

TOPO ELCAD CONSULT S. R. L.

ADRESA: Str. Theodor Aman, nr.7, bl.97, sc.B, et.1, ap.5, jud. Dolj
Proiectare asistata si servicii
Topografie•Cadastru•Geodezie

Tel: 40 (0) 723 325300 E:Mail:topoelcad@yahoo.com

Nr.169/08.04.2026

*de Nagy - publicare anunt si
- transmitere dosar plata SE
Comisia de receptie
UAT Terpezita*

**Catre,
OCPI Dolj**



Subscrisa TOPO ELCAD CONSULT SRL, cu sediul in mun. Craiova, Str. Theodor Aman, nr.7, bl.97, sc.B, et.1, ap.5, jud. Dolj, va inaintam alaturat Procesul Verbal de acceptanta cu nr. 2016/06.04.2026, anuntul prealabil privind afisarea publica a documentelor nr. 2019/06.04.2026, Factura Seria TP Nr.36/04.06.2026, Anexa 8 Nr.2018/06.04.2026 si cate un exemplar din ziarele in care au fost publicat anuntul pentru UAT Terpezita – S12.

TOPO ELCAD CONSULT SRL



PRIMARIA COM. TERPEZITA
Nr.2016/06.04.2026

PROCES VERBAL DE ACCEPTANȚĂ A SERVICIILOR
pentru Livrarea nr. 1 – Documentele tehnice ale cadastrului - copie spre publicare
pentru sectorul cadastral nr.12, din UAT TERPEZITA, județul Dolj

În baza **Contractului de servicii nr.7961/24.11.2025, nr.632/24.11.2025** încheiat între **Unitatea Administrativ-Teritorială Terpezita** în calitate de Achizitor și **Topo Elcad Consult SRL** în calitate de Prestator, având ca obiect „ **Realizarea lucrarilor de inregistrare sistematica a imobilelor in sectoare cadastrale in vederea inscrierii imobilelor in sistemul integrat de cadastru si carte funciara, apartinand UAT Terpezita in sectorul 12**”. S-au îndeplinit următoarele servicii:

Livrarea nr. 1 – Documente tehnice ale cadastrului – copie spre publicare pentru sectorul cadastral nr.12 din UAT Terpezita, județul Dolj.

Comisia de acceptanță a serviciilor realizate în cadrul contractelor de înregistrare sistematică a imobilelor pe sectorul cadastral nr.12, constituită la nivelul UAT Terpezita, județul Dolj în baza **Dispoziției Nr.233/12.07.2023** emite prezentul **Proces verbal de acceptanțăa serviciilorde înregistrare sistematică pe sectoare cadastrale**, conform prevederilor contractuale și a celor de la pct.3.7.1- *Recepția documentelor tehnice ale cadastrului – copie spre publicare* din Specificațiile tehnice de realizare a lucrărilor sistematice de cadastru pe sectoare cadastrale în vederea înscrierii imobilelor în cartea funciară finanțate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, aprobate prin ordinul directorului general al ANCPPI nr. 1/2020 (denumite Specificații tehnice).

Livrarea nr. 1 – Documentele tehnice ale cadastrului - copie spre publicare pentru sectorul cadastral nr.12 din UAT Terpezita, județul Dolj a avut termen de predare în data de 26.11.2027 conform Anexei nr.2 la Contractul de servicii – Graficul de prestare a serviciilor.

Livrarea s-a efectuat în termen. (sau, în cazul în care livrarea nu s-a efectuat în termen, se vor detalia aspectele legate de data livrării, refacerile dacă au existat, calculul zilelor de penalizare, alte elemente concludente).

În baza **Procesului verbal de recepție cantitativă și calitativă a Livrării 1 - Documentele tehnice ale cadastrului - copie spre publicare nr.977/SIS/10.03.2026 al OCPI Dolj, aferente sectorului cadastral nr.12.**

Comisia de acceptanță din cadrul UAT Terpezita, județul Dolj ADMITE ACCEPTAREA Livrarea nr. 1 – Documentele tehnice ale cadastrului - copie spre publicare pentru sectorul cadastral nr.12 din UAT Terpezita, județul DOLJ.

