

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6386**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urzica Mare, Str Banestilor, Jud. Dolj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34409	1.866	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Teren intravilan imprejmuit cu gard de lemn, gard beton, gard plasa sarma gard metal si limita conventionala

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
155395 / 05/08/2020		
Act Administrativ nr. HCL nr. 46, din 28/11/2011 emis de CONSILIUL LOCAL URZICUTA (act administrativ nr adeverinta nr. 5902 din 29.07.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI URZICUTA;act normativ nr HG nr.965 din 18.09.2002, emis de GUVERNUL ROMANIEI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) COMUNA URZICUTA, CIF:5046726, Domeniul Public		

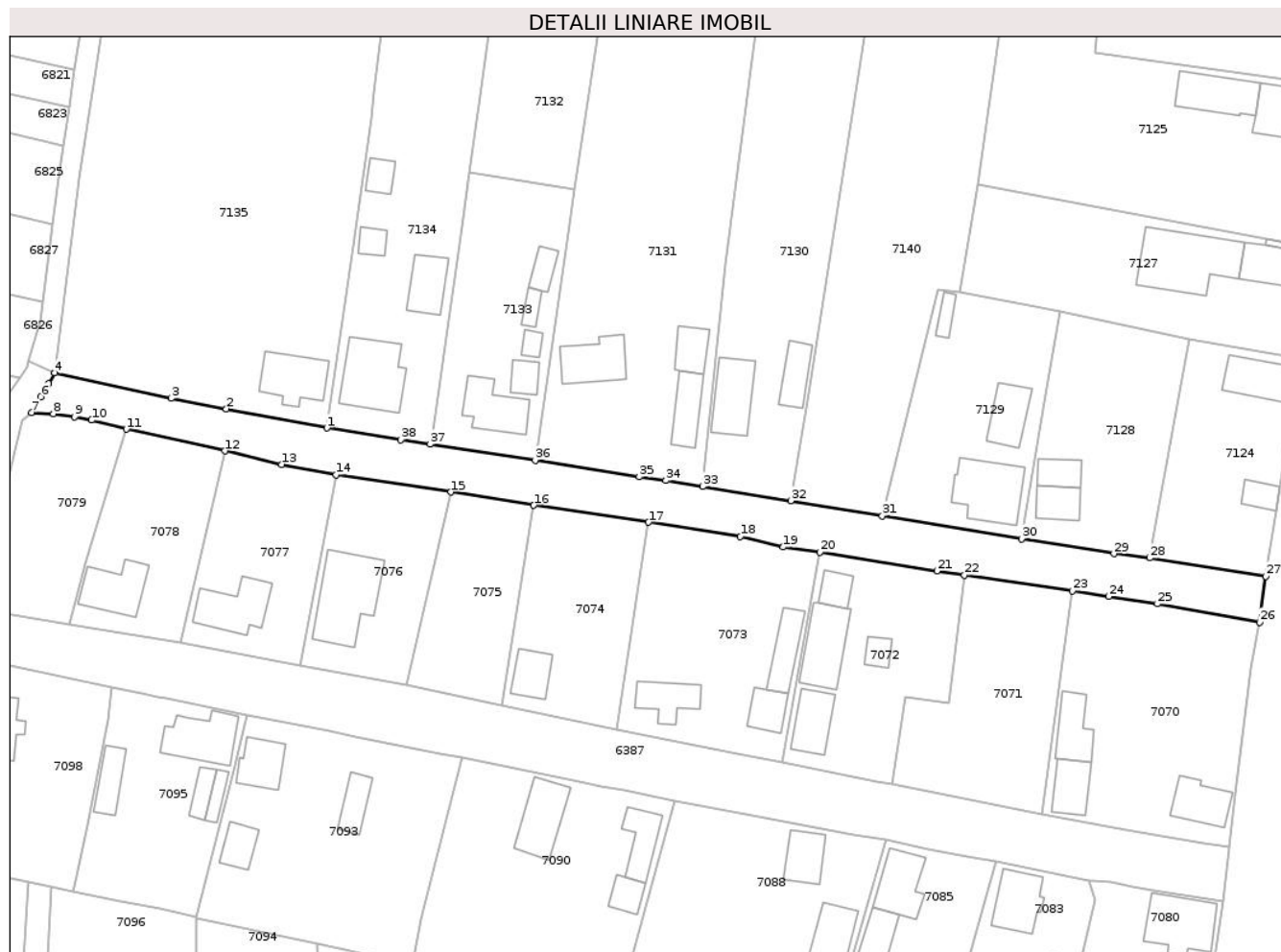
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34409	1.866	Teren intravilan împrejmuit cu gard de lemn, gard beton, gard plasa sarma gard metal si limita conventionala

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.866	-	-	-	Teren intravilan împrejmuit cu gard de lemn, gard beton, gard plasa sarma gard metal si limita conventionala

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.333,251 280.795,679	2	387.314,609 280.799,247	18.98
3	387.304,333 280.801,201	4	387.282,765 280.805,876	22.069
5	387.281,595 280.803,889	6	387.280,175 280.801,478	2.798
7	387.278,45 280.798,547	8	387.282,49 280.798,338	4.045

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	387.314,609 280.799,247	3	387.304,333 280.801,201	10.46
4	387.282,765 280.805,876	5	387.281,595 280.803,889	2.306
6	387.280,175 280.801,478	7	387.278,45 280.798,547	3.401
8	387.282,49 280.798,338	9	387.286,434 280.797,727	3.991

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	387.286,434 280.797,727	10	387.289,567 280.797,144	3.187
11	387.296,044 280.795,452	12	387.314,29 280.791,413	18.688
13	387.324,85 280.788,925	14	387.334,975 280.787,003	10.306
15	387.356,313 280.783,776	16	387.371,673 280.781,315	15.556
17	387.392,988 280.778,182	18	387.410,043 280.775,554	17.256
19	387.418,022 280.773,576	20	387.424,82 280.772,616	6.865
21	387.446,534 280.769,117	22	387.451,643 280.768,372	5.163
23	387.471,67 280.765,45	24	387.478,416 280.764,41	6.826
25	387.487,485 280.763,033	26	387.506,433 280.759,645	19.249
27	387.507,589 280.768,149	28	387.486,093 280.771,553	21.764
29	387.479,439 280.772,345	30	387.462,225 280.775,074	17.429
31	387.436,397 280.779,353	32	387.419,416 280.782,18	17.215
33	387.403,056 280.784,802	34	387.396,228 280.785,928	6.92
35	387.391,26 280.786,632	36	387.371,952 280.789,694	19.549
37	387.352,457 280.792,694	38	387.347,029 280.793,477	5.484

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	387.289,567 280.797,144	11	387.296,044 280.795,452	6.694
12	387.314,29 280.791,413	13	387.324,85 280.788,925	10.849
14	387.334,975 280.787,003	15	387.356,313 280.783,776	21.581
16	387.371,673 280.781,315	17	387.392,988 280.778,182	21.544
18	387.410,043 280.775,554	19	387.418,022 280.773,576	8.221
20	387.424,82 280.772,616	21	387.446,534 280.769,117	21.994
22	387.451,643 280.768,372	23	387.471,67 280.765,45	20.239
24	387.478,416 280.764,41	25	387.487,485 280.763,033	9.173
26	387.506,433 280.759,645	27	387.507,589 280.768,149	8.582
28	387.486,093 280.771,553	29	387.479,439 280.772,345	6.701
30	387.462,225 280.775,074	31	387.436,397 280.779,353	26.18
32	387.419,416 280.782,18	33	387.403,056 280.784,802	16.569
34	387.396,228 280.785,928	35	387.391,26 280.786,632	5.018
36	387.371,952 280.789,694	37	387.352,457 280.792,694	19.724
38	387.347,029 280.793,477	1	387.333,251 280.795,679	13.953

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6387**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urzica Mare, Str Titestilor, Jud. Dolj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34411	2.507	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Teren intravilan imprejmuit gard de lemn, plasa de sarma, beton, lemn si limita conventionala.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
155875 / 06/08/2020		
Act Normativ nr. HG NR 965, din 18/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr ADEVERINTA NR.5899 din 29.07.2020, emis de PRIMARIA COM URZICUTA;act administrativ nr HCL NR.46 din 28.11.2011, emis de CONSILIUL LOCAL URZICUTA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) COMUNA URZICUTA-DOMENIUL PUBLIC, CIF:99999999999999, LIPSA CUI		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34411	2.507	Teren intravilan împrejmuit gard de lemn, plasa de sarma, beton, lemn si limita conventionala.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	2.507	-	-	-	Teren intravilan împrejmuit gard de lemn, plasa de sarma, beton, lemn si limita conventionala.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	387.500,826 280.717,878	2	387.496,069 280.718,498	4.797	2	387.496,069 280.718,498	3	387.481,827 280.721,153	14.487	3	387.481,827 280.721,153	4	387.466,116 280.723,981	15.963
4	387.466,116 280.723,981	5	387.438,314 280.729,548	28.354	5	387.438,314 280.729,548	6	387.435,371 280.730,137	3.001	6	387.435,371 280.730,137	7	387.417,778 280.733,666	17.943
7	387.417,778 280.733,666	8	387.409,565 280.735,25	8.364	8	387.409,565 280.735,25	9	387.404,997 280.736,044	4.636	9	387.404,997 280.736,044	10	387.387,143 280.739,69	18.222
10	387.387,143 280.739,69	11	387.365,703 280.744,234	21.916	11	387.365,703 280.744,234	12	387.347,985 280.748,033	18.121	12	387.347,985 280.748,033	13	387.328,229 280.751,68	20.09
13	387.328,229 280.751,68	14	387.306,184 280.755,828	22.432	14	387.306,184 280.755,828	15	387.285,569 280.759,298	20.905	15	387.285,569 280.759,298	16	387.273,656 280.761,304	12.081

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	387.273,656 280.761,304	17	387.268,448 280.763,101	5.509	17	387.268,448 280.763,101	18	387.267,814 280.752,914	10.207	18	387.267,814 280.752,914	19	387.293,347 280.747,503	26.1
19	387.293,347 280.747,503	20	387.298,845 280.746,344	5.619	20	387.298,845 280.746,344	21	387.301,916 280.745,832	3.113	21	387.301,916 280.745,832	22	387.303,407 280.745,583	1.512
22	387.303,407 280.745,583	23	387.318,463 280.742,477	15.373	23	387.318,463 280.742,477	24	387.333,618 280.739,384	15.467	24	387.333,618 280.739,384	25	387.338,576 280.738,417	5.051
25	387.338,576 280.738,417	26	387.354,303 280.735,17	16.059	26	387.354,303 280.735,17	27	387.358,366 280.734,473	4.122	27	387.358,366 280.734,473	28	387.380,226 280.730,092	22.295
28	387.380,226 280.730,092	29	387.384,171 280.729,227	4.039	29	387.384,171 280.729,227	30	387.388,45 280.728,455	4.348	30	387.388,45 280.728,455	31	387.397,849 280.726,521	9.596
31	387.397,849 280.726,521	32	387.411,025 280.723,971	13.42	32	387.411,025 280.723,971	33	387.431,004 280.720,175	20.336	33	387.431,004 280.720,175	34	387.437,08 280.719,223	6.15
34	387.437,08 280.719,223	35	387.444,863 280.717,564	7.958	35	387.444,863 280.717,564	36	387.452,055 280.716,228	7.315	36	387.452,055 280.716,228	37	387.457,544 280.715,159	5.592
37	387.457,544 280.715,159	38	387.474,861 280.711,645	17.67	38	387.474,861 280.711,645	39	387.475,447 280.711,658	0.586	39	387.475,447 280.711,658	40	387.478,738 280.711,294	3.311
40	387.478,738 280.711,294	41	387.482,924 280.710,5	4.261	41	387.482,924 280.710,5	42	387.486,779 280.709,899	3.902	42	387.486,779 280.709,899	43	387.499,597 280.707,709	13.004
43	387.499,597 280.707,709	44	387.500,791 280.717,575	9.938	44	387.500,791 280.717,575	1	387.500,826 280.717,878	0.305					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6388**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urzica Mare, Str Viilor, Jud. Dolj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34432	2.473	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Teren intravilan imprejmuit cu gard de lemn, gard beton, gard plasa sarma si zid constructie.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
155102 / 05/08/2020		
Act Normativ nr. HG NR.965, din 18/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI- (Anexa nr. 95- Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al comunei Urzicuta; act administrativ nr HCL NR.46 din 28.11.2011, emis de CONS LOCAL URZICUTA- Anexa nr. 1;act administrativ nr Adeverinta nr.5904 din 29.07.2020, emis de PRIMARIA COM URZICUTA;act administrativ nr REFERAT NR 3303 din 30.01.2012, emis de Institutia Prefectului - JUD. DOLJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA URZICUTA, CIF:5046726, DOMENIUL PUBLIC	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34432	2.473	Teren intravilan împrejmuit cu gard de lemn, gard beton, gard plasa sarma si zid constructie.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	2.473	-	-	-	Teren intravilan împrejmuit cu gard de lemn, gard beton, gard plasa sarma si zid constructie.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	387.465,376 280.635,201	2	387.454,844 280.637,113	10.704	2	387.454,844 280.637,113	3	387.447,697 280.638,28	7.242	3	387.447,697 280.638,28	4	387.442,604 280.639,231	5.181
4	387.442,604 280.639,231	5	387.430,234 280.641,073	12.506	5	387.430,234 280.641,073	6	387.429,585 280.641,503	0.779	6	387.429,585 280.641,503	7	387.415,566 280.644,345	14.304
7	387.415,566 280.644,345	8	387.410,895 280.645,178	4.745	8	387.410,895 280.645,178	9	387.405,671 280.646,22	5.327	9	387.405,671 280.646,22	10	387.400,599 280.647,168	5.16
10	387.400,599 280.647,168	11	387.395,881 280.648,054	4.8	11	387.395,881 280.648,054	12	387.385,533 280.649,894	10.51	12	387.385,533 280.649,894	13	387.371,862 280.652,445	13.907
13	387.371,862 280.652,445	14	387.366,809 280.653,465	5.155	14	387.366,809 280.653,465	15	387.349,679 280.656,762	17.444	15	387.349,679 280.656,762	16	387.338,622 280.658,835	11.25

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	387.338,622 280.658,835	17	387.334,895 280.659,494	3.785	17	387.334,895 280.659,494	18	387.332,682 280.659,867	2.244	18	387.332,682 280.659,867	19	387.330,831 280.660,179	1.877
19	387.330,831 280.660,179	20	387.321,591 280.661,957	9.41	20	387.321,591 280.661,957	21	387.308,985 280.663,973	12.76 6	21	387.308,985 280.663,973	22	387.279,982 280.669,081	29.44 9
22	387.279,982 280.669,081	23	387.275,45 280.669,923	4.61	23	387.275,45 280.669,923	24	387.261,551 280.672,504	14.13 7	24	387.261,551 280.672,504	25	387.249,188 280.664,088	14.95 6
25	387.249,188 280.664,088	26	387.258,551 280.662,433	9.508	26	387.258,551 280.662,433	27	387.269,51 280.660,441	11.13 9	27	387.269,51 280.660,441	28	387.277,571 280.658,655	8.256
28	387.277,571 280.658,655	29	387.282,583 280.657,643	5.113	29	387.282,583 280.657,643	30	387.289,585 280.656,473	7.099	30	387.289,585 280.656,473	31	387.302,106 280.654,162	12.73 2
31	387.302,106 280.654,162	32	387.304,655 280.653,569	2.617	32	387.304,655 280.653,569	33	387.316,279 280.651,445	11.81 6	33	387.316,279 280.651,445	34	387.326,765 280.649,538	10.65 8
34	387.326,765 280.649,538	35	387.331,094 280.648,708	4.408	35	387.331,094 280.648,708	36	387.339,534 280.647,088	8.594	36	387.339,534 280.647,088	37	387.342,456 280.646,528	2.975
37	387.342,456 280.646,528	38	387.345,262 280.645,874	2.881	38	387.345,262 280.645,874	39	387.350,016 280.644,99	4.835	39	387.350,016 280.644,99	40	387.353,07 280.644,524	3.089
40	387.353,07 280.644,524	41	387.367,585 280.642,619	14.63 9	41	387.367,585 280.642,619	42	387.367,683 280.642,606	0.099	42	387.367,683 280.642,606	43	387.390,979 280.638,557	23.64 5
43	387.390,979 280.638,557	44	387.399,355 280.637,217	8.483	44	387.399,355 280.637,217	45	387.408,169 280.635,533	8.973	45	387.408,169 280.635,533	46	387.415,883 280.633,864	7.892
46	387.415,883 280.633,864	47	387.419,606 280.633,708	3.726	47	387.419,606 280.633,708	48	387.422,785 280.633,194	3.22	48	387.422,785 280.633,194	49	387.428,139 280.631,448	5.632
49	387.428,139 280.631,448	50	387.433,221 280.630,54	5.162	50	387.433,221 280.630,54	51	387.442,181 280.628,858	9.117	51	387.442,181 280.628,858	52	387.446,865 280.627,953	4.771
52	387.446,865 280.627,953	53	387.451,33 280.627,136	4.539	53	387.451,33 280.627,136	54	387.452,01 280.627,011	0.691	54	387.452,01 280.627,011	55	387.459,169 280.625,811	7.259
55	387.459,169 280.625,811	56	387.463,636 280.624,838	4.572	56	387.463,636 280.624,838	57	387.468,262 280.623,789	4.743	57	387.468,262 280.623,789	58	387.483,654 280.621,25	15.6
58	387.483,654 280.621,25	59	387.485,899 280.631,617	10.60 7	59	387.485,899 280.631,617	60	387.480,748 280.632,679	5.259	60	387.480,748 280.632,679	1	387.465,376 280.635,201	15.57 8

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6389**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urzica Mare, Str Mitroestilor, Jud. Dolj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34405	2.293	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Teren intravilan imprejmuit cu gard de lemn, gard beton, gard plasa sarma gard metal si limita conventionala

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
155785 / 06/08/2020		
Act Normativ nr. HG NR.965, din 18/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr HCL NR.46 din 28.11.2011, emis de CONSILIUL LOCAL URZICUTA;act administrativ nr ADEVERINTA NR.5898 din 29.07.2020, emis de PRIMARIA COM URZICUTA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) COMUNA URZICUTA-DOMENIUL PUBLIC, CIF:99999999999999, LIPSA CUI		

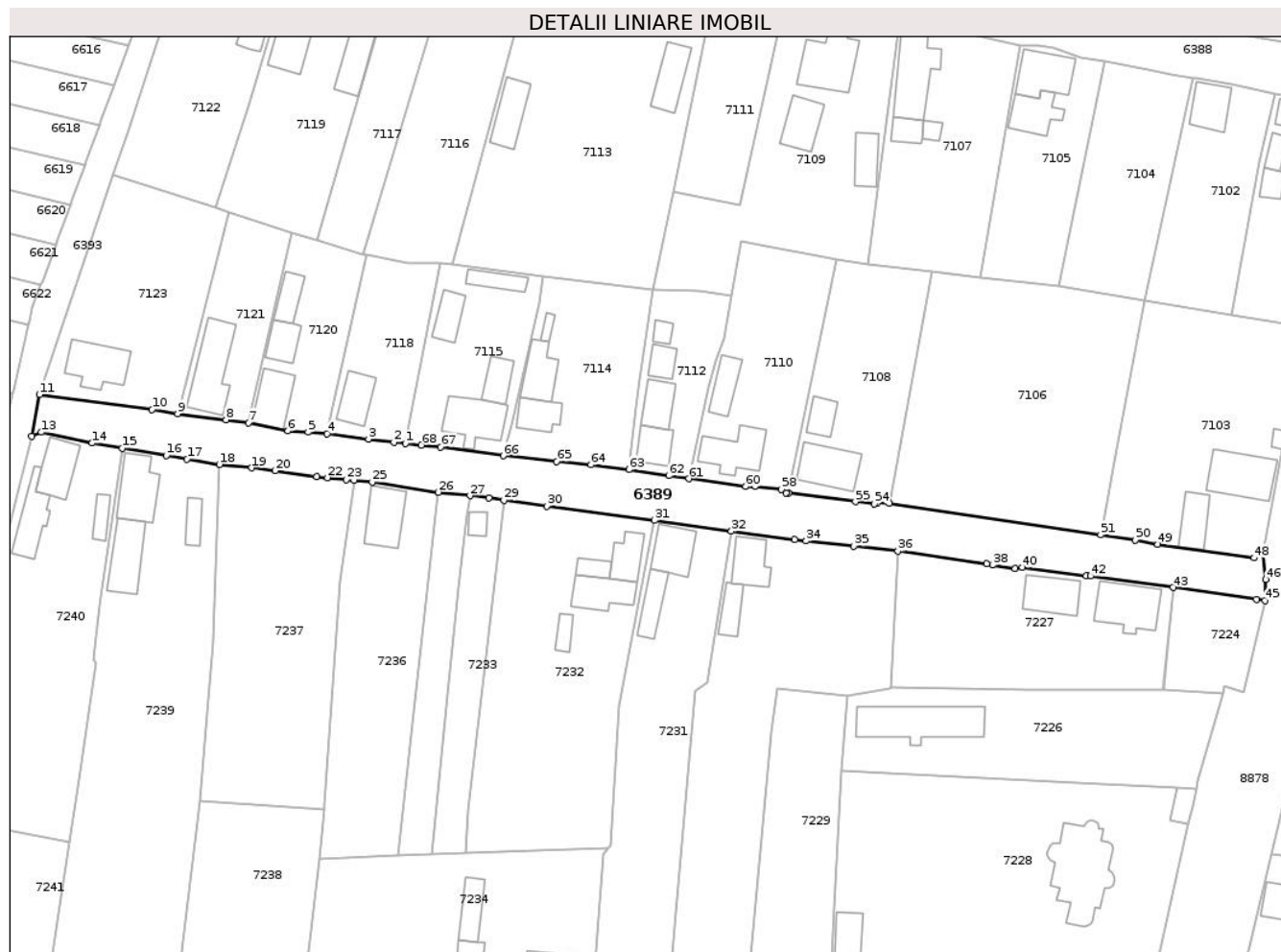
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34405	2.293	Teren intravilan împrejmuit cu gard de lemn, gard beton, gard plasa sarma gard metal si limita conventionala

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	2.293	-	-	-	Teren intravilan împrejmuit cu gard de lemn, gard beton, gard plasa sarma gard metal si limita conventionala

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	387.289,647 280.552,128	2	387.287,29 280.552,406	2.373	2	387.287,29 280.552,406	3	387.282,11 280.553,049	5.22	3	387.282,11 280.553,049	4	387.273,609 280.554,155	8.573
4	387.273,609 280.554,155	5	387.269,713 280.554,506	3.912	5	387.269,713 280.554,506	6	387.265,581 280.554,727	4.138	6	387.265,581 280.554,727	7	387.257,454 280.556,412	8.3
7	387.257,454 280.556,412	8	387.252,832 280.557,003	4.66	8	387.252,832 280.557,003	9	387.242,902 280.558,248	10.00	9	387.242,902 280.558,248	10	387.237,66 280.559,146	5.318
10	387.237,66 280.559,146	11	387.214,575 280.562,181	23.28	11	387.214,575 280.562,181	12	387.212,958 280.553,642	8.691	12	387.212,958 280.553,642	13	387.214,908 280.554,448	2.11
13	387.214,908 280.554,448	14	387.225,385 280.552,244	10.70	14	387.225,385 280.552,244	15	387.231,568 280.551,165	6.276	15	387.231,568 280.551,165	16	387.240,591 280.549,664	9.147

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	387.240,591 280.549,664	17	387.244,825 280.548,932	4.297	17	387.244,825 280.548,932	18	387.251,512 280.547,835	6.776	18	387.251,512 280.547,835	19	387.258,088 280.547,143	6.612
19	387.258,088 280.547,143	20	387.262,922 280.546,546	4.871	20	387.262,922 280.546,546	21	387.271,412 280.545,389	8.568	21	387.271,412 280.545,389	22	387.273,647 280.545,108	2.253
22	387.273,647 280.545,108	23	387.277,493 280.544,746	3.863	23	387.277,493 280.544,746	24	387.279,163 280.544,586	1.678	24	387.279,163 280.544,586	25	387.282,828 280.544,234	3.682
25	387.282,828 280.544,234	26	387.296,421 280.542,127	13.75 5	26	387.296,421 280.542,127	27	387.302,898 280.541,456	6.512	27	387.302,898 280.541,456	28	387.306,772 280.540,954	3.906
28	387.306,772 280.540,954	29	387.309,889 280.540,552	3.143	29	387.309,889 280.540,552	30	387.318,651 280.539,297	8.851	30	387.318,651 280.539,297	31	387.340,818 280.536,383	22.35 8
31	387.340,818 280.536,383	32	387.356,55 280.534,17	15.88 7	32	387.356,55 280.534,17	33	387.369,556 280.532,433	13.12 1	33	387.369,556 280.532,433	34	387.371,899 280.532,168	2.358
34	387.371,899 280.532,168	35	387.381,669 280.531,063	9.832	35	387.381,669 280.531,063	36	387.390,738 280.530,058	9.125	36	387.390,738 280.530,058	37	387.408,959 280.527,485	18.40 2
37	387.408,959 280.527,485	38	387.410,132 280.527,187	1.21	38	387.410,132 280.527,187	39	387.414,784 280.526,43	4.713	39	387.414,784 280.526,43	40	387.416,305 280.526,686	1.542
40	387.416,305 280.526,686	41	387.429,36 280.525,025	13.16	41	387.429,36 280.525,025	42	387.430,238 280.524,933	0.883	42	387.430,238 280.524,933	43	387.447,228 280.522,596	17.15
43	387.447,228 280.522,596	44	387.464,318 280.520,214	17.25 5	44	387.464,318 280.520,214	45	387.466,071 280.519,92	1.777	45	387.466,071 280.519,92	46	387.466,222 280.524,279	4.362
46	387.466,222 280.524,279	47	387.465,696 280.529,638	5.385	47	387.465,696 280.529,638	48	387.463,845 280.528,665	2.091	48	387.463,845 280.528,665	49	387.444,05 280.531,44	19.98 9
49	387.444,05 280.531,44	50	387.439,499 280.532,283	4.628	50	387.439,499 280.532,283	51	387.432,336 280.533,381	7.247	51	387.432,336 280.533,381	52	387.389,033 280.539,872	43.78 7
52	387.389,033 280.539,872	53	387.386,534 280.539,994	2.502	53	387.386,534 280.539,994	54	387.385,9 280.539,752	0.679	54	387.385,9 280.539,752	55	387.382,02 280.540,183	3.904
55	387.382,02 280.540,183	56	387.368,242 280.542,005	13.89 8	56	387.368,242 280.542,005	57	387.367,748 280.542,035	0.495	57	387.367,748 280.542,035	58	387.366,839 280.542,713	1.134
58	387.366,839 280.542,713	59	387.361,474 280.543,385	5.407	59	387.361,474 280.543,385	60	387.359,521 280.543,344	1.953	60	387.359,521 280.543,344	61	387.347,79 280.544,92	11.83 6
61	387.347,79 280.544,92	62	387.343,701 280.545,549	4.137	62	387.343,701 280.545,549	63	387.335,557 280.546,795	8.239	63	387.335,557 280.546,795	64	387.327,711 280.547,751	7.904
64	387.327,711 280.547,751	65	387.320,729 280.548,462	7.018	65	387.320,729 280.548,462	66	387.309,735 280.549,613	11.05 4	66	387.309,735 280.549,613	67	387.296,922 280.551,432	12.94 1
67	387.296,922 280.551,432	68	387.292,953 280.551,812	3.987	68	387.292,953 280.551,812	1	387.289,647 280.552,128	3.321					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6390**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urzica Mare, Str Gradinitei, Jud. Dolj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34404	1.298	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Teren intravilan imprejmuit cu gard de lemn, gard beton, gard plasa sarma si zid constructie.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
155114 / 05/08/2020		
Act Normativ nr. HG NR.965, din 18/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr HCL NR.46 din 28.11.2011, emis de CONSILIUL LOCAL URZICUTA;act administrativ nr REFERAT din 30.01.2012, emis de PREFECTURA JUD. DOLJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) COMUNA URZICUTA, CIF:5046726, domeniul public		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34404	1.298	Teren intravilan imprejmuit cu gard de lemn, gard beton, gard plasa sarma si zid constructie.

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.298	-	-	-	Teren intravilan imprejmuit cu gard de lemn, gard beton, gard plasa sarma zid constructie.

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.284,178 280.328,937	2	387.281,721 280.328,454	2.504
3	387.265,632 280.327,365	4	387.265,616 280.327,094	0.271
5	387.258,896 280.327,078	6	387.253,781 280.326,939	5.117
7	387.245,774 280.326,767	8	387.245,017 280.319,568	7.239

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	387.281,721 280.328,454	3	387.265,632 280.327,365	16.126
4	387.265,616 280.327,094	5	387.258,896 280.327,078	6.72
6	387.253,781 280.326,939	7	387.245,774 280.326,767	8.009
8	387.245,017 280.319,568	9	387.262,941 280.320,188	17.935

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	387.262,941 280.320,188	10	387.271,518 280.320,33	8.578
11	387.275,345 280.320,762	12	387.282,122 280.320,991	6.781
13	387.301,98 280.322,208	14	387.318,533 280.322,834	16.565
15	387.325,589 280.323,18	16	387.340,437 280.323,985	14.87
17	387.347,458 280.323,984	18	387.363,498 280.324,012	16.04
19	387.389,286 280.324,788	20	387.412,511 280.325,351	23.232
21	387.415,18 280.325,337	22	387.418,148 280.333,5	8.686
23	387.369,333 280.332,242	24	387.365,94 280.332,375	3.396
25	387.349,839 280.331,581	26	387.334,41 280.330,719	15.453
27	387.324,622 280.330,254	28	387.317,635 280.330,319	6.987
29	387.310,058 280.330,168	30	387.304,778 280.329,721	5.299
31	387.297,601 280.329,448	32	387.296,265 280.329,1	1.381
33	387.286,176 280.329,077	1	387.284,178 280.328,937	2.003

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	387.271,518 280.320,33	11	387.275,345 280.320,762	3.851
12	387.282,122 280.320,991	13	387.301,98 280.322,208	19.895
14	387.318,533 280.322,834	15	387.325,589 280.323,18	7.064
16	387.340,437 280.323,985	17	387.347,458 280.323,984	7.021
18	387.363,498 280.324,012	19	387.389,286 280.324,788	25.8
20	387.412,511 280.325,351	21	387.415,18 280.325,337	2.669
22	387.418,148 280.333,5	23	387.369,333 280.332,242	48.831
24	387.365,94 280.332,375	25	387.349,839 280.331,581	16.121
26	387.334,41 280.330,719	27	387.324,622 280.330,254	9.799
28	387.317,635 280.330,319	29	387.310,058 280.330,168	7.579
30	387.304,778 280.329,721	31	387.297,601 280.329,448	7.182
32	387.296,265 280.329,1	33	387.286,176 280.329,077	10.089

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6391**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urzica Mare, Str Meseriasilor, Jud. Dolj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34744	1.840	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
323832 / 06/12/2023		
Act Normativ nr. HG NR.965, din 18/09/2002 emis de Parlamentul Romaniei (act administrativ nr REFERAT NR.1569-16122-16353-16123 din 30.01.2011, emis de MAI INSTITUTIA PREFECTULUI DJ;act administrativ nr HCL NR.46 din 28.11.2011, emis de CONSILIUL LOCAL URZICUTA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) COMUNA URZICUTA , CIF:5046726, domeniul public		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34744	1.840	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.840	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.376,569 280.435,242	2	387.359,362 280.435,585	17.21
3	387.343,353 280.435,02	4	387.327,791 280.434,614	15.567
5	387.298,148 280.432,808	6	387.267,645 280.431,409	30.535
7	387.241,839 280.430,91	8	387.215,063 280.431,071	26.776
9	387.186,13 280.432,08	10	387.185,384 280.425,279	6.842

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	387.359,362 280.435,585	3	387.343,353 280.435,02	16.019
4	387.327,791 280.434,614	5	387.298,148 280.432,808	29.698
6	387.267,645 280.431,409	7	387.241,839 280.430,91	25.811
8	387.215,063 280.431,071	9	387.186,13 280.432,08	28.951
10	387.185,384 280.425,279	11	387.200,925 280.424,729	15.551

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
11	387.200,925 280.424,729	12	387.217,5 280.424,143	16.585
13	387.260,873 280.423,353	14	387.263,7 280.423,308	2.827
15	387.283,613 280.423,751	16	387.293,609 280.424,222	10.007
17	387.298,334 280.424,519	18	387.315,673 280.425,592	17.372
19	387.323,721 280.425,891	20	387.338,82 280.426,705	15.121
21	387.343,477 280.427,147	22	387.356,523 280.427,603	13.054
23	387.364,8 280.427,858	24	387.371,118 280.425,056	6.911
25	387.375,144 280.424,344	26	387.389,016 280.424,54	13.873
27	387.418,528 280.425,493	28	387.439,616 280.426,633	21.119
29	387.441,064 280.432,235	30	387.415,427 280.430,93	25.67
31	387.387,51 280.429,378	32	387.387,286 280.429,639	0.344
33	387.376,296 280.429,786	1	387.376,569 280.435,242	5.463

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
12	387.217,5 280.424,143	13	387.260,873 280.423,353	43.38
14	387.263,7 280.423,308	15	387.283,613 280.423,751	19.918
16	387.293,609 280.424,222	17	387.298,334 280.424,519	4.734
18	387.315,673 280.425,592	19	387.323,721 280.425,891	8.054
20	387.338,82 280.426,705	21	387.343,477 280.427,147	4.678
22	387.356,523 280.427,603	23	387.364,8 280.427,858	8.281
24	387.371,118 280.425,056	25	387.375,144 280.424,344	4.088
26	387.389,016 280.424,54	27	387.418,528 280.425,493	29.527
28	387.439,616 280.426,633	29	387.441,064 280.432,235	5.786
30	387.415,427 280.430,93	31	387.387,51 280.429,378	27.96
32	387.387,286 280.429,639	33	387.376,296 280.429,786	10.991

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6393**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urzica Mare, Str Turcului, Jud. Dolj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.707	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr.10678, din 20/12/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URZICUȚA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, CIF:00000000000000	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

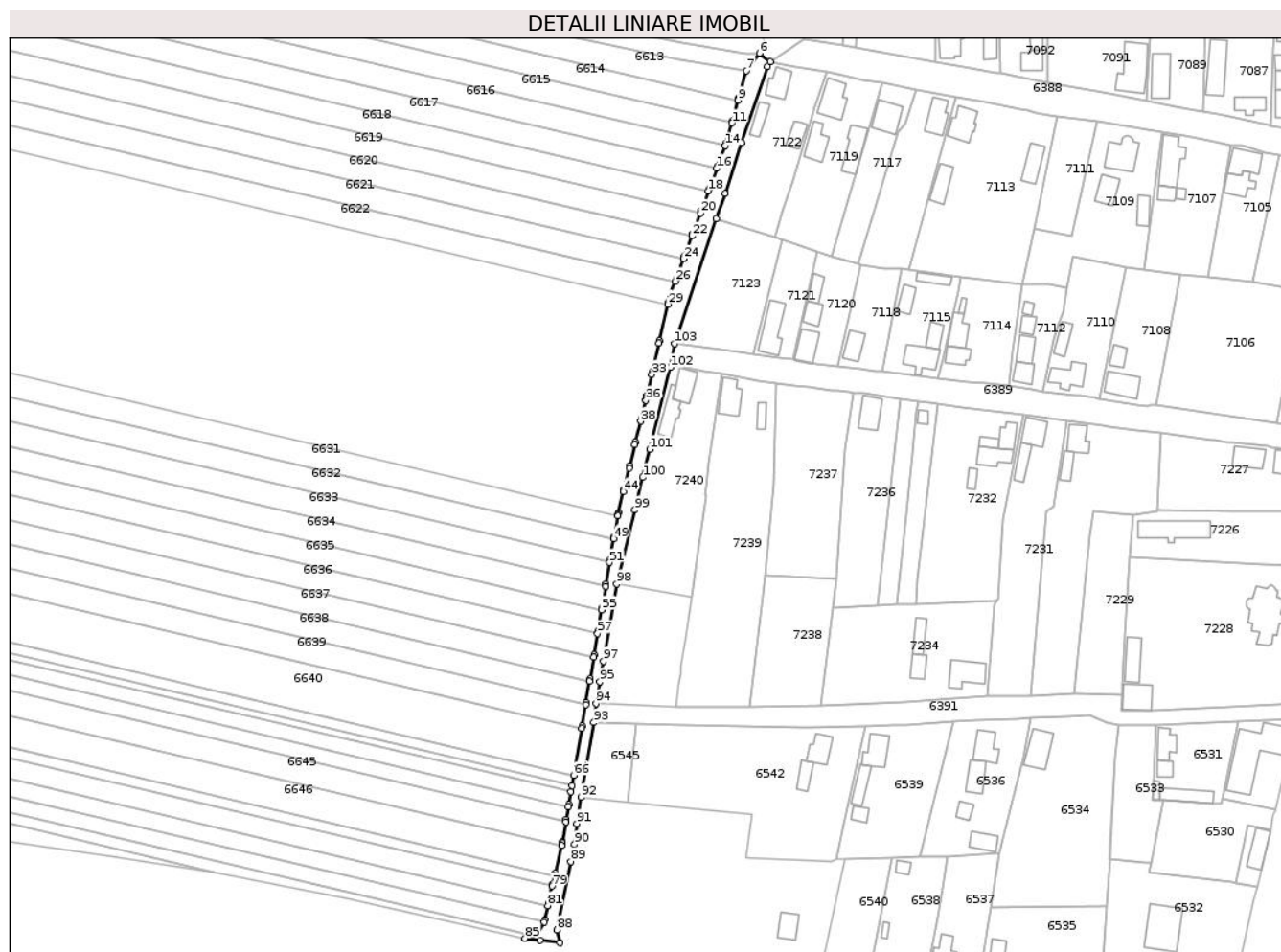
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.707	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.707	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	387.229,642 280.607,309	2	387.232,916 280.616,439	9.699	2	387.232,916 280.616,439	3	387.238,845 280.634,776	19.272	3	387.238,845 280.634,776	4	387.248,085 280.662,283	29.017
4	387.248,085 280.662,283	5	387.249,188 280.664,088	2.115	5	387.249,188 280.664,088	6	387.245,281 280.667,208	5.0	6	387.245,281 280.667,208	7	387.240,464 280.660,879	7.954
7	387.240,464 280.660,879	8	387.237,799 280.651,039	10.194	8	387.237,799 280.651,039	9	387.237,571 280.650,198	0.871	9	387.237,571 280.650,198	10	387.235,569 280.642,804	7.66
10	387.235,569 280.642,804	11	387.235,341 280.641,962	0.872	11	387.235,341 280.641,962	12	387.233,975 280.636,919	5.225	12	387.233,975 280.636,919	13	387.233,116 280.634,573	2.498
13	387.233,116 280.634,573	14	387.232,813 280.633,747	0.88	14	387.232,813 280.633,747	15	387.230,14 280.626,449	7.772	15	387.230,14 280.626,449	16	387.229,837 280.625,621	0.882
16	387.229,837 280.625,621	17	387.227,158 280.618,308	7.788	17	387.227,158 280.618,308	18	387.226,855 280.617,478	0.884	18	387.226,855 280.617,478	19	387.224,17 280.610,149	7.805

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment t	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment t	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment t
19	387.224,17 280.610,149	20	387.223,866 280.609,318	0.885	20	387.223,866 280.609,318	21	387.221,175 280.601,973	7.822	21	387.221,175 280.601,973	22	387.220,87 280.601,14	0.887
22	387.220,87 280.601,14	23	387.218,174 280.593,779	7.839	23	387.218,174 280.593,779	24	387.217,868 280.592,944	0.889	24	387.217,868 280.592,944	25	387.215,166 280.585,567	7.856
25	387.215,166 280.585,567	26	387.214,86 280.584,73	0.891	26	387.214,86 280.584,73	27	387.213,139 280.580,031	5.004	27	387.213,139 280.580,031	28	387.212,493 280.577,258	2.847
28	387.212,493 280.577,258	29	387.212,293 280.576,395	0.886	29	387.212,293 280.576,395	30	387.209,22 280.563,196	13.55 2	30	387.209,22 280.563,196	31	387.209,019 280.562,333	0.886
31	387.209,019 280.562,333	32	387.206,602 280.551,946	10.66 5	32	387.206,602 280.551,946	33	387.206,401 280.551,083	0.886	33	387.206,401 280.551,083	34	387.204,628 280.543,467	7.82
34	387.204,628 280.543,467	35	387.204,427 280.542,605	0.885	35	387.204,427 280.542,605	36	387.204,211 280.541,673	0.957	36	387.204,211 280.541,673	37	387.202,575 280.535,007	6.864
37	387.202,575 280.535,007	38	387.202,364 280.534,146	0.886	38	387.202,364 280.534,146	39	387.200,5 280.526,549	7.822	39	387.200,5 280.526,549	40	387.200,289 280.525,689	0.886
40	387.200,289 280.525,689	41	387.198,425 280.518,09	7.824	41	387.198,425 280.518,09	42	387.198,213 280.517,229	0.887	42	387.198,213 280.517,229	43	387.196,349 280.509,629	7.825
43	387.196,349 280.509,629	44	387.196,137 280.508,768	0.887	44	387.196,137 280.508,768	45	387.194,272 280.501,165	7.828	45	387.194,272 280.501,165	46	387.194,061 280.500,304	0.886
46	387.194,061 280.500,304	47	387.193,982 280.499,981	0.333	47	387.193,982 280.499,981	48	387.192,728 280.492,579	7.507	48	387.192,728 280.492,579	49	387.192,58 280.491,704	0.887
49	387.192,58 280.491,704	50	387.191,271 280.483,982	7.832	50	387.191,271 280.483,982	51	387.191,123 280.483,108	0.886	51	387.191,123 280.483,108	52	387.189,817 280.475,394	7.824
52	387.189,817 280.475,394	53	387.189,669 280.474,521	0.885	53	387.189,669 280.474,521	54	387.188,363 280.466,816	7.815	54	387.188,363 280.466,816	55	387.188,216 280.465,943	0.885
55	387.188,216 280.465,943	56	387.186,912 280.458,246	7.807	56	387.186,912 280.458,246	57	387.186,764 280.457,375	0.883	57	387.186,764 280.457,375	58	387.185,462 280.449,686	7.798
58	387.185,462 280.449,686	59	387.185,314 280.448,816	0.882	59	387.185,314 280.448,816	60	387.184,013 280.441,135	7.79	60	387.184,013 280.441,135	61	387.183,866 280.440,265	0.882
61	387.183,866 280.440,265	62	387.182,565 280.432,59	7.784	62	387.182,565 280.432,59	63	387.182,418 280.431,721	0.881	63	387.182,418 280.431,721	64	387.181,119 280.424,051	7.779
64	387.181,119 280.424,051	65	387.180,972 280.423,182	0.881	65	387.180,972 280.423,182	66	387.178,082 280.406,125	17.3	66	387.178,082 280.406,125	67	387.177,465 280.402,481	3.696
67	387.177,465 280.402,481	68	387.177,077 280.400,189	2.325	68	387.177,077 280.400,189	69	387.176,322 280.395,733	4.52	69	387.176,322 280.395,733	70	387.176,175 280.394,866	0.879
70	387.176,175 280.394,866	71	387.175,386 280.390,208	4.724	71	387.175,386 280.390,208	72	387.175,239 280.389,342	0.878	72	387.175,239 280.389,342	73	387.174,011 280.382,092	7.353
73	387.174,011 280.382,092	74	387.173,923 280.381,705	0.397	74	387.173,923 280.381,705	75	387.173,727 280.380,851	0.876	75	387.173,727 280.380,851	76	387.171,42 280.370,762	10.34 9
76	387.171,42 280.370,762	77	387.171,225 280.369,908	0.876	77	387.171,225 280.369,908	78	387.170,543 280.366,928	3.057	78	387.170,543 280.366,928	79	387.170,348 280.366,073	0.877
79	387.170,348 280.366,073	80	387.168,927 280.359,862	6.371	80	387.168,927 280.359,862	81	387.168,732 280.359,007	0.877	81	387.168,732 280.359,007	82	387.167,588 280.354,007	5.129
82	387.167,588 280.354,007	83	387.167,393 280.353,152	0.877	83	387.167,393 280.353,152	84	387.164,679 280.348,043	5.785	84	387.164,679 280.348,043	85	387.160,574 280.347,265	4.178
85	387.160,574 280.347,265	86	387.165,899 280.346,565	5.371	86	387.165,899 280.346,565	87	387.173,196 280.345,606	7.36	87	387.173,196 280.345,606	88	387.172,063 280.350,259	4.789
88	387.172,063 280.350,259	89	387.177,093 280.374,992	25.23 9	89	387.177,093 280.374,992	90	387.178,475 280.381,219	6.379	90	387.178,475 280.381,219	91	387.179,193 280.388,731	7.546
91	387.179,193 280.388,731	92	387.180,805 280.398,248	9.653	92	387.180,805 280.398,248	93	387.185,384 280.425,279	27.41 6	93	387.185,384 280.425,279	94	387.186,13 280.432,08	6.842
94	387.186,13 280.432,08	95	387.187,536 280.440,041	8.084	95	387.187,536 280.440,041	96	387.188,145 280.443,465	3.478	96	387.188,145 280.443,465	97	387.188,853 280.447,444	4.041
97	387.188,853 280.447,444	98	387.193,684 280.475,31	28.28 2	98	387.193,684 280.475,31	99	387.200,222 280.502,085	27.56 2	99	387.200,222 280.502,085	100	387.203,109 280.513,867	12.13 1
100	387.203,109 280.513,867	101	387.205,582 280.523,959	10.39 1	101	387.205,582 280.523,959	102	387.212,958 280.553,642	30.58 6	102	387.212,958 280.553,642	103	387.214,575 280.562,181	8.691
103	387.214,575 280.562,181	1	387.229,642 280.607,309	47.57 7										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6491**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urzica Mare, Calea Craiovei, Nr. 60, Jud. Dolj, T14,54, P3,17

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.698	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Urzica Mare, Calea Craiovei, Nr. 60, Jud. Dolj, T14,54, P3,17	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp;
A1.2		Loc. Urzica Mare, Calea Craiovei, Nr. 60, Jud. Dolj, T14,54, P3,17	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. TDP 1372-19530, din 20/11/1997 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BOTEZATU VIORICA , LIPSA CNP	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BOTEZATU VIORICA , LIPSA CNP	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.698	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	841	14,54	3,17	-	
2	arabil	DA	3.857	14,54	3,17	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp;
A1.2		construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	387.136,43 280.344,262	2	387.100,461 280.354,237	37.327
2	387.100,461 280.354,237	3	387.083,214 280.251,738	103.94

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	387.083,214 280.251,738	4	387.076,414 280.213,749	38.593
4	387.076,414 280.213,749	5	387.094,472 280.214,525	18.075
5	387.094,472 280.214,525	6	387.098,592 280.214,9	4.137
6	387.098,592 280.214,9	7	387.100,674 280.225,128	10.438
7	387.100,674 280.225,128	8	387.101,55 280.230,962	5.899
8	387.101,55 280.230,962	9	387.104,468 280.248,733	18.009
9	387.104,468 280.248,733	10	387.118,445 280.244,371	14.642
10	387.118,445 280.244,371	11	387.121,795 280.243,432	3.479
11	387.121,795 280.243,432	1	387.136,43 280.344,262	101.887

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6496**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:28
Nr. cadastral vechi:64

Adresa: Loc. Urzica Mare, Calea Craiovei, Nr. 58, Jud. Dolj, T14, P1,2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30076	1.383	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30076-C1	Loc. Urzica Mare, Calea Craiovei, Nr. 58, Jud. Dolj, T14, P1,2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; C1 - locuinta cu Sc - 99 mp
A1.2	30076-C2	Loc. Urzica Mare, Calea Craiovei, Nr. 58, Jud. Dolj, T14, P1,2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; c 2 - anexa cu Sc - 85,75 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
131287 / 01/09/2017		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 2709, din 29/08/2017 emis de Ilie Victor Florea;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DINCA MARIUS	A1, A1.1, A1.2

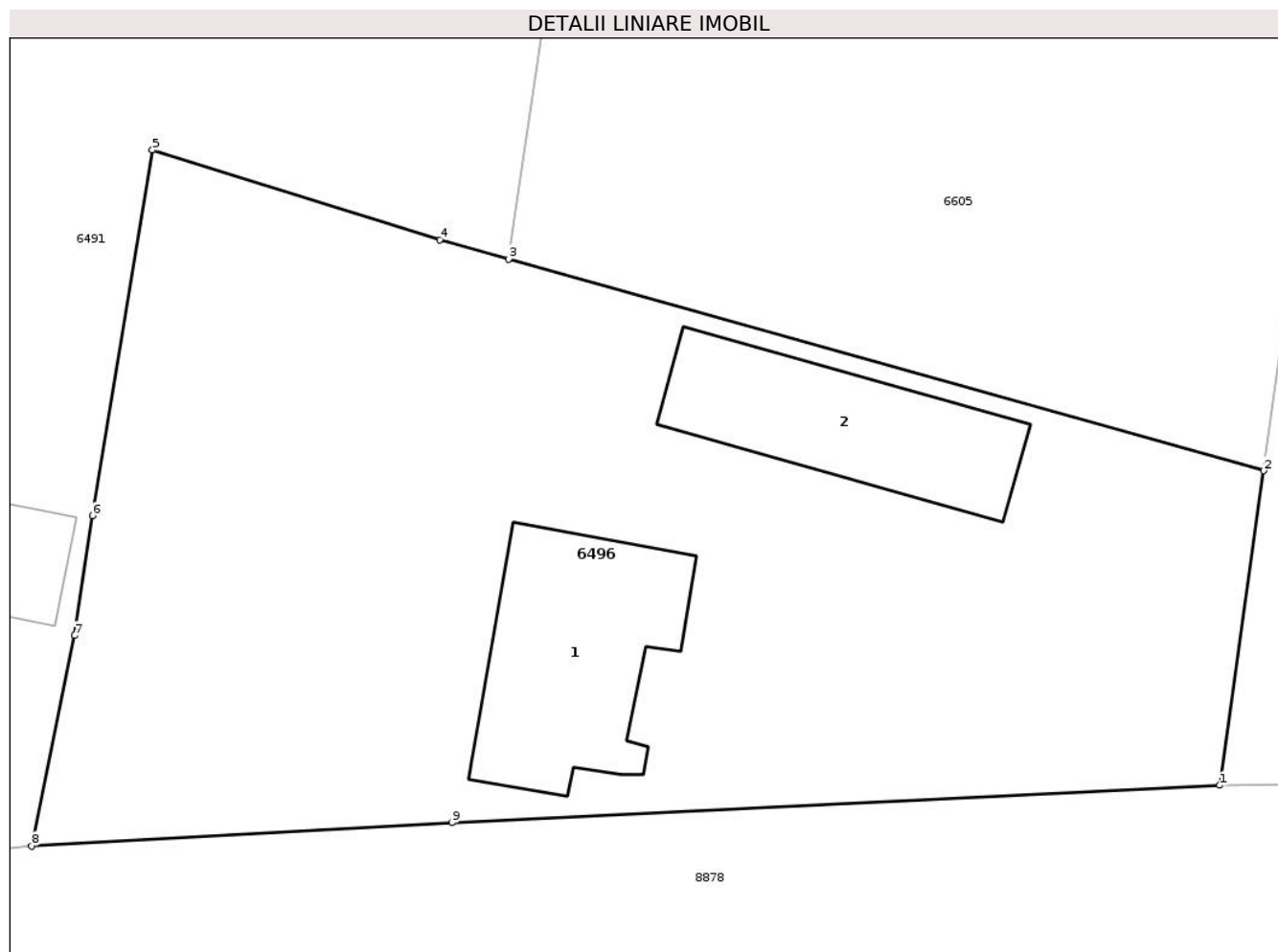
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30076	1.383	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.383	14	1,2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30076-C1	construcţii de locuinţe	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; C1 - locuinta cu Sc - 99 mp
A1.2	30076-C2	construcţii anexa	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; c 2 - anexa cu Sc - 85,75 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	387.156,382 280.217,849	2	387.158,528 280.233,138	15.439
2	387.158,528 280.233,138	3	387.121,795 280.243,432	38.148
3	387.121,795 280.243,432	4	387.118,445 280.244,371	3.479

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	387.118,445 280.244,371	5	387.104,468 280.248,733	14.642
5	387.104,468 280.248,733	6	387.101,55 280.230,962	18.009
6	387.101,55 280.230,962	7	387.100,674 280.225,128	5.899
7	387.100,674 280.225,128	8	387.098,592 280.214,9	10.438
8	387.098,592 280.214,9	9	387.119,031 280.216,028	20.47
9	387.119,031 280.216,028	1	387.156,382 280.217,849	37.395

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6498**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Urzica Mare, Calea Craiovei, Nr. 90, Jud. Dolj, T127, P1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.991	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. CM 38, din 14/02/2013 emis de NOTAR PUBLIC BELU AUREL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) GEORGESCU ION	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) GEORGESCU DUMITRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.991	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.005	127	1	-	
2	arabil	NU	1.986	127	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	386.731,275 280.197,429	2	386.745,461 280.198,181	14.206
2	386.745,461 280.198,181	3	386.756,113 280.265,936	68.587
3	386.756,113 280.265,936	4	386.772,704 280.402,163	137.234
4	386.772,704 280.402,163	5	386.759,203 280.402,586	13.508

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	386.759,203 280.402,586	6	386.740,728 280.266,868	136.97
6	386.740,728 280.266,868	1	386.731,275 280.197,429	70.079

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6499**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T127, P3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.991	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. SC 2293, din 20/06/1995 emis de JUDCĂTORIA BĂILEȘTI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) DRAGOMIRAȘ MARIN, lipsă cnp	

C. Partea III. SARCINI .

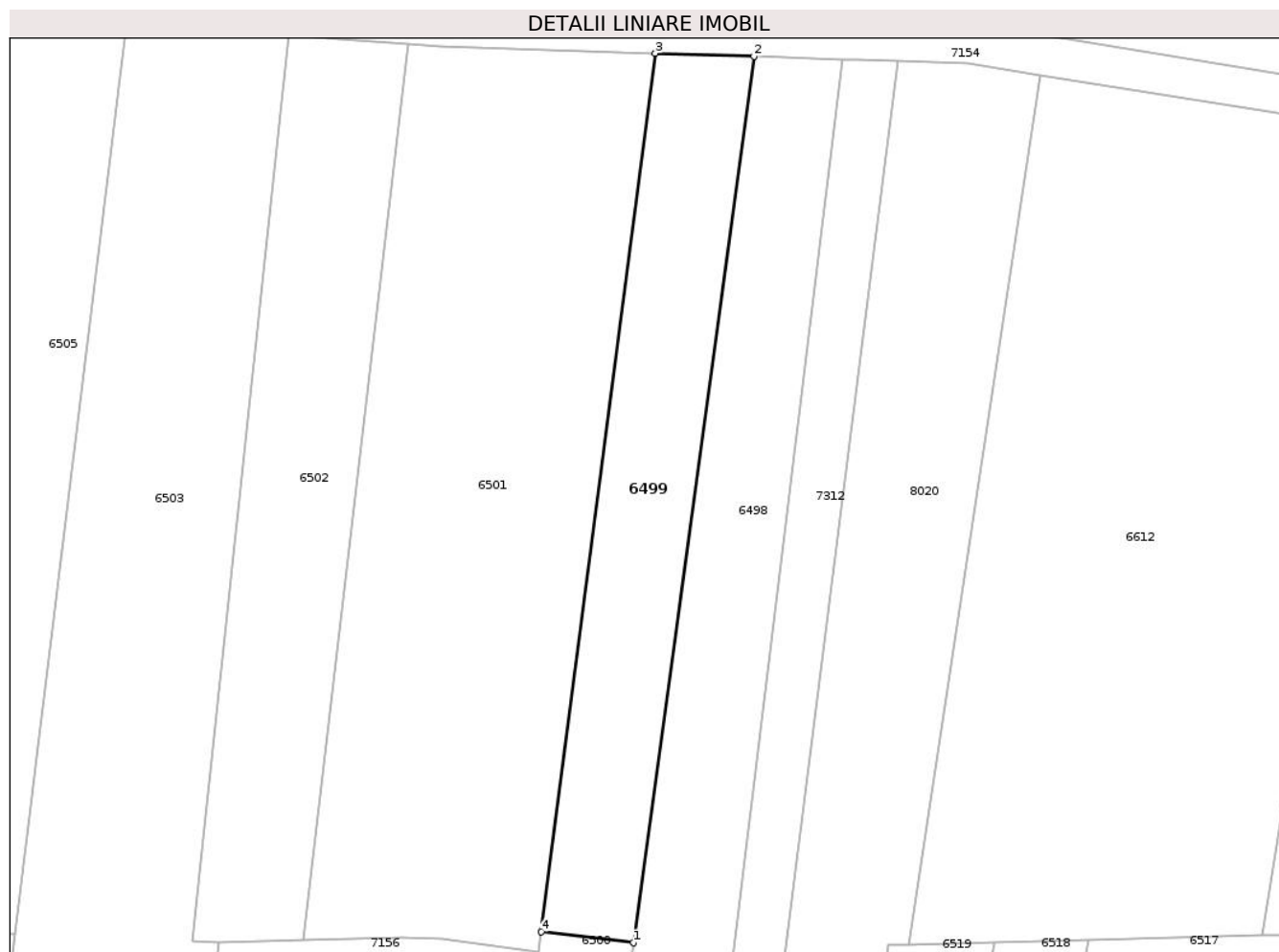
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.991	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.991	127	3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	386.740,728 280.266,868	2	386.759,203 280.402,586	136.97
2	386.759,203 280.402,586	3	386.744,085 280.403,059	15.125
3	386.744,085 280.403,059	4	386.726,658 280.268,539	135.644
4	386.726,658 280.268,539	1	386.740,728 280.266,868	14.169

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6500**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urzicuta, Calea Craiovei, Nr. 92, Jud. Dolj, T127, P2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. SC 2293, din 20/06/1995 emis de JUDECĂTORIA BĂILEŞTI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DRAGOMIRAŞ ELENA, lipsă cnp	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. SC 2293, din 20/06/1995 emis de JUDECĂTORIA BĂILEŞTI;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:1340000 LEI, cu titlu de sultă, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DRAGOMIRAŞ MARIN, lipsă cnp	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.000	127	2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	386.726,658 280.268,539	2	386.726,265 280.265,507	3.057
2	386.726,265 280.265,507	3	386.726,221 280.265,166	0.344
3	386.726,221 280.265,166	4	386.724,607 280.252,975	12.297
4	386.724,607 280.252,975	5	386.717,157 280.196,68	56.786
5	386.717,157 280.196,68	6	386.731,275 280.197,429	14.138

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	386.731,275 280.197,429	7	386.740,728 280.266,868	70.079
7	386.740,728 280.266,868	1	386.726,658 280.268,539	14.169

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6501**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T127, P7,8

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.075	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. TDP 919-44621, din 20/12/1996 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OPREA MARIN, LIPSA CNP	A1

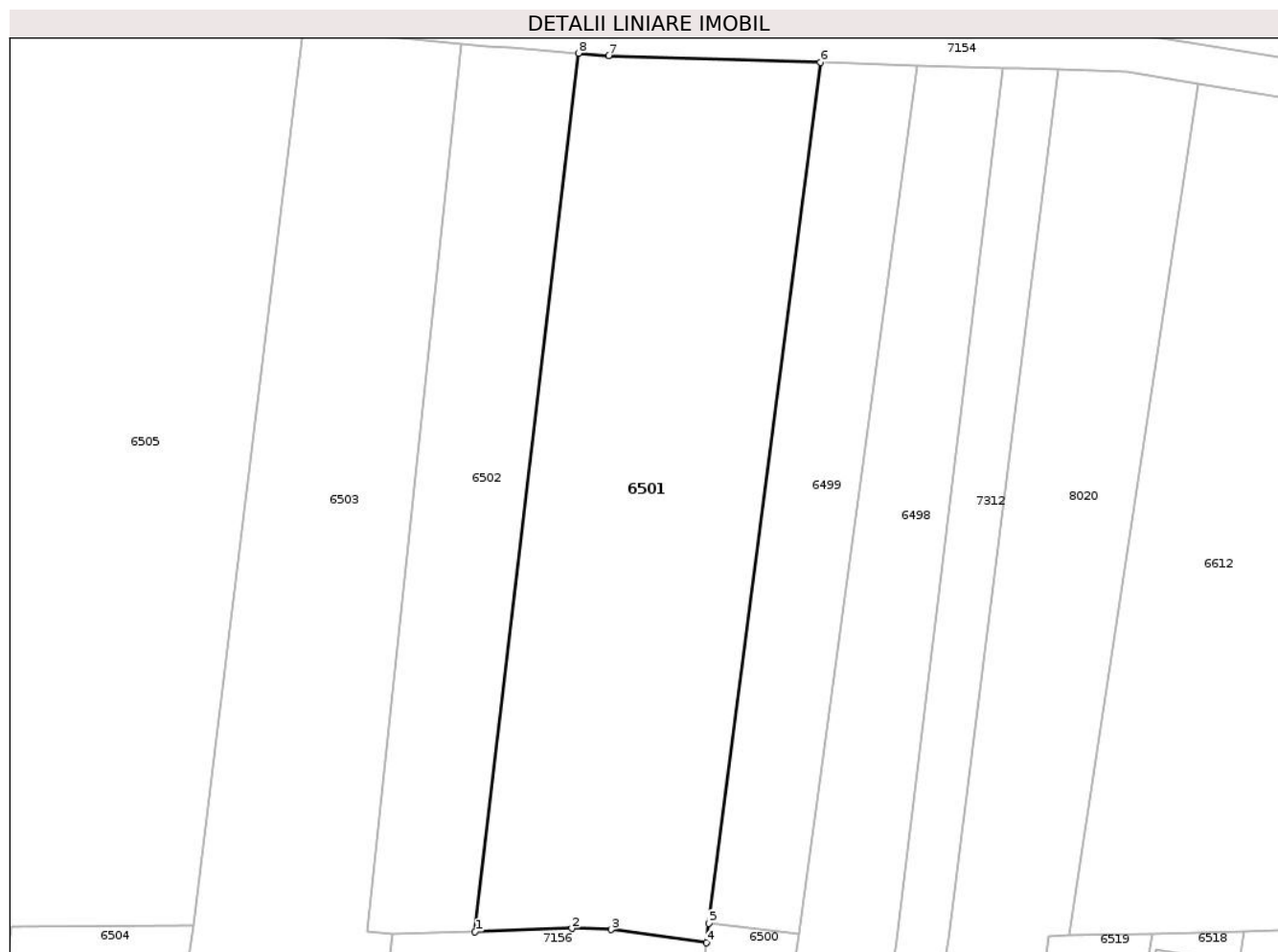
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.075	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.075	127	7,8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	386.690,132 280.267,211	2	386.705,242 280.267,757	15.12
2	386.705,242 280.267,757	3	386.711,397 280.267,556	6.158
3	386.711,397 280.267,556	4	386.726,265 280.265,507	15.009
4	386.726,265 280.265,507	5	386.726,658 280.268,539	3.057
5	386.726,658 280.268,539	6	386.744,085 280.403,059	135.644

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	386.744,085 280.403,059	7	386.711,004 280.404,114	33.098
7	386.711,004 280.404,114	8	386.706,281 280.404,464	4.736
8	386.706,281 280.404,464	1	386.690,132 280.267,211	138.2

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6502**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T127, P8/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.438	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr.10678, din 20/12/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URZICUȚA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, CIF:00000000000000	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

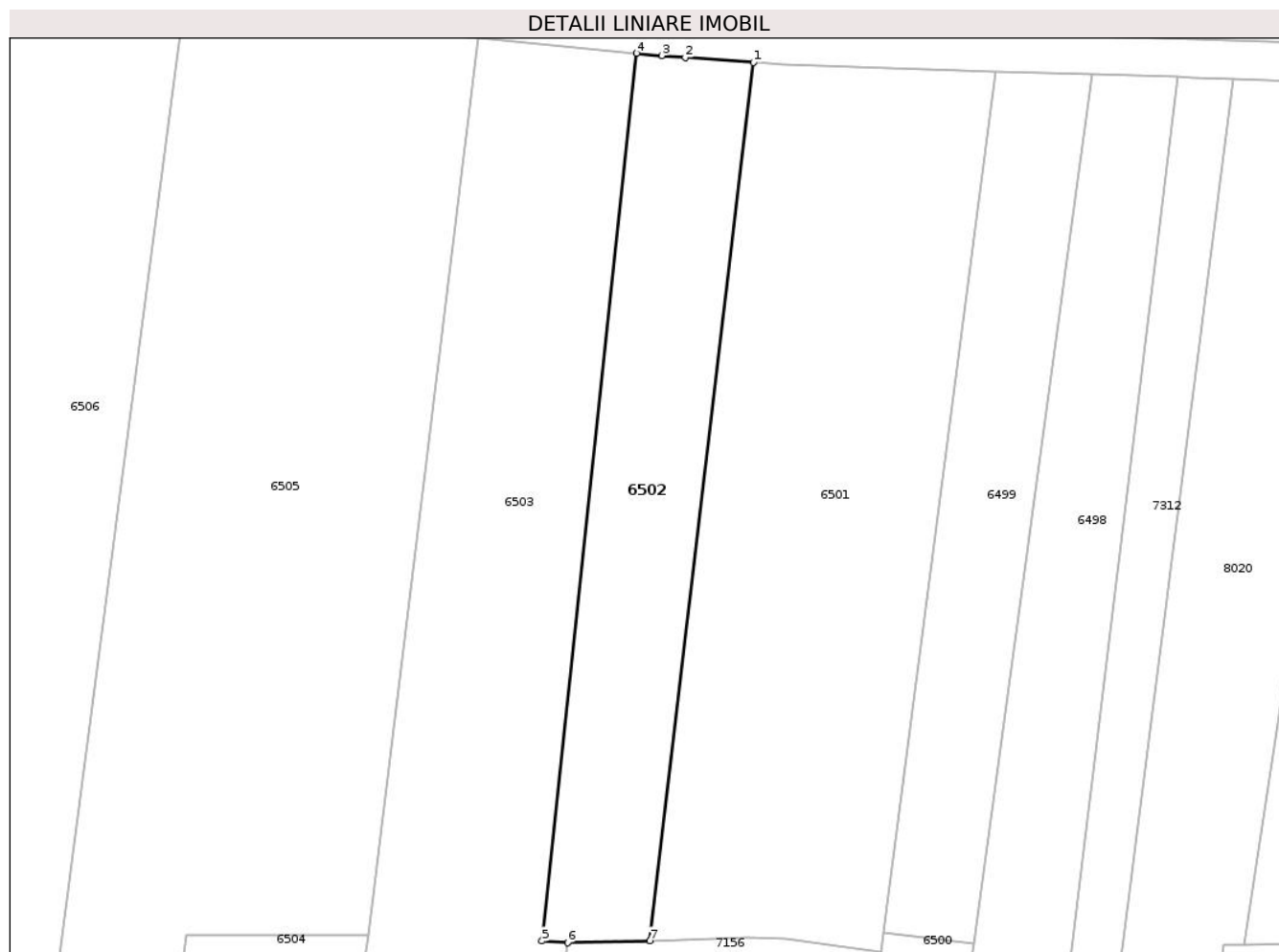
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.438	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.438	127	8/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	386.706,281 280.404,464	2	386.695,635 280.405,254	10.675
2	386.695,635 280.405,254	3	386.691,969 280.405,526	3.676
3	386.691,969 280.405,526	4	386.688,008 280.405,905	3.979
4	386.688,008 280.405,905	5	386.673,252 280.267,193	139.495
5	386.673,252 280.267,193	6	386.677,248 280.266,928	4.005

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	386.677,248 280.266,928	7	386.690,132 280.267,211	12.887
7	386.690,132 280.267,211	1	386.706,281 280.404,464	138.2

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6503**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Urzica Mare, Calea Craiovei, Nr. 96, Jud. Dolj, T127, P11

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.989	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Urzica Mare, Calea Craiovei, Nr. 96, Jud. Dolj, T127, P11	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp;
A1.2		Loc. Urzica Mare, Calea Craiovei, Nr. 96, Jud. Dolj, T127, P11	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Administrativ nr. TDP 595-9623, din 07/12/1994 emis de CJSDPAT DOLJ;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BALACI ANA , LIPSA CNP		A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BALACI ANA , LIPSA CNP		A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.989	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.000	127	11	-	
2	arabil	DA	1.215	127	11	-	
3	arabil	NU	3.774	127	11	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp;
A1.2		construcții anexa	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	386.677,248 280.266,928	2	386.673,252 280.267,193	4.005

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	386.673,252 280.267,193	3	386.688,008 280.405,905	139.495
3	386.688,008 280.405,905	4	386.663,193 280.408,277	24.928
4	386.663,193 280.408,277	5	386.646,06 280.268,15	141.171
5	386.646,06 280.268,15	6	386.635,159 280.192,72	76.214
6	386.635,159 280.192,72	7	386.667,135 280.194,419	32.021
7	386.667,135 280.194,419	8	386.673,127 280.237,004	43.004
8	386.673,127 280.237,004	1	386.677,248 280.266,928	30.206

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6504**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urzica Mare, Calea Craiovei, Nr. 98, Jud. Dolj, T127, P14

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.133	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. TDP 1371-19530, din 20/11/1997 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SANDU CONSTANTIN, LIPSA CNP	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se noteaza posesia pentru suprafata de 1133 mp	A1

C. Partea III. SARCINI .

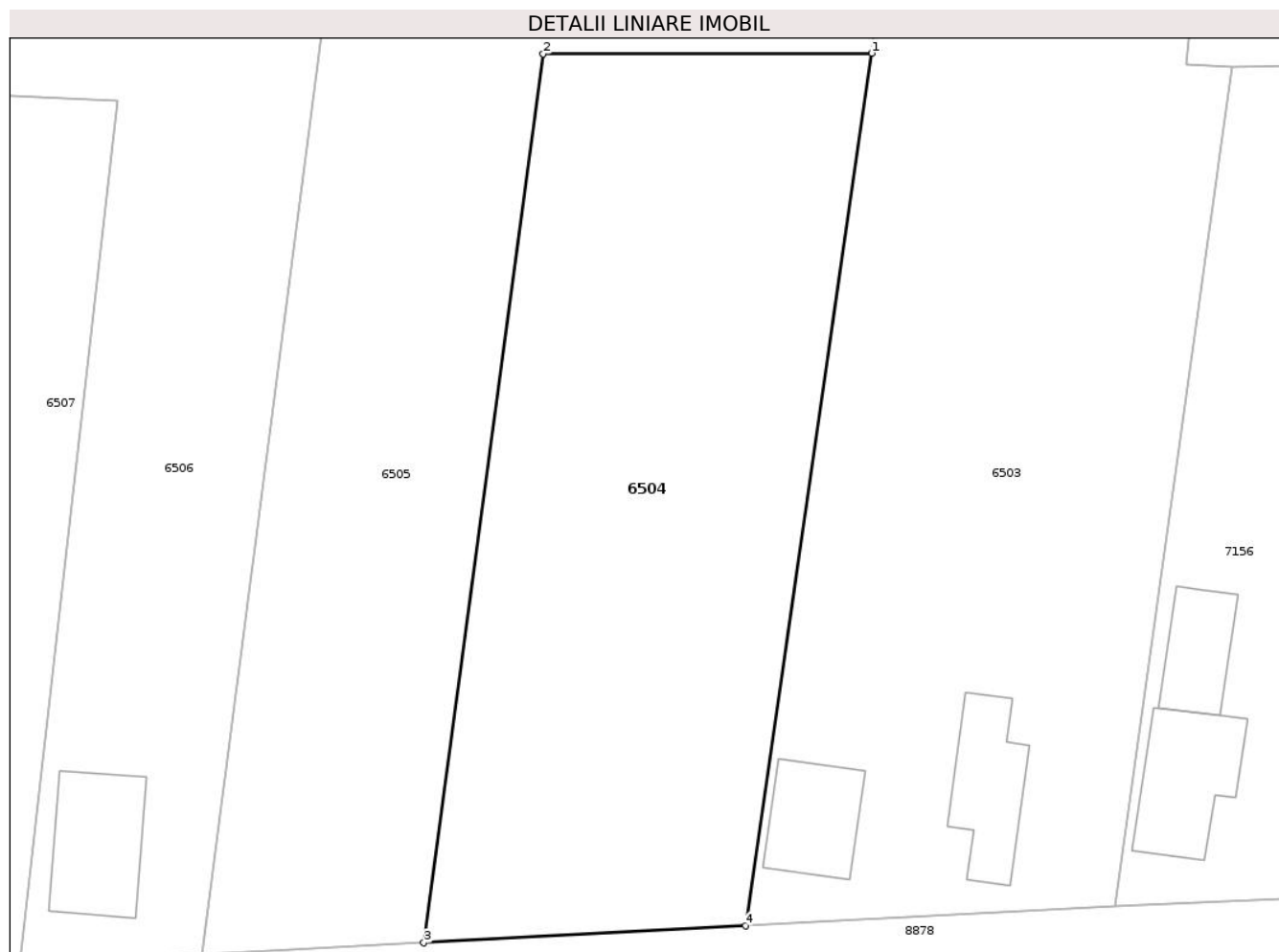
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.133	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.000	127	14	-	
2	arabil	DA	1.133	127	14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	386.646,06 280.268,15	2	386.617,645 280.268,1	28.415
2	386.617,645 280.268,1	3	386.607,329 280.191,243	77.546
3	386.607,329 280.191,243	4	386.635,159 280.192,72	27.869
4	386.635,159 280.192,72	1	386.646,06 280.268,15	76.214

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6505**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Urzica Mare, Calea Craiovei, Nr. 98, Jud. Dolj, T127, P12,13,15

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.228	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. TDP 944-44621, din 28/08/1996 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) TRANĂ CONSTANTIN , LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8.228	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	DA	500	127	12,13,15	-	
2	arabil	DA	875	127	12,13,15	-	
3	arabil	NU	6.853	127	12,13,15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	386.646,06 280.268,15	2	386.663,193 280.408,277	141.171
2	386.663,193 280.408,277	3	386.617,183 280.413,163	46.269
3	386.617,183 280.413,163	4	386.597,996 280.266,493	147.92
4	386.597,996 280.266,493	5	386.588,082 280.190,221	76.914

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	386.588,082 280.190,221	6	386.607,329 280.191,243	19.274
6	386.607,329 280.191,243	7	386.617,645 280.268,1	77.546
7	386.617,645 280.268,1	1	386.646,06 280.268,15	28.415

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6506**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Urzicuta, Calea Craiovei, Jud. Dolj, T127, P17,17/1,17/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.732	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Urzicuta, Calea Craiovei, Jud. Dolj, T127, P17,17/1,17/2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. TDP 993-44621, din 12/09/1997 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STACU DOMNICA , LIPSA CNP	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STACU DOMNICA , LIPSA CNP	A1.1
B3	Se noteaza posesia pentru suprafata de 1281 mp	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8.732	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	100	127	17,17/1,17/2	-	
2	vie	DA	500	127	17,17/1,17/2	-	
3	arabil	DA	553	127	17,17/1,17/2	-	
4	arabil	NU	7.579	127	17,17/1,17/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	386.548,026 280.265,498	2	386.580,795 280.264,022	32.802

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	386.580,795 280.264,022	3	386.572,339 280.189,486	75.014
3	386.572,339 280.189,486	4	386.588,082 280.190,221	15.76
4	386.588,082 280.190,221	5	386.597,996 280.266,493	76.914
5	386.597,996 280.266,493	6	386.617,183 280.413,163	147.92
6	386.617,183 280.413,163	7	386.568,211 280.418,383	49.249
7	386.568,211 280.418,383	1	386.548,026 280.265,498	154.212

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6507**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urzica Mare, Calea Craiovei, Nr. 102, Jud. Dolj, T127, P16

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.461	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Urzica Mare, Calea Craiovei, Nr. 102, Jud. Dolj, T127, P16	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp;
A1.2		Loc. Urzica Mare, Calea Craiovei, Nr. 102, Jud. Dolj, T127, P16	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. TDP 1043/1374, din 12/03/1997 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STACU ION, LIPSA CNP	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STACU ION, LIPSA CNP	A1.1, A1.2
B3	Se noteaza posesia pentru suprafata de 1461 mp	A1

C. Partea III. SARCINI .

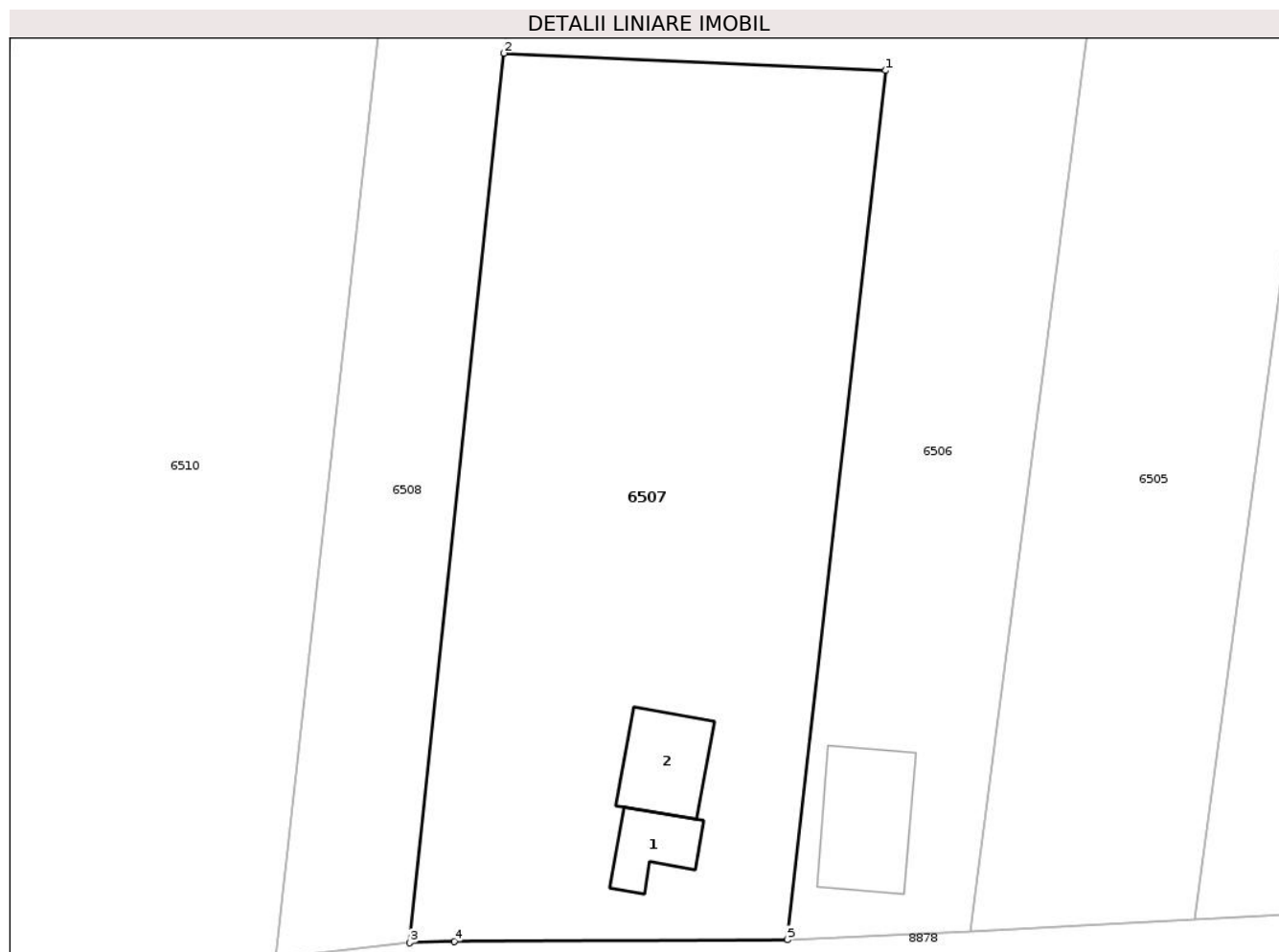
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.461	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.000	127	16	-	
2	arabil	DA	1.461	127	16	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:38 mp;
A1.2		construcții anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:60 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	386.580,795 280.264,022	2	386.548,026 280.265,498	32.802
2	386.548,026 280.265,498	3	386.539,924 280.189,226	76.701

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	386.539,924 280.189,226	4	386.543,752 280.189,336	3.83
4	386.543,752 280.189,336	5	386.572,339 280.189,486	28.587
5	386.572,339 280.189,486	1	386.580,795 280.264,022	75.014

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6508**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Urzica Mare, Calea Craiovei, Nr. 104, Jud. Dolj, T127, P18

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.679	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. TDP 733-2182, din 02/06/1995 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) BARBU OPRICA, LIPSA CNP	
	2) MITRA GHEORGHITA, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.679	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	801	127	18	-	
2	arabil	NU	1.878	127	18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	386.539,924 280.189,226	2	386.548,026 280.265,498	76.701
2	386.548,026 280.265,498	3	386.568,211 280.418,383	154.212
3	386.568,211 280.418,383	4	386.556,356 280.419,648	11.922
4	386.556,356 280.419,648	5	386.552,325 280.389,359	30.556

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	386.552,325 280.389,359	6	386.548,527 280.360,817	28.794
6	386.548,527 280.360,817	7	386.543,522 280.323,212	37.937
7	386.543,522 280.323,212	8	386.528,44 280.187,894	136.156
8	386.528,44 280.187,894	1	386.539,924 280.189,226	11.561

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6509**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T127, P25

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.490	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr.10678, din 20/12/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URZICUȚA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, CIF:00000000000000	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

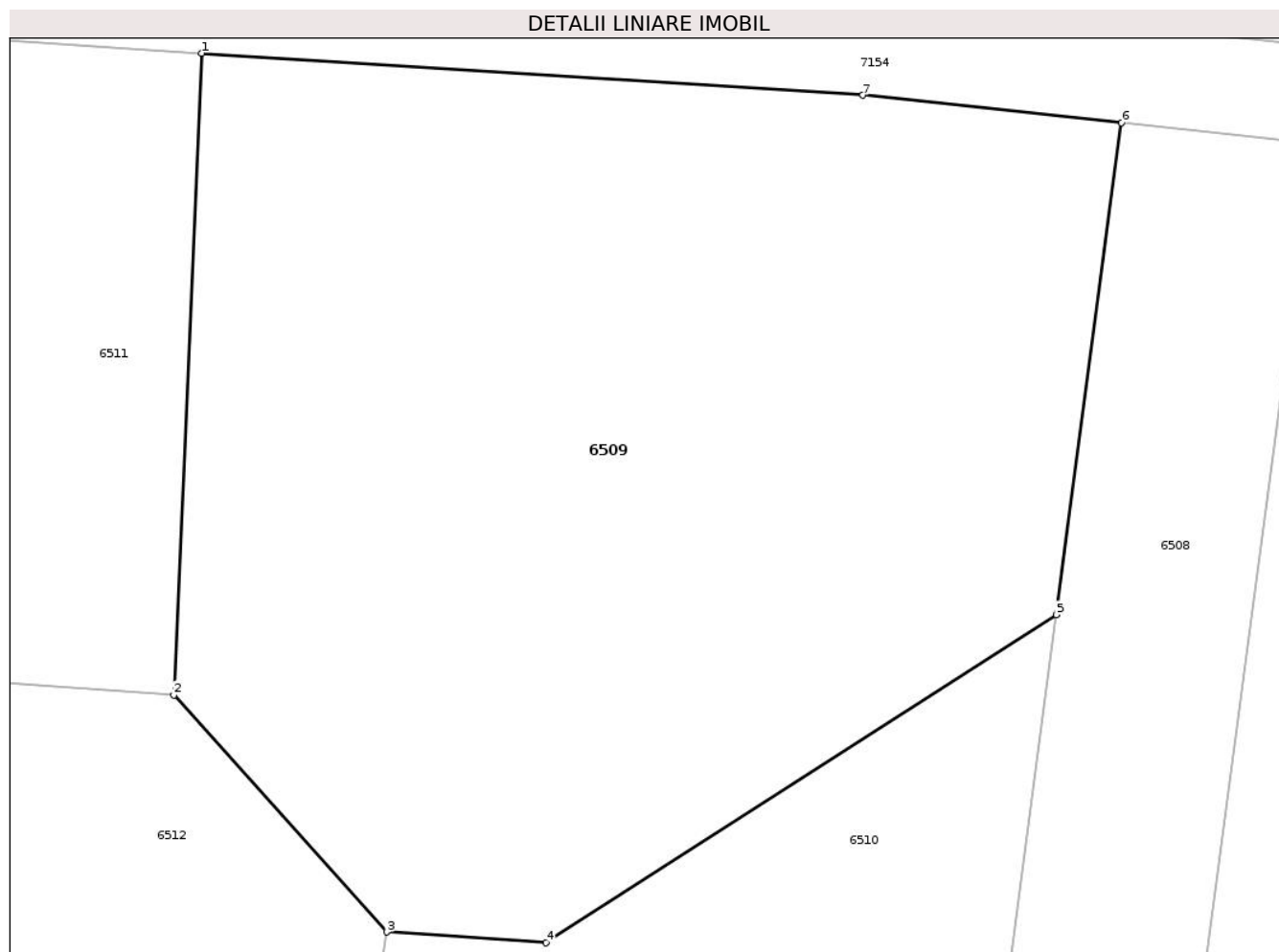
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.490	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	NU	2.490	127	25	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	386.499,684 280.423,933	2	386.497,953 280.384,414	39.557
2	386.497,953 280.384,414	3	386.511,062 280.369,81	19.625
3	386.511,062 280.369,81	4	386.520,897 280.369,152	9.857
4	386.520,897 280.369,152	5	386.552,325 280.389,359	37.364
5	386.552,325 280.389,359	6	386.556,356 280.419,648	30.556

