.634,741	30.185
11	403.338,341 304.636,196	12	403.346,142 304.637,093	7.852
13	403.348,566 304.636,92	14	403.349,294 304.637,062	0.742
15	403.349,619 304.637,475	16	403.357,05 304.638,517	7.504
17	403.361,062 304.638,89	18	403.370,511 304.639,769	9.49
19	403.371,423 304.639,854	20	403.383,517 304.641,502	12.206
21	403.397,368 304.644,027	22	403.404,458 304.645,319	7.207
23	403.404,988 304.645,429	24	403.416,99 304.647,91	12.256
25	403.416,907 304.647,213	26	403.427,187 304.648,367	10.345
27	403.440,11 304.649,96	28	403.447,309 304.650,88	7.258
29	403.460,231 304.652,298	30	403.458,358 304.675,067	22.846
31	403.457,511 304.676,479	32	403.450,088 304.675,688	7.465
33	403.420,004 304.670,56	1	403.404,554 304.667,623	15.727

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	403.299,571 304.645,96	5	403.288,704 304.644,058	11.032
6	403.282,171 304.642,63	7	403.253,712 304.636,999	29.011
8	403.256,614 304.625,326	9	403.290,715 304.630,475	34.488
10	403.320,597 304.634,741	11	403.338,341 304.636,196	17.804
12	403.346,142 304.637,093	13	403.348,566 304.636,92	2.43
14	403.349,294 304.637,062	15	403.349,619 304.637,475	0.526
16	403.357,05 304.638,517	17	403.361,062 304.638,89	4.029
18	403.370,511 304.639,769	19	403.371,423 304.639,854	0.916
20	403.383,517 304.641,502	21	403.397,368 304.644,027	14.079
22	403.404,458 304.645,319	23	403.404,988 304.645,429	0.541
24	403.416,99 304.647,91	25	403.416,907 304.647,213	0.702
26	403.427,187 304.648,367	27	403.440,11 304.649,96	13.021
28	403.447,309 304.650,88	29	403.460,231 304.652,298	13.0
30	403.458,358 304.675,067	31	403.457,511 304.676,479	1.647
32	403.450,088 304.675,688	33	403.420,004 304.670,56	30.518

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18460

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Livezi, Str Segarcea, Nr. 47, Jud. Dolj, T6, P44 (FOST T116)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37930	3.481	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit; In CF a fost inscris in mod eronat T116, corect fiind T6.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37930-C1	Loc. Livezi, Str Segarcea, Nr. 47, Jud. Dolj, T6, P44 (FOST T116)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Locuinta -parter + beci -S constr. desfasurata=66 mp - constructie din anul 1961, fara fundatie, zidarie din caramida, acoperita cu tabla Lindab, nu detine certificat de performanta energetica
A1.2	37930-C2	Loc. Livezi, Str Segarcea, Nr. 47, Jud. Dolj, T6, P44 (FOST T116)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Anexa -parter -S constr. desfasurata=60 mp - constructie din anul 1961, fara fundatie, zidarie din caramida, si tabla, acoperita cu tabla si tigla
A1.3		Loc. Livezi, Str Segarcea, Nr. 47, Jud. Dolj, T6, P44 (FOST T116)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
121197 / 17/05/2023		
Act Notarial nr. Certificat mostenitor aut.nr. 39, din 17/05/2023 emis de Balaci Eugen;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **GĂINĂ MARIN**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **GĂINĂ MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

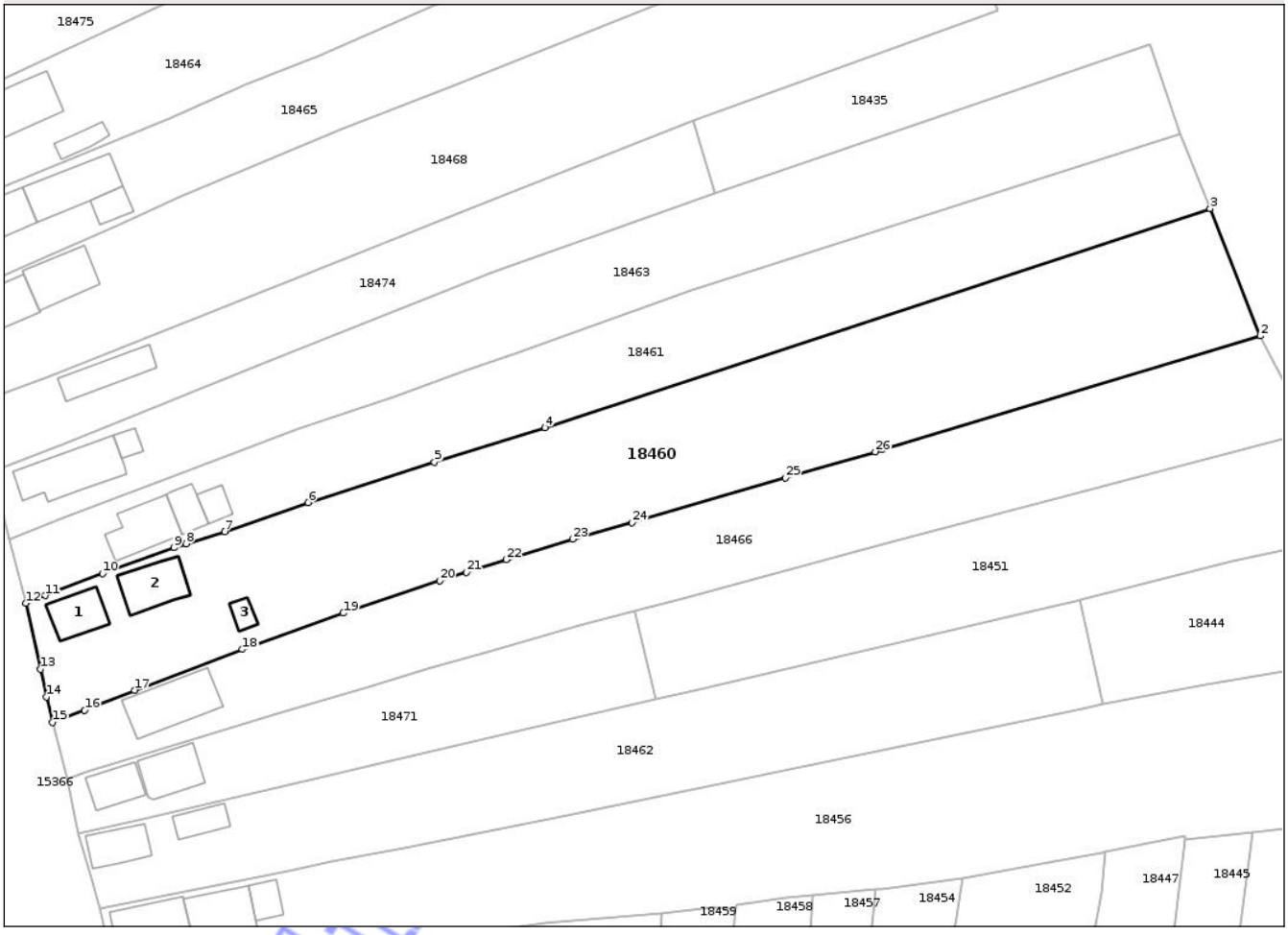
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37930	3.481	In CF a fost inscris in mod eronat T116, corect fiind T6.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	476	6	44	-	
2	arabil	DA	3.005	6	44	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37930-C1	constructii de locuinte	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Locuinta -parter + beci -S constr. desfasurata=66 mp - constructie din anul 1961, fara fundatie, zidarie din caramida, acoperita cu tabla Lindab, nu detine certificat de performanta energetica
A1.2	37930-C2	constructii anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Anexa -parter -S constr. desfasurata=60 mp - constructie din anul 1961, fara fundatie, zidarie din caramida, si tabla, acoperita cu tabla si tigla
A1.3		constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp;

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.371,431 304.705,847	2	403.428,272 304.722,929	59.352
3	403.420,736 304.742,024	4	403.320,675 304.709,17	105.317
5	403.304,098 304.703,949	6	403.285,08 304.697,892	19.959
7	403.272,56 304.693,518	8	403.266,754 304.691,701	6.084
9	403.264,924 304.691,128	10	403.254,173 304.687,223	11.438
11	403.245,541 304.683,923	12	403.242,654 304.682,778	3.106
13	403.244,873 304.672,881	14	403.245,764 304.668,739	4.237
15	403.246,693 304.664,903	16	403.251,499 304.666,694	5.129
17	403.258,997 304.669,726	18	403.275,225 304.675,839	17.341
19	403.290,376 304.681,311	20	403.304,916 304.686,173	15.331
21	403.308,919 304.687,429	22	403.314,926 304.689,313	6.296
23	403.324,863 304.692,431	24	403.333,811 304.694,857	9.271
25	403.356,833 304.701,618	26	403.370,36 304.705,525	14.08

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	403.428,272 304.722,929	3	403.420,736 304.742,024	20.528
4	403.320,675 304.709,17	5	403.304,098 304.703,949	17.38
6	403.285,08 304.697,892	7	403.272,56 304.693,518	13.262
8	403.266,754 304.691,701	9	403.264,924 304.691,128	1.918
10	403.254,173 304.687,223	11	403.245,541 304.683,923	9.241
12	403.242,654 304.682,778	13	403.244,873 304.672,881	10.143
14	403.245,764 304.668,739	15	403.246,693 304.664,903	3.947
16	403.251,499 304.666,694	17	403.258,997 304.669,726	8.088
18	403.275,225 304.675,839	19	403.290,376 304.681,311	16.109
20	403.304,916 304.686,173	21	403.308,919 304.687,429	4.195
22	403.314,926 304.689,313	23	403.324,863 304.692,431	10.415
24	403.333,811 304.694,857	25	403.356,833 304.701,618	23.994
26	403.370,36 304.705,525	1	403.371,431 304.705,847	1.118

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18464

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:228
Nr. cadastral vechi:336

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Livezi, Str Segarcea, Nr. 35, Jud. Dolj, T6, P34,35

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37416	3.419	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37416-C1	Loc. Livezi, Str Segarcea, Nr. 35, Jud. Dolj, T6, P34,35	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Locuinta, regim P (Pivnita Sc=17mp), an 1965.
A1.2	37416-C2	Loc. Livezi, Str Segarcea, Nr. 35, Jud. Dolj, T6, P34,35	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Anexa, existent an 1965, suprafata construita 48mp, regim inaltime P, extindere, an 2015, suprafata construita 29mp, regim inaltime P,
A1.3	37416-C3	Loc. Livezi, Str Segarcea, Nr. 35, Jud. Dolj, T6, P34,35	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexa, regim P, an 2015.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24998 / 29/01/2026		
Act Notarial nr. Contract de vânzare autentificat sub nr.349, din 28/01/2026 emis de NOTAR PUBLIC Cernobai Claudiu Emil;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 75/100, cota initiala 75/100	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MICU DUMITRU-COSMIN**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 25/100, cota initiala 25/100	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **GUŞETOIU FLORIANA-NICOLETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

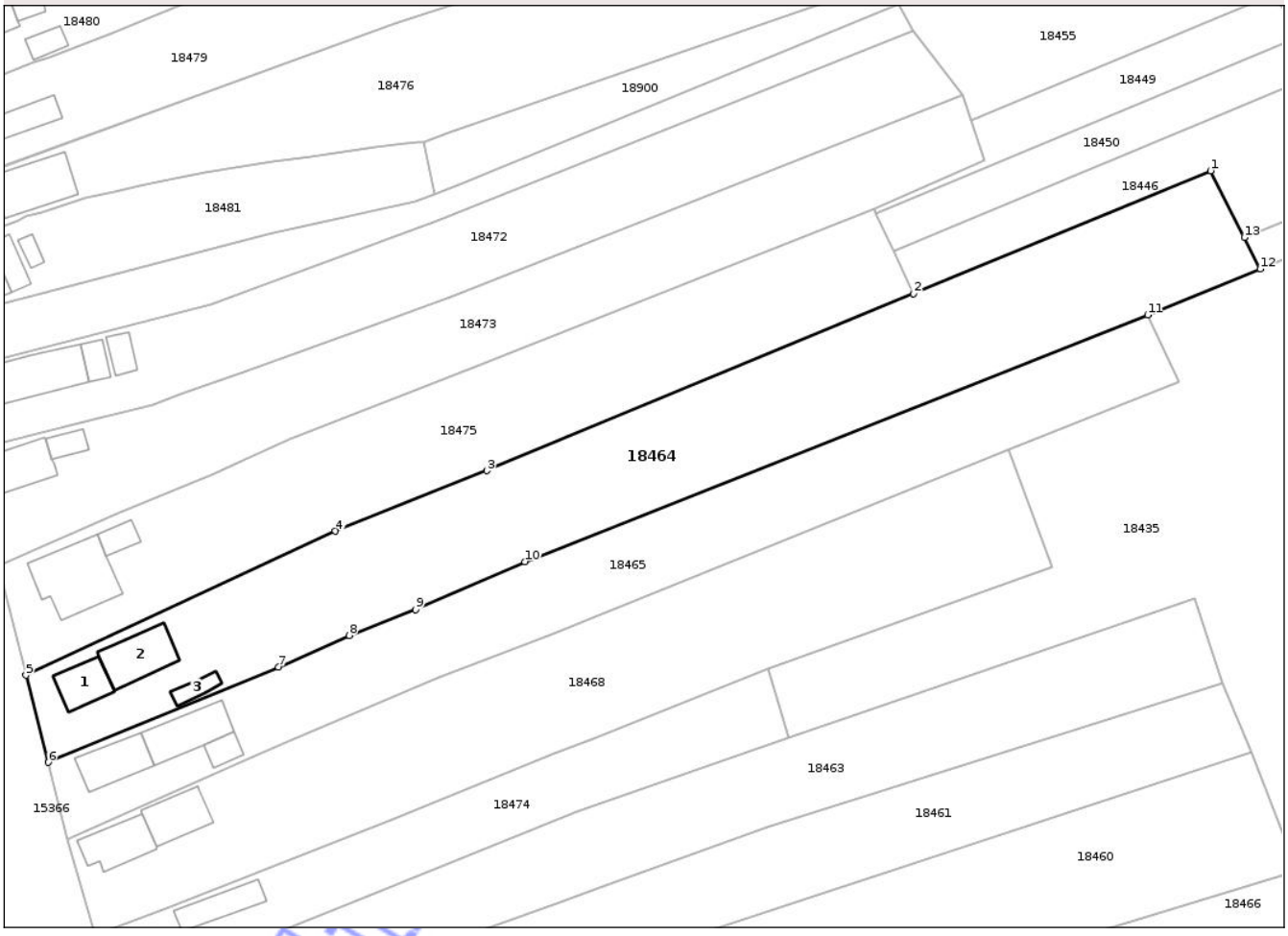
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37416	3.419	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	584	6	34,35	-	
2	vie	DA	697	6	34,35	-	
3	arabil	DA	2.138	6	34,35	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37416-C1	constructii de locuinte	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Locuinta, regim P (Pivnita Sc=17mp), an 1965.
A1.2	37416-C2	constructii anexa	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Anexa, existent an 1965, suprafata construita 48mp, regim inaltime P, extindere, an 2015, suprafata construita 29mp, regim inaltime P,
A1.3	37416-C3	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexa, regim P, an 2015.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.414,239 304.835,43	2	403.366,452 304.815,656	51.717
2	403.366,452 304.815,656	3	403.297,806 304.787,251	74.291
3	403.297,806 304.787,251	4	403.273,453 304.777,537	26.219
4	403.273,453 304.777,537	5	403.223,694 304.754,38	54.884
5	403.223,694 304.754,38	6	403.227,274 304.740,401	14.43
6	403.227,274 304.740,401	7	403.264,305 304.755,672	40.056
7	403.264,305 304.755,672	8	403.275,711 304.760,773	12.495
8	403.275,711 304.760,773	9	403.286,404 304.764,944	11.478
9	403.286,404 304.764,944	10	403.303,93 304.772,623	19.134
10	403.303,93 304.772,623	11	403.404,122 304.812,277	107.754
11	403.404,122 304.812,277	12	403.422,236 304.819,639	19.553
12	403.422,236 304.819,639	13	403.419,671 304.824,703	5.677
13	403.419,671 304.824,703	1	403.414,239 304.835,43	12.024

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18427

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Livezi, Str Jiului, Nr. 29, Jud. Dolj, FOSTA T12 P8 P9

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31938	1.600	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31938-C1	Loc. Livezi, Str Jiului, Nr. 29, Jud. Dolj, FOSTA T12 P8 P9	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:68 mp; C1-LOCUINTA DIN BCA ACOPERITA CU TABLA CU 2(DOUA) CAMERE (DORMITOR SI CAMERA DE ZI) VERANDA HOL SI LOGIE LA PARTER SI 2(DOUA) CAMERE(DORMITOR SI CAMERA DE ZI) HOL SCARI SI 2(DOUA) BALCOANE LA ETAJ CONSTRUITA IN 2000 NU ARE CERTTIFICAT PERFORMANTA ENERGET
A1.2	31938-C2	Loc. Livezi, Str Jiului, Nr. 29, Jud. Dolj, FOSTA T12 P8 P9	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; BUCATARIE
A1.3	31938-C3	Loc. Livezi, Str Jiului, Nr. 29, Jud. Dolj, FOSTA T12 P8 P9	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; PATUL MAGAZIE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
72860 / 18/06/2014		
Act Administrativ nr. TDP nr 2128-47887, din 11/06/1996 emis de CJ DOLJ (Autorizatia de construire nr. 2/13-11-2000 emis de PRIMARIA PODARI; Proces verbal nr. 1704/27-03-2013 emis de PRIMARIA PODARI;Certificat nr. 2940/14-05-2014 emis de PRIMARIA PODARI; Proces verbal nr. 1484/19-03-2013 emis de PRIMARIA PODARI; Adeverinta nr. 1636/26-03-2013 emis de PRIMARIA PODARI; Certificat de casatorie nr. 224589/21-01-1966 emis de SFATUL POPULAR AL COMUNEI LIPOVU;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BURCI MARIA** 2) **BURCI MARCEL**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **BURCI MARIA** 2) **BURCI MARCEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31938	1.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	12	8	-	
2	arabil	DA	600	12	9	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31938-C1	constructii de locuinte	68	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:68 mp; C1-LOCUINTA DIN BCA ACOPERITA CU TABLA CU 2 (DOUA) CAMERE(DORMITOR SI CAMERA DE ZI) VERANDA HOL SI LOGIE LA PARTER SI 2(DOUA) CAMERE(DORMITOR SI CAMERA DE ZI) HOL SCARI SI 2(DOUA) BALCOANE LA ETAJ CONSTRUITA IN 2000 NU ARE CERTTIFICAT PERFORMANTA ENERGET
A1.2	31938-C2	constructii anexa	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; BUCATARIE
A1.3	31938-C3	constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; PATUL MAGAZIE

Neoficial

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.572,518 304.650,066	2	403.576,454 304.670,269	20.583
2	403.576,454 304.670,269	3	403.561,657 304.672,096	14.909
3	403.561,657 304.672,096	4	403.561,299 304.672,141	0.361
4	403.561,299 304.672,141	5	403.551,604 304.623,723	49.379
5	403.551,604 304.623,723	6	403.547,846 304.603,53	20.54
6	403.547,846 304.603,53	7	403.545,923 304.593,719	9.998
7	403.545,923 304.593,719	8	403.543,479 304.580,519	13.424
8	403.543,479 304.580,519	9	403.541,651 304.571,497	9.205
9	403.541,651 304.571,497	10	403.556,934 304.571,144	15.287
10	403.556,934 304.571,144	11	403.557,785 304.571,213	0.854
11	403.557,785 304.571,213	12	403.561,502 304.590,688	19.827
12	403.561,502 304.590,688	13	403.562,871 304.596,294	5.771
13	403.562,871 304.596,294	14	403.564,607 304.605,197	9.071
14	403.564,607 304.605,197	15	403.565,87 304.611,678	6.603
15	403.565,87 304.611,678	16	403.567,336 304.620,706	9.146
16	403.567,336 304.620,706	17	403.569,345 304.633,64	13.089
17	403.569,345 304.633,64	18	403.571,52 304.644,692	11.264
18	403.571,52 304.644,692	1	403.572,518 304.650,066	5.466

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18424

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T62, P13

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4955, din 03/04/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

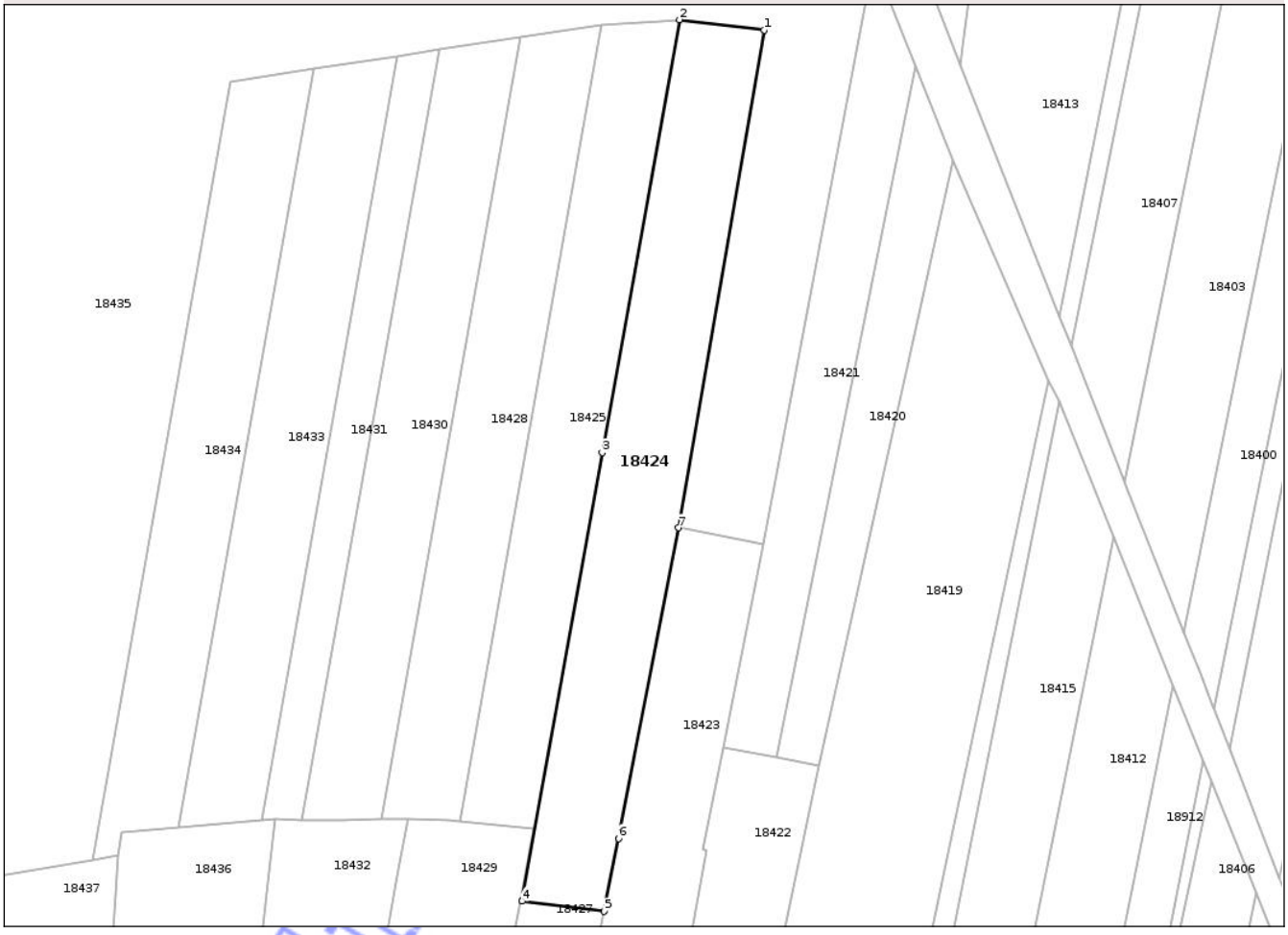
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.500	62	13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.605,182 304.828,672	2	403.589,952 304.830,553	15.346
2	403.589,952 304.830,553	3	403.576,056 304.752,736	79.048
3	403.576,056 304.752,736	4	403.561,657 304.672,096	81.915
4	403.561,657 304.672,096	5	403.576,454 304.670,269	14.909
5	403.576,454 304.670,269	6	403.578,989 304.683,394	13.368

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.578,989 304.683,394	7	403.589,83 304.739,227	56.876
7	403.589,83 304.739,227	1	403.605,182 304.828,672	90.753

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18435

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T62, P24/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		42.837	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4955, din 03/04/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

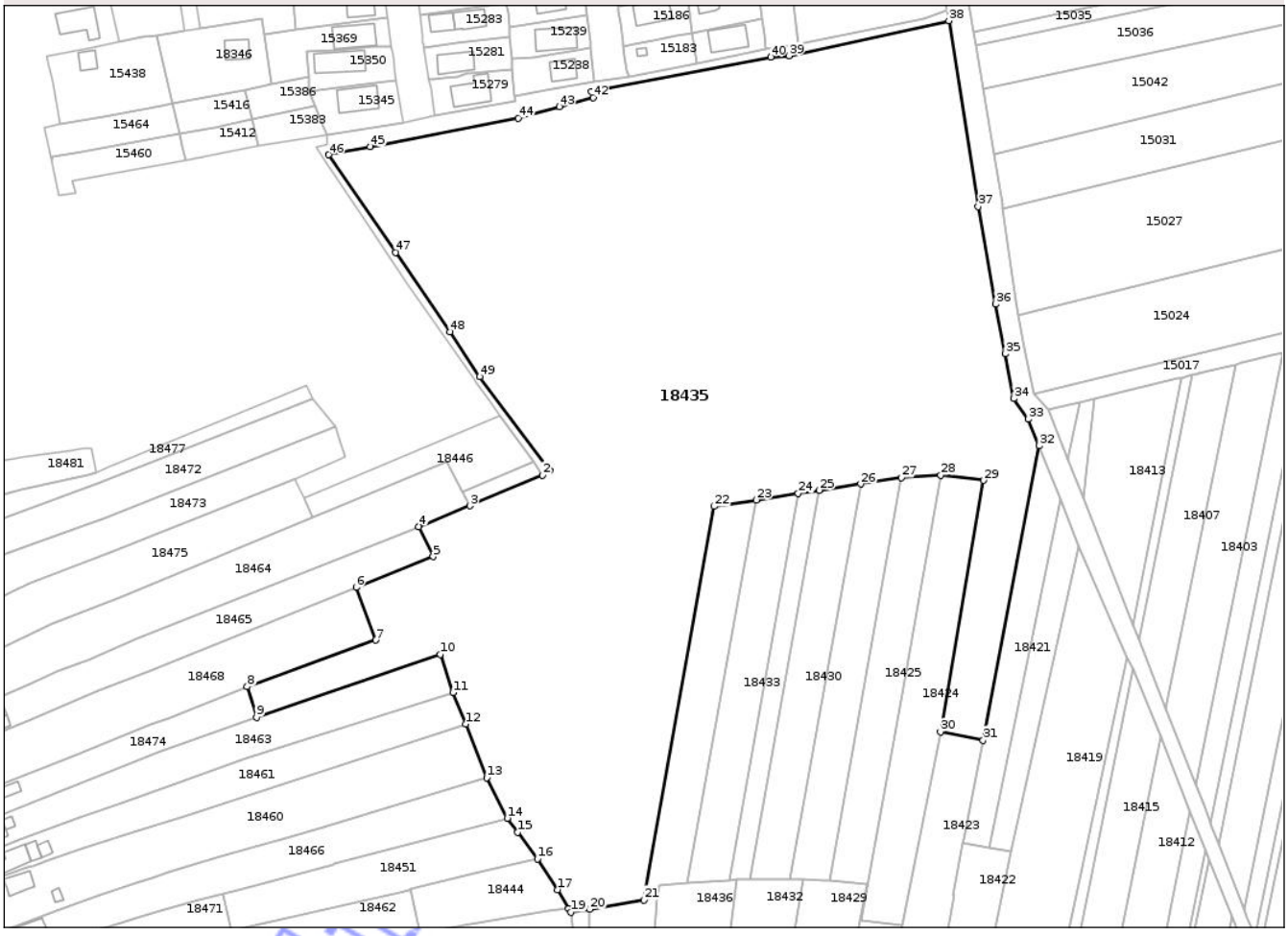
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	42.837	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	42.837	62	24/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	403.450,685 304.832,311	2	403.448,196 304.830,447	3.11
4	403.404,122 304.812,277	5	403.409,241 304.801,58	11.859
7	403.388,789 304.771,875	8	403.343,026 304.755,358	48.652
10	403.411,772 304.766,778	11	403.416,241 304.753,189	14.305
13	403.428,272 304.722,929	14	403.435,652 304.708,564	16.15
16	403.446,34 304.694,04	17	403.453,501 304.683,162	13.023

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	403.448,196 304.830,447	3	403.422,236 304.819,639	28.12
5	403.409,241 304.801,58	6	403.381,841 304.790,578	29.526
8	403.343,026 304.755,358	9	403.346,316 304.744,401	11.44
11	403.416,241 304.753,189	12	403.420,736 304.742,024	12.036
14	403.435,652 304.708,564	15	403.439,33 304.703,566	6.205
17	403.453,501 304.683,162	18	403.457,511 304.676,479	7.794

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	403.422,236 304.819,639	4	403.404,122 304.812,277	19.553
6	403.381,841 304.790,578	7	403.388,789 304.771,875	19.952
9	403.346,316 304.744,401	10	403.411,772 304.766,778	69.175
12	403.420,736 304.742,024	13	403.428,272 304.722,929	20.528
15	403.439,33 304.703,566	16	403.446,34 304.694,04	11.827
18	403.457,511 304.676,479	19	403.458,358 304.675,067	1.647

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	403.458,358 304.675,067	20	403.465,036 304.676,18	6.77
22	403.509,246 304.819,437	23	403.524,235 304.821,725	15.163
25	403.546,714 304.825,157	26	403.561,45 304.827,406	14.907
28	403.589,952 304.830,553	29	403.605,182 304.828,672	15.346
31	403.605,068 304.736,22	32	403.624,925 304.841,039	106.683
34	403.616,061 304.857,827	35	403.612,932 304.873,756	16.233
37	403.603,261 304.926,093	38	403.592,835 304.992,153	66.878
40	403.529,376 304.979,268	41	403.465,651 304.966,899	64.914
43	403.454,271 304.961,572	44	403.439,569 304.957,488	15.259
46	403.372,06 304.944,463	47	403.395,897 304.909,783	42.082
49	403.425,835 304.865,569	1	403.450,685 304.832,311	41.516

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	403.465,036 304.676,18	21	403.484,258 304.679,496	19.506
23	403.524,235 304.821,725	24	403.539,256 304.824,018	15.195
26	403.561,45 304.827,406	27	403.575,954 304.829,62	14.672
29	403.605,182 304.828,672	30	403.589,83 304.739,227	90.753
32	403.624,925 304.841,039	33	403.621,181 304.850,432	10.112
35	403.612,932 304.873,756	36	403.609,519 304.891,391	17.962
38	403.592,835 304.992,153	39	403.535,83 304.979,671	58.356
41	403.465,651 304.966,899	42	403.466,188 304.964,882	2.087
44	403.439,569 304.957,488	45	403.386,854 304.947,317	53.687
47	403.395,897 304.909,783	48	403.415,257 304.881,52	34.258

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	403.484,258 304.679,496	22	403.509,246 304.819,437	142.154
24	403.539,256 304.824,018	25	403.546,714 304.825,157	7.544
27	403.575,954 304.829,62	28	403.589,952 304.830,553	14.029
30	403.589,83 304.739,227	31	403.605,068 304.736,22	15.532
33	403.621,181 304.850,432	34	403.616,061 304.857,827	8.994
36	403.609,519 304.891,391	37	403.603,261 304.926,093	35.262
39	403.535,83 304.979,671	40	403.529,376 304.979,268	6.467
42	403.466,188 304.964,882	43	403.454,271 304.961,572	12.368
45	403.386,854 304.947,317	46	403.372,06 304.944,463	15.067
48	403.415,257 304.881,52	49	403.425,835 304.865,569	19.14

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18436

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Livezi, Str Jiului, Nr. 23, Jud. Dolj, T12, P3,4 (fost T116)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38720	2.757	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit; In CF a fost inscris in mod eronat T116, corect fiind T12.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38720-C1	Loc. Livezi, Str Jiului, Nr. 23, Jud. Dolj, T12, P3,4 (fost T116)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Locuinta-Parter - din doua camere, sala si hol, din caramida, acoperita cu tabla, cu suprafata construita desfasurata S=58mp, anul constructiei 1965, nu detine certificat de performanta energetica.
A1.2	38720-C2	Loc. Livezi, Str Jiului, Nr. 23, Jud. Dolj, T12, P3,4 (fost T116)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; Anexa - compusa din bucatarie de vara, doua camere si baie, din caramida cu tabla, suprafata construita desfasurata S=95 mp, anul constructiei 1965, nu detine certificat de performanta energetica.
A1.3		Loc. Livezi, Str Jiului, Nr. 23, Jud. Dolj, T12, P3,4 (fost T116)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10922 / 17/01/2023		
Act Notarial nr. CM NR. 79, din 19/07/2022 emis de NP MARINESCU MARIA DANELA (CM NR. 79 ; inscris sub semnatura privata nr PV de vecinatate din 06.12.2022, emis de BOTEA CRISTIAN RADU;act administrativ nr TDP NR. 569-48422 din 02.08.1993, emis de COMISIA JUDETEANA DOLJ;act administrativ nr ADV ISTORIC ROL FISCAL nr. 15338 din 19.10.2022, emis de PRIMARIA PODARI;act administrativ nr certificat fiscal nr. 18709 din 06.12.2022, emis de PRIMARIA PODARI;act administrativ nr certificat fiscal nr. 18708 din 06.12.2022, emis de PRIMARIA PODARI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2050/11024, cota initiala 2050/11024	A1
	1) **DRAGOTĂ MARIA**	
	OBSERVATII: cota de 1/4 din 2050/2756 - def Dragota Victor	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6150/11024, cota initiala 6150/11024	A1
	1) **DRAGOTĂ STANCU**	
	OBSERVATII: cota de 3/4 din 2050/2756 - def Dragota Victor	
B3	se notează POSESIA asupra diferenței de teren de 706.mp,	A1
	1) **DRAGOTĂ STANCU** 2) **DRAGOTĂ MARIA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1.1, A1.2
	1) **DRAGOTĂ MARIA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1.1, A1.2
	1) **DRAGOTĂ STANCU**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **DRAGOTĂ MARIA** 2) **DRAGOTĂ STANCU**	

Document oficial fără valoare juridică

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38720	2.757	In CF a fost inscris in mod eronat T116, corect fiind T12.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	12	3	-	Se propune notarea posesiei pentru S=706 mp. SMPR=2358 mp
2	arabil	DA	1.757	12	4	-	Se propune notarea posesiei pentru S=706 mp. SMPR=2358 mp

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38720-C1	constructii de locuinte	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Locuinta-Parter - din doua camere, sala si hol, din caramida, acoperita cu tabla, cu suprafata construita desfasurata S=58mp, anul constructiei 1965, nu detine certificat de performanta energetica.
A1.2	38720-C2	constructii anexa	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; Anexa - compusa din bucatarie de vara, doua camere si baie, din caramida cu tabla, suprafata construita desfasurata S=95 mp, anul constructiei 1965, nu detine certificat de performanta energetica.
A1.3		constructii de locuinte	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.481,173 304.588,263	2	403.481,092 304.583,558	4.706
3	403.480,586 304.573,164	4	403.488,817 304.572,987	8.233
5	403.493,294 304.572,84	6	403.501,41 304.572,588	8.12
7	403.503,723 304.588,361	8	403.505,015 304.598,897	10.615
9	403.507,18 304.612,954	10	403.507,739 304.617,26	4.342
11	403.508,213 304.620,912	12	403.509,03 304.627,206	6.347
13	403.510,896 304.638,796	14	403.514,835 304.665,715	27.206
15	403.517,251 304.686,789	16	403.514,716 304.686,587	2.543
17	403.499,893 304.685,403	18	403.489,649 304.684,585	10.277
19	403.489,011 304.680,316	20	403.485,247 304.629,453	51.002
21	403.484,512 304.619,522	22	403.484,333 304.617,724	1.807
23	403.482,791 304.602,273	1	403.481,173 304.588,263	14.103

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	403.481,092 304.583,558	3	403.480,586 304.573,164	10.406
4	403.488,817 304.572,987	5	403.493,294 304.572,84	4.479
6	403.501,41 304.572,588	7	403.503,723 304.588,361	15.942
8	403.505,015 304.598,897	9	403.507,18 304.612,954	14.223
10	403.507,739 304.617,26	11	403.508,213 304.620,912	3.683
12	403.509,03 304.627,206	13	403.510,896 304.638,796	11.739
14	403.514,835 304.665,715	15	403.517,251 304.686,789	21.212
16	403.514,716 304.686,587	17	403.499,893 304.685,403	14.87
18	403.489,649 304.684,585	19	403.489,011 304.680,316	4.316
20	403.485,247 304.629,453	21	403.484,512 304.619,522	9.958
22	403.484,333 304.617,724	23	403.482,791 304.602,273	15.528

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18438

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Livezi, Str Jiului, Jud. Dolj, De 62/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		439	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4955, din 03/04/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	439	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	439	De 62/1	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.455,353 304.574,824	2	403.459,336 304.573,912	4.086
2	403.459,336 304.573,912	3	403.460,112 304.584,537	10.653
3	403.460,112 304.584,537	4	403.460,82 304.599,277	14.757
4	403.460,82 304.599,277	5	403.461,731 304.609,665	10.428
5	403.461,731 304.609,665	6	403.462,709 304.624,776	15.143

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.462,709 304.624,776	7	403.463,957 304.648,319	23.576
7	403.463,957 304.648,319	8	403.464,665 304.665,858	17.553
8	403.464,665 304.665,858	9	403.465,036 304.676,18	10.329
9	403.465,036 304.676,18	10	403.458,358 304.675,067	6.77
10	403.458,358 304.675,067	11	403.460,231 304.652,298	22.846
11	403.460,231 304.652,298	12	403.459,961 304.647,833	4.473
12	403.459,961 304.647,833	13	403.457,981 304.615,107	32.786
13	403.457,981 304.615,107	14	403.457,676 304.610,471	4.646
14	403.457,676 304.610,471	1	403.455,353 304.574,824	35.723

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18443

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Livezi, Str Jiului, Nr. 15-15A, Jud. Dolj, fosta T6, P69

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31856	860	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	31856-C2	Loc. Livezi, Str Jiului, Nr. 15-15A, Jud. Dolj, fosta T6, P69	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; C2 fosta C1 - Casa de locuit din caramida+tabla, edificata in anul 1960.
A1.3		Loc. Livezi, Str Jiului, Nr. 15-15A, Jud. Dolj, fosta T6, P69	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
64608 / 30/05/2014		
Act Notarial nr. Contract de donatie aut nr 605, din 28/05/2014 emis de BNP Papa Eugenia;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.2
	1) **STAVARACHE MARIA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **STAVARACHE MARIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
64608 / 30/05/2014		
Act Notarial nr. Contract de donatie aut nr 605, din 28/05/2014 emis de BNP Papa Eugenia;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.2
	1) **STAVARACHE CONSTANTIN** 2) **STAVARACHE MARIA**	

Neautorizat în circuitul civil

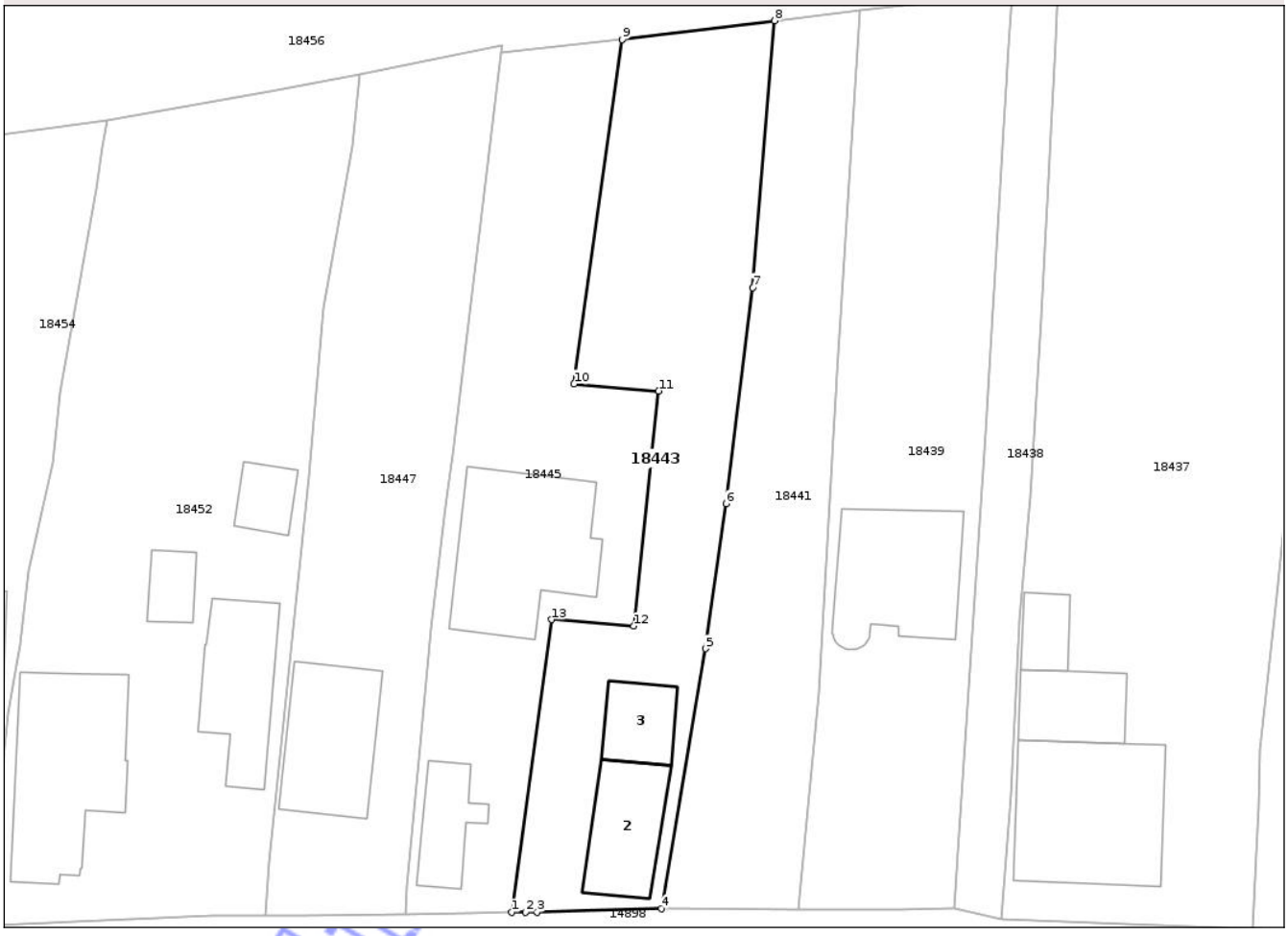
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31856	860	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	860	6	69	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	31856-C2	constructii de locuinte	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; C2 fosta C1 - Casa de locuit din caramida+tabla, edificata in anul 1960.
A1.3		constructii de locuinte	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.417,8 304.574,519	2	403.418,997 304.574,525	1.197
2	403.418,997 304.574,525	3	403.419,99 304.574,53	0.993

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	403.419,99 304.574,53	4	403.430,5 304.574,84	10.515
4	403.430,5 304.574,84	5	403.434,23 304.596,83	22.304
5	403.434,23 304.596,83	6	403.435,98 304.609,11	12.404
6	403.435,98 304.609,11	7	403.438,22 304.627,38	18.407
7	403.438,22 304.627,38	8	403.440,11 304.649,96	22.659
8	403.440,11 304.649,96	9	403.427,187 304.648,367	13.021
9	403.427,187 304.648,367	10	403.423,109 304.619,226	29.425
10	403.423,109 304.619,226	11	403.430,283 304.618,628	7.199
11	403.430,283 304.618,628	12	403.428,168 304.598,74	20.0
12	403.428,168 304.598,74	13	403.421,19 304.599,288	6.999
13	403.421,19 304.599,288	1	403.417,8 304.574,519	25.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18445

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Livezi, Str Jiului, Nr. 15-15A, Jud. Dolj, fosta T6, P69

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31855	857	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31855-C1	Loc. Livezi, Str Jiului, Nr. 15-15A, Jud. Dolj, fosta T6, P69	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; Casa de locuit din caramida+tabla, edificata in anul 1969.
A1.2		Loc. Livezi, Str Jiului, Nr. 15-15A, Jud. Dolj, fosta T6, P69	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:142 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
64213 / 29/05/2014		
Act Notarial nr. contract de donatie aut nr 606, din 28/05/2014 emis de BNP Papa Eugenia;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PAVELESCU ILEANA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **PAVELESCU ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

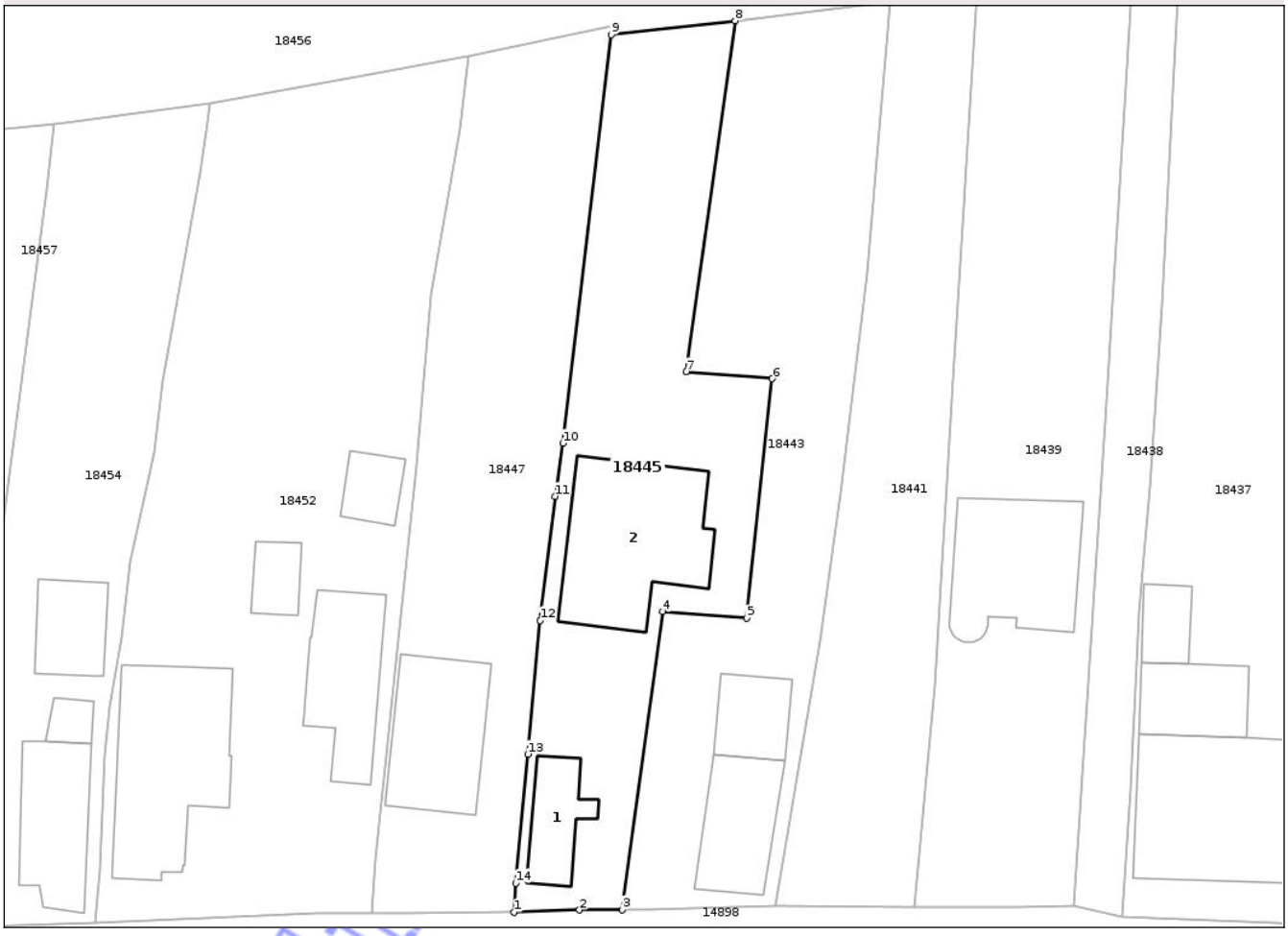
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31855	857	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	857	6	69	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31855-C1	constructii de locuinte	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; Casa de locuit din caramida+tabla, edificata in anul 1969.
A1.2		constructii de locuinte	142	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:142 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.408,8 304.574,31	2	403.414,25 304.574,5	5.453
2	403.414,25 304.574,5	3	403.417,8 304.574,519	3.55

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	403.417,8 304.574,519	4	403.421,19 304.599,288	25.0
4	403.421,19 304.599,288	5	403.428,168 304.598,74	6.999
5	403.428,168 304.598,74	6	403.430,283 304.618,628	20.0
6	403.430,283 304.618,628	7	403.423,109 304.619,226	7.199
7	403.423,109 304.619,226	8	403.427,187 304.648,367	29.425
8	403.427,187 304.648,367	9	403.416,907 304.647,213	10.345
9	403.416,907 304.647,213	10	403.412,86 304.613,27	34.183
10	403.412,86 304.613,27	11	403.412,25 304.608,86	4.452
11	403.412,25 304.608,86	12	403.410,98 304.598,56	10.378
12	403.410,98 304.598,56	13	403.409,947 304.587,458	11.15
13	403.409,947 304.587,458	14	403.408,95 304.576,75	10.754
14	403.408,95 304.576,75	1	403.408,8 304.574,31	2.445

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18452

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Livezi, Str Jiului, Nr. 11, Jud. Dolj, fost T6, P35/1,35/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31129	1.543	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31129-C1	Loc. Livezi, Str Jiului, Nr. 11, Jud. Dolj, fost T6, P35/1,35/2	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:144 mp; Locuinta + beci - S constr. desfasurata= 169 mp - casa de locuit din 1960, cu fundatie beton, zidarie din caramida si BCA, acoperis tabla, nu detine certificat de performanta energetica.
A1.2	31129-C2	Loc. Livezi, Str Jiului, Nr. 11, Jud. Dolj, fost T6, P35/1,35/2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; Bucatarie de vara - S constr. desfasurata= 23 mp - anexa din 1989, cu fundatie beton, zidarie din BCA, acoperis placa azbociment, nu detine certificat de performanta energetica.
A1.3	31129-C3	Loc. Livezi, Str Jiului, Nr. 11, Jud. Dolj, fost T6, P35/1,35/2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; Anexa - S constr. desfasurata= 26 mp - magazie din 1965, cu fundatie beton, zidarie din BCA, acoperis tabla, nu detine certificat de performanta energetica.
A1.4	31129-C4	Loc. Livezi, Str Jiului, Nr. 11, Jud. Dolj, fost T6, P35/1,35/2	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; Anexa + Garaj - P + 1Et partial -S constr. desfasurata=104 mp - Anexa + garaj din 1965, cu fundatie beton, zidarie din BCA, acoperis tigla, tabla si terasa circulabila, nu detine certificat de performanta energetica.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
71404 / 27/08/2012		
Act Administrativ nr. 3237, din 01/07/2003 emis de Comisia Judeteana Dolj (act administrativ nr. 3272/08-08-2012 emis de Primaria Comunei Podari; act administrativ nr. 3273/08-08-2012 emis de Primaria Com. Podari; act administrativ nr. 2934/25-07-2012 emis de Consiliul Local Podari;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **FLORESCU STEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil imprimatul

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31129	1.543	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	6	35/1	-	
2	arabil	DA	543	6	35/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31129-C1	constructii de locuinte	144	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:144 mp; Locuinta + beci - S constr. desfasurata= 169 mp - casa de locuit din 1960, cu fundatie beton, zidarie din caramida si BCA, acoperis tabla, nu detine certificat de performanta energetica.
A1.2	31129-C2	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; Bucatarie de vara - S constr. desfasurata= 23 mp - anexa din 1989, cu fundatie beton, zidarie din BCA, acoperis placa azbociment, nu detine certificat de performanta energetica.
A1.3	31129-C3	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; Anexa - S constr. desfasurata= 26 mp - magazie din 1965, cu fundatie beton, zidarie din BCA, acoperis tabla, nu detine certificat de performanta energetica.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.4	31129-C4	constructii anexa	82	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; Anexa + Garaj -P + 1Et partial -S constr. desfasurata=104 mp - Anexa + garaj din 1965, cu fundatie beton, zidarie din BCA, acoperis tigla, tabla si terasa circulabila, nu detine certificat de performanta energetica.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.404,988 304.645,429	2	403.404,458 304.645,319	0.541
2	403.404,458 304.645,319	3	403.397,368 304.644,027	7.207
3	403.397,368 304.644,027	4	403.383,517 304.641,502	14.079
4	403.383,517 304.641,502	5	403.383,186 304.639,225	2.301
5	403.383,186 304.639,225	6	403.382,678 304.635,732	3.53
6	403.382,678 304.635,732	7	403.379,577 304.618,5	17.509
7	403.379,577 304.618,5	8	403.378,908 304.612,59	5.948
8	403.378,908 304.612,59	9	403.376,866 304.603,435	9.38
9	403.376,866 304.603,435	10	403.376,195 304.597,212	6.259
10	403.376,195 304.597,212	11	403.375,202 304.591,332	5.963
11	403.375,202 304.591,332	12	403.374,792 304.587,431	3.922
12	403.374,792 304.587,431	13	403.374,351 304.577,884	9.557
13	403.374,351 304.577,884	14	403.373,971 304.573,473	4.427
14	403.373,971 304.573,473	15	403.392,469 304.574,204	18.512
15	403.392,469 304.574,204	16	403.396,937 304.574,273	4.469
16	403.396,937 304.574,273	17	403.397,237 304.578,703	4.44
17	403.397,237 304.578,703	18	403.400,685 304.611,459	32.937
18	403.400,685 304.611,459	19	403.401,89 304.625,643	14.235
19	403.401,89 304.625,643	20	403.404,337 304.639,388	13.961
20	403.404,337 304.639,388	1	403.404,988 304.645,429	6.076

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Verificat în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18347

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Tiganiei, Nr. FN, Jud. Dolj, T62, P38/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		671	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4955, din 03/04/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

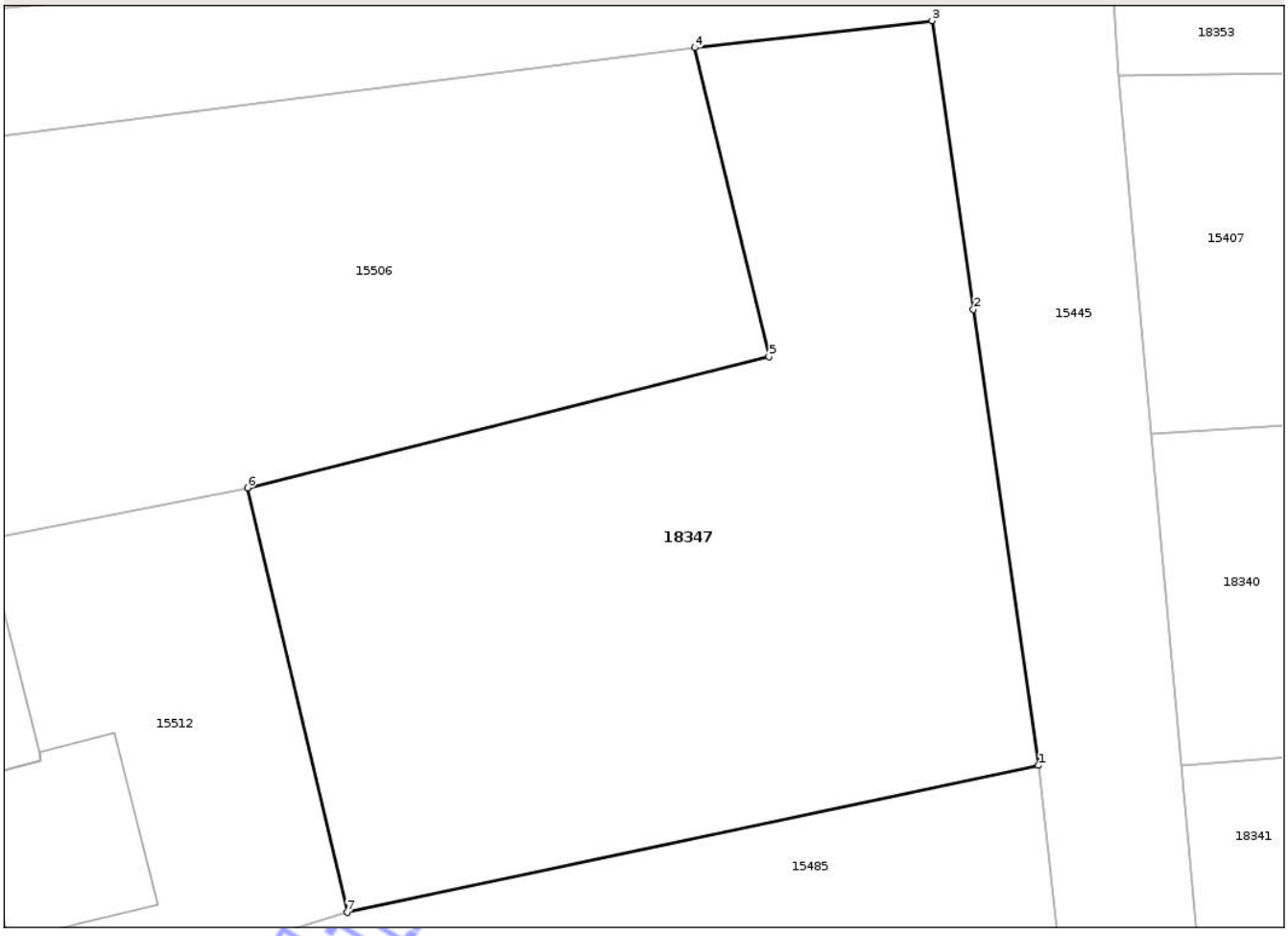
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	671	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	671	62	38/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.310,557 305.071,719	2	403.307,864 305.090,521	18.994
2	403.307,864 305.090,521	3	403.306,16 305.102,416	12.016
3	403.306,16 305.102,416	4	403.296,357 305.101,303	9.866
4	403.296,357 305.101,303	5	403.299,428 305.088,563	13.105
5	403.299,428 305.088,563	6	403.277,908 305.083,165	22.187

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.277,908 305.083,165	7	403.282,018 305.065,663	17.978
7	403.282,018 305.065,663	1	403.310,557 305.071,719	29.174

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18346

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Tiganiei, Nr. FN, Jud. Dolj, T62, P32

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		903	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4955, din 03/04/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

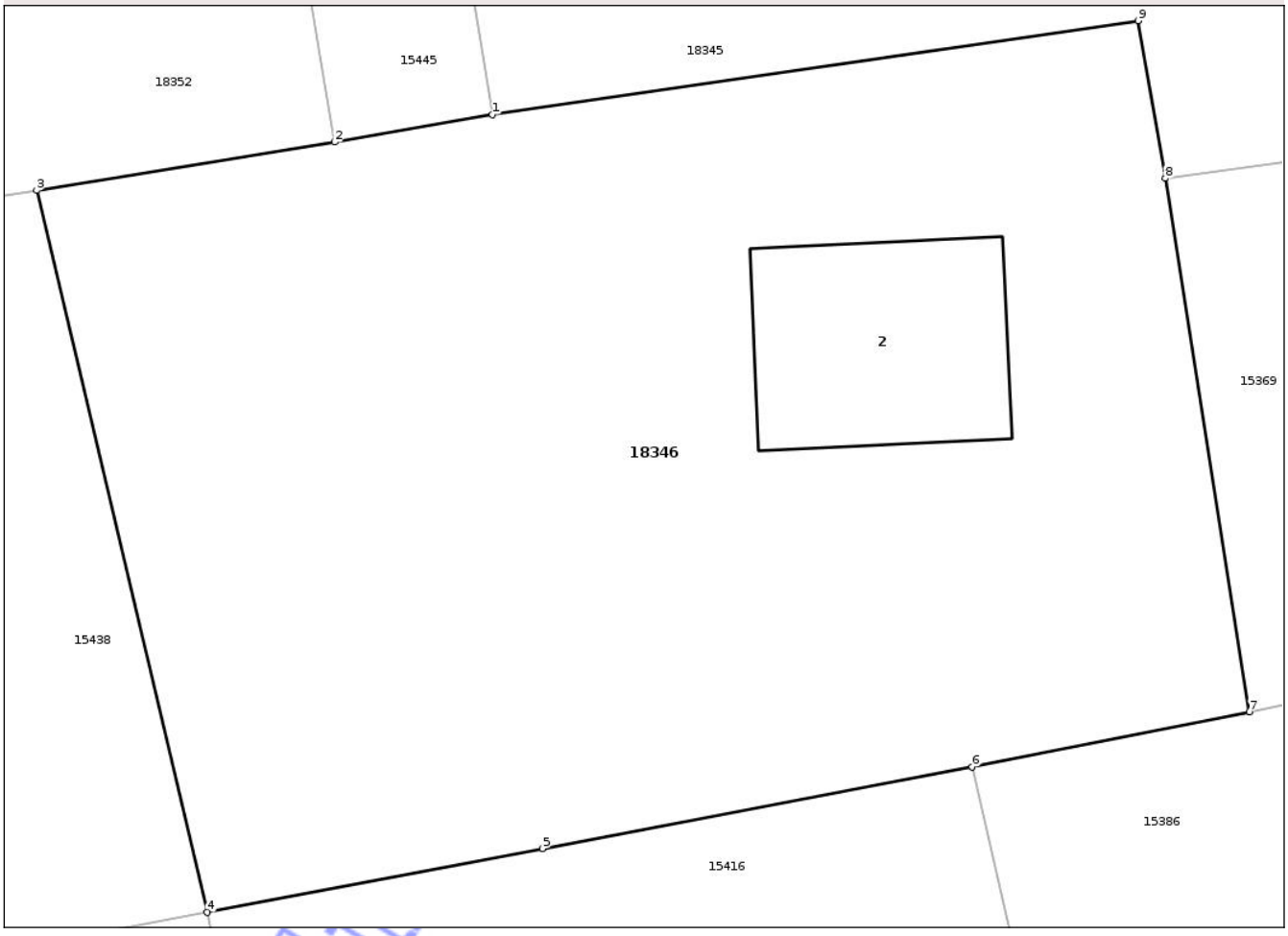
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	903	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	903	62	32	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2		constructii anexa	58	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.326,16 304.989,621	2	403.320,807 304.988,684	5.434
2	403.320,807 304.988,684	3	403.310,718 304.987,049	10.221
3	403.310,718 304.987,049	4	403.316,501 304.962,625	25.099
4	403.316,501 304.962,625	5	403.327,848 304.964,782	11.55

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	403.327,848 304.964,782	6	403.342,413 304.967,551	14.826
6	403.342,413 304.967,551	7	403.351,813 304.969,414	9.583
7	403.351,813 304.969,414	8	403.348,955 304.987,466	18.277
8	403.348,955 304.987,466	9	403.348,029 304.992,792	5.406
9	403.348,029 304.992,792	1	403.326,16 304.989,621	22.098

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18348

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Tiganiei, Nr. FN, Jud. Dolj, T62, P34

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		490	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4955, din 03/04/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

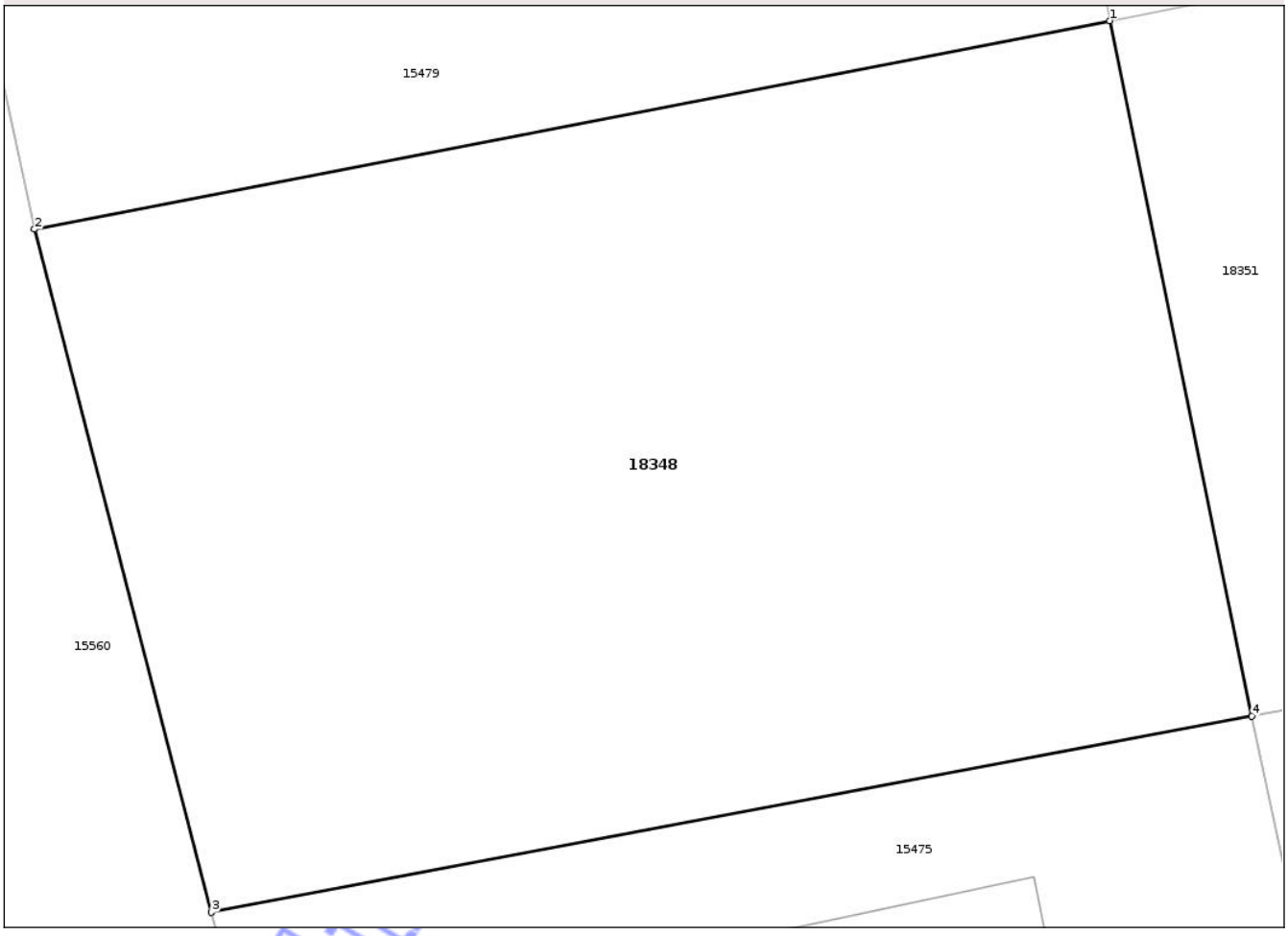
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	490	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	490	62	34	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.290,148 305.018,991	2	403.262,854 305.013,703	27.802
2	403.262,854 305.013,703	3	403.267,346 304.996,386	17.89
3	403.267,346 304.996,386	4	403.293,755 305.001,358	26.873
4	403.293,755 305.001,358	1	403.290,148 305.018,991	17.998

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18454

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1368
Nr. cadastral vechi:1663

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Livezi, Str Jiului, Nr. 9, Jud. Dolj, fost T 6,P 65

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30207	777	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30207-C1	Loc. Livezi, Str Jiului, Nr. 9, Jud. Dolj, fost T 6,P 65	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; casa de locuit
A1.2	30207-C2	Loc. Livezi, Str Jiului, Nr. 9, Jud. Dolj, fost T 6,P 65	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; anexa gospodareasca
A1.4		Loc. Livezi, Str Jiului, Nr. 9, Jud. Dolj, fost T 6,P 65	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
71808 / 07/10/2011		
Act Notarial nr. Contract de Vanzare Cumparare aut. nr. 4328, din 06/10/2011 emis de NP Floricel MM;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **BUSUIOC MARIN** 2) **BUSUIOC SILVIA ELENA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **BUSUIOC MARIN** 2) **BUSUIOC SILVIA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30207	777	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	777	6	65	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30207-C1	constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; casa de locuit
A1.2	30207-C2	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; anexa gospodareasca
A1.4		constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.364,215 304.591,046	2	403.362,875 304.573,101	17.995
2	403.362,875 304.573,101	3	403.373,971 304.573,473	11.102

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	403.373,971 304.573,473	4	403.374,351 304.577,884	4.427
4	403.374,351 304.577,884	5	403.374,792 304.587,431	9.557
5	403.374,792 304.587,431	6	403.375,202 304.591,332	3.922
6	403.375,202 304.591,332	7	403.376,195 304.597,212	5.963
7	403.376,195 304.597,212	8	403.376,866 304.603,435	6.259
8	403.376,866 304.603,435	9	403.378,908 304.612,59	9.38
9	403.378,908 304.612,59	10	403.379,577 304.618,5	5.948
10	403.379,577 304.618,5	11	403.382,678 304.635,732	17.509
11	403.382,678 304.635,732	12	403.383,186 304.639,225	3.53
12	403.383,186 304.639,225	13	403.383,517 304.641,502	2.301
13	403.383,517 304.641,502	14	403.371,423 304.639,854	12.206
14	403.371,423 304.639,854	15	403.370,511 304.639,769	0.916
15	403.370,511 304.639,769	16	403.369,982 304.634,405	5.39
16	403.369,982 304.634,405	1	403.364,215 304.591,046	43.741

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18457

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Livezi, Str Jiului, Nr. 7, Jud. Dolj, T6, P13/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		595	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4955, din 03/04/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	595	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	595	6	13/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3		constructii de locuinte	46	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp;
A1.4		constructii anexa	32	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp;
A1.5		constructii anexa	14	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp;
A1.6		constructii anexa	45	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp;
A1.7		constructii anexa	37	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.370,511 304.639,769	2	403.361,062 304.638,89	9.49
2	403.361,062 304.638,89	3	403.357,183 304.593,112	45.942
3	403.357,183 304.593,112	4	403.353,638 304.593,366	3.554
4	403.353,638 304.593,366	5	403.353,222 304.572,838	20.532
5	403.353,222 304.572,838	6	403.362,875 304.573,101	9.657
6	403.362,875 304.573,101	7	403.364,215 304.591,046	17.995
7	403.364,215 304.591,046	8	403.369,982 304.634,405	43.741
8	403.369,982 304.634,405	1	403.370,511 304.639,769	5.39

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18462

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1011
Nr. cadastral vechi:1397

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Livezi, Str Segarcea, Nr. 53, Jud. Dolj, T6, P52,53

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30988	2.154	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30988-C1	Loc. Livezi, Str Segarcea, Nr. 53, Jud. Dolj, T6, P52,53	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; C 1- locuinta cu Sc-45,11 mp.
A1.2		Loc. Livezi, Str Segarcea, Nr. 53, Jud. Dolj, T6, P52,53	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
48125 / 12/06/2012		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut nr 866, din 08/06/2012 emis de NP Papa Andreea Diana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **Crusoveanu Marin** 2) **Crusoveanu Eliana**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **Crusoveanu Marin** 2) **Crusoveanu Eliana**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
48125 / 12/06/2012		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut nr 866, din 08/06/2012 emis de NP Papa Andreea Diana;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **COMAN VICTORIA**	

Neautorizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30988	2.154	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	439	6	52,53	-	
2	arabil	DA	1.715	6	52,53	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30988-C1	constructii de locuinte	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; C 1-locuinta cu Sc-45,11 mp.
A1.2		constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.250,577 304.648,185	2	403.252,51 304.641,404	7.051
2	403.252,51 304.641,404	3	403.253,712 304.636,999	4.566

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	403.253,712 304.636,999	4	403.282,171 304.642,63	29.011
4	403.282,171 304.642,63	5	403.288,704 304.644,058	6.687
5	403.288,704 304.644,058	6	403.299,571 304.645,96	11.032
6	403.299,571 304.645,96	7	403.324,085 304.650,981	25.023
7	403.324,085 304.650,981	8	403.401,492 304.666,838	79.014
8	403.401,492 304.666,838	9	403.404,554 304.667,623	3.161
9	403.404,554 304.667,623	10	403.401,078 304.683,254	16.013
10	403.401,078 304.683,254	11	403.400,606 304.683,135	0.487
11	403.400,606 304.683,135	12	403.397,274 304.682,297	3.436
12	403.397,274 304.682,297	13	403.343,991 304.669,854	54.717
13	403.343,991 304.669,854	14	403.337,368 304.668,325	6.797
14	403.337,368 304.668,325	15	403.320,852 304.664,513	16.95
15	403.320,852 304.664,513	16	403.295,877 304.658,749	25.632
16	403.295,877 304.658,749	17	403.285,926 304.656,452	10.213
17	403.285,926 304.656,452	18	403.260,265 304.650,451	26.353
18	403.260,265 304.650,451	1	403.250,577 304.648,185	9.949

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18467

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Livezi, Str Jiului, Nr. 1, Jud. Dolj, T6, P61,62

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.107	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4955, din 03/04/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

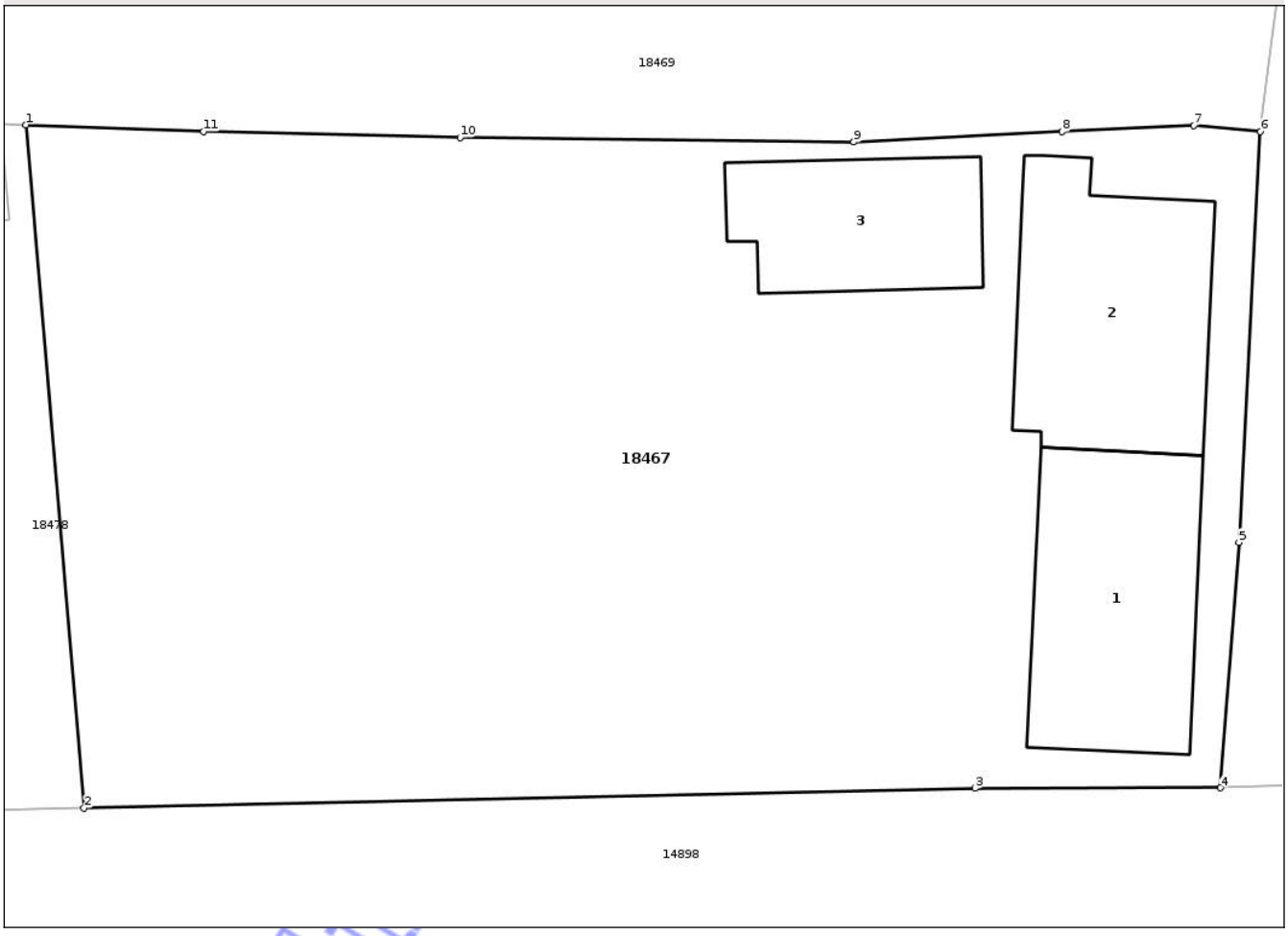
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.107	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	443	6	61	-	
2	arabil	DA	664	6	62	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	69	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp;
A1.2		constructii de locuinte	72	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp;
A1.3		constructii anexa	45	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.287,7 304.597,089	2	403.289,884 304.571,438	25.744

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	403.289,884 304.571,438	3	403.323,373 304.572,192	33.497
3	403.323,373 304.572,192	4	403.332,599 304.572,208	9.226
4	403.332,599 304.572,208	5	403.333,29 304.581,416	9.234
5	403.333,29 304.581,416	6	403.334,09 304.596,836	15.441
6	403.334,09 304.596,836	7	403.331,596 304.597,06	2.504
7	403.331,596 304.597,06	8	403.326,642 304.596,832	4.959
8	403.326,642 304.596,832	9	403.318,819 304.596,441	7.833
9	403.318,819 304.596,441	10	403.304,022 304.596,604	14.798
10	403.304,022 304.596,604	11	403.294,375 304.596,832	9.65
11	403.294,375 304.596,832	1	403.287,7 304.597,089	6.68

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18470

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Livezi, Str Segarcea, Nr. 57, Jud. Dolj, T6, P56,57

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34898	1.305	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit; In CF a fost inscris in mod eronat T116, corect fiind T6.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	34898-C1	Loc. Livezi, Str Segarcea, Nr. 57, Jud. Dolj, T6, P56,57	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; Casa de locuit, parter (1963), Scdesf.=64mp.
A1.2	34898-C2	Loc. Livezi, Str Segarcea, Nr. 57, Jud. Dolj, T6, P56,57	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; Anexa, parter (1963), Scdesf.=85mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
160023 / 26/07/2019		
Act Notarial nr. Contract de vanzare Aut 1841, din 25/07/2019 emis de NP Diaconescu Gelu Emilian;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **POPA MARIOARA** 2) **Popa Constantin**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

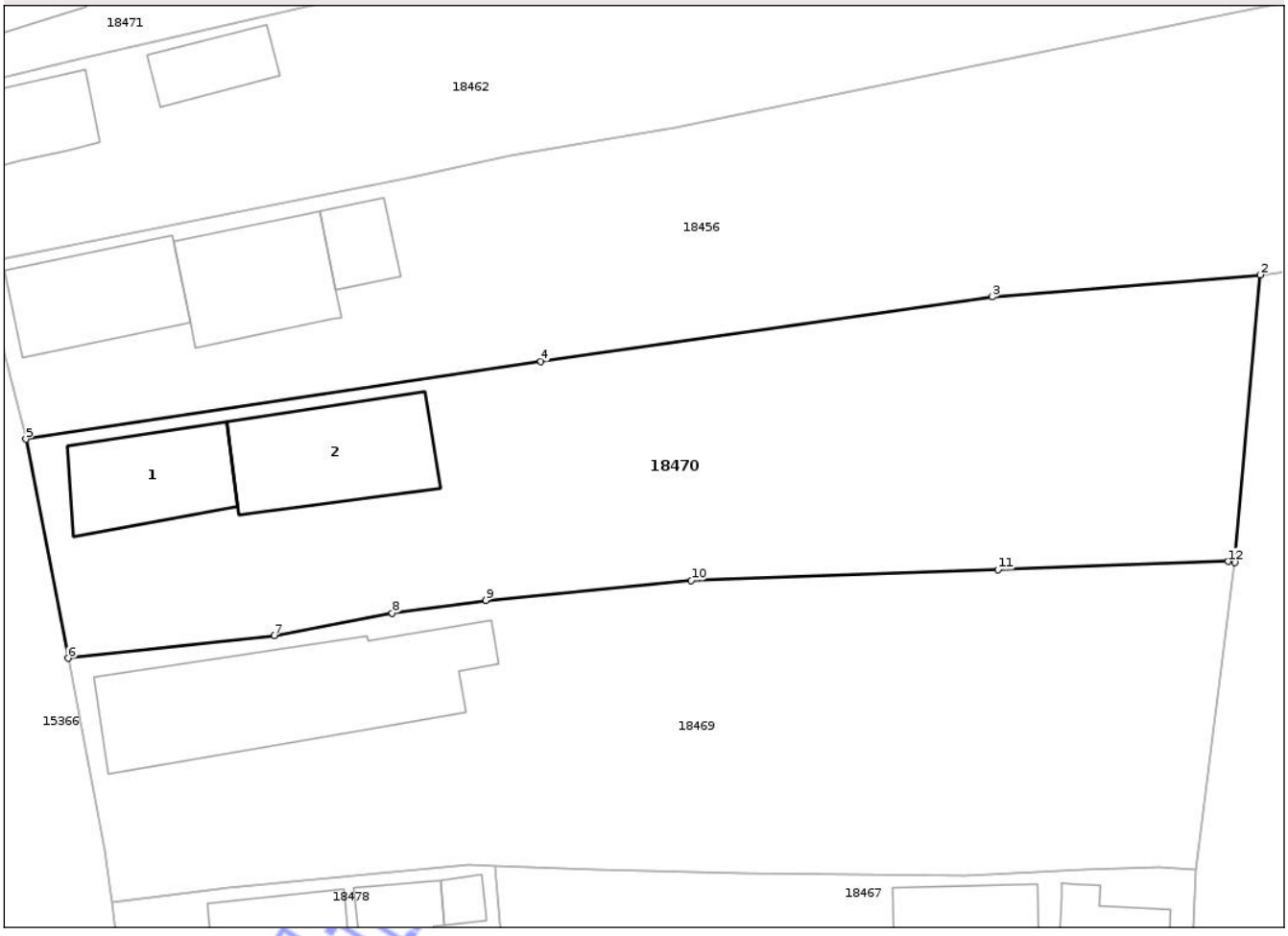
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34898	1.305	In CF a fost inscris in mod eronat T116, corect fiind T6.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	990	6	56	-	
2	vie	DA	315	6	57	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	34898-C1	constructii de locuinte	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; Casa de locuit, parter (1963), Scdesf.=64mp.
A1.2	34898-C2	constructii anexa	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; Anexa, parter (1963), Scdesf.=85mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.336,68 304.617,169	2	403.338,341 304.636,196	19.099
2	403.338,341 304.636,196	3	403.320,597 304.634,741	17.804

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	403.320,597 304.634,741	4	403.290,715 304.630,475	30.185
4	403.290,715 304.630,475	5	403.256,614 304.625,326	34.488
5	403.256,614 304.625,326	6	403.259,405 304.610,832	14.76
6	403.259,405 304.610,832	7	403.273,043 304.612,33	13.72
7	403.273,043 304.612,33	8	403.280,869 304.613,829	7.968
8	403.280,869 304.613,829	9	403.287,074 304.614,663	6.261
9	403.287,074 304.614,663	10	403.300,659 304.615,966	13.647
10	403.300,659 304.615,966	11	403.320,977 304.616,689	20.331
11	403.320,977 304.616,689	12	403.336,221 304.617,232	15.254
12	403.336,221 304.617,232	1	403.336,68 304.617,169	0.463

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18471

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Livezi, Str Segarcea, Nr. 51, Jud. Dolj, T6, P45 (fost Tarla 116)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39085	1.011	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit; In CF a fost inscris in mod eronat T116, corect fiind T6.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	39085-C1	Loc. Livezi, Str Segarcea, Nr. 51, Jud. Dolj, T6, P45 (fost Tarla 116)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Locuinta parter construita in anul 1963
A1.2	39085-C2	Loc. Livezi, Str Segarcea, Nr. 51, Jud. Dolj, T6, P45 (fost Tarla 116)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Anexa parter construita in anul 1963

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
210124 / 02/09/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 778, din 30/08/2024 emis de NP Gageatu Ileana Madalina (act notarial nr INCHEIERE DE RECTIFICARE NR. 41 din 02.09.2024, emis de NP Gageatu Ileana Madalina);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **MIHAI GETA-GABRIELA** 2) **MIHAI MIHAI-CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

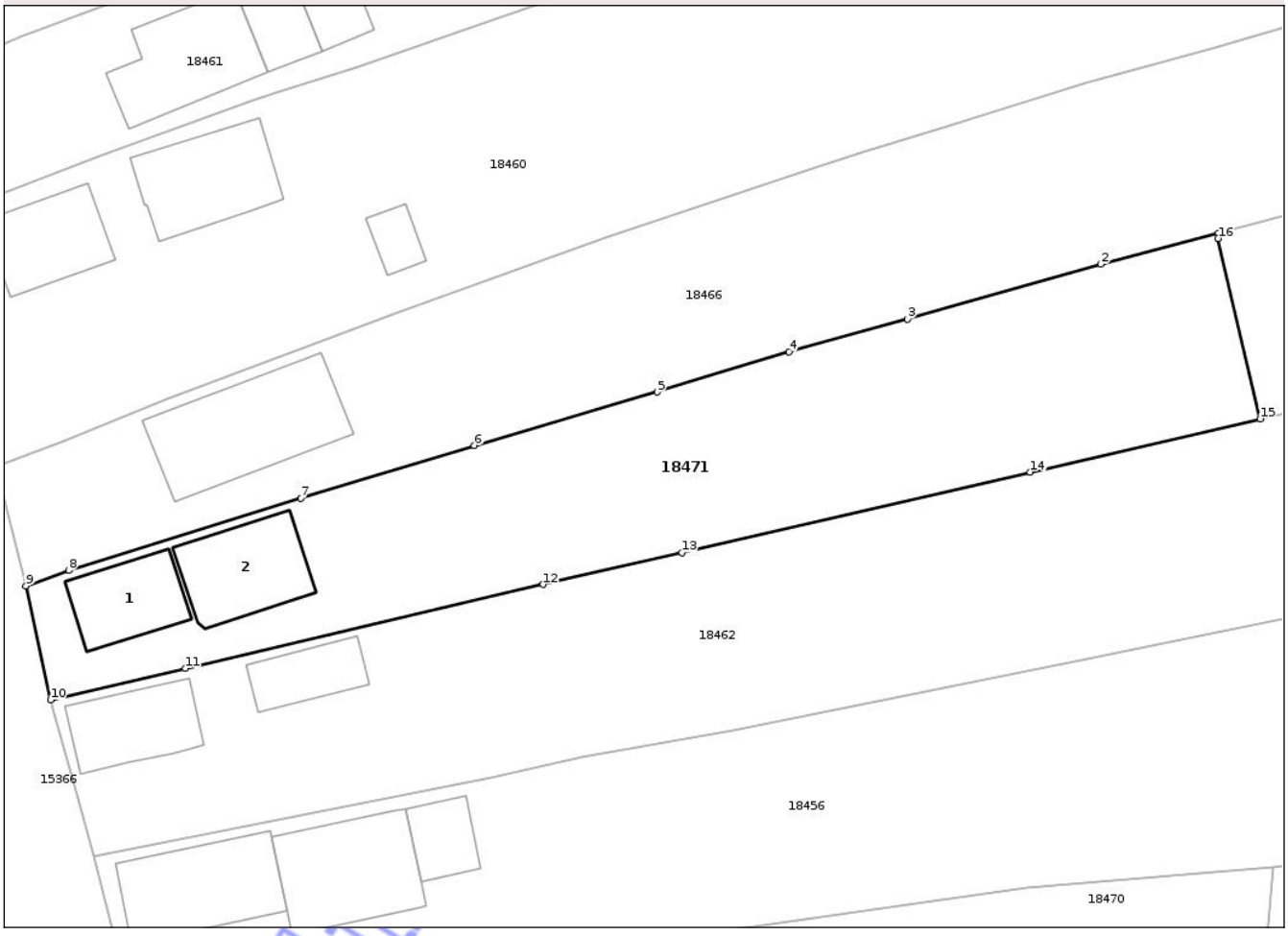
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39085	1.011	In CF a fost inscris in mod eronat T116, corect fiind T6.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	474	6	45	-	
2	arabil	DA	387	6	45	-	
3	vie	DA	150	6	45	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	39085-C1	constructii de locuinte	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Locuinta parter construita in anul 1963
A1.2	39085-C2	constructii anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Anexa parter construita in anul 1963

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neutil

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.334,368 304.681,63	2	403.325,939 304.679,406	8.717
2	403.325,939 304.679,406	3	403.312,047 304.675,475	14.437
3	403.312,047 304.675,475	4	403.303,57 304.673,146	8.791
4	403.303,57 304.673,146	5	403.294,088 304.670,247	9.915
5	403.294,088 304.670,247	6	403.280,984 304.666,414	13.653
6	403.280,984 304.666,414	7	403.268,512 304.662,63	13.033
7	403.268,512 304.662,63	8	403.251,869 304.657,468	17.425
8	403.251,869 304.657,468	9	403.248,808 304.656,35	3.259
9	403.248,808 304.656,35	10	403.250,577 304.648,185	8.354
10	403.250,577 304.648,185	11	403.260,265 304.650,451	9.949
11	403.260,265 304.650,451	12	403.285,926 304.656,452	26.353
12	403.285,926 304.656,452	13	403.295,877 304.658,749	10.213
13	403.295,877 304.658,749	14	403.320,852 304.664,513	25.632
14	403.320,852 304.664,513	15	403.337,368 304.668,325	16.95
15	403.337,368 304.668,325	16	403.334,352 304.681,24	13.262
16	403.334,352 304.681,24	1	403.334,368 304.681,63	0.39

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18474

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Livezi, Str Segarcea, Nr. 41, Jud. Dolj, fosta T.6, P.38, P.39

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33038	1.197	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33038-C1	Loc. Livezi, Str Segarcea, Nr. 41, Jud. Dolj, fosta T.6, P.38, P.39	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Casa de locuit edificata in anul 1975, compusa din doua camere, un antreu, o bucatarie si o veranda

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
54555 / 06/04/2017		
Act Notarial nr. CVC AUT NR 826, din 06/04/2017 emis de NP Zavoi Aurelian Paul;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SEINEA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

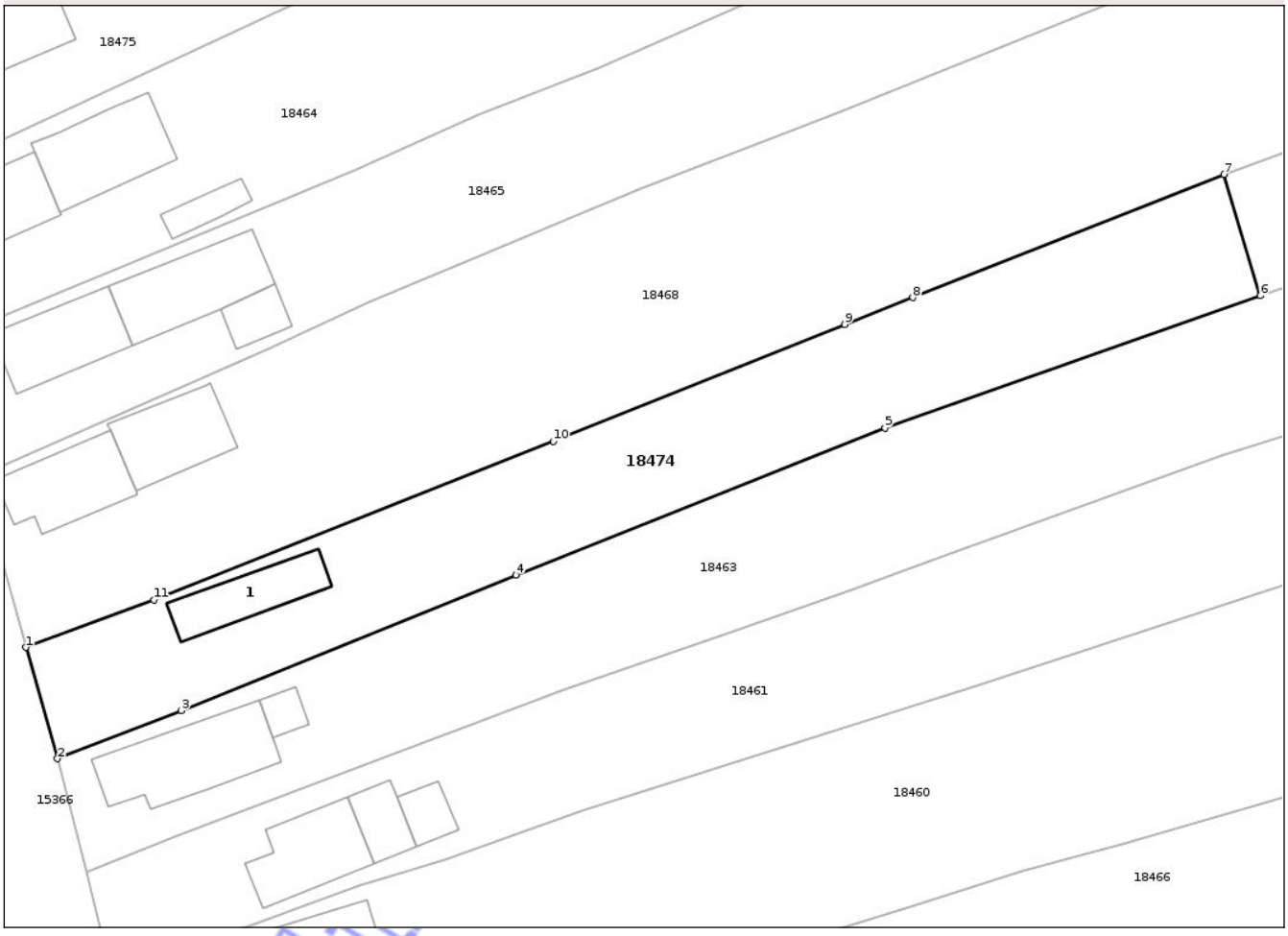
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33038	1.197	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	6	38,39	-	
2	arabil	DA	797	6	38,39	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33038-C1	constructii de locuinte	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Casa de locuit edificata in anul 1975, compusa din doua camere, un antreu, o bucatarie si o veranda

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.234,743 304.712,655	2	403.237,591 304.702,593	10.457
2	403.237,591 304.702,593	3	403.248,793 304.706,948	12.019

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	403.248,793 304.706,948	4	403.279,05 304.719,174	32.634
4	403.279,05 304.719,174	5	403.312,4 304.732,455	35.897
5	403.312,4 304.732,455	6	403.346,316 304.744,401	35.958
6	403.346,316 304.744,401	7	403.343,026 304.755,358	11.44
7	403.343,026 304.755,358	8	403.314,895 304.744,224	30.254
8	403.314,895 304.744,224	9	403.308,769 304.741,8	6.588
9	403.308,769 304.741,8	10	403.282,42 304.731,234	28.389
10	403.282,42 304.731,234	11	403.246,305 304.716,925	38.846
11	403.246,305 304.716,925	1	403.234,743 304.712,655	12.325

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18477

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Livezi, Str Segarcea, Nr. 27, Jud. Dolj, T6, P26,27

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		982	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 2354/45535, din 25/02/1997 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MICU MARIOARA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

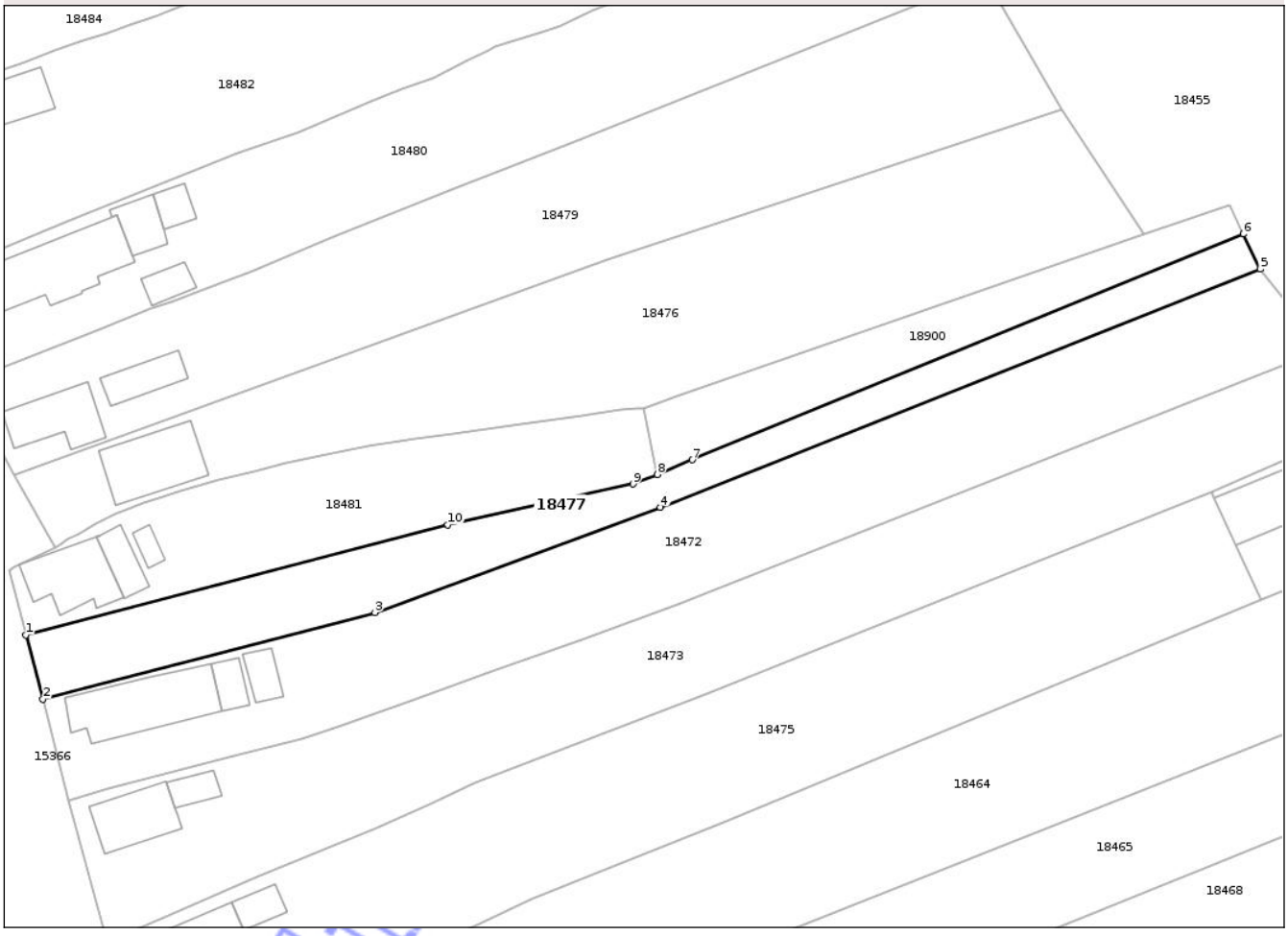
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	982	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	900	6	26	-	
2	arabil	DA	82	6	27	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.208,841 304.811,208	2	403.211,017 304.803,016	8.476
2	403.211,017 304.803,016	3	403.253,385 304.814,057	43.783
3	403.253,385 304.814,057	4	403.289,797 304.827,439	38.793
4	403.289,797 304.827,439	5	403.366,331 304.857,818	82.343

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	403.366,331 304.857,818	6	403.364,164 304.862,284	4.964
6	403.364,164 304.862,284	7	403.293,86 304.833,5	75.968
7	403.293,86 304.833,5	8	403.289,428 304.831,633	4.809
8	403.289,428 304.831,633	9	403.286,309 304.830,427	3.344
9	403.286,309 304.830,427	10	403.262,683 304.825,24	24.189
10	403.262,683 304.825,24	1	403.208,841 304.811,208	55.64

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18481

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Livezi, Str Segarcea, Nr. 27, Jud. Dolj, T6, P28

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		949	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit; In TDP a fost inscris in mod eronat T116 corect fiind T6.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Livezi, Str Segarcea, Nr. 27, Jud. Dolj, T6, P28	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp;
A1.2		Loc. Livezi, Str Segarcea, Nr. 27, Jud. Dolj, T6, P28	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp;
A1.3		Loc. Livezi, Str Segarcea, Nr. 27, Jud. Dolj, T6, P28	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 1198-48047, din 24/11/1993 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PIŢA ANA**, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PIŢA ANA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

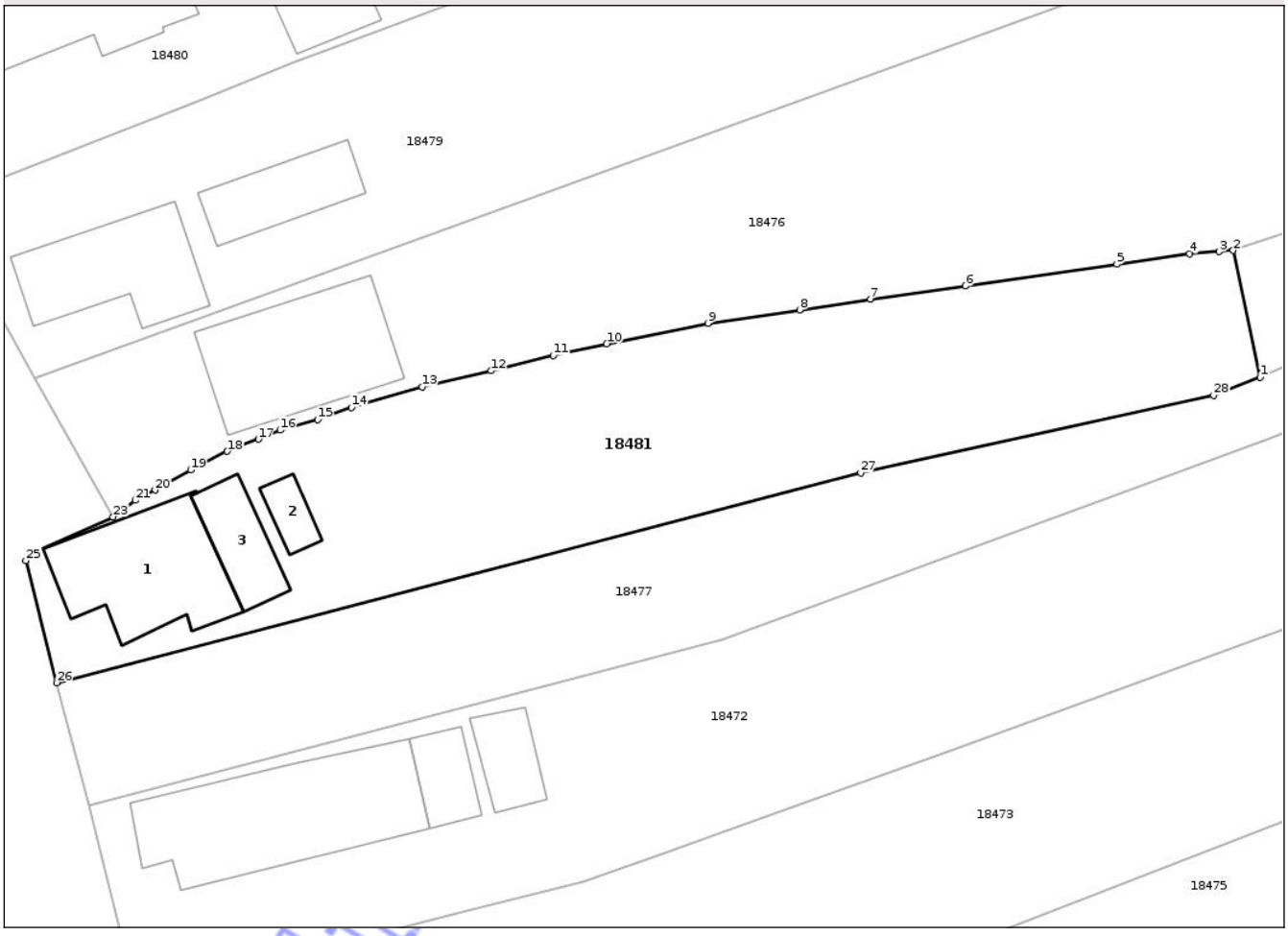
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	949	In TDP a fost inscris in mod eronat T116 corect fiind T6.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	949	6	28	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp;
A1.2		constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp;
A1.3		constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.289,428 304.831,633	2	403.287,617 304.840,098	8.657
3	403.286,687 304.840,026	4	403.284,711 304.839,873	1.982

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	403.287,617 304.840,098	3	403.286,687 304.840,026	0.933
4	403.284,711 304.839,873	5	403.279,839 304.839,173	4.922

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	403.279,839 304.839,173	6	403.269,703 304.837,722	10.239
7	403.263,331 304.836,859	8	403.258,589 304.836,125	4.798
9	403.252,461 304.835,229	10	403.245,682 304.833,86	6.916
11	403.242,097 304.833,094	12	403.237,958 304.832,051	4.268
13	403.233,321 304.830,984	14	403.228,579 304.829,607	4.938
15	403.226,33 304.828,784	16	403.223,821 304.828,083	2.605
17	403.222,362 304.827,48	18	403.220,276 304.826,665	2.24
19	403.217,824 304.825,435	20	403.215,453 304.824,082	2.73
21	403.214,133 304.823,39	22	403.213,399 304.822,811	0.935
23	403.212,635 304.822,289	24	403.207,304 304.819,878	5.851
25	403.206,797 304.819,353	26	403.208,841 304.811,208	8.398
27	403.262,683 304.825,24	28	403.286,309 304.830,427	24.189

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.269,703 304.837,722	7	403.263,331 304.836,859	6.43
8	403.258,589 304.836,125	9	403.252,461 304.835,229	6.193
10	403.245,682 304.833,86	11	403.242,097 304.833,094	3.666
12	403.237,958 304.832,051	13	403.233,321 304.830,984	4.758
14	403.228,579 304.829,607	15	403.226,33 304.828,784	2.395
16	403.223,821 304.828,083	17	403.222,362 304.827,48	1.579
18	403.220,276 304.826,665	19	403.217,824 304.825,435	2.743
20	403.215,453 304.824,082	21	403.214,133 304.823,39	1.49
22	403.213,399 304.822,811	23	403.212,635 304.822,289	0.925
24	403.207,304 304.819,878	25	403.206,797 304.819,353	0.73
26	403.208,841 304.811,208	27	403.262,683 304.825,24	55.64
28	403.286,309 304.830,427	1	403.289,428 304.831,633	3.344

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18484

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Livezi, Str Segarcea, Nr. 19, Jud. Dolj, T6, P42 (fost T116)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33412	2.614	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit; In CF a fost inscris in mod eronat T116,119, corect fiind T6.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33412-C1	Loc. Livezi, Str Segarcea, Nr. 19, Jud. Dolj, T6, P42 (fost T116)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; Locuinta-parter cu caramida acoperita cu tigla din anul 1961, Scd=57mp.
A1.3		Loc. Livezi, Str Segarcea, Nr. 19, Jud. Dolj, T6, P42 (fost T116)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp;
A1.4		Loc. Livezi, Str Segarcea, Nr. 19, Jud. Dolj, T6, P42 (fost T116)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; Anexa gospodareasca construita din caramida si acoperita cu tigla din anul 1961, Scd=53mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
249950 / 16/12/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. 2084, din 15/12/2022 emis de Vladoianu Teodora;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **VLADUTU TEODOR COSTIN** 2) **VLADUTU ANDA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **VLADUTU TEODOR COSTIN** 2) **VLADUTU ANDA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

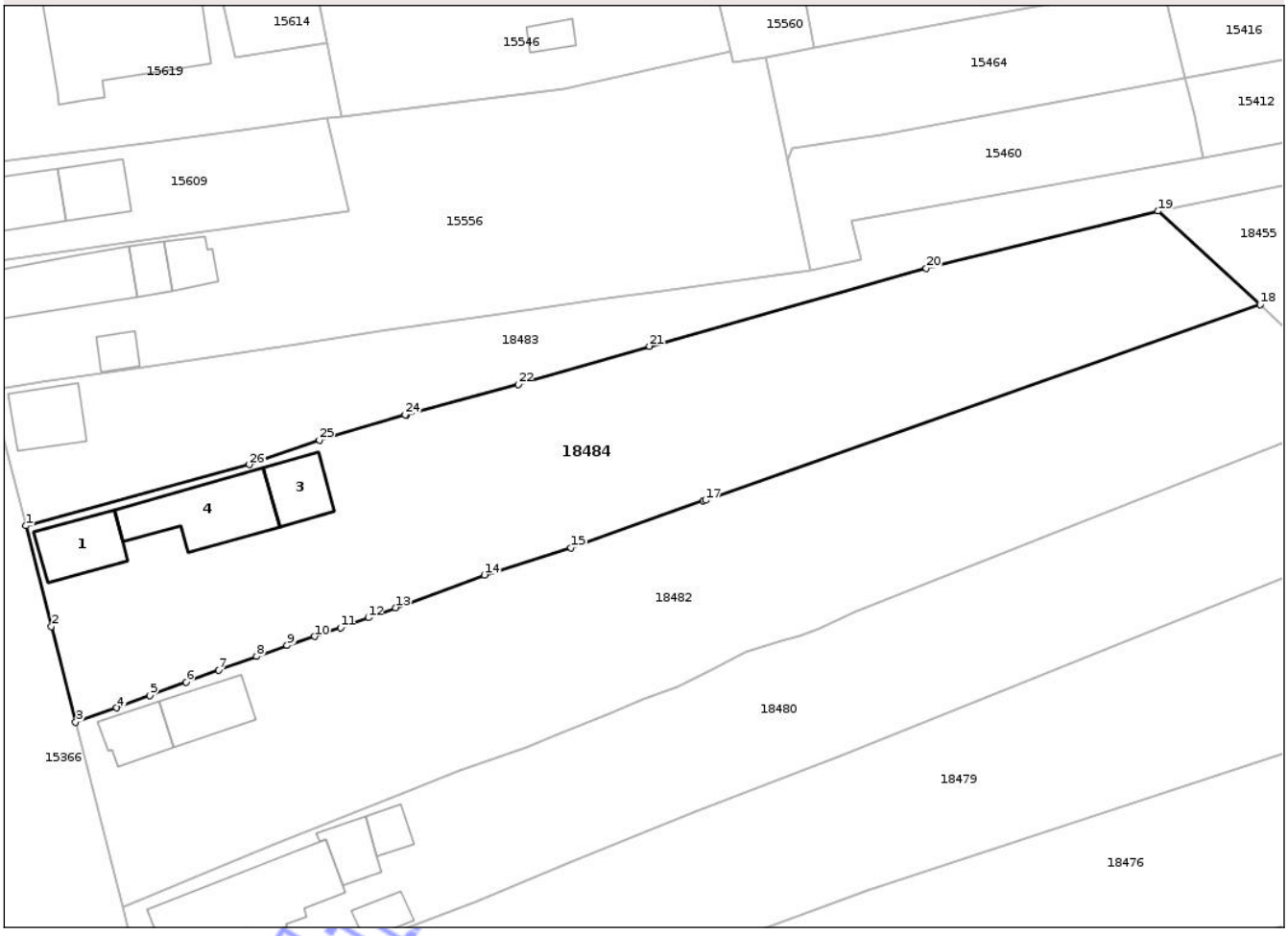
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33412	2.614	In CF a fost inscris in mod eronat T116,119, corect fiind T6.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	6	42	-	Teren imprejmuit cu gard de beton si gard de sarma.
2	arabil	DA	805	6	42	-	Teren imprejmuit cu gard de beton si gard de sarma.
3	vie	DA	302	6	42	-	Teren imprejmuit cu gard de beton si gard de sarma.
4	faneata	DA	507	6	42	-	Teren imprejmuit cu gard de beton si gard de sarma.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33412-C1	constructii de locuinte	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; Locuinta-parter cu caramida acoperita cu tigla din anul 1961, Scd=57mp.
A1.3		constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp;
A1.4		constructii anexa	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; Anexa gospodareasca construita din caramida si acoperita cu tigla din anul 1961, Scd=53mp.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.186,169 304.900,576	2	403.189,09 304.889,074	11.867
3	403.191,868 304.878,134	4	403.196,557 304.879,746	4.958
5	403.200,37 304.881,18	6	403.204,526 304.882,712	4.429
7	403.208,258 304.884,081	8	403.212,576 304.885,645	4.593
9	403.216,08 304.886,9	10	403.219,241 304.887,91	3.318
11	403.222,191 304.888,921	12	403.225,385 304.890,062	3.392
13	403.228,498 304.891,202	14	403.238,669 304.894,948	10.839
15	403.248,599 304.898,069	16	403.263,769 304.903,412	16.083
17	403.264,017 304.903,499	18	403.327,55 304.925,876	67.359
19	403.315,83 304.936,581	20	403.289,283 304.930,045	27.34
21	403.257,579 304.921,126	22	403.242,548 304.916,744	15.657
23	403.229,752 304.913,308	24	403.229,597 304.913,263	0.161
25	403.219,779 304.910,399	26	403.211,763 304.907,569	8.501

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	403.189,09 304.889,074	3	403.191,868 304.878,134	11.287
4	403.196,557 304.879,746	5	403.200,37 304.881,18	4.074
6	403.204,526 304.882,712	7	403.208,258 304.884,081	3.975
8	403.212,576 304.885,645	9	403.216,08 304.886,9	3.722
10	403.219,241 304.887,91	11	403.222,191 304.888,921	3.118
12	403.225,385 304.890,062	13	403.228,498 304.891,202	3.315
14	403.238,669 304.894,948	15	403.248,599 304.898,069	10.409
16	403.263,769 304.903,412	17	403.264,017 304.903,499	0.263
18	403.327,55 304.925,876	19	403.315,83 304.936,581	15.873
20	403.289,283 304.930,045	21	403.257,579 304.921,126	32.935
22	403.242,548 304.916,744	23	403.229,752 304.913,308	13.249
24	403.229,597 304.913,263	25	403.219,779 304.910,399	10.227
26	403.211,763 304.907,569	1	403.186,169 304.900,576	26.532

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18900

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Segarcea, Nr. 27, Jud. Dolj, T6, P28/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		504	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4955, din 03/04/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

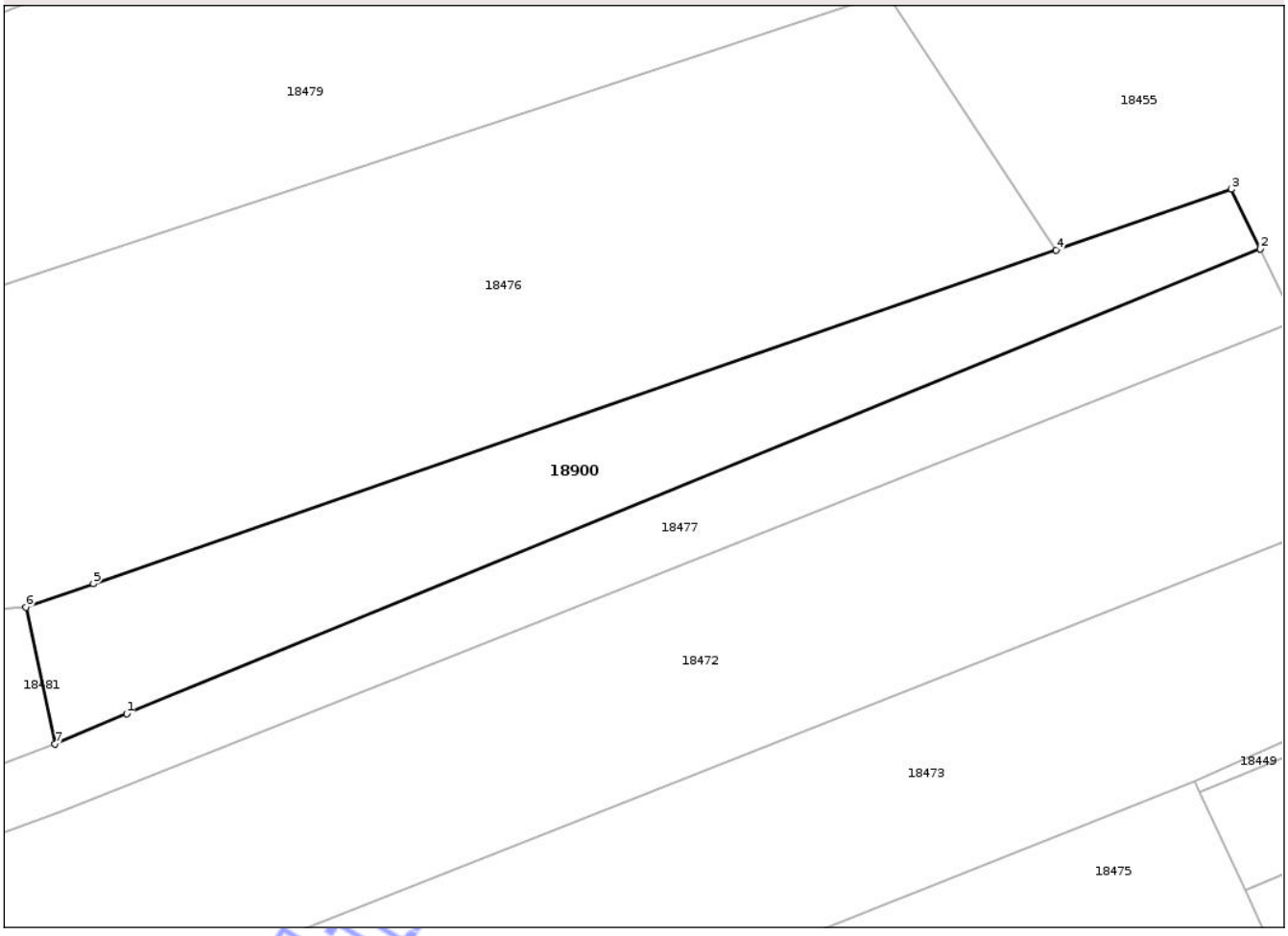
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	504	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	504	6	28/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.293,86 304.833,5	2	403.364,164 304.862,284	75.968
2	403.364,164 304.862,284	3	403.362,366 304.865,991	4.12
3	403.362,366 304.865,991	4	403.351,506 304.862,229	11.493
4	403.351,506 304.862,229	5	403.291,809 304.841,55	63.177
5	403.291,809 304.841,55	6	403.287,617 304.840,098	4.436

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.287,617 304.840,098	7	403.289,428 304.831,633	8.657
7	403.289,428 304.831,633	1	403.293,86 304.833,5	4.809

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15168

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Bujorului, Nr. FN, Jud. Dolj, T60, P38

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		309	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4955, din 03/04/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

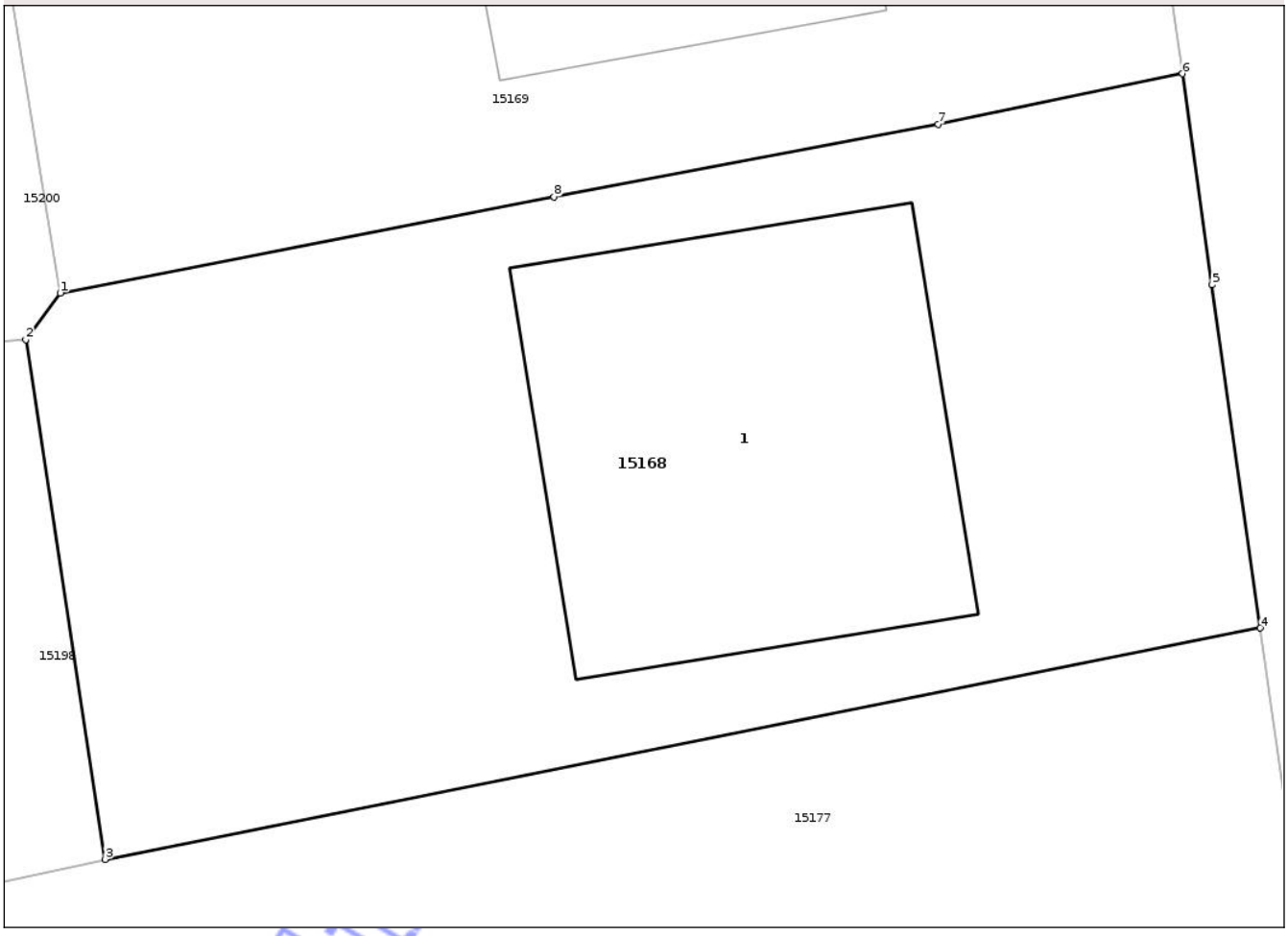
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	309	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	309	60	38	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	79	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.492,218 305.061,924	2	403.491,475 305.060,921	1.248
2	403.491,475 305.060,921	3	403.493,184 305.049,696	11.354
3	403.493,184 305.049,696	4	403.518,163 305.054,692	25.474
4	403.518,163 305.054,692	5	403.517,123 305.062,102	7.483

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	403.517,123 305.062,102	6	403.516,483 305.066,659	4.602
6	403.516,483 305.066,659	7	403.511,201 305.065,566	5.394
7	403.511,201 305.065,566	8	403.502,894 305.064,005	8.452
8	403.502,894 305.064,005	1	403.492,218 305.061,924	10.877

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18465

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Livezi, Str Segarcea, Nr. 37, Jud. Dolj, T6, P37 (fost tarlaua 116)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37561	2.310	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit; In CF a fost inscris in mod eronat T116, corect fiind T6.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37561-C1	Loc. Livezi, Str Segarcea, Nr. 37, Jud. Dolj, T6, P37 (fost tarlaua 116)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:85 mp; casa parter si beci construita in anul 1959 din caramida , acoperita cu tigla
A1.2	37561-C2	Loc. Livezi, Str Segarcea, Nr. 37, Jud. Dolj, T6, P37 (fost tarlaua 116)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; Anexa bucatarie de vara
A1.3	37561-C3	Loc. Livezi, Str Segarcea, Nr. 37, Jud. Dolj, T6, P37 (fost tarlaua 116)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; ANEXA- garaj

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
105523 / 28/05/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT 554, din 27/05/2020 emis de CRETAN CARMEN MIHAELA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Convention, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ANDREI GICU** 2) **ANDREI VASILCA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **ANDREI GICU** 2) **ANDREI VASILCA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

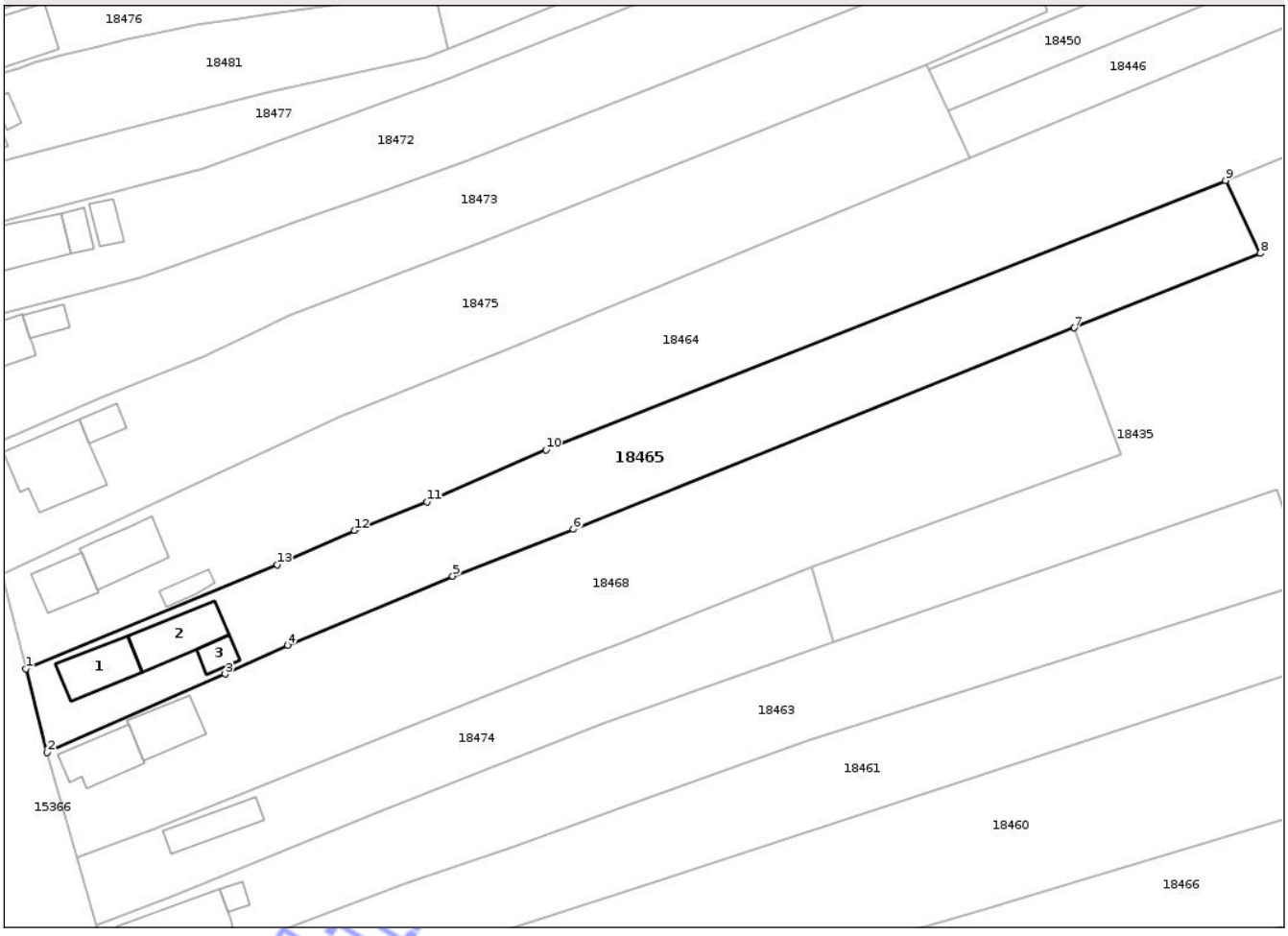
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37561	2.310	In CF a fost inscris in mod eronat T116, corect fiind T6.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	874	6	37	-	
2	arabil	DA	1.436	6	37	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37561-C1	constructii de locuinte	Din acte: 85 Masurata: 66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:85 mp; casa parter si beci construita in anul 1959 din caramida , acoperita cu tigla
A1.2	37561-C2	constructii anexa	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; Anexa bucatarie de vara
A1.3	37561-C3	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; ANEXA- garaj

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.227,274 304.740,401	2	403.230,424 304.728,057	12.74
2	403.230,424 304.728,057	3	403.256,649 304.739,619	28.661
3	403.256,649 304.739,619	4	403.265,831 304.743,836	10.104
4	403.265,831 304.743,836	5	403.290,2 304.754,032	26.416
5	403.290,2 304.754,032	6	403.308,012 304.760,933	19.102
6	403.308,012 304.760,933	7	403.381,841 304.790,578	79.558
7	403.381,841 304.790,578	8	403.409,241 304.801,58	29.526
8	403.409,241 304.801,58	9	403.404,122 304.812,277	11.859
9	403.404,122 304.812,277	10	403.303,93 304.772,623	107.754
10	403.303,93 304.772,623	11	403.286,404 304.764,944	19.134
11	403.286,404 304.764,944	12	403.275,711 304.760,773	11.478
12	403.275,711 304.760,773	13	403.264,305 304.755,672	12.495
13	403.264,305 304.755,672	1	403.227,274 304.740,401	40.056

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18469

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Livezi, Str Segarcea, Nr. 59, Jud. Dolj, T6, P58,59

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.379	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4955, din 03/04/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

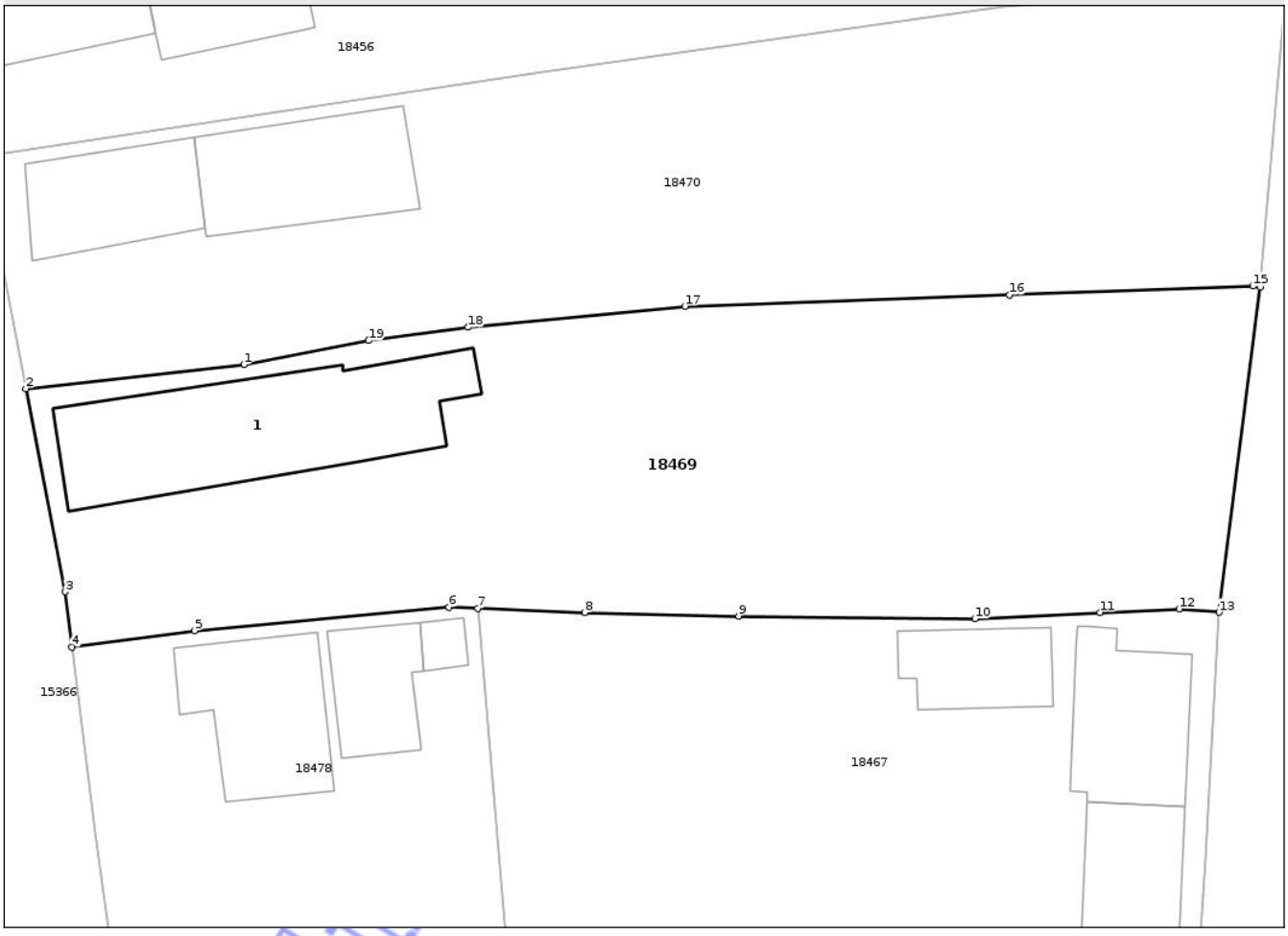
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.379	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	552	6	58	-	
2	arabil	DA	827	6	59	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	156	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:156 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.273,043 304.612,33	2	403.259,405 304.610,832	13.72
2	403.259,405 304.610,832	3	403.261,85 304.598,13	12.935
3	403.261,85 304.598,13	4	403.262,285 304.594,673	3.484

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	403.262,285 304.594,673	5	403.269,963 304.595,691	7.745
5	403.269,963 304.595,691	6	403.285,901 304.597,158	16.005
6	403.285,901 304.597,158	7	403.287,7 304.597,089	1.8
7	403.287,7 304.597,089	8	403.294,375 304.596,832	6.68
8	403.294,375 304.596,832	9	403.304,022 304.596,604	9.65
9	403.304,022 304.596,604	10	403.318,819 304.596,441	14.798
10	403.318,819 304.596,441	11	403.326,642 304.596,832	7.833
11	403.326,642 304.596,832	12	403.331,596 304.597,06	4.959
12	403.331,596 304.597,06	13	403.334,09 304.596,836	2.504
13	403.334,09 304.596,836	14	403.336,68 304.617,169	20.497
14	403.336,68 304.617,169	15	403.336,221 304.617,232	0.463
15	403.336,221 304.617,232	16	403.320,977 304.616,689	15.254
16	403.320,977 304.616,689	17	403.300,659 304.615,966	20.331
17	403.300,659 304.615,966	18	403.287,074 304.614,663	13.647
18	403.287,074 304.614,663	19	403.280,869 304.613,829	6.261
19	403.280,869 304.613,829	1	403.273,043 304.612,33	7.968

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18472

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:19

Adresa: Loc. Livezi, Str Segarcea, Nr. 29, Jud. Dolj, fost Loc. Livezi, Jud. Dolj, T6, P28, P29

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37450	2.096	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37450-C1	Loc. Livezi, Str Segarcea, Nr. 29, Jud. Dolj, fost Loc. Livezi, Jud. Dolj, T6, P28, P29	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp; Locuinta parter, anul constructiei 1992 cu suprafata construita 119mp ,compusa din 2 camere, 2 holuri, bucatarie, baie si o veranda, suprafata construita desfasurata 119mp
A1.2	37450-C2	Loc. Livezi, Str Segarcea, Nr. 29, Jud. Dolj, fost Loc. Livezi, Jud. Dolj, T6, P28, P29	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexa -cu suprafata constuita 22mp, suprafata construita desfasurata 22mp, anul constructiei 2000
A1.3	37450-C3	Loc. Livezi, Str Segarcea, Nr. 29, Jud. Dolj, fost Loc. Livezi, Jud. Dolj, T6, P28, P29	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa -cu suprafata constuita 24mp, suprafata construita desfasurata 24mp, anul constructiei 2000

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2211 / 13/09/1999		
Act Notarial nr. aut nr 3829, din 12/09/1999 emis de NP Dana Tomita (referat 3597/SC/09.09.2020);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **LEOVEANU CONSTANTIN**, LIPSA CNP 2) **LEOVEANU MARIANA**, LIPSA CNP	
257087 / 25/10/2023		
Act Administrativ nr. Certificat fiscal nr. 16993 - dupa referat, din 24/11/2023 emis de PRIMARIA PODARI (Certificat fiscal nr. 16993 - dupa referat ; act administrativ nr Certificat fiscal nr. 16994 - DUPA REFERAT din 24.11.2023, emis de PRIMARIA PODARI);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **LEOVEANU MARIANA** 2) **LEOVEANU CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
2211 / 13/09/1999		
Act Notarial nr. aut nr 3829, din 12/09/1999 emis de NP Dana Tomita;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **LEOVEANU ION**, LIPSA CNP 2) **LEOVEANU ALEXANDRA**, LIPSA CNP	

Document informativ fără valoare juridică

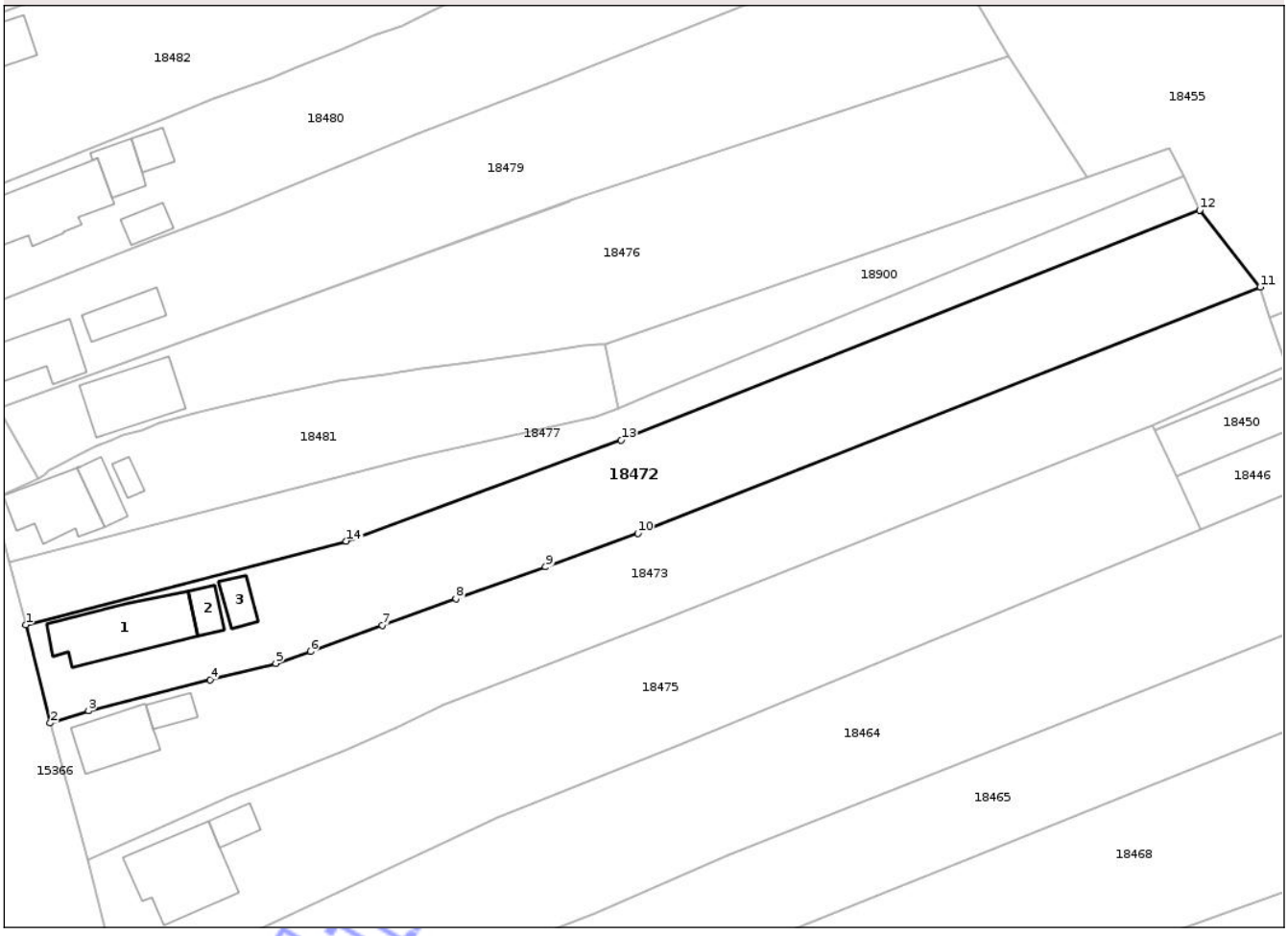
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37450	2.096	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.013	6	28,29	-	
2	arabil	DA	1.083	6	28,29	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37450-C1	constructii de locuinte	119	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp; Locuinta parter, anul constructiei 1992 cu suprafata construita 119mp ,compusa din 2 camere, 2 holuri, bucatarie, baie si o veranda, suprafata construita desfasurata 119mp
A1.2	37450-C2	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexa -cu suprafata constuita 22mp, suprafata construita desfasurata 22mp, anul constructiei 2000
A1.3	37450-C3	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa -cu suprafata constuita 24mp, suprafata construita desfasurata 24mp, anul constructiei 2000

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.211,017 304.803,016	2	403.214,247 304.790,023	13.388
2	403.214,247 304.790,023	3	403.219,298 304.791,62	5.297
3	403.219,298 304.791,62	4	403.235,399 304.795,727	16.617
4	403.235,399 304.795,727	5	403.244,085 304.797,911	8.956
5	403.244,085 304.797,911	6	403.248,68 304.799,491	4.859
6	403.248,68 304.799,491	7	403.258,197 304.802,946	10.125
7	403.258,197 304.802,946	8	403.267,943 304.806,434	10.351
8	403.267,943 304.806,434	9	403.279,774 304.810,671	12.567
9	403.279,774 304.810,671	10	403.291,993 304.815,123	13.005
10	403.291,993 304.815,123	11	403.374,355 304.847,617	88.54
11	403.374,355 304.847,617	12	403.366,331 304.857,818	12.979
12	403.366,331 304.857,818	13	403.289,797 304.827,439	82.343
13	403.289,797 304.827,439	14	403.253,385 304.814,057	38.793
14	403.253,385 304.814,057	1	403.211,017 304.803,016	43.783

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18476

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Livezi, Str Segarcea, Nr. 25, Jud. Dolj, T6, P22,23,23/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.200	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.3		Loc. Livezi, Str Segarcea, Nr. 25, Jud. Dolj, T6, P22,23,23/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 2191-47887, din 07/05/1996 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BADEA ILIE**, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **BADEA ILIE**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

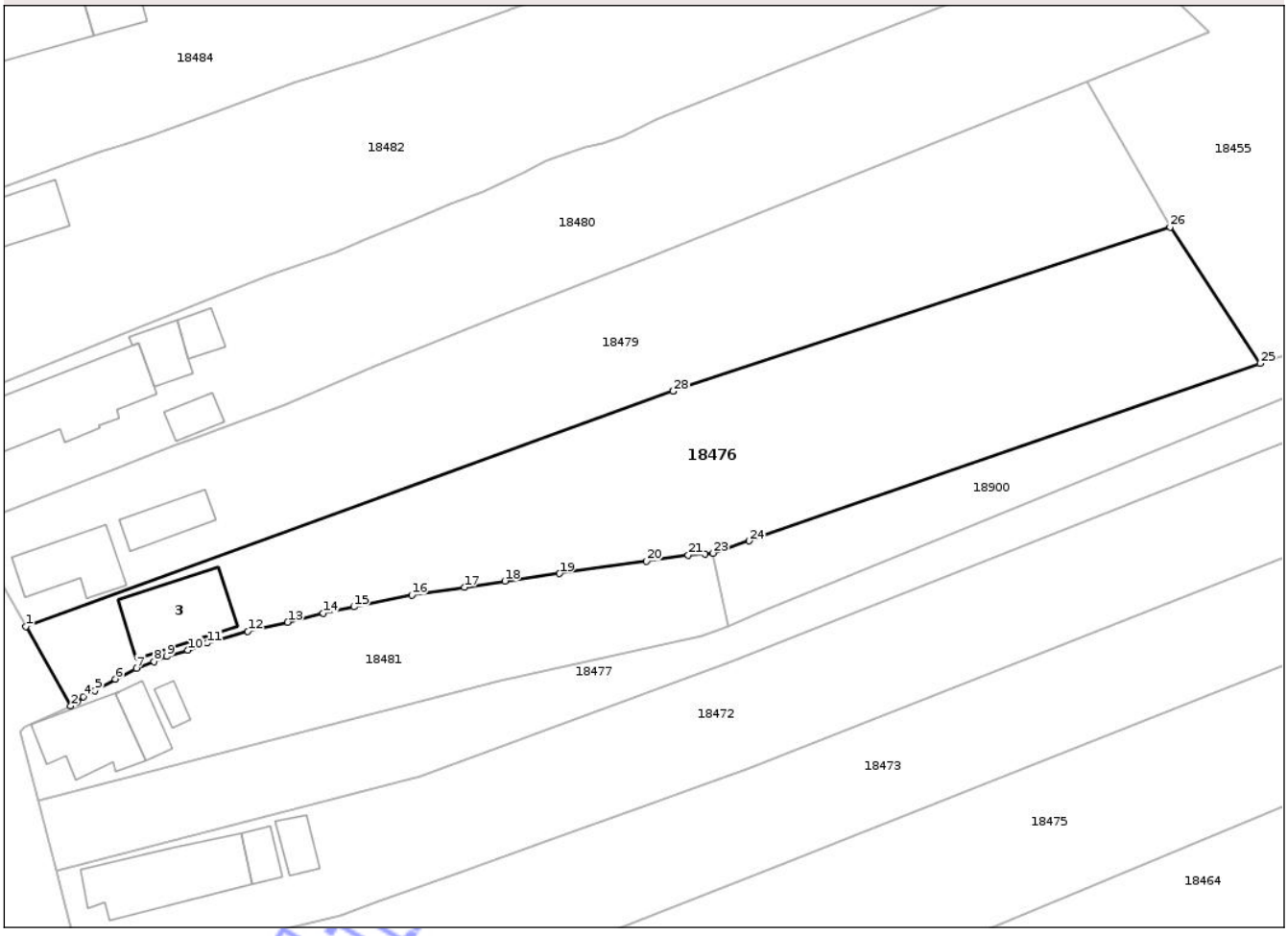
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.200	6	22,23,23/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3		constructii anexa	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.207,4 304.831,582	2	403.212,635 304.822,289	10.666
3	403.213,399 304.822,811	4	403.214,133 304.823,39	0.935
5	403.215,453 304.824,082	6	403.217,824 304.825,435	2.73
7	403.220,276 304.826,665	8	403.222,362 304.827,48	2.24

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	403.212,635 304.822,289	3	403.213,399 304.822,811	0.925
4	403.214,133 304.823,39	5	403.215,453 304.824,082	1.49
6	403.217,824 304.825,435	7	403.220,276 304.826,665	2.743
8	403.222,362 304.827,48	9	403.223,821 304.828,083	1.579

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	403.223,821 304.828,083	10	403.226,33 304.828,784	2.605
11	403.228,579 304.829,607	12	403.233,321 304.830,984	4.938
13	403.237,958 304.832,051	14	403.242,097 304.833,094	4.268
15	403.245,682 304.833,86	16	403.252,461 304.835,229	6.916
17	403.258,589 304.836,125	18	403.263,331 304.836,859	4.798
19	403.269,703 304.837,722	20	403.279,839 304.839,173	10.239
21	403.284,711 304.839,873	22	403.286,687 304.840,026	1.982
23	403.287,617 304.840,098	24	403.291,809 304.841,55	4.436
25	403.351,506 304.862,229	26	403.340,984 304.878,132	19.069
27	403.283,045 304.859,05	28	403.282,978 304.858,98	0.097

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	403.226,33 304.828,784	11	403.228,579 304.829,607	2.395
12	403.233,321 304.830,984	13	403.237,958 304.832,051	4.758
14	403.242,097 304.833,094	15	403.245,682 304.833,86	3.666
16	403.252,461 304.835,229	17	403.258,589 304.836,125	6.193
18	403.263,331 304.836,859	19	403.269,703 304.837,722	6.43
20	403.279,839 304.839,173	21	403.284,711 304.839,873	4.922
22	403.286,687 304.840,026	23	403.287,617 304.840,098	0.933
24	403.291,809 304.841,55	25	403.351,506 304.862,229	63.177
26	403.340,984 304.878,132	27	403.283,045 304.859,05	61.0
28	403.282,978 304.858,98	1	403.207,4 304.831,582	80.391

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18479

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Livezi, Str Segarcea, Nr. 25, Jud. Dolj, fost T6, P20,21

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39619	2.200	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	39619-C1	Loc. Livezi, Str Segarcea, Nr. 25, Jud. Dolj, fost T6, P20,21	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:83 mp; Locuinta - parter+becii, Sc= 68.9mp, Scd= 83.3mp, anul constructiei 1945
A1.2	39619-C2	Loc. Livezi, Str Segarcea, Nr. 25, Jud. Dolj, fost T6, P20,21	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Anexa - Parter, Sc= 40.2mp, Scd= 40.2mp, anul constructiei 1957

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
102601 / 16/04/2025		
Act Notarial nr. CM 95, din 15/07/1999 emis de NP ELVIRA DIACONESCU (CM ; act administrativ nr Certificat casatorie 2062 din 14.09.1999, emis de PRIMARIA CRAIOVA;act administrativ nr CNS 1205 din 16.01.2025, emis de PRIMARIA PODARI;act administrativ nr TDP 2650-45363 din 22.01.1997, emis de CJ DOLJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **BADEA MARIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1.1, A1.2
	1) **BADEA MARIA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **GEANTĂ IONICA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1.1, A1.2
	1) **GEANTĂ IONICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

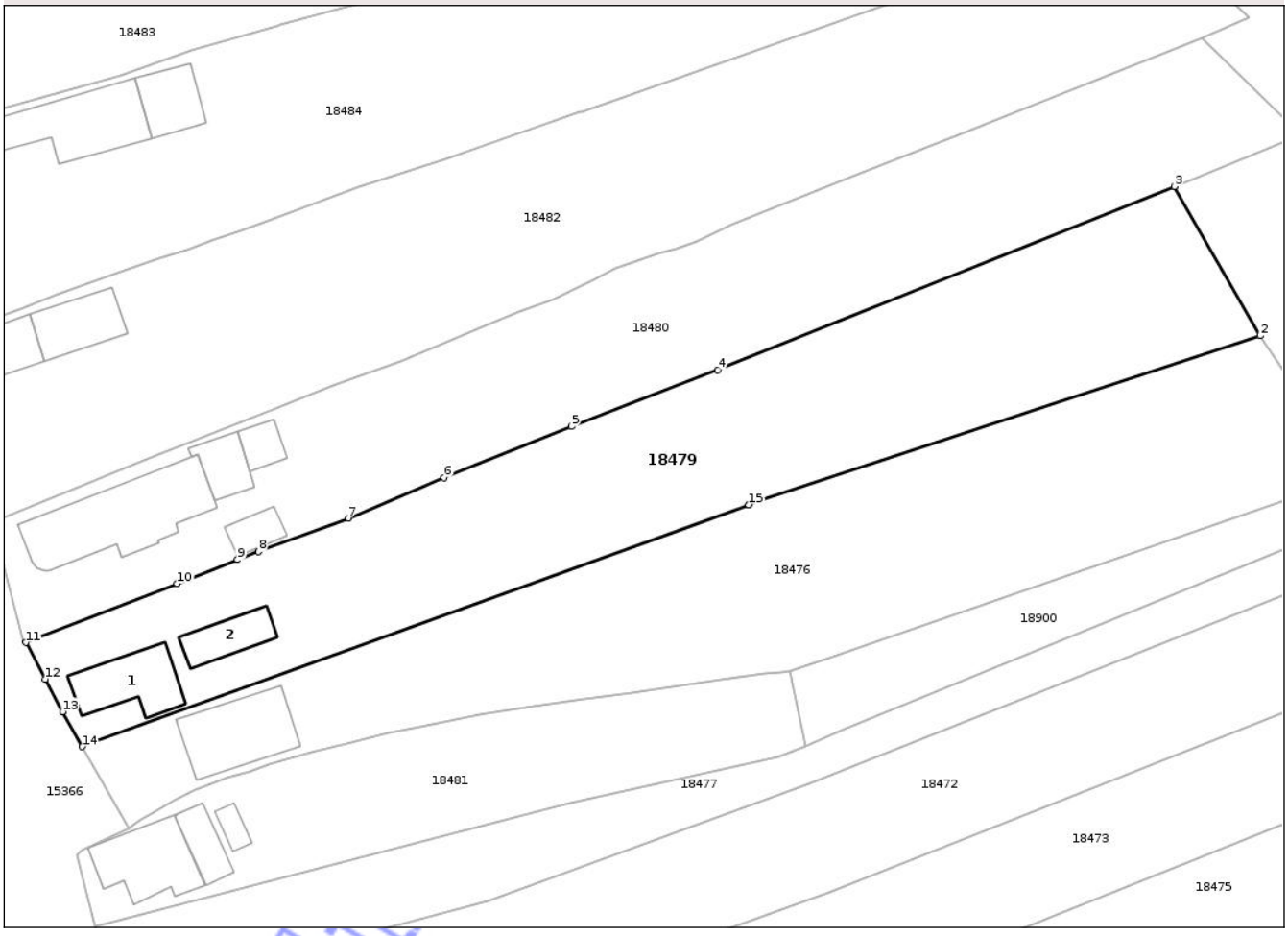
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39619	2.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	547	6	20,21	-	
2	arabil	DA	1.653	6	20,21	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	39619-C1	constructii de locuinte	69	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:83 mp; Locuinta - parter+becii, Sc= 68.9mp, Scd= 83.3mp, anul constructiei 1945
A1.2	39619-C2	constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Anexa - Parter, Sc= 40.2mp, Scd= 40.2mp, anul constructiei 1957

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.283,045 304.859,05	2	403.340,984 304.878,132	61.0
2	403.340,984 304.878,132	3	403.331,263 304.895,036	19.5
3	403.331,263 304.895,036	4	403.279,455 304.874,274	55.813
4	403.279,455 304.874,274	5	403.262,853 304.867,869	17.795
5	403.262,853 304.867,869	6	403.248,436 304.862,059	15.544
6	403.248,436 304.862,059	7	403.237,575 304.857,453	11.797
7	403.237,575 304.857,453	8	403.227,376 304.853,667	10.879
8	403.227,376 304.853,667	9	403.224,977 304.852,777	2.559
9	403.224,977 304.852,777	10	403.218,149 304.850,044	7.355
10	403.218,149 304.850,044	11	403.201,002 304.843,375	18.398
11	403.201,002 304.843,375	12	403.203,2 304.839,242	4.681
12	403.203,2 304.839,242	13	403.205,17 304.835,539	4.194
13	403.205,17 304.835,539	14	403.207,4 304.831,582	4.542
14	403.207,4 304.831,582	15	403.282,978 304.858,98	80.391
15	403.282,978 304.858,98	1	403.283,045 304.859,05	0.097

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18480

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Livezi, Str Segarcea, Nr. 23, Jud. Dolj, fost T6, P17, P18, P19

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37489	2.189	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37489-C1	Loc. Livezi, Str Segarcea, Nr. 23, Jud. Dolj, fost T6, P17, P18, P19	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:144 mp; Locuinta din caramida, acoperita cu tigla, anul constructiei 1961.
A1.2	37489-C2	Loc. Livezi, Str Segarcea, Nr. 23, Jud. Dolj, fost T6, P17, P18, P19	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Anexa din caramida, acoperita cu tigla, anul constructiei 1961
A1.3	37489-C3	Loc. Livezi, Str Segarcea, Nr. 23, Jud. Dolj, fost T6, P17, P18, P19	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Garaj din metal, acoperit cu placi de azbociment, anul constructiei 1961,
A1.4	37489-C4	Loc. Livezi, Str Segarcea, Nr. 23, Jud. Dolj, fost T6, P17, P18, P19	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; Anexa din boltari, acoperit cu tabla, anul constructiei 1961

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31621 / 17/02/2020		
Act Administrativ nr. TDP nr. 2643-45363, din 22/01/1997 emis de COMISIA JUDETEANA DOLJ (act notarial nr CM nr. 220 din 17.12.2019, emis de BNP GASPAR MONICA - ORTANSA;act administrativ nr Certificat fiscal nr 2108 din 04.02.2020, emis de Primaria Com Podari);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **FRĂŢILĂ STELA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1.1
	1) **FRĂŢILĂ STELA**	
	OBSERVATII: def Fratila Constantin	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8	A1
	1) **FRĂŢILĂ STELA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.1
	1) **FRĂŢILĂ DANIEL**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.1
	1) **GIURCA MIHAELA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **FRĂŢILĂ DANIEL**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **GIURCA MIHAELA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **GIURCA MIHAELA** 2) **FRĂŢILĂ STELA** 3) **FRĂŢILĂ DANIEL**	

Document oficial fără regim special

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37489	2.189	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.224	6	17, 18, 19	-	
2	vie	DA	297	6	17, 18, 19	-	
3	arabil	DA	668	6	17, 18, 19	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37489-C1	constructii de locuinte	144	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:144 mp; Locuinta din caramida, acoperita cu tigla, anul constructiei 1961.
A1.2	37489-C2	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Anexa din caramida, acoperita cu tigla, anul constructiei 1961
A1.3	37489-C3	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Garaj din metal, acoperit cu placi de azbociment, anul constructiei 1961,
A1.4	37489-C4	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; Anexa din boltari, acoperit cu tabla, anul constructiei 1961

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.252,991 304.879,176	2	403.246,815 304.876,634	6.679
3	403.243,539 304.875,248	4	403.235,843 304.872,552	8.155
5	403.229,677 304.870,051	6	403.214,338 304.863,955	16.506
7	403.197,237 304.856,997	8	403.200,724 304.843,267	14.166
9	403.201,002 304.843,375	10	403.218,149 304.850,044	18.398
11	403.224,977 304.852,777	12	403.227,376 304.853,667	2.559
13	403.237,575 304.857,453	14	403.248,436 304.862,059	11.797
15	403.262,853 304.867,869	16	403.279,455 304.874,274	17.795
17	403.331,263 304.895,036	18	403.345,563 304.900,815	15.424
19	403.334,352 304.911,801	20	403.306,397 304.900,763	30.055
21	403.295,141 304.896,291	22	403.281,119 304.890,72	15.088
23	403.277,06 304.888,758	24	403.274,714 304.887,943	2.484
25	403.272,767 304.887,401	26	403.268,684 304.886,118	4.28
27	403.267,929 304.885,742	28	403.265,298 304.884,432	2.939
29	403.260,813 304.882,207	30	403.256,886 304.880,789	4.175

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	403.246,815 304.876,634	3	403.243,539 304.875,248	3.557
4	403.235,843 304.872,552	5	403.229,677 304.870,051	6.654
6	403.214,338 304.863,955	7	403.197,237 304.856,997	18.462
8	403.200,724 304.843,267	9	403.201,002 304.843,375	0.298
10	403.218,149 304.850,044	11	403.224,977 304.852,777	7.355
12	403.227,376 304.853,667	13	403.237,575 304.857,453	10.879
14	403.248,436 304.862,059	15	403.262,853 304.867,869	15.544
16	403.279,455 304.874,274	17	403.331,263 304.895,036	55.813
18	403.345,563 304.900,815	19	403.334,352 304.911,801	15.696
20	403.306,397 304.900,763	21	403.295,141 304.896,291	12.112
22	403.281,119 304.890,72	23	403.277,06 304.888,758	4.508
24	403.274,714 304.887,943	25	403.272,767 304.887,401	2.021
26	403.268,684 304.886,118	27	403.267,929 304.885,742	0.843
28	403.265,298 304.884,432	29	403.260,813 304.882,207	5.007
30	403.256,886 304.880,789	1	403.252,991 304.879,176	4.216

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18568

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Trandafirilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T62, P49

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		219	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4955, din 03/04/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

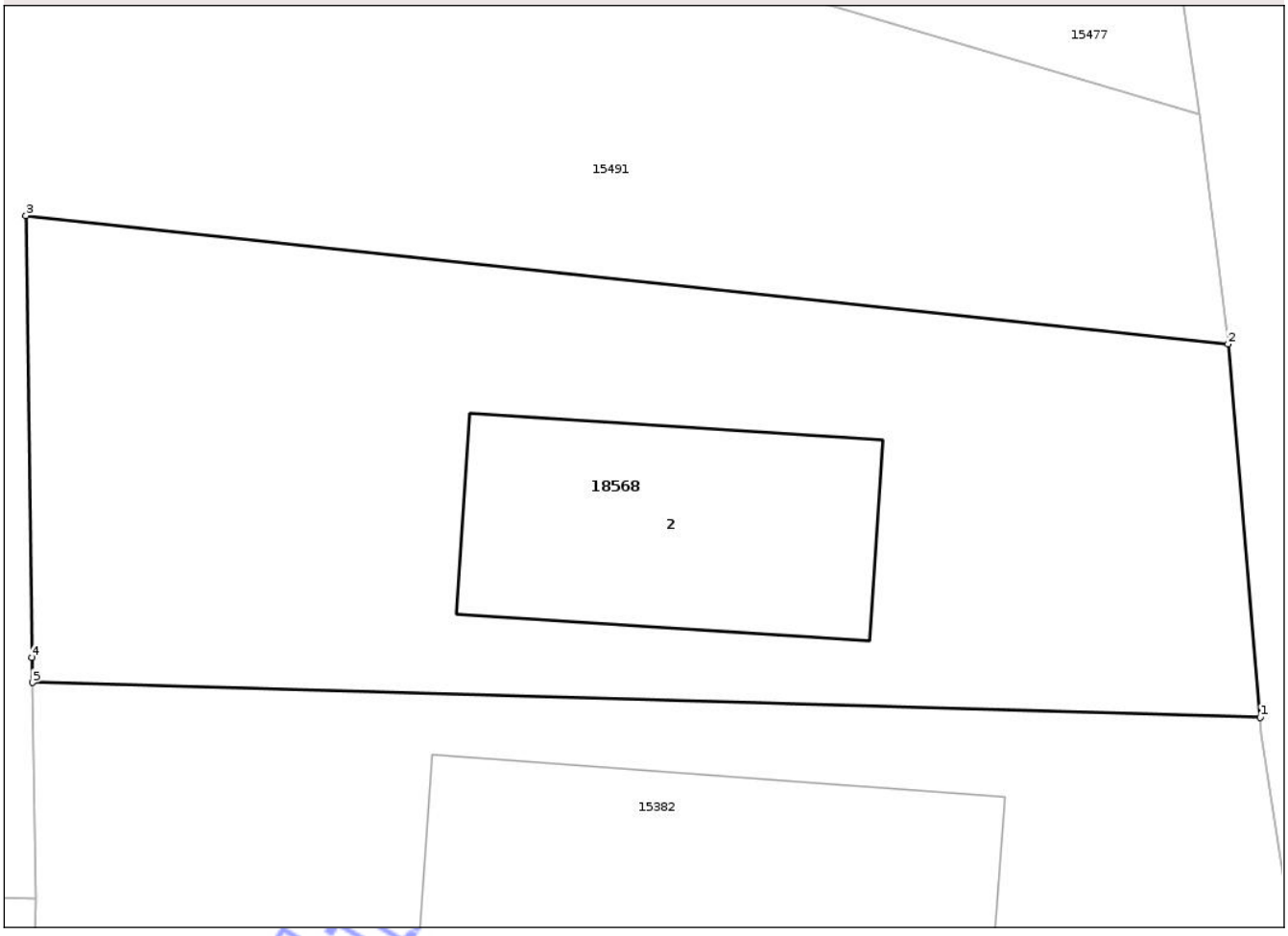
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	219	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	219	62	49	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2		constructii de locuinte	36	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.371,746 305.122,947	2	403.371,078 305.130,691	7.773
2	403.371,078 305.130,691	3	403.346,121 305.133,353	25.099
3	403.346,121 305.133,353	4	403.346,249 305.124,191	9.163
4	403.346,249 305.124,191	5	403.346,256 305.123,674	0.517

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	403.346,256 305.123,674	1	403.371,746 305.122,947	25.5

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15166

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Bujorului, Nr. FN, Jud. Dolj, T60, P37

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		312	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4955, din 03/04/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

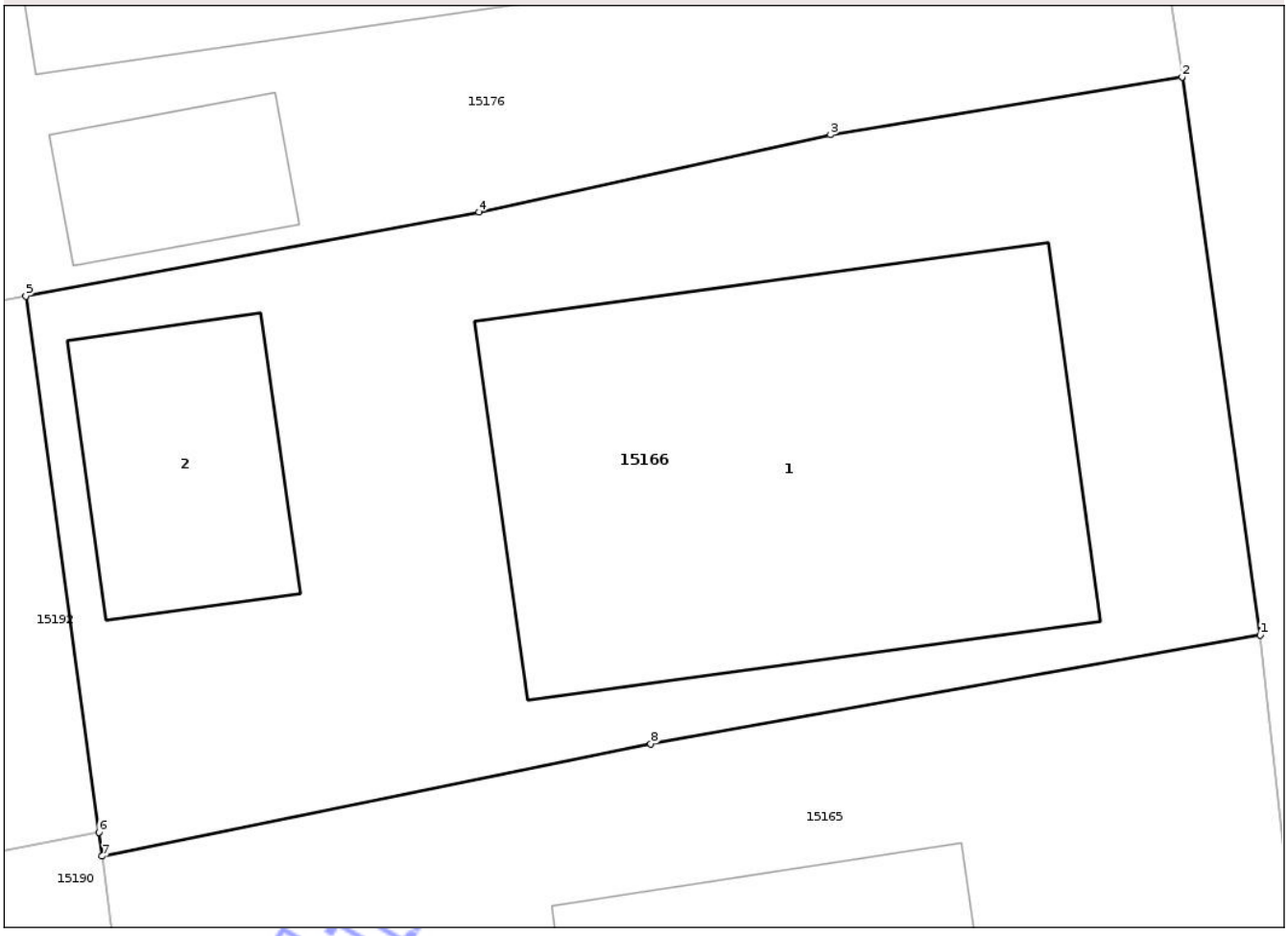
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	312	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	312	60	37	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	104	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp;
A1.2		constructii anexa	26	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.523,182 305.018,926	2	403.521,483 305.031,032	12.225
2	403.521,483 305.031,032	3	403.513,849 305.029,775	7.737
3	403.513,849 305.029,775	4	403.506,211 305.028,102	7.819

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	403.506,211 305.028,102	5	403.496,372 305.026,28	10.006
5	403.496,372 305.026,28	6	403.497,956 305.014,648	11.739
6	403.497,956 305.014,648	7	403.498,027 305.014,129	0.524
7	403.498,027 305.014,129	8	403.509,947 305.016,562	12.166
8	403.509,947 305.016,562	1	403.523,182 305.018,926	13.444

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15169

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Bujorului, Nr. FN, Jud. Dolj, T60, P39

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		294	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4955, din 03/04/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

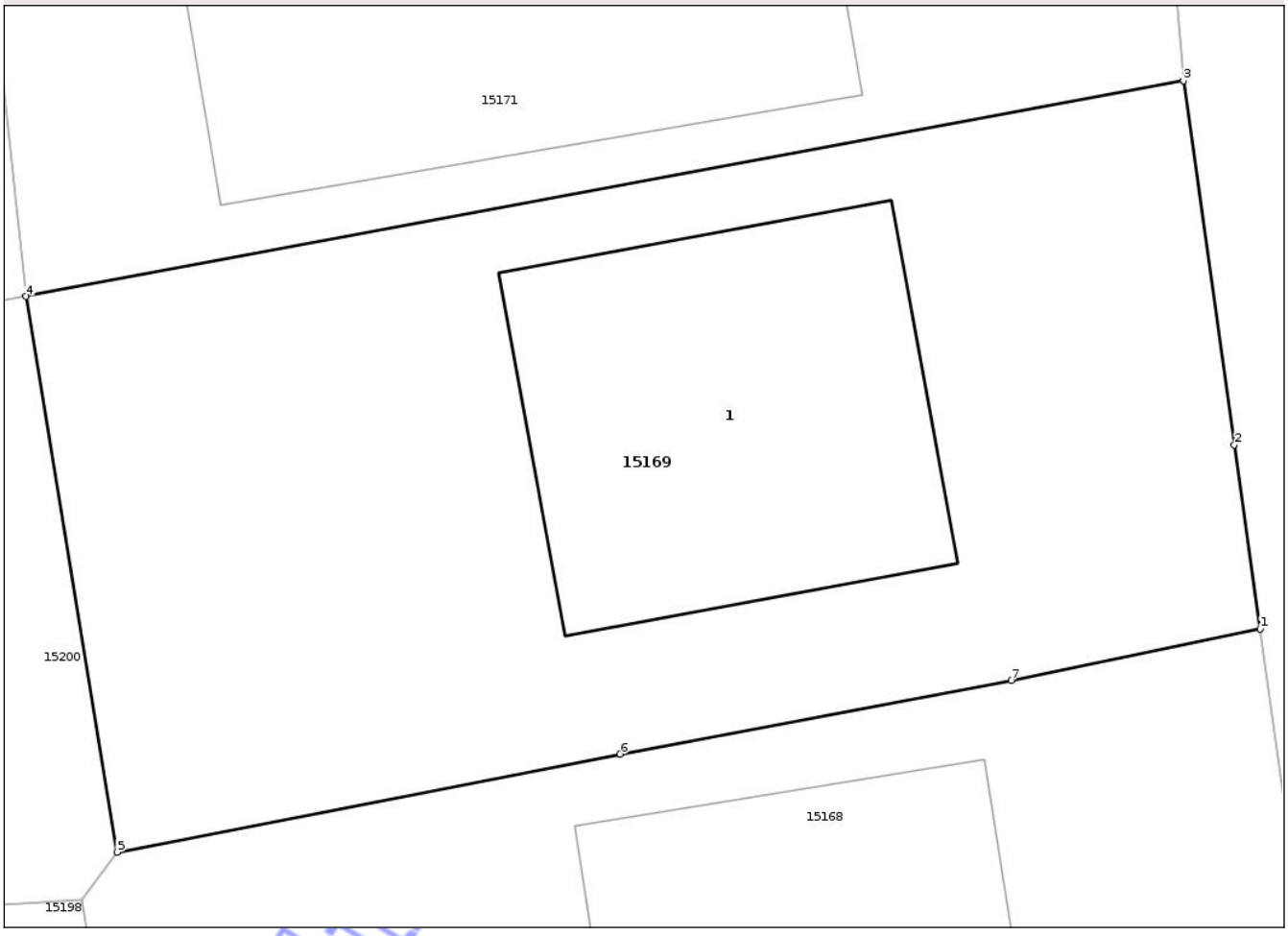
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	294	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	294	60	39	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	66	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.516,483 305.066,659	2	403.515,935 305.070,562	3.941
2	403.515,935 305.070,562	3	403.514,853 305.078,277	7.791
3	403.514,853 305.078,277	4	403.490,285 305.073,706	24.99
4	403.490,285 305.073,706	5	403.492,218 305.061,924	11.94

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	403.492,218 305.061,924	6	403.502,894 305.064,005	10.877
6	403.502,894 305.064,005	7	403.511,201 305.065,566	8.452
7	403.511,201 305.065,566	1	403.516,483 305.066,659	5.394

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15172

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Bujorului, Nr. FN, Jud. Dolj, T60, P27

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		302	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4955, din 03/04/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

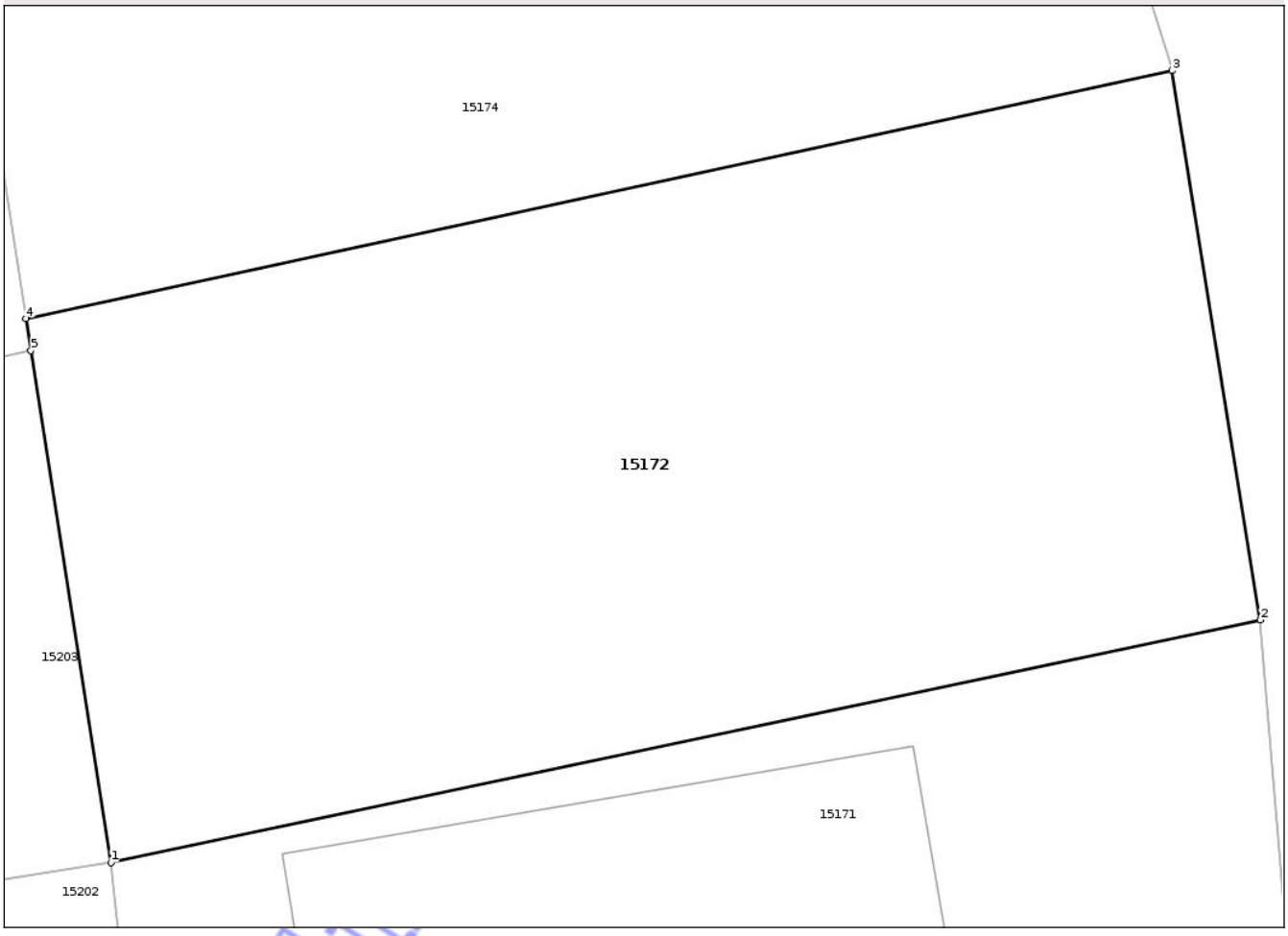
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	302	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	302	60	27	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.489,003 305.085,599	2	403.513,802 305.090,82	25.343
2	403.513,802 305.090,82	3	403.511,905 305.102,656	11.987
3	403.511,905 305.102,656	4	403.487,17 305.097,316	25.305
4	403.487,17 305.097,316	5	403.487,278 305.096,629	0.695
5	403.487,278 305.096,629	1	403.489,003 305.085,599	11.164

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15175

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Bujorului, Nr. FN, Jud. Dolj, T60, P40

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		319	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4955, din 03/04/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	319	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	319	60	40	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	40	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp;
A1.2		constructii anexa	19	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.510,477 305.114,07	2	403.510,34 305.115,242	1.18
2	403.510,34 305.115,242	3	403.509,017 305.126,579	11.414
3	403.509,017 305.126,579	4	403.483,427 305.121,247	26.14

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	403.483,427 305.121,247	5	403.485,299 305.109,28	12.113
5	403.485,299 305.109,28	1	403.510,477 305.114,07	25.63

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15174

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Bujorului, Nr. FN, Jud. Dolj, T60, P40

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		299	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4955, din 03/04/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

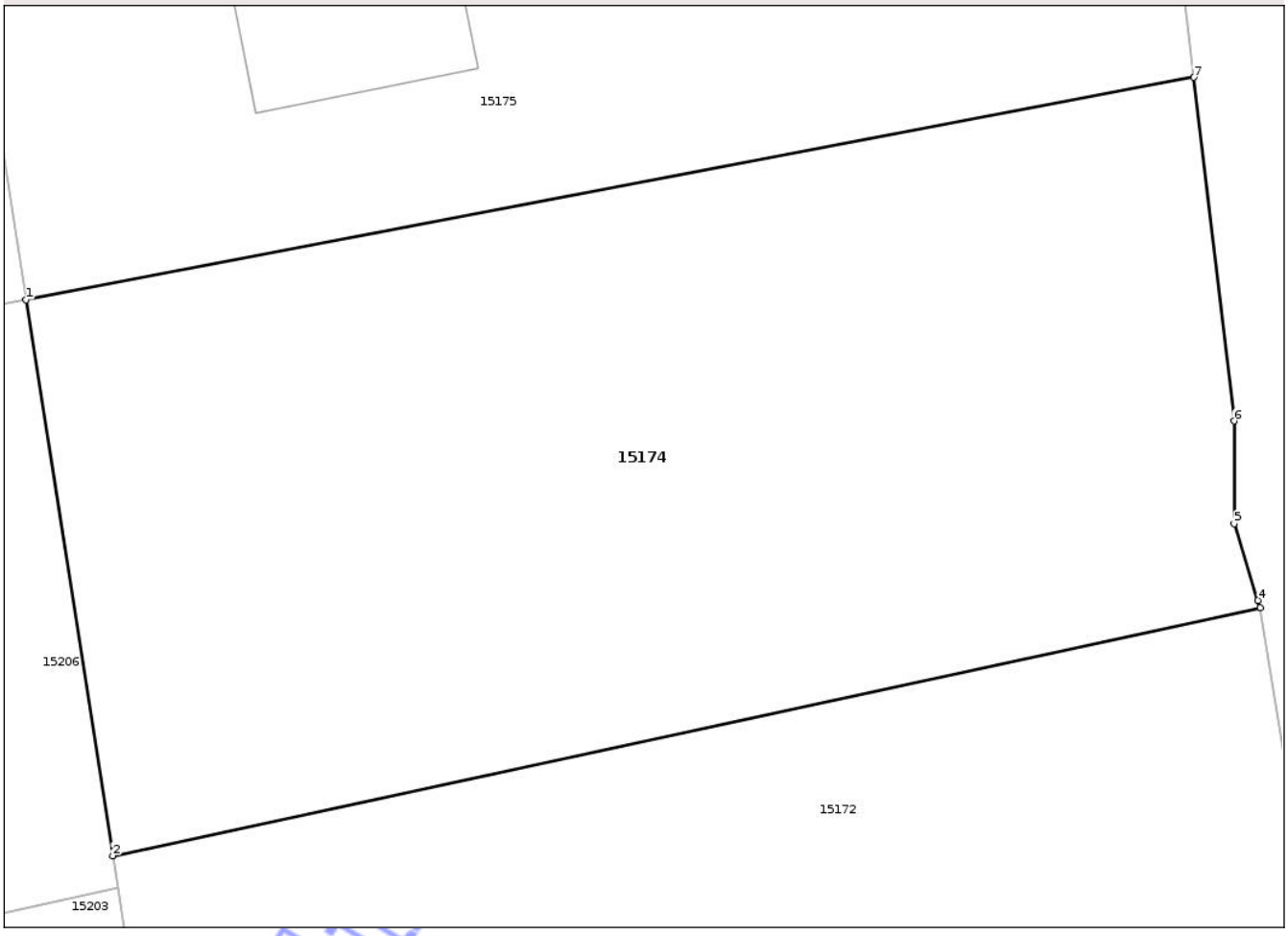
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	299	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	299	60	40	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.485,299 305.109,28	2	403.487,17 305.097,316	12.109
2	403.487,17 305.097,316	3	403.511,905 305.102,656	25.305
3	403.511,905 305.102,656	4	403.511,856 305.102,813	0.164
4	403.511,856 305.102,813	5	403.511,34 305.104,461	1.727
5	403.511,34 305.104,461	6	403.511,34 305.106,673	2.212

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.511,34 305.106,673	7	403.510,477 305.114,07	7.447
7	403.510,477 305.114,07	1	403.485,299 305.109,28	25.63

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15171

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Bujorului, Nr. FN, Jud. Dolj, T60, P28

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		307	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4955, din 03/04/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

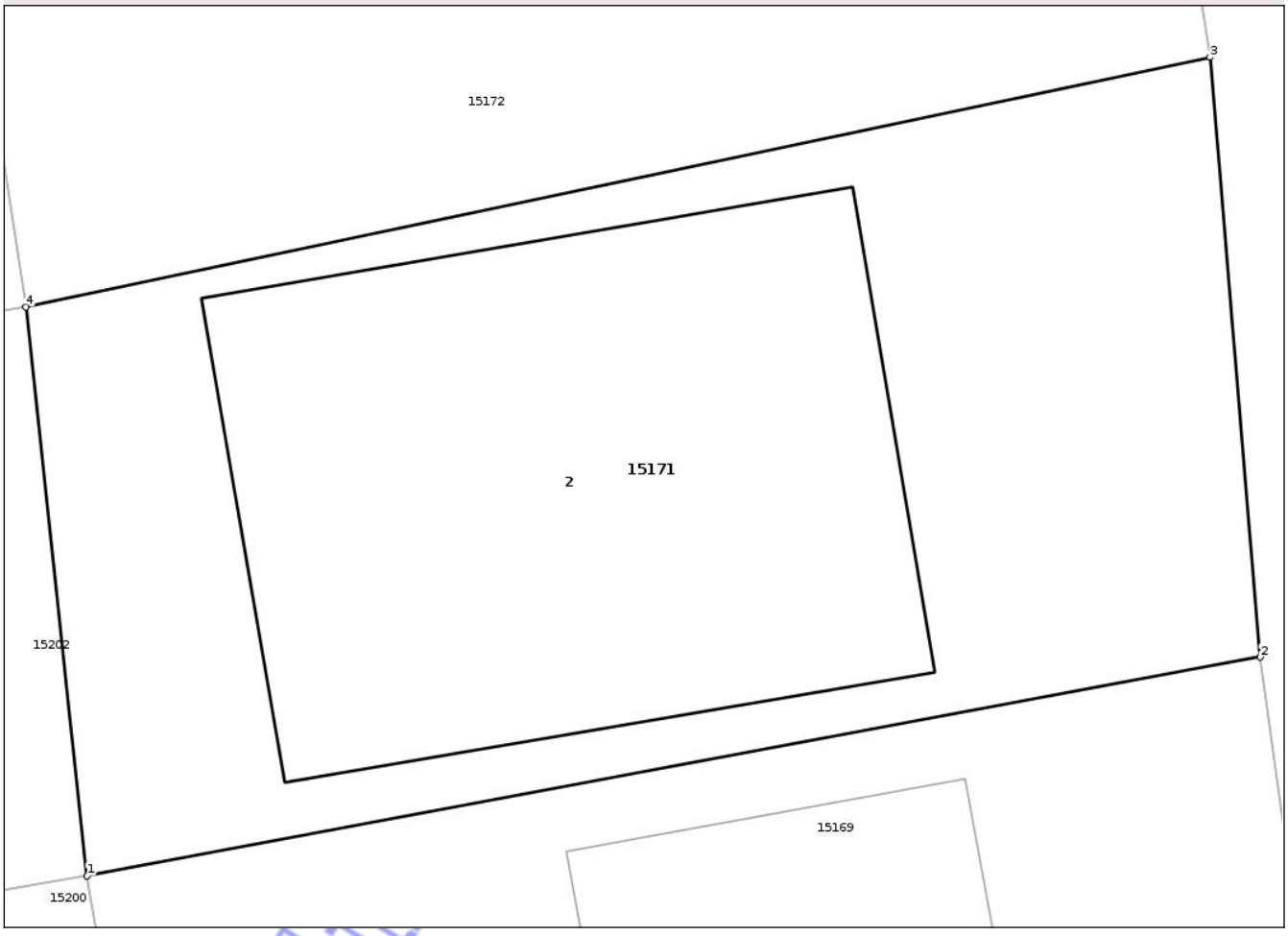
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	307	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	307	60	28	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2		constructii de locuinte	142	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.490,285 305.073,706	2	403.514,853 305.078,277	24.99
2	403.514,853 305.078,277	3	403.513,802 305.090,82	12.587
3	403.513,802 305.090,82	4	403.489,003 305.085,599	25.343
4	403.489,003 305.085,599	1	403.490,285 305.073,706	11.962

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15178

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Bujorului, Nr. FN, Jud. Dolj, T60, P42

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		309	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4955, din 03/04/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

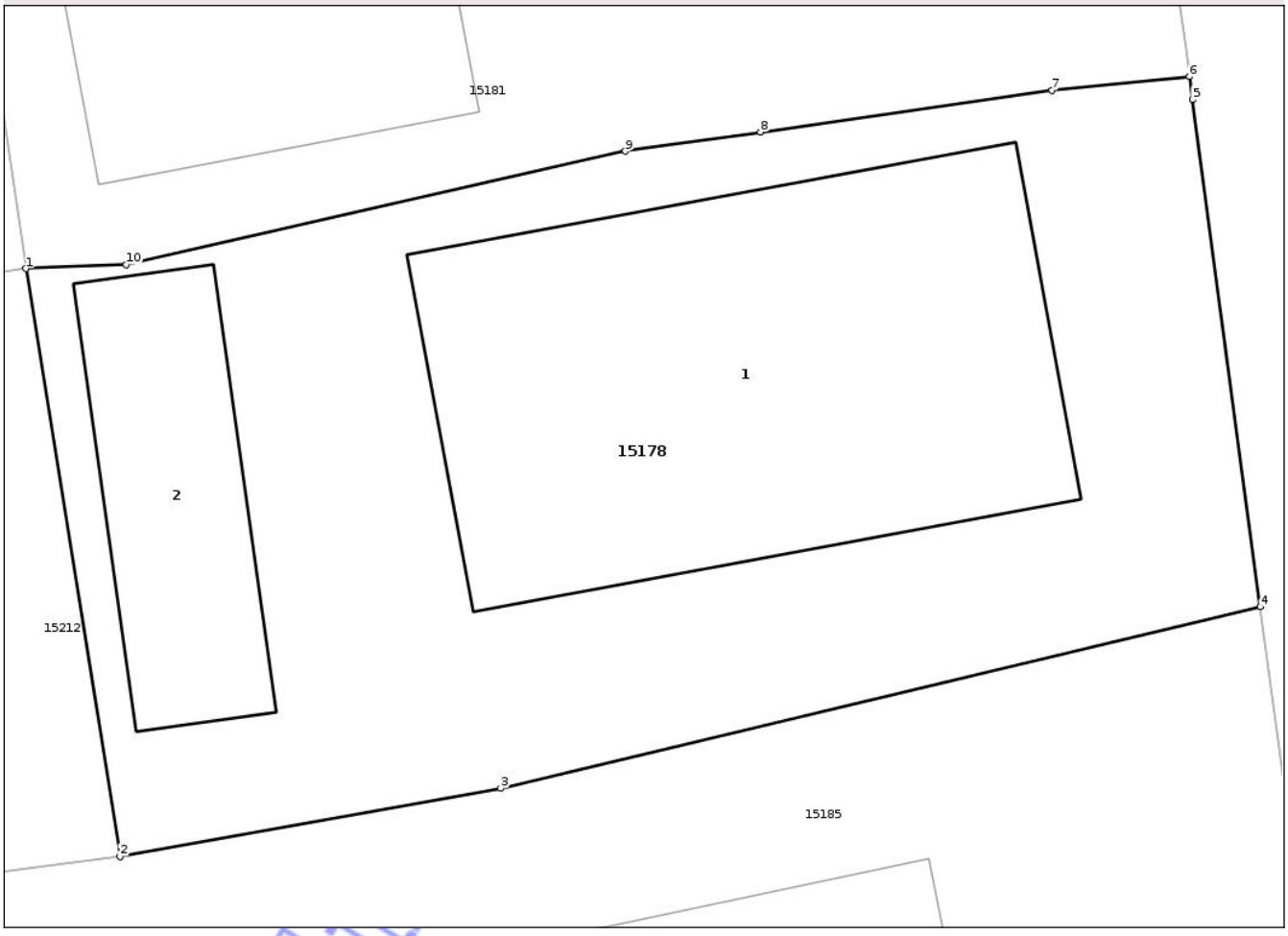
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	309	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	309	60	42	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	102	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp;
A1.2		constructii anexa	29	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.481,052 305.145,712	2	403.483,064 305.133,17	12.702
2	403.483,064 305.133,17	3	403.491,196 305.134,622	8.261
3	403.491,196 305.134,622	4	403.507,422 305.138,497	16.682

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	403.507,422 305.138,497	5	403.505,974 305.149,315	10.914
5	403.505,974 305.149,315	6	403.505,908 305.149,809	0.498
6	403.505,908 305.149,809	7	403.502,974 305.149,516	2.949
7	403.502,974 305.149,516	8	403.496,742 305.148,629	6.295
8	403.496,742 305.148,629	9	403.493,859 305.148,219	2.912
9	403.493,859 305.148,219	10	403.483,197 305.145,794	10.934
10	403.483,197 305.145,794	1	403.481,052 305.145,712	2.147

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15182

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Bujorului, Nr. FN, Jud. Dolj, T60, P44

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		322	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4955, din 03/04/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	322	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	322	60	44	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	89	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp;
A1.2		constructii anexa	19	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.504,76 305.158,389	2	403.502,757 305.173,358	15.102
2	403.502,757 305.173,358	3	403.494,946 305.172,094	7.913
3	403.494,946 305.172,094	4	403.486,877 305.170,715	8.186

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	403.486,877 305.170,715	5	403.477,602 305.169,245	9.391
5	403.477,602 305.169,245	6	403.479,353 305.157,273	12.099
6	403.479,353 305.157,273	7	403.484,665 305.158,257	5.402
7	403.484,665 305.158,257	8	403.495,287 305.160,247	10.807
8	403.495,287 305.160,247	9	403.497,897 305.160,66	2.642
9	403.497,897 305.160,66	10	403.498,465 305.157,559	3.153
10	403.498,465 305.157,559	1	403.504,76 305.158,389	6.349

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15184

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Bujorului, Nr. FN, Jud. Dolj, T60, P45

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		305	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4955, din 03/04/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

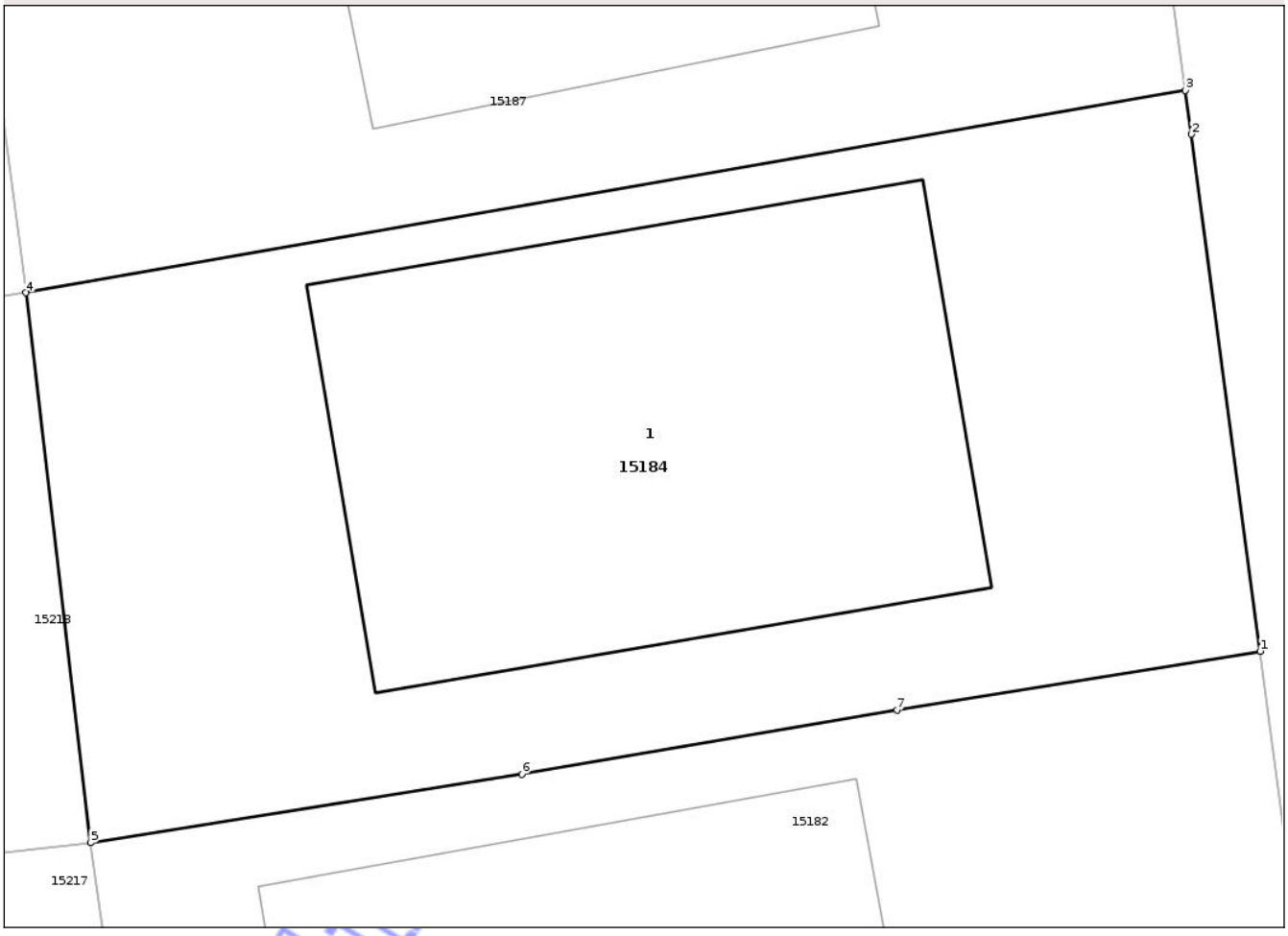
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	305	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	305	60	45	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	120	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.502,757 305.173,358	2	403.501,271 305.184,459	11.2
2	403.501,271 305.184,459	3	403.501,145 305.185,402	0.951
3	403.501,145 305.185,402	4	403.476,213 305.181,055	25.308
4	403.476,213 305.181,055	5	403.477,602 305.169,245	11.891

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	403.477,602 305.169,245	6	403.486,877 305.170,715	9.391
6	403.486,877 305.170,715	7	403.494,946 305.172,094	8.186
7	403.494,946 305.172,094	1	403.502,757 305.173,358	7.913

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15186

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Petuniilor, Nr. 51, Jud. Dolj, T60, P34

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		361	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4955, din 03/04/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

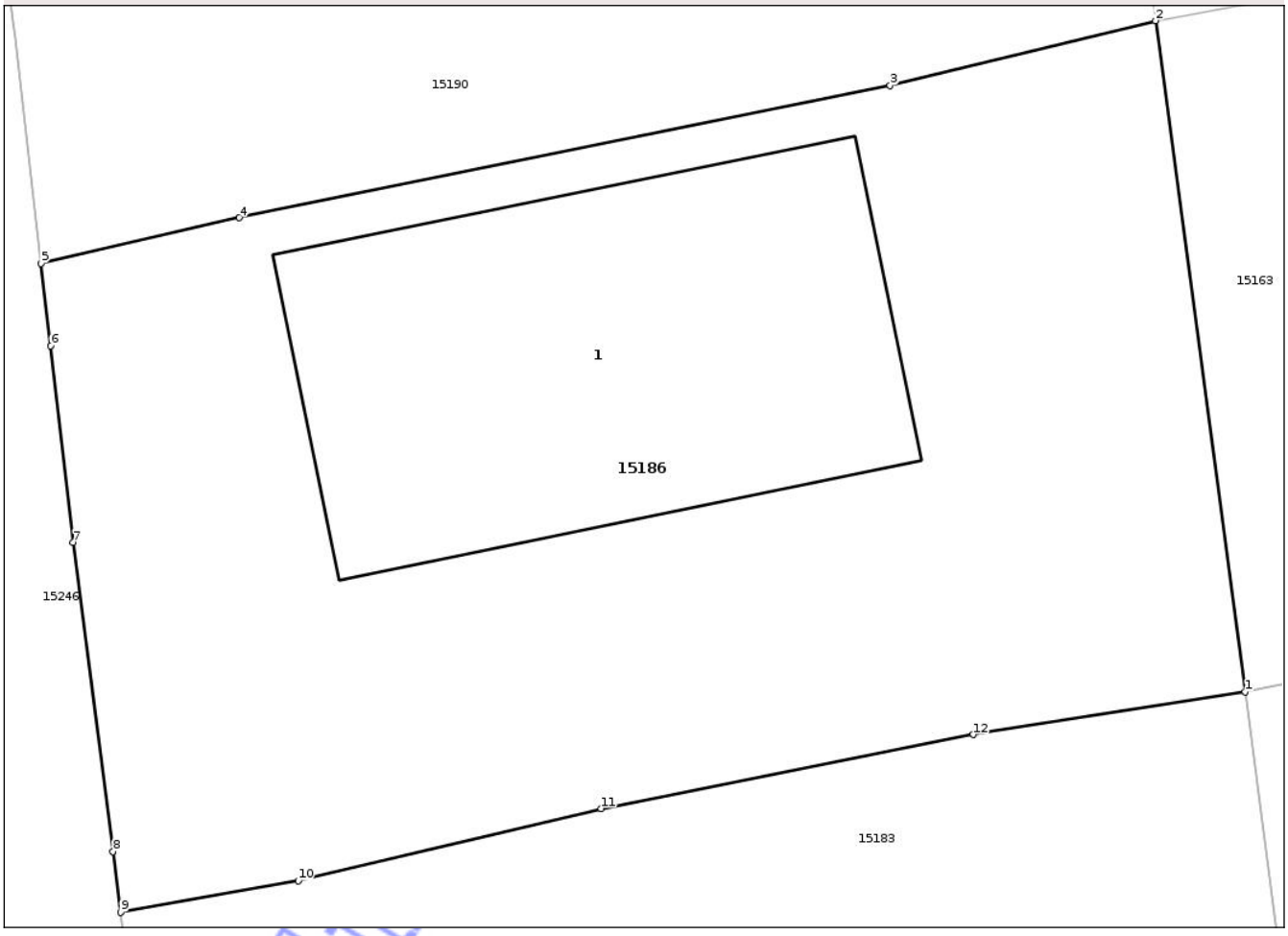
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	361	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	361	60	34	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	95	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.501,564 304.987,835	2	403.499,602 305.002,535	14.83
2	403.499,602 305.002,535	3	403.493,779 305.001,119	5.993
3	403.493,779 305.001,119	4	403.479,507 304.998,22	14.563
4	403.479,507 304.998,22	5	403.475,16 304.997,219	4.461

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	403.475,16 304.997,219	6	403.475,368 304.995,412	1.819
6	403.475,368 304.995,412	7	403.475,863 304.991,103	4.337
7	403.475,863 304.991,103	8	403.476,734 304.984,334	6.825
8	403.476,734 304.984,334	9	403.476,906 304.983,0	1.345
9	403.476,906 304.983,0	10	403.480,796 304.983,697	3.952
10	403.480,796 304.983,697	11	403.487,443 304.985,274	6.832
11	403.487,443 304.985,274	12	403.495,605 304.986,897	8.322
12	403.495,605 304.986,897	1	403.501,564 304.987,835	6.032

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15190

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Petuniilor, Nr. 49, Jud. Dolj, T60, P33

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		313	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4955, din 03/04/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

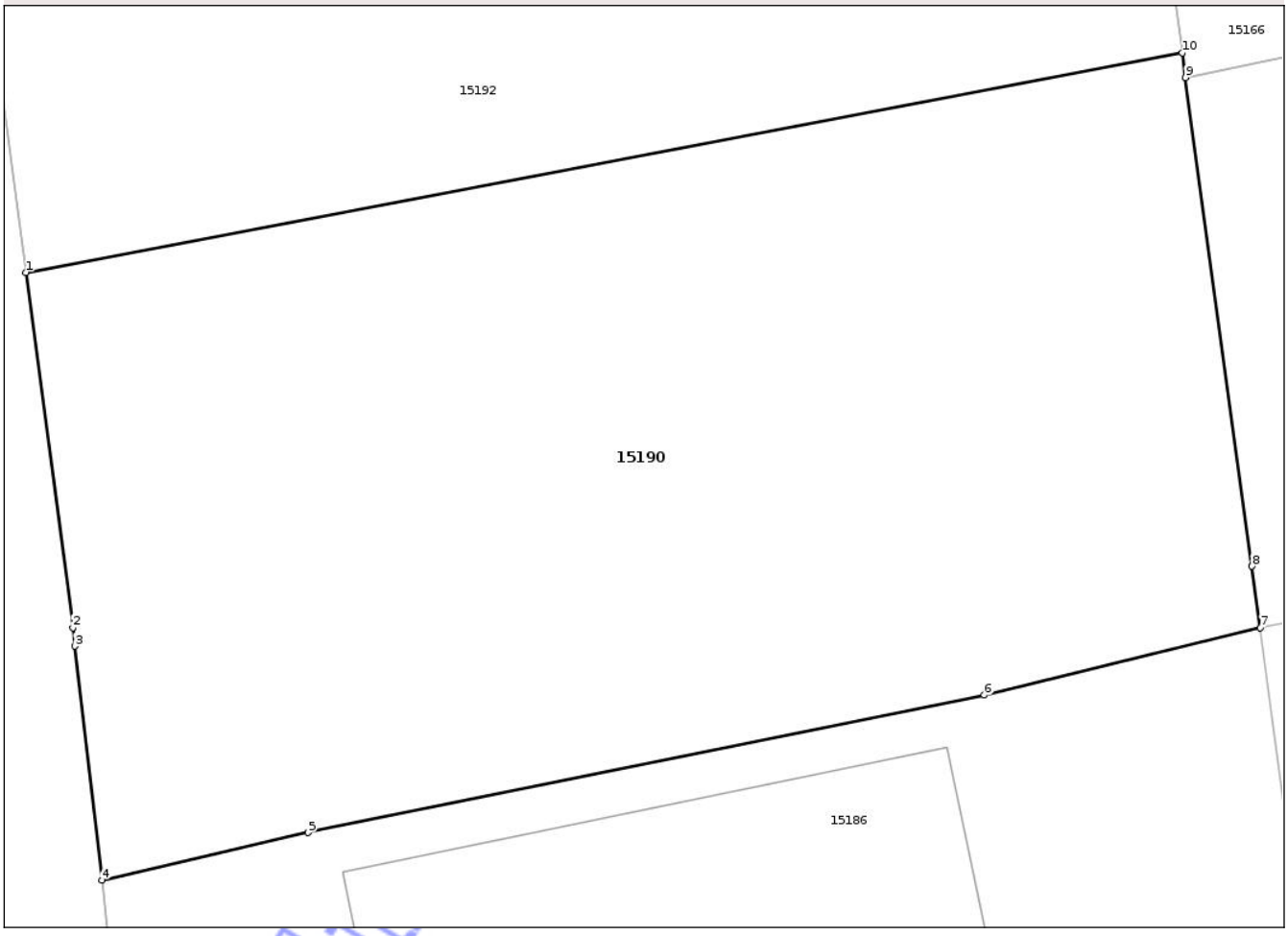
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	313	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	313	60	33	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.473,559 305.010,023	2	403.474,548 305.002,537	7.551
2	403.474,548 305.002,537	3	403.474,593 305.002,148	0.392
3	403.474,593 305.002,148	4	403.475,16 304.997,219	4.962
4	403.475,16 304.997,219	5	403.479,507 304.998,22	4.461
5	403.479,507 304.998,22	6	403.493,779 305.001,119	14.563

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.493,779 305.001,119	7	403.499,602 305.002,535	5.993
7	403.499,602 305.002,535	8	403.499,428 305.003,833	1.31
8	403.499,428 305.003,833	9	403.498,027 305.014,129	10.391
9	403.498,027 305.014,129	10	403.497,956 305.014,648	0.524
10	403.497,956 305.014,648	1	403.473,559 305.010,023	24.832

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15192

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Petuniilor, Nr. 49, Jud. Dolj, T60, P33

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		293	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4955, din 03/04/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

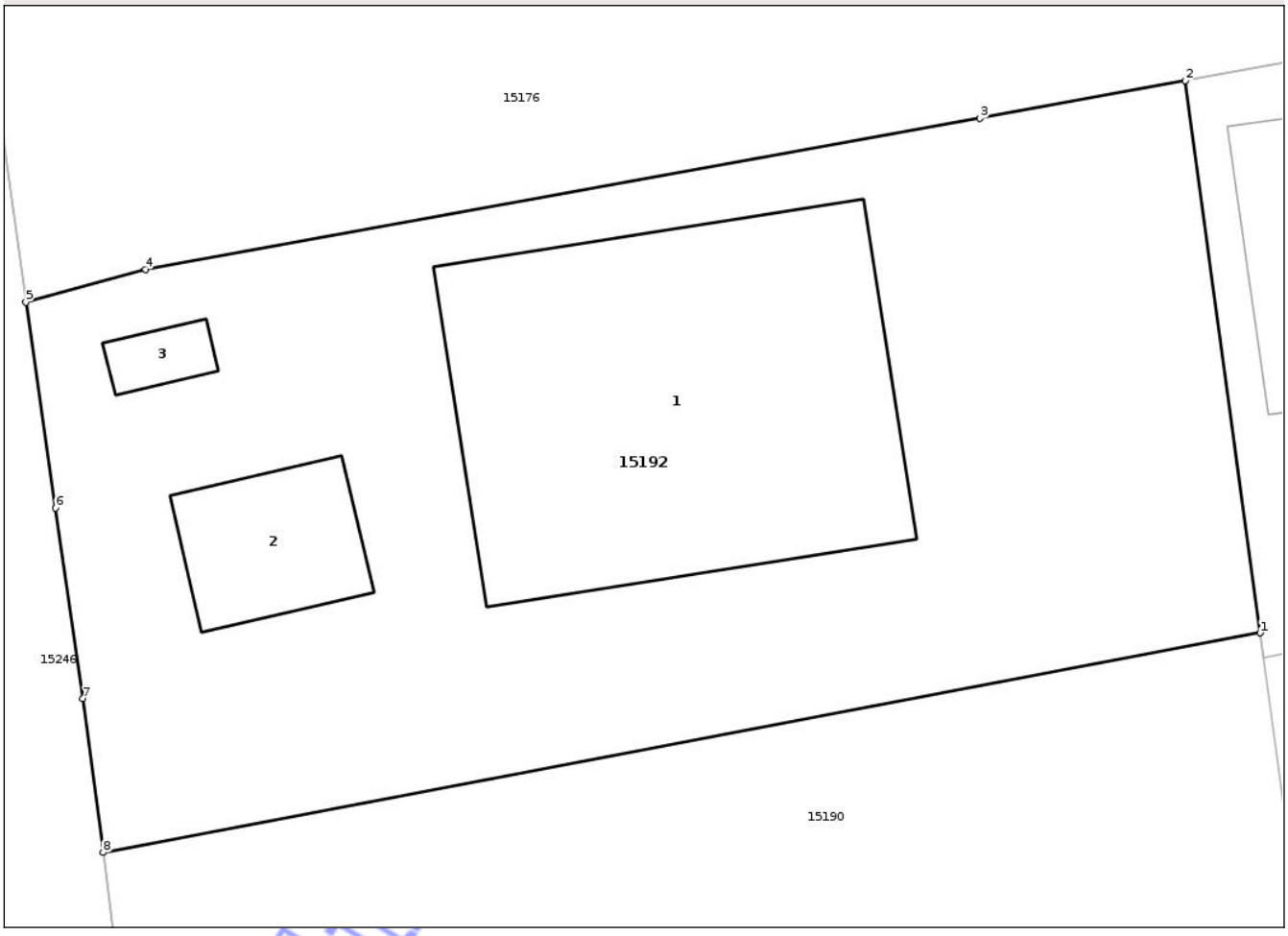
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	293	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	293	60	33	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	67	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp;
A1.2		constructii anexa	11	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp;
A1.3		constructii anexa	3	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.497,956 305.014,648	2	403.496,372 305.026,28	11.739
2	403.496,372 305.026,28	3	403.492,051 305.025,482	4.394

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	403.492,051 305.025,482	4	403.474,452 305.022,304	17.884
4	403.474,452 305.022,304	5	403.471,934 305.021,615	2.611
5	403.471,934 305.021,615	6	403.472,556 305.017,278	4.381
6	403.472,556 305.017,278	7	403.473,131 305.013,263	4.056
7	403.473,131 305.013,263	8	403.473,559 305.010,023	3.268
8	403.473,559 305.010,023	1	403.497,956 305.014,648	24.832

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15193

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Bujorului, Nr. FN, Jud. Dolj, T60, P48

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		328	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4955, din 03/04/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	328	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	328	60	48	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	96	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.497,685 305.211,257	2	403.496,884 305.217,242	6.038
2	403.496,884 305.217,242	3	403.496,11 305.223,029	5.839
3	403.496,11 305.223,029	4	403.469,744 305.219,807	26.562
4	403.469,744 305.219,807	5	403.469,957 305.217,847	1.972

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	403.469,957 305.217,847	6	403.471,412 305.207,121	10.824
6	403.471,412 305.207,121	1	403.497,685 305.211,257	26.597

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15197

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Bujorului, Nr. FN, Jud. Dolj, T60, P50

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		339	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4955, din 03/04/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

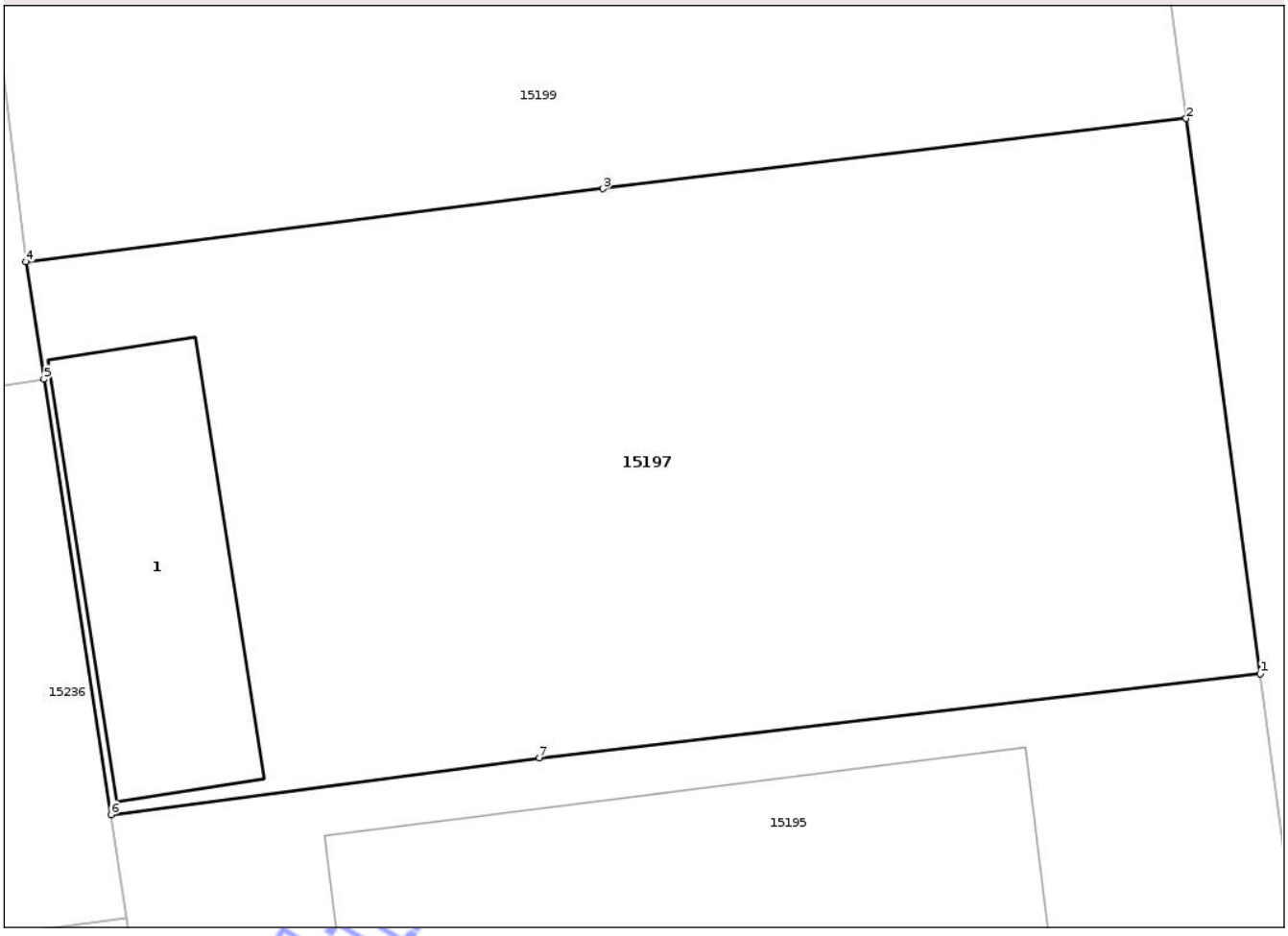
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	339	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	38	60	50	-	
2	arabil	DA	301	60	50	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	35	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.494,489 305.235,139	2	403.492,793 305.247,815	12.789
2	403.492,793 305.247,815	3	403.479,47 305.246,215	13.419
3	403.479,47 305.246,215	4	403.466,276 305.244,543	13.3

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	403.466,276 305.244,543	5	403.466,688 305.241,867	2.708
5	403.466,688 305.241,867	6	403.468,217 305.231,928	10.056
6	403.468,217 305.231,928	7	403.478,012 305.233,224	9.88
7	403.478,012 305.233,224	1	403.494,489 305.235,139	16.588

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15199

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Bujorului, Nr. FN, Jud. Dolj, T60, P51

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		250	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4955, din 03/04/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

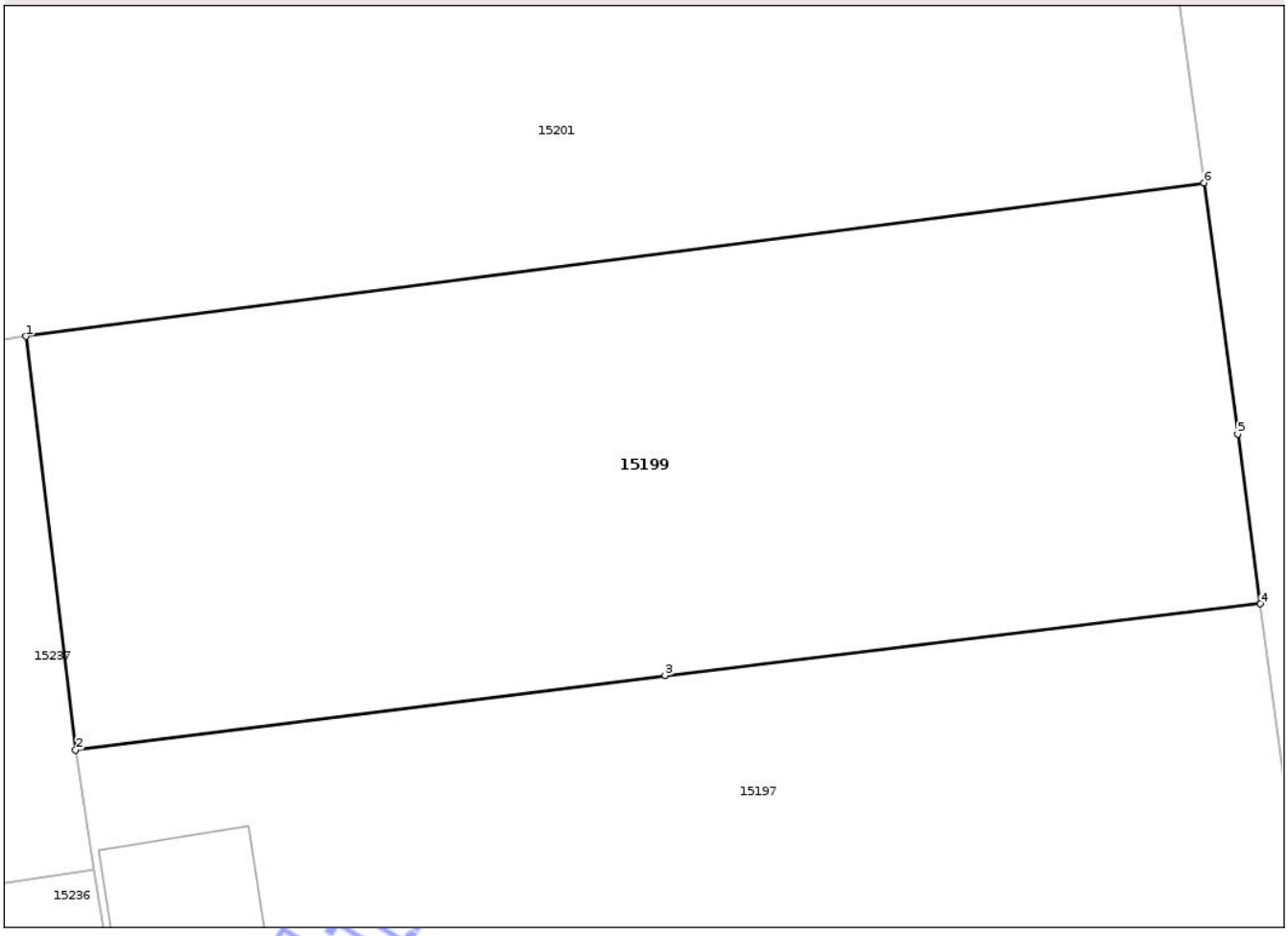
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	60	51	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.465,161 305.253,797	2	403.466,276 305.244,543	9.321
2	403.466,276 305.244,543	3	403.479,47 305.246,215	13.3
3	403.479,47 305.246,215	4	403.492,793 305.247,815	13.419
4	403.492,793 305.247,815	5	403.492,286 305.251,607	3.826
5	403.492,286 305.251,607	6	403.491,534 305.257,226	5.669

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.491,534 305.257,226	1	403.465,161 305.253,797	26.595

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15201

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Bujorului, Nr. FN, Jud. Dolj, T60, P51

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		344	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4955, din 03/04/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

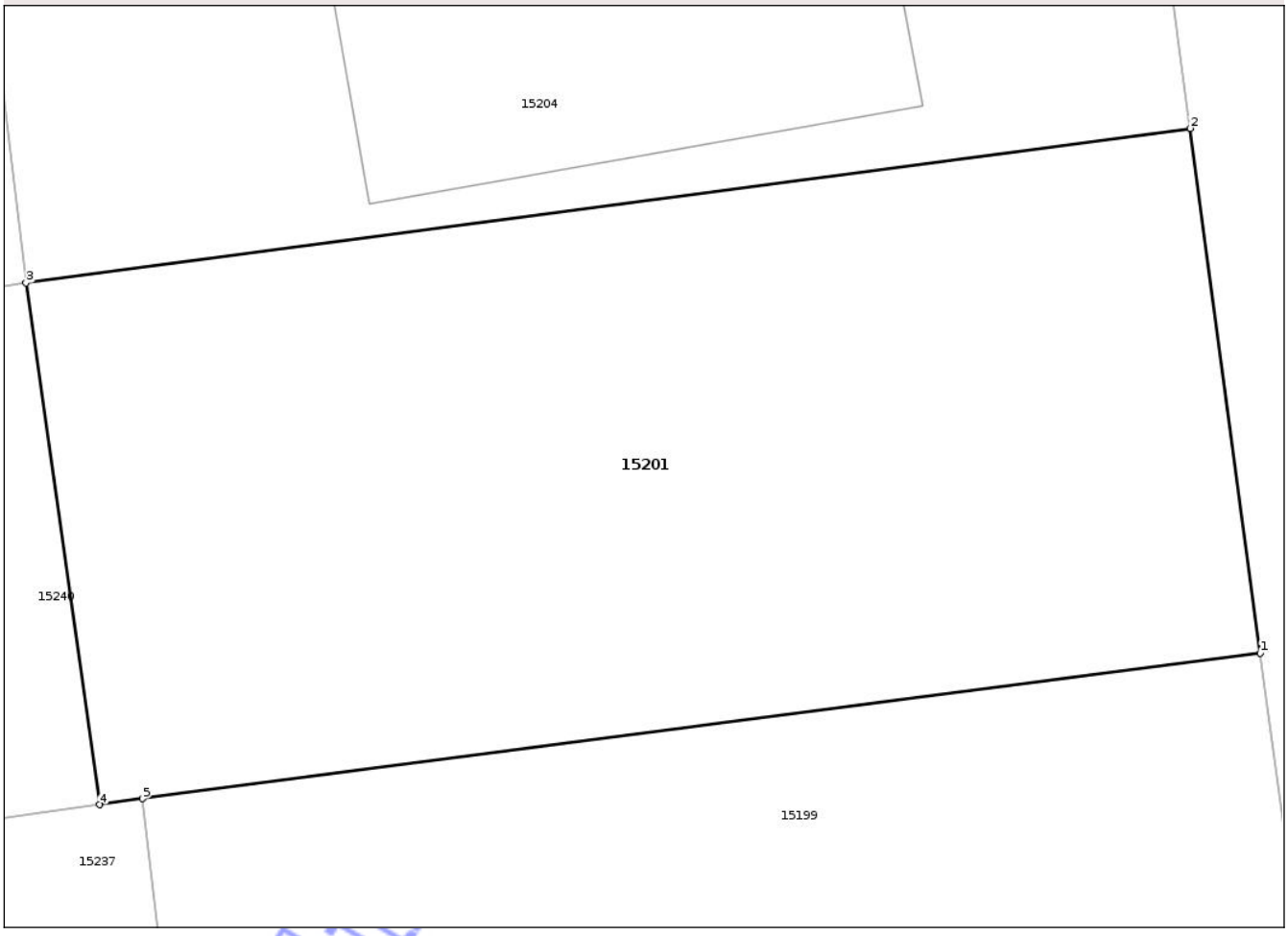
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	344	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	344	60	51	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.491,534 305.257,226	2	403.489,878 305.269,596	12.48
2	403.489,878 305.269,596	3	403.462,41 305.265,951	27.709
3	403.462,41 305.265,951	4	403.464,152 305.253,654	12.42
4	403.464,152 305.253,654	5	403.465,161 305.253,797	1.019
5	403.465,161 305.253,797	1	403.491,534 305.257,226	26.595

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15203

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Petuniilor, Nr. 37, Jud. Dolj, T60, P27

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		265	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4955, din 03/04/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

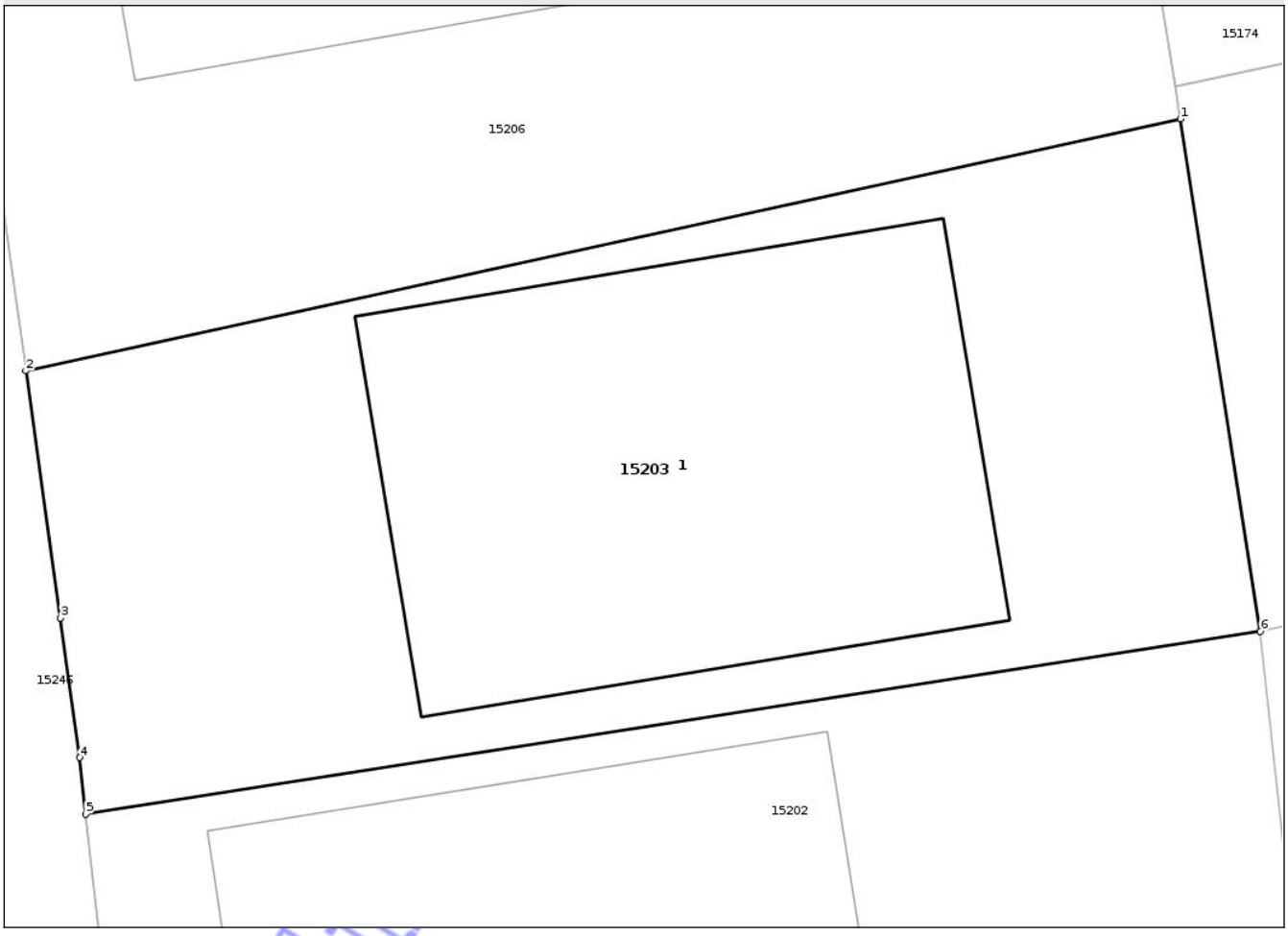
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	265	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	265	60	27	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	113	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.487,278 305.096,629	2	403.462,397 305.091,206	25.465
2	403.462,397 305.091,206	3	403.463,135 305.085,887	5.37
3	403.463,135 305.085,887	4	403.463,552 305.082,88	3.036
4	403.463,552 305.082,88	5	403.463,687 305.081,661	1.226

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	403.463,687 305.081,661	6	403.489,003 305.085,599	25.62
6	403.489,003 305.085,599	1	403.487,278 305.096,629	11.164

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15213

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Bujorului, Nr. FN, Jud. Dolj, T60, P54

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		445	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4955, din 03/04/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

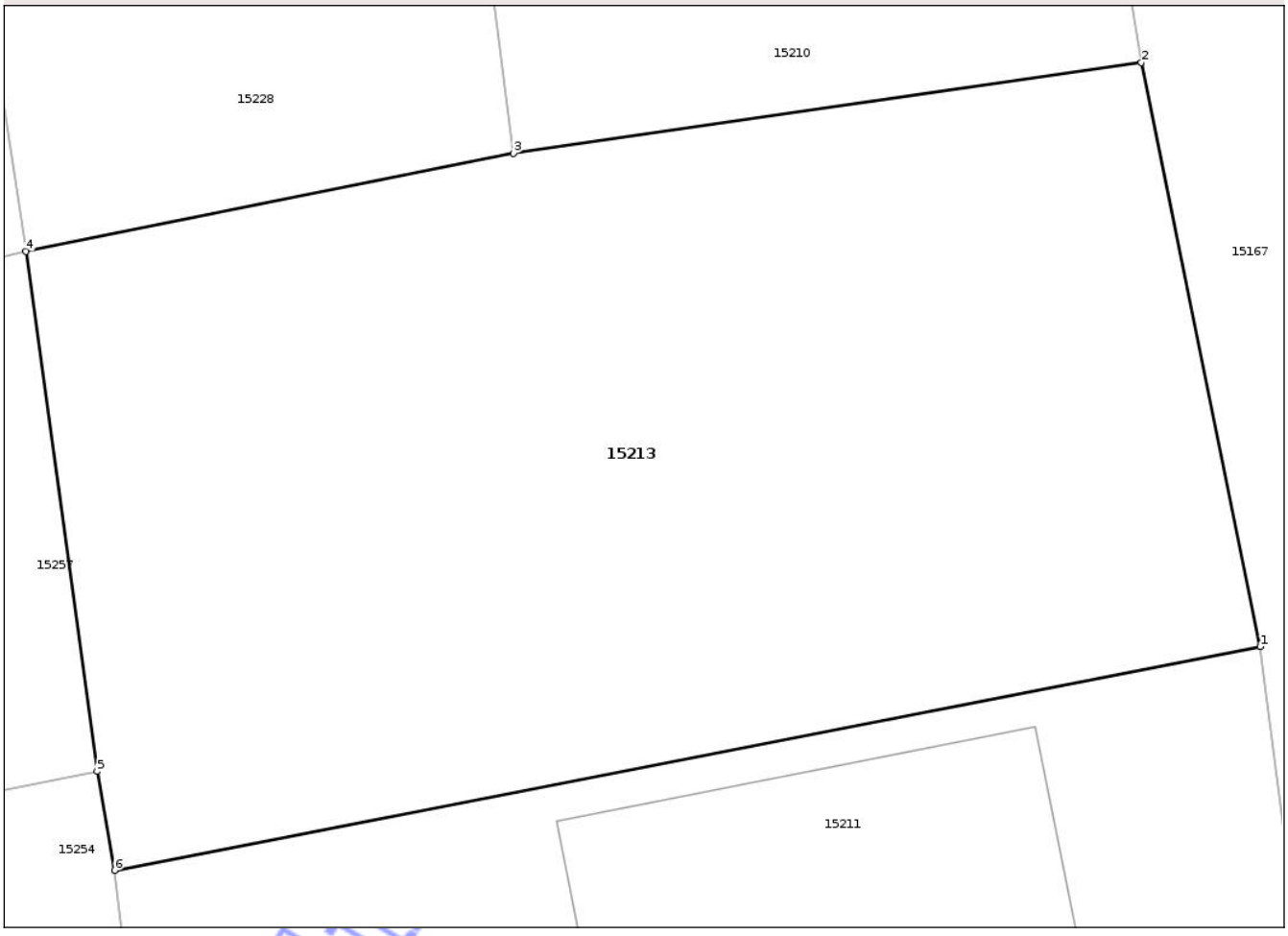
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	445	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	445	60	54	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.483,351 305.317,055	2	403.480,372 305.331,656	14.902
2	403.480,372 305.331,656	3	403.464,653 305.329,393	15.881
3	403.464,653 305.329,393	4	403.452,45 305.326,941	12.447
4	403.452,45 305.326,941	5	403.454,23 305.313,94	13.122
5	403.454,23 305.313,94	6	403.454,671 305.311,462	2.517

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.454,671 305.311,462	1	403.483,351 305.317,055	29.22

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15206

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Petuniilor, Nr. 35, Jud. Dolj, T60, P26

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		338	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4955, din 03/04/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

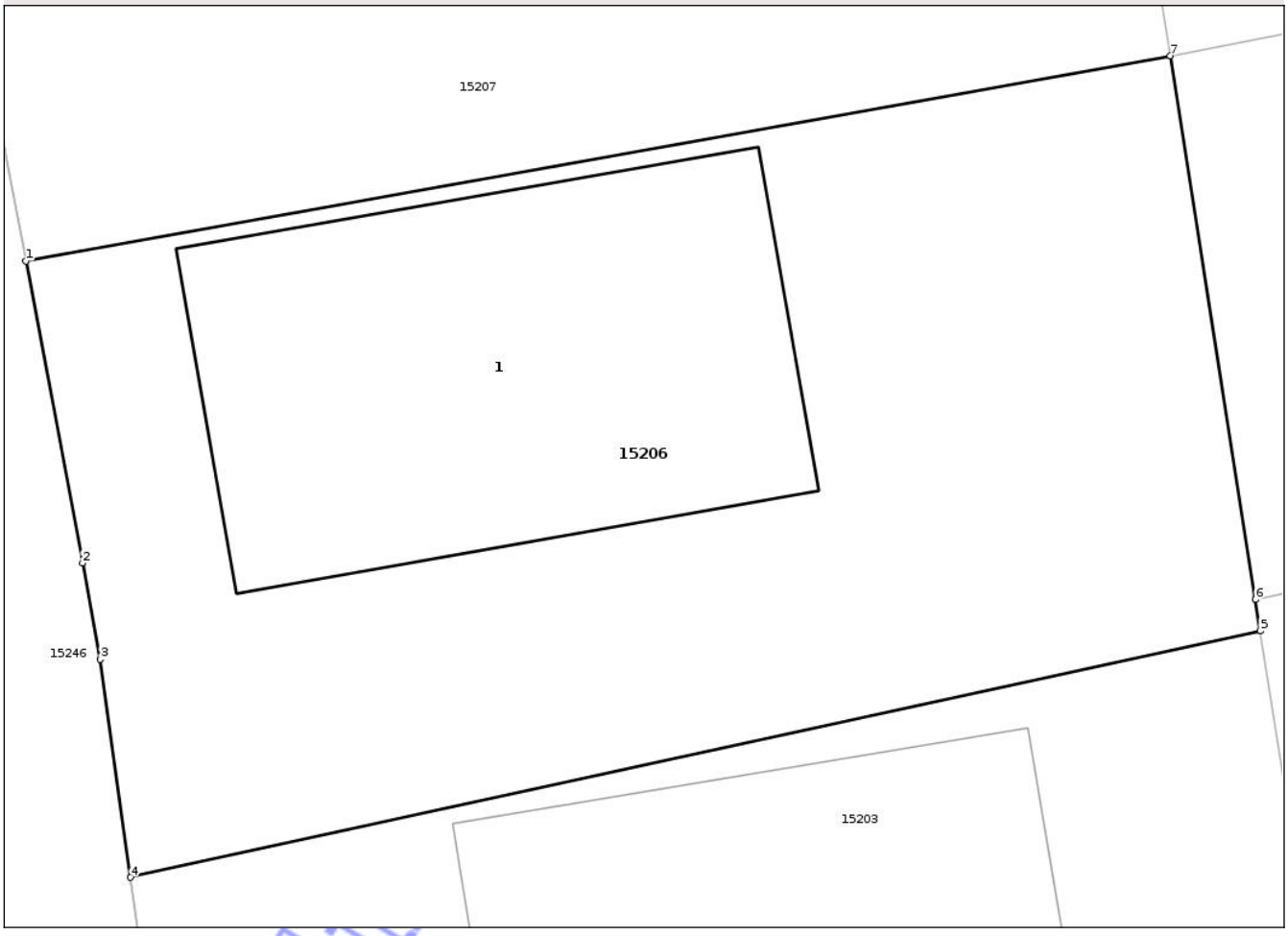
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	338	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	338	60	26	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	100	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.460,09 305.104,765	2	403.461,335 305.098,118	6.763
2	403.461,335 305.098,118	3	403.461,731 305.096,001	2.154
3	403.461,731 305.096,001	4	403.462,397 305.091,206	4.841
4	403.462,397 305.091,206	5	403.487,278 305.096,629	25.465

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	403.487,278 305.096,629	6	403.487,17 305.097,316	0.695
6	403.487,17 305.097,316	7	403.485,299 305.109,28	12.109
7	403.485,299 305.109,28	1	403.460,09 305.104,765	25.61

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15208

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Bujorului, Nr. FN, Jud. Dolj, T60, P52

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		358	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4955, din 03/04/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

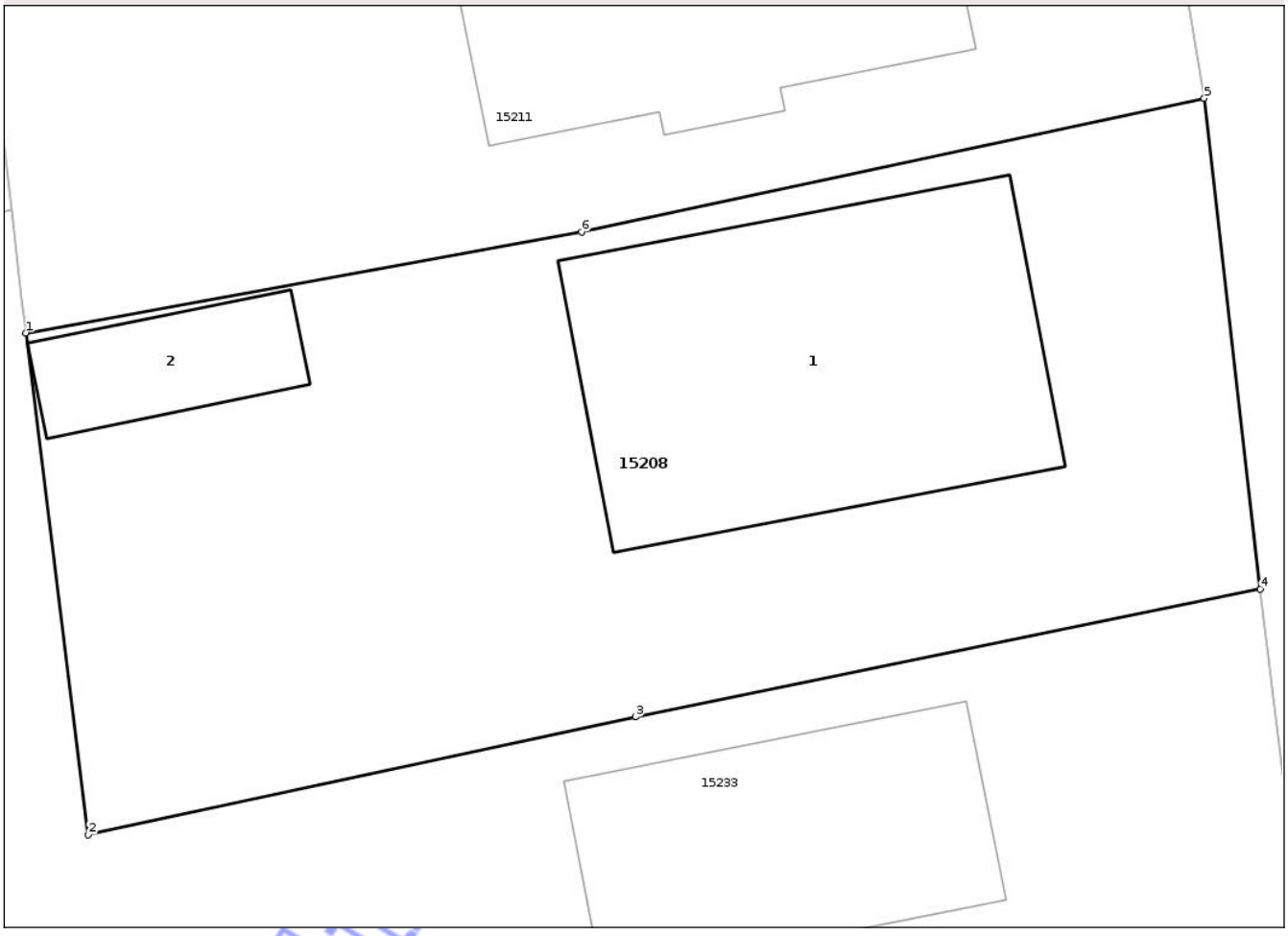
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	358	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	358	60	52	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	83	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp;
A1.2		constructii anexa	16	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.456,084 305.299,231	2	403.457,616 305.286,876	12.45
2	403.457,616 305.286,876	3	403.471,107 305.289,775	13.799
3	403.471,107 305.289,775	4	403.486,502 305.292,923	15.714

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	403.486,502 305.292,923	5	403.485,123 305.305,005	12.16
5	403.485,123 305.305,005	6	403.469,775 305.301,713	15.697
6	403.469,775 305.301,713	1	403.456,084 305.299,231	13.914

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15211

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Bujorului, Nr. FN, Jud. Dolj, T60, P53

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		362	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4955, din 03/04/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

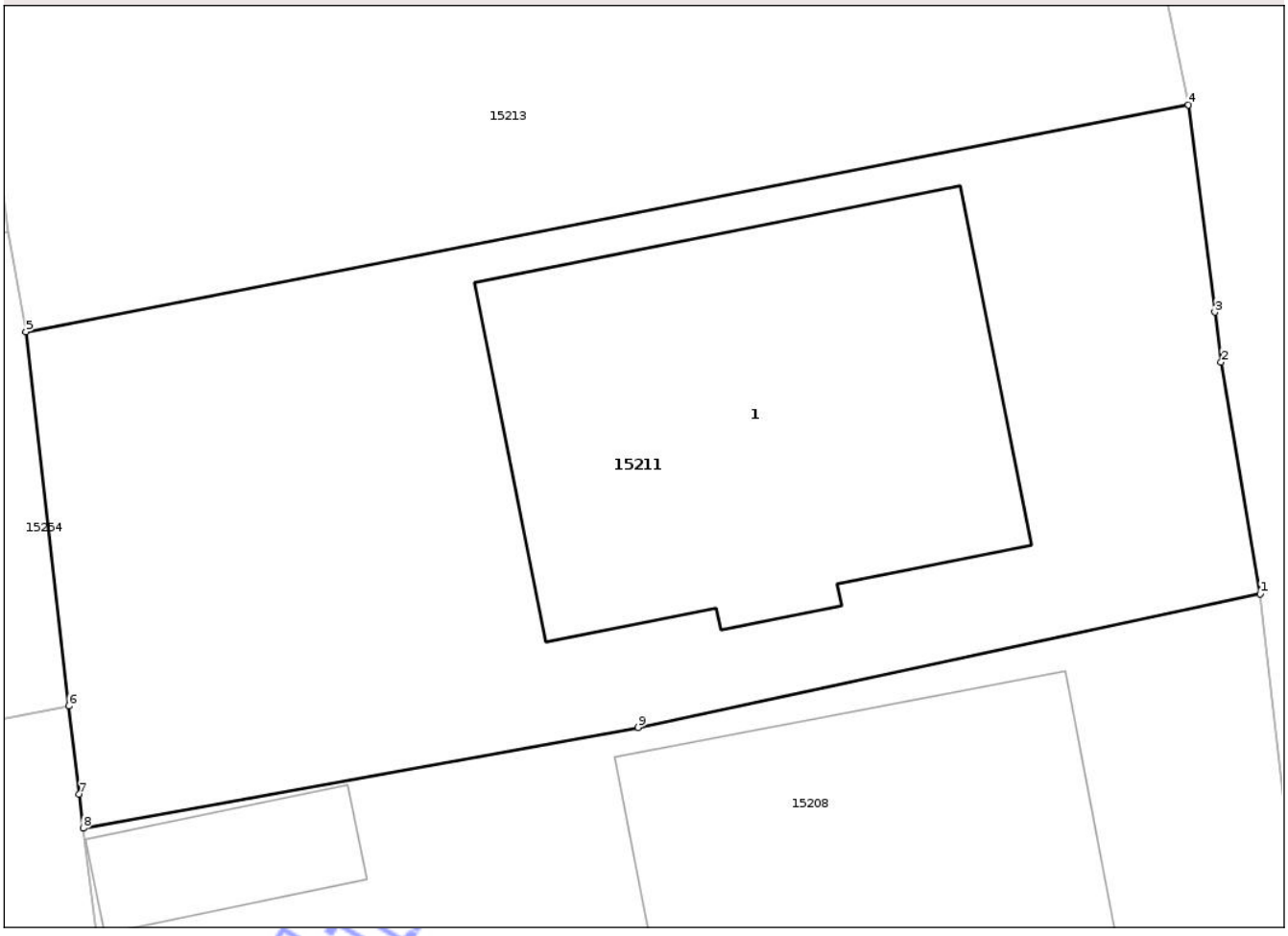
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	362	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	362	60	53	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	112	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:112 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.485,123 305.305,005	2	403.484,161 305.310,714	5.789
2	403.484,161 305.310,714	3	403.484,003 305.311,947	1.243
3	403.484,003 305.311,947	4	403.483,351 305.317,055	5.149
4	403.483,351 305.317,055	5	403.454,671 305.311,462	29.22

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	403.454,671 305.311,462	6	403.455,731 305.302,244	9.279
6	403.455,731 305.302,244	7	403.455,981 305.300,07	2.188
7	403.455,981 305.300,07	8	403.456,084 305.299,231	0.845
8	403.456,084 305.299,231	9	403.469,775 305.301,713	13.914
9	403.469,775 305.301,713	1	403.485,123 305.305,005	15.697

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15217

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Petuniilor, Nr. 25, Jud. Dolj, T60, P21

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		337	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4955, din 03/04/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

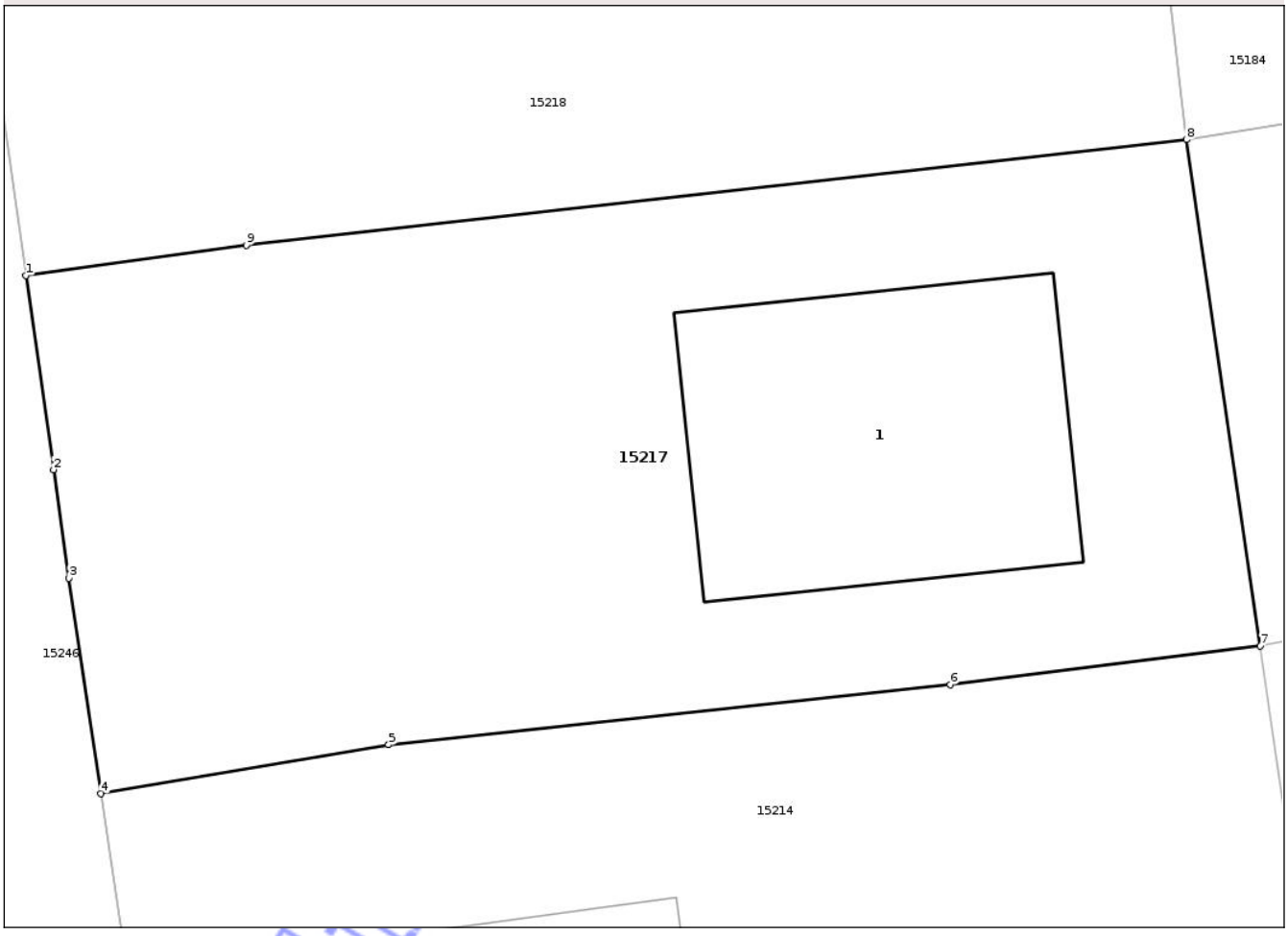
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	337	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	337	60	21	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	62	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:62 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.450,122 305.166,033	2	403.450,775 305.161,443	4.636
2	403.450,775 305.161,443	3	403.451,14 305.158,873	2.596
3	403.451,14 305.158,873	4	403.451,899 305.153,785	5.144
4	403.451,899 305.153,785	5	403.458,712 305.154,934	6.909

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	403.458,712 305.154,934	6	403.472,009 305.156,355	13.373
6	403.472,009 305.156,355	7	403.479,353 305.157,273	7.401
7	403.479,353 305.157,273	8	403.477,602 305.169,245	12.099
8	403.477,602 305.169,245	9	403.455,339 305.166,753	22.402
9	403.455,339 305.166,753	1	403.450,122 305.166,033	5.266

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15219

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Petuniilor, Nr. 31, Jud. Dolj, T60, P24

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		162	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4955, din 03/04/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

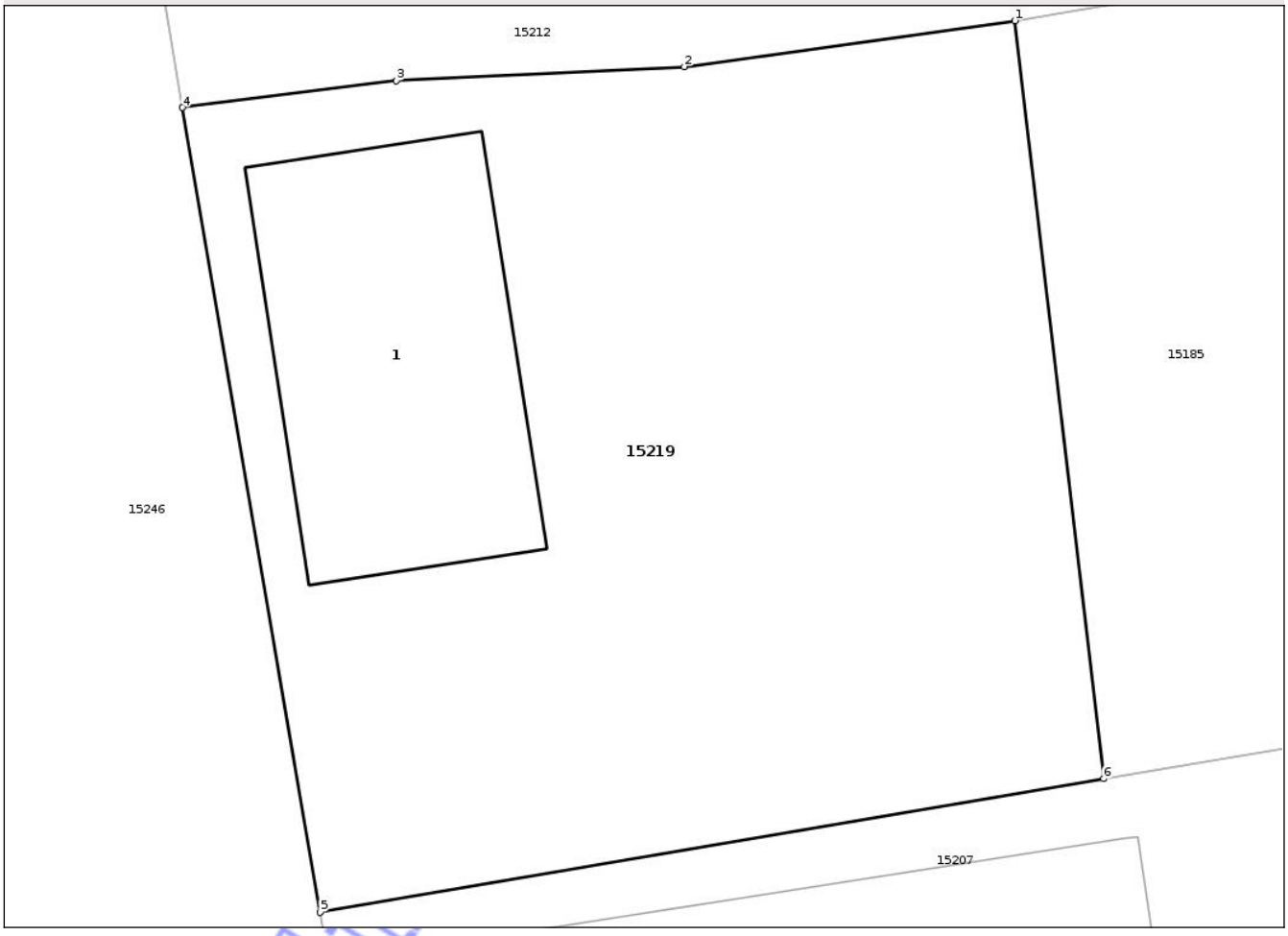
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	162	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	162	60	24	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	26	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.468,99 305.131,067	2	403.463,735 305.130,336	5.306
2	403.463,735 305.130,336	3	403.459,156 305.130,118	4.584
3	403.459,156 305.130,118	4	403.455,757 305.129,687	3.426
4	403.455,757 305.129,687	5	403.457,943 305.116,907	12.966

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	403.457,943 305.116,907	6	403.470,405 305.119,03	12.642
6	403.470,405 305.119,03	1	403.468,99 305.131,067	12.12

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15226

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Petuniilor, Nr. 19, Jud. Dolj, T60, P18

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		335	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4955, din 03/04/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

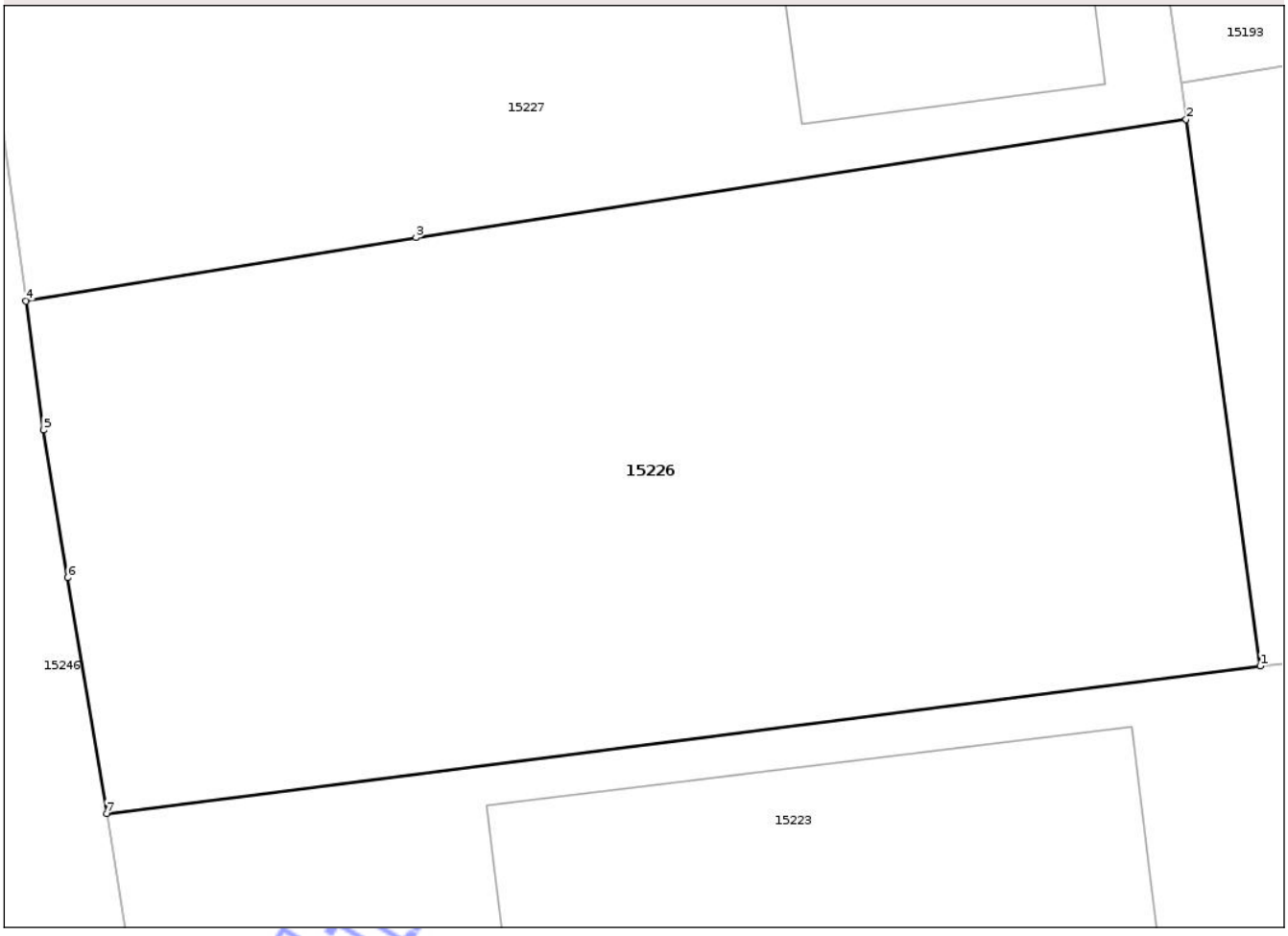
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	335	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	335	60	18	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.473,244 305.193,643	2	403.471,527 305.206,268	12.741
2	403.471,527 305.206,268	3	403.453,719 305.203,537	18.016
3	403.453,719 305.203,537	4	403.444,694 305.202,071	9.143
4	403.444,694 305.202,071	5	403.445,102 305.199,087	3.012
5	403.445,102 305.199,087	6	403.445,663 305.195,679	3.454