Calculul valorii aferente cărților funciare/imobilelor recepționate, conform art. 5, alin. 11, lit. A din ODG 819/2016:

- a) Număr **total imobile recepționate** - N1 (conform Procesului verbal de recepție cantitativă și calitativă pentru Livrarea 1- nr.977/SIS/10.03.2026 al OCPI Dolj)

Nr. de imobile din extravilan (a ¹)	Nr. de imobile din intravilan (a ²)	Imobile Mixte (a ³)	Nr. total de imobile
100	0	0	100

- b) Imobile cu **proprietari/posesori identificați** care fac obiectul plății integrale **plată 100%/imobil** N2 (conform Procesului verbal de recepție cantitativă și calitativă pentru Livrarea 1 - nr.977/SIS/10.03.2026 al OCPI Dolj)

Nr. de imobile din extravilan (b ¹)	Nr. de imobile din intravilan (b ²)	Imobile Mixte (b ³)	Nr. total de imobile
93	0	0	93

- c) Număr imobile cu **proprietari neidentificați** – **plata 10%/imobil** din preț contractat/imobil N3 (conform Procesului verbal de recepție cantitativă și calitativă pentru Livrarea 1 - nr.977/SIS/10.03.2026 al OCPI Dolj)

Nr. de imobile din extravilan (c ¹)	Nr. de imobile din intravilan (c ²)	Imobile Mixte (c ³)	Nr. total de imobile
7	0	0	7

Imobile recepționate care **nu fac obiectul decontării**(conform Procesului verbal de recepție cantitativă și calitativă pentru Livrarea 1 - nr.977/SIS/10.03.2026 al OCPI Dolj):

- d) Imobile cuprinse în planurile parcelare realizate în baza unor contracte de finanțare din fonduri publice = 0

- e) Imobile care au fost înscrise în sistemul integrat de cadastru și carte funciară ca urmare a înregistrării sistematice, finanțate din fonduri publice = 0

- f) Unitățile individuale din construcțiile de tip condominiu = 0

- g¹) Preț contractat carte funciară extravilan (lei, fără TVA) = 125.35 lei

- g²) Preț contractat carte funciară intravilan (lei, fără TVA) = 283.40 lei

- h) Valoarea aferentă serviciilor prestate (lei, fără TVA) = Valoare imobile plătite 100% (b¹*g¹+ b²*g²) + Valoare imobile plătite 10%[(c¹*g¹+c²*g²)*10%] + Valoare totală imobile mixte (calculată conform anexa 1 la Procesului verbal de recepție cantitativă și calitativă pentru Livrarea 1 – nr.977/SIS/10.03.2026.) * 60% = 7047.18lei

- i) Valoarea aferentă penalităților (dacă este cazul) = _____

- j) Valoare totală de plată (lei, cu TVA) = (f) x Valoare TVA = 8527.09 lei

Atașăm prezentului Proces Verbal de Acceptanță următoarele:

- Procesul verbal de recepție cantitativă și calitativă nr.977/SIS/10.03.2026 al OCPI Dolj, pentru Documentele tehnice ale cadastrului – copie spre publicare, aferente sectorului cadastral nr.12.

Prezentul Proces Verbal de Acceptanță a fost întocmit în 3 exemplare, unul pentru Prestator, unul pentru Achizitor și unul pentru OCPI.

Comisia de acceptanță a serviciilor realizate în cadrul contractelor de înregistrare sistematică a imobilelor pe sectoare cadastrale, finanțate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, în conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 35/28.06.2016, în implementarea Programului național de cadastru și carte funciară:

Președinte:

PRIMAR
POPA CONSTANTIN

Membri:

VIZAT CFPP
MARCU MARIN



COMPARTIMENT FINANCIAR CONTABIL
NEGRILA GALINA ROBERTA

Negrila Galina

COMPARTIMENT AGRICOL
SANDULESCU FLORIAN LIVIU

Sandulescu Florian

VIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
PETRESCU ANDREEA CARMEN

Petrescu Andreea

Unitatea Administrativ – Teritorială
TERPEZITA

Primar

Popa Constantin,

Semnătura și stampila



Popa Constantin

Prestator

TOPO ELCAD CONSULT SRL

Reprezentant (dacă este cazul)

Ilie Elena

Semnătura și stampila



Ilie Elena



OCPI DOLJ Nr. 977/SIS/10.03.2026

**PROCES VERBAL DE RECEPȚIE CANTITATIVĂ ȘI CALITATIVĂ
în cadrul lucrărilor de înregistrare sistematică din PNCCF pe sectoare cadastrale**

Livrarea 1: Documentele tehnice ale cadastrului - spre publicare

UAT TERPEZIȚA

SECTORUL CADASTRAL Nr. 12

Contract de prestări servicii nr. 632/24.11.2025, având ca obiect înregistrarea sistematică, în UAT Terpezița, județul Dolj, intrat în vigoare în data de 20.01.2025 încheiat între SC TOPO ELCAD CONSULT SRL și UAT Terpezița

Comisia de recepție a lucrărilor de înregistrare sistematică din cadrul Programului Național de Cadastru și Carte Funciară, constituită prin Decizia Directorului Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ nr. 27/16.01.2025 cu modificările și completările ulterioare a verificat documentația depusă de SC TOPO ELCAD CONSULT SRL în calitate de Prestator pentru sectorul cadastral nr. 12 UAT Terpezița privind Livrarea 1 : Documentele tehnice ale cadastrului - spre publicare, aferentă sectorului cadastral nr. 12 din UAT Terpezița, județul Dolj din cadrul contractului nr. 632/24.11.2025.