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	386.556,356 280.419,648	7	386.540,421 280.421,347	16.025
7	386.540,421 280.421,347	1	386.499,684 280.423,933	40.819

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6510**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Urzica Mare, Calea Craiovei, Nr. 106, Jud. Dolj, T127, P19

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.873	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. TDP 595-9623, din 07/12/1994 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BALACI ANA , LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.873	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.308	127	19	-	
2	arabil	NU	4.565	127	19	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	386.528,44 280.187,894	2	386.543,522 280.323,212	136.156
2	386.543,522 280.323,212	3	386.548,527 280.360,817	37.937
3	386.548,527 280.360,817	4	386.552,325 280.389,359	28.794
4	386.552,325 280.389,359	5	386.520,897 280.369,152	37.364

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	386.520,897 280.369,152	6	386.511,062 280.369,81	9.857
6	386.511,062 280.369,81	7	386.496,16 280.266,861	104.022
7	386.496,16 280.266,861	8	386.505,679 280.266,774	9.519
8	386.505,679 280.266,774	9	386.497,012 280.184,25	82.978
9	386.497,012 280.184,25	1	386.528,44 280.187,894	31.639

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6511**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T127, P24

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.504	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr.10678, din 20/12/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URZICUȚA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, CIF:00000000000000	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

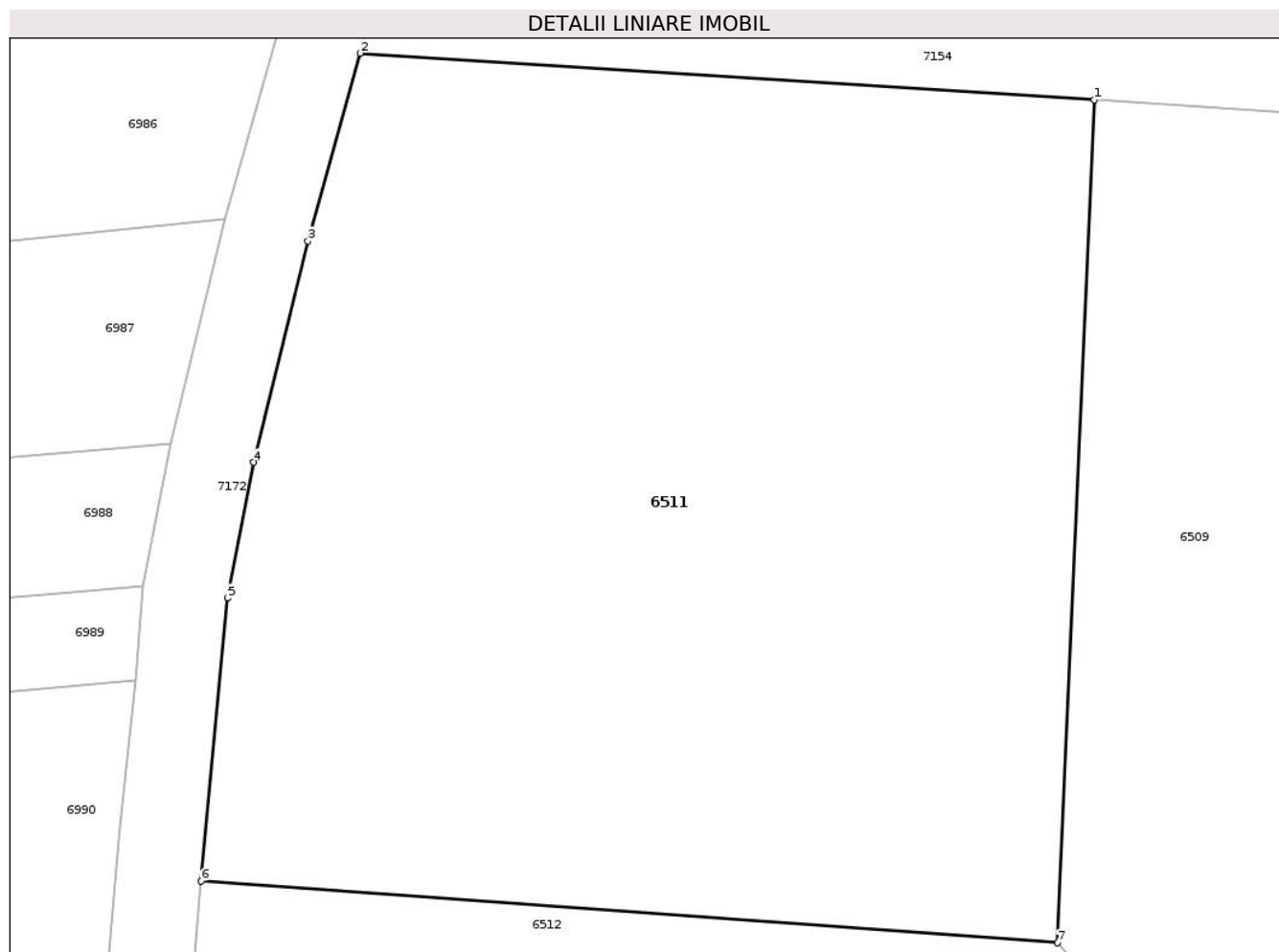
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.504	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.504	127	24	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	386.499,684 280.423,933	2	386.465,234 280.426,12	34.519
2	386.465,234 280.426,12	3	386.462,792 280.417,317	9.135
3	386.462,792 280.417,317	4	386.460,251 280.406,939	10.685
4	386.460,251 280.406,939	5	386.459,024 280.400,58	6.476
5	386.459,024 280.400,58	6	386.457,776 280.387,303	13.336

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	386.457,776 280.387,303	7	386.497,953 280.384,414	40.281
7	386.497,953 280.384,414	1	386.499,684 280.423,933	39.557

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6512**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Urzica Mare, Calea Craiovei, Nr. 108, Jud. Dolj, T127, P20,21,22,23

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.300	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuat;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Urzica Mare, Calea Craiovei, Nr. 108, Jud. Dolj, T127, P20,21,22,23	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp;
A1.2		Loc. Urzica Mare, Calea Craiovei, Nr. 108, Jud. Dolj, T127, P20,21,22,23	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. TDP 18762, din 20/11/2014 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MATEUCĂ ION	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MATEUCĂ ION	A1.1, A1.2

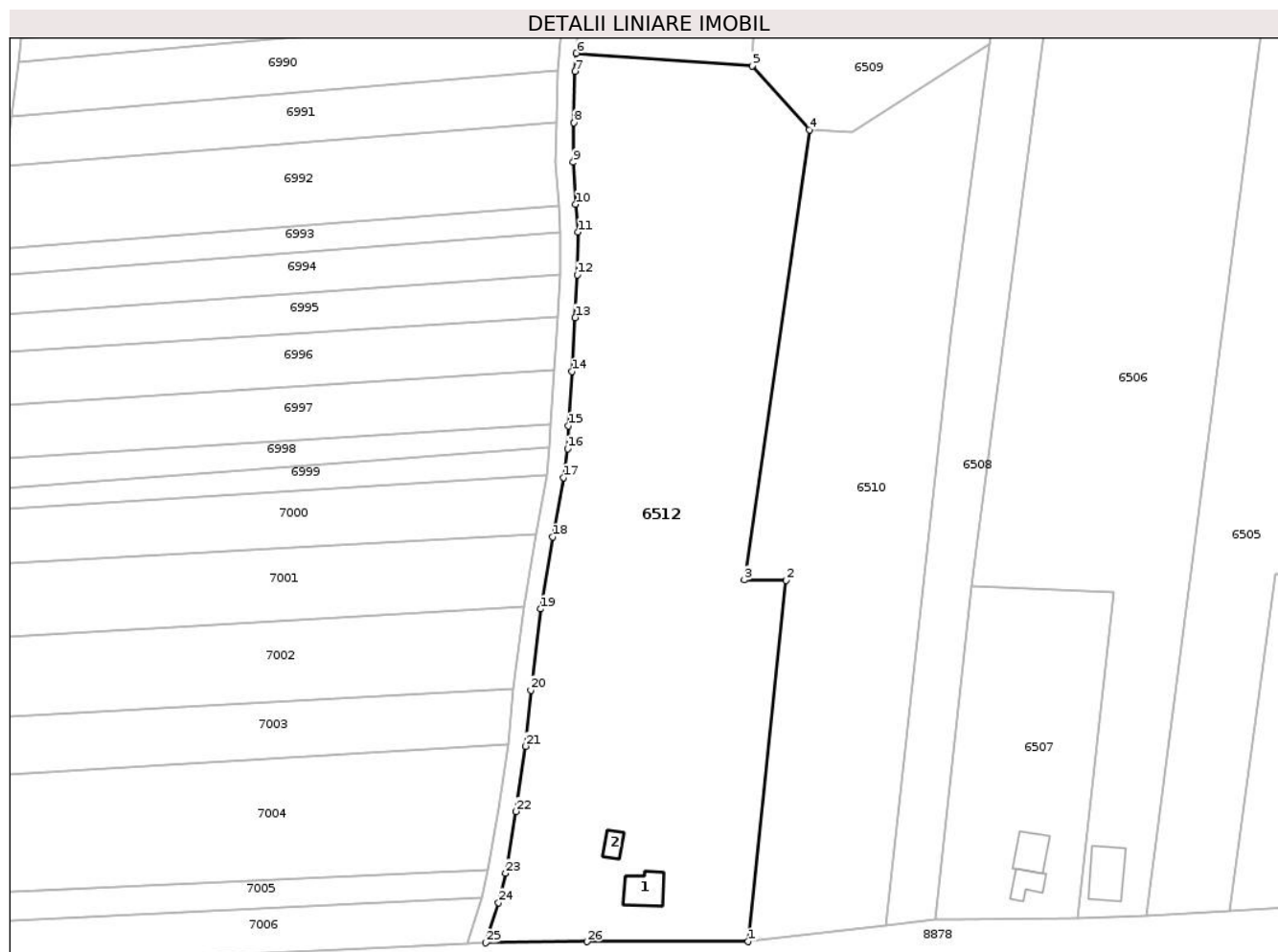
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	99	127	20,21,22,23	-	
2	vie	DA	700	127	20,21,22,23	-	
3	altele	DA	1.000	127	20,21,22,23	-	
4	arabil	DA	2.411	127	20,21,22,23	-	
5	arabil	NU	6.090	127	20,21,22,23	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp;
A1.2		construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	386.497,012 280.184,25	2	386.505,679 280.266,774	82.978
3	386.496,16 280.266,861	4	386.511,062 280.369,81	104.022
5	386.497,953 280.384,414	6	386.457,776 280.387,303	40.281
7	386.457,42 280.383,115	8	386.457,203 280.371,398	11.719
9	386.457,059 280.362,391	10	386.457,644 280.352,763	9.646
11	386.458,093 280.346,41	12	386.457,954 280.336,651	9.76
13	386.457,459 280.326,856	14	386.456,753 280.314,555	12.321
15	386.455,905 280.302,144	16	386.455,774 280.296,884	5.262
17	386.454,855 280.290,313	18	386.452,375 280.276,708	13.829
19	386.449,636 280.260,254	20	386.447,326 280.241,681	18.716
21	386.446,091 280.228,85	22	386.443,91 280.213,977	15.032
23	386.441,564 280.199,846	24	386.439,975 280.193,102	6.929
25	386.437,077 280.183,945	26	386.460,138 280.184,183	23.062

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	386.505,679 280.266,774	3	386.496,16 280.266,861	9.519
4	386.511,062 280.369,81	5	386.497,953 280.384,414	19.625
6	386.457,776 280.387,303	7	386.457,42 280.383,115	4.203
8	386.457,203 280.371,398	9	386.457,059 280.362,391	9.008
10	386.457,644 280.352,763	11	386.458,093 280.346,41	6.369
12	386.457,954 280.336,651	13	386.457,459 280.326,856	9.807
14	386.456,753 280.314,555	15	386.455,905 280.302,144	12.44
16	386.455,774 280.296,884	17	386.454,855 280.290,313	6.635
18	386.452,375 280.276,708	19	386.449,636 280.260,254	16.68
20	386.447,326 280.241,681	21	386.446,091 280.228,85	12.89
22	386.443,91 280.213,977	23	386.441,564 280.199,846	14.324
24	386.439,975 280.193,102	25	386.437,077 280.183,945	9.605
26	386.460,138 280.184,183	1	386.497,012 280.184,25	36.874

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6513**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:64 BIS
Nr. cadastral vechi:131

Adresa: Loc. Urzica Mare, Calea Craiovei, Nr. 62, Jud. Dolj, T15, P11,12

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30109	1.466	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30109-C1	Loc. Urzica Mare, Calea Craiovei, Nr. 62, Jud. Dolj, T15, P11,12	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; C 1 - locuinta cu Sc - 83 mp
A1.2	30109-C2	Loc. Urzica Mare, Calea Craiovei, Nr. 62, Jud. Dolj, T15, P11,12	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; C 2 - locuinta cu Sc - 48 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale			Referinţe
67239 / 19/11/2009			
Act Notarial nr. 5343, din 18/11/2009 emis de NP Stefanescu Floriana;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SPIRIDON VIORICA , LIPSA CNP <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 64 BIS)</i>		A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

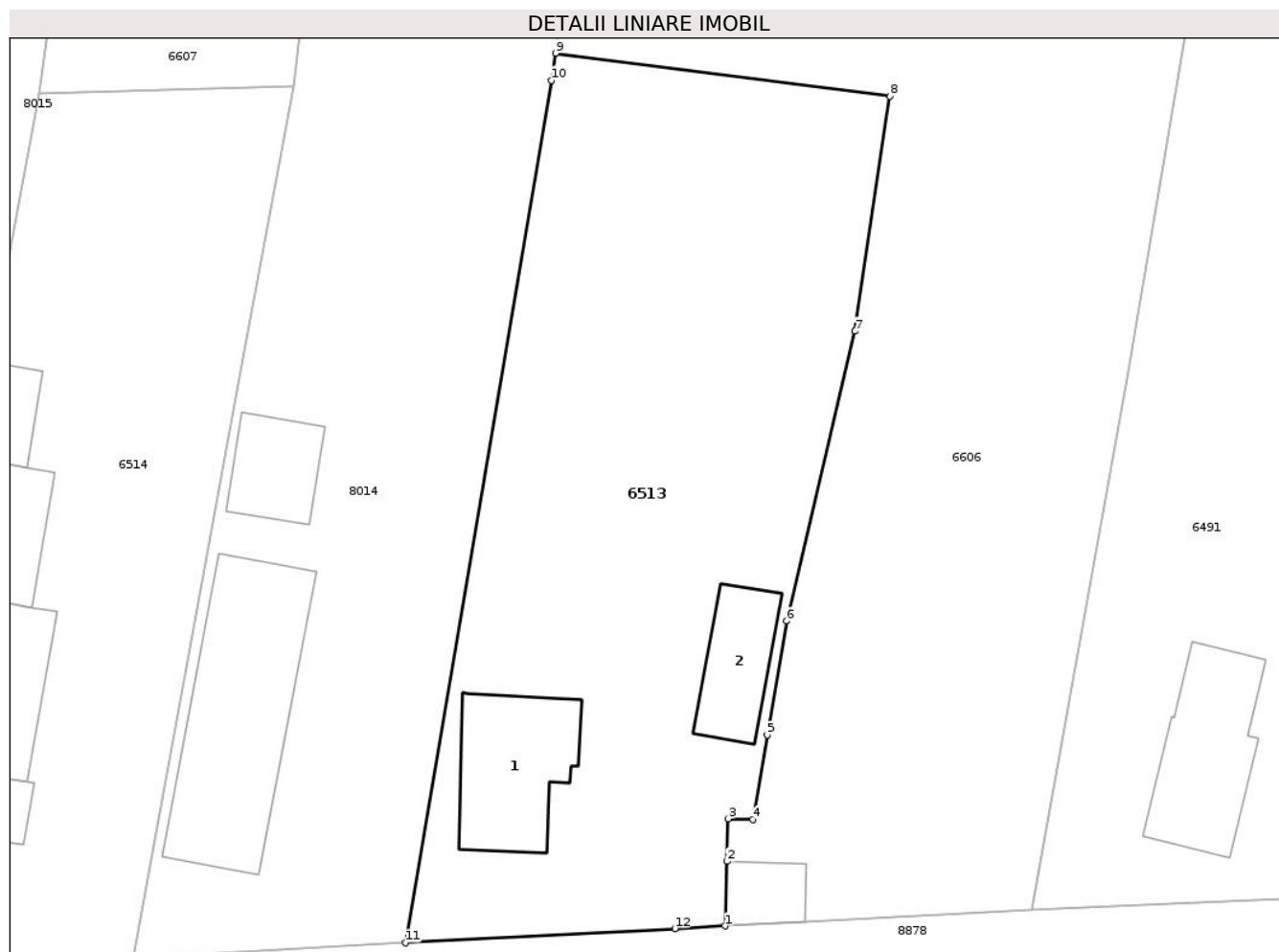
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini			Referinţe
67239 / 19/11/2009			
Act Notarial nr. 5343 din 2009, din 01/01/2009 emis de NP Stefanescu Floriana;			
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SPIRIDON TRAIAN , LIPSA CNP 2) SPIRIDON CONSTANTINA , LIPSA CNP <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 64 BIS)</i>		A1, A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30109	1.466	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.466	15	11,12	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30109-C1	construcții de locuințe	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; C 1 - locuinta cu Sc - 83 mp
A1.2	30109-C2	construcții de locuințe	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; C 2 - locuinta cu Sc - 48 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.054,428 280.212,587	2	387.054,57 280.217,209	4.624
2	387.054,57 280.217,209	3	387.054,663 280.220,255	3.047
3	387.054,663 280.220,255	4	387.056,417 280.220,205	1.755

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	387.056,417 280.220,205	5	387.057,455 280.226,252	6.135
5	387.057,455 280.226,252	6	387.058,856 280.234,411	8.278
6	387.058,856 280.234,411	7	387.063,74 280.255,144	21.3
7	387.063,74 280.255,144	8	387.066,243 280.271,951	16.992
8	387.066,243 280.271,951	9	387.042,318 280.275,034	24.123
9	387.042,318 280.275,034	10	387.041,989 280.273,091	1.971
10	387.041,989 280.273,091	11	387.031,55 280.211,383	62.585
11	387.031,55 280.211,383	12	387.050,849 280.212,397	19.326
12	387.050,849 280.212,397	1	387.054,428 280.212,587	3.584

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6514**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urzica Mare, Calea Craiovei, Nr. 66, Jud. Dolj, T15, P7,8

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observații / Referințe
A1	30989	1.140	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Teren imprejmuit cu gard de beton,gard de sarma si gard de sarma ghimpata;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30989-C1	Loc. Urzica Mare, Calea Craiovei, Nr. 66, Jud. Dolj, T15, P7,8	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Locuinta-construita din caramida acoperita cu tigla avand regimul de inaltime:P;Anul construirii: 1966;
A1.2	30989-C2	Loc. Urzica Mare, Calea Craiovei, Nr. 66, Jud. Dolj, T15, P7,8	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; Anexa gospodareasca-construita din caramida,acoperita cu tigla avand regimul de inaltime: P; Anul construirii: 1980;
A1.3	30989-C3	Loc. Urzica Mare, Calea Craiovei, Nr. 66, Jud. Dolj, T15, P7,8	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Magazie+Patul-construite din caramida si lemn,acoperita cu tigla.
A1.4	30989-C4	Loc. Urzica Mare, Calea Craiovei, Nr. 66, Jud. Dolj, T15, P7,8	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Sopron-construita din lemn,acoperita cu tigla.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
71690 / 28/03/2018		
Act Notarial nr. Contract de intretinere aut. nr. 633, din 27/03/2018 emis de Belu Aurel;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STOIAN IONEL 2) STOIAN SIMONA-MARIA	A1, A1.1, A1.2
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STOIAN IONEL 2) STOIAN SIMONA-MARIA	A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
71690 / 28/03/2018		
Act Notarial nr. Contract de intretinere aut. nr. 633, din 27/03/2018 emis de Belu Aurel;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 ce are ca obiect plata rentei în bani corespunzătoare întreținerii neexecutate în favoarea creditorului întreținerii, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STOIAN ȘTEFAN 2) STOIAN CONSTANTINA	A1, A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30989	1.140	Teren imprejmuit cu gard de beton,gard de sarma si gard de sarma ghimpata;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	817	15	7,8	-	
2	arabil	DA	323	15	7,8	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30989-C1	construcții de locuințe	Din acte: 54 Masurata: 68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Locuinta-construita din caramida acoperita cu tigla avand regimul de inaltime:P;Anul construirii: 1966;
A1.2	30989-C2	construcții anexa	Din acte: 32 Masurata: 87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; Anexa gospodareasca-construita din caramida, acoperita cu tigla avand regimul de inaltime: P; Anul construirii: 1980;
A1.3	30989-C3	construcții anexa	Din acte: 18 Masurata: 51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Magazie+Patul-construite din caramida si lemn,acoperita cu tigla.
A1.4	30989-C4	construcții anexa	Din acte: 12 Masurata: 22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Sopron-construita din lemn,acoperita cu tigla.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.012,091 280.210,317	2	387.019,945 280.253,24	43.636
2	387.019,945 280.253,24	3	387.023,52 280.272,63	19.717
3	387.023,52 280.272,63	4	387.005,331 280.272,176	18.195
4	387.005,331 280.272,176	5	387.000,949 280.248,794	23.789
5	387.000,949 280.248,794	6	386.993,533 280.209,224	40.259
6	386.993,533 280.209,224	7	386.995,98 280.209,497	2.462
7	386.995,98 280.209,497	8	387.007,997 280.210,093	12.032
8	387.007,997 280.210,093	1	387.012,091 280.210,317	4.1

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6515**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:45
Nr. cadastral vechi:80

Adresa: Loc. Urzica Mare, Calea Craiovei, Nr. 76, Jud. Dolj, T16, P12,13

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30090	1.228	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30090-C1	Loc. Urzica Mare, Calea Craiovei, Nr. 76, Jud. Dolj, T16, P12,13	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:149 mp; C1 - locuinta cu Sc - 149 mp
A1.2		Loc. Urzica Mare, Calea Craiovei, Nr. 76, Jud. Dolj, T16, P12,13	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp;
A1.3		Loc. Urzica Mare, Calea Craiovei, Nr. 76, Jud. Dolj, T16, P12,13	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:222 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
23465 / 16/06/2006		
Act Notarial nr. 800 din 2006, din 01/01/2006 emis de NP Belu Aurel;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GOLEA FLORI-CLAUDIA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 45)</i>	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GOLEA FLORI-CLAUDIA	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30090	1.228	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.055	16	12,13	-	
2	curți constructii	NU	173	16	12,13	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30090-C1	construcții de locuințe	149	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:149 mp; C1 - locuinta cu Sc - 149 mp
A1.2		construcții anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp;
A1.3		construcții anexa	222	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:222 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	386.899,522 280.204,896	2	386.905,931 280.269,696	65.116

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	386.905,931 280.269,696	3	386.907,03 280.280,81	11.168
3	386.907,03 280.280,81	4	386.906,641 280.280,834	0.39
4	386.906,641 280.280,834	5	386.893,967 280.281,604	12.697
5	386.893,967 280.281,604	6	386.892,66 280.281,7	1.311
6	386.892,66 280.281,7	7	386.890,904 280.269,321	12.503
7	386.890,904 280.269,321	8	386.889,562 280.259,854	9.562
8	386.889,562 280.259,854	9	386.886,773 280.240,132	19.918
9	386.886,773 280.240,132	10	386.882,71 280.208,54	31.852
10	386.882,71 280.208,54	11	386.882,221 280.204,16	4.407
11	386.882,221 280.204,16	12	386.890,369 280.204,58	8.159
12	386.890,369 280.204,58	1	386.899,522 280.204,896	9.158

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6516**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Urzica Mare, Calea Craiovei, Nr. 78, Jud. Dolj, T16, P11

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.544	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; In TDP a fost inregistrat in mod eronat T7 P15, corect fiind T16, P15

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Urzica Mare, Calea Craiovei, Nr. 78, Jud. Dolj, T16, P11	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp;
A1.2		Loc. Urzica Mare, Calea Craiovei, Nr. 78, Jud. Dolj, T16, P11	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. TDP 782-2182, din 16/06/1995 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MINCA CONSTANTIN , LIPSA CNP 2) HAU ION , LIPSA CNP	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MINCA CONSTANTIN , LIPSA CNP 2) HAU ION , LIPSA CNP	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

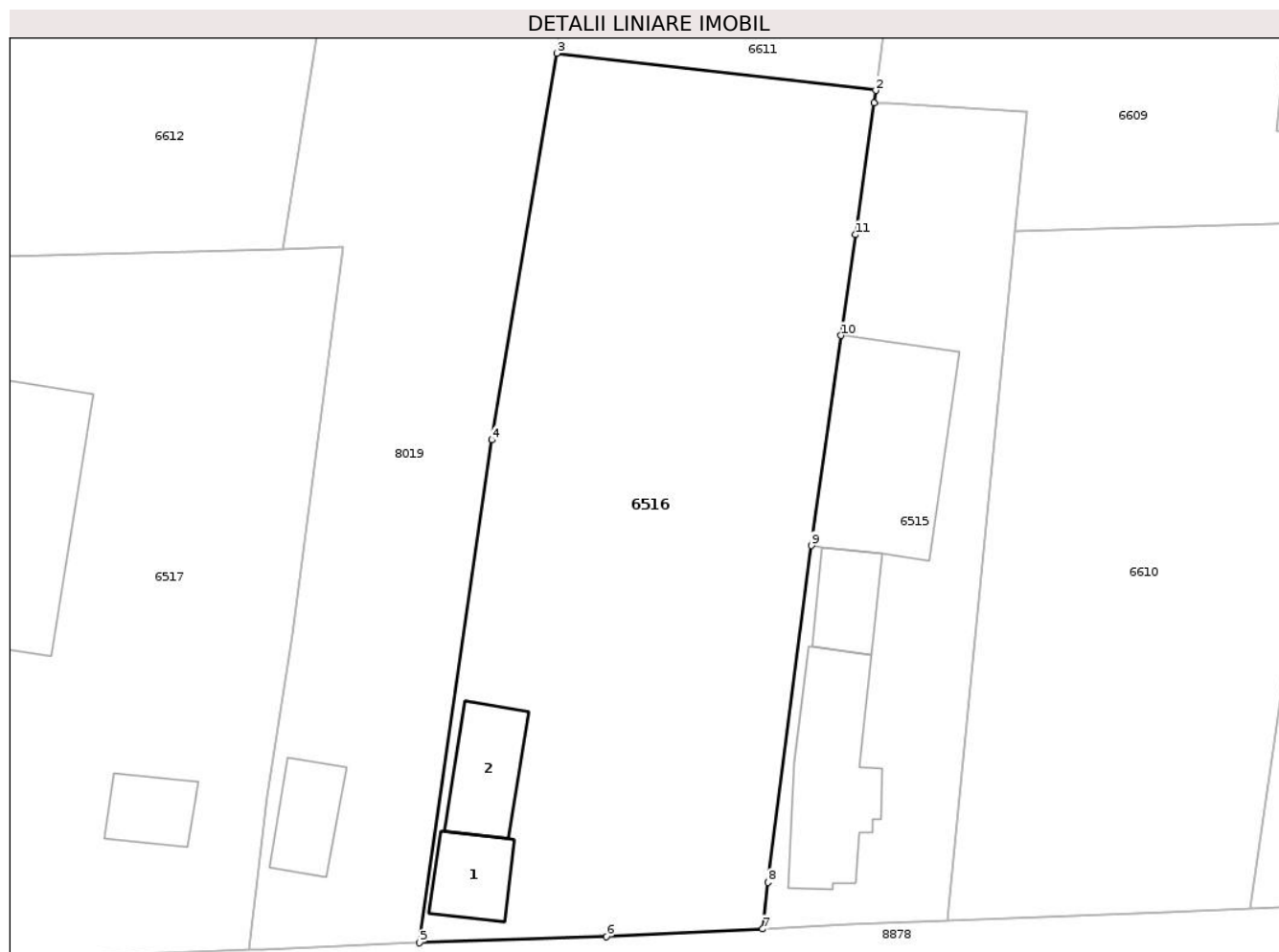
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.544	In TDP a fost înscris în mod eronat T7 P15, corect fiind T16, P15

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.000	16	11	-	
2	arabil	DA	50	16	11	-	
3	arabil	NU	1.494	16	11	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:56 mp;
A1.2		construcții anexa	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:74 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	386.892,66 280.281,7	2	386.892,823 280.282,851	1.162

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	386.892,823 280.282,851	3	386.862,874 280.286,34	30.152
3	386.862,874 280.286,34	4	386.856,755 280.250,053	36.799
4	386.856,755 280.250,053	5	386.850,004 280.202,874	47.66
5	386.850,004 280.202,874	6	386.867,533 280.203,456	17.539
6	386.867,533 280.203,456	7	386.882,221 280.204,16	14.705
7	386.882,221 280.204,16	8	386.882,71 280.208,54	4.407
8	386.882,71 280.208,54	9	386.886,773 280.240,132	31.852
9	386.886,773 280.240,132	10	386.889,562 280.259,854	19.918
10	386.889,562 280.259,854	11	386.890,904 280.269,321	9.562
11	386.890,904 280.269,321	1	386.892,66 280.281,7	12.503

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6517**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urzica Mare, Calea Craiovei, Nr. 82, Jud. Dolj, T16, P6,7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32657	2.142	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	32657-C1	Loc. Urzica Mare, Calea Craiovei, Nr. 82, Jud. Dolj, T16, P6,7	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; C1-Casa de locuit cu regim de inaltime P, an construire 1979, construita din caramida, acoperita cu tigla, fara certificat energetic.
A1.2		Loc. Urzica Mare, Calea Craiovei, Nr. 82, Jud. Dolj, T16, P6,7	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:270 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
184201 / 29/08/2019		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr 163, din 15/04/2019 emis de NP Belu Aurel (act administrativ nr Certificat de nomenclator stradal nr 4449 din 18.04.2019, emis de Primaria Urzicuta;act administrativ nr certificat fiscal nr. 1012 din 18.07.2019, emis de Primaria Urzicuta;act administrativ nr Titlu de proprietate nr 361-2163 din 18.02.1994, emis de Comisia Judeteana Dolj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DOLHESCU STEFANIA	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DOLHESCU STEFANIA	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

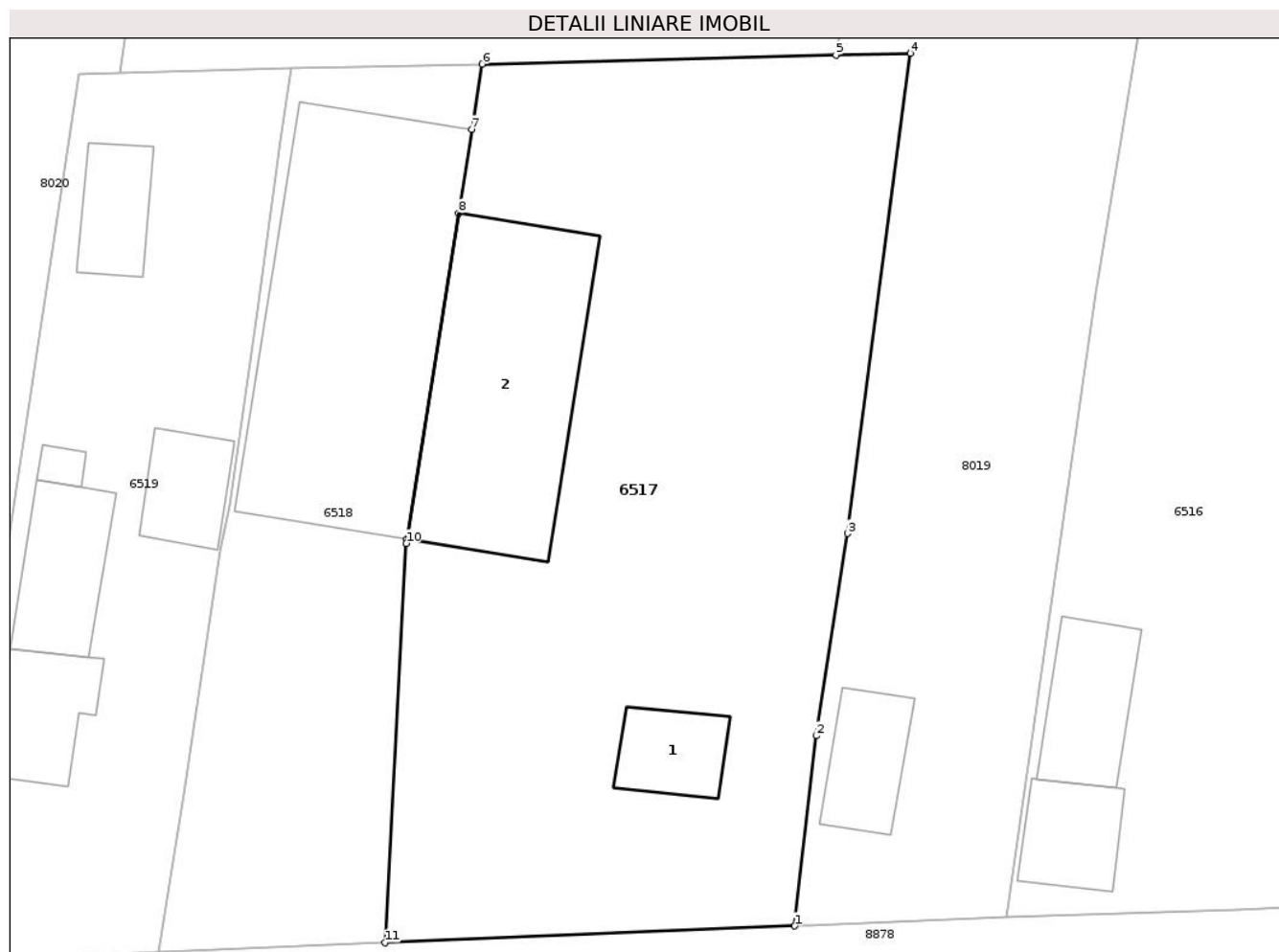
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32657	2.142	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	955	16	6,7	-	
2	arabil	DA	1.187	16	6,7	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	32657-C1	construcții de locuințe	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; C1-Casa de locuit cu regim de inaltime P, an construire 1979, construita din caramida, acoperita cu tigla, fara certificat energetic.
A1.2		construcții anexa	270	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:270 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	386.834,025 280.202,194	2	386.835,652 280.216,566	14.464

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	386.835,652 280.216,566	3	386.838,052 280.231,841	15.462
3	386.838,052 280.231,841	4	386.842,778 280.268,12	36.586
4	386.842,778 280.268,12	5	386.837,156 280.267,98	5.624
5	386.837,156 280.267,98	6	386.810,404 280.267,313	26.76
6	386.810,404 280.267,313	7	386.809,623 280.262,381	4.993
7	386.809,623 280.262,381	8	386.808,616 280.256,028	6.432
8	386.808,616 280.256,028	9	386.804,717 280.231,421	24.914
9	386.804,717 280.231,421	10	386.804,666 280.231,097	0.328
10	386.804,666 280.231,097	11	386.803,06 280.200,928	30.212
11	386.803,06 280.200,928	1	386.834,025 280.202,194	30.991

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6518**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urzica Mare, Calea Craiovei, Nr. 84, Jud. Dolj, T16, P5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30971	979	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Urzica Mare, Calea Craiovei, Nr. 84, Jud. Dolj, T16, P5	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:413 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
82953 / 19/04/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT 1447, din 17/04/2018 emis de NP Floricel MIHAI-MARIAN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC TITIRIGA AGRO INVEST SRL, CIF:28351095	A1
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC TITIRIGA AGRO INVEST SRL, CIF:28351095	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30971	979	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	454	16	5	-	
2	arabil	DA	525	16	5	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	413	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:413 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	386.803,06 280.200,928	2	386.804,666 280.231,097	30.212
2	386.804,666 280.231,097	3	386.804,717 280.231,421	0.328
3	386.804,717 280.231,421	4	386.808,616 280.256,028	24.914

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	386.808,616 280.256,028	5	386.809,623 280.262,381	6.432
5	386.809,623 280.262,381	6	386.810,404 280.267,313	4.993
6	386.810,404 280.267,313	7	386.796,008 280.266,954	14.4
7	386.796,008 280.266,954	8	386.795,13 280.261,508	5.516
8	386.795,13 280.261,508	9	386.793,409 280.248,672	12.951
9	386.793,409 280.248,672	10	386.792,811 280.244,211	4.501
10	386.792,811 280.244,211	11	386.791,34 280.233,951	10.365
11	386.791,34 280.233,951	12	386.790,595 280.230,552	3.48
12	386.790,595 280.230,552	13	386.787,874 280.212,187	18.565
13	386.787,874 280.212,187	14	386.785,927 280.200,228	12.116
14	386.785,927 280.200,228	1	386.803,06 280.200,928	17.147

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6519**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urzica Mare, Calea Craiovei, Nr. 86, Jud. Dolj, T16, P3,4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34513	1.080	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Terenul este imprejmuit cu gard de plasa, gard de beton si gard de metal

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	34513-C1	Loc. Urzica Mare, Calea Craiovei, Nr. 86, Jud. Dolj, T16, P3,4	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; C1 -Casa de locuit, construită din BCA, în anul 1966 acoperită cu tigla
A1.2	34513-C2	Loc. Urzica Mare, Calea Craiovei, Nr. 86, Jud. Dolj, T16, P3,4	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; C2 - Casa de locuit, construită din BCA, în anul 1966 acoperită cu tigla
A1.3	34513-C3	Loc. Urzica Mare, Calea Craiovei, Nr. 86, Jud. Dolj, T16, P3,4	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; C3 -Anexa, construita din caramida arsa, în anul 2000 acoperită cu tabla,
A1.4	34513-C4	Loc. Urzica Mare, Calea Craiovei, Nr. 86, Jud. Dolj, T16, P3,4	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; C4 -Anexa, construita din caramida arsa, în anul 2000 acoperită cu tabla,
A1.5	34513-C5	Loc. Urzica Mare, Calea Craiovei, Nr. 86, Jud. Dolj, T16, P3,4	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; C5-Anexa, construita din lemn, în anul 1990 acoperita cu tabla,

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
158310 / 28/06/2021		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr 873-45424, din 13/12/1995 emis de CJSDPAT DOLJ (act administrativ nr Certificat de casatorie nr 3 din 25.02.2003, emis de Primaria com Urzicuta;act administrativ nr Certificat fiscal din 02.06.2021, emis de Primaria com Urzicuta);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TITIRIGĂ FLORICA	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34513	1.080	Terenul este împrejmuit cu gard de plasa, gard de beton si gard de metal

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	127	16	3,4	-	
1	curți construcții	DA	953	16	3,4	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	34513-C1	construcții de locuințe	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; C1 - Casa de locuit, construită din BCA, în anul 1966 acoperită cu tigla
A1.2	34513-C2	construcții de locuințe	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; C2 - Casa de locuit, construită din BCA, în anul 1966 acoperită cu tigla
A1.3	34513-C3	construcții anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; C3 - Anexa,construita din caramida arsa, în anul 2000 acoperită cu tabla,
A1.4	34513-C4	construcții anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; C4 - Anexa,construita din caramida arsa, în anul 2000 acoperită cu tabla,
A1.5	34513-C5	construcții anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; C5 - Anexa,construita din lemn, în anul 1990 acoperita cu tabla,

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	386.796,008 280.266,954	2	386.783,028 280.266,629	12.984
2	386.783,028 280.266,629	3	386.779,889 280.266,548	3.14
3	386.779,889 280.266,548	4	386.771,865 280.213,471	53.68
4	386.771,865 280.213,471	5	386.770,053 280.199,481	14.107
5	386.770,053 280.199,481	6	386.785,927 280.200,228	15.892
6	386.785,927 280.200,228	7	386.787,874 280.212,187	12.116
7	386.787,874 280.212,187	8	386.790,595 280.230,552	18.565
8	386.790,595 280.230,552	9	386.791,34 280.233,951	3.48
9	386.791,34 280.233,951	10	386.792,811 280.244,211	10.365
10	386.792,811 280.244,211	11	386.793,409 280.248,672	4.501
11	386.793,409 280.248,672	12	386.795,13 280.261,508	12.951
12	386.795,13 280.261,508	1	386.796,008 280.266,954	5.516

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6528**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urzica Mare, Calea Craiovei, Nr. 26, Jud. Dolj, T10, P26

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		624	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr.10678, din 20/12/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URZICUȚA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, CIF:00000000000000	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	624	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	624	10	26	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	292	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:292 mp; Spatiu comercial

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.418,528 280.425,493	2	387.412,728 280.397,491	28.596
2	387.412,728 280.397,491	3	387.432,048 280.393,705	19.687
3	387.432,048 280.393,705	4	387.439,616 280.426,633	33.787

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	387.439,616 280.426,633	1	387.418,528 280.425,493	21.119

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6529**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urzica Mare, Calea Craiovei, Nr. FN, Jud. Dolj, T10, P25

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		174	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr.10678, din 20/12/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URZICUȚA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, CIF:00000000000000	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	174	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	174	10	25	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		constructii anexa	77	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.417,837 280.367,121	2	387.425,385 280.365,853	7.654
2	387.425,385 280.365,853	3	387.425,427 280.366,033	0.185
3	387.425,427 280.366,033	4	387.430,314 280.386,271	20.82
4	387.430,314 280.386,271	5	387.421,809 280.388,305	8.745

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	387.421,809 280.388,305	1	387.417,837 280.367,121	21.553

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6530**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urzica Mare, Calea Craiovei, Nr. FN, Jud. Dolj, T10, P24/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31254	948	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
95007 / 10/05/2019		
Act Normativ nr. HG NR.965, din 18/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr adeverinta nr 4756 din 10.05.2019, emis de Primaria com Urzicuta);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) COMUNA URZICUTA , CIF:99999999999999, domeniul public; LIPSA CUI		

C. Partea III. SARCINI .

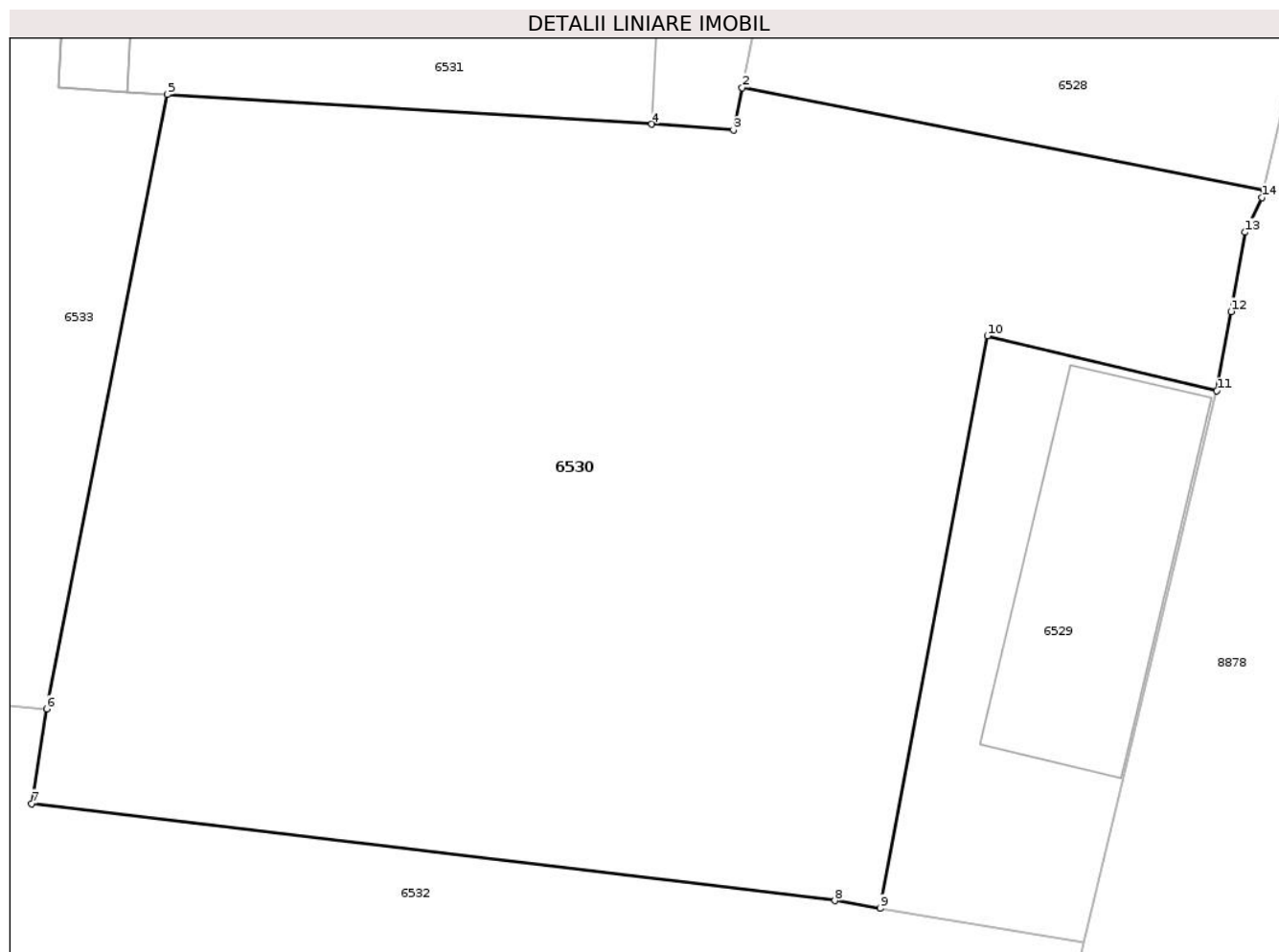
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31254	948	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	948	10	24/1	-	Teren intravilan împrejmuit cu gard de plasa de sarma si limita conventionala

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.432,048 280.393,705	2	387.412,728 280.397,491	19.687
2	387.412,728 280.397,491	3	387.412,403 280.395,924	1.6
3	387.412,403 280.395,924	4	387.409,378 280.396,143	3.033
4	387.409,378 280.396,143	5	387.391,429 280.397,234	17.982
5	387.391,429 280.397,234	6	387.386,963 280.374,505	23.164

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	387.386,963 280.374,505	7	387.386,411 280.370,993	3.555
7	387.386,411 280.370,993	8	387.416,161 280.367,403	29.966
8	387.416,161 280.367,403	9	387.417,837 280.367,121	1.7
9	387.417,837 280.367,121	10	387.421,809 280.388,305	21.553
10	387.421,809 280.388,305	11	387.430,314 280.386,271	8.745
11	387.430,314 280.386,271	12	387.430,834 280.389,206	2.981
12	387.430,834 280.389,206	13	387.431,355 280.392,14	2.98
13	387.431,355 280.392,14	14	387.431,985 280.393,43	1.436
14	387.431,985 280.393,43	1	387.432,048 280.393,705	0.282

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6531**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urzica Mare, Str Meseriasilor, Nr. 1, Jud. Dolj, T10, P23

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31195	773	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Teren intravilan imprejmuit cu gard de beton, zid constructie

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	31195-C1	Loc. Urzica Mare, Str Meseriasilor, Nr. 1, Jud. Dolj, T10, P23	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; C1-Casa de locuit, regim de inaltime P; Sc=64mp; Sd=64mp,edificata in anul 1994
A1.2	31195-C2	Loc. Urzica Mare, Str Meseriasilor, Nr. 1, Jud. Dolj, T10, P23	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:83 mp; C2-Casa de locuit,regim de inaltime P+1;Sc=33mp;Sd=83mp,edificata in anul 1994
A1.3	31195-C3	Loc. Urzica Mare, Str Meseriasilor, Nr. 1, Jud. Dolj, T10, P23	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; C3-Constructie anexa,regim de inaltime P,Sc=17mp;Sd=17mp,edificata in anul 1994
A1.4	31195-C4	Loc. Urzica Mare, Str Meseriasilor, Nr. 1, Jud. Dolj, T10, P23	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; C4-Constructie anexa,regim de inaltime P,Sc=83mp;Sd=83mp,edificata in anul 1994

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
96047 / 24/05/2022		
Act Notarial nr. ACT ADITONAL AUT NR 913, din 23/05/2022 emis de Zavoi Aurelian Paul (act notarial nr CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1880 din 21.09.2021, emis de Zavoi Aurelian Paul);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CURCĂ VASILE 2) CURCĂ ELIZA-GABRIELA	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

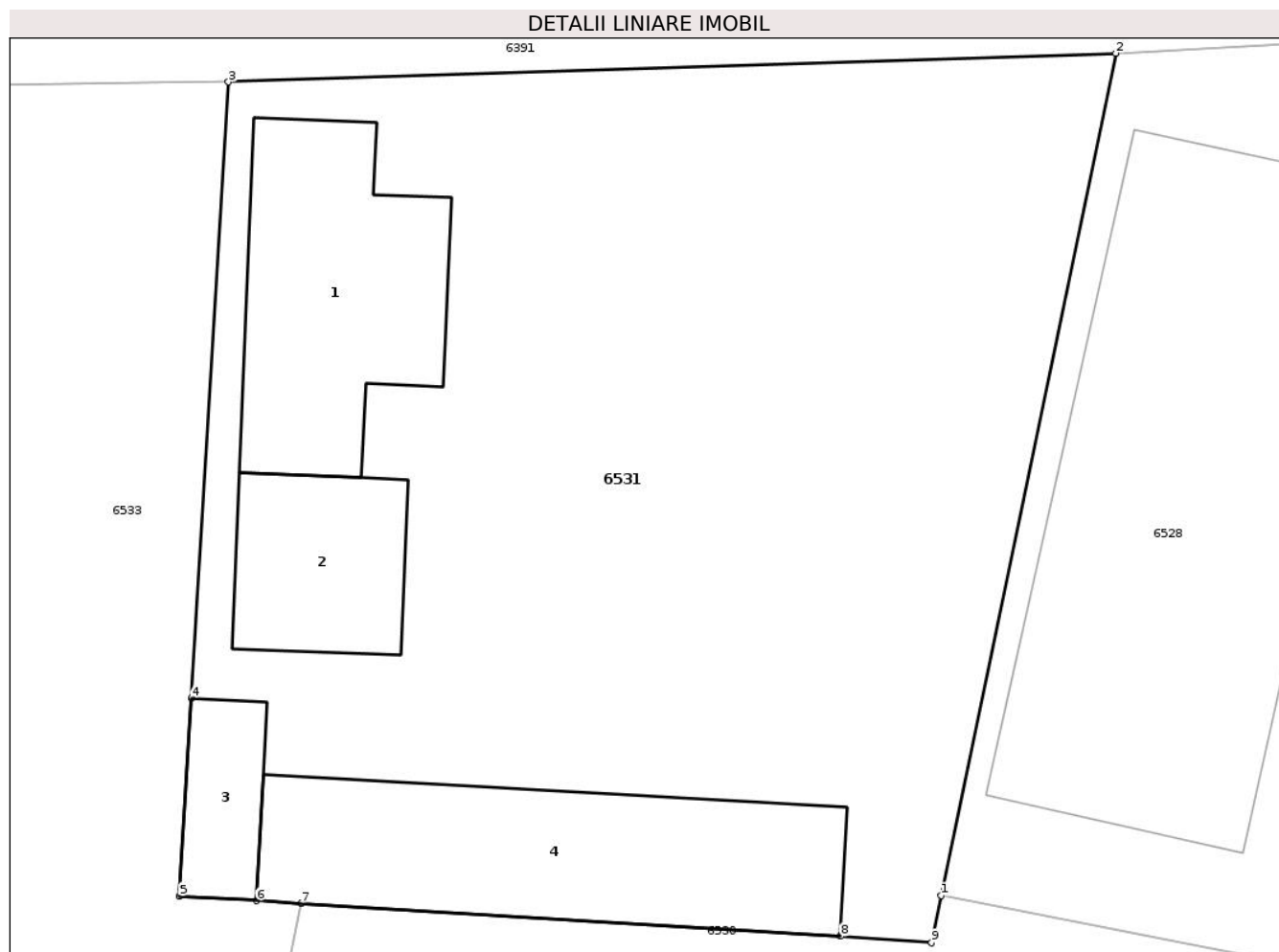
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31195	773	Teren intravilan împrejmuit cu gard de beton, zid construcție

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	773	10	23	-	Teren intravilan împrejmuit cu gard de beton, zid construcție și limita conventională

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31195-C1	construcții de locuințe	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:64 mp; S. construită desfasurată:64 mp; C1-Casa de locuit, regim de înălțime P; Sc=64mp; Sd=64mp, edificată în anul 1994
A1.2	31195-C2	construcții de locuințe	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:33 mp; S. construită desfasurată:83 mp; C2-Casa de locuit, regim de înălțime P+1; Sc=33mp; Sd=83mp, edificată în anul 1994
A1.3	31195-C3	construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:17 mp; S. construită desfasurată:17 mp; C3-Construcție anexa, regim de înălțime P, Sc=17mp; Sd=17mp, edificată în anul 1994
A1.4	31195-C4	construcții anexa	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:83 mp; S. construită desfasurată:83 mp; C4-Construcție anexa, regim de înălțime P, Sc=83mp; Sd=83mp, edificată în anul 1994

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.412,728 280.397,491	2	387.418,528 280.425,493	28.596
2	387.418,528 280.425,493	3	387.389,016 280.424,54	29.527
3	387.389,016 280.424,54	4	387.387,786 280.404,057	20.52
4	387.387,786 280.404,057	5	387.387,391 280.397,479	6.59
5	387.387,391 280.397,479	6	387.389,949 280.397,324	2.563
6	387.389,949 280.397,324	7	387.391,429 280.397,234	1.483
7	387.391,429 280.397,234	8	387.409,378 280.396,143	17.982
8	387.409,378 280.396,143	9	387.412,403 280.395,924	3.033
9	387.412,403 280.395,924	1	387.412,728 280.397,491	1.6

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6532**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urzica Mare, Calea Craiovei, Nr. 28, Jud. Dolj, T10, P24

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30319	1.934	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Urzica Mare, Calea Craiovei, Nr. 28, Jud. Dolj, T10, P24	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:188 mp;
A1.2		Loc. Urzica Mare, Calea Craiovei, Nr. 28, Jud. Dolj, T10, P24	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
149816 / 05/12/2014		
Act Administrativ nr. HG nr 965, din 18/09/2002 emis de Guvernul Romaniei (anexa nr 95, CNS nr 7750/11.11.2014 Primaria Urzicuta,);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA URZICUTA , CIF:999999999999, domeniul public; LIPSA CUI	A1
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CONSILIUL LOCAL URZICUTA , CIF:999999999999, LIPSA CUI	A1
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA URZICUTA , CIF:999999999999, domeniul public; LIPSA CUI	A1.1, A1.2

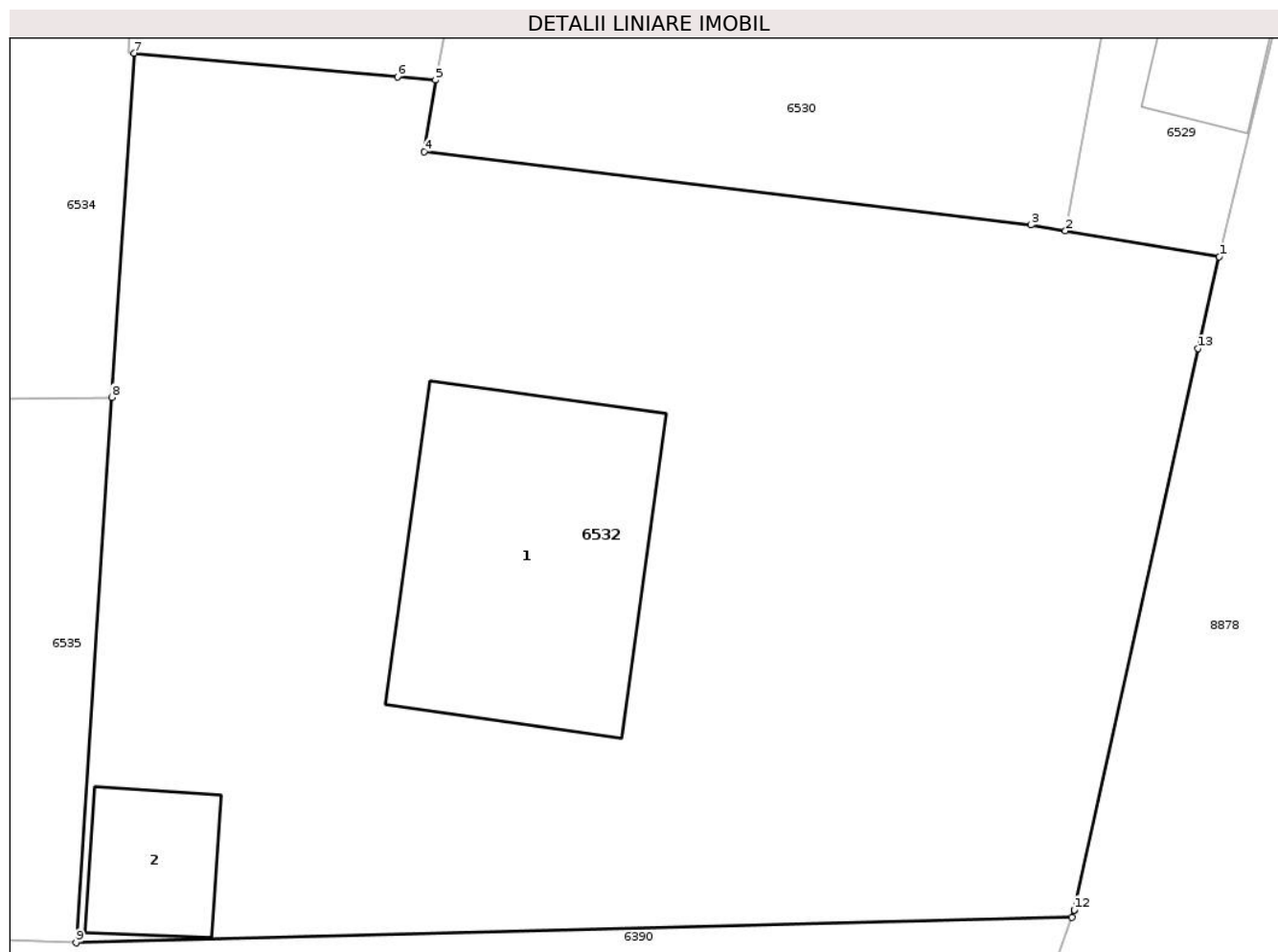
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30319	1.934	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	255	10	24	-	Teren intravilan împrejmuit cu gard de beton, gard de scândura, plasa de sarma și limita conventională.
2	arabil	DA	1.679	10	24	-	Teren intravilan împrejmuit cu gard de beton, gard de scândura, plasa de sarma și limita conventională.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	188	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:188 mp;
A1.2		construcții anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:44 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	387.425,385 280.365,853	2	387.417,837 280.367,121	7.654

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	387.417,837 280.367,121	3	387.416,161 280.367,403	1.7
3	387.416,161 280.367,403	4	387.386,411 280.370,993	29.966
4	387.386,411 280.370,993	5	387.386,963 280.374,505	3.555
5	387.386,963 280.374,505	6	387.385,091 280.374,672	1.879
6	387.385,091 280.374,672	7	387.372,184 280.375,821	12.958
7	387.372,184 280.375,821	8	387.371,082 280.358,97	16.887
8	387.371,082 280.358,97	9	387.369,333 280.332,242	26.785
9	387.369,333 280.332,242	10	387.418,148 280.333,5	48.831
10	387.418,148 280.333,5	11	387.418,271 280.333,838	0.36
11	387.418,271 280.333,838	12	387.418,274 280.333,852	0.014
12	387.418,274 280.333,852	13	387.424,349 280.361,357	28.168
13	387.424,349 280.361,357	1	387.425,385 280.365,853	4.614

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6533**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urzica Mare, Str Meseriasilor, Nr. 3, Jud. Dolj, T10, P22

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34558	753	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
96012 / 24/05/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 912, din 23/05/2022 emis de Zavoi Aurelian Paul;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) CURCĂ VASILE	
	2) CURCĂ ELIZA-GABRIELA	

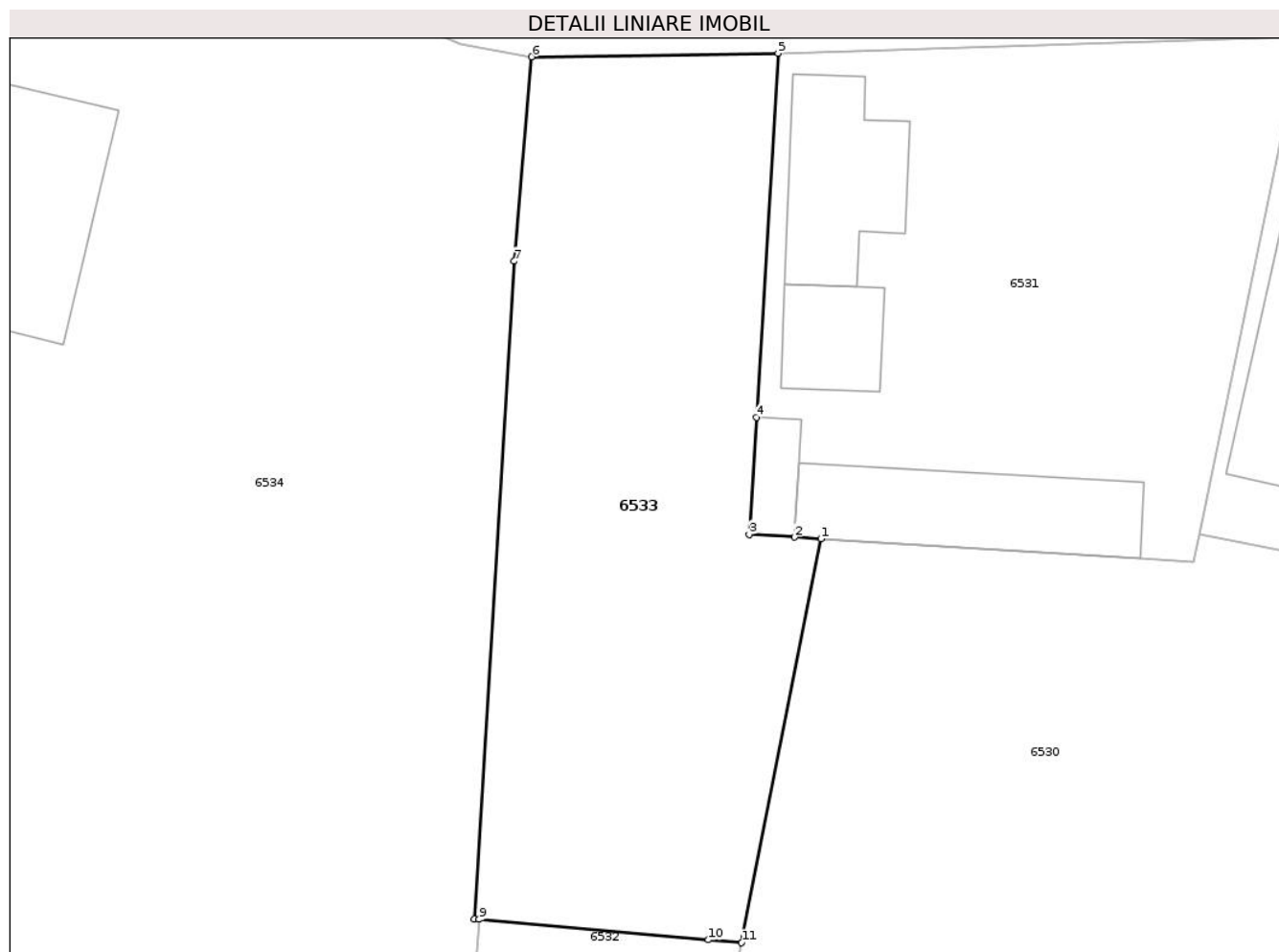
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34558	753	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	753	10	22	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	387.391,429 280.397,234	2	387.389,949 280.397,324	1.483
2	387.389,949 280.397,324	3	387.387,391 280.397,479	2.563
3	387.387,391 280.397,479	4	387.387,786 280.404,057	6.59
4	387.387,786 280.404,057	5	387.389,016 280.424,54	20.52
5	387.389,016 280.424,54	6	387.375,144 280.424,344	13.873

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	387.375,144 280.424,344	7	387.374,154 280.412,838	11.549
7	387.374,154 280.412,838	8	387.371,92 280.375,845	37.06
8	387.371,92 280.375,845	9	387.372,184 280.375,821	0.265
9	387.372,184 280.375,821	10	387.385,091 280.374,672	12.958
10	387.385,091 280.374,672	11	387.386,963 280.374,505	1.879
11	387.386,963 280.374,505	1	387.391,429 280.397,234	23.164

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6534**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urzica Mare, Str Meseriasilor, Nr. 5, Jud. Dolj, T10, P19,20,21

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.531	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Urzica Mare, Str Meseriasilor, Nr. 5, Jud. Dolj, T10, P19,20,21	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. TDP 765-2182, din 12/06/1995 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ENE ION , LIPSA CNP	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ENE ION , LIPSA CNP	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.531	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curţi construcţii	DA	1.000	10	19,20,21	-	
2	vie	DA	500	10	19,20,21	-	
3	arabil	DA	1.031	10	19,20,21	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		construcţii de locuinţe	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.343,477 280.427,147	2	387.340,603 280.412,566	14.862
2	387.340,603 280.412,566	3	387.336,734 280.397,403	15.649

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	387.336,734 280.397,403	4	387.332,254 280.378,062	19.853
4	387.332,254 280.378,062	5	387.329,13 280.358,489	19.821
5	387.329,13 280.358,489	6	387.371,082 280.358,97	41.955
6	387.371,082 280.358,97	7	387.372,184 280.375,821	16.887
7	387.372,184 280.375,821	8	387.371,92 280.375,845	0.265
8	387.371,92 280.375,845	9	387.374,154 280.412,838	37.06
9	387.374,154 280.412,838	10	387.375,144 280.424,344	11.549
10	387.375,144 280.424,344	11	387.371,118 280.425,056	4.088
11	387.371,118 280.425,056	12	387.364,8 280.427,858	6.911
12	387.364,8 280.427,858	13	387.356,523 280.427,603	8.281
13	387.356,523 280.427,603	1	387.343,477 280.427,147	13.054

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6535**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urzica Mare, Str Gradinitei, Nr. 2, Jud. Dolj, T10, P17,18

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.181	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Urzica Mare, Str Gradinitei, Nr. 2, Jud. Dolj, T10, P17,18	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp;
A1.2		Loc. Urzica Mare, Str Gradinitei, Nr. 2, Jud. Dolj, T10, P17,18	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. TDP 844-45424, din 11/12/1995 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CEAFĂR CONSTANTIN , LIPSA CNP	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CEAFĂR CONSTANTIN , LIPSA CNP	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

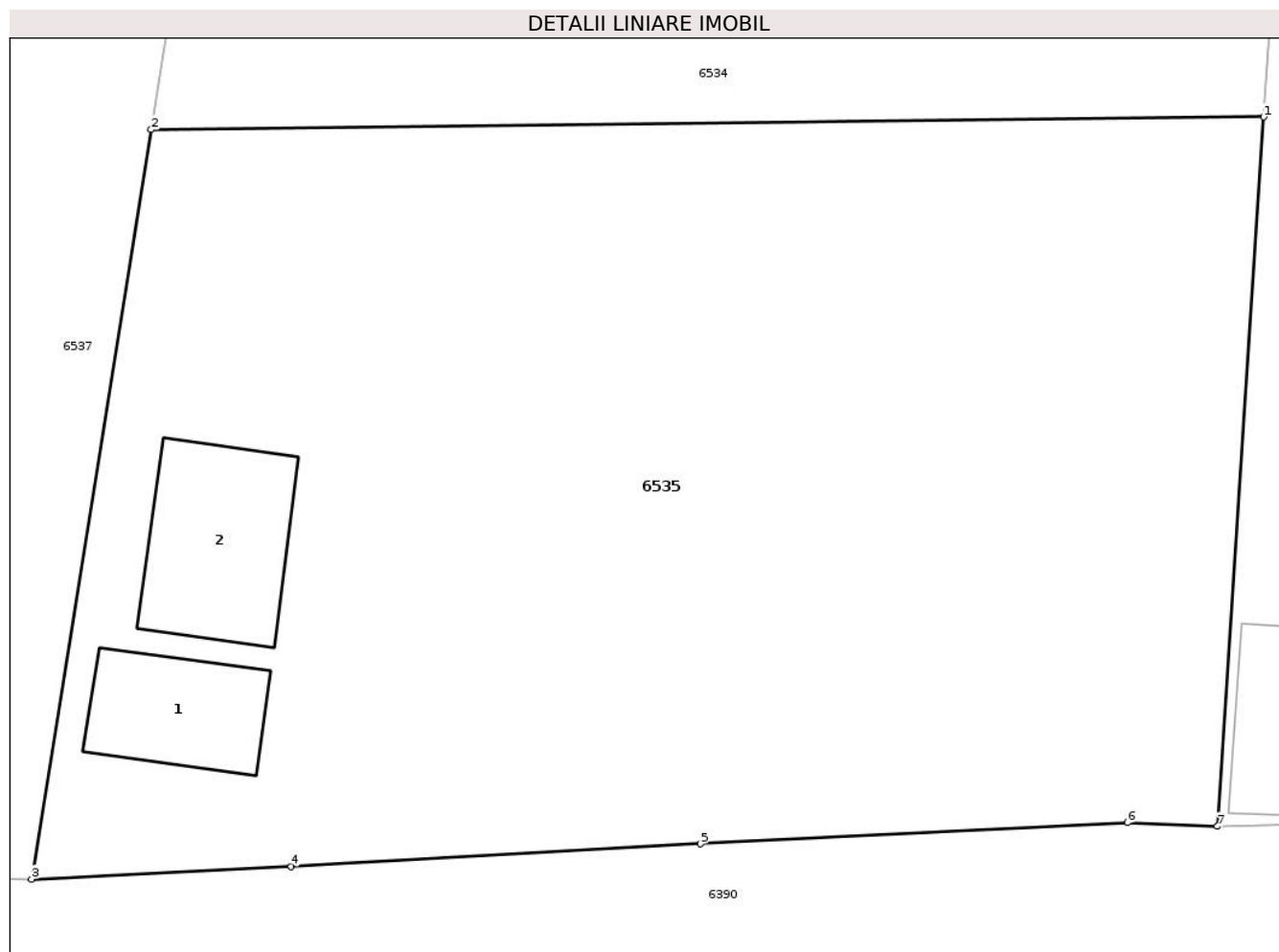
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.181	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.000	10	17,18	-	
2	arabil	DA	181	10	17,18	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp;
A1.2		construcții anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.371,082 280.358,97	2	387.329,13 280.358,489	41.955
2	387.329,13 280.358,489	3	387.324,622 280.330,254	28.593

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	387.324,622 280.330,254	4	387.334,41 280.330,719	9.799
4	387.334,41 280.330,719	5	387.349,839 280.331,581	15.453
5	387.349,839 280.331,581	6	387.365,94 280.332,375	16.121
6	387.365,94 280.332,375	7	387.369,333 280.332,242	3.396
7	387.369,333 280.332,242	1	387.371,082 280.358,97	26.785

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6536**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urzica Mare, Str Meseriasilor, Nr. 7, Jud. Dolj, T10, P15,16

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.381	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Urzica Mare, Str Meseriasilor, Nr. 7, Jud. Dolj, T10, P15,16	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp;
A1.2		Loc. Urzica Mare, Str Meseriasilor, Nr. 7, Jud. Dolj, T10, P15,16	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp;
A1.3		Loc. Urzica Mare, Str Meseriasilor, Nr. 7, Jud. Dolj, T10, P15,16	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp;
A1.4		Loc. Urzica Mare, Str Meseriasilor, Nr. 7, Jud. Dolj, T10, P15,16	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. TDP 349-2163, din 18/02/1994 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ENE MARIN , LIPSA CNP	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ENE MARIN , LIPSA CNP	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.381	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.000	10	15,16	-	
2	arabil	DA	381	10	15,16	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp;
A1.2		construcții anexa	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp;
A1.3		construcții anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp;
A1.4		construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.332,254 280.378,062	2	387.336,734 280.397,403	19.853

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	387.336,734 280.397,403	3	387.340,603 280.412,566	15.649
3	387.340,603 280.412,566	4	387.343,477 280.427,147	14.862
4	387.343,477 280.427,147	5	387.338,82 280.426,705	4.678
5	387.338,82 280.426,705	6	387.323,721 280.425,891	15.121
6	387.323,721 280.425,891	7	387.315,673 280.425,592	8.054
7	387.315,673 280.425,592	8	387.303,689 280.377,872	49.202
8	387.303,689 280.377,872	9	387.303,364 280.376,56	1.352
9	387.303,364 280.376,56	10	387.313,359 280.376,78	9.997
10	387.313,359 280.376,78	1	387.332,254 280.378,062	18.938

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6537**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urzica Mare, Str Gradinitei, Nr. 4, Jud. Dolj, T10, P14

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		896	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Urzica Mare, Str Gradinitei, Nr. 4, Jud. Dolj, T10, P14	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. TDP 1042/1374, din 12/03/1997 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ENE ELENA , LIPSA CNP	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ENE ELENA , LIPSA CNP	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	896	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	896	10	14	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	387.324,622 280.330,254	2	387.329,13 280.358,489	28.593
2	387.329,13 280.358,489	3	387.332,254 280.378,062	19.821
3	387.332,254 280.378,062	4	387.313,359 280.376,78	18.938
4	387.313,359 280.376,78	5	387.311,602 280.365,262	11.651

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	387.311,602 280.365,262	6	387.309,634 280.354,909	10.538
6	387.309,634 280.354,909	7	387.307,733 280.343,638	11.43
7	387.307,733 280.343,638	8	387.304,778 280.329,721	14.227
8	387.304,778 280.329,721	9	387.310,058 280.330,168	5.299
9	387.310,058 280.330,168	10	387.317,635 280.330,319	7.579
10	387.317,635 280.330,319	1	387.324,622 280.330,254	6.987

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6538**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urzica Mare, Str Gradinitei, Nr. 6, Jud. Dolj, T10, P13

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30326	966	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30326-C1	Loc. Urzica Mare, Str Gradinitei, Nr. 6, Jud. Dolj, T10, P13	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; Casa locuit, construita din caramida in anul 1960
A1.3	30326-C3	Loc. Urzica Mare, Str Gradinitei, Nr. 6, Jud. Dolj, T10, P13	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; Patul si magazie, construite din scandura, acoperite cu tigla
A1.4	30326-C4	Loc. Urzica Mare, Str Gradinitei, Nr. 6, Jud. Dolj, T10, P13	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Paier (sura) construit din chirpici, acoperit cu tigla

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
16834 / 01/02/2022			
Act Notarial nr. contract de vanzare nr.356, din 31/01/2022 emis de Marinescu Maria Daniela;			
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BALACI GABRIEL-IRINEL 2) BALACI OTILIA-ȘTEFANIA		A1, A1.1, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
356811 / 04/12/2024			
Somatie nr. DOSAR NR.1565/E/2024, din 28/11/2024 emis de BEJ IONILETE RAOL-FLORIN (-DOSAR NR. 1565/E/2024; Hotarare Judecatoreasca nr. INCHEIERE NR.1980, din 31/10/2024 emis de JUDECATORIA BAILESTI, dosar nr5253/183/2024;);			
C3	se notează începerea urmăririi silite în condițiile NCPrCiv asupra cotei devalmase a lui BALACI GABRIEL-IRINEL de sub B5.1 din imobilul de sub A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4 pentru creanța de 9983,16 lei si 1930,33 lei reprezentand cheltuieli de executare silita 1) KREDYT INKASO INVESTMENTS RO S.A , CIF:9999999999999, LIPSA CUI		A1, A1.1, A1.3, A1.4

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30326	966	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	966	10	13	-	teren cu destinație curți constructii

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30326-C1	construcții de locuințe	Din acte: 49 Masurata: 90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; Casa locuit, construita din caramida in anul 1960
A1.3	30326-C3	construcții anexa	Din acte: 18 Masurata: 12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; Patul si magazie, construite din scandura, acoperite cu tigla
A1.4	30326-C4	construcții anexa	Din acte: 9 Masurata: 20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Paier (sura) construit din chirpici, acoperit cu tigla

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	387.304,778 280.329,721	2	387.307,733 280.343,638	14.227

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	387.307,733 280.343,638	3	387.309,634 280.354,909	11.43
3	387.309,634 280.354,909	4	387.311,602 280.365,262	10.538
4	387.311,602 280.365,262	5	387.313,359 280.376,78	11.651
5	387.313,359 280.376,78	6	387.303,364 280.376,56	9.997
6	387.303,364 280.376,56	7	387.293,396 280.376,341	9.97
7	387.293,396 280.376,341	8	387.284,178 280.328,937	48.292
8	387.284,178 280.328,937	9	387.286,176 280.329,077	2.003
9	387.286,176 280.329,077	10	387.296,265 280.329,1	10.089
10	387.296,265 280.329,1	11	387.297,601 280.329,448	1.381
11	387.297,601 280.329,448	1	387.304,778 280.329,721	7.182

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6539**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urzica Mare, Str Meseriasilor, Nr. 9, Jud. Dolj, T10, P10,11,11/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34581	1.501	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Teren imprejmuit cu gard de beton,gard de metal,gard de sarma si limita conventionala.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	34581-C1	Loc. Urzica Mare, Str Meseriasilor, Nr. 9, Jud. Dolj, T10, P10,11,11/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; Locuinta-construita din caramida, acoperita cu tigla avand regimul de inaltime:P;Anul construirii: 1976.
A1.2	34581-C2	Loc. Urzica Mare, Str Meseriasilor, Nr. 9, Jud. Dolj, T10, P10,11,11/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Anexa gospodareasca-construita din caramida,acoperita cu tigla avand regimul de inaltime:P; Anul construirii: 1970.
A1.3	34581-C3	Loc. Urzica Mare, Str Meseriasilor, Nr. 9, Jud. Dolj, T10, P10,11,11/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Patul de lemn-construit din lemn, acoperit cu tabla avand regimul de inaltime: P;Anul construirii: 1970.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
100467 / 27/05/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 506, din 26/05/2022 emis de NP GIURCAN TITU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PĂLOIU PATRICIU-CRISTINEL, necasatorit	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

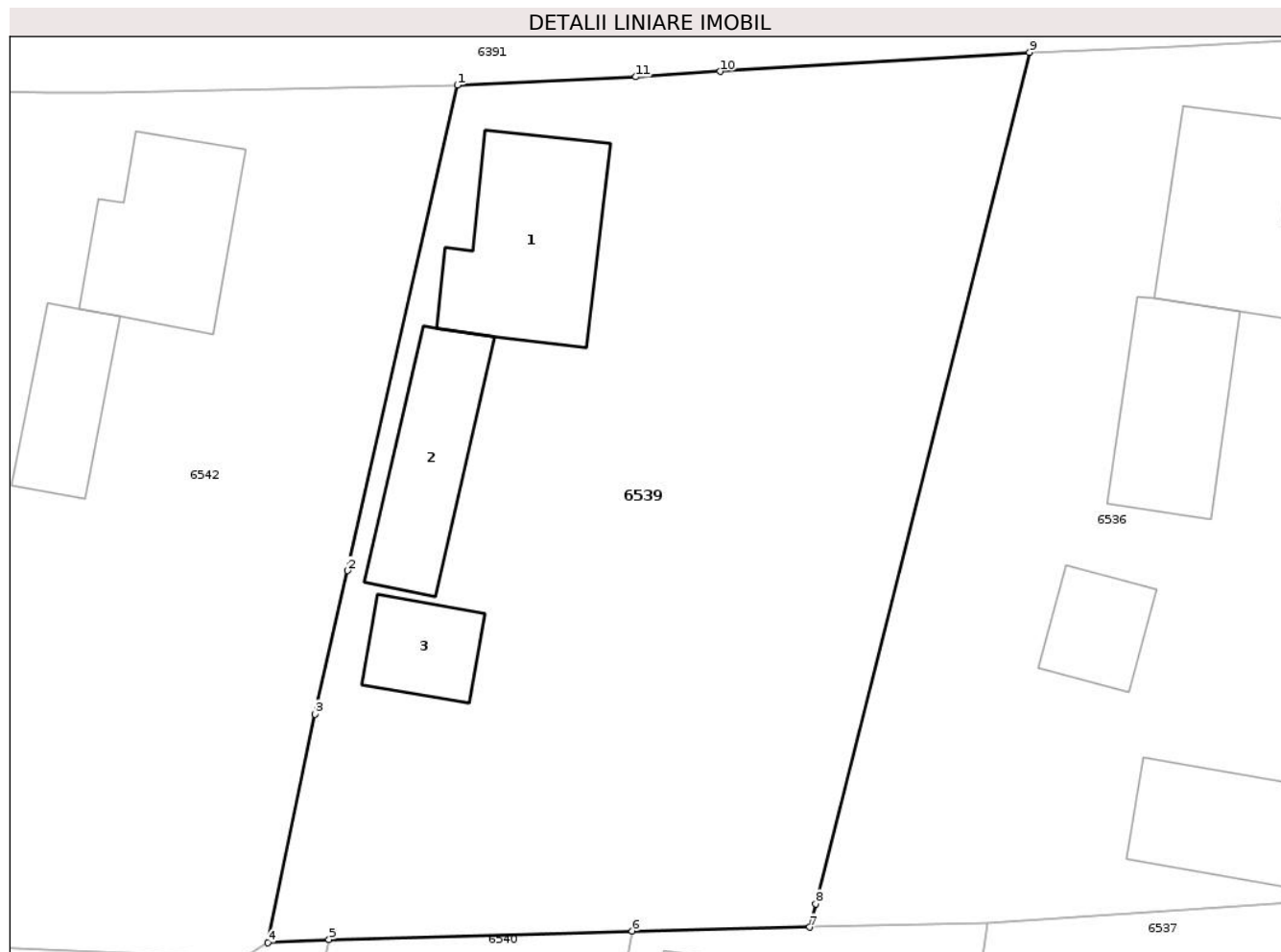
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
136247 / 21/07/2022		
Somatie nr. NR 163010020983972, din 04/04/2012 emis de ANAF, dosar de executare nr 1771219168101/2011;		
C1	Se notează începerea urmăririi silite asupra imobilului de sub A1, A1.1, A1.2, A1.3 pentru creanţa de 1300 lei 1) ANAF- DGRFP CRAIOVA- AJFP DOLJ, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	A1, A1.1, A1.2, A1.3
88589 / 04/04/2023		
Somatie nr. 163010020983972, din 04/04/2012 emis de ANAF- (SERVICIUL COLECTARE SI EXECUTARE SILITA PERSOANE FIZICE);		
C2	Se noteaza inceperea urmaririi silite in conditiile C. proc. fisc. asupra imobilul de sub A1 pentru creanta de 1300 lei 1) ANAF- DGRFP CRAIOVA- AJFP DOLJ -SCESPF, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	A1, A1.1, A1.2, A1.3