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.445,663 305.195,679	7	403.446,56 305.190,228	5.524
7	403.446,56 305.190,228	1	403.473,244 305.193,643	26.902

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15237

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Petuniilor, Nr. 11, Jud. Dolj, T60, P6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		331	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4955, din 03/04/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

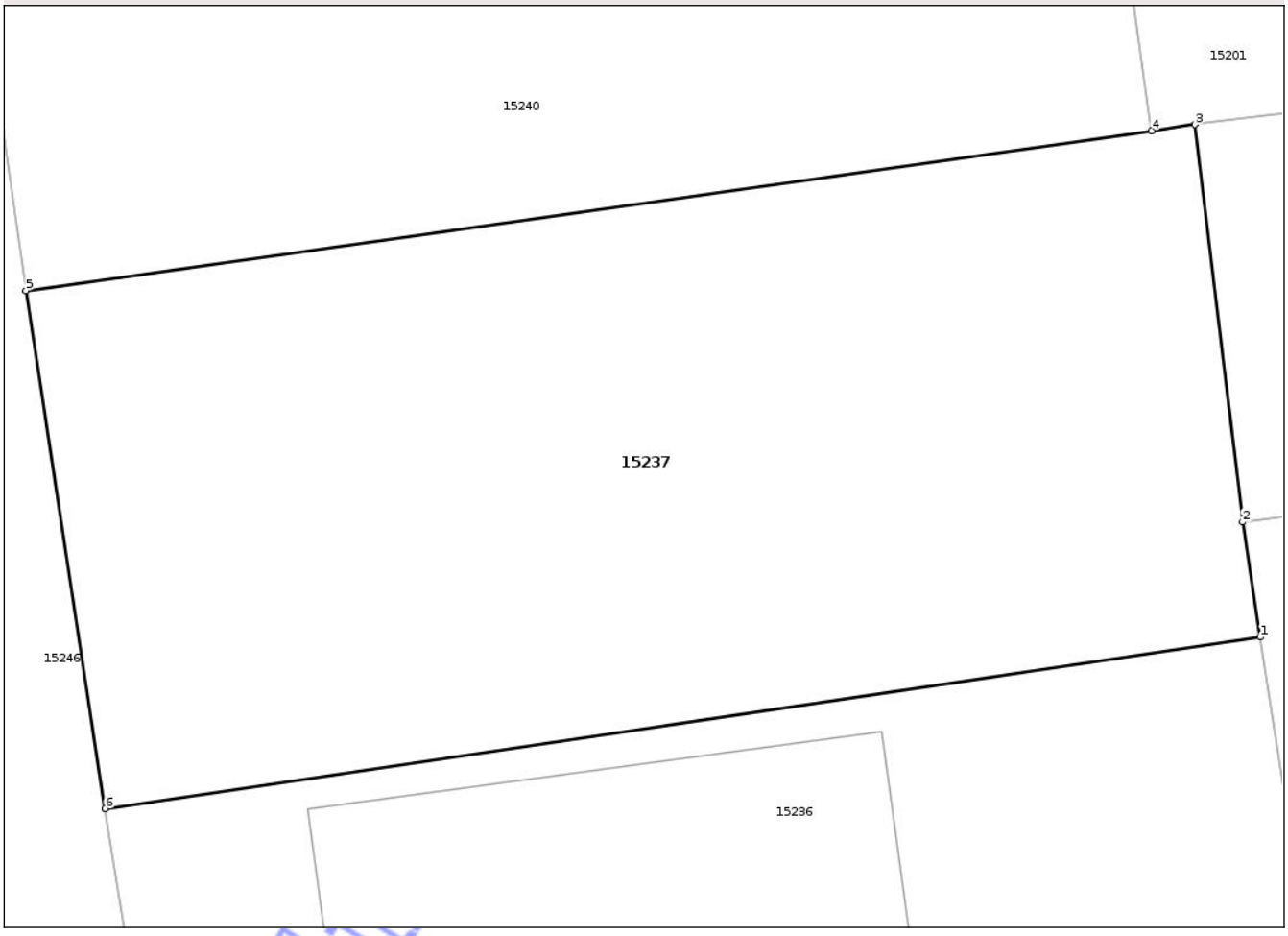
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	331	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	331	60	6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.466,688 305.241,867	2	403.466,276 305.244,543	2.708
2	403.466,276 305.244,543	3	403.465,161 305.253,797	9.321
3	403.465,161 305.253,797	4	403.464,152 305.253,654	1.019
4	403.464,152 305.253,654	5	403.437,918 305.249,934	26.496
5	403.437,918 305.249,934	6	403.439,77 305.237,876	12.199

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.439,77 305.237,876	1	403.466,688 305.241,867	27.212

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15240

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Petuniilor, Nr. 9, Jud. Dolj, T60, P5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		326	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4955, din 03/04/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	326	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	326	60	5	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	65	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:65 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.436,231 305.262,042	2	403.437,512 305.252,849	9.282
2	403.437,512 305.252,849	3	403.437,918 305.249,934	2.943
3	403.437,918 305.249,934	4	403.464,152 305.253,654	26.496
4	403.464,152 305.253,654	5	403.462,41 305.265,951	12.42

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	403.462,41 305.265,951	1	403.436,231 305.262,042	26.469

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15242

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Petuniilor, Nr. 7, Jud. Dolj, T60, P4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		308	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4955, din 03/04/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

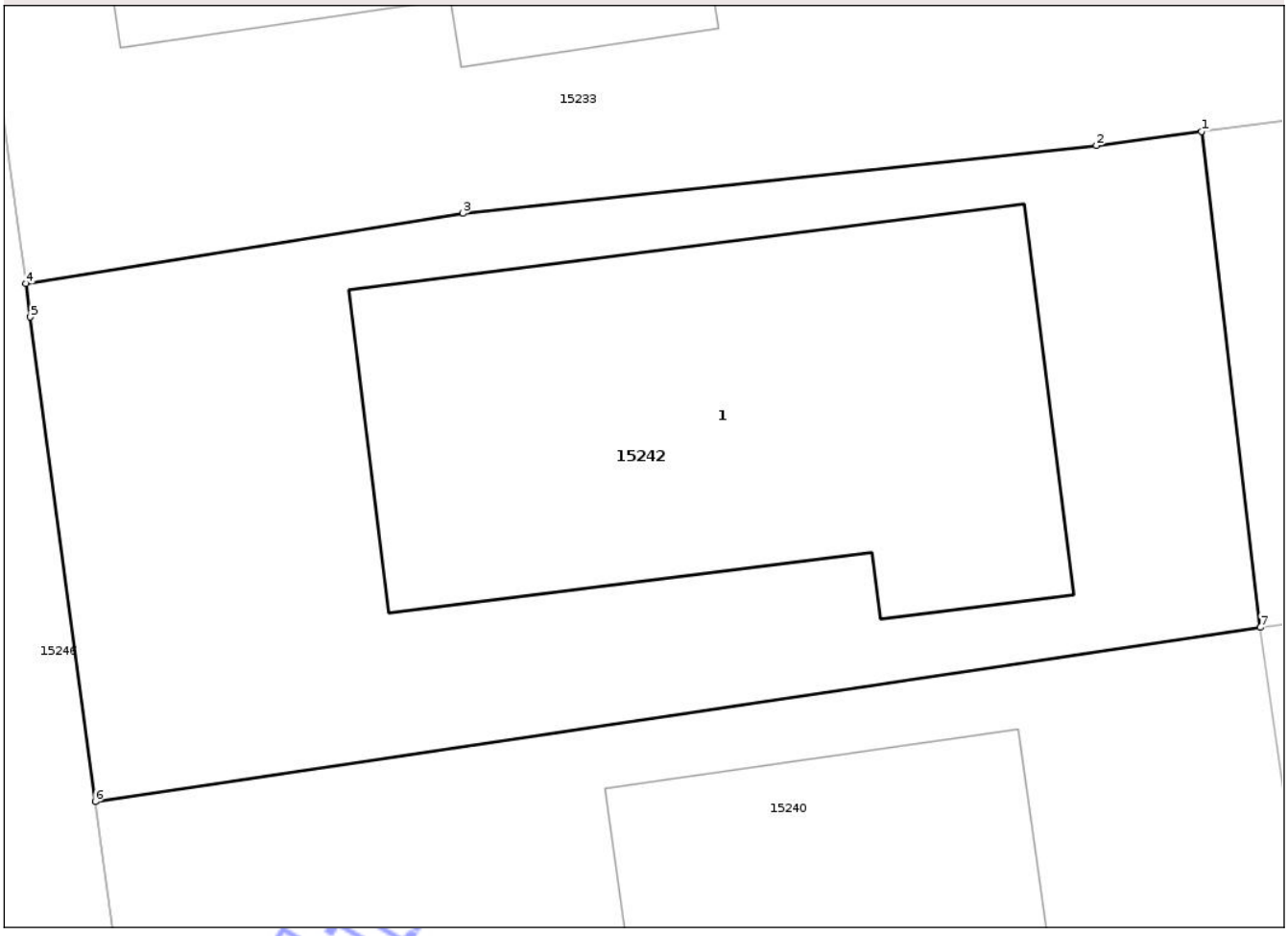
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	308	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	308	60	4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	119	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.461,091 305.277,082	2	403.458,731 305.276,766	2.381
2	403.458,731 305.276,766	3	403.444,496 305.275,242	14.316
3	403.444,496 305.275,242	4	403.434,674 305.273,667	9.947
4	403.434,674 305.273,667	5	403.434,774 305.272,917	0.757

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	403.434,774 305.272,917	6	403.436,231 305.262,042	10.972
6	403.436,231 305.262,042	7	403.462,41 305.265,951	26.469
7	403.462,41 305.265,951	1	403.461,091 305.277,082	11.209

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15249

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Petuniilor, Nr. 44, Jud. Dolj, T61, P31

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		297	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4955, din 03/04/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

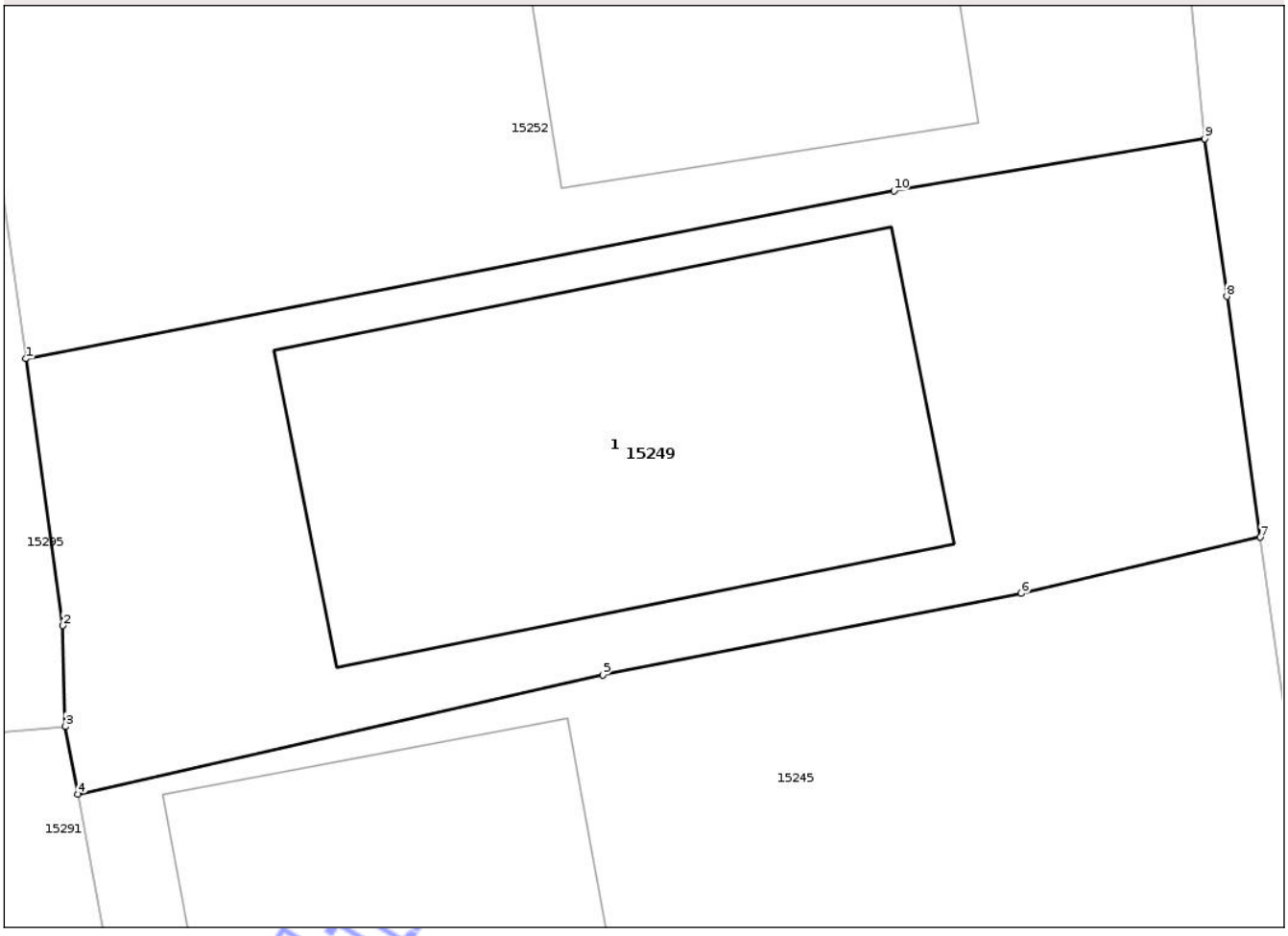
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	297	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	297	61	31	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	119	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:119 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.429,78 305.031,01	2	403.430,679 305.024,555	6.517
2	403.430,679 305.024,555	3	403.430,738 305.022,118	2.438
3	403.430,738 305.022,118	4	403.431,044 305.020,48	1.666
4	403.431,044 305.020,48	5	403.443,747 305.023,366	13.027

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	403.443,747 305.023,366	6	403.453,879 305.025,333	10.321
6	403.453,879 305.025,333	7	403.459,666 305.026,692	5.944
7	403.459,666 305.026,692	8	403.458,855 305.032,516	5.88
8	403.458,855 305.032,516	9	403.458,324 305.036,325	3.846
9	403.458,324 305.036,325	10	403.450,797 305.035,075	7.63
10	403.450,797 305.035,075	1	403.429,78 305.031,01	21.407

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15176

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Bujorului, Nr. FN, Jud. Dolj, T60, P32

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		605	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4955, din 03/04/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

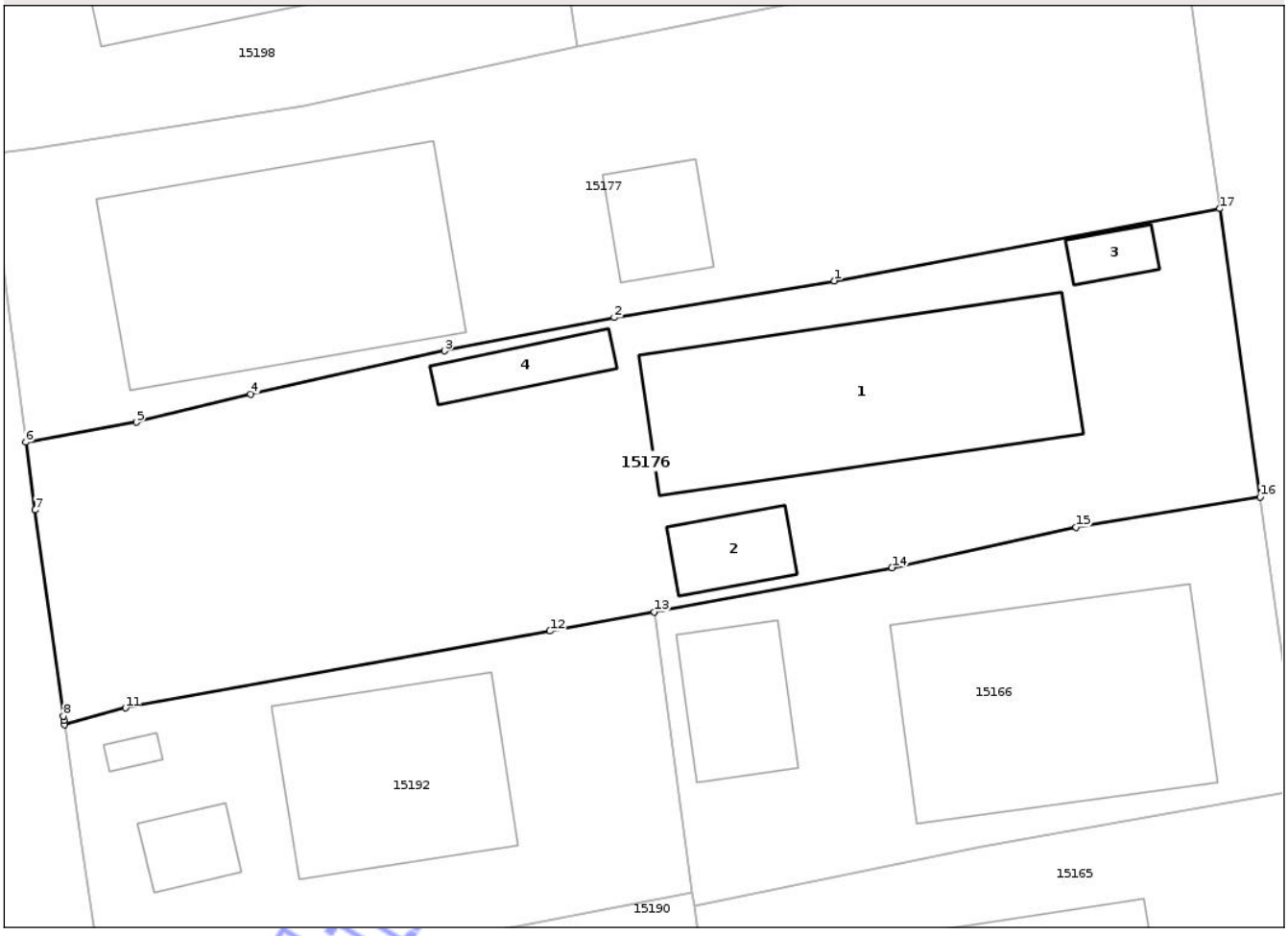
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	605	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	605	60	32	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	105	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp;
A1.2		constructii anexa	14	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp;
A1.3		constructii anexa	7	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp;
A1.4		constructii anexa	13	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.503,842 305.039,977	2	403.494,714 305.038,458	9.254

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	403.494,714 305.038,458	3	403.487,674 305.037,078	7.174
3	403.487,674 305.037,078	4	403.479,646 305.035,294	8.224
4	403.479,646 305.035,294	5	403.474,908 305.034,123	4.881
5	403.474,908 305.034,123	6	403.470,332 305.033,298	4.65
6	403.470,332 305.033,298	7	403.470,716 305.030,492	2.832
7	403.470,716 305.030,492	8	403.471,883 305.021,965	8.606
8	403.471,883 305.021,965	9	403.471,909 305.021,788	0.179
9	403.471,909 305.021,788	10	403.471,934 305.021,615	0.175
10	403.471,934 305.021,615	11	403.474,452 305.022,304	2.611
11	403.474,452 305.022,304	12	403.492,051 305.025,482	17.884
12	403.492,051 305.025,482	13	403.496,372 305.026,28	4.394
13	403.496,372 305.026,28	14	403.506,211 305.028,102	10.006
14	403.506,211 305.028,102	15	403.513,849 305.029,775	7.819
15	403.513,849 305.029,775	16	403.521,483 305.031,032	7.737
16	403.521,483 305.031,032	17	403.519,808 305.042,968	12.053
17	403.519,808 305.042,968	1	403.503,842 305.039,977	16.244

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15177

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Bujorului, Nr. 45, Jud. Dolj, T60, P31

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		581	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4955, din 03/04/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	581	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	581	60	31	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	114	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp;
A1.2		constructii anexa	17	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.503,842 305.039,977	2	403.519,808 305.042,968	16.244
2	403.519,808 305.042,968	3	403.519,327 305.046,399	3.465
3	403.519,327 305.046,399	4	403.518,163 305.054,692	8.374

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	403.518,163 305.054,692	5	403.493,184 305.049,696	25.474
5	403.493,184 305.049,696	6	403.481,867 305.047,225	11.584
6	403.481,867 305.047,225	7	403.470,754 305.045,441	11.255
7	403.470,754 305.045,441	8	403.468,78 305.045,238	1.984
8	403.468,78 305.045,238	9	403.469,891 305.036,689	8.621
9	403.469,891 305.036,689	10	403.470,332 305.033,298	3.42
10	403.470,332 305.033,298	11	403.474,908 305.034,123	4.65
11	403.474,908 305.034,123	12	403.479,646 305.035,294	4.881
12	403.479,646 305.035,294	13	403.487,674 305.037,078	8.224
13	403.487,674 305.037,078	14	403.494,714 305.038,458	7.174
14	403.494,714 305.038,458	1	403.503,842 305.039,977	9.254

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15181

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Bujorului, Nr. FN, Jud. Dolj, T60, P43

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		277	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4955, din 03/04/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	277	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	277	60	43	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	60	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.479,353 305.157,273	2	403.481,052 305.145,712	11.685
2	403.481,052 305.145,712	3	403.483,197 305.145,794	2.147
3	403.483,197 305.145,794	4	403.493,859 305.148,219	10.934
4	403.493,859 305.148,219	5	403.496,742 305.148,629	2.912

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	403.496,742 305.148,629	6	403.502,974 305.149,516	6.295
6	403.502,974 305.149,516	7	403.505,908 305.149,809	2.949
7	403.505,908 305.149,809	8	403.505,829 305.150,396	0.592
8	403.505,829 305.150,396	9	403.504,76 305.158,389	8.064
9	403.504,76 305.158,389	10	403.498,465 305.157,559	6.349
10	403.498,465 305.157,559	11	403.497,897 305.160,66	3.153
11	403.497,897 305.160,66	12	403.495,287 305.160,247	2.642
12	403.495,287 305.160,247	13	403.484,665 305.158,257	10.807
13	403.484,665 305.158,257	1	403.479,353 305.157,273	5.402

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15183

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Nr. 53, Jud. Dolj, T60, P34

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		274	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4955, din 03/04/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

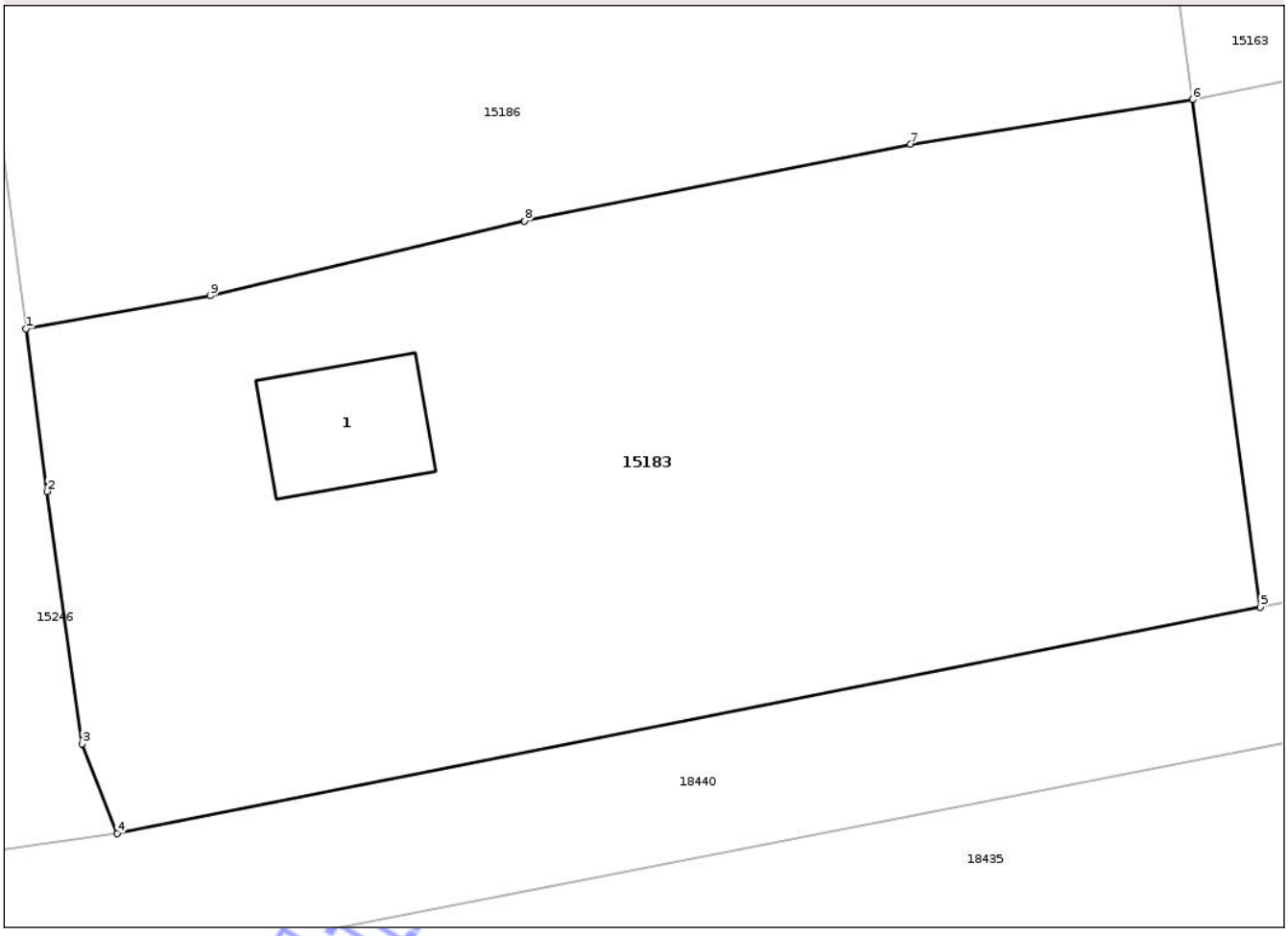
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	274	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	274	60	34	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	9	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.476,906 304.983,0	2	403.477,348 304.979,567	3.461
2	403.477,348 304.979,567	3	403.478,09 304.974,238	5.38
3	403.478,09 304.974,238	4	403.478,832 304.972,349	2.03
4	403.478,832 304.972,349	5	403.502,994 304.977,122	24.629

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	403.502,994 304.977,122	6	403.501,564 304.987,835	10.808
6	403.501,564 304.987,835	7	403.495,605 304.986,897	6.032
7	403.495,605 304.986,897	8	403.487,443 304.985,274	8.322
8	403.487,443 304.985,274	9	403.480,796 304.983,697	6.832
9	403.480,796 304.983,697	1	403.476,906 304.983,0	3.952

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15185

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Bujorului, Nr. FN, Jud. Dolj, T60, P41

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		464	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4955, din 03/04/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	464	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	464	60	41	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	78	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.470,405 305.119,03	2	403.483,427 305.121,247	13.209
2	403.483,427 305.121,247	3	403.509,017 305.126,579	26.14
3	403.509,017 305.126,579	4	403.507,422 305.138,497	12.024
4	403.507,422 305.138,497	5	403.491,196 305.134,622	16.682

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	403.491,196 305.134,622	6	403.483,064 305.133,17	8.261
6	403.483,064 305.133,17	7	403.476,048 305.132,284	7.072
7	403.476,048 305.132,284	8	403.468,99 305.131,067	7.162
8	403.468,99 305.131,067	1	403.470,405 305.119,03	12.12

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15187

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Bujorului, Nr. FN, Jud. Dolj, T60, P46

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		312	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4955, din 03/04/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

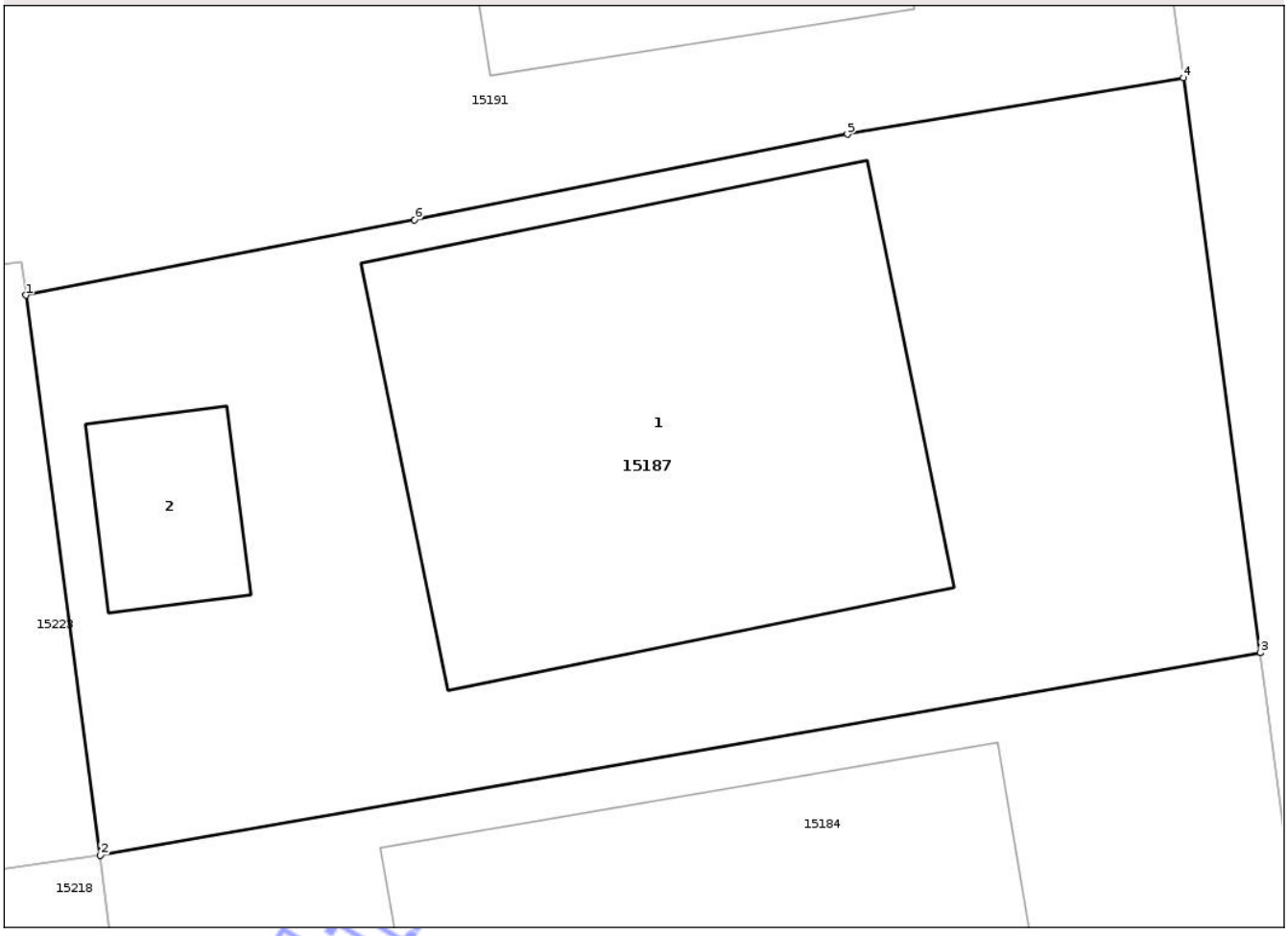
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	312	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	312	60	46	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	104	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp;
A1.2		constructii anexa	13	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.474,615 305.193,079	2	403.476,213 305.181,055	12.13
2	403.476,213 305.181,055	3	403.501,145 305.185,402	25.308
3	403.501,145 305.185,402	4	403.499,493 305.197,744	12.452

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	403.499,493 305.197,744	5	403.492,27 305.196,534	7.324
5	403.492,27 305.196,534	6	403.482,967 305.194,694	9.483
6	403.482,967 305.194,694	1	403.474,615 305.193,079	8.507

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15191

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Bujorului, Nr. FN, Jud. Dolj, T60, P47

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		370	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4955, din 03/04/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

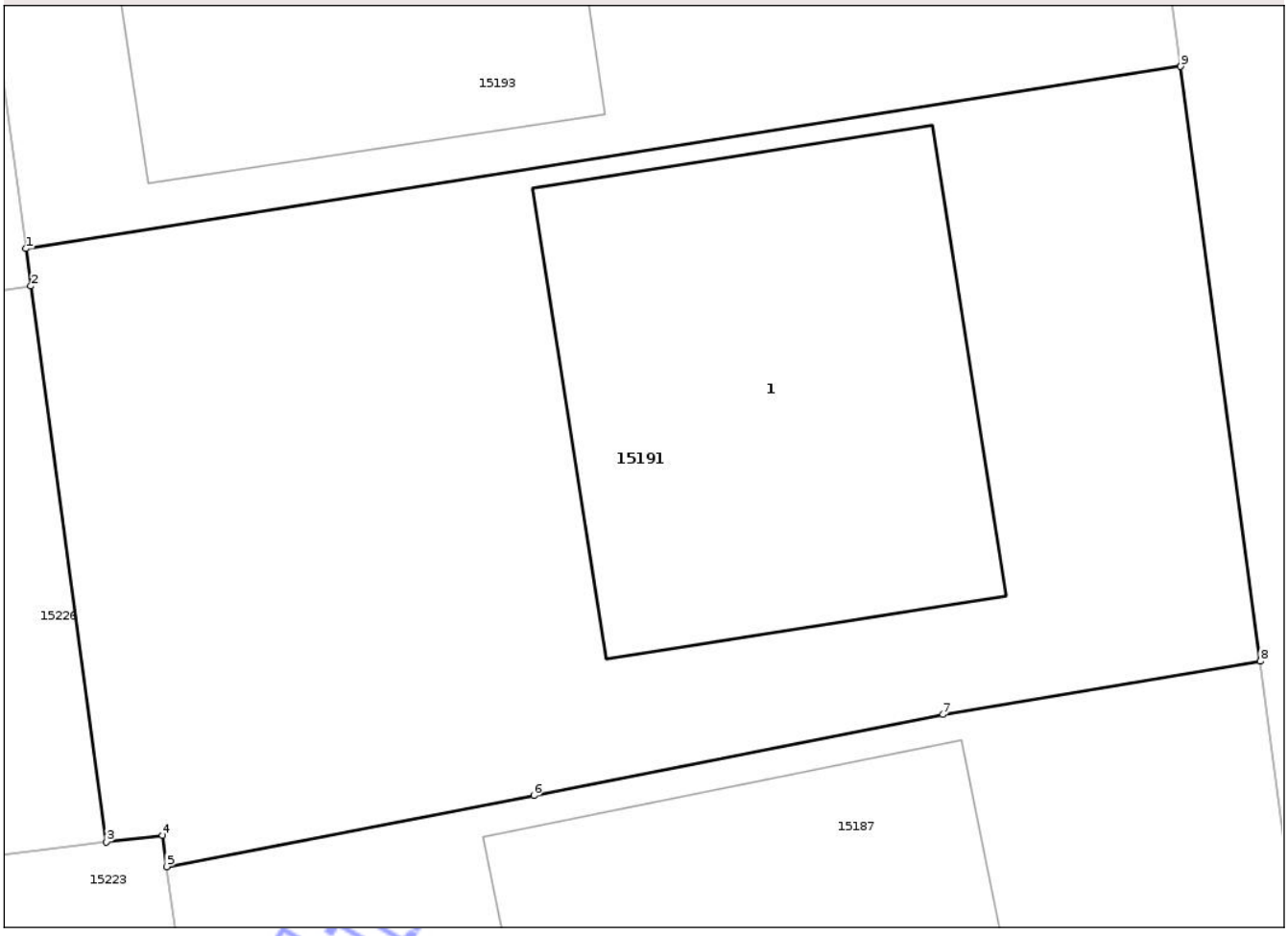
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	370	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	370	60	47	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	100	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.471,412 305.207,121	2	403.471,527 305.206,268	0.861
2	403.471,527 305.206,268	3	403.473,244 305.193,643	12.741
3	403.473,244 305.193,643	4	403.474,521 305.193,785	1.285
4	403.474,521 305.193,785	5	403.474,615 305.193,079	0.712

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	403.474,615 305.193,079	6	403.482,967 305.194,694	8.507
6	403.482,967 305.194,694	7	403.492,27 305.196,534	9.483
7	403.492,27 305.196,534	8	403.499,493 305.197,744	7.324
8	403.499,493 305.197,744	9	403.497,685 305.211,257	13.633
9	403.497,685 305.211,257	1	403.471,412 305.207,121	26.597

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15195

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Bujorului, Nr. FN, Jud. Dolj, T60, P49

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		324	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4955, din 03/04/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

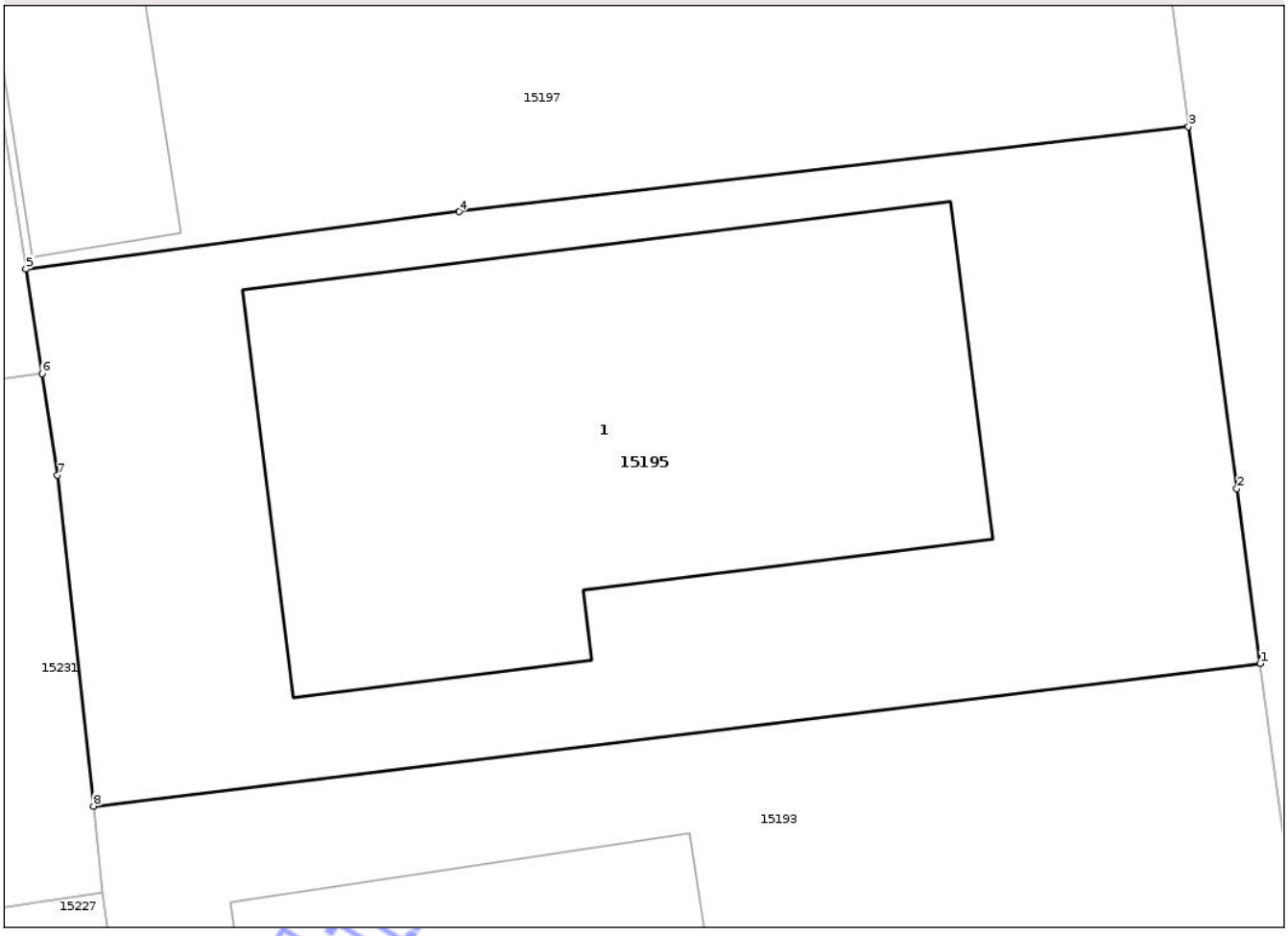
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	324	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	148	60	49	-	
2	arabil	DA	176	60	49	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	135	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.496,11 305.223,029	2	403.495,582 305.226,975	3.981
2	403.495,582 305.226,975	3	403.494,489 305.235,139	8.237
3	403.494,489 305.235,139	4	403.478,012 305.233,224	16.588

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	403.478,012 305.233,224	5	403.468,217 305.231,928	9.88
5	403.468,217 305.231,928	6	403.468,581 305.229,568	2.388
6	403.468,581 305.229,568	7	403.468,933 305.227,279	2.316
7	403.468,933 305.227,279	8	403.469,744 305.219,807	7.516
8	403.469,744 305.219,807	1	403.496,11 305.223,029	26.562

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15198

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Petuniilor, Nr. 43, Jud. Dolj, T60, P30

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		294	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4955, din 03/04/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

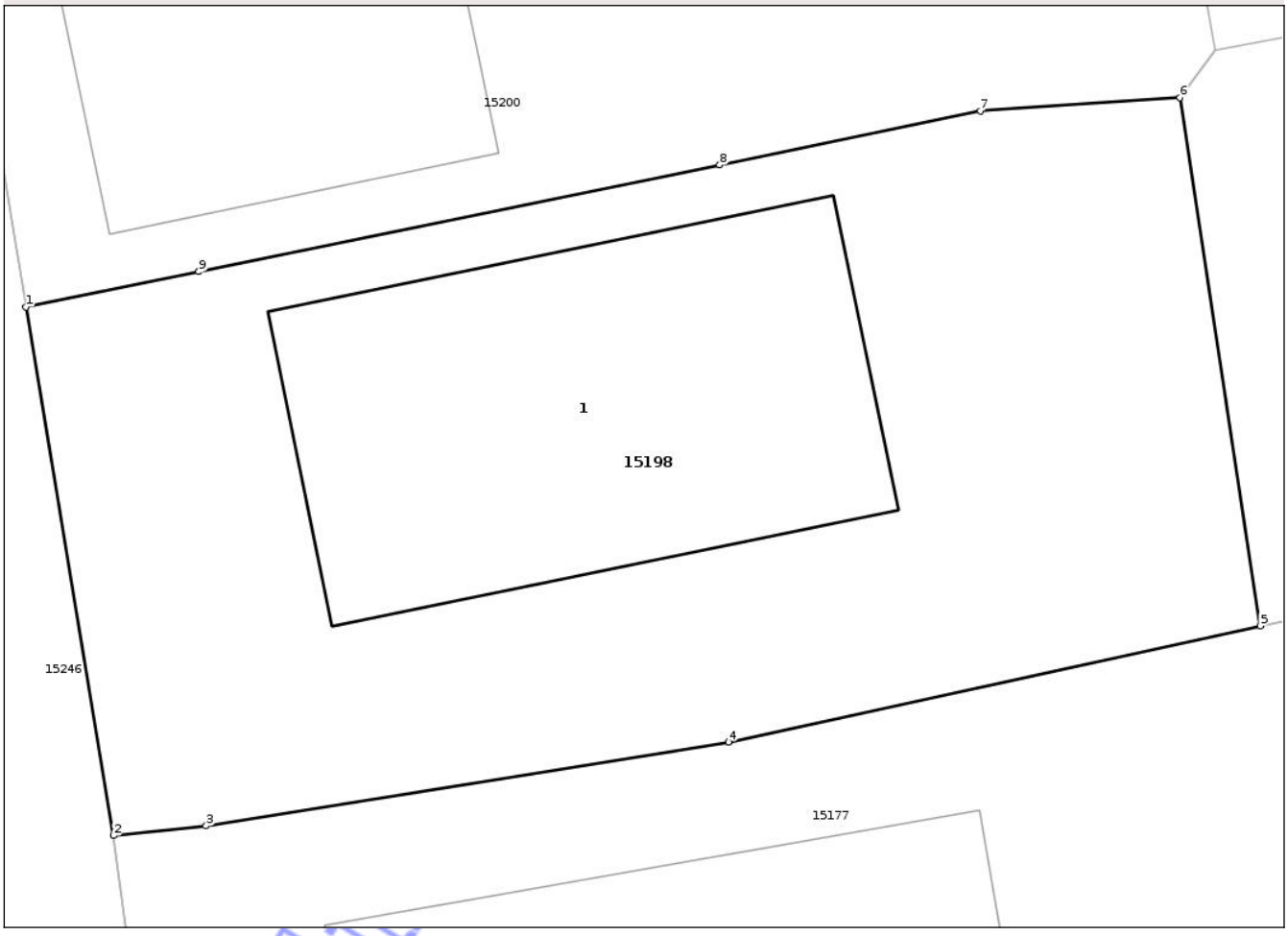
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	294	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	294	60	30	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	84	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.466,92 305.056,469	2	403.468,78 305.045,238	11.384
2	403.468,78 305.045,238	3	403.470,754 305.045,441	1.984
3	403.470,754 305.045,441	4	403.481,867 305.047,225	11.255
4	403.481,867 305.047,225	5	403.493,184 305.049,696	11.584

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	403.493,184 305.049,696	6	403.491,475 305.060,921	11.354
6	403.491,475 305.060,921	7	403.487,228 305.060,633	4.257
7	403.487,228 305.060,633	8	403.481,681 305.059,49	5.664
8	403.481,681 305.059,49	9	403.470,595 305.057,221	11.316
9	403.470,595 305.057,221	1	403.466,92 305.056,469	3.751

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15200

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Petuniilor, Nr. 41, Jud. Dolj, T60, P29

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		327	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4955, din 03/04/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

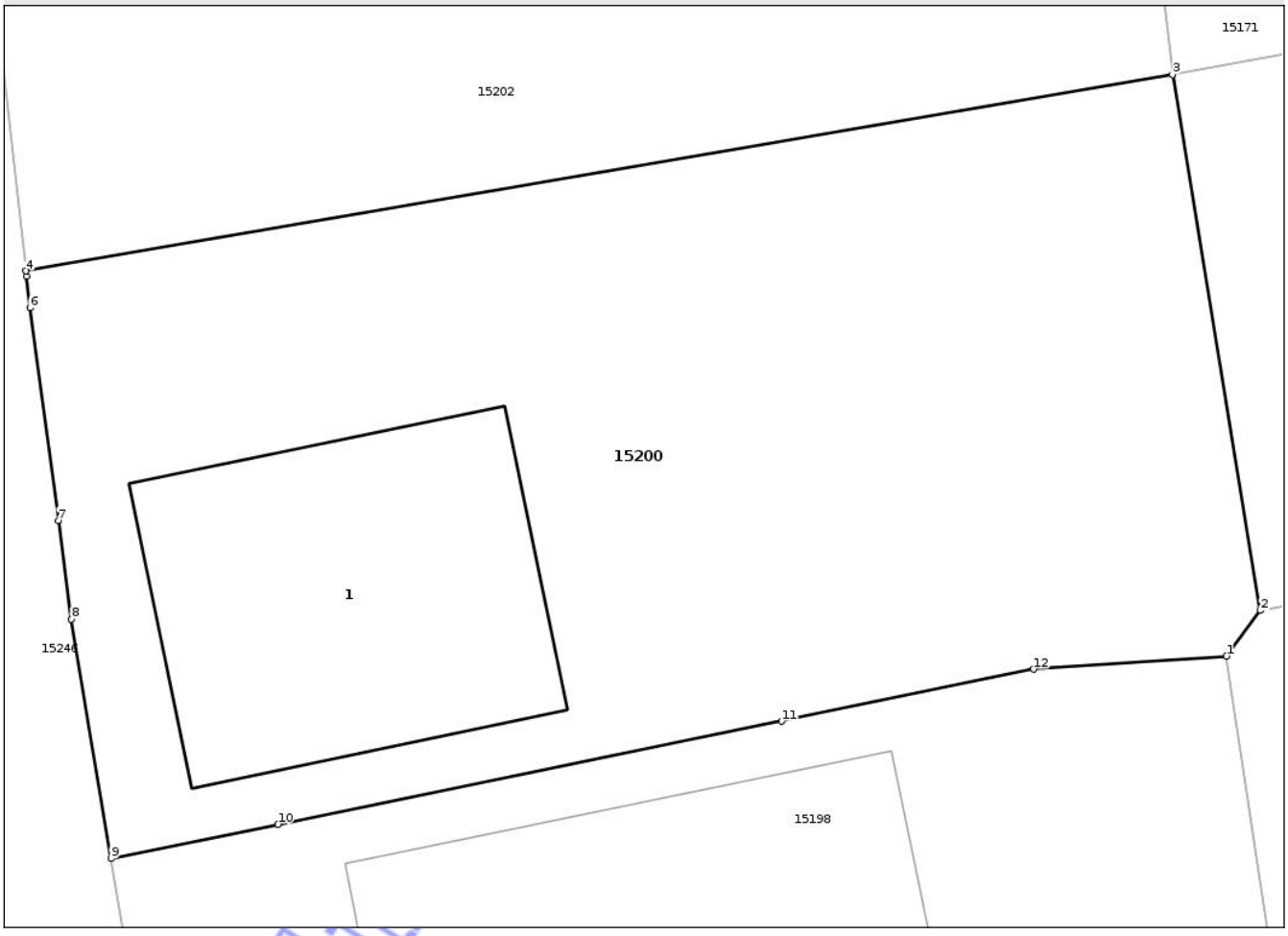
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	327	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	327	60	29	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	58	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.491,475 305.060,921	2	403.492,218 305.061,924	1.248
2	403.492,218 305.061,924	3	403.490,285 305.073,706	11.94
3	403.490,285 305.073,706	4	403.465,048 305.069,386	25.604
4	403.465,048 305.069,386	5	403.465,06 305.069,274	0.113

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	403.465,06 305.069,274	6	403.465,138 305.068,579	0.699
6	403.465,138 305.068,579	7	403.465,761 305.063,895	4.725
7	403.465,761 305.063,895	8	403.466,048 305.061,732	2.182
8	403.466,048 305.061,732	9	403.466,92 305.056,469	5.335
9	403.466,92 305.056,469	10	403.470,595 305.057,221	3.751
10	403.470,595 305.057,221	11	403.481,681 305.059,49	11.316
11	403.481,681 305.059,49	12	403.487,228 305.060,633	5.664
12	403.487,228 305.060,633	1	403.491,475 305.060,921	4.257

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15202

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Petuniilor, Nr. 39, Jud. Dolj, T60, P28

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		311	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4955, din 03/04/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

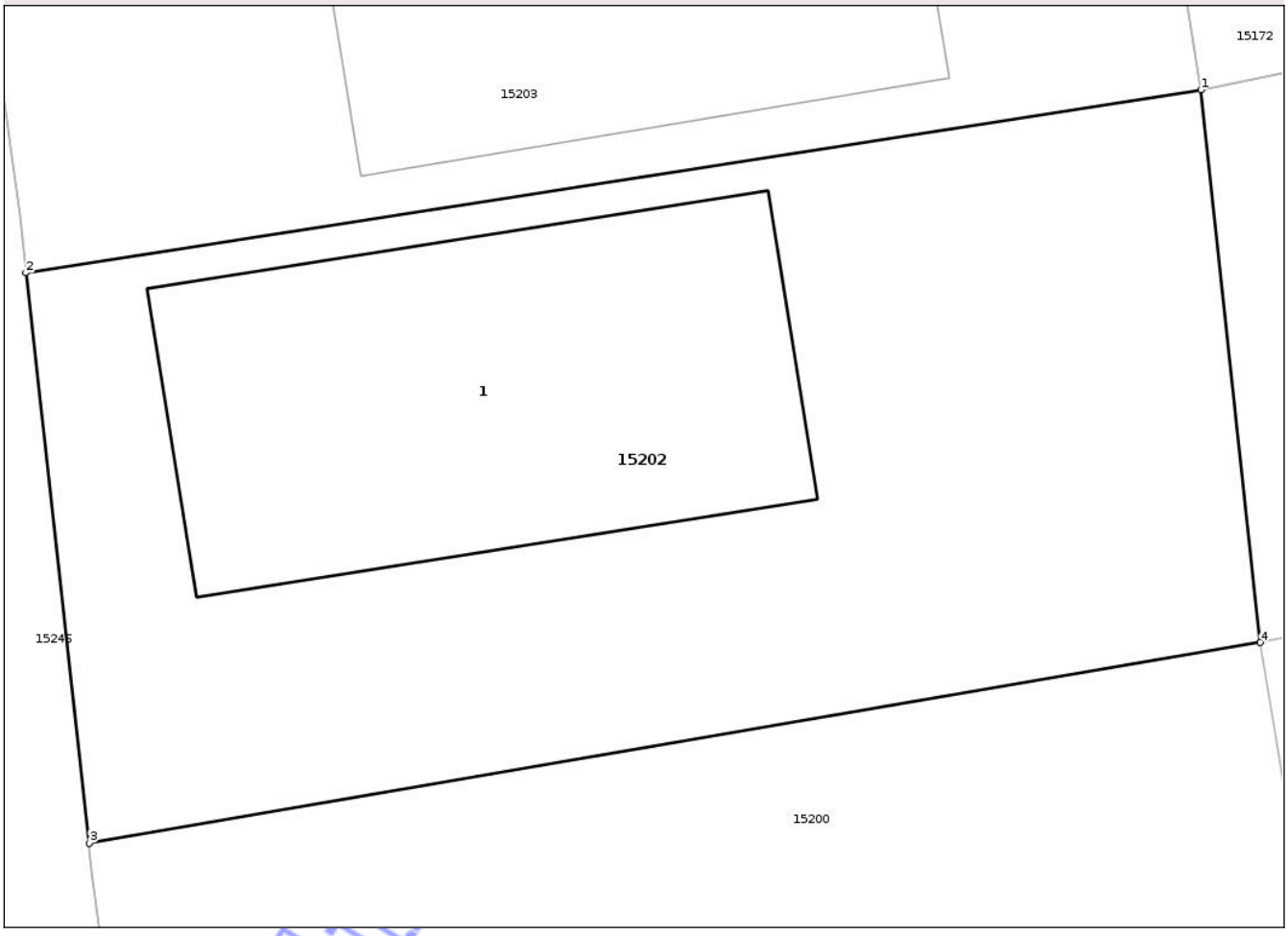
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	311	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	311	60	28	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	91	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.489,003 305.085,599	2	403.463,687 305.081,661	25.62
2	403.463,687 305.081,661	3	403.465,048 305.069,386	12.35
3	403.465,048 305.069,386	4	403.490,285 305.073,706	25.604
4	403.490,285 305.073,706	1	403.489,003 305.085,599	11.962

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15204

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Bujorului, Nr. FN, Jud. Dolj, T60, P51

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		310	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4955, din 03/04/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

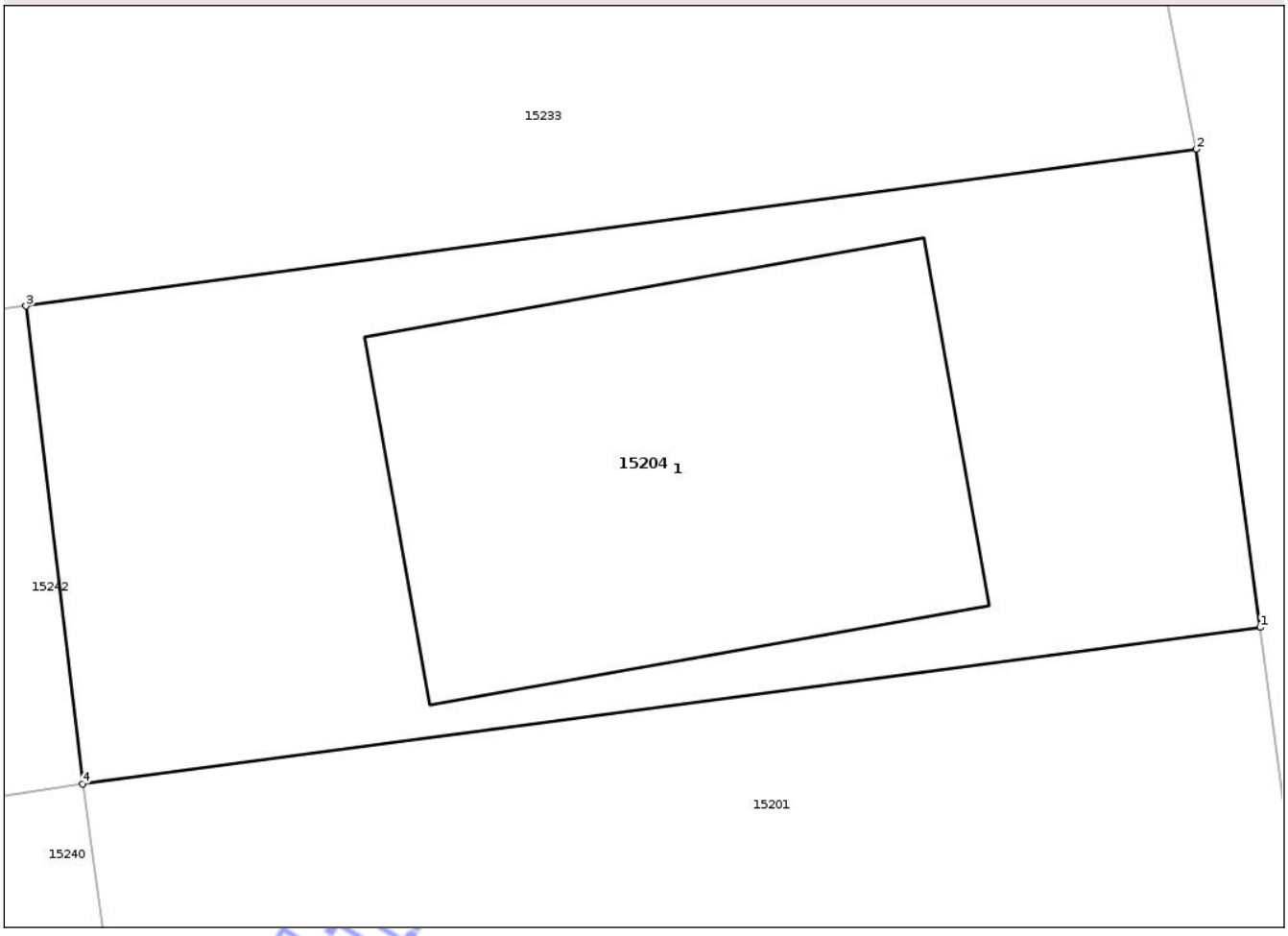
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	310	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	310	60	51	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	115	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:115 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.489,878 305.269,596	2	403.488,388 305.280,735	11.238
2	403.488,388 305.280,735	3	403.461,091 305.277,082	27.54
3	403.461,091 305.277,082	4	403.462,41 305.265,951	11.209
4	403.462,41 305.265,951	1	403.489,878 305.269,596	27.709

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15207

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Petuniilor, Nr. 33, Jud. Dolj, T60, P25

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		315	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4955, din 03/04/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

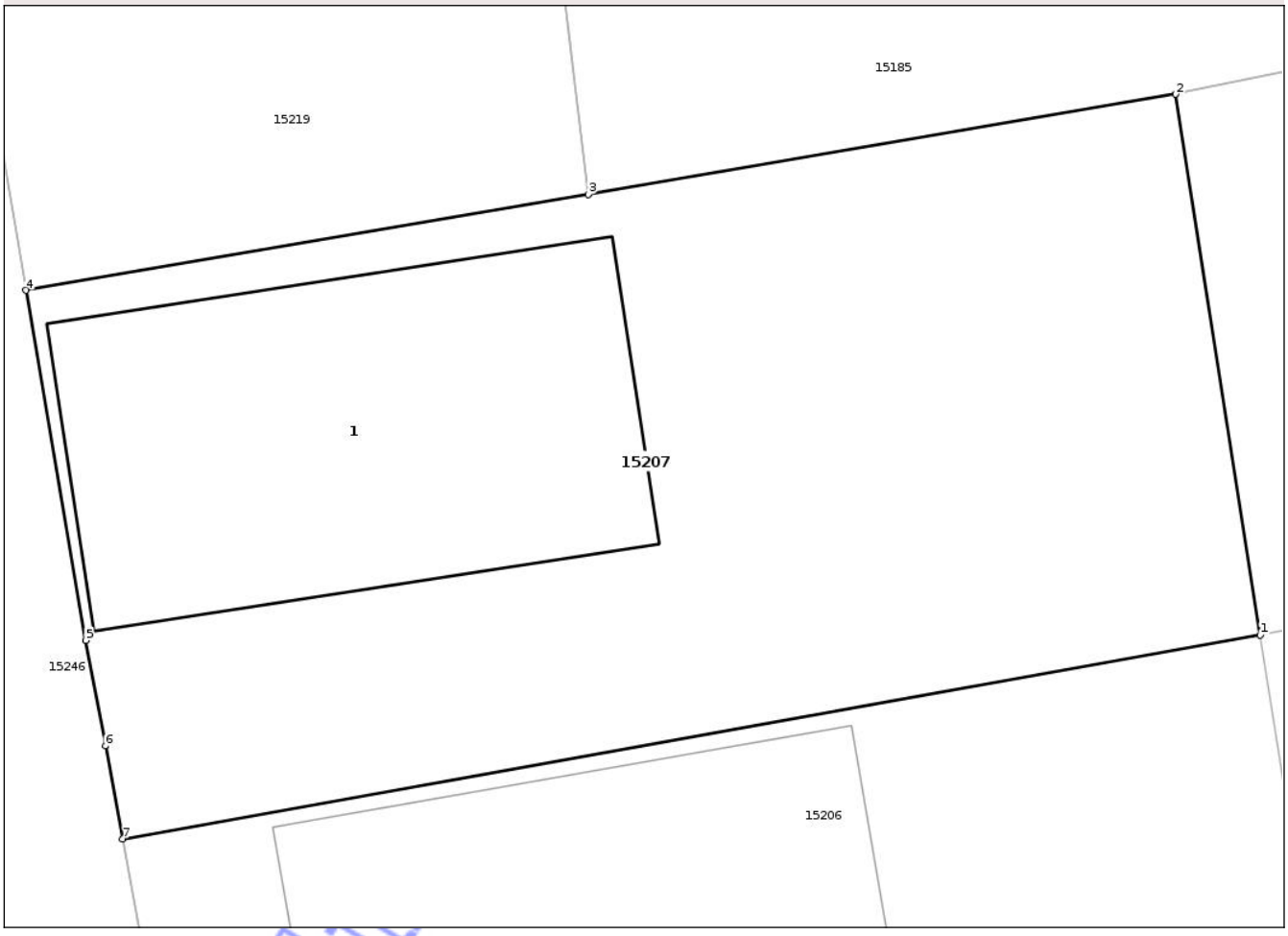
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	315	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	315	60	25	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	87	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.485,299 305.109,28	2	403.483,427 305.121,247	12.113
2	403.483,427 305.121,247	3	403.470,405 305.119,03	13.209
3	403.470,405 305.119,03	4	403.457,943 305.116,907	12.642
4	403.457,943 305.116,907	5	403.459,269 305.109,156	7.864

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	403.459,269 305.109,156	6	403.459,705 305.106,822	2.374
6	403.459,705 305.106,822	7	403.460,09 305.104,765	2.093
7	403.460,09 305.104,765	1	403.485,299 305.109,28	25.61

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15210

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Stadionului, Nr. 27, Jud. Dolj, T60, P55

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		462	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4955, din 03/04/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

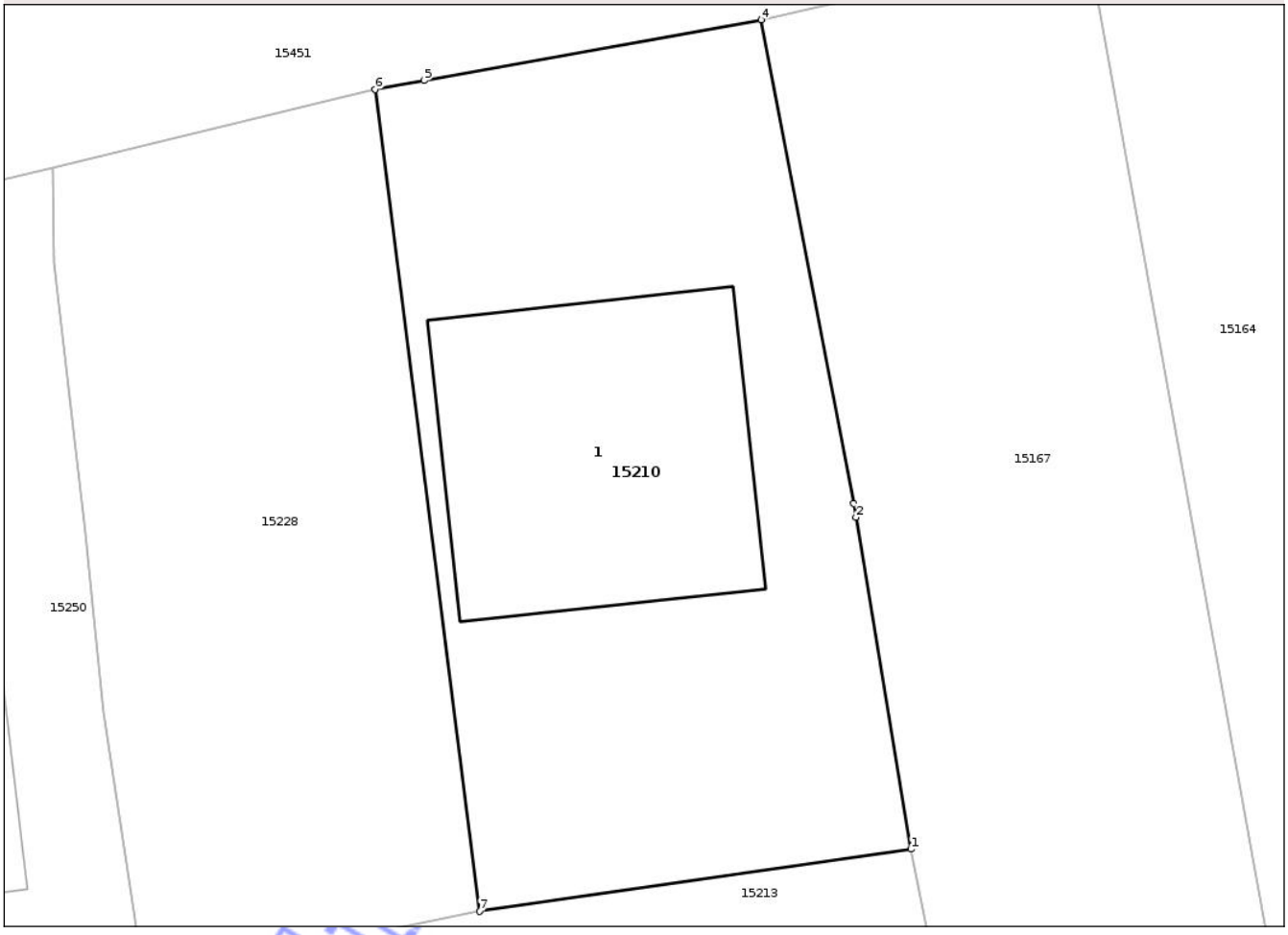
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	462	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	462	60	55	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	124	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:124 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.480,372 305.331,656	2	403.478,375 305.343,737	12.245
2	403.478,375 305.343,737	3	403.478,292 305.344,241	0.511
3	403.478,292 305.344,241	4	403.474,919 305.361,848	17.927
4	403.474,919 305.361,848	5	403.462,639 305.359,639	12.477

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	403.462,639 305.359,639	6	403.460,854 305.359,318	1.814
6	403.460,854 305.359,318	7	403.464,653 305.329,393	30.165
7	403.464,653 305.329,393	1	403.480,372 305.331,656	15.881

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15212

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Petuniilor, Nr. 29, Jud. Dolj, T60, P23

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		352	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4955, din 03/04/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

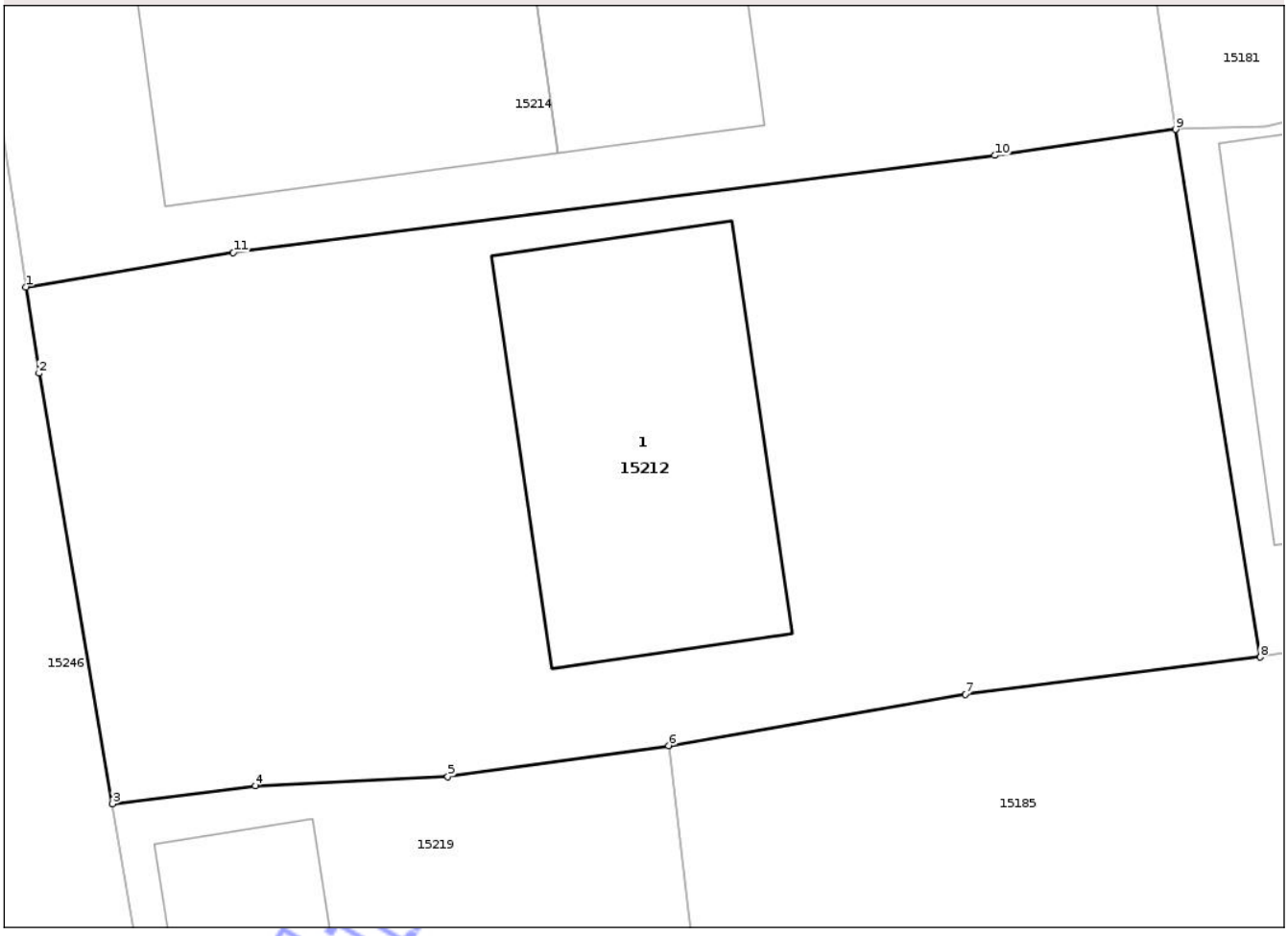
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	352	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	352	60	23	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	57	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.453,694 305.141,966	2	403.454,007 305.139,917	2.073
2	403.454,007 305.139,917	3	403.455,757 305.129,687	10.379
3	403.455,757 305.129,687	4	403.459,156 305.130,118	3.426
4	403.459,156 305.130,118	5	403.463,735 305.130,336	4.584

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	403.463,735 305.130,336	6	403.468,99 305.131,067	5.306
6	403.468,99 305.131,067	7	403.476,048 305.132,284	7.162
7	403.476,048 305.132,284	8	403.483,064 305.133,17	7.072
8	403.483,064 305.133,17	9	403.481,052 305.145,712	12.702
9	403.481,052 305.145,712	10	403.476,747 305.145,094	4.349
10	403.476,747 305.145,094	11	403.458,629 305.142,78	18.265
11	403.458,629 305.142,78	1	403.453,694 305.141,966	5.002

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15214

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Petuniilor, Nr. 27, Jud. Dolj, T60, P22

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		328	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4955, din 03/04/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	328	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	328	60	22	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	59	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp;
A1.2		constructii anexa	22	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.451,899 305.153,785	2	403.452,388 305.150,508	3.313
2	403.452,388 305.150,508	3	403.453,694 305.141,966	8.641
3	403.453,694 305.141,966	4	403.458,629 305.142,78	5.002

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	403.458,629 305.142,78	5	403.476,747 305.145,094	18.265
5	403.476,747 305.145,094	6	403.481,052 305.145,712	4.349
6	403.481,052 305.145,712	7	403.479,353 305.157,273	11.685
7	403.479,353 305.157,273	8	403.472,009 305.156,355	7.401
8	403.472,009 305.156,355	9	403.458,712 305.154,934	13.373
9	403.458,712 305.154,934	1	403.451,899 305.153,785	6.909

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15218

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Petuniilor, Nr. 23, Jud. Dolj, T60, P20

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		320	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4955, din 03/04/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

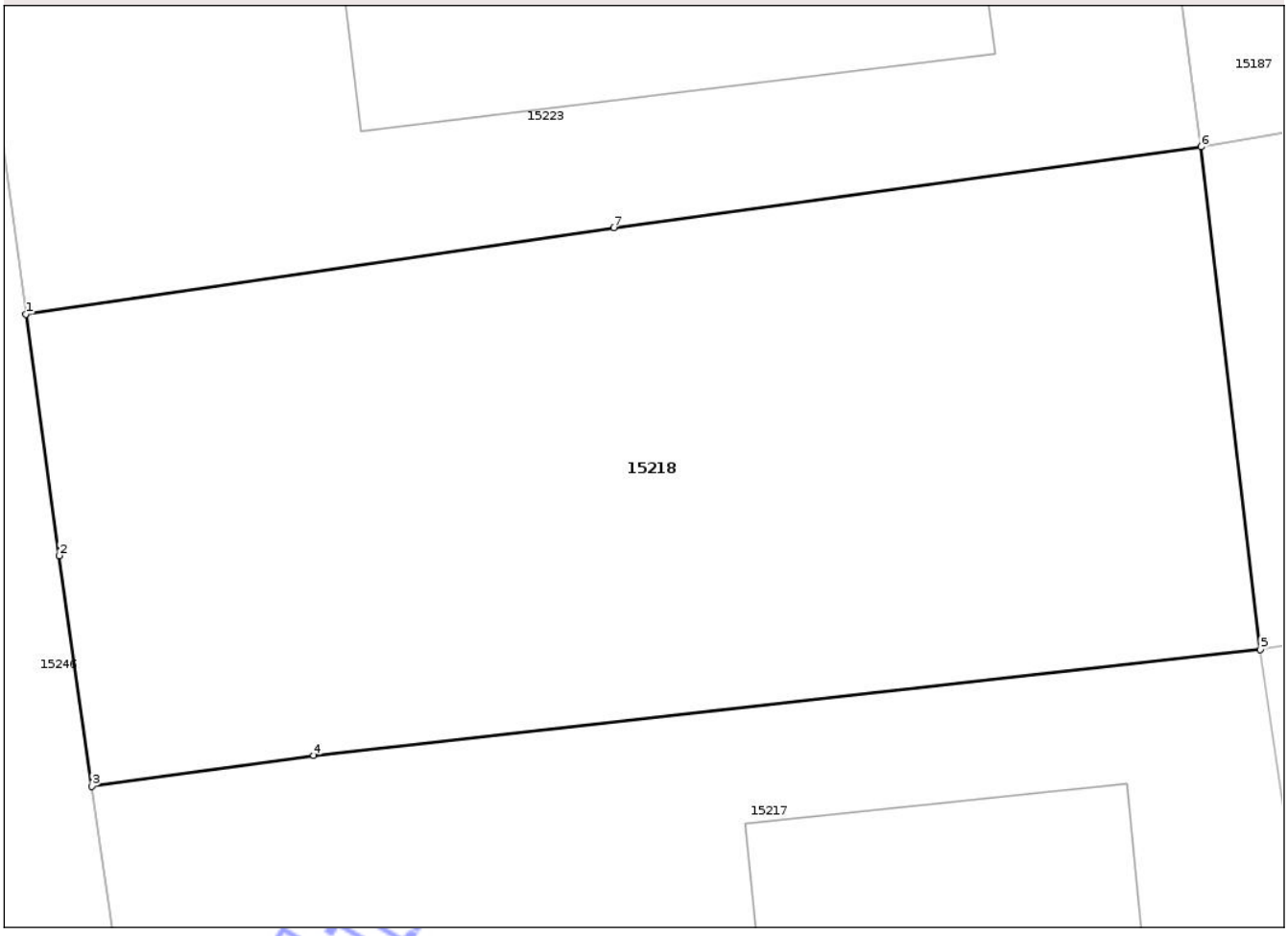
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	320	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	320	60	20	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.448,569 305.177,122	2	403.449,352 305.171,454	5.722
2	403.449,352 305.171,454	3	403.450,122 305.166,033	5.475
3	403.450,122 305.166,033	4	403.455,339 305.166,753	5.266
4	403.455,339 305.166,753	5	403.477,602 305.169,245	22.402
5	403.477,602 305.169,245	6	403.476,213 305.181,055	11.891

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.476,213 305.181,055	7	403.462,392 305.179,157	13.951
7	403.462,392 305.179,157	1	403.448,569 305.177,122	13.972

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15223

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Petuniilor, Nr. 21, Jud. Dolj, T60, P19

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		365	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4955, din 03/04/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

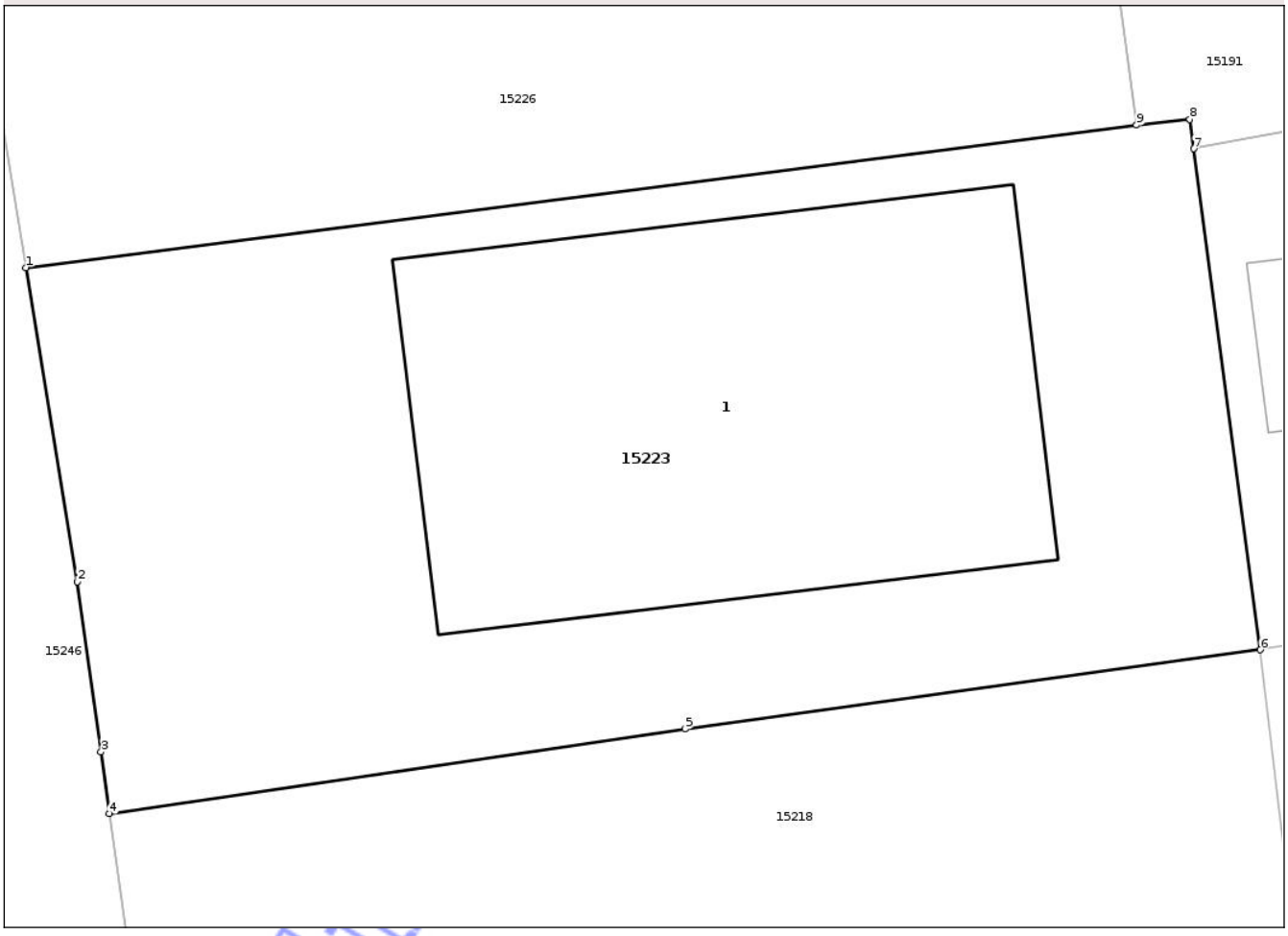
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	365	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	365	60	19	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	136	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:136 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.446,56 305.190,228	2	403.447,801 305.182,686	7.643
2	403.447,801 305.182,686	3	403.448,364 305.178,606	4.119
3	403.448,364 305.178,606	4	403.448,569 305.177,122	1.498
4	403.448,569 305.177,122	5	403.462,392 305.179,157	13.972

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	403.462,392 305.179,157	6	403.476,213 305.181,055	13.951
6	403.476,213 305.181,055	7	403.474,615 305.193,079	12.13
7	403.474,615 305.193,079	8	403.474,521 305.193,785	0.712
8	403.474,521 305.193,785	9	403.473,244 305.193,643	1.285
9	403.473,244 305.193,643	1	403.446,56 305.190,228	26.902

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15227

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Petuniilor, Nr. 17, Jud. Dolj, T60, P9

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		321	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4955, din 03/04/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	321	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	321	60	9	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	62	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:62 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.443,067 305.213,96	2	403.443,133 305.213,489	0.476
2	403.443,133 305.213,489	3	403.443,197 305.213,034	0.459
3	403.443,197 305.213,034	4	403.443,969 305.207,378	5.708
4	403.443,969 305.207,378	5	403.444,694 305.202,071	5.356

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	403.444,694 305.202,071	6	403.453,719 305.203,537	9.143
6	403.453,719 305.203,537	7	403.471,527 305.206,268	18.016
7	403.471,527 305.206,268	8	403.471,412 305.207,121	0.861
8	403.471,412 305.207,121	9	403.469,957 305.217,847	10.824
9	403.469,957 305.217,847	10	403.459,803 305.216,374	10.26
10	403.459,803 305.216,374	11	403.451,21 305.215,161	8.678
11	403.451,21 305.215,161	1	403.443,067 305.213,96	8.231

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15228

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Stadionului, Nr. 25, Jud. Dolj, T60, P56

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		373	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4955, din 03/04/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	373	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	373	60	56	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.464,653 305.329,393	2	403.460,854 305.359,318	30.165
2	403.460,854 305.359,318	3	403.449,116 305.356,451	12.083
3	403.449,116 305.356,451	4	403.449,142 305.353,032	3.419
4	403.449,142 305.353,032	5	403.450,294 305.343,146	9.953
5	403.450,294 305.343,146	6	403.450,963 305.336,642	6.538

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.450,963 305.336,642	7	403.452,45 305.326,941	9.814
7	403.452,45 305.326,941	1	403.464,653 305.329,393	12.447

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15253

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Luminii, Nr. 19B, Jud. Dolj, fosta Str. Orezariei, Nr. 20, fosta T40, P9 si P9/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33922	726	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33922-C1	Loc. Podari, Str Luminii, Nr. 19B, Jud. Dolj, fosta Str. Orezariei, Nr. 20, fosta T40, P9 si P9/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:135 mp; Locuinta -parter, anul constructiei 2023, cu suprafata construita 135mp suprafata construita desfasurata 135mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
114092 / 12/06/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 1823, din 11/06/2018 emis de Ilie Victor Florea;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BADILA GHEORGHE** 2) **BADILA EUGENIA LILIANA**	
220115 / 27/09/2023		
Act Administrativ nr. Anexa 28 nr. 13017, din 15/09/2023 emis de PRIMARIA PODARI (Anexa 28 nr. 13017 ; act administrativ nr Autorizatie de construire nr. 32 din 04.04.2023, emis de PRIMARIA PODARI;act administrativ nr Autorizatie de construire nr. 166 din 08.10.2018, emis de PRIMARIA PODARI;act administrativ nr PV receptie nr. 12469 din 05.09.2023, emis de PRIMARIA PODARI);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BADILA GHEORGHE** 2) **BADILA EUGENIA LILIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat oficial

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33922	726	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	726	40	9,9/1	-	Imprejmuit: gard beton, porti metalice, gard plasa sarma.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33922-C1	constructii de locuinte	135	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:135 mp; Locuinta - parter, anul constructiei 2023, cu suprafata construita 135mp suprafata construita desfasurata 135mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.443,919 305.532,133	2	403.429,95 305.528,9	14.338
2	403.429,95 305.528,9	3	403.434,29 305.511,19	18.234

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	403.434,29 305.511,19	4	403.442,011 305.479,178	32.93
4	403.442,011 305.479,178	5	403.449,388 305.480,918	7.579
5	403.449,388 305.480,918	6	403.455,712 305.482,691	6.568
6	403.455,712 305.482,691	7	403.449,974 305.506,754	24.738
7	403.449,974 305.506,754	8	403.447,912 305.515,404	8.892
8	403.447,912 305.515,404	1	403.443,919 305.532,133	17.199

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15256

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Petuniilor, Nr. 40, Jud. Dolj, T61, P33

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		308	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4955, din 03/04/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

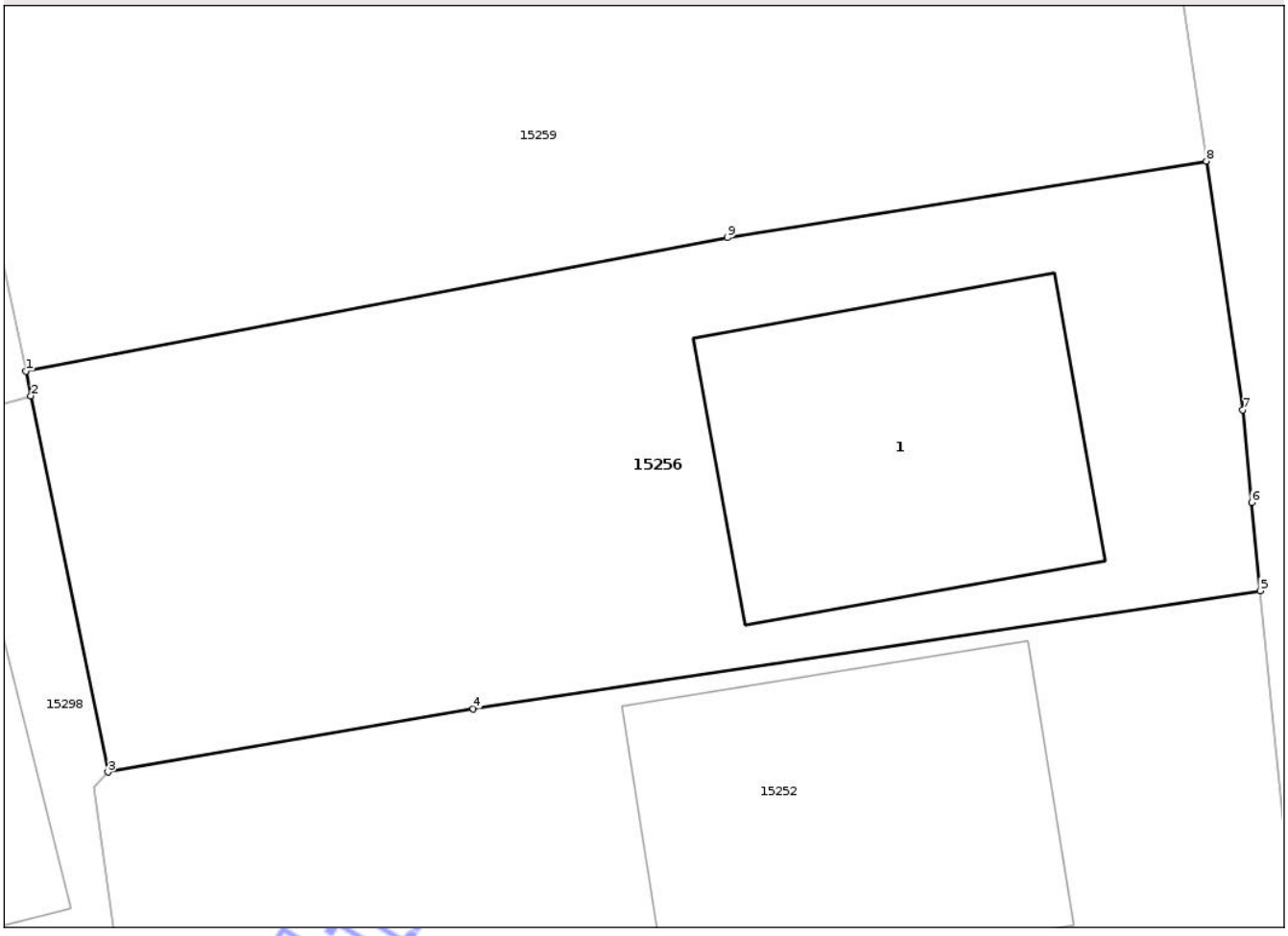
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	308	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	308	61	33	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	66	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.426,823 305.050,473	2	403.426,948 305.049,86	0.626
2	403.426,948 305.049,86	3	403.428,858 305.040,53	9.523
3	403.428,858 305.040,53	4	403.437,933 305.042,101	9.21
4	403.437,933 305.042,101	5	403.457,479 305.045,026	19.764

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	403.457,479 305.045,026	6	403.457,265 305.047,222	2.206
6	403.457,265 305.047,222	7	403.457,042 305.049,514	2.303
7	403.457,042 305.049,514	8	403.456,136 305.055,686	6.238
8	403.456,136 305.055,686	9	403.444,246 305.053,789	12.04
9	403.444,246 305.053,789	1	403.426,823 305.050,473	17.736

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15258

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Jud. Dolj, T43, P9/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		430	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4955, din 03/04/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

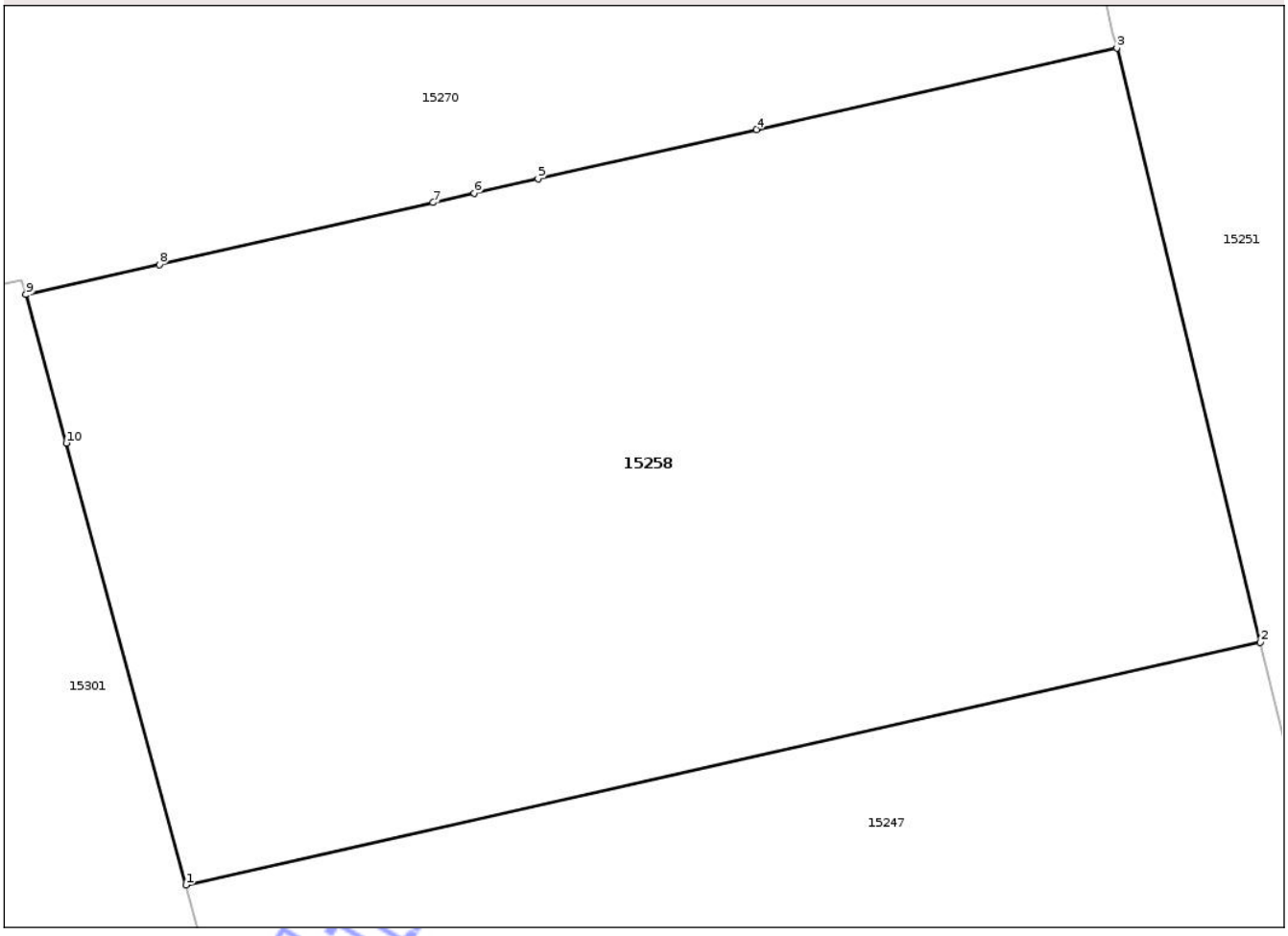
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	430	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	430	43	9/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.428,67 305.614,259	2	403.455,741 305.620,368	27.752
2	403.455,741 305.620,368	3	403.452,126 305.635,316	15.379
3	403.452,126 305.635,316	4	403.443,051 305.633,268	9.303
4	403.443,051 305.633,268	5	403.437,547 305.632,026	5.642
5	403.437,547 305.632,026	6	403.435,936 305.631,663	1.651

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.435,936 305.631,663	7	403.434,899 305.631,428	1.063
7	403.434,899 305.631,428	8	403.428,002 305.629,872	7.07
8	403.428,002 305.629,872	9	403.424,641 305.629,114	3.445
9	403.424,641 305.629,114	10	403.425,654 305.625,379	3.87
10	403.425,654 305.625,379	1	403.428,67 305.614,259	11.522

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15262

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Petuniilor, Nr. 36, Jud. Dolj, T61, P35

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		456	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4955, din 03/04/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	456	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	456	61	35	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	64	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.423,557 305.064,198	2	403.453,99 305.070,305	31.04
2	403.453,99 305.070,305	3	403.453,049 305.076,712	6.476
3	403.453,049 305.076,712	4	403.451,924 305.084,371	7.741
4	403.451,924 305.084,371	5	403.433,63 305.081,834	18.469

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	403.433,63 305.081,834	6	403.428,286 305.080,571	5.491
6	403.428,286 305.080,571	7	403.422,413 305.079,925	5.908
7	403.422,413 305.079,925	1	403.423,557 305.064,198	15.769

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15267

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Stadionului, Nr. 21, Jud. Dolj, T60, P58

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		394	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4955, din 03/04/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	394	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	394	60	58	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.440,339 305.324,062	2	403.440,13 305.326,529	2.476
2	403.440,13 305.326,529	3	403.438,249 305.340,703	14.298
3	403.438,249 305.340,703	4	403.436,333 305.353,415	12.856
4	403.436,333 305.353,415	5	403.429,317 305.352,403	7.089
5	403.429,317 305.352,403	6	403.425,81 305.351,3	3.676

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.425,81 305.351,3	7	403.423,313 305.350,515	2.617
7	403.423,313 305.350,515	8	403.423,381 305.350,069	0.451
8	403.423,381 305.350,069	9	403.424,865 305.340,396	9.786
9	403.424,865 305.340,396	10	403.426,685 305.327,089	13.431
10	403.426,685 305.327,089	11	403.426,922 305.325,353	1.752
11	403.426,922 305.325,353	12	403.427,408 305.322,277	3.114
12	403.427,408 305.322,277	13	403.427,526 305.321,531	0.755
13	403.427,526 305.321,531	1	403.440,339 305.324,062	13.061

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15274

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Trandafirilor, Nr. 26, 28, Jud. Dolj, T61, P14

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		392	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4955, din 03/04/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

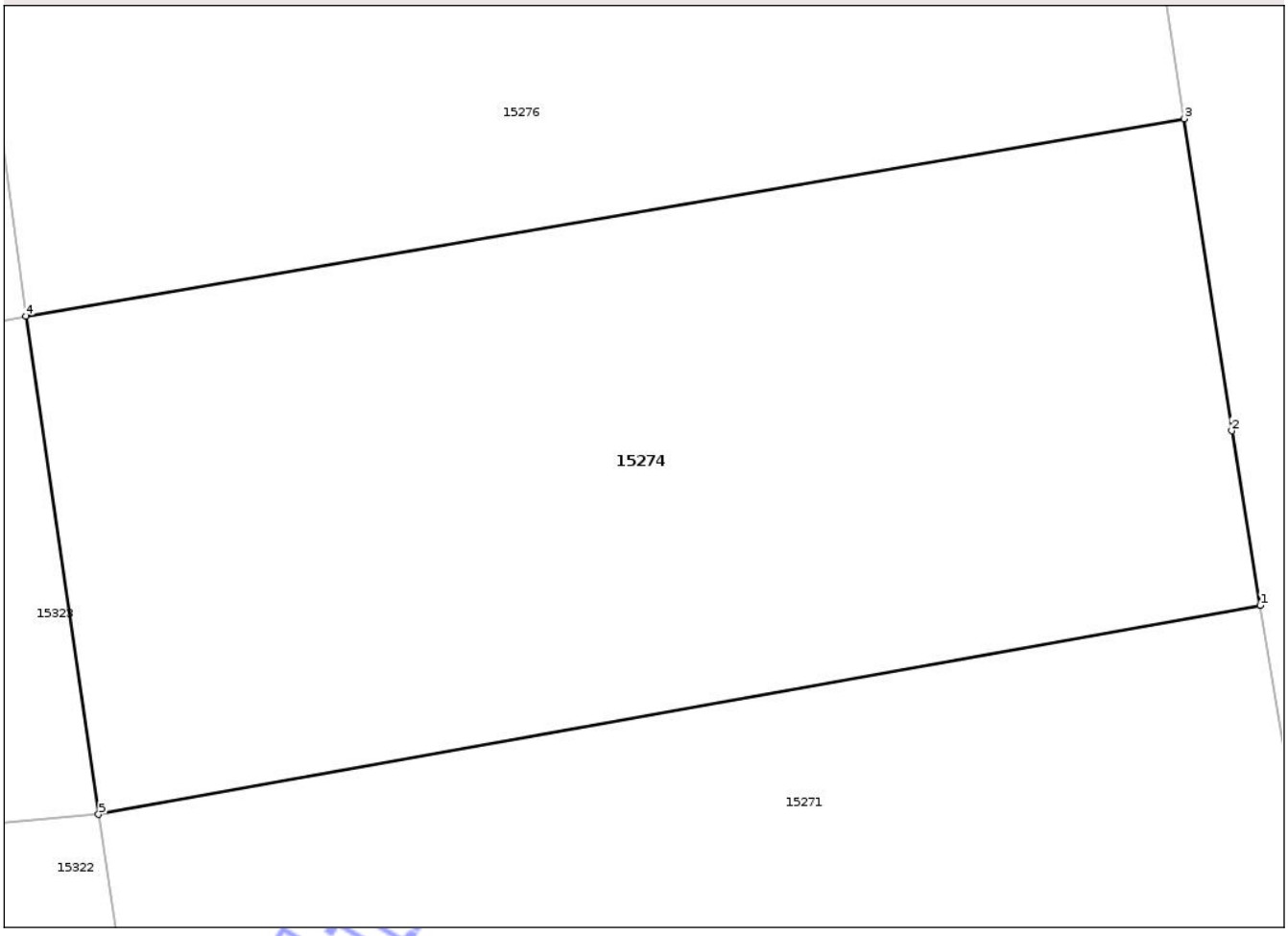
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	392	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	40	61	14	-	
2	arabil	DA	352	61	14	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.443,278 305.141,536	2	403.442,539 305.146,047	4.571
2	403.442,539 305.146,047	3	403.441,302 305.154,115	8.162
3	403.441,302 305.154,115	4	403.411,34 305.149,014	30.393
4	403.411,34 305.149,014	5	403.413,221 305.136,132	13.019

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	403.413,221 305.136,132	1	403.443,278 305.141,536	30.539

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15277

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Petuniilor, Nr. 24, Jud. Dolj, T61, P38

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		349	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4955, din 03/04/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

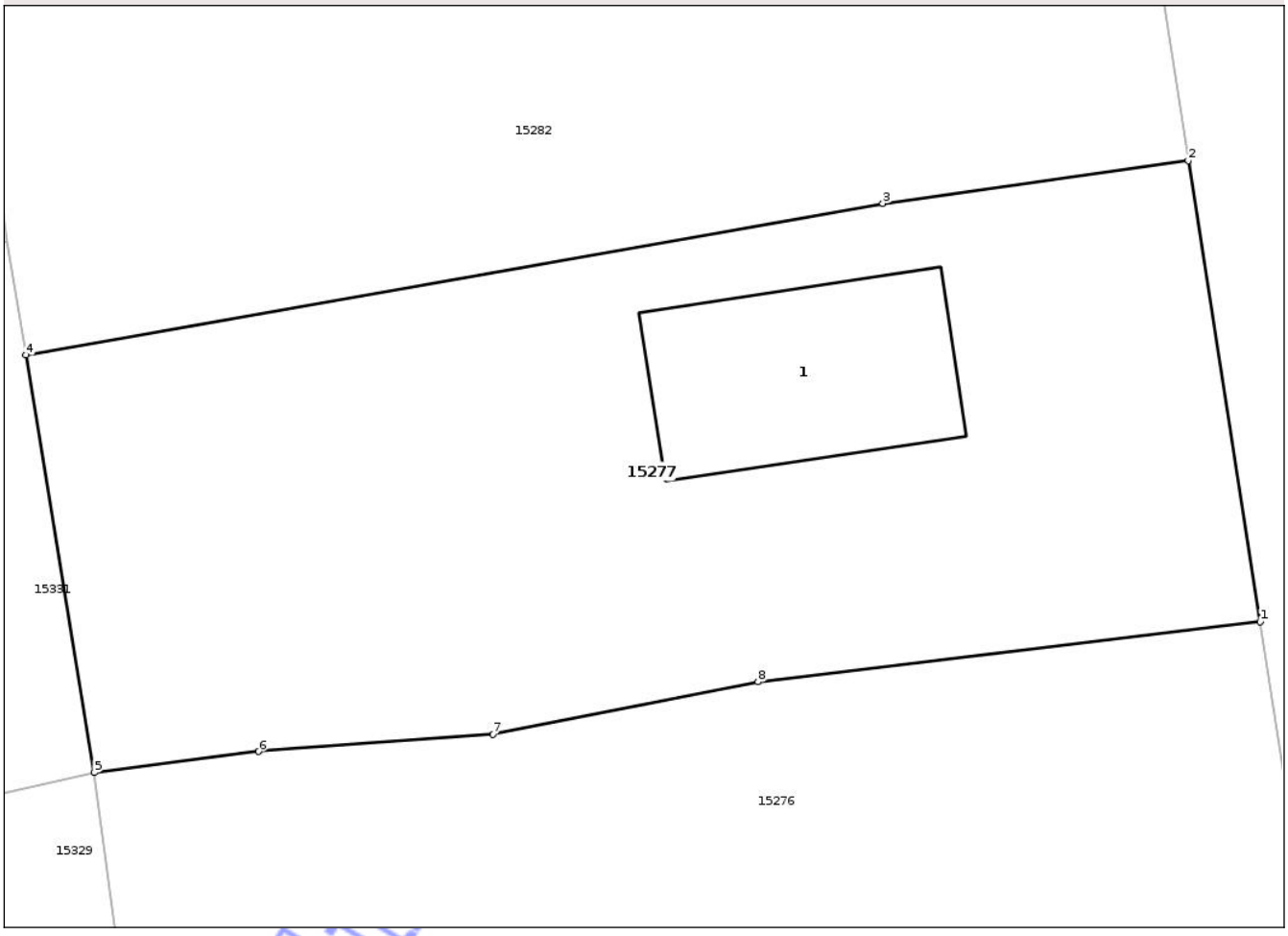
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	349	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	349	61	38	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	34	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.439,503 305.165,846	2	403.437,657 305.177,666	11.963
2	403.437,657 305.177,666	3	403.429,815 305.176,565	7.919
3	403.429,815 305.176,565	4	403.407,827 305.172,676	22.329
4	403.407,827 305.172,676	5	403.409,579 305.161,974	10.844

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	403.409,579 305.161,974	6	403.413,796 305.162,516	4.252
6	403.413,796 305.162,516	7	403.419,817 305.162,962	6.037
7	403.419,817 305.162,962	8	403.426,619 305.164,3	6.932
8	403.426,619 305.164,3	1	403.439,503 305.165,846	12.976

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15282

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Petuniilor, Nr. 22, Jud. Dolj, T61, P39

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		394	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4955, din 03/04/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	394	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	394	61	39	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	59	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.437,657 305.177,666	2	403.435,995 305.188,31	10.773
2	403.435,995 305.188,31	3	403.435,84 305.189,504	1.204
3	403.435,84 305.189,504	4	403.435,691 305.190,658	1.164
4	403.435,691 305.190,658	5	403.406,011 305.185,723	30.087

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	403.406,011 305.185,723	6	403.407,348 305.175,6	10.211
6	403.407,348 305.175,6	7	403.407,827 305.172,676	2.963
7	403.407,827 305.172,676	8	403.429,815 305.176,565	22.329
8	403.429,815 305.176,565	1	403.437,657 305.177,666	7.919

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15285

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Petuniilor, Nr. 20, Jud. Dolj, T61, P40

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		404	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4955, din 03/04/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	404	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	404	61	40	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	66	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.435,691 305.190,658	2	403.434,266 305.201,639	11.073
2	403.434,266 305.201,639	3	403.433,984 305.203,812	2.191
3	403.433,984 305.203,812	4	403.426,433 305.202,47	7.669
4	403.426,433 305.202,47	5	403.414,094 305.200,128	12.559

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	403.414,094 305.200,128	6	403.409,15 305.200,426	4.953
6	403.409,15 305.200,426	7	403.403,833 305.200,5	5.318
7	403.403,833 305.200,5	8	403.405,292 305.191,165	9.448
8	403.405,292 305.191,165	9	403.405,717 305.187,945	3.248
9	403.405,717 305.187,945	10	403.406,011 305.185,723	2.241
10	403.406,011 305.185,723	1	403.435,691 305.190,658	30.087

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15287

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Trandafirilor, Nr. 31, 32, Jud. Dolj, T61, P15

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		883	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4955, din 03/04/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	883	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	883	61	15	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	155	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:155 mp;
A1.2		constructii anexa	46	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.449,55 305.101,133	2	403.447,556 305.115,373	14.379
2	403.447,556 305.115,373	3	403.421,678 305.109,82	26.467
3	403.421,678 305.109,82	4	403.416,827 305.108,805	4.956

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	403.416,827 305.108,805	5	403.416,635 305.108,765	0.196
5	403.416,635 305.108,765	6	403.397,246 305.104,71	19.808
6	403.397,246 305.104,71	7	403.387,594 305.102,652	9.869
7	403.387,594 305.102,652	8	403.389,213 305.092,687	10.096
8	403.389,213 305.092,687	9	403.389,562 305.090,173	2.538
9	403.389,562 305.090,173	10	403.389,833 305.088,222	1.97
10	403.389,833 305.088,222	11	403.401,151 305.090,644	11.574
11	403.401,151 305.090,644	12	403.415,893 305.093,815	15.079
12	403.415,893 305.093,815	13	403.419,535 305.094,579	3.721
13	403.419,535 305.094,579	14	403.437,419 305.098,631	18.337
14	403.437,419 305.098,631	1	403.449,55 305.101,133	12.386

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15291

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Trandafirilor, Nr. 47, Jud. Dolj, T61, P21

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		331	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4955, din 03/04/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

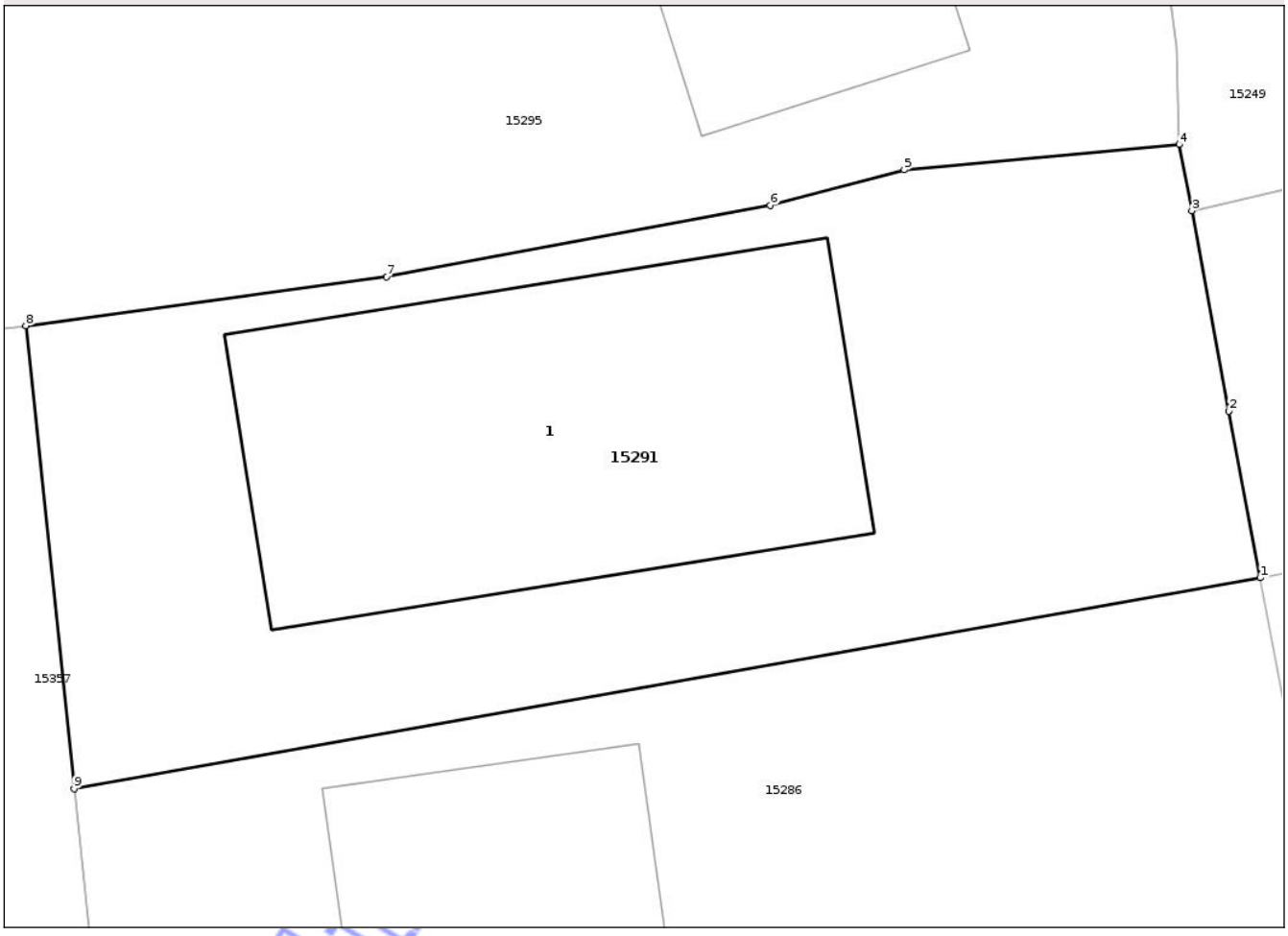
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	331	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	331	61	21	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	112	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.432,743 305.011,382	2	403.431,971 305.015,51	4.2
2	403.431,971 305.015,51	3	403.431,044 305.020,48	5.056
3	403.431,044 305.020,48	4	403.430,738 305.022,118	1.666
4	403.430,738 305.022,118	5	403.423,91 305.021,486	6.857

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	403.423,91 305.021,486	6	403.420,592 305.020,605	3.433
6	403.420,592 305.020,605	7	403.411,077 305.018,843	9.677
7	403.411,077 305.018,843	8	403.402,13 305.017,629	9.029
8	403.402,13 305.017,629	9	403.403,323 305.006,161	11.53
9	403.403,323 305.006,161	1	403.432,743 305.011,382	29.88

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15295

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Trandafirilor, Nr. 45, Jud. Dolj, T61, P20

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		381	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4955, din 03/04/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	381	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	381	61	20	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	64	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp;
A1.2		constructii anexa	22	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp;
A1.3		constructii anexa	13	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.398,897 305.029,887	2	403.400,732 305.018,415	11.618
2	403.400,732 305.018,415	3	403.400,883 305.017,471	0.956

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	403.400,883 305.017,471	4	403.402,13 305.017,629	1.257
4	403.402,13 305.017,629	5	403.411,077 305.018,843	9.029
5	403.411,077 305.018,843	6	403.420,592 305.020,605	9.677
6	403.420,592 305.020,605	7	403.423,91 305.021,486	3.433
7	403.423,91 305.021,486	8	403.430,738 305.022,118	6.857
8	403.430,738 305.022,118	9	403.430,679 305.024,555	2.438
9	403.430,679 305.024,555	10	403.429,78 305.031,01	6.517
10	403.429,78 305.031,01	11	403.429,207 305.035,121	4.151
11	403.429,207 305.035,121	12	403.411,809 305.031,386	17.794
12	403.411,809 305.031,386	13	403.404,277 305.030,512	7.583
13	403.404,277 305.030,512	1	403.398,897 305.029,887	5.416

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15300

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Petuniilor, Nr. 12, Jud. Dolj, T61, P44

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		397	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4955, din 03/04/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

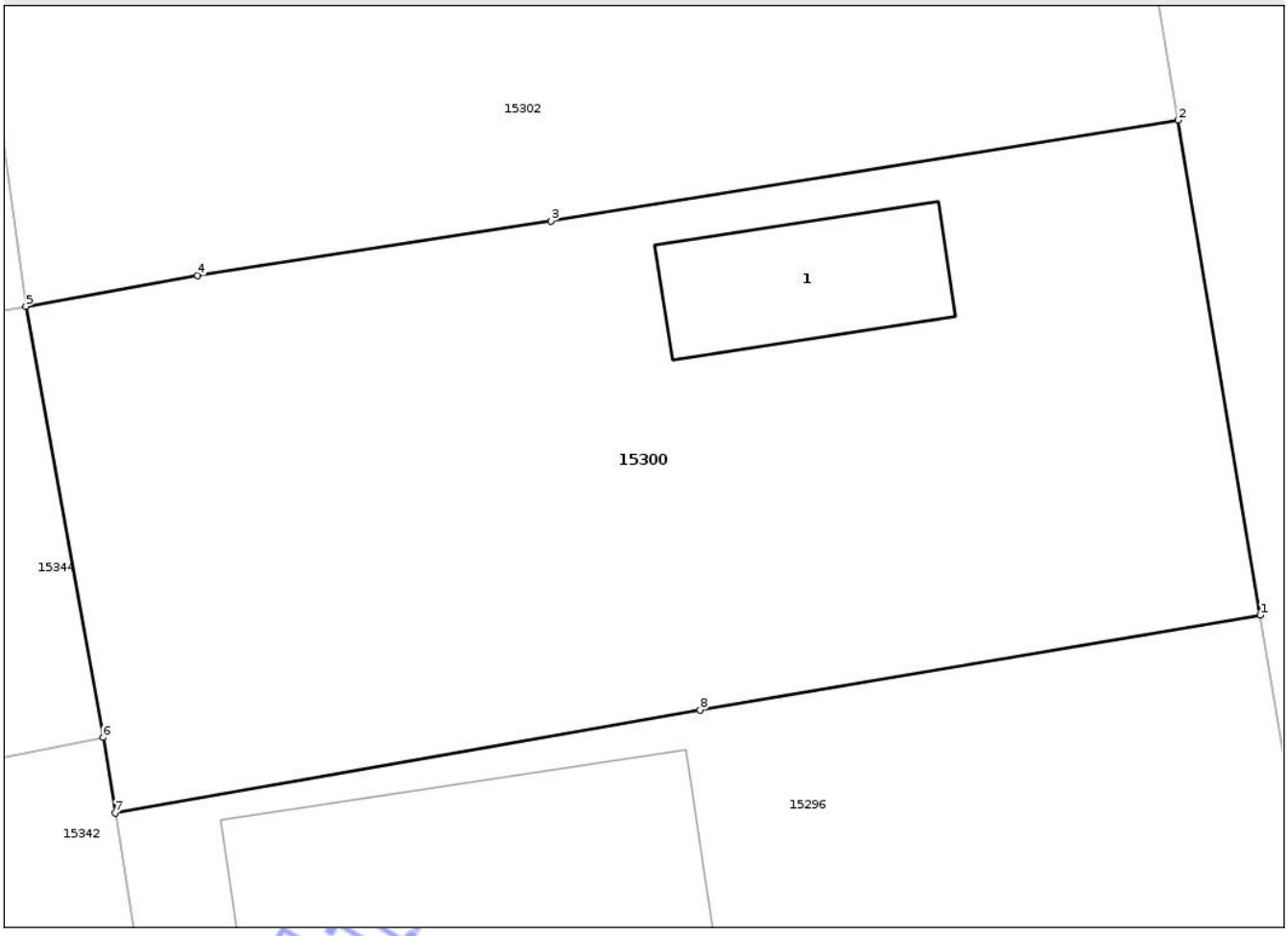
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	397	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	397	61	44	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	22	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.428,665 305.242,188	2	403.426,539 305.255,012	12.999
2	403.426,539 305.255,012	3	403.410,265 305.252,403	16.482
3	403.410,265 305.252,403	4	403.401,104 305.250,991	9.269
4	403.401,104 305.250,991	5	403.396,65 305.250,187	4.526

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	403.396,65 305.250,187	6	403.398,651 305.239,023	11.342
6	403.398,651 305.239,023	7	403.398,965 305.237,067	1.981
7	403.398,965 305.237,067	8	403.414,131 305.239,73	15.398
8	403.414,131 305.239,73	1	403.428,665 305.242,188	14.74

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15305

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Petuniilor, Nr. 8, Jud. Dolj, T61, P46

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		387	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4955, din 03/04/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

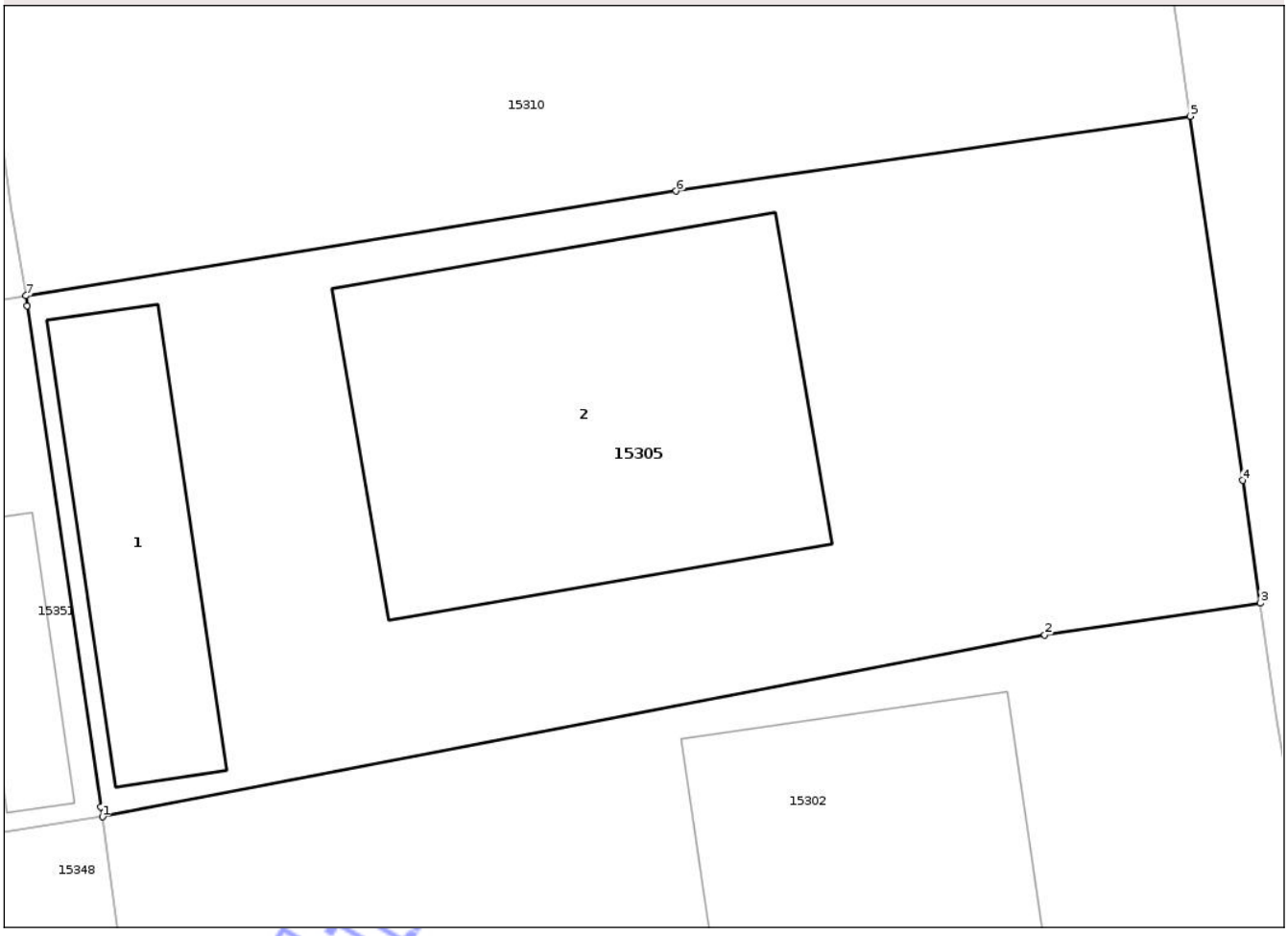
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	387	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	387	61	46	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	34	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp;
A1.2		constructii de locuinte	98	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.394,906 305.262,853	2	403.418,913 305.267,479	24.449
2	403.418,913 305.267,479	3	403.424,401 305.268,294	5.548
3	403.424,401 305.268,294	4	403.423,951 305.271,412	3.15

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	403.423,951 305.271,412	5	403.422,614 305.280,679	9.363
5	403.422,614 305.280,679	6	403.409,521 305.278,774	13.231
6	403.409,521 305.278,774	7	403.392,958 305.276,111	16.776
7	403.392,958 305.276,111	8	403.392,989 305.275,858	0.255
8	403.392,989 305.275,858	9	403.394,861 305.263,104	12.891
9	403.394,861 305.263,104	1	403.394,906 305.262,853	0.255

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15309

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Stadionului, Nr. FN, Jud. Dolj, T61, P49

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		407	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4955, din 03/04/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

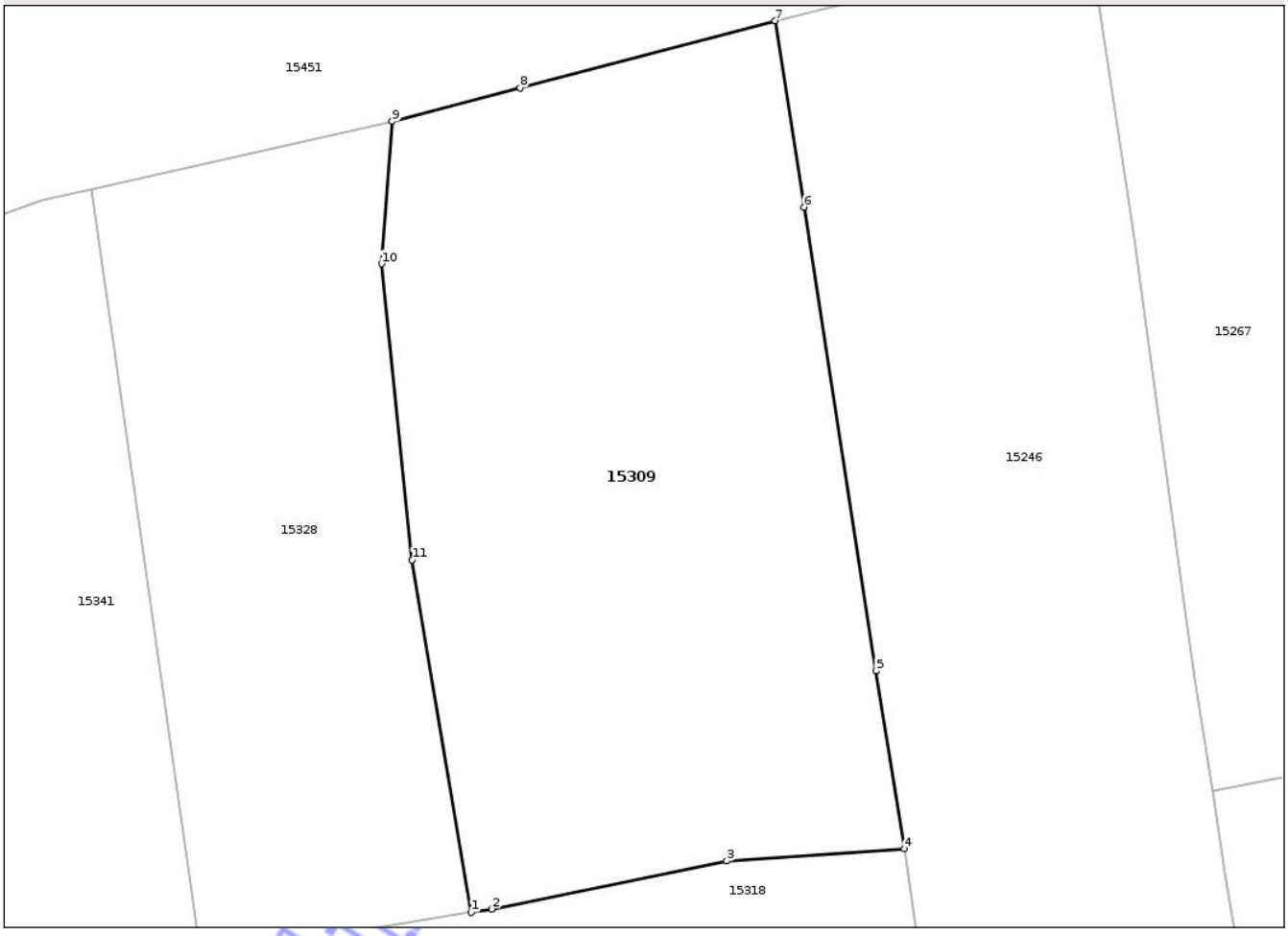
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	407	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	407	61	49	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.402,195 305.317,383	2	403.402,904 305.317,498	0.718
2	403.402,904 305.317,498	3	403.410,93 305.319,143	8.193
3	403.410,93 305.319,143	4	403.417,006 305.319,551	6.09
4	403.417,006 305.319,551	5	403.416,028 305.325,622	6.149
5	403.416,028 305.325,622	6	403.413,573 305.341,453	16.02

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.413,573 305.341,453	7	403.412,587 305.347,816	6.439
7	403.412,587 305.347,816	8	403.403,867 305.345,524	9.016
8	403.403,867 305.345,524	9	403.399,5 305.344,376	4.515
9	403.399,5 305.344,376	10	403.399,134 305.339,522	4.868
10	403.399,134 305.339,522	11	403.400,175 305.329,413	10.162
11	403.400,175 305.329,413	1	403.402,195 305.317,383	12.198

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15313

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Trandafirilor, Nr. 33, Jud. Dolj, T61, P16

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		370	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4955, din 03/04/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

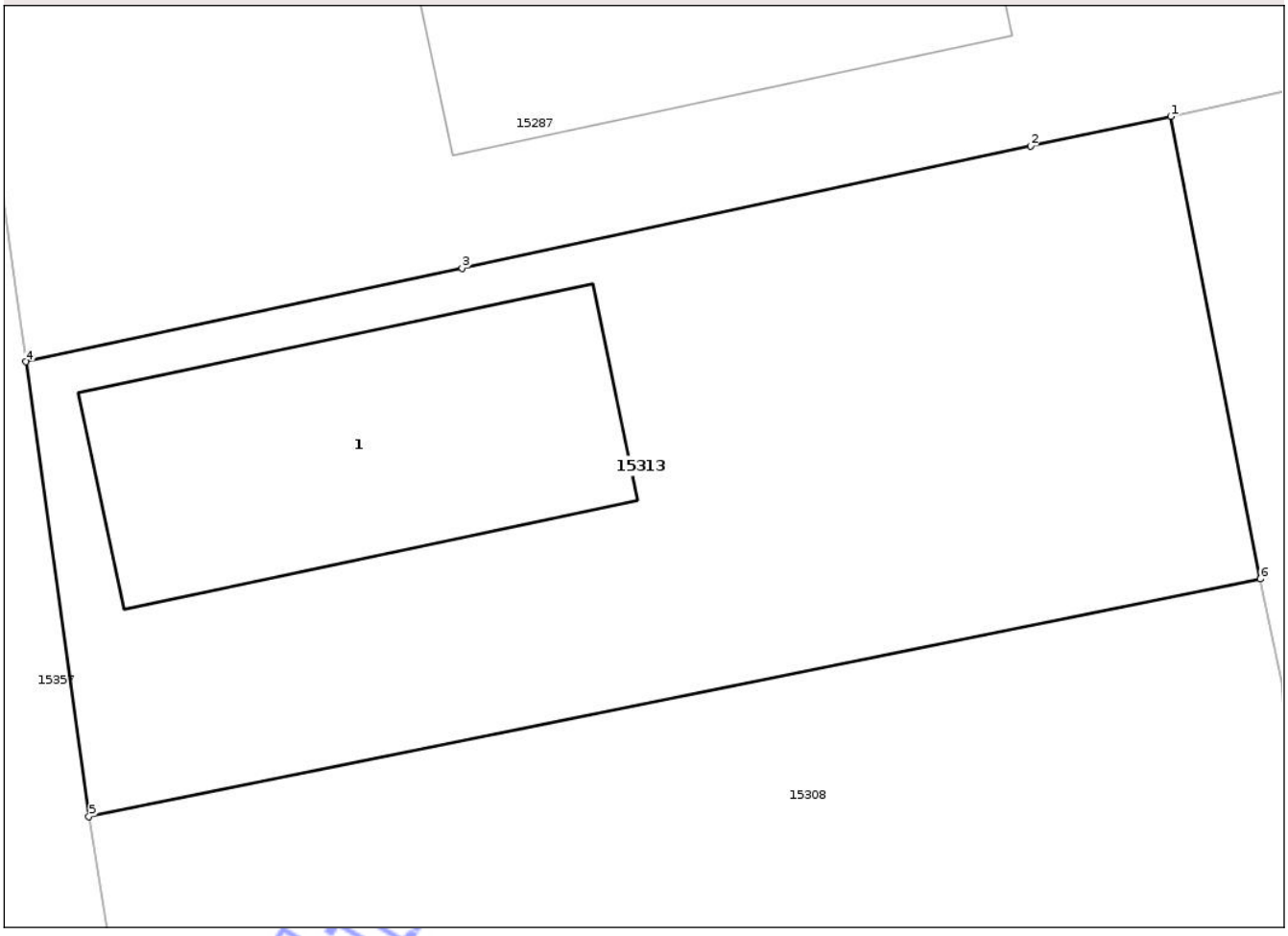
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	370	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	370	61	16	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	78	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.419,535 305.094,579	2	403.415,893 305.093,815	3.721
2	403.415,893 305.093,815	3	403.401,151 305.090,644	15.079
3	403.401,151 305.090,644	4	403.389,833 305.088,222	11.574
4	403.389,833 305.088,222	5	403.391,471 305.076,436	11.899

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	403.391,471 305.076,436	6	403.421,855 305.082,597	31.002
6	403.421,855 305.082,597	1	403.419,535 305.094,579	12.205

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15315

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Petuniilor, Nr. 4, Jud. Dolj, T61, P48

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		390	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4955, din 03/04/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

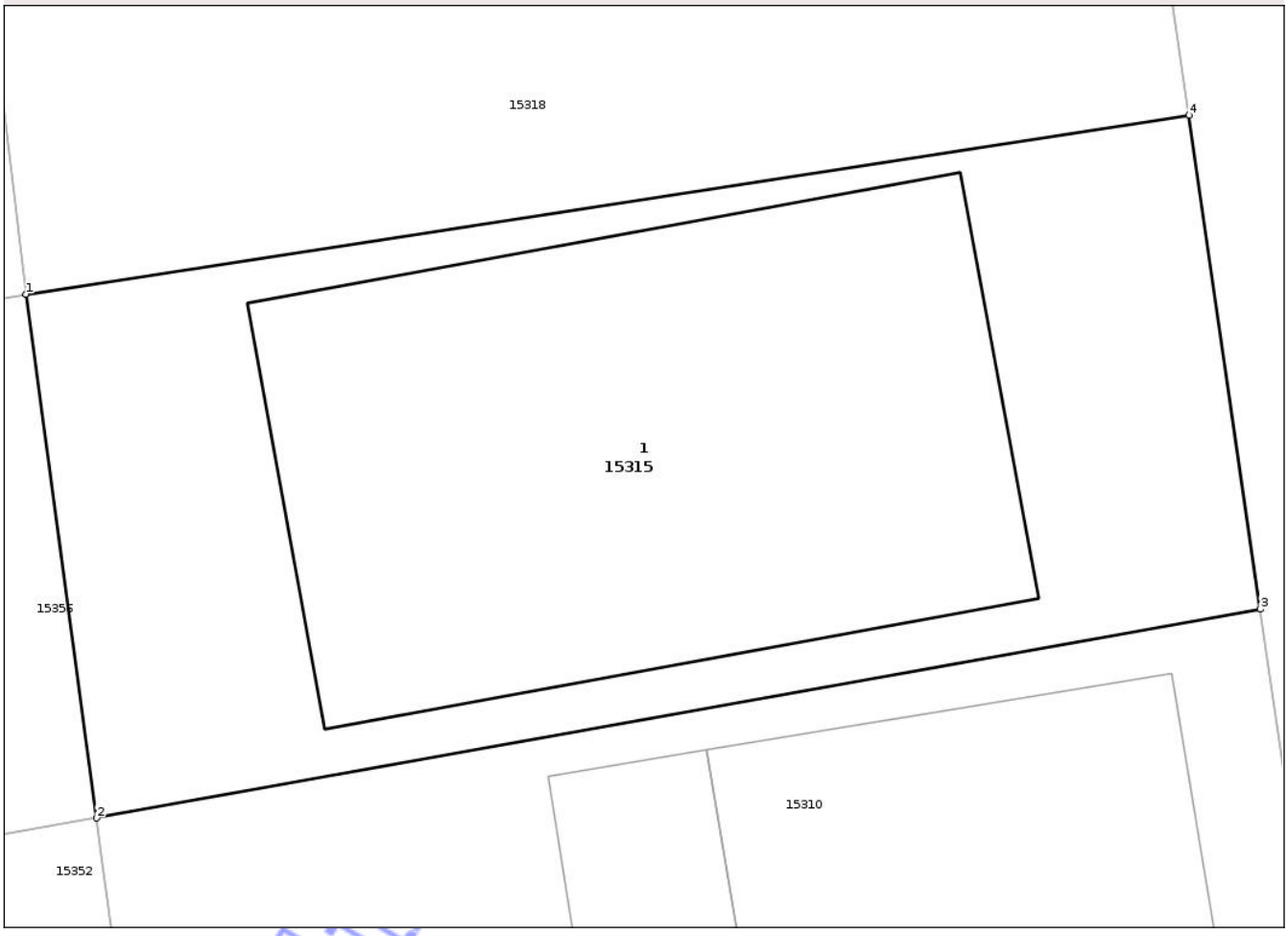
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	390	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	390	61	48	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	203	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:203 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.389,317 305.302,189	2	403.391,11 305.288,902	13.407
2	403.391,11 305.288,902	3	403.420,664 305.294,198	30.025
3	403.420,664 305.294,198	4	403.418,856 305.306,73	12.662
4	403.418,856 305.306,73	1	403.389,317 305.302,189	29.886

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15319

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Trandafirilor, Nr. 26, 28, Jud. Dolj, T61, P14

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		455	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4955, din 03/04/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

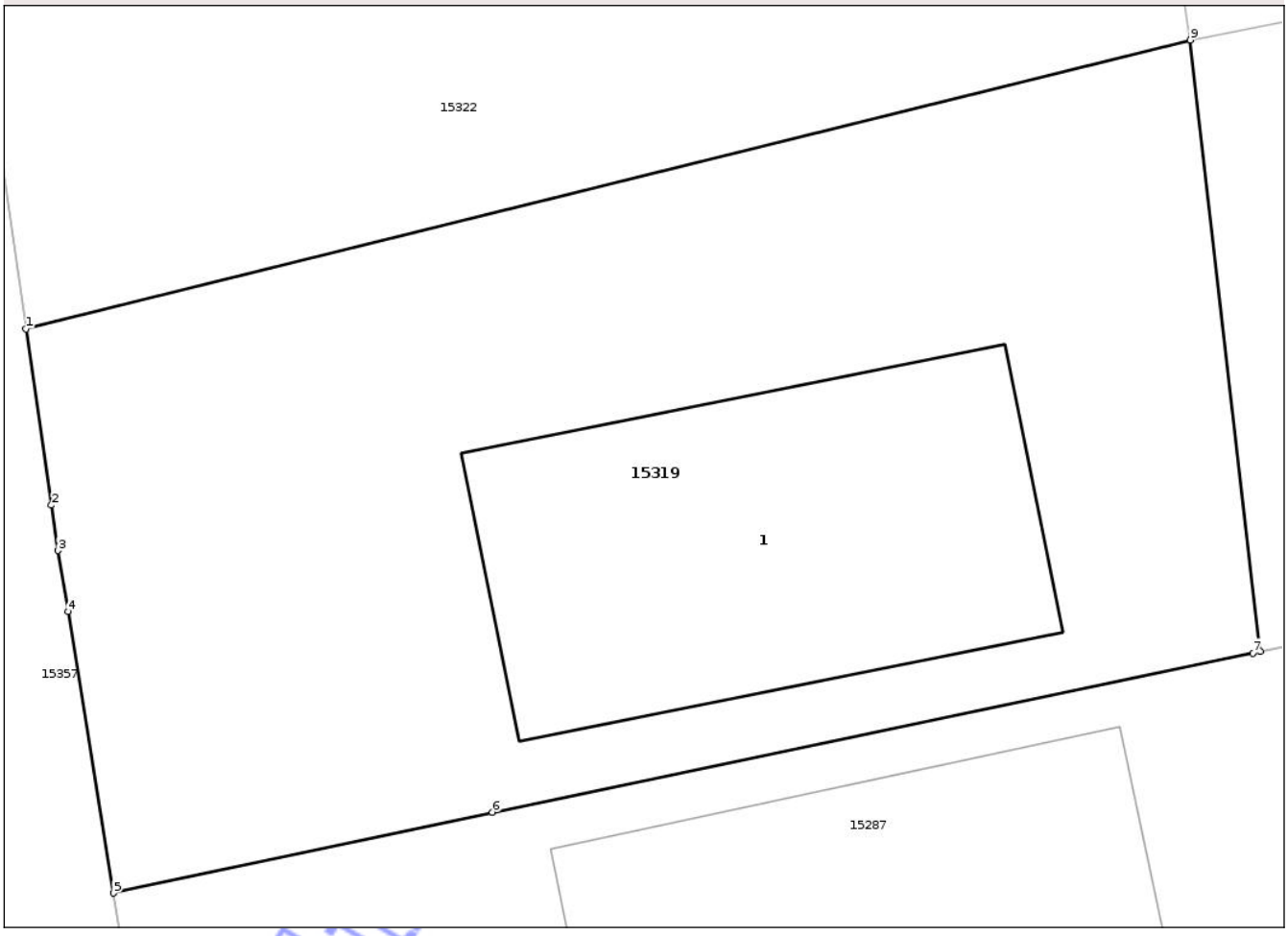
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	455	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	116	61	14	-	
2	arabil	DA	339	61	14	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	106	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.385,355 305.117,019	2	403.386,008 305.112,531	4.535
2	403.386,008 305.112,531	3	403.386,177 305.111,373	1.17
3	403.386,177 305.111,373	4	403.386,429 305.109,824	1.569

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	403.386,429 305.109,824	5	403.387,594 305.102,652	7.266
5	403.387,594 305.102,652	6	403.397,246 305.104,71	9.869
6	403.397,246 305.104,71	7	403.416,635 305.108,765	19.808
7	403.416,635 305.108,765	8	403.416,827 305.108,805	0.196
8	403.416,827 305.108,805	9	403.415,046 305.124,374	15.671
9	403.415,046 305.124,374	1	403.385,355 305.117,019	30.588

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15323

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Trandafirilor, Nr. 23, Jud. Dolj, T61, P13

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		385	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4955, din 03/04/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

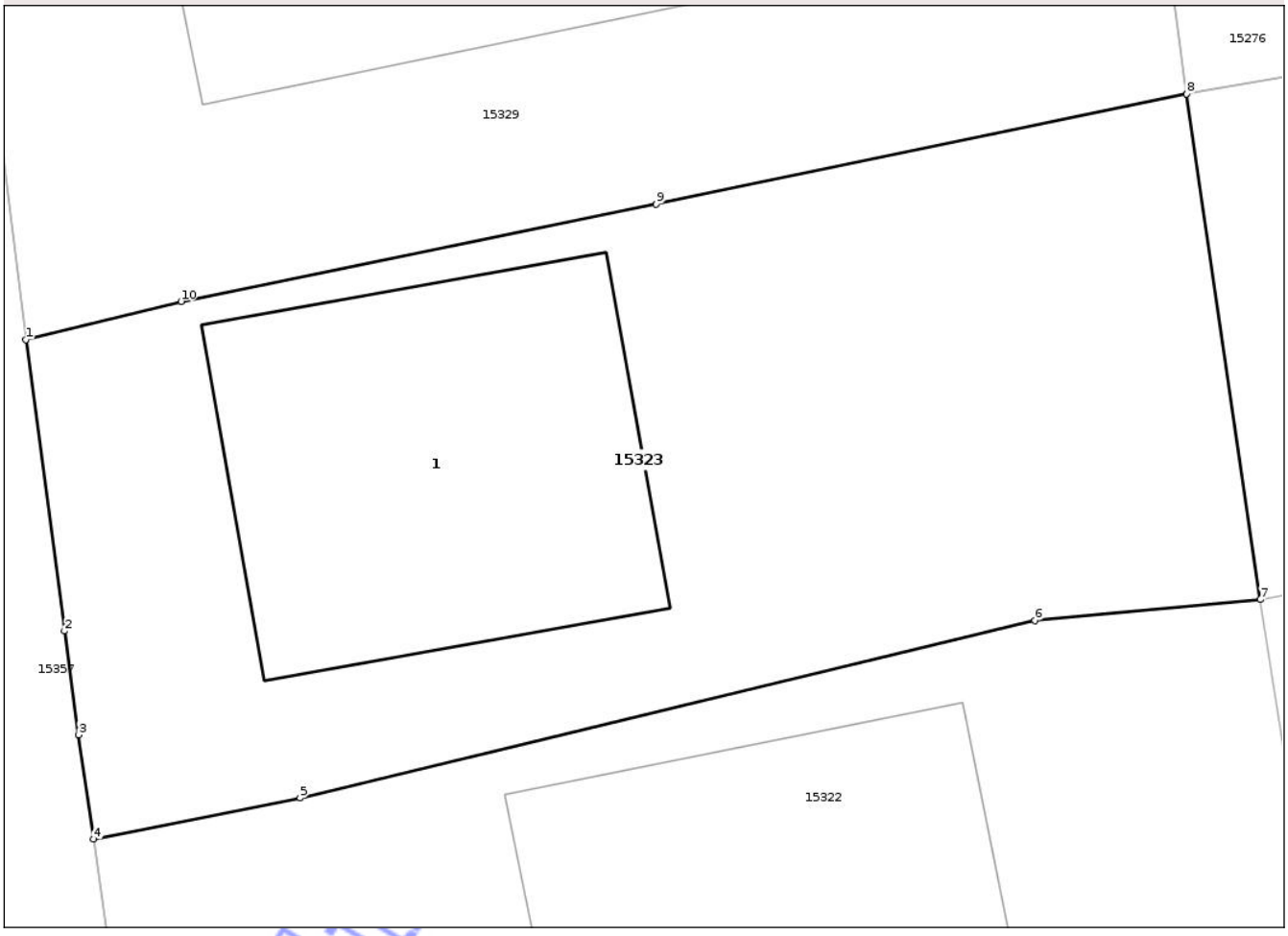
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	385	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	385	61	13	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	97	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:97 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.381,736 305.142,752	2	403.382,723 305.135,329	7.488
2	403.382,723 305.135,329	3	403.383,074 305.132,69	2.662
3	403.383,074 305.132,69	4	403.383,462 305.130,028	2.69
4	403.383,462 305.130,028	5	403.388,729 305.131,081	5.371

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	403.388,729 305.131,081	6	403.407,465 305.135,604	19.274
6	403.407,465 305.135,604	7	403.413,221 305.136,132	5.78
7	403.413,221 305.136,132	8	403.411,34 305.149,014	13.019
8	403.411,34 305.149,014	9	403.397,815 305.146,205	13.814
9	403.397,815 305.146,205	10	403.385,69 305.143,727	12.376
10	403.385,69 305.143,727	1	403.381,736 305.142,752	4.072

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15325

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Crinului, Nr. 32, Jud. Dolj, T44, P18

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		945	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4955, din 03/04/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	945	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	56	44	18	-	
2	arabil	DA	889	44	18	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	51	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.392,262 305.751,251	2	403.407,951 305.754,504	16.023
2	403.407,951 305.754,504	3	403.411,077 305.755,109	3.184
3	403.411,077 305.755,109	4	403.399,736 305.804,09	50.277

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	403.399,736 305.804,09	5	403.397,931 305.803,68	1.851
5	403.397,931 305.803,68	6	403.393,051 305.802,573	5.004
6	403.393,051 305.802,573	7	403.381,631 305.800,019	11.702
7	403.381,631 305.800,019	1	403.392,262 305.751,251	49.913

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15329

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Trandafirilor, Nr. 21, Jud. Dolj, T61, P12

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		393	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4955, din 03/04/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

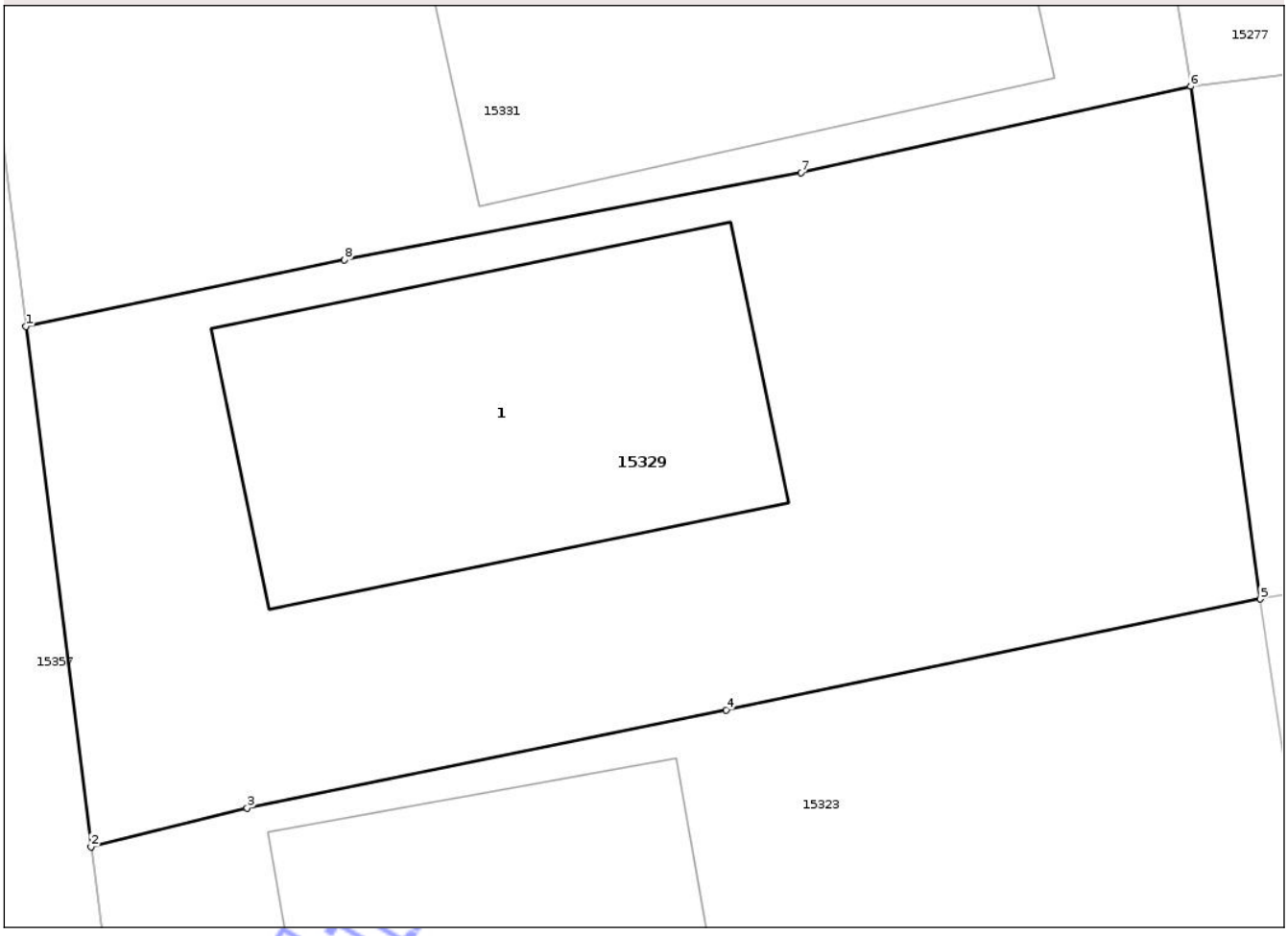
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	393	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	393	61	12	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	97	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:97 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.380,086 305.155,903	2	403.381,736 305.142,752	13.254
2	403.381,736 305.142,752	3	403.385,69 305.143,727	4.072
3	403.385,69 305.143,727	4	403.397,815 305.146,205	12.376
4	403.397,815 305.146,205	5	403.411,34 305.149,014	13.814

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	403.411,34 305.149,014	6	403.409,579 305.161,974	13.079
6	403.409,579 305.161,974	7	403.399,714 305.159,8	10.102
7	403.399,714 305.159,8	8	403.388,151 305.157,586	11.773
8	403.388,151 305.157,586	1	403.380,086 305.155,903	8.239

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15233

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Petuniilor, Nr. 5, Jud. Dolj, T60, P3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		944	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4955, din 03/04/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	944	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	944	60	3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	93	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp;
A1.2		constructii anexa	50	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.431,071 305.297,593	2	403.432,578 305.287,92	9.79
2	403.432,578 305.287,92	3	403.433,904 305.279,413	8.61
3	403.433,904 305.279,413	4	403.434,497 305.274,984	4.469

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	403.434,497 305.274,984	5	403.434,674 305.273,667	1.329
5	403.434,674 305.273,667	6	403.444,496 305.275,242	9.947
6	403.444,496 305.275,242	7	403.458,731 305.276,766	14.316
7	403.458,731 305.276,766	8	403.461,091 305.277,082	2.381
8	403.461,091 305.277,082	9	403.488,388 305.280,735	27.54
9	403.488,388 305.280,735	10	403.487,314 305.286,173	5.543
10	403.487,314 305.286,173	11	403.486,502 305.292,923	6.799
11	403.486,502 305.292,923	12	403.471,107 305.289,775	15.714
12	403.471,107 305.289,775	13	403.457,616 305.286,876	13.799
13	403.457,616 305.286,876	14	403.456,084 305.299,231	12.45
14	403.456,084 305.299,231	15	403.455,981 305.300,07	0.845
15	403.455,981 305.300,07	16	403.455,731 305.302,244	2.188
16	403.455,731 305.302,244	1	403.431,071 305.297,593	25.095

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15231

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Petuniilor, Nr. 15, Jud. Dolj, T60, P8

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		325	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4955, din 03/04/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

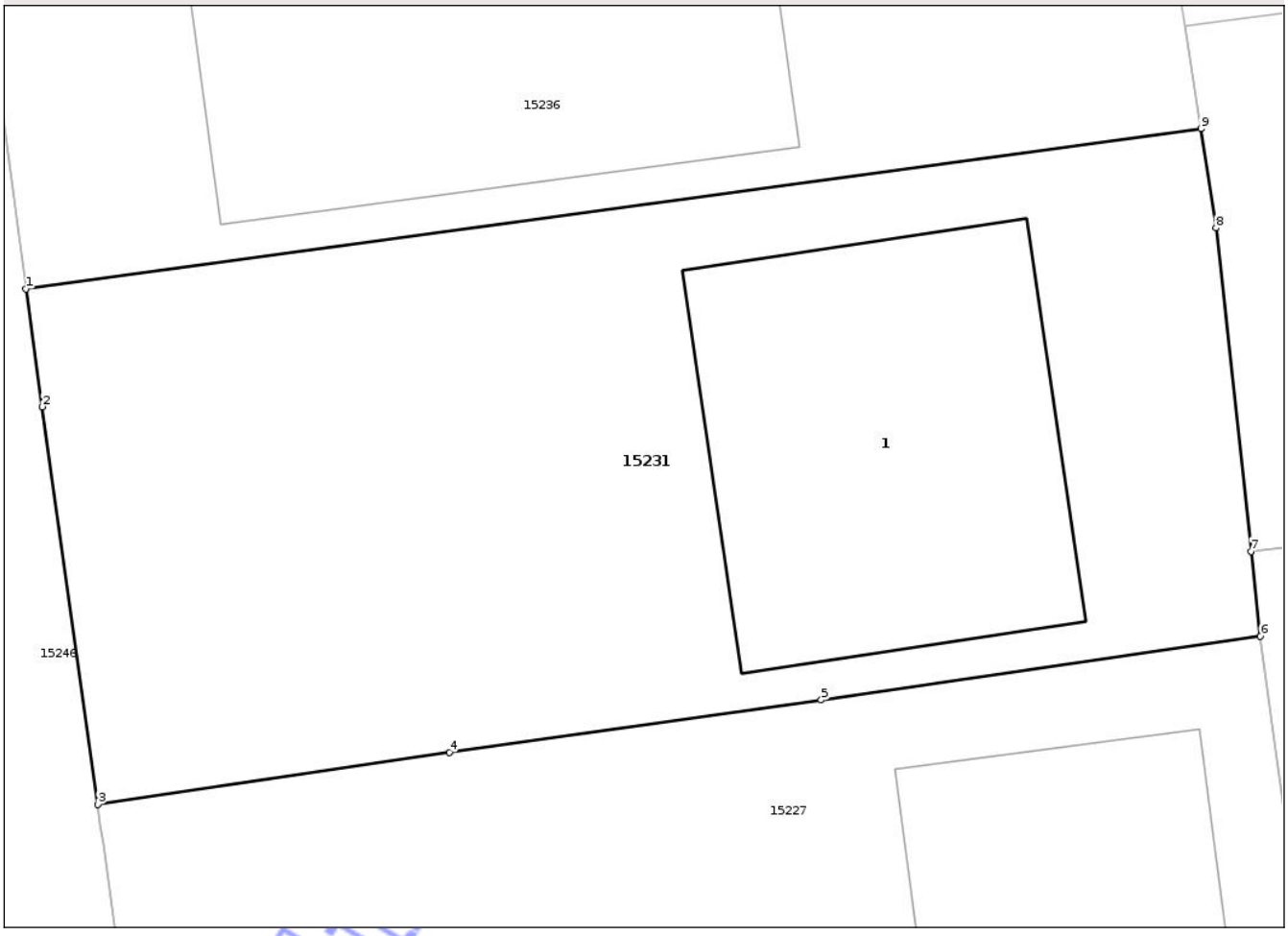
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	325	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	325	60	8	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	76	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.441,409 305.225,868	2	403.441,788 305.223,146	2.748
2	403.441,788 305.223,146	3	403.443,067 305.213,96	9.275
3	403.443,067 305.213,96	4	403.451,21 305.215,161	8.231
4	403.451,21 305.215,161	5	403.459,803 305.216,374	8.678

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	403.459,803 305.216,374	6	403.469,957 305.217,847	10.26
6	403.469,957 305.217,847	7	403.469,744 305.219,807	1.972
7	403.469,744 305.219,807	8	403.468,933 305.227,279	7.516
8	403.468,933 305.227,279	9	403.468,581 305.229,568	2.316
9	403.468,581 305.229,568	1	403.441,409 305.225,868	27.423

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15236

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Petuniilor, Nr. 13, Jud. Dolj, T60, P7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		335	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4955, din 03/04/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

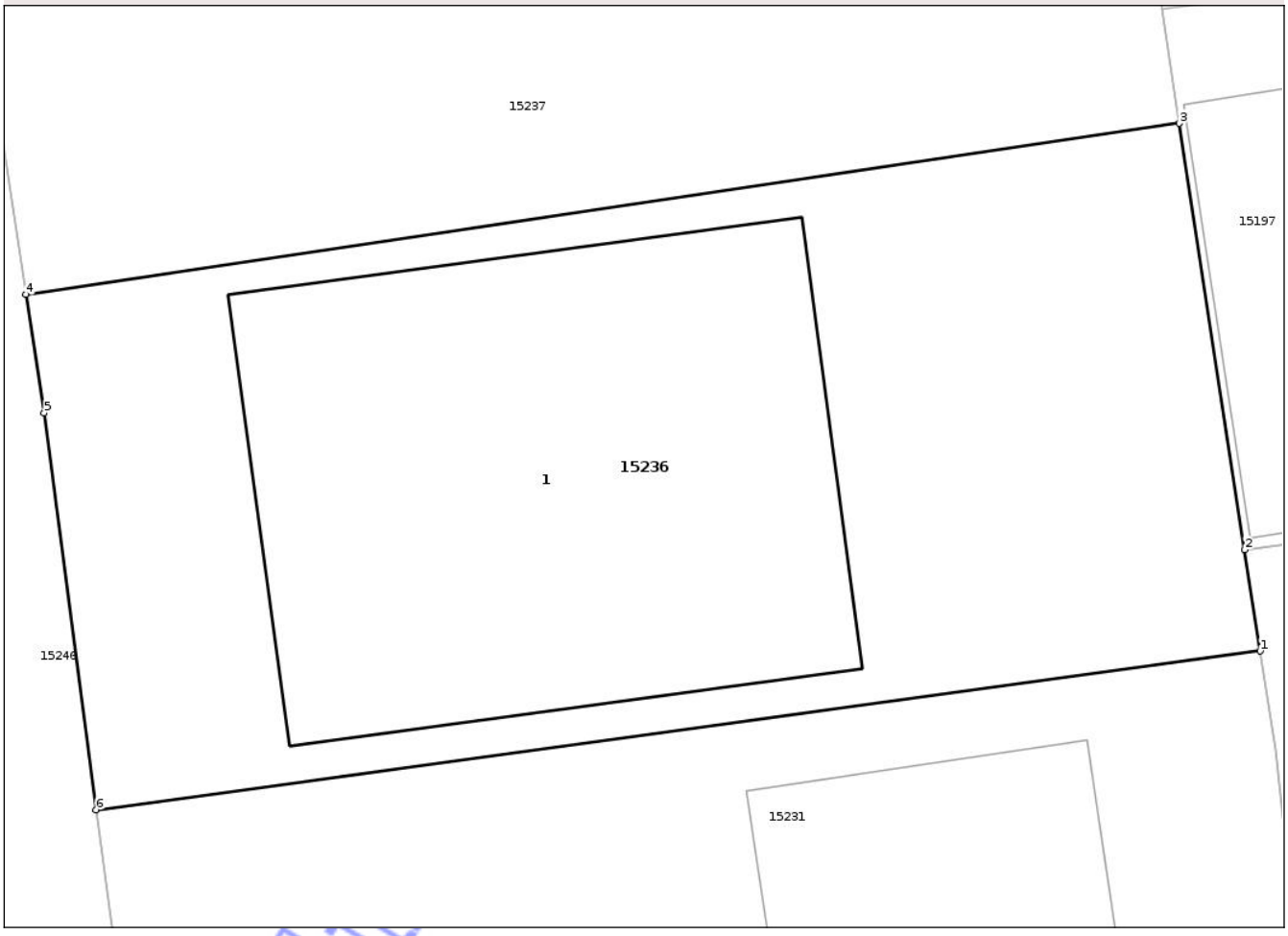
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	335	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	335	60	7	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	143	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:143 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.468,581 305.229,568	2	403.468,217 305.231,928	2.388
2	403.468,217 305.231,928	3	403.466,688 305.241,867	10.056
3	403.466,688 305.241,867	4	403.439,77 305.237,876	27.212
4	403.439,77 305.237,876	5	403.440,195 305.235,11	2.798

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	403.440,195 305.235,11	6	403.441,409 305.225,868	9.321
6	403.441,409 305.225,868	1	403.468,581 305.229,568	27.423

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15238

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Livezi, Str Petuniilor, Nr. 54, Jud. Dolj, T61, P26

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		355	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4955, din 03/04/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

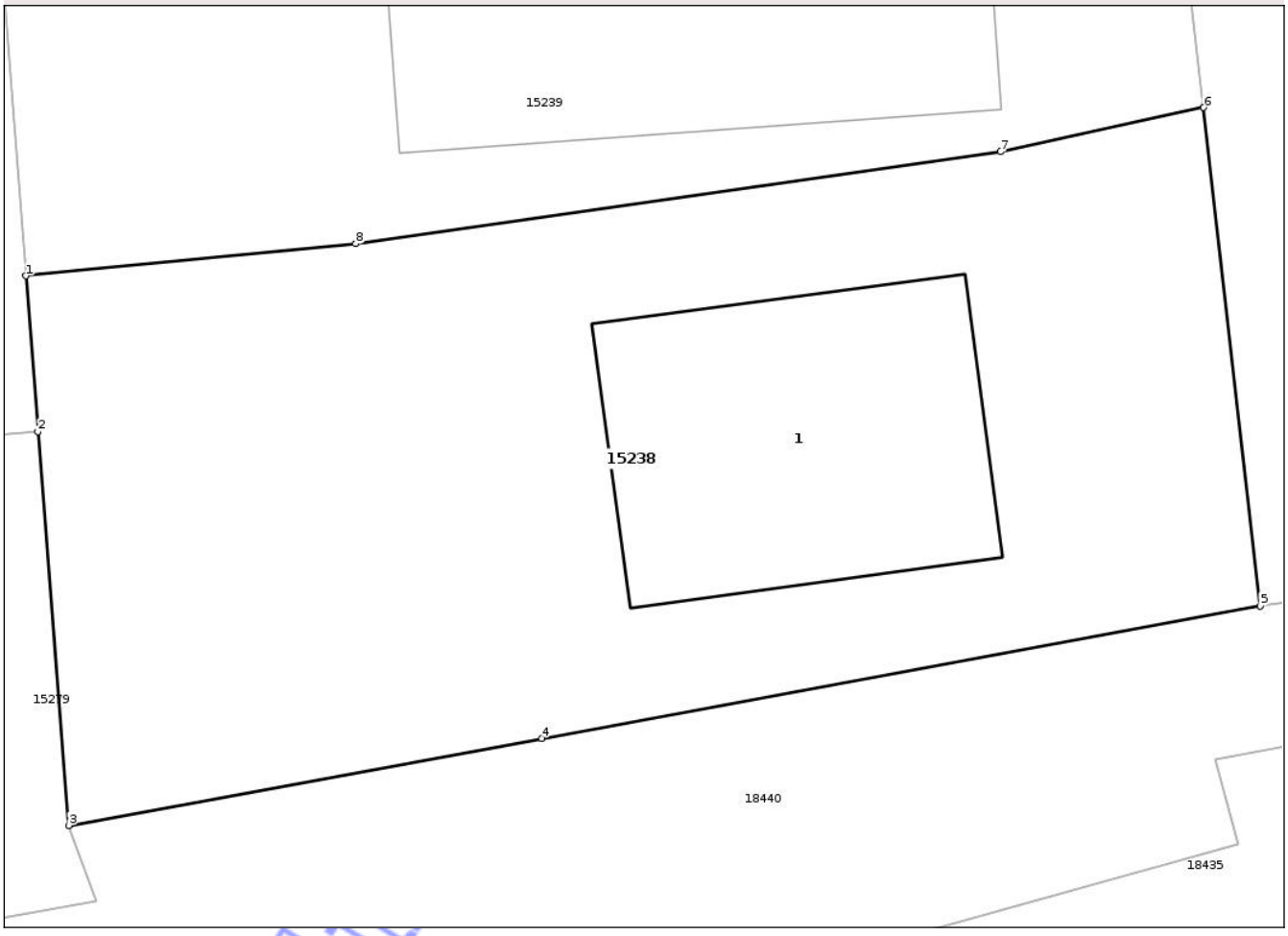
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	355	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	355	61	26	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	62	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.437,096 304.978,498	2	403.437,386 304.974,769	3.74
2	403.437,386 304.974,769	3	403.438,12 304.965,325	9.472
3	403.438,12 304.965,325	4	403.449,478 304.967,414	11.549
4	403.449,478 304.967,414	5	403.466,723 304.970,587	17.534

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	403.466,723 304.970,587	6	403.465,364 304.982,531	12.021
6	403.465,364 304.982,531	7	403.460,486 304.981,475	4.991
7	403.460,486 304.981,475	8	403.445,01 304.979,272	15.632
8	403.445,01 304.979,272	1	403.437,096 304.978,498	7.952

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15239

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Petuniilor, Nr. 52, Jud. Dolj, T61, P27

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		333	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4955, din 03/04/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

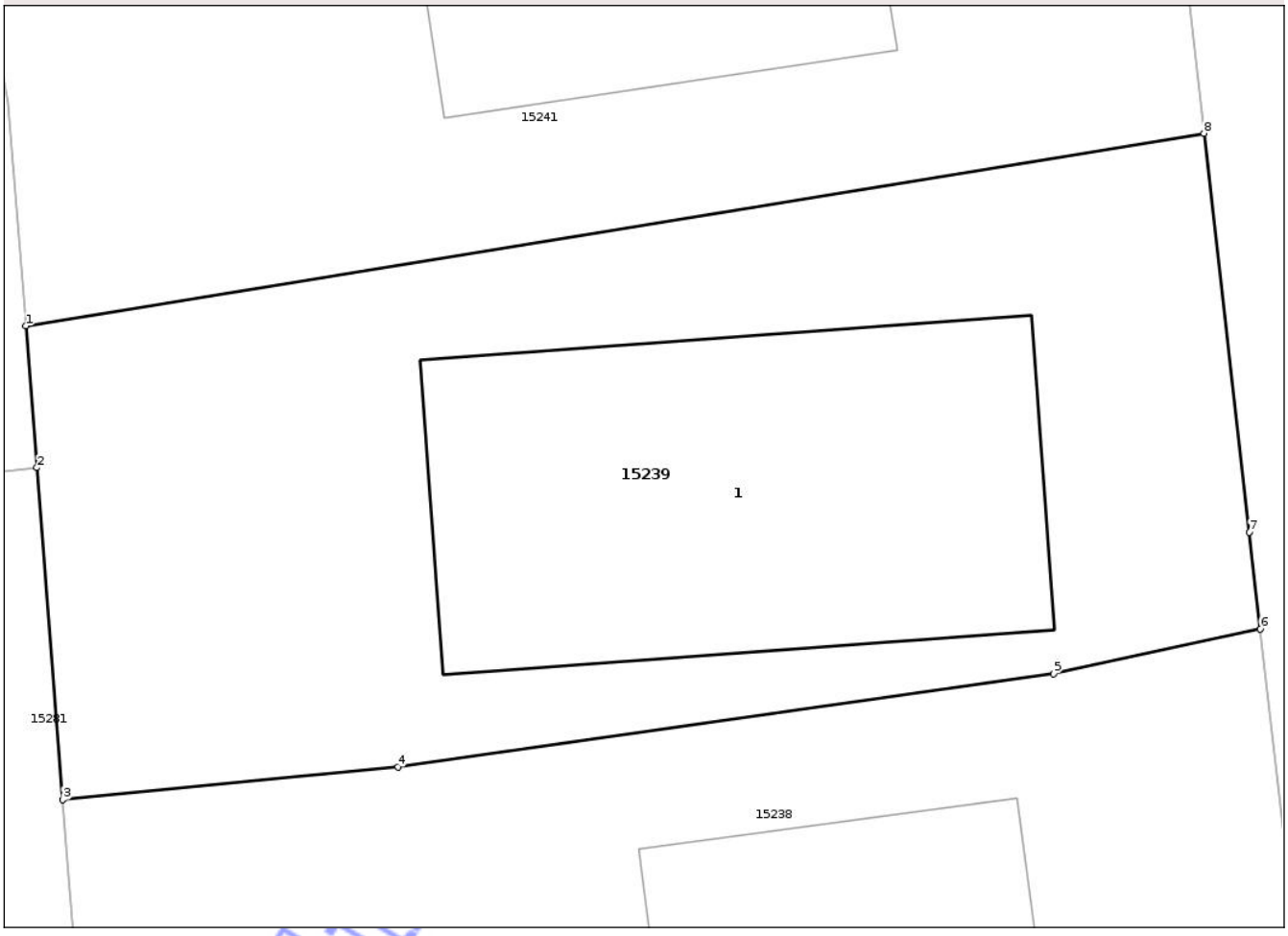
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	333	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	333	61	27	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	108	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.436,227 304.989,673	2	403.436,487 304.986,328	3.355
2	403.436,487 304.986,328	3	403.437,096 304.978,498	7.854
3	403.437,096 304.978,498	4	403.445,01 304.979,272	7.952
4	403.445,01 304.979,272	5	403.460,486 304.981,475	15.632

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	403.460,486 304.981,475	6	403.465,364 304.982,531	4.991
6	403.465,364 304.982,531	7	403.465,105 304.984,804	2.288
7	403.465,105 304.984,804	8	403.464,035 304.994,211	9.468
8	403.464,035 304.994,211	1	403.436,227 304.989,673	28.176

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15241

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Petuniilor, Nr. 50, Jud. Dolj, T61, P28

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		332	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4955, din 03/04/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	332	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	332	61	28	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	87	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.434,758 305.000,6	2	403.435,152 304.998,492	2.145
2	403.435,152 304.998,492	3	403.435,818 304.994,924	3.63
3	403.435,818 304.994,924	4	403.436,227 304.989,673	5.267
4	403.436,227 304.989,673	5	403.464,035 304.994,211	28.176

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	403.464,035 304.994,211	6	403.463,665 304.997,463	3.273
6	403.463,665 304.997,463	7	403.463,35 305.000,235	2.79
7	403.463,35 305.000,235	8	403.462,543 305.006,031	5.852
8	403.462,543 305.006,031	9	403.456,962 305.005,423	5.614
9	403.456,962 305.005,423	10	403.454,172 305.004,894	2.84
10	403.454,172 305.004,894	11	403.448,505 305.003,866	5.759
11	403.448,505 305.003,866	12	403.444,599 305.003,015	3.998
12	403.444,599 305.003,015	13	403.442,866 305.002,457	1.821
13	403.442,866 305.002,457	14	403.437,58 305.001,282	5.415
14	403.437,58 305.001,282	1	403.434,758 305.000,6	2.903

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15243

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Petuniilor, Nr. 48, Jud. Dolj, T61, P29

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		303	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4955, din 03/04/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

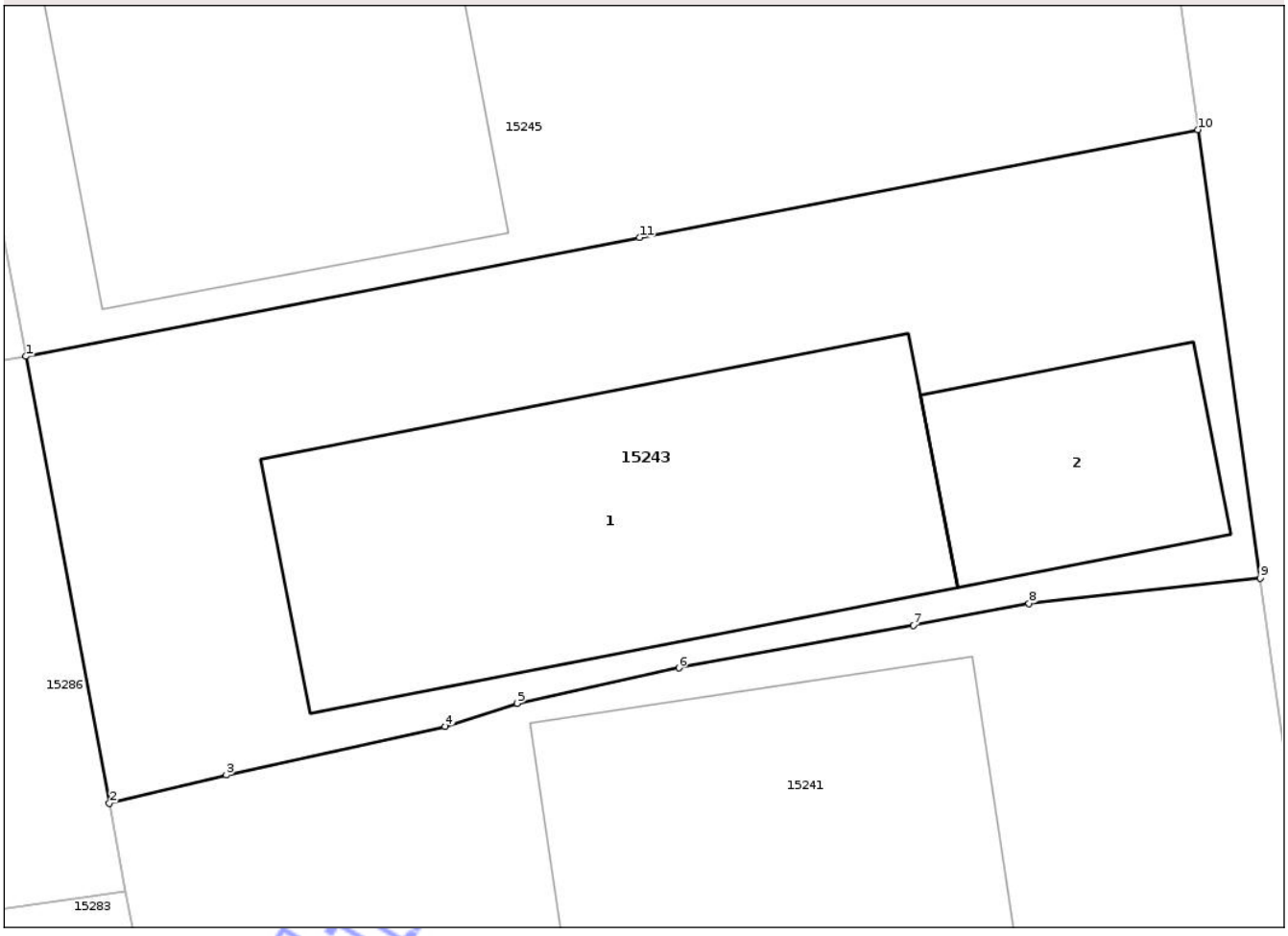
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	303	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	303	61	29	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	100	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp;
A1.2		constructii anexa	32	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.432,743 305.011,382	2	403.434,758 305.000,6	10.969
2	403.434,758 305.000,6	3	403.437,58 305.001,282	2.903
3	403.437,58 305.001,282	4	403.442,866 305.002,457	5.415

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	403.442,866 305.002,457	5	403.444,599 305.003,015	1.821
5	403.444,599 305.003,015	6	403.448,505 305.003,866	3.998
6	403.448,505 305.003,866	7	403.454,172 305.004,894	5.759
7	403.454,172 305.004,894	8	403.456,962 305.005,423	2.84
8	403.456,962 305.005,423	9	403.462,543 305.006,031	5.614
9	403.462,543 305.006,031	10	403.461,037 305.016,846	10.919
10	403.461,037 305.016,846	11	403.447,557 305.014,243	13.729
11	403.447,557 305.014,243	1	403.432,743 305.011,382	15.088

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15245

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Petuniilor, Nr. 46, Jud. Dolj, T61, P30

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		279	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4955, din 03/04/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

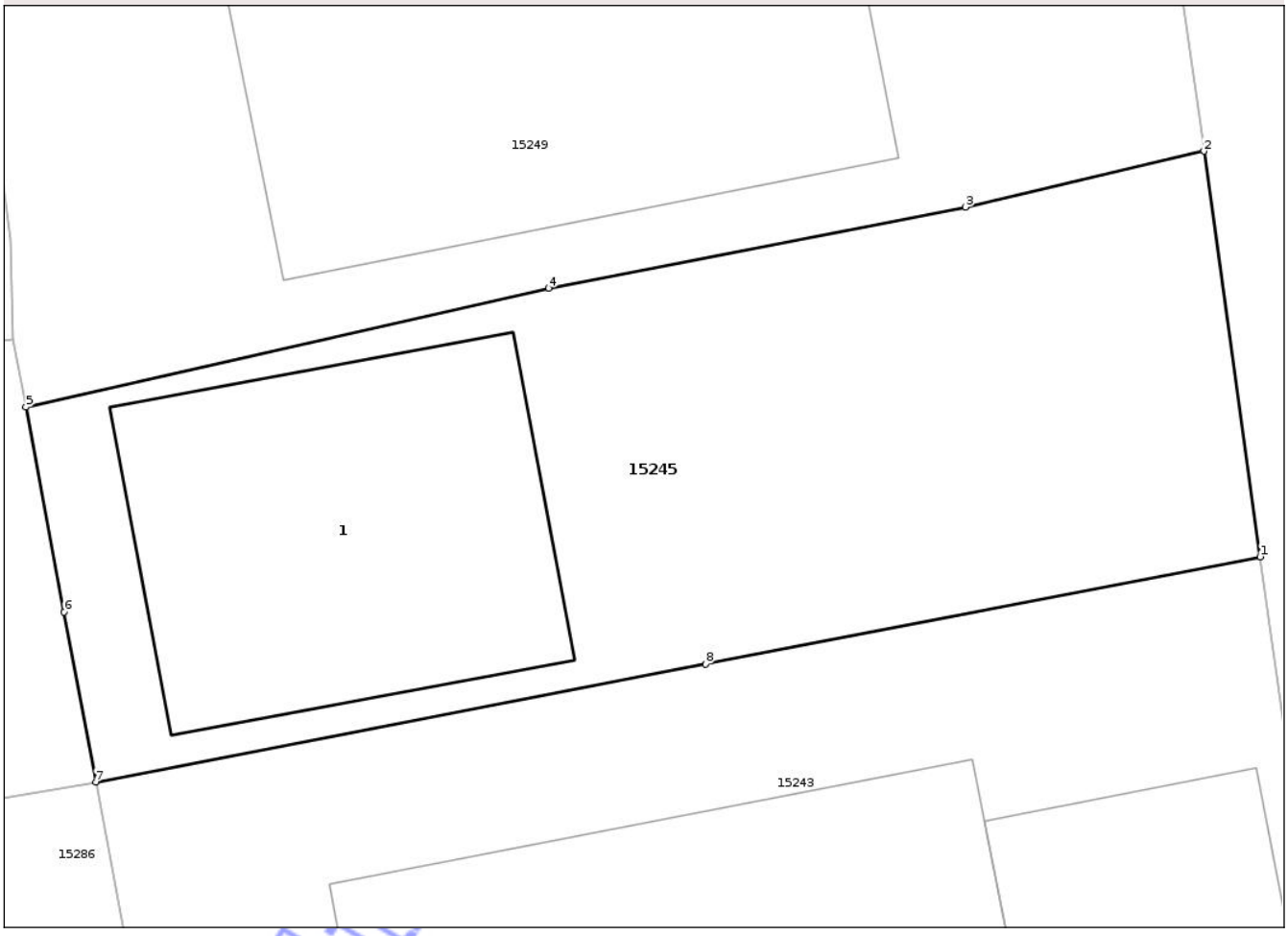
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	279	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	279	61	30	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	81	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.461,037 305.016,846	2	403.459,666 305.026,692	9.941
2	403.459,666 305.026,692	3	403.453,879 305.025,333	5.944
3	403.453,879 305.025,333	4	403.443,747 305.023,366	10.321
4	403.443,747 305.023,366	5	403.431,044 305.020,48	13.027

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	403.431,044 305.020,48	6	403.431,971 305.015,51	5.056
6	403.431,971 305.015,51	7	403.432,743 305.011,382	4.2
7	403.432,743 305.011,382	8	403.447,557 305.014,243	15.088
8	403.447,557 305.014,243	1	403.461,037 305.016,846	13.729

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15250

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Stadionului, Nr. 23, Jud. Dolj, T60, P57

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		365	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4955, din 03/04/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	365	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	365	60	57	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	96	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.452,45 305.326,941	2	403.450,963 305.336,642	9.814
2	403.450,963 305.336,642	3	403.450,294 305.343,146	6.538
3	403.450,294 305.343,146	4	403.449,142 305.353,032	9.953
4	403.449,142 305.353,032	5	403.449,116 305.356,451	3.419

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	403.449,116 305.356,451	6	403.436,333 305.353,415	13.139
6	403.436,333 305.353,415	7	403.438,249 305.340,703	12.856
7	403.438,249 305.340,703	8	403.440,13 305.326,529	14.298
8	403.440,13 305.326,529	9	403.440,339 305.324,062	2.476
9	403.440,339 305.324,062	1	403.452,45 305.326,941	12.448

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15252

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Petuniilor, Nr. 42, Jud. Dolj, T61, P32

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		267	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4955, din 03/04/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

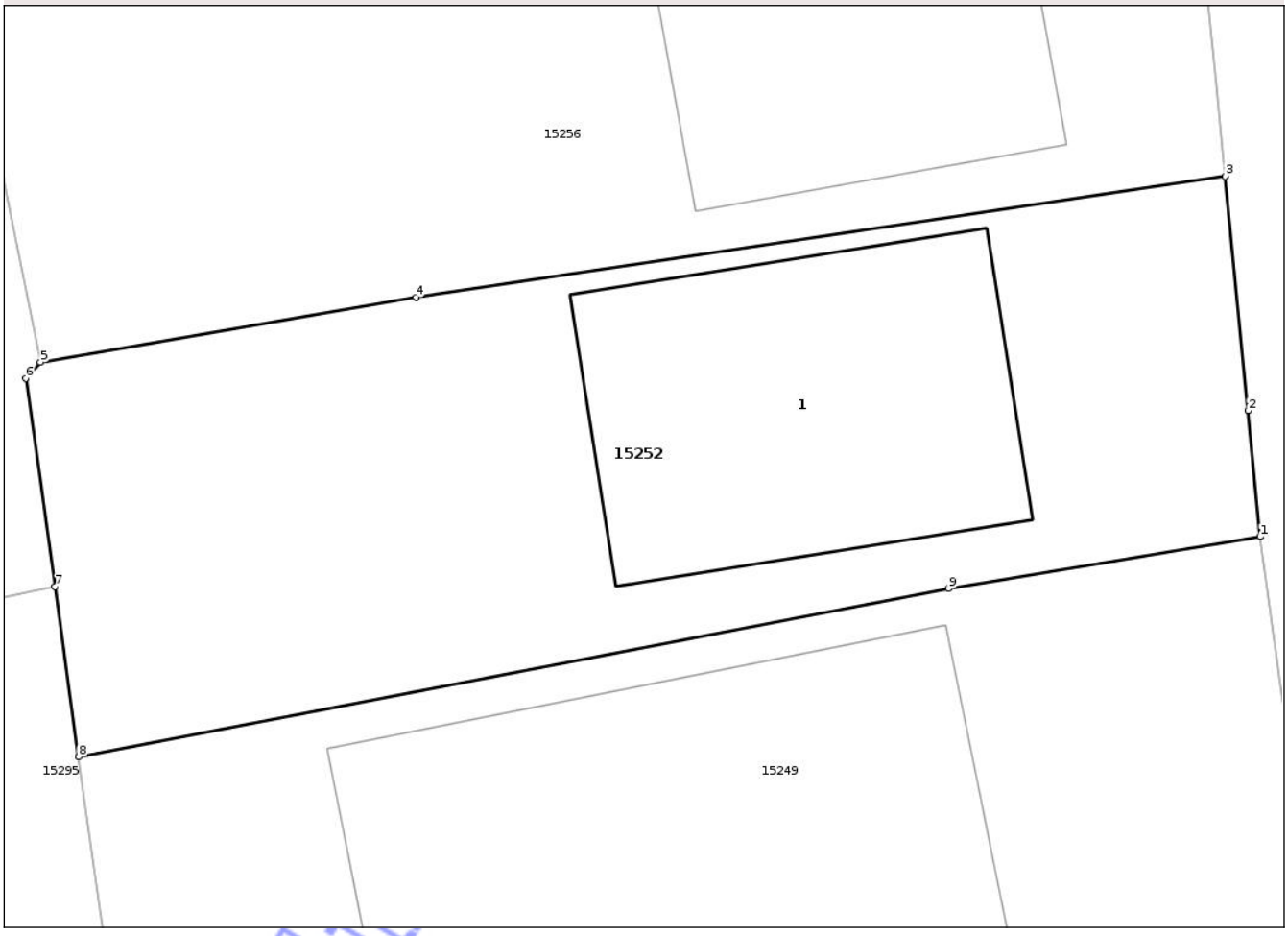
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	267	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	267	61	32	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	73	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.458,324 305.036,325	2	403.458,029 305.039,366	3.055
2	403.458,029 305.039,366	3	403.457,479 305.045,026	5.687
3	403.457,479 305.045,026	4	403.437,933 305.042,101	19.764
4	403.437,933 305.042,101	5	403.428,858 305.040,53	9.21

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	403.428,858 305.040,53	6	403.428,506 305.040,148	0.519
6	403.428,506 305.040,148	7	403.429,207 305.035,121	5.076
7	403.429,207 305.035,121	8	403.429,78 305.031,01	4.151
8	403.429,78 305.031,01	9	403.450,797 305.035,075	21.407
9	403.450,797 305.035,075	1	403.458,324 305.036,325	7.63

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15254

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Petuniilor, Nr. 3, Jud. Dolj, T60, P2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		293	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4955, din 03/04/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

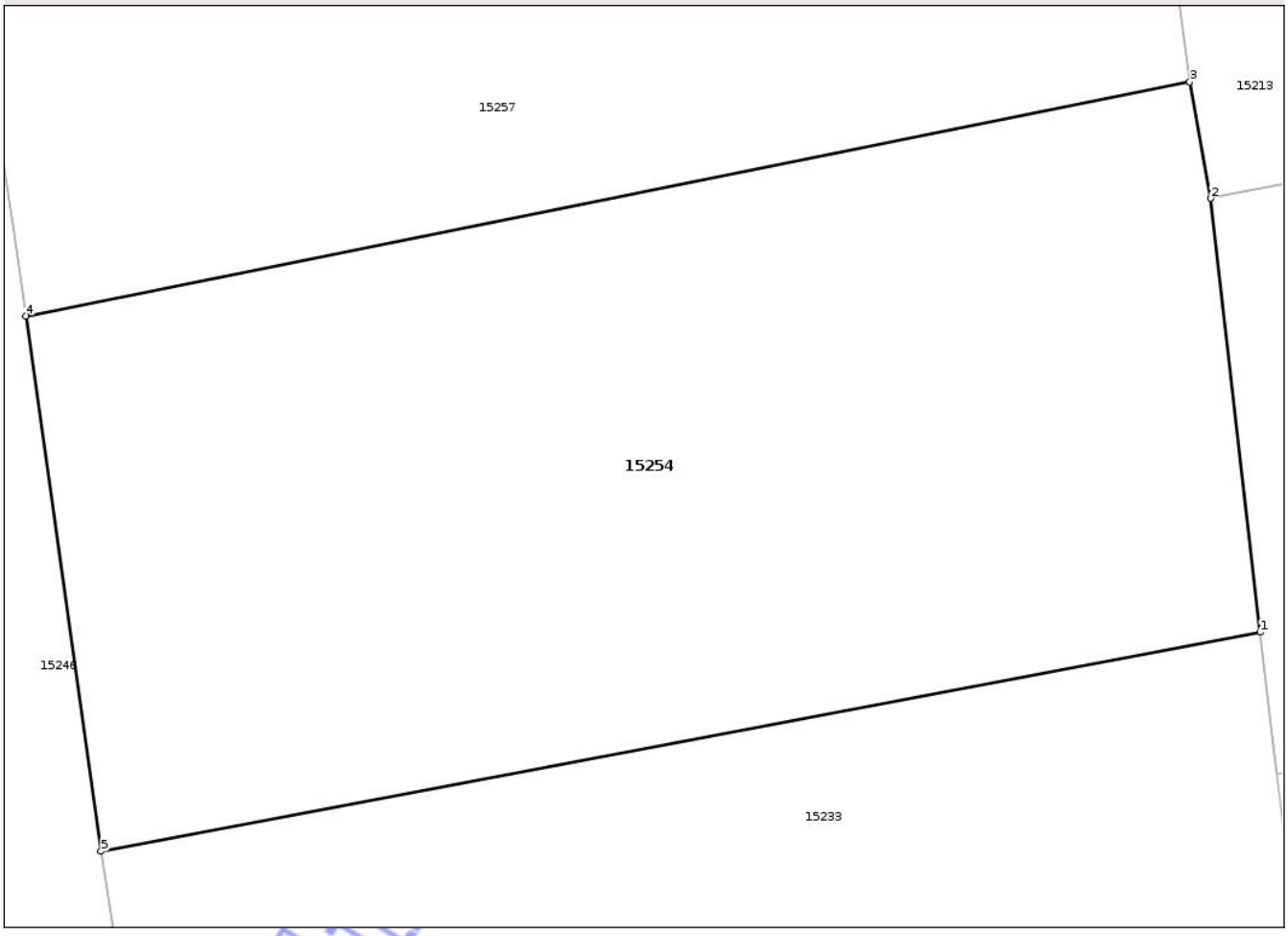
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	293	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	293	60	2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.455,731 305.302,244	2	403.454,671 305.311,462	9.279
2	403.454,671 305.311,462	3	403.454,23 305.313,94	2.517
3	403.454,23 305.313,94	4	403.429,475 305.308,966	25.25
4	403.429,475 305.308,966	5	403.431,071 305.297,593	11.484
5	403.431,071 305.297,593	1	403.455,731 305.302,244	25.095

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15257

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Petuniilor, Nr. 1, Jud. Dolj, T60, P1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		324	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4955, din 03/04/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

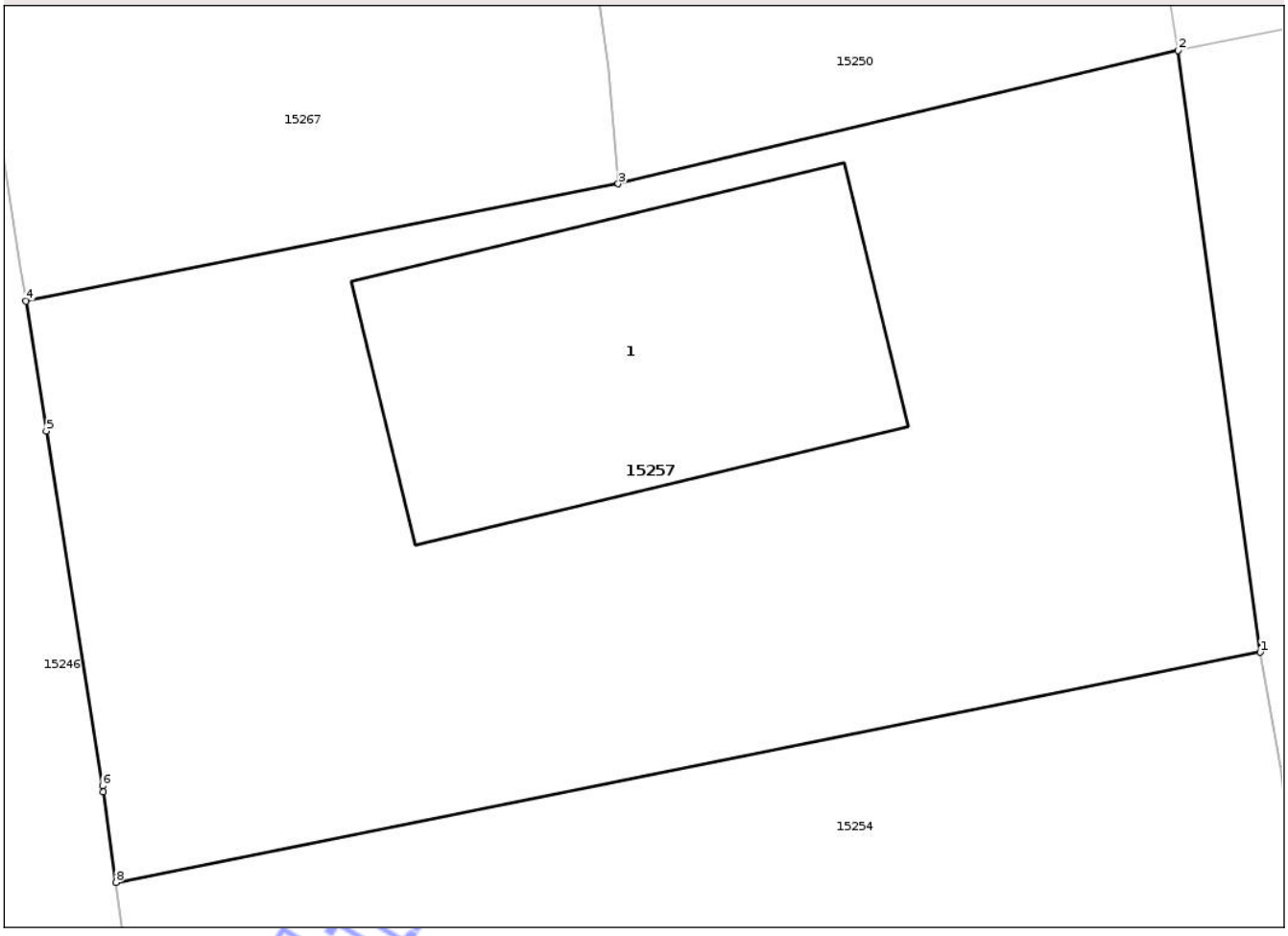
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	324	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	324	60	1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	64	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.454,23 305.313,94	2	403.452,45 305.326,941	13.122
2	403.452,45 305.326,941	3	403.440,339 305.324,062	12.448
3	403.440,339 305.324,062	4	403.427,526 305.321,531	13.061
4	403.427,526 305.321,531	5	403.427,97 305.318,72	2.846

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	403.427,97 305.318,72	6	403.429,182 305.311,051	7.764
6	403.429,182 305.311,051	7	403.429,2 305.310,92	0.132
7	403.429,2 305.310,92	8	403.429,475 305.308,966	1.973
8	403.429,475 305.308,966	1	403.454,23 305.313,94	25.25

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15259

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Petuniilor, Nr. 38, Jud. Dolj, T61, P34

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		435	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4955, din 03/04/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

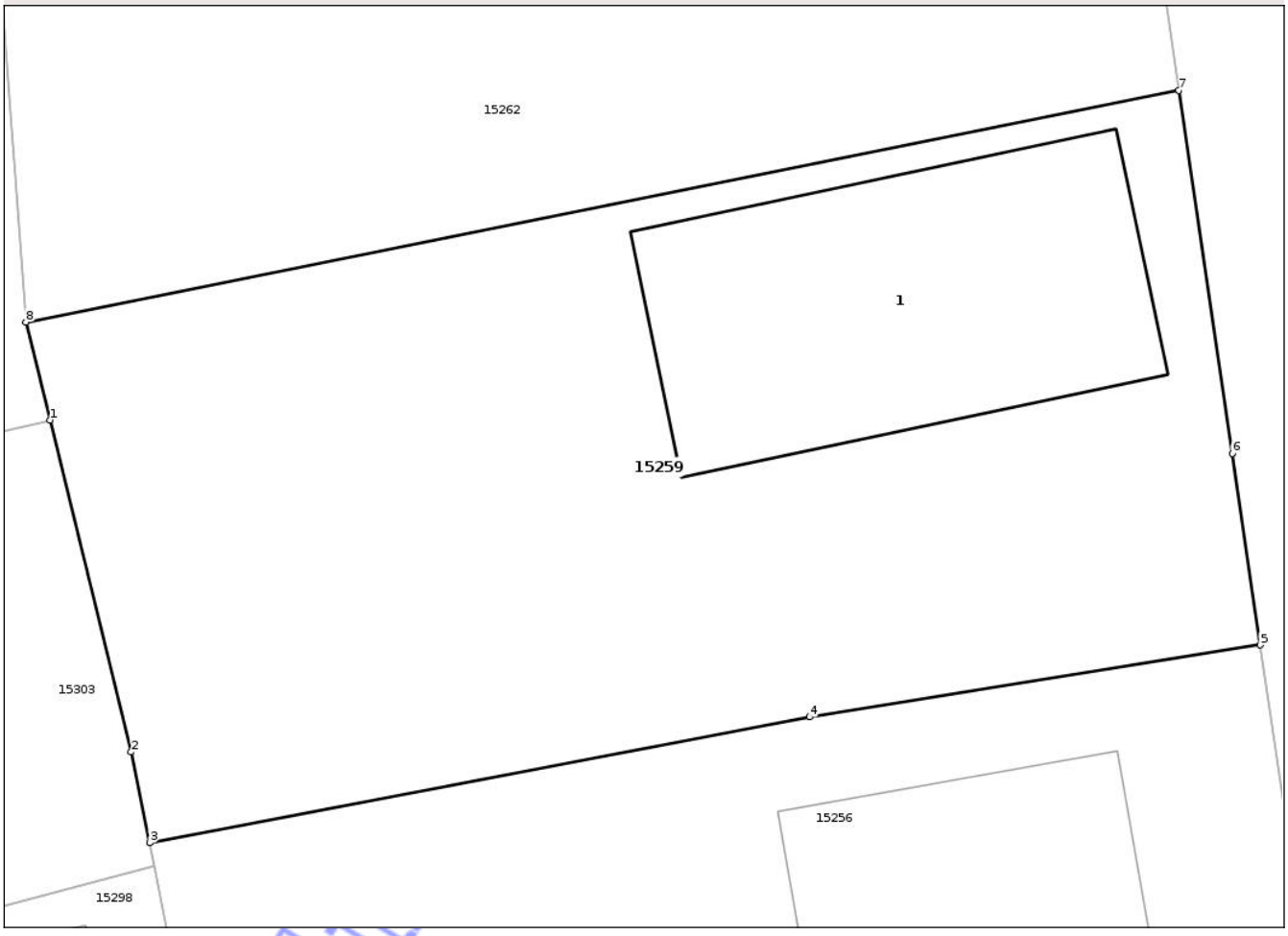
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	435	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	435	61	34	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	87	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.424,189 305.061,615	2	403.426,333 305.052,864	9.01
2	403.426,333 305.052,864	3	403.426,823 305.050,473	2.441
3	403.426,823 305.050,473	4	403.444,246 305.053,789	17.736
4	403.444,246 305.053,789	5	403.456,136 305.055,686	12.04

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	403.456,136 305.055,686	6	403.455,395 305.060,736	5.104
6	403.455,395 305.060,736	7	403.453,99 305.070,305	9.672
7	403.453,99 305.070,305	8	403.423,557 305.064,198	31.04
8	403.423,557 305.064,198	1	403.424,189 305.061,615	2.659

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15264

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Petuniilor, Nr. 34, Jud. Dolj, T61, P36

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		483	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4955, din 03/04/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

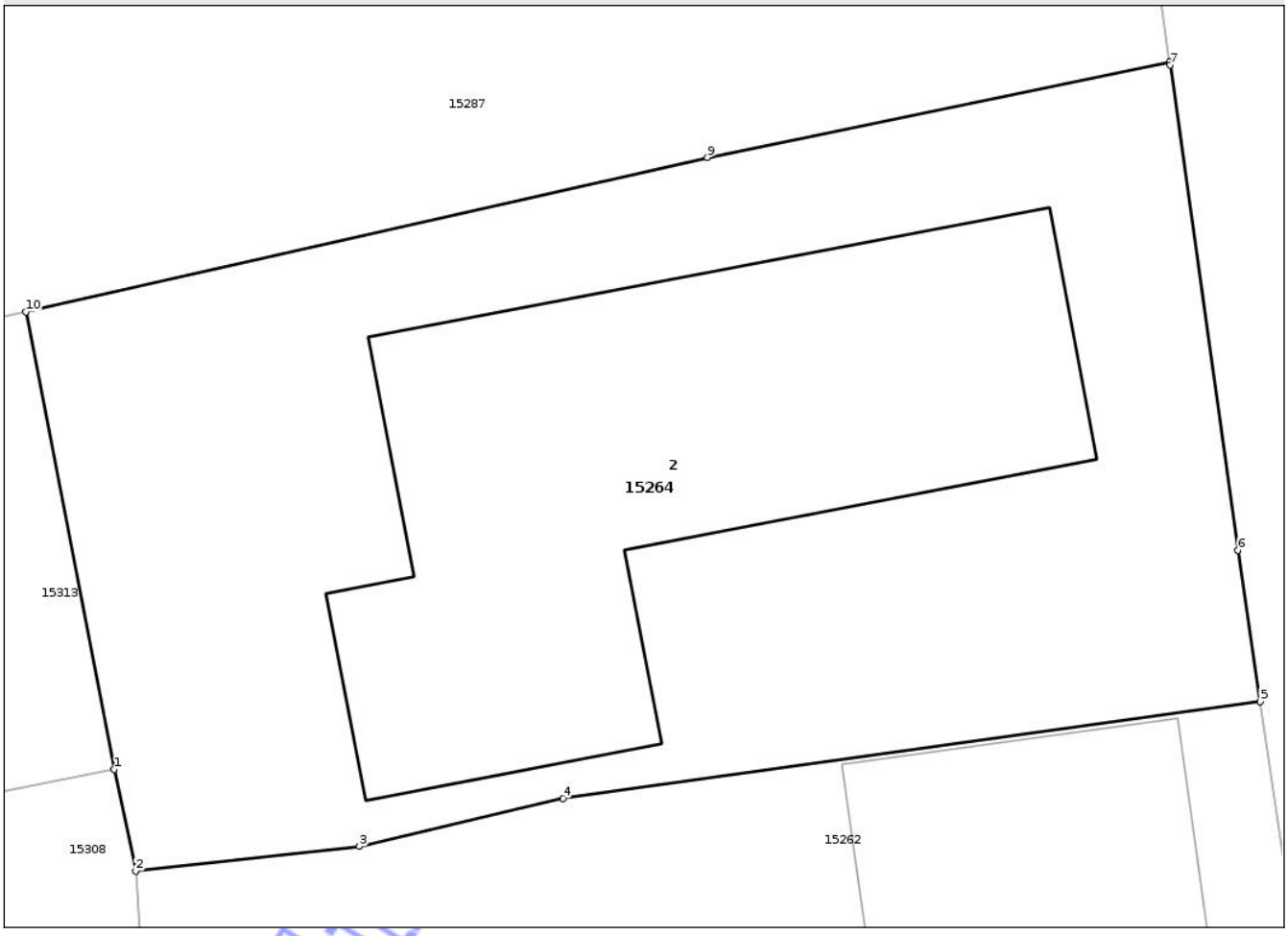
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	483	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	483	61	36	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2		constructii de locuinte	164	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:164 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.421,855 305.082,597	2	403.422,413 305.079,925	2.73
2	403.422,413 305.079,925	3	403.428,286 305.080,571	5.908
3	403.428,286 305.080,571	4	403.433,63 305.081,834	5.491
4	403.433,63 305.081,834	5	403.451,924 305.084,371	18.469

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	403.451,924 305.084,371	6	403.451,342 305.088,336	4.007
6	403.451,342 305.088,336	7	403.449,561 305.101,051	12.839
7	403.449,561 305.101,051	8	403.449,55 305.101,133	0.083
8	403.449,55 305.101,133	9	403.437,419 305.098,631	12.386
9	403.437,419 305.098,631	10	403.419,535 305.094,579	18.337
10	403.419,535 305.094,579	1	403.421,855 305.082,597	12.205

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15268

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Petuniilor, Nr. 30, Jud. Dolj, T61, P37

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		476	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4955, din 03/04/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

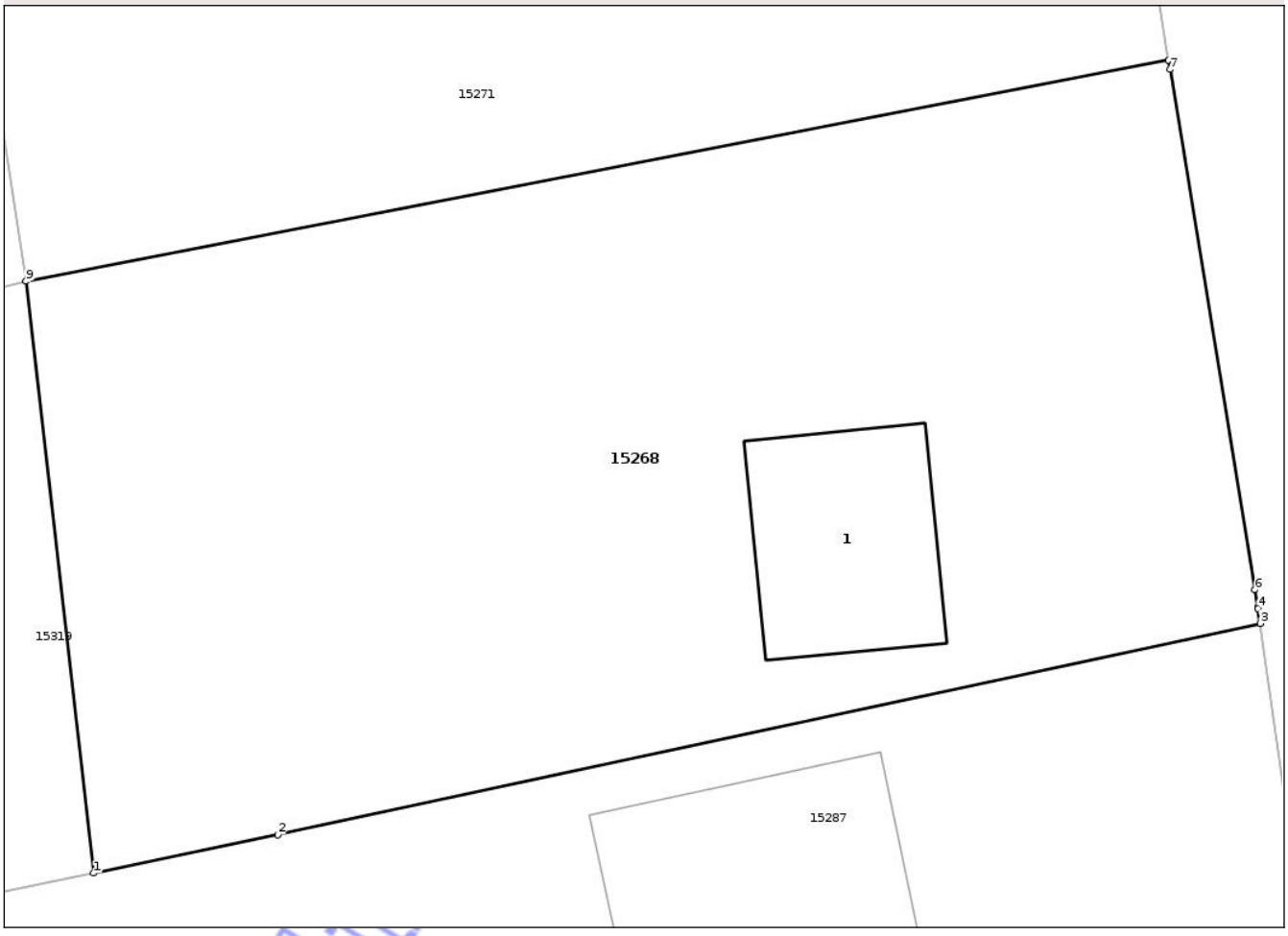
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	476	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	476	61	37	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	28	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.416,827 305.108,805	2	403.421,678 305.109,82	4.956
2	403.421,678 305.109,82	3	403.447,556 305.115,373	26.467
3	403.447,556 305.115,373	4	403.447,5 305.115,768	0.399
4	403.447,5 305.115,768	5	403.447,497 305.115,792	0.024

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	403.447,497 305.115,792	6	403.447,42 305.116,26	0.474
6	403.447,42 305.116,26	7	403.445,178 305.129,945	13.867
7	403.445,178 305.129,945	8	403.445,137 305.130,195	0.253
8	403.445,137 305.130,195	9	403.415,046 305.124,374	30.649
9	403.415,046 305.124,374	1	403.416,827 305.108,805	15.671

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15270

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Libertatii, Nr. 16, Jud. Dolj, fost T43, P9 si P10

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30353	1.943	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30353-C1	Loc. Podari, Str Libertatii, Nr. 16, Jud. Dolj, fost T43, P9 si P10	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; CASA DE LOCUIT CU 4 CAMERE, 2 HOLURI SI BUCATARIE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
59316 / 10/09/2010		
Act Administrativ nr. TDP nr 2313-45535, din 25/06/1996 emis de CJSDPAT DOLJ (adeverinta nr 1152/10. 03.2010 Consiliul Local Podari);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATElege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DIMIAN MARIN**	
Act Administrativ nr. certificat nr 4634, din 28/08/2010 emis de Primaria Podari;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEconstruire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DIMIAN MARIN** 2) **DIMIAN GHEORGHITA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30353	1.943	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	108	43	9,10	-	
2	arabil	DA	1.835	43	9,10	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30353-C1	constructii de locuinte	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; CASA DE LOCUIT CU 4 CAMERE, 2 HOLURI SI BUCATARIE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.438,368 305.695,215	2	403.415,528 305.689,906	23.449
2	403.415,528 305.689,906	3	403.407,877 305.689,115	7.692

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	403.407,877 305.689,115	4	403.413,153 305.664,554	25.121
4	403.413,153 305.664,554	5	403.418,218 305.640,576	24.507
5	403.418,218 305.640,576	6	403.419,647 305.634,138	6.595
6	403.419,647 305.634,138	7	403.420,863 305.628,662	5.609
7	403.420,863 305.628,662	8	403.424,539 305.629,491	3.768
8	403.424,539 305.629,491	9	403.424,641 305.629,114	0.391
9	403.424,641 305.629,114	10	403.428,002 305.629,872	3.445
10	403.428,002 305.629,872	11	403.434,899 305.631,428	7.07
11	403.434,899 305.631,428	12	403.435,936 305.631,663	1.063
12	403.435,936 305.631,663	13	403.437,547 305.632,026	1.651
13	403.437,547 305.632,026	14	403.443,051 305.633,268	5.642
14	403.443,051 305.633,268	15	403.452,126 305.635,316	9.303
15	403.452,126 305.635,316	16	403.452,034 305.635,695	0.39
16	403.452,034 305.635,695	17	403.446,543 305.660,051	24.967
17	403.446,543 305.660,051	18	403.441,532 305.682,079	22.591
18	403.441,532 305.682,079	1	403.438,368 305.695,215	13.512

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15271

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Trandafirilor, Nr. 26, 28, Jud. Dolj, T61, P14

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		358	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4955, din 03/04/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

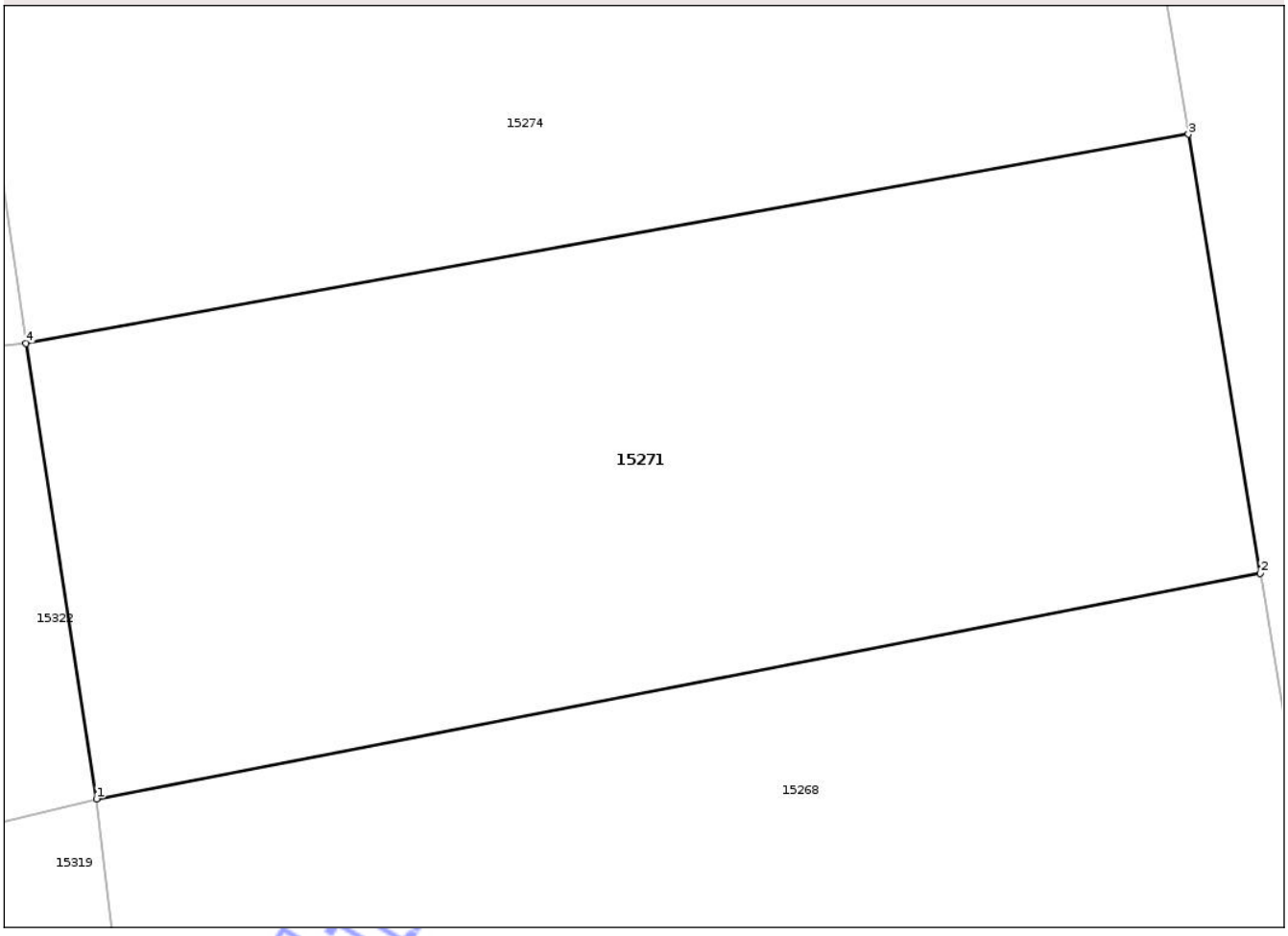
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	358	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	37	61	14	-	
2	arabil	DA	321	61	14	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.415,046 305.124,374	2	403.445,137 305.130,195	30.649
2	403.445,137 305.130,195	3	403.443,278 305.141,536	11.492
3	403.443,278 305.141,536	4	403.413,221 305.136,132	30.539
4	403.413,221 305.136,132	1	403.415,046 305.124,374	11.899

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15276

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Trandafirilor, Nr. 26, 28, Jud. Dolj, T61, P14

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		377	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4955, din 03/04/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

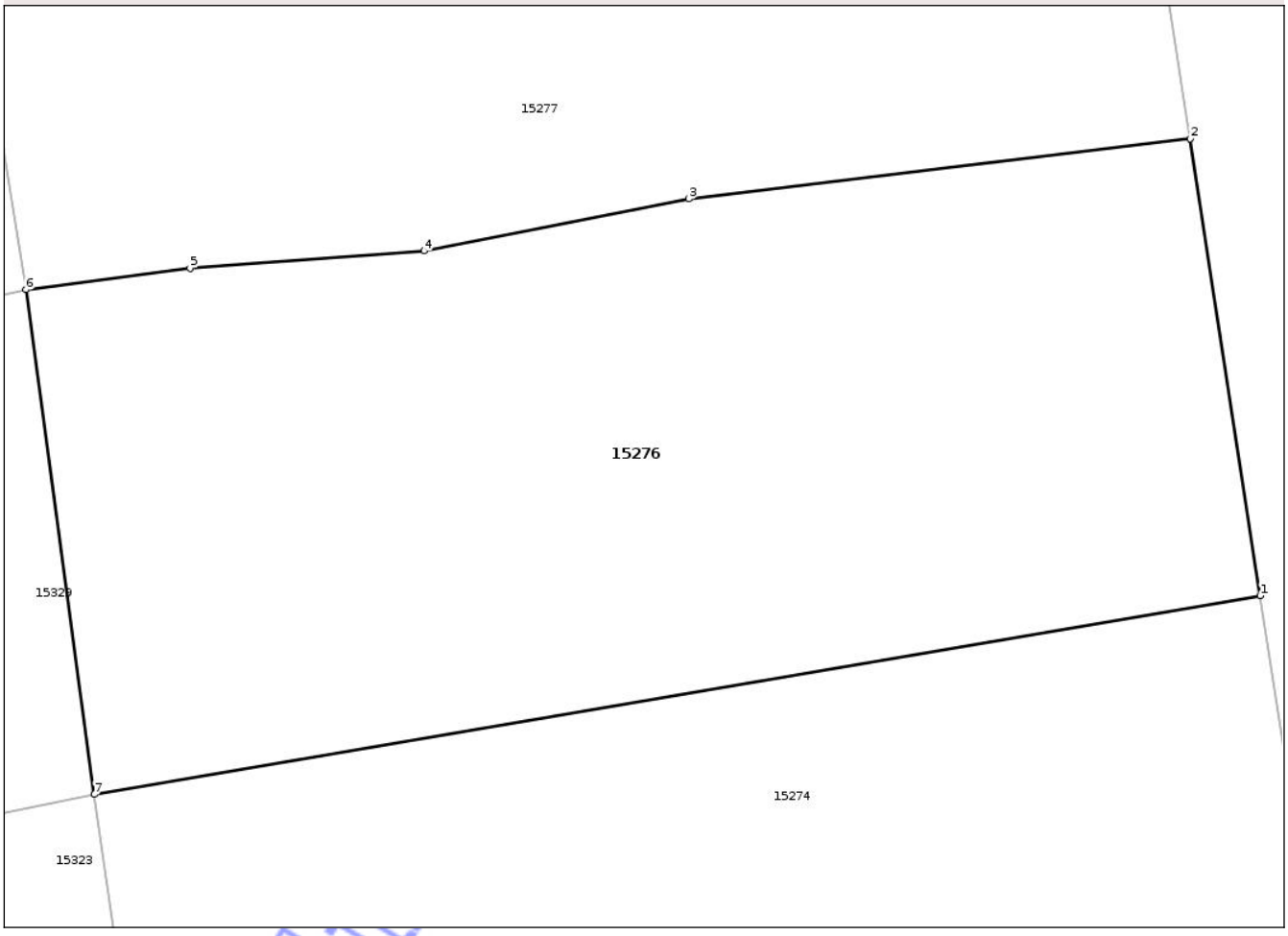
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	377	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	37	61	14	-	
2	arabil	DA	340	61	14	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.441,302 305.154,115	2	403.439,503 305.165,846	11.868
2	403.439,503 305.165,846	3	403.426,619 305.164,3	12.976
3	403.426,619 305.164,3	4	403.419,817 305.162,962	6.932
4	403.419,817 305.162,962	5	403.413,796 305.162,516	6.037

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	403.413,796 305.162,516	6	403.409,579 305.161,974	4.252
6	403.409,579 305.161,974	7	403.411,34 305.149,014	13.079
7	403.411,34 305.149,014	1	403.441,302 305.154,115	30.393

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15279

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Nr. 55, Jud. Dolj, T61, P25

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		362	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4955, din 03/04/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

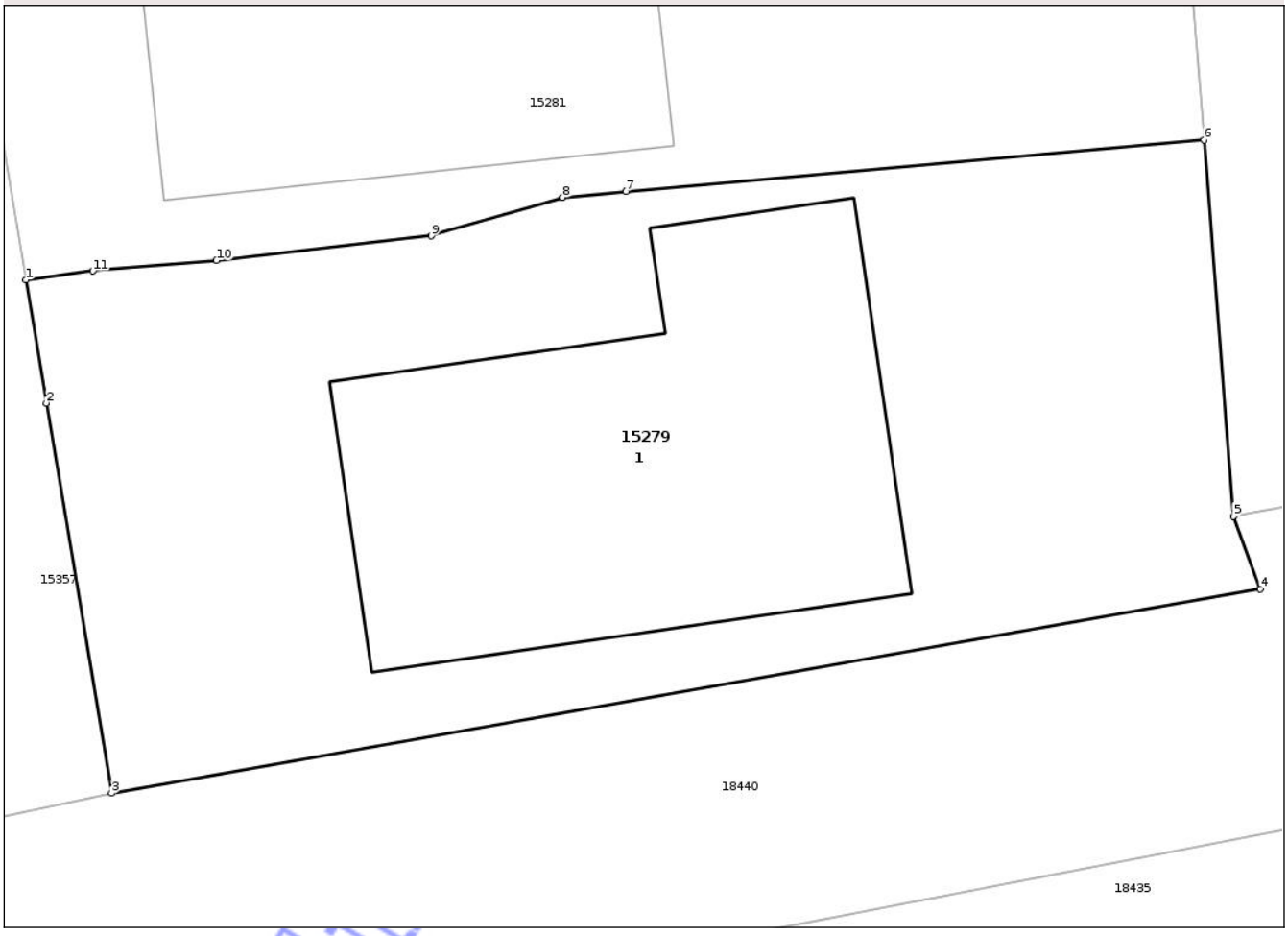
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	362	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	362	61	25	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	115	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.407,77 304.971,257	2	403.408,287 304.968,164	3.136
2	403.408,287 304.968,164	3	403.409,923 304.958,377	9.923
3	403.409,923 304.958,377	4	403.438,795 304.963,504	29.324
4	403.438,795 304.963,504	5	403.438,12 304.965,325	1.942

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	403.438,12 304.965,325	6	403.437,386 304.974,769	9.472
6	403.437,386 304.974,769	7	403.422,857 304.973,475	14.587
7	403.422,857 304.973,475	8	403.421,26 304.973,333	1.603
8	403.421,26 304.973,333	9	403.417,956 304.972,364	3.443
9	403.417,956 304.972,364	10	403.412,56 304.971,747	5.431
10	403.412,56 304.971,747	11	403.409,455 304.971,483	3.116
11	403.409,455 304.971,483	1	403.407,77 304.971,257	1.7

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15281

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Trandafirilor, Nr. 53, Jud. Dolj, T61, P24

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		351	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4955, din 03/04/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	351	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	351	61	24	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	87	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.405,856 304.982,715	2	403.407,257 304.974,327	8.504
2	403.407,257 304.974,327	3	403.407,77 304.971,257	3.113
3	403.407,77 304.971,257	4	403.409,455 304.971,483	1.7
4	403.409,455 304.971,483	5	403.412,56 304.971,747	3.116

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	403.412,56 304.971,747	6	403.417,956 304.972,364	5.431
6	403.417,956 304.972,364	7	403.421,26 304.973,333	3.443
7	403.421,26 304.973,333	8	403.422,857 304.973,475	1.603
8	403.422,857 304.973,475	9	403.437,386 304.974,769	14.587
9	403.437,386 304.974,769	10	403.437,096 304.978,498	3.74
10	403.437,096 304.978,498	11	403.436,487 304.986,328	7.854
11	403.436,487 304.986,328	12	403.417,406 304.984,257	19.193
12	403.417,406 304.984,257	1	403.405,856 304.982,715	11.652

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15283

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Trandafirilor, Nr. 51, Jud. Dolj, T61, P23

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		364	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4955, din 03/04/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

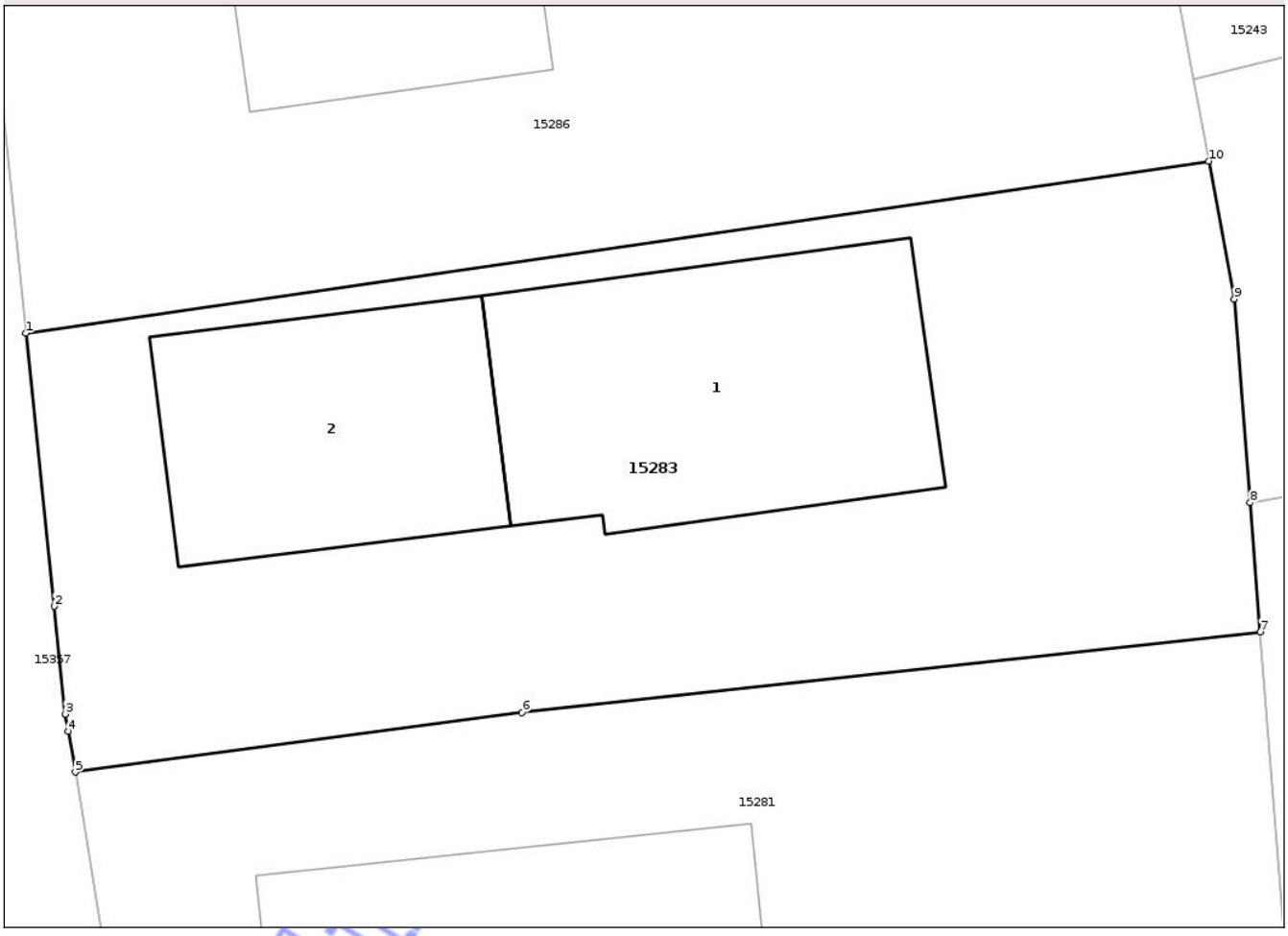
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	364	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	364	61	23	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	72	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp;
A1.2		constructii de locuinte	52	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.404,583 304.994,046	2	403.405,315 304.986,999	7.085
2	403.405,315 304.986,999	3	403.405,605 304.984,213	2.801
3	403.405,605 304.984,213	4	403.405,68 304.983,765	0.454

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	403.405,68 304.983,765	5	403.405,856 304.982,715	1.065
5	403.405,856 304.982,715	6	403.417,406 304.984,257	11.652
6	403.417,406 304.984,257	7	403.436,487 304.986,328	19.193
7	403.436,487 304.986,328	8	403.436,227 304.989,673	3.355
8	403.436,227 304.989,673	9	403.435,818 304.994,924	5.267
9	403.435,818 304.994,924	10	403.435,152 304.998,492	3.63
10	403.435,152 304.998,492	1	403.404,583 304.994,046	30.891

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15286

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Trandafirilor, Nr. 49, Jud. Dolj, T61, P22

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		384	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4955, din 03/04/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

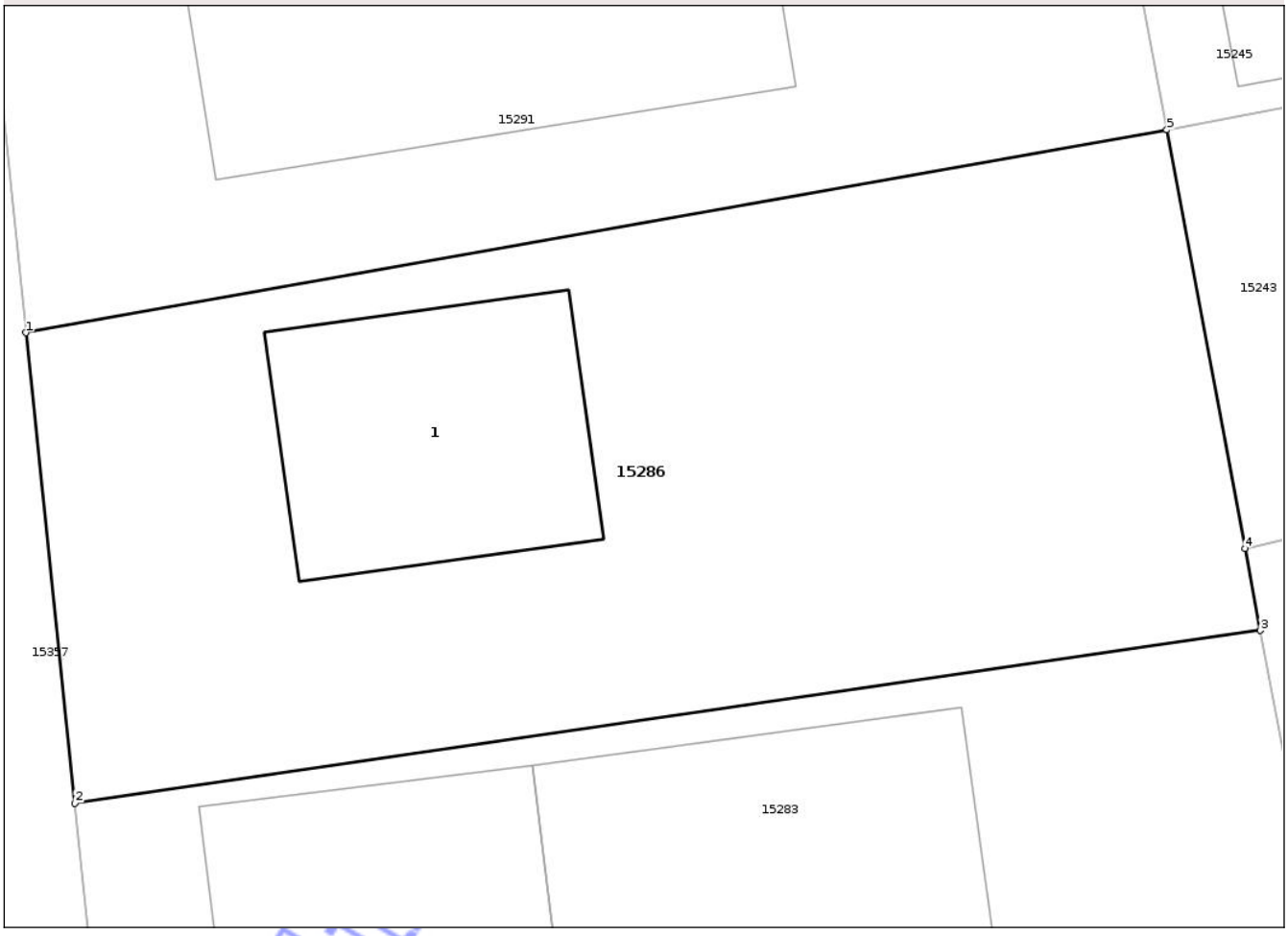
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	384	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	384	61	22	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	51	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.403,323 305.006,161	2	403.404,583 304.994,046	12.18
2	403.404,583 304.994,046	3	403.435,152 304.998,492	30.891
3	403.435,152 304.998,492	4	403.434,758 305.000,6	2.145
4	403.434,758 305.000,6	5	403.432,743 305.011,382	10.969

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	403.432,743 305.011,382	1	403.403,323 305.006,161	29.88

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15338

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Trandafirilor, Nr. 15, Jud. Dolj, T61, P9

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		398	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4955, din 03/04/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

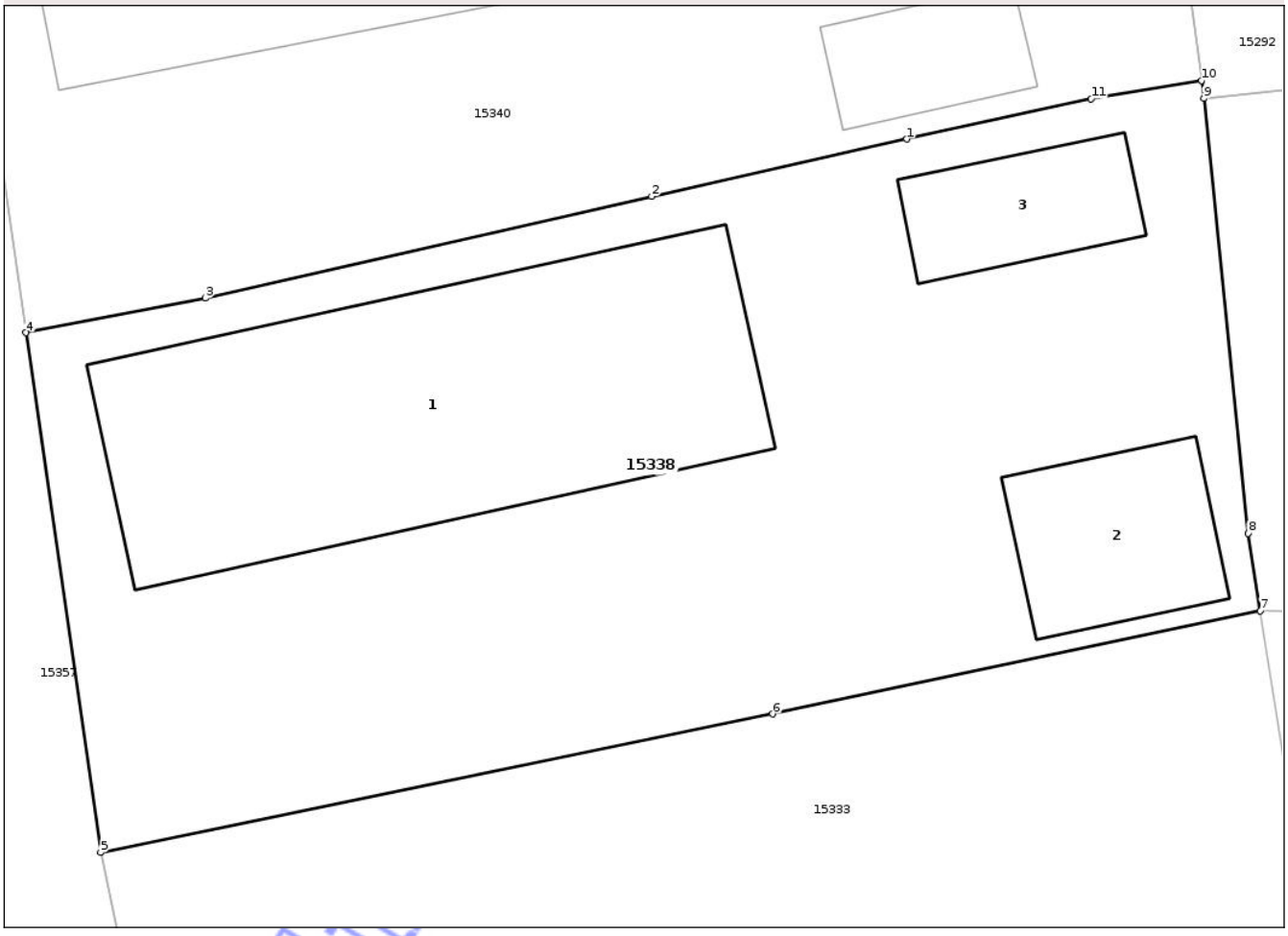
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	398	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	398	61	9	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	95	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp;
A1.2		constructii anexa	21	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp;
A1.3		constructii anexa	15	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.394,943 305.212,342	2	403.388,532 305.210,903	6.571
2	403.388,532 305.210,903	3	403.377,313 305.208,352	11.505

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	403.377,313 305.208,352	4	403.372,804 305.207,481	4.592
4	403.372,804 305.207,481	5	403.374,685 305.194,428	13.188
5	403.374,685 305.194,428	6	403.391,571 305.197,908	17.241
6	403.391,571 305.197,908	7	403.403,833 305.200,5	12.533
7	403.403,833 305.200,5	8	403.403,53 305.202,441	1.965
8	403.403,53 305.202,441	9	403.402,414 305.213,365	10.981
9	403.402,414 305.213,365	10	403.402,354 305.213,813	0.452
10	403.402,354 305.213,813	11	403.399,587 305.213,356	2.804
11	403.399,587 305.213,356	1	403.394,943 305.212,342	4.753

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15342

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Trandafirilor, Nr. 11, Jud. Dolj, T61, P7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		363	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4955, din 03/04/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

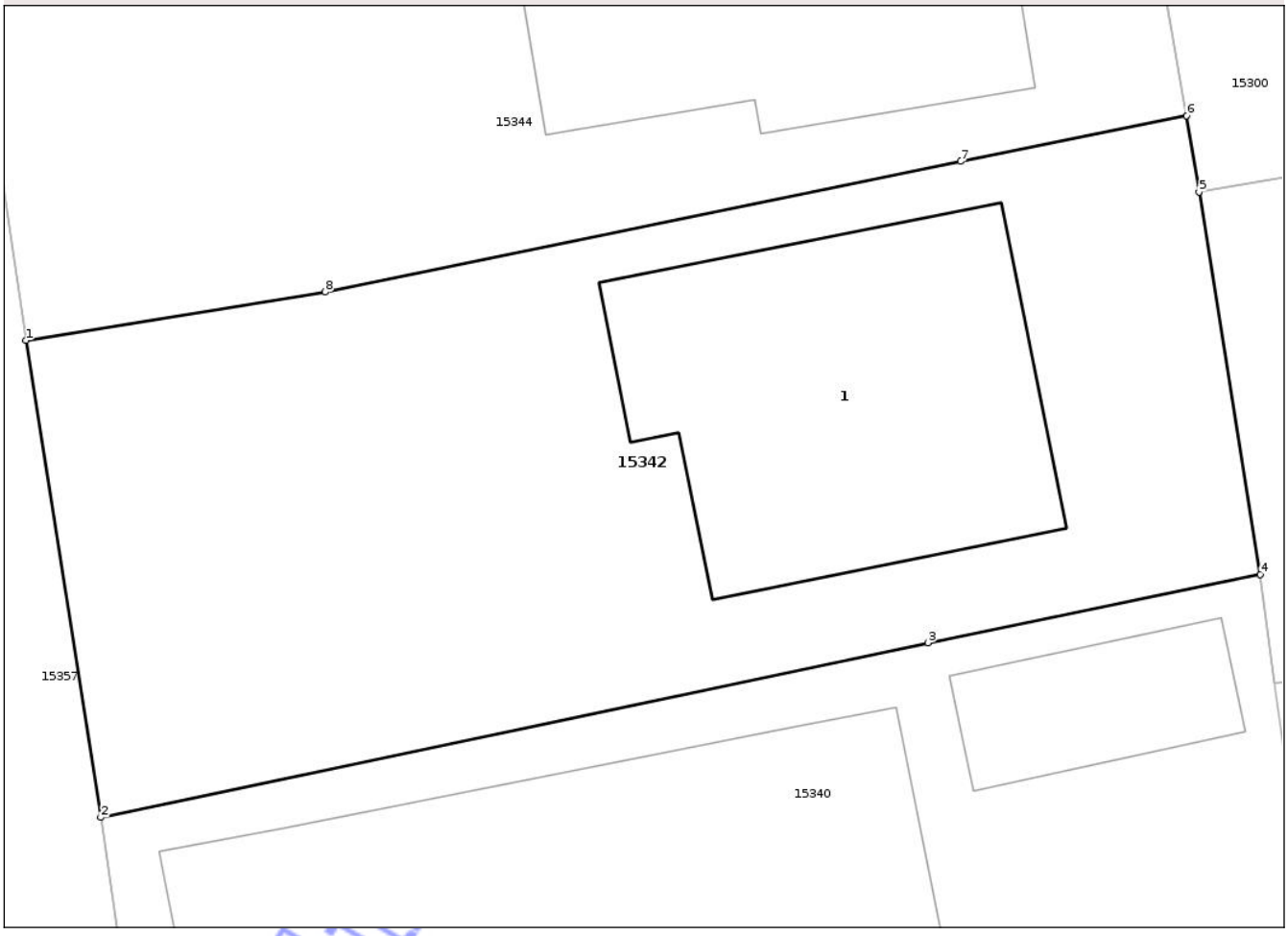
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	363	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	363	61	7	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	84	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.368,908 305.233,271	2	403.370,827 305.221,066	12.355
2	403.370,827 305.221,066	3	403.392,017 305.225,532	21.656
3	403.392,017 305.225,532	4	403.400,535 305.227,285	8.697
4	403.400,535 305.227,285	5	403.398,965 305.237,067	9.907

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	403.398,965 305.237,067	6	403.398,651 305.239,023	1.981
6	403.398,651 305.239,023	7	403.392,853 305.237,853	5.915
7	403.392,853 305.237,853	8	403.376,574 305.234,508	16.619
8	403.376,574 305.234,508	1	403.368,908 305.233,271	7.765

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15345

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Livezi, Str Trandafirilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T62, P61

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		465	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4955, din 03/04/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

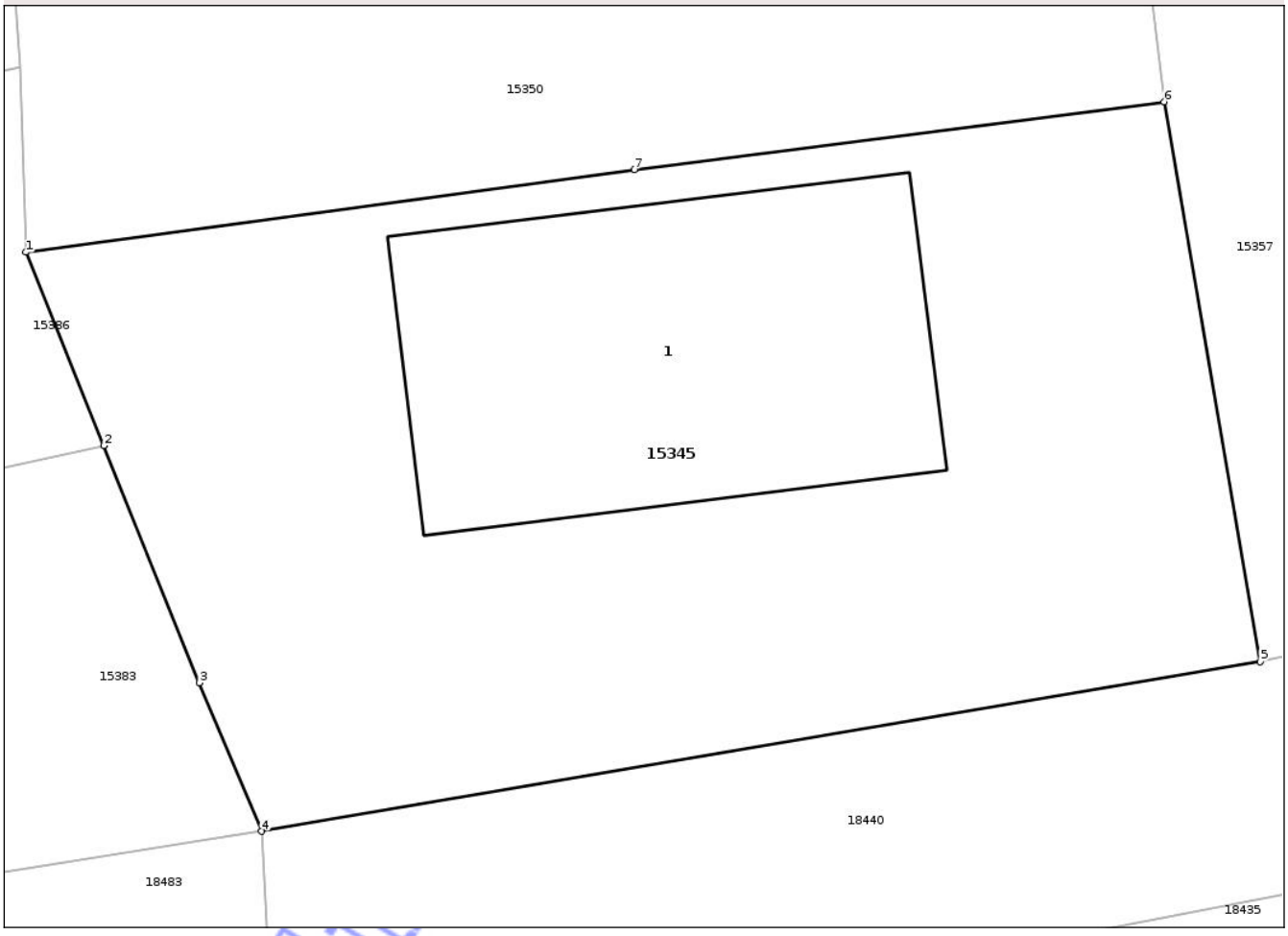
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	465	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	465	62	61	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	116	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.365,13 304.967,028	2	403.367,236 304.961,8	5.636
2	403.367,236 304.961,8	3	403.369,818 304.955,392	6.909
3	403.369,818 304.955,392	4	403.371,505 304.951,378	4.354
4	403.371,505 304.951,378	5	403.398,522 304.955,965	27.404

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	403.398,522 304.955,965	6	403.395,925 304.971,093	15.349
6	403.395,925 304.971,093	7	403.381,593 304.969,254	14.45
7	403.381,593 304.969,254	1	403.365,13 304.967,028	16.613

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15350

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Trandafirilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T62, P60

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		397	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4955, din 03/04/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	397	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	397	62	60	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	131	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.364,961 304.972,02	2	403.365,13 304.967,028	4.995
2	403.365,13 304.967,028	3	403.381,593 304.969,254	16.613
3	403.381,593 304.969,254	4	403.395,925 304.971,093	14.45
4	403.395,925 304.971,093	5	403.395,568 304.974,038	2.967

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	403.395,568 304.974,038	6	403.394,98 304.978,884	4.882
6	403.394,98 304.978,884	7	403.394,684 304.981,036	2.172
7	403.394,684 304.981,036	8	403.394,441 304.982,797	1.778
8	403.394,441 304.982,797	9	403.387,719 304.982,759	6.722
9	403.387,719 304.982,759	10	403.375,05 304.981,645	12.718
10	403.375,05 304.981,645	11	403.364,33 304.981,088	10.734
11	403.364,33 304.981,088	1	403.364,961 304.972,02	9.09

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15352

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Trandafirilor, Nr. 3, Jud. Dolj, T61, P3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		388	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4955, din 03/04/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

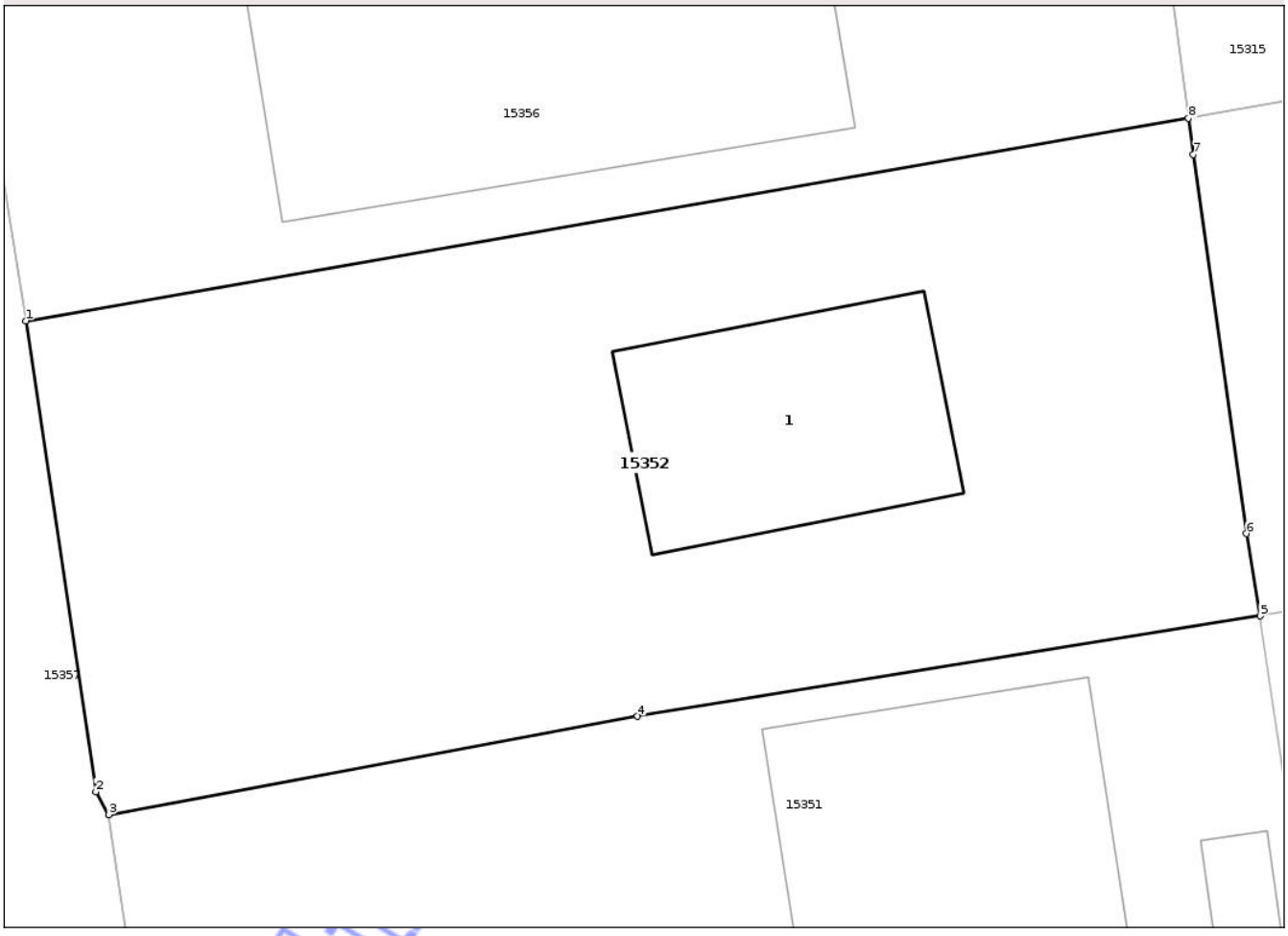
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	388	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	388	61	3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	43	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.361,184 305.283,697	2	403.362,985 305.271,589	12.241
2	403.362,985 305.271,589	3	403.363,318 305.270,998	0.678
3	403.363,318 305.270,998	4	403.376,924 305.273,527	13.839
4	403.376,924 305.273,527	5	403.392,958 305.276,111	16.241

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	403.392,958 305.276,111	6	403.392,606 305.278,226	2.144
6	403.392,606 305.278,226	7	403.391,235 305.287,975	9.845
7	403.391,235 305.287,975	8	403.391,11 305.288,902	0.935
8	403.391,11 305.288,902	1	403.361,184 305.283,697	30.375

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15354

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Trandafirilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T62, P58

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		325	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4955, din 03/04/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

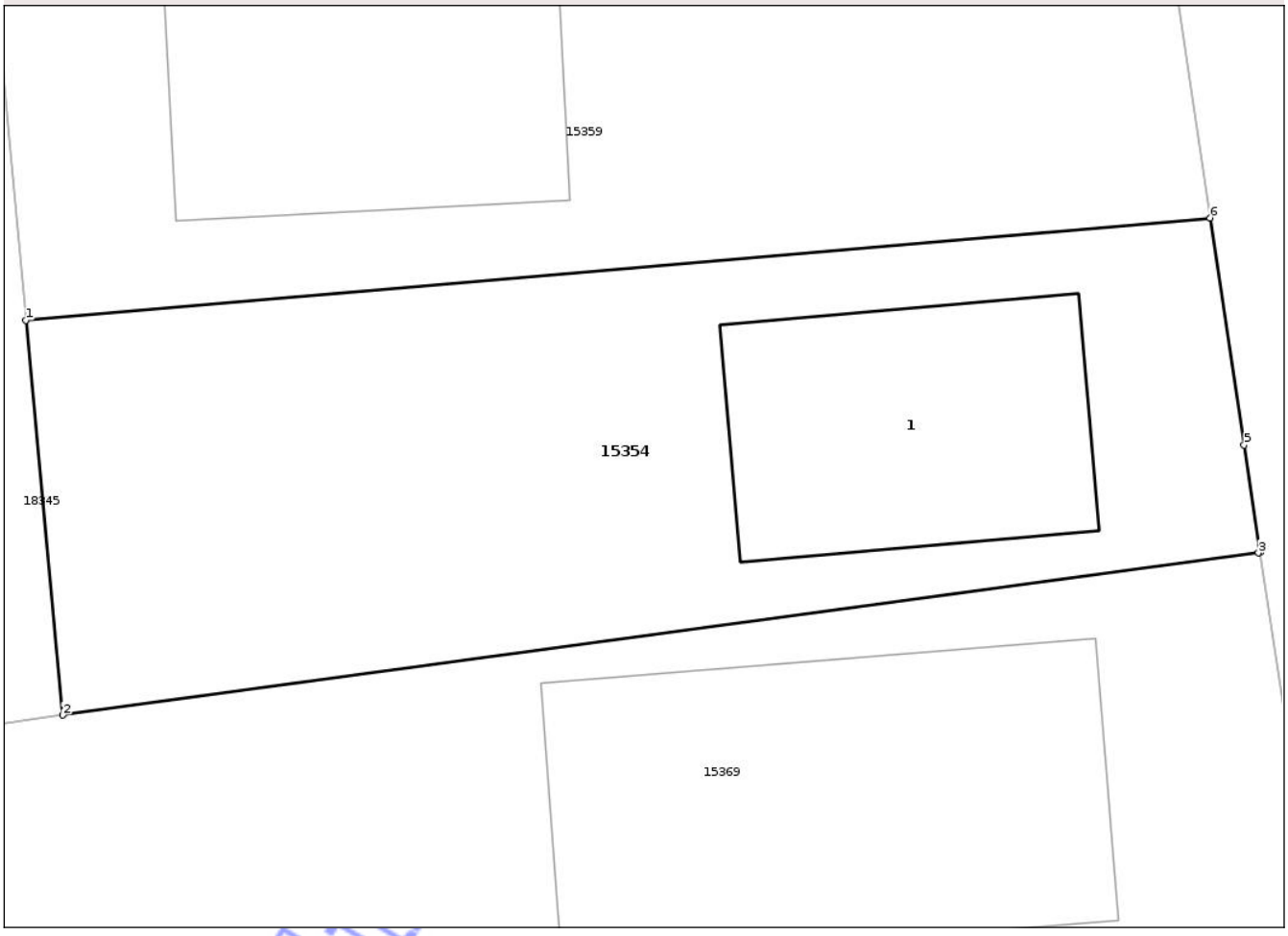
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	325	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	325	62	58	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	63	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.359,278 304.999,727	2	403.360,277 304.989,0	10.773
2	403.360,277 304.989,0	3	403.392,799 304.993,407	32.819
3	403.392,799 304.993,407	4	403.392,847 304.993,427	0.052
4	403.392,847 304.993,427	5	403.392,411 304.996,336	2.941