Potrivit prevederilor din regulament, art. 94 „Când livrarea este completă și nu mai prezintă deficiențe de corectat, Comisia de recepție din cadrul OCPI întocmește Procesul-verbal de recepție cantitativă și calitativă a livrării - "Documentele tehnice ale cadastrului - spre publicare", dintre care un exemplar se comunică Achizitorului și un exemplar Prestatorului.”

Comisia de recepție a efectuat verificări din punct de vedere cantitativ și calitativ în toate componentele aferente Livrării nr. 1 - Documentele tehnice ale cadastrului - spre publicare; UAT Terpezița Livrarea este alcătuită din livrabilele descrise în Procesele verbale de predare-primire anexate prezentului proces verbal de recepție.

a) Verificarea cantitativă

În urma verificării datelor și documentelor depuse, aferente Livrării nr. 1 - Documentele tehnice ale cadastrului - spre publicare, Comisia de recepție a constatat că livrarea este completă, corespunde cerințelor din regulamentul din punct de vedere al formatului și numărului de exemplare.

Cu ocazia recepției cantitative Comisia de recepție a stabilit numărul de fișiere și lista ID-urilor care se verifică, conform art. 75, alin. (1) din regulament:

Categorie	Identificator	Număr imobile
Număr total de imobile din cadrul livrării	NT	100
Număr total de imobile care se verifică	$N=N1+N2$	20
Număr imobile care conțin	N1	

Pagina 1 / 3



informații în Partea a III-a a cărții funciare		11
Procent 10% din nr. de imobile fără informații în Partea a III-a a cărții funciare	N2 = 10% din NT-N1	9

Verificarea s-a efectuat asupra N = 20 imobile verificate

b) Verificarea calitativă

În urma verificării din punct de vedere calitativ a conținutului și corectitudinii datelor înscrise în fișierele .cgxml și în celelalte livrabile ce constituie Livrare nr. 1 - Documentele tehnice ale cadastrului - spre publicare, Comisia de recepție a constatat că livrarea corespunde cerințelor din regulament și celelalte documente ale contractului.

Alte observații cu privire la livrare și recepție, dacă este cazul.
Comisia de recepție confirmă numărul imobilelor și hectarelor recepționate din sectorul cadastral:

	Nr. de imobile din extravilan 1	Nr. de imobile din intravilan 2	Imobile Mixte 3	Nr. total de imobile 4=1+2+3	Suprafața aferentă nr. total de imobile (ha) 5
A-TOTAL IMOBILE RECEPȚIONATE (A=B+C+D) din care:	100	0	0	100	91.5419
B - IMOBILE cu proprietari/posesori identificați care fac obiectul plății integrale plată 100%/imobil din prețul unitar pe imobil	93	0	0	93	74.0763
C - Imobile cu proprietari neidentificați, plata 10% din preț	7	0	0	7	17.4656
D - Imobile cu proprietari neidentificați reprezentând rezerva comisiei locale de fond funciar, plata 50% din prețul unitar pe imobil, conform art. 13 alin. (14) din Lege	0	0	0	0	0



E - Imobile care nu fac obiectul decontării: - imobile cuprinse în planurile parcelare realizate în baza unor contracte de finanțare din fonduri publice; - imobile care au fost înscrise în sistemul integrat de cadastru și carte funciară ca urmare a înregistrării sistematice, finanțate din fonduri publice; - unitățile individuale din construcțiile de tip condominiu.	0	0	0	0	0
--	---	---	---	---	---

Anexe:

- Proces-verbal de predare-primire Livrarea 1, etapa 1, refacerea 0 nr. 606/SIS/18.02.2026;
- Notificare Livrarea 1 nr. 916/SIS/05.03.2026;
- Proces Verbal de predare-primire Livrarea 1, etapa 2, refacere 0 nr. 963/SIS/09.03.2026.
- Proces-verbal de însușire a documentelor tehnice nr.933/17.02.2026 - emis de Primăria comunei Terpezița, județul DOLJ;

Comisia de recepție constată că Livrarea 1 - Documentele tehnice ale cadastrului -spre publicare, pentru sectorul cadastral nr. 12 din UAT Terpezița, județul Dolj, îndeplinește cerințele prevăzute în regulament și în celelalte documente ale contractului și recepționează Livrarea Documentelor tehnice ale cadastrului - spre publicare .

Prezentul Proces-verbal de recepție a fost întocmit în 3 exemplare, unul pentru Prestator, unul pentru Achizitor (UAT) și unul pentru OCPI.