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34581	1.501	Teren împrejmuit cu gard de beton,gard de metal,gard de sarma si limita conventionala.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	555	10	10,11,11/1	-	
2	arabil	DA	946	10	10,11,11/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	34581-C1	construcții de locuințe	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; Locuinta-construita din caramida,acoperita cu tigla avand regimul de inaltime:P;Anul construirii: 1976.
A1.2	34581-C2	construcții anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Anexa gospodareasca-construita din caramida, acoperita cu tigla avand regimul de inaltime:P; Anul construirii: 1970.
A1.3	34581-C3	construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Patul de lemn-construit din lemn,acoperit cu tabla avand regimul de inaltime: P;Anul construirii: 1970.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.283,613 280.423,751	2	387.277,45 280.396,547	27.893
2	387.277,45 280.396,547	3	387.275,627 280.388,498	8.253
3	387.275,627 280.388,498	4	387.272,987 280.375,685	13.082
4	387.272,987 280.375,685	5	387.276,412 280.375,871	3.43
5	387.276,412 280.375,871	6	387.293,396 280.376,341	16.991
6	387.293,396 280.376,341	7	387.303,364 280.376,56	9.97
7	387.303,364 280.376,56	8	387.303,689 280.377,872	1.352
8	387.303,689 280.377,872	9	387.315,673 280.425,592	49.202
9	387.315,673 280.425,592	10	387.298,334 280.424,519	17.372
10	387.298,334 280.424,519	11	387.293,609 280.424,222	4.734
11	387.293,609 280.424,222	1	387.283,613 280.423,751	10.007

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6540**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urzica Mare, Str Gradinitei, Nr. 8, Jud. Dolj, T10, P12

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		844	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Urzica Mare, Str Gradinitei, Nr. 8, Jud. Dolj, T10, P12	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. TDP 764-2182, din 12/06/1995 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OPREA GICA , LIPSA CNP	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OPREA GICA , LIPSA CNP	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	844	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	844	10	12	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.276,412 280.375,871	2	387.265,632 280.327,365	49.689
2	387.265,632 280.327,365	3	387.281,721 280.328,454	16.126
3	387.281,721 280.328,454	4	387.284,178 280.328,937	2.504
4	387.284,178 280.328,937	5	387.293,396 280.376,341	48.292

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	387.293,396 280.376,341	1	387.276,412 280.375,871	16.991

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6541**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urzica Mare, Str Gradinitei, Nr. 10, Jud. Dolj, T10, P5,6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.665	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Urzica Mare, Str Gradinitei, Nr. 10, Jud. Dolj, T10, P5,6	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp;
A1.2		Loc. Urzica Mare, Str Gradinitei, Nr. 10, Jud. Dolj, T10, P5,6	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. TDP 836-45424, din 08/11/1997 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OPREA VIRGIL, LIPSA CNP	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OPREA VIRGIL, LIPSA CNP	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

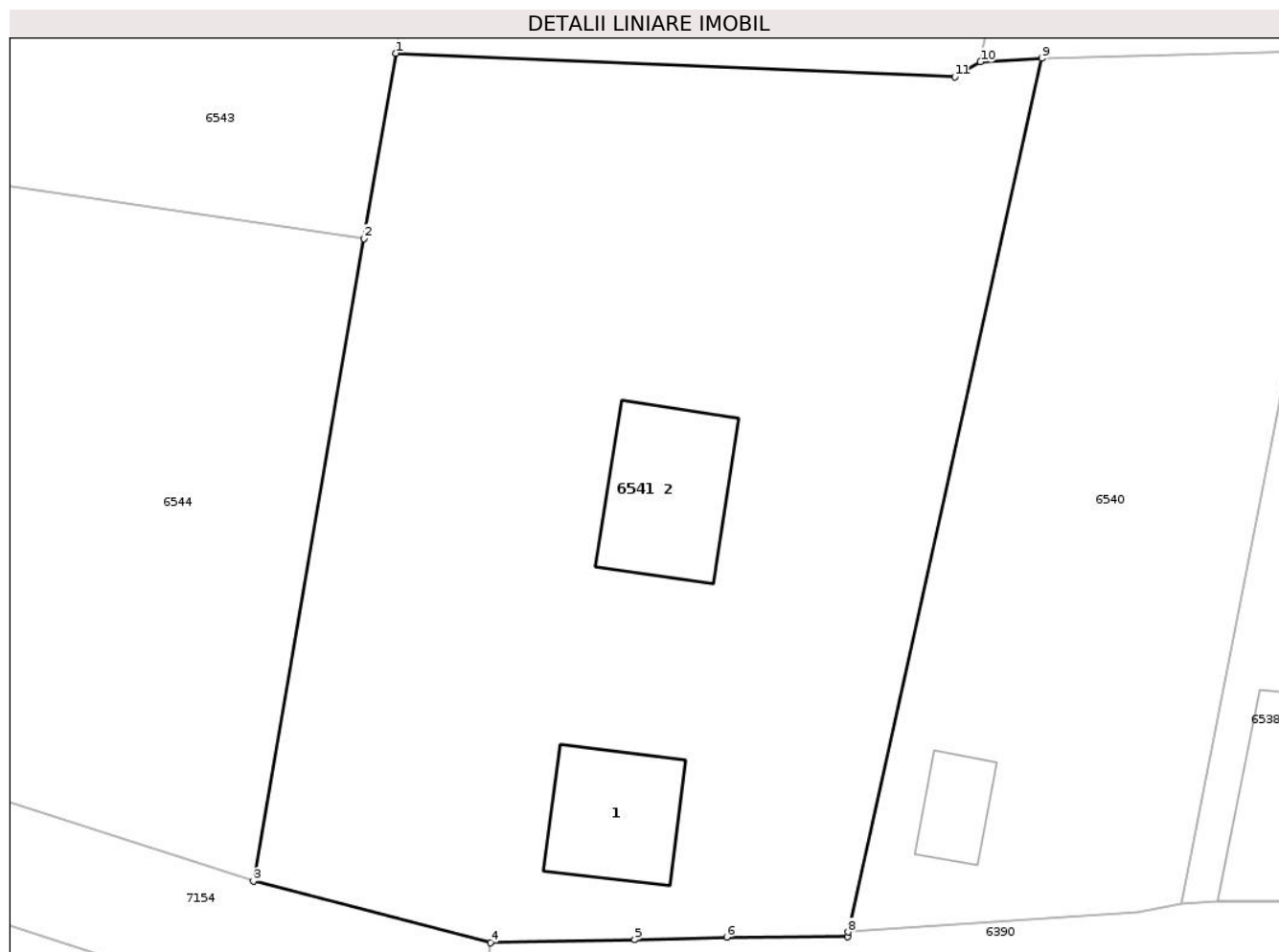
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.665	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	911	10	5,6	-	
2	arabil	DA	754	10	5,6	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:50 mp;
A1.2		construcții anexa	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:62 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	387.240,504 280.376,161	2	387.238,733 280.365,869	10.443
2	387.238,733 280.365,869	3	387.232,593 280.330,188	36.205

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	387.232,593 280.330,188	4	387.245,774 280.326,767	13.618
4	387.245,774 280.326,767	5	387.253,781 280.326,939	8.009
5	387.253,781 280.326,939	6	387.258,896 280.327,078	5.117
6	387.258,896 280.327,078	7	387.265,616 280.327,094	6.72
7	387.265,616 280.327,094	8	387.265,632 280.327,365	0.271
8	387.265,632 280.327,365	9	387.276,412 280.375,871	49.689
9	387.276,412 280.375,871	10	387.272,987 280.375,685	3.43
10	387.272,987 280.375,685	11	387.271,576 280.374,849	1.64
11	387.271,576 280.374,849	1	387.240,504 280.376,161	31.1

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6542**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urzica Mare, Str Meseriasilor, Nr. 11, Jud. Dolj, T10, P7,8,9

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.016	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuat;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Urzica Mare, Str Meseriasilor, Nr. 11, Jud. Dolj, T10, P7,8,9	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp;
A1.2		Loc. Urzica Mare, Str Meseriasilor, Nr. 11, Jud. Dolj, T10, P7,8,9	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. TDP 344-2163, din 09/02/1994 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OPREA CONSTANTIN, LIPSA CNP	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OPREA CONSTANTIN, LIPSA CNP	A1.1, A1.2

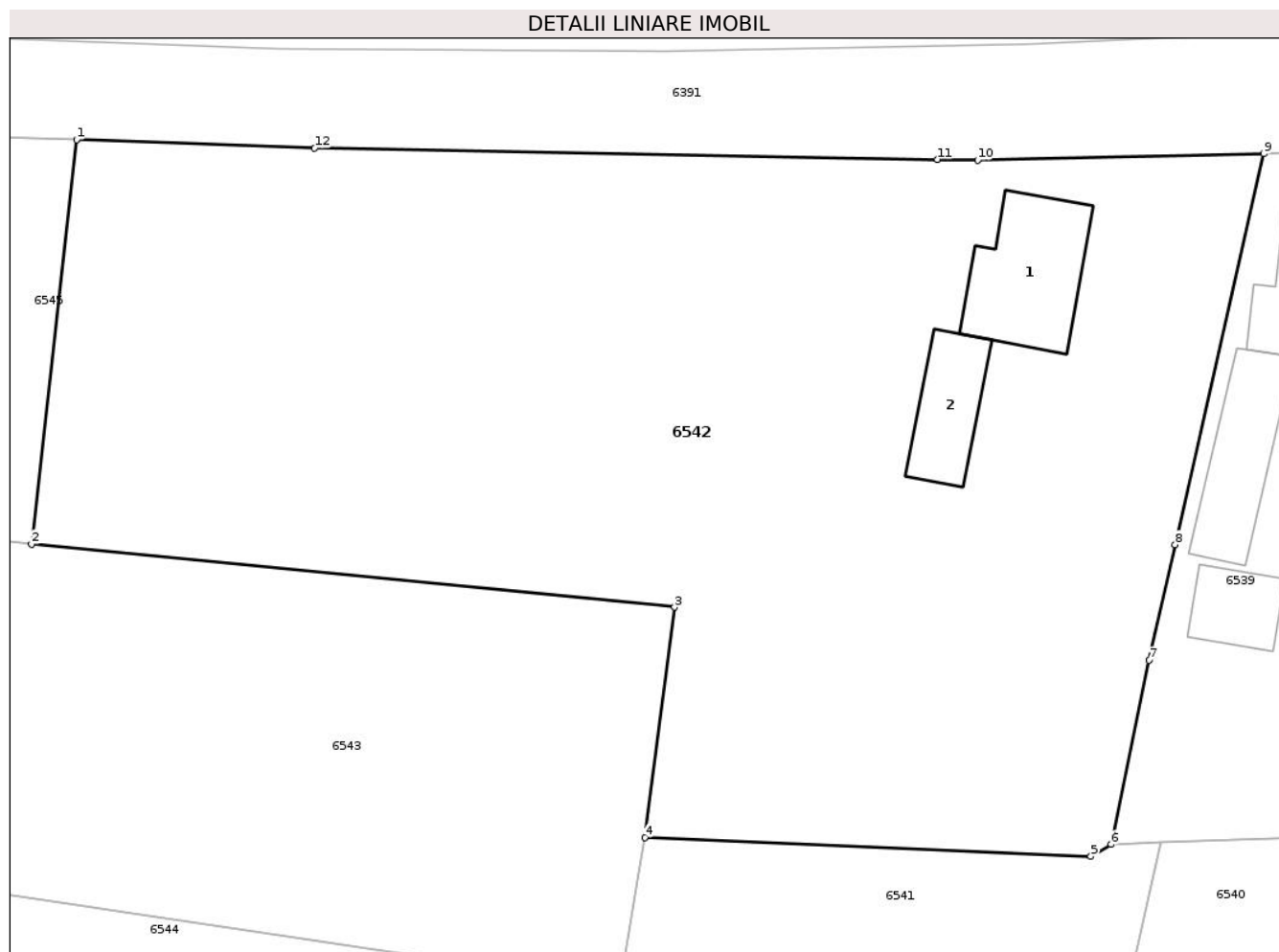
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.016	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.000	10	7,8,9	-	
2	arabil	DA	2.016	10	7,8,9	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp;
A1.2		construcții anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.200,925 280.424,729	2	387.197,791 280.396,588	28.315
2	387.197,791 280.396,588	3	387.242,573 280.392,185	44.998

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	387.242,573 280.392,185	4	387.240,504 280.376,161	16.157
4	387.240,504 280.376,161	5	387.271,576 280.374,849	31.1
5	387.271,576 280.374,849	6	387.272,987 280.375,685	1.64
6	387.272,987 280.375,685	7	387.275,627 280.388,498	13.082
7	387.275,627 280.388,498	8	387.277,45 280.396,547	8.253
8	387.277,45 280.396,547	9	387.283,613 280.423,751	27.893
9	387.283,613 280.423,751	10	387.263,7 280.423,308	19.918
10	387.263,7 280.423,308	11	387.260,873 280.423,353	2.827
11	387.260,873 280.423,353	12	387.217,5 280.424,143	43.38
12	387.217,5 280.424,143	1	387.200,925 280.424,729	16.585

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6543**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urzica Mare, Jud. Dolj, T10, P3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.560	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. TDP 1340-19530, din 20/11/1997 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) EPURAN LUCREȚIU, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.560	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.560	10	3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.180,805 280.398,248	2	387.179,193 280.388,731	9.653
2	387.179,193 280.388,731	3	387.178,475 280.381,219	7.546
3	387.178,475 280.381,219	4	387.177,093 280.374,992	6.379
4	387.177,093 280.374,992	5	387.238,733 280.365,869	62.311
5	387.238,733 280.365,869	6	387.240,504 280.376,161	10.443

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	387.240,504 280.376,161	7	387.242,573 280.392,185	16.157
7	387.242,573 280.392,185	8	387.197,791 280.396,588	44.998
8	387.197,791 280.396,588	1	387.180,805 280.398,248	17.067

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6544**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urzica Mare, Jud. Dolj, T10, P4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.002	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. CM 156, din 16/04/2018 emis de NP AUREL BELU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CHELU IOANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

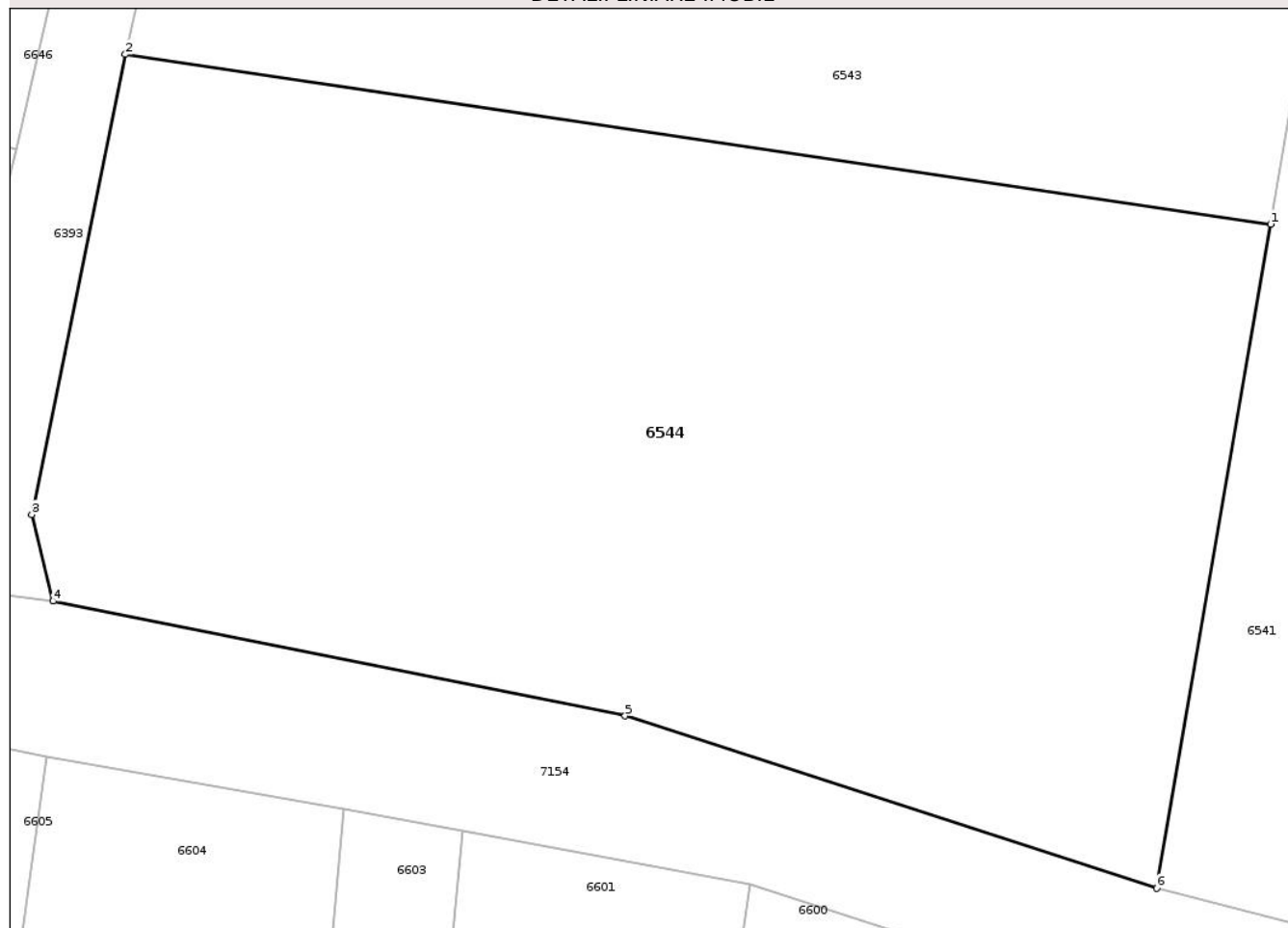
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.002	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.002	10	4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.238,733 280.365,869	2	387.177,093 280.374,992	62.311
2	387.177,093 280.374,992	3	387.172,063 280.350,259	25.239
3	387.172,063 280.350,259	4	387.173,196 280.345,606	4.789
4	387.173,196 280.345,606	5	387.203,991 280.339,435	31.407
5	387.203,991 280.339,435	6	387.232,593 280.330,188	30.06

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	387.232,593 280.330,188	1	387.238,733 280.365,869	36.205

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6545**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urzica Mare, Jud. Dolj, T10, P2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		453	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. TDP 828-45424, din 07/12/1995 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) MITROI MARIN, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

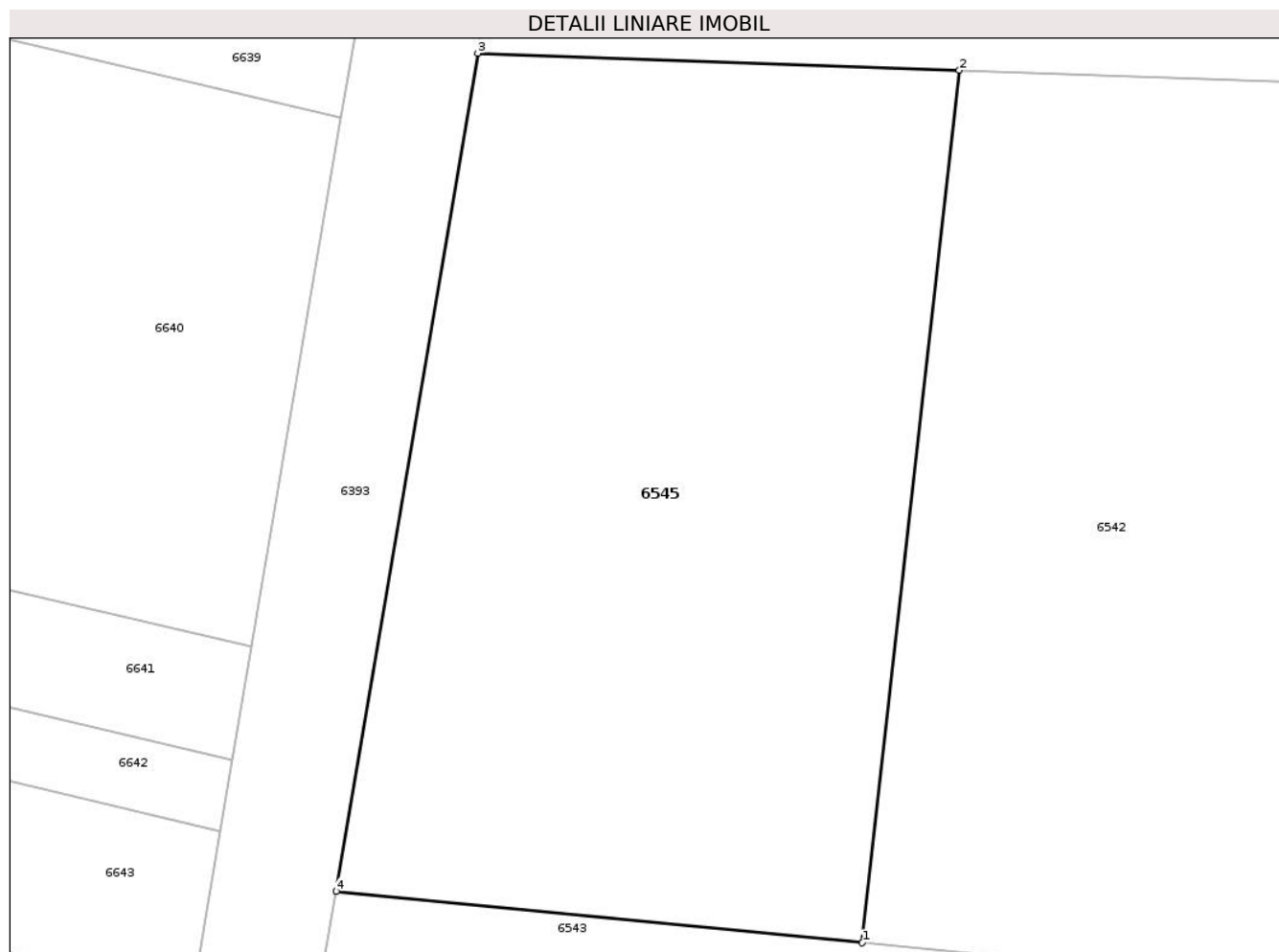
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	453	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	453	10	2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	387.197,791 280.396,588	2	387.200,925 280.424,729	28.315
2	387.200,925 280.424,729	3	387.185,384 280.425,279	15.551
3	387.185,384 280.425,279	4	387.180,805 280.398,248	27.416
4	387.180,805 280.398,248	1	387.197,791 280.396,588	17.067

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6582**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urzica Mare, Calea Craiovei, Nr. 30, Jud. Dolj, T13, P1,2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		975	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Urzica Mare, Calea Craiovei, Nr. 30, Jud. Dolj, T13, P1,2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. TDP 1479-19501, din 26/07/2000 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IORDACHE OPRIN , LIPSA CNP	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IORDACHE OPRIN , LIPSA CNP	A1.1

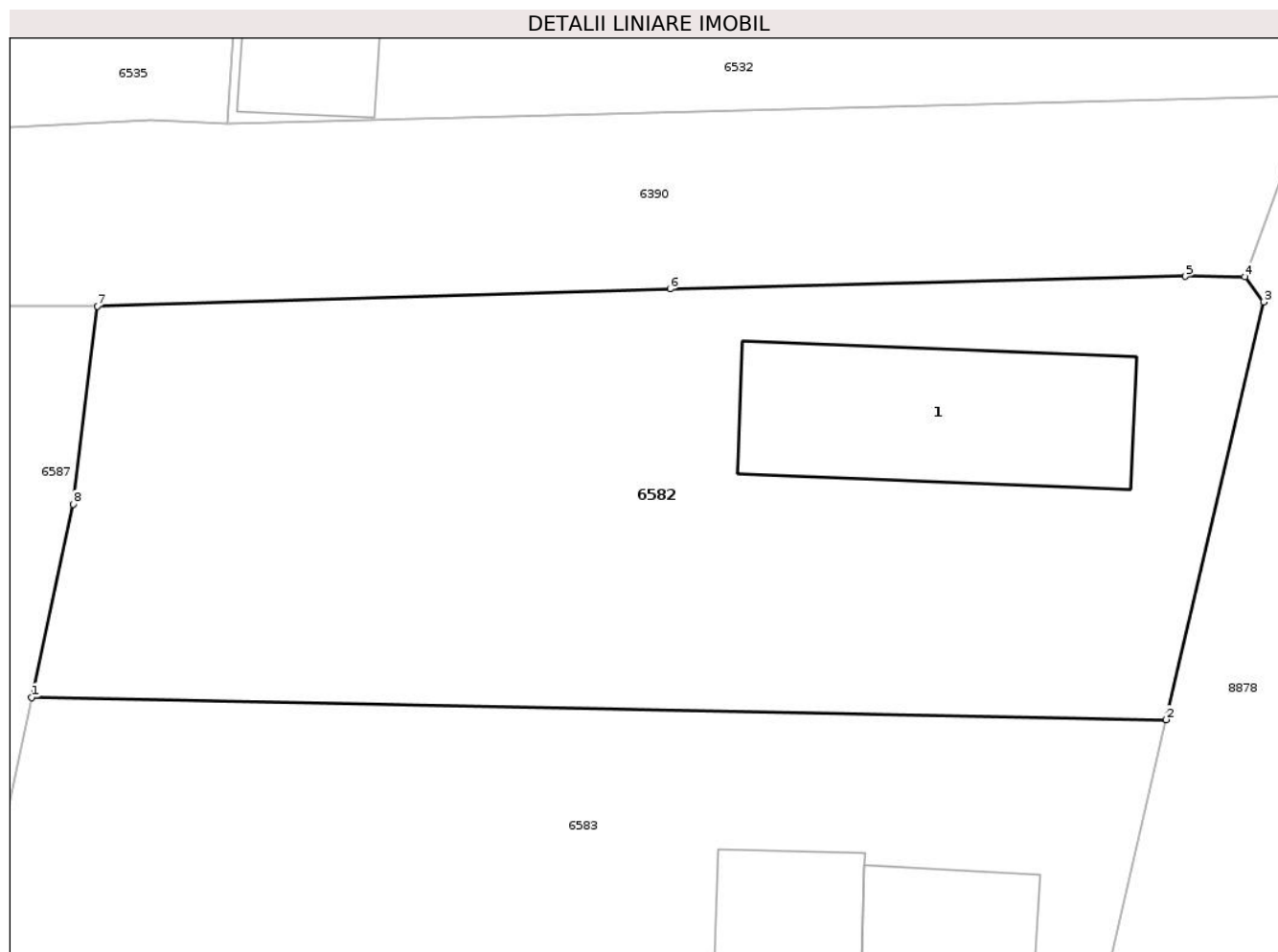
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	975	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	975	13	1,2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.360,528 280.306,402	2	387.411,637 280.305,402	51.119
2	387.411,637 280.305,402	3	387.416,033 280.324,198	19.303
3	387.416,033 280.324,198	4	387.415,18 280.325,337	1.423
4	387.415,18 280.325,337	5	387.412,511 280.325,351	2.669

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	387.412,511 280.325,351	6	387.389,286 280.324,788	23.232
6	387.389,286 280.324,788	7	387.363,498 280.324,012	25.8
7	387.363,498 280.324,012	8	387.362,393 280.315,102	8.978
8	387.362,393 280.315,102	1	387.360,528 280.306,402	8.898

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6583**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urzica Mare, Calea Craiovei, Nr. 32, Jud. Dolj, T13, P3,4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		982	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; In TDP a fost inscris in mod eronat T12, corect fiind T13

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Urzica Mare, Calea Craiovei, Nr. 32, Jud. Dolj, T13, P3,4	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp;
A1.2		Loc. Urzica Mare, Calea Craiovei, Nr. 32, Jud. Dolj, T13, P3,4	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. TDP 404-9696, din 09/03/1994 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BUTUȘINĂ ION, LIPSA CNP	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BUTUȘINĂ ION, LIPSA CNP	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

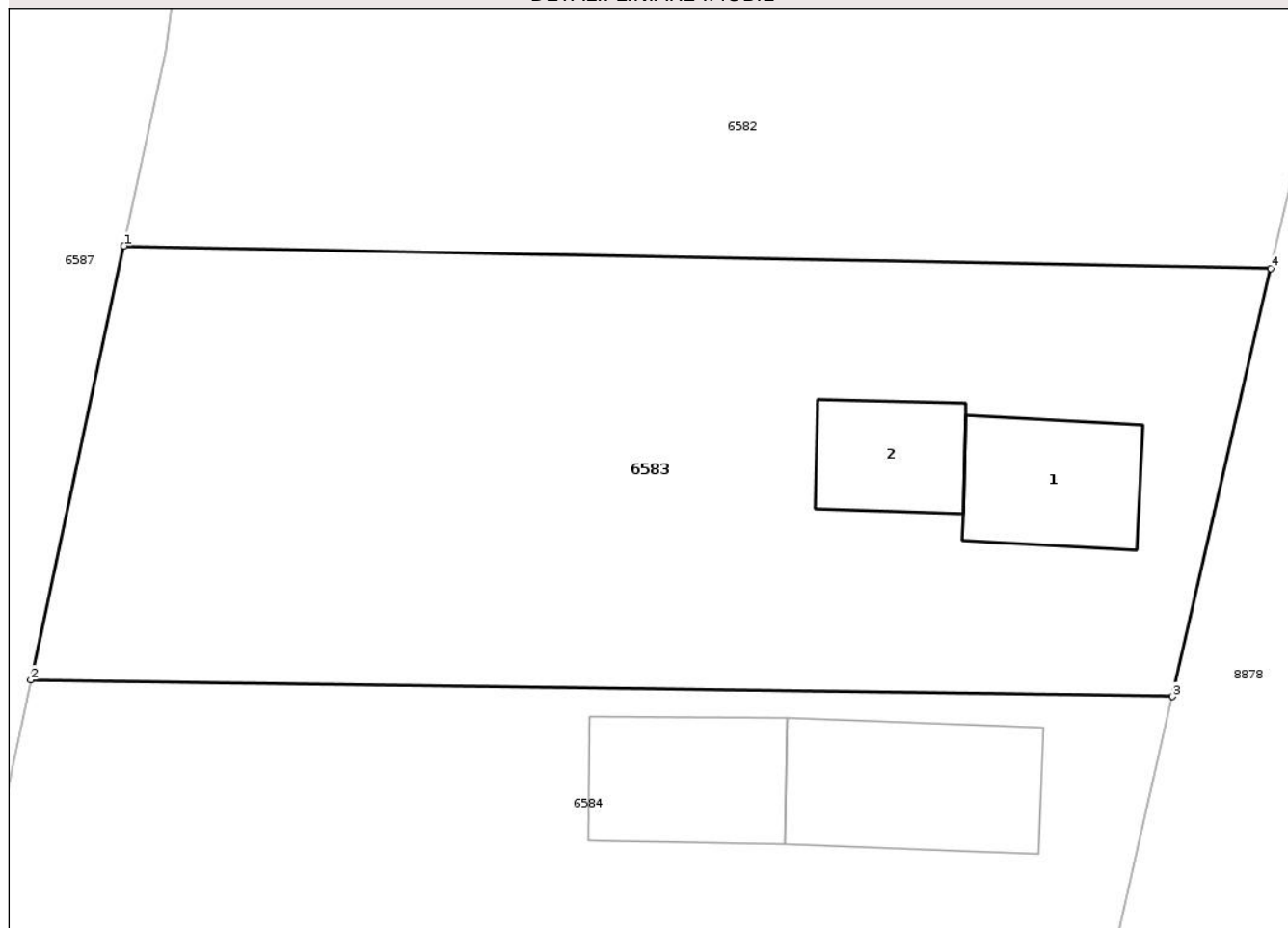
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	982	In TDP a fost inregistrat în mod eronat T12, corect fiind T13

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	982	13	3,4	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:44 mp;
A1.2		construcții anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:32 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.360,528 280.306,402	2	387.356,385 280.287,078	19.763
2	387.356,385 280.287,078	3	387.407,256 280.286,336	50.876
3	387.407,256 280.286,336	4	387.411,637 280.305,402	19.563

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	387.411,637 280.305,402	1	387.360,528 280.306,402	51.119

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6584**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urzica Mare, Calea Craiovei, Nr. 34, Jud. Dolj, T13, P5,6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.020	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Urzica Mare, Calea Craiovei, Nr. 34, Jud. Dolj, T13, P5,6	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp;
A1.2		Loc. Urzica Mare, Calea Craiovei, Nr. 34, Jud. Dolj, T13, P5,6	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. TDP 1480-19501, din 26/07/2000 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BALACI GHEORGHE , LIPSA CNP	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BALACI GHEORGHE , LIPSA CNP	A1.1, A1.2

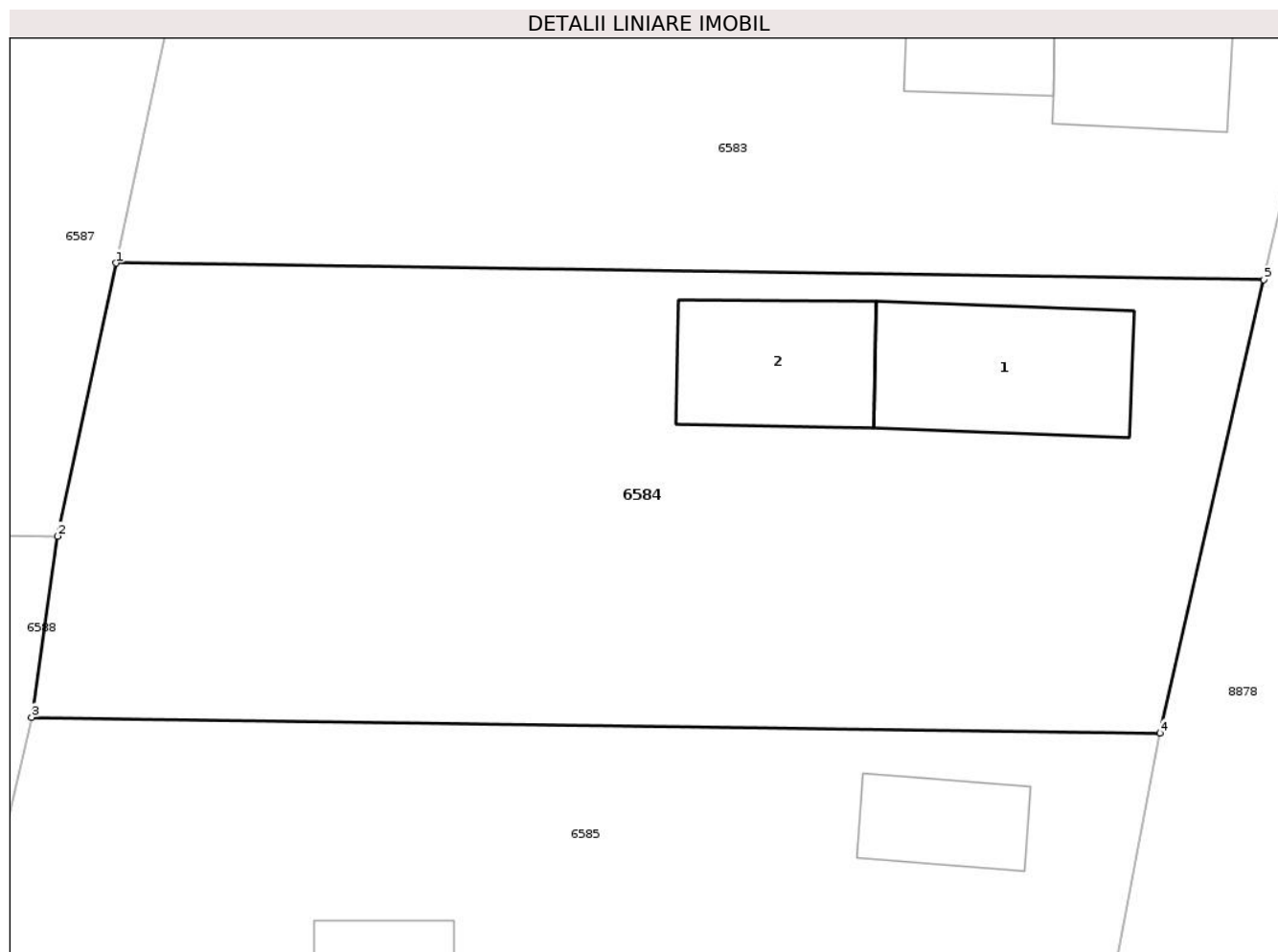
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.020	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.020	13	5,6	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp;
A1.2		construcții anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.356,385 280.287,078	2	387.353,792 280.274,982	12.371
2	387.353,792 280.274,982	3	387.352,646 280.266,961	8.102
3	387.352,646 280.266,961	4	387.402,656 280.266,264	50.015

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	387.402,656 280.266,264	5	387.407,256 280.286,336	20.592
5	387.407,256 280.286,336	1	387.356,385 280.287,078	50.876

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6585**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urzica Mare, Calea Craiovei, Nr. 36, Jud. Dolj, T13, P7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		947	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; In TDP a fost inscris in mod eronat T12, corect fiind T13

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Urzica Mare, Calea Craiovei, Nr. 36, Jud. Dolj, T13, P7	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp;
A1.2		Loc. Urzica Mare, Calea Craiovei, Nr. 36, Jud. Dolj, T13, P7	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 1369-19530, din 20/11/1997 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CONSTANTIN PAUL, LIPSA CNP	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CONSTANTIN PAUL, LIPSA CNP	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

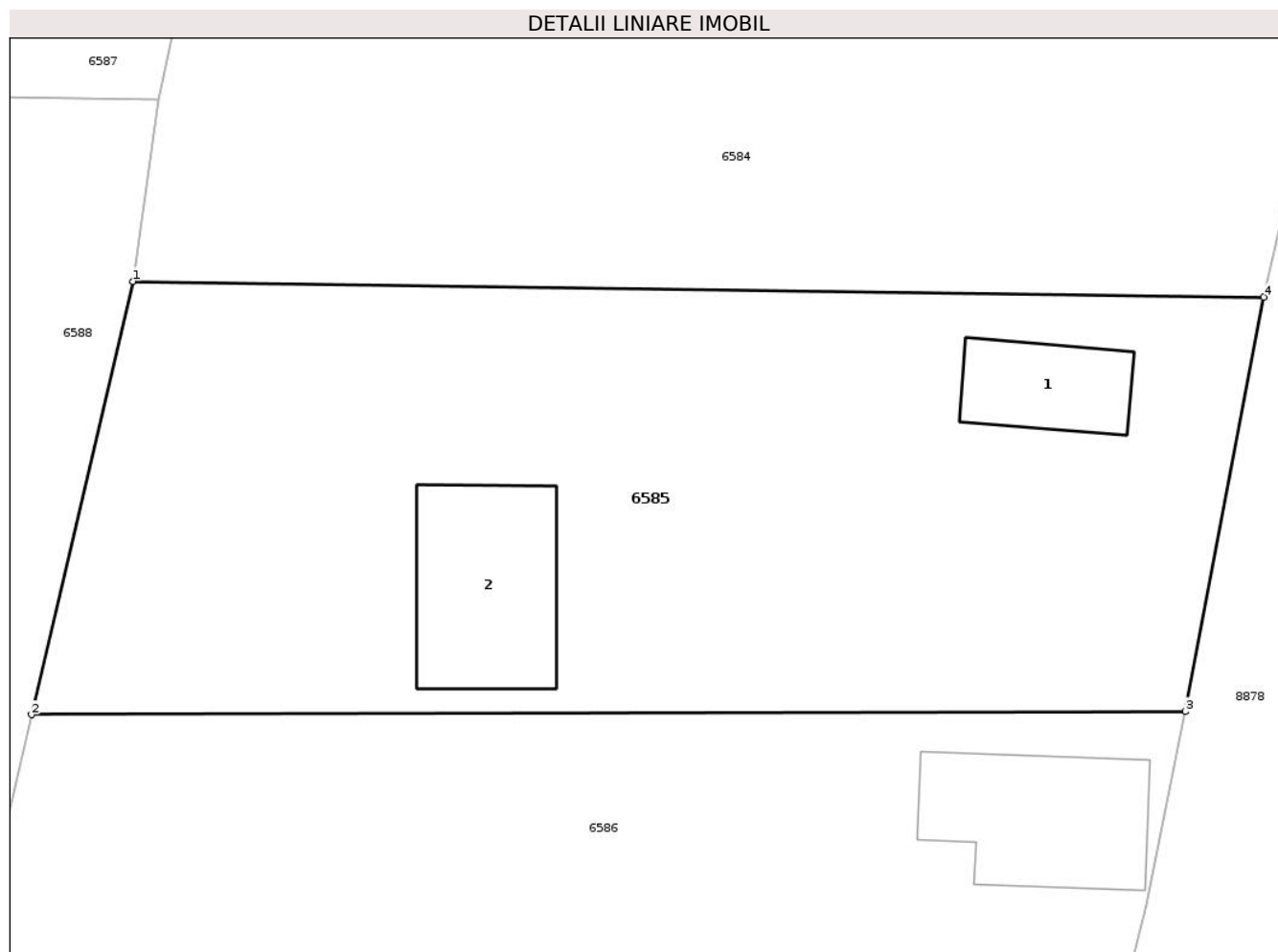
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	947	In TDP a fost înscris în mod eronat T12, corect fiind T13

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	91	13	7	-	
2	arabil	DA	856	13	7	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:28 mp;
A1.2		construcții anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:56 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	387.352,646 280.266,961	2	387.348,178 280.247,809	19.666
2	387.348,178 280.247,809	3	387.399,195 280.247,95	51.017

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	387.399,195 280.247,95	4	387.402,656 280.266,264	18.638
4	387.402,656 280.266,264	1	387.352,646 280.266,961	50.015

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6586**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urzica Mare, Calea Craiovei, Nr. 38, Jud. Dolj, T13, P8

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Urzica Mare, Calea Craiovei, Nr. 38, Jud. Dolj, T13, P8	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. TDP 792-2182, din 22/06/1995 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DRĂGUT MARIN , LIPSA CNP	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DRĂGUT MARIN , LIPSA CNP	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

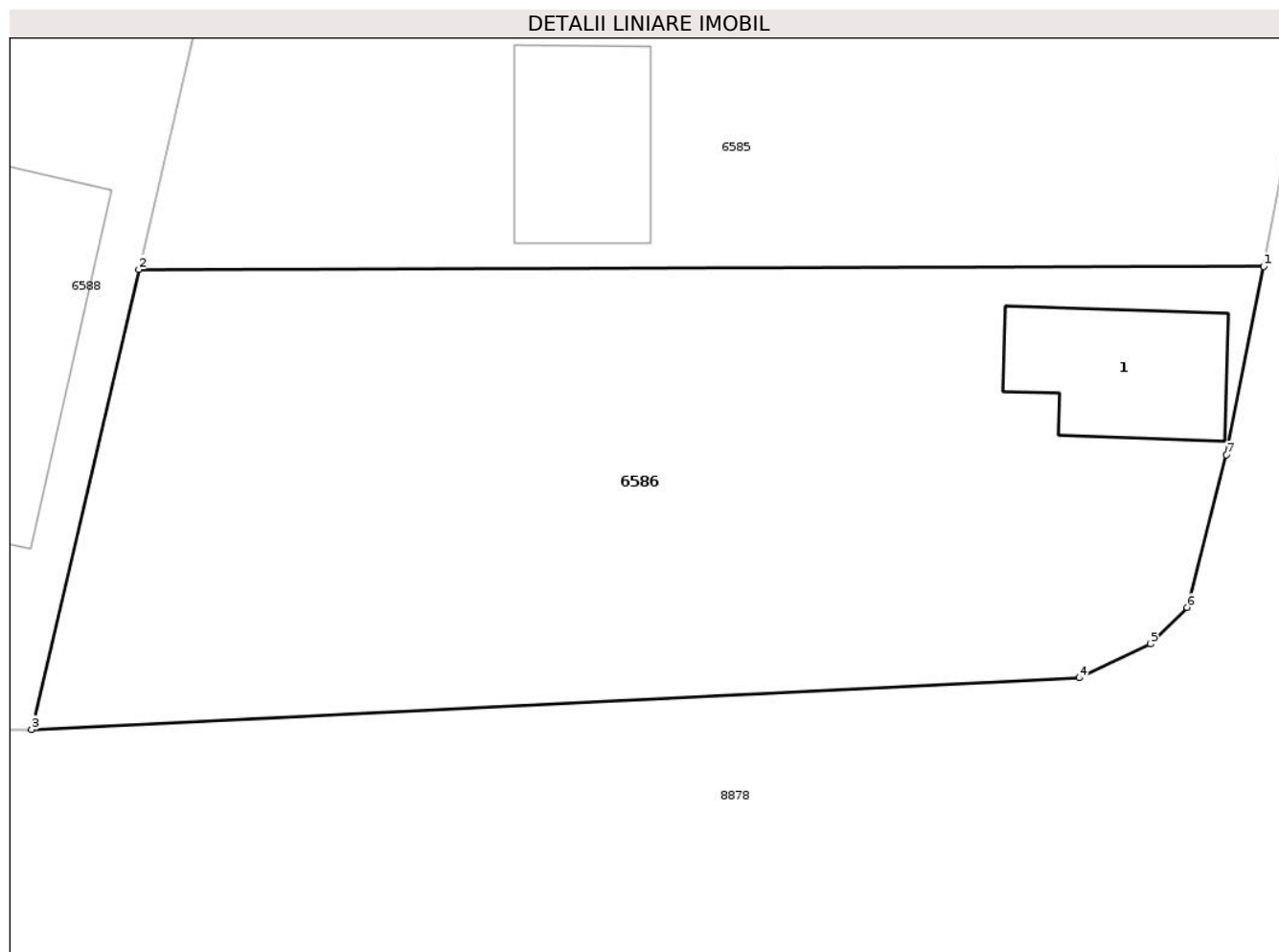
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.000	13	8	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	387.399,195 280.247,95	2	387.348,178 280.247,809	51.017
2	387.348,178 280.247,809	3	387.343,313 280.226,948	21.421
3	387.343,313 280.226,948	4	387.390,824 280.229,297	47.569
4	387.390,824 280.229,297	5	387.394,047 280.230,832	3.57

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	387.394,047 280.230,832	6	387.395,722 280.232,492	2.358
6	387.395,722 280.232,492	7	387.397,494 280.239,403	7.135
7	387.397,494 280.239,403	1	387.399,195 280.247,95	8.715

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6587**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urzica Mare, Str Gradinitei, Nr. 1, Jud. Dolj, T13, P11,12

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34568	1.139	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Teren intravilan imprejmuit cu gard beton, gard de lemn si gard plasa sarma.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	34568-C1	Loc. Urzica Mare, Str Gradinitei, Nr. 1, Jud. Dolj, T13, P11,12	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; C1- Casa de locuit, regim de inaltime P, edificata in 1959, avand o Scd = 67mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
34977 / 25/02/2022		
Act Notarial nr. CM 231, din 15/07/2021 emis de BELU AUREL (act administrativ nr TDP 793-2182 din 22.06.1995, emis de CJ DOLJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TUDORACHE IOANA-GEORGIANA	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34568	1.139	Teren intravilan împrejmuit cu gard beton, gard de lemn si gard plasa sarma.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	757	13	11,12	-	
2	arabil	DA	382	13	11,12	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	34568-C1	construcții de locuințe	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; C1- Casa de locuit, regim de inaltime P, edificata in 1959, avand o Scd = 67mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.340,437 280.323,985	2	387.337,8 280.310,012	14.22
2	387.337,8 280.310,012	3	387.334,358 280.291,552	18.778

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	387.334,358 280.291,552	4	387.331,11 280.274,132	17.72
4	387.331,11 280.274,132	5	387.335,803 280.274,415	4.702
5	387.335,803 280.274,415	6	387.346,891 280.275,083	11.108
6	387.346,891 280.275,083	7	387.353,792 280.274,982	6.902
7	387.353,792 280.274,982	8	387.356,385 280.287,078	12.371
8	387.356,385 280.287,078	9	387.360,528 280.306,402	19.763
9	387.360,528 280.306,402	10	387.362,393 280.315,102	8.898
10	387.362,393 280.315,102	11	387.363,498 280.324,012	8.978
11	387.363,498 280.324,012	12	387.347,458 280.323,984	16.04
12	387.347,458 280.323,984	1	387.340,437 280.323,985	7.021

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6588**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urzica Mare, Calea Craiovei, Nr. 40, Jud. Dolj, T13, P9,10

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.096	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Urzica Mare, Calea Craiovei, Nr. 40, Jud. Dolj, T13, P9,10	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp;
A1.2		Loc. Urzica Mare, Calea Craiovei, Nr. 40, Jud. Dolj, T13, P9,10	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp;
A1.3		Loc. Urzica Mare, Calea Craiovei, Nr. 40, Jud. Dolj, T13, P9,10	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp;
A1.4		Loc. Urzica Mare, Calea Craiovei, Nr. 40, Jud. Dolj, T13, P9,10	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. TDP 597-9623, din 08/12/1994 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SPIRIDON ION, LIPSA CNP	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SPIRIDON ION, LIPSA CNP	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.096	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.096	13	9,10	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp;
A1.2		construcții anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp;
A1.3		construcții anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp;
A1.4		construcții anexa	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.331,11 280.274,132	2	387.320,687 280.225,963	49.284

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	387.320,687 280.225,963	3	387.326,629 280.226,35	5.955
3	387.326,629 280.226,35	4	387.339,913 280.226,967	13.298
4	387.339,913 280.226,967	5	387.343,313 280.226,948	3.4
5	387.343,313 280.226,948	6	387.348,178 280.247,809	21.421
6	387.348,178 280.247,809	7	387.352,646 280.266,961	19.666
7	387.352,646 280.266,961	8	387.353,792 280.274,982	8.102
8	387.353,792 280.274,982	9	387.346,891 280.275,083	6.902
9	387.346,891 280.275,083	10	387.335,803 280.274,415	11.108
10	387.335,803 280.274,415	1	387.331,11 280.274,132	4.702

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6589**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urzica Mare, Str Gradinitei, Nr. 3, Jud. Dolj, T13, P13

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; In TDP a fost in scris in mod eronat T12, corect fiind T13

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Urzica Mare, Str Gradinitei, Nr. 3, Jud. Dolj, T13, P13	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 1360-19530, din 20/11/1997 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FLORICEL ELENA, LIPSA CNP	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FLORICEL ELENA, LIPSA CNP	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

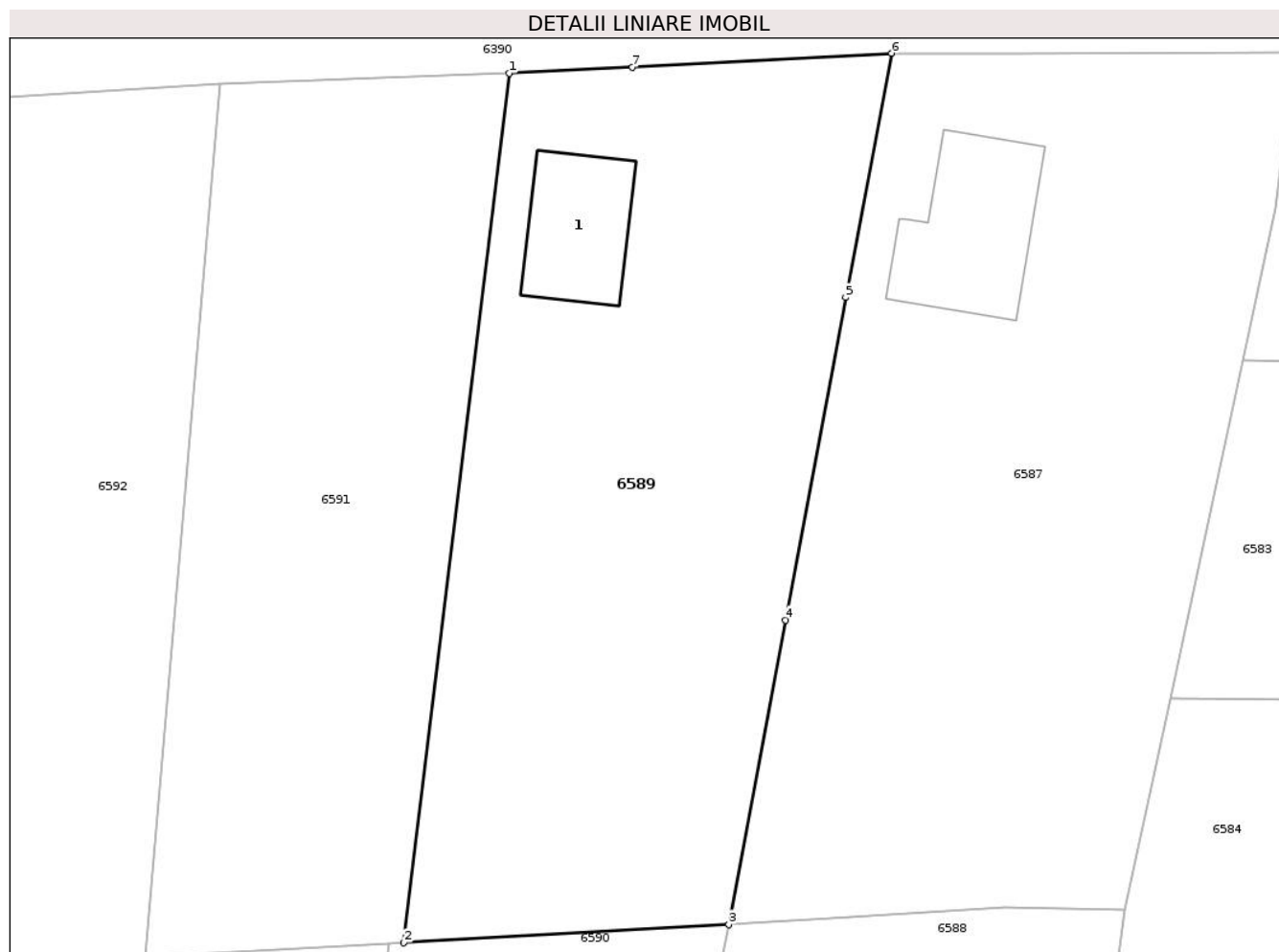
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	In TDP a fost inregistrat în mod eronat T12, corect fiind T13

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	52	13	13	-	
2	arabil	DA	948	13	13	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.318,533 280.322,834	2	387.312,491 280.273,08	50.12
2	387.312,491 280.273,08	3	387.331,11 280.274,132	18.649
3	387.331,11 280.274,132	4	387.334,358 280.291,552	17.72

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	387.334,358 280.291,552	5	387.337,8 280.310,012	18.778
5	387.337,8 280.310,012	6	387.340,437 280.323,985	14.22
6	387.340,437 280.323,985	7	387.325,589 280.323,18	14.87
7	387.325,589 280.323,18	1	387.318,533 280.322,834	7.064

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6590**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urzica Mare, Calea Craiovei, Nr. FN, Jud. Dolj, T13, P14

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		800	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. TDP 1164/2203, din 18/03/1997 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LUPESCU ILIE, LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	800	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	800	13	14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	387.312,491 280.273,08	2	387.311,631 280.273,032	0.861
2	387.311,631 280.273,032	3	387.308,379 280.243,76	29.452
3	387.308,379 280.243,76	4	387.306,682 280.225,47	18.369
4	387.306,682 280.225,47	5	387.320,687 280.225,963	14.014
5	387.320,687 280.225,963	6	387.331,11 280.274,132	49.284

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	387.331,11 280.274,132	1	387.312,491 280.273,08	18.649

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6591**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urzica Mare, Str Gradinitei, Nr. FN, Jud. Dolj, T13, P15

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		777	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 1164/2203, din 18/03/1997 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LUPESCU ILIE, LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	777	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	777	13	15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	387.297,71 280.272,246	2	387.311,631 280.273,032	13.943
2	387.311,631 280.273,032	3	387.312,491 280.273,08	0.861
3	387.312,491 280.273,08	4	387.318,533 280.322,834	50.12
4	387.318,533 280.322,834	5	387.301,98 280.322,208	16.565
5	387.301,98 280.322,208	1	387.297,71 280.272,246	50.144

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6592**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urzica Mare, Str Gradinitei, Nr. 5, Jud. Dolj, T13, P16

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		930	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. TDP 1343-19530, din 20/11/1997 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) OPREA CONSTANTIN, LIPSA CNP	

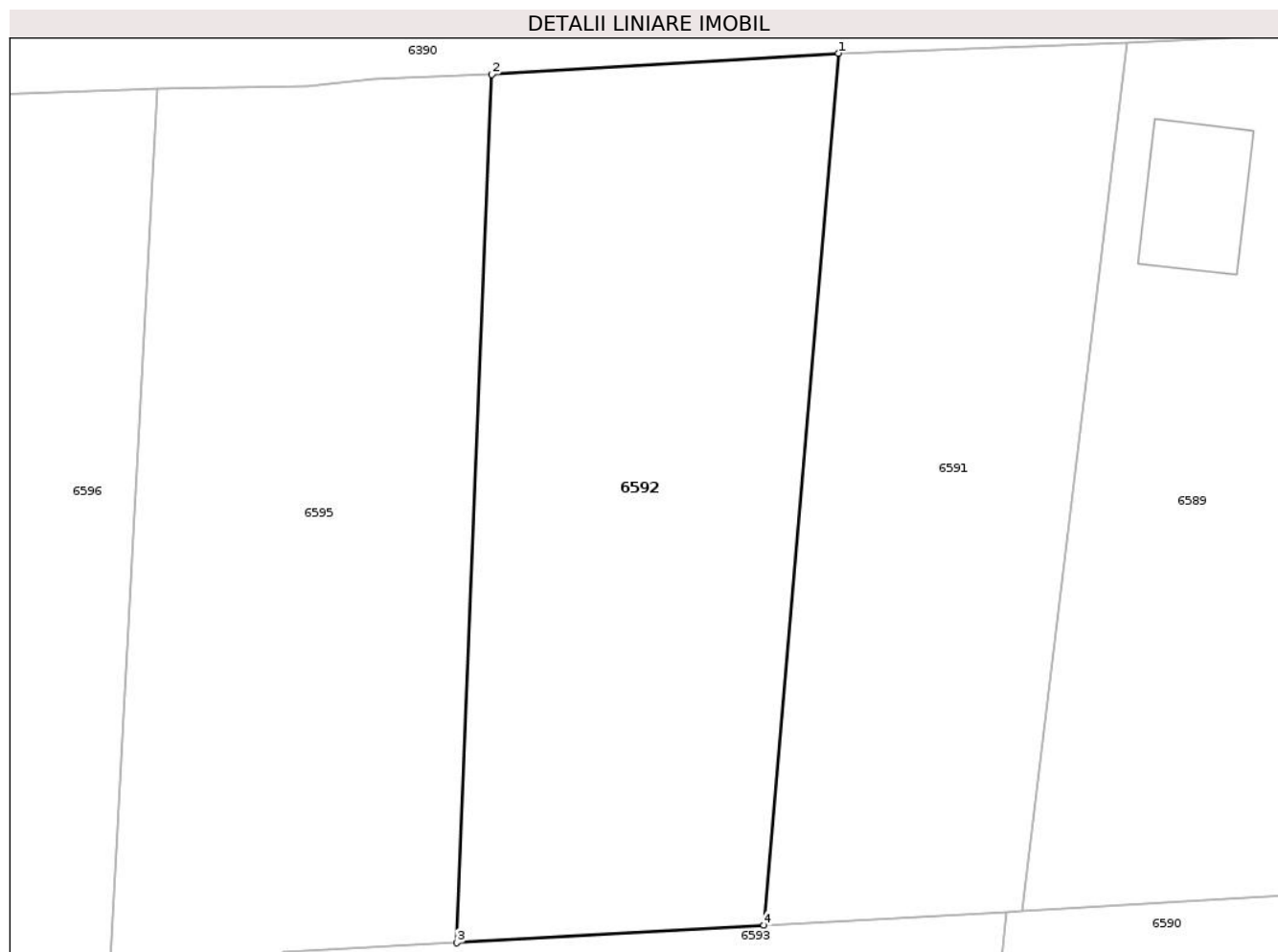
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	930	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	930	13	16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	387.301,98 280.322,208	2	387.282,122 280.320,991	19.895
2	387.282,122 280.320,991	3	387.280,118 280.271,253	49.778
3	387.280,118 280.271,253	4	387.297,71 280.272,246	17.62
4	387.297,71 280.272,246	1	387.301,98 280.322,208	50.144

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6593**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urzica Mare, Jud. Dolj, T13, P17

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.223	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. HCL nr 4889, din 07/05/2009 emis de CONSILIUL LOCAL URZICUTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) COMUNA URZICUTA-DOMENIU PRIVAT, CIF:5046726	

C. Partea III. SARCINI .

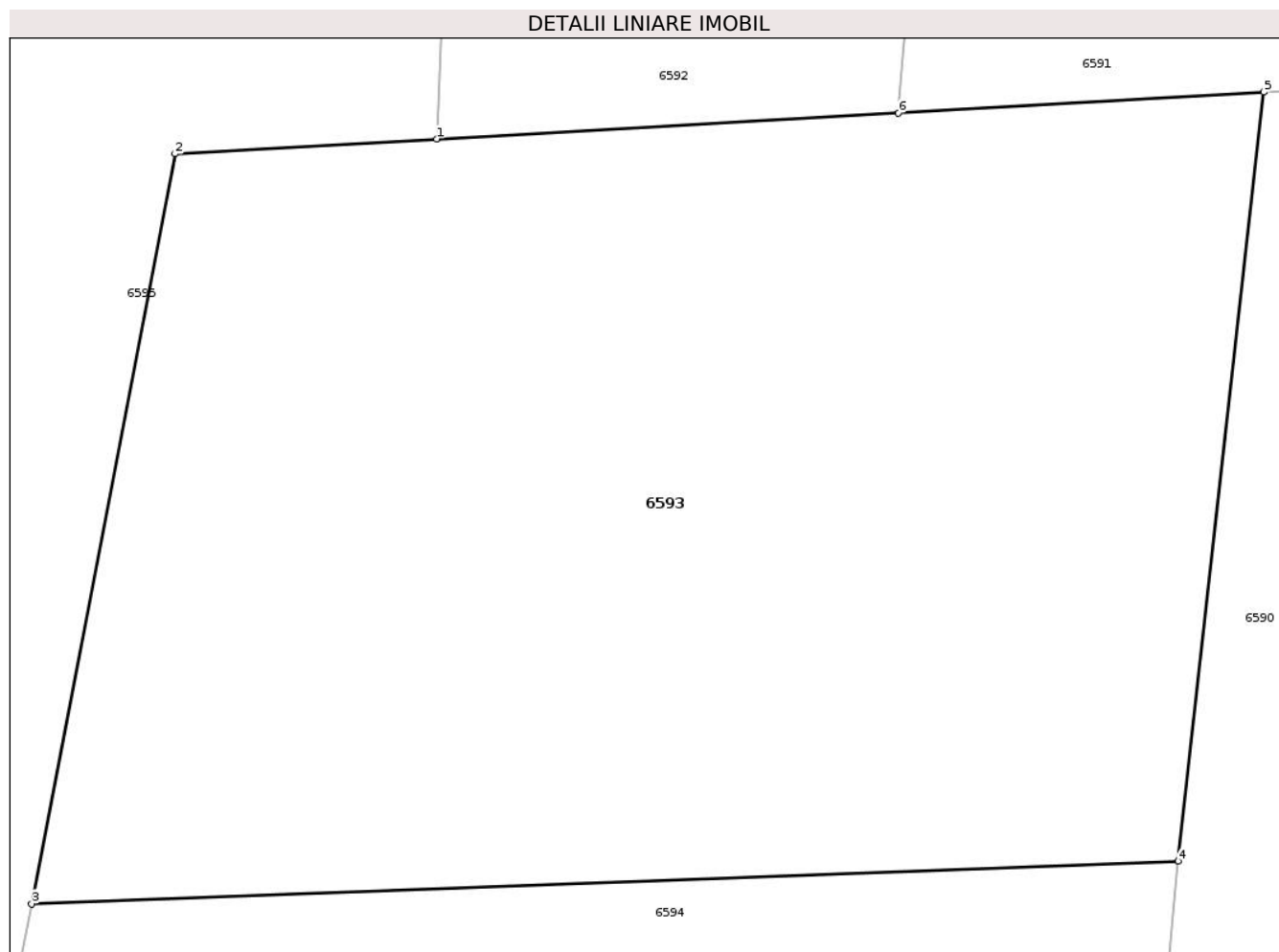
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.223	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.223	13	17	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.280,118 280.271,253	2	387.270,145 280.270,69	9.989
2	387.270,145 280.270,69	3	387.264,685 280.242,134	29.073
3	387.264,685 280.242,134	4	387.308,379 280.243,76	43.724
4	387.308,379 280.243,76	5	387.311,631 280.273,032	29.452
5	387.311,631 280.273,032	6	387.297,71 280.272,246	13.943

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	387.297,71 280.272,246	1	387.280,118 280.271,253	17.62

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6594**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urzica Mare, Calea Craiovei, Nr. 42, Jud. Dolj, T13, P17

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34640	826	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
189571 / 06/10/2022		
Act Normativ nr. HG NR. 965, din 05/09/2002 emis de Guvernul Romaniei (act administrativ nr CNS NR. 3613 din 04.10.2022, emis de Primaria Com. Urzicuta;act normativ nr ANEXA 95 - Inventarul bunurilor domeniului public din 18.09.2002, emis de Guvernul Romaniei;act administrativ nr CERTIFICAT CONFORMITATE nr. 9138 din 04.10.2022, emis de Primaria Com. Urzicuta);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA URZICUTA , CIF:5046726, domeniul public	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

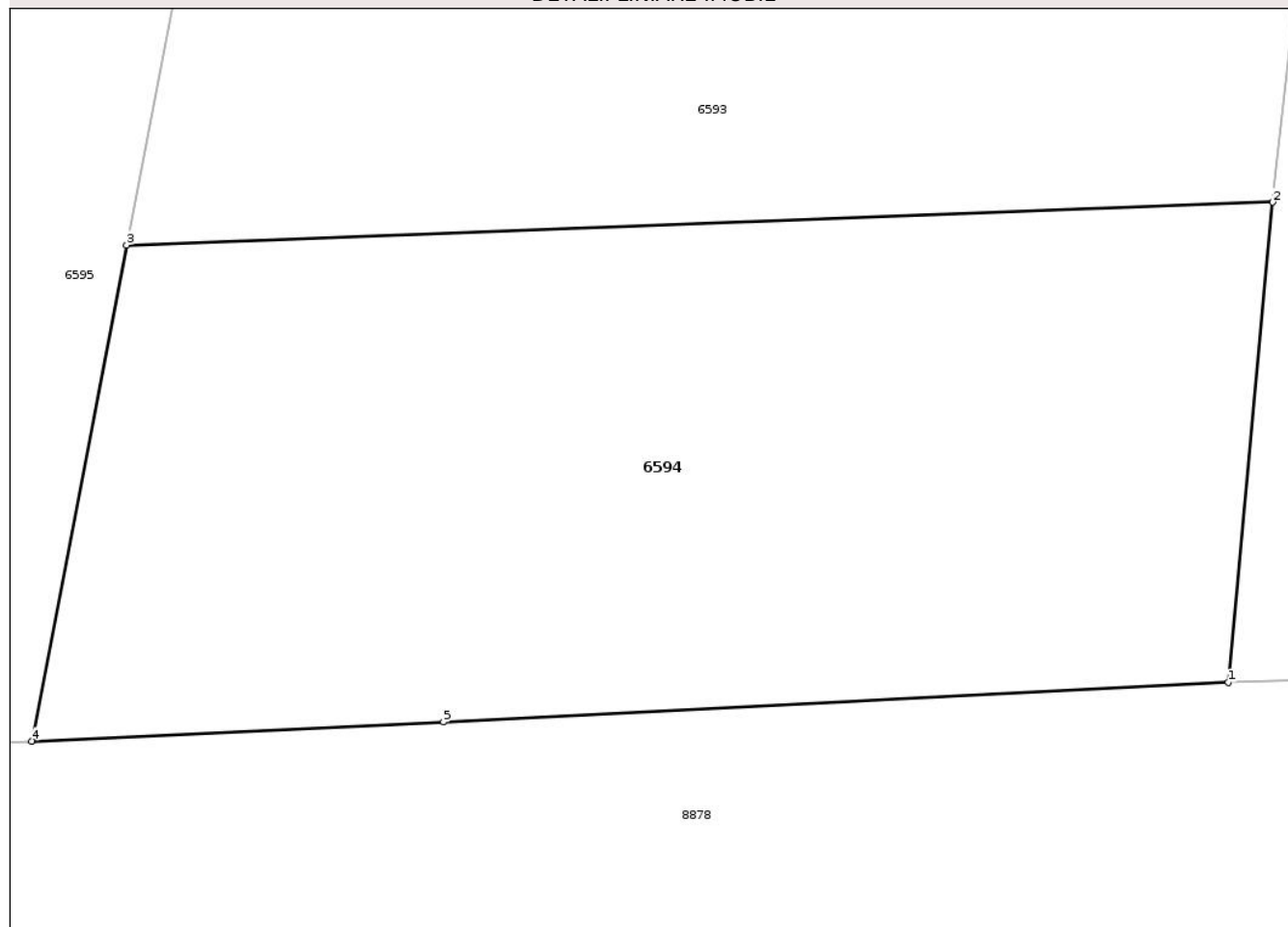
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34640	826	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	826	13	17	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.306,682 280.225,47	2	387.308,379 280.243,76	18.369
2	387.308,379 280.243,76	3	387.264,685 280.242,134	43.724
3	387.264,685 280.242,134	4	387.261,071 280.223,233	19.243
4	387.261,071 280.223,233	5	387.276,767 280.223,961	15.713
5	387.276,767 280.223,961	1	387.306,682 280.225,47	29.953

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6595**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urzica Mare, Calea Craiovei, Nr. 44, Jud. Dolj, T13, P18,19,20

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.067	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Urzica Mare, Calea Craiovei, Nr. 44, Jud. Dolj, T13, P18,19,20	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp;
A1.2		Loc. Urzica Mare, Calea Craiovei, Nr. 44, Jud. Dolj, T13, P18,19,20	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp;
A1.3		Loc. Urzica Mare, Calea Craiovei, Nr. 44, Jud. Dolj, T13, P18,19,20	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Notarial nr. APV 195, din 29/03/2024 emis de BIN GIURCAN TITU;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEDELCU LILIANA		A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.067	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.000	13	18,19,20	-	
2	arabil	DA	1.067	13	18,19,20	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp;
A1.2		construcții anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp;
A1.3		construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.261,071 280.223,233	2	387.264,685 280.242,134	19.243

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	387.264,685 280.242,134	3	387.270,145 280.270,69	29.073
3	387.270,145 280.270,69	4	387.280,118 280.271,253	9.989
4	387.280,118 280.271,253	5	387.282,122 280.320,991	49.778
5	387.282,122 280.320,991	6	387.275,345 280.320,762	6.781
6	387.275,345 280.320,762	7	387.271,518 280.320,33	3.851
7	387.271,518 280.320,33	8	387.262,941 280.320,188	8.578
8	387.262,941 280.320,188	9	387.260,259 280.270,132	50.128
9	387.260,259 280.270,132	10	387.247,222 280.269,396	13.058
10	387.247,222 280.269,396	11	387.245,453 280.259,537	10.016
11	387.245,453 280.259,537	12	387.236,766 280.222,027	38.503
12	387.236,766 280.222,027	13	387.252,557 280.222,911	15.816
13	387.252,557 280.222,911	1	387.261,071 280.223,233	8.52

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6596**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urzica Mare, Str Gradinitei, Nr. 7, Jud. Dolj, T13, P21

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		992	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; In TDP a fost in scris in mod eronat T12, corect fiind T13

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Urzica Mare, Str Gradinitei, Nr. 7, Jud. Dolj, T13, P21	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. TDP 324-2163, din 04/02/1994 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BUTUSINĂ NARIAN , LIPSA CNP	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BUTUSINĂ NARIAN , LIPSA CNP	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	992	In TDP a fost inregistrat în mod eronat T12, corect fiind T13

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	992	13	21	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:65 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.247,222 280.269,396	2	387.260,259 280.270,132	13.058
2	387.260,259 280.270,132	3	387.262,941 280.320,188	50.128
3	387.262,941 280.320,188	4	387.245,017 280.319,568	17.935
4	387.245,017 280.319,568	5	387.238,599 280.269,388	50.589

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	387.238,599 280.269,388	1	387.247,222 280.269,396	8.623

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6597**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urzica Mare, Calea Craiovei, Nr. 46, Jud. Dolj, T13, P22,23

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34460	1.713	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Terenul este imprejmuit cu gard de beton, porti metalice, gard de lemn si gard de sarma.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	34460-C1	Loc. Urzica Mare, Calea Craiovei, Nr. 46, Jud. Dolj, T13, P22,23	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Casa de locuit construita in anul 1971 din caramida si chirpici acoperita cu tigla. Scdesf=80mp.Nivel de inaltime parter.
A1.2	34460-C2	Loc. Urzica Mare, Calea Craiovei, Nr. 46, Jud. Dolj, T13, P22,23	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Anexa-construita in anul 1971 din caramida si chirpici acoperita cu tabla. Scdesf=57mp. Nivel de inaltime parter.
A1.3	34460-C3	Loc. Urzica Mare, Calea Craiovei, Nr. 46, Jud. Dolj, T13, P22,23	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Anexa-construita din caramida in anul 1975, acoperita cu tigla Scdesf=34mp.Nivel de inaltime parter.
A1.4	34460-C4	Loc. Urzica Mare, Calea Craiovei, Nr. 46, Jud. Dolj, T13, P22,23	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexa-construita din chirpici in anul 1975, acoperita cu tigla Scdesf=22mp.Nivel de inaltime parter.
A1.5	34460-C5	Loc. Urzica Mare, Calea Craiovei, Nr. 46, Jud. Dolj, T13, P22,23	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexa-construita din chirpici in anul 1980, acoperita cu tigla Scdesf=14mp.Nivel de inaltime parter.
A1.6	34460-C6	Loc. Urzica Mare, Calea Craiovei, Nr. 46, Jud. Dolj, T13, P22,23	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexa-construita din lemn in anul 1980, acoperita cu placi de azbociment, Scdesf=15mp. Nivel de inaltime parter.
A1.7	34460-C7	Loc. Urzica Mare, Calea Craiovei, Nr. 46, Jud. Dolj, T13, P22,23	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Anexa-construita din chirpici in anul 1980, acoperita cu tigla. Scdesf=26mp.Nivel de inaltime parter.
A1.8	34460-C8	Loc. Urzica Mare, Calea Craiovei, Nr. 46, Jud. Dolj, T13, P22,23	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Anexa-construita din chirpici in anul 1981, acoperita cu tigla. Scdesf=18mp.Nivel de inaltime parter.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
80593 / 28/03/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT 486, din 17/03/2023 emis de CRETAN CARMEN MIHAELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OPREA BOGDAN-ȘTEFAN	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
80593 / 28/03/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT 486, din 17/03/2023 emis de CRETAN CARMEN MIHAELA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OPREA MARIN 2) OPREA CONSTANTINA	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34460	1.713	Terenul este împrejmuit cu gard de beton, porti metalice, gard de lemn si gard de sarma.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.003	13	22,23	-	
2	arabil	DA	710	13	22,23	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	34460-C1	construcții de locuințe	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Casa de locuit construita in anul 1971 din caramida si chirpici acoperita cu tigla. Scdesf=80mp.Nivel de inaltime parter.
A1.2	34460-C2	construcții anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Anexa-construita in anul 1971 din caramida si chirpici acoperita cu tabla. Scdesf=57mp.Nivel de inaltime parter.