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	403.392,411 304.996,336	6	403.391,485 305.002,506	6.239
6	403.391,485 305.002,506	1	403.359,278 304.999,727	32.327

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15359

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Trandafirilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T62, P57

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		354	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4955, din 03/04/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

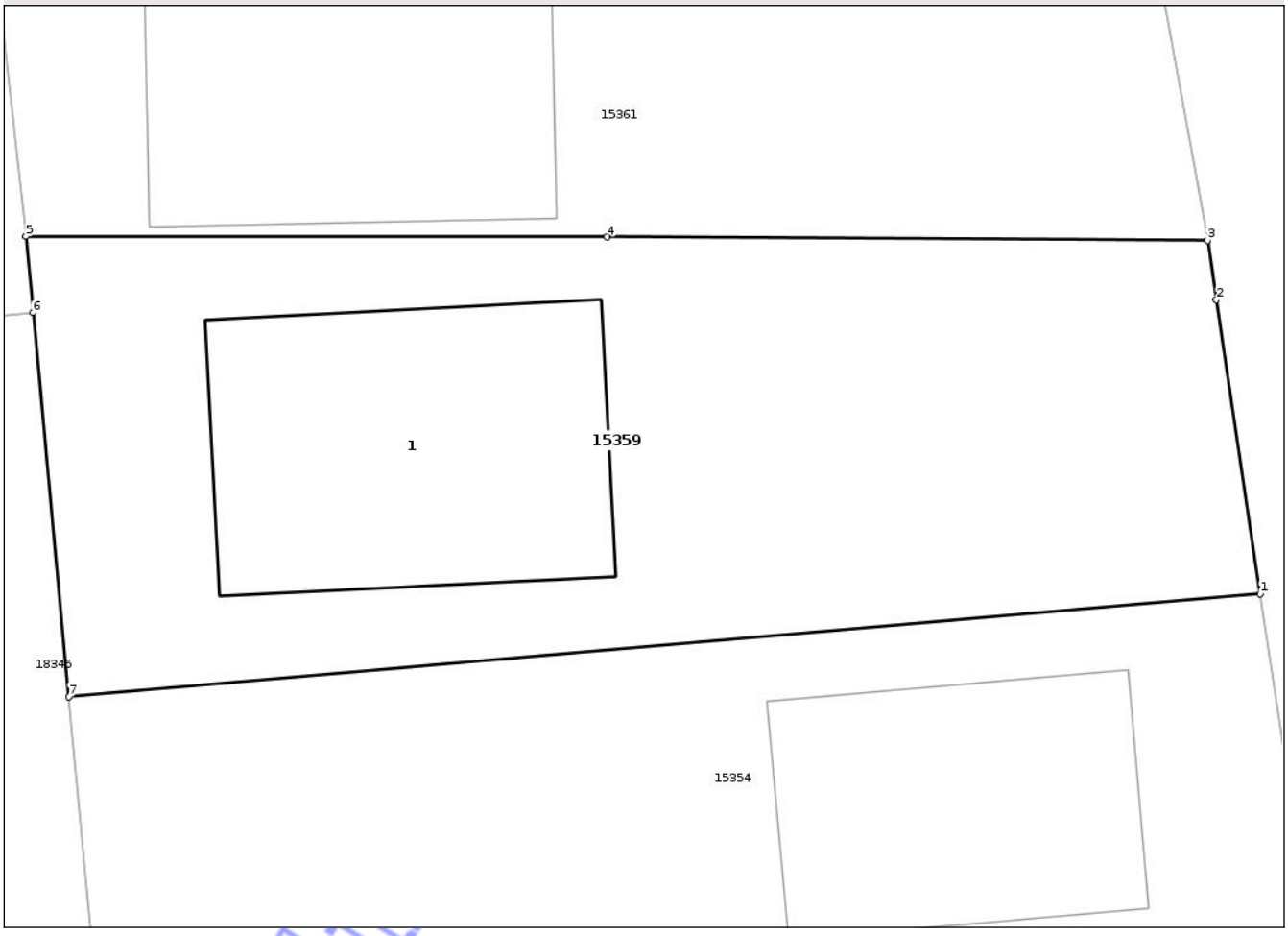
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	354	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	88	62	57	-	
2	arabil	DA	266	62	57	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	80	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.391,485 305.002,506	2	403.390,296 305.010,439	8.022
2	403.390,296 305.010,439	3	403.390,056 305.012,04	1.619
3	403.390,056 305.012,04	4	403.373,832 305.012,134	16.224

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	403.373,832 305.012,134	5	403.358,122 305.012,151	15.71
5	403.358,122 305.012,151	6	403.358,313 305.010,094	2.066
6	403.358,313 305.010,094	7	403.359,278 304.999,727	10.412
7	403.359,278 304.999,727	1	403.391,485 305.002,506	32.327

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15363

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Trandafirilor, Nr. 1, Jud. Dolj, T61, P1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		407	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4955, din 03/04/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

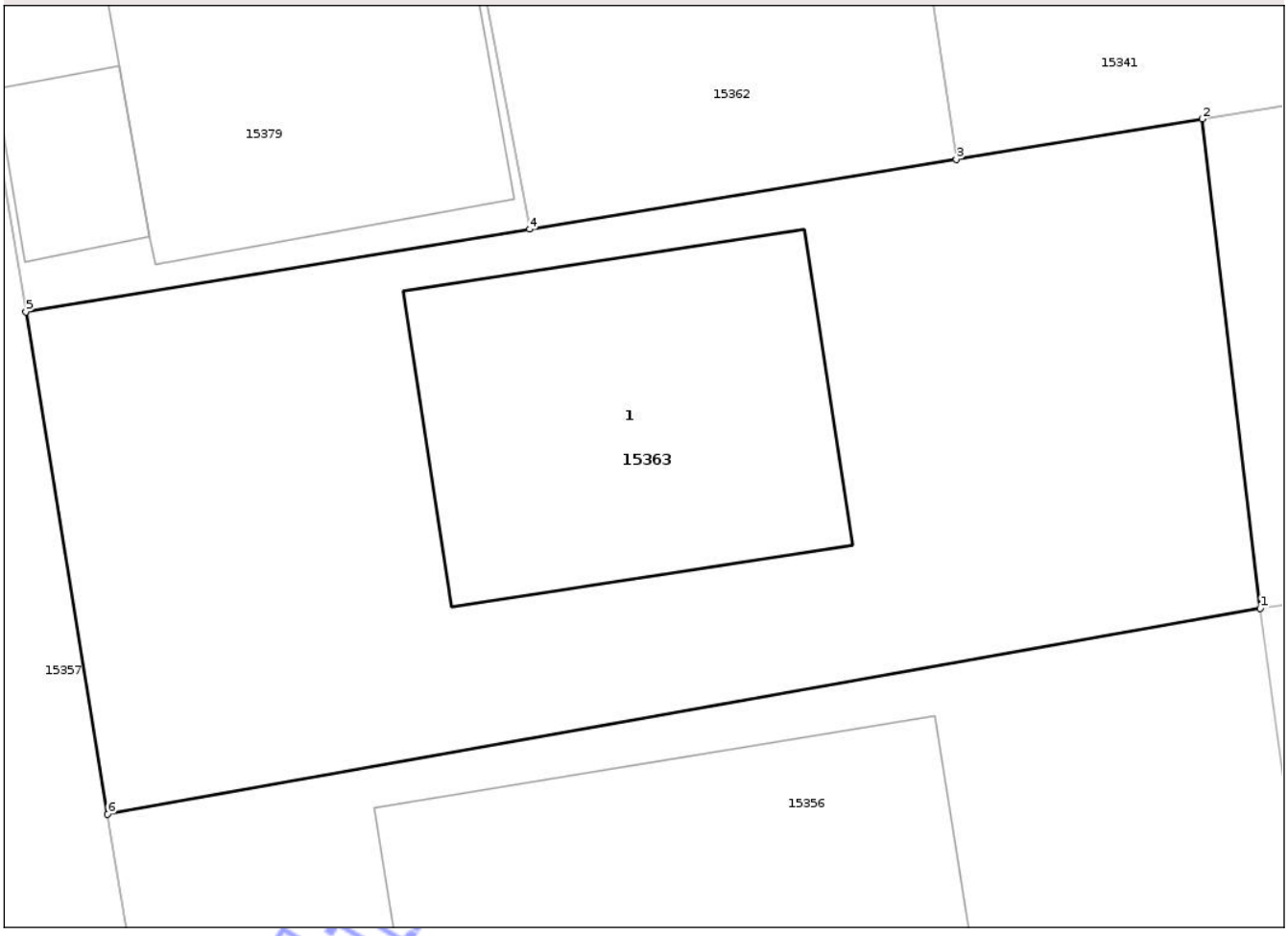
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	407	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	407	61	1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	89	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.389,317 305.302,189	2	403.387,79 305.315,032	12.933
2	403.387,79 305.315,032	3	403.381,333 305.313,974	6.543
3	403.381,333 305.313,974	4	403.370,13 305.312,139	11.352
4	403.370,13 305.312,139	5	403.356,9 305.309,972	13.406

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	403.356,9 305.309,972	6	403.359,049 305.296,793	13.353
6	403.359,049 305.296,793	1	403.389,317 305.302,189	30.745

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15374

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Trandafirilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T62, P52

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		425	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4955, din 03/04/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

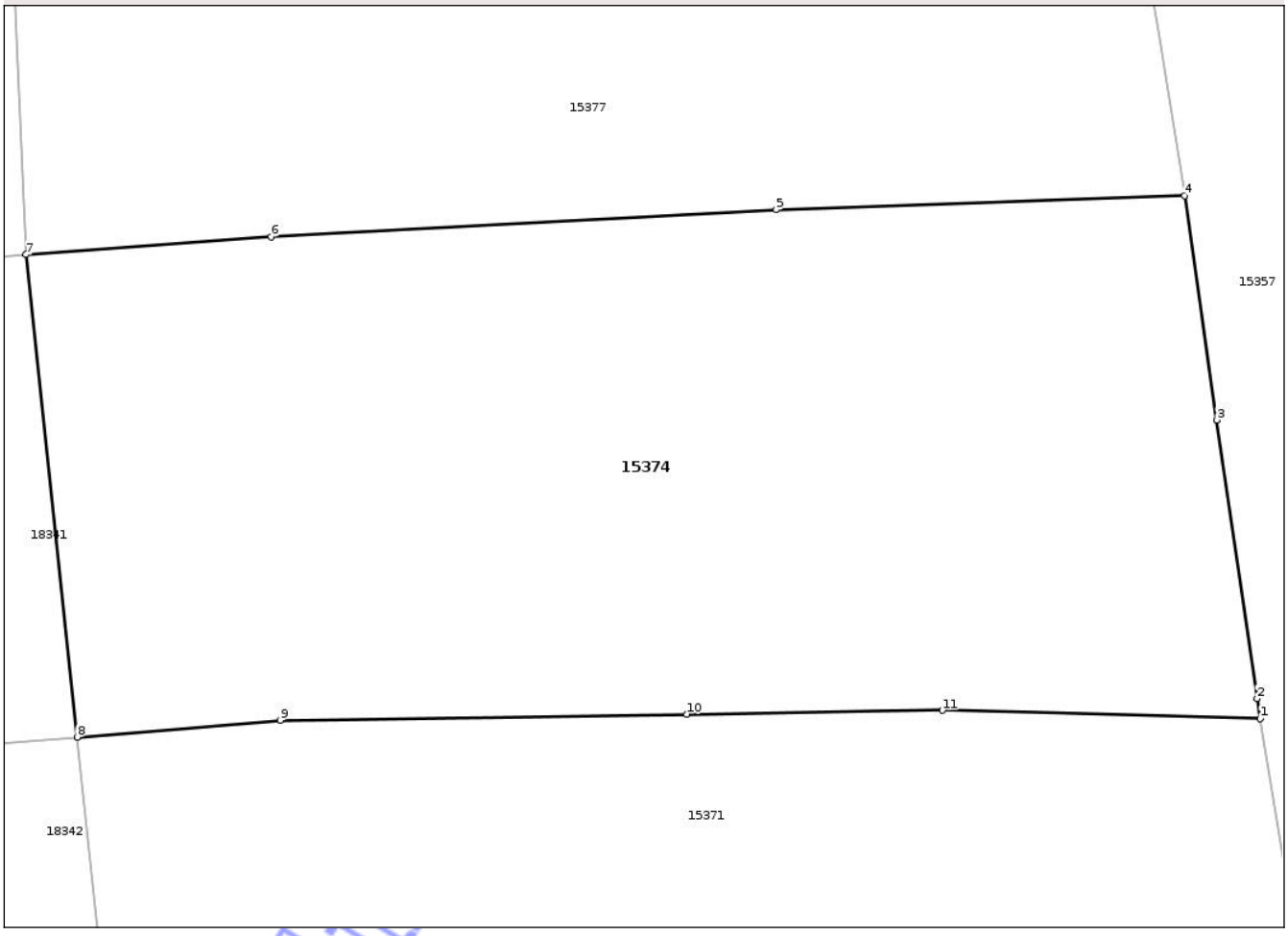
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	425	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	425	62	52	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.381,578 305.061,83	2	403.381,489 305.062,364	0.541
2	403.381,489 305.062,364	3	403.380,405 305.069,877	7.591
3	403.380,405 305.069,877	4	403.379,532 305.075,924	6.11
4	403.379,532 305.075,924	5	403.368,507 305.075,547	11.031
5	403.368,507 305.075,547	6	403.354,864 305.074,816	13.663

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.354,864 305.074,816	7	403.348,243 305.074,337	6.638
7	403.348,243 305.074,337	8	403.349,627 305.061,319	13.091
8	403.349,627 305.061,319	9	403.355,111 305.061,776	5.503
9	403.355,111 305.061,776	10	403.366,095 305.061,941	10.985
10	403.366,095 305.061,941	11	403.372,995 305.062,045	6.901
11	403.372,995 305.062,045	1	403.381,578 305.061,83	8.586

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15379

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Stadionului, Nr. FN, Jud. Dolj, T61, P51

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		309	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4955, din 03/04/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	309	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	309	61	51	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	129	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:129 mp;
A1.2		constructii anexa	15	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.365,612 305.335,752	2	403.353,088 305.332,739	12.881
2	403.353,088 305.332,739	3	403.356,142 305.314,499	18.494
3	403.356,142 305.314,499	4	403.356,9 305.309,972	4.59

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	403.356,9 305.309,972	5	403.370,13 305.312,139	13.406
5	403.370,13 305.312,139	1	403.365,612 305.335,752	24.041

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15382

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Trandafirilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T62, P49

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		305	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4955, din 03/04/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

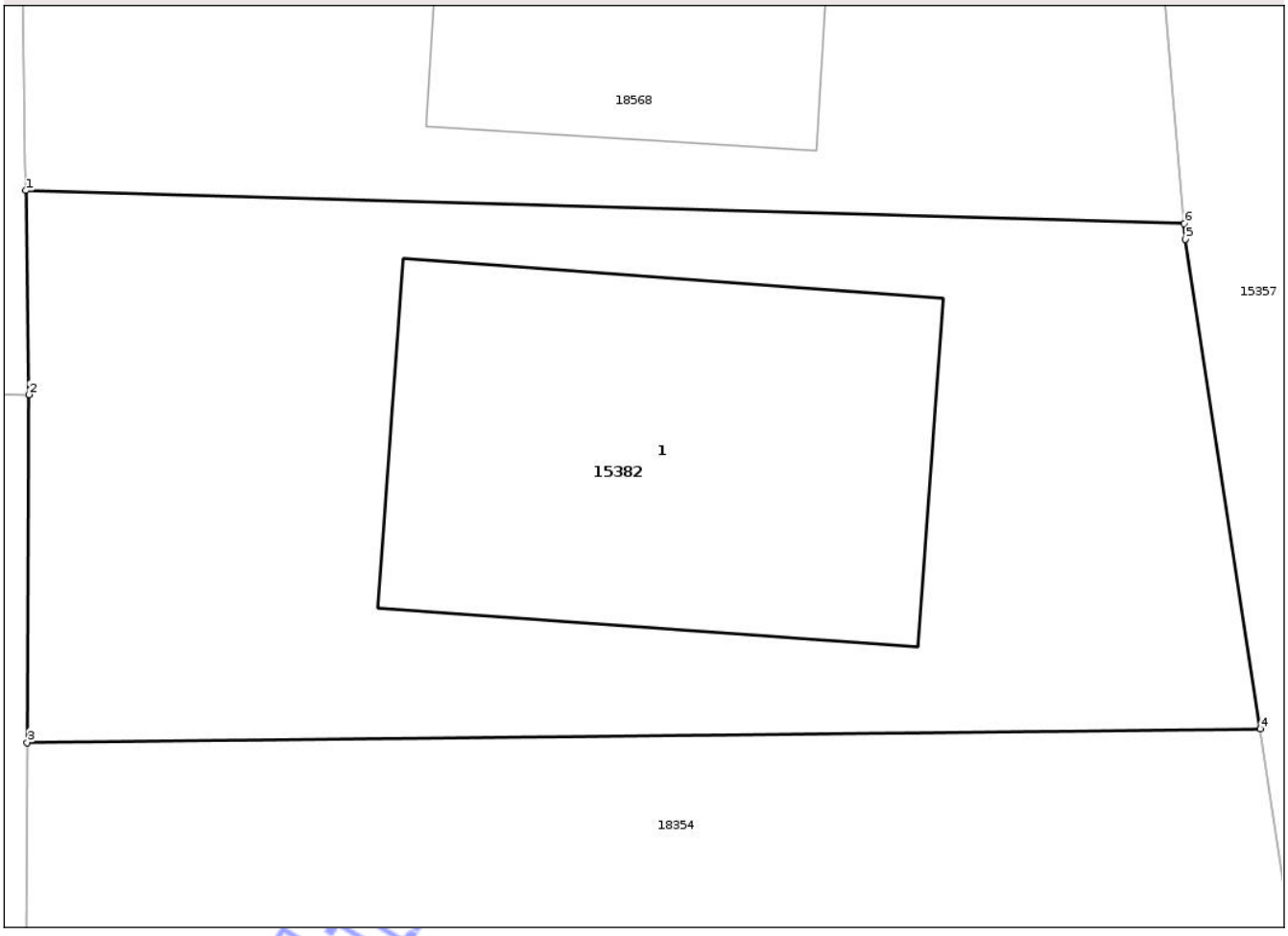
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	305	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	305	62	49	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	92	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.346,256 305.123,674	2	403.346,319 305.119,189	4.485
2	403.346,319 305.119,189	3	403.346,283 305.111,544	7.645
3	403.346,283 305.111,544	4	403.373,418 305.111,842	27.137
4	403.373,418 305.111,842	5	403.371,775 305.122,605	10.888

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	403.371,775 305.122,605	6	403.371,746 305.122,947	0.343
6	403.371,746 305.122,947	1	403.346,256 305.123,674	25.5

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15385

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Libertatiii, Nr. 10, Jud. Dolj, T43, P13

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.889	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4955, din 03/04/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

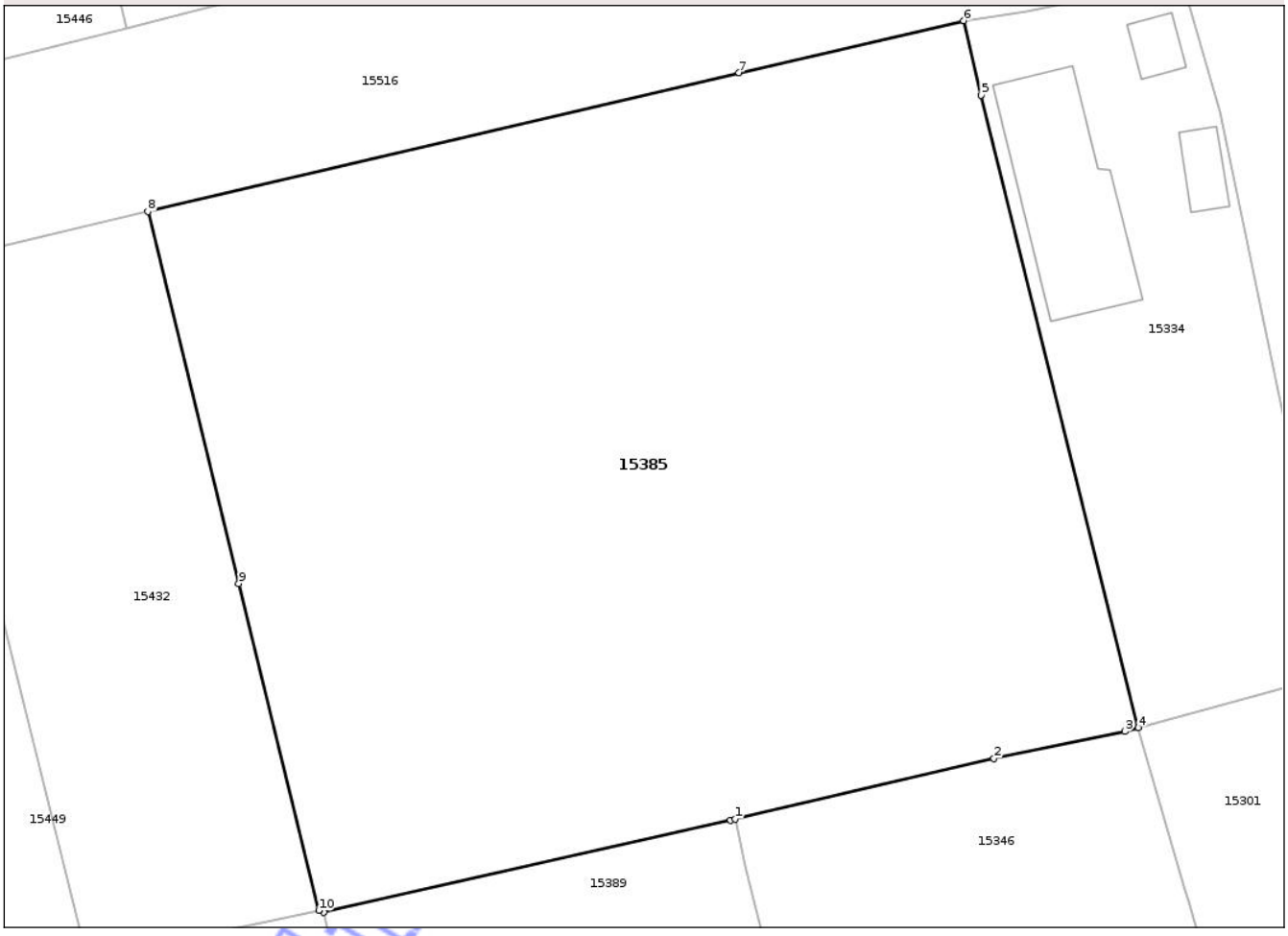
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.889	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.889	43	13	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.361,18 305.627,231	2	403.379,011 305.631,423	18.317
2	403.379,011 305.631,423	3	403.388,046 305.633,271	9.222
3	403.388,046 305.633,271	4	403.388,973 305.633,525	0.961
4	403.388,973 305.633,525	5	403.378,14 305.677,115	44.916
5	403.378,14 305.677,115	6	403.376,935 305.682,239	5.264

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.376,935 305.682,239	7	403.361,43 305.678,662	15.912
7	403.361,43 305.678,662	8	403.320,654 305.669,094	41.884
8	403.320,654 305.669,094	9	403.326,926 305.643,461	26.389
9	403.326,926 305.643,461	10	403.332,438 305.620,938	23.188
10	403.332,438 305.620,938	11	403.332,805 305.620,808	0.389
11	403.332,805 305.620,808	12	403.360,856 305.627,159	28.761
12	403.360,856 305.627,159	1	403.361,18 305.627,231	0.332

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15404

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Trandafirilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T62, P47

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		817	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4955, din 03/04/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

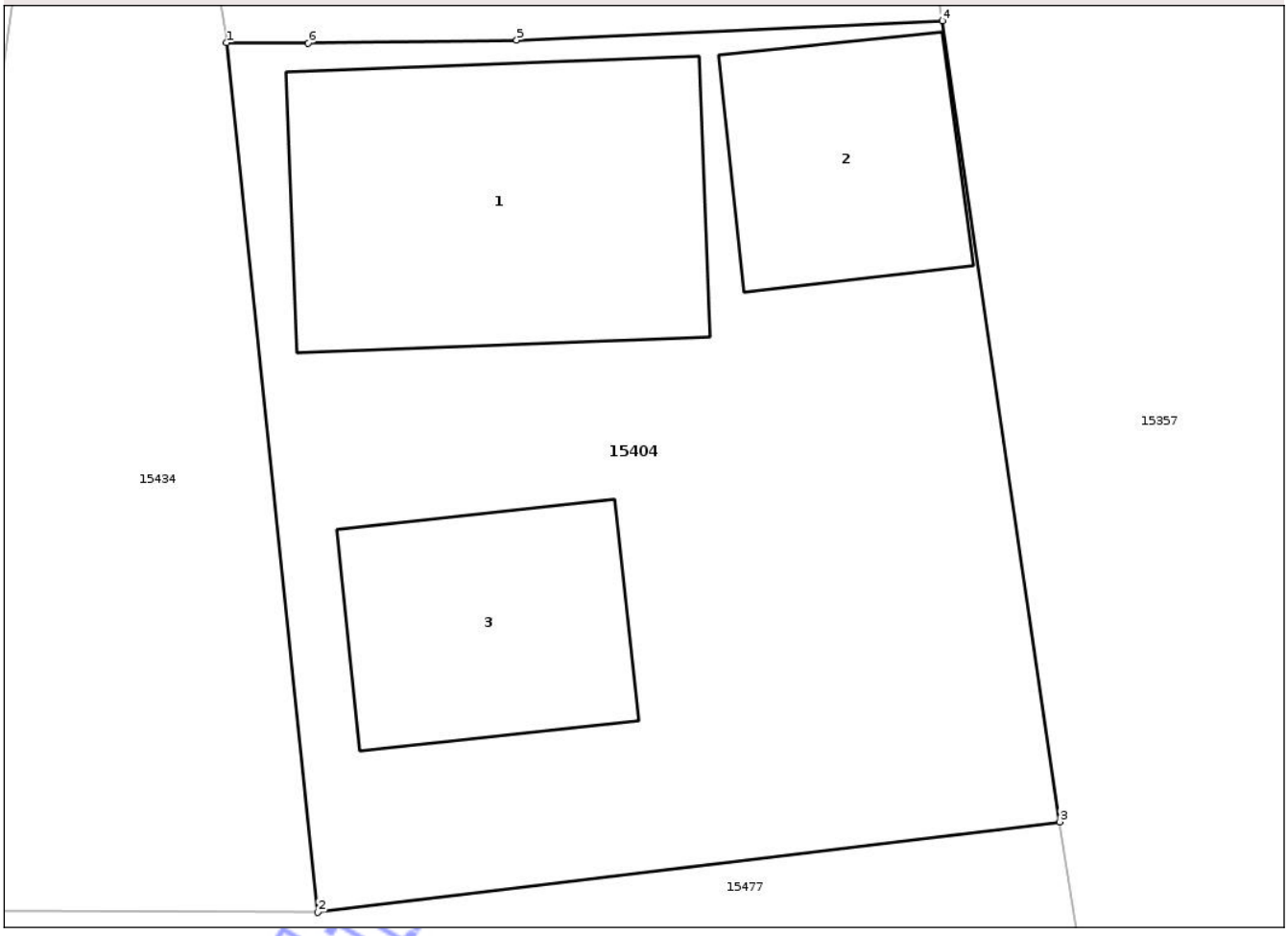
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	817	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	817	62	47	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	155	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:155 mp;
A1.2		constructii anexa	72	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp;
A1.3		constructii de locuinte	83	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.322,119 305.281,461	2	403.325,446 305.249,699	31.936
2	403.325,446 305.249,699	3	403.352,563 305.253,005	27.318

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	403.352,563 305.253,005	4	403.348,282 305.282,259	29.566
4	403.348,282 305.282,259	5	403.332,721 305.281,55	15.577
5	403.332,721 305.281,55	6	403.325,098 305.281,441	7.624
6	403.325,098 305.281,441	1	403.322,119 305.281,461	2.979

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15406

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Tiganiei, Nr. FN, Jud. Dolj, T62, P31

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		333	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4955, din 03/04/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

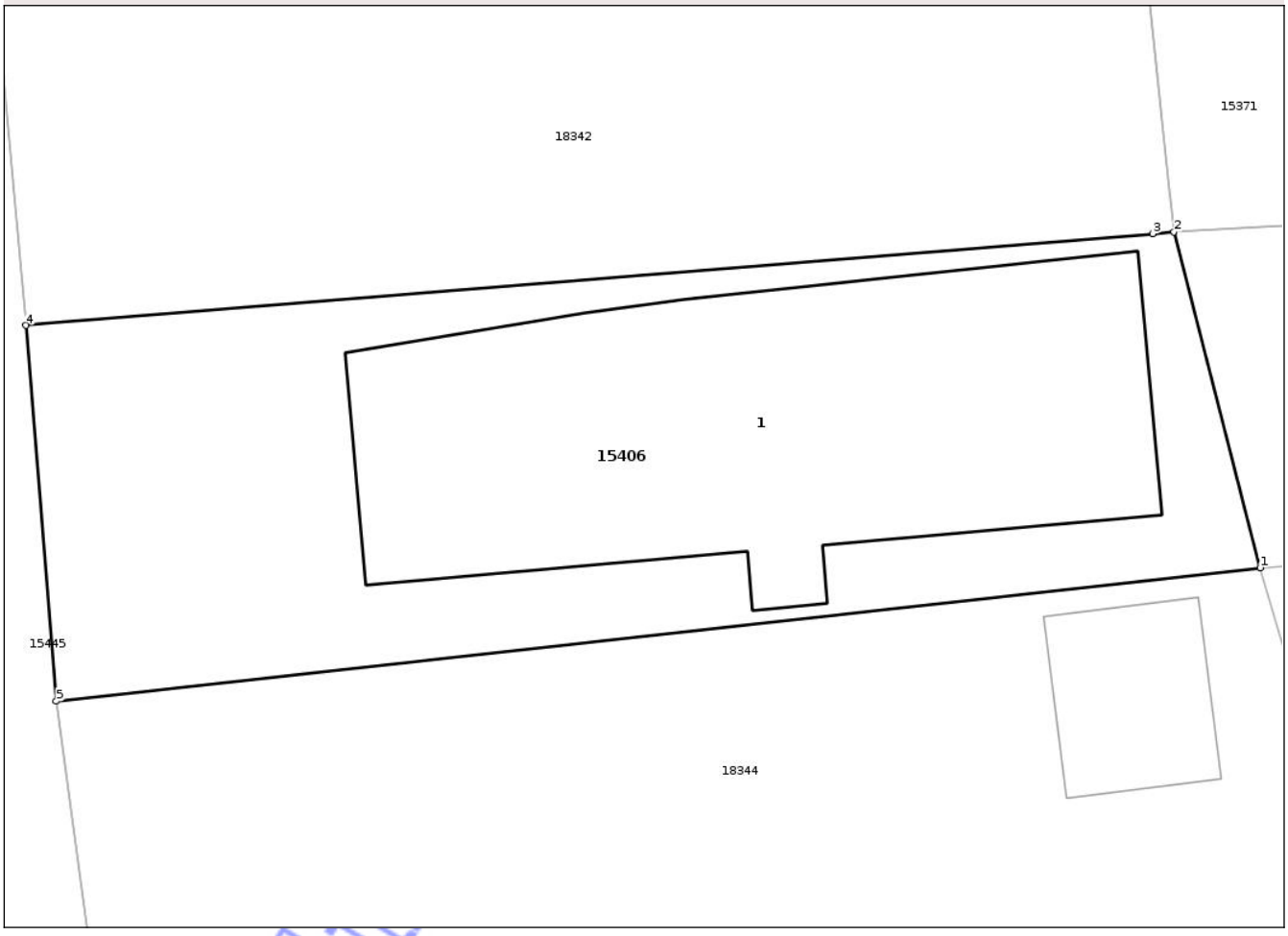
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	333	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	333	62	31	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	163	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:163 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.353,205 305.041,072	2	403.350,787 305.050,476	9.71
2	403.350,787 305.050,476	3	403.350,192 305.050,423	0.597
3	403.350,192 305.050,423	4	403.318,611 305.047,854	31.685
4	403.318,611 305.047,854	5	403.319,465 305.037,332	10.557

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	403.319,465 305.037,332	1	403.353,205 305.041,072	33.947

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15411

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Tiganiei, Nr. FN, Jud. Dolj, T62, P32

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		677	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4955, din 03/04/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

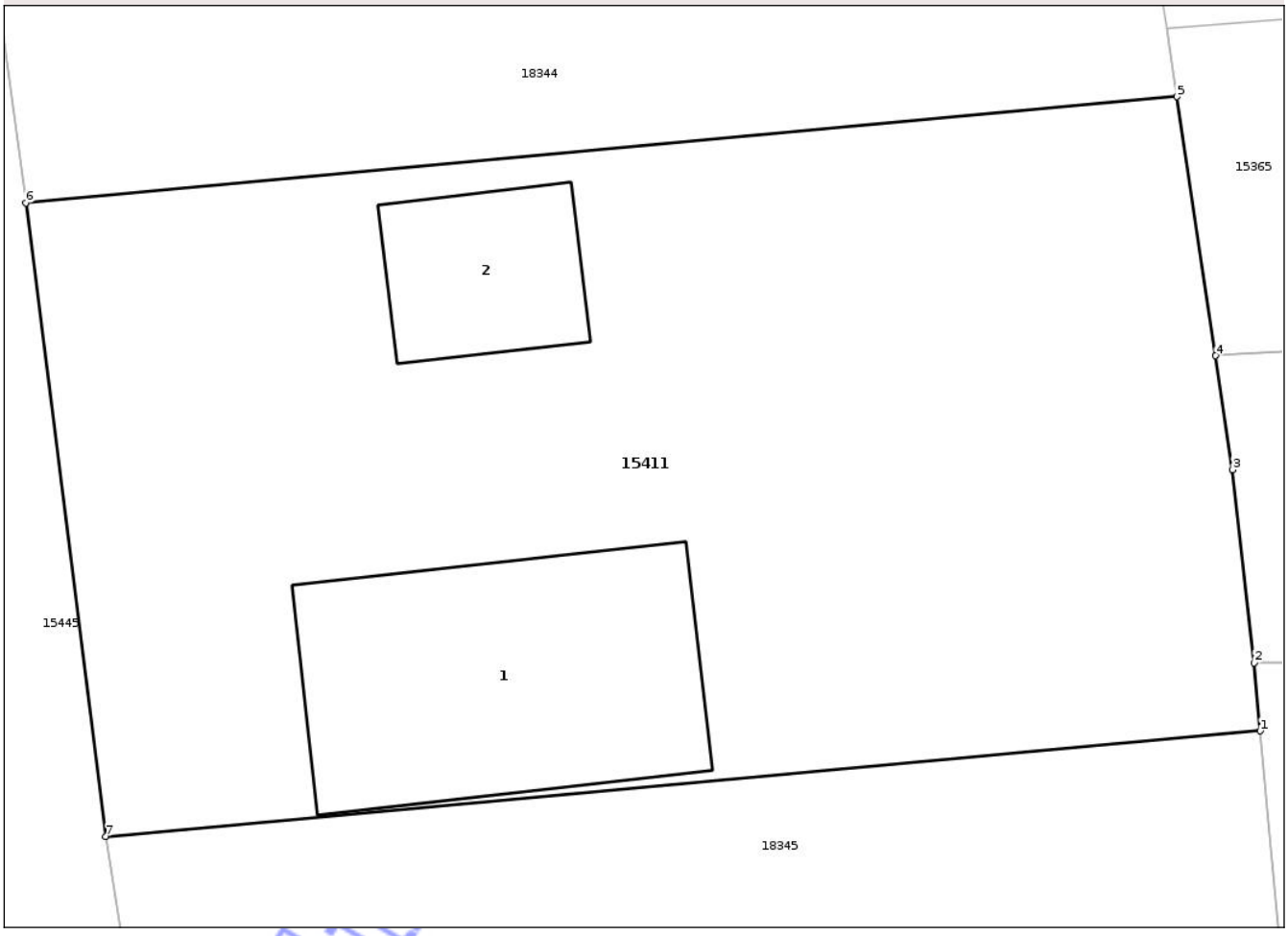
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	677	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	677	62	32	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	84	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp;
A1.2		constructii anexa	29	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.358,313 305.010,094	2	403.358,122 305.012,151	2.066
2	403.358,122 305.012,151	3	403.357,474 305.017,981	5.866
3	403.357,474 305.017,981	4	403.356,961 305.021,421	3.478

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	403.356,961 305.021,421	5	403.355,795 305.029,24	7.905
5	403.355,795 305.029,24	6	403.320,999 305.026,04	34.943
6	403.320,999 305.026,04	7	403.323,414 305.006,913	19.279
7	403.323,414 305.006,913	1	403.358,313 305.010,094	35.044

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15415

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Luminii, Nr. 15, Jud. Dolj, T40, P1,2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37672	405	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit; Suprafata din acteS=402,5mp

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podari, Str Luminii, Nr. 15, Jud. Dolj, T40, P1,2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
92790 / 26/04/2024		
Act Notarial nr. Contract de vânzare autentic nr. 1995, din 25/04/2024 emis de Notar Public Cernobai Claudiu Emil;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STĂVARU SORIN-MIHAIL**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **STĂVARU SORIN-MIHAIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

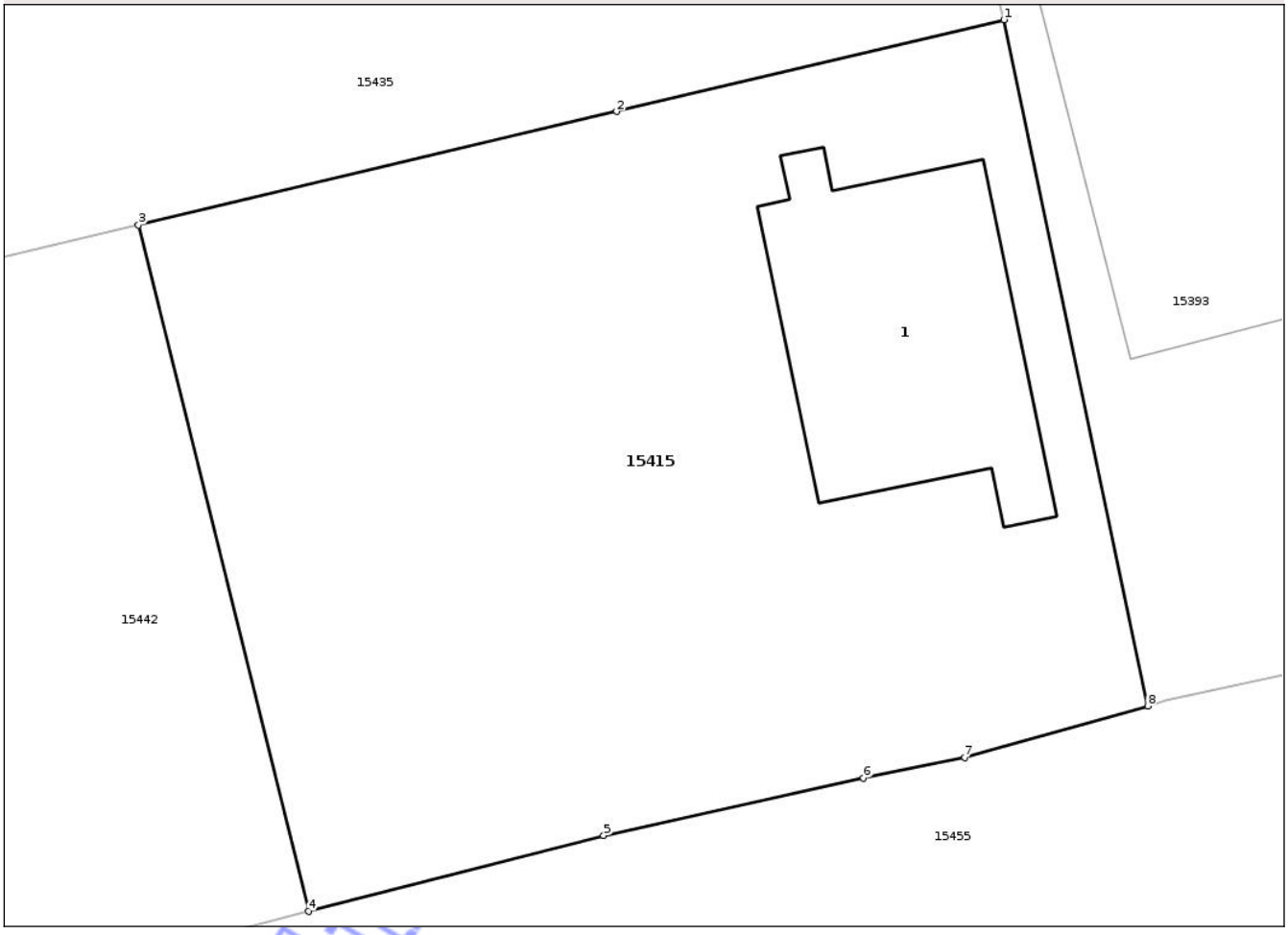
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37672	405	Suprafata din acteS=402,5mp

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	309	40	1	-	
2	arabil	DA	96	40	2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.340,104 305.472,854	2	403.330,179 305.470,508	10.198
2	403.330,179 305.470,508	3	403.317,927 305.467,598	12.593
3	403.317,927 305.467,598	4	403.322,284 305.450,031	18.099

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	403.322,284 305.450,031	5	403.329,849 305.451,975	7.811
5	403.329,849 305.451,975	6	403.336,51 305.453,442	6.821
6	403.336,51 305.453,442	7	403.339,099 305.453,973	2.643
7	403.339,099 305.453,973	8	403.343,792 305.455,289	4.874
8	403.343,792 305.455,289	1	403.340,104 305.472,854	17.948

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15442

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Luminii, Nr. 15, Jud. Dolj, T40, P1,2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37673	450	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit; Suprafata din acte S=402,5mp

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podari, Str Luminii, Nr. 15, Jud. Dolj, T40, P1,2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
180576 / 10/09/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE autentificat sub nr.1764, din 07/09/2020 emis de NOTAR PUBLIC Cernobai Claudiu Emil;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STEFAN PAULA-GABRIELA**, bun propriu	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **STEFAN PAULA-GABRIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

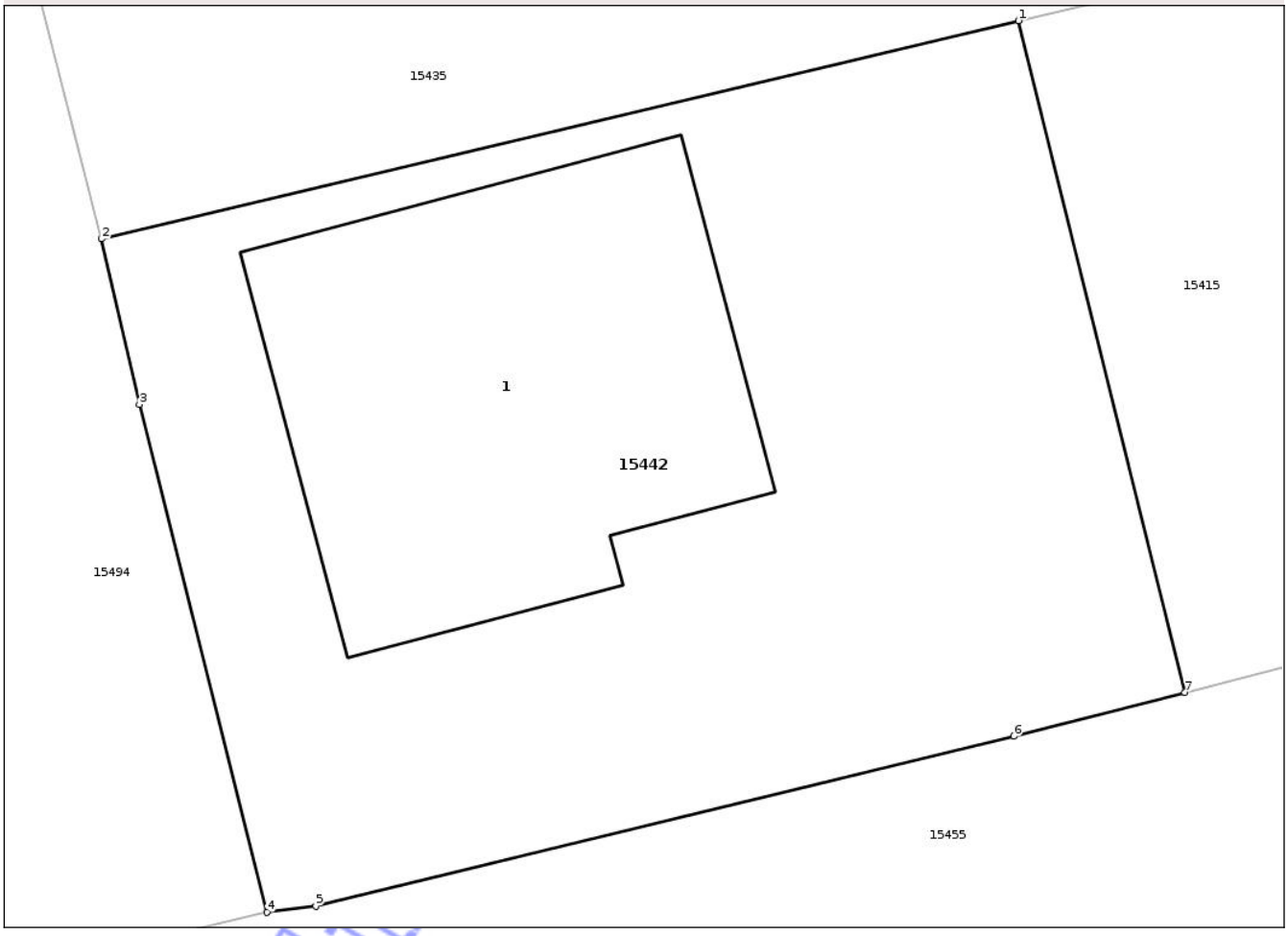
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37673	450	Suprafata din acte S=402,5mp

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	309	40	1	-	
2	arabil	DA	141	40	2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	125	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.317,927 305.467,598	2	403.293,913 305.461,893	24.682
2	403.293,913 305.461,893	3	403.294,907 305.457,562	4.444
3	403.294,907 305.457,562	4	403.298,244 305.444,276	13.699

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	403.298,244 305.444,276	5	403.299,526 305.444,445	1.293
5	403.299,526 305.444,445	6	403.317,808 305.448,88	18.812
6	403.317,808 305.448,88	7	403.322,284 305.450,031	4.622
7	403.322,284 305.450,031	1	403.317,927 305.467,598	18.099

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15457

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Stadionului, Nr. FN, Jud. Dolj, T62, P43

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		355	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4955, din 03/04/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	355	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	355	62	43	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	76	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.283,183 305.300,014	2	403.283,302 305.289,464	10.551
2	403.283,302 305.289,464	3	403.283,174 305.288,431	1.041
3	403.283,174 305.288,431	4	403.289,383 305.289,493	6.299
4	403.289,383 305.289,493	5	403.300,738 305.291,333	11.503

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	403.300,738 305.291,333	6	403.313,503 305.293,643	12.972
6	403.313,503 305.293,643	7	403.313,111 305.300,104	6.473
7	403.313,111 305.300,104	8	403.312,672 305.305,561	5.475
8	403.312,672 305.305,561	1	403.283,183 305.300,014	30.006

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15459

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Stadionului, Nr. FN, Jud. Dolj, T62, P44

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		425	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4955, din 03/04/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

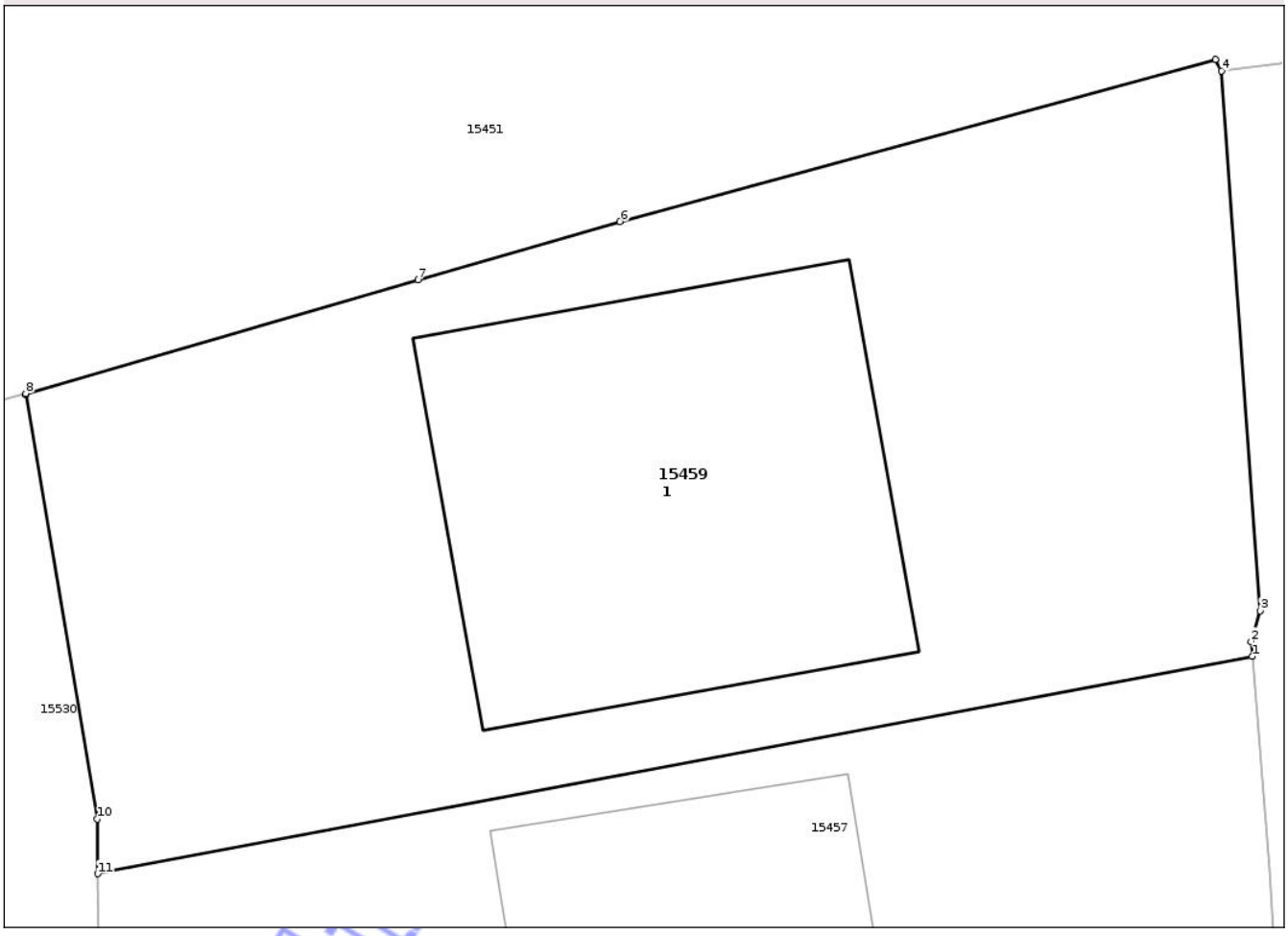
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	425	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	425	62	44	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	115	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:115 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.312,672 305.305,561	2	403.312,641 305.305,938	0.378
2	403.312,641 305.305,938	3	403.312,876 305.306,721	0.818
3	403.312,876 305.306,721	4	403.311,881 305.320,493	13.808
4	403.311,881 305.320,493	5	403.311,731 305.320,787	0.33

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	403.311,731 305.320,787	6	403.296,524 305.316,65	15.76
6	403.296,524 305.316,65	7	403.291,369 305.315,161	5.366
7	403.291,369 305.315,161	8	403.281,346 305.312,266	10.433
8	403.281,346 305.312,266	9	403.281,352 305.312,23	0.036
9	403.281,352 305.312,23	10	403.283,167 305.301,405	10.976
10	403.283,167 305.301,405	11	403.283,183 305.300,014	1.391
11	403.283,183 305.300,014	1	403.312,672 305.305,561	30.006

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15289

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Petuniilor, Nr. 18, Jud. Dolj, T61, P41

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		403	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4955, din 03/04/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	403	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	403	61	41	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	104	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.433,984 305.203,812	2	403.432,441 305.215,704	11.992
2	403.432,441 305.215,704	3	403.414,763 305.214,586	17.713
3	403.414,763 305.214,586	4	403.402,414 305.213,365	12.409
4	403.402,414 305.213,365	5	403.403,53 305.202,441	10.981

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	403.403,53 305.202,441	6	403.403,833 305.200,5	1.965
6	403.403,833 305.200,5	7	403.409,15 305.200,426	5.318
7	403.409,15 305.200,426	8	403.414,094 305.200,128	4.953
8	403.414,094 305.200,128	9	403.426,433 305.202,47	12.559
9	403.426,433 305.202,47	1	403.433,984 305.203,812	7.669

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15292

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Petuniilor, Nr. 16, Jud. Dolj, T61, P42

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		366	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4955, din 03/04/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	366	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	366	61	42	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	68	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.432,441 305.215,704	2	403.430,7 305.229,124	13.532
2	403.430,7 305.229,124	3	403.415,06 305.226,517	15.856
3	403.415,06 305.226,517	4	403.400,911 305.224,496	14.293
4	403.400,911 305.224,496	5	403.402,354 305.213,813	10.78

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	403.402,354 305.213,813	6	403.402,414 305.213,365	0.452
6	403.402,414 305.213,365	7	403.414,763 305.214,586	12.409
7	403.414,763 305.214,586	1	403.432,441 305.215,704	17.713

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15296

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Petuniilor, Nr. 14, Jud. Dolj, T61, P43

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		395	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4955, din 03/04/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

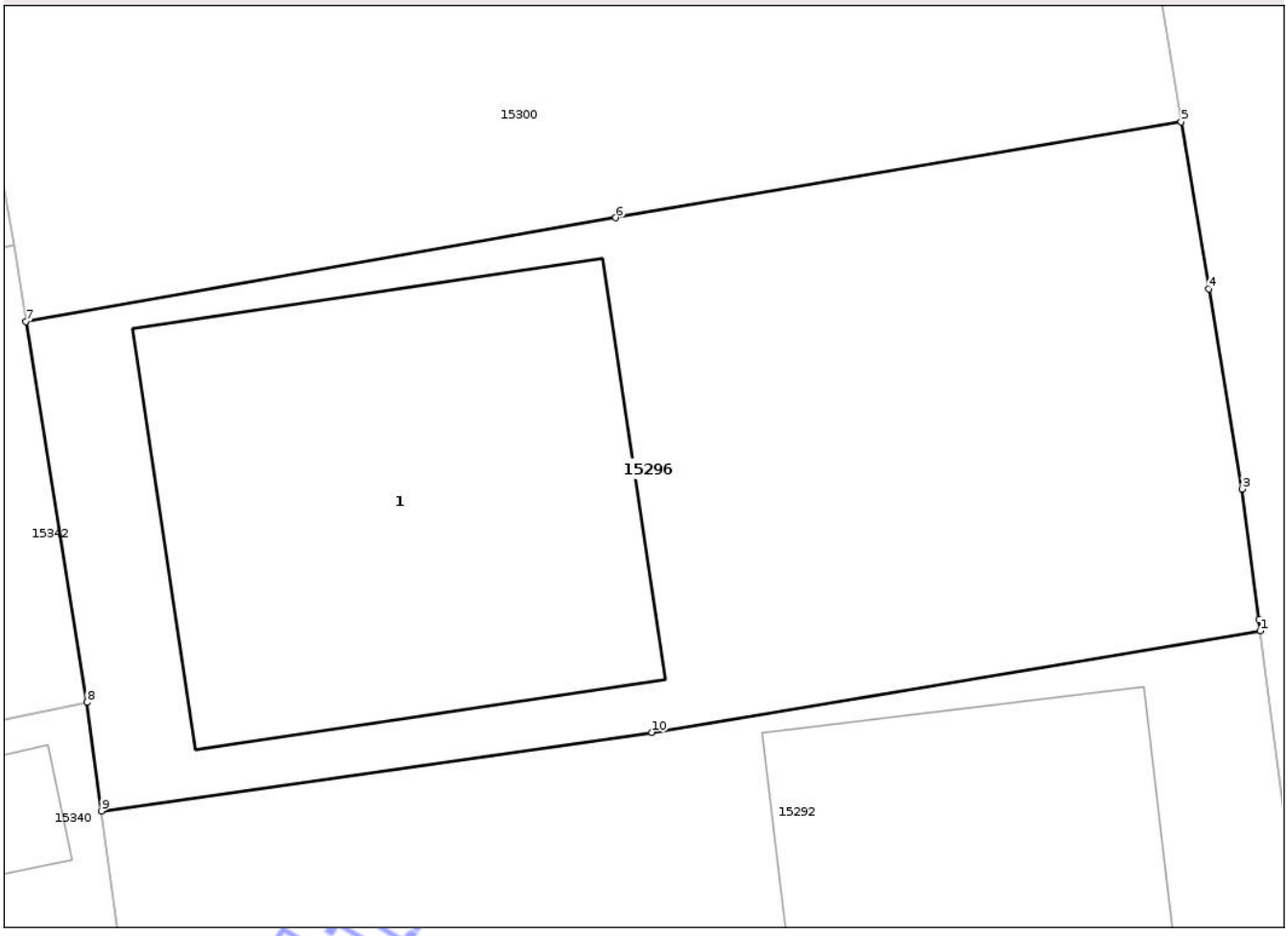
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	395	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	395	61	43	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	134	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.430,7 305.229,124	2	403.430,662 305.229,416	0.294
2	403.430,662 305.229,416	3	403.430,228 305.232,765	3.377
3	403.430,228 305.232,765	4	403.429,375 305.237,908	5.213
4	403.429,375 305.237,908	5	403.428,665 305.242,188	4.338

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	403.428,665 305.242,188	6	403.414,131 305.239,73	14.74
6	403.414,131 305.239,73	7	403.398,965 305.237,067	15.398
7	403.398,965 305.237,067	8	403.400,535 305.227,285	9.907
8	403.400,535 305.227,285	9	403.400,911 305.224,496	2.814
9	403.400,911 305.224,496	10	403.415,06 305.226,517	14.293
10	403.415,06 305.226,517	1	403.430,7 305.229,124	15.856

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15298

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Trandafirilor, Nr. 39, Jud. Dolj, T61, P19

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		436	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4955, din 03/04/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

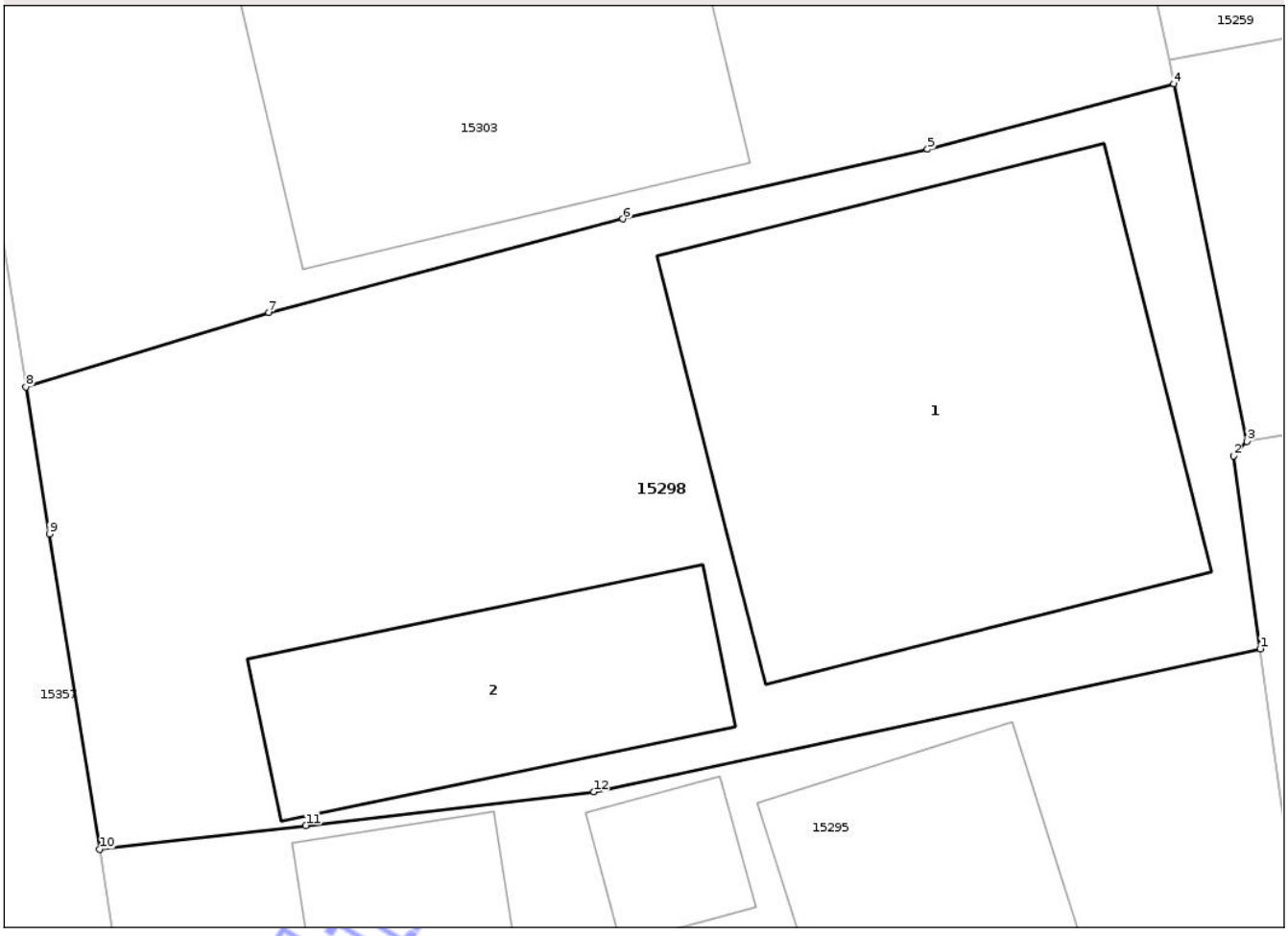
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	436	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	436	61	19	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	139	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp;
A1.2		constructii anexa	53	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.429,207 305.035,121	2	403.428,506 305.040,148	5.076
2	403.428,506 305.040,148	3	403.428,858 305.040,53	0.519
3	403.428,858 305.040,53	4	403.426,948 305.049,86	9.523

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	403.426,948 305.049,86	5	403.420,518 305.048,151	6.653
5	403.420,518 305.048,151	6	403.412,56 305.046,33	8.164
6	403.412,56 305.046,33	7	403.403,31 305.043,893	9.566
7	403.403,31 305.043,893	8	403.396,969 305.041,949	6.632
8	403.396,969 305.041,949	9	403.397,582 305.038,116	3.882
9	403.397,582 305.038,116	10	403.398,897 305.029,887	8.333
10	403.398,897 305.029,887	11	403.404,277 305.030,512	5.416
11	403.404,277 305.030,512	12	403.411,809 305.031,386	7.583
12	403.411,809 305.031,386	1	403.429,207 305.035,121	17.794

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15302

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Petuniilor, Nr. 10, Jud. Dolj, T61, P45

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		397	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4955, din 03/04/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

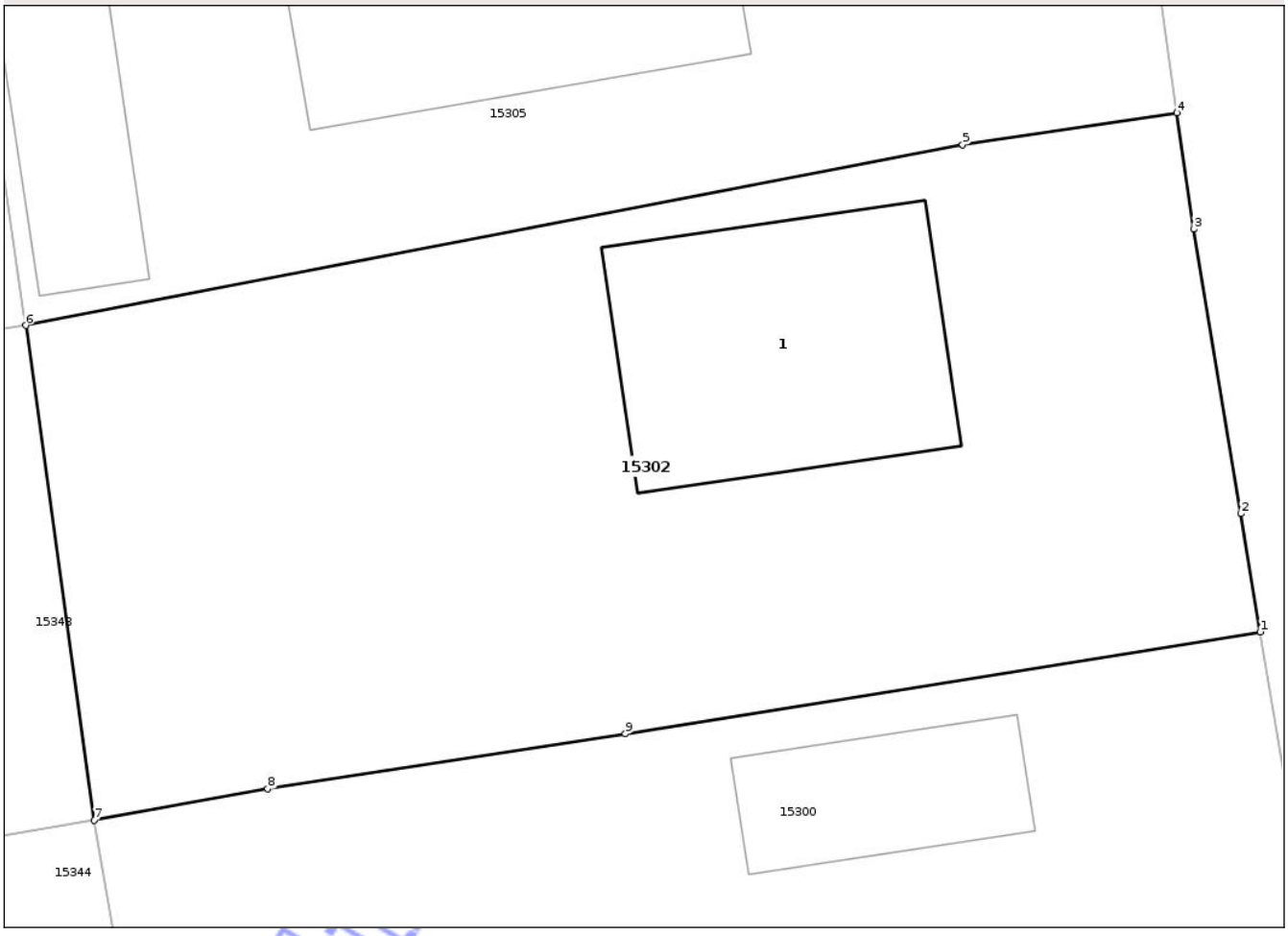
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	397	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	397	61	45	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	53	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:53 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.426,539 305.255,012	2	403.426,038 305.258,035	3.064
2	403.426,038 305.258,035	3	403.424,831 305.265,314	7.378
3	403.424,831 305.265,314	4	403.424,401 305.268,294	3.011
4	403.424,401 305.268,294	5	403.418,913 305.267,479	5.548

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	403.418,913 305.267,479	6	403.394,906 305.262,853	24.449
6	403.394,906 305.262,853	7	403.396,65 305.250,187	12.786
7	403.396,65 305.250,187	8	403.401,104 305.250,991	4.526
8	403.401,104 305.250,991	9	403.410,265 305.252,403	9.269
9	403.410,265 305.252,403	1	403.426,539 305.255,012	16.482

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15303

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Trandafirilor, Nr. 37, Jud. Dolj, T61, P18

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		375	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4955, din 03/04/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

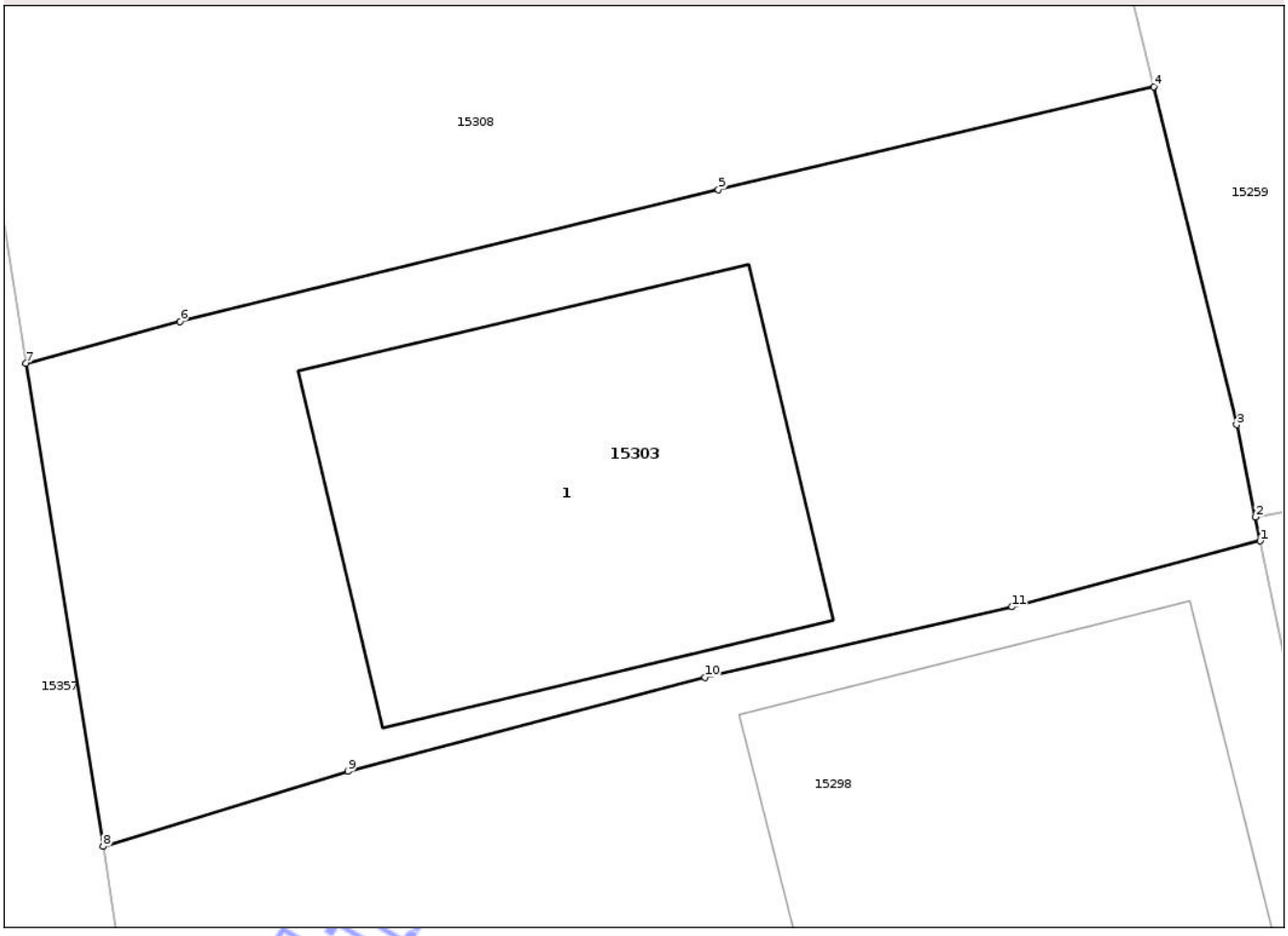
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	375	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	375	61	18	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	114	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:114 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.426,948 305.049,86	2	403.426,823 305.050,473	0.626
2	403.426,823 305.050,473	3	403.426,333 305.052,864	2.441
3	403.426,333 305.052,864	4	403.424,189 305.061,615	9.01
4	403.424,189 305.061,615	5	403.412,913 305.058,943	11.588

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	403.412,913 305.058,943	6	403.398,964 305.055,536	14.359
6	403.398,964 305.055,536	7	403.394,97 305.054,45	4.139
7	403.394,97 305.054,45	8	403.396,969 305.041,949	12.66
8	403.396,969 305.041,949	9	403.403,31 305.043,893	6.632
9	403.403,31 305.043,893	10	403.412,56 305.046,33	9.566
10	403.412,56 305.046,33	11	403.420,518 305.048,151	8.164
11	403.420,518 305.048,151	1	403.426,948 305.049,86	6.653

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15308

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Trandafirilor, Nr. 35, Jud. Dolj, T61, P17

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		657	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4955, din 03/04/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

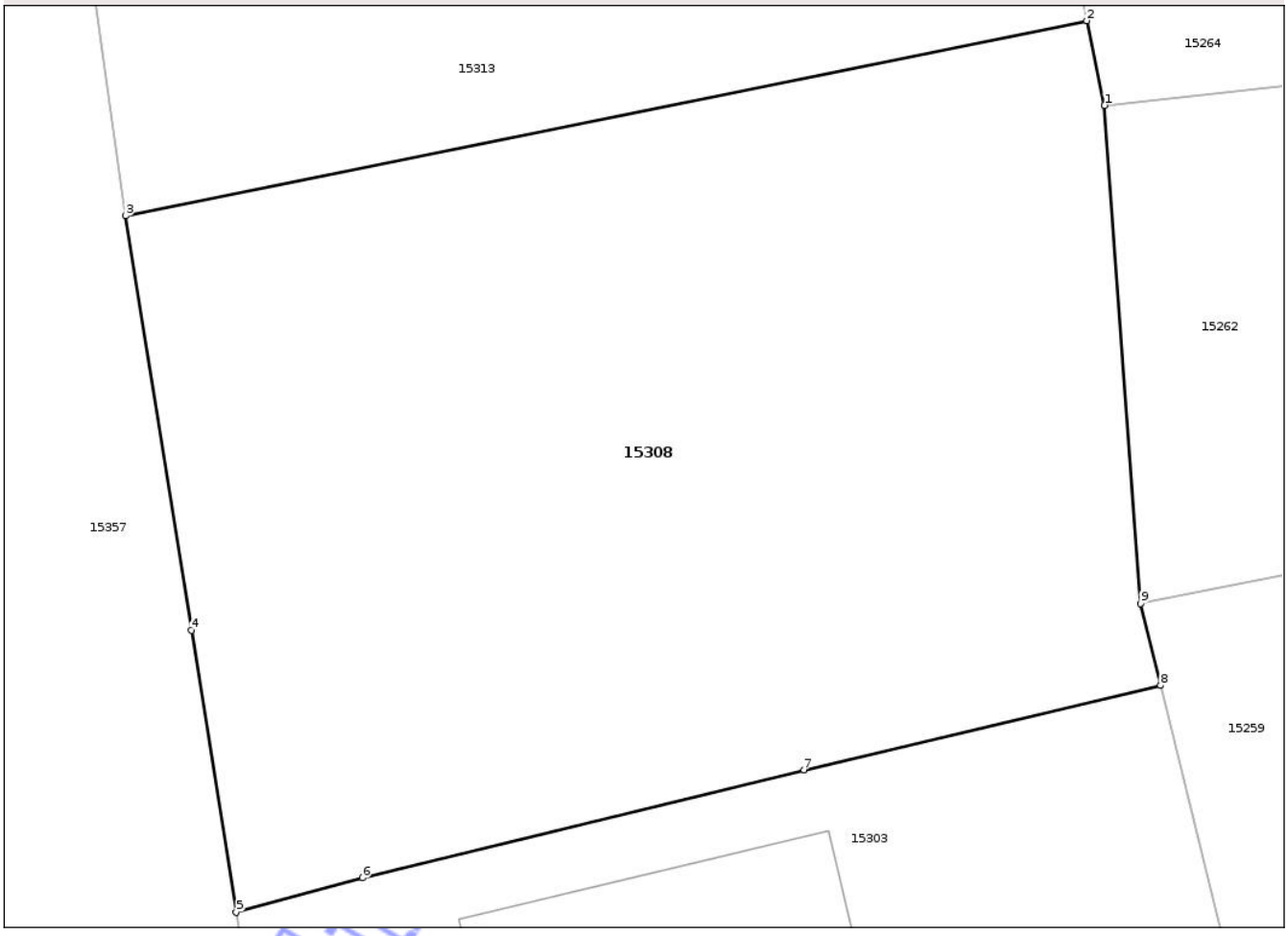
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	657	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	657	61	17	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.422,413 305.079,925	2	403.421,855 305.082,597	2.73
2	403.421,855 305.082,597	3	403.391,471 305.076,436	31.002
3	403.391,471 305.076,436	4	403.393,552 305.063,358	13.243
4	403.393,552 305.063,358	5	403.394,97 305.054,45	9.02
5	403.394,97 305.054,45	6	403.398,964 305.055,536	4.139

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.398,964 305.055,536	7	403.412,913 305.058,943	14.359
7	403.412,913 305.058,943	8	403.424,189 305.061,615	11.588
8	403.424,189 305.061,615	9	403.423,557 305.064,198	2.659
9	403.423,557 305.064,198	1	403.422,413 305.079,925	15.769

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15310

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Petuniilor, Nr. 6, Jud. Dolj, T61, P47

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		397	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4955, din 03/04/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

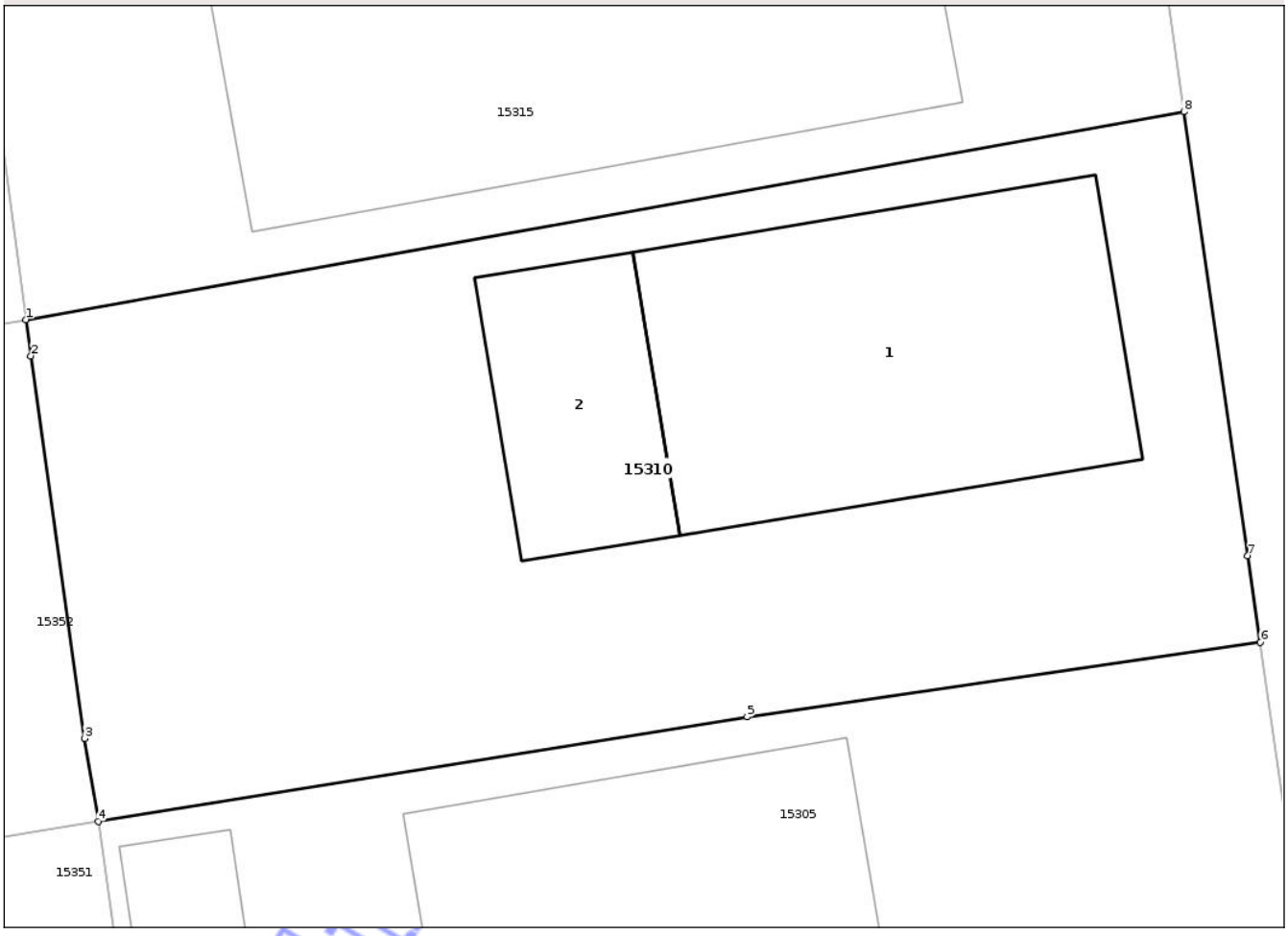
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	397	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	397	61	47	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	88	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp;
A1.2		constructii anexa	30	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.391,11 305.288,902	2	403.391,235 305.287,975	0.935
2	403.391,235 305.287,975	3	403.392,606 305.278,226	9.845
3	403.392,606 305.278,226	4	403.392,958 305.276,111	2.144

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	403.392,958 305.276,111	5	403.409,521 305.278,774	16.776
5	403.409,521 305.278,774	6	403.422,614 305.280,679	13.231
6	403.422,614 305.280,679	7	403.422,296 305.282,882	2.226
7	403.422,296 305.282,882	8	403.420,664 305.294,198	11.433
8	403.420,664 305.294,198	1	403.391,11 305.288,902	30.025

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15318

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Petuniilor, Nr. 2, Jud. Dolj, T61, P48

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		390	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4955, din 03/04/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

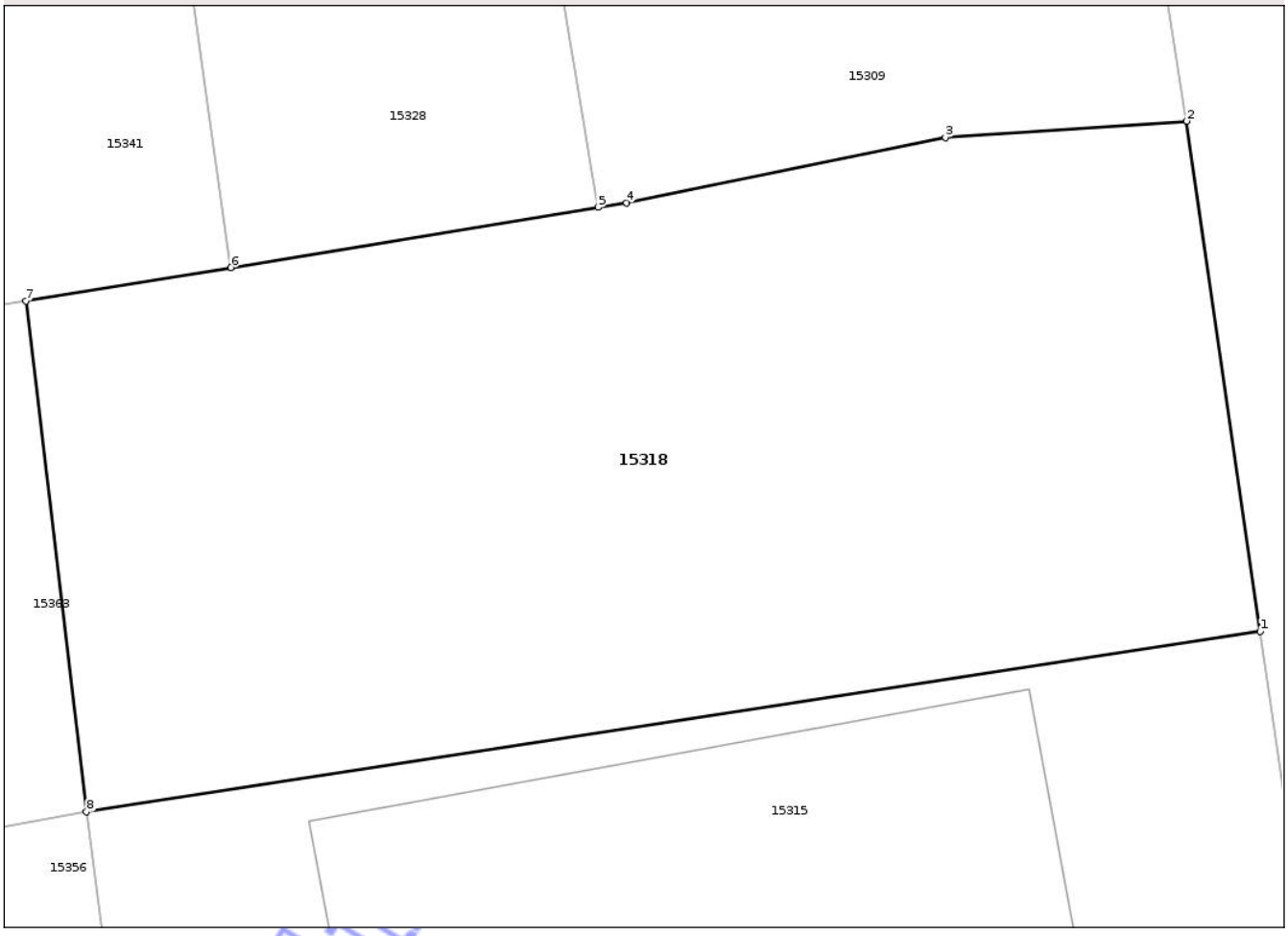
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	390	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	390	61	48	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.418,856 305.306,73	2	403.417,006 305.319,551	12.954
2	403.417,006 305.319,551	3	403.410,93 305.319,143	6.09
3	403.410,93 305.319,143	4	403.402,904 305.317,498	8.193
4	403.402,904 305.317,498	5	403.402,195 305.317,383	0.718
5	403.402,195 305.317,383	6	403.392,948 305.315,874	9.369

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.392,948 305.315,874	7	403.387,79 305.315,032	5.226
7	403.387,79 305.315,032	8	403.389,317 305.302,189	12.933
8	403.389,317 305.302,189	1	403.418,856 305.306,73	29.886

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15322

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Trandafirilor, Nr. 26, 28, Jud. Dolj, T61, P14

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		388	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4955, din 03/04/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	388	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	84	61	14	-	
2	arabil	DA	304	61	14	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2		constructii anexa	76	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.415,046 305.124,374	2	403.413,221 305.136,132	11.899
2	403.413,221 305.136,132	3	403.407,465 305.135,604	5.78
3	403.407,465 305.135,604	4	403.388,729 305.131,081	19.274

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	403.388,729 305.131,081	5	403.383,462 305.130,028	5.371
5	403.383,462 305.130,028	6	403.385,355 305.117,019	13.146
6	403.385,355 305.117,019	1	403.415,046 305.124,374	30.588

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15328

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Stadionului, Nr. FN, Jud. Dolj, T61, P50

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		250	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4955, din 03/04/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

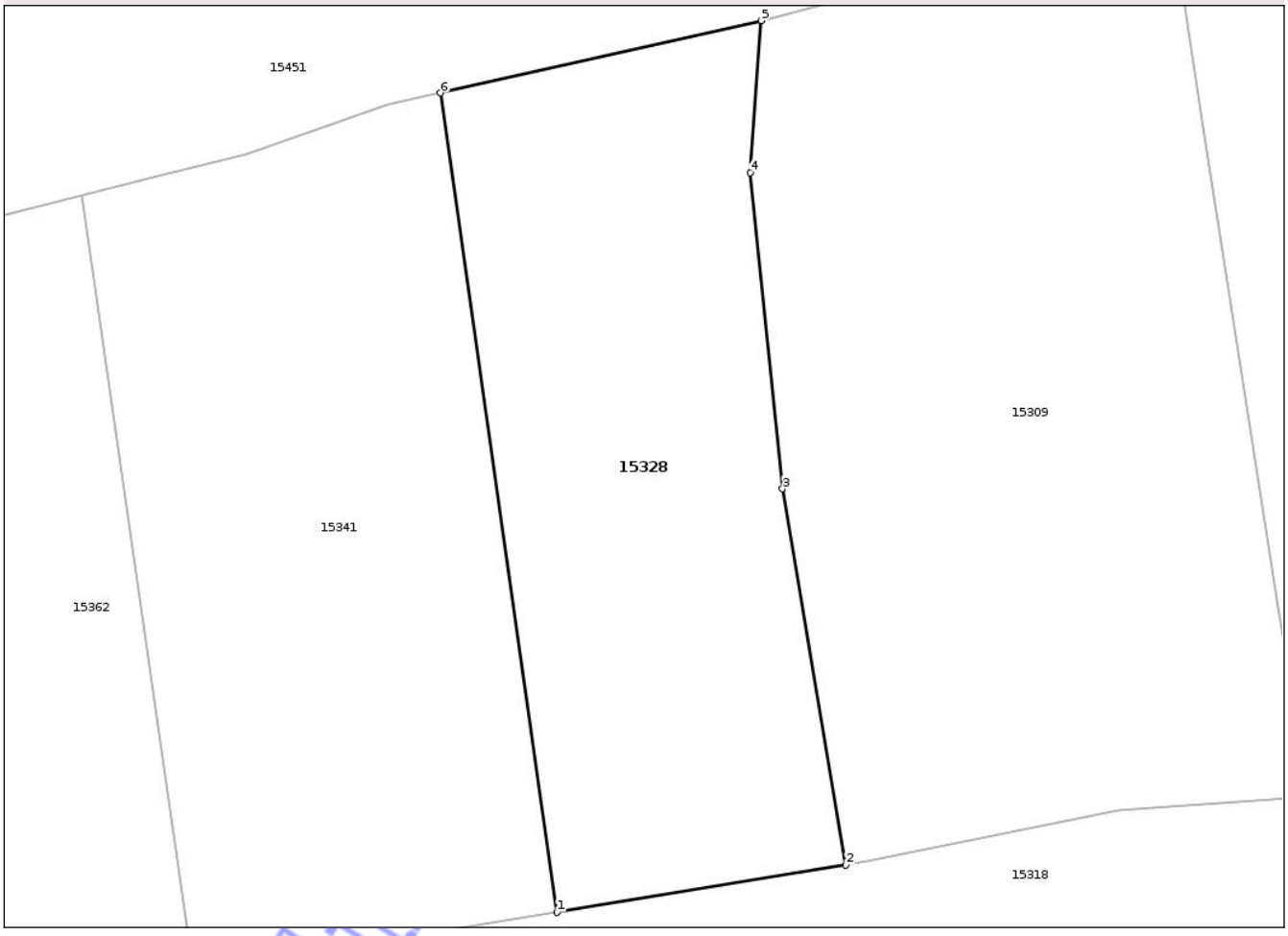
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	250	61	50	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.392,948 305.315,874	2	403.402,195 305.317,383	9.369
2	403.402,195 305.317,383	3	403.400,175 305.329,413	12.198
3	403.400,175 305.329,413	4	403.399,134 305.339,522	10.162
4	403.399,134 305.339,522	5	403.399,5 305.344,376	4.868
5	403.399,5 305.344,376	6	403.389,226 305.342,061	10.532

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.389,226 305.342,061	1	403.392,948 305.315,874	26.45

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15331

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Trandafirilor, Nr. 19, Jud. Dolj, T61, P11

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		417	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4955, din 03/04/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

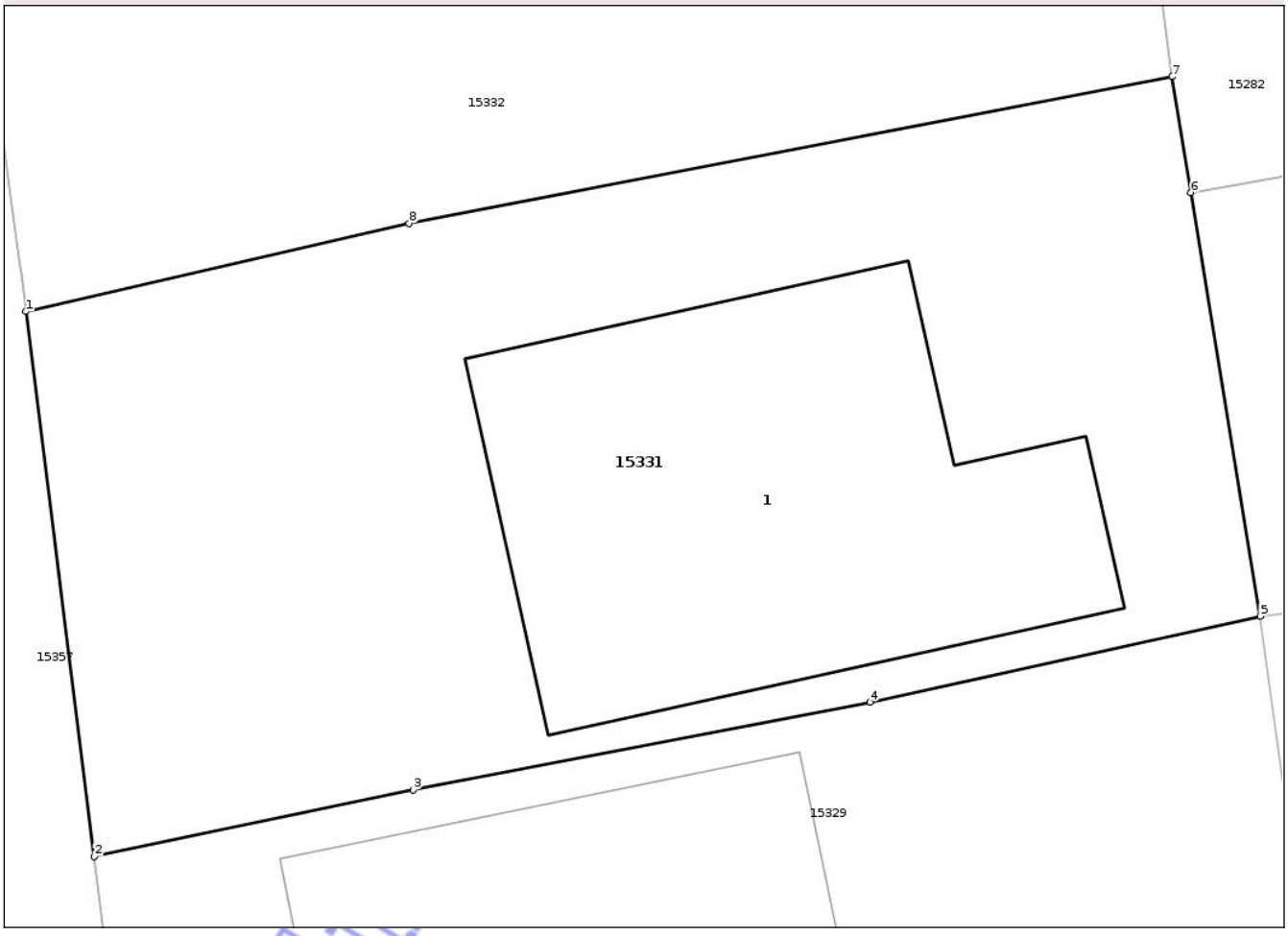
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	417	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	417	61	11	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	127	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:127 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.378,359 305.169,668	2	403.380,086 305.155,903	13.873
2	403.380,086 305.155,903	3	403.388,151 305.157,586	8.239
3	403.388,151 305.157,586	4	403.399,714 305.159,8	11.773
4	403.399,714 305.159,8	5	403.409,579 305.161,974	10.102

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	403.409,579 305.161,974	6	403.407,827 305.172,676	10.844
6	403.407,827 305.172,676	7	403.407,348 305.175,6	2.963
7	403.407,348 305.175,6	8	403.388,052 305.171,891	19.649
8	403.388,052 305.171,891	1	403.378,359 305.169,668	9.945

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15332

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Trandafirilor, Nr. 17, Jud. Dolj, T61, P10

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		366	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4955, din 03/04/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

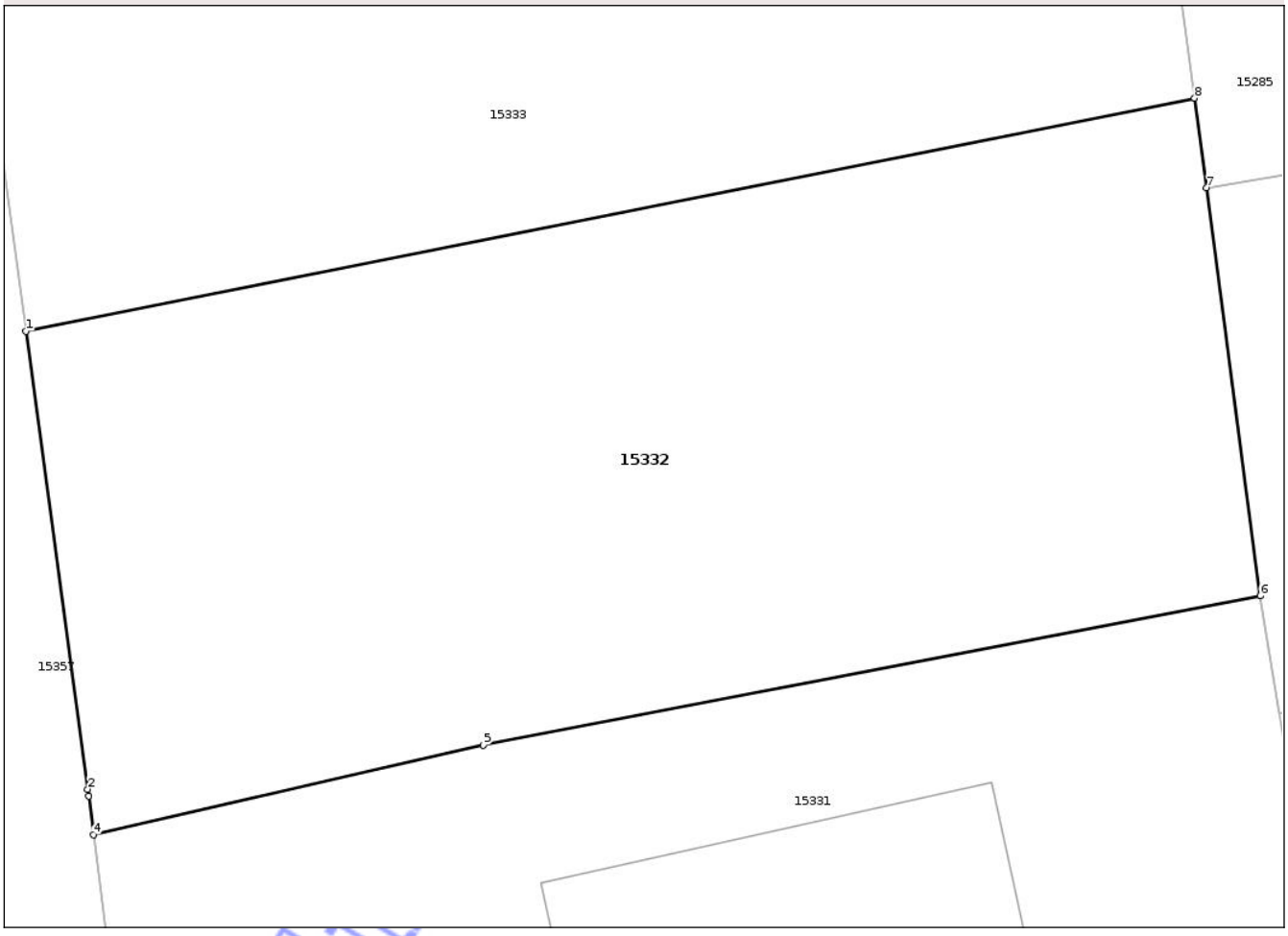
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	366	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	366	61	10	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.376,685 305.182,16	2	403.378,217 305.170,804	11.459
2	403.378,217 305.170,804	3	403.378,239 305.170,628	0.177
3	403.378,239 305.170,628	4	403.378,359 305.169,668	0.967
4	403.378,359 305.169,668	5	403.388,052 305.171,891	9.945
5	403.388,052 305.171,891	6	403.407,348 305.175,6	19.649

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.407,348 305.175,6	7	403.406,011 305.185,723	10.211
7	403.406,011 305.185,723	8	403.405,717 305.187,945	2.241
8	403.405,717 305.187,945	1	403.376,685 305.182,16	29.603

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15333

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Trandafirilor, Nr. 17, Jud. Dolj, T61, P10

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		371	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4955, din 03/04/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

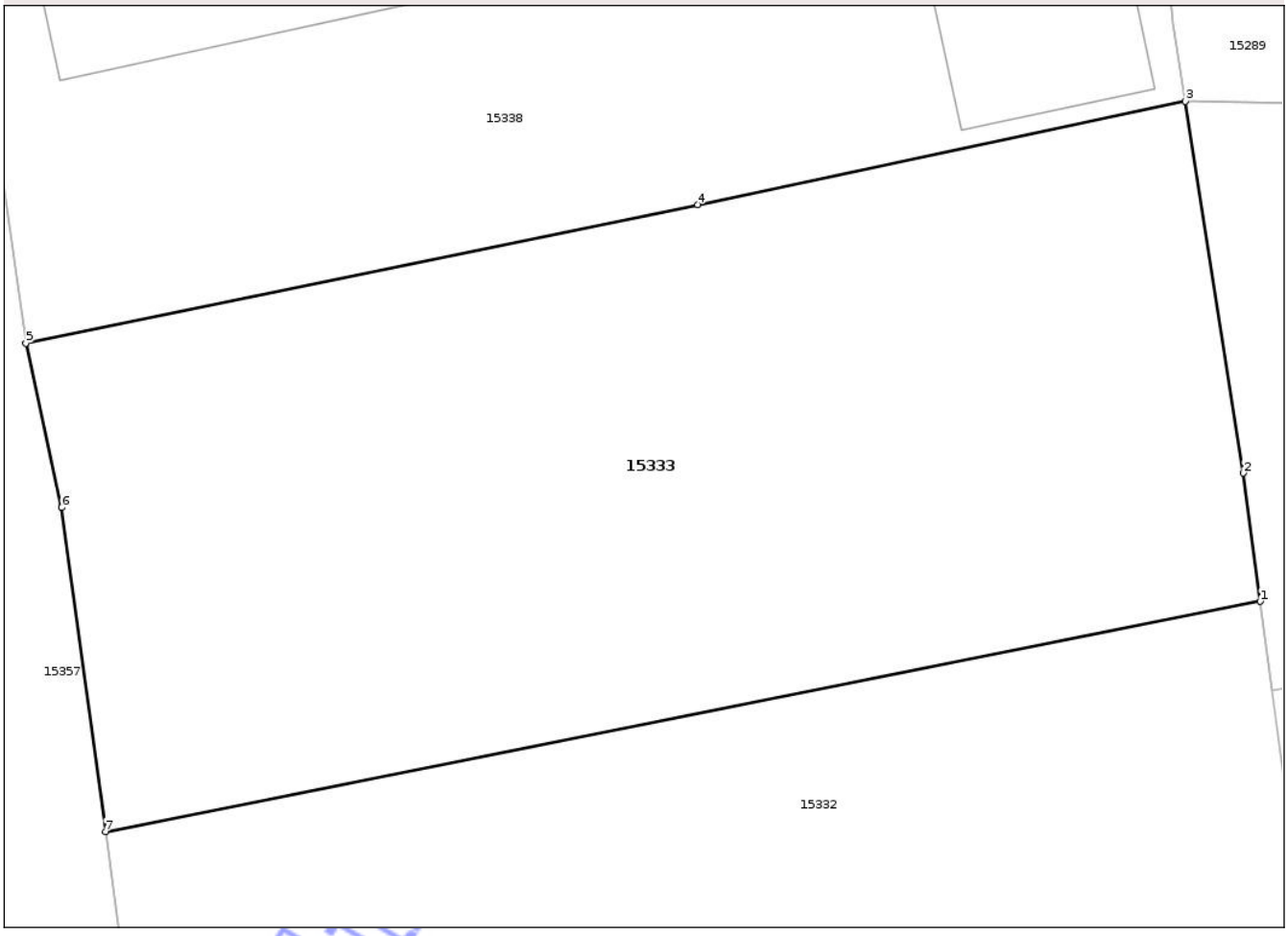
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	371	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	371	61	10	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.405,717 305.187,945	2	403.405,292 305.191,165	3.248
2	403.405,292 305.191,165	3	403.403,833 305.200,5	9.448
3	403.403,833 305.200,5	4	403.391,571 305.197,908	12.533
4	403.391,571 305.197,908	5	403.374,685 305.194,428	17.241
5	403.374,685 305.194,428	6	403.375,586 305.190,3	4.225

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.375,586 305.190,3	7	403.376,685 305.182,16	8.214
7	403.376,685 305.182,16	1	403.405,717 305.187,945	29.603

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15340

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Trandafirilor, Nr. 13, Jud. Dolj, T61, P8

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		412	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4955, din 03/04/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

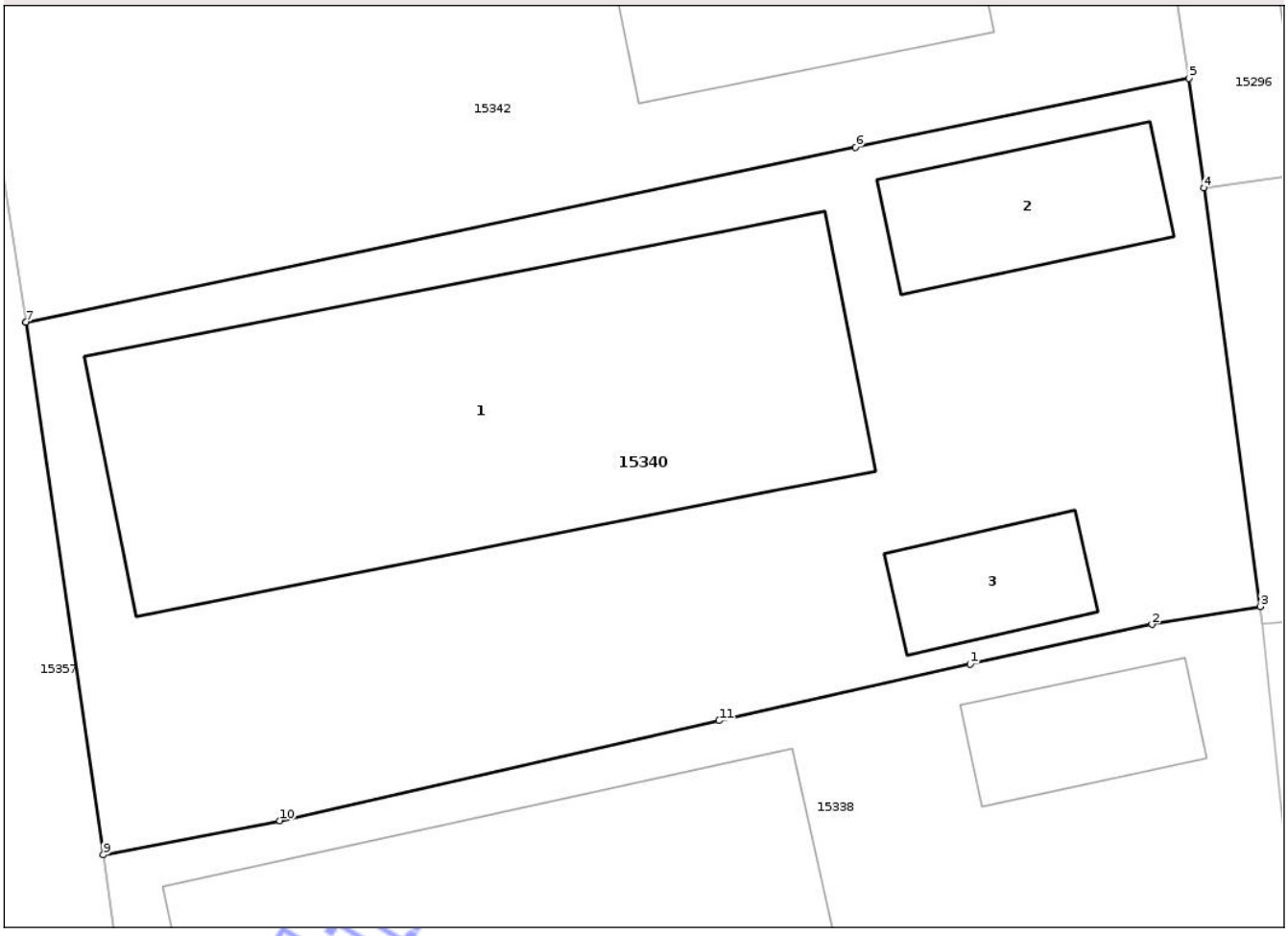
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	412	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	412	61	8	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	130	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp;
A1.2		constructii anexa	21	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp;
A1.3		constructii anexa	13	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.394,943 305.212,342	2	403.399,587 305.213,356	4.753
2	403.399,587 305.213,356	3	403.402,354 305.213,813	2.804

NEOFICIAL

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	403.402,354 305.213,813	4	403.400,911 305.224,496	10.78
4	403.400,911 305.224,496	5	403.400,535 305.227,285	2.814
5	403.400,535 305.227,285	6	403.392,017 305.225,532	8.697
6	403.392,017 305.225,532	7	403.370,827 305.221,066	21.656
7	403.370,827 305.221,066	8	403.370,828 305.221,062	0.004
8	403.370,828 305.221,062	9	403.372,804 305.207,481	13.724
9	403.372,804 305.207,481	10	403.377,313 305.208,352	4.592
10	403.377,313 305.208,352	11	403.388,532 305.210,903	11.505
11	403.388,532 305.210,903	1	403.394,943 305.212,342	6.571

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15341

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Stadionului, Nr. FN, Jud. Dolj, T61, P50

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		303	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4955, din 03/04/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

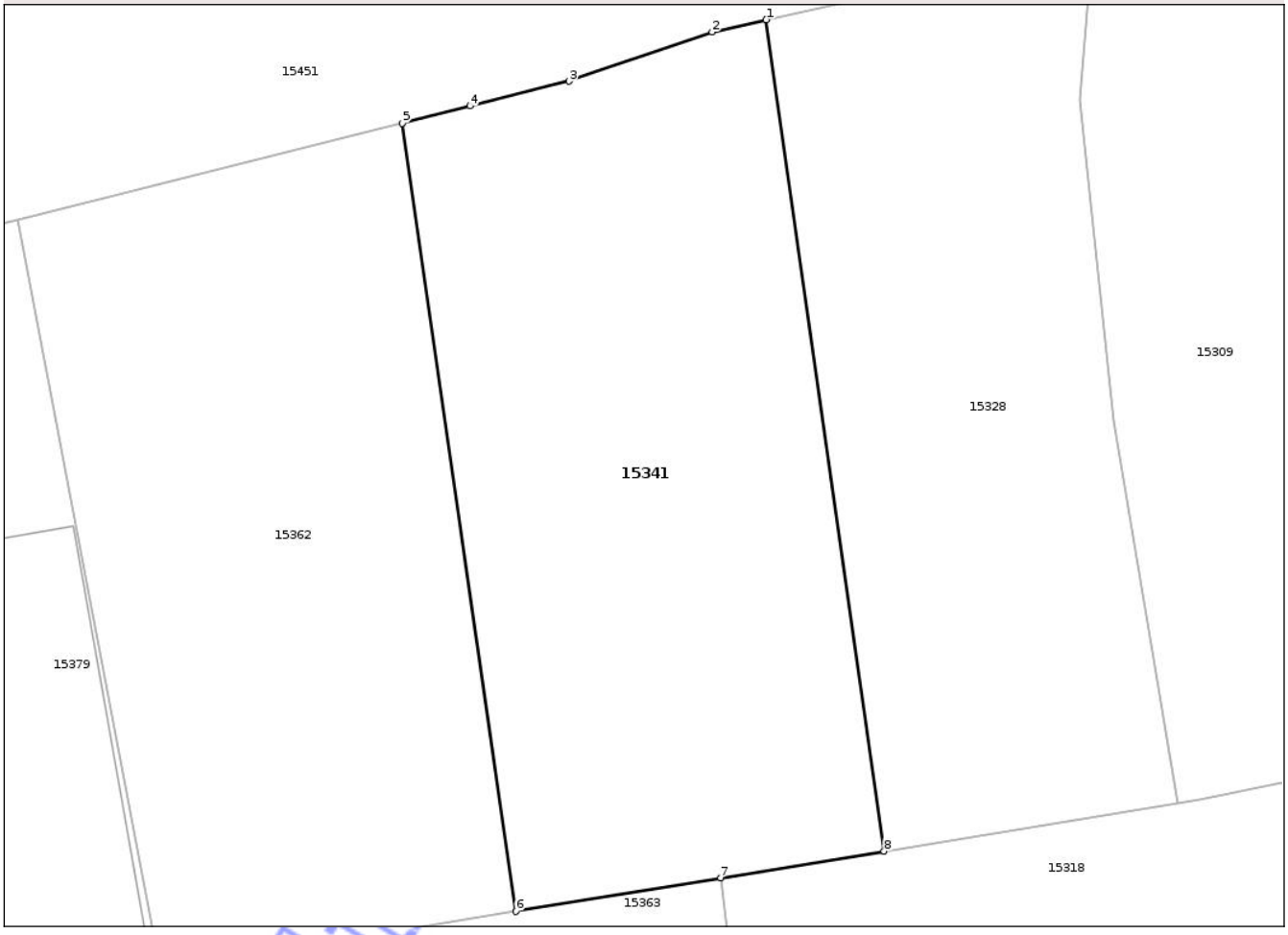
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	303	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	303	61	50	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.389,226 305.342,061	2	403.387,526 305.341,678	1.743
2	403.387,526 305.341,678	3	403.383,006 305.340,126	4.779
3	403.383,006 305.340,126	4	403.379,888 305.339,342	3.215
4	403.379,888 305.339,342	5	403.377,745 305.338,803	2.21
5	403.377,745 305.338,803	6	403.381,333 305.313,974	25.087

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.381,333 305.313,974	7	403.387,79 305.315,032	6.543
7	403.387,79 305.315,032	8	403.392,948 305.315,874	5.226
8	403.392,948 305.315,874	1	403.389,226 305.342,061	26.45

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15344

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Trandafirilor, Nr. 9, Jud. Dolj, T61, P6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		357	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4955, din 03/04/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	357	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	357	61	6	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	111	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:111 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.367,119 305.245,347	2	403.368,908 305.233,271	12.208
2	403.368,908 305.233,271	3	403.376,574 305.234,508	7.765
3	403.376,574 305.234,508	4	403.392,853 305.237,853	16.619
4	403.392,853 305.237,853	5	403.398,651 305.239,023	5.915

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	403.398,651 305.239,023	6	403.396,65 305.250,187	11.342
6	403.396,65 305.250,187	7	403.374,158 305.246,457	22.799
7	403.374,158 305.246,457	1	403.367,119 305.245,347	7.126

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15348

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Trandafirilor, Nr. 7, Jud. Dolj, T61, P5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		385	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4955, din 03/04/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	385	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	385	61	5	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	133	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.396,65 305.250,187	2	403.394,906 305.262,853	12.786
2	403.394,906 305.262,853	3	403.378,941 305.260,312	16.166
3	403.378,941 305.260,312	4	403.365,249 305.257,964	13.892
4	403.365,249 305.257,964	5	403.366,099 305.252,228	5.799

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	403.366,099 305.252,228	6	403.367,119 305.245,347	6.956
6	403.367,119 305.245,347	7	403.374,158 305.246,457	7.126
7	403.374,158 305.246,457	1	403.396,65 305.250,187	22.799

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15351

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Trandafirilor, Nr. 5, Jud. Dolj, T61, P4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		401	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4955, din 03/04/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	401	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	401	61	4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	90	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp;
A1.2		constructii anexa	13	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp;
A1.3		constructii anexa	27	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.392,958 305.276,111	2	403.376,924 305.273,527	16.241
2	403.376,924 305.273,527	3	403.363,318 305.270,998	13.839

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	403.363,318 305.270,998	4	403.365,249 305.257,964	13.176
4	403.365,249 305.257,964	5	403.378,941 305.260,312	13.892
5	403.378,941 305.260,312	6	403.394,906 305.262,853	16.166
6	403.394,906 305.262,853	7	403.394,861 305.263,104	0.255
7	403.394,861 305.263,104	8	403.392,989 305.275,858	12.891
8	403.392,989 305.275,858	1	403.392,958 305.276,111	0.255

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15356

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Trandafirilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T61, P2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		407	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4955, din 03/04/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

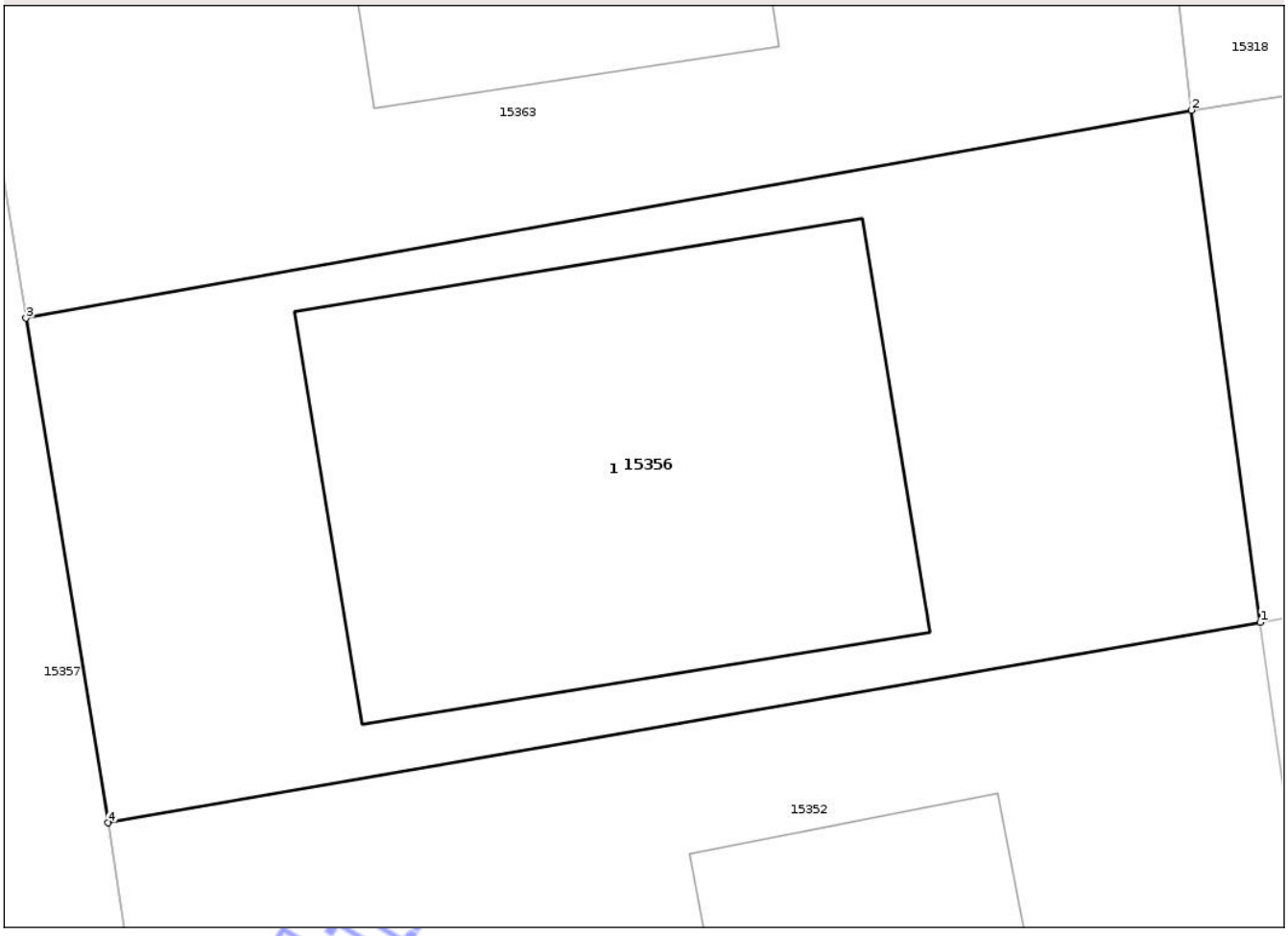
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	407	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	407	61	2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	162	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:162 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.391,11 305.288,902	2	403.389,317 305.302,189	13.407
2	403.389,317 305.302,189	3	403.359,049 305.296,793	30.745
3	403.359,049 305.296,793	4	403.361,184 305.283,697	13.269
4	403.361,184 305.283,697	1	403.391,11 305.288,902	30.375

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15361

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Trandafirilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T62, P56

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		320	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4955, din 03/04/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

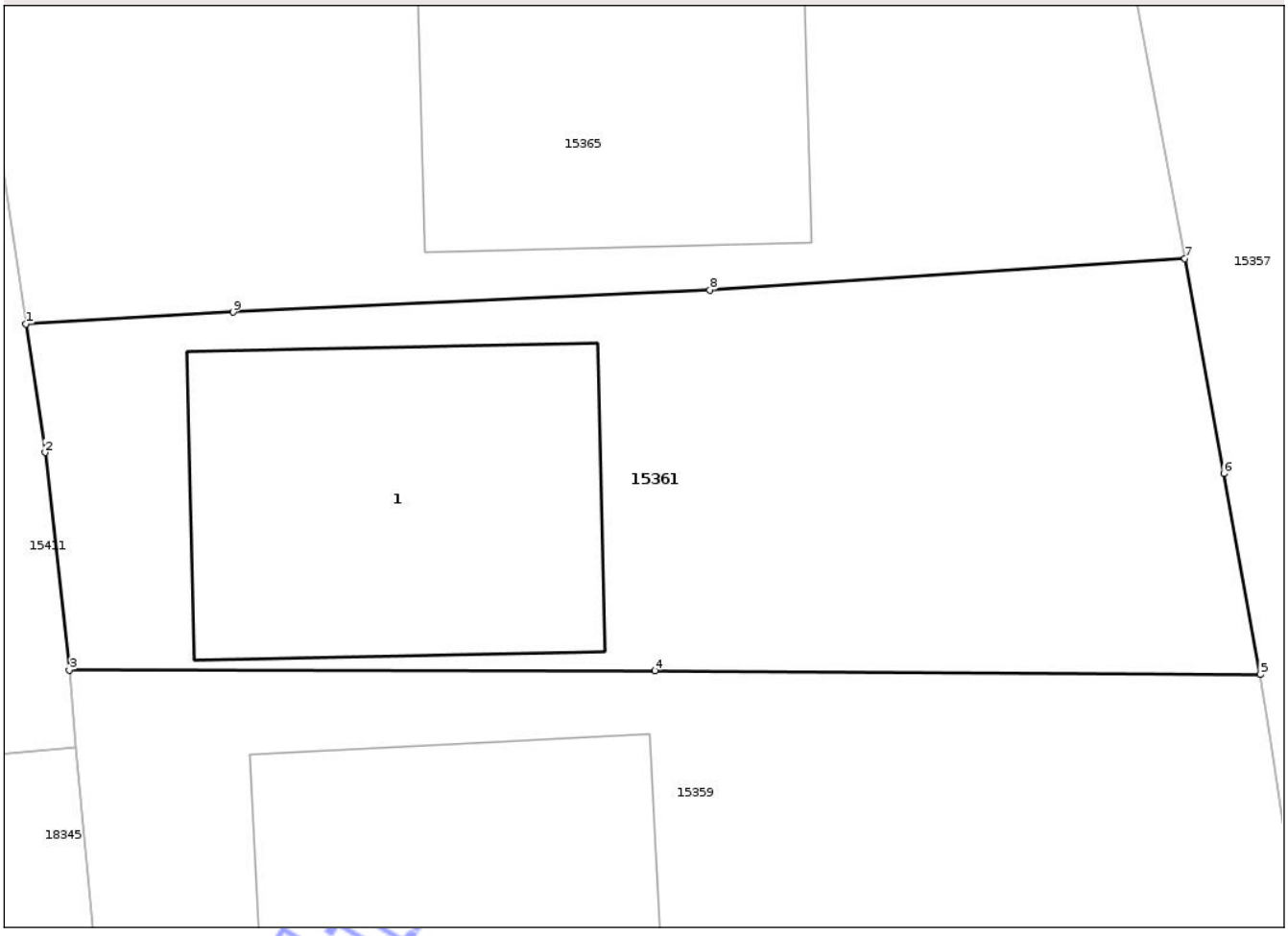
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	320	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	100	62	56	-	
2	arabil	DA	220	62	56	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	91	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.356,961 305.021,421	2	403.357,474 305.017,981	3.478
2	403.357,474 305.017,981	3	403.358,122 305.012,151	5.866
3	403.358,122 305.012,151	4	403.373,832 305.012,134	15.71

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	403.373,832 305.012,134	5	403.390,056 305.012,04	16.224
5	403.390,056 305.012,04	6	403.389,078 305.017,419	5.467
6	403.389,078 305.017,419	7	403.388,032 305.023,171	5.846
7	403.388,032 305.023,171	8	403.375,294 305.022,331	12.766
8	403.375,294 305.022,331	9	403.362,521 305.021,74	12.787
9	403.362,521 305.021,74	1	403.356,961 305.021,421	5.569

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15362

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Stadionului, Nr. FN, Jud. Dolj, T61, P50

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		293	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4955, din 03/04/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

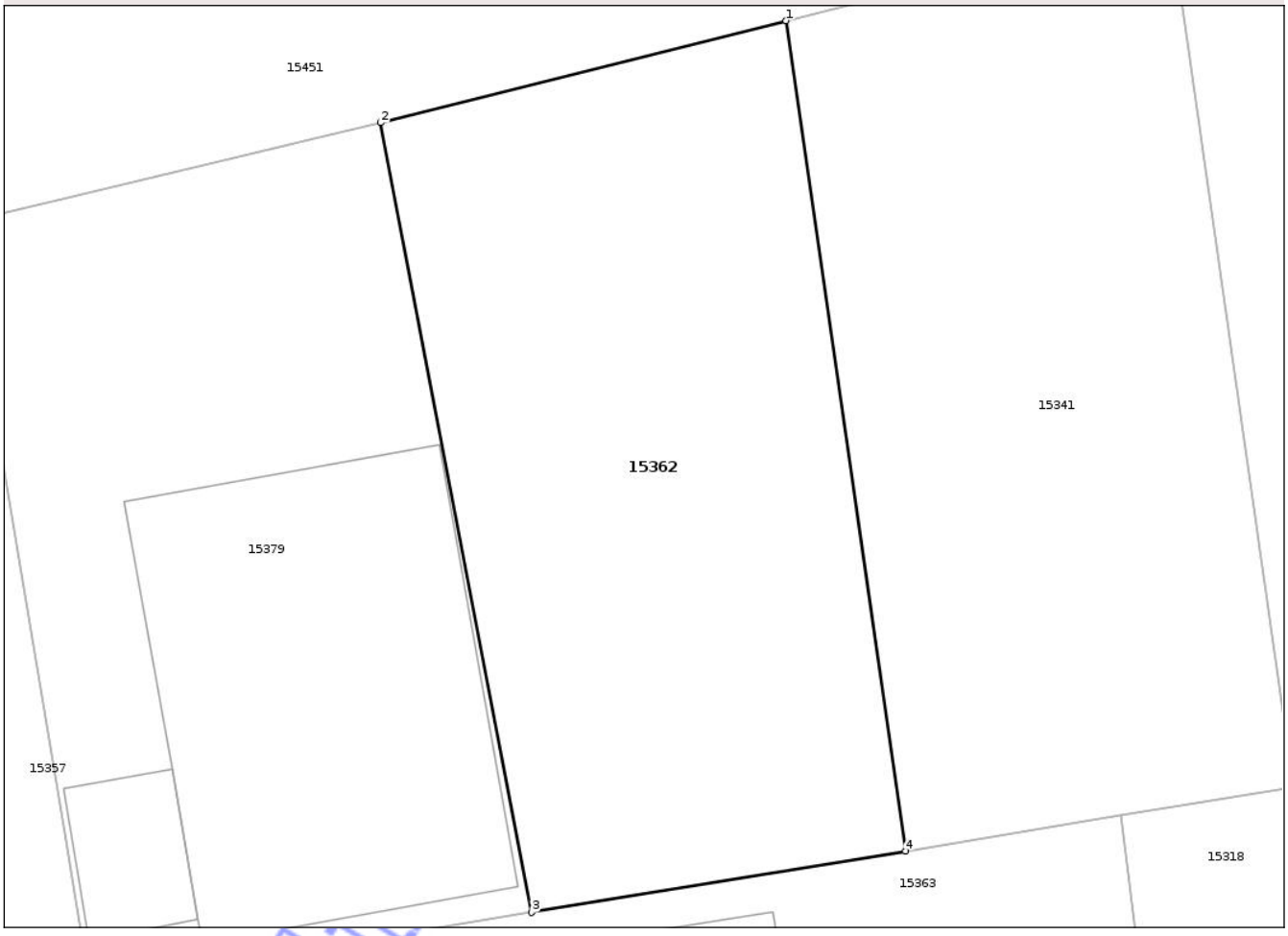
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	293	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	293	61	50	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.377,745 305.338,803	2	403.365,612 305.335,752	12.511
2	403.365,612 305.335,752	3	403.370,13 305.312,139	24.041
3	403.370,13 305.312,139	4	403.381,333 305.313,974	11.352
4	403.381,333 305.313,974	1	403.377,745 305.338,803	25.087

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15365

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Trandafirilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T62, P55

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		314	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4955, din 03/04/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	314	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	314	62	55	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	79	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.355,485 305.031,314	2	403.355,795 305.029,24	2.097
2	403.355,795 305.029,24	3	403.356,961 305.021,421	7.905
3	403.356,961 305.021,421	4	403.362,521 305.021,74	5.569
4	403.362,521 305.021,74	5	403.375,294 305.022,331	12.787

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	403.375,294 305.022,331	6	403.388,032 305.023,171	12.766
6	403.388,032 305.023,171	7	403.386,156 305.033,131	10.135
7	403.386,156 305.033,131	8	403.378,252 305.032,807	7.911
8	403.378,252 305.032,807	9	403.361,128 305.031,728	17.158
9	403.361,128 305.031,728	1	403.355,485 305.031,314	5.658

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15475

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Tiganiei, Nr. FN, Jud. Dolj, T62, P34

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		457	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4955, din 03/04/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

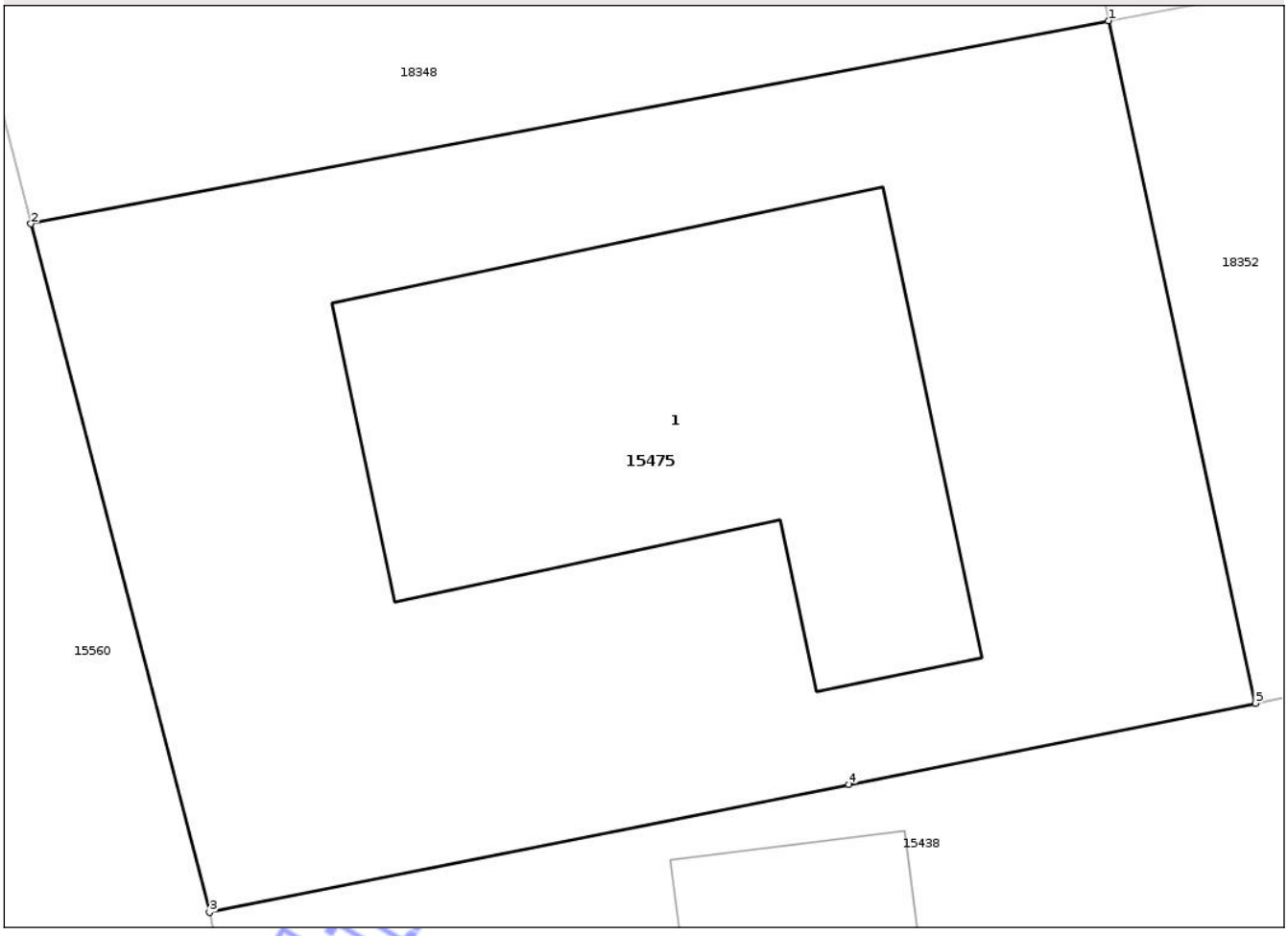
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	457	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	457	62	34	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	121	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:121 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.293,755 305.001,358	2	403.267,346 304.996,386	26.873
2	403.267,346 304.996,386	3	403.271,718 304.979,529	17.415
3	403.271,718 304.979,529	4	403.287,394 304.982,66	15.986
4	403.287,394 304.982,66	5	403.297,355 304.984,65	10.158

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	403.297,355 304.984,65	1	403.293,755 305.001,358	17.091

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15464

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Segarcea, Nr. 15, Jud. Dolj, (fost T6, P7, P7/1, fost T116)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38309	516	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
94296 / 08/04/2025		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR.1267, din 07/04/2025 emis de NP Marinescu Maria Daniela;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FLORICA IONUŢ-CRISTIAN**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

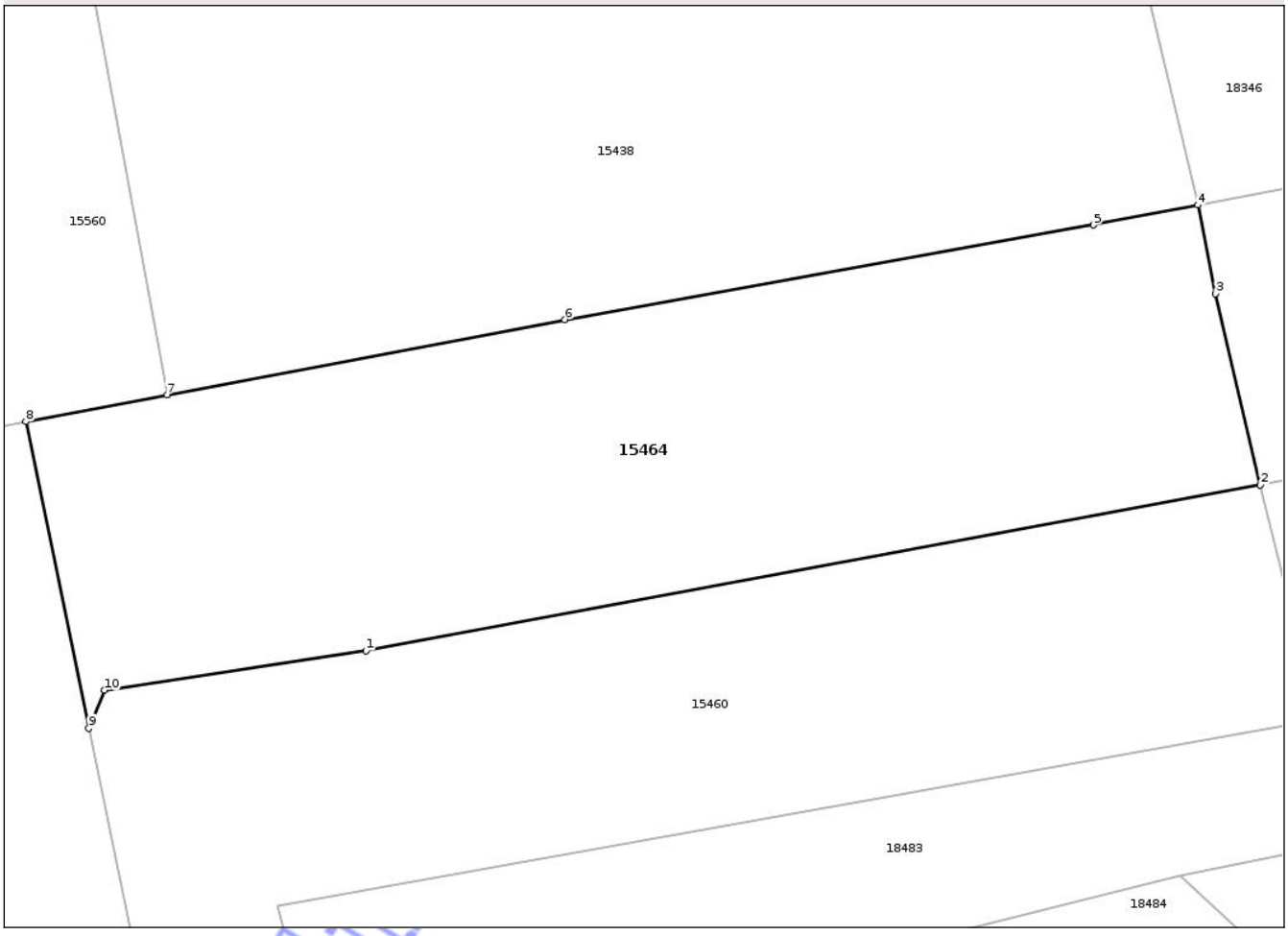
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38309	516	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	516	62	39	-	LOT 1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.284,167 304.945,331	2	403.318,924 304.951,768	35.348
2	403.318,924 304.951,768	3	403.317,186 304.959,181	7.614
3	403.317,186 304.959,181	4	403.316,501 304.962,625	3.511
4	403.316,501 304.962,625	5	403.312,444 304.961,854	4.13
5	403.312,444 304.961,854	6	403.291,905 304.958,176	20.866

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.291,905 304.958,176	7	403.276,442 304.955,259	15.736
7	403.276,442 304.955,259	8	403.270,954 304.954,217	5.586
8	403.270,954 304.954,217	9	403.273,4 304.942,329	12.137
9	403.273,4 304.942,329	10	403.273,999 304.943,799	1.587
10	403.273,999 304.943,799	1	403.284,167 304.945,331	10.283

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15481

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Dunareni, Nr. FN, Jud. Dolj, T52, P82

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		875	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4955, din 03/04/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

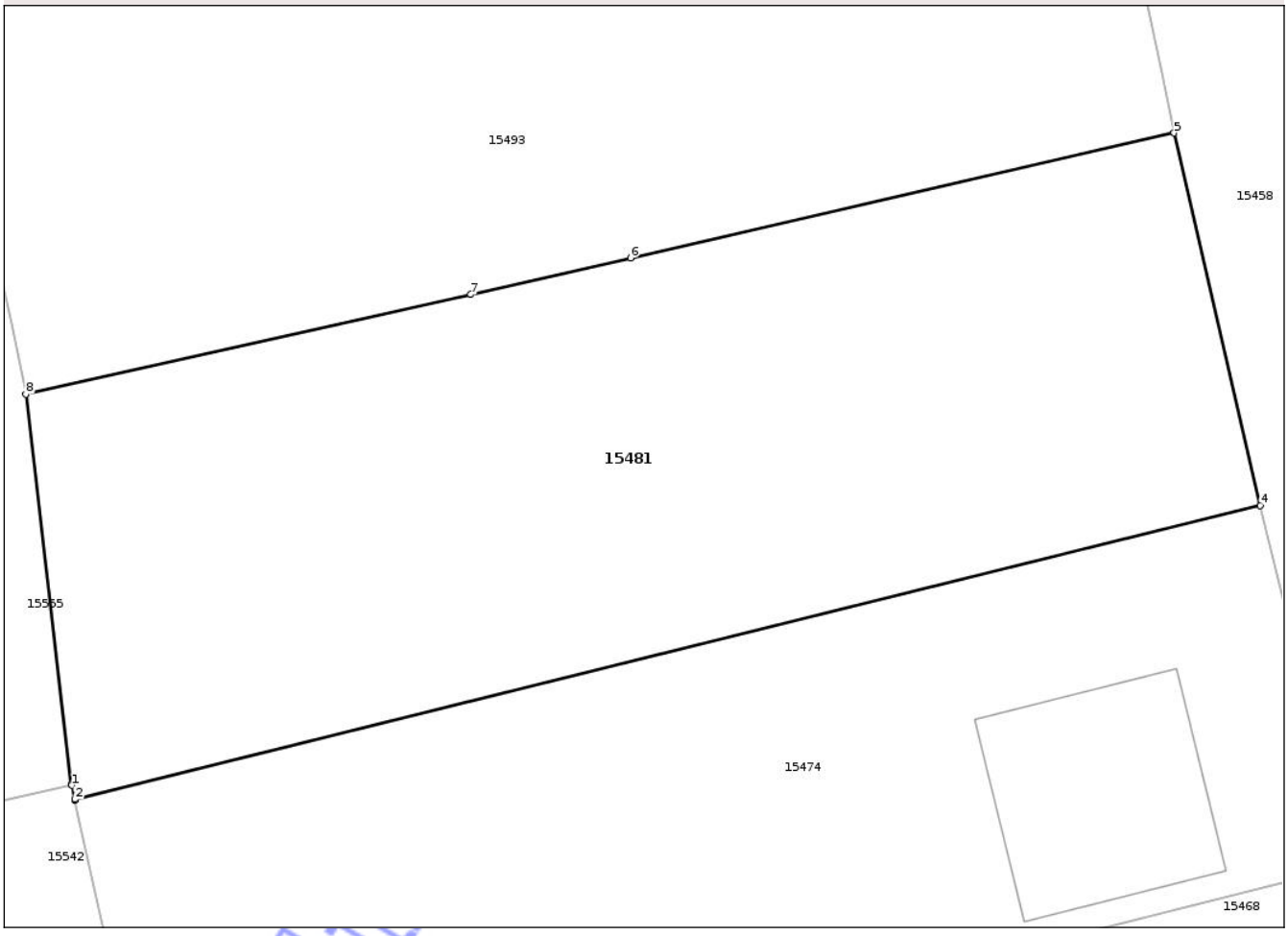
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	875	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	875	52	82	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.261,659 306.226,949	2	403.261,791 306.226,353	0.61
2	403.261,791 306.226,353	3	403.261,799 306.226,317	0.037
3	403.261,799 306.226,317	4	403.312,848 306.238,994	52.599
4	403.312,848 306.238,994	5	403.309,139 306.255,009	16.439
5	403.309,139 306.255,009	6	403.285,725 306.249,638	24.022

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.285,725 306.249,638	7	403.278,85 306.248,06	7.054
7	403.278,85 306.248,06	8	403.259,687 306.243,77	19.637
8	403.259,687 306.243,77	9	403.261,652 306.226,982	16.903
9	403.261,652 306.226,982	1	403.261,659 306.226,949	0.034

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15485

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Tiganiei, Nr. FN, Jud. Dolj, T62, P37

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.082	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4955, din 03/04/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.082	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.082	62	37	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	83	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp;
A1.2		constructii anexa	36	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.251,784 305.058,431	2	403.252,38 305.056,023	2.481
2	403.252,38 305.056,023	3	403.253,587 305.051,149	5.021
3	403.253,587 305.051,149	4	403.254,599 305.047,001	4.27

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	403.254,599 305.047,001	5	403.255,577 305.042,515	4.591
5	403.255,577 305.042,515	6	403.269,21 305.044,571	13.787
6	403.269,21 305.044,571	7	403.285,106 305.047,366	16.14
7	403.285,106 305.047,366	8	403.287,03 305.047,704	1.953
8	403.287,03 305.047,704	9	403.301,717 305.050,349	14.923
9	403.301,717 305.050,349	10	403.312,785 305.051,463	11.124
10	403.312,785 305.051,463	11	403.310,557 305.071,719	20.378
11	403.310,557 305.071,719	12	403.282,018 305.065,663	29.174
12	403.282,018 305.065,663	13	403.278,983 305.064,749	3.17
13	403.278,983 305.064,749	14	403.272,994 305.063,563	6.105
14	403.272,994 305.063,563	1	403.251,784 305.058,431	21.822

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15162

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Jud. Dolj, De 57/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		102	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4955, din 03/04/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

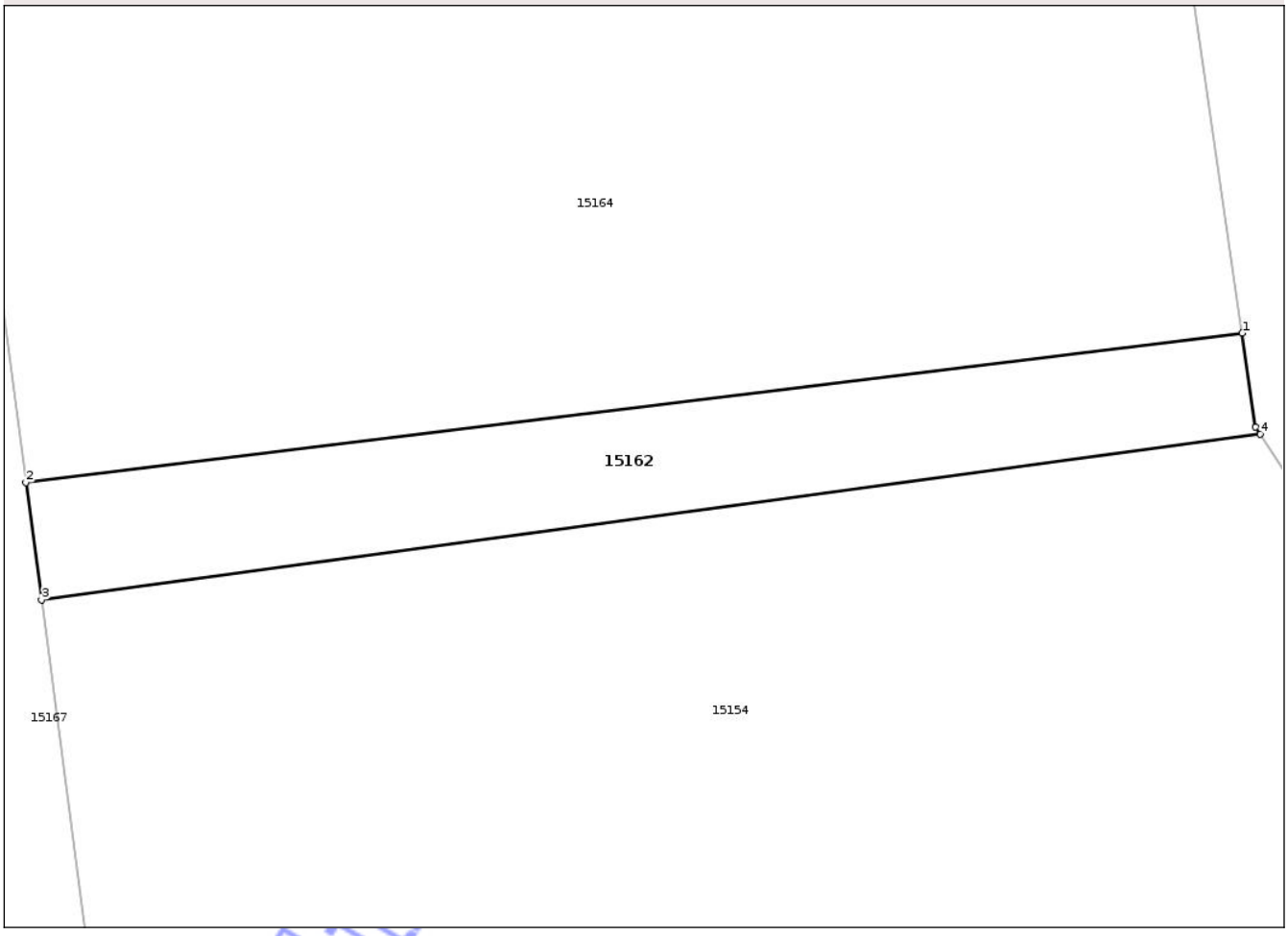
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	102	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	102	De 57/1	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.532,624 305.291,898	2	403.499,219 305.287,799	33.656
2	403.499,219 305.287,799	3	403.499,649 305.284,582	3.246
3	403.499,649 305.284,582	4	403.533,121 305.289,129	33.779
4	403.533,121 305.289,129	5	403.532,995 305.289,325	0.233
5	403.532,995 305.289,325	1	403.532,624 305.291,898	2.6

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15161

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Nr. FN, Jud. Dolj, T60, P35

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		273	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4955, din 03/04/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

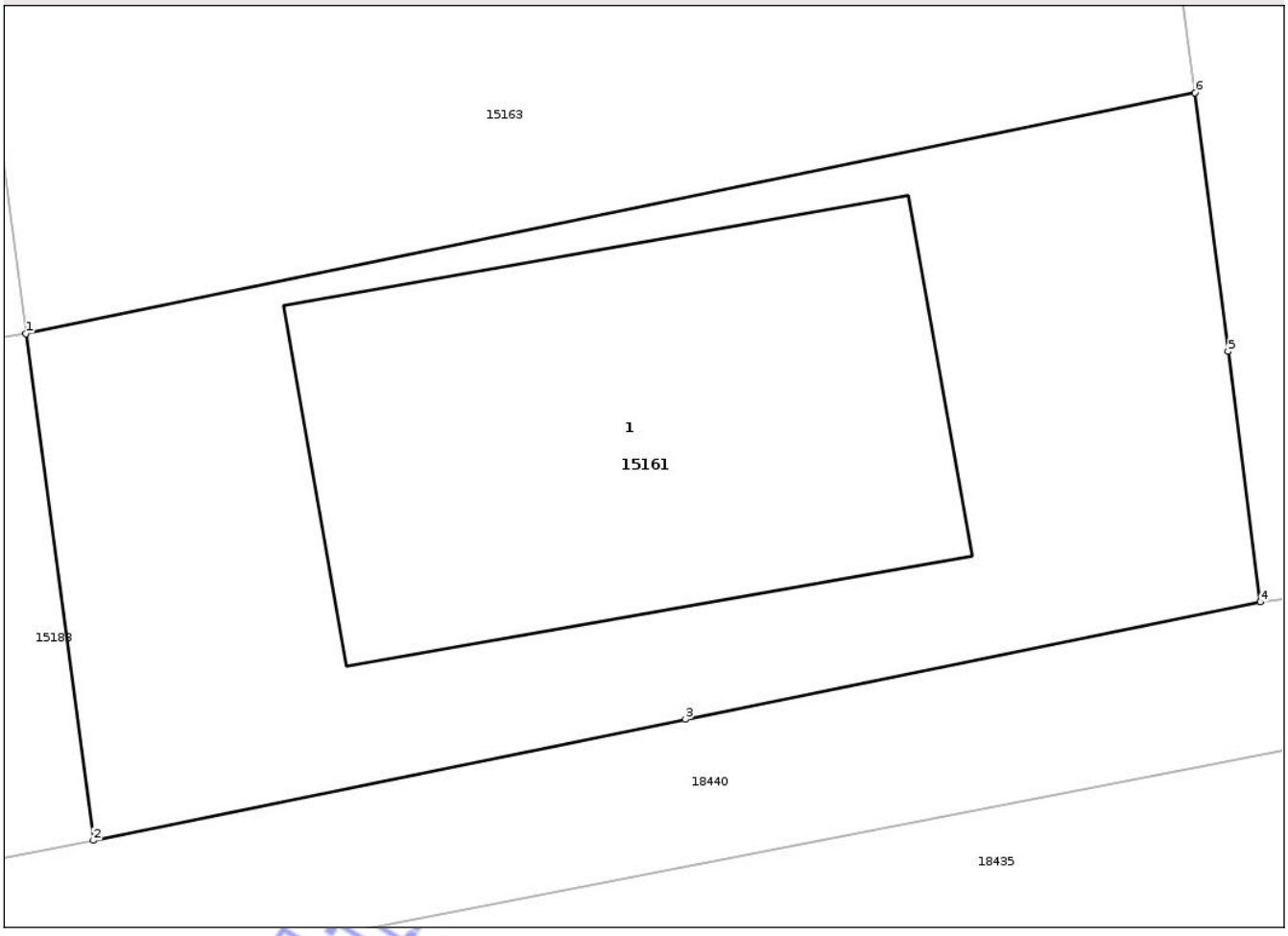
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	273	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	273	60	35	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	104	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.501,564 304.987,835	2	403.502,994 304.977,122	10.808
2	403.502,994 304.977,122	3	403.515,525 304.979,68	12.789
3	403.515,525 304.979,68	4	403.527,687 304.982,162	12.413
4	403.527,687 304.982,162	5	403.527,008 304.987,463	5.344

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	403.527,008 304.987,463	6	403.526,307 304.992,93	5.512
6	403.526,307 304.992,93	1	403.501,564 304.987,835	25.262

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15163

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Bujorului, Nr. FN, Jud. Dolj, T60, P35

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		366	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4955, din 03/04/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

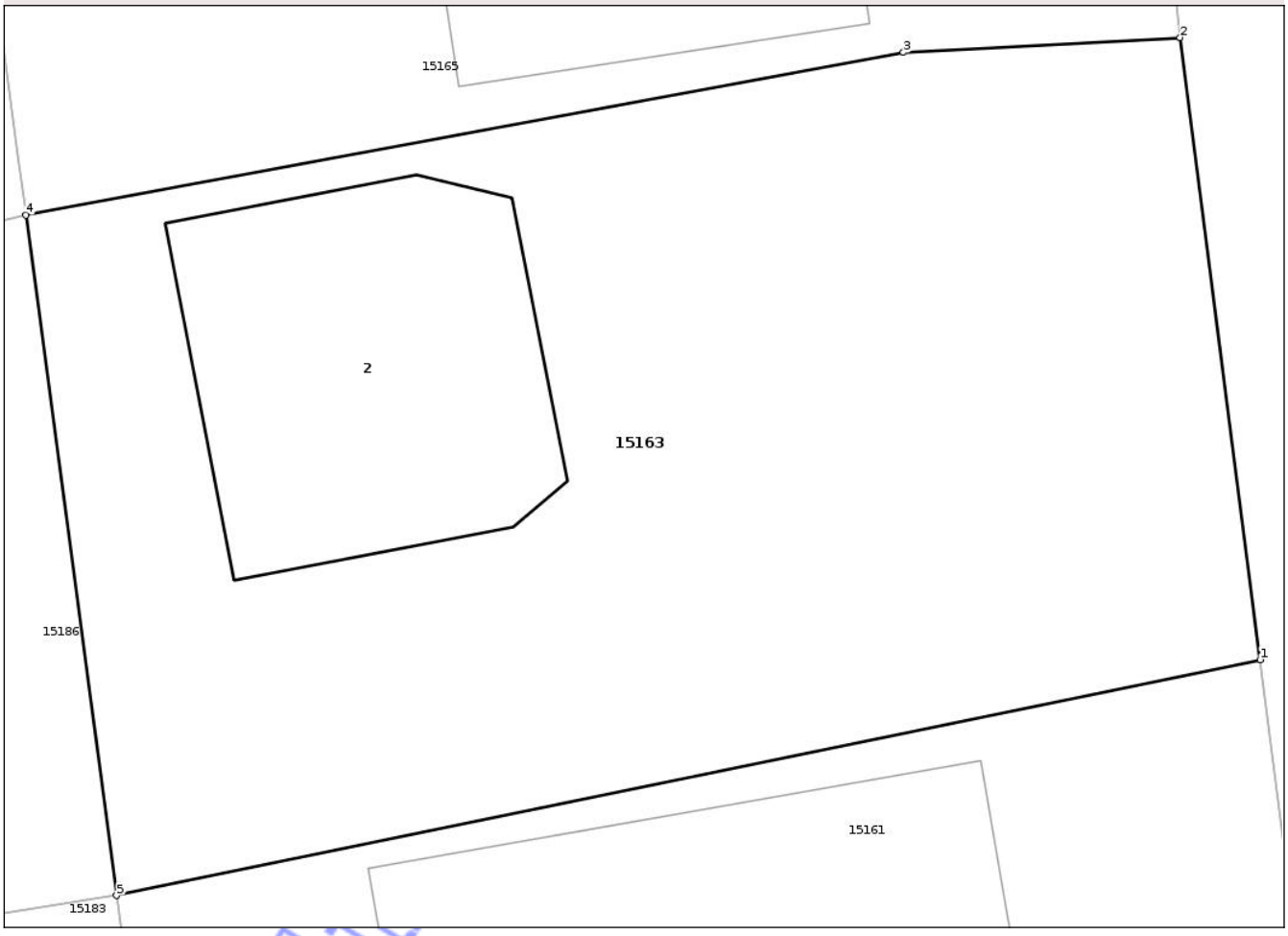
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	366	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	366	60	35	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2		constructii de locuinte	57	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.526,307 304.992,93	2	403.524,571 305.006,374	13.556
2	403.524,571 305.006,374	3	403.518,588 305.006,053	5.992
3	403.518,588 305.006,053	4	403.499,602 305.002,535	19.309
4	403.499,602 305.002,535	5	403.501,564 304.987,835	14.83

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	403.501,564 304.987,835	1	403.526,307 304.992,93	25.262

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15164

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Bujorului, Nr. FN, Jud. Dolj, T57, P1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.249	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4955, din 03/04/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.249	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.249	57	1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.528,792 305.373,773	2	403.513,676 305.370,432	15.481
2	403.513,676 305.370,432	3	403.486,827 305.364,608	27.473
3	403.486,827 305.364,608	4	403.494,966 305.319,656	45.683
4	403.494,966 305.319,656	5	403.499,219 305.287,799	32.14
5	403.499,219 305.287,799	6	403.532,624 305.291,898	33.656

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.532,624 305.291,898	7	403.531,179 305.301,91	10.116
7	403.531,179 305.301,91	8	403.531,749 305.303,637	1.819
8	403.531,749 305.303,637	9	403.532,208 305.307,897	4.285
9	403.532,208 305.307,897	10	403.539,809 305.314,909	10.341
10	403.539,809 305.314,909	11	403.538,111 305.324,304	9.547
11	403.538,111 305.324,304	12	403.536,472 305.330,987	6.881
12	403.536,472 305.330,987	13	403.532,801 305.345,763	15.225
13	403.532,801 305.345,763	14	403.531,374 305.352,445	6.833
14	403.531,374 305.352,445	15	403.531,113 305.355,055	2.623
15	403.531,113 305.355,055	16	403.530,984 305.356,338	1.289
16	403.530,984 305.356,338	17	403.530,999 305.363,205	6.867
17	403.530,999 305.363,205	1	403.528,792 305.373,773	10.796

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15165

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Bujorului, Nr. FN, Jud. Dolj, T60, P36

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		303	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4955, din 03/04/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	303	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	303	60	36	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	70	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.524,571 305.006,374	2	403.523,182 305.018,926	12.629
2	403.523,182 305.018,926	3	403.509,947 305.016,562	13.444
3	403.509,947 305.016,562	4	403.498,027 305.014,129	12.166
4	403.498,027 305.014,129	5	403.499,428 305.003,833	10.391

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	403.499,428 305.003,833	6	403.499,602 305.002,535	1.31
6	403.499,602 305.002,535	7	403.518,588 305.006,053	19.309
7	403.518,588 305.006,053	1	403.524,571 305.006,374	5.992

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18344

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Tiganiei, Nr. FN, Jud. Dolj, T62, P31

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		406	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4955, din 03/04/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	406	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	406	62	31	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2		constructii anexa	22	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.319,465 305.037,332	2	403.320,999 305.026,04	11.396
2	403.320,999 305.026,04	3	403.355,795 305.029,24	34.943
3	403.355,795 305.029,24	4	403.355,485 305.031,314	2.097
4	403.355,485 305.031,314	5	403.354,898 305.035,244	3.974

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	403.354,898 305.035,244	6	403.353,205 305.041,072	6.069
6	403.353,205 305.041,072	1	403.319,465 305.037,332	33.947

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18345

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Tiganiei, Nr. FN, Jud. Dolj, T62, P32

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		635	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4955, din 03/04/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

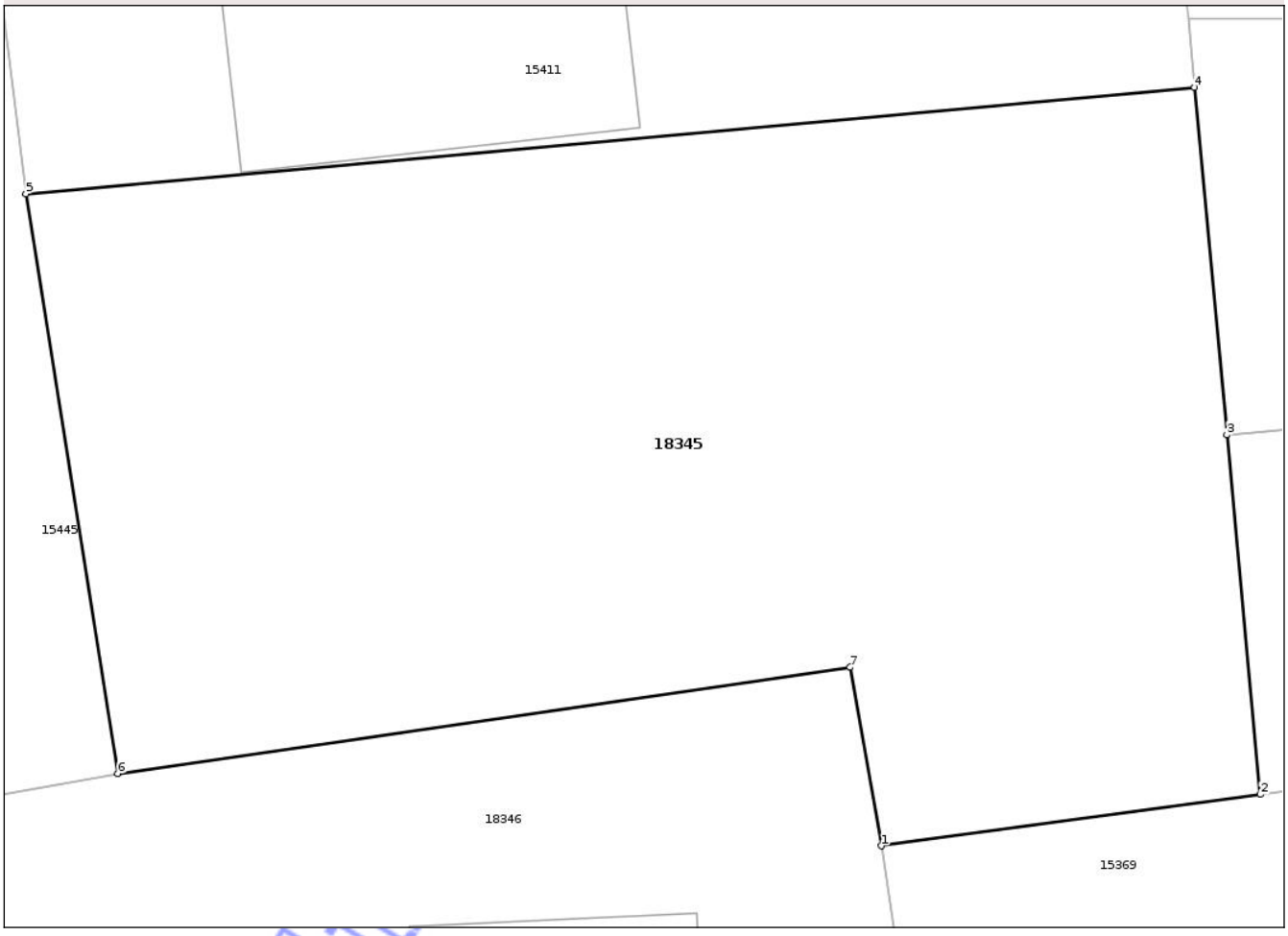
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	635	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	635	62	32	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.348,955 304.987,466	2	403.360,277 304.989,0	11.425
2	403.360,277 304.989,0	3	403.359,278 304.999,727	10.773
3	403.359,278 304.999,727	4	403.358,313 305.010,094	10.412
4	403.358,313 305.010,094	5	403.323,414 305.006,913	35.044
5	403.323,414 305.006,913	6	403.326,16 304.989,621	17.509

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.326,16 304.989,621	7	403.348,029 304.992,792	22.098
7	403.348,029 304.992,792	1	403.348,955 304.987,466	5.406

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18349

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Tiganiei, Nr. FN, Jud. Dolj, T62, P36

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		396	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4955, din 03/04/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

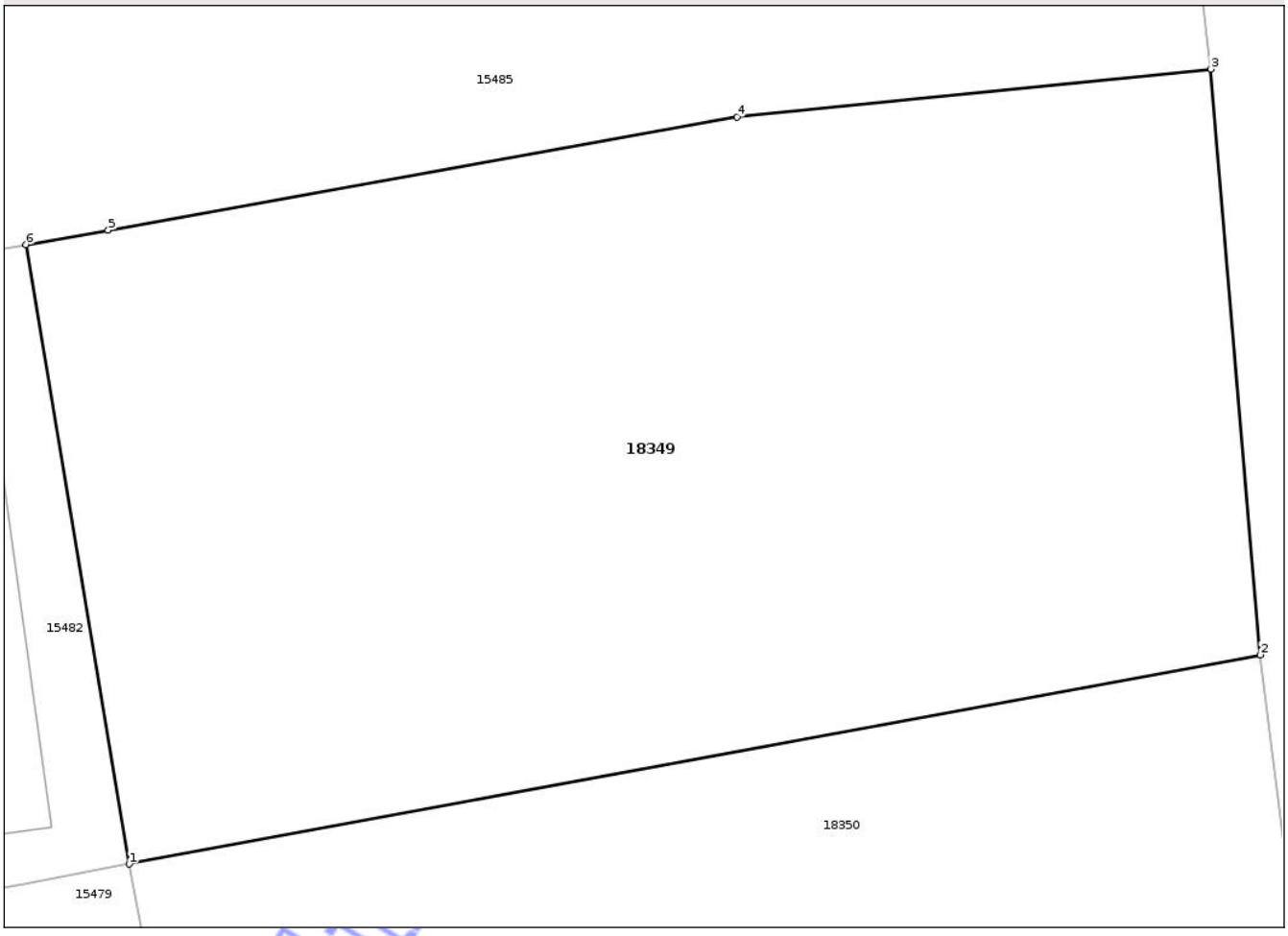
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	396	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	396	62	36	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.287,517 305.032,915	2	403.313,942 305.037,793	26.871
2	403.313,942 305.037,793	3	403.312,785 305.051,463	13.719
3	403.312,785 305.051,463	4	403.301,717 305.050,349	11.124
4	403.301,717 305.050,349	5	403.287,03 305.047,704	14.923
5	403.287,03 305.047,704	6	403.285,106 305.047,366	1.953

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.285,106 305.047,366	1	403.287,517 305.032,915	14.651

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18350

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Tiganiei, Nr. FN, Jud. Dolj, T62, P35

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		372	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4955, din 03/04/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

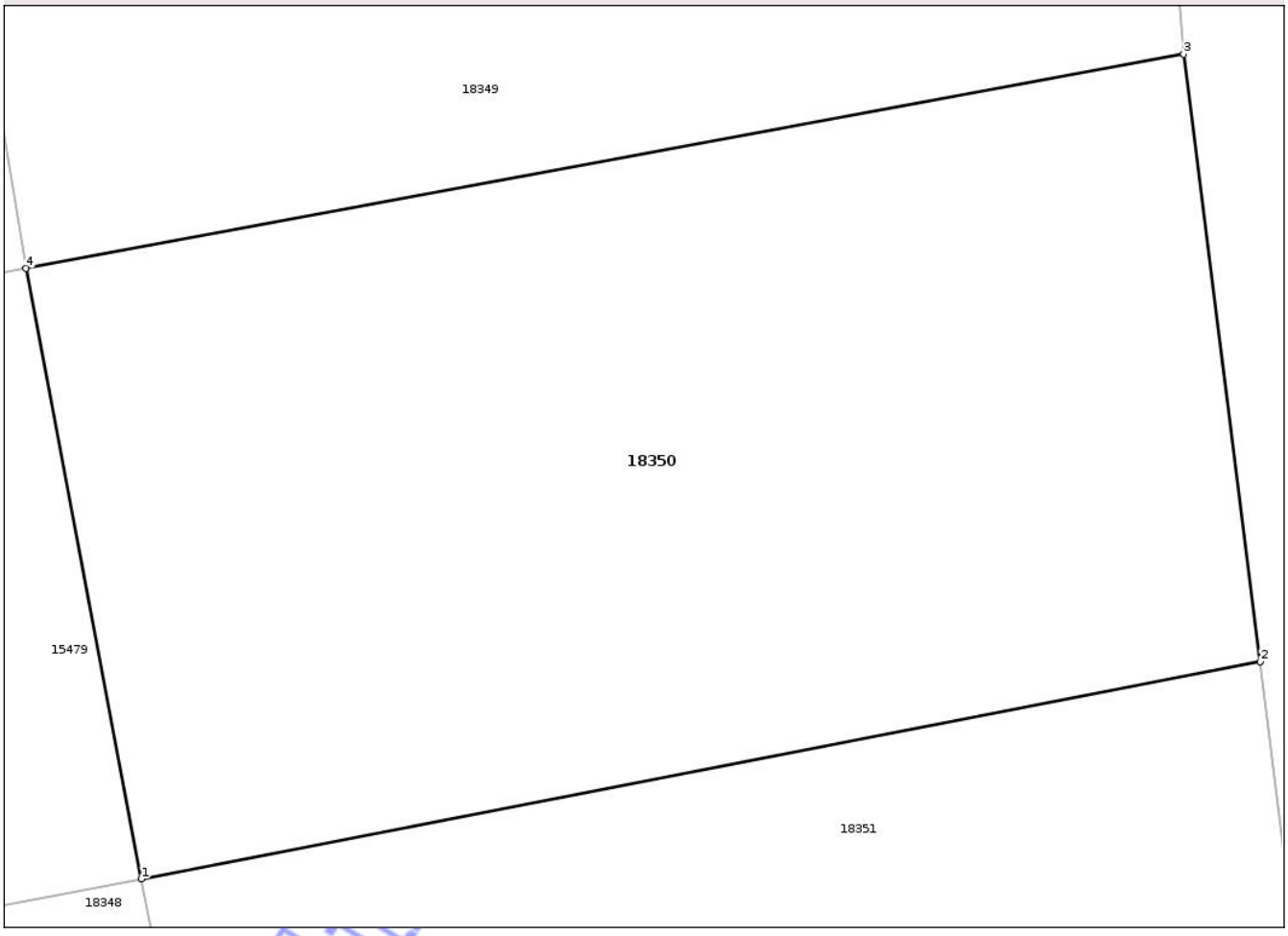
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	372	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	372	62	35	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.290,148 305.018,991	2	403.315,693 305.023,941	26.02
2	403.315,693 305.023,941	3	403.313,942 305.037,793	13.962
3	403.313,942 305.037,793	4	403.287,517 305.032,915	26.871
4	403.287,517 305.032,915	1	403.290,148 305.018,991	14.17

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18353

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Tiganiei, Nr. FN, Jud. Dolj, T62, P39

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		627	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4955, din 03/04/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

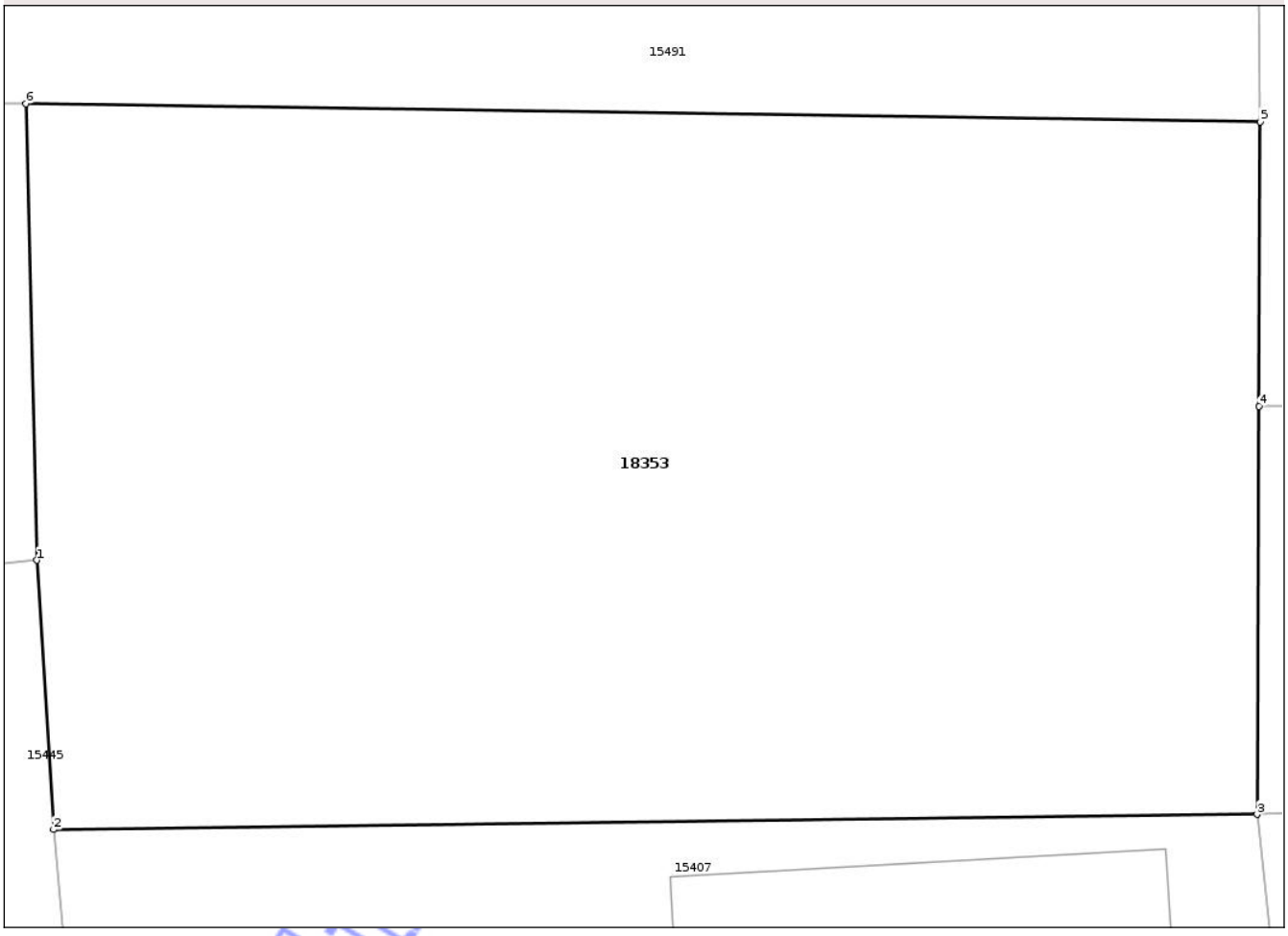
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	627	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	627	62	39	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.313,397 305.107,406	2	403.313,851 305.100,169	7.251
2	403.313,851 305.100,169	3	403.346,231 305.100,574	32.383
3	403.346,231 305.100,574	4	403.346,283 305.111,544	10.97
4	403.346,283 305.111,544	5	403.346,319 305.119,189	7.645
5	403.346,319 305.119,189	6	403.313,104 305.119,677	33.219

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.313,104 305.119,677	1	403.313,397 305.107,406	12.274

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15368

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Trandafirilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T62, P54

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		306	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4955, din 03/04/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

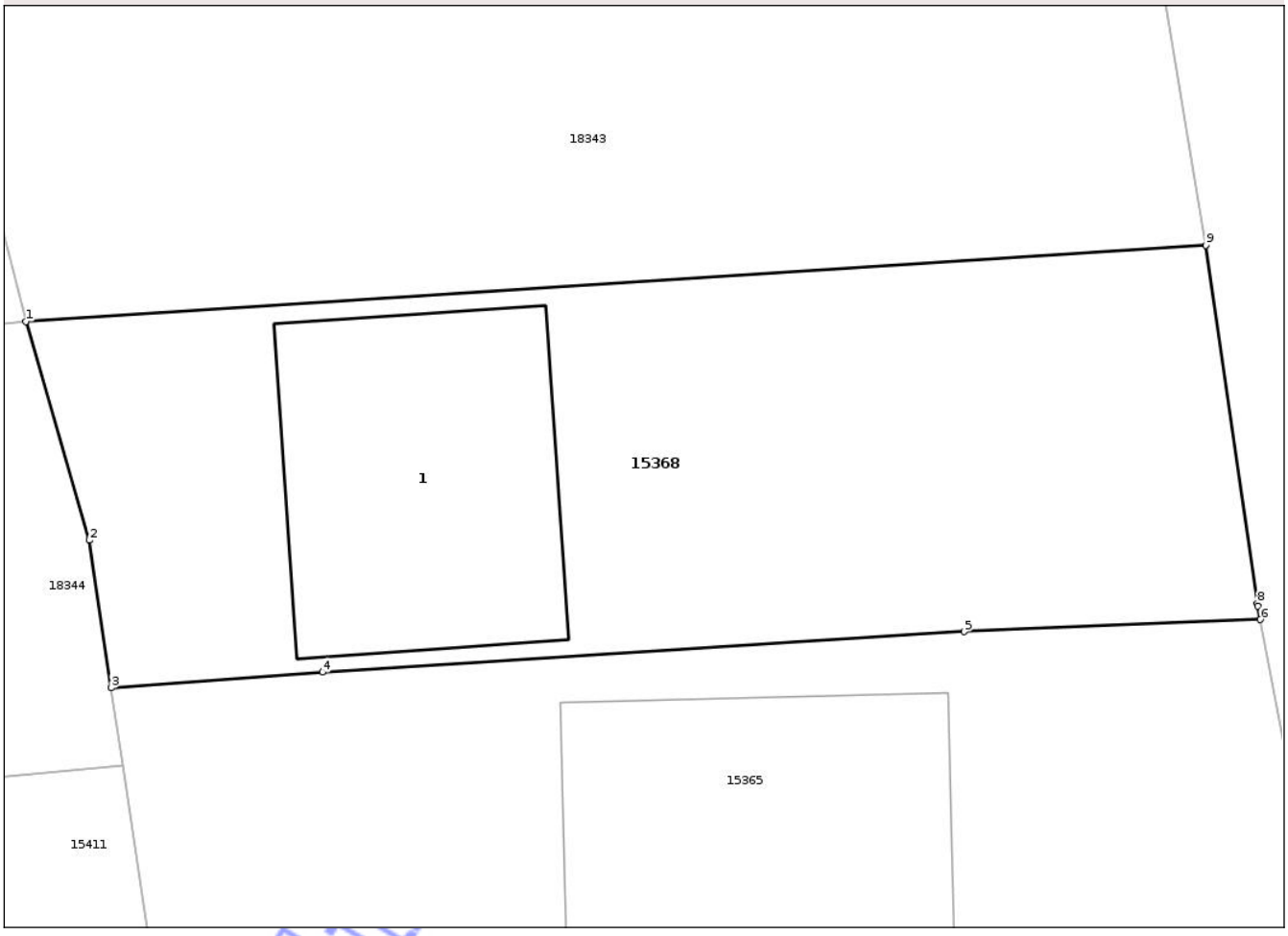
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	306	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	306	62	54	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	65	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:65 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.353,205 305.041,072	2	403.354,898 305.035,244	6.069
2	403.354,898 305.035,244	3	403.355,485 305.031,314	3.974
3	403.355,485 305.031,314	4	403.361,128 305.031,728	5.658
4	403.361,128 305.031,728	5	403.378,252 305.032,807	17.158

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	403.378,252 305.032,807	6	403.386,156 305.033,131	7.911
6	403.386,156 305.033,131	7	403.386,088 305.033,495	0.37
7	403.386,088 305.033,495	8	403.386,076 305.033,559	0.065
8	403.386,076 305.033,559	9	403.384,709 305.043,108	9.646
9	403.384,709 305.043,108	1	403.353,205 305.041,072	31.57

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15369

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Trandafirilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T62, P59

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		534	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4955, din 03/04/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	534	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	534	62	59	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	116	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.348,955 304.987,466	2	403.351,813 304.969,414	18.277
2	403.351,813 304.969,414	3	403.364,961 304.972,02	13.404
3	403.364,961 304.972,02	4	403.364,33 304.981,088	9.09
4	403.364,33 304.981,088	5	403.375,05 304.981,645	10.734

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	403.375,05 304.981,645	6	403.387,719 304.982,759	12.718
6	403.387,719 304.982,759	7	403.394,441 304.982,797	6.722
7	403.394,441 304.982,797	8	403.392,847 304.993,427	10.749
8	403.392,847 304.993,427	9	403.392,799 304.993,407	0.052
9	403.392,799 304.993,407	10	403.360,277 304.989,0	32.819
10	403.360,277 304.989,0	1	403.348,955 304.987,466	11.425

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15371

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Trandafirilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T62, P53

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		341	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4955, din 03/04/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

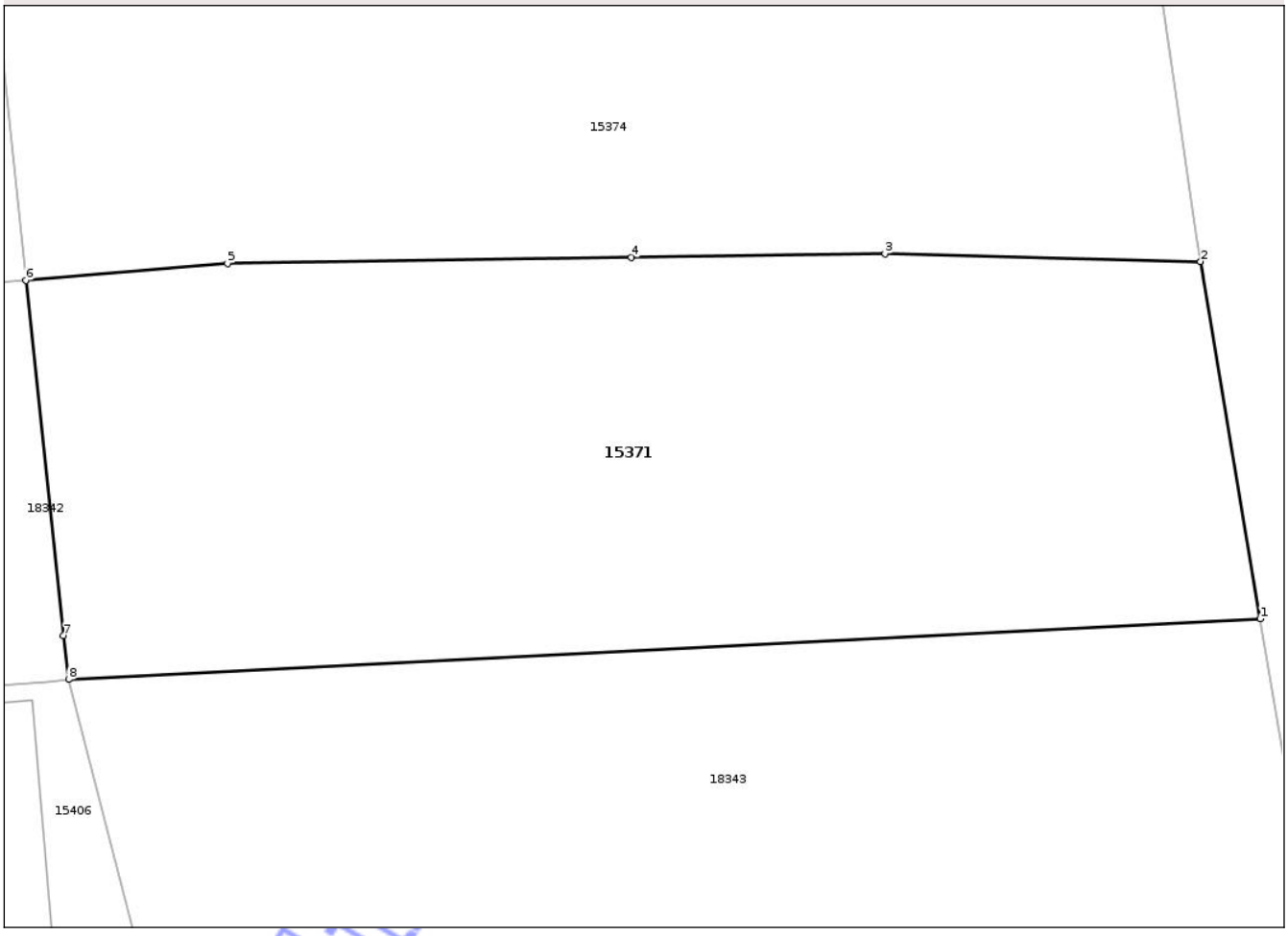
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	341	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	341	62	53	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.383,201 305.052,126	2	403.381,578 305.061,83	9.839
2	403.381,578 305.061,83	3	403.372,995 305.062,045	8.586
3	403.372,995 305.062,045	4	403.366,095 305.061,941	6.901
4	403.366,095 305.061,941	5	403.355,111 305.061,776	10.985
5	403.355,111 305.061,776	6	403.349,627 305.061,319	5.503

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.349,627 305.061,319	7	403.350,652 305.051,671	9.702
7	403.350,652 305.051,671	8	403.350,787 305.050,476	1.203
8	403.350,787 305.050,476	1	403.383,201 305.052,126	32.456

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15377

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Trandafirilor, Nr. 12, Jud. Dolj, T62, P51

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		387	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4955, din 03/04/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

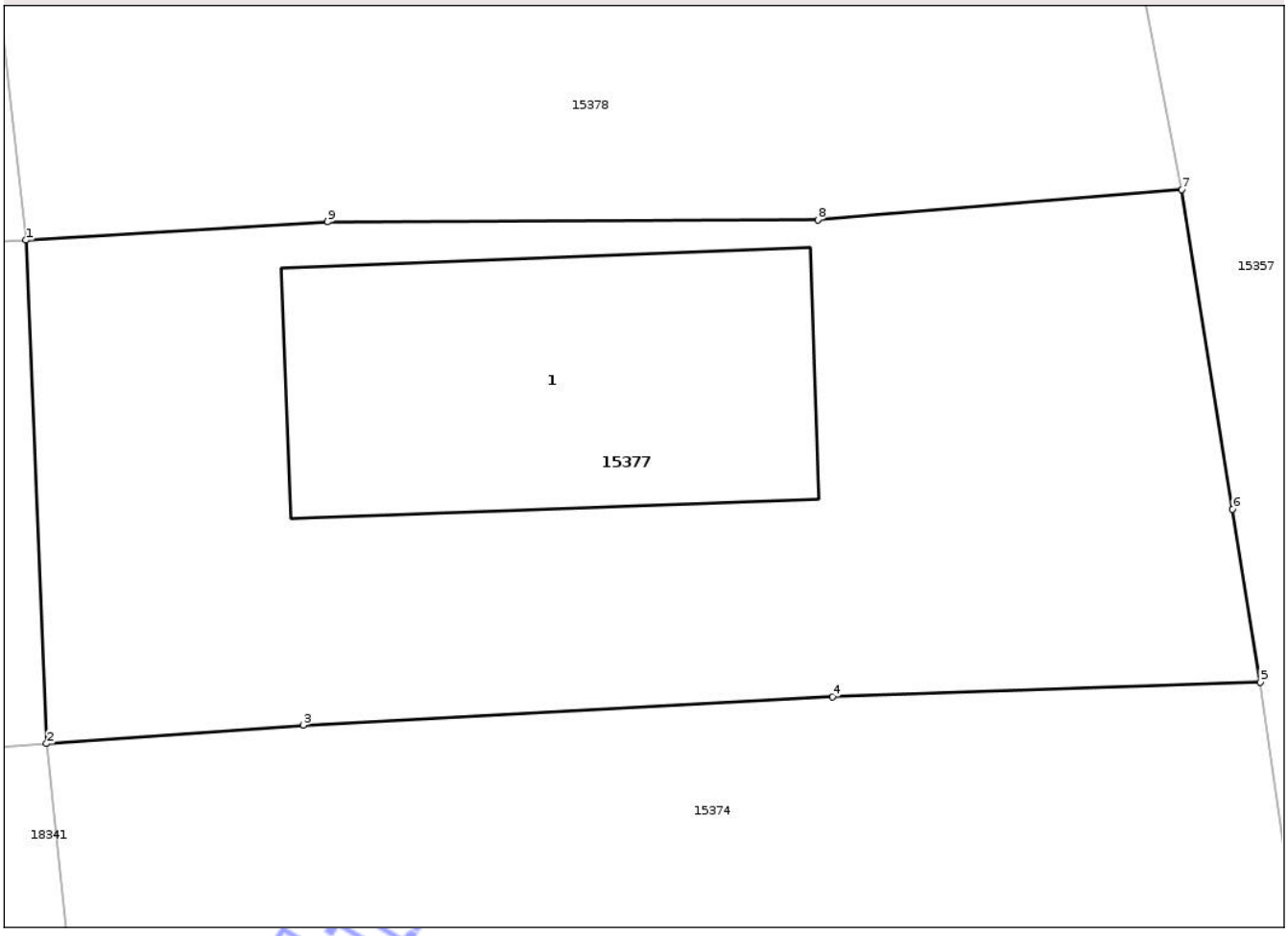
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	387	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	387	62	51	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	88	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.347,711 305.087,303	2	403.348,243 305.074,337	12.977
2	403.348,243 305.074,337	3	403.354,864 305.074,816	6.638
3	403.354,864 305.074,816	4	403.368,507 305.075,547	13.663
4	403.368,507 305.075,547	5	403.379,532 305.075,924	11.031

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	403.379,532 305.075,924	6	403.378,822 305.080,373	4.505
6	403.378,822 305.080,373	7	403.377,509 305.088,606	8.337
7	403.377,509 305.088,606	8	403.368,124 305.087,825	9.417
8	403.368,124 305.087,825	9	403.355,49 305.087,772	12.634
9	403.355,49 305.087,772	1	403.347,711 305.087,303	7.793

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15378

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Trandafirilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T62, P50

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		389	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4955, din 03/04/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

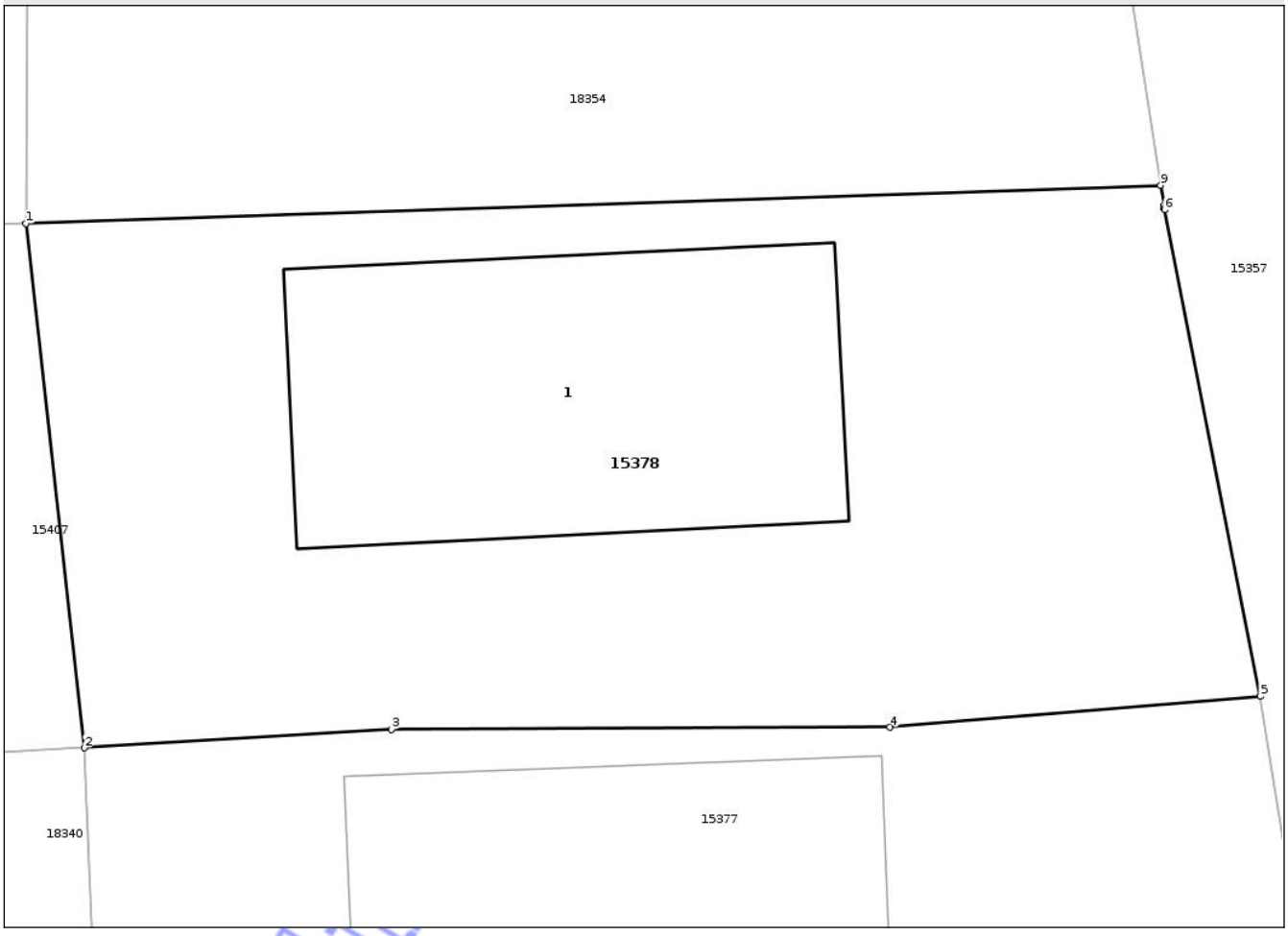
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	389	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	389	62	50	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	99	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.346,231 305.100,574	2	403.347,711 305.087,303	13.353
2	403.347,711 305.087,303	3	403.355,49 305.087,772	7.793
3	403.355,49 305.087,772	4	403.368,124 305.087,825	12.634
4	403.368,124 305.087,825	5	403.377,509 305.088,606	9.417

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	403.377,509 305.088,606	6	403.375,086 305.100,921	12.551
6	403.375,086 305.100,921	7	403.375,08 305.100,951	0.031
7	403.375,08 305.100,951	8	403.375,068 305.101,031	0.081
8	403.375,068 305.101,031	9	403.374,99 305.101,541	0.516
9	403.374,99 305.101,541	1	403.346,231 305.100,574	28.775

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15380

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Orezariei, Nr. FN, Jud. Dolj, T40, P14

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		799	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4955, din 03/04/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	799	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	799	40	14	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.361,088 305.565,738	2	403.346,423 305.562,662	14.984
2	403.346,423 305.562,662	3	403.346,449 305.562,447	0.217
3	403.346,449 305.562,447	4	403.352,277 305.542,527	20.755
4	403.352,277 305.542,527	5	403.361,685 305.510,37	33.505
5	403.361,685 305.510,37	6	403.361,875 305.510,397	0.192

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.361,875 305.510,397	7	403.376,52 305.513,949	15.07
7	403.376,52 305.513,949	8	403.372,745 305.525,646	12.291
8	403.372,745 305.525,646	9	403.368,463 305.540,259	15.227
9	403.368,463 305.540,259	10	403.367,368 305.540,656	1.165
10	403.367,368 305.540,656	11	403.365,063 305.549,879	9.507
11	403.365,063 305.549,879	1	403.361,088 305.565,738	16.35

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15383

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Nr. FN, Jud. Dolj, T62, P7/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		246	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4955, din 03/04/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

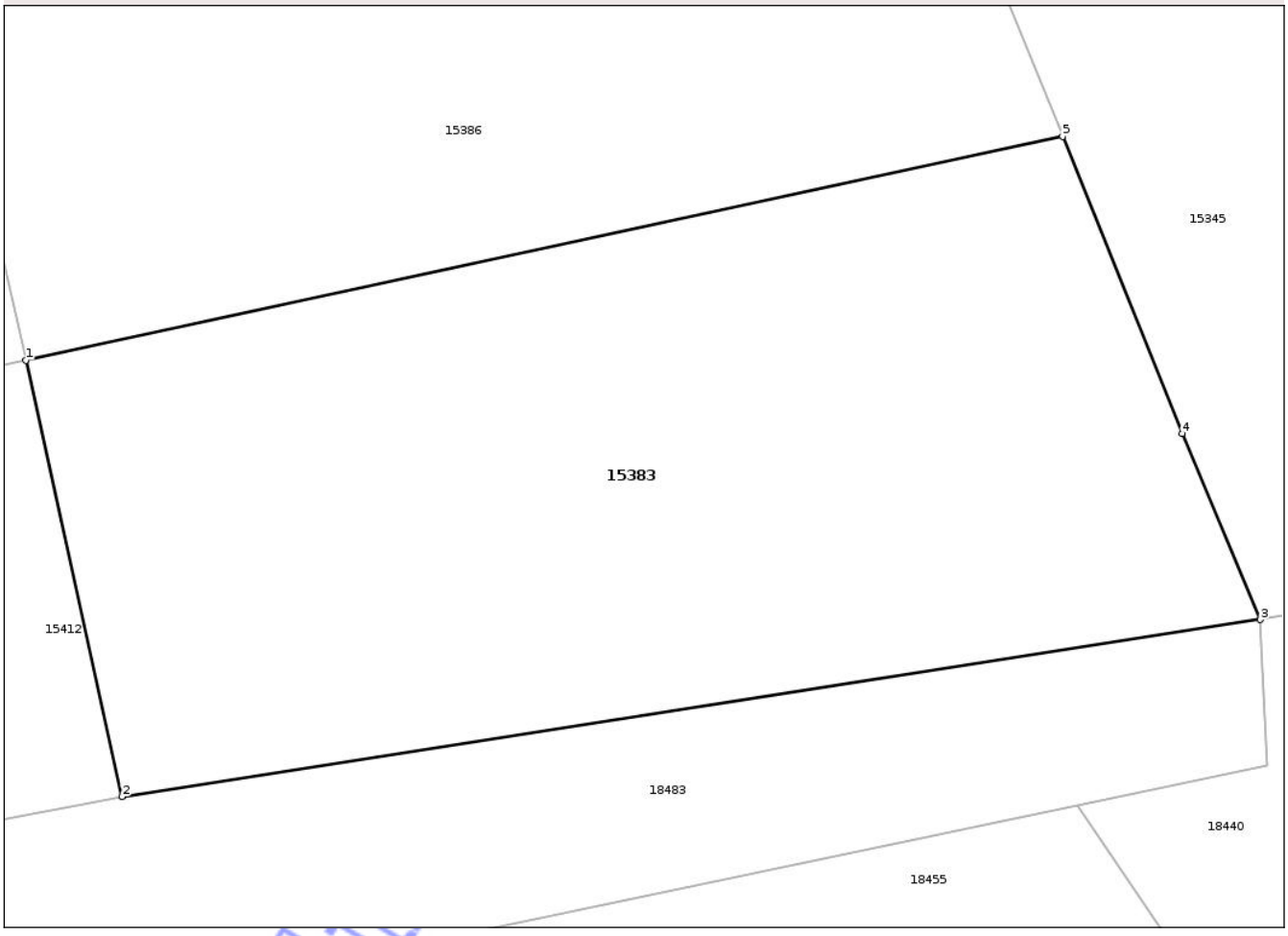
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	246	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	246	62	7/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.344,842 304.956,971	2	403.346,922 304.947,558	9.64
2	403.346,922 304.947,558	3	403.371,505 304.951,378	24.878
3	403.371,505 304.951,378	4	403.369,818 304.955,392	4.354
4	403.369,818 304.955,392	5	403.367,236 304.961,8	6.909
5	403.367,236 304.961,8	1	403.344,842 304.956,971	22.909

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15392

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Teilor, Nr. 22, Jud. Dolj, T47, P23,24

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		845	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4955, din 03/04/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	845	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	338	47	23	-	
2	arabil	DA	507	47	24	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	99	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.347,604 305.856,418	2	403.351,555 305.857,382	4.067
2	403.351,555 305.857,382	3	403.354,492 305.858,098	3.023
3	403.354,492 305.858,098	4	403.364,764 305.860,877	10.641

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	403.364,764 305.860,877	5	403.364,886 305.860,91	0.126
5	403.364,886 305.860,91	6	403.358,602 305.887,517	27.339
6	403.358,602 305.887,517	7	403.353,944 305.906,638	19.68
7	403.353,944 305.906,638	8	403.346,574 305.905,039	7.541
8	403.346,574 305.905,039	9	403.336,631 305.902,726	10.208
9	403.336,631 305.902,726	1	403.347,604 305.856,418	47.59

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15395

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Crinului, Nr. 28, Jud. Dolj, T44, P20

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		781	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4955, din 03/04/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	781	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	781	44	20	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	65	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:65 mp;
A1.2		constructii anexa	35	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.336,029 305.789,544	2	403.336,532 305.787,291	2.308
2	403.336,532 305.787,291	3	403.338,17 305.780,33	7.151
3	403.338,17 305.780,33	4	403.340,438 305.767,768	12.765

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	403.340,438 305.767,768	5	403.342,364 305.758,211	9.749
5	403.342,364 305.758,211	6	403.343,54 305.753,637	4.723
6	403.343,54 305.753,637	7	403.345,147 305.746,107	7.7
7	403.345,147 305.746,107	8	403.346,551 305.740,452	5.827
8	403.346,551 305.740,452	9	403.361,671 305.744,551	15.666
9	403.361,671 305.744,551	10	403.351,005 305.793,058	49.666
10	403.351,005 305.793,058	1	403.336,029 305.789,544	15.383

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15407

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Tiganiei, Nr. FN, Jud. Dolj, T62, P30

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		456	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4955, din 03/04/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

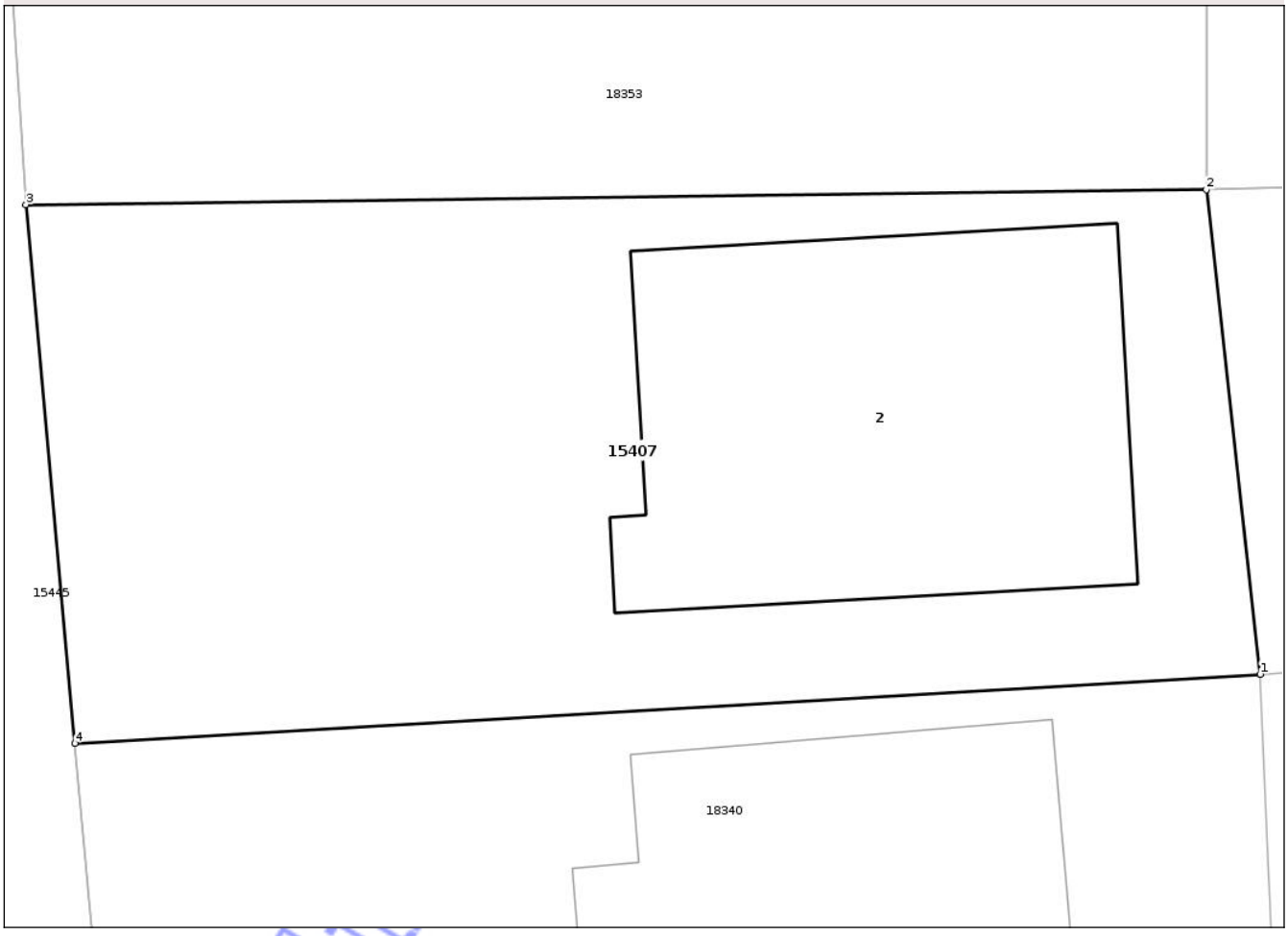
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	456	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	456	62	30	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2		constructii de locuinte	135	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.347,711 305.087,303	2	403.346,231 305.100,574	13.353
2	403.346,231 305.100,574	3	403.313,851 305.100,169	32.383
3	403.313,851 305.100,169	4	403.315,194 305.085,407	14.823
4	403.315,194 305.085,407	1	403.347,711 305.087,303	32.572

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15414

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Trandafirilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T62, P46

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.140	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4955, din 03/04/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

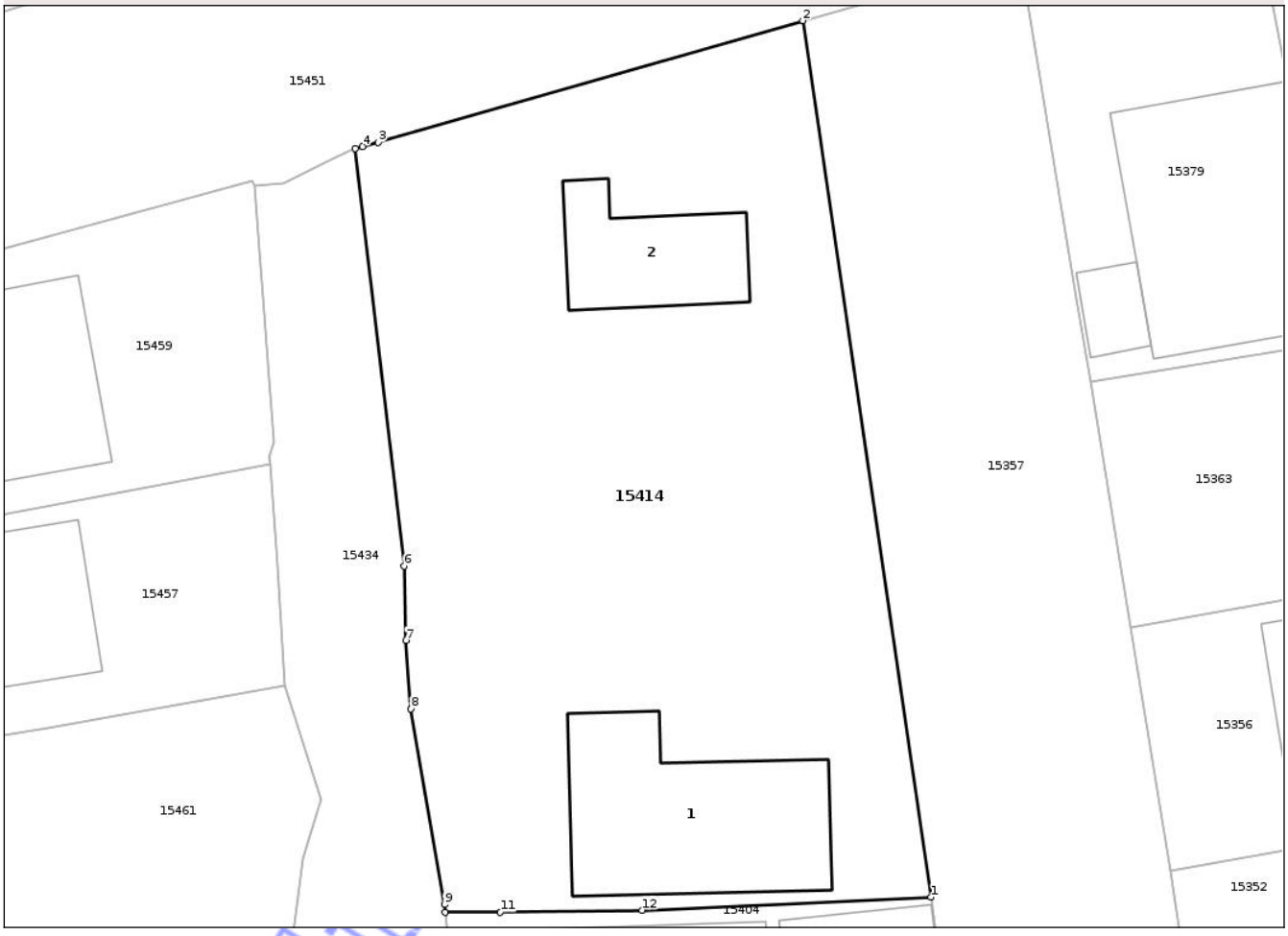
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.140	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.140	62	46	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	112	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:112 mp;
A1.2		constructii de locuinte	53	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.348,282 305.282,259	2	403.341,384 305.329,4	47.643
2	403.341,384 305.329,4	3	403.318,516 305.322,857	23.786
3	403.318,516 305.322,857	4	403.317,67 305.322,635	0.875

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	403.317,67 305.322,635	5	403.317,277 305.322,531	0.407
5	403.317,277 305.322,531	6	403.319,924 305.300,065	22.621
6	403.319,924 305.300,065	7	403.320,003 305.296,071	3.995
7	403.320,003 305.296,071	8	403.320,277 305.292,39	3.691
8	403.320,277 305.292,39	9	403.322,078 305.281,857	10.686
9	403.322,078 305.281,857	10	403.322,119 305.281,461	0.398
10	403.322,119 305.281,461	11	403.325,098 305.281,441	2.979
11	403.325,098 305.281,441	12	403.332,721 305.281,55	7.624
12	403.332,721 305.281,55	1	403.348,282 305.282,259	15.577

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15434

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Stadionului, Nr. FN, Jud. Dolj, T62, P45

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		657	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4955, din 03/04/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	657	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	657	62	45	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.306,736 305.249,79	2	403.325,446 305.249,699	18.71
3	403.322,119 305.281,461	4	403.322,078 305.281,857	0.398
5	403.320,277 305.292,39	6	403.320,003 305.296,071	3.691
7	403.319,924 305.300,065	8	403.317,277 305.322,531	22.621
9	403.315,78 305.321,802	10	403.314,961 305.321,404	0.911

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	403.325,446 305.249,699	3	403.322,119 305.281,461	31.936
4	403.322,078 305.281,857	5	403.320,277 305.292,39	10.686
6	403.320,003 305.296,071	7	403.319,924 305.300,065	3.995
8	403.317,277 305.322,531	9	403.315,78 305.321,802	1.665
10	403.314,961 305.321,404	11	403.313,395 305.320,67	1.729

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	403.313,395 305.320,67	12	403.311,881 305.320,493	1.524
13	403.312,876 305.306,721	14	403.312,641 305.305,938	0.818
15	403.312,672 305.305,561	16	403.313,111 305.300,104	5.475
17	403.313,503 305.293,643	18	403.315,431 305.287,545	6.396
19	403.314,491 305.284,334	20	403.313,317 305.276,111	8.306
21	403.311,594 305.267,811	22	403.311,281 305.264,208	3.617
23	403.310,498 305.260,214	1	403.306,736 305.249,79	11.082

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	403.311,881 305.320,493	13	403.312,876 305.306,721	13.808
14	403.312,641 305.305,938	15	403.312,672 305.305,561	0.378
16	403.313,111 305.300,104	17	403.313,503 305.293,643	6.473
18	403.315,431 305.287,545	19	403.314,491 305.284,334	3.346
20	403.313,317 305.276,111	21	403.311,594 305.267,811	8.477
22	403.311,281 305.264,208	23	403.310,498 305.260,214	4.07

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15438

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Tiganiei, Nr. FN, Jud. Dolj, T62, P33

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.003	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4955, din 03/04/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.003	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.003	62	33	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	37	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.271,718 304.979,529	2	403.272,172 304.977,367	2.209
2	403.272,172 304.977,367	3	403.273,622 304.970,469	7.049
3	403.273,622 304.970,469	4	403.276,442 304.955,259	15.469
4	403.276,442 304.955,259	5	403.291,905 304.958,176	15.736

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	403.291,905 304.958,176	6	403.312,444 304.961,854	20.866
6	403.312,444 304.961,854	7	403.316,501 304.962,625	4.13
7	403.316,501 304.962,625	8	403.310,718 304.987,049	25.099
8	403.310,718 304.987,049	9	403.305,428 304.986,262	5.348
9	403.305,428 304.986,262	10	403.297,355 304.984,65	8.232
10	403.297,355 304.984,65	11	403.287,394 304.982,66	10.158
11	403.287,394 304.982,66	1	403.271,718 304.979,529	15.986

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15445

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Tiganiei, Jud. Dolj, De 62/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.028	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4955, din 03/04/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.028	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.028	De 62/1	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.313,942 305.037,793	2	403.315,693 305.023,941	13.962
3	403.317,959 305.005,914	4	403.320,807 304.988,684	17.464
5	403.326,16 304.989,621	6	403.323,414 305.006,913	17.509
7	403.320,999 305.026,04	8	403.319,465 305.037,332	11.396
9	403.318,611 305.047,854	10	403.317,62 305.058,746	10.937

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	403.315,693 305.023,941	3	403.317,959 305.005,914	18.169
4	403.320,807 304.988,684	5	403.326,16 304.989,621	5.434
6	403.323,414 305.006,913	7	403.320,999 305.026,04	19.279
8	403.319,465 305.037,332	9	403.318,611 305.047,854	10.557
10	403.317,62 305.058,746	11	403.316,442 305.071,699	13.006

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	403.316,442 305.071,699	12	403.315,194 305.085,407	13.765
13	403.313,851 305.100,169	14	403.313,397 305.107,406	7.251
15	403.306,86 305.106,764	16	403.241,427 305.100,383	65.743
17	403.242,787 305.094,467	18	403.296,357 305.101,303	54.004
19	403.306,16 305.102,416	20	403.307,864 305.090,521	12.016
21	403.310,557 305.071,719	22	403.312,785 305.051,463	20.378

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	403.315,194 305.085,407	13	403.313,851 305.100,169	14.823
14	403.313,397 305.107,406	15	403.306,86 305.106,764	6.568
16	403.241,427 305.100,383	17	403.242,787 305.094,467	6.07
18	403.296,357 305.101,303	19	403.306,16 305.102,416	9.866
20	403.307,864 305.090,521	21	403.310,557 305.071,719	18.994
22	403.312,785 305.051,463	1	403.313,942 305.037,793	13.719

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15461

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Stadionului, Nr. FN, Jud. Dolj, T62, P42

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.479	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4955, din 03/04/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.479	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.479	62	42	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	133	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.313,503 305.293,643	2	403.300,738 305.291,333	12.972
2	403.300,738 305.291,333	3	403.289,383 305.289,493	11.503
3	403.289,383 305.289,493	4	403.283,174 305.288,431	6.299
4	403.283,174 305.288,431	5	403.281,818 305.277,524	10.991

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	403.281,818 305.277,524	6	403.280,541 305.271,501	6.157
6	403.280,541 305.271,501	7	403.274,756 305.249,508	22.741
7	403.274,756 305.249,508	8	403.303,014 305.240,385	29.694
8	403.303,014 305.240,385	9	403.306,736 305.249,79	10.115
9	403.306,736 305.249,79	10	403.310,498 305.260,214	11.082
10	403.310,498 305.260,214	11	403.311,281 305.264,208	4.07
11	403.311,281 305.264,208	12	403.311,594 305.267,811	3.617
12	403.311,594 305.267,811	13	403.313,317 305.276,111	8.477
13	403.313,317 305.276,111	14	403.314,491 305.284,334	8.306
14	403.314,491 305.284,334	15	403.315,431 305.287,545	3.346
15	403.315,431 305.287,545	1	403.313,503 305.293,643	6.396

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15469

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Tineretului, Nr. FN, Jud. Dolj, T51, P12

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.079	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4955, din 03/04/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

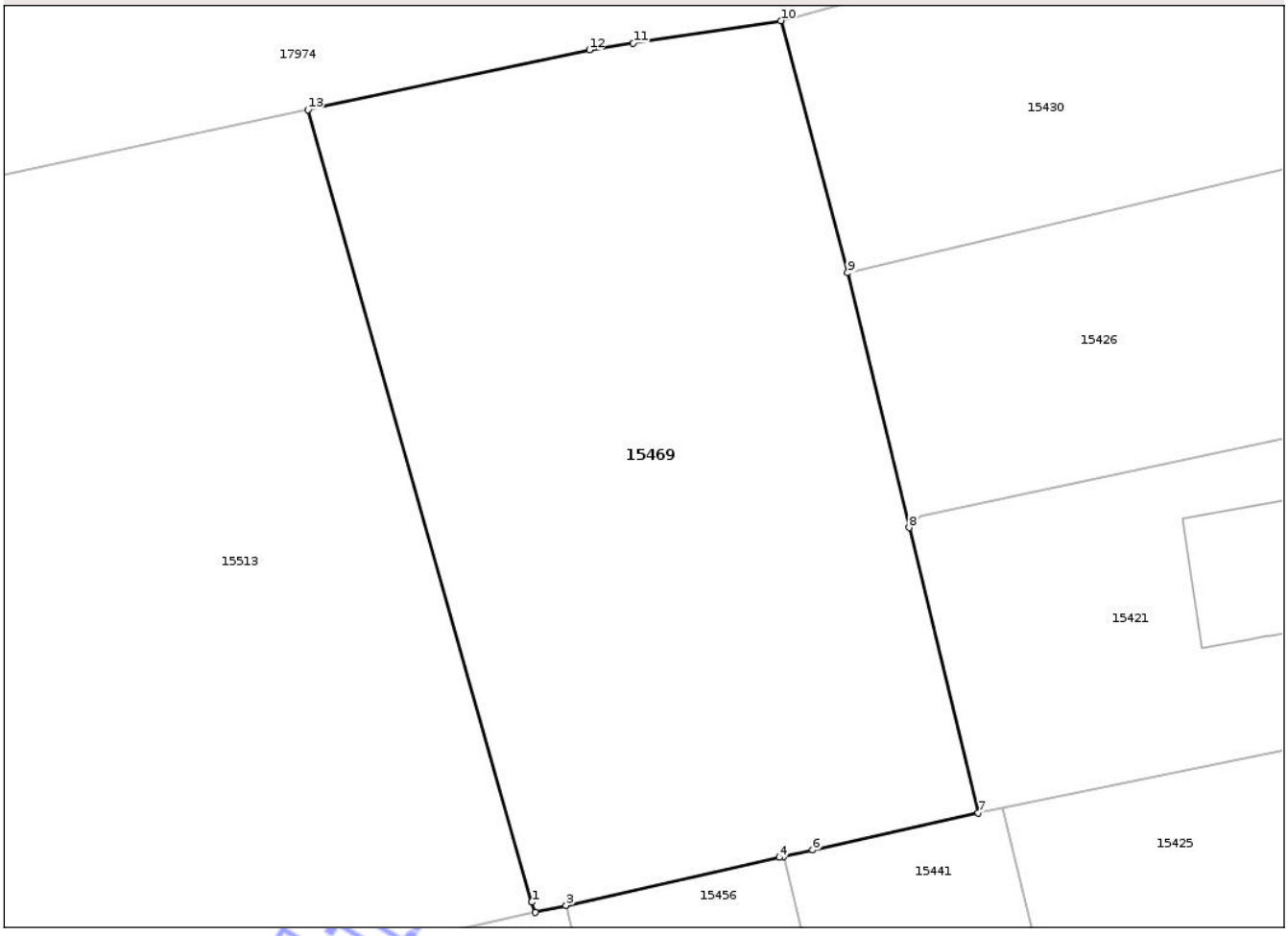
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.079	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.079	51	12	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.285,247 306.073,261	2	403.285,434 306.072,722	0.571
2	403.285,434 306.072,722	3	403.287,061 306.073,087	1.667
3	403.287,061 306.073,087	4	403.298,316 306.075,612	11.535
4	403.298,316 306.075,612	5	403.298,541 306.075,662	0.23
5	403.298,541 306.075,662	6	403.300,074 306.076,007	1.571

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.300,074 306.076,007	7	403.308,797 306.077,964	8.94
7	403.308,797 306.077,964	8	403.305,155 306.092,987	15.458
8	403.305,155 306.092,987	9	403.301,902 306.106,402	13.804
9	403.301,902 306.106,402	10	403.298,391 306.119,674	13.729
10	403.298,391 306.119,674	11	403.290,603 306.118,493	7.877
11	403.290,603 306.118,493	12	403.288,29 306.118,142	2.339
12	403.288,29 306.118,142	13	403.273,449 306.114,987	15.173
13	403.273,449 306.114,987	1	403.285,247 306.073,261	43.362

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15471

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Tiganiei, Nr. FN, Jud. Dolj, T62, P39

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.220	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4955, din 03/04/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

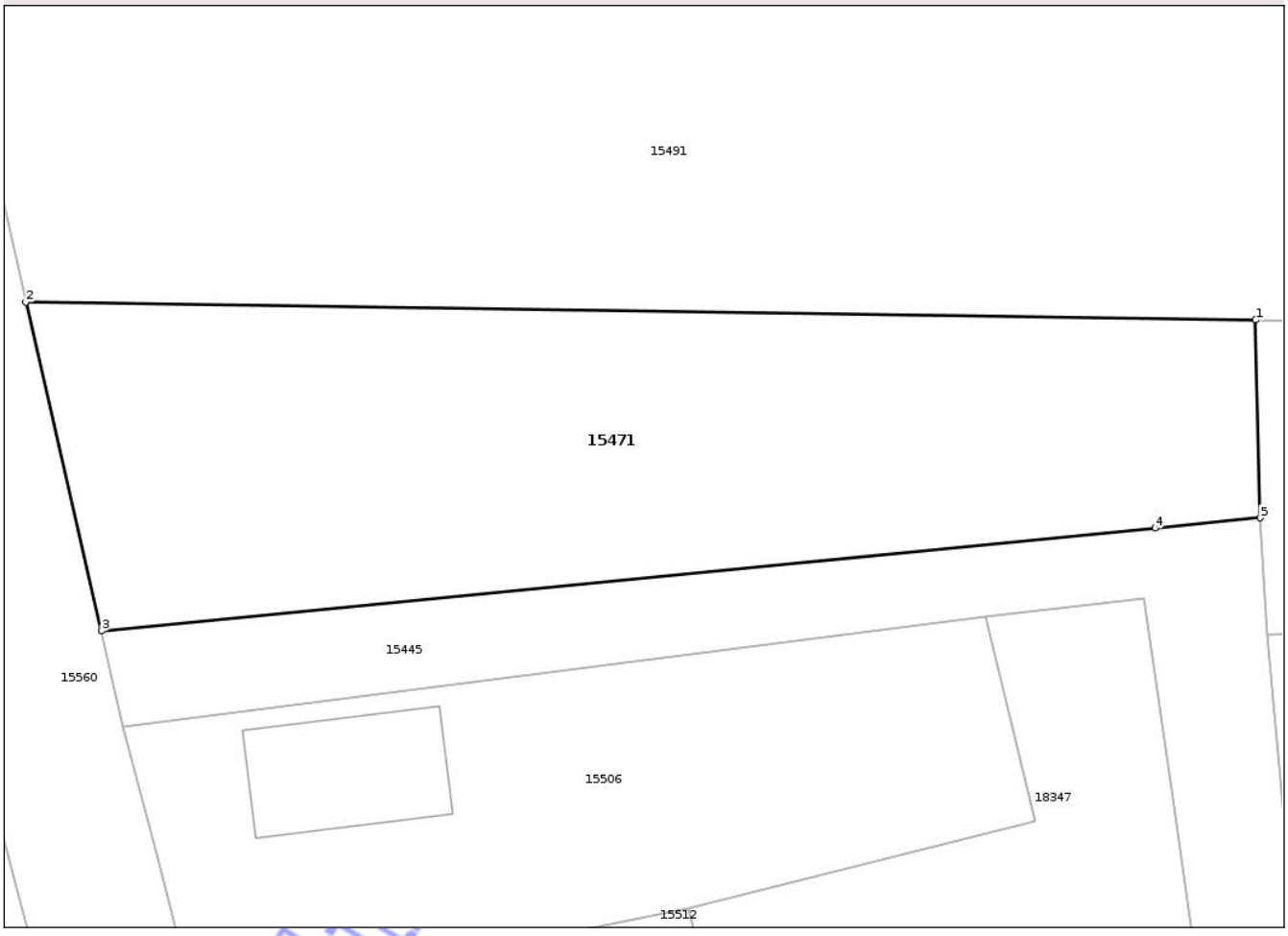
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.220	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	1.220	62	39	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.313,104 305.119,677	2	403.236,732 305.120,8	76.38
2	403.236,732 305.120,8	3	403.241,427 305.100,383	20.95
3	403.241,427 305.100,383	4	403.306,86 305.106,764	65.743
4	403.306,86 305.106,764	5	403.313,397 305.107,406	6.568
5	403.313,397 305.107,406	1	403.313,104 305.119,677	12.274

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15479

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Tiganiei, Nr. FN, Jud. Dolj, T62, P35

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		399	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4955, din 03/04/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

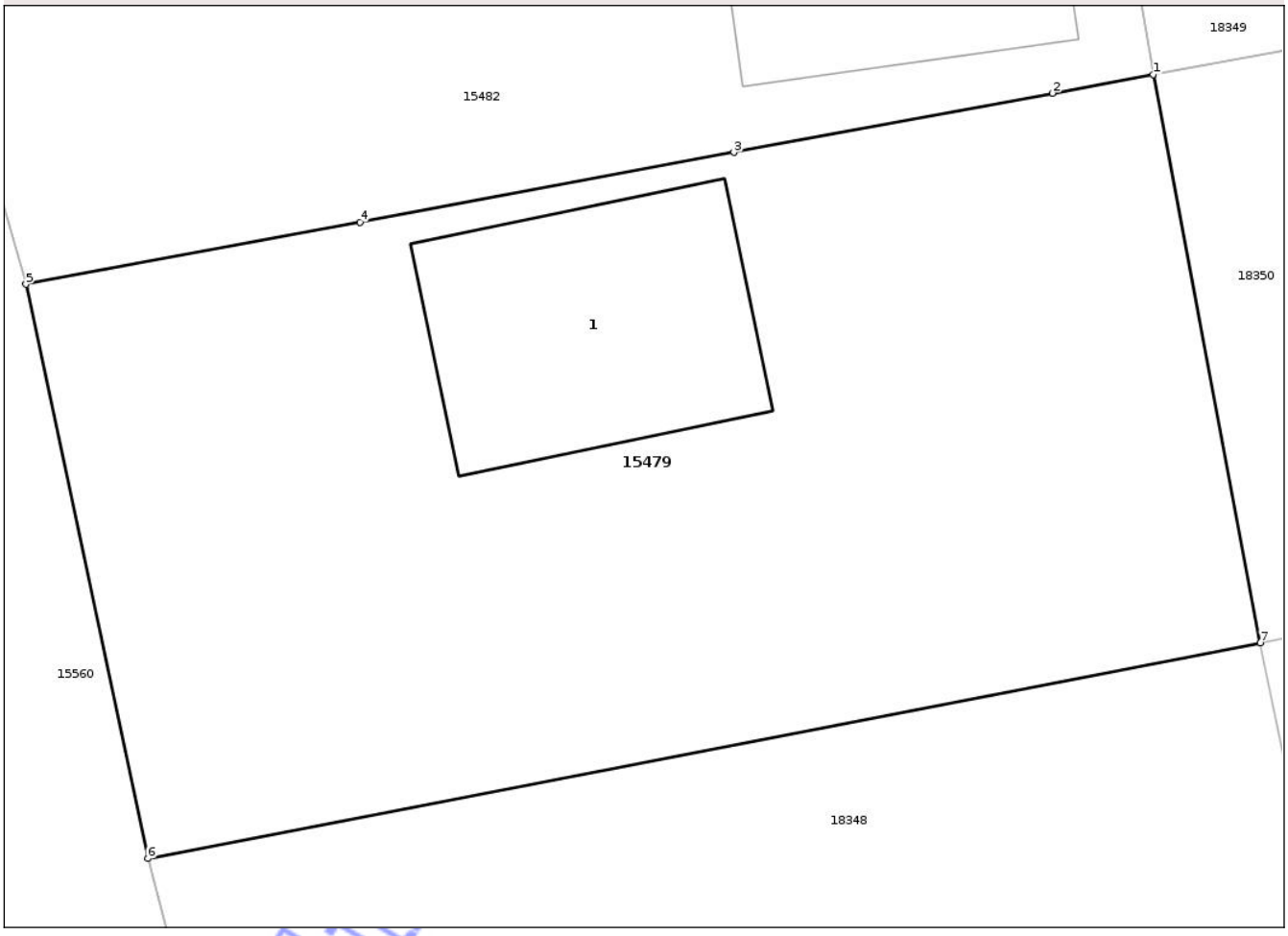
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	399	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	399	62	35	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	46	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.287,517 305.032,915	2	403.285,047 305.032,459	2.512
2	403.285,047 305.032,459	3	403.277,234 305.031,006	7.947
3	403.277,234 305.031,006	4	403.268,061 305.029,3	9.33
4	403.268,061 305.029,3	5	403.259,86 305.027,775	8.342

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	403.259,86 305.027,775	6	403.262,854 305.013,703	14.387
6	403.262,854 305.013,703	7	403.290,148 305.018,991	27.802
7	403.290,148 305.018,991	1	403.287,517 305.032,915	14.17

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15482

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Tiganiei, Nr. FN, Jud. Dolj, T62, P36

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		431	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4955, din 03/04/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

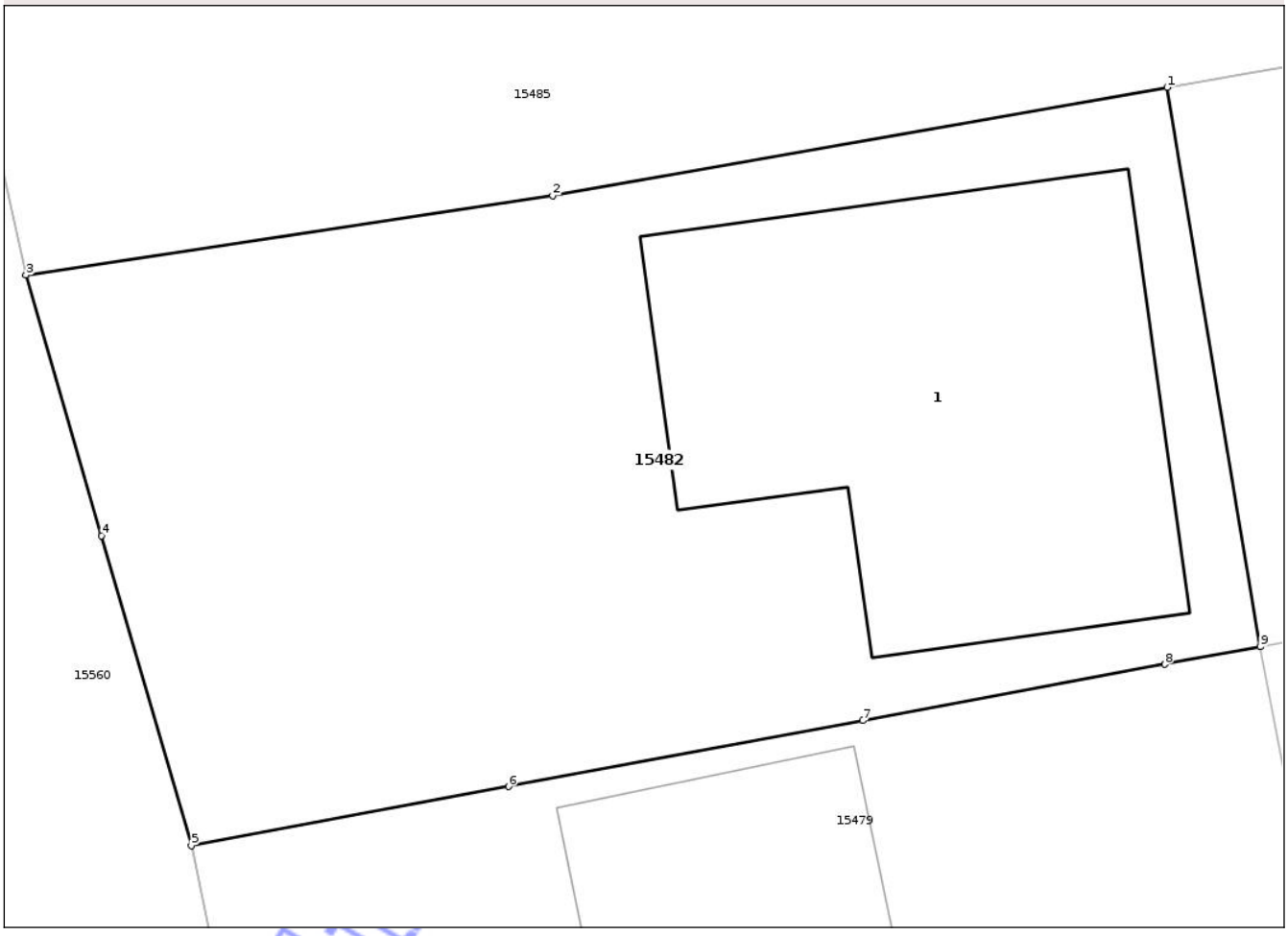
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	431	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	431	62	36	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	128	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.285,106 305.047,366	2	403.269,21 305.044,571	16.14
2	403.269,21 305.044,571	3	403.255,577 305.042,515	13.787
3	403.255,577 305.042,515	4	403.257,535 305.035,777	7.017
4	403.257,535 305.035,777	5	403.259,86 305.027,775	8.333

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	403.259,86 305.027,775	6	403.268,061 305.029,3	8.342
6	403.268,061 305.029,3	7	403.277,234 305.031,006	9.33
7	403.277,234 305.031,006	8	403.285,047 305.032,459	7.947
8	403.285,047 305.032,459	9	403.287,517 305.032,915	2.512
9	403.287,517 305.032,915	1	403.285,106 305.047,366	14.651

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15492

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Al I Dunaril, Nr. 1 D, Jud. Dolj, T56, P18, fost Str. Principala, nr.1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36704	183	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
271690 / 03/12/2019		
Act Notarial nr. CONTRACT PRIVIND CONTITUIREA DREPTULUI DE SUPERFICIE AUT 3886, din 13/09/2019 emis de NP Sorop Alexandru Oliviu;		
B7	Se noteaza servitutea de trecere in favoarea imobilului de sub A1 asupra imobilului cu nr Cadastral 33852 inscris in CFE 33852 Podari	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 34336/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 201432 din 17/09/2019;	
Act Notarial nr. CONTRACT PRIVIND CONSTITUIREA DREPTULUI DE SERVITUTE AUT NR 3886, din 13/09/2019 emis de NP Sorop Alexandru Oliviu;		
B8	se noteaza dreptul de servitute de trecere in favoarea imobilului de sub A 1 asupra imobilului cu numar cadastral 34020 cu numar cadastral 34020.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 34336/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 201471 din 17/09/2019;	
103864 / 17/04/2025		
Act Notarial nr. Act aditional aut 567, din 14/04/2025 emis de TUNESCU DIANA-RALUCA (act notarial nr CVC NR 693 din 23.07.2024, emis de NP TUNESCU DIANA-RALUCA);		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATEurmare a justificarii inscrierii provizorii de sub B 13, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CORDEN BIOCHEM ROMANIA S.R.L.**, CIF:50319929	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

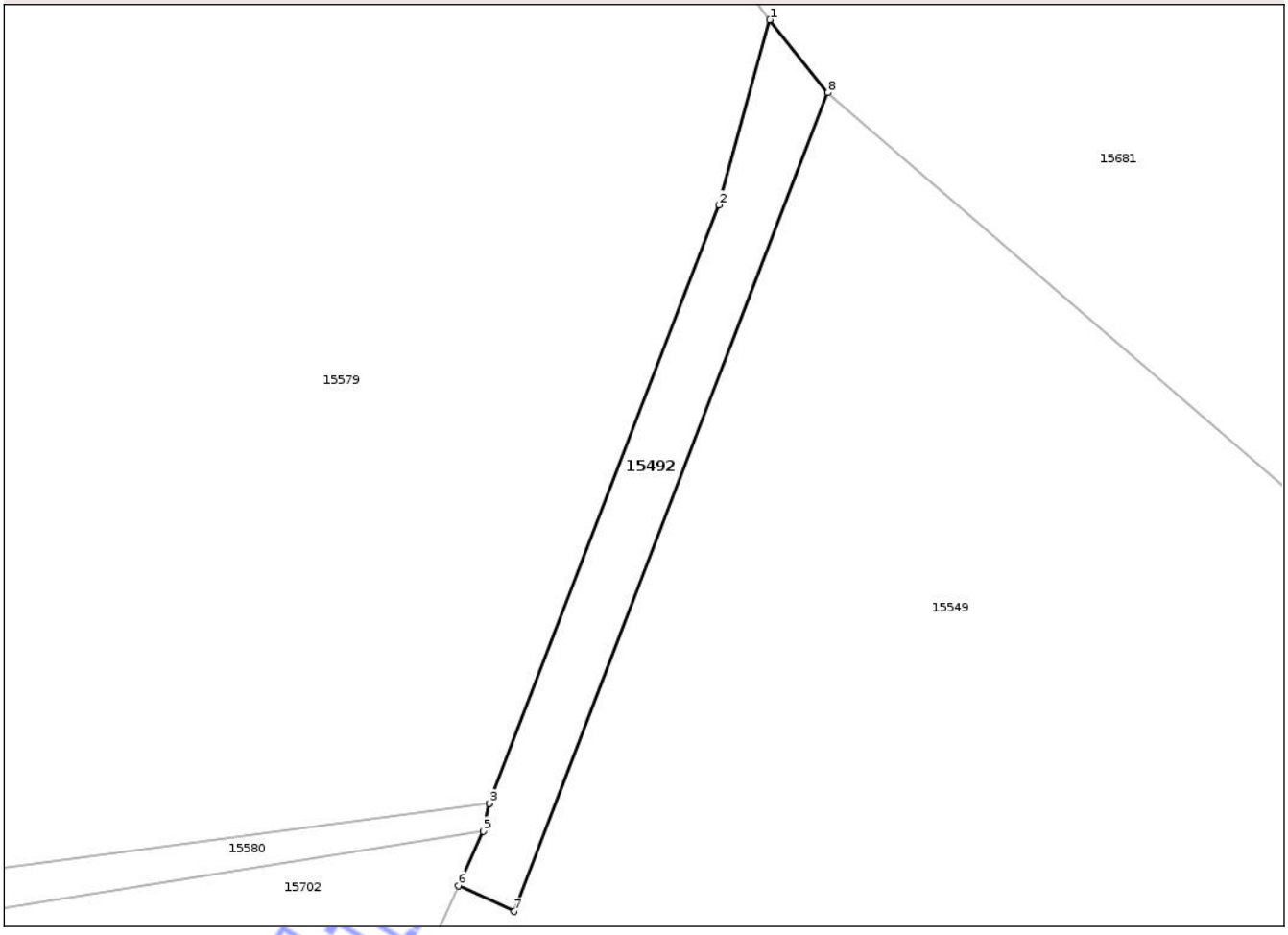
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36704	183	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	183	56	18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.288,128 306.822,459	2	403.285,236 306.811,957	10.893
2	403.285,236 306.811,957	3	403.272,198 306.778,015	36.36
3	403.272,198 306.778,015	4	403.272,198 306.778,013	0.002
4	403.272,198 306.778,013	5	403.271,856 306.776,443	1.607
5	403.271,856 306.776,443	6	403.270,445 306.773,348	3.401

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.270,445 306.773,348	7	403.273,63 306.771,896	3.5
7	403.273,63 306.771,896	8	403.291,43 306.818,32	49.719
8	403.291,43 306.818,32	1	403.288,128 306.822,459	5.295

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15504

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Dunareni, Nr. 7, Jud. Dolj, T52, P7,8,84

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.311	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit; In TDP a fost inscris in mod eronat T52,42 corect fiind T52.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podari, Str Dunareni, Nr. 7, Jud. Dolj, T52, P7,8,84	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 3163-15044, din 23/09/2002 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UNGUREANU ŞTEFAN**, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **UNGUREANU ŞTEFAN**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.311	In TDP a fost inscris in mod eronat T52,42 corect fiind T52.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	800	52	7	-	
2	vie	DA	337	52	8	-	
3	arabil	DA	2.174	52	84	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	121	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.268,157 306.194,88	2	403.245,591 306.189,838	23.122
2	403.245,591 306.189,838	3	403.224,755 306.185,182	21.35

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	403.224,755 306.185,182	4	403.225,014 306.184,116	1.097
4	403.225,014 306.184,116	5	403.226,421 306.177,729	6.54
5	403.226,421 306.177,729	6	403.232,21 306.151,458	26.901
6	403.232,21 306.151,458	7	403.278,988 306.163,003	48.182
7	403.278,988 306.163,003	8	403.286,352 306.164,588	7.533
8	403.286,352 306.164,588	9	403.306,79 306.169,551	21.032
9	403.306,79 306.169,551	10	403.327,844 306.174,274	21.577
10	403.327,844 306.174,274	11	403.320,611 306.206,807	33.327
11	403.320,611 306.206,807	12	403.268,198 306.194,889	53.751
12	403.268,198 306.194,889	13	403.268,19 306.194,884	0.009
13	403.268,19 306.194,884	1	403.268,157 306.194,88	0.033

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15506

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Tiganiei, Nr. FN, Jud. Dolj, T62, P39

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		848	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4955, din 03/04/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	848	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	848	62	39	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	83	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.277,908 305.083,165	2	403.299,428 305.088,563	22.187
2	403.299,428 305.088,563	3	403.296,357 305.101,303	13.105
3	403.296,357 305.101,303	4	403.242,787 305.094,467	54.004
4	403.242,787 305.094,467	5	403.244,861 305.086,553	8.181

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	403.244,861 305.086,553	6	403.245,795 305.082,72	3.945
6	403.245,795 305.082,72	7	403.246,942 305.078,056	4.803
7	403.246,942 305.078,056	8	403.247,182 305.077,08	1.005
8	403.247,182 305.077,08	1	403.277,908 305.083,165	31.323

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15512

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Tiganiei, Nr. FN, Jud. Dolj, T62, P38

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		580	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4955, din 03/04/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

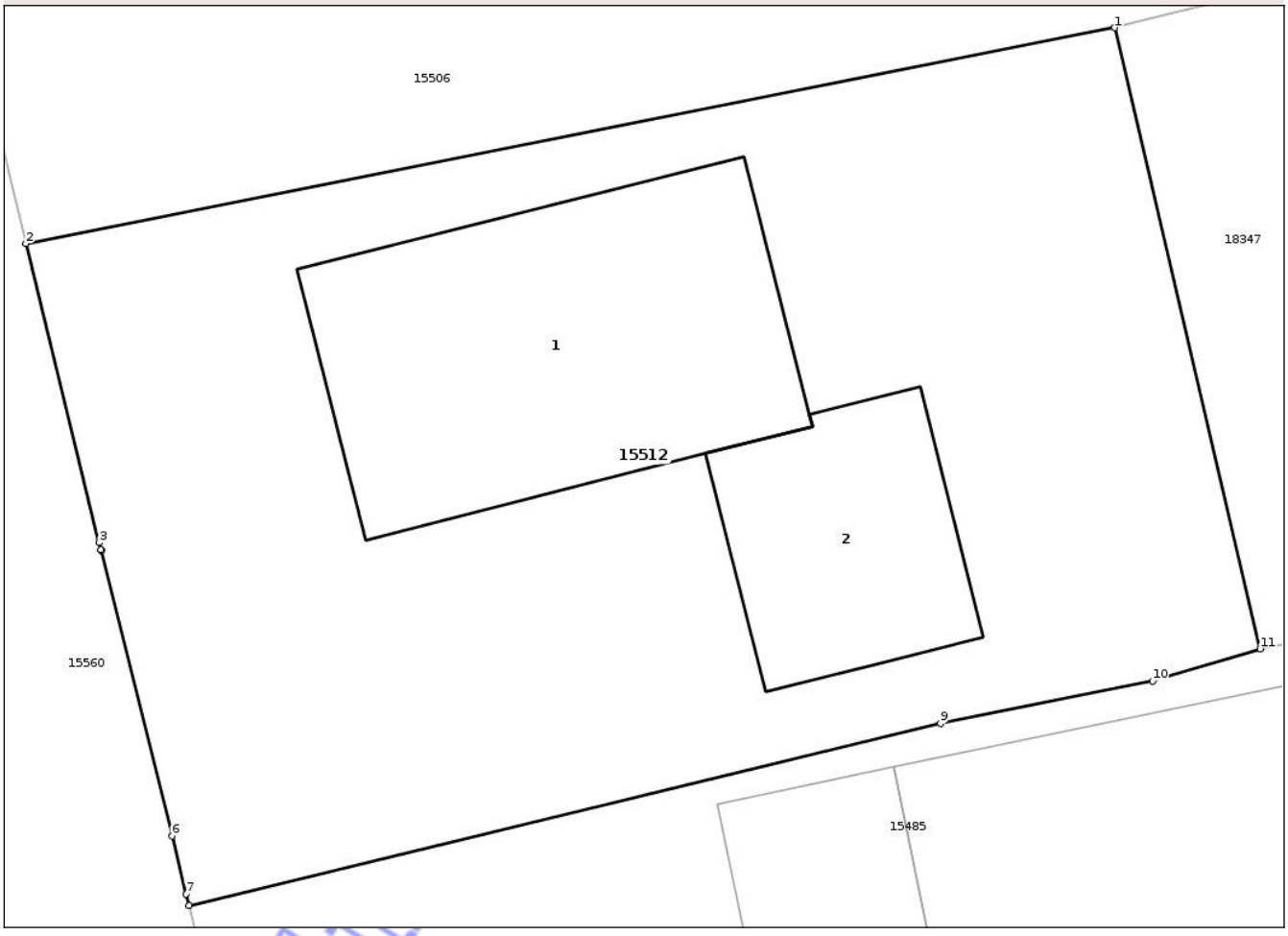
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	580	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	580	62	38	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	102	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp;
A1.2		constructii anexa	45	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.277,908 305.083,165	2	403.247,182 305.077,08	31.323
2	403.247,182 305.077,08	3	403.249,253 305.068,657	8.674
3	403.249,253 305.068,657	4	403.249,303 305.068,453	0.21

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	403.249,303 305.068,453	5	403.249,306 305.068,44	0.013
5	403.249,306 305.068,44	6	403.251,301 305.060,384	8.299
6	403.251,301 305.060,384	7	403.251,705 305.058,751	1.682
7	403.251,705 305.058,751	8	403.251,784 305.058,431	0.33
8	403.251,784 305.058,431	9	403.272,994 305.063,563	21.822
9	403.272,994 305.063,563	10	403.278,983 305.064,749	6.105
10	403.278,983 305.064,749	11	403.282,018 305.065,663	3.17
11	403.282,018 305.065,663	1	403.277,908 305.083,165	17.978

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15513

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Tineretului, Nr. FN, Jud. Dolj, T51, P11

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.410	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4955, din 03/04/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

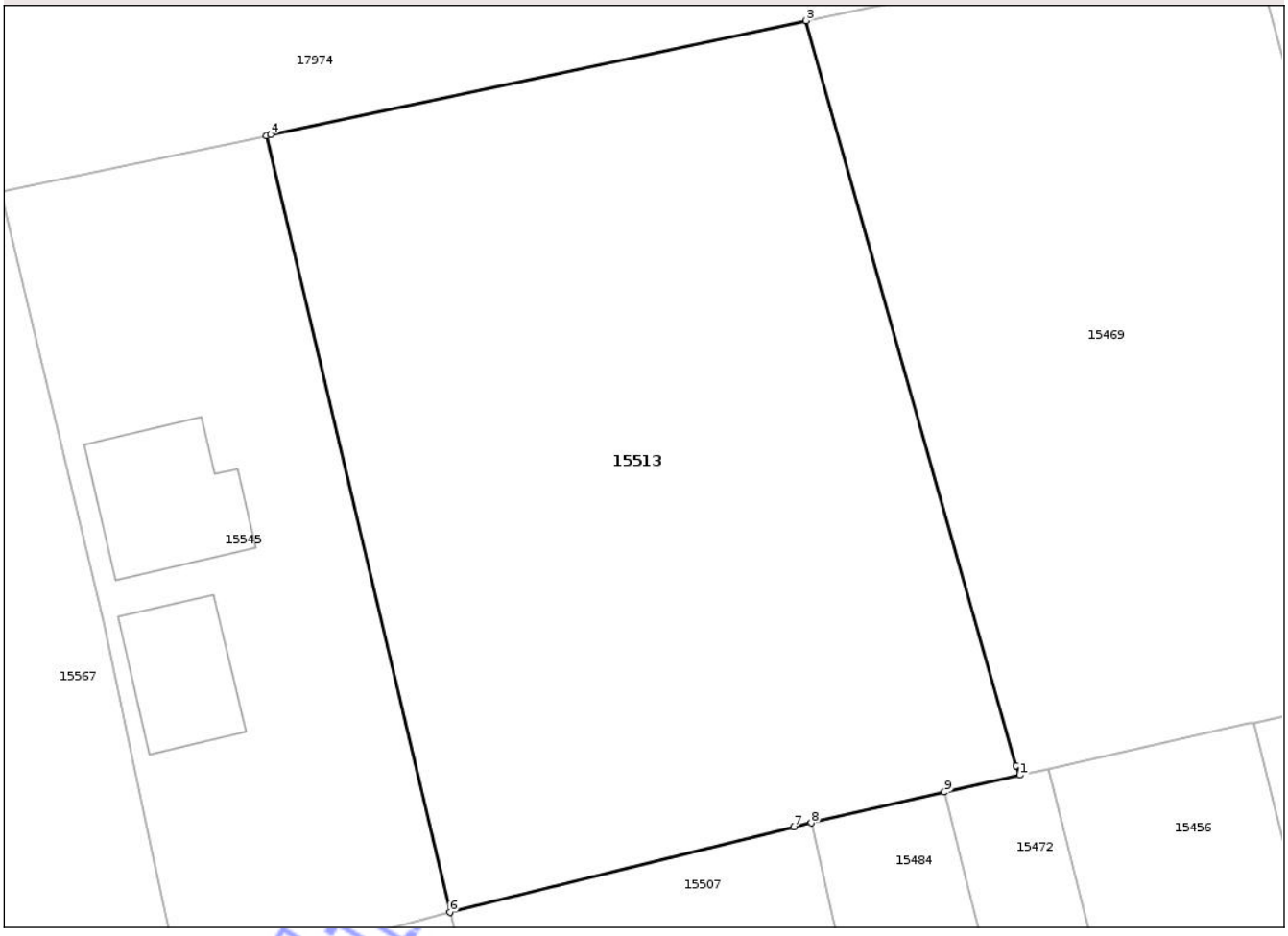
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.410	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.410	51	11	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.285,434 306.072,722	2	403.285,247 306.073,261	0.571
2	403.285,247 306.073,261	3	403.273,449 306.114,987	43.362
3	403.273,449 306.114,987	4	403.243,422 306.108,604	30.698
4	403.243,422 306.108,604	5	403.243,175 306.108,552	0.252
5	403.243,175 306.108,552	6	403.253,46 306.065,036	44.715

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.253,46 306.065,036	7	403.272,758 306.069,823	19.883
7	403.272,758 306.069,823	8	403.273,734 306.070,048	1.002
8	403.273,734 306.070,048	9	403.281,205 306.071,773	7.668
9	403.281,205 306.071,773	1	403.285,434 306.072,722	4.334

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15548

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Dunareni, Nr. FN, Jud. Dolj, T52, P11

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		619	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4955, din 03/04/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	619	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	619	52	11	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.238,887 306.314,699	2	403.228,559 306.312,414	10.578
2	403.228,559 306.312,414	3	403.228,083 306.312,085	0.579
3	403.228,083 306.312,085	4	403.240,246 306.257,456	55.967
4	403.240,246 306.257,456	5	403.240,547 306.257,523	0.308
5	403.240,547 306.257,523	6	403.240,67 306.256,981	0.556

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.240,67 306.256,981	7	403.250,329 306.259,529	9.989
7	403.250,329 306.259,529	8	403.251,097 306.259,732	0.794
8	403.251,097 306.259,732	9	403.245,429 306.283,823	24.749
9	403.245,429 306.283,823	1	403.238,887 306.314,699	31.561

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15530

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Stadionului, Jud. Dolj, De 62

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.665	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4955, din 03/04/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.665	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.665	De 62	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.199,925 305.285,446	2	403.200,038 305.285,428	0.114
2	403.200,038 305.285,428	3	403.208,035 305.284,742	8.026
3	403.208,035 305.284,742	4	403.212,724 305.284,169	4.724
4	403.212,724 305.284,169	5	403.219,554 305.283,629	6.851
5	403.219,554 305.283,629	6	403.226,704 305.282,887	7.188

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.226,704 305.282,887	7	403.240,955 305.281,589	14.31
7	403.240,955 305.281,589	8	403.246,773 305.280,965	5.851
8	403.246,773 305.280,965	9	403.254,97 305.280,324	8.222
9	403.254,97 305.280,324	10	403.265,561 305.279,261	10.644
10	403.265,561 305.279,261	11	403.273,74 305.278,519	8.213
11	403.273,74 305.278,519	12	403.281,818 305.277,524	8.139
12	403.281,818 305.277,524	13	403.283,174 305.288,431	10.991
13	403.283,174 305.288,431	14	403.283,302 305.289,464	1.041
14	403.283,302 305.289,464	15	403.283,183 305.300,014	10.551
15	403.283,183 305.300,014	16	403.283,167 305.301,405	1.391
16	403.283,167 305.301,405	17	403.281,352 305.312,23	10.976
17	403.281,352 305.312,23	18	403.281,302 305.312,26	0.058
18	403.281,302 305.312,26	19	403.237,15 305.300,18	45.775
19	403.237,15 305.300,18	20	403.198,843 305.291,05	39.38
20	403.198,843 305.291,05	1	403.199,925 305.285,446	5.707

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15556

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Livezi, Str Segarcea, Nr. 15, Jud. Dolj, T6, P38 (fost T6, P7, P7/1, fost T116)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38087	1.900	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38087-C1	Loc. Livezi, Str Segarcea, Nr. 15, Jud. Dolj, T6, P38 (fost T6, P7, P7/1, fost T116)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; Locuinta (P) din caramida, acoperita cu tabla, Sc desfasurata=96mp. Anul constructiei 1958
A1.2	38087-C2	Loc. Livezi, Str Segarcea, Nr. 15, Jud. Dolj, T6, P38 (fost T6, P7, P7/1, fost T116)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa (P) din isopan, acoperita cu tabla, Sc desfasurata=24mp. An constructie 2015
A1.3	38087-C3	Loc. Livezi, Str Segarcea, Nr. 15, Jud. Dolj, T6, P38 (fost T6, P7, P7/1, fost T116)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexa (P) din tabla, acoperita cu tabla, Sc desfasurata=28mp. An constructie 2015
A1.4	38087-C4	Loc. Livezi, Str Segarcea, Nr. 15, Jud. Dolj, T6, P38 (fost T6, P7, P7/1, fost T116)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Garaj (P) din tabla, acoperita cu tabla, Sc desfasurata=18mp. An constructie 2008