Comisia de recepție a Documentelor tehnice ale cadastrului în cadrul Programului Național de Cadastru și Carte Funciară:

Membri:

Marina TACĂ - Registrator de Carte Funciară, gr. IA, Serviciu Înregistrare Sistematică 

Doris Ștefan FÎNTÎNARU - Consilier cadastru, gr. IA, Serviciu Înregistrare Sistematică 

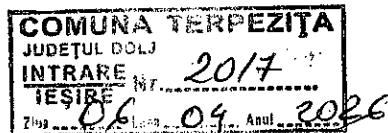
Roxana Anamaria STĂICULESCU - Asistent registrator principal, gr. IA, Serviciu Înregistrare Sistematică 


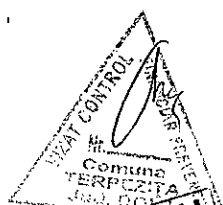

Furnizor: TOPO ELCAD CONSULT S.R.L.
 Reg. com.: J16/181/2006
 CIF: RO18335017
 Adresa: Str. Artarului, Nr.25, Craiova,
 Jud. Dolj
 IBAN: RO68BTRL01701202237220XX
 Banca: BANCA TRANSILVANIA
 IBAN: RO37TREZ2915069XXX006233
 Banca: TREZORERIA STATULUI
 Capital social: 200

FACTURA

Client: COMUNA TERPEZITA
 CIF: 5002118
 Adresa: Sat Tepezita, Terpezita
 Judet: Dolj

Seria TP/2026 nr. 0036
 Data (zi/luna/an): 06/04/2026
 Cota TVA: 21%
 TVA la incasare



Nr. crt	Denumirea produselor sau a serviciilor	U.M.	Cant.	Pret unitar (fara TVA) -Lei-	Valoarea -Lei-	Valoarea TVA -Lei-
0	1	2	3	4	5(3x4)	6
1	<p>Servicii de realizare a lucrarilor de inregistrare sistematica</p> <p>Pentru sectorul cadastral nr.12 din cadrul UAT Terpezita, in baza contractului nr.7961/24.11.2025, nr.632/24.11.2025, conform P.V. de acceptanta pt. livrarea 1 - Doc. tehnice de cadastrului - copie spre publicare, plata 60%</p>	ID	1	7047.18	7047.18	1479.91
<p>BUN DE PLATA</p>  <p><i>Apalut</i></p> <p>CERTIFIC PENTRU LEGALITATE</p> <p>PARCOUR</p> <p>REGISTRATE SI REALITATE</p> <p>CONTABIL, NECUTA GALINA ROBERTA</p> <p><i>Neaghit</i></p> <p>CONFORM CU ORIGINALUL</p>  				<p>Total</p> <p>7047.18</p> <p>1479.91 TVA la incasare</p> <p>Total plata</p> <p>8527.09</p> <p>Semnatura de primire:</p>		
<p>Intocmit de: Ilie Elena CNP: 2591123163201 Numele delegatului: - B.I/C.I: - Mijloc transport: - Expedierea s-a efectuat in prezenta noastra la data deora..... Semnaturile:</p>				<p>ILIE ELENA</p> <p>Semnat digital de ILIE ELENA Data: 2026.04.06 09:09:10 +0300</p>		

Factura este valabila fara semnatura si stampila, conform art. 319 alin. 29 din legea 227/2015.

COMUNA TERPEZITA

Nr.2018/06.04.2026

Anexa nr.8
la procedura

Solicitare privind transferul sumelor necesare efectuării plăților

Subsemnatul Popa Constantin, în calitate de reprezentant legal al comunei Terpezita având în vedere Contractul de finanțare nr. **164/01.10.2025**, nr. **6249/14.10.2025** încheiat între **OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA DOLJ** și **UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA Terpezita** precum și Contractul de achiziție publică nr. **7961/24.11.2025**, nr. **632/24.11.2025**, încheiat între **TOPO ELCAD CONSULT SRL** și **UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA TERPEZITA** solicit efectuarea transferului sumei de 8527.09lei în contul RO16TREZ29121A433400XXXX deschis la Trezoreria Craiova.

Suma de 8527.09lei reprezintă contravaloarea serviciilor prestate de **TOPO ELCAD CONSULT SRL** în perioada 24.11.2025-10.03.2026, ce au fost recepționate de **OCPI DOLJ** prin PVR tehnic nr. **977/SIS/10.03.2026** și acceptate ca fiind în deplină concordanță cu prevederile contractului de achiziție publică prin PVR servicii nr. 2016/06.04.2026.

Anexam prezentei în copie conforma cu originalul următoarele documente:

- a) PVR tehnic nr. **977/SIS/10.03.2026**
- b) PVR servicii nr. **2016/06.04.2026**
- c) Factura Seria TP Nr. **36/06.04.2026**

Cu deosebită considerație,

Primar,

Popa Constantin