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.3	34460-C3	construcții anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Anexa-construita din caramida in anul 1975, acoperita cu tigla Scdesf=34mp.Nivel de inaltime parter.
A1.4	34460-C4	construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexa-construita din chirpici in anul 1975, acoperita cu tigla Scdesf=22mp.Nivel de inaltime parter.
A1.5	34460-C5	construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexa-construita din chirpici in anul 1980, acoperita cu tigla Scdesf=14mp.Nivel de inaltime parter.
A1.6	34460-C6	construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexa-construita din lemn in anul 1980, acoperita cu placi de azbociment, Scdesf=15mp.Nivel de inaltime parter.
A1.7	34460-C7	construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Anexa-construita din chirpici in anul 1980, acoperita cu tigla. Scdesf=26mp.Nivel de inaltime parter.
A1.8	34460-C8	construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Anexa-construita din chirpici in anul 1981, acoperita cu tigla. Scdesf=18mp.Nivel de inaltime parter.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.236,766 280.222,027	2	387.245,453 280.259,537	38.503
2	387.245,453 280.259,537	3	387.247,222 280.269,396	10.016
3	387.247,222 280.269,396	4	387.238,599 280.269,388	8.623
4	387.238,599 280.269,388	5	387.245,017 280.319,568	50.589
5	387.245,017 280.319,568	6	387.232,523 280.323,395	13.067
6	387.232,523 280.323,395	7	387.224,388 280.269,4	54.604
7	387.224,388 280.269,4	8	387.217,928 280.220,93	48.899
8	387.217,928 280.220,93	9	387.227,992 280.221,516	10.081
9	387.227,992 280.221,516	10	387.232,581 280.221,783	4.597
10	387.232,581 280.221,783	1	387.236,766 280.222,027	4.192

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6600**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urzica Mare, Calea Craiovei, Nr. 46A, Jud. Dolj, T54, P23

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34462	2.336	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
80585 / 28/03/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT 486, din 17/03/2023 emis de CRETAN CARMEN MIHAELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OPREA BOGDAN-ȘTEFAN	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
80585 / 28/03/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT 486, din 17/03/2023 emis de CRETAN CARMEN MIHAELA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OPREA MARIN	A1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34462	2.336	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.336	54	23	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.232,523 280.323,395	2	387.210,686 280.330,389	22.93
2	387.210,686 280.330,389	3	387.208,185 280.311,552	19.002
3	387.208,185 280.311,552	4	387.201,904 280.264,254	47.713
4	387.201,904 280.264,254	5	387.199,267 280.240,98	23.423
5	387.199,267 280.240,98	6	387.196,627 280.219,686	21.457

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	387.196,627 280.219,686	7	387.217,928 280.220,93	21.337
7	387.217,928 280.220,93	8	387.224,388 280.269,4	48.899
8	387.224,388 280.269,4	1	387.232,523 280.323,395	54.604

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6601**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urzicuta, Jud. Dolj, T54, P22/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		300	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr.10678, din 20/12/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URZICUȚA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, CIF:00000000000000	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

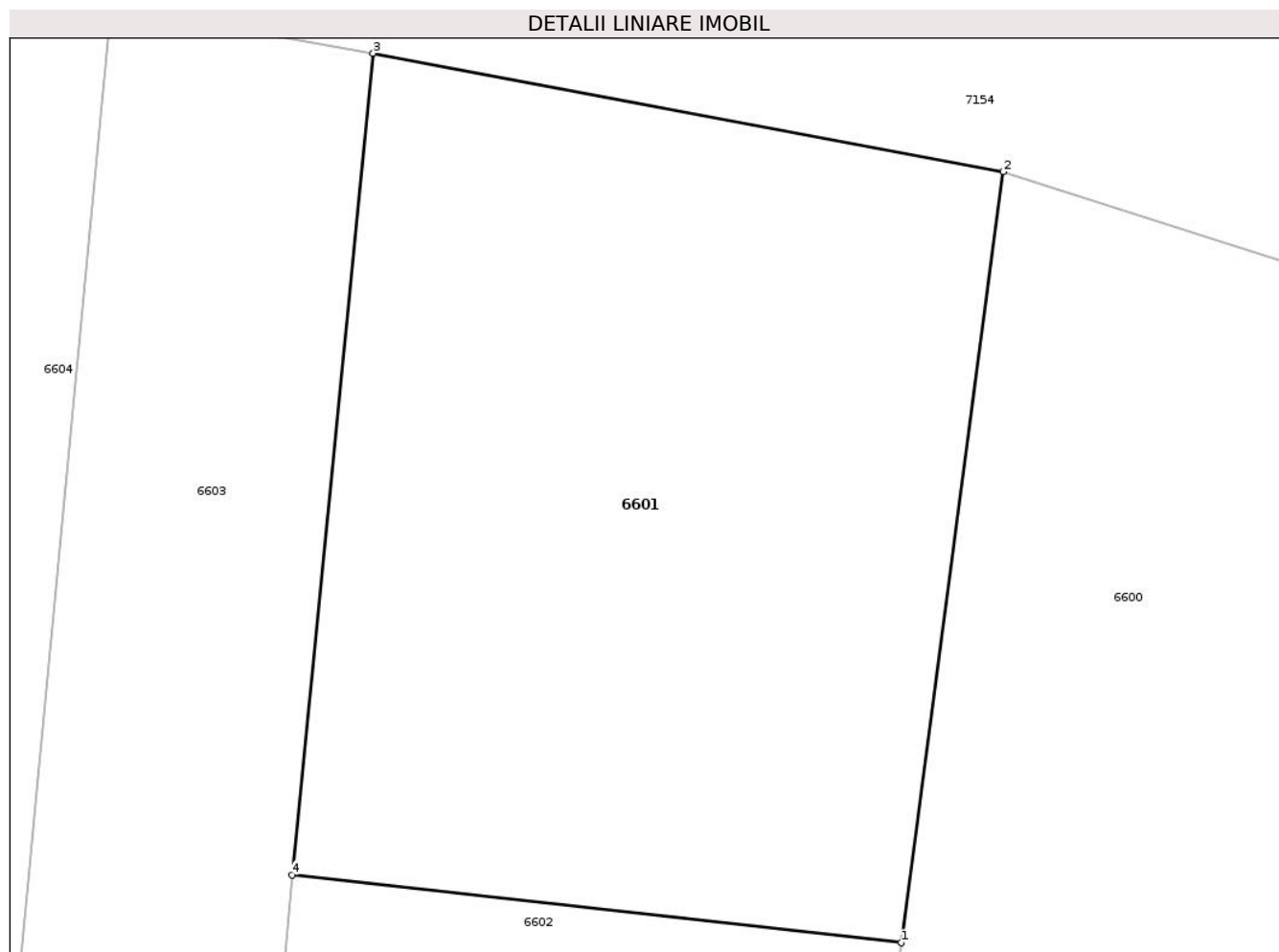
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	300	54	22/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	387.208,185 280.311,552	2	387.210,686 280.330,389	19.002
2	387.210,686 280.330,389	3	387.195,276 280.333,286	15.68
3	387.195,276 280.333,286	4	387.193,294 280.313,214	20.17
4	387.193,294 280.313,214	1	387.208,185 280.311,552	14.983

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6602**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urzicuta, Calea Craiovei, Nr. 52, Jud. Dolj, T54, P22

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.200	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. TDP 1024/1374, din 12/03/1997 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NICOLA PAULA , LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.200	54	22	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	387.193,294 280.313,214	2	387.185,549 280.218,891	94.64
2	387.185,549 280.218,891	3	387.192,412 280.219,446	6.885
3	387.192,412 280.219,446	4	387.196,627 280.219,686	4.222
4	387.196,627 280.219,686	5	387.199,267 280.240,98	21.457
5	387.199,267 280.240,98	6	387.201,904 280.264,254	23.423

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	387.201,904 280.264,254	7	387.208,185 280.311,552	47.713
7	387.208,185 280.311,552	1	387.193,294 280.313,214	14.983

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6603**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urzica Mare, Calea Craiovei, Nr. 54, Jud. Dolj, T54, P21

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		800	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. TDP 359-2163, din 18/02/1994 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) SPIRIDON DUMITRU, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	800	54	21	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.185,549 280.218,891	2	387.193,294 280.313,214	94.64
2	387.193,294 280.313,214	3	387.195,276 280.333,286	20.17
3	387.195,276 280.333,286	4	387.188,881 280.334,445	6.499
4	387.188,881 280.334,445	5	387.177,84 280.218,267	116.701
5	387.177,84 280.218,267	1	387.185,549 280.218,891	7.734

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6604**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urzica Mare, Calea Craiovei, Nr. 56, Jud. Dolj, T54, P20

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.225	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. CM 47, din 18/03/2011 emis de BN GABRIELA GIURCAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MORMOE NINA	A1

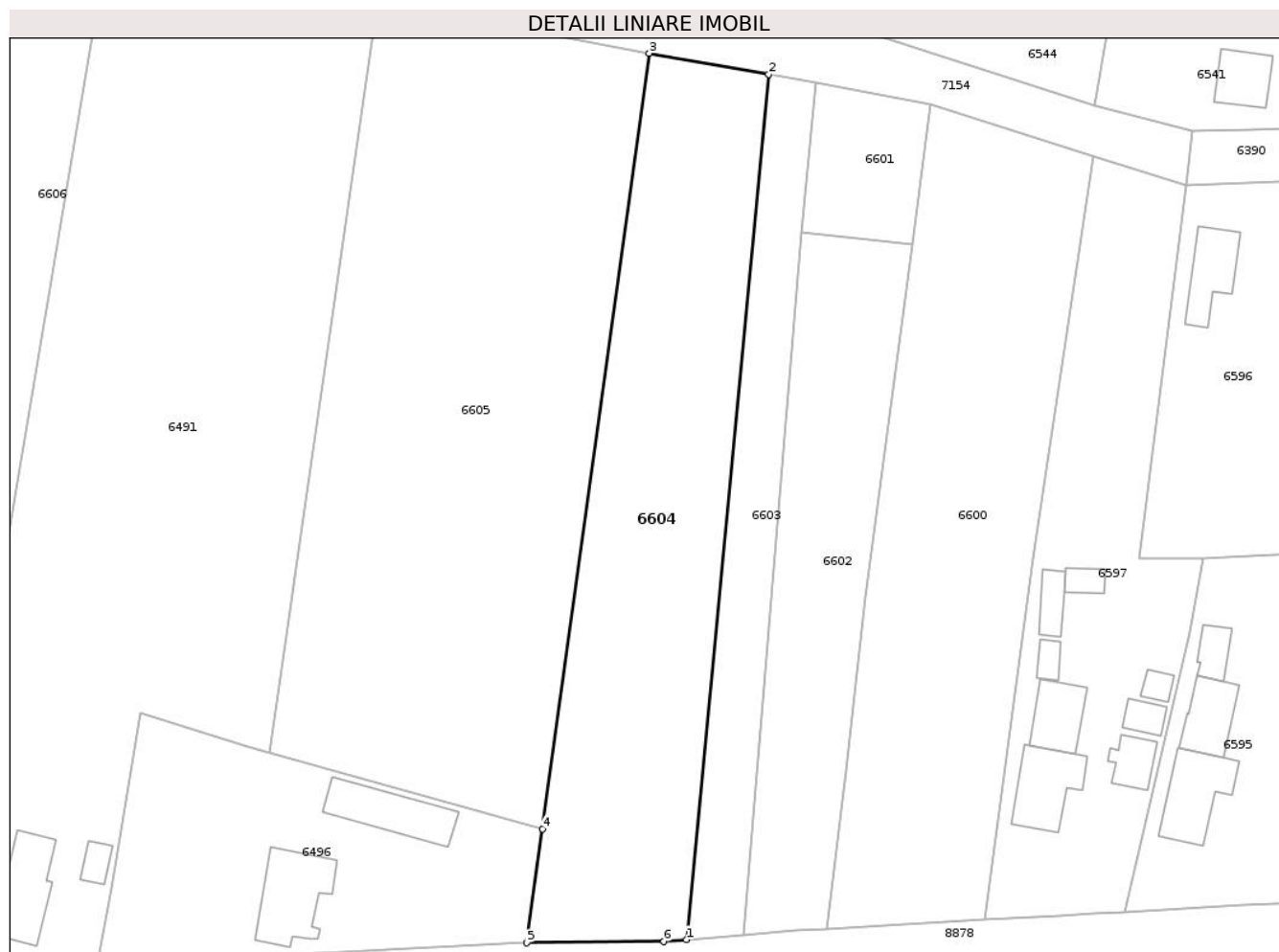
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.225	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.225	54	20	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	387.177,84 280.218,267	2	387.188,881 280.334,445	116.701
2	387.188,881 280.334,445	3	387.172,835 280.337,257	16.291
3	387.172,835 280.337,257	4	387.158,528 280.233,138	105.097
4	387.158,528 280.233,138	5	387.156,382 280.217,849	15.439
5	387.156,382 280.217,849	6	387.174,813 280.218,022	18.432

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	387.174,813 280.218,022	1	387.177,84 280.218,267	3.037

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6605**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:34
Nr. cadastral vechi:70

Adresa: Loc. Urzica Mare, Jud. Dolj, T54, P18,19

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30081	3.872	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; comuna Urzicuta sat Urzicuta Mare T 54 P 18, 19

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
31613 / 25/11/2005		
Act Notarial nr. 2738 din 2005, din 01/01/2005 emis de NP Gabriela Giurcan;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC CUBALIBRE SRL , CIF:9999999999999, LIPSA CUI <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 34)</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30081	3.872	comuna Urzicuta sat Urzicuta Mare T 54 P 18, 19

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.872	54	18,19	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	387.158,528 280.233,138	2	387.172,835 280.337,257	105.097
2	387.172,835 280.337,257	3	387.159,229 280.339,865	13.854
3	387.159,229 280.339,865	4	387.136,43 280.344,262	23.219
4	387.136,43 280.344,262	5	387.121,795 280.243,432	101.887
5	387.121,795 280.243,432	1	387.158,528 280.233,138	38.148

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6606**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Urzica Mare, Calea Craiovei, Nr. FN, Jud. Dolj, T54, P16,17

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.107	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Urzica Mare, Calea Craiovei, Nr. FN, Jud. Dolj, T54, P16,17	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. TDP 360-2163, din 18/02/1994 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SPIRIDON TRAIAN , LIPSA CNP	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SPIRIDON TRAIAN , LIPSA CNP	A1.1

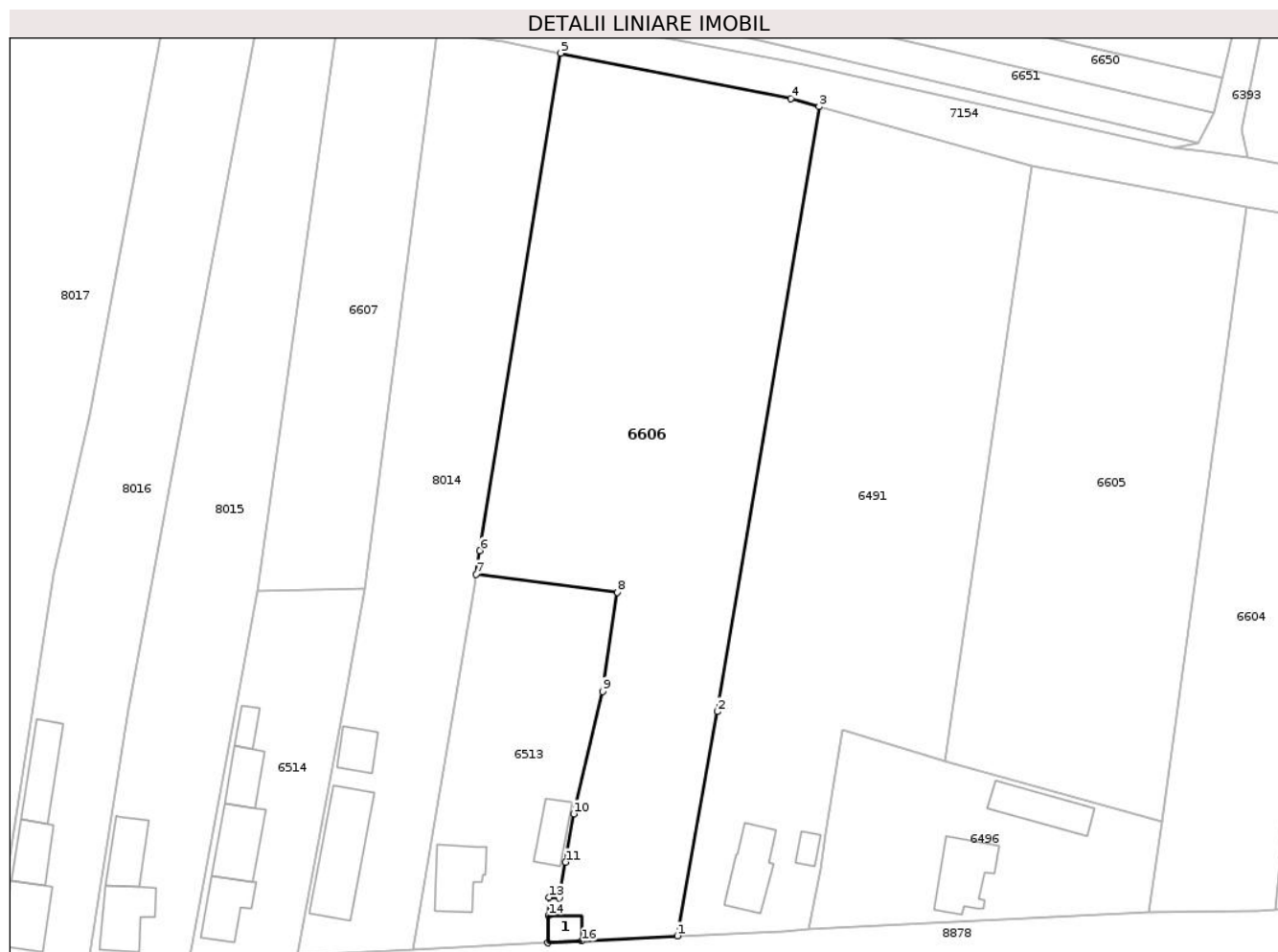
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.107	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	28	54	16,17	-	
2	vie	DA	1.060	54	16,17	-	
3	arabil	DA	327	54	16,17	-	
4	arabil	NU	3.692	54	16,17	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.076,414 280.213,749	2	387.083,214 280.251,738	38.593

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	387.083,214 280.251,738	3	387.100,461 280.354,237	103.94
3	387.100,461 280.354,237	4	387.095,626 280.355,577	5.017
4	387.095,626 280.355,577	5	387.056,669 280.363,251	39.706
5	387.056,669 280.363,251	6	387.042,941 280.278,985	85.377
6	387.042,941 280.278,985	7	387.042,318 280.275,034	4.0
7	387.042,318 280.275,034	8	387.066,243 280.271,951	24.123
8	387.066,243 280.271,951	9	387.063,74 280.255,144	16.992
9	387.063,74 280.255,144	10	387.058,856 280.234,411	21.3
10	387.058,856 280.234,411	11	387.057,455 280.226,252	8.278
11	387.057,455 280.226,252	12	387.056,417 280.220,205	6.135
12	387.056,417 280.220,205	13	387.054,663 280.220,255	1.755
13	387.054,663 280.220,255	14	387.054,57 280.217,209	3.047
14	387.054,57 280.217,209	15	387.054,428 280.212,587	4.624
15	387.054,428 280.212,587	16	387.060,152 280.212,89	5.732
16	387.060,152 280.212,89	1	387.076,414 280.213,749	16.285

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6607**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T54, P14

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.683	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. TDP 810-45424, din 05/12/1995 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) STOIAN STEFAN, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.683	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.683	54	14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	387.023,52 280.272,63	2	387.035,616 280.366,931	95.074
2	387.035,616 280.366,931	3	387.018,96 280.369,52	16.856
3	387.018,96 280.369,52	4	387.005,331 280.272,176	98.293
4	387.005,331 280.272,176	1	387.023,52 280.272,63	18.195

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6608**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urzica Mare, Calea Craiovei, Nr. 74, Jud. Dolj, T54, P9/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.075	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. TDP 960-44621, din 03/09/1997 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3 1) BARBOIU NICOLAE , lipsă cnp 2) BARBOIU MIRCEA , lipsă cnp	A1
Act Notarial nr. CM 343, din 16/11/2022 emis de BIN BELU AUREL (CM 375 din 09.10.2019 emis de NP AUREL BELU);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) BALACI LAURENȚIU	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.075	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.075	54	9/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	386.943,582 280.206,743	2	386.946,476 280.229,141	22.584
2	386.946,476 280.229,141	3	386.952,914 280.270,868	42.221
3	386.952,914 280.270,868	4	386.953,838 280.276,801	6.005
4	386.953,838 280.276,801	5	386.939,14 280.278,226	14.767
5	386.939,14 280.278,226	6	386.937,911 280.270,494	7.829

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	386.937,911 280.270,494	7	386.931,764 280.231,822	39.157
7	386.931,764 280.231,822	8	386.927,943 280.206,129	25.976
8	386.927,943 280.206,129	1	386.943,582 280.206,743	15.651

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6609**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Nr. FN, Jud. Dolj, T54, P7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31072	4.116	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
104590 / 23/05/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 2567, din 22/05/2018 emis de NP CANTAR ELENA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GOLEA FLORI-CLAUDIA 2) GOLEA GABRIEL	A1

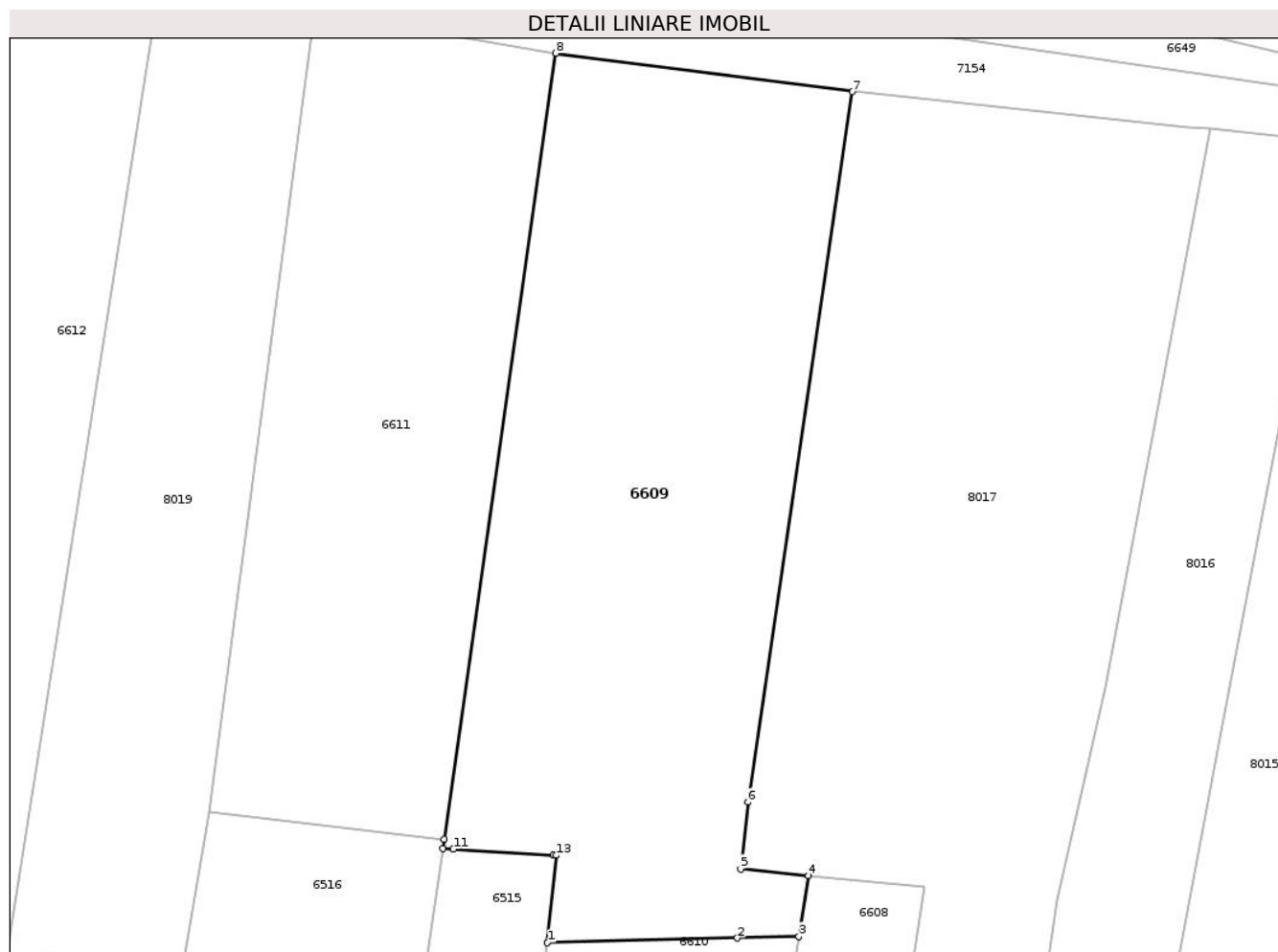
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31072	4.116	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.116	54	7	-	Diferenta de suprafata de 1447mp se afla in intravilan

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	386.905,931 280.269,696	2	386.930,066 280.270,298	24.143
2	386.930,066 280.270,298	3	386.937,911 280.270,494	7.847
3	386.937,911 280.270,494	4	386.939,14 280.278,226	7.829
4	386.939,14 280.278,226	5	386.930,479 280.279,1	8.705
5	386.930,479 280.279,1	6	386.931,437 280.287,584	8.538

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	386.931,437 280.287,584	7	386.944,676 280.377,85	91.232
7	386.944,676 280.377,85	8	386.906,983 280.382,731	38.008
8	386.906,983 280.382,731	9	386.892,823 280.282,851	100.879
9	386.892,823 280.282,851	10	386.892,66 280.281,7	1.162
10	386.892,66 280.281,7	11	386.893,967 280.281,604	1.311
11	386.893,967 280.281,604	12	386.906,641 280.280,834	12.697
12	386.906,641 280.280,834	13	386.907,03 280.280,81	0.39
13	386.907,03 280.280,81	1	386.905,931 280.269,696	11.168

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6610**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urzica Mare, Calea Craiovei, Nr. 76A, Jud. Dolj, T54, P7,8

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31071	1.937	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
104583 / 23/05/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 2567, din 22/05/2018 emis de NP CANTAR ELENA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) GOLEA FLORI-CLAUDIA	
	2) GOLEA GABRIEL	

C. Partea III. SARCINI .

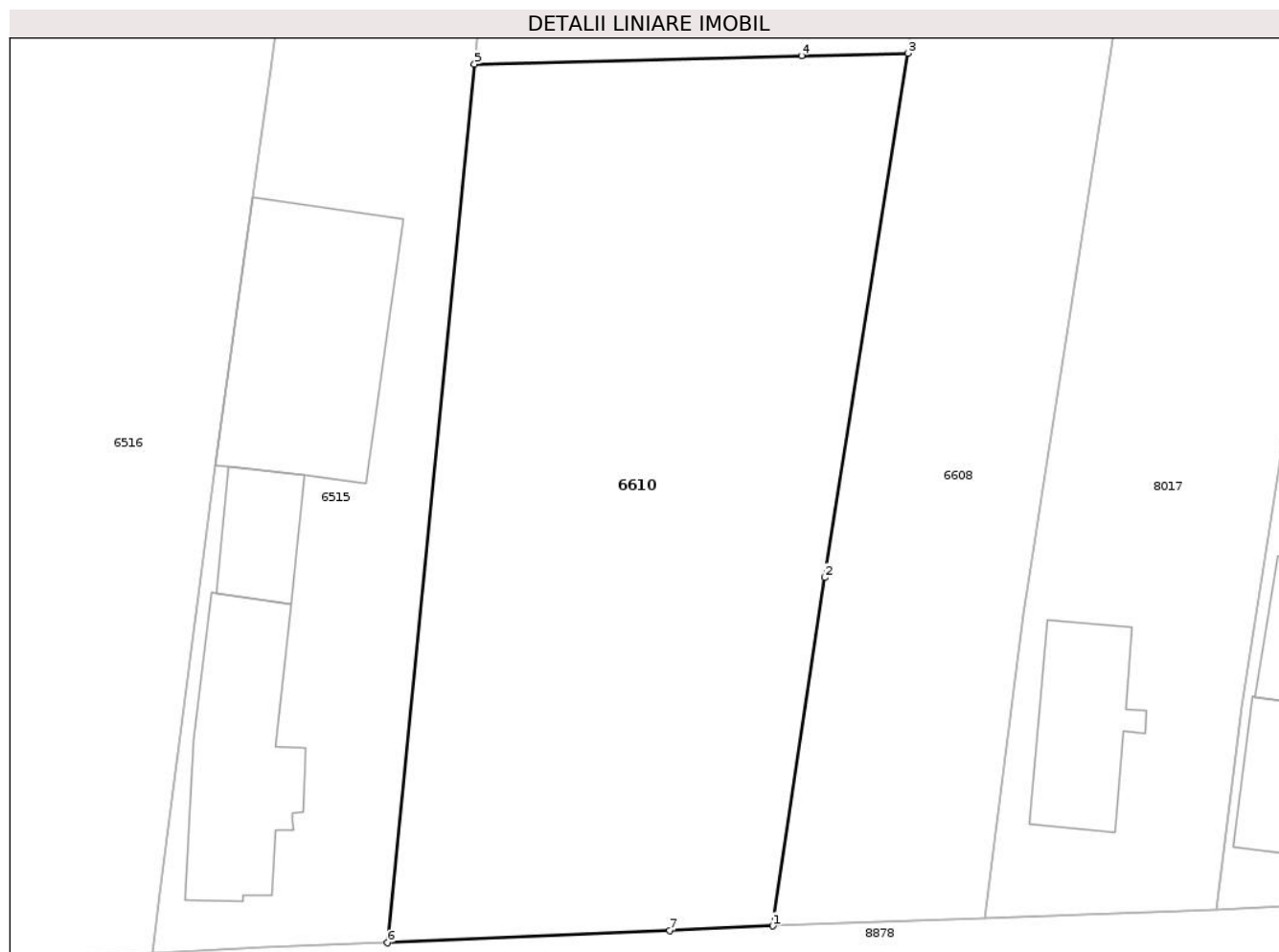
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31071	1.937	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.937	54	7,8	-	Diferența de 4095mp față de suprafața din acte se află în extravilan

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	386.927,943 280.206,129	2	386.931,764 280.231,822	25.976
2	386.931,764 280.231,822	3	386.937,911 280.270,494	39.157
3	386.937,911 280.270,494	4	386.930,066 280.270,298	7.847
4	386.930,066 280.270,298	5	386.905,931 280.269,696	24.143
5	386.905,931 280.269,696	6	386.899,522 280.204,896	65.116

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	386.899,522 280.204,896	7	386.920,335 280.205,793	20.832
7	386.920,335 280.205,793	1	386.927,943 280.206,129	7.615

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6611**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Nr. 78, Jud. Dolj, T54, P6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.116	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. TDP 520-9623, din 17/11/1994 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) MINCA CONSTANTIN, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

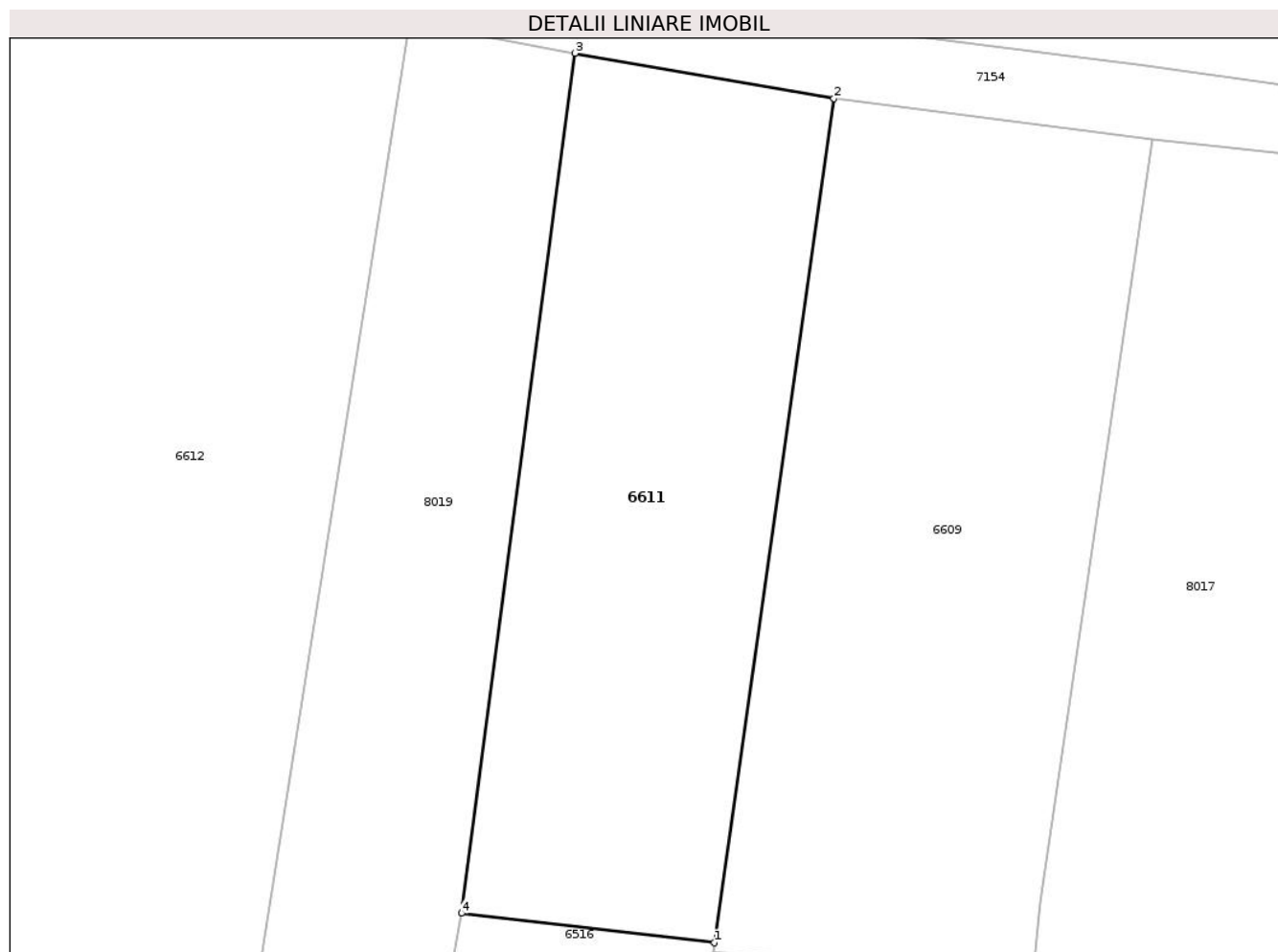
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.116	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.116	54	6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	386.892,823 280.282,851	2	386.906,983 280.382,731	100.879
2	386.906,983 280.382,731	3	386.876,318 280.388,07	31.126
3	386.876,318 280.388,07	4	386.862,874 280.286,34	102.614
4	386.862,874 280.286,34	1	386.892,823 280.282,851	30.152

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6612**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T54, P2,3,4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34617	6.969	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
173807 / 16/09/2022		
Act Notarial nr. cvc aut. nr. 2187, din 12/07/2022 emis de NP GASPAS MONICA ORTANSA, (Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 667, din 18/02/2019 emis de NP Sorop Alexandru Oliviu; Contract de Vanzare aut. 2184 din 30.07.2021, emis de NP GASPAS MONICA ORTANSA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) SC TITIRIGA AGRO INVEST SRL, CIF:28351095 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30964/Urzicuta, inscrisa prin incheierea nr. 30485 din 18/02/2019; pozitie transcrisa din CF 31281/Urzicuta, inscrisa prin incheierea nr. 131399 din 13/07/2022;pozitie transcrisa din CF 34450/Urzicuta, inscrisa prin incheierea nr. 184705 din 02/08/2021;	

C. Partea III. SARCINI .

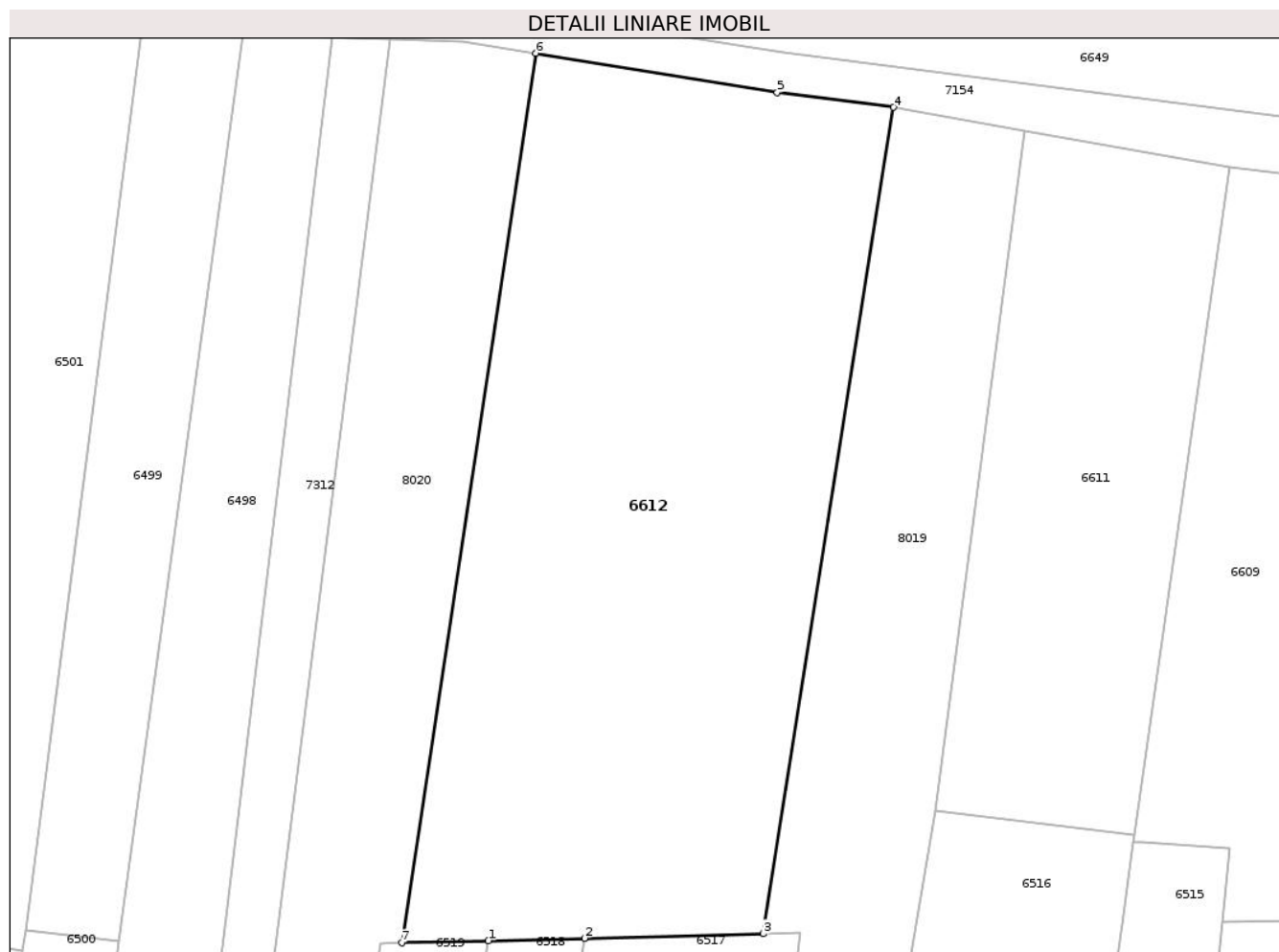
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34617	6.969	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	6.969	54	2,3,4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	386.796,008 280.266,954	2	386.810,404 280.267,313	14.4
2	386.810,404 280.267,313	3	386.837,156 280.267,98	26.76
3	386.837,156 280.267,98	4	386.856,701 280.391,66	125.215
4	386.856,701 280.391,66	5	386.839,262 280.393,87	17.578
5	386.839,262 280.393,87	6	386.803,142 280.399,751	36.596

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	386.803,142 280.399,751	7	386.783,028 280.266,629	134.633
7	386.783,028 280.266,629	1	386.796,008 280.266,954	12.984

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7070**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urzica Mare, Calea Craiovei, Nr. 10, Jud. Dolj, T4, P12,13

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.477	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Urzica Mare, Calea Craiovei, Nr. 10, Jud. Dolj, T4, P12,13	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. TDP 592-9623, din 07/12/1994 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEDEIANU MARTINEL , LIPSA CNP	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEDEIANU MARTINEL , LIPSA CNP	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.477	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.000	4	12,13	-	
2	arabil	DA	477	4	12,13	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp;
A1.2		construcții anexa	62	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp;
A1.3		construcții anexa	70	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.481,827 280.721,153	2	387.496,069 280.718,498	14.487

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	387.496,069 280.718,498	3	387.500,826 280.717,878	4.797
3	387.500,826 280.717,878	4	387.502,175 280.729,56	11.76
4	387.502,175 280.729,56	5	387.504,948 280.751,067	21.685
5	387.504,948 280.751,067	6	387.506,433 280.759,645	8.706
6	387.506,433 280.759,645	7	387.487,485 280.763,033	19.249
7	387.487,485 280.763,033	8	387.478,416 280.764,41	9.173
8	387.478,416 280.764,41	9	387.471,67 280.765,45	6.826
9	387.471,67 280.765,45	10	387.466,116 280.723,981	41.839
10	387.466,116 280.723,981	1	387.481,827 280.721,153	15.963

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7071**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urzica Mare, Str Titestilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T4, P10,11

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		963	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. TDP 956-44621, din 02/09/1997 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) ARANGHEL ION, LIPSA CNP	
	2) ARANGHEL MARIN, LIPSA CNP	

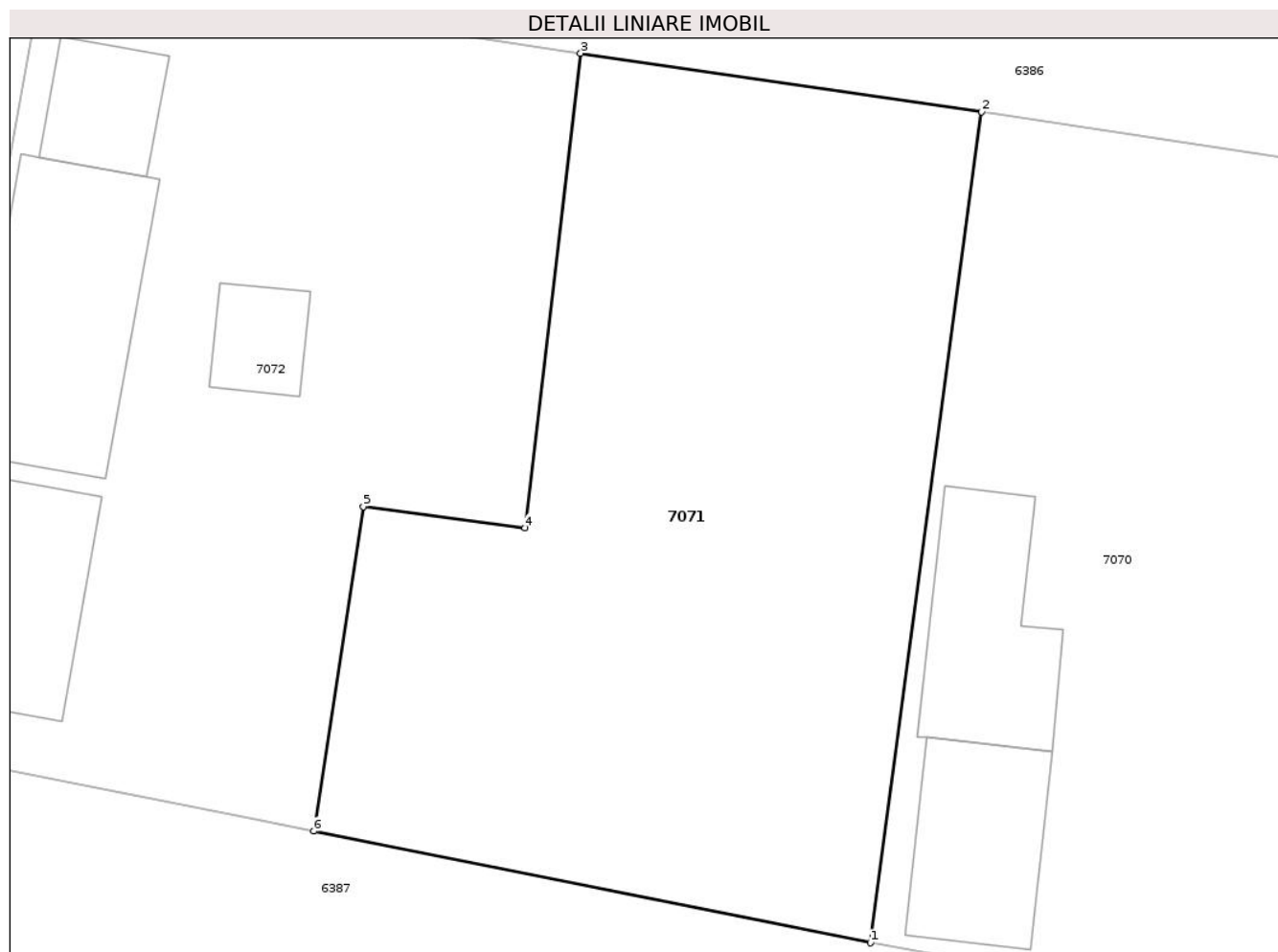
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	963	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	DA	350	4	10,11	-	
2	arabil	DA	613	4	10,11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	387.466,116 280.723,981	2	387.471,67 280.765,45	41.839
2	387.471,67 280.765,45	3	387.451,643 280.768,372	20.239
3	387.451,643 280.768,372	4	387.448,868 280.744,689	23.845
4	387.448,868 280.744,689	5	387.440,791 280.745,738	8.145

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	387.440,791 280.745,738	6	387.438,314 280.729,548	16.378
6	387.438,314 280.729,548	1	387.466,116 280.723,981	28.354

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7072**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urzica Mare, Str Titestilor, Nr. 2, Jud. Dolj, T4, P9

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Urzica Mare, Str Titestilor, Nr. 2, Jud. Dolj, T4, P9	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp;
A1.2		Loc. Urzica Mare, Str Titestilor, Nr. 2, Jud. Dolj, T4, P9	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp;
A1.3		Loc. Urzica Mare, Str Titestilor, Nr. 2, Jud. Dolj, T4, P9	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp;
A1.4		Loc. Urzica Mare, Str Titestilor, Nr. 2, Jud. Dolj, T4, P9	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. TDP 1352-19530, din 20/11/1997 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ARANGHEL ION, LIPSA CNP	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ARANGHEL ION, LIPSA CNP	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

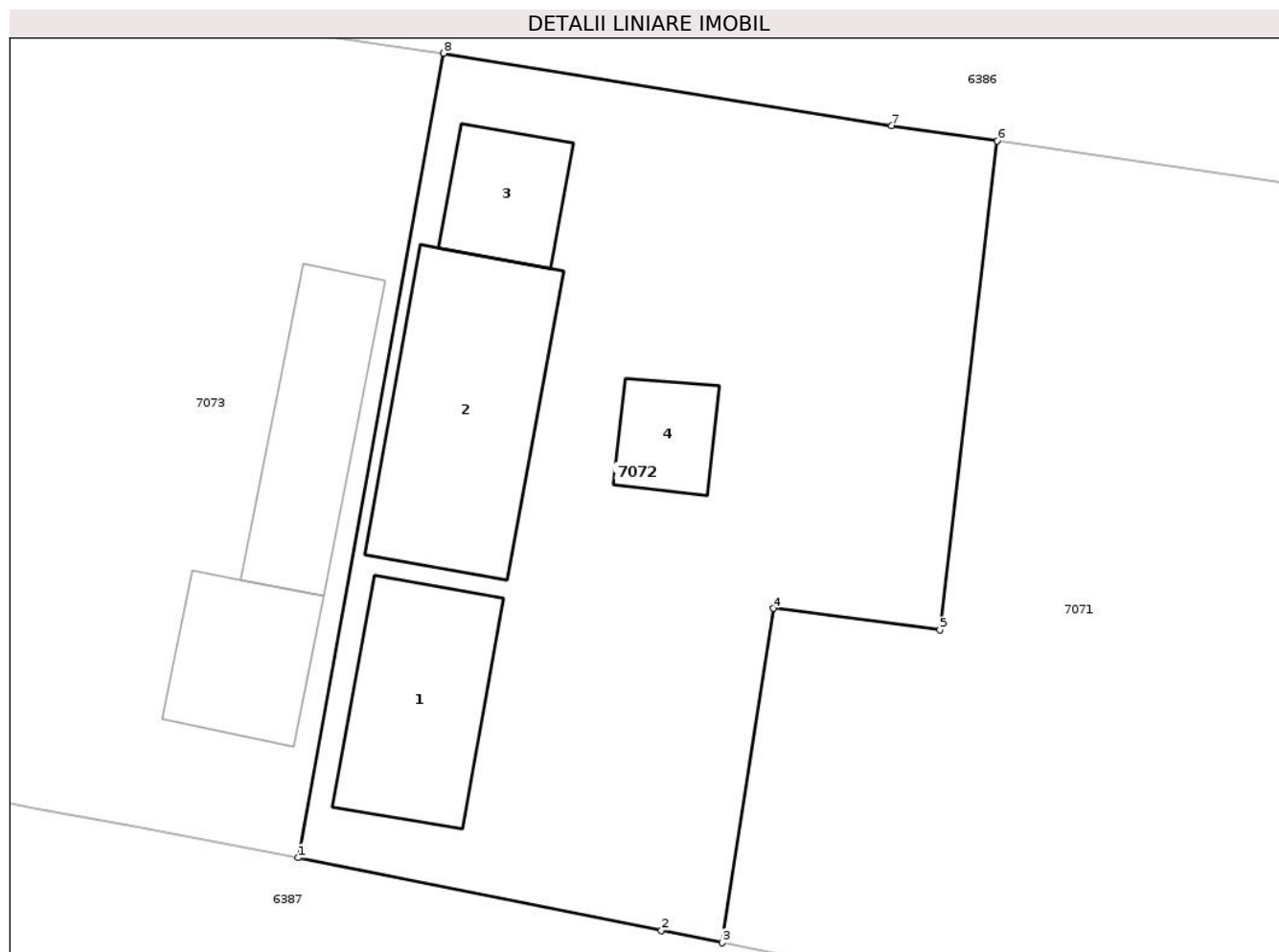
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.000	4	9	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp;
A1.2		construcții anexa	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp;
A1.3		construcții anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp;
A1.4		construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.417,778 280.733,666	2	387.435,371 280.730,137	17.943

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	387.435,371 280.730,137	3	387.438,314 280.729,548	3.001
3	387.438,314 280.729,548	4	387.440,791 280.745,738	16.378
4	387.440,791 280.745,738	5	387.448,868 280.744,689	8.145
5	387.448,868 280.744,689	6	387.451,643 280.768,372	23.845
6	387.451,643 280.768,372	7	387.446,534 280.769,117	5.163
7	387.446,534 280.769,117	8	387.424,82 280.772,616	21.994
8	387.424,82 280.772,616	1	387.417,778 280.733,666	39.581

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7073**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urzica Mare, Str Titestilor, Nr. 4, Jud. Dolj, T4, P7,8

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.251	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Urzica Mare, Str Titestilor, Nr. 4, Jud. Dolj, T4, P7,8	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp;
A1.2		Loc. Urzica Mare, Str Titestilor, Nr. 4, Jud. Dolj, T4, P7,8	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp;
A1.3		Loc. Urzica Mare, Str Titestilor, Nr. 4, Jud. Dolj, T4, P7,8	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Administrativ nr. TDP 216-9592, din 03/11/1993 emis de CJSDPAT DOLJ;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) EPURAN MARIA, LIPSA CNP		A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) EPURAN MARIA, LIPSA CNP		A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

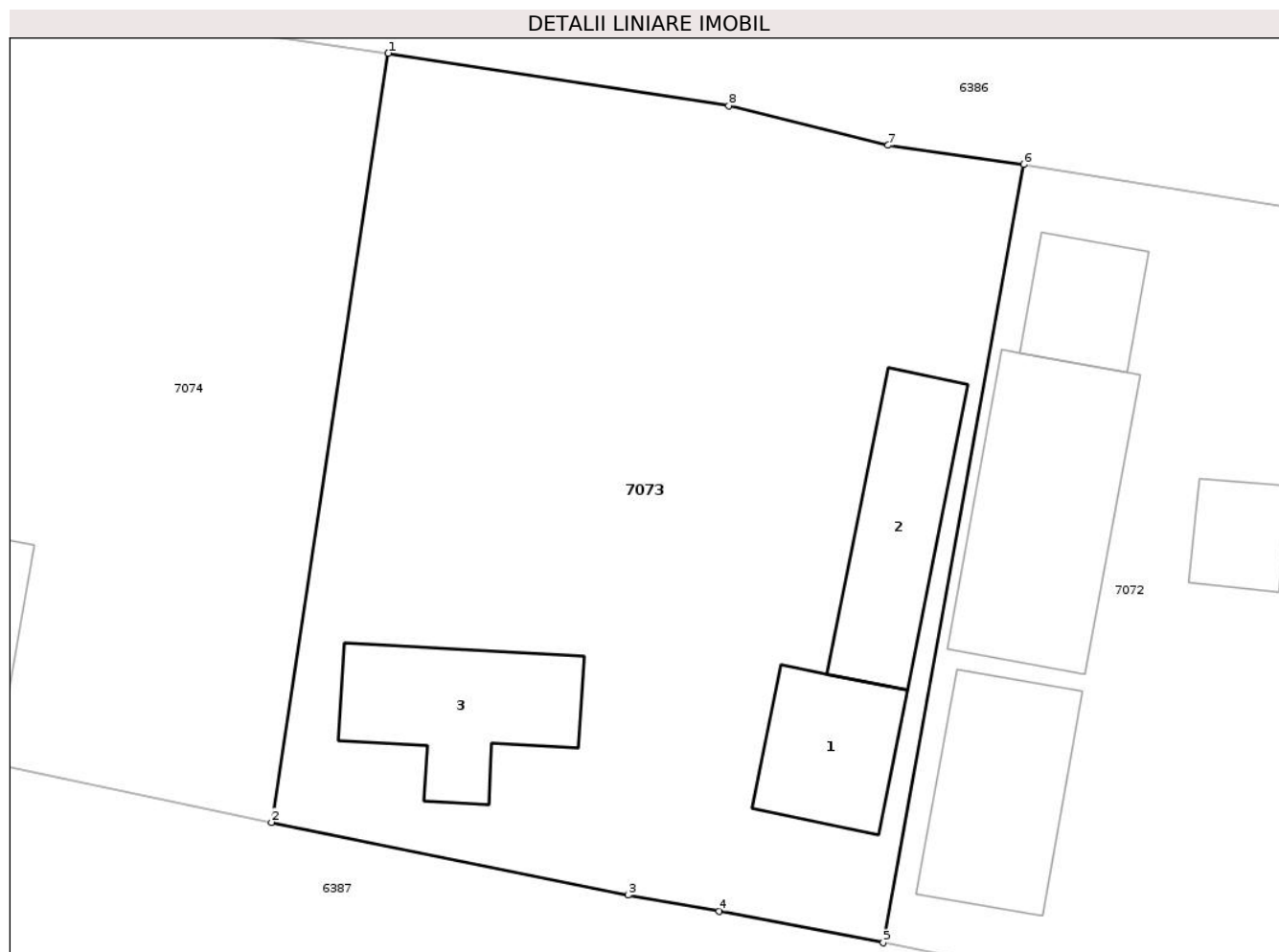
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.251	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.000	4	7,8	-	
2	arabil	DA	251	4	7,8	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp;
A1.2		construcții anexa	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp;
A1.3		construcții de locuințe	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	387.392,988 280.778,182	2	387.387,143 280.739,69	38.933

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	387.387,143 280.739,69	3	387.404,997 280.736,044	18.222
3	387.404,997 280.736,044	4	387.409,565 280.735,25	4.636
4	387.409,565 280.735,25	5	387.417,778 280.733,666	8.364
5	387.417,778 280.733,666	6	387.424,82 280.772,616	39.581
6	387.424,82 280.772,616	7	387.418,022 280.773,576	6.865
7	387.418,022 280.773,576	8	387.410,043 280.775,554	8.221
8	387.410,043 280.775,554	1	387.392,988 280.778,182	17.256

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7074**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urzica Mare, Str Titestilor, Nr. 6, Jud. Dolj, T4, P6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		830	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Urzica Mare, Str Titestilor, Nr. 6, Jud. Dolj, T4, P6	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. TDP 1041/1374, din 12/03/1997 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BARAN PETRE , LIPSA CNP	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BARAN PETRE , LIPSA CNP	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

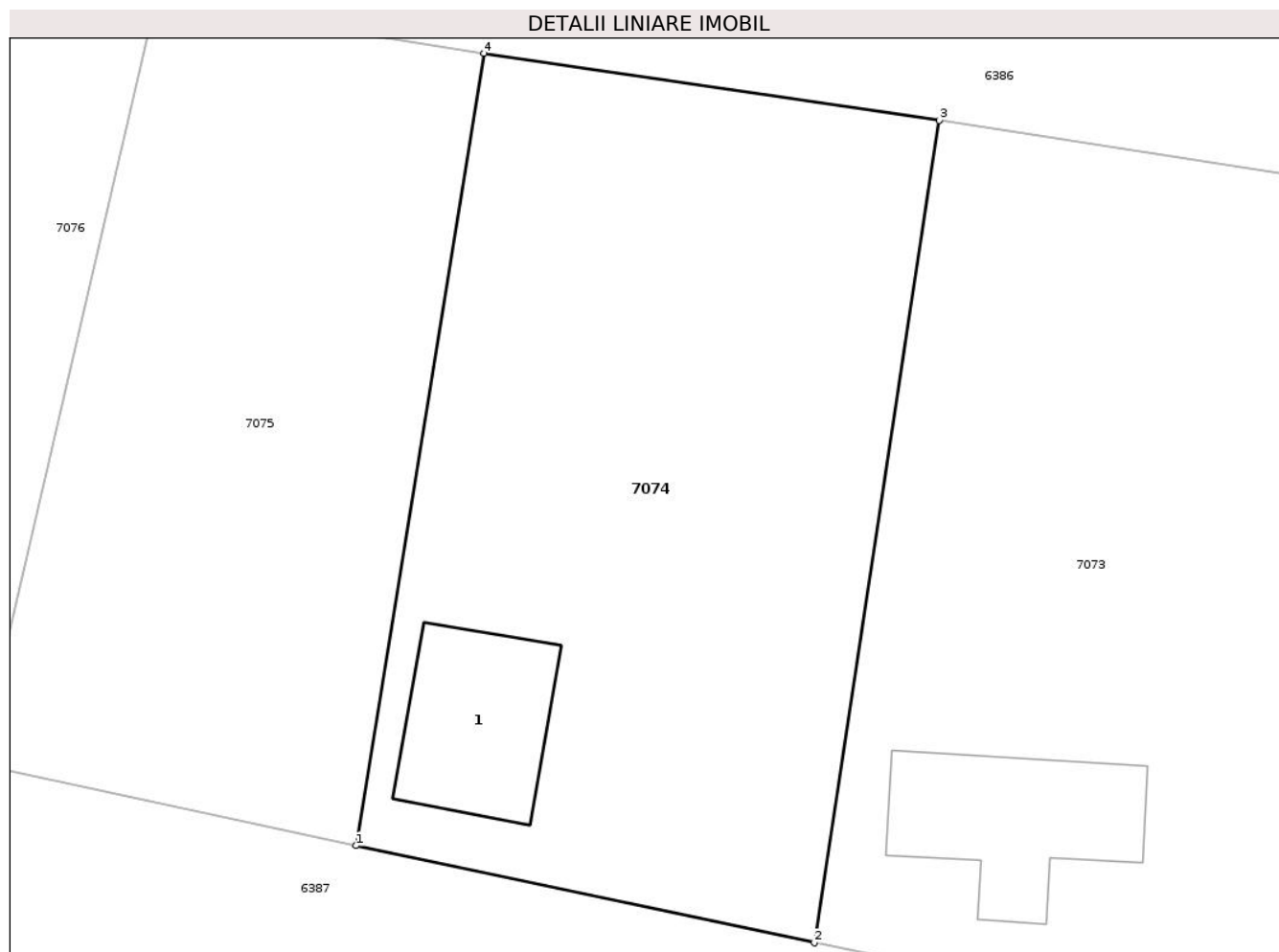
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	830	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	830	4	6	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	387.365,703 280.744,234	2	387.387,143 280.739,69	21.916
2	387.387,143 280.739,69	3	387.392,988 280.778,182	38.933
3	387.392,988 280.778,182	4	387.371,673 280.781,315	21.544
4	387.371,673 280.781,315	1	387.365,703 280.744,234	37.559

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7075**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urzica Mare, Str Titestilor, Nr. 8, Jud. Dolj, T4, P5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		625	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. TDP 1196-2203, din 17/03/1997 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) KINDRIS FLORICA, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	625	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	625	4	5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	387.347,985 280.748,033	2	387.365,703 280.744,234	18.121
2	387.365,703 280.744,234	3	387.371,673 280.781,315	37.559
3	387.371,673 280.781,315	4	387.356,313 280.783,776	15.556
4	387.356,313 280.783,776	1	387.347,985 280.748,033	36.7

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7076**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urzica Mare, Str Titestilor, Nr. 10, Jud. Dolj, T4, P4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		756	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Urzica Mare, Str Titestilor, Nr. 10, Jud. Dolj, T4, P4	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:164 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. TDP 214-9592, din 02/11/1993 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OPREA ION , LIPSA CNP	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OPREA ION , LIPSA CNP	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

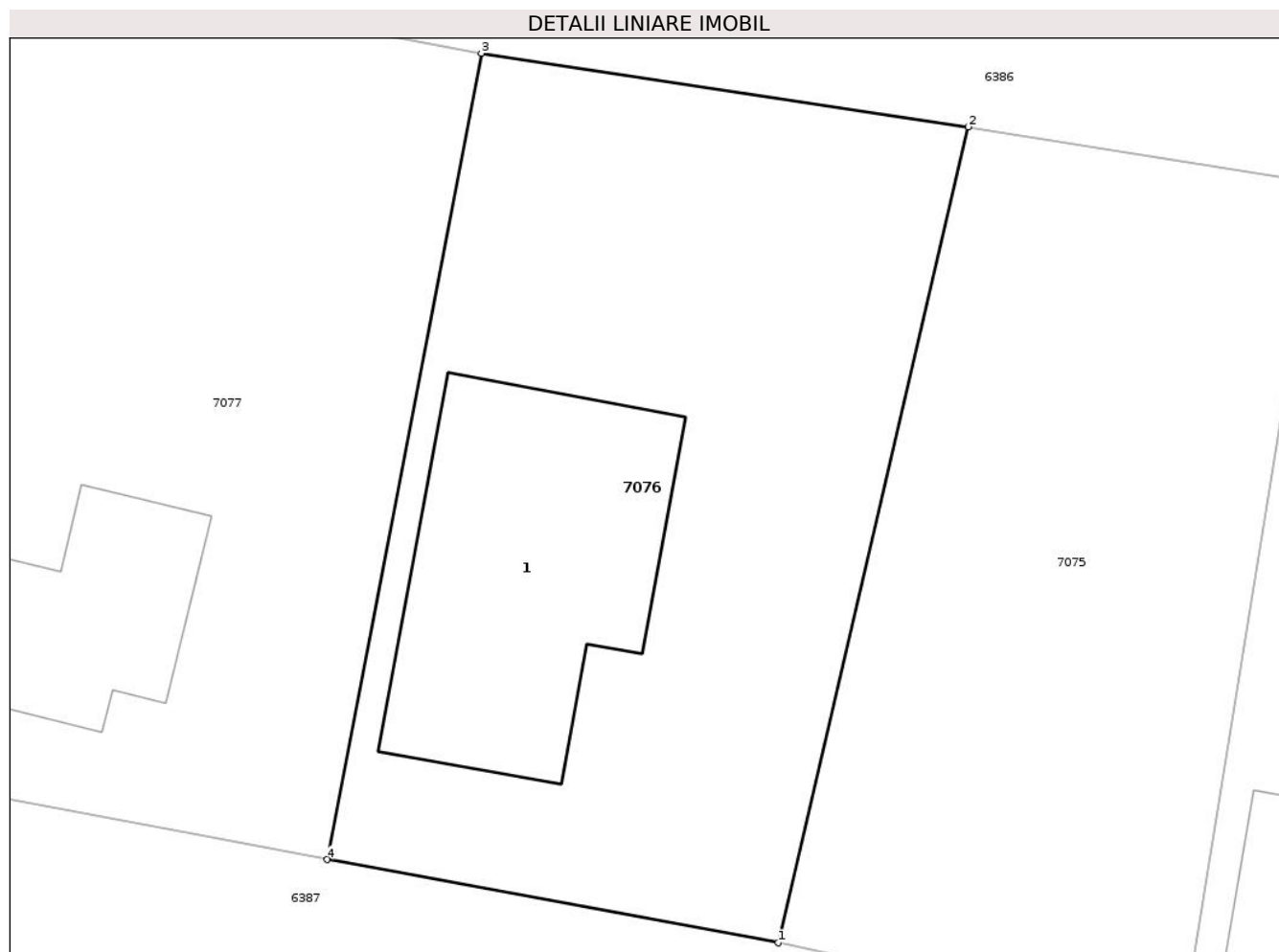
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	756	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	756	4	4	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	164	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:164 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	387.347,985 280.748,033	2	387.356,313 280.783,776	36.7
2	387.356,313 280.783,776	3	387.334,975 280.787,003	21.581
3	387.334,975 280.787,003	4	387.328,229 280.751,68	35.961
4	387.328,229 280.751,68	1	387.347,985 280.748,033	20.09

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7077**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urzica Mare, Str Titestilor, Nr. 12, Jud. Dolj, T4, P3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		787	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Urzica Mare, Str Titestilor, Nr. 12, Jud. Dolj, T4, P3	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. TDP 1358-19530, din 20/11/1997 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BANĂ MARIA , LIPSA CNP	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BANĂ MARIA , LIPSA CNP	A1.1

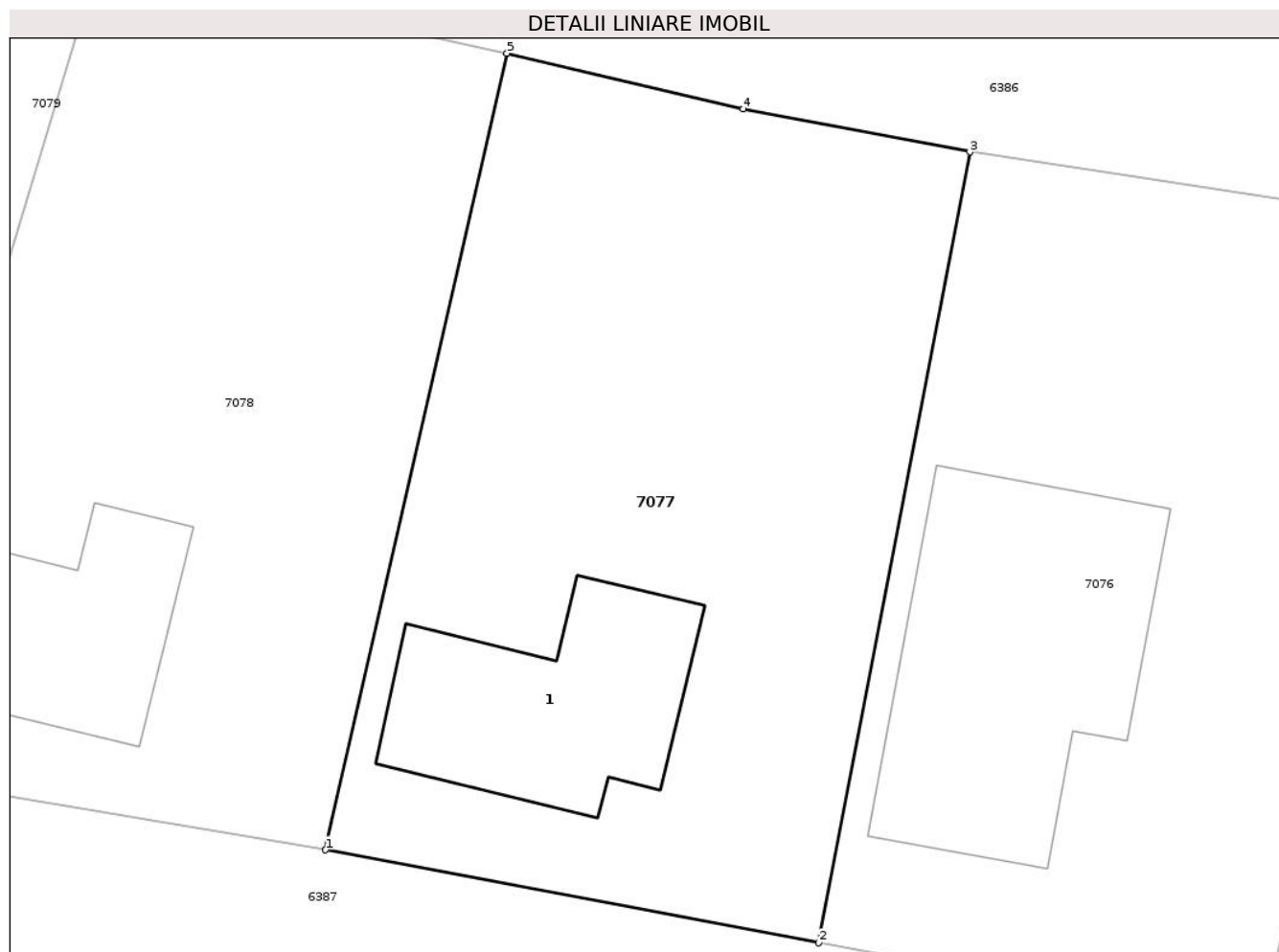
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	787	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	787	4	3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		construcţii de locuinţe	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	387.306,184 280.755,828	2	387.328,229 280.751,68	22.432
2	387.328,229 280.751,68	3	387.334,975 280.787,003	35.961
3	387.334,975 280.787,003	4	387.324,85 280.788,925	10.306
4	387.324,85 280.788,925	5	387.314,29 280.791,413	10.849

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	387.314,29 280.791,413	1	387.306,184 280.755,828	36.497

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7078**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urzica Mare, Str Titestilor, Nr. 14, Jud. Dolj, T4, P2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		738	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Urzica Mare, Str Titestilor, Nr. 14, Jud. Dolj, T4, P2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. TDP 877-45424, din 13/11/1997 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DELIU ELVIRA , LIPSA CNP 2) CĂLIN ANA , LIPSA CNP	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DELIU ELVIRA , LIPSA CNP 2) CĂLIN ANA , LIPSA CNP	A1.1

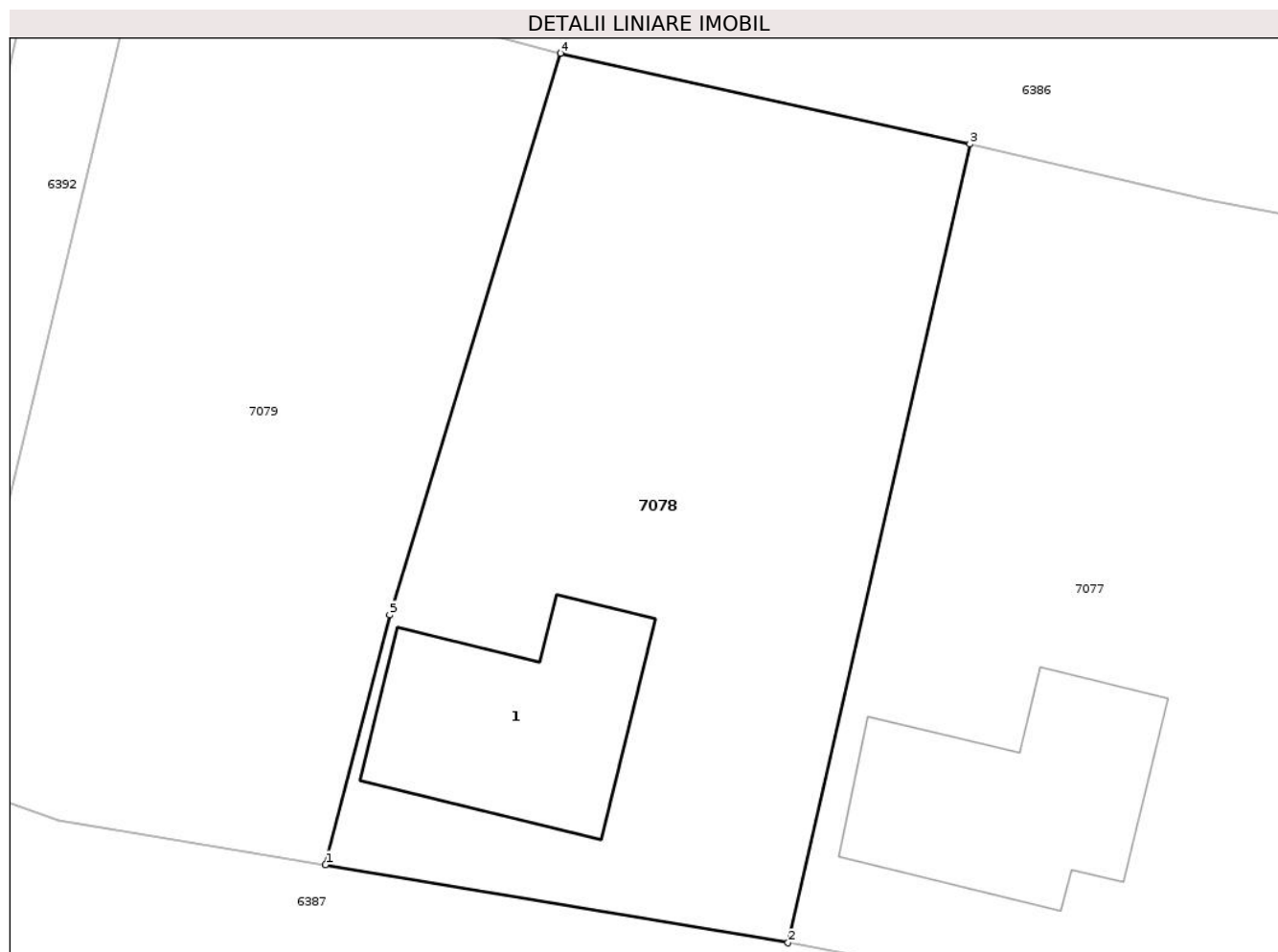
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	738	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	738	4	2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	387.285,569 280.759,298	2	387.306,184 280.755,828	20.905
2	387.306,184 280.755,828	3	387.314,29 280.791,413	36.497
3	387.314,29 280.791,413	4	387.296,044 280.795,452	18.688
4	387.296,044 280.795,452	5	387.288,434 280.770,423	26.16

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	387.288,434 280.770,423	1	387.285,569 280.759,298	11.488

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7079**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urzica Mare, Str Titestilor, Nr. 16, Jud. Dolj, T4, P1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		687	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. TDP 251-9592, din 10/11/1993 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DELIU ELENA, LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

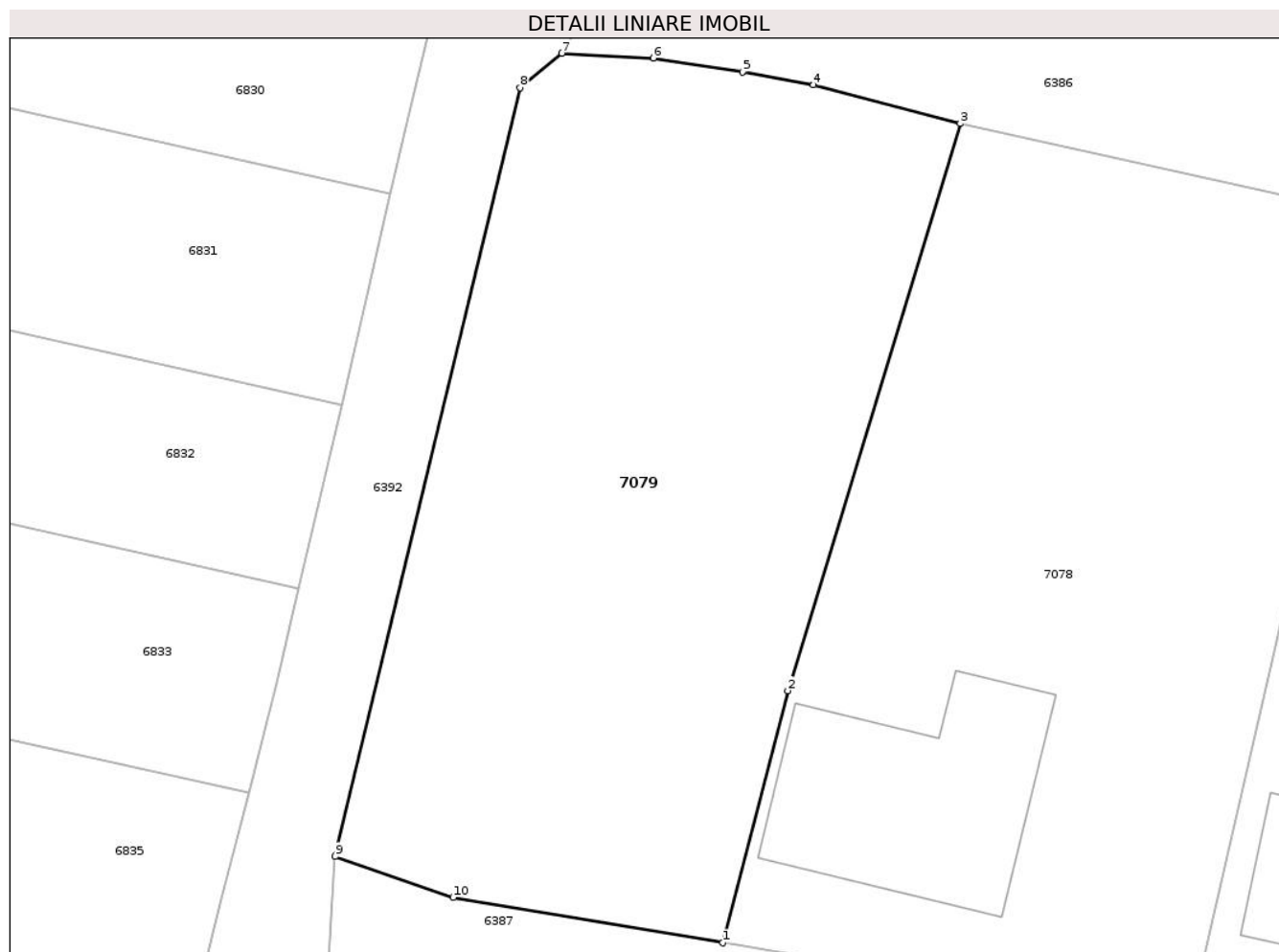
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	687	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	687	4	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.285,569 280.759,298	2	387.288,434 280.770,423	11.488
2	387.288,434 280.770,423	3	387.296,044 280.795,452	26.16
3	387.296,044 280.795,452	4	387.289,567 280.797,144	6.694
4	387.289,567 280.797,144	5	387.286,434 280.797,727	3.187
5	387.286,434 280.797,727	6	387.282,49 280.798,338	3.991

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	387.282,49 280.798,338	7	387.278,45 280.798,547	4.045
7	387.278,45 280.798,547	8	387.276,607 280.797,025	2.39
8	387.276,607 280.797,025	9	387.268,448 280.763,101	34.891
9	387.268,448 280.763,101	10	387.273,656 280.761,304	5.509
10	387.273,656 280.761,304	1	387.285,569 280.759,298	12.081

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7080**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urzica Mare, Calea Craiovei, Nr. 12, Jud. Dolj, T5, P12

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		592	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Urzica Mare, Calea Craiovei, Nr. 12, Jud. Dolj, T5, P12	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp;
A1.2		Loc. Urzica Mare, Calea Craiovei, Nr. 12, Jud. Dolj, T5, P12	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. SC 1448, din 13/05/2013 emis de Judecătoria Băilești dosar nr 1180/183/2008;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BOGDAN ANA , LIPSA CNP	A1, A1.1, A1.2

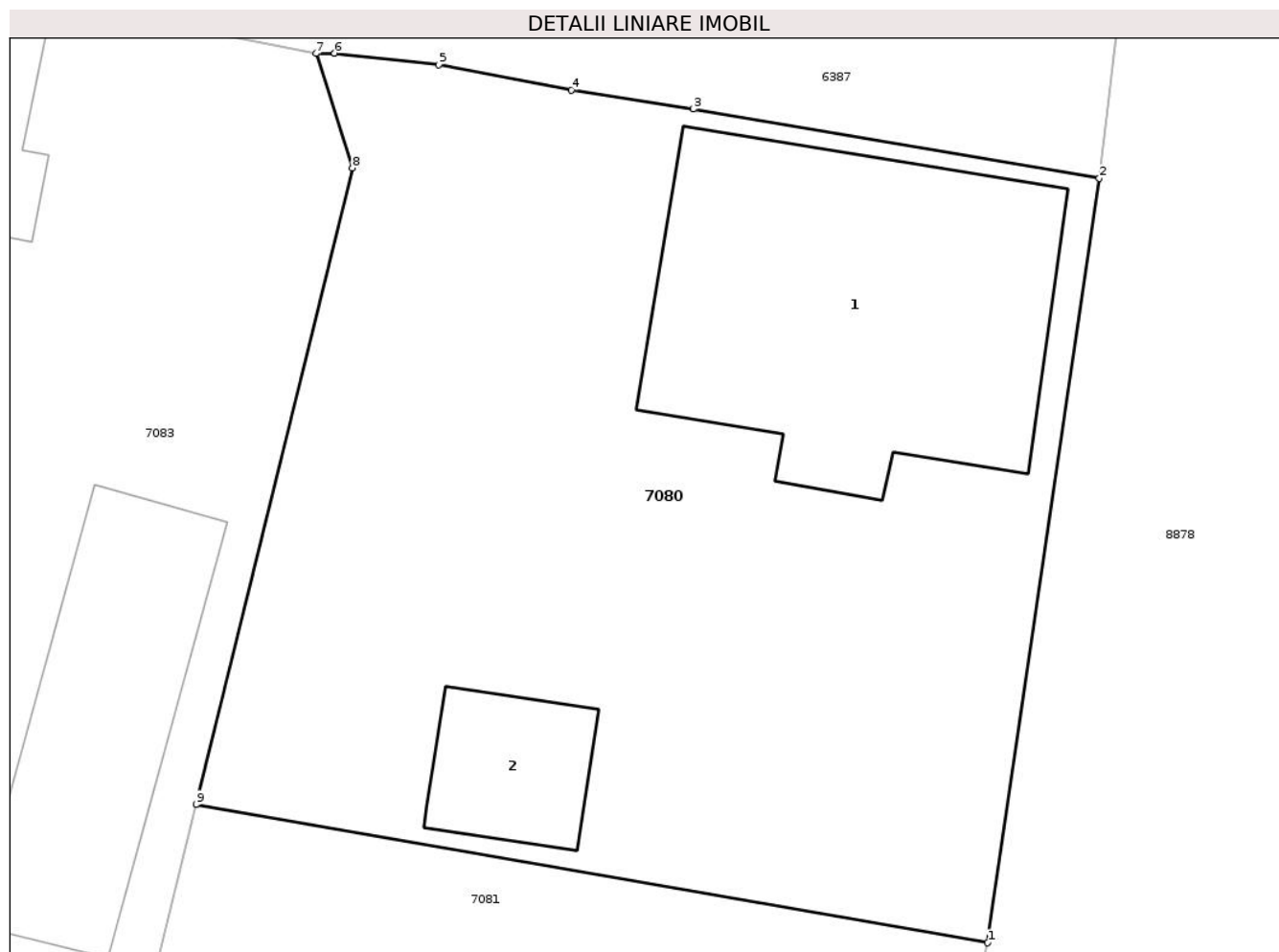
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	592	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curţi construcţii	DA	592	5	12	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		construcţii de locuinţe	118	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp;
A1.2		construcţii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.496,069 280.683,587	2	387.499,597 280.707,709	24.379
2	387.499,597 280.707,709	3	387.486,779 280.709,899	13.004
3	387.486,779 280.709,899	4	387.482,924 280.710,5	3.902

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	387.482,924 280.710,5	5	387.478,738 280.711,294	4.261
5	387.478,738 280.711,294	6	387.475,447 280.711,658	3.311
6	387.475,447 280.711,658	7	387.474,861 280.711,645	0.586
7	387.474,861 280.711,645	8	387.476,013 280.708,043	3.782
8	387.476,013 280.708,043	9	387.471,072 280.687,954	20.688
9	387.471,072 280.687,954	1	387.496,069 280.683,587	25.376

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7081**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urzica Mare, Calea Craiovei, Nr. 14, Jud. Dolj, T5, P11

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		548	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. APV 523, din 07/04/2015 emis de BIN - BELU AUREL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SANDU VALENTIN	A1

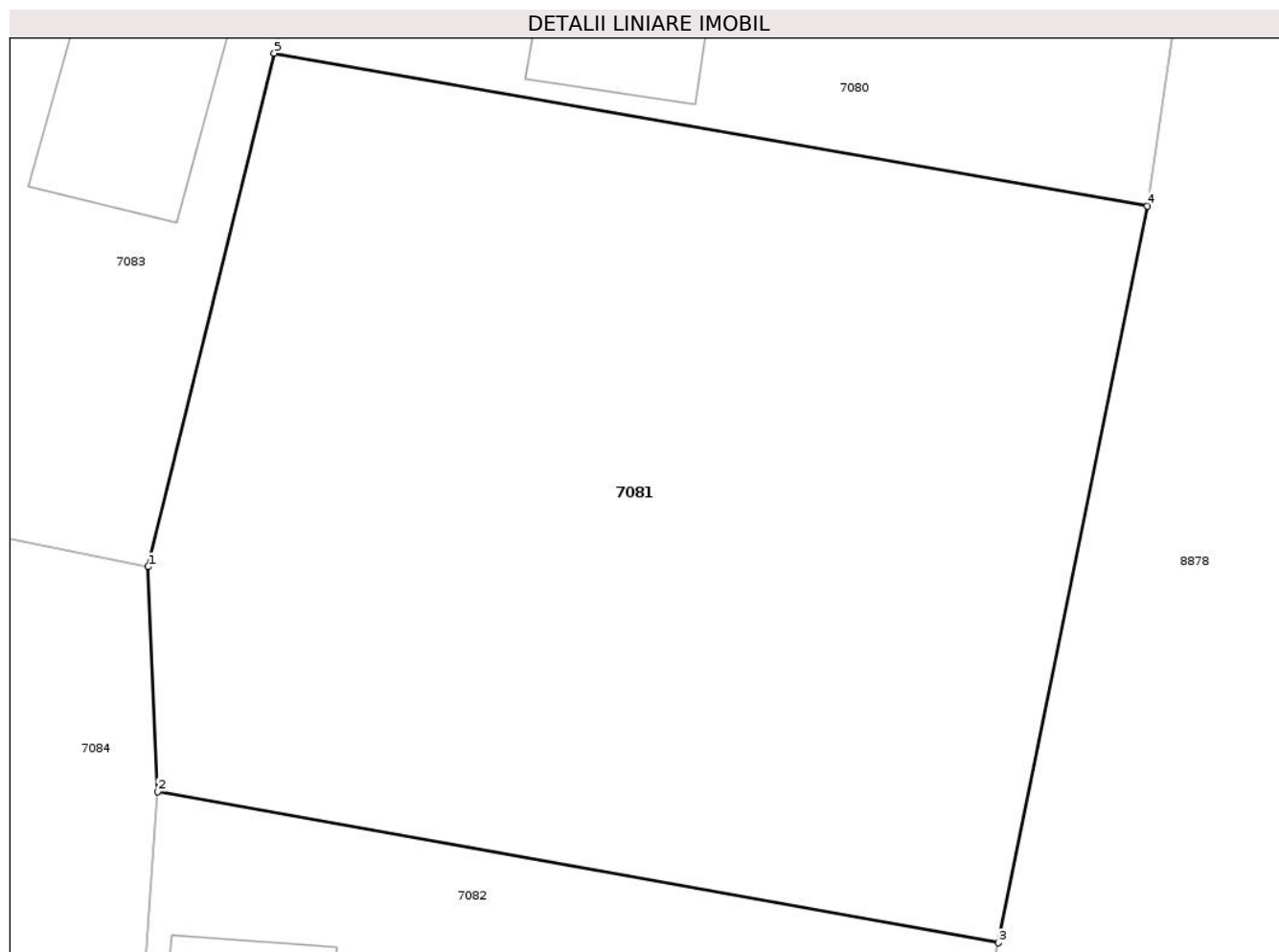
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	548	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	548	5	11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	387.467,459 280.673,264	2	387.467,735 280.666,829	6.441
2	387.467,735 280.666,829	3	387.491,807 280.662,504	24.457
3	387.491,807 280.662,504	4	387.496,069 280.683,587	21.509
4	387.496,069 280.683,587	5	387.471,072 280.687,954	25.376
5	387.471,072 280.687,954	1	387.467,459 280.673,264	15.128

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7082**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urzica Mare, Calea Craiovei, Nr. 16, Jud. Dolj, T5, P13

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30309	707	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Urzica Mare, Calea Craiovei, Nr. 16, Jud. Dolj, T5, P13	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp;
A1.2		Loc. Urzica Mare, Calea Craiovei, Nr. 16, Jud. Dolj, T5, P13	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
107016 / 29/08/2014		
Act Administrativ nr. TDP 257-9592, din 11/11/1993 emis de Comisia Judeteana Dolj (SENTINTA CIVILA nr. 1516/23-05-2013 emis de Judecatoria Bailest in Dosar nr. 255/183/2012;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CHELARU CONSTANTINA	A1
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CHELARU CONSTANTINA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

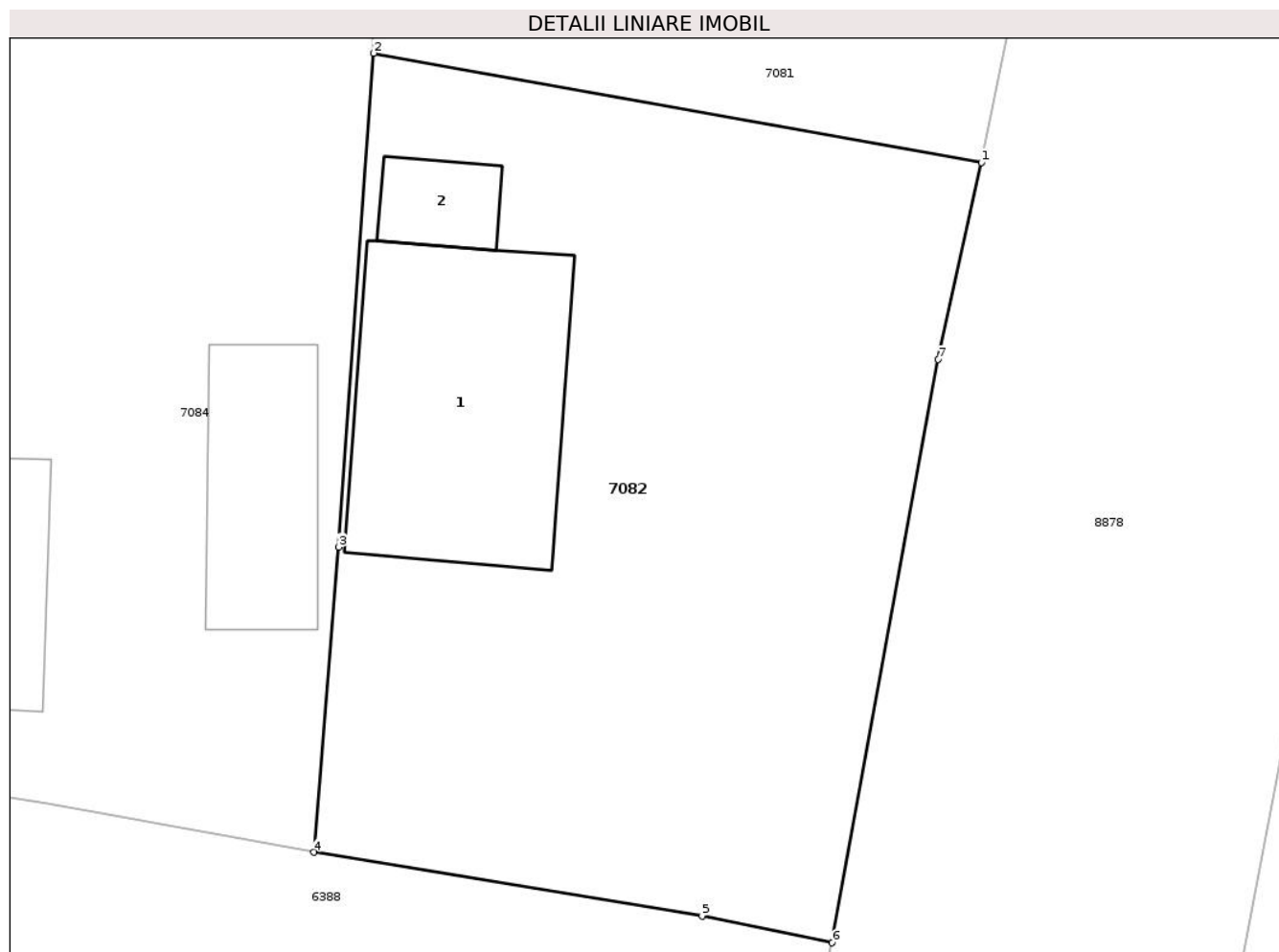
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
107016 / 29/08/2014		
Act Administrativ nr. TDP 257-9592, din 11/11/1993 emis de Comisia Judeteana Dolj (SENTINTA CIVILA nr. 1516/23-05-2013 emis de Judecatoria Bailest in Dosar nr. 255/183/2012;);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:27000 LEI reprezentand imprumut, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BALACI MARINELA, LIPSA CNP	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30309	707	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	707	5	13	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	103	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp;
A1.2		construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.491,807 280.662,504	2	387.467,735 280.666,829	24.457
2	387.467,735 280.666,829	3	387.466,358 280.647,282	19.595
3	387.466,358 280.647,282	4	387.465,376 280.635,201	12.121