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
220898 / 08/09/2021		
Act Administrativ nr. TDP nr. 1541-9692, din 17/03/1994 emis de COMISIA JUDETEANA DOLJ , Sentinta civila nr. (567/16.01.2008 in Dosar nr. 24815/215/2007 emisa de Judecatoria Craiova. act administrativ nr TDP nr. 1045 - 48940 din 14.09.1993, emis de COMISIA JUDETEANA DOLJ , CM nr . 76/07.11.2011 NP Rusescu Alina , Certificat fiscal nr. 5870/01.04.2021 , CNS nr. 3752/25.02.2021;act administrativ nr ADEVERINTA nr. 5716 din 31.03.2021, emis de PRIMARIA PODARI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **VOICU VALERIU**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 37958/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 82913 din 02/04/2021;	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **VOICU VALERIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Negociabil la Oficiul de Cadastru

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38087	1.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.500	6	38	-	LOT 1, 1Cc
2	arabil	DA	94	6	38	-	LOT 1, 2A
3	arabil	DA	39	6	38	-	LOT 1, 3/3A
4	arabil	NU	267	6	38	-	LOT 1, 5/3A

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38087-C1	constructii de locuinte	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; Locuinta (P) din caramida, acoperita cu tabla, Sc desfasurata=96mp. Anul constructiei 1958
A1.2	38087-C2	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa (P) din isopan, acoperita cu tabla, Sc desfasurata=24mp. An constructie 2015
A1.3	38087-C3	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexa (P) din tabla, acoperita cu tabla, Sc desfasurata=28mp. An constructie 2015
A1.4	38087-C4	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Garaj (P) din tabla, acoperita cu tabla, Sc desfasurata=18mp. An constructie 2008

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.178,618 304.930,304	2	403.182,245 304.916,024	14.733
3	403.188,059 304.917,017	4	403.194,794 304.918,013	6.808
5	403.199,696 304.918,739	6	403.208,876 304.920,05	9.273
7	403.217,183 304.921,296	8	403.226,759 304.922,803	9.694
9	403.241,416 304.924,929	10	403.251,634 304.926,428	10.327
11	403.255,789 304.927,038	12	403.258,05 304.927,351	2.283
13	403.275,97 304.929,835	14	403.273,4 304.942,329	12.756
15	403.270,954 304.954,217	16	403.267,169 304.953,547	3.844
17	403.266,902 304.954,883	18	403.247,839 304.950,526	19.555
19	403.222,324 304.947,426	20	403.220,613 304.947,195	1.727
21	403.223,167 304.936,504	1	403.178,618 304.930,304	44.978

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	403.182,245 304.916,024	3	403.188,059 304.917,017	5.898
4	403.194,794 304.918,013	5	403.199,696 304.918,739	4.955
6	403.208,876 304.920,05	7	403.217,183 304.921,296	8.4
8	403.226,759 304.922,803	9	403.241,416 304.924,929	14.81
10	403.251,634 304.926,428	11	403.255,789 304.927,038	4.2
12	403.258,05 304.927,351	13	403.275,97 304.929,835	18.091
14	403.273,4 304.942,329	15	403.270,954 304.954,217	12.137
16	403.267,169 304.953,547	17	403.266,902 304.954,883	1.362
18	403.247,839 304.950,526	19	403.222,324 304.947,426	25.703
20	403.220,613 304.947,195	21	403.223,167 304.936,504	10.992

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15558

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Luminii, Nr. FN, Jud. Dolj, T38, P15/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		468	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4955, din 03/04/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	468	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	468	38	15/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.242,649 305.368,404	2	403.230,886 305.417,917	50.891
2	403.230,886 305.417,917	3	403.221,85 305.416,14	9.209
3	403.221,85 305.416,14	4	403.222,09 305.415,55	0.637
4	403.222,09 305.415,55	5	403.228,85 305.387,0	29.339
5	403.228,85 305.387,0	6	403.232,83 305.370,3	17.168

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.232,83 305.370,3	7	403.233,8 305.366,09	4.32
7	403.233,8 305.366,09	8	403.241,042 305.367,573	7.392
8	403.241,042 305.367,573	9	403.241,948 305.368,249	1.13
9	403.241,948 305.368,249	1	403.242,649 305.368,404	0.718

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15562

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Albisor, Nr. 10, Jud. Dolj, T42, P18, fosta strada Fagaras

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30126	542	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit; In CF a fost inscris in mod eronat T117, corect fiind T42.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30126-C1	Loc. Podari, Str Albisor, Nr. 10, Jud. Dolj, T42, P18, fosta strada Fagaras	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:68 mp; PIVNITA, SALA, 3 CAMERE
A1.2		Loc. Podari, Str Albisor, Nr. 10, Jud. Dolj, T42, P18, fosta strada Fagaras	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57821 / 02/09/2010		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare aut. nr. 2265, din 02/09/2010 emis de NP Gageatu Ilie;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **VLADIA PAULA**, necasatorita	
Act Notarial nr. Contract de garantare nr PC2_9000, din 17/08/2010 emis de FONDUL NATIONAL DE GARANTARE;		
B4	se notează interdicţia de instrainare a imobilului pe o perioadă de 5 ani asupra imobilului de sub A 1, A 1.1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI,	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **VLADIA PAULA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
57821 / 02/09/2010		
Act Notarial nr. Contract de garantare nr PC2_9000, din 17/08/2010 emis de FONDUL NATIONAL DE GARANTARE;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:22500 EUR	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI,	
C3	se notează interdicţia de grevare cu alte sarcini pe toata durata finantarii asupra imobilului de sub A 1, A 1.1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI,	
84455 / 21/11/2011		
Act Administrativ nr. ADRESA NR 418, din 04/11/2011 emis de BANCA COMERCIALA ROMANA SA (Contract de garantare nr PC2_9000/17.08.2000);		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 legala (privilegiu special procurator fonduri) 1/2 (50%) din suma de sub C 2	A1, A1.1
	1) **BCR SA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI,	

Verificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30126	542	In CF a fost inscris in mod eronat T117, corect fiind T42.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	268	42	18	-	
2	arabil	DA	274	42	18	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30126-C1	constructii de locuinte	68	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:68 mp; PIVNITA, SALA, 3 CAMERE
A1.2		constructii anexa	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.225,746 305.614,14	2	403.241,879 305.618,004	16.589
2	403.241,879 305.618,004	3	403.234,415 305.649,62	32.485
3	403.234,415 305.649,62	4	403.218,316 305.646,008	16.499
4	403.218,316 305.646,008	5	403.218,645 305.644,539	1.505
5	403.218,645 305.644,539	6	403.219,884 305.638,618	6.049
6	403.219,884 305.638,618	1	403.225,746 305.614,14	25.17

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15572

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Crinului, Nr. 18A, Jud. Dolj, fost T44, P27/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38204	101	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38204-C1	Loc. Podari, Str Crinului, Nr. 18A, Jud. Dolj, fost T44, P27/1	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:150 mp; Constructie industrial edilitara, regim de inaltime P+1, Sc=78mp, Scd=150mp, edificata in anul 1995.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
209138 / 27/08/2021		
Act Administrativ nr. TDP nr 2390-45535, din 03/07/1997 emis de Comisia Judeteana Dolj;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOJENOIU VALENTIN**	
Act Administrativ nr. Certificat fiscal nr 13081, din 26/08/2021 emis de PRIMARIA PODARI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BOJENOIU VALENTIN** 2) **BOJENOIU VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

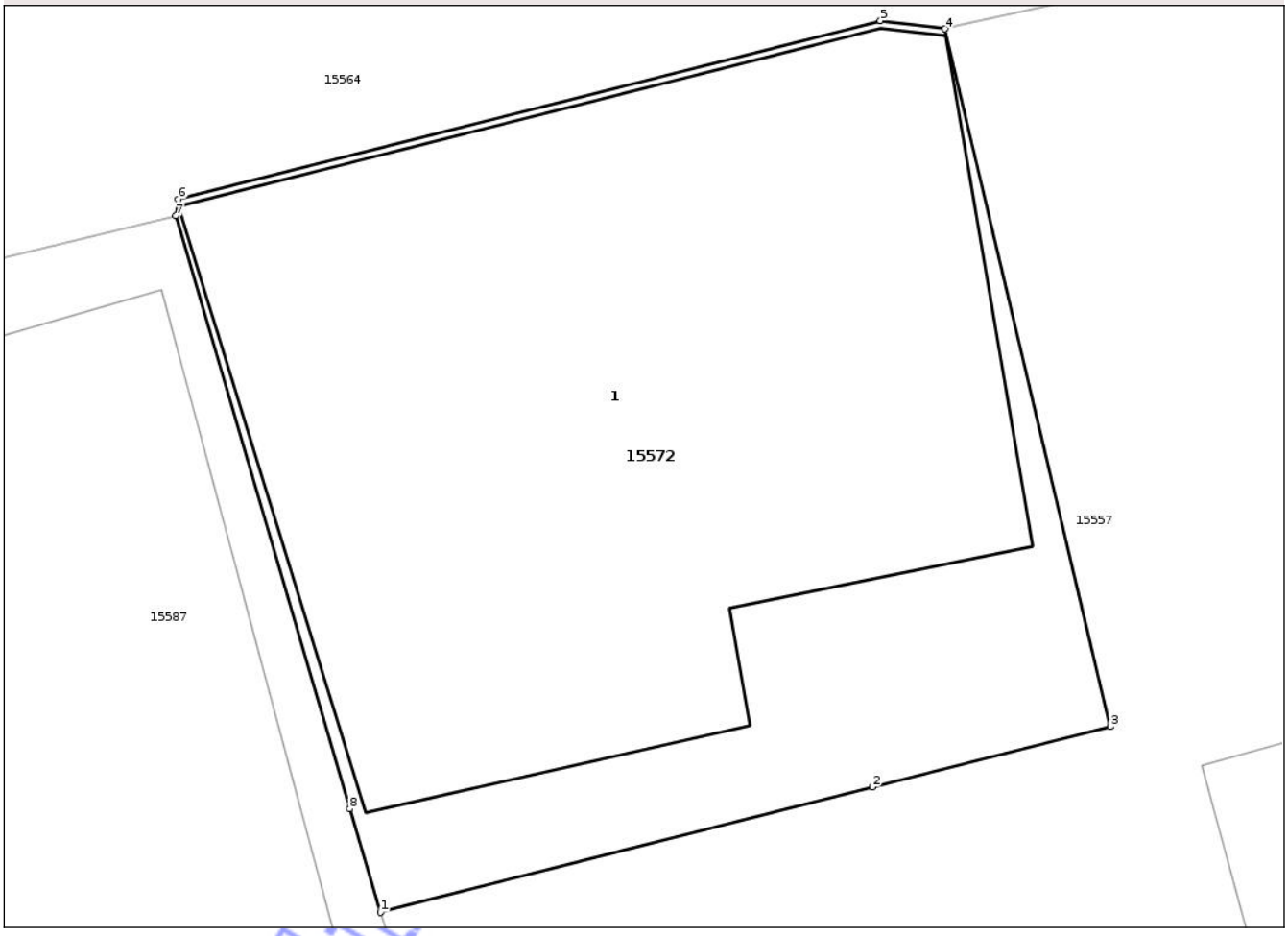
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38204	101	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	101	44	27/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38204-C1	constructii industriale si edilitare	78	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:150 mp; Constructie industrial edilitara, regim de inaltime P+1, Sc=78mp, Scd=150mp, edificata in anul 1995.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.219,197 305.752,077	2	403.225,741 305.753,741	6.752
2	403.225,741 305.753,741	3	403.228,902 305.754,545	3.262
3	403.228,902 305.754,545	4	403.226,703 305.763,809	9.521

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	403.226,703 305.763,809	5	403.225,844 305.763,919	0.866
5	403.225,844 305.763,919	6	403.216,507 305.761,547	9.634
6	403.216,507 305.761,547	7	403.216,474 305.761,327	0.222
7	403.216,474 305.761,327	8	403.218,785 305.753,452	8.207
8	403.218,785 305.753,452	1	403.219,197 305.752,077	1.435

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15628

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Fagaras, Nr. 23, Jud. Dolj, T48, P23

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		349	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4955, din 03/04/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

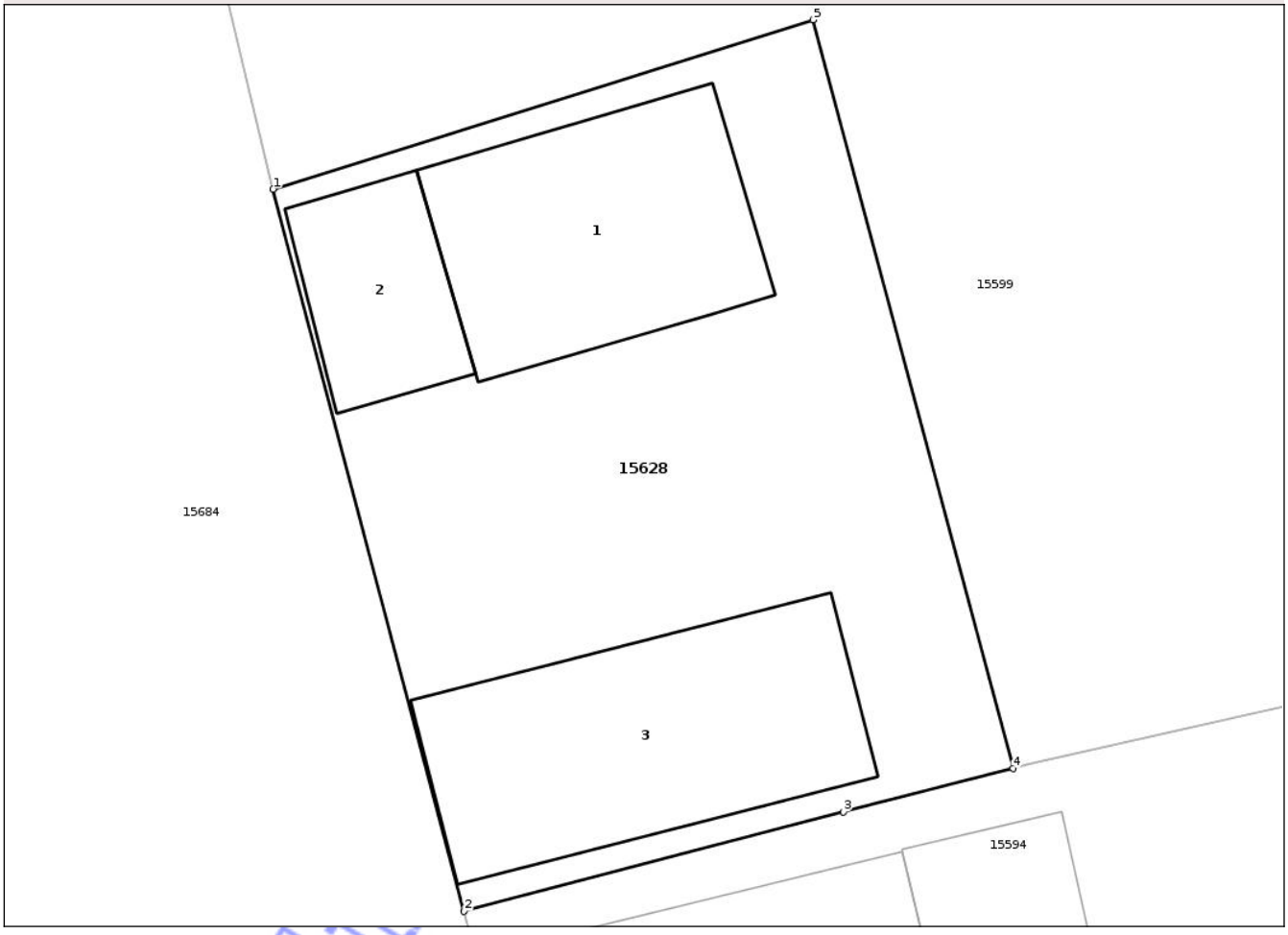
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	349	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	349	48	23	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	55	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp;
A1.2		constructii anexa	24	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp;
A1.3		constructii anexa	67	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.176,721 305.933,297	2	403.182,16 305.912,744	21.26
2	403.182,16 305.912,744	3	403.192,974 305.915,574	11.178

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	403.192,974 305.915,574	4	403.197,804 305.916,815	4.987
4	403.197,804 305.916,815	5	403.192,102 305.938,12	22.055
5	403.192,102 305.938,12	1	403.176,721 305.933,297	16.119

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15763

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Tineretului, Nr. 10, Jud. Dolj, T49, P18,19,20

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.447	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4955, din 03/04/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.447	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	579	49	18	-	
2	pasune	DA	434	49	20	-	
3	arabil	DA	434	49	19	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	213	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:213 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.120,105 305.920,91	2	403.116,787 305.933,66	13.175
2	403.116,787 305.933,66	3	403.116,579 305.934,437	0.804

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	403.116,579 305.934,437	4	403.115,651 305.937,909	3.594
4	403.115,651 305.937,909	5	403.113,942 305.944,306	6.621
5	403.113,942 305.944,306	6	403.113,507 305.945,998	1.747
6	403.113,507 305.945,998	7	403.108,354 305.966,023	20.677
7	403.108,354 305.966,023	8	403.097,31 305.963,051	11.437
8	403.097,31 305.963,051	9	403.080,065 305.958,291	17.89
9	403.080,065 305.958,291	10	403.084,691 305.942,1	16.839
10	403.084,691 305.942,1	11	403.091,608 305.912,413	30.482
11	403.091,608 305.912,413	12	403.091,746 305.910,045	2.372
12	403.091,746 305.910,045	13	403.096,703 305.911,485	5.162
13	403.096,703 305.911,485	14	403.102,693 305.913,339	6.27
14	403.102,693 305.913,339	15	403.111,055 305.915,537	8.646
15	403.111,055 305.915,537	16	403.120,731 305.918,237	10.046
16	403.120,731 305.918,237	17	403.120,111 305.920,888	2.723
17	403.120,111 305.920,888	1	403.120,105 305.920,91	0.023

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15774

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Al I Dunaril, Nr. FN, Jud. Dolj, T59, P3/1/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		475	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4955, din 03/04/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	475	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	475	59	3/1/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.087,328 306.479,052	2	403.087,876 306.479,212	0.571
2	403.087,876 306.479,212	3	403.089,13 306.482,82	3.82
3	403.089,13 306.482,82	4	403.094,15 306.502,2	20.02
4	403.094,15 306.502,2	5	403.095,94 306.515,92	13.836
5	403.095,94 306.515,92	6	403.097,21 306.539,22	23.335

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.097,21 306.539,22	7	403.096,99 306.556,79	17.571
7	403.096,99 306.556,79	8	403.096,07 306.569,29	12.534
8	403.096,07 306.569,29	9	403.094,776 306.569,067	1.313
9	403.094,776 306.569,067	10	403.092,152 306.568,616	2.662
10	403.092,152 306.568,616	11	403.091,978 306.565,382	3.239
11	403.091,978 306.565,382	1	403.087,328 306.479,052	86.455

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15840

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Tineretului, Nr. 3, Jud. Dolj, T50, P6,7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.036	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4955, din 03/04/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.036	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	311	50	6	-	
2	arabil	DA	725	50	7	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	58	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.010,095 306.005,477	2	403.015,324 305.981,142	24.89
2	403.015,324 305.981,142	3	403.021,603 305.954,249	27.616
3	403.021,603 305.954,249	4	403.041,042 305.958,936	19.996

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	403.041,042 305.958,936	5	403.028,629 306.010,248	52.792
5	403.028,629 306.010,248	6	403.027,985 306.010,11	0.659
6	403.027,985 306.010,11	1	403.010,095 306.005,477	18.48

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15844

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Tineretului, Nr. 2, Jud. Dolj, T49, P12,13

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		719	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4955, din 03/04/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	719	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	288	49	12	-	
2	arabil	DA	431	49	13	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	35	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.023,276 305.944,165	2	403.009,708 305.940,987	13.935
2	403.009,708 305.940,987	3	403.021,274 305.892,619	49.732
3	403.021,274 305.892,619	4	403.025,707 305.893,805	4.589

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	403.025,707 305.893,805	5	403.035,898 305.896,195	10.468
5	403.035,898 305.896,195	1	403.023,276 305.944,165	49.603

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15889

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Bazei, Nr. 16, Jud. Dolj, T58, P14,15

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.057	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4955, din 03/04/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

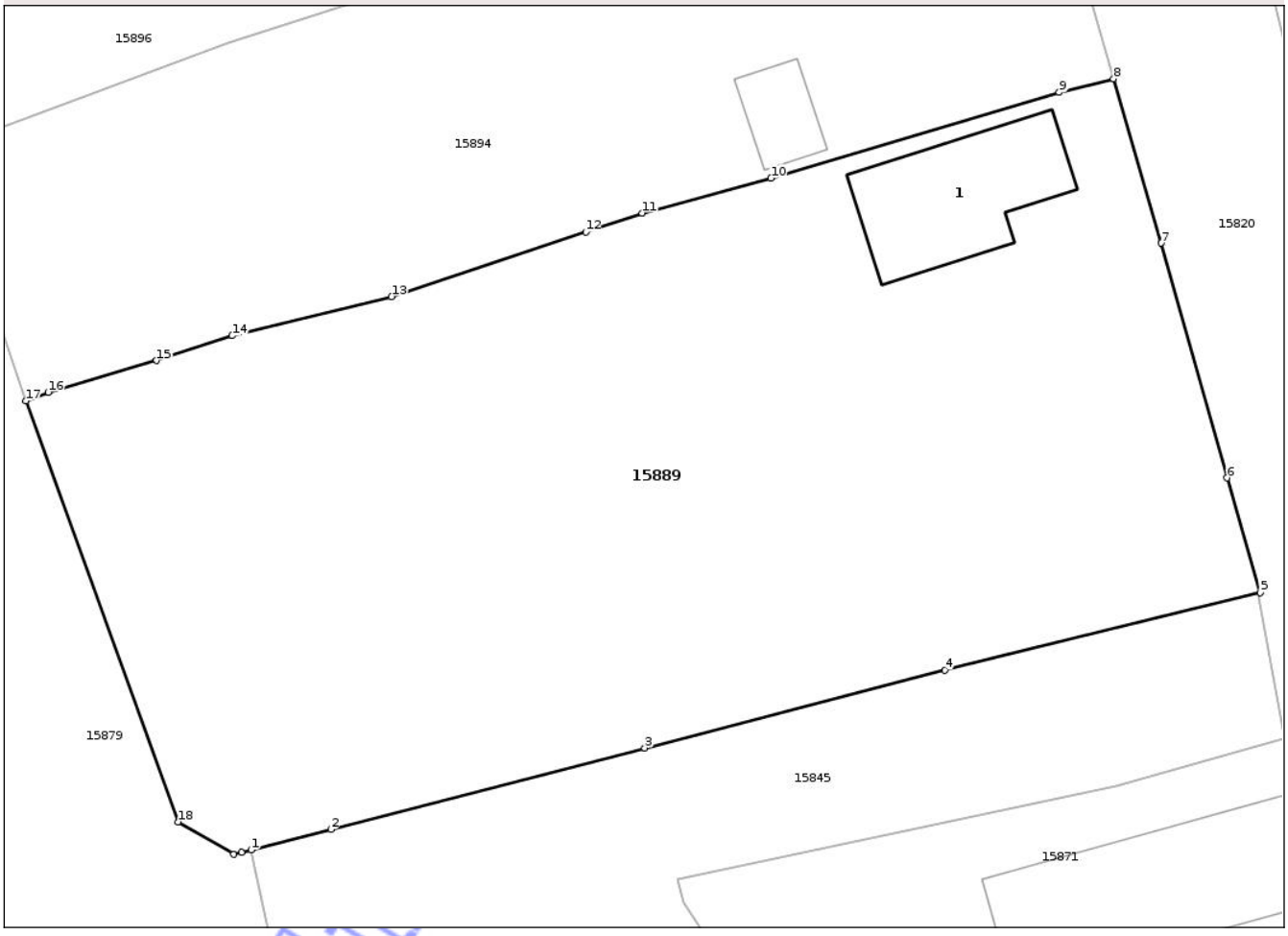
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.057	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	823	58	14	-	
2	arabil	DA	1.234	58	15	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	81	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.934,238 305.881,682	2	402.939,021 305.882,915	4.939
2	402.939,021 305.882,915	3	402.957,841 305.887,788	19.441
3	402.957,841 305.887,788	4	402.975,839 305.892,449	18.592

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	402.975,839 305.892,449	5	402.994,757 305.897,096	19.48
5	402.994,757 305.897,096	6	402.992,778 305.903,962	7.146
6	402.992,778 305.903,962	7	402.988,821 305.918,023	14.607
7	402.988,821 305.918,023	8	402.985,96 305.927,87	10.254
8	402.985,96 305.927,87	9	402.982,701 305.927,051	3.36
9	402.982,701 305.927,051	10	402.965,411 305.921,908	18.039
10	402.965,411 305.921,908	11	402.957,676 305.919,818	8.012
11	402.957,676 305.919,818	12	402.954,31 305.918,689	3.55
12	402.954,31 305.918,689	13	402.942,665 305.914,821	12.271
13	402.942,665 305.914,821	14	402.933,09 305.912,479	9.857
14	402.933,09 305.912,479	15	402.928,575 305.910,995	4.753
15	402.928,575 305.910,995	16	402.922,073 305.909,093	6.774
16	402.922,073 305.909,093	17	402.920,732 305.908,58	1.436
17	402.920,732 305.908,58	18	402.929,877 305.883,365	26.822
18	402.929,877 305.883,365	19	402.933,205 305.881,416	3.857
19	402.933,205 305.881,416	20	402.933,665 305.881,535	0.475
20	402.933,665 305.881,535	1	402.934,238 305.881,682	0.592

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15894

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Bazei, Nr. 14, Jud. Dolj, T58, P12,13

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.171	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4955, din 03/04/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.171	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	469	58	12	-	
2	arabil	DA	702	58	13	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	84	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp;
A1.2		constructii anexa	23	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp;
A1.3		constructii anexa	38	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	402.920,732 305.908,58	2	402.922,073 305.909,093	1.436

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	402.922,073 305.909,093	3	402.928,575 305.910,995	6.774
3	402.928,575 305.910,995	4	402.933,09 305.912,479	4.753
4	402.933,09 305.912,479	5	402.942,665 305.914,821	9.857
5	402.942,665 305.914,821	6	402.954,31 305.918,689	12.271
6	402.954,31 305.918,689	7	402.957,676 305.919,818	3.55
7	402.957,676 305.919,818	8	402.965,411 305.921,908	8.012
8	402.965,411 305.921,908	9	402.982,701 305.927,051	18.039
9	402.982,701 305.927,051	10	402.985,96 305.927,87	3.36
10	402.985,96 305.927,87	11	402.983,604 305.935,983	8.448
11	402.983,604 305.935,983	12	402.981,555 305.944,279	8.545
12	402.981,555 305.944,279	13	402.961,354 305.939,127	20.848
13	402.961,354 305.939,127	14	402.955,696 305.937,398	5.916
14	402.955,696 305.937,398	15	402.932,823 305.930,0	24.04
15	402.932,823 305.930,0	16	402.915,597 305.923,579	18.384
16	402.915,597 305.923,579	17	402.920,612 305.908,909	15.504
17	402.920,612 305.908,909	18	402.920,698 305.908,673	0.251
18	402.920,698 305.908,673	1	402.920,732 305.908,58	0.099

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15902

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Bazei, Nr. FN, Jud. Dolj, T58, P10/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		804	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4955, din 03/04/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

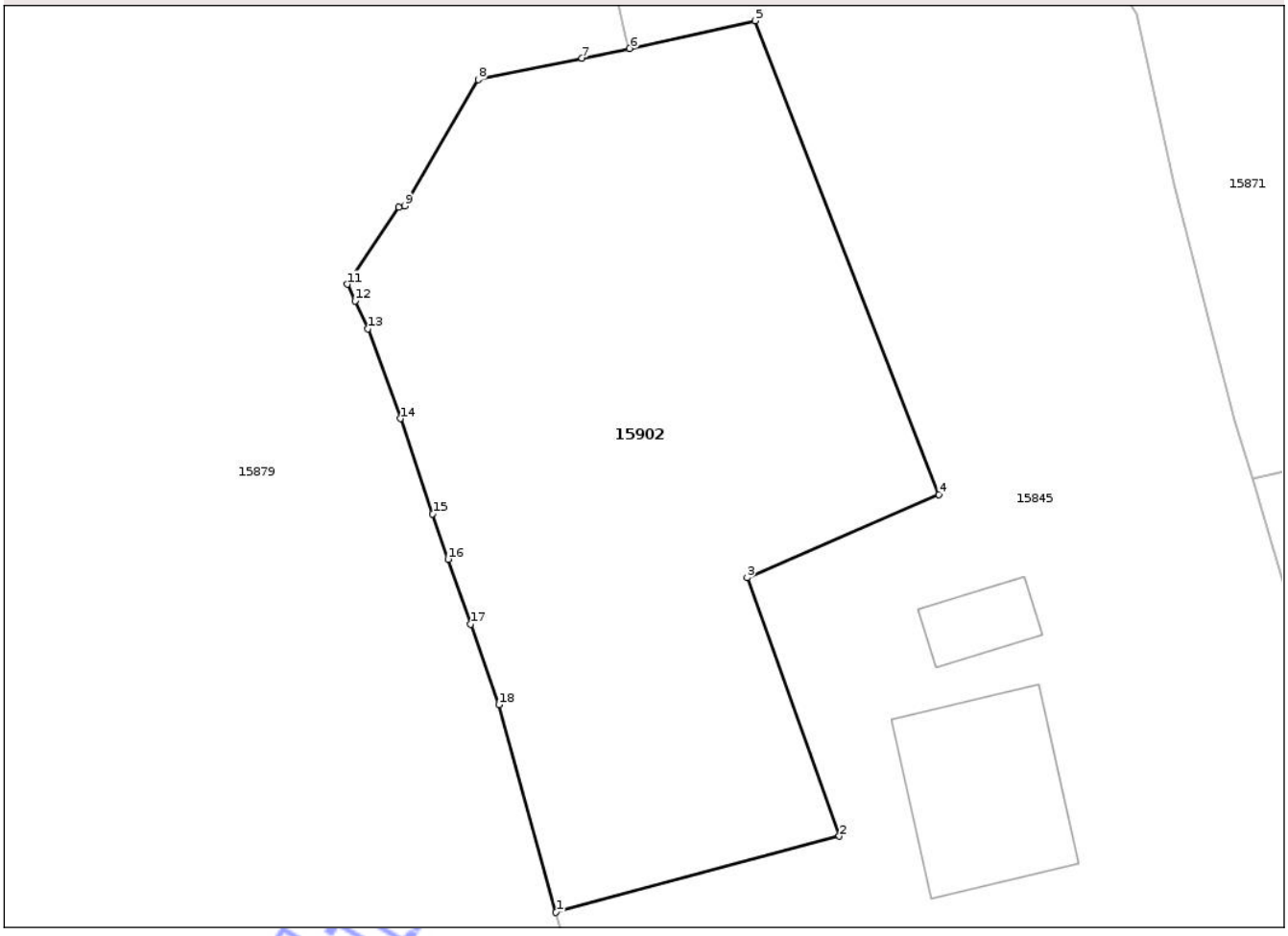
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	804	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	804	58	10/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.931,976 305.832,114	2	402.946,199 305.835,93	14.726
2	402.946,199 305.835,93	3	402.941,569 305.848,878	13.751
3	402.941,569 305.848,878	4	402.951,19 305.853,042	10.483
4	402.951,19 305.853,042	5	402.941,98 305.876,781	25.463
5	402.941,98 305.876,781	6	402.935,683 305.875,392	6.448

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.935,683 305.875,392	7	402.933,288 305.874,9	2.445
7	402.933,288 305.874,9	8	402.928,078 305.873,83	5.319
8	402.928,078 305.873,83	9	402.924,39 305.867,504	7.323
9	402.924,39 305.867,504	10	402.924,09 305.867,444	0.306
10	402.924,09 305.867,444	11	402.921,512 305.863,577	4.648
11	402.921,512 305.863,577	12	402.921,9 305.862,738	0.924
12	402.921,9 305.862,738	13	402.922,546 305.861,343	1.537
13	402.922,546 305.861,343	14	402.924,18 305.856,846	4.785
14	402.924,18 305.856,846	15	402.925,795 305.852,072	5.04
15	402.925,795 305.852,072	16	402.926,564 305.849,8	2.399
16	402.926,564 305.849,8	17	402.927,702 305.846,545	3.448
17	402.927,702 305.846,545	18	402.929,112 305.842,515	4.27
18	402.929,112 305.842,515	1	402.931,976 305.832,114	10.788

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15908

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Bazei, Nr. 6, Jud. Dolj, T58, P5,6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.084	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4955, din 03/04/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

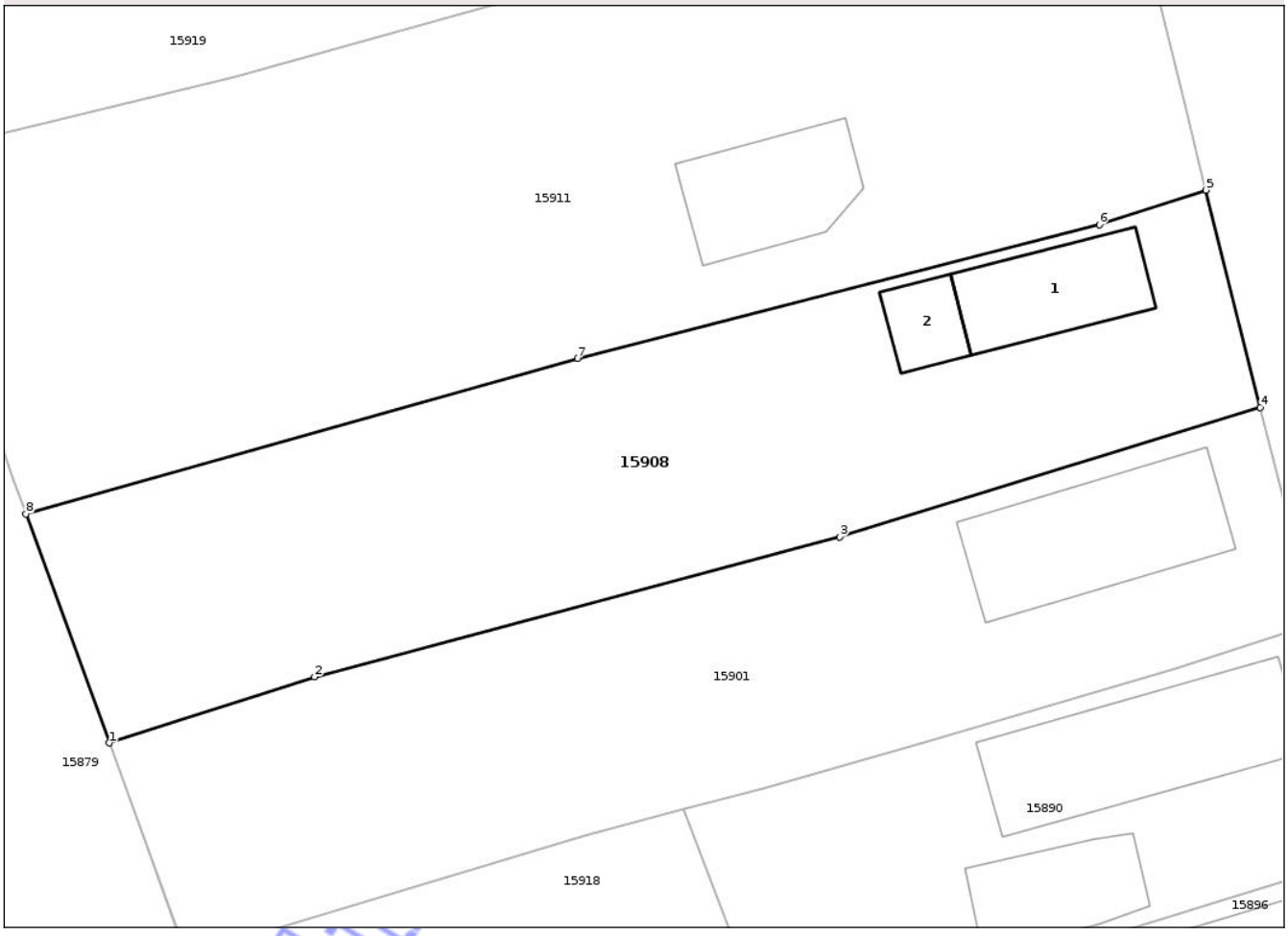
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.084	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	433	58	5	-	
2	arabil	DA	651	58	6	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	60	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp;
A1.2		constructii anexa	23	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	402.900,07 305.965,893	2	402.912,747 305.969,977	13.319
2	402.912,747 305.969,977	3	402.945,194 305.978,619	33.578

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	402.945,194 305.978,619	4	402.971,161 305.986,592	27.163
4	402.971,161 305.986,592	5	402.967,807 306.000,009	13.83
5	402.967,807 306.000,009	6	402.961,222 305.997,88	6.921
6	402.961,222 305.997,88	7	402.928,999 305.989,629	33.263
7	402.928,999 305.989,629	8	402.894,918 305.980,026	35.408
8	402.894,918 305.980,026	1	402.900,07 305.965,893	15.043

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15911

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Bazei, Nr. 4, Jud. Dolj, T58, P3,4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.707	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4955, din 03/04/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

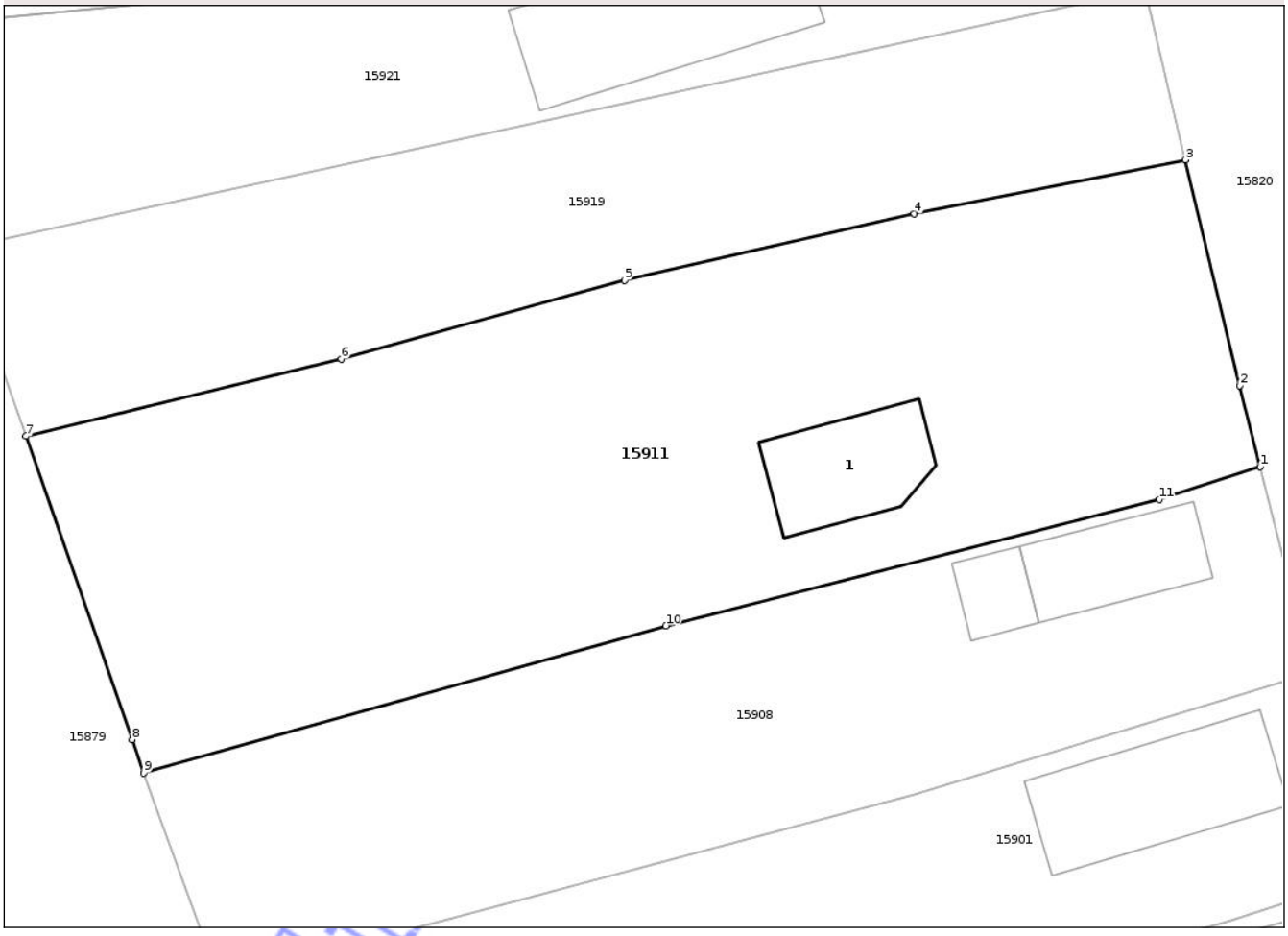
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.707	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	683	58	3	-	
2	arabil	DA	1.024	58	4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	67	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.967,807 306.000,009	2	402.966,484 306.005,3	5.454
2	402.966,484 306.005,3	3	402.962,926 306.020,001	15.125
3	402.962,926 306.020,001	4	402.945,222 306.016,501	18.047

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	402.945,222 306.016,501	5	402.926,323 306.012,152	19.393
5	402.926,323 306.012,152	6	402.907,813 306.007,023	19.207
6	402.907,813 306.007,023	7	402.887,224 306.001,988	21.196
7	402.887,224 306.001,988	8	402.894,153 305.982,211	20.956
8	402.894,153 305.982,211	9	402.894,918 305.980,026	2.315
9	402.894,918 305.980,026	10	402.928,999 305.989,629	35.408
10	402.928,999 305.989,629	11	402.961,222 305.997,88	33.263
11	402.961,222 305.997,88	1	402.967,807 306.000,009	6.921

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15919

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Bazei, Nr. FN, Jud. Dolj, T58, P1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		923	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 2772-9597, din 15/06/1998 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BRĂCĂU MARIN**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	923	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	923	58	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.962,926 306.020,001	2	402.960,265 306.031,091	11.405
2	402.960,265 306.031,091	3	402.882,855 306.014,24	79.223
3	402.882,855 306.014,24	4	402.887,224 306.001,988	13.008
4	402.887,224 306.001,988	5	402.907,813 306.007,023	21.196
5	402.907,813 306.007,023	6	402.926,323 306.012,152	19.207

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.926,323 306.012,152	7	402.945,222 306.016,501	19.393
7	402.945,222 306.016,501	1	402.962,926 306.020,001	18.047

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15923

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Al I Dunaril, Nr. 3B, Jud. Dolj, fosta str. Dunarii, nr. 31E, 31F, 31G, 31J, 31P, 31R, 31S , fost str. Principala, nr. 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38526	80.102	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38526-C1	Loc. Podari, Al I Dunaril, Nr. 3B, Jud. Dolj, fosta str. Dunarii, nr. 31E, 31F, 31G, 31J, 31P, 31R, 31S , fost str. Principala, nr. 1	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:459 mp; S. construita desfasurata:1193 mp; C13, Fabrica de productie a etanolului din celuloza Faza 1- Anexa administrativa, P+2, construita in anul 2021, Scd=1193mp, formata din : -Parter : 1 camera server, 1 camera comanda, 1 centrala incendiu, 4 coridoare, 3 grup
A1.2	38526-C2	Loc. Podari, Al I Dunaril, Nr. 3B, Jud. Dolj, fosta str. Dunarii, nr. 31E, 31F, 31G, 31J, 31P, 31R, 31S , fost str. Principala, nr. 1	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:2676 mp; S. construita desfasurata:2870 mp; C14, A011 - Statie macinare paie, P+1, construita in anul 2021, Scd=2870mp.
A1.3	38526-C3	Loc. Podari, Al I Dunaril, Nr. 3B, Jud. Dolj, fosta str. Dunarii, nr. 31E, 31F, 31G, 31J, 31P, 31R, 31S , fost str. Principala, nr. 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:648 mp; S. construita desfasurata:648 mp; C15, A020/A300 - Sectie pretratament chimic/sectie evaporare borhot, construita in anul 2021, Scd=648mp.
A1.4	38526-C4	Loc. Podari, Al I Dunaril, Nr. 3B, Jud. Dolj, fosta str. Dunarii, nr. 31E, 31F, 31G, 31J, 31P, 31R, 31S , fost str. Principala, nr. 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1655 mp; S. construita desfasurata:1655 mp; C16, A031.1 - Sectie filtrare lignina, construita in anul 2021, Scd=1655mp.
A1.5	38526-C5	Loc. Podari, Al I Dunaril, Nr. 3B, Jud. Dolj, fosta str. Dunarii, nr. 31E, 31F, 31G, 31J, 31P, 31R, 31S , fost str. Principala, nr. 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:762 mp; S. construita desfasurata:762 mp; C17, A040-045 - Sectie productie, construita in anul 2021, Scd=762mp.
A1.6	38526-C6	Loc. Podari, Al I Dunaril, Nr. 3B, Jud. Dolj, fosta str. Dunarii, nr. 31E, 31F, 31G, 31J, 31P, 31R, 31S , fost str. Principala, nr. 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:579 mp; S. construita desfasurata:579 mp; C18, A060.2 - Unitate tehnologica CIP si apa proces, construita in anul 2021, Scd=579mp.
A1.7	38526-C7	Loc. Podari, Al I Dunaril, Nr. 3B, Jud. Dolj, fosta str. Dunarii, nr. 31E, 31F, 31G, 31J, 31P, 31R, 31S , fost str. Principala, nr. 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:386 mp; S. construita desfasurata:386 mp; C19, A100.3 - Anexa tehnica trafo/MCC, construita in anul 2021, Scd=386mp.
A1.8	38526-C8	Loc. Podari, Al I Dunaril, Nr. 3B, Jud. Dolj, fosta str. Dunarii, nr. 31E, 31F, 31G, 31J, 31P, 31R, 31S , fost str. Principala, nr. 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:331 mp; S. construita desfasurata:331 mp; C20, A098 - Sectie instalatii refrigerare, construita in anul 2021, Scd=331mp.
A1.9	38526-C9	Loc. Podari, Al I Dunaril, Nr. 3B, Jud. Dolj, fosta str. Dunarii, nr. 31E, 31F, 31G, 31J, 31P, 31R, 31S , fost str. Principala, nr. 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:331 mp; S. construita desfasurata:331 mp; C21, A094 - Sectie instalatii - aer comprimat, construita in anul 2021, Scd=331mp.
A1.10	38526-C10	Loc. Podari, Al I Dunaril, Nr. 3B, Jud. Dolj, fosta str. Dunarii, nr. 31E, 31F, 31G, 31J, 31P, 31R, 31S , fost str. Principala, nr. 1	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:165 mp; C22, A100.2 - Anexa tehnica trafo/MCC, P+1, construita in anul 2021, Scd=165mp.
A1.11	38526-C11	Loc. Podari, Al I Dunaril, Nr. 3B, Jud. Dolj, fosta str. Dunarii, nr. 31E, 31F, 31G, 31J, 31P, 31R, 31S , fost str. Principala, nr. 1	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:295 mp; C23, A100.5 - Anexa tehnica trafo/MCC, P+1, construita in anul 2021, Scd=295mp.
A1.12	38526-C12	Loc. Podari, Al I Dunaril, Nr. 3B, Jud. Dolj, fosta str. Dunarii, nr. 31E, 31F, 31G, 31J, 31P, 31R, 31S , fost str. Principala, nr. 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:704 mp; S. construita desfasurata:704 mp; C24, A502-503 - Atelier si depozit piese, construita in anul 2021, Scd=704mp.
A1.13	38526-C13	Loc. Podari, Al I Dunaril, Nr. 3B, Jud. Dolj, fosta str. Dunarii, nr. 31E, 31F, 31G, 31J, 31P, 31R, 31S , fost str. Principala, nr. 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; C25, A505 - Casa poarta, construita in anul 2021, Scd=110mp.
A1.14	38526-C14	Loc. Podari, Al I Dunaril, Nr. 3B, Jud. Dolj, fosta str. Dunarii, nr. 31E, 31F, 31G, 31J, 31P, 31R, 31S , fost str. Principala, nr. 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:137 mp; C26, A506 - Casa poarta, construita in anul 2021, Scd=137mp.

Neautentificat circuitul civil

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.15	38526-C15	Loc. Podari, Al I Dunaril, Nr. 3B, Jud. Dolj, fosta str. Dunarii, nr. 31E, 31F, 31G, 31J, 31P, 31R, 31S , fost str. Principala, nr. 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:166 mp; S. construita desfasurata:166 mp; C27, A508 - Gospodarie de apa de incendiu, construita in anul 2021, Scd=166mp.
A1.16	38526-C16	Loc. Podari, Al I Dunaril, Nr. 3B, Jud. Dolj, fosta str. Dunarii, nr. 31E, 31F, 31G, 31J, 31P, 31R, 31S , fost str. Principala, nr. 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; C28, A510 - Rezervor apa proces, construit in anul 2021, Scd=116mp.
A1.17	38526-C17	Loc. Podari, Al I Dunaril, Nr. 3B, Jud. Dolj, fosta str. Dunarii, nr. 31E, 31F, 31G, 31J, 31P, 31R, 31S , fost str. Principala, nr. 1	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:212 mp; S. construita desfasurata:346 mp; C29, A515 - Zona tratare fizico chimica, P+1, construita in anul 2021, Scd=346mp.
A1.18	38526-C18	Loc. Podari, Al I Dunaril, Nr. 3B, Jud. Dolj, fosta str. Dunarii, nr. 31E, 31F, 31G, 31J, 31P, 31R, 31S , fost str. Principala, nr. 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:267 mp; S. construita desfasurata:267 mp; C30, A517 - Depozit aditivi si substante anorganice, construit in anul 2021, Scd=267mp.
A1.19	38526-C19	Loc. Podari, Al I Dunaril, Nr. 3B, Jud. Dolj, fosta str. Dunarii, nr. 31E, 31F, 31G, 31J, 31P, 31R, 31S , fost str. Principala, nr. 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; C31, A518 - Statie instalatii de stingere cu spume, construita in anul 2021, Scd=69mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Date despre imobilul nr. 15923 Comuna/Oraş/Municipiu: Podari

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
144775 / 03/08/2022		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Promisiune bilaterala de vanzare, din 01/11/2017 emis de SC CLARIANT PRODUCTS SRL;		
B9	se noteaza promisiunea de vanzare cumparare incheiata intre promitenta vanzatoare de sub B4 si promitentul cumparator CLARIANT PRODUCTS RO SRL pentru suma de 22 EU/mp plus TVA , urmand ca incheierea contractului autentic de vanzare sa se faca pana la data de 31.12.2017	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33901/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 103029 din 21/05/2018; pozitie transcrisa din CF 33874/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 87560 din 27/04/2018; pozitie transcrisa din CF 32241/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 171032 din 08/11/2017;	
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE SI CONVENTIE RENUNTARE LA DREPT DE SERVITUTE SI CONVENTIE CONSTITUIRE DREPT DE SERVITUTE, din 29/05/2015 emis de NP. Zavoi Aurelian Paul;		
B17	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere in favoarea imobilului de sub A 1 asupra imobilului cu numar cadastral 32240, inscris in CF 32240 Podari.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33901/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 103029 din 21/05/2018; pozitie transcrisa din CF 33874/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 87560 din 27/04/2018; pozitie transcrisa din CF 33588/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 185636 din 29/11/2017; pozitie transcrisa din CF 33239/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 45532 din 21/03/2017; pozitie transcrisa din CF 31675/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 62726 din 03/06/2015;	
Act Notarial nr. DECLARATIE AUT NR 1760, din 25/04/2019 emis de NP Sorop Alexandru Oliviu;		
B26	Se noteaza declaratia de renuntare de catre SC CLARIANT PRODUCTS RO SRL la conditia rezolutorie mentionata in CVC aut. nr. 307/31. 01.2018 (pct. 3.2-3.4 conform art .12.2)	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33901/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 80433 din 25/04/2019;	
Act Notarial nr. DECLARATIE AUT. NR. 1759, din 25/04/2019 emis de NP Sorop Alexandru Oliviu;		
B27	Se noteaza declaratia de renuntare de catre SC CLARIANT PRODUCTS RO SRL la conditia rezolutorie mentionata in CVC aut. nr. 300/31. 01.2018 (pct. 3.2-3.4 conform art .12.2)	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33901/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 80433 din 25/04/2019;	
103871 / 17/04/2025		
Act Notarial nr. Act aditional aut 567, din 14/04/2025 emis de NP TUNESCU DIANA-RALUCA (act notarial nr CONTRACT DE VANZARE NR 693 din 23.07.2024, emis de NP TUNESCU DIANA-RALUCA);		
B34	Intabulare, drept de PROPRIETATEurmare a justificarii inscrierii provizorii de sub B 32,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19
	1) **CORDEN BIOCHEM ROMANIA S.R.L.**, CIF:50319929	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

www.ancpi.ro Oficiul de Cadastru

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38526	80.102	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	80.102	59	7	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38526-C1	constructii industriale si edilitare	459	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:459 mp; S. construita desfasurata:1193 mp; C13, Fabrica de productie a etanolului din celuloza Faza 1-Anexa administrativa, P+2, construita in anul 2021, Scd=1193mp, formata din : -Parter : 1 camera server, 1 camera comanda, 1 centrala incendiu, 4 coridoare, 3 grup
A1.2	38526-C2	constructii industriale si edilitare	2.676	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:2676 mp; S. construita desfasurata:2870 mp; C14, A011 - Statie macinare paie, P+1, construita in anul 2021, Scd=2870mp.
A1.3	38526-C3	constructii industriale si edilitare	648	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:648 mp; S. construita desfasurata:648 mp; C15, A020/A300 - Sectie pretratament chimic/sectie evaporare borhot, construita in anul 2021, Scd=648mp.
A1.4	38526-C4	constructii industriale si edilitare	1.655	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1655 mp; S. construita desfasurata:1655 mp; C16, A031.1 - Sectie filtrare lignina, construita in anul 2021, Scd=1655mp.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.5	38526-C5	constructii industriale si edilitare	762	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:762 mp; S. construita desfasurata:762 mp; C17, A040-045 - Sectie productie, construita in anul 2021, Scd=762mp.
A1.6	38526-C6	constructii industriale si edilitare	579	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:579 mp; S. construita desfasurata:579 mp; C18, A060.2 - Unitate tehnologica CIP si apa proces, construita in anul 2021, Scd=579mp.
A1.7	38526-C7	constructii industriale si edilitare	386	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:386 mp; S. construita desfasurata:386 mp; C19, A100.3 - Anexa tehnica trafo/MCC, construita in anul 2021, Scd=386mp.
A1.8	38526-C8	constructii industriale si edilitare	331	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:331 mp; S. construita desfasurata:331 mp; C20, A098 - Sectie instalatii refrigerare, construita in anul 2021, Scd=331mp.
A1.9	38526-C9	constructii industriale si edilitare	331	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:331 mp; S. construita desfasurata:331 mp; C21, A094 - Sectie instalatii - aer comprimat, construita in anul 2021, Scd=331mp.
A1.10	38526-C10	constructii industriale si edilitare	70	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:165 mp; C22, A100.2 - Anexa tehnica trafo/MCC, P+1, construita in anul 2021, Scd=165mp.
A1.11	38526-C11	constructii industriale si edilitare	135	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:295 mp; C23, A100.5 - Anexa tehnica trafo/MCC, P+1, construita in anul 2021, Scd=295mp.
A1.12	38526-C12	constructii industriale si edilitare	704	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:704 mp; S. construita desfasurata:704 mp; C24, A502-503 - Atelier si depozit piese, construita in anul 2021, Scd=704mp.
A1.13	38526-C13	constructii industriale si edilitare	110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; C25, A505 - Casa poarta, construita in anul 2021, Scd=110mp.
A1.14	38526-C14	constructii industriale si edilitare	137	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:137 mp; C26, A506 - Casa poarta, construita in anul 2021, Scd=137mp.
A1.15	38526-C15	constructii industriale si edilitare	166	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:166 mp; S. construita desfasurata:166 mp; C27, A508 - Gospodarie de apa de incendiu, construita in anul 2021, Scd=166mp.
A1.16	38526-C16	constructii industriale si edilitare	116	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; C28, A510 - Rezervor apa proces, construit in anul 2021, Scd=116mp.
A1.17	38526-C17	constructii industriale si edilitare	212	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:212 mp; S. construita desfasurata:346 mp; C29, A515 - Zona tratare fizico chimica, P+1, construita in anul 2021, Scd=346mp.
A1.18	38526-C18	constructii industriale si edilitare	267	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:267 mp; S. construita desfasurata:267 mp; C30, A517 - Depozit aditivi si substante anorganice, construit in anul 2021, Scd=267mp.
A1.19	38526-C19	constructii industriale si edilitare	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; C31, A518 - Statie instalatii de stingere cu spume, construita in anul 2021, Scd=69mp.

Neutilizabil în circuitul civil

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	402.934,557 306.772,985	2	402.917,109 306.770,472	17.628
4	402.884,647 306.780,085	5	402.863,59 306.776,155	21.421
7	402.856,075 306.776,359	8	402.855,186 306.781,683	5.398
10	402.823,43 306.766,52	11	402.812,64 306.764,49	10.979

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	402.917,109 306.770,472	3	402.914,928 306.785,361	15.048
5	402.863,59 306.776,155	6	402.863,344 306.777,45	1.318
8	402.855,186 306.781,683	9	402.828,5 306.780,0	26.739
11	402.812,64 306.764,49	12	402.814,075 306.764,135	1.478

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	402.914,928 306.785,361	4	402.884,647 306.780,085	30.737
6	402.863,344 306.777,45	7	402.856,075 306.776,359	7.35
9	402.828,5 306.780,0	10	402.823,43 306.766,52	14.402
12	402.814,075 306.764,135	13	402.816,22 306.757,88	6.613

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
13	402.816,22 306.757,88	14	402.818,329 306.745,815	12.248
14	402.818,329 306.745,815	15	402.819,415 306.745,837	1.086
15	402.819,415 306.745,837	16	402.821,454 306.733,119	12.88
16	402.821,454 306.733,119	17	402.807,746 306.730,899	13.887
17	402.807,746 306.730,899	18	402.790,049 306.727,81	17.965
18	402.790,049 306.727,81	19	402.792,359 306.713,862	14.138
19	402.792,359 306.713,862	20	402.795,088 306.696,855	17.225
20	402.795,088 306.696,855	21	402.781,02 306.694,725	14.228
21	402.781,02 306.694,725	22	402.764,883 306.691,905	16.382
22	402.764,883 306.691,905	23	402.745,086 306.688,756	20.046
23	402.745,086 306.688,756	24	402.727,448 306.685,906	17.867
24	402.727,448 306.685,906	25	402.727,328 306.682,292	3.616
25	402.727,328 306.682,292	26	402.720,567 306.680,631	6.962
26	402.720,567 306.680,631	27	402.730,51 306.642,08	39.813
27	402.730,51 306.642,08	28	402.751,305 306.558,392	86.233
28	402.751,305 306.558,392	29	402.761,49 306.513,27	46.257
29	402.761,49 306.513,27	30	402.781,77 306.525,2	23.529
30	402.781,77 306.525,2	31	402.851,96 306.542,49	72.288
31	402.851,96 306.542,49	32	402.858,118 306.540,173	6.579
32	402.858,118 306.540,173	33	402.866,79 306.536,91	9.266
33	402.866,79 306.536,91	34	402.946,34 306.550,74	80.743
34	402.946,34 306.550,74	35	402.953,244 306.552,597	7.149
35	402.953,244 306.552,597	36	402.965,94 306.556,02	13.149
36	402.965,94 306.556,02	37	403.017,495 306.562,929	52.016
37	403.017,495 306.562,929	38	403.081,23 306.571,47	64.305
38	403.081,23 306.571,47	39	403.095,31 306.574,71	14.448
39	403.095,31 306.574,71	40	403.093,02 306.589,87	15.332
40	403.093,02 306.589,87	41	403.089,94 306.607,64	18.035
41	403.089,94 306.607,64	42	403.087,14 306.625,1	17.683
42	403.087,14 306.625,1	43	403.078,76 306.673,25	48.874
43	403.078,76 306.673,25	44	403.067,49 306.741,74	69.411
44	403.067,49 306.741,74	45	403.055,72 306.813,32	72.541
45	403.055,72 306.813,32	46	403.051,759 306.839,13	26.112
46	403.051,759 306.839,13	47	402.960,877 306.824,256	92.091
47	402.960,877 306.824,256	48	402.957,868 306.842,211	18.205
48	402.957,868 306.842,211	49	402.954,407 306.841,633	3.509
49	402.954,407 306.841,633	50	402.953,545 306.846,791	5.23
50	402.953,545 306.846,791	51	402.924,542 306.842,103	29.379
51	402.924,542 306.842,103	52	402.936,822 306.768,54	74.581
52	402.936,822 306.768,54	53	402.935,344 306.768,311	1.496
53	402.935,344 306.768,311	1	402.934,557 306.772,985	4.74

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18340

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Tiganiei, Nr. FN, Jud. Dolj, T62, P30

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		431	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4955, din 03/04/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

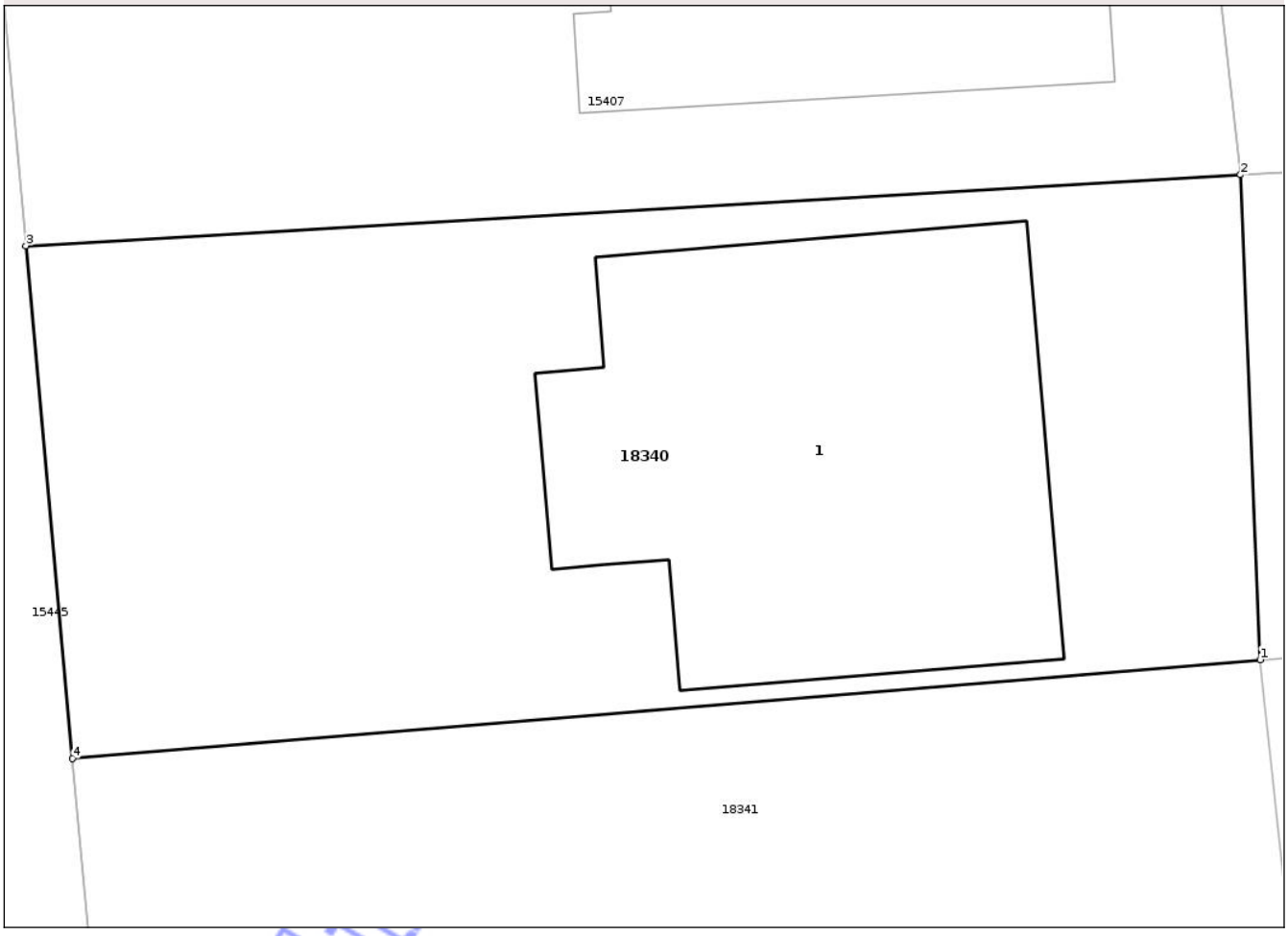
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	431	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	431	62	30	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	142	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:142 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.348,243 305.074,337	2	403.347,711 305.087,303	12.977
2	403.347,711 305.087,303	3	403.315,194 305.085,407	32.572
3	403.315,194 305.085,407	4	403.316,442 305.071,699	13.765
4	403.316,442 305.071,699	1	403.348,243 305.074,337	31.91

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15522

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Dunareni, Nr. FN, Jud. Dolj, T52, P7,8

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.369	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4955, din 03/04/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

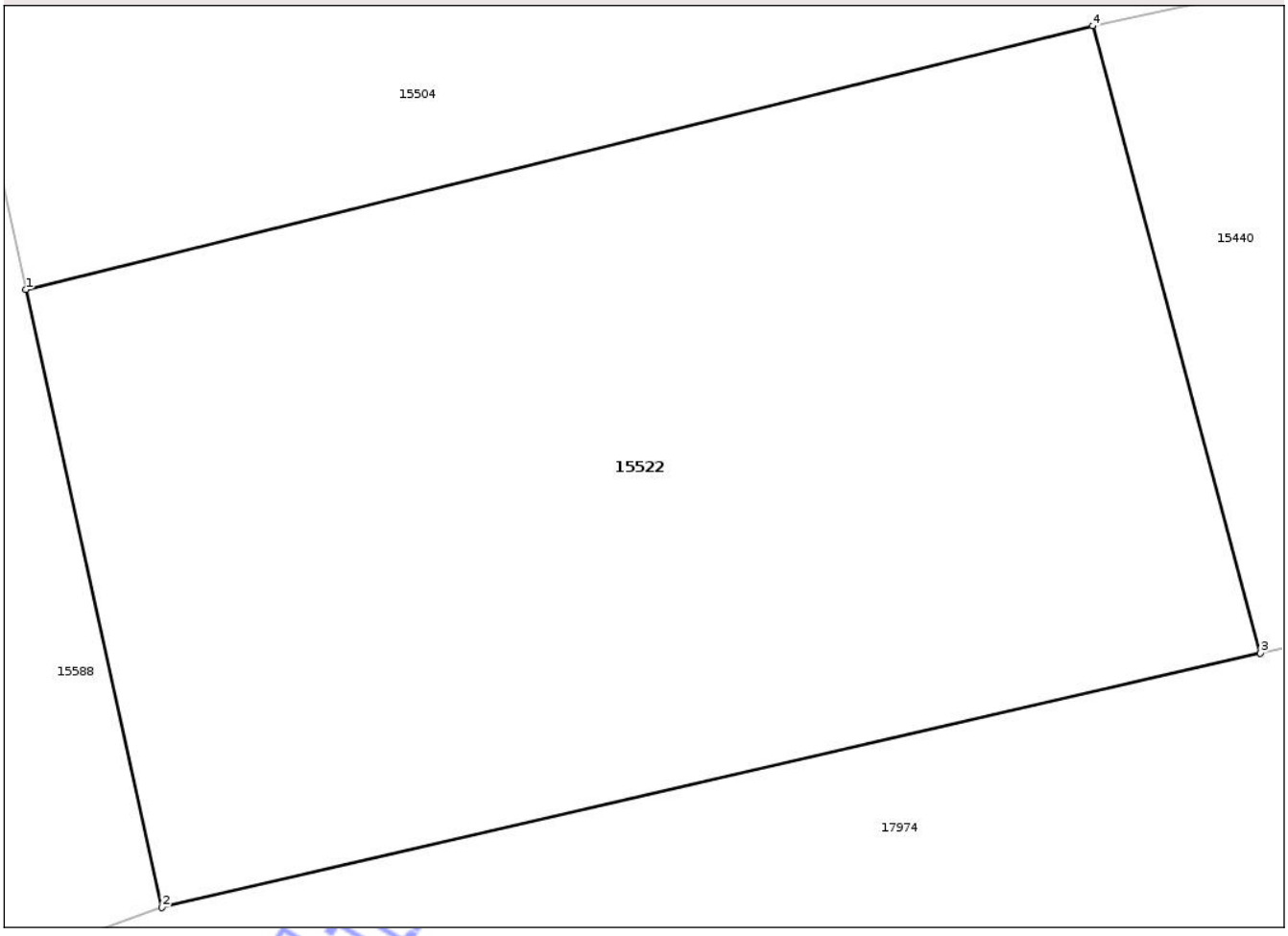
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.369	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	133	52	8,7	-	
2	arabil	DA	1.236	52	8,7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.232,21 306.151,458	2	403.238,168 306.124,415	27.692
2	403.238,168 306.124,415	3	403.286,334 306.135,545	49.435
3	403.286,334 306.135,545	4	403.278,988 306.163,003	28.424
4	403.278,988 306.163,003	1	403.232,21 306.151,458	48.182

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15520

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Dunareni, Nr. FN, Jud. Dolj, T52, P58

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		610	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4955, din 03/04/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	610	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	610	52	58	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.250,103 306.317,158	2	403.254,754 306.293,691	23.923
2	403.254,754 306.293,691	3	403.261,441 306.262,294	32.101
3	403.261,441 306.262,294	4	403.271,844 306.264,792	10.699
4	403.271,844 306.264,792	5	403.269,632 306.276,154	11.575
5	403.269,632 306.276,154	6	403.267,179 306.287,466	11.575

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.267,179 306.287,466	7	403.265,307 306.297,076	9.791
7	403.265,307 306.297,076	8	403.263,489 306.306,413	9.512
8	403.263,489 306.306,413	9	403.260,87 306.319,35	13.199
9	403.260,87 306.319,35	1	403.250,103 306.317,158	10.988

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15565

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Al I Dunaril, Nr. FN, Jud. Dolj, T56, P30/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		450	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4955, din 03/04/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

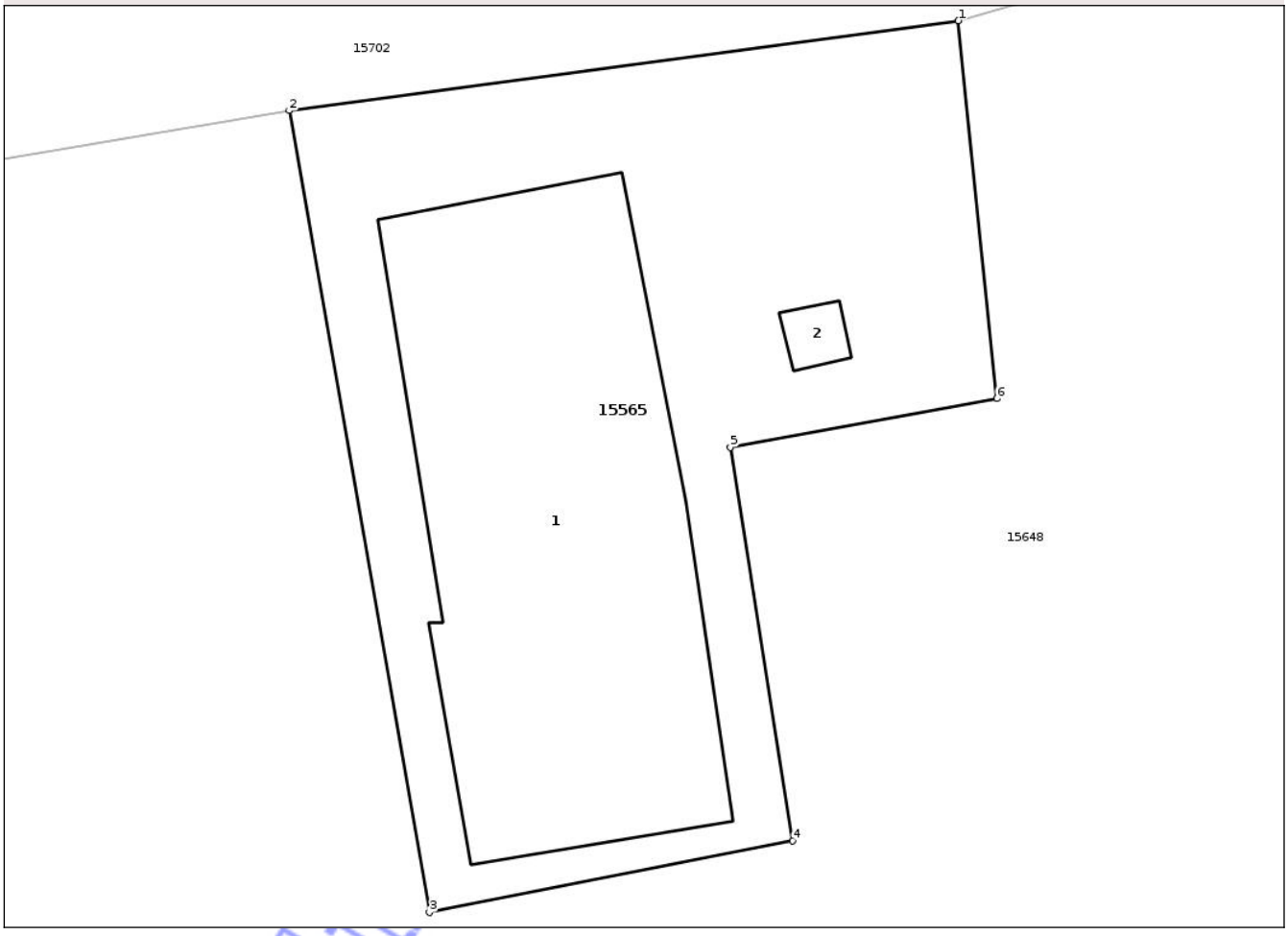
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	450	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	450	56	30/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	186	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:186 mp; C1 (fost C26)
A1.2		constructii industriale si edilitare	4	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; C2 (fost C27)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.238,732 306.761,713	2	403.216,579 306.758,74	22.352
2	403.216,579 306.758,74	3	403.221,219 306.732,229	26.914

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	403.221,219 306.732,229	4	403.233,254 306.734,601	12.267
4	403.233,254 306.734,601	5	403.231,192 306.747,609	13.17
5	403.231,192 306.747,609	6	403.240,019 306.749,222	8.973
6	403.240,019 306.749,222	1	403.238,732 306.761,713	12.557

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15567

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Tineretului, Nr. FN, Jud. Dolj, T51, P9

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		702	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4955, din 03/04/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	702	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	702	51	9	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.224,84 306.057,376	2	403.238,343 306.060,99	13.978
2	403.238,343 306.060,99	3	403.236,683 306.068,803	7.987
3	403.236,683 306.068,803	4	403.234,044 306.081,356	12.827
4	403.234,044 306.081,356	5	403.228,259 306.105,399	24.729
5	403.228,259 306.105,399	6	403.212,763 306.104,5	15.522

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.212,763 306.104,5	7	403.212,765 306.104,492	0.008
7	403.212,765 306.104,492	8	403.219,528 306.077,45	27.875
8	403.219,528 306.077,45	9	403.224,518 306.057,744	20.328
9	403.224,518 306.057,744	1	403.224,84 306.057,376	0.489

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15594

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Fagaras, Nr. 25, Jud. Dolj, T48, P22 (fost T117)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38359	1.535	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38359-C1	Loc. Podari, Str Fagaras, Nr. 25, Jud. Dolj, T48, P22 (fost T117)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Locuinta -Parter cu suprafata desfasurata = 71 mp, casa cu fundatie din beton, zidarie caramida, acoperita cu tabla, anul constructiei 1962;
A1.2	38359-C2	Loc. Podari, Str Fagaras, Nr. 25, Jud. Dolj, T48, P22 (fost T117)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; Anexa gospodareasca - Parter- suprafata desfasurata = 26 mp, zidarie din caramida si BCA, acoperita cu tabla, anul constructiei 1972;
A1.3	38359-C3	Loc. Podari, Str Fagaras, Nr. 25, Jud. Dolj, T48, P22 (fost T117)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Anexa gospodareasca - Parter- suprafata desfasurata = 52 mp, zidarie din caramida acoperita cu tabla, anul constructiei 1974;
A1.4	38359-C4	Loc. Podari, Str Fagaras, Nr. 25, Jud. Dolj, T48, P22 (fost T117)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexa - Garaj - Parter, suprafata desfasurata = 19 mp, din material lemnos, acoperita cu tabla, anul constructiei 1989;
A1.5	38359-C5	Loc. Podari, Str Fagaras, Nr. 25, Jud. Dolj, T48, P22 (fost T117)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexa - Magazie - Parter, suprafata desfasurata = 22 mp, din material lemnos, acoperita cu tabla, anul constructiei 1980;
A1.6	38359-C6	Loc. Podari, Str Fagaras, Nr. 25, Jud. Dolj, T48, P22 (fost T117)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Anexa - Magazie - Parter, suprafata desfasurata = 36 mp, din material lemnos, acoperita cu tabla, anul constructiei 1982.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7377 / 17/01/2022		
Act Administrativ nr. TDP nr. 1312-9663, din 22/12/1993 emis de COMISIA JUDETEANA DOLJ , CM nr. 6/02. 03.2010 NP (Floricel M M , Certificat fiscal nr. 1169/11.01.2022, Certificat fiscal nr. 1170/11.01.2022. act administrativ nr CNS nr. 18289 din 09.12.2021, emis de PRIMARIA PODARI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUDOR MARIN**	
	OBSERVATII: def. Tudor C tin	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **TUDOR MARIN**	
158982 / 26/08/2022		
Act Notarial nr. CM NR 50, din 23/08/2022 emis de Papa Eugenia (Certificat de mostenitor);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **TUDOR MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Verificat în circuitul public

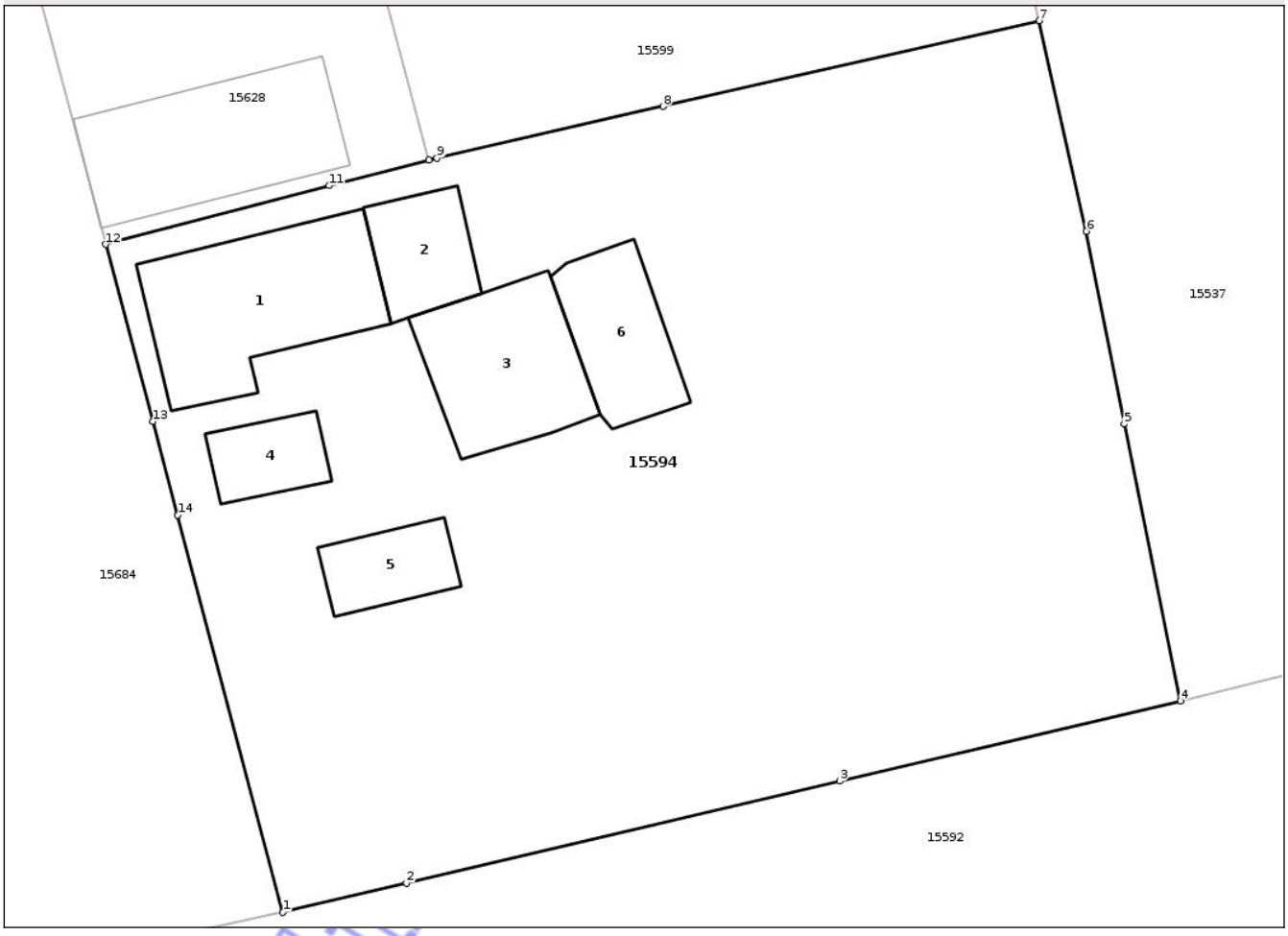
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38359	1.535	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	934	48	22	-	Imprejmuire: Gard de plasa sarma, porti metalice
2	arabil	DA	601	48	22	-	Imprejmuire: Gard de plasa sarma, porti metalice

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38359-C1	constructii de locuinte	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Locuinta -Parter cu suprafata desfasurata = 71 mp, casa cu fundatie din beton, zidarie caramida, acoperita cu tabla, anul constructiei 1962;
A1.2	38359-C2	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; Anexa gospodareasca - Parter- suprafata desfasurata = 26 mp, zidarie din caramida si BCA, acoperita cu tabla, anul constructiei 1972;
A1.3	38359-C3	constructii anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Anexa gospodareasca - Parter- suprafata desfasurata = 52 mp, zidarie din caramida acoperita cu tabla, anul constructiei 1974;
A1.4	38359-C4	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexa - Garaj - Parter, suprafata desfasurata = 19 mp, din material lemnos, acoperita cu tabla, anul constructiei 1989;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.5	38359-C5	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexa - Magazie - Parter, suprafata desfasurata = 22 mp, din material lemnos, acoperita cu tabla, anul constructiei 1980;
A1.6	38359-C6	constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Anexa - Magazie - Parter, suprafata desfasurata = 36 mp, din material lemnos, acoperita cu tabla, anul constructiei 1982.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.190,738 305.880,448	2	403.196,726 305.881,865	6.153
2	403.196,726 305.881,865	3	403.217,687 305.886,791	21.532
3	403.217,687 305.886,791	4	403.234,189 305.890,669	16.952
4	403.234,189 305.890,669	5	403.231,464 305.904,062	13.667
5	403.231,464 305.904,062	6	403.229,633 305.913,378	9.494
6	403.229,633 305.913,378	7	403.227,358 305.923,551	10.424
7	403.227,358 305.923,551	8	403.209,15 305.919,408	18.673
8	403.209,15 305.919,408	9	403.198,199 305.916,917	11.231
9	403.198,199 305.916,917	10	403.197,804 305.916,815	0.408
10	403.197,804 305.916,815	11	403.192,974 305.915,574	4.987
11	403.192,974 305.915,574	12	403.182,16 305.912,744	11.178
12	403.182,16 305.912,744	13	403.184,448 305.904,178	8.866
13	403.184,448 305.904,178	14	403.185,654 305.899,658	4.678
14	403.185,654 305.899,658	1	403.190,738 305.880,448	19.871

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15602

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Jud. Dolj, T59, P28/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		284	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4955, din 03/04/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

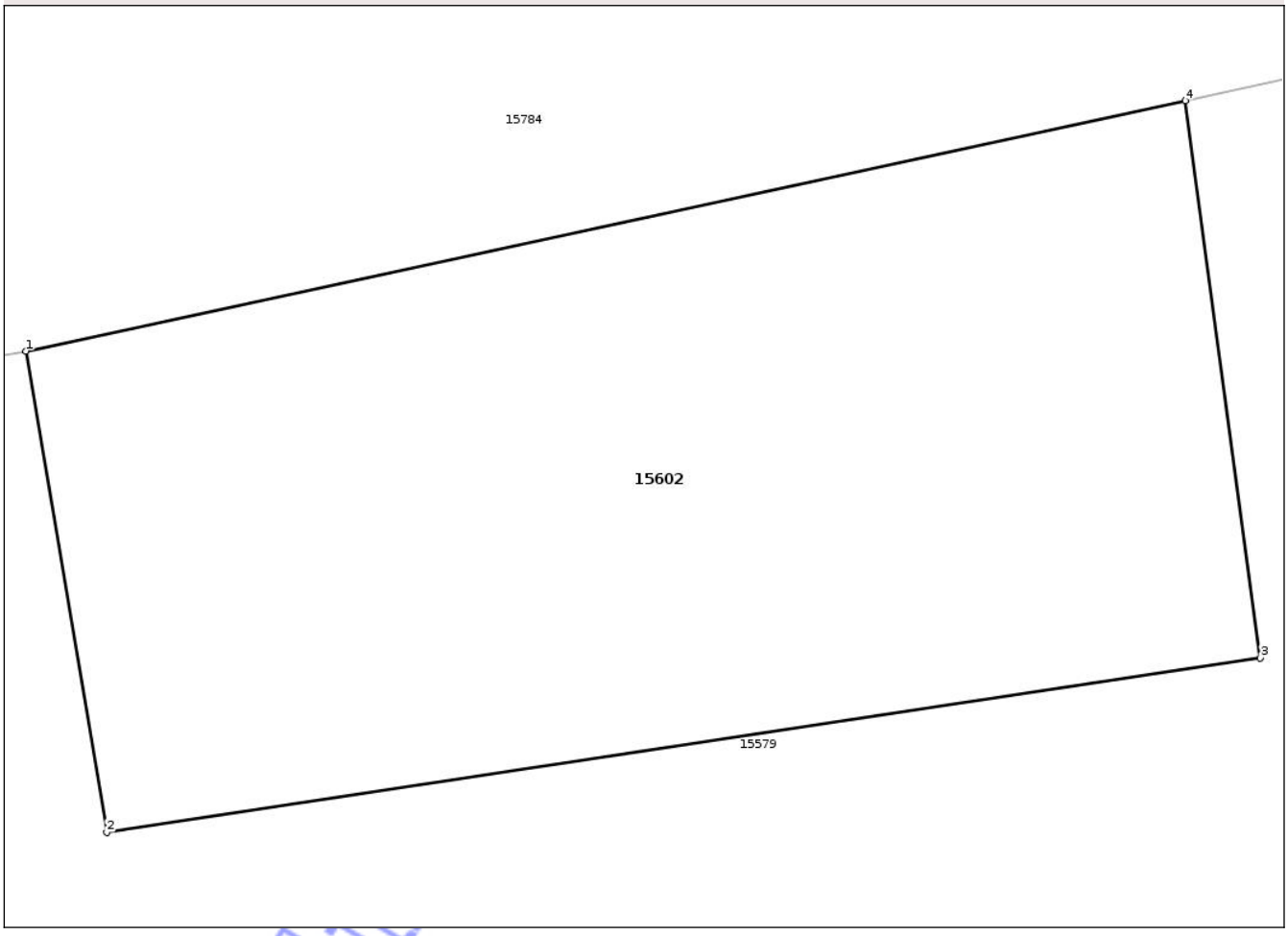
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	284	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	284	59	28/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.190,625 306.888,111	2	403.192,358 306.877,801	10.455
2	403.192,358 306.877,801	3	403.217,113 306.881,538	25.035
3	403.217,113 306.881,538	4	403.215,5 306.893,476	12.046
4	403.215,5 306.893,476	1	403.190,625 306.888,111	25.447

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15611

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Luminii, Nr. 9, Jud. Dolj, T41, P6,6/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		800	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4955, din 03/04/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	112	41	6/1	-	
2	arabil	DA	688	41	6	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	102	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.202,084 305.421,745	2	403.211,77 305.424,019	9.949
2	403.211,77 305.424,019	3	403.211,915 305.424,052	0.149
3	403.211,915 305.424,052	4	403.199,7 305.476,872	54.214

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	403.199,7 305.476,872	5	403.199,553 305.476,837	0.151
5	403.199,553 305.476,837	6	403.187,65 305.473,429	12.381
6	403.187,65 305.473,429	7	403.185,292 305.472,795	2.442
7	403.185,292 305.472,795	8	403.197,545 305.420,743	53.475
8	403.197,545 305.420,743	1	403.202,084 305.421,745	4.648

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15619

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Segarcea, Nr. 11, Jud. Dolj, T6, P5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.054	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4955, din 03/04/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

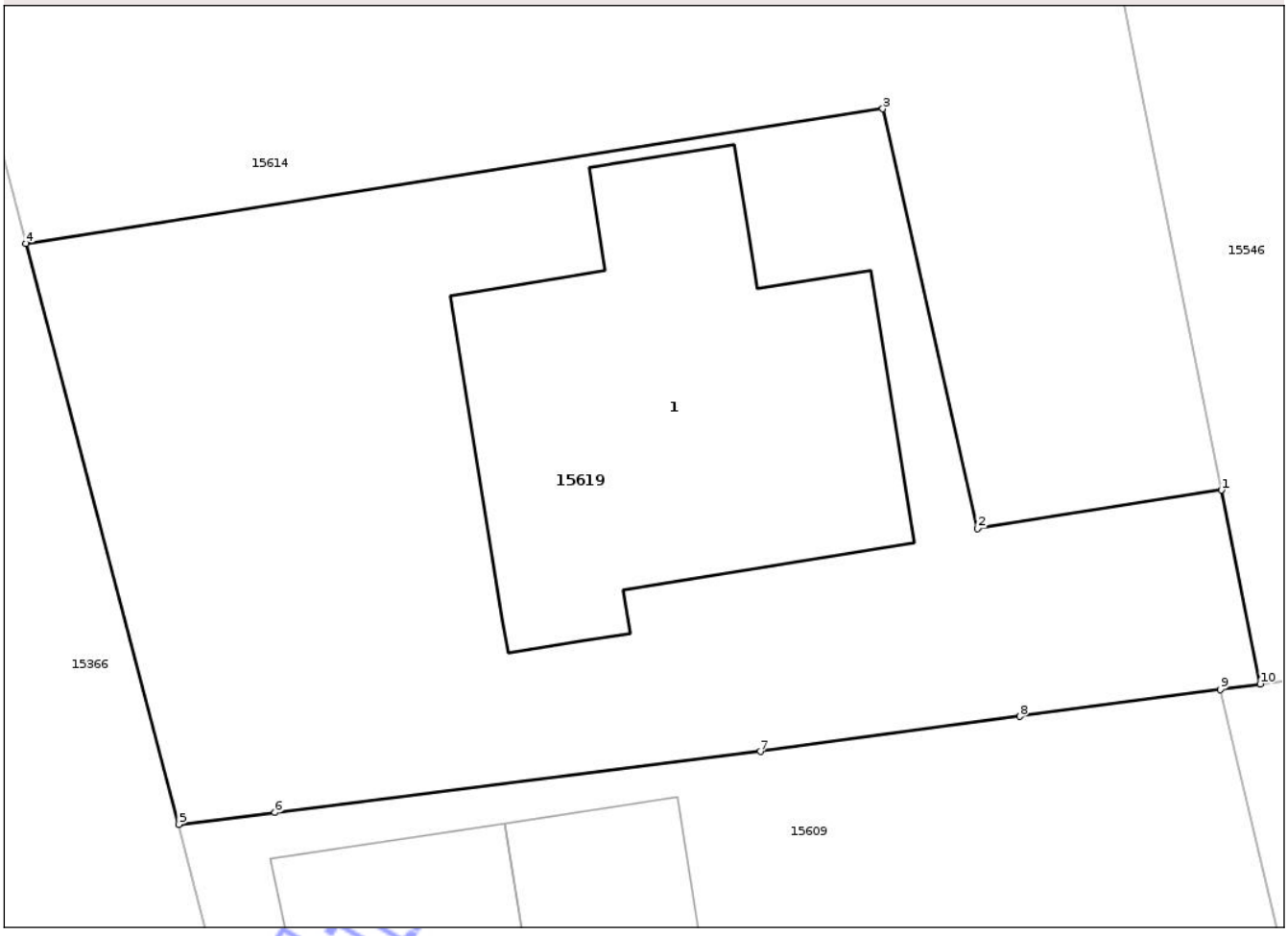
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.054	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.054	6	5	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	275	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:275 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.220,654 304.955,759	2	403.210,158 304.954,111	10.625
2	403.210,158 304.954,111	3	403.206,091 304.972,138	18.48
3	403.206,091 304.972,138	4	403.169,232 304.966,353	37.31
4	403.169,232 304.966,353	5	403.175,801 304.941,397	25.806

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	403.175,801 304.941,397	6	403.179,946 304.941,902	4.176
6	403.179,946 304.941,902	7	403.200,823 304.944,529	21.042
7	403.200,823 304.944,529	8	403.211,98 304.946,032	11.258
8	403.211,98 304.946,032	9	403.220,613 304.947,195	8.711
9	403.220,613 304.947,195	10	403.222,324 304.947,426	1.727
10	403.222,324 304.947,426	1	403.220,654 304.955,759	8.499

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15625

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Tiganiei, Nr. 29, Jud. Dolj, T6, P23

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		442	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4955, din 03/04/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

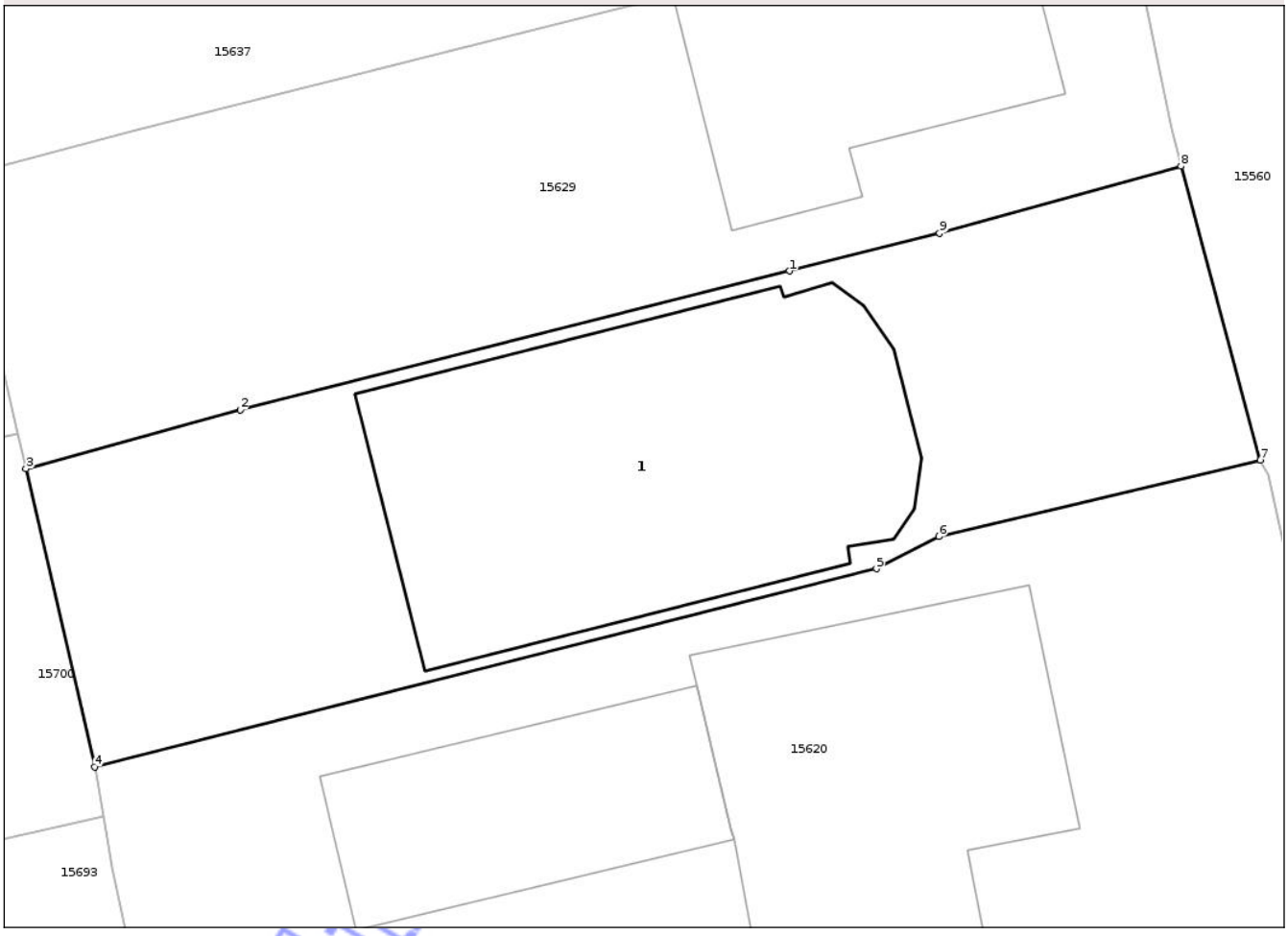
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	442	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	442	6	23	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	178	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:178 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.194,334 305.197,156	2	403.175,261 305.192,341	19.671
2	403.175,261 305.192,341	3	403.167,82 305.190,292	7.718
3	403.167,82 305.190,292	4	403.170,208 305.179,96	10.604
4	403.170,208 305.179,96	5	403.197,361 305.186,83	28.009

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	403.197,361 305.186,83	6	403.199,531 305.187,943	2.439
6	403.199,531 305.187,943	7	403.210,69 305.190,591	11.469
7	403.210,69 305.190,591	8	403.207,933 305.200,785	10.56
8	403.207,933 305.200,785	9	403.199,548 305.198,473	8.698
9	403.199,548 305.198,473	1	403.194,334 305.197,156	5.378

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15627

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Dunareni, Nr. FN, Jud. Dolj, T53, P8/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		248	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4955, din 03/04/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

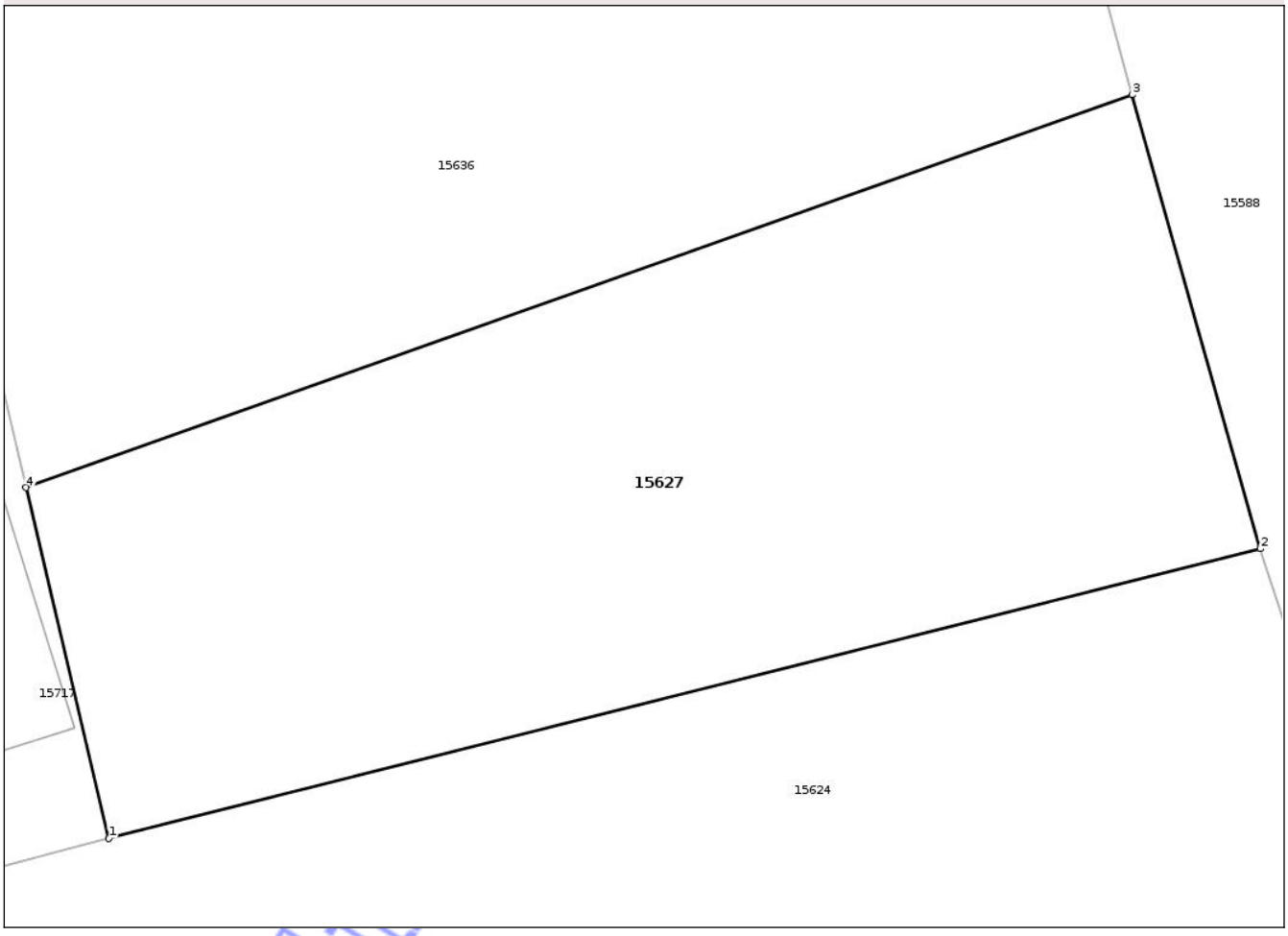
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	248	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	248	53	8/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.176,05 306.234,7	2	403.201,959 306.241,202	26.712
2	403.201,959 306.241,202	3	403.199,074 306.251,402	10.6
3	403.199,074 306.251,402	4	403.174,185 306.242,578	26.407
4	403.174,185 306.242,578	1	403.176,05 306.234,7	8.096

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15662

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Tiganiei, Nr. 19, Jud. Dolj, T6, P19,20

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.423	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4955, din 03/04/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

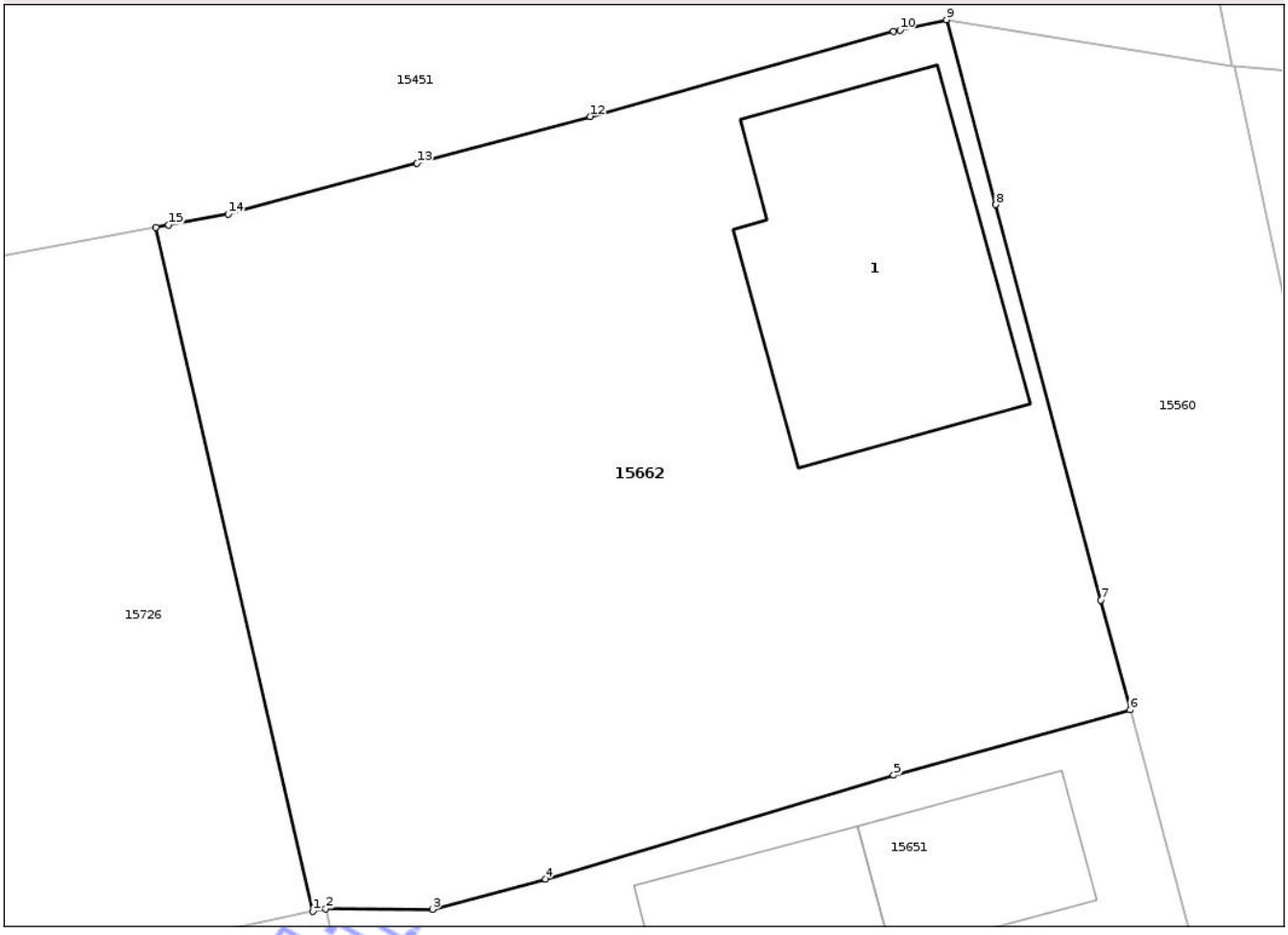
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.423	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	560	6	19	-	
2	arabil	DA	863	6	20	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	193	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:193 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.154,984 305.244,18	2	403.155,612 305.244,312	0.642
2	403.155,612 305.244,312	3	403.160,829 305.244,279	5.217
3	403.160,829 305.244,279	4	403.166,351 305.245,764	5.718

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	403.166,351 305.245,764	5	403.183,382 305.250,823	17.766
5	403.183,382 305.250,823	6	403.194,949 305.254,014	11.999
6	403.194,949 305.254,014	7	403.193,515 305.259,378	5.552
7	403.193,515 305.259,378	8	403.188,367 305.278,681	19.978
8	403.188,367 305.278,681	9	403.185,959 305.287,711	9.346
9	403.185,959 305.287,711	10	403.183,69 305.287,209	2.324
10	403.183,69 305.287,209	11	403.183,362 305.287,137	0.336
11	403.183,362 305.287,137	12	403.168,555 305.282,988	15.377
12	403.168,555 305.282,988	13	403.160,078 305.280,712	8.777
13	403.160,078 305.280,712	14	403.150,847 305.278,233	9.558
14	403.150,847 305.278,233	15	403.147,941 305.277,696	2.955
15	403.147,941 305.277,696	16	403.147,309 305.277,579	0.643
16	403.147,309 305.277,579	1	403.154,984 305.244,18	34.27

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15671

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Fagaras, Nr. 11, Jud. Dolj, T51, P6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		852	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4955, din 03/04/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

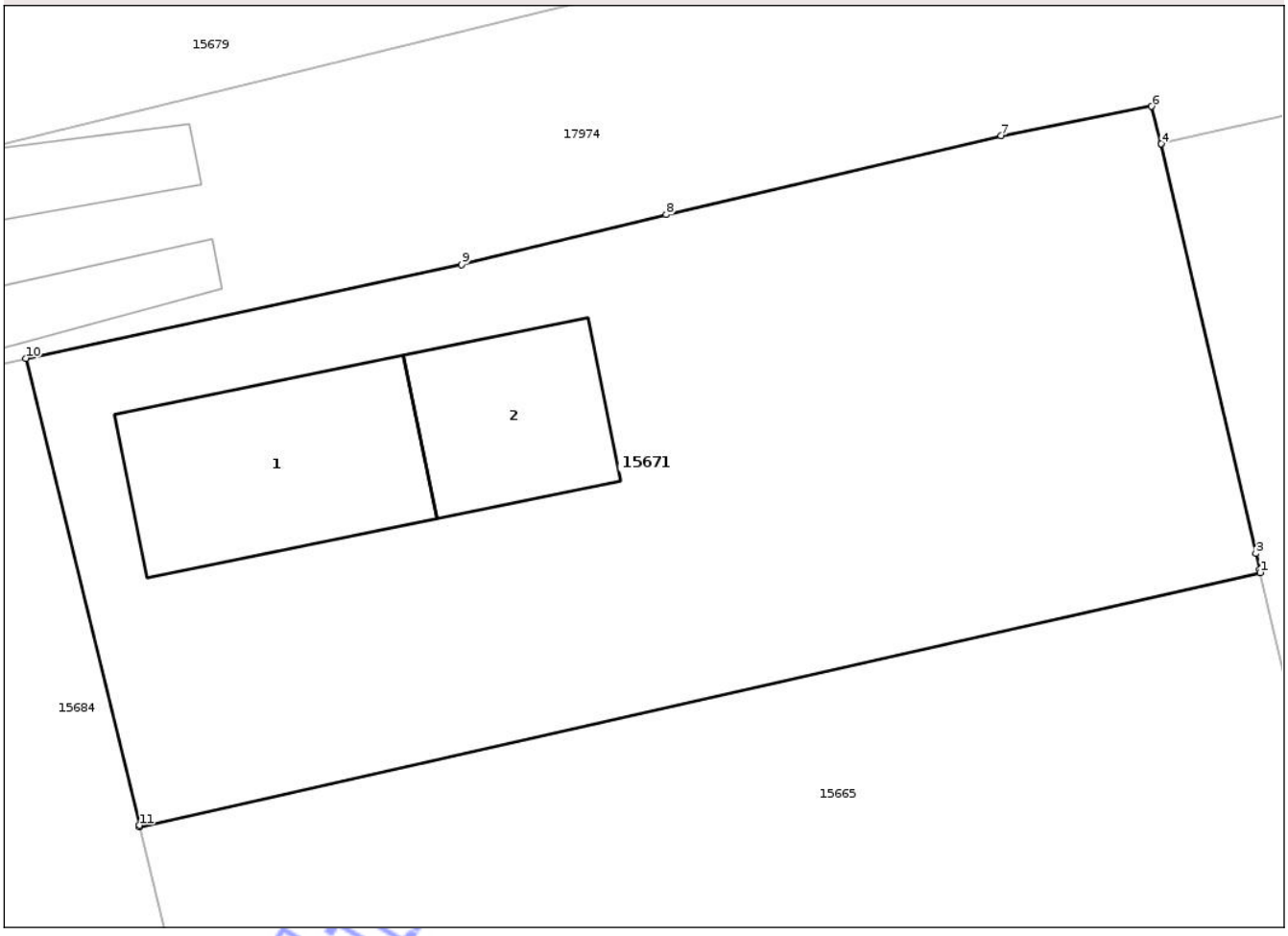
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	852	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	852	51	6	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	76	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp;
A1.2		constructii anexa	48	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.187,424 306.081,142	2	403.187,398 306.081,253	0.114
2	403.187,398 306.081,253	3	403.187,252 306.081,885	0.649
3	403.187,252 306.081,885	4	403.183,542 306.097,957	16.495

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	403.183,542 306.097,957	5	403.183,541 306.097,962	0.005
5	403.183,541 306.097,962	6	403.183,164 306.099,429	1.515
6	403.183,164 306.099,429	7	403.177,244 306.098,283	6.03
7	403.177,244 306.098,283	8	403.164,09 306.095,18	13.515
8	403.164,09 306.095,18	9	403.156,062 306.093,223	8.263
9	403.156,062 306.093,223	10	403.138,945 306.089,547	17.507
10	403.138,945 306.089,547	11	403.143,401 306.071,225	18.856
11	403.143,401 306.071,225	12	403.143,414 306.071,172	0.055
12	403.143,414 306.071,172	1	403.187,424 306.081,142	45.125

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15683

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Orezariei, Nr. 7, Jud. Dolj, T42, P5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		763	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4955, din 03/04/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

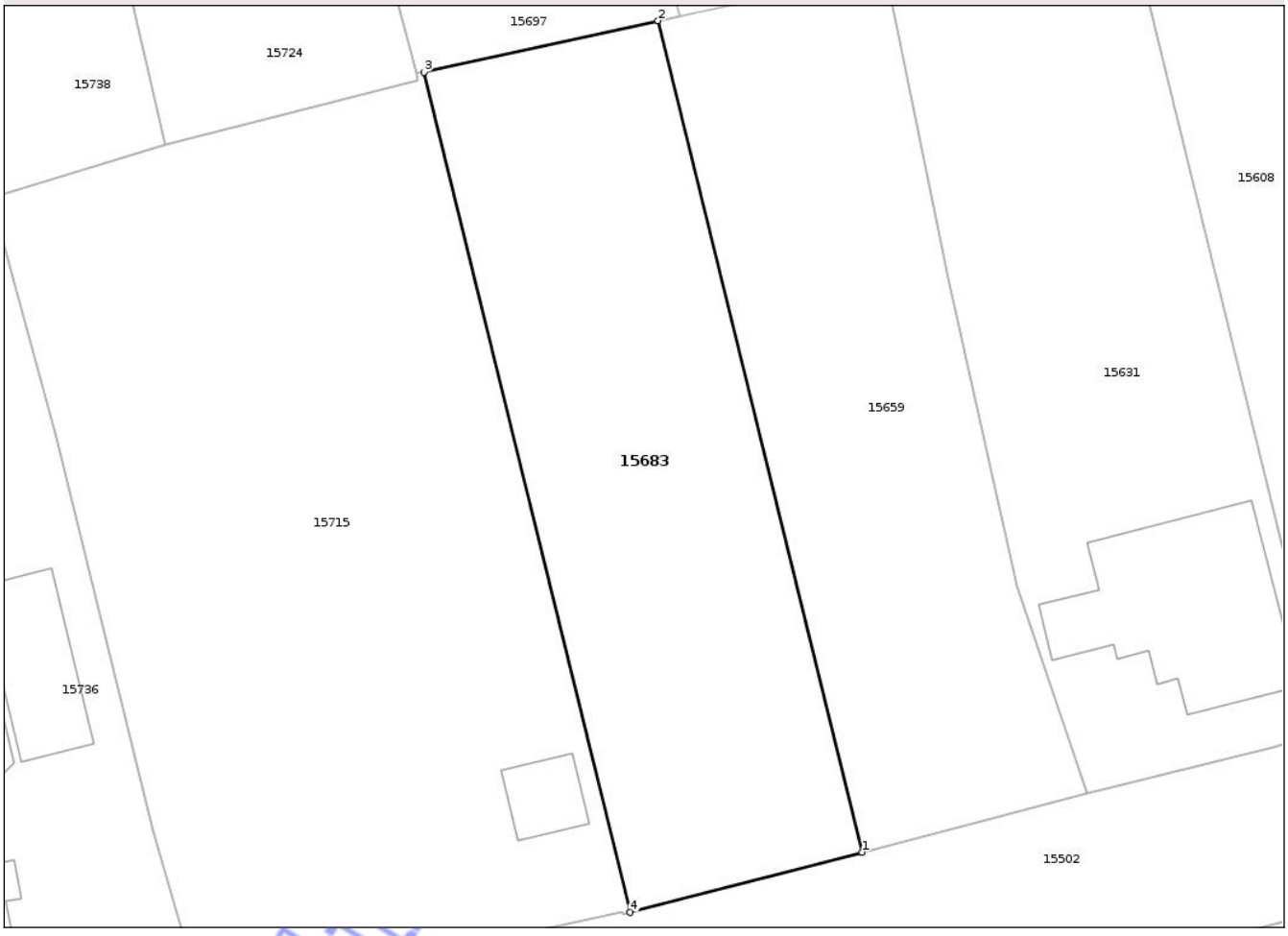
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	763	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	763	42	5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.171,229 305.530,081	2	403.158,802 305.580,613	52.038
2	403.158,802 305.580,613	3	403.144,551 305.577,49	14.589
3	403.144,551 305.577,49	4	403.157,111 305.526,419	52.593
4	403.157,111 305.526,419	1	403.171,229 305.530,081	14.585

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15728

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Luminii, Nr. 1, Jud. Dolj, T41, P12,13

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37711	873	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37711-C1	Loc. Podari, Str Luminii, Nr. 1, Jud. Dolj, T41, P12,13	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:178 mp; Casa de locuit, cu Sc=178mp, Scd=252mp, regim de inaltime P+M, edificata in anul 1960, extinsa si mansardata in anul 1999.
A1.2		Loc. Podari, Str Luminii, Nr. 1, Jud. Dolj, T41, P12,13	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
167055 / 25/08/2020		
Act Notarial nr. aut nr 2919, din 08/12/1997 emis de BNP Patru Gheorghe (act administrativ nr Certificat fiscal Nr 12765 din 28.09.2020, emis de Primaria Podari;act administrativ nr CNS Nr 10639 din 19.08.2020, emis de Primaria Com Podari);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CIUCĂ IONEL** 2) **CIUCĂ LUCREŢIA**	
	OBSERVATII: prop ant: Ungureanu Ion si Ioana	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **CIUCĂ IONEL** 2) **CIUCĂ LUCREŢIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37711	873	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	873	41	12,13	-	Teren intravilan imprejmuit cu gard beton, gard plasa sarma si gard lemn.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37711-C1	constructii de locuinte	178	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:178 mp; Casa de locuit, cu Sc=178mp, Scd=252mp, regim de inaltime P+M, edificata in anul 1960, extinsa si mansardata in anul 1999.
A1.2		constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.112,917 305.454,849	2	403.112,517 305.454,758	0.41
2	403.112,517 305.454,758	3	403.116,513 305.438,248	16.987

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	403.116,513 305.438,248	4	403.121,808 305.416,767	22.124
4	403.121,808 305.416,767	5	403.124,997 305.403,6	13.548
5	403.124,997 305.403,6	6	403.141,22 305.407,438	16.671
6	403.141,22 305.407,438	7	403.139,156 305.415,726	8.541
7	403.139,156 305.415,726	8	403.138,326 305.419,058	3.434
8	403.138,326 305.419,058	9	403.136,303 305.427,215	8.404
9	403.136,303 305.427,215	10	403.133,983 305.437,171	10.223
10	403.133,983 305.437,171	11	403.131,578 305.447,137	10.252
11	403.131,578 305.447,137	12	403.130,129 305.452,807	5.852
12	403.130,129 305.452,807	13	403.128,76 305.458,166	5.531
13	403.128,76 305.458,166	1	403.112,917 305.454,849	16.187

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15747

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Al II Dunaril, Nr. 7, Jud. Dolj, T59, P32

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33852	117	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
103861 / 17/04/2025		
Act Notarial nr. Act aditional aut 567, din 14/04/2025 emis de TUNESCU DIANA-RALUCA (act notarial nr CVC NR 693 din 23.07.2024, emis de NP TUNESCU DIANA-RALUCA;Adeverinta nr. 16182/15.12.2025 emisa de Primaria Podari);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEurmare a justificarii inscrierii provizorii de sub B 5, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CORDEN BIOCHEM ROMANIA S.R.L.**, CIF:50319929	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
201432 / 17/09/2019		
Act Notarial nr. CONTRACT PRIVIND CONTITUIREA DREPTULUI DE SUPERFICIE AUT 3886, din 13/09/2019 emis de NP Sorop Alexandru Oliviu;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere asupra imobilului de sub A1 in favoarea imobilului cu nr cad 34336 inscris in CFE 34336 Podari	A1

Neutilizabil în circuitul civil

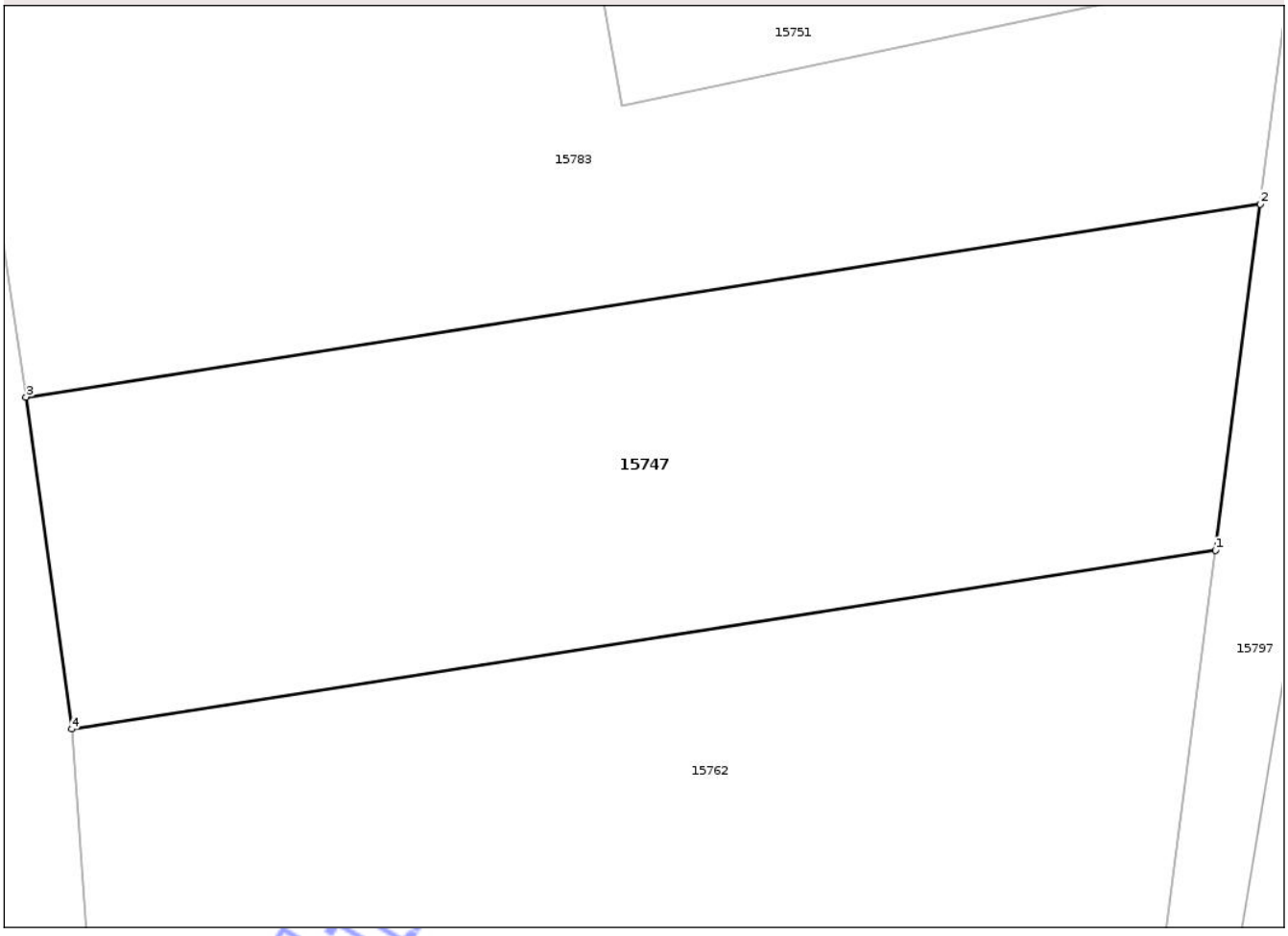
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33852	117	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	117	59	32	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.119,371 306.572,617	2	403.120,137 306.578,518	5.951
2	403.120,137 306.578,518	3	403.099,07 306.575,23	21.322
3	403.099,07 306.575,23	4	403.099,85 306.569,57	5.713
4	403.099,85 306.569,57	1	403.119,371 306.572,617	19.757

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15782

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Fagaras, Nr. FN, Jud. Dolj, T54, P10

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		268	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4955, din 03/04/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

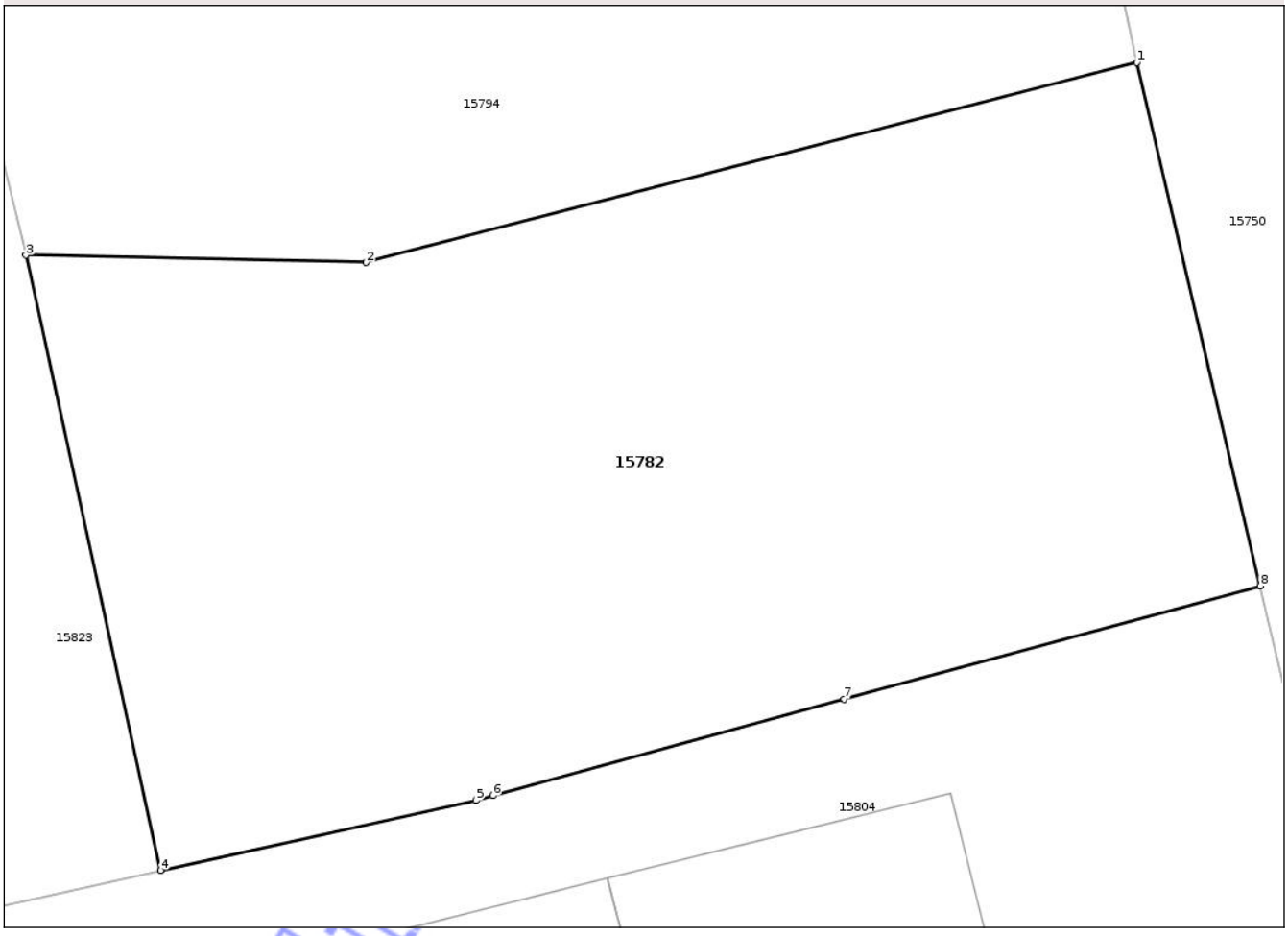
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	268	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	268	54	10	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.093,011 306.222,027	2	403.077,091 306.217,901	16.446
2	403.077,091 306.217,901	3	403.070,069 306.218,052	7.024
3	403.070,069 306.218,052	4	403.072,846 306.205,363	12.989
4	403.072,846 306.205,363	5	403.079,36 306.206,808	6.672
5	403.079,36 306.206,808	6	403.079,716 306.206,906	0.369

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.079,716 306.206,906	7	403.086,966 306.208,896	7.518
7	403.086,966 306.208,896	8	403.095,557 306.211,232	8.903
8	403.095,557 306.211,232	1	403.093,011 306.222,027	11.091

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15815

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Bazei, Nr. FN, Jud. Dolj, T58, P11/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		755	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4955, din 03/04/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

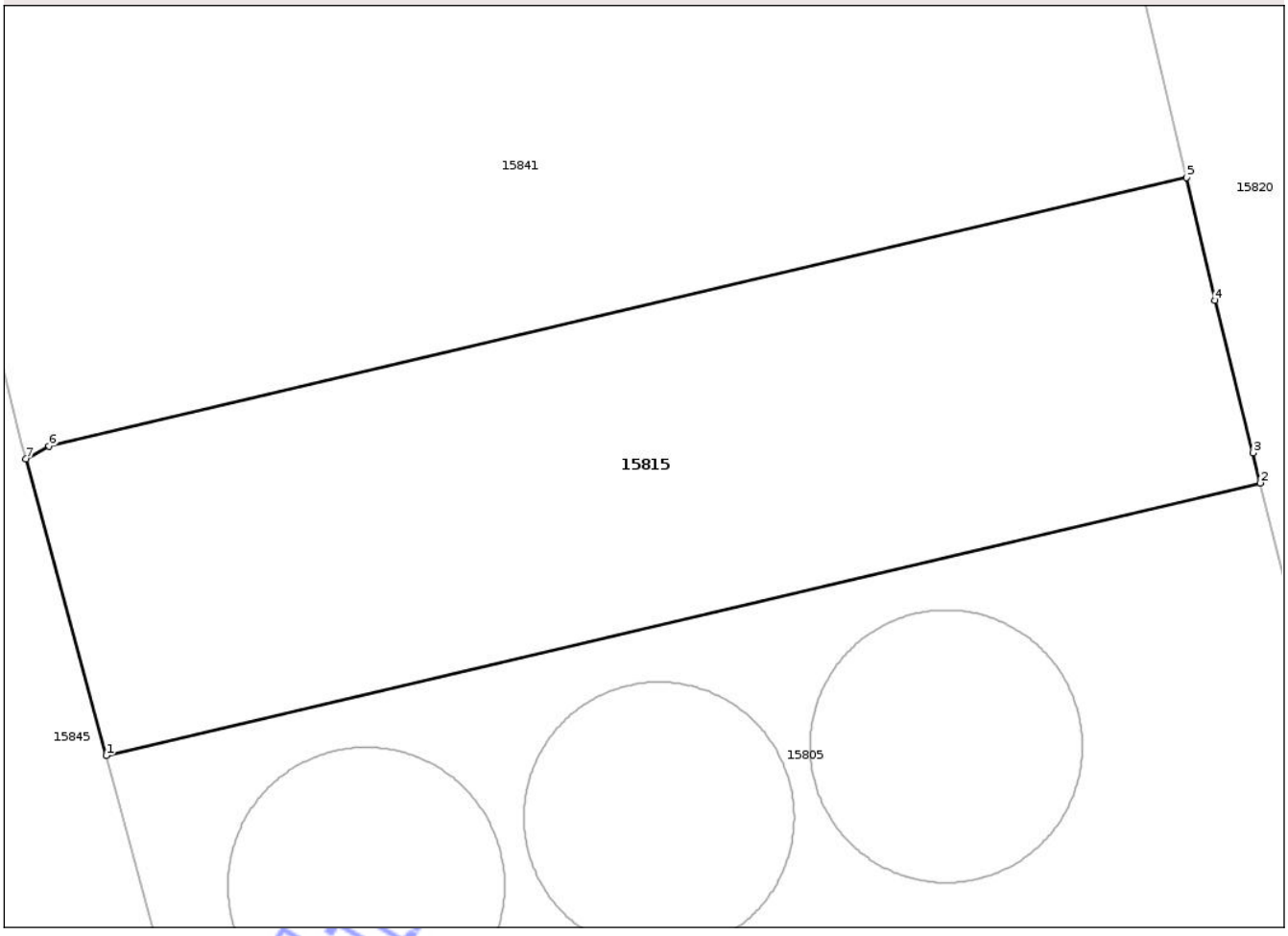
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	755	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	755	58	11/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.039,717 305.498,976	2	403.091,615 305.511,214	53.321
2	403.091,615 305.511,214	3	403.091,279 305.512,573	1.4
3	403.091,279 305.512,573	4	403.089,589 305.519,414	7.047
4	403.089,589 305.519,414	5	403.088,299 305.524,938	5.673
5	403.088,299 305.524,938	6	403.037,158 305.512,878	52.544

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.037,158 305.512,878	7	403.036,113 305.512,3	1.194
7	403.036,113 305.512,3	1	403.039,717 305.498,976	13.803

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15826

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Tineretului, Nr. 4, Jud. Dolj, T49, P14,15

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.469	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4955, din 03/04/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.469	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.028	49	14	-	
2	arabil	DA	441	49	15	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	71	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp;
A1.2		constructii anexa	36	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	403.035,898 305.896,195	2	403.064,135 305.903,002	29.046
2	403.064,135 305.903,002	3	403.064,515 305.903,057	0.384

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	403.064,515 305.903,057	4	403.059,913 305.920,962	18.487
4	403.059,913 305.920,962	5	403.058,193 305.927,957	7.203
5	403.058,193 305.927,957	6	403.054,443 305.943,416	15.907
6	403.054,443 305.943,416	7	403.052,374 305.950,991	7.852
7	403.052,374 305.950,991	8	403.026,579 305.944,938	26.496
8	403.026,579 305.944,938	9	403.023,276 305.944,165	3.392
9	403.023,276 305.944,165	1	403.035,898 305.896,195	49.603

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15850

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Dezrobirii, Nr. 24, Jud. Dolj, Fost T58 P6 P7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33512	1.700	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33512-C1	Loc. Podari, Str Dezrobirii, Nr. 24, Jud. Dolj, Fost T58 P6 P7	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp; C1-Casa de locuit,Regim de inaltime -P,edificata in anul 1968, S desfasurata S=114mp, fara certificat de performanta energetica si nu are lift.
A1.2	33512-C2	Loc. Podari, Str Dezrobirii, Nr. 24, Jud. Dolj, Fost T58 P6 P7	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:158 mp; S. construita desfasurata:328 mp; C2-Casa de locuit, Regim de inaltime -P+1,edificata in anul 2000, Sc=158mp, Sd=328mp, fara certificat de performanta energetica si nu are lift.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
143604 / 26/09/2017		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor, nr. 126, din 28/10/1998 emis de NP Patrau Gheorghe (act administrativ nr Titlu de proprietate, nr. 2812-45304 din 28.09.1998, emis de COMISIA JUDETEANA DOLJ;act administrativ nr Certificat de nomenclatura stradala, nr. 7233 din 14.09.2017, emis de Primaria Comunei Podari);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STOICAN BEBE**	
	OBSERVATII: def. Stoican Dumitru	
Act Administrativ nr. Cetificat de atestare fiscala, nr. 7135, din 12/09/2017 emis de Primaria Comunei Podari;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **STOICAN BEBE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33512	1.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	442	58	6	-	Teren intravilan imprejmuit cu gard de beton si gard de lemn
2	arabil	DA	1.258	58	7	-	Teren intravilan imprejmuit cu gard de beton si gard de lemn;

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33512-C1	constructii de locuinte	114	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp; C1-Casa de locuit,Regim de inaltime -P,edificata in anul 1968, S desfasurata S=114mp, fara certificat de performanta energetica si nu are lift.
A1.2	33512-C2	constructii de locuinte	158	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:158 mp; S. construita desfasurata:328 mp; C2-Casa de locuit, Regim de inaltime -P+1,edificata in anul 2000, Sc=158mp,Sd=328mp, fara certificat de performanta energetica si nu are lift.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.019,534 305.798,645	2	402.997,797 305.794,145	22.198
2	402.997,797 305.794,145	3	402.996,658 305.793,939	1.157
3	402.996,658 305.793,939	4	402.990,189 305.792,767	6.574
4	402.990,189 305.792,767	5	402.983,174 305.791,496	7.129
5	402.983,174 305.791,496	6	402.982,132 305.791,243	1.072
6	402.982,132 305.791,243	7	402.983,203 305.786,686	4.681
7	402.983,203 305.786,686	8	402.985,544 305.777,739	9.248
8	402.985,544 305.777,739	9	402.990,729 305.757,794	20.608
9	402.990,729 305.757,794	10	402.993,045 305.748,986	9.107
10	402.993,045 305.748,986	11	402.997,123 305.747,416	4.37
11	402.997,123 305.747,416	12	403.006,376 305.749,378	9.459
12	403.006,376 305.749,378	13	403.029,573 305.754,298	23.713
13	403.029,573 305.754,298	14	403.029,566 305.754,323	0.026
14	403.029,566 305.754,323	15	403.028,547 305.758,071	3.884
15	403.028,547 305.758,071	16	403.027,647 305.762,748	4.763
16	403.027,647 305.762,748	17	403.024,409 305.775,79	13.438
17	403.024,409 305.775,79	18	403.020,631 305.793,42	18.03
18	403.020,631 305.793,42	1	403.019,534 305.798,645	5.339

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15852

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Bazei, Nr. 3, Jud. Dolj, T50, P1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		853	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4955, din 03/04/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

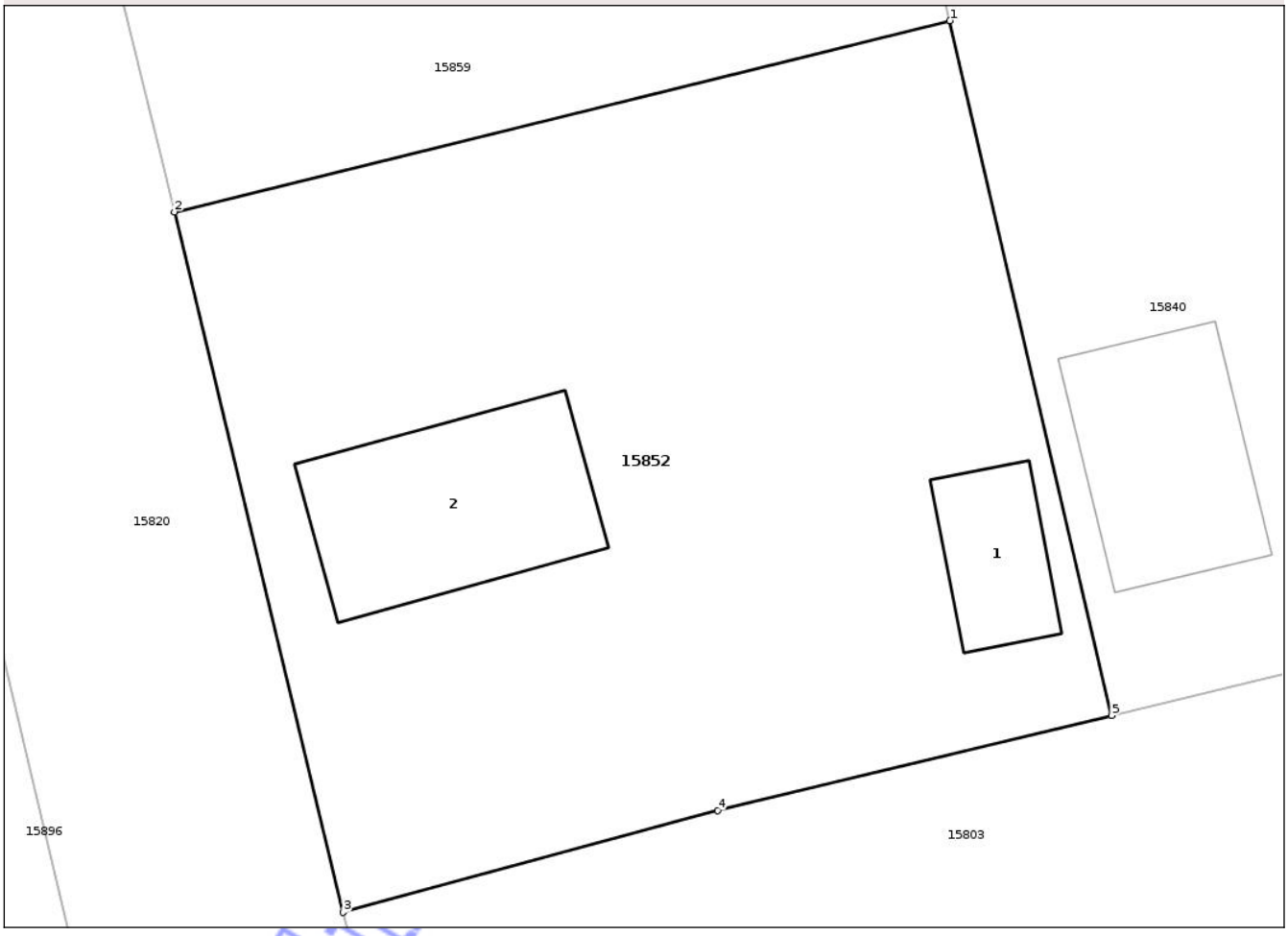
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	853	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	853	50	1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	27	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp;
A1.2		constructii de locuinte	69	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.015,324 305.981,142	2	402.985,267 305.973,742	30.955
2	402.985,267 305.973,742	3	402.991,809 305.946,621	27.899
3	402.991,809 305.946,621	4	403.006,329 305.950,567	15.047

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	403.006,329 305.950,567	5	403.021,603 305.954,249	15.712
5	403.021,603 305.954,249	1	403.015,324 305.981,142	27.616

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15858

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:523
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:578/2

Adresa: Loc. Podari, Str Dezrobirii, Nr. 22A, Jud. Dolj, T58, P5,(fost Nr. 22)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37266	548	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37266-C1	Loc. Podari, Str Dezrobirii, Nr. 22A, Jud. Dolj, T58, P5,(fost Nr. 22)	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:213 mp; Casa de locuit, cu Sc=102mp, Scd=213mp, regim de inaltime P+1, edificata in anul 2008.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3965 / 19/03/2004		
Act Notarial nr. aut nr 233, din 18/03/2004 emis de NP Stefanescu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ETEGAN DANIELA**, LIPSA CNP, 2) **ETEGAN AURELIAN**, LIPSA CNP,	
12516 / 26/01/2022		
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificării construcției nr. 1728, din 20/01/2022 emis de PRIMARIA PODARI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ETEGAN AURELIAN** 2) **ETEGAN DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

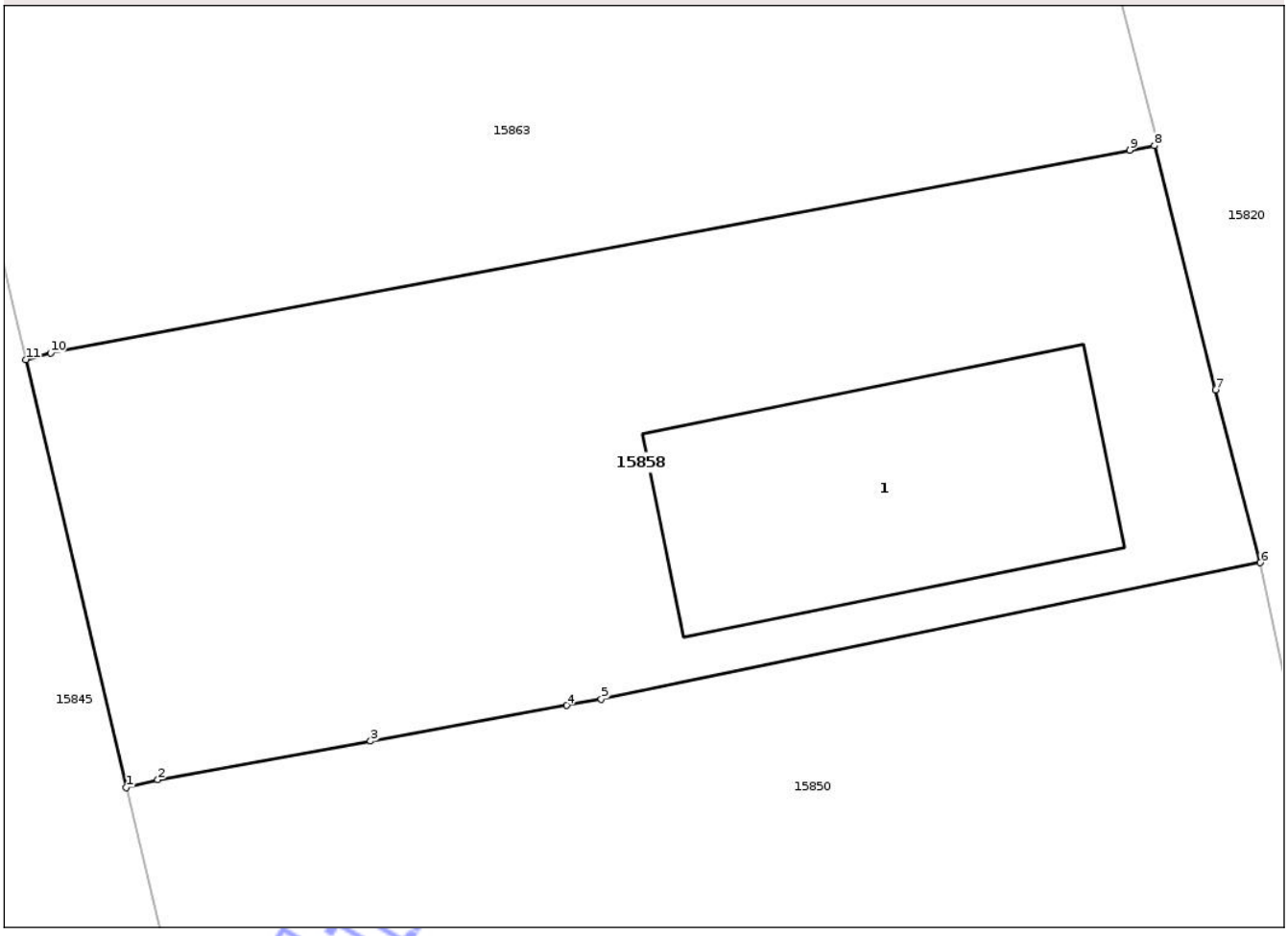
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37266	548	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	548	58	5	-	Teren intravilan imprejmuit cu gard beton, gard lemn si gard sarma ghimpata.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37266-C1	constructii de locuinte	102	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:213 mp; Casa de locuit, cu Sc=102mp, Scd=213mp, regim de inaltime P+1, edificata in anul 2008.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.982,132 305.791,243	2	402.983,174 305.791,496	1.072
2	402.983,174 305.791,496	3	402.990,189 305.792,767	7.129

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	402.990,189 305.792,767	4	402.996,658 305.793,939	6.574
4	402.996,658 305.793,939	5	402.997,797 305.794,145	1.157
5	402.997,797 305.794,145	6	403.019,534 305.798,645	22.198
6	403.019,534 305.798,645	7	403.018,053 305.804,333	5.878
7	403.018,053 305.804,333	8	403.016,047 305.812,383	8.296
8	403.016,047 305.812,383	9	403.015,239 305.812,232	0.822
9	403.015,239 305.812,232	10	402.979,632 305.805,558	36.227
10	402.979,632 305.805,558	11	402.978,822 305.805,335	0.84
11	402.978,822 305.805,335	1	402.982,132 305.791,243	14.476

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15874

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Jud. Dolj, T59, P22

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.954	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4955, din 03/04/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.954	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.954	59	22	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.979,799 307.200,088	2	403.014,31 307.205,013	34.861
2	403.014,31 307.205,013	3	402.993,106 307.236,11	37.638
3	402.993,106 307.236,11	4	402.969,782 307.266,225	38.091
4	402.969,782 307.266,225	5	402.950,7 307.255,7	21.792
5	402.950,7 307.255,7	6	402.955,78 307.243,863	12.881

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.955,78 307.243,863	7	402.960,612 307.232,605	12.251
7	402.960,612 307.232,605	8	402.962,61 307.228,083	4.944
8	402.962,61 307.228,083	9	402.963,529 307.226,901	1.497
9	402.963,529 307.226,901	10	402.966,083 307.223,615	4.162
10	402.966,083 307.223,615	11	402.979,424 307.200,745	26.477
11	402.979,424 307.200,745	1	402.979,799 307.200,088	0.756

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15897

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Jud. Dolj, T59, P34/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.494	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4955, din 03/04/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

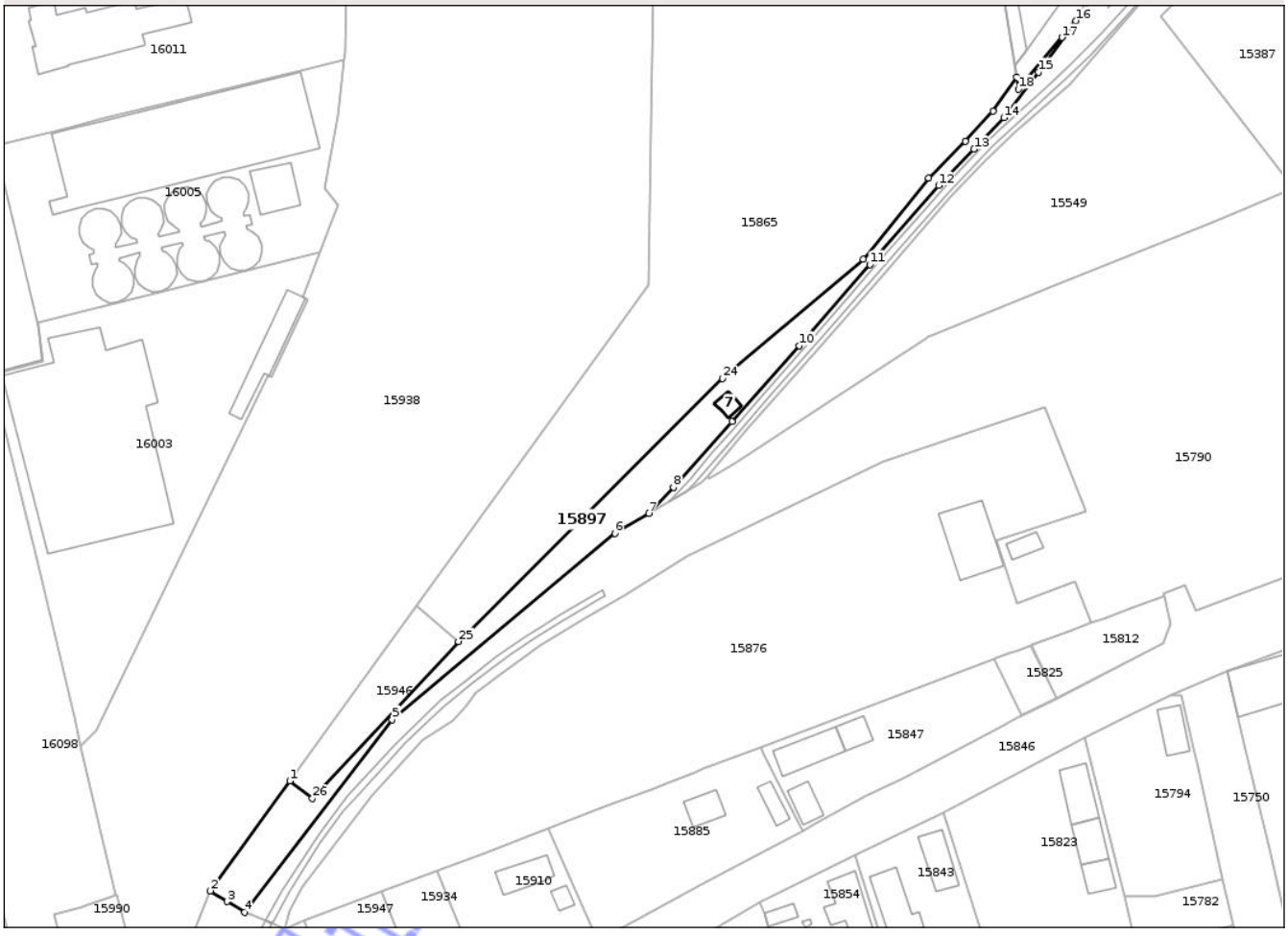
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.494	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.494	59	34/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.7		constructii industriale si edilitare	21	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; C7 (fost C8, fost C42)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.874,296 306.244,952	2	402.855,622 306.219,197	31.813
3	402.859,513 306.216,663	4	402.863,67 306.214,15	4.858
5	402.898,27 306.259,31	6	402.950,54 306.302,95	68.093

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	402.855,622 306.219,197	3	402.859,513 306.216,663	4.643
4	402.863,67 306.214,15	5	402.898,27 306.259,31	56.891
6	402.950,54 306.302,95	7	402.958,515 306.307,61	9.237

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	402.958,515 306.307,61	8	402.964,31 306.313,7	8.407
9	402.978,04 306.329,12	10	402.993,75 306.346,9	23.726
11	403.010,35 306.365,96	12	403.026,524 306.384,452	24.567
13	403.034,841 306.392,963	14	403.041,81 306.400,342	10.15
15	403.049,952 306.411,033	16	403.058,709 306.423,08	14.893
17	403.055,429 306.419,164	18	403.045,262 306.407,023	15.836
19	403.044,799 306.409,872	20	403.039,277 306.401,876	9.717
21	403.032,744 306.394,861	22	403.024,197 306.386,134	12.215
23	403.008,799 306.367,223	24	402.975,777 306.339,258	43.272
25	402.913,846 306.277,633	26	402.879,561 306.240,809	50.314

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	402.964,31 306.313,7	9	402.978,04 306.329,12	20.647
10	402.993,75 306.346,9	11	403.010,35 306.365,96	25.275
12	403.026,524 306.384,452	13	403.034,841 306.392,963	11.9
14	403.041,81 306.400,342	15	403.049,952 306.411,033	13.438
16	403.058,709 306.423,08	17	403.055,429 306.419,164	5.108
18	403.045,262 306.407,023	19	403.044,799 306.409,872	2.886
20	403.039,277 306.401,876	21	403.032,744 306.394,861	9.586
22	403.024,197 306.386,134	23	403.008,799 306.367,223	24.387
24	402.975,777 306.339,258	25	402.913,846 306.277,633	87.368
26	402.879,561 306.240,809	1	402.874,296 306.244,952	6.7

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15901

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Bazei, Nr. 8, Jud. Dolj, T58, P7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.016	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4955, din 03/04/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

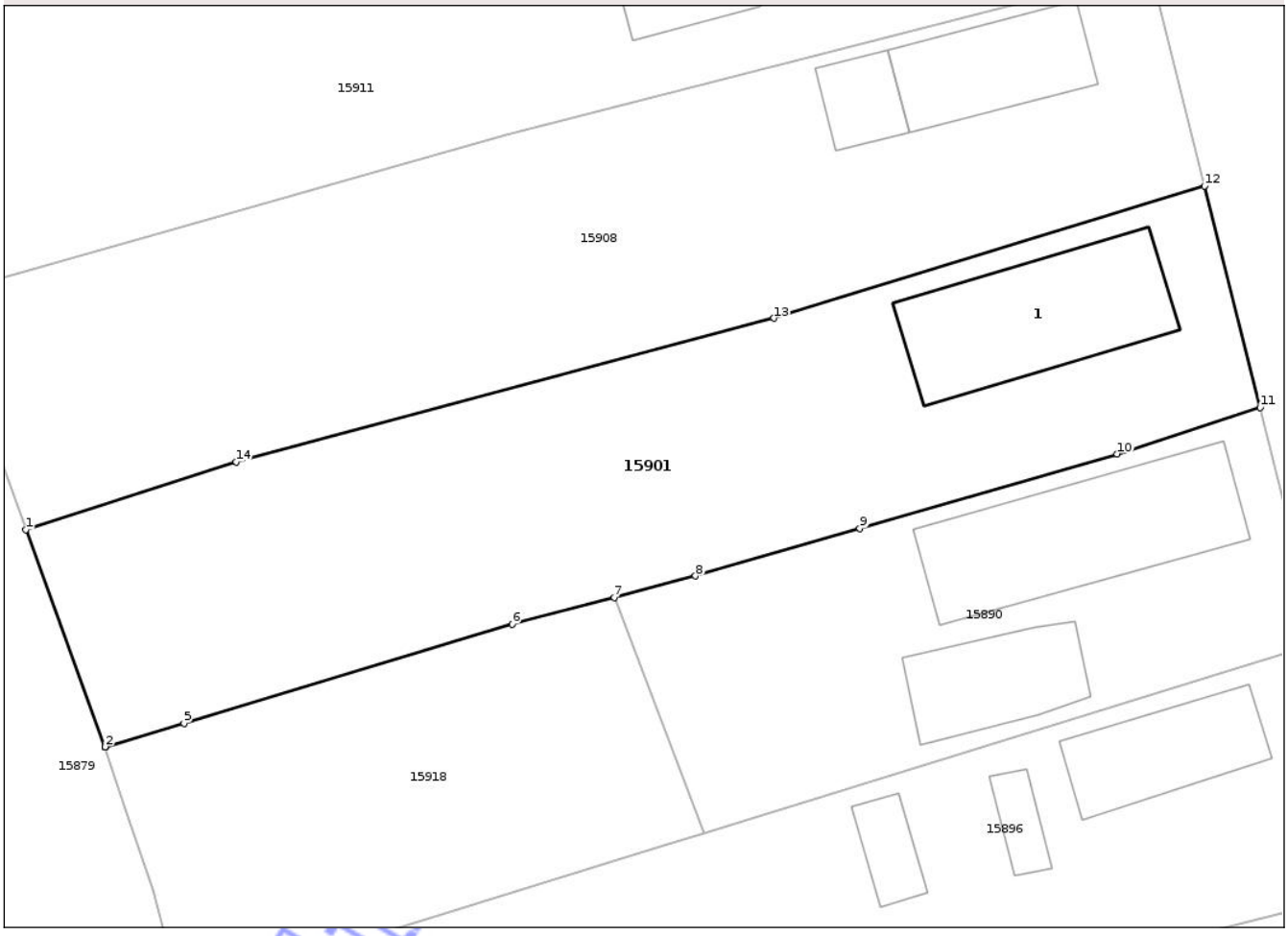
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.016	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.016	58	7	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	105	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.900,07 305.965,893	2	402.904,842 305.952,802	13.934
2	402.904,842 305.952,802	3	402.904,846 305.952,789	0.014
3	402.904,846 305.952,789	4	402.904,85 305.952,779	0.011
4	402.904,85 305.952,779	5	402.909,602 305.954,213	4.964

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	402.909,602 305.954,213	6	402.929,404 305.960,187	20.684
6	402.929,404 305.960,187	7	402.935,557 305.961,802	6.361
7	402.935,557 305.961,802	8	402.940,46 305.963,089	5.069
8	402.940,46 305.963,089	9	402.950,383 305.965,958	10.329
9	402.950,383 305.965,958	10	402.965,9 305.970,445	16.153
10	402.965,9 305.970,445	11	402.974,53 305.973,258	9.077
11	402.974,53 305.973,258	12	402.971,161 305.986,592	13.753
12	402.971,161 305.986,592	13	402.945,194 305.978,619	27.163
13	402.945,194 305.978,619	14	402.912,747 305.969,977	33.578
14	402.912,747 305.969,977	1	402.900,07 305.965,893	13.319

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15918

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Dezrobirii, Nr. 10, Jud. Dolj, T58, P9, fost T117

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34290	501	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit; In CF a fost inscris in mod eronat T117, corect fiind T58. Suprafata din acte S=476mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
132217 / 25/06/2019		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr. 1721, din 24/06/2019 emis de NP Tone Florian;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GRAMADA VICTORIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

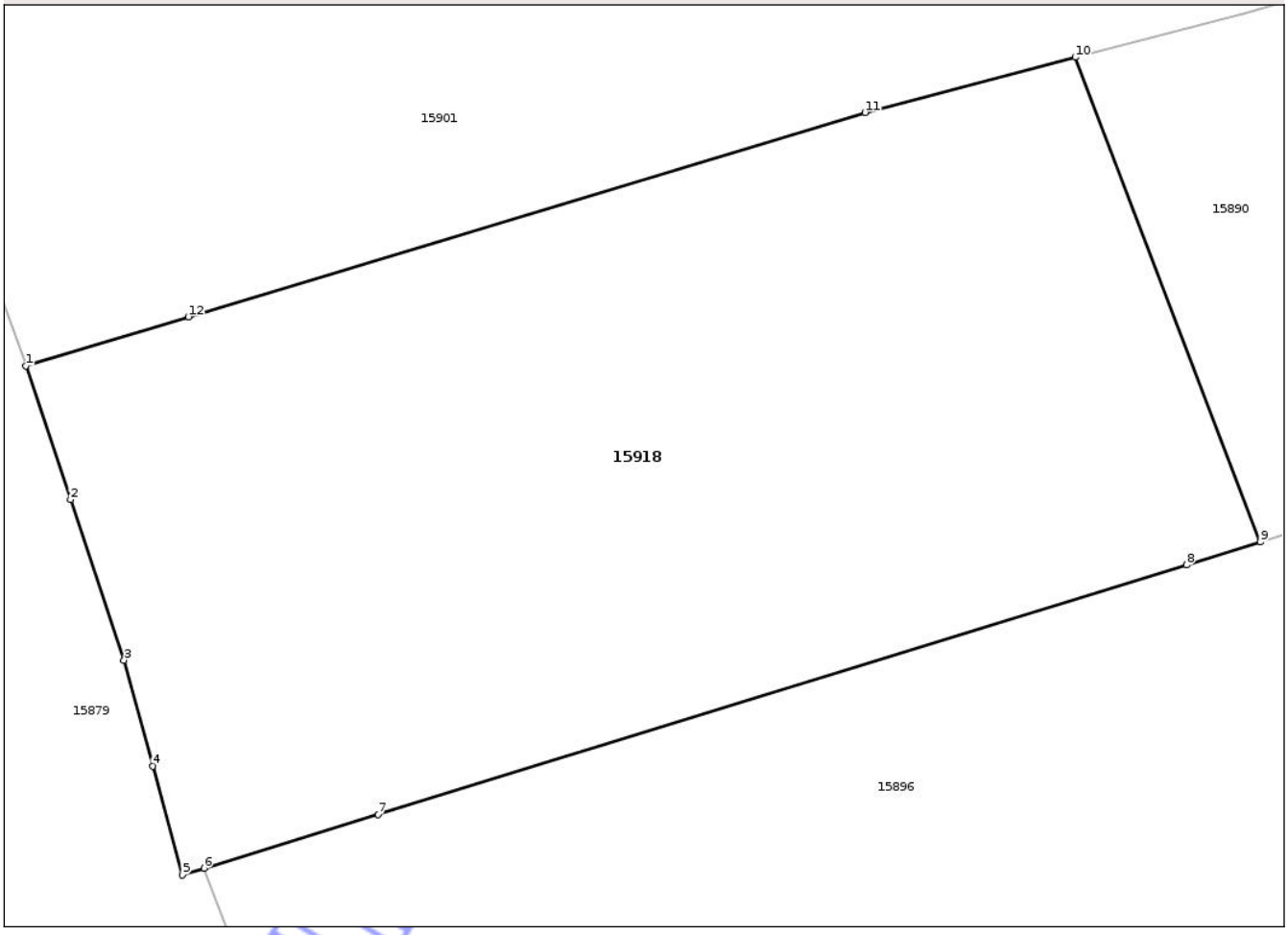
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34290	501	In CF a fost inscris in mod eronat T117, corect fiind T58. Suprafata din acte S=476mp

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	417	58	9	-	
2	arabil	DA	84	58	9	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.904,85 305.952,779	2	402.906,156 305.948,861	4.13
2	402.906,156 305.948,861	3	402.907,72 305.944,168	4.947
3	402.907,72 305.944,168	4	402.908,562 305.941,071	3.209
4	402.908,562 305.941,071	5	402.909,428 305.937,888	3.299

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	402.909,428 305.937,888	6	402.910,063 305.938,081	0.664
6	402.910,063 305.938,081	7	402.915,158 305.939,653	5.332
7	402.915,158 305.939,653	8	402.938,809 305.946,954	24.752
8	402.938,809 305.946,954	9	402.940,968 305.947,622	2.26
9	402.940,968 305.947,622	10	402.935,557 305.961,802	15.177
10	402.935,557 305.961,802	11	402.929,404 305.960,187	6.361
11	402.929,404 305.960,187	12	402.909,602 305.954,213	20.684
12	402.909,602 305.954,213	1	402.904,85 305.952,779	4.964

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15921

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Dezrobirii, Nr. 2, Jud. Dolj, T58, P1/1, fost T117

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31257	1.043	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31257-C1	Loc. Podari, Str Dezrobirii, Nr. 2, Jud. Dolj, T58, P1/1, fost T117	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:134 mp; casa de locuit construita in anul 1992 din caramida acoperita cu tigla compusa din 3camere,1baie,1sala,1beci si subsol format din 4incaperi,1hol si garaj

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5232 / 22/01/2013		
Act Administrativ nr. TDP nr 33-59384, din 14/01/1993 emis de Comisia Judeteana Dolj (certificat nr. 304/17-01-2013 emis de Prim.com.Podari; Certificat de casatorie nr 181/1972 Consiliul Popular al com Podari);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BRACAU MARIN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BRACAU MARIN** 2) **BRACAU IOANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
5232 / 22/01/2013		
Act Administrativ nr. Contract de ipoteca din 1995, din 12/04/1995 emis de SC TRANSPORT AUTO SA;		
C1	se notează în prezenta carte funciară sub C 1 faptul că în registrul de transcripţiuni există înscrisa sub nr 4534/1995 ipoteca pentru suma de 25.000.000 lei in favoarea lui SC TRANSPORT AUTO SA PLOIESTI	A1, A1.1

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31257	1.043	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.043	58	1/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31257-C1	constructii de locuinte	134	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:134 mp; casa de locuit construita in anul 1992 din caramida acoperita cu tigla compusa din 3camere,1baie, 1sala,1beci si subsol format din 4incaperi,1hol si garaj

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.882,855 306.014,24	2	402.960,265 306.031,091	79.223
2	402.960,265 306.031,091	3	402.957,335 306.043,999	13.236

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	402.957,335 306.043,999	4	402.957,191 306.044,555	0.574
4	402.957,191 306.044,555	5	402.897,149 306.030,399	61.688
5	402.897,149 306.030,399	6	402.883,685 306.029,076	13.529
6	402.883,685 306.029,076	7	402.883,266 306.027,203	1.919
7	402.883,266 306.027,203	8	402.882,44 306.023,766	3.535
8	402.882,44 306.023,766	9	402.881,428 306.019,559	4.327
9	402.881,428 306.019,559	1	402.882,855 306.014,24	5.507

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15932

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Jud. Dolj, De 59/4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.191	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4955, din 03/04/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.191	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	3.191	De 59/4	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	402.889,769 306.934,901	2	402.899,029 306.936,469	9.392
4	402.918,525 306.939,772	5	402.940,858 306.943,719	22.679
7	402.953,34 306.949,88	8	402.954,537 306.949,975	1.201
10	402.965,611 306.953,068	11	402.970,41 306.953,956	4.88
13	402.994,934 306.959,258	14	402.994,5 306.962,25	3.023
16	402.959,36 306.956,17	17	402.949,028 306.954,651	10.443

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	402.899,029 306.936,469	3	402.908,114 306.938,008	9.214
5	402.940,858 306.943,719	6	402.940,16 306.947,887	4.226
8	402.954,537 306.949,975	9	402.961,789 306.952,374	7.639
11	402.970,41 306.953,956	12	402.977,0 306.955,4	6.746
14	402.994,5 306.962,25	15	402.977,98 306.959,56	16.738
17	402.949,028 306.954,651	18	402.929,747 307.070,642	117.583

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	402.908,114 306.938,008	4	402.918,525 306.939,772	10.559
6	402.940,16 306.947,887	7	402.953,34 306.949,88	13.33
9	402.961,789 306.952,374	10	402.965,611 306.953,068	3.884
12	402.977,0 306.955,4	13	402.994,934 306.959,258	18.344
15	402.977,98 306.959,56	16	402.959,36 306.956,17	18.926
18	402.929,747 307.070,642	19	402.918,992 307.069,061	10.871

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	402.918,992 307.069,061	20	402.920,455 307.063,825	5.437
22	402.927,19 306.951,66	23	402.916,14 306.949,83	11.201
25	402.904,04 306.948,01	26	402.902,47 306.948,441	1.628
28	402.892,04 306.956,38	29	402.890,62 306.965,5	9.23
31	402.885,66 306.995,91	32	402.884,31 307.003,84	8.044
34	402.875,3 307.057,51	35	402.874,362 307.062,502	5.079
37	402.867,64 307.103,17	38	402.862,72 307.133,49	30.717
40	402.852,03 307.141,65	41	402.855,14 307.137,84	4.918
43	402.859,911 307.113,433	44	402.861,75 307.101,78	11.797
46	402.873,33 307.032,69	47	402.884,147 306.966,243	67.322

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	402.920,455 307.063,825	21	402.939,5 306.953,25	112.203
23	402.916,14 306.949,83	24	402.913,36 306.949,83	2.78
26	402.902,47 306.948,441	27	402.896,43 306.950,1	6.264
29	402.890,62 306.965,5	30	402.889,39 306.972,58	7.186
32	402.884,31 307.003,84	33	402.879,17 307.033,73	30.329
35	402.874,362 307.062,502	36	402.872,88 307.070,39	8.026
38	402.862,72 307.133,49	39	402.863,33 307.140,77	7.306
41	402.855,14 307.137,84	42	402.856,84 307.132,9	5.224
44	402.861,75 307.101,78	45	402.868,15 307.064,7	37.628
47	402.884,147 306.966,243	48	402.887,795 306.946,239	20.334

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	402.939,5 306.953,25	22	402.927,19 306.951,66	12.412
24	402.913,36 306.949,83	25	402.904,04 306.948,01	9.496
27	402.896,43 306.950,1	28	402.892,04 306.956,38	7.662
30	402.889,39 306.972,58	31	402.885,66 306.995,91	23.626
33	402.879,17 307.033,73	34	402.875,3 307.057,51	24.093
36	402.872,88 307.070,39	37	402.867,64 307.103,17	33.196
39	402.863,33 307.140,77	40	402.852,03 307.141,65	11.334
42	402.856,84 307.132,9	43	402.859,911 307.113,433	19.708
45	402.868,15 307.064,7	46	402.873,33 307.032,69	32.426
48	402.887,795 306.946,239	1	402.889,769 306.934,901	11.509

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15968

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Al I Dunaril, Nr. FN, Jud. Dolj, T59, P26/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		816	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4955, din 03/04/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	816	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	816	59	26/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.920,872 307.233,464	2	402.919,185 307.238,813	5.609
2	402.919,185 307.238,813	3	402.904,104 307.230,524	17.209
3	402.904,104 307.230,524	4	402.871,845 307.208,352	39.144
4	402.871,845 307.208,352	5	402.855,965 307.196,268	19.955
5	402.855,965 307.196,268	6	402.852,822 307.193,264	4.348

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.852,822 307.193,264	7	402.844,68 307.185,482	11.263
7	402.844,68 307.185,482	8	402.825,504 307.167,704	26.149
8	402.825,504 307.167,704	9	402.830,289 307.161,461	7.866
9	402.830,289 307.161,461	10	402.835,791 307.166,313	7.336
10	402.835,791 307.166,313	11	402.857,064 307.186,515	29.337
11	402.857,064 307.186,515	12	402.868,171 307.196,222	14.751
12	402.868,171 307.196,222	13	402.895,613 307.217,739	34.872
13	402.895,613 307.217,739	14	402.901,723 307.221,687	7.275
14	402.901,723 307.221,687	15	402.918,88 307.232,775	20.428
15	402.918,88 307.232,775	1	402.920,872 307.233,464	2.108

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16113

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Al I Dunaril, Nr. FN, Jud. Dolj, T59, P10/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.737	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4955, din 03/04/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

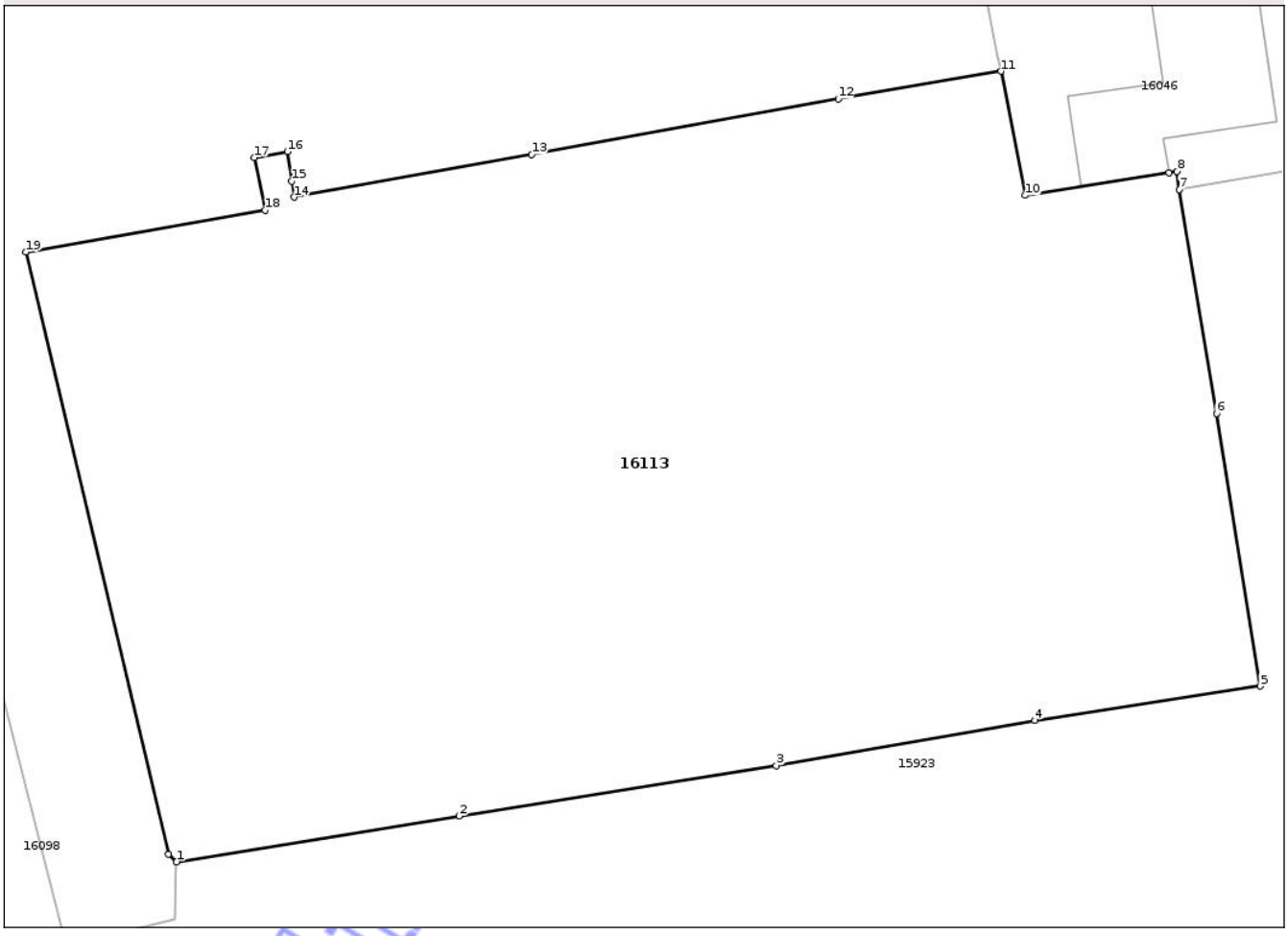
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.737	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.737	59	10/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.727,448 306.685,906	2	402.745,086 306.688,756	17.867
2	402.745,086 306.688,756	3	402.764,883 306.691,905	20.046
3	402.764,883 306.691,905	4	402.781,02 306.694,725	16.382
4	402.781,02 306.694,725	5	402.795,088 306.696,855	14.228
5	402.795,088 306.696,855	6	402.792,359 306.713,862	17.225

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.792,359 306.713,862	7	402.790,049 306.727,81	14.138
7	402.790,049 306.727,81	8	402.789,901 306.728,947	1.147
8	402.789,901 306.728,947	9	402.789,39 306.728,86	0.518
9	402.789,39 306.728,86	10	402.780,41 306.727,45	9.09
10	402.780,41 306.727,45	11	402.778,894 306.735,181	7.878
11	402.778,894 306.735,181	12	402.768,752 306.733,472	10.285
12	402.768,752 306.733,472	13	402.749,63 306.730,007	19.433
13	402.749,63 306.730,007	14	402.734,782 306.727,33	15.087
14	402.734,782 306.727,33	15	402.734,65 306.728,34	1.019
15	402.734,65 306.728,34	16	402.734,36 306.730,18	1.863
16	402.734,36 306.730,18	17	402.732,3 306.729,8	2.095
17	402.732,3 306.729,8	18	402.732,97 306.726,52	3.348
18	402.732,97 306.726,52	19	402.718,05 306.723,92	15.145
19	402.718,05 306.723,92	20	402.726,94 306.686,37	38.588
20	402.726,94 306.686,37	1	402.727,448 306.685,906	0.688

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18341

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Tiganiei, Nr. FN, Jud. Dolj, T62, P30

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		418	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4955, din 03/04/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	418	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	418	62	30	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.349,627 305.061,319	2	403.348,243 305.074,337	13.091
2	403.348,243 305.074,337	3	403.316,442 305.071,699	31.91
3	403.316,442 305.071,699	4	403.317,62 305.058,746	13.006
4	403.317,62 305.058,746	1	403.349,627 305.061,319	32.11

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18342

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Tiganiei, Nr. FN, Jud. Dolj, T62, P30

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		352	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4955, din 03/04/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

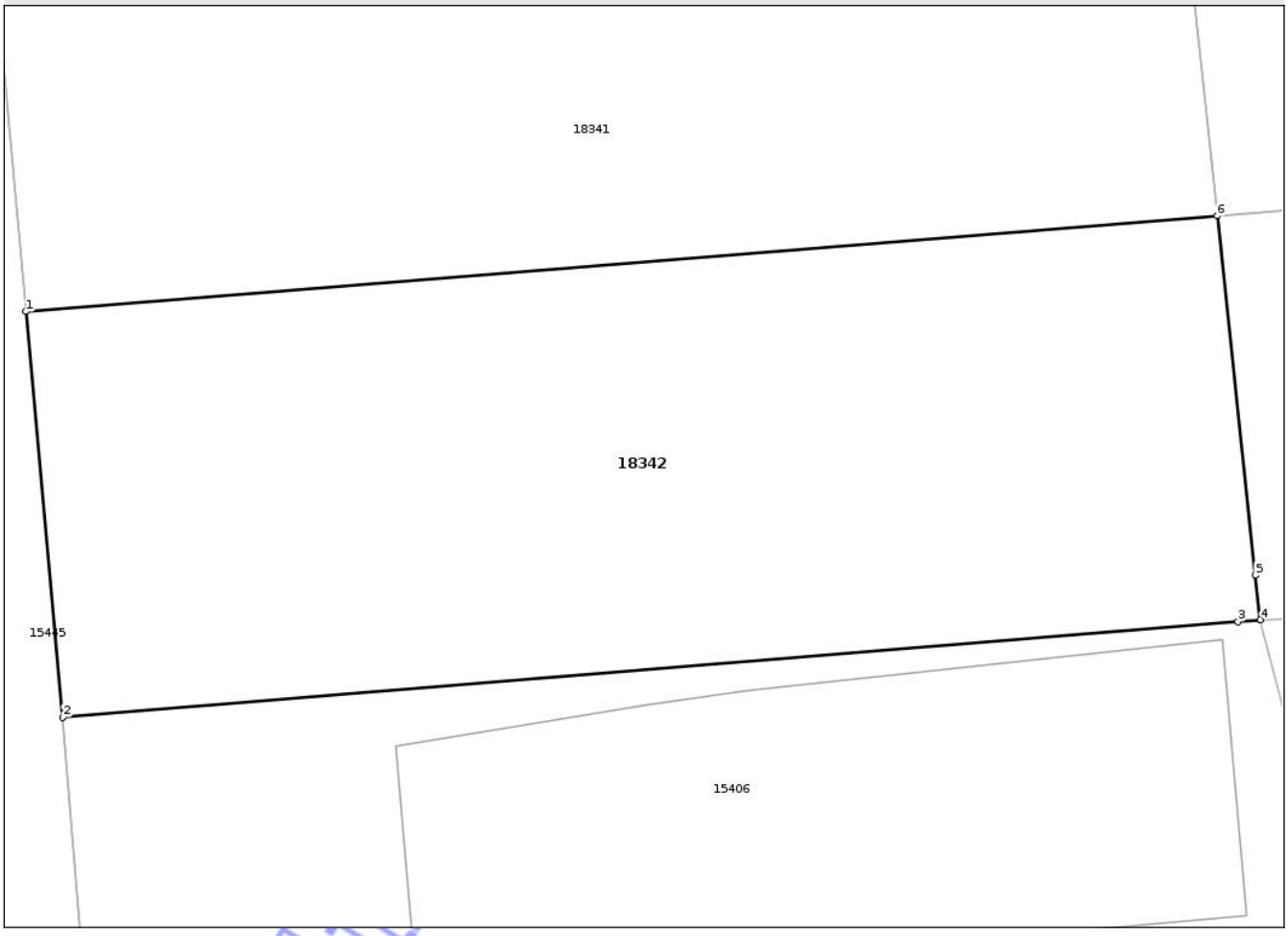
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	352	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	352	62	30	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.317,62 305.058,746	2	403.318,611 305.047,854	10.937
2	403.318,611 305.047,854	3	403.350,192 305.050,423	31.685
3	403.350,192 305.050,423	4	403.350,787 305.050,476	0.597
4	403.350,787 305.050,476	5	403.350,652 305.051,671	1.203
5	403.350,652 305.051,671	6	403.349,627 305.061,319	9.702

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.349,627 305.061,319	1	403.317,62 305.058,746	32.11

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18343

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Trandafirilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T62, P53

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		298	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4955, din 03/04/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

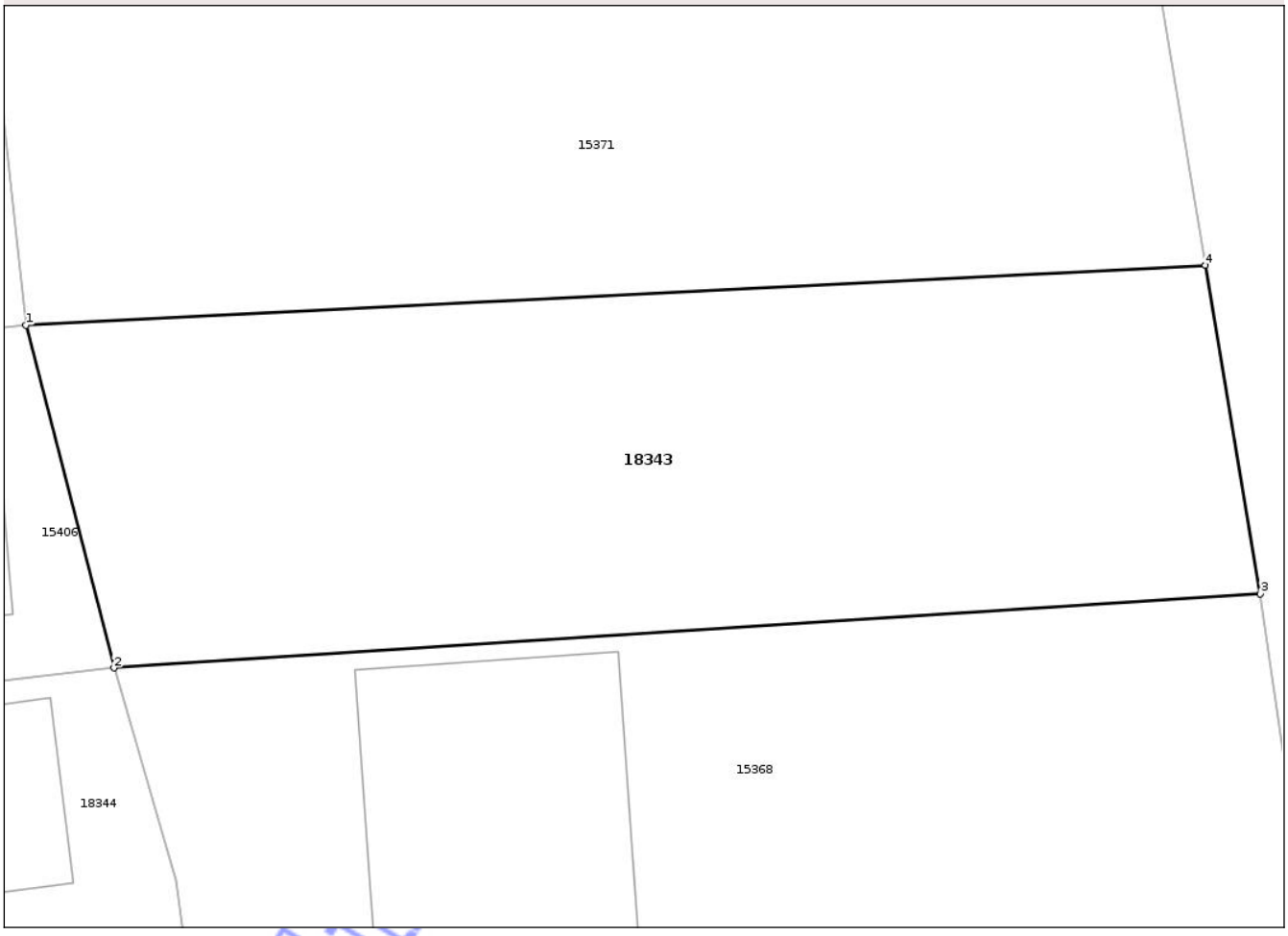
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	298	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	298	62	53	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.350,787 305.050,476	2	403.353,205 305.041,072	9.71
2	403.353,205 305.041,072	3	403.384,709 305.043,108	31.57
3	403.384,709 305.043,108	4	403.383,201 305.052,126	9.143
4	403.383,201 305.052,126	1	403.350,787 305.050,476	32.456

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15610

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Stadionului, Nr. 20, Jud. Dolj, FOST T38, P3,4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33483	853	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33483-C1	Loc. Podari, Str Stadionului, Nr. 20, Jud. Dolj, FOST T38, P3,4	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; CASA DE LOCUIT - INSCRISA IN CF.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62857 / 15/03/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 461, din 12/03/2021 emis de Diaconu Laura;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PAUN CONSTANTIN**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33483	853	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	137	38	3	-	
2	arabil	DA	716	38	4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33483-C1	constructii de locuinte	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; CASA DE LOCUIT - INSCRISA IN CF.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.199,857 305.358,669	2	403.185,075 305.355,209	15.182
2	403.185,075 305.355,209	3	403.185,292 305.354,305	0.93
3	403.185,292 305.354,305	4	403.197,801 305.303,05	52.759

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	403.197,801 305.303,05	5	403.198,233 305.301,577	1.535
5	403.198,233 305.301,577	6	403.204,059 305.302,81	5.955
6	403.204,059 305.302,81	7	403.206,475 305.303,321	2.469
7	403.206,475 305.303,321	8	403.209,626 305.303,915	3.206
8	403.209,626 305.303,915	9	403.213,49 305.304,644	3.932
9	403.213,49 305.304,644	10	403.213,005 305.306,436	1.856
10	403.213,005 305.306,436	11	403.200,016 305.358,092	53.264
11	403.200,016 305.358,092	1	403.199,857 305.358,669	0.599

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15645

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Orezariei, Nr. 6, Jud. Dolj, T41, P19,20

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.422	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podari, Str Orezariei, Nr. 6, Jud. Dolj, T41, P19,20	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp;
A1.2		Loc. Podari, Str Orezariei, Nr. 6, Jud. Dolj, T41, P19,20	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp;
A1.3		Loc. Podari, Str Orezariei, Nr. 6, Jud. Dolj, T41, P19,20	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp;
A1.4		Loc. Podari, Str Orezariei, Nr. 6, Jud. Dolj, T41, P19,20	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. CM 1, din 12/02/2014 emis de BIN BAZGU MARIANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **MITRICĂ MARIAN-CLAUDIU**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **MITRICĂ VALENTIN-ION**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **MITRICĂ MARIAN-CLAUDIU** 2) **MITRICĂ VALENTIN-ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.422	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	41	19	-	
2	arabil	DA	422	41	20	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp;
A1.2		constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp;
A1.3		constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp;
A1.4		constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.187,301 305.523,474	2	403.175,864 305.520,72	11.764

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	403.175,864 305.520,72	3	403.170,266 305.519,351	5.763
3	403.170,266 305.519,351	4	403.159,623 305.516,748	10.957
4	403.159,623 305.516,748	5	403.160,929 305.509,863	7.008
5	403.160,929 305.509,863	6	403.164,584 305.494,882	15.42
6	403.164,584 305.494,882	7	403.171,155 305.469,104	26.602
7	403.171,155 305.469,104	8	403.171,181 305.469,002	0.105
8	403.171,181 305.469,002	9	403.182,766 305.472,116	11.996
9	403.182,766 305.472,116	10	403.185,292 305.472,795	2.616
10	403.185,292 305.472,795	11	403.187,65 305.473,429	2.442
11	403.187,65 305.473,429	12	403.199,553 305.476,837	12.381
12	403.199,553 305.476,837	1	403.187,301 305.523,474	48.22

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15652

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Segarcea, Nr. 5, Jud. Dolj, T6, P1,2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37733	664	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37733-C1	Loc. Podari, Str Segarcea, Nr. 5, Jud. Dolj, T6, P1,2	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:238 mp; C3- LOCUINTA(P+M)
A1.2		Loc. Podari, Str Segarcea, Nr. 5, Jud. Dolj, T6, P1,2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
256056 / 15/12/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1972, din 14/12/2020 emis de Dragusin Danut Florin (act notarial nr INCHEIERE DE RECTIFICARE NR 05 din 06.01.2021, emis de Dragusin Danut Florin);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ILIE NELU** 2) **ILIE AMALIA-NICOLETA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **ILIE NELU** 2) **ILIE AMALIA-NICOLETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabilă în circuitul civil

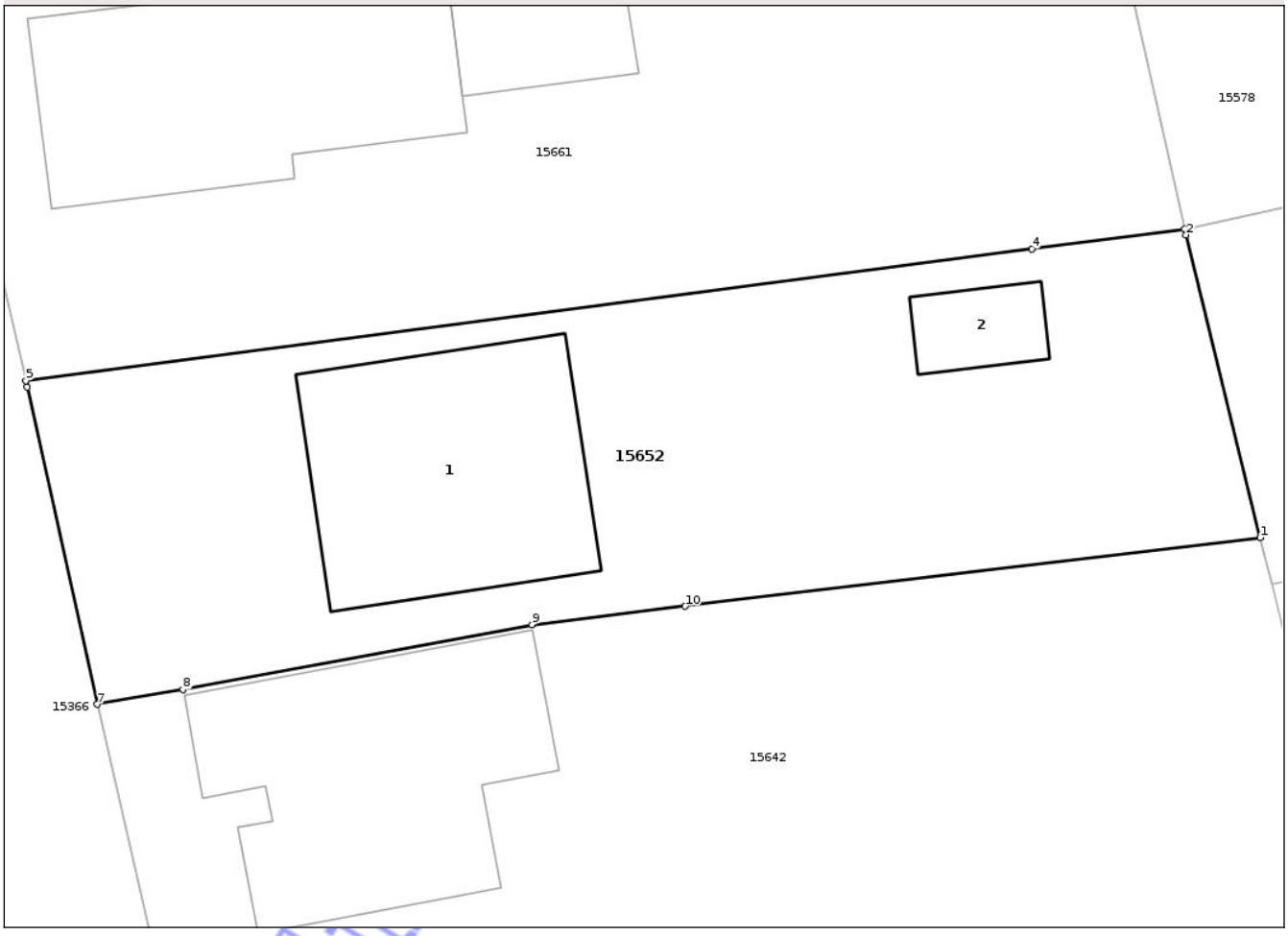
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37733	664	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	346	6	1,2	-	1/1Cc
2	arabil	DA	318	6	1,2	-	2/1A

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37733-C1	constructii de locuinte	118	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:238 mp; C3- LOCUINTA (P+M)
A1.2		constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.203,738 305.034,522	2	403.200,588 305.047,36	13.219
2	403.200,588 305.047,36	3	403.200,53 305.047,622	0.268

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	403.200,53 305.047,622	4	403.194,03 305.046,771	6.555
4	403.194,03 305.046,771	5	403.151,323 305.041,184	43.071
5	403.151,323 305.041,184	6	403.151,387 305.040,911	0.28
6	403.151,387 305.040,911	7	403.154,361 305.027,458	13.778
7	403.154,361 305.027,458	8	403.157,995 305.028,08	3.687
8	403.157,995 305.028,08	9	403.172,811 305.030,835	15.07
9	403.172,811 305.030,835	10	403.179,323 305.031,616	6.559
10	403.179,323 305.031,616	1	403.203,738 305.034,522	24.587

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15655

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Libertatiii, Nr. 7B, Jud. Dolj, T45, P11

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30573	713	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit; In CF a fost inscris in mod eronat T44, corect fiind T45.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podari, Str Libertatiii, Nr. 7B, Jud. Dolj, T45, P11	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:130 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56419 / 16/08/2011		
Act Notarial nr. CVC aut nr 1454, din 12/08/2011 emis de NP DIACONU LAURA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VADEANU SORIN**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **VADEANU SORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30573	713	In CF a fost inscris in mod eronat T44, corect fiind T45.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	143	45	11	-	
2	arabil	DA	570	45	11	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	130	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:130 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	403.174,323 305.698,154	2	403.173,509 305.697,972	0.834
2	403.173,509 305.697,972	3	403.160,241 305.695,004	13.596
3	403.160,241 305.695,004	4	403.159,867 305.694,92	0.383

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	403.159,867 305.694,92	5	403.161,135 305.690,463	4.634
5	403.161,135 305.690,463	6	403.166,079 305.672,267	18.856
6	403.166,079 305.672,267	7	403.172,72 305.648,571	24.609
7	403.172,72 305.648,571	8	403.173,095 305.647,231	1.391
8	403.173,095 305.647,231	9	403.173,872 305.647,403	0.796
9	403.173,872 305.647,403	10	403.186,454 305.650,191	12.887
10	403.186,454 305.650,191	11	403.185,824 305.652,764	2.649
11	403.185,824 305.652,764	12	403.185,358 305.654,667	1.959
12	403.185,358 305.654,667	13	403.182,747 305.665,324	10.972
13	403.182,747 305.665,324	14	403.181,098 305.672,556	7.418
14	403.181,098 305.672,556	15	403.180,851 305.673,578	1.051
15	403.180,851 305.673,578	16	403.180,455 305.675,218	1.687
16	403.180,455 305.675,218	1	403.174,323 305.698,154	23.742

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15612

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Libertatii, Nr. 9, Jud. Dolj, fost T45, P1 si P2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30642	729	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.4	30642-C4	Loc. Podari, Str Libertatii, Nr. 9, Jud. Dolj, fost T45, P1 si P2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; Locuinta, regim de inaltime parter, edificata in anul 2019. SC=107 mp, SD=107 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
49992 / 18/07/2011		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT 2207, din 15/07/2011 emis de NOTAR PUBLIC MARINESCU M. D.;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BALUTA ADRIAN COSMIN**, casatorit cu 2) **BĂLUŢĂ MIHAELA-SIMONA**	
	OBSERVATII: pret 34.500 ron	
228890 / 09/10/2023		
Act Administrativ nr. CERTIFICAT EDIFICARE NR.12996, din 18/09/2023 emis de PRIMARIA PODARI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **BALUTA ADRIAN COSMIN** 2) **BĂLUŢĂ MIHAELA-SIMONA**	
344370 / 11/12/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA aut nr 4649, din 08/12/2023 emis de NP CANTAR ELENA;		
B8	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare	A1, A1.4
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:9313869	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
344370 / 11/12/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA aut nr 4649, din 08/12/2023 emis de NP CANTAR ELENA;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:154900 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.4
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:9313869	

Neautentificat în circuitul civil

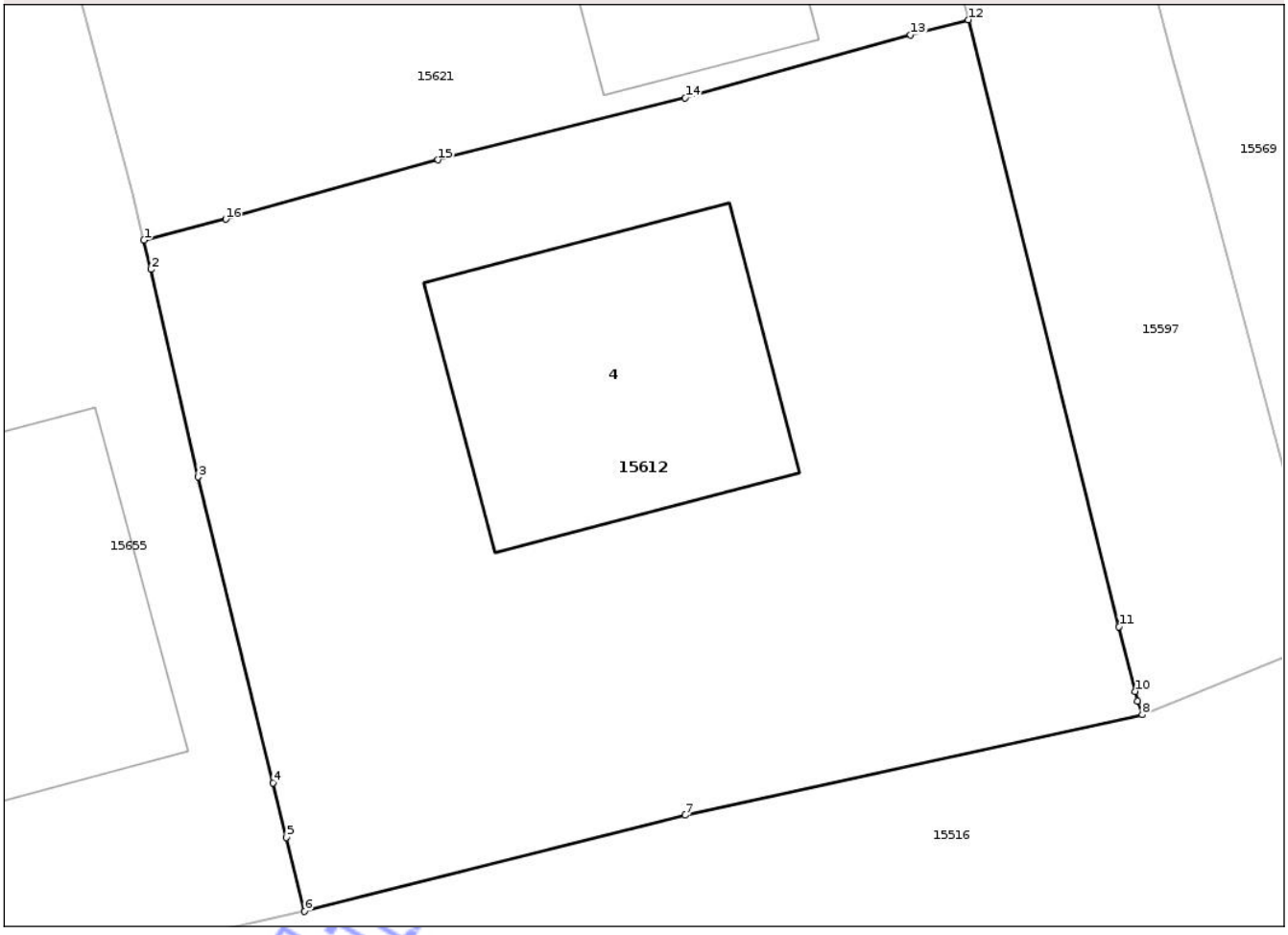
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30642	729	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	729	45	1,2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.4	30642-C4	constructii de locuinte	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; Locuinta, regim de inaltime parter, edificata in anul 2019. SC=107 mp, SD=107 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.180,851 305.673,578	2	403.181,098 305.672,556	1.051
2	403.181,098 305.672,556	3	403.182,747 305.665,324	7.418

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	403.182,747 305.665,324	4	403.185,358 305.654,667	10.972
4	403.185,358 305.654,667	5	403.185,824 305.652,764	1.959
5	403.185,824 305.652,764	6	403.186,454 305.650,191	2.649
6	403.186,454 305.650,191	7	403.199,721 305.653,539	13.683
7	403.199,721 305.653,539	8	403.215,669 305.657,039	16.328
8	403.215,669 305.657,039	9	403.215,501 305.657,52	0.509
9	403.215,501 305.657,52	10	403.215,419 305.657,852	0.342
10	403.215,419 305.657,852	11	403.214,859 305.660,108	2.324
11	403.214,859 305.660,108	12	403.209,61 305.681,255	21.789
12	403.209,61 305.681,255	13	403.207,596 305.680,732	2.081
13	403.207,596 305.680,732	14	403.199,734 305.678,529	8.165
14	403.199,734 305.678,529	15	403.191,106 305.676,372	8.894
15	403.191,106 305.676,372	16	403.183,707 305.674,308	7.681
16	403.183,707 305.674,308	1	403.180,851 305.673,578	2.948

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15622

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Dunareni, Nr. 6, Jud. Dolj, T53, P6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33802	769	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit; In CF a fost inscris in mod eronat T117, corect fiind T53.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33802-C1	Loc. Podari, Str Dunareni, Nr. 6, Jud. Dolj, T53, P6	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Casa de locuit, Regim de inaltime - Parter. Anul construirii 1959
A1.2	33802-C2	Loc. Podari, Str Dunareni, Nr. 6, Jud. Dolj, T53, P6	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
49766 / 27/02/2018		
Act Notarial nr. Contract de intretinere nr 458, din 12/02/1998 emis de BNP Doina Faurar (act administrativ nr certificat fiscal nr 2978 din 28.03.2018, emis de Primaria Com Podari;act administrativ nr CNS nr 787 din 23.01.2018, emis de Primaria Com Podari;act administrativ nr Autorizatie nr 82 din 27.05.1966, emis de Sfatul popular al Mun Craiova;act notarial nr CVC nr 459 din 12.02.1998, emis de BNP Doina Faurar;act notarial nr CM nr 20 din 12.02.1998, emis de BNP Doina Faurar;act administrativ nr certificat de deces nr 674524 din 07.03.2016, emis de Primaria Com Podari);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PREDA GHEORGHE**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/16, cota initiala 13/16	A1.1, A1.2
	1) **PREDA GHEORGHE**	
46231 / 25/02/2021		
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ VOLUNTAR AUT SUB NR. 685, din 24/02/2021 emis de NP DOINA FAURAR (act notarial nr INCHEIERE NR 51 din 25.02.2021, emis de NP DOINA FAURAR);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.1, A1.2
	1) **PREDA GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

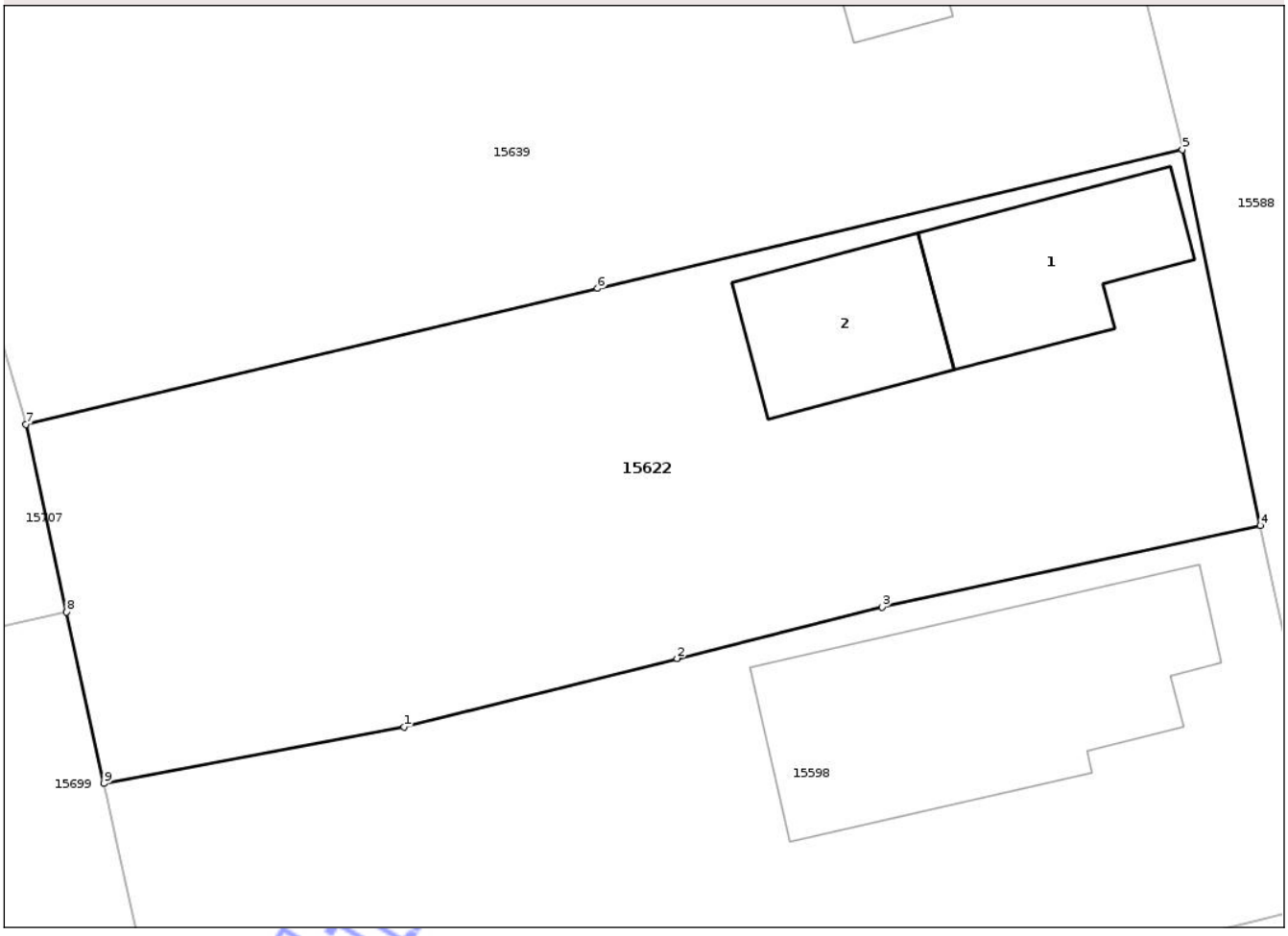
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33802	769	In CF a fost inscris in mod eronat T117, corect fiind T53.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	769	53	6	-	Teren intravilan imprejmuit cu gard de beton,gard de lemn si gard plasa sarma.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33802-C1	constructii de locuinte	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Casa de locuit, Regim de inaltime -Parter. Anul construirii 1959
A1.2	33802-C2	constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.181,401 306.174,314	2	403.192,715 306.177,141	11.662
2	403.192,715 306.177,141	3	403.201,201 306.179,262	8.747

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	403.201,201 306.179,262	4	403.216,884 306.182,648	16.044
4	403.216,884 306.182,648	5	403.213,653 306.198,206	15.89
5	403.213,653 306.198,206	6	403.189,427 306.192,454	24.899
6	403.189,427 306.192,454	7	403.165,732 306.186,827	24.354
7	403.165,732 306.186,827	8	403.167,408 306.179,068	7.938
8	403.167,408 306.179,068	9	403.168,964 306.171,97	7.267
9	403.168,964 306.171,97	1	403.181,401 306.174,314	12.656

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15631

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Orezariei, Nr. 9, Jud. Dolj, T42, P3 Fost T 117

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39275	804	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit; In CF a fost inscris in mod eronat T117, corect fiind T42.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	39275-C1	Loc. Podari, Str Orezariei, Nr. 9, Jud. Dolj, T42, P3 Fost T 117	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp; Casa locuit, P, Sc=122 mp. Sd=122 mp, construita in 1960, pereti paianta, acoperis tigla.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
45238 / 28/02/2025		
Act Notarial nr. contract vanzare aut nr.108, din 28/02/2025 emis de NP Dinca Flavius;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NICOLAU RAUL-GABRIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39275	804	In CF a fost inscris in mod eronat T117, corect fiind T42.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	252	42	3	-	
2	arabil	DA	552	42	3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	39275-C1	constructii de locuinte	122	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp; Casa locuit, P, Sc=122 mp. Sd=122 mp, construita in 1960, pereti paianta, acoperis tigla.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.183,203 305.585,703	2	403.181,14 305.585,31	2.1
2	403.181,14 305.585,31	3	403.173,831 305.583,907	7.442

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	403.173,831 305.583,907	4	403.172,642 305.583,646	1.217
4	403.172,642 305.583,646	5	403.176,566 305.564,614	19.432
5	403.176,566 305.564,614	6	403.180,659 305.546,235	18.829
6	403.180,659 305.546,235	7	403.184,882 305.533,621	13.302
7	403.184,882 305.533,621	8	403.196,253 305.536,48	11.725
8	403.196,253 305.536,48	9	403.199,522 305.537,388	3.393
9	403.199,522 305.537,388	10	403.187,578 305.586,208	50.26
10	403.187,578 305.586,208	11	403.187,562 305.586,534	0.326
11	403.187,562 305.586,534	1	403.183,203 305.585,703	4.438

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15636

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Dunareni, Nr. 2A, Jud. Dolj, T53, P9/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37621	500	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit; Suprafata din acte=500mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
162071 / 31/08/2022		
Act Notarial nr. contract de vanzare-cumparare aut.2245, din 26/08/2022 emis de Defta Florentin Leonard;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VLADU ALEXIA-ANDRA-MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

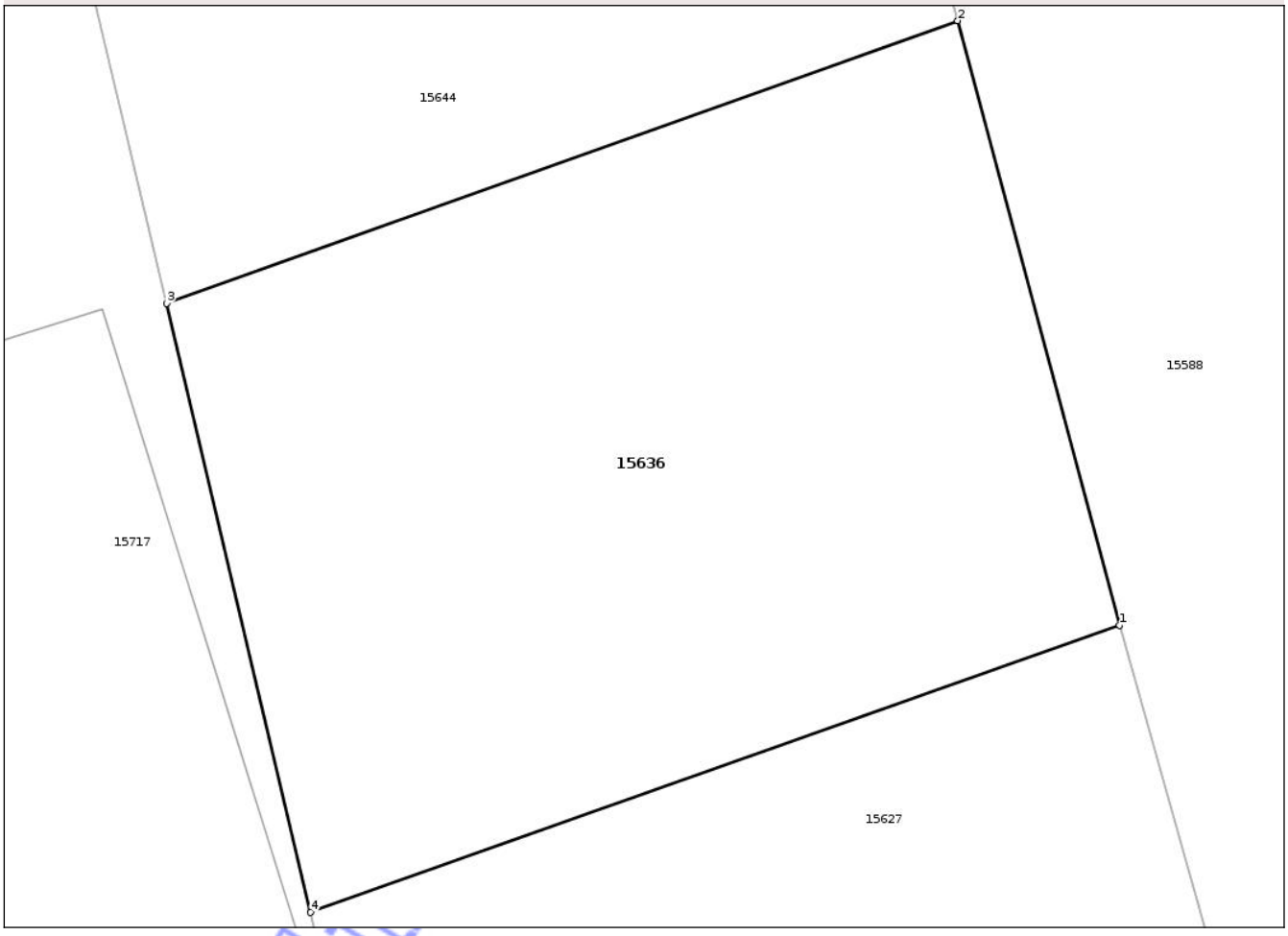
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37621	500	Suprafata din acte=500mp

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	53	9/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.199,074 306.251,402	2	403.194,096 306.269,979	19.232
2	403.194,096 306.269,979	3	403.169,754 306.261,293	25.845
3	403.169,754 306.261,293	4	403.174,185 306.242,578	19.232
4	403.174,185 306.242,578	1	403.199,074 306.251,402	26.407

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15638

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Crinului, Nr. 14, Jud. Dolj, T45, P17 (fost T117)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38472	1.565	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit; In CF a fost inscris in mod eronat T117, corect fiind T45.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38472-C1	Loc. Podari, Str Crinului, Nr. 14, Jud. Dolj, T45, P17 (fost T117)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Locuinta - Parter - cu trei camere si sala, din caramida, acoperita cu tigla. Scd = 71 mp. Anul constructiei 1965.
A1.2	38472-C2	Loc. Podari, Str Crinului, Nr. 14, Jud. Dolj, T45, P17 (fost T117)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Anexa - Parter - cu doua incaperi, din caramida si boltari, acoperita cu tigla. Scd = 77 mp. Anul constructiei 1965.
A1.3	38472-C3	Loc. Podari, Str Crinului, Nr. 14, Jud. Dolj, T45, P17 (fost T117)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa - din B.C.A., acoperita cu tigla. Scd = 21 mp. Anul constructiei 1991.
A1.4	38472-C4	Loc. Podari, Str Crinului, Nr. 14, Jud. Dolj, T45, P17 (fost T117)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Anexa din placi beton, acoperita cu placi de azbociment. Scd = 44 mp. Anul constructiei 1991.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
159827 / 29/08/2022		
Act Notarial nr. Contract de intretinere aut. nr. 1200, din 26/08/2022 emis de Tomita Dana Eugenia;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **CAVAL FLORIN DANUT** 2) **CAVAL ELENA - VALERIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
159827 / 29/08/2022		
Act Notarial nr. Contract de intretinere aut. nr. 1200, din 26/08/2022 emis de Tomita Dana Eugenia;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **CAVAL ION** 2) **CAVAL STANCA**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , ce are ca obiect plata rentei în bani corespunzătoare întreţinerii neexecutate,	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **CAVAL ION** 2) **CAVAL STANCA**	

Document oficial cu circuit civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38472	1.565	In CF a fost inscris in mod eronat T117, corect fiind T45.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	45	17	-	Imprejmuit cu gard metalic, gard de plasa sarma si gard de lemn
2	arabil	DA	565	45	17	-	Imprejmuit cu gard metalic, gard de plasa sarma si gard de lemn

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38472-C1	constructii de locuinte	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Locuinta - Parter - cu trei camere si sala, din caramida, acoperita cu tigla. Scd = 71 mp. Anul constructiei 1965.
A1.2	38472-C2	constructii anexa	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Anexa - Parter - cu doua incaperi, din caramida si boltari, acoperita cu tigla. Scd = 77 mp. Anul constructiei 1965.
A1.3	38472-C3	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa - din B.C.A., acoperita cu tigla. Scd = 21 mp. Anul constructiei 1991.
A1.4	38472-C4	constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Anexa din placi beton, acoperita cu placi de azbociment. Scd = 44 mp. Anul constructiei 1991.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.203,503 305.705,862	2	403.203,423 305.706,185	0.333
2	403.203,423 305.706,185	3	403.203,847 305.706,302	0.44
3	403.203,847 305.706,302	4	403.199,93 305.723,673	17.807
4	403.199,93 305.723,673	5	403.198,097 305.731,8	8.331
5	403.198,097 305.731,8	6	403.192,457 305.755,437	24.301
6	403.192,457 305.755,437	7	403.180,836 305.752,529	11.979
7	403.180,836 305.752,529	8	403.170,495 305.749,928	10.663
8	403.170,495 305.749,928	9	403.167,312 305.749,158	3.275
9	403.167,312 305.749,158	10	403.162,583 305.747,974	4.875
10	403.162,583 305.747,974	11	403.164,14 305.741,943	6.229
11	403.164,14 305.741,943	12	403.170,227 305.716,295	26.36
12	403.170,227 305.716,295	13	403.170,523 305.715,047	1.283
13	403.170,523 305.715,047	14	403.174,323 305.698,154	17.315
14	403.174,323 305.698,154	15	403.190,897 305.702,313	17.088
15	403.190,897 305.702,313	1	403.203,503 305.705,862	13.096

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15665

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Fagaras, Nr. 13A, Jud. Dolj, T51, P7, FOST T117

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30162	729	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit; In CF a fost inscris in mod eronat T117, corect fiind T51.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
59285 / 17/07/2012		
Act Notarial nr. contract de vanzare -cumparare nr 916, din 13/07/2012 emis de NP ENE GEORGE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **DRANICEANU CRISTINA - MIHAELA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **DRANICEANU SIMONA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

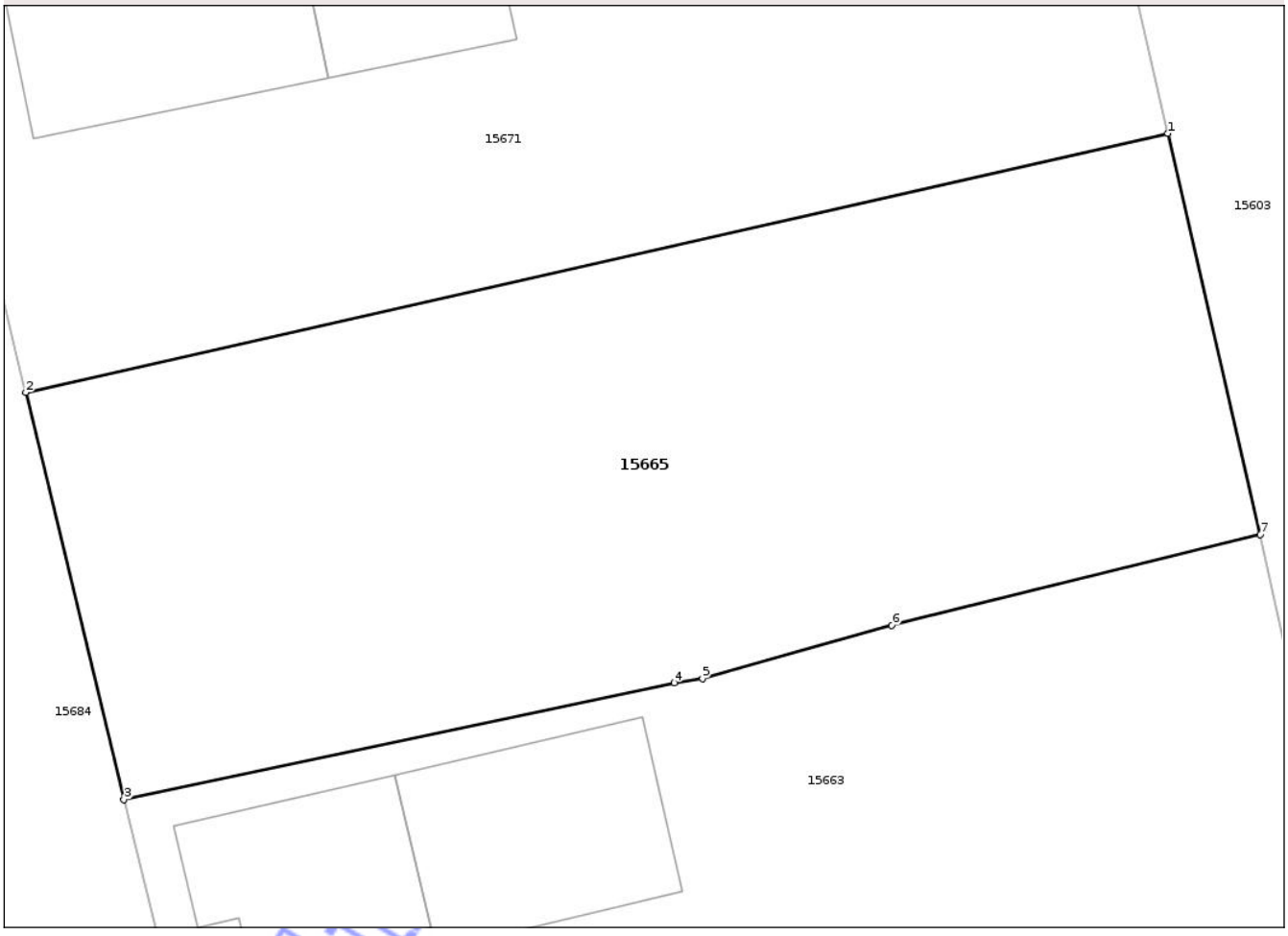
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30162	729	In CF a fost inscris in mod eronat T117, corect fiind T51.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	729	51	7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.187,424 306.081,142	2	403.143,414 306.071,172	45.125
2	403.143,414 306.071,172	3	403.147,187 306.055,5	16.12
3	403.147,187 306.055,5	4	403.168,404 306.059,989	21.687
4	403.168,404 306.059,989	5	403.169,487 306.060,167	1.098
5	403.169,487 306.060,167	6	403.176,791 306.062,203	7.582

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.176,791 306.062,203	7	403.190,987 306.065,71	14.623
7	403.190,987 306.065,71	1	403.187,424 306.081,142	15.838

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15776

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Teilor, Nr. 7, Jud. Dolj, T49, P5, FOST T117

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32671	718	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit; In CF a fost inscris in mod eronat T117, corect fiind T49.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32671-C1	Loc. Podari, Str Teilor, Nr. 7, Jud. Dolj, T49, P5, FOST T117	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; Locuinta din chirpici, acoperita cu tigla, nu detine certificat de performanta energetica, anul constructiei 1990, S constr. desfasurata=107mp
A1.2	32671-C2	Loc. Podari, Str Teilor, Nr. 7, Jud. Dolj, T49, P5, FOST T117	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Anexa din lemn, acoperita cu tigla, nu detine certificat de performanta energetica, anul constructiei 1990, S constr. desfasurata=20mp
A1.3	32671-C3	Loc. Podari, Str Teilor, Nr. 7, Jud. Dolj, T49, P5, FOST T117	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
82829 / 07/05/2019		
Act Notarial nr. Contract de vânzare aut. nr. 822, din 06/05/2019 emis de Tomita Dana Eugenia;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NIŢĂ GHEORGHIŢA-LUMINIŢA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **NIŢĂ GHEORGHIŢA-LUMINIŢA** 2) **RAESE HAIA KHAN**, LIPSA CNP,	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **NIŢĂ GHEORGHIŢA-LUMINIŢA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
82829 / 07/05/2019		
Act Notarial nr. Contract de vânzare aut. nr. 822, din 06/05/2019 emis de Tomita Dana Eugenia;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NITA MARIAN** 2) **NITA MARIA**	

Neautentificat
Document public

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32671	718	In CF a fost inscris in mod eronat T117, corect fiind T49.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	718	49	5	-	IMPREJMUIT: Gard de plasa sarma, lemn, beton si metal

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32671-C1	constructii de locuinte	89	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; Locuinta din chirpici, acoperita cu tigla, nu detine certificat de performanta energetica, anul constructiei 1990, S constr. desfasurata=107mp
A1.2	32671-C2	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Anexa din lemn, acoperita cu tigla, nu detine certificat de performanta energetica, anul constructiei 1990, S constr. desfasurata=20mp
A1.3	32671-C3	constructii anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; Anexa

Neoficial

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.090,549 305.856,717	2	403.100,333 305.859,184	10.09
2	403.100,333 305.859,184	3	403.104,464 305.860,201	4.254
3	403.104,464 305.860,201	4	403.101,638 305.870,911	11.077
4	403.101,638 305.870,911	5	403.099,92 305.877,249	6.567
5	403.099,92 305.877,249	6	403.095,423 305.894,956	18.269
6	403.095,423 305.894,956	7	403.092,79 305.905,761	11.121
7	403.092,79 305.905,761	8	403.092,619 305.906,463	0.723
8	403.092,619 305.906,463	9	403.091,92 305.909,33	2.951
9	403.091,92 305.909,33	10	403.091,746 305.910,045	0.736
10	403.091,746 305.910,045	11	403.078,209 305.906,884	13.901
11	403.078,209 305.906,884	12	403.082,894 305.888,663	18.814
12	403.082,894 305.888,663	13	403.088,676 305.864,328	25.012
13	403.088,676 305.864,328	1	403.090,549 305.856,717	7.838

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15781

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Tineretului, Nr. 11, Jud. Dolj, FOST T50,P14

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30876	1.438	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30876-C1	Loc. Podari, Str Tineretului, Nr. 11, Jud. Dolj, FOST T50,P14	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; 3 CAMERE,1 BAIE,1 HOL,1 BUCATARIE,1 CAMERA CENTRALA TERMICA, BECI + ACCES BECI SI 1 TERASA
A1.2		Loc. Podari, Str Tineretului, Nr. 11, Jud. Dolj, FOST T50,P14	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp;
A1.3		Loc. Podari, Str Tineretului, Nr. 11, Jud. Dolj, FOST T50,P14	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9581 / 07/02/2012		
Act Administrativ nr. TDP 2384- 45535, din 18/03/1997 emis de CJSDPAT DOLJ (act administrativ nr. 93/09-01-2012 emis de CONSILIUL LOCAL PODARI; act administrativ nr. 603/02-02-2012 emis de CONSILIUL LOCAL PODARI; act administrativ nr. 179/13-01-2012 emis de CONSILIUL LOCAL PODARI; act administrativ nr. 178/13-01-2012 emis de CONSILIUL LOCAL PODARI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATElegea 18 din 1991 pentru teren si adeverinta pentru constructie, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANCIU VICTOR**	
31385 / 19/04/2012		
Act Notarial nr. Declaratie aut nr 789, din 18/04/2012 emis de BNP TOMITA DANA (Certificat de casatorie nr 232/1963 Sfatul Popular Podari);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **STANCIU VICTOR** 2) **STANCIU CONSTANTA**, LIPSA CNP,	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **STANCIU VICTOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30876	1.438	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	476	50	14	-	
2	arabil	DA	480	50	14	-	
3	vie	DA	482	50	14	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30876-C1	constructii de locuinte	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; 3 CAMERE,1 BAIE,1 HOL,1 BUCATARIE,1 CAMERA CENTRALA TERMICA,BECI + ACCES BECI SI 1 TERASA
A1.2		constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp;
A1.3		constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neautentic

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.085,353 306.060,418	2	403.081,747 306.075,483	15.491
3	403.081,742 306.075,505	4	403.081,227 306.075,374	0.531
5	403.067,944 306.071,579	6	403.068,633 306.068,744	2.918
7	403.073,294 306.049,556	8	403.075,691 306.039,691	10.152
9	403.079,984 306.022,017	10	403.083,823 306.005,47	16.986
11	403.086,704 305.993,669	12	403.091,786 305.972,857	21.423
13	403.105,505 305.976,28	14	403.105,42 305.976,591	0.322
15	403.101,308 305.993,559	16	403.101,289 305.993,638	0.081
17	403.097,576 306.008,959	18	403.097,21 306.010,456	1.541
19	403.097,194 306.010,521	20	403.091,849 306.032,353	22.477
21	403.089,493 306.041,973	22	403.089,398 306.042,361	0.399
23	403.085,378 306.060,31	24	403.085,368 306.060,357	0.048

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	403.081,747 306.075,483	3	403.081,742 306.075,505	0.023
4	403.081,227 306.075,374	5	403.067,944 306.071,579	13.814
6	403.068,633 306.068,744	7	403.073,294 306.049,556	19.746
8	403.075,691 306.039,691	9	403.079,984 306.022,017	18.188
10	403.083,823 306.005,47	11	403.086,704 305.993,669	12.148
12	403.091,786 305.972,857	13	403.105,505 305.976,28	14.14
14	403.105,42 305.976,591	15	403.101,308 305.993,559	17.459
16	403.101,289 305.993,638	17	403.097,576 306.008,959	15.764
18	403.097,21 306.010,456	19	403.097,194 306.010,521	0.067
20	403.091,849 306.032,353	21	403.089,493 306.041,973	9.904
22	403.089,398 306.042,361	23	403.085,378 306.060,31	18.394
24	403.085,368 306.060,357	1	403.085,353 306.060,418	0.063

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15784

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Al I Dunaril, Nr. 33, Jud. Dolj, T59, P22,fosta str Fabricilor, nr 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33533	53.508	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33533-C1	Loc. Podari, Al I Dunaril, Nr. 33, Jud. Dolj, T59, P22,fosta str Fabricilor, nr 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:643 mp; C1 (fost C62) - siloz boabe cu Sc- 643m
A1.2	33533-C2	Loc. Podari, Al I Dunaril, Nr. 33, Jud. Dolj, T59, P22,fosta str Fabricilor, nr 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:291 mp; C2 (fost C71) - siloz srot cu Sc- 291mp
A1.3	33533-C3	Loc. Podari, Al I Dunaril, Nr. 33, Jud. Dolj, T59, P22,fosta str Fabricilor, nr 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:597 mp; C6-atelier mecanic
A1.4	33533-C4	Loc. Podari, Al I Dunaril, Nr. 33, Jud. Dolj, T59, P22,fosta str Fabricilor, nr 1	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:2086 mp; Magazie ingrasaminte P+E (fost C68), Sc 2086mp, Scd 2192mp
A1.5	33533-C5	Loc. Podari, Al I Dunaril, Nr. 33, Jud. Dolj, T59, P22,fosta str Fabricilor, nr 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; post trafo, fost C1, fost C54, Scd 126mp
A1.6	33533-C6	Loc. Podari, Al I Dunaril, Nr. 33, Jud. Dolj, T59, P22,fosta str Fabricilor, nr 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:463 mp; corp casa masini, fost C61
A1.7	33533-C7	Loc. Podari, Al I Dunaril, Nr. 33, Jud. Dolj, T59, P22,fosta str Fabricilor, nr 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:548 mp; uscatorie seminte, fost C61'
A1.8	33533-C8	Loc. Podari, Al I Dunaril, Nr. 33, Jud. Dolj, T59, P22,fosta str Fabricilor, nr 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; rezervor apa beton -fost C1'
A1.9	33533-C9	Loc. Podari, Al I Dunaril, Nr. 33, Jud. Dolj, T59, P22,fosta str Fabricilor, nr 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; rezervor apa beton - fost C2'
A1.10	33533-C10	Loc. Podari, Al I Dunaril, Nr. 33, Jud. Dolj, T59, P22,fosta str Fabricilor, nr 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; bazin metalic - fost C3'
A1.11	33533-C11	Loc. Podari, Al I Dunaril, Nr. 33, Jud. Dolj, T59, P22,fosta str Fabricilor, nr 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:309 mp; punct termic statie tratare apa - fost C69
A1.13	33533-C13	Loc. Podari, Al I Dunaril, Nr. 33, Jud. Dolj, T59, P22,fosta str Fabricilor, nr 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; fost C 70 statie electrocutare
A1.14	33533-C14	Loc. Podari, Al I Dunaril, Nr. 33, Jud. Dolj, T59, P22,fosta str Fabricilor, nr 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; fost C 76 cintar bascula auto
A1.15	33533-C15	Loc. Podari, Al I Dunaril, Nr. 33, Jud. Dolj, T59, P22,fosta str Fabricilor, nr 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:477 mp; S. construita desfasurata:477 mp; Cale ferata, construita in anul 1970, Scd=477mp
A1.16	33533-C16	Loc. Podari, Al I Dunaril, Nr. 33, Jud. Dolj, T59, P22,fosta str Fabricilor, nr 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:777 mp; S. construita desfasurata:777 mp; Cale ferata, construita in anul 1970, Scd=777mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
177231 / 17/11/2017		
Act Notarial nr. Contract de dare in plata aut nr 1567, din 22/12/2015 emis de BNP Vladoianu Teodora (act notarial nr ACT DE ALIPIRE AUT. 1787 din 16.11.2017, emis de NOTAR PUBLIC MIREA IOANA-MIRELA;act notarial nr Declaratia aut. nr. 1520 din 17.11.2016, emis de NP Joita Botezatu , declaratie nr 538 din 19.04.2017 NP Horia Botezatu, declaratie aut 1367 din 25.09.2017NP HORIA BOTEZATU);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.13, A1.14
	1) **SOCIETATEA BIOCHEM SRL**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31950/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 380 din 05/01/2016; pozitie transcrisa din CF 32070/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 531 din 05/01/2016;pozitie transcrisa din CF 32064/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 545 din 05/01/2016;pozitie transcrisa din CF 32051/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 582 din 05/01/2016;pozitie transcrisa din CF 32027/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 566 din 05/01/2016;pozitie transcrisa din CF 31988/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 393 din 05/01/2016;pozitie transcrisa din CF 31987/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 533 din 05/01/2016;pozitie transcrisa din CF 31959/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 565 din 05/01/2016;pozitie transcrisa din CF 31957/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 559 din 05/01/2016;	
146582 / 08/08/2022		
Act Administrativ nr. Certificat fiscal nr.10874, din 13/07/2022 emis de Primaria Com. Podari;		

Extras informativ

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.15, A1.16
	1) **BIOCHEM SRL**, CIF:1905164	
76437 / 05/04/2024		
Act Notarial nr. Contract de garantie reala imobiliara aut. nr. 567, din 04/04/2024 emis de Maracine Ramona Poliana;		
B34	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere , dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16
	1) **CEC BANK S.A.**, CIF:361897	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
76437 / 05/04/2024		
Act Notarial nr. Contract de garantie reala imobiliara aut. nr. 567, din 04/04/2024 emis de Maracine Ramona Poliana;		
C19	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:26000000 LEI+ celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16
	1) **CEC BANK S.A.**, CIF:361897	

Neutilizabil in circuitul civil

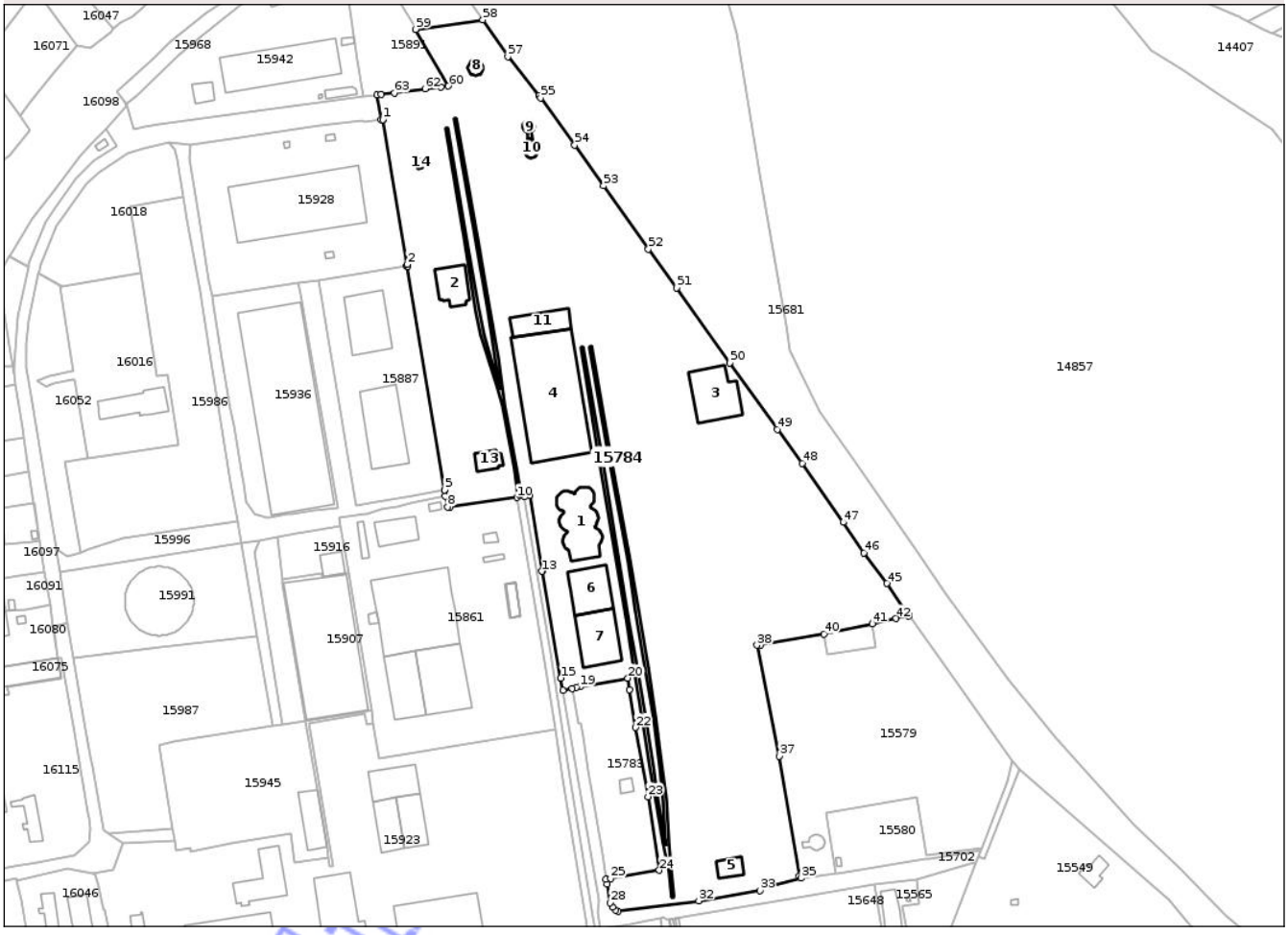
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33533	53.508	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	53.508	59	22	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33533-C1	constructii industriale si edilitare	643	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:643 mp; C1 (fost C62) - siloz boabe cu Sc- 643m
A1.2	33533-C2	constructii industriale si edilitare	291	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:291 mp; C2 (fost C71) - siloz srot cu Sc- 291mp
A1.3	33533-C3	constructii anexa	597	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:597 mp; C6-atelier mecanic
A1.4	33533-C4	constructii industriale si edilitare	2.086	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:2086 mp; Magazie ingrasaminte P+E (fost C68), Sc 2086mp, Scd 2192mp
A1.5	33533-C5	constructii anexa	126	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; post trafo, fost C1, fost C54, Scd 126mp
A1.6	33533-C6	constructii industriale si edilitare	463	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:463 mp; corp casa masini, fost C61
A1.7	33533-C7	constructii industriale si edilitare	548	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:548 mp; uscatorie seminte, fost C61'

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.8	33533-C8	constructii industriale si edilitare	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; rezervor apa beton -fost C1'
A1.9	33533-C9	constructii industriale si edilitare	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; rezervor apa beton - fost C2'
A1.10	33533-C10	constructii industriale si edilitare	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; bazin metalic - fost C3'
A1.11	33533-C11	constructii industriale si edilitare	309	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:309 mp; punct termic statie tratare apa - fost C69
A1.13	33533-C13	constructii industriale si edilitare	123	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; fost C 70 statie electrocutare
A1.14	33533-C14	constructii industriale si edilitare	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; fost C 76 cintar bascula auto
A1.15	33533-C15	constructii industriale si edilitare	477	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:477 mp; S. construita desfasurata:477 mp; Cale ferata, construita in anul 1970, Scd=477mp
A1.16	33533-C16	constructii industriale si edilitare	777	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:777 mp; S. construita desfasurata:777 mp; Cale ferata, construita in anul 1970, Scd=777mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	402.962,716 307.153,528	2	402.975,396 307.078,868	75.729
4	402.974,86 307.077,756	5	402.994,587 306.962,445	116.986
7	402.994,934 306.959,258	8	402.996,2 306.953,64	5.759
10	403.031,97 306.958,56	11	403.035,92 306.959,097	3.986
13	403.044,767 306.920,467	14	403.045,273 306.920,539	0.511
16	403.055,69 306.859,21	17	403.060,61 306.860,11	5.002
19	403.064,517 306.860,833	20	403.089,263 306.865,414	25.166
22	403.093,352 306.839,955	23	403.099,707 306.804,221	36.295
25	403.080,425 306.762,009	26	403.078,077 306.761,676	2.371
28	403.080,01 306.749,528	29	403.081,254 306.747,324	2.531
31	403.084,135 306.745,065	32	403.125,91 306.750,53	42.131
34	403.161,52 306.757,93	35	403.178,787 306.762,276	17.806
37	403.167,374 306.825,047	38	403.155,972 306.882,329	58.406
40	403.190,625 306.888,111	41	403.215,5 306.893,476	25.447
43	403.234,289 306.897,528	44	403.234,704 306.897,623	0.426
46	403.211,326 306.929,98	47	403.200,48 306.945,765	19.152
49	403.166,493 306.993,687	50	403.142,006 307.027,973	42.132
52	403.099,909 307.086,738	53	403.076,732 307.119,411	40.059

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	402.975,396 307.078,868	3	402.975,555 307.077,866	1.015
5	402.994,587 306.962,445	6	402.994,5 306.962,25	0.214
8	402.996,2 306.953,64	9	402.997,375 306.953,802	1.186
11	403.035,92 306.959,097	12	403.038,66 306.959,47	2.765
14	403.045,273 306.920,539	15	403.054,633 306.865,435	55.893
17	403.060,61 306.860,11	18	403.062,756 306.860,507	2.182
20	403.089,263 306.865,414	21	403.090,019 306.859,526	5.936
23	403.099,707 306.804,221	24	403.105,518 306.766,219	38.444
26	403.078,077 306.761,676	27	403.078,451 306.759,032	2.67
29	403.081,254 306.747,324	30	403.082,88 306.745,65	2.334
32	403.125,91 306.750,53	33	403.157,54 306.755,77	32.061
35	403.178,787 306.762,276	36	403.177,688 306.763,258	1.474
38	403.155,972 306.882,329	39	403.157,763 306.882,628	1.816
41	403.215,5 306.893,476	42	403.227,81 306.896,131	12.593
44	403.234,704 306.897,623	45	403.223,099 306.914,181	20.22
47	403.200,48 306.945,765	48	403.179,24 306.976,16	37.081
50	403.142,006 307.027,973	51	403.114,577 307.066,712	47.466
53	403.076,732 307.119,411	54	403.061,843 307.140,441	25.767

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	402.975,555 307.077,866	4	402.974,86 307.077,756	0.704
6	402.994,5 306.962,25	7	402.994,934 306.959,258	3.023
9	402.997,375 306.953,802	10	403.031,97 306.958,56	34.921
12	403.038,66 306.959,47	13	403.044,767 306.920,467	39.478
15	403.054,633 306.865,435	16	403.055,69 306.859,21	6.314
18	403.062,756 306.860,507	19	403.064,517 306.860,833	1.791
21	403.090,019 306.859,526	22	403.093,352 306.839,955	19.853
24	403.105,518 306.766,219	25	403.080,425 306.762,009	25.444
27	403.078,451 306.759,032	28	403.080,01 306.749,528	9.631
30	403.082,88 306.745,65	31	403.084,135 306.745,065	1.385
33	403.157,54 306.755,77	34	403.161,52 306.757,93	4.528
36	403.177,688 306.763,258	37	403.167,374 306.825,047	62.644
39	403.157,763 306.882,628	40	403.190,625 306.888,111	33.316
42	403.227,81 306.896,131	43	403.234,289 306.897,528	6.628
45	403.223,099 306.914,181	46	403.211,326 306.929,98	19.703
48	403.179,24 306.976,16	49	403.166,493 306.993,687	21.672
51	403.114,577 307.066,712	52	403.099,909 307.086,738	24.823
54	403.061,843 307.140,441	55	403.044,276 307.164,641	29.904

Verificat în circuitul civil

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
55	403.044,276 307.164,641	56	403.043,344 307.165,812	1.497
58	403.014,31 307.205,013	59	402.979,799 307.200,088	34.861
61	402.992,645 307.170,412	62	402.984,556 307.169,399	8.152
64	402.961,832 307.166,596	65	402.959,605 307.166,291	2.248
67	402.962,715 307.153,536	1	402.962,716 307.153,528	0.008

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
56	403.043,344 307.165,812	57	403.027,262 307.186,018	25.825
59	402.979,799 307.200,088	60	402.996,536 307.170,784	33.747
62	402.984,556 307.169,399	63	402.968,598 307.167,213	16.107
65	402.959,605 307.166,291	66	402.961,849 307.153,397	13.088

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
57	403.027,262 307.186,018	58	403.014,31 307.205,013	22.991
60	402.996,536 307.170,784	61	402.992,645 307.170,412	3.909
63	402.968,598 307.167,213	64	402.961,832 307.166,596	6.794
66	402.961,849 307.153,397	67	402.962,715 307.153,536	0.877

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15792

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Teilor, Nr. 4, Jud. Dolj, T46, P19, FOSTA T117

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31200	687	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit; In CF a fost inscris in mod eronat T117, corect fiind T46.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31200-C1	Loc. Podari, Str Teilor, Nr. 4, Jud. Dolj, T46, P19, FOSTA T117	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; INCRISA IN CF.
A1.2		Loc. Podari, Str Teilor, Nr. 4, Jud. Dolj, T46, P19, FOSTA T117	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp;
A1.3		Loc. Podari, Str Teilor, Nr. 4, Jud. Dolj, T46, P19, FOSTA T117	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15616 / 21/02/2013		
Act Notarial nr. CVC AUT NR 209, din 20/02/2013 emis de BNP PAPA EUGENIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STANCU FLOAREA** 2) **STANCU GHEORGHE**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **STANCU FLOAREA** 2) **STANCU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31200	687	In CF a fost inscris in mod eronat T117, corect fiind T46.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	402	46	19	-	
2	arabil	DA	285	46	19	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31200-C1	constructii de locuinte	Din acte: 81 Masurata: 112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; INCRISA IN CF.
A1.2		constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp;
A1.3		constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.079,445 305.842,184	2	403.065,366 305.838,635	14.519

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	403.065,366 305.838,635	3	403.066,465 305.835,713	3.122
3	403.066,465 305.835,713	4	403.068,039 305.830,063	5.865
4	403.068,039 305.830,063	5	403.077,487 305.791,663	39.545
5	403.077,487 305.791,663	6	403.090,97 305.794,595	13.798
6	403.090,97 305.794,595	7	403.089,545 305.800,671	6.241
7	403.089,545 305.800,671	8	403.087,921 305.807,961	7.469
8	403.087,921 305.807,961	9	403.086,463 305.814,638	6.834
9	403.086,463 305.814,638	10	403.085,005 305.820,47	6.011
10	403.085,005 305.820,47	11	403.083,713 305.825,739	5.425
11	403.083,713 305.825,739	12	403.082,636 305.829,964	4.36
12	403.082,636 305.829,964	1	403.079,445 305.842,184	12.63

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15795

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Tineretului, Nr. 9, Jud. Dolj, T50, P13/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.472	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit; In TDP a fost inscris in mod eronat T117 corect fiind T50.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podari, Str Tineretului, Nr. 9, Jud. Dolj, T50, P13/2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp;
A1.2		Loc. Podari, Str Tineretului, Nr. 9, Jud. Dolj, T50, P13/2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 363-48540, din 09/06/1993 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BRĂCĂU MARIA**, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BRĂCĂU MARIA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.472	In TDP a fost inscris in mod eronat T117 corect fiind T50.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	589	50	13/2	-	
2	vie	DA	168	50	13/2	-	
3	arabil	DA	715	50	13/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp;
A1.2		constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.059,262 306.045,718	2	403.061,571 306.035,829	10.155

Neautentic

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	403.061,571 306.035,829	3	403.063,385 306.028,064	7.974
3	403.063,385 306.028,064	4	403.068,549 306.007,409	21.291
4	403.068,549 306.007,409	5	403.072,913 305.989,48	18.452
5	403.072,913 305.989,48	6	403.077,735 305.968,751	21.282
6	403.077,735 305.968,751	7	403.077,945 305.968,806	0.217
7	403.077,945 305.968,806	8	403.091,786 305.972,857	14.422
8	403.091,786 305.972,857	9	403.086,704 305.993,669	21.423
9	403.086,704 305.993,669	10	403.083,823 306.005,47	12.148
10	403.083,823 306.005,47	11	403.079,984 306.022,017	16.986
11	403.079,984 306.022,017	12	403.075,691 306.039,691	18.188
12	403.075,691 306.039,691	13	403.073,294 306.049,556	10.152
13	403.073,294 306.049,556	14	403.068,633 306.068,744	19.746
14	403.068,633 306.068,744	15	403.067,944 306.071,579	2.918
15	403.067,944 306.071,579	16	403.054,213 306.067,335	14.372
16	403.054,213 306.067,335	17	403.057,672 306.052,525	15.209
17	403.057,672 306.052,525	1	403.059,262 306.045,718	6.99

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15802

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Libertatiii, Nr. 1, Jud. Dolj, T45, P8

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		755	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit; In TDP a fost inscris in mod eronat T116 corect fiind T45.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podari, Str Libertatiii, Nr. 1, Jud. Dolj, T45, P8	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 894-48548, din 30/08/1993 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRAGOTĂ COSTICĂ**, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DRAGOTĂ COSTICĂ**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	755	In TDP a fost inscris in mod eronat T116 corect fiind T45.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	755	45	8	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.072,158 305.623,52	2	403.079,267 305.625,266	7.32
2	403.079,267 305.625,266	3	403.086,962 305.627,108	7.912
3	403.086,962 305.627,108	4	403.083,955 305.639,066	12.33
4	403.083,955 305.639,066	5	403.083,296 305.641,496	2.518

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	403.083,296 305.641,496	6	403.083,229 305.641,742	0.255
6	403.083,229 305.641,742	7	403.078,353 305.661,491	20.342
7	403.078,353 305.661,491	8	403.078,132 305.662,412	0.947
8	403.078,132 305.662,412	9	403.075,377 305.673,872	11.787
9	403.075,377 305.673,872	10	403.075,357 305.673,958	0.088
10	403.075,357 305.673,958	11	403.062,436 305.671,146	13.223
11	403.062,436 305.671,146	12	403.059,687 305.670,396	2.849
12	403.059,687 305.670,396	1	403.072,158 305.623,52	48.507

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15804

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Fagaras, Nr. 2, Jud. Dolj, T54, P10

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34949	737	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit; In CF a fost inscris in mod eronat T117, corect fiind T54. Suprafata acte = 774 mp

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	34949-C1	Loc. Podari, Str Fagaras, Nr. 2, Jud. Dolj, T54, P10	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Locuinta parter construita in anul 1965.
A1.2	34949-C2	Loc. Podari, Str Fagaras, Nr. 2, Jud. Dolj, T54, P10	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Anexa parter construita in anul 1972.
A1.3	34949-C3	Loc. Podari, Str Fagaras, Nr. 2, Jud. Dolj, T54, P10	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa parter construita in anul 1972.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
215463 / 04/10/2019		
Act Notarial nr. Contract de donatie Aut 2546, din 03/10/2019 emis de Diaconescu Gelu Emilian;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MITITELU CONSTANTINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
215463 / 04/10/2019		
Act Notarial nr. Contract de donatie Aut 2546, din 03/10/2019 emis de Diaconescu Gelu Emilian;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PĂUN ION** 2) **PĂUN GHEORGHIŢA**	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34949	737	In CF a fost inscris in mod eronat T117, corect fiind T54. Suprafata acte = 774 mp

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	465	54	10	-	
2	arabil	DA	272	54	10	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	34949-C1	constructii de locuinte	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Locuinta parter construita in anul 1965.
A1.2	34949-C2	constructii anexa	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Anexa parter construita in anul 1972.
A1.3	34949-C3	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa parter construita in anul 1972.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.049,119 306.184,982	2	403.067,464 306.189,507	18.895
2	403.067,464 306.189,507	3	403.074,505 306.191,244	7.252
3	403.074,505 306.191,244	4	403.074,994 306.189,56	1.754
4	403.074,994 306.189,56	5	403.081,475 306.191,352	6.724
5	403.081,475 306.191,352	6	403.080,984 306.193,042	1.76
6	403.080,984 306.193,042	7	403.094,078 306.196,275	13.487
7	403.094,078 306.196,275	8	403.098,767 306.197,433	4.83
8	403.098,767 306.197,433	9	403.098,444 306.198,848	1.451
9	403.098,444 306.198,848	10	403.097,536 306.202,744	4.0
10	403.097,536 306.202,744	11	403.095,557 306.211,232	8.716
11	403.095,557 306.211,232	12	403.086,966 306.208,896	8.903
12	403.086,966 306.208,896	13	403.079,716 306.206,906	7.518
13	403.079,716 306.206,906	14	403.079,36 306.206,808	0.369
14	403.079,36 306.206,808	15	403.072,846 306.205,363	6.672
15	403.072,846 306.205,363	16	403.064,083 306.203,419	8.976
16	403.064,083 306.203,419	17	403.055,029 306.201,285	9.302
17	403.055,029 306.201,285	18	403.045,532 306.198,393	9.928
18	403.045,532 306.198,393	1	403.049,119 306.184,982	13.882

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15659

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Orezariei, Nr. 7, Jud. Dolj, T42, P4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		700	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 2491-44718, din 14/12/1996 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DINUŢ NICOLAE**, LIPSA CNP 2) **DINUŢ VIOREL**, LIPSA CNP 3) **DINUŢ FLORICA**, LIPSA CNP 4) **FRUNZĂ IOANA**, LIPSA CNP 5) **DINACHE IONELA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	700	42	4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.172,642 305.583,646	2	403.160,109 305.580,9	12.83
2	403.160,109 305.580,9	3	403.158,802 305.580,613	1.338
3	403.158,802 305.580,613	4	403.171,229 305.530,081	52.038
4	403.171,229 305.530,081	5	403.184,882 305.533,621	14.104
5	403.184,882 305.533,621	6	403.180,659 305.546,235	13.302

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.180,659 305.546,235	7	403.176,566 305.564,614	18.829
7	403.176,566 305.564,614	1	403.172,642 305.583,646	19.432

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15679

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Fagaras, Nr. 11, Jud. Dolj, T53, P15

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		806	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit; In TDP a fost inscris in mod eronat T117 corect fiind T53.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podari, Str Fagaras, Nr. 11, Jud. Dolj, T53, P15	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 795-48547, din 23/08/1993 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CACALICEANU COSTICA**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CACALICEANU COSTICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