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	387.465,376 280.635,201	5	387.480,748 280.632,679	15.578
5	387.480,748 280.632,679	6	387.485,899 280.631,617	5.259
6	387.485,899 280.631,617	7	387.490,102 280.654,709	23.471
7	387.490,102 280.654,709	1	387.491,807 280.662,504	7.979

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7083**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urzica Mare, Str Titestilor, Nr. 1, Jud. Dolj, T5, P10

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		794	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Urzica Mare, Str Titestilor, Nr. 1, Jud. Dolj, T5, P10	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp;
A1.2		Loc. Urzica Mare, Str Titestilor, Nr. 1, Jud. Dolj, T5, P10	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale			Referinţe
/			
Act Notarial nr. CM 63, din 22/08/2016 emis de BIN GIURCAN TITU;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) TITEA IONEL		A1, A1.1, A1.2
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) TITEA CONSTANTIN		A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	794	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	794	5	10	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp;
A1.2		construcții anexa	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	387.449,14 280.676,89	2	387.467,459 280.673,264	18.674
2	387.467,459 280.673,264	3	387.471,072 280.687,954	15.128
3	387.471,072 280.687,954	4	387.476,013 280.708,043	20.688

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	387.476,013 280.708,043	5	387.474,861 280.711,645	3.782
5	387.474,861 280.711,645	6	387.457,544 280.715,159	17.67
6	387.457,544 280.715,159	7	387.446,768 280.677,392	39.274
7	387.446,768 280.677,392	1	387.449,14 280.676,89	2.425

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7084**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urzica Mare, Str Viilor, Nr. 2, Jud. Dolj, T5, P14

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		713	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Urzica Mare, Str Viilor, Nr. 2, Jud. Dolj, T5, P14	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp;
A1.2		Loc. Urzica Mare, Str Viilor, Nr. 2, Jud. Dolj, T5, P14	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. CVC 2001, din 15/10/2004 emis de BNP BELU AUREL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SANDU CONSTANTINA-LAVINIA	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	713	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	605	5	14	-	
2	arabil	DA	108	5	14	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp;
A1.2		construcții anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.449,14 280.676,89	2	387.448,168 280.657,454	19.46
2	387.448,168 280.657,454	3	387.447,697 280.638,28	19.18

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	387.447,697 280.638,28	4	387.454,844 280.637,113	7.242
4	387.454,844 280.637,113	5	387.465,376 280.635,201	10.704
5	387.465,376 280.635,201	6	387.466,358 280.647,282	12.121
6	387.466,358 280.647,282	7	387.467,735 280.666,829	19.595
7	387.467,735 280.666,829	8	387.467,459 280.673,264	6.441
8	387.467,459 280.673,264	1	387.449,14 280.676,89	18.674

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7085**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urzica Mare, Str Titestilor, Nr. 3, Jud. Dolj, T5, P9

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		804	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Urzica Mare, Str Titestilor, Nr. 3, Jud. Dolj, T5, P9	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp;
A1.2		Loc. Urzica Mare, Str Titestilor, Nr. 3, Jud. Dolj, T5, P9	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Notarial nr. APV 1110, din 09/12/2015 emis de BIN GIURCAN TITU;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TITEA MARIN		A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	804	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	804	5	9	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp;
A1.2		construcții anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.427,383 280.681,835	2	387.431,818 280.680,559	4.615
2	387.431,818 280.680,559	3	387.446,768 280.677,392	15.282
3	387.446,768 280.677,392	4	387.457,544 280.715,159	39.274

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	387.457,544 280.715,159	5	387.452,055 280.716,228	5.592
5	387.452,055 280.716,228	6	387.444,863 280.717,564	7.315
6	387.444,863 280.717,564	7	387.437,08 280.719,223	7.958
7	387.437,08 280.719,223	8	387.431,021 280.698,071	22.003
8	387.431,021 280.698,071	1	387.427,383 280.681,835	16.639

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7086**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urzica Mare, Str Viilor, Nr. 4, Jud. Dolj, T5, P15

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34463	678	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Teren intravilan imprejmuit cu gard de beton si gard de plasa sarma.Suprafata in care intra procentul la care se refera art.41.alin.3 lit.b din Lg.7/1996R S=125mp

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	34463-C1	Loc. Urzica Mare, Str Viilor, Nr. 4, Jud. Dolj, T5, P15	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; C1 - Casa de locuit cu regim de inaltime P, edificata in anul 1956, avand Sd = 63 mp
A1.2	34463-C2	Loc. Urzica Mare, Str Viilor, Nr. 4, Jud. Dolj, T5, P15	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; C2 - Casa de locuit cu regim de inaltime P, edificata in anul 1956, avand Sd = 58 mp
A1.3	34463-C3	Loc. Urzica Mare, Str Viilor, Nr. 4, Jud. Dolj, T5, P15	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; C3 - Constructie anexa cu regim de inaltime P, edificata in anul 1970, avand Sd= 31 mp
A1.4	34463-C4	Loc. Urzica Mare, Str Viilor, Nr. 4, Jud. Dolj, T5, P15	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; C4 - Constructie anexa cu regim de inaltime P, edificata in anul 1970, avand Sd = 15 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
217991 / 26/10/2020		
Hotarare Judecatoreasca nr. SENTINTA CIVILA NR.136, din 07/03/2005 emis de JUDECATORIA BAILESTI DOSAR NR 351/2005 (act notarial nr DECLARATIE NR.1317 din 20.03.2015, emis de BNP FLORICEL MIHAI-MARIAN;act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL NR.1072 din 06.10.2020, emis de PRIMARIA COM URZICUTA; act administrativ nr TDP NR.1379-19530 din 20.11.1997, emis de COMISIA JUDETEANA DOLJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 553/678, cota initiala 553/678 1) STOENESCU DIDA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STOENESCU DIDA	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
Act Administrativ nr. ADEV ISTORIC ROL FISCAL NR.1/1072, din 06/10/2020 emis de PRIMARIA COM URZICUTA (inscris sub semnatura privata nr PROCES VERBAL VECINATATE din 16.11.2020, emis de GIURCA IULIAN-NICUSOR);		
B3	se noteaza posesia asupra diferentei de teren in suprafata de 125 mp din totalul de 678 mp 1) STOENESCU DIDA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34463	678	Teren intravilan împrejmuit cu gard de beton si gard de plasa sarma.Suprafata in care intra procentul la care se refera art.41.alin.3 lit.b din Lg.7/1996R S=125mp

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	678	5	15	-	Teren intravilan împrejmuit cu gard de beton si gard de plasa sarma

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	34463-C1	construcții de locuințe	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; C1 - Casa de locuit cu regim de inaltime P, edificata in anul 1956, avand Sd = 63 mp
A1.2	34463-C2	construcții de locuințe	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; C2 - Casa de locuit cu regim de inaltime P, edificata in anul 1956, avand Sd = 58 mp
A1.3	34463-C3	construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; C3 - Constructie anexa cu regim de inaltime P, edificata in anul 1970, avand Sd= 31 mp
A1.4	34463-C4	construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; C4 - Constructie anexa cu regim de inaltime P, edificata in anul 1970, avand Sd = 15 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.447,697 280.638,28	2	387.448,168 280.657,454	19.18
2	387.448,168 280.657,454	3	387.449,14 280.676,89	19.46
3	387.449,14 280.676,89	4	387.446,768 280.677,392	2.425
4	387.446,768 280.677,392	5	387.431,818 280.680,559	15.282
5	387.431,818 280.680,559	6	387.431,359 280.668,98	11.588
6	387.431,359 280.668,98	7	387.430,234 280.641,073	27.93
7	387.430,234 280.641,073	8	387.442,604 280.639,231	12.506
8	387.442,604 280.639,231	1	387.447,697 280.638,28	5.181

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7087**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urzica Mare, Str Viilor, Nr. 6, Jud. Dolj, T5, P16

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		976	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Urzica Mare, Str Viilor, Nr. 6, Jud. Dolj, T5, P16	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp;
A1.2		Loc. Urzica Mare, Str Viilor, Nr. 6, Jud. Dolj, T5, P16	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 921-44621, din 21/08/1996 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ILIE GHEORGHE, LIPSA CNP	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ILIE GHEORGHE, LIPSA CNP	A1.1, A1.2

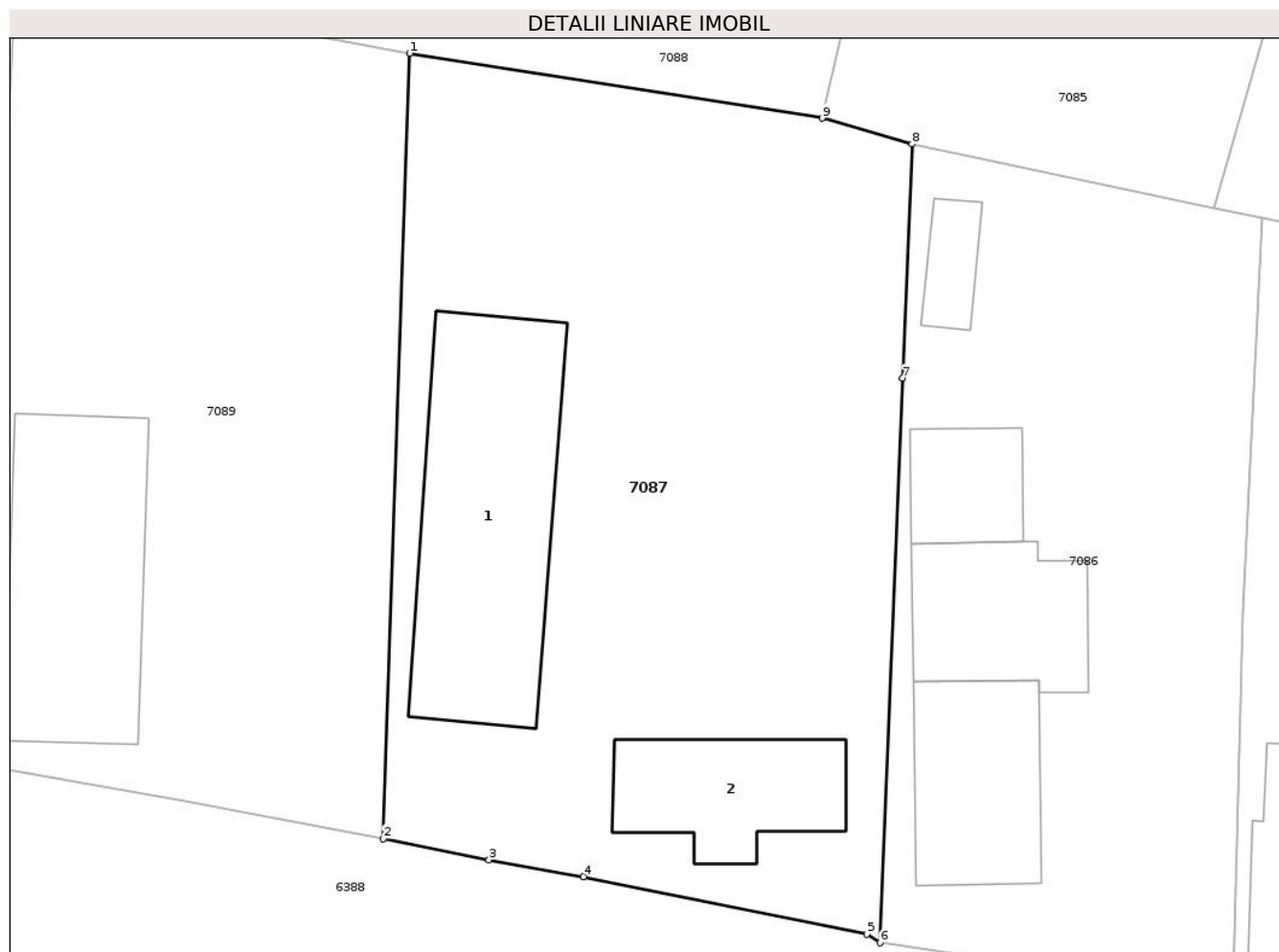
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	976	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	976	5	16	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	129	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp;
A1.2		construcții anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	387.406,971 280.685,045	2	387.405,671 280.646,22	38.847
2	387.405,671 280.646,22	3	387.410,895 280.645,178	5.327
3	387.410,895 280.645,178	4	387.415,566 280.644,345	4.745

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	387.415,566 280.644,345	5	387.429,585 280.641,503	14.304
5	387.429,585 280.641,503	6	387.430,234 280.641,073	0.779
6	387.430,234 280.641,073	7	387.431,359 280.668,98	27.93
7	387.431,359 280.668,98	8	387.431,818 280.680,559	11.588
8	387.431,818 280.680,559	9	387.427,383 280.681,835	4.615
9	387.427,383 280.681,835	1	387.406,971 280.685,045	20.663

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7088**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urzica Mare, Str Titestilor, Nr. 5, Jud. Dolj, T5, P7,8

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.550	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Urzica Mare, Str Titestilor, Nr. 5, Jud. Dolj, T5, P7,8	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp;
A1.2		Loc. Urzica Mare, Str Titestilor, Nr. 5, Jud. Dolj, T5, P7,8	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Notarial nr. CM 95, din 23/03/2022 emis de BELU AUREL;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) OPREA TUDORA		A1, A1.1, A1.2
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4 1) OPREA NICOLAE, LIPSA CNP		A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

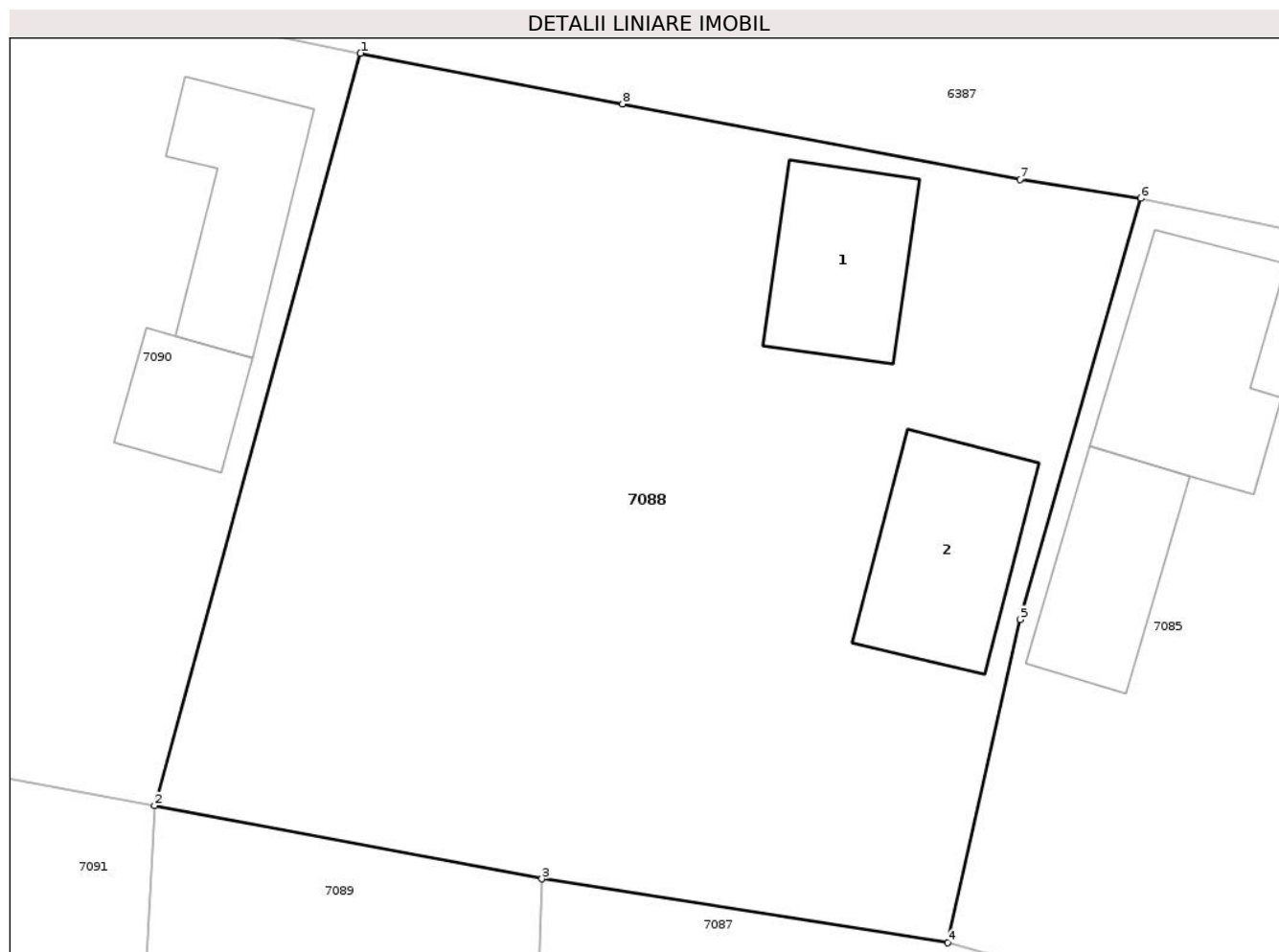
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.550	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.000	5	7,8	-	
2	arabil	DA	550	5	7,8	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp;
A1.2		construcții anexa	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.397,849 280.726,521	2	387.387,497 280.688,725	39.188
2	387.387,497 280.688,725	3	387.406,971 280.685,045	19.819

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	387.406,971 280.685,045	4	387.427,383 280.681,835	20.663
4	387.427,383 280.681,835	5	387.431,021 280.698,071	16.639
5	387.431,021 280.698,071	6	387.437,08 280.719,223	22.003
6	387.437,08 280.719,223	7	387.431,004 280.720,175	6.15
7	387.431,004 280.720,175	8	387.411,025 280.723,971	20.336
8	387.411,025 280.723,971	1	387.397,849 280.726,521	13.42

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7089**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urzica Mare, Str Viilor, Nr. 8, Jud. Dolj, T5, P17

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		775	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Urzica Mare, Str Viilor, Nr. 8, Jud. Dolj, T5, P17	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. TDP 801-45424, din 04/12/1995 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CALOTĂ ILIE , LIPSA CNP 2) MITRĂ NICOLAE , LIPSA CNP	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CALOTĂ ILIE , LIPSA CNP 2) MITRĂ NICOLAE , LIPSA CNP	A1.1

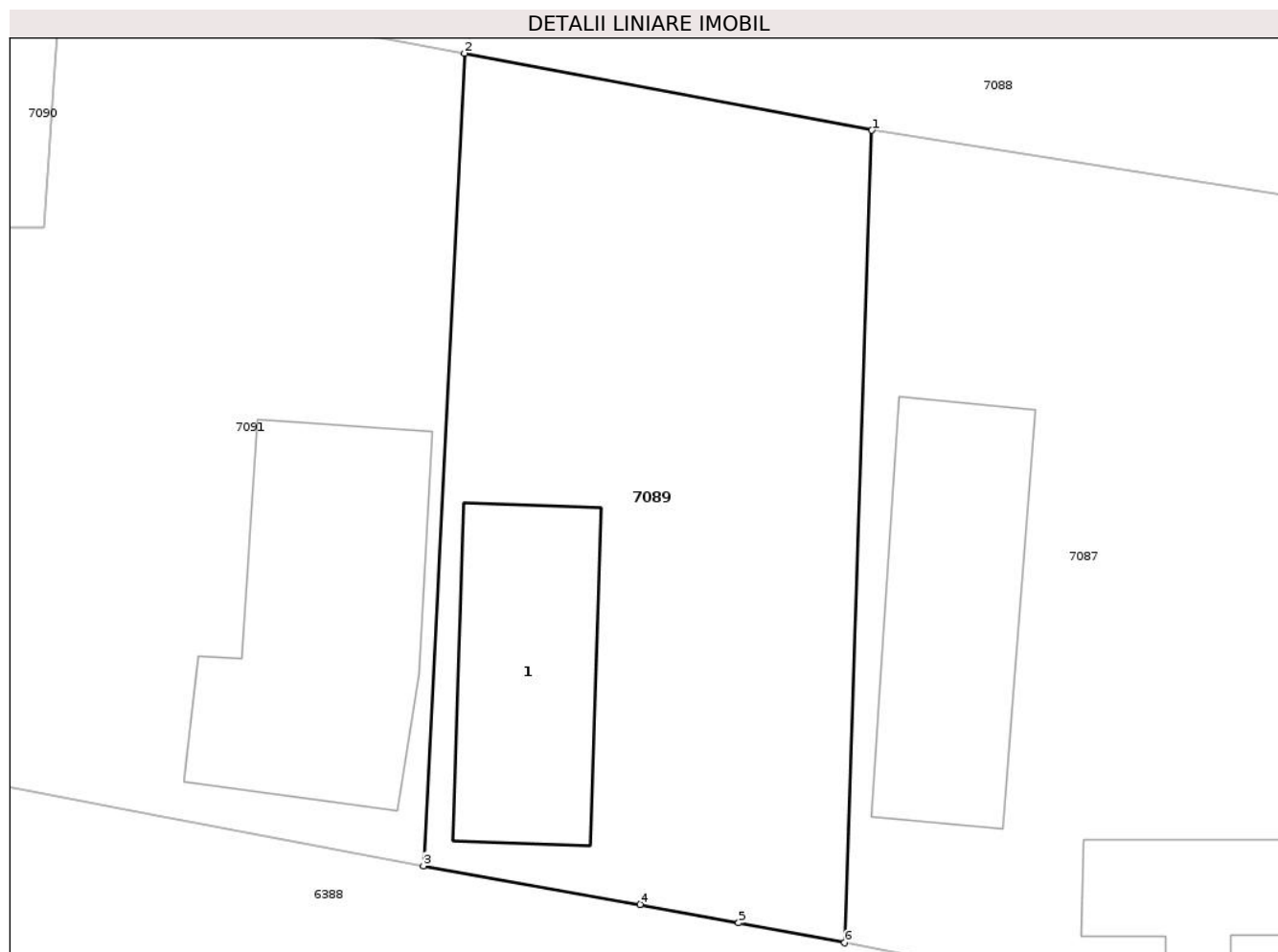
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	775	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	775	5	17	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	387.406,971 280.685,045	2	387.387,497 280.688,725	19.819
2	387.387,497 280.688,725	3	387.385,533 280.649,894	38.881
3	387.385,533 280.649,894	4	387.395,881 280.648,054	10.51
4	387.395,881 280.648,054	5	387.400,599 280.647,168	4.8

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	387.400,599 280.647,168	6	387.405,671 280.646,22	5.16
6	387.405,671 280.646,22	1	387.406,971 280.685,045	38.847

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7090**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urzica Mare, Str Titestilor, Nr. 7, Jud. Dolj, T5, P5,6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.821	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Urzica Mare, Str Titestilor, Nr. 7, Jud. Dolj, T5, P5,6	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp;
A1.2		Loc. Urzica Mare, Str Titestilor, Nr. 7, Jud. Dolj, T5, P5,6	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp;
A1.3		Loc. Urzica Mare, Str Titestilor, Nr. 7, Jud. Dolj, T5, P5,6	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 1130-2203, din 18/03/1997 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STEFAN MARIA , LIPSA CNP 2) ILIE ELENA , LIPSA CNP 3) FLOREA UTA , LIPSA CNP	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STEFAN MARIA , LIPSA CNP 2) ILIE ELENA , LIPSA CNP 3) FLOREA UTA , LIPSA CNP	A1.1, A1.2, A1.3

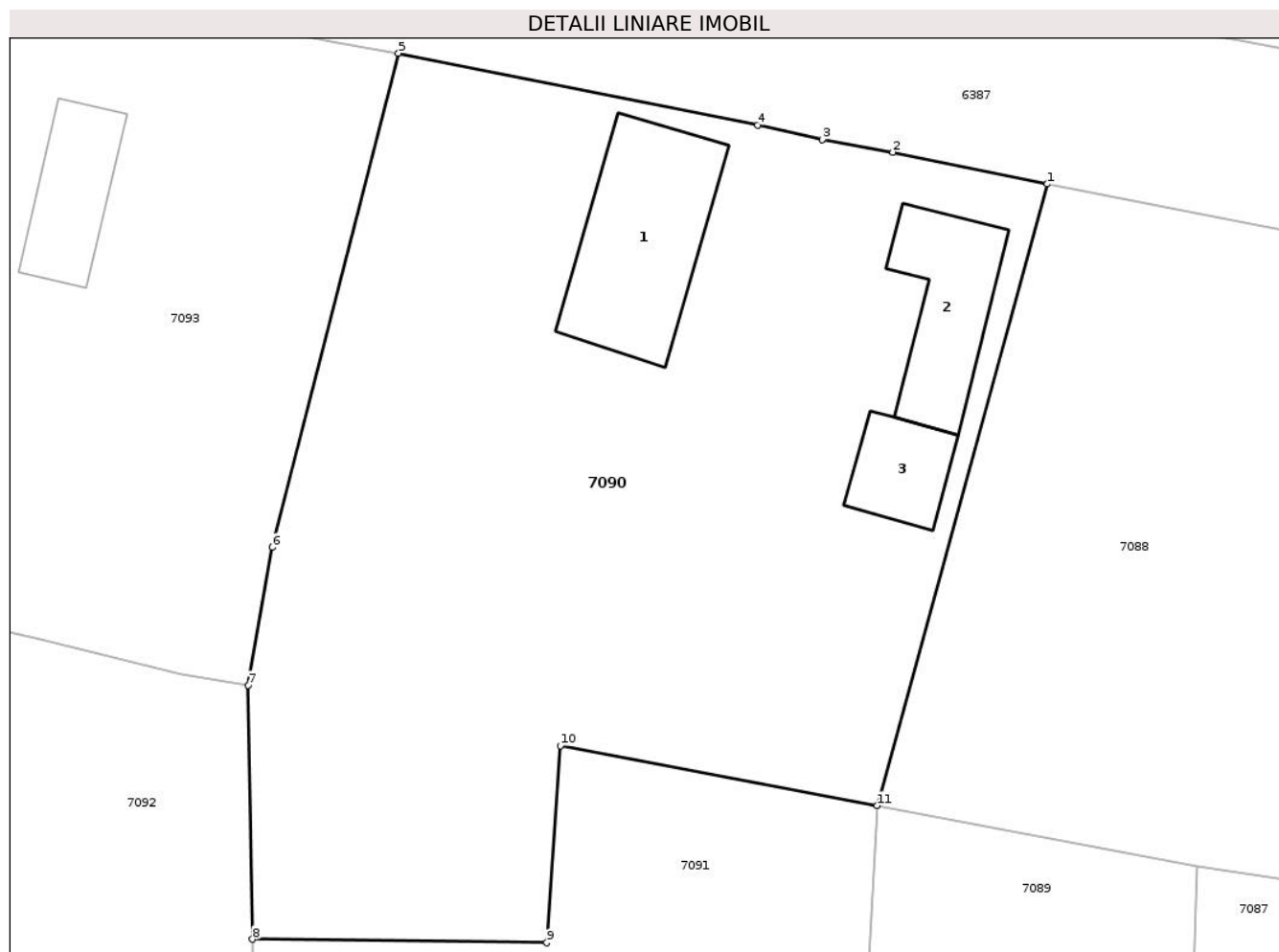
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.821	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.000	5	5,6	-	
2	arabil	DA	821	5	5,6	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp;
A1.2		construcții anexa	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp;
A1.3		construcții anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	387.397,849 280.726,521	2	387.388,45 280.728,455	9.596

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	387.388,45 280.728,455	3	387.384,171 280.729,227	4.348
3	387.384,171 280.729,227	4	387.380,226 280.730,092	4.039
4	387.380,226 280.730,092	5	387.358,366 280.734,473	22.295
5	387.358,366 280.734,473	6	387.350,7 280.704,42	31.015
6	387.350,7 280.704,42	7	387.349,22 280.696,046	8.504
7	387.349,22 280.696,046	8	387.349,492 280.680,594	15.454
8	387.349,492 280.680,594	9	387.367,384 280.680,383	17.893
9	387.367,384 280.680,383	10	387.368,223 280.692,356	12.002
10	387.368,223 280.692,356	11	387.387,497 280.688,725	19.613
11	387.387,497 280.688,725	1	387.397,849 280.726,521	39.188

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7091**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urzica Mare, Str Viilor, Nr. 10, Jud. Dolj, T5, P18,19

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.197	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Urzica Mare, Str Viilor, Nr. 10, Jud. Dolj, T5, P18,19	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:164 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. TDP 261-9592, din 11/11/1993 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BALACI ION , LIPSA CNP	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BALACI ION , LIPSA CNP	A1.1

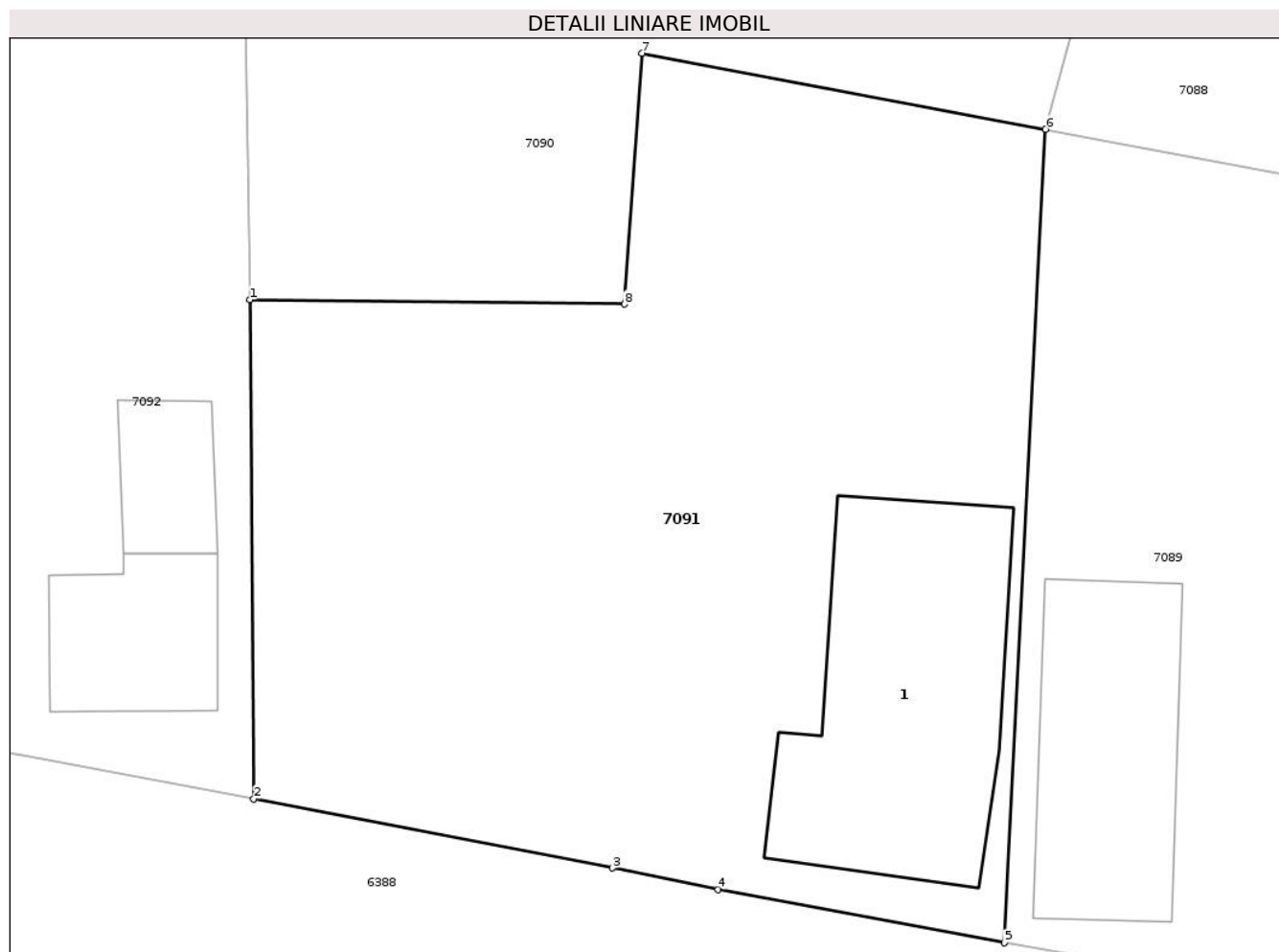
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.197	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.000	5	18,19	-	
2	arabil	DA	197	5	18,19	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	164	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:164 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.349,492 280.680,594	2	387.349,679 280.656,762	23.833
2	387.349,679 280.656,762	3	387.366,809 280.653,465	17.444
3	387.366,809 280.653,465	4	387.371,862 280.652,445	5.155

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	387.371,862 280.652,445	5	387.385,533 280.649,894	13.907
5	387.385,533 280.649,894	6	387.387,497 280.688,725	38.881
6	387.387,497 280.688,725	7	387.368,223 280.692,356	19.613
7	387.368,223 280.692,356	8	387.367,384 280.680,383	12.002
8	387.367,384 280.680,383	1	387.349,492 280.680,594	17.893

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7092**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urzica Mare, Str Viilor, Nr. 12, Jud. Dolj, T5, P20

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34695	689	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	34695-C1	Loc. Urzica Mare, Str Viilor, Nr. 12, Jud. Dolj, T5, P20	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; C1 - Casa de locuit cu regim de inaltime P, edificata in 1965, avand o SCD = 57 mp, SAC = 73.4 mp
A1.2	34695-C2	Loc. Urzica Mare, Str Viilor, Nr. 12, Jud. Dolj, T5, P20	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; C2 - Constructie anexa cu regim de inaltime P, edificata in 1970, avand o SCD = 33 mp, SAC = 42.7mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
250746 / 17/10/2023		
Act Notarial nr. CVC NR 882, din 09/10/2023 emis de OLTEANU IOANA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIU RAMONA 2) MIU MARIAN	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34695	689	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	689	5	20	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	34695-C1	construcții de locuințe	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; C1 - Casa de locuit cu regim de inaltime P, edificata in 1965, avand o SCD = 57 mp,SAC = 73.4 mp
A1.2	34695-C2	construcții anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; C2 - Constructie anexa cu regim de inaltime P, edificata in 1970, avand o SCD = 33 mp, SAC = 42.7mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	387.349,22 280.696,046	2	387.345,199 280.696,717	4.077

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	387.345,199 280.696,717	3	387.336,577 280.698,864	8.885
3	387.336,577 280.698,864	4	387.331,35 280.700,012	5.352
4	387.331,35 280.700,012	5	387.332,682 280.659,867	40.167
5	387.332,682 280.659,867	6	387.334,895 280.659,494	2.244
6	387.334,895 280.659,494	7	387.338,622 280.658,835	3.785
7	387.338,622 280.658,835	8	387.349,679 280.656,762	11.25
8	387.349,679 280.656,762	9	387.349,492 280.680,594	23.833
9	387.349,492 280.680,594	1	387.349,22 280.696,046	15.454

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7093**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urzica Mare, Str Titestilor, Nr. 9, Jud. Dolj, T5, P3,4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.593	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Urzica Mare, Str Titestilor, Nr. 9, Jud. Dolj, T5, P3,4	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp;
A1.2		Loc. Urzica Mare, Str Titestilor, Nr. 9, Jud. Dolj, T5, P3,4	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp;
A1.3		Loc. Urzica Mare, Str Titestilor, Nr. 9, Jud. Dolj, T5, P3,4	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. TDP 920-44621, din 20/08/1996 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TUȚĂ GHEORGHE , LIPSA CNP	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TUȚĂ GHEORGHE , LIPSA CNP	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.593	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.000	5	3,4	-	
2	arabil	DA	593	5	3,4	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp;
A1.2		construcții anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp;
A1.3		construcții anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.358,366 280.734,473	2	387.354,303 280.735,17	4.122

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	387.354,303 280.735,17	3	387.338,576 280.738,417	16.059
3	387.338,576 280.738,417	4	387.333,618 280.739,384	5.051
4	387.333,618 280.739,384	5	387.318,463 280.742,477	15.467
5	387.318,463 280.742,477	6	387.315,873 280.731,999	10.793
6	387.315,873 280.731,999	7	387.311,632 280.715,366	17.165
7	387.311,632 280.715,366	8	387.308,956 280.704,977	10.728
8	387.308,956 280.704,977	9	387.309,1 280.704,581	0.421
9	387.309,1 280.704,581	10	387.331,35 280.700,012	22.714
10	387.331,35 280.700,012	11	387.336,577 280.698,864	5.352
11	387.336,577 280.698,864	12	387.345,199 280.696,717	8.885
12	387.345,199 280.696,717	13	387.349,22 280.696,046	4.077
13	387.349,22 280.696,046	14	387.350,7 280.704,42	8.504
14	387.350,7 280.704,42	1	387.358,366 280.734,473	31.015

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7094**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urzica Mare, Str Viilor, Nr. 14, Jud. Dolj, T5, P21

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		922	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Urzica Mare, Str Viilor, Nr. 14, Jud. Dolj, T5, P21	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp;
A1.2		Loc. Urzica Mare, Str Viilor, Nr. 14, Jud. Dolj, T5, P21	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. TDP 1384-19530, din 23/02/1998 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NICOLĂESCU MAREA, LIPSA CNP 2) VISLOI MARIN, LIPSA CNP 3) VISLOI FLOAREA, LIPSA CNP	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NICOLĂESCU MAREA, LIPSA CNP 2) VISLOI MARIN, LIPSA CNP 3) VISLOI FLOAREA, LIPSA CNP	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

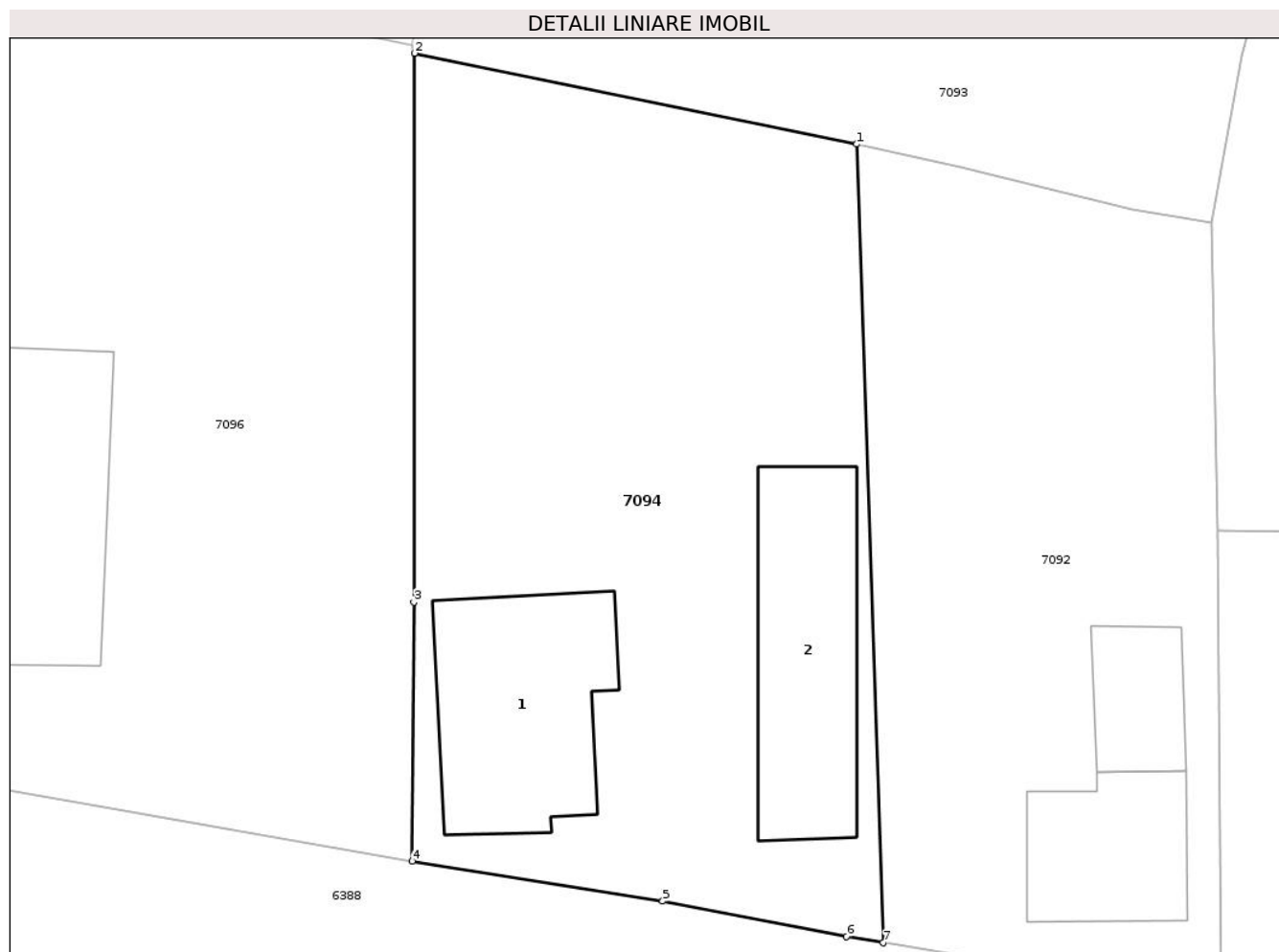
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	922	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	922	5	21	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp;
A1.2		construcții anexa	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.331,35 280.700,012	2	387.309,1 280.704,581	22.714
2	387.309,1 280.704,581	3	387.309,072 280.676,985	27.596
3	387.309,072 280.676,985	4	387.308,985 280.663,973	13.012

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	387.308,985 280.663,973	5	387.321,591 280.661,957	12.766
5	387.321,591 280.661,957	6	387.330,831 280.660,179	9.41
6	387.330,831 280.660,179	7	387.332,682 280.659,867	1.877
7	387.332,682 280.659,867	1	387.331,35 280.700,012	40.167

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7095**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urzica Mare, Str Titestilor, Nr. 11, Jud. Dolj, T5, P2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31150	933	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit cu gard beton, gard metalic, gard plasa sarma

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	31150-C1	Loc. Urzica Mare, Str Titestilor, Nr. 11, Jud. Dolj, T5, P2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; C1- Casa de locuit cu sc 102 mp, regim de inaltime P din anul 1959
A1.2	31150-C2	Loc. Urzica Mare, Str Titestilor, Nr. 11, Jud. Dolj, T5, P2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; C2- Casa de locuit cu sc 50 mp, regim de inaltime P din anul 1959
A1.3	31150-C3	Loc. Urzica Mare, Str Titestilor, Nr. 11, Jud. Dolj, T5, P2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; C3- Anexa gospodareasca cu sc 29 mp din anul 1969
A1.4	31150-C4	Loc. Urzica Mare, Str Titestilor, Nr. 11, Jud. Dolj, T5, P2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; C4- Anexa gospodareasca cu sc 22 mp din anul 1969

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
17248 / 29/01/2019			
Act Notarial nr. CVC aut. nr. 109, din 29/01/2019 emis de NP Florea ANA -MARIA;			
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4	
	1) STAN MIHAELA 2) STAN DANIEL AURELIAN		

C. Partea III. SARCINI

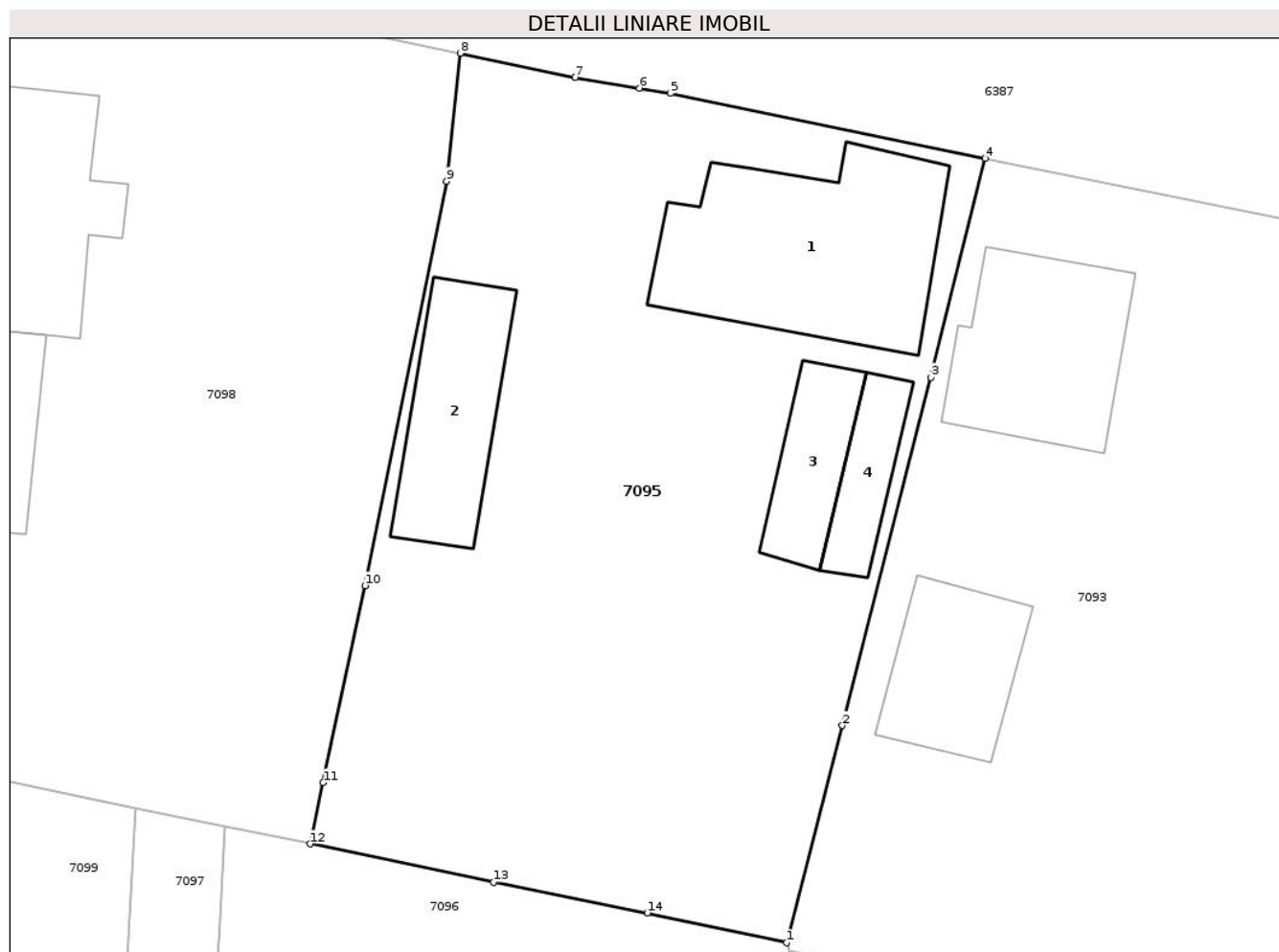
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
17248 / 29/01/2019			
Act Notarial nr. CVC aut. nr. 109, din 29/01/2019 emis de NP Florea ANA -MARIA;			
C3	Intabulare, drept de UZUFRACT, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4	
	1) MARINESCU ANICA 2) MARINESCU VICTOR		

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31150	933	Imobil împrejmuit cu gard beton, gard metalic, gard plasa sarma

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	933	5	2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31150-C1	construcții de locuințe	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; C1- Casa de locuit cu sc 102 mp, regim de inaltime P din anul 1959
A1.2	31150-C2	construcții de locuințe	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; C2- Casa de locuit cu sc 50 mp, regim de inaltime P din anul 1959
A1.3	31150-C3	construcții anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; C3- Anexa gospodareasca cu sc 29 mp din anul 1969
A1.4	31150-C4	construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; C4- Anexa gospodareasca cu sc 22 mp din anul 1969

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.308,956 280.704,977	2	387.311,632 280.715,366	10.728
2	387.311,632 280.715,366	3	387.315,873 280.731,999	17.165
3	387.315,873 280.731,999	4	387.318,463 280.742,477	10.793
4	387.318,463 280.742,477	5	387.303,407 280.745,583	15.373
5	387.303,407 280.745,583	6	387.301,916 280.745,832	1.512
6	387.301,916 280.745,832	7	387.298,845 280.746,344	3.113
7	387.298,845 280.746,344	8	387.293,347 280.747,503	5.619
8	387.293,347 280.747,503	9	387.292,697 280.741,389	6.148
9	387.292,697 280.741,389	10	387.288,786 280.722,051	19.73
10	387.288,786 280.722,051	11	387.286,788 280.712,625	9.635
11	387.286,788 280.712,625	12	387.286,163 280.709,709	2.982
12	387.286,163 280.709,709	13	387.294,95 280.707,88	8.975
13	387.294,95 280.707,88	14	387.302,289 280.706,405	7.486
14	387.302,289 280.706,405	1	387.308,956 280.704,977	6.818

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7096**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urzica Mare, Str Viilor, Nr. 16, Jud. Dolj, T5, P22

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30304	1.162	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2		Loc. Urzica Mare, Str Viilor, Nr. 16, Jud. Dolj, T5, P22	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:196 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
114156 / 09/05/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT 815, din 04/05/2023 emis de CRETAN CARMEN MIHAELA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MATEESCU ANDREI-DORINEL	A1
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MATEESCU ANDREI-DORINEL	A1.2

C. Partea III. SARCINI

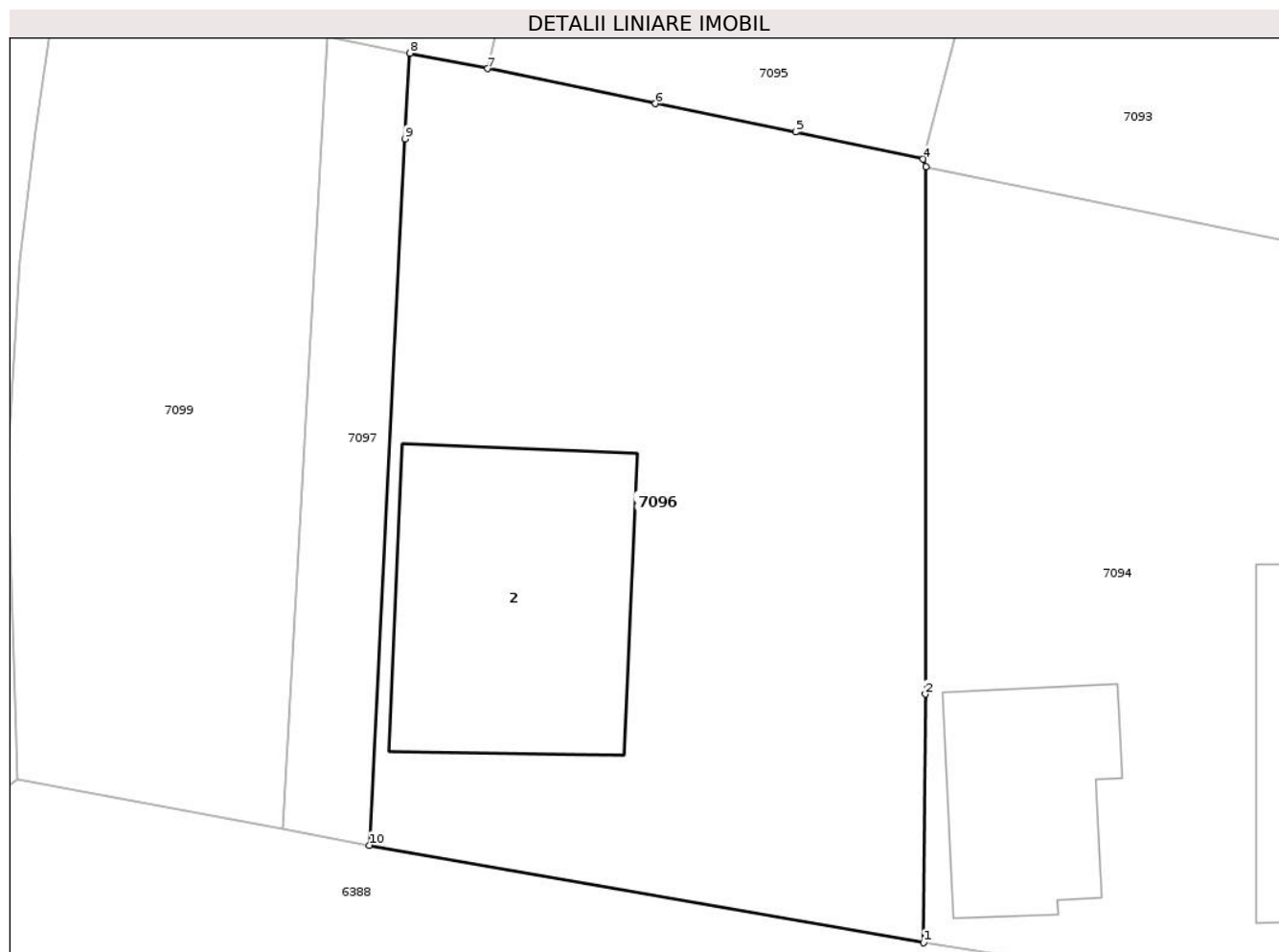
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
158830 / 03/07/2024		
Somatie nr. 164040059592060, din 30/01/2024 emis de ANAF- DGRFP CRAIOVA -AJFP DOLJ- SFO Segarcea;		
C3	se notează urmărirea silită instituită în condițiile C.proc.fisc. asupra imobilului sub A 1, A 1.1 , pentru suma de 754 lei , în favoarea 1) ANAF- DGRFP CRAIOVA -AJFP DOLJ- SFO SEGARCEA, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	A1
Somatie nr. 164040047853361, din 30/01/2024 emis de ANAF- DGRFP CRAIOVA -AJFP DOLJ- SFO Segarcea;		
C4	se notează urmărirea silită instituită în condițiile C.proc.fisc. asupra imobilului sub A 1, A 1.1 , pentru suma de 754 lei , în favoarea 1) ANAF- DGRFP CRAIOVA -AJFP DOLJ- SFO SEGARCEA, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30304	1.162	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.162	5	22	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2		construcții de locuințe	196	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:196 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.308,985 280.663,973	2	387.309,072 280.676,985	13.012
2	387.309,072 280.676,985	3	387.309,1 280.704,581	27.596
3	387.309,1 280.704,581	4	387.308,956 280.704,977	0.421
4	387.308,956 280.704,977	5	387.302,289 280.706,405	6.818

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	387.302,289 280.706,405	6	387.294,95 280.707,88	7.486
6	387.294,95 280.707,88	7	387.286,163 280.709,709	8.975
7	387.286,163 280.709,709	8	387.282,086 280.710,52	4.157
8	387.282,086 280.710,52	9	387.281,828 280.706,039	4.488
9	387.281,828 280.706,039	10	387.279,982 280.669,081	37.004
10	387.279,982 280.669,081	1	387.308,985 280.663,973	29.449

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7097**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urzica Mare, Str Turcului, Nr. FN, Jud. Dolj, T5, P23

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		184	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. TDP 1367-19530, din 20/11/1997 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) BANA ILIE, LIPSA CNP	
	2) BANĂ ION, LIPSA CNP	
	3) PREDUN GHEORGHIȚA, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

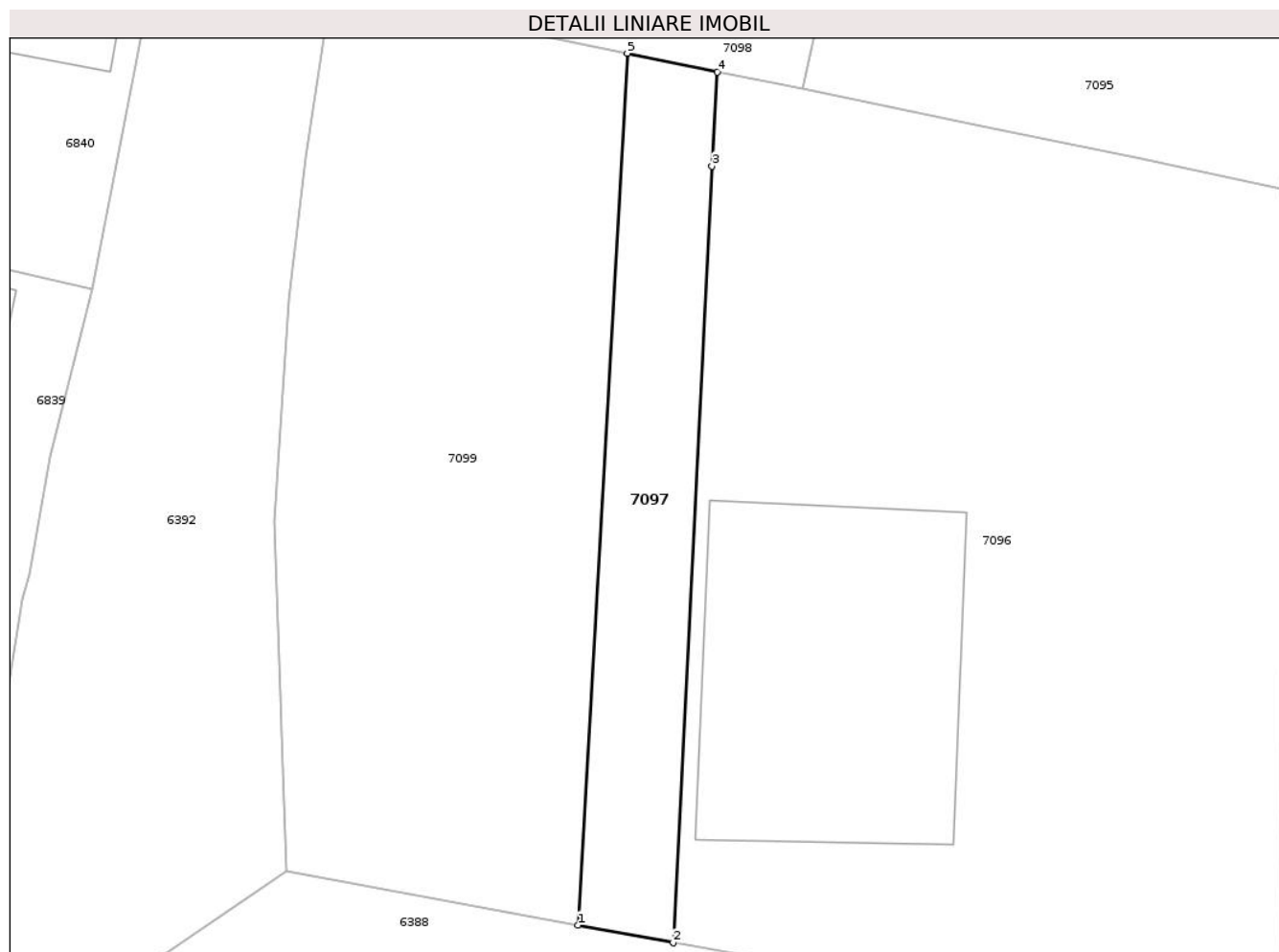
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	184	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	184	5	23	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.275,45 280.669,923	2	387.279,982 280.669,081	4.61
2	387.279,982 280.669,081	3	387.281,828 280.706,039	37.004
3	387.281,828 280.706,039	4	387.282,086 280.710,52	4.488
4	387.282,086 280.710,52	5	387.277,799 280.711,413	4.379
5	387.277,799 280.711,413	1	387.275,45 280.669,923	41.556

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7098**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urzica Mare, Str Titestilor, Nr. 13, Jud. Dolj, T5, P1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		959	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; In TDP a fost in scris in mod eronat T4, corect fiind T5

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Urzica Mare, Str Titestilor, Nr. 13, Jud. Dolj, T5, P1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp;
A1.2		Loc. Urzica Mare, Str Titestilor, Nr. 13, Jud. Dolj, T5, P1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Notarial nr. CM 84, din 07/10/2015 emis de BIN GIURCAN TITU;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) MARCU IONEL		A1, A1.1, A1.2
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) MARCU CRISTIAN		A1, A1.1, A1.2

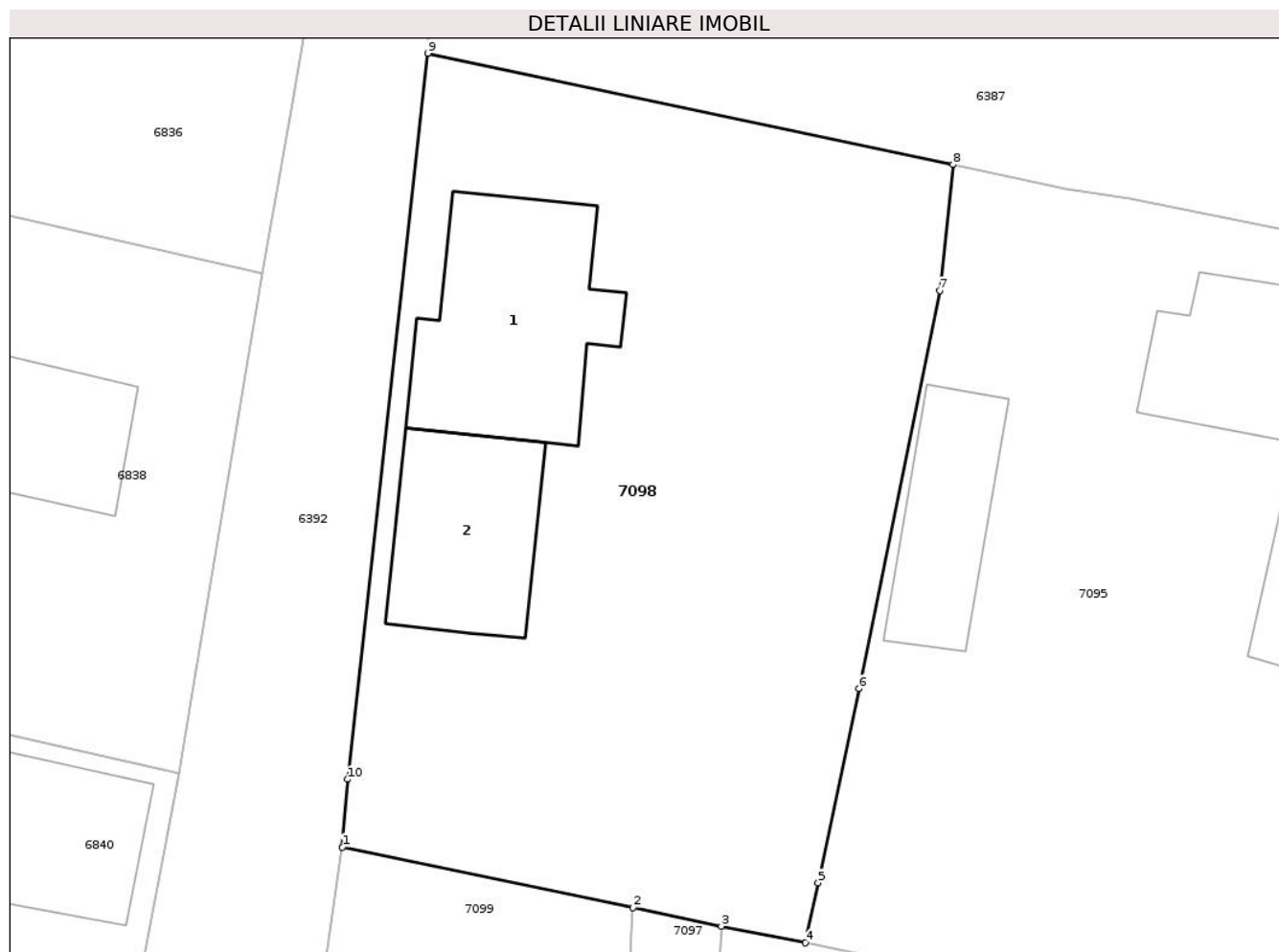
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	959	In TDP a fost inregistrat în mod eronat T4, corect fiind T5

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	959	5	1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp;
A1.2		construcții anexa	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.263,662 280.714,355	2	387.277,799 280.711,413	14.44
2	387.277,799 280.711,413	3	387.282,086 280.710,52	4.379
3	387.282,086 280.710,52	4	387.286,163 280.709,709	4.157

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	387.286,163 280.709,709	5	387.286,788 280.712,625	2.982
5	387.286,788 280.712,625	6	387.288,786 280.722,051	9.635
6	387.288,786 280.722,051	7	387.292,697 280.741,389	19.73
7	387.292,697 280.741,389	8	387.293,347 280.747,503	6.148
8	387.293,347 280.747,503	9	387.267,814 280.752,914	26.1
9	387.267,814 280.752,914	10	387.263,917 280.717,652	35.477
10	387.263,917 280.717,652	1	387.263,662 280.714,355	3.307

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7099**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urzica Mare, Str Viilor, Nr. 18, Jud. Dolj, T5, P24

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		626	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. TDP 790-2182, din 21/06/1995 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BOGHEANU MARIA , LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

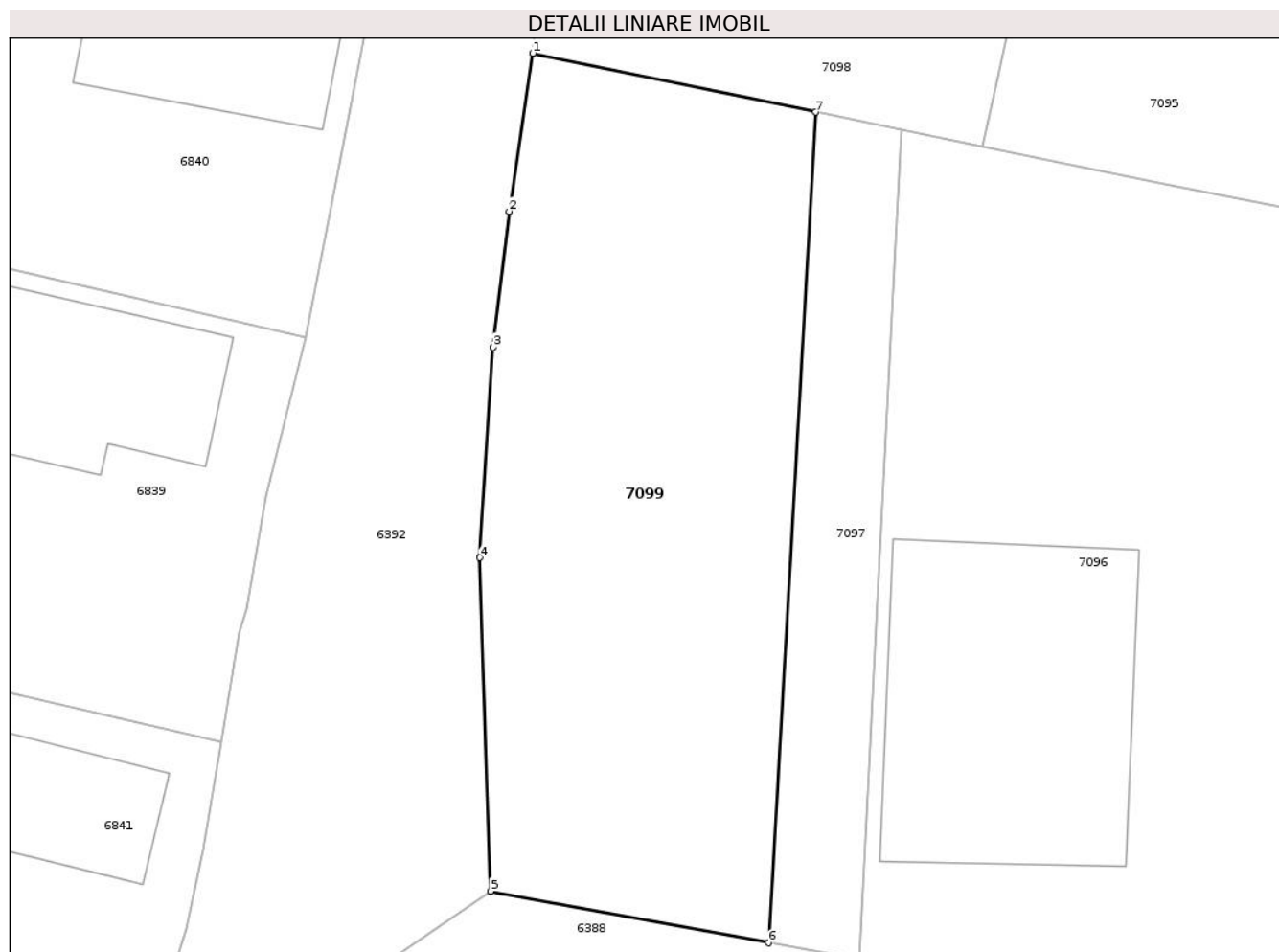
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	626	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	626	5	24	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.263,662 280.714,355	2	387.262,48 280.706,454	7.989
2	387.262,48 280.706,454	3	387.261,682 280.699,676	6.825
3	387.261,682 280.699,676	4	387.261,009 280.689,162	10.536
4	387.261,009 280.689,162	5	387.261,551 280.672,504	16.667
5	387.261,551 280.672,504	6	387.275,45 280.669,923	14.137

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	387.275,45 280.669,923	7	387.277,799 280.711,413	41.556
7	387.277,799 280.711,413	1	387.263,662 280.714,355	14.44

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7101**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urzica Mare, Calea Craiovei, Nr. 18, Jud. Dolj, T6, P17

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		733	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Urzica Mare, Calea Craiovei, Nr. 18, Jud. Dolj, T6, P17	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp;
A1.2		Loc. Urzica Mare, Calea Craiovei, Nr. 18, Jud. Dolj, T6, P17	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp;
A1.3		Loc. Urzica Mare, Calea Craiovei, Nr. 18, Jud. Dolj, T6, P17	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. TDP 1135/2203, din 17/03/1997 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) EPURAN ECATERINA, LIPSA CNP 2) EPURAN ION, LIPSA CNP	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) EPURAN ECATERINA, LIPSA CNP 2) EPURAN ION, LIPSA CNP	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	733	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	733	6	17	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp;
A1.2		construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp;
A1.3		construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.459,115 280.578,568	2	387.474,638 280.575,961	15.74
2	387.474,638 280.575,961	3	387.483,654 280.621,25	46.178

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	387.483,654 280.621,25	4	387.468,262 280.623,789	15.6
4	387.468,262 280.623,789	5	387.465,021 280.609,958	14.206
5	387.465,021 280.609,958	1	387.459,115 280.578,568	31.941

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7102**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urzica Mare, Str Viilor, Nr. 1, Jud. Dolj, T6, P16

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		809	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Urzica Mare, Str Viilor, Nr. 1, Jud. Dolj, T6, P16	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. TDP 947-44621, din 29/08/1996 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) TITEA MARIA, LIPSA CNP	
	2) CHICEA ELENA, LIPSA CNP	
	3) STOENAC CONSTANTINA, LIPSA CNP	
	4) TITEA TUDOR, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) TITEA MARIA, LIPSA CNP	
	2) CHICEA ELENA, LIPSA CNP	
	3) STOENAC CONSTANTINA, LIPSA CNP	
	4) TITEA TUDOR, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	809	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	809	6	16	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.451,33 280.627,136	2	387.441,387 280.581,545	46.663
2	387.441,387 280.581,545	3	387.459,115 280.578,568	17.976
3	387.459,115 280.578,568	4	387.465,021 280.609,958	31.941
4	387.465,021 280.609,958	5	387.468,262 280.623,789	14.206

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	387.468,262 280.623,789	6	387.463,636 280.624,838	4.743
6	387.463,636 280.624,838	7	387.459,169 280.625,811	4.572
7	387.459,169 280.625,811	8	387.452,01 280.627,011	7.259
8	387.452,01 280.627,011	1	387.451,33 280.627,136	0.691

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7103**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urzica Mare, Calea Craiovei, Nr. 20, Jud. Dolj, T6, P18,19

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.638	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Urzica Mare, Calea Craiovei, Nr. 20, Jud. Dolj, T6, P18,19	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp;
A1.2		Loc. Urzica Mare, Calea Craiovei, Nr. 20, Jud. Dolj, T6, P18,19	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp;
A1.3		Loc. Urzica Mare, Calea Craiovei, Nr. 20, Jud. Dolj, T6, P18,19	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale			Referinţe
/			
Act Notarial nr. APV 118, din 17/01/2019 emis de BELU AUREL;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PREJBEANU ADRIAN, LIPSA CNP		A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

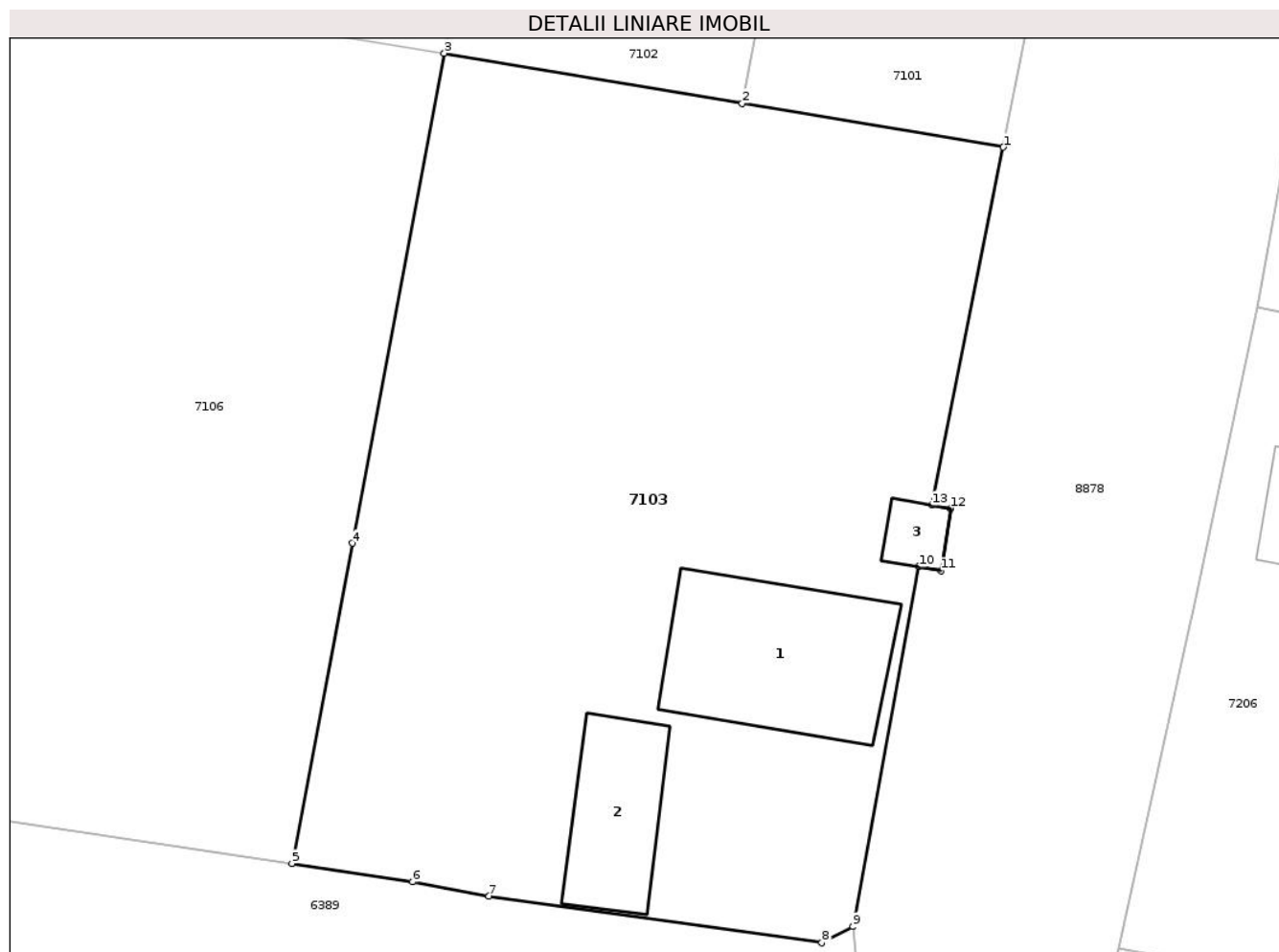
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.638	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.000	6	18,19	-	
2	arabil	DA	638	6	18,19	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp;
A1.2		construcții anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp;
A1.3		construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.474,638 280.575,961	2	387.459,115 280.578,568	15.74

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	387.459,115 280.578,568	3	387.441,387 280.581,545	17.976
3	387.441,387 280.581,545	4	387.435,913 280.552,417	29.638
4	387.435,913 280.552,417	5	387.432,336 280.533,381	19.369
5	387.432,336 280.533,381	6	387.439,499 280.532,283	7.247
6	387.439,499 280.532,283	7	387.444,05 280.531,44	4.628
7	387.444,05 280.531,44	8	387.463,845 280.528,665	19.989
8	387.463,845 280.528,665	9	387.465,696 280.529,638	2.091
9	387.465,696 280.529,638	10	387.469,621 280.551,018	21.737
10	387.469,621 280.551,018	11	387.470,926 280.550,778	1.327
11	387.470,926 280.550,778	12	387.471,529 280.554,494	3.765
12	387.471,529 280.554,494	13	387.470,396 280.554,681	1.148
13	387.470,396 280.554,681	1	387.474,638 280.575,961	21.699

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7104**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urzica Mare, Str Viilor, Nr. 3, Jud. Dolj, T6, P15

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		848	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. TDP 1109/2203, din 18/03/1997 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) STEFAN STEFAN , LIPSA CNP	

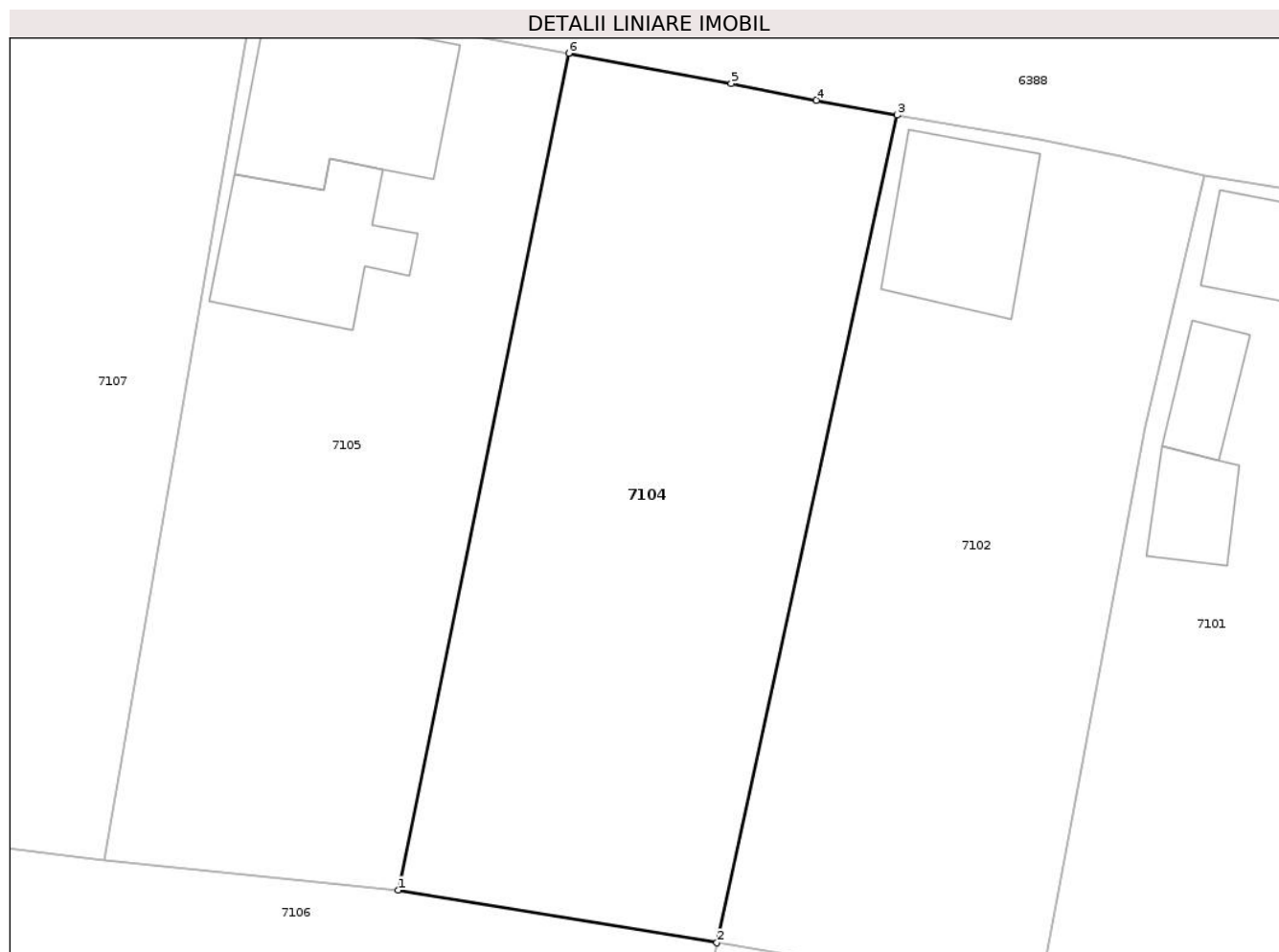
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	848	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curţi constructii	DA	848	6	15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.423,818 280.584,441	2	387.441,387 280.581,545	17.806
2	387.441,387 280.581,545	3	387.451,33 280.627,136	46.663
3	387.451,33 280.627,136	4	387.446,865 280.627,953	4.539
4	387.446,865 280.627,953	5	387.442,181 280.628,858	4.771
5	387.442,181 280.628,858	6	387.433,221 280.630,54	9.117

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	387.433,221 280.630,54	1	387.423,818 280.584,441	47.048

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7105**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:7
Nr. cadastral vechi:12

Adresa: Loc. Urzica Mare, Str Viilor, Nr. 5, Jud. Dolj, T6, P14

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30057	813	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30057-C1	Loc. Urzica Mare, Str Viilor, Nr. 5, Jud. Dolj, T6, P14	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp;
A1.2	30057-C2	Loc. Urzica Mare, Str Viilor, Nr. 5, Jud. Dolj, T6, P14	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
250 / 17/05/2001			
Act Notarial nr. 1426, din 02/05/2001 emis de NP Ciovisa Gheorghe;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1, A1.1, A1.2
	1) GANA CARMEN MARIA , LIPSA CNP;casatorita cu		
	2) GANA ION , LIPSA CNP;		
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7)		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30057	813	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curţi construcţii	DA	813	6	14	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30057-C1	construcţii de locuinţe	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp;
A1.2	30057-C2	construcţii anexa	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.423,818 280.584,441	2	387.433,221 280.630,54	47.048
2	387.433,221 280.630,54	3	387.428,139 280.631,448	5.162
3	387.428,139 280.631,448	4	387.422,785 280.633,194	5.632

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	387.422,785 280.633,194	5	387.419,606 280.633,708	3.22
5	387.419,606 280.633,708	6	387.415,883 280.633,864	3.726
6	387.415,883 280.633,864	7	387.407,641 280.586,105	48.465
7	387.407,641 280.586,105	1	387.423,818 280.584,441	16.262

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7106**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urzica Mare, Str Mitroestilor, Nr. 2, Jud. Dolj, T6, P20,21,22

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32661	2.145	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Terenul intravilan este imprejmuit cu gard de plasa de sarma, gard de lemn si gard de beton

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
267018 / 28/11/2019		
Act Notarial nr. contract de v-c aut nr 2197, din 28/11/2019 emis de NP Florea ANA -MARIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) STAIKU TUȚA 2) STAIKU DAMIAN	