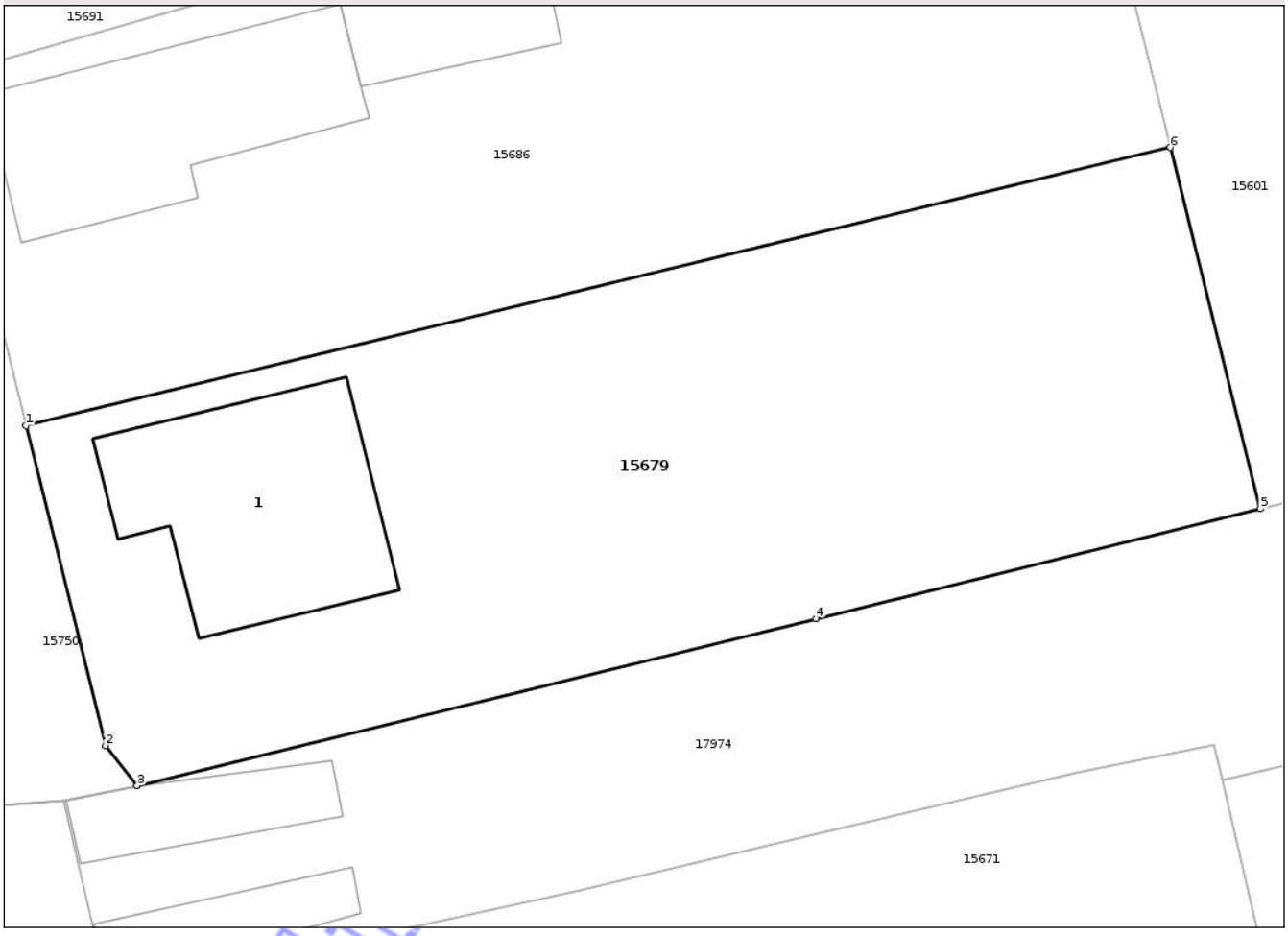
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	806	In TDP a fost inscris in mod eronat T117 corect fiind T53.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	806	53	15	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.132,288 306.113,096	2	403.135,693 306.099,424	14.09
2	403.135,693 306.099,424	3	403.137,055 306.097,714	2.186
3	403.137,055 306.097,714	4	403.166,122 306.104,852	29.931
4	403.166,122 306.104,852	5	403.185,134 306.109,549	19.584

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	403.185,134 306.109,549	6	403.181,286 306.124,995	15.918
6	403.181,286 306.124,995	1	403.132,288 306.113,096	50.422

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15685

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Luminii, Nr. 2, Jud. Dolj, T38, P20,21

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34939	792	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit; suprafata din act 723mp

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	34939-C1	Loc. Podari, Str Luminii, Nr. 2, Jud. Dolj, T38, P20,21	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; Locuinta parter construita din caramida acoperita cu tigla in anul 1990 compusa din 3 camere,1 camara,1 bucatarie,2 sali,1 hol
A1.2	34939-C2	Loc. Podari, Str Luminii, Nr. 2, Jud. Dolj, T38, P20,21	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Anexa parter construita din caramida coperita cu placi de azbociment in anul 1990 compusa din 2 incaperi - magazie

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
173621 / 12/08/2019		
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ VOLUNTAR AUTENTIC NR.3810, din 09/08/2019 emis de Notar Public Diaconu Cristian;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **PÎRVOAICA ŞTEFAN**	
182921 / 27/09/2022		
Act Notarial nr. Certificat de moștenitor nr. 277, din 27/09/2022 emis de NOTAR PUBLIC Cernobai Claudiu Emil;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **PÎRVOAICA ŞTEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34939	792	suprafata din act 723mp

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	361	38	20	-	
2	arabil	DA	431	38	21	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	34939-C1	constructii de locuinte	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; Locuinta parter construita din caramida acoperita cu tigla in anul 1990 compusa din 3 camere,1 camara,1 bucatarie,2 sali,1 hol
A1.2	34939-C2	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Anexa parter construita din caramida coperita cu placi de azbociment in anul 1990 compusa din 2 incaperi - magazie

Neoficial

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.158,195 305.401,689	2	403.158,039 305.401,655	0.16
2	403.158,039 305.401,655	3	403.149,835 305.400,215	8.329
3	403.149,835 305.400,215	4	403.145,516 305.399,316	4.412
4	403.145,516 305.399,316	5	403.144,592 305.399,124	0.944
5	403.144,592 305.399,124	6	403.154,621 305.348,71	51.402
6	403.154,621 305.348,71	7	403.156,587 305.349,121	2.009
7	403.156,587 305.349,121	8	403.162,411 305.350,337	5.95
8	403.162,411 305.350,337	9	403.168,34 305.351,576	6.057
9	403.168,34 305.351,576	10	403.171,088 305.352,15	2.807
10	403.171,088 305.352,15	11	403.167,197 305.367,886	16.21
11	403.167,197 305.367,886	12	403.165,582 305.373,936	6.262
12	403.165,582 305.373,936	13	403.161,966 305.387,519	14.056
13	403.161,966 305.387,519	14	403.159,977 305.395,185	7.92
14	403.159,977 305.395,185	1	403.158,195 305.401,689	6.744

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15689

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Teilor, Nr. 10, Jud. Dolj, T46, P14

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30366	672	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30366-C1	Loc. Podari, Str Teilor, Nr. 10, Jud. Dolj, T46, P14	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp;
A1.2		Loc. Podari, Str Teilor, Nr. 10, Jud. Dolj, T46, P14	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58332 / 06/09/2010		
Act Notarial nr. CVC aut nr 1331, din 08/02/1996 emis de BNP ADRIANA DINCA (Certificat de atestare a edificarii constructiei - Anexa nr 17- nr. 4714/2010 Primaria com Podari);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **FULGA MARIUS NELU**	
222670 / 11/09/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. SC nr 583, din 27/05/2024 emis de JUDECATORIA CRAIOVA;		
B2	Se notează existența SC nr 583 din 27.05.2024 din dosar nr 3613/215/2022 Judecatoria Craiova, reclamant –Fulga Marius Nelu , pârâta – Ion Dumitra avand ca obiect partaj bunuri comune, prin care s-a dispus atribuirea reclamatului in deplina proprietate si exclusiva posesie imobilului casa	A1.1
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **FULGA MARIUS NELU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

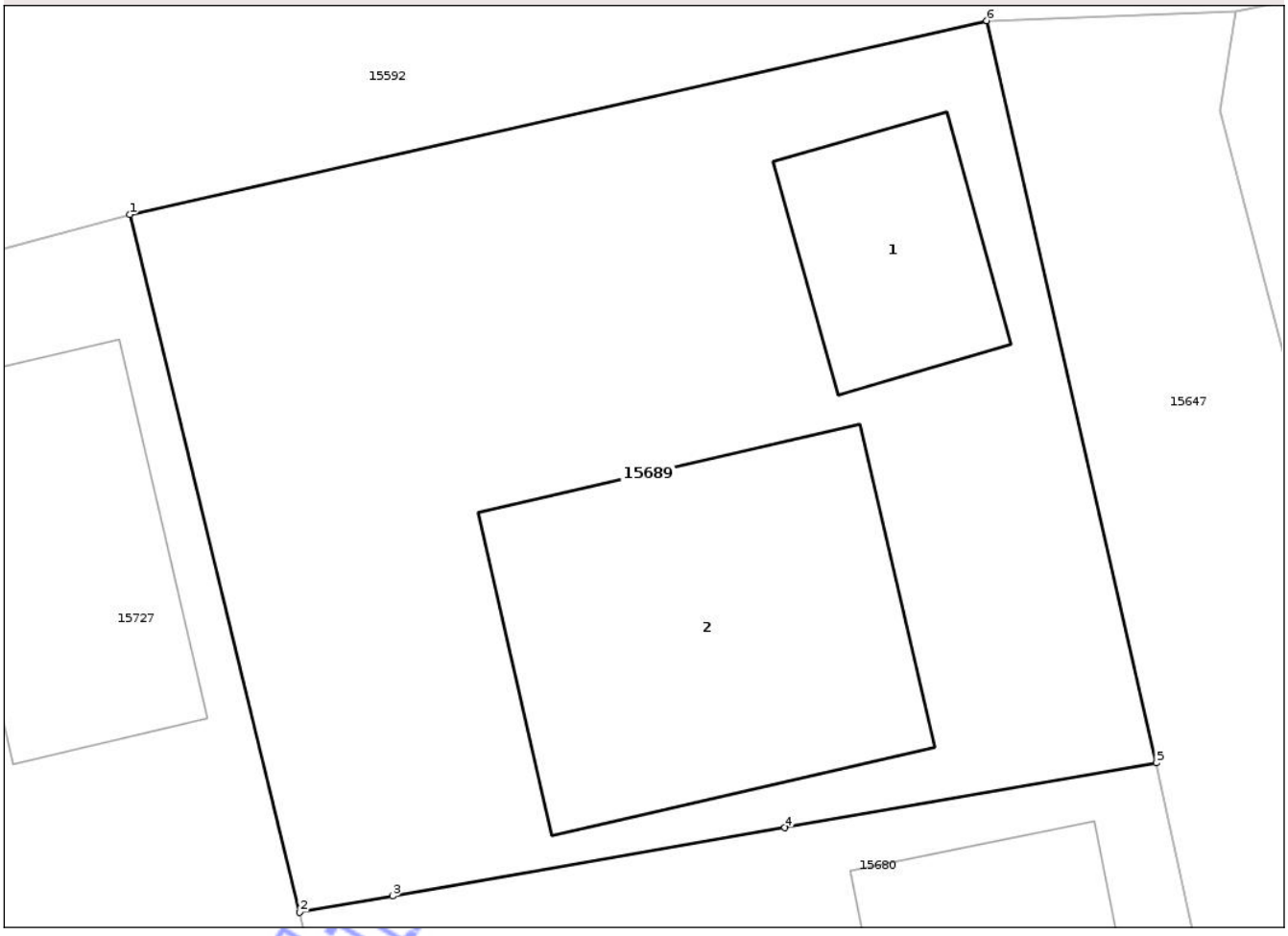
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30366	672	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	672	46	14	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30366-C1	constructii de locuinte	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp;
A1.2		constructii anexa	136	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.135,771 305.857,08	2	403.141,261 305.834,595	23.146
2	403.141,261 305.834,595	3	403.144,255 305.835,117	3.039
3	403.144,255 305.835,117	4	403.156,91 305.837,322	12.846

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	403.156,91 305.837,322	5	403.168,902 305.839,411	12.173
5	403.168,902 305.839,411	6	403.163,428 305.863,327	24.534
6	403.163,428 305.863,327	1	403.135,771 305.857,08	28.354

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15712

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Crinului, Nr. 7, Jud. Dolj, T46, P15

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.428	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit; In TDP a fost inscris in mod eronat T117 corect fiind T46.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podari, Str Crinului, Nr. 7, Jud. Dolj, T46, P15	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp;
A1.2		Loc. Podari, Str Crinului, Nr. 7, Jud. Dolj, T46, P15	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp;
A1.3		Loc. Podari, Str Crinului, Nr. 7, Jud. Dolj, T46, P15	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 607-48423, din 22/07/1993 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CAVAL PREDA**, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CAVAL PREDA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

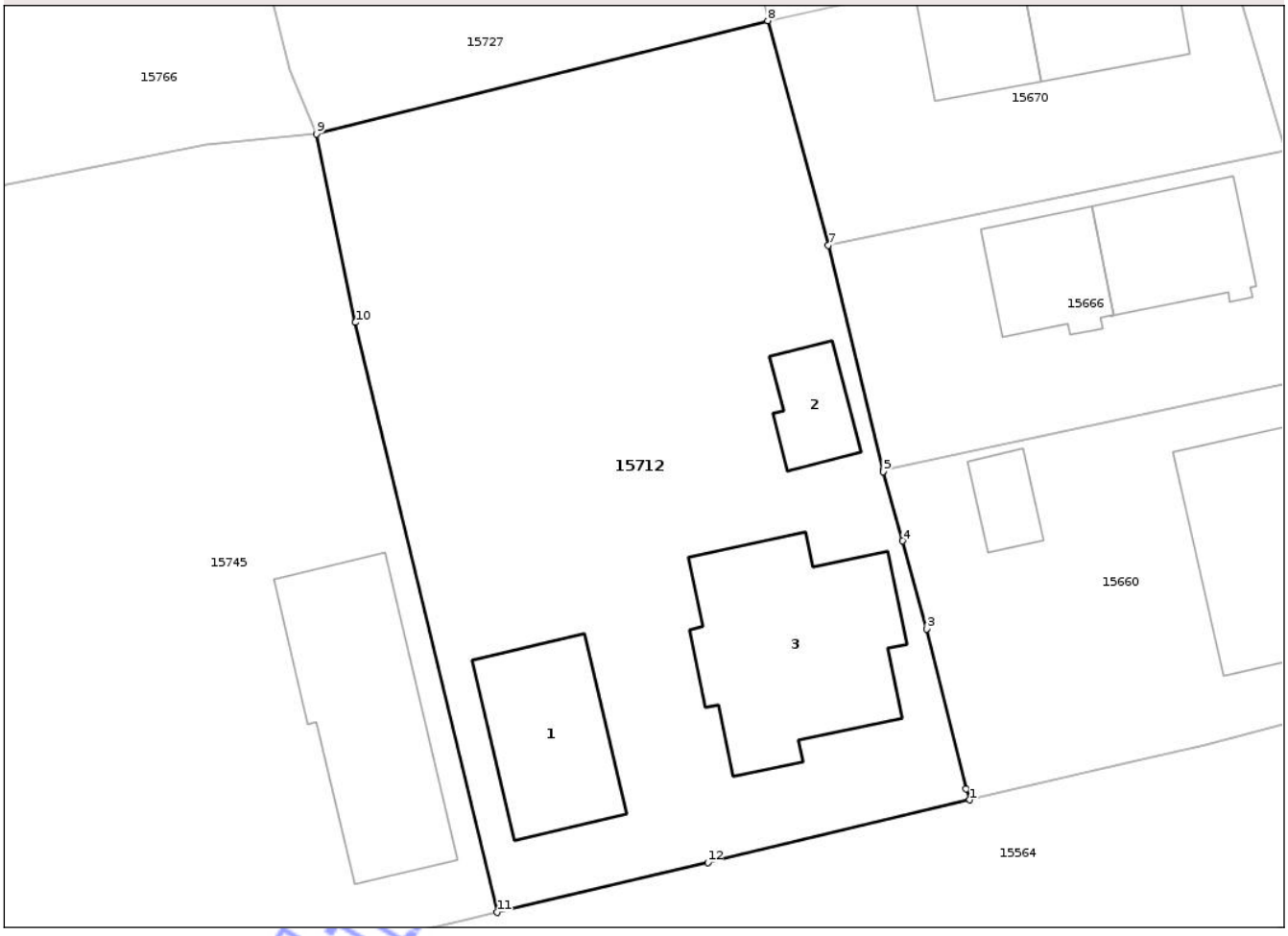
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.428	In TDP a fost inscris in mod eronat T117 corect fiind T46.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	46	15	-	
2	arabil	DA	428	46	15	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp;
A1.2		constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp;
A1.3		constructii de locuinte	142	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.159,905 305.759,834	2	403.159,687 305.760,491	0.692

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	403.159,687 305.760,491	3	403.157,285 305.770,251	10.051
3	403.157,285 305.770,251	4	403.155,799 305.775,616	5.567
4	403.155,799 305.775,616	5	403.154,631 305.779,831	4.374
5	403.154,631 305.779,831	6	403.154,607 305.779,931	0.103
6	403.154,607 305.779,931	7	403.151,273 305.793,636	14.105
7	403.151,273 305.793,636	8	403.147,573 305.807,327	14.182
8	403.147,573 305.807,327	9	403.120,019 305.800,416	28.407
9	403.120,019 305.800,416	10	403.122,408 305.788,935	11.727
10	403.122,408 305.788,935	11	403.131,065 305.752,975	36.987
11	403.131,065 305.752,975	12	403.143,913 305.756,007	13.201
12	403.143,913 305.756,007	1	403.159,905 305.759,834	16.444

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15678

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Libertatii, Nr. 7A, Jud. Dolj, fost T 44, P 11

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30572	716	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit; In CF a fost inscris in mod eronat T44, corect fiind T45.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30572-C1	Loc. Podari, Str Libertatii, Nr. 7A, Jud. Dolj, fost T 44, P 11	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:201 mp; Nr. niveluri:2; S. construita la sol:201 mp; Locuinta - Sp+P+M - S constr. desfasurata= 364 mp - constructie din 2014, cu fundatie beton, zidarie din caramida si stalpi din beton armat, acoperita cu sarpanta din lemn si invelitoare tigla, detine certific
A1.2		Loc. Podari, Str Libertatii, Nr. 7A, Jud. Dolj, fost T 44, P 11	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
87495 / 05/09/2013		
Act Notarial nr. Contract de Vanzare aut. nr. 2469, din 04/09/2013 emis de NP Curea Ionel;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BURLAN IONUT** 2) **BURLAN NICOLETA CRISTINA**	
60964 / 29/05/2015		
Act Administrativ nr. Autorizatie de construire nr 14, din 26/02/2014 emis de Primaria Podari (Proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr 2926/14-05-2014 emis de Primaria Podari;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BURLAN IONUT** 2) **BURLAN NICOLETA CRISTINA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **BURLAN IONUT** 2) **BURLAN NICOLETA CRISTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document valabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30572	716	In CF a fost inscris in mod eronat T44, corect fiind T45.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	716	45	11	-	Imprejmuire:gard de beton, poarta metalica

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30572-C1	constructii de locuinte	201	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:201 mp; Nr. niveluri:2; S. construita la sol:201 mp; Locuinta - Sp+P+M - S constr. desfasurata= 364 mp - constructie din 2014, cu fundatie beton, zidarie din caramida si stalpi din beton armat, acoperita cu sarpanta din lemn si invelitoare tigla, detine certific
A1.2		constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.158,869 305.643,611	2	403.171,67 305.646,915	13.221

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	403.171,67 305.646,915	3	403.172,538 305.647,108	0.889
3	403.172,538 305.647,108	4	403.173,095 305.647,231	0.57
4	403.173,095 305.647,231	5	403.172,72 305.648,571	1.391
5	403.172,72 305.648,571	6	403.166,079 305.672,267	24.609
6	403.166,079 305.672,267	7	403.161,135 305.690,463	18.856
7	403.161,135 305.690,463	8	403.159,867 305.694,92	4.634
8	403.159,867 305.694,92	9	403.145,944 305.691,637	14.305
9	403.145,944 305.691,637	10	403.150,327 305.675,471	16.75
10	403.150,327 305.675,471	11	403.151,259 305.672,034	3.561
11	403.151,259 305.672,034	1	403.158,869 305.643,611	29.424

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15347

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:659
Nr. cadastral vechi:733/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Luminii, Nr. 19E, Jud. Dolj, T40, P659/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37271	1.385	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37271-C1	Loc. Podari, Str Luminii, Nr. 19E, Jud. Dolj, T40, P659/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp;
A1.3		Loc. Podari, Str Luminii, Nr. 19E, Jud. Dolj, T40, P659/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
502 / 14/01/2005		
Act Notarial nr. CVC 133, din 01/01/2005 emis de NP Dana Tomita;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **STAN VICTOR**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: provine din CF 658 Podari	
28005 / 28/03/2013		
Act Notarial nr. ACT_DE_PARTAJ_VOLUNTAR_1142 294, din 27/03/2013 emis de NP Diaconescu GE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **STAN VICTOR**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **STAN VICTOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37271	1.385	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.385	40	659/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37271-C1	constructii de locuinte	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp;
A1.3		constructii anexa	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	403.361,875 305.510,397	2	403.369,12 305.479,157	32.069
2	403.369,12 305.479,157	3	403.373,727 305.462,335	17.441
3	403.373,727 305.462,335	4	403.386,902 305.465,374	13.521

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	403.386,902 305.465,374	5	403.393,716 305.467,111	7.032
5	403.393,716 305.467,111	6	403.399,904 305.468,615	6.368
6	403.399,904 305.468,615	7	403.389,482 305.517,34	49.827
7	403.389,482 305.517,34	8	403.379,944 305.514,78	9.876
8	403.379,944 305.514,78	9	403.376,52 305.513,949	3.523
9	403.376,52 305.513,949	1	403.361,875 305.510,397	15.07

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15666

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Albisor, Nr. 8, Jud. Dolj, T46, P10

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30506	402	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30506-C1	Loc. Podari, Str Albisor, Nr. 8, Jud. Dolj, T46, P10	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; 2 CAMERE, BUCATARIE, 2 HOLURI
A1.2	30506-C2	Loc. Podari, Str Albisor, Nr. 8, Jud. Dolj, T46, P10	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; CAMERA, BUCATARIE, BAIE, HOL

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52807 / 28/07/2011		
Act Notarial nr. CONTRACT DE INTRETINERE AUT NR 4935, din 26/07/2011 emis de BNP TUDOR MARINELA DANIELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **BOTEA MIHAELA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
52807 / 28/07/2011		
Act Notarial nr. CONTRACT DE INTRETINERE AUT NR 4935, din 26/07/2011 emis de BNP TUDOR MARINELA DANIELA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **BOJENOIU GHEORGHITA**	

Neutilizabil în circuitul civil

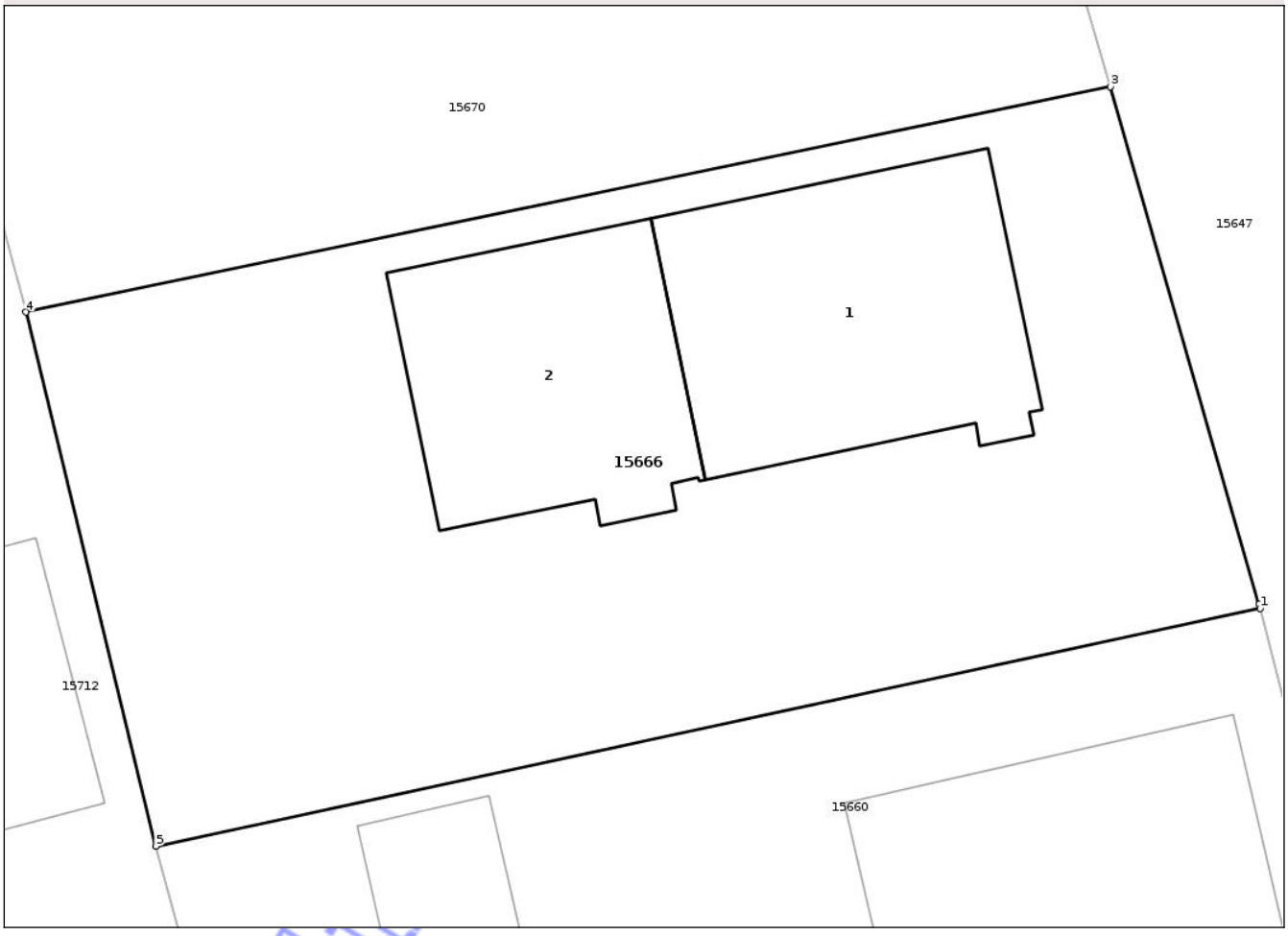
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30506	402	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	402	46	10	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30506-C1	constructii de locuinte	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; 2 CAMERE, BUCATARIE, 2 HOLURI
A1.2	30506-C2	constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; CAMERA, BUCATARIE, BAIE, HOL

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.182,986 305.786,033	2	403.182,96 305.786,134	0.104
2	403.182,96 305.786,134	3	403.179,135 305.799,415	13.821
3	403.179,135 305.799,415	4	403.151,273 305.793,636	28.455

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	403.151,273 305.793,636	5	403.154,607 305.779,931	14.105
5	403.154,607 305.779,931	1	403.182,986 305.786,033	29.028

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15675

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Zorilor, Nr. 3, Jud. Dolj, T6, P27, fost T117

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38927	765	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit; In CF a fost inscris in mod eronat T1231-59085, corect fiind T6.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38927-C1	Loc. Podari, Str Zorilor, Nr. 3, Jud. Dolj, T6, P27, fost T117	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Casa de locuit P,Anul construirii 1999. Scd 92 mp, Sac 105mp
A1.2	38927-C2	Loc. Podari, Str Zorilor, Nr. 3, Jud. Dolj, T6, P27, fost T117	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; ANEXA P, Anul construirii 1999.Scd 88 mp, Sac 100mp
A1.3	38927-C3	Loc. Podari, Str Zorilor, Nr. 3, Jud. Dolj, T6, P27, fost T117	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; ANEXA P, Anul construirii 2021.Scd 27 mp Sac 33mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
142207 / 14/06/2023		
Act Administrativ nr. TDP 1231-59085, din 22/11/1993 emis de CJSDPAT DOLJ (act administrativ nr CNS 10805 din 05.07.2021, emis de PRIMARA PODARI;act administrativ nr Certificat Fiscal nr. 5939 din 10.04.2023, emis de PRIMARIA PODARI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **TUDOR IOAN**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **TUDOR IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

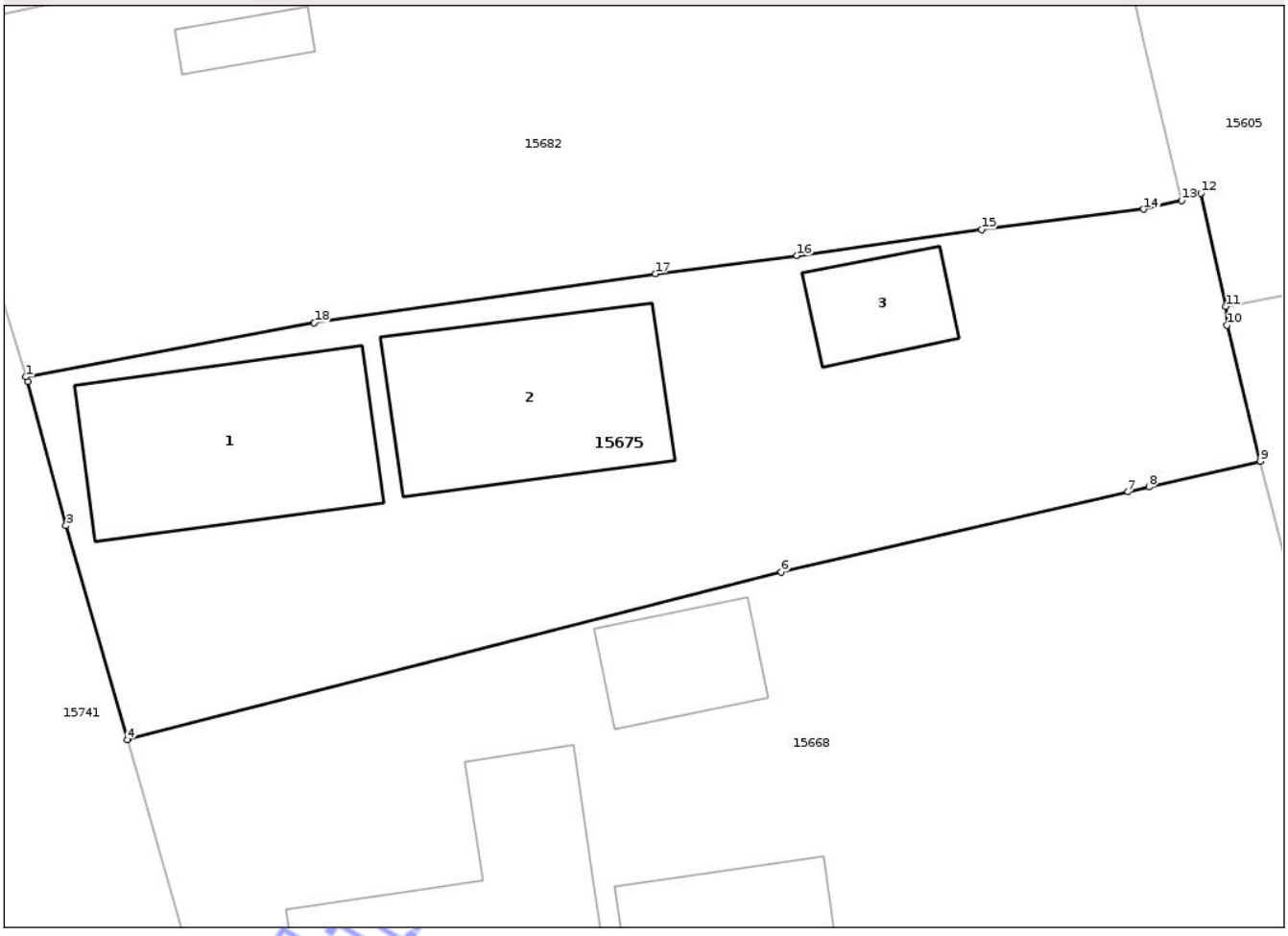
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38927	765	In CF a fost inscris in mod eronat T1231-59085, corect fiind T6.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	478	6	27	-	
2	arabil	DA	287	6	27	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38927-C1	constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Casa de locuit P,Anul construirii 1999. Scd 92 mp, Sac 105mp
A1.2	38927-C2	constructii anexa	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; ANEXA P, Anul construirii 1999.Scd 88 mp, Sac 100mp
A1.3	38927-C3	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; ANEXA P, Anul construirii 2021.Scd 27 mp Sac 33mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.134,129 305.104,358	2	403.134,202 305.104,138	0.232
2	403.134,202 305.104,138	3	403.135,922 305.097,696	6.668
3	403.135,922 305.097,696	4	403.138,667 305.088,113	9.968
4	403.138,667 305.088,113	5	403.138,738 305.088,168	0.09
5	403.138,738 305.088,168	6	403.167,994 305.095,624	30.191
6	403.167,994 305.095,624	7	403.183,516 305.099,206	15.93
7	403.183,516 305.099,206	8	403.184,47 305.099,427	0.979
8	403.184,47 305.099,427	9	403.189,459 305.100,578	5.12
9	403.189,459 305.100,578	10	403.187,965 305.106,663	6.266
10	403.187,965 305.106,663	11	403.187,928 305.107,506	0.844
11	403.187,928 305.107,506	12	403.186,793 305.112,572	5.192
12	403.186,793 305.112,572	13	403.185,926 305.112,262	0.921
13	403.185,926 305.112,262	14	403.184,24 305.111,86	1.733
14	403.184,24 305.111,86	15	403.176,97 305.110,947	7.327
15	403.176,97 305.110,947	16	403.168,694 305.109,787	8.357
16	403.168,694 305.109,787	17	403.162,337 305.108,967	6.41
17	403.162,337 305.108,967	18	403.147,054 305.106,771	15.44
18	403.147,054 305.106,771	1	403.134,129 305.104,358	13.148

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15346

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Nr. 19, Jud. Dolj, fost T 117

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39883	1.495	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit; In TDP a fost inscris in mod eronat T, corect fiind T117

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	39883-C1	Loc. Podari, Nr. 19, Jud. Dolj, fost T 117	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:159 mp; S. construita desfasurata:159 mp; Casa de locuit regim de inaltime P, construita in anul 1960.
A1.2	39883-C2	Loc. Podari, Nr. 19, Jud. Dolj, fost T 117	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Anexa gospodareasca regim de inaltime P, construita in anul 1964
A1.3		Loc. Podari, Nr. 19, Jud. Dolj, fost T 117	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
59859 / 03/03/2026		
Act Notarial nr. certificat de mostenitor nr. 116, din 28/05/2004 emis de NP Tudor Marinela Daniela (act administrativ nr certificat fiscal nr. 3227 din 26.02.2026, emis de Primaria Podari;act administrativ nr titlu de proprietate nr. 660-48423 din 03.08.1993, emis de CJ DOLJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **FLOREA TUDORIŢA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39883	1.495	In TDP a fost inscris in mod eronat T, corect fiind T117

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	800	117	-	-	
2	arabil	DA	695	117	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	39883-C1	constructii de locuinte	159	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:159 mp; S. construita desfasurata:159 mp; Casa de locuit regim de inaltime P, construita in anul 1960.
A1.2	39883-C2	constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Anexa gospodareasca regim de inaltime P, construita in anul 1964
A1.3		constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.372,763 305.578,369	2	403.386,866 305.581,306	14.406
2	403.386,866 305.581,306	3	403.401,766 305.584,721	15.286
3	403.401,766 305.584,721	4	403.400,961 305.589,52	4.866
4	403.400,961 305.589,52	5	403.398,442 305.600,785	11.543
5	403.398,442 305.600,785	6	403.394,764 305.613,7	13.429
6	403.394,764 305.613,7	7	403.392,465 305.621,571	8.2
7	403.392,465 305.621,571	8	403.392,23 305.622,373	0.836
8	403.392,23 305.622,373	9	403.390,891 305.626,958	4.777
9	403.390,891 305.626,958	10	403.388,973 305.633,525	6.841
10	403.388,973 305.633,525	11	403.388,046 305.633,271	0.961
11	403.388,046 305.633,271	12	403.379,011 305.631,423	9.222
12	403.379,011 305.631,423	13	403.361,18 305.627,231	18.317
13	403.361,18 305.627,231	14	403.361,86 305.624,046	3.257
14	403.361,86 305.624,046	15	403.362,519 305.621,367	2.759
15	403.362,519 305.621,367	16	403.363,504 305.617,422	4.066
16	403.363,504 305.617,422	17	403.365,357 305.609,878	7.768
17	403.365,357 305.609,878	18	403.366,818 305.602,729	7.297
18	403.366,818 305.602,729	1	403.372,763 305.578,369	25.075

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15353

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:991
Nr. cadastral vechi:1364

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Stadionului, Nr. 8, Jud. Dolj, (fost T 39, P 4, P 5, P 6)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34916	1.484	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	34916-C1	Loc. Podari, Str Stadionului, Nr. 8, Jud. Dolj, (fost T 39, P 4, P 5, P 6)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; C 1 - casa de locuit cu Sc - 136, 03 mp
A1.2		Loc. Podari, Str Stadionului, Nr. 8, Jud. Dolj, (fost T 39, P 4, P 5, P 6)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
151505 / 18/07/2019		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 104, din 17/07/2019 emis de BNP Stefanescu Floriana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CACALICEANU DORU CRISTIAN**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **CACALICEANU DORU CRISTIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34916	1.484	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.484	39	4, 5, 6	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	34916-C1	constructii de locuinte	136	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; C 1 - casa de locuit cu Sc - 136, 03 mp
A1.2		constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	403.385,6 305.405,53	2	403.385,074 305.405,309	0.571
2	403.385,074 305.405,309	3	403.357,256 305.398,989	28.527
3	403.357,256 305.398,989	4	403.356,922 305.398,913	0.343

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	403.356,922 305.398,913	5	403.360,596 305.383,405	15.937
5	403.360,596 305.383,405	6	403.368,714 305.349,151	35.203
6	403.368,714 305.349,151	7	403.369,012 305.349,023	0.324
7	403.369,012 305.349,023	8	403.369,186 305.348,948	0.189
8	403.369,186 305.348,948	9	403.373,672 305.350,179	4.652
9	403.373,672 305.350,179	10	403.379,014 305.351,653	5.542
10	403.379,014 305.351,653	11	403.382,661 305.352,659	3.783
11	403.382,661 305.352,659	12	403.388,899 305.354,439	6.487
12	403.388,899 305.354,439	13	403.390,756 305.354,969	1.931
13	403.390,756 305.354,969	14	403.396,573 305.356,845	6.112
14	403.396,573 305.356,845	15	403.396,79 305.356,93	0.233
15	403.396,79 305.356,93	16	403.394,74 305.364,77	8.104
16	403.394,74 305.364,77	17	403.392,36 305.375,97	11.45
17	403.392,36 305.375,97	18	403.391,75 305.378,6	2.7
18	403.391,75 305.378,6	19	403.389,02 305.391,12	12.814
19	403.389,02 305.391,12	1	403.385,6 305.405,53	14.81

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15812

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:919
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:877/2/3

Adresa: Loc. Podari, Str Depozitului, Nr. 11, Jud. Dolj, T56, P13

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37141	376	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22447 / 05/06/2006		
Act Notarial nr. ACT_DEZMEMBRARE 1220, din 01/01/2006 emis de Np Andrei Tomita (CVC nr 3170//2005 Np Zavoi AP);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPESCU MONICA MARIANA**, LIPSA CNP,	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

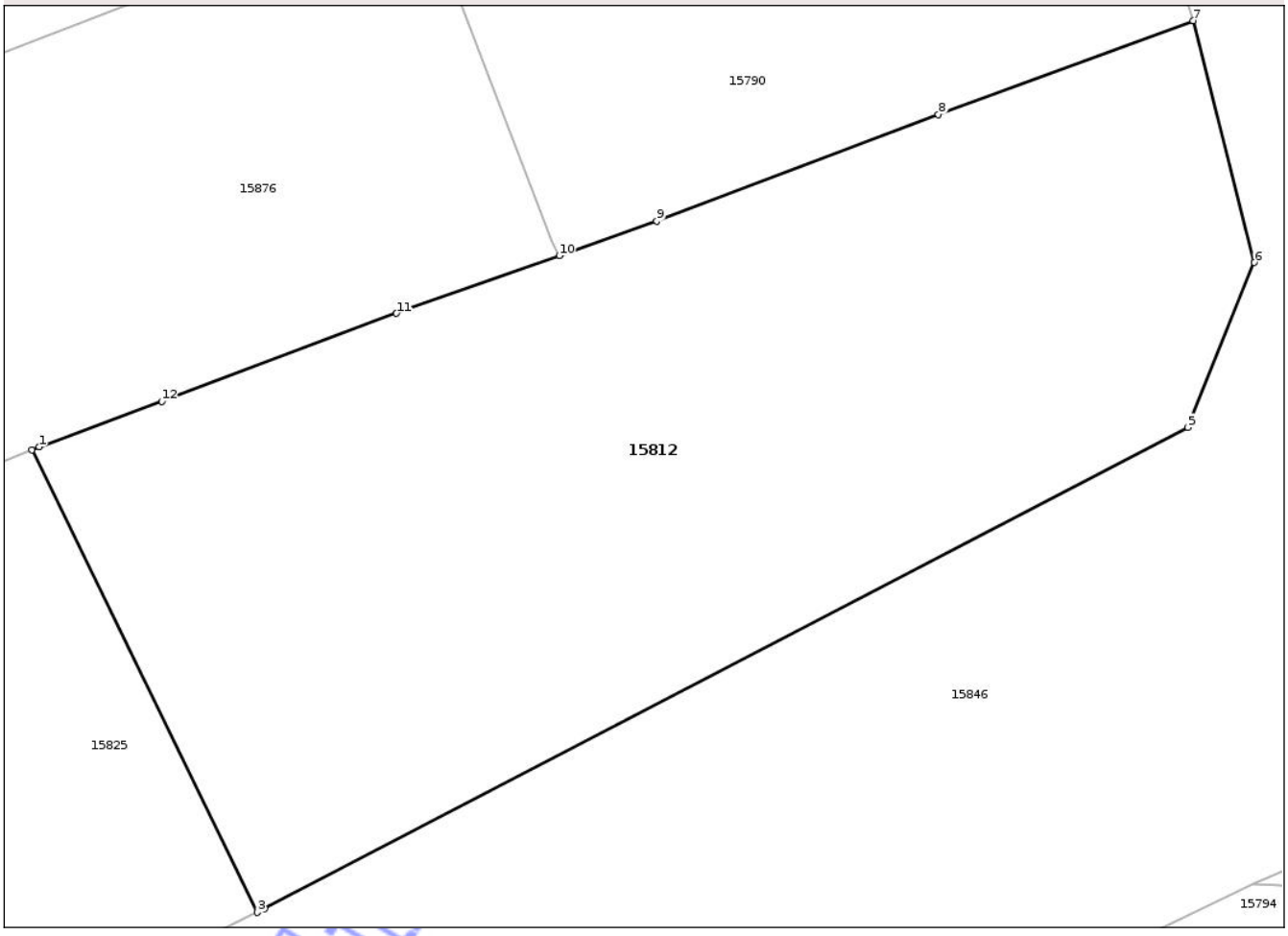
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37141	376	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	376	56	13	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.048,316 306.276,812	2	403.048,114 306.276,731	0.218
2	403.048,114 306.276,731	3	403.054,181 306.264,284	13.847
3	403.054,181 306.264,284	4	403.054,376 306.264,379	0.217
4	403.054,376 306.264,379	5	403.079,258 306.277,333	28.052
5	403.079,258 306.277,333	6	403.081,051 306.281,77	4.786

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.081,051 306.281,77	7	403.079,405 306.288,278	6.713
7	403.079,405 306.288,278	8	403.072,54 306.285,756	7.314
8	403.072,54 306.285,756	9	403.064,946 306.282,887	8.118
9	403.064,946 306.282,887	10	403.062,322 306.281,957	2.784
10	403.062,322 306.281,957	11	403.057,935 306.280,402	4.654
11	403.057,935 306.280,402	12	403.051,614 306.278,039	6.748
12	403.051,614 306.278,039	1	403.048,316 306.276,812	3.519

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15814

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Teilor, Nr. 4, Jud. Dolj, T46, P20,21, FOSTA T117

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31201	741	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit; In CF a fost inscris in mod eronat T117, corect fiind T46.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podari, Str Teilor, Nr. 4, Jud. Dolj, T46, P20,21, FOSTA T117	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15616 / 21/02/2013		
Act Notarial nr. 50, din 08/06/2012 emis de BNP LAURA DIACONU JUDETUL DOLJ (TDP 332-48540/07. 06.1993; CNS 2287/13.06.2012 CONSILIUL LOCAL PODARI; adeverinta 2270 si 2271/2012 Primaria Podari);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CANCU COSMIN**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CANCU COSMIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31201	741	In CF a fost inscris in mod eronat T117, corect fiind T46.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	408	46	20	-	
2	arabil	DA	333	46	21	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.065,366 305.838,635	2	403.051,038 305.834,953	14.794
2	403.051,038 305.834,953	3	403.057,495 305.808,44	27.288
3	403.057,495 305.808,44	4	403.062,533 305.788,129	20.926

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	403.062,533 305.788,129	5	403.073,165 305.790,728	10.945
5	403.073,165 305.790,728	6	403.076,534 305.791,457	3.447
6	403.076,534 305.791,457	7	403.077,487 305.791,663	0.975
7	403.077,487 305.791,663	8	403.068,039 305.830,063	39.545
8	403.068,039 305.830,063	9	403.066,465 305.835,713	5.865
9	403.066,465 305.835,713	1	403.065,366 305.838,635	3.122

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15816

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1794
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:155/3/7/1/2

Adresa: Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 31C, Jud. Dolj, T59, P3/1,fosta Str. Principala nr.1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30565	7.440	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	30565-C2	Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 31C, Jud. Dolj, T59, P3/1,fosta Str. Principala nr.1	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; Sediu firma P+1 - construita din bca, acoperita cu placi lindab, formata din: - parter cu incapere cantar, doua grupuri sanitare, doua holuri, vestiar, dusuri, doua vc-uri, spalator si casa scarii, - etaj cu doua birouri, camera oaspeti, hol, baie, casa
A1.3	30565-C3	Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 31C, Jud. Dolj, T59, P3/1,fosta Str. Principala nr.1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:817 mp; Reabilitare cale ferata industriala - construita din sine metalice, edificata in anul 2009
A1.4	30565-C4	Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 31C, Jud. Dolj, T59, P3/1,fosta Str. Principala nr.1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:608 mp; Platforma betonata - edificata in anul 2010
A1.5		Loc. Podari, Str Dunarii, Nr. 31C, Jud. Dolj, T59, P3/1,fosta Str. Principala nr.1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23586 / 01/04/2008		
Act Notarial nr. aut nr 908 din 2008, din 01/01/2008 emis de BNP Zavoi Aurelian (;Adeverinta nr. 16182/15. 12.2025 emisa de Primaria Podari);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC VODYLAS SRL**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI,	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1794)	
Act Notarial nr. aut nr 908 din 2008, din 01/01/2008 emis de BNP Zavoi Aurelian;		
B2	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere in favoarea imobilului de sub A 1 asupra imobilului cu numar cadastral 175/3/7/1/1 inscris in CF 141 Podari	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1794)	
32570 / 13/05/2011		
Act Administrativ nr. autorizatia de construire nr. 23, din 16/04/2009 emis de PRIMARIA COM. PODARI (proces verbal de receptie nr. 2 din 01.04.2011 CONSILIUL LOCAL PODARI);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEconstruire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **S.C. VODYLAS S.R.L. BUCURESTI**, CIF:11589115	
35962 / 07/05/2012		
Act Administrativ nr. Autorizatie de construire nr 32, din 14/07/2008 emis de Primaria Com. Podari (P-V nr. 1/01-07-2009 emis de Consiliul Local Podari;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **S.C. VODYLAS S.R.L.**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI,	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.5
	1) **SC VODYLAS SRL**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI,	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document Necertificat Oficial

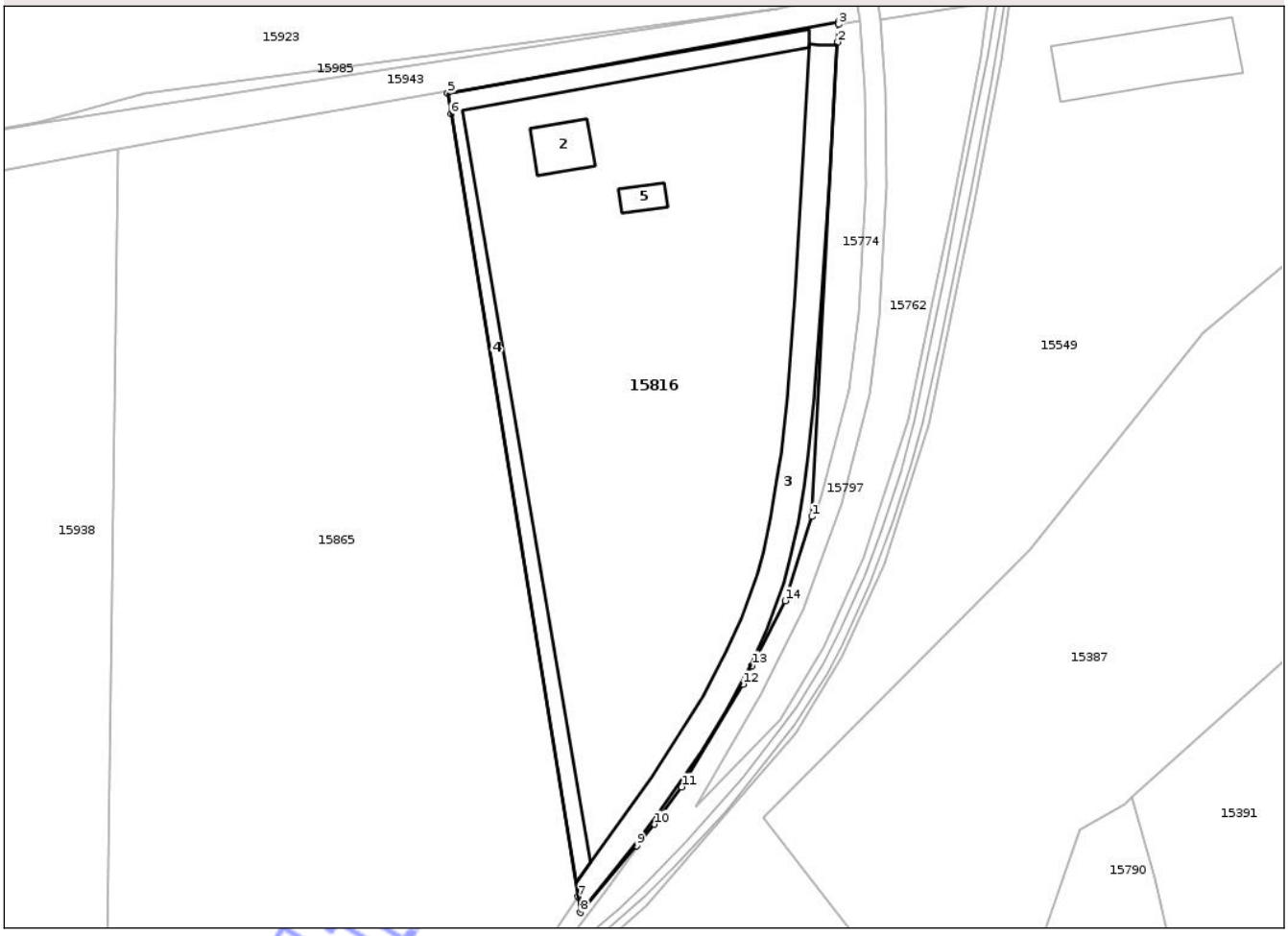
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30565	7.440	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	7.440	59	3/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	30565-C2	constructii administrative si social culturale	92	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; Sediu firma P+1 - construita din bca, acoperita cu placi lindab, formata din: - parter cu incapere cantar, doua grupuri sanitare, doua holuri, vestiar, dusuri, doua vc-uri, spalator si casa scarii, - etaj cu doua birouri, camera oaspeti, hol, baie, casa
A1.3	30565-C3	constructii industriale si edilitare	817	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:817 mp; Reabilitare cale ferata industriala - construita din sine metalice, edificata in anul 2009
A1.4	30565-C4	constructii industriale si edilitare	608	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:608 mp; Platforma betonata - edificata in anul 2010
A1.5		constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp;

Neoficial

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.087,328 306.479,052	2	403.091,978 306.565,382	86.455
2	403.091,978 306.565,382	3	403.092,152 306.568,616	3.239
3	403.092,152 306.568,616	4	403.092,203 306.569,096	0.483
4	403.092,203 306.569,096	5	403.021,056 306.556,096	72.325
5	403.021,056 306.556,096	6	403.021,668 306.552,327	3.818
6	403.021,668 306.552,327	7	403.044,799 306.409,872	144.321
7	403.044,799 306.409,872	8	403.045,262 306.407,023	2.886
8	403.045,262 306.407,023	9	403.055,429 306.419,164	15.836
9	403.055,429 306.419,164	10	403.058,709 306.423,08	5.108
10	403.058,709 306.423,08	11	403.063,64 306.429,863	8.386
11	403.063,64 306.429,863	12	403.074,79 306.448,56	21.769
12	403.074,79 306.448,56	13	403.076,511 306.451,948	3.8
13	403.076,511 306.451,948	14	403.082,49 306.463,72	13.203
14	403.082,49 306.463,72	1	403.087,328 306.479,052	16.077

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15819

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Crinului, Nr. 1, Jud. Dolj, T46, P23

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.475	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit; In TDP a fost inscris in mod eronat T117 corect fiind T46.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podari, Str Crinului, Nr. 1, Jud. Dolj, T46, P23	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 788-48547, din 20/08/1993 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MATEI GHEORGHE**, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MATEI GHEORGHE**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.475	In TDP a fost inscris in mod eronat T117 corect fiind T46.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	46	23	-	
2	arabil	DA	475	46	23	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	132	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.062,533 305.788,129	2	403.034,018 305.781,244	29.334
2	403.034,018 305.781,244	3	403.044,521 305.737,768	44.727
3	403.044,521 305.737,768	4	403.045,306 305.738,097	0.851

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	403.045,306 305.738,097	5	403.046,242 305.733,367	4.822
5	403.046,242 305.733,367	6	403.059,27 305.735,947	13.281
6	403.059,27 305.735,947	7	403.074,896 305.739,218	15.965
7	403.074,896 305.739,218	8	403.073,556 305.744,357	5.311
8	403.073,556 305.744,357	9	403.072,592 305.748,052	3.819
9	403.072,592 305.748,052	10	403.071,478 305.752,757	4.835
10	403.071,478 305.752,757	11	403.069,384 305.761,381	8.875
11	403.069,384 305.761,381	12	403.065,335 305.776,883	16.022
12	403.065,335 305.776,883	1	403.062,533 305.788,129	11.59

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15823

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Depozitului, Nr. 24, Jud. Dolj, T54, P25/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.636	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit; In TDP a fost inscris in mod eronat T117 corect fiind T54.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podari, Str Depozitului, Nr. 24, Jud. Dolj, T54, P25/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp;
A1.2		Loc. Podari, Str Depozitului, Nr. 24, Jud. Dolj, T54, P25/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp;
A1.3		Loc. Podari, Str Depozitului, Nr. 24, Jud. Dolj, T54, P25/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 264-14932, din 17/05/1993 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STOICA GRIGORE**, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **STOICA GRIGORE**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.636	In TDP a fost inscris in mod eronat T117 corect fiind T54.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	54	25/1	-	
2	arabil	DA	636	54	25/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp;
A1.2		constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp;
A1.3		constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.070,069 306.218,052	2	403.060,889 306.255,068	38.137

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	403.060,889 306.255,068	3	403.027,564 306.237,524	37.661
3	403.027,564 306.237,524	4	403.028,831 306.234,129	3.624
4	403.028,831 306.234,129	5	403.037,614 306.206,399	29.088
5	403.037,614 306.206,399	6	403.040,279 306.197,263	9.517
6	403.040,279 306.197,263	7	403.045,532 306.198,393	5.373
7	403.045,532 306.198,393	8	403.055,029 306.201,285	9.928
8	403.055,029 306.201,285	9	403.064,083 306.203,419	9.302
9	403.064,083 306.203,419	10	403.072,846 306.205,363	8.976
10	403.072,846 306.205,363	1	403.070,069 306.218,052	12.989

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15828

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Tineretului, Nr. 5, Jud. Dolj, fost tarlaua 50, parcela 8.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30791	1.861	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9929 / 08/02/2012		
Act Notarial nr. Act de partaj aut. nr. 119, din 07/02/2012 emis de NP Laura Diaconu;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DINCA ANUTA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30791	1.861	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	127	50	8	-	
2	arabil	DA	1.734	50	8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.021,951 306.035,738	2	403.022,903 306.032,106	3.755
2	403.022,903 306.032,106	3	403.028,598 306.010,376	22.464
3	403.028,598 306.010,376	4	403.028,629 306.010,248	0.132
4	403.028,629 306.010,248	5	403.041,042 305.958,936	52.792

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	403.041,042 305.958,936	6	403.062,799 305.964,824	22.54
6	403.062,799 305.964,824	7	403.054,911 305.996,244	32.395
7	403.054,911 305.996,244	8	403.048,88 306.020,23	24.733
8	403.048,88 306.020,23	9	403.044,547 306.037,397	17.705
9	403.044,547 306.037,397	10	403.043,628 306.041,037	3.754
10	403.043,628 306.041,037	11	403.042,499 306.045,383	4.49
11	403.042,499 306.045,383	12	403.020,718 306.040,443	22.334
12	403.020,718 306.040,443	13	403.020,723 306.040,423	0.021
13	403.020,723 306.040,423	14	403.020,795 306.040,148	0.284
14	403.020,795 306.040,148	1	403.021,951 306.035,738	4.559

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15829

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Teilor, Nr. 2, Jud. Dolj, T46, P22

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.412	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podari, Str Teilor, Nr. 2, Jud. Dolj, T46, P22	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp;
A1.2		Loc. Podari, Str Teilor, Nr. 2, Jud. Dolj, T46, P22	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. CM 141, din 30/09/2003 emis de BNP PĂTRĂU GHEORGHE (CM 108/27.01.1992);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANDREI ILEANA**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ANDREI ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.412	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	46	22	-	
2	arabil	DA	412	46	22	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp;
A1.2		constructii anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.051,038 305.834,953	2	403.023,604 305.828,552	28.171
2	403.023,604 305.828,552	3	403.022,879 305.826,57	2.11

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	403.022,879 305.826,57	4	403.024,537 305.820,49	6.302
4	403.024,537 305.820,49	5	403.026,438 305.812,62	8.096
5	403.026,438 305.812,62	6	403.034,018 305.781,244	32.279
6	403.034,018 305.781,244	7	403.062,533 305.788,129	29.334
7	403.062,533 305.788,129	8	403.057,495 305.808,44	20.926
8	403.057,495 305.808,44	1	403.051,038 305.834,953	27.288

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15831

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:333
Nr. cadastral vechi:467

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Frunzelor, Nr. 7, Jud. Dolj, T54, P4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37370	818	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit; In CF a fost inscris in mod eronat T117, corect fiind T54.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37370-C1	Loc. Podari, Str Frunzelor, Nr. 7, Jud. Dolj, T54, P4	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita la sol:99 mp; casa de locuit compusa din : sufragerie, 3 dormitoare, 2 holuri , debara si o camara
A1.2	37370-C2	Loc. Podari, Str Frunzelor, Nr. 7, Jud. Dolj, T54, P4	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita la sol:21 mp; anexa compusa din : bucatarie de vara si baie

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12785 / 19/09/2002		
Act Notarial nr. cu clauza de intretinere aut nr 1337, din 18/09/2002 emis de NP Peia Ofelia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **TIRSOAGA COSTEL**, LIPSA CNP, 2) **TIRSOAGA GENA**, LIPSA CNP,	
68676 / 08/09/2008		
Act Notarial nr. aut nr 2187, din 05/09/2008 emis de NP Dragusin Danut Florin;		
B2	se noteaza actul aditional aut nr 2187/2008 NP Dragusin Danut Florin la contractul de vanzare-cumparare cu clauza de intretinere aut nr 1337/2002 NP Peia Ofelia	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

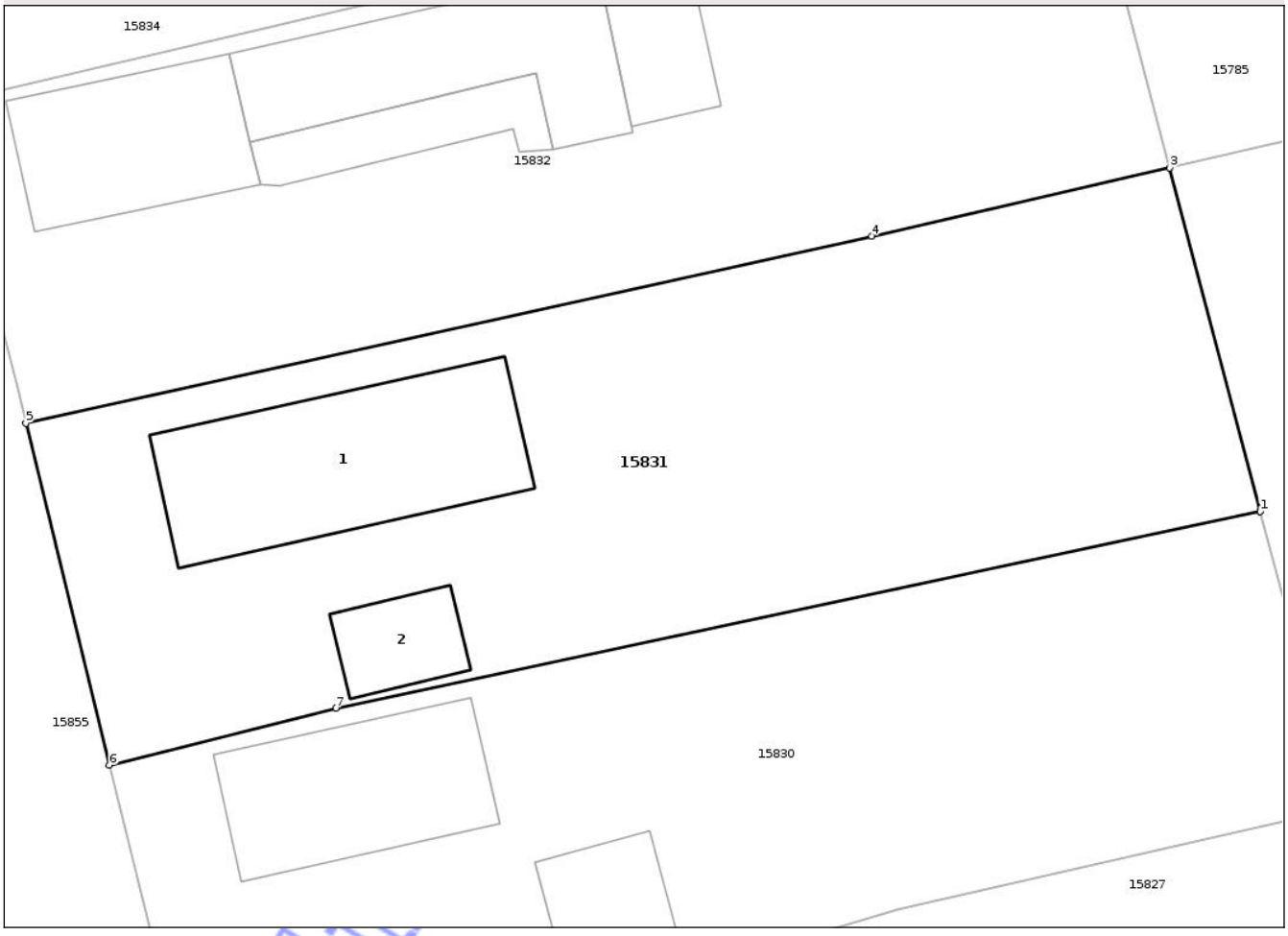
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37370	818	In CF a fost inscris in mod eronat T117, corect fiind T54.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	818	54	4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37370-C1	constructii de locuinte	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita la sol:99 mp; casa de locuit compusa din : sufragerie, 3 dormitoare, 2 holuri , debara si o camara
A1.2	37370-C2	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita la sol:21 mp; anexa compusa din : bucatarie de vara si baie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.064,307 306.124,946	2	403.064,295 306.124,993	0.049

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	403.064,295 306.124,993	3	403.060,258 306.140,268	15.799
3	403.060,258 306.140,268	4	403.046,943 306.137,231	13.657
4	403.046,943 306.137,231	5	403.009,168 306.128,881	38.687
5	403.009,168 306.128,881	6	403.012,899 306.113,625	15.706
6	403.012,899 306.113,625	7	403.023,022 306.116,173	10.439
7	403.023,022 306.116,173	1	403.064,307 306.124,946	42.207

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15834

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Frunzelor, Nr. 3, Jud. Dolj, T54, P2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39232	873	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit; In CF a fost inscris in mod eronat T117, corect fiind T54.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	39232-C1	Loc. Podari, Str Frunzelor, Nr. 3, Jud. Dolj, T54, P2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:138 mp; Locuinta din anul 1965, formata din 4 camere,1 bucatarie, 1camara, 1 baie, 1 antreu, 3 holuri si 1 incapere.
A1.2	39232-C2	Loc. Podari, Str Frunzelor, Nr. 3, Jud. Dolj, T54, P2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Anexa din anul 1965, parter.
A1.3	39232-C3	Loc. Podari, Str Frunzelor, Nr. 3, Jud. Dolj, T54, P2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexa din anul 1965, parter.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
353778 / 23/12/2025		
Act Notarial nr. contract de intretinere nr 2205, din 22/12/2025 emis de CRETAN CARMEN MIHAELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DUDAN FLORICA** 2) **DUDAN ION**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
353778 / 23/12/2025		
Act Notarial nr. contract de intretinere nr 2205, din 22/12/2025 emis de CRETAN CARMEN MIHAELA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NUŢĂ ION** 2) **NUŢĂ IOANA**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 ce are ca obiect plata rentei in bani corespunzatoare intretinerii neexecutate	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NUŢĂ ION** 2) **NUŢĂ IOANA**	

Notificări din circuitul civil

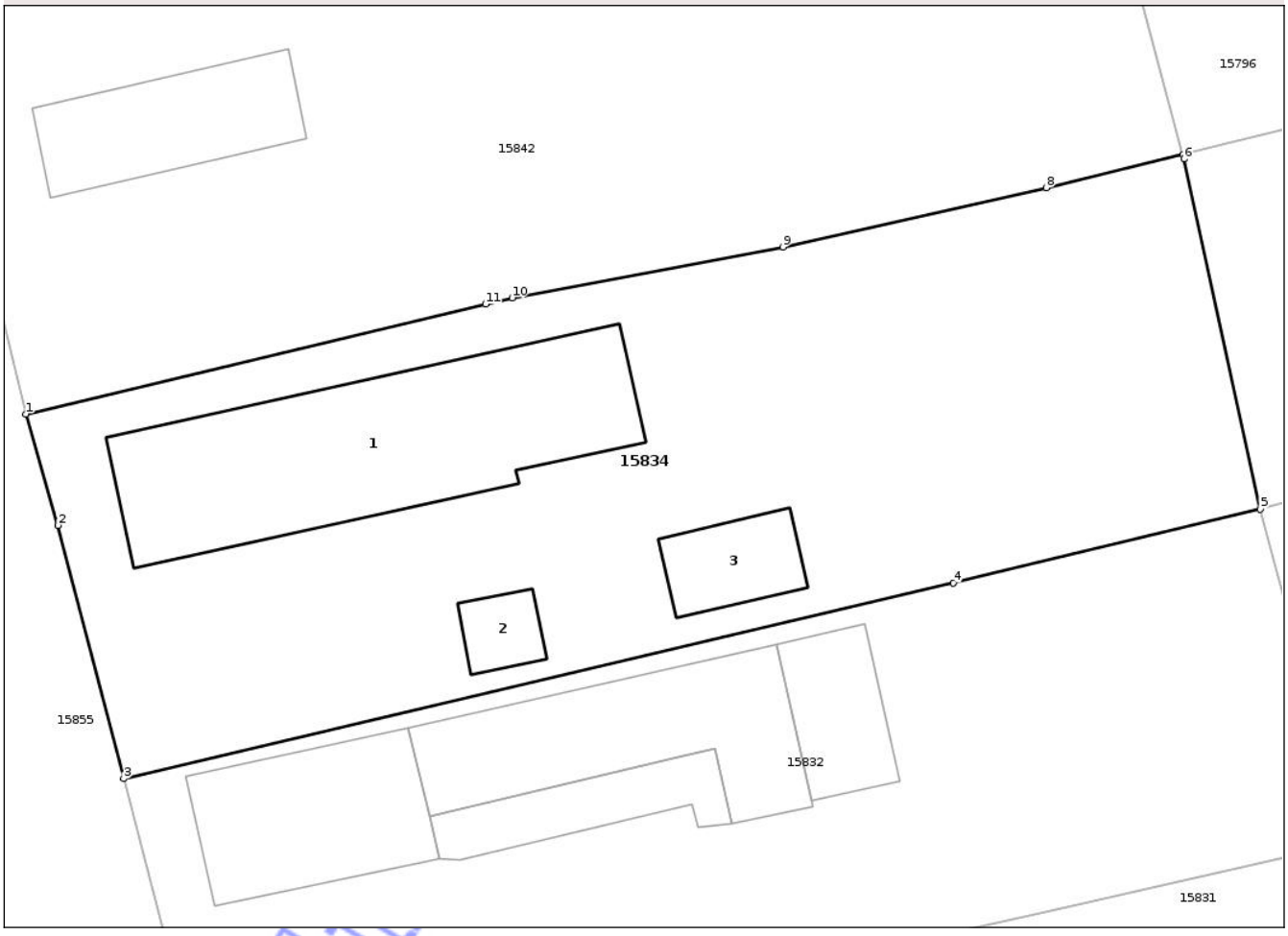
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39232	873	In CF a fost inscris in mod eronat T117, corect fiind T54.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	621	54	2	-	
2	arabil	DA	252	54	2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	39232-C1	constructii de locuinte	138	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:138 mp; Locuinta din anul 1965, formata din 4 camere,1 bucatarie, 1camara, 1 baie, 1 antreu, 3 holuri si 1 incapere.
A1.2	39232-C2	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Anexa din anul 1965, parter.
A1.3	39232-C3	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexa din anul 1965, parter.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.001,124 306.159,409	2	403.002,56 306.154,442	5.17
2	403.002,56 306.154,442	3	403.005,496 306.143,132	11.685
3	403.005,496 306.143,132	4	403.042,607 306.151,877	38.127
4	403.042,607 306.151,877	5	403.056,322 306.155,16	14.102
5	403.056,322 306.155,16	6	403.052,911 306.170,803	16.011
6	403.052,911 306.170,803	7	403.052,858 306.171,001	0.205
7	403.052,858 306.171,001	8	403.046,749 306.169,52	6.286
8	403.046,749 306.169,52	9	403.034,982 306.166,866	12.063
9	403.034,982 306.166,866	10	403.022,865 306.164,602	12.327
10	403.022,865 306.164,602	11	403.021,677 306.164,319	1.221
11	403.021,677 306.164,319	1	403.001,124 306.159,409	21.131

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15372

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Luminii, Nr. 16, Jud. Dolj, T39, P1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.512	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit; In TDP a fost inscris in mod eronat T117 corect fiind T39.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podari, Str Luminii, Nr. 16, Jud. Dolj, T39, P1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 576-48422, din 03/08/1993 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUDOR ŞTEFAN**, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **TUDOR ŞTEFAN**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.512	In TDP a fost inscris in mod eronat T117 corect fiind T39.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	89	39	1	-	
2	arabil	DA	1.423	39	1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.345,868 305.447,157	2	403.349,541 305.430,046	17.501
2	403.349,541 305.430,046	3	403.349,211 305.429,965	0.34
3	403.349,211 305.429,965	4	403.353,05 305.413,429	16.976

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	403.353,05 305.413,429	5	403.353,251 305.413,48	0.207
5	403.353,251 305.413,48	6	403.357,256 305.398,989	15.034
6	403.357,256 305.398,989	7	403.385,074 305.405,309	28.527
7	403.385,074 305.405,309	8	403.385,6 305.405,53	0.571
8	403.385,6 305.405,53	9	403.375,728 305.454,597	50.05
9	403.375,728 305.454,597	10	403.365,003 305.451,874	11.065
10	403.365,003 305.451,874	11	403.349,151 305.448,197	16.273
11	403.349,151 305.448,197	12	403.346,115 305.447,219	3.19
12	403.346,115 305.447,219	1	403.345,868 305.447,157	0.255

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15375

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Luminii, Nr. 17, Jud. Dolj, FOST T40, P3, P5, P4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30998	300	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57710 / 12/07/2012		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr 2458-44718, din 14/12/1996 emis de Comisia Judeteana Dolj;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRAGA CONSTANTIN**	
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE 1713, din 11/07/2012 emis de BNP STEFANESCU FLORIANA;		
B4	Se noteaza dreptul de preemtiune in favoarea preemptorului Marin Floarea	A1
123370 / 23/09/2016		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut nr 734, din 22/09/2016 emis de Marinescu Nina Cosmina (CONTRACT DE VANZARE);		
B6	Se noteaza dreptul de preferinta asupra imnobilului de sub A 1 in favoarea lui Marin Florin Daniel	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30998	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	40	3	-	lot 2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.367,896 305.460,919	2	403.373,727 305.462,335	6.0
2	403.373,727 305.462,335	3	403.369,12 305.479,157	17.441
3	403.369,12 305.479,157	4	403.361,875 305.510,397	32.069
4	403.361,875 305.510,397	5	403.361,685 305.510,37	0.192
5	403.361,685 305.510,37	6	403.355,504 305.508,857	6.363

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.355,504 305.508,857	1	403.367,896 305.460,919	49.514

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15422

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:795
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:921/2

Adresa: Loc. Podari, Str Albisor, Nr. 13B, Jud. Dolj, T39, P20 (fost nr.13A)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37235	809	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
67662 / 18/03/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE AUT. NR.589, din 17/03/2021 emis de UDRISTOIU IOANA MIRELA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BIZEREA NICUŞOR-COSTINEL** 2) **BIZEREA RODICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

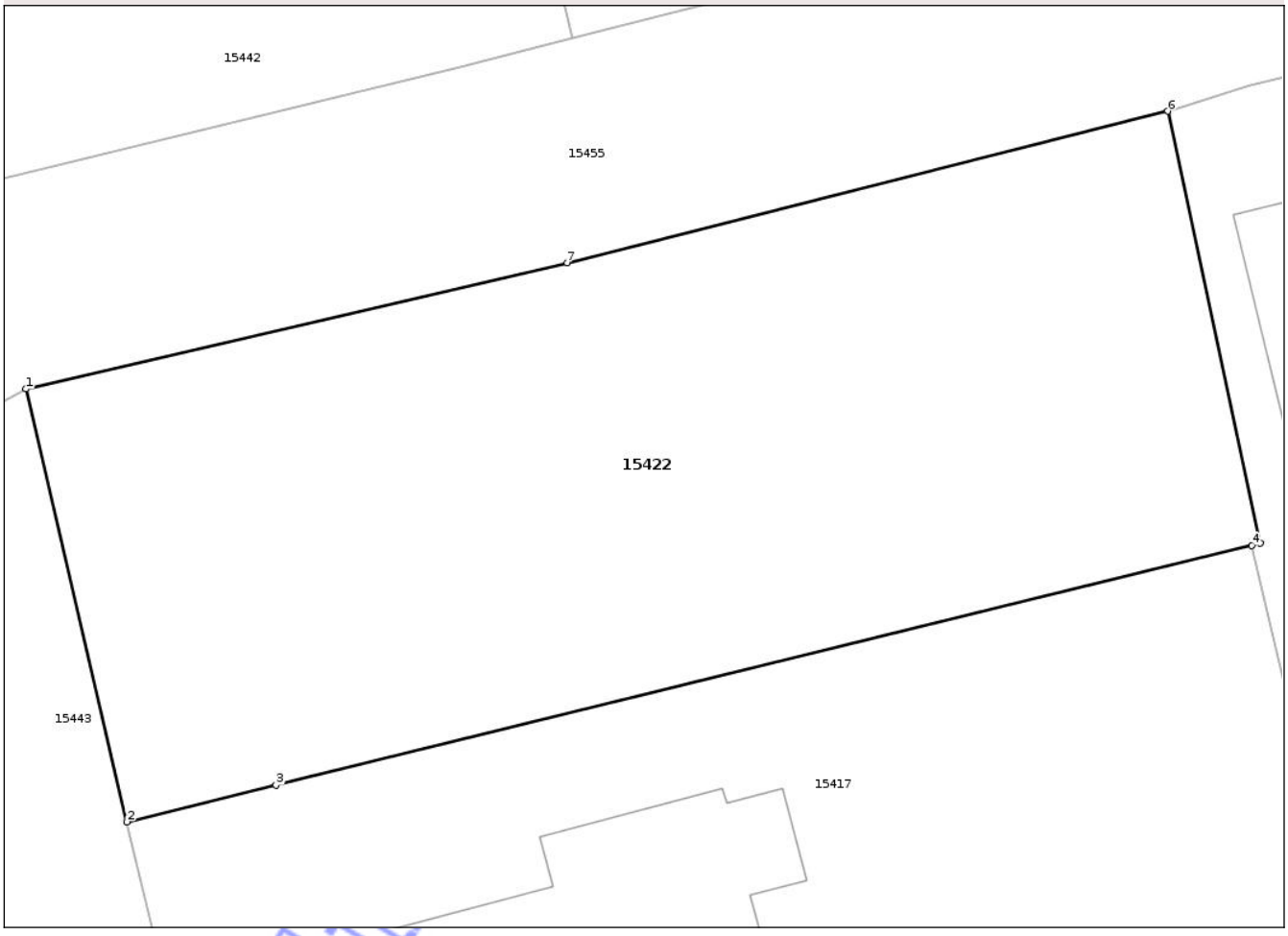
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37235	809	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	809	39	20	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.300,614 305.436,156	2	403.304,611 305.419,019	17.597
2	403.304,611 305.419,019	3	403.310,529 305.420,471	6.094
3	403.310,529 305.420,471	4	403.349,211 305.429,965	39.83
4	403.349,211 305.429,965	5	403.349,541 305.430,046	0.34
5	403.349,541 305.430,046	6	403.345,868 305.447,157	17.501

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.345,868 305.447,157	7	403.322,066 305.441,148	24.549
7	403.322,066 305.441,148	1	403.300,614 305.436,156	22.025

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15424

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2276
Nr. cadastral vechi:1502

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Teilor, Nr. 19, Jud. Dolj, T48, P2276/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37854	1.017	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37854-C1	Loc. Podari, Str Teilor, Nr. 19, Jud. Dolj, T48, P2276/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:70 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
125858 / 23/05/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR.1717, din 22/05/2023 emis de Marinescu Maria Daniela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ZANFIR TATIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37854	1.017	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	424	48	2276/1	-	
2	arabil	DA	593	48	2276/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37854-C1	constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:70 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.327,249 305.965,543	2	403.326,445 305.965,359	0.825
2	403.326,445 305.965,359	3	403.323,113 305.964,595	3.418
3	403.323,113 305.964,595	4	403.308,44 305.961,233	15.053

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	403.308,44 305.961,233	5	403.308,063 305.961,172	0.382
5	403.308,063 305.961,172	6	403.307,92 305.961,149	0.145
6	403.307,92 305.961,149	7	403.317,998 305.919,944	42.42
7	403.317,998 305.919,944	8	403.319,248 305.914,578	5.51
8	403.319,248 305.914,578	9	403.319,793 305.912,32	2.323
9	403.319,793 305.912,32	10	403.339,42 305.916,607	20.09
10	403.339,42 305.916,607	11	403.339,997 305.916,733	0.591
11	403.339,997 305.916,733	1	403.327,249 305.965,543	50.447

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15466

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Teilor, Nr. 18A, Jud. Dolj, (fost nr. 18, lotul 2 (cvartalul 47, parcelele 26, 27))

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32446	722	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit; din acte 657 m.p

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32446-C1	Loc. Podari, Str Teilor, Nr. 18A, Jud. Dolj, (fost nr. 18, lotul 2 (cvartalul 47, parcelele 26, 27))	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; Locuinta - Parter, Sc= 110.8mp, Scd= 110.8mp, anul constructiei 2025

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
66197 / 10/06/2015		
Act Notarial nr. CVC 928, din 10/06/2015 emis de Balaci Eugen;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GAVRILESCU DANIEL** 2) **GAVRILESCU BIANCA NATALIA**	
85335 / 28/03/2025		
Act Administrativ nr. certificat nr. 2266, din 18/02/2025 emis de PRIMARIA PODARI (Anexa 28 nr. 2266 ; act administrativ nr PV Receptie nr. 4 din 31.01.2025, emis de PRIMARIA PODARI;act administrativ nr AC nr. 326 din 24.12.2020, emis de PRIMARIA PODARI);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GAVRILESCU DANIEL** 2) **GAVRILESCU BIANCA NATALIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

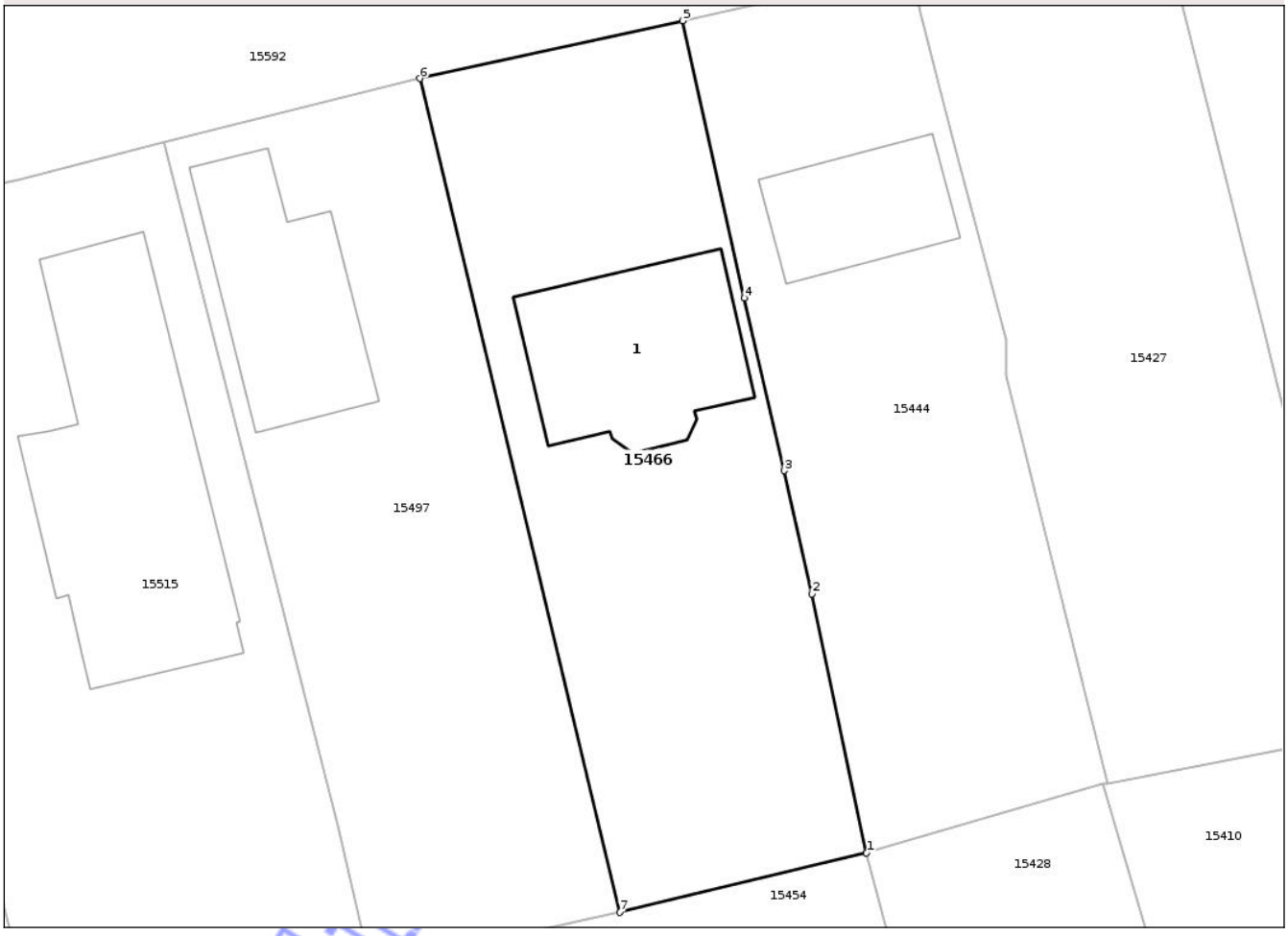
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32446	722	din acte 657 m.p

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	722	47	26,27	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32446-C1	constructii de locuinte	111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; Locuinta - Parter, Sc= 110.8mp, Scd= 110.8mp, anul constructiei 2025

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.306,564 305.846,508	2	403.303,475 305.861,17	14.984
2	403.303,475 305.861,17	3	403.301,906 305.868,157	7.161
3	403.301,906 305.868,157	4	403.299,646 305.877,934	10.035

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	403.299,646 305.877,934	5	403.296,132 305.893,64	16.094
5	403.296,132 305.893,64	6	403.281,215 305.890,36	15.273
6	403.281,215 305.890,36	7	403.292,557 305.843,135	48.568
7	403.292,557 305.843,135	1	403.306,564 305.846,508	14.407

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15484

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:816
Nr. cadastral vechi:862

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Tineretului, Nr. 19, Jud. Dolj, T51, P816/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37199	390	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podari, Str Tineretului, Nr. 19, Jud. Dolj, T51, P816/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp;
A1.2		Loc. Podari, Str Tineretului, Nr. 19, Jud. Dolj, T51, P816/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26157 / 13/10/2005		
Act Notarial nr. aut nr 5286, din 12/10/2005 emis de NP Cernobai Claudiu Emil;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIREA LUCIAN**, LIPSA CNP, 2) **MIREA MARIA**, LIPSA CNP,	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MIREA LUCIAN**, LIPSA CNP, 2) **MIREA MARIA**, LIPSA CNP,	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37199	390	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	390	51	816/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp;
A1.2		constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	403.274,826 306.065,199	2	403.275,779 306.061,196	4.115
2	403.275,779 306.061,196	3	403.280,146 306.042,84	18.868
3	403.280,146 306.042,84	4	403.283,008 306.031,277	11.912

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	403.283,008 306.031,277	5	403.285,506 306.022,547	9.08
5	403.285,506 306.022,547	6	403.293,147 306.024,466	7.878
6	403.293,147 306.024,466	7	403.283,39 306.063,116	39.863
7	403.283,39 306.063,116	8	403.282,383 306.067,106	4.115
8	403.282,383 306.067,106	9	403.281,205 306.071,773	4.813
9	403.281,205 306.071,773	10	403.273,734 306.070,048	7.668
10	403.273,734 306.070,048	1	403.274,826 306.065,199	4.97

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15491

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Zorilor, Nr. 4, Jud. Dolj, (fost T62, P40)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38353	5.000	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
71363 / 15/03/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE SCHIMB AUT NR 849, din 14/03/2023 emis de NP CANTAR ELENA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CAVAL FLORIN DANUT** 2) **CAVAL ELENA - VALERIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

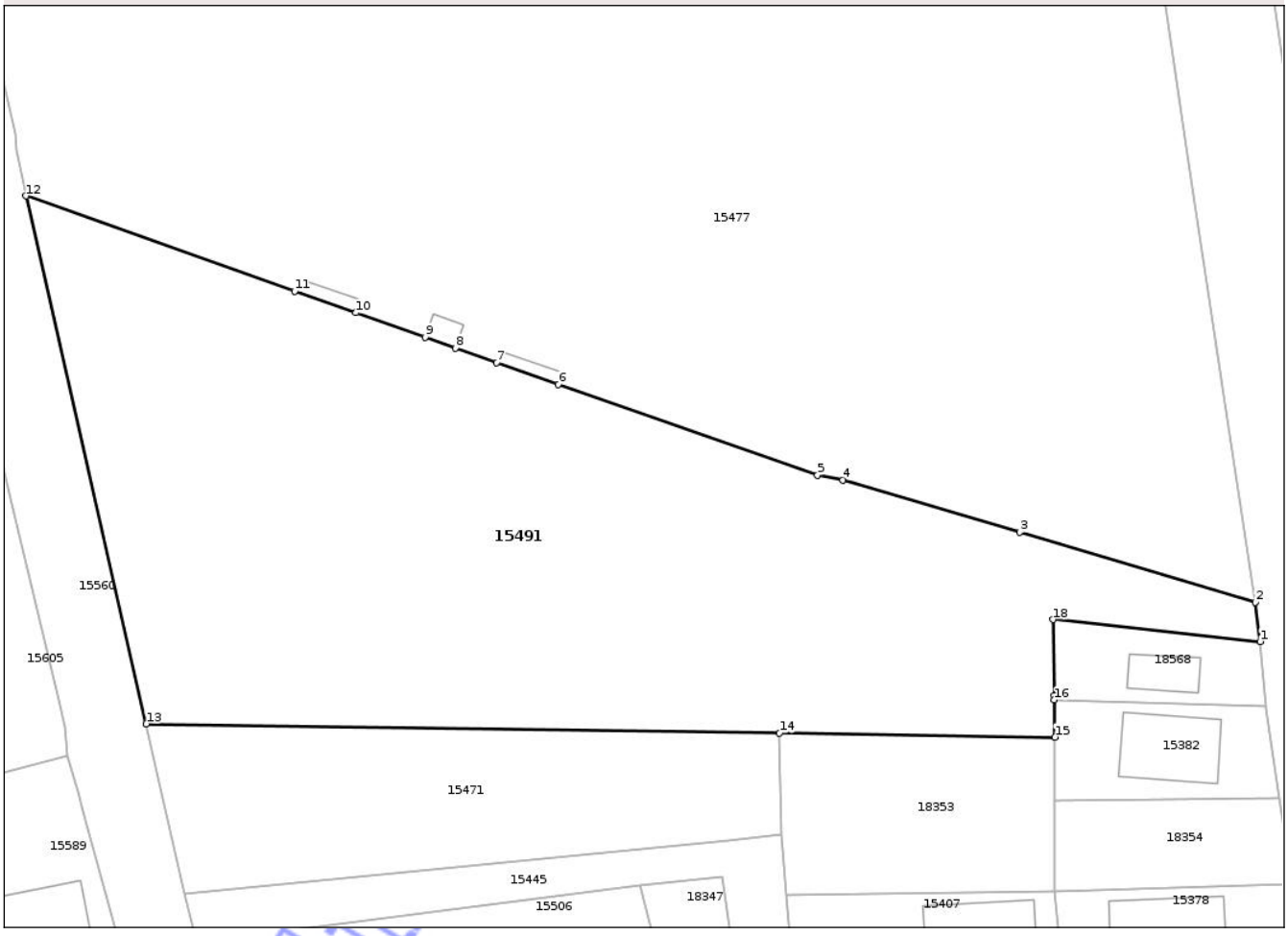
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38353	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.000	62	40	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.371,078 305.130,691	2	403.370,492 305.135,448	4.793
2	403.370,492 305.135,448	3	403.342,097 305.143,857	29.614
3	403.342,097 305.143,857	4	403.320,762 305.150,175	22.251
4	403.320,762 305.150,175	5	403.317,698 305.150,736	3.115
5	403.317,698 305.150,736	6	403.286,419 305.161,668	33.134

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.286,419 305.161,668	7	403.278,999 305.164,292	7.87
7	403.278,999 305.164,292	8	403.274,008 305.166,058	5.294
8	403.274,008 305.166,058	9	403.270,357 305.167,349	3.873
9	403.270,357 305.167,349	10	403.262,034 305.170,293	8.828
10	403.262,034 305.170,293	11	403.254,649 305.172,905	7.833
11	403.254,649 305.172,905	12	403.222,23 305.184,371	34.387
12	403.222,23 305.184,371	13	403.236,732 305.120,8	65.204
13	403.236,732 305.120,8	14	403.313,104 305.119,677	76.38
14	403.313,104 305.119,677	15	403.346,319 305.119,189	33.219
15	403.346,319 305.119,189	16	403.346,256 305.123,674	4.485
16	403.346,256 305.123,674	17	403.346,249 305.124,191	0.517
17	403.346,249 305.124,191	18	403.346,121 305.133,353	9.163
18	403.346,121 305.133,353	1	403.371,078 305.130,691	25.099

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15493

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1660
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1730

Adresa: Loc. Podari, Str Dunareni, Nr. 15, Jud. Dolj, T52, P80, (fost T41, P6)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36983	896	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36983-C1	Loc. Podari, Str Dunareni, Nr. 15, Jud. Dolj, T52, P80, (fost T41, P6)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; locuinta cu Sc-60 mp
A1.2		Loc. Podari, Str Dunareni, Nr. 15, Jud. Dolj, T52, P80, (fost T41, P6)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
64589 / 21/08/2008		
Act Notarial nr. cu clauza de intretinere aut nr 3804, din 20/08/2008 emis de NP Florescu Maria Magdalena;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **COSERAN ION**, LIPSA CNP, 2) **COSERAN ILEANA**, LIPSA CNP,	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **COSERAN ION**, LIPSA CNP, 2) **COSERAN ILEANA**, LIPSA CNP,	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
64589 / 21/08/2008		
Act Notarial nr. cu clauza de intretinere aut nr 3804, din 20/08/2008 emis de NP Florescu Maria Magdalena;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CRISTEA TITU**, LIPSA CNP,	

Neautentificabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36983	896	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	896	52	80	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36983-C1	constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; locuinta cu Sc- 60 mp
A1.2		constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.309,139 306.255,009	2	403.308,607 306.257,584	2.629
2	403.308,607 306.257,584	3	403.305,64 306.271,942	14.661
3	403.305,64 306.271,942	4	403.271,844 306.264,792	34.544

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	403.271,844 306.264,792	5	403.261,441 306.262,294	10.699
5	403.261,441 306.262,294	6	403.255,826 306.260,918	5.781
6	403.255,826 306.260,918	7	403.259,092 306.246,791	14.5
7	403.259,092 306.246,791	8	403.259,687 306.243,77	3.079
8	403.259,687 306.243,77	9	403.278,85 306.248,06	19.637
9	403.278,85 306.248,06	10	403.285,725 306.249,638	7.054
10	403.285,725 306.249,638	1	403.309,139 306.255,009	24.022

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15381

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2374
Nr. cadastral vechi:2073/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Zavoiului, Nr. 6, Jud. Dolj, T48, P12/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34773	317	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podari, Str Zavoiului, Nr. 6, Jud. Dolj, T48, P12/1	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:107 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37622 / 08/07/2009		
Act Notarial nr. aut nr. 900/2009, din 08/07/2009 emis de BNP PEIA OFELIA ,Incheiere de indreptare eroare (materiala;Adeverinta nr. 16182/15.12.2025 emisa de Primaria Podari);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **STEOLEA EMIL MARIAN**, LIPSA CNP,	
122160 / 12/06/2019		
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ VOLUNTAR NR. 998, din 12/06/2019 emis de Bazgu Mariana (act notarial nr ACT DE LICHIDARE A REGIMULUI COMUNITI'II LEGALE NR. 997 din 12.06.2019, emis de Bazgu Mariana; Adeverinta nr. 16182/15.12.2025 emisa de Primaria Podari);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ŞTEOLEA EMIL-MARIAN**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **STEOLEA EMIL MARIAN**, LIPSA CNP, 2) **ŞTEOLEA EMIL-MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

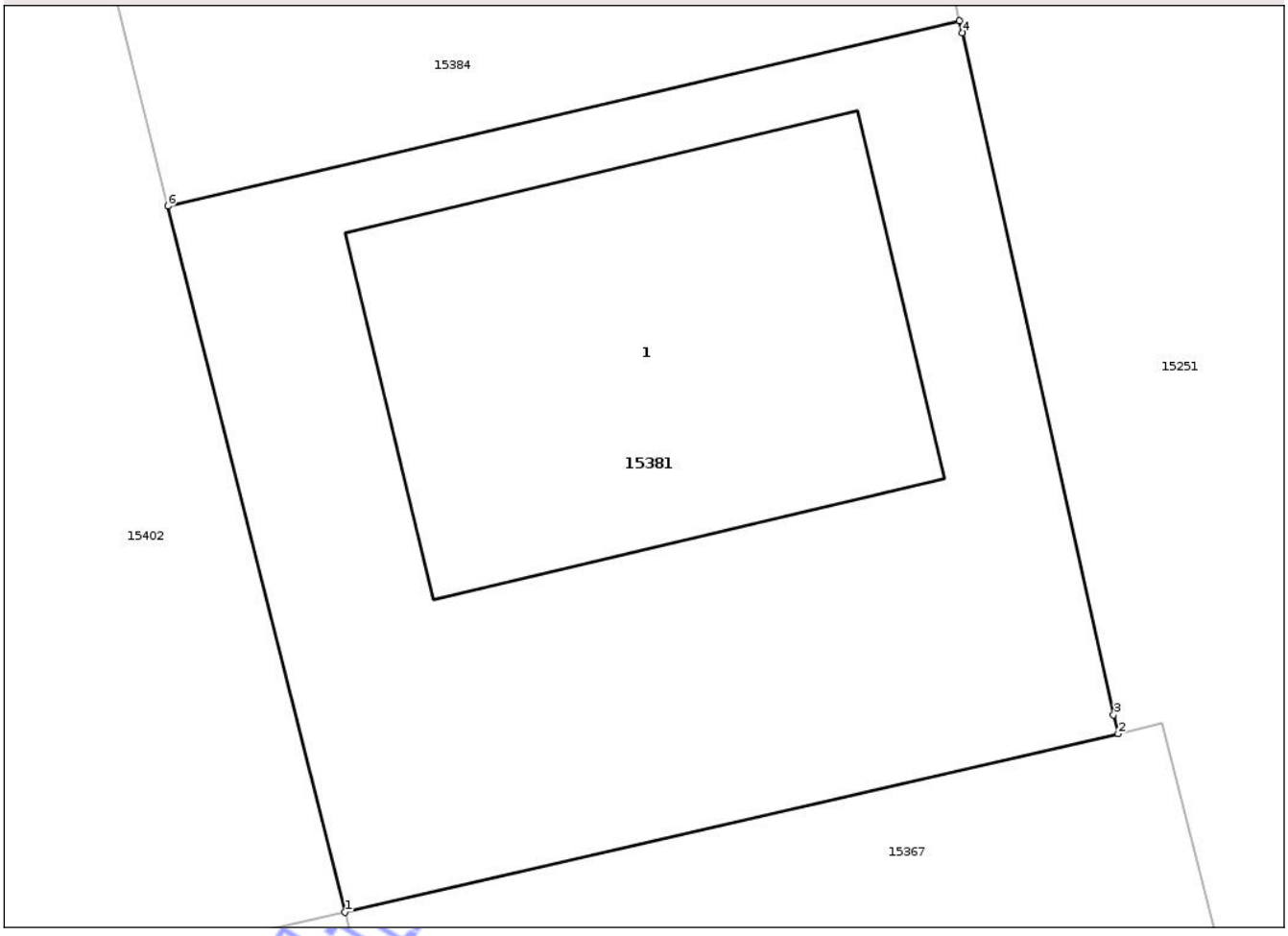
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34773	317	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	118	48	12/1	-	
2	arabil	DA	199	48	12/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	107	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:107 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.353,758 305.971,622	2	403.371,744 305.975,772	18.459
2	403.371,744 305.975,772	3	403.371,636 305.976,21	0.451
3	403.371,636 305.976,21	4	403.368,119 305.992,058	16.234

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	403.368,119 305.992,058	5	403.368,048 305.992,336	0.287
5	403.368,048 305.992,336	6	403.349,638 305.988,028	18.907
6	403.349,638 305.988,028	1	403.353,758 305.971,622	16.915

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15400

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:2102/2

Adresa: Loc. Podari, Str Tineretului, Nr. 23, Jud. Dolj, fost T 51, P 15, P 16

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30124	1.025	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30124-C1	Loc. Podari, Str Tineretului, Nr. 23, Jud. Dolj, fost T 51, P 15, P 16	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp;
A1.4		Loc. Podari, Str Tineretului, Nr. 23, Jud. Dolj, fost T 51, P 15, P 16	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27624 / 05/05/2010		
Act Notarial nr. act de dezmembrare aut. nr. 515, din 04/05/2010 emis de BNPTone Florian;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **POPARLEA FLOREA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **POPARLEA FLOREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30124	1.025	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	655	51	15,16	-	
2	arabil	DA	370	51	15,16	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30124-C1	constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp;
A1.4		constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.324,909 306.081,286	2	403.335,145 306.035,863	46.562
2	403.335,145 306.035,863	3	403.335,186 306.035,874	0.042

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	403.335,186 306.035,874	4	403.350,31 306.039,998	15.676
4	403.350,31 306.039,998	5	403.355,032 306.041,415	4.93
5	403.355,032 306.041,415	6	403.356,449 306.042,697	1.911
6	403.356,449 306.042,697	7	403.356,516 306.043,978	1.283
7	403.356,516 306.043,978	8	403.352,671 306.060,101	16.575
8	403.352,671 306.060,101	9	403.346,64 306.085,733	26.332
9	403.346,64 306.085,733	10	403.324,951 306.081,294	22.139
10	403.324,951 306.081,294	1	403.324,909 306.081,286	0.043

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15167

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Bujorului, Jud. Dolj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39345	4.539	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
178390 / 26/07/2024		
Act Normativ nr. HG nr. 965 si Anexa nr. 76, poz. 1, din 18/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (HG nr. 965 si Anexa nr. 76, poz. 1 ; act normativ nr HG nr. 623 din 01.01.2012, emis de GUVERNUL ROMANIEI, Anexa nr. 76, poz. 44- Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al Comunei Podari;act administrativ nr HCL nr. 68 din 30.04.2009, emis de CONSILIUL LOCAL PODARI, Anexa la HCL, Referat de legalitate nr. 7592/8100/8615- Institutia Prefectului -Judetul Dolj;act administrativ nr Certificat conformitate nr. 9149 din 23.07.2024, emis de CONSILIUL LOCAL PODARI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA PODARI - DOMENIUL PUBLIC**, CIF:4553399	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

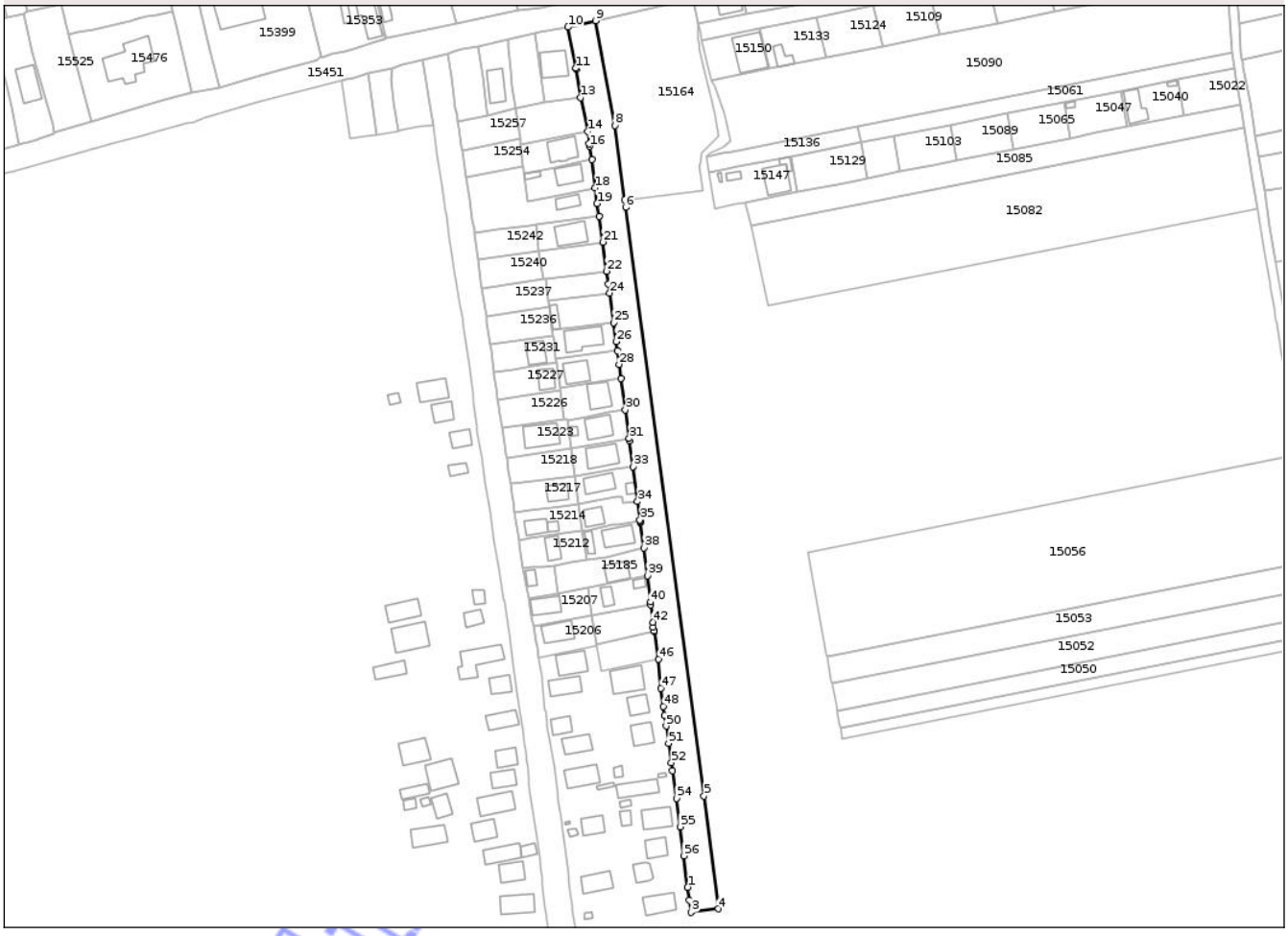
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39345	4.539	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	4.539	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	403.526,307 304.992,93	2	403.527,008 304.987,463	5.512
4	403.539,368 304.983,7	5	403.533,348 305.032,167	48.839
7	403.499,219 305.287,799	8	403.494,966 305.319,656	32.14
10	403.474,919 305.361,848	11	403.478,292 305.344,241	17.927
13	403.480,372 305.331,656	14	403.483,351 305.317,055	14.902
16	403.484,161 305.310,714	17	403.485,123 305.305,005	5.789

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	403.527,008 304.987,463	3	403.527,687 304.982,162	5.344
5	403.533,348 305.032,167	6	403.499,649 305.284,582	254.655
8	403.494,966 305.319,656	9	403.486,827 305.364,608	45.683
11	403.478,292 305.344,241	12	403.478,375 305.343,737	0.511
14	403.483,351 305.317,055	15	403.484,003 305.311,947	5.149
17	403.485,123 305.305,005	18	403.486,502 305.292,923	12.16

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	403.527,687 304.982,162	4	403.539,368 304.983,7	11.782
6	403.499,649 305.284,582	7	403.499,219 305.287,799	3.246
9	403.486,827 305.364,608	10	403.474,919 305.361,848	12.224
12	403.478,375 305.343,737	13	403.480,372 305.331,656	12.245
15	403.484,003 305.311,947	16	403.484,161 305.310,714	1.243
18	403.486,502 305.292,923	19	403.487,314 305.286,173	6.799

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	403.487,314 305.286,173	20	403.488,388 305.280,735	5.543
22	403.491,534 305.257,226	23	403.492,286 305.251,607	5.669
25	403.494,489 305.235,139	26	403.495,582 305.226,975	8.237
28	403.496,884 305.217,242	29	403.497,685 305.211,257	6.038
31	403.501,145 305.185,402	32	403.501,271 305.184,459	0.951
34	403.504,76 305.158,389	35	403.505,829 305.150,396	8.064
37	403.505,974 305.149,315	38	403.507,422 305.138,497	10.914
40	403.510,34 305.115,242	41	403.510,477 305.114,07	1.18
43	403.511,34 305.104,461	44	403.511,856 305.102,813	1.727
46	403.513,802 305.090,82	47	403.514,853 305.078,277	12.587
49	403.516,483 305.066,659	50	403.517,123 305.062,102	4.602
52	403.519,327 305.046,399	53	403.519,808 305.042,968	3.465
55	403.523,182 305.018,926	56	403.524,571 305.006,374	12.629
20	403.488,388 305.280,735	21	403.489,878 305.269,596	11.238
23	403.492,286 305.251,607	24	403.492,793 305.247,815	3.826
26	403.495,582 305.226,975	27	403.496,11 305.223,029	3.981
29	403.497,685 305.211,257	30	403.499,493 305.197,744	13.633
32	403.501,271 305.184,459	33	403.502,757 305.173,358	11.2
35	403.505,829 305.150,396	36	403.505,908 305.149,809	0.592
38	403.507,422 305.138,497	39	403.509,017 305.126,579	12.024
41	403.510,477 305.114,07	42	403.511,34 305.106,673	7.447
44	403.511,856 305.102,813	45	403.511,905 305.102,656	0.164
47	403.514,853 305.078,277	48	403.515,935 305.070,562	7.791
50	403.517,123 305.062,102	51	403.518,163 305.054,692	7.483
53	403.519,808 305.042,968	54	403.521,483 305.031,032	12.053
56	403.524,571 305.006,374	1	403.526,307 304.992,93	13.556
21	403.489,878 305.269,596	22	403.491,534 305.257,226	12.48
24	403.492,793 305.247,815	25	403.494,489 305.235,139	12.789
27	403.496,11 305.223,029	28	403.496,884 305.217,242	5.839
30	403.499,493 305.197,744	31	403.501,145 305.185,402	12.452
33	403.502,757 305.173,358	34	403.504,76 305.158,389	15.102
36	403.505,908 305.149,809	37	403.505,974 305.149,315	0.498
39	403.509,017 305.126,579	40	403.510,34 305.115,242	11.414
42	403.511,34 305.106,673	43	403.511,34 305.104,461	2.212
45	403.511,905 305.102,656	46	403.513,802 305.090,82	11.987
48	403.515,935 305.070,562	49	403.516,483 305.066,659	3.941
51	403.518,163 305.054,692	52	403.519,327 305.046,399	8.374
54	403.521,483 305.031,032	55	403.523,182 305.018,926	12.225

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15196

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1858
Nr. cadastral vechi:1699/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Zavoiului, Nr. 28, Jud. Dolj, T39, P14

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35019	850	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
105945 / 17/05/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR.1437, din 16/05/2024 emis de NP Bajenaru Anamaria (act notarial nr DECLARATIE AUT NR.1438 din 16.05.2024, emis de NP Bajenaru Anamaria;Adeverinta nr. 16182/15.12.2025 emisa de Primaria Podari);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LEONTE RADU-CONSTANTIN** 2) **LEONTE RAMONA-MARINELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

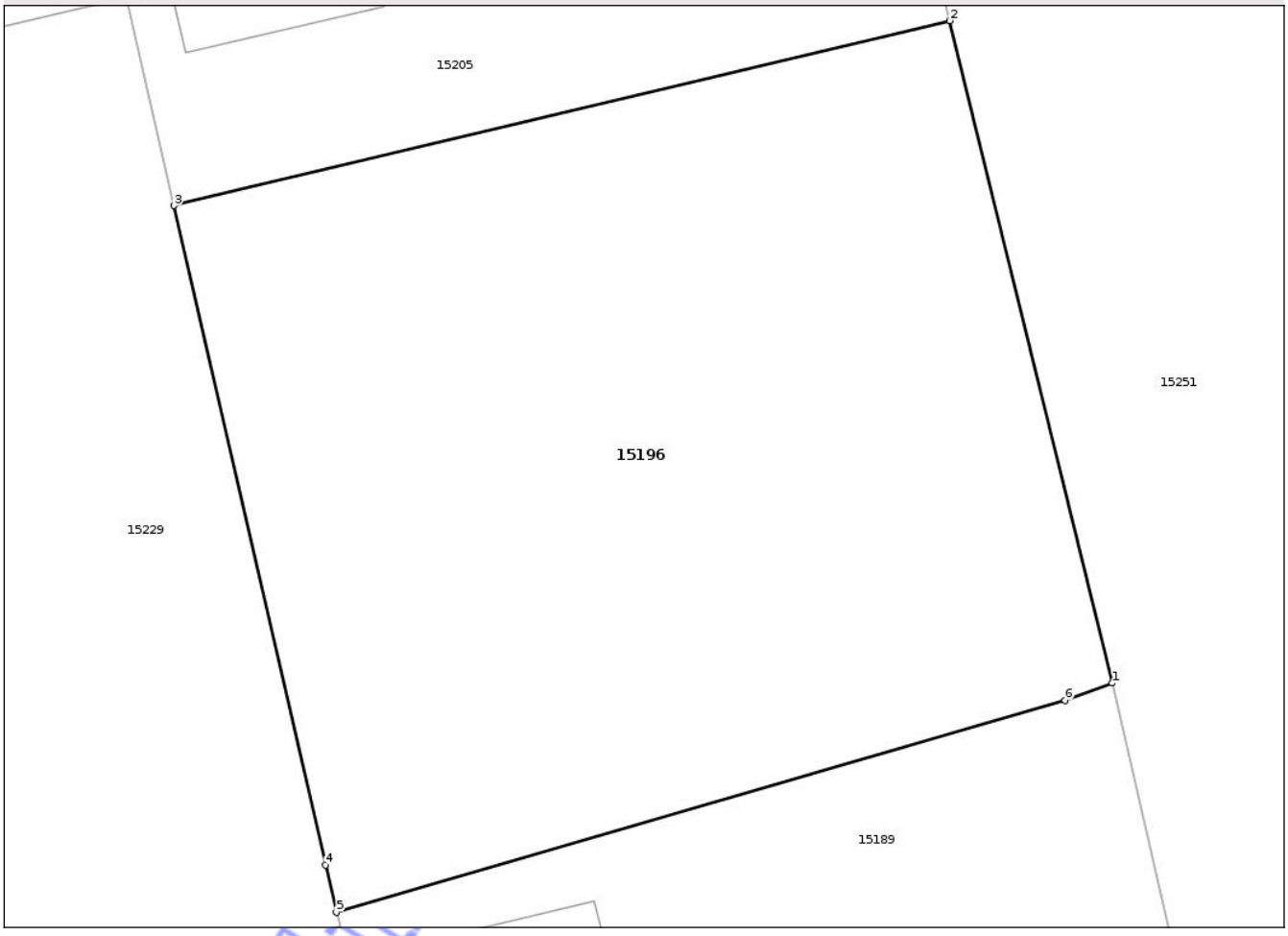
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35019	850	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	850	39	14	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.498,94 305.436,374	2	403.492,637 305.462,022	26.411
2	403.492,637 305.462,022	3	403.462,554 305.454,862	30.923
3	403.462,554 305.454,862	4	403.468,436 305.429,336	26.195
4	403.468,436 305.429,336	5	403.468,859 305.427,499	1.885
5	403.468,859 305.427,499	6	403.497,099 305.435,703	29.408

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.497,099 305.435,703	1	403.498,94 305.436,374	1.959

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15334

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Libertatii, Nr. 12, Jud. Dolj, T43, P12 (fost T117)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32548	749	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit; In CF a fost inscris in mod eronat T117, corect fiind T43.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32548-C1	Loc. Podari, Str Libertatii, Nr. 12, Jud. Dolj, T43, P12 (fost T117)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; Casa de locuit, edificata in anul 1954.
A1.2		Loc. Podari, Str Libertatii, Nr. 12, Jud. Dolj, T43, P12 (fost T117)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp;
A1.3		Loc. Podari, Str Libertatii, Nr. 12, Jud. Dolj, T43, P12 (fost T117)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76656 / 02/07/2015		
Actiune In Instanta nr. Sentinta civila nr. 5691, din 12/04/2012 emis de Judecatoria Craiova (CNS nr.3231/26.05.2015 Primaria Podari);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEICU FLOAREA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **NEICU FLOAREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32548	749	In CF a fost inscris in mod eronat T117, corect fiind T43.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	749	43	12	-	Imobil imprejmuit cu gard de beton, gard de lemn, plasa sarma si sarma ghimpata.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32548-C1	constructii de locuinte	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; Casa de locuit, edificata in anul 1954.
A1.2		constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp;
A1.3		constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.403,19 305.637,427	2	403.399,846 305.650,8	13.785
2	403.399,846 305.650,8	3	403.394,604 305.675,916	25.657

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	403.394,604 305.675,916	4	403.391,992 305.685,214	9.658
4	403.391,992 305.685,214	5	403.389,32 305.684,568	2.749
5	403.389,32 305.684,568	6	403.381,314 305.682,861	8.186
6	403.381,314 305.682,861	7	403.376,935 305.682,239	4.423
7	403.376,935 305.682,239	8	403.378,14 305.677,115	5.264
8	403.378,14 305.677,115	9	403.388,973 305.633,525	44.916
9	403.388,973 305.633,525	1	403.403,19 305.637,427	14.743

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15717

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1316
Nr. cadastral vechi:1633

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Depozitului, Nr. 26A, Jud. Dolj, fost T 53, P 9

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30939	6.040	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podari, Str Depozitului, Nr. 26A, Jud. Dolj, fost T 53, P 9	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp;
A1.2		Loc. Podari, Str Depozitului, Nr. 26A, Jud. Dolj, fost T 53, P 9	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:225 mp;
A1.3		Loc. Podari, Str Depozitului, Nr. 26A, Jud. Dolj, fost T 53, P 9	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp;
A1.4		Loc. Podari, Str Depozitului, Nr. 26A, Jud. Dolj, fost T 53, P 9	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:380 mp;
A1.5		Loc. Podari, Str Depozitului, Nr. 26A, Jud. Dolj, fost T 53, P 9	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:36 mp;
A1.6		Loc. Podari, Str Depozitului, Nr. 26A, Jud. Dolj, fost T 53, P 9	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
74313 / 19/04/2019		
Act Notarial nr. Contract de donatie aut. nr. 416, din 18/04/2019 emis de Tomita Sebastian;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Convenţie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORGHITA LEONTINA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **GHEORGHITA LEONTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat circuitul civil

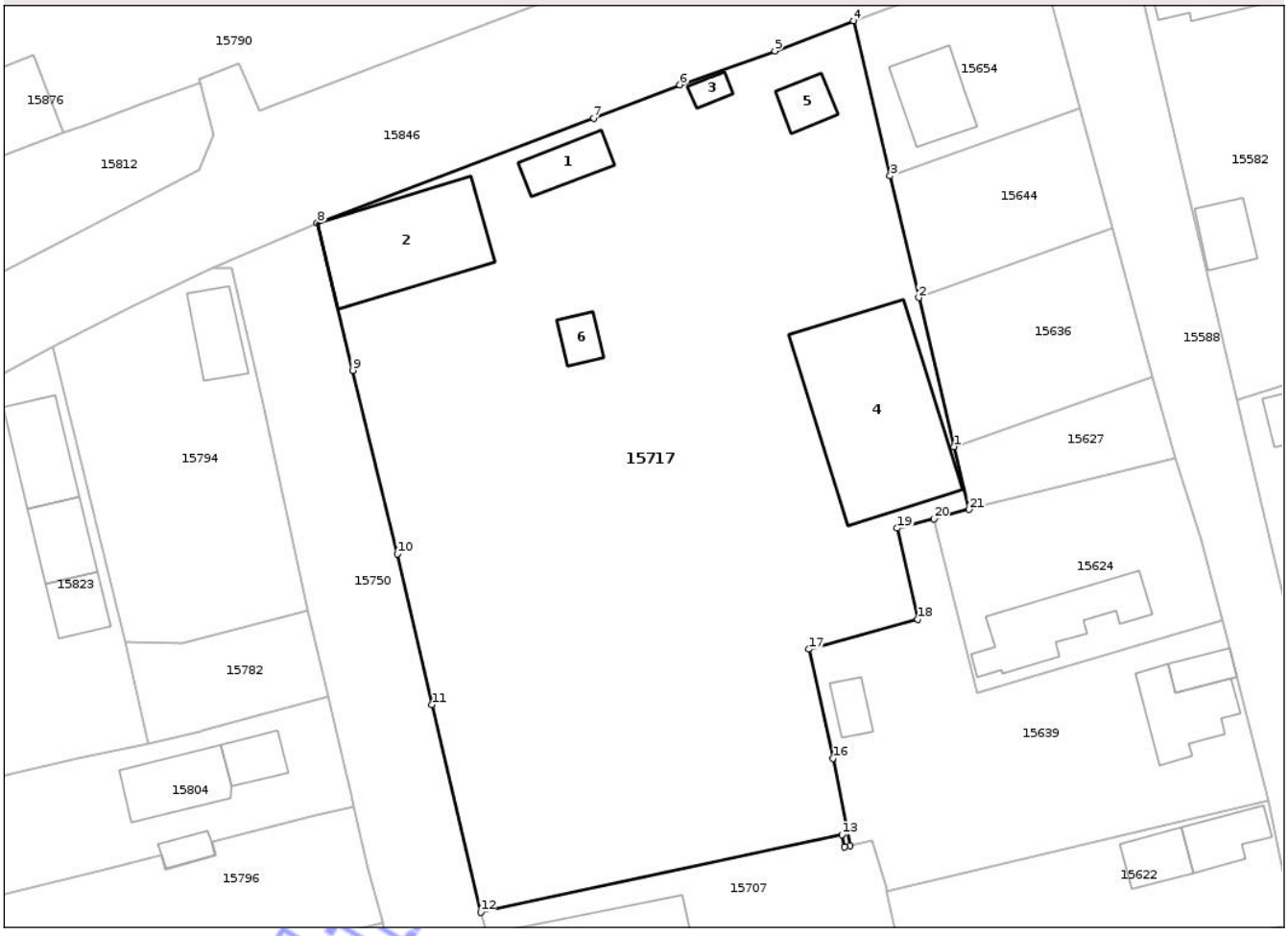
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30939	6.040	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	6.040	53	9	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp;
A1.2		constructii anexa	225	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:225 mp;
A1.3		constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp;
A1.4		constructii anexa	380	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:380 mp;
A1.5		constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:36 mp;
A1.6		constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.174,185 306.242,578	2	403.169,754 306.261,293	19.232
3	403.166,14 306.276,561	4	403.161,525 306.296,052	20.03
5	403.151,669 306.292,252	6	403.139,729 306.288,002	12.674
7	403.128,885 306.283,82	8	403.094,144 306.270,682	37.142
9	403.098,579 306.252,165	10	403.104,212 306.229,128	23.716
11	403.108,546 306.210,188	12	403.114,67 306.184,122	26.776
13	403.160,086 306.193,86	14	403.160,421 306.192,347	1.55
15	403.161,126 306.192,512	16	403.158,962 306.203,467	11.167
17	403.155,934 306.217,148	18	403.169,59 306.220,93	14.17
19	403.167,06 306.232,35	20	403.171,654 306.233,551	4.748
21	403.176,05 306.234,7	1	403.174,185 306.242,578	8.096

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	403.169,754 306.261,293	3	403.166,14 306.276,561	15.69
4	403.161,525 306.296,052	5	403.151,669 306.292,252	10.563
6	403.139,729 306.288,002	7	403.128,885 306.283,82	11.622
8	403.094,144 306.270,682	9	403.098,579 306.252,165	19.041
10	403.104,212 306.229,128	11	403.108,546 306.210,188	19.43
12	403.114,67 306.184,122	13	403.160,086 306.193,86	46.448
14	403.160,421 306.192,347	15	403.161,126 306.192,512	0.724
16	403.158,962 306.203,467	17	403.155,934 306.217,148	14.012
18	403.169,59 306.220,93	19	403.167,06 306.232,35	11.697
20	403.171,654 306.233,551	21	403.176,05 306.234,7	4.544

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15699

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Fagaras, Nr. 3, Jud. Dolj, T53, P12

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		719	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit; In TDP a fost inscris in mod eronat T117 corect fiind T53.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podari, Str Fagaras, Nr. 3, Jud. Dolj, T53, P12	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp;
A1.2		Loc. Podari, Str Fagaras, Nr. 3, Jud. Dolj, T53, P12	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 813-48548, din 24/08/1993 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BADEA PASCU**, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BADEA PASCU**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

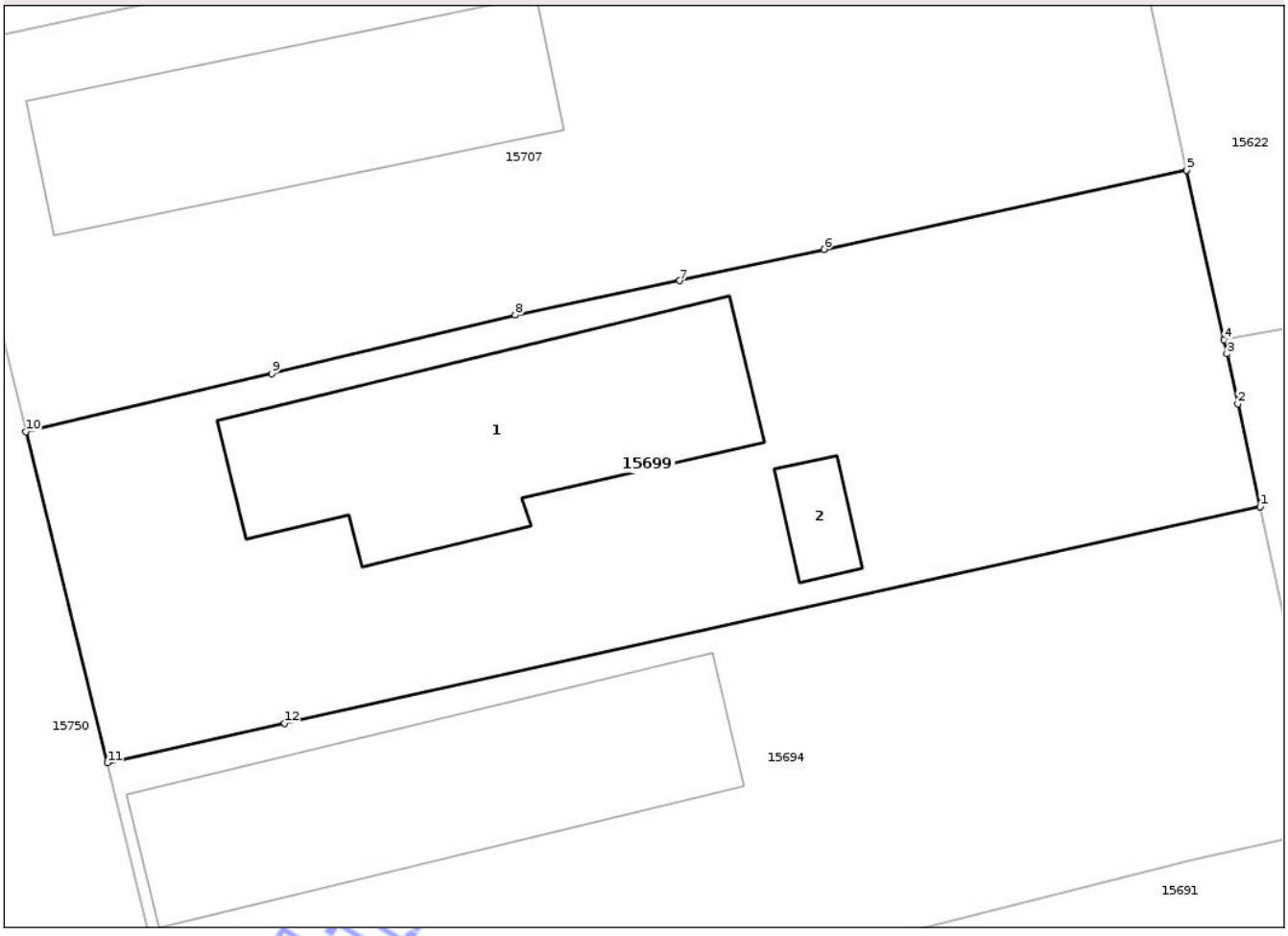
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	719	In TDP a fost inscris in mod eronat T117 corect fiind T53.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	719	53	12	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	141	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp;
A1.2		constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.170,494 306.164,984	2	403.169,553 306.169,28	4.398
2	403.169,553 306.169,28	3	403.169,093 306.171,381	2.151
3	403.169,093 306.171,381	4	403.168,964 306.171,97	0.603

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	403.168,964 306.171,97	5	403.167,408 306.179,068	7.267
5	403.167,408 306.179,068	6	403.152,192 306.175,753	15.573
6	403.152,192 306.175,753	7	403.146,134 306.174,446	6.197
7	403.146,134 306.174,446	8	403.139,235 306.173,009	7.047
8	403.139,235 306.173,009	9	403.129,034 306.170,55	10.493
9	403.129,034 306.170,55	10	403.118,71 306.168,125	10.605
10	403.118,71 306.168,125	11	403.122,127 306.154,248	14.292
11	403.122,127 306.154,248	12	403.129,571 306.155,9	7.625
12	403.129,571 306.155,9	1	403.170,494 306.164,984	41.919

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15476

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:154
Nr. cadastral vechi:231

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Stadionului, Nr. 12, Jud. Dolj, T38, P9

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37403	1.680	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podari, Str Stadionului, Nr. 12, Jud. Dolj, T38, P9	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:266 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1830 / 14/02/2001		
Act Notarial nr. CVC 849, din 01/01/2001 emis de Np Tomita;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BACELAN GIUBERINA**, LIPSA CNP; necasatorita	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BACELAN GIUBERINA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

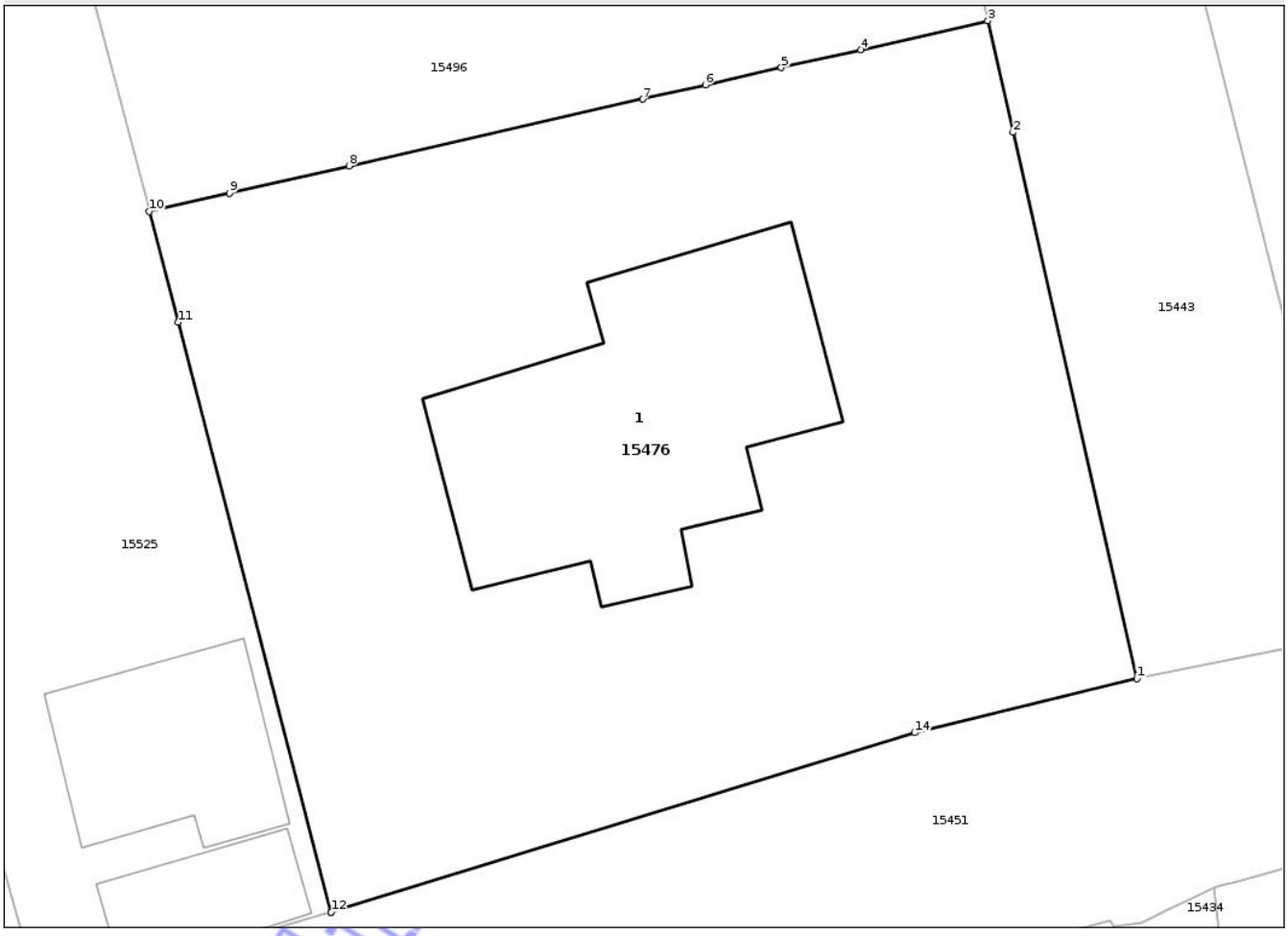
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37403	1.680	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	352	38	9	-	
2	arabil	DA	1.328	38	9	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	266	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:266 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.313,144 305.333,694	2	403.306,531 305.362,822	29.869
2	403.306,531 305.362,822	3	403.305,178 305.368,779	6.109
3	403.305,178 305.368,779	4	403.298,39 305.367,237	6.961

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	403.298,39 305.367,237	5	403.294,151 305.366,274	4.347
5	403.294,151 305.366,274	6	403.290,096 305.365,353	4.158
6	403.290,096 305.365,353	7	403.286,753 305.364,593	3.428
7	403.286,753 305.364,593	8	403.271,057 305.361,028	16.096
8	403.271,057 305.361,028	9	403.264,66 305.359,575	6.56
9	403.264,66 305.359,575	10	403.260,386 305.358,604	4.383
10	403.260,386 305.358,604	11	403.261,924 305.352,689	6.112
11	403.261,924 305.352,689	12	403.270,105 305.321,216	32.519
12	403.270,105 305.321,216	13	403.270,106 305.321,214	0.002
13	403.270,106 305.321,214	14	403.301,272 305.330,793	32.605
14	403.301,272 305.330,793	1	403.313,144 305.333,694	12.221

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15508

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Libertatii, Nr. 15, Jud. Dolj, (fost T44, P5 si 6)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35052	1.566	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35052-C1	Loc. Podari, Str Libertatii, Nr. 15, Jud. Dolj, (fost T44, P5 si 6)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Locuinta - Parter - S constr. desfasurata= 68mp; Suprafata desfasurata cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din caramida arsa sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic 68.00mp. Data constructie 01.01.1
A1.2	35052-C2	Loc. Podari, Str Libertatii, Nr. 15, Jud. Dolj, (fost T44, P5 si 6)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Anexa - Parter - S constr. desfasurata= 43mp; Suprafata desfasurata cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din caramida arsa sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic 43.00 mp;Data constructie 01.01.196
A1.3	35052-C3	Loc. Podari, Str Libertatii, Nr. 15, Jud. Dolj, (fost T44, P5 si 6)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa - Garaj - S constr. desfasurata= 24mp; Suprafata desfasurata Subsol cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din caramida arsa sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic; Data constructiei 01.01.1960.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
247833 / 04/11/2019		
Act Notarial nr. CONTRACT DE INTRETINERE AUT NR 4729, din 01/11/2019 emis de NP RAGUSILA SIMONA DANIELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **TUDOR ALIN VALENTIN** 2) **TUDOR LAURA DORINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
247833 / 04/11/2019		
Act Notarial nr. CONTRACT DE INTRETINERE AUT NR 4729, din 01/11/2019 emis de NP RAGUSILA SIMONA DANIELA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **STAN MARIETA**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 ce are ca obiect plata rentei în bani corespunzătoare întreţinerii neexecutate în favoarea creditorului întreţinerii	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **STAN MARIETA**	

Verificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35052	1.566	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	44	5,6	-	
2	arabil	DA	566	44	5,6	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35052-C1	constructii de locuinte	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Locuinta - Parter - S constr. desfasurata= 68mp; Suprafata desfasurata cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din caramida arsa sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic 68.00mp. Data constructie 01.01.1
A1.2	35052-C2	constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Anexa - Parter - S constr. desfasurata= 43mp; Suprafata desfasurata cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din caramida arsa sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic 43.00 mp;Data constructie 01.01.196

Neoficial

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	35052-C3	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa - Garaj - S constr. desfasurata= 24mp; Suprafata desfasurata Subsol cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din caramida arsa sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic; Data constructiei 01.01.1960.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.277,063 305.723,906	2	403.267,547 305.721,715	9.765
2	403.267,547 305.721,715	3	403.264,344 305.720,938	3.296
3	403.264,344 305.720,938	4	403.259,703 305.719,811	4.776
4	403.259,703 305.719,811	5	403.256,395 305.719,048	3.395
5	403.256,395 305.719,048	6	403.247,448 305.716,984	9.182
6	403.247,448 305.716,984	7	403.253,382 305.690,182	27.451
7	403.253,382 305.690,182	8	403.254,329 305.685,904	4.382
8	403.254,329 305.685,904	9	403.254,575 305.684,792	1.139
9	403.254,575 305.684,792	10	403.258,515 305.667,853	17.391
10	403.258,515 305.667,853	11	403.267,904 305.669,83	9.595
11	403.267,904 305.669,83	12	403.269,354 305.670,171	1.49
12	403.269,354 305.670,171	13	403.272,373 305.670,882	3.102
13	403.272,373 305.670,882	14	403.275,027 305.671,507	2.727
14	403.275,027 305.671,507	15	403.278,657 305.672,271	3.71
15	403.278,657 305.672,271	16	403.289,09 305.674,74	10.721
16	403.289,09 305.674,74	17	403.283,813 305.696,674	22.56
17	403.283,813 305.696,674	18	403.280,677 305.709,236	12.948
18	403.280,677 305.709,236	1	403.277,063 305.723,906	15.109

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15516

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Libertatii, Jud. Dolj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39333	4.453	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
177502 / 25/07/2024		
Act Administrativ nr. HCL nr. 68, din 30/04/2009 emis de CONSILIUL LOCAL PODAR,Referat de legalitate nr. (7592/8100/8615. HCL nr. 68, Anexa la HCL si referat de legalitate nr. 7592/8100/8615 ; act normativ nr HG nr. 623 din 01.01.2012, emis de GUVERNUL ROMANIEI, Anexa nr. 76;act administrativ nr Certificat conformitate nr. 9156 din 23.07.2024, emis de CONSILIUL LOCAL PODARI;act administrativ nr HCL nr. 13 din 19.03.1999, emis de CONSILIUL LOCAL PODARI,Referat de legalitate nr. 364/1999-PREFECTURA DOLJ;act normativ nr HG nr. 965 din 18.09.2002, emis de GUVERNUL ROMANIEI, Anexa nr. 76);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA PODARI - DOMENIUL PUBLIC**, CIF:4553399	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39333	4.453	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	4.453	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	403.104,088 305.619,883	2	403.108,045 305.620,849	4.073
4	403.112,815 305.622,013	5	403.117,194 305.623,081	4.507
7	403.147,61 305.629,824	8	403.161,249 305.632,999	14.004
10	403.171,817 305.635,246	11	403.188,819 305.639,39	17.5
13	403.208,655 305.643,839	14	403.218,316 305.646,008	9.901
16	403.246,365 305.652,322	17	403.270,619 305.657,698	24.843

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	403.108,045 305.620,849	3	403.111,889 305.621,786	3.957
5	403.117,194 305.623,081	6	403.131,652 305.626,109	14.772
8	403.161,249 305.632,999	9	403.170,562 305.634,914	9.508
11	403.188,819 305.639,39	12	403.205,728 305.643,184	17.329
14	403.218,316 305.646,008	15	403.234,415 305.649,62	16.499
17	403.270,619 305.657,698	18	403.270,81 305.657,74	0.196

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	403.111,889 305.621,786	4	403.112,815 305.622,013	0.953
6	403.131,652 305.626,109	7	403.147,61 305.629,824	16.385
9	403.170,562 305.634,914	10	403.171,817 305.635,246	1.298
12	403.205,728 305.643,184	13	403.208,655 305.643,839	2.999
15	403.234,415 305.649,62	16	403.246,365 305.652,322	12.252
18	403.270,81 305.657,74	19	403.292,374 305.662,496	22.082

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	403.292,374 305.662,496	20	403.304,547 305.665,336	12.5
22	403.361,43 305.678,662	23	403.376,935 305.682,239	15.912
25	403.389,32 305.684,568	26	403.391,992 305.685,214	2.749
28	403.407,877 305.689,115	29	403.415,528 305.689,906	7.692
31	403.435,424 305.707,709	32	403.430,997 305.706,394	4.618
34	403.408,076 305.701,704	35	403.405,334 305.701,16	2.795
37	403.395,935 305.699,083	38	403.387,11 305.697,159	9.032
40	403.372,839 305.694,049	41	403.345,763 305.688,551	27.629
43	403.336,02 305.686,082	44	403.335,015 305.685,833	1.035
46	403.319,205 305.681,737	47	403.307,151 305.678,7	12.431
49	403.289,09 305.674,74	50	403.278,657 305.672,271	10.721
52	403.272,373 305.670,882	53	403.269,354 305.670,171	3.102
55	403.258,515 305.667,853	56	403.239,676 305.663,449	19.347
58	403.222,153 305.659,701	59	403.215,669 305.657,039	7.009
61	403.186,454 305.650,191	62	403.173,872 305.647,403	12.887
64	403.172,538 305.647,108	65	403.171,67 305.646,915	0.889
67	403.158,488 305.643,513	68	403.143,718 305.640,05	15.171
70	403.129,322 305.636,824	71	403.113,976 305.633,355	15.733
73	403.100,789 305.630,358	74	403.086,962 305.627,108	14.204
76	403.072,158 305.623,52	77	403.075,718 305.613,549	10.587
79	403.096,599 305.618,212	1	403.104,088 305.619,883	7.673

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	403.304,547 305.665,336	21	403.320,654 305.669,094	16.54
23	403.376,935 305.682,239	24	403.381,314 305.682,861	4.423
26	403.391,992 305.685,214	27	403.391,898 305.685,628	0.425
29	403.415,528 305.689,906	30	403.438,368 305.695,215	23.449
32	403.430,997 305.706,394	33	403.420,152 305.704,208	11.063
35	403.405,334 305.701,16	36	403.403,091 305.700,7	2.29
38	403.387,11 305.697,159	39	403.386,451 305.697,015	0.675
41	403.345,763 305.688,551	42	403.339,832 305.686,994	6.132
44	403.335,015 305.685,833	45	403.332,438 305.685,165	2.662
47	403.307,151 305.678,7	48	403.304,194 305.678,052	3.027
50	403.278,657 305.672,271	51	403.275,027 305.671,507	3.71
53	403.269,354 305.670,171	54	403.267,904 305.669,83	1.49
56	403.239,676 305.663,449	57	403.224,104 305.659,642	16.031
59	403.215,669 305.657,039	60	403.199,721 305.653,539	16.328
62	403.173,872 305.647,403	63	403.173,095 305.647,231	0.796
65	403.171,67 305.646,915	66	403.158,869 305.643,611	13.221
68	403.143,718 305.640,05	69	403.129,337 305.636,827	14.738
71	403.113,976 305.633,355	72	403.109,6 305.632,349	4.49
74	403.086,962 305.627,108	75	403.079,267 305.625,266	7.912
77	403.075,718 305.613,549	78	403.091,988 305.617,195	16.674

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	403.320,654 305.669,094	22	403.361,43 305.678,662	41.884
24	403.381,314 305.682,861	25	403.389,32 305.684,568	8.186
27	403.391,898 305.685,628	28	403.407,877 305.689,115	16.355
30	403.438,368 305.695,215	31	403.435,424 305.707,709	12.836
33	403.420,152 305.704,208	34	403.408,076 305.701,704	12.333
36	403.403,091 305.700,7	37	403.395,935 305.699,083	7.336
39	403.386,451 305.697,015	40	403.372,839 305.694,049	13.931
42	403.339,832 305.686,994	43	403.336,02 305.686,082	3.92
45	403.332,438 305.685,165	46	403.319,205 305.681,737	13.67
48	403.304,194 305.678,052	49	403.289,09 305.674,74	15.463
51	403.275,027 305.671,507	52	403.272,373 305.670,882	2.727
54	403.267,904 305.669,83	55	403.258,515 305.667,853	9.595
57	403.224,104 305.659,642	58	403.222,153 305.659,701	1.952
60	403.199,721 305.653,539	61	403.186,454 305.650,191	13.683
63	403.173,095 305.647,231	64	403.172,538 305.647,108	0.57
66	403.158,869 305.643,611	67	403.158,488 305.643,513	0.393
69	403.129,337 305.636,827	70	403.129,322 305.636,824	0.015
72	403.109,6 305.632,349	73	403.100,789 305.630,358	9.033
75	403.079,267 305.625,266	76	403.072,158 305.623,52	7.32
78	403.091,988 305.617,195	79	403.096,599 305.618,212	4.722

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat Imobiliare.ro

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15525

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1059
Nr. cadastral vechi:1478

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Stadionului, Nr. 14, Jud. Dolj, T38, P8

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37126	874	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37126-C1	Loc. Podari, Str Stadionului, Nr. 14, Jud. Dolj, T38, P8	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp;
A1.2		Loc. Podari, Str Stadionului, Nr. 14, Jud. Dolj, T38, P8	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35921 / 29/08/2006		
Act Notarial nr. aut nr 1942, din 09/09/1996 emis de NP Mircea Dragusin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **COTELICI CONSTANTIN**, LIPSA CNP, 2) **COTELICI CARMEN**, LIPSA CNP,	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **COTELICI CONSTANTIN**, LIPSA CNP, 2) **COTELICI CARMEN**, LIPSA CNP,	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
13198 / 27/02/2008		
Act Notarial nr. aut nr 274, din 27/02/2008 emis de NP Vladoianu T;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:86648.41 LEI+ dobanzi	A1, A1.1
	1) **RAIFFEISEN BANK SA- AG OLTENIA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI,	
56476 / 25/07/2008		
Act Notarial nr. aut nr 5305, din 24/07/2008 emis de NP Floricel Mihai Marian;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:50036.29 CHF+ dobanzi	A1, A1.1
	1) **RAIFFEISEN BANK SA AG OLTENIA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI,	
13198 / 27/02/2008		
Act Notarial nr. aut nr 274, din 27/02/2008 emis de NP Vladoianu T;		
C3	se noteaza interdictiile de instrainare, dezmembrare, construire si grevare in favoarea Raiffeisen Bank SA- Ag Oltenia	A1, A1.1
56476 / 25/07/2008		
Act Notarial nr. aut nr 5305, din 24/07/2008 emis de NP Floricel Mihai Marian;		
C4	se noteaza interdictiile de instrainare, dezmembrare, construire si grevare in favoarea Raiffeisen Bank SA- Ag Oltenia	A1, A1.1
55405 / 11/03/2024		
Somatie nr. 555291, din 06/02/2020 emis de MF ANAF DGRP CRaiova AJFP Dolj dosar nr C14395;		
C5	se notează urmărirea silită instituită în condiţiile C.proc.fisc. , cu privire la partea (cota) ce va reveni din proprietate coproprietarului-debitor B 1.1 - Cotelici Constantin, pentru suma de 7837.lei	A1, A1.1

Document cu circulație limitată în spațiul civil

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
1) **MF ANAF DGRFP CRAIOVA AJFP DOLJ**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI,	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37126	874	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	874	38	8	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37126-C1	constructii de locuinte	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp;
A1.2		constructii anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.254,185 305.316,66	2	403.270,106 305.321,214	16.56
2	403.270,106 305.321,214	3	403.270,105 305.321,216	0.002
3	403.270,105 305.321,216	4	403.261,924 305.352,689	32.519

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	403.261,924 305.352,689	5	403.260,386 305.358,604	6.112
5	403.260,386 305.358,604	6	403.260,304 305.358,92	0.326
6	403.260,304 305.358,92	7	403.257,011 305.371,585	13.086
7	403.257,011 305.371,585	8	403.242,649 305.368,404	14.71
8	403.242,649 305.368,404	9	403.241,948 305.368,249	0.718
9	403.241,948 305.368,249	10	403.241,042 305.367,573	1.13
10	403.241,042 305.367,573	11	403.244,851 305.350,94	17.064
11	403.244,851 305.350,94	12	403.253,527 305.320,233	31.909
12	403.253,527 305.320,233	1	403.254,185 305.316,66	3.633

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15543

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Albisor, Nr. 16, Jud. Dolj, T41, P24,25

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37975	699	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit; T 41, P 24, P 25 Suprafata din acte 667 mp

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37975-C1	Loc. Podari, Str Albisor, Nr. 16, Jud. Dolj, T41, P24,25	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp;
A1.2		Loc. Podari, Str Albisor, Nr. 16, Jud. Dolj, T41, P24,25	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
126896 / 11/05/2021		
Act Notarial nr. CVC CU INTRETINERE AUT 801, din 01/04/2010 emis de NP MARINESCU M.D.;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **TUDOR ILEANA** 2) **TUDOR VASILE**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30040/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 21884 din 07/04/2010;	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **TUDOR ILEANA** 2) **TUDOR VASILE**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
126896 / 11/05/2021		
Act Notarial nr. CVC CU INTRETINERE AUT 801, din 01/04/2010 emis de NP MARINESCU M.D.;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGERasupra imobilului de sub A 1 in favoarea lui, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SPANU VALENTIN**, LIPSA CNP,	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30040/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 21884 din 07/04/2010;	

Neautorizat în circuitul civil

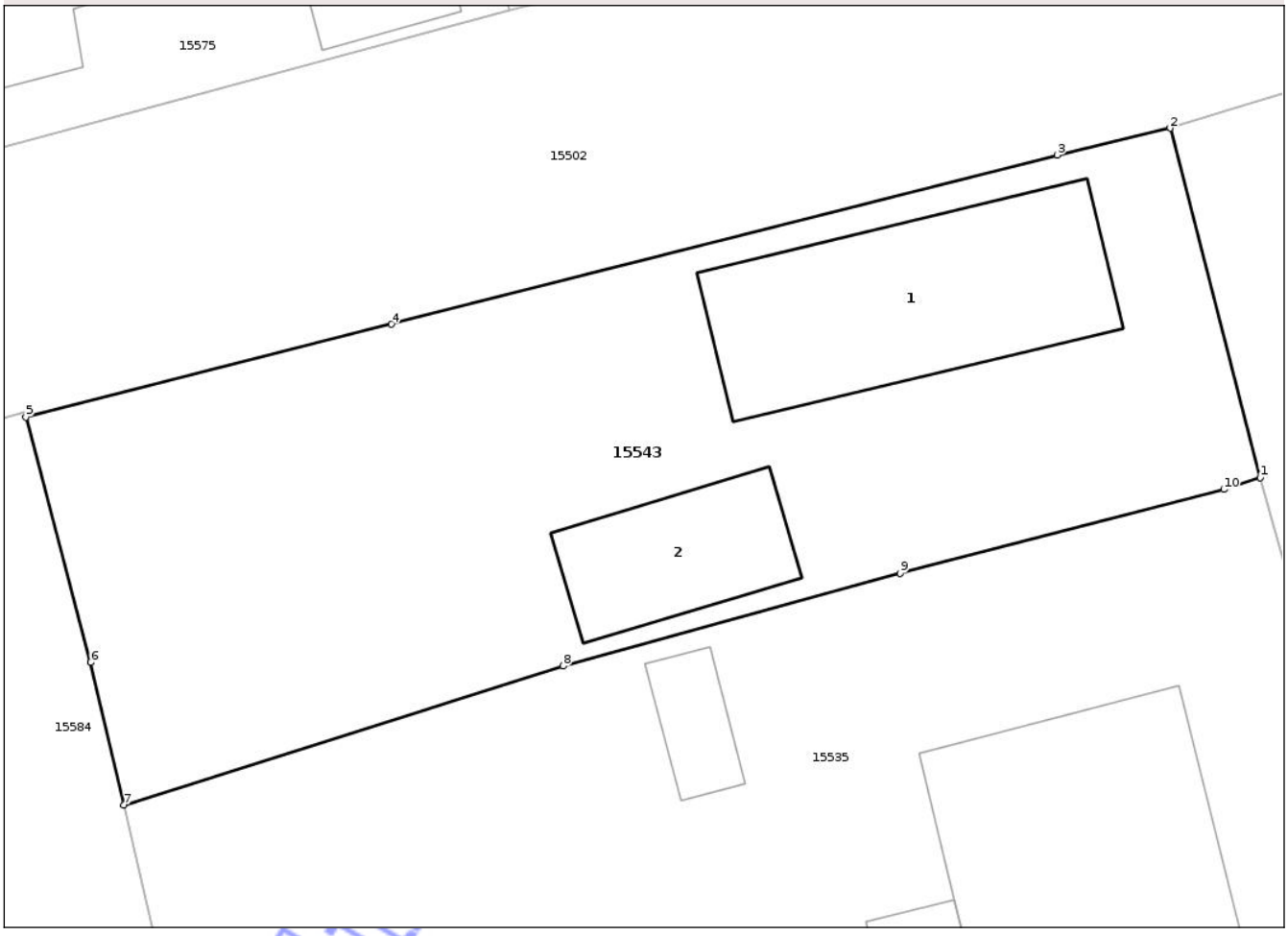
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37975	699	T 41, P 24, P 25 Suprafata din acte 667 mp

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	256	41	24,25	-	
2	curti constructii	DA	443	41	24,25	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37975-C1	constructii de locuinte	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp;
A1.2		constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.266,558 305.528,689	2	403.262,974 305.542,576	14.342
2	403.262,974 305.542,576	3	403.258,491 305.541,504	4.609

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	403.258,491 305.541,504	4	403.231,999 305.534,786	27.331
4	403.231,999 305.534,786	5	403.217,453 305.531,097	15.006
5	403.217,453 305.531,097	6	403.220,03 305.521,35	10.082
6	403.220,03 305.521,35	7	403.221,357 305.515,683	5.82
7	403.221,357 305.515,683	8	403.238,829 305.521,208	18.325
8	403.238,829 305.521,208	9	403.252,233 305.524,894	13.902
9	403.252,233 305.524,894	10	403.265,106 305.528,22	13.296
10	403.265,106 305.528,22	1	403.266,558 305.528,689	1.526

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15554

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Tiganiei, Nr. FN, Jud. Dolj, T6, P36

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		433	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit; In TDP a fost inscris in mod eronat T117 corect fiind T6.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podari, Str Tiganiei, Nr. FN, Jud. Dolj, T6, P36	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 978-48550, din 17/09/1993 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STOICAN TUDOR**, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **STOICAN TUDOR**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	433	In TDP a fost inscris in mod eronat T117 corect fiind T6.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	433	6	36	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.253,958 305.001,506	2	403.240,06 304.999,087	14.107
2	403.240,06 304.999,087	3	403.212,675 304.994,964	27.694
3	403.212,675 304.994,964	4	403.214,68 304.985,482	9.692
4	403.214,68 304.985,482	5	403.220,318 304.985,581	5.639

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	403.220,318 304.985,581	6	403.223,921 304.985,952	3.622
6	403.223,921 304.985,952	7	403.232,721 304.987,547	8.943
7	403.232,721 304.987,547	8	403.238,248 304.988,317	5.58
8	403.238,248 304.988,317	9	403.240,421 304.989,114	2.315
9	403.240,421 304.989,114	10	403.251,421 304.991,149	11.187
10	403.251,421 304.991,149	11	403.257,786 304.991,954	6.416
11	403.257,786 304.991,954	1	403.253,958 305.001,506	10.29

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15557

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Crinului, Nr. 18, Jud. Dolj, (fost T44 P 27)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37923	864	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37923-C1	Loc. Podari, Str Crinului, Nr. 18, Jud. Dolj, (fost T44 P 27)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Cladire de locuit(P), Scd-55mp, construita in anul 1961
A1.2	37923-C2	Loc. Podari, Str Crinului, Nr. 18, Jud. Dolj, (fost T44 P 27)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Anexa(P), Scd-80mp, construita in anul 1961

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
358938 / 06/12/2024		
Act Notarial nr. Contract de intretinere aut.693, din 05/12/2024 emis de PALIU CORINA-MARINELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **BOJENOIU ALBERTO-DANIEL** 2) **BOJENOIU PAULA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
358938 / 06/12/2024		
Act Notarial nr. Contract de intretinere aut.693, din 05/12/2024 emis de PALIU CORINA-MARINELA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **BOJENOIU ELENA**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 pentru plata rentei in bani corespunzatoare intretinerii neexecutate	A1, A1.1, A1.2
	1) **BOJENOIU ELENA**	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37923	864	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	410	44	27	-	
2	arabil	DA	454	44	27	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37923-C1	constructii de locuinte	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Cladire de locuit (P), Scd-55mp, construita in anul 1961
A1.2	37923-C2	constructii anexa	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Anexa(P), Scd-80mp, construita in anul 1961

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.247,448 305.716,984	2	403.246,638 305.719,231	2.389

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	403.246,638 305.719,231	3	403.245,992 305.721,408	2.271

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	403.245,992 305.721,408	4	403.245,531 305.722,96	1.619
5	403.245,125 305.724,329	6	403.243,734 305.729,613	5.464
7	403.242,563 305.736,987	8	403.241,857 305.740,062	3.155
9	403.241,204 305.742,816	10	403.234,904 305.765,79	23.822
11	403.230,539 305.764,743	12	403.227,946 305.764,087	2.675
13	403.226,703 305.763,809	14	403.228,902 305.754,545	9.521
15	403.225,741 305.753,741	16	403.219,197 305.752,077	6.752
17	403.219,284 305.751,79	18	403.220,864 305.745,001	6.97
19	403.222,848 305.735,912	20	403.224,287 305.729,323	6.744
21	403.227,705 305.715,552	22	403.227,797 305.714,955	0.604
23	403.228,124 305.712,83	24	403.228,136 305.712,755	0.076
25	403.228,294 305.712,87	26	403.230,296 305.712,955	2.004

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	403.245,531 305.722,96	5	403.245,125 305.724,329	1.428
6	403.243,734 305.729,613	7	403.242,563 305.736,987	7.466
8	403.241,857 305.740,062	9	403.241,204 305.742,816	2.83
10	403.234,904 305.765,79	11	403.230,539 305.764,743	4.489
12	403.227,946 305.764,087	13	403.226,703 305.763,809	1.274
14	403.228,902 305.754,545	15	403.225,741 305.753,741	3.262
16	403.219,197 305.752,077	17	403.219,284 305.751,79	0.3
18	403.220,864 305.745,001	19	403.222,848 305.735,912	9.303
20	403.224,287 305.729,323	21	403.227,705 305.715,552	14.189
22	403.227,797 305.714,955	23	403.228,124 305.712,83	2.15
24	403.228,136 305.712,755	25	403.228,294 305.712,87	0.195
26	403.230,296 305.712,955	1	403.247,448 305.716,984	17.619

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15269

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Orezariei, Nr. 20, Jud. Dolj, fost T40, P9 si P9/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33921	752	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33921-C1	Loc. Podari, Str Orezariei, Nr. 20, Jud. Dolj, fost T40, P9 si P9/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; C1-casa de locuit, regim de inaltime-P, edificata in anul 1992, Scd=72mp, nu detine certificat de performanta energetica.
A1.2	33921-C2	Loc. Podari, Str Orezariei, Nr. 20, Jud. Dolj, fost T40, P9 si P9/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; C2-constructie anexa
A1.3	33921-C3	Loc. Podari, Str Orezariei, Nr. 20, Jud. Dolj, fost T40, P9 si P9/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; C3-constructie anexa
A1.4	33921-C4	Loc. Podari, Str Orezariei, Nr. 20, Jud. Dolj, fost T40, P9 si P9/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; C4-constructie anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
114092 / 12/06/2018		
Act Administrativ nr. TDP nr. 2596-44719, din 10/01/1997 emis de Comisia Judeteana Dolj (act administrativ nr CNS nr. 3936 din 02.05.2018, emis de Primaria Podari;act administrativ nr CF nr. 3920 din 02.05.2018, emis de Primaria Podari);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GRĂMADĂ MARIN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33896/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 97949 din 15/05/2018;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GRĂMADĂ MARIN** 2) **GRĂMADĂ NICOLIŢA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33896/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 97949 din 15/05/2018;	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **GRĂMADĂ MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat la circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33921	752	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	752	40	9	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33921-C1	constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; C1-casa de locuit, regim de inaltime-P, edificata in anul 1992, Scd=72mp, nu detine certificat de performanta energetica.
A1.2	33921-C2	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; C2-constructie anexa
A1.3	33921-C3	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; C3-constructie anexa
A1.4	33921-C4	constructii anexa	2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; C4-constructie anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.429,95 305.528,9	2	403.443,919 305.532,133	14.338
2	403.443,919 305.532,133	3	403.441,881 305.540,675	8.782
3	403.441,881 305.540,675	4	403.437,081 305.561,437	21.31
4	403.437,081 305.561,437	5	403.433,255 305.577,396	16.411
5	403.433,255 305.577,396	6	403.431,984 305.582,49	5.25
6	403.431,984 305.582,49	7	403.417,716 305.578,93	14.705
7	403.417,716 305.578,93	8	403.418,731 305.574,777	4.275
8	403.418,731 305.574,777	9	403.421,32 305.564,19	10.899
9	403.421,32 305.564,19	10	403.422,275 305.560,287	4.018
10	403.422,275 305.560,287	1	403.429,95 305.528,9	32.312

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15272

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:953
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1009/2

Adresa: Loc. Podari, Str Luminii, Nr. 19C, Jud. Dolj, T40, P8, fost Str Fagaras

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37231	764	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
45403 / 23/10/2006		
Act Notarial nr. CVC 2865, din 19/10/2006 emis de Np Gageatu Ilie;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **SAFTA MARIN**, LIPSA CNP,	
128454 / 26/05/2023		
Act Notarial nr. CM nr 97, din 09/05/2023 emis de Stefanescu Floriana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1
	1) **Safta Marin**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **Safta Dumitru**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **SAFTA EUGEN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37231	764	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	764	40	8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.415,79 305.523,91	2	403.427,43 305.474,97	50.305
2	403.427,43 305.474,97	3	403.442,011 305.479,178	15.176
3	403.442,011 305.479,178	4	403.434,29 305.511,19	32.93
4	403.434,29 305.511,19	5	403.429,95 305.528,9	18.234
5	403.429,95 305.528,9	6	403.422,502 305.526,175	7.931

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.422,502 305.526,175	1	403.415,79 305.523,91	7.084

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15297

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Luminii, Nr. 20, Jud. Dolj, T39, P17,17/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38763	698	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38763-C1	Loc. Podari, Str Luminii, Nr. 20, Jud. Dolj, T39, P17,17/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; Locuinta, regim inaltime P, edificata in anul 2013.
A1.2		Loc. Podari, Str Luminii, Nr. 20, Jud. Dolj, T39, P17,17/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39301 / 09/02/2023		
Act Notarial nr. CVC nr. 1599, din 20/05/1999 emis de NP GHEORGHE CIOVICA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHERMĂNESCU ALIN-IULIAN**	
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 2440, din 06/02/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GHERMĂNESCU ALIN-IULIAN** 2) **GHERMANESCU MIHAELA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **GHERMĂNESCU ALIN-IULIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38763	698	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	698	39	17,17/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38763-C1	constructii de locuinte	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; Locuinta, regim inaltime P, edificata in anul 2013.
A1.2		constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.401,963 305.461,057	2	403.403,534 305.454,562	6.682
2	403.403,534 305.454,562	3	403.406,049 305.444,463	10.407

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	403.406,049 305.444,463	4	403.413,92 305.413,6	31.851
4	403.413,92 305.413,6	5	403.422,415 305.415,806	8.777
5	403.422,415 305.415,806	6	403.427,547 305.417,139	5.302
6	403.427,547 305.417,139	7	403.424,916 305.427,94	11.117
7	403.424,916 305.427,94	8	403.421,299 305.442,493	14.996
8	403.421,299 305.442,493	9	403.420,713 305.444,943	2.519
9	403.420,713 305.444,943	10	403.416,845 305.460,774	16.297
10	403.416,845 305.460,774	11	403.415,927 305.464,61	3.944
11	403.415,927 305.464,61	12	403.412,267 305.463,656	3.782
12	403.412,267 305.463,656	1	403.401,963 305.461,057	10.627

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15301

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:456
Nr. cadastral vechi:536

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Orezariei, Nr. 21, Jud. Dolj, T43, P8

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37288	1.618	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16250 / 25/07/2005		
Act Notarial nr. aut nr 1628, din 24/07/2005 emis de NP Zavoi Aurelian Paul;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **PANCU NICULINA**, LIPSA CNP,	
178239 / 21/09/2022		
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ VOLUNTAR AUT.NR.2183, din 20/09/2022 emis de GHIGIU IRINA NICOLETA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **PANCU NICULINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37288	1.618	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.618	43	8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.400,961 305.589,52	2	403.401,766 305.584,721	4.866
3	403.434,38 305.593,203	4	403.432,506 305.600,112	7.159
5	403.432,086 305.601,663	6	403.432,055 305.601,777	0.118
7	403.432,05 305.601,793	8	403.432,04 305.601,832	0.04
9	403.428,67 305.614,259	10	403.425,654 305.625,379	11.522

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	403.401,766 305.584,721	3	403.434,38 305.593,203	33.699
4	403.432,506 305.600,112	5	403.432,086 305.601,663	1.607
6	403.432,055 305.601,777	7	403.432,05 305.601,793	0.017
8	403.432,04 305.601,832	9	403.428,67 305.614,259	12.876
10	403.425,654 305.625,379	11	403.424,641 305.629,114	3.87

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	403.424,641 305.629,114	12	403.424,539 305.629,491	0.391
13	403.420,863 305.628,662	14	403.419,647 305.634,138	5.609
15	403.418,218 305.640,576	16	403.406,033 305.637,834	12.49
17	403.403,19 305.637,427	18	403.388,973 305.633,525	14.743
19	403.390,891 305.626,958	20	403.392,23 305.622,373	4.777
21	403.392,465 305.621,571	22	403.394,764 305.613,7	8.2
23	403.398,442 305.600,785	1	403.400,961 305.589,52	11.543

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	403.424,539 305.629,491	13	403.420,863 305.628,662	3.768
14	403.419,647 305.634,138	15	403.418,218 305.640,576	6.595
16	403.406,033 305.637,834	17	403.403,19 305.637,427	2.872
18	403.388,973 305.633,525	19	403.390,891 305.626,958	6.841
20	403.392,23 305.622,373	21	403.392,465 305.621,571	0.836
22	403.394,764 305.613,7	23	403.398,442 305.600,785	13.429

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15311

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Stadionului, Nr. 6, Jud. Dolj, T39, P7,8, fost Tarlaua 117 intravilan

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33548	1.527	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit; In CF a fost inscris in mod eronat T117, corect fiind T39.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.4		Loc. Podari, Str Stadionului, Nr. 6, Jud. Dolj, T39, P7,8, fost Tarlaua 117 intravilan	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp;
A1.5		Loc. Podari, Str Stadionului, Nr. 6, Jud. Dolj, T39, P7,8, fost Tarlaua 117 intravilan	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:118 mp;
A1.6		Loc. Podari, Str Stadionului, Nr. 6, Jud. Dolj, T39, P7,8, fost Tarlaua 117 intravilan	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; Anexa gospodareasca . Construita in anul 1970.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
73486 / 14/03/2025		
Act Notarial nr. C.M nr. 14, din 04/03/2025 emis de Dragancea Ofelia;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **GRĂMADĂ MIHAI-COSMIN**	
Act Notarial nr. C.M. NR. 15, din 04/03/2025 emis de Dragancea Ofelia;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1
	1) **GRĂMADĂ MIHAI-COSMIN**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4, A1.5, A1.6
	1) **GRĂMADĂ MIHAI-COSMIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33548	1.527	In CF a fost inscris in mod eronat T117, corect fiind T39.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	694	39	7,8	-	
2	arabil	DA	833	39	7,8	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.4		constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp;
A1.5		constructii de locuinte	118	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:118 mp;
A1.6		constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; Anexa gospodareasca . Construita in anul 1970.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.396,79 305.356,93	2	403.426,81 305.363,6	30.752

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	403.426,81 305.363,6	3	403.422,77 305.379,11	16.028
3	403.422,77 305.379,11	4	403.420,98 305.386,05	7.167
4	403.420,98 305.386,05	5	403.413,92 305.413,6	28.44
5	403.413,92 305.413,6	6	403.399,091 305.409,374	15.419
6	403.399,091 305.409,374	7	403.385,6 305.405,53	14.028
7	403.385,6 305.405,53	8	403.389,02 305.391,12	14.81
8	403.389,02 305.391,12	9	403.391,75 305.378,6	12.814
9	403.391,75 305.378,6	10	403.392,36 305.375,97	2.7
10	403.392,36 305.375,97	11	403.394,74 305.364,77	11.45
11	403.394,74 305.364,77	1	403.396,79 305.356,93	8.104

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15320

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:370
Nr. cadastral vechi:506

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Luminii, Nr. 18, Jud. Dolj, T39, P18

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37353	749	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
232550 / 21/11/2022		
Act Notarial nr. CM nr.58, din 18/11/2022 emis de NP Marinescu Nina Cosmina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **COJOCARU GHEORGHE**	
41706 / 16/02/2026		
Act Notarial nr. CM 15, din 13/02/2026 emis de Marinescu Nina Cosmina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **COJOCARU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37353	749	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	749	39	18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.399,091 305.409,374	2	403.413,92 305.413,6	15.419
2	403.413,92 305.413,6	3	403.406,049 305.444,463	31.851
3	403.406,049 305.444,463	4	403.403,534 305.454,562	10.407
4	403.403,534 305.454,562	5	403.401,963 305.461,057	6.682
5	403.401,963 305.461,057	6	403.395,056 305.459,53	7.074

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.395,056 305.459,53	7	403.387,318 305.457,774	7.935
7	403.387,318 305.457,774	1	403.399,091 305.409,374	49.811

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15500

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Albisor, Nr. FN, Jud. Dolj, T43, P19

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.070	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit; In TDP a fost inscris in mod eronat T117 corect fiind T43.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podari, Str Albisor, Nr. FN, Jud. Dolj, T43, P19	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 1227-59085, din 22/11/1993 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUŢĂ DUMITRU**, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **TUŢĂ DUMITRU**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

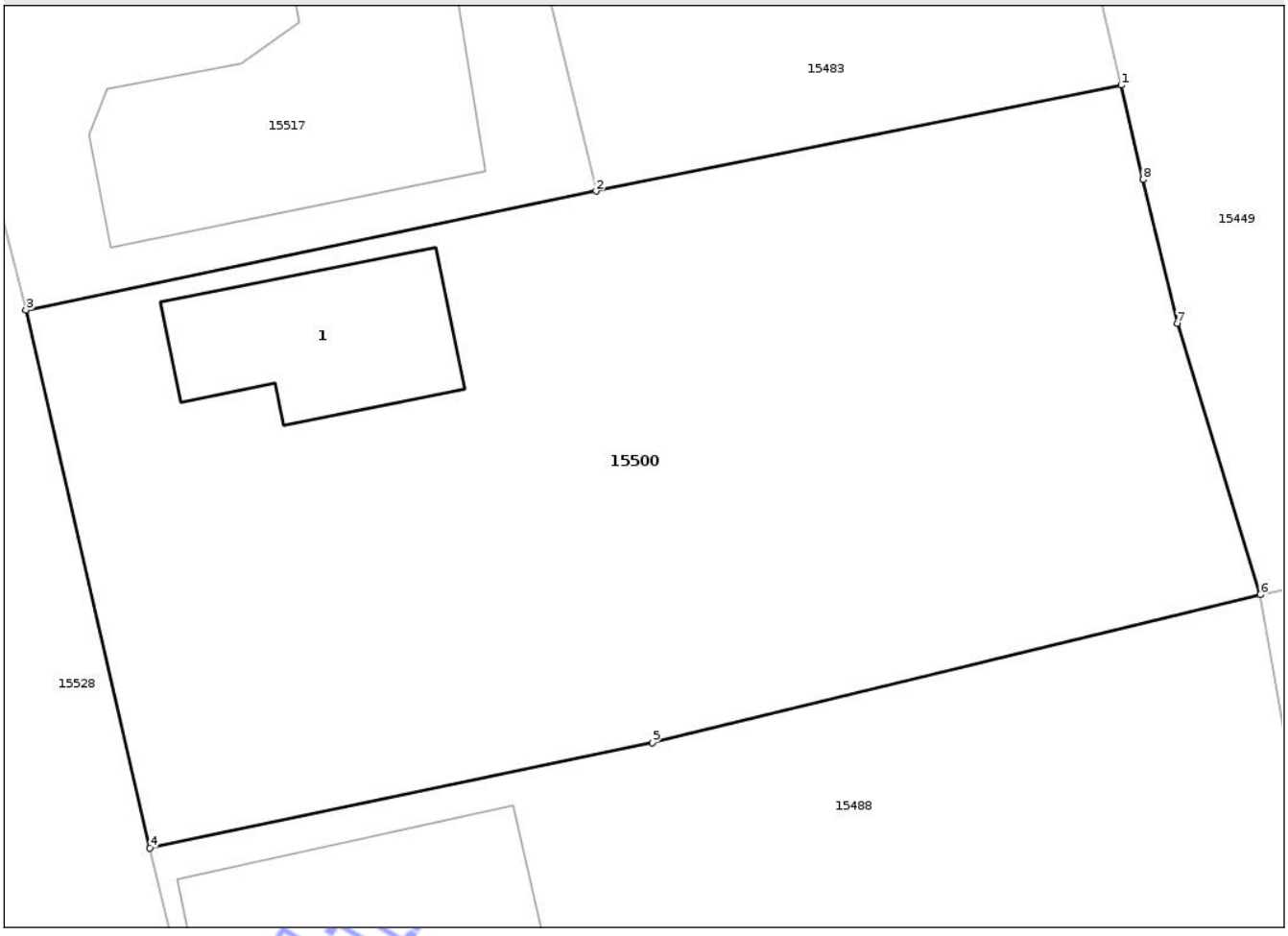
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.070	In TDP a fost inscris in mod eronat T117 corect fiind T43.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	43	19	-	
2	arabil	DA	70	43	19	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.298,687 305.636,422	2	403.276,718 305.631,998	22.41
2	403.276,718 305.631,998	3	403.252,874 305.627,026	24.357
3	403.252,874 305.627,026	4	403.258,058 305.604,569	23.048

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	403.258,058 305.604,569	5	403.279,074 305.608,968	21.471
5	403.279,074 305.608,968	6	403.304,499 305.615,147	26.165
6	403.304,499 305.615,147	7	403.301,027 305.626,486	11.859
7	403.301,027 305.626,486	8	403.299,594 305.632,48	6.163
8	403.299,594 305.632,48	1	403.298,687 305.636,422	4.045

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15497

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Teilor, Nr. 18, Jud. Dolj, T47, P26,27 lot 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32445	709	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit; din acte 653 m.p

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32445-C1	Loc. Podari, Str Teilor, Nr. 18, Jud. Dolj, T47, P26,27 lot 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; Casa de locuit reconditionata, construita din BCA, edificata in anul 1986, fara certificat de performanta energetica si fara lift, compusa din: doua dormitoare, dressing, living, baie, magazie.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
66197 / 10/06/2015		
Act Administrativ nr. T.D.P. nr. 1789-45680, din 30/11/1994 emis de C.J. Dolj (C.M. nr. 10/05-02-2015 emis de B.N.P. Balaci Eugen - Craiova;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1, A1.1
	1) **DINUT STEFAN-ADRIAN**, LIPSA CNP,	
128743 / 08/07/2022		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor 68, din 08/07/2022 emis de Balaci Eugen;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1, A1.1
	1) **DINUT STEFAN-ADRIAN**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **DINUT STEFAN-ADRIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32445	709	din acte 653 m.p

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	709	47	26,27	-	lot 1

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32445-C1	constructii de locuinte	Din acte: 96 Masurata: 100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; Casa de locuit reconditionata, construita din BCA, edificata in anul 1986, fara certificat de performanta energetica si fara lift, compusa din: doua dormitoare, dressing, living, baie, magazie.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.266,687 305.886,792	2	403.276,561 305.847,996	40.033
2	403.276,561 305.847,996	3	403.278,4 305.840,048	8.158

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	403.278,4 305.840,048	4	403.292,557 305.843,135	14.49
4	403.292,557 305.843,135	5	403.281,215 305.890,36	48.568
5	403.281,215 305.890,36	1	403.266,687 305.886,792	14.96

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15519

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Luminii, Nr. 13, Jud. Dolj, T41, P1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.731	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit; In TDP a fost inscris in mod eronat T117 corect fiind T41.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podari, Str Luminii, Nr. 13, Jud. Dolj, T41, P1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp;
A1.2		Loc. Podari, Str Luminii, Nr. 13, Jud. Dolj, T41, P1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp;
A1.3		Loc. Podari, Str Luminii, Nr. 13, Jud. Dolj, T41, P1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 49-59384, din 11/02/1993 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIUCUR MARIA**, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CIUCUR MARIA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.731	In TDP a fost inscris in mod eronat T117 corect fiind T41.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	41	1	-	
2	arabil	DA	731	41	1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp;
A1.2		constructii anexa	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp;
A1.3		constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.233,963 305.466,361	2	403.234,38 305.462,781	3.604

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	403.234,38 305.462,781	3	403.235,896 305.456,917	6.057
3	403.235,896 305.456,917	4	403.242,053 305.430,905	26.731
4	403.242,053 305.430,905	5	403.246,05 305.432,003	4.145
5	403.246,05 305.432,003	6	403.269,425 305.437,745	24.07
6	403.269,425 305.437,745	7	403.288,726 305.442,046	19.774
7	403.288,726 305.442,046	8	403.288,575 305.443,336	1.299
8	403.288,575 305.443,336	9	403.284,35 305.460,791	17.959
9	403.284,35 305.460,791	10	403.280,505 305.475,817	15.51
10	403.280,505 305.475,817	11	403.280,155 305.477,173	1.4
11	403.280,155 305.477,173	12	403.279,615 305.477,001	0.567
12	403.279,615 305.477,001	1	403.233,963 305.466,361	46.876

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15532

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Dunareni, Nr. FN, Jud. Dolj, T52, P77,78

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		625	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit; In TDP a fost inscris in mod eronat T42 corect fiind T52.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 2570-44719, din 10/01/1997 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GRĂMADĂ ION**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	625	In TDP a fost inscris in mod eronat T42 corect fiind T52.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	200	52	77	-	
2	arabil	DA	425	52	78	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.250,103 306.317,158	2	403.238,887 306.314,699	11.482
2	403.238,887 306.314,699	3	403.245,429 306.283,823	31.561
3	403.245,429 306.283,823	4	403.251,097 306.259,732	24.749
4	403.251,097 306.259,732	5	403.255,826 306.260,918	4.875

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	403.255,826 306.260,918	6	403.261,441 306.262,294	5.781
6	403.261,441 306.262,294	7	403.254,754 306.293,691	32.101
7	403.254,754 306.293,691	1	403.250,103 306.317,158	23.923

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15531

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Albisor, Nr. 18, Jud. Dolj, T41, P22,23, fost tarla 117

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33367	993	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit; In CF a fost inscris in mod eronat T117, corect fiind T41.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33367-C1	Loc. Podari, Str Albisor, Nr. 18, Jud. Dolj, T41, P22,23, fost tarla 117	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Locuinta cu 2 holuri si 3 camere
A1.2	33367-C2	Loc. Podari, Str Albisor, Nr. 18, Jud. Dolj, T41, P22,23, fost tarla 117	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa fara releveu.
A1.3		Loc. Podari, Str Albisor, Nr. 18, Jud. Dolj, T41, P22,23, fost tarla 117	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp;
A1.4		Loc. Podari, Str Albisor, Nr. 18, Jud. Dolj, T41, P22,23, fost tarla 117	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
131565 / 01/09/2017		
Act Notarial nr. aut 2689, din 11/04/2008 emis de BNP Floricel MM;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MEHEDINTEANU IONELA**, LIPSA CNP,	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33140/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 27519 din 15/04/2008;	
Act Administrativ nr. Certificat fiscal nr 3305, din 16/11/2016 emis de Comuna Podari;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MEHEDINŢEANU IONELA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33140/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 170483 din 09/12/2016;	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **MEHEDINTEANU IONELA**, LIPSA CNP,	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat Oficiul de Cadastru

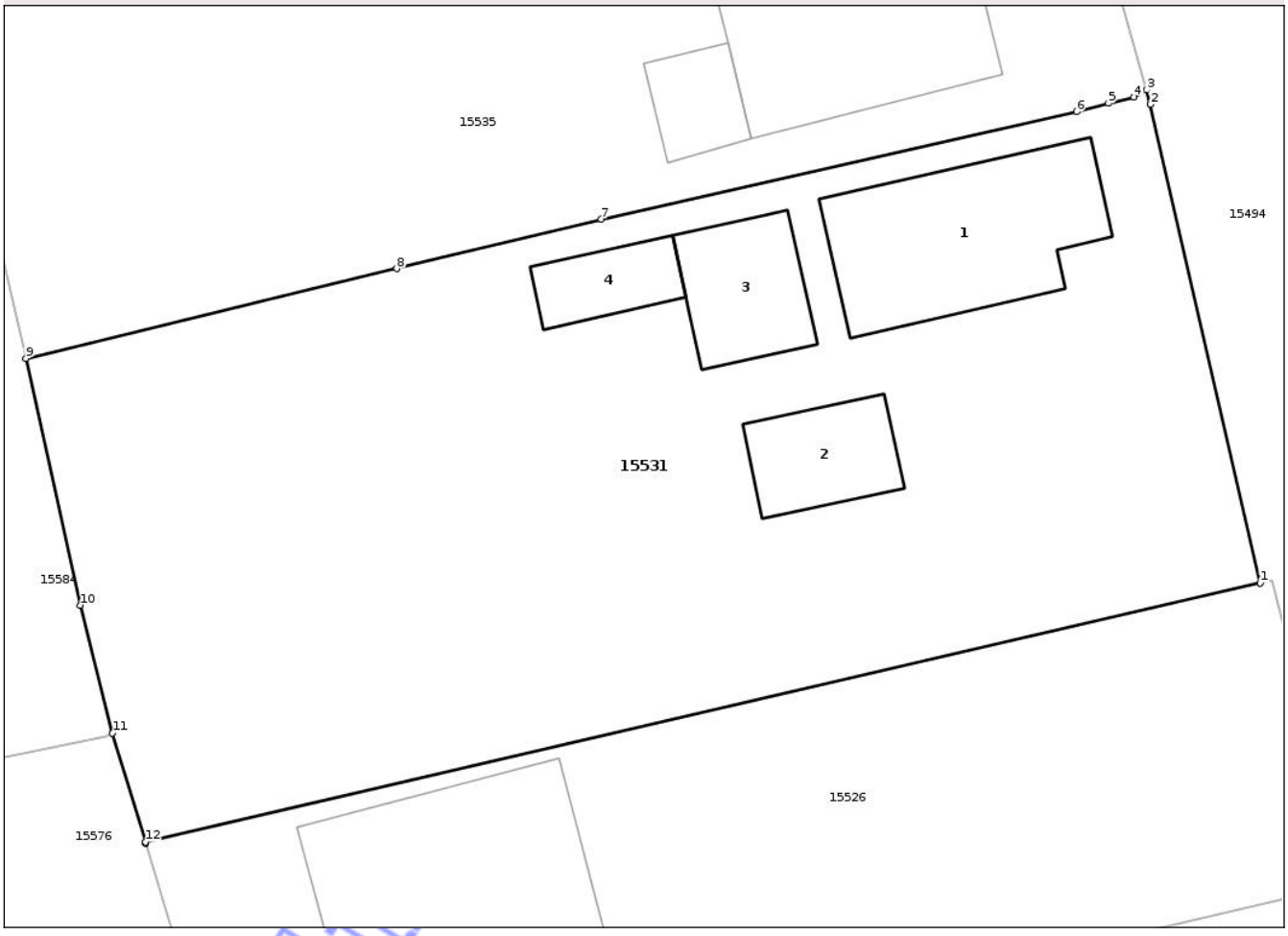
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33367	993	In CF a fost inscris in mod eronat T117, corect fiind T41.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	640	41	22,23	-	
2	arabil	DA	353	41	22,23	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33367-C1	constructii de locuinte	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Locuinta cu 2 holuri si 3 camere
A1.2	33367-C2	constructii anexa	Din acte: 30 Masurata: 24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa fara releveu.
A1.3		constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp;
A1.4		constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.276,455 305.489,562	2	403.271,904 305.509,373	20.327
2	403.271,904 305.509,373	3	403.271,752 305.509,968	0.614
3	403.271,752 305.509,968	4	403.271,233 305.509,671	0.598
4	403.271,233 305.509,671	5	403.270,167 305.509,42	1.095
5	403.270,167 305.509,42	6	403.268,843 305.509,071	1.369
6	403.268,843 305.509,071	7	403.249,142 305.504,621	20.197
7	403.249,142 305.504,621	8	403.240,67 305.502,575	8.716
8	403.240,67 305.502,575	9	403.225,291 305.498,859	15.822
9	403.225,291 305.498,859	10	403.227,543 305.488,639	10.465
10	403.227,543 305.488,639	11	403.228,881 305.483,348	5.458
11	403.228,881 305.483,348	12	403.230,243 305.478,835	4.714
12	403.230,243 305.478,835	13	403.230,255 305.478,795	0.042
13	403.230,255 305.478,795	1	403.276,455 305.489,562	47.438

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15538

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Luminii, Nr. 8, Jud. Dolj, T38, P15 (fosta str. Fagaras, nr. 8

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33373	750	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33373-C1	Loc. Podari, Str Luminii, Nr. 8, Jud. Dolj, T38, P15 (fosta str. Fagaras, nr. 8	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Locuinta din caramida, acoperita cu tabla, nu detine certificat de performanta energetica, anul constructiei 1960, Sc desfasurata=48mp
A1.2	33373-C2	Loc. Podari, Str Luminii, Nr. 8, Jud. Dolj, T38, P15 (fosta str. Fagaras, nr. 8	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76069 / 18/05/2017		
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ VOLUNTAR nr. 409, din 21/04/2017 emis de BNP MLADIN-PREOTEASA ALINA - CORINA (hotarare judecatoreasca nr SC nr. 5096 din 07.04.2016, emis de JUDECATORIA CRAIOVA;act notarial nr CVC nr. 5117 din 22.06.1978, emis de BNP VLAD VICTOR;act administrativ nr CNS nr. 3558 din 09.05.2017, emis de PRIMARIA PODARI;act notarial nr CM nr. 20 din 21.04.2017, emis de BNP MLADIUN - PREOTEASA ALINA - CORINA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MUSTATA ALEXANDRINA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **MUSTATA ALEXANDRINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33373	750	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	750	38	15	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33373-C1	constructii de locuinte	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Locuinta din caramida, acoperita cu tabla, nu detine certificat de performanta energetica, anul constructiei 1960, Sc desfasurata=48mp
A1.2	33373-C2	constructii anexa	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.253,059 305.389,833	2	403.246,402 305.414,185	25.246

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	403.246,402 305.414,185	3	403.244,452 305.420,936	7.027
3	403.244,452 305.420,936	4	403.234,267 305.418,669	10.434
4	403.234,267 305.418,669	5	403.231,637 305.418,09	2.693
5	403.231,637 305.418,09	6	403.230,886 305.417,917	0.771
6	403.230,886 305.417,917	7	403.242,649 305.368,404	50.891
7	403.242,649 305.368,404	8	403.257,011 305.371,585	14.71
8	403.257,011 305.371,585	9	403.256,229 305.375,827	4.313
9	403.256,229 305.375,827	10	403.254,717 305.384,027	8.338
10	403.254,717 305.384,027	1	403.253,059 305.389,833	6.038

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15542

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:380
Nr. cadastral vechi:510

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Dunareni, Nr. 5, Jud. Dolj, T52, P5,6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37350	1.476	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37350-C1	Loc. Podari, Str Dunareni, Nr. 5, Jud. Dolj, T52, P5,6	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp;
A1.2	37350-C2	Loc. Podari, Str Dunareni, Nr. 5, Jud. Dolj, T52, P5,6	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp;
A1.3		Loc. Podari, Str Dunareni, Nr. 5, Jud. Dolj, T52, P5,6	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2293 / 21/02/2003		
Act Notarial nr. aut nr 202, din 20/02/2003 emis de NP Furtuna Simona;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **STRIMBEANU COSTEL**, LIPSA CNP, 2) **STRIMBEANU ELENA**, LIPSA CNP,	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **STRIMBEANU COSTEL**, LIPSA CNP, 2) **STRIMBEANU ELENA**, LIPSA CNP,	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

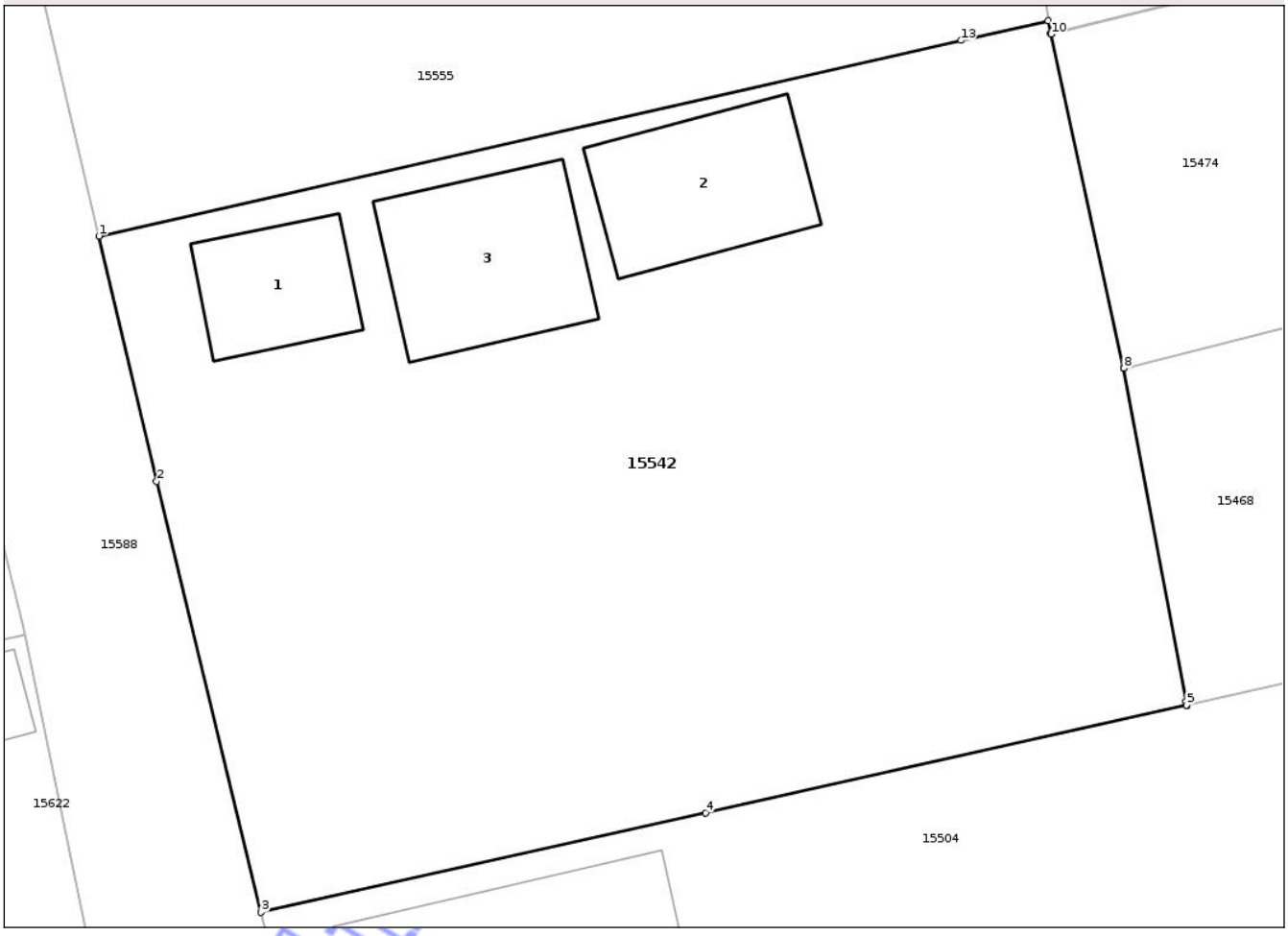
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37350	1.476	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	52	5	-	
2	arabil	DA	1.176	52	6	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37350-C1	constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp;
A1.2	37350-C2	constructii anexa	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp;
A1.3		constructii de locuinte	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.217,14 306.216,865	2	403.219,853 306.205,365	11.816

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	403.219,853 306.205,365	3	403.224,755 306.185,182	20.77
3	403.224,755 306.185,182	4	403.245,591 306.189,838	21.35
4	403.245,591 306.189,838	5	403.268,157 306.194,88	23.122
5	403.268,157 306.194,88	6	403.268,19 306.194,884	0.033
6	403.268,19 306.194,884	7	403.268,134 306.195,049	0.174
7	403.268,134 306.195,049	8	403.265,213 306.210,66	15.882
8	403.265,213 306.210,66	9	403.265,211 306.210,669	0.009
9	403.265,211 306.210,669	10	403.261,799 306.226,317	16.016
10	403.261,799 306.226,317	11	403.261,791 306.226,353	0.037
11	403.261,791 306.226,353	12	403.261,659 306.226,949	0.61
12	403.261,659 306.226,949	13	403.257,58 306.226,025	4.182
13	403.257,58 306.226,025	1	403.217,14 306.216,865	41.464

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15546

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Tiganiei, Nr. 45, Jud. Dolj, T6, P37

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.714	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit; In TDP a fost inscris in mod eronat T117 corect fiind T6.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podari, Str Tiganiei, Nr. 45, Jud. Dolj, T6, P37	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp;
A1.2		Loc. Podari, Str Tiganiei, Nr. 45, Jud. Dolj, T6, P37	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 1304-9663, din 22/12/1993 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUJOR FLOREA**, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BUJOR FLOREA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.714	In TDP a fost inscris in mod eronat T117 corect fiind T6.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	6	37	-	
2	arabil	DA	714	6	37	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp;
A1.2		constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.214,68 304.985,482	2	403.214,959 304.984,164	1.347
2	403.214,959 304.984,164	3	403.217,026 304.973,855	10.514

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	403.217,026 304.973,855	4	403.220,654 304.955,759	18.456
4	403.220,654 304.955,759	5	403.222,324 304.947,426	8.499
5	403.222,324 304.947,426	6	403.247,839 304.950,526	25.703
6	403.247,839 304.950,526	7	403.266,902 304.954,883	19.555
7	403.266,902 304.954,883	8	403.264,498 304.964,364	9.781
8	403.264,498 304.964,364	9	403.259,607 304.984,669	20.886
9	403.259,607 304.984,669	10	403.257,786 304.991,954	7.509
10	403.257,786 304.991,954	11	403.251,421 304.991,149	6.416
11	403.251,421 304.991,149	12	403.240,421 304.989,114	11.187
12	403.240,421 304.989,114	13	403.238,248 304.988,317	2.315
13	403.238,248 304.988,317	14	403.232,721 304.987,547	5.58
14	403.232,721 304.987,547	15	403.223,921 304.985,952	8.943
15	403.223,921 304.985,952	16	403.220,318 304.985,581	3.622
16	403.220,318 304.985,581	1	403.214,68 304.985,482	5.639

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15549

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Al I Dunaril, Nr. 1, Jud. Dolj, T56, P18

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36705	35.932	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.4	36705-C4	Loc. Podari, Al I Dunaril, Nr. 1, Jud. Dolj, T56, P18	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; C4 (fost C32)
A1.5	36705-C5	Loc. Podari, Al I Dunaril, Nr. 1, Jud. Dolj, T56, P18	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; C5 (fost C33)
A1.6	36705-C6	Loc. Podari, Al I Dunaril, Nr. 1, Jud. Dolj, T56, P18	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:342 mp; C6 (fost C7, fost C39)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
271690 / 03/12/2019		
Act Notarial nr. Act de dezmembrare aut. nr.1295, din 09/06/2010 emis de NP Zavoi A P , Certificat de atestare a dreptului (de proprietate asupra terenurilor seria MO 7 nr. 0442, art. 20 din Lg. 15/1990, HG nr. 1353/1990. act de dezmembrare parcelare nr 3332/2005 din 01.01.2005, emis de NP D Tomita, Act de dezmembrare aut. nr.907/2008,Act de dezmembrare aut. nr.2882/2008 NP Zavoi A P , Act de dezmembrare aut. nr.3496/2008, Incheiere de rectifcare nr. 10692/2008 NP Sandu C);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **SC GATES INDUSTRIES SA**, CIF:3080071	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 34336/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 42538 din 05/03/2019; pozitie transcrisa din CF 33944/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 128616 din 10/07/2018; pozitie transcrisa din CF 33612/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 3888 din 12/01/2018; pozitie transcrisa din CF 33578/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 35185 din 10/06/2010;	
Act Notarial nr. CONTRACT PRIVIND CONTITUIREA DREPTULUI DE SUPERFICIE AUT 3886, din 13/09/2019 emis de NP Sorop Alexandru Oliviu;		
B7	Se noteaza servitutea de trecere in favoarea imobilului de sub A1 asupra imobilului cu nr Cadastral 33852 inscris in CFE 33852 Podari	A1, A1.4, A1.5, A1.6
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 34336/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 201432 din 17/09/2019;	
Act Notarial nr. CONTRACT PRIVIND CONSTITUIREA DREPTULUI DE SERVITUTE AUT NR 3886, din 13/09/2019 emis de NP Sorop Alexandru Oliviu;		
B8	se noteaza dreptul de servitute de trecere in favoarea imobilului de sub A 1 asupra imobilului cu numar cadastral 34020 cu numar cadastral 34020.	A1, A1.4, A1.5, A1.6
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 34336/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 201471 din 17/09/2019;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document informativ

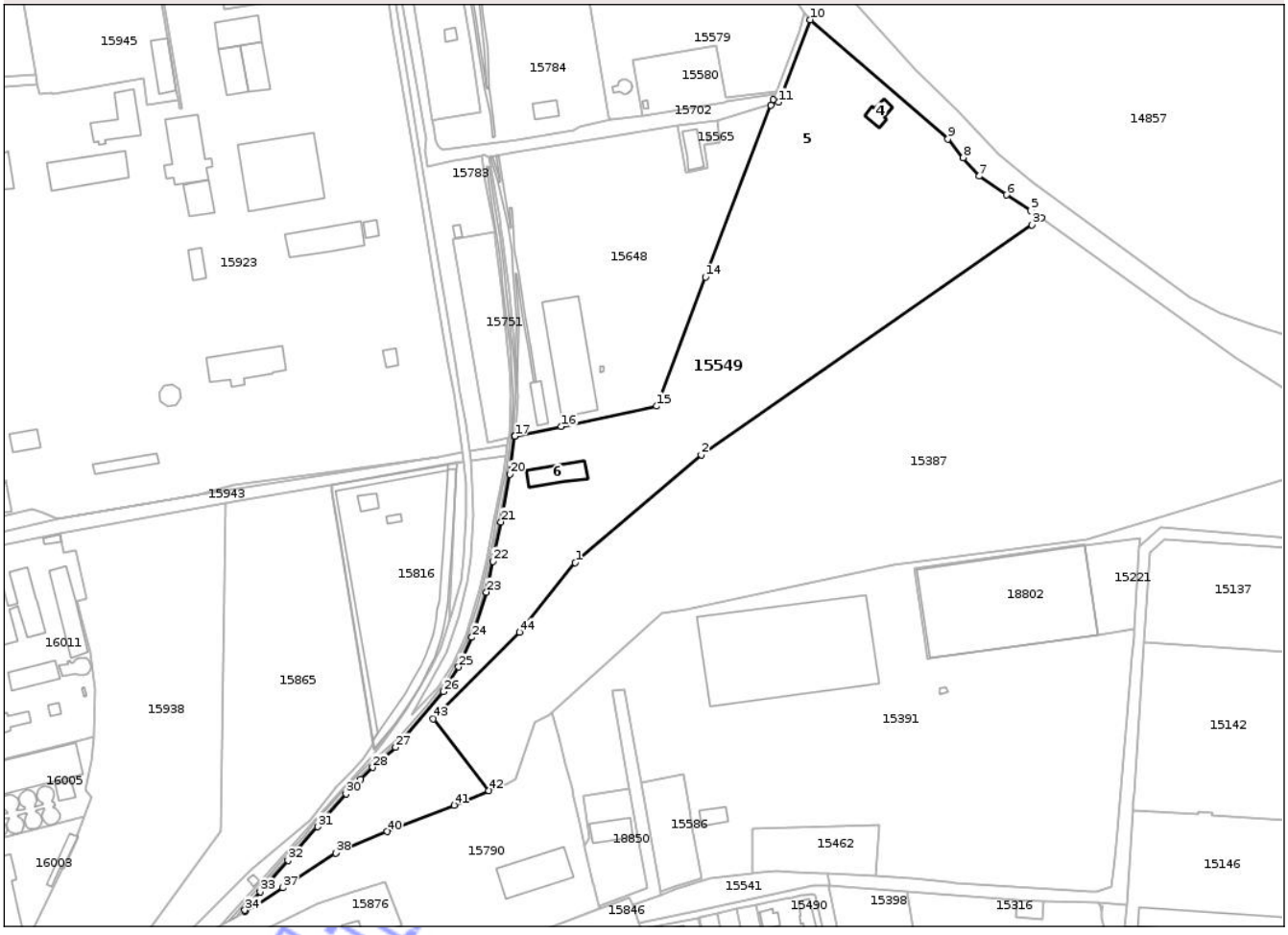
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36705	35.932	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	35.932	56	18	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.4	36705-C4	constructii industriale si edilitare	124	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; C4 (fost C32)
A1.5	36705-C5	constructii industriale si edilitare	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; C5 (fost C33)
A1.6	36705-C6	constructii industriale si edilitare	342	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:342 mp; C6 (fost C7, fost C39)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	403.158,657 306.512,401	2	403.229,912 306.573,09	93.597
2	403.229,912 306.573,09	3	403.416,308 306.702,773	227.071
3	403.416,308 306.702,773	4	403.421,757 306.706,549	6.629

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
4	403.421,757 306.706,549	5	403.415,863 306.710,82	7.279
7	403.386,693 306.730,115	8	403.377,698 306.740,549	13.776
10	403.291,43 306.818,32	11	403.273,63 306.771,896	49.719
13	403.269,012 306.770,203	14	403.232,251 306.673,251	103.687
16	403.150,83 306.589,037	17	403.124,7 306.583,529	26.704
19	403.124,678 306.583,473	20	403.121,828 306.562,021	21.64
22	403.112,233 306.513,013	23	403.108,561 306.495,71	17.688
25	403.092,878 306.453,453	26	403.084,34 306.439,58	16.29
28	403.044,291 306.396,892	29	403.037,553 306.390,308	9.421
31	403.013,33 306.363,46	32	402.996,61 306.344,4	25.354
34	402.972,255 306.316,351	35	402.972,59 306.315,728	0.707
37	402.993,616 306.329,024	38	403.023,551 306.348,642	35.791
40	403.052,597 306.360,663	41	403.090,279 306.375,618	40.541
43	403.078,604 306.424,218	44	403.127,197 306.473,16	68.968
5	403.415,863 306.710,82	6	403.402,043 306.719,561	16.352
8	403.377,698 306.740,549	9	403.369,137 306.751,187	13.655
11	403.273,63 306.771,896	12	403.270,445 306.773,348	3.5
14	403.232,251 306.673,251	15	403.204,625 306.600,485	77.834
17	403.124,7 306.583,529	18	403.124,698 306.583,524	0.005
20	403.121,828 306.562,021	21	403.116,849 306.535,284	27.197
23	403.108,561 306.495,71	24	403.100,404 306.470,188	26.794
26	403.084,34 306.439,58	27	403.057,273 306.408,206	41.436
29	403.037,553 306.390,308	30	403.029,256 306.381,9	11.812
32	402.996,61 306.344,4	33	402.980,952 306.326,696	23.635
35	402.972,59 306.315,728	36	402.978,971 306.319,425	7.375
38	403.023,551 306.348,642	39	403.024,052 306.348,849	0.542
41	403.090,279 306.375,618	42	403.109,932 306.383,813	21.293
44	403.127,197 306.473,16	1	403.158,657 306.512,401	50.295
6	403.402,043 306.719,561	7	403.386,693 306.730,115	18.628
9	403.369,137 306.751,187	10	403.291,43 306.818,32	102.69
12	403.270,445 306.773,348	13	403.269,012 306.770,203	3.456
15	403.204,625 306.600,485	16	403.150,83 306.589,037	55.0
18	403.124,698 306.583,524	19	403.124,678 306.583,473	0.055
21	403.116,849 306.535,284	22	403.112,233 306.513,013	22.744
24	403.100,404 306.470,188	25	403.092,878 306.453,453	18.349
27	403.057,273 306.408,206	28	403.044,291 306.396,892	17.22
30	403.029,256 306.381,9	31	403.013,33 306.363,46	24.365
33	402.980,952 306.326,696	34	402.972,255 306.316,351	13.515
36	402.978,971 306.319,425	37	402.993,616 306.329,024	17.51
39	403.024,052 306.348,849	40	403.052,597 306.360,663	30.893
42	403.109,932 306.383,813	43	403.078,604 306.424,218	51.127

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15924

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Depozitului, Nr. 12, Jud. Dolj, FOST T 55 P 12,13

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32953	404	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32953-C1	Loc. Podari, Str Depozitului, Nr. 12, Jud. Dolj, FOST T 55 P 12,13	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; MAGAZIN CU O INCAPERE SI BIROU CONSTRUIT DIN BOLTARI, ACOPERIT CU TABLA IN ANUL 2006 (FOST C2)
A1.2	32953-C2	Loc. Podari, Str Depozitului, Nr. 12, Jud. Dolj, FOST T 55 P 12,13	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; LOCUINTA CU 3 CAMERE, BUCATARIE, BAIE, HOL SI CAMARA CONSTRUITA DIN BCA ACOPERITA CU TABLA IN ANUL 2011 (FOST C3)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18037 / 14/02/2017		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut nr 378, din 13/02/2017 emis de NP Zavoi Aurelian Paul;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **BÎZDOACĂ TRAIAN** 2) **BÎZDOACĂ ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuit

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32953	404	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	404	55	12,13	-	CORPUL2

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32953-C1	constructii administrative si social culturale	Din acte: 29 Masurata: 30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; MAGAZIN CU O INCAPERE SI BIROU CONSTRUIT DIN BOLTARI, ACOPERIT CU TABLA IN ANUL 2006 (FOST C2)
A1.2	32953-C2	constructii de locuinte	Din acte: 120 Masurata: 106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; LOCUINTA CU 3 CAMERE, BUCATARIE, BAIE, HOL SI CAMARA CONSTRUITA DIN BCA ACOPERITA CU TABLA IN ANUL 2011 (FOST C3)

Neoficial

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.923,771 306.177,672	2	402.922,807 306.176,467	1.543
2	402.922,807 306.176,467	3	402.920,345 306.173,061	4.203
3	402.920,345 306.173,061	4	402.917,832 306.168,878	4.88
4	402.917,832 306.168,878	5	402.915,656 306.164,78	4.64
5	402.915,656 306.164,78	6	402.913,919 306.160,395	4.717
6	402.913,919 306.160,395	7	402.911,727 306.153,464	7.269
7	402.911,727 306.153,464	8	402.910,209 306.147,443	6.209
8	402.910,209 306.147,443	9	402.909,169 306.141,941	5.599
9	402.909,169 306.141,941	10	402.912,851 306.142,426	3.714
10	402.912,851 306.142,426	11	402.924,715 306.144,206	11.997
11	402.924,715 306.144,206	12	402.929,533 306.145,074	4.896
12	402.929,533 306.145,074	13	402.929,499 306.145,444	0.372
13	402.929,499 306.145,444	14	402.928,04 306.155,004	9.671
14	402.928,04 306.155,004	15	402.927,316 306.154,894	0.732
15	402.927,316 306.154,894	1	402.923,771 306.177,672	23.052

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15928

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1176bis
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:155/3/3/1

Adresa: Loc. Podari, Al I Dunaril, Nr. 27, Jud. Dolj, T59, P25

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30934	8.026	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30934-C1	Loc. Podari, Al I Dunaril, Nr. 27, Jud. Dolj, T59, P25	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1992 mp; C 1 atelier mecanic cu sc 1992 mp
A1.2	30934-C2	Loc. Podari, Al I Dunaril, Nr. 27, Jud. Dolj, T59, P25	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; C2 magazie oxigen cu sc 9 mp
A1.3	30934-C3	Loc. Podari, Al I Dunaril, Nr. 27, Jud. Dolj, T59, P25	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; C3 magazie carbid sc 14 mp
A1.4	30934-C4	Loc. Podari, Al I Dunaril, Nr. 27, Jud. Dolj, T59, P25	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; C4 magazie tuburi oxigen cu sc 14 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
53351 / 16/07/2008		
Act Notarial nr. aut 1882/2008, din 01/01/2008 emis de NP Zavoi AP;		
B1	se noteaza dreptul de servitute de trecere in favoarea imobilului de sub A 1 asupra imobilelor avand nr cad 60/1 si 60/2 inscrise in CF 111 Podari	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1176bis)	
173177 / 03/07/2025		
Act Notarial nr. Contract de vânzare aut. 969, din 02/07/2025 emis de Balaci Eugen (;Adeverinta nr. 16182/15.12.2025 emisa de Primaria Podari);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **LKW STORE & SERVICES S.R.L.**, CIF:26425331	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

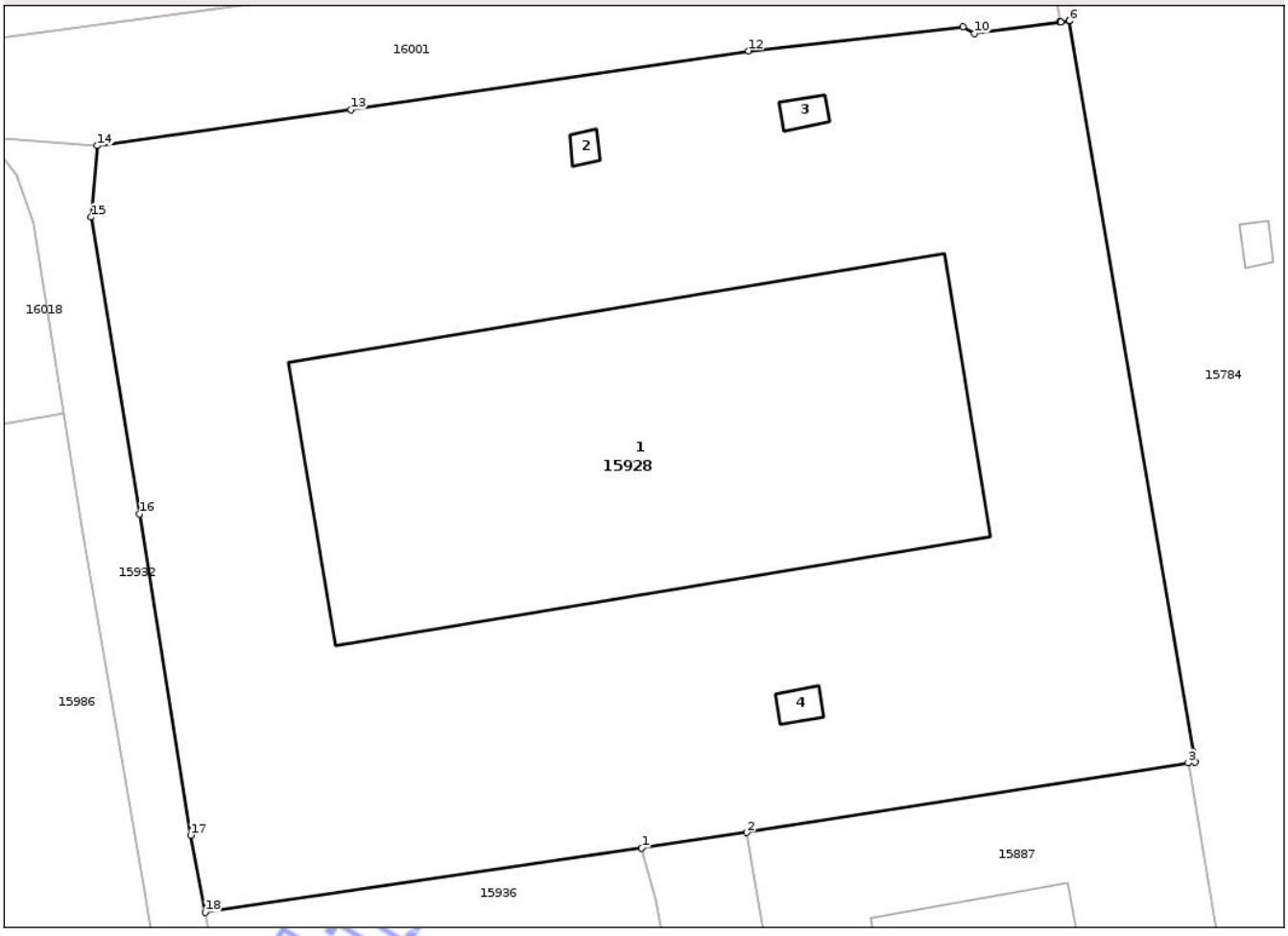
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30934	8.026	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	8.026	59	25	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30934-C1	constructii industriale si edilitare	1.992	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1992 mp; C 1 atelier mecanic cu sc 1992 mp
A1.2	30934-C2	constructii industriale si edilitare	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; C2 magazie oxigen cu sc 9 mp
A1.3	30934-C3	constructii industriale si edilitare	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; C3 magazie carbid sc 14 mp
A1.4	30934-C4	constructii industriale si edilitare	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; C4 magazie tuburi oxigen cu sc 14 mp

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.918,992 307.069,061	2	402.929,747 307.070,642	10.871
2	402.929,747 307.070,642	3	402.974,86 307.077,756	45.67
3	402.974,86 307.077,756	4	402.975,555 307.077,866	0.704
4	402.975,555 307.077,866	5	402.975,396 307.078,868	1.015
5	402.975,396 307.078,868	6	402.962,716 307.153,528	75.729
6	402.962,716 307.153,528	7	402.962,715 307.153,536	0.008
7	402.962,715 307.153,536	8	402.961,849 307.153,397	0.877
8	402.961,849 307.153,397	9	402.961,737 307.153,379	0.113
9	402.961,737 307.153,379	10	402.953,026 307.152,232	8.786
10	402.953,026 307.152,232	11	402.951,829 307.152,879	1.361
11	402.951,829 307.152,879	12	402.929,91 307.150,46	22.052
12	402.929,91 307.150,46	13	402.889,28 307.144,45	41.072
13	402.889,28 307.144,45	14	402.863,33 307.140,77	26.21
14	402.863,33 307.140,77	15	402.862,72 307.133,49	7.306
15	402.862,72 307.133,49	16	402.867,64 307.103,17	30.717
16	402.867,64 307.103,17	17	402.872,88 307.070,39	33.196
17	402.872,88 307.070,39	18	402.874,362 307.062,502	8.026
18	402.874,362 307.062,502	1	402.918,992 307.069,061	45.109

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15934

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Depozitului, Nr. 9, Jud. Dolj, T56, P9, fosta T117

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38146	513	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit; In CF a fost inscris in mod eronat T117, corect fiind T56. Suprafata din acte - 487 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
226961 / 05/10/2023		
Act Notarial nr. Contract de vânzare aut. nr.1502, din 04/10/2023 emis de NP Marta Elena Daniela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ANGHEL-CĂLINESCU MARIUS-ROBERT**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **VĂETIŞI GEORGIANA-VALENTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

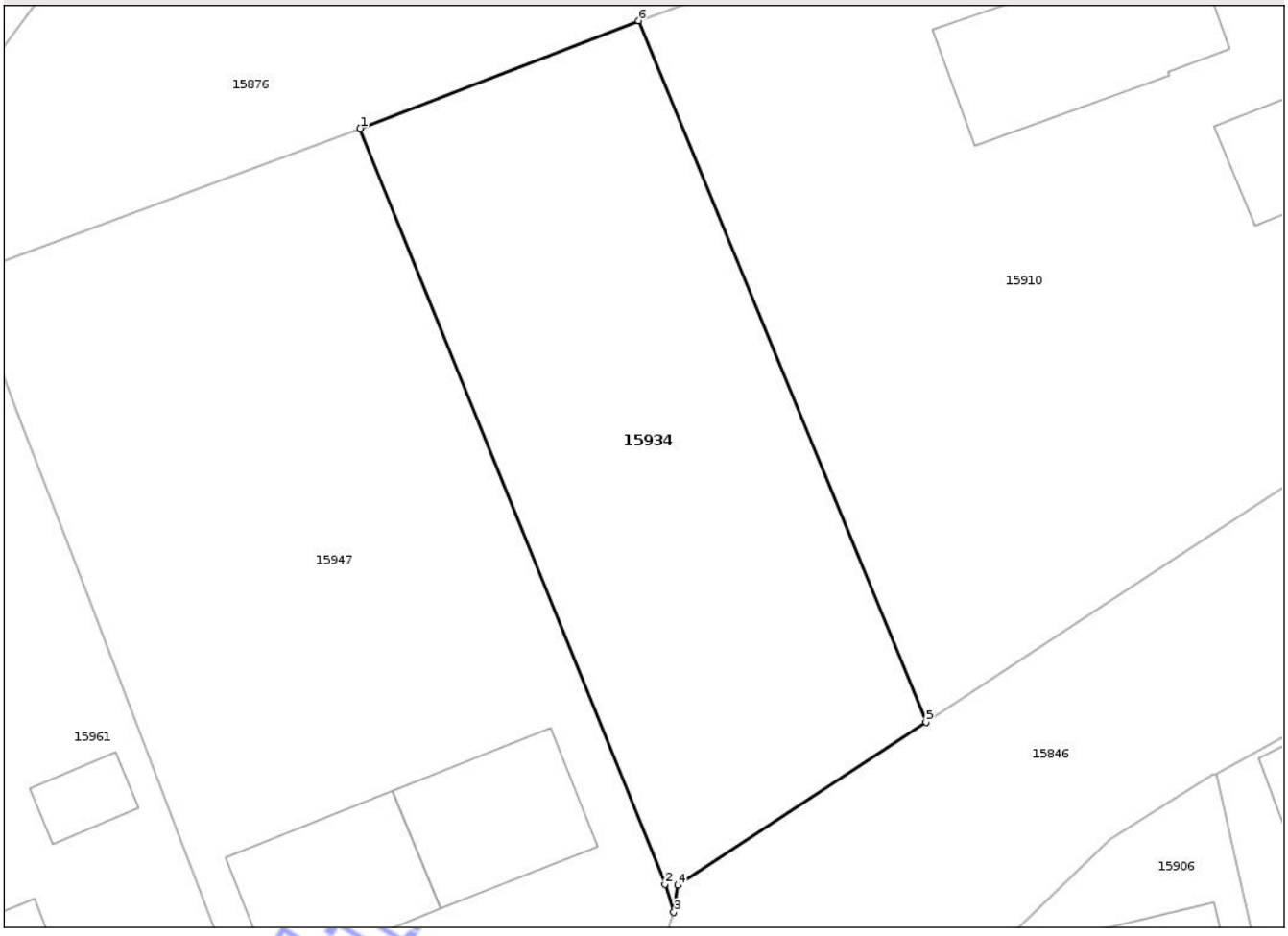
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38146	513	In CF a fost inscris in mod eronat T117, corect fiind T56. Suprafata din acte - 487 mp

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	513	56	9	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.895,899 306.218,979	2	402.910,06 306.183,89	37.839
2	402.910,06 306.183,89	3	402.910,47 306.182,58	1.373
3	402.910,47 306.182,58	4	402.910,66 306.183,84	1.274
4	402.910,66 306.183,84	5	402.922,194 306.191,413	13.798
5	402.922,194 306.191,413	6	402.908,833 306.223,975	35.197

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.908,833 306.223,975	1	402.895,899 306.218,979	13.865

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15942

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Al I Dunaril, Nr. 23, Jud. Dolj, T59, P26,(fost Baza SPI Podari)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32863	5.465	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32863-C1	Loc. Podari, Al I Dunaril, Nr. 23, Jud. Dolj, T59, P26,(fost Baza SPI Podari)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; Birouri sediu SPI - S construita S=102mp, suprafata construita desfasurata S=102.1mp, SAC S=127.8mp
A1.2	32863-C2	Loc. Podari, Al I Dunaril, Nr. 23, Jud. Dolj, T59, P26,(fost Baza SPI Podari)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1124 mp; S. construita desfasurata:1124 mp; Hala Productie industriala atelier fierari - S construita S=1124mp, suprafata construita desfasurata 1124.1mp, SAC S=1220.7mp
A1.3	32863-C3	Loc. Podari, Al I Dunaril, Nr. 23, Jud. Dolj, T59, P26,(fost Baza SPI Podari)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Laborator - S construita S=69mp, suprafata construita desfasurata 69.4mp, SAC S=95.0mp
A1.4	32863-C4	Loc. Podari, Al I Dunaril, Nr. 23, Jud. Dolj, T59, P26,(fost Baza SPI Podari)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexa - Baraca metalica statie compresoare (fost C6) - S construita S=23mp, suprafata construita desfasurata 23.3mp, SAC S=36.7mp
A1.5	32863-C5	Loc. Podari, Al I Dunaril, Nr. 23, Jud. Dolj, T59, P26,(fost Baza SPI Podari)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; Anexa - Magazie metalica (fost C7) - S construita S=4mp, suprafata construita desfasurata 3.6 mp, SAC S=8.3mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23261 / 22/02/2017		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 699, din 21/02/2017 emis de CANTAR ELENA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **ECO FUTURO B &C SRL**, CIF:29177478	
313384 / 18/11/2025		
Act Notarial nr. contract de ipoteca nr 731, din 18/11/2025 emis de Bivolaru Florin (contract de ipoteca);		
B11	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, restructurare, amenajare si construire	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **REAL CAPITAL INVESTMENT IFN S.A.**, CIF:48993448	
24150 / 28/01/2026		
Act Notarial nr. Promisiune Bilaterală de Vânzare Cumpărare aut 4192, din 06/11/2024 emis de Cantăr Eelena (act notarial nr Act aditional aut 2085 din 03.10.2025, emis de Diaconescu Gelu Emilian);		
B12	se notează promisiunea bilaterală de vânzare-cumpărare între promitentul vânzător de sub B6 și promitentul cumpărător SC GOLDEN LIVSTYLE SRL, pentru suma de 250000 lei, din care s-a achitat suma de 200000 lei, contractul urmând a se autentifica la data de 06.11.2025,	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
40432 / 12/02/2026		
Act Notarial nr. Act Adițional aut nr.250, din 12/02/2026 emis de NP Diaconescu Gelu Emilian;		
B13	Se notează modificarea/completarea contractului de promisiune bilaterala de vanzare cumparare de sub B12,conform actului adiţional autentic nr. 250 din 12.02.2026 emis de NP Diaconescu Gelu Emilian in sensul ca termenul de perfectare a contractului de vanzare in forma autentica se prelungeste pana la data de 16.03.2026	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

Document generat online la data de 16.03.2026

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
313384 / 18/11/2025		
Act Notarial nr. contract de ipoteca nr 731, din 18/11/2025 emis de Bivolaru Florin (contract de ipoteca);		
C6	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1200000 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **REAL CAPITAL INVESTMENT IFN S.A.**, CIF:48993448	

Neutilizabil in circuitul civil

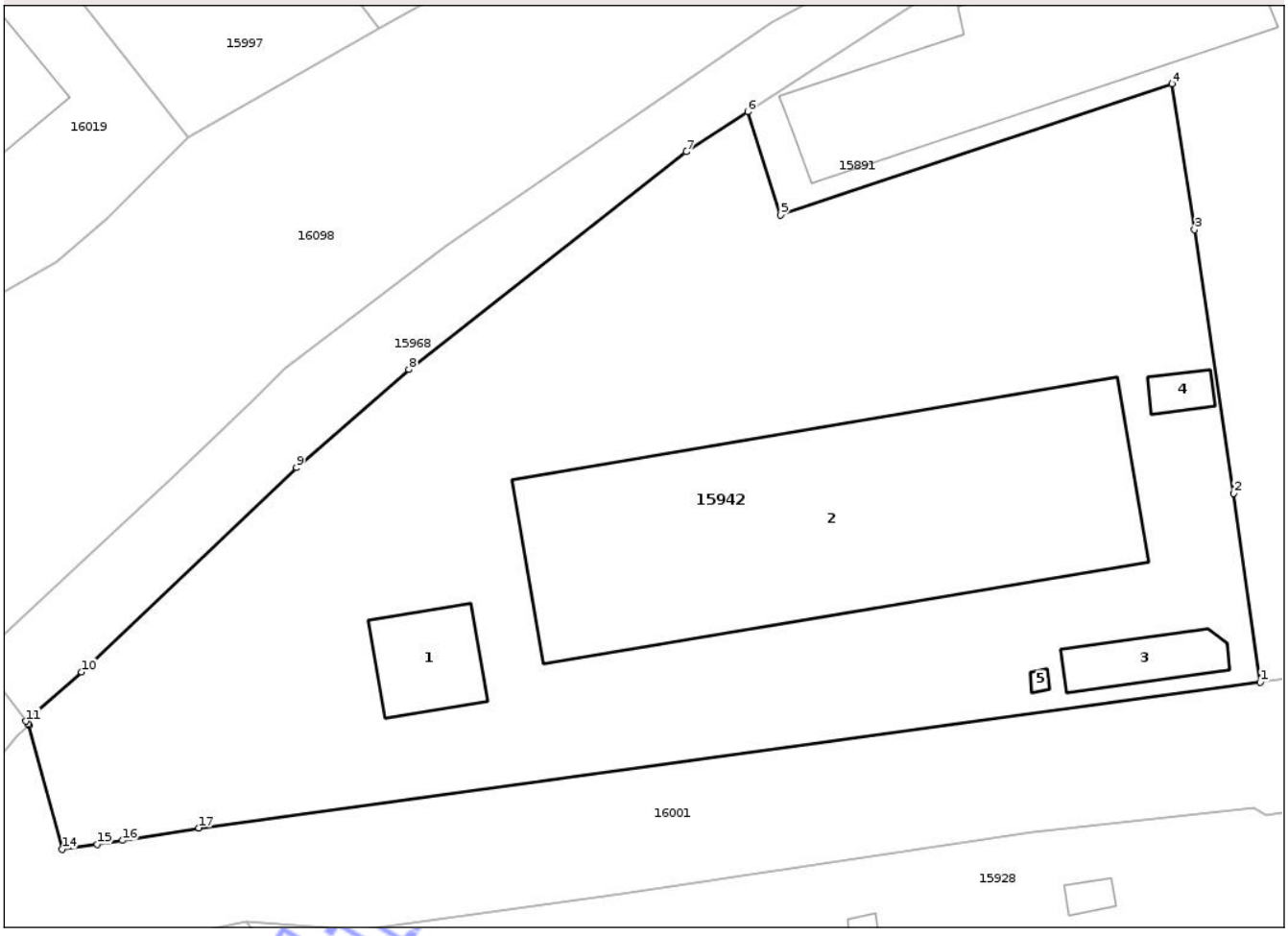
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32863	5.465	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	5.465	59	26	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32863-C1	constructii administrative si social culturale	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; Birouri sediu SPI - S construita S=102mp, suprafata construita desfasurata S=102.1mp, SAC S=127.8mp
A1.2	32863-C2	constructii industriale si edilitare	1.124	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1124 mp; S. construita desfasurata:1124 mp; Hala Productie industriala atelier fierari - S construita S=1124mp, suprafata construita desfasurata 1124.1mp, SAC S=1220.7mp
A1.3	32863-C3	constructii industriale si edilitare	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Laborator - S construita S=69mp, suprafata construita desfasurata 69.4mp, SAC S=95.0mp
A1.4	32863-C4	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexa - Baraca metalica statie compresoare (fost C6) - S construita S=23mp, suprafata construita desfasurata 23.3mp, SAC S=36.7mp

Neoficial

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.5	32863-C5	constructii anexa	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; Anexa - Magazie metalica (fost C7) - S construita S=4mp, suprafata construita desfasurata 3.6mp, SAC S=8.3mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.952,446 307.165,31	2	402.949,833 307.183,956	18.828
2	402.949,833 307.183,956	3	402.945,937 307.210,035	26.368
3	402.945,937 307.210,035	4	402.943,718 307.224,473	14.608
4	402.943,718 307.224,473	5	402.904,979 307.211,476	40.861
5	402.904,979 307.211,476	6	402.901,723 307.221,687	10.718
6	402.901,723 307.221,687	7	402.895,613 307.217,739	7.275
7	402.895,613 307.217,739	8	402.868,171 307.196,222	34.872
8	402.868,171 307.196,222	9	402.857,064 307.186,515	14.751
9	402.857,064 307.186,515	10	402.835,791 307.166,313	29.337
10	402.835,791 307.166,313	11	402.830,289 307.161,461	7.336
11	402.830,289 307.161,461	12	402.830,51 307.161,172	0.364
12	402.830,51 307.161,172	13	402.830,605 307.161,049	0.155
13	402.830,605 307.161,049	14	402.833,867 307.148,784	12.691
14	402.833,867 307.148,784	15	402.837,334 307.149,266	3.5
15	402.837,334 307.149,266	16	402.839,838 307.149,676	2.537
16	402.839,838 307.149,676	17	402.847,403 307.150,914	7.666
17	402.847,403 307.150,914	1	402.952,446 307.165,31	106.025

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15957

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Depozitului, Nr. 5, Jud. Dolj, T56, P5,6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38797	1.558	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38797-C1	Loc. Podari, Str Depozitului, Nr. 5, Jud. Dolj, T56, P5,6	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; Locuinta P, Sup.constr.desfasurata = 103 mp, an 1958;
A1.3	38797-C3	Loc. Podari, Str Depozitului, Nr. 5, Jud. Dolj, T56, P5,6	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexa P, Sup.constr.desfasurata = 14 mp, an 1958;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
67227 / 10/03/2023		
Act Notarial nr. CVC aut 565, din 26/11/1996 emis de BNP PAPA EUGENIA (act administrativ nr CNS 11967 din 09.08.2022, emis de PRIMARIA PODARI;hotarare judecatoreasca nr 10132 din 31.05.2000, emis de JUDECATORIA CRAIOVA in dosar nr 7352/1998;act notarial nr Contract de Intretinere aut 7775 din 14.03.1994, emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN DOLJ;act administrativ nr Certificat fiscal nr 3389 din 22.02.2023, emis de PRIMARIA PODARI;act administrativ nr 3389 din 22.02.2023, emis de PRIMARIA PODARI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 400/1558, cota initiala 400/1558	A1
	1) **JILAVU DOINA-DOMNICA** 2) **JILAVU LIVIU COSTINEL**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 400/1558, cota initiala 400/1558	A1
	1) **JILAVU DOINA-DOMNICA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/8, cota initiala 6/8	A1.1, A1.3
	1) **JILAVU DOINA-DOMNICA** 2) **JILAVU LIVIU COSTINEL**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8	A1.1, A1.3
	1) **JILAVU DOINA-DOMNICA**	
Act Administrativ nr. 17110, din 08/11/2022 emis de PRIMARIA PODARI (ADEVERINTA ISTORIC ROL FISCAL ; inscris sub semnatura privata nr PROCES VERBAL DE VECINATATE din 06.03.2023, emis de PFA POPESCU ION);		
B5	se notează POSESIA asupra diferenței de teren de 758 mp,	A1
	1) **JILAVU DOINA-DOMNICA** 2) **JILAVU LIVIU COSTINEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Nu valabil în circuitul civil

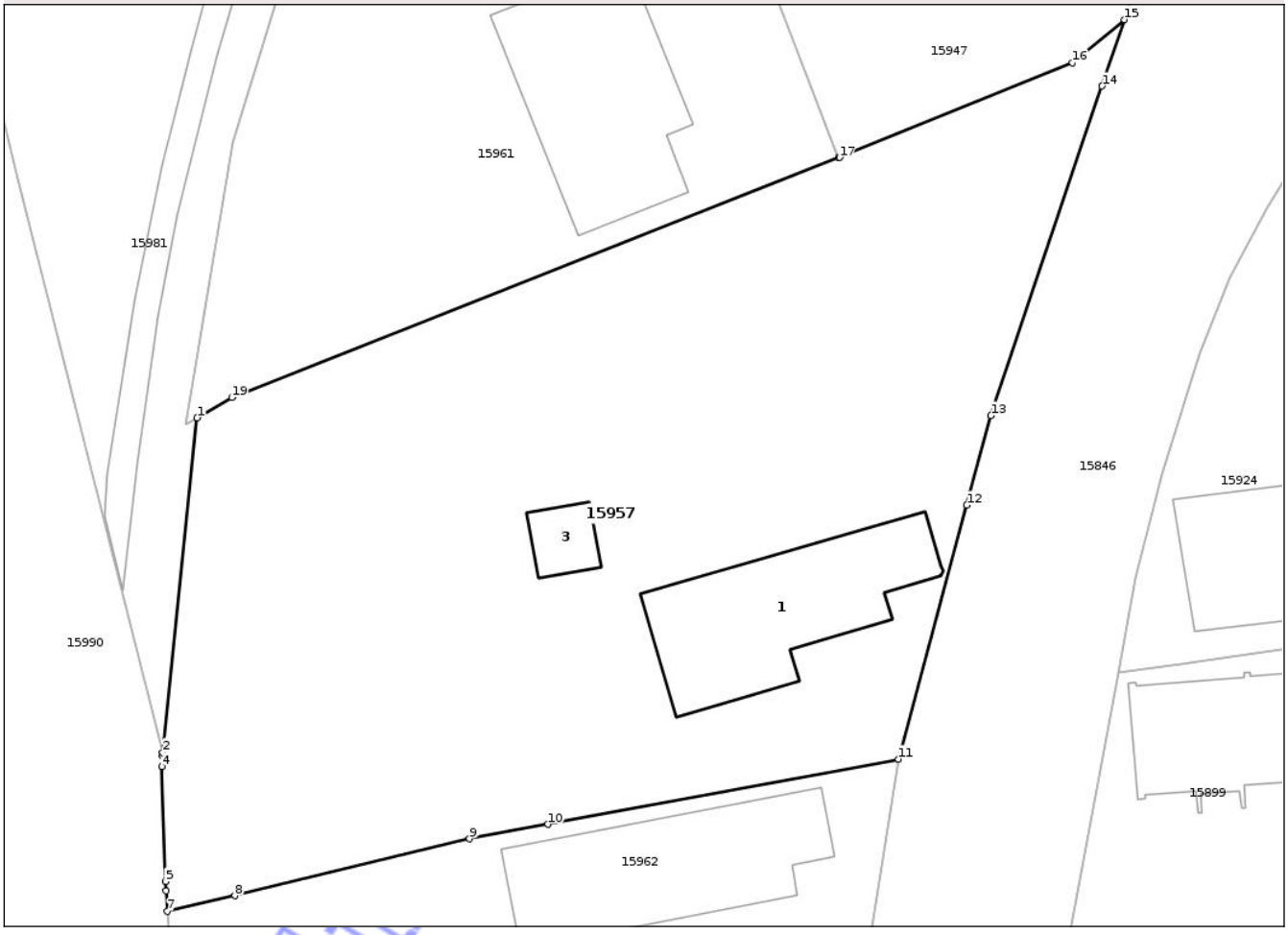
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38797	1.558	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	569	56	5,6	-	1CC
2	arabil	DA	989	56	5,6	-	2A

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38797-C1	constructii de locuinte	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; Locuinta P, Sup.constr.desfasurata = 103 mp, an 1958;
A1.3	38797-C3	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexa P, Sup. constr.desfasurata = 14 mp, an 1958;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.855,769 306.156,706	2	402.853,774 306.137,326	19.482

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	402.853,774 306.137,326	3	402.853,754 306.137,128	0.199
3	402.853,754 306.137,128	4	402.853,71 306.136,51	0.62
4	402.853,71 306.136,51	5	402.853,93 306.129,849	6.665
5	402.853,93 306.129,849	6	402.853,967 306.129,307	0.543
6	402.853,967 306.129,307	7	402.854,048 306.128,12	1.19
7	402.854,048 306.128,12	8	402.857,96 306.129,025	4.015
8	402.857,96 306.129,025	9	402.871,568 306.132,315	14.0
9	402.871,568 306.132,315	10	402.876,113 306.133,159	4.623
10	402.876,113 306.133,159	11	402.896,448 306.136,937	20.683
11	402.896,448 306.136,937	12	402.900,405 306.151,643	15.229
12	402.900,405 306.151,643	13	402.901,802 306.156,835	5.377
13	402.901,802 306.156,835	14	402.908,251 306.175,918	20.143
14	402.908,251 306.175,918	15	402.909,55 306.179,76	4.056
15	402.909,55 306.179,76	16	402.906,52 306.177,27	3.922
16	402.906,52 306.177,27	17	402.893,02 306.171,78	14.574
17	402.893,02 306.171,78	18	402.892,977 306.171,763	0.046
18	402.892,977 306.171,763	19	402.857,78 306.157,88	37.836
19	402.857,78 306.157,88	1	402.855,769 306.156,706	2.329

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15962

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Depozitului, Nr. 3, Jud. Dolj, FOST T56,P3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31033	520	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31033-C1	Loc. Podari, Str Depozitului, Nr. 3, Jud. Dolj, FOST T56,P3	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; CASA DE LOCUIT DIN CARAMIDA SI CHIRPICI, ACOPERITA CU TIGLA, EDIFICATA IN ANUL 1976. ESTE COMPUSA DIN 4 CAMERE, O BUCATARIE, UN HOL, UN BECI SI 2 PRISPE DESCHISE. NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA SI NU ARE LIFT.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
66787 / 10/08/2012		
Act Normativ nr. CVC aut. nr. 681, din 10/08/2012 emis de NP PATRAU GHEORGHE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BUZATU SANDU ALIN**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

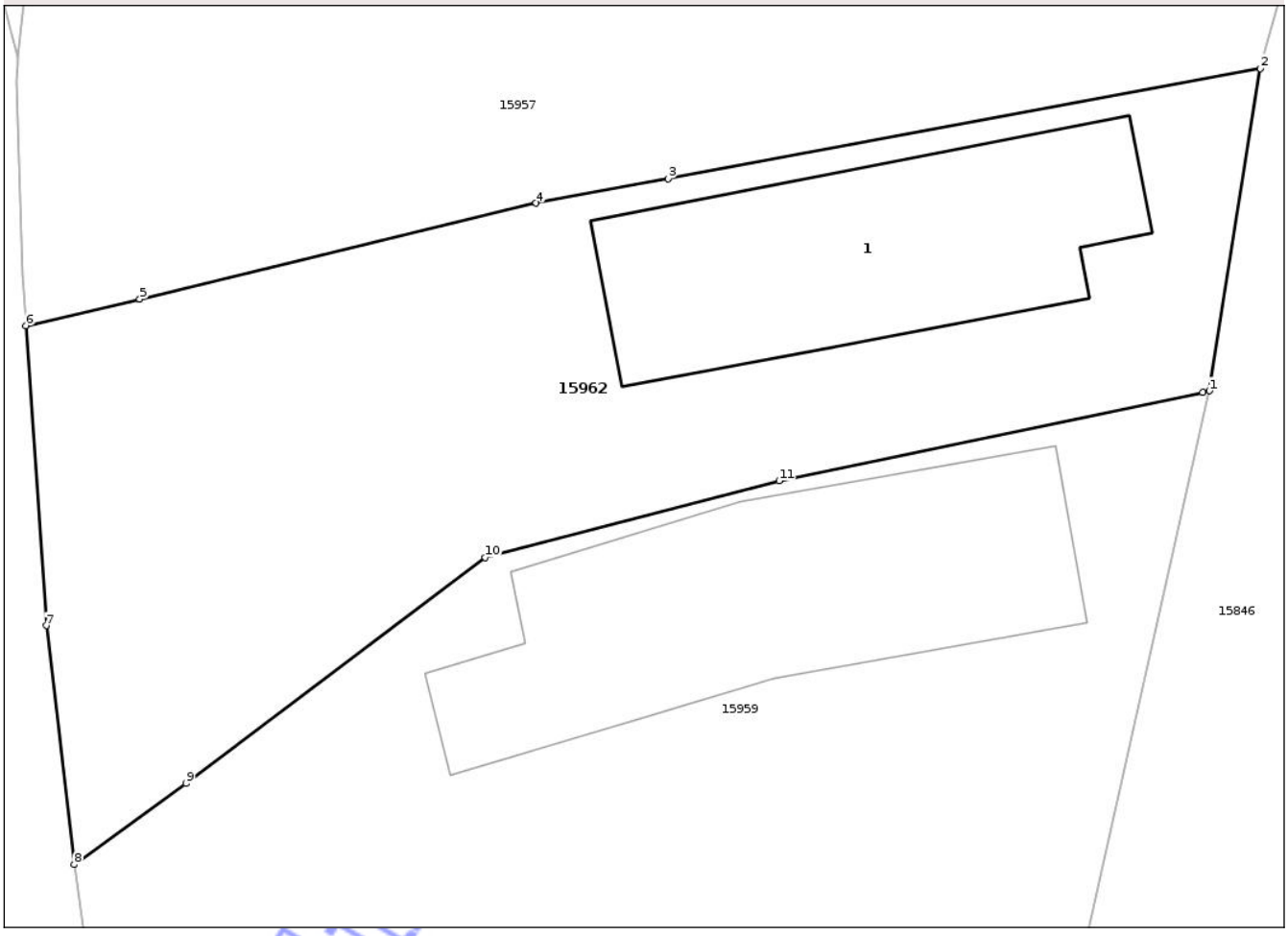
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31033	520	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	520	56	3	-	TEREN IMPREJMUIT CU GARD DIN BETON SI PLASA DE SARMA.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31033-C1	constructii de locuinte	Din acte: 60 Masurata: 106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; CASA DE LOCUIT DIN CARAMIDA SI CHIRPICI, ACOPERITA CU TIGLA, EDIFICATA IN ANUL 1976. ESTE COMPUSA DIN 4 CAMERE, O BUCATARIE, UN HOL, UN BECI SI 2 PRISPE DESCHISE. NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA SI NU ARE LIFT.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.894,705 306.125,881	2	402.896,448 306.136,937	11.193

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	402.896,448 306.136,937	3	402.876,113 306.133,159	20.683
3	402.876,113 306.133,159	4	402.871,568 306.132,315	4.623
4	402.871,568 306.132,315	5	402.857,96 306.129,025	14.0
5	402.857,96 306.129,025	6	402.854,048 306.128,12	4.015
6	402.854,048 306.128,12	7	402.854,749 306.117,825	10.319
7	402.854,749 306.117,825	8	402.855,708 306.109,629	8.252
8	402.855,708 306.109,629	9	402.859,55 306.112,407	4.741
9	402.859,55 306.112,407	10	402.869,83 306.120,163	12.878
10	402.869,83 306.120,163	11	402.879,923 306.122,793	10.43
11	402.879,923 306.122,793	12	402.894,477 306.125,833	14.868
12	402.894,477 306.125,833	1	402.894,705 306.125,881	0.233

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15985

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Al II Dunaril, Nr. 1, Jud. Dolj, T59, P8

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34019	886	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
103863 / 17/04/2025		
Act Notarial nr. Act aditional aut 567, din 14/04/2025 emis de TUNESCU DIANA-RALUCA (act notarial nr CVC NR 693 din 23.07.2024, emis de BNP TUNESCU DIANA-RALUCA;Adeverinta nr. 16182/15.12.2025 emisa de Primaria Podari);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEurmare a justificarii inscrierii provizorii de sub B 10, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CORDEN BIOCHEM ROMANIA S.R.L.**, CIF:50319929	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

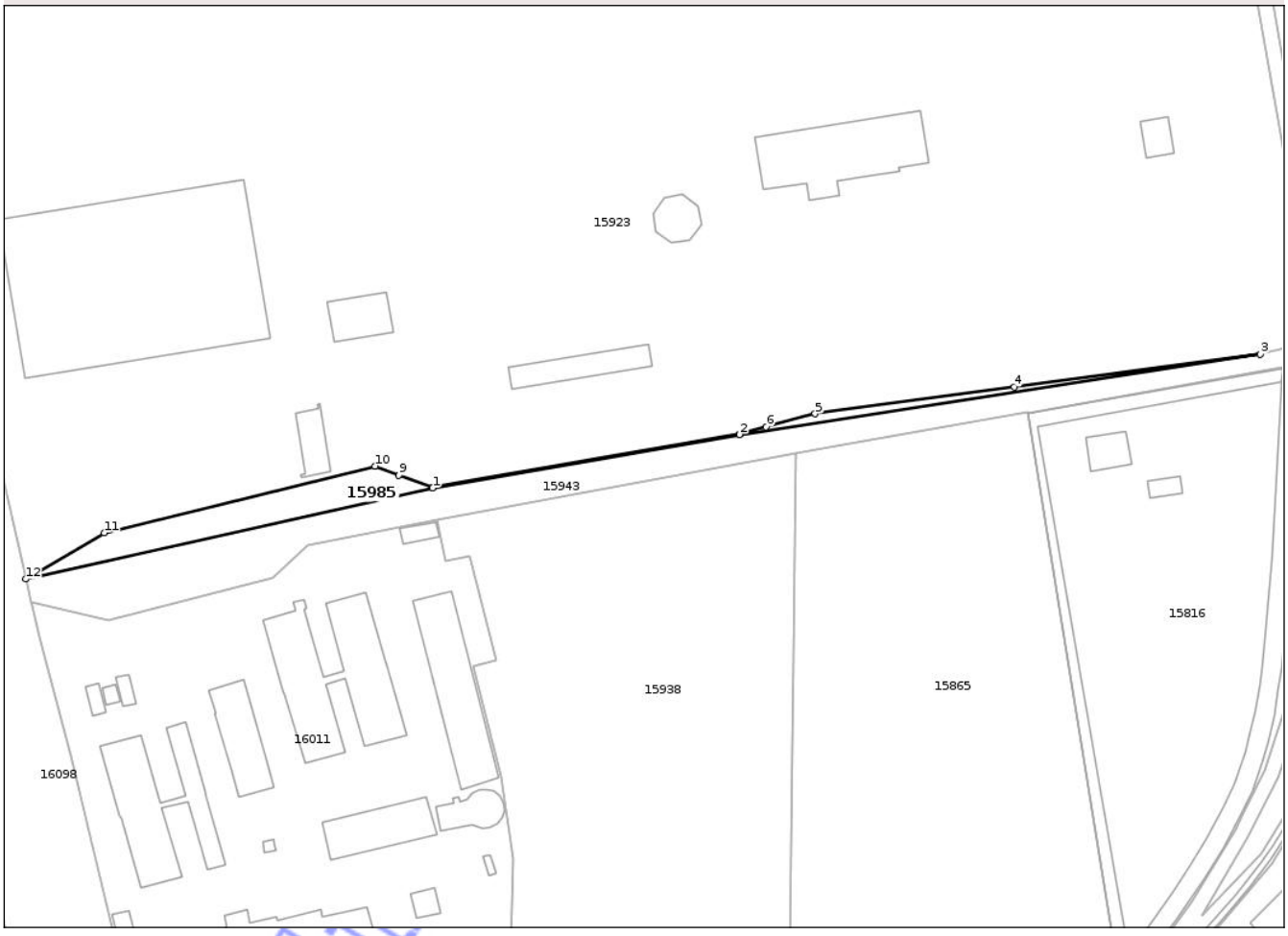
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34019	886	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	886	59	8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.866,824 306.536,816	2	402.946,353 306.550,641	80.722
2	402.946,353 306.550,641	3	403.081,23 306.571,47	136.476
3	403.081,23 306.571,47	4	403.017,495 306.562,929	64.305
4	403.017,495 306.562,929	5	402.965,94 306.556,02	52.016
5	402.965,94 306.556,02	6	402.953,244 306.552,597	13.149

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.953,244 306.552,597	7	402.946,34 306.550,74	7.149
7	402.946,34 306.550,74	8	402.866,79 306.536,91	80.743
8	402.866,79 306.536,91	9	402.858,118 306.540,173	9.266
9	402.858,118 306.540,173	10	402.851,96 306.542,49	6.579
10	402.851,96 306.542,49	11	402.781,77 306.525,2	72.288
11	402.781,77 306.525,2	12	402.761,49 306.513,27	23.529
12	402.761,49 306.513,27	1	402.866,824 306.536,816	107.934

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18393

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Livezi, Jud. Dolj, T62, P1,9/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		522	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit; In TDP a fost inscris in mod eronat T62,61 corect fiind T62. Imobilul a fost diminuat cu un procent de 23.95%. Imobil despartit de canal, diferenta de suprafata se regaseste la ID-ul 18385

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 2944-59612, din 20/01/2000 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MATEI MARIN**, LIPSA CNP 2) **STRENG ILINCA**, LIPSA CNP 3) **MATEI PAVEL**, LIPSA CNP 4) **ŞERBAN MARIA**, LIPSA CNP 5) **BURLAN IOANA**, LIPSA CNP 6) **MATEI ION II**, LIPSA CNP 7) **PĂUN GHEORGHIŢA**, LIPSA CNP 8) **MICU FLOAREA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

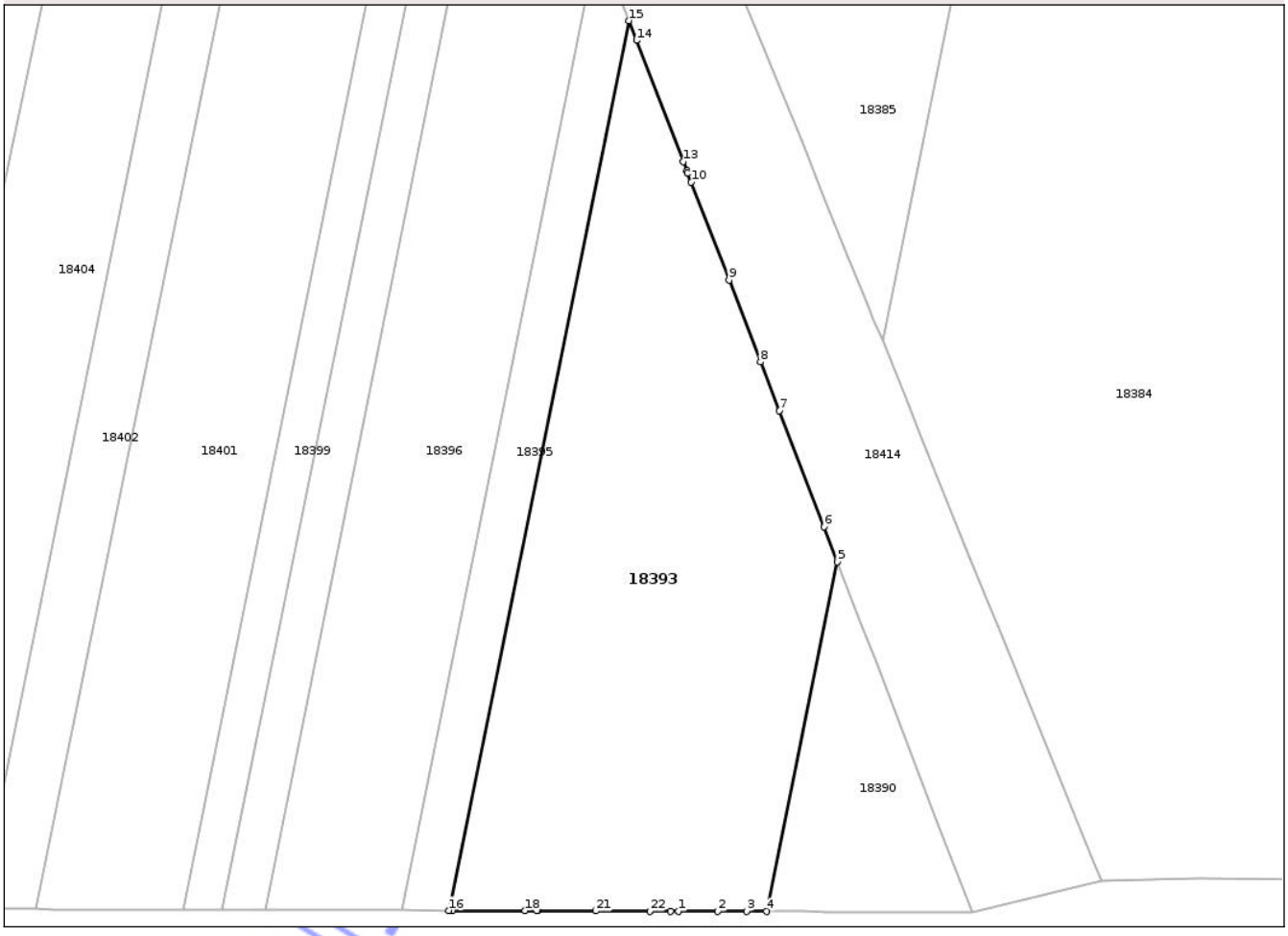
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	522	In TDP a fost inscris in mod eronat T62,61 corect fiind T62. Imobilul a fost diminuat cu un procent de 23.95%. Imobil despartit de canal, diferenta de suprafata se regaseste la ID-ul 18385

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	33	62	1	-	
2	arabil	DA	489	62	9/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.718,41 304.570,31	2	403.720,429 304.570,311	2.019
3	403.721,907 304.570,305	4	403.722,948 304.570,301	1.041
5	403.726,592 304.588,275	6	403.725,894 304.590,086	1.941
7	403.723,597 304.596,046	8	403.722,627 304.598,563	2.697

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	403.720,429 304.570,311	3	403.721,907 304.570,305	1.478
4	403.722,948 304.570,301	5	403.726,592 304.588,275	18.34
6	403.725,894 304.590,086	7	403.723,597 304.596,046	6.387
8	403.722,627 304.598,563	9	403.721,009 304.602,763	4.501

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	403.721,009 304.602,763	10	403.719,063 304.607,812	5.411
11	403.718,886 304.608,272	12	403.718,84 304.608,391	0.128
13	403.718,658 304.608,864	14	403.716,254 304.615,101	6.684
15	403.715,864 304.616,113	16	403.706,586 304.570,348	46.696
17	403.706,795 304.570,347	18	403.710,514 304.570,335	3.719
19	403.711,142 304.570,333	20	403.711,17 304.570,333	0.028
21	403.714,152 304.570,323	22	403.716,933 304.570,314	2.781
23	403.718,002 304.570,31	1	403.718,41 304.570,31	0.408

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	403.719,063 304.607,812	11	403.718,886 304.608,272	0.493
12	403.718,84 304.608,391	13	403.718,658 304.608,864	0.507
14	403.716,254 304.615,101	15	403.715,864 304.616,113	1.085
16	403.706,586 304.570,348	17	403.706,795 304.570,347	0.209
18	403.710,514 304.570,335	19	403.711,142 304.570,333	0.628
20	403.711,17 304.570,333	21	403.714,152 304.570,323	2.982
22	403.716,933 304.570,314	23	403.718,002 304.570,31	1.069

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18399

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Livezi, Jud. Dolj, T62, P2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		135	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit; Imobilul a fost diminuat cu un procent de 23.95%Imobil despartit de canal, diferenta de suprafata se regaseste la ID-ul 18388

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 1334-9663, din 23/12/1993 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHIRICIOIU GHEORGHE**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

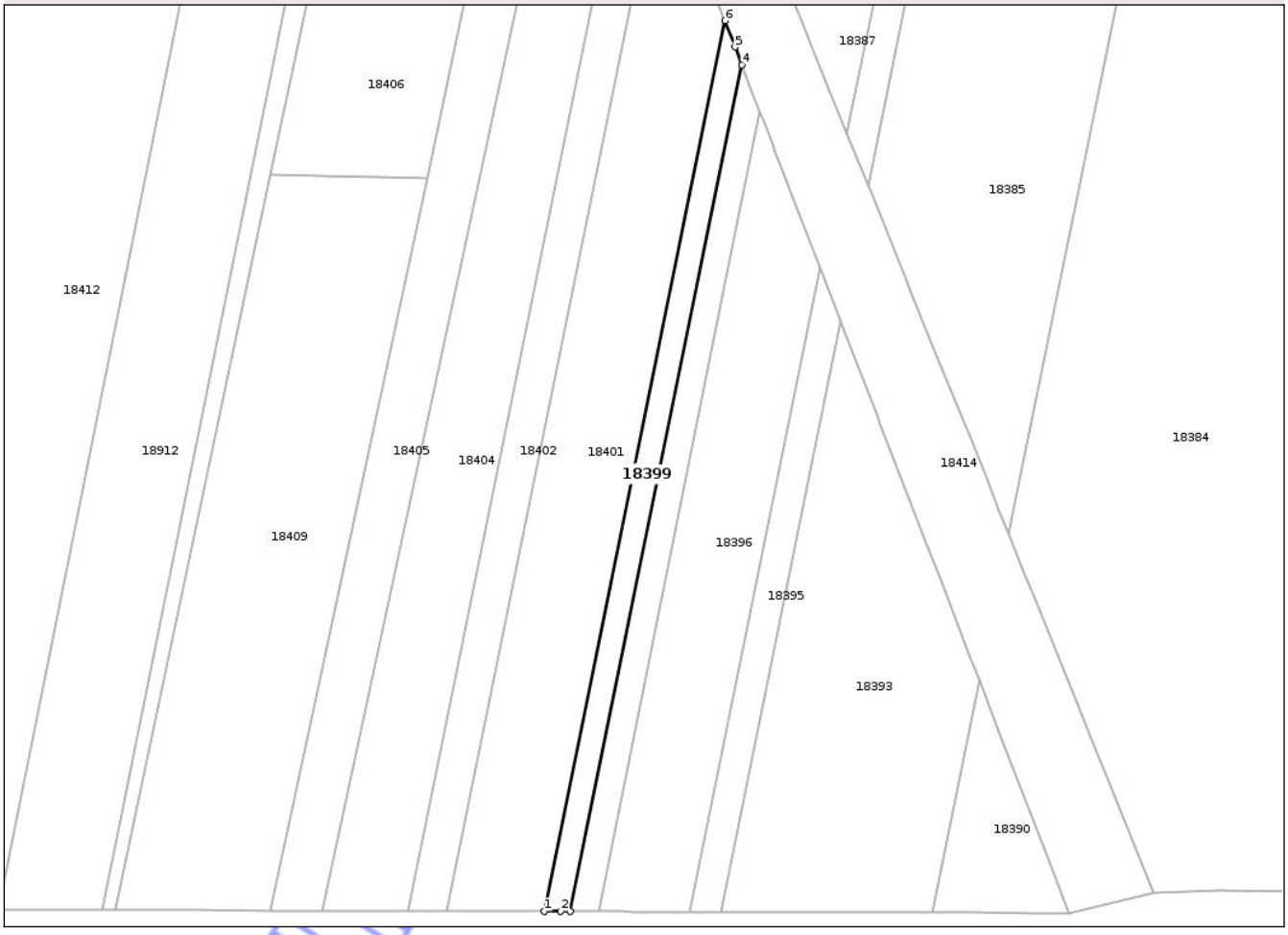
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	135	Imobilul a fost diminuat cu un procent de 23.95%Imobil despartit de canal, diferenta de suprafata se regaseste la ID-ul 18388

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	135	62	2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.692,915 304.570,393	2	403.694,189 304.570,388	1.274
2	403.694,189 304.570,388	3	403.694,92 304.570,386	0.731
3	403.694,92 304.570,386	4	403.708,215 304.635,964	66.912
4	403.708,215 304.635,964	5	403.707,685 304.637,339	1.474
5	403.707,685 304.637,339	6	403.706,901 304.639,374	2.181

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.706,901 304.639,374	1	403.692,915 304.570,393	70.385

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18402

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Livezi, Jud. Dolj, T62, P11

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38589	251	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit; In CF a fost inscris in mod eronat T61, corect fiind T62. lot 1. Imobil despartit de canal, diferenta de suprafata se regaseste la ID-ul 18391

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
173522 / 16/09/2022		
Act Notarial nr. contract de partaj aut nr 1567, din 28/08/2017 emis de NP DANA TOMITA (Partaj ; act administrativ nr TDP nr 2294-44716 din 21.06.1996, emis de Comisia Judeteana Dolj;act notarial nr CM nr 115 din 28.08.2017, emis de NP DANA TOMITA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETCU CAMELIA**	
	OBSERVATII: def Vlad Stefan, Vlad Floarea	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38589	251	In CF a fost inscris in mod eronat T61, corect fiind T62. lot 1. Imobil despartit de canal, diferenta de suprafata se regaseste la ID-ul 18391