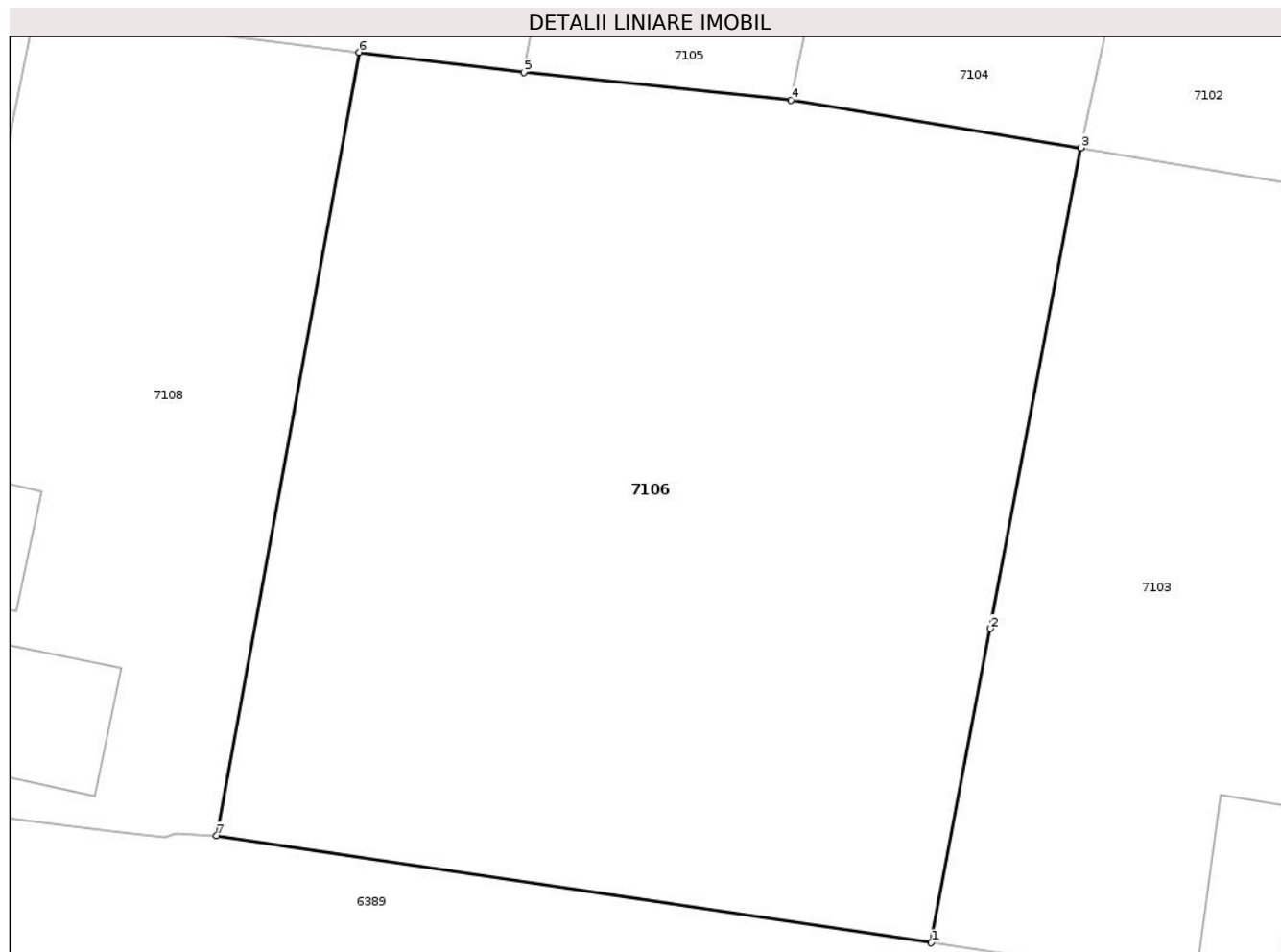
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32661	2.145	Terenul intravilan este împrejmuit cu gard de plasa de sarma, gard de lemn si gard de beton

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.000	6	20,21,22	-	
2	vie	DA	600	6	20,21,22	-	
3	arabil	DA	545	6	20,21,22	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	387.432,336 280.533,381	2	387.435,913 280.552,417	19.369
2	387.435,913 280.552,417	3	387.441,387 280.581,545	29.638
3	387.441,387 280.581,545	4	387.423,818 280.584,441	17.806

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	387.423,818 280.584,441	5	387.407,641 280.586,105	16.262
5	387.407,641 280.586,105	6	387.397,679 280.587,322	10.036
6	387.397,679 280.587,322	7	387.389,033 280.539,872	48.231
7	387.389,033 280.539,872	1	387.432,336 280.533,381	43.787

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7107**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urzica Mare, Str Viilor, Nr. 7, Jud. Dolj, T6, P12,13

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.200	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Urzica Mare, Str Viilor, Nr. 7, Jud. Dolj, T6, P12,13	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp;
A1.2		Loc. Urzica Mare, Str Viilor, Nr. 7, Jud. Dolj, T6, P12,13	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp;
A1.3		Loc. Urzica Mare, Str Viilor, Nr. 7, Jud. Dolj, T6, P12,13	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. TDP 1359-19530, din 20/11/1997 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NICOLAE IONEL , LIPSA CNP	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NICOLAE IONEL , LIPSA CNP	A1.1, A1.2, A1.3

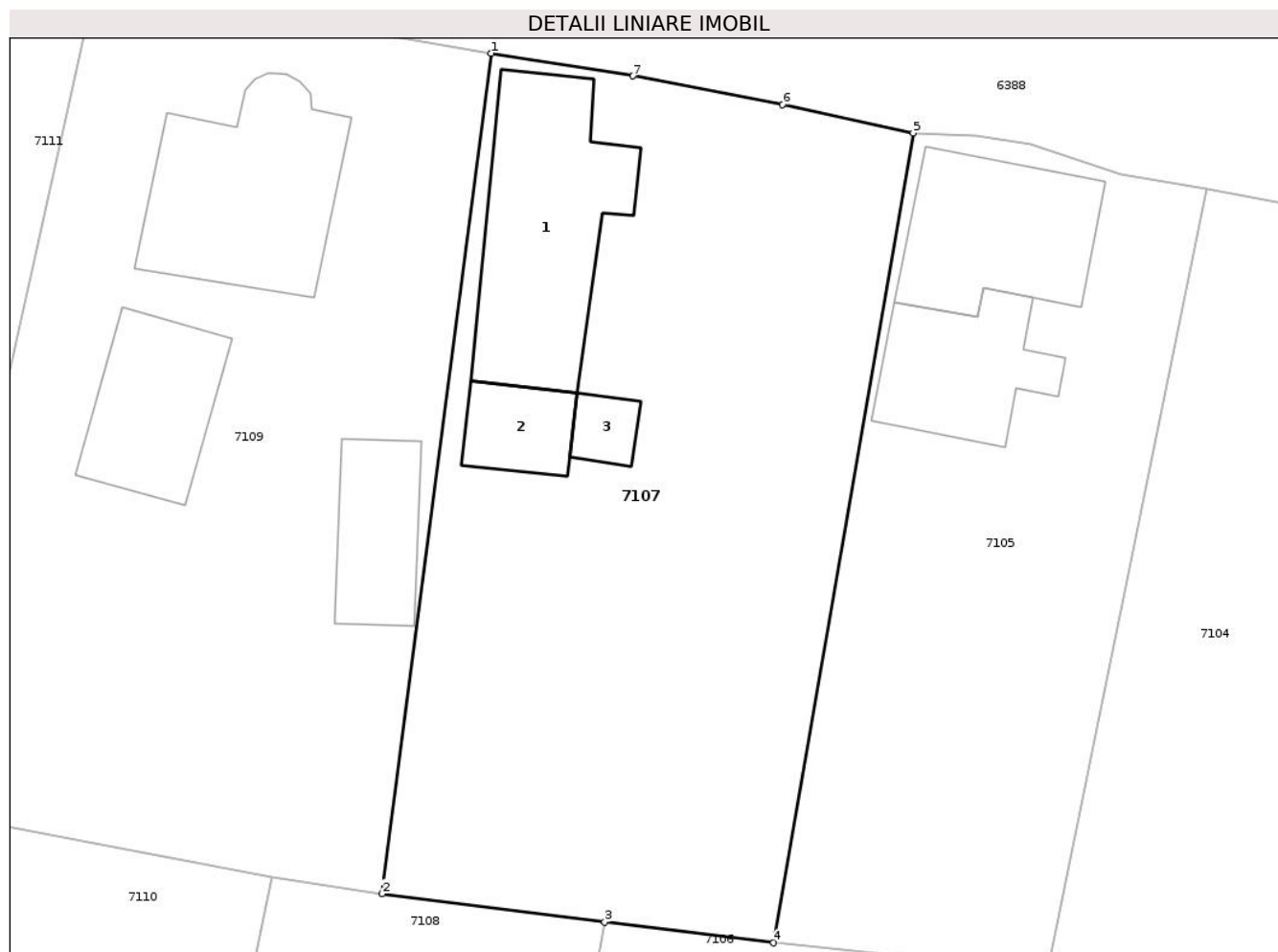
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.200	6	12,13	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	126	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp;
A1.2		construcții anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp;
A1.3		construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.390,979 280.638,557	2	387.384,536 280.588,998	49.976
2	387.384,536 280.588,998	3	387.397,679 280.587,322	13.249

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	387.397,679 280.587,322	4	387.407,641 280.586,105	10.036
4	387.407,641 280.586,105	5	387.415,883 280.633,864	48.465
5	387.415,883 280.633,864	6	387.408,169 280.635,533	7.892
6	387.408,169 280.635,533	7	387.399,355 280.637,217	8.973
7	387.399,355 280.637,217	1	387.390,979 280.638,557	8.483

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7108**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urzica Mare, Str Mitroestilor, Nr. 4, Jud. Dolj, T6, P23

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		990	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Urzica Mare, Str Mitroestilor, Nr. 4, Jud. Dolj, T6, P23	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp;
A1.2		Loc. Urzica Mare, Str Mitroestilor, Nr. 4, Jud. Dolj, T6, P23	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Notarial nr. APV 1034, din 11/11/2020 emis de NP GIURCAN NITU;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MARCU MARCEL		A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	990	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curţi construcţii	DA	990	6	23	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		construcţii de locuinţe	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp;
A1.2		construcţii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.397,679 280.587,322	2	387.384,536 280.588,998	13.249
2	387.384,536 280.588,998	3	387.378,057 280.590,005	6.557
3	387.378,057 280.590,005	4	387.368,242 280.542,005	48.993

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	387.368,242 280.542,005	5	387.382,02 280.540,183	13.898
5	387.382,02 280.540,183	6	387.385,9 280.539,752	3.904
6	387.385,9 280.539,752	7	387.386,534 280.539,994	0.679
7	387.386,534 280.539,994	8	387.389,033 280.539,872	2.502
8	387.389,033 280.539,872	1	387.397,679 280.587,322	48.231

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7109**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urzica Mare, Str Viilor, Nr. 9, Jud. Dolj, T6, P10,10/1,11

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.587	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Urzica Mare, Str Viilor, Nr. 9, Jud. Dolj, T6, P10,10/1,11	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp;
A1.2		Loc. Urzica Mare, Str Viilor, Nr. 9, Jud. Dolj, T6, P10,10/1,11	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp;
A1.3		Loc. Urzica Mare, Str Viilor, Nr. 9, Jud. Dolj, T6, P10,10/1,11	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. TDP 963-44621, din 03/09/1997 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STANA MARIANA, LIPSA CNP 2) GEORGESCU MARCEL, LIPSA CNP	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STANA MARIANA, LIPSA CNP 2) GEORGESCU MARCEL, LIPSA CNP	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.587	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curţi construcţii	DA	1.000	6	10,10/1,11	-	
2	vie	DA	267	6	10,10/1,11	-	
3	arabil	DA	320	6	10,10/1,11	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		construcţii de locuinţe	117	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp;
A1.2		construcţii anexa	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp;
A1.3		construcţii anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	387.367,585 280.642,619	2	387.367,587 280.642,604	0.015

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	387.367,587 280.642,604	3	387.358,357 280.600,982	42.633
3	387.358,357 280.600,982	4	387.344,607 280.603,743	14.024
4	387.344,607 280.603,743	5	387.340,458 280.583,747	20.422
5	387.340,458 280.583,747	6	387.349,778 280.583,581	9.321
6	387.349,778 280.583,581	7	387.356,502 280.582,369	6.832
7	387.356,502 280.582,369	8	387.358,508 280.593,668	11.476
8	387.358,508 280.593,668	9	387.378,057 280.590,005	19.889
9	387.378,057 280.590,005	10	387.384,536 280.588,998	6.557
10	387.384,536 280.588,998	11	387.390,979 280.638,557	49.976
11	387.390,979 280.638,557	12	387.367,683 280.642,606	23.645
12	387.367,683 280.642,606	1	387.367,585 280.642,619	0.099

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7110**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urzica Mare, Str Mitroestilor, Nr. 6, Jud. Dolj, T6, P24

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		985	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Urzica Mare, Str Mitroestilor, Nr. 6, Jud. Dolj, T6, P24	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp;
A1.2		Loc. Urzica Mare, Str Mitroestilor, Nr. 6, Jud. Dolj, T6, P24	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. TDP 1344-19530, din 20/11/1997 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BABOLEA NICOLAE , LIPSA CNP	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BABOLEA NICOLAE , LIPSA CNP	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

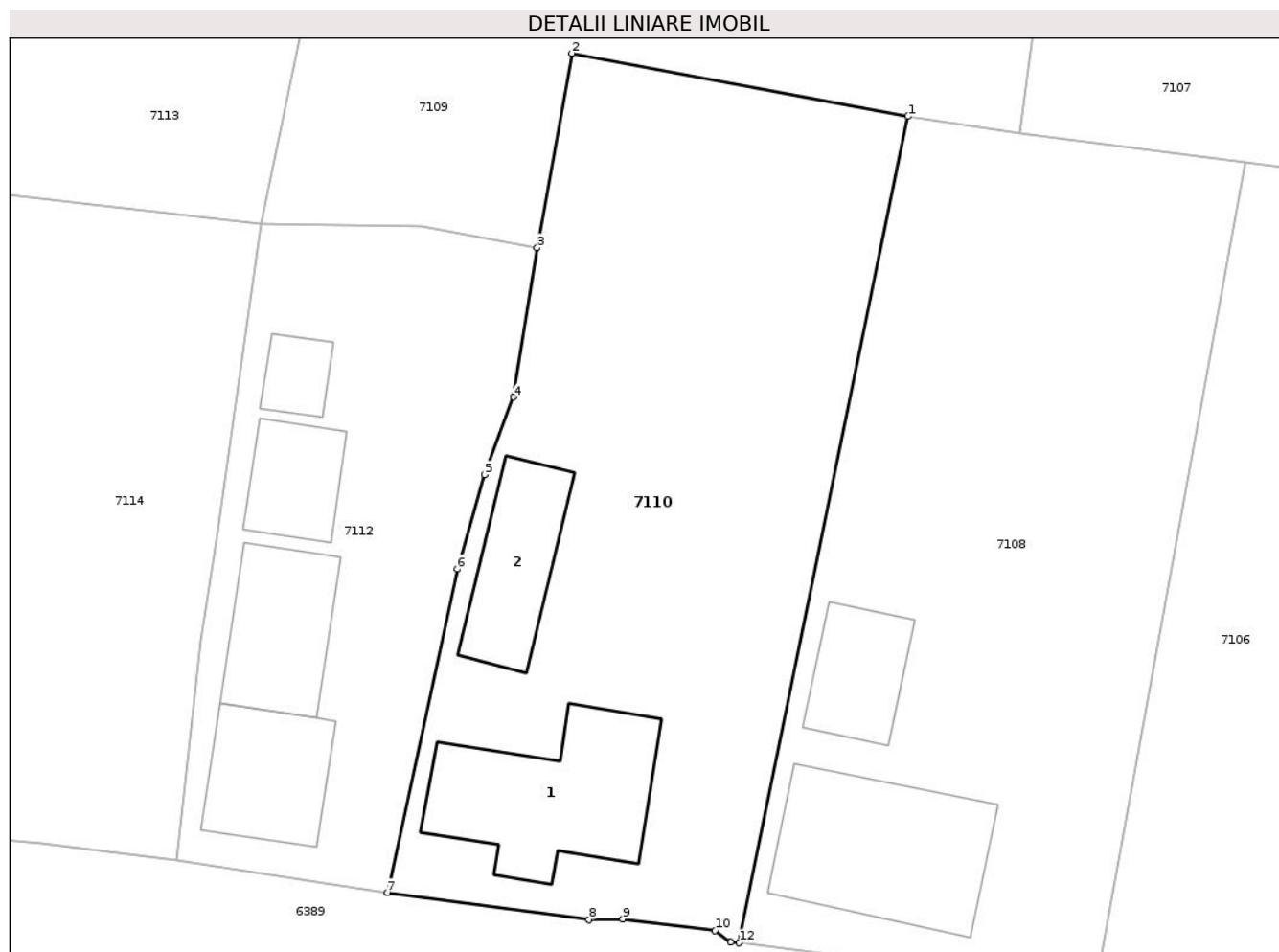
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	985	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	985	6	24	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp;
A1.2		construcții anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.378,057 280.590,005	2	387.358,508 280.593,668	19.889
2	387.358,508 280.593,668	3	387.356,502 280.582,369	11.476
3	387.356,502 280.582,369	4	387.355,139 280.573,699	8.776

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	387.355,139 280.573,699	5	387.353,433 280.569,191	4.82
5	387.353,433 280.569,191	6	387.351,854 280.563,718	5.696
6	387.351,854 280.563,718	7	387.347,79 280.544,92	19.232
7	387.347,79 280.544,92	8	387.359,521 280.543,344	11.836
8	387.359,521 280.543,344	9	387.361,474 280.543,385	1.953
9	387.361,474 280.543,385	10	387.366,839 280.542,713	5.407
10	387.366,839 280.542,713	11	387.367,748 280.542,035	1.134
11	387.367,748 280.542,035	12	387.368,242 280.542,005	0.495
12	387.368,242 280.542,005	1	387.378,057 280.590,005	48.993

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7111**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urzica Mare, Str Viilor, Nr. 11, Jud. Dolj, T6, P9

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		603	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. TDP 841-45424, din 11/12/1995 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) RADULESCU NELU, LIPSA CNP	

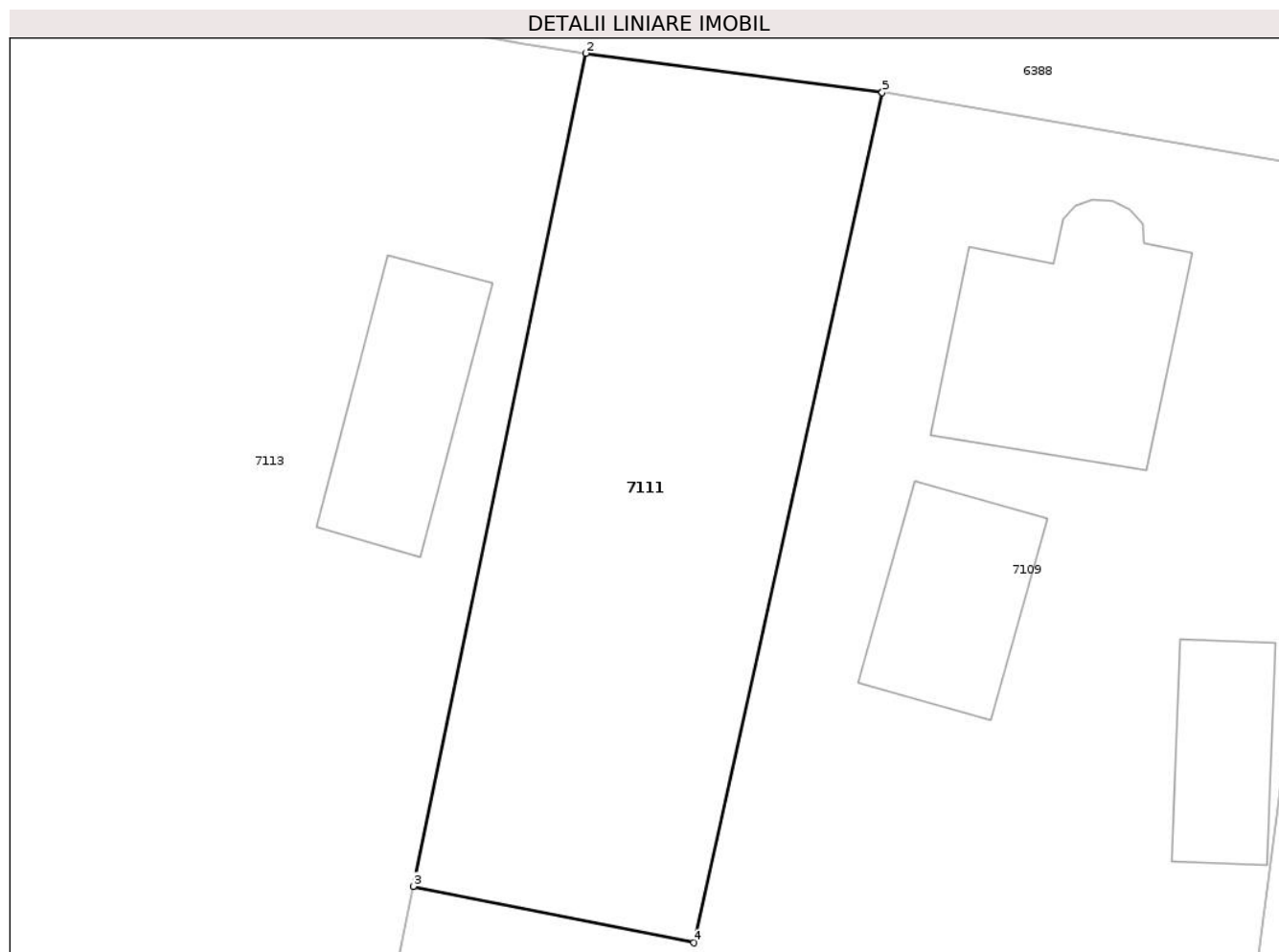
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	603	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	603	6	9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.367,585 280.642,619	2	387.353,07 280.644,524	14.639
2	387.353,07 280.644,524	3	387.344,607 280.603,743	41.65
3	387.344,607 280.603,743	4	387.358,357 280.600,982	14.024
4	387.358,357 280.600,982	5	387.367,587 280.642,604	42.633
5	387.367,587 280.642,604	1	387.367,585 280.642,619	0.015

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7112**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urzica Mare, Str Mitroestilor, Nr. 8, Jud. Dolj, T6, P25

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34569	548	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Teren intravilan imprejmuit cu gard din beton, gard de metal si gard plasa sarma.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	34569-C1	Loc. Urzica Mare, Str Mitroestilor, Nr. 8, Jud. Dolj, T6, P25	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Casa de locuit, an 1967, regim inaltime parter, zidarie din caramida, invelitoare tigla.
A1.2	34569-C2	Loc. Urzica Mare, Str Mitroestilor, Nr. 8, Jud. Dolj, T6, P25	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Anexa, an 1970, regim inaltime parter, zidarie din caramida, invelitoare tigla.
A1.3	34569-C3	Loc. Urzica Mare, Str Mitroestilor, Nr. 8, Jud. Dolj, T6, P25	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Anexa - Patul, an 1970, regim inaltime parter, construit din lemn, invelitoare tigla.
A1.4	34569-C4	Loc. Urzica Mare, Str Mitroestilor, Nr. 8, Jud. Dolj, T6, P25	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa - Magazie, an 1968, regim inaltime parter, construita din beton, invelitoare placi azbociment.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
60436 / 04/04/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT 707, din 30/03/2022 emis de CRETAN CARMEN MIHAELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) MIU ION	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) PETA JANA	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

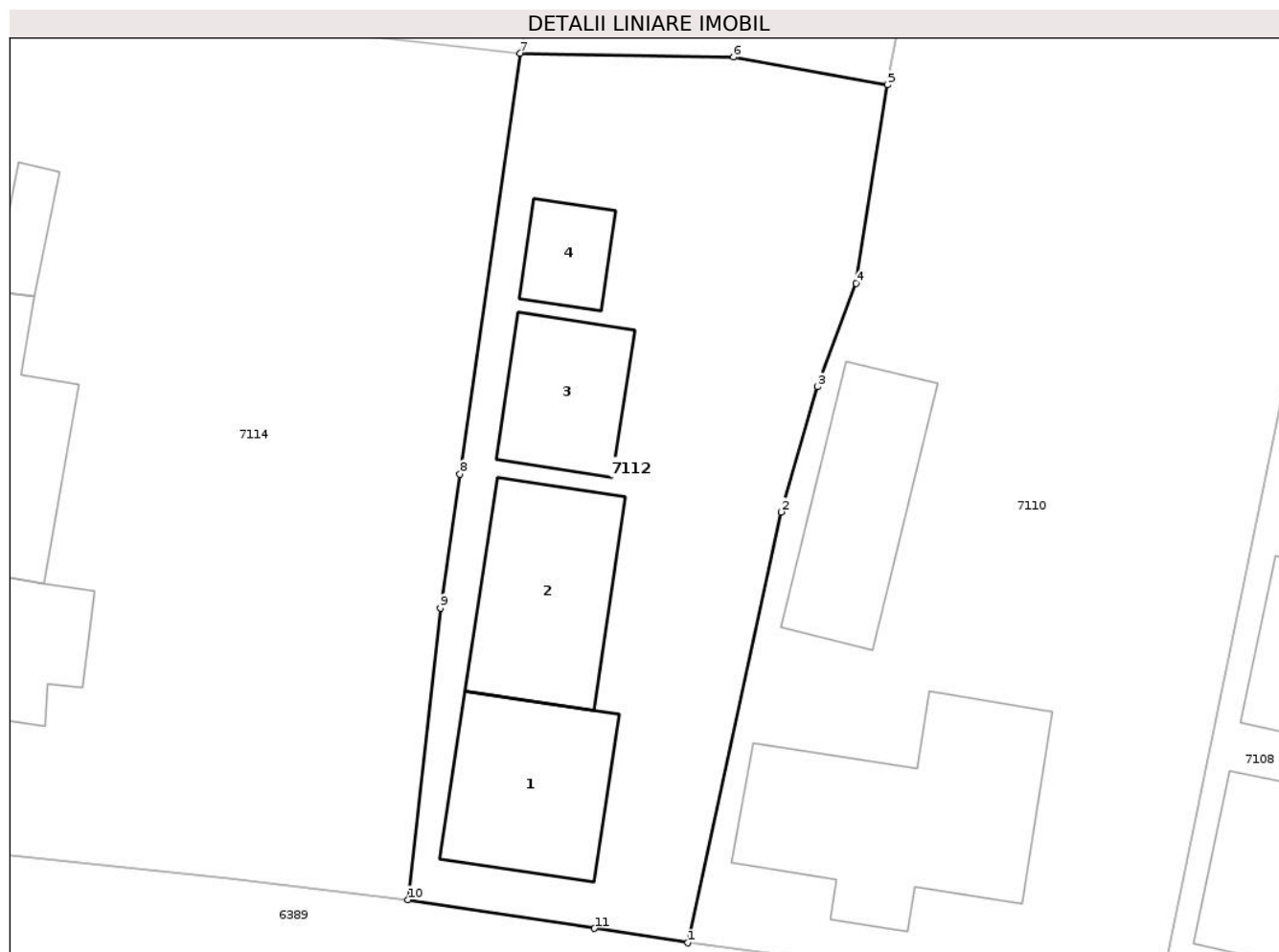
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34569	548	Teren intravilan împrejmuit cu gard din beton, gard de metal si gard plasa sarma.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	548	6	25	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	34569-C1	construcții de locuințe	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Casa de locuit, an 1967, regim inaltime parter, zidarie din caramida, invelitoare tigla.
A1.2	34569-C2	construcții anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Anexa, an 1970, regim inaltime parter, zidarie din caramida, invelitoare tigla.
A1.3	34569-C3	construcții anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Anexa - Patul, an 1970, regim inaltime parter, construit din lemn, invelitoare tigla.
A1.4	34569-C4	construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa - Magazie, an 1968, regim inaltime parter, construita din beton, invelitoare placi azbociment.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.347,79 280.544,92	2	387.351,854 280.563,718	19.232
2	387.351,854 280.563,718	3	387.353,433 280.569,191	5.696
3	387.353,433 280.569,191	4	387.355,139 280.573,699	4.82
4	387.355,139 280.573,699	5	387.356,502 280.582,369	8.776
5	387.356,502 280.582,369	6	387.349,778 280.583,581	6.832
6	387.349,778 280.583,581	7	387.340,458 280.583,747	9.321
7	387.340,458 280.583,747	8	387.337,829 280.565,377	18.557
8	387.337,829 280.565,377	9	387.336,973 280.559,53	5.909
9	387.336,973 280.559,53	10	387.335,557 280.546,795	12.813
10	387.335,557 280.546,795	11	387.343,701 280.545,549	8.239
11	387.343,701 280.545,549	1	387.347,79 280.544,92	4.137

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7113**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urzica Mare, Str Viilor, Nr. 13, Jud. Dolj, T6, P7,7/1,8

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.496	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Urzica Mare, Str Viilor, Nr. 13, Jud. Dolj, T6, P7,7/1,8	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp;
A1.2		Loc. Urzica Mare, Str Viilor, Nr. 13, Jud. Dolj, T6, P7,7/1,8	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp;
A1.3		Loc. Urzica Mare, Str Viilor, Nr. 13, Jud. Dolj, T6, P7,7/1,8	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. CM 97, din 27/06/2013 emis de NP GIURCAN GABRIELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PENA CONSTANȚA	A1, A1.1, A1.2, A1.3

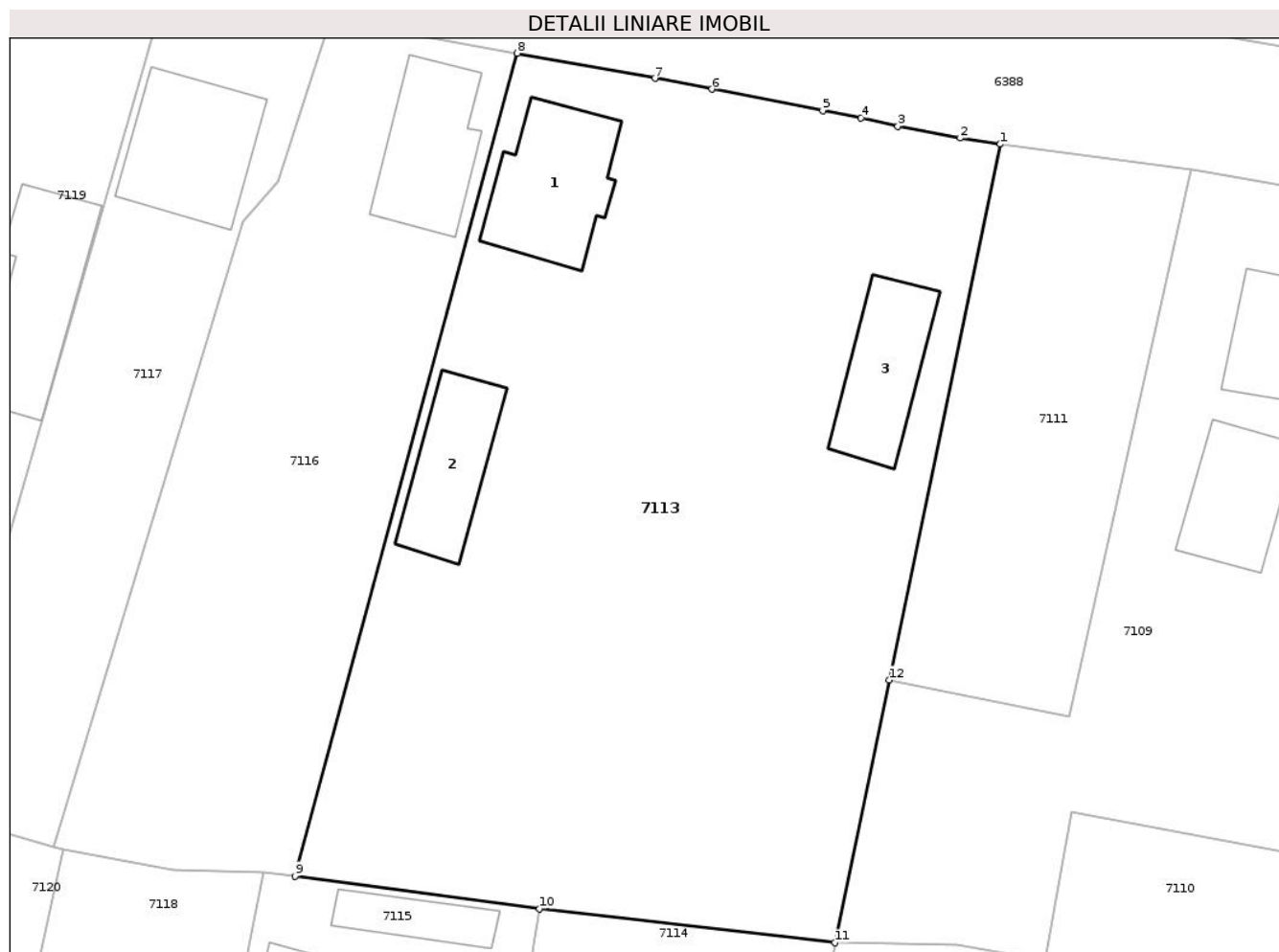
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.496	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curţi construcţii	DA	1.000	6	7,7/1,8	-	
2	vie	DA	398	6	7,7/1,8	-	
3	arabil	DA	1.098	6	7,7/1,8	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		construcţii de locuinţe	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp;
A1.2		construcţii anexa	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp;
A1.3		construcţii anexa	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	387.353,07 280.644,524	2	387.350,016 280.644,99	3.089

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	387.350,016 280.644,99	3	387.345,262 280.645,874	4.835
3	387.345,262 280.645,874	4	387.342,456 280.646,528	2.881
4	387.342,456 280.646,528	5	387.339,534 280.647,088	2.975
5	387.339,534 280.647,088	6	387.331,094 280.648,708	8.594
6	387.331,094 280.648,708	7	387.326,765 280.649,538	4.408
7	387.326,765 280.649,538	8	387.316,279 280.651,445	10.658
8	387.316,279 280.651,445	9	387.299,355 280.588,815	64.876
9	387.299,355 280.588,815	10	387.317,963 280.586,319	18.775
10	387.317,963 280.586,319	11	387.340,458 280.583,747	22.642
11	387.340,458 280.583,747	12	387.344,607 280.603,743	20.422
12	387.344,607 280.603,743	1	387.353,07 280.644,524	41.65

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7114**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urzica Mare, Str Mitroestilor, Nr. 10, Jud. Dolj, T6, P26

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31124	893	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	31124-C1	Loc. Urzica Mare, Str Mitroestilor, Nr. 10, Jud. Dolj, T6, P26	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Casa de locuit, regim parter + beci construita din in anul 1969, acoperita cu tigla, Sc=51mp, Sd=63mp.
A1.2	31124-C2	Loc. Urzica Mare, Str Mitroestilor, Nr. 10, Jud. Dolj, T6, P26	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Anexa gospodareasca, regim parter , construita din chirpici in anul 1970, acoperita cu tigla, Sc=69mp, Sd=69mp
A1.3	31124-C3	Loc. Urzica Mare, Str Mitroestilor, Nr. 10, Jud. Dolj, T6, P26	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Anexa - patul , regim parter , construit din lemn in anul 1970, acoperita cu tigla, Sc=10mp, Sd=10mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
162825 / 30/07/2019		
Act Notarial nr. 2066, din 12/07/2019 emis de Constantinescu Ariadna Rossana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIRON GEORGE	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31124	893	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	893	6	26	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31124-C1	construcții de locuințe	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Casa de locuit, regim parter + beci construita din in anul 1969, acoperita cu tigla, Sc=51mp, Sd=63mp.
A1.2	31124-C2	constructii anexa	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Anexa gospodareasca, regim parter , construita din chirpici in anul 1970, acoperita cu tigla, Sc=69mp, Sd=69mp
A1.3	31124-C3	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Anexa - patul , regim parter , construit din lemn in anul 1970, acoperita cu tigla, Sc=10mp, Sd=10mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.340,458 280.583,747	2	387.317,963 280.586,319	22.642
2	387.317,963 280.586,319	3	387.317,105 280.580,882	5.504
3	387.317,105 280.580,882	4	387.311,383 280.556,022	25.51
4	387.311,383 280.556,022	5	387.309,735 280.549,613	6.617
5	387.309,735 280.549,613	6	387.320,729 280.548,462	11.054
6	387.320,729 280.548,462	7	387.327,711 280.547,751	7.018
7	387.327,711 280.547,751	8	387.335,557 280.546,795	7.904
8	387.335,557 280.546,795	9	387.336,973 280.559,53	12.813
9	387.336,973 280.559,53	10	387.337,829 280.565,377	5.909
10	387.337,829 280.565,377	1	387.340,458 280.583,747	18.557

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7115**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urzica Mare, Str Mitroestilor, Nr. 12, Jud. Dolj, T6, P27

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31299	785	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Teren imprejmuit cu gard de beton,gard de plasa si porti metalice.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	31299-C1	Loc. Urzica Mare, Str Mitroestilor, Nr. 12, Jud. Dolj, T6, P27	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; Casa de locuit, regim de inaltime parter, din anul 1967, construita din caramida, acoperita cu tigla
A1.2	31299-C2	Loc. Urzica Mare, Str Mitroestilor, Nr. 12, Jud. Dolj, T6, P27	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Casa de locuit, regim de inaltime parter, din anul 1970, construita din caramida, acoperita cu tigla
A1.3	31299-C3	Loc. Urzica Mare, Str Mitroestilor, Nr. 12, Jud. Dolj, T6, P27	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Anexa, regim de inaltime parter, din anul 1970, construita din lemn, acoperita cu tigla
A1.4	31299-C4	Loc. Urzica Mare, Str Mitroestilor, Nr. 12, Jud. Dolj, T6, P27	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Anexa, regim de inaltime parter, din anul 1970, construita din lemn, acoperita cu tigla

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
123996 / 23/06/2020		
Act Notarial nr. 397, din 23/06/2020 emis de Cernobai Claudiu Emil;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DINCA NICOLAE 2) DINCA GETA	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31299	785	Teren imprejmuit cu gard de beton, gard de plasa si porti metalice.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	785	6	27	-	Teren imprejmuit cu gard de beton, gard de plasa si porti metalice.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31299-C1	construcții de locuințe	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; Casa de locuit, regim de inaltime parter, din anul 1967, construita din caramida, acoperita cu tigla
A1.2	31299-C2	construcții de locuințe	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Casa de locuit, regim de inaltime parter, din anul 1970, construita din caramida, acoperita cu tigla
A1.3	31299-C3	construcții anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Anexa, regim de inaltime parter, din anul 1970, construita din lemn, acoperita cu tigla
A1.4	31299-C4	construcții anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Anexa, regim de inaltime parter, din anul 1970, construita din lemn, acoperita cu tigla

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.309,735 280.549,613	2	387.311,383 280.556,022	6.617
2	387.311,383 280.556,022	3	387.317,105 280.580,882	25.51
3	387.317,105 280.580,882	4	387.317,963 280.586,319	5.504
4	387.317,963 280.586,319	5	387.299,355 280.588,815	18.775
5	387.299,355 280.588,815	6	387.296,937 280.589,139	2.44
6	387.296,937 280.589,139	7	387.289,647 280.552,128	37.722
7	387.289,647 280.552,128	8	387.292,953 280.551,812	3.321
8	387.292,953 280.551,812	9	387.296,922 280.551,432	3.987
9	387.296,922 280.551,432	1	387.309,735 280.549,613	12.941

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7116**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urzica Mare, Str Viilor, Nr. 15, Jud. Dolj, T6, P6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.113	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Urzica Mare, Str Viilor, Nr. 15, Jud. Dolj, T6, P6	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. TDP 1197-2203, din 17/03/1997 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PREDĂ FLOREA DEFUNCT :Da 2) PREDĂ PETRE , lipsă cnp	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PREDĂ FLOREA DEFUNCT :Da 2) PREDĂ PETRE , lipsă cnp	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

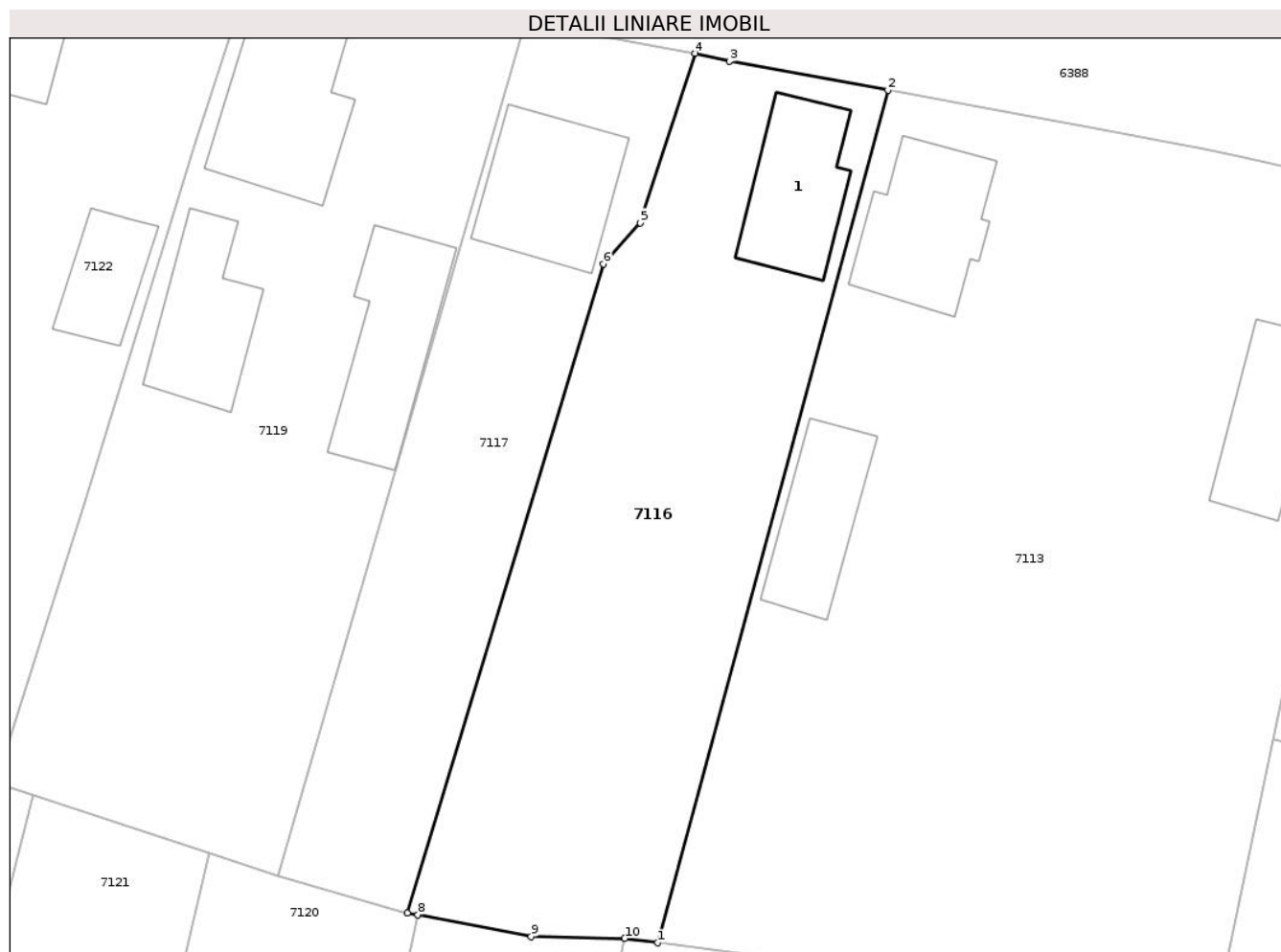
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.113	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	655	6	6	-	
2	arabil	DA	458	6	6	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	387.299,355 280.588,815	2	387.316,279 280.651,445	64.876
2	387.316,279 280.651,445	3	387.304,655 280.653,569	11.816
3	387.304,655 280.653,569	4	387.302,106 280.654,162	2.617

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	387.302,106 280.654,162	5	387.298,076 280.641,703	13.095
5	387.298,076 280.641,703	6	387.295,375 280.638,677	4.056
6	387.295,375 280.638,677	7	387.280,975 280.591,018	49.787
7	387.280,975 280.591,018	8	387.281,734 280.590,874	0.773
8	387.281,734 280.590,874	9	387.290,059 280.589,288	8.475
9	387.290,059 280.589,288	10	387.296,937 280.589,139	6.88
10	387.296,937 280.589,139	1	387.299,355 280.588,815	2.44

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7117**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urzica Mare, Str Viilor, Nr. 17, Jud. Dolj, T6, P5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30034	704	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Urzica Mare, Str Viilor, Nr. 17, Jud. Dolj, T6, P5	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
77811 / 27/10/2011		
Act Administrativ nr. T.D.P. nr. 215-9592, din 03/11/1993 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ENEA VICTOR	A1
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ENEA VICTOR	A1.1

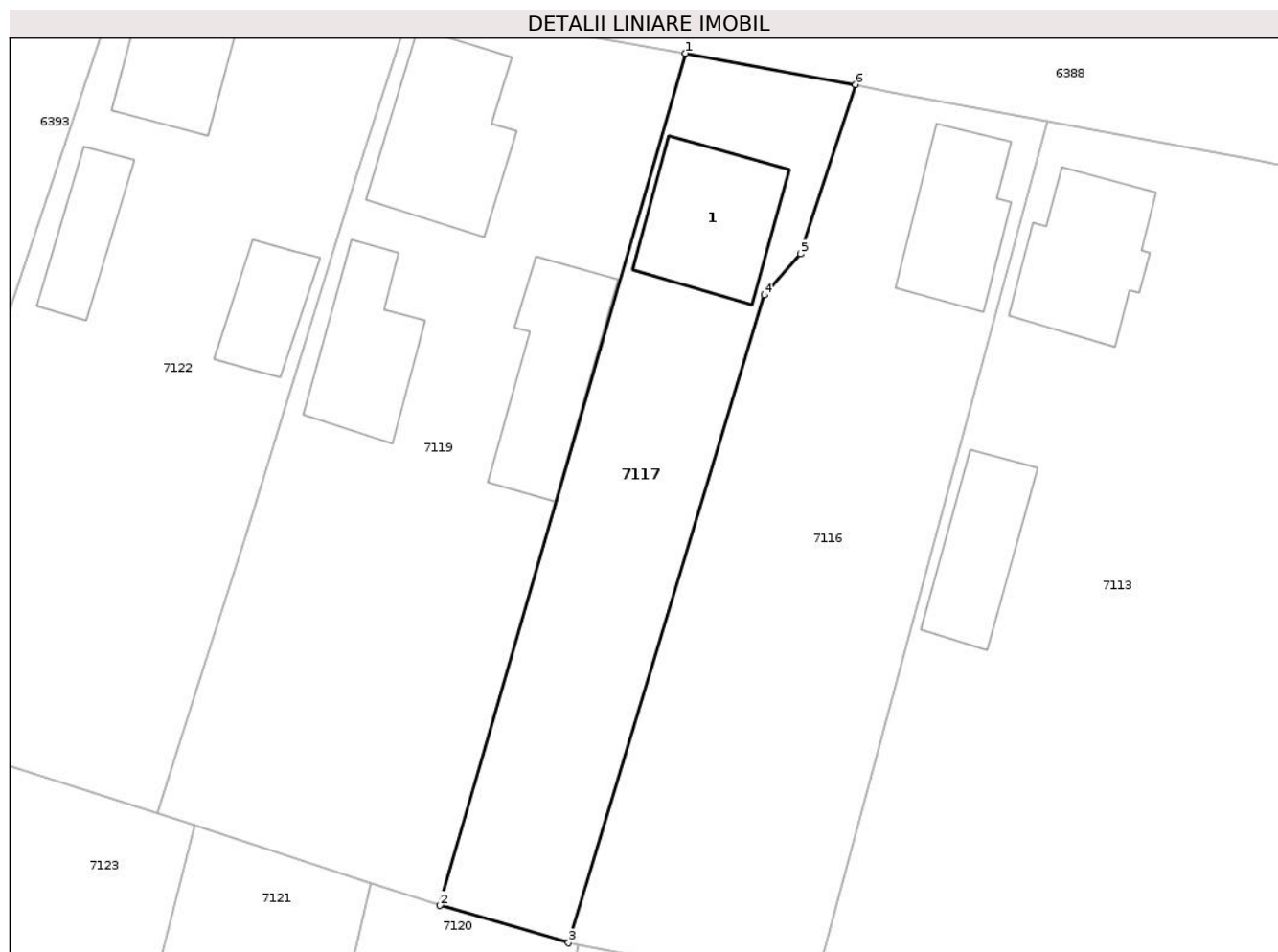
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30034	704	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	704	6	5	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.289,585 280.656,473	2	387.271,49 280.593,768	65.264
2	387.271,49 280.593,768	3	387.280,975 280.591,018	9.876
3	387.280,975 280.591,018	4	387.295,375 280.638,677	49.787
4	387.295,375 280.638,677	5	387.298,076 280.641,703	4.056

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	387.298,076 280.641,703	6	387.302,106 280.654,162	13.095
6	387.302,106 280.654,162	1	387.289,585 280.656,473	12.732

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7118**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urzica Mare, Str Mitroestilor, Nr. 14, Jud. Dolj, T6, P28

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		586	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Urzica Mare, Str Mitroestilor, Nr. 14, Jud. Dolj, T6, P28	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. TDP 843-45424, din 11/12/1995 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PUICĂ ELENA , LIPSA CNP	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PUICĂ ELENA , LIPSA CNP	A1.1

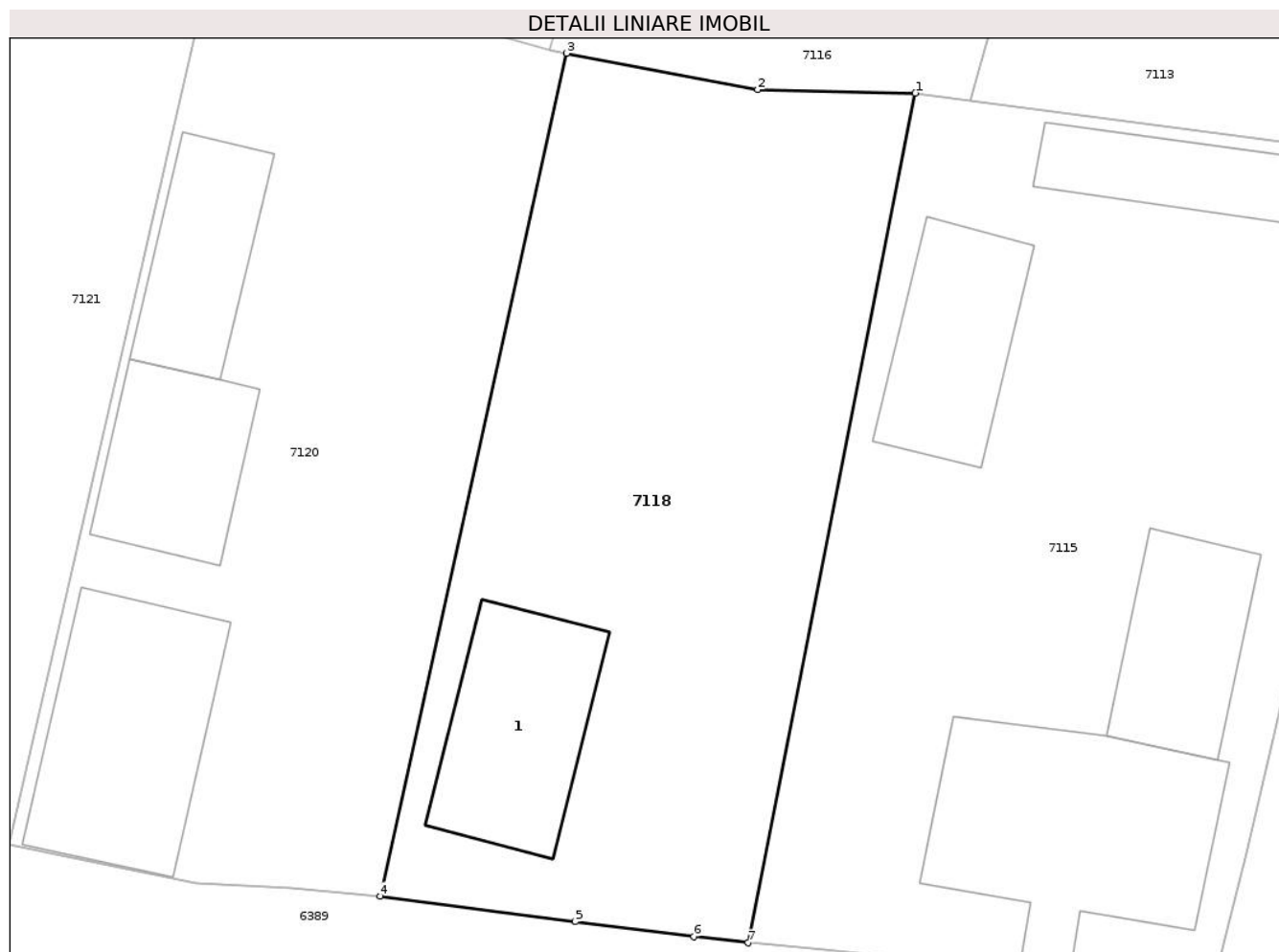
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	586	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	586	6	28	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	387.296,937 280.589,139	2	387.290,059 280.589,288	6.88
2	387.290,059 280.589,288	3	387.281,734 280.590,874	8.475
3	387.281,734 280.590,874	4	387.273,609 280.554,155	37.607
4	387.273,609 280.554,155	5	387.282,11 280.553,049	8.573

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	387.282,11 280.553,049	6	387.287,29 280.552,406	5.22
6	387.287,29 280.552,406	7	387.289,647 280.552,128	2.373
7	387.289,647 280.552,128	1	387.296,937 280.589,139	37.722

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7119**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urzica Mare, Str Viilor, Nr. 19, Jud. Dolj, T6, P3,4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.348	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Urzica Mare, Str Viilor, Nr. 19, Jud. Dolj, T6, P3,4	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp;
A1.2		Loc. Urzica Mare, Str Viilor, Nr. 19, Jud. Dolj, T6, P3,4	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp;
A1.3		Loc. Urzica Mare, Str Viilor, Nr. 19, Jud. Dolj, T6, P3,4	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. TDP 227-9592, din 09/11/1993 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MATEUCĂ MARIA , LIPSA CNP	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MATEUCĂ MARIA , LIPSA CNP	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.348	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.000	6	3,4	-	
2	arabil	DA	348	6	3,4	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp;
A1.2		construcții anexa	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp;
A1.3		construcții anexa	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	387.250,729 280.600,528	2	387.253,433 280.599,648	2.844

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	387.253,433 280.599,648	3	387.266,376 280.595,433	13.612
3	387.266,376 280.595,433	4	387.271,49 280.593,768	5.378
4	387.271,49 280.593,768	5	387.289,585 280.656,473	65.264
5	387.289,585 280.656,473	6	387.282,583 280.657,643	7.099
6	387.282,583 280.657,643	7	387.277,571 280.658,655	5.113
7	387.277,571 280.658,655	8	387.269,51 280.660,441	8.256
8	387.269,51 280.660,441	9	387.265,41 280.647,729	13.357
9	387.265,41 280.647,729	10	387.257,305 280.621,21	27.73
10	387.257,305 280.621,21	11	387.253,666 280.609,766	12.009
11	387.253,666 280.609,766	1	387.250,729 280.600,528	9.694

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7120**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urzica Mare, Str Mitroestilor, Nr. 16, Jud. Dolj, T6, P29

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		628	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Urzica Mare, Str Mitroestilor, Nr. 16, Jud. Dolj, T6, P29	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp;
A1.2		Loc. Urzica Mare, Str Mitroestilor, Nr. 16, Jud. Dolj, T6, P29	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp;
A1.3		Loc. Urzica Mare, Str Mitroestilor, Nr. 16, Jud. Dolj, T6, P29	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. TDP 828-45424, din 07/12/1995 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MITROI MARIN , LIPSA CNP	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MITROI MARIN , LIPSA CNP	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	628	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	628	6	29	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp;
A1.2		construcții anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp;
A1.3		construcții anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.281,734 280.590,874	2	387.280,975 280.591,018	0.773
2	387.280,975 280.591,018	3	387.271,49 280.593,768	9.876

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	387.271,49 280.593,768	4	387.266,376 280.595,433	5.378
4	387.266,376 280.595,433	5	387.257,454 280.556,412	40.028
5	387.257,454 280.556,412	6	387.265,581 280.554,727	8.3
6	387.265,581 280.554,727	7	387.269,713 280.554,506	4.138
7	387.269,713 280.554,506	8	387.273,609 280.554,155	3.912
8	387.273,609 280.554,155	1	387.281,734 280.590,874	37.607

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7121**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urzica Mare, Str Mitroestilor, Nr. 18, Jud. Dolj, T6, P30

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		582	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Urzica Mare, Str Mitroestilor, Nr. 18, Jud. Dolj, T6, P30	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. CM 279, din 04/10/2016 emis de BIN - BELU AUREL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MITROI GILDA-MARILENA	A1, A1.1

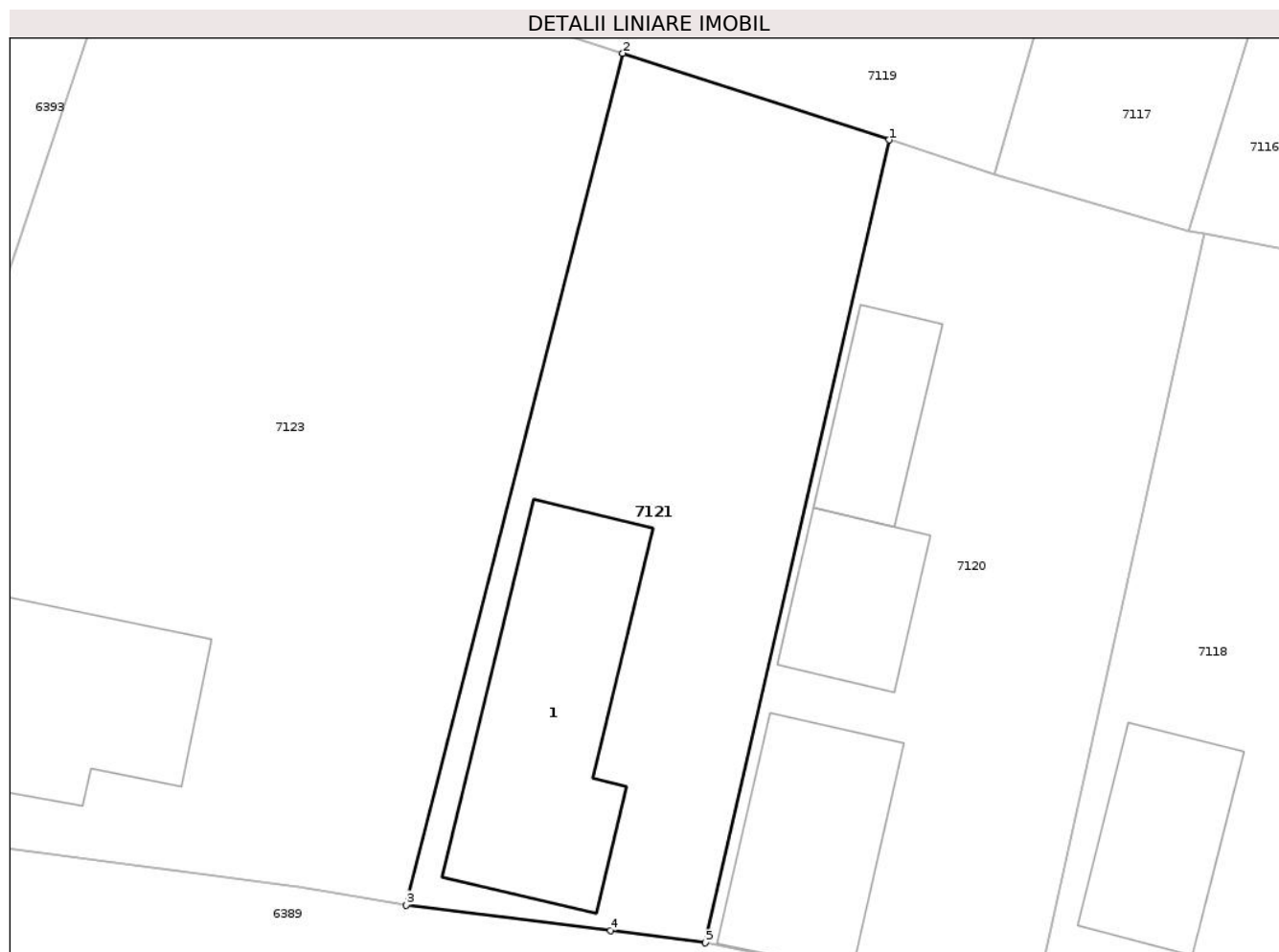
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	582	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	582	6	30	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	123	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	387.266,376 280.595,433	2	387.253,433 280.599,648	13.612
2	387.253,433 280.599,648	3	387.242,902 280.558,248	42.718
3	387.242,902 280.558,248	4	387.252,832 280.557,003	10.008
4	387.252,832 280.557,003	5	387.257,454 280.556,412	4.66

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	387.257,454 280.556,412	1	387.266,376 280.595,433	40.028

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7122**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urzica Mare, Str Viilor, Nr. 21, Jud. Dolj, T6, P1,2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33174	1.319	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	33174-C1	Loc. Urzica Mare, Str Viilor, Nr. 21, Jud. Dolj, T6, P1,2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; Casa de locuit cu beci, construita din caramida, acoperita cu tigla.
A1.2	33174-C2	Loc. Urzica Mare, Str Viilor, Nr. 21, Jud. Dolj, T6, P1,2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; Anexa gospodareasca, construita din caramida, acoperita cu tigla.
A1.3	33174-C3	Loc. Urzica Mare, Str Viilor, Nr. 21, Jud. Dolj, T6, P1,2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; Anexa gospodareasca, patul si magazie cu sopron

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
114500 / 11/06/2020			
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT 600, din 10/06/2020 emis de CRETAN CARMEN MIHAELA;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) BOBEȘ IONELA-ALINA		A1, A1.1, A1.2
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) PETRESCU CĂTĂLIN-CRISTI		A1, A1.1, A1.2
/			
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;			
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BOBEȘ IONELA-ALINA 2) PETRESCU CĂTĂLIN-CRISTI		A1.3

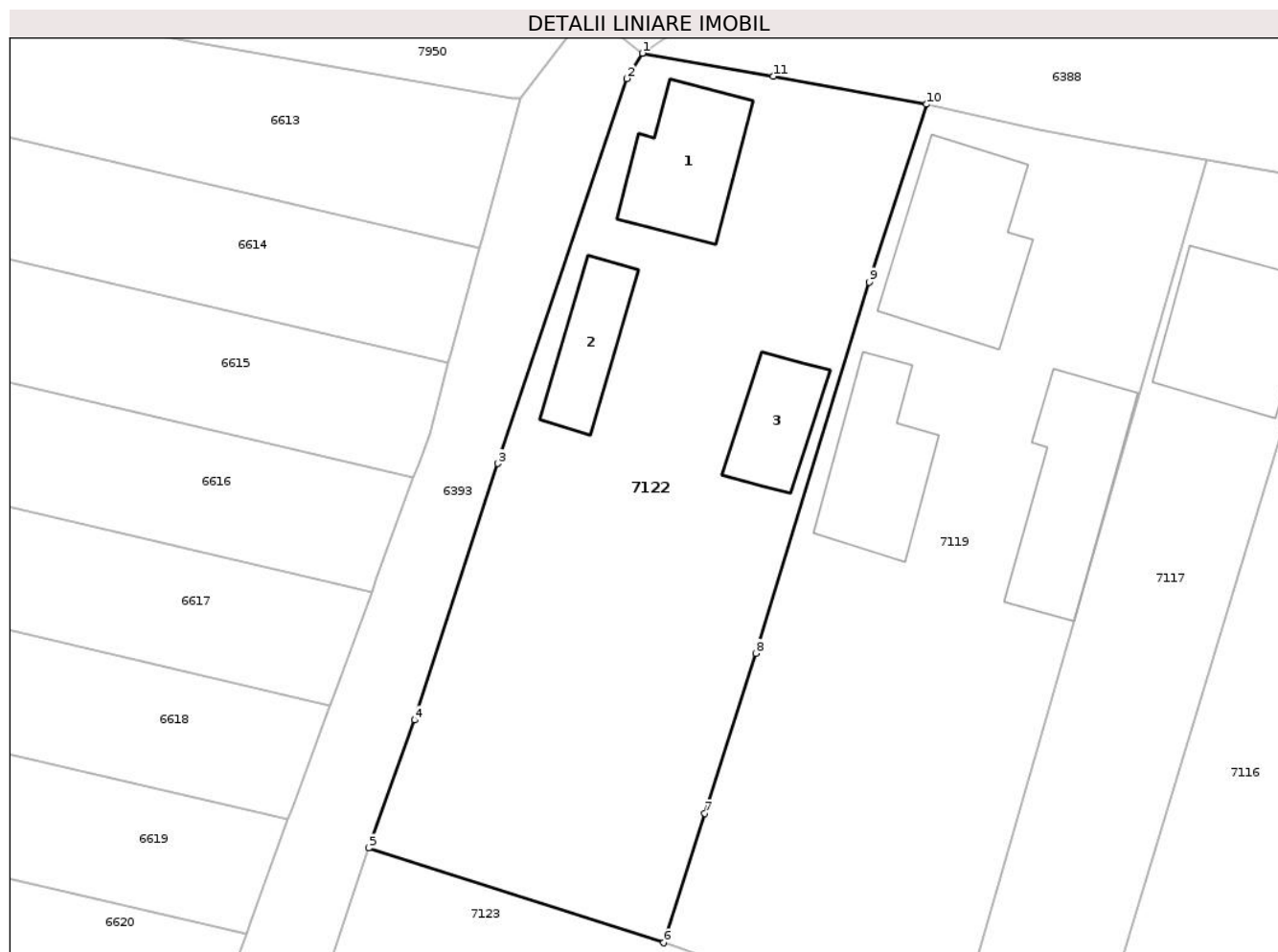
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33174	1.319	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.100	6	1,2	-	
2	vie	DA	219	6	1,2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33174-C1	construcţii de locuinţe	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; Casa de locuit cu beci, construita din caramida, acoperita cu tigla.
A1.2	33174-C2	construcţii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; Anexa gospodareasca, construita din caramida, acoperita cu tigla.
A1.3	33174-C3	construcţii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; Anexa gospodareasca, patul si magazie cu sopron

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.249,188 280.664,088	2	387.248,085 280.662,283	2.115
2	387.248,085 280.662,283	3	387.238,845 280.634,776	29.017
3	387.238,845 280.634,776	4	387.232,916 280.616,439	19.272
4	387.232,916 280.616,439	5	387.229,642 280.607,309	9.699
5	387.229,642 280.607,309	6	387.250,729 280.600,528	22.15
6	387.250,729 280.600,528	7	387.253,666 280.609,766	9.694
7	387.253,666 280.609,766	8	387.257,305 280.621,21	12.009
8	387.257,305 280.621,21	9	387.265,41 280.647,729	27.73
9	387.265,41 280.647,729	10	387.269,51 280.660,441	13.357
10	387.269,51 280.660,441	11	387.258,551 280.662,433	11.139
11	387.258,551 280.662,433	1	387.249,188 280.664,088	9.508

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7123**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urzica Mare, Str Mitroestilor, Nr. 20, Jud. Dolj, T6, P31,32

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.199	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Urzica Mare, Str Mitroestilor, Nr. 20, Jud. Dolj, T6, P31,32	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. TDP 905-44621, din 18/08/1996 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MITROI ELENA , LIPSA CNP 2) MITROI GHEORGHE , LIPSA CNP	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MITROI ELENA , LIPSA CNP 2) MITROI GHEORGHE , LIPSA CNP	A1.1

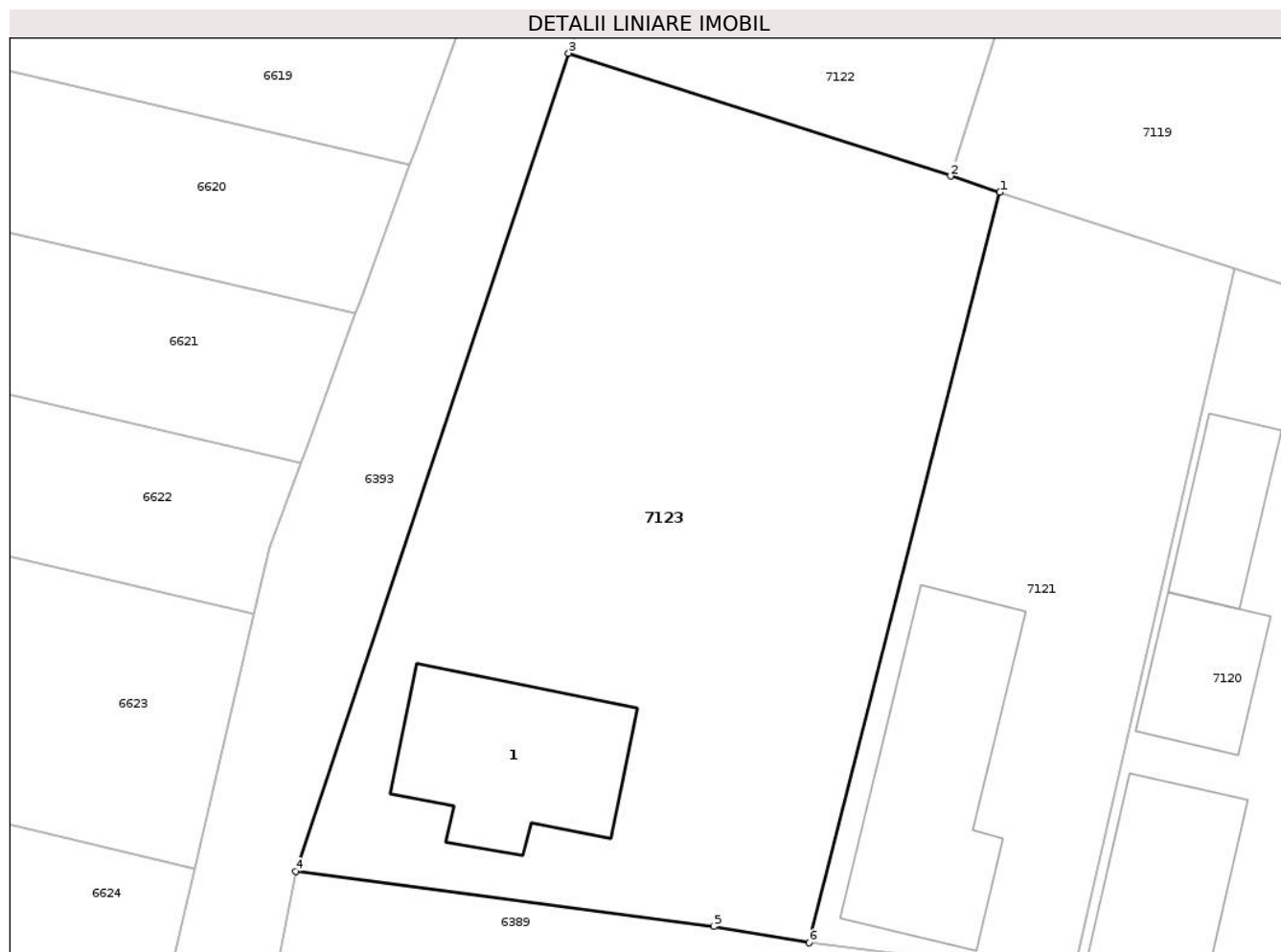
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.199	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.000	6	31,32	-	
2	arabil	DA	199	6	31,32	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.253,433 280.599,648	2	387.250,729 280.600,528	2.844
2	387.250,729 280.600,528	3	387.229,642 280.607,309	22.15
3	387.229,642 280.607,309	4	387.214,575 280.562,181	47.577

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	387.214,575 280.562,181	5	387.237,66 280.559,146	23.284
5	387.237,66 280.559,146	6	387.242,902 280.558,248	5.318
6	387.242,902 280.558,248	1	387.253,433 280.599,648	42.718

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7124**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urzica Mare, Calea Craiovei, Nr. 8, Jud. Dolj, T1, P15

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		878	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Urzica Mare, Calea Craiovei, Nr. 8, Jud. Dolj, T1, P15	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp;
A1.2		Loc. Urzica Mare, Calea Craiovei, Nr. 8, Jud. Dolj, T1, P15	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. SC 2938, din 05/12/2010 emis de JUDECĂTORIA BĂILEȘTI (Certificat de deces nr. 14 din 17.07.2023 emis de Primaria Comunei Urzicuta);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RADU NICOLAE DEFUNCT:Da	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	878	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	878	1	15	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp;
A1.2		construcții anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.486,093 280.771,553	2	387.507,589 280.768,149	21.764
2	387.507,589 280.768,149	3	387.509,572 280.780,359	12.37
3	387.509,572 280.780,359	4	387.510,308 280.784,892	4.592

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	387.510,308 280.784,892	5	387.510,722 280.787,444	2.585
5	387.510,722 280.787,444	6	387.514,036 280.808,654	21.467
6	387.514,036 280.808,654	7	387.493,46 280.812,185	20.877
7	387.493,46 280.812,185	8	387.491,019 280.798,664	13.74
8	387.491,019 280.798,664	1	387.486,093 280.771,553	27.555

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7125**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urzica Mare, Calea Craiovei, Nr. 4, Jud. Dolj, T1, P18,19

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.071	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Urzica Mare, Calea Craiovei, Nr. 4, Jud. Dolj, T1, P18,19	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp;
A1.2		Loc. Urzica Mare, Calea Craiovei, Nr. 4, Jud. Dolj, T1, P18,19	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. TDP 245-9592, din 09/11/1993 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STOENESCU CONSTANTIN , LIPSA CNP 2) STOENESCU ILIE , LIPSA CNP	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STOENESCU CONSTANTIN , LIPSA CNP 2) STOENESCU ILIE , LIPSA CNP	A1.1, A1.2

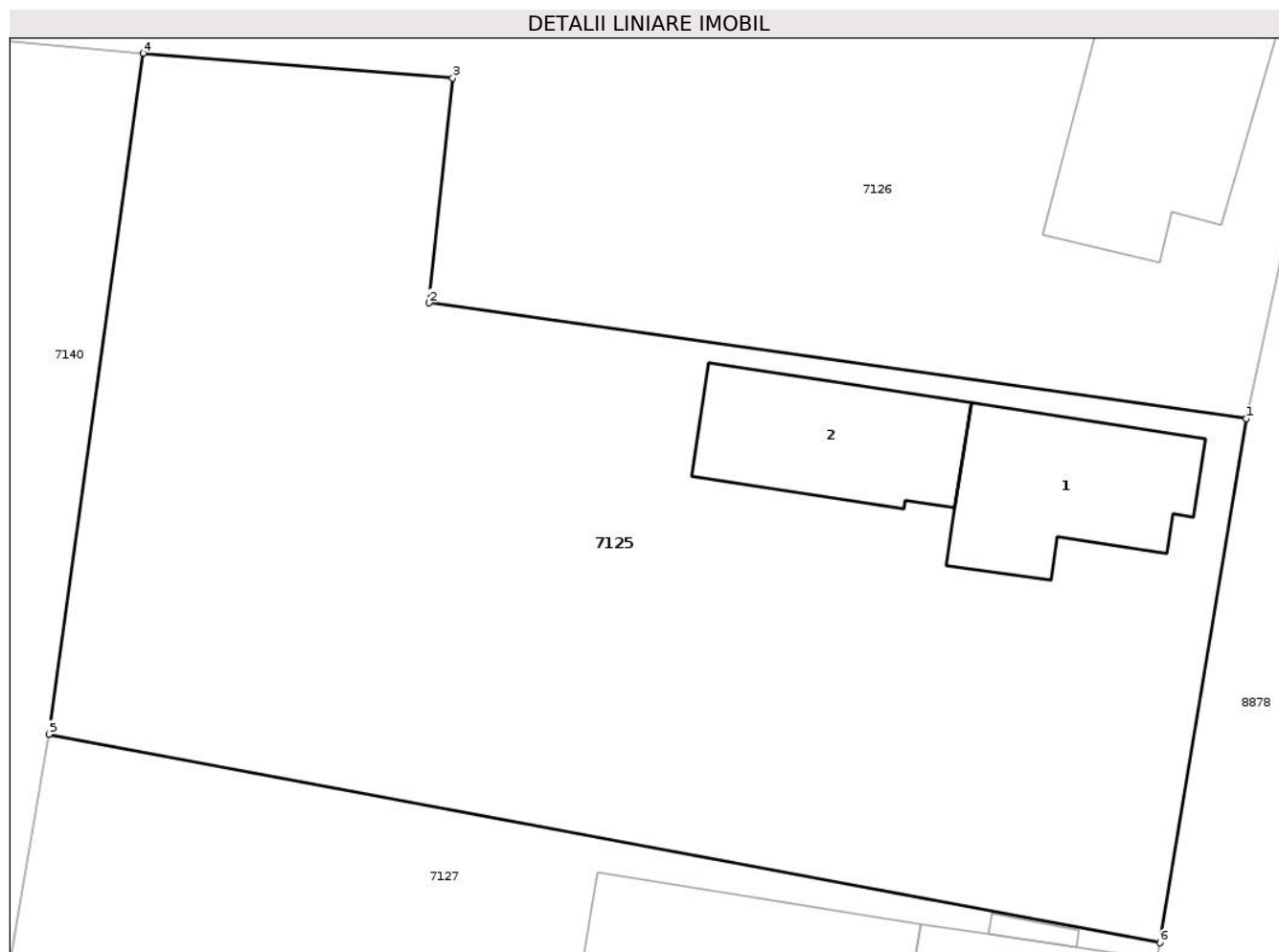
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.071	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.000	1	18,19	-	
2	arabil	DA	1.071	1	18,19	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp;
A1.2		construcții anexa	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.522,221 280.858,801	2	387.475,814 280.865,373	46.87
2	387.475,814 280.865,373	3	387.477,152 280.878,138	12.835

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	387.477,152 280.878,138	4	387.459,562 280.879,538	17.646
4	387.459,562 280.879,538	5	387.454,224 280.840,899	39.006
5	387.454,224 280.840,899	6	387.517,307 280.829,059	64.185
6	387.517,307 280.829,059	1	387.522,221 280.858,801	30.145

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7126**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urzica Mare, Calea Craiovei, Nr. 2, Jud. Dolj, T1, P20,21

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.999	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Urzica Mare, Calea Craiovei, Nr. 2, Jud. Dolj, T1, P20,21	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. SC 955, din 27/09/2007 emis de JUDECATORIA BAILESTI in dosar nr. 1475/183/2007;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ZAMFIR CONSTANTIN	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ZAMFIR CONSTANTIN	A1.1

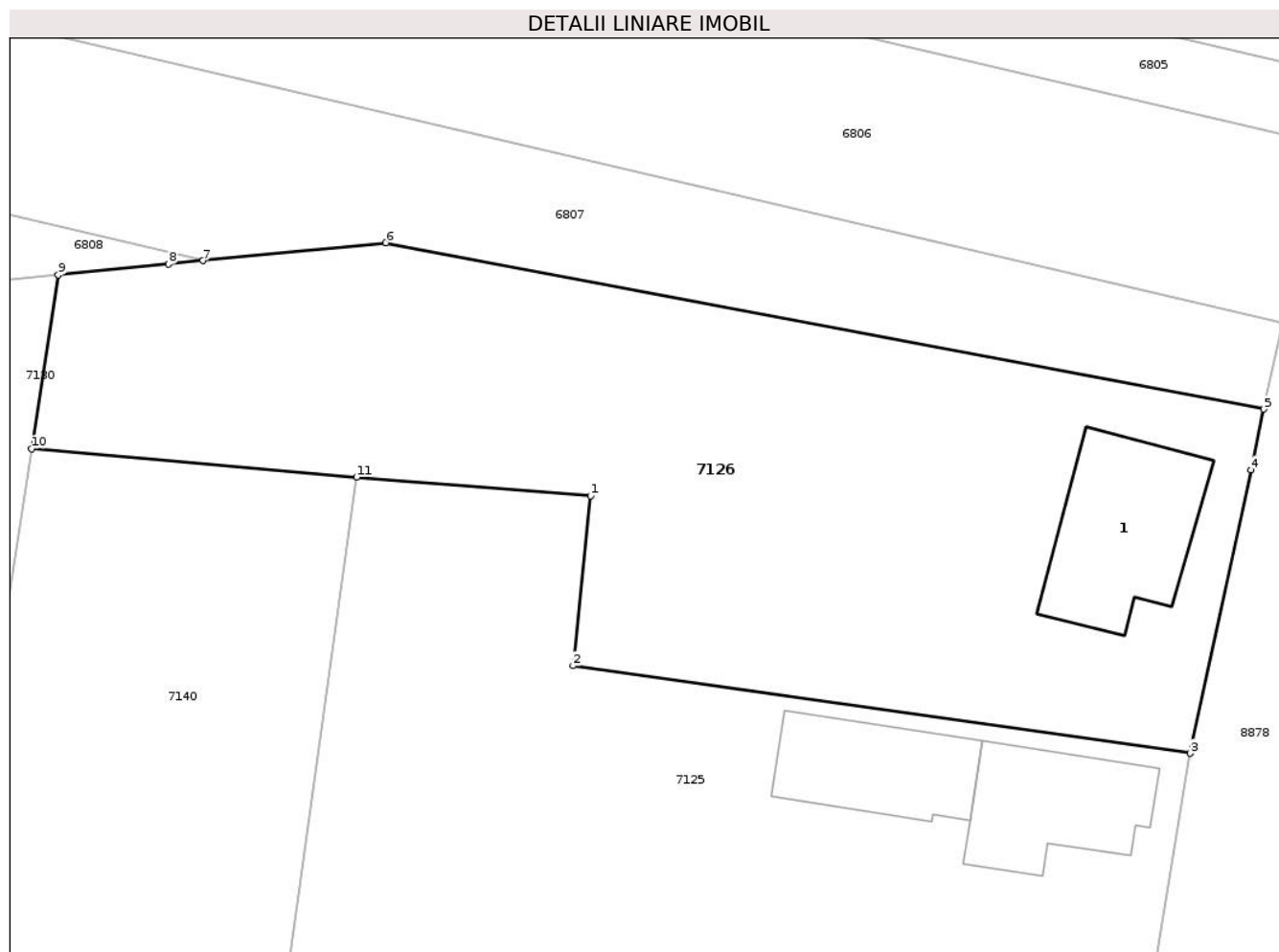
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.999	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.000	1	20,21	-	
2	arabil	DA	999	1	20,21	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	133	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.477,152 280.878,138	2	387.475,814 280.865,373	12.835
2	387.475,814 280.865,373	3	387.522,221 280.858,801	46.87
3	387.522,221 280.858,801	4	387.526,77 280.880,074	21.754

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	387.526,77 280.880,074	5	387.527,729 280.884,648	4.673
5	387.527,729 280.884,648	6	387.461,762 280.897,143	67.14
6	387.461,762 280.897,143	7	387.448,031 280.895,793	13.797
7	387.448,031 280.895,793	8	387.445,431 280.895,537	2.613
8	387.445,431 280.895,537	9	387.437,127 280.894,721	8.344
9	387.437,127 280.894,721	10	387.435,138 280.881,674	13.198
10	387.435,138 280.881,674	11	387.459,562 280.879,538	24.517
11	387.459,562 280.879,538	1	387.477,152 280.878,138	17.646

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7127**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urzica Mare, Calea Craiovei, Nr. 6, Jud. Dolj, T1, P16,17

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.326	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Urzica Mare, Calea Craiovei, Nr. 6, Jud. Dolj, T1, P16,17	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:180 mp;
A1.2		Loc. Urzica Mare, Calea Craiovei, Nr. 6, Jud. Dolj, T1, P16,17	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; Spatiu comercial
A1.3		Loc. Urzica Mare, Calea Craiovei, Nr. 6, Jud. Dolj, T1, P16,17	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. TDP 399-2163, din 07/02/1994 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BALACI CONSTANTIN , LIPSA CNP	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BALACI CONSTANTIN , LIPSA CNP	A1.1, A1.2, A1.3

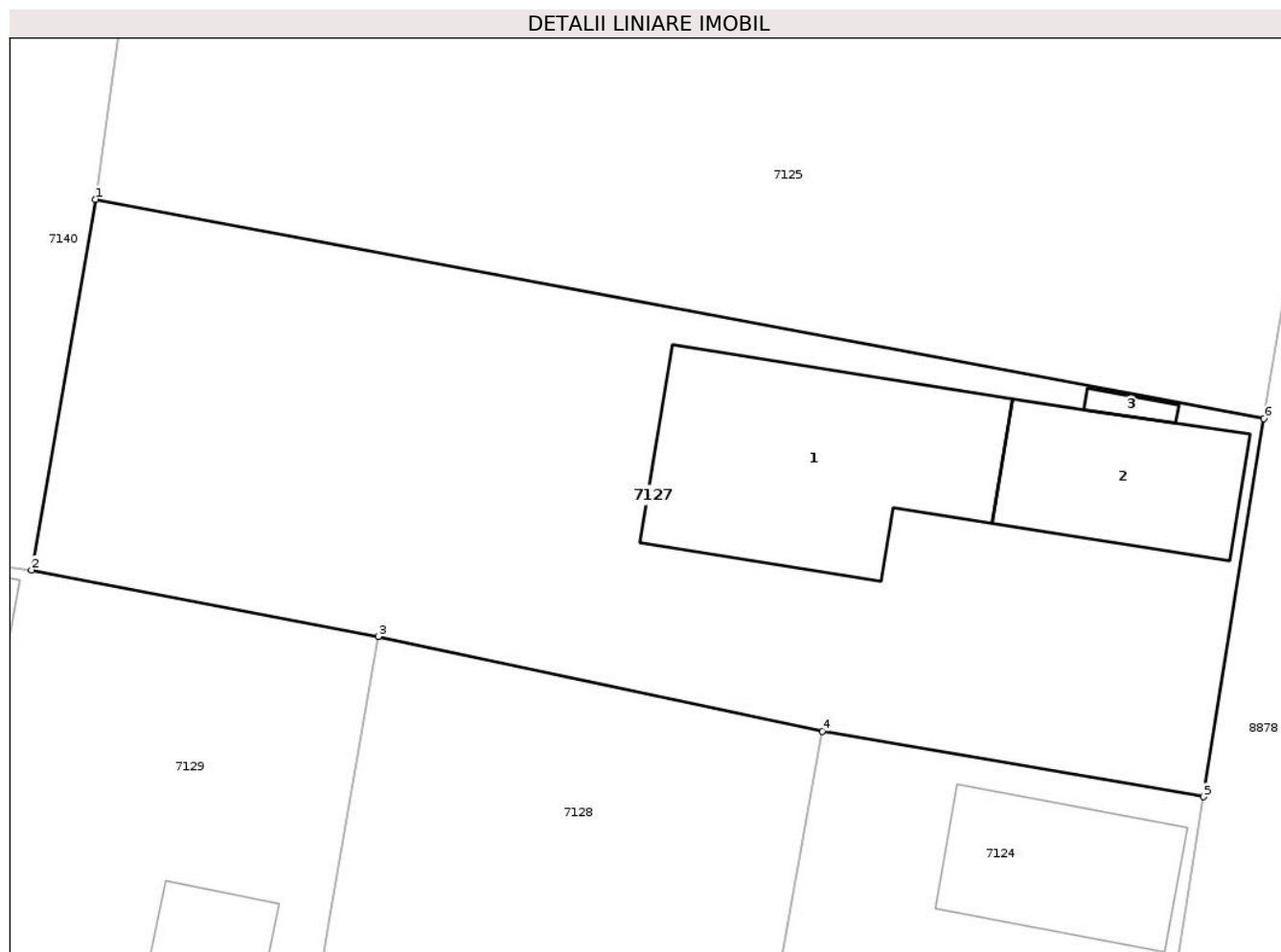
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.326	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.000	1	16,17	-	
2	arabil	DA	326	1	16,17	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	180	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:180 mp;
A1.2		construcții industriale si edilitare	89	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; Spatiu comercial
A1.3		construcții anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.454,224 280.840,899	2	387.450,765 280.820,893	20.303

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	387.450,765 280.820,893	3	387.469,494 280.817,31	19.069
3	387.469,494 280.817,31	4	387.493,46 280.812,185	24.508
4	387.493,46 280.812,185	5	387.514,036 280.808,654	20.877
5	387.514,036 280.808,654	6	387.517,307 280.829,059	20.666
6	387.517,307 280.829,059	1	387.454,224 280.840,899	64.185

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7128**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urzica Mare, Str Banestilor, Nr. 2, Jud. Dolj, T1, P14

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.026	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Urzica Mare, Str Banestilor, Nr. 2, Jud. Dolj, T1, P14	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp;
A1.2		Loc. Urzica Mare, Str Banestilor, Nr. 2, Jud. Dolj, T1, P14	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. TDP 252-9592, din 10/11/1993 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MITRACHE ELISABETA, LIPSA CNP	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MITRACHE ELISABETA, LIPSA CNP	A1.1, A1.2

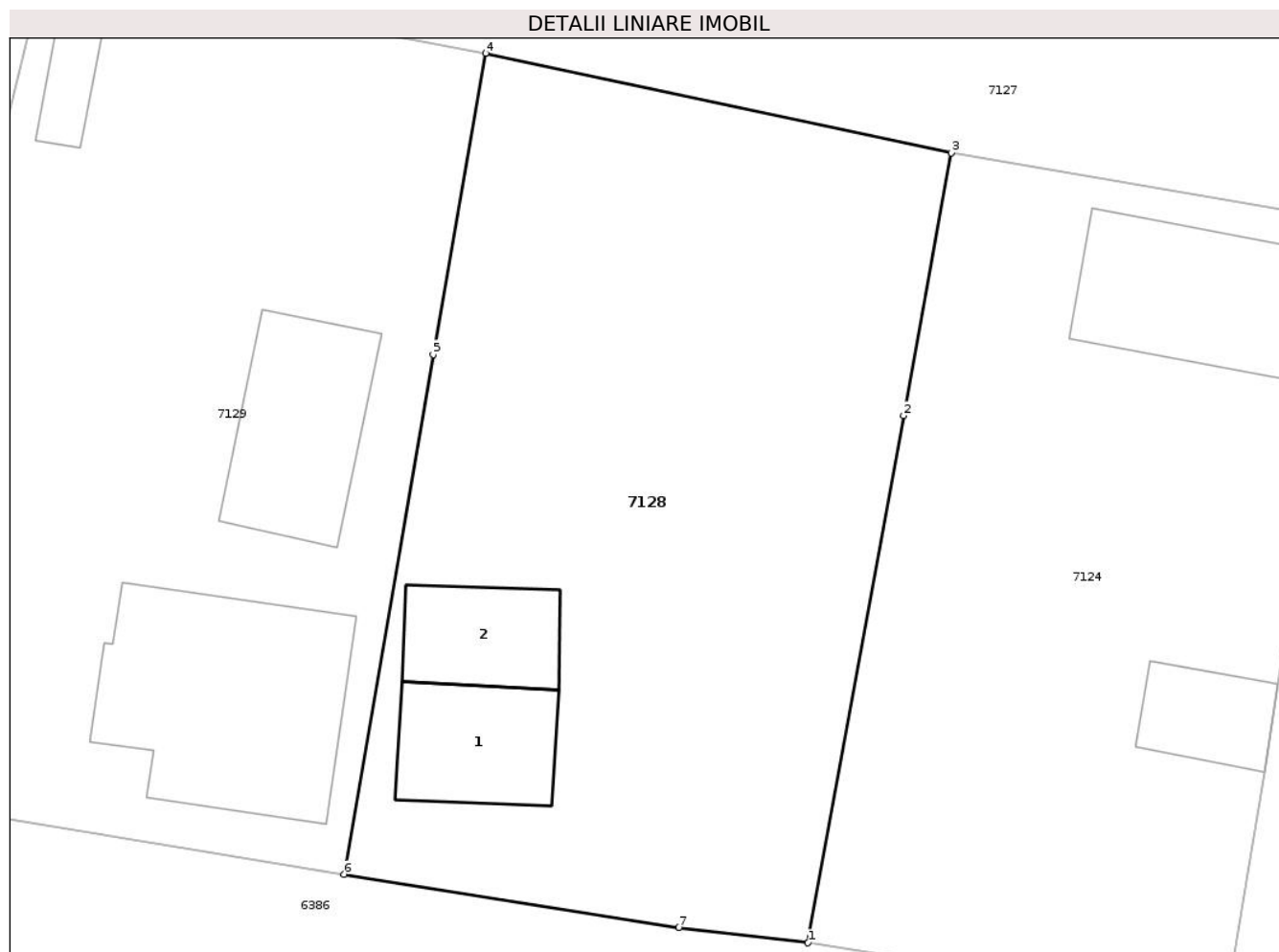
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.026	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.026	1	14	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		construcţii de locuinţe	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp;
A1.2		construcţii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.486,093 280.771,553	2	387.491,019 280.798,664	27.555
2	387.491,019 280.798,664	3	387.493,46 280.812,185	13.74
3	387.493,46 280.812,185	4	387.469,494 280.817,31	24.508

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	387.469,494 280.817,31	5	387.466,798 280.801,818	15.725
5	387.466,798 280.801,818	6	387.462,225 280.775,074	27.132
6	387.462,225 280.775,074	7	387.479,439 280.772,345	17.429
7	387.479,439 280.772,345	1	387.486,093 280.771,553	6.701

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7129**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urzica Mare, Str Banestilor, Nr. 4, Jud. Dolj, T1, P12

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.063	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Urzica Mare, Str Banestilor, Nr. 4, Jud. Dolj, T1, P12	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp;
A1.2		Loc. Urzica Mare, Str Banestilor, Nr. 4, Jud. Dolj, T1, P12	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp;
A1.3		Loc. Urzica Mare, Str Banestilor, Nr. 4, Jud. Dolj, T1, P12	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. TDP 594-9623, din 07/12/1994 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIHAI VOINEA , LIPSA CNP	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIHAI VOINEA , LIPSA CNP	A1.1, A1.2, A1.3

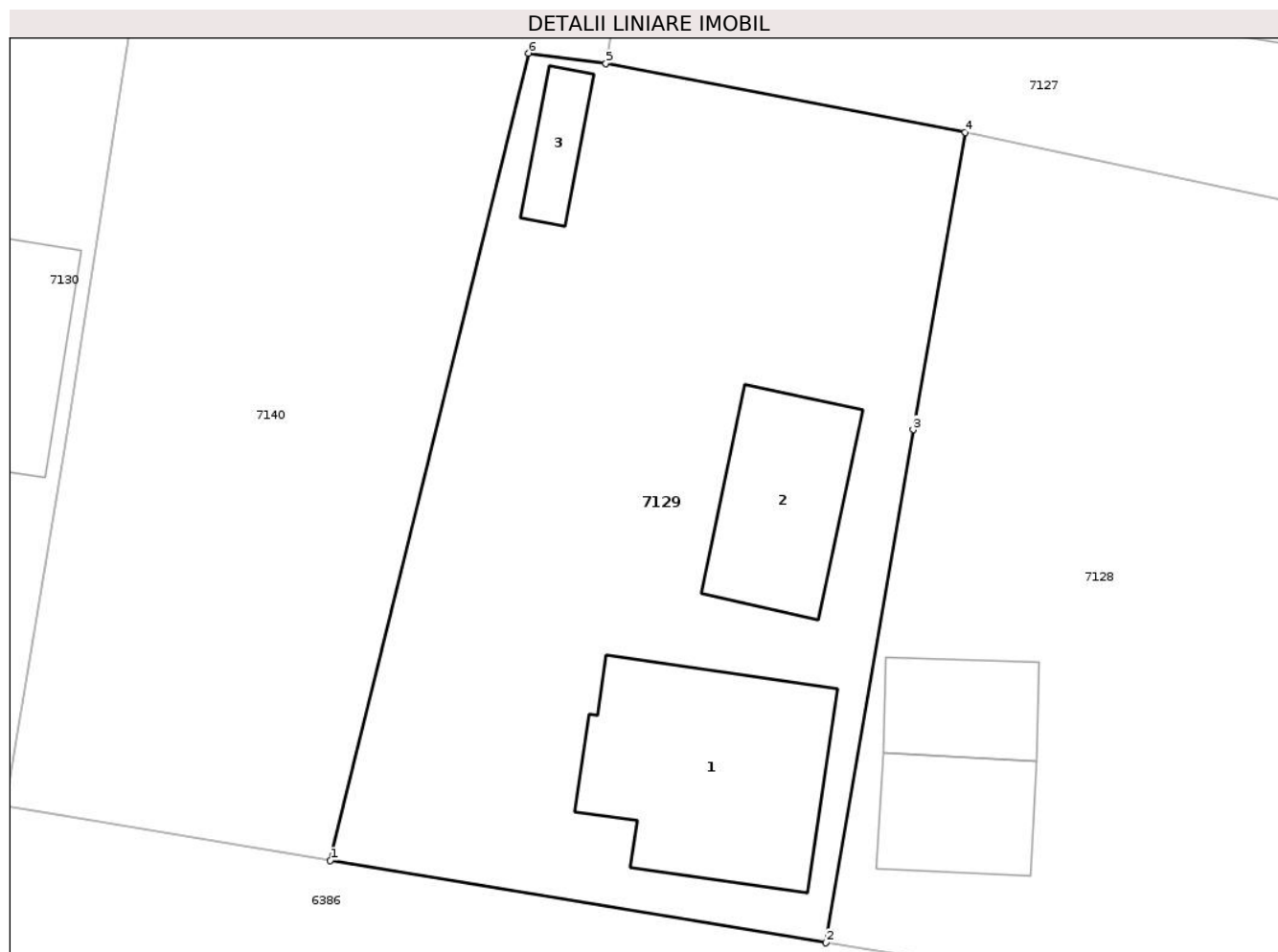
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.063	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.063	1	12	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	127	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp;
A1.2		construcții anexa	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp;
A1.3		construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.436,397 280.779,353	2	387.462,225 280.775,074	26.18
2	387.462,225 280.775,074	3	387.466,798 280.801,818	27.132

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	387.466,798 280.801,818	4	387.469,494 280.817,31	15.725
4	387.469,494 280.817,31	5	387.450,765 280.820,893	19.069
5	387.450,765 280.820,893	6	387.446,735 280.821,434	4.066
6	387.446,735 280.821,434	1	387.436,397 280.779,353	43.332

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7130**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urzica Mare, Str Banestilor, Nr. 6, Jud. Dolj, T1, P10,11

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.123	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Urzica Mare, Str Banestilor, Nr. 6, Jud. Dolj, T1, P10,11	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp;
A1.2		Loc. Urzica Mare, Str Banestilor, Nr. 6, Jud. Dolj, T1, P10,11	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. TDP 1356-19530, din 20/11/1997 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SÎRBU DUMITRU, LIPSA CNP	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SÎRBU DUMITRU, LIPSA CNP	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.123	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	1	10,11	-	
2	arabil	DA	1.123	1	10,11	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		construcţii de locuinţe	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp;
A1.2		construcţii anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	387.419,416 280.782,18	2	387.422,505 280.800,749	18.824
2	387.422,505 280.800,749	3	387.435,138 280.881,674	81.905

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	387.435,138 280.881,674	4	387.437,127 280.894,721	13.198
4	387.437,127 280.894,721	5	387.417,203 280.892,762	20.02
5	387.417,203 280.892,762	6	387.416,109 280.892,654	1.099
6	387.416,109 280.892,654	7	387.407,176 280.826,115	67.136
7	387.407,176 280.826,115	8	387.403,056 280.784,802	41.518
8	387.403,056 280.784,802	1	387.419,416 280.782,18	16.569

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7131**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urzica Mare, Str Banestilor, Nr. 8, Jud. Dolj, T1, P8,9

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30197	3.173	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30197-C1	Loc. Urzica Mare, Str Banestilor, Nr. 8, Jud. Dolj, T1, P8,9	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; CASA DE LOCUIT CU 3 CAMERE SALA SI HOL. NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA NU ARE LIFT
A1.2	30197-C2	Loc. Urzica Mare, Str Banestilor, Nr. 8, Jud. Dolj, T1, P8,9	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; GRAJD
A1.3	30197-C3	Loc. Urzica Mare, Str Banestilor, Nr. 8, Jud. Dolj, T1, P8,9	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; PATUL MAGAZIE SOPRON

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
104671 / 06/12/2012			
Act Notarial nr. CVC 4011, din 05/12/2012 emis de BNP MARINESCU MARIA DANIELA;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) BANA MIRELA 2) BANA MARIN		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30197	3.173	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.193	1	8,9	-	
2	arabil	DA	1.980	1	8,9	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30197-C1	construcții de locuințe	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; CASA DE LOCUIT CU 3 CAMERE SALA SI HOL. NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA NU ARE LIFT
A1.2	30197-C2	construcții anexa	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; GRAJD
A1.3	30197-C3	construcții anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; PATUL MAGAZIE SOPRON

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.387,543 280.893,706	2	387.379,132 280.840,077	54.285
2	387.379,132 280.840,077	3	387.378,027 280.831,839	8.312
3	387.378,027 280.831,839	4	387.372,634 280.794,511	37.716
4	387.372,634 280.794,511	5	387.371,952 280.789,694	4.865
5	387.371,952 280.789,694	6	387.391,26 280.786,632	19.549
6	387.391,26 280.786,632	7	387.396,228 280.785,928	5.018
7	387.396,228 280.785,928	8	387.403,056 280.784,802	6.92
8	387.403,056 280.784,802	9	387.407,176 280.826,115	41.518
9	387.407,176 280.826,115	10	387.416,109 280.892,654	67.136
10	387.416,109 280.892,654	1	387.387,543 280.893,706	28.585

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7132**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urzica Mare, Jud. Dolj, T1, P6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.051	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. TDP 1367-19530, din 20/11/1997 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) BANA ILIE, LIPSA CNP 2) BANĂ ION, LIPSA CNP 3) PREDUN GHEORGHITA, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

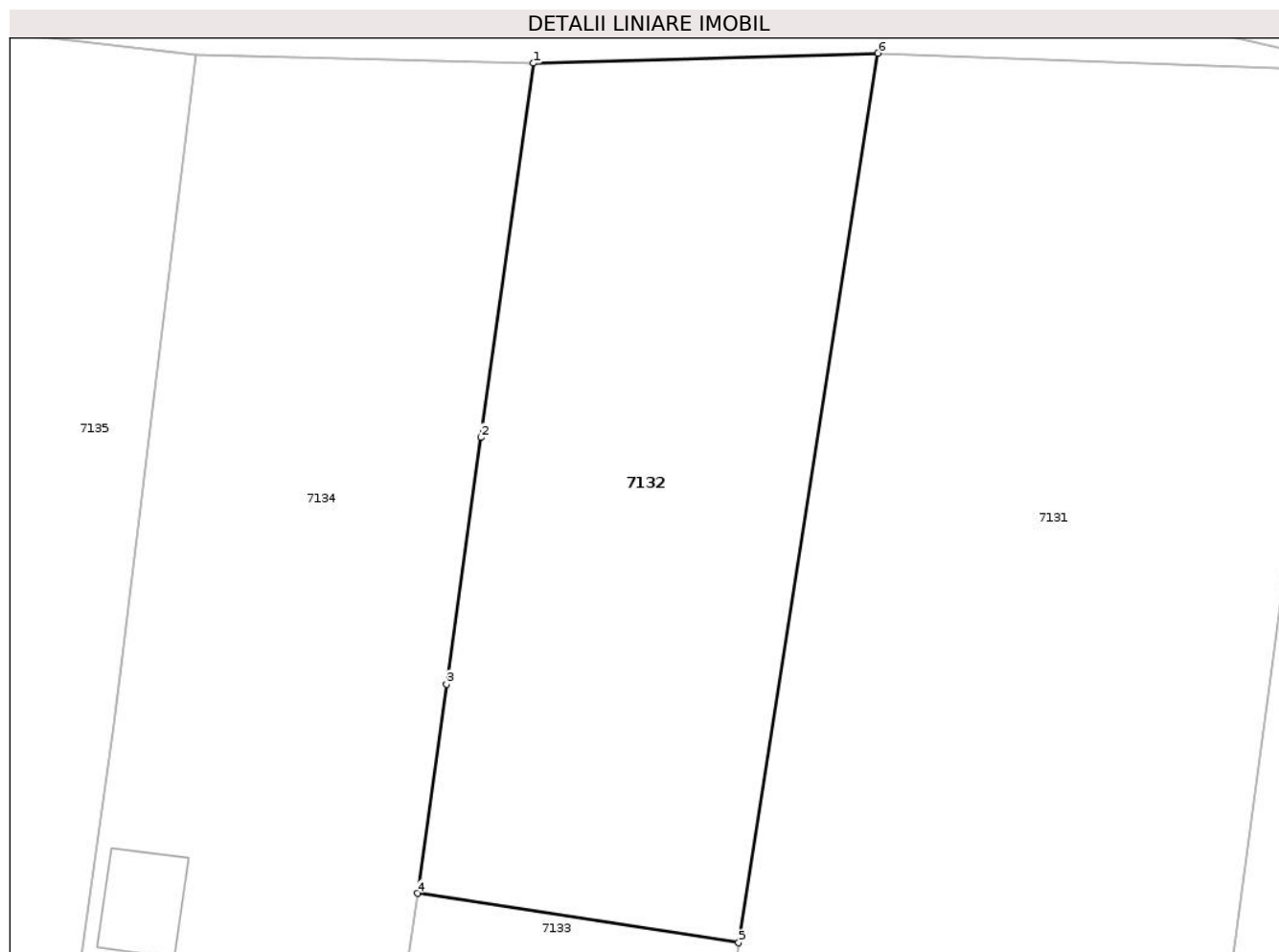
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.051	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.051	1	6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	387.366,737 280.893,106	2	387.363,59 280.870,534	22.79
2	387.363,59 280.870,534	3	387.361,517 280.855,662	15.016
3	387.361,517 280.855,662	4	387.359,75 280.843,059	12.726
4	387.359,75 280.843,059	5	387.379,132 280.840,077	19.61
5	387.379,132 280.840,077	6	387.387,543 280.893,706	54.285

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	387.387,543 280.893,706	1	387.366,737 280.893,106	20.815

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7133**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urzica Mare, Str Banestilor, Nr. 10, Jud. Dolj, T1, P7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31153	1.000	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	31153-C1	Loc. Urzica Mare, Str Banestilor, Nr. 10, Jud. Dolj, T1, P7	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; Locuinta
A1.2	31153-C2	Loc. Urzica Mare, Str Banestilor, Nr. 10, Jud. Dolj, T1, P7	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Anexa, Patul+Sopron
A1.3	31153-C3	Loc. Urzica Mare, Str Banestilor, Nr. 10, Jud. Dolj, T1, P7	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa, Magazie
A1.4	31153-C4	Loc. Urzica Mare, Str Banestilor, Nr. 10, Jud. Dolj, T1, P7	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa, Grajd
A1.5	31153-C5	Loc. Urzica Mare, Str Banestilor, Nr. 10, Jud. Dolj, T1, P7	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Anexa, Patul

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
290676 / 10/12/2021			
Act Notarial nr. CVC aut nr 2474, din 10/12/2021 emis de NP Florea ANA -MARIA;			
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CHIDEȘA SORIN-PETRU, necasatorit		A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

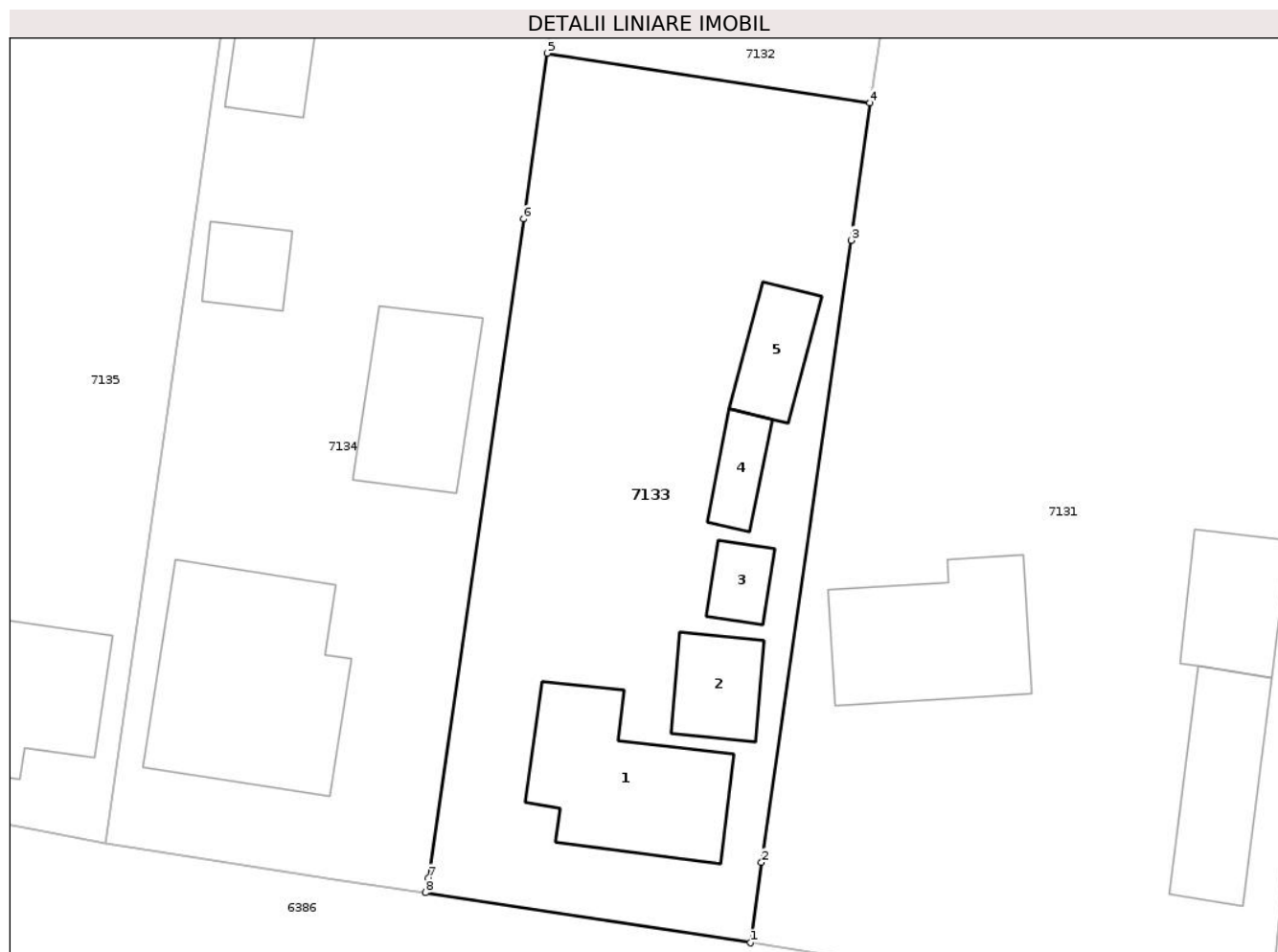
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31153	1.000	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curţi construcţii	DA	1.000	1	7	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31153-C1	construcţii de locuinţe	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; Locuinta
A1.2	31153-C2	construcţii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Anexa, Patul+Sopron
A1.3	31153-C3	construcţii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa, Magazie
A1.4	31153-C4	construcţii anexa	Din acte: 16 Masurata: 18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa, Grajd
A1.5	31153-C5	construcţii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Anexa, Patul

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.371,952 280.789,694	2	387.372,634 280.794,511	4.865
2	387.372,634 280.794,511	3	387.378,027 280.831,839	37.716
3	387.378,027 280.831,839	4	387.379,132 280.840,077	8.312
4	387.379,132 280.840,077	5	387.359,75 280.843,059	19.61
5	387.359,75 280.843,059	6	387.358,357 280.833,123	10.033
6	387.358,357 280.833,123	7	387.352,645 280.793,589	39.945
7	387.352,645 280.793,589	8	387.352,457 280.792,694	0.915
8	387.352,457 280.792,694	1	387.371,952 280.789,694	19.724

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7134**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urzica Mare, Str Banestilor, Nr. 12, Jud. Dolj, T1, P4,5,5/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30739	1.969	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30739-C1	Loc. Urzica Mare, Str Banestilor, Nr. 12, Jud. Dolj, T1, P4,5,5/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; Casa de locuit, construita din caramida si acoperita cu tigla, cu regim de inaltime P, compusa din 5 camere, edificata in anul 1954.
A1.2	30739-C2	Loc. Urzica Mare, Str Banestilor, Nr. 12, Jud. Dolj, T1, P4,5,5/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; Casa de locuit, compusa din 2 camere, construita din caramida si acoperita cu tigla, cu regim de inaltime P, edificata in anul 1954
A1.3	30739-C3	Loc. Urzica Mare, Str Banestilor, Nr. 12, Jud. Dolj, T1, P4,5,5/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; Patul + magazie, construita din scandura si lemne, acoperita cu tigla, cu regim de inaltime P, edificata in anul 1960
A1.4	30739-C4	Loc. Urzica Mare, Str Banestilor, Nr. 12, Jud. Dolj, T1, P4,5,5/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Sopron, construita din scandura si lemne, acoperita cu tigla, cu regim de inaltime P, edificata in anul 1960

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
109202 / 23/08/2016		
Act Administrativ nr. TP 1367-19530, din 20/11/1997 emis de COMISIA JUDETEANA DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PREDU GHEORGHITA 2) BANĂ IOAN 3) BANĂ ILIE	A1
Act Administrativ nr. 6538, din 26/08/2016 emis de PRIMARIA COMUNEI URZICUTA (act notarial nr CM 299/1983 din 13.04.1983, emis de NOTARIATUL DE STAT BAILESTI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BANĂ ILIE	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

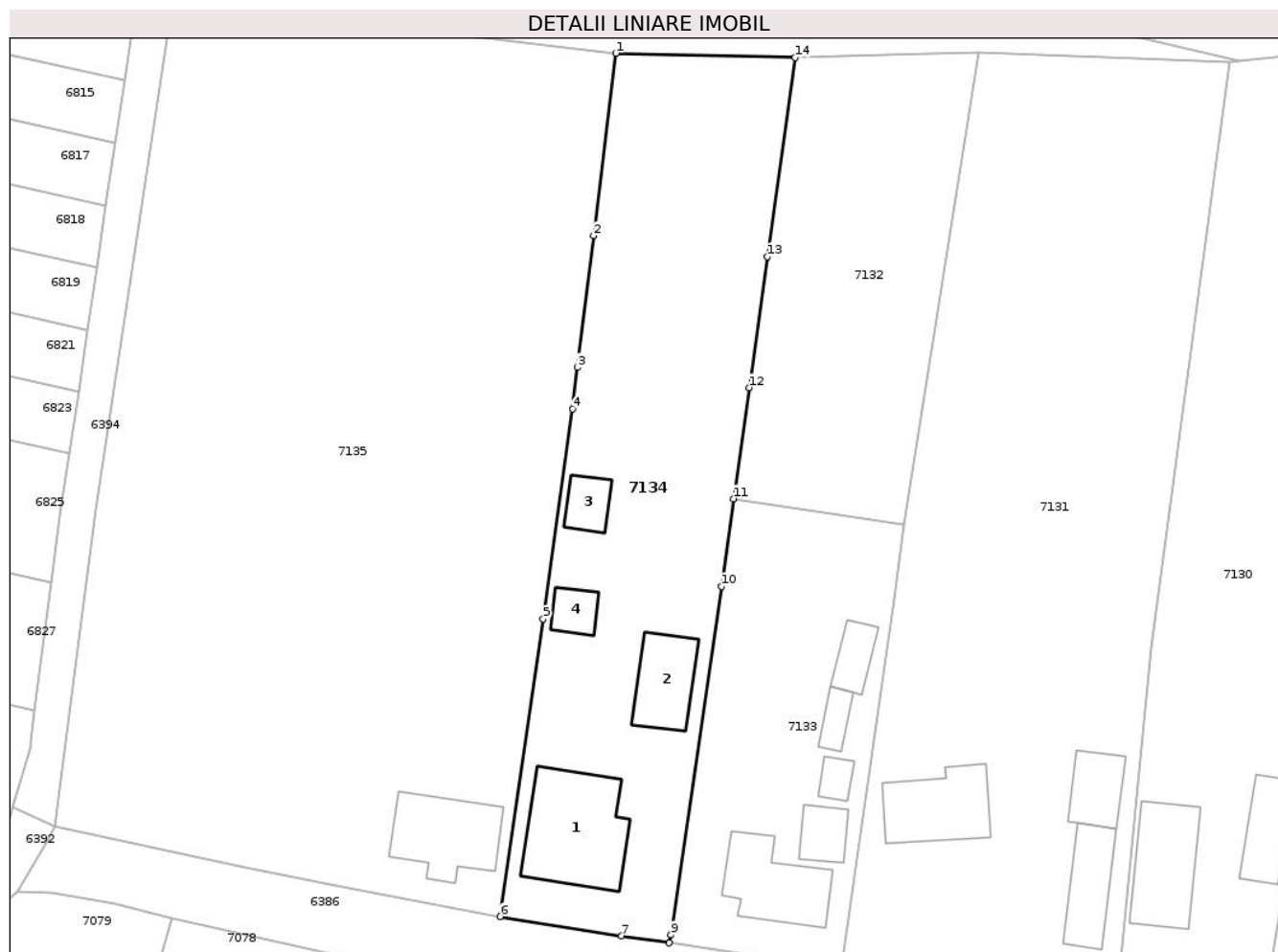
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30739	1.969	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.214	1	4,5,5/1	-	
2	vie	DA	438	1	4,5,5/1	-	
3	arabil	DA	317	1	4,5,5/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30739-C1	construcții de locuințe	136	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; Casa de locuit, construita din caramida si acoperita cu tigla, cu regim de inaltime P, compusa din 5 camere, edificata in anul 1954.
A1.2	30739-C2	construcții de locuințe	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; Casa de locuit, compusa din 2 camere, construita din caramida si acoperita cu tigla, cu regim de inaltime P, edificata in anul 1954
A1.3	30739-C3	construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; Patul + magazie, construita din scandura si lemne, acoperita cu tigla, cu regim de inaltime P, edificata in anul 1960
A1.4	30739-C4	construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Sopron, construita din scandura si lemne, acoperita cu tigla, cu regim de inaltime P, edificata in anul 1960

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.346,397 280.893,596	2	387.343,867 280.872,89	20.86
2	387.343,867 280.872,89	3	387.342,044 280.857,973	15.028
3	387.342,044 280.857,973	4	387.341,466 280.853,25	4.758
4	387.341,466 280.853,25	5	387.338,13 280.829,424	24.058
5	387.338,13 280.829,424	6	387.333,251 280.795,679	34.096
6	387.333,251 280.795,679	7	387.347,029 280.793,477	13.953
7	387.347,029 280.793,477	8	387.352,457 280.792,694	5.484
8	387.352,457 280.792,694	9	387.352,645 280.793,589	0.915
9	387.352,645 280.793,589	10	387.358,357 280.833,123	39.945
10	387.358,357 280.833,123	11	387.359,75 280.843,059	10.033
11	387.359,75 280.843,059	12	387.361,517 280.855,662	12.726
12	387.361,517 280.855,662	13	387.363,59 280.870,534	15.016
13	387.363,59 280.870,534	14	387.366,737 280.893,106	22.79
14	387.366,737 280.893,106	1	387.346,397 280.893,596	20.346

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7135**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:75

Nr. cadastral vechi:111

Adresa: Loc. Urzica Mare, Str Banestilor, Nr. 14, Jud. Dolj, T1, P1,2,3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30120	4.997	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Urzica Mare, Str Banestilor, Nr. 14, Jud. Dolj, T1, P1,2,3	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
65779 / 13/05/2016			
Act Notarial nr. contract de vanzare aut nr 451, din 12/05/2016 emis de NP GIURCAN TITU;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1, A1.1
	1) TIMIS VASILE		
	2) TIMIS MARIANA VICTORIA		

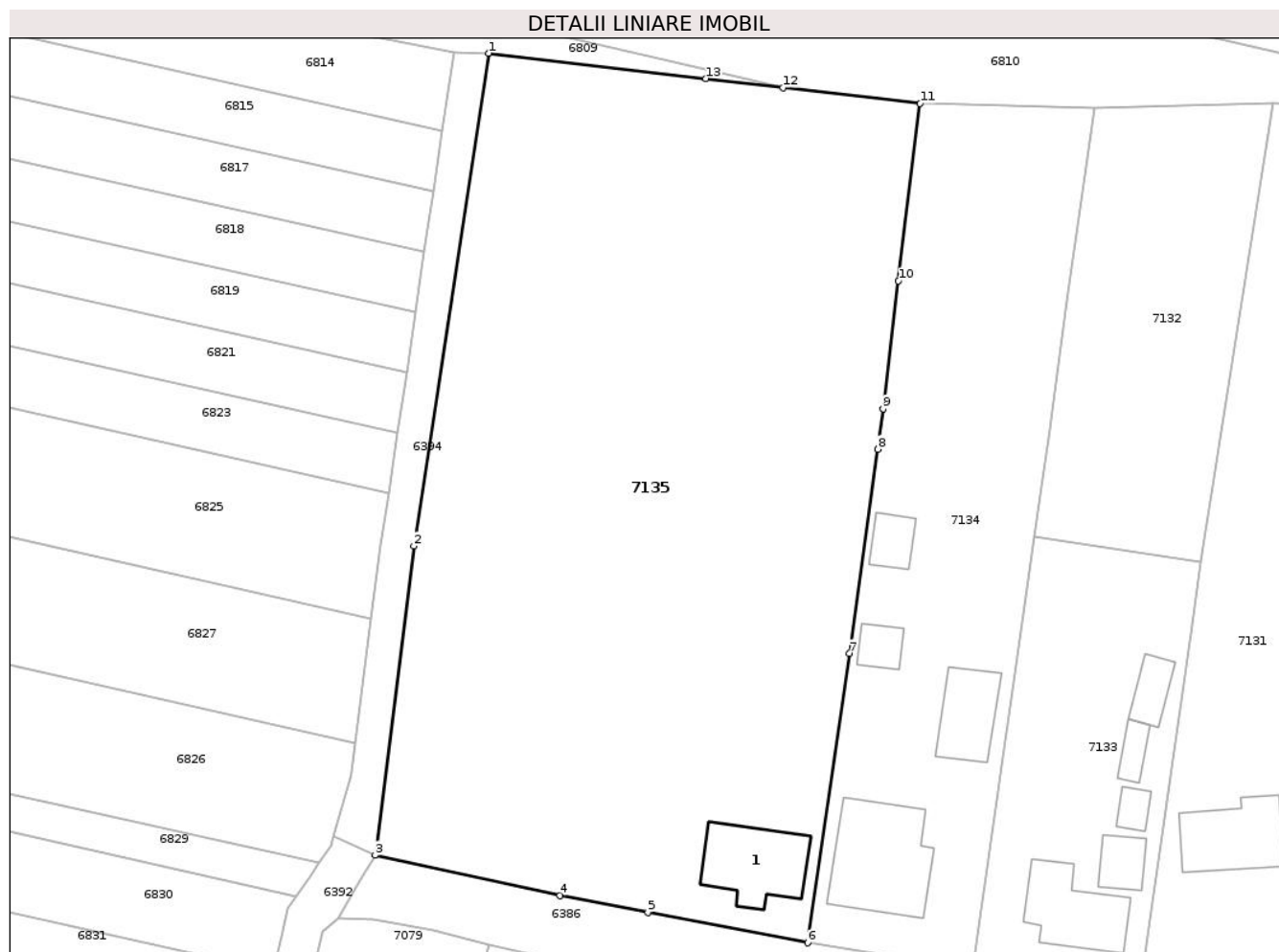
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30120	4.997	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.000	1	1,2,3	-	
2	arabil	DA	3.997	1	1,2,3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.295,999 280.899,465	2	387.287,287 280.841,96	58.161
2	387.287,287 280.841,96	3	387.282,765 280.805,876	36.366
3	387.282,765 280.805,876	4	387.304,333 280.801,201	22.069

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	387.304,333 280.801,201	5	387.314,609 280.799,247	10.46
5	387.314,609 280.799,247	6	387.333,251 280.795,679	18.98
6	387.333,251 280.795,679	7	387.338,13 280.829,424	34.096
7	387.338,13 280.829,424	8	387.341,466 280.853,25	24.058
8	387.341,466 280.853,25	9	387.342,044 280.857,973	4.758
9	387.342,044 280.857,973	10	387.343,867 280.872,89	15.028
10	387.343,867 280.872,89	11	387.346,397 280.893,596	20.86
11	387.346,397 280.893,596	12	387.330,393 280.895,46	16.112
12	387.330,393 280.895,46	13	387.321,376 280.896,51	9.078
13	387.321,376 280.896,51	1	387.295,999 280.899,465	25.548

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7140**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urzica Mare, Str Banestilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T1, P13

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.147 Masurata: 2.272	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. CD 182, din 19/01/1998 emis de BNP AUREL BELU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIHAI MARCEL 2) MIHAI SIMONA-MIHAELA, LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

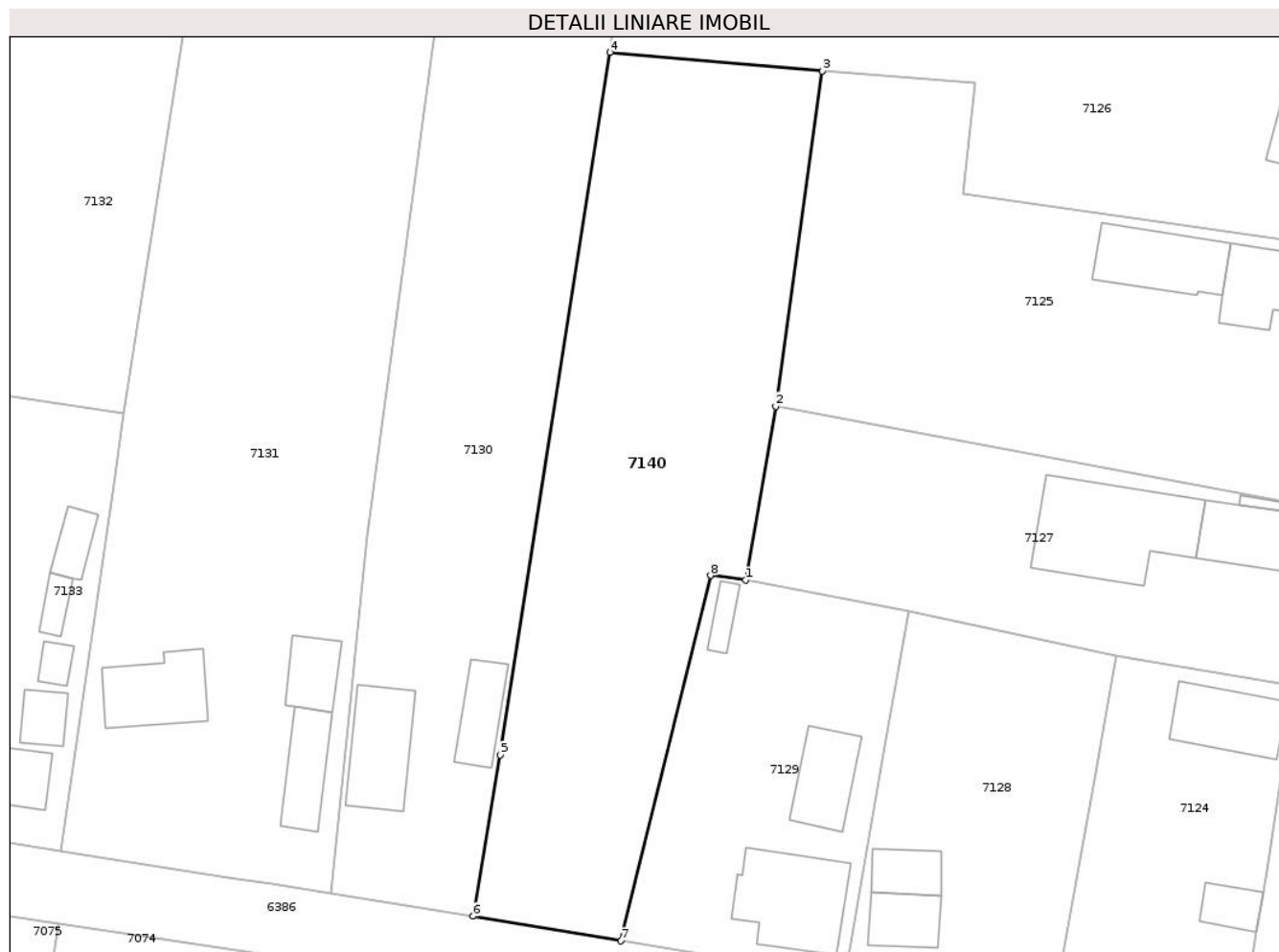
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.147 Masurata: 2.272	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.272	1	13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.450,765 280.820,893	2	387.454,224 280.840,899	20.303
2	387.454,224 280.840,899	3	387.459,562 280.879,538	39.006
3	387.459,562 280.879,538	4	387.435,138 280.881,674	24.517
4	387.435,138 280.881,674	5	387.422,505 280.800,749	81.905
5	387.422,505 280.800,749	6	387.419,416 280.782,18	18.824

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	387.419,416 280.782,18	7	387.436,397 280.779,353	17.215
7	387.436,397 280.779,353	8	387.446,735 280.821,434	43.332
8	387.446,735 280.821,434	1	387.450,765 280.820,893	4.066

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7154**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Urzica Mare, Jud. Dolj, De 343

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.176	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr.10678, din 20/12/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URZICUȚA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, CIF:00000000000000	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

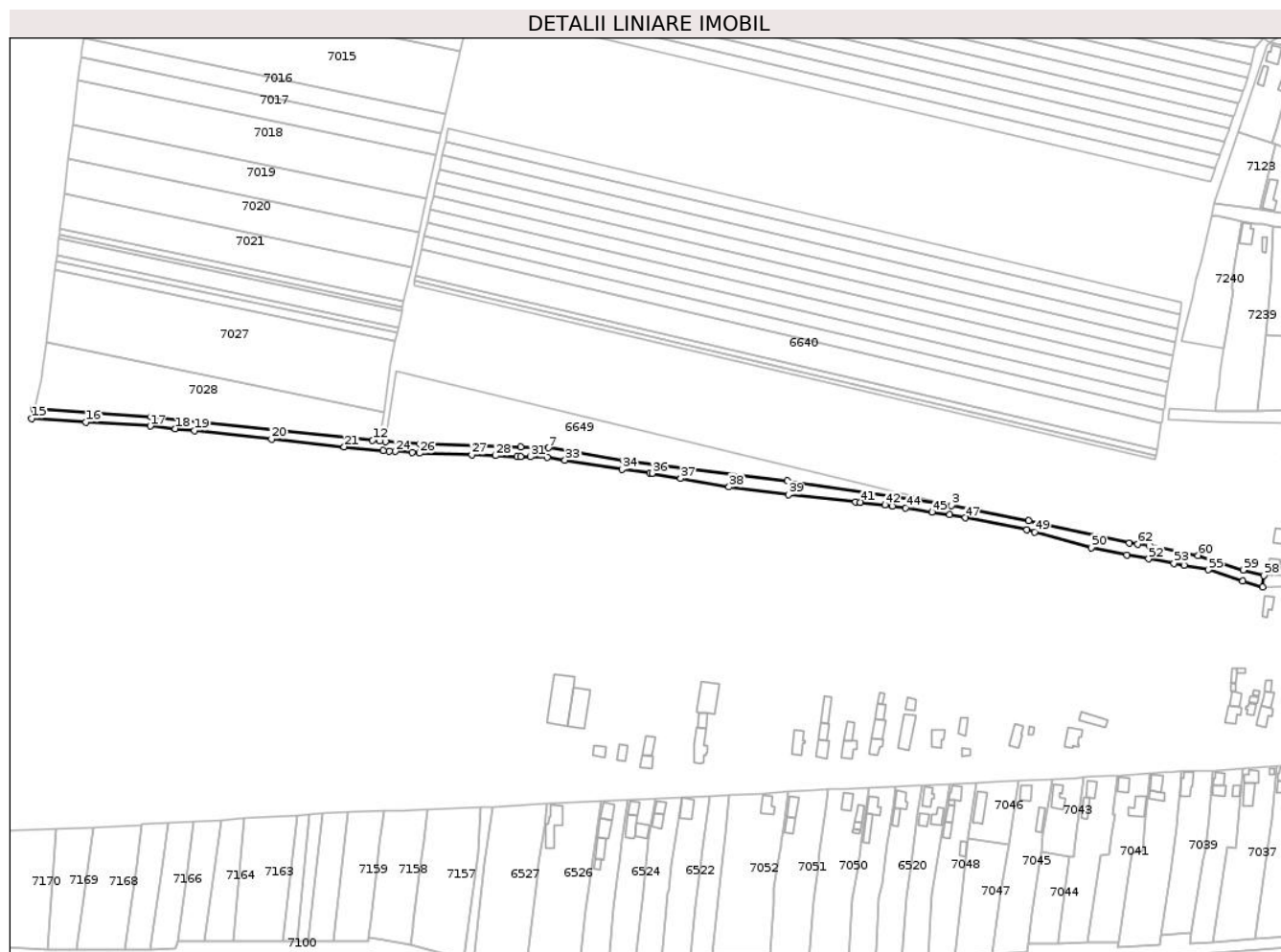
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.176	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.077	De 343	-	-	
2	drum	NU	4.099	De 343	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	387.160,574 280.347,265	2	387.096,858 280.361,45	65.276	2	387.096,858 280.361,45	3	387.047,908 280.371,092	49.891	3	387.047,908 280.371,092	4	387.011,511 280.376,75	36.834
4	387.011,511 280.376,75	5	386.943,918 280.386,653	68.315	5	386.943,918 280.386,653	6	386.840,121 280.399,81	104.628	6	386.840,121 280.399,81	7	386.792,663 280.407,536	48.083
7	386.792,663 280.407,536	8	386.775,113 280.408,09	17.559	8	386.775,113 280.408,09	9	386.711,302 280.410,09	63.842	9	386.711,302 280.410,09	10	386.689,626 280.411,719	21.737
10	386.689,626 280.411,719	11	386.685,582 280.412,023	4.055	11	386.685,582 280.412,023	12	386.681,148 280.412,357	4.447	12	386.681,148 280.412,357	13	386.540,929 280.427,327	141.016
13	386.540,929 280.427,327	14	386.466,874 280.432,028	74.204	14	386.466,874 280.432,028	15	386.465,234 280.426,12	6.131	15	386.465,234 280.426,12	16	386.499,684 280.423,933	34.519

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment t	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment t	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment t
16	386.499,684 280.423,933	17	386.540,421 280.421,347	40.81 9	17	386.540,421 280.421,347	18	386.556,356 280.419,648	16.02 5	18	386.556,356 280.419,648	19	386.568,211 280.418,383	11.92 2
19	386.568,211 280.418,383	20	386.617,183 280.413,163	49.24 9	20	386.617,183 280.413,163	21	386.663,193 280.408,277	46.26 9	21	386.663,193 280.408,277	22	386.688,008 280.405,905	24.92 8
22	386.688,008 280.405,905	23	386.691,969 280.405,526	3.979	23	386.691,969 280.405,526	24	386.695,635 280.405,254	3.676	24	386.695,635 280.405,254	25	386.706,281 280.404,464	10.67 5
25	386.706,281 280.404,464	26	386.711,004 280.404,114	4.736	26	386.711,004 280.404,114	27	386.744,085 280.403,059	33.09 8	27	386.744,085 280.403,059	28	386.759,203 280.402,586	15.12 5
28	386.759,203 280.402,586	29	386.772,704 280.402,163	13.50 8	29	386.772,704 280.402,163	30	386.774,925 280.402,093	2.222	30	386.774,925 280.402,093	31	386.781,25 280.401,894	6.328
31	386.781,25 280.401,894	32	386.792,083 280.401,551	10.83 8	32	386.792,083 280.401,551	33	386.803,142 280.399,751	11.20 5	33	386.803,142 280.399,751	34	386.839,262 280.393,87	36.59 6
34	386.839,262 280.393,87	35	386.856,701 280.391,66	17.57 8	35	386.856,701 280.391,66	36	386.858,244 280.391,464	1.555	36	386.858,244 280.391,464	37	386.876,318 280.388,07	18.39
37	386.876,318 280.388,07	38	386.906,983 280.382,731	31.12 6	38	386.906,983 280.382,731	39	386.944,676 280.377,85	38.00 8	39	386.944,676 280.377,85	40	386.987,23 280.373,381	42.78 8
40	386.987,23 280.373,381	41	386.990,155 280.373,093	2.939	41	386.990,155 280.373,093	42	387.005,786 280.371,525	15.70 9	42	387.005,786 280.371,525	43	387.010,615 280.370,818	4.88
43	387.010,615 280.370,818	44	387.018,96 280.369,52	8.445	44	387.018,96 280.369,52	45	387.035,616 280.366,931	16.85 6	45	387.035,616 280.366,931	46	387.046,867 280.365,181	11.38 6
46	387.046,867 280.365,181	47	387.056,669 280.363,251	9.99	47	387.056,669 280.363,251	48	387.095,626 280.355,577	39.70 6	48	387.095,626 280.355,577	49	387.100,461 280.354,237	5.017
49	387.100,461 280.354,237	50	387.136,43 280.344,262	37.32 7	50	387.136,43 280.344,262	51	387.159,229 280.339,865	23.21 9	51	387.159,229 280.339,865	52	387.172,835 280.337,257	13.85 4
52	387.172,835 280.337,257	53	387.188,881 280.334,445	16.29 1	53	387.188,881 280.334,445	54	387.195,276 280.333,286	6.499	54	387.195,276 280.333,286	55	387.210,686 280.330,389	15.68
55	387.210,686 280.330,389	56	387.232,523 280.323,395	22.93	56	387.232,523 280.323,395	57	387.245,017 280.319,568	13.06 7	57	387.245,017 280.319,568	58	387.245,774 280.326,767	7.239
58	387.245,774 280.326,767	59	387.232,593 280.330,188	13.61 8	59	387.232,593 280.330,188	60	387.203,991 280.339,435	30.06	60	387.203,991 280.339,435	61	387.173,196 280.345,606	31.40 7
61	387.173,196 280.345,606	62	387.165,899 280.346,565	7.36	62	387.165,899 280.346,565	1	387.160,574 280.347,265	5.371					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7156**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urzica Mare, Calea Craiovei, Nr. 94, Jud. Dolj, T27,127, P4,5,6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30211	3.537	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30211-C1	Loc. Urzica Mare, Calea Craiovei, Nr. 94, Jud. Dolj, T27,127, P4,5,6	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; LOCUINTA CU 3 CAMERE,2 SALI SI CAMARA CONSTRUITA IN ANUL 1969 DIN CARAMIDA ACOPERITA CU TIGLA. PROPRIETARUL NU DETINE CERTIFICAT ENERGETIC
A1.2	30211-C2	Loc. Urzica Mare, Calea Craiovei, Nr. 94, Jud. Dolj, T27,127, P4,5,6	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; ANEXA
A1.3	30211-C3	Loc. Urzica Mare, Calea Craiovei, Nr. 94, Jud. Dolj, T27,127, P4,5,6	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; ANEXA
A1.4	30211-C4	Loc. Urzica Mare, Calea Craiovei, Nr. 94, Jud. Dolj, T27,127, P4,5,6	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
75539 / 30/07/2013		
Act Notarial nr. contract de intretinere aut nr 801, din 29/07/2013 emis de NP Giurcan Gabriela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OPREA NICOLAE 2) OPREA CONSTANTINA	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

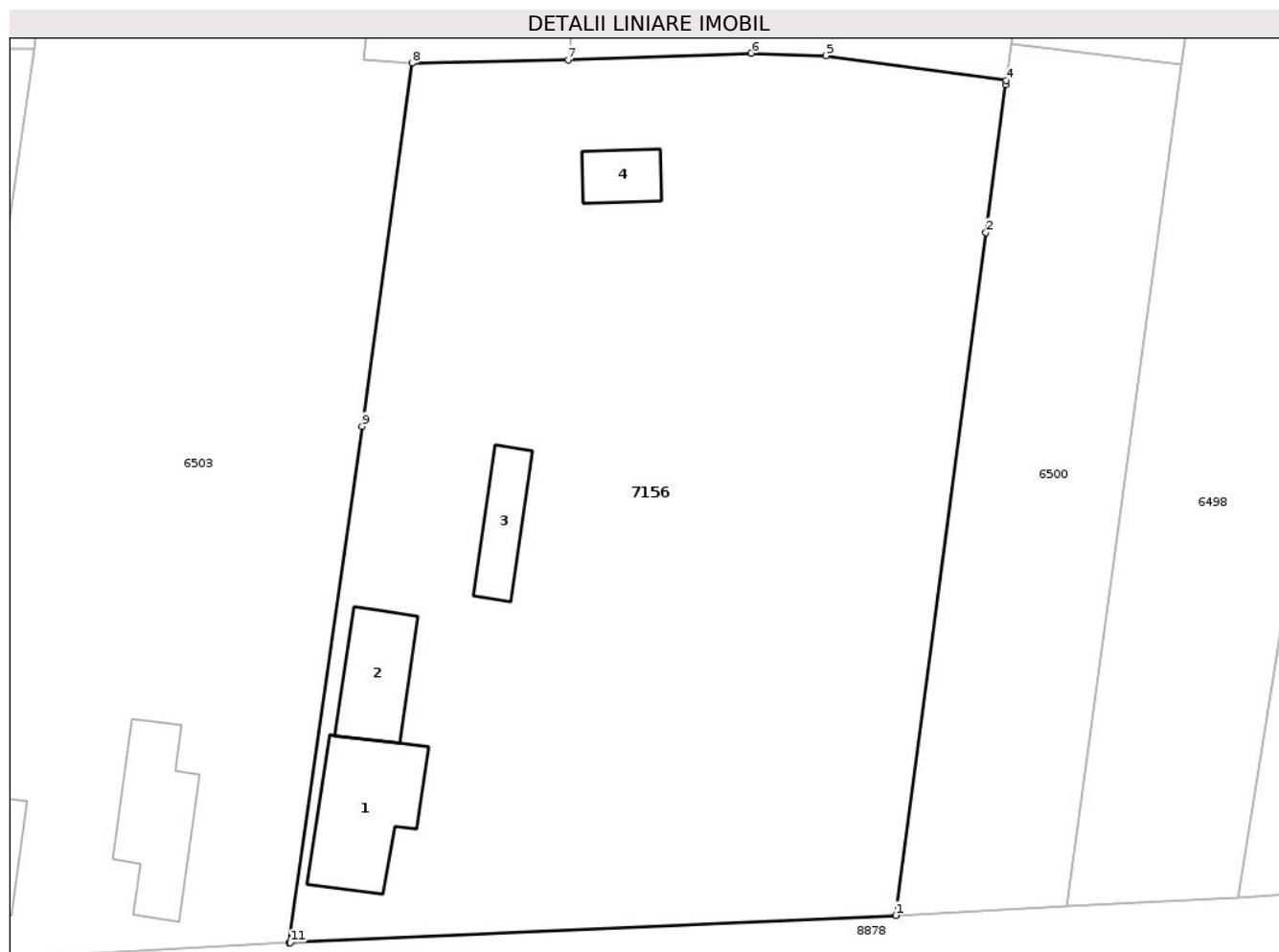
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
75539 / 30/07/2013		
Act Notarial nr. contract de intretinere aut nr 801, din 29/07/2013 emis de NP Giurcan Gabriela;		
C3	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OPREA MARIN 2) OPREA ELENA	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
C4	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 ce are ca obiect plata rentei în bani corespunzătoare întreținerii neexecutate 1) OPREA MARIN 2) OPREA ELENA	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30211	3.537	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	925	27,127	4,5,6	-	
2	vie	DA	1.058	27,127	4,5,6	-	
3	arabil	DA	1.554	27,127	4,5,6	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30211-C1	construcții de locuințe	Din acte: 76 Masurata: 92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; LOCUINTA CU 3 CAMERE,2 SALI SI CAMARA CONSTRUITA IN ANUL 1969 DIN CARAMIDA ACOPERITA CU TIGLA. PROPRIETARUL NU DETINE CERTIFICAT ENERGETIC
A1.2	30211-C2	construcții anexa	Din acte: 30 Masurata: 57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; ANEXA
A1.3	30211-C3	construcții anexa	Din acte: 9 Masurata: 39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; ANEXA
A1.4	30211-C4	construcții anexa	Din acte: 9 Masurata: 28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	386.717,157 280.196,68	2	386.724,607 280.252,975	56.786
2	386.724,607 280.252,975	3	386.726,221 280.265,166	12.297
3	386.726,221 280.265,166	4	386.726,265 280.265,507	0.344
4	386.726,265 280.265,507	5	386.711,397 280.267,556	15.009
5	386.711,397 280.267,556	6	386.705,242 280.267,757	6.158
6	386.705,242 280.267,757	7	386.690,132 280.267,211	15.12
7	386.690,132 280.267,211	8	386.677,248 280.266,928	12.887
8	386.677,248 280.266,928	9	386.673,127 280.237,004	30.206
9	386.673,127 280.237,004	10	386.667,135 280.194,419	43.004
10	386.667,135 280.194,419	11	386.667,213 280.194,423	0.078
11	386.667,213 280.194,423	1	386.717,157 280.196,68	49.995

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7224**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urzica Mare, Calea Craiovei, Nr. 22, Jud. Dolj, T9, P28

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		356	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. APV 118, din 17/01/2019 emis de BIN BELU AUREL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PREJBEANU ADRIAN, lipsa cnp	A1

C. Partea III. SARCINI .

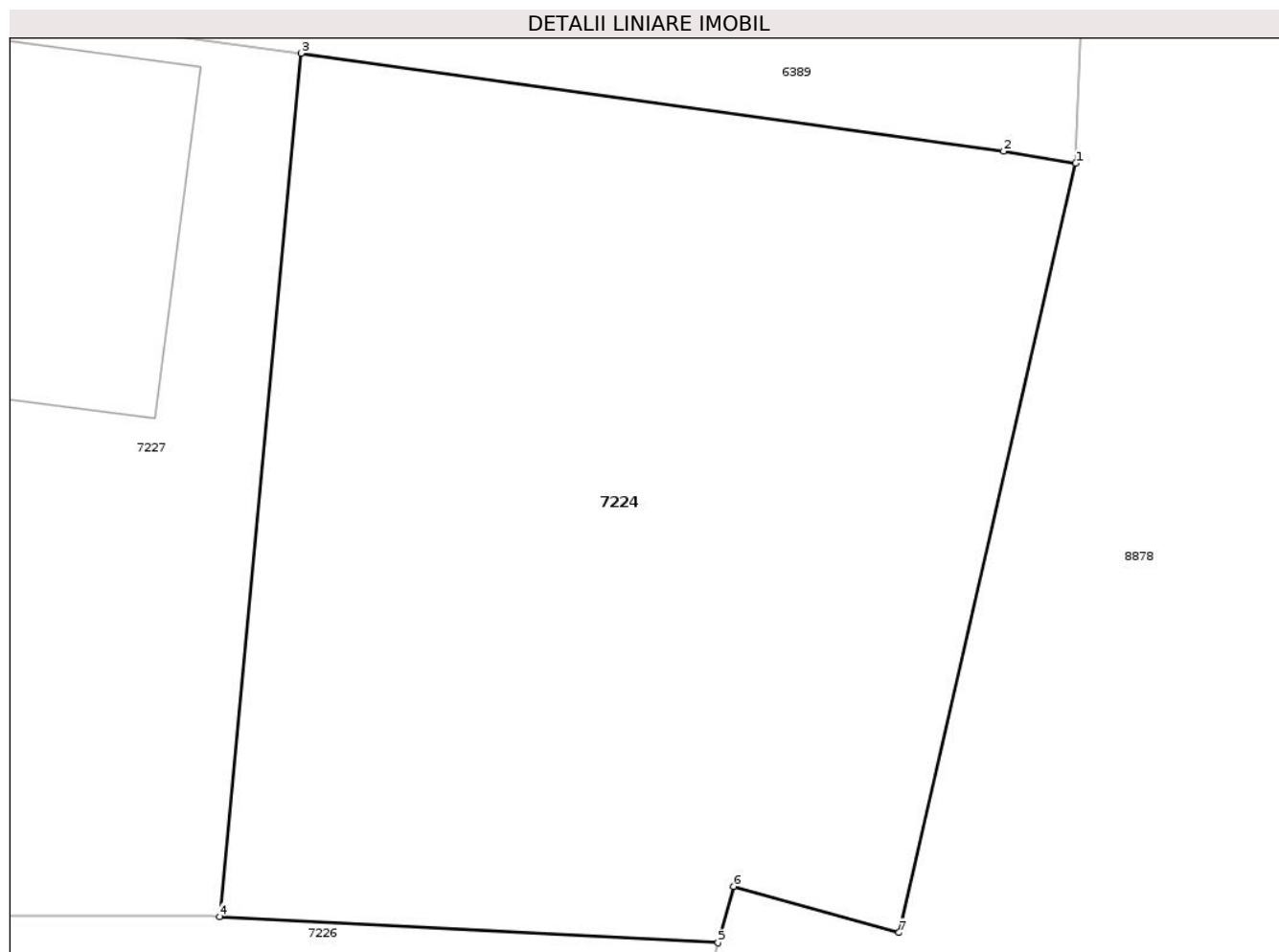
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	356	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	178	9	28	-	
2	arabil	DA	178	9	28	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.466,071 280.519,92	2	387.464,318 280.520,214	1.777
2	387.464,318 280.520,214	3	387.447,228 280.522,596	17.255
3	387.447,228 280.522,596	4	387.445,249 280.501,61	21.079
4	387.445,249 280.501,61	5	387.457,37 280.500,972	12.138

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	387.457,37 280.500,972	6	387.457,753 280.502,341	1.422
6	387.457,753 280.502,341	7	387.461,774 280.501,217	4.175
7	387.461,774 280.501,217	1	387.466,071 280.519,92	19.19

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7225**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urzica Mare, Calea Craiovei, Nr. FN, Jud. Dolj, T9, P29/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		28	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr.10678, din 20/12/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URZICUȚA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, CIF:00000000000000	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

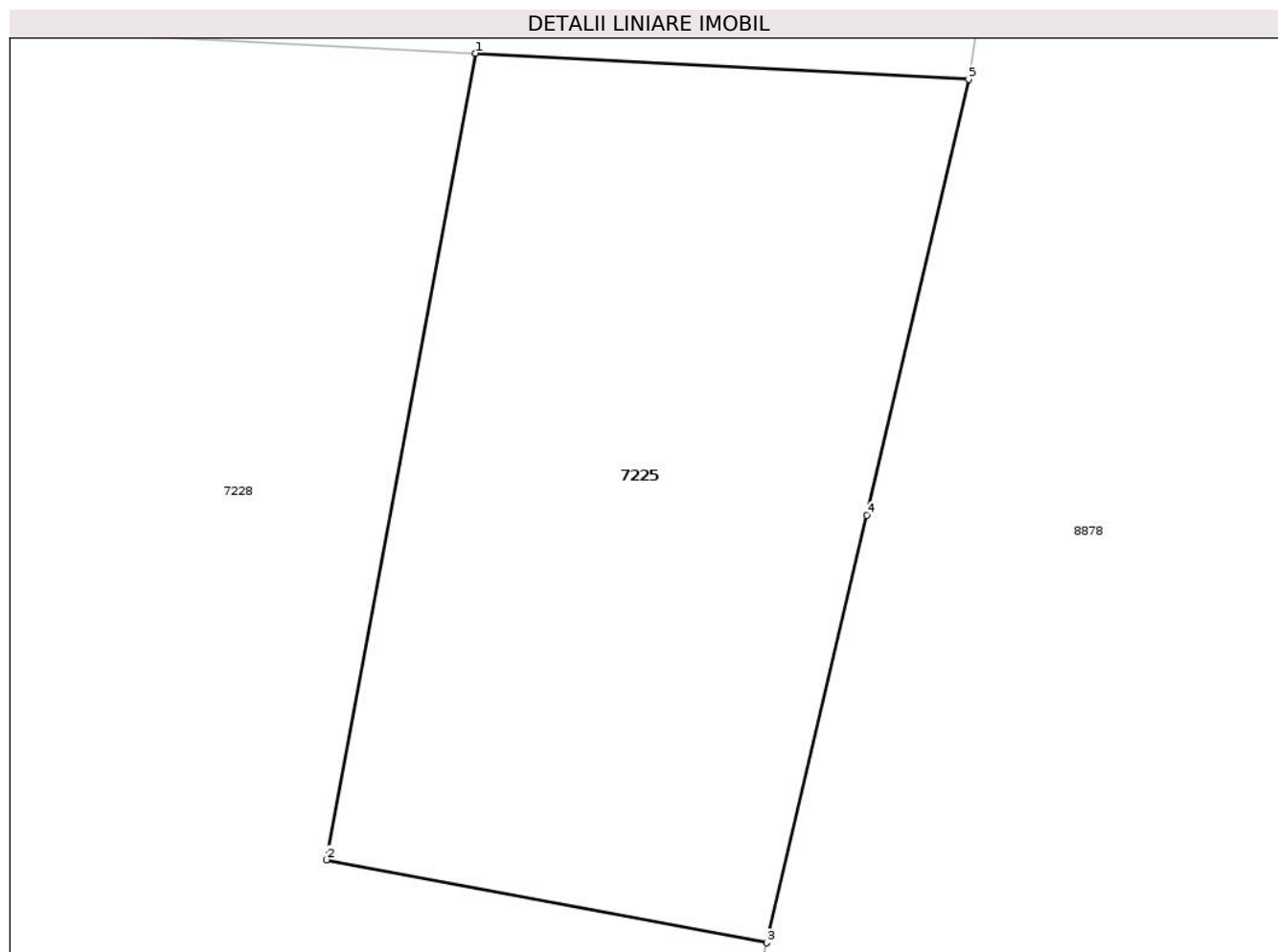
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	28	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	28	9	29/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.447,943 280.481,577	2	387.446,693 280.474,821	6.871
2	387.446,693 280.474,821	3	387.450,382 280.474,125	3.754
3	387.450,382 280.474,125	4	387.451,22 280.477,707	3.679
4	387.451,22 280.477,707	5	387.452,075 280.481,358	3.75
5	387.452,075 280.481,358	1	387.447,943 280.481,577	4.138

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7226**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urzica Mare, Calea Craiovei, Nr. 24A, Jud. Dolj, T9, P29

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30684	1.384	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30684-C1	Loc. Urzica Mare, Calea Craiovei, Nr. 24A, Jud. Dolj, T9, P29	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:166 mp; Locuinta construita in 1965 din caramida +tigla

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
66645 / 16/05/2016		
Act Notarial nr. CVC AUT. NR. 1135, din 25/08/2003 emis de NP Belu Aurel (act administrativ CNS nr. 8355/16-12-2013 emis de Primaria Urzicuta);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LEONIDA DANIELA IULIANA, casatorita cu 2) LEONIDA DORU	A1, A1.1

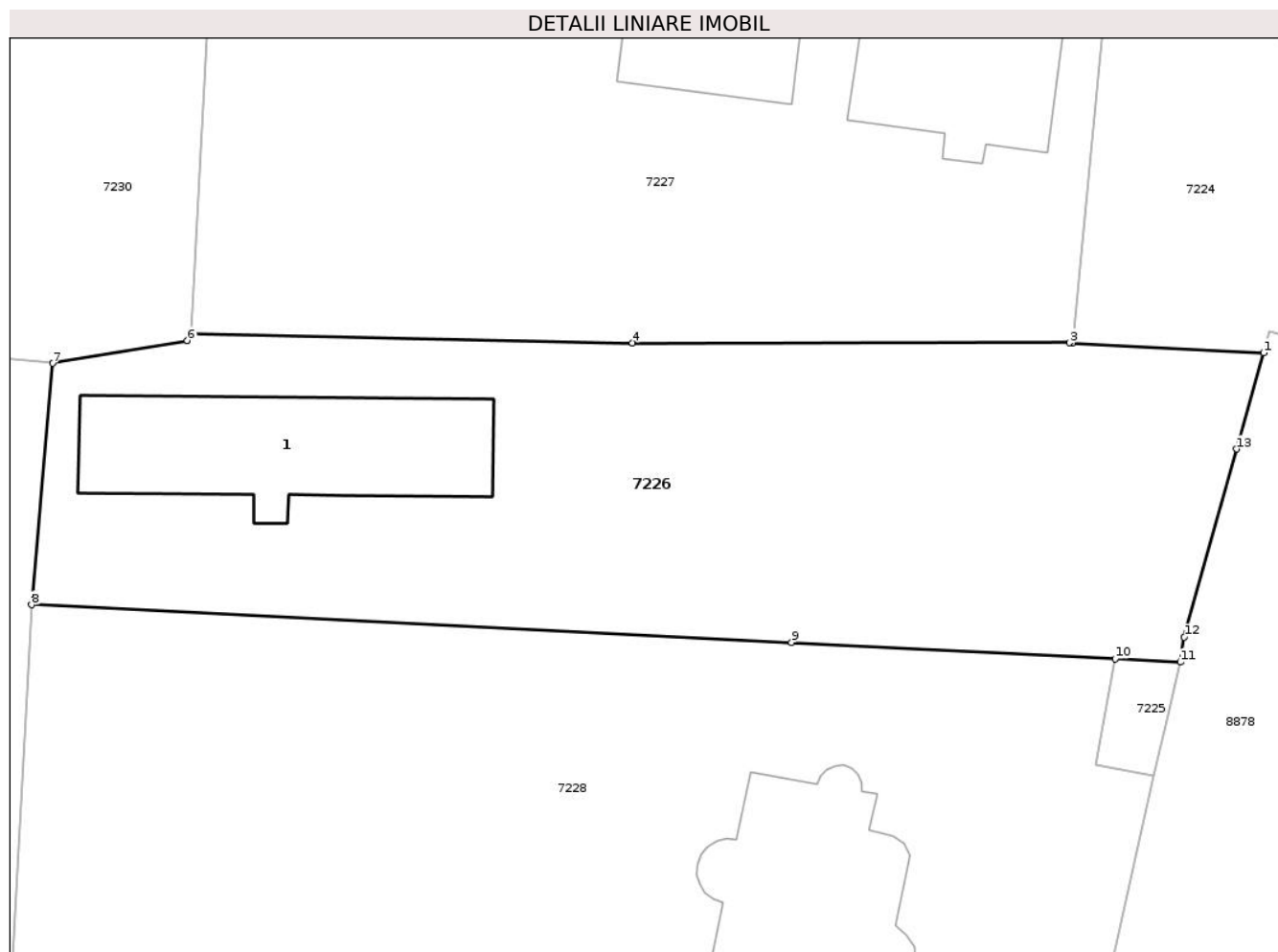
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30684	1.384	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.384	9	29	-	Teren delimitat prin gard din plasa de sarma, scandura si metalic

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30684-C1	construcții de locuințe	166	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:166 mp; Locuinta construita in 1965 din caramida +tigla

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	387.457,37 280.500,972	2	387.445,249 280.501,61	12.138
2	387.445,249 280.501,61	3	387.445,051 280.501,62	0.198
3	387.445,051 280.501,62	4	387.417,31 280.501,61	27.741
4	387.417,31 280.501,61	5	387.389,296 280.502,182	28.02

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	387.389,296 280.502,182	6	387.389,056 280.501,762	0.484
6	387.389,056 280.501,762	7	387.380,497 280.500,309	8.681
7	387.380,497 280.500,309	8	387.379,173 280.485,001	15.365
8	387.379,173 280.485,001	9	387.427,403 280.482,611	48.289
9	387.427,403 280.482,611	10	387.447,943 280.481,577	20.566
10	387.447,943 280.481,577	11	387.452,075 280.481,358	4.138
11	387.452,075 280.481,358	12	387.452,328 280.482,941	1.603
12	387.452,328 280.482,941	13	387.455,666 280.494,879	12.396
13	387.455,666 280.494,879	1	387.457,37 280.500,972	6.327

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7227**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urzica Mare, Str Mitroestilor, Nr. 1, Jud. Dolj, T9, P26,27

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.386	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Urzica Mare, Str Mitroestilor, Nr. 1, Jud. Dolj, T9, P26,27	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp;
A1.3		Loc. Urzica Mare, Str Mitroestilor, Nr. 1, Jud. Dolj, T9, P26,27	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. TDP 903-44621, din 18/12/1996 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BALACI NICOLIȚA , LIPSA CNP 2) BOBEST OPRIȚA EUGENIA , LIPSA CNP 3) MATEUCA MARIA , LIPSA CNP	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MATEUCA MARIA , LIPSA CNP 2) BALACI NICOLIȚA , LIPSA CNP 3) BOBEST OPRIȚA EUGENIA , LIPSA CNP	A1.1, A1.3

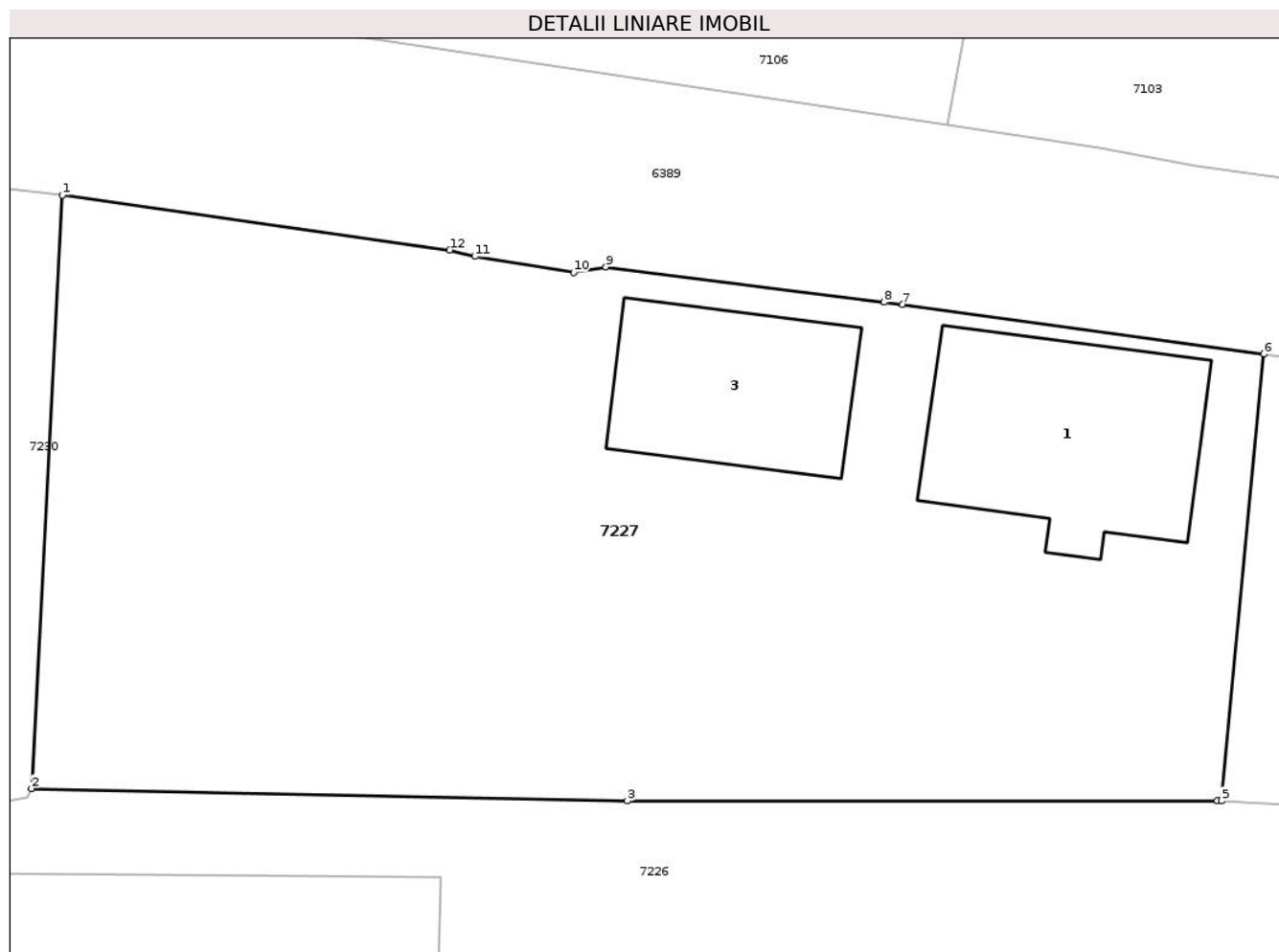
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.386	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	9	26,27	-	
2	arabil	DA	386	9	26,27	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		construcţii de locuinţe	112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp;
A1.3		construcţii anexa	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.390,738 280.530,058	2	387.389,296 280.502,182	27.913
2	387.389,296 280.502,182	3	387.417,31 280.501,61	28.02

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	387.417,31 280.501,61	4	387.445,051 280.501,62	27.741
4	387.445,051 280.501,62	5	387.445,249 280.501,61	0.198
5	387.445,249 280.501,61	6	387.447,228 280.522,596	21.079
6	387.447,228 280.522,596	7	387.430,238 280.524,933	17.15
7	387.430,238 280.524,933	8	387.429,36 280.525,025	0.883
8	387.429,36 280.525,025	9	387.416,305 280.526,686	13.16
9	387.416,305 280.526,686	10	387.414,784 280.526,43	1.542
10	387.414,784 280.526,43	11	387.410,132 280.527,187	4.713
11	387.410,132 280.527,187	12	387.408,959 280.527,485	1.21
12	387.408,959 280.527,485	1	387.390,738 280.530,058	18.402

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7228**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urzica Mare, Calea Craiovei, Nr. 24, Jud. Dolj, T9, P29

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30338	3.592	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30338-C1	Loc. Urzica Mare, Calea Craiovei, Nr. 24, Jud. Dolj, T9, P29	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:200 mp;
A1.2	30338-C2	Loc. Urzica Mare, Calea Craiovei, Nr. 24, Jud. Dolj, T9, P29	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp;
A1.3		Loc. Urzica Mare, Calea Craiovei, Nr. 24, Jud. Dolj, T9, P29	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32436 / 25/03/2015		
Act Administrativ nr. HCL nr. 19, din 30/03/2009 emis de Consiliul Local al Comunei Urzicuta (act administrativ nr. 4889/07-05-2009 emis de Prefectura Judetului Dolj);;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA URZICUTA - DOMENIU PRIVAT , CIF:99999999999999, LIPSA CUI	A1
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CONSILIUL LOCAL URZICUTA , CIF:5046726	A1
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA URZICUTA - DOMENIU PRIVAT , CIF:99999999999999, LIPSA CUI	A1.1, A1.2, A1.3

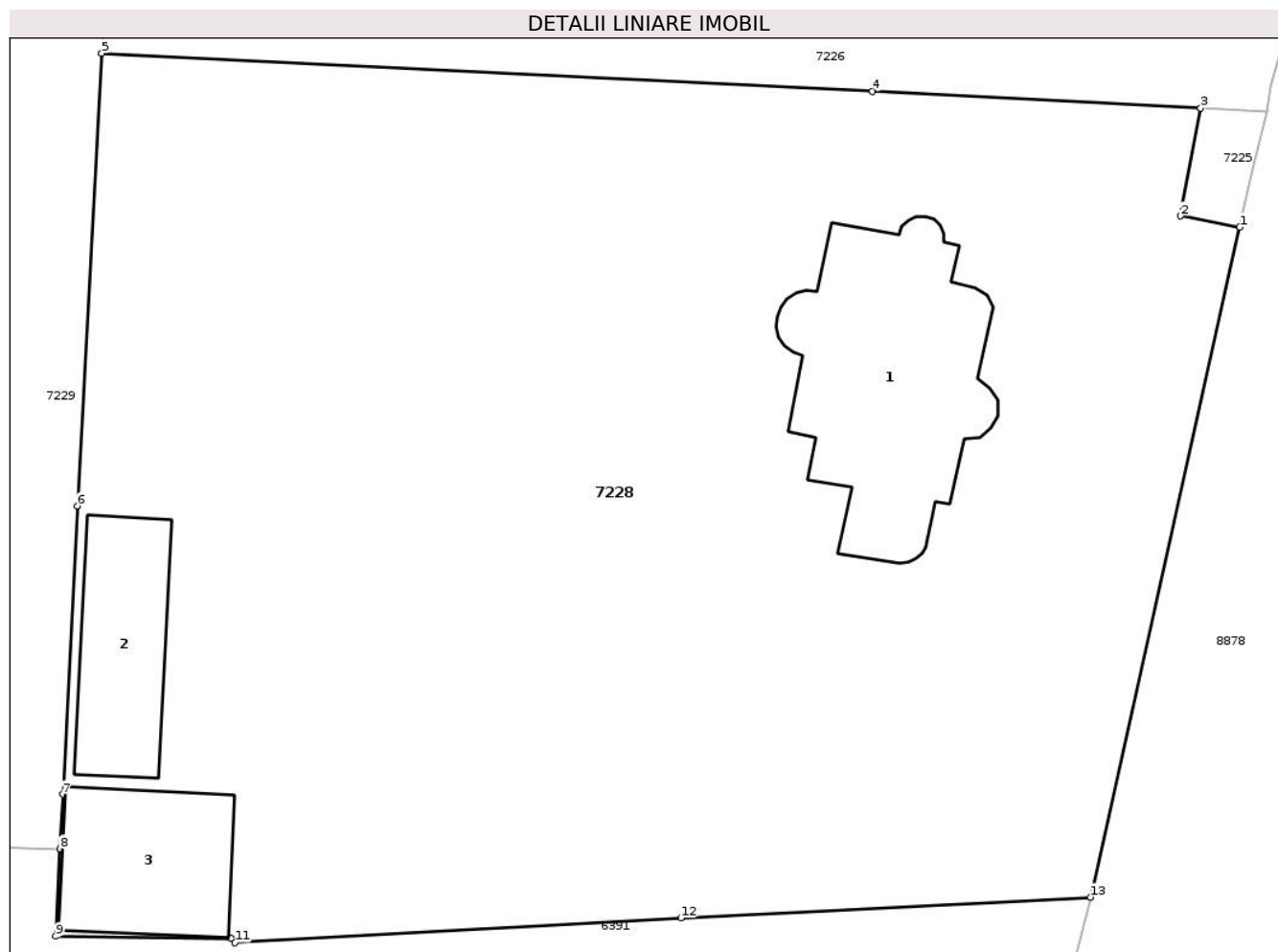
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30338	3.592	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	3.592	9	29	-	Imobil intravilan împrejmuit cu gard de scandura, si zid constructie.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30338-C1	construcții de locuințe	200	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:200 mp;
A1.2	30338-C2	construcții anexa	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp;
A1.3		construcții anexa	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.450,382 280.474,125	2	387.446,693 280.474,821	3.754
2	387.446,693 280.474,821	3	387.447,943 280.481,577	6.871