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	251	62	11	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.685,354 304.570,418	2	403.701,948 304.652,271	83.518
2	403.701,948 304.652,271	3	403.701,129 304.654,422	2.302
3	403.701,129 304.654,422	4	403.700,01 304.657,36	3.144
4	403.700,01 304.657,36	5	403.682,385 304.570,428	88.701
5	403.682,385 304.570,428	6	403.684,197 304.570,422	1.812

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.684,197 304.570,422	1	403.685,354 304.570,418	1.157

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18405

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Livezi, Jud. Dolj, T62, P6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33563	402	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit; Suprafata din acte Lotul 3=722mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
176247 / 16/11/2017		
Act Notarial nr. aut nr. 1476/2009, din 01/01/2009 emis de NP TELEA CD;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 80/100, cota initiala 80/100	A1
	1) **BĂRBULESCU NATALIA-MILENA** 2) **BARBULESCU RAZVAN**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33379/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 73532 din 17/12/2009;	
73732 / 02/04/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT 171, din 30/03/2018 emis de Telea Constantina Diana;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 20/100, cota initiala 20/100	A1
	1) **DELCEA DOINA-CONSTANTINA** 2) **DELCEA NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
217743 / 22/08/2025		
Somatie nr. SOMATIE IMOBILIARA DOSAR NR. 698/2025, din 19/08/2025 emis de BEJ TABARAN GEORGE LEONTIN (hotarare judecatoreasca nr INCHEIERE NR. 253 din 11.02.2025, emis de JUDECATORIA CARACAL, dosar nr 776/207/2025);		
C3	se notează începerea urmăririi silite în condiţiile NCPrCiv asupra cotei devalmase a lui DELCEA NICOLAE de sub B5.2 din cota indiviza de 20/100 din imobilul de sub A1, pentru suma de 4.511,49 lei	A1
	1) **KREDYT INKASO INVESTMENTS RO SA**, CIF:31146473	

Neautorizat în circuitul civil

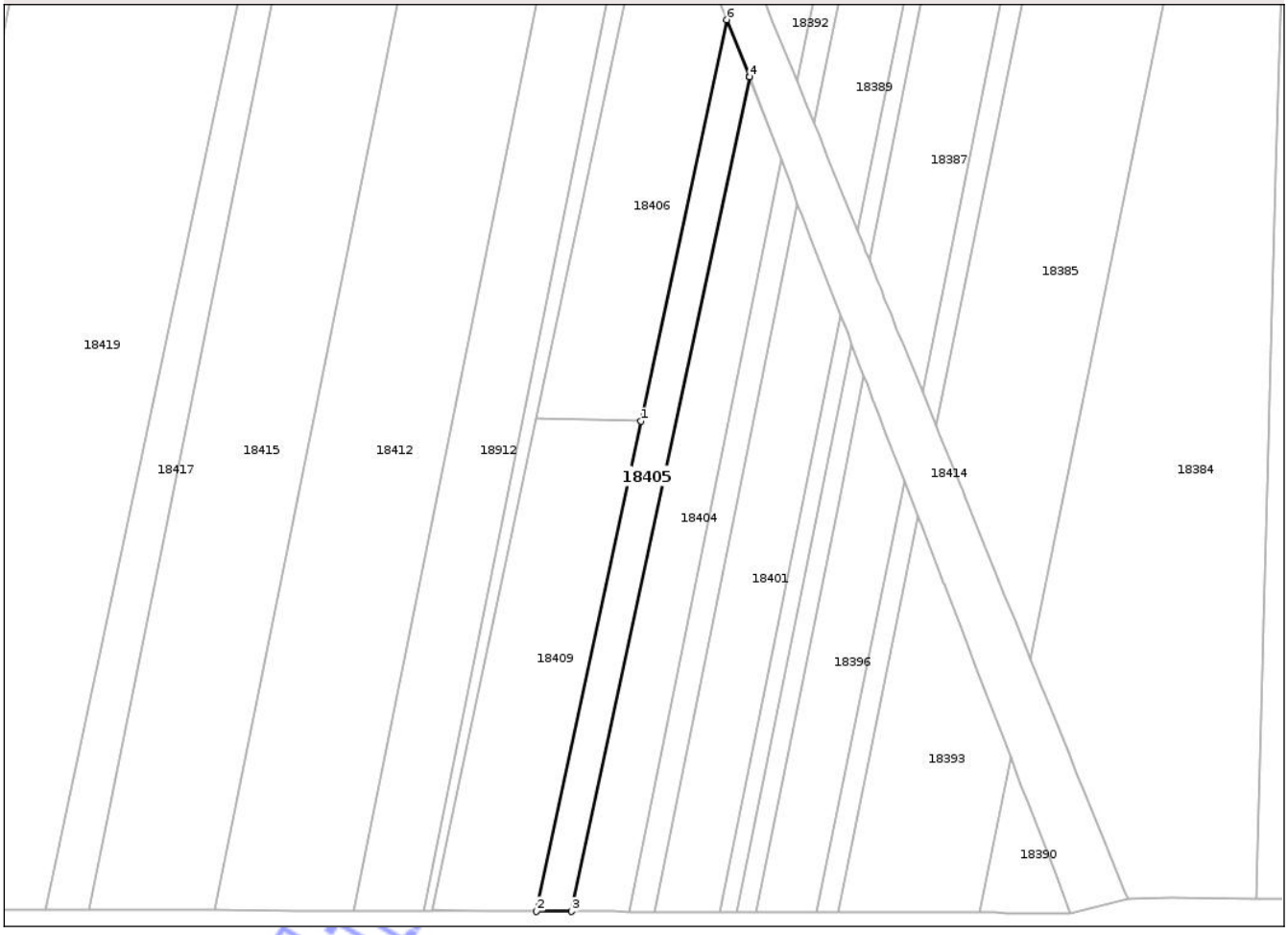
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33563	402	Suprafata din acte Lotul 3=722mp

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	402	62	6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.683,823 304.627,139	2	403.671,725 304.570,463	57.953
2	403.671,725 304.570,463	3	403.675,742 304.570,45	4.017
3	403.675,742 304.570,45	4	403.696,358 304.666,949	98.677
4	403.696,358 304.666,949	5	403.696,347 304.666,977	0.03
5	403.696,347 304.666,977	6	403.693,73 304.673,551	7.076

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.693,73 304.673,551	1	403.683,823 304.627,139	47.458

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15584

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Orezariei, Nr. 8, Jud. Dolj, T41, P21

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37611	741	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
118304 / 17/06/2020		
Hotarare Judecatoreasca nr. SENTINTA CIVILA NR. 11065, din 30/06/2009 emis de Judecatoria Craiova dosar nr 10228/215/2009 (act administrativ nr TDP Nr 2551-44719 din 09.01.1997, emis de CJ Dolj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **Safta Marin**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37611	741	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	741	41	21	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.214,302 305.480,366	2	403.219,58 305.481,35	5.369
2	403.219,58 305.481,35	3	403.228,607 305.483,209	9.216
3	403.228,607 305.483,209	4	403.228,881 305.483,348	0.307
4	403.228,881 305.483,348	5	403.227,543 305.488,639	5.458
5	403.227,543 305.488,639	6	403.225,291 305.498,859	10.465

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.225,291 305.498,859	7	403.221,357 305.515,683	17.278
7	403.221,357 305.515,683	8	403.220,03 305.521,35	5.82
8	403.220,03 305.521,35	9	403.217,453 305.531,097	10.082
9	403.217,453 305.531,097	10	403.217,41 305.531,27	0.178
10	403.217,41 305.531,27	11	403.202,72 305.527,545	15.155
11	403.202,72 305.527,545	1	403.214,302 305.480,366	48.58

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15587

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:334
Nr. cadastral vechi:479

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Crinului, Nr. 16, Jud. Dolj, T44, P28

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37371	966	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37371-C1	Loc. Podari, Str Crinului, Nr. 16, Jud. Dolj, T44, P28	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp;
A1.2		Loc. Podari, Str Crinului, Nr. 16, Jud. Dolj, T44, P28	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12959 / 23/09/2002		
Act Notarial nr. cu clauza de intretinere aut nr 1745, din 22/09/2002 emis de NP Stefanescu Floriana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **VOINESCU MARIANA-CLAUDIA**, LIPSA CNP, 2) **VOINESCU ADRIAN-MARIUS**, LIPSA CNP,	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **VOINESCU MARIANA-CLAUDIA**, LIPSA CNP, 2) **VOINESCU ADRIAN-MARIUS**, LIPSA CNP,	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
12959 / 23/09/2002		
Act Notarial nr. cu clauza de intretinere aut nr 1745, din 22/09/2002 emis de NP Stefanescu Floriana;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STANCIU ILIE**, LIPSA CNP, 2) **STANCIU IOANA**, LIPSA CNP,	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37371	966	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	966	44	28	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37371-C1	constructii de locuinte	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp;
A1.2		constructii industriale si edilitare	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.206,132 305.723,058	2	403.209,164 305.710,087	13.321
2	403.209,164 305.710,087	3	403.209,65 305.708,004	2.139

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	403.209,65 305.708,004	4	403.212,608 305.708,777	3.057
4	403.212,608 305.708,777	5	403.225,948 305.712,262	13.788
5	403.225,948 305.712,262	6	403.228,124 305.712,83	2.249
6	403.228,124 305.712,83	7	403.227,797 305.714,955	2.15
7	403.227,797 305.714,955	8	403.227,705 305.715,552	0.604
8	403.227,705 305.715,552	9	403.224,287 305.729,323	14.189
9	403.224,287 305.729,323	10	403.222,848 305.735,912	6.744
10	403.222,848 305.735,912	11	403.220,864 305.745,001	9.303
11	403.220,864 305.745,001	12	403.219,284 305.751,79	6.97
12	403.219,284 305.751,79	13	403.219,197 305.752,077	0.3
13	403.219,197 305.752,077	14	403.218,785 305.753,452	1.435
14	403.218,785 305.753,452	15	403.216,474 305.761,327	8.207
15	403.216,474 305.761,327	16	403.197,897 305.756,811	19.118
16	403.197,897 305.756,811	17	403.200,364 305.746,837	10.275
17	403.200,364 305.746,837	18	403.201,806 305.741,348	5.675
18	403.201,806 305.741,348	19	403.203,83 305.731,988	9.576
19	403.203,83 305.731,988	1	403.206,132 305.723,058	9.222

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15599

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Fagaras, Nr. 21A, Jud. Dolj, T48, P23

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33633	1.129	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
200275 / 22/12/2017		
Act Notarial nr. CVC NR.2641, din 06/11/1997 emis de BNP PATRAU GHEORGHE (act administrativ nr CNS NR.10827 din 20.12.2017, emis de PRIMARIA COM. PODARI;act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL NR.10818 din 20.12.2017, emis de PRIMARIA COM. PODARI;act administrativ nr CERTIFICAT DE DECES NR.032423 din 05.05.2014, emis de PRIMARIA COM. MAERISTE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MAN DUMITRU**	
71487 / 15/04/2019		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR.123, din 09/04/2019 emis de BNP Ghile Gavrila;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **COJOCARU AURELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33633	1.129	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.129	48	23	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.174,084 305.944,277	2	403.176,721 305.933,297	11.292
2	403.176,721 305.933,297	3	403.192,102 305.938,12	16.119
3	403.192,102 305.938,12	4	403.197,804 305.916,815	22.055
4	403.197,804 305.916,815	5	403.198,199 305.916,917	0.408
5	403.198,199 305.916,917	6	403.209,15 305.919,408	11.231

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.209,15 305.919,408	7	403.227,358 305.923,551	18.673
7	403.227,358 305.923,551	8	403.224,277 305.936,18	12.999
8	403.224,277 305.936,18	9	403.223,06 305.941,17	5.136
9	403.223,06 305.941,17	10	403.222,241 305.944,545	3.473
10	403.222,241 305.944,545	11	403.220,014 305.953,723	9.444
11	403.220,014 305.953,723	12	403.219,733 305.953,665	0.287
12	403.219,733 305.953,665	13	403.205,354 305.950,708	14.68
13	403.205,354 305.950,708	1	403.174,084 305.944,277	31.924

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15601

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Dunareni, Nr. 12, Jud. Dolj, T53, P16

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.481	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit; In TDP a fost inscris in mod eronat T117 corect fiind T53.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podari, Str Dunareni, Nr. 12, Jud. Dolj, T53, P16	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp;
A1.2		Loc. Podari, Str Dunareni, Nr. 12, Jud. Dolj, T53, P16	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 302-48540, din 02/06/1993 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PĂSĂRELU MARIAN**, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **PĂSĂRELU MARIAN**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

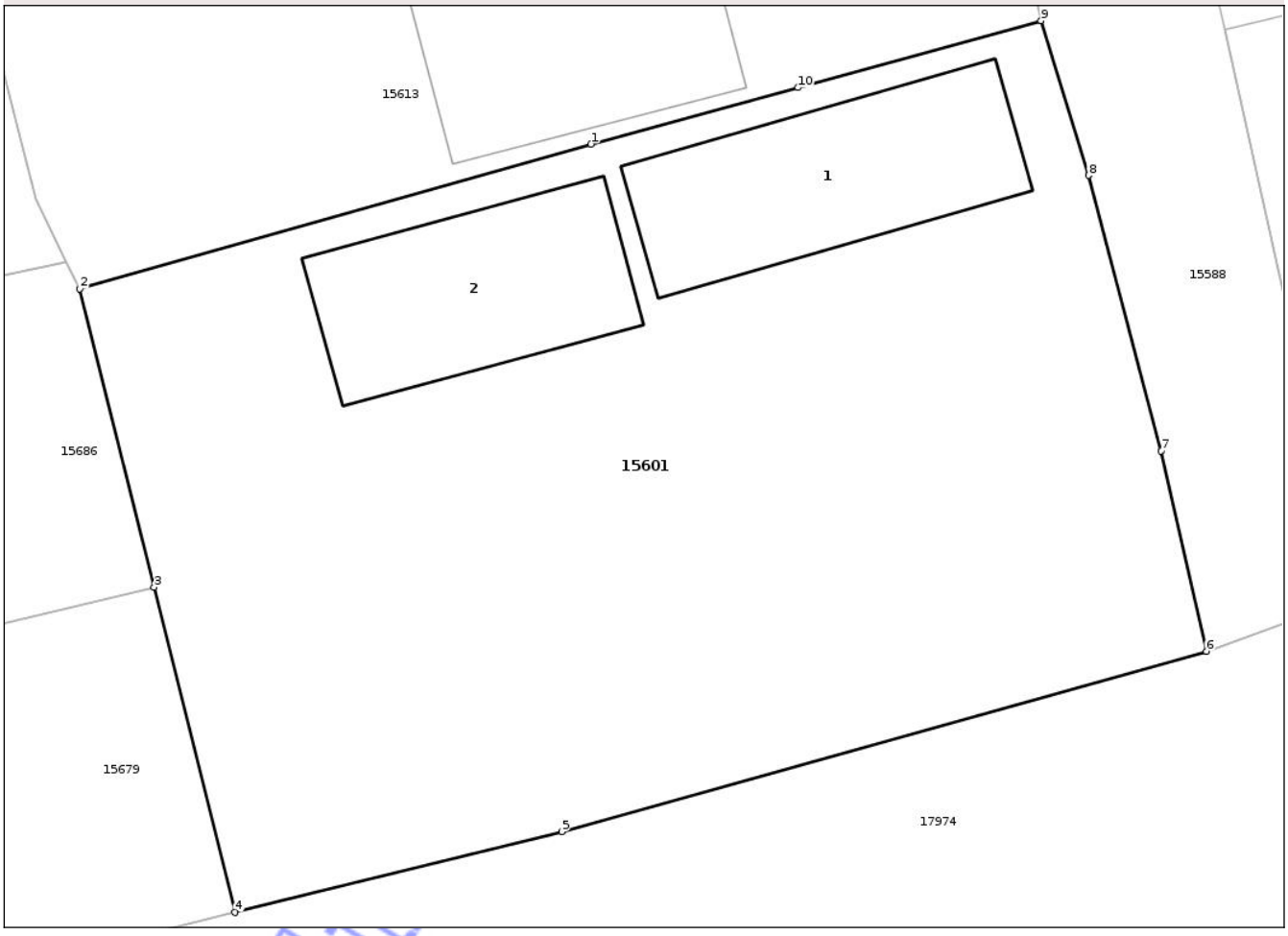
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.481	In TDP a fost inscris in mod eronat T117 corect fiind T53.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	53	16	-	
2	arabil	DA	881	53	16	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	120	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp;
A1.2		constructii anexa	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.202,061 306.146,035	2	403.177,757 306.139,159	25.258
2	403.177,757 306.139,159	3	403.181,286 306.124,995	14.597

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	403.181,286 306.124,995	4	403.185,134 306.109,549	15.918
4	403.185,134 306.109,549	5	403.200,661 306.113,385	15.994
5	403.200,661 306.113,385	6	403.231,321 306.121,952	31.834
6	403.231,321 306.121,952	7	403.229,162 306.131,464	9.754
7	403.229,162 306.131,464	8	403.225,722 306.144,551	13.532
8	403.225,722 306.144,551	9	403.223,468 306.151,891	7.678
9	403.223,468 306.151,891	10	403.211,906 306.148,715	11.99
10	403.211,906 306.148,715	1	403.202,061 306.146,035	10.203

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15715

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2404
Nr. cadastral vechi:2117

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Orezariei, Nr. 5, Jud. Dolj, T42, P6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33892	1.391	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podari, Str Orezariei, Nr. 5, Jud. Dolj, T42, P6	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
265231 / 11/10/2024		
Act Notarial nr. Contract de Vanzare Cumparare aut. nr. 1261, din 08/10/2024 emis de Ionascu Nicolae;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DOLOFAN ION** 2) **DOLOFAN GHEORGHIŢA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DOLOFAN ION** 2) **DOLOFAN GHEORGHIŢA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

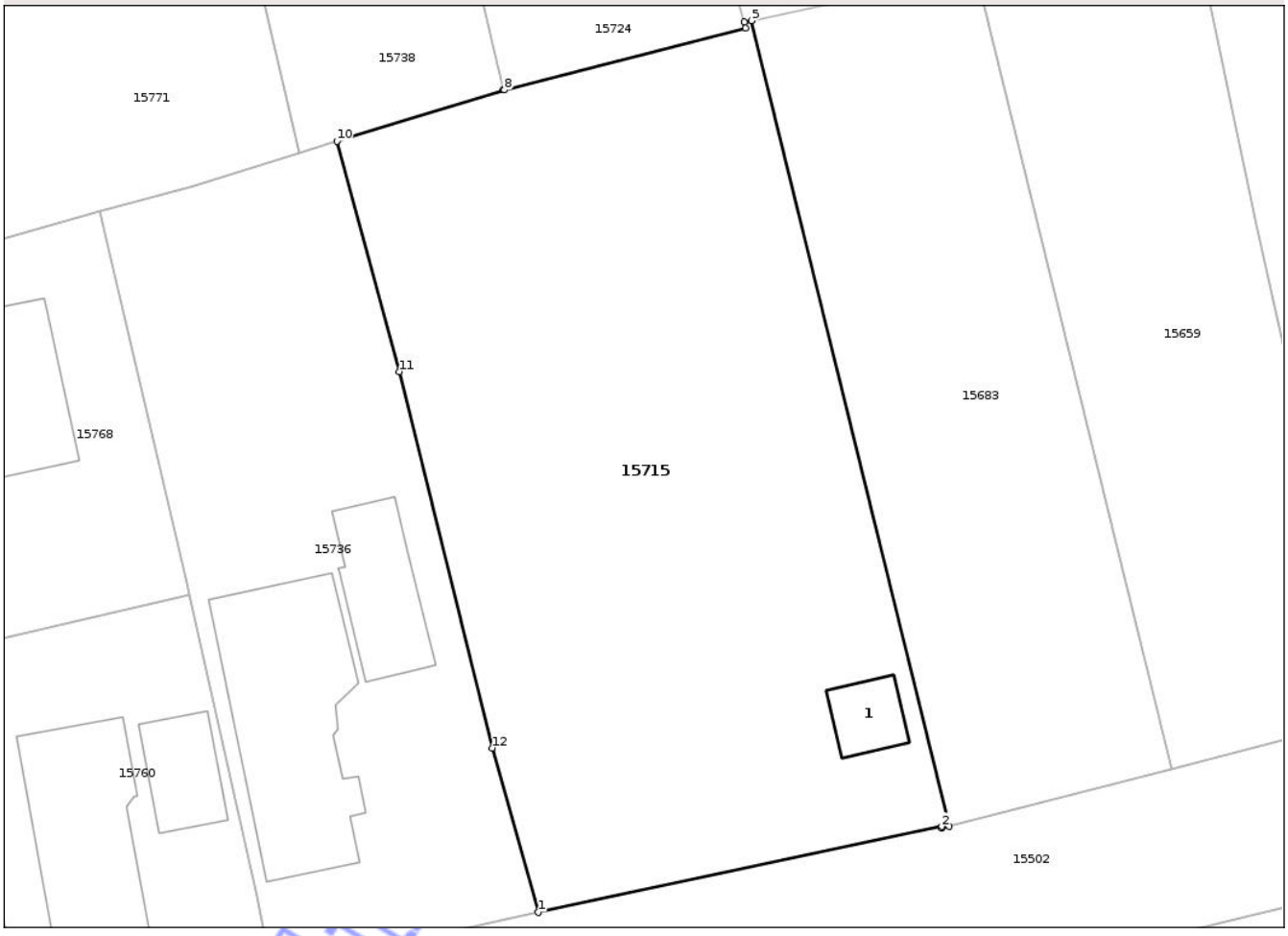
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33892	1.391	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.391	42	6	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.131,04 305.520,98	2	403.156,621 305.526,417	26.152
2	403.156,621 305.526,417	3	403.156,65 305.526,3	0.121
3	403.156,65 305.526,3	4	403.157,111 305.526,419	0.476
4	403.157,111 305.526,419	5	403.144,551 305.577,49	52.593

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	403.144,551 305.577,49	6	403.144,098 305.577,391	0.464
6	403.144,098 305.577,391	7	403.144,18 305.577,01	0.39
7	403.144,18 305.577,01	8	403.128,856 305.573,109	15.813
8	403.128,856 305.573,109	9	403.128,807 305.573,094	0.051
9	403.128,807 305.573,094	10	403.118,235 305.569,843	11.061
10	403.118,235 305.569,843	11	403.122,202 305.555,251	15.122
11	403.122,202 305.555,251	12	403.128,098 305.531,398	24.571
12	403.128,098 305.531,398	1	403.131,04 305.520,98	10.825

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15855

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Frunzelor, Jud. Dolj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39325	1.630	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
177514 / 25/07/2024		
Act Normativ nr. HG nr. 965 si Anexa nr. 76, poz. 1, din 18/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (HG nr. 965 si Anexa nr. 76, poz. 1 ; act administrativ nr HCL nr. 13 si referat de legalitate nr. 364 din 19.03.1999, emis de CONSILIUL LOCAL PODARI;act administrativ nr HCL nr. 68, Anexa la HCL si referat de legalitate nr. 7592/8100/8615 din 30.04.2009, emis de CONSILIUL LOCAL PODARI;act normativ nr HG nr. 623 si Anexa nr. 76, poz. 20 din 01.01.2012, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr Certificat de conformitate nr. 9154 din 23.07.2024, emis de CONSILIUL LOCAL PODARI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA PODARI**, CIF:4553399, domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

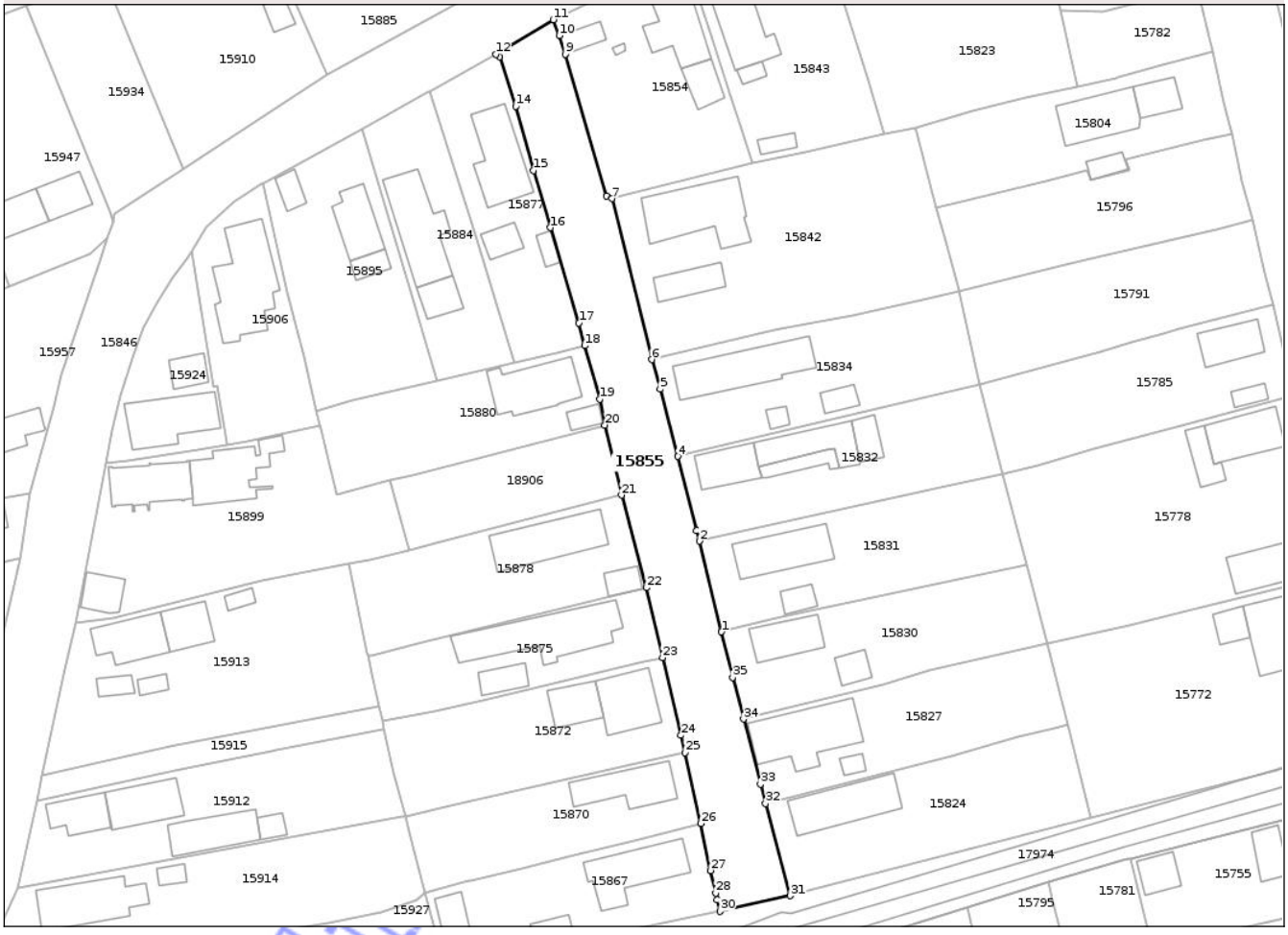
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39325	1.630	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	18	-	-	-	
2	drum	DA	1.612	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.012,899 306.113,625	2	403.009,168 306.128,881	15.706
3	403.008,732 306.130,663	4	403.005,496 306.143,132	12.882
5	403.002,56 306.154,442	6	403.001,124 306.159,409	5.17
7	402.994,495 306.186,481	8	402.993,57 306.186,94	1.033

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	403.009,168 306.128,881	3	403.008,732 306.130,663	1.835
4	403.005,496 306.143,132	5	403.002,56 306.154,442	11.685
6	403.001,124 306.159,409	7	402.994,495 306.186,481	27.872
8	402.993,57 306.186,94	9	402.986,6 306.210,78	24.838

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	402.986,6 306.210,78	10	402.985,57 306.213,89	3.276
11	402.984,58 306.216,56	12	402.974,918 306.210,748	11.275
13	402.975,56 306.210,349	14	402.978,224 306.202,018	8.747
15	402.981,26 306.191,224	16	402.984,093 306.181,611	10.022
17	402.988,883 306.165,556	18	402.989,846 306.161,765	3.911
19	402.992,381 306.152,783	20	402.993,237 306.148,411	4.455
21	402.996,036 306.136,619	22	403.000,269 306.121,049	16.135
23	403.002,954 306.109,271	24	403.006,085 306.096,208	13.433
25	403.006,728 306.093,331	26	403.009,393 306.081,411	12.214
27	403.011,053 306.073,487	28	403.011,915 306.069,71	3.874
29	403.012,174 306.068,558	30	403.012,619 306.066,626	1.983
31	403.024,45 306.069,242	32	403.020,298 306.084,737	16.042
33	403.019,425 306.087,995	34	403.016,582 306.098,975	11.342
35	403.014,77 306.105,973	1	403.012,899 306.113,625	7.877

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	402.985,57 306.213,89	11	402.984,58 306.216,56	2.848
12	402.974,918 306.210,748	13	402.975,56 306.210,349	0.756
14	402.978,224 306.202,018	15	402.981,26 306.191,224	11.213
16	402.984,093 306.181,611	17	402.988,883 306.165,556	16.754
18	402.989,846 306.161,765	19	402.992,381 306.152,783	9.333
20	402.993,237 306.148,411	21	402.996,036 306.136,619	12.12
22	403.000,269 306.121,049	23	403.002,954 306.109,271	12.08
24	403.006,085 306.096,208	25	403.006,728 306.093,331	2.948
26	403.009,393 306.081,411	27	403.011,053 306.073,487	8.096
28	403.011,915 306.069,71	29	403.012,174 306.068,558	1.181
30	403.012,619 306.066,626	31	403.024,45 306.069,242	12.117
32	403.020,298 306.084,737	33	403.019,425 306.087,995	3.373
34	403.016,582 306.098,975	35	403.014,77 306.105,973	7.229

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15856

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Dezrobirii, Nr. 9, Jud. Dolj, T50, P3,4,5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34292	1.549	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	34292-C2	Loc. Podari, Str Dezrobirii, Nr. 9, Jud. Dolj, T50, P3,4,5	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:227 mp; casa de locuit Parter ,construita in 2023 ,SC=227mp,SD=227mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
245236 / 29/10/2019		
Act Notarial nr. Contract de donatie aut. nr. 1913, din 29/10/2019 emis de Tomita Dana Eugenia;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TRACHE GEORGE**	
284295 / 03/11/2023		
Act Administrativ nr. Certificat nr.15465, din 27/10/2023 emis de Primaria Podari (act administrativ nr PV receptie nr.15206 din 25.10.2023, emis de Primaria Podari;act administrativ nr Autorizatie de construire nr. 295 din 17.12.2021, emis de Primaria Podari);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **TRACHE CARMEN-MARIA** 2) **TRACHE GEORGE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

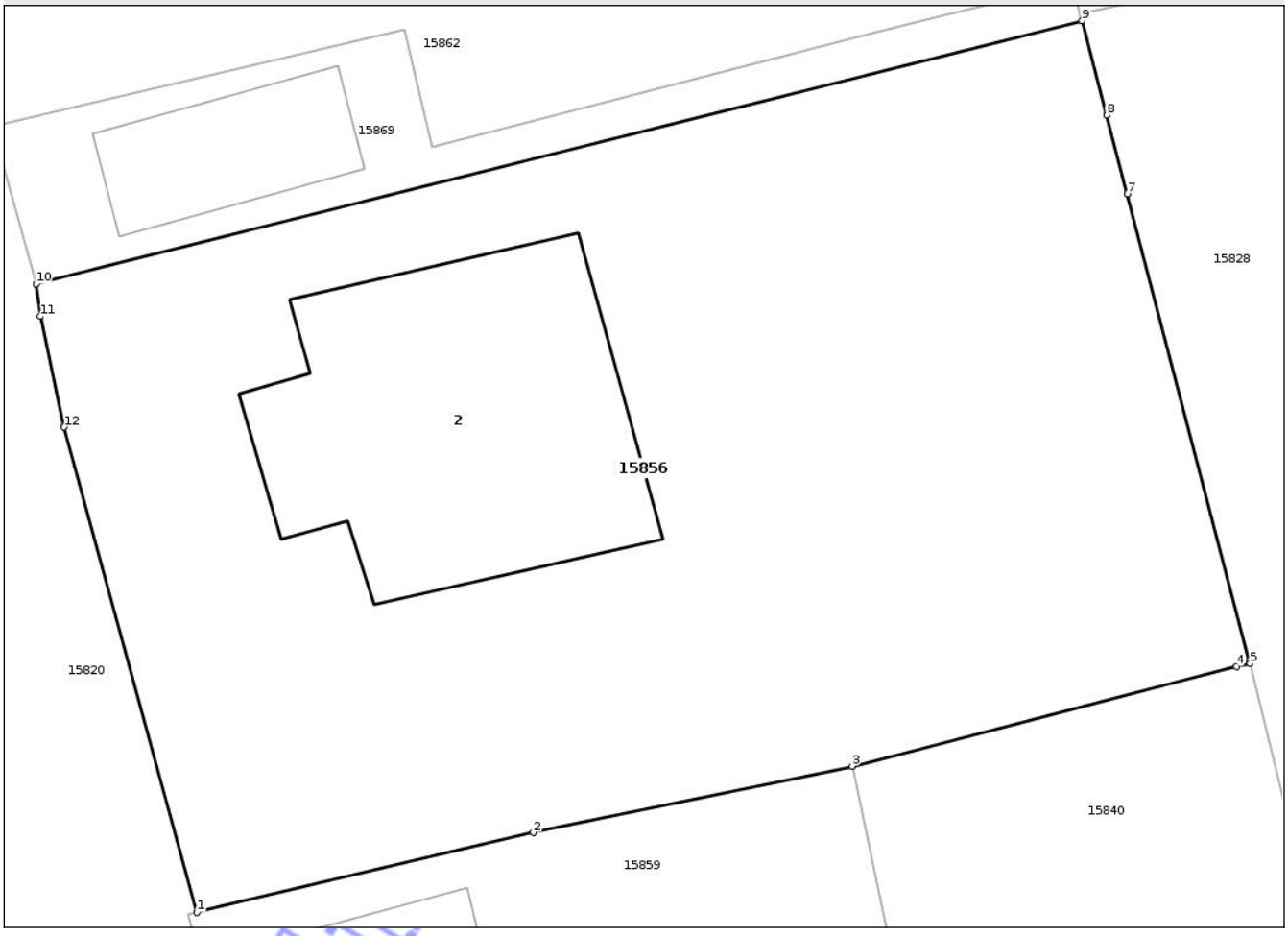
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34292	1.549	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	955	50	3,4,5	-	
2	arabil	DA	594	50	3,4,5	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	34292-C2	constructii de locuinte	227	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:227 mp; casa de locuit Parter ,construita in 2023 , SC=227mp,SD=227mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.979,574 305.998,676	2	402.995,237 306.002,39	16.097
2	402.995,237 306.002,39	3	403.010,095 306.005,477	15.175

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	403.010,095 306.005,477	4	403.027,985 306.010,11	18.48
4	403.027,985 306.010,11	5	403.028,629 306.010,248	0.659
5	403.028,629 306.010,248	6	403.028,598 306.010,376	0.132
6	403.028,598 306.010,376	7	403.022,903 306.032,106	22.464
7	403.022,903 306.032,106	8	403.021,951 306.035,738	3.755
8	403.021,951 306.035,738	9	403.020,795 306.040,148	4.559
9	403.020,795 306.040,148	10	402.972,078 306.027,912	50.23
10	402.972,078 306.027,912	11	402.972,276 306.026,4	1.525
11	402.972,276 306.026,4	12	402.973,394 306.021,244	5.276
12	402.973,394 306.021,244	1	402.979,574 305.998,676	23.399

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15859

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Dezrobirii, Nr. 5, Jud. Dolj, fost T50,P2/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32327	794	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32327-C1	Loc. Podari, Str Dezrobirii, Nr. 5, Jud. Dolj, fost T50,P2/1	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:66 mp; Casa de locuit, construita din paiante,acoperita cu tigla nu detine certificat de perfomanta energetica sup. constr. desfas. =66mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29119 / 18/03/2015		
Act Administrativ nr. TP nr 9311, din 13/09/2004 emis de Comisia Judeteana Dolj (Certificat de calitate nr. 13/23-01-2014 emis de BNP Dana Tomita si Sebastian Tomita; CM nr. 14/23-01-2014 emis de BNP Dana Tomita si Sebastian Tomita; Certificat de legatar nr. 15/23-01-2014 emis de BNP Dana Tomita si Sebastian Tomita; CNS nr 1492/2015 Primaria Podari);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **MARACINE ADRIAN TITI**	
	OBSERVATII: Vieru Victor si Elena	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **MARACINE CARMEN DENISA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabilă în circuitul civil

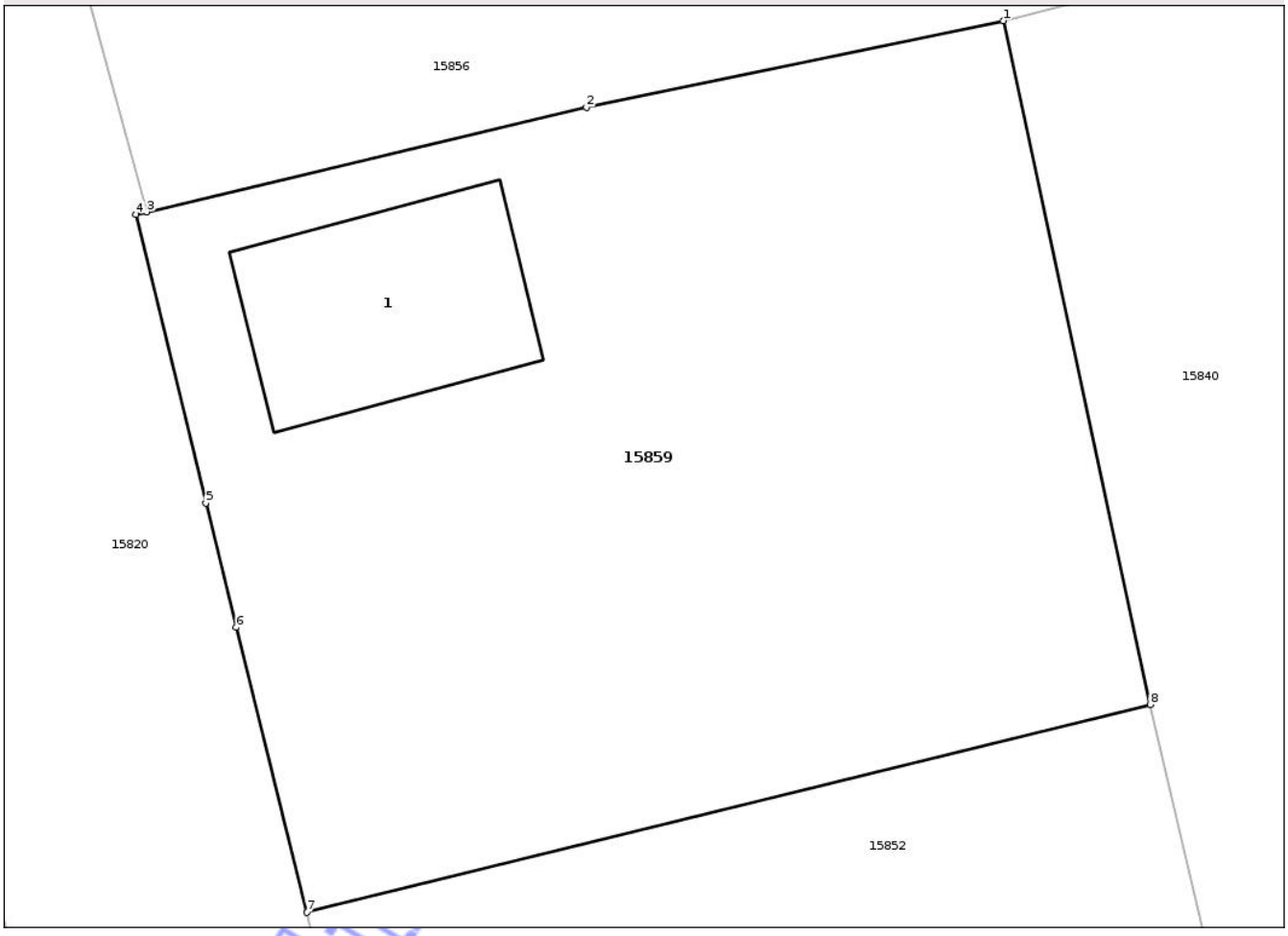
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32327	794	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	794	50	2/1	-	Imprejmuire:gard de lemn,gard de plasa sarma,gard metalic si gard de beton.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32327-C1	constructii de locuinte	66	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:66 mp; Casa de locuit,construita din paiante,acoperita cu tigla nu detine certificat de perfomanta energetica sup. constr. desfas.=66mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.010,095 306.005,477	2	402.995,237 306.002,39	15.175
2	402.995,237 306.002,39	3	402.979,574 305.998,676	16.097

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	402.979,574 305.998,676	4	402.979,185 305.998,584	0.4
4	402.979,185 305.998,584	5	402.981,667 305.988,317	10.563
5	402.981,667 305.988,317	6	402.982,758 305.983,89	4.559
6	402.982,758 305.983,89	7	402.985,267 305.973,742	10.454
7	402.985,267 305.973,742	8	403.015,324 305.981,142	30.955
8	403.015,324 305.981,142	1	403.010,095 306.005,477	24.89

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15863

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:522
Nr. cadastral vechi:578/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Bazei, Nr. 22, Jud. Dolj, T58, P522/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37279	1.114	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37279-C1	Loc. Podari, Str Bazei, Nr. 22, Jud. Dolj, T58, P522/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp;
A1.2		Loc. Podari, Str Bazei, Nr. 22, Jud. Dolj, T58, P522/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
105216 / 16/08/2016		
Act Notarial nr. aut nr 937, din 01/08/2016 emis de NP Vladoianu Teodora;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **TRANDAFIR ALIN-IONEL** 2) **TRANDAFIR CORNELIA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **TRANDAFIR ALIN-IONEL** 2) **TRANDAFIR CORNELIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
105216 / 16/08/2016		
Act Notarial nr. aut nr 937, din 01/08/2016 emis de NP Vladoianu Teodora;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **TRANDAFIR GICU**, LIPSA CNP, 2) **TRANDAFIR PETRIA**, LIPSA CNP,	

Neautorizabil în circuitul civil

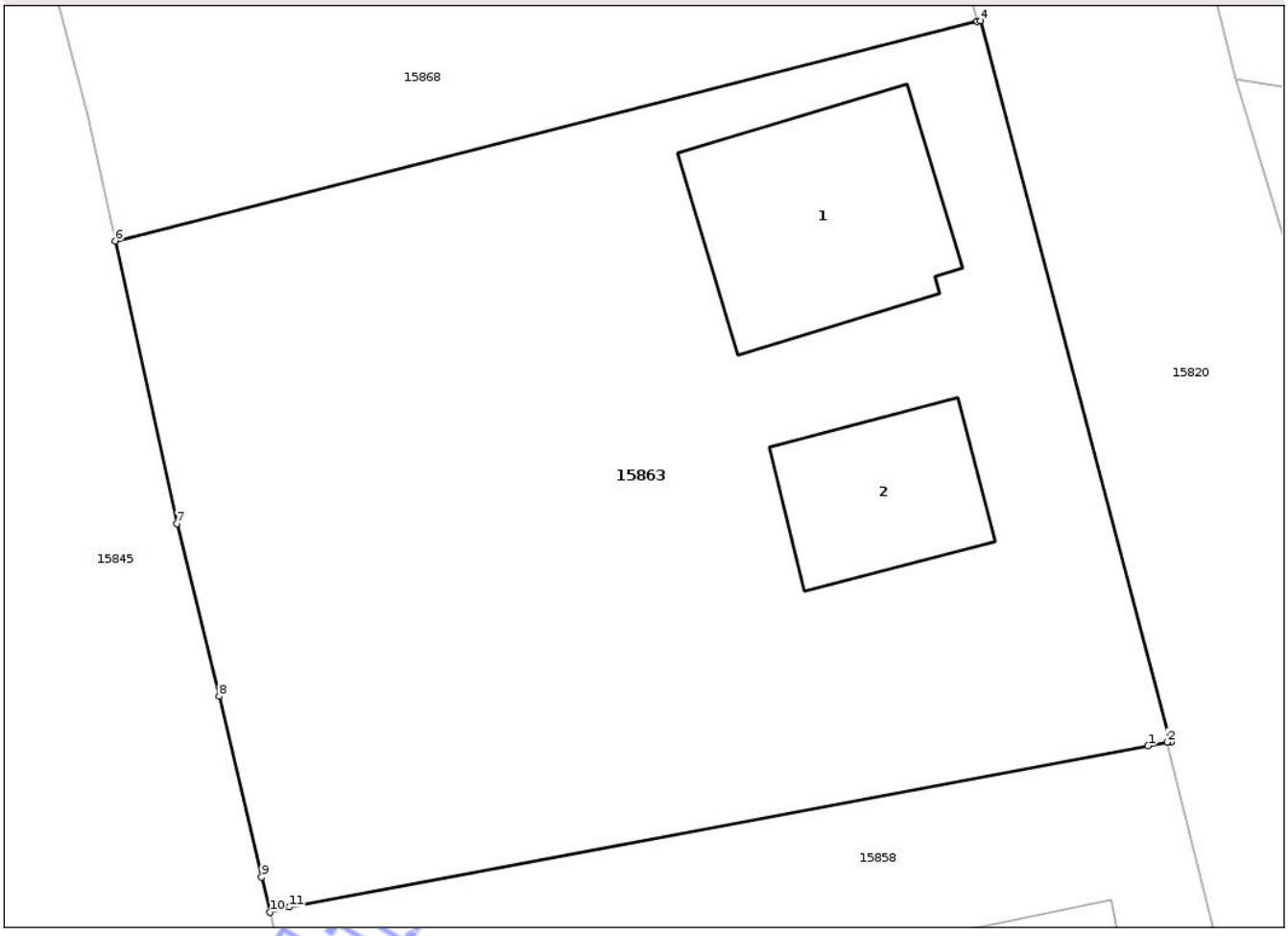
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37279	1.114	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.114	58	522/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37279-C1	constructii de locuinte	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp;
A1.2		constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.015,239 305.812,232	2	403.016,047 305.812,383	0.822
2	403.016,047 305.812,383	3	403.016,195 305.812,386	0.148
3	403.016,195 305.812,386	4	403.008,3 305.842,262	30.902

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	403.008,3 305.842,262	5	403.008,159 305.842,23	0.145
5	403.008,159 305.842,23	6	402.972,414 305.833,145	36.881
6	402.972,414 305.833,145	7	402.974,966 305.821,433	11.987
7	402.974,966 305.821,433	8	402.976,722 305.814,283	7.362
8	402.976,722 305.814,283	9	402.978,478 305.806,798	7.688
9	402.978,478 305.806,798	10	402.978,822 305.805,335	1.503
10	402.978,822 305.805,335	11	402.979,632 305.805,558	0.84
11	402.979,632 305.805,558	1	403.015,239 305.812,232	36.227

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15867

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Frunzelor, Nr. 12, Jud. Dolj, T55, P1 (fost T 117)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37644	671	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit; Se propune notarea posesiei pentru S = 121mp

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37644-C1	Loc. Podari, Str Frunzelor, Nr. 12, Jud. Dolj, T55, P1 (fost T 117)	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:126 mp; Locuinta -Parter + beci- suprafata desfasurata = 126mp, anul constructiei 1975,casa cu fundatie din beton, zidarie din caramida, acoperita cu tabla
A1.2	37644-C2	Loc. Podari, Str Frunzelor, Nr. 12, Jud. Dolj, T55, P1 (fost T 117)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Anexa -Parter- suprafata desfasurata = 27 mp, anul constructiei 1975,Garaj, fundatie beton zidarie din BCA, acoperita cu tigla
A1.3	37644-C3	Loc. Podari, Str Frunzelor, Nr. 12, Jud. Dolj, T55, P1 (fost T 117)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Anexa -Parter- suprafata desfasurata = 29 mp, anul constructiei 1975,Grajd, zidarie din chirpici, acoperit cu tigla

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
199308 / 05/10/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE INTRETINERE si STIPULATIE PENTRU ALTUL AUT. NR.966, din 02/10/2020 emis de Papa Eugenia (act notarial nr DECLARATIE NR.967 din 02.10.2020, emis de Papa Eugenia);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 550/671, cota initiala 550/671	A1
	1) **HÎRŞOVOIU CONSTANTIN** 2) **HÎRŞOVOIU ANCA-IONELA**	
B5	se notează POSESIA asupra diferenței de teren de 121 mp	A1
	1) **HÎRŞOVOIU CONSTANTIN** 2) **HÎRŞOVOIU ANCA-IONELA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **HÎRŞOVOIU CONSTANTIN** 2) **HÎRŞOVOIU ANCA-IONELA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
199308 / 05/10/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE INTRETINERE si STIPULATIE PENTRU ALTUL AUT. NR.966, din 02/10/2020 emis de Papa Eugenia (act notarial nr DECLARATIE NR.967 din 02.10.2020, emis de Papa Eugenia);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **HIRSOVOIU DUMITRU** 2) **HIRSOVOIU PAUNA**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **HIRSOVOIU DUMITRU** 2) **HIRSOVOIU PAUNA**	

Document oficial fără circuit civil

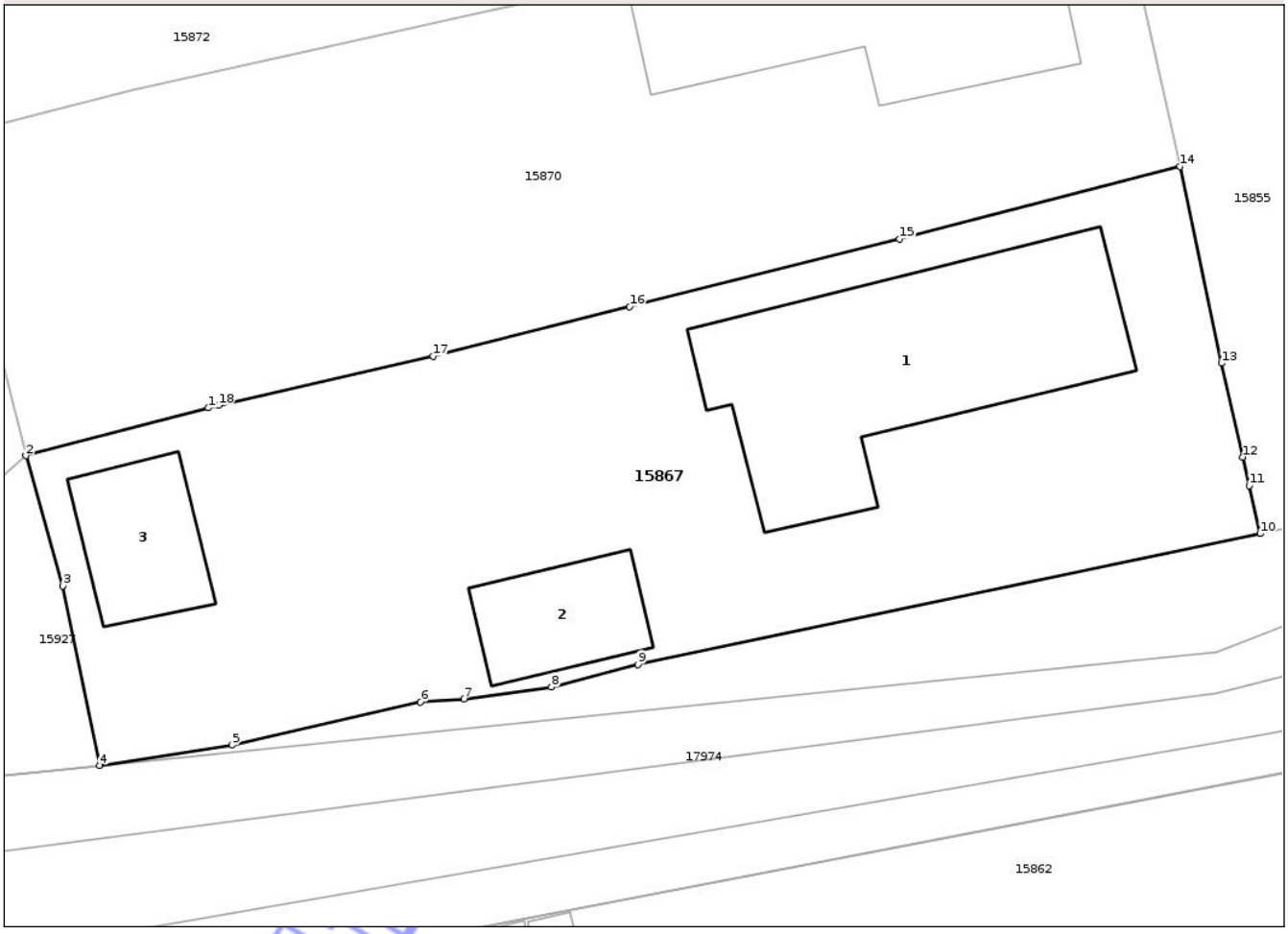
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37644	671	Se propune notarea posesiei pentru S = 121mp

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	534	55	1	-	Imprejmuire: gard de beton, gard de plasa sarma, gard metalic
2	arabil	DA	137	55	1	-	Imprejmuire: gard de beton, gard de plasa sarma, gard metalic

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37644-C1	constructii de locuinte	113	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:126 mp; Locuinta - Parter + beci- suprafata desfasurata = 126mp, anul constructiei 1975,casa cu fundatie din beton, zidarie din caramida, acoperita cu tabla
A1.2	37644-C2	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Anexa -Parter- suprafata desfasurata = 27 mp, anul constructiei 1975,Garaj, fundatie beton zidarie din BCA, acoperita cu tigla

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	37644-C3	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Anexa -Parter-suprafata desfasurata = 29 mp, anul constructiei 1975,Grajd, zidarie din chirpici, acoperit cu tigla

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.970,263 306.071,69	2	402.962,919 306.069,767	7.592
2	402.962,919 306.069,767	3	402.964,405 306.064,525	5.449
3	402.964,405 306.064,525	4	402.965,891 306.057,289	7.387
4	402.965,891 306.057,289	5	402.971,226 306.058,111	5.398
5	402.971,226 306.058,111	6	402.978,811 306.059,842	7.78
6	402.978,811 306.059,842	7	402.980,553 306.059,97	1.747
7	402.980,553 306.059,97	8	402.984,079 306.060,456	3.559
8	402.984,079 306.060,456	9	402.987,561 306.061,366	3.599
9	402.987,561 306.061,366	10	403.012,619 306.066,626	25.604
10	403.012,619 306.066,626	11	403.012,174 306.068,558	1.983
11	403.012,174 306.068,558	12	403.011,915 306.069,71	1.181
12	403.011,915 306.069,71	13	403.011,053 306.073,487	3.874
13	403.011,053 306.073,487	14	403.009,393 306.081,411	8.096
14	403.009,393 306.081,411	15	402.998,096 306.078,49	11.669
15	402.998,096 306.078,49	16	402.987,224 306.075,759	11.21
16	402.987,224 306.075,759	17	402.979,314 306.073,772	8.156
17	402.979,314 306.073,772	18	402.970,675 306.071,798	8.862
18	402.970,675 306.071,798	1	402.970,263 306.071,69	0.426

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15871

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Bazei, Nr. 18, Jud. Dolj, T58, P1,2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		995	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podari, Str Bazei, Nr. 18, Jud. Dolj, T58, P1,2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp;
A1.2		Loc. Podari, Str Bazei, Nr. 18, Jud. Dolj, T58, P1,2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 2211-44716, din 13/06/1996 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LUNCAN MARIN**, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **LUNCAN MARIN**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

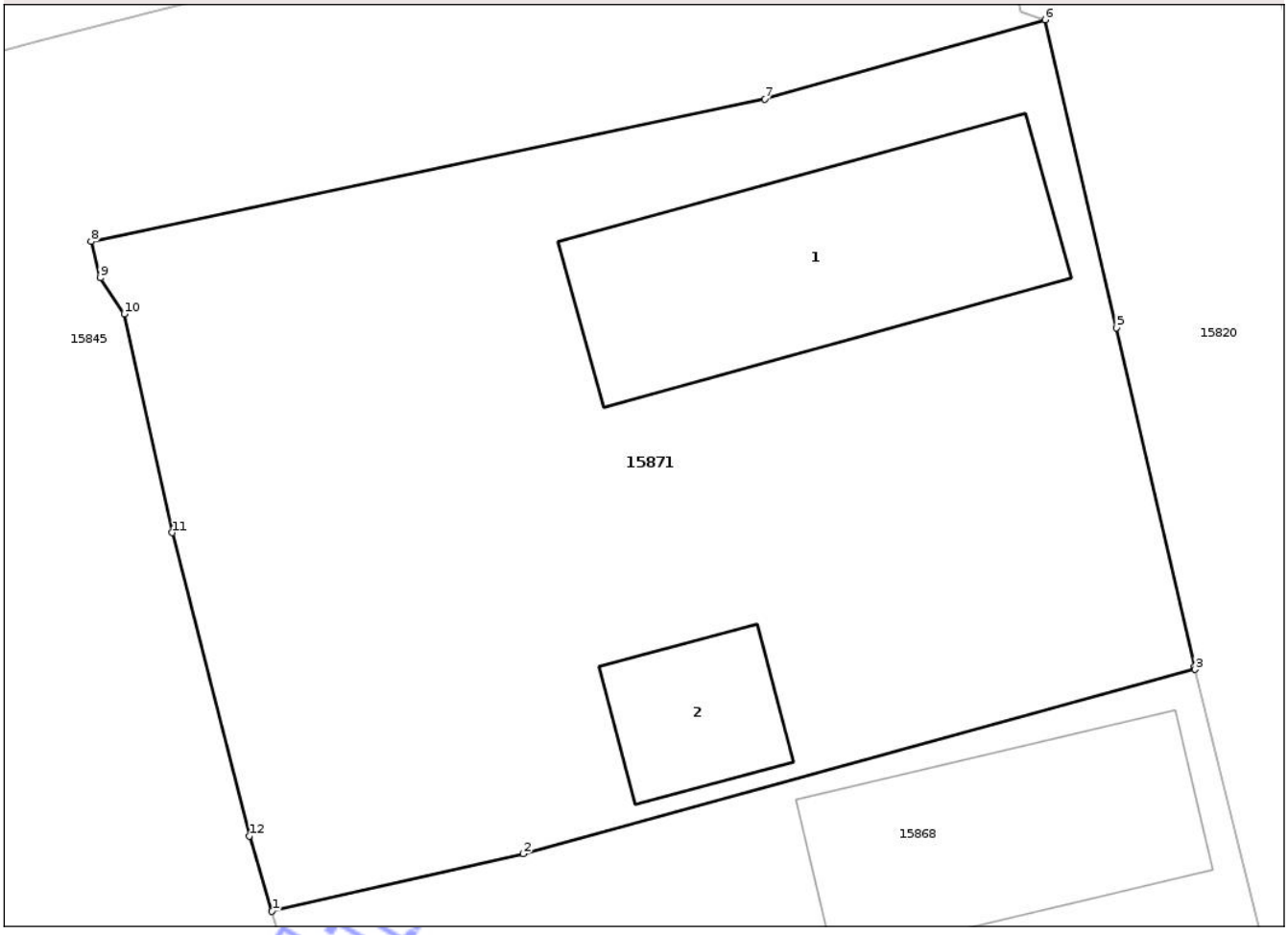
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	995	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	795	58	1	-	
2	vie	DA	200	58	2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	127	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp;
A1.2		constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.966,9 305.853,821	2	402.976,715 305.856,064	10.068
2	402.976,715 305.856,064	3	403.002,968 305.863,261	27.222

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	403.002,968 305.863,261	4	403.002,942 305.863,367	0.109
4	403.002,942 305.863,367	5	402.999,884 305.876,589	13.571
5	402.999,884 305.876,589	6	402.997,096 305.888,611	12.341
6	402.997,096 305.888,611	7	402.986,144 305.885,52	11.38
7	402.986,144 305.885,52	8	402.959,829 305.879,953	26.897
8	402.959,829 305.879,953	9	402.960,188 305.878,538	1.46
9	402.960,188 305.878,538	10	402.961,126 305.877,127	1.694
10	402.961,126 305.877,127	11	402.963,007 305.868,597	8.735
11	402.963,007 305.868,597	12	402.966,018 305.856,764	12.21
12	402.966,018 305.856,764	1	402.966,9 305.853,821	3.072

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15876

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:37
Nr. cadastral vechi:62

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Depozitului, Nr. FN, Jud. Dolj, T56, P14

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30439	7.952	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podari, Str Depozitului, Nr. FN, Jud. Dolj, T56, P14	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:171 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19148 / 10/04/2007		
Act Notarial nr. aut. nr. 712/2007, din 01/01/2007 emis de NP Andrei Tomita;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC STELSTAR PROD IMP EXP SRL**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI,	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 37)	
62579 / 25/04/2017		
Act Notarial nr. contract de ipoteca aut sub nr. 1620, din 21/04/2017 emis de NP Doina Faurar;		
B3	Se noteaza interdictiile de instrainare si grevare	A1
	1) **DGRFP DOLJ**, CIF:35796029	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SC STELSTAR PROD IMP EXP SRL**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI,	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
3412 / 20/01/2011		
Act Notarial nr. conventie aut nr 147, din 19/01/2011 emis de NP Marinescu Maria Daniela (adresa nr 736/18.01.2011 Banca Transilvania SA);		
C3	Intabulare, drept de FOLOSINTA SPECIALApentru amplasarea si accesul la imobilele terenuri, pe care sunt amplasate instalatiile electrice, pe intreaga durata a acestora.	A1
	1) **SC CEZ DISTRIBUTIE SA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI,	
62579 / 25/04/2017		
Act Notarial nr. contract de ipoteca aut sub nr. 1620, din 21/04/2017 emis de NP Doina Faurar;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1453175 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) **DGRFP DOLJ**, CIF:35796029	

Document oficial fără circulație civilă

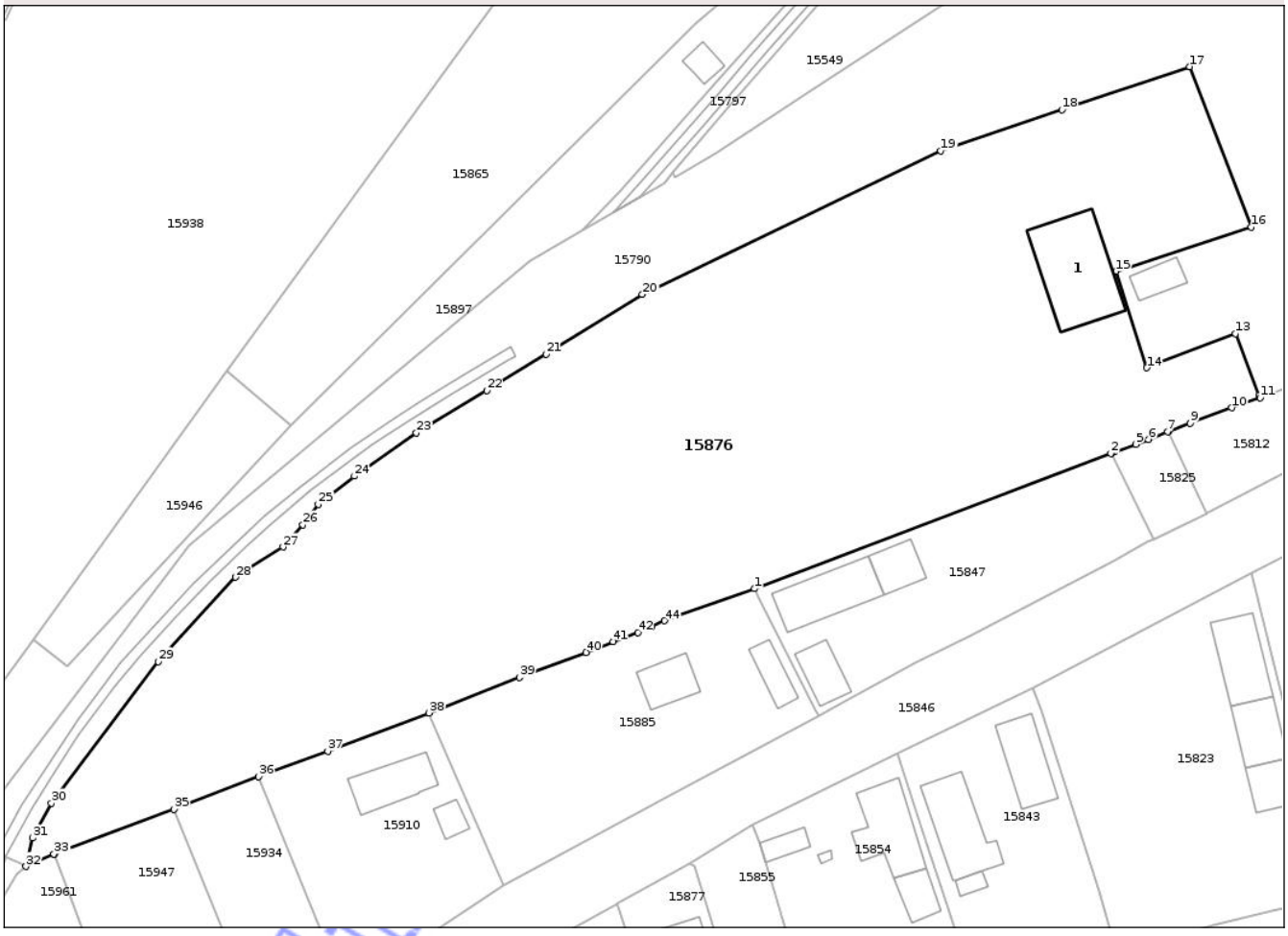
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30439	7.952	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	7.952	56	14	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	171	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:171 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	402.984,856 306.252,737	2	403.039,46 306.273,444	58.398
4	403.040,047 306.273,667	5	403.043,299 306.274,833	3.455
7	403.048,114 306.276,731	8	403.048,316 306.276,812	0.218
10	403.057,935 306.280,402	11	403.062,322 306.281,957	4.654

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	403.039,46 306.273,444	3	403.039,653 306.273,517	0.206
5	403.043,299 306.274,833	6	403.045,186 306.275,554	2.02
8	403.048,316 306.276,812	9	403.051,614 306.278,039	3.519
11	403.062,322 306.281,957	12	403.062,12 306.282,34	0.433

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	403.039,653 306.273,517	4	403.040,047 306.273,667	0.422
6	403.045,186 306.275,554	7	403.048,114 306.276,731	3.156
9	403.051,614 306.278,039	10	403.057,935 306.280,402	6.748
12	403.062,12 306.282,34	13	403.058,524 306.291,737	10.062

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
13	403.058,524 306.291,737	14	403.044,962 306.286,524	14.529
16	403.060,97 306.308,08	17	403.051,532 306.332,611	26.284
19	403.013,375 306.319,736	20	402.967,644 306.297,752	50.741
22	402.943,803 306.283,073	23	402.933,055 306.276,552	12.572
25	402.917,989 306.265,639	26	402.915,651 306.262,521	3.897
28	402.905,307 306.254,485	29	402.893,494 306.241,593	17.486
31	402.874,246 306.214,58	32	402.873,221 306.210,229	4.47
34	402.877,566 306.212,16	35	402.895,899 306.218,979	19.56
37	402.919,469 306.227,88	38	402.934,985 306.233,734	16.584
40	402.959,005 306.242,991	41	402.963,193 306.244,625	4.495
43	402.969,145 306.246,911	44	402.971,028 306.247,828	2.094

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
14	403.044,962 306.286,524	15	403.040,195 306.301,29	15.516
17	403.051,532 306.332,611	18	403.031,952 306.326,006	20.664
20	402.967,644 306.297,752	21	402.952,933 306.288,605	17.323
23	402.933,055 306.276,552	24	402.923,566 306.269,941	11.565
26	402.915,651 306.262,521	27	402.912,613 306.259,124	4.557
29	402.893,494 306.241,593	30	402.877,154 306.219,917	27.145
32	402.873,221 306.210,229	33	402.877,524 306.212,141	4.709
35	402.895,899 306.218,979	36	402.908,833 306.223,975	13.865
38	402.934,985 306.233,734	39	402.948,833 306.239,14	14.866
41	402.963,193 306.244,625	42	402.966,959 306.246,044	4.024
44	402.971,028 306.247,828	1	402.984,856 306.252,737	14.674

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
15	403.040,195 306.301,29	16	403.060,97 306.308,08	21.856
18	403.031,952 306.326,006	19	403.013,375 306.319,736	19.607
21	402.952,933 306.288,605	22	402.943,803 306.283,073	10.675
24	402.923,566 306.269,941	25	402.917,989 306.265,639	7.043
27	402.912,613 306.259,124	28	402.905,307 306.254,485	8.654
30	402.877,154 306.219,917	31	402.874,246 306.214,58	6.078
33	402.877,524 306.212,141	34	402.877,566 306.212,16	0.046
36	402.908,833 306.223,975	37	402.919,469 306.227,88	11.33
39	402.948,833 306.239,14	40	402.959,005 306.242,991	10.877
42	402.966,959 306.246,044	43	402.969,145 306.246,911	2.352

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15878

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1223
Nr. cadastral vechi:1570

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Frunzelor, Nr. 4, Jud. Dolj, T55, P6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37085	755	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37085-C1	Loc. Podari, Str Frunzelor, Nr. 4, Jud. Dolj, T55, P6	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp;
A1.2		Loc. Podari, Str Frunzelor, Nr. 4, Jud. Dolj, T55, P6	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19355 / 11/04/2007		
Act Notarial nr. aut nr 566, din 05/04/2007 emis de NP Tone Florian;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STEFAN ELENA**, LIPSA CNP,	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **STEFAN ELENA**, LIPSA CNP,	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

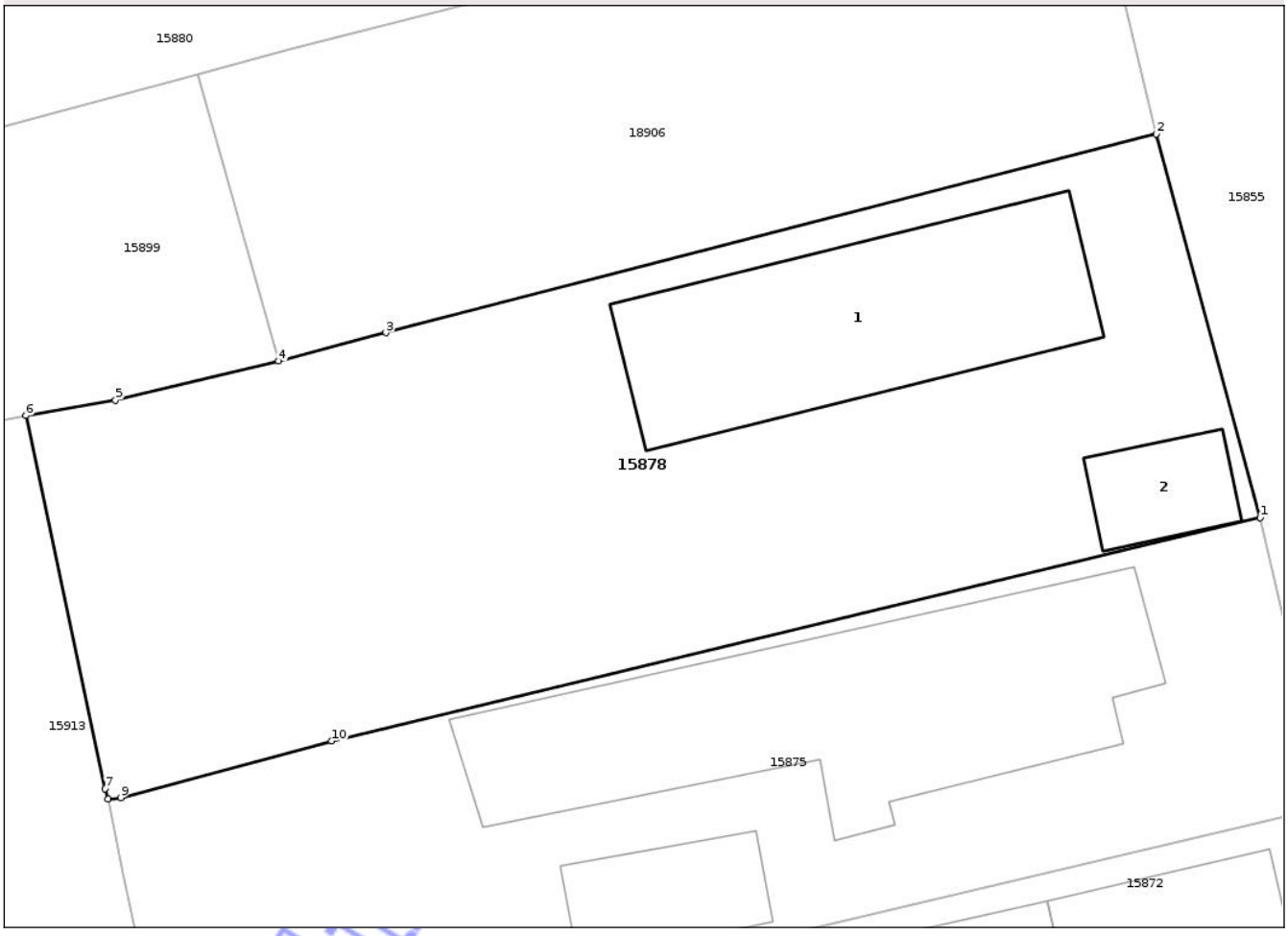
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37085	755	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	755	55	6	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37085-C1	constructii de locuinte	118	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp;
A1.2		constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	403.000,269 306.121,049	2	402.996,036 306.136,619	16.135
2	402.996,036 306.136,619	3	402.964,706 306.128,548	32.353
3	402.964,706 306.128,548	4	402.960,342 306.127,399	4.513

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	402.960,342 306.127,399	5	402.953,701 306.125,802	6.83
5	402.953,701 306.125,802	6	402.950,059 306.125,182	3.694
6	402.950,059 306.125,182	7	402.953,278 306.110,018	15.502
7	402.953,278 306.110,018	8	402.953,408 306.109,61	0.428
8	402.953,408 306.109,61	9	402.953,914 306.109,663	0.509
9	402.953,914 306.109,663	10	402.962,502 306.111,966	8.891
10	402.962,502 306.111,966	1	403.000,269 306.121,049	38.844

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15884

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:80
Nr. cadastral vechi:114

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Depozitului, Nr. 16, Jud. Dolj, T55, P80/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30907	603	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	30907-C2	Loc. Podari, Str Depozitului, Nr. 16, Jud. Dolj, T55, P80/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp;
A1.4	30907-C4	Loc. Podari, Str Depozitului, Nr. 16, Jud. Dolj, T55, P80/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; magazie

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31966 / 23/04/2012		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut nr 1944, din 20/04/2012 emis de BNP TUDOR MARINELA DANIELA;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.2, A1.4
	1) **CACALICEANU VIORICA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
43597 / 10/04/2014		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. contract de comodat nr. 153, din 25/06/2013 emis de NAUMENKO ANSRIY;		
C1	Se notează locatiunea asupra imob de sub A 1 pe o perioadă de 5 ani , cu incepere din data de 25.06.2013 pana la data de 25.06.2018.	A1, A1.2, A1.4
	1) **NAUMENKO GABRIELA** 2) **NAUMENKO ANDRIY**	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30907	603	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	603	55	80/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	30907-C2	constructii de locuinte	128	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp;
A1.4	30907-C4	constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; magazie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.963,838 306.204,536	2	402.963,661 306.204,438	0.202
2	402.963,661 306.204,438	3	402.952,445 306.198,257	12.806
3	402.952,445 306.198,257	4	402.960,653 306.170,325	29.113

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	402.960,653 306.170,325	5	402.965,094 306.155,934	15.061
5	402.965,094 306.155,934	6	402.978,11 306.158,964	13.364
6	402.978,11 306.158,964	7	402.971,489 306.180,298	22.338
7	402.971,489 306.180,298	1	402.963,838 306.204,536	25.417

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15887

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1177bis
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:155/3/3/2

Adresa: Loc. Podari, Al I Dunaril, Nr. 31, Jud. Dolj, T59, P23

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30401	5.394	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30401-C1	Loc. Podari, Al I Dunaril, Nr. 31, Jud. Dolj, T59, P23	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:626 mp; C 7- magazie saci cu Sc-626 mp.
A1.2	30401-C2	Loc. Podari, Al I Dunaril, Nr. 31, Jud. Dolj, T59, P23	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:777 mp; C 8- magazie materiale cu Sc-777 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24654 / 11/04/2011		
Act Notarial nr. CVC 834, din 08/04/2011 emis de BNP ZAVOI AP (;Adeverinta nr. 16182/15.12.2025 emisa de Primaria Podari);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **SC SEMCOR SRL**, CIF:16571488	
	OBSERVATII: pret 250.000 euro	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30401	5.394	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	5.394	59	23	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30401-C1	constructii anexa	626	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:626 mp; C 7-magazie saci cu Sc-626 mp.
A1.2	30401-C2	constructii anexa	777	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:777 mp; C 8-magazie materiale cu Sc-777 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.974,86 307.077,756	2	402.929,747 307.070,642	45.67
2	402.929,747 307.070,642	3	402.949,028 306.954,651	117.583
3	402.949,028 306.954,651	4	402.959,36 306.956,17	10.443

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	402.959,36 306.956,17	5	402.977,98 306.959,56	18.926
5	402.977,98 306.959,56	6	402.994,5 306.962,25	16.738
6	402.994,5 306.962,25	7	402.994,587 306.962,445	0.214
7	402.994,587 306.962,445	1	402.974,86 307.077,756	116.986

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15890

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Dezrobirii, Nr. 10, Jud. Dolj, T58, P8, fost T117

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34289	583	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit; In CF a fost inscris in mod eronat T117, corect fiind T58. Suprafata din acte S=554mp

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	34289-C1	Loc. Podari, Str Dezrobirii, Nr. 10, Jud. Dolj, T58, P8, fost T117	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp; Casa de locuit, cu Sd=118mp, regim de inaltime parter, edificata in anul 1972.
A1.2	34289-C2	Loc. Podari, Str Dezrobirii, Nr. 10, Jud. Dolj, T58, P8, fost T117	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Anexa gospodareasca, cu Sd=55mp, regim de inaltime parter, edificata in anul 1972.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
132217 / 25/06/2019		
Act Administrativ nr. TDP nr.774-48547, din 19/08/1993 emis de Comisia judeteana Dolj , Certificat fiscal nr. (6766/02.08.2018);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **GRĂMADĂ ION**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 34013/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 155470 din 13/08/2018;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

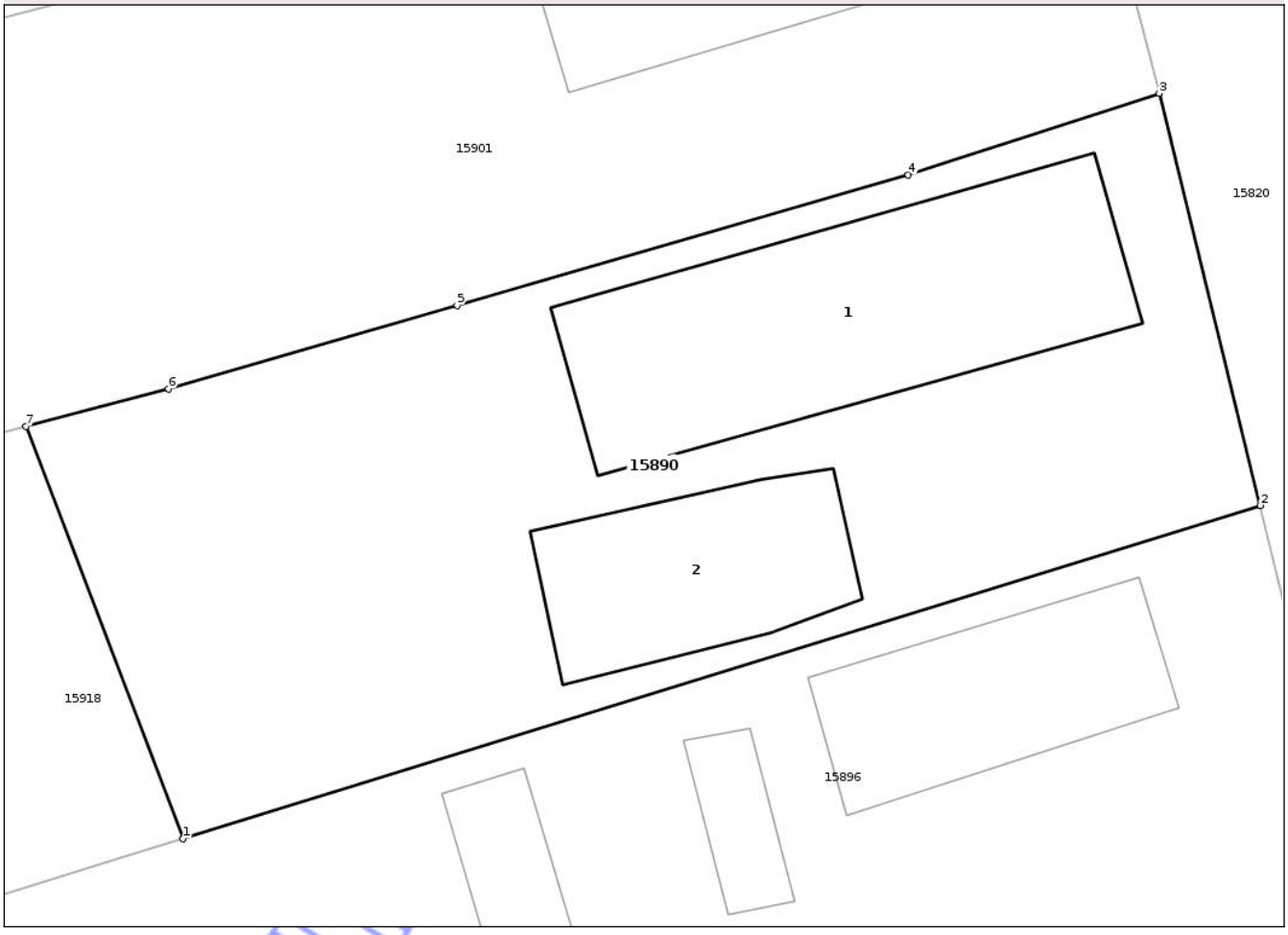
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34289	583	In CF a fost inscris in mod eronat T117, corect fiind T58. Suprafata din acte S=554mp

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	583	58	8	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	34289-C1	constructii de locuinte	118	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp; Casa de locuit, cu Sd=118mp, regim de inaltime parter, edificata in anul 1972.
A1.2	34289-C2	constructii anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Anexa gospodareasca, cu Sd=55mp, regim de inaltime parter, edificata in anul 1972.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.940,968 305.947,622	2	402.978,008 305.959,084	38.773

Neautentic

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	402.978,008 305.959,084	3	402.974,53 305.973,258	14.594
3	402.974,53 305.973,258	4	402.965,9 305.970,445	9.077
4	402.965,9 305.970,445	5	402.950,383 305.965,958	16.153
5	402.950,383 305.965,958	6	402.940,46 305.963,089	10.329
6	402.940,46 305.963,089	7	402.935,557 305.961,802	5.069
7	402.935,557 305.961,802	1	402.940,968 305.947,622	15.177

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18415

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Livezi, Jud. Dolj, T62, P22

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.617	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit; In TDP a fost inscris in mod eronat T61 corect fiind T62. Imobil despartit de canal, diferenta de suprafata se regaseste la ID-ul 18407

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 680-48423, din 10/08/1993 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUDOR ALEXANDRINA**, LIPSA CNP 2) **VLAD ION**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.617	In TDP a fost inscris in mod eronat T61 corect fiind T62. Imobil despartit de canal, diferenta de suprafata se regaseste la ID-ul 18407

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.665	62	22	-	
2	arabil	NU	952	62	22	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.658,443 304.761,919	2	403.619,885 304.570,634	195.132
2	403.619,885 304.570,634	3	403.622,434 304.570,626	2.549
3	403.622,434 304.570,626	4	403.622,756 304.570,625	0.322
4	403.622,756 304.570,625	5	403.627,79 304.570,609	5.034

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	403.627,79 304.570,609	6	403.628,111 304.570,608	0.321
6	403.628,111 304.570,608	7	403.633,841 304.570,589	5.73
7	403.633,841 304.570,589	8	403.634,16 304.570,588	0.319
8	403.634,16 304.570,588	9	403.634,483 304.570,587	0.323
9	403.634,483 304.570,587	10	403.668,153 304.737,624	170.397
10	403.668,153 304.737,624	1	403.658,443 304.761,919	26.164

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18409

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Livezi, Jud. Dolj, T62, P6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33561	689	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit; Suprafata din acte Lotul 1=689mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
73744 / 02/04/2018		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut nr 171, din 30/03/2018 emis de NP Telea Constantina Diana;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DELCEA DOINA-CONSTANTINA** 2) **DELCEA NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
191948 / 29/07/2025		
Somatie nr. dosar nr. 698/2025, din 24/07/2025 emis de BEJ TABARAN GEORGE LEONTIN;		
C3	se notează începerea urmăririi silite în condiţiile NCPrCiv asupra cotei ce ii va reveni lui DELCEA NICOLAE din cota devalmasa din imobilul de sub A1, pentru creanţa de 4.414,45 lei	A1
	1) **KREDYT INKASO INVESTMENTS RO S.A.**, CIF:31146473	
	OBSERVATII: prop lui B5.1	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33561	689	Suprafata din acte Lotul 1=689mp

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	689	62	6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.671,709 304.627,444	2	403.659,692 304.570,593	58.107
2	403.659,692 304.570,593	3	403.659,676 304.570,503	0.091
3	403.659,676 304.570,503	4	403.665,7 304.570,482	6.024
4	403.665,7 304.570,482	5	403.671,725 304.570,463	6.025
5	403.671,725 304.570,463	6	403.683,823 304.627,139	57.953

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.683,823 304.627,139	1	403.671,709 304.627,444	12.118

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18434

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T62, P22

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 1722-45680, din 25/10/1994 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRAGOTĂ ION**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

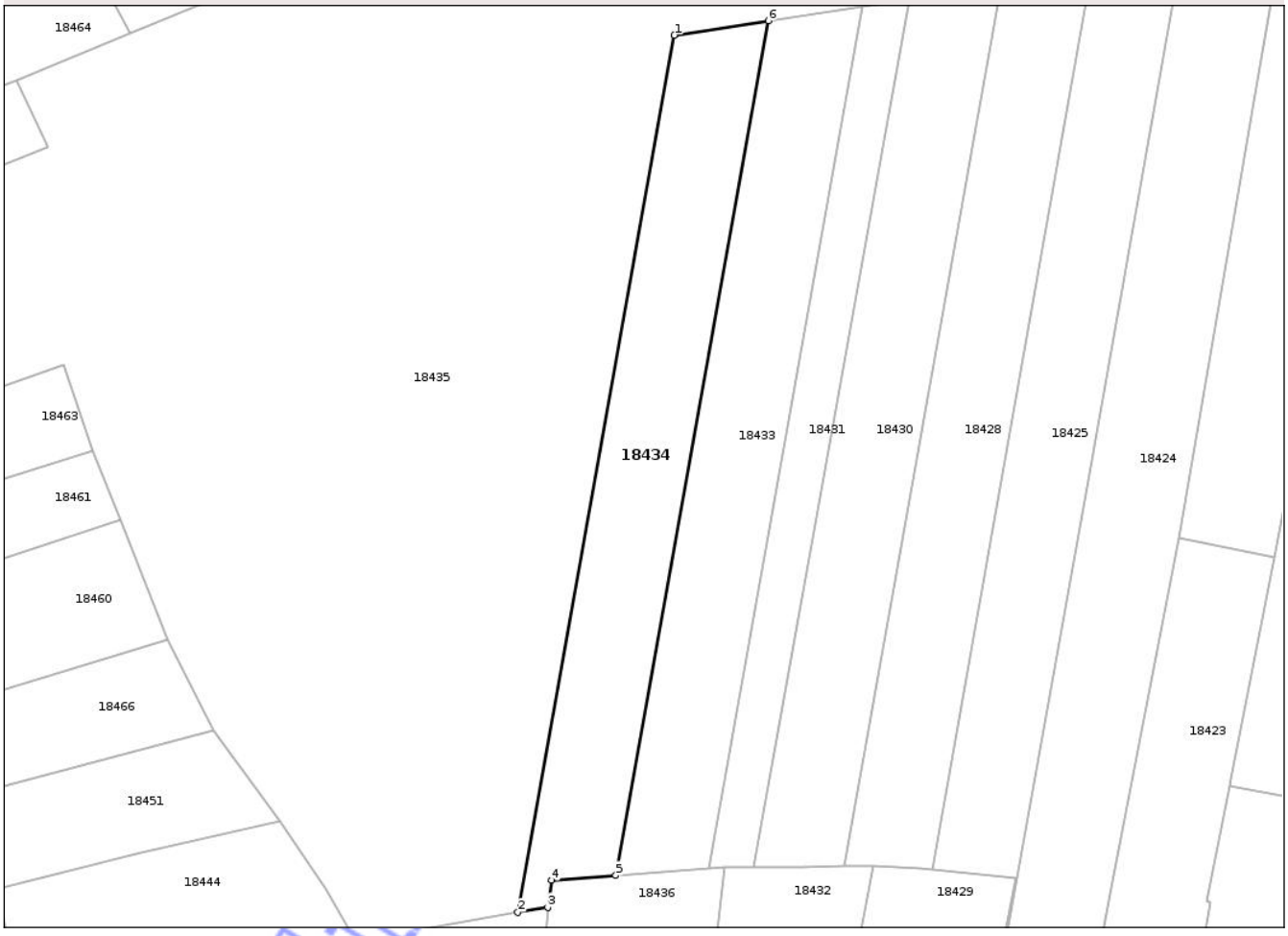
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.000	62	22	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.509,246 304.819,437	2	403.484,258 304.679,496	142.154
2	403.484,258 304.679,496	3	403.489,011 304.680,316	4.823
3	403.489,011 304.680,316	4	403.489,649 304.684,585	4.316
4	403.489,649 304.684,585	5	403.499,893 304.685,403	10.277
5	403.499,893 304.685,403	6	403.524,235 304.821,725	138.478

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.524,235 304.821,725	1	403.509,246 304.819,437	15.163

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18419

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Livezi, Jud. Dolj, T62, P10

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39501	5.650	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14871 / 20/01/2026		
Act Notarial nr. CVC NR.54, din 19/01/2026 emis de Mladin Preoteasa Alina Corina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SAFTA IULIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39501	5.650	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	3.031	62	10	-	
2	pasune	NU	2.619	62	10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.614,913 304.570,651	2	403.639,174 304.684,959	116.854
2	403.639,174 304.684,959	3	403.656,32 304.765,742	82.583
3	403.656,32 304.765,742	4	403.639,155 304.805,339	43.157
4	403.639,155 304.805,339	5	403.615,046 304.696,56	111.419

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	403.615,046 304.696,56	6	403.588,779 304.570,738	128.535
6	403.588,779 304.570,738	1	403.614,913 304.570,651	26.134

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18430

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T62, P17

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 653-48423, din 02/08/1993 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRAGOTĂ CONSTANTIN**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

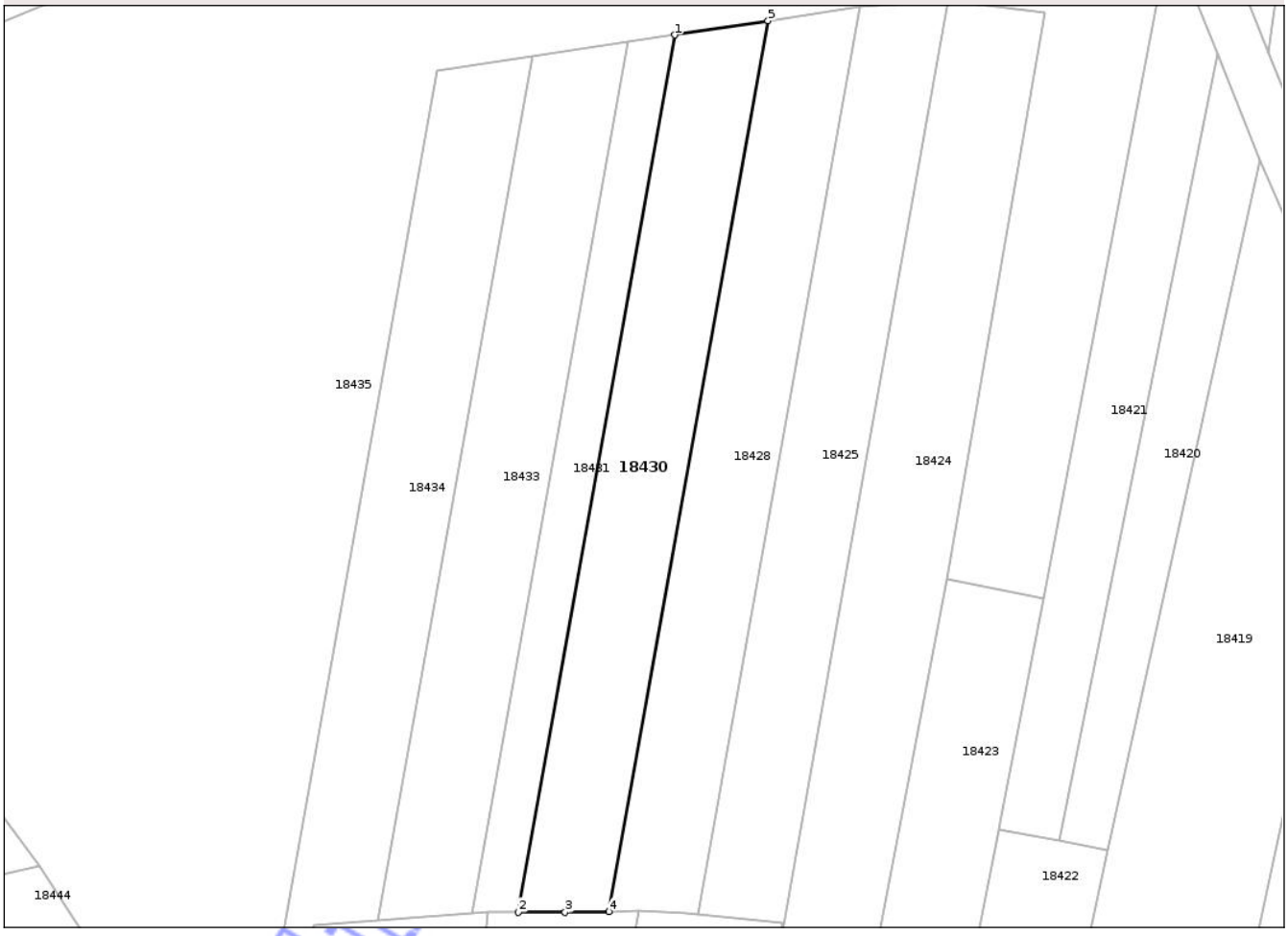
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.000	62	17	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.546,714 304.825,157	2	403.522,001 304.686,76	140.586
2	403.522,001 304.686,76	3	403.529,401 304.686,714	7.4
3	403.529,401 304.686,714	4	403.536,348 304.686,83	6.948
4	403.536,348 304.686,83	5	403.561,45 304.827,406	142.8
5	403.561,45 304.827,406	1	403.546,714 304.825,157	14.907

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18433

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T62, P19

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 2169-47887, din 06/05/1996 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRAGOTĂ FLOAREA**, LIPSA CNP 2) **DRAGOTĂ FLOREA**, LIPSA CNP 3) **DRAGOTĂ ION**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

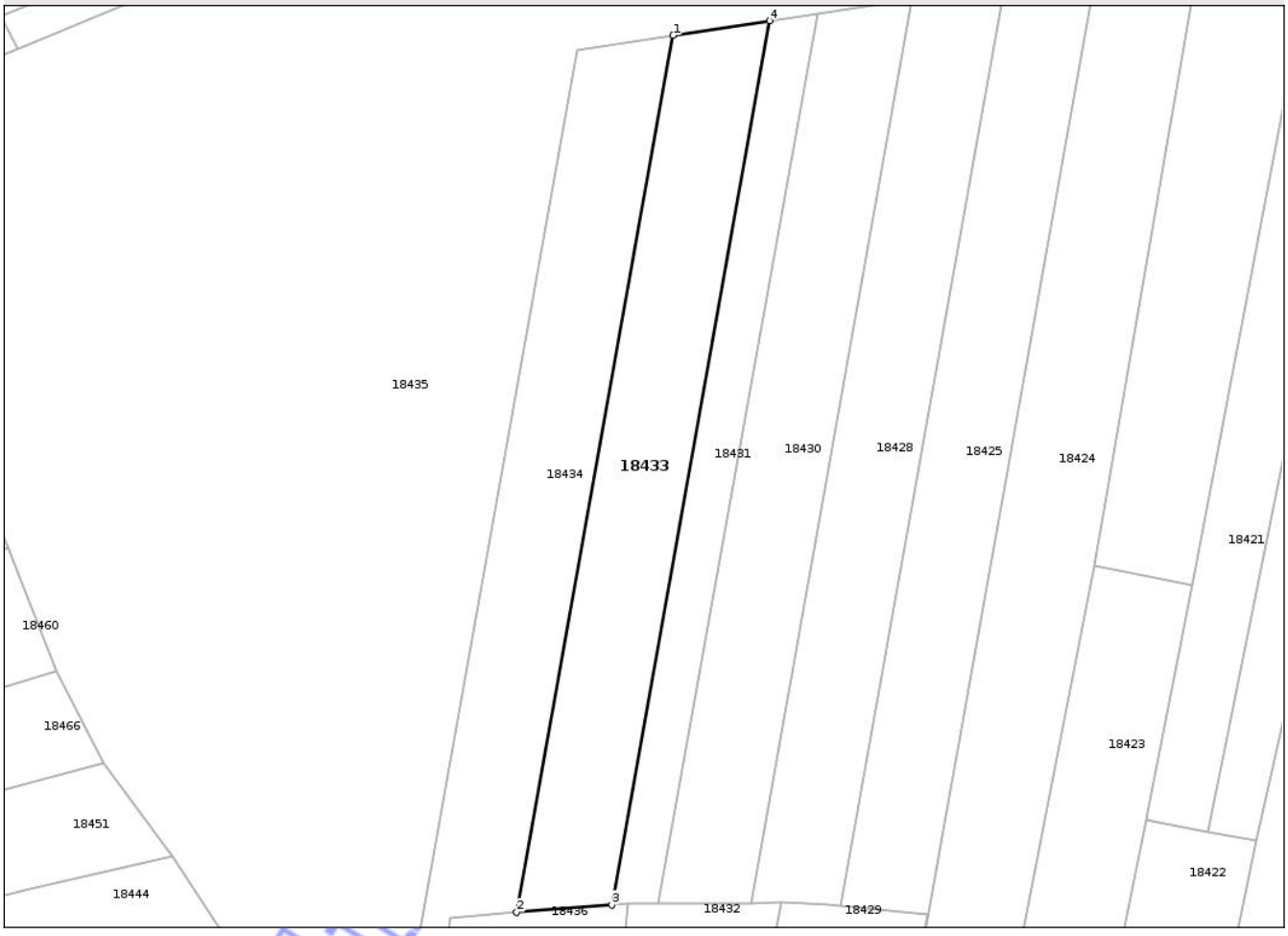
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.000	62	19	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.524,235 304.821,725	2	403.499,893 304.685,403	138.478
2	403.499,893 304.685,403	3	403.514,716 304.686,587	14.87
3	403.514,716 304.686,587	4	403.539,256 304.824,018	139.605
4	403.539,256 304.824,018	1	403.524,235 304.821,725	15.195

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18439

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:234
Nr. cadastral vechi:240

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Livezi, Str Jiului, Nr. 17 A, Jud. Dolj, T6, P72 (fost T116)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37425	988	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit; In CF a fost inscris in mod eronat T116, corect fiind T6.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37425-C1	Loc. Livezi, Str Jiului, Nr. 17 A, Jud. Dolj, T6, P72 (fost T116)	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:224 mp; Locuinta - P +1 Et, S. constr. desfasurata =224mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13163 / 29/10/2001		
Act Notarial nr. aut nr 2231, din 22/12/2000 emis de NP Doina Faurar;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEACSU TRAIAN**, LIPSA CNP 2) **NEACSU MARIA**, LIPSA CNP	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **NEACSU TRAIAN**, LIPSA CNP 2) **NEACSU MARIA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37425	988	In CF a fost inscris in mod eronat T116, corect fiind T6.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	988	6	72	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37425-C1	constructii de locuinte	112	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:224 mp; Locuinta - P +1 Et, S. constr. desfasurata =224mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.442,093 304.574,726	2	403.446,832 304.574,761	4.739
2	403.446,832 304.574,761	3	403.450,665 304.574,789	3.833
3	403.450,665 304.574,789	4	403.455,353 304.574,824	4.688

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	403.455,353 304.574,824	5	403.457,676 304.610,471	35.723
5	403.457,676 304.610,471	6	403.457,981 304.615,107	4.646
6	403.457,981 304.615,107	7	403.459,961 304.647,833	32.786
7	403.459,961 304.647,833	8	403.460,231 304.652,298	4.473
8	403.460,231 304.652,298	9	403.447,309 304.650,88	13.0
9	403.447,309 304.650,88	10	403.445,419 304.620,15	30.788
10	403.445,419 304.620,15	11	403.443,822 304.593,11	27.087
11	403.443,822 304.593,11	1	403.442,093 304.574,726	18.465

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18441

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Livezi, Str Jiului, Nr. 17, Jud. Dolj, T6, P70 (fost T116)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38046	672	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit; In CF a fost inscris in mod eronat T116, corect fiind T6.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
66927 / 12/03/2025		
Act Notarial nr. CM nr.32, din 12/03/2025 emis de NP Florea ANA -MARIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GOGOAŞE MIHAIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38046	672	In CF a fost inscris in mod eronat T116, corect fiind T6.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	672	6	70	-	Imprejmuit: gard de lemn, gard de plasa sarma, si gard de beton

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	403.430,5 304.574,84	2	403.442,093 304.574,726	11.594
2	403.442,093 304.574,726	3	403.443,822 304.593,11	18.465
3	403.443,822 304.593,11	4	403.445,419 304.620,15	27.087
4	403.445,419 304.620,15	5	403.447,309 304.650,88	30.788
5	403.447,309 304.650,88	6	403.440,11 304.649,96	7.258

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.440,11 304.649,96	7	403.438,22 304.627,38	22.659
7	403.438,22 304.627,38	8	403.435,98 304.609,11	18.407
8	403.435,98 304.609,11	9	403.434,23 304.596,83	12.404
9	403.434,23 304.596,83	1	403.430,5 304.574,84	22.304

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18446

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Livezi, Jud. Dolj, T6, P30

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		900	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit; In TDP a fost inscris in mod eronat T62 corect fiind T6.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 2661-45363, din 20/01/1997 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROŞCA IVONETA**, LIPSA CNP 2) **TRĂSNITU ION**, LIPSA CNP 3) **TRĂSNITU FLORIAN**, LIPSA CNP 4) **VRĂJITORU FLORINA**, LIPSA CNP 5) **POPA VIRGIL**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

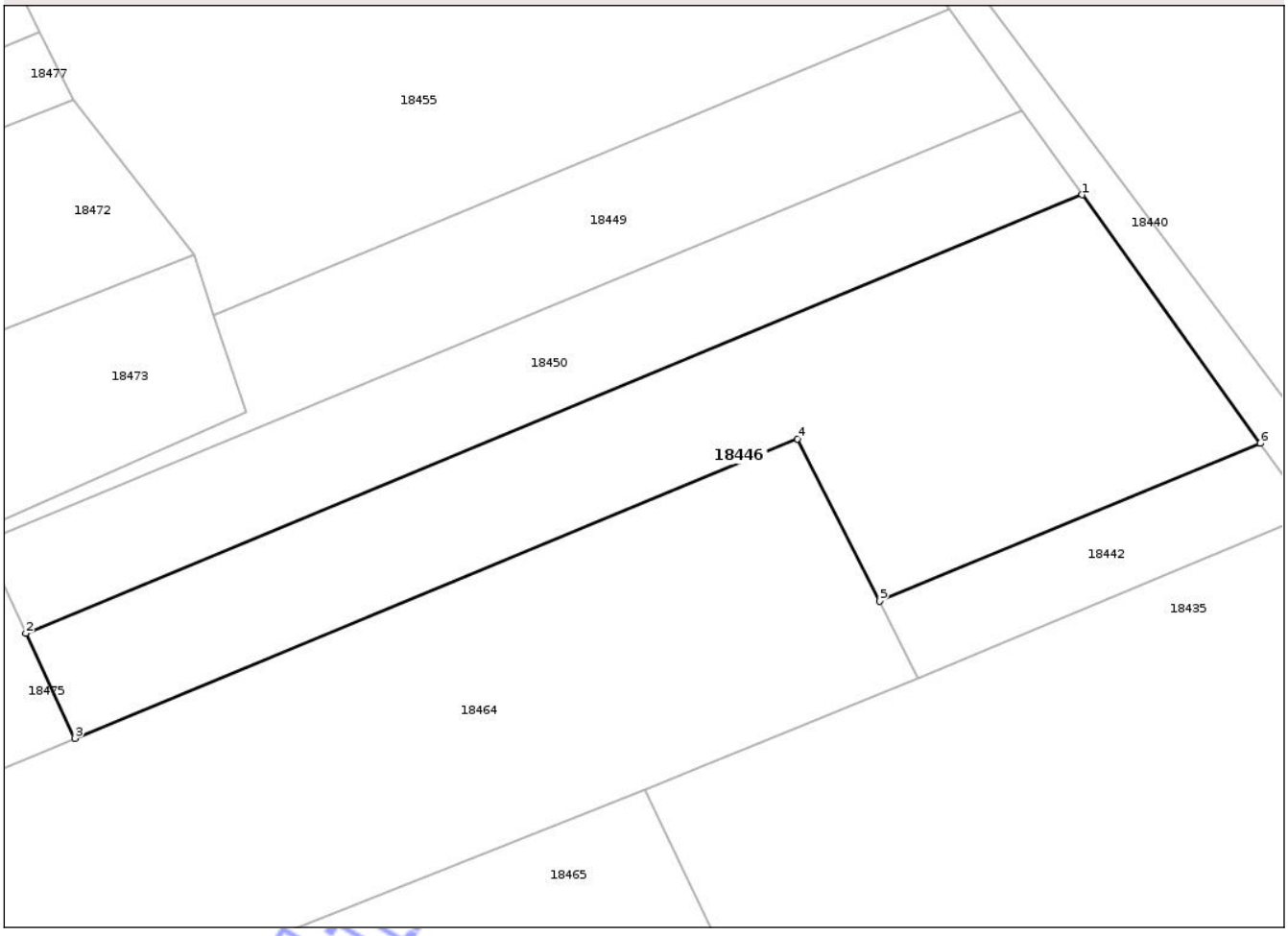
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	900	In TDP a fost inscris in mod eronat T62 corect fiind T6.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	593	6	30	-	
2	arabil	NU	307	6	30	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.433,067 304.851,542	2	403.363,23 304.822,587	75.602
2	403.363,23 304.822,587	3	403.366,452 304.815,656	7.643
3	403.366,452 304.815,656	4	403.414,239 304.835,43	51.717
4	403.414,239 304.835,43	5	403.419,671 304.824,703	12.024

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	403.419,671 304.824,703	6	403.444,833 304.835,135	27.239
6	403.444,833 304.835,135	1	403.433,067 304.851,542	20.19

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18449

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Livezi, Jud. Dolj, T6, P11

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		450	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit; In TDP a fost inscris in mod eronat T64 corect fiind T6.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 2643-45363, din 22/01/1997 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FRĂŢILĂ CONSTANTIN**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

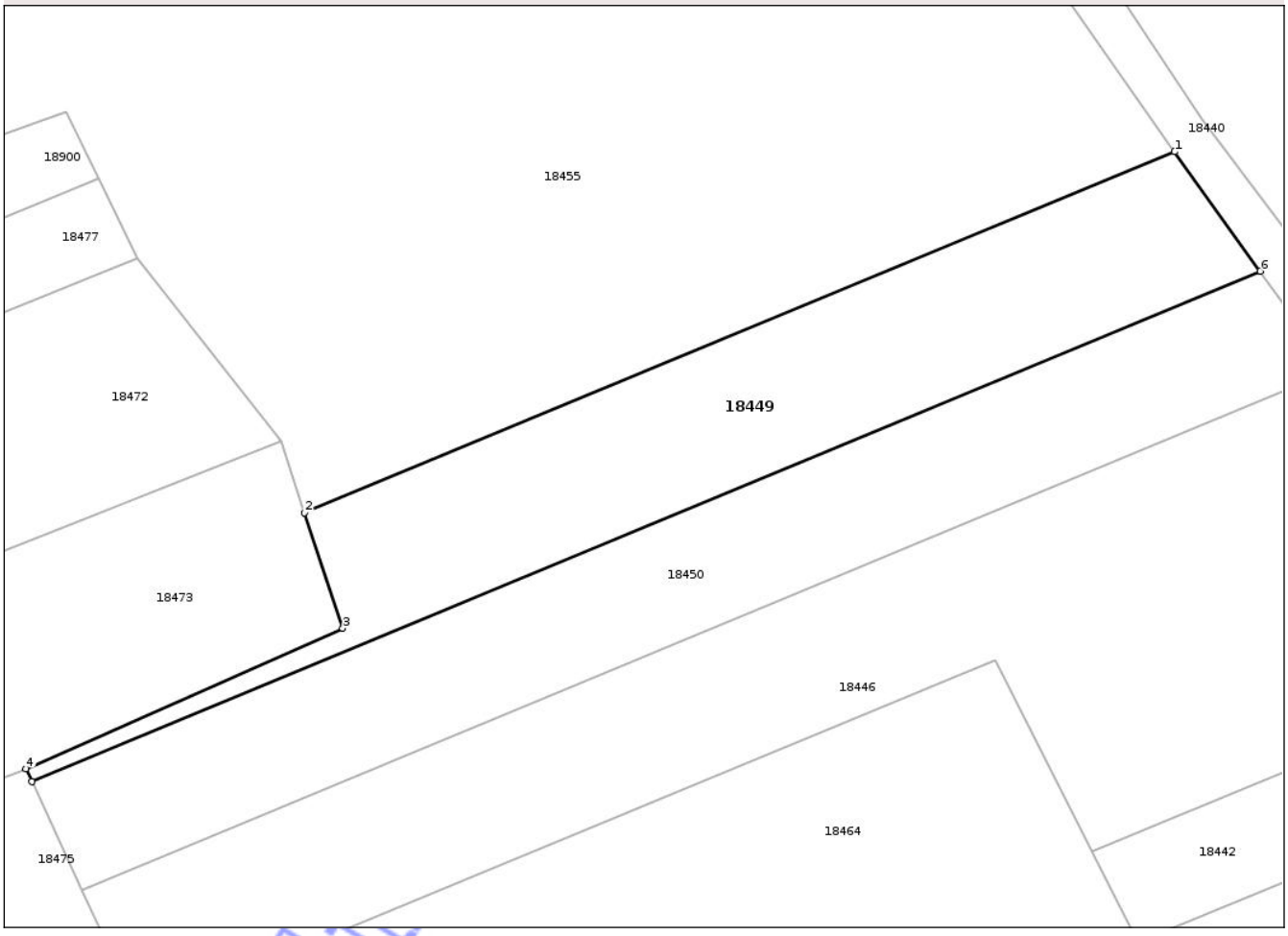
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	450	In TDP a fost inscris in mod eronat T64 corect fiind T6.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	288	6	11	-	
2	faneata	NU	162	6	11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.424,293 304.863,777	2	403.375,672 304.843,618	52.634
2	403.375,672 304.843,618	3	403.377,79 304.837,186	6.772
3	403.377,79 304.837,186	4	403.360,088 304.829,345	19.361
4	403.360,088 304.829,345	5	403.360,416 304.828,64	0.778

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	403.360,416 304.828,64	6	403.429,076 304.857,107	74.327
6	403.429,076 304.857,107	1	403.424,293 304.863,777	8.208

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18451

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Livezi, Str Segarcea, Nr. 51, Jud. Dolj, T6, P45/1 (fost Tarla 116)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39086	1.650	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit; In CF a fost inscris in mod eronat T116, corect fiind T6.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
210090 / 02/09/2024		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 67, din 17/05/2021 emis de NP MARINESCU MARIA DANIELA (act notarial nr CM nr. 65 din 17.05.2021, emis de NP MARINESCU MARIA DANIELA;act administrativ nr TDP nr. 293-14932 din 18.05.1993, emis de COMISIA JUDETEANA DOLJ;act notarial nr Certificat de mostenitor nr. 66 din 17.05.2021, emis de NP MARINESCU MARIA DANIELA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **DRAGOTĂ IONUŢ-MIHAI**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38439/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 39730 din 07/03/2022; defunct Dragota Costel	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/64, cota initiala 3/64	A1
	1) **DRAGOTĂ IONUŢ-MIHAI**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38439/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 39730 din 07/03/2022; defunct Dragota Costel	
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ VOLUNTAR NR.1344, din 26/04/2022 emis de Marinescu Maria Daniela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 49/64, cota initiala 49/64	A1
	1) **DRAGOTĂ IONUŢ-MIHAI**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38439/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 76901 din 28/04/2022;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuit civil

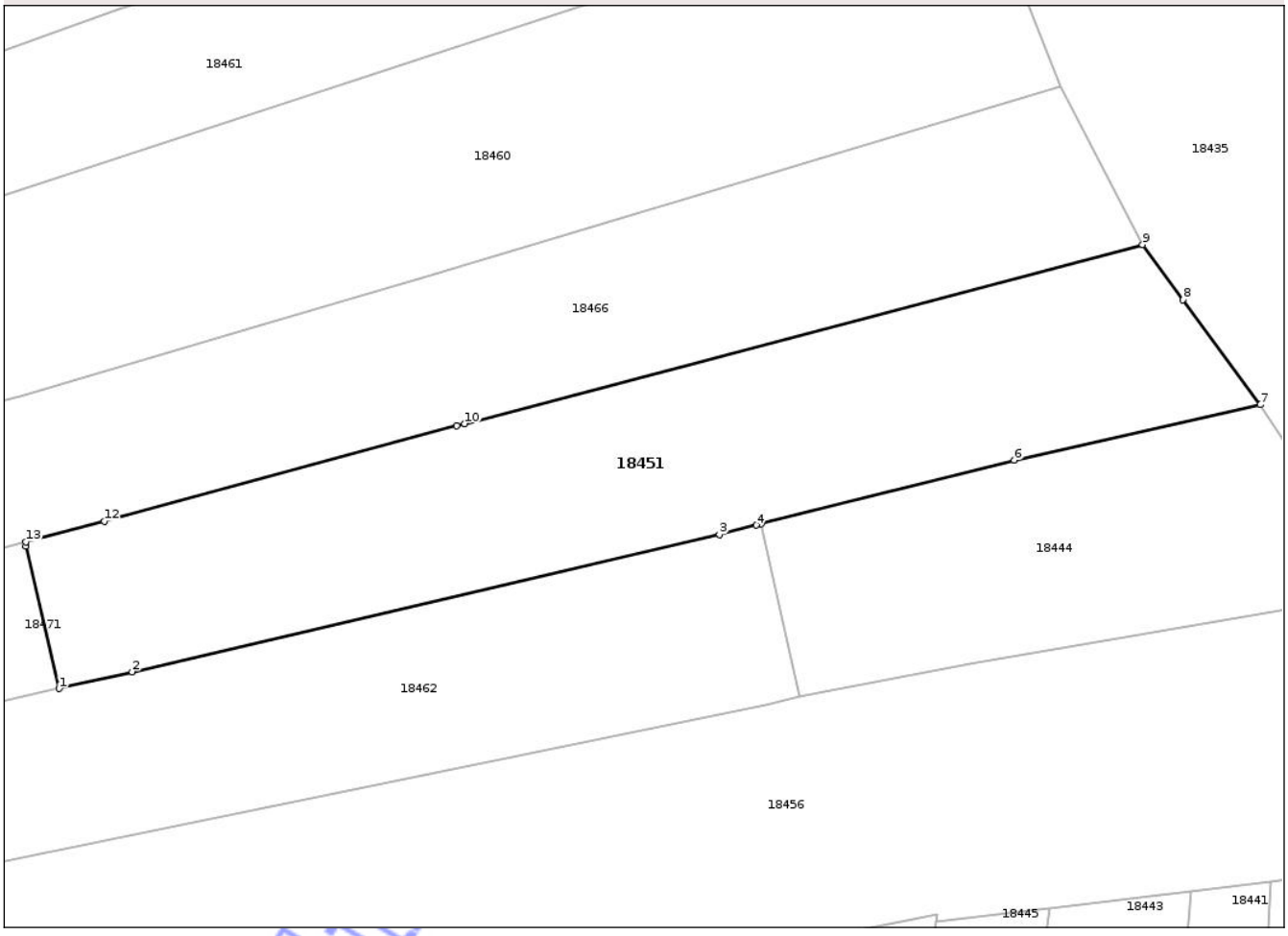
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39086	1.650	In CF a fost inscris in mod eronat T116, corect fiind T6.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.650	6	45/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.337,368 304.668,325	2	403.343,991 304.669,854	6.797
2	403.343,991 304.669,854	3	403.397,274 304.682,297	54.717
3	403.397,274 304.682,297	4	403.400,606 304.683,135	3.436
4	403.400,606 304.683,135	5	403.401,078 304.683,254	0.487
5	403.401,078 304.683,254	6	403.424,036 304.689,026	23.672

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.424,036 304.689,026	7	403.446,34 304.694,04	22.861
7	403.446,34 304.694,04	8	403.439,33 304.703,566	11.827
8	403.439,33 304.703,566	9	403.435,652 304.708,564	6.205
9	403.435,652 304.708,564	10	403.374,172 304.692,326	63.588
10	403.374,172 304.692,326	11	403.373,441 304.692,133	0.756
11	403.373,441 304.692,133	12	403.341,455 304.683,5	33.131
12	403.341,455 304.683,5	13	403.334,368 304.681,63	7.33
13	403.334,368 304.681,63	14	403.334,352 304.681,24	0.39
14	403.334,352 304.681,24	1	403.337,368 304.668,325	13.262

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15224

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Stadionului, Nr. 4, Jud. Dolj, T39, P10

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.518	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit; In TDP a fost inscris in mod eronat T117 corect fiind T39.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podari, Str Stadionului, Nr. 4, Jud. Dolj, T39, P10	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp;
A1.2		Loc. Podari, Str Stadionului, Nr. 4, Jud. Dolj, T39, P10	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 472-48421, din 02/07/1993 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ARNĂUTU NICOLAE**, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ARNĂUTU NICOLAE**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

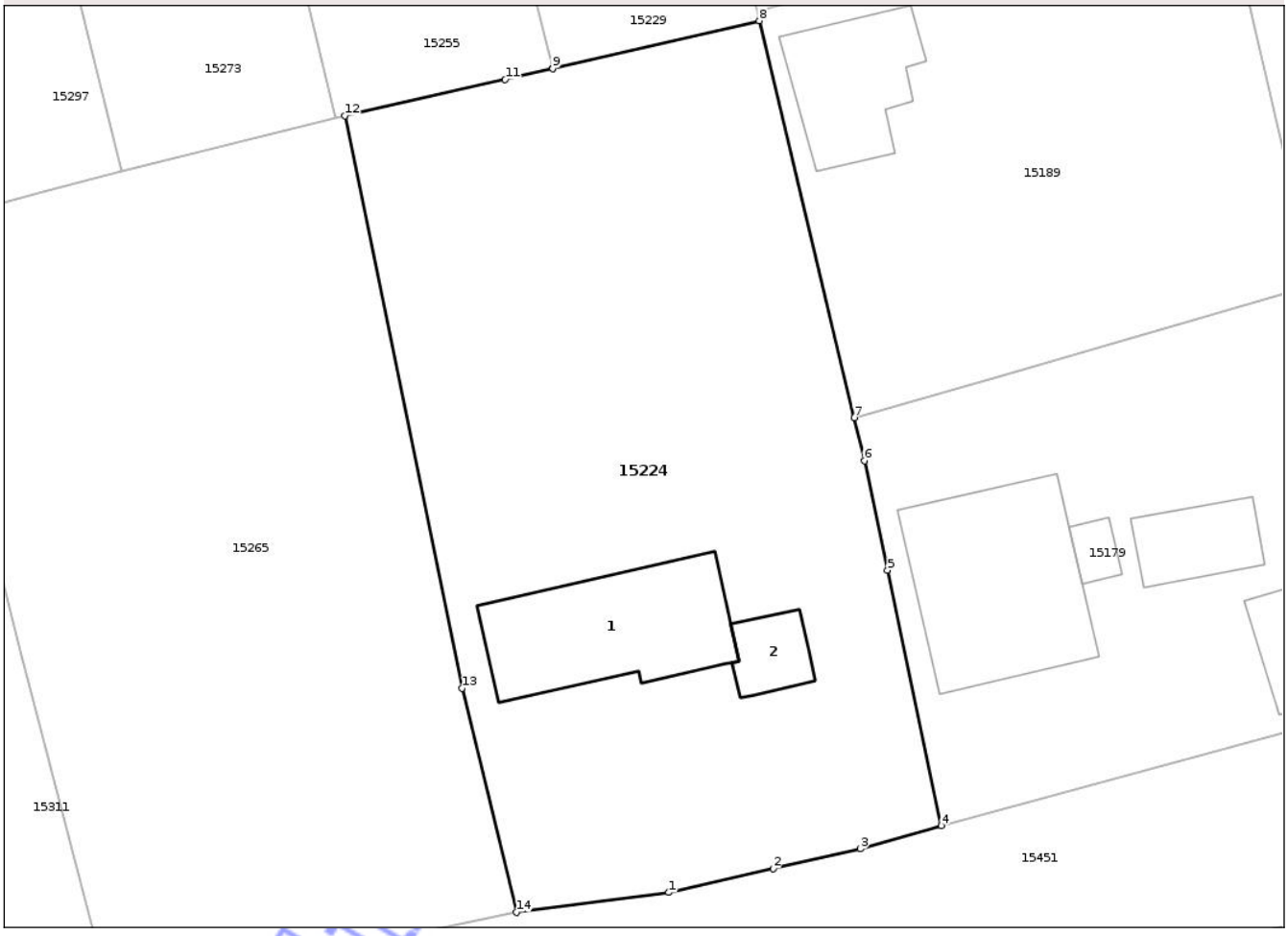
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.518	In TDP a fost inscris in mod eronat T117 corect fiind T39.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	39	10	-	
2	arabil	DA	918	39	10	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp;
A1.2		constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.463,122 305.370,333	2	403.469,902 305.371,876	6.953
2	403.469,902 305.371,876	3	403.475,568 305.373,166	5.811

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	403.475,568 305.373,166	4	403.480,84 305.374,673	5.483
4	403.480,84 305.374,673	5	403.477,339 305.391,269	16.961
5	403.477,339 305.391,269	6	403.475,841 305.398,371	7.258
6	403.475,841 305.398,371	7	403.475,172 305.401,163	2.871
7	403.475,172 305.401,163	8	403.468,994 305.426,936	26.503
8	403.468,994 305.426,936	9	403.455,567 305.423,828	13.782
9	403.455,567 305.423,828	10	403.455,562 305.423,848	0.021
10	403.455,562 305.423,848	11	403.452,49 305.423,11	3.159
11	403.452,49 305.423,11	12	403.442,062 305.420,771	10.687
12	403.442,062 305.420,771	13	403.449,671 305.383,591	37.951
13	403.449,671 305.383,591	14	403.453,207 305.369,047	14.968
14	403.453,207 305.369,047	1	403.463,122 305.370,333	9.998

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15229

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:600
Nr. cadastral vechi:738

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Luminii, Nr. 26, Jud. Dolj, T39, P15

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33182	692	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podari, Str Luminii, Nr. 26, Jud. Dolj, T39, P15	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
49849 / 02/09/2009		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare aut. nr. 2477, din 01/09/2009 emis de NP Dana Tomita;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STAN DANIEL**, LIPSA CNP,necasatorit	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **STAN DANIEL**, LIPSA CNP,	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33182	692	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	692	39	15	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.443,681 305.471,054	2	403.445,63 305.463,683	7.624
2	403.445,63 305.463,683	3	403.448,268 305.452,755	11.242
3	403.448,268 305.452,755	4	403.452,905 305.434,639	18.7
4	403.452,905 305.434,639	5	403.455,278 305.425,003	9.924

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	403.455,278 305.425,003	6	403.455,562 305.423,848	1.189
6	403.455,562 305.423,848	7	403.455,567 305.423,828	0.021
7	403.455,567 305.423,828	8	403.468,994 305.426,936	13.782
8	403.468,994 305.426,936	9	403.468,989 305.426,956	0.021
9	403.468,989 305.426,956	10	403.468,859 305.427,499	0.558
10	403.468,859 305.427,499	11	403.468,436 305.429,336	1.885
11	403.468,436 305.429,336	12	403.462,554 305.454,862	26.195
12	403.462,554 305.454,862	13	403.458,09 305.474,24	19.886
13	403.458,09 305.474,24	14	403.448,231 305.472,044	10.101
14	403.448,231 305.472,044	1	403.443,681 305.471,054	4.656

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15903

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Al I Dunaril, Nr. 3B, Jud. Dolj, fosta str. Dunarii, nr. 31E, 31F, 31G, 31J, 31P, 31R, 31S , fost str. Principala, nr. 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38527	182	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
144775 / 03/08/2022		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Promisiune bilaterala de vanzare, din 01/11/2017 emis de SC CLARIANT PRODUCTS SRL;		
B9	se noteaza promisiunea de vanzare cumparare incheiata intre promitenta vanzatoare de sub B4 si promitentul cumparator CLARIANT PRODUCTS RO SRL pentru suma de 22 EU/mp plus TVA , urmand ca incheierea contractului autentic de vanzare sa se faca pana la data de 31.12.2017	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33901/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 103029 din 21/05/2018; pozitie transcrisa din CF 33874/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 87560 din 27/04/2018; pozitie transcrisa din CF 32241/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 171032 din 08/11/2017;	
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE SI CONVENTIE RENUNTARE LA DREPT DE SERVITUTE SI CONVENTIE CONSTITUIRE DREPT DE SERVITUTE, din 29/05/2015 emis de NP. Zavoi Aurelian Paul;		
B17	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere in favoarea imobilului de sub A 1 asupra imobilului cu numar cadastral 32240, inscris in CF 32240 Podari.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33901/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 103029 din 21/05/2018; pozitie transcrisa din CF 33874/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 87560 din 27/04/2018; pozitie transcrisa din CF 33588/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 185636 din 29/11/2017; pozitie transcrisa din CF 33239/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 45532 din 21/03/2017; pozitie transcrisa din CF 31675/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 62726 din 03/06/2015;	
Act Notarial nr. DECLARATIE AUT NR 1760, din 25/04/2019 emis de NP Sorop Alexandru Oliviu;		
B26	Se noteaza declaratia de renuntare de catre SC CLARIANT PRODUCTS RO SRL la conditia rezolutorie mentionata in CVC aut. nr. 307/31. 01.2018 (pct. 3.2-3.4 conform art .12.2)	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33901/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 80433 din 25/04/2019;	
Act Notarial nr. DECLARATIE AUT. NR. 1759, din 25/04/2019 emis de NP Sorop Alexandru Oliviu;		
B27	Se noteaza declaratia de renuntare de catre SC CLARIANT PRODUCTS RO SRL la conditia rezolutorie mentionata in CVC aut. nr. 300/31. 01.2018 (pct. 3.2-3.4 conform art .12.2)	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33901/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 80433 din 25/04/2019;	
45850 / 15/02/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 465, din 15/02/2023 emis de NP Sorop Alexandru Oliviu;		
B31	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MICROCOMPUTER SERVICE S.A.**, CIF:2320656	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document circulație civilă

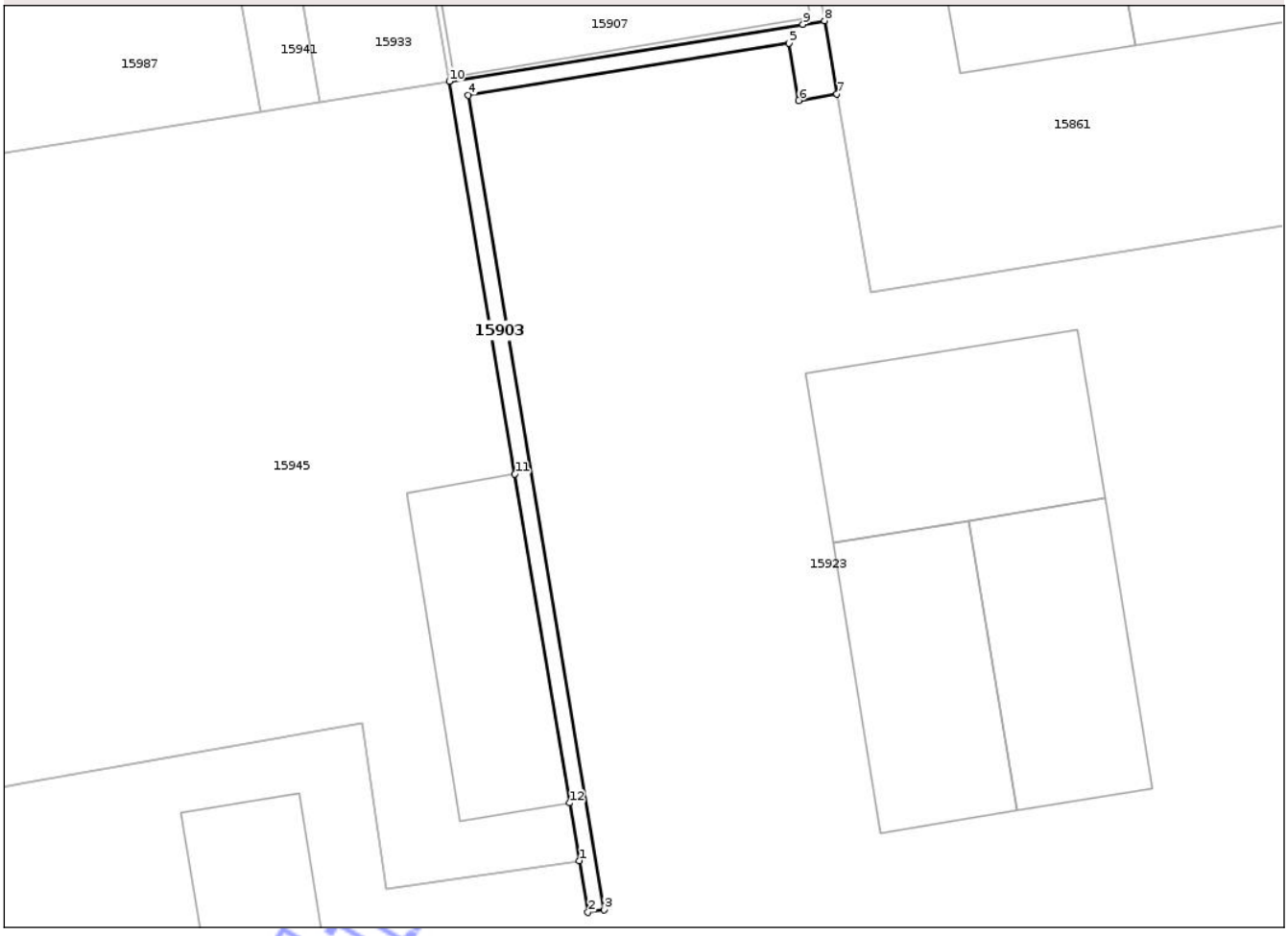
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38527	182	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	182	59	7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.934,557 306.772,985	2	402.935,344 306.768,311	4.74
2	402.935,344 306.768,311	3	402.936,822 306.768,54	1.496
3	402.936,822 306.768,54	4	402.924,542 306.842,103	74.581
4	402.924,542 306.842,103	5	402.953,545 306.846,791	29.379
5	402.953,545 306.846,791	6	402.954,407 306.841,633	5.23

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.954,407 306.841,633	7	402.957,868 306.842,211	3.509
7	402.957,868 306.842,211	8	402.956,759 306.848,83	6.711
8	402.956,759 306.848,83	9	402.954,784 306.848,511	2.001
9	402.954,784 306.848,511	10	402.922,803 306.843,352	32.394
10	402.922,803 306.843,352	11	402.928,745 306.807,895	35.951
11	402.928,745 306.807,895	12	402.933,68 306.778,194	30.108
12	402.933,68 306.778,194	1	402.934,557 306.772,985	5.282

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15907

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Al I Dunaril, Nr. 47, Jud. Dolj, T59, P20

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33370	2.503	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33370-C1	Loc. Podari, Al I Dunaril, Nr. 47, Jud. Dolj, T59, P20	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2318 mp; Hala rafinarie. Inscrisa in Cf.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
139963 / 19/09/2017		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1541, din 04/07/2017 emis de Zavoi Aurelian Paul (; Adeverinta nr. 16182/15.12.2025 emisa de Primaria Podari);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SC MICROCOMPUTER SERVICE SA**, CIF:2320656	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33370	2.503	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.503	59	20	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33370-C1	constructii industriale si edilitare	2.318	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2318 mp; Hala rafinarie. Inscrisa in Cf.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.956,759 306.848,83	2	402.944,92 306.919,483	71.638
2	402.944,92 306.919,483	3	402.942,944 306.919,173	2.0
3	402.942,944 306.919,173	4	402.931,756 306.917,417	11.325

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	402.931,756 306.917,417	5	402.931,42 306.919,389	2.0
5	402.931,42 306.919,389	6	402.910,847 306.916,184	20.821
6	402.910,847 306.916,184	7	402.911,104 306.914,145	2.055
7	402.911,104 306.914,145	8	402.922,803 306.843,352	71.753
8	402.922,803 306.843,352	9	402.954,784 306.848,511	32.394
9	402.954,784 306.848,511	1	402.956,759 306.848,83	2.001

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15910

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Depozitului, Nr. 9, Jud. Dolj, T56, P10, fosta T117

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38145	902	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit; In CF a fost inscris in mod eronat T117, corect fiind T56. Suprafata din acte - 888 mp

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38145-C1	Loc. Podari, Str Depozitului, Nr. 9, Jud. Dolj, T56, P10, fosta T117	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Casa de locuit din caramida/tigla, edificata in anul 1990, regim de inaltime P
A1.2	38145-C2	Loc. Podari, Str Depozitului, Nr. 9, Jud. Dolj, T56, P10, fosta T117	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa din lemn/tabla, edificata in anul 1990, regim de inaltime P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
246630 / 17/09/2025		
Act Notarial nr. CVC NR.3759, din 16/09/2025 emis de Marinescu Maria Daniela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **VĂETIŞI ANDREEA-FLORENTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

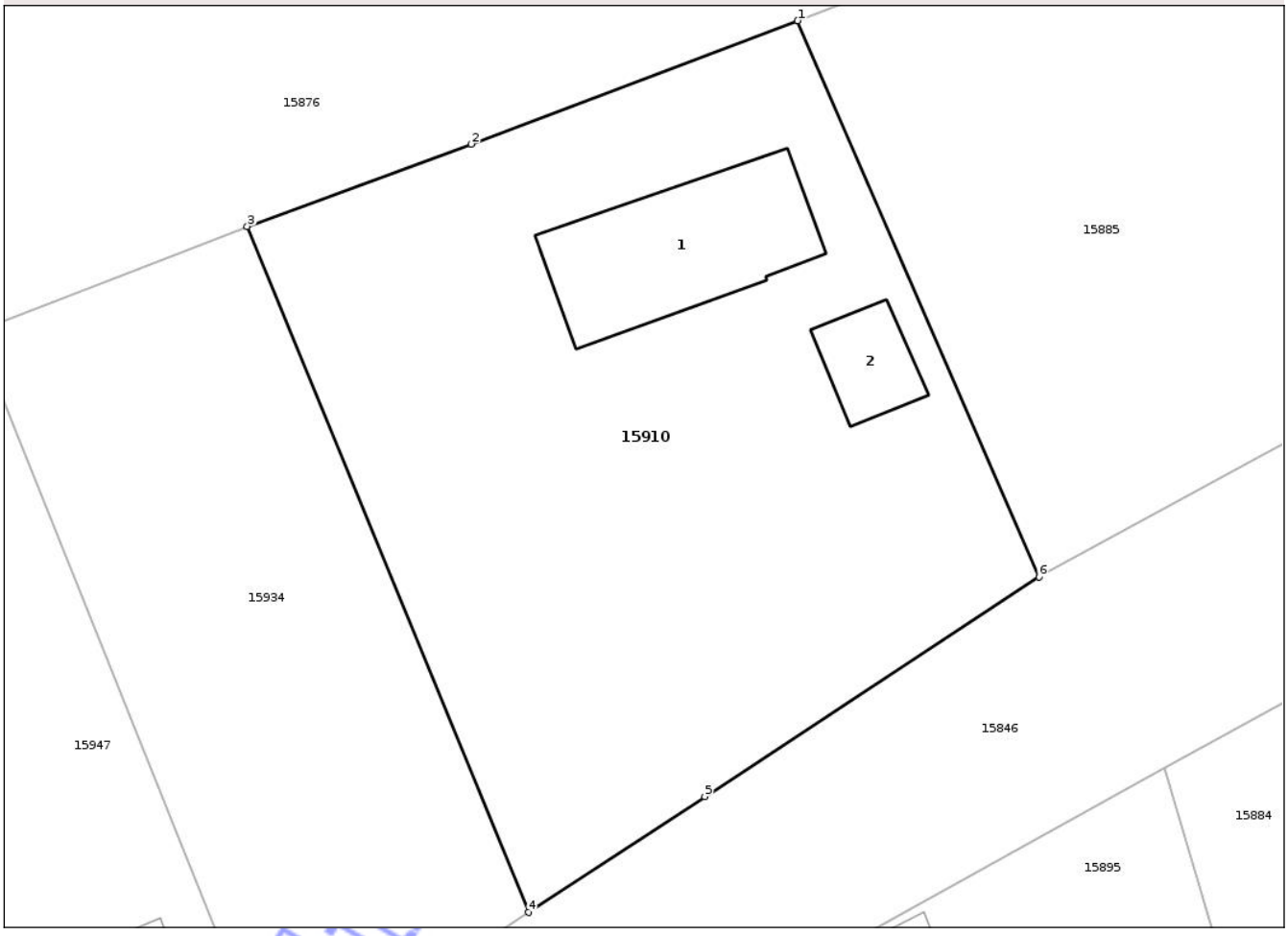
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38145	902	In CF a fost inscris in mod eronat T117, corect fiind T56. Suprafata din acte - 888 mp

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	550	56	10	-	
2	arabil	DA	352	56	10	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38145-C1	constructii de locuinte	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Casa de locuit din caramida/tigla, edificata in anul 1990, regim de inaltime P
A1.2	38145-C2	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa din lemn/tabla, edificata in anul 1990, regim de inaltime P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.934,985 306.233,734	2	402.919,469 306.227,88	16.584
2	402.919,469 306.227,88	3	402.908,833 306.223,975	11.33
3	402.908,833 306.223,975	4	402.922,194 306.191,413	35.197
4	402.922,194 306.191,413	5	402.930,573 306.196,915	10.024
5	402.930,573 306.196,915	6	402.946,45 306.207,34	18.994
6	402.946,45 306.207,34	1	402.934,985 306.233,734	28.777

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15913

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Depozitului, Nr. 8, Jud. Dolj, fost T55,P17,P16

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38443	1.256	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38443-C1	Loc. Podari, Str Depozitului, Nr. 8, Jud. Dolj, fost T55,P17,P16	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:95 mp; C1-Casa de locuit, Sc=78mp, Scd=95mp,regim de inaltime beci+P,construita in anul 1978.
A1.2	38443-C2	Loc. Podari, Str Depozitului, Nr. 8, Jud. Dolj, fost T55,P17,P16	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; C2-Anexa, Sc=52mp,Scd=52mp, regim de inaltime parter, construita in anul 1967.
A1.3	38443-C3	Loc. Podari, Str Depozitului, Nr. 8, Jud. Dolj, fost T55,P17,P16	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; C3-Anexa, Sc=12mp,Scd=12mp, regim de inaltime parter,construita in anul 2000.
A1.4	38443-C4	Loc. Podari, Str Depozitului, Nr. 8, Jud. Dolj, fost T55,P17,P16	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; C4-Anexa, Sc=18mp,Scd=18mp, regim de inaltime parter, construita in anul 1999.
A1.5	38443-C5	Loc. Podari, Str Depozitului, Nr. 8, Jud. Dolj, fost T55,P17,P16	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; C5-Anexa(Foisor lemn), Sc=13mp, Scd=13mp, regim de inaltime parter.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
81891 / 03/05/2022		
Act Notarial nr. CVC 4265, din 13/11/2003 emis de BNP GHEORGHE CIOVICA (CVC ; act administrativ nr FISCAL 3882 din 01.03.2022, emis de PRIMARIA PODARI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **ANGHELESCU MARIUS**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38410/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 40076 din 07/03/2022;	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.5
	1) **ANGHELESCU MARIUS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Nepublicat în circuitul civil

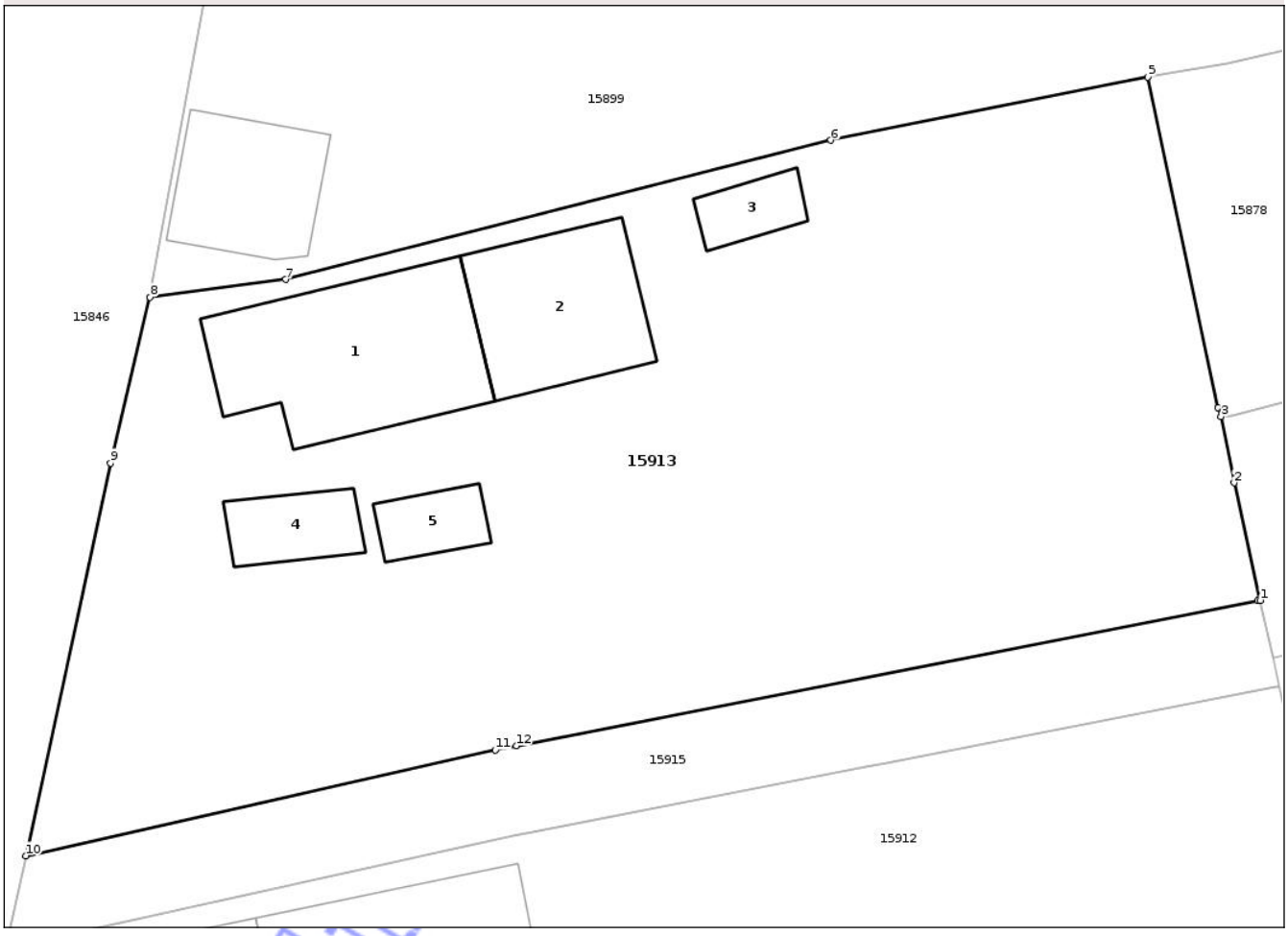
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38443	1.256	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	838	55	16	-	
2	arabil	DA	418	55	17	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38443-C1	constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:95 mp; C1-Casa de locuit, Sc=78mp,Scd=95mp,regim de inaltime beci+P,construita in anul 1978.
A1.2	38443-C2	constructii anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; C2-Anexa, Sc=52mp,Scd=52mp,regim de inaltime parter, construita in anul 1967.
A1.3	38443-C3	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; C3-Anexa, Sc=12mp,Scd=12mp, regim de inaltime parter, construita in anul 2000.
A1.4	38443-C4	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; C4-Anexa, Sc=18mp,Scd=18mp, regim de inaltime parter, construita in anul 1999.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.5	38443-C5	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; C5-Anexa(Foisor lemn), Sc=13mp,Scd=13mp, regim de inaltime parter.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.955,212 306.101,183	2	402.954,016 306.106,582	5.53
2	402.954,016 306.106,582	3	402.953,408 306.109,61	3.088
3	402.953,408 306.109,61	4	402.953,278 306.110,018	0.428
4	402.953,278 306.110,018	5	402.950,059 306.125,182	15.502
5	402.950,059 306.125,182	6	402.935,495 306.122,291	14.848
6	402.935,495 306.122,291	7	402.910,457 306.115,909	25.839
7	402.910,457 306.115,909	8	402.904,221 306.115,09	6.29
8	402.904,221 306.115,09	9	402.902,417 306.107,484	7.817
9	402.902,417 306.107,484	10	402.898,521 306.089,468	18.432
10	402.898,521 306.089,468	11	402.920,082 306.094,324	22.101
11	402.920,082 306.094,324	12	402.921,043 306.094,513	0.979
12	402.921,043 306.094,513	13	402.955,103 306.101,163	34.703
13	402.955,103 306.101,163	1	402.955,212 306.101,183	0.111

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15915

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Depozitului, Nr. 8, Jud. Dolj, fost T55,P17,P16

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38444	235	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
81891 / 03/05/2022		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. 1020, din 03/05/2022 emis de Vladoianu Teodora;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPESCU NICULINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

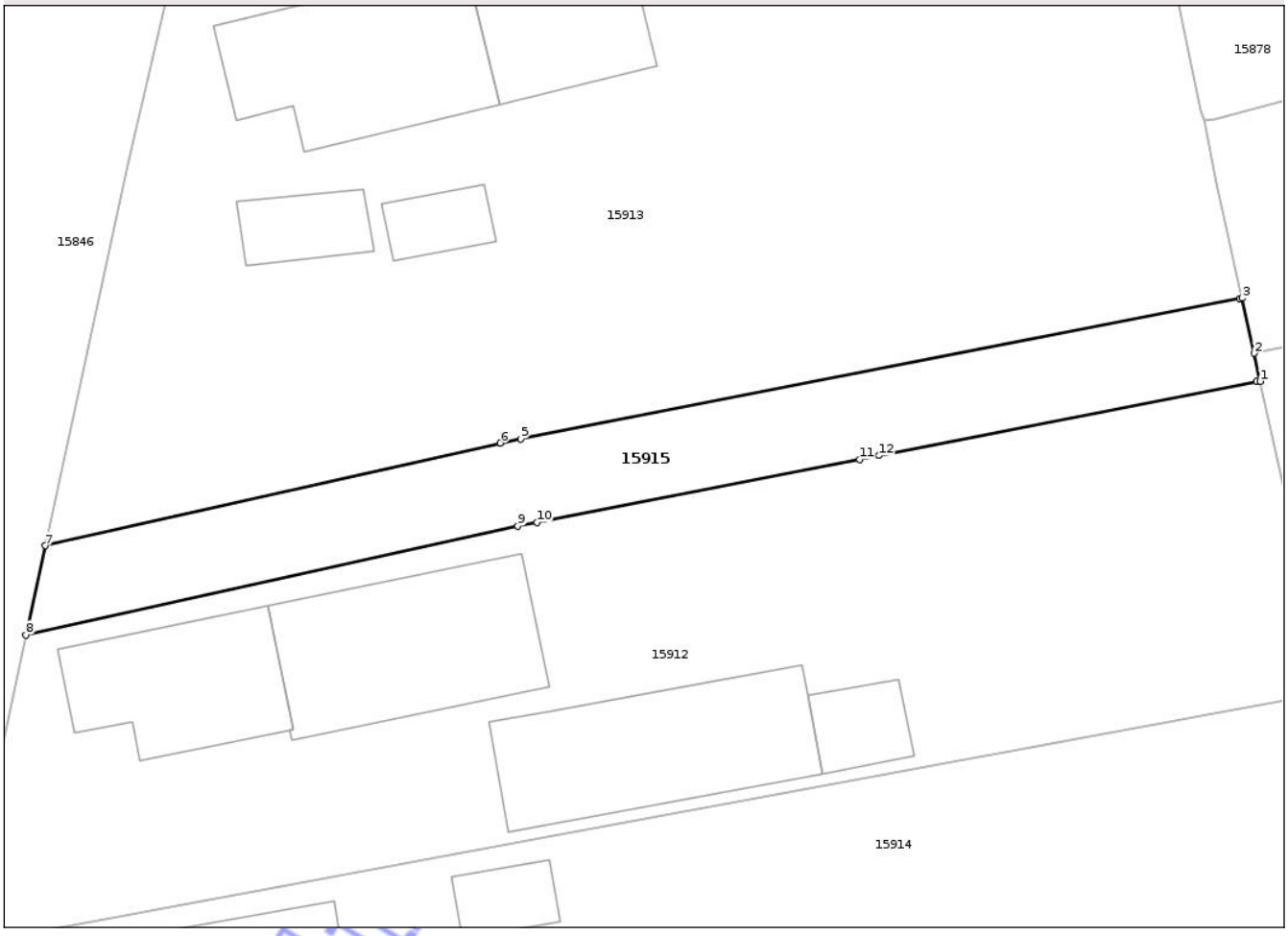
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38444	235	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	162	55	16	-	
2	arabil	DA	73	55	17	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.956,073 306.097,247	2	402.955,783 306.098,573	1.357
2	402.955,783 306.098,573	3	402.955,212 306.101,183	2.672
3	402.955,212 306.101,183	4	402.955,103 306.101,163	0.111
4	402.955,103 306.101,163	5	402.921,043 306.094,513	34.703

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	402.921,043 306.094,513	6	402.920,082 306.094,324	0.979
6	402.920,082 306.094,324	7	402.898,521 306.089,468	22.101
7	402.898,521 306.089,468	8	402.897,607 306.085,242	4.324
8	402.897,607 306.085,242	9	402.920,909 306.090,391	23.864
9	402.920,909 306.090,391	10	402.921,814 306.090,568	0.922
10	402.921,814 306.090,568	11	402.937,091 306.093,55	15.565
11	402.937,091 306.093,55	12	402.938,029 306.093,733	0.956
12	402.938,029 306.093,733	13	402.955,894 306.097,221	18.202
13	402.955,894 306.097,221	1	402.956,073 306.097,247	0.181

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15986

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1038
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:155/3/2/2

Adresa: Loc. Podari, Al I Dunaril, Nr. 15, Jud. Dolj, T59, P18

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30464	7.041	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16505 / 02/05/2006		
Act Notarial nr. 557, din 28/04/2006 emis de BNP Papa Eugenia (;Adeverinta nr. 16182/15.12.2025 emisa de Primaria Podari);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA COMERCIALA A & M COMP SRL**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI,	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1038)	
24243 / 22/02/2016		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1099, din 19/11/2015 emis de Tribunalul Dolj (in Dosar nr.5167/63/2015);		
B2	se noteaza deschiderea procedurii de insolventa si intrare in faliment a proprietarei de sub B1 prin lichidator judiciar CII LEOVEANU SIMONA	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
37261 / 22/05/2008		
Act Notarial nr. 657 din 2008, din 01/01/2008 emis de BNP Papa E.;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:80000 EURce se va achita pana la data de 21.07.2008	A1
	1) **MATEICA DUMITRU**, LIPSA CNP,	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1038)	
106232 / 31/10/2013		
Act Administrativ nr. PROCES VERBAL DE SECHESTRU PENTRU BUNURI IMOBILE NR. 174031, din 21/10/2013 emis de DGFP DOLJ;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:92812 LEinstituit ca măsură executorie-sechestru în condiţiile Ordonanţei nr.92/2003–Cod procedură fiscală, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANAF - DGFP DOLJ-AFPM CRAIOVA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI,	
118665 / 13/09/2016		
Ordonanta nr. 269/P/2015, din 12/09/2016 emis de PARCHETUL DE PE LANGA CURTEA DE APEL CRAIOVA (ORDONANTA);		
C3	se noteaza ipoteca legala măsură asigurătorie-sechestru pentru suma de 845114 lei, în condiţiile Codului procedură penală, in favoarea	A1
	1) **PARCHETUL DE PE LANGA CURTEA DE APEL CRAIOVA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	

Document valabil în circuitul civil

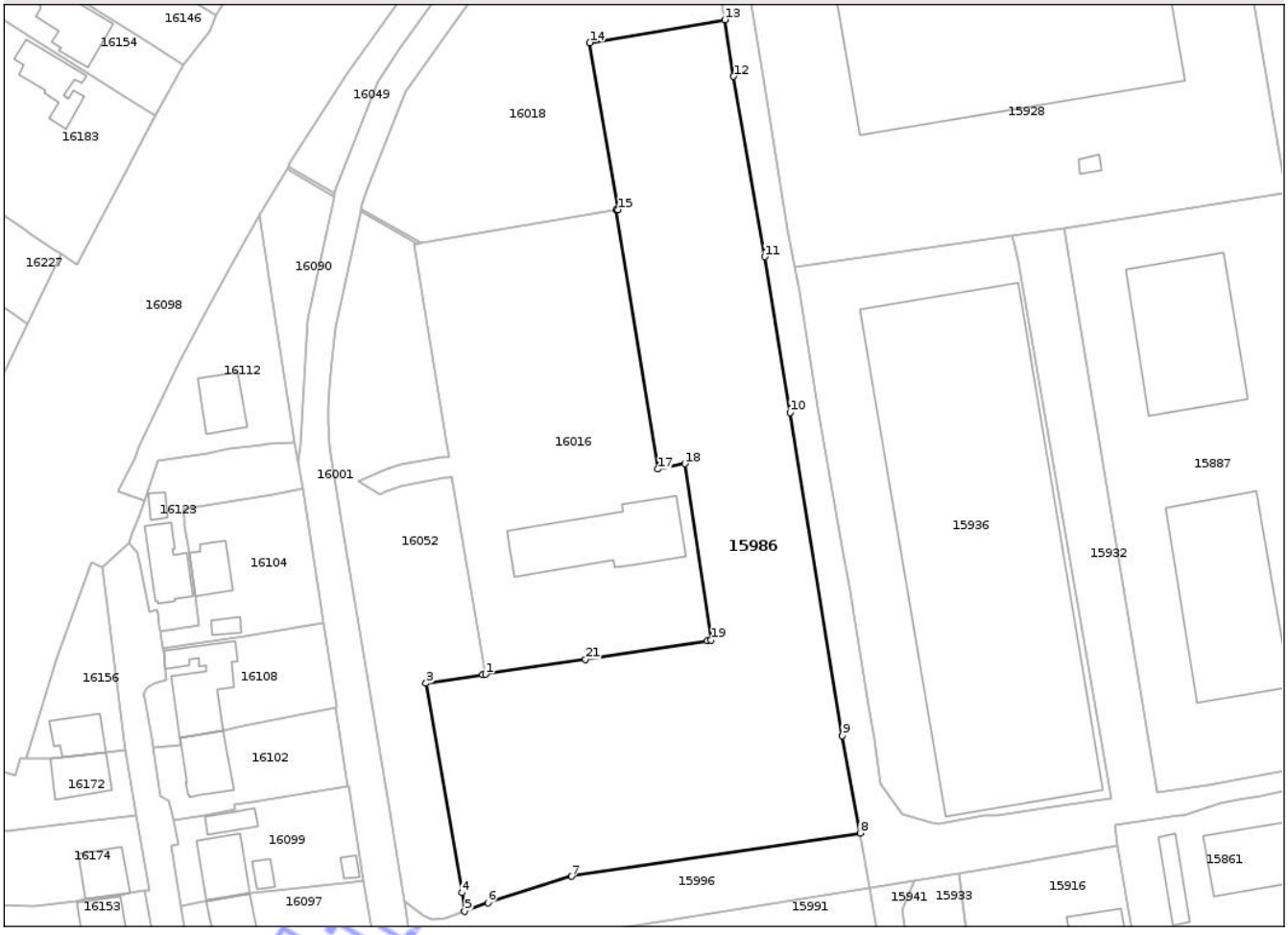
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30464	7.041	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	7.041	59	18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.810,66 306.978,874	2	402.810,03 306.978,78	0.637
3	402.798,412 306.977,01	4	402.805,796 306.933,95	43.689
5	402.806,358 306.930,107	6	402.811,161 306.931,86	5.113
7	402.828,384 306.937,313	8	402.887,795 306.946,239	60.078
9	402.884,147 306.966,243	10	402.873,33 307.032,69	67.322

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	402.810,03 306.978,78	3	402.798,412 306.977,01	11.752
4	402.805,796 306.933,95	5	402.806,358 306.930,107	3.884
6	402.811,161 306.931,86	7	402.828,384 306.937,313	18.066
8	402.887,795 306.946,239	9	402.884,147 306.966,243	20.334
10	402.873,33 307.032,69	11	402.868,15 307.064,7	32.426

Neautentic

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	402.868,15 307.064,7	12	402.861,75 307.101,78	37.628
13	402.859,911 307.113,433	14	402.832,155 307.108,743	28.149
15	402.837,91 307.074,4	16	402.837,593 307.074,346	0.322
17	402.846,16 307.021,03	18	402.851,738 307.022,144	5.688
19	402.857,09 306.985,87	20	402.856,41 306.985,69	0.703
21	402.831,28 306.981,94	1	402.810,66 306.978,874	20.847

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	402.861,75 307.101,78	13	402.859,911 307.113,433	11.797
14	402.832,155 307.108,743	15	402.837,91 307.074,4	34.822
16	402.837,593 307.074,346	17	402.846,16 307.021,03	54.0
18	402.851,738 307.022,144	19	402.857,09 306.985,87	36.667
20	402.856,41 306.985,69	21	402.831,28 306.981,94	25.408

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15991

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Al I Dunaril, Nr. 13, Jud. Dolj, T59, P19

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33644	4.446	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33644-C1	Loc. Podari, Al I Dunaril, Nr. 13, Jud. Dolj, T59, P19	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1000 mp; fost C9 - SILOZ ZAHAR

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
119809 / 21/06/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1446, din 20/06/2018 emis de NP Zavoi Aurelian Paul (; Adeverinta nr. 16182/15.12.2025 emisa de Primaria Podari);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SC MICROCOMPUTER SERVICE SA**, CIF:2320656	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

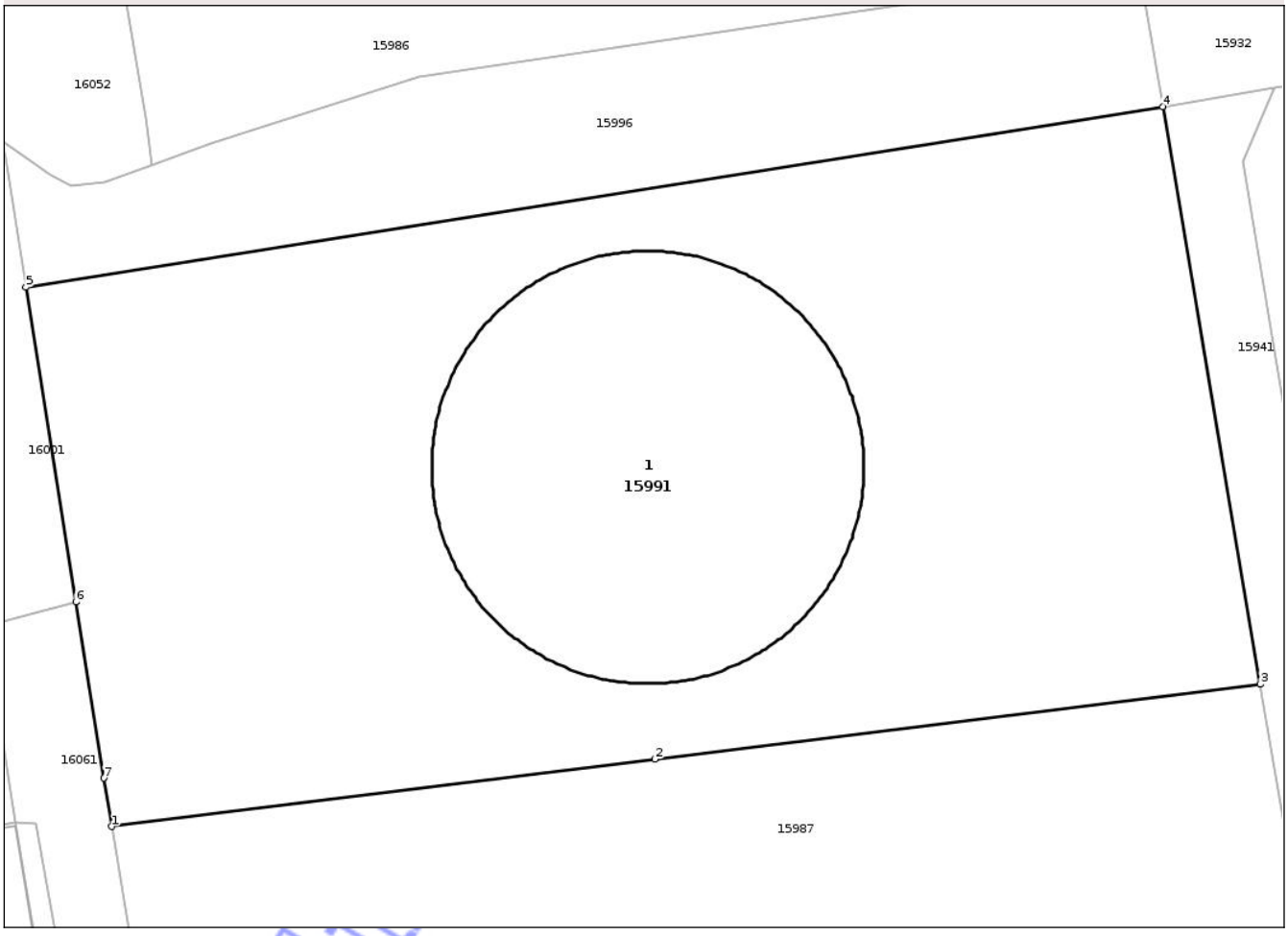
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33644	4.446	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	4.446	59	19	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33644-C1	constructii industriale si edilitare	1.000	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1000 mp; fost C9 - SILOZ ZAHAR

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.803,012 306.875,52	2	402.847,837 306.881,076	45.168
2	402.847,837 306.881,076	3	402.897,825 306.887,272	50.371
3	402.897,825 306.887,272	4	402.889,769 306.934,901	48.305

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	402.889,769 306.934,901	5	402.795,909 306.919,982	95.038
5	402.795,909 306.919,982	6	402.800,031 306.894,038	26.269
6	402.800,031 306.894,038	7	402.802,34 306.879,52	14.7
7	402.802,34 306.879,52	1	402.803,012 306.875,52	4.056

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15996

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Principala, Nr. 1, Jud. Dolj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33643	1.046	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
80350 / 25/04/2019		
Act Notarial nr. DECLARATIE AUT NR.1758, din 25/04/2019 emis de NP Sorop Alexandru Oliviu;		
B8	Se noteaza renuntarea de catre SC CLARIANT PRODUCTS RO SRL la conditia rezolutorie mentionata in CVC NR.306/31.01.2018 NP SOROP ALEXANDRU OVIDIU	A1
103865 / 17/04/2025		
Act Notarial nr. Act aditional aut 567, din 14/04/2025 emis de TUNESCU DIANA-RALUCA (act notarial nr CVC NR 693 din 23.07.2024, emis de BNP TUNESCU DIANA-RALUCA);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEurmare a justificarii inscrierii provizorii de sub B 10, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CORDEN BIOCHEM ROMANIA S.R.L.**, CIF:50319929	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

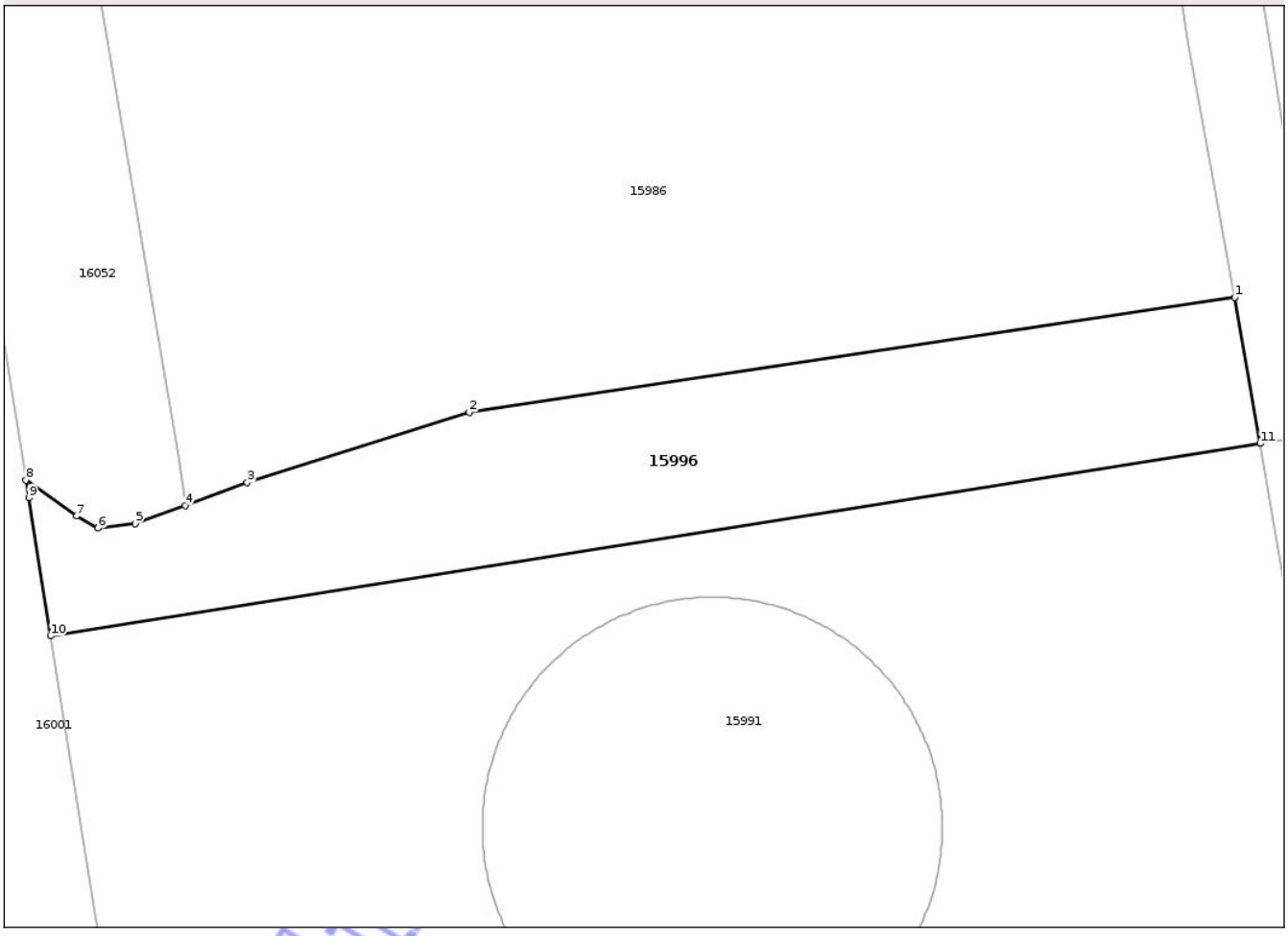
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33643	1.046	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	813	-	-	-	superficie - cablu curent subteran
2	drum	DA	29	-	-	-	superficie - conducta gaze subterana
3	drum	DA	154	-	-	-	
4	drum	DA	50	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.887,795 306.946,239	2	402.828,384 306.937,313	60.078
2	402.828,384 306.937,313	3	402.811,161 306.931,86	18.066
3	402.811,161 306.931,86	4	402.806,358 306.930,107	5.113

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	402.806,358 306.930,107	5	402.802,469 306.928,687	4.14
5	402.802,469 306.928,687	6	402.799,589 306.928,34	2.901
6	402.799,589 306.928,34	7	402.797,909 306.929,273	1.922
7	402.797,909 306.929,273	8	402.793,987 306.932,072	4.818
8	402.793,987 306.932,072	9	402.794,209 306.930,677	1.413
9	402.794,209 306.930,677	10	402.795,909 306.919,982	10.829
10	402.795,909 306.919,982	11	402.889,769 306.934,901	95.038
11	402.889,769 306.934,901	1	402.887,795 306.946,239	11.509

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16001

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:111
Nr. cadastral vechi:60/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Fabricilor, Nr. 1, Jud. Dolj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31295	3.483	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15199 / 18/12/2000		
Act Administrativ nr. 0442 SERIA M07, din 20/02/1992 emis de . (Legea nr 15/1990, HG 1353/1990);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 99/200, cota initiala 99/200	A1
	1) **SC GATES INDUSTRIES SA**, CIF:3080071	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 111)	
387 / 05/01/2016		
Act Notarial nr. contract de dare in plata nr 1567, din 22/12/2015 emis de NP Vladoianu Teodora;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 100/200, cota initiala 100/200	A1
	1) **SC BIOCHEM SRL**, CIF:1905164	
80363 / 25/04/2019		
Act Notarial nr. DECLARATIE AUT NR 1758, din 25/04/2019 emis de NP Sorop Alexandru Oliviu;		
B31	se noteaza declaratia de renuntare la conditia rezolutorie mentionata in C.V.C aut. nr. 306/31.01.2018	A1
76443 / 05/04/2024		
Act Notarial nr. Contract de garantie reala imobiliara aut. nr. 567, din 04/04/2024 emis de Maracine Ramona Poliana;		
B52	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere , dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare asupra cotei de 100/200 din imobilul de sub A 1	A1
	1) **CEC BANK SA**, CIF:361897	
	OBSERVATII: proprietatea SC BIOCHEM SRL de sub B 16	
103868 / 17/04/2025		
Act Notarial nr. Act aditional aut 567, din 14/04/2025 emis de TUNESCU DIANA-RALUCA (act notarial nr CVC aut nr. 693 din 23.07.2024, emis de TUNESCU DIANA-RALUCA);		
B55	Intabulare, drept de PROPRIETATEurmare a justificarii inscrierii provizorii de sub B 53, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/400, cota initiala 1/400	A1
	1) **CORDEN BIOCHEM ROMANIA S.R.L.**, CIF:50319929	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
53351 / 16/07/2008		
Act Notarial nr. aut 1882/2008 NP Zavoi AP, din 01/01/2008 emis de NP Zavoi AP;		
C1	se noteaza dreptul de servitute de trecere asupra cotei de ½ din imobilul de sub A1, proprietatea lui SC Zaharul SA , in favoarea imobilului cu nr. cad.155/3/3/1 din CF 1176 bis Podari si a imobilului cu nr. cad.155/3/3/3/2	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 111)	
58453 / 07/09/2010		
Act Notarial nr. aut 1892/2010 NP ZAP, din 01/01/2010 emis de NP ZAP;		
C2	se inscrie dreptul de uz asupra cotei de 1/2 din imobilul de sub A 1 proprietatea lui SC Zaharul SA in favoarea lui SC MICROCOMPUTER SERVICE SA	A1

Document generat din eTerra

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 111)	
24657 / 11/04/2011		
Act Notarial nr. aut 834/2011 NP Zavoi AP, din 01/01/2011 emis de NP Zavoi AP;		
C3	se inscrie dreptul de uz asupra cotei de ½ din imobilului de sub A1, proprietatea lui SC Zaharul SA, in favoarea lui: SC SEMCOR SRL	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 111)	
125985 / 18/12/2013		
Act Notarial nr. Conventie privind constituirea unui drept de trecere aut. nr. 3291, din 17/12/2013 emis de NP Ilie Victor Florea (Declarati aut. nr. 892/2013- NP Vladoianu Teodora, Oferta privind constituirea si exercitarea unor drepturi reale aut. nr. 3085/2013- NP Andreea Dana Radulescu, Acceptarea privind constituirea si exercitarea unor drepturi reale aut. nr. 3153/2013- NP Andreea Dana Radulescu, Act aditional aut. nr. 1027/2013- NP Tinta Alina Mihaela, Declaratie nr. 480/2013);		
C9	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere (continua si discontinua) asupra imobilului de sub A 1 in favoarea imobilului cu nr. cadastral 31150 inscris in CFE 31150 Podari	A1
C10	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere (continua si discontinua) asupra imobilului de sub A 1 in favoarea imobilului cu nr. cadastral 31400 inscris in CFE 31400 Podari	A1
76443 / 05/04/2024		
Act Notarial nr. Contract de garantie reala imobiliara aut. nr. 567, din 04/04/2024 emis de Maracine Ramona Poliana;		
C61	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:26000000 LEI+ celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 100/200, cota initiala 100/200	A1
	1) **CEC BANK SA**, CIF:361897	
	OBSERVATII: proprietatea SC BIOCHEM SRL de sub B 16	
153338 / 12/06/2025		
Act Notarial nr. Act aditional aut 567, din 14/04/2025 emis de NP TUNESCU DIANA-RALUCA (act notarial nr CVC aut nr. 693 din 23.07.2024, emis de NP TUNESCU DIANA-RALUCA);		
C73	Intabulare, drept de SUPERFICIEpe o perioada de 99 de ani,, dobandit prin Conventie, cota actuala 99/200, cota initiala 99/200	A1
	1) **CORDEN BIOCHEM ROMANIA S.R.L.**, CIF:50319929	
C74	Intabulare, drept de SUPERFICIEpe o perioada de 99 de ani,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/400, cota initiala 1/400	A1
	1) **CORDEN BIOCHEM ROMANIA S.R.L.**, CIF:50319929	
C75	Intabulare, drept de SUPERFICIEpe o perioada de 10 de ani,, dobandit prin Conventie, cota actuala 100/200, cota initiala 100/200	A1
	1) **CORDEN BIOCHEM ROMANIA S.R.L.**, CIF:50319929	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31295	3.483	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	3.483	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	402.852,03 307.141,65	2	402.863,33 307.140,77	11.334
4	402.929,91 307.150,46	5	402.951,829 307.152,879	22.052
7	402.961,737 307.153,379	8	402.961,849 307.153,397	0.113
10	402.959,566 307.166,286	11	402.952,446 307.165,31	7.187
13	402.839,838 307.149,676	14	402.837,334 307.149,266	2.537
16	402.830,605 307.161,049	17	402.829,488 307.160,078	1.48

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	402.863,33 307.140,77	3	402.889,28 307.144,45	26.21
5	402.951,829 307.152,879	6	402.953,026 307.152,232	1.361
8	402.961,849 307.153,397	9	402.959,605 307.166,291	13.088
11	402.952,446 307.165,31	12	402.847,403 307.150,914	106.025
14	402.837,334 307.149,266	15	402.833,867 307.148,784	3.5
17	402.829,488 307.160,078	18	402.819,78 307.148,54	15.079

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	402.889,28 307.144,45	4	402.929,91 307.150,46	41.072
6	402.953,026 307.152,232	7	402.961,737 307.153,379	8.786
9	402.959,605 307.166,291	10	402.959,566 307.166,286	0.039
12	402.847,403 307.150,914	13	402.839,838 307.149,676	7.666
15	402.833,867 307.148,784	16	402.830,605 307.161,049	12.691
18	402.819,78 307.148,54	19	402.825,11 307.139,97	10.092

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	402.825,11 307.139,97	20	402.813,79 307.132,43	13.601
22	402.793,28 307.107,82	23	402.788,6 307.100,61	8.596
25	402.779,642 307.077,639	26	402.779,532 307.077,126	0.525
28	402.772,59 307.025,89	29	402.772,16 307.022,42	3.497
31	402.776,561 306.994,334	32	402.777,342 306.989,351	5.044
34	402.779,811 306.972,01	35	402.782,265 306.955,745	16.449
37	402.785,633 306.936,447	38	402.788,159 306.920,323	16.321
40	402.790,846 306.903,178	41	402.792,558 306.892,044	11.265
43	402.800,031 306.894,038	44	402.795,909 306.919,982	26.269
46	402.793,987 306.932,072	47	402.791,04 306.950,62	18.781
49	402.778,67 307.025,81	50	402.778,259 307.030,814	5.021
52	402.778,543 307.037,906	53	402.778,934 307.043,487	5.595
55	402.784,981 307.074,0	56	402.785,071 307.074,424	0.433
58	402.785,32 307.075,59	59	402.786,27 307.078,4	2.966
61	402.809,74 307.120,25	62	402.816,15 307.126,35	8.849
64	402.839,07 307.138,9	1	402.852,03 307.141,65	13.249

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	402.813,79 307.132,43	21	402.803,99 307.122,9	13.67
23	402.788,6 307.100,61	24	402.779,99 307.079,26	23.021
26	402.779,532 307.077,126	27	402.774,131 307.051,93	25.768
29	402.772,16 307.022,42	30	402.773,002 307.017,047	5.439
32	402.777,342 306.989,351	33	402.780,011 306.972,321	17.238
35	402.782,265 306.955,745	36	402.782,6 306.955,798	0.339
38	402.788,159 306.920,323	39	402.790,734 306.903,372	17.145
41	402.792,558 306.892,044	42	402.792,588 306.892,062	0.035
44	402.795,909 306.919,982	45	402.794,209 306.930,677	10.829
47	402.791,04 306.950,62	48	402.780,89 307.011,49	61.71
50	402.778,259 307.030,814	51	402.778,366 307.033,889	3.077
53	402.778,934 307.043,487	54	402.779,88 307.050,08	6.661
56	402.785,071 307.074,424	57	402.785,09 307.074,514	0.092
59	402.786,27 307.078,4	60	402.794,29 307.098,68	21.808
62	402.816,15 307.126,35	63	402.831,05 307.136,09	17.801

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	402.803,99 307.122,9	22	402.793,28 307.107,82	18.496
24	402.779,99 307.079,26	25	402.779,642 307.077,639	1.658
27	402.774,131 307.051,93	28	402.772,59 307.025,89	26.086
30	402.773,002 307.017,047	31	402.776,561 306.994,334	22.99
33	402.780,011 306.972,321	34	402.779,811 306.972,01	0.37
36	402.782,6 306.955,798	37	402.785,633 306.936,447	19.587
39	402.790,734 306.903,372	40	402.790,846 306.903,178	0.224
42	402.792,588 306.892,062	43	402.800,031 306.894,038	7.701
45	402.794,209 306.930,677	46	402.793,987 306.932,072	1.413
48	402.780,89 307.011,49	49	402.778,67 307.025,81	14.491
51	402.778,366 307.033,889	52	402.778,543 307.037,906	4.021
54	402.779,88 307.050,08	55	402.784,981 307.074,0	24.458
57	402.785,09 307.074,514	58	402.785,32 307.075,59	1.1
60	402.794,29 307.098,68	61	402.809,74 307.120,25	26.532
63	402.831,05 307.136,09	64	402.839,07 307.138,9	8.498

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16018

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Al I Dunaril, Nr. 21, Jud. Dolj, T59, P15

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31668	2.897	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
125993 / 18/12/2013		
Act Notarial nr. CVC aut. nr. 2296, din 30/10/2013 emis de NP Zavoi Aurelian Paul (Contract de ipoteca aut. nr. 2299/30.10.2013 NP Zavoi A P;Adeverinta nr. 16182/15.12.2025 emisa de Primaria Podari);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC AGRIFARM SRL**, CIF:11515860	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31468/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 106010 din 31/10/2013;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

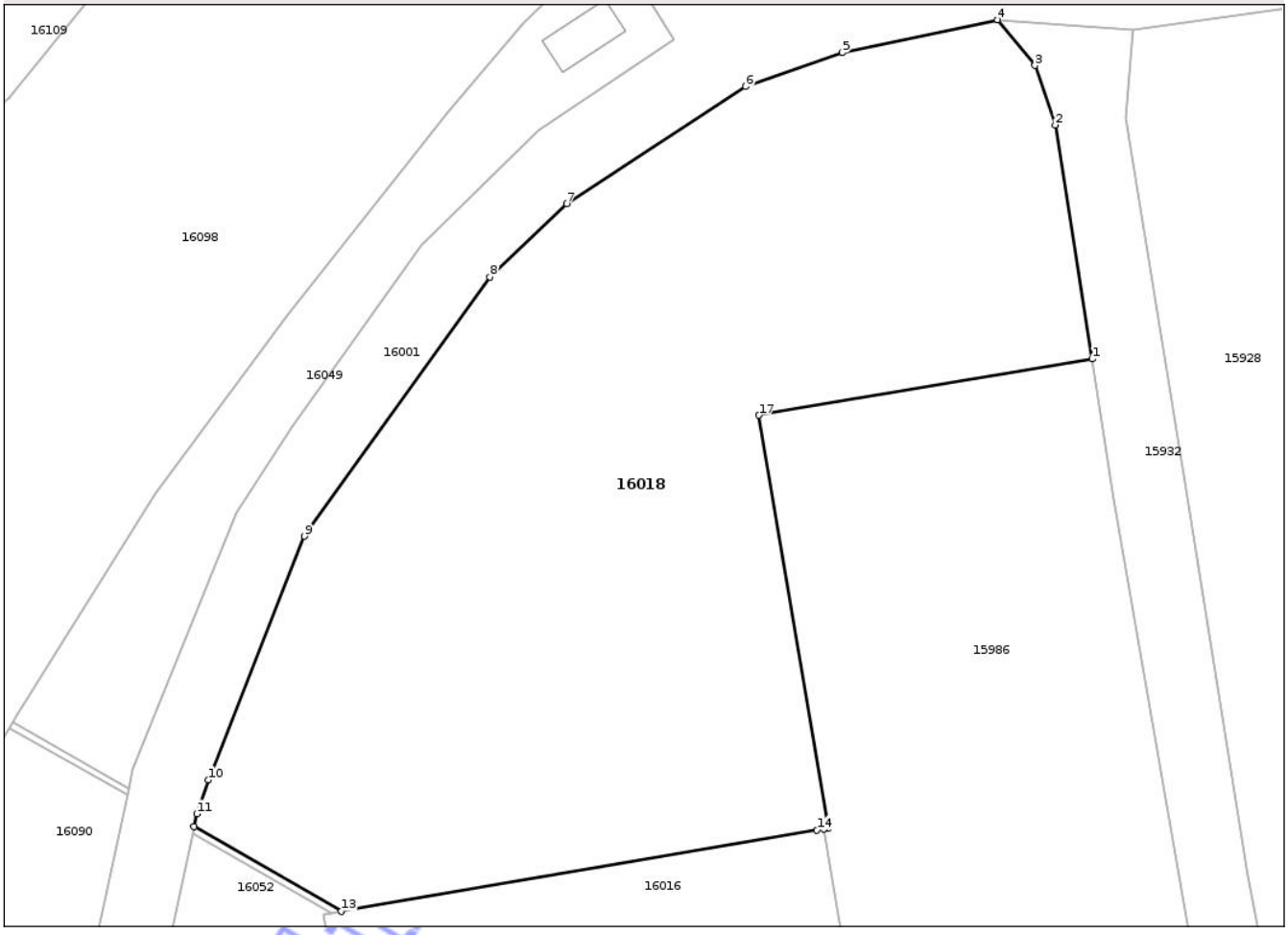
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31668	2.897	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.897	59	15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.859,911 307.113,433	2	402.856,84 307.132,9	19.708
2	402.856,84 307.132,9	3	402.855,14 307.137,84	5.224
3	402.855,14 307.137,84	4	402.852,03 307.141,65	4.918
4	402.852,03 307.141,65	5	402.839,07 307.138,9	13.249
5	402.839,07 307.138,9	6	402.831,05 307.136,09	8.498

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.831,05 307.136,09	7	402.816,15 307.126,35	17.801
7	402.816,15 307.126,35	8	402.809,74 307.120,25	8.849
8	402.809,74 307.120,25	9	402.794,29 307.098,68	26.532
9	402.794,29 307.098,68	10	402.786,27 307.078,4	21.808
10	402.786,27 307.078,4	11	402.785,32 307.075,59	2.966
11	402.785,32 307.075,59	12	402.785,09 307.074,514	1.1
12	402.785,09 307.074,514	13	402.797,361 307.067,475	14.147
13	402.797,361 307.067,475	14	402.836,978 307.074,241	40.191
14	402.836,978 307.074,241	15	402.837,593 307.074,346	0.624
15	402.837,593 307.074,346	16	402.837,91 307.074,4	0.322
16	402.837,91 307.074,4	17	402.832,155 307.108,743	34.822
17	402.832,155 307.108,743	1	402.859,911 307.113,433	28.149

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15561

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Tiganiei, Nr. 43A, Jud. Dolj, T6, P34

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		572	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit; In TDP a fost inscris in mod eronat T117 corect fiind T6.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podari, Str Tiganiei, Nr. 43A, Jud. Dolj, T6, P34	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 991-48550, din 21/09/1993 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARIN CONSTANTIN**, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MARIN CONSTANTIN**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	572	In TDP a fost inscris in mod eronat T117 corect fiind T6.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	572	6	34	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.249,606 305.025,355	2	403.228,362 305.021,647	21.565
2	403.228,362 305.021,647	3	403.213,265 305.019,681	15.224
3	403.213,265 305.019,681	4	403.210,982 305.019,131	2.348
4	403.210,982 305.019,131	5	403.209,085 305.014,662	4.855

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	403.209,085 305.014,662	6	403.208,594 305.012,924	1.806
6	403.208,594 305.012,924	7	403.208,911 305.011,399	1.558
7	403.208,911 305.011,399	8	403.210,238 305.005,668	5.883
8	403.210,238 305.005,668	9	403.231,918 305.008,617	21.88
9	403.231,918 305.008,617	10	403.246,905 305.010,749	15.138
10	403.246,905 305.010,749	11	403.247,325 305.010,811	0.425
11	403.247,325 305.010,811	12	403.252,773 305.011,623	5.508
12	403.252,773 305.011,623	13	403.249,611 305.025,333	14.07
13	403.249,611 305.025,333	1	403.249,606 305.025,355	0.023

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15566

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Zorilor, Nr. 41, Jud. Dolj, T6, P33, fost tarla 117

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30981	660	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit; In CF a fost inscris in mod eronat T117, corect fiind T6.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podari, Str Zorilor, Nr. 41, Jud. Dolj, T6, P33, fost tarla 117	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:162 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39974 / 17/05/2012		
Act Administrativ nr. TDP nr 1268-59085, din 21/12/1993 emis de COMISIA JUDETEANA DOLJ (P-V de identificare nr 1754/2012 Primaria com Podari, Adeverinta nr. 1757/2012 Consiliul Local Podari, Certificat nr 1753/2012 Primaria com Podari);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CAMPEANU ECATERINA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CAMPEANU ECATERINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

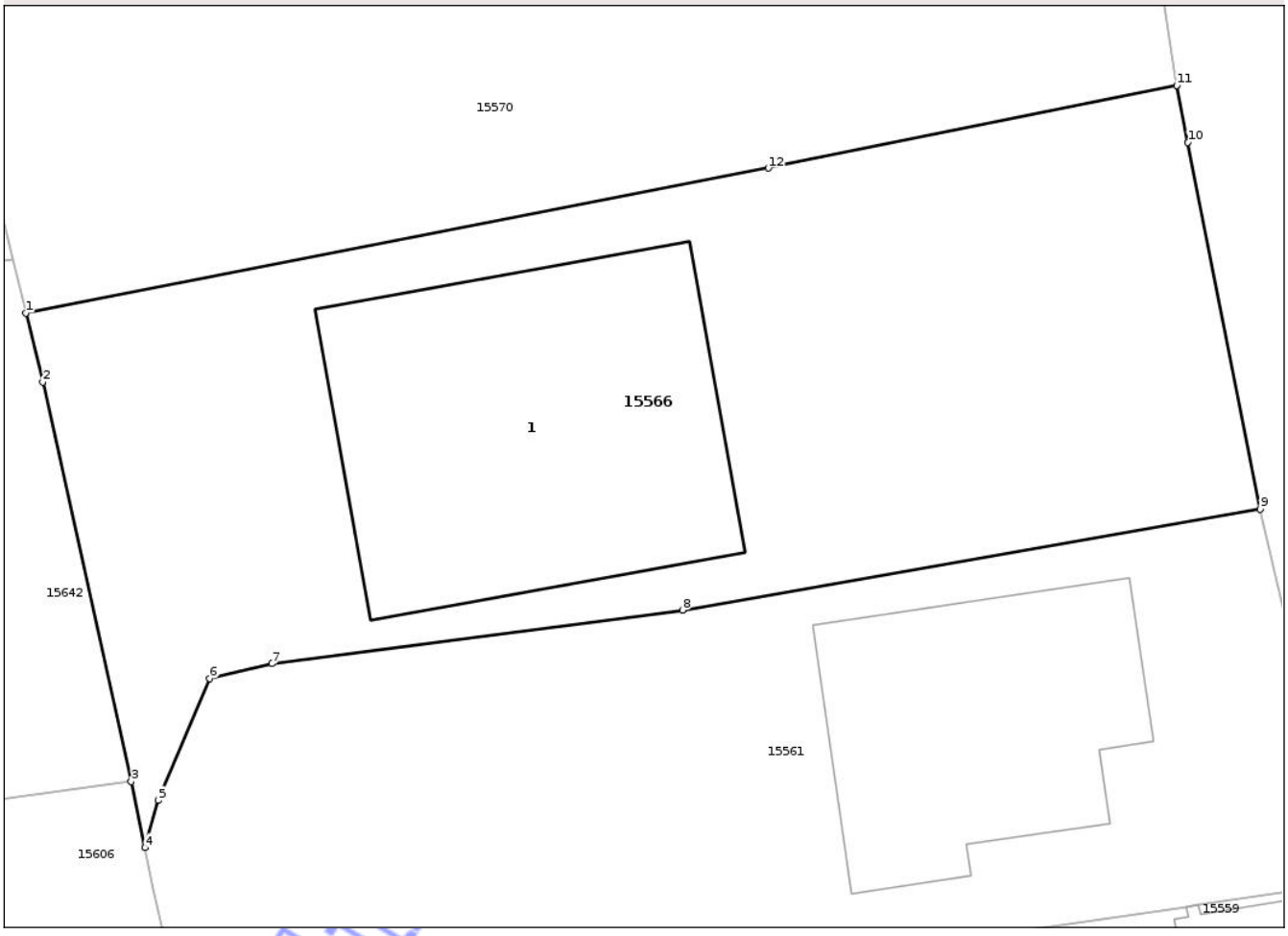
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30981	660	In CF a fost inscris in mod eronat T117, corect fiind T6.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	660	6	33	-	ACTUAL STR.ZORILOR NR.41

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	162	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:162 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.204,219 305.032,562	2	403.204,842 305.030,028	2.609
2	403.204,842 305.030,028	3	403.208,088 305.015,358	15.025
3	403.208,088 305.015,358	4	403.208,594 305.012,924	2.486
4	403.208,594 305.012,924	5	403.209,085 305.014,662	1.806

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	403.209,085 305.014,662	6	403.210,982 305.019,131	4.855
6	403.210,982 305.019,131	7	403.213,265 305.019,681	2.348
7	403.213,265 305.019,681	8	403.228,362 305.021,647	15.224
8	403.228,362 305.021,647	9	403.249,606 305.025,355	21.565
9	403.249,606 305.025,355	10	403.246,944 305.038,821	13.727
10	403.246,944 305.038,821	11	403.246,53 305.040,917	2.136
11	403.246,53 305.040,917	12	403.231,518 305.037,877	15.317
12	403.231,518 305.037,877	1	403.204,219 305.032,562	27.812

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15841

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Zorilor, Nr. 50, Jud. Dolj, T58, P8

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38761	13.681	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38761-C1	Loc. Podari, Str Zorilor, Nr. 50, Jud. Dolj, T58, P8	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2582 mp; - magazie cereale - 2582,27 mp realizata din invelitoare de tabla, zidarie, scindura brad
A1.2	38761-C2	Loc. Podari, Str Zorilor, Nr. 50, Jud. Dolj, T58, P8	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:378 mp; - magazie cereale cu suprafata de 377,56 mp, realizata din invelitoare placi azbociment, zidarie caramida, fundatie de beton (fost C6)
A1.3	38761-C3	Loc. Podari, Str Zorilor, Nr. 50, Jud. Dolj, T58, P8	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:377 mp; - magazie cereale - 376,73 mp realizata din invelitoare placi azbociment, zidarie caramida (fost C7)
A1.4	38761-C4	Loc. Podari, Str Zorilor, Nr. 50, Jud. Dolj, T58, P8	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:427 mp; - magazie cereale - 427,29 mp (fost C9)
A1.5	38761-C5	Loc. Podari, Str Zorilor, Nr. 50, Jud. Dolj, T58, P8	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; - atelier mecanic - 34,87 mp (fost C126)
A1.6	38761-C6	Loc. Podari, Str Zorilor, Nr. 50, Jud. Dolj, T58, P8	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; - wc - 8,11 mp (fost C136)
A1.7	38761-C7	Loc. Podari, Str Zorilor, Nr. 50, Jud. Dolj, T58, P8	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:552 mp; - sopron - 551,92 mp (fost C15)
A1.8	38761-C8	Loc. Podari, Str Zorilor, Nr. 50, Jud. Dolj, T58, P8	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; - clad. admin. 87,40 mp (fost C23)
A1.9	38761-C9	Loc. Podari, Str Zorilor, Nr. 50, Jud. Dolj, T58, P8	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; - cabina cintar - 12,67 mp (fost C26)
A1.10	38761-C10	Loc. Podari, Str Zorilor, Nr. 50, Jud. Dolj, T58, P8	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:624 mp; - magazie cereale 624,27 mp (fost C28)
A1.11	38761-C11	Loc. Podari, Str Zorilor, Nr. 50, Jud. Dolj, T58, P8	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:629 mp; - magazie cereale 629,24 mp (fost C30)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
192025 / 29/08/2023		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut nr 1500, din 15/10/2015 emis de Ionica Vergica;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11
	1) **AGRO CAMPI SRL**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI,	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38161/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 236586 din 30/09/2021; pozitie transcrisa din CF 30039/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 128878 din 20/10/2015;	
Act Administrativ nr. AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR 100, din 25/05/2020 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;		
B9	se noteaza intentia de a edifica pe terenul de sub A1 conform autorizatiei nr 100 din 25.05.2020 Primaria Podari	A1
	1) **AGRO CAMPI S.R.L.**, CIF:26276760	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38161/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 4350 din 12/01/2022;	
Act Notarial nr. ACT ADITIONAL AUT NR 05., din 07/01/2022 emis de Zavoi Aurelian Paul (act notarial nr CONTRACT DE IPOTECA AUT NR 2238 din 03.10.2019, emis de Zavoi Aurelian Paul;act administrativ nr AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR 100 din 25.05.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;act notarial nr CONTRACT DE IPOTECA AUT NR 2237 din 03.10.2019, emis de Zavoi Aurelian Paul;act notarial nr CONTRACT DE IPOTECA AUT NR 2236 din 03.10.2019, emis de Zavoi Aurelian Paul);		
B10	Se noteaza provizoriu interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare, asupra constructiilor viitoare ce vor fi edificate pe terenul de sub A1 in baza autorizatiei de construire nr 100/2020	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38161/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 4350 din 12/01/2022;	

Neautentificat

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38761	13.681	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	13.681	58	8	-	Lotul nr.1

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38761-C1	constructii industriale si edilitare	2.582	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2582 mp; - magazie cereale - 2582,27 mp realizata din invelitoare de tabla, zidarie, scindura brad
A1.2	38761-C2	constructii industriale si edilitare	378	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:378 mp; - magazie cereale cu suprafata de 377,56 mp, realizata din invelitoare placi azbociment, zidarie caramida, fundatie de beton (fost C6)
A1.3	38761-C3	constructii industriale si edilitare	377	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:377 mp; - magazie cereale - 376,73 mp realizata din invelitoare placi azbociment, zidarie caramida (fost C7)
A1.4	38761-C4	constructii industriale si edilitare	427	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:427 mp; - magazie cereale - 427,29 mp (fost C9)
A1.5	38761-C5	constructii industriale si edilitare	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; - atelier mecanic - 34,87 mp (fost C126)
A1.6	38761-C6	constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; - wc - 8,11 mp (fost C136)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.7	38761-C7	constructii anexa	552	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:552 mp; - sopron - 551,92 mp (fost C15)
A1.8	38761-C8	constructii anexa	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; - clad. admin. 87,40 mp (fost C23)
A1.9	38761-C9	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; - cabina cintar - 12,67 mp (fost C26)
A1.10	38761-C10	constructii industriale si edilitare	624	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:624 mp; - magazie cereale 624,27 mp (fost C28)
A1.11	38761-C11	constructii industriale si edilitare	629	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:629 mp; - magazie cereale 629,24 mp (fost C30)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	403.062,476 305.628,351	2	403.060,824 305.634,466	6.334
2	403.060,824 305.634,466	3	403.057,419 305.647,439	13.412
3	403.057,419 305.647,439	4	403.051,632 305.668,816	22.146
4	403.051,632 305.668,816	5	403.047,656 305.684,692	16.366
5	403.047,656 305.684,692	6	403.012,648 305.674,254	36.531
6	403.012,648 305.674,254	7	403.004,532 305.705,258	32.049
7	403.004,532 305.705,258	8	403.004,519 305.705,311	0.055
8	403.004,519 305.705,311	9	403.039,658 305.715,328	36.539
9	403.039,658 305.715,328	10	403.036,042 305.729,529	14.654
10	403.036,042 305.729,529	11	403.031,215 305.748,447	19.524
11	403.031,215 305.748,447	12	403.030,916 305.749,96	1.542
12	403.030,916 305.749,96	13	403.019,576 305.747,442	11.616
13	403.019,576 305.747,442	14	402.995,918 305.742,366	24.196
14	402.995,918 305.742,366	15	402.995,735 305.742,382	0.184
15	402.995,735 305.742,382	16	402.994,847 305.742,459	0.891
16	402.994,847 305.742,459	17	402.992,697 305.743,444	2.365
17	402.992,697 305.743,444	18	402.960,156 305.734,624	33.715
18	402.960,156 305.734,624	19	402.960,266 305.734,186	0.452
19	402.960,266 305.734,186	20	402.984,734 305.636,506	100.698
20	402.984,734 305.636,506	21	402.985,043 305.635,271	1.273
21	402.985,043 305.635,271	22	402.986,068 305.631,179	4.218
22	402.986,068 305.631,179	23	402.994,031 305.599,391	32.77
23	402.994,031 305.599,391	24	402.994,954 305.595,705	3.8
24	402.994,954 305.595,705	25	402.995,061 305.595,279	0.439
25	402.995,061 305.595,279	26	402.995,163 305.594,87	0.422
26	402.995,163 305.594,87	27	403.003,34 305.597,004	8.451
27	403.003,34 305.597,004	28	403.005,006 305.597,439	1.722
28	403.005,006 305.597,439	29	403.006,436 305.597,812	1.478
29	403.006,436 305.597,812	30	403.008,081 305.598,242	1.7
30	403.008,081 305.598,242	31	403.011,092 305.599,027	3.112
31	403.011,092 305.599,027	32	403.024,672 305.543,84	56.833
32	403.024,672 305.543,84	33	403.028,188 305.544,11	3.526
33	403.028,188 305.544,11	34	403.035,928 305.512,982	32.076
34	403.035,928 305.512,982	35	403.036,113 305.512,3	0.707
35	403.036,113 305.512,3	36	403.037,158 305.512,878	1.194
36	403.037,158 305.512,878	37	403.088,299 305.524,938	52.544
37	403.088,299 305.524,938	38	403.085,674 305.536,184	11.548
38	403.085,674 305.536,184	39	403.081,352 305.556,251	20.527
39	403.081,352 305.556,251	40	403.079,076 305.564,09	8.163
40	403.079,076 305.564,09	41	403.076,141 305.576,539	12.79
41	403.076,141 305.576,539	42	403.073,072 305.589,135	12.964
42	403.073,072 305.589,135	43	403.064,041 305.622,558	34.622
43	403.064,041 305.622,558	44	403.024,402 305.612,597	40.871
44	403.024,402 305.612,597	45	403.026,665 305.603,629	9.249
45	403.026,665 305.603,629	46	403.010,932 305.599,675	16.222
46	403.010,932 305.599,675	47	403.009,996 305.599,44	0.965
47	403.009,996 305.599,44	48	403.004,049 305.623,214	24.507
48	403.004,049 305.623,214	49	403.020,718 305.627,403	17.187
49	403.020,718 305.627,403	50	403.022,958 305.618,421	9.257
50	403.022,958 305.618,421	1	403.062,476 305.628,351	40.746

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document generat automat cu semnătură electronică

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15846

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Depozitului, Jud. Dolj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38679	5.600	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
244902 / 09/12/2022		
Act Normativ nr. HG nr. 1554-ANEXA NR 76, din 09/12/2009 emis de GUVERNUL ROMANIEI (HG nr. 1554 ; act normativ nr HG nr. 965 din 05.09.2002, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr Certificat de conformitate nr. 18866 din 08.12.2022, emis de PRIMARIA PODARI;act administrativ nr HCL nr. 68 si referat legalitate din 30.04.2009, emis de CONSILIUL LOCAL PODARI;act administrativ nr HCL nr. 15 si referat legalitate din 16.07.1999, emis de CONSILIUL LOCAL PODARI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA PODARI - DOMENIUL PUBLIC**, CIF:4553399	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

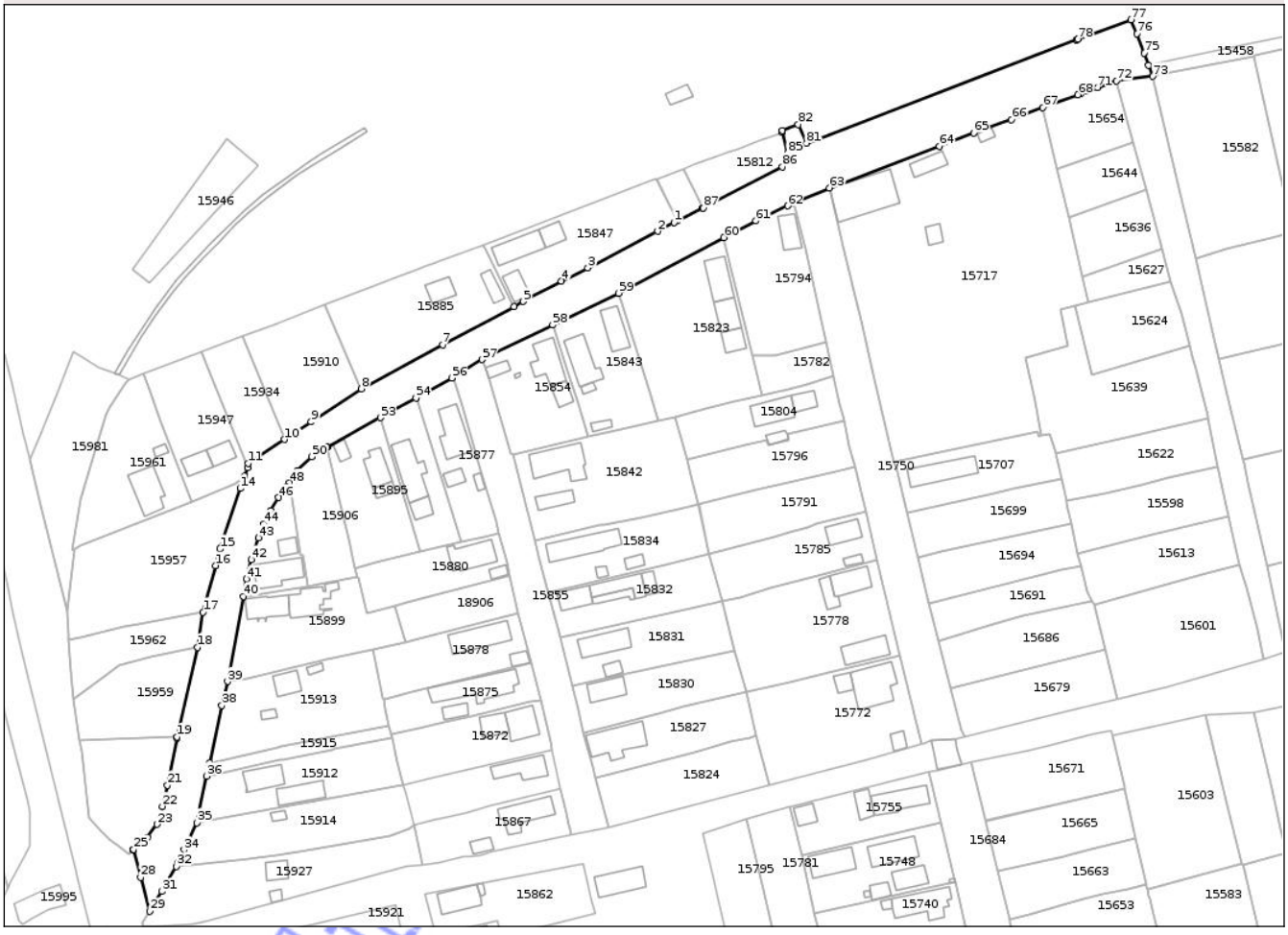
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38679	5.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	71	-	-	-	
2	drum	DA	5.529	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	403.045,141 306.259,852	2	403.039,965 306.257,031	5.895
4	403.009,56 306.241,348	5	402.997,601 306.234,867	13.602
7	402.972,073 306.221,276	8	402.946,45 306.207,34	29.168
10	402.922,194 306.191,413	11	402.910,66 306.183,84	13.798
13	402.909,55 306.179,76	14	402.908,251 306.175,918	4.056

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	403.039,965 306.257,031	3	403.017,932 306.245,504	24.866
5	402.997,601 306.234,867	6	402.994,651 306.233,268	3.355
8	402.946,45 306.207,34	9	402.930,573 306.196,915	18.994
11	402.910,66 306.183,84	12	402.910,47 306.182,58	1.274
14	402.908,251 306.175,918	15	402.901,802 306.156,835	20.143

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	403.017,932 306.245,504	4	403.009,56 306.241,348	9.347
6	402.994,651 306.233,268	7	402.972,073 306.221,276	25.565
9	402.930,573 306.196,915	10	402.922,194 306.191,413	10.024
12	402.910,47 306.182,58	13	402.909,55 306.179,76	2.966
15	402.901,802 306.156,835	16	402.900,405 306.151,643	5.377

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	402.900,405 306.151,643	17	402.896,448 306.136,937	15.229
19	402.888,314 306.097,6	20	402.888,217 306.097,172	0.439
22	402.883,6 306.075,705	23	402.881,921 306.070,068	5.882
25	402.874,54 306.062,187	26	402.874,415 306.062,081	0.164
28	402.876,72 306.053,349	29	402.879,554 306.042,615	11.102
31	402.883,391 306.048,894	32	402.887,967 306.056,763	9.103
34	402.890,449 306.062,027	35	402.894,45 306.070,514	9.383
37	402.898,521 306.089,468	38	402.902,417 306.107,484	18.432
40	402.909,169 306.141,941	41	402.910,209 306.147,443	5.599
43	402.913,919 306.160,395	44	402.915,656 306.164,78	4.717
46	402.920,345 306.173,061	47	402.922,807 306.176,467	4.203
49	402.926,229 306.181,599	50	402.930,763 306.185,958	6.29
52	402.935,678 306.189,018	53	402.952,445 306.198,257	19.144
55	402.963,838 306.204,536	56	402.974,918 306.210,748	12.703
58	403.006,8 306.227,5	59	403.027,564 306.237,524	23.057
61	403.071,024 306.260,287	62	403.080,997 306.265,035	11.046
64	403.128,885 306.283,82	65	403.139,729 306.288,002	11.622
67	403.161,525 306.296,052	68	403.172,64 306.300,069	11.819
70	403.175,73 306.301,186	71	403.178,823 306.302,304	3.289
73	403.196,314 306.305,84	74	403.194,91 306.309,336	3.767
76	403.191,333 306.319,27	77	403.189,352 306.323,711	4.863
79	403.172,229 306.317,436	80	403.172,219 306.317,432	0.011
82	403.084,36 306.290,68	83	403.079,26 306.288,767	5.447
85	403.081,051 306.281,77	86	403.079,258 306.277,333	4.786
88	403.054,181 306.264,284	89	403.046,185 306.260,364	8.905

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	402.896,448 306.136,937	18	402.894,705 306.125,881	11.193
20	402.888,217 306.097,172	21	402.885,189 306.082,361	15.117
23	402.881,921 306.070,068	24	402.878,953 306.065,931	5.092
26	402.874,415 306.062,081	27	402.874,474 306.061,857	0.232
29	402.879,554 306.042,615	30	402.880,87 306.044,786	2.539
32	402.887,967 306.056,763	33	402.888,593 306.057,879	1.28
35	402.894,45 306.070,514	36	402.897,607 306.085,242	15.063
38	402.902,417 306.107,484	39	402.904,221 306.115,09	7.817
41	402.910,209 306.147,443	42	402.911,727 306.153,464	6.209
44	402.915,656 306.164,78	45	402.917,832 306.168,878	4.64
47	402.922,807 306.176,467	48	402.923,771 306.177,672	1.543
50	402.930,763 306.185,958	51	402.935,502 306.188,921	5.589
53	402.952,445 306.198,257	54	402.963,661 306.204,438	12.806
56	402.974,918 306.210,748	57	402.984,58 306.216,56	11.275
59	403.027,564 306.237,524	60	403.060,889 306.255,068	37.661
62	403.080,997 306.265,035	63	403.094,144 306.270,682	14.308
65	403.139,729 306.288,002	66	403.151,669 306.292,252	12.674
68	403.172,64 306.300,069	69	403.173,578 306.300,408	0.997
71	403.178,823 306.302,304	72	403.184,851 306.304,482	6.409
74	403.194,91 306.309,336	75	403.193,514 306.313,212	4.12
77	403.189,352 306.323,711	78	403.172,553 306.317,555	17.891
80	403.172,219 306.317,432	81	403.086,876 306.284,827	91.359
83	403.079,26 306.288,767	84	403.079,405 306.288,278	0.51
86	403.079,258 306.277,333	87	403.054,376 306.264,379	28.052
89	403.046,185 306.260,364	90	403.046,049 306.260,297	0.152

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	402.894,705 306.125,881	19	402.888,314 306.097,6	28.994
21	402.885,189 306.082,361	22	402.883,6 306.075,705	6.843
24	402.878,953 306.065,931	25	402.874,54 306.062,187	5.787
27	402.874,474 306.061,857	28	402.876,72 306.053,349	8.799
30	402.880,87 306.044,786	31	402.883,391 306.048,894	4.82
33	402.888,593 306.057,879	34	402.890,449 306.062,027	4.544
36	402.897,607 306.085,242	37	402.898,521 306.089,468	4.324
39	402.904,221 306.115,09	40	402.909,169 306.141,941	27.303
42	402.911,727 306.153,464	43	402.913,919 306.160,395	7.269
45	402.917,832 306.168,878	46	402.920,345 306.173,061	4.88
48	402.923,771 306.177,672	49	402.926,229 306.181,599	4.633
51	402.935,502 306.188,921	52	402.935,678 306.189,018	0.201
54	402.963,661 306.204,438	55	402.963,838 306.204,536	0.202
57	402.984,58 306.216,56	58	403.006,8 306.227,5	24.767
60	403.060,889 306.255,068	61	403.071,024 306.260,287	11.4
63	403.094,144 306.270,682	64	403.128,885 306.283,82	37.142
66	403.151,669 306.292,252	67	403.161,525 306.296,052	10.563
69	403.173,578 306.300,408	70	403.175,73 306.301,186	2.288
72	403.184,851 306.304,482	73	403.196,314 306.305,84	11.543
75	403.193,514 306.313,212	76	403.191,333 306.319,27	6.439
78	403.172,553 306.317,555	79	403.172,229 306.317,436	0.345
81	403.086,876 306.284,827	82	403.084,36 306.290,68	6.371
84	403.079,405 306.288,278	85	403.081,051 306.281,77	6.713
87	403.054,376 306.264,379	88	403.054,181 306.264,284	0.217
90	403.046,049 306.260,297	1	403.045,141 306.259,852	1.011

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat Imobiliare.ro

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16055

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Principala, Nr. 1, Jud. Dolj, 5915

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31669	7	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
125993 / 18/12/2013		
Act Notarial nr. CVC aut. nr. 2296, din 30/10/2013 emis de NP Zavoi Aurelian Paul (Contract de ipoteca aut. nr. 2299/30.10.2013 NP Zavoi A P);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC AGRIFARM SRL**, CIF:11515860	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
125993 / 18/12/2013		
Act Notarial nr. Conventie de constituire a dreptului de superficie aut. nr. 3290, din 17/12/2013 emis de NP Ilie Victor Florea;		
C2	Intabulare, drept de SUPERFICIEpe o perioada de 25 ani	A1
	1) **SC MANAGEMENT BUILDINGS COMPANY SRL**, CIF:18581712	

Neutilizabil în circuitul civil

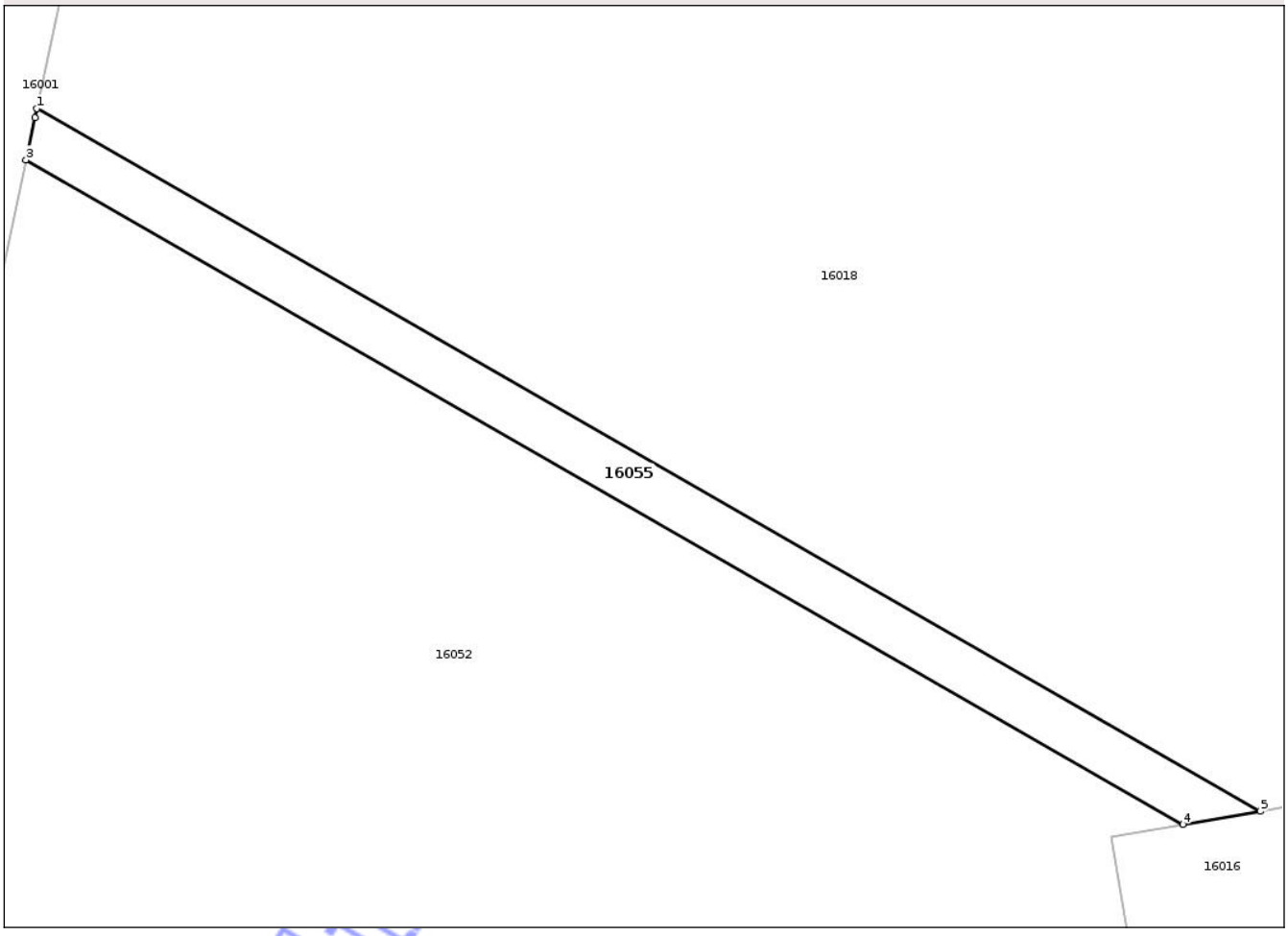
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31669	7	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	cai ferate	DA	7	59	15	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.785,09 307.074,514	2	402.785,071 307.074,424	0.092
2	402.785,071 307.074,424	3	402.784,981 307.074,0	0.433
3	402.784,981 307.074,0	4	402.796,586 307.067,342	13.379
4	402.796,586 307.067,342	5	402.797,361 307.067,475	0.786
5	402.797,361 307.067,475	1	402.785,09 307.074,514	14.147

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16075

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Coloniei, Nr. 1A, Jud. Dolj, T59, P11/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31125	400	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31125-C1	Loc. Podari, Str Coloniei, Nr. 1A, Jud. Dolj, T59, P11/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:340 mp; GARAJ AUTO INSCRIS IN CF ,fost C16

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
131408 / 06/07/2020		
Act Notarial nr. Contract de vânzare aut. 1375, din 03/07/2020 emis de Balaci Eugen (;Adeverinta nr. 16182/15.12.2025 emisa de Primaria Podari);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CACALICEANU EMIL** 2) **CACALICEANU LIANA-HUANITA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

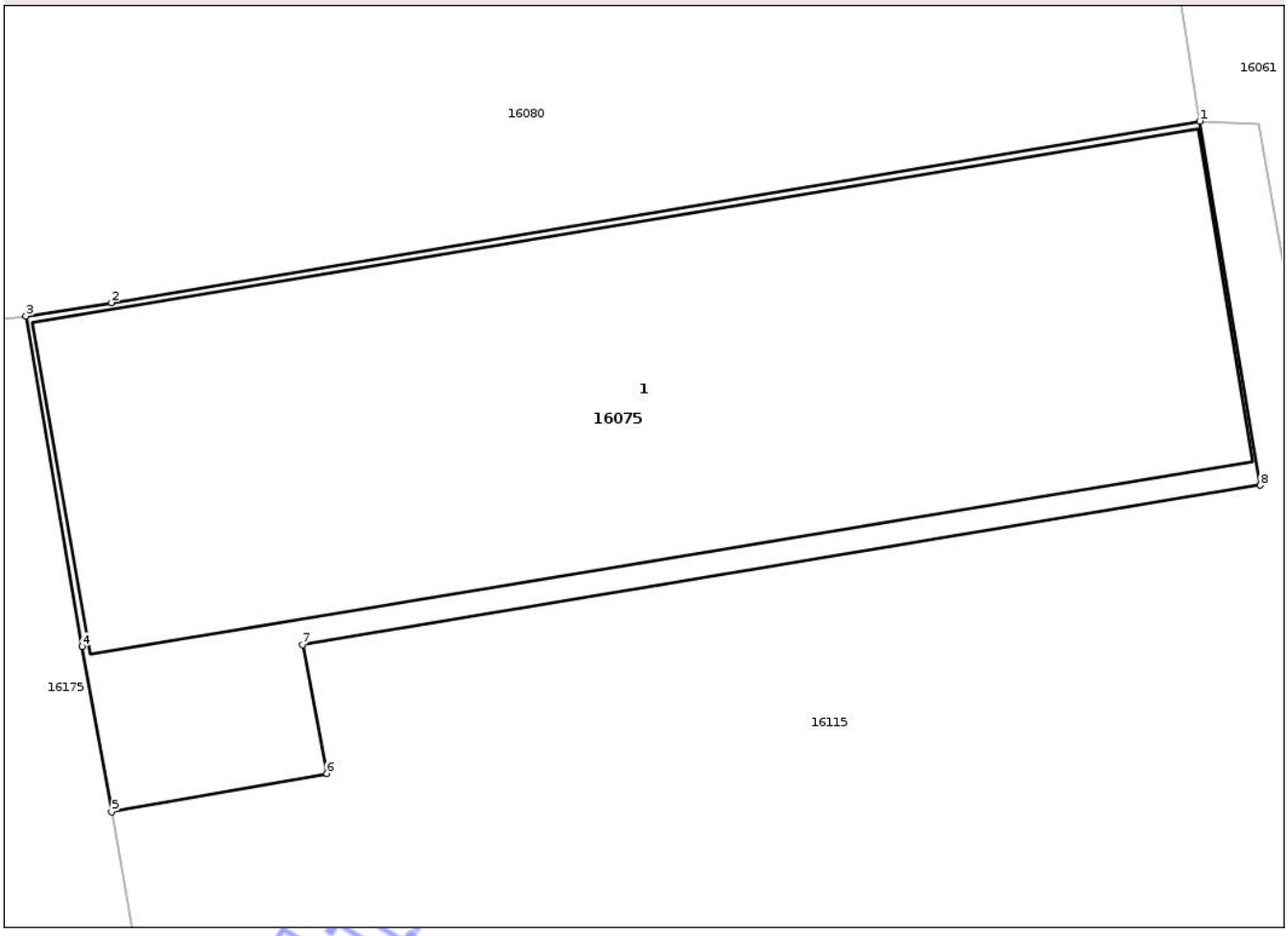
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31125	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	59	11/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31125-C1	constructii anexa	340	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:340 mp; GARAJ AUTO INSCRIS IN CF ,fost C16

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.795,05 306.875,83	2	402.763,22 306.870,53	32.268
2	402.763,22 306.870,53	3	402.760,71 306.870,14	2.54
3	402.760,71 306.870,14	4	402.762,35 306.860,48	9.798
4	402.762,35 306.860,48	5	402.763,213 306.855,649	4.907

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	402.763,213 306.855,649	6	402.769,513 306.856,774	6.4
6	402.769,513 306.856,774	7	402.768,799 306.860,531	3.824
7	402.768,799 306.860,531	8	402.796,824 306.865,195	28.41
8	402.796,824 306.865,195	1	402.795,05 306.875,83	10.782

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16079

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Principala, Nr. 1, Jud. Dolj, T59, P14

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31653	6	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
122153 / 11/12/2013		
Act Notarial nr. act de dezmembrare nr. 3190, din 10/12/2013 emis de NP Ilie Victor Florea (Act nr. de dezmembrare aut nr 3333/2005 BNP Dana Tomita, Act de dezmembrare aut nr 3332/2005 BNP Dana Tomita; Certificat de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor seria M07 nr 0442, HG nr 1353/1990);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC ZAHARUL PODARI SA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI,	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31286/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 12313 din 13/06/2005;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
122153 / 11/12/2013		
Act Notarial nr. 1282, din 20/06/2013 emis de BNP ZAVOI AURELIAN PAUL (act aditional nr. 3191/10. 12.2013 BNP Ilie Victor Florea);		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIEpe o perioada de 25 ani de la data semnarii semnarii actului aditional	A1
	1) **SC MANAGEMENT BUILDINGS COMPANY SRL**, CIF:18581712	

Neutilizabil în circuitul civil

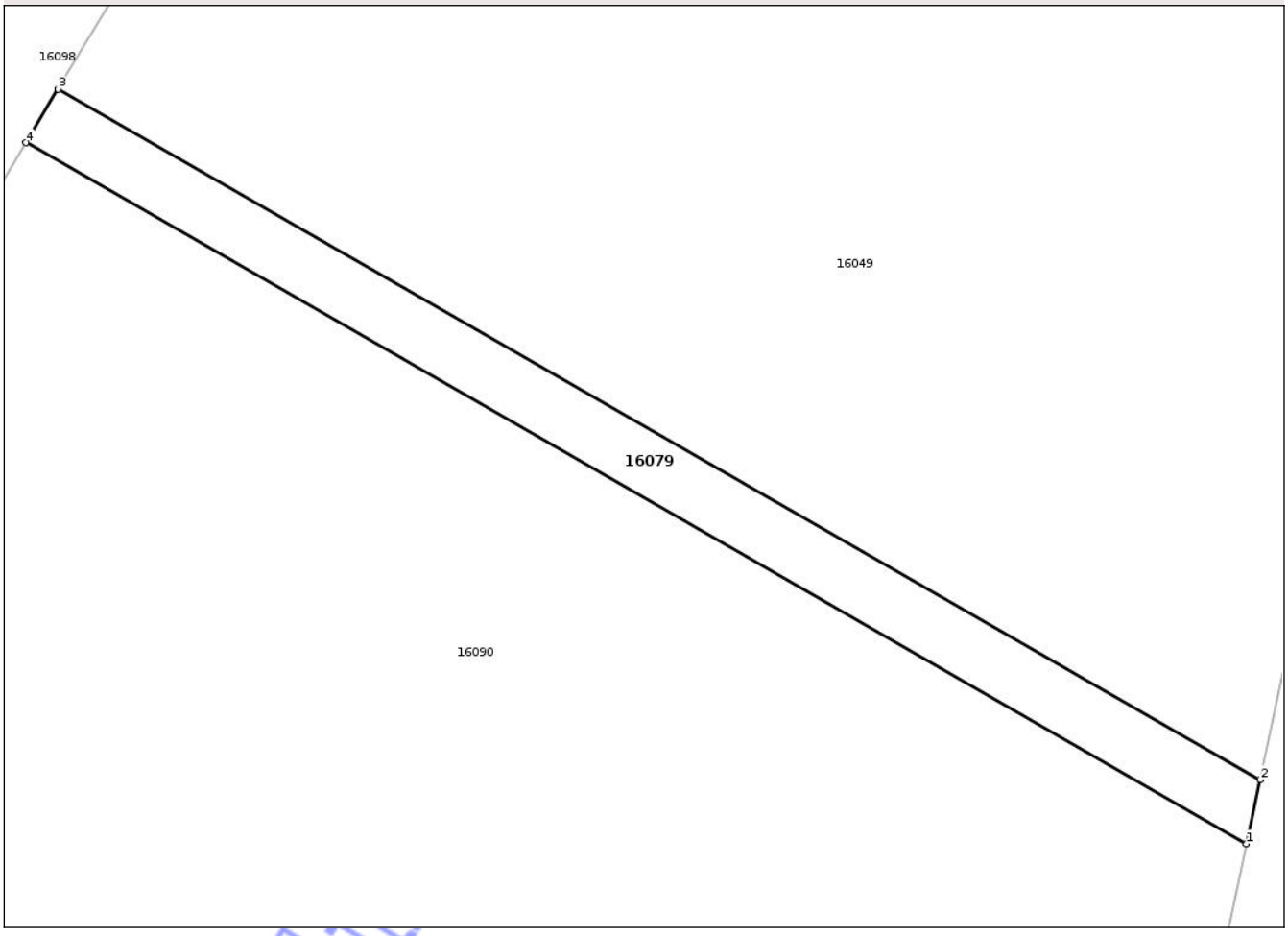
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31653	6	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	6	59	14	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.779,532 307.077,126	2	402.779,642 307.077,639	0.525
2	402.779,642 307.077,639	3	402.770,006 307.083,167	11.109
3	402.770,006 307.083,167	4	402.769,747 307.082,739	0.5
4	402.769,747 307.082,739	1	402.779,532 307.077,126	11.281

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16080

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2260
Nr. cadastral vechi:2046

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Coloniei, Nr. 2, Jud. Dolj, T59, P1, 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30970	1.046	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30970-C1	Loc. Podari, Str Coloniei, Nr. 2, Jud. Dolj, T59, P1, 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp;
A1.2		Loc. Podari, Str Coloniei, Nr. 2, Jud. Dolj, T59, P1, 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
101736 / 03/07/2017		
Act Administrativ nr. Act de adjudecare in dosar 1876/D/2014, din 22/06/2017 emis de BEJ MORARU & ASOCIATII;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CACALICEANU EMIL**	
125202 / 21/08/2017		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT. NR. 3628, din 18/08/2017 emis de NP CANTAR ELENA;		
B6	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare	A1, A1.1
	1) **CEC BANK SA**, CIF:5763640	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **CACALICEANU EMIL**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
101736 / 03/07/2017		
Act Administrativ nr. Act de adjudecare in dosar 1876/D/2014, din 22/06/2017 emis de BEJ MORARU & ASOCIATII;		
C16	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:123500 LEIpentru restul de pret neachitat	A1, A1.1
	1) **CEC BANK SA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI,	
125202 / 21/08/2017		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT. NR. 3628, din 18/08/2017 emis de NP CANTAR ELENA;		
C17	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:123500 LEIplus celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1
	1) **CEC BANK SA**, CIF:5763640	

Versiunea în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30970	1.046	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.046	59	1, 2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30970-C1	constructii de locuinte	111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp;
A1.2		constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	402.795,05 306.875,83	2	402.792,558 306.892,044	16.404
2	402.792,558 306.892,044	3	402.790,846 306.903,178	11.265
3	402.790,846 306.903,178	4	402.790,734 306.903,372	0.224

NEOFICIAL

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	402.790,734 306.903,372	5	402.790,766 306.903,162	0.212
5	402.790,766 306.903,162	6	402.778,23 306.900,7	12.775
6	402.778,23 306.900,7	7	402.767,906 306.900,082	10.342
7	402.767,906 306.900,082	8	402.753,633 306.897,278	14.546
8	402.753,633 306.897,278	9	402.755,61 306.884,9	12.535
9	402.755,61 306.884,9	10	402.756,26 306.880,93	4.023
10	402.756,26 306.880,93	11	402.758,11 306.869,81	11.273
11	402.758,11 306.869,81	12	402.760,71 306.870,14	2.621
12	402.760,71 306.870,14	13	402.763,22 306.870,53	2.54
13	402.763,22 306.870,53	1	402.795,05 306.875,83	32.268

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16097

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Coloniei, Nr. 6, Jud. Dolj, fost T59, P5, P6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37584	646	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit; suprafata asupra careia se va nota posesia S=192mp

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37584-C1	Loc. Podari, Str Coloniei, Nr. 6, Jud. Dolj, fost T59, P5, P6	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; Casa de locuit, regim de inaltime-parter, edificata in anul 1942, Scd=117mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
110571 / 05/06/2020		
Act Administrativ nr. TDP nr. 3000-59612, din 21/11/2000 emis de CJSDPAT DOLJ (act administrativ nr CERTIFICATE DECES BOANTA MIHAIL, MARIA din 23.06.2012, emis de SPCEP CRAIOVA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 454/646, cota initiala 454/646	A1
	1) **BOANTA MIHAIL**, decedat 2) **BOANTA MARIA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI,decedata	
Act Administrativ nr. PV DE VECINATATE, din 23/03/2020 emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI (act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL NR. 9303 din 17.07.2020, emis de PRIMARIA PODARI;act administrativ nr ADEVERINTA ISTORIC ROL FISCAL NR. 10506 REFERAT din 17.08.2020, emis de PRIMARIA PODARI;act administrativ nr ADEVERINTA NR. 3754 din 02.03.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI;act administrativ nr CERTIFICATE DECES BOANTA MIHAIL, MARIA din 23.06.2012, emis de SPCEP CRAIOVA);		
B2	se noteaza posesia asupra diferentei de 192 mp	A1
	1) **BOANTA MIHAIL**, decedat 2) **BOANTA MARIA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI,decedata	
Act Administrativ nr. CVC NR. 1195, din 10/09/1990 emis de IJGCL DOLJ (act administrativ nr CERTIFICATE DECES BOANTA MIHAIL, MARIA din 23.06.2012, emis de SPCEP CRAIOVA;act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL NR. 9303 din 17.07.2020, emis de PRIMARIA PODARI);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BOANTA MIHAIL**, decedat 2) **BOANTA MARIA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI,decedata	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

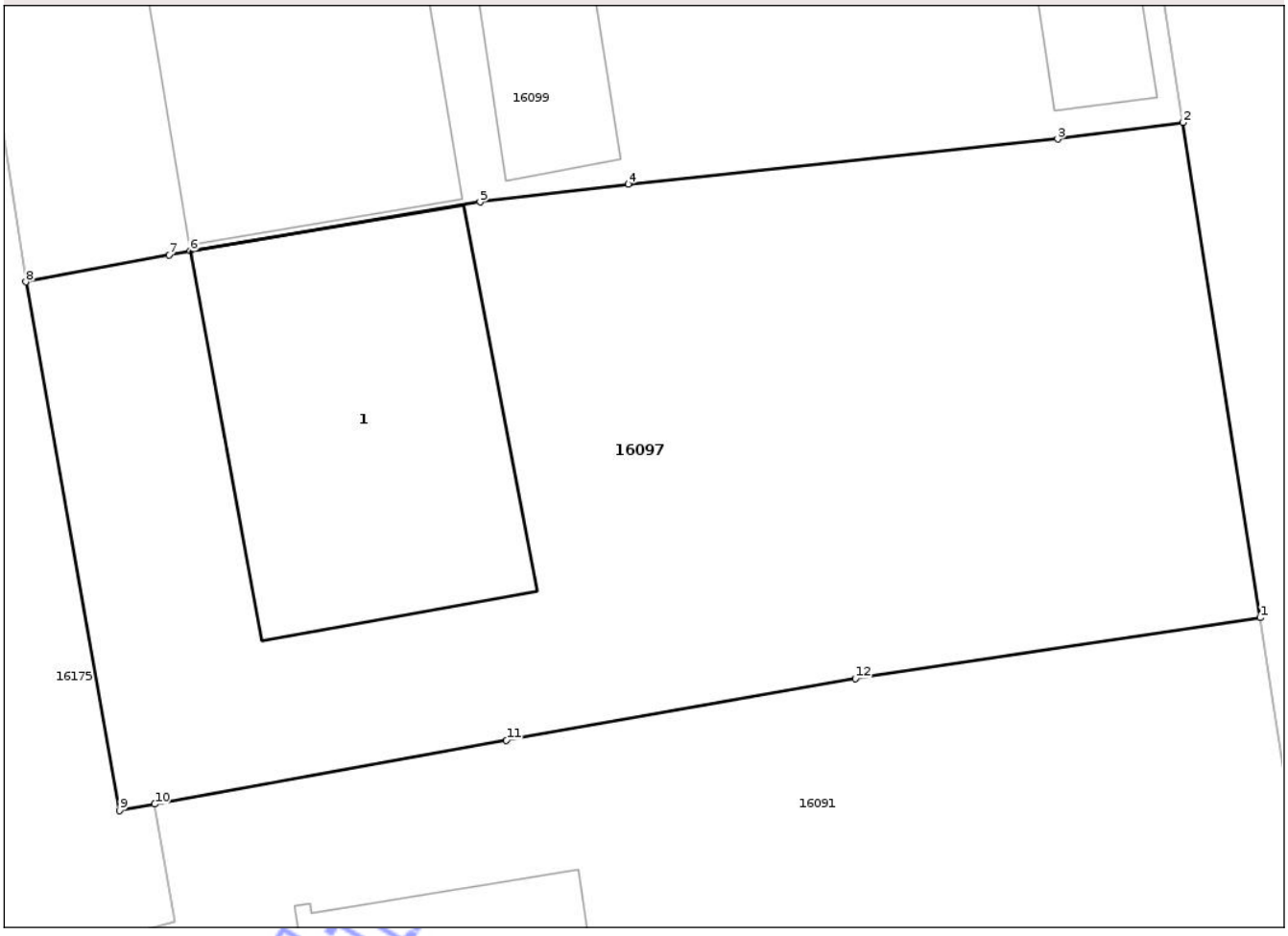
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37584	646	suprafata asupra careia se va nota posesia S=192mp

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	139	59	5	-	
2	arabil	DA	507	59	6	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37584-C1	constructii de locuinte	117	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; Casa de locuit, regim de inaltime- parter, edificata in anul 1942, Scd=117mp.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.788,159 306.920,323	2	402.785,633 306.936,447	16.321
2	402.785,633 306.936,447	3	402.781,55 306.935,911	4.118

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	402.781,55 306.935,911	4	402.767,544 306.934,44	14.083
4	402.767,544 306.934,44	5	402.762,721 306.933,859	4.858
5	402.762,721 306.933,859	6	402.753,267 306.932,267	9.587
6	402.753,267 306.932,267	7	402.752,574 306.932,137	0.705
7	402.752,574 306.932,137	8	402.747,911 306.931,257	4.745
8	402.747,911 306.931,257	9	402.750,966 306.914,045	17.481
9	402.750,966 306.914,045	10	402.752,109 306.914,252	1.162
10	402.752,109 306.914,252	11	402.763,579 306.916,328	11.656
11	402.763,579 306.916,328	12	402.774,959 306.918,338	11.556
12	402.774,959 306.918,338	1	402.788,159 306.920,323	13.348

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16104

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Coloniei, Nr. 14, Jud. Dolj, fost T59, P13, P14

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37675	732	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit; Suprafata asupra careia se va nota posesia S=131mp

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37675-C1	Loc. Podari, Str Coloniei, Nr. 14, Jud. Dolj, fost T59, P13, P14	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; Casa de locuit, regim de inaltime- beci+parter, edificata in anul 1992, Scd=79mp.
A1.2	37675-C2	Loc. Podari, Str Coloniei, Nr. 14, Jud. Dolj, fost T59, P13, P14	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Constructie anexa, regim de inaltime- parter, edificata in anul 1992, Scd=18mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
155790 / 06/08/2020		
Act Administrativ nr. TDP nr. 2994-59612, din 21/11/2000 emis de CJSDPAT DOLJ (act administrativ nr PV DE VECINATATE REDEPUNERE din 19.03.2020, emis de PRIMARIA PODARI;act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL NR. 15903 din 08.12.2020, emis de PRIMARIA PODARI;act administrativ nr ADEVERINTA ISTORIC ROL FISCAL NR. 16056 din 10.12.2020, emis de PRIMARIA PODARI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 548/679, cota initiala 548/679	A1
	1) **AMIHĂESI ION** 2) **AMIHĂESI CAROLINA**	
B2	se notează POSESIA asupra diferenței de teren de 131 mp,	A1
	1) **AMIHĂESI ION** 2) **AMIHĂESI CAROLINA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **AMIHĂESI ION** 2) **AMIHĂESI CAROLINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37675	732	Suprafata asupra careia se va nota posesia S=131mp

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	246	59	13	-	
2	arabil	DA	486	59	14	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37675-C1	constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; Casa de locuit, regim de inaltime- beci+parter, edificata in anul 1992, Scd=79mp.
A1.2	37675-C2	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Constructie anexa, regim de inaltime- parter, edificata in anul 1992, Scd=18mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.773,002 307.017,047	2	402.766,807 307.015,837	6.312

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	402.766,807 307.015,837	3	402.748,459 307.012,883	18.584
3	402.748,459 307.012,883	4	402.748,629 307.010,669	2.221
4	402.748,629 307.010,669	5	402.748,818 307.009,333	1.349
5	402.748,818 307.009,333	6	402.749,595 307.003,856	5.532
6	402.749,595 307.003,856	7	402.750,858 306.994,945	9.0
7	402.750,858 306.994,945	8	402.751,721 306.988,857	6.149
8	402.751,721 306.988,857	9	402.743,775 306.987,675	8.033
9	402.743,775 306.987,675	10	402.744,338 306.984,098	3.621
10	402.744,338 306.984,098	11	402.761,205 306.986,713	17.069
11	402.761,205 306.986,713	12	402.777,342 306.989,351	16.351
12	402.777,342 306.989,351	13	402.776,561 306.994,334	5.044
13	402.776,561 306.994,334	1	402.773,002 307.017,047	22.99

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16112

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Coloniei, Nr. 17A, Jud. Dolj, T59, P12

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33913	861	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33913-C1	Loc. Podari, Str Coloniei, Nr. 17A, Jud. Dolj, T59, P12	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:97 mp; Cladire locuinte interventie, Rh=P+E, in suprafata construita desfasurata Sd=194mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
102123 / 18/05/2018		
Act Administrativ nr. certificat de atestare seria M21, nr. 0016, din 21/04/2016 emis de Ministerul Energiei, anexa nr 1;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA ENERGETICA ELECTRICA SA**, CIF:13267221	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SOCIETATEA ENERGETICA ELECTRICA SA**, CIF:13267221	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuit

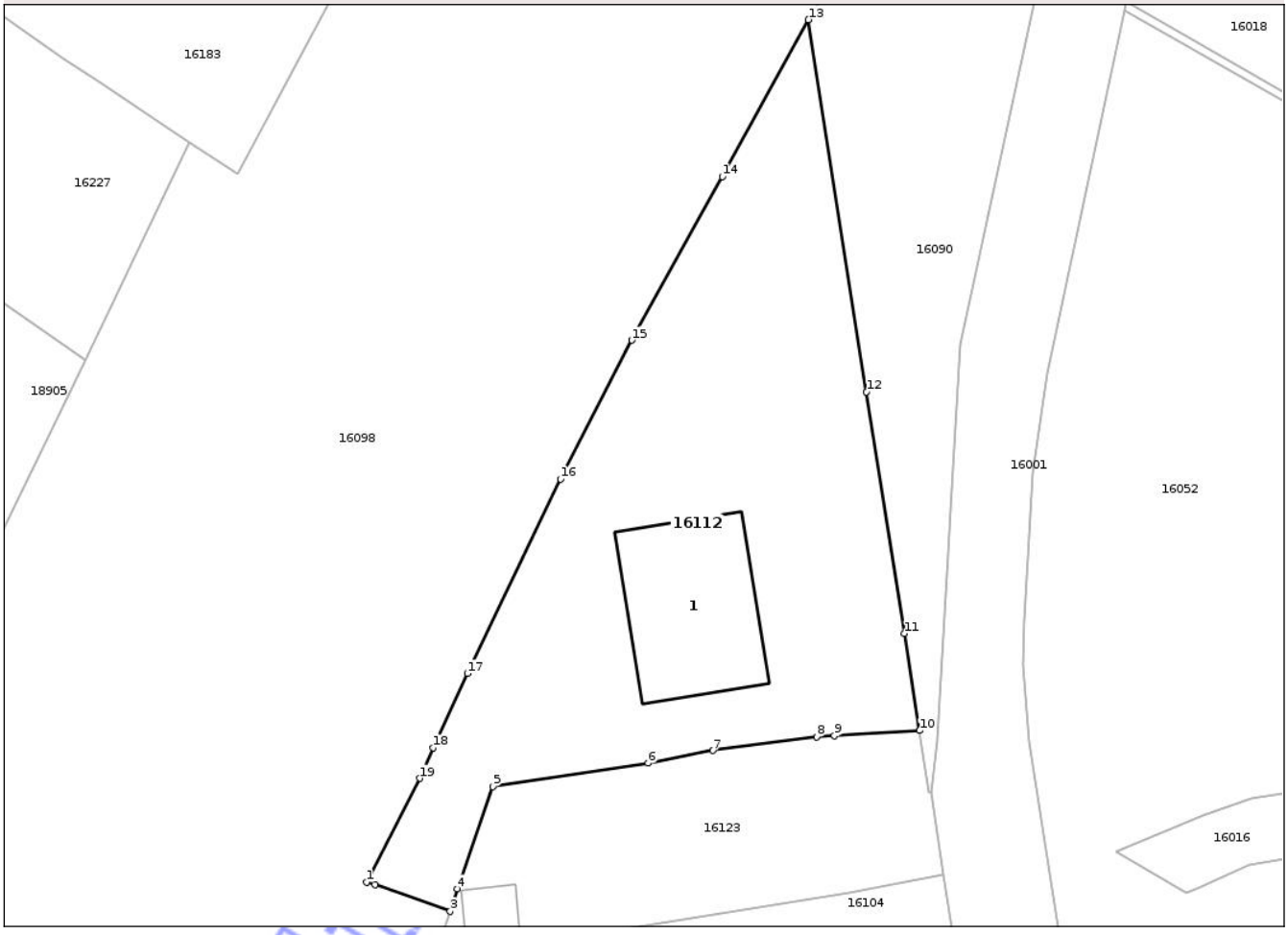
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33913	861	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	861	59	12	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33913-C1	constructii de locuinte	97	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:97 mp; Cladire locuinte interventie, Rh=P+E, in suprafata construita desfasurata Sd=194mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.734,94 307.016,537	2	402.735,497 307.016,377	0.58
2	402.735,497 307.016,377	3	402.740,462 307.014,609	5.27
3	402.740,462 307.014,609	4	402.740,946 307.016,076	1.545

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	402.740,946 307.016,076	5	402.743,265 307.022,836	7.147
5	402.743,265 307.022,836	6	402.753,523 307.024,374	10.373
6	402.753,523 307.024,374	7	402.757,803 307.025,214	4.362
7	402.757,803 307.025,214	8	402.764,631 307.026,107	6.886
8	402.764,631 307.026,107	9	402.765,797 307.026,199	1.17
9	402.765,797 307.026,199	10	402.771,431 307.026,524	5.643
10	402.771,431 307.026,524	11	402.770,429 307.032,916	6.47
11	402.770,429 307.032,916	12	402.767,933 307.048,84	16.118
12	402.767,933 307.048,84	13	402.764,09 307.073,36	24.819
13	402.764,09 307.073,36	14	402.758,41 307.063,02	11.797
14	402.758,41 307.063,02	15	402.752,442 307.052,247	12.316
15	402.752,442 307.052,247	16	402.747,74 307.043,09	10.294
16	402.747,74 307.043,09	17	402.741,59 307.030,28	14.21
17	402.741,59 307.030,28	18	402.739,344 307.025,387	5.384
18	402.739,344 307.025,387	19	402.738,467 307.023,376	2.194
19	402.738,467 307.023,376	1	402.734,94 307.016,537	7.695

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16123

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Coloniei, Nr. 16, Jud. Dolj, T59, P12

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32341	567	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32341-C1	Loc. Podari, Str Coloniei, Nr. 16, Jud. Dolj, T59, P12	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:110 mp; Casa de locuit din caramida,acoperita cu tigla.
A1.2		Loc. Podari, Str Coloniei, Nr. 16, Jud. Dolj, T59, P12	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36655 / 03/04/2015		
Act Administrativ nr. TDP nr 18778, din 27/11/2014 emis de Comisia Judeteana Dolj (Certificat pentru atestarea petentului ca este cunoscut ca proprietar nr. 1926/25-03-2015 emis de Primaria Comunei Podari;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ALEXANDRU NICOLAE**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **ALEXANDRU NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabilă în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32341	567	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	567	59	12	-	Teren intravilan imprejmuit cu gard de beton,gard de scandura,plasa de sarma si zid constructie.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32341-C1	constructii de locuinte	110	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:110 mp; Casa de locuit din caramida,acoperita cu tigla.
A1.2		constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.773,002 307.017,047	2	402.772,16 307.022,42	5.439
3	402.772,066 307.022,47	4	402.771,431 307.026,524	4.103

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	402.772,16 307.022,42	3	402.772,066 307.022,47	0.106
4	402.771,431 307.026,524	5	402.765,797 307.026,199	5.643

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	402.765,797 307.026,199	6	402.764,631 307.026,107	1.17
7	402.757,803 307.025,214	8	402.753,523 307.024,374	4.362
9	402.743,265 307.022,836	10	402.740,946 307.016,076	7.147
11	402.740,462 307.014,609	12	402.739,299 307.011,081	3.715
13	402.738,099 307.007,988	14	402.737,382 307.006,52	1.634
15	402.737,37 307.005,731	16	402.738,975 307.003,977	2.378
17	402.739,473 307.001,733	18	402.740,556 306.996,684	5.164
19	402.741,522 306.991,768	20	402.743,017 306.992,16	1.546
21	402.743,154 306.991,294	22	402.743,572 306.988,752	2.576
23	402.743,775 306.987,675	24	402.751,721 306.988,857	8.033
25	402.750,858 306.994,945	26	402.749,595 307.003,856	9.0
27	402.748,818 307.009,333	28	402.748,629 307.010,669	1.349
29	402.748,459 307.012,883	30	402.766,807 307.015,837	18.584

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.764,631 307.026,107	7	402.757,803 307.025,214	6.886
8	402.753,523 307.024,374	9	402.743,265 307.022,836	10.373
10	402.740,946 307.016,076	11	402.740,462 307.014,609	1.545
12	402.739,299 307.011,081	13	402.738,099 307.007,988	3.318
14	402.737,382 307.006,52	15	402.737,37 307.005,731	0.789
16	402.738,975 307.003,977	17	402.739,473 307.001,733	2.299
18	402.740,556 306.996,684	19	402.741,522 306.991,768	5.01
20	402.743,017 306.992,16	21	402.743,154 306.991,294	0.877
22	402.743,572 306.988,752	23	402.743,775 306.987,675	1.096
24	402.751,721 306.988,857	25	402.750,858 306.994,945	6.149
26	402.749,595 307.003,856	27	402.748,818 307.009,333	5.532
28	402.748,629 307.010,669	29	402.748,459 307.012,883	2.221
30	402.766,807 307.015,837	1	402.773,002 307.017,047	6.312

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16139

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Al I Dunaril, Nr. FN, Jud. Dolj, T59, P10

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33615	2.129	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
200160 / 22/12/2017		
Act Administrativ nr. seria M 07 nr 0442, din 20/02/1992 emis de . (art 20 din Legea 15/190, HG nr 1353/1990, act dezmembrare aut nr 3332/2005 NP Dana Tomita, act dezmembrare aut nr 612/2007 NP Marinescu Nina Cosmina;Adeverinta nr. 16182/15.12.2025 emisa de Primaria Podari);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GATES INDUSTRIES SA**, CIF:3080071, fost SC Zaharul Podari SA	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30804/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 15199 din 18/12/2000; (provenita din conversia CF 141)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

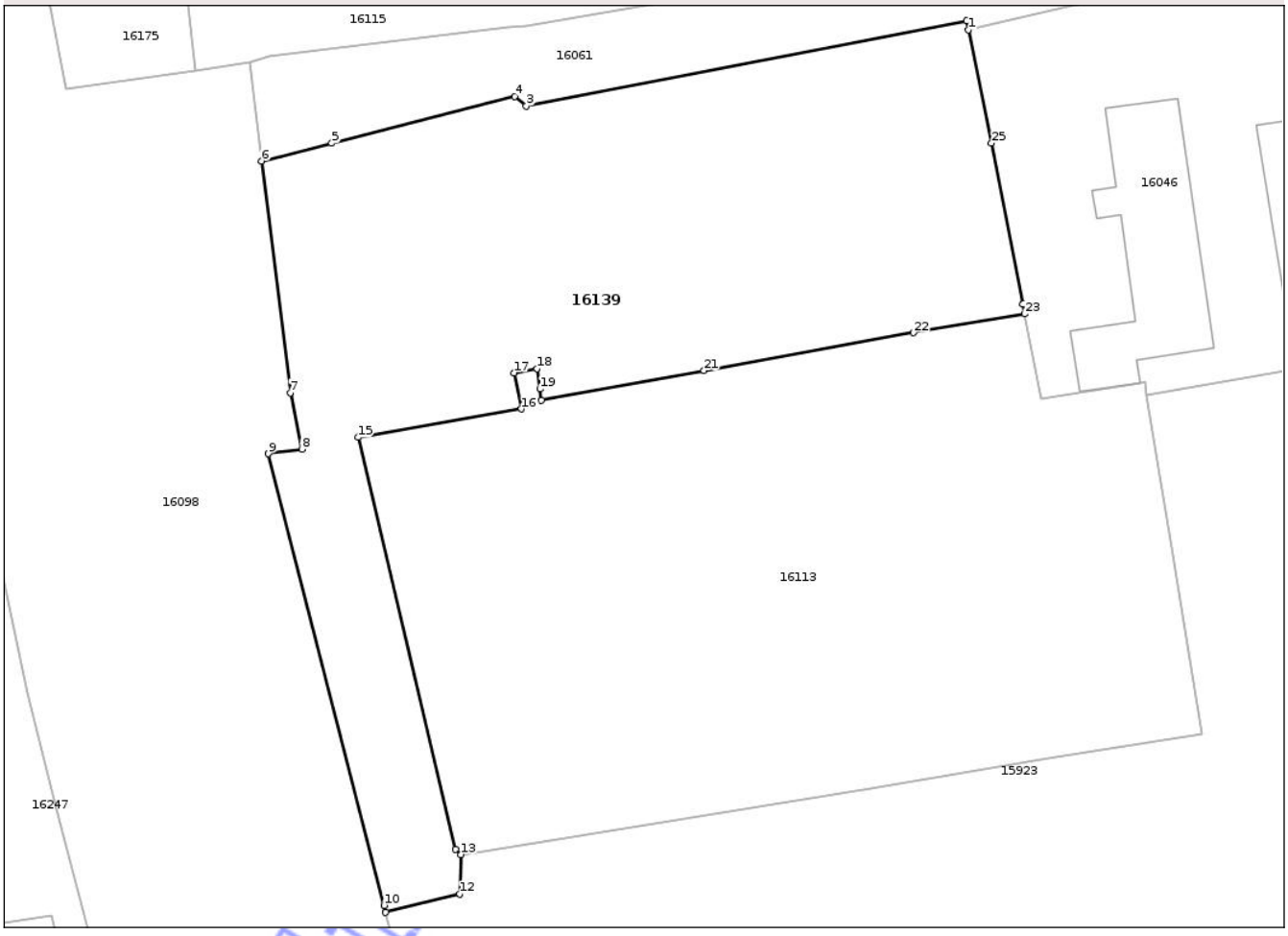
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33615	2.129	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.129	59	10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.773,74 306.761,078	2	402.773,594 306.761,904	0.839
3	402.733,412 306.754,138	4	402.732,34 306.755,0	1.376
5	402.715,646 306.750,745	6	402.709,23 306.749,11	6.621
7	402.711,86 306.727,99	8	402.712,92 306.722,86	5.238
9	402.709,87 306.722,43	10	402.720,412 306.681,267	42.491

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	402.773,594 306.761,904	3	402.733,412 306.754,138	40.926
4	402.732,34 306.755,0	5	402.715,646 306.750,745	17.228
6	402.709,23 306.749,11	7	402.711,86 306.727,99	21.283
8	402.712,92 306.722,86	9	402.709,87 306.722,43	3.08
10	402.720,412 306.681,267	11	402.720,567 306.680,631	0.655

Neautentificat

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	402.720,567 306.680,631	12	402.727,328 306.682,292	6.962
13	402.727,448 306.685,906	14	402.726,94 306.686,37	0.688
15	402.718,05 306.723,92	16	402.732,97 306.726,52	15.145
17	402.732,3 306.729,8	18	402.734,36 306.730,18	2.095
19	402.734,65 306.728,34	20	402.734,782 306.727,33	1.019
21	402.749,63 306.730,007	22	402.768,752 306.733,472	19.433
23	402.778,894 306.735,181	24	402.778,72 306.736,07	0.906
25	402.775,873 306.750,745	1	402.773,74 306.761,078	10.551

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	402.727,328 306.682,292	13	402.727,448 306.685,906	3.616
14	402.726,94 306.686,37	15	402.718,05 306.723,92	38.588
16	402.732,97 306.726,52	17	402.732,3 306.729,8	3.348
18	402.734,36 306.730,18	19	402.734,65 306.728,34	1.863
20	402.734,782 306.727,33	21	402.749,63 306.730,007	15.087
22	402.768,752 306.733,472	23	402.778,894 306.735,181	10.285
24	402.778,72 306.736,07	25	402.775,873 306.750,745	14.949

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16150

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Coloniei, Nr. FN, Jud. Dolj, T59, P25,26

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		672	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 2987-59612, din 21/11/2000 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BĂLUŢĂ SILVIA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	672	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	226	59	25	-	
2	arabil	DA	446	59	26	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.705,508 306.915,726	2	402.702,88 306.900,248	15.7
2	402.702,88 306.900,248	3	402.718,926 306.901,067	16.067
3	402.718,926 306.901,067	4	402.721,393 306.901,293	2.477
4	402.721,393 306.901,293	5	402.721,477 306.901,301	0.084

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	402.721,477 306.901,301	6	402.726,205 306.901,735	4.748
6	402.726,205 306.901,735	7	402.728,65 306.901,959	2.455
7	402.728,65 306.901,959	8	402.732,996 306.902,454	4.374
8	402.732,996 306.902,454	9	402.742,166 306.903,592	9.24
9	402.742,166 306.903,592	10	402.746,894 306.904,261	4.775
10	402.746,894 306.904,261	11	402.743,981 306.919,65	15.662
11	402.743,981 306.919,65	12	402.743,154 306.919,483	0.844
12	402.743,154 306.919,483	13	402.720,663 306.917,755	22.557
13	402.720,663 306.917,755	14	402.719,033 306.917,63	1.635
14	402.719,033 306.917,63	15	402.718,671 306.917,612	0.362
15	402.718,671 306.917,612	16	402.718,335 306.917,595	0.336
16	402.718,335 306.917,595	17	402.705,747 306.916,959	12.604
17	402.705,747 306.916,959	1	402.705,508 306.915,726	1.256

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16169

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Coloniei, Nr. FN, Jud. Dolj, T59, P31,32

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		720	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 2985-59612, din 21/11/2000 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GANĂ LUIZA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	720	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	197	59	31	-	
2	arabil	DA	523	59	32	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.715,969 306.858,473	2	402.716,472 306.853,629	4.87
3	402.717,167 306.846,925	4	402.717,44 306.844,103	2.835
5	402.718,142 306.837,187	6	402.731,399 306.838,864	13.363
7	402.729,294 306.855,641	8	402.728,798 306.859,599	3.989

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	402.716,472 306.853,629	3	402.717,167 306.846,925	6.74
4	402.717,44 306.844,103	5	402.718,142 306.837,187	6.952
6	402.731,399 306.838,864	7	402.729,294 306.855,641	16.909
8	402.728,798 306.859,599	9	402.726,256 306.880,327	20.883

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	402.726,256 306.880,327	10	402.726,806 306.881,346	1.158
11	402.737,43 306.882,91	12	402.749,95 306.884,44	12.613
13	402.749,513 306.888,265	14	402.728,779 306.886,01	20.856
15	402.711,972 306.883,799	16	402.712,174 306.882,802	1.017
17	402.712,85 306.877,888	18	402.713,616 306.873,123	4.826
19	402.713,816 306.871,485	20	402.714,027 306.870,288	1.215
21	402.715,57 306.861,574	22	402.715,867 306.859,896	1.704