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	387.447,943 280.481,577	4	387.427,403 280.482,611	20.566
4	387.427,403 280.482,611	5	387.379,173 280.485,001	48.289
5	387.379,173 280.485,001	6	387.377,642 280.456,687	28.355
6	387.377,642 280.456,687	7	387.376,74 280.438,655	18.055
7	387.376,74 280.438,655	8	387.376,569 280.435,242	3.417
8	387.376,569 280.435,242	9	387.376,296 280.429,786	5.463
9	387.376,296 280.429,786	10	387.387,286 280.429,639	10.991
10	387.387,286 280.429,639	11	387.387,51 280.429,378	0.344
11	387.387,51 280.429,378	12	387.415,427 280.430,93	27.96
12	387.415,427 280.430,93	13	387.441,064 280.432,235	25.67
13	387.441,064 280.432,235	1	387.450,382 280.474,125	42.914

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7229**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urzica Mare, Str Meseriasilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T9, P24,25,25/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.046	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. TDP 1378-19530, din 20/11/1997 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) ARANGHEL MARIN, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

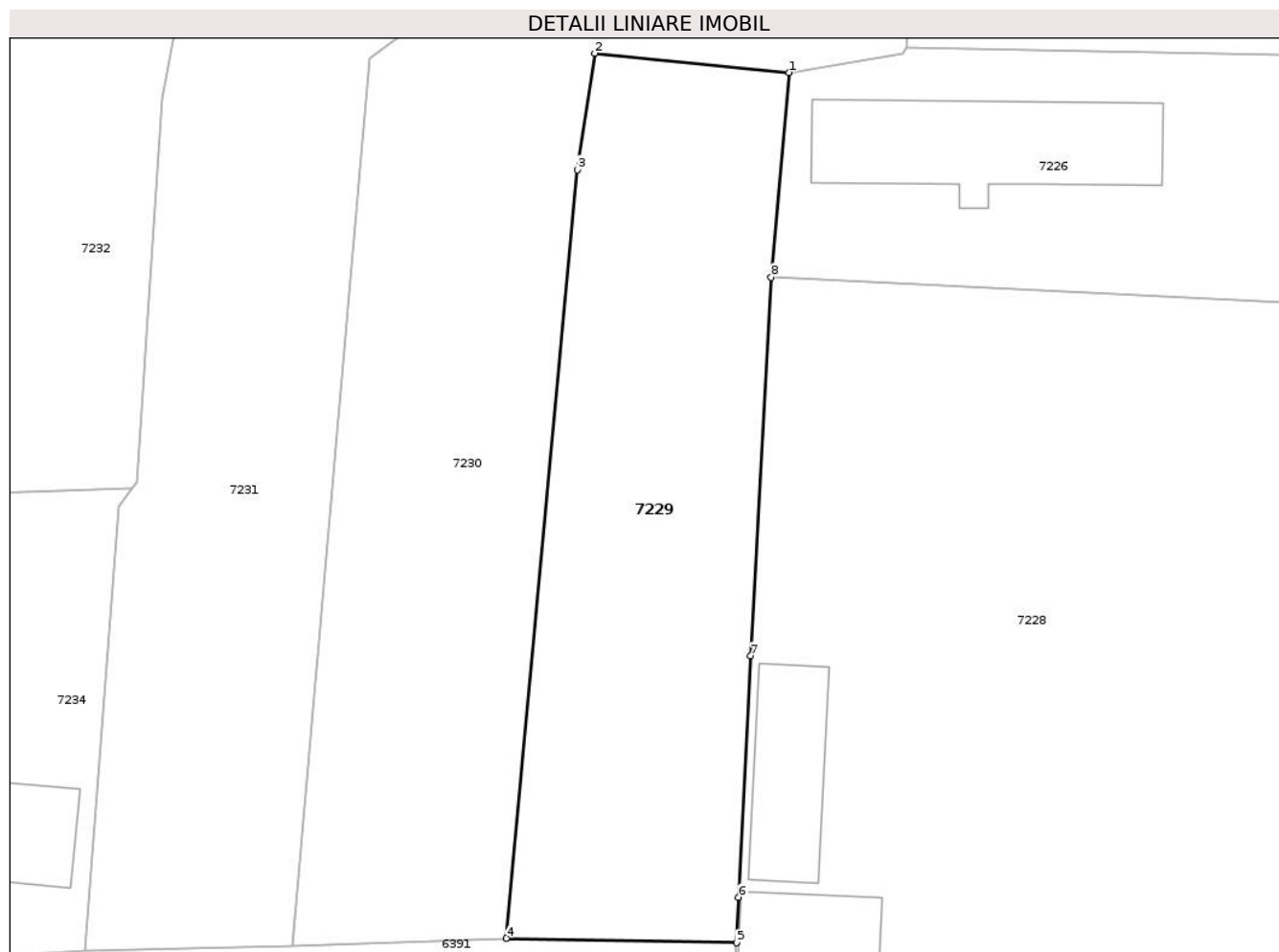
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.046	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.046	9	24,25,25/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.380,497 280.500,309	2	387.365,977 280.501,753	14.592
2	387.365,977 280.501,753	3	387.364,664 280.493,041	8.81
3	387.364,664 280.493,041	4	387.359,362 280.435,585	57.7
4	387.359,362 280.435,585	5	387.376,569 280.435,242	17.21
5	387.376,569 280.435,242	6	387.376,74 280.438,655	3.417

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	387.376,74 280.438,655	7	387.377,642 280.456,687	18.055
7	387.377,642 280.456,687	8	387.379,173 280.485,001	28.355
8	387.379,173 280.485,001	1	387.380,497 280.500,309	15.365

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7230**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urzica Mare, Str Mitroestilor, Nr. 5,7, Jud. Dolj, T9, P21,22

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.192	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Urzica Mare, Str Mitroestilor, Nr. 5,7, Jud. Dolj, T9, P21,22	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp;
A1.2		Loc. Urzica Mare, Str Mitroestilor, Nr. 5,7, Jud. Dolj, T9, P21,22	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. TDP 231-9592, din 09/11/1993 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) EPURAN MARIN, LIPSA CNP 2) EPURAN PAUL, LIPSA CNP	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) EPURAN MARIN, LIPSA CNP 2) EPURAN PAUL, LIPSA CNP	A1.1, A1.2

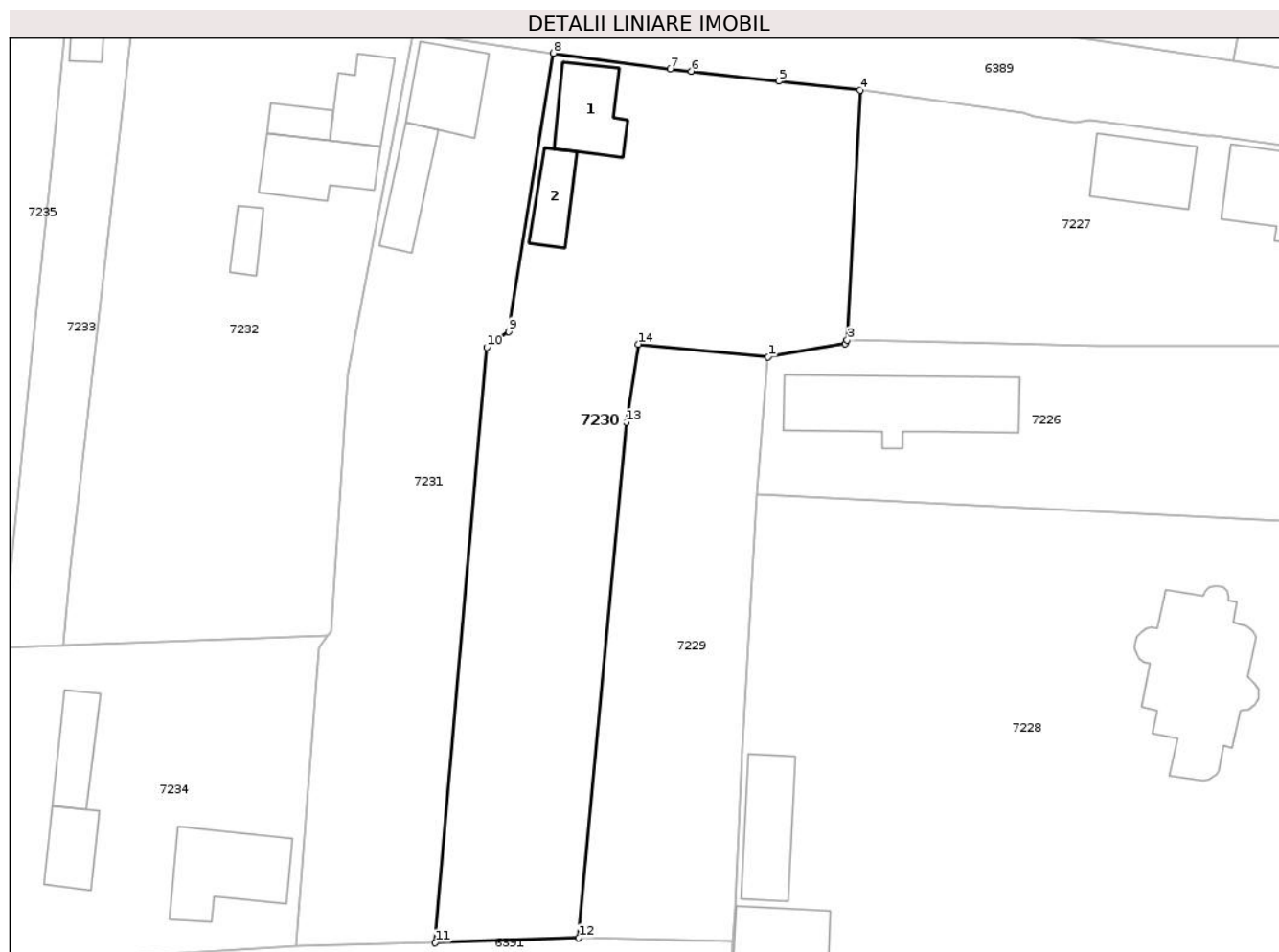
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.192	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.000	9	21,22	-	
2	arabil	DA	1.192	9	21,22	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp;
A1.2		construcții anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.380,497 280.500,309	2	387.389,056 280.501,762	8.681
2	387.389,056 280.501,762	3	387.389,296 280.502,182	0.484

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	387.389,296 280.502,182	4	387.390,738 280.530,058	27.913
4	387.390,738 280.530,058	5	387.381,669 280.531,063	9.125
5	387.381,669 280.531,063	6	387.371,899 280.532,168	9.832
6	387.371,899 280.532,168	7	387.369,556 280.532,433	2.358
7	387.369,556 280.532,433	8	387.356,55 280.534,17	13.121
8	387.356,55 280.534,17	9	387.351,541 280.503,143	31.429
9	387.351,541 280.503,143	10	387.349,085 280.501,398	3.013
10	387.349,085 280.501,398	11	387.343,353 280.435,02	66.625
11	387.343,353 280.435,02	12	387.359,362 280.435,585	16.019
12	387.359,362 280.435,585	13	387.364,664 280.493,041	57.7
13	387.364,664 280.493,041	14	387.365,977 280.501,753	8.81
14	387.365,977 280.501,753	1	387.380,497 280.500,309	14.592

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7231**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urzica Mare, Str Mitroestilor, Nr. 9, Jud. Dolj, T9, P18,19

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.582	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Urzica Mare, Str Mitroestilor, Nr. 9, Jud. Dolj, T9, P18,19	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp;
A1.2		Loc. Urzica Mare, Str Mitroestilor, Nr. 9, Jud. Dolj, T9, P18,19	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. CM 302, din 30/11/2005 emis de GIURCAN GABRIELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) EPURAN-STERPU ADRIAN	A1, A1.1, A1.2

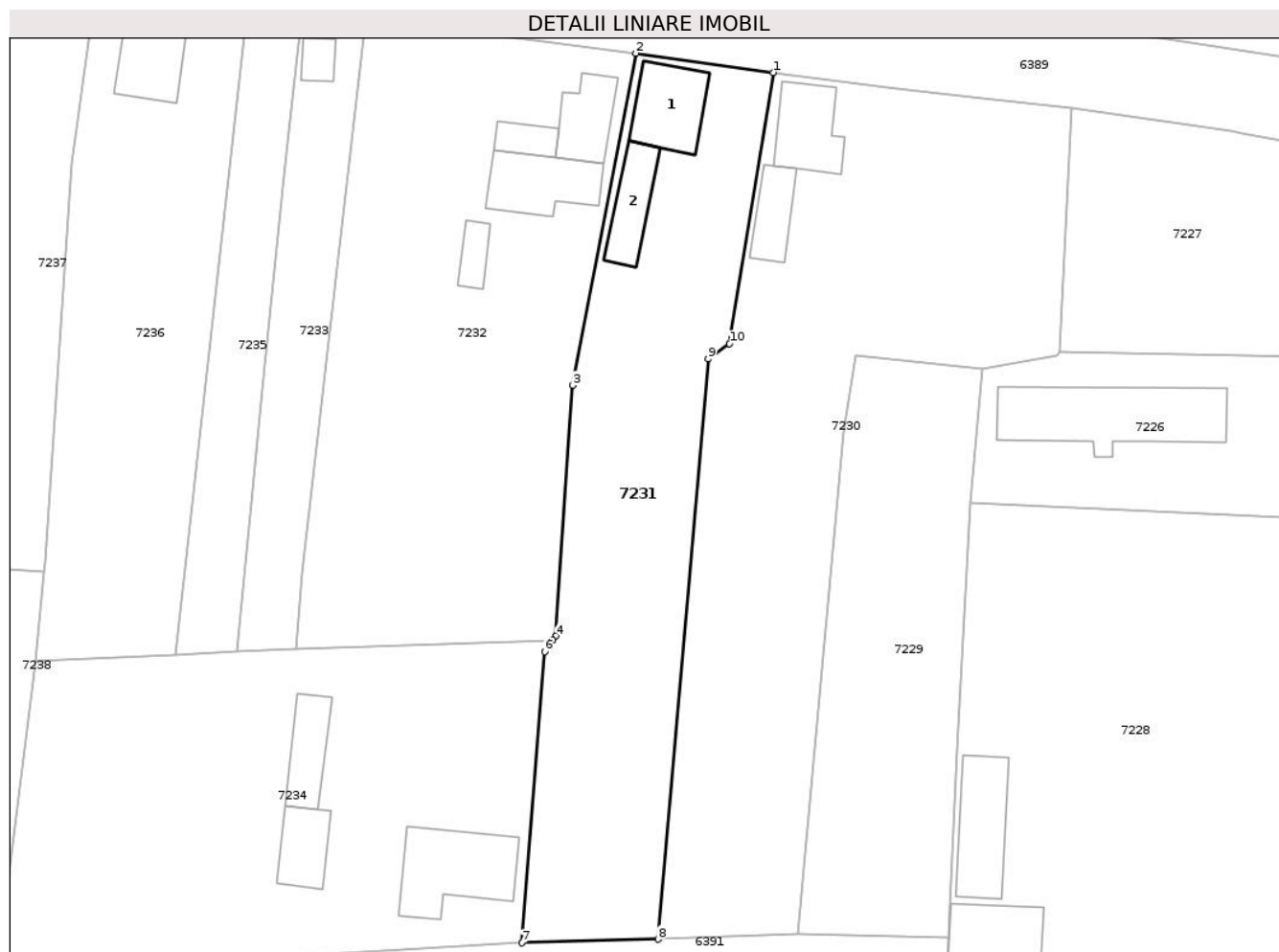
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.582	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.000	9	18,19	-	
2	arabil	DA	582	9	18,19	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp;
A1.2		construcții anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.356,55 280.534,17	2	387.340,818 280.536,383	15.887
2	387.340,818 280.536,383	3	387.333,56 280.498,401	38.669

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	387.333,56 280.498,401	4	387.331,675 280.469,699	28.764
4	387.331,675 280.469,699	5	387.331,304 280.469,205	0.618
5	387.331,304 280.469,205	6	387.330,378 280.467,907	1.594
6	387.330,378 280.467,907	7	387.327,791 280.434,614	33.393
7	387.327,791 280.434,614	8	387.343,353 280.435,02	15.567
8	387.343,353 280.435,02	9	387.349,085 280.501,398	66.625
9	387.349,085 280.501,398	10	387.351,541 280.503,143	3.013
10	387.351,541 280.503,143	1	387.356,55 280.534,17	31.429

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7232**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urzica Mare, Str Mitroestilor, Nr. 9, Jud. Dolj, T9, P16,17

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.068	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Urzica Mare, Str Mitroestilor, Nr. 9, Jud. Dolj, T9, P16,17	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp;
A1.2		Loc. Urzica Mare, Str Mitroestilor, Nr. 9, Jud. Dolj, T9, P16,17	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp;
A1.3		Loc. Urzica Mare, Str Mitroestilor, Nr. 9, Jud. Dolj, T9, P16,17	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp;
A1.4		Loc. Urzica Mare, Str Mitroestilor, Nr. 9, Jud. Dolj, T9, P16,17	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. TDP 1338-19530, din 20/11/1997 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BARAN IULICA , LIPSA CNP	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BARAN IULICA , LIPSA CNP	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

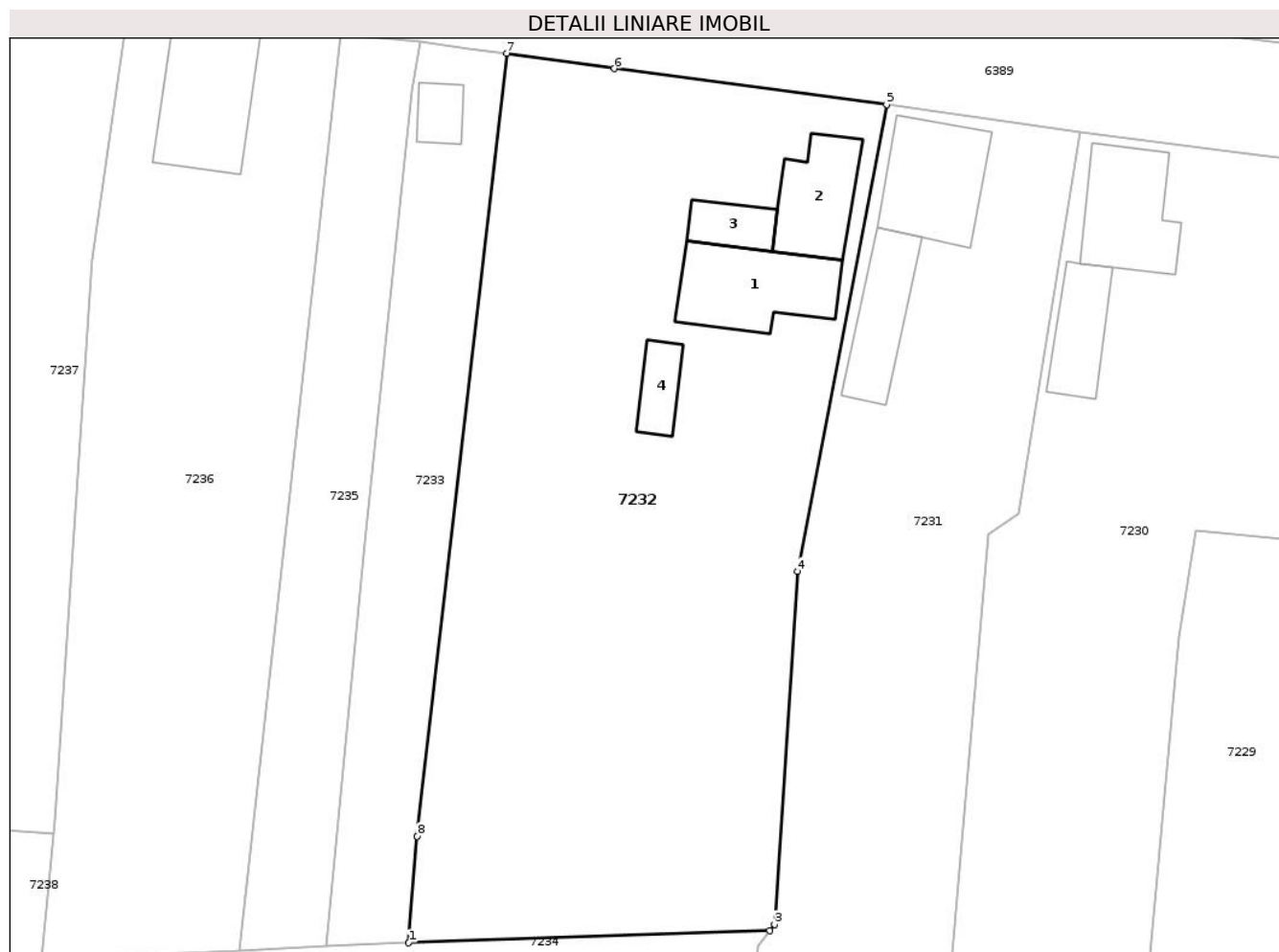
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.068	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.000	9	16,17	-	
2	arabil	DA	1.068	9	16,17	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp;
A1.2		construcții anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp;
A1.3		construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp;
A1.4		construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.301,913 280.468,196	2	387.331,304 280.469,205	29.408

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	387.331,304 280.469,205	3	387.331,675 280.469,699	0.618
3	387.331,675 280.469,699	4	387.333,56 280.498,401	28.764
4	387.333,56 280.498,401	5	387.340,818 280.536,383	38.669
5	387.340,818 280.536,383	6	387.318,651 280.539,297	22.358
6	387.318,651 280.539,297	7	387.309,889 280.540,552	8.851
7	387.309,889 280.540,552	8	387.302,611 280.476,867	64.1
8	387.302,611 280.476,867	1	387.301,913 280.468,196	8.699

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7233**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urzica Mare, Str Mitroestilor, Nr. 11A, Jud. Dolj, T9, P14/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34458	509	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Teren imprejmuit cu gard de lemn, gard de plasa sarma

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	34458-C1	Loc. Urzica Mare, Str Mitroestilor, Nr. 11A, Jud. Dolj, T9, P14/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Constructie anexa, edificata in anul 1995 avand Scd = 18 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
28497 / 09/02/2024		
Act Notarial nr. Contract de vânzare autentic nr.663, din 09/02/2024 emis de NOTAR PUBLIC Cernobai Claudiu Emil;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUMITRU GHEORGHE 2) DUMITRU DOMNICA	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34458	509	Teren împrejmuit cu gard de lemn, gard de plasa sarma

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	509	9	14/1	-	Teren împrejmuit cu gard de lemn, gard de plasa sarma

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	34458-C1	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Construcție anexa, edificata in anul 1995 avand Scd = 18 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	387.309,889 280.540,552	2	387.306,772 280.540,954	3.143
2	387.306,772 280.540,954	3	387.302,898 280.541,456	3.906
3	387.302,898 280.541,456	4	387.302,159 280.537,425	4.098

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	387.302,159 280.537,425	5	387.300,589 280.522,437	15.07
5	387.300,589 280.522,437	6	387.298,379 280.500,725	21.824
6	387.298,379 280.500,725	7	387.295,194 280.467,887	32.992
7	387.295,194 280.467,887	8	387.301,913 280.468,196	6.726
8	387.301,913 280.468,196	9	387.302,611 280.476,867	8.699
9	387.302,611 280.476,867	1	387.309,889 280.540,552	64.1

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7234**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urzica Mare, Str Meseriasilor, Nr. 2, Jud. Dolj, T9, P22,22/1,23

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.076	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Urzica Mare, Str Meseriasilor, Nr. 2, Jud. Dolj, T9, P22,22/1,23	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp;
A1.2		Loc. Urzica Mare, Str Meseriasilor, Nr. 2, Jud. Dolj, T9, P22,22/1,23	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp;
A1.3		Loc. Urzica Mare, Str Meseriasilor, Nr. 2, Jud. Dolj, T9, P22,22/1,23	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. TDP 599-9623, din 08/12/1994 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SPIRIDON MARIN , LIPSA CNP	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SPIRIDON MARIN , LIPSA CNP	A1.1, A1.2, A1.3

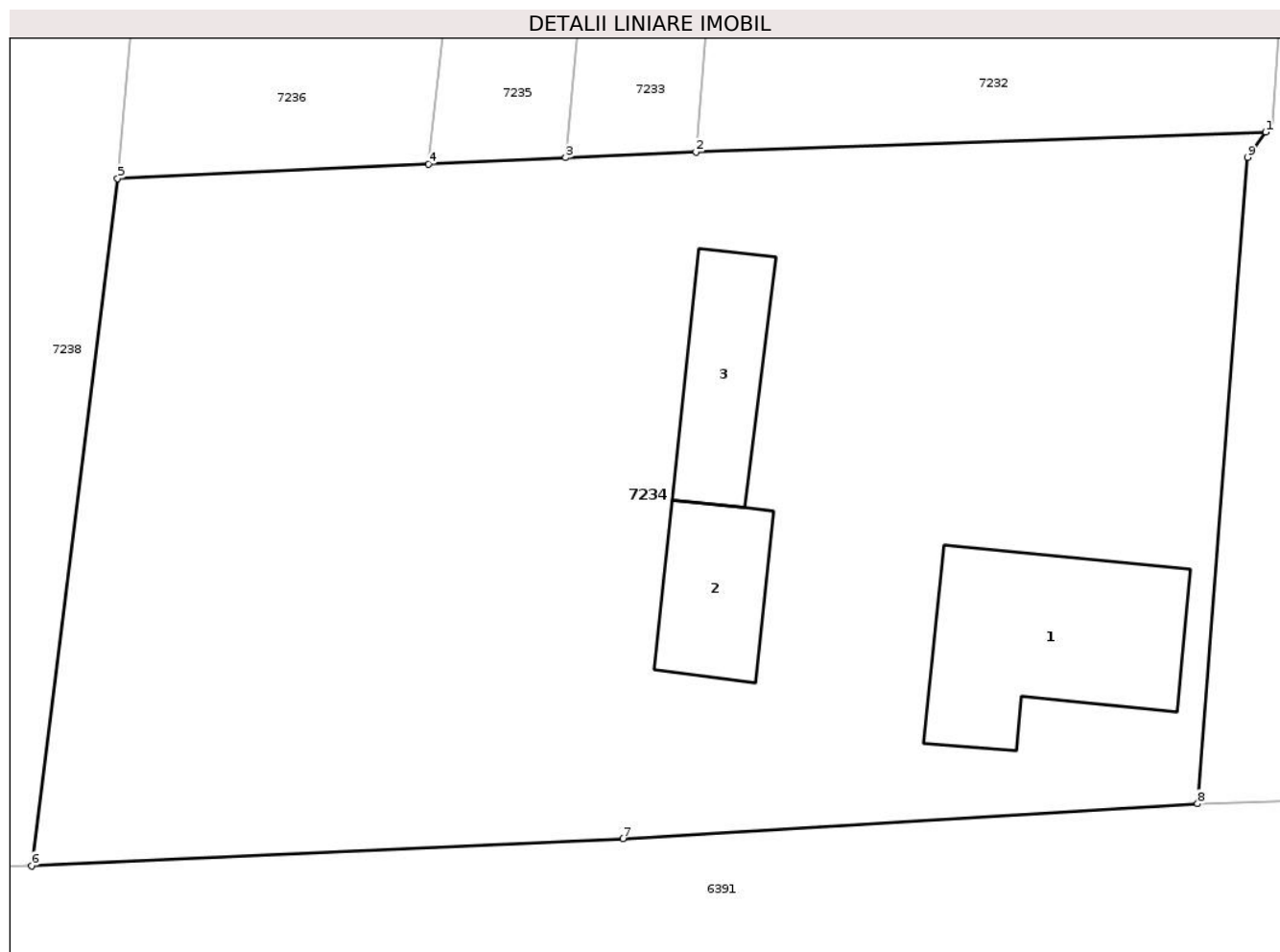
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.076	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curţi construcţii	DA	1.000	9	22,22/1,23	-	
2	vie	DA	200	9	22,22/1,23	-	
3	arabil	DA	876	9	22,22/1,23	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		construcţii de locuinţe	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp;
A1.2		construcţii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp;
A1.3		construcţii anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.331,304 280.469,205	2	387.301,913 280.468,196	29.408

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	387.301,913 280.468,196	3	387.295,194 280.467,887	6.726
3	387.295,194 280.467,887	4	387.288,108 280.467,562	7.093
4	387.288,108 280.467,562	5	387.272,077 280.466,826	16.048
5	387.272,077 280.466,826	6	387.267,645 280.431,409	35.693
6	387.267,645 280.431,409	7	387.298,148 280.432,808	30.535
7	387.298,148 280.432,808	8	387.327,791 280.434,614	29.698
8	387.327,791 280.434,614	9	387.330,378 280.467,907	33.393
9	387.330,378 280.467,907	1	387.331,304 280.469,205	1.594

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7235**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urzica Mare, Str Mitroestilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T9, P15

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		488	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Diferenta de 500 mp a fost instrainata conform CF 34458

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. TDP 921-44621, din 21/08/1996 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ILIE GHEORGHE, LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	488	Diferenta de 500 mp a fost instrainata conform CF 34458

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	488	9	15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	387.288,108 280.467,562	2	387.295,194 280.467,887	7.093
2	387.295,194 280.467,887	3	387.298,379 280.500,725	32.992
3	387.298,379 280.500,725	4	387.300,589 280.522,437	21.824
4	387.300,589 280.522,437	5	387.302,159 280.537,425	15.07
5	387.302,159 280.537,425	6	387.302,898 280.541,456	4.098

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	387.302,898 280.541,456	7	387.296,421 280.542,127	6.512
7	387.296,421 280.542,127	1	387.288,108 280.467,562	75.027

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7236**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urzica Mare, Str Mitroestilor, Nr. 11, Jud. Dolj, T9, P14

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.312	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Urzica Mare, Str Mitroestilor, Nr. 11, Jud. Dolj, T9, P14	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. TDP 1337-19530, din 20/11/1997 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NICHITA MARIUS , LIPSA CNP	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NICHITA MARIUS , LIPSA CNP	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.312	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.000	9	14	-	
2	arabil	DA	312	9	14	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.296,421 280.542,127	2	387.282,828 280.544,234	13.755
2	387.282,828 280.544,234	3	387.279,163 280.544,586	3.682
3	387.279,163 280.544,586	4	387.276,169 280.523,83	20.971

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	387.276,169 280.523,83	5	387.273,128 280.478,133	45.798
5	387.273,128 280.478,133	6	387.273,03 280.477,078	1.06
6	387.273,03 280.477,078	7	387.272,077 280.466,826	10.296
7	387.272,077 280.466,826	8	387.288,108 280.467,562	16.048
8	387.288,108 280.467,562	1	387.296,421 280.542,127	75.027

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7237**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urzica Mare, Str Mitroestilor, Nr. 13, Jud. Dolj, T9, P9,10,11

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.765	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. TDP 401-9696, din 09/03/1994 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) MIREA GHEORGHE, LIPSA CNP	

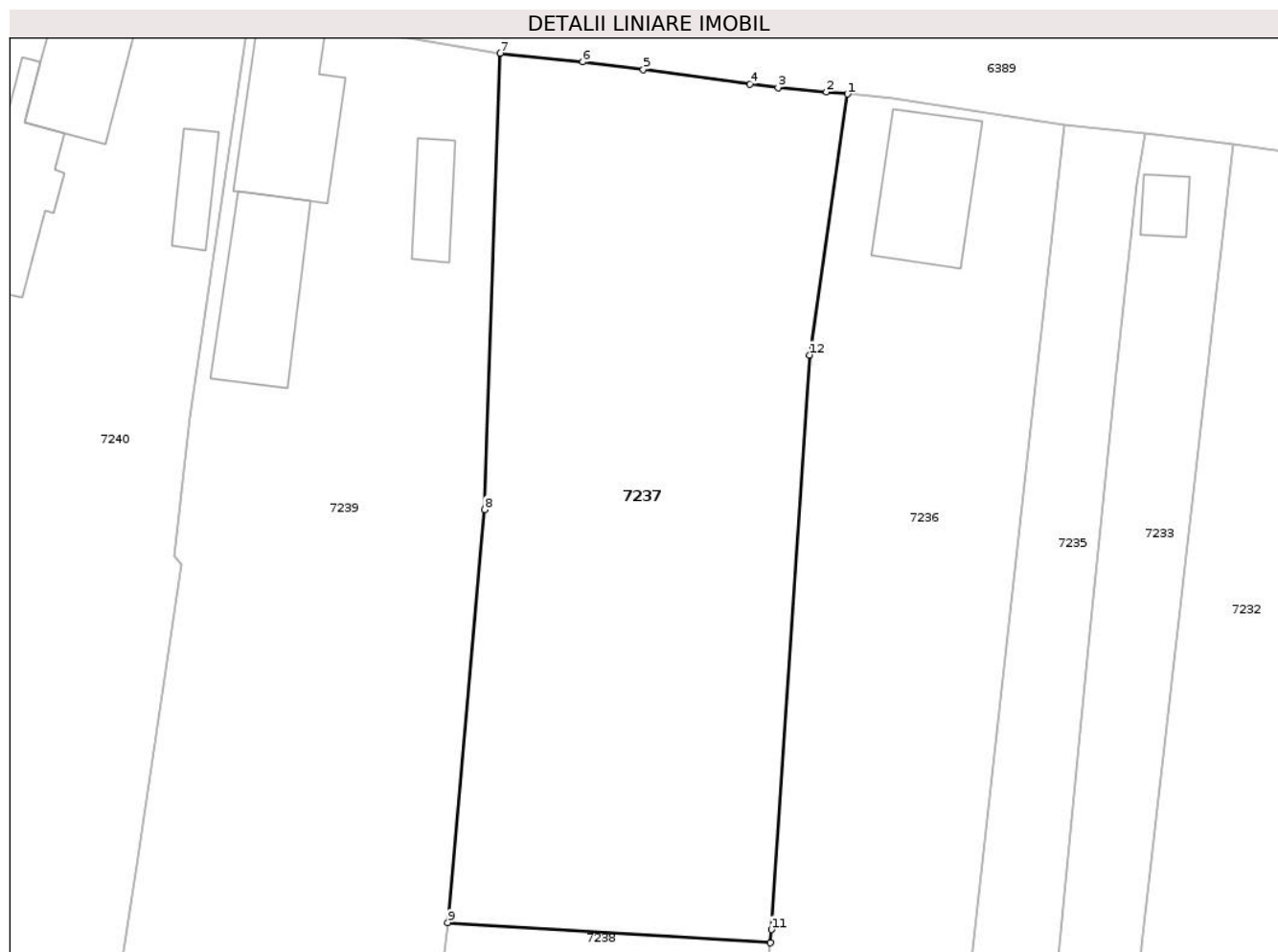
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.765	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.000	9	9,10,11	-	
2	vie	DA	200	9	9,10,11	-	
3	arabil	DA	565	9	9,10,11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.279,163 280.544,586	2	387.277,493 280.544,746	1.678
2	387.277,493 280.544,746	3	387.273,647 280.545,108	3.863
3	387.273,647 280.545,108	4	387.271,412 280.545,389	2.253

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	387.271,412 280.545,389	5	387.262,922 280.546,546	8.568
5	387.262,922 280.546,546	6	387.258,088 280.547,143	4.871
6	387.258,088 280.547,143	7	387.251,512 280.547,835	6.612
7	387.251,512 280.547,835	8	387.250,273 280.511,532	36.324
8	387.250,273 280.511,532	9	387.247,364 280.478,677	32.984
9	387.247,364 280.478,677	10	387.273,03 280.477,078	25.716
10	387.273,03 280.477,078	11	387.273,128 280.478,133	1.06
11	387.273,128 280.478,133	12	387.276,169 280.523,83	45.798
12	387.276,169 280.523,83	1	387.279,163 280.544,586	20.971

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7238**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urzica Mare, Str Meseriasilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T9, P12,13

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.211	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. TDP 263-9592, din 11/11/1993 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) SPIRIDON CONSTANTIN, LIPSA CNP	
	2) SPIRIDON MARIN, LIPSA CNP	

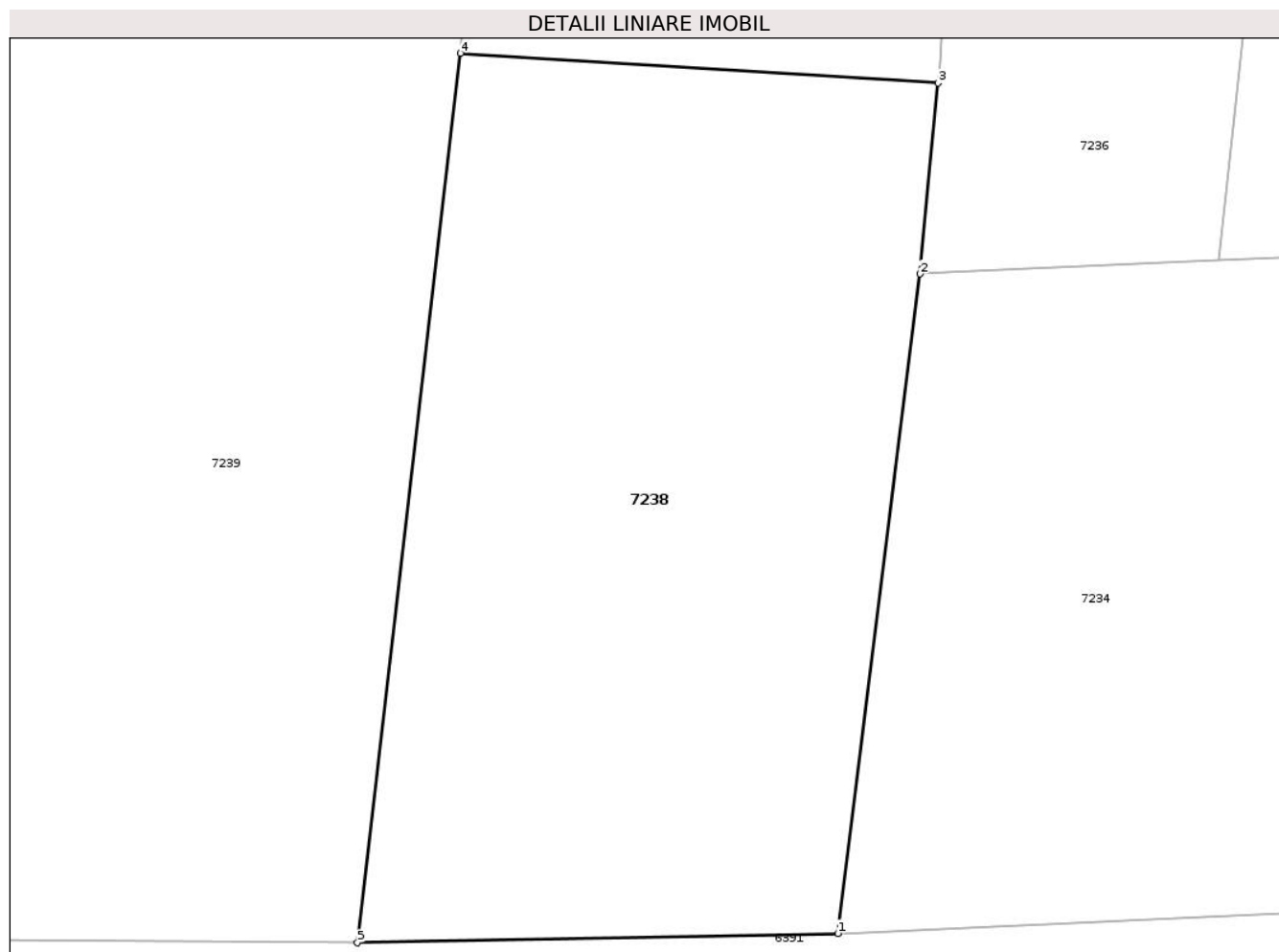
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.211	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.000	9	12,13	-	
2	vie	DA	211	9	12,13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.267,645 280.431,409	2	387.272,077 280.466,826	35.693
2	387.272,077 280.466,826	3	387.273,03 280.477,078	10.296
3	387.273,03 280.477,078	4	387.247,364 280.478,677	25.716
4	387.247,364 280.478,677	5	387.241,839 280.430,91	48.085

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	387.241,839 280.430,91	1	387.267,645 280.431,409	25.811

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7239**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urzica Mare, Str Mitroestilor, Nr. 15, Jud. Dolj, T9, P7,7/1,8

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.905	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Urzica Mare, Str Mitroestilor, Nr. 15, Jud. Dolj, T9, P7,7/1,8	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp;
A1.2		Loc. Urzica Mare, Str Mitroestilor, Nr. 15, Jud. Dolj, T9, P7,7/1,8	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp;
A1.3		Loc. Urzica Mare, Str Mitroestilor, Nr. 15, Jud. Dolj, T9, P7,7/1,8	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. TDP 1375-19530, din 20/11/1997 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FLOREA ILIE, LIPSA CNP	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FLOREA ILIE, LIPSA CNP	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.905	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.000	9	7,7/1,8	-	
2	vie	DA	200	9	7,7/1,8	-	
3	arabil	DA	1.705	9	7,7/1,8	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp;
A1.2		construcții anexa	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp;
A1.3		construcții anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.247,364 280.478,677	2	387.250,273 280.511,532	32.984

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	387.250,273 280.511,532	3	387.251,512 280.547,835	36.324
3	387.251,512 280.547,835	4	387.244,825 280.548,932	6.776
4	387.244,825 280.548,932	5	387.240,591 280.549,664	4.297
5	387.240,591 280.549,664	6	387.231,568 280.551,165	9.147
6	387.231,568 280.551,165	7	387.226,807 280.518,916	32.599
7	387.226,807 280.518,916	8	387.225,889 280.510,39	8.575
8	387.225,889 280.510,39	9	387.225,618 280.507,87	2.535
9	387.225,618 280.507,87	10	387.226,19 280.507,129	0.936
10	387.226,19 280.507,129	11	387.222,593 280.483,258	24.14
11	387.222,593 280.483,258	12	387.220,661 280.470,435	12.968
12	387.220,661 280.470,435	13	387.218,45 280.455,765	14.836
13	387.218,45 280.455,765	14	387.217,073 280.445,72	10.139
14	387.217,073 280.445,72	15	387.216,728 280.443,208	2.536
15	387.216,728 280.443,208	16	387.216,104 280.438,66	4.591
16	387.216,104 280.438,66	17	387.215,063 280.431,071	7.66
17	387.215,063 280.431,071	18	387.241,839 280.430,91	26.776
18	387.241,839 280.430,91	1	387.247,364 280.478,677	48.085

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7240**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urzica Mare, Str Mitroestilor, Nr. 17, Jud. Dolj, T9, P1,2,3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.881	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Urzica Mare, Str Mitroestilor, Nr. 17, Jud. Dolj, T9, P1,2,3	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp;
A1.2		Loc. Urzica Mare, Str Mitroestilor, Nr. 17, Jud. Dolj, T9, P1,2,3	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp;
A1.3		Loc. Urzica Mare, Str Mitroestilor, Nr. 17, Jud. Dolj, T9, P1,2,3	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. TDP 955-44621, din 01/09/1997 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEDEIANU MARIA, LIPSA CNP 2) BUFU CONSTANȚA, LIPSA CNP	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEDEIANU MARIA, LIPSA CNP 2) BUFU CONSTANȚA, LIPSA CNP	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.881	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.000	9	1,2,3	-	
2	arabil	DA	881	9	1,2,3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp;
A1.2		construcții anexa	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp;
A1.3		construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.212,958 280.553,642	2	387.205,582 280.523,959	30.586

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	387.205,582 280.523,959	3	387.203,109 280.513,867	10.391
3	387.203,109 280.513,867	4	387.200,222 280.502,085	12.131
4	387.200,222 280.502,085	5	387.193,684 280.475,31	27.562
5	387.193,684 280.475,31	6	387.220,661 280.470,435	27.414
6	387.220,661 280.470,435	7	387.222,593 280.483,258	12.968
7	387.222,593 280.483,258	8	387.226,19 280.507,129	24.14
8	387.226,19 280.507,129	9	387.225,618 280.507,87	0.936
9	387.225,618 280.507,87	10	387.225,889 280.510,39	2.535
10	387.225,889 280.510,39	11	387.226,807 280.518,916	8.575
11	387.226,807 280.518,916	12	387.231,568 280.551,165	32.599
12	387.231,568 280.551,165	13	387.225,385 280.552,244	6.276
13	387.225,385 280.552,244	14	387.214,908 280.554,448	10.706
14	387.214,908 280.554,448	1	387.212,958 280.553,642	2.11

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7241**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urzica Mare, Str Mitroestilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T9, P4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		738	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr.10678, din 20/12/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URZICUȚA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, CIF:00000000000000	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

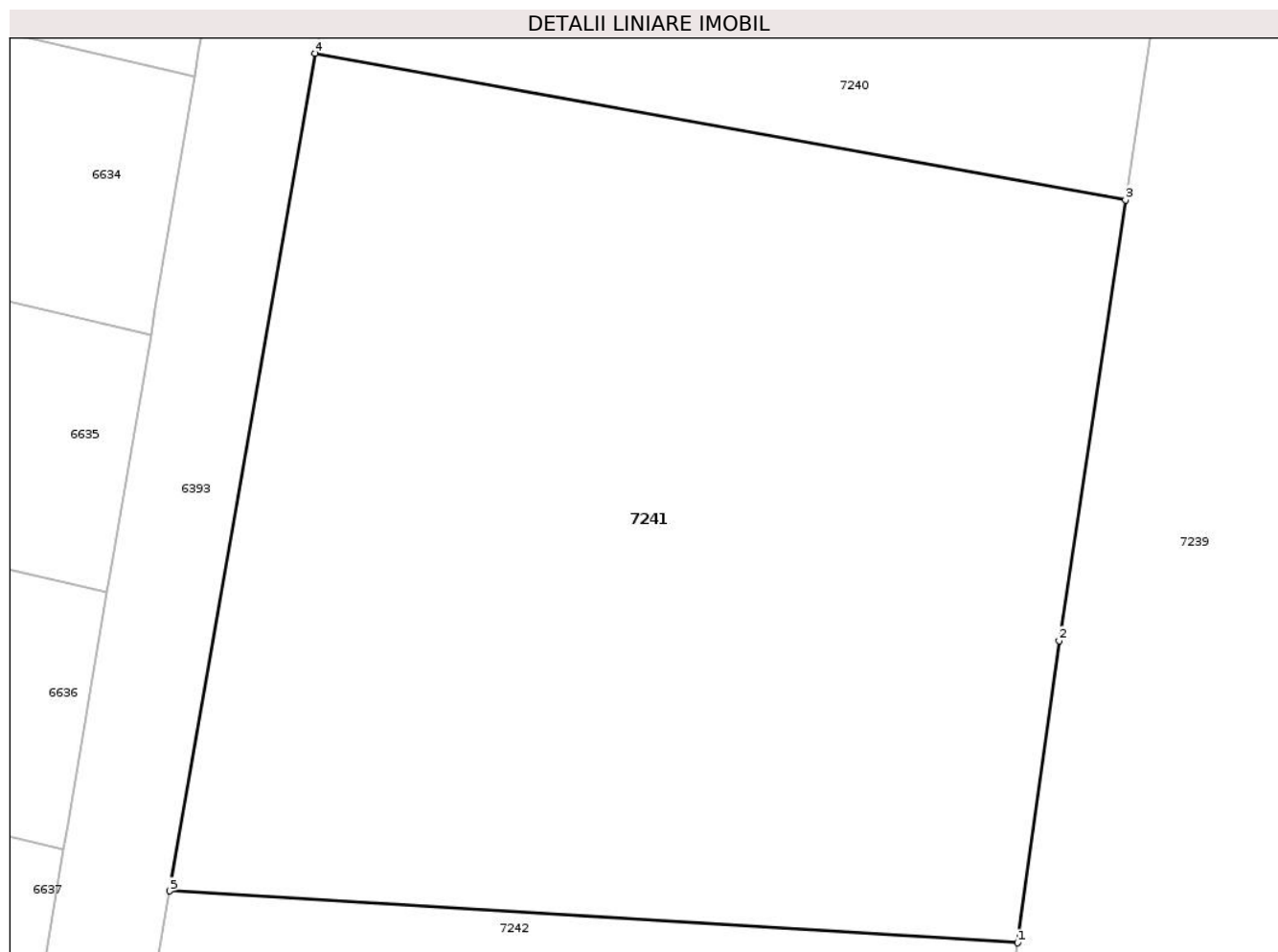
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	738	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	738	9	4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	387.217,073 280.445,72	2	387.218,45 280.455,765	10.139
2	387.218,45 280.455,765	3	387.220,661 280.470,435	14.836
3	387.220,661 280.470,435	4	387.193,684 280.475,31	27.414
4	387.193,684 280.475,31	5	387.188,853 280.447,444	28.282
5	387.188,853 280.447,444	1	387.217,073 280.445,72	28.273

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7242**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urzica Mare, Jud. Dolj, T9, P5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		207	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. TDP 962-44621, din 03/09/1997 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) URZICEANU NICULINA, LIPSA CNP	

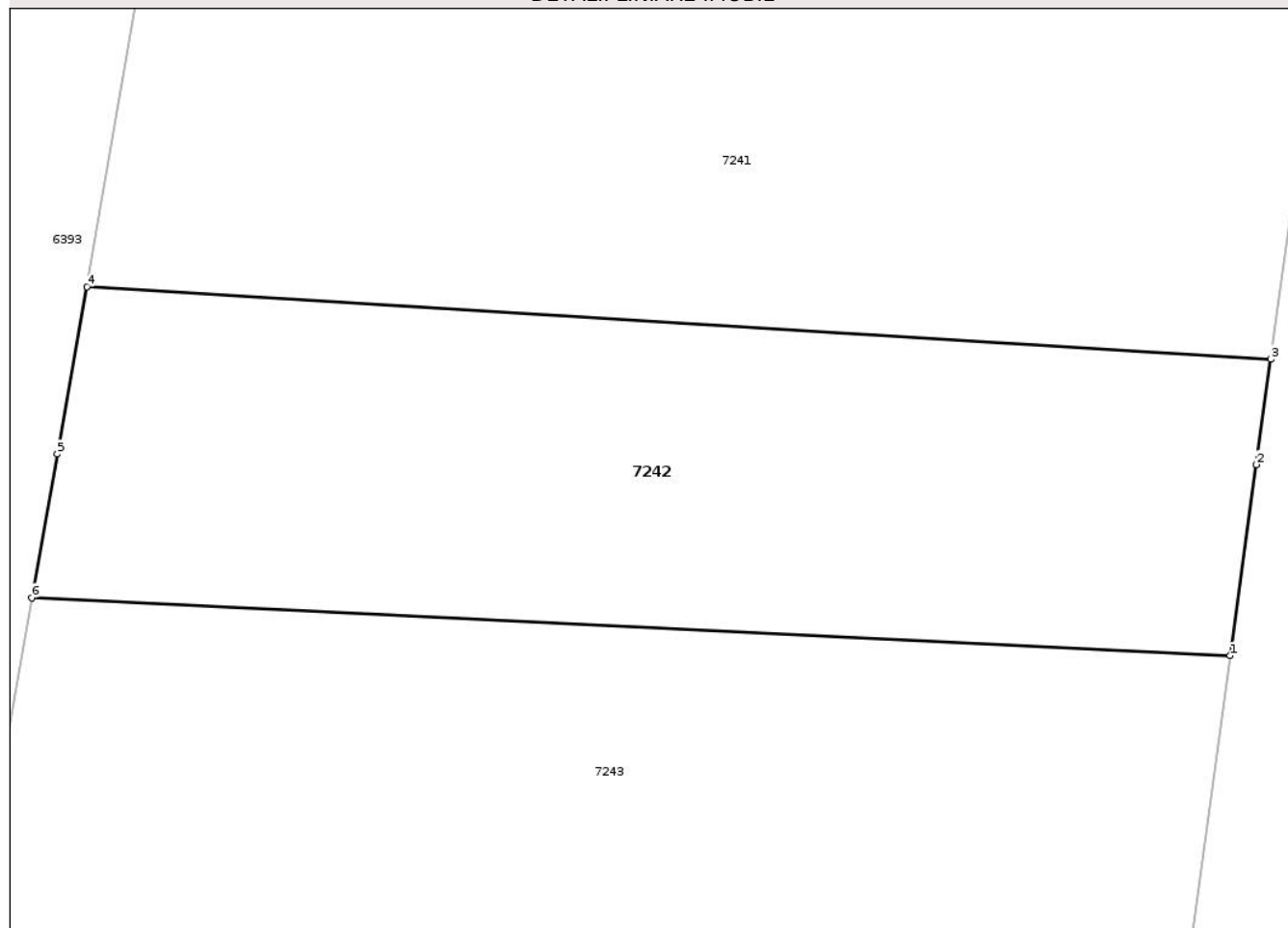
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	207	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	207	9	5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.216,104 280.438,66	2	387.216,728 280.443,208	4.591
2	387.216,728 280.443,208	3	387.217,073 280.445,72	2.536
3	387.217,073 280.445,72	4	387.188,853 280.447,444	28.273
4	387.188,853 280.447,444	5	387.188,145 280.443,465	4.041
5	387.188,145 280.443,465	6	387.187,536 280.440,041	3.478

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	387.187,536 280.440,041	1	387.216,104 280.438,66	28.601

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7243**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urzica Mare, Jud. Dolj, T9, P6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		225	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. TDP 1129-2203, din 18/03/1997 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) OPREA ELENA, LIPSA CNP	
	2) SEGARCEANU TUDORA, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

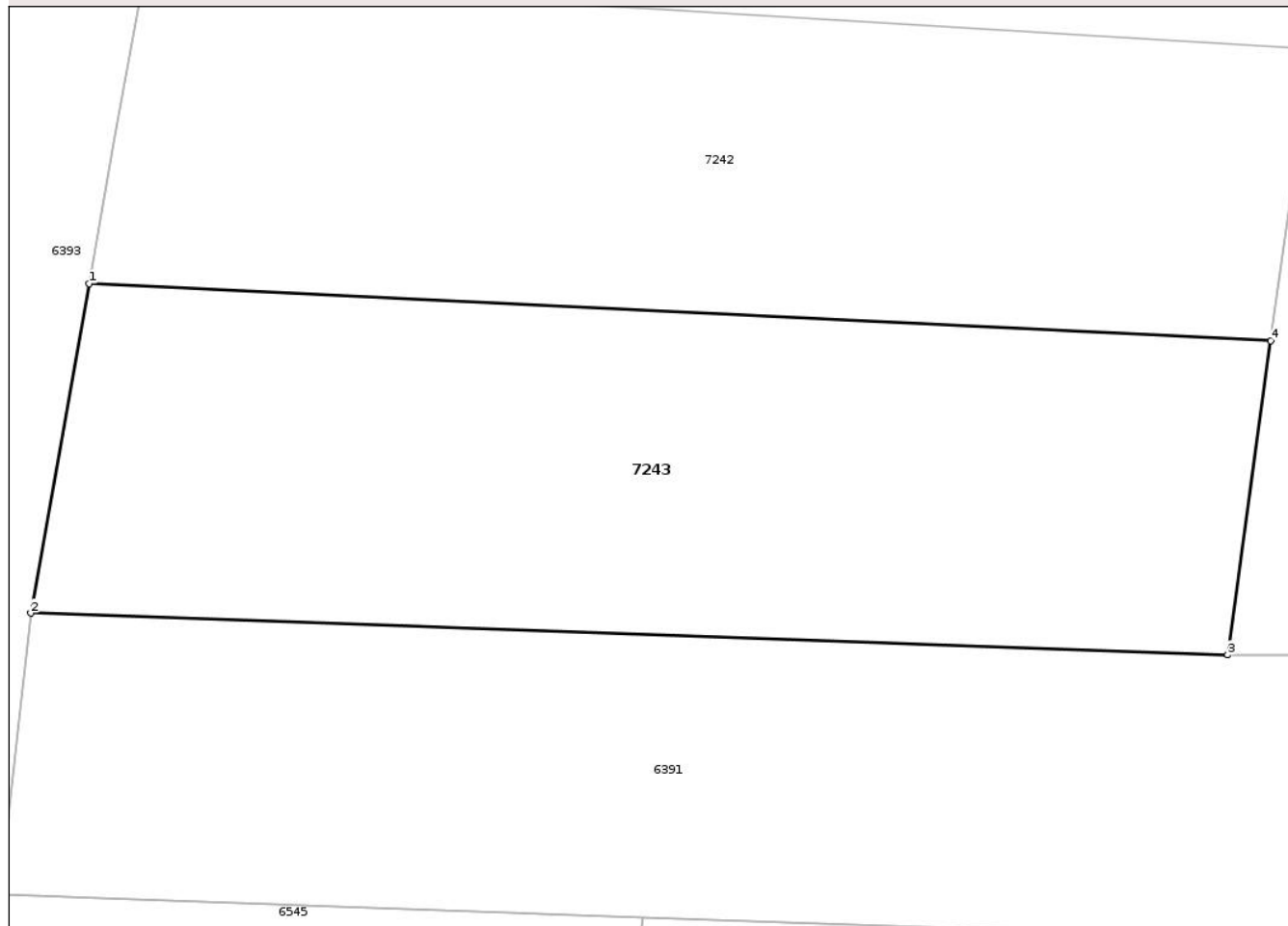
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	225	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	225	9	6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	387.187,536 280.440,041	2	387.186,13 280.432,08	8.084
2	387.186,13 280.432,08	3	387.215,063 280.431,071	28.951
3	387.215,063 280.431,071	4	387.216,104 280.438,66	7.66
4	387.216,104 280.438,66	1	387.187,536 280.440,041	28.601

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7312**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Urzica Mare, Jud. Dolj, DS 343/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.682	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr.10678, din 20/12/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URZICUȚA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, CIF:00000000000000	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.682	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	560	DS 343/1	-	-	
2	drum	NU	1.122	DS 343/1	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	386.754,163 280.198,642	2	386.764,063 280.266,14	68.22
2	386.764,063 280.266,14	3	386.781,25 280.401,894	136.838
3	386.781,25 280.401,894	4	386.774,925 280.402,093	6.328
4	386.774,925 280.402,093	5	386.772,704 280.402,163	2.222

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	386.772,704 280.402,163	6	386.756,113 280.265,936	137.234
6	386.756,113 280.265,936	7	386.745,461 280.198,181	68.587
7	386.745,461 280.198,181	1	386.754,163 280.198,642	8.714

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8014**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Urzica Mare, Calea Craiovei, Nr. 64, Jud. Dolj, T15,54, P9,10,15

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.014	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Urzica Mare, Calea Craiovei, Nr. 64, Jud. Dolj, T15,54, P9,10,15	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:156 mp;
A1.2		Loc. Urzica Mare, Calea Craiovei, Nr. 64, Jud. Dolj, T15,54, P9,10,15	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. TDP 1370-19530, din 20/11/1997 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POENARU MARIN, LIPSA CNP 2) POENARU GHEORGHE, LIPSA CNP	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POENARU MARIN, LIPSA CNP 2) POENARU GHEORGHE, LIPSA CNP	A1.1, A1.2

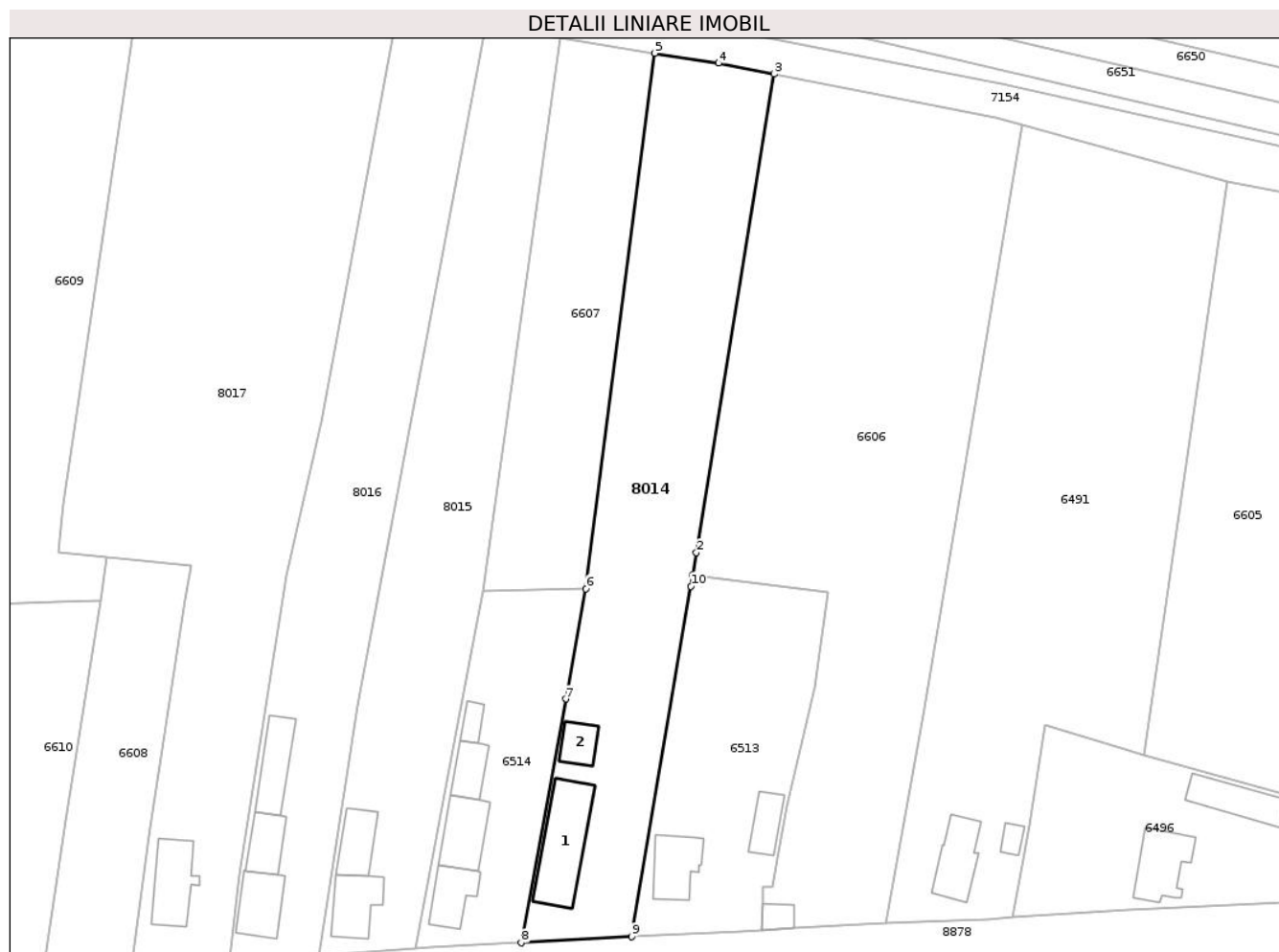
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.014	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.000	15,54	9,10,15	-	
2	arabil	DA	168	15,54	9,10,15	-	
3	arabil	NU	1.846	15,54	9,10,15	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	156	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:156 mp;
A1.2		construcții anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.042,318 280.275,034	2	387.042,941 280.278,985	4.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	387.042,941 280.278,985	3	387.056,669 280.363,251	85.377
3	387.056,669 280.363,251	4	387.046,867 280.365,181	9.99
4	387.046,867 280.365,181	5	387.035,616 280.366,931	11.386
5	387.035,616 280.366,931	6	387.023,52 280.272,63	95.074
6	387.023,52 280.272,63	7	387.019,945 280.253,24	19.717
7	387.019,945 280.253,24	8	387.012,091 280.210,317	43.636
8	387.012,091 280.210,317	9	387.031,55 280.211,383	19.488
9	387.031,55 280.211,383	10	387.041,989 280.273,091	62.585
10	387.041,989 280.273,091	1	387.042,318 280.275,034	1.971

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8015**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Urzica Mare, Calea Craiovei, Nr. 68, Jud. Dolj, T15,54, P5,6,12,13

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.694	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Urzica Mare, Calea Craiovei, Nr. 68, Jud. Dolj, T15,54, P5,6,12,13	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp;
A1.2		Loc. Urzica Mare, Calea Craiovei, Nr. 68, Jud. Dolj, T15,54, P5,6,12,13	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. TDP 561-9623, din 29/11/1994 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BABOLEA ILIE , LIPSA CNP	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BABOLEA ILIE , LIPSA CNP	A1.1, A1.2

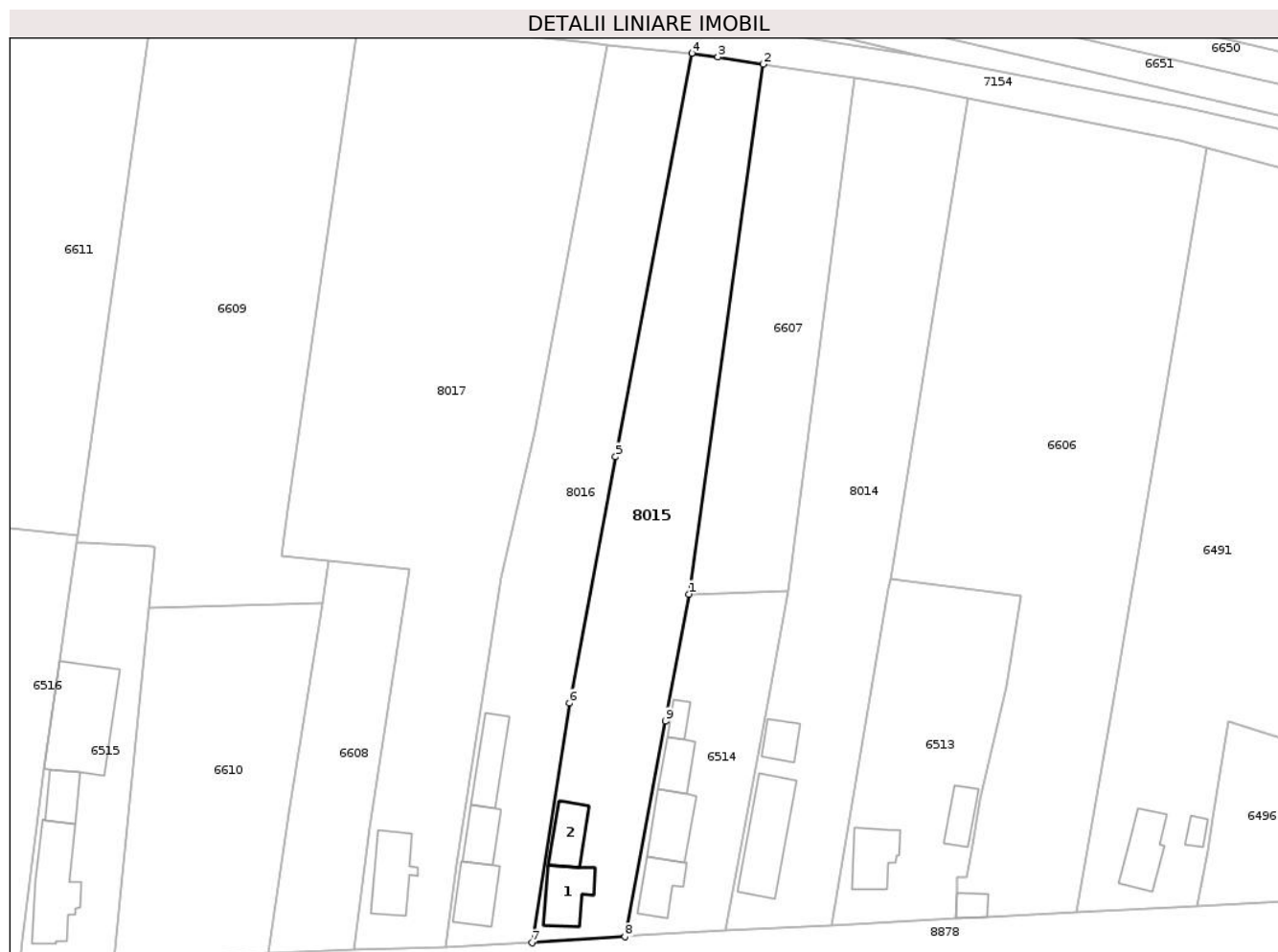
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.694	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.000	15,54	5,6,12,13	-	
2	vie	DA	132	15,54	5,6,12,13	-	
3	vie	NU	483	15,54	5,6,12,13	-	
4	arabil	NU	1.079	15,54	5,6,12,13	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp;
A1.2		construcții anexa	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.005,331 280.272,176	2	387.018,96 280.369,52	98.293

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	387.018,96 280.369,52	3	387.010,615 280.370,818	8.445
3	387.010,615 280.370,818	4	387.005,786 280.371,525	4.88
4	387.005,786 280.371,525	5	386.991,8 280.297,367	75.465
5	386.991,8 280.297,367	6	386.983,303 280.252,143	46.015
6	386.983,303 280.252,143	7	386.976,416 280.208,101	44.577
7	386.976,416 280.208,101	8	386.993,533 280.209,224	17.154
8	386.993,533 280.209,224	9	387.000,949 280.248,794	40.259
9	387.000,949 280.248,794	1	387.005,331 280.272,176	23.789

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8016**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Urzica Mare, Calea Craiovei, Nr. 70, Jud. Dolj, T15,54, P3,4,10,11

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.648	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Urzica Mare, Calea Craiovei, Nr. 70, Jud. Dolj, T15,54, P3,4,10,11	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp;
A1.2		Loc. Urzica Mare, Calea Craiovei, Nr. 70, Jud. Dolj, T15,54, P3,4,10,11	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp;
A1.3		Loc. Urzica Mare, Calea Craiovei, Nr. 70, Jud. Dolj, T15,54, P3,4,10,11	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. TDP 767-2182, din 13/06/1995 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MITROI CONSTANTIN , LIPSA CNP	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MITROI CONSTANTIN , LIPSA CNP	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.648	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.000	15,54	3,4,10,11	-	
2	vie	DA	26	15,54	3,4,10,11	-	
3	vie	NU	423	15,54	3,4,10,11	-	
4	arabil	NU	1.199	15,54	3,4,10,11	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp;
A1.2		construcții anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp;
A1.3		construcții anexa	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	387.005,786 280.371,525	2	386.990,155 280.373,093	15.709
2	386.990,155 280.373,093	3	386.976,845 280.302,062	72.267
3	386.976,845 280.302,062	4	386.970,749 280.275,111	27.632
4	386.970,749 280.275,111	5	386.962,526 280.222,333	53.415
5	386.962,526 280.222,333	6	386.960,646 280.207,357	15.094
6	386.960,646 280.207,357	7	386.976,416 280.208,101	15.788
7	386.976,416 280.208,101	8	386.983,303 280.252,143	44.577
8	386.983,303 280.252,143	9	386.991,8 280.297,367	46.015
9	386.991,8 280.297,367	1	387.005,786 280.371,525	75.465

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8017**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Urzica Mare, Calea Craiovei, Nr. 72, Jud. Dolj, T15,54, P1,2,9

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.518	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Urzica Mare, Calea Craiovei, Nr. 72, Jud. Dolj, T15,54, P1,2,9	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Notarial nr. CM 346, din 18/11/2022 emis de BIN BELU AUREL;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1, A1.1
	1) CRAIOVEANU NICU-OVIDIU		

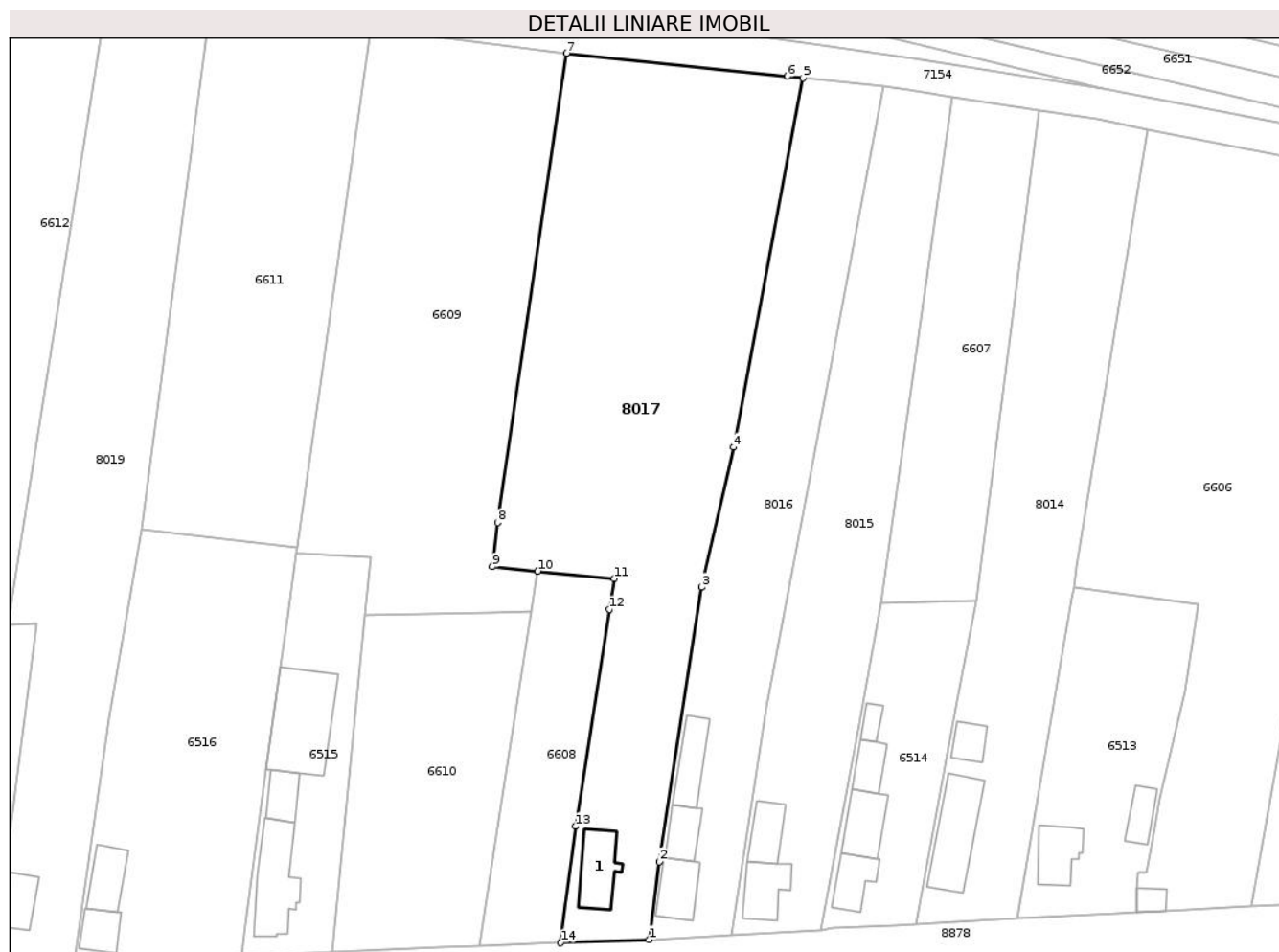
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
NU SUNT			

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.518	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.000	15,54	1,2,9	-	
2	vie	DA	94	15,54	1,2,9	-	
3	vie	NU	47	15,54	1,2,9	-	
4	arabil	NU	4.377	15,54	1,2,9	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	386.960,646 280.207,357	2	386.962,526 280.222,333	15.094

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	386.962,526 280.222,333	3	386.970,749 280.275,111	53.415
3	386.970,749 280.275,111	4	386.976,845 280.302,062	27.632
4	386.976,845 280.302,062	5	386.990,155 280.373,093	72.267
5	386.990,155 280.373,093	6	386.987,23 280.373,381	2.939
6	386.987,23 280.373,381	7	386.944,676 280.377,85	42.788
7	386.944,676 280.377,85	8	386.931,437 280.287,584	91.232
8	386.931,437 280.287,584	9	386.930,479 280.279,1	8.538
9	386.930,479 280.279,1	10	386.939,14 280.278,226	8.705
10	386.939,14 280.278,226	11	386.953,838 280.276,801	14.767
11	386.953,838 280.276,801	12	386.952,914 280.270,868	6.005
12	386.952,914 280.270,868	13	386.946,476 280.229,141	42.221
13	386.946,476 280.229,141	14	386.943,582 280.206,743	22.584
14	386.943,582 280.206,743	1	386.960,646 280.207,357	17.075

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8019**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Urzica Mare, Calea Craiovei, Nr. 80, Jud. Dolj, T16,54, P5,8,9

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.709	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Urzica Mare, Calea Craiovei, Nr. 80, Jud. Dolj, T16,54, P5,8,9	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. TDP 357-2163, din 18/02/1994 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ROȘU ȘTEFAN , LIPSA CNP	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ROȘU ȘTEFAN , LIPSA CNP	A1.1
B3	Se noteaza posesia pentru suprafata de 749 mp	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.709	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.000	16,54	5,8,9	-	
2	arabil	DA	74	16,54	5,8,9	-	
3	arabil	NU	2.635	16,54	5,8,9	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	386.850,004 280.202,874	2	386.856,755 280.250,053	47.66
2	386.856,755 280.250,053	3	386.862,874 280.286,34	36.799

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	386.862,874 280.286,34	4	386.876,318 280.388,07	102.614
4	386.876,318 280.388,07	5	386.858,244 280.391,464	18.39
5	386.858,244 280.391,464	6	386.856,701 280.391,66	1.555
6	386.856,701 280.391,66	7	386.837,156 280.267,98	125.215
7	386.837,156 280.267,98	8	386.842,778 280.268,12	5.624
8	386.842,778 280.268,12	9	386.838,052 280.231,841	36.586
9	386.838,052 280.231,841	10	386.835,652 280.216,566	15.462
10	386.835,652 280.216,566	11	386.834,025 280.202,194	14.464
11	386.834,025 280.202,194	12	386.835,224 280.202,243	1.2
12	386.835,224 280.202,243	1	386.850,004 280.202,874	14.793

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8020**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Urzica Mare, Calea Craiovei, Nr. 88, Jud. Dolj, T16,54, P1,1/1,2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.822	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Urzica Mare, Calea Craiovei, Nr. 88, Jud. Dolj, T16,54, P1,1/1,2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp;
A1.2		Loc. Urzica Mare, Calea Craiovei, Nr. 88, Jud. Dolj, T16,54, P1,1/1,2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp;
A1.3		Loc. Urzica Mare, Calea Craiovei, Nr. 88, Jud. Dolj, T16,54, P1,1/1,2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. TDP 779-2182, din 15/06/1995 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OPREA ALEXANDRU, LIPSA CNP	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OPREA ALEXANDRU, LIPSA CNP	A1.1, A1.2, A1.3
B3	Se noteaza posesia pentru suprafata de 769 mp	A1

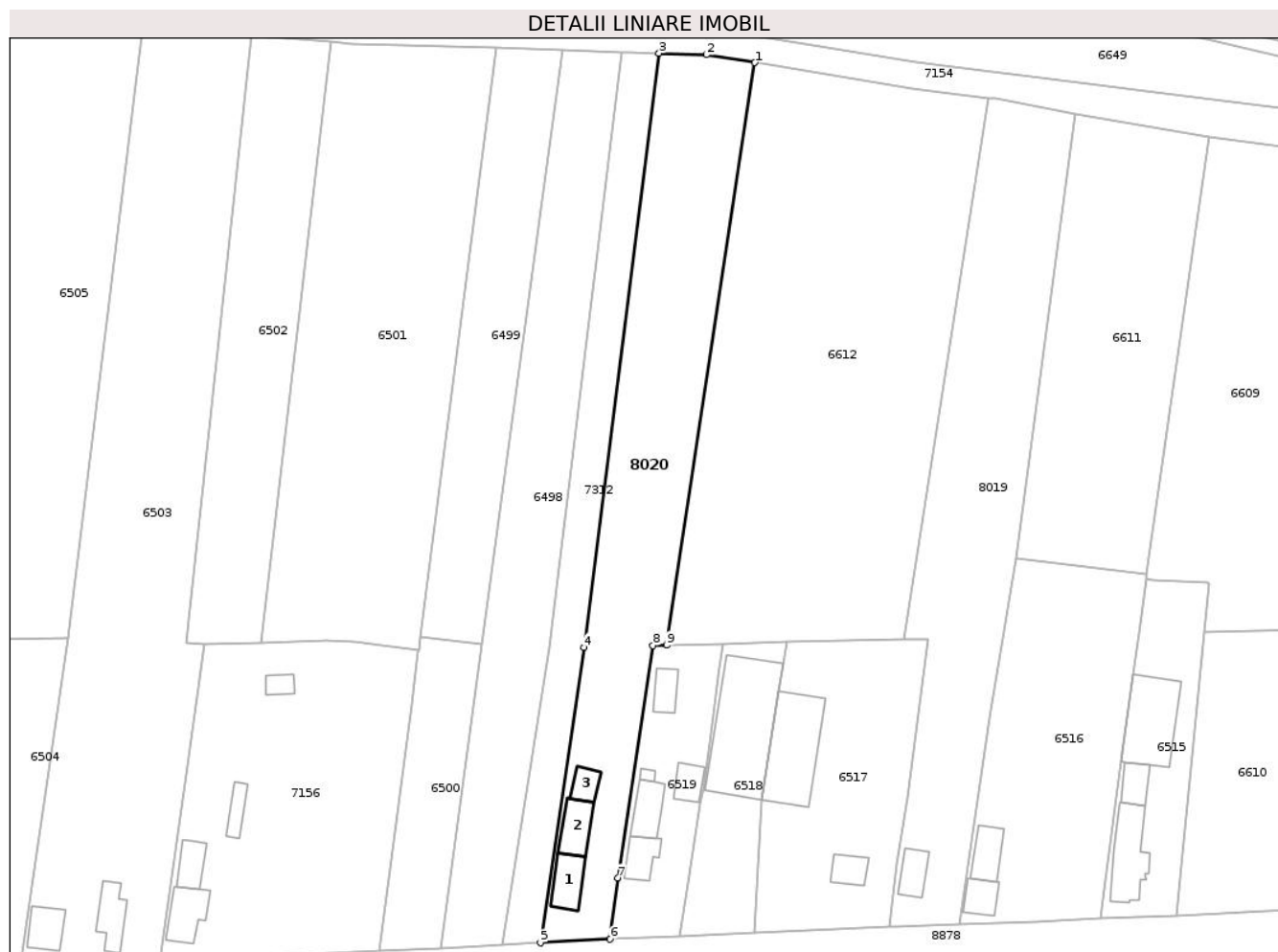
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.822	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.000	16,54	1,1/1,2	-	
2	vie	DA	53	16,54	1,1/1,2	-	
3	vie	NU	903	16,54	1,1/1,2	-	
4	arabil	NU	1.866	16,54	1,1/1,2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp;
A1.2		construcții anexa	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp;
A1.3		construcții anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	386.803,142 280.399,751	2	386.792,083 280.401,551	11.205
2	386.792,083 280.401,551	3	386.781,25 280.401,894	10.838
3	386.781,25 280.401,894	4	386.764,063 280.266,14	136.838
4	386.764,063 280.266,14	5	386.754,163 280.198,642	68.22
5	386.754,163 280.198,642	6	386.770,053 280.199,481	15.912
6	386.770,053 280.199,481	7	386.771,865 280.213,471	14.107
7	386.771,865 280.213,471	8	386.779,889 280.266,548	53.68
8	386.779,889 280.266,548	9	386.783,028 280.266,629	3.14
9	386.783,028 280.266,629	1	386.803,142 280.399,751	134.633

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