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	402.726,806 306.881,346	11	402.737,43 306.882,91	10.739
12	402.749,95 306.884,44	13	402.749,513 306.888,265	3.85
14	402.728,779 306.886,01	15	402.711,972 306.883,799	16.952
16	402.712,174 306.882,802	17	402.712,85 306.877,888	4.96
18	402.713,616 306.873,123	19	402.713,816 306.871,485	1.65
20	402.714,027 306.870,288	21	402.715,57 306.861,574	8.85
22	402.715,867 306.859,896	1	402.715,969 306.858,473	1.427

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16202

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Coloniei, Nr. FN, Jud. Dolj, T59, P39

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32840	136	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35386 / 11/03/2016		
Act Administrativ nr. TDP NR.2993-59612, din 21/11/2000 emis de COMISIA JUDETEANA DOLJ (CM nr. 05/24-02-2016 emis de BNP MARINESCU NINA-COSMINA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEAGOE CARMEN-NICOLETA**	
	OBSERVATII: defunct NEAGOE NICOLAE	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

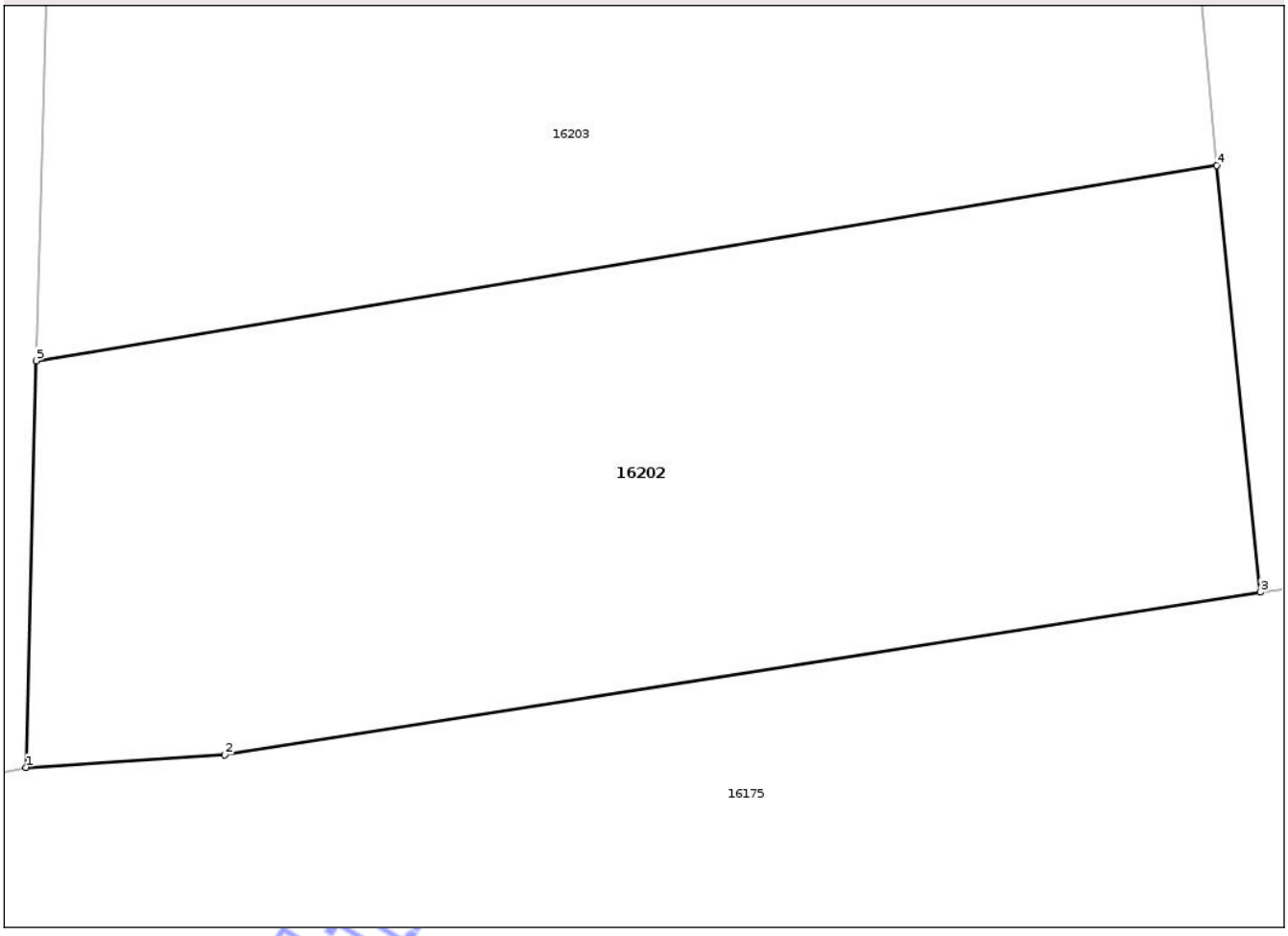
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32840	136	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	136	59	39	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.698,111 306.834,347	2	402.701,34 306.834,55	3.235
2	402.701,34 306.834,55	3	402.718,142 306.837,187	17.008
3	402.718,142 306.837,187	4	402.717,44 306.844,103	6.952
4	402.717,44 306.844,103	5	402.698,278 306.840,94	19.421
5	402.698,278 306.840,94	1	402.698,111 306.834,347	6.595

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15720

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Fagaras, Nr. FN, Jud. Dolj, T49, P26

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		522	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 1894-59001, din 15/01/1996 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TRAŞCĂ DUMITRU**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

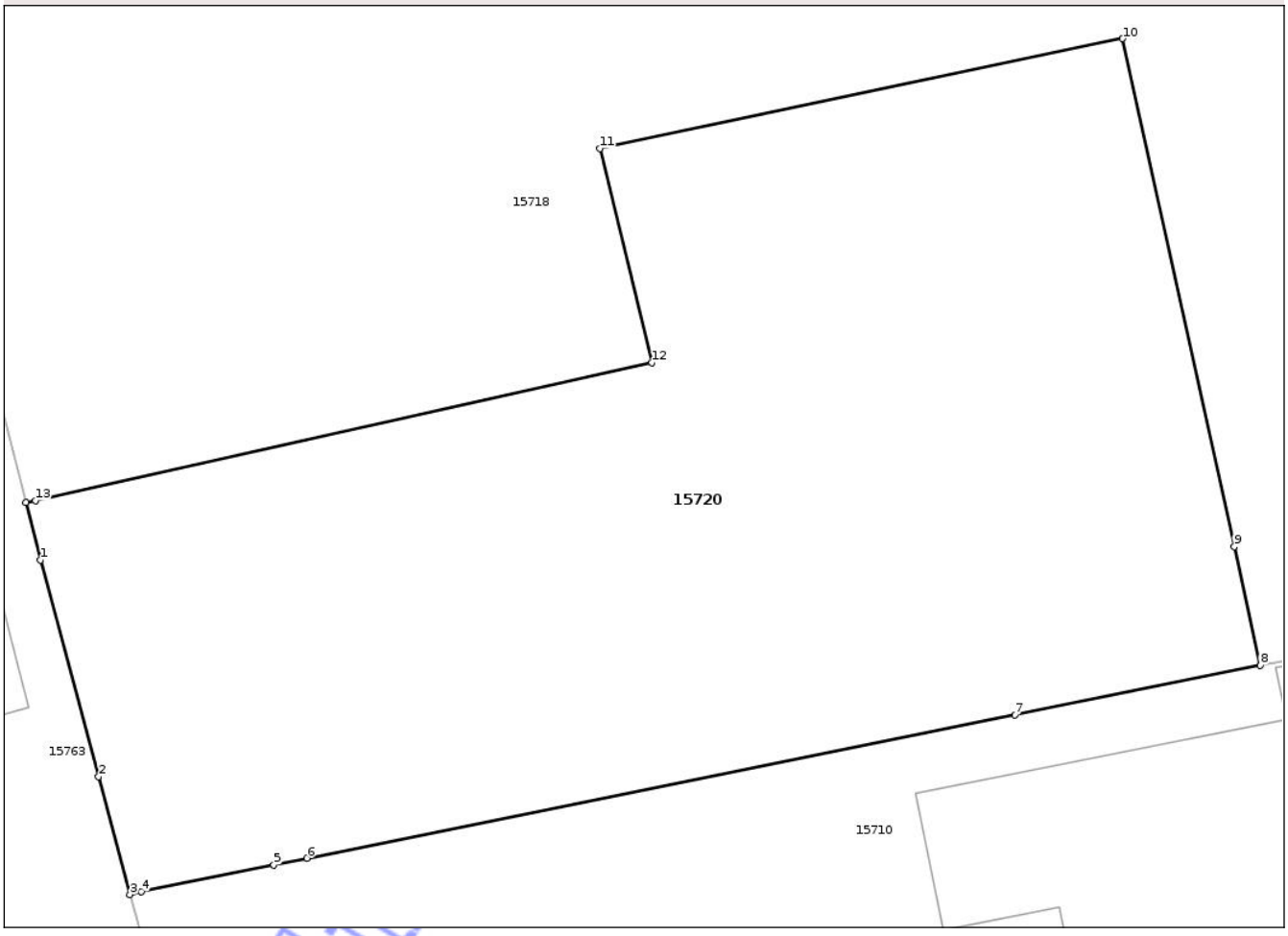
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	522	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	DA	522	49	26	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.113,942 305.944,306	2	403.115,651 305.937,909	6.621
2	403.115,651 305.937,909	3	403.116,579 305.934,437	3.594
3	403.116,579 305.934,437	4	403.116,922 305.934,52	0.353
4	403.116,922 305.934,52	5	403.120,826 305.935,31	3.983
5	403.120,826 305.935,31	6	403.121,805 305.935,508	0.999

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.121,805 305.935,508	7	403.142,715 305.939,738	21.334
7	403.142,715 305.939,738	8	403.149,959 305.941,203	7.391
8	403.149,959 305.941,203	9	403.149,192 305.944,694	3.574
9	403.149,192 305.944,694	10	403.145,896 305.959,683	15.347
10	403.145,896 305.959,683	11	403.130,46 305.956,438	15.773
11	403.130,46 305.956,438	12	403.131,993 305.950,12	6.501
12	403.131,993 305.950,12	13	403.113,784 305.946,057	18.657
13	403.113,784 305.946,057	14	403.113,507 305.945,998	0.283
14	403.113,507 305.945,998	1	403.113,942 305.944,306	1.747

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15724

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Libertatii, Nr. 2A, Jud. Dolj, T42, P11

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34109	775	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit; 737.mp din acte

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
208281 / 06/11/2018		
Hotarare Judecatoreasca nr. SENTINTA CIVILA NR 6799 IN DOSAR 9332/2003, din 23/06/2006 emis de JUDECATORIA CRAIOVA (act notarial nr 157 din 27.11.2017, emis de SPN DOINA FAURAR;act administrativ nr TDP 2759-9597 din 08.12.1997, emis de COMISIA JUDETEANA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GOGÂŢU GHEORGHIŢA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 34034/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 163774 din 31/08/2018; DEF CIOROIANU ELENA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34109	775	737.mp din acte

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	775	42	11	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.131,652 305.626,109	2	403.117,194 305.623,081	14.772
2	403.117,194 305.623,081	3	403.128,807 305.573,094	51.318
3	403.128,807 305.573,094	4	403.128,856 305.573,109	0.051
4	403.128,856 305.573,109	5	403.144,18 305.577,01	15.813
5	403.144,18 305.577,01	6	403.144,098 305.577,391	0.39

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.144,098 305.577,391	7	403.137,187 305.603,376	26.888
7	403.137,187 305.603,376	8	403.134,514 305.614,354	11.299
8	403.134,514 305.614,354	1	403.131,652 305.626,109	12.098

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15726

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:269
Nr. cadastral vechi:330

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Zorilor, Nr. 17, Jud. Dolj, T6, P16,17,269/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37381	1.651	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit; In CF a fost inscris in mod eronat T37, corect fiind T6.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.4		Loc. Podari, Str Zorilor, Nr. 17, Jud. Dolj, T6, P16,17,269/1	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:157 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3683 / 22/03/2002		
Act Notarial nr. aut nr 593, din 21/03/2002 emis de NP Patrau Gheorghe;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANCU VIOREL**, LIPSA CNP,	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **STANCU VIOREL**, LIPSA CNP,	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

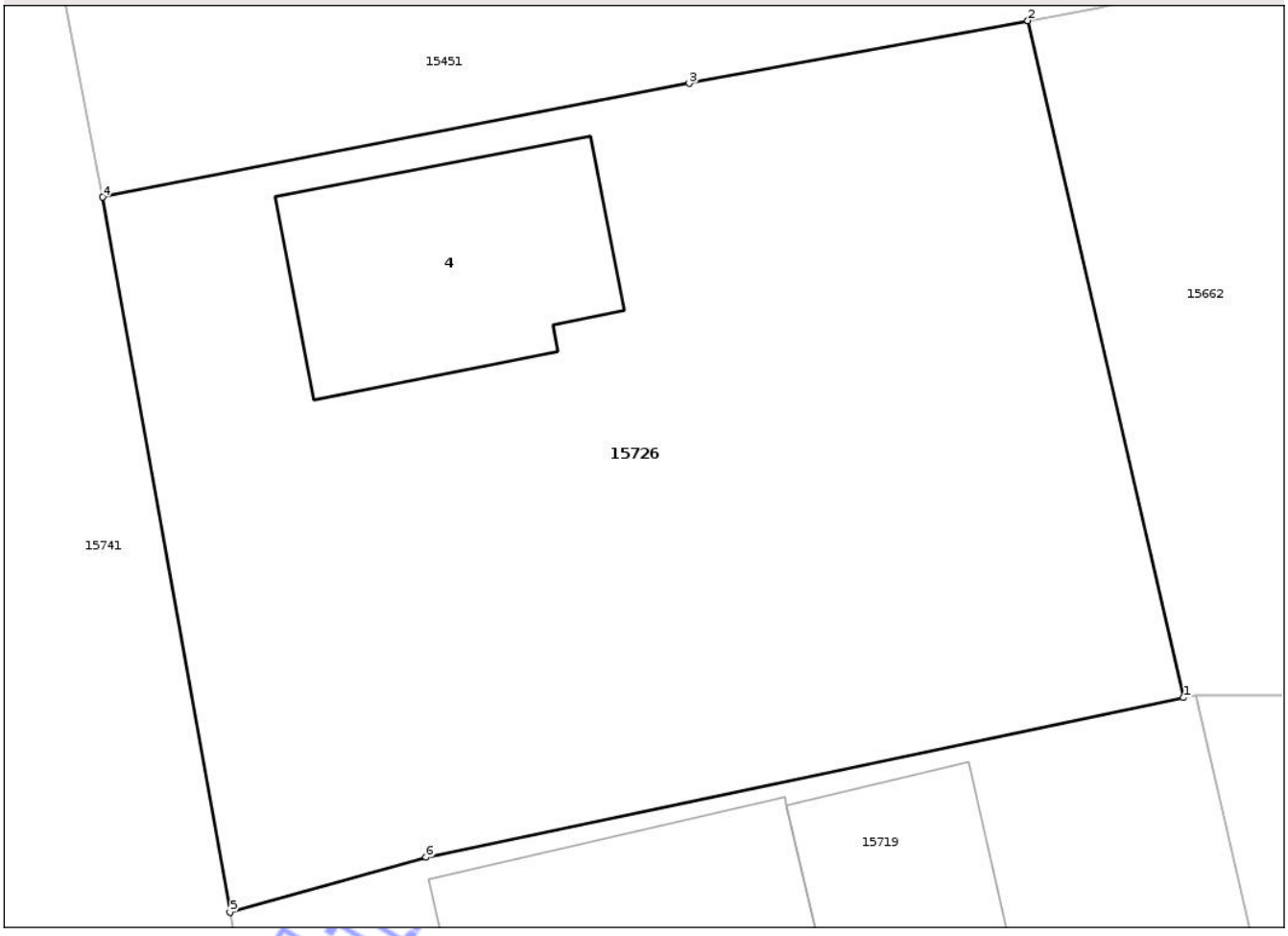
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37381	1.651	In CF a fost inscris in mod eronat T37, corect fiind T6.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	361	6	16,17	-	
2	arabil	DA	1.290	6	269/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.4		constructii de locuinte	157	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:157 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.154,984 305.244,18	2	403.147,309 305.277,579	34.27
2	403.147,309 305.277,579	3	403.130,576 305.274,489	17.016
3	403.130,576 305.274,489	4	403.101,608 305.268,874	29.507

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	403.101,608 305.268,874	5	403.107,889 305.233,582	35.847
5	403.107,889 305.233,582	6	403.117,578 305.236,298	10.062
6	403.117,578 305.236,298	1	403.154,984 305.244,18	38.227

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15732

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Orezariei, Nr. 2, Jud. Dolj, T41, P14,15 (fost T117)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30532	1.551	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit; In CF a fost inscris in mod eronat T117, corect fiind T41.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30532-C1	Loc. Podari, Str Orezariei, Nr. 2, Jud. Dolj, T41, P14,15 (fost T117)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; Louinta compusa cu din 2 camere .
A1.2	30532-C2	Loc. Podari, Str Orezariei, Nr. 2, Jud. Dolj, T41, P14,15 (fost T117)	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; Locuinta compusa din 3 camere , 1 hol si beci
A1.3	30532-C3	Loc. Podari, Str Orezariei, Nr. 2, Jud. Dolj, T41, P14,15 (fost T117)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
86277 / 11/10/2012		
Act Notarial nr. CONTRACT DE INTRETINERE AUT NR 3146, din 04/10/2012 emis de BNP MARINESCU MARIA DANIELA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **PRESBEANU FANA**	
266398 / 06/10/2025		
Act Administrativ nr. Certificat de atestare fiscala nr 11814, din 30/09/2025 emis de PRIMARIA COM. PODARI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **PRESBEANU FANA**	
19488 / 23/01/2026		
Act Notarial nr. CM NR 02, din 22/01/2026 emis de Marinescu Maria Daniela;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PRESBEANU FANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

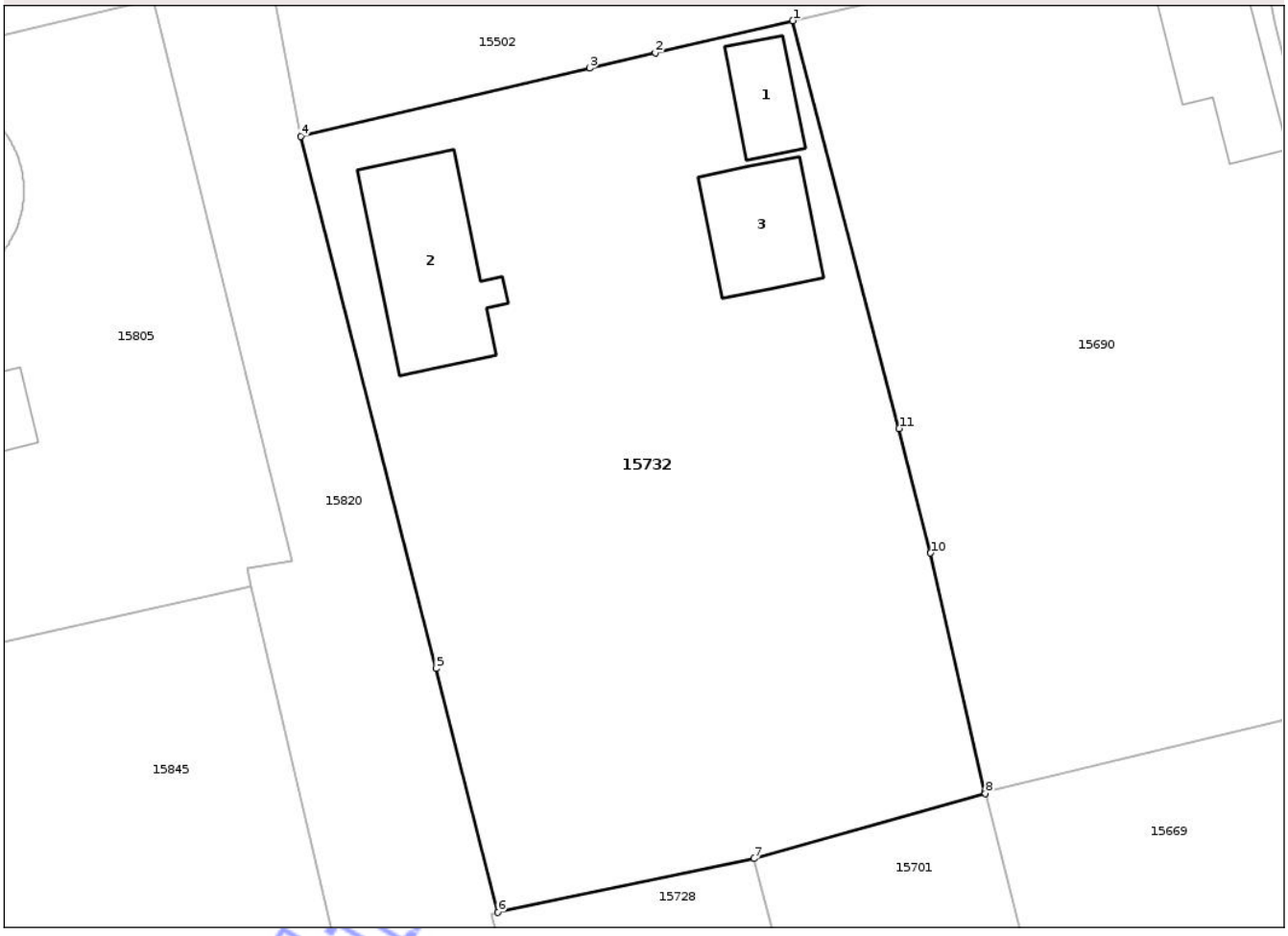
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30532	1.551	In CF a fost inscris in mod eronat T117, corect fiind T41.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.063	41	14,15	-	
2	arabil	DA	488	41	14,15	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30532-C1	constructii de locuinte	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; Louinta compusa cu din 2 camere .
A1.2	30532-C2	constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; Locuinta compusa din 3 camere , 1 hol si beci
A1.3	30532-C3	constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.131,14 305.509,895	2	403.122,645 305.507,914	8.723

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	403.122,645 305.507,914	3	403.118,599 305.506,969	4.155
3	403.118,599 305.506,969	4	403.100,727 305.502,764	18.36
4	403.100,727 305.502,764	5	403.109,086 305.469,91	33.901
5	403.109,086 305.469,91	6	403.112,917 305.454,849	15.541
6	403.112,917 305.454,849	7	403.128,76 305.458,166	16.187
7	403.128,76 305.458,166	8	403.143,052 305.462,188	14.847
8	403.143,052 305.462,188	9	403.143,025 305.462,305	0.12
9	403.143,025 305.462,305	10	403.139,666 305.477,032	15.105
10	403.139,666 305.477,032	11	403.137,717 305.484,717	7.928
11	403.137,717 305.484,717	1	403.131,14 305.509,895	26.023

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15738

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Libertatii, Nr. 2B, Jud. Dolj, T42, P11 (fost Str. Libertatii, nr.2A),(fost Str. Libertatii, nr. 2A,T42,P11)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34108	700	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit; 663.mp din acte

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
184854 / 16/08/2023		
Act Notarial nr. Contract de donatie aut. 1445, din 11/08/2023 emis de Balaci Eugen;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **CIUCĂ CRISTINEL-MARIUS**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **CIUCĂ FLORENTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34108	700	663.mp din acte

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	700	42	11	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.115,827 305.569,103	2	403.118,235 305.569,843	2.519
2	403.118,235 305.569,843	3	403.128,807 305.573,094	11.061
3	403.128,807 305.573,094	4	403.117,194 305.623,081	51.318
4	403.117,194 305.623,081	5	403.112,815 305.622,013	4.507
5	403.112,815 305.622,013	6	403.111,889 305.621,786	0.953

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.111,889 305.621,786	7	403.108,045 305.620,849	3.957
7	403.108,045 305.620,849	8	403.104,088 305.619,883	4.073
8	403.104,088 305.619,883	9	403.107,17 305.606,542	13.692
9	403.107,17 305.606,542	10	403.109,219 305.597,545	9.227
10	403.109,219 305.597,545	11	403.110,244 305.593,133	4.529
11	403.110,244 305.593,133	1	403.115,827 305.569,103	24.67

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15740

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Fagaras, Nr. 14, Jud. Dolj, T50, P20

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31017	1.470	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31017-C1	Loc. Podari, Str Fagaras, Nr. 14, Jud. Dolj, T50, P20	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; Casa de locuit din caramida acoperita cu tigla construita in anul 1970 formata din 4 camere, 3 holuri, 1 antreu si bucatarie
A1.2	31017-C2	Loc. Podari, Str Fagaras, Nr. 14, Jud. Dolj, T50, P20	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; Anexa gospodareasca din paianta acoperita cu azbociment construita in anul 1970 , formata dintr-o magazie.
A1.3		Loc. Podari, Str Fagaras, Nr. 14, Jud. Dolj, T50, P20	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
114834 / 12/06/2020		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr. 403, din 11/06/2020 emis de Tomita Sebastian;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **BOBIN FLORENTINA-ALINA** 2) **BOBIN ADRIAN SILVIU**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **BOBIN FLORENTINA-ALINA** 2) **BOBIN ADRIAN SILVIU**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
114834 / 12/06/2020		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr. 403, din 11/06/2020 emis de Tomita Sebastian;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **Chelu Floarea**	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31017	1.470	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	255	50	20	-	
2	arabil	DA	488	50	20	-	
3	vie	DA	509	50	20	-	
4	arabil	DA	218	50	20	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31017-C1	constructii de locuinte	124	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; Casa de locuit din caramida acoperita cu tigla construita in anul 1970 formata din 4 camere, 3 holuri, 1 antreu si bucatarie
A1.2	31017-C2	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; Anexa gospodareasca din paianta acoperita cu azbociment construita in anul 1970 , formata dintr-o magazie.
A1.3		constructii anexa	96	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.141,608 306.020,181	2	403.141,435 306.020,842	0.683
2	403.141,435 306.020,842	3	403.141,232 306.020,792	0.209
3	403.141,232 306.020,792	4	403.136,29 306.041,79	21.572
4	403.136,29 306.041,79	5	403.133,936 306.051,913	10.393
5	403.133,936 306.051,913	6	403.128,734 306.050,738	5.333
6	403.128,734 306.050,738	7	403.119,906 306.048,756	9.048
7	403.119,906 306.048,756	8	403.103,332 306.045,029	16.988
8	403.103,332 306.045,029	9	403.089,493 306.041,973	14.172
9	403.089,493 306.041,973	10	403.091,849 306.032,353	9.904
10	403.091,849 306.032,353	11	403.097,194 306.010,521	22.477
11	403.097,194 306.010,521	12	403.097,21 306.010,456	0.067
12	403.097,21 306.010,456	13	403.121,697 306.016,082	25.125
13	403.121,697 306.016,082	14	403.130,061 306.017,836	8.546
14	403.130,061 306.017,836	15	403.136,07 306.018,964	6.114
15	403.136,07 306.018,964	1	403.141,608 306.020,181	5.67

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15749

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Libertatii, Nr. 5, Jud. Dolj, (fost T45, P6, P7, P8)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33957	1.409	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33957-C1	Loc. Podari, Str Libertatii, Nr. 5, Jud. Dolj, (fost T45, P6, P7, P8)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Locuinta din caramida, acoperita cu tigla, Sc desfasurata=39mp.
A1.2	33957-C2	Loc. Podari, Str Libertatii, Nr. 5, Jud. Dolj, (fost T45, P6, P7, P8)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Anexa gospodareasca din chirpici, acoperita cu tigla, Sc desfasurata=11mp.
A1.3	33957-C3	Loc. Podari, Str Libertatii, Nr. 5, Jud. Dolj, (fost T45, P6, P7, P8)	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:174 mp; Locuinta, P+M+Beci,fundatie din beton,zidarie de caramida+BCA,acoperita cu tigla, Sdesf=174mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
118371 / 19/06/2018		
Act Administrativ nr. Decizia Civila nr.1345, din 14/06/2002 emis de TRIBUNALUL DOLJ (act administrativ nr Certificat de atestare fiscala nr 3165 din 03.04.2018, emis de Primaria com Podari;hotarare judecatoreasca nr Sentinta civila nr 1080 din 07.02.2003, emis de Judecatoria Craiova;act administrativ nr TDP nr. 1864-59001 din 23.11.1995, emis de COMISIA JUDETEANA DOLJ;act administrativ nr CNS nr. 3274 din 10.04.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI PODARI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **TUDOR TUDORIŢA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **FLOREA VIOLETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33957	1.409	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	45	6,7,8	-	Imprejmuit: gard de beton, plasa sarma si metal.
2	arabil	DA	500	45	6,7,8	-	Imprejmuit: gard de beton, plasa sarma si metal.
3	vie	DA	409	45	6,7,8	-	Imprejmuit: gard de beton, plasa sarma si metal.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33957-C1	constructii de locuinte	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Locuinta din caramida, acoperita cu tigla, Sc desfasurata=39mp.
A1.2	33957-C2	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Anexa gospodareasca din chirpici, acoperita cu tigla, Sc desfasurata=11mp.
A1.3	33957-C3	constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:174 mp; Locuinta, P+M+Beci,fundatie din beton,zidarie de caramida+BCA,acoperita cu tigla, Sdesf=174mp.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.089,927 305.677,128	2	403.089,891 305.677,12	0.037
2	403.089,891 305.677,12	3	403.097,651 305.643,446	34.557
3	403.097,651 305.643,446	4	403.100,172 305.632,509	11.224
4	403.100,172 305.632,509	5	403.100,789 305.630,358	2.238
5	403.100,789 305.630,358	6	403.109,6 305.632,349	9.033
6	403.109,6 305.632,349	7	403.113,976 305.633,355	4.49
7	403.113,976 305.633,355	8	403.129,322 305.636,824	15.733
8	403.129,322 305.636,824	9	403.129,337 305.636,827	0.015
9	403.129,337 305.636,827	10	403.129,332 305.636,843	0.017
10	403.129,332 305.636,843	11	403.124,879 305.655,73	19.405
11	403.124,879 305.655,73	12	403.118,262 305.683,794	28.834
12	403.118,262 305.683,794	13	403.106,136 305.680,979	12.448
13	403.106,136 305.680,979	1	403.089,927 305.677,128	16.66

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15750

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Fagaras, Jud. Dolj, TRONSON 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38665	2.213	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
244616 / 09/12/2022		
Act Normativ nr. HG nr. 965, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr Certificat de conformitate nr.18857 din 08.12.2022, emis de PRIMARIA PODARI;act administrativ nr HCL nr. 13 din 19.03.1999, emis de CONSILIUL LOCAL PODARI,HCL nr. 15/16.07.1999 CONSILIUL LOCAL PODARI,Referat de Legalitate nr.364/1999 Institutia Prefectului jud.Dolj;act normativ nr HG nr. 1554 din 09.12.2009, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr HCL nr. 68 din 30.04.2009, emis de CONSILIUL LOCAL PODARI, Referat de Legalitate nr.7592/8100/8615/23.06.2009 Institutia Prefectului jud.Dolj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA PODARI - DOMENIUL PUBLIC**, CIF:4553399	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38665	2.213	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	946	-	-	-	
2	drum	DA	1.267	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.116,42 306.123,23	2	403.123,141 306.095,376	28.653
3	403.123,786 306.095,566	4	403.126,234 306.096,478	2.612
5	403.133,918 306.097,072	6	403.137,055 306.097,714	3.202
7	403.135,693 306.099,424	8	403.132,288 306.113,096	14.09

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	403.123,141 306.095,376	3	403.123,786 306.095,566	0.672
4	403.126,234 306.096,478	5	403.133,918 306.097,072	7.707
6	403.137,055 306.097,714	7	403.135,693 306.099,424	2.186
8	403.132,288 306.113,096	9	403.128,587 306.127,955	15.313

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	403.128,587 306.127,955	10	403.125,706 306.139,68	12.074
11	403.122,127 306.154,248	12	403.118,71 306.168,125	14.292
13	403.115,101 306.182,661	14	403.114,67 306.184,122	1.523
15	403.108,546 306.210,188	16	403.104,212 306.229,128	19.43
17	403.098,579 306.252,165	18	403.094,144 306.270,682	19.041
19	403.080,997 306.265,035	20	403.083,422 306.264,934	2.427
21	403.086,605 306.251,331	22	403.087,323 306.248,044	3.365
23	403.093,011 306.222,027	24	403.095,557 306.211,232	11.091
25	403.097,536 306.202,744	26	403.098,444 306.198,848	4.0
27	403.098,767 306.197,433	28	403.100,486 306.189,424	8.191
29	403.102,293 306.182,942	30	403.102,324 306.182,814	0.132
31	403.104,239 306.174,832	32	403.104,588 306.173,225	1.644
33	403.105,811 306.168,603	34	403.109,217 306.153,327	15.651

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	403.125,706 306.139,68	11	403.122,127 306.154,248	15.001
12	403.118,71 306.168,125	13	403.115,101 306.182,661	14.977
14	403.114,67 306.184,122	15	403.108,546 306.210,188	26.776
16	403.104,212 306.229,128	17	403.098,579 306.252,165	23.716
18	403.094,144 306.270,682	19	403.080,997 306.265,035	14.308
20	403.083,422 306.264,934	21	403.086,605 306.251,331	13.97
22	403.087,323 306.248,044	23	403.093,011 306.222,027	26.632
24	403.095,557 306.211,232	25	403.097,536 306.202,744	8.716
26	403.098,444 306.198,848	27	403.098,767 306.197,433	1.451
28	403.100,486 306.189,424	29	403.102,293 306.182,942	6.729
30	403.102,324 306.182,814	31	403.104,239 306.174,832	8.209
32	403.104,588 306.173,225	33	403.105,811 306.168,603	4.781
34	403.109,217 306.153,327	1	403.116,42 306.123,23	30.947

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15751

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan
Adresa: Loc. Podari, Al I Dunaril, Nr. 39, Jud. Dolj, T56, P30 (fosta Str. Dunarii, nr. 31A, fosta str. Fabricilor, nr. 1)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33465	2.300	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit; Diferenta de suprafata se regaseste la ID-ul 15648

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130922 / 31/08/2017		
Act Notarial nr. Contract de dare in plata aut nr 1567, din 22/12/2015 emis de BNP Vladoianu Teodora;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA BIOCHEM SRL**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31960/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 526 din 05/01/2016; pozitie transcrisa din CF 32012/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 518 din 05/01/2016; pozitie transcrisa din CF 32020/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 527 din 05/01/2016;	
76438 / 05/04/2024		
Act Notarial nr. Contract de garantie reala imobiliara aut. nr. 567, din 04/04/2024 emis de Maracine Ramona Poliana;		
B39	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere , dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare	A1
	1) **CEC BANK S.A.**, CIF:361897	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
76438 / 05/04/2024		
Act Notarial nr. Contract de garantie reala imobiliara aut. nr. 567, din 04/04/2024 emis de Maracine Ramona Poliana;		
C21	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:26000000 LEI+ celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) **CEC BANK S.A.**, CIF:361897	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33465	2.300	Diferenta de suprafata se regaseste la ID-ul 15648

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.300	56	30	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.089,737 306.694,452	2	403.109,242 306.580,187	115.918
2	403.109,242 306.580,187	3	403.120,669 306.582,617	11.683
3	403.120,669 306.582,617	4	403.121,316 306.584,089	1.608
4	403.121,316 306.584,089	5	403.122,376 306.606,359	22.295
5	403.122,376 306.606,359	6	403.121,436 306.622,159	15.828

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.121,436 306.622,159	7	403.120,382 306.635,27	13.153
7	403.120,382 306.635,27	8	403.117,606 306.663,529	28.395
8	403.117,606 306.663,529	9	403.113,556 306.695,361	32.089
9	403.113,556 306.695,361	10	403.113,141 306.698,43	3.097
10	403.113,141 306.698,43	1	403.089,737 306.694,452	23.74

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15758

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1896
Nr. cadastral vechi:1743

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Dezrobirii, Nr. 30, Jud. Dolj, T58, P9/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32258	5.957	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32258-C1	Loc. Podari, Str Dezrobirii, Nr. 30, Jud. Dolj, T58, P9/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; C 1 - birouri cu Sc - 39 mp
A1.3	32258-C3	Loc. Podari, Str Dezrobirii, Nr. 30, Jud. Dolj, T58, P9/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:187 mp; C 3 - magazie cu Sc - 187 mp
A1.6	32258-C6	Loc. Podari, Str Dezrobirii, Nr. 30, Jud. Dolj, T58, P9/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:293 mp; C 6 - magazie cu Sc mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32721 / 08/05/2008		
Act Administrativ nr. nr 242/2007, din 01/01/2007 emis de . (anexa la hotarare, referat de legalitate nr 206/2008);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.3, A1.6
	1) **JUDETUL DOLJ - DOMENIUL PRIVAT**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI,in administrarea Directiei Judetene pentru Protectia Plantelor	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1896)	
143531 / 18/11/2015		
Act Administrativ nr. HCL 215, din 30/09/2014 emis de CONSILIUL JUDETEAN DOLJ (Referat de legalitate nr. 1516/10-02-2015 emis de Institutia Prefectului Dolj;);		
B2	se noteaza trecerea din domeniul public al Judetului Dolj in domeniul privat al Judetului Dolj	A1, A1.1, A1.3, A1.6

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32258	5.957	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.921	58	9/1	-	
2	curti constructii	DA	744	58	9/1	-	
3	arabil	DA	1.639	58	9/1	-	
4	curti constructii	DA	653	58	9/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32258-C1	constructii administrative si social culturale	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; C 1 - birouri cu Sc - 39 mp
A1.3	32258-C3	constructii anexa	187	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:187 mp; C 3 - magazie cu Sc - 187 mp
A1.6	32258-C6	constructii anexa	293	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:293 mp; C 6 - magazie cu Sc mp

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.102,536 305.283,229	2	403.105,274 305.283,817	2.8
3	403.109,602 305.284,413	4	403.140,202 305.289,903	31.089
5	403.143,272 305.290,528	6	403.136,719 305.316,703	26.983
7	403.134,381 305.316,368	8	403.128,946 305.315,588	5.491
9	403.122,778 305.340,411	10	403.130,327 305.342,364	7.798
11	403.117,604 305.393,185	12	403.114,204 305.406,416	13.661
13	403.107,149 305.434,459	14	403.106,824 305.434,35	0.343
15	403.068,583 305.421,521	16	403.076,865 305.383,559	38.855
17	403.078,699 305.375,152	18	403.080,108 305.368,698	6.606
19	403.097,134 305.294,906	20	403.098,278 305.291,894	3.222
21	403.100,382 305.287,257	1	403.102,536 305.283,229	4.568

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	403.105,274 305.283,817	3	403.109,602 305.284,413	4.369
4	403.140,202 305.289,903	5	403.143,272 305.290,528	3.133
6	403.136,719 305.316,703	7	403.134,381 305.316,368	2.362
8	403.128,946 305.315,588	9	403.122,778 305.340,411	25.578
10	403.130,327 305.342,364	11	403.117,604 305.393,185	52.389
12	403.114,204 305.406,416	13	403.107,149 305.434,459	28.917
14	403.106,824 305.434,35	15	403.068,583 305.421,521	40.336
16	403.076,865 305.383,559	17	403.078,699 305.375,152	8.605
18	403.080,108 305.368,698	19	403.097,134 305.294,906	75.731
20	403.098,278 305.291,894	21	403.100,382 305.287,257	5.092

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15762

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Al II Dunaril, Nr. 16, Jud. Dolj, T59, P32

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33853	1.370	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
103859 / 17/04/2025		
Act Notarial nr. Act aditional aut 567, din 14/04/2025 emis de TUNESCU DIANA-RALUCA (;Adeverinta nr. 16182/15.12.2025 emisa de Primaria Podari);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEurmare a justificarii inscrierii provizorii de sub B 5,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CORDEN BIOCHEM ROMANIA S.R.L.**, CIF:50319929	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

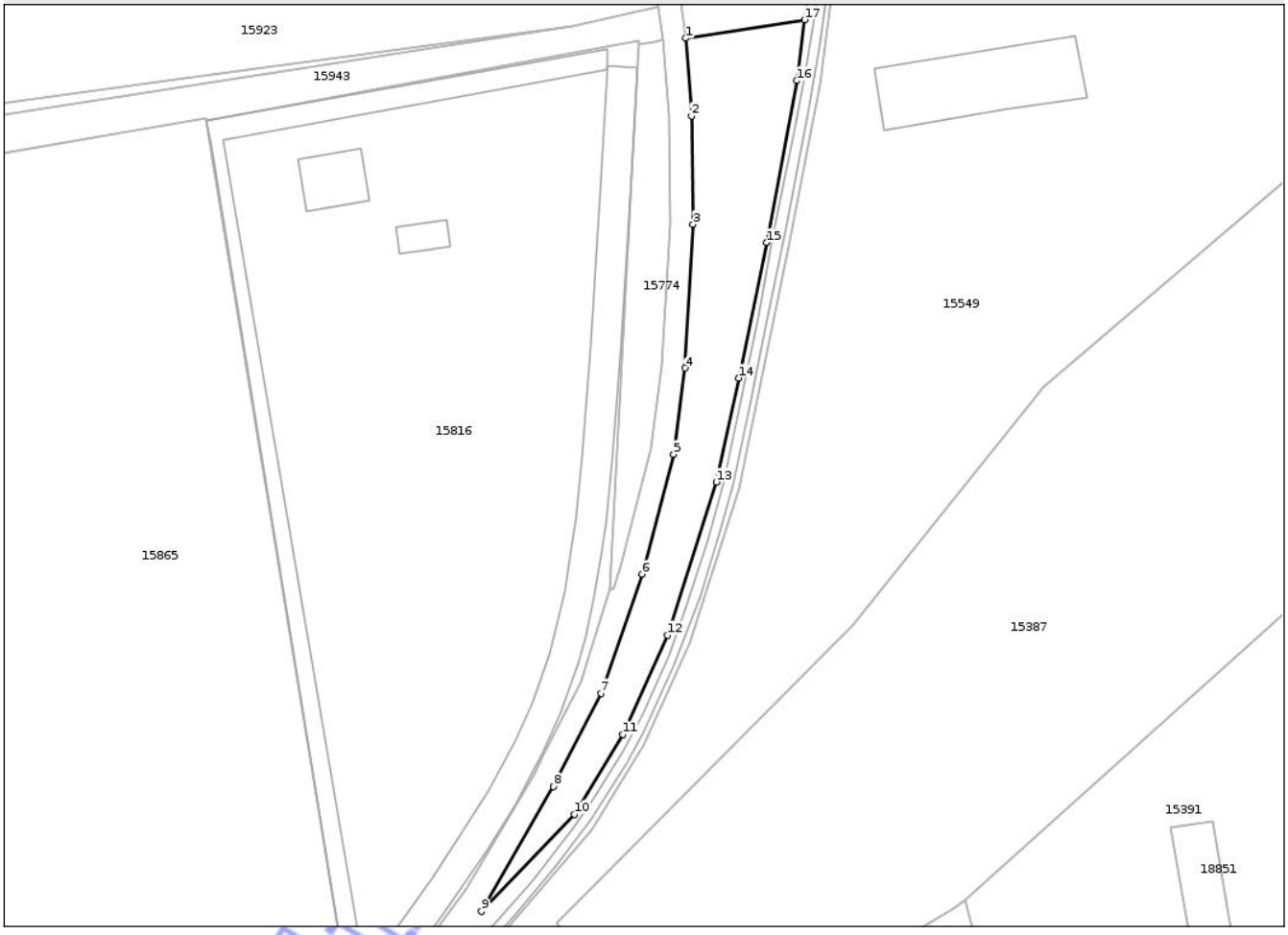
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33853	1.370	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.370	59	32	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.099,85 306.569,57	2	403.100,79 306.556,83	12.775
2	403.100,79 306.556,83	3	403.101,01 306.539,02	17.811
3	403.101,01 306.539,02	4	403.099,7 306.515,42	23.636
4	403.099,7 306.515,42	5	403.097,83 306.501,21	14.333
5	403.097,83 306.501,21	6	403.092,71 306.481,56	20.306

Neautentic

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.092,71 306.481,56	7	403.085,87 306.462,0	20.721
7	403.085,87 306.462,0	8	403.078,09 306.446,66	17.2
8	403.078,09 306.446,66	9	403.066,25 306.426,17	23.665
9	403.066,25 306.426,17	10	403.081,5 306.442,1	22.053
10	403.081,5 306.442,1	11	403.089,51 306.455,228	15.379
11	403.089,51 306.455,228	12	403.096,85 306.471,55	17.896
12	403.096,85 306.471,55	13	403.104,884 306.496,686	26.389
13	403.104,884 306.496,686	14	403.108,514 306.513,793	17.488
14	403.108,514 306.513,793	15	403.113,121 306.536,018	22.697
15	403.113,121 306.536,018	16	403.118,073 306.562,614	27.053
16	403.118,073 306.562,614	17	403.119,371 306.572,617	10.087
17	403.119,371 306.572,617	1	403.099,85 306.569,57	19.757

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15766

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Teilor, Nr. 6, Jud. Dolj, T46, P17

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.413	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit; In TDP a fost inscris in mod eronat T117 corect fiind T46.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podari, Str Teilor, Nr. 6, Jud. Dolj, T46, P17	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp;
A1.2		Loc. Podari, Str Teilor, Nr. 6, Jud. Dolj, T46, P17	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 539-48422, din 27/07/1993 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **URECHE IOANA**, LIPSA CNP 2) **FULGA GABRIELA**, LIPSA CNP 3) **FULGA LAZĂR**, LIPSA CNP 4) **FĂLCOE DUMITRA**, LIPSA CNP 5) **FIŢA MARIA**, LIPSA CNP 6) **FULGA DUMITRU**, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **URECHE IOANA**, LIPSA CNP 2) **FULGA GABRIELA**, LIPSA CNP 3) **FULGA LAZĂR**, LIPSA CNP 4) **FĂLCOE DUMITRA**, LIPSA CNP 5) **FIŢA MARIA**, LIPSA CNP 6) **FULGA DUMITRU**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.413	In TDP a fost inscris in mod eronat T117 corect fiind T46.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	46	17	-	
2	arabil	DA	413	46	17	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp;
A1.2		constructii de locuinte	120	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	403.107,223 305.849,423	2	403.092,139 305.845,631	15.553
2	403.092,139 305.845,631	3	403.088,749 305.844,378	3.614

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	403.088,749 305.844,378	4	403.079,445 305.842,184	9.559
4	403.079,445 305.842,184	5	403.082,636 305.829,964	12.63
5	403.082,636 305.829,964	6	403.083,713 305.825,739	4.36
6	403.083,713 305.825,739	7	403.085,005 305.820,47	5.425
7	403.085,005 305.820,47	8	403.086,463 305.814,638	6.011
8	403.086,463 305.814,638	9	403.087,921 305.807,961	6.834
9	403.087,921 305.807,961	10	403.089,545 305.800,671	7.469
10	403.089,545 305.800,671	11	403.090,97 305.794,595	6.241
11	403.090,97 305.794,595	12	403.101,14 305.797,354	10.538
12	403.101,14 305.797,354	13	403.113,293 305.799,766	12.39
13	403.113,293 305.799,766	14	403.120,019 305.800,416	6.757
14	403.120,019 305.800,416	15	403.118,374 305.804,316	4.233
15	403.118,374 305.804,316	1	403.107,223 305.849,423	46.465

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15847

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:919
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:877/2/1

Adresa: Loc. Podari, Str Depozitului, Nr. 11, Jud. Dolj, T56, P13

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37140	1.058	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podari, Str Depozitului, Nr. 11, Jud. Dolj, T56, P13	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp;
A1.2		Loc. Podari, Str Depozitului, Nr. 11, Jud. Dolj, T56, P13	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp;
A1.3		Loc. Podari, Str Depozitului, Nr. 11, Jud. Dolj, T56, P13	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22447 / 05/06/2006		
Act Notarial nr. ACT_DEZMEMBRARE 1220/2006, din 01/01/2006 emis de BNP Andrei Tomita (CVC 3170/2005 NP Zavoi AP);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPESCU MONICA MARIANA**, LIPSA CNP,	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **POPESCU MONICA MARIANA**, LIPSA CNP,	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

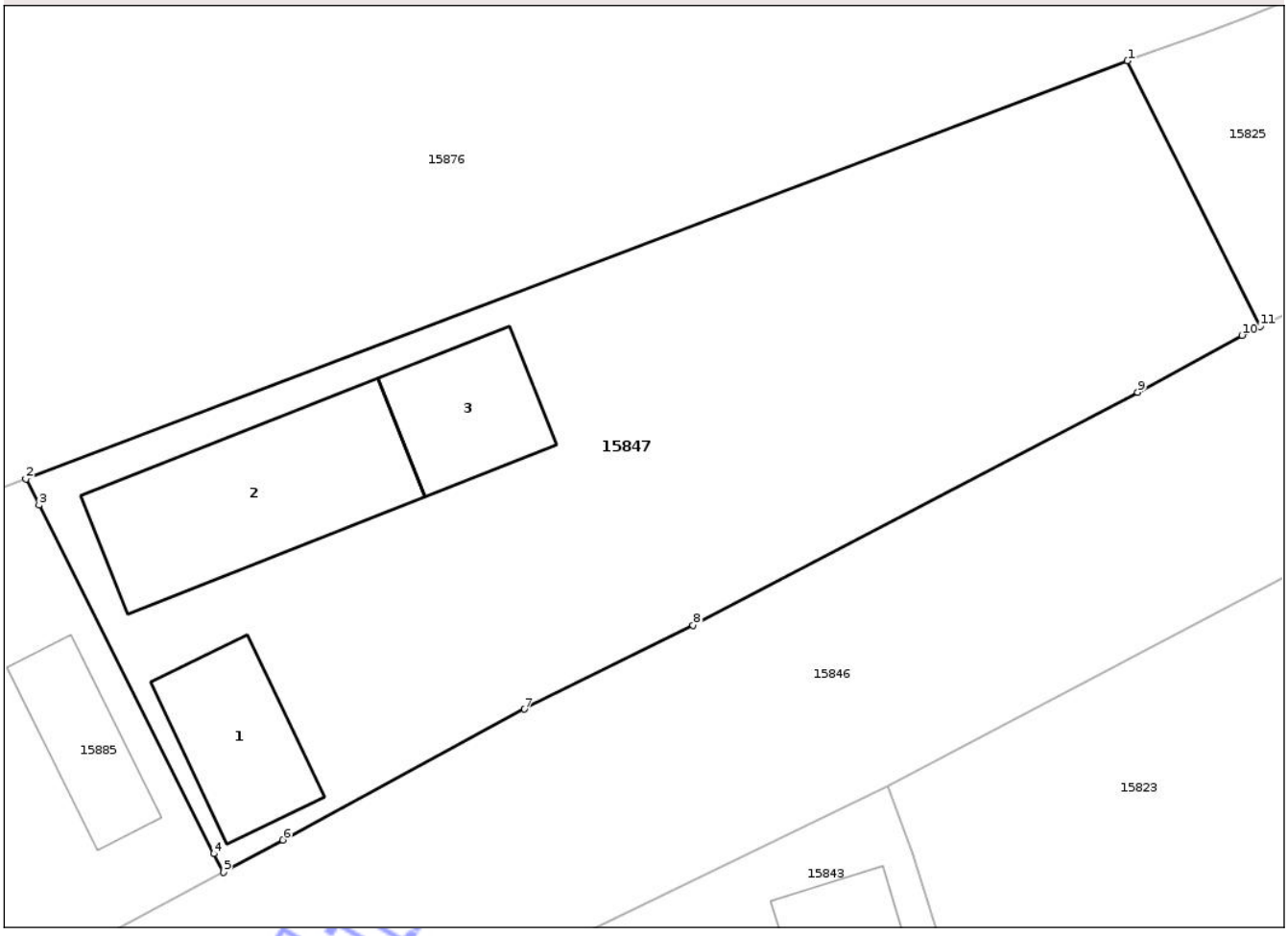
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37140	1.058	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	211	56	13	-	
2	arabil	DA	847	56	13	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp;
A1.2		constructii anexa	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp;
A1.3		constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.039,46 306.273,444	2	402.984,856 306.252,737	58.398
2	402.984,856 306.252,737	3	402.985,504 306.251,445	1.445

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	402.985,504 306.251,445	4	402.994,158 306.234,181	19.312
4	402.994,158 306.234,181	5	402.994,651 306.233,268	1.038
5	402.994,651 306.233,268	6	402.997,601 306.234,867	3.355
6	402.997,601 306.234,867	7	403.009,56 306.241,348	13.602
7	403.009,56 306.241,348	8	403.017,932 306.245,504	9.347
8	403.017,932 306.245,504	9	403.039,965 306.257,031	24.866
9	403.039,965 306.257,031	10	403.045,141 306.259,852	5.895
10	403.045,141 306.259,852	11	403.046,049 306.260,297	1.011
11	403.046,049 306.260,297	1	403.039,46 306.273,444	14.706

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18478

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Livezi, Str Segarcea, Nr. 61, Jud. Dolj, fost T116

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39838	626	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	39838-C1	Loc. Livezi, Str Segarcea, Nr. 61, Jud. Dolj, fost T116	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:95 mp; Casa de locuit, Sc=77.8mp, Scd=95. 4mp, regim inaltime parter+beci. Edificata in anul 1974.
A1.2	39838-C2	Loc. Livezi, Str Segarcea, Nr. 61, Jud. Dolj, fost T116	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Anexa gospodareasca, Sc=Scd=42. 0mp, regim inaltime parter. Edificata in anul 1974.
A1.3	39838-C3	Loc. Livezi, Str Segarcea, Nr. 61, Jud. Dolj, fost T116	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Anexa gospodareasca, Sc=Scd=8. 4mp, regim inaltime parter. Edificata in anul 1974.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
325883 / 02/12/2025		
Act Administrativ nr. TDP nr. 1375-9663, din 10/02/1994 emis de Primaria Podari (act administrativ nr Certificat fiscal nr. 15992 din 15.12.2025, emis de Primaria Podari;actiune in instanta nr Decizie nr. 964 din 04.07.2025, emis de Tribunalul Dolj in dosar nr. 15117/215/2021;act administrativ nr Certificat de casatorie nr. 3152 din 07.05.1977, emis de Primaria Podari;inscris sub semnatura privata nr Raport expertiza din 18.12.2024, emis de Exp. Nicolaescu Constantin;hotarare judecatoreasca nr Sentinta civila nr. 14920 din 18.12.2024, emis de Judecatoria Craiova in dosar nr. 15117/215/2021;act administrativ nr Certificat fiscal nr. 15121 din 26.11.2025, emis de Primaria Podari);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FLORESCU AUREL** 2) **FLORESCU MARIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **FLORESCU AUREL** 2) **FLORESCU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

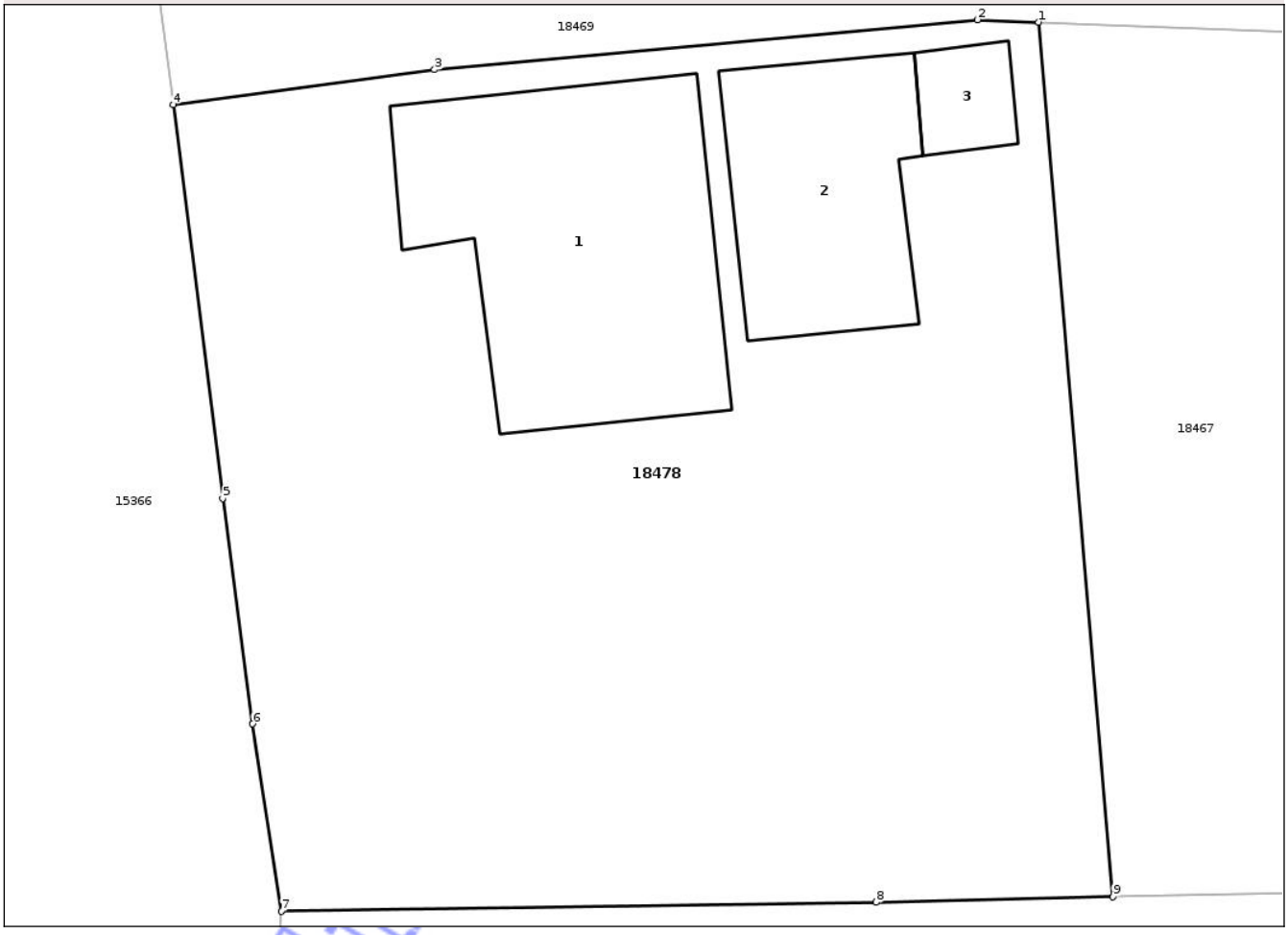
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39838	626	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	626	116	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	39838-C1	constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:95 mp; Casa de locuit, Sc=77.8mp, Scd=95.4mp, regim inaltime parter+beci. Edificata in anul 1974.
A1.2	39838-C2	constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Anexa gospodareasca, Sc=Scd=42.0mp, regim inaltime parter. Edificata in anul 1974.
A1.3	39838-C3	constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Anexa gospodareasca, Sc=Scd=8.4mp, regim inaltime parter. Edificata in anul 1974.

Neoficial

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.287,7 304.597,089	2	403.285,901 304.597,158	1.8
2	403.285,901 304.597,158	3	403.269,963 304.595,691	16.005
3	403.269,963 304.595,691	4	403.262,285 304.594,673	7.745
4	403.262,285 304.594,673	5	403.263,739 304.583,12	11.644
5	403.263,739 304.583,12	6	403.264,616 304.576,509	6.669
6	403.264,616 304.576,509	7	403.265,459 304.571,011	5.562
7	403.265,459 304.571,011	8	403.282,931 304.571,281	17.474
8	403.282,931 304.571,281	9	403.289,884 304.571,438	6.955
9	403.289,884 304.571,438	1	403.287,7 304.597,089	25.744

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15569

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:865
Nr. cadastral vechi:947

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Libertatiii, Nr. 11, Jud. Dolj, T44, P1, 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37174	939	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37174-C1	Loc. Podari, Str Libertatiii, Nr. 11, Jud. Dolj, T44, P1, 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; C1 locuinta cu Sc 97, 89 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
252003 / 27/09/2024		
Act Notarial nr. CVC NR.3472, din 26/09/2024 emis de Marinescu Maria Daniela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PUŞCOI ADRIAN-NICOLAE** 2) **PUŞCOI IULIA-VALENTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37174	939	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	387	44	1, 2	-	
2	arabil	DA	552	44	1, 2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37174-C1	constructii de locuinte	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; C1 locuinta cu Sc 97, 89 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.228,136 305.712,755	2	403.228,124 305.712,83	0.076
2	403.228,124 305.712,83	3	403.225,948 305.712,262	2.249
3	403.225,948 305.712,262	4	403.212,608 305.708,777	13.788

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	403.212,608 305.708,777	5	403.209,65 305.708,004	3.057
5	403.209,65 305.708,004	6	403.209,685 305.707,856	0.152
6	403.209,685 305.707,856	7	403.209,687 305.707,851	0.005
7	403.209,687 305.707,851	8	403.216,726 305.679,853	28.869
8	403.216,726 305.679,853	9	403.217,994 305.675,374	4.655
9	403.217,994 305.675,374	10	403.222,153 305.659,701	16.215
10	403.222,153 305.659,701	11	403.224,104 305.659,642	1.952
11	403.224,104 305.659,642	12	403.239,676 305.663,449	16.031
12	403.239,676 305.663,449	13	403.236,538 305.677,163	14.068
13	403.236,538 305.677,163	14	403.234,993 305.683,912	6.924
14	403.234,993 305.683,912	15	403.228,0 305.712,451	29.383
15	403.228,0 305.712,451	16	403.227,958 305.712,624	0.178
16	403.227,958 305.712,624	1	403.228,136 305.712,755	0.221

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15577

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Stadionului, Nr. 18, Jud. Dolj, T38, P5,6,7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34794	1.508	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit; delimitat cu gard metalic pe fundatie de beton, placi de beton si scandura

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	34794-C1	Loc. Podari, Str Stadionului, Nr. 18, Jud. Dolj, T38, P5,6,7	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; locuinta constr in 1965 Scd=54mp
A1.2	34794-C2	Loc. Podari, Str Stadionului, Nr. 18, Jud. Dolj, T38, P5,6,7	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; anexa constr in 1965 Scd=74mp
A1.3		Loc. Podari, Str Stadionului, Nr. 18, Jud. Dolj, T38, P5,6,7	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58248 / 26/03/2019		
Act Notarial nr. CVC CU CLAUZA DE INTRETINERE AUT. NR. 349, din 19/03/2004 emis de NP Furtuna Simona;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **COLŢATU GEORGE-IONEL**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **COLŢATU GEORGE-IONEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34794	1.508	delimitat cu gard metalic pe fundatie de beton, placi de beton si scandura

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	684	38	5	-	
2	arabil	DA	382	38	6	-	
3	vie	DA	442	38	7	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	34794-C1	constructii de locuinte	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; locuinta constr in 1965 Scd=54mp
A1.2	34794-C2	constructii anexa	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; anexa constr in 1965 Scd=74mp
A1.3		constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.226,028 305.364,667	2	403.199,857 305.358,669	26.85
2	403.199,857 305.358,669	3	403.200,016 305.358,092	0.599
3	403.200,016 305.358,092	4	403.213,005 305.306,436	53.264
4	403.213,005 305.306,436	5	403.213,49 305.304,644	1.856
5	403.213,49 305.304,644	6	403.226,211 305.307,978	13.151
6	403.226,211 305.307,978	7	403.239,219 305.311,387	13.447
7	403.239,219 305.311,387	8	403.235,833 305.327,614	16.577
8	403.235,833 305.327,614	9	403.234,143 305.336,403	8.95
9	403.234,143 305.336,403	10	403.232,91 305.340,52	4.298
10	403.232,91 305.340,52	11	403.231,362 305.346,463	6.141
11	403.231,362 305.346,463	12	403.228,666 305.355,665	9.589
12	403.228,666 305.355,665	1	403.226,028 305.364,667	9.381

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15593

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Orezariei, Nr. 11, Jud. Dolj, T117, P2 fost T 117

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35063	30	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
239522 / 25/10/2019		
Act Notarial nr. CERTIFICAT_MOSTENITOR 83, din 01/01/2007 emis de NP Vladoianu Teodora;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/6, cota initiala 2/6	A1
	1) **MANEA IONICA**, LIPSA CNP,	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 34995/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 20514 din 21/03/2008;	
Act Notarial nr. aut nr 1604, din 10/07/2008 emis de NP Dana Tomita;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/6, cota initiala 4/6	A1
	1) **MANEA ION**, LIPSA CNP, 2) **MANEA IONICA**, LIPSA CNP,	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 34995/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 51982 din 11/07/2008; prop anteriori Fulga Maria, Surdu Gheorghita, Ciupitu Maria Mioara	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil fără circuitul civil

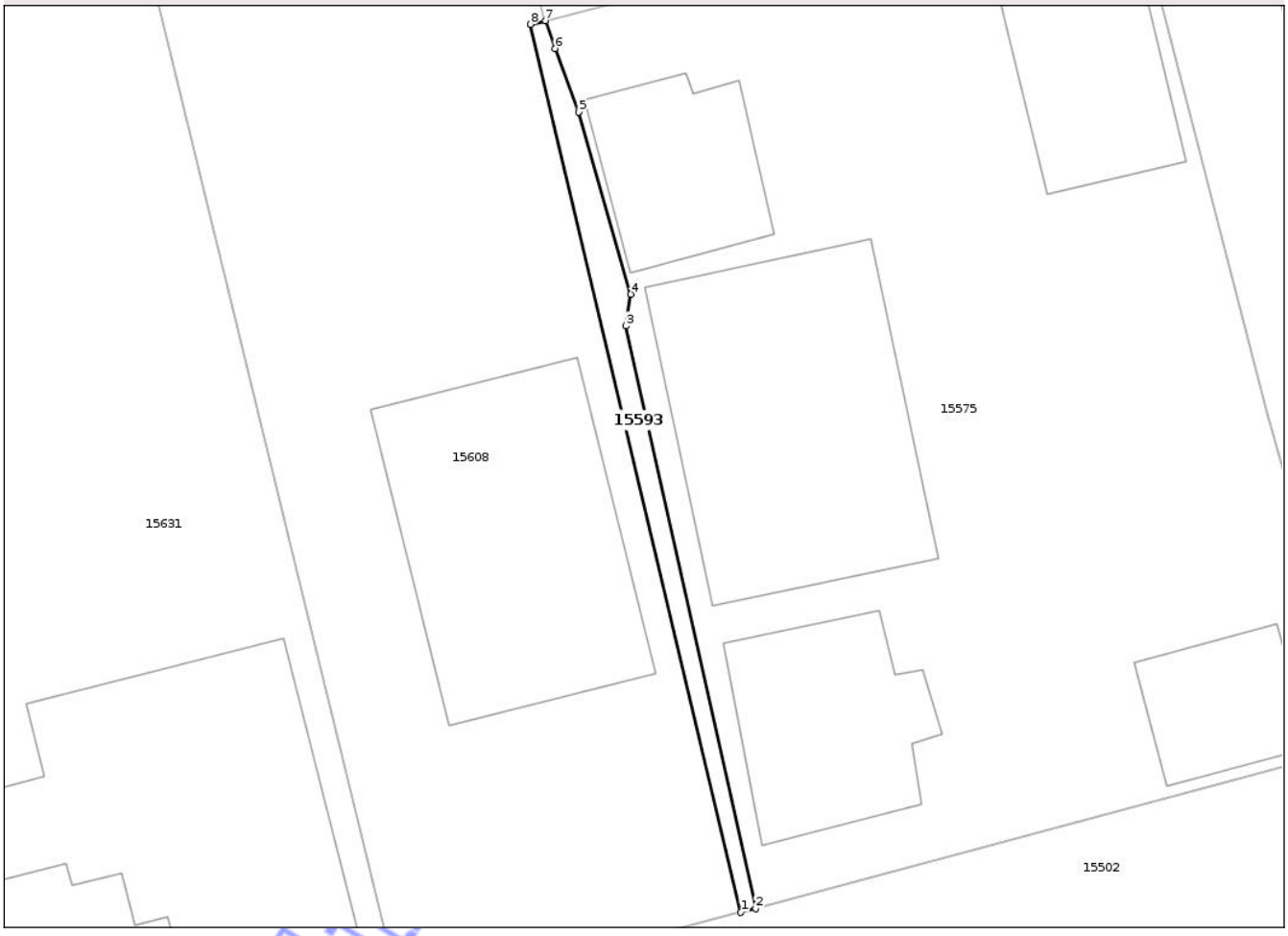
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35063	30	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	30	117	2	-	1/2Cc

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.212,692 305.540,791	2	403.213,27 305.540,94	0.597
2	403.213,27 305.540,94	3	403.208,23 305.563,52	23.136
3	403.208,23 305.563,52	4	403.208,415 305.564,751	1.245
4	403.208,415 305.564,751	5	403.206,41 305.571,81	7.338
5	403.206,41 305.571,81	6	403.205,48 305.574,27	2.63

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.205,48 305.574,27	7	403.205,111 305.575,347	1.138
7	403.205,111 305.575,347	8	403.204,536 305.575,205	0.592
8	403.204,536 305.575,205	1	403.212,692 305.540,791	35.367

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15596

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Libertatii, Nr. 6B, Jud. Dolj, T42, P19,fost strada Fagaras

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30127	987	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit; In CF a fost inscris in mod eronat T117, corect fiind T42.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30127-C1	Loc. Podari, Str Libertatii, Nr. 6B, Jud. Dolj, T42, P19,fost strada Fagaras	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; SALA, 2 HOLURI, GARAJ, CAMERE, BUCATARIE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58847 / 08/09/2010		
Act Notarial nr. contract de donatie nr 2294, din 07/09/2010 emis de NP GAGEATU ILIE (;Adeverinta nr. 16182/15.12.2025 emisa de Primaria Podari);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PADUREANU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
58847 / 08/09/2010		
Act Notarial nr. contract de donatie nr 2294, din 07/09/2010 emis de NP GAGEATU ILIE;		
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **TUDOR DORINA**	
214916 / 20/08/2025		
Act Administrativ nr. PV DE SECHESTRU ASIGURATOR NR. 102838/2025, din 04/08/2025 emis de ANAF DGFP CRAIOVA NR. DJ 102842/2025;		
C3	Se noteaza inceperea urmaririi silite in conditiile C. proc. fisc. asupra dreptului de uzufruct inscris sub C2, detinut de TUDOR DORINA asupra imobilului de sub A1 pentru creanta de 15120 lei, in favoarea:	A1, A1.1
	1) **ANAF DGRFP CRAIOVA AJFP DOLJ**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI,	

Neautorizat în circuitul civil

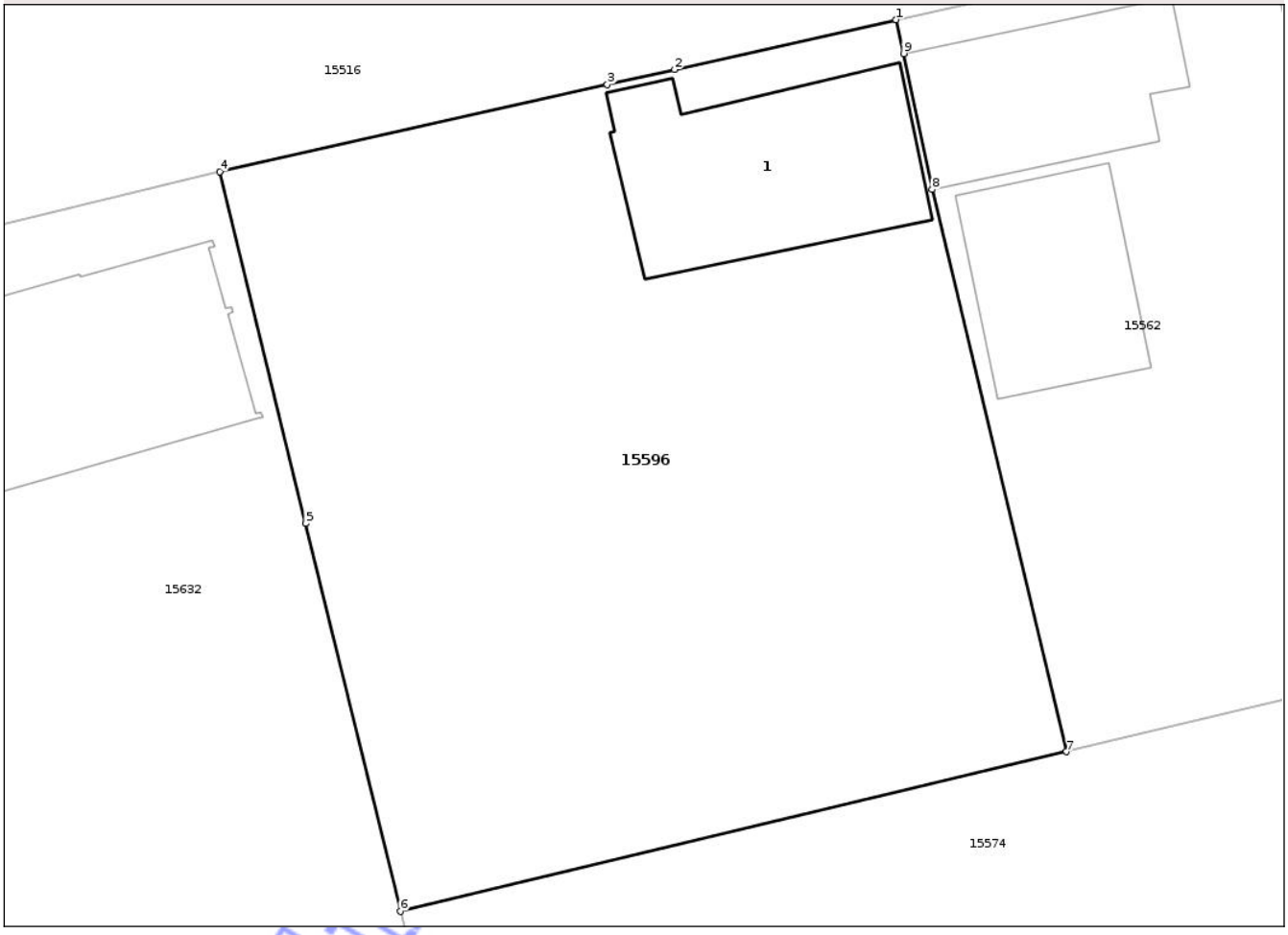
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30127	987	In CF a fost inscris in mod eronat T117, corect fiind T42.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	493	42	19	-	
2	arabil	DA	494	42	19	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30127-C1	constructii anexa	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; SALA, 2 HOLURI, GARAJ, CAMERE, BUCATARIE

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.218,316 305.646,008	2	403.208,655 305.643,839	9.901
2	403.208,655 305.643,839	3	403.205,728 305.643,184	2.999
3	403.205,728 305.643,184	4	403.188,819 305.639,39	17.329

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	403.188,819 305.639,39	5	403.192,571 305.624,071	15.772
5	403.192,571 305.624,071	6	403.196,706 305.607,185	17.385
6	403.196,706 305.607,185	7	403.225,746 305.614,14	29.861
7	403.225,746 305.614,14	8	403.219,884 305.638,618	25.17
8	403.219,884 305.638,618	9	403.218,645 305.644,539	6.049
9	403.218,645 305.644,539	1	403.218,316 305.646,008	1.505

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18483

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Livezi, Str Segarcea, Nr. 17, Jud. Dolj, T6, P41

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit; In TDP a fost inscris in mod eronat T116 corect fiind T6.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.5		Loc. Livezi, Str Segarcea, Nr. 17, Jud. Dolj, T6, P41	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 656-48423, din 02/08/1993 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FLORICA AUREL**, LIPSA CNP 2) **FLORICĂ MARIA**, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.5
	1) **FLORICA AUREL**, LIPSA CNP 2) **FLORICĂ MARIA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

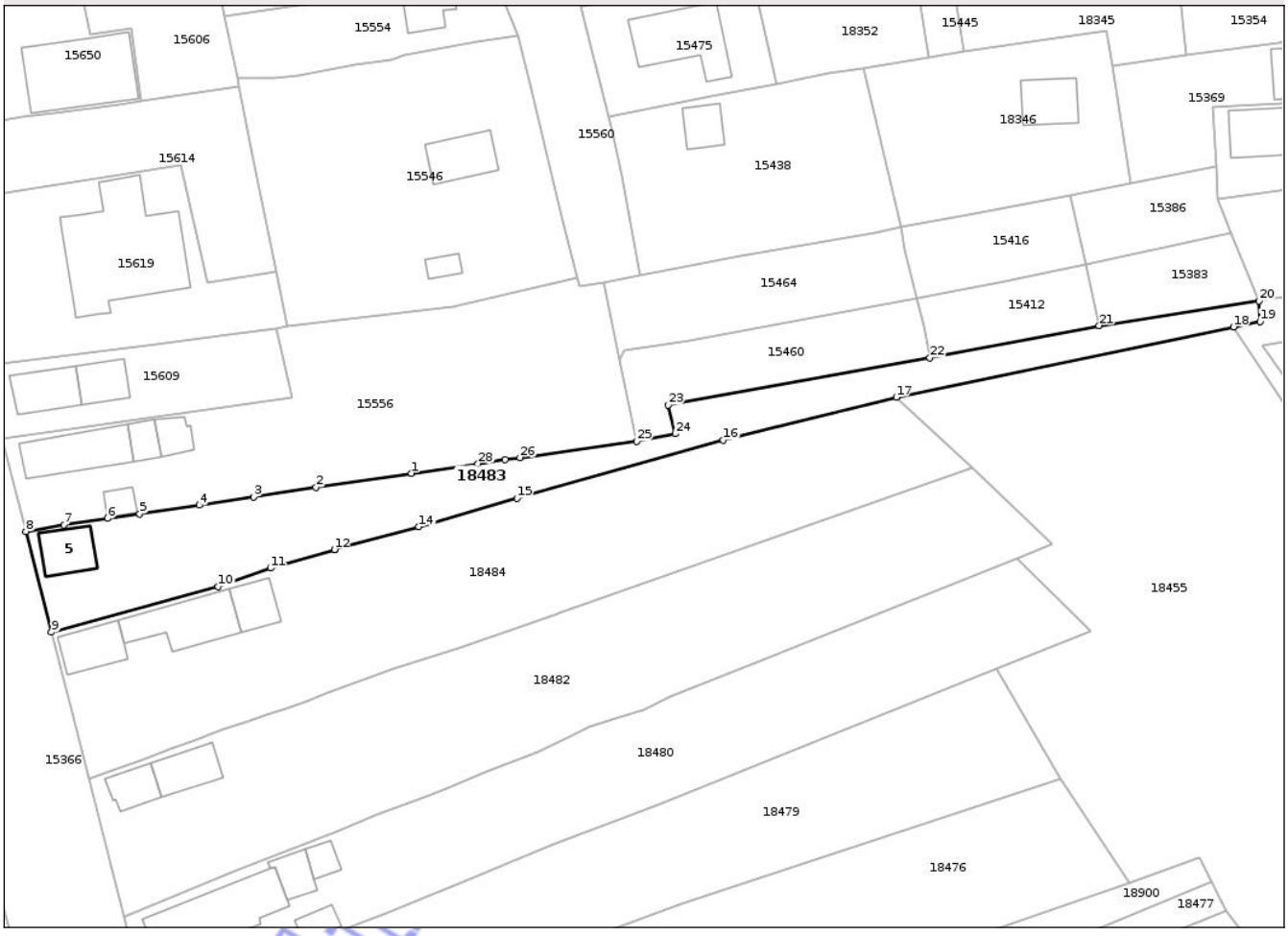
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	In TDP a fost inscris in mod eronat T116 corect fiind T6.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	6	41	-	
2	arabil	DA	153	6	41	-	
3	arabil	NU	247	6	41	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.5		constructii de locuinte	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.241,416 304.924,929	2	403.226,759 304.922,803	14.81
3	403.217,183 304.921,296	4	403.208,876 304.920,05	8.4

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	403.226,759 304.922,803	3	403.217,183 304.921,296	9.694
4	403.208,876 304.920,05	5	403.199,696 304.918,739	9.273

Neautentic

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	403.199,696 304.918,739	6	403.194,794 304.918,013	4.955
7	403.188,059 304.917,017	8	403.182,245 304.916,024	5.898
9	403.186,169 304.900,576	10	403.211,763 304.907,569	26.532
11	403.219,779 304.910,399	12	403.229,597 304.913,263	10.227
13	403.229,752 304.913,308	14	403.242,548 304.916,744	13.249
15	403.257,579 304.921,126	16	403.289,283 304.930,045	32.935
17	403.315,83 304.936,581	18	403.367,546 304.947,368	52.829
19	403.371,66 304.948,226	20	403.371,505 304.951,378	3.156
21	403.346,922 304.947,558	22	403.320,967 304.942,614	26.422
23	403.280,755 304.935,402	24	403.281,898 304.931,007	4.541
25	403.275,97 304.929,835	26	403.258,05 304.927,351	18.091
27	403.255,789 304.927,038	28	403.251,634 304.926,428	4.2

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.194,794 304.918,013	7	403.188,059 304.917,017	6.808
8	403.182,245 304.916,024	9	403.186,169 304.900,576	15.939
10	403.211,763 304.907,569	11	403.219,779 304.910,399	8.501
12	403.229,597 304.913,263	13	403.229,752 304.913,308	0.161
14	403.242,548 304.916,744	15	403.257,579 304.921,126	15.657
16	403.289,283 304.930,045	17	403.315,83 304.936,581	27.34
18	403.367,546 304.947,368	19	403.371,66 304.948,226	4.203
20	403.371,505 304.951,378	21	403.346,922 304.947,558	24.878
22	403.320,967 304.942,614	23	403.280,755 304.935,402	40.854
24	403.281,898 304.931,007	25	403.275,97 304.929,835	6.043
26	403.258,05 304.927,351	27	403.255,789 304.927,038	2.283
28	403.251,634 304.926,428	1	403.241,416 304.924,929	10.327

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15387

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:141
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:155/3/7/1/1/2/1

Adresa: Loc. Podari, Str Principala, Nr. 1, Jud. Dolj, T56, P19

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34758	53.157	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15197 / 18/12/2000		
Act Administrativ nr. SERIA MO7 NR. 0442, din 01/01/1990 emis de HG NR. 1353/1990, ART. 20 DIN LG. 15/1990, ACT DE (DEZMEMBRARE AUT. NR. 9329/2008 NP SANDU COSMIN CONF. INCHEIERE NR. 92250/09. 12.2008. certificat nr inregistrare mentiuni nr. 49698 din 31.10.2014, emis de ORC DOLJ, REZOLUTIA NR. 17155/14.11.2014 - ORC DOLJ IN DOSAR NR. 49698/2014 , HOTARAREA AGA NR. 1/22.10.2014 - ZAHARUL SA , conform Incheiere nr. 199335/24.10.2018);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC GATES INDUSTRIES SA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI,	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
47032 / 22/07/2010		
Act Notarial nr. 1728 din 2010, din 01/01/2010 emis de NP ZAVOI A P;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:140451 LEIplus dobanzi cu notarea interdictiilor de instrainare si grevare	A1
	1) **PRIMARIA PODARI**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI,	
11030 / 13/02/2012		
Act Notarial nr. CONTRACT_DE_IPOTECA 355, din 10/02/2012 emis de NP ZAVOI A P;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:142940.92 LEIsi alte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) **PRIMARIA PODARI**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI,	

Neautorizat în format civil

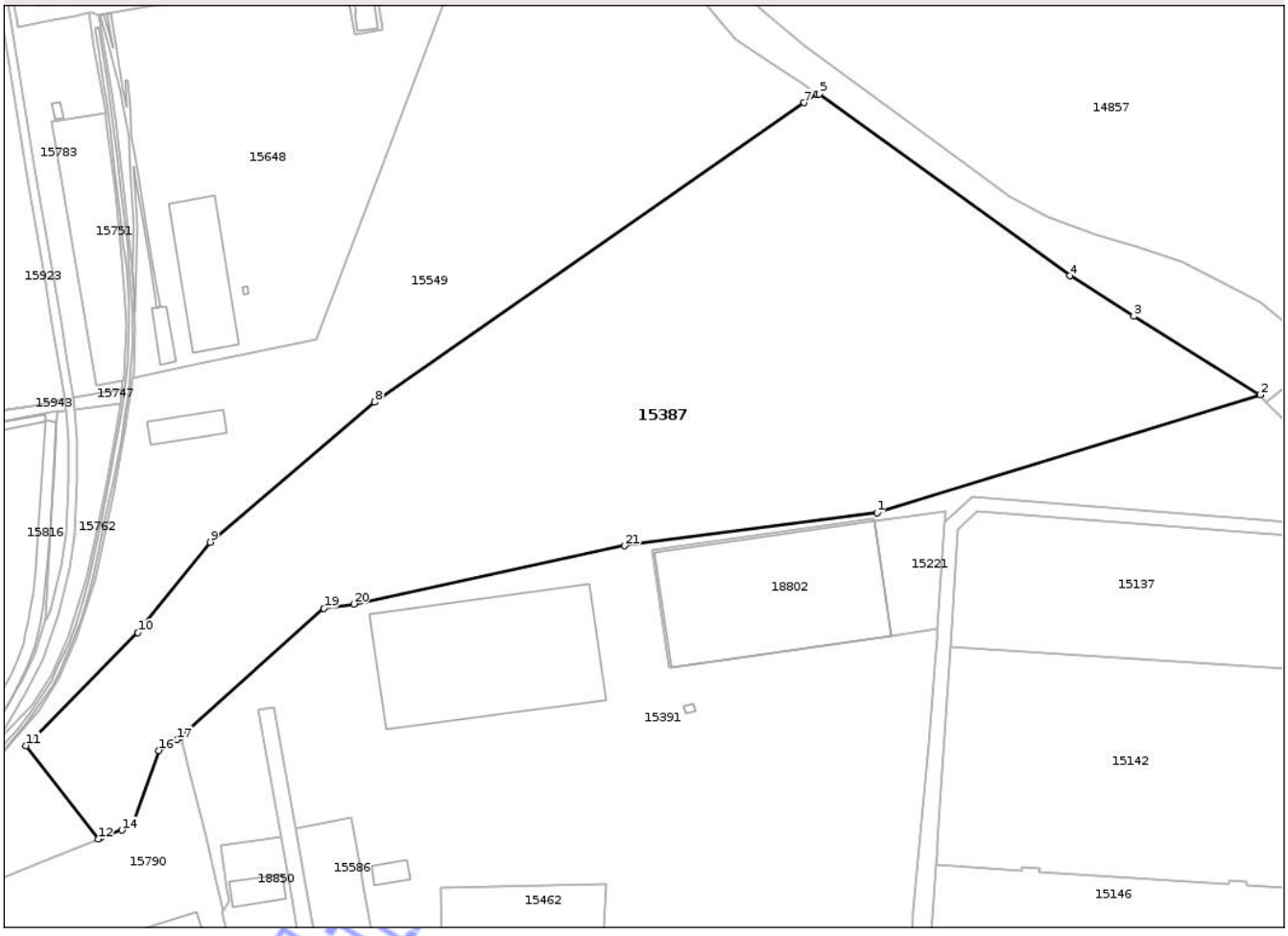
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34758	53.157	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	53.157	56	19	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.447,78 306.525,2	2	403.614,06 306.576,2	173.925
3	403.559,25 306.610,31	4	403.531,41 306.627,78	32.867
5	403.422,725 306.706,539	6	403.421,757 306.706,549	0.968
7	403.416,308 306.702,773	8	403.229,912 306.573,09	227.071
9	403.158,657 306.512,401	10	403.127,197 306.473,16	50.295

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	403.614,06 306.576,2	3	403.559,25 306.610,31	64.557
4	403.531,41 306.627,78	5	403.422,725 306.706,539	134.221
6	403.421,757 306.706,549	7	403.416,308 306.702,773	6.629
8	403.229,912 306.573,09	9	403.158,657 306.512,401	93.597
10	403.127,197 306.473,16	11	403.078,604 306.424,218	68.968

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	403.078,604 306.424,218	12	403.109,932 306.383,813	51.127
13	403.110,954 306.384,239	14	403.120,176 306.387,624	9.824
15	403.124,955 306.390,143	16	403.136,195 306.422,132	33.906
17	403.144,18 306.426,77	18	403.145,672 306.428,103	2.001
19	403.207,83 306.483,78	20	403.220,88 306.485,66	13.185
21	403.338,33 306.510,86	1	403.447,78 306.525,2	110.385

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	403.109,932 306.383,813	13	403.110,954 306.384,239	1.107
14	403.120,176 306.387,624	15	403.124,955 306.390,143	5.402
16	403.136,195 306.422,132	17	403.144,18 306.426,77	9.234
18	403.145,672 306.428,103	19	403.207,83 306.483,78	83.448
20	403.220,88 306.485,66	21	403.338,33 306.510,86	120.123

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15390

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Teilor, Nr. 23, Jud. Dolj, T48, P10,11

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		818	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podari, Str Teilor, Nr. 23, Jud. Dolj, T48, P10,11	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 1908-60694, din 21/08/1995 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UNGUREANU DINA**, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **UNGUREANU DINA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	818	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	382	48	10	-	
2	arabil	DA	436	48	11	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.338,124 305.968,131	2	403.339,095 305.964,01	4.234
2	403.339,095 305.964,01	3	403.343,082 305.947,096	17.378
3	403.343,082 305.947,096	4	403.348,254 305.927,572	20.197

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	403.348,254 305.927,572	5	403.350,452 305.919,016	8.834
5	403.350,452 305.919,016	6	403.366,171 305.923,017	16.22
6	403.366,171 305.923,017	7	403.364,042 305.930,928	8.192
7	403.364,042 305.930,928	8	403.362,171 305.937,877	7.196
8	403.362,171 305.937,877	9	403.361,205 305.941,466	3.717
9	403.361,205 305.941,466	10	403.360,685 305.944,695	3.271
10	403.360,685 305.944,695	11	403.360,681 305.944,709	0.015
11	403.360,681 305.944,709	12	403.360,681 305.944,712	0.003
12	403.360,681 305.944,712	13	403.354,813 305.967,52	23.551
13	403.354,813 305.967,52	14	403.353,758 305.971,622	4.235
14	403.353,758 305.971,622	15	403.340,037 305.968,558	14.059
15	403.340,037 305.968,558	1	403.338,124 305.968,131	1.96

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15394

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:733
Nr. cadastral vechi:870

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Crinului, Nr. 23, Jud. Dolj, fost T47, P14, P15

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37244	897	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2		Loc. Podari, Str Crinului, Nr. 23, Jud. Dolj, fost T47, P14, P15	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:120 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9257 / 18/05/2005		
Act Notarial nr. aut nr 545, din 18/05/2005 emis de NP Adriana Dinca;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VADEANU ELENA**, LIPSA CNP, 2) **VADEANU DANIEL**, LIPSA CNP,	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **VADEANU ELENA**, LIPSA CNP, 2) **VADEANU DANIEL**, LIPSA CNP,	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37244	897	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	897	47	14,15	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2		constructii de locuinte	120	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:120 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.346,751 305.803,732	2	403.347,751 305.803,926	1.019
3	403.364,26 305.807,48	4	403.361,544 305.817,452	10.335
5	403.360,117 305.822,644	6	403.359,381 305.824,72	2.203
7	403.358,529 305.828,937	8	403.358,422 305.829,469	0.543

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	403.347,751 305.803,926	3	403.364,26 305.807,48	16.887
4	403.361,544 305.817,452	5	403.360,117 305.822,644	5.385
6	403.359,381 305.824,72	7	403.358,529 305.828,937	4.302
8	403.358,422 305.829,469	9	403.357,573 305.833,673	4.289

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	403.357,573 305.833,673	10	403.356,742 305.837,786	4.196
11	403.355,496 305.842,943	12	403.354,882 305.845,487	2.617
13	403.353,411 305.850,678	14	403.352,715 305.853,193	2.61
15	403.351,555 305.857,382	16	403.347,604 305.856,418	4.067
17	403.334,6 305.853,292	18	403.339,048 305.835,233	18.599
19	403.342,292 305.823,076	20	403.344,326 305.815,332	8.007
21	403.345,386 305.810,26	1	403.346,751 305.803,732	6.669

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	403.356,742 305.837,786	11	403.355,496 305.842,943	5.305
12	403.354,882 305.845,487	13	403.353,411 305.850,678	5.395
14	403.352,715 305.853,193	15	403.351,555 305.857,382	4.347
16	403.347,604 305.856,418	17	403.334,6 305.853,292	13.374
18	403.339,048 305.835,233	19	403.342,292 305.823,076	12.582
20	403.344,326 305.815,332	21	403.345,386 305.810,26	5.182

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15402

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Nr. 20, Jud. Dolj, T48, P13,14

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39785	910	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	39785-C1	Loc. Podari, Nr. 20, Jud. Dolj, T48, P13, 14	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:153 mp; C1-Casa de locuit cu sc=76.3mp, regim de inaltime P+e cu scd=152.6 mp edificata in anul 2005
A1.2	39785-C2	Loc. Podari, Nr. 20, Jud. Dolj, T48, P13, 14	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; C2-Anexa gospodareasca cu sc=50.9 mp, regim de inaltime P cu scd=50.9 mp-Fara acte

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
269936 / 08/10/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta civila nr 8183, din 26/06/2025 emis de Judecatoria Craiova, dosar nr 4641/215/2020 (inscris sub semnatura privata nr Raport de expertiza tehnica dosar nr 4641/215/2020 din 29.05.2024, emis de Expert Dirmon Marin;act administrativ nr Certificat de atestare fiscala nr 12054 din 07.10.2025, emis de Primaria Podari;act administrativ nr Raport expertiza dosar nr 4641/25/2020 din 29.05.2024, emis de Expart Mitrache Mihnea Mircea);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BURCĂ IONELA-ALEXANDRA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **BURCĂ IONELA-ALEXANDRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39785	910	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	910	48	13,14	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	39785-C1	constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:153 mp; C1-Casa de locuit cu sc=76.3mp, regim de inaltime P+e cu scd=152.6 mp edificata in anul 2005
A1.2	39785-C2	constructii anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; C2-Anexa gospodareasca cu sc=50.9 mp, regim de inaltime P cu scd=50.9 mp-Fara acte

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.337,102 306.022,847	2	403.324,26 306.019,967	13.161

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	403.324,26 306.019,967	3	403.327,187 306.008,509	11.826
3	403.327,187 306.008,509	4	403.329,954 305.997,705	11.153
4	403.329,954 305.997,705	5	403.332,517 305.988,904	9.167
5	403.332,517 305.988,904	6	403.336,894 305.972,342	17.131
6	403.336,894 305.972,342	7	403.338,124 305.968,131	4.387
7	403.338,124 305.968,131	8	403.340,037 305.968,558	1.96
8	403.340,037 305.968,558	9	403.353,758 305.971,622	14.059
9	403.353,758 305.971,622	10	403.349,638 305.988,028	16.915
10	403.349,638 305.988,028	11	403.345,794 306.003,336	15.783
11	403.345,794 306.003,336	12	403.345,391 306.006,715	3.403
12	403.345,391 306.006,715	13	403.344,256 306.014,928	8.291
13	403.344,256 306.014,928	14	403.343,455 306.019,221	4.367
14	403.343,455 306.019,221	15	403.342,542 306.023,976	4.842
15	403.342,542 306.023,976	1	403.337,102 306.022,847	5.556

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15405

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1198
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:752/1

Adresa: Loc. Podari, Str Teilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T47, P14 CV 40, P14 (fost T117)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37105	645	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit; In CF a fost inscris in mod eronat T40, corect fiind T47.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9329 / 19/05/2005		
Act Notarial nr. aut nr 2969, din 01/01/2005 emis de NP Dana Tomita (;Adeverinta nr. 16182/15.12.2025 emisa de Primaria Podari);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FILIP ILIE**, LIPSA CNP,sotia 2) **FILIP ANA**, LIPSA CNP,	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37105	645	In CF a fost inscris in mod eronat T40, corect fiind T47.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	645	47	14	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.336,631 305.902,726	2	403.329,663 305.901,105	7.154
2	403.329,663 305.901,105	3	403.323,087 305.899,868	6.691
3	403.323,087 305.899,868	4	403.326,134 305.887,949	12.302
4	403.326,134 305.887,949	5	403.329,248 305.875,663	12.674
5	403.329,248 305.875,663	6	403.333,829 305.856,514	19.689

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.333,829 305.856,514	7	403.334,6 305.853,292	3.313
7	403.334,6 305.853,292	8	403.347,604 305.856,418	13.374
8	403.347,604 305.856,418	1	403.336,631 305.902,726	47.59

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15413

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1882/2

Adresa: Loc. Podari, Str Libertatii, Nr. 19A, Jud. Dolj, fost T44 P8

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32036	690	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32036-C1	Loc. Podari, Str Libertatii, Nr. 19A, Jud. Dolj, fost T44 P8	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:180 mp; C1- Casa de locuit (P+M), construita in anul 2014, Sc =84mp Sd=180mp
A1.2	32036-C2	Loc. Podari, Str Libertatii, Nr. 19A, Jud. Dolj, fost T44 P8	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; C2- Anexa (P), construita in anul 2014 , Sc=Sd=36mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
107864 / 02/09/2014		
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE AUT 3602, din 29/08/2014 emis de NP Diaconu Cristian;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEin seria rangului incheierii 56406/25.07.2008 (cvc aut 1675/2008 NP M Dragusin), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOMA CAMELIA**	
233769 / 22/11/2022		
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii constructiei nr 17075 -Anexa 1.52, din 15/11/2022 emis de Primaria com Podari (act administrativ nr Autorizatie de construire nr.47 din 19.08.2011, emis de Primaria com Podari;act administrativ nr Proces verbal de receptie nr.6109 din 28.08.2014, emis de Primaria com Podari);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **TOMA CAMELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32036	690	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	690	44	8	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32036-C1	constructii de locuinte	84	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:180 mp; C1- Casa de locuit (P+M), construita in anul 2014, Sc =84mp Sd=180mp
A1.2	32036-C2	constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; C2- Anexa (P), construita in anul 2014 , Sc=Sd=36mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.332,438 305.685,165	2	403.335,015 305.685,833	2.662

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	403.335,015 305.685,833	3	403.336,02 305.686,082	1.035
3	403.336,02 305.686,082	4	403.339,832 305.686,994	3.92
4	403.339,832 305.686,994	5	403.345,763 305.688,551	6.132
5	403.345,763 305.688,551	6	403.334,558 305.731,751	44.629
6	403.334,558 305.731,751	7	403.334,153 305.733,31	1.611
7	403.334,153 305.733,31	8	403.333,137 305.737,228	4.048
8	403.333,137 305.737,228	9	403.319,866 305.734,011	13.655
9	403.319,866 305.734,011	10	403.324,575 305.715,716	18.891
10	403.324,575 305.715,716	1	403.332,438 305.685,165	31.547

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15417

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:920
Nr. cadastral vechi:921/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Albisor, Nr. 13A, Jud. Dolj, T39, P20

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37139	786	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37139-C1	Loc. Podari, Str Albisor, Nr. 13A, Jud. Dolj, T39, P20	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:159 mp; S. construita desfasurata:308 mp; Nr. niveluri:2; S. construita la sol: 159 mp; S. construita desfasurata:308 mp; Locuinta, cu regim de inaltime P+1, compusa la parter din camera de zi si casa scarii, camera, hol, camera tehnica, debara, baie, bucatarie si terasa si la etaj din camera de

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8293 / 09/03/2006		
Act Notarial nr. CVC 379, din 06/03/2006 emis de Np Florian Tone;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARIN BIANCA MARIA**, LIPSA CNP,necasatorita	
134344 / 19/07/2022		
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii constructiei nr 9708, din 29/06/2022 emis de Primaria Podari (Certificat de atestare a edificarii constructiei nr 9708);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MARIN BIANCA-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

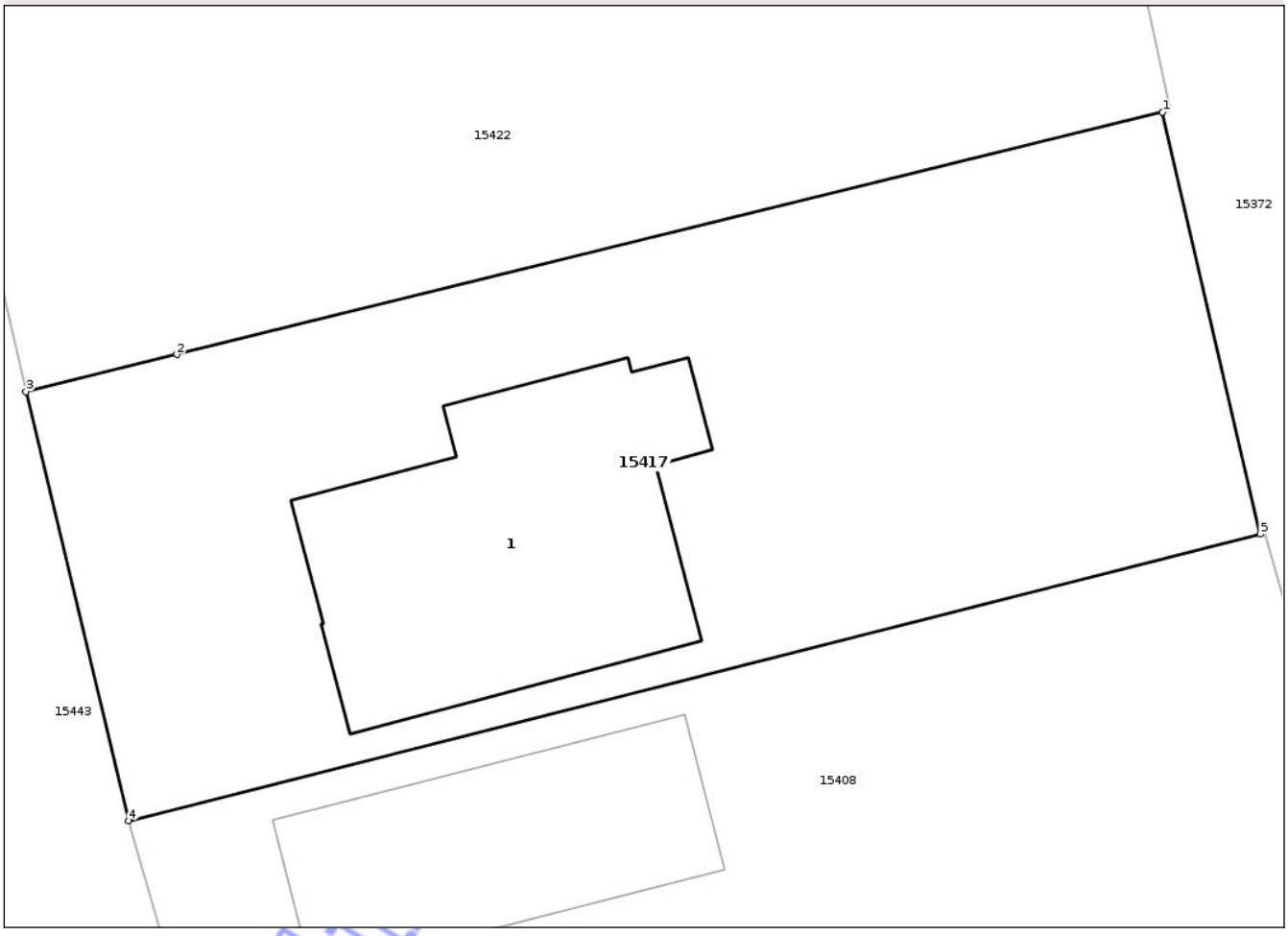
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37139	786	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	786	39	20	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37139-C1	constructii de locuinte	159	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:159 mp; S. construita desfasurata:308 mp; Nr. niveluri:2; S. construita la sol:159 mp; S. construita desfasurata:308 mp; Locuinta, cu regim de inaltime P+1, compusa la parter din camera de zi si casa scarii, camera, hol, camera tehnica, debara, baie, bucatarie si terasa si la etaj din camera de

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.349,211 305.429,965	2	403.310,529 305.420,471	39.83

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	403.310,529 305.420,471	3	403.304,611 305.419,019	6.094
3	403.304,611 305.419,019	4	403.308,644 305.402,191	17.305
4	403.308,644 305.402,191	5	403.353,05 305.413,429	45.806
5	403.353,05 305.413,429	1	403.349,211 305.429,965	16.976

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15426

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Zavoiului, Nr. FN, Jud. Dolj, T51, P14 (fost T117)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39550	532	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit; In CF a fost inscris in mod eronat T117, corect fiind T51. Se propune notarea posesiei pentru S= 140mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41611 / 25/02/2025		
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE AUT. NR. 494, din 24/02/2025 emis de Zavoi Aurelian Paul;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 39550 a imobilului cu numarul cadastral 39550 / UAT Podari, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 39515 inscris in cartea funciara 39515;	A1
Act Notarial nr. CM 157, din 19/08/2024 emis de NP ZAVOI AURELIAN PAUL (CM 157 ; act administrativ nr Adeverinta 1510 din 23.01.2025, emis de PRIMARIA PODARI;act administrativ nr TDP 1393-9663 din 16.03.1994, emis de CJSDPT DOLJ;act notarial nr CM 156 din 19.08.2024, emis de NP ZAVOI AURELIAN PAUL; Adeverinta nr. 16182/15.12.2025 emisa de Primaria Podari);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 196/532, cota initiala 196/532	A1
	1) **BADEA ILIE-DANIEL**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 39515/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 16185 din 27/01/2025;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 196/532, cota initiala 196/532	A1
	1) **BADEA COSMINA-LILIANA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 39515/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 16185 din 27/01/2025;	
Act Administrativ nr. Adeverinta istoric rol fiscal 1398, din 21/01/2025 emis de PRIMARIA PODARI (Adeverinta istoric rol fiscal 1398 ; act administrativ nr PV de vecinatate din 10.07.2024, emis de BOTEA CRISTIAN RADU; act administrativ nr Certificat fiscal 1293 din 20.01.2025, emis de PRIMARIA PODARI;act administrativ nr Certificat fiscal 1292 din 20.01.2025, emis de PRIMARIA PODARI);		
B4	se noteaza posesia asupra diferentei de teren in suprafata de 140 mp	A1
	1) **BADEA ILIE-DANIEL** 2) **BADEA COSMINA-LILIANA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 39515/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 16185 din 27/01/2025;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

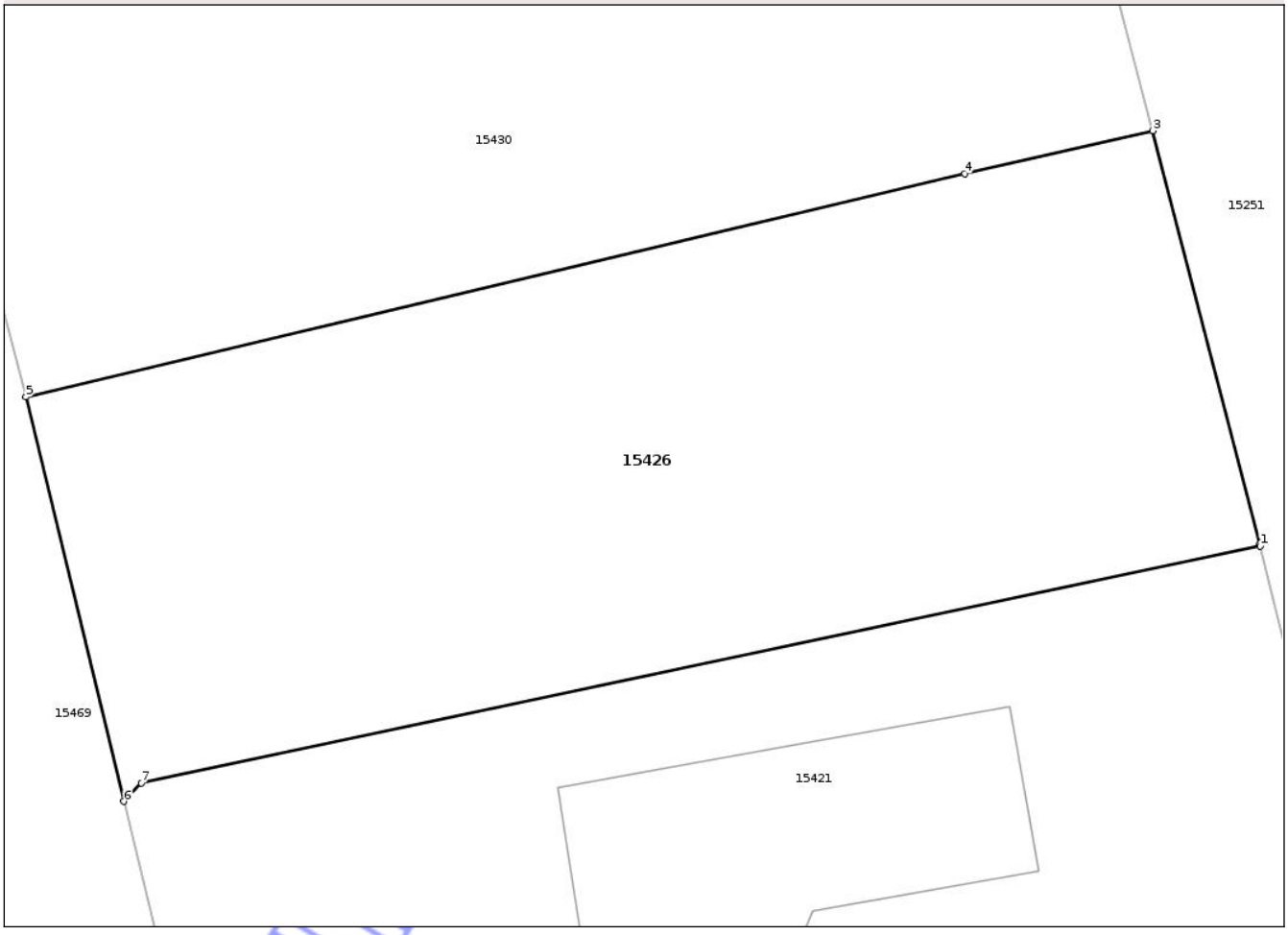
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39550	532	In CF a fost inscris in mod eronat T117, corect fiind T51. Se propune notarea posesiei pentru S= 140mp

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	532	51	14	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.342,838 306.101,454	2	403.342,822 306.101,521	0.069
2	403.342,822 306.101,521	3	403.339,273 306.115,229	14.16
3	403.339,273 306.115,229	4	403.333,037 306.113,807	6.396
4	403.333,037 306.113,807	5	403.301,902 306.106,402	32.003
5	403.301,902 306.106,402	6	403.305,155 306.092,987	13.804

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.305,155 306.092,987	7	403.305,736 306.093,597	0.842
7	403.305,736 306.093,597	1	403.342,838 306.101,454	37.925

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15429

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1882/1

Adresa: Loc. Podari, Str Libertatiii, Nr. 19B, Jud. Dolj, T44, P8

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32035	689	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podari, Str Libertatiii, Nr. 19B, Jud. Dolj, T44, P8	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp;
A1.2		Loc. Podari, Str Libertatiii, Nr. 19B, Jud. Dolj, T44, P8	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
107864 / 02/09/2014		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT 3603, din 29/08/2014 emis de NP Diaconu Cristian;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GOMOTIRCEANU MADALINA CORNELIA**, casatorita cu 2) **GOMOTIRCEANU RENEL**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **GOMOTIRCEANU MADALINA CORNELIA** 2) **GOMOTIRCEANU RENEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32035	689	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	207	44	8	-	
2	arabil	DA	482	44	8	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	116	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp;
A1.2		constructii anexa	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.319,205 305.681,737	2	403.332,438 305.685,165	13.67
2	403.332,438 305.685,165	3	403.324,575 305.715,716	31.547

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	403.324,575 305.715,716	4	403.319,866 305.734,011	18.891
4	403.319,866 305.734,011	5	403.306,659 305.730,809	13.59
5	403.306,659 305.730,809	1	403.319,205 305.681,737	50.65

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15432

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Libertatii, Nr. 10B, Jud. Dolj, fost Tarla 43, Parcela 14

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38836	811	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit; Lot nr2, Suprafata din acte - 800 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
99912 / 13/05/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT.1381, din 13/05/2024 emis de NP Bajenaru Anamaria;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ASCUNSEANU AUREL-GHEORGHIŢĂ** 2) **ASCUNSEANU MILENA-DAIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

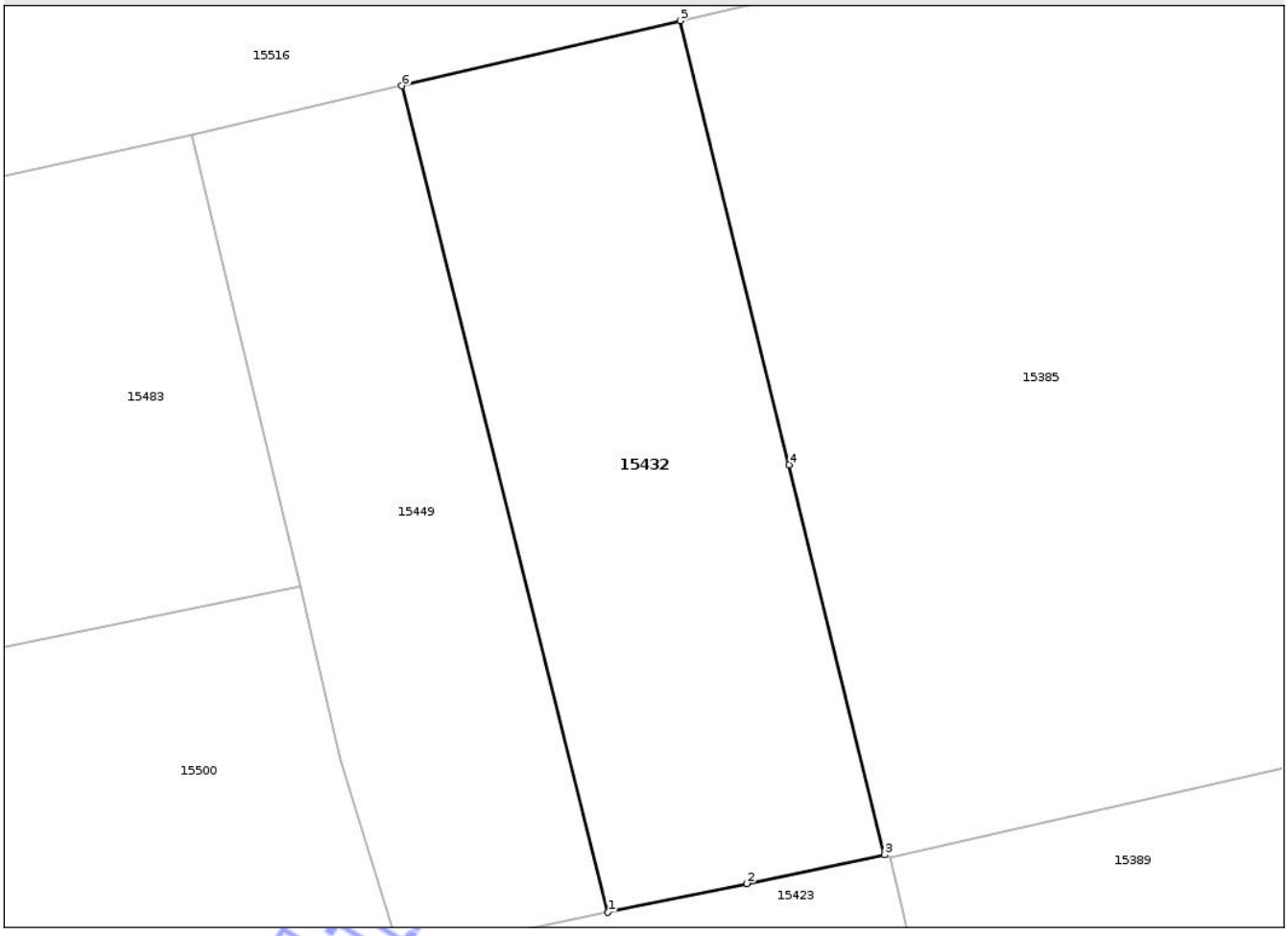
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38836	811	Lot nr2, Suprafata din acte - 800 mp

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	811	43	14	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.316,455 305.617,625	2	403.324,487 305.619,29	8.203
2	403.324,487 305.619,29	3	403.332,438 305.620,938	8.12
3	403.332,438 305.620,938	4	403.326,926 305.643,461	23.188
4	403.326,926 305.643,461	5	403.320,654 305.669,094	26.389
5	403.320,654 305.669,094	6	403.304,547 305.665,336	16.54

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.304,547 305.665,336	1	403.316,455 305.617,625	49.175

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15435

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Albisor, Nr. 11A, Jud. Dolj, T40, P1, 2, fosta Str.Luminii, nr.15

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32928	850	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32928-C1	Loc. Podari, Str Albisor, Nr. 11A, Jud. Dolj, T40, P1, 2, fosta Str.Luminii, nr.15	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:224 mp; Casa, nivel P+M (2020), Suparter=90.2mp, Sumansarda=79,9mp., Scdesf=224mp. Detine Certificat de performanta energetica

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
99455 / 29/07/2016		
Act Notarial nr. CONTRACT_VANZARE-CUMPARARE 2486/2007, din 01/01/2007 emis de NP Tomita Andrei;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **VAETISI MARIANA VICTORITA** 2) **VAETISI FLORIAN AUREL**, LIPSA CNP,	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32926/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 58840 din 19/09/2007; (provenita din conversia CF 1375)	
111347 / 06/06/2018		
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ VOLUNTAR AUT SUB NR. 2131, din 05/06/2018 emis de NP Faurar Virgil Claudiu;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **VAETIS FLORIN AUREL** 2) **VAETISI MARIANA VICTORITA**	
127586 / 29/06/2020		
Act Administrativ nr. Autorizatie de construire 62, din 28/03/2019 emis de Primaria Podari (act administrativ nr CNS 1139 din 15.01.2020, emis de Primaria Podari;act administrativ nr Certificat 4556 din 16.03.2020, emis de Primaria Podari);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **VAETIS FLORIN AUREL** 2) **VAETISI MARIANA VICTORITA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

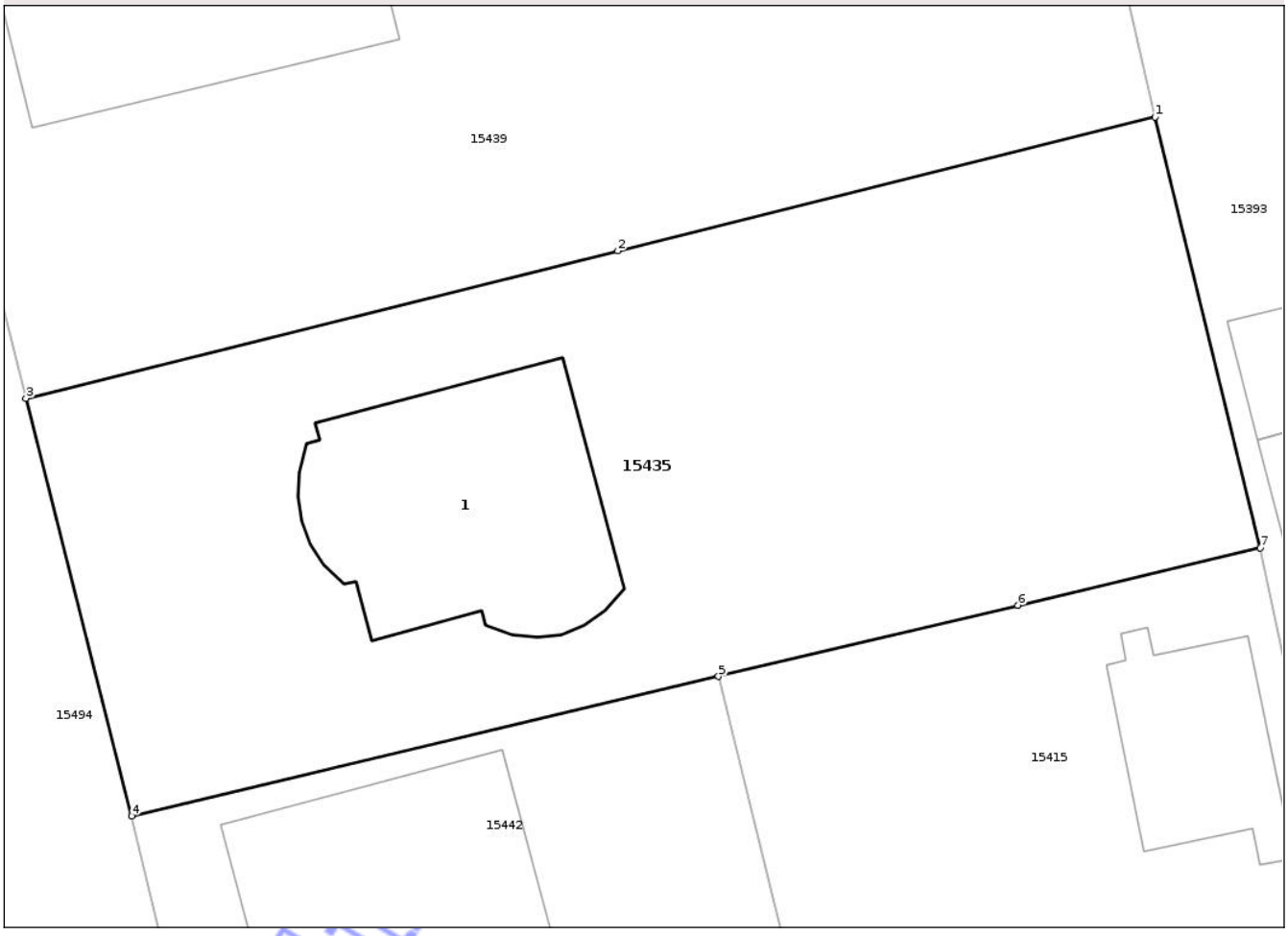
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32928	850	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	850	40	1, 2	-	Teren intravilan imprejmuit cu gard plasa sarma si gard beton.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32928-C1	constructii de locuinte	112	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:224 mp; Casa, nivel P+M (2020), Suparter=90.2mp, Sumansarda=79,9mp., Scdesf=224mp. Detine Certificat de performanta energetica

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.335,793 305.490,467	2	403.313,8 305.485,003	22.662
2	403.313,8 305.485,003	3	403.289,573 305.478,969	24.967

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	403.289,573 305.478,969	4	403.293,913 305.461,893	17.619
4	403.293,913 305.461,893	5	403.317,927 305.467,598	24.682
5	403.317,927 305.467,598	6	403.330,179 305.470,508	12.593
6	403.330,179 305.470,508	7	403.340,104 305.472,854	10.198
7	403.340,104 305.472,854	1	403.335,793 305.490,467	18.133

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15440

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:238
Nr. cadastral vechi:329

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Dunareni, Nr. FN, Jud. Dolj, T52, P85

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37420	1.402	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit; In CF a fost inscris in mod eronat T42, corect fiind T52.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podari, Str Dunareni, Nr. FN, Jud. Dolj, T52, P85	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp;
A1.2		Loc. Podari, Str Dunareni, Nr. FN, Jud. Dolj, T52, P85	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52007 / 22/08/2007		
Act Notarial nr. aut nr 1673, din 28/05/2007 emis de NP Tomita Dana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TRANCA MARINELA**, LIPSA CNP, 2) **TRANCA STEFAN**, LIPSA CNP,	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **TRANCA MARINELA**, LIPSA CNP, 2) **TRANCA STEFAN**, LIPSA CNP,	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

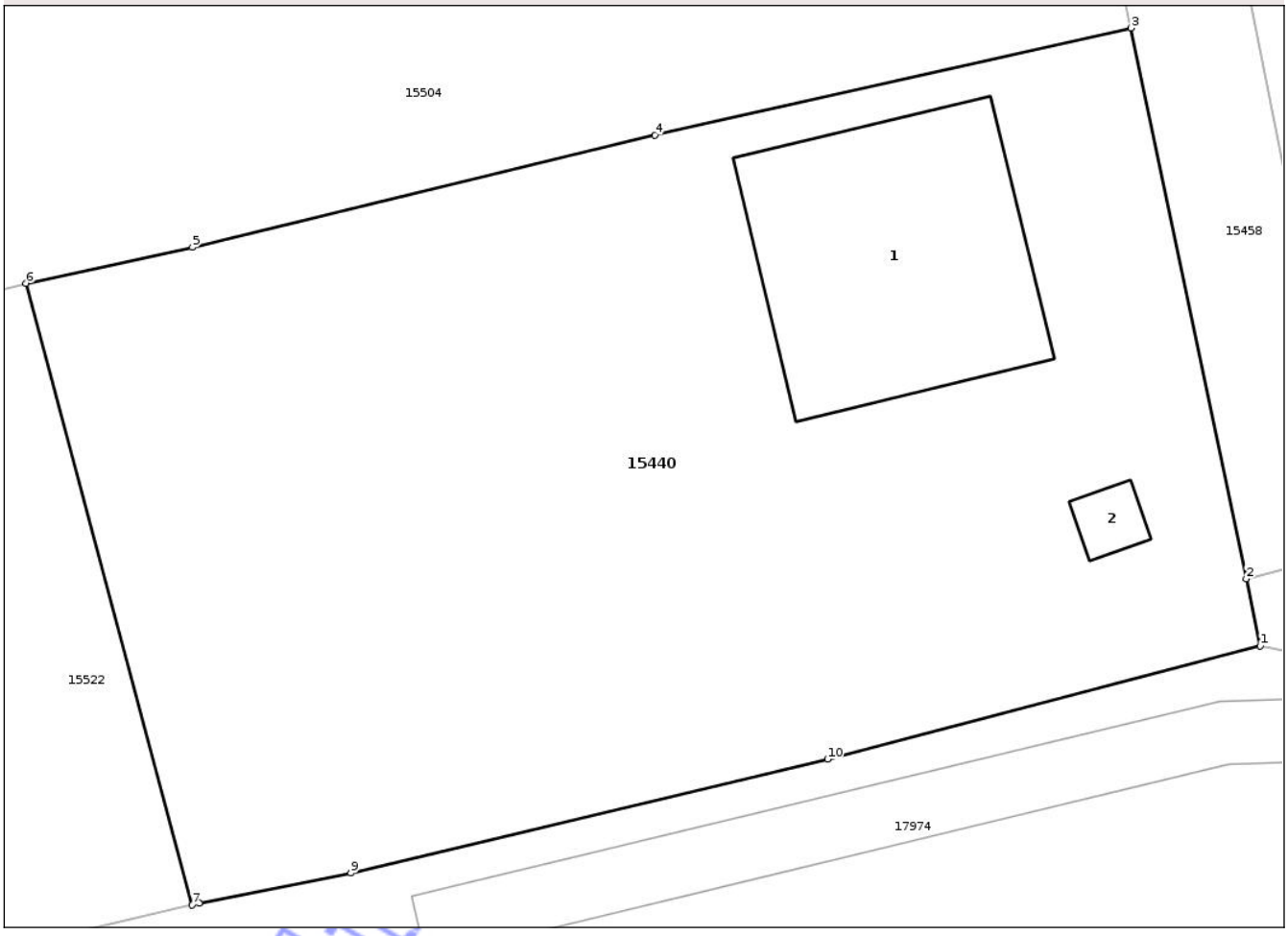
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37420	1.402	In CF a fost inscris in mod eronat T42, corect fiind T52.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	192	52	85	-	
2	arabil	DA	1.210	52	85	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	140	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp;
A1.2		constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.333,564 306.146,989	2	403.332,943 306.149,951	3.026
2	403.332,943 306.149,951	3	403.327,844 306.174,274	24.852

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	403.327,844 306.174,274	4	403.306,79 306.169,551	21.577
4	403.306,79 306.169,551	5	403.286,352 306.164,588	21.032
5	403.286,352 306.164,588	6	403.278,988 306.163,003	7.533
6	403.278,988 306.163,003	7	403.286,334 306.135,545	28.424
7	403.286,334 306.135,545	8	403.286,645 306.135,617	0.319
8	403.286,645 306.135,617	9	403.293,352 306.136,955	6.839
9	403.293,352 306.136,955	10	403.314,433 306.141,99	21.674
10	403.314,433 306.141,99	1	403.333,564 306.146,989	19.773

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15447

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Albisor, Nr. 9, Jud. Dolj, T40, P17/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		763	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podari, Str Albisor, Nr. 9, Jud. Dolj, T40, P17/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 2940-59612, din 20/01/2000 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIOBANU COSTICĂ**, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CIOBANU COSTICĂ**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

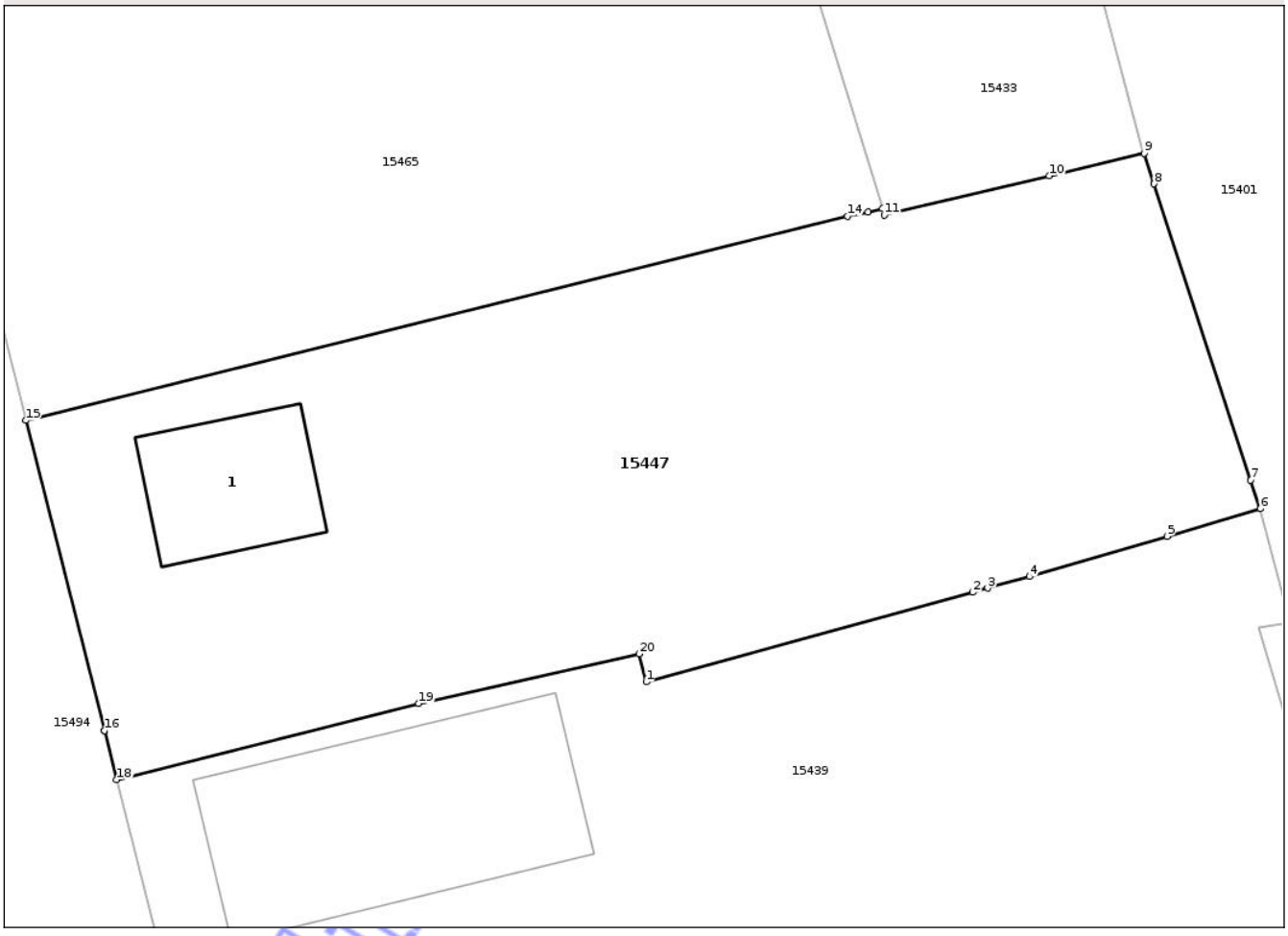
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	763	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	763	40	17/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.307,02 305.500,812	2	403.320,577 305.504,53	14.058
2	403.320,577 305.504,53	3	403.321,196 305.504,7	0.642
3	403.321,196 305.504,7	4	403.322,939 305.505,178	1.807
4	403.322,939 305.505,178	5	403.328,634 305.506,85	5.935

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	403.328,634 305.506,85	6	403.332,508 305.507,987	4.037
6	403.332,508 305.507,987	7	403.332,116 305.509,186	1.261
7	403.332,116 305.509,186	8	403.328,1 305.521,461	12.915
8	403.328,1 305.521,461	9	403.327,688 305.522,723	1.328
9	403.327,688 305.522,723	10	403.323,747 305.521,79	4.05
10	403.323,747 305.521,79	11	403.316,908 305.520,171	7.028
11	403.316,908 305.520,171	12	403.316,836 305.520,432	0.271
12	403.316,836 305.520,432	13	403.316,224 305.520,287	0.629
13	403.316,224 305.520,287	14	403.315,374 305.520,111	0.868
14	403.315,374 305.520,111	15	403.281,281 305.511,65	35.127
15	403.281,281 305.511,65	16	403.284,533 305.498,802	13.253
16	403.284,533 305.498,802	17	403.284,533 305.498,8	0.002
17	403.284,533 305.498,8	18	403.285,052 305.496,76	2.105
18	403.285,052 305.496,76	19	403.297,583 305.499,918	12.923
19	403.297,583 305.499,918	20	403.306,722 305.501,979	9.369
20	403.306,722 305.501,979	1	403.307,02 305.500,812	1.204

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15451

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Stadionului, Jud. Dolj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39343	4.991	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
178393 / 26/07/2024		
Act Normativ nr. HG nr. 965 si Anexa nr. 76, poz. 1, din 18/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (HG nr. 965 si Anexa nr. 76, poz. 1 ; act administrativ nr HCL nr. 13 si referat de legalitate nr. 364 din 19.03.1999, emis de CONSILIUL LOCAL PODARI;act normativ nr HG nr. 623 si Anexa nr. 76, poz. 29 din 26.07.2024, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr HCL nr. 68, Anexa la HCL si referat de legalitate nr. 7592/8100/8615 din 30.04.2009, emis de CONSILIUL LOCAL PODARI;act administrativ nr Certificat conformitate nr. 9150 din 23.07.2024, emis de CONSILIUL LOCAL PODARI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA PODARI - DOMENIUL PUBLIC**, CIF:4553399	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

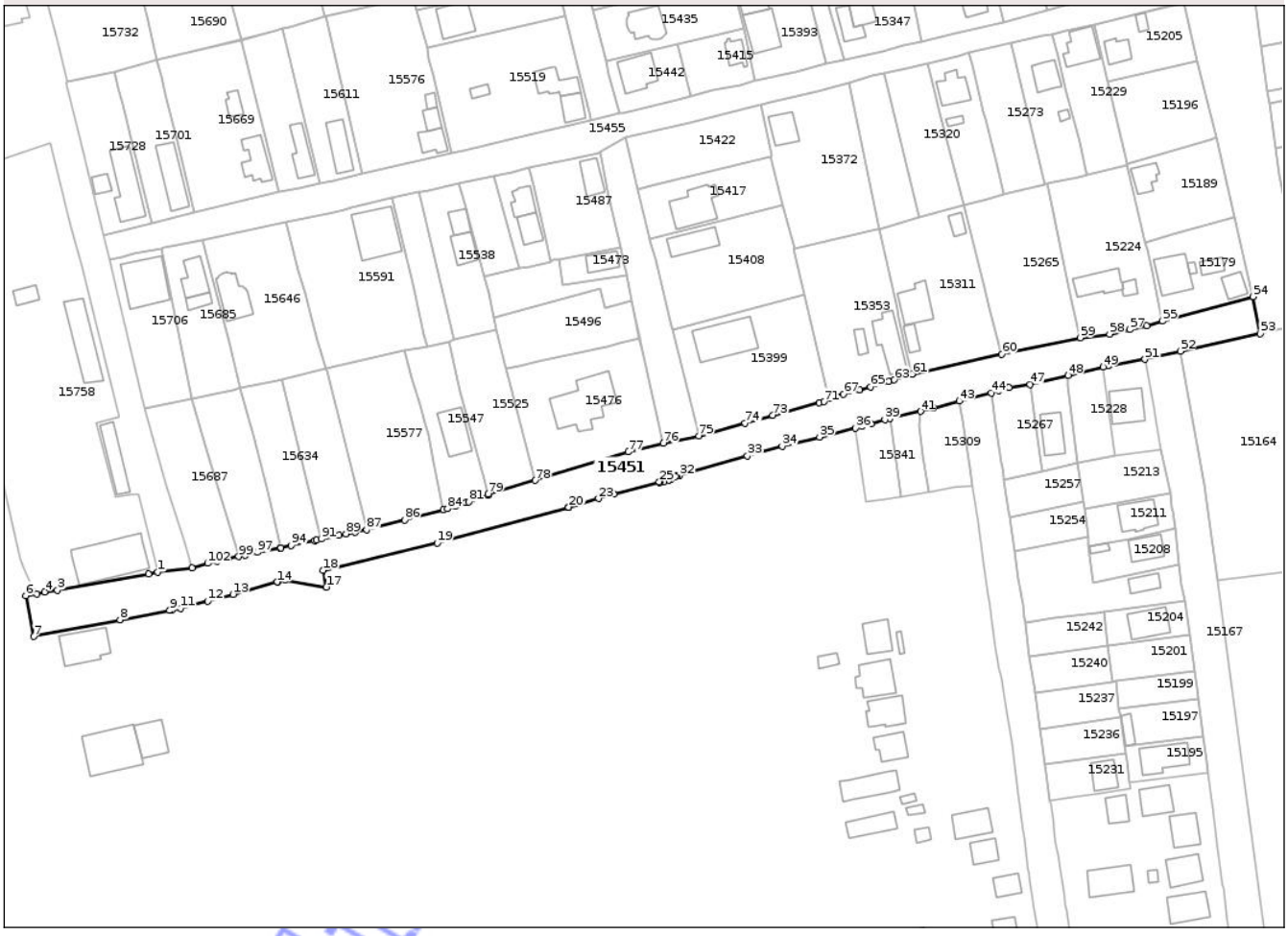
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39343	4.991	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	4.991	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	403.143,272 305.290,528	2	403.140,202 305.289,903	3.133
4	403.105,274 305.283,817	5	403.102,536 305.283,229	2.8
7	403.101,608 305.268,874	8	403.130,576 305.274,489	29.507
10	403.147,941 305.277,696	11	403.150,847 305.278,233	2.955
13	403.168,555 305.282,988	14	403.183,362 305.287,137	15.377
16	403.185,959 305.287,711	17	403.199,925 305.285,446	14.148

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	403.140,202 305.289,903	3	403.109,602 305.284,413	31.089
5	403.102,536 305.283,229	6	403.098,977 305.282,541	3.625
8	403.130,576 305.274,489	9	403.147,309 305.277,579	17.016
11	403.150,847 305.278,233	12	403.160,078 305.280,712	9.558
14	403.183,362 305.287,137	15	403.183,69 305.287,209	0.336
17	403.199,925 305.285,446	18	403.198,843 305.291,05	5.707

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	403.109,602 305.284,413	4	403.105,274 305.283,817	4.369
6	403.098,977 305.282,541	7	403.101,608 305.268,874	13.918
9	403.147,309 305.277,579	10	403.147,941 305.277,696	0.643
12	403.160,078 305.280,712	13	403.168,555 305.282,988	8.777
15	403.183,69 305.287,209	16	403.185,959 305.287,711	2.324
18	403.198,843 305.291,05	19	403.237,15 305.300,18	39.38

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	403.237,15 305.300,18	20	403.281,302 305.312,26	45.775
20	403.281,302 305.312,26	21	403.281,352 305.312,23	0.058
21	403.281,352 305.312,23	22	403.281,346 305.312,266	0.036
22	403.281,346 305.312,266	23	403.291,369 305.315,161	10.433
23	403.291,369 305.315,161	24	403.296,524 305.316,65	5.366
24	403.296,524 305.316,65	25	403.311,731 305.320,787	15.76
25	403.311,731 305.320,787	26	403.311,881 305.320,493	0.33
26	403.311,881 305.320,493	27	403.313,395 305.320,67	1.524
27	403.313,395 305.320,67	28	403.314,961 305.321,404	1.729
28	403.314,961 305.321,404	29	403.315,78 305.321,802	0.911
29	403.315,78 305.321,802	30	403.317,277 305.322,531	1.665
30	403.317,277 305.322,531	31	403.317,67 305.322,635	0.407
31	403.317,67 305.322,635	32	403.318,516 305.322,857	0.875
32	403.318,516 305.322,857	33	403.341,384 305.329,4	23.786
33	403.341,384 305.329,4	34	403.353,088 305.332,739	12.171
34	403.353,088 305.332,739	35	403.365,612 305.335,752	12.881
35	403.365,612 305.335,752	36	403.377,745 305.338,803	12.511
36	403.377,745 305.338,803	37	403.379,888 305.339,342	2.21
37	403.379,888 305.339,342	38	403.383,006 305.340,126	3.215
38	403.383,006 305.340,126	39	403.387,526 305.341,678	4.779
39	403.387,526 305.341,678	40	403.389,226 305.342,061	1.743
40	403.389,226 305.342,061	41	403.399,5 305.344,376	10.532
41	403.399,5 305.344,376	42	403.403,867 305.345,524	4.515
42	403.403,867 305.345,524	43	403.412,587 305.347,816	9.016
43	403.412,587 305.347,816	44	403.423,313 305.350,515	11.06
44	403.423,313 305.350,515	45	403.425,81 305.351,3	2.617
45	403.425,81 305.351,3	46	403.429,317 305.352,403	3.676
46	403.429,317 305.352,403	47	403.436,333 305.353,415	7.089
47	403.436,333 305.353,415	48	403.449,116 305.356,451	13.139
48	403.449,116 305.356,451	49	403.460,854 305.359,318	12.083
49	403.460,854 305.359,318	50	403.462,639 305.359,639	1.814
50	403.462,639 305.359,639	51	403.474,919 305.361,848	12.477
51	403.474,919 305.361,848	52	403.486,827 305.364,608	12.224
52	403.486,827 305.364,608	53	403.513,676 305.370,432	27.473
53	403.513,676 305.370,432	54	403.511,237 305.382,88	12.685
54	403.511,237 305.382,88	55	403.480,84 305.374,673	31.485
55	403.480,84 305.374,673	56	403.475,568 305.373,166	5.483
56	403.475,568 305.373,166	57	403.469,902 305.371,876	5.811
57	403.469,902 305.371,876	58	403.463,122 305.370,333	6.953
58	403.463,122 305.370,333	59	403.453,207 305.369,047	9.998
59	403.453,207 305.369,047	60	403.426,81 305.363,6	26.953
60	403.426,81 305.363,6	61	403.396,79 305.356,93	30.752
61	403.396,79 305.356,93	62	403.396,573 305.356,845	0.233
62	403.396,573 305.356,845	63	403.390,756 305.354,969	6.112
63	403.390,756 305.354,969	64	403.388,899 305.354,439	1.931
64	403.388,899 305.354,439	65	403.382,661 305.352,659	6.487
65	403.382,661 305.352,659	66	403.379,014 305.351,653	3.783
66	403.379,014 305.351,653	67	403.373,672 305.350,179	5.542
67	403.373,672 305.350,179	68	403.369,186 305.348,948	4.652
68	403.369,186 305.348,948	69	403.369,012 305.349,023	0.189
69	403.369,012 305.349,023	70	403.368,714 305.349,151	0.324
70	403.368,714 305.349,151	71	403.367,044 305.347,616	2.268
71	403.367,044 305.347,616	72	403.365,584 305.347,225	1.511
72	403.365,584 305.347,225	73	403.349,909 305.343,029	16.227
73	403.349,909 305.343,029	74	403.340,626 305.340,438	9.638
74	403.340,626 305.340,438	75	403.325,068 305.336,097	16.152
75	403.325,068 305.336,097	76	403.313,144 305.333,694	12.164
76	403.313,144 305.333,694	77	403.301,272 305.330,793	12.221
77	403.301,272 305.330,793	78	403.270,106 305.321,214	32.605
78	403.270,106 305.321,214	79	403.254,185 305.316,66	16.56
79	403.254,185 305.316,66	80	403.254,277 305.316,16	0.508
80	403.254,277 305.316,16	81	403.247,733 305.314,011	6.888
81	403.247,733 305.314,011	82	403.246,837 305.313,699	0.949
82	403.246,837 305.313,699	83	403.243,292 305.312,598	3.712
83	403.243,292 305.312,598	84	403.240,623 305.311,773	2.794
84	403.240,623 305.311,773	85	403.239,219 305.311,387	1.456
85	403.239,219 305.311,387	86	403.226,211 305.307,978	13.447
86	403.226,211 305.307,978	87	403.213,49 305.304,644	13.151
87	403.213,49 305.304,644	88	403.209,626 305.303,915	3.932
88	403.209,626 305.303,915	89	403.206,475 305.303,321	3.206
89	403.206,475 305.303,321	90	403.204,059 305.302,81	2.469
90	403.204,059 305.302,81	91	403.198,233 305.301,577	5.955
91	403.198,233 305.301,577	92	403.196,68 305.301,249	1.587
92	403.196,68 305.301,249	93	403.195,952 305.301,095	0.744
93	403.195,952 305.301,095	94	403.188,073 305.299,349	8.07
94	403.188,073 305.299,349	95	403.184,616 305.298,583	3.541
95	403.184,616 305.298,583	96	403.184,382 305.298,531	0.24
96	403.184,382 305.298,531	97	403.176,726 305.297,047	7.798
97	403.176,726 305.297,047	98	403.172,632 305.296,134	4.195
98	403.172,632 305.296,134	99	403.170,499 305.295,659	2.185
99	403.170,499 305.295,659	100	403.167,046 305.294,889	3.538
100	403.167,046 305.294,889	101	403.163,109 305.294,071	4.021
101	403.163,109 305.294,071	102	403.160,064 305.293,438	3.11
102	403.160,064 305.293,438	103	403.154,802 305.291,954	5.467
103	403.154,802 305.291,954	1	403.143,272 305.290,528	11.618

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Verificat în SIPOCA 11 OCPI

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15454

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Crinului, Nr. 17, Jud. Dolj, T47, P10,11

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.463	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podari, Str Crinului, Nr. 17, Jud. Dolj, T47, P10,11	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp;
A1.2		Loc. Podari, Str Crinului, Nr. 17, Jud. Dolj, T47, P10,11	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp;
A1.3		Loc. Podari, Str Crinului, Nr. 17, Jud. Dolj, T47, P10,11	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp;
A1.4		Loc. Podari, Str Crinului, Nr. 17, Jud. Dolj, T47, P10,11	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 1965-60694, din 04/09/1995 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PĂUN GHEORGHE**, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **PĂUN GHEORGHE**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.463	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	550	47	10	-	
2	arabil	DA	913	47	11	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp;
A1.2		constructii anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp;
A1.3		constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp;
A1.4		constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.319,159 305.798,163	2	403.306,564 305.846,508	49.959
2	403.306,564 305.846,508	3	403.292,557 305.843,135	14.407
3	403.292,557 305.843,135	4	403.278,4 305.840,048	14.49
4	403.278,4 305.840,048	5	403.288,961 305.795,663	45.624
5	403.288,961 305.795,663	6	403.289,858 305.792,375	3.408
6	403.289,858 305.792,375	7	403.290,111 305.792,441	0.261
7	403.290,111 305.792,441	8	403.290,301 305.791,758	0.709
8	403.290,301 305.791,758	9	403.298,902 305.793,706	8.819
9	403.298,902 305.793,706	10	403.304,649 305.794,986	5.888
10	403.304,649 305.794,986	11	403.311,854 305.796,59	7.381
11	403.311,854 305.796,59	1	403.319,159 305.798,163	7.472

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15463

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2433
Nr. cadastral vechi:2130

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Tineretului, Nr. 16, Jud. Dolj, T48, P17,18

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32575	764	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32575-C1	Loc. Podari, Str Tineretului, Nr. 16, Jud. Dolj, T48, P17,18	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; C1-locuinta, cu Sc=121,81 m.p.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
100494 / 24/08/2015		
Act Notarial nr. CV AUT 4494, din 21/08/2015 emis de NP Diaconu Cristian;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **TUDOR ADRIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32575	764	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	431	48	17,18	-	
2	curti constructii	DA	333	48	17,18	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32575-C1	constructii de locuinte	121	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; C1-locuinta, cu Sc=121,81 m.p.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.307,92 305.961,149	2	403.308,063 305.961,172	0.145
2	403.308,063 305.961,172	3	403.307,905 305.962,411	1.249
3	403.307,905 305.962,411	4	403.307,302 305.966,175	3.812

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	403.307,302 305.966,175	5	403.302,676 305.984,277	18.684
5	403.302,676 305.984,277	6	403.297,59 306.005,956	22.268
6	403.297,59 306.005,956	7	403.295,919 306.012,96	7.201
7	403.295,919 306.012,96	8	403.295,372 306.012,83	0.562
8	403.295,372 306.012,83	9	403.281,68 306.009,431	14.108
9	403.281,68 306.009,431	10	403.294,391 305.958,884	52.121
10	403.294,391 305.958,884	11	403.294,626 305.957,914	0.998
11	403.294,626 305.957,914	12	403.301,298 305.959,398	6.835
12	403.301,298 305.959,398	13	403.304,863 305.960,134	3.64
13	403.304,863 305.960,134	14	403.307,515 305.961,083	2.817
14	403.307,515 305.961,083	1	403.307,92 305.961,149	0.41

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15467

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Orezariei, Nr. 13 A, Jud. Dolj, FOSTA TARLA 43, PARCELA 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36898	272	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
110556 / 14/06/2022		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare aut nr. 1274, din 09/06/2022 emis de Ionascu Nicolae;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SICOE ROMAN** 2) **SICOE MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36898	272	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	272	43	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.294,284 305.593,943	2	403.285,232 305.591,789	9.305
2	403.285,232 305.591,789	3	403.287,676 305.581,325	10.746
3	403.287,676 305.581,325	4	403.292,531 305.560,938	20.957
4	403.292,531 305.560,938	5	403.292,84 305.561,02	0.32
5	403.292,84 305.561,02	6	403.300,368 305.562,668	7.706

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.300,368 305.562,668	7	403.296,917 305.576,372	14.132
7	403.296,917 305.576,372	8	403.297,894 305.576,575	0.998
8	403.297,894 305.576,575	1	403.294,284 305.593,943	17.739

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15472

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Tineretului, Nr. FN, Jud. Dolj, (fost Tarlaua 51, Parcela 17)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32119	287	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit; 292 mp din acte

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
143529 / 20/11/2014		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut nr 5335, din 19/11/2014 emis de NP Diaconu Cristian;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIREA LUCIAN** 2) **MIREA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32119	287	292 mp din acte

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	287	51	17	-	Imprejmuire:Gard de plasa sarma, limita conventionala Lot 1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.281,205 306.071,773	2	403.282,383 306.067,106	4.813
2	403.282,383 306.067,106	3	403.283,39 306.063,116	4.115
3	403.283,39 306.063,116	4	403.293,147 306.024,466	39.863
4	403.293,147 306.024,466	5	403.298,771 306.025,989	5.827
5	403.298,771 306.025,989	6	403.296,965 306.033,145	7.38

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.296,965 306.033,145	7	403.287,061 306.073,087	41.152
7	403.287,061 306.073,087	8	403.285,434 306.072,722	1.667
8	403.285,434 306.072,722	1	403.281,205 306.071,773	4.334

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16102

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Coloniei, Nr. 10, Jud. Dolj, (fost T 59, P 9, P 10)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37496	605	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37496-C1	Loc. Podari, Str Coloniei, Nr. 10, Jud. Dolj, (fost T 59, P 9, P 10)	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:134 mp; Locuinta - P+ beci - S constr. desfasurata 134 mp; Constructie din anul 1994, fundatie din beton, zidarie din caramida, acoperis tigla, nu detine certifcat de performanta energetica.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
68131 / 16/03/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR. 895, din 13/03/2020 emis de Marinescu Maria Daniela (act notarial nr DECLATRATIE NR.894 din 13.03.2020, emis de Marinescu Maria Daniela;act administrativ nr CERTIFICAT DE CASATORIE NR.531 din 10.03.1986, emis de CONSILIUL POPULAR AL MUNICIPIULUI CRAIOVA);		
B4	se respinge cererea ce are ca obiect intabularea dreptului de proprietate	A1, A1.1
77975 / 08/04/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR.895, din 13/03/2020 emis de Marinescu Maria Daniela (act notarial nr INCHEIERE INDREPTARE EROARE MATERIALA NR.11 din 07.04.2020, emis de Marinescu Maria Daniela);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 440/611, cota initiala 440/611	A1
	1) **ASCUNSEANU CLAUDIU-ALEXANDRU** 2) **ASCUNSEANU MARIA KRISELDA** 3) **ASCUNSEANU CLAUDIU-ALEXANDRU** 4) **ASCUNSEANU MARIA KRISELDA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ASCUNSEANU CLAUDIU-ALEXANDRU** 2) **ASCUNSEANU MARIA KRISELDA** 3) **ASCUNSEANU CLAUDIU-ALEXANDRU** 4) **ASCUNSEANU MARIA KRISELDA**	
B8	se noteaza POSESIA asupra diferentei de teren in suprafata de 171 mp.	A1
	1) **ASCUNSEANU CLAUDIU-ALEXANDRU** 2) **ASCUNSEANU MARIA KRISELDA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document furnizat în circuitul civil

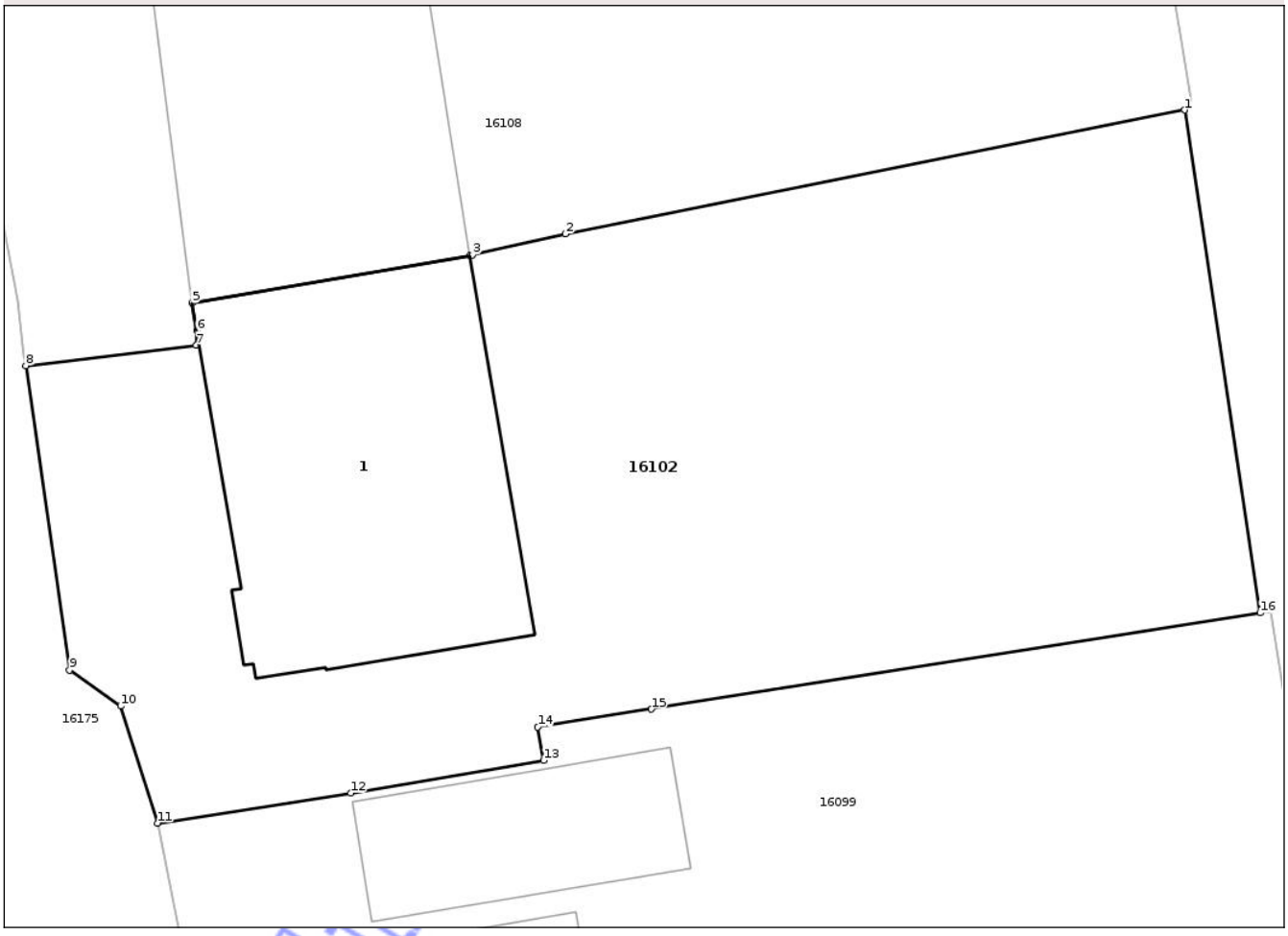
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37496	605	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	279	59	9,10	-	
2	arabil	DA	326	59	9,10	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37496-C1	constructii de locuinte	114	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:134 mp; Locuinta - P+ beci - S constr. desfasurata 134 mp; Constructie din anul 1994, fundatie din beton, zidarie din caramida, acoperis tigla, nu detine certifcat de performanta energetica.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.779,811 306.972,01	2	402.759,765 306.968,002	20.443

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	402.759,765 306.968,002	3	402.756,762 306.967,325	3.078
3	402.756,762 306.967,325	4	402.756,671 306.967,309	0.092
4	402.756,671 306.967,309	5	402.747,679 306.965,768	9.123
5	402.747,679 306.965,768	6	402.747,833 306.964,871	0.91
6	402.747,833 306.964,871	7	402.747,815 306.964,402	0.469
7	402.747,815 306.964,402	8	402.742,295 306.963,746	5.559
8	402.742,295 306.963,746	9	402.743,713 306.953,896	9.952
9	402.743,713 306.953,896	10	402.745,362 306.952,731	2.019
10	402.745,362 306.952,731	11	402.746,561 306.948,951	3.966
11	402.746,561 306.948,951	12	402.752,819 306.949,921	6.333
12	402.752,819 306.949,921	13	402.759,053 306.950,975	6.322
13	402.759,053 306.950,975	14	402.758,87 306.952,057	1.097
14	402.758,87 306.952,057	15	402.762,549 306.952,637	3.724
15	402.762,549 306.952,637	16	402.782,265 306.955,745	19.959
16	402.782,265 306.955,745	1	402.779,811 306.972,01	16.449

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18906

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Nr. 10, Jud. Dolj, fost T55, P14, P15

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39861	450	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit; In TDP a fost inscris in mod eronat T, corect fiind T55

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58008 / 02/03/2026		
Act Notarial nr. CVC AUT. NR. 295, din 07/02/2003 emis de NP ELVIRA DIACONESCU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STOICA NICOLAE** 2) **STOICA CONSTANŢA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33169/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 152115 din 21/11/2016;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
58008 / 02/03/2026		
Act Notarial nr. contract de intretinere aut. nr. 2391, din 01/09/1998 emis de NP PAPA EUGENIA (act notarial nr CVC AUT. NR. 295 din 07.02.2003, emis de NP ELVIRA DIACONESCU);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STOICA PARASCHIVA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33169/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 152115 din 21/11/2016;	

Neutilizabil în circuitul civil

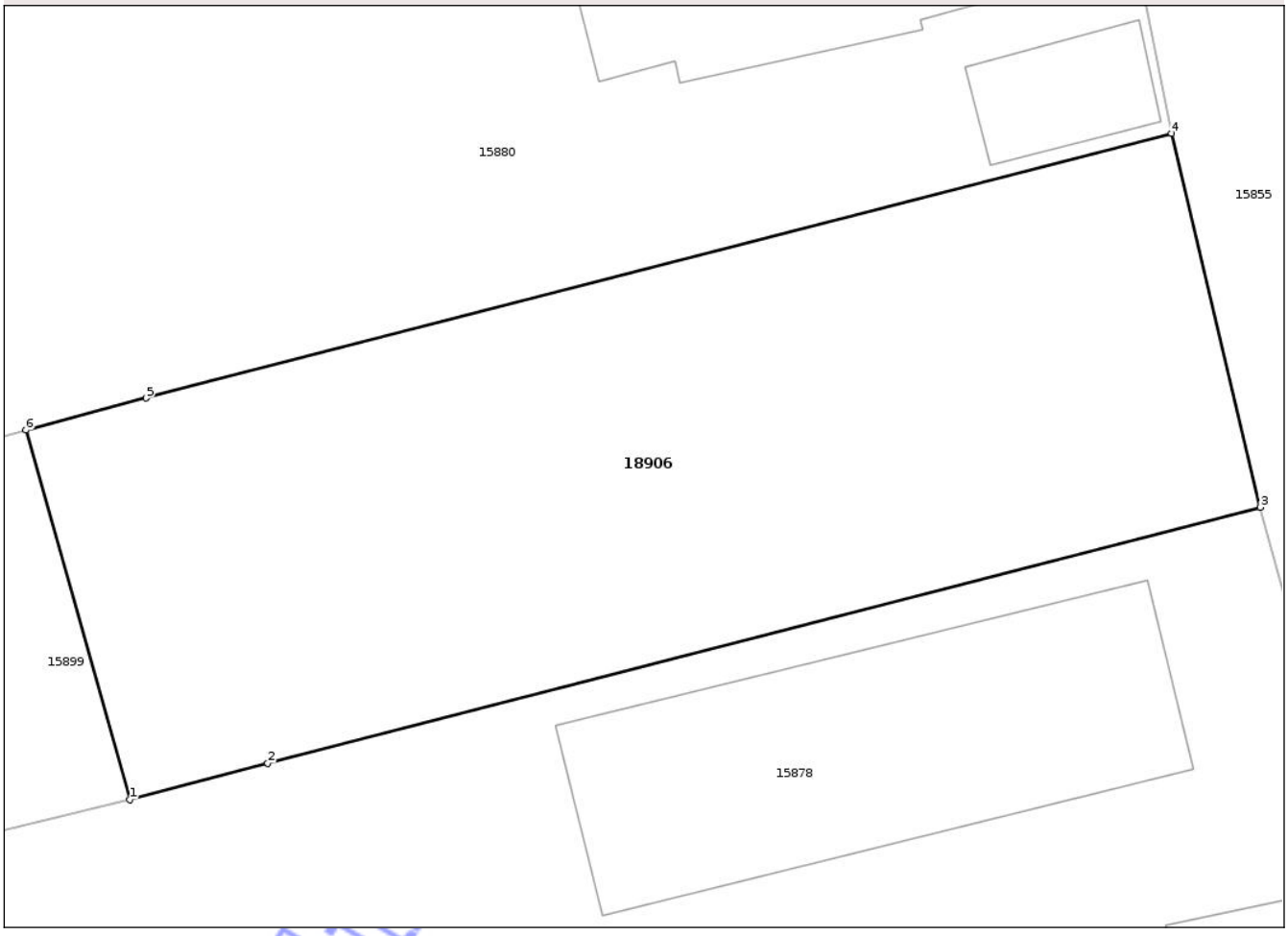
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39861	450	In TDP a fost inscris in mod eronat T, corect fiind T55

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	450	55	15	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.960,342 306.127,399	2	402.964,706 306.128,548	4.513
2	402.964,706 306.128,548	3	402.996,036 306.136,619	32.353
3	402.996,036 306.136,619	4	402.993,237 306.148,411	12.12
4	402.993,237 306.148,411	5	402.960,857 306.140,064	33.439
5	402.960,857 306.140,064	6	402.957,068 306.139,051	3.922

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	402.957,068 306.139,051	1	402.960,342 306.127,399	12.103

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15615

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Zorilor, Nr. 19, Jud. Dolj, T6, P25, fosta T 117

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38612	603	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit; In CF a fost inscris in mod eronat Tfost T 117, corect fiind T6. lot 1

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podari, Str Zorilor, Nr. 19, Jud. Dolj, T6, P25, fosta T 117	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:155 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
253987 / 30/09/2024		
Act Administrativ nr. TITLU PROPRIETATE 994-48550, din 01/01/1993 emis de Comisia Judeteana Dolj (Contract de Vânzare-Cumpărare nr 3715 din 01.01.1981, emis de Not de Stat Dolj);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADU ARGINTARU**, casatorit cu 2) **RADU NICOLIŢA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36818/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 84283 din 04/11/2008;	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **RADU ARGINTARU** 2) **RADU NICOLIŢA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil în circuitul civil

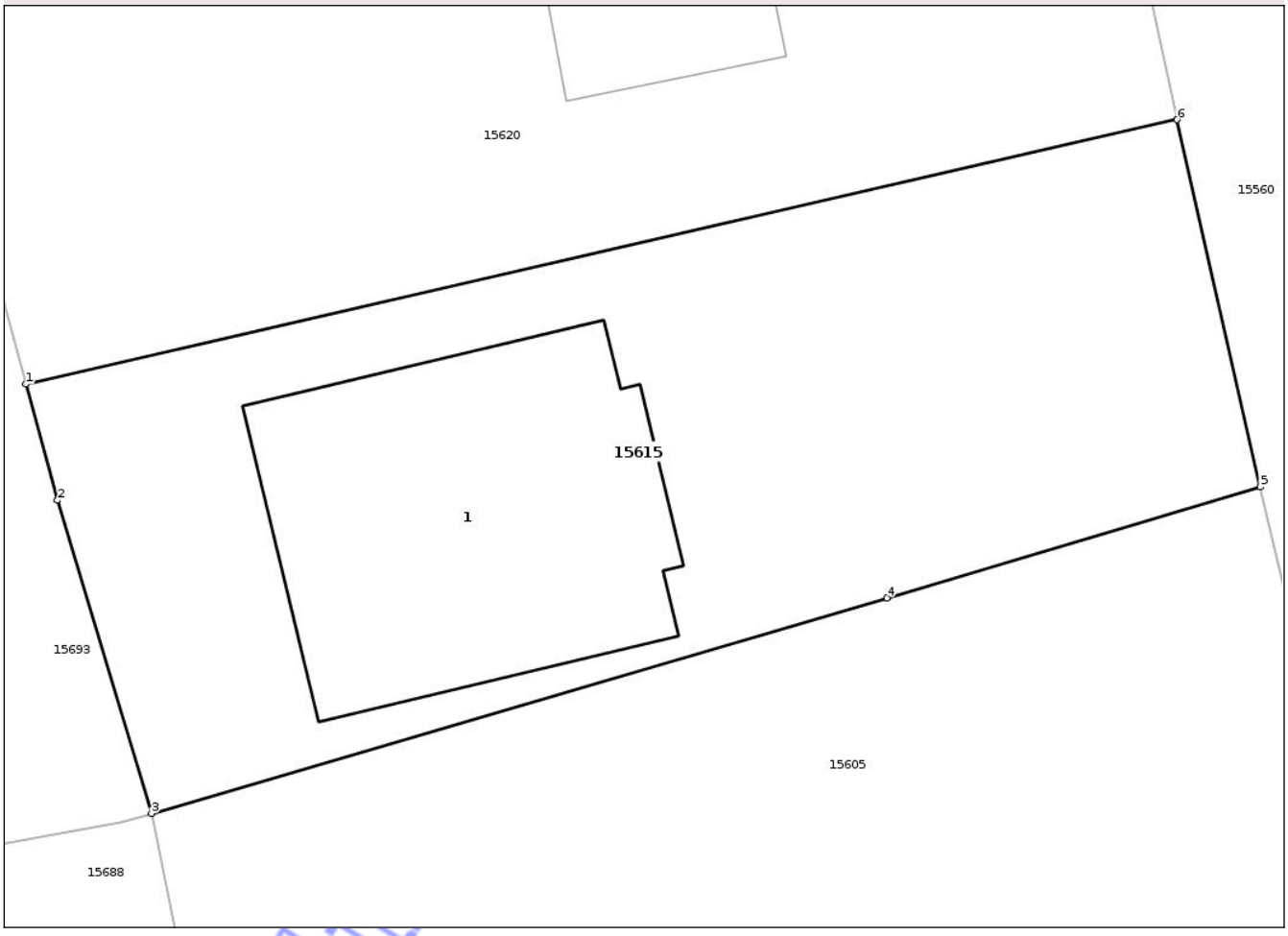
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38612	603	In CF a fost inscris in mod eronat Tfost T 117, corect fiind T6. lot 1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	171	6	25	-	
2	arabil	DA	432	6	25	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	155	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:155 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.174,42 305.161,396	2	403.175,539 305.157,291	4.255
2	403.175,539 305.157,291	3	403.178,862 305.146,229	11.55
3	403.178,862 305.146,229	4	403.204,893 305.153,844	27.122

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	403.204,893 305.153,844	5	403.218,102 305.157,765	13.779
5	403.218,102 305.157,765	6	403.215,155 305.170,745	13.31
6	403.215,155 305.170,745	1	403.174,42 305.161,396	41.794

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15620

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Zorilor, Nr. 19, Jud. Dolj, T6, P24, fosta T 117

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38613	826	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit; In CF a fost inscris in mod eronat Tfost T 117, corect fiind T6.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	38613-C2	Loc. Podari, Str Zorilor, Nr. 19, Jud. Dolj, T6, P24, fosta T 117	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; C2 anexa cu Sc-74 mp
A1.3		Loc. Podari, Str Zorilor, Nr. 19, Jud. Dolj, T6, P24, fosta T 117	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:135 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
253987 / 30/09/2024		
Act Administrativ nr. TITLU PROPRIETATE 994-48550, din 01/01/1993 emis de Comisia Judeteana Dolj (Contract de Vânzare-Cumpărare nr 3715 din 01.01.1981, emis de Not de Stat Dolj);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.2
	1) **RADU ARGINTARU**, casatorit cu 2) **RADU NICOLIŢA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36818/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 84283 din 04/11/2008;	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **RADU ARGINTARU** 2) **RADU NICOLIŢA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

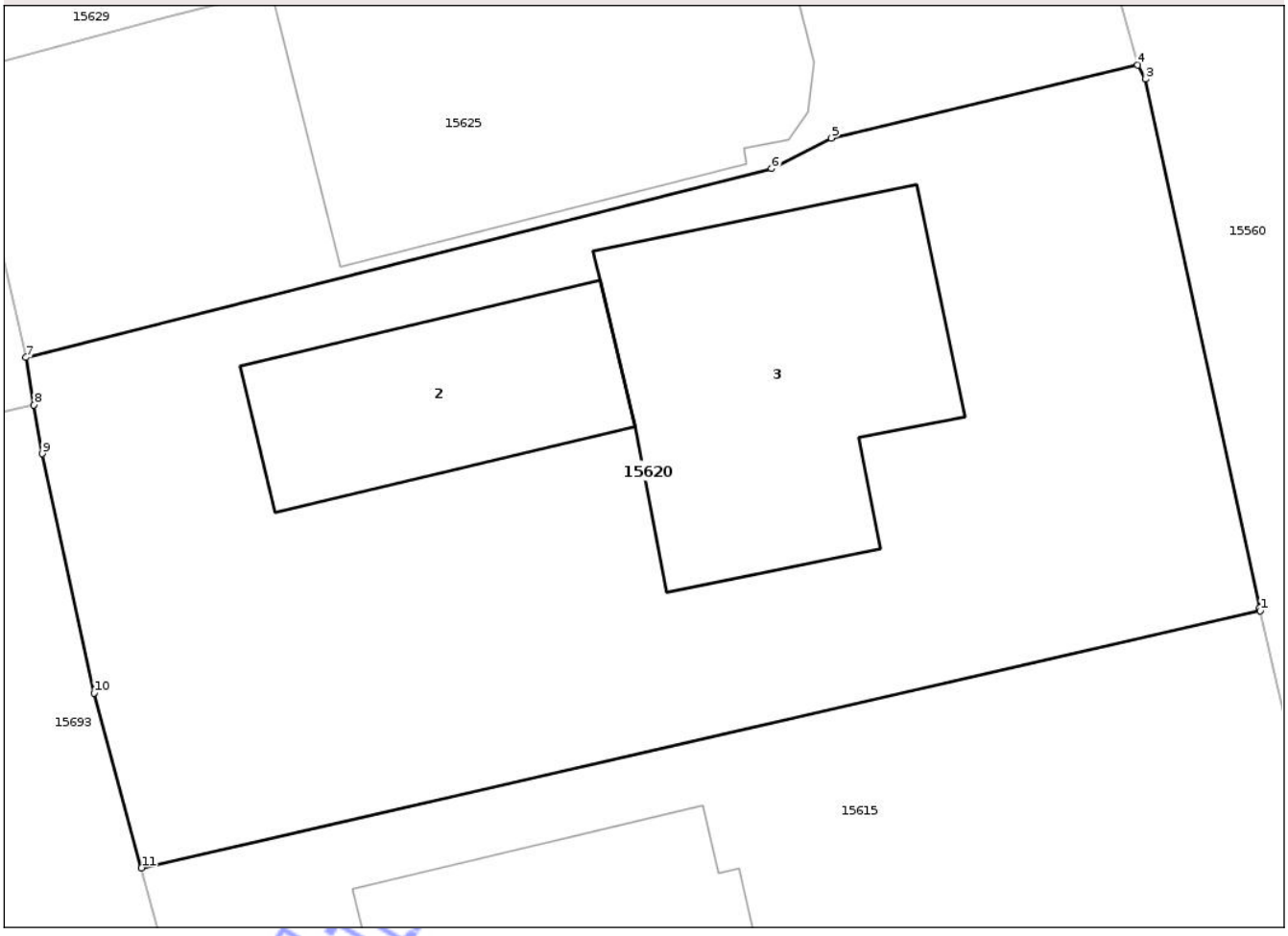
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38613	826	In CF a fost inscris in mod eronat Tfost T 117, corect fiind T6.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	826	6	24	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	38613-C2	constructii anexa	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; C2 anexa cu Sc- 74 mp
A1.3		constructii de locuinte	135	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:135 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.215,155 305.170,745	2	403.215,132 305.170,846	0.104
2	403.215,132 305.170,846	3	403.210,969 305.190,085	19.684
3	403.210,969 305.190,085	4	403.210,69 305.190,591	0.578

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	403.210,69 305.190,591	5	403.199,531 305.187,943	11.469
5	403.199,531 305.187,943	6	403.197,361 305.186,83	2.439
6	403.197,361 305.186,83	7	403.170,208 305.179,96	28.009
7	403.170,208 305.179,96	8	403.170,504 305.178,229	1.756
8	403.170,504 305.178,229	9	403.170,806 305.176,457	1.798
9	403.170,806 305.176,457	10	403.172,685 305.167,756	8.902
10	403.172,685 305.167,756	11	403.174,42 305.161,396	6.592
11	403.174,42 305.161,396	1	403.215,155 305.170,745	41.794

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15623

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Fagaras, Nr. 19, Jud. Dolj, T48, P25,26

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.059	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podari, Str Fagaras, Nr. 19, Jud. Dolj, T48, P25,26	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:137 mp;
A1.2		Loc. Podari, Str Fagaras, Nr. 19, Jud. Dolj, T48, P25,26	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp;
A1.3		Loc. Podari, Str Fagaras, Nr. 19, Jud. Dolj, T48, P25,26	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp;
A1.4		Loc. Podari, Str Fagaras, Nr. 19, Jud. Dolj, T48, P25,26	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 3164-15044, din 23/09/2002 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COJOCARU PETRE**, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **COJOCARU PETRE**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

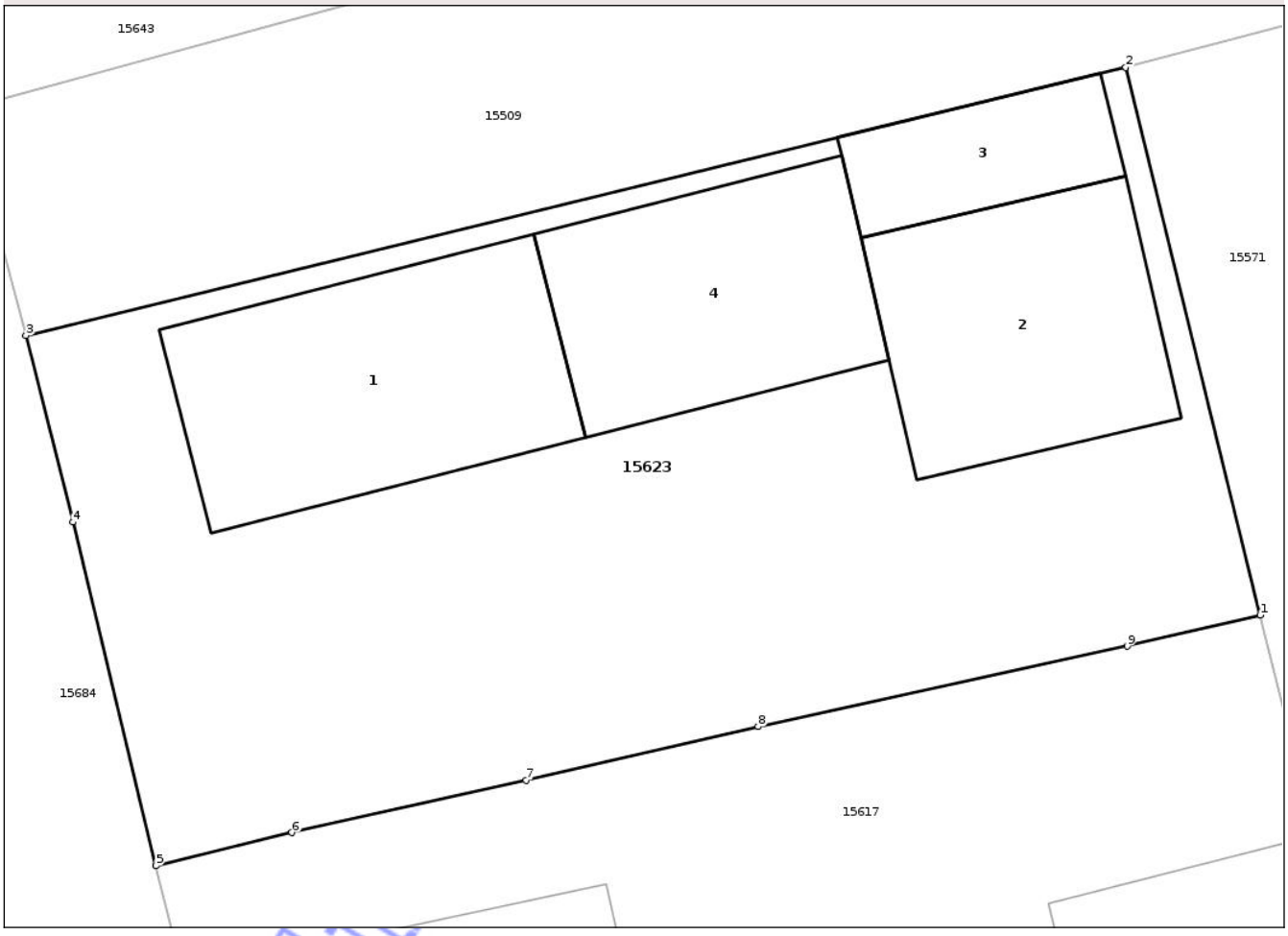
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.059	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	48	25	-	
2	arabil	DA	59	48	26	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	137	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:137 mp;
A1.2		constructii de locuinte	114	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp;
A1.3		constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp;
A1.4		constructii anexa	112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.216,152 305.968,355	2	403.210,62 305.990,86	23.175
2	403.210,62 305.990,86	3	403.165,386 305.979,836	46.558
3	403.165,386 305.979,836	4	403.167,315 305.972,174	7.901
4	403.167,315 305.972,174	5	403.170,74 305.958,059	14.525
5	403.170,74 305.958,059	6	403.176,324 305.959,425	5.749
6	403.176,324 305.959,425	7	403.185,958 305.961,581	9.872
7	403.185,958 305.961,581	8	403.195,505 305.963,781	9.797
8	403.195,505 305.963,781	9	403.210,682 305.967,08	15.531
9	403.210,682 305.967,08	1	403.216,152 305.968,355	5.617

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15629

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Tiganiei, Nr. 27, Jud. Dolj, T6, P22

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		433	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit; In TDP a fost inscris in mod eronat T117 corect fiind T6.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podari, Str Tiganiei, Nr. 27, Jud. Dolj, T6, P22	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 992-48550, din 21/09/1993 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LĂUTARU PAUL**, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **LĂUTARU PAUL**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

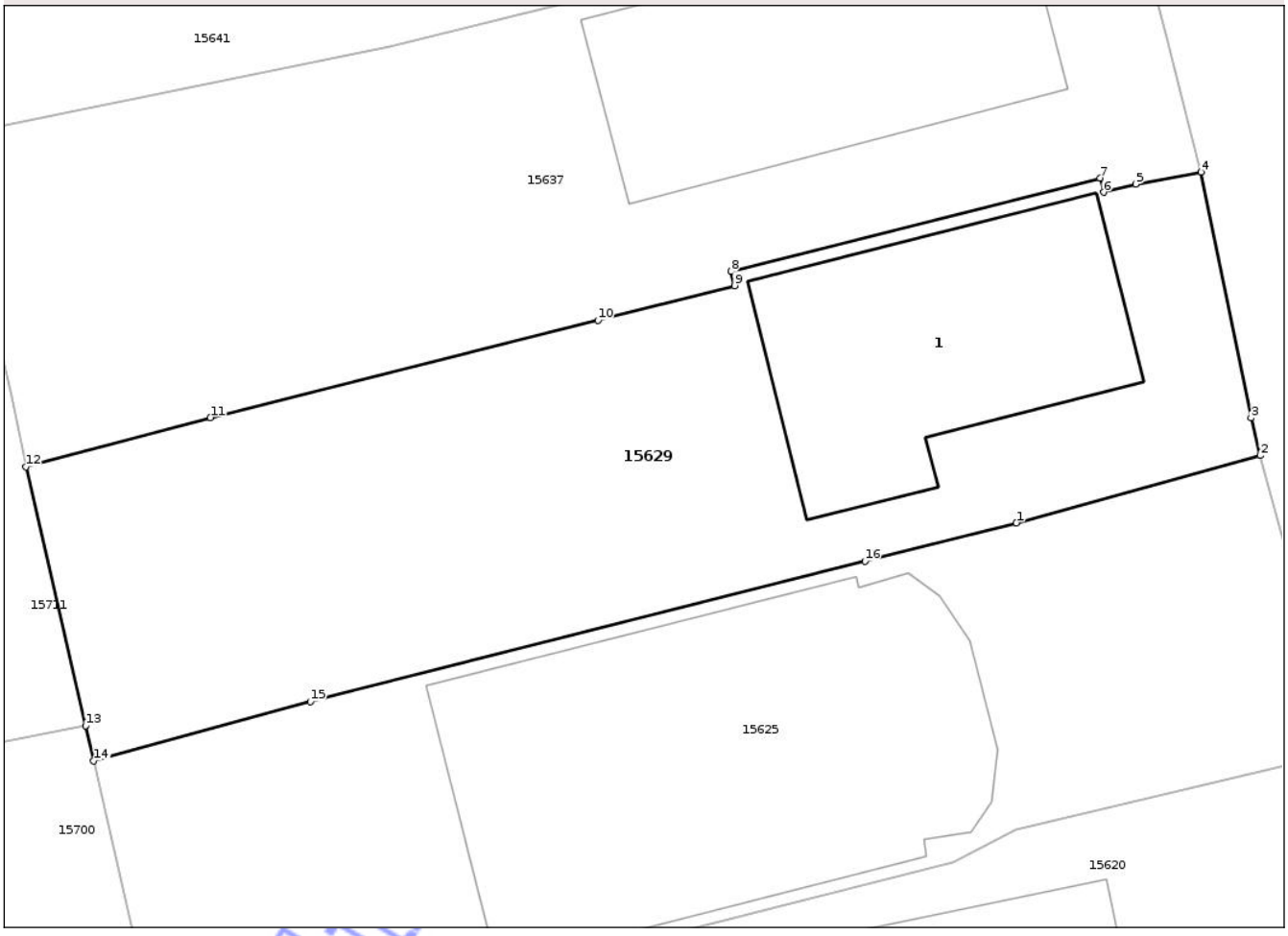
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	433	In TDP a fost inscris in mod eronat T117 corect fiind T6.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	433	6	22	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.199,548 305.198,473	2	403.207,933 305.200,785	8.698
2	403.207,933 305.200,785	3	403.207,614 305.202,072	1.326
3	403.207,614 305.202,072	4	403.205,904 305.210,52	8.619
4	403.205,904 305.210,52	5	403.203,661 305.210,109	2.28

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	403.203,661 305.210,109	6	403.202,546 305.209,827	1.15
6	403.202,546 305.209,827	7	403.202,424 305.210,312	0.5
7	403.202,424 305.210,312	8	403.189,73 305.207,105	13.093
8	403.189,73 305.207,105	9	403.189,853 305.206,62	0.5
9	403.189,853 305.206,62	10	403.185,16 305.205,434	4.841
10	403.185,16 305.205,434	11	403.171,828 305.202,083	13.747
11	403.171,828 305.202,083	12	403.165,484 305.200,4	6.563
12	403.165,484 305.200,4	13	403.167,54 305.191,505	9.13
13	403.167,54 305.191,505	14	403.167,82 305.190,292	1.245
14	403.167,82 305.190,292	15	403.175,261 305.192,341	7.718
15	403.175,261 305.192,341	16	403.194,334 305.197,156	19.671
16	403.194,334 305.197,156	1	403.199,548 305.198,473	5.378

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15632

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Libertatii, Nr. 6, Jud. Dolj, T42, P20, fost T117

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37785	941	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit; In CF a fost inscris in mod eronat T117, corect fiind T42.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37785-C1	Loc. Podari, Str Libertatii, Nr. 6, Jud. Dolj, T42, P20, fost T117	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; C1-Casa de locuit, Sc=96mp,Scd=96mp,regim de inaltime parter, construita in anul 1960.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
241206 / 26/11/2020		
Hotarare Judecatoreasca nr. SENTINTA CIVILA NR.9645, din 20/06/2013 emis de JUDECATORIA CRAIOVA, in Dosar nr. 9325/215/2013 (act administrativ nr TDP NR.541-48422 din 28.07.1993, emis de Comisia Judeteana DOLJ;act administrativ nr CNS NR.10699 din 21.08.2020, emis de PRIMARIA PODARI;act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL NR.15172 din 19.11.2020, emis de PRIMARIA PODARI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STANCIU AURELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37785	941	In CF a fost inscris in mod eronat T117, corect fiind T42.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	941	42	20	-	Teren intravilan imprejmuit cu gard de beton ,gard plasa de sarma, gard de lemn.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37785-C1	constructii de locuinte	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; C1-Casa de locuit, Sc=96mp,Scd=96mp,regim de inaltime parter,construita in anul 1960.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.189,653 305.586,933	2	403.198,178 305.589,91	9.03
2	403.198,178 305.589,91	3	403.201,008 305.590,899	2.998
3	403.201,008 305.590,899	4	403.196,706 305.607,185	16.845

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	403.196,706 305.607,185	5	403.192,571 305.624,071	17.385
5	403.192,571 305.624,071	6	403.188,819 305.639,39	15.772
6	403.188,819 305.639,39	7	403.171,817 305.635,246	17.5
7	403.171,817 305.635,246	8	403.170,562 305.634,914	1.298
8	403.170,562 305.634,914	9	403.174,16 305.620,792	14.573
9	403.174,16 305.620,792	10	403.179,402 305.600,702	20.763
10	403.179,402 305.600,702	11	403.183,203 305.585,703	15.473
11	403.183,203 305.585,703	12	403.187,562 305.586,534	4.438
12	403.187,562 305.586,534	1	403.189,653 305.586,933	2.129

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15637

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Zorilor, Nr. 25, Jud. Dolj, T6, P21 fost T 117

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34321	452	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit; In CF a fost inscris in mod eronat T117, corect fiind T6.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	34321-C1	Loc. Podari, Str Zorilor, Nr. 25, Jud. Dolj, T6, P21 fost T 117	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; Locuinta -Parter - S constr. desfasurata=102 mp-constructie din anul 1975, cu fundatie din beton, zidarie din BCA, acoperita cu tigla, nu detine certificat de performanta energetica

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
204775 / 30/10/2018		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 995-48550, din 21/09/1993 emis de Comisia Judeteana Dolj (act administrativ nr Certificat de nomenclator Nr. 8590 din 02.10.2018, emis de Primaria Podari;act administrativ nr Certificat fiscal Nr. 9264 din 23.10.2018, emis de Primaria Podari);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **RADU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

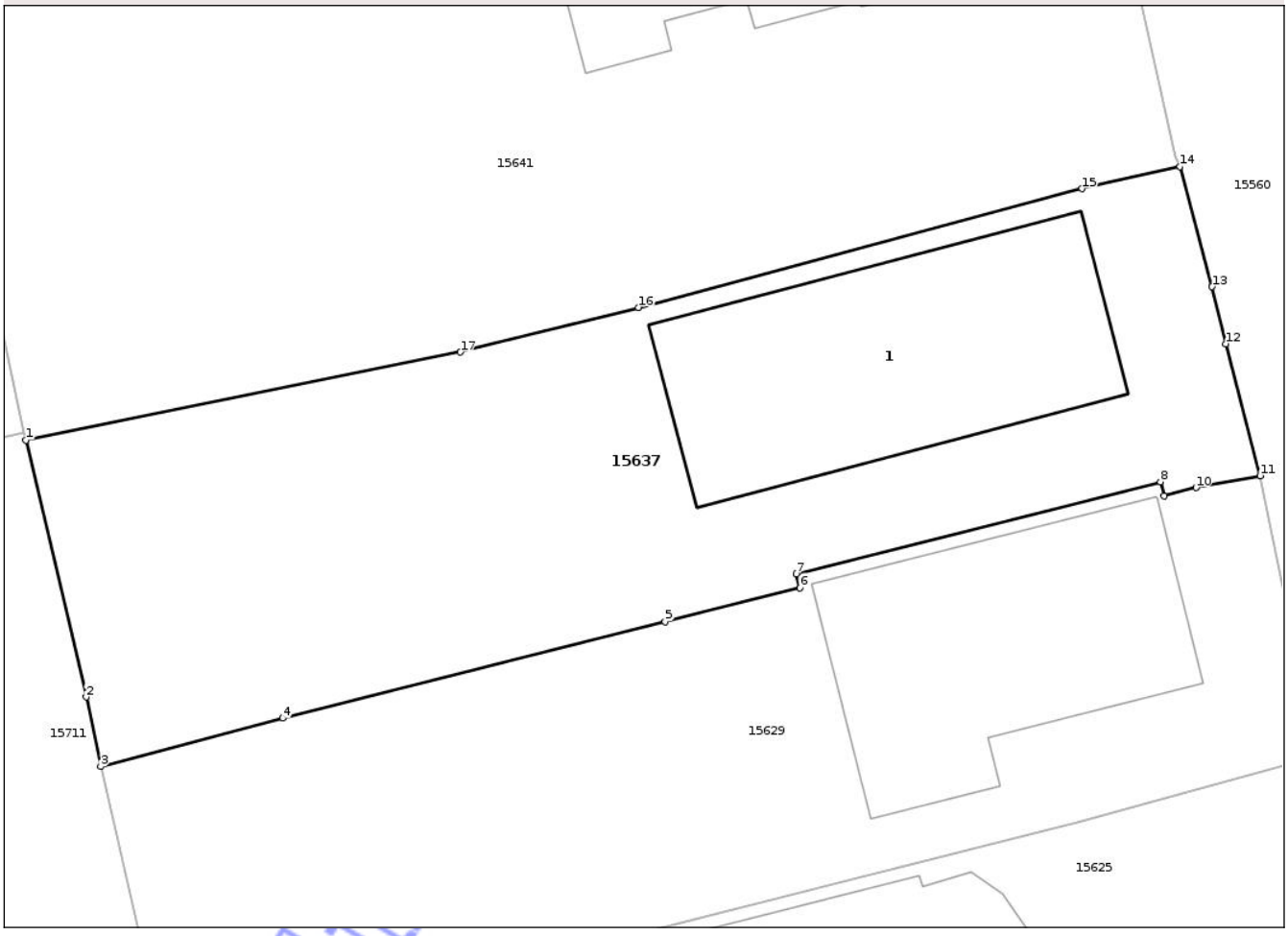
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34321	452	In CF a fost inscris in mod eronat T117, corect fiind T6.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	452	6	21	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	34321-C1	constructii de locuinte	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; Locuinta - Parter - S constr. desfasurata=102 mp-constructie din anul 1975, cu fundatie din beton, zidarie din BCA, acoperita cu tigla, nu detine certificat de performanta energetica

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.162,879 305.211,76	2	403.164,982 305.202,821	9.183
2	403.164,982 305.202,821	3	403.165,484 305.200,4	2.472

NEOFICIAL

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	403.165,484 305.200,4	4	403.171,828 305.202,083	6.563
4	403.171,828 305.202,083	5	403.185,16 305.205,434	13.747
5	403.185,16 305.205,434	6	403.189,853 305.206,62	4.841
6	403.189,853 305.206,62	7	403.189,73 305.207,105	0.5
7	403.189,73 305.207,105	8	403.202,424 305.210,312	13.093
8	403.202,424 305.210,312	9	403.202,546 305.209,827	0.5
9	403.202,546 305.209,827	10	403.203,661 305.210,109	1.15
10	403.203,661 305.210,109	11	403.205,904 305.210,52	2.28
11	403.205,904 305.210,52	12	403.204,713 305.215,116	4.748
12	403.204,713 305.215,116	13	403.204,223 305.217,099	2.043
13	403.204,223 305.217,099	14	403.203,112 305.221,284	4.33
14	403.203,112 305.221,284	15	403.199,689 305.220,512	3.509
15	403.199,689 305.220,512	16	403.184,229 305.216,382	16.002
16	403.184,229 305.216,382	17	403.178,023 305.214,829	6.397
17	403.178,023 305.214,829	1	403.162,879 305.211,76	15.452

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15654

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Dunareni, Nr. 2A, Jud. Dolj, T53, P9/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37619	500	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit; Suprafata din acte=500mp

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37619-C1	Loc. Podari, Str Dunareni, Nr. 2A, Jud. Dolj, T53, P9/1	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:172 mp; Casa de locuit construita in anul 2021 avand suprafata construita desfasurata de 172mp, Detine Certificat de performanta energetica.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
153041 / 31/07/2020		
Act Notarial nr. CVC 1199, din 11/05/2020 emis de Faurar Virgil Claudiu;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VĂRUŢ IULIAN** 2) **VĂRUŢ VALENTINA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 37536/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 89118 din 13/05/2020;	
177041 / 20/07/2021		
Act Administrativ nr. Certificat de atestare nr.11057, din 09/07/2021 emis de Primaria Comunei Podari (act administrativ nr AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR.207 din 22.09.2020, emis de Primaria Comunei Podari;act administrativ nr PV de receptie nr.1 din 29.06.2021, emis de Primaria Comunei Podari);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **VĂRUŢ VALENTINA** 2) **VĂRUŢ IULIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

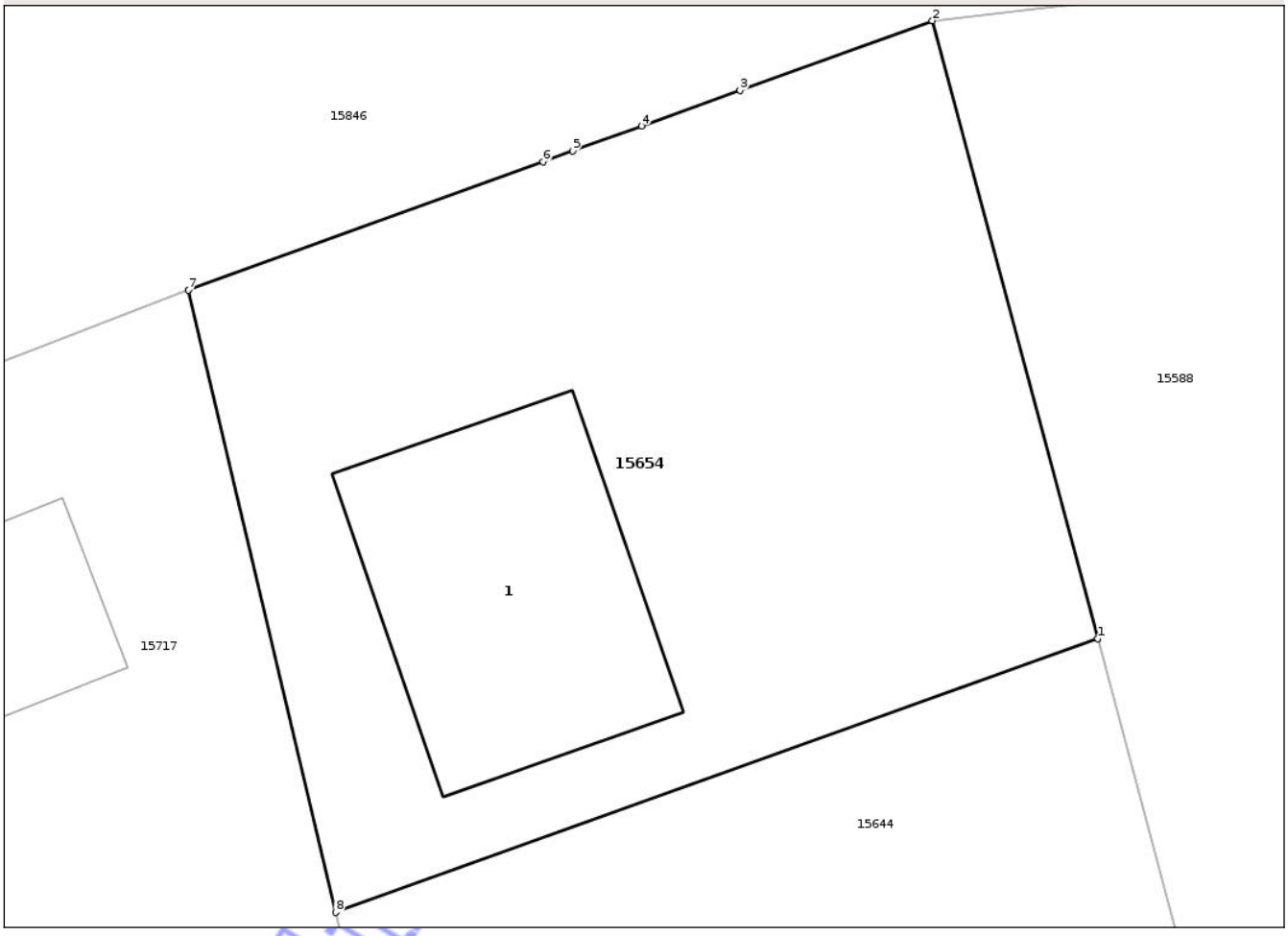
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37619	500	Suprafata din acte=500mp

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	53	9/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37619-C1	constructii de locuinte	86	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:172 mp; Casa de locuit construita in anul 2021 avand suprafata construita desfasurata de 172mp, Detine Certificat de performanta energetica.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.190,035 306.285,135	2	403.184,851 306.304,482	20.029
2	403.184,851 306.304,482	3	403.178,823 306.302,304	6.409

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	403.178,823 306.302,304	4	403.175,73 306.301,186	3.289
4	403.175,73 306.301,186	5	403.173,578 306.300,408	2.288
5	403.173,578 306.300,408	6	403.172,64 306.300,069	0.997
6	403.172,64 306.300,069	7	403.161,525 306.296,052	11.819
7	403.161,525 306.296,052	8	403.166,14 306.276,561	20.03
8	403.166,14 306.276,561	1	403.190,035 306.285,135	25.387

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15658

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Libertatii, Nr. 6A, Jud. Dolj, T42, P21

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32016	517	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit; In CF a fost inscris in mod eronat T117, corect fiind T42.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32016-C1	Loc. Podari, Str Libertatii, Nr. 6A, Jud. Dolj, T42, P21	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; - C1, Locuinta, P, construita in anul 2013, cu Sc= 35mp si Scd=35mp, compusa din: 1 camera, 1 hol, 1 wc, SAC =45mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
61969 / 06/03/2025		
Act Notarial nr. CVC NR.825, din 05/03/2025 emis de Marinescu Maria Daniela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BOTEA ADRIAN-MARIAN** 2) **BOTEA ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32016	517	In CF a fost inscris in mod eronat T117, corect fiind T42.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	517	42	21	-	Imprejmuit: gard de plasa sarma, gard de beton

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32016-C1	constructii de locuinte	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; - C1, Locuinta, P, construita in anul 2013, cu Sc= 35mp si Scd=35mp, compusa din: 1 camera, 1 hol, 1 wc, SAC =45mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.183,203 305.585,703	2	403.179,402 305.600,702	15.473
2	403.179,402 305.600,702	3	403.174,16 305.620,792	20.763

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	403.174,16 305.620,792	4	403.170,562 305.634,914	14.573
4	403.170,562 305.634,914	5	403.161,249 305.632,999	9.508
5	403.161,249 305.632,999	6	403.161,79 305.630,05	2.998
6	403.161,79 305.630,05	7	403.163,764 305.621,61	8.668
7	403.163,764 305.621,61	8	403.172,642 305.583,646	38.988
8	403.172,642 305.583,646	9	403.173,831 305.583,907	1.217
9	403.173,831 305.583,907	10	403.181,14 305.585,31	7.442
10	403.181,14 305.585,31	1	403.183,203 305.585,703	2.1

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15660

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Crinului, Nr. 9, Jud. Dolj, Fost T46,P9

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31874	589	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2		Loc. Podari, Str Crinului, Nr. 9, Jud. Dolj, Fost T46,P9	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp;
A1.3		Loc. Podari, Str Crinului, Nr. 9, Jud. Dolj, Fost T46,P9	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:143 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
60375 / 29/04/2016		
Act Notarial nr. CVC AUT 738, din 28/04/2016 emis de NP Dragusin Mircea;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NITA SILVESTER ROBINSON**, casatorit cu 2) **NITA GABRIELA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **NITA SILVESTER ROBINSON** 2) **NITA GABRIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

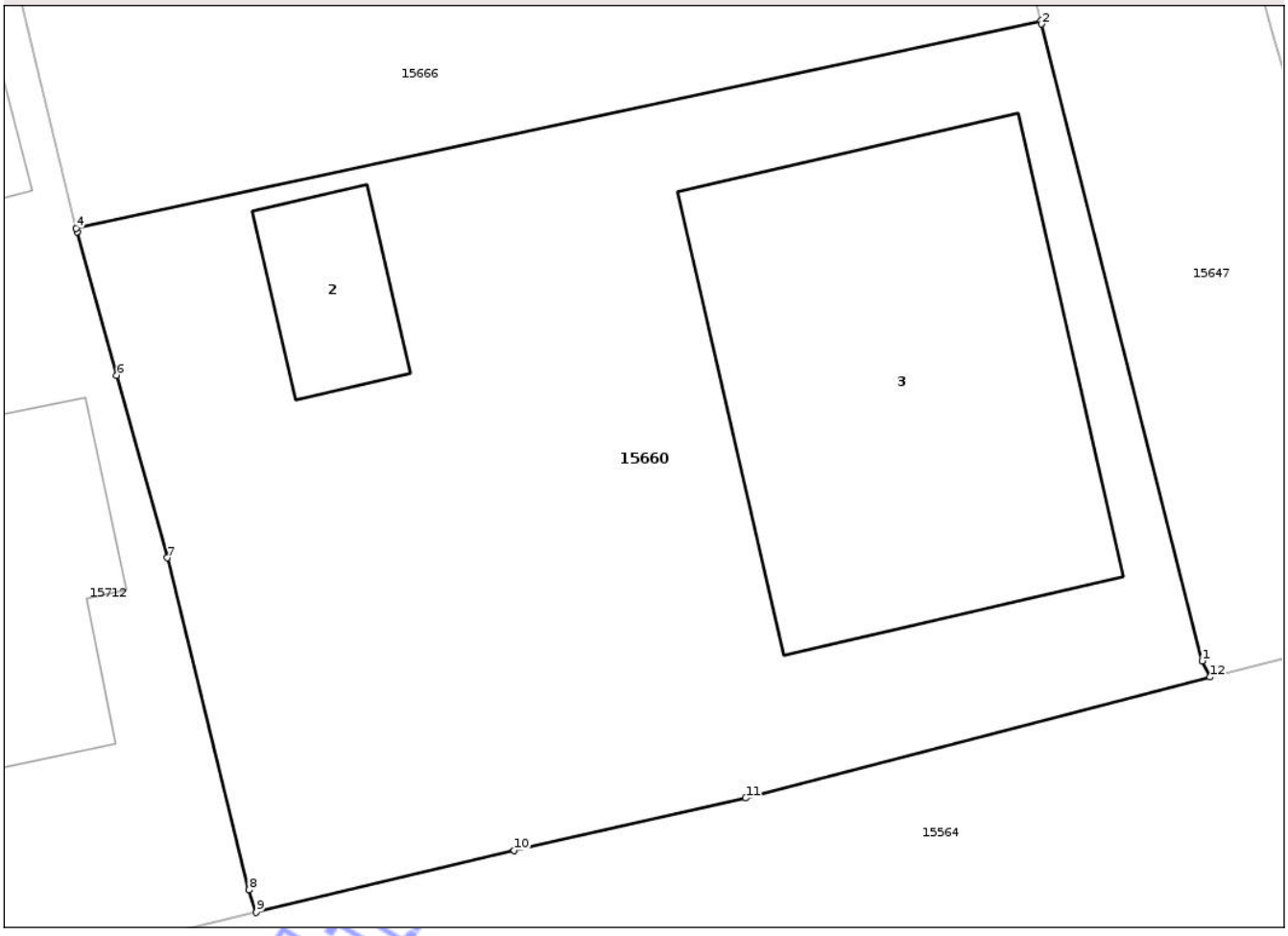
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31874	589	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	589	46	9	-	Teren imprejmuit cu gard de beton si plasa de sarma.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2		constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp;
A1.3		constructii de locuinte	143	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:143 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.187,733 305.767,219	2	403.183,011 305.785,933	19.301
2	403.183,011 305.785,933	3	403.182,986 305.786,033	0.103
3	403.182,986 305.786,033	4	403.154,607 305.779,931	29.028

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	403.154,607 305.779,931	5	403.154,631 305.779,831	0.103
5	403.154,631 305.779,831	6	403.155,799 305.775,616	4.374
6	403.155,799 305.775,616	7	403.157,285 305.770,251	5.567
7	403.157,285 305.770,251	8	403.159,687 305.760,491	10.051
8	403.159,687 305.760,491	9	403.159,905 305.759,834	0.692
9	403.159,905 305.759,834	10	403.167,49 305.761,649	7.799
10	403.167,49 305.761,649	11	403.174,295 305.763,192	6.978
11	403.174,295 305.763,192	12	403.187,956 305.766,746	14.116
12	403.187,956 305.766,746	1	403.187,733 305.767,219	0.523

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15663

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Fagaras, Nr. 15, Jud. Dolj, T51, P10

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		676	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit; In TDP a fost inscris in mod eronat T117 corect fiind T51.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podari, Str Fagaras, Nr. 15, Jud. Dolj, T51, P10	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp;
A1.2		Loc. Podari, Str Fagaras, Nr. 15, Jud. Dolj, T51, P10	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 277-14932, din 17/05/1993 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŞTEFAN PETRE**, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ŞTEFAN PETRE**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

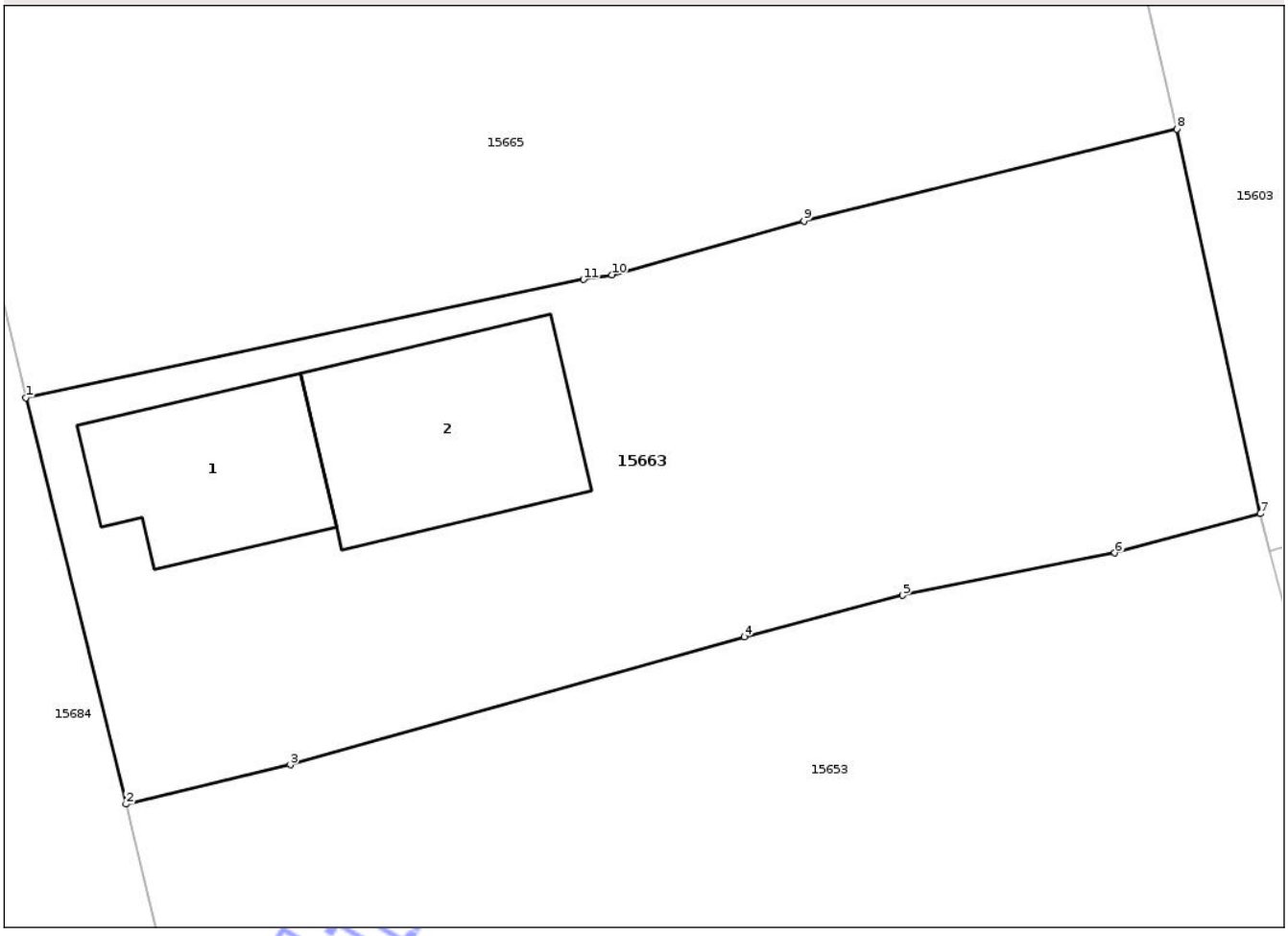
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	676	In TDP a fost inscris in mod eronat T117 corect fiind T51.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	676	51	10	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp;
A1.2		constructii anexa	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	403.147,187 306.055,5	2	403.150,998 306.040,053	15.91
2	403.150,998 306.040,053	3	403.157,25 306.041,549	6.428
3	403.157,25 306.041,549	4	403.174,519 306.046,405	17.939

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	403.174,519 306.046,405	5	403.180,553 306.047,986	6.238
5	403.180,553 306.047,986	6	403.188,627 306.049,595	8.233
6	403.188,627 306.049,595	7	403.194,158 306.051,089	5.729
7	403.194,158 306.051,089	8	403.190,987 306.065,71	14.961
8	403.190,987 306.065,71	9	403.176,791 306.062,203	14.623
9	403.176,791 306.062,203	10	403.169,487 306.060,167	7.582
10	403.169,487 306.060,167	11	403.168,404 306.059,989	1.098
11	403.168,404 306.059,989	1	403.147,187 306.055,5	21.687

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15668

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:253
Nr. cadastral vechi:373

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Zorilor, Nr. 1, Jud. Dolj, T6, P19/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37377	947	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit; In CF a fost inscris in mod eronat T117, corect fiind T6.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37377-C1	Loc. Podari, Str Zorilor, Nr. 1, Jud. Dolj, T6, P19/2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp;
A1.2		Loc. Podari, Str Zorilor, Nr. 1, Jud. Dolj, T6, P19/2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp;
A1.3		Loc. Podari, Str Zorilor, Nr. 1, Jud. Dolj, T6, P19/2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1273 / 04/02/2002		
Act Notarial nr. aut nr 208, din 29/01/2002 emis de NP Patrau Gheorghe;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **TUDOR VIOREL**, LIPSA CNP	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **TUDOR VIOREL**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37377	947	In CF a fost inscris in mod eronat T117, corect fiind T6.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	560	6	19/2	-	
2	arabil	DA	387	6	19/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37377-C1	constructii de locuinte	109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp;
A1.2		constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp;
A1.3		constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.185,725 305.078,914	2	403.186,687 305.079,066	0.974

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	403.186,687 305.079,066	3	403.193,181 305.080,093	6.575
3	403.193,181 305.080,093	4	403.193,392 305.080,171	0.225
4	403.193,392 305.080,171	5	403.193,182 305.082,66	2.498
5	403.193,182 305.082,66	6	403.192,897 305.086,056	3.408
6	403.192,897 305.086,056	7	403.191,32 305.093,133	7.251
7	403.191,32 305.093,133	8	403.190,018 305.098,303	5.331
8	403.190,018 305.098,303	9	403.189,459 305.100,578	2.343
9	403.189,459 305.100,578	10	403.184,47 305.099,427	5.12
10	403.184,47 305.099,427	11	403.183,516 305.099,206	0.979
11	403.183,516 305.099,206	12	403.167,994 305.095,624	15.93
12	403.167,994 305.095,624	13	403.138,738 305.088,168	30.191
13	403.138,738 305.088,168	14	403.138,667 305.088,113	0.09
14	403.138,667 305.088,113	15	403.139,263 305.086,034	2.163
15	403.139,263 305.086,034	16	403.142,937 305.073,208	13.342
16	403.142,937 305.073,208	17	403.143,62 305.073,338	0.695
17	403.143,62 305.073,338	18	403.146,077 305.073,789	2.498
18	403.146,077 305.073,789	19	403.167,967 305.076,861	22.105
19	403.167,967 305.076,861	20	403.183,433 305.078,551	15.558
20	403.183,433 305.078,551	1	403.185,725 305.078,914	2.321

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15576

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Luminii, Nr. 11, Jud. Dolj, T41, P3,4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37865	1.664	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit; In CF a fost inscris in mod eronat T117, corect fiind T41.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37865-C1	Loc. Podari, Str Luminii, Nr. 11, Jud. Dolj, T41, P3,4	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Locuinta, cu regim de inaltime P, edificata in anul 1970
A1.2	37865-C2	Loc. Podari, Str Luminii, Nr. 11, Jud. Dolj, T41, P3,4	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Anexa gospodareasca, cu regim de inaltime P, edificata in anul 1958
A1.3	37865-C3	Loc. Podari, Str Luminii, Nr. 11, Jud. Dolj, T41, P3,4	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa gospodareasca, cu regim de inaltime P, edificata in anul 1958

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
202953 / 11/09/2023		
Act Notarial nr. Contract de Intretinere 289, din 08/09/2023 emis de Marinescu Nina Cosmina;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SMARANDACHE MARIN** 2) **SMARANDACHE CONSTANŢA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
202953 / 11/09/2023		
Act Notarial nr. Contract de Intretinere 289, din 08/09/2023 emis de Marinescu Nina Cosmina;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ANTONIE MARIA**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 pentru plata rentei in bani corespunzatoare intretinerii neexecutate	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ANTONIE MARIA**	

Nevalidat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37865	1.664	In CF a fost inscris in mod eronat T117, corect fiind T41.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	41	3,4	-	
2	arabil	DA	664	41	3,4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37865-C1	constructii de locuinte	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Locuinta, cu regim de inaltime P, edificata in anul 1970
A1.2	37865-C2	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Anexa gospodareasca, cu regim de inaltime P, edificata in anul 1958
A1.3	37865-C3	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa gospodareasca, cu regim de inaltime P, edificata in anul 1958

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.230,255 305.478,795	2	403.230,243 305.478,835	0.042
2	403.230,243 305.478,835	3	403.228,881 305.483,348	4.714
3	403.228,881 305.483,348	4	403.228,607 305.483,209	0.307
4	403.228,607 305.483,209	5	403.219,58 305.481,35	9.216
5	403.219,58 305.481,35	6	403.214,302 305.480,366	5.369
6	403.214,302 305.480,366	7	403.214,16 305.480,34	0.144
7	403.214,16 305.480,34	8	403.199,7 305.476,872	14.87
8	403.199,7 305.476,872	9	403.211,915 305.424,052	54.214
9	403.211,915 305.424,052	10	403.242,053 305.430,905	30.907
10	403.242,053 305.430,905	11	403.235,896 305.456,917	26.731
11	403.235,896 305.456,917	12	403.234,38 305.462,781	6.057
12	403.234,38 305.462,781	13	403.233,963 305.466,361	3.604
13	403.233,963 305.466,361	1	403.230,255 305.478,795	12.975

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15579

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:110
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:59/1/8

Adresa: Loc. Podari, Al I Dunaril, Nr. 35, Jud. Dolj, T59, P28,fosta str Fabricilor, nr 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31989	10.776	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.11	31989-C11	Loc. Podari, Al I Dunaril, Nr. 35, Jud. Dolj, T59, P28,fosta str Fabricilor, nr 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; actual C34 - rezervor ingropat Scd 63mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
541 / 05/01/2016		
Act Notarial nr. contract de dare in plata nr. 1567, din 22/12/2015 emis de NP Vladoianu Teodora (; Adeverinta nr. 16182/15.12.2025 emisa de Primaria Podari);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.11
	1) **SC BIOCHEM SRL**, CIF:1905164	
76439 / 05/04/2024		
Act Notarial nr. Contract de garantie reala imobiliara aut. nr. 567, din 04/04/2024 emis de Maracine Ramona Poliana;		
B29	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere , dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare	A1, A1.11
	1) **CEC BANK SA**, CIF:361897	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
76439 / 05/04/2024		
Act Notarial nr. Contract de garantie reala imobiliara aut. nr. 567, din 04/04/2024 emis de Maracine Ramona Poliana;		
C19	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:26000000 LEI+ celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.11
	1) **CEC BANK SA**, CIF:361897	

Neautorizat în circuitul civil

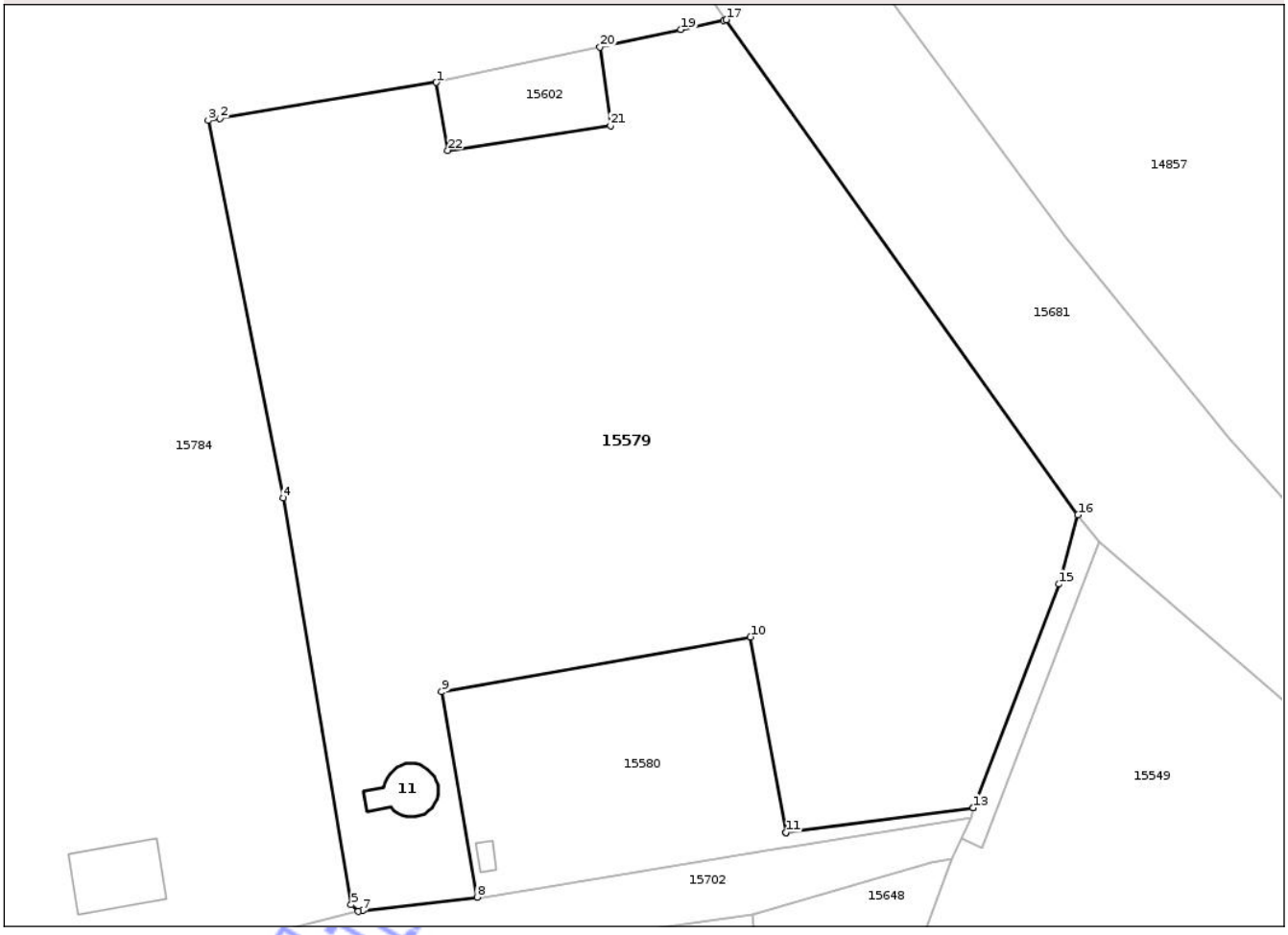
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31989	10.776	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	10.776	59	28	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.11	31989-C11	constructii industriale si edilitare	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; actual C34 - rezervor ingropat Scd 63mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.190,625 306.888,111	2	403.157,763 306.882,628	33.316
3	403.155,972 306.882,329	4	403.167,374 306.825,047	58.406
5	403.177,688 306.763,258	6	403.178,787 306.762,276	1.474

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	403.157,763 306.882,628	3	403.155,972 306.882,329	1.816
4	403.167,374 306.825,047	5	403.177,688 306.763,258	62.644
6	403.178,787 306.762,276	7	403.179,367 306.762,345	0.584

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	403.179,367 306.762,345	8	403.196,826 306.764,416	17.581
9	403.191,409 306.795,611	10	403.238,355 306.803,925	47.677
11	403.243,787 306.774,251	12	403.243,788 306.774,249	0.002
13	403.272,198 306.778,013	14	403.272,198 306.778,015	0.002
15	403.285,236 306.811,957	16	403.288,128 306.822,459	10.893
17	403.234,704 306.897,623	18	403.234,289 306.897,528	0.426
19	403.227,81 306.896,131	20	403.215,5 306.893,476	12.593
21	403.217,113 306.881,538	22	403.192,358 306.877,801	25.035

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	403.196,826 306.764,416	9	403.191,409 306.795,611	31.662
10	403.238,355 306.803,925	11	403.243,787 306.774,251	30.167
12	403.243,788 306.774,249	13	403.272,198 306.778,013	28.658
14	403.272,198 306.778,015	15	403.285,236 306.811,957	36.36
16	403.288,128 306.822,459	17	403.234,704 306.897,623	92.216
18	403.234,289 306.897,528	19	403.227,81 306.896,131	6.628
20	403.215,5 306.893,476	21	403.217,113 306.881,538	12.046
22	403.192,358 306.877,801	1	403.190,625 306.888,111	10.455

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15583

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:988
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1345

Adresa: Loc. Podari, Str Tineretului, Nr. 13, Jud. Dolj, T51, P23,24

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37209	1.534	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24361 / 14/06/2006		
Act Notarial nr. Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1919, din 01/01/1998 emis de Np Papa E.;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COJOCARU ROMICA**, LIPSA CNP, 2) **COJOCARU MARINELA**, LIPSA CNP,	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37209	1.534	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.534	51	23,24	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.194,533 306.049,655	2	403.195,115 306.047,403	2.326
2	403.195,115 306.047,403	3	403.195,288 306.046,735	0.69
3	403.195,288 306.046,735	4	403.196,594 306.041,68	5.221
4	403.196,594 306.041,68	5	403.198,942 306.032,632	9.348
5	403.198,942 306.032,632	6	403.199,523 306.030,027	2.669

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.199,523 306.030,027	7	403.203,093 306.016,643	13.852
7	403.203,093 306.016,643	8	403.203,238 306.016,149	0.515
8	403.203,238 306.016,149	9	403.203,794 306.014,064	2.158
9	403.203,794 306.014,064	10	403.205,403 306.008,025	6.25
10	403.205,403 306.008,025	11	403.206,428 306.004,178	3.981
11	403.206,428 306.004,178	12	403.207,19 306.001,32	2.958
12	403.207,19 306.001,32	13	403.236,288 306.009,538	30.236
13	403.236,288 306.009,538	14	403.231,874 306.027,981	18.964
14	403.231,874 306.027,981	15	403.225,63 306.054,074	26.83
15	403.225,63 306.054,074	16	403.225,47 306.054,745	0.69
16	403.225,47 306.054,745	17	403.224,84 306.057,376	2.705
17	403.224,84 306.057,376	18	403.224,518 306.057,744	0.489
18	403.224,518 306.057,744	19	403.222,83 306.057,23	1.765
19	403.222,83 306.057,23	20	403.194,81 306.049,76	28.999
20	403.194,81 306.049,76	1	403.194,533 306.049,655	0.296

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15585

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Tiganiei, Nr. 35, Jud. Dolj, T6, P28

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		776	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit; In TDP a fost inscris in mod eronat T117 corect fiind T6.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podari, Str Tiganiei, Nr. 35, Jud. Dolj, T6, P28	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 979-48550, din 20/09/1993 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STOICAN TUDOR**, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **STOICAN TUDOR**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

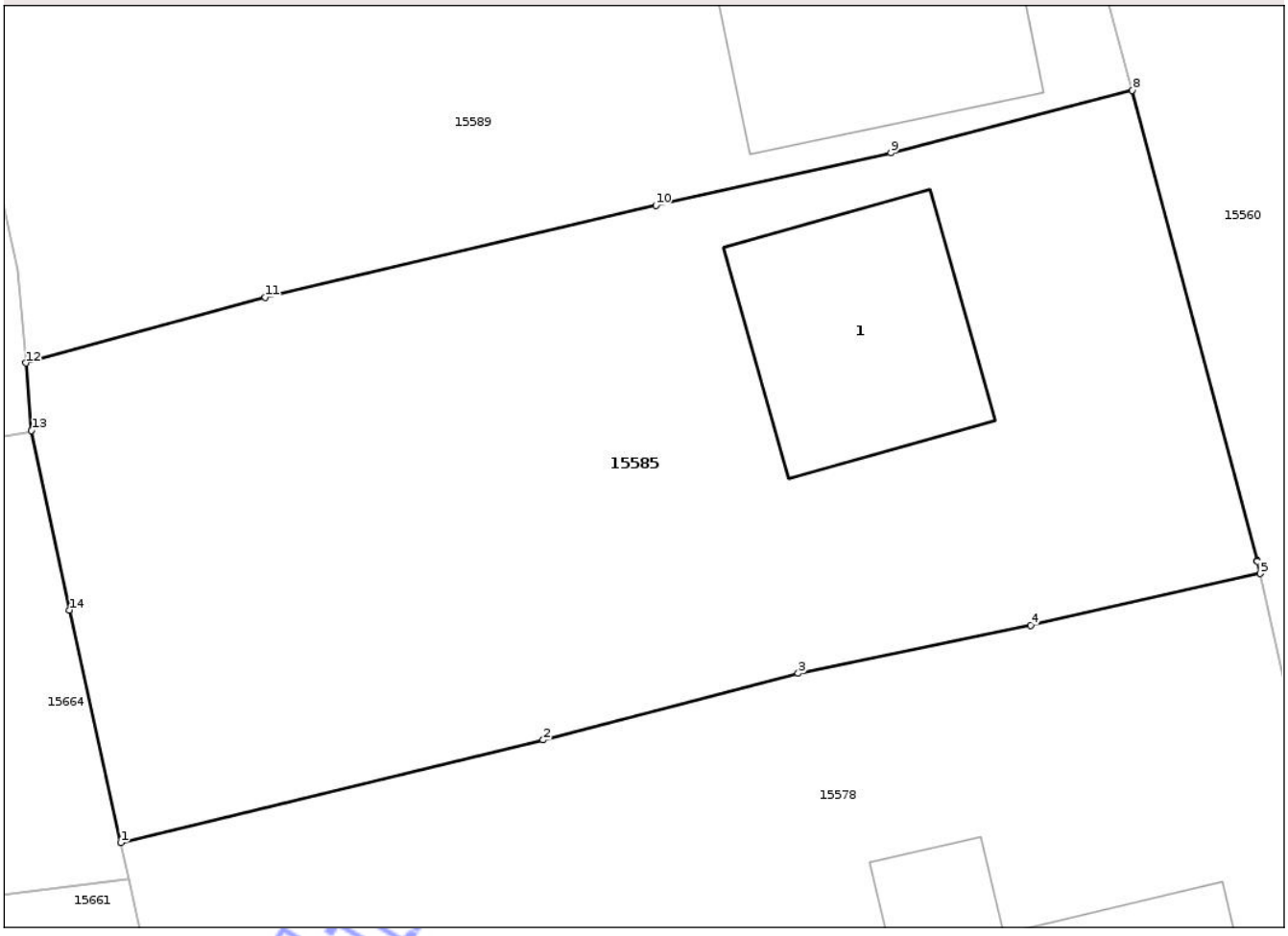
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	776	In TDP a fost inscris in mod eronat T117 corect fiind T6.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	776	6	28	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.196,674 305.064,996	2	403.212,254 305.068,775	16.032
2	403.212,254 305.068,775	3	403.221,659 305.071,229	9.72
3	403.221,659 305.071,229	4	403.230,239 305.073,003	8.761
4	403.230,239 305.073,003	5	403.238,696 305.074,905	8.668

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	403.238,696 305.074,905	6	403.238,594 305.075,367	0.473
6	403.238,594 305.075,367	7	403.238,59 305.075,383	0.016
7	403.238,59 305.075,383	8	403.233,983 305.092,7	17.919
8	403.233,983 305.092,7	9	403.225,073 305.090,4	9.202
9	403.225,073 305.090,4	10	403.216,41 305.088,461	8.877
10	403.216,41 305.088,461	11	403.202,014 305.085,079	14.788
11	403.202,014 305.085,079	12	403.193,182 305.082,66	9.157
12	403.193,182 305.082,66	13	403.193,392 305.080,171	2.498
13	403.193,392 305.080,171	14	403.194,794 305.073,562	6.756
14	403.194,794 305.073,562	1	403.196,674 305.064,996	8.77

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15592

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Teilor, Jud. Dolj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38676	4.480	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
244918 / 09/12/2022		
Act Normativ nr. HG nr. 965, din 05/09/2022 emis de GUVERNUL ROMANIEI - anexa nr 76 - Inventarul (bunurilor care apartin dom public al com Podari. act administrativ nr HCL nr. 68 din 30.04.2009, emis de CONSILIUL LOCAL PODARI - anexa, referat de legalitate nr 7592/8100/8615/23.06.2009 Institutia Prefetului - Judetul Dolj;act normativ nr HG nr. 1554 din 09.12.2009, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr HCL nr. 13 din 19.03.1999, emis de CONSILIUL LOCAL PODARI, referat de legalitate nr 364/1999 Institutia Prefetului - Judetul Dolj;act administrativ nr Certificat de conformitate nr. 18856 din 08.12.2022, emis de PRIMARIA PODARI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA PODARI**, CIF:4553399, - domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38676	4.480	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	18	-	-	-	
2	drum	DA	4.462	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	403.022,879 305.826,57	2	403.023,604 305.828,552	2.11
4	403.065,366 305.838,635	5	403.079,445 305.842,184	14.519
7	403.092,139 305.845,631	8	403.107,223 305.849,423	15.553
10	403.163,428 305.863,327	11	403.171,468 305.863,621	8.045
13	403.207,91 305.871,91	14	403.226,51 305.876,46	19.148

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	403.023,604 305.828,552	3	403.051,038 305.834,953	28.171
5	403.079,445 305.842,184	6	403.088,749 305.844,378	9.559
8	403.107,223 305.849,423	9	403.135,771 305.857,08	29.557
11	403.171,468 305.863,621	12	403.190,424 305.867,639	19.377
14	403.226,51 305.876,46	15	403.237,818 305.879,223	11.641

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	403.051,038 305.834,953	4	403.065,366 305.838,635	14.794
6	403.088,749 305.844,378	7	403.092,139 305.845,631	3.614
9	403.135,771 305.857,08	10	403.163,428 305.863,327	28.354
12	403.190,424 305.867,639	13	403.207,91 305.871,91	18.0
15	403.237,818 305.879,223	16	403.244,929 305.881,032	7.337

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	403.244,929 305.881,032	17	403.246,049 305.881,317	1.156
17	403.246,049 305.881,317	18	403.249,382 305.882,202	3.448
18	403.249,382 305.882,202	19	403.257,554 305.884,403	8.463
19	403.257,554 305.884,403	20	403.258,475 305.884,63	0.949
20	403.258,475 305.884,63	21	403.266,687 305.886,792	8.492
21	403.266,687 305.886,792	22	403.281,215 305.890,36	14.96
22	403.281,215 305.890,36	23	403.296,132 305.893,64	15.273
23	403.296,132 305.893,64	24	403.303,709 305.895,306	7.758
24	403.303,709 305.895,306	25	403.309,11 305.896,849	5.617
25	403.309,11 305.896,849	26	403.320,987 305.899,473	12.163
26	403.320,987 305.899,473	27	403.323,087 305.899,868	2.137
27	403.323,087 305.899,868	28	403.329,663 305.901,105	6.691
28	403.329,663 305.901,105	29	403.336,631 305.902,726	7.154
29	403.336,631 305.902,726	30	403.346,574 305.905,039	10.208
30	403.346,574 305.905,039	31	403.353,944 305.906,638	7.541
31	403.353,944 305.906,638	32	403.370,7 305.910,276	17.146
32	403.370,7 305.910,276	33	403.373,2 305.910,819	2.558
33	403.373,2 305.910,819	34	403.384,128 305.913,26	11.197
34	403.384,128 305.913,26	35	403.386,706 305.914,215	2.749
35	403.386,706 305.914,215	36	403.385,589 305.927,671	13.502
36	403.385,589 305.927,671	37	403.366,171 305.923,017	19.968
37	403.366,171 305.923,017	38	403.350,452 305.919,016	16.22
38	403.350,452 305.919,016	39	403.339,997 305.916,733	10.701
39	403.339,997 305.916,733	40	403.339,42 305.916,607	0.591
40	403.339,42 305.916,607	41	403.319,793 305.912,32	20.09
41	403.319,793 305.912,32	42	403.319,38 305.912,23	0.423
42	403.319,38 305.912,23	43	403.306,151 305.908,91	13.639
43	403.306,151 305.908,91	44	403.291,707 305.905,4	14.864
44	403.291,707 305.905,4	45	403.278,51 305.902,146	13.592
45	403.278,51 305.902,146	46	403.269,874 305.899,714	8.972
46	403.269,874 305.899,714	47	403.264,458 305.898,323	5.592
47	403.264,458 305.898,323	48	403.234,189 305.890,669	31.222
48	403.234,189 305.890,669	49	403.217,687 305.886,791	16.952
49	403.217,687 305.886,791	50	403.196,726 305.881,865	21.532
50	403.196,726 305.881,865	51	403.190,738 305.880,448	6.153
51	403.190,738 305.880,448	52	403.177,112 305.877,537	13.933
52	403.177,112 305.877,537	53	403.154,27 305.872,005	23.502
53	403.154,27 305.872,005	54	403.153,29 305.871,789	1.004
54	403.153,29 305.871,789	55	403.133,074 305.867,34	20.7
55	403.133,074 305.867,34	56	403.132,976 305.867,319	0.1
56	403.132,976 305.867,319	57	403.104,464 305.860,201	29.387
57	403.104,464 305.860,201	58	403.100,333 305.859,184	4.254
58	403.100,333 305.859,184	59	403.090,549 305.856,717	10.09
59	403.090,549 305.856,717	60	403.076,469 305.853,207	14.511
60	403.076,469 305.853,207	61	403.048,04 305.845,987	29.331
61	403.048,04 305.845,987	62	403.033,928 305.842,63	14.506
62	403.033,928 305.842,63	63	403.033,399 305.842,495	0.546
63	403.033,399 305.842,495	64	403.027,572 305.841,007	6.014
64	403.027,572 305.841,007	65	403.021,367 305.839,423	6.404
65	403.021,367 305.839,423	66	403.018,895 305.839,854	2.509
66	403.018,895 305.839,854	1	403.022,879 305.826,57	13.869

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15672

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Teilor, Nr. 13, Jud. Dolj, T49, P1, FOST T117

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32724	787	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32724-C1	Loc. Podari, Str Teilor, Nr. 13, Jud. Dolj, T49, P1, FOST T117	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; Casa de locuit construita in anul 1960 din caramida, acoperita cu tigla , formata din 3 camere, 1 hol si o prispa deschisa.
A1.2	32724-C2	Loc. Podari, Str Teilor, Nr. 13, Jud. Dolj, T49, P1, FOST T117	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Anexa gospodareasca construita in anul 1961 din chirpici, acoperita cu tigla formata din 1 pivnita, 1 hol si 1 bucatarie de vara.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
148436 / 02/12/2015		
Act Administrativ nr. TP nr 781-48547, din 19/08/1993 emis de CJSDPAT DOLJ (CNS nr. 7037/16-11-2015 emis de Primaria com. Podari; certificat de atestare fiscala nr 3504/2015 Primaria Podari, Certificat de casatorie nr 026787/1997 Cons. Local Podari);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **ILIE ELENA**	
189280 / 24/07/2025		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOŞTENITOR NR. 68, din 11/07/2025 emis de DINCĂ ALINA CAMELIA (act notarial nr ÎNCHEIERE DE RECTIFICARE NR. 49 din 13.08.2025, emis de DINCĂ ALINA CAMELIA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ILIE ION-ADRIAN**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ILIE DANIEL-NICUŞOR**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1.1, A1.2
	1) **ILIE ION-ADRIAN**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1.1, A1.2
	1) **ILIE DANIEL-NICUŞOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Nevalabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32724	787	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	787	49	1	-	Teren imprejmuit cu gard de sarma si gard de beton.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32724-C1	constructii de locuinte	Din acte: 59 Masurata: 61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; Casa de locuit construita in anul 1960 din caramida, acoperita cu tigla , formata din 3 camere, 1 hol si o prispa deschisa.
A1.2	32724-C2	constructii anexa	Din acte: 21 Masurata: 25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Anexa gospodareasca construita in anul 1961 din chirpici, acoperita cu tigla formata din 1 pivnita, 1 hol si 1 bucatarie de vara.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.146,949 305.904,648	2	403.149,817 305.891,861	13.105

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	403.149,817 305.891,861	3	403.149,126 305.891,439	0.81
3	403.149,126 305.891,439	4	403.149,685 305.888,797	2.7
4	403.149,685 305.888,797	5	403.153,29 305.871,789	17.386
5	403.153,29 305.871,789	6	403.154,27 305.872,005	1.004
6	403.154,27 305.872,005	7	403.177,112 305.877,537	23.502
7	403.177,112 305.877,537	8	403.173,059 305.893,502	16.471
8	403.173,059 305.893,502	9	403.168,915 305.909,823	16.839
9	403.168,915 305.909,823	1	403.146,949 305.904,648	22.567

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15676

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Libertatii, Nr. 4, Jud. Dolj, FOST T42, P12,P13, P14

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33047	675	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podari, Str Libertatii, Nr. 4, Jud. Dolj, FOST T42, P12,P13, P14	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
101355 / 30/06/2017		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 2764, din 29/06/2017 emis de NP CANTAR ELENA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BURLAN IONUT** 2) **BURLAN NICOLETA CRISTINA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BURLAN IONUT** 2) **BURLAN NICOLETA CRISTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33047	675	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	62	42	12-2	-	
2	vie	DA	576	42	14-2	-	
3	arabil	DA	37	42	13-2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.172,642 305.583,646	2	403.163,764 305.621,61	38.988
2	403.163,764 305.621,61	3	403.161,79 305.630,05	8.668

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	403.161,79 305.630,05	4	403.161,249 305.632,999	2.998
4	403.161,249 305.632,999	5	403.147,61 305.629,824	14.004
5	403.147,61 305.629,824	6	403.160,109 305.580,9	50.495
6	403.160,109 305.580,9	1	403.172,642 305.583,646	12.83

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15680

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Albisor, Nr. FN, Jud. Dolj, T46, P13

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		452	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podari, Str Albisor, Nr. FN, Jud. Dolj, T46, P13	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. CM 184, din 04/11/2008 emis de BNP TUDOR MARINELA-DANIELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANCIU GHEORGHE**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **STANCIU GHEORGHE**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **STANCIU MARIA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

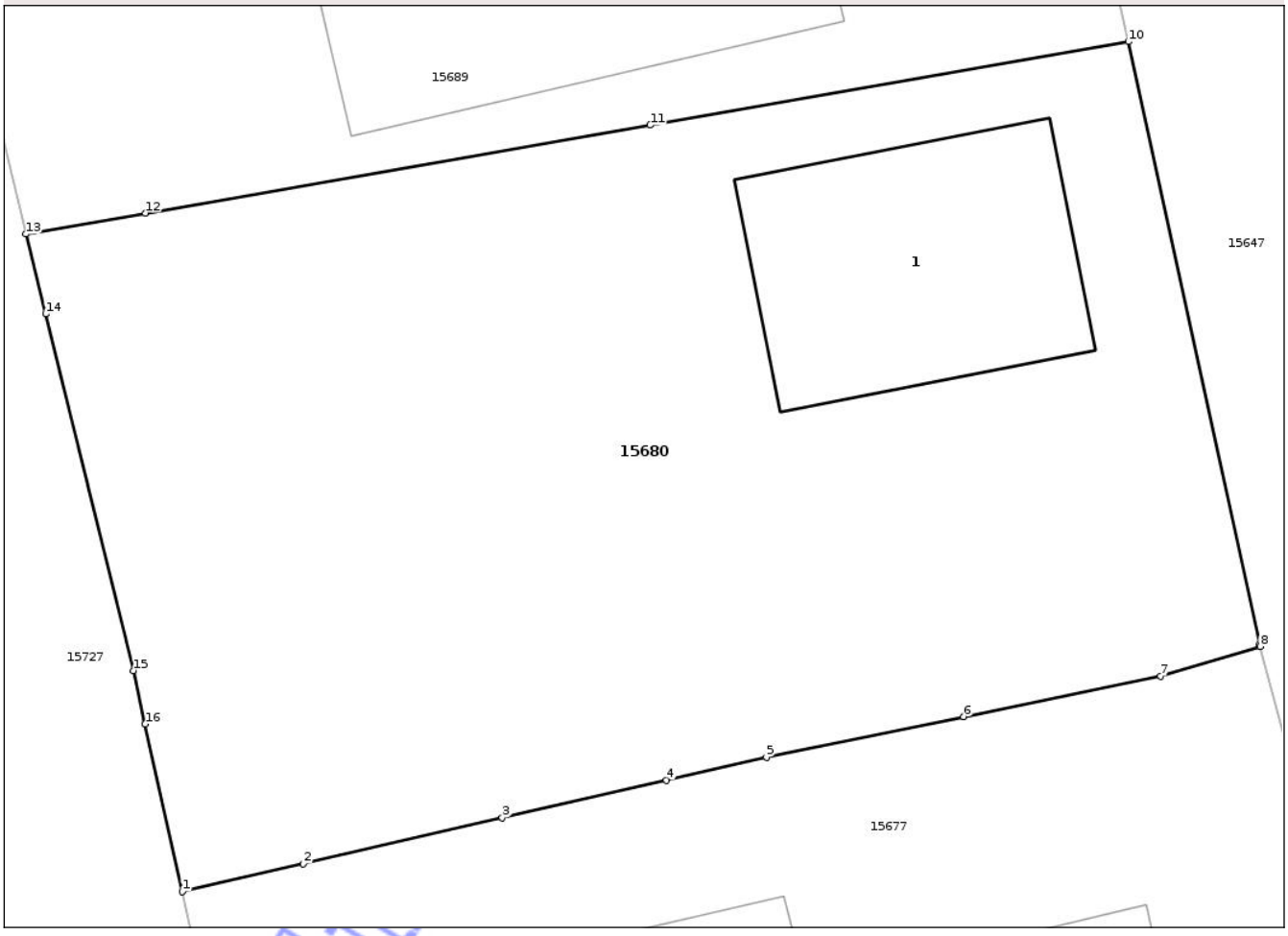
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	452	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	452	46	13	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.145,18 305.818,137	2	403.148,216 305.818,833	3.115
2	403.148,216 305.818,833	3	403.153,203 305.819,977	5.117
3	403.153,203 305.819,977	4	403.157,321 305.820,921	4.225
4	403.157,321 305.820,921	5	403.159,829 305.821,496	2.573

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	403.159,829 305.821,496	6	403.164,766 305.822,512	5.04
6	403.164,766 305.822,512	7	403.169,704 305.823,526	5.041
7	403.169,704 305.823,526	8	403.172,204 305.824,271	2.609
8	403.172,204 305.824,271	9	403.172,19 305.824,327	0.058
9	403.172,19 305.824,327	10	403.168,902 305.839,411	15.438
10	403.168,902 305.839,411	11	403.156,91 305.837,322	12.173
11	403.156,91 305.837,322	12	403.144,255 305.835,117	12.846
12	403.144,255 305.835,117	13	403.141,261 305.834,595	3.039
13	403.141,261 305.834,595	14	403.141,755 305.832,593	2.062
14	403.141,755 305.832,593	15	403.143,955 305.823,668	9.192
15	403.143,955 305.823,668	16	403.144,252 305.822,328	1.373
16	403.144,252 305.822,328	1	403.145,18 305.818,137	4.293

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15684

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Fagaras, Jud. Dolj, TRONSON 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38682	2.895	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
244621 / 09/12/2022		
Act Normativ nr. HG nr. 965, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (HG nr. 965 ; act administrativ nr Certificat de conformitate 18857 din 08.12.2022, emis de PRIMARIA PODARI;act administrativ nr HCL nr. 15 din 16.07.1999, emis de CONSILIUL LOCAL PODARI, Referat de Legalitate nr.364/1999 Institutia Prefectului jud.Dolj;;act normativ nr HCL NR 13 din 19.03.1999, emis de Consiliul Local Podari;act normativ nr HG nr. 1554 din 09.12.2009, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr Referat de Legalitate nr. 7592/8100/8615 din 23.06.2009, emis de Institutia Prefectului jud.Dolj;act administrativ nr HCL nr. 68 din 30.04.2009, emis de CONSILIUL LOCAL PODARI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA PODARI - DOMENIUL PUBLIC**, CIF:4553399	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38682	2.895	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	2.895	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	403.150,998 306.040,053	2	403.147,187 306.055,5	15.91
4	403.143,401 306.071,225	5	403.138,945 306.089,547	18.856
7	403.128,177 306.087,187	8	403.125,48 306.086,596	2.761
10	403.129,384 306.070,588	11	403.129,41 306.070,48	0.111
13	403.133,911 306.052,021	14	403.133,936 306.051,913	0.111
16	403.141,232 306.020,792	17	403.141,435 306.020,842	0.209

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	403.147,187 306.055,5	3	403.143,414 306.071,172	16.12
5	403.138,945 306.089,547	6	403.135,803 306.088,858	3.217
8	403.125,48 306.086,596	9	403.125,485 306.086,574	0.023
11	403.129,41 306.070,48	12	403.133,672 306.053,002	17.99
14	403.133,936 306.051,913	15	403.136,29 306.041,79	10.393
17	403.141,435 306.020,842	18	403.141,608 306.020,181	0.683

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	403.143,414 306.071,172	4	403.143,401 306.071,225	0.055
6	403.135,803 306.088,858	7	403.128,177 306.087,187	7.807
9	403.125,485 306.086,574	10	403.129,384 306.070,588	16.455
12	403.133,672 306.053,002	13	403.133,911 306.052,021	1.01
15	403.136,29 306.041,79	16	403.141,232 306.020,792	21.572
18	403.141,608 306.020,181	19	403.145,904 306.003,802	16.933

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	403.145,904 306.003,802	20	403.145,946 306.003,647	0.161
22	403.149,674 305.989,36	23	403.150,093 305.987,405	1.999
25	403.153,243 305.976,823	26	403.158,314 305.952,844	24.509
28	403.160,8 305.943,121	29	403.164,129 305.929,789	13.741
31	403.164,809 305.926,944	32	403.166,276 305.921,118	6.008
34	403.166,34 305.920,846	35	403.168,915 305.909,823	11.32
37	403.177,112 305.877,537	38	403.190,738 305.880,448	13.933
40	403.184,448 305.904,178	41	403.182,16 305.912,744	8.866
43	403.174,084 305.944,277	44	403.170,74 305.958,059	14.182
46	403.165,386 305.979,836	47	403.162,869 305.989,129	9.628
49	403.159,021 306.006,381	50	403.158,585 306.008,494	2.158
52	403.155,286 306.022,224	53	403.151,205 306.039,214	17.473

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	403.145,946 306.003,647	21	403.149,084 305.992,113	11.953
23	403.150,093 305.987,405	24	403.150,198 305.986,916	0.5
26	403.158,314 305.952,844	27	403.160,741 305.943,355	9.794
29	403.164,129 305.929,789	30	403.164,134 305.929,767	0.023
32	403.166,276 305.921,118	33	403.166,318 305.920,939	0.184
35	403.168,915 305.909,823	36	403.173,059 305.893,502	16.839
38	403.190,738 305.880,448	39	403.185,654 305.899,658	19.871
41	403.182,16 305.912,744	42	403.176,721 305.933,297	21.26
44	403.170,74 305.958,059	45	403.167,315 305.972,174	14.525
47	403.162,869 305.989,129	48	403.161,147 305.996,032	7.115
50	403.158,585 306.008,494	51	403.157,42 306.013,435	5.076
53	403.151,205 306.039,214	1	403.150,998 306.040,053	0.864

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	403.149,084 305.992,113	22	403.149,674 305.989,36	2.816
24	403.150,198 305.986,916	25	403.153,243 305.976,823	10.542
27	403.160,741 305.943,355	28	403.160,8 305.943,121	0.241
30	403.164,134 305.929,767	31	403.164,809 305.926,944	2.903
33	403.166,318 305.920,939	34	403.166,34 305.920,846	0.096
36	403.173,059 305.893,502	37	403.177,112 305.877,537	16.471
39	403.185,654 305.899,658	40	403.184,448 305.904,178	4.678
42	403.176,721 305.933,297	43	403.174,084 305.944,277	11.292
45	403.167,315 305.972,174	46	403.165,386 305.979,836	7.901
48	403.161,147 305.996,032	49	403.159,021 306.006,381	10.565
51	403.157,42 306.013,435	52	403.155,286 306.022,224	9.044

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15686

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Fagaras, Nr. 9, Jud. Dolj, T53, P14

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		813	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit; In TDP a fost inscris in mod eronat T117 corect fiind T53.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podari, Str Fagaras, Nr. 9, Jud. Dolj, T53, P14	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp;
A1.2		Loc. Podari, Str Fagaras, Nr. 9, Jud. Dolj, T53, P14	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 606-48423, din 22/07/1993 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CACALICEANU CONSTANTIN**, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CACALICEANU CONSTANTIN**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

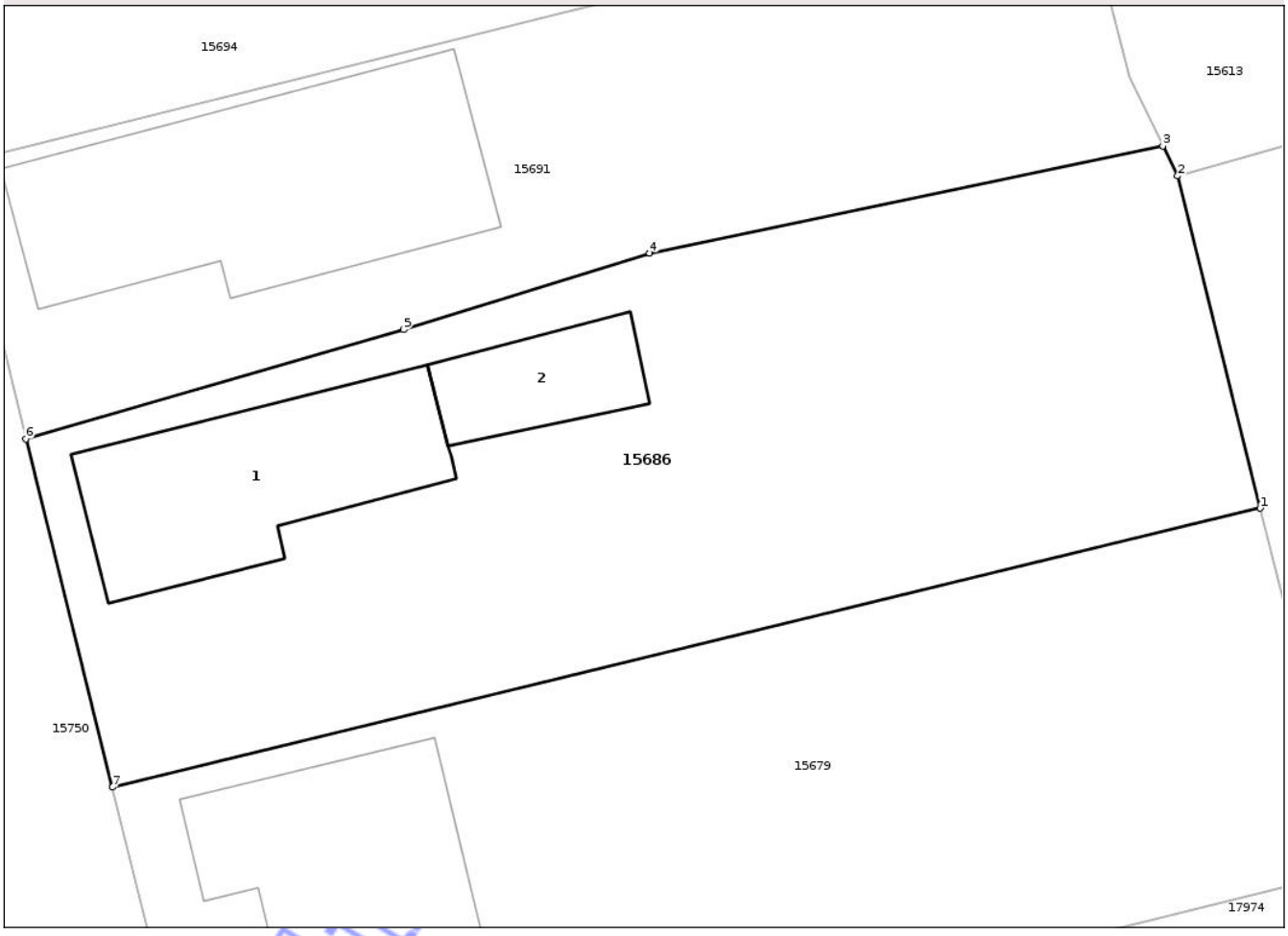
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	813	In TDP a fost inscris in mod eronat T117 corect fiind T53.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	813	53	14	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp;
A1.2		constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.181,286 306.124,995	2	403.177,757 306.139,159	14.597
2	403.177,757 306.139,159	3	403.177,131 306.140,443	1.428
3	403.177,131 306.140,443	4	403.155,208 306.135,871	22.395

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	403.155,208 306.135,871	5	403.144,697 306.132,609	11.006
5	403.144,697 306.132,609	6	403.128,587 306.127,955	16.769
6	403.128,587 306.127,955	7	403.132,288 306.113,096	15.313
7	403.132,288 306.113,096	1	403.181,286 306.124,995	50.422

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15690

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1119
Nr. cadastral vechi:913

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Orezariei, Nr. 4, Jud. Dolj, T41, P16,17,18,1119/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37110	1.407	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37110-C1	Loc. Podari, Str Orezariei, Nr. 4, Jud. Dolj, T41, P16,17,18,1119/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47970 / 07/11/2006		
Act Notarial nr. aut nr 861, din 16/04/2004 emis de NP Patrau Gheorghe;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **RADU GHEORGHE**, LIPSA CNP 2) **RADU ANICA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37110	1.407	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	358	41	16,17,18	-	
2	arabil	DA	220	41	1119/1	-	
3	vie	DA	621	41	1119/1	-	
4	arabil	DA	208	41	1119/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37110-C1	constructii de locuinte	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.159,623 305.516,748	2	403.150,87 305.514,471	9.044

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	403.150,87 305.514,471	3	403.144,672 305.513,055	6.358
3	403.144,672 305.513,055	4	403.131,14 305.509,895	13.896
4	403.131,14 305.509,895	5	403.137,717 305.484,717	26.023
5	403.137,717 305.484,717	6	403.139,666 305.477,032	7.928
6	403.139,666 305.477,032	7	403.143,025 305.462,305	15.105
7	403.143,025 305.462,305	8	403.171,155 305.469,104	28.94
8	403.171,155 305.469,104	9	403.164,584 305.494,882	26.602
9	403.164,584 305.494,882	10	403.160,929 305.509,863	15.42
10	403.160,929 305.509,863	1	403.159,623 305.516,748	7.008

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15693

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Zorilor, Nr. 9, Jud. Dolj, T6, P17

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.725	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit; In TDP a fost inscris in mod eronat T117 corect fiind T6.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 1096-48940, din 08/10/1993 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ION COSTEL**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

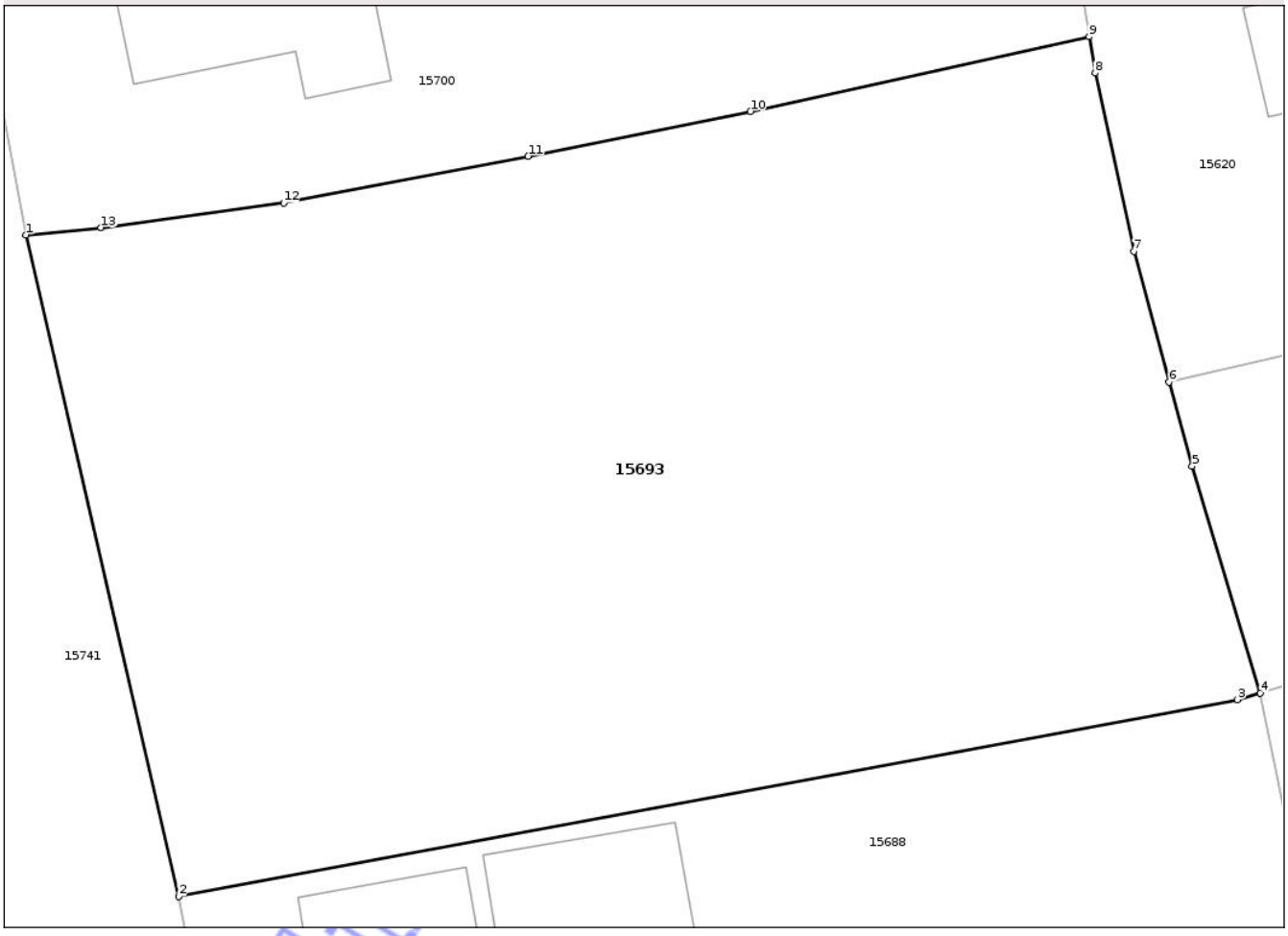
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.725	In TDP a fost inscris in mod eronat T117 corect fiind T6.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	6	17	-	
2	arabil	DA	725	6	17	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.118,619 305.168,561	2	403.126,068 305.136,316	33.094
2	403.126,068 305.136,316	3	403.177,755 305.145,905	52.569
3	403.177,755 305.145,905	4	403.178,862 305.146,229	1.153
4	403.178,862 305.146,229	5	403.175,539 305.157,291	11.55

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	403.175,539 305.157,291	6	403.174,42 305.161,396	4.255
6	403.174,42 305.161,396	7	403.172,685 305.167,756	6.592
7	403.172,685 305.167,756	8	403.170,806 305.176,457	8.902
8	403.170,806 305.176,457	9	403.170,504 305.178,229	1.798
9	403.170,504 305.178,229	10	403.153,984 305.174,578	16.919
10	403.153,984 305.174,578	11	403.143,125 305.172,397	11.076
11	403.143,125 305.172,397	12	403.131,198 305.170,123	12.142
12	403.131,198 305.170,123	13	403.122,288 305.168,916	8.991
13	403.122,288 305.168,916	1	403.118,619 305.168,561	3.686

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15695

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Crinului, Nr. 10, Jud. Dolj, T45, P16

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		760	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit; In TDP a fost inscris in mod eronat T117 corect fiind T45.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podari, Str Crinului, Nr. 10, Jud. Dolj, T45, P16	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp;
A1.2		Loc. Podari, Str Crinului, Nr. 10, Jud. Dolj, T45, P16	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. CM 43, din 09/11/2016 emis de BN BAZGU MARIANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PREDA MARIAN**	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **PREDA MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	760	In TDP a fost inscris in mod eronat T117 corect fiind T45.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	760	45	16	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp;
A1.2		constructii anexa	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.148,129 305.744,889	2	403.133,8 305.741,67	14.686
2	403.133,8 305.741,67	3	403.133,672 305.741,639	0.132
3	403.133,672 305.741,639	4	403.136,044 305.732,051	9.877

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	403.136,044 305.732,051	5	403.141,57 305.709,72	23.005
5	403.141,57 305.709,72	6	403.141,912 305.708,31	1.451
6	403.141,912 305.708,31	7	403.145,944 305.691,637	17.154
7	403.145,944 305.691,637	8	403.159,867 305.694,92	14.305
8	403.159,867 305.694,92	9	403.156,328 305.712,182	17.621
9	403.156,328 305.712,182	1	403.148,129 305.744,889	33.719

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15707

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Fagaras, Nr. 1, Jud. Dolj, fost T53, P10, P11

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37507	802	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37507-C1	Loc. Podari, Str Fagaras, Nr. 1, Jud. Dolj, fost T53, P10, P11	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp; C1, parter, din anul 1969, cu Scd=126mp, alcatuita din : 4 camere, 2 holuri, 1 bucatarie, 1 baie si beci.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
82304 / 23/04/2020		
Act Notarial nr. AUTENTIC NR.710, din 22/04/2020 emis de NP Mladin Preoteasa Alina Corina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SUITARU MIHAIL** 2) **SUITARU NUTA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

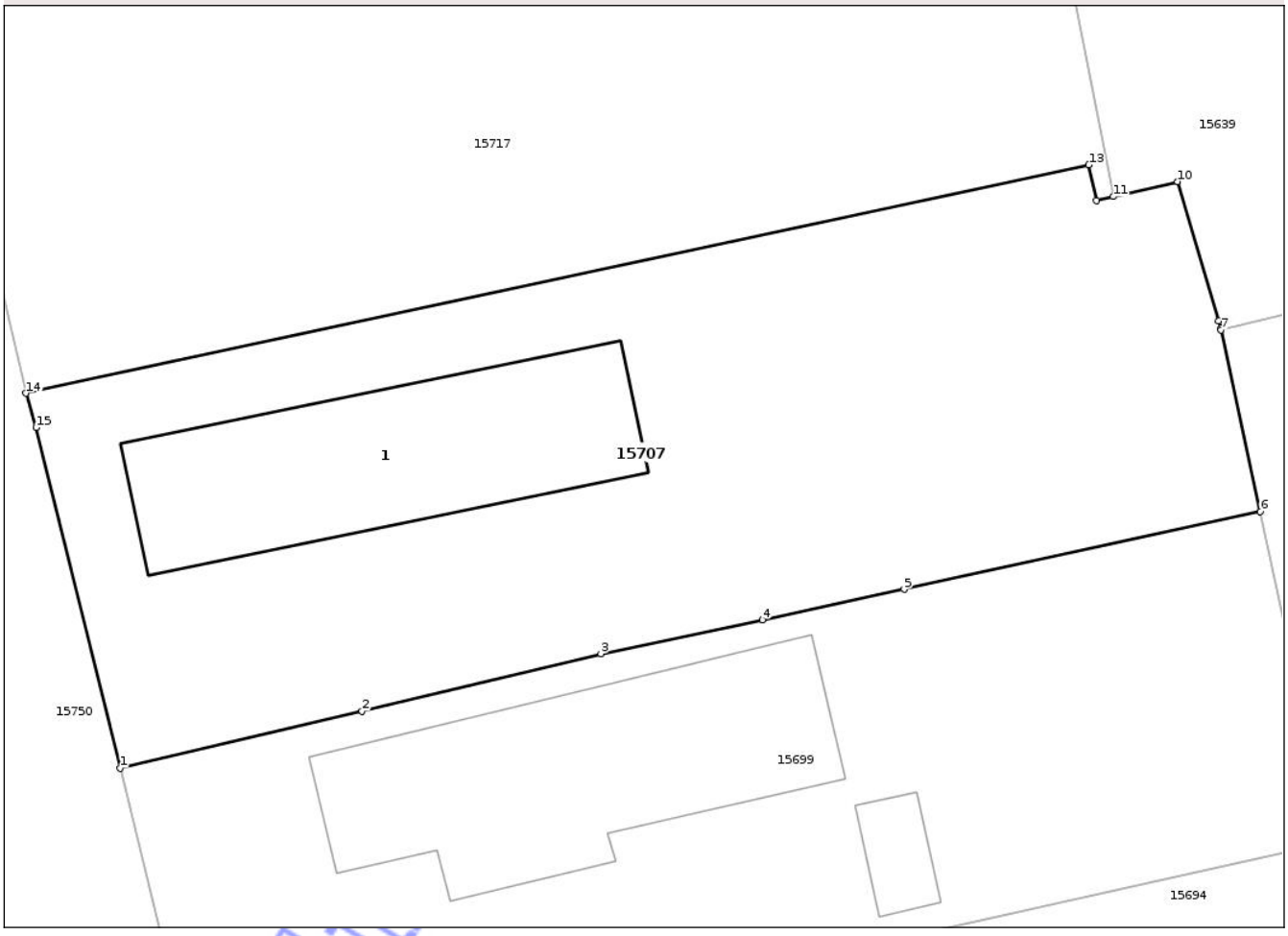
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37507	802	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	420	53	10	-	
2	arabil	DA	382	53	11	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37507-C1	constructii de locuinte	126	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp; C1, parter, din anul 1969, cu Scd=126mp, alcatuita din : 4 camere, 2 holuri, 1 bucatarie, 1 baie si beci.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.118,71 306.168,125	2	403.129,034 306.170,55	10.605
2	403.129,034 306.170,55	3	403.139,235 306.173,009	10.493

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	403.139,235 306.173,009	4	403.146,134 306.174,446	7.047
4	403.146,134 306.174,446	5	403.152,192 306.175,753	6.197
5	403.152,192 306.175,753	6	403.167,408 306.179,068	15.573
6	403.167,408 306.179,068	7	403.165,732 306.186,827	7.938
7	403.165,732 306.186,827	8	403.165,718 306.186,894	0.068
8	403.165,718 306.186,894	9	403.165,628 306.187,199	0.318
9	403.165,628 306.187,199	10	403.163,875 306.193,155	6.209
10	403.163,875 306.193,155	11	403.161,126 306.192,512	2.823
11	403.161,126 306.192,512	12	403.160,421 306.192,347	0.724
12	403.160,421 306.192,347	13	403.160,086 306.193,86	1.55
13	403.160,086 306.193,86	14	403.114,67 306.184,122	46.448
14	403.114,67 306.184,122	15	403.115,101 306.182,661	1.523
15	403.115,101 306.182,661	1	403.118,71 306.168,125	14.977

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15598

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Dunareni, Nr. 8, Jud. Dolj, T53, P4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		800	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podari, Str Dunareni, Nr. 8, Jud. Dolj, T53, P4	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 2157-47887, din 11/06/1996 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UNGUREANU ION**, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **UNGUREANU ION**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

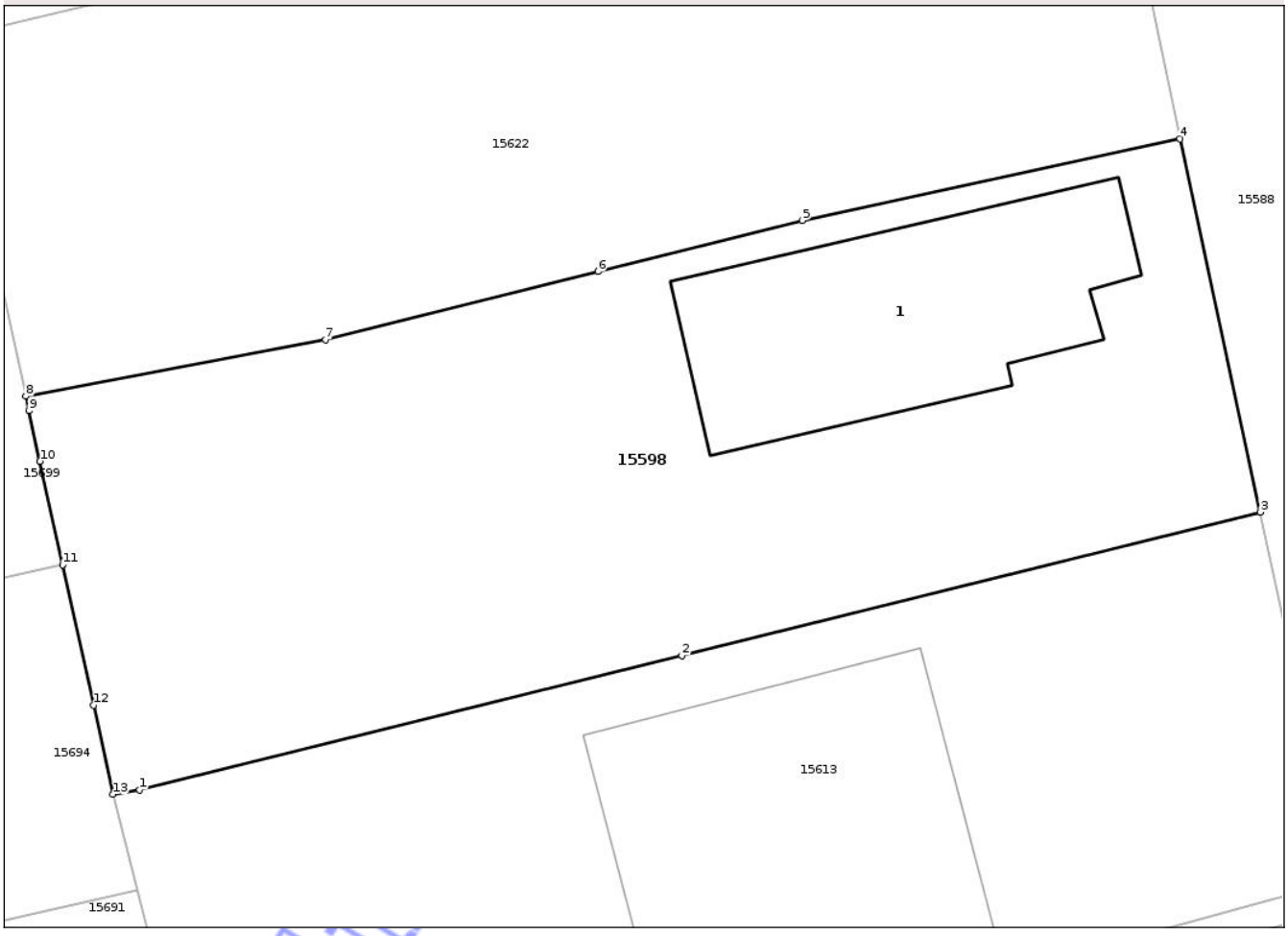
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	800	53	4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	131	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.173,687 306.155,653	2	403.196,202 306.161,228	23.195
2	403.196,202 306.161,228	3	403.220,213 306.167,173	24.736
3	403.220,213 306.167,173	4	403.216,884 306.182,648	15.829
4	403.216,884 306.182,648	5	403.201,201 306.179,262	16.044

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	403.201,201 306.179,262	6	403.192,715 306.177,141	8.747
6	403.192,715 306.177,141	7	403.181,401 306.174,314	11.662
7	403.181,401 306.174,314	8	403.168,964 306.171,97	12.656
8	403.168,964 306.171,97	9	403.169,093 306.171,381	0.603
9	403.169,093 306.171,381	10	403.169,553 306.169,28	2.151
10	403.169,553 306.169,28	11	403.170,494 306.164,984	4.398
11	403.170,494 306.164,984	12	403.171,771 306.159,16	5.962
12	403.171,771 306.159,16	13	403.172,58 306.155,469	3.779
13	403.172,58 306.155,469	1	403.173,687 306.155,653	1.122

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15605

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Tiganiei, Nr. 31, Jud. Dolj, T6, P26

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.695	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit; In TDP a fost inscris in mod eronat T117 corect fiind T6.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podari, Str Tiganiei, Nr. 31, Jud. Dolj, T6, P26	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp;
A1.2		Loc. Podari, Str Tiganiei, Nr. 31, Jud. Dolj, T6, P26	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 1014-48940, din 13/09/1993 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZORILA DUMITRU**, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ZORILA DUMITRU**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.695	In TDP a fost inscris in mod eronat T117 corect fiind T6.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	6	26	-	
2	arabil	DA	695	6	26	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	121	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp;
A1.2		constructii de locuinte	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	403.184,256 305.119,316	2	403.185,926 305.112,262	7.249
2	403.185,926 305.112,262	3	403.186,793 305.112,572	0.921

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	403.186,793 305.112,572	4	403.187,928 305.107,506	5.192
4	403.187,928 305.107,506	5	403.200,542 305.110,036	12.865
5	403.200,542 305.110,036	6	403.218,948 305.114,766	19.004
6	403.218,948 305.114,766	7	403.227,253 305.116,96	8.59
7	403.227,253 305.116,96	8	403.226,97 305.120,406	3.458
8	403.226,97 305.120,406	9	403.226,187 305.123,679	3.365
9	403.226,187 305.123,679	10	403.220,837 305.146,046	22.998
10	403.220,837 305.146,046	11	403.218,102 305.157,765	12.034
11	403.218,102 305.157,765	12	403.204,893 305.153,844	13.779
12	403.204,893 305.153,844	13	403.178,862 305.146,229	27.122
13	403.178,862 305.146,229	14	403.181,688 305.132,217	14.294
14	403.181,688 305.132,217	15	403.182,462 305.127,7	4.583
15	403.182,462 305.127,7	1	403.184,256 305.119,316	8.574

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15609

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Segarcea, Nr. 13, Jud. Dolj, T6, P7,FOST T 116

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37951	500	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit; In CF a fost inscris in mod eronat T116, corect fiind T6.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37951-C1	Loc. Podari, Str Segarcea, Nr. 13, Jud. Dolj, T6, P7,FOST T 116	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Locuinta (P) din caramida si OSB, acoperita cu tabla, Sc desfasurata=61mp. An constr. 1930
A1.2	37951-C2	Loc. Podari, Str Segarcea, Nr. 13, Jud. Dolj, T6, P7,FOST T 116	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Anexa (P) din paianta si lemn, acoperita cu tigla, Sc desfasurata=45mp. An constr. 1990

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
82822 / 02/04/2021		
Act Notarial nr. CM NR. 76, din 07/11/2011 emis de NP RUSESCU ALINA (act administrativ nr CNS NR. 3753 din 25.02.2021, emis de PRIMARIA PODARI;act administrativ nr Certificat fiscal nr. 5869 din 01.04.2021, emis de PRIMARIA PODARI;hotarare judecatoreasca nr Sentinta Civila nr. 567 din 16.01.2008, emis de JUDECATORIA CRAIOVA in dosar nr. 24815/215/2007;act administrativ nr TDP NR. 1045-48940 din 14.09.1993, emis de COMISIA JUDETEANA DOLJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **VOICU VALERIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

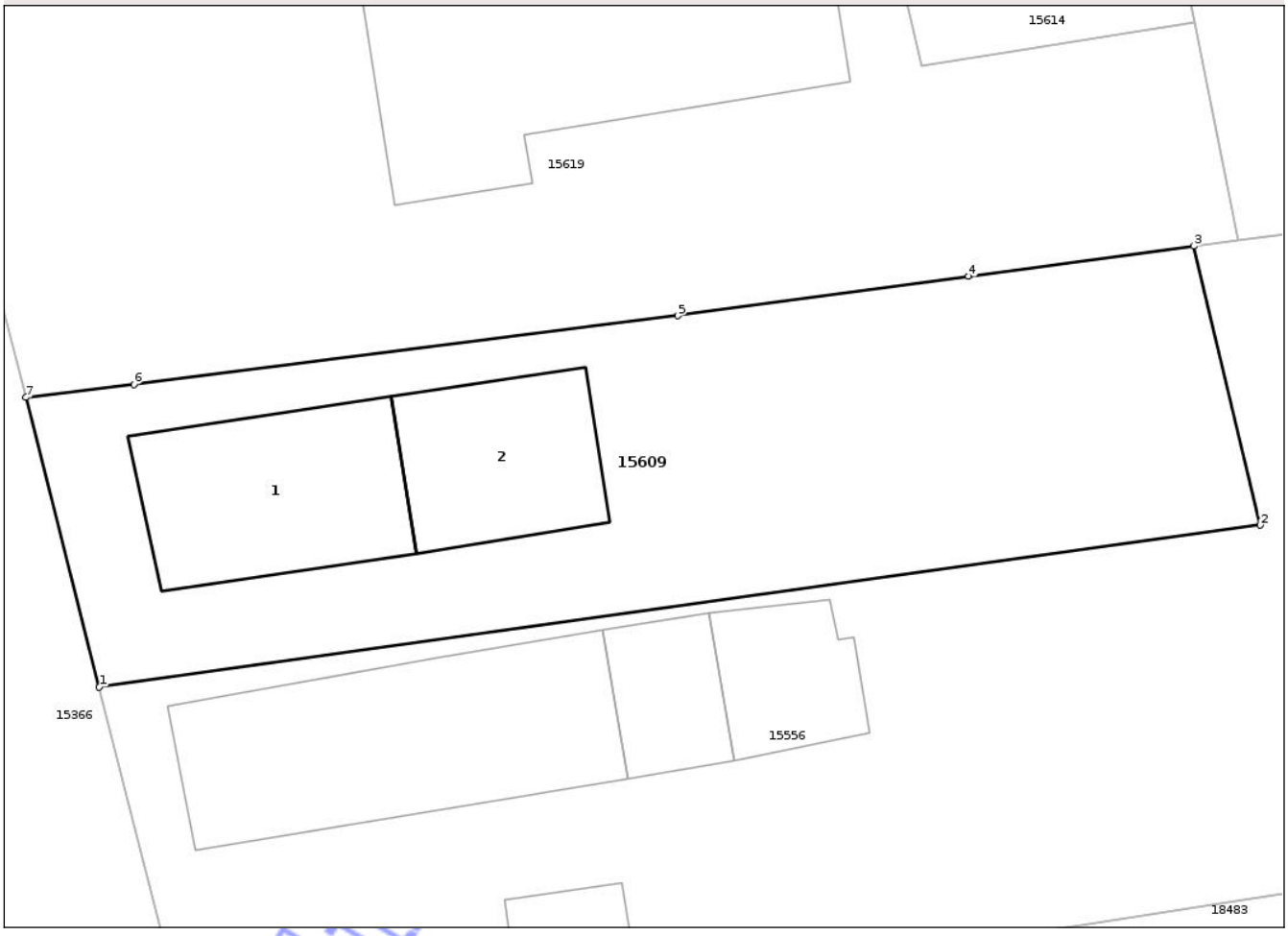
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37951	500	In CF a fost inscris in mod eronat T116, corect fiind T6.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	6	7	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37951-C1	constructii de locuinte	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Locuinta (P) din caramida si OSB, acoperita cu tabla, Sc desfasurata=61mp. An constr. 1930
A1.2	37951-C2	constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Anexa (P) din paianta si lemn, acoperita cu tigla, Sc desfasurata=45mp. An constr. 1990

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.178,618 304.930,304	2	403.223,167 304.936,504	44.978

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	403.223,167 304.936,504	3	403.220,613 304.947,195	10.992
3	403.220,613 304.947,195	4	403.211,98 304.946,032	8.711
4	403.211,98 304.946,032	5	403.200,823 304.944,529	11.258
5	403.200,823 304.944,529	6	403.179,946 304.941,902	21.042
6	403.179,946 304.941,902	7	403.175,801 304.941,397	4.176
7	403.175,801 304.941,397	1	403.178,618 304.930,304	11.445

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15613

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2307
Nr. cadastral vechi:2061

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Dunareni, Nr. 10, Jud. Dolj, T53, P17 (fost T 117)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34014	790	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit; In CF a fost inscris in mod eronat T117, corect fiind T53. teren inprejmuit cu gard de beton

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	34014-C2	Loc. Podari, Str Dunareni, Nr. 10, Jud. Dolj, T53, P17 (fost T 117)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:191 mp; S. construita desfasurata:191 mp; C2, locuinta parter, edificata in anul 2017, construita din BCA, acoperita cu tabla, Scd=191mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
154923 / 22/08/2022		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr. 1152, din 19/08/2022 emis de NP Tomita Dana Eugenia;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.2
	1) **BRĂCĂU RAMONA-CONSTANTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

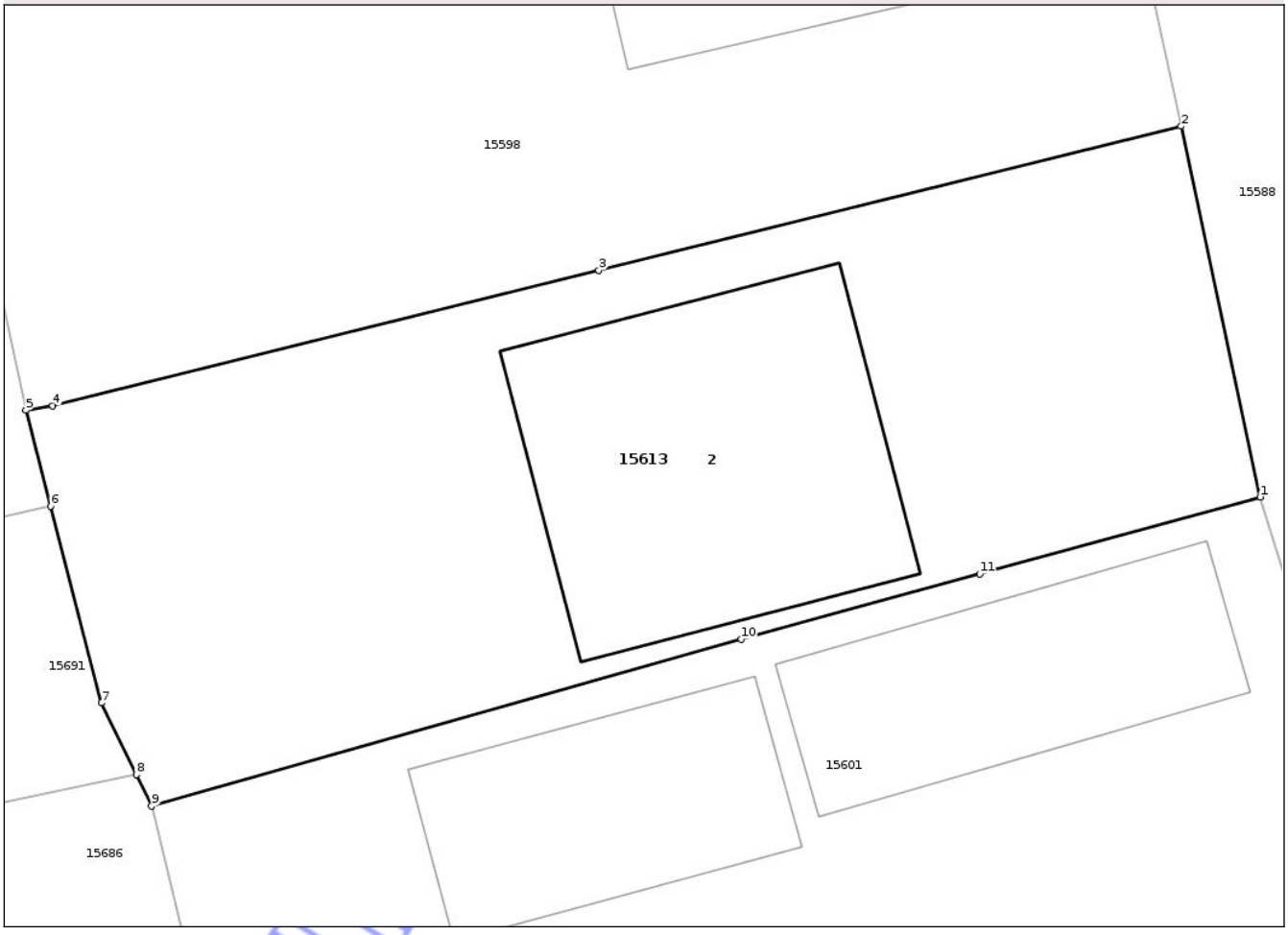
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34014	790	In CF a fost inscris in mod eronat T117, corect fiind T53. teren inprejmuit cu gard de beton

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	790	53	17	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	34014-C2	constructii de locuinte	191	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:191 mp; S. construita desfasurata:191 mp; C2, locuinta parter, edificata in anul 2017, construita din BCA, acoperita cu tabla, Scd=191mp.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.223,468 306.151,891	2	403.220,213 306.167,173	15.625
2	403.220,213 306.167,173	3	403.196,202 306.161,228	24.736
3	403.196,202 306.161,228	4	403.173,687 306.155,653	23.195

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	403.173,687 306.155,653	5	403.172,58 306.155,469	1.122
5	403.172,58 306.155,469	6	403.173,598 306.151,514	4.084
6	403.173,598 306.151,514	7	403.175,686 306.143,405	8.374
7	403.175,686 306.143,405	8	403.177,131 306.140,443	3.296
8	403.177,131 306.140,443	9	403.177,757 306.139,159	1.428
9	403.177,757 306.139,159	10	403.202,061 306.146,035	25.258
10	403.202,061 306.146,035	11	403.211,906 306.148,715	10.203
11	403.211,906 306.148,715	1	403.223,468 306.151,891	11.99

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15617

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Fagaras, Nr. 21, Jud. Dolj, T48, P24

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		685	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit; Diferenta de suprafata se regaseste la ID 15599

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podari, Str Fagaras, Nr. 21, Jud. Dolj, T48, P24	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp;
A1.2		Loc. Podari, Str Fagaras, Nr. 21, Jud. Dolj, T48, P24	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 2860-45304, din 25/05/1999 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IURCEA DUMITRU**, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **IURCEA DUMITRU**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

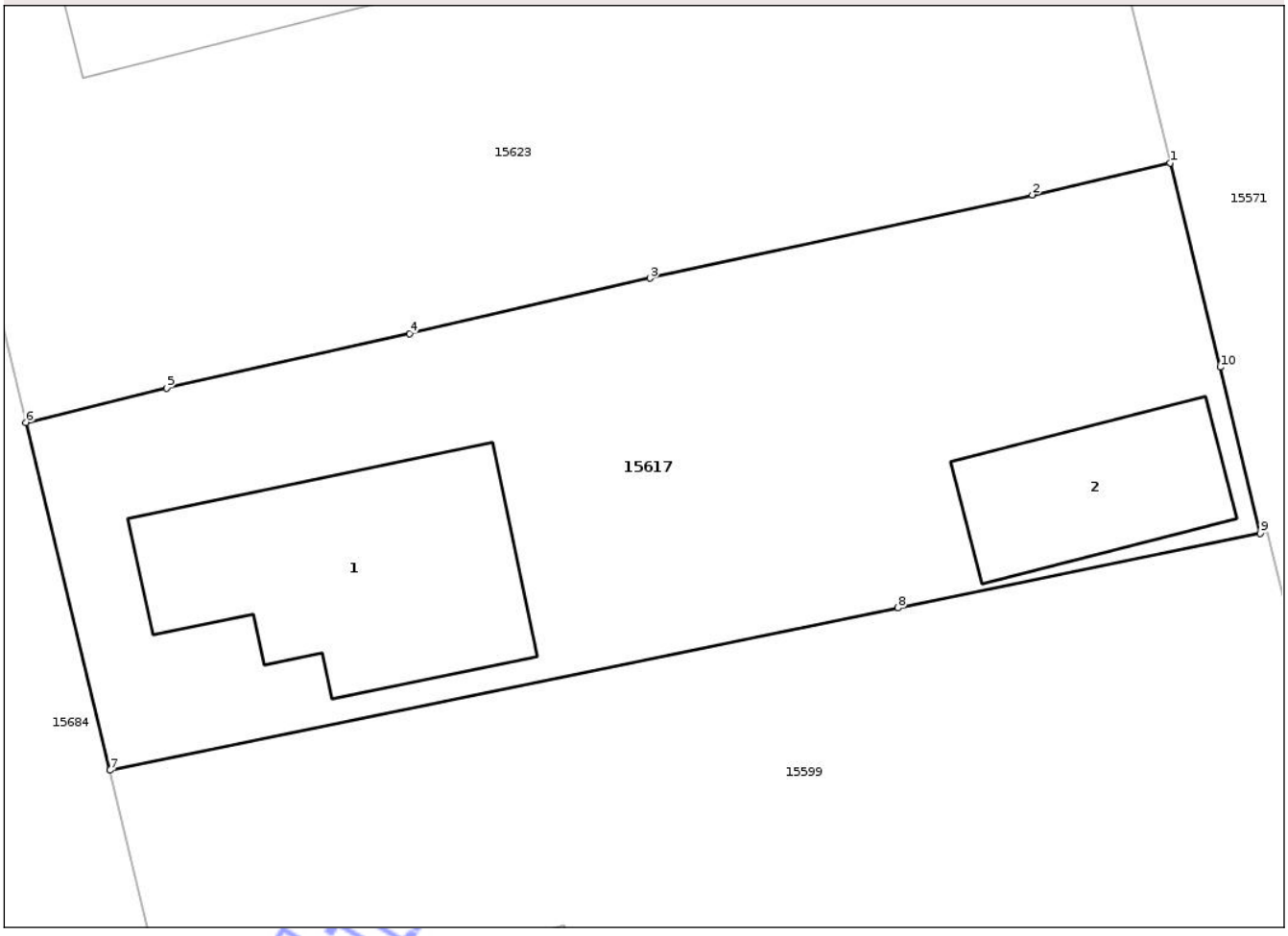
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	685	Diferenta de suprafata se regaseste la ID 15599

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	176	48	24	-	
2	arabil	DA	509	48	24	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp;
A1.2		constructii anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.216,152 305.968,355	2	403.210,682 305.967,08	5.617
2	403.210,682 305.967,08	3	403.195,505 305.963,781	15.531

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	403.195,505 305.963,781	4	403.185,958 305.961,581	9.797
4	403.185,958 305.961,581	5	403.176,324 305.959,425	9.872
5	403.176,324 305.959,425	6	403.170,74 305.958,059	5.749
6	403.170,74 305.958,059	7	403.174,084 305.944,277	14.182
7	403.174,084 305.944,277	8	403.205,354 305.950,708	31.924
8	403.205,354 305.950,708	9	403.219,733 305.953,665	14.68
9	403.219,733 305.953,665	10	403.218,143 305.960,256	6.78
10	403.218,143 305.960,256	1	403.216,152 305.968,355	8.34

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15641

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Zorilor, Nr. 23, Jud. Dolj, T6, P21/1, fost T117

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31385	674	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit; In CF a fost inscris in mod eronat T117, corect fiind T6.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31385-C1	Loc. Podari, Str Zorilor, Nr. 23, Jud. Dolj, T6, P21/1, fost T117	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; Casa de locuit din caramida acoperita cu tigla

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
227491 / 06/10/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONAȚIE AUT. NR.2246, din 06/10/2023 emis de NP HARTMANN IRINA NICOLETA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **TUDORACHE RAMONA-VALENTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

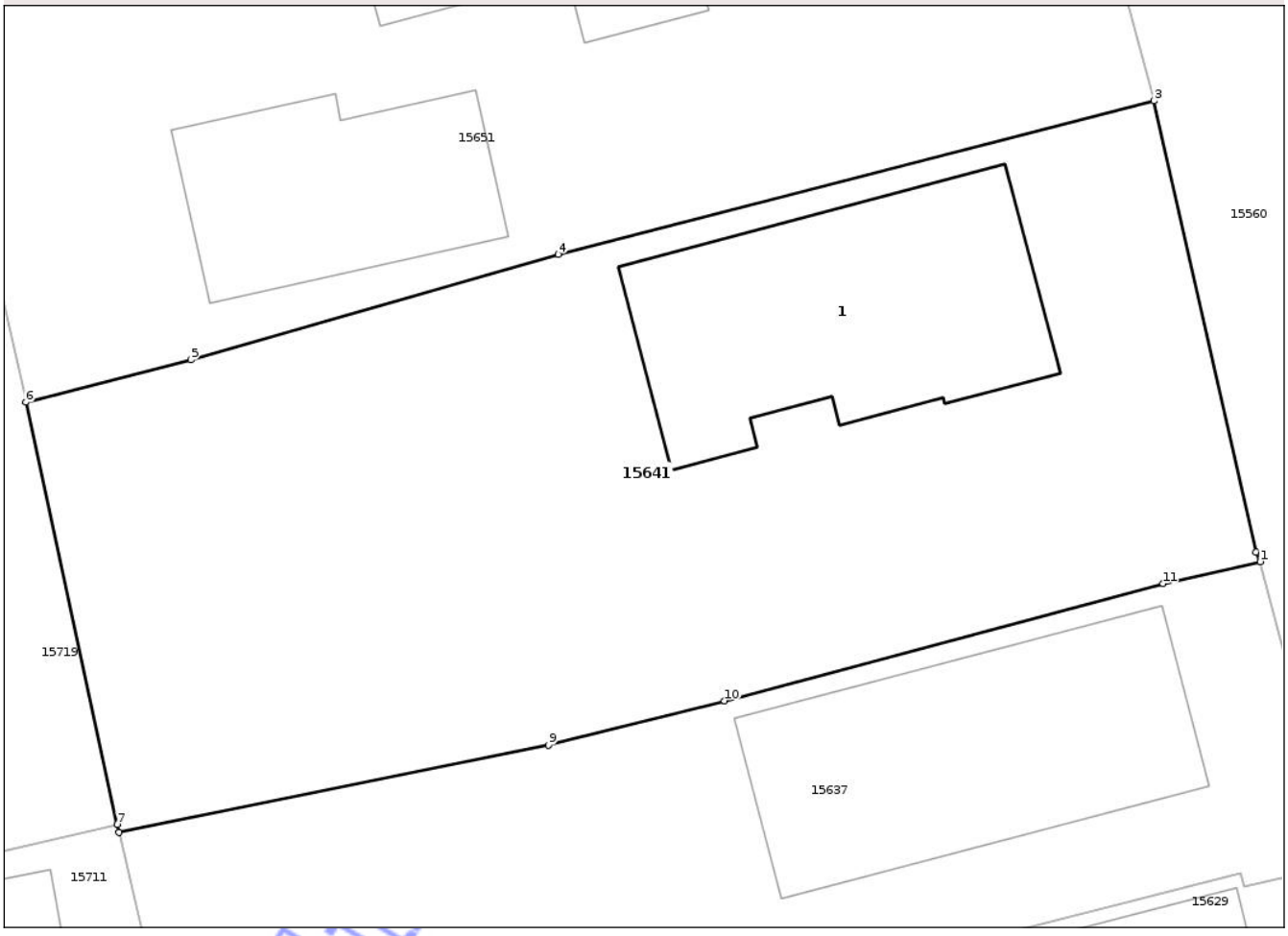
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31385	674	In CF a fost inscris in mod eronat T117, corect fiind T6.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	674	6	21/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31385-C1	constructii de locuinte	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; Casa de locuit din caramida acoperita cu tigla

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.203,112 305.221,284	2	403.202,965 305.221,621	0.368
2	403.202,965 305.221,621	3	403.199,359 305.237,506	16.289
3	403.199,359 305.237,506	4	403.178,37 305.232,098	21.675
4	403.178,37 305.232,098	5	403.165,423 305.228,385	13.469

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	403.165,423 305.228,385	6	403.159,602 305.226,9	6.007
6	403.159,602 305.226,9	7	403.162,816 305.212,029	15.214
7	403.162,816 305.212,029	8	403.162,879 305.211,76	0.276
8	403.162,879 305.211,76	9	403.178,023 305.214,829	15.452
9	403.178,023 305.214,829	10	403.184,229 305.216,382	6.397
10	403.184,229 305.216,382	11	403.199,689 305.220,512	16.002
11	403.199,689 305.220,512	1	403.203,112 305.221,284	3.509

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15643

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Fagaras, Nr. 19, Jud. Dolj, T51, P1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		750	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podari, Str Fagaras, Nr. 19, Jud. Dolj, T51, P1	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 2430-44718, din 30/11/1996 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARIN GHEORGHE**, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MARIN GHEORGHE**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	750	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	109	51	1	-	
2	arabil	DA	641	51	1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	93	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.192,808 306.013,621	2	403.159,021 306.006,381	34.554
2	403.159,021 306.006,381	3	403.161,147 305.996,032	10.565
3	403.161,147 305.996,032	4	403.162,869 305.989,129	7.115

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	403.162,869 305.989,129	5	403.204,053 306.000,457	42.714
5	403.204,053 306.000,457	6	403.207,19 306.001,32	3.254
6	403.207,19 306.001,32	7	403.206,428 306.004,178	2.958
7	403.206,428 306.004,178	8	403.205,403 306.008,025	3.981
8	403.205,403 306.008,025	9	403.203,794 306.014,064	6.25
9	403.203,794 306.014,064	10	403.203,238 306.016,149	2.158
10	403.203,238 306.016,149	11	403.201,384 306.015,646	1.921
11	403.201,384 306.015,646	12	403.200,077 306.015,378	1.334
12	403.200,077 306.015,378	13	403.198,023 306.014,957	2.097
13	403.198,023 306.014,957	1	403.192,808 306.013,621	5.383

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15646

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Luminii, Nr. 2A, Jud. Dolj, fost T38, P19

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32836	1.475	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32836-C1	Loc. Podari, Str Luminii, Nr. 2A, Jud. Dolj, fost T38, P19	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp; casa de locuit, edificata in anul 2018, avand regim de inaltime P+M, Sc=130, Sd=221 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23712 / 22/02/2016		
Act Notarial nr. Act de partaj voluntar nr 2099, din 30/07/2013 emis de BNP Stefanescu Florina (CM NR. 118/2013 BNP STEF.FL., TDP NR.2174-47887/1996 CJ DOLJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PAUN DUMITRU**	
187946 / 09/10/2018		
Act Administrativ nr. Certificat nr 8512, din 01/10/2018 emis de Primaria Com Podari (act administrativ nr autorizatia de construire nr 55 din 27.07.2016, emis de Primaria Com Podari;act administrativ nr PV de receptie din 18.09.2018, emis de Primaria Podari);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PAUN DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuit

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32836	1.475	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.475	38	19	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32836-C1	constructii de locuinte	130	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp; casa de locuit, edificata in anul 2018, avand regim de inaltime P+M, Sc=130, Sd=221 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.186,3 305.407,708	2	403.158,195 305.401,689	28.742
2	403.158,195 305.401,689	3	403.159,977 305.395,185	6.744
3	403.159,977 305.395,185	4	403.161,966 305.387,519	7.92

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	403.161,966 305.387,519	5	403.165,582 305.373,936	14.056
5	403.165,582 305.373,936	6	403.167,197 305.367,886	6.262
6	403.167,197 305.367,886	7	403.171,088 305.352,15	16.21
7	403.171,088 305.352,15	8	403.183,468 305.354,833	12.667
8	403.183,468 305.354,833	9	403.185,075 305.355,209	1.65
9	403.185,075 305.355,209	10	403.199,857 305.358,669	15.182
10	403.199,857 305.358,669	11	403.199,85 305.358,693	0.025
11	403.199,85 305.358,693	12	403.197,027 305.368,211	9.928
12	403.197,027 305.368,211	13	403.194,869 305.375,853	7.941
13	403.194,869 305.375,853	14	403.192,688 305.383,964	8.399
14	403.192,688 305.383,964	15	403.190,615 305.391,629	7.94
15	403.190,615 305.391,629	16	403.188,433 305.399,837	8.493
16	403.188,433 305.399,837	1	403.186,3 305.407,708	8.155

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15650

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Segarcea, Nr. 9, Jud. Dolj, T6, P3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30776	992	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30776-C1	Loc. Podari, Str Segarcea, Nr. 9, Jud. Dolj, T6, P3	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; Locuinta din caramida acoperita cu tigla, fundatie din beton.
A1.2	30776-C2	Loc. Podari, Str Segarcea, Nr. 9, Jud. Dolj, T6, P3	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; Anexa din paiante acoperita cu tigla, fara fundatie.
A1.3	30776-C3	Loc. Podari, Str Segarcea, Nr. 9, Jud. Dolj, T6, P3	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; Anexa din caramida acoperita cu tigla, fara fundatie.
A1.5		Loc. Podari, Str Segarcea, Nr. 9, Jud. Dolj, T6, P3	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:171 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3947 / 19/01/2012		
Act Notarial nr. CVC aut. nr. 76, din 13/01/2012 emis de BNP TONE F;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **STOIAN SANDU**, casatorit 2) **STOIAN ECATERINA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.5
	1) **STOIAN SANDU** 2) **STOIAN ECATERINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

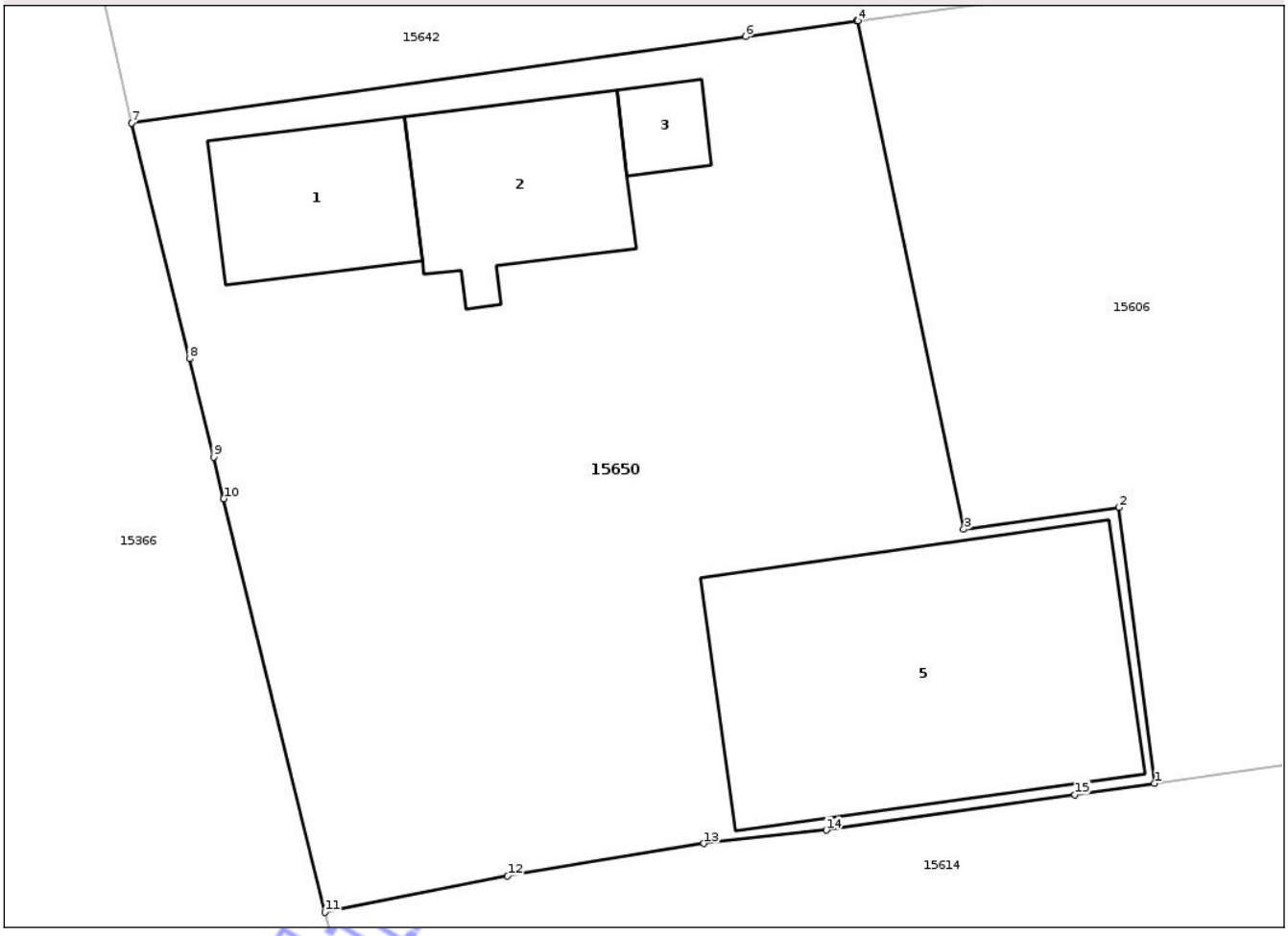
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30776	992	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	992	6	3	-	Imprejmuit: Gard de beton, gard de metal si gard de plasa sarma.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30776-C1	constructii de locuinte	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; Locuinta din caramida acoperita cu tigla, fundatie din beton.
A1.2	30776-C2	constructii anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; Anexa din paiante acoperita cu tigla, fara fundatie.
A1.3	30776-C3	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; Anexa din caramida acoperita cu tigla, fara fundatie.
A1.5		constructii de locuinte	171	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:171 mp;

Neoficial

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.199,839 304.981,972	2	403.198,419 304.993,047	11.166
2	403.198,419 304.993,047	3	403.192,177 304.992,176	6.302
3	403.192,177 304.992,176	4	403.187,924 305.012,595	20.857
4	403.187,924 305.012,595	5	403.187,876 305.012,588	0.049
5	403.187,876 305.012,588	6	403.183,401 305.011,957	4.519
6	403.183,401 305.011,957	7	403.158,722 305.008,483	24.922
7	403.158,722 305.008,483	8	403.161,036 304.999,018	9.744
8	403.161,036 304.999,018	9	403.162,009 304.995,075	4.061
9	403.162,009 304.995,075	10	403.162,419 304.993,401	1.723
10	403.162,419 304.993,401	11	403.166,485 304.976,788	17.103
11	403.166,485 304.976,788	12	403.173,831 304.978,256	7.491
12	403.173,831 304.978,256	13	403.181,731 304.979,551	8.005
13	403.181,731 304.979,551	14	403.186,646 304.980,089	4.944
14	403.186,646 304.980,089	15	403.196,643 304.981,516	10.098
15	403.196,643 304.981,516	1	403.199,839 304.981,972	3.228

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15653

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Fagaras, Nr. 17, Jud. Dolj, T51, P8,9

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32685	1.595	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit; In CF a fost inscris in mod eronat T117, corect fiind T51.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32685-C1	Loc. Podari, Str Fagaras, Nr. 17, Jud. Dolj, T51, P8,9	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; Casa de locuit - P. Construita in anul 1947.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
50929 / 30/03/2017		
Act Notarial nr. CVC AUT. NR . 460, din 30/03/2017 emis de NP Diaconu Laura;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ŞTEFAN ALIN-CRISTIAN** 2) **STEFAN IULIA-ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

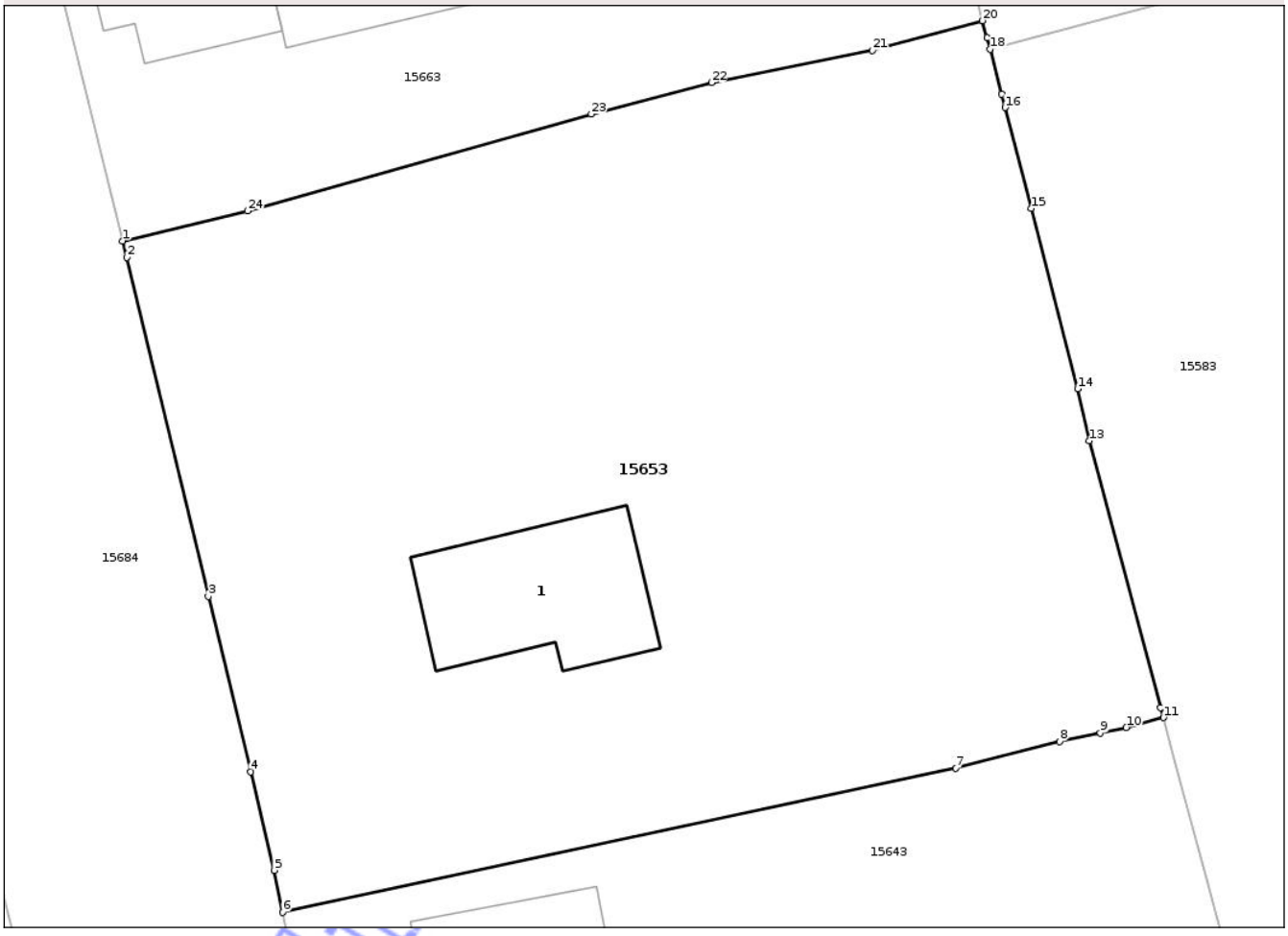
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32685	1.595	In CF a fost inscris in mod eronat T117, corect fiind T51.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	743	51	8	-	
2	vie	DA	852	51	9	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32685-C1	constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; Casa de locuit - P. Construita in anul 1947.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.150,998 306.040,053	2	403.151,205 306.039,214	0.864
3	403.155,286 306.022,224	4	403.157,42 306.013,435	9.044
5	403.158,585 306.008,494	6	403.159,021 306.006,381	2.158

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	403.151,205 306.039,214	3	403.155,286 306.022,224	17.473
4	403.157,42 306.013,435	5	403.158,585 306.008,494	5.076
6	403.159,021 306.006,381	7	403.192,808 306.013,621	34.554

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	403.192,808 306.013,621	8	403.198,023 306.014,957	5.383
9	403.200,077 306.015,378	10	403.201,384 306.015,646	1.334
11	403.203,238 306.016,149	12	403.203,093 306.016,643	0.515
13	403.199,523 306.030,027	14	403.198,942 306.032,632	2.669
15	403.196,594 306.041,68	16	403.195,288 306.046,735	5.221
17	403.195,115 306.047,403	18	403.194,533 306.049,655	2.326
19	403.194,384 306.050,232	20	403.194,158 306.051,089	0.886
21	403.188,627 306.049,595	22	403.180,553 306.047,986	8.233
23	403.174,519 306.046,405	24	403.157,25 306.041,549	17.939

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	403.198,023 306.014,957	9	403.200,077 306.015,378	2.097
10	403.201,384 306.015,646	11	403.203,238 306.016,149	1.921
12	403.203,093 306.016,643	13	403.199,523 306.030,027	13.852
14	403.198,942 306.032,632	15	403.196,594 306.041,68	9.348
16	403.195,288 306.046,735	17	403.195,115 306.047,403	0.69
18	403.194,533 306.049,655	19	403.194,384 306.050,232	0.596
20	403.194,158 306.051,089	21	403.188,627 306.049,595	5.729
22	403.180,553 306.047,986	23	403.174,519 306.046,405	6.238
24	403.157,25 306.041,549	1	403.150,998 306.040,053	6.428

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15656

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:246
Nr. cadastral vechi:361

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Stadionului, Nr. 22, Jud. Dolj, T38, P1,2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33592	870	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podari, Str Stadionului, Nr. 22, Jud. Dolj, T38, P1,2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp;
A1.2		Loc. Podari, Str Stadionului, Nr. 22, Jud. Dolj, T38, P1,2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp;
A1.3		Loc. Podari, Str Stadionului, Nr. 22, Jud. Dolj, T38, P1,2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15555 / 17/12/2001		
Act Notarial nr. CONTRACT_VANZARE-CUMPARARE 1796, din 12/12/2001 emis de NP Dinca A;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GEAMANU FLORIN**, LIPSA CNP, 2) **GEAMANU CAMELIA EUGENIA**, LIPSA CNP,	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **GEAMANU FLORIN**, LIPSA CNP, 2) **GEAMANU CAMELIA EUGENIA**, LIPSA CNP,	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33592	870	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	318	38	1,2	-	
2	arabil	DA	552	38	1,2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp;
A1.2		constructii anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp;
A1.3		constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.154,621 305.348,71	2	403.159,334 305.333,055	16.349

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	403.159,334 305.333,055	3	403.164,499 305.315,898	17.918
3	403.164,499 305.315,898	4	403.170,499 305.295,659	21.11
4	403.170,499 305.295,659	5	403.172,632 305.296,134	2.185
5	403.172,632 305.296,134	6	403.176,726 305.297,047	4.195
6	403.176,726 305.297,047	7	403.184,382 305.298,531	7.798
7	403.184,382 305.298,531	8	403.184,616 305.298,583	0.24
8	403.184,616 305.298,583	9	403.184,331 305.300,05	1.494
9	403.184,331 305.300,05	10	403.180,28 305.317,274	17.694
10	403.180,28 305.317,274	11	403.175,228 305.336,375	19.758
11	403.175,228 305.336,375	12	403.171,428 305.350,739	14.858
12	403.171,428 305.350,739	13	403.171,088 305.352,15	1.451
13	403.171,088 305.352,15	14	403.168,34 305.351,576	2.807
14	403.168,34 305.351,576	15	403.162,411 305.350,337	6.057
15	403.162,411 305.350,337	16	403.156,587 305.349,121	5.95
16	403.156,587 305.349,121	1	403.154,621 305.348,71	2.009

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15664

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Segarcea, Nr. 1, Jud. Dolj, T6, P18

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38571	835	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38571-C1	Loc. Podari, Str Segarcea, Nr. 1, Jud. Dolj, T6, P18	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:208 mp; CASA DE LOCUIT P+1, ANUL 1997, SUPRAFATA DESF 208MP
A1.2	38571-C2	Loc. Podari, Str Segarcea, Nr. 1, Jud. Dolj, T6, P18	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; ANEXA P , ANUL 2010 , SUPR. DESF. 22MP
A1.3	38571-C3	Loc. Podari, Str Segarcea, Nr. 1, Jud. Dolj, T6, P18	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; ANEXA P, SUPR. DESF 3MP

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
151357 / 16/08/2022		
Act Notarial nr. CVC aut. nr. 24642, din 20/09/1994 emis de NOTARIATUL DE STAT (act administrativ nr Certificat fiscal nr. 13666 din 20.09.2022, emis de PRIMARIA PODARI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 400/835, cota initiala 400/835	A1
	1) **MARIN MICLESCU** 2) **MARIN ANGELA**	
Act Administrativ nr. ADEVERINTA ISTORIC ROL FISCAL nr. 5241, din 17/03/2022 emis de PRIMARIA PODARI , Proces verbal de vecinătate nr. (1/04.03.2022 , Certificat fiscal nr. 5544/22.03.2022. act administrativ nr Certificat fiscal nr. 13666 din 20.09.2022, emis de PRIMARIA PODARI;act administrativ nr CNS nr. 13935 din 14.09.2021, emis de PRIMARIA PODARI);		
B2	Se noteaza posesia asupra diferenței de 435 mp teren din imobilul de sub A 1, in favoarea	A1
	1) **MARIN MICLESCU** 2) **MARIN ANGELA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MARIN MICLESCU** 2) **MARIN ANGELA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **MARIN MICLESCU** 2) **MARIN ANGELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document informativ

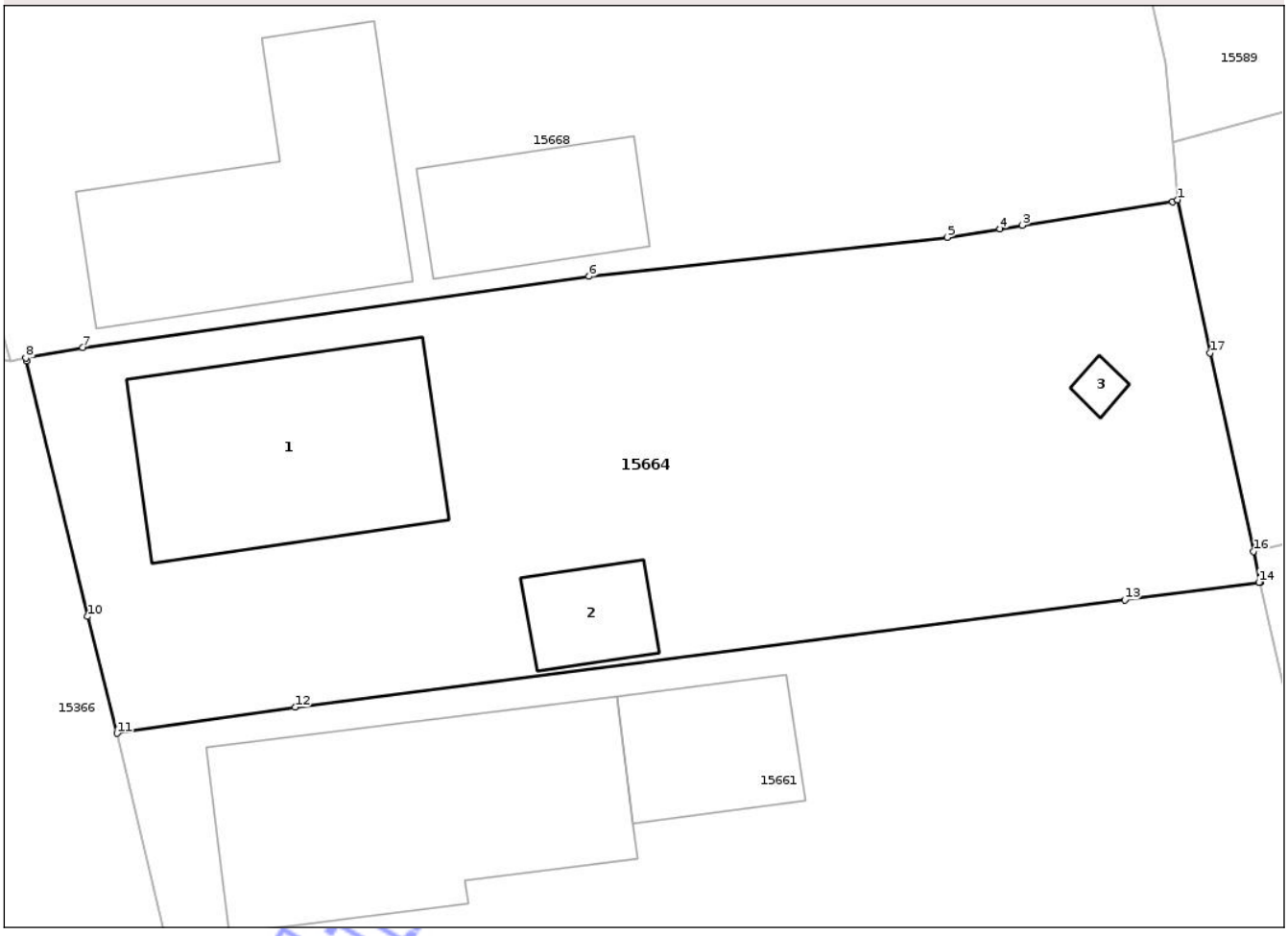
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38571	835	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	835	6	18	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38571-C1	constructii de locuinte	Din acte: 208 Masurata: 104	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:208 mp; CASA DE LOCUIT P+1, ANUL 1997, SUPRAFATA DESF 208MP
A1.2	38571-C2	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; ANEXA P , ANUL 2010 , SUPR. DESF. 22MP
A1.3	38571-C3	constructii anexa	3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; ANEXA P, SUPR. DESF 3MP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.193,392 305.080,171	2	403.193,181 305.080,093	0.225
2	403.193,181 305.080,093	3	403.186,687 305.079,066	6.575
3	403.186,687 305.079,066	4	403.185,725 305.078,914	0.974
4	403.185,725 305.078,914	5	403.183,433 305.078,551	2.321
5	403.183,433 305.078,551	6	403.167,967 305.076,861	15.558
6	403.167,967 305.076,861	7	403.146,077 305.073,789	22.105
7	403.146,077 305.073,789	8	403.143,62 305.073,338	2.498
8	403.143,62 305.073,338	9	403.143,65 305.073,213	0.129
9	403.143,65 305.073,213	10	403.146,285 305.062,182	11.341
10	403.146,285 305.062,182	11	403.147,562 305.057,137	5.204
11	403.147,562 305.057,137	12	403.155,259 305.058,27	7.78
12	403.155,259 305.058,27	13	403.191,11 305.062,906	36.15
13	403.191,11 305.062,906	14	403.196,904 305.063,656	5.842
14	403.196,904 305.063,656	15	403.196,967 305.063,662	0.063
15	403.196,967 305.063,662	16	403.196,674 305.064,996	1.366
16	403.196,674 305.064,996	17	403.194,794 305.073,562	8.77
17	403.194,794 305.073,562	1	403.193,392 305.080,171	6.756

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15670

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Albisor, Nr. FN, Jud. Dolj, T46, P11

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		411	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podari, Str Albisor, Nr. FN, Jud. Dolj, T46, P11	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp;
A1.2		Loc. Podari, Str Albisor, Nr. FN, Jud. Dolj, T46, P11	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 2489-44718, din 14/12/1996 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CACALICEANU CONSTANTIN**, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CACALICEANU CONSTANTIN**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

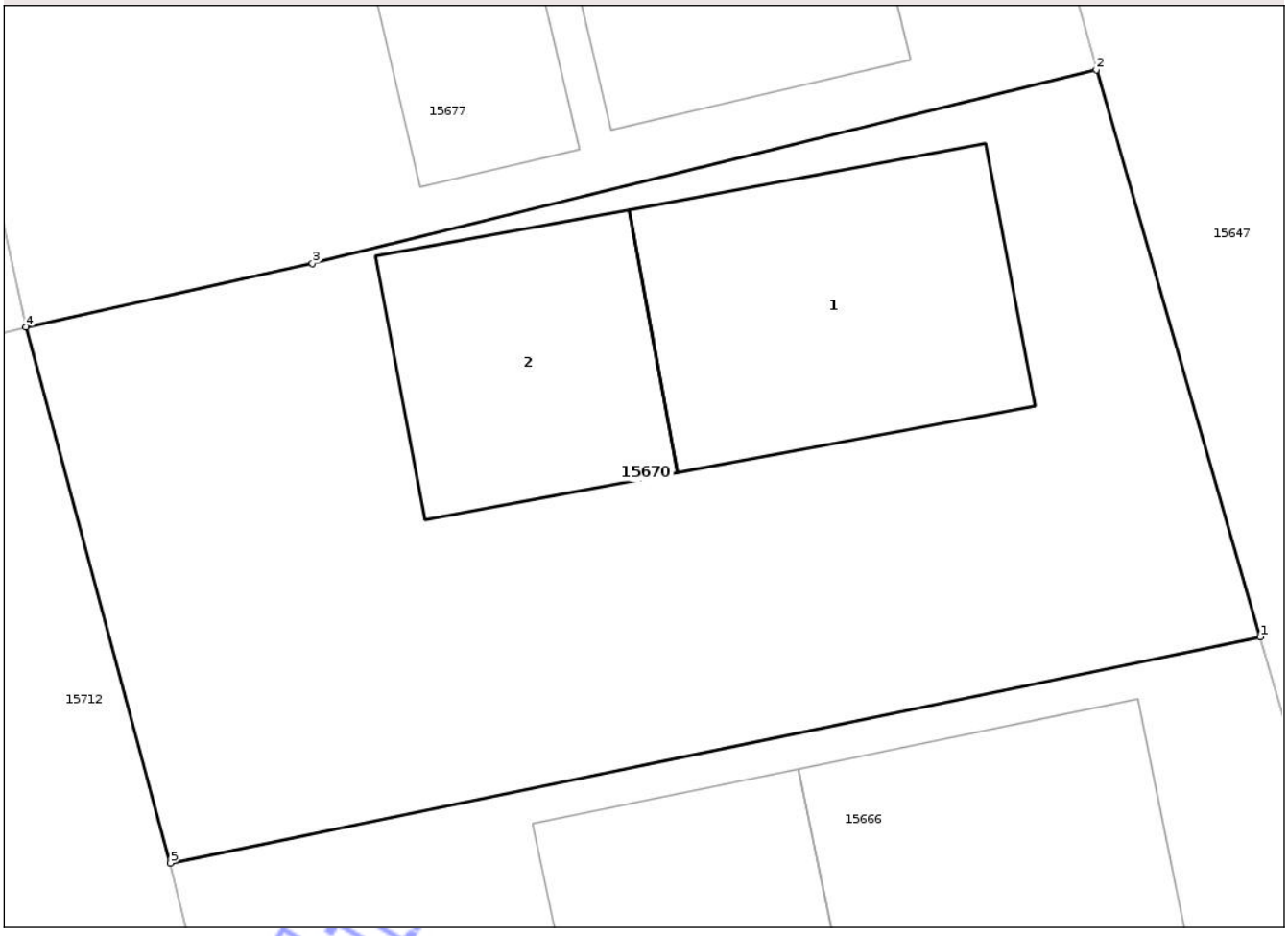
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	411	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	411	46	11	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp;
A1.2		constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.179,135 305.799,415	2	403.174,946 305.813,893	15.072
2	403.174,946 305.813,893	3	403.154,902 305.808,951	20.644
3	403.154,902 305.808,951	4	403.147,573 305.807,327	7.507

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	403.147,573 305.807,327	5	403.151,273 305.793,636	14.182
5	403.151,273 305.793,636	1	403.179,135 305.799,415	28.455

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15673

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Crinului, Nr. 12, Jud. Dolj, T45, P17

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		751	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podari, Str Crinului, Nr. 12, Jud. Dolj, T45, P17	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp;
A1.2		Loc. Podari, Str Crinului, Nr. 12, Jud. Dolj, T45, P17	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 2131-47887, din 11/06/1996 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MÎNZU GHEORGHE**, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MÎNZU GHEORGHE**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

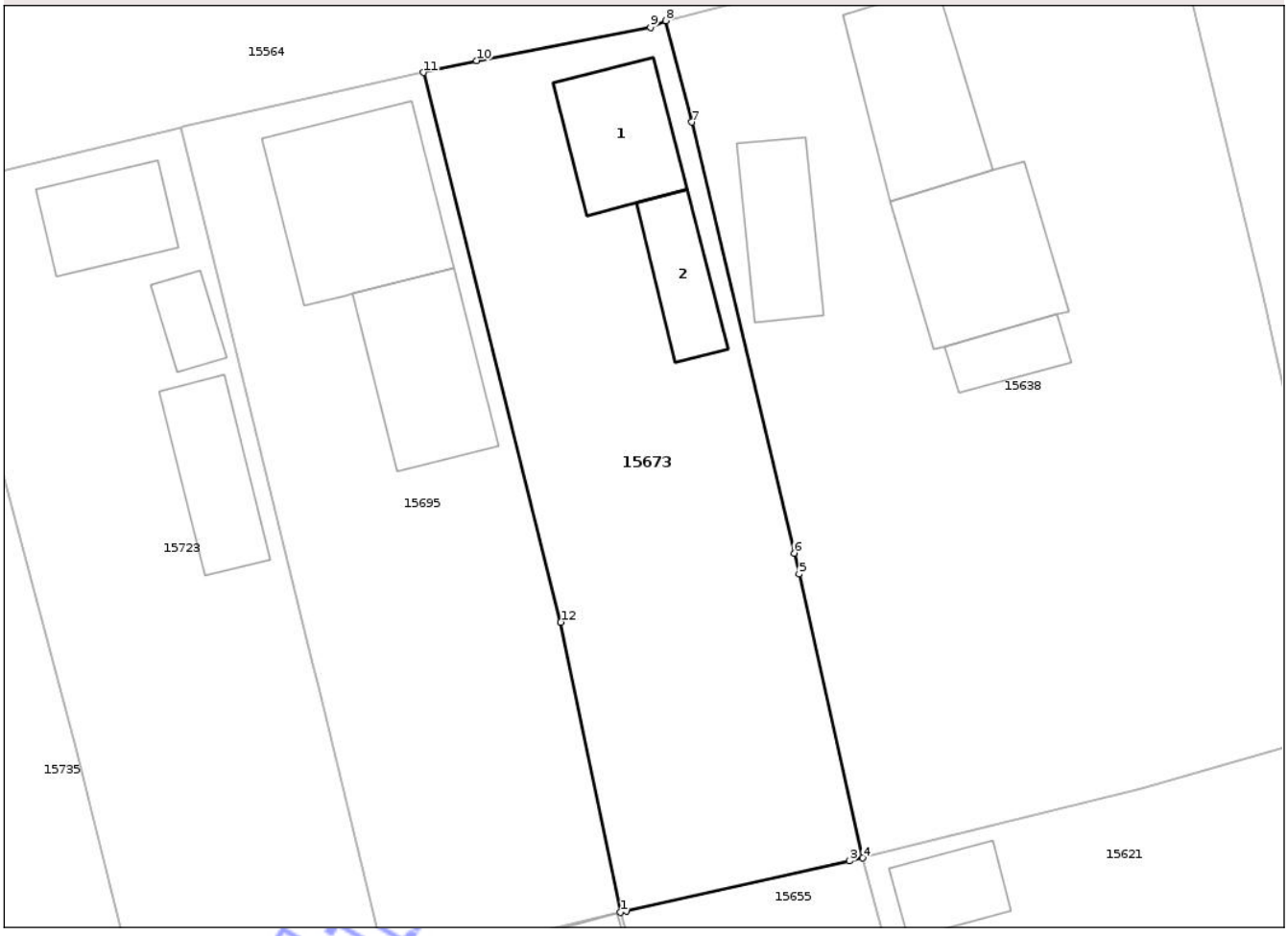
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	751	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	751	45	17	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp;
A1.2		constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	403.159,867 305.694,92	2	403.160,241 305.695,004	0.383
2	403.160,241 305.695,004	3	403.173,509 305.697,972	13.596
3	403.173,509 305.697,972	4	403.174,323 305.698,154	0.834

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	403.174,323 305.698,154	5	403.170,523 305.715,047	17.315
5	403.170,523 305.715,047	6	403.170,227 305.716,295	1.283
6	403.170,227 305.716,295	7	403.164,14 305.741,943	26.36
7	403.164,14 305.741,943	8	403.162,583 305.747,974	6.229
8	403.162,583 305.747,974	9	403.161,659 305.747,577	1.006
9	403.161,659 305.747,577	10	403.151,313 305.745,604	10.532
10	403.151,313 305.745,604	11	403.148,129 305.744,889	3.263
11	403.148,129 305.744,889	12	403.156,328 305.712,182	33.719
12	403.156,328 305.712,182	1	403.159,867 305.694,92	17.621

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15677

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Albisor, Nr. FN, Jud. Dolj, T46, P12

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		306	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit; In TDP a fost inscris in mod eronat T117 corect fiind T46.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podari, Str Albisor, Nr. FN, Jud. Dolj, T46, P12	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp;
A1.2		Loc. Podari, Str Albisor, Nr. FN, Jud. Dolj, T46, P12	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 986-48550, din 20/09/1993 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PREDA ION**, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **PREDA ION**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	306	In TDP a fost inscris in mod eronat T117 corect fiind T46.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	306	46	12	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp;
A1.2		constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.174,946 305.813,893	2	403.172,204 305.824,271	10.734
2	403.172,204 305.824,271	3	403.169,704 305.823,526	2.609
3	403.169,704 305.823,526	4	403.164,766 305.822,512	5.041

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	403.164,766 305.822,512	5	403.159,829 305.821,496	5.04
5	403.159,829 305.821,496	6	403.157,321 305.820,921	2.573
6	403.157,321 305.820,921	7	403.153,203 305.819,977	4.225
7	403.153,203 305.819,977	8	403.148,216 305.818,833	5.117
8	403.148,216 305.818,833	9	403.145,18 305.818,137	3.115
9	403.145,18 305.818,137	10	403.147,573 305.807,327	11.072
10	403.147,573 305.807,327	11	403.154,902 305.808,951	7.507
11	403.154,902 305.808,951	1	403.174,946 305.813,893	20.644

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15682

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Zorilor, Nr. 5, Jud. Dolj, T6, P19

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		872	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit; In TDP a fost inscris in mod eronat T117 corect fiind T6.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podari, Str Zorilor, Nr. 5, Jud. Dolj, T6, P19	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 1266-59085, din 21/12/1993 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BĂCELAN LEOFENTINA**, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BĂCELAN LEOFENTINA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

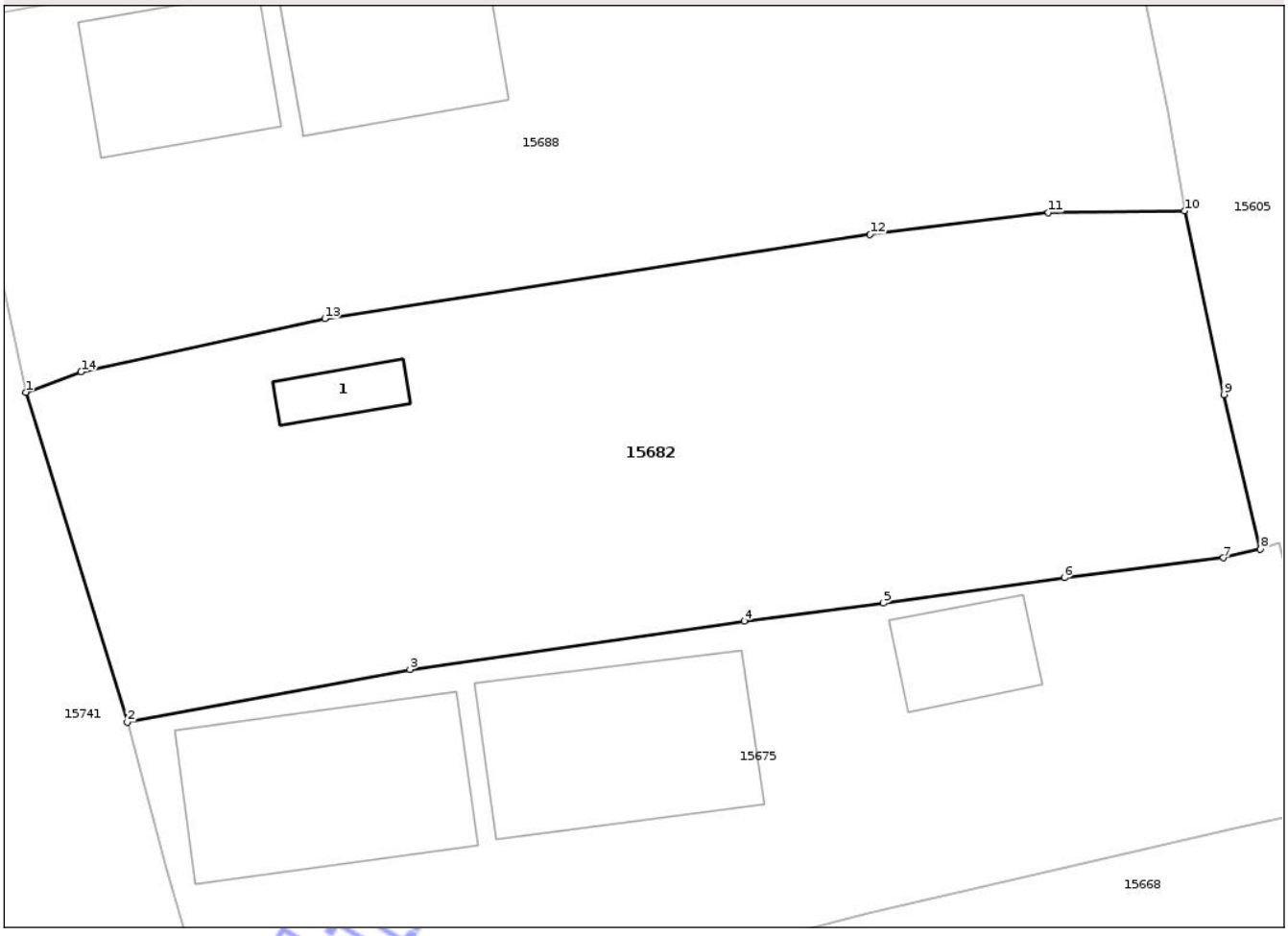
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	872	In TDP a fost inscris in mod eronat T117 corect fiind T6.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	872	6	19	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.129,501 305.119,421	2	403.134,129 305.104,358	15.758
2	403.134,129 305.104,358	3	403.147,054 305.106,771	13.148
3	403.147,054 305.106,771	4	403.162,337 305.108,967	15.44
4	403.162,337 305.108,967	5	403.168,694 305.109,787	6.41

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	403.168,694 305.109,787	6	403.176,97 305.110,947	8.357
6	403.176,97 305.110,947	7	403.184,24 305.111,86	7.327
7	403.184,24 305.111,86	8	403.185,926 305.112,262	1.733
8	403.185,926 305.112,262	9	403.184,256 305.119,316	7.249
9	403.184,256 305.119,316	10	403.182,462 305.127,7	8.574
10	403.182,462 305.127,7	11	403.176,243 305.127,632	6.219
11	403.176,243 305.127,632	12	403.168,097 305.126,619	8.209
12	403.168,097 305.126,619	13	403.143,164 305.122,783	25.226
13	403.143,164 305.122,783	14	403.132,023 305.120,348	11.404
14	403.132,023 305.120,348	1	403.129,501 305.119,421	2.687

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15687

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Stadionului, Nr. 22, Jud. Dolj, T38, P1,2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		901	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit; Diferenta de 600 mp a fost instrainata conform CF 33592

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 14823, din 04/05/2010 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PĂLOIU NICOLIŢA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	901	Diferenta de 600 mp a fost instrainata conform CF 33592

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	38	1	-	
2	arabil	DA	651	38	2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.154,802 305.291,954	2	403.160,064 305.293,438	5.467
2	403.160,064 305.293,438	3	403.163,109 305.294,071	3.11
3	403.163,109 305.294,071	4	403.167,046 305.294,889	4.021
4	403.167,046 305.294,889	5	403.170,499 305.295,659	3.538

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	403.170,499 305.295,659	6	403.164,499 305.315,898	21.11
6	403.164,499 305.315,898	7	403.159,334 305.333,055	17.918
7	403.159,334 305.333,055	8	403.154,621 305.348,71	16.349
8	403.154,621 305.348,71	9	403.139,021 305.345,451	15.937
9	403.139,021 305.345,451	10	403.146,302 305.319,241	27.203
10	403.146,302 305.319,241	11	403.151,699 305.301,803	18.254
11	403.151,699 305.301,803	12	403.153,891 305.294,922	7.222
12	403.153,891 305.294,922	1	403.154,802 305.291,954	3.105

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15688

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Zorilor, Nr. 7, Jud. Dolj, T6, P18

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		916	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit; In TDP a fost inscris in mod eronat T117 corect fiind T6.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podari, Str Zorilor, Nr. 7, Jud. Dolj, T6, P18	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp;
A1.2		Loc. Podari, Str Zorilor, Nr. 7, Jud. Dolj, T6, P18	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 1015-48940, din 13/09/1993 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TANASE CONSTANTIN**, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **TANASE CONSTANTIN**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

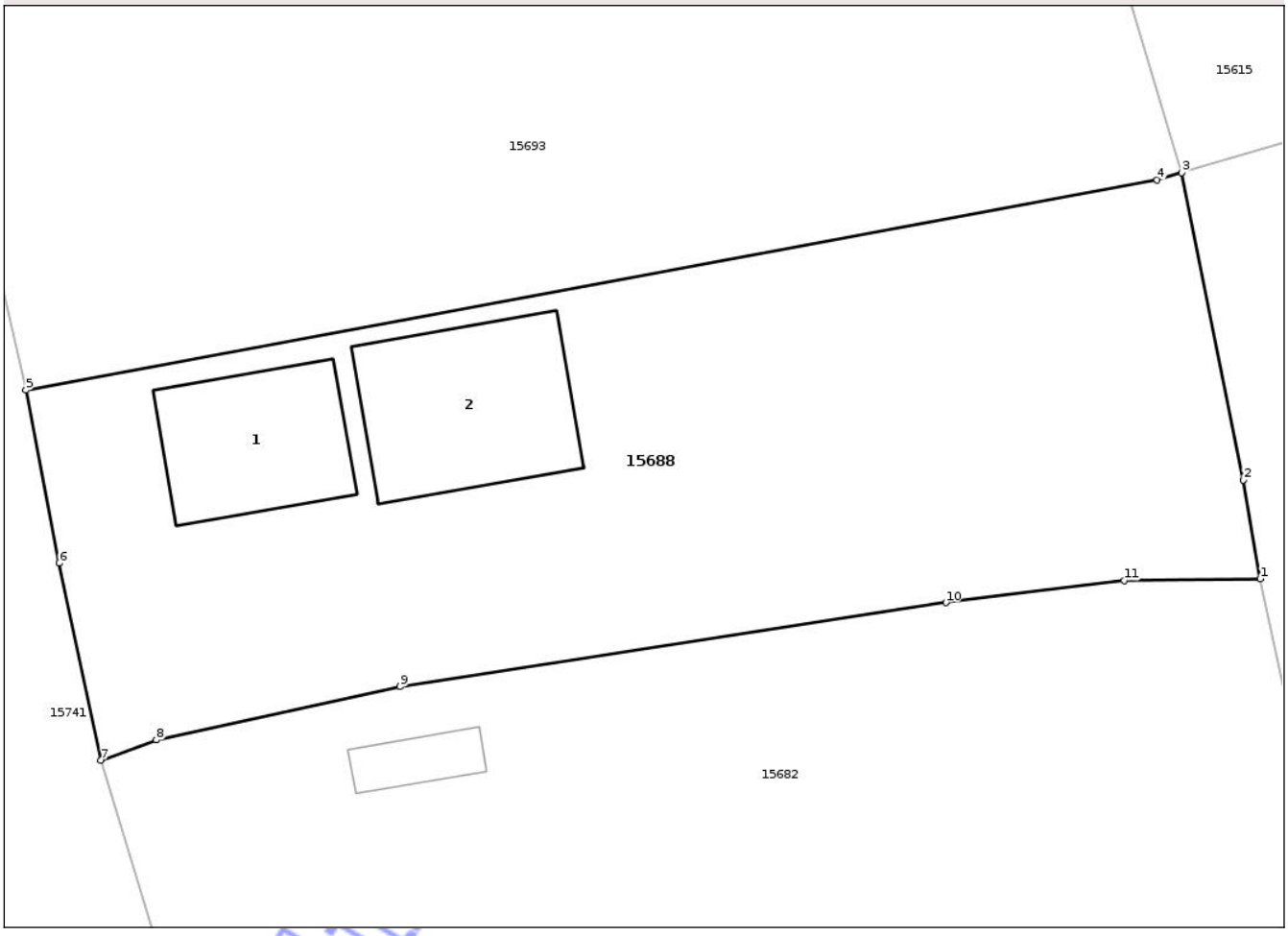
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	916	In TDP a fost inscris in mod eronat T117 corect fiind T6.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	916	6	18	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp;
A1.2		constructii anexa	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	403.182,462 305.127,7	2	403.181,688 305.132,217	4.583
2	403.181,688 305.132,217	3	403.178,862 305.146,229	14.294
3	403.178,862 305.146,229	4	403.177,755 305.145,905	1.153

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	403.177,755 305.145,905	5	403.126,068 305.136,316	52.569
5	403.126,068 305.136,316	6	403.127,594 305.128,418	8.044
6	403.127,594 305.128,418	7	403.129,501 305.119,421	9.197
7	403.129,501 305.119,421	8	403.132,023 305.120,348	2.687
8	403.132,023 305.120,348	9	403.143,164 305.122,783	11.404
9	403.143,164 305.122,783	10	403.168,097 305.126,619	25.226
10	403.168,097 305.126,619	11	403.176,243 305.127,632	8.209
11	403.176,243 305.127,632	1	403.182,462 305.127,7	6.219

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15694

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Fagaras, Nr. 5, Jud. Dolj, T53, P13

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		709	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit; In TDP a fost inscris in mod eronat T117 corect fiind T53.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podari, Str Fagaras, Nr. 5, Jud. Dolj, T53, P13	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 1056-48940, din 07/10/1993 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BĂLAN ILIE**, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BĂLAN ILIE**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

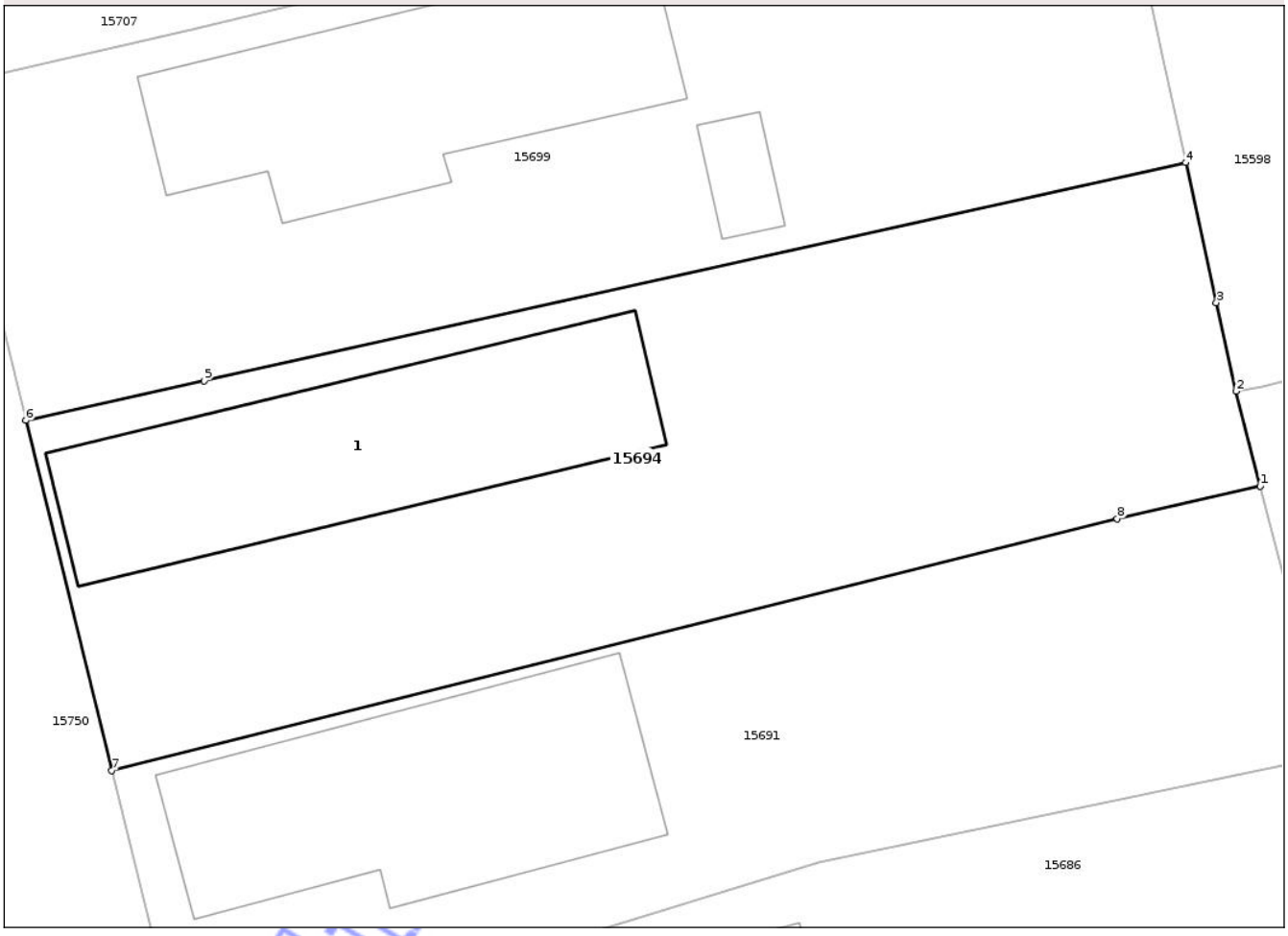
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	709	In TDP a fost inscris in mod eronat T117 corect fiind T53.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	709	53	13	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	145	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.173,598 306.151,514	2	403.172,58 306.155,469	4.084
2	403.172,58 306.155,469	3	403.171,771 306.159,16	3.779
3	403.171,771 306.159,16	4	403.170,494 306.164,984	5.962
4	403.170,494 306.164,984	5	403.129,571 306.155,9	41.919

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	403.129,571 306.155,9	6	403.122,127 306.154,248	7.625
6	403.122,127 306.154,248	7	403.125,706 306.139,68	15.001
7	403.125,706 306.139,68	8	403.167,635 306.150,162	43.219
8	403.167,635 306.150,162	1	403.173,598 306.151,514	6.114

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15349

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1349
Nr. cadastral vechi:1642/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Crinului, Nr. 30, Jud. Dolj, T44, P17

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32960	626	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32960-C1	Loc. Podari, Str Crinului, Nr. 30, Jud. Dolj, T44, P17	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; C1 -locuinta, Sc=81 mp si S utila=56,93 mp
A1.2		Loc. Podari, Str Crinului, Nr. 30, Jud. Dolj, T44, P17	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
55497 / 24/08/2010		
Act Notarial nr. aut sub nr. 915/2010, din 01/01/2010 emis de BNP BAZGU M. (Act de dezmemebrare aut nr. 2210/2007-BNP PEIA OFELIA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NICOLA DANIELA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1349)	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **NICOLA DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32960	626	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	626	44	17	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32960-C1	constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; C1 - locuinta,Sc=81 mp si S utila=56,93 mp
A1.2		constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	403.380,218 305.748,761	2	403.391,777 305.751,313	11.837
2	403.391,777 305.751,313	3	403.392,03 305.751,203	0.276
3	403.392,03 305.751,203	4	403.392,262 305.751,251	0.237

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	403.392,262 305.751,251	5	403.381,631 305.800,019	49.913
5	403.381,631 305.800,019	6	403.381,155 305.799,912	0.488
6	403.381,155 305.799,912	7	403.372,643 305.798,145	8.693
7	403.372,643 305.798,145	8	403.370,472 305.797,626	2.232
8	403.370,472 305.797,626	9	403.369,077 305.797,298	1.433
9	403.369,077 305.797,298	1	403.380,218 305.748,761	49.799

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15711

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Zorilor, Nr. 13, Jud. Dolj, T6, P15

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.051	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit; In TDP a fost inscris in mod eronat T117 corect fiind T6.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podari, Str Zorilor, Nr. 13, Jud. Dolj, T6, P15	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:109 mp;
A1.2		Loc. Podari, Str Zorilor, Nr. 13, Jud. Dolj, T6, P15	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp;
A1.3		Loc. Podari, Str Zorilor, Nr. 13, Jud. Dolj, T6, P15	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp;
A1.4		Loc. Podari, Str Zorilor, Nr. 13, Jud. Dolj, T6, P15	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 980-48550, din 20/09/1993 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANCU NIŢĂ**, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **STANCU NIŢĂ**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

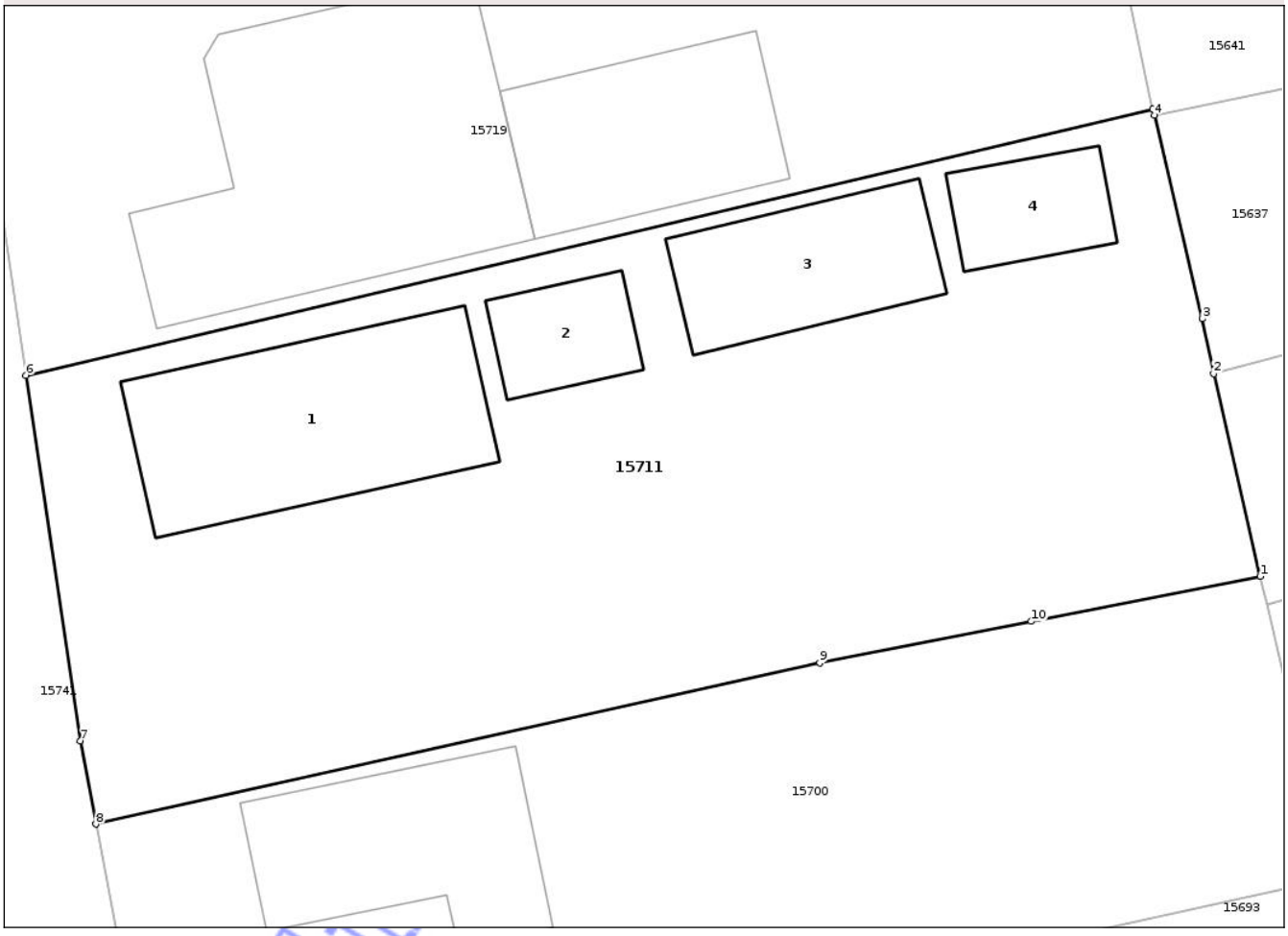
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.051	In TDP a fost inscris in mod eronat T117 corect fiind T6.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.051	6	15	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	109	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:109 mp;
A1.2		constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp;
A1.3		constructii anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp;
A1.4		constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.167,54 305.191,505	2	403.165,484 305.200,4	9.13

NEOFICIAL

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	403.165,484 305.200,4	3	403.164,982 305.202,821	2.472
3	403.164,982 305.202,821	4	403.162,879 305.211,76	9.183
4	403.162,879 305.211,76	5	403.162,816 305.212,029	0.276
5	403.162,816 305.212,029	6	403.113,26 305.200,33	50.918
6	403.113,26 305.200,33	7	403.115,65 305.184,279	16.228
7	403.115,65 305.184,279	8	403.116,341 305.180,623	3.721
8	403.116,341 305.180,623	9	403.148,164 305.187,713	32.603
9	403.148,164 305.187,713	10	403.157,473 305.189,523	9.483
10	403.157,473 305.189,523	1	403.167,54 305.191,505	10.26

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15714

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Libertatii, Nr. 7, Jud. Dolj, (fosta T45, P4 si 5)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33613	1.449	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit; gard de beton si gard de lemn

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33613-C1	Loc. Podari, Str Libertatii, Nr. 7, Jud. Dolj, (fosta T45, P4 si 5)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; C1 Casa de locuit, P, din BCA, acoperita cu tigla, din anul 1975 formata din: Parter 2 camere si 2 holuri. Sc = 57mp;
A1.2	33613-C2	Loc. Podari, Str Libertatii, Nr. 7, Jud. Dolj, (fosta T45, P4 si 5)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; C2 Casa de locuit, P, din chirpici, acoperita cu tigla, din anul 1960 formata din: 2 camere, 3 holuri, 1 baie si 1 magazie . Sc = 63mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
364703 / 12/12/2024		
Act Notarial nr. Declaratie nr.2717, din 11/12/2024 emis de NP Papa Andreea Diana (act administrativ nr Certificat de casatorie nr.342287 din 18.11.1973, emis de Primaria Podari);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **VĂRUŢI ANGELA**	
Act Notarial nr. CM nr.174, din 11/12/2024 emis de NP Papa Andreea Diana;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.2
	1) **VARUTI GEORGE**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.2
	1) **ZUGRAVESCU PAULA MIHAELA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1.1
	1) **VARUTI GEORGE**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1.1
	1) **ZUGRAVESCU PAULA MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33613	1.449	gard de beton si gard de lemn

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	700	45	4	-	
2	vie	DA	749	45	5	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33613-C1	constructii de locuinte	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; C1 Casa de locuit, P, din BCA, acoperita cu tigla, din anul 1975 formata din: Parter 2 camere si 2 holuri. Sc = 57mp;
A1.2	33613-C2	constructii de locuinte	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; C2 Casa de locuit, P, din chirpici, acoperita cu tigla, din anul 1960 formata din: 2 camere, 3 holuri, 1 baie si 1 magazie . Sc = 63mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.145,944 305.691,637	2	403.131,732 305.687,61	14.772
2	403.131,732 305.687,61	3	403.118,262 305.683,794	14.0
3	403.118,262 305.683,794	4	403.124,879 305.655,73	28.834
4	403.124,879 305.655,73	5	403.129,332 305.636,843	19.405
5	403.129,332 305.636,843	6	403.129,337 305.636,827	0.017
6	403.129,337 305.636,827	7	403.143,718 305.640,05	14.738
7	403.143,718 305.640,05	8	403.158,488 305.643,513	15.171
8	403.158,488 305.643,513	9	403.158,869 305.643,611	0.393
9	403.158,869 305.643,611	10	403.151,259 305.672,034	29.424
10	403.151,259 305.672,034	11	403.150,327 305.675,471	3.561
11	403.150,327 305.675,471	1	403.145,944 305.691,637	16.75

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15367

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Teilor, Nr. 25, Jud. Dolj, T48, P12

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37730	983	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit; Suprafata posesie=208mp

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37730-C1	Loc. Podari, Str Teilor, Nr. 25, Jud. Dolj, T48, P12	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:130 mp; Casa de locuit, regim de inaltime P+M, edificata in anul 1998 , Scd= 130mp
A1.2	37730-C2	Loc. Podari, Str Teilor, Nr. 25, Jud. Dolj, T48, P12	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Casa de locuit, regim de inaltime parter, edificata in anul 1998 , Scd= 40mp
A1.3		Loc. Podari, Str Teilor, Nr. 25, Jud. Dolj, T48, P12	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp;
A1.4	37730-C4	Loc. Podari, Str Teilor, Nr. 25, Jud. Dolj, T48, P12	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; Anexa gospodareasca
A1.5	37730-C5	Loc. Podari, Str Teilor, Nr. 25, Jud. Dolj, T48, P12	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; Anexa gospodareasca

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
169039 / 27/08/2020		
Act Notarial nr. Contract de intretinere nr.1404, din 21/05/1997 emis de NP Cernobai Emil (act administrativ nr Cerificat Fiscal nr.9831 din 29.07.2020, emis de PRIMARIA PODARI;act administrativ nr CNS NR.9836 din 29.07.2020, emis de PRIMARIA PODARI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 775/983, cota initiala 775/983	A1
	1) **DRAGOLEA ION** 2) **DRAGOLEA IOANA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **DRAGOLEA ION** 2) **DRAGOLEA IOANA**	
Act Administrativ nr. ADEVERINTA ISTORIC ROL FISCAL, din 29/07/2020 emis de PRIMARIA PODARI (inscris sub semnatura privata nr PV VECINATATE din 28.05.2020, emis de PFA GIURCA IULIAN NICUSOR);		
B3	se notează POSESIA asupra diferenței de teren de 208 mp,	A1
	1) **DRAGOLEA ION** 2) **DRAGOLEA IOANA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4, A1.5
	1) **DRAGOLEA ION** 2) **DRAGOLEA IOANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
169039 / 27/08/2020		
Act Notarial nr. Contract de intretinere nr.1404, din 21/05/1997 emis de NP Cernobai Emil;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **DRAGOLEA ILINCA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37730	983	Suprafata posesie=208mp

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	983	48	12	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37730-C1	constructii de locuinte	68	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:130 mp; Casa de locuit, regim de inaltime P+M, edificata in anul 1998 , Scd= 130mp
A1.2	37730-C2	constructii de locuinte	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Casa de locuit, regim de inaltime parter, edificata in anul 1998 , Scd= 40mp
A1.3		constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp;
A1.4	37730-C4	constructii anexa	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; Anexa gospodareasca
A1.5	37730-C5	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; Anexa gospodareasca

NEOFICIAL

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.353,758 305.971,622	2	403.354,813 305.967,52	4.235
2	403.354,813 305.967,52	3	403.360,681 305.944,712	23.551
3	403.360,681 305.944,712	4	403.360,681 305.944,709	0.003
4	403.360,681 305.944,709	5	403.360,685 305.944,695	0.015
5	403.360,685 305.944,695	6	403.361,205 305.941,466	3.271
6	403.361,205 305.941,466	7	403.362,171 305.937,877	3.717
7	403.362,171 305.937,877	8	403.364,042 305.930,928	7.196
8	403.364,042 305.930,928	9	403.366,171 305.923,017	8.192
9	403.366,171 305.923,017	10	403.385,589 305.927,671	19.968
10	403.385,589 305.927,671	11	403.383,502 305.934,946	7.568
11	403.383,502 305.934,946	12	403.381,61 305.941,539	6.859
12	403.381,61 305.941,539	13	403.372,752 305.976,005	35.586
13	403.372,752 305.976,005	14	403.371,744 305.975,772	1.035
14	403.371,744 305.975,772	1	403.353,758 305.971,622	18.459

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15386

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Tiganiei, Nr. FN, Jud. Dolj, T62, P35

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		240	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. CM 76, din 07/11/2011 emis de BNP ASOCIAȚI IONICĂ VERGICA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VOICU VALERIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

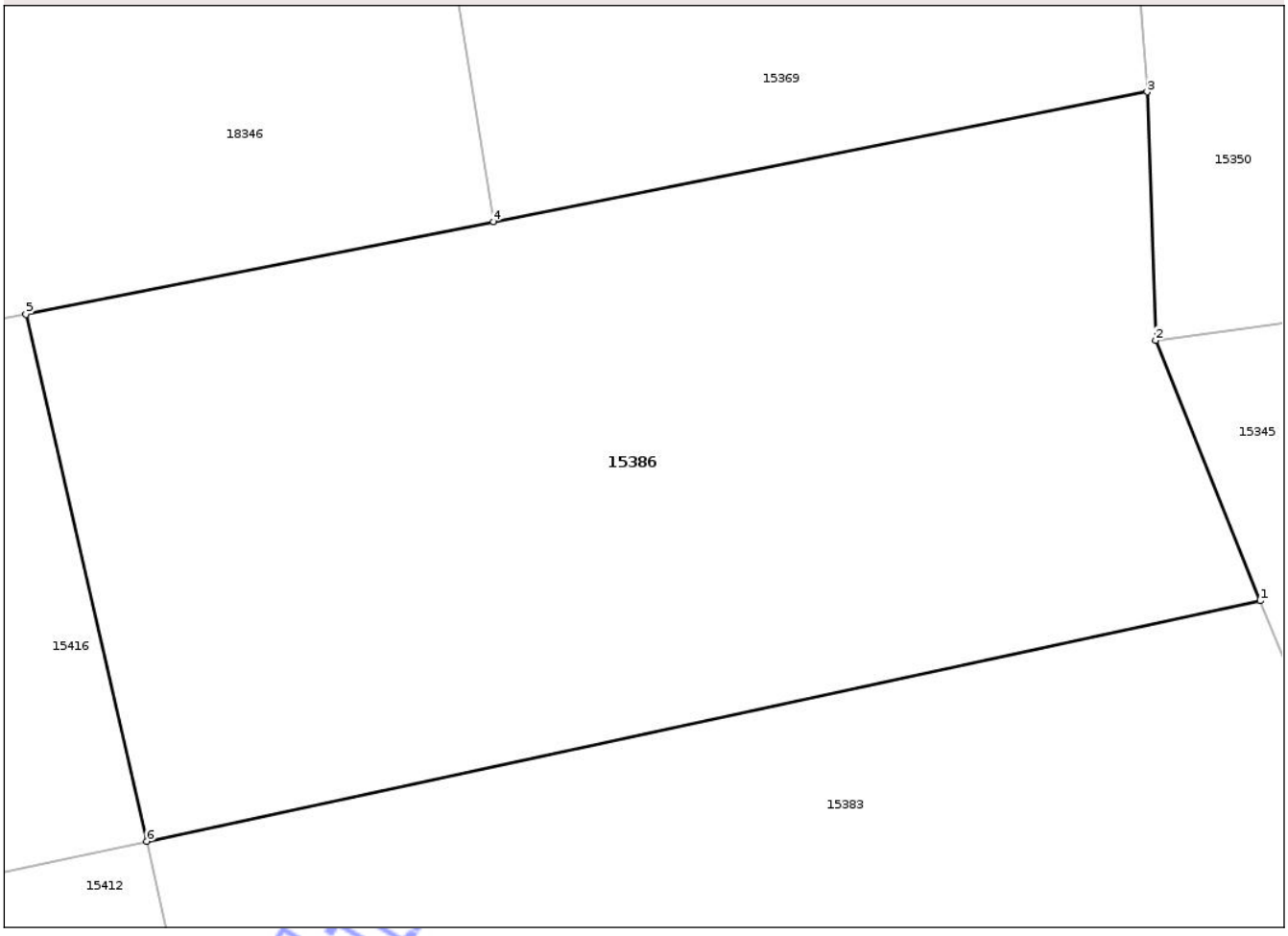
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	240	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	240	62	35	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.367,236 304.961,8	2	403.365,13 304.967,028	5.636
2	403.365,13 304.967,028	3	403.364,961 304.972,02	4.995
3	403.364,961 304.972,02	4	403.351,813 304.969,414	13.404
4	403.351,813 304.969,414	5	403.342,413 304.967,551	9.583
5	403.342,413 304.967,551	6	403.344,842 304.956,971	10.855

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.344,842 304.956,971	1	403.367,236 304.961,8	22.909

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15410

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Crinului, Nr. 21, Jud. Dolj, T47, P13

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		743	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit; In TDP a fost inscris in mod eronat T117 corect fiind T47.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podari, Str Crinului, Nr. 21, Jud. Dolj, T47, P13	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp;
A1.2		Loc. Podari, Str Crinului, Nr. 21, Jud. Dolj, T47, P13	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 862-48548, din 24/08/1993 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANCA GRIGORE**, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ANCA GRIGORE**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	743	In TDP a fost inscris in mod eronat T117 corect fiind T47.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	743	47	13	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	124	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp;
A1.2		constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.346,751 305.803,732	2	403.345,386 305.810,26	6.669
2	403.345,386 305.810,26	3	403.344,326 305.815,332	5.182
3	403.344,326 305.815,332	4	403.342,292 305.823,076	8.007

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	403.342,292 305.823,076	5	403.339,048 305.835,233	12.582
5	403.339,048 305.835,233	6	403.334,6 305.853,292	18.599
6	403.334,6 305.853,292	7	403.333,962 305.853,139	0.656
7	403.333,962 305.853,139	8	403.320,209 305.850,457	14.012
8	403.320,209 305.850,457	9	403.319,997 305.850,416	0.216
9	403.319,997 305.850,416	10	403.324,484 305.835,091	15.968
10	403.324,484 305.835,091	11	403.332,391 305.800,935	35.059
11	403.332,391 305.800,935	12	403.333,028 305.801,068	0.651
12	403.333,028 305.801,068	13	403.338,724 305.802,174	5.802
13	403.338,724 305.802,174	1	403.346,751 305.803,732	8.177

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15416

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Segarcea, Nr. 15, Jud. Dolj, (fost T6, P7, P7/1, fost T116)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38360	293	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit; In CF a fost inscris in mod eronat T6, corect fiind T62.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
299878 / 18/10/2024		
Act Notarial nr. CVC NR.3760, din 17/10/2024 emis de Marinescu Maria Daniela;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHAI LACRIMIOARA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

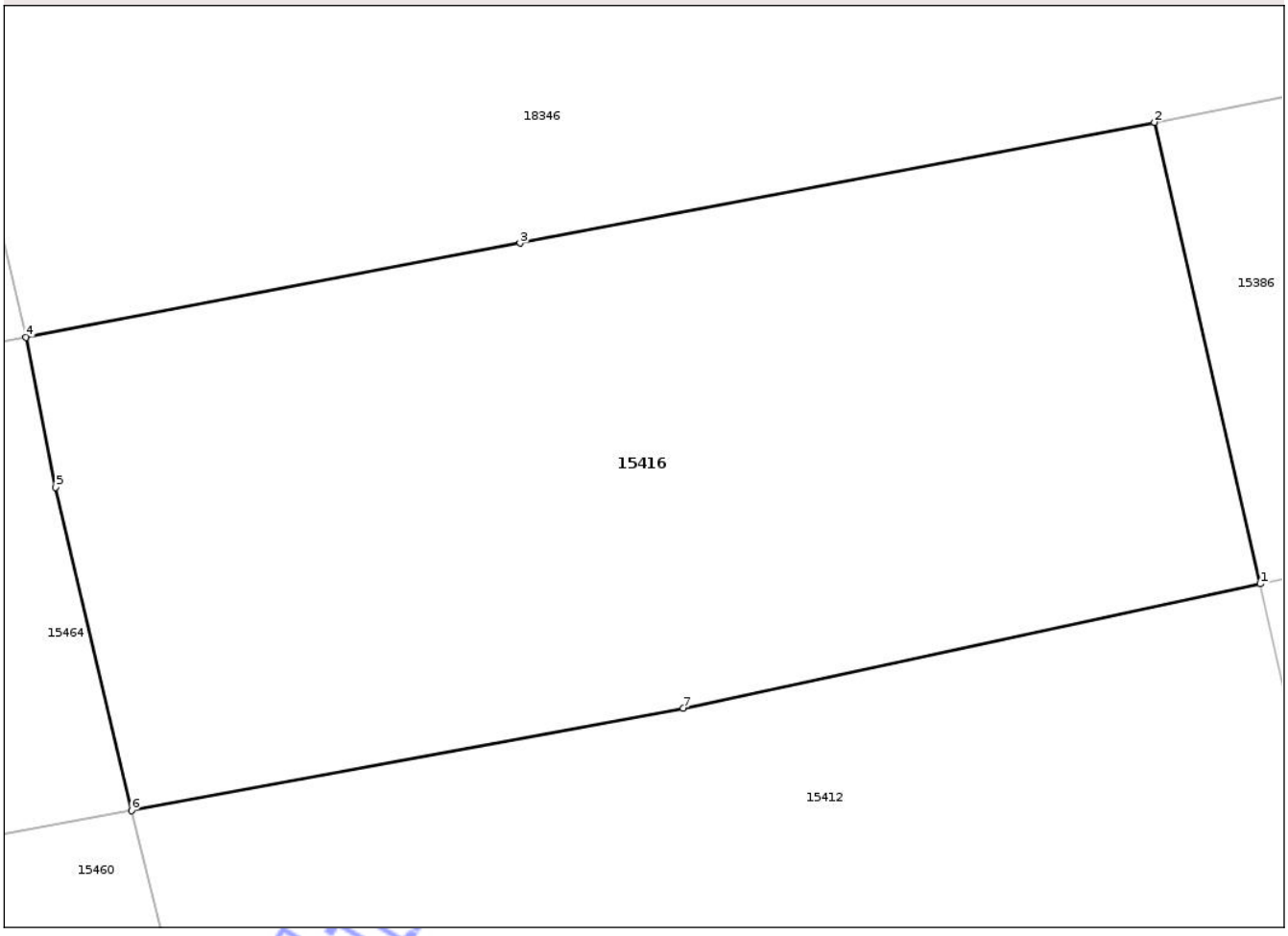
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38360	293	In CF a fost inscris in mod eronat T6, corect fiind T62.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	293	62	7,7/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.344,842 304.956,971	2	403.342,413 304.967,551	10.855
2	403.342,413 304.967,551	3	403.327,848 304.964,782	14.826
3	403.327,848 304.964,782	4	403.316,501 304.962,625	11.55
4	403.316,501 304.962,625	5	403.317,186 304.959,181	3.511
5	403.317,186 304.959,181	6	403.318,924 304.951,768	7.614

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.318,924 304.951,768	7	403.331,594 304.954,114	12.885
7	403.331,594 304.954,114	1	403.344,842 304.956,971	13.553

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15421

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Zavoiului, Nr. FN, Jud. Dolj, T51, P14/1 (fost T117)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39549	620	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit; In CF a fost inscris in mod eronat T117, corect fiind T51. Lot 1

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	39549-C1	Loc. Podari, Str Zavoiului, Nr. FN, Jud. Dolj, T51, P14/1 (fost T117)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; Locuinta - parter cu 4 camere si dependinte, Sc= 94.6mp, Scd= 94.6mp. Anul constructiei 1966

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
99734 / 14/04/2025		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE AUT. NR. 1088, din 11/04/2025 emis de NP Zavoi Aurelian Paul (; Adeverinta nr. 16182/15.12.2025 emisa de Primaria Podari);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BALACI CLAUDIU-ADRIAN** 2) **BALACI ANCA-MARIANA**	
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECĂ AUT. NR. 1091, din 11/04/2025 emis de NP Zavoi Aurelian Paul;		
B12	se noteaza interdictiile de instrainare, inchiriere, grevare, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare	A1, A1.1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, CIF:361579	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
99734 / 14/04/2025		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECĂ AUT. NR. 1091, din 11/04/2025 emis de NP Zavoi Aurelian Paul;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:219899 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, CIF:361579	

Neautorizat în circuitul civil

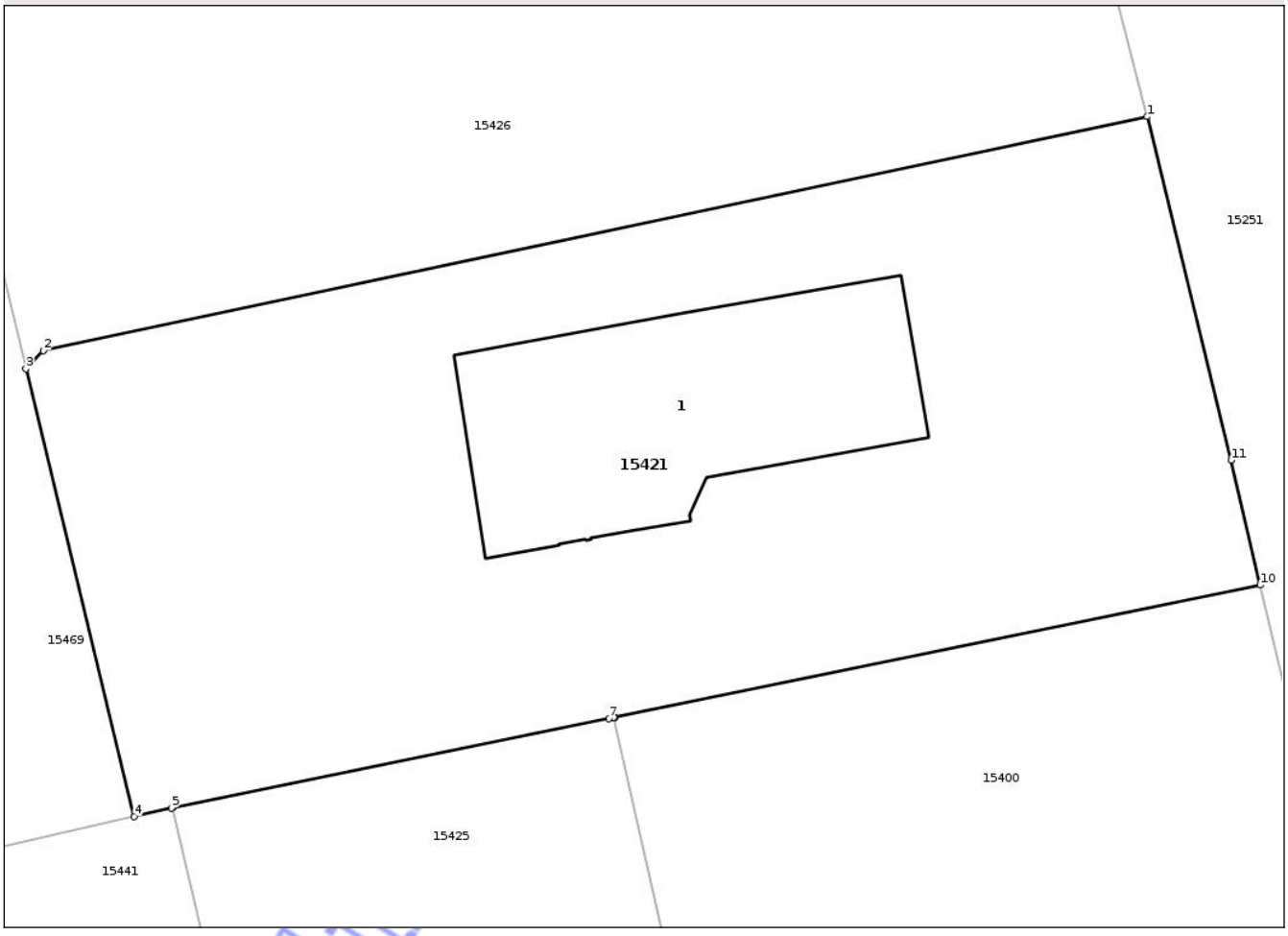
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39549	620	In CF a fost inscris in mod eronat T117, corect fiind T51. Lot 1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	620	51	14/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	39549-C1	constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; Locuinta - parter cu 4 camere si dependinte, Sc= 94.6mp, Scd= 94.6mp. Anul constructiei 1966

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.342,838 306.101,454	2	403.305,736 306.093,597	37.925
2	403.305,736 306.093,597	3	403.305,155 306.092,987	0.842
3	403.305,155 306.092,987	4	403.308,797 306.077,964	15.458

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	403.308,797 306.077,964	5	403.310,049 306.078,245	1.283
5	403.310,049 306.078,245	6	403.310,099 306.078,255	0.051
6	403.310,099 306.078,255	7	403.324,744 306.081,252	14.949
7	403.324,744 306.081,252	8	403.324,909 306.081,286	0.168
8	403.324,909 306.081,286	9	403.324,951 306.081,294	0.043
9	403.324,951 306.081,294	10	403.346,64 306.085,733	22.139
10	403.346,64 306.085,733	11	403.345,655 306.089,918	4.299
11	403.345,655 306.089,918	1	403.342,838 306.101,454	11.875

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15425

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:2102/1

Adresa: Loc. Podari, Str Tineretului, Nr. 21, Jud. Dolj, fost T 51, P 15, P 16

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30123	700	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2		Loc. Podari, Str Tineretului, Nr. 21, Jud. Dolj, fost T 51, P 15, P 16	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp;
A1.3		Loc. Podari, Str Tineretului, Nr. 21, Jud. Dolj, fost T 51, P 15, P 16	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27624 / 05/05/2010		
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare aut. nr. 516, din 04/05/2010 emis de BNP Florian Tone;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MELCEOIU MIHAIL** 2) **MELCEOIU ANICA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **MELCEOIU MIHAIL** 2) **MELCEOIU ANICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30123	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	443	51	15,16	-	
2	arabil	DA	257	51	15,16	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2		constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp;
A1.3		constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.324,909 306.081,286	2	403.324,744 306.081,252	0.168
2	403.324,744 306.081,252	3	403.310,099 306.078,255	14.949

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	403.310,099 306.078,255	4	403.311,775 306.071,132	7.318
4	403.311,775 306.071,132	5	403.314,158 306.061,313	10.104
5	403.314,158 306.061,313	6	403.316,335 306.051,753	9.805
6	403.316,335 306.051,753	7	403.316,338 306.051,742	0.011
7	403.316,338 306.051,742	8	403.317,712 306.045,709	6.187
8	403.317,712 306.045,709	9	403.320,984 306.032,0	14.094
9	403.320,984 306.032,0	10	403.335,145 306.035,863	14.678
10	403.335,145 306.035,863	1	403.324,909 306.081,286	46.562

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15428

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Crinului, Nr. 19, Jud. Dolj, T47, P12

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		710	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podari, Str Crinului, Nr. 19, Jud. Dolj, T47, P12	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 839-48548, din 30/08/1993 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VĂDEANU ION GABRIEL**, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **VĂDEANU ION GABRIEL**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	710	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	47	12	-	
2	arabil	DA	460	47	12	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	131	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.319,997 305.850,416	2	403.306,564 305.846,508	13.99
2	403.306,564 305.846,508	3	403.319,159 305.798,163	49.959
3	403.319,159 305.798,163	4	403.321,138 305.798,589	2.024

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	403.321,138 305.798,589	5	403.332,391 305.800,935	11.495
5	403.332,391 305.800,935	6	403.324,484 305.835,091	35.059
6	403.324,484 305.835,091	1	403.319,997 305.850,416	15.968

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15433

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Orezariei, Nr. 10A, Jud. Dolj, T40, P19,20, fosta Str Albisor, nr 7, fost sola117

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33866	400	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit; In CF a fost inscris in mod eronat T117, corect fiind T40.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33866-C1	Loc. Podari, Str Orezariei, Nr. 10A, Jud. Dolj, T40, P19,20, fosta Str Albisor, nr 7, fost sola117	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:234 mp; Locuinta Sp+P+M construita in anul 2023, SAC=125mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
92927 / 07/05/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT 1765, din 04/05/2018 emis de GUNESCU TUDOR Marinela Daniela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FILIP IONUŢ-CRISTIAN**	
165651 / 11/07/2023		
Act Administrativ nr. Certificat de edificare nr. 8846, din 13/06/2023 emis de Primaria Podari;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **FILIP IONUŢ-CRISTIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuit

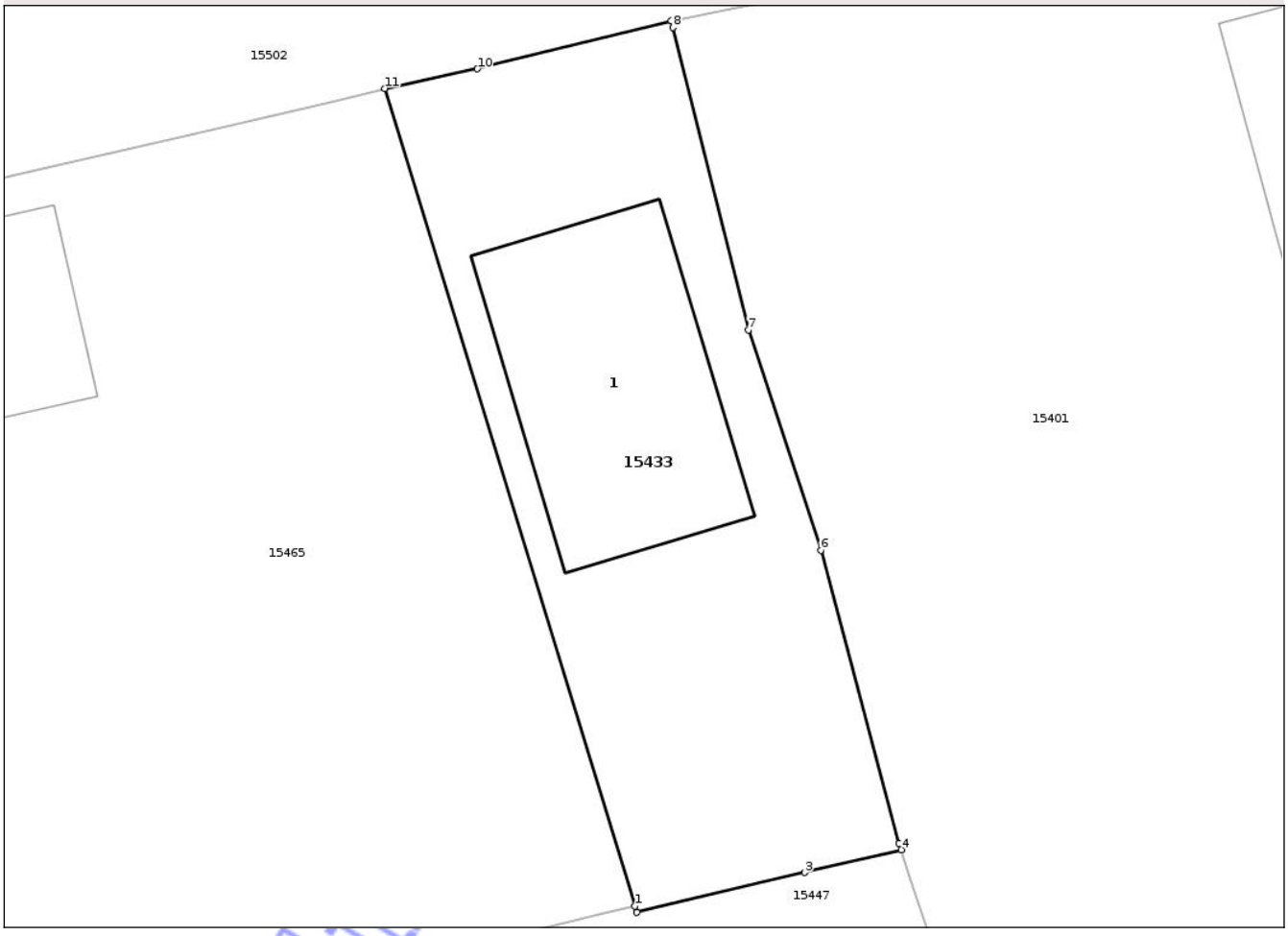
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33866	400	In CF a fost inscris in mod eronat T117, corect fiind T40.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	269	40	19,20	-	
2	arabil	DA	131	40	19,20	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33866-C1	constructii de locuinte	Din acte: 234 Masurata: 109	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:234 mp; Locuinta Sp+P+M construita in anul 2023, SAC=125mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.316,836 305.520,432	2	403.316,908 305.520,171	0.271
2	403.316,908 305.520,171	3	403.323,747 305.521,79	7.028

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	403.323,747 305.521,79	4	403.327,688 305.522,723	4.05
4	403.327,688 305.522,723	5	403.327,603 305.522,981	0.272
5	403.327,603 305.522,981	6	403.324,41 305.534,9	12.339
6	403.324,41 305.534,9	7	403.321,46 305.543,87	9.443
7	403.321,46 305.543,87	8	403.318,39 305.556,17	12.677
8	403.318,39 305.556,17	9	403.318,32 305.556,45	0.289
9	403.318,32 305.556,45	10	403.310,425 305.554,491	8.134
10	403.310,425 305.554,491	11	403.306,658 305.553,695	3.85
11	403.306,658 305.553,695	1	403.316,836 305.520,432	34.785

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15437

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:190
Nr. cadastral vechi:301

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Tineretului, Nr. 18, Jud. Dolj, T48, P15, 16

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37433	1.165	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37433-C1	Loc. Podari, Str Tineretului, Nr. 18, Jud. Dolj, T48, P15, 16	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita la sol:123 mp; C1 locuinta cu Sc 122,56 mp si Su 83,13 mp compusa din 5 camere de locuit 4 holuri si o veranda

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
266631 / 06/10/2025		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE AUT. 1845, din 03/10/2025 emis de NOTAR PUBLIC GUNESCU-TUDOR MARINELA-DANIELA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **LUP IULIA** 2) **LUP LADISLAU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

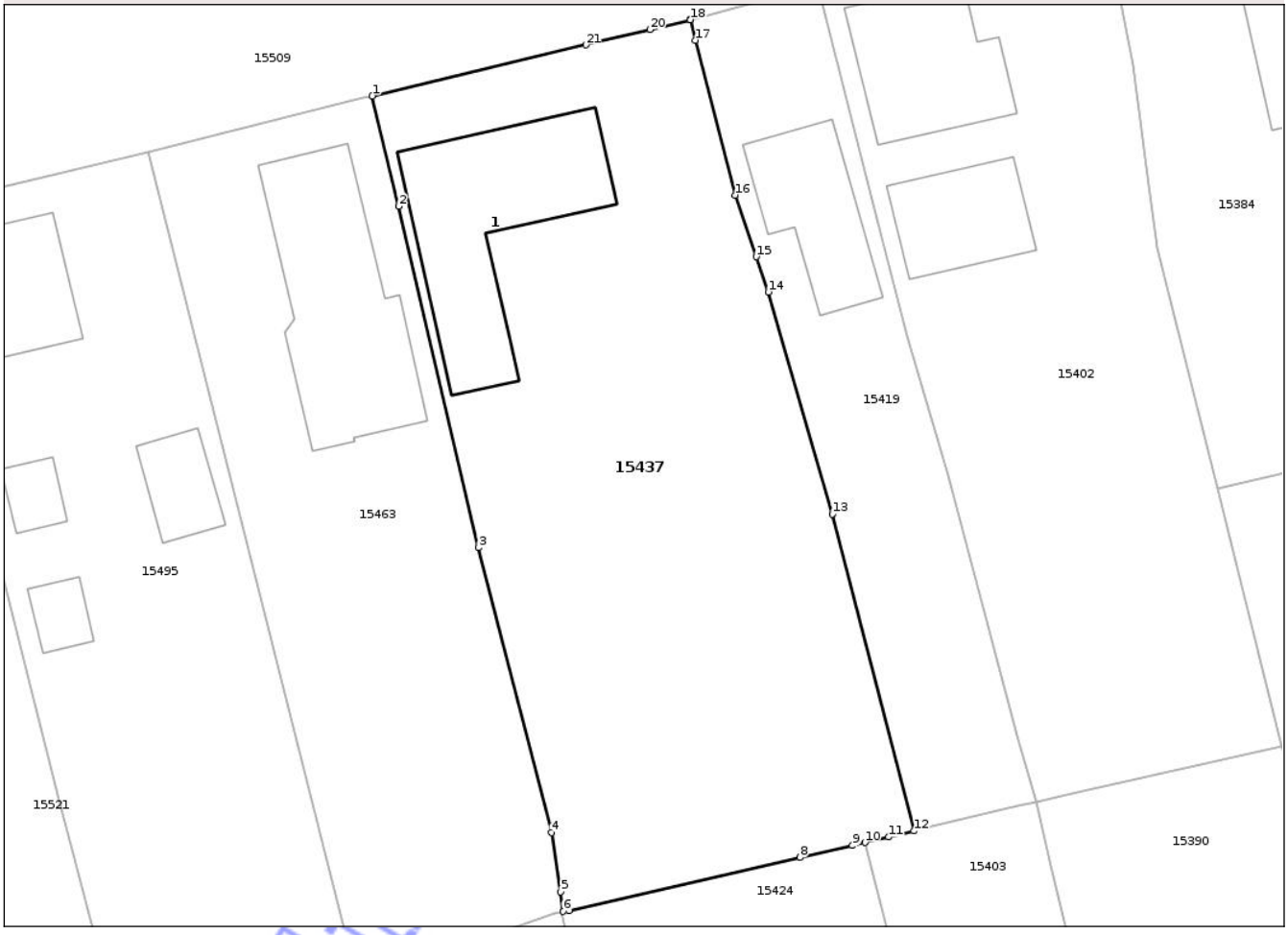
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37433	1.165	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	699	48	15, 16	-	
2	arabil	DA	466	48	15, 16	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37433-C1	constructii de locuinte	123	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita la sol:123 mp; C1 locuinta cu Sc 122,56 mp si Su 83,13 mp compusa din 5 camere de locuit 4 holuri si o veranda

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.295,919 306.012,96	2	403.297,59 306.005,956	7.201

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	403.297,59 306.005,956	3	403.302,676 305.984,277	22.268

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	403.302,676 305.984,277	4	403.307,302 305.966,175	18.684
5	403.307,905 305.962,411	6	403.308,063 305.961,172	1.249
7	403.308,44 305.961,233	8	403.323,113 305.964,595	15.053
9	403.326,445 305.965,359	10	403.327,249 305.965,543	0.825
11	403.328,751 305.965,888	12	403.330,35 305.966,274	1.645
13	403.325,176 305.986,408	14	403.321,095 306.000,512	14.683
15	403.320,337 306.002,748	16	403.319,011 306.006,66	4.131
17	403.316,471 306.016,495	18	403.316,134 306.017,799	1.347
19	403.316,096 306.017,79	20	403.313,567 306.017,175	2.603
21	403.309,485 306.016,2	1	403.295,919 306.012,96	13.948

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	403.307,302 305.966,175	5	403.307,905 305.962,411	3.812
6	403.308,063 305.961,172	7	403.308,44 305.961,233	0.382
8	403.323,113 305.964,595	9	403.326,445 305.965,359	3.418
10	403.327,249 305.965,543	11	403.328,751 305.965,888	1.541
12	403.330,35 305.966,274	13	403.325,176 305.986,408	20.788
14	403.321,095 306.000,512	15	403.320,337 306.002,748	2.361
16	403.319,011 306.006,66	17	403.316,471 306.016,495	10.158
18	403.316,134 306.017,799	19	403.316,096 306.017,79	0.039
20	403.313,567 306.017,175	21	403.309,485 306.016,2	4.197

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15439

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:585
Nr. cadastral vechi:581

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Albisor, Nr. 11, Jud. Dolj, T 40, P 17 (fosta T 117)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33167	853	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.3		Loc. Podari, Str Albisor, Nr. 11, Jud. Dolj, T 40, P 17 (fosta T 117)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1694 / 09/01/2017		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare aut. nr. 36, din 06/01/2017 emis de NP Ionascu Nicolae;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ASCUNSEANU MARINEL** 2) **ASCUNSEANU SIMONA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **ASCUNSEANU MARINEL** 2) **ASCUNSEANU SIMONA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

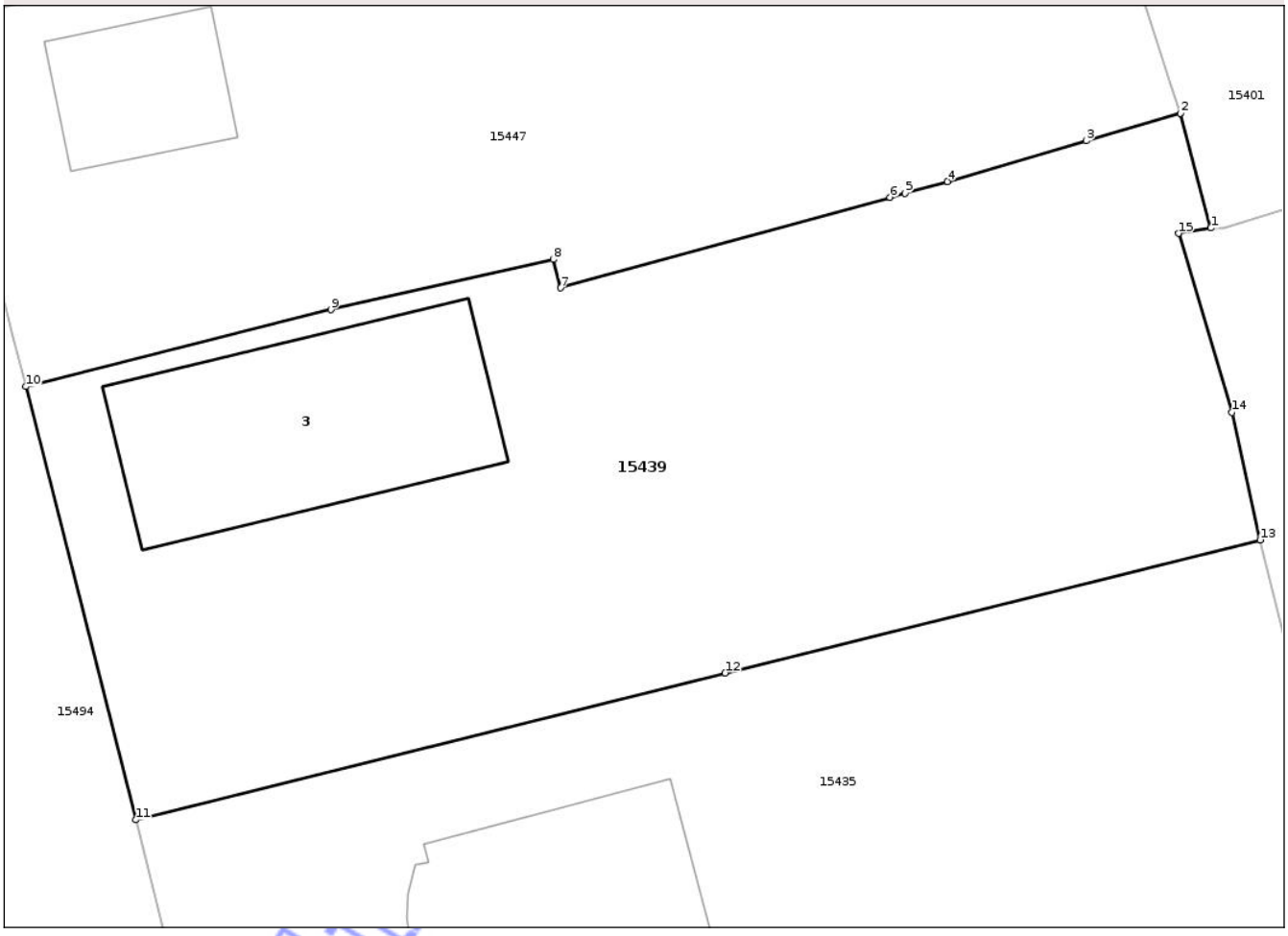
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33167	853	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	853	40	17	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3		constructii de locuinte	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.333,759 305.503,267	2	403.332,508 305.507,987	4.883
2	403.332,508 305.507,987	3	403.328,634 305.506,85	4.037
3	403.328,634 305.506,85	4	403.322,939 305.505,178	5.935
4	403.322,939 305.505,178	5	403.321,196 305.504,7	1.807

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	403.321,196 305.504,7	6	403.320,577 305.504,53	0.642
6	403.320,577 305.504,53	7	403.307,02 305.500,812	14.058
7	403.307,02 305.500,812	8	403.306,722 305.501,979	1.204
8	403.306,722 305.501,979	9	403.297,583 305.499,918	9.369
9	403.297,583 305.499,918	10	403.285,052 305.496,76	12.923
10	403.285,052 305.496,76	11	403.289,573 305.478,969	18.356
11	403.289,573 305.478,969	12	403.313,8 305.485,003	24.967
12	403.313,8 305.485,003	13	403.335,793 305.490,467	22.662
13	403.335,793 305.490,467	14	403.334,613 305.495,701	5.365
14	403.334,613 305.495,701	15	403.332,43 305.503,05	7.666
15	403.332,43 305.503,05	1	403.333,759 305.503,267	1.347

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15446

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Libertatiii, Nr. 19, Jud. Dolj, T44, P7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37348	626	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37348-C1	Loc. Podari, Str Libertatiii, Nr. 19, Jud. Dolj, T44, P7	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Locuinta Parter constructie cu fundatie de beton, din BCA, acoperita cu tigla, anul constructiei 1993, mansarda, nu detine certificat de performanta energetica, cu suprafata construita desfasurata S=71mp.
A1.2	37348-C2	Loc. Podari, Str Libertatiii, Nr. 19, Jud. Dolj, T44, P7	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:64 mp; Locuinta P+1
A1.3	37348-C3	Loc. Podari, Str Libertatiii, Nr. 19, Jud. Dolj, T44, P7	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
270096 / 02/12/2019		
Act Notarial nr. nr. 24448, din 13/10/1993 emis de BNP POPESCU CARMEN (act administrativ nr CNS nr. 13312 din 11.11.2019, emis de PRIMARIA PODARI;hotarare judecatoreasca nr SC nr. 16300 din 01.11.2011, emis de JUDECATORIA CRAIOVA, dosar nr 25470/215/2011);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MANEA CĂTĂLIN** 2) **CATRINOIU IONELA-FLORENTINA**	
	OBSERVATII: prop anterior Anghel Vasalca	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **MANEA CĂTĂLIN** 2) **CATRINOIU IONELA-FLORENTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37348	626	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	626	44	7	-	Imprejmuit: gard beton, gard metalic, gard plasa sarma.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37348-C1	constructii de locuinte	71	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Locuinta Parter constructie cu fundatie de beton, din BCA, acoperita cu tigla, anul constructiei 1993, mansarda, nu detine certificat de performanta energetica, cu suprafata construita desfasurata S=71mp.
A1.2	37348-C2	constructii de locuinte	64	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:64 mp; Locuinta P+1
A1.3	37348-C3	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; Anexa

Neoficial

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.307,151 305.678,7	2	403.319,205 305.681,737	12.431
2	403.319,205 305.681,737	3	403.306,659 305.730,809	50.65
3	403.306,659 305.730,809	4	403.297,528 305.728,92	9.324
4	403.297,528 305.728,92	5	403.294,656 305.728,224	2.955
5	403.294,656 305.728,224	6	403.294,818 305.727,601	0.644
6	403.294,818 305.727,601	7	403.296,248 305.722,086	5.697
7	403.296,248 305.722,086	8	403.300,157 305.707,012	15.573
8	403.300,157 305.707,012	9	403.303,822 305.691,913	15.537
9	403.303,822 305.691,913	10	403.305,054 305.687,024	5.042
10	403.305,054 305.687,024	1	403.307,151 305.678,7	8.584

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15449

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Libertatii, Nr. 10B, Jud. Dolj, fost Tarla 43, Parcela 14

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38835	618	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit; Lot nr1, Suprafata din acte - 600 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
102836 / 25/04/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT.NR.830, din 24/04/2023 emis de NP Dragusin Danut Florin;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEDA ADRIAN-MĂDĂLIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38835	618	Lot nr1, Suprafata din acte - 600 mp

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	618	43	14	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.298,687 305.636,422	2	403.299,594 305.632,48	4.045
2	403.299,594 305.632,48	3	403.301,027 305.626,486	6.163
3	403.301,027 305.626,486	4	403.304,499 305.615,147	11.859
4	403.304,499 305.615,147	5	403.307,544 305.615,778	3.11
5	403.307,544 305.615,778	6	403.316,455 305.617,625	9.1

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.316,455 305.617,625	7	403.304,547 305.665,336	49.175
7	403.304,547 305.665,336	8	403.292,374 305.662,496	12.5
8	403.292,374 305.662,496	9	403.295,099 305.651,205	11.615
9	403.295,099 305.651,205	1	403.298,687 305.636,422	15.212

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15453

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Libertatii, Nr. 17, Jud. Dolj, T44, P7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37517	148	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37517-C1	Loc. Podari, Str Libertatii, Nr. 17, Jud. Dolj, T44, P7	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; fost C2 - Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
127437 / 29/06/2020		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut nr. 187, din 14/02/2018 emis de NP Tomita Sebastian;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CATRINOIU IONELA-FLORENTINA**, necasatorita	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33678/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 38641 din 15/02/2018;	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CATRINOIU IONELA-FLORENTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

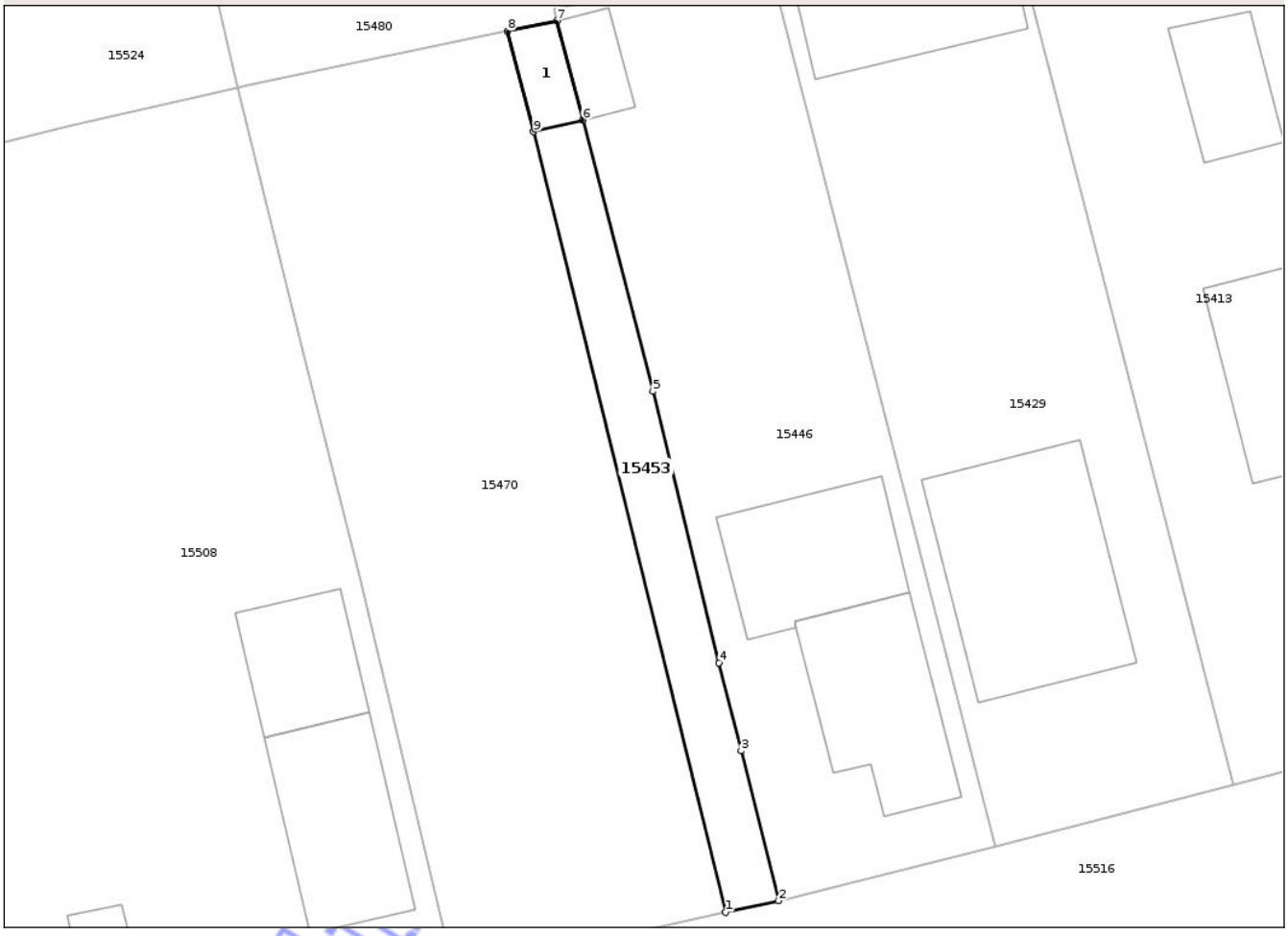
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37517	148	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	148	44	7	-	LOT 2

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37517-C1	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; fost C2 - Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.304,194 305.678,052	2	403.307,151 305.678,7	3.027
2	403.307,151 305.678,7	3	403.305,054 305.687,024	8.584
3	403.305,054 305.687,024	4	403.303,822 305.691,913	5.042
4	403.303,822 305.691,913	5	403.300,157 305.707,012	15.537

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	403.300,157 305.707,012	6	403.296,248 305.722,086	15.573
6	403.296,248 305.722,086	7	403.294,818 305.727,601	5.697
7	403.294,818 305.727,601	8	403.292,06 305.727,029	2.817
8	403.292,06 305.727,029	9	403.293,518 305.721,432	5.784
9	403.293,518 305.721,432	1	403.304,194 305.678,052	44.674

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15465

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Albisor, Nr. 7, Jud. Dolj, T40, P21,22

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33865	1.248	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit; In CF a fost inscris in mod eronat T117, corect fiind T40.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.3	33865-C3	Loc. Podari, Str Albisor, Nr. 7, Jud. Dolj, T40, P21,22	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; Casa de locuit, P, Sc = 100.9 mp, Scd = 100.9 mp , S aferenta 133.4 mp, an 2023,

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
92927 / 07/05/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 4418, din 21/09/2012 emis de BNP TUDOR MARINELA DANIELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STOIAN SORIN DRAGOS** 2) **STOIAN LIANA RODICA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31097/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 80390 din 24/09/2012;	
133598 / 31/05/2023		
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii constructiei nr 8162, ANEXA 28, din 24/05/2023 emis de PRIMARIA PODARI (act administrativ nr PROCES VERBAL DE RECEPTIE NR. 1 din 17.05.2023, emis de PRIMARIA PODARI;act administrativ nr AUTORIZATIE DE DESFIINTARE SI CONSTRUIRE NR. 74 din 26.04.2021, emis de PRIMARIA PODARI);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **STOIAN SORIN DRAGOS** 2) **STOIAN LIANA RODICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

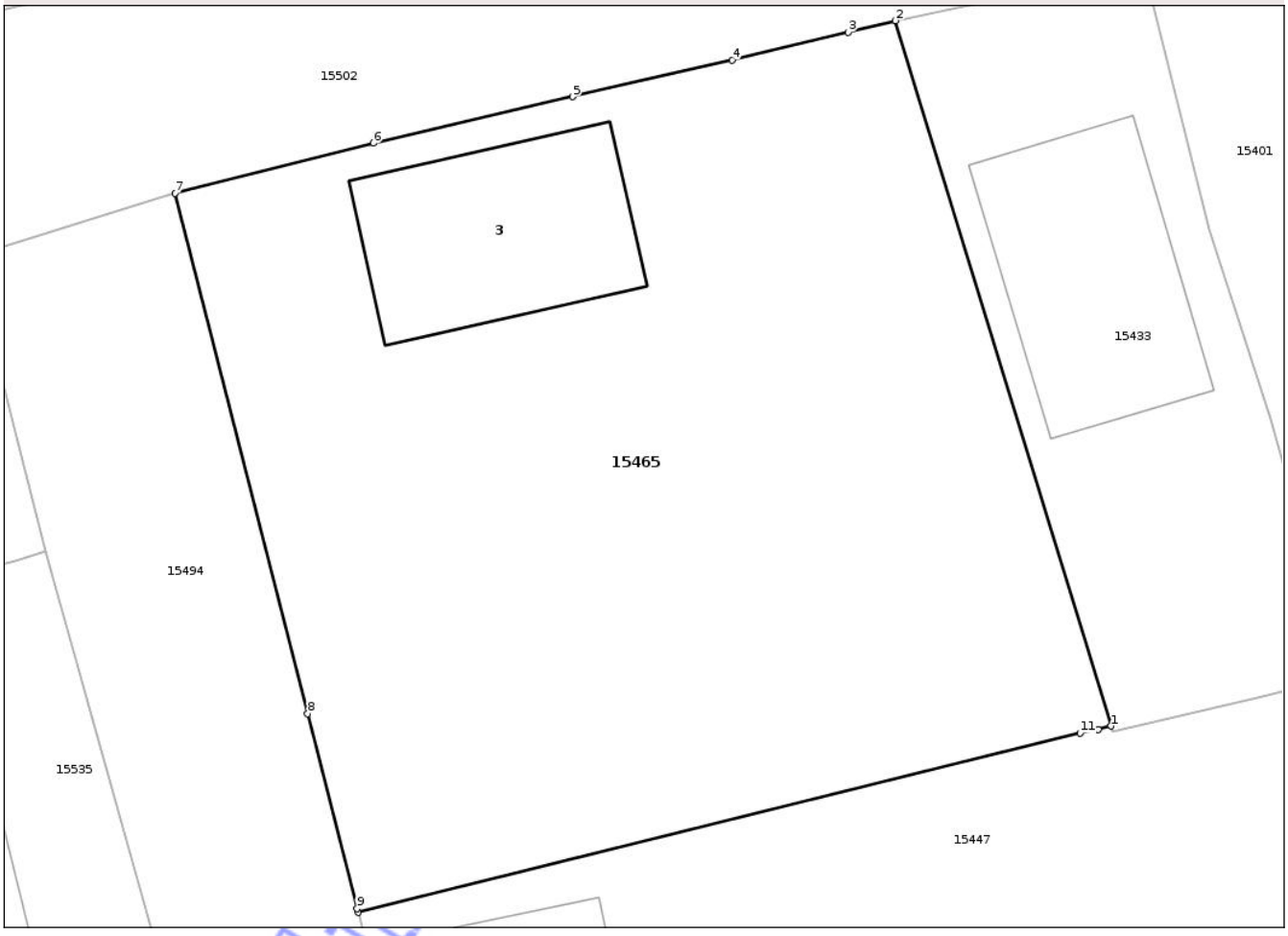
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33865	1.248	In CF a fost inscris in mod eronat T117, corect fiind T40.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	879	40	21,22	-	
2	arabil	DA	369	40	21,22	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	33865-C3	constructii de locuinte	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; Casa de locuit, P, Sc = 100.9 mp, Scd = 100.9 mp , S aferenta 133.4 mp, an 2023,

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.316,836 305.520,432	2	403.306,658 305.553,695	34.785
2	403.306,658 305.553,695	3	403.304,43 305.553,15	2.294

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	403.304,43 305.553,15	4	403.298,953 305.551,848	5.63
4	403.298,953 305.551,848	5	403.291,414 305.550,115	7.736
5	403.291,414 305.550,115	6	403.282,016 305.547,914	9.652
6	403.282,016 305.547,914	7	403.272,65 305.545,561	9.657
7	403.272,65 305.545,561	8	403.278,909 305.521,019	25.328
8	403.278,909 305.521,019	9	403.281,235 305.511,831	9.478
9	403.281,235 305.511,831	10	403.281,281 305.511,65	0.187
10	403.281,281 305.511,65	11	403.315,374 305.520,111	35.127
11	403.315,374 305.520,111	12	403.316,224 305.520,287	0.868
12	403.316,224 305.520,287	1	403.316,836 305.520,432	0.629

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15490

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Dunareni, Nr. 17, Jud. Dolj, T52, P56,57

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39445	1.888	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit; In CF a fost inscris in mod eronat T117, corect fiind T52.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	39445-C1	Loc. Podari, Str Dunareni, Nr. 17, Jud. Dolj, T52, P56,57	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:188 mp; S. construita desfasurata:188 mp; Locuinta (P), edificata in anul 1974
A1.2	39445-C2	Loc. Podari, Str Dunareni, Nr. 17, Jud. Dolj, T52, P56,57	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; Locuinta (P), edificata in anul 1983
A1.3	39445-C3	Loc. Podari, Str Dunareni, Nr. 17, Jud. Dolj, T52, P56,57	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexa (P), edificata in anul 1993
A1.4	39445-C4	Loc. Podari, Str Dunareni, Nr. 17, Jud. Dolj, T52, P56,57	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa (P), edificata in anul 1993
A1.5		Loc. Podari, Str Dunareni, Nr. 17, Jud. Dolj, T52, P56,57	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
314058 / 30/10/2024		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr.136, din 23/09/2014 emis de NP Făurar Doina (act administrativ nr Titlu de proprietate nr.545-48422 din 28.07.1993, emis de Comisia Judeţeană Dolj;act administrativ nr Certificat fiscal nr.13463 din 23.10.2024, emis de Primăria Comunei Podari);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **BARBU ZÂNCA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.5
	1) **BARBU ZÂNCA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39445	1.888	In CF a fost inscris in mod eronat T117, corect fiind T52.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	146	52	56	-	
2	arabil	DA	1.742	52	57	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	39445-C1	constructii de locuinte	188	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:188 mp; S. construita desfasurata:188 mp; Locuinta (P), edificata in anul 1974
A1.2	39445-C2	constructii de locuinte	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; Locuinta (P), edificata in anul 1983
A1.3	39445-C3	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexa (P), edificata in anul 1993
A1.4	39445-C4	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa (P), edificata in anul 1993
A1.5		constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp;

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.305,64 306.271,942	2	403.304,181 306.278,027	6.257
3	403.302,841 306.284,025	4	403.301,044 306.292,313	8.481
5	403.299,921 306.296,803	6	403.299,397 306.298,967	2.227
7	403.297,987 306.306,574	8	403.294,115 306.325,031	18.859
9	403.292,061 306.325,713	10	403.287,77 306.324,706	4.408
11	403.285,749 306.324,499	12	403.281,57 306.323,583	4.278
13	403.276,719 306.322,649	14	403.270,427 306.321,498	6.396
15	403.269,475 306.321,295	16	403.260,87 306.319,35	8.822
17	403.263,489 306.306,413	18	403.265,307 306.297,076	9.512
19	403.267,179 306.287,466	20	403.269,632 306.276,154	11.575
21	403.271,844 306.264,792	1	403.305,64 306.271,942	34.544

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	403.304,181 306.278,027	3	403.302,841 306.284,025	6.146
4	403.301,044 306.292,313	5	403.299,921 306.296,803	4.628
6	403.299,397 306.298,967	7	403.297,987 306.306,574	7.737
8	403.294,115 306.325,031	9	403.292,061 306.325,713	2.164
10	403.287,77 306.324,706	11	403.285,749 306.324,499	2.032
12	403.281,57 306.323,583	13	403.276,719 306.322,649	4.94
14	403.270,427 306.321,498	15	403.269,475 306.321,295	0.973
16	403.260,87 306.319,35	17	403.263,489 306.306,413	13.199
18	403.265,307 306.297,076	19	403.267,179 306.287,466	9.791
20	403.269,632 306.276,154	21	403.271,844 306.264,792	11.575

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15496

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:576
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:709/2

Adresa: Loc. Podari, Str Albisor, Nr. 12, Jud. Dolj, T38, P10,11

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33354	800	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11643 / 12/08/2004		
Act Notarial nr. aut 6137, din 01/01/2004 emis de BNP Tudor MD;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NITA SILVESTER ROBINSON**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

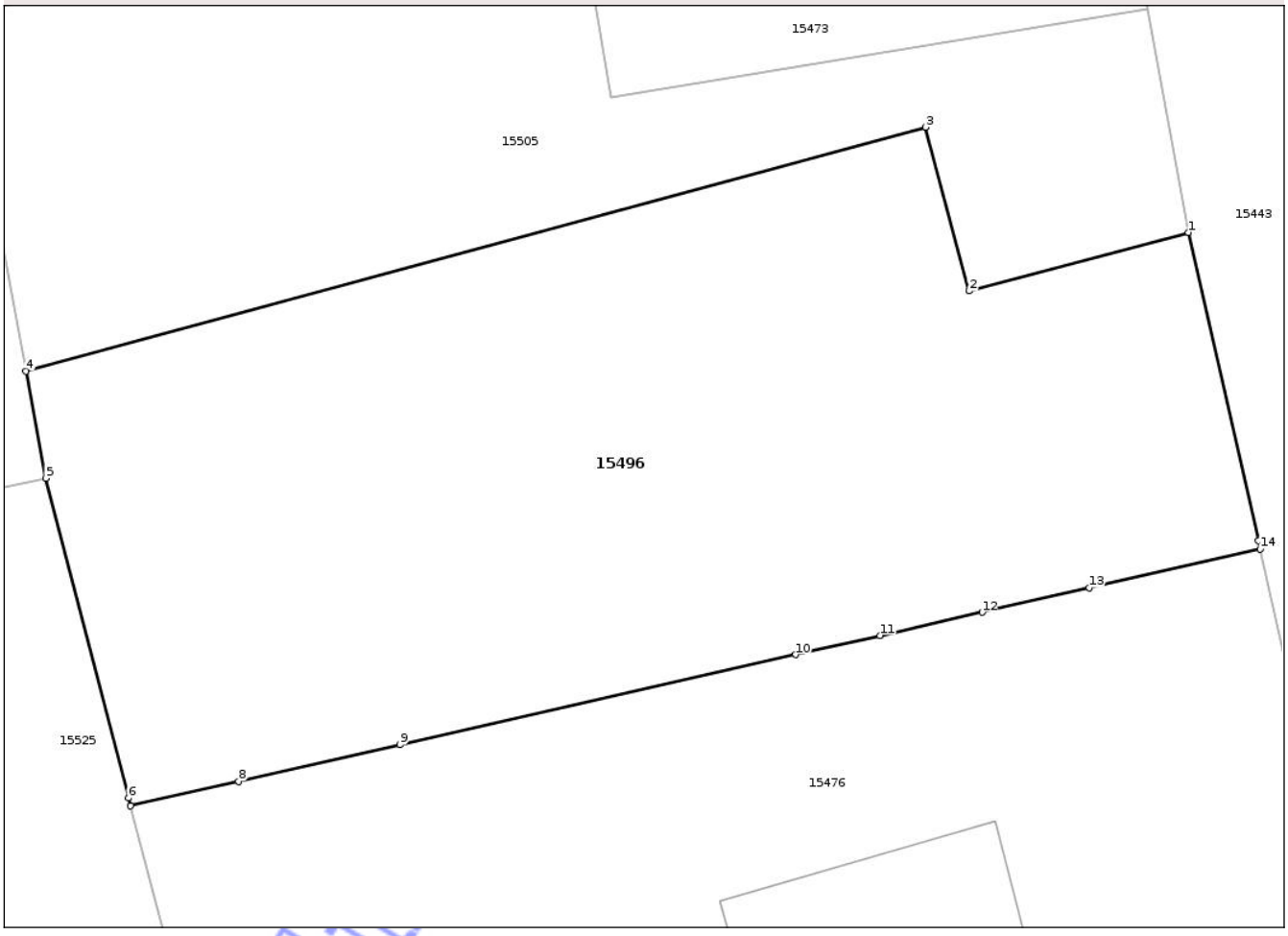
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33354	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	800	38	10,11	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.302,332 305.381,314	2	403.293,633 305.378,995	9.003
2	403.293,633 305.378,995	3	403.291,904 305.385,483	6.714
3	403.291,904 305.385,483	4	403.256,229 305.375,827	36.959
4	403.256,229 305.375,827	5	403.257,011 305.371,585	4.313
5	403.257,011 305.371,585	6	403.260,304 305.358,92	13.086

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.260,304 305.358,92	7	403.260,386 305.358,604	0.326
7	403.260,386 305.358,604	8	403.264,66 305.359,575	4.383
8	403.264,66 305.359,575	9	403.271,057 305.361,028	6.56
9	403.271,057 305.361,028	10	403.286,753 305.364,593	16.096
10	403.286,753 305.364,593	11	403.290,096 305.365,353	3.428
11	403.290,096 305.365,353	12	403.294,151 305.366,274	4.158
12	403.294,151 305.366,274	13	403.298,39 305.367,237	4.347
13	403.298,39 305.367,237	14	403.305,178 305.368,779	6.961
14	403.305,178 305.368,779	15	403.305,106 305.369,097	0.326
15	403.305,106 305.369,097	1	403.302,332 305.381,314	12.528

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15502

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Orezariei, Jud. Dolj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39321	3.814	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
177565 / 25/07/2024		
Act Normativ nr. HG nr. 965, din 18/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI si Anexa nr. 76 (HG nr. 965 si Anexa nr. 76, poz. 1 ; act normativ nr HG nr. 623 din 01.01.2012, emis de GUVERNUL ROMANIEI si Anexa nr. 76;act administrativ nr Certificat conformitate nr. 9157 din 25.07.2024, emis de CONSILIUL LOCAL PODARI; act administrativ nr HCL nr. 13 din 19.03.1999, emis de CONSILIUL LOCAL PODARI; referat de legalitate nr. 364/1999;act administrativ nr HCL nr. 68, din 30.04.2009, emis de CONSILIUL LOCAL PODARI, Anexa la HCL si referat de legalitate nr. 7592/8100/8615);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA PODARI**, CIF:4553399, - DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39321	3.814	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	50	-	-	-	
2	drum	DA	3.764	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	403.184,882 305.533,621	2	403.171,229 305.530,081	14.104
4	403.156,65 305.526,3	5	403.156,621 305.526,417	0.121
7	403.114,065 305.517,267	8	403.098,594 305.513,839	15.846
10	403.118,599 305.506,969	11	403.122,645 305.507,914	4.155
13	403.144,672 305.513,055	14	403.150,87 305.514,471	6.358

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	403.171,229 305.530,081	3	403.157,111 305.526,419	14.585
5	403.156,621 305.526,417	6	403.131,04 305.520,98	26.152
8	403.098,594 305.513,839	9	403.100,727 305.502,764	11.279
11	403.122,645 305.507,914	12	403.131,14 305.509,895	8.723
14	403.150,87 305.514,471	15	403.159,623 305.516,748	9.044

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	403.157,111 305.526,419	4	403.156,65 305.526,3	0.476
6	403.131,04 305.520,98	7	403.114,065 305.517,267	17.376
9	403.100,727 305.502,764	10	403.118,599 305.506,969	18.36
12	403.131,14 305.509,895	13	403.144,672 305.513,055	13.896
15	403.159,623 305.516,748	16	403.170,266 305.519,351	10.957

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	403.170,266 305.519,351	17	403.175,864 305.520,72	5.763
17	403.175,864 305.520,72	18	403.187,301 305.523,474	11.764
18	403.187,301 305.523,474	19	403.198,049 305.526,158	11.078
19	403.198,049 305.526,158	20	403.199,137 305.525,981	1.102
20	403.199,137 305.525,981	21	403.202,58 305.527,51	3.767
21	403.202,58 305.527,51	22	403.202,72 305.527,545	0.144
22	403.202,72 305.527,545	23	403.217,41 305.531,27	15.155
23	403.217,41 305.531,27	24	403.217,453 305.531,097	0.178
24	403.217,453 305.531,097	25	403.231,999 305.534,786	15.006
25	403.231,999 305.534,786	26	403.258,491 305.541,504	27.331
26	403.258,491 305.541,504	27	403.262,974 305.542,576	4.609
27	403.262,974 305.542,576	28	403.272,65 305.545,561	10.126
28	403.272,65 305.545,561	29	403.282,016 305.547,914	9.657
29	403.282,016 305.547,914	30	403.291,414 305.550,115	9.652
30	403.291,414 305.550,115	31	403.298,953 305.551,848	7.736
31	403.298,953 305.551,848	32	403.304,43 305.553,15	5.63
32	403.304,43 305.553,15	33	403.306,658 305.553,695	2.294
33	403.306,658 305.553,695	34	403.310,425 305.554,491	3.85
34	403.310,425 305.554,491	35	403.318,32 305.556,45	8.134
35	403.318,32 305.556,45	36	403.334,302 305.559,718	16.313
36	403.334,302 305.559,718	37	403.338,809 305.560,704	4.614
37	403.338,809 305.560,704	38	403.346,423 305.562,662	7.862
38	403.346,423 305.562,662	39	403.361,088 305.565,738	14.984
39	403.361,088 305.565,738	40	403.361,959 305.565,921	0.89
40	403.361,959 305.565,921	41	403.375,597 305.568,797	13.938
41	403.375,597 305.568,797	42	403.376,193 305.568,923	0.609
42	403.376,193 305.568,923	43	403.389,638 305.572,179	13.834
43	403.389,638 305.572,179	44	403.403,483 305.575,531	14.245
44	403.403,483 305.575,531	45	403.417,716 305.578,93	14.633
45	403.417,716 305.578,93	46	403.431,984 305.582,49	14.705
46	403.431,984 305.582,49	47	403.438,356 305.583,68	6.482
47	403.438,356 305.583,68	48	403.445,272 305.585,672	7.197
48	403.445,272 305.585,672	49	403.445,611 305.585,741	0.346
49	403.445,611 305.585,741	50	403.445,658 305.585,75	0.048
50	403.445,658 305.585,75	51	403.448,694 305.586,361	3.097
51	403.448,694 305.586,361	52	403.459,387 305.588,621	10.929
52	403.459,387 305.588,621	53	403.463,653 305.589,532	4.362
53	403.463,653 305.589,532	54	403.460,911 305.598,989	9.846
54	403.460,911 305.598,989	55	403.445,679 305.595,737	15.575
55	403.445,679 305.595,737	56	403.436,98 305.593,879	8.895
56	403.436,98 305.593,879	57	403.434,38 305.593,203	2.686
57	403.434,38 305.593,203	58	403.401,766 305.584,721	33.699
58	403.401,766 305.584,721	59	403.386,866 305.581,306	15.286
59	403.386,866 305.581,306	60	403.372,763 305.578,369	14.406
60	403.372,763 305.578,369	61	403.344,045 305.572,02	29.411
61	403.344,045 305.572,02	62	403.343,838 305.571,974	0.212
62	403.343,838 305.571,974	63	403.336,272 305.570,302	7.749
63	403.336,272 305.570,302	64	403.316,06 305.566,102	20.644
64	403.316,06 305.566,102	65	403.315,152 305.565,904	0.929
65	403.315,152 305.565,904	66	403.300,368 305.562,668	15.134
66	403.300,368 305.562,668	67	403.292,84 305.561,02	7.706
67	403.292,84 305.561,02	68	403.292,531 305.560,938	0.32
68	403.292,531 305.560,938	69	403.288,712 305.559,93	3.95
69	403.288,712 305.559,93	70	403.269,972 305.555,558	19.243
70	403.269,972 305.555,558	71	403.259,904 305.553,111	10.361
71	403.259,904 305.553,111	72	403.251,341 305.550,983	8.823
72	403.251,341 305.550,983	73	403.247,491 305.549,992	3.975
73	403.247,491 305.549,992	74	403.236,687 305.547,245	11.148
74	403.236,687 305.547,245	75	403.213,27 305.540,94	24.251
75	403.213,27 305.540,94	76	403.212,692 305.540,791	0.597
76	403.212,692 305.540,791	77	403.212,498 305.540,741	0.2
77	403.212,498 305.540,741	78	403.199,522 305.537,388	13.402
78	403.199,522 305.537,388	79	403.196,253 305.536,48	3.393
79	403.196,253 305.536,48	1	403.184,882 305.533,621	11.725

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat Imagecad.ro

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15507

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Tineretului, Nr. 17, Jud. Dolj, T51, P19,20

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.009	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit; In TDP a fost inscris in mod eronat T117 corect fiind T51.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podari, Str Tineretului, Nr. 17, Jud. Dolj, T51, P19,20	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 1365-9663, din 10/02/1994 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORGHIŢA ZORA**, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GHEORGHIŢA ZORA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.009	In TDP a fost inscris in mod eronat T117 corect fiind T51.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	200	51	19	-	
2	arabil	DA	809	51	20	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.265,387 306.017,493	2	403.285,506 306.022,547	20.744
2	403.285,506 306.022,547	3	403.283,008 306.031,277	9.08
3	403.283,008 306.031,277	4	403.280,146 306.042,84	11.912

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	403.280,146 306.042,84	5	403.275,779 306.061,196	18.868
5	403.275,779 306.061,196	6	403.274,826 306.065,199	4.115
6	403.274,826 306.065,199	7	403.273,734 306.070,048	4.97
7	403.273,734 306.070,048	8	403.272,758 306.069,823	1.002
8	403.272,758 306.069,823	9	403.253,46 306.065,036	19.883
9	403.253,46 306.065,036	10	403.260,729 306.036,059	29.875
10	403.260,729 306.036,059	1	403.265,387 306.017,493	19.141

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15509

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Tineretului, Tronson 2, Jud. Dolj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39331	2.341	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
177427 / 25/07/2024		
Act Normativ nr. HG nr. 965 si Anexa nr. 76, poz. 1, din 18/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (HG nr. 965 si Anexa nr. 76, poz. 1 ; act administrativ nr HCL nr. 68, Anexa la HCL si referat de legalitate nr. 7592/8100/8615 din 30.04.2009, emis de CONSILIUL LOCAL PODARI;act administrativ nr HCL nr. 13 si referat de legalitate nr. 364 din 19.03.1999, emis de CONSILIUL LOCAL PODARI;act normativ nr HG nr. 623 si Anexa nr. 76, poz. 23 din 01.01.2012, emis de GUVERNUL ROMANIEI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA PODARI - DOMENIUL PUBLIC**, CIF:4553399	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

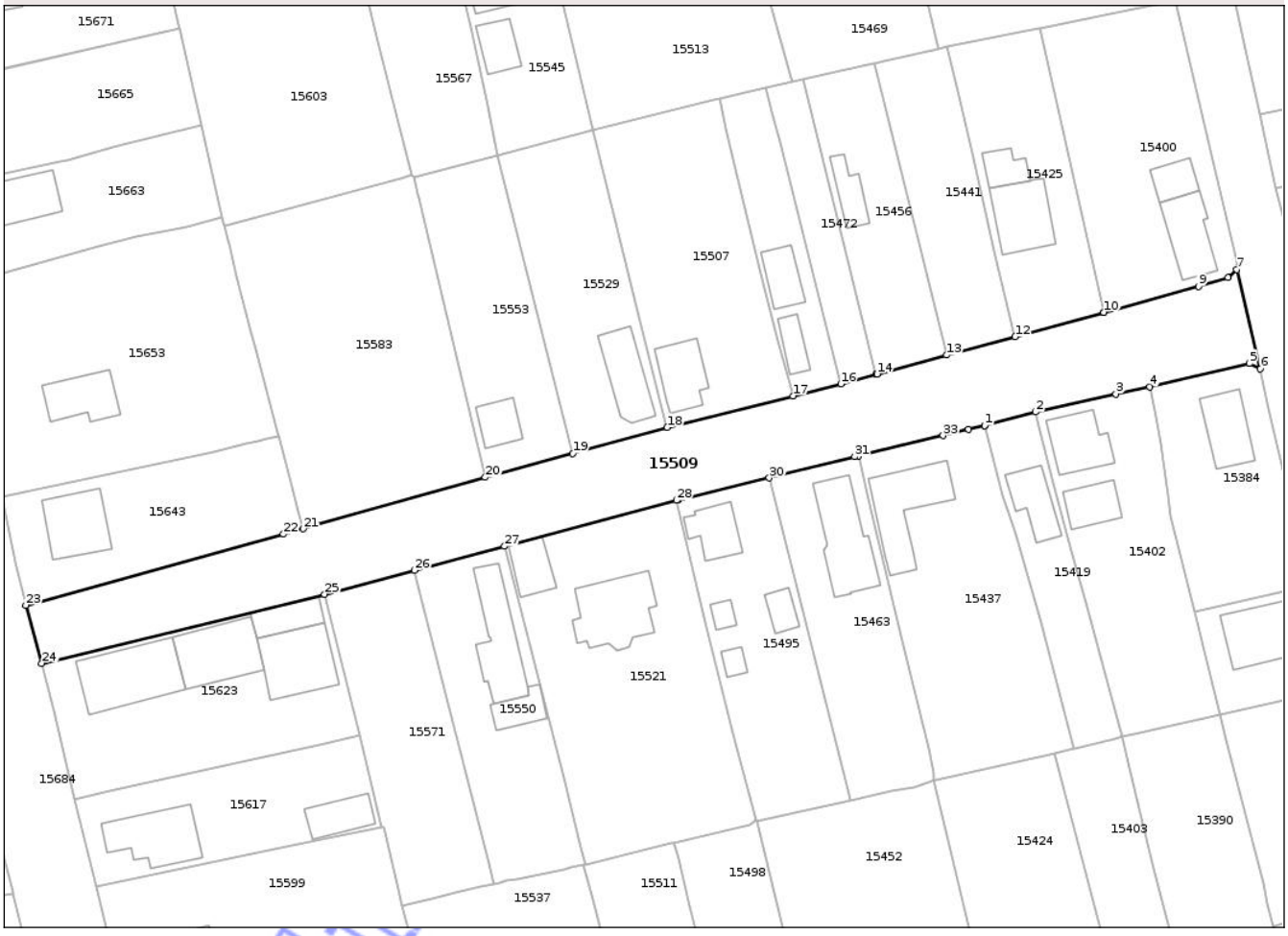
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39331	2.341	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	2.341	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.316,134 306.017,799	2	403.324,26 306.019,967	8.41
3	403.337,102 306.022,847	4	403.342,542 306.023,976	5.556
5	403.358,473 306.027,743	6	403.360,181 306.026,889	1.91
7	403.356,449 306.042,697	8	403.355,032 306.041,415	1.911
9	403.350,31 306.039,998	10	403.335,186 306.035,874	15.676

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	403.324,26 306.019,967	3	403.337,102 306.022,847	13.161
4	403.342,542 306.023,976	5	403.358,473 306.027,743	16.37
6	403.360,181 306.026,889	7	403.356,449 306.042,697	16.243
8	403.355,032 306.041,415	9	403.350,31 306.039,998	4.93
10	403.335,186 306.035,874	11	403.335,145 306.035,863	0.042

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	403.335,145 306.035,863	12	403.320,984 306.032,0	14.678
13	403.310,072 306.029,047	14	403.298,939 306.026,034	11.534
15	403.298,771 306.025,989	16	403.293,147 306.024,466	5.827
17	403.285,506 306.022,547	18	403.265,387 306.017,493	20.744
19	403.250,29 306.013,366	20	403.236,288 306.009,538	14.516
21	403.207,19 306.001,32	22	403.204,053 306.000,457	3.254
23	403.162,869 305.989,129	24	403.165,386 305.979,836	9.628
25	403.210,62 305.990,86	26	403.225,008 305.994,694	14.89
27	403.239,384 305.998,526	28	403.266,844 306.005,871	28.425
29	403.267,1 306.005,94	30	403.281,68 306.009,431	14.992
31	403.295,372 306.012,83	32	403.295,919 306.012,96	0.562
33	403.309,485 306.016,2	34	403.313,567 306.017,175	4.197
35	403.316,096 306.017,79	1	403.316,134 306.017,799	0.039

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	403.320,984 306.032,0	13	403.310,072 306.029,047	11.305
14	403.298,939 306.026,034	15	403.298,771 306.025,989	0.174
16	403.293,147 306.024,466	17	403.285,506 306.022,547	7.878
18	403.265,387 306.017,493	19	403.250,29 306.013,366	15.651
20	403.236,288 306.009,538	21	403.207,19 306.001,32	30.236
22	403.204,053 306.000,457	23	403.162,869 305.989,129	42.714
24	403.165,386 305.979,836	25	403.210,62 305.990,86	46.558
26	403.225,008 305.994,694	27	403.239,384 305.998,526	14.878
28	403.266,844 306.005,871	29	403.267,1 306.005,94	0.265
30	403.281,68 306.009,431	31	403.295,372 306.012,83	14.108
32	403.295,919 306.012,96	33	403.309,485 306.016,2	13.948
34	403.313,567 306.017,175	35	403.316,096 306.017,79	2.603

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15547

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Stadionului, Nr. 16, Jud. Dolj, T38, P8

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37566	802	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37566-C1	Loc. Podari, Str Stadionului, Nr. 16, Jud. Dolj, T38, P8	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:64 mp; Locuinta P+1 - din caramida acoperita cu tabla, cu suprafata construita desfasurata S=128, anul constructiei 1996
A1.3		Loc. Podari, Str Stadionului, Nr. 16, Jud. Dolj, T38, P8	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:120 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
231425 / 09/11/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1776, din 04/11/2020 emis de Dragusin Danut Florin;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **CĂRĂMIZARU MARIUS**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **TOMESCU DAINEF** 2) **TOMESCU LIGIA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **CĂRĂMIZARU MARIUS** 2) **TOMESCU DAINEF** 3) **TOMESCU LIGIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37566	802	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	802	38	8	-	Imprejmuire: gard de lemn, gard metalic, gard beton, gard plasa sarma.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37566-C1	constructii de locuinte	64	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:64 mp; Locuinta P+1 -din caramida acoperita cu tabla, cu suprafata construita desfasurata S=128, anul constructiei 1996
A1.3		constructii de locuinte	120	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:120 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.239,219 305.311,387	2	403.240,623 305.311,773	1.456

Neutilizat

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	403.240,623 305.311,773	3	403.243,292 305.312,598	2.794
3	403.243,292 305.312,598	4	403.246,837 305.313,699	3.712
4	403.246,837 305.313,699	5	403.247,733 305.314,011	0.949
5	403.247,733 305.314,011	6	403.254,277 305.316,16	6.888
6	403.254,277 305.316,16	7	403.254,185 305.316,66	0.508
7	403.254,185 305.316,66	8	403.253,527 305.320,233	3.633
8	403.253,527 305.320,233	9	403.244,851 305.350,94	31.909
9	403.244,851 305.350,94	10	403.241,042 305.367,573	17.064
10	403.241,042 305.367,573	11	403.233,8 305.366,09	7.392
11	403.233,8 305.366,09	12	403.231,48 305.365,67	2.358
12	403.231,48 305.365,67	13	403.226,21 305.364,71	5.357
13	403.226,21 305.364,71	14	403.226,028 305.364,667	0.187
14	403.226,028 305.364,667	15	403.228,666 305.355,665	9.381
15	403.228,666 305.355,665	16	403.231,362 305.346,463	9.589
16	403.231,362 305.346,463	17	403.232,91 305.340,52	6.141
17	403.232,91 305.340,52	18	403.234,143 305.336,403	4.298
18	403.234,143 305.336,403	19	403.235,833 305.327,614	8.95
19	403.235,833 305.327,614	1	403.239,219 305.311,387	16.577

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15552

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Teilor, Nr. 14, Jud. Dolj, T47, P23

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30779	616	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30779-C1	Loc. Podari, Str Teilor, Nr. 14, Jud. Dolj, T47, P23	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; CASA DE LOCUIT CONSTRUITA DIN CARAMIDA, EDIFICATA IN ANUL 1973, FARA CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA, COMPUSA DIN: DOUA DORMITOARE, SUFRAGERIE, DOUA CAMARI, BUCATARIE, TREI HOLURI.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
88638 / 05/12/2011		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE AUT 4062, din 02/12/2011 emis de NOTAR PUBLIC MARINESCU M.D.;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **LALESCU FLORENTINA CRISTIANA**	
196686 / 01/08/2025		
Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare aut. 4062, din 02/12/2011 emis de NP Marinescu Maria Daniela;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEin seriasi rangul incheierii nr 88638 / 05/12/2011, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1
	1) **LALESCU ECATERINA**	
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 21, din 29/07/2025 emis de PALIU CORINA-MARINELA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/32, cota initiala 2/32	A1, A1.1
	1) **LALESCU ECATERINA**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32	A1, A1.1
	1) **LALESCU MARIA**	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32	A1, A1.1
	1) **LALESCU FLORENTINA CRISTIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Nevalidat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30779	616	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	616	47	23	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30779-C1	constructii de locuinte	117	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; CASA DE LOCUIT CONSTRUITA DIN CARAMIDA, EDIFICATA IN ANUL 1973, FARA CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA, COMPUSA DIN: DOUA DORMITOARE, SUFRAGERIE, DOUA CAMARI, BUCATARIE, TREI HOLURI.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.237,818 305.879,223	2	403.226,51 305.876,46	11.641
2	403.226,51 305.876,46	3	403.236,844 305.829,752	47.838

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	403.236,844 305.829,752	4	403.237,206 305.829,836	0.372
4	403.237,206 305.829,836	5	403.246,378 305.832,172	9.465
5	403.246,378 305.832,172	6	403.250,423 305.833,225	4.18
6	403.250,423 305.833,225	7	403.247,159 305.844,228	11.477
7	403.247,159 305.844,228	8	403.243,738 305.858,597	14.771
8	403.243,738 305.858,597	9	403.240,22 305.871,501	13.375
9	403.240,22 305.871,501	1	403.237,818 305.879,223	8.087

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15560

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Zorilor, Tronson 2, Jud. Dolj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39341	3.489	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
177816 / 26/07/2024		
Act Normativ nr. HG nr. 623, din 01/01/2012 emis de GUVERNUL ROMANIEI, Anexa nr. 76 (HG nr. 623 si Anexa nr. 76, poz. 30 ; act normativ nr HG nr. 965 din 18.09.2002, emis de GUVERNUL ROMANIEI, Anexa nr. 76,;act administrativ nr HCL nr. 68, din 30.04.2009, emis de CONSILIUL LOCAL PODARI, Anexa la HCL nr. 68/2009;Referat de legalitate nr. 7592/8100/8615 din 23.06.2009-Prefectura Dolj;act administrativ nr Certificat conformitate nr. 9146 din 23.07.2024, emis de CONSILIUL LOCAL PODARI;act administrativ nr HCL nr. 13 din 19.03.1999, emis de CONSILIUL LOCAL PODARI,Referat de legalitate nr. 364/1999-PREFECTURA DOLJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA PODARI - DOMENIUL PUBLIC**, CIF:4553399	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

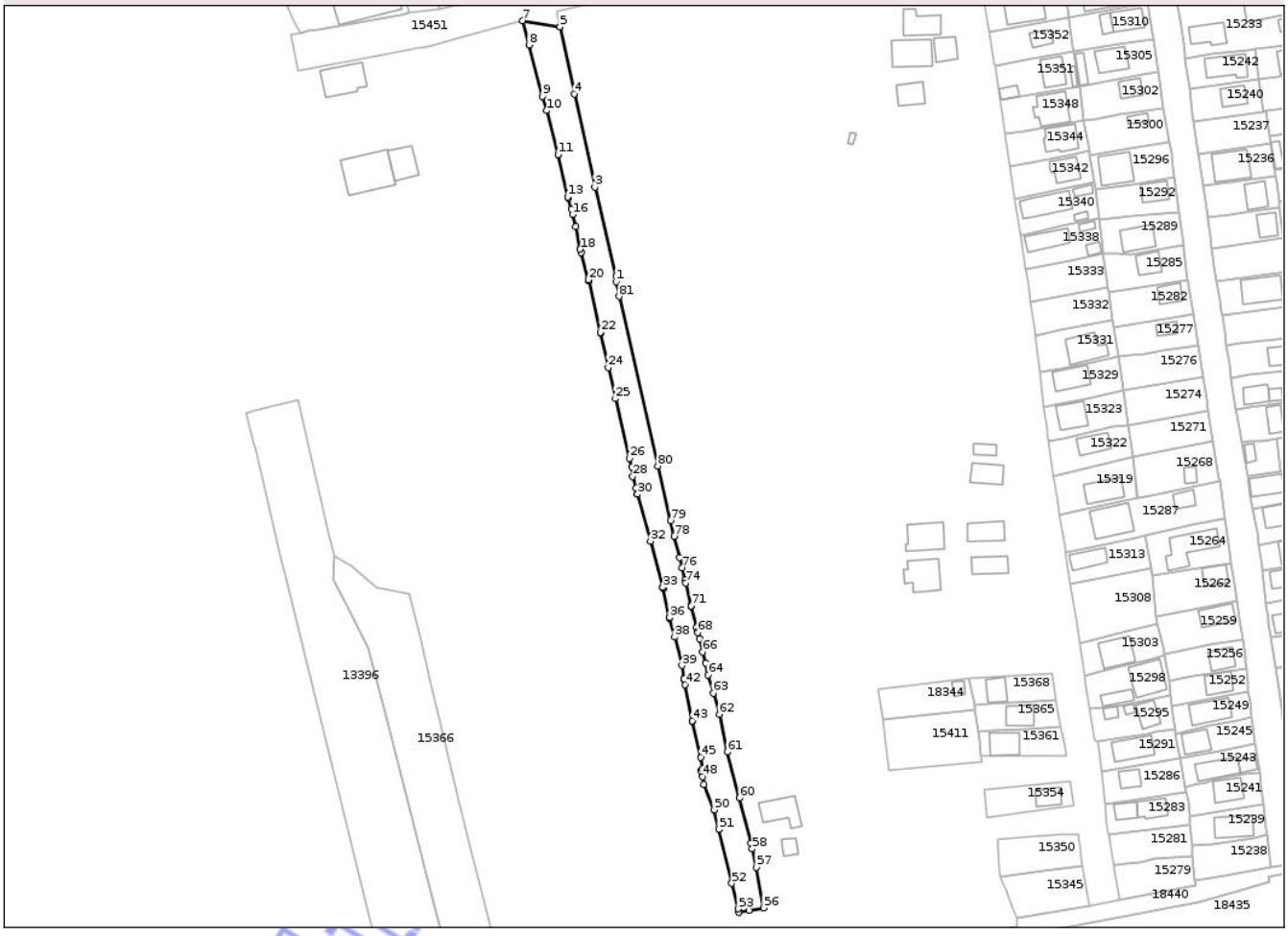
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39341	3.489	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	3.489	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	403.221,037 305.189,876	2	403.221,021 305.191,885	2.009
4	403.205,38 305.260,294	5	403.200,038 305.285,428	25.695
7	403.185,959 305.287,711	8	403.188,367 305.278,681	9.346
10	403.194,949 305.254,014	11	403.199,34 305.237,589	17.002
13	403.202,965 305.221,621	14	403.203,112 305.221,284	0.368
16	403.204,713 305.215,116	17	403.205,904 305.210,52	4.748

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	403.221,021 305.191,885	3	403.213,066 305.225,319	34.367
5	403.200,038 305.285,428	6	403.199,925 305.285,446	0.114
8	403.188,367 305.278,681	9	403.193,515 305.259,378	19.978
11	403.199,34 305.237,589	12	403.199,359 305.237,506	0.085
14	403.203,112 305.221,284	15	403.204,223 305.217,099	4.33
17	403.205,904 305.210,52	18	403.207,614 305.202,072	8.619

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	403.213,066 305.225,319	4	403.205,38 305.260,294	35.81
6	403.199,925 305.285,446	7	403.185,959 305.287,711	14.148
9	403.193,515 305.259,378	10	403.194,949 305.254,014	5.552
12	403.199,359 305.237,506	13	403.202,965 305.221,621	16.289
15	403.204,223 305.217,099	16	403.204,713 305.215,116	2.043
18	403.207,614 305.202,072	19	403.207,933 305.200,785	1.326

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	403.207,933 305.200,785	20	403.210,69 305.190,591	10.56
20	403.210,69 305.190,591	21	403.210,969 305.190,085	0.578
21	403.210,969 305.190,085	22	403.215,132 305.170,846	19.684
22	403.215,132 305.170,846	23	403.215,155 305.170,745	0.104
23	403.215,155 305.170,745	24	403.218,102 305.157,765	13.31
24	403.218,102 305.157,765	25	403.220,837 305.146,046	12.034
25	403.220,837 305.146,046	26	403.226,187 305.123,679	22.998
26	403.226,187 305.123,679	27	403.226,97 305.120,406	3.365
27	403.226,97 305.120,406	28	403.227,253 305.116,96	3.458
28	403.227,253 305.116,96	29	403.228,483 305.112,524	4.603
29	403.228,483 305.112,524	30	403.229,116 305.110,243	2.367
30	403.229,116 305.110,243	31	403.229,129 305.110,198	0.047
31	403.229,129 305.110,198	32	403.233,983 305.092,7	18.159
32	403.233,983 305.092,7	33	403.238,59 305.075,383	17.919
33	403.238,59 305.075,383	34	403.238,594 305.075,367	0.016
34	403.238,594 305.075,367	35	403.238,696 305.074,905	0.473
35	403.238,696 305.074,905	36	403.241,104 305.063,954	11.213
36	403.241,104 305.063,954	37	403.241,124 305.063,865	0.091
37	403.241,124 305.063,865	38	403.242,997 305.056,686	7.419
38	403.242,997 305.056,686	39	403.245,778 305.046,023	11.02
39	403.245,778 305.046,023	40	403.246,492 305.041,178	4.897
40	403.246,492 305.041,178	41	403.246,53 305.040,917	0.264
41	403.246,53 305.040,917	42	403.246,944 305.038,821	2.136
42	403.246,944 305.038,821	43	403.249,606 305.025,355	13.727
43	403.249,606 305.025,355	44	403.249,611 305.025,333	0.023
44	403.249,611 305.025,333	45	403.252,773 305.011,623	14.07
45	403.252,773 305.011,623	46	403.253,607 305.007,351	4.353
46	403.253,607 305.007,351	47	403.252,916 305.006,764	0.907
47	403.252,916 305.006,764	48	403.253,42 305.004,421	2.397
48	403.253,42 305.004,421	49	403.253,958 305.001,506	2.964
49	403.253,958 305.001,506	50	403.257,786 304.991,954	10.29
50	403.257,786 304.991,954	51	403.259,607 304.984,669	7.509
51	403.259,607 304.984,669	52	403.264,498 304.964,364	20.886
52	403.264,498 304.964,364	53	403.266,902 304.954,883	9.781
53	403.266,902 304.954,883	54	403.267,169 304.953,547	1.362
54	403.267,169 304.953,547	55	403.270,954 304.954,217	3.844
55	403.270,954 304.954,217	56	403.276,442 304.955,259	5.586
56	403.276,442 304.955,259	57	403.273,622 304.970,469	15.469
57	403.273,622 304.970,469	58	403.272,172 304.977,367	7.049
58	403.272,172 304.977,367	59	403.271,718 304.979,529	2.209
59	403.271,718 304.979,529	60	403.267,346 304.996,386	17.415
60	403.267,346 304.996,386	61	403.262,854 305.013,703	17.89
61	403.262,854 305.013,703	62	403.259,86 305.027,775	14.387
62	403.259,86 305.027,775	63	403.257,535 305.035,777	8.333
63	403.257,535 305.035,777	64	403.255,577 305.042,515	7.017
64	403.255,577 305.042,515	65	403.254,599 305.047,001	4.591
65	403.254,599 305.047,001	66	403.253,587 305.051,149	4.27
66	403.253,587 305.051,149	67	403.252,38 305.056,023	5.021
67	403.252,38 305.056,023	68	403.251,784 305.058,431	2.481
68	403.251,784 305.058,431	69	403.251,705 305.058,751	0.33
69	403.251,705 305.058,751	70	403.251,301 305.060,384	1.682
70	403.251,301 305.060,384	71	403.249,306 305.068,44	8.299
71	403.249,306 305.068,44	72	403.249,303 305.068,453	0.013
72	403.249,303 305.068,453	73	403.249,253 305.068,657	0.21
73	403.249,253 305.068,657	74	403.247,182 305.077,08	8.674
74	403.247,182 305.077,08	75	403.246,942 305.078,056	1.005
75	403.246,942 305.078,056	76	403.245,795 305.082,72	4.803
76	403.245,795 305.082,72	77	403.244,861 305.086,553	3.945
77	403.244,861 305.086,553	78	403.242,787 305.094,467	8.181
78	403.242,787 305.094,467	79	403.241,427 305.100,383	6.07
79	403.241,427 305.100,383	80	403.236,732 305.120,8	20.95
80	403.236,732 305.120,8	81	403.222,23 305.184,371	65.204
81	403.222,23 305.184,371	1	403.221,037 305.189,876	5.633

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat Inscripționat

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15564

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Crinului, Jud. Dolj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39330	4.406	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
177223 / 25/07/2024		
Act Normativ nr. HG nr. 965 si Anexa nr. 76, poz. 1, din 18/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act normativ nr HG nr. 623 si Anexa nr. 76, poz. 25 din 01.01.2012, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr Certificat de conformitate nr. 9151 din 23.07.2024, emis de CONSILIUL LOCAL PODARI;act administrativ nr HCL nr. 13 din 19.03.1999, emis de CONSILIUL LOCAL PODARI si referat de legalitate nr. 364/1999;act administrativ nr HCL nr. 68, Anexa la HCL din 30.04.2009, emis de CONSILIUL LOCAL PODARI si referat de legalitate nr. 7592/8100/8615/23.06.2009 Institutia Prefectului);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA PODARI - DOMENIUL PUBLIC**, CIF:4553399	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39330	4.406	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	4.406	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	403.411,626 305.816,904	2	403.401,305 305.814,703	10.553
4	403.380,55 305.810,64	5	403.377,16 305.809,95	3.46
7	403.364,26 305.807,48	8	403.347,751 305.803,926	16.887
10	403.338,724 305.802,174	11	403.333,028 305.801,068	5.802
13	403.321,138 305.798,589	14	403.319,159 305.798,163	2.024
16	403.304,649 305.794,986	17	403.298,902 305.793,706	5.888

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	403.401,305 305.814,703	3	403.384,26 305.811,06	17.43
5	403.377,16 305.809,95	6	403.366,319 305.807,923	11.029
8	403.347,751 305.803,926	9	403.346,751 305.803,732	1.019
11	403.333,028 305.801,068	12	403.332,391 305.800,935	0.651
14	403.319,159 305.798,163	15	403.311,854 305.796,59	7.472
17	403.298,902 305.793,706	18	403.290,301 305.791,758	8.819

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	403.384,26 305.811,06	4	403.380,55 305.810,64	3.734
6	403.366,319 305.807,923	7	403.364,26 305.807,48	2.106
9	403.346,751 305.803,732	10	403.338,724 305.802,174	8.177
12	403.332,391 305.800,935	13	403.321,138 305.798,589	11.495
15	403.311,854 305.796,59	16	403.304,649 305.794,986	7.381
18	403.290,301 305.791,758	19	403.290,111 305.792,441	0.709

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	403.290,111 305.792,441	20	403.289,858 305.792,375	0.261
22	403.274,404 305.788,377	23	403.274,109 305.788,302	0.304
25	403.256,719 305.783,752	26	403.243,59 305.780,438	13.541
28	403.219,381 305.774,501	29	403.204,672 305.770,867	15.151
31	403.194,799 305.768,512	32	403.187,956 305.766,746	7.067
34	403.167,49 305.761,649	35	403.159,905 305.759,834	7.799
37	403.131,065 305.752,975	38	403.128,052 305.752,263	3.096
40	403.101,735 305.746,351	41	403.074,896 305.739,218	27.771
43	403.046,242 305.733,367	44	403.047,823 305.722,938	10.548
46	403.067,58 305.726,403	47	403.077,614 305.728,559	10.263
49	403.105,27 305.734,73	50	403.118,522 305.737,914	13.629
52	403.119,21 305.738,08	53	403.133,672 305.741,639	14.893
55	403.148,129 305.744,889	56	403.151,313 305.745,604	3.263
58	403.162,583 305.747,974	59	403.167,312 305.749,158	4.875
61	403.180,836 305.752,529	62	403.192,457 305.755,437	11.979
64	403.216,474 305.761,327	65	403.216,507 305.761,547	0.222
67	403.226,703 305.763,809	68	403.227,946 305.764,087	1.274
70	403.234,904 305.765,79	71	403.235,489 305.765,93	0.602
73	403.254,234 305.770,269	74	403.264,505 305.772,975	10.621
76	403.290,915 305.778,844	77	403.294,29 305.779,89	3.533
79	403.313,688 305.784,673	80	403.321,555 305.786,442	8.063
82	403.351,005 305.793,058	83	403.369,077 305.797,298	18.563
85	403.372,643 305.798,145	86	403.381,155 305.799,912	8.693
88	403.393,051 305.802,573	89	403.397,931 305.803,68	5.004
91	403.408,103 305.805,988	92	403.414,554 305.807,455	6.616
92	403.414,554 305.807,455	1	403.411,626 305.816,904	9.892
20	403.289,858 305.792,375	21	403.280,802 305.790,0	9.362
23	403.274,109 305.788,302	24	403.261,387 305.785,044	13.133
26	403.243,59 305.780,438	27	403.233,66 305.777,949	10.237
29	403.204,672 305.770,867	30	403.195,889 305.768,772	9.029
32	403.187,956 305.766,746	33	403.174,295 305.763,192	14.116
35	403.159,905 305.759,834	36	403.143,913 305.756,007	16.444
38	403.128,052 305.752,263	39	403.102,711 305.746,61	25.964
41	403.074,896 305.739,218	42	403.059,27 305.735,947	15.965
44	403.047,823 305.722,938	45	403.052,983 305.723,267	5.17
47	403.077,614 305.728,559	48	403.093,467 305.731,904	16.202
50	403.118,522 305.737,914	51	403.118,882 305.738,001	0.37
53	403.133,672 305.741,639	54	403.133,8 305.741,67	0.132
56	403.151,313 305.745,604	57	403.161,659 305.747,577	10.532
59	403.167,312 305.749,158	60	403.170,495 305.749,928	3.275
62	403.192,457 305.755,437	63	403.197,897 305.756,811	5.611
65	403.216,507 305.761,547	66	403.225,844 305.763,919	9.634
68	403.227,946 305.764,087	69	403.230,539 305.764,743	2.675
71	403.235,489 305.765,93	72	403.244,52 305.767,967	9.258
74	403.264,505 305.772,975	75	403.282,82 305.777,048	18.762
77	403.294,29 305.779,89	78	403.308,837 305.783,479	14.983
80	403.321,555 305.786,442	81	403.336,029 305.789,544	14.803
83	403.369,077 305.797,298	84	403.370,472 305.797,626	1.433
86	403.381,155 305.799,912	87	403.381,631 305.800,019	0.488
89	403.397,931 305.803,68	90	403.399,736 305.804,09	1.851
21	403.280,802 305.790,0	22	403.274,404 305.788,377	6.601
24	403.261,387 305.785,044	25	403.256,719 305.783,752	4.843
27	403.233,66 305.777,949	28	403.219,381 305.774,501	14.689
30	403.195,889 305.768,772	31	403.194,799 305.768,512	1.121
33	403.174,295 305.763,192	34	403.167,49 305.761,649	6.978
36	403.143,913 305.756,007	37	403.131,065 305.752,975	13.201
39	403.102,711 305.746,61	40	403.101,735 305.746,351	1.01
42	403.059,27 305.735,947	43	403.046,242 305.733,367	13.281
45	403.052,983 305.723,267	46	403.067,58 305.726,403	14.93
48	403.093,467 305.731,904	49	403.105,27 305.734,73	12.137
51	403.118,882 305.738,001	52	403.119,21 305.738,08	0.337
54	403.133,8 305.741,67	55	403.148,129 305.744,889	14.686
57	403.161,659 305.747,577	58	403.162,583 305.747,974	1.006
60	403.170,495 305.749,928	61	403.180,836 305.752,529	10.663
63	403.197,897 305.756,811	64	403.216,474 305.761,327	19.118
66	403.225,844 305.763,919	67	403.226,703 305.763,809	0.866
69	403.230,539 305.764,743	70	403.234,904 305.765,79	4.489
72	403.244,52 305.767,967	73	403.254,234 305.770,269	9.983
75	403.282,82 305.777,048	76	403.290,915 305.778,844	8.292
78	403.308,837 305.783,479	79	403.313,688 305.784,673	4.996
81	403.336,029 305.789,544	82	403.351,005 305.793,058	15.383
84	403.370,472 305.797,626	85	403.372,643 305.798,145	2.232
87	403.381,631 305.800,019	88	403.393,051 305.802,573	11.702
90	403.399,736 305.804,09	91	403.408,103 305.805,988	8.58

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat Inscris Oficial

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15448

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Orezariei, Nr. 13 A, Jud. Dolj, FOSTA TARLA 43, PARCELA 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36897	464	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36897-C1	Loc. Podari, Str Orezariei, Nr. 13 A, Jud. Dolj, FOSTA TARLA 43, PARCELA 1	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:131 mp; LOCUINTA ESTE COMPUSA DIN 2 CAMERE,BUCATARIE,BAIE,HOL SI TERASA CU S.UTIALA=93.61MP,S.TOTALA=107.07 IAR S. CONSTRUITA=131.00MP. CONSTRUCTIA ESTE IZOLATA CU POLIESTER DAR NU ARE CERTIFICAT ENERGETIC SI LIFT.
A1.2		Loc. Podari, Str Orezariei, Nr. 13 A, Jud. Dolj, FOSTA TARLA 43, PARCELA 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
96017 / 24/05/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT_VANZARE-CUMPARARE 4185/2009, din 01/01/2009 emis de NP Tudor Marinela Daniela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GIUROIU IONEL**, LIPSA CNP 2) **GIUROIU GABRIELA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30752/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 44151 din 05/08/2009; (provenita din conversia CF 2372)	
Act Administrativ nr. AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR 72, din 11/11/2009 emis de PRIMARIA COM. PODARI (P.V. DE RECEPTIE FINALA/10.11.2010 CONSILIUL LOCAL PODARI);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GIUROIU IONEL** 2) **GIUROIU GABRIELA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30752/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 69520 din 21/08/2012;	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **GIUROIU IONEL**, LIPSA CNP 2) **GIUROIU GABRIELA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
94719 / 11/04/2023		
Somatie nr. DOSAR NR.1232/E/2022, din 04/04/2023 emis de BEJ IONILETE RAOL FLORIN (hotarare judecatoreasca nr Incheiere nr 4908/2022 din 24.06.2022, emis de Judecatoria Craiova in dosar nr 15441/215/2022);		
C1	Se notează începerea urmăririi silite asupra cotei devalmase dobandita de Giuroiu Ionel de sub B 2, B 5, pentru creanţa de 16057,66 Lei reprezentand creanta restanta si 2621,03 Lei reprezentand cheltuieli cu executarea.	A1, A1.1
	1) **KREDYT INKASO PORTOFOLIO INVESTMENTS**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
312438 / 17/11/2025		
Act Administrativ nr. dosar nr 1429/E/2025, din 14/11/2025 emis de Trancă Nicuşor (act administrativ nr 1429/E/2025 din 14.11.2025, emis de Trancă Nicuşor);		

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C2	se notează începerea urmăririi silite asupra cotei devalmase dobandita de GIUROIU GABRIELA de sub B 2, B 5, pentru creanţa de 3.533,84 Lei, suma compusa din 1.055,47 Lei reprezentând suma principala și 493,00 Lei reprezentând dobândă aferentă si 1.985,37 lei cheltuieli de executare silita,	A1, A1.1
	1) **SVEA EKONOMI CYPRUS LIMITED**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36897	464	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	464	43	1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36897-C1	constructii de locuinte	131	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:131 mp; LOCUINTA ESTE COMPUSA DIN 2 CAMERE, BUCATARIE,BAIE,HOL SI TERASA CU S. UTIALA=93.61MP,S.TOTALA=107.07 IAR S. CONSTRUITA=131.00MP. CONSTRUCTIA ESTE IZOLATA CU POLIESTER DAR NU ARE CERTIFICAT ENERGETIC SI LIFT.
A1.2		constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.300,368 305.562,668	2	403.315,152 305.565,904	15.134

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	403.315,152 305.565,904	3	403.315,003 305.566,565	0.678
3	403.315,003 305.566,565	4	403.307,6 305.597,112	31.431
4	403.307,6 305.597,112	5	403.294,284 305.593,943	13.688
5	403.294,284 305.593,943	6	403.297,894 305.576,575	17.739
6	403.297,894 305.576,575	7	403.296,917 305.576,372	0.998
7	403.296,917 305.576,372	1	403.300,368 305.562,668	14.132

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15455

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Luminii, Jud. Dolj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39337	3.389	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
178356 / 26/07/2024		
Act Normativ nr. HG nr. 623, din 01/01/2012 emis de GUVERNUL ROMANIEI,Anexa nr. 76 (HG nr. 623 si Anexa nr. 76, poz. 28 ; act administrativ nr HCL nr. 68 din 30.04.2009, emis de CONSILIUL LOCAL PODARI, Anexa la HCL nr.68/2009;Referat de legalitate nr. 7592/8100/8615-Prefectura Dolj;act normativ nr HG nr. 965 din 18.09.2002, emis de GUVERNUL ROMANIEI, Anexa nr. 76;act administrativ nr Certificat conformitate nr. 9158 din 23.07.2024, emis de CONSILIUL LOCAL PODARI;act administrativ nr HCL nr. 13 din 19.03.1999, emis de CONSILIUL LOCAL PODARI,Referat de legalitate nr. 364/1999-PREFECTURA DOLJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA PODARI - DOMENIUL PUBLIC**, CIF:4553399	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39337	3.389	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	3.389	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	403.242,053 305.430,905	2	403.211,915 305.424,052	30.907
4	403.202,084 305.421,745	5	403.197,545 305.420,743	4.648
7	403.184,127 305.417,932	8	403.155,667 305.411,094	29.27
10	403.124,997 305.403,6	11	403.126,901 305.395,441	8.378
13	403.135,414 305.397,213	14	403.144,592 305.399,124	9.375
16	403.149,835 305.400,215	17	403.158,039 305.401,655	8.329

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	403.211,915 305.424,052	3	403.211,77 305.424,019	0.149
5	403.197,545 305.420,743	6	403.190,852 305.419,266	6.854
8	403.155,667 305.411,094	9	403.141,22 305.407,438	14.902
11	403.126,901 305.395,441	12	403.131,17 305.396,33	4.361
14	403.144,592 305.399,124	15	403.145,516 305.399,316	0.944
17	403.158,039 305.401,655	18	403.158,195 305.401,689	0.16

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	403.211,77 305.424,019	4	403.202,084 305.421,745	9.949
6	403.190,852 305.419,266	7	403.184,127 305.417,932	6.856
9	403.141,22 305.407,438	10	403.124,997 305.403,6	16.671
12	403.131,17 305.396,33	13	403.135,414 305.397,213	4.335
15	403.145,516 305.399,316	16	403.149,835 305.400,215	4.412
18	403.158,195 305.401,689	19	403.186,3 305.407,708	28.742

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	403.186,3 305.407,708	20	403.186,49 305.407,748	0.194
20	403.186,49 305.407,748	21	403.200,606 305.410,614	14.404
21	403.200,606 305.410,614	22	403.205,683 305.411,778	5.209
22	403.205,683 305.411,778	23	403.208,274 305.412,813	2.79
23	403.208,274 305.412,813	24	403.221,85 305.416,14	13.978
24	403.221,85 305.416,14	25	403.230,886 305.417,917	9.209
25	403.230,886 305.417,917	26	403.231,637 305.418,09	0.771
26	403.231,637 305.418,09	27	403.234,267 305.418,669	2.693
27	403.234,267 305.418,669	28	403.244,452 305.420,936	10.434
28	403.244,452 305.420,936	29	403.256,193 305.423,417	12.0
29	403.256,193 305.423,417	30	403.262,327 305.424,742	6.275
30	403.262,327 305.424,742	31	403.267,823 305.426,046	5.649
31	403.267,823 305.426,046	32	403.282,316 305.429,013	14.794
32	403.282,316 305.429,013	33	403.291,514 305.431,168	9.447
33	403.291,514 305.431,168	34	403.291,875 305.431,365	0.411
34	403.291,875 305.431,365	35	403.300,614 305.436,156	9.966
35	403.300,614 305.436,156	36	403.322,066 305.441,148	22.025
36	403.322,066 305.441,148	37	403.345,868 305.447,157	24.549
37	403.345,868 305.447,157	38	403.346,115 305.447,219	0.255
38	403.346,115 305.447,219	39	403.349,151 305.448,197	3.19
39	403.349,151 305.448,197	40	403.365,003 305.451,874	16.273
40	403.365,003 305.451,874	41	403.375,728 305.454,597	11.065
41	403.375,728 305.454,597	42	403.383,318 305.456,866	7.922
42	403.383,318 305.456,866	43	403.387,318 305.457,774	4.102
43	403.387,318 305.457,774	44	403.395,056 305.459,53	7.935
44	403.395,056 305.459,53	45	403.401,963 305.461,057	7.074
45	403.401,963 305.461,057	46	403.412,267 305.463,656	10.627
46	403.412,267 305.463,656	47	403.415,927 305.464,61	3.782
47	403.415,927 305.464,61	48	403.429,966 305.468,097	14.466
48	403.429,966 305.468,097	49	403.440,321 305.470,324	10.592
49	403.440,321 305.470,324	50	403.443,681 305.471,054	3.438
50	403.443,681 305.471,054	51	403.448,231 305.472,044	4.656
51	403.448,231 305.472,044	52	403.458,09 305.474,24	10.101
52	403.458,09 305.474,24	53	403.458,097 305.474,242	0.007
53	403.458,097 305.474,242	54	403.458,086 305.474,286	0.045
54	403.458,086 305.474,286	55	403.488,074 305.481,635	30.875
55	403.488,074 305.481,635	56	403.486,32 305.490,468	9.005
56	403.486,32 305.490,468	57	403.477,28 305.488,192	9.322
57	403.477,28 305.488,192	58	403.477,257 305.488,186	0.024
58	403.477,257 305.488,186	59	403.455,848 305.482,726	22.094
59	403.455,848 305.482,726	60	403.455,712 305.482,691	0.14
60	403.455,712 305.482,691	61	403.449,388 305.480,918	6.568
61	403.449,388 305.480,918	62	403.442,011 305.479,178	7.579
62	403.442,011 305.479,178	63	403.427,43 305.474,97	15.176
63	403.427,43 305.474,97	64	403.409,467 305.470,939	18.41
64	403.409,467 305.470,939	65	403.399,904 305.468,615	9.841
65	403.399,904 305.468,615	66	403.393,716 305.467,111	6.368
66	403.393,716 305.467,111	67	403.386,902 305.465,374	7.032
67	403.386,902 305.465,374	68	403.373,727 305.462,335	13.521
68	403.373,727 305.462,335	69	403.367,896 305.460,919	6.0
69	403.367,896 305.460,919	70	403.357,805 305.458,468	10.384
70	403.357,805 305.458,468	71	403.353,779 305.457,49	4.143
71	403.353,779 305.457,49	72	403.344,268 305.455,423	9.733
72	403.344,268 305.455,423	73	403.343,792 305.455,289	0.495
73	403.343,792 305.455,289	74	403.339,099 305.453,973	4.874
74	403.339,099 305.453,973	75	403.336,51 305.453,442	2.643
75	403.336,51 305.453,442	76	403.329,849 305.451,975	6.821
76	403.329,849 305.451,975	77	403.322,284 305.450,031	7.811
77	403.322,284 305.450,031	78	403.317,808 305.448,88	4.622
78	403.317,808 305.448,88	79	403.299,526 305.444,445	18.812
79	403.299,526 305.444,445	80	403.298,244 305.444,276	1.293
80	403.298,244 305.444,276	81	403.288,726 305.442,046	9.776
81	403.288,726 305.442,046	82	403.269,425 305.437,745	19.774
82	403.269,425 305.437,745	83	403.246,05 305.432,003	24.07
83	403.246,05 305.432,003	1	403.242,053 305.430,905	4.145

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat Imobiliare.ro

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15460

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Livezi, Str Segarcea, Nr. 15, Jud. Dolj, T62, P40, fost T6, P7, P7/1, fost T116

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38310	460	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit; LOT 2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
186782 / 21/07/2025		
Act Notarial nr. CVC NR.2834, din 18/07/2025 emis de NP Marinescu Maria Daniela;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FLORICA IONUŢ-CRISTIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

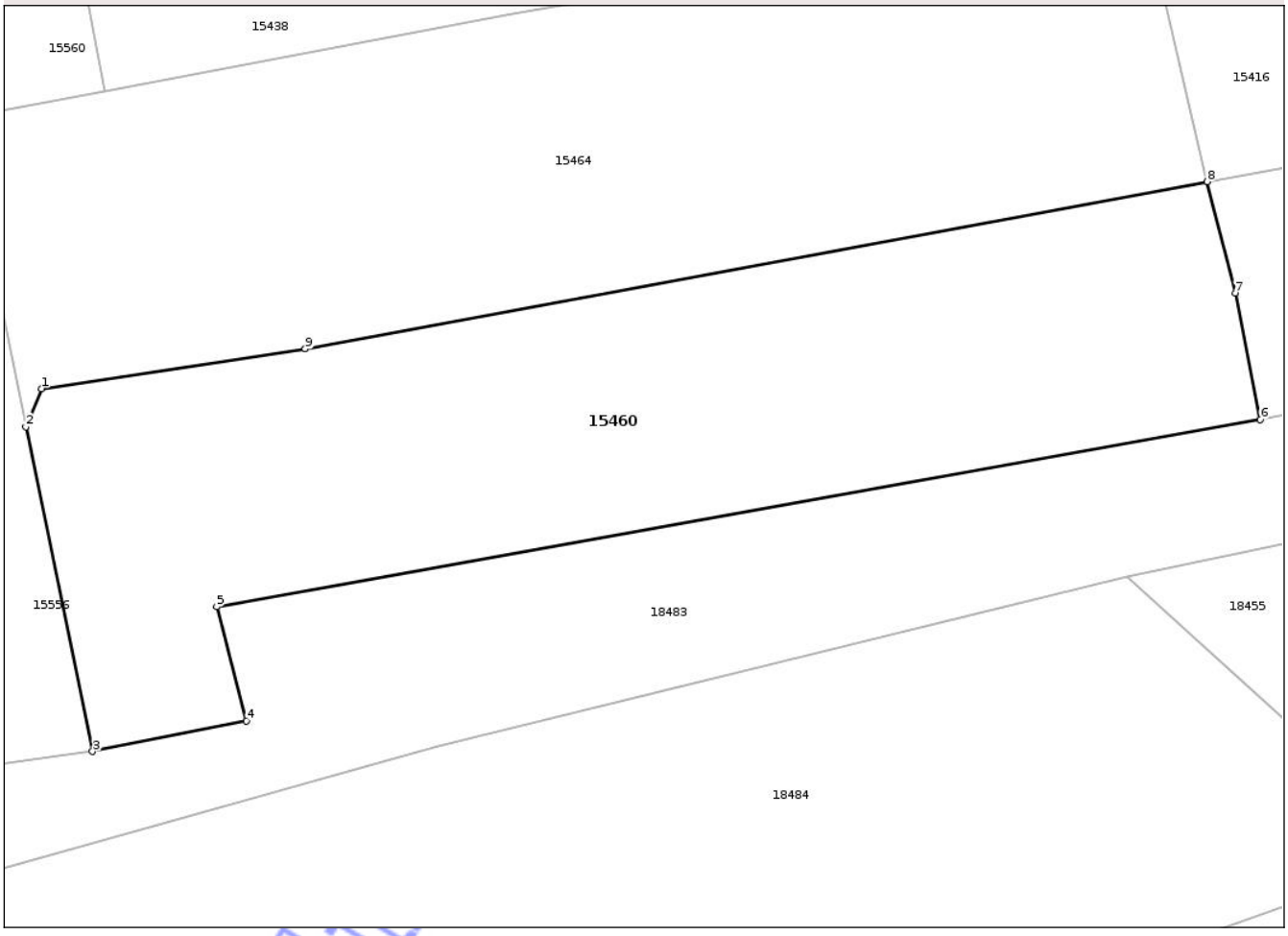
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38310	460	LOT 2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	352	62	40	-	
2	arabil	NU	108	62	40	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.273,999 304.943,799	2	403.273,4 304.942,329	1.587
2	403.273,4 304.942,329	3	403.275,97 304.929,835	12.756
3	403.275,97 304.929,835	4	403.281,898 304.931,007	6.043
4	403.281,898 304.931,007	5	403.280,755 304.935,402	4.541

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	403.280,755 304.935,402	6	403.320,967 304.942,614	40.854
6	403.320,967 304.942,614	7	403.320,002 304.947,471	4.952
7	403.320,002 304.947,471	8	403.318,924 304.951,768	4.43
8	403.318,924 304.951,768	9	403.284,167 304.945,331	35.348
9	403.284,167 304.945,331	1	403.273,999 304.943,799	10.283

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18473

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Livezi, Str Segarcea, Nr. 31, Jud. Dolj, T6, P21,29

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.200	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Livezi, Str Segarcea, Nr. 31, Jud. Dolj, T6, P21,29	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp;
A1.2		Loc. Livezi, Str Segarcea, Nr. 31, Jud. Dolj, T6, P21,29	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 2243-44716, din 18/07/1996 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŞERBAN CONSTANŢA**, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ŞERBAN CONSTANŢA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

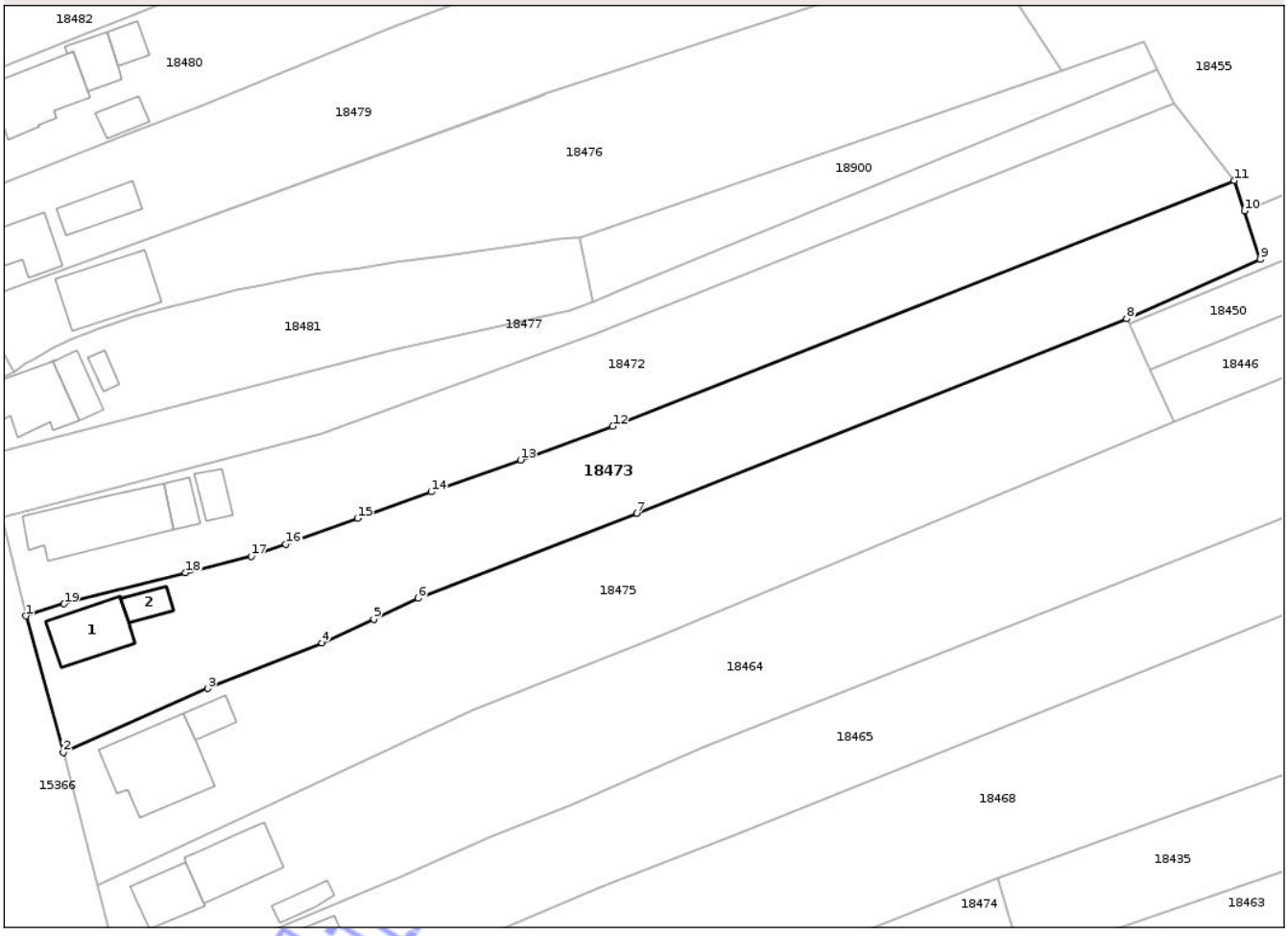
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	6	21	-	
2	arabil	DA	1.200	6	29	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp;
A1.2		constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.214,247 304.790,023	2	403.219,191 304.771,965	18.723
2	403.219,191 304.771,965	3	403.238,316 304.780,409	20.906

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	403.238,316 304.780,409	4	403.253,439 304.786,471	16.293
4	403.253,439 304.786,471	5	403.260,349 304.789,6	7.585
5	403.260,349 304.789,6	6	403.266,235 304.792,377	6.508
6	403.266,235 304.792,377	7	403.295,175 304.803,576	31.031
7	403.295,175 304.803,576	8	403.360,088 304.829,345	69.841
8	403.360,088 304.829,345	9	403.377,79 304.837,186	19.361
9	403.377,79 304.837,186	10	403.375,672 304.843,618	6.772
10	403.375,672 304.843,618	11	403.374,355 304.847,617	4.21
11	403.374,355 304.847,617	12	403.291,993 304.815,123	88.54
12	403.291,993 304.815,123	13	403.279,774 304.810,671	13.005
13	403.279,774 304.810,671	14	403.267,943 304.806,434	12.567
14	403.267,943 304.806,434	15	403.258,197 304.802,946	10.351
15	403.258,197 304.802,946	16	403.248,68 304.799,491	10.125
16	403.248,68 304.799,491	17	403.244,085 304.797,911	4.859
17	403.244,085 304.797,911	18	403.235,399 304.795,727	8.956
18	403.235,399 304.795,727	19	403.219,298 304.791,62	16.617
19	403.219,298 304.791,62	1	403.214,247 304.790,023	5.297

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18475

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Livezi, Str Segarcea, Nr. 33, Jud. Dolj, T6, P30/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit; In TDP a fost inscris in mod eronat T116 corect fiind T6.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Livezi, Str Segarcea, Nr. 33, Jud. Dolj, T6, P30/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp;
A1.2		Loc. Livezi, Str Segarcea, Nr. 33, Jud. Dolj, T6, P30/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 831-48548, din 26/08/1993 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUZATU MARIN**, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BUZATU MARIN**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

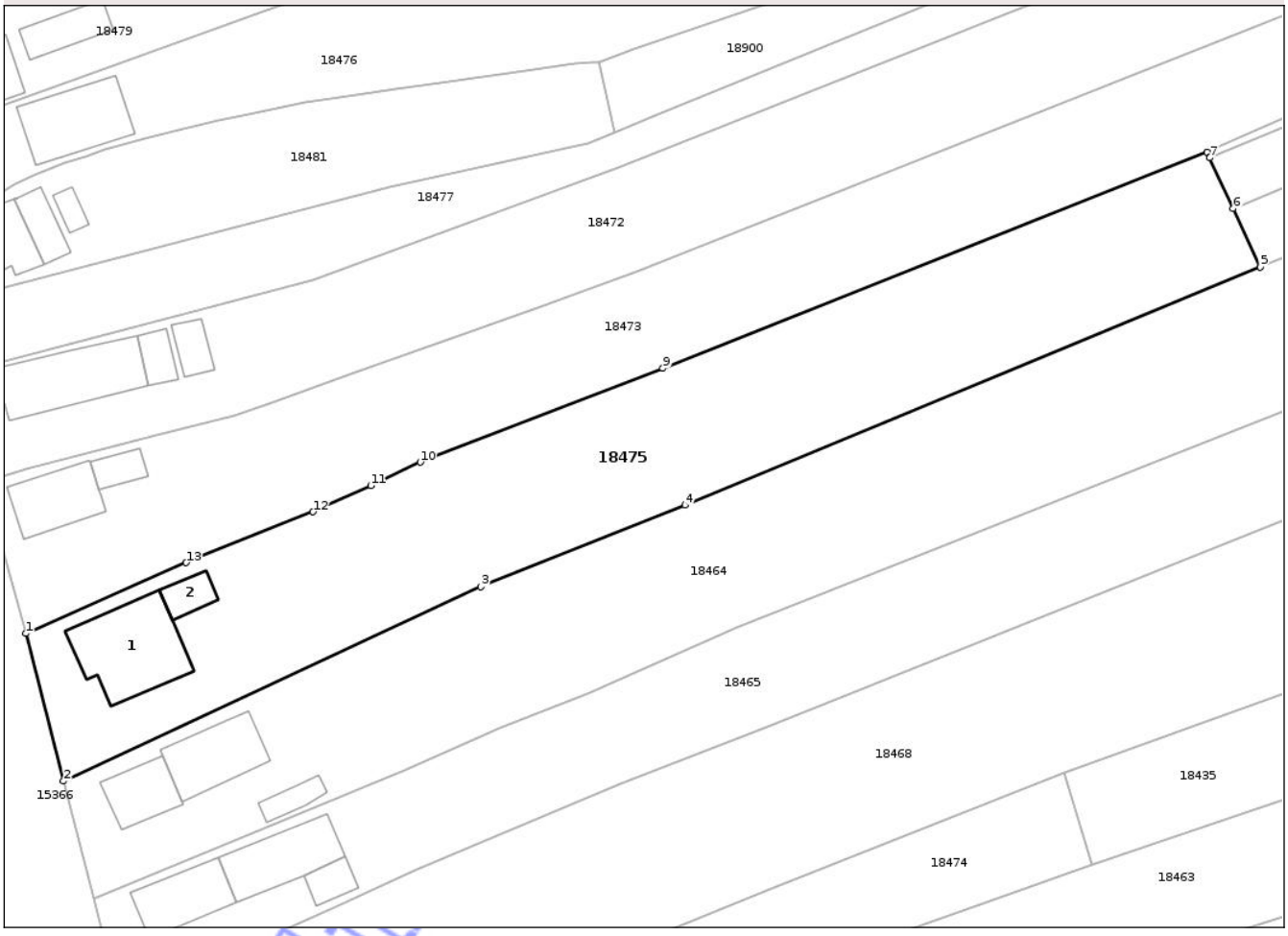
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	In TDP a fost inscris in mod eronat T116 corect fiind T6.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.500	6	30/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	121	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp;
A1.2		constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	403.219,191 304.771,965	2	403.223,694 304.754,38	18.152
2	403.223,694 304.754,38	3	403.273,453 304.777,537	54.884
3	403.273,453 304.777,537	4	403.297,806 304.787,251	26.219

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	403.297,806 304.787,251	5	403.366,452 304.815,656	74.291
5	403.366,452 304.815,656	6	403.363,23 304.822,587	7.643
6	403.363,23 304.822,587	7	403.360,416 304.828,64	6.675
7	403.360,416 304.828,64	8	403.360,088 304.829,345	0.778
8	403.360,088 304.829,345	9	403.295,175 304.803,576	69.841
9	403.295,175 304.803,576	10	403.266,235 304.792,377	31.031
10	403.266,235 304.792,377	11	403.260,349 304.789,6	6.508
11	403.260,349 304.789,6	12	403.253,439 304.786,471	7.585
12	403.253,439 304.786,471	13	403.238,316 304.780,409	16.293
13	403.238,316 304.780,409	1	403.219,191 304.771,965	20.906

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15468

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:150
Nr. cadastral vechi:228

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Dunareni, Nr. 11, Jud. Dolj, T52, P83/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35507	885	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2		Loc. Podari, Str Dunareni, Nr. 11, Jud. Dolj, T52, P83/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
277112 / 11/12/2019		
Act Notarial nr. CVC 4186, din 09/12/2019 emis de BNP Marinescu Maria Daniela;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADU CLAUDIA-FLORIANA** 2) **RADU MARIUS-SORIN**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **RADU CLAUDIA-FLORIANA** 2) **RADU MARIUS-SORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

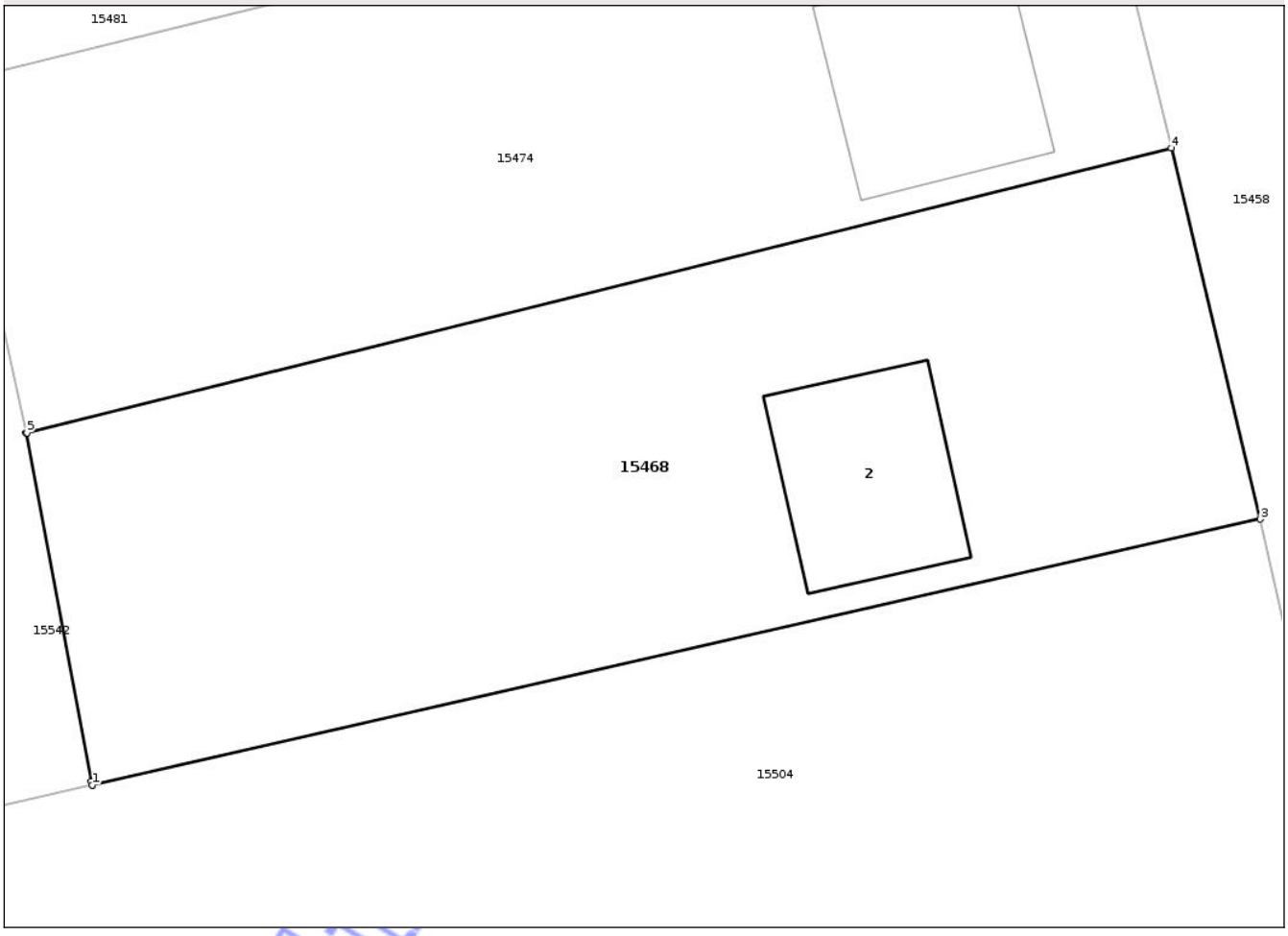
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35507	885	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	75	52	83/1	-	
2	arabil	DA	810	52	83/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2		constructii de locuinte	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.268,19 306.194,884	2	403.268,198 306.194,889	0.009
2	403.268,198 306.194,889	3	403.320,611 306.206,807	53.751
3	403.320,611 306.206,807	4	403.316,614 306.223,446	17.112

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	403.316,614 306.223,446	5	403.265,261 306.210,681	52.916
5	403.265,261 306.210,681	6	403.265,213 306.210,66	0.052
6	403.265,213 306.210,66	7	403.268,134 306.195,049	15.882
7	403.268,134 306.195,049	1	403.268,19 306.194,884	0.174

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15515

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Nr. 16, Jud. Dolj, T47, P

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39751	1.006	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit; In CF a fost inscris in mod eronat T117, corect fiind T47.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	39751-C1	Loc. Podari, Nr. 16, Jud. Dolj, T47, P	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:200 mp; S. construita desfasurata:327 mp; Locuinta cu regim de inaltime Sp+P+Mp, suprafata construita desfasurata=59.8mp, construita in anul 1972,suprafata construita desfasurata =267.4mp construita in anul 2009
A1.2	39751-C2	Loc. Podari, Nr. 16, Jud. Dolj, T47, P	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Anexa (garaj) cu regim de inaltime parter, Suprafata construita desfasurata=33.9mp, construita in anul 2009

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
251394 / 23/09/2025		
Act Notarial nr. CVC 5921, din 08/11/2001 emis de NP Dana Tomita (act administrativ nr Certificat Fiscal 11216 din 19.09.2025, emis de Primaria comunei Podari;act administrativ nr Certificat De Edificare 9961 din 08.09.2025, emis de Primaria comunei Podari);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **BERNEANU ION** 2) **BERNEANU ŞTEFANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39751	1.006	In CF a fost inscris in mod eronat T117, corect fiind T47.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.006	47	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	39751-C1	constructii de locuinte	200	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:200 mp; S. construita desfasurata:327 mp; Locuinta cu regim de inaltime Sp+P+Mp, suprafata construita desfasurata=59.8mp,construita in anul 1972,suprafata construita desfasurata =267.4mp construita in anul 2009
A1.2	39751-C2	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Anexa (garaj) cu regim de inaltime parter, Suprafata construita desfasurata=33.9mp,construita in anul 2009

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

NEOFICIAL

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.259,731 305.835,448	2	403.262,883 305.836,131	3.225
2	403.262,883 305.836,131	3	403.278,4 305.840,048	16.004
3	403.278,4 305.840,048	4	403.276,561 305.847,996	8.158
4	403.276,561 305.847,996	5	403.266,687 305.886,792	40.033
5	403.266,687 305.886,792	6	403.258,475 305.884,63	8.492
6	403.258,475 305.884,63	7	403.257,554 305.884,403	0.949
7	403.257,554 305.884,403	8	403.249,382 305.882,202	8.463
8	403.249,382 305.882,202	9	403.246,049 305.881,317	3.448
9	403.246,049 305.881,317	10	403.244,929 305.881,032	1.156
10	403.244,929 305.881,032	11	403.249,868 305.859,837	21.763
11	403.249,868 305.859,837	12	403.253,182 305.860,732	3.433
12	403.253,182 305.860,732	1	403.259,731 305.835,448	26.118

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15524

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Crinului, Nr. 20, Jud. Dolj, T44, P25

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.544	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit; In TDP a fost inscris in mod eronat T117 corect fiind T44.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Podari, Str Crinului, Nr. 20, Jud. Dolj, T44, P25	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp;
A1.2		Loc. Podari, Str Crinului, Nr. 20, Jud. Dolj, T44, P25	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 271-14932, din 17/05/1993 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IACOVIŢĂ GHEORGHE**, LIPSA CNP 2) **NAE FLOAREA**, LIPSA CNP 3) **IACOVIŢĂ ION**, LIPSA CNP 4) **IACOVIŢĂ ANICA**, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **IACOVIŢĂ GHEORGHE**, LIPSA CNP 2) **NAE FLOAREA**, LIPSA CNP 3) **IACOVIŢĂ ION**, LIPSA CNP 4) **IACOVIŢĂ ANICA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil în circuitul civil

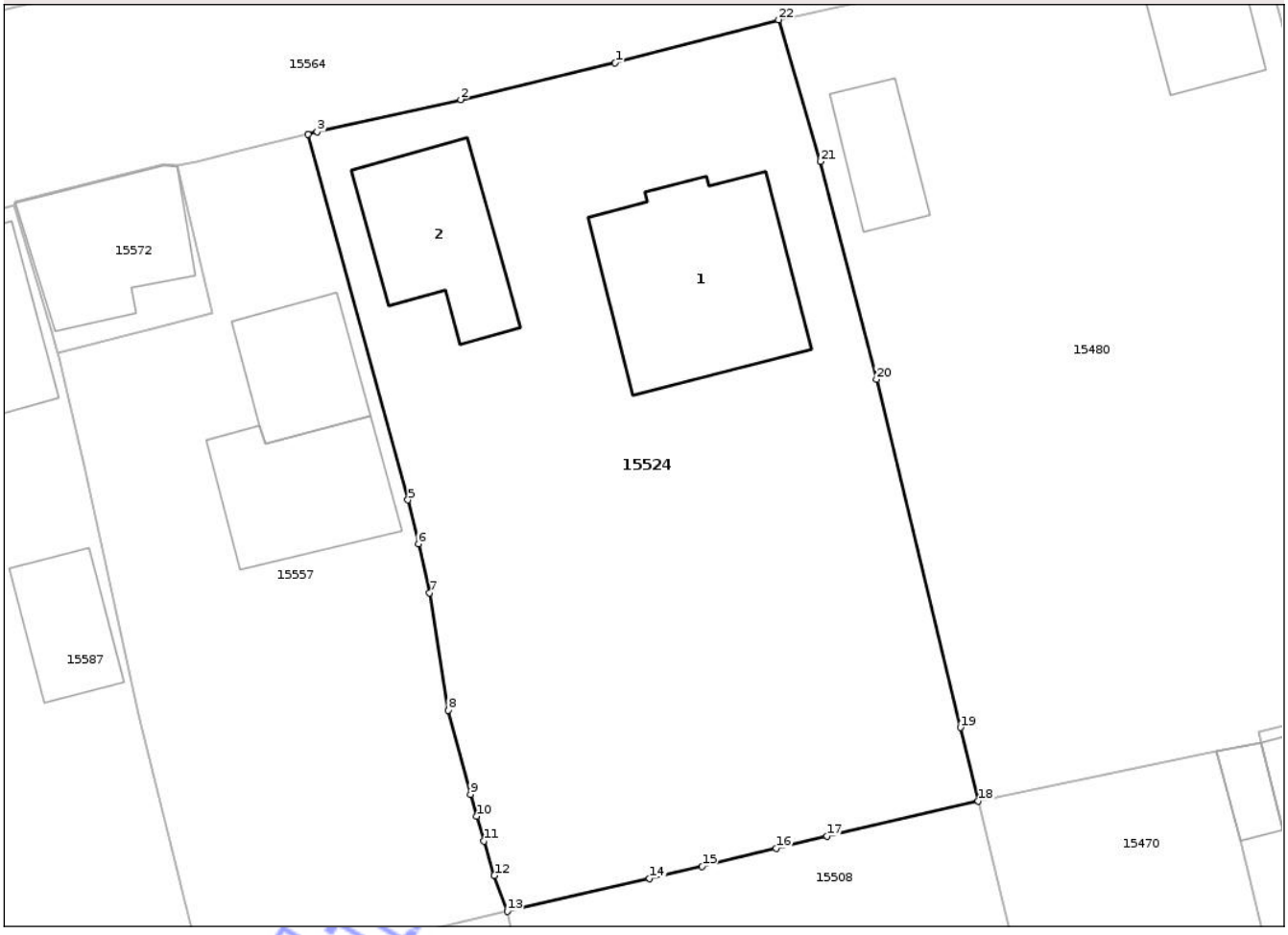
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.544	In TDP a fost inscris in mod eronat T117 corect fiind T44.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	185	44	25	-	
2	arabil	DA	1.359	44	25	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	137	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp;
A1.2		constructii anexa	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.254,234 305.770,269	2	403.244,52 305.767,967	9.983
3	403.235,489 305.765,93	4	403.234,904 305.765,79	0.602

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	403.244,52 305.767,967	3	403.235,489 305.765,93	9.258
4	403.234,904 305.765,79	5	403.241,204 305.742,816	23.822

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	403.241,204 305.742,816	6	403.241,857 305.740,062	2.83
7	403.242,563 305.736,987	8	403.243,734 305.729,613	7.466
9	403.245,125 305.724,329	10	403.245,531 305.722,96	1.428
11	403.245,992 305.721,408	12	403.246,638 305.719,231	2.271
13	403.247,448 305.716,984	14	403.256,395 305.719,048	9.182
15	403.259,703 305.719,811	16	403.264,344 305.720,938	4.776
17	403.267,547 305.721,715	18	403.277,063 305.723,906	9.765
19	403.275,944 305.728,528	20	403.270,65 305.750,396	22.5
21	403.267,125 305.764,08	22	403.264,505 305.772,975	9.273

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.241,857 305.740,062	7	403.242,563 305.736,987	3.155
8	403.243,734 305.729,613	9	403.245,125 305.724,329	5.464
10	403.245,531 305.722,96	11	403.245,992 305.721,408	1.619
12	403.246,638 305.719,231	13	403.247,448 305.716,984	2.389
14	403.256,395 305.719,048	15	403.259,703 305.719,811	3.395
16	403.264,344 305.720,938	17	403.267,547 305.721,715	3.296
18	403.277,063 305.723,906	19	403.275,944 305.728,528	4.756
20	403.270,65 305.750,396	21	403.267,125 305.764,08	14.131
22	403.264,505 305.772,975	1	403.254,234 305.770,269	10.621

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15539

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Albisor, Nr. 14, Jud. Dolj, T42, P1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37684	839	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37684-C1	Loc. Podari, Str Albisor, Nr. 14, Jud. Dolj, T42, P1	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:156 mp; S. construita desfasurata:156 mp; Locuinta -Parter din caramida, BCA si boltari, cu fundatie de beton, acoperita cu tabla, anul constructiei 2000
A1.2	37684-C2	Loc. Podari, Str Albisor, Nr. 14, Jud. Dolj, T42, P1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Anexa -Parter din caramida si boltari, acoperita cu tabla, anul constructiei 2000
A1.4		Loc. Podari, Str Albisor, Nr. 14, Jud. Dolj, T42, P1	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
152978 / 31/07/2020		
Act Administrativ nr. CVC nr. 41, din 01/02/1999 emis de BNP STEFANESCU FLORIANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MEUT MARIAN** 2) **MEUT MARIANA**	
Act Administrativ nr. Certificat fiscal nr. 9824, din 30/07/2020 emis de PRIMARIA PODARI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MEUT MARIAN** 2) **MEUT MARIANA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **MEUT MARIAN** 2) **MEUT MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neoficial pentru uz civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37684	839	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	839	42	1	-	Imprejmuire: gard de beton,gard metalic, gard de lemn

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37684-C1	constructii de locuinte	156	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:156 mp; S. construita desfasurata:156 mp; Locuinta - Parter din caramida, BCA si boltari, cu fundatie de beton, acoperita cu tabla, anul constructiei 2000
A1.2	37684-C2	constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Anexa -Parter din caramida si boltari, acoperita cu tabla, anul constructiei 2000
A1.4		constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp;

Neoficial

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.236,687 305.547,245	2	403.247,491 305.549,992	11.148
2	403.247,491 305.549,992	3	403.251,341 305.550,983	3.975
3	403.251,341 305.550,983	4	403.259,904 305.553,111	8.823
4	403.259,904 305.553,111	5	403.257,831 305.561,017	8.173
5	403.257,831 305.561,017	6	403.250,904 305.586,928	26.821
6	403.250,904 305.586,928	7	403.249,753 305.586,629	1.189
7	403.249,753 305.586,629	8	403.239,47 305.583,957	10.624
8	403.239,47 305.583,957	9	403.227,726 305.581,141	12.077
9	403.227,726 305.581,141	10	403.227,779 305.580,92	0.227
10	403.227,779 305.580,92	11	403.227,97 305.580,18	0.764
11	403.227,97 305.580,18	12	403.233,14 305.560,11	20.725
12	403.233,14 305.560,11	1	403.236,687 305.547,245	13.345

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15529

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Tineretului, Nr. 15, Jud. Dolj, T51, P21 (Fost T117)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33328	768	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit; In CF a fost inscris in mod eronat T117, corect fiind T51.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33328-C1	Loc. Podari, Str Tineretului, Nr. 15, Jud. Dolj, T51, P21 (Fost T117)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; Locuinta-cu 3 camere,bucatarie,baie hol. Nu detine certificat de performanta energetica.Sdesf=81mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
129169 / 28/08/2017		
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare nr 1697, din 22/07/2010 emis de NP MARINESCU MARIA DANIELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **VIASU CORNEL**, LIPSA CNP 2) **VIASU ELENA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30216/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 47484 din 23/07/2010;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33328	768	In CF a fost inscris in mod eronat T117, corect fiind T51.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	299	51	21	-	LOT2-Aceesul se face pe str. Tineretului
2	arabil	DA	469	51	21	-	LOT2-Aceesul se face pe str. Tineretului

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33328-C1	constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; Locuinta-cu 3 camere,bucatarie,baie hol. Nu detine certificat de performanta energetica. Sdesf=81mp.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.265,387 306.017,493	2	403.260,729 306.036,059	19.141
2	403.260,729 306.036,059	3	403.253,46 306.065,036	29.875

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	403.253,46 306.065,036	4	403.238,343 306.060,99	15.649
4	403.238,343 306.060,99	5	403.245,656 306.031,839	30.054
5	403.245,656 306.031,839	6	403.250,29 306.013,366	19.045
6	403.250,29 306.013,366	1	403.265,387 306.017,493	15.651

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15535

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podari, Str Albisor, Nr. 16, Jud. Dolj, T41, P24,25

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37976	882	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit; T 41, P 24, P 25 Suprafata din acte 833 mp

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37976-C1	Loc. Podari, Str Albisor, Nr. 16, Jud. Dolj, T41, P24,25	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:216 mp; Suprafata constr. desf.=216mp, P+M, Locuinta, edificata in anul 2013.
A1.2	37976-C2	Loc. Podari, Str Albisor, Nr. 16, Jud. Dolj, T41, P24,25	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Suprafata constr. desf.=15mp, P, Bucatarie de vara.
A1.3		Loc. Podari, Str Albisor, Nr. 16, Jud. Dolj, T41, P24,25	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
126896 / 11/05/2021		
Act Notarial nr. CVC CU INTRETINERE AUT 801, din 01/04/2010 emis de NP MARINESCU M.D.;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUDOR ILEANA** 2) **TUDOR VASILE**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30040/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 21884 din 07/04/2010;	
28216 / 16/02/2022		
Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII/EXTINDERII CONSTRUCTIEI NR 2629, din 08/02/2022 emis de PRIMARIA COM PODARI (ANEXA 1.52 ; act administrativ nr AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR 21 din 09.05.2011, emis de PRIMARIA COM. PODARI;act administrativ nr PV RECEPTIE NR 6611 din 11.12.2013, emis de PRIMARIA COM. PODARI);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **TUDOR VASILE** 2) **TUDOR ILEANA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **TUDOR ILEANA** 2) **TUDOR VASILE**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
126896 / 11/05/2021		
Act Notarial nr. CVC CU INTRETINERE AUT 801, din 01/04/2010 emis de NP MARINESCU M.D.;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGERasupra imobilului de sub A 1 in favoarea lui, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SPANU VALENTIN**, LIPSA CNP,	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30040/Podari, inscrisa prin incheierea nr. 21884 din 07/04/2010;	

Neautentificabil în circuitul civil

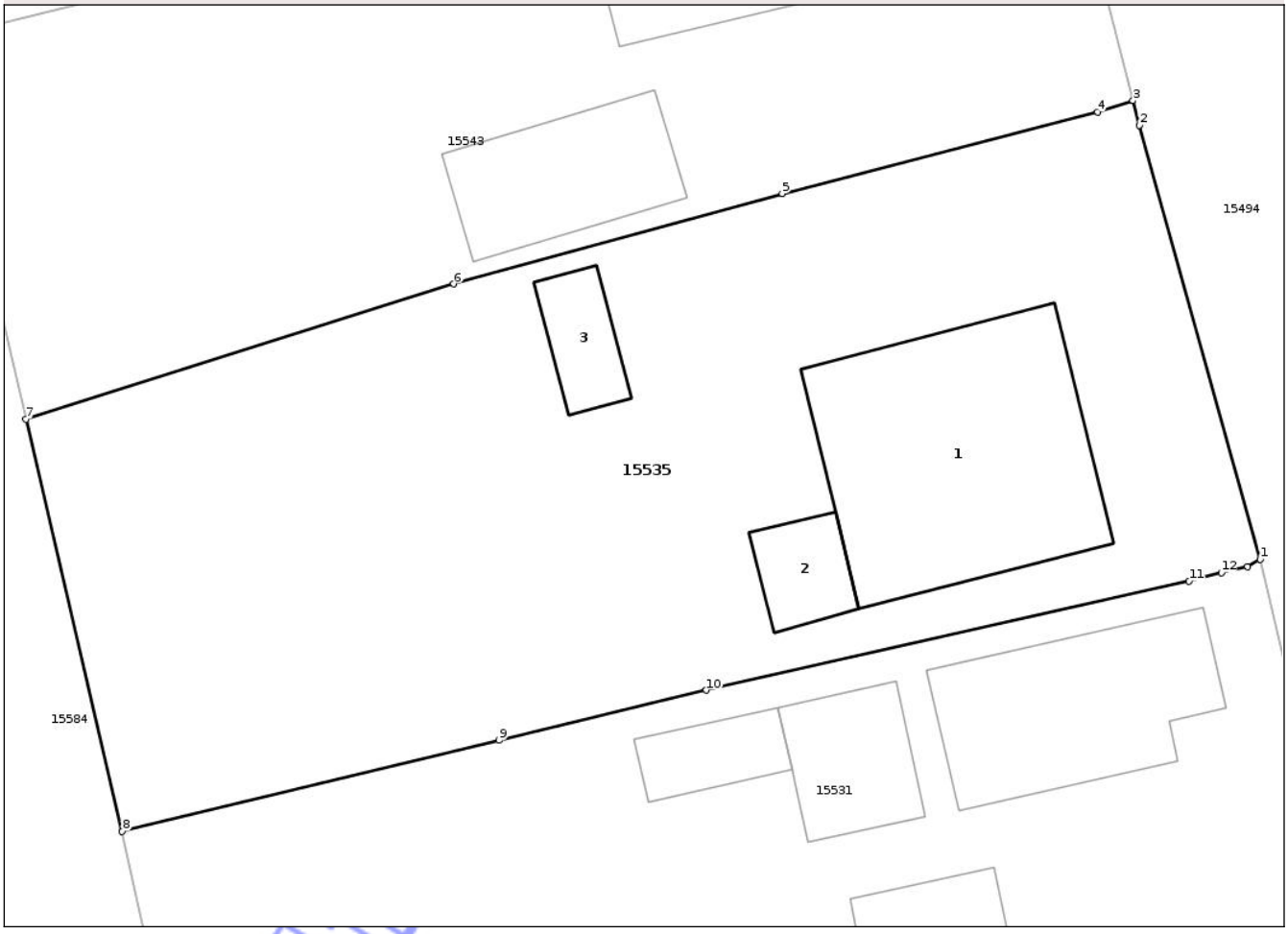
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37976	882	T 41, P 24, P 25 Suprafata din acte 833 mp

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	307	41	24,25	-	
2	curti constructii	DA	575	41	24,25	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37976-C1	constructii de locuinte	Din acte: 216 Masurata: 108	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:216 mp; Suprafata constr. desf.=216mp, P+M, Locuinta, edificata in anul 2013.
A1.2	37976-C2	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Suprafata constr. desf.=15mp, P, Bucatarie de vara.
A1.3		constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.271,752 305.509,968	2	403.266,819 305.527,676	18.382
2	403.266,819 305.527,676	3	403.266,558 305.528,689	1.046
3	403.266,558 305.528,689	4	403.265,106 305.528,22	1.526
4	403.265,106 305.528,22	5	403.252,233 305.524,894	13.296
5	403.252,233 305.524,894	6	403.238,829 305.521,208	13.902
6	403.238,829 305.521,208	7	403.221,357 305.515,683	18.325
7	403.221,357 305.515,683	8	403.225,291 305.498,859	17.278
8	403.225,291 305.498,859	9	403.240,67 305.502,575	15.822
9	403.240,67 305.502,575	10	403.249,142 305.504,621	8.716
10	403.249,142 305.504,621	11	403.268,843 305.509,071	20.197
11	403.268,843 305.509,071	12	403.270,167 305.509,42	1.369
12	403.270,167 305.509,42	13	403.271,233 305.509,671	1.095
13	403.271,233 305.509,671	1	403.271,752 305.509,968	0.598

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil