DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3204

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32406	Din acte: 1.200 Masurata: 823	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit; Imprejmuit partial

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
66419 / 17/08/2022		
Act Notarial nr. 804, din 16/08/2022 emis de Preda Joita;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ROPOTA IULIAN**	
	OBSERVATII: necasatorit	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMETUL ROMANIEI;		
B3	Se noteaza suprapunerea pentru suprafata de 377 mp intre CF 32400 si CF 30652	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32406	Din acte: 1.200 Masurata: 823	Imprejmuit partial

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	823	1	4a	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.796,246 311.718,495	2	563.790,073 311.723,655	8.046
2	563.790,073 311.723,655	3	563.765,163 311.686,092	45.072
3	563.765,163 311.686,092	4	563.753,524 311.668,762	20.876
4	563.753,524 311.668,762	5	563.743,86 311.654,182	17.492
5	563.743,86 311.654,182	6	563.736,234 311.642,41	14.026

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	563.736,234 311.642,41	7	563.743,719 311.637,643	8.874
7	563.743,719 311.637,643	1	563.796,246 311.718,495	96.416

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3205

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:582/N
Nr. cadastral vechi:1009

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30652	Din acte: 1.500 Masurata: 1.503	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; Imprejmuit partial

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
46343 / 21/11/2011		
Act Notarial nr. 3443, din 21/11/2011 emis de BNPA SUPREMA-LEX;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ROPOTA IULIAN**	
	OBSERVATII: necasatorit	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMETUL ROMANIEI;		
B3	Se noteaza suprapunerea pentru suprafata de 377 mp intre CF 32400 si CF 30652	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

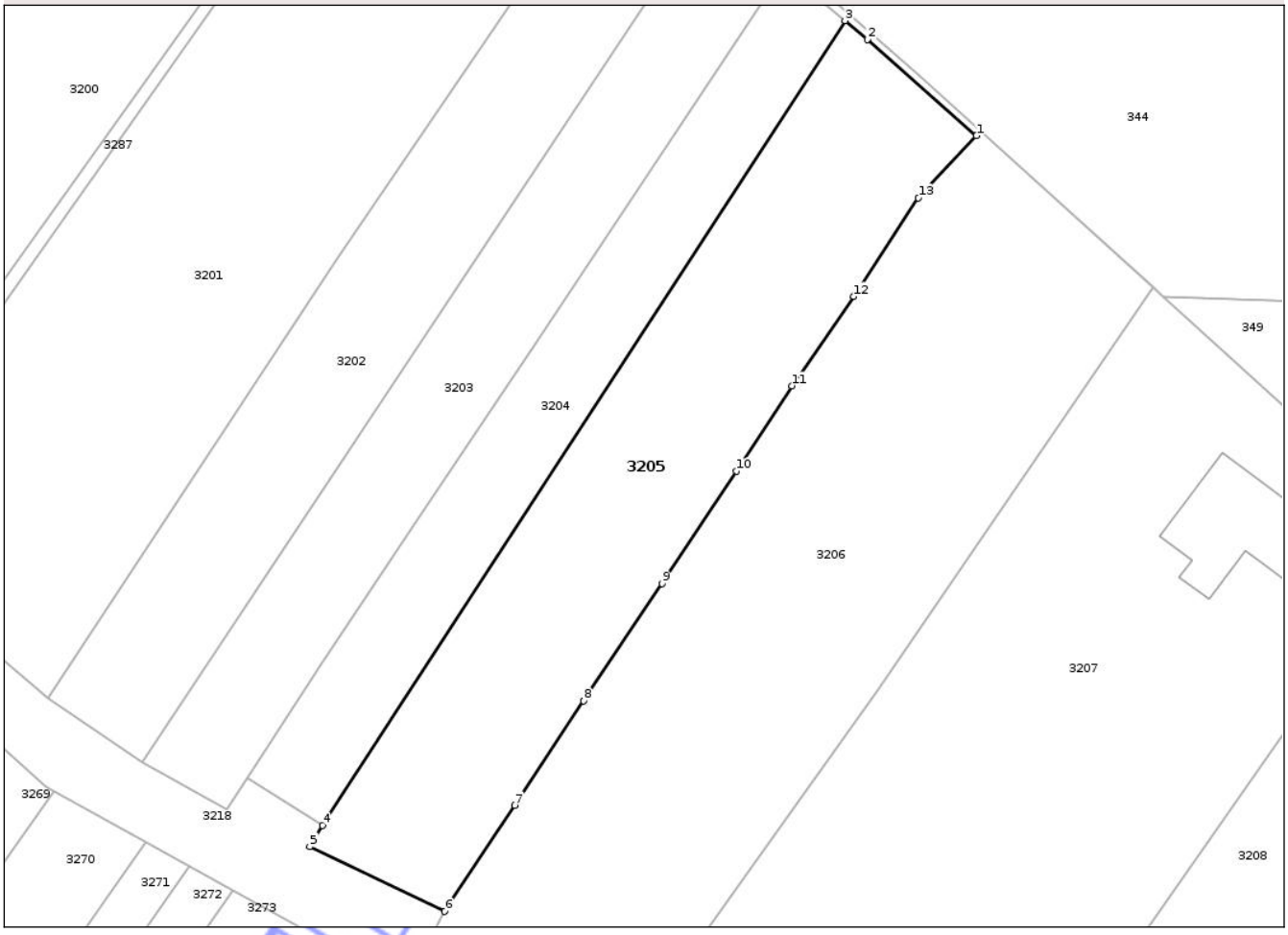
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30652	Din acte: 1.500 Masurata: 1.503	Imprejmuit partial

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.503	1	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.809,448 311.706,945	2	563.798,5 311.716,611	14.604
2	563.798,5 311.716,611	3	563.796,246 311.718,495	2.937
3	563.796,246 311.718,495	4	563.743,719 311.637,643	96.416
4	563.743,719 311.637,643	5	563.742,443 311.635,491	2.502
5	563.742,443 311.635,491	6	563.756,004 311.629,006	15.032

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	563.756,004 311.629,006	7	563.763,046 311.639,651	12.763
7	563.763,046 311.639,651	8	563.769,966 311.650,153	12.577
8	563.769,966 311.650,153	9	563.777,842 311.661,929	14.167
9	563.777,842 311.661,929	10	563.785,355 311.673,224	13.565
10	563.785,355 311.673,224	11	563.790,885 311.681,818	10.219
11	563.790,885 311.681,818	12	563.797,131 311.690,79	10.932
12	563.797,131 311.690,79	13	563.803,608 311.700,694	11.834
13	563.803,608 311.700,694	1	563.809,448 311.706,945	8.555

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3228

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:383/N
Nr. cadastral vechi:799

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31692	7.500	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 3465, din 15/12/2005 emis de BNP CIOBANU VICTOR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SEBESTYEN TIBOR** 2) **SZAMOSI LIVIA**	
	OBSERVATII: soti *Provenit din IE 31692 prin cererea nr. 26252/22.12.2005*	
Act Notarial nr. 1465, din 22/09/2009 emis de BNP Motatu Simona (Contract De Vanzare-Cumparare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SARIEDDINE RAAFAT**, casatorit cu 2) **LINA HUSEIN ZEBIAN**	
	OBSERVATII: Provenit din IE 31762 prin cerera nr. 28087/29.09.2009	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMETUL ROMANIEI;		
B3	Se noteaza existenta a doua acte de proprietate diferite pentru acelasi teren.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuit

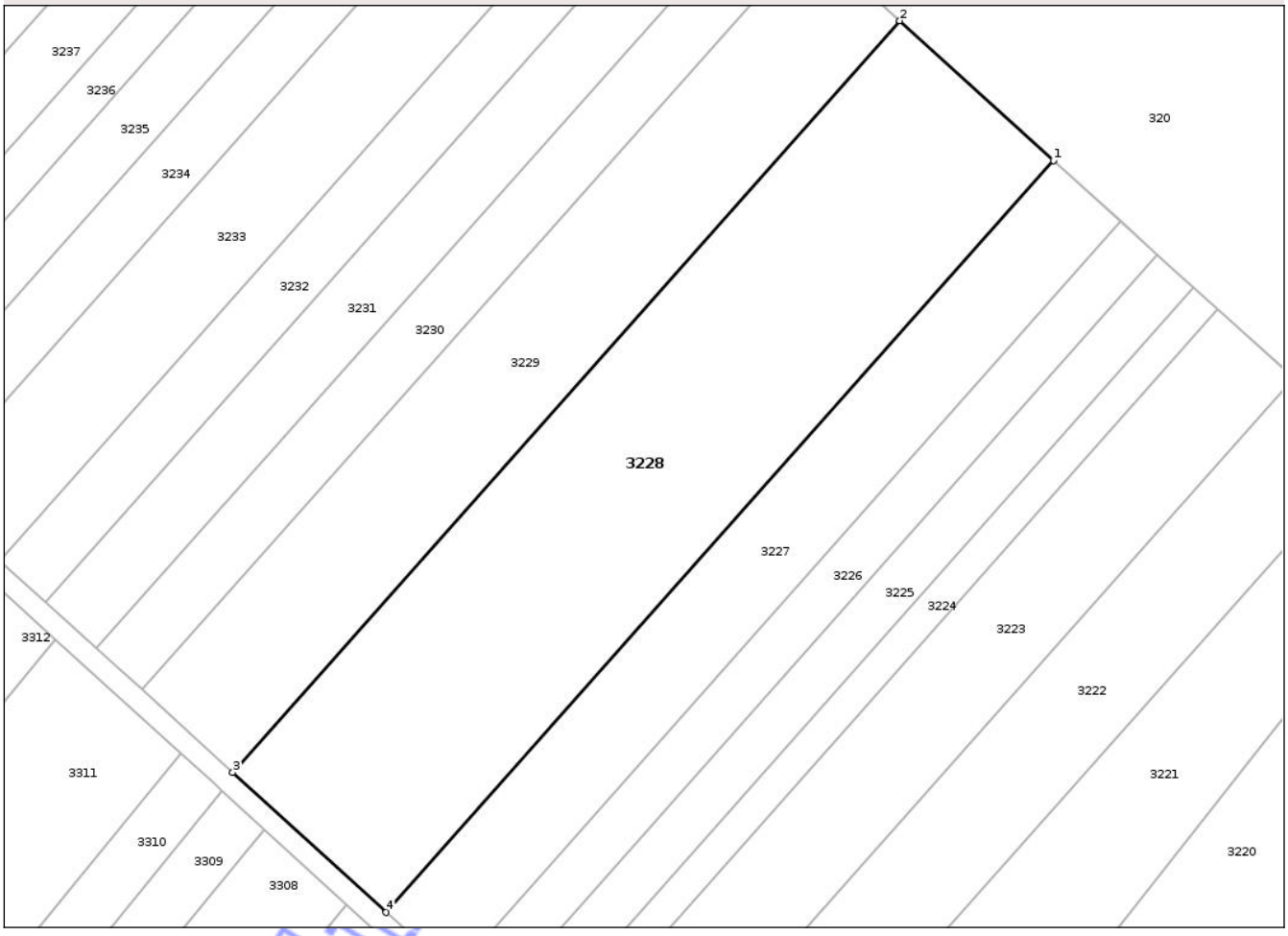
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31692	7.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.500	1	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.422,881 312.054,255	2	563.393,751 312.080,713	39.352
2	563.393,751 312.080,713	3	563.267,175 311.938,24	190.578
3	563.267,175 311.938,24	4	563.296,264 311.911,737	39.353
4	563.296,264 311.911,737	1	563.422,881 312.054,255	190.64

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2882

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Str Velea, Nr. 118, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.974	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Bulbucata, Str Velea, Nr. 118, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36.2 mp; S. construita desfasurata:36.2 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 76993, din 18/10/1999 emis de CJPSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STAICU MARIN** 2) **STAICU M GHEORGHE** 3) **BARDACA PETRA**	
Act Administrativ nr. 5847, din 29/10/2025 emis de Primaria Comunei Bulbucata;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **STAICU MARIN** 2) **STAICU M GHEORGHE** 3) **BARDACA PETRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

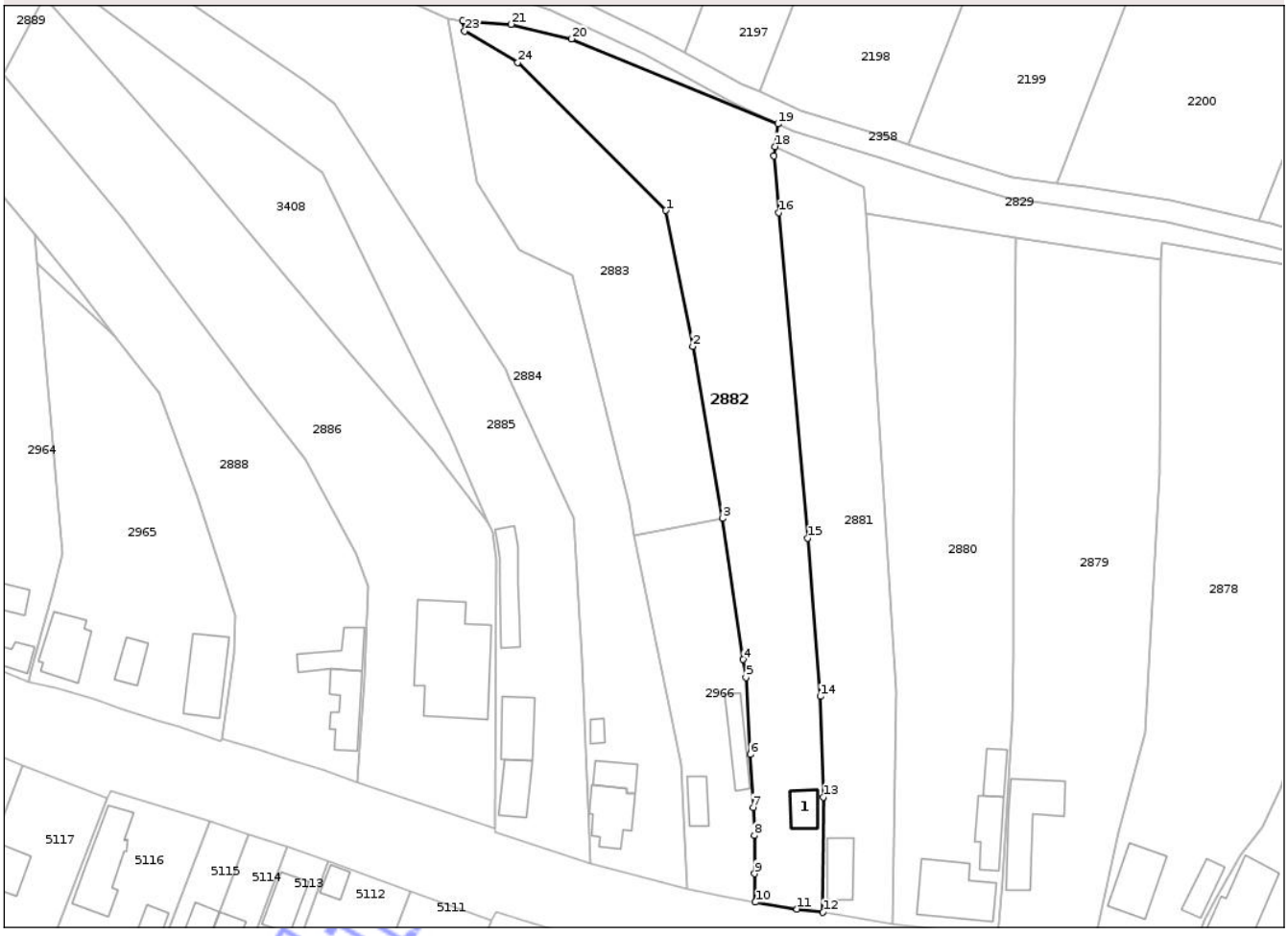
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.974	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	650	15	337	-	
2	arabil	DA	1.524	15	337	-	
3	neproductiv	DA	800	15	337	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 36,2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36.2 mp; S. construita desfasurata:36.2 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.403,856 309.363,808	2	565.408,878 309.338,398	25.902
3	565.414,454 309.306,217	4	565.418,327 309.279,816	26.683

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	565.408,878 309.338,398	3	565.414,454 309.306,217	32.661
4	565.418,327 309.279,816	5	565.418,841 309.276,452	3.403

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	565.418,841 309.276,452	6	565.419,633 309.262,04	14.433
7	565.420,182 309.252,105	8	565.420,404 309.246,91	5.199
9	565.420,504 309.239,736	10	565.420,601 309.234,423	5.314
11	565.428,407 309.233,164	12	565.433,263 309.232,524	4.898
13	565.433,316 309.254,092	14	565.432,784 309.272,903	18.819
15	565.430,353 309.302,545	16	565.424,994 309.363,427	61.117
17	565.424,084 309.373,998	18	565.424,31 309.375,795	1.811
19	565.424,856 309.380,003	20	565.386,192 309.395,941	41.82
21	565.374,809 309.398,634	22	565.365,83 309.399,308	9.004
23	565.366,154 309.397,361	24	565.376,148 309.391,526	11.573

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	565.419,633 309.262,04	7	565.420,182 309.252,105	9.951
8	565.420,404 309.246,91	9	565.420,504 309.239,736	7.174
10	565.420,601 309.234,423	11	565.428,407 309.233,164	7.907
12	565.433,263 309.232,524	13	565.433,316 309.254,092	21.568
14	565.432,784 309.272,903	15	565.430,353 309.302,545	29.742
16	565.424,994 309.363,427	17	565.424,084 309.373,998	10.61
18	565.424,31 309.375,795	19	565.424,856 309.380,003	4.243
20	565.386,192 309.395,941	21	565.374,809 309.398,634	11.698
22	565.365,83 309.399,308	23	565.366,154 309.397,361	1.974
24	565.376,148 309.391,526	1	565.403,856 309.363,808	39.192

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2886

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1065/N
Nr. cadastral vechi:1085

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Str Velea, Nr. 126, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31671	Din acte: 3.600 Masurata: 3.431	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.3	31671-C3	Loc. Bulbucata, Str Velea, Nr. 126, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:271.7 mp; S. construita desfasurata:271.7 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41716 / 18/08/2017		
Act Notarial nr. 976, din 17/08/2017 emis de NP Marinescu Florentina (Contract de vânzare-cumpărare);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE. cumparare, dobandit prin Convention, cota actuala 1/1	A1
	1) **PAVEL ALBERTO MIHAIL** 2) **PAVEL OANA LOREDANA**	
	OBSERVATII: soti, comunitate legala de bunuri	
/		
Act Administrativ nr. 5847, din 29/10/2025 emis de Primaria Comunei Bulbucata;		
B4	Se noteaza radierea constructiilor C1 si C2	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **PAVEL ALBERTO MIHAIL** 2) **PAVEL OANA LOREDANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

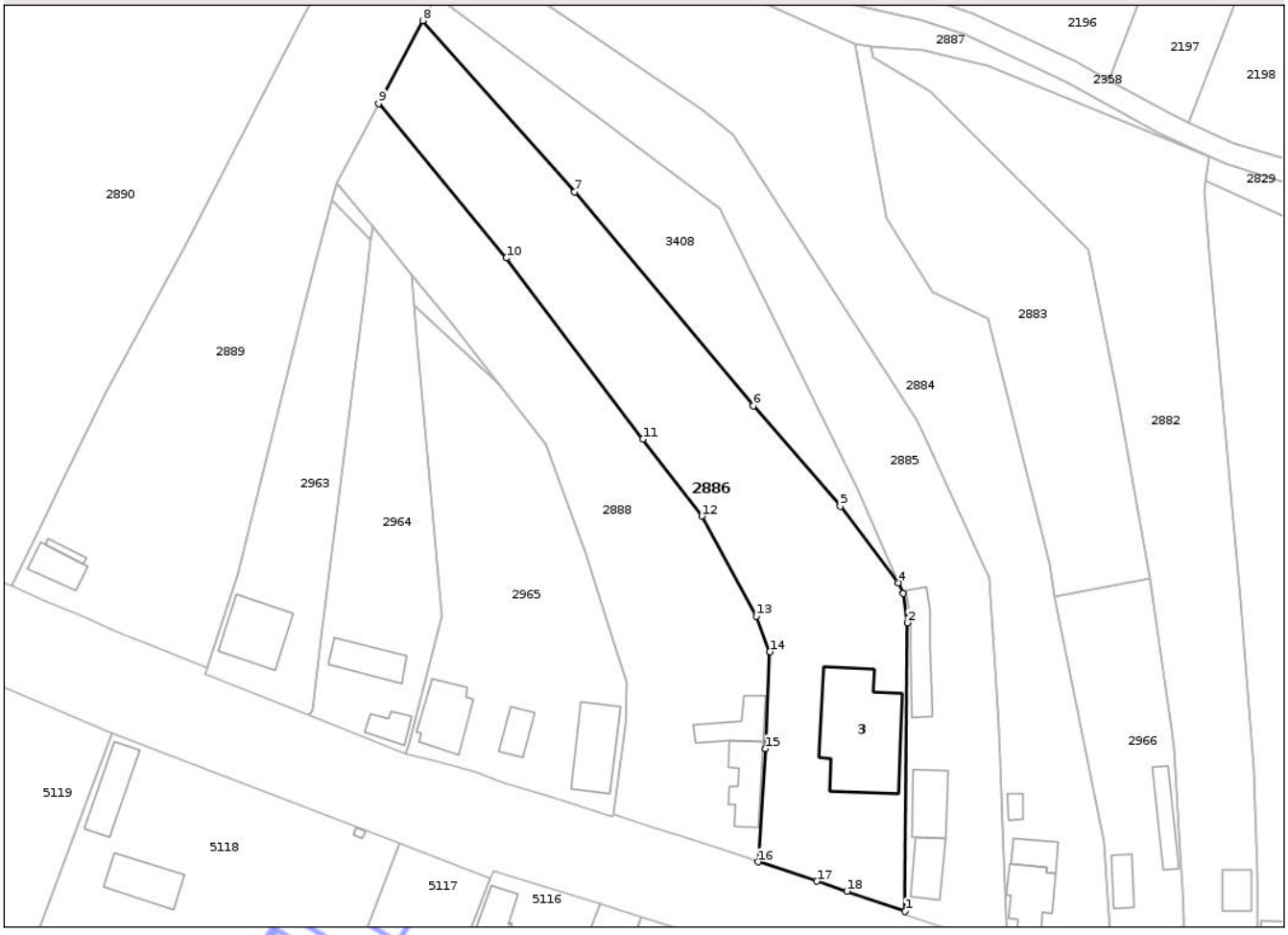
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31671	Din acte: 3.600 Masurata: 3.431	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.250	15	333	-	
2	arabil	DA	2.181	15	333	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	31671-C3	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 271,7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:271.7 mp; S. construita desfasurata:271.7 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.371,762 309.248,136	2	565.372,184 309.298,562	50.427
2	565.372,184 309.298,562	3	565.371,466 309.303,708	5.196

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	565.371,466 309.303,708	4	565.370,572 309.305,558	2.055
4	565.370,572 309.305,558	5	565.360,42 309.318,925	16.785
5	565.360,42 309.318,925	6	565.345,23 309.336,438	23.182
6	565.345,23 309.336,438	7	565.313,989 309.373,83	48.726
7	565.313,989 309.373,83	8	565.287,443 309.403,765	40.01
8	565.287,443 309.403,765	9	565.279,731 309.389,305	16.388
9	565.279,731 309.389,305	10	565.302,05 309.362,31	35.027
10	565.302,05 309.362,31	11	565.325,92 309.330,66	39.642
11	565.325,92 309.330,66	12	565.336,229 309.317,198	16.955
12	565.336,229 309.317,198	13	565.345,726 309.299,681	19.926
13	565.345,726 309.299,681	14	565.348,12 309.293,522	6.609
14	565.348,12 309.293,522	15	565.347,313 309.276,579	16.962
15	565.347,313 309.276,579	16	565.346,064 309.256,793	19.826
16	565.346,064 309.256,793	17	565.356,332 309.253,39	10.817
17	565.356,332 309.253,39	18	565.361,556 309.251,678	5.497
18	565.361,556 309.251,678	1	565.371,762 309.248,136	10.803

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2888

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1117/N
Nr. cadastral vechi:1276

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Str Velea, Nr. 128, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34781	Din acte: 2.760 Masurata: 2.636	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	34781-C1	Loc. Bulbucata, Str Velea, Nr. 128, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp;
A1.2	34781-C2	Loc. Bulbucata, Str Velea, Nr. 128, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57.7 mp; S. construita desfasurata:57.7 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52046 / 21/10/2008		
Act Administrativ nr. 78978, din 08/08/2002 emis de CJPSDPAT Giurgiu (declaratie autentica nr 2674 din 14.10.2008, emis de BNPA ISPAS ŞI IONESCU;administrative nr 2929 din 05.11.2008, emis de PRIMĂRIA BULBUCATA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MORARU CONSTANTINA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE. edificare, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MORARU VLAD** 2) **MORARU CONSTANTINA**	
	OBSERVATII: casatoriti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34781	Din acte: 2.760 Masurata: 2.636	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	900	15	-	-	
2	arabil	DA	1.736	15	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	34781-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp;
A1.2	34781-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 57,7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57.7 mp; S. construita desfasurata:57.7 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.346,064 309.256,793	2	565.347,313 309.276,579	19.826

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	565.347,313 309.276,579	3	565.348,12 309.293,522	16.962

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	565.348,12 309.293,522	4	565.345,726 309.299,681	6.609
5	565.336,229 309.317,198	6	565.325,92 309.330,66	16.955
7	565.302,05 309.362,31	8	565.279,731 309.389,305	35.027
9	565.272,355 309.375,475	10	565.278,685 309.367,734	10.0
11	565.285,531 309.359,363	12	565.292,598 309.350,695	11.184
13	565.300,639 309.340,382	14	565.308,967 309.329,7	13.545
15	565.315,89 309.310,648	16	565.320,844 309.295,272	16.154
17	565.323,175 309.288,038	18	565.322,855 309.280,814	7.231
19	565.320,775 309.265,026	20	565.327,665 309.262,848	7.226
21	565.333,146 309.261,107	22	565.339,893 309.258,997	7.069

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	565.345,726 309.299,681	5	565.336,229 309.317,198	19.926
6	565.325,92 309.330,66	7	565.302,05 309.362,31	39.642
8	565.279,731 309.389,305	9	565.272,355 309.375,475	15.674
10	565.278,685 309.367,734	11	565.285,531 309.359,363	10.814
12	565.292,598 309.350,695	13	565.300,639 309.340,382	13.077
14	565.308,967 309.329,7	15	565.315,89 309.310,648	20.271
16	565.320,844 309.295,272	17	565.323,175 309.288,038	7.6
18	565.322,855 309.280,814	19	565.320,775 309.265,026	15.924
20	565.327,665 309.262,848	21	565.333,146 309.261,107	5.751
22	565.339,893 309.258,997	1	565.346,064 309.256,793	6.553

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2899

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:336/N
Nr. cadastral vechi:430

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Str Nichifor Crainic, Nr. 6, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31266	Din acte: 2.600 Masurata: 2.540	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31266-C1	Loc. Bulbucata, Str Nichifor Crainic, Nr. 6, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97.7 mp; S. construita desfasurata:97.7 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
71192 / 27/08/2021		
Act Notarial nr. 2205, din 26/08/2021 emis de Ispas Sorin;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **TOPILA GABRIELA**	
	OBSERVATII: necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31266	Din acte: 2.600 Masurata: 2.540	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.540	5	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31266-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 97,7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97.7 mp; S. construita desfasurata:97.7 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.129,787 309.506,555	2	565.130,267 309.507,658	1.203
2	565.130,267 309.507,658	3	565.118,303 309.512,521	12.914
3	565.118,303 309.512,521	4	565.087,794 309.440,642	78.085

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	565.087,794 309.440,642	5	565.070,544 309.407,671	37.211
5	565.070,544 309.407,671	6	565.059,284 309.383,429	26.729
6	565.059,284 309.383,429	7	565.041,051 309.340,754	46.407
7	565.041,051 309.340,754	8	565.050,116 309.338,424	9.36
8	565.050,116 309.338,424	9	565.057,117 309.337,02	7.141
9	565.057,117 309.337,02	10	565.072,756 309.377,541	43.434
10	565.072,756 309.377,541	11	565.085,437 309.406,397	31.519
11	565.085,437 309.406,397	12	565.098,522 309.435,327	31.752
12	565.098,522 309.435,327	1	565.129,787 309.506,555	77.788

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2922

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Intr Bisericii, Nr. 5, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		893	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMETUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	893	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	463	4	-	-	
2	arabil	DA	430	4	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.907,797 309.603,864	2	564.899,848 309.606,802	8.475
2	564.899,848 309.606,802	3	564.844,551 309.497,469	122.521
3	564.844,551 309.497,469	4	564.847,251 309.496,451	2.886
4	564.847,251 309.496,451	5	564.848,251 309.498,762	2.518

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	564.848,251 309.498,762	6	564.848,644 309.498,585	0.431
6	564.848,644 309.498,585	7	564.856,246 309.513,569	16.802
7	564.856,246 309.513,569	8	564.860,466 309.511,396	4.747
8	564.860,466 309.511,396	9	564.863,529 309.517,327	6.675
9	564.863,529 309.517,327	10	564.863,181 309.517,59	0.436
10	564.863,181 309.517,59	11	564.868,446 309.527,642	11.347
11	564.868,446 309.527,642	12	564.878,475 309.546,83	21.651
12	564.878,475 309.546,83	13	564.892,915 309.574,895	31.562
13	564.892,915 309.574,895	1	564.907,797 309.603,864	32.568

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2924

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Intr Bisericii, Nr. 3, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.240	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Bulbucata, Intr Bisericii, Nr. 3, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 56854, din 03/08/1995 emis de CJPSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VIDROI I MARIN**	
Act Administrativ nr. 5847, din 29/10/2025 emis de Primaria Comunei Bulbucata;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **VIDROI I MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.240	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	450	4	92	-	
2	arabil	DA	790	4	91	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.826,179 309.507,047	2	564.829,463 309.505,056	3.841
2	564.829,463 309.505,056	3	564.835,942 309.501,759	7.269
3	564.835,942 309.501,759	4	564.840,341 309.510,886	10.132

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	564.840,341 309.510,886	5	564.847,608 309.524,383	15.33
5	564.847,608 309.524,383	6	564.868,31 309.562,128	43.049
6	564.868,31 309.562,128	7	564.866,841 309.562,916	1.667
7	564.866,841 309.562,916	8	564.891,988 309.609,904	53.294
8	564.891,988 309.609,904	9	564.884,089 309.613,697	8.762
9	564.884,089 309.613,697	10	564.859,208 309.566,994	52.918
10	564.859,208 309.566,994	11	564.857,867 309.567,71	1.52
11	564.857,867 309.567,71	12	564.850,112 309.552,783	16.821
12	564.850,112 309.552,783	13	564.845,034 309.543,513	10.569
13	564.845,034 309.543,513	14	564.839,388 309.533,104	11.842
14	564.839,388 309.533,104	1	564.826,179 309.507,047	29.214

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2926

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:656/N
Nr. cadastral vechi:1061

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Str Nichifor Crainic, Nr. 40, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31213	Din acte: 1.240 Masurata: 1.219	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; Pe teren se afla o constructie ce nu poate fi reprezentata, deoarece este traversata de limita de proprietate dintre ID 2185 si ID 2186.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31213-C1	Loc. Bulbucata, Str Nichifor Crainic, Nr. 40, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46.5 mp; S. construita desfasurata:46.5 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39928 / 21/09/2007		
Act Notarial nr. 2322, din 01/01/2007 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **MOISE CRISTIAN IONUT** 2) **MOISE CERASELA GEORGIANA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 656/N), casatoriti	
7279 / 21/02/2008		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2008 emis de -;		
B2	se noteaza autorizatia de construire nr 1/2008 a Primariei Bulbucata pentru locuinta P+1 asupra imobilului de sub A.1	A1, A1.1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 656/N)	
34765 / 23/07/2015		
Act Administrativ nr. Seria CE 185142, din 21/06/2008 emis de Consiliul Local al Sectorului 3 (Certificat de căsătorie);		
B3	Se noteaza schimbarea numelui proprietarului tabular de sub B1 din STEREA CERASELA GEORGIANA in MOISE CERASELA GEORGIANA.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
7277 / 21/02/2008		
Act Notarial nr. 208, din 01/01/2008 emis de BNP CARMEN DUMITRIU;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:57800 CHFplus dobanzile si comisioanele aferente	A1, A1.1
	1) **VOLKSBANK ROMANIA SA**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 656/N)	
C2	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere	A1, A1.1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 656/N)	
34765 / 23/07/2015		
Act Notarial nr. 946, din 23/07/2015 emis de NP COCEA STILA;		
C3	Se noteaza modificarea sumei garantate cu dreptul de ipoteca inscris la C.1 , din 57.800 CHF in 126.973,20 RON , precum si novarea creditorului initial Volksbank Romania S.A. , inscris sub C.1 , cu noul creditor Banca Transilvania S.A. prin Sucursala BUC. VICTORIA - Titulescu.	A1, A1.1

Document generat în cadrul procesului civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31213	Din acte: 1.240 Masurata: 1.219	Pe teren se afla o constructie ce nu poate fi reprezentata, deoarece este traversata de limita de proprietate dintre ID 2185 si ID 2186.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	319	4	-	-	
2	arabil	DA	900	4	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31213-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 46,5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46.5 mp; S. construita desfasurata:46.5 mp;

Negociat

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.793,51 309.486,645	2	564.799,534 309.482,374	7.384
2	564.799,534 309.482,374	3	564.813,19 309.506,117	27.39
3	564.813,19 309.506,117	4	564.849,502 309.572,179	75.384
4	564.849,502 309.572,179	5	564.861,855 309.594,451	25.468
5	564.861,855 309.594,451	6	564.875,317 309.617,91	27.047
6	564.875,317 309.617,91	7	564.867,88 309.621,878	8.429
7	564.867,88 309.621,878	1	564.793,51 309.486,645	154.334

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2952

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Str Nichifor Crainic, Nr. 26, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34615	Din acte: 1.106 Masurata: 1.085	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; Intravilan, împrejmuit cu gard de metal și plasă.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	34615-C1	Loc. Bulbucata, Str Nichifor Crainic, Nr. 26, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79.8 mp; S. construita desfasurata:79.8 mp; Edificată în anul 2000.
A1.2	34615-C2	Loc. Bulbucata, Str Nichifor Crainic, Nr. 26, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42.8 mp; S. construita desfasurata:42.8 mp; Edificată în anul 2000.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21213 / 03/03/2025		
Act Administrativ nr. 56817, din 21/07/1995 emis de CSJPSDAT Giurgiu (act administrativ nr Adeverința nr. 676 din 11.02.2025, emis de Comuna Bulbucata;act administrativ nr Asigurare de locuință seria RA 065 Nr. 00230618924 din 21.02.2025, emis de Signal Iduna Asigurări SA;act administrativ nr Certificat fiscal nr. 675 din 11.02.2025, emis de Comuna Bulbucata;act administrativ nr Asigurare de locuință seria RA 065 Nr. 02230619314 din 21.02.2025, emis de Signal Iduna Asigurări SA;act notarial nr Certificat de moștenitor nr. 183 din 16.12.2024, emis de BIN Isac Nicoleta Titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **IONIȚĂ PAULINA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **IVAN NICUSOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34615	Din acte: 1.106 Masurata: 1.085	Intravilan, împrejmuit cu gard de metal și plasă.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.085	4	108	-	Intravilan, împrejmuit cu gard de metal și plasă.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	34615-C1	constructii de locuinte	79,8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79.8 mp; S. construita desfasurata:79.8 mp; Edificată în anul 2000.
A1.2	34615-C2	constructii de locuinte	42,8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42.8 mp; S. construita desfasurata:42.8 mp; Edificată în anul 2000.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.915,322 309.407,518	2	564.919,827 309.415,853	9.475
2	564.919,827 309.415,853	3	564.922,487 309.421,053	5.841

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	564.922,487 309.421,053	4	564.925,465 309.426,874	6.539
4	564.925,465 309.426,874	5	564.929,73 309.435,21	9.364
5	564.929,73 309.435,21	6	564.941,66 309.457,135	24.96
6	564.941,66 309.457,135	7	564.924,207 309.468,279	20.708
7	564.924,207 309.468,279	8	564.914,759 309.447,577	22.756
8	564.914,759 309.447,577	9	564.899,662 309.416,936	34.159
9	564.899,662 309.416,936	10	564.899,519 309.416,646	0.323
10	564.899,519 309.416,646	11	564.904,77 309.413,501	6.121
11	564.904,77 309.413,501	12	564.909,561 309.410,793	5.503
12	564.909,561 309.410,793	13	564.912,732 309.408,947	3.669
13	564.912,732 309.408,947	1	564.915,322 309.407,518	2.958

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2954

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1060/N
Nr. cadastral vechi:1182

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Str Nichifor Crainic, Nr. 22, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30631	Din acte: 659 Masurata: 645	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30631-C1	Loc. Bulbucata, Str Nichifor Crainic, Nr. 22, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109.1 mp; S. construita desfasurata:109.1 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43979 / 16/10/2012		
Act Administrativ nr. 42262, din 20/11/2011 emis de CADASTRU (act notarial nr. 1218/23-04-2008 emis de NOTAR; act administrativ nr. 20/16-12-2010 emis de PRIMARIE; act administrativ nr. 2165/10-10-2011 emis de PRIMARIE;);		
B2	Se respinge documentatia cadastrala de actualizare date informatii tehnice pentru intabulare constructie si rectificare categorie de folosinta teren.	A1
4566 / 01/02/2013		
Act Administrativ nr. 20, din 16/12/2010 emis de Primăria Bulbucata (pv nr. 2165 din 10.10.2011 de Primaria Bulbucata, act administrativ seria C.8 nr. 437189 de CP Bragadiru);		
B3	Se noteaza indreptarea erorii materiale savarsite la conversia cartii funciare, in sensul inscrierii corecte a categoriei de folosinta a terenului, astfel: categoria de folosinta curti constructii - 250,94 mp si categoria de folosinta vie - 408,14 mp si documentatia cadastrala de actualizare date imobil.	A1
15882 / 04/04/2013		
Act Notarial nr. 901, din 26/03/2013 emis de SARBULESCU IRINA RALUCA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **MANCIULESCU IONELA ADELINA**	
	OBSERVATII: nuda proprietate, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
15882 / 04/04/2013		
Act Notarial nr. 901, din 26/03/2013 emis de SARBULESCU IRINA RALUCA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **GEONEA ADRIAN ION** 2) **GEONEA LIVICA**	
	OBSERVATII: soti	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30631	Din acte: 659 Masurata: 645	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	645	4	-	-	IMPREJMUIT CU GARD PLASA

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30631-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 109,1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109.1 mp; S. construita desfasurata:109.1 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.934,788 309.420,034	2	564.925,436 309.401,955	20.355
2	564.925,436 309.401,955	3	564.935,557 309.396,093	11.696
3	564.935,557 309.396,093	4	564.945,85 309.415,03	21.553

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	564.945,85 309.415,03	5	564.958,551 309.438,556	26.735
5	564.958,551 309.438,556	6	564.960,491 309.442,15	4.085
6	564.960,491 309.442,15	7	564.951,526 309.451,102	12.669
7	564.951,526 309.451,102	8	564.938,301 309.425,894	28.466
8	564.938,301 309.425,894	1	564.934,788 309.420,034	6.833

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2955

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1061/N
Nr. cadastral vechi:1183

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Str Nichifor Crainic, Nr. 20, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31432	463	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31432-C1	Loc. Bulbucata, Str Nichifor Crainic, Nr. 20, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43.4 mp; S. construita desfasurata:43.4 mp;
A1.4	31432-C4	Loc. Bulbucata, Str Nichifor Crainic, Nr. 20, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:35.4 mp; S. construita desfasurata:51 mp; P+M
A1.5	31432-C5	Loc. Bulbucata, Str Nichifor Crainic, Nr. 20, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50.7 mp; S. construita desfasurata:50.7 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18882 / 20/04/2016		
Act Notarial nr. 242, din 20/04/2016 emis de NP Chatzifilippidis Ioana Ruxandra Victoria;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/25	A1, A1.1
	1) **VOICU NICULAE**	
52401 / 09/09/2020		
Act Notarial nr. 4819, din 31/03/2020 emis de Ispas Sorin;		
B4	Se noteaza Certificatul de divort nr 4819/31.03.2020 BIN Ispas Sorin	A1, A1.1
58947 / 02/10/2020		
Act Notarial nr. 1806, din 30/09/2020 emis de Ispas Sorin;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 22/25	A1, A1.1
	1) **VOICU NICULAE**	
	OBSERVATII: necasatorit	
/		
Act Administrativ nr. 5847, din 29/10/2025 emis de Primaria Comunei Bulbucata;		
B6	Se noteaza radierea constructiilor C2 si C3	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.4, A1.5
	1) **VOICU NICULAE**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
52401 / 09/09/2020		
Act Administrativ nr. 34647, din 03/09/2020 emis de SPEJ dobra si caliman;		
C2	Se radiaza urmarirea silita de sub C1	A1, A1.1

Neautorizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31432	463	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	463	4	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31432-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 43,4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43.4 mp; S. construita desfasurata:43.4 mp;
A1.4	31432-C4	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 35,4	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:35.4 mp; S. construita desfasurata:51 mp; P+M
A1.5	31432-C5	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 50,7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50.7 mp; S. construita desfasurata:50.7 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.966,848 309.433,101	2	564.958,551 309.438,556	9.929
2	564.958,551 309.438,556	3	564.945,85 309.415,03	26.735
3	564.945,85 309.415,03	4	564.935,557 309.396,093	21.553
4	564.935,557 309.396,093	5	564.943,497 309.391,305	9.272
5	564.943,497 309.391,305	6	564.950,11 309.403,08	13.505
6	564.950,11 309.403,08	7	564.951,26 309.405,24	2.447
7	564.951,26 309.405,24	8	564.956,15 309.413,848	9.9
8	564.956,15 309.413,848	9	564.964,49 309.428,4	16.773
9	564.964,49 309.428,4	1	564.966,848 309.433,101	5.259

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2958

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Str Nichifor Crainic, Nr. 10, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		979	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Bulbucata, Str Nichifor Crainic, Nr. 10, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85.1 mp; S. construita desfasurata:85.1 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 88457, din 23/04/2003 emis de CJPSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ANGHEL ELENA**	
Act Administrativ nr. 5847, din 29/10/2025 emis de Primăria Comunei Bulbucata;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **ANGHEL ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	979	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	979	4	115	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 85,1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85.1 mp; S. construita desfasurata:85.1 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.010,26 309.353,253	2	565.011,701 309.352,534	1.61
2	565.011,701 309.352,534	3	565.017,489 309.349,836	6.386
3	565.017,489 309.349,836	4	565.021,464 309.347,967	4.392

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	565.021,464 309.347,967	5	565.031,958 309.343,726	11.319
5	565.031,958 309.343,726	6	565.044,012 309.372,571	31.262
6	565.044,012 309.372,571	7	565.048,124 309.381,949	10.24
7	565.048,124 309.381,949	8	565.026,224 309.391,03	23.709
8	565.026,224 309.391,03	1	565.010,26 309.353,253	41.012

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2960

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Str Nichifor Crainic, Nr. 4, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33037	1.096	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT PARTIAL CU GARD DE LEMN, BETON SI METAL, GARD DE PLASA INTRE PUNCTELE

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	33037-C2	Loc. Bulbucata, Str Nichifor Crainic, Nr. 4, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83.8 mp; S. construita desfasurata:84 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
126346 / 20/12/2023		
Act Notarial nr. 3166, din 13/12/2023 emis de Ispas Sorin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 33037 a imobilului cu numarul cadastral 33037 / UAT Bulbucata, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 31662 inscris in cartea funciara 31662;	A1
Act Notarial nr. 1868, din 29/07/2021 emis de Ispas Sorin;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CALOTESCU NICUŞOR-HORAŢIU**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31662/Bulbucata, inscrisa prin incheierea nr. 62756 din 30/07/2021, necasatorit	
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 2174, din 08/05/2023 emis de Primăria Com. Bulbucata (act administrativ nr GG 545053 din 06.07.2021, emis de SPCLEP MIHAILESTI Proces verbal);		
B3	Se noteaza desfiintarea constructiei C2	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31662/Bulbucata, inscrisa prin incheierea nr. 54989 din 08/06/2023;	
Act Notarial nr. 3166, din 13/12/2023 emis de Ispas Sorin;		
B5	Se radiază referatul de admitere privind dezmembrare imobil de sub B4	A1
/		
Act Administrativ nr. 5847, din 29/10/2025 emis de Primaria Comunei Bulbucata;		
B6	Se noteaza radierea constructiei C1	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **CALOTESCU NICUŞOR-HORAŢIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33037	1.096	IMPREJMUIT PARTIAL CU GARD DE LEMN, BETON SI METAL, GARD DE PLASA INTRE PUNCTELE

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	915	5	-	-	
2	arabil	DA	181	5	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	33037-C2	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 83,8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83.8 mp; S. construita desfasurata:84 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.099,407 309.399,953	2	565.085,437 309.406,397	15.385
2	565.085,437 309.406,397	3	565.072,756 309.377,541	31.519

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	565.072,756 309.377,541	4	565.057,117 309.337,02	43.434
4	565.057,117 309.337,02	5	565.070,986 309.334,539	14.089
5	565.070,986 309.334,539	1	565.099,407 309.399,953	71.322

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3062

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Str Velea, Nr. 80, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		572	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMETUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

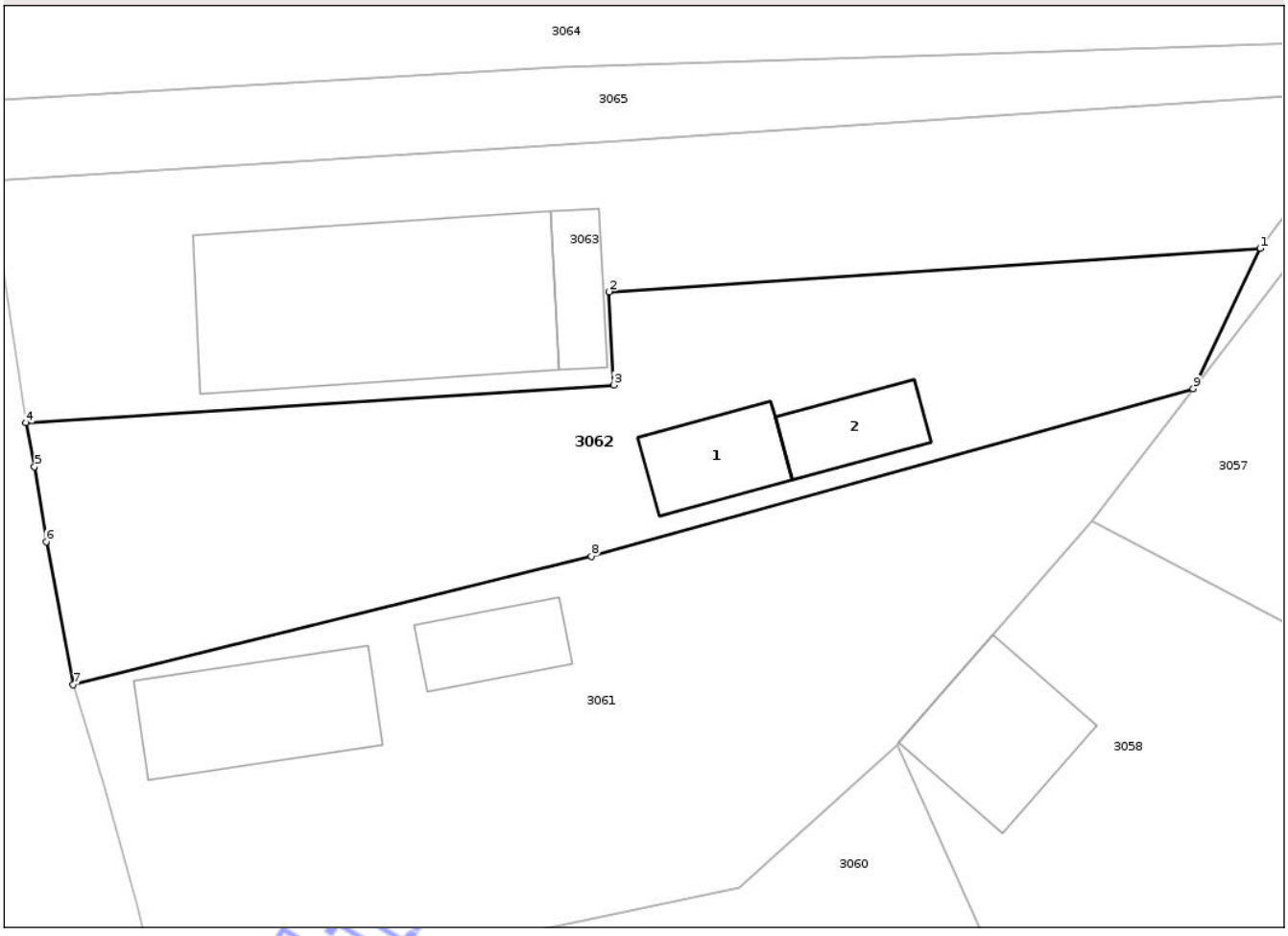
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	572	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	572	16	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 26,4	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26.4 mp; S. construita desfasurata:26.4 mp;
A1.2		constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 22,3	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22.3 mp; S. construita desfasurata:22.3 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.792,872 309.002,896	2	565.761,184 309.000,786	31.758
2	565.761,184 309.000,786	3	565.761,417 308.996,255	4.537

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	565.761,417 308.996,255	4	565.732,794 308.994,414	28.682
4	565.732,794 308.994,414	5	565.733,215 308.992,284	2.171
5	565.733,215 308.992,284	6	565.733,783 308.988,634	3.694
6	565.733,783 308.988,634	7	565.735,088 308.981,681	7.074
7	565.735,088 308.981,681	8	565.760,309 308.987,919	25.981
8	565.760,309 308.987,919	9	565.789,602 308.996,073	30.406
9	565.789,602 308.996,073	1	565.792,872 309.002,896	7.567

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3063

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Str Velea, Nr. 80, Jud. Giurgiu, STR. VELEA NR 80A

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31682	600	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; IMOBIL IMPREJMUIT CU GARD DE SCANDURA

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31682-C1	Loc. Bulbucata, Str Velea, Nr. 80, Jud. Giurgiu, STR. VELEA NR 80A	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:135 mp;
A1.2	31682-C2	Loc. Bulbucata, Str Velea, Nr. 80, Jud. Giurgiu, STR. VELEA NR 80A	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
46076 / 12/09/2017		
Act Administrativ nr. 69941, din 28/05/1998 emis de CJPSDPAT Giurgiu (act administrativ nr 387 din 01.02.2018, emis de PRIMARIA BULBUCATA;act administrativ nr 351 din 30.01.2018, emis de PRIMARIA BULBUCATA;act notarial nr 15 din 19.02.2013, emis de BNP ASOCIATI ISPAS SORIN SI IONESCU OVIDIA JANINA;act notarial nr 16 din 19.02.2013, emis de BNP ASOCIATI ISPAS SORIN SI IONESCU OVIDIA JANINA;act administrativ nr 3312 din 22.08.2017, emis de PRIMARIA COM BULBUCATA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **BRATILA STEFAN**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/6	A1.1, A1.2
	1) **BRATILA STEFAN**	
55736 / 02/09/2019		
Act Notarial nr. 1400, din 02/09/2019 emis de Ispas Sorin;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/6	A1.1, A1.2
	1) **BRATILA STEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

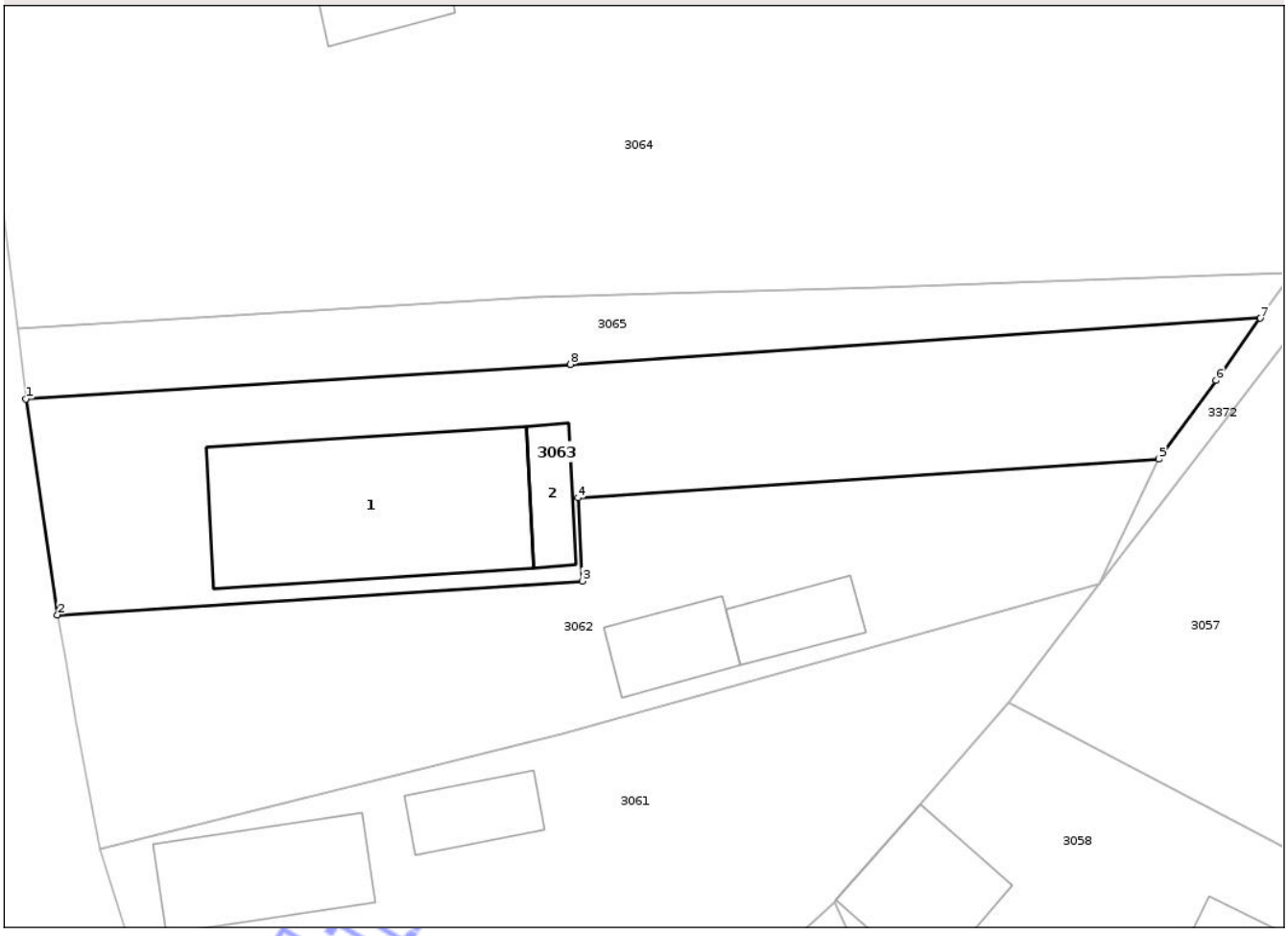
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31682	600	IMOBIL IMPREJMUIT CU GARD DE SCANDURA

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	16	371/a	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31682-C1	constructii de locuinte	135	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:135 mp;
A1.2	31682-C2	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.731,066 309.006,182	2	565.732,794 308.994,414	11.895
2	565.732,794 308.994,414	3	565.761,417 308.996,255	28.682
3	565.761,417 308.996,255	4	565.761,184 309.000,786	4.537

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	565.761,184 309.000,786	5	565.792,872 309.002,896	31.758
5	565.792,872 309.002,896	6	565.796,015 309.007,188	5.32
6	565.796,015 309.007,188	7	565.798,419 309.010,581	4.158
7	565.798,419 309.010,581	8	565.760,781 309.008,062	37.722
8	565.760,781 309.008,062	1	565.731,066 309.006,182	29.774

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3064

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Str Velea, Nr. 82, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31445	Din acte: 2.386 Masurata: 2.361	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31445-C1	Loc. Bulbucata, Str Velea, Nr. 82, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49.6 mp; S. construita desfasurata:49.6 mp; CONSTR. IN ANUL 1966
A1.2	31445-C2	Loc. Bulbucata, Str Velea, Nr. 82, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13.6 mp; S. construita desfasurata:13.6 mp; CONSTR. IN ANUL 1966
A1.3	31445-C3	Loc. Bulbucata, Str Velea, Nr. 82, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75.8 mp; S. construita desfasurata:75.8 mp; CONSTR. IN ANUL 1966

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18512 / 19/04/2016		
Act Administrativ nr. 56898, din 13/03/1996 emis de CJPSDPAT Giurgiu (CM nr. 320/09-11-1989 emis de NOTARIATUL DE STAT BOLINTIN VALE; Certificat fiscal nr. 1497/06-04-2016 emis de PRIMARIA BULBUCATA; adeverinta nr. 1496/07-04-2016 emis de PRIMARIA BULBUCATA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BRATILA IOANA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEatestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BRATILA IOANA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BRATILA IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

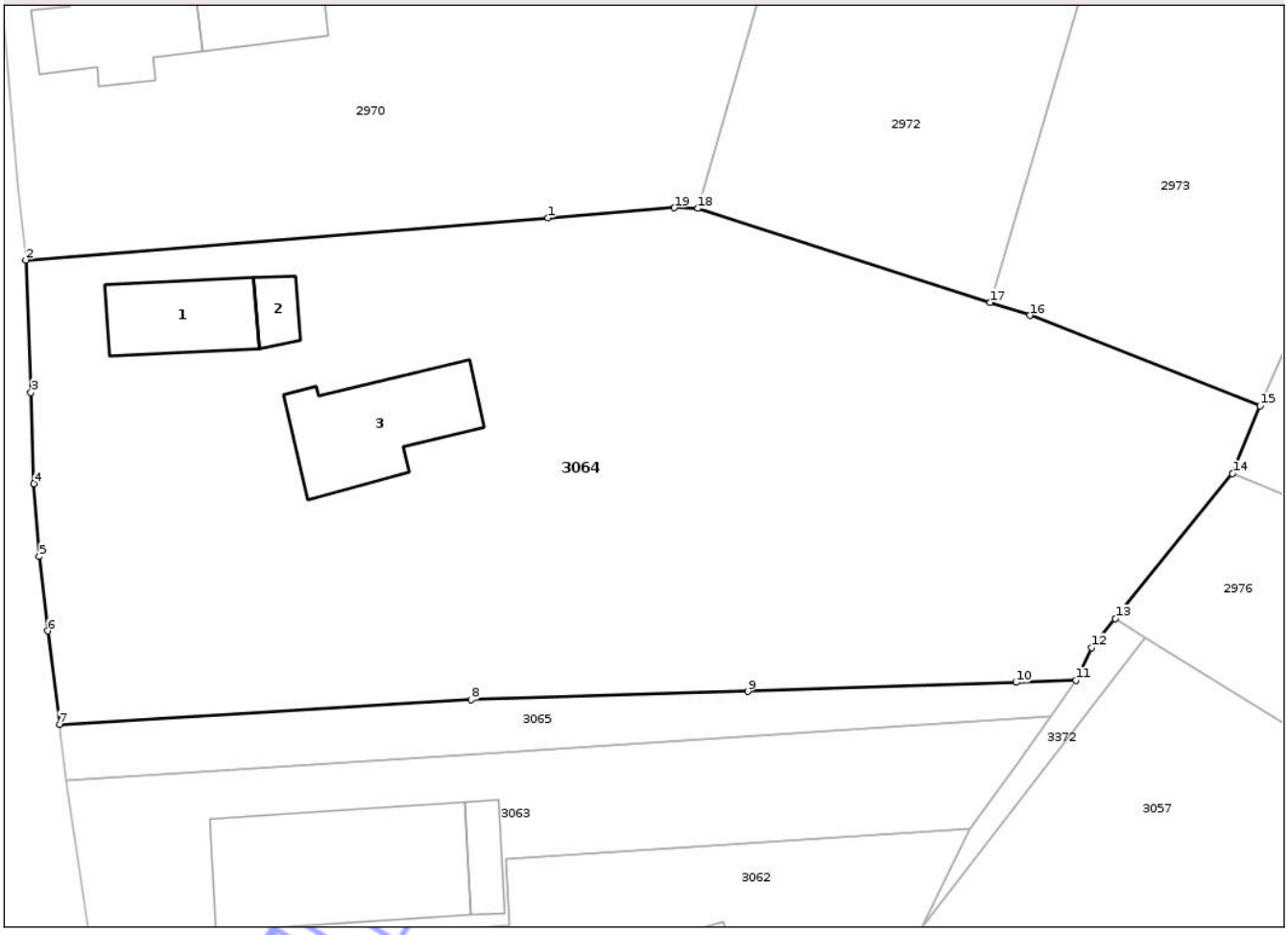
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31445	Din acte: 2.386 Masurata: 2.361	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	816	16	370	-	imobil imprejmuit cu gard de scandura si gard de plasa
2	arabil	DA	1.545	16	370	-	imobil imprejmuit cu gard de scandura si gard de plasa

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31445-C1	constructii de locuinte	Din acte: 50 Masurata: 49,6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49.6 mp; S. construita desfasurata:49.6 mp; CONSTR. IN ANUL 1966
A1.2	31445-C2	constructii anexa	Din acte: 14 Masurata: 13,6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13.6 mp; S. construita desfasurata:13.6 mp; CONSTR. IN ANUL 1966
A1.3	31445-C3	constructii anexa	Din acte: 76 Masurata: 75,8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75.8 mp; S. construita desfasurata:75.8 mp; CONSTR. IN ANUL 1966

Negru

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.764,031 309.044,67	2	565.728,301 309.041,784	35.846
2	565.728,301 309.041,784	3	565.728,648 309.032,733	9.058
3	565.728,648 309.032,733	4	565.728,836 309.026,491	6.245
4	565.728,836 309.026,491	5	565.729,21 309.021,514	4.991
5	565.729,21 309.021,514	6	565.729,8 309.016,415	5.133
6	565.729,8 309.016,415	7	565.730,596 309.010,032	6.433
7	565.730,596 309.010,032	8	565.758,753 309.011,706	28.207
8	565.758,753 309.011,706	9	565.777,693 309.012,271	18.948
9	565.777,693 309.012,271	10	565.796,044 309.012,897	18.362
10	565.796,044 309.012,897	11	565.800,159 309.013,037	4.117
11	565.800,159 309.013,037	12	565.801,236 309.015,267	2.476
12	565.801,236 309.015,267	13	565.802,842 309.017,251	2.553
13	565.802,842 309.017,251	14	565.810,874 309.027,173	12.765
14	565.810,874 309.027,173	15	565.812,758 309.031,805	5.0
15	565.812,758 309.031,805	16	565.796,99 309.038,004	16.943
16	565.796,99 309.038,004	17	565.794,266 309.038,881	2.861
17	565.794,266 309.038,881	18	565.774,285 309.045,317	20.992
18	565.774,285 309.045,317	19	565.772,663 309.045,36	1.623
19	565.772,663 309.045,36	1	565.764,031 309.044,67	8.66

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3065

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Str Velea, Nr. FN, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		231	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMETUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

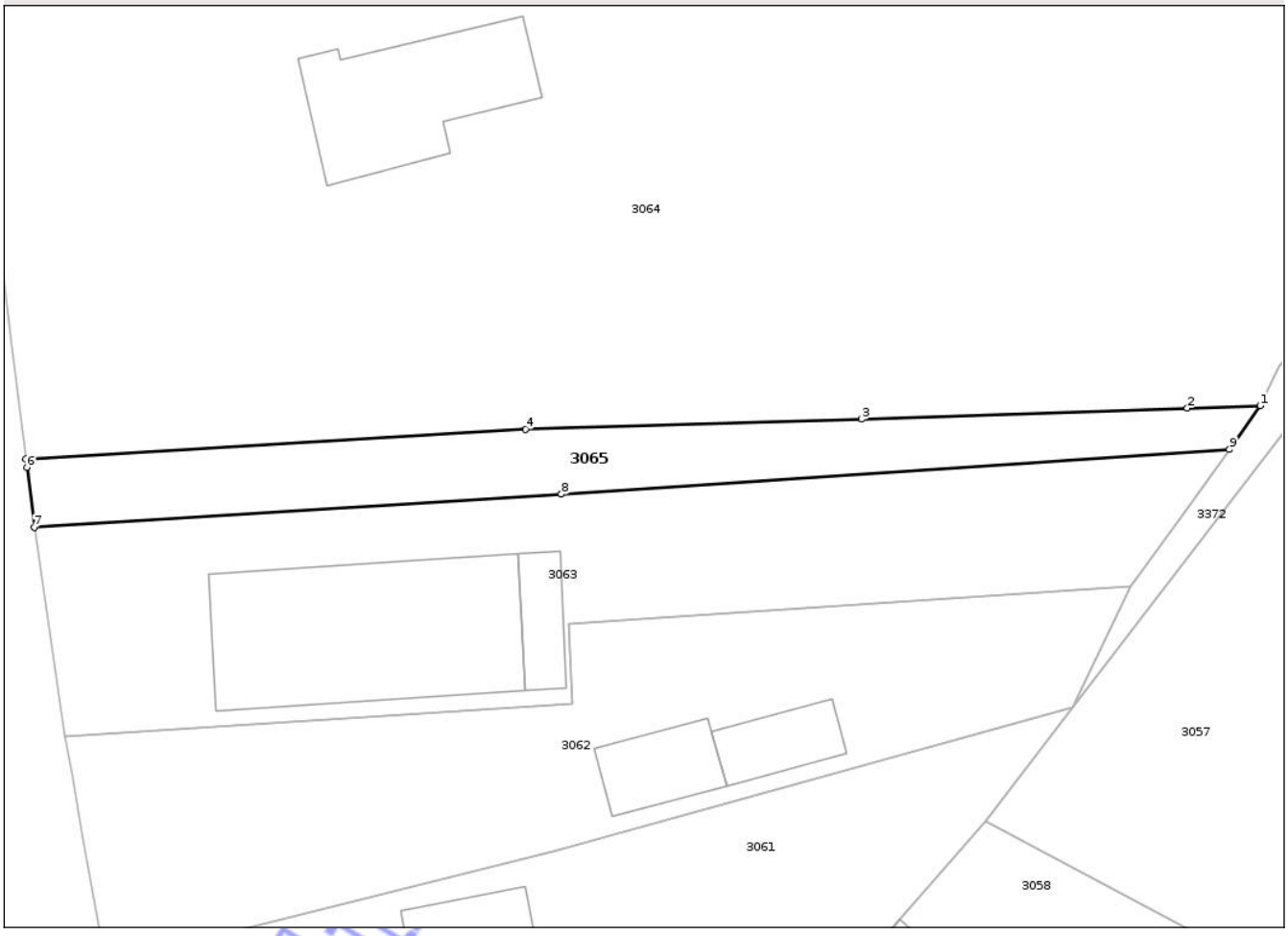
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	231	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	231	16	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.800,159 309.013,037	2	565.796,044 309.012,897	4.117
2	565.796,044 309.012,897	3	565.777,693 309.012,271	18.362
3	565.777,693 309.012,271	4	565.758,753 309.011,706	18.948
4	565.758,753 309.011,706	5	565.730,596 309.010,032	28.207
5	565.730,596 309.010,032	6	565.730,655 309.009,562	0.473

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	565.730,655 309.009,562	7	565.731,066 309.006,182	3.405
7	565.731,066 309.006,182	8	565.760,781 309.008,062	29.774
8	565.760,781 309.008,062	9	565.798,419 309.010,581	37.722
9	565.798,419 309.010,581	1	565.800,159 309.013,037	3.01

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3066

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Str Velea, Nr. 72, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31180	Din acte: 600 Masurata: 575	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31668 / 13/06/2014		
Act Administrativ nr. 32, din 19/11/2001 emis de Consiliul Local Bulbucata (HG nr 968/2002 emis de Guvernul Romaniei; anexa nr 9 la HG nr 968/2002 emis de Guvernul Romaniei; Certificat fiscal nr 1819/02. 06.2014 Primaria Bulbucata; Hotărâre);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEatestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BULBUCATA-DOMENIUL PUBLIC**, CIF:9999999999999	
28876 / 18/06/2015		
Act Administrativ nr. 3, din 06/11/2014 emis de Primăria Com. Bulbucata (proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 12/19-12-2014; anexa la autorizatia de desfiintare nr. 3/06.11.2014; anexa la proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 12/19-12-2014; certificat fiscal nr 1797/27.05.2015 emis de Primaria Bulbucata; act administrativ nr. 28472/16.06.2015 emis de OCPI Giurgiu);		
B2	Se desfiinteaza constructiile C1 si C2.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

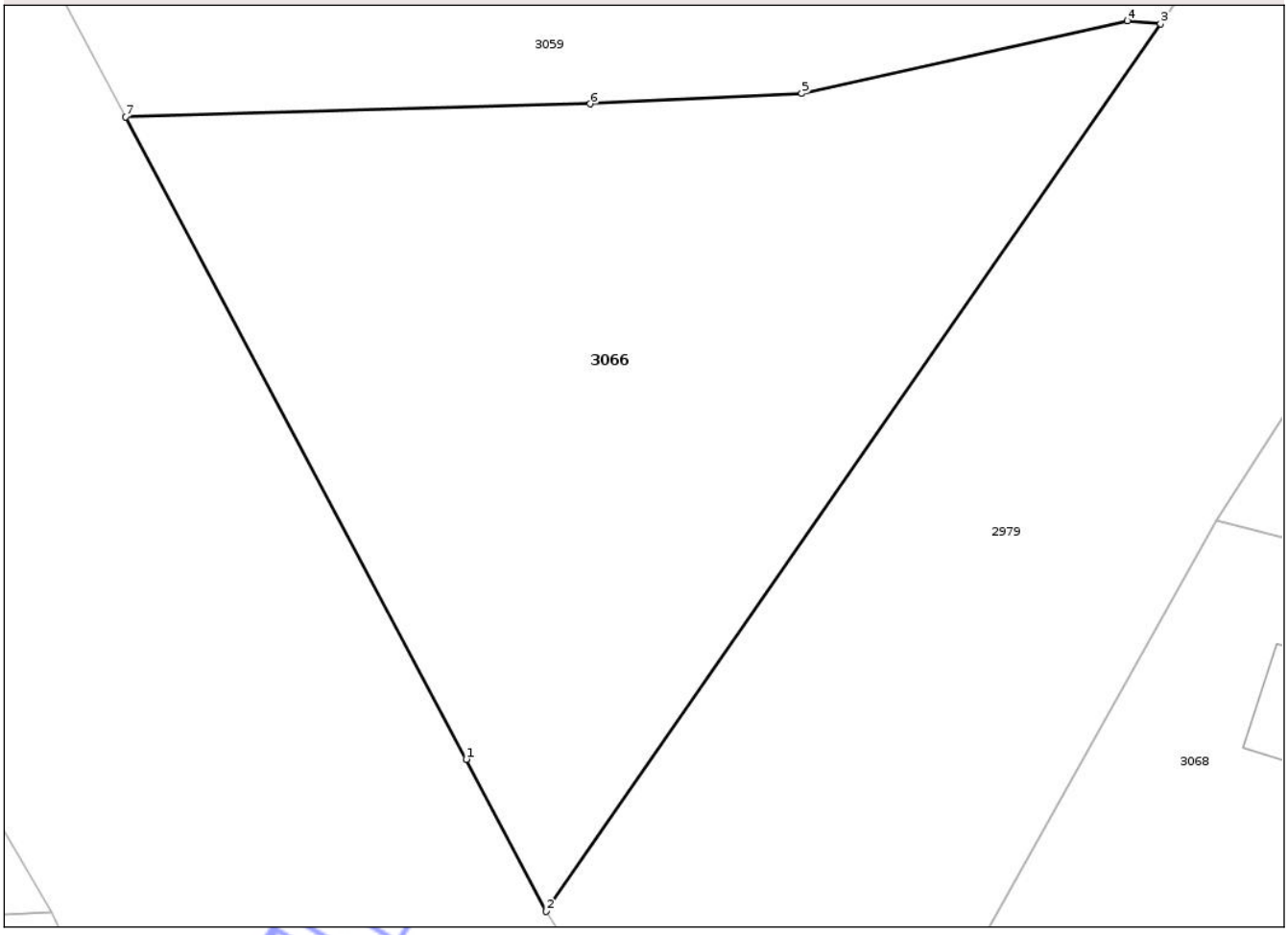
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31180	Din acte: 600 Masurata: 575	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	575	16	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.769,076 308.907,168	2	565.772,076 308.901,486	6.425
2	565.772,076 308.901,486	3	565.795,028 308.934,646	40.329
3	565.795,028 308.934,646	4	565.793,783 308.934,762	1.251
4	565.793,783 308.934,762	5	565.781,615 308.932,048	12.467
5	565.781,615 308.932,048	6	565.773,708 308.931,654	7.917

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	565.773,708 308.931,654	7	565.756,349 308.931,174	17.366
7	565.756,349 308.931,174	1	565.769,076 308.907,168	27.171

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3068

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1266/N
Nr. cadastral vechi:1400

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Str Școlii, Nr. 2, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34780	Din acte: 2.380 Masurata: 2.226	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	34780-C1	Loc. Bulbucata, Str Școlii, Nr. 2, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp;
A1.2	34780-C2	Loc. Bulbucata, Str Școlii, Nr. 2, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21.2 mp; S. construita desfasurata:21.2 mp;
A1.3	34780-C3	Loc. Bulbucata, Str Școlii, Nr. 2, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11.9 mp; S. construita desfasurata:11.9 mp;
A1.4	34780-C4	Loc. Bulbucata, Str Școlii, Nr. 2, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28.4 mp; S. construita desfasurata:28.4 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23307 / 13/08/2009		
Act Notarial nr. 16, din 30/04/2009 emis de RĂDUCAN MITICĂ (titlu de proprietate nr 70128 din 07.09.1998, emis de CJPSDPAT GIURGIU;declaratie autentica nr 1269 din 16.07.2009, emis de SAVU NICOLAE;certificat de mostenitor suplimentar nr 17 din 30.04.2009, emis de RĂDUCAN MITICĂ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE. moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **GIUREA FLORENTIN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE. moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **GIUREA IOANA-OCTAVIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

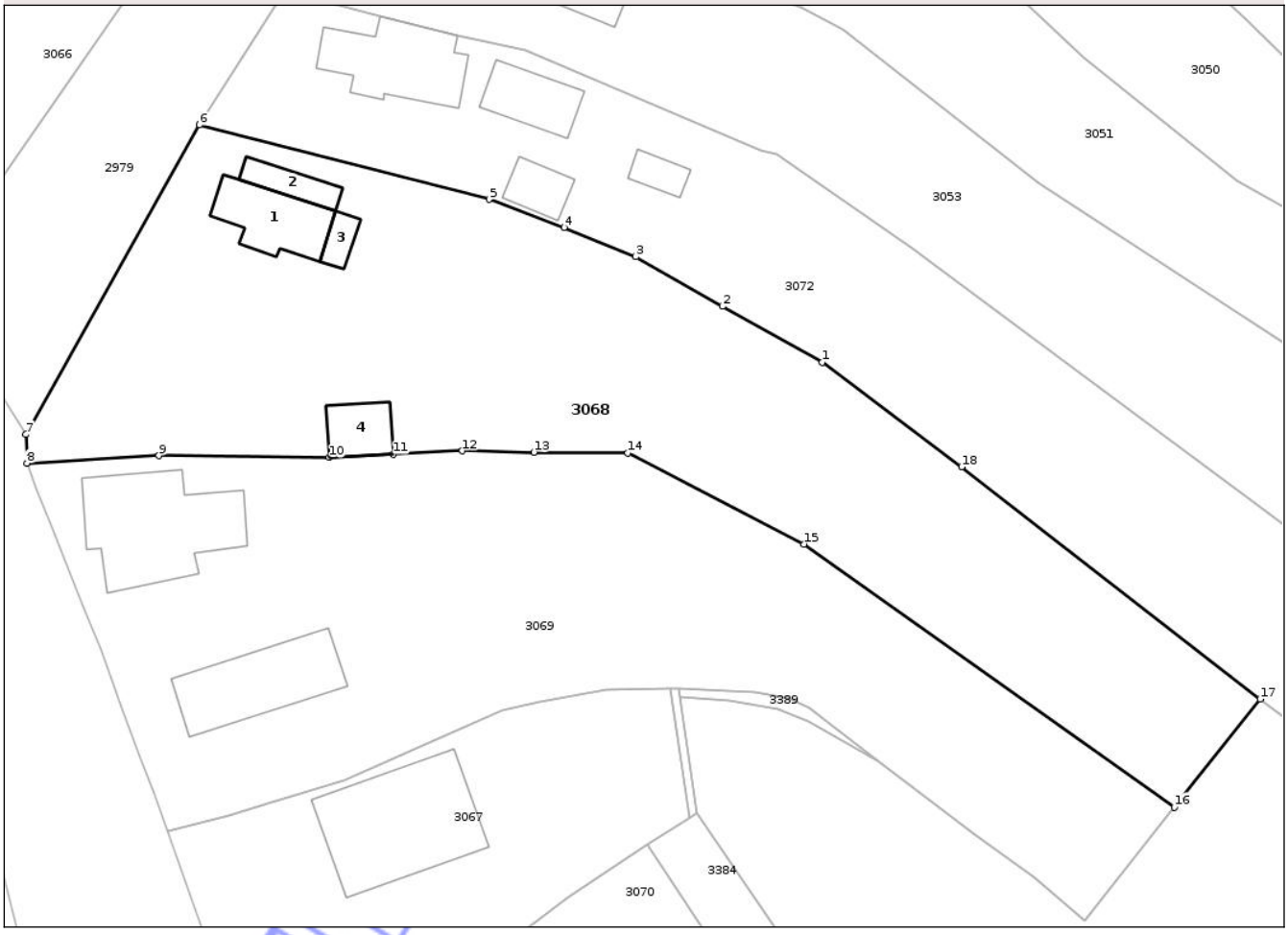
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34780	Din acte: 2.380 Masurata: 2.226	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.048	17	432	-	
2	arabil	DA	1.178	17	432	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	34780-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp;
A1.2	34780-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 21,2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21.2 mp; S. construita desfasurata:21.2 mp;
A1.3	34780-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 11,9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11.9 mp; S. construita desfasurata:11.9 mp;
A1.4	34780-C4	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 28,4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28.4 mp; S. construita desfasurata:28.4 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.854,955 308.894,056	2	565.845,686 308.899,248	10.624
2	565.845,686 308.899,248	3	565.837,633 308.903,843	9.272
3	565.837,633 308.903,843	4	565.830,968 308.906,544	7.192
4	565.830,968 308.906,544	5	565.824,028 308.909,176	7.422
5	565.824,028 308.909,176	6	565.797,121 308.916,081	27.779
6	565.797,121 308.916,081	7	565.781,029 308.887,344	32.936
7	565.781,029 308.887,344	8	565.781,118 308.884,703	2.643
8	565.781,118 308.884,703	9	565.793,383 308.885,388	12.284
9	565.793,383 308.885,388	10	565.809,17 308.885,229	15.787
10	565.809,17 308.885,229	11	565.815,098 308.885,545	5.937
11	565.815,098 308.885,545	12	565.821,541 308.885,828	6.449
12	565.821,541 308.885,828	13	565.828,178 308.885,699	6.638
13	565.828,178 308.885,699	14	565.836,876 308.885,622	8.698
14	565.836,876 308.885,622	15	565.853,24 308.877,175	18.415
15	565.853,24 308.877,175	16	565.887,617 308.852,768	42.16
16	565.887,617 308.852,768	17	565.895,595 308.862,803	12.82
17	565.895,595 308.862,803	18	565.867,871 308.884,34	35.106
18	565.867,871 308.884,34	1	565.854,955 308.894,056	16.163

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3069

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Str Velea, Nr. 70, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.320 Masurata: 2.185	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Bulbucata, Str Velea, Nr. 70, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122.7 mp; S. construita desfasurata:122.7 mp;
A1.2		Loc. Bulbucata, Str Velea, Nr. 70, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70194, din 26/11/1999 emis de CJPSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PAVEL I LEANCA**	
Act Administrativ nr. 5847, din 29/10/2025 emis de Primaria Comunei Bulbucata;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **PAVEL I LEANCA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.320 Masurata: 2.185	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.735	17	431	-	
2	arabil	DA	450	17	431	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 122,7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122.7 mp; S. construita desfasurata:122.7 mp;
A1.2		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.836,876 308.885,622	2	565.828,178 308.885,699	8.698

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	565.828,178 308.885,699	3	565.821,541 308.885,828	6.638

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	565.821,541 308.885,828	4	565.815,098 308.885,545	6.449
5	565.809,17 308.885,229	6	565.793,383 308.885,388	15.787
7	565.781,118 308.884,703	8	565.781,968 308.882,373	2.48
9	565.783,631 308.878,309	10	565.786,383 308.871,426	7.413
11	565.787,968 308.867,383	12	565.789,949 308.861,966	5.768
13	565.791,758 308.857,112	14	565.792,913 308.853,966	3.351
15	565.794,216 308.850,493	16	565.799,854 308.851,981	5.832
17	565.803,53 308.853,098	18	565.810,577 308.855,293	7.38
19	565.825,238 308.861,728	20	565.828,68 308.862,498	3.527
21	565.834,898 308.863,673	22	565.840,796 308.863,774	5.9
23	565.841,57 308.863,787	24	565.848,726 308.863,493	7.161
25	565.851,809 308.862,921	26	565.853,766 308.861,984	2.17
27	565.860,143 308.857,074	28	565.868,983 308.850,268	11.157
29	565.874,634 308.846,26	30	565.879,265 308.842,264	6.117
31	565.887,617 308.852,768	32	565.853,24 308.877,175	42.16

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	565.815,098 308.885,545	5	565.809,17 308.885,229	5.937
6	565.793,383 308.885,388	7	565.781,118 308.884,703	12.284
8	565.781,968 308.882,373	9	565.783,631 308.878,309	4.391
10	565.786,383 308.871,426	11	565.787,968 308.867,383	4.343
12	565.789,949 308.861,966	13	565.791,758 308.857,112	5.18
14	565.792,913 308.853,966	15	565.794,216 308.850,493	3.71
16	565.799,854 308.851,981	17	565.803,53 308.853,098	3.842
18	565.810,577 308.855,293	19	565.825,238 308.861,728	16.011
20	565.828,68 308.862,498	21	565.834,898 308.863,673	6.327
22	565.840,796 308.863,774	23	565.841,57 308.863,787	0.774
24	565.848,726 308.863,493	25	565.851,809 308.862,921	3.136
26	565.853,766 308.861,984	27	565.860,143 308.857,074	8.048
28	565.868,983 308.850,268	29	565.874,634 308.846,26	6.928
30	565.879,265 308.842,264	31	565.887,617 308.852,768	13.42
32	565.853,24 308.877,175	1	565.836,876 308.885,622	18.415

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3070

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Str Velea, Nr. 66, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30797	660	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30797-C1	Loc. Bulbucata, Str Velea, Nr. 66, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59.7 mp; S. construita desfasurata:59.7 mp; Construita in anul 1995.Nu detine certificat de performanta energetica.
A1.2	30797-C2	Loc. Bulbucata, Str Velea, Nr. 66, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45.2 mp; S. construita desfasurata:45.2 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36091 / 18/07/2017		
Act Notarial nr. 1359, din 17/07/2017 emis de Sarbulescu Irina Raluca;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **LINCAN CONSTANTIN** 2) **LINCAN VICTORIA**	
	OBSERVATII: soti, comunitate legala de bunuri	
/		
Act Administrativ nr. 5847, din 29/10/2025 emis de Primaria Comunei Bulbucata;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **LINCAN CONSTANTIN** 2) **LINCAN VICTORIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

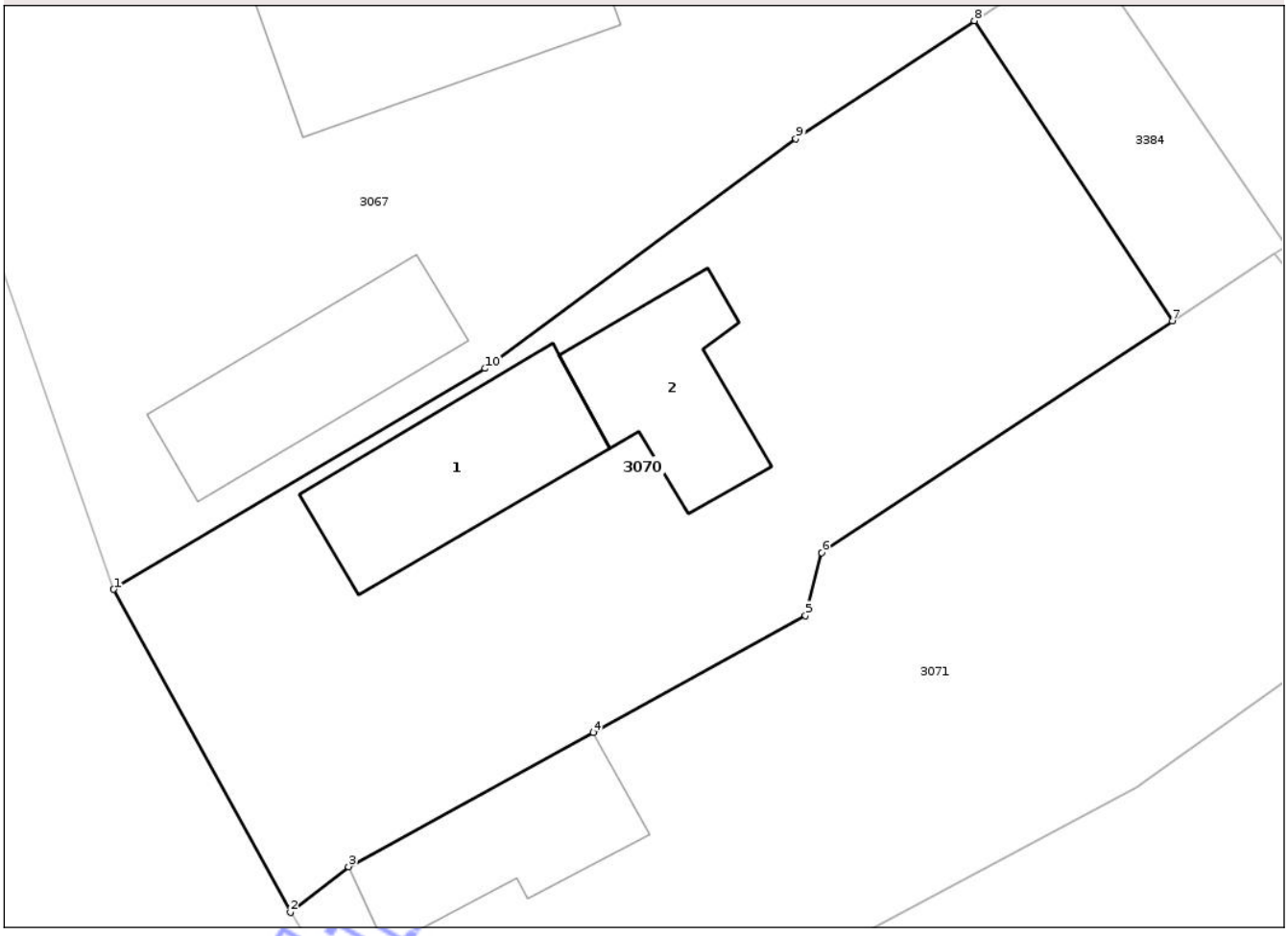
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30797	660	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	660	17	429	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30797-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 59,7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59.7 mp; S. construita desfasurata:59.7 mp; Construita in anul 1995.Nu detine certificat de performanta energetica.
A1.2	30797-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 45,2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45.2 mp; S. construita desfasurata:45.2 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.802,903 308.825,601	2	565.810,262 308.812,163	15.321

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	565.810,262 308.812,163	3	565.812,682 308.814,067	3.079
3	565.812,682 308.814,067	4	565.822,866 308.819,653	11.615
4	565.822,866 308.819,653	5	565.831,717 308.824,509	10.096
5	565.831,717 308.824,509	6	565.832,394 308.827,121	2.698
6	565.832,394 308.827,121	7	565.846,998 308.836,765	17.501
7	565.846,998 308.836,765	8	565.838,75 308.849,254	14.967
8	565.838,75 308.849,254	9	565.831,317 308.844,351	8.905
9	565.831,317 308.844,351	10	565.818,379 308.834,789	16.088
10	565.818,379 308.834,789	1	565.802,903 308.825,601	17.998

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3073

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Str Velea, Nr. 62, Jud. Giurgiu, INTRAVILAN. T 17. P 27.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32382	Din acte: 3.227 Masurata: 3.193	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT PARTIAL CU GARD DE FIER SI PLASA DE SIRMA.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32382-C1	Loc. Bulbucata, Str Velea, Nr. 62, Jud. Giurgiu, INTRAVILAN. T 17. P 27.	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp;
A1.2	32382-C2	Loc. Bulbucata, Str Velea, Nr. 62, Jud. Giurgiu, INTRAVILAN. T 17. P 27.	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
53265 / 23/06/2021		
Act Administrativ nr. 88434, din 20/02/2003 emis de CJPSDPAT Giurgiu (TITLU DE PROPRIETATE ; act notarial nr 52 din 27.04.2017, emis de SPN ISPAS SI LIXANDRU;act administrativ nr 2761 din 10.06.2021, emis de PRIMARIA BULBUCATA;act administrativ nr 2762 din 10.06.2021, emis de PRIMARIA BULBUCATA;act notarial nr 53 din 27.04.2017, emis de SPN ISPAS SI LIXANDRU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **SORESCU IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32382	Din acte: 3.227 Masurata: 3.193	IMPREJMUIT PARTIAL CU GARD DE FIER SI PLASA DE SIRMA.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	905	17	27	-	
2	arabil	DA	1.788	17	27	-	
3	vie	DA	500	17	27	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32382-C1	constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp;
A1.2	32382-C2	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	565.831,913 308.783,975	2	565.868,219 308.807,276	43.14

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
2	565.868,219 308.807,276	3	565.877,708 308.813,366	11.275

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	565.877,708 308.813,366	4	565.910,934 308.832,477	38.33
5	565.925,259 308.840,717	6	565.918,669 308.845,1	7.914
7	565.895,595 308.862,803	8	565.887,617 308.852,768	12.82
9	565.879,265 308.842,264	10	565.874,634 308.846,26	6.117
11	565.868,983 308.850,268	12	565.860,143 308.857,074	11.157
13	565.853,668 308.860,791	14	565.850,775 308.861,862	3.084
15	565.846,376 308.862,615	16	565.841,695 308.862,957	4.693
17	565.843,303 308.852,258	18	565.851,734 308.839,893	14.965
19	565.855,665 308.834,534	20	565.860,375 308.828,112	7.965
21	565.859,974 308.827,821	22	565.845,534 308.817,348	17.838
23	565.828,618 308.808,391	24	565.816,107 308.802,788	13.708
25	565.816,513 308.802,337	26	565.821,496 308.796,49	7.682
27	565.825,172 308.792,053	1	565.831,913 308.783,975	10.521

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	565.910,934 308.832,477	5	565.925,259 308.840,717	16.526
6	565.918,669 308.845,1	7	565.895,595 308.862,803	29.083
8	565.887,617 308.852,768	9	565.879,265 308.842,264	13.42
10	565.874,634 308.846,26	11	565.868,983 308.850,268	6.928
12	565.860,143 308.857,074	13	565.853,668 308.860,791	7.466
14	565.850,775 308.861,862	15	565.846,376 308.862,615	4.463
16	565.841,695 308.862,957	17	565.843,303 308.852,258	10.819
18	565.851,734 308.839,893	19	565.855,665 308.834,534	6.646
20	565.860,375 308.828,112	21	565.859,974 308.827,821	0.496
22	565.845,534 308.817,348	23	565.828,618 308.808,391	19.141
24	565.816,107 308.802,788	25	565.816,513 308.802,337	0.607
26	565.821,496 308.796,49	27	565.825,172 308.792,053	5.762

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3074

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Str Velea, Nr. 60, Bl. 60, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31976	Din acte: 3.084 Masurata: 2.908	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; Imprejmuit cu gard din tabla la vest iar pe restul laturilor este imprejmuit cu gard din plasa.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31976-C1	Loc. Bulbucata, Str Velea, Bl. 60, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:170.3 mp; S. construita desfasurata:170.3 mp;
A1.2	31976-C2	Loc. Bulbucata, Str Velea, Bl. 60, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57.7 mp; S. construita desfasurata:57.7 mp;
A1.3	31976-C3	Loc. Bulbucata, Str Velea, Bl. 60, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:158.3 mp; S. construita desfasurata:158.3 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
61824 / 14/10/2020		
Act Notarial nr. 1872, din 08/10/2020 emis de Ispas Sorin;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ALEXANDRU GEORGETA**	
	OBSERVATII: nuda proprietate	
78306 / 23/09/2022		
Act Notarial nr. 97, din 22/09/2022 emis de ANDREI ALINA-FRANCESCA (Certificat de moştenitor);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ALEXANDRU GEORGETA**	
	OBSERVATII: nuda proprietate	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ALEXANDRU IONUT-MARIUS**	
	OBSERVATII: nuda proprietate	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ALEXANDRU MIHAELA-GEORGIANA**	
	OBSERVATII: nuda proprietate	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
61824 / 14/10/2020		
Act Notarial nr. 1872, din 08/10/2020 emis de Ispas Sorin;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 reprezentand obligatia de intretinere	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **OLARU GHEORGHE** 2) **OLARU FLOAREA**	
	OBSERVATII: soti, sub regimul comunitatii legale de bunuri	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **OLARU GHEORGHE** 2) **OLARU FLOAREA**	
	OBSERVATII: soti, sub regimul comunitatii legale de bunuri	

Neautentificat în circuitul civil

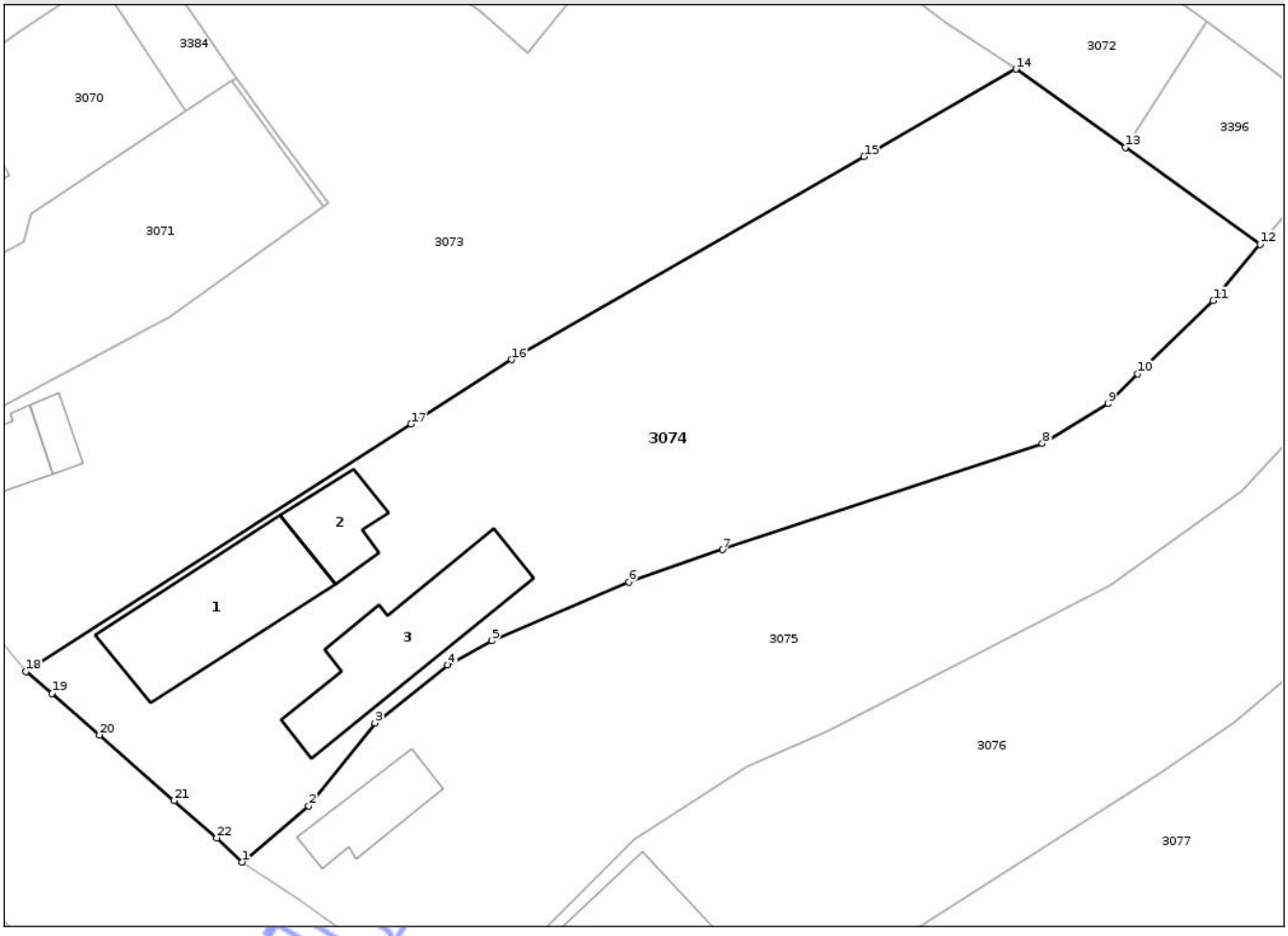
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31976	Din acte: 3.084 Masurata: 2.908	Imprejmuit cu gard din tabla la vest iar pe restul laturilor este imprejmuit cu gard din plasa.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	935	17	26	-	
2	arabil	DA	1.773	17	26	-	
3	vie	DA	200	17	26	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31976-C1	constructii de locuinte	170,3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:170.3 mp; S. construita desfasurata:170.3 mp;
A1.2	31976-C2	constructii anexa	Din acte: 58 Masurata: 57,7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57.7 mp; S. construita desfasurata:57.7 mp;
A1.3	31976-C3	constructii de locuinte	158,3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:158.3 mp; S. construita desfasurata:158.3 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.852,291 308.766,052	2	565.858,59 308.771,338	8.223
3	565.864,839 308.779,139	4	565.871,699 308.784,619	8.781
5	565.875,82 308.786,883	6	565.888,75 308.792,439	14.074
7	565.897,625 308.795,47	8	565.927,764 308.805,46	31.751
9	565.933,93 308.809,219	10	565.936,758 308.812,014	3.976
11	565.943,876 308.818,905	12	565.948,303 308.824,242	6.934
13	565.935,57 308.833,346	14	565.925,259 308.840,717	12.674
15	565.910,934 308.832,477	16	565.877,708 308.813,366	38.33
17	565.868,219 308.807,276	18	565.831,913 308.783,975	43.14
19	565.834,389 308.781,948	20	565.838,841 308.778,009	5.944
21	565.845,867 308.771,829	22	565.849,902 308.768,333	5.339

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	565.858,59 308.771,338	3	565.864,839 308.779,139	9.995
4	565.871,699 308.784,619	5	565.875,82 308.786,883	4.701
6	565.888,75 308.792,439	7	565.897,625 308.795,47	9.378
8	565.927,764 308.805,46	9	565.933,93 308.809,219	7.221
10	565.936,758 308.812,014	11	565.943,876 308.818,905	9.907
12	565.948,303 308.824,242	13	565.935,57 308.833,346	15.653
14	565.925,259 308.840,717	15	565.910,934 308.832,477	16.526
16	565.877,708 308.813,366	17	565.868,219 308.807,276	11.275
18	565.831,913 308.783,975	19	565.834,389 308.781,948	3.2
20	565.838,841 308.778,009	21	565.845,867 308.771,829	9.357
22	565.849,902 308.768,333	1	565.852,291 308.766,052	3.303

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3075

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:186/N
Nr. cadastral vechi:308

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Str Velea, Nr. 58, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33719	2.745	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33719-C1	Loc. Bulbucata, Str Velea, Nr. 58, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63.6 mp; S. construita desfasurata:63.6 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1212 / 03/09/2003		
Act Notarial nr. 980, din 28/09/2003 emis de BNP Sorin Ispas;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **DOROBANTU STANA** 2) **DOROBANTU GHEORGHE**	
	OBSERVATII: soti	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
1212 / 03/09/2003		
Act Notarial nr. 980, din 28/09/2003 emis de BNP Sorin Ispas;		
C1	Se noteaza dreptul de uzufruct viager asupra intregului teren si 5/8 din casa in favoarea Neagu Barbu	A1, A1.1

Neutilizabil în circuitul civil

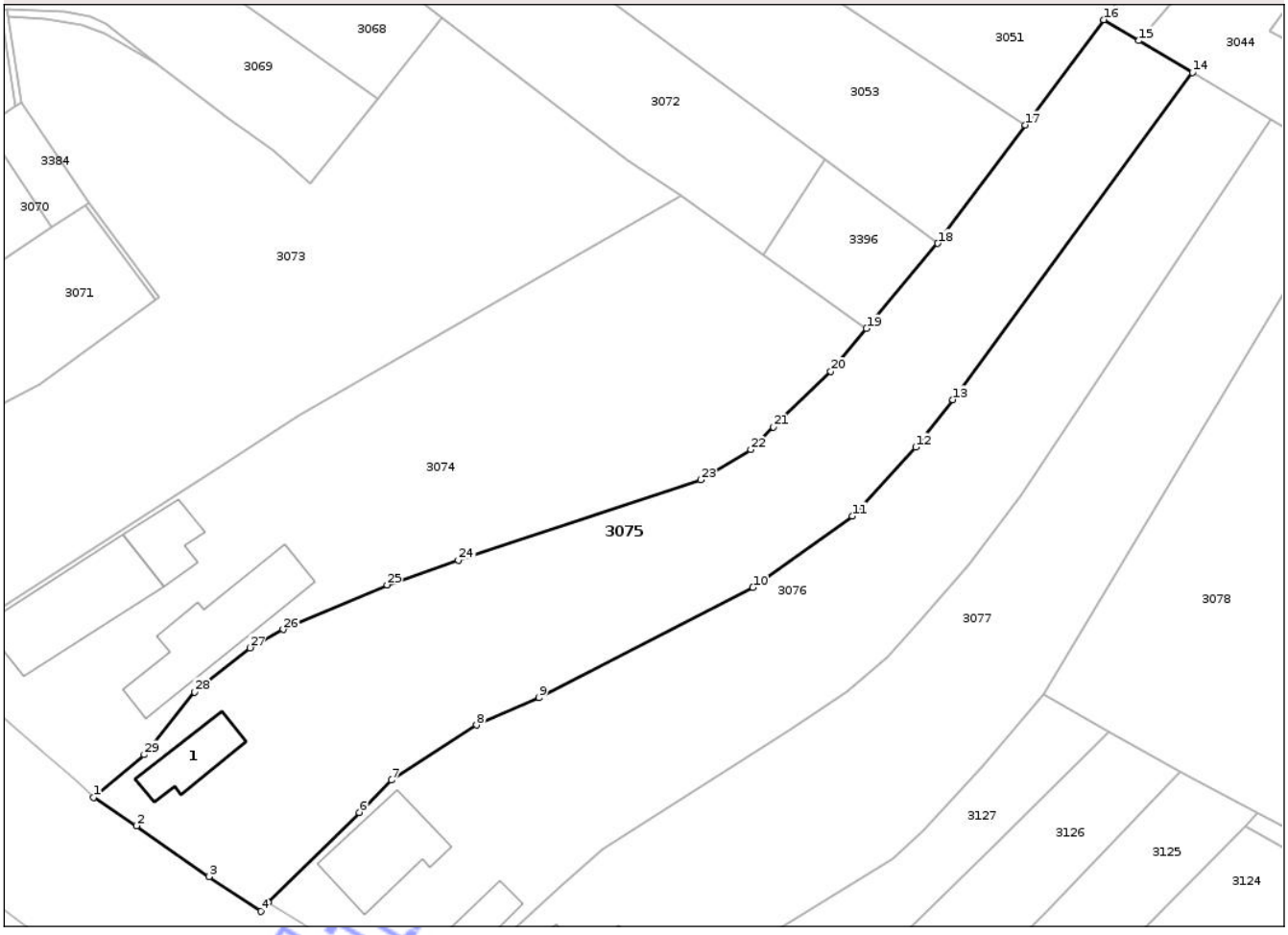
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33719	2.745	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	650	17	-	-	
2	arabil	DA	2.095	17	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33719-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 63,6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63.6 mp; S. construita desfasurata:63.6 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.852,291 308.766,052	2	565.857,617 308.762,529	6.386
3	565.866,62 308.756,218	4	565.873,047 308.751,91	7.737

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	565.857,617 308.762,529	3	565.866,62 308.756,218	10.995
4	565.873,047 308.751,91	5	565.873,996 308.753,07	1.499

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	565.873,996 308.753,07	6	565.885,28 308.764,19	15.842
7	565.889,3 308.768,2	8	565.899,872 308.775,018	12.58
9	565.907,634 308.778,419	10	565.934,202 308.792,111	29.889
11	565.946,563 308.800,958	12	565.954,423 308.809,523	11.625
13	565.959,064 308.815,405	14	565.988,832 308.856,018	50.354
15	565.982,175 308.859,971	16	565.977,819 308.862,557	5.066
17	565.968,056 308.849,513	18	565.957,169 308.834,806	18.298
19	565.948,303 308.824,242	20	565.943,876 308.818,905	6.934
21	565.936,758 308.812,014	22	565.933,93 308.809,219	3.976
23	565.927,764 308.805,46	24	565.897,625 308.795,47	31.751
25	565.888,75 308.792,439	26	565.875,82 308.786,883	14.074
27	565.871,699 308.784,619	28	565.864,839 308.779,139	8.781
29	565.858,59 308.771,338	1	565.852,291 308.766,052	8.223

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	565.885,28 308.764,19	7	565.889,3 308.768,2	5.678
8	565.899,872 308.775,018	9	565.907,634 308.778,419	8.474
10	565.934,202 308.792,111	11	565.946,563 308.800,958	15.201
12	565.954,423 308.809,523	13	565.959,064 308.815,405	7.492
14	565.988,832 308.856,018	15	565.982,175 308.859,971	7.742
16	565.977,819 308.862,557	17	565.968,056 308.849,513	16.294
18	565.957,169 308.834,806	19	565.948,303 308.824,242	13.791
20	565.943,876 308.818,905	21	565.936,758 308.812,014	9.907
22	565.933,93 308.809,219	23	565.927,764 308.805,46	7.221
24	565.897,625 308.795,47	25	565.888,75 308.792,439	9.378
26	565.875,82 308.786,883	27	565.871,699 308.784,619	4.701
28	565.864,839 308.779,139	29	565.858,59 308.771,338	9.995

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3076

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Str Velea, Nr. 56, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.603 Masurata: 2.618	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Bulbucata, Str Velea, Nr. 56, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119.9 mp; S. construita desfasurata:120 mp;
A1.2		Loc. Bulbucata, Str Velea, Nr. 56, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 30142, din 23/04/2012 emis de CJPSDPAT Giurgiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VLAD P NICOLAE**	
Act Administrativ nr. 5847, din 29/10/2025 emis de Primaria Comunei Bulbucata;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **VLAD P NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

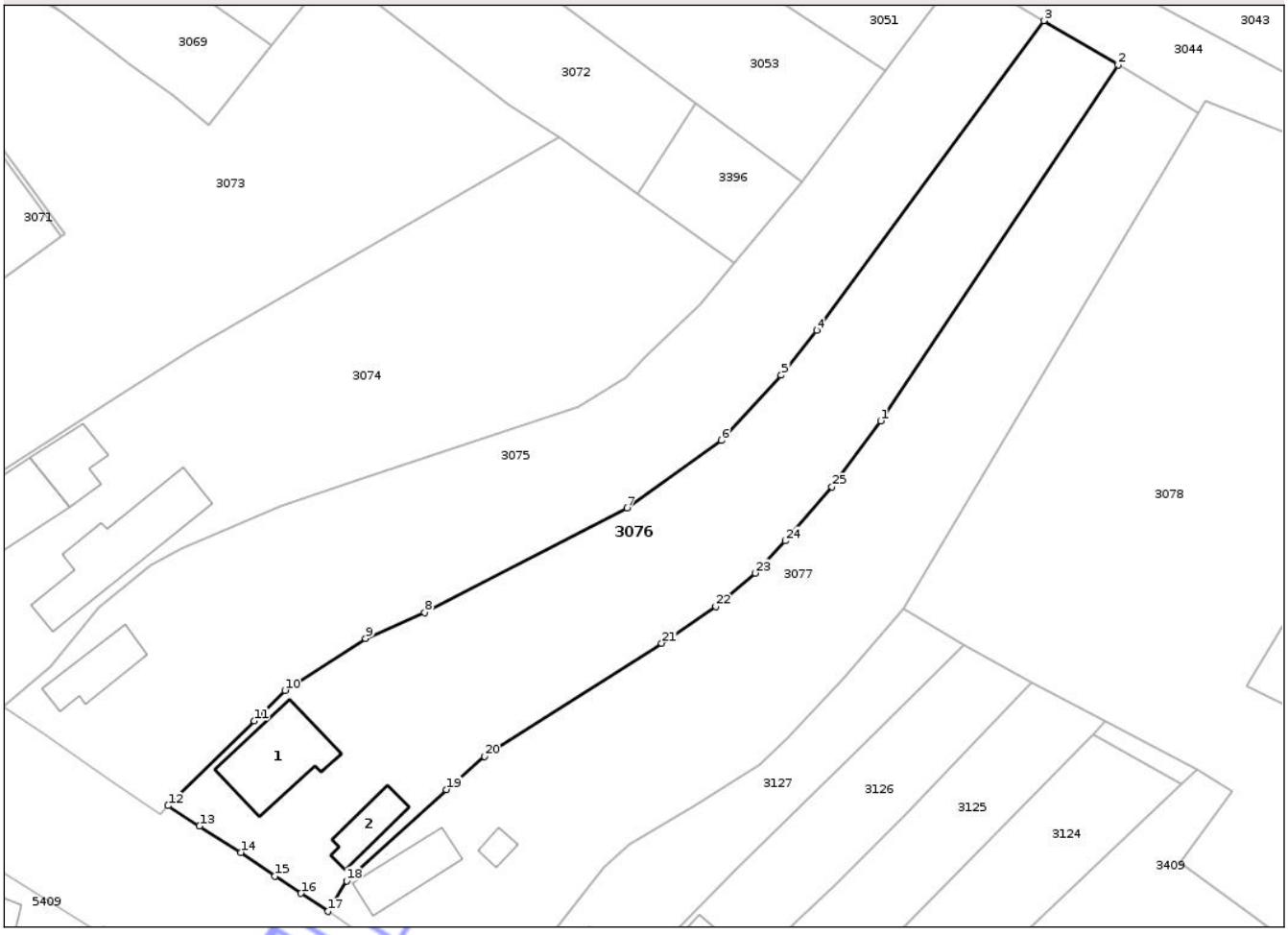
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.603 Masurata: 2.618	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	900	17	424	-	
2	arabil	DA	1.718	17	424	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 119,9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119.9 mp; S. construita desfasurata:120 mp;
A1.2		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.967,437 308.803,542	2	565.998,586 308.850,226	56.122

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	565.998,586 308.850,226	3	565.988,832 308.856,018	11.345

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	565.988,832 308.856,018	4	565.959,064 308.815,405	50.354
5	565.954,423 308.809,523	6	565.946,563 308.800,958	11.625
7	565.934,202 308.792,111	8	565.907,634 308.778,419	29.889
9	565.899,872 308.775,018	10	565.889,3 308.768,2	12.58
11	565.885,28 308.764,19	12	565.873,996 308.753,07	15.842
13	565.878,115 308.750,406	14	565.883,537 308.746,936	6.437
15	565.887,981 308.743,835	16	565.891,432 308.741,581	4.122
17	565.894,981 308.739,216	18	565.897,403 308.743,216	4.677
19	565.910,468 308.755,183	20	565.915,49 308.759,556	6.659
21	565.938,724 308.774,373	22	565.945,832 308.779,185	8.584
23	565.951,026 308.783,577	24	565.954,932 308.787,789	5.744
25	565.961,066 308.794,877	1	565.967,437 308.803,542	10.755

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	565.959,064 308.815,405	5	565.954,423 308.809,523	7.492
6	565.946,563 308.800,958	7	565.934,202 308.792,111	15.201
8	565.907,634 308.778,419	9	565.899,872 308.775,018	8.474
10	565.889,3 308.768,2	11	565.885,28 308.764,19	5.678
12	565.873,996 308.753,07	13	565.878,115 308.750,406	4.905
14	565.883,537 308.746,936	15	565.887,981 308.743,835	5.419
16	565.891,432 308.741,581	17	565.894,981 308.739,216	4.265
18	565.897,403 308.743,216	19	565.910,468 308.755,183	17.717
20	565.915,49 308.759,556	21	565.938,724 308.774,373	27.556
22	565.945,832 308.779,185	23	565.951,026 308.783,577	6.802
24	565.954,932 308.787,789	25	565.961,066 308.794,877	9.374

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3077

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Str Velea, Nr. 54, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.716	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMETUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

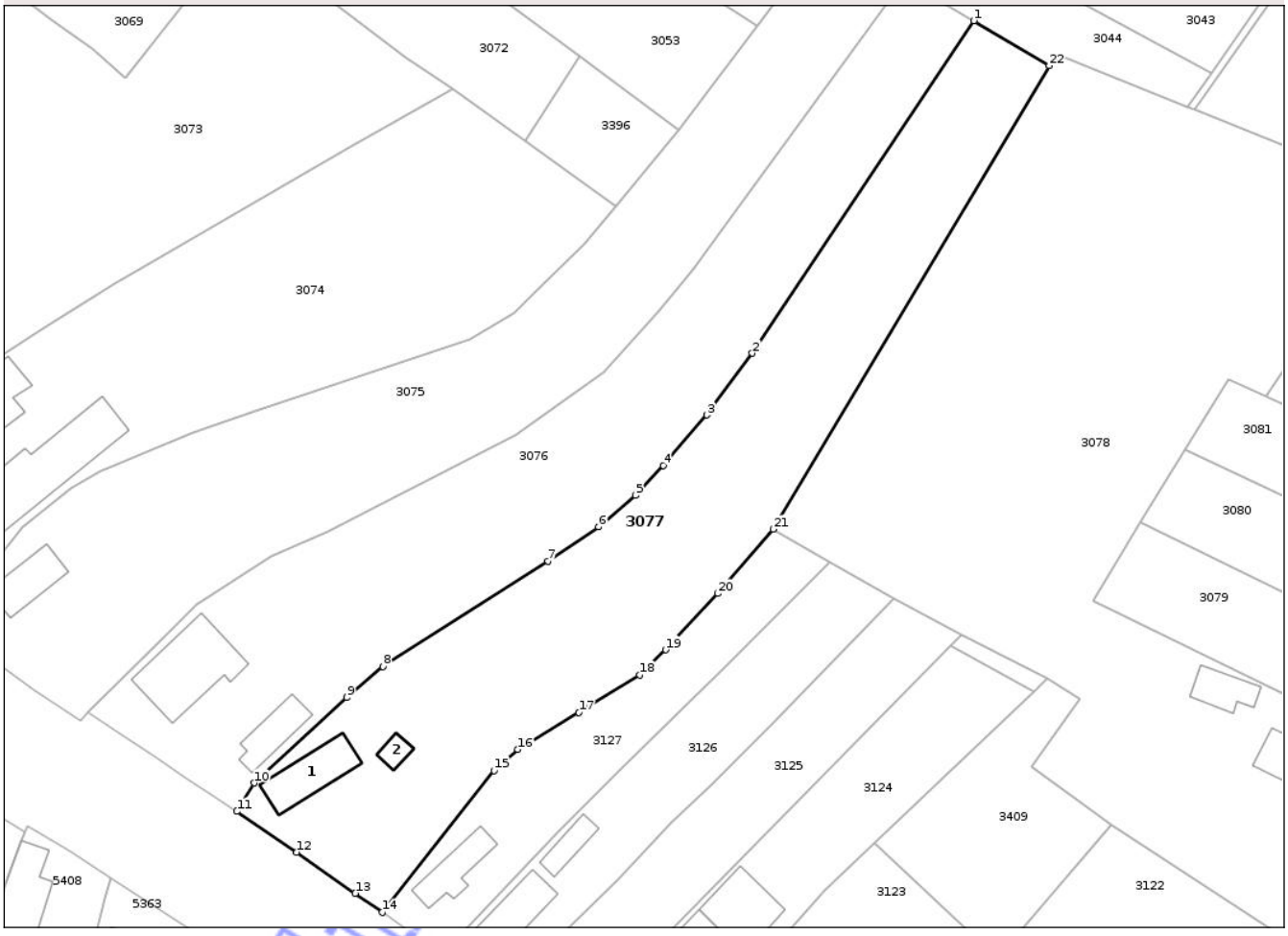
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.716	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	700	17	-	-	
2	arabil	DA	2.016	17	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 68,3	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68.3 mp; S. construita desfasurata:68.3 mp;
A1.2		constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 13,4	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13.4 mp; S. construita desfasurata:13.4 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.998,586 308.850,226	2	565.967,437 308.803,542	56.122

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	565.967,437 308.803,542	3	565.961,066 308.794,877	10.755

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	565.961,066 308.794,877	4	565.954,932 308.787,789	9.374
5	565.951,026 308.783,577	6	565.945,832 308.779,185	6.802
7	565.938,724 308.774,373	8	565.915,49 308.759,556	27.556
9	565.910,468 308.755,183	10	565.897,403 308.743,216	17.717
11	565.894,981 308.739,216	12	565.903,414 308.733,502	10.187
13	565.911,628 308.727,735	14	565.915,404 308.725,049	4.634
15	565.931,127 308.744,978	16	565.934,485 308.747,915	4.461
17	565.943,063 308.753,1	18	565.951,624 308.758,378	10.057
19	565.955,272 308.761,897	20	565.962,617 308.769,808	10.794
21	565.970,37 308.778,847	22	566.009,193 308.843,928	75.781

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	565.954,932 308.787,789	5	565.951,026 308.783,577	5.744
6	565.945,832 308.779,185	7	565.938,724 308.774,373	8.584
8	565.915,49 308.759,556	9	565.910,468 308.755,183	6.659
10	565.897,403 308.743,216	11	565.894,981 308.739,216	4.677
12	565.903,414 308.733,502	13	565.911,628 308.727,735	10.036
14	565.915,404 308.725,049	15	565.931,127 308.744,978	25.385
16	565.934,485 308.747,915	17	565.943,063 308.753,1	10.023
18	565.951,624 308.758,378	19	565.955,272 308.761,897	5.069
20	565.962,617 308.769,808	21	565.970,37 308.778,847	11.909
22	566.009,193 308.843,928	1	565.998,586 308.850,226	12.336

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3080

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Str Narcisei, Nr. 3A, Jud. Giurgiu, (T.17, P.415)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32054	665	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; Imprejmuit partial cu gard de plasa si lemn.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32054-C1	Loc. Bulbucata, Str Narcisei, Nr. 3A, Jud. Giurgiu, (T.17, P.415)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42.3 mp; S. construita desfasurata:42 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9559 / 10/02/2021		
Act Notarial nr. 259, din 09/02/2021 emis de Ispas Sorin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 32054 a imobilului cu numarul cadastral 32054 / UAT Bulbucata, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 31789 inscris in cartea funciara 31789;	A1
B4	Se radiaza notarea referatului de dezmembrare imobil .	A1
9567 / 10/02/2021		
Act Notarial nr. 262, din 09/02/2021 emis de Ispas Sorin;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ILIESCU GEORGE-ROBERT** 2) **ILIESCU AURELIA**	
	OBSERVATII: soti, comunitate legala de bunuri	
/		
Act Administrativ nr. 5847, din 29/10/2025 emis de Primaria Comunei Bulbucata;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **ILIESCU GEORGE-ROBERT** 2) **ILIESCU AURELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat Circuitul civil

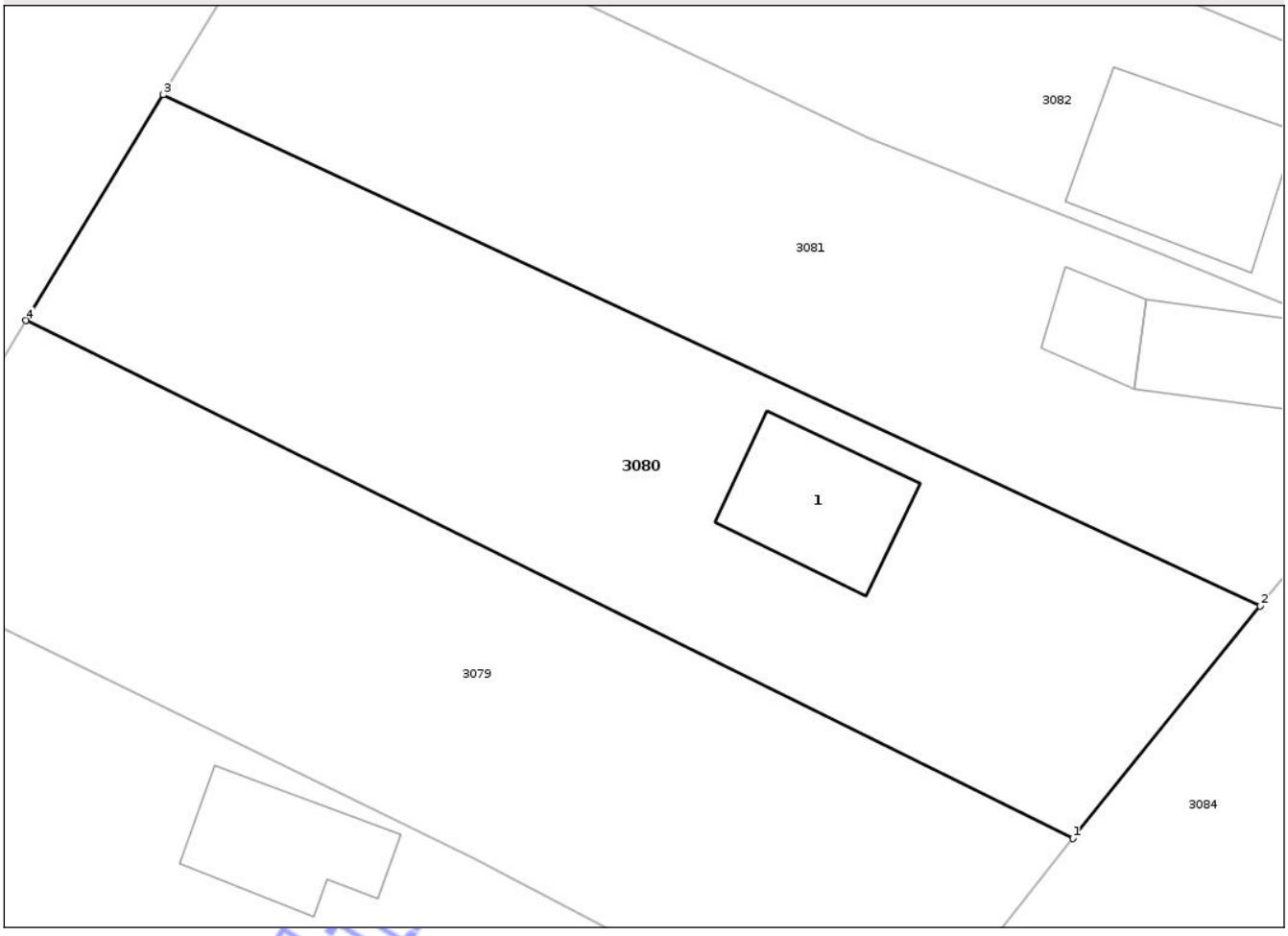
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32054	665	Imprejmuit partial cu gard de plasa si lemn.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	665	17	415	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32054-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 42,3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42.3 mp; S. construita desfasurata:42 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	566.069,151 308.756,561	2	566.077,576 308.766,999	13.414
2	566.077,576 308.766,999	3	566.028,236 308.789,971	54.425
3	566.028,236 308.789,971	4	566.022,054 308.779,823	11.883

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	566.022,054 308.779,823	1	566.069,151 308.756,561	52.529

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3081

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Str Narcisei, Nr. 3, Jud. Giurgiu, (T.17, P.415)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32053	665	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; Imprejmuit partial cu gard de plasa si lemn.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32053-C1	Loc. Bulbucata, Str Narcisei, Nr. 3, Jud. Giurgiu, (T.17, P.415)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28.6 mp; S. construita desfasurata:28.6 mp;
A1.2	32053-C2	Loc. Bulbucata, Str Narcisei, Nr. 3, Jud. Giurgiu, (T.17, P.415)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16.4 mp; S. construita desfasurata:16.4 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9559 / 10/02/2021		
Act Notarial nr. 259, din 09/02/2021 emis de Ispas Sorin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 32053 a imobilului cu numarul cadastral 32053 / UAT Bulbucata, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 31789 inscris in cartea funciara 31789;	A1
B4	Se radiaza notarea referatului de dezmembrare imobil .	A1, A1.1
9576 / 10/02/2021		
Act Notarial nr. 260, din 09/02/2021 emis de Ispas Sorin;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **ILIESCU BOGDAN-MARIUS**	
	OBSERVATII: necasatorit	
/		
Act Administrativ nr. 5847, din 29/10/2025 emis de Primaria Comunei Bulbucata;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **ILIESCU BOGDAN-MARIUS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32053	665	Imprejmuit partial cu gard de plasa si lemn.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	200	17	415	-	
2	arabil	DA	465	17	415	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32053-C1	constructii de locuinte	Din acte: 22 Masurata: 28,6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28.6 mp; S. construita desfasurata:28.6 mp;
A1.2	32053-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 16,4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16.4 mp; S. construita desfasurata:16.4 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	566.028,236 308.789,971	2	566.077,576 308.766,999	54.425

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	566.077,576 308.766,999	3	566.086,0 308.777,453	13.426
3	566.086,0 308.777,453	4	566.080,008 308.780,002	6.512
4	566.080,008 308.780,002	5	566.073,214 308.782,781	7.34
5	566.073,214 308.782,781	6	566.060,007 308.787,976	14.193
6	566.060,007 308.787,976	7	566.046,713 308.794,318	14.729
7	566.046,713 308.794,318	8	566.039,699 308.797,496	7.7
8	566.039,699 308.797,496	9	566.034,308 308.799,939	5.919
9	566.034,308 308.799,939	1	566.028,236 308.789,971	11.672

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3082

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1120/N
Nr. cadastral vechi:1244

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Str Narcisei, Nr. 5, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32665	558	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32665-C1	Loc. Bulbucata, Str Narcisei, Nr. 5, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38.9 mp; S. construita desfasurata:38.9 mp;
A1.3	32665-C3	Loc. Bulbucata, Str Narcisei, Nr. 5, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57.8 mp; S. construita desfasurata:57.8 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4458 / 20/01/2023		
Act Notarial nr. 99, din 17/01/2023 emis de Ispas Sorin;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **TANASE IONUT**	
	OBSERVATII: necasatorit	
/		
Act Administrativ nr. 5847, din 29/10/2025 emis de Primaria Comunei Bulbucata;		
B3	Se noteaza radierea constructiei C2	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **TANASE IONUT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32665	558	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	558	17	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32665-C1	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 38,9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38.9 mp; S. construita desfasurata:38.9 mp;
A1.3	32665-C3	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 57,8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57.8 mp; S. construita desfasurata:57.8 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	566.039,699 308.797,496	2	566.046,713 308.794,318	7.7
2	566.046,713 308.794,318	3	566.060,007 308.787,976	14.729

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	566.060,007 308.787,976	4	566.073,214 308.782,781	14.193
4	566.073,214 308.782,781	5	566.080,008 308.780,002	7.34
5	566.080,008 308.780,002	6	566.086,0 308.777,453	6.512
6	566.086,0 308.777,453	7	566.092,931 308.786,441	11.35
7	566.092,931 308.786,441	8	566.070,533 308.795,773	24.264
8	566.070,533 308.795,773	9	566.048,266 308.805,251	24.2
9	566.048,266 308.805,251	10	566.048,08 308.805,33	0.202
10	566.048,08 308.805,33	11	566.046,494 308.805,881	1.678
11	566.046,494 308.805,881	12	566.045,502 308.806,323	1.087
12	566.045,502 308.806,323	1	566.039,699 308.797,496	10.564

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3083

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1121/N
Nr. cadastral vechi:1245

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Str Narcisei, Nr. 7, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33749	1.160	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33749-C1	Loc. Bulbucata, Str Narcisei, Nr. 7, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43618 / 02/09/2008		
Act Notarial nr. 2141, din 22/08/2008 emis de BNP Sorin Ispas;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **RUJAC GELU** 2) **RUJAC EUGENIA**	
	OBSERVATII: soți	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

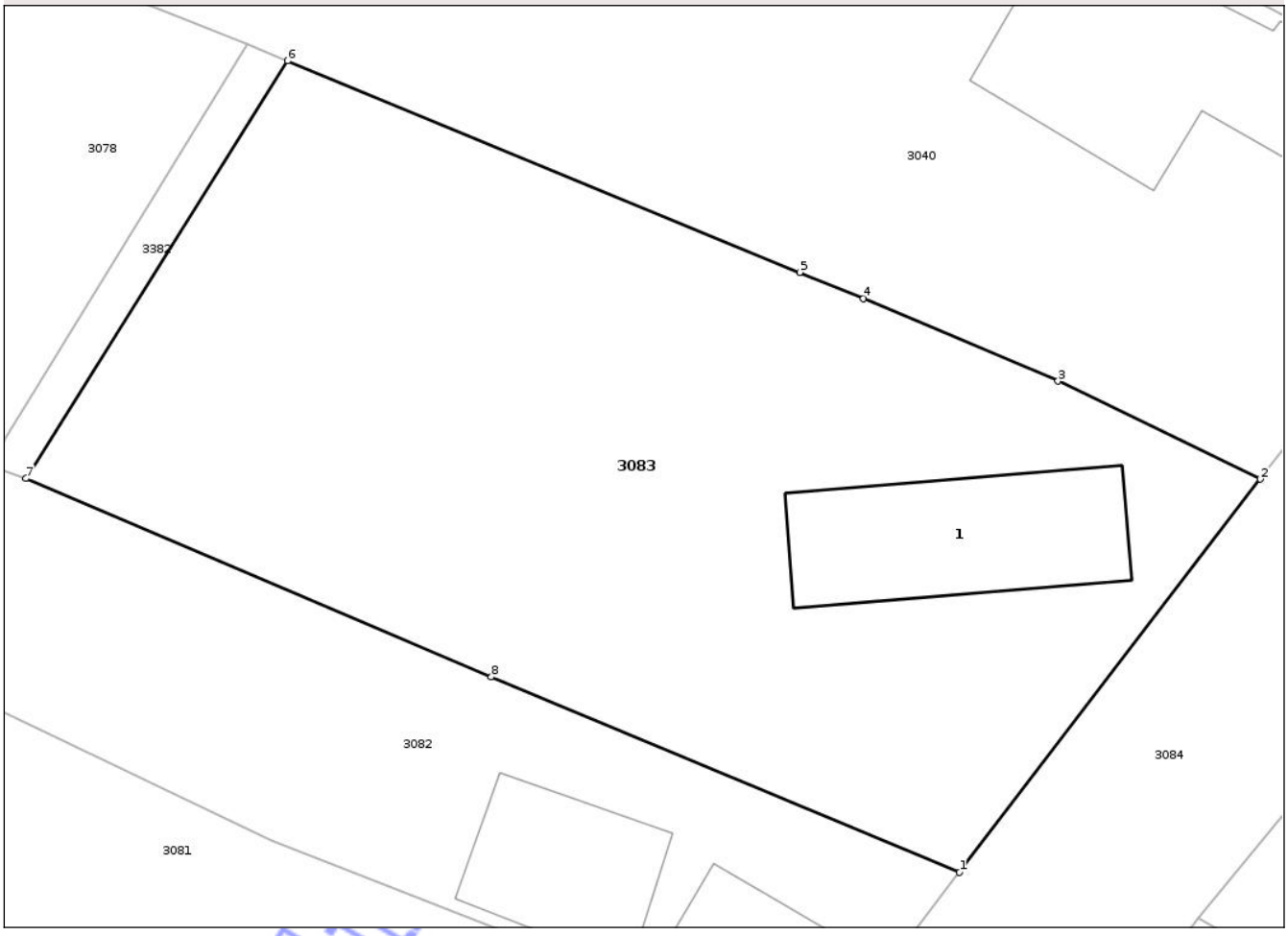
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33749	1.160	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.160	17	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33749-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	566.092,931 308.786,441	2	566.107,324 308.805,222	23.662
2	566.107,324 308.805,222	3	566.097,649 308.809,903	10.749
3	566.097,649 308.809,903	4	566.088,341 308.813,854	10.112
4	566.088,341 308.813,854	5	566.085,289 308.815,106	3.298

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	566.085,289 308.815,106	6	566.060,791 308.825,207	26.499
6	566.060,791 308.825,207	7	566.048,266 308.805,251	23.561
7	566.048,266 308.805,251	8	566.070,533 308.795,773	24.2
8	566.070,533 308.795,773	1	566.092,931 308.786,441	24.264

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3084

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Str Narcisei, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32007	Din acte: 3.698 Masurata: 3.765	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; Strada Narcisei

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
60913 / 09/10/2020		
Act Normativ nr. 968, din 05/09/2002 emis de Guvernul României (act administrativ nr 3785 din 03.09.2020, emis de Primaria Comunei Bulbucata;act administrativ nr 3922 din 09.09.2020, emis de Primaria Comunei Bulbucata;act administrativ nr 10 din 29.03.2019, emis de Consiliul Local Bulbucata);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,atestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BULBUCATA**, CIF:5123659, DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32007	Din acte: 3.698 Masurata: 3.765	Strada Narcisei

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	3.765	17,18	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	565.998,835 308.667,311	2	566.007,199 308.660,401	10.849
2	566.007,199 308.660,401	3	566.036,834 308.696,959	47.061
3	566.036,834 308.696,959	4	566.037,498 308.696,454	0.834
4	566.037,498 308.696,454	5	566.045,295 308.706,653	12.838
5	566.045,295 308.706,653	6	566.056,726 308.721,604	18.82
6	566.056,726 308.721,604	7	566.057,463 308.722,607	1.245
7	566.057,463 308.722,607	8	566.062,246 308.729,333	8.253
8	566.062,246 308.729,333	9	566.066,262 308.734,996	6.943
9	566.066,262 308.734,996	10	566.068,836 308.738,612	4.438
10	566.068,836 308.738,612	11	566.075,166 308.747,502	10.914
11	566.075,166 308.747,502	12	566.092,01 308.768,7	27.075
12	566.092,01 308.768,7	13	566.096,38 308.774,06	6.916
13	566.096,38 308.774,06	14	566.104,365 308.784,23	12.93
14	566.104,365 308.784,23	15	566.116,612 308.799,232	19.367
15	566.116,612 308.799,232	16	566.117,597 308.800,487	1.595

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	566.117,597 308.800,487	17	566.126,662 308.812,039	14.685
19	566.145,194 308.835,987	20	566.154,354 308.848,599	15.588
22	566.163,721 308.860,857	23	566.172,658 308.872,803	14.919
25	566.184,152 308.887,714	26	566.192,212 308.898,145	13.182
28	566.202,872 308.912,222	29	566.209,443 308.920,902	10.887
31	566.228,306 308.946,332	32	566.225,972 308.946,676	2.359
34	566.220,288 308.950,319	35	566.218,398 308.947,598	3.313
37	566.193,5 308.915,206	38	566.169,356 308.884,746	38.868
40	566.154,012 308.865,06	41	566.152,96 308.863,682	1.734
43	566.118,945 308.820,407	44	566.115,813 308.816,315	5.153
46	566.092,931 308.786,441	47	566.086,0 308.777,453	11.35
49	566.069,151 308.756,561	50	566.060,758 308.745,988	13.499
52	566.042,443 308.721,416	53	566.023,781 308.698,262	29.738

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	566.126,662 308.812,039	18	566.136,197 308.824,19	15.445
20	566.154,354 308.848,599	21	566.163,419 308.860,453	14.923
23	566.172,658 308.872,803	24	566.181,534 308.884,353	14.567
26	566.192,212 308.898,145	27	566.200,965 308.909,702	14.498
29	566.209,443 308.920,902	30	566.227,868 308.945,742	30.928
32	566.225,972 308.946,676	33	566.222,943 308.948,562	3.568
35	566.218,398 308.947,598	36	566.202,754 308.927,726	25.291
38	566.169,356 308.884,746	39	566.161,738 308.875,179	12.23
41	566.152,96 308.863,682	42	566.119,631 308.821,303	53.915
44	566.115,813 308.816,315	45	566.107,324 308.805,222	13.968
47	566.086,0 308.777,453	48	566.077,576 308.766,999	13.426
50	566.060,758 308.745,988	51	566.050,792 308.732,45	16.811
53	566.023,781 308.698,262	1	565.998,835 308.667,311	39.753

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	566.136,197 308.824,19	19	566.145,194 308.835,987	14.836
21	566.163,419 308.860,453	22	566.163,721 308.860,857	0.504
24	566.181,534 308.884,353	25	566.184,152 308.887,714	4.26
27	566.200,965 308.909,702	28	566.202,872 308.912,222	3.16
30	566.227,868 308.945,742	31	566.228,306 308.946,332	0.735
33	566.222,943 308.948,562	34	566.220,288 308.950,319	3.184
36	566.202,754 308.927,726	37	566.193,5 308.915,206	15.569
39	566.161,738 308.875,179	40	566.154,012 308.865,06	12.731
42	566.119,631 308.821,303	43	566.118,945 308.820,407	1.128
45	566.107,324 308.805,222	46	566.092,931 308.786,441	23.662
48	566.077,576 308.766,999	49	566.069,151 308.756,561	13.414
51	566.050,792 308.732,45	52	566.042,443 308.721,416	13.837

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3086

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Str Narcisei, Nr. 6, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30560	Din acte: 2.524 Masurata: 2.534	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30560-C1	Loc. Bulbucata, Str Narcisei, Nr. 6, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp;
A1.2	30560-C2	Loc. Bulbucata, Str Narcisei, Nr. 6, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28.1 mp; S. construita desfasurata:28.1 mp;
A1.3	30560-C3	Loc. Bulbucata, Str Narcisei, Nr. 6, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75.2 mp; S. construita desfasurata:75.2 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24074 / 15/06/2011		
Act Administrativ nr. 69977, din 17/03/1999 emis de CJPSDPAT Giurgiu (act notarial nr. 32/2011/08-04-2011 emis de BNP ASOCIATI ISPAS SORIN SI IONESCU OVIDIA JANINA; act notarial nr. 31/2011/08-04-2011 emis de BNP ASOCIATI ISPAS SORIN SI IONESCU OVIDIA JANINA; CM nr 73 din 1989 si CM nr 135 din 1985 emise de Notariatul de Stat Bolintin Vale);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **LAE STEREA GHEORGHE**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **LAE ION**	
/		
Act Administrativ nr. 5847, din 29/10/2025 emis de Primaria Comunei Bulbucata;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **LAE STEREA GHEORGHE** 2) **LAE ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

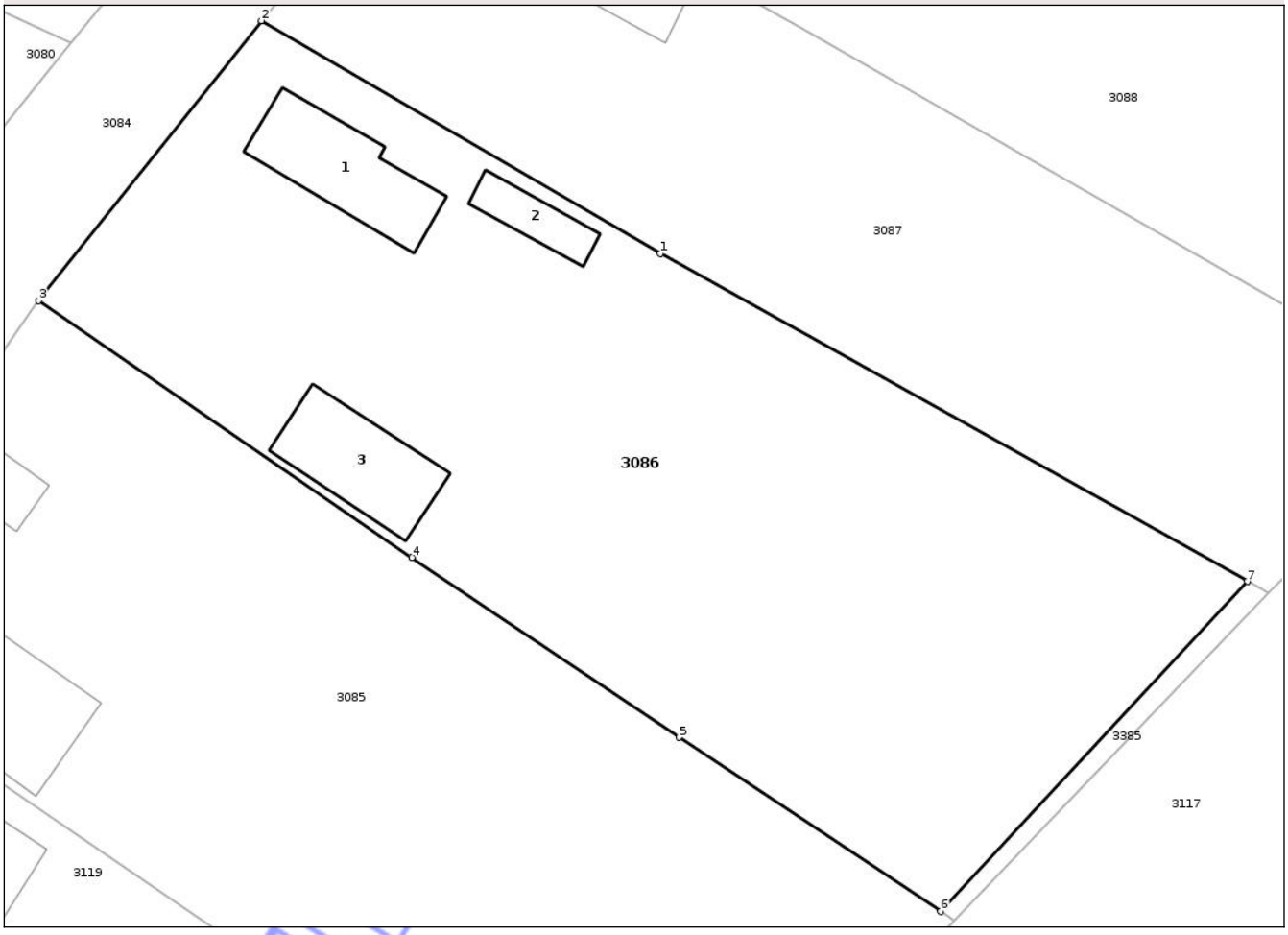
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30560	Din acte: 2.524 Masurata: 2.534	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	971	18	457	-	
2	arabil	DA	1.563	18	457	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30560-C1	constructii de locuinte	Din acte: 100 Masurata: 81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp;
A1.2	30560-C2	constructii anexa	Din acte: 30 Masurata: 28,1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28.1 mp; S. construita desfasurata:28.1 mp;
A1.3	30560-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 75,2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75.2 mp; S. construita desfasurata:75.2 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	566.122,23 308.751,08	2	566.092,01 308.768,7	34.982
2	566.092,01 308.768,7	3	566.075,166 308.747,502	27.075
3	566.075,166 308.747,502	4	566.103,392 308.728,074	34.266
4	566.103,392 308.728,074	5	566.123,634 308.714,448	24.401
5	566.123,634 308.714,448	6	566.143,438 308.701,281	23.782
6	566.143,438 308.701,281	7	566.166,652 308.726,258	34.099
7	566.166,652 308.726,258	1	566.122,23 308.751,08	50.886

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3087

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:22/N
Nr. cadastral vechi:56

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Str Narcisei, Nr. 8, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31798	1.761	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31798-C1	Loc. Bulbucata, Str Narcisei, Nr. 8, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96.9 mp; S. construita desfasurata:96.9 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
46550 / 21/08/2018		
Act Notarial nr. 2219, din 10/11/2000 emis de BNP RADUCAN MITICA (act administrativ nr 2846 din 23.07.2018, emis de PRIMARIA BULBUCATA;act administrativ nr 2845 din 23.07.2018, emis de PRIMARIA BULBUCATA Contract de vânzare-cumpărare);		
B3	Se noteaza respingerea cererii de intabulare a dreptului de proprietate si deschiderea cartii funciare.	A1, A1.1
70464 / 19/11/2020		
Act Administrativ nr. 69456, din 16/11/2020 emis de OCPI Giurgiu-Serviciul de Cadastru;		
B4	Se noteaza referatul de admitere privind dezmembrare imobil.	A1
55532 / 02/07/2021		
Act Notarial nr. 1562, din 01/07/2021 emis de Ispas Sorin;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **MIHAI CLAUDIA-GABRIELA** 2) **MIHAI ADRIAN SORIN**	
	OBSERVATII: casatoriti, comunitate legala de bunuri	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **MANOLESCU VALENTINA** 2) **MANOLESCU MARIAN**	
	OBSERVATII: casatoriti, comunitate legala de bunuri	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

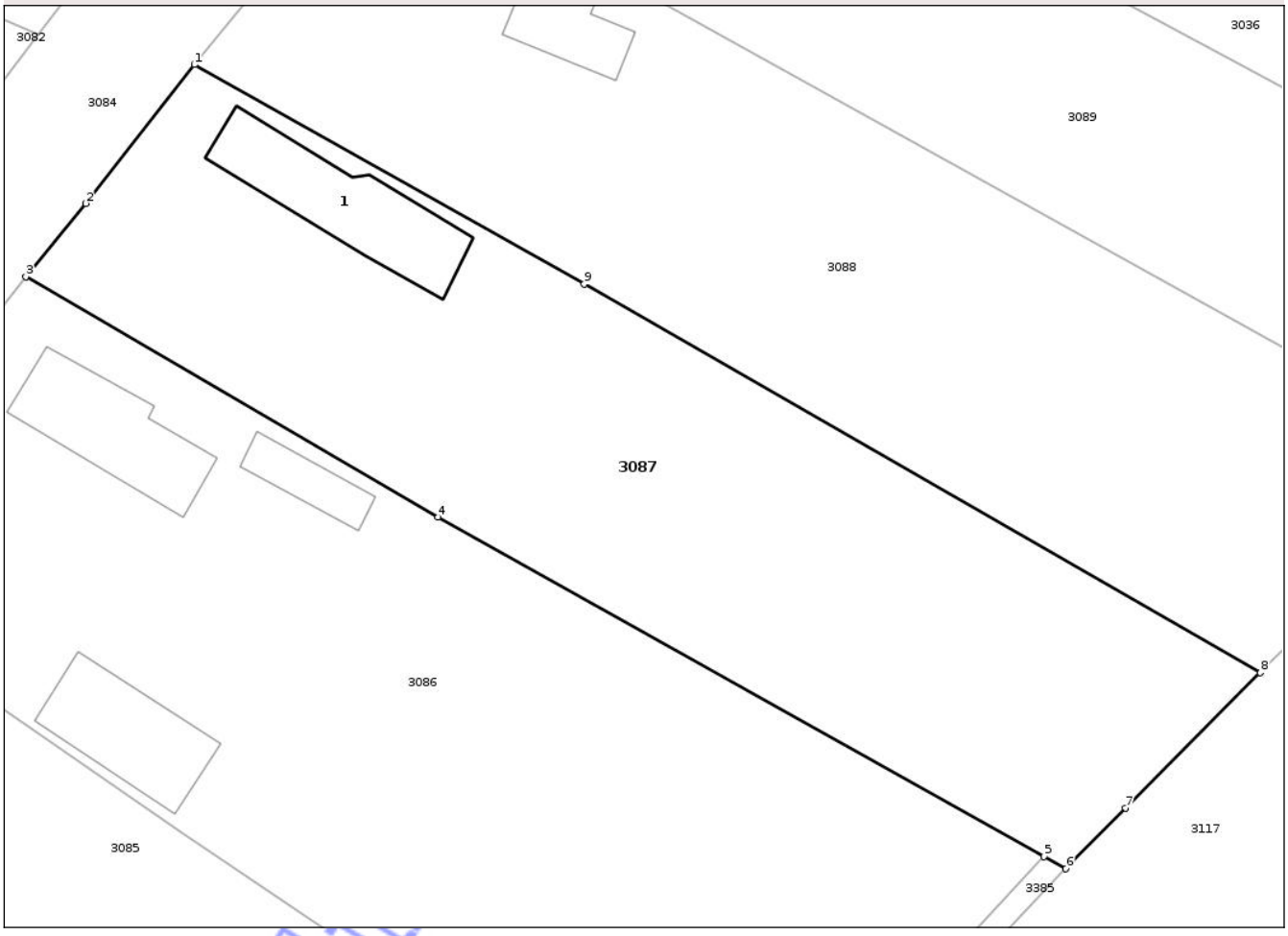
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31798	1.761	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	679	18	-	-	
2	arabil	DA	314	18	-	-	
3	vie	DA	768	18	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31798-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 96,9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96.9 mp; S. construita desfasurata:96.9 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	566.104,365 308.784,23	2	566.096,38 308.774,06	12.93
2	566.096,38 308.774,06	3	566.092,01 308.768,7	6.916

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	566.092,01 308.768,7	4	566.122,23 308.751,08	34.982
4	566.122,23 308.751,08	5	566.166,652 308.726,258	50.886
5	566.166,652 308.726,258	6	566.168,248 308.725,367	1.828
6	566.168,248 308.725,367	7	566.172,638 308.729,784	6.228
7	566.172,638 308.729,784	8	566.182,497 308.739,702	13.985
8	566.182,497 308.739,702	9	566.132,94 308.768,156	57.144
9	566.132,94 308.768,156	1	566.104,365 308.784,23	32.786

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3088

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Str Narcisei, Nr. 10, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.918	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Bulbucata, Str Narcisei, Nr. 10, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64.5 mp; S. construita desfasurata:64.5 mp;
A1.2		Loc. Bulbucata, Str Narcisei, Nr. 10, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41.7 mp; S. construita desfasurata:41.7 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 76915, din 22/06/1999 emis de CJPSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NIDELEA RADA**	
Act Administrativ nr. 5847, din 29/10/2025 emis de Primaria Comunei Bulbucata;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **NIDELEA RADA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.918	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	718	18	455	-	
2	arabil	DA	1.200	18	455	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 64,5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64.5 mp; S. construita desfasurata:64.5 mp;
A1.2		constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 41,7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41.7 mp; S. construita desfasurata:41.7 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	566.117,597 308.800,487	2	566.116,612 308.799,232	1.595

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	566.116,612 308.799,232	3	566.104,365 308.784,23	19.367
3	566.104,365 308.784,23	4	566.132,94 308.768,156	32.786
4	566.132,94 308.768,156	5	566.182,497 308.739,702	57.144
5	566.182,497 308.739,702	6	566.198,277 308.755,639	22.427
6	566.198,277 308.755,639	7	566.197,421 308.756,115	0.98
7	566.197,421 308.756,115	1	566.117,597 308.800,487	91.328

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3089

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Str Narcisei, Nr. 12, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.886 Masurata: 1.433	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; Diferenta de suprafata se regaseste la ID 3036.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Bulbucata, Str Narcisei, Nr. 12, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:148 mp; S. construita desfasurata:148 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 76943, din 30/09/1999 emis de CJPSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DONA I MARIA**	
Act Administrativ nr. 5847, din 29/10/2025 emis de Primaria Comunei Bulbucata;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **DONA I MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

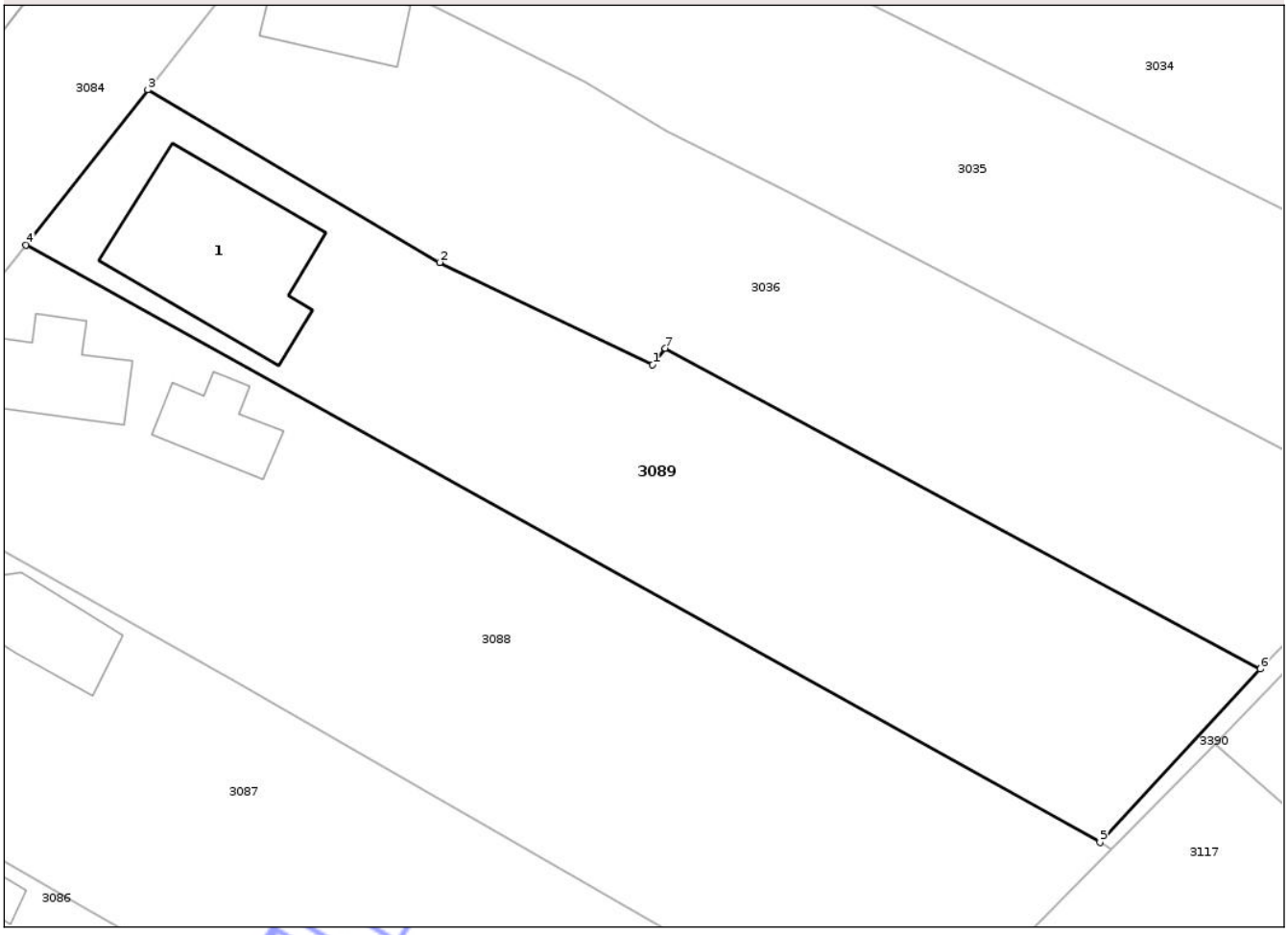
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.886 Masurata: 1.433	Diferenta de suprafata se regaseste la ID 3036.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	633	18	452,453	-	
2	arabil	DA	800	18	452,453	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 148	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:148 mp; S. construita desfasurata:148 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	566.164,174 308.791,601	2	566.148,351 308.799,213	17.559
2	566.148,351 308.799,213	3	566.126,662 308.812,039	25.198

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	566.126,662 308.812,039	4	566.117,597 308.800,487	14.685
4	566.117,597 308.800,487	5	566.197,421 308.756,115	91.328
5	566.197,421 308.756,115	6	566.209,339 308.768,996	17.549
6	566.209,339 308.768,996	7	566.165,107 308.792,835	50.247
7	566.165,107 308.792,835	1	566.164,174 308.791,601	1.547

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3094

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31430	3.523	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32994 / 19/07/2016		
Act Notarial nr. 846, din 11/07/2016 emis de Isac Nicoleta;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31430 a imobilului cu numarul cadastral 31430/Bulbucata, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 31263 inscris in cartea funciara 31263;	A1
Act Notarial nr. 1743, din 02/12/2014 emis de BIN ISPAS SORIN;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 31263 a imobilului cu numarul cadastral 31263/Bulbucata, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 843 (identificator electronic 30102) inscris in cartea funciara 433/N (identificator electronic 30102);	A1
Act Administrativ nr. 16173, din 06/04/2016 emis de OCPI Giurgiu-Serviciul de Cadastru;		
B5	Se radiaza referatul de admitere privind receptia doc. de dezmembrare	A1
49841 / 25/10/2016		
Act Notarial nr. 847, din 11/07/2016 emis de Isac Nicoleta;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MANDA MARCEL FLORIAN** 2) **MANDA ELENA RODICA**	
	OBSERVATII: casatoriti, comunitate legala	
65172 / 16/11/2018		
Act Administrativ nr. 3859, din 11/10/2018 emis de Primăria Com. Bulbucata;		
B7	Se noteaza respingerea cererii privind schimbare categorie de folosinta.	A1
43224 / 10/07/2019		
Act Administrativ nr. 1929, din 28/06/2019 emis de Primăria Com. Bulbucata;		
B8	Se noteaza respingerea documentatiei cadastrale privind schimbare categorie de folosinta	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat pentru circuitul civil

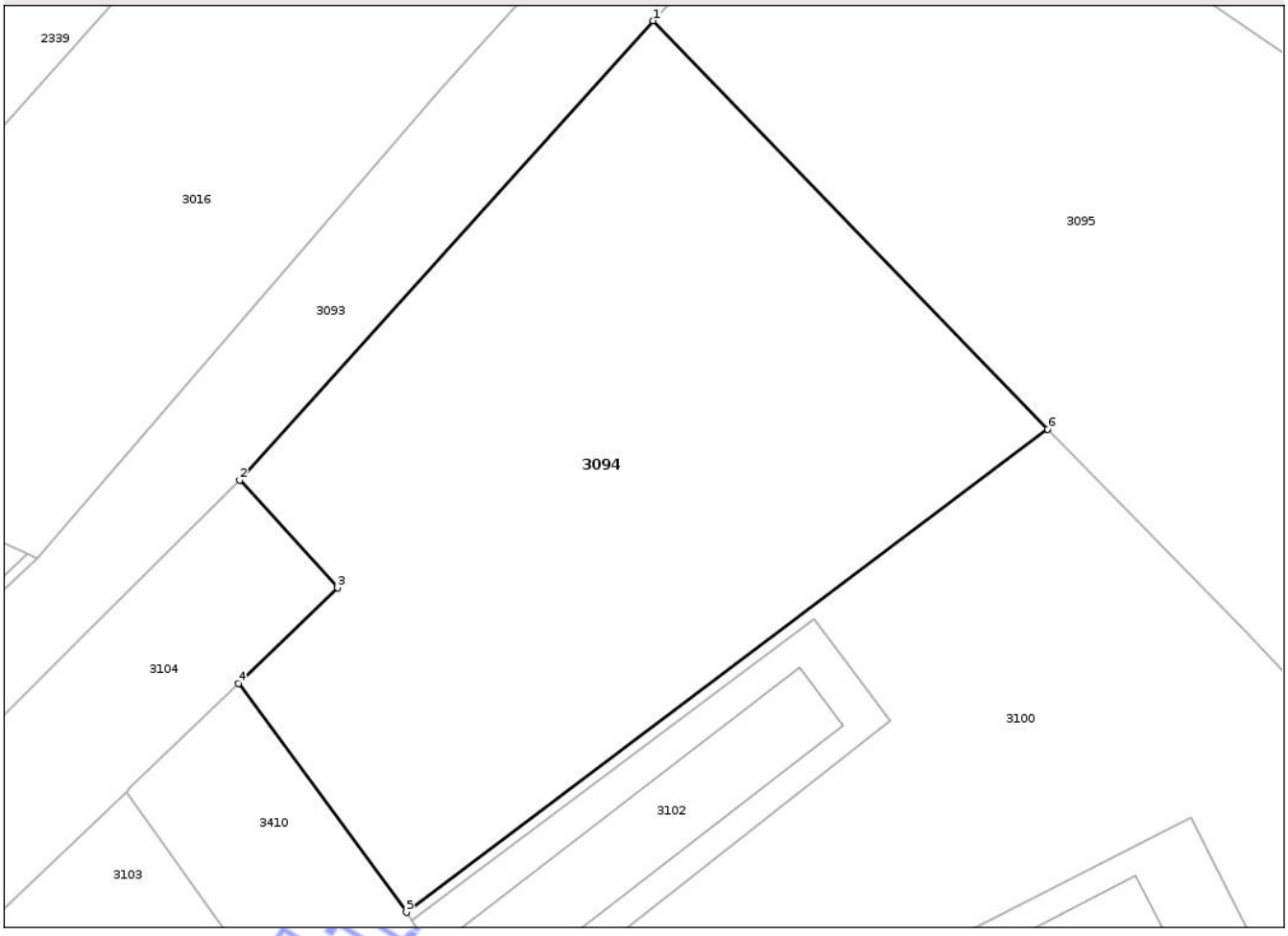
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31430	3.523	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	3.523	29	-	-	Imprejmuit partial cu gard din plasa si lemn

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	566.520,411 308.663,688	2	566.479,568 308.618,351	61.021
2	566.479,568 308.618,351	3	566.489,23 308.607,712	14.372
3	566.489,23 308.607,712	4	566.479,444 308.598,269	13.599
4	566.479,444 308.598,269	5	566.496,026 308.575,668	28.032
5	566.496,026 308.575,668	6	566.559,422 308.623,369	79.337

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	566.559,422 308.623,369	1	566.520,411 308.663,688	56.103

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3095

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31262	9.373	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
65737 / 04/12/2014		
Act Notarial nr. 1743, din 02/12/2014 emis de BIN ISPAS SORIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31262 a imobilului cu numarul cadastral 31262/Bulbucata, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 843 (identificator electronic 30102) inscris in cartea funciara 433/N (identificator electronic 30102);	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 24, din 22/12/2003 emis de Consiliul Local al Com. Bulbucata (adeverinta nr. 55/2006 elib. de Primaria com. Bulbucata, a documentatiei cadastrale avizata de OCPI Giurgiu nr. 295/2006);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **PRIMARIA COMUNEI BULBUCATA-DOMENIU PRIVAT**, CIF:9999999999999	
Act Administrativ nr. 55171, din 08/10/2014 emis de OCPI Giurgiu-Serviciul de Cadastru (-Inspector DOBRESCU MIRELA LORELAI);		
B16	Se radiaza referatul de admitere dezmembrare imobil de sub de B15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

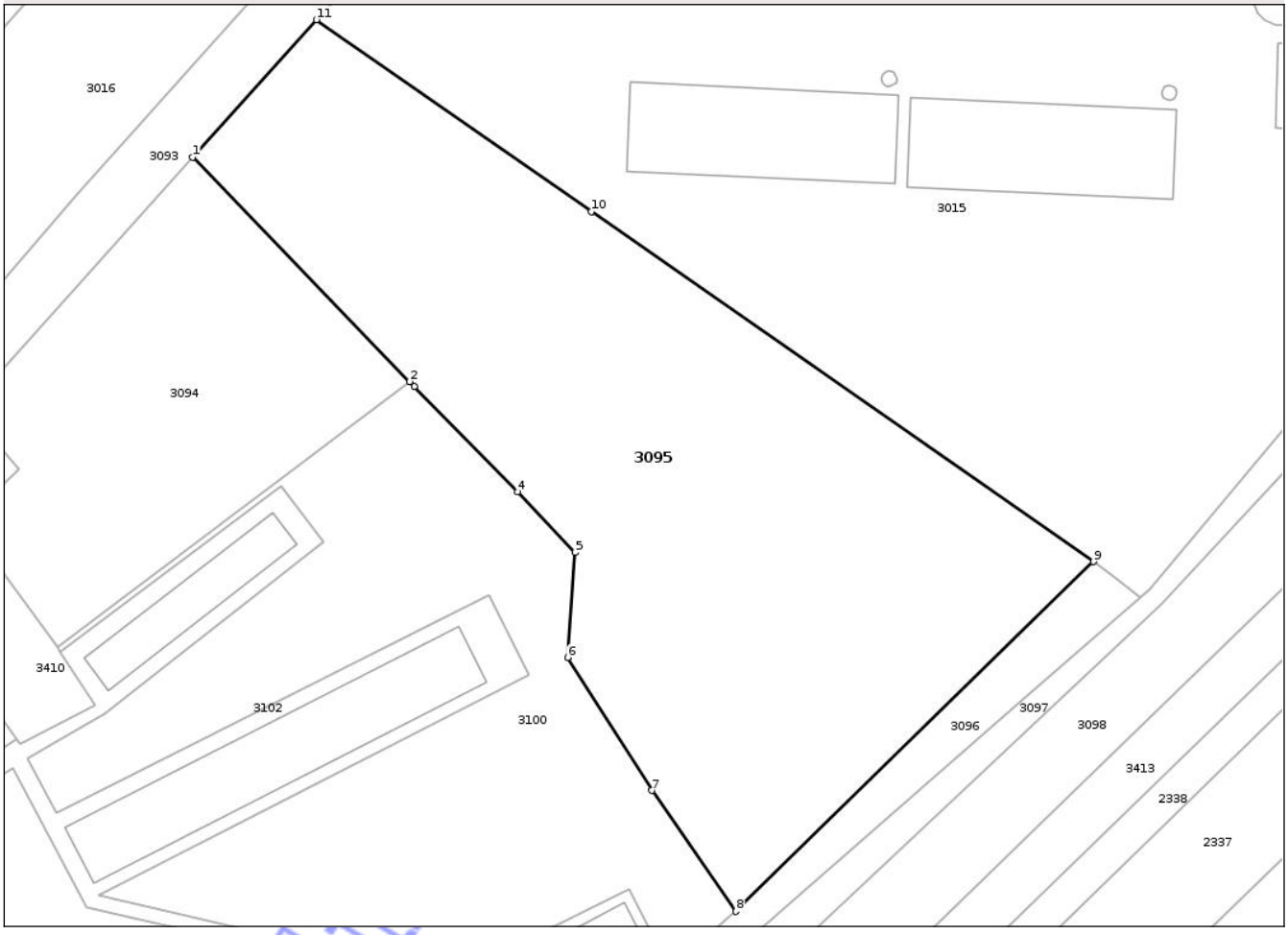
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31262	9.373	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	9.373	29	329	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	566.520,411 308.663,688	2	566.559,422 308.623,369	56.103
2	566.559,422 308.623,369	3	566.560,26 308.622,502	1.206
3	566.560,26 308.622,502	4	566.578,797 308.603,578	26.491
4	566.578,797 308.603,578	5	566.589,128 308.592,642	15.044
5	566.589,128 308.592,642	6	566.587,831 308.573,803	18.884

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	566.587,831 308.573,803	7	566.602,994 308.549,905	28.302
7	566.602,994 308.549,905	8	566.618,093 308.528,177	26.459
8	566.618,093 308.528,177	9	566.682,382 308.590,984	89.877
9	566.682,382 308.590,984	10	566.592,114 308.653,931	110.048
10	566.592,114 308.653,931	11	566.542,64 308.688,363	60.276
11	566.542,64 308.688,363	1	566.520,411 308.663,688	33.211

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3096

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31265	1.113	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
65737 / 04/12/2014		
Act Notarial nr. 1743, din 02/12/2014 emis de BIN ISPAS SORIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31265 a imobilului cu numarul cadastral 31265/Bulbucata, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 843 (identificator electronic 30102) inscris in cartea funciara 433/N (identificator electronic 30102);	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 24, din 22/12/2003 emis de Consiliul Local al Com. Bulbucata (adeverinta nr. 55/2006 elib. de Primaria com. Bulbucata, a documentatiei cadastrale avizata de OCPI Giurgiu nr. 295/2006);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **PRIMARIA COMUNEI BULBUCATA-DOMENIU PRIVAT**, CIF:9999999999999	
Act Administrativ nr. 55171, din 08/10/2014 emis de OCPI Giurgiu-Serviciul de Cadastru (-Inspector DOBRESCU MIRELA LORELAI);		
B16	Se radiaza referatul de admitere dezmembrare imobil de sub de B15	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

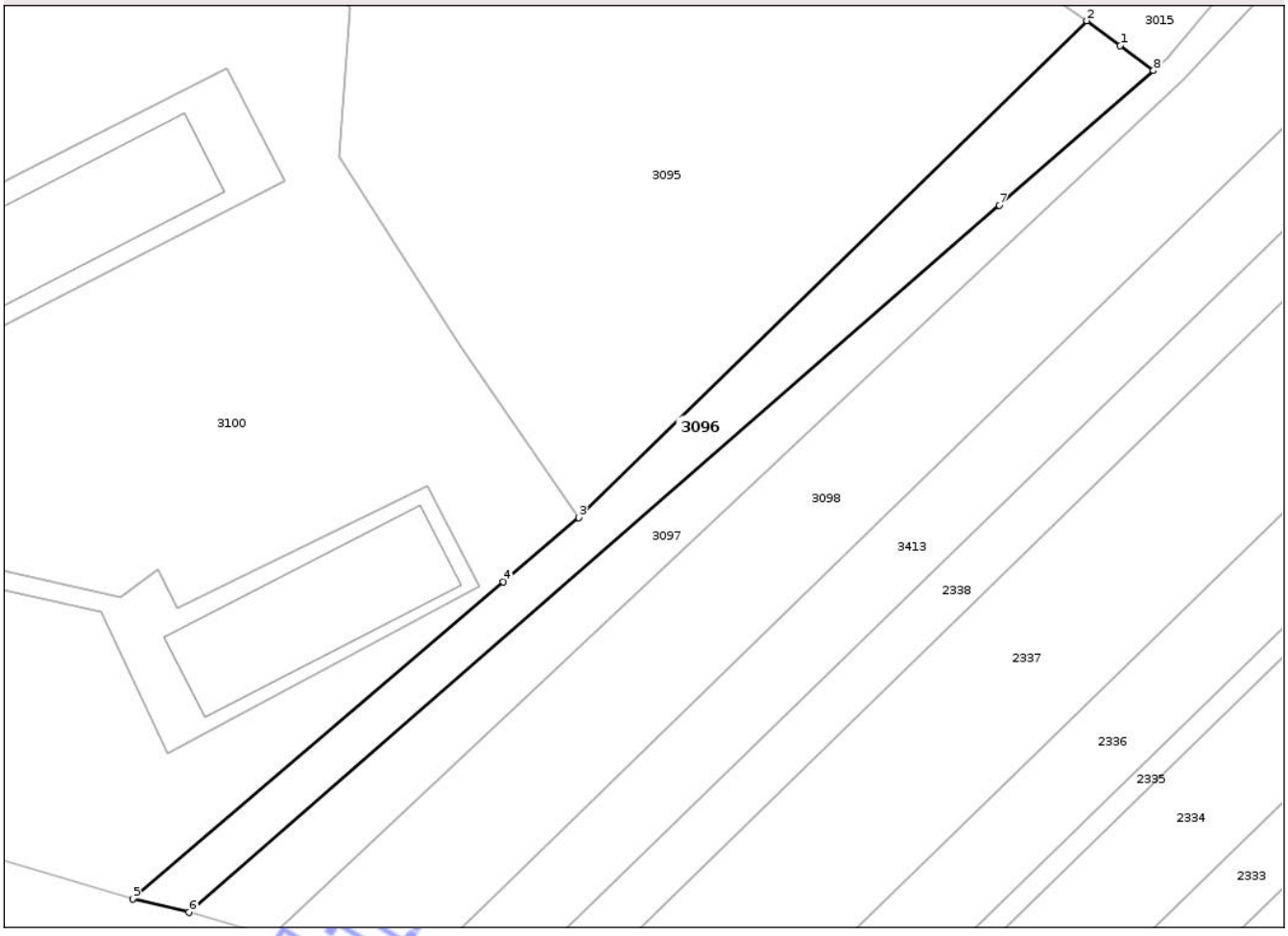
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31265	1.113	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.113	29	329	-	Drum de acces

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	566.686,628 308.587,84	2	566.682,382 308.590,984	5.283
2	566.682,382 308.590,984	3	566.618,093 308.528,177	89.877
3	566.618,093 308.528,177	4	566.608,534 308.520,029	12.56
4	566.608,534 308.520,029	5	566.561,625 308.479,976	61.682
5	566.561,625 308.479,976	6	566.568,77 308.478,257	7.349

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	566.568,77 308.478,257	7	566.671,351 308.567,665	136.076
7	566.671,351 308.567,665	8	566.690,855 308.584,674	25.879
8	566.690,855 308.584,674	1	566.686,628 308.587,84	5.281

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3097

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.958	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMETUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

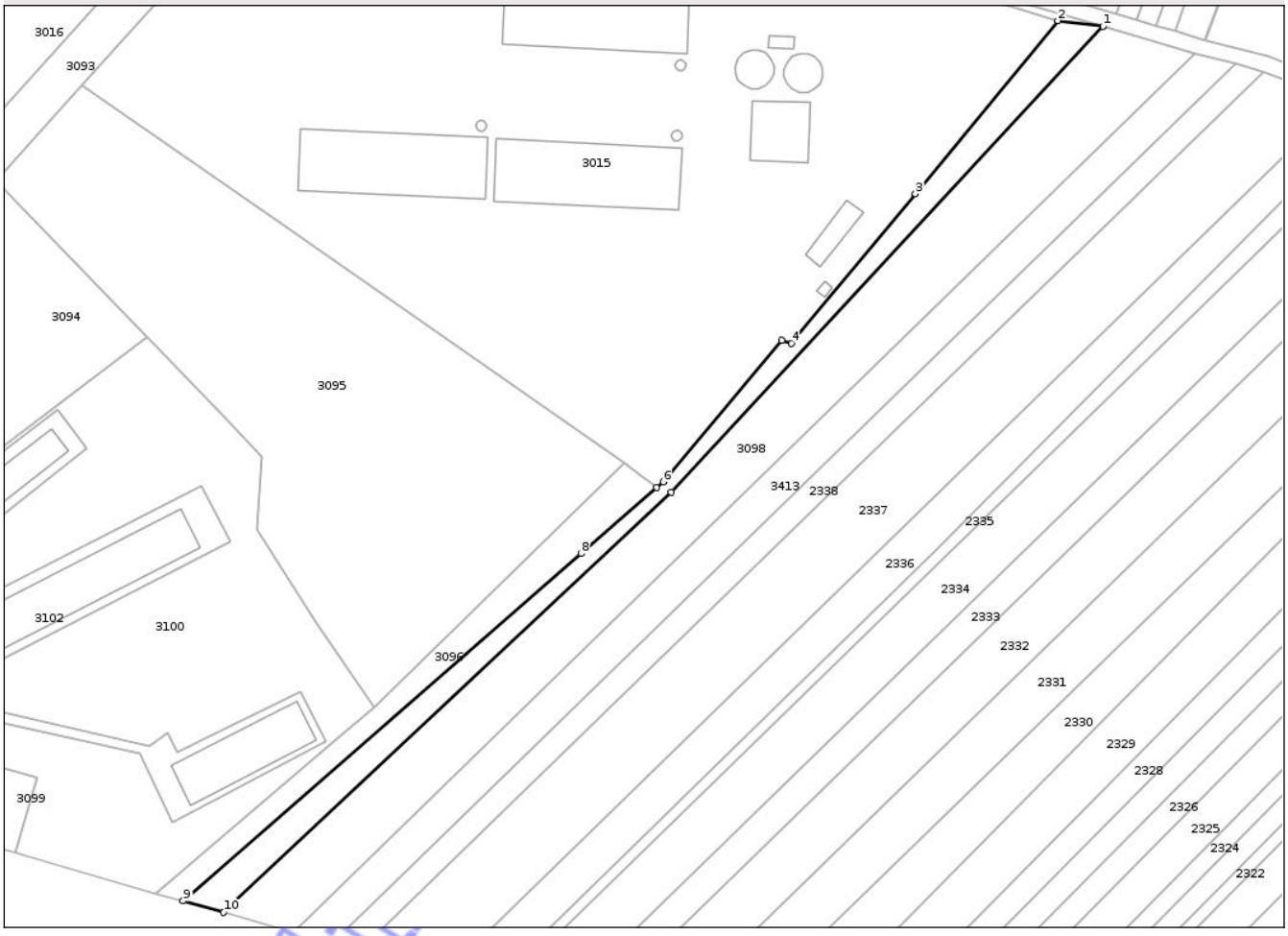
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.958	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.958	29	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	566.805,962 308.703,485	2	566.794,303 308.704,901	11.744
2	566.794,303 308.704,901	3	566.757,558 308.660,362	57.74
3	566.757,558 308.660,362	4	566.725,613 308.621,84	50.044
4	566.725,613 308.621,84	5	566.723,169 308.622,655	2.577
5	566.723,169 308.622,655	6	566.692,531 308.586,157	47.652

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	566.692,531 308.586,157	7	566.690,855 308.584,674	2.238
7	566.690,855 308.584,674	8	566.671,351 308.567,665	25.879
8	566.671,351 308.567,665	9	566.568,77 308.478,257	136.076
9	566.568,77 308.478,257	10	566.579,239 308.475,287	10.882
10	566.579,239 308.475,287	11	566.694,65 308.583,512	158.216
11	566.694,65 308.583,512	1	566.805,962 308.703,485	163.658

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3098

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32452	5.200	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
51371 / 23/06/2022		
Act Administrativ nr. 1, din 01/11/2013 emis de SC AGROMAD CROPS SRL (act administrativ nr FN din 01.04.2018, emis de SC AGROMAD CROPS SRL);		
B3	Se noteaza respingerea cererii avand ca obiect notare Contract de arenda din data de 01.11.2013 si Act aditional din data de 01.04.2018	A1
60051 / 22/07/2022		
Act Notarial nr. 1748, din 18/07/2022 emis de Ispas Sorin;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC AGROMAD CROPS S.R.L.**, CIF:28915895	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

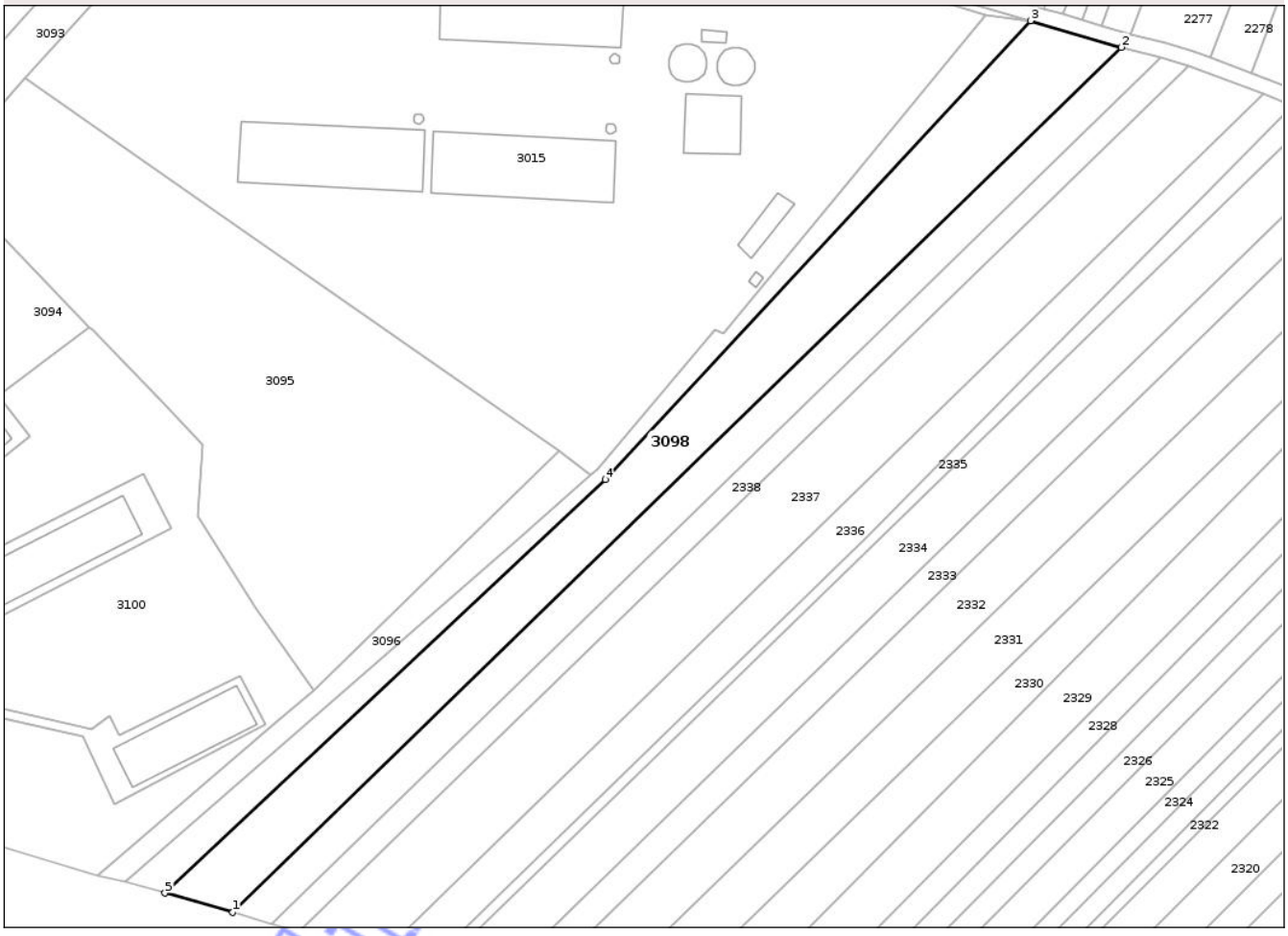
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32452	5.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.200	29	45	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	566.597,024 308.470,241	2	566.829,721 308.696,516	324.574
2	566.829,721 308.696,516	3	566.805,962 308.703,485	24.76
3	566.805,962 308.703,485	4	566.694,65 308.583,512	163.658
4	566.694,65 308.583,512	5	566.579,239 308.475,287	158.216
5	566.579,239 308.475,287	1	566.597,024 308.470,241	18.487

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3100

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Str Velea, Nr. 4, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31572	9.824	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38473 / 28/07/2017		
Act Notarial nr. 1099, din 27/07/2017 emis de Ispas Sorin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31572 a imobilului cu numarul cadastral 31572/Bulbucata, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 31431 inscris in cartea funciara 31431;	A1
Act Notarial nr. 846, din 11/07/2016 emis de Isac Nicoleta;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 31431 a imobilului cu numarul cadastral 31431/Bulbucata, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 31263 inscris in cartea funciara 31263;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31431/Bulbucata, inscrisa prin incheierea nr. 32994 din 19/07/2016;	
Act Notarial nr. 1743, din 02/12/2014 emis de BIN ISPAS SORIN;		
B3	Se infiinteaza cartea funciara 31263 a imobilului cu numarul cadastral 31263/Bulbucata, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 843 (identificator electronic 30102) inscris in cartea funciara 433/N (identificator electronic 30102);	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31431/Bulbucata, inscrisa prin incheierea nr. 32994 din 19/07/2016;	
Act Notarial nr. 1099, din 27/07/2017 emis de Ispas Sorin;		
B6	se radiaza referatul de admitere dezmembrare imobil.	A1
36205 / 29/06/2018		
Act Notarial nr. 976, din 26/06/2018 emis de NP Ispas Sorin;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE.cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MIHAI FLORIN** 2) **MIHAI GEORGETA**	
	OBSERVATII: casatoriti, comunitate legala	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
14250 / 07/03/2019		
Act Notarial nr. 369, din 06/03/2019 emis de Ispas Sorin;		
C2	se noteaza radierea ipotecii legale de sub C.1	A1

Neautentificat civil

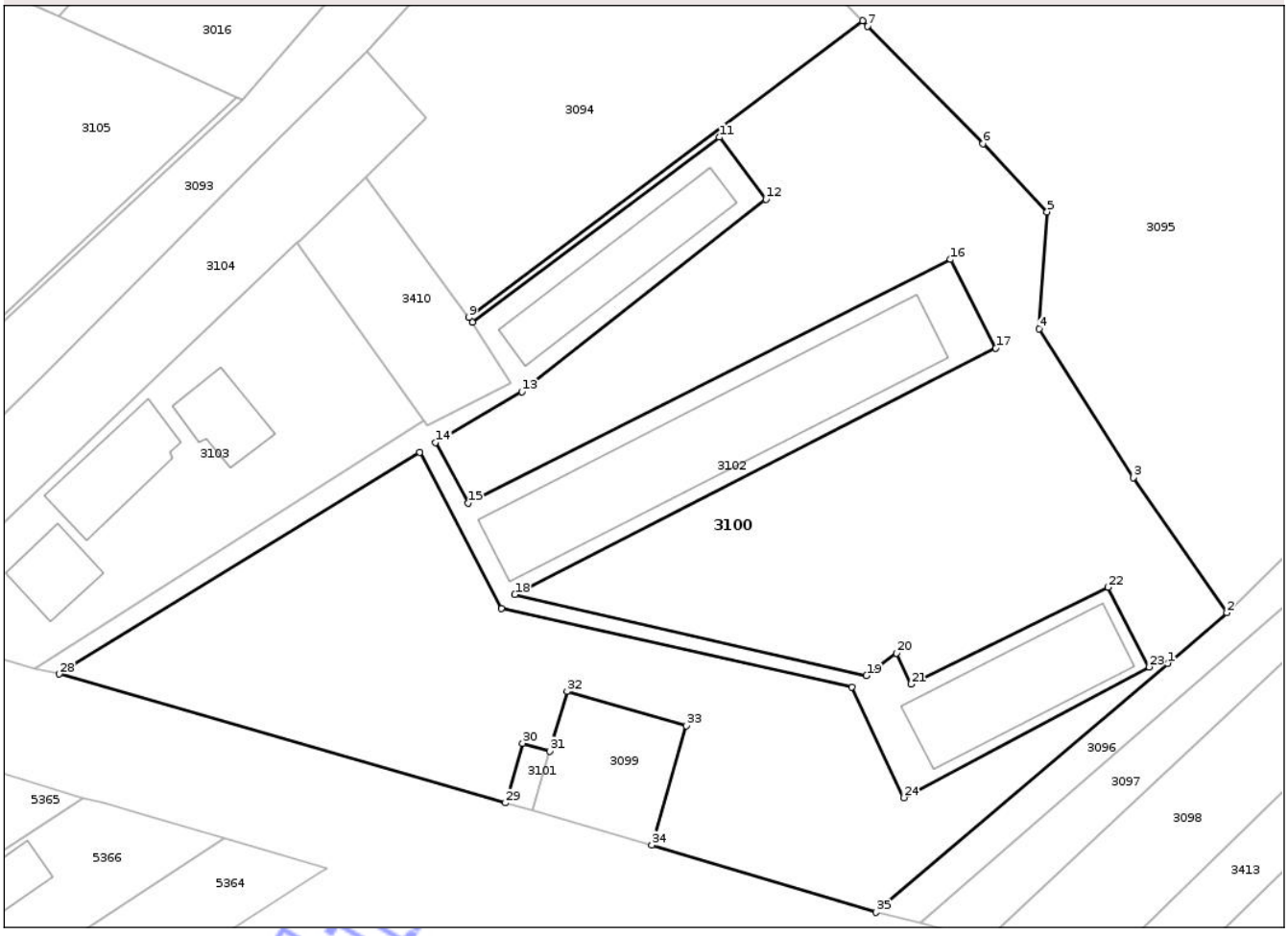
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31572	9.824	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	9.824	29	-	-	Imprejmuit partial cu gard din plasa si lemn

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	566.608,534 308.520,029	2	566.618,093 308.528,177	12.56
3	566.602,994 308.549,905	4	566.587,831 308.573,803	28.302
5	566.589,128 308.592,642	6	566.578,797 308.603,578	15.044
7	566.560,26 308.622,502	8	566.559,422 308.623,369	1.206
9	566.496,026 308.575,668	10	566.496,618 308.574,862	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	566.618,093 308.528,177	3	566.602,994 308.549,905	26.459
4	566.587,831 308.573,803	5	566.589,128 308.592,642	18.884
6	566.578,797 308.603,578	7	566.560,26 308.622,502	26.491
8	566.559,422 308.623,369	9	566.496,026 308.575,668	79.337
10	566.496,618 308.574,862	11	566.536,352 308.604,623	49.644

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	566.536,352 308.604,623	12	566.543,859 308.594,643	12.488
13	566.504,565 308.563,726	14	566.490,665 308.555,559	16.122
15	566.495,943 308.545,79	16	566.573,591 308.584,98	86.977
17	566.580,875 308.570,727	18	566.503,409 308.531,078	87.023
19	566.560,064 308.518,033	20	566.564,853 308.521,648	6.0
21	566.567,262 308.516,685	22	566.598,982 308.532,244	35.33
23	566.605,523 308.519,441	24	566.566,083 308.498,407	44.698
25	566.557,67 308.516,225	26	566.501,215 308.528,831	57.845
27	566.488,109 308.553,988	28	566.430,062 308.518,313	68.133
29	566.501,91 308.497,564	30	566.504,685 308.507,172	10.001
31	566.509,045 308.505,912	32	566.511,82 308.515,52	10.001
33	566.531,035 308.509,971	34	566.525,486 308.490,756	20.0
35	566.561,625 308.479,976	1	566.608,534 308.520,029	61.682

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	566.543,859 308.594,643	13	566.504,565 308.563,726	49.999
14	566.490,665 308.555,559	15	566.495,943 308.545,79	11.104
16	566.573,591 308.584,98	17	566.580,875 308.570,727	16.006
18	566.503,409 308.531,078	19	566.560,064 308.518,033	58.137
20	566.564,853 308.521,648	21	566.567,262 308.516,685	5.517
22	566.598,982 308.532,244	23	566.605,523 308.519,441	14.377
24	566.566,083 308.498,407	25	566.557,67 308.516,225	19.704
26	566.501,215 308.528,831	27	566.488,109 308.553,988	28.366
28	566.430,062 308.518,313	29	566.501,91 308.497,564	74.784
30	566.504,685 308.507,172	31	566.509,045 308.505,912	4.538
32	566.511,82 308.515,52	33	566.531,035 308.509,971	20.0
34	566.525,486 308.490,756	35	566.561,625 308.479,976	37.713

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3101

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31264	45	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
65737 / 04/12/2014		
Act Notarial nr. 1743, din 02/12/2014 emis de BIN ISPAS SORIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31264 a imobilului cu numarul cadastral 31264/Bulbucata, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 843 (identificator electronic 30102) inscris in cartea funciara 433/N (identificator electronic 30102);	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 24, din 22/12/2003 emis de Consiliul Local al Com. Bulbucata (adeverinta nr. 55/2006 elib. de Primaria com. Bulbucata, a documentatiei cadastrale avizata de OCPI Giurgiu nr. 295/2006);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BULBUCATA**, CIF:5123659, DOMENIUL PUBLIC	
Act Administrativ nr. 55171, din 08/10/2014 emis de OCPI Giurgiu-Serviciul de Cadastru (-Inspector DOBRESCU MIRELA LORELAI);		
B16	Se radiaza referatul de admitere dezmembrare imobil de sub de B15	A1
32149 / 11/04/2024		
Act Administrativ nr. 74, din 29/11/2023 emis de Consiliul Local Bulbucata;		
B17	Se notează trecerea imobilului din domeniul privat în domeniul public	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

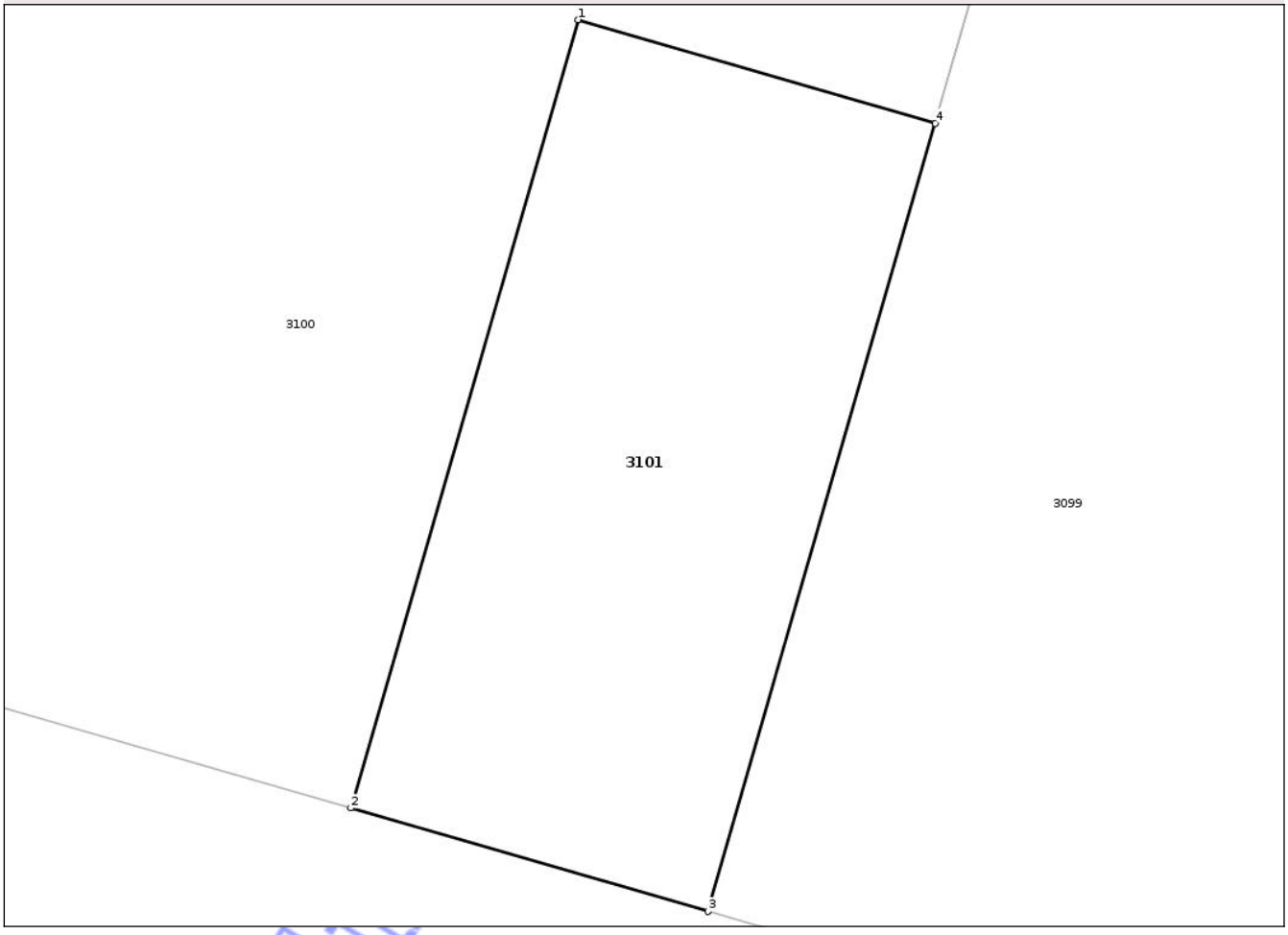
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31264	45	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	45	29	329	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	566.504,685 308.507,172	2	566.501,91 308.497,564	10.001
2	566.501,91 308.497,564	3	566.506,271 308.496,305	4.539
3	566.506,271 308.496,305	4	566.509,045 308.505,912	9.999
4	566.509,045 308.505,912	1	566.504,685 308.507,172	4.538

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3103

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:304/N
Nr. cadastral vechi:351

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Str Velea, Nr. 6-8, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30300	2.223	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30300-C1	Loc. Bulbucata, Str Velea, Nr. 6-8, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:212.6 mp; S. construita desfasurata:212.6 mp;
A1.2	30300-C2	Loc. Bulbucata, Str Velea, Nr. 6-8, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:132.7 mp; S. construita desfasurata:233 mp; P + M
A1.3	30300-C3	Loc. Bulbucata, Str Velea, Nr. 6-8, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125.4 mp; S. construita desfasurata:125.4 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9862 / 26/04/2006		
Act Notarial nr. 1065, din 01/01/2006 emis de BNP Tudor Nicoleta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **IVAN CONSTANTIN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 304/N) bun comun, casatorit	
37072 / 04/11/2010		
Act Administrativ nr. 5, din 28/06/2006 emis de Primăria Com. Bulbucata (PV. de recptie la terminarea lucrarilor nr 11 din 20.10.2010);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu drept edificare, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **IVAN CONSTANTIN**	
	OBSERVATII: casatorit	
/		
Act Administrativ nr. 5847, din 29/10/2025 emis de Primaria Comunei Bulbucata;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.3
	1) **IVAN CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

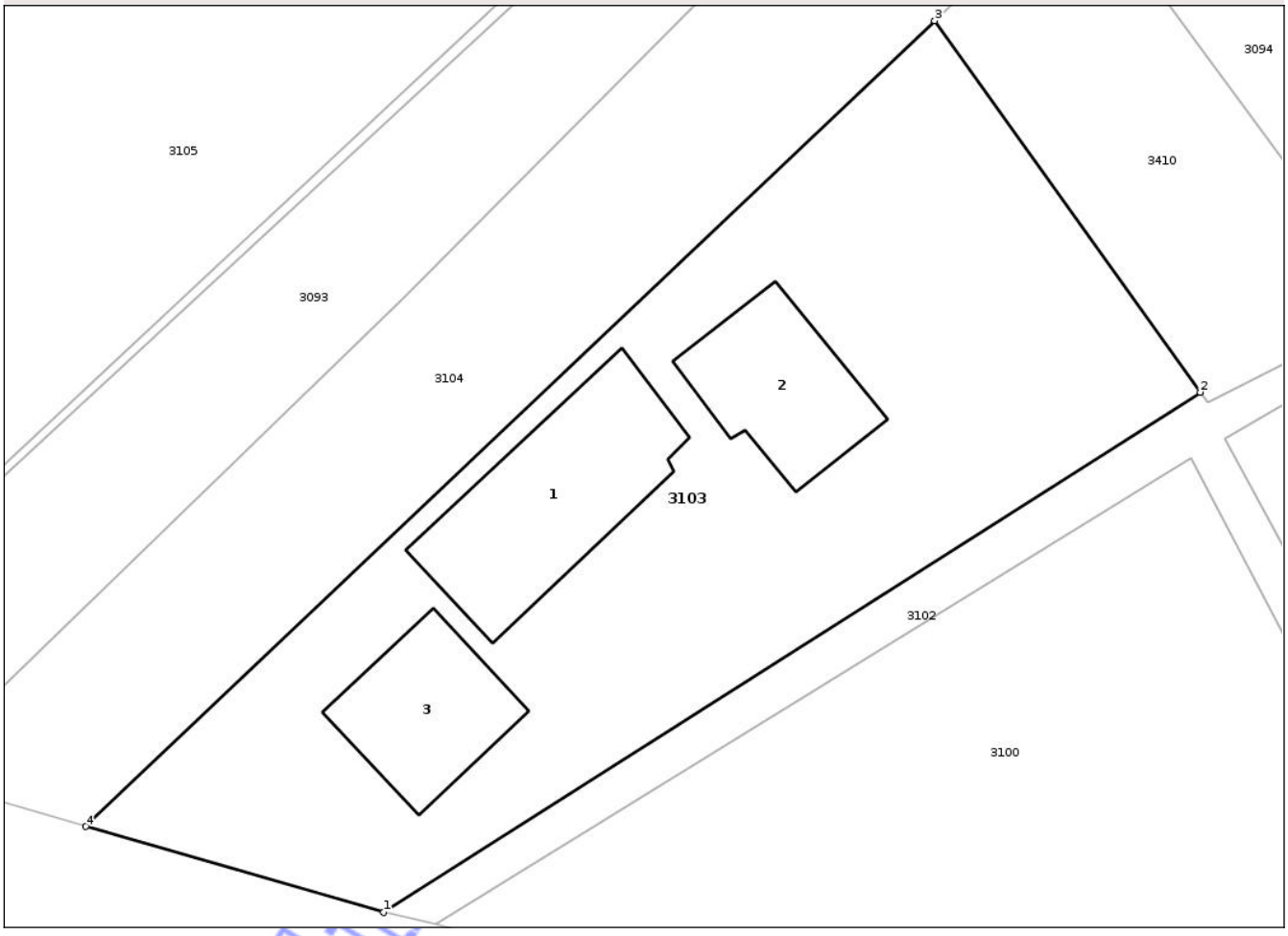
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30300	2.223	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.223	19	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30300-C1	constructii industriale si edilitare	Din acte: 0 Masurata: 212,6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:212.6 mp; S. construita desfasurata:212.6 mp;
A1.2	30300-C2	constructii de locuinte	Din acte: 133 Masurata: 132,7	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:132.7 mp; S. construita desfasurata:233 mp; P + M
A1.3	30300-C3	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 125,4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125.4 mp; S. construita desfasurata:125.4 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	566.426,049 308.519,179	2	566.488,763 308.559,078	74.33
2	566.488,763 308.559,078	3	566.468,365 308.587,588	35.055
3	566.468,365 308.587,588	4	566.403,177 308.525,763	89.843
4	566.403,177 308.525,763	1	566.426,049 308.519,179	23.801

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3104

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:349/N
Nr. cadastral vechi:759

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Str Velea, Nr. 12, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33724	Din acte: 1.612 Masurata: 1.611	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16954 / 16/09/2005		
Act Administrativ nr. 69943, din 28/05/1998 emis de CJPSDPAT Giurgiu (certificat de mostenitor nr 109 din 23.06.2005, emis de BNP SORIN ISPAS);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu mostenire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3	A1
	1) **MARCU DOBRA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **BADEA DUMITRA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6	A1
	1) **OLARU MARIANA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6	A1
	1) **ŞTEFAN FLORINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

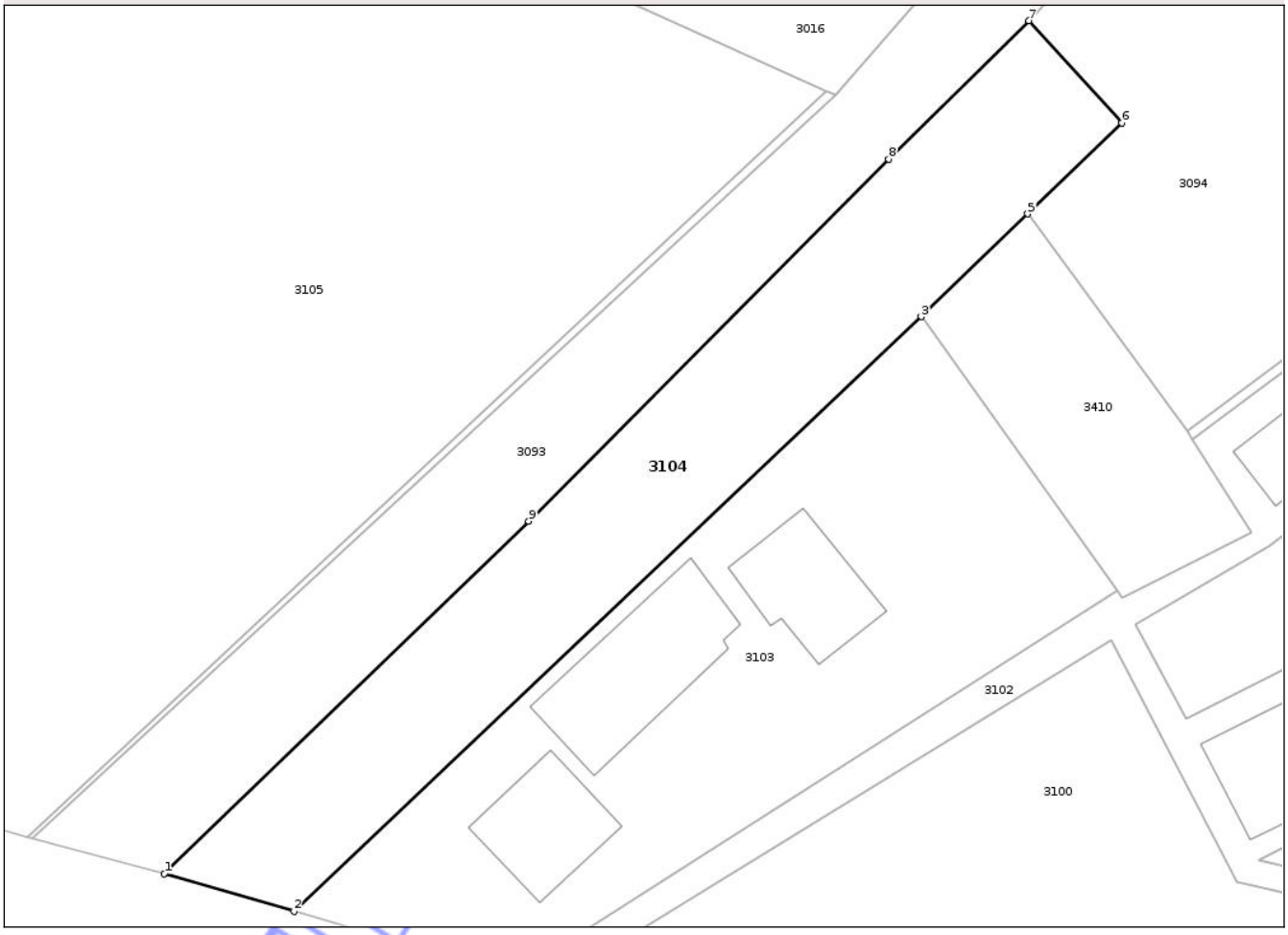
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33724	Din acte: 1.612 Masurata: 1.611	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.611	19	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	566.389,686 308.529,665	2	566.403,177 308.525,763	14.044
2	566.403,177 308.525,763	3	566.468,365 308.587,588	89.843
3	566.468,365 308.587,588	4	566.468,905 308.588,1	0.744
4	566.468,905 308.588,1	5	566.479,444 308.598,269	14.645
5	566.479,444 308.598,269	6	566.489,23 308.607,712	13.599

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	566.489,23 308.607,712	7	566.479,568 308.618,351	14.372
7	566.479,568 308.618,351	8	566.464,984 308.603,961	20.488
8	566.464,984 308.603,961	9	566.427,563 308.566,326	53.073
9	566.427,563 308.566,326	1	566.389,686 308.529,665	52.713

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3108

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Jud. Giurgiu, STR. VELEA NR 16A

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31683	Din acte: 1.002 Masurata: 1.067	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; IMOBIL IMPREJMUIT CU GARD DE SIPCI METALICE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
46072 / 12/09/2017		
Act Administrativ nr. 104851, din 15/11/2004 emis de CJPSDPAT Giurgiu (act administrativ nr 3321 din 21.08.2017, emis de PRIMARIA COM BULBUCATA;act administrativ nr 3322 din 22.08.2017, emis de PRIMARIA COM BULBUCATA;act administrativ nr 3320 din 22.08.2017, emis de PRIMARIA COM BULBUCATA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BRATILA ION**	
111965 / 28/11/2023		
Act Administrativ nr. 107006, din 15/11/2023 emis de OCPI Giurgiu-Serviciul de Cadastru;		
B2	Se notează referatul de alipire a imobilului de sub A1 emis de serviciul cadastru	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

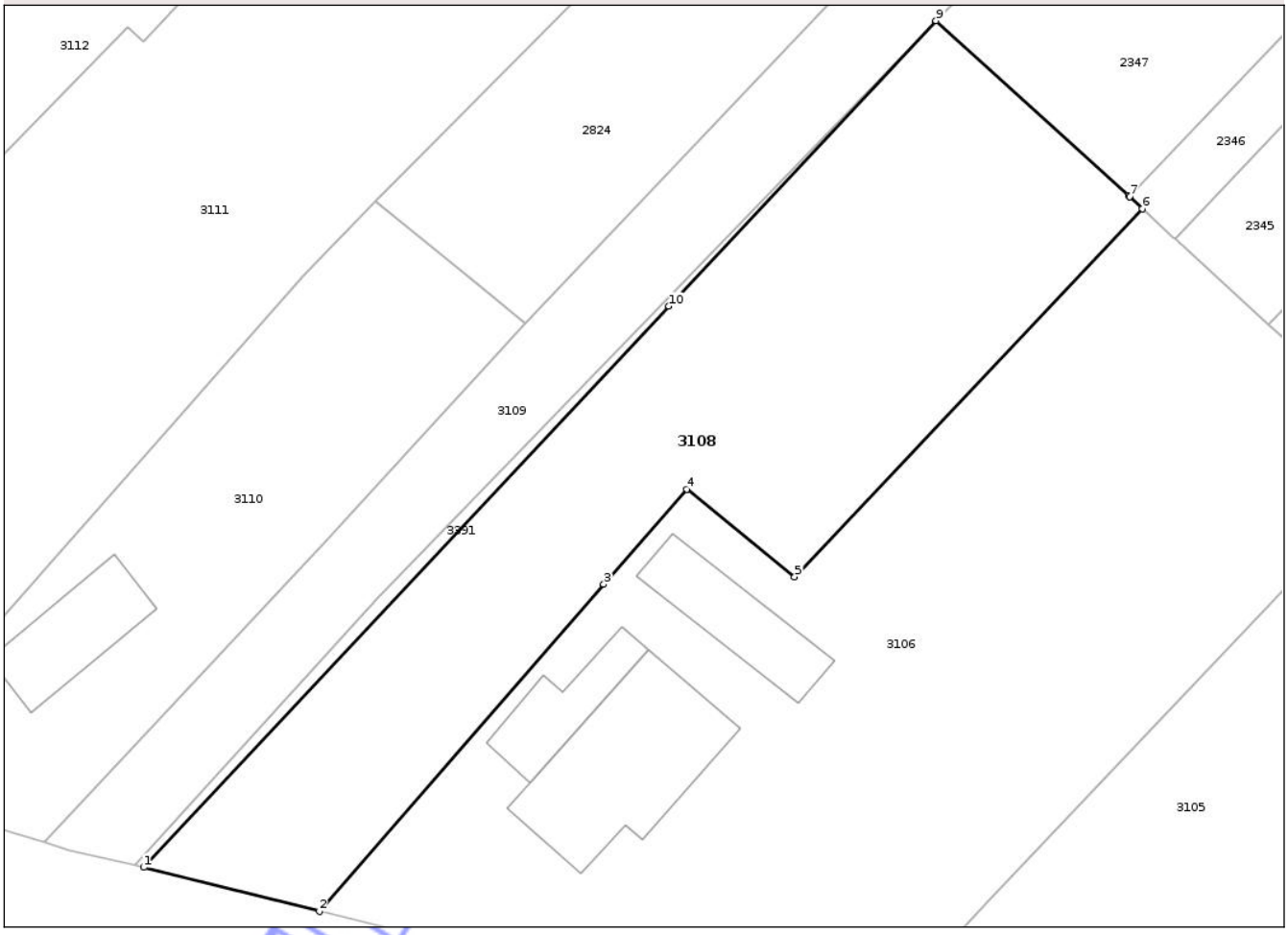
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31683	Din acte: 1.002 Masurata: 1.067	IMOBIL IMPREJMUIT CU GARD DE SIPCI METALICE

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	567	18	472	-	IMOBIL IMPREJMUIT CU GARD DE SIPCI METALICE
2	arabil	DA	500	18	472	-	IMOBIL IMPREJMUIT CU GARD DE SIPCI METALICE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	566.245,694 308.567,315	2	566.257,61 308.564,326	12.285
2	566.257,61 308.564,326	3	566.276,884 308.586,504	29.383
3	566.276,884 308.586,504	4	566.282,512 308.592,954	8.56
4	566.282,512 308.592,954	5	566.289,836 308.587,011	9.432

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	566.289,836 308.587,011	6	566.313,426 308.611,968	34.342
6	566.313,426 308.611,968	7	566.312,546 308.612,774	1.194
7	566.312,546 308.612,774	8	566.312,468 308.612,846	0.106
8	566.312,468 308.612,846	9	566.299,426 308.624,711	17.632
9	566.299,426 308.624,711	10	566.281,313 308.605,363	26.503
10	566.281,313 308.605,363	1	566.245,694 308.567,315	52.119

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3175

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:866/N
Nr. cadastral vechi:639

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu, Sonda 1930 Balaria

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30968	374	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3189 / 26/02/2007		
Act Administrativ nr. M03 9168, din 01/01/2004 emis de M.E.C.;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu atestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **OMV PETROM SA**, CIF:1590082	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 866/N)	
89631 / 25/09/2023		
Act Administrativ nr. 945153, din 29/08/2023 emis de ONRC (act administrativ nr Mentiunea nr. 328279 din 07.12.2004, emis de ORC DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI;act administrativ nr Mentiunea nr. 299034 din 20.06.2005, emis de ORC DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI;act administrativ nr Mentiunea nr. 536643 din 13.11.2009, emis de ORC DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI;act administrativ nr Mentiunea nr. 201915 din 19.05.2011, emis de ORC DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI;act administrativ nr Adeverinta nr. 3518 din 04.08.2023, emis de Primaria Bulbucata Certificat constatator);		
B2	Se notează schimbarea denumirii proprietarului tabular de sub B1 SC PETROM SA in OMV PETROM SA	A1
B3	Se notează documentaţia cadastrală de actualizare informaţii tehnice	A1
B4	Se notează adresa administrativă a imobilului: Com. Bulbucata , Sonda 1930 Balaria, Jud. Giurgiu	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

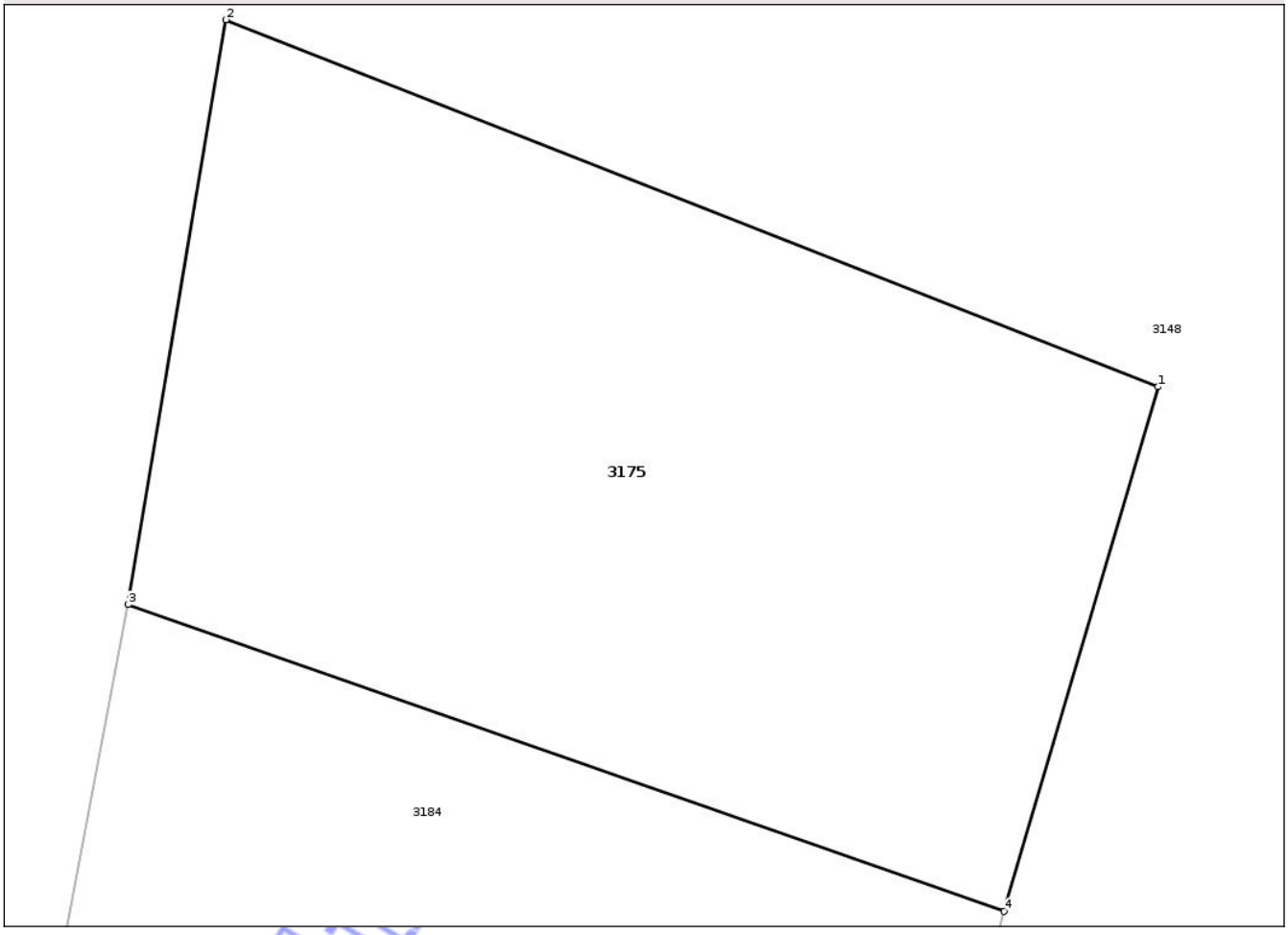
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30968	374	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	374	46	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.137,026 307.740,302	2	562.112,56 307.749,93	26.292
2	562.112,56 307.749,93	3	562.109,991 307.734,588	15.556
3	562.109,991 307.734,588	4	562.132,987 307.726,546	24.362
4	562.132,987 307.726,546	1	562.137,026 307.740,302	14.337

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3176

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30932	Din acte: 263 Masurata: 286	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30932-C1	Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:263.3 mp; LEA 400 KV SC BUCURESTI SUD-SLATINA, stalp nr.383, metal, 1965

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33948 / 25/07/2013		
Act Administrativ nr. 1, din 29/06/2004 emis de M.E.C. (act normativ (hotararea) nr. 1184/30-11-2011 emis de Guvernul Romaniei; act normativ (legea) nr. 123/16-07-2012 emis de Parlamentul Romaniei; act normativ (hotararea din Monitorul oficial) nr. 1705/21-12-2006 emis de Guvernul Romaniei; act administrativ (act aditional la contractul de concesiune nr. 1 din 29.06.2004) nr. 7/14-02-2013 emis de Ministerul Economiei, Comertului si Mediului de Afaceri; act administrativ nr.2607 din 17.07.2013 de Primaria Bulbucata);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN-DOMENIU PUBLIC**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
33948 / 25/07/2013		
Act Administrativ nr. 1, din 29/06/2004 emis de M.E.C. (act normativ (hotararea) nr. 1184/30-11-2011 emis de Guvernul Romaniei; act normativ (legea) nr. 123/16-07-2012 emis de Parlamentul Romaniei; act normativ (hotararea din Monitorul oficial) nr. 1705/21-12-2006 emis de Guvernul Romaniei; act administrativ (act aditional la contractul de concesiune nr. 1 din 29.06.2004) nr. 7/14-02-2013 emis de Ministerul Economiei, Comertului si Mediului de Afaceri; act administrativ nr.2607 din 17.07.2013 de Primaria Bulbucata);		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE	A1, A1.1
	1) **COMPANIA NATIONALA DE TRANSPORT AL ENERGIEI ELECTRICE TRANSELECTRICA SA**, CIF: 13328043	
	OBSERVATII: incheiat pe o perioada de 49 de ani incepand cu data incheierii contractului	

Neautentificat circuitul civil

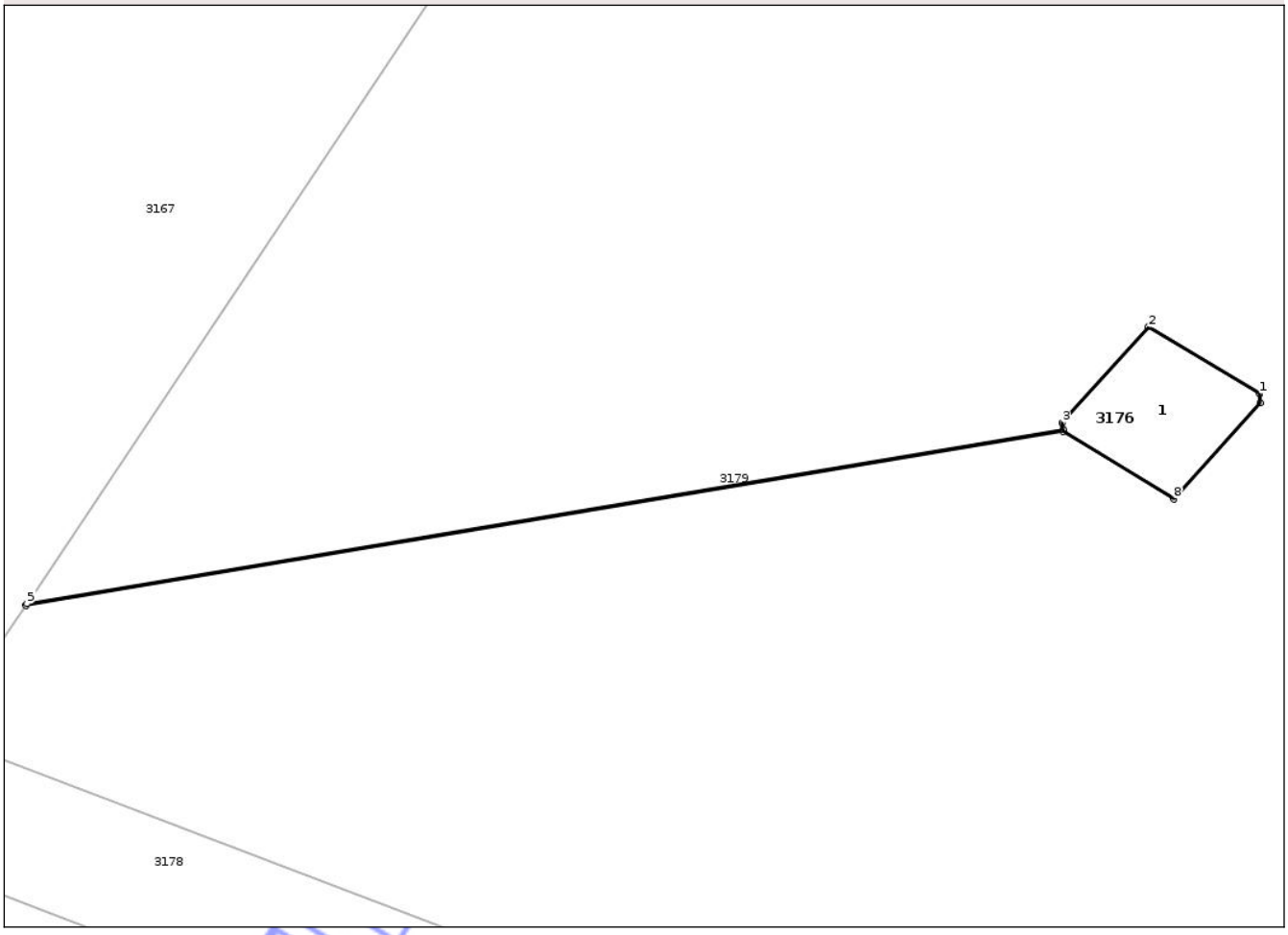
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30932	Din acte: 263 Masurata: 286	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	286	46	-	-	Teren cu stalp LEA

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30932-C1	constructii industriale si edilitare	263,3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:263.3 mp; LEA 400 KV SC BUCURESTI SUD-SLATINA, stalp nr.383, metal, 1965

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.908,03 307.421,837	2	561.894,69 307.429,844	15.559
2	561.894,69 307.429,844	3	561.884,272 307.418,356	15.508
3	561.884,272 307.418,356	4	561.884,415 307.417,506	0.862

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	561.884,415 307.417,506	5	561.759,884 307.396,601	126.273
5	561.759,884 307.396,601	6	561.759,762 307.396,423	0.216
6	561.759,762 307.396,423	7	561.884,45 307.417,303	126.424
7	561.884,45 307.417,303	8	561.897,734 307.409,185	15.568
8	561.897,734 307.409,185	9	561.908,115 307.420,708	15.51
9	561.908,115 307.420,708	1	561.908,03 307.421,837	1.132

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3177

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:769/N
Nr. cadastral vechi:494

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31089	833	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit; aferent sondei nr. 1812

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3166 / 26/02/2007		
Act Administrativ nr. MO3 9168, din 01/01/2004 emis de M.E.C.;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEatestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC OMV PETROM SA**, CIF:1590082	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 769/N)	
11085 / 28/02/2014		
Act Administrativ nr. B/2448561, din 25/05/2011 emis de ORC Tribunalul Bucureşti (Certificat de inregistrare mentiuni – mentiunea nr 201915 din 19.05.2011 ORC de pe langa Tribunalul Bucuresti; rezolutia nr 202/23.05.2011 ORC de pe langa Tribunalul Bucuresti; Hotararea nr. 1 /26.04.2011 Adunarii generale Extraordinare a Actionarilor PETROM SA; Certificat de inregistrare mentiuni – mentiunea nr 536643 din 13.11.2009 ORC de pe langa Tribunalul Bucuresti; Incheiere nr 89793/16.12.2009 Tribunalul Bucuresti; Hotararile Adunarii generale Extraordinare a Actionarilor PETROM SA din data de 20.10.2009; certificat de inregistrare seria B nr 2448561/25.05.2011 ORC de pe langa Tribunalul Bucuresti; Certificat de inregistrare mentiuni – mentiunea nr 328279 din 07.12.2004 ORC de pe langa Tribunalul Bucuresti; incheierea nr 54079/09.12.2004 Tribunalul Bucuresti; Certificat de inregistrare mentiuni – mentiunea nr 299034 din 20.06.2005 ORC de pe langa Tribunalul Bucuresti; incheierea nr 29282/22.06.2005 Tribunalul Bucuresti; act aditional la actul constitutiv al societatii comerciale SOCIETATEA NATIONALA A PETROLULUI PETROM SA BUCURESTI incheiere de data certa nr 74/07.12.2004 Av. Dinu Marian; decizia civila nr 16/21.10.1997 Tribunalul Bucuresti Sectia Comerciala;);		
B2	Se noteaza schimbare denumire din SC PETROM SA BUCURESTI in OMV PETROM SA.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

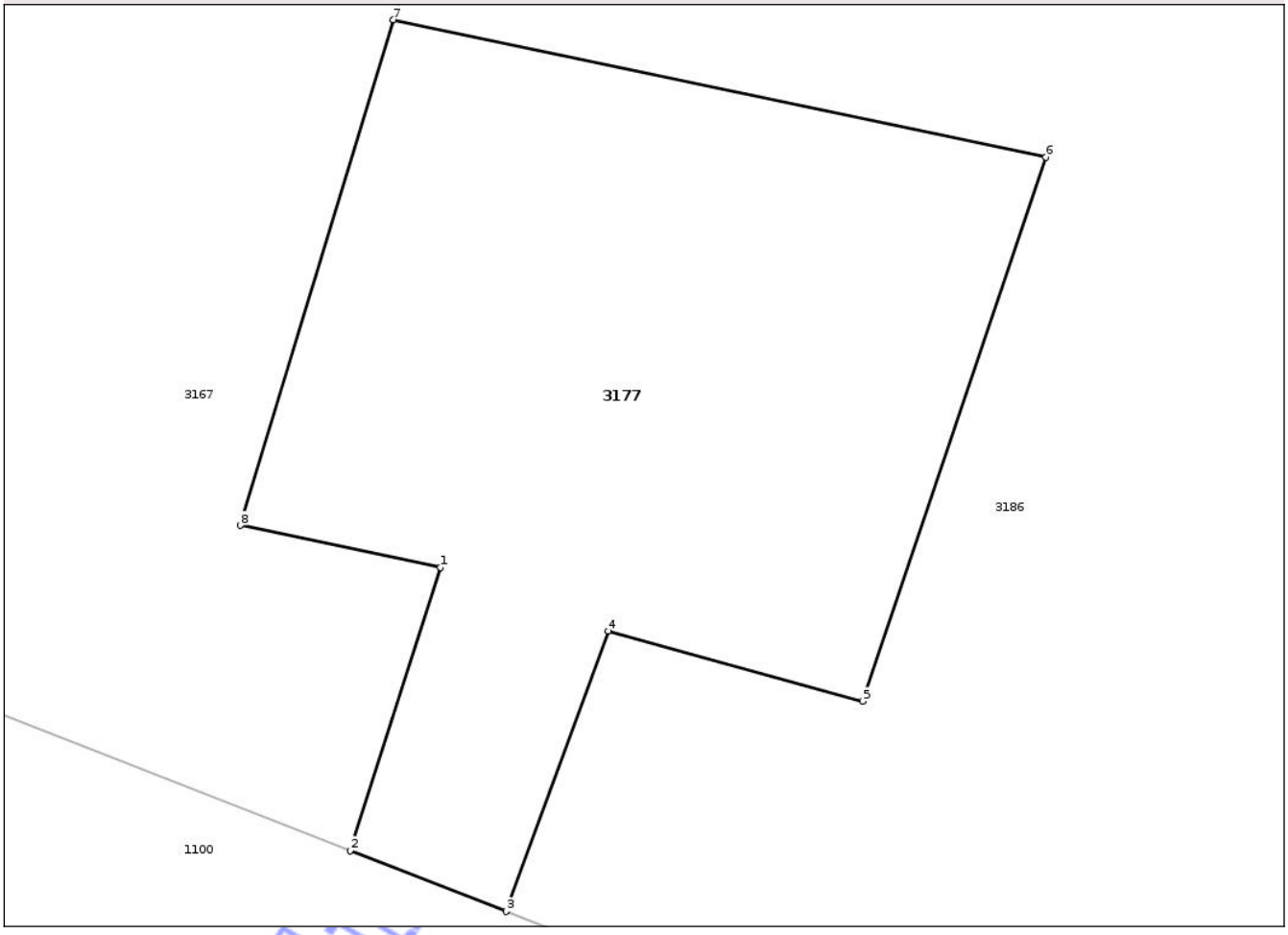
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31089	833	aferent sondei nr. 1812

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	720	46	-	-	
2	drum	NU	113	46	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.720,15 307.310,55	2	561.716,07 307.297,802	13.384
2	561.716,07 307.297,802	3	561.723,102 307.295,059	7.548
3	561.723,102 307.295,059	4	561.727,712 307.307,692	13.448
4	561.727,712 307.307,692	5	561.739,18 307.304,53	11.896

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	561.739,18 307.304,53	6	561.747,45 307.329,03	25.858
6	561.747,45 307.329,03	7	561.718,02 307.335,22	30.074
7	561.718,02 307.335,22	8	561.711,118 307.312,448	23.795
8	561.711,118 307.312,448	1	561.720,15 307.310,55	9.229

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3178

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30703	3.800	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25453 / 09/05/2018		
Act Notarial nr. 566, din 26/04/2018 emis de NP Mihail Ioana Roxana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **GEORGIEV VENELIN STOYANOV** 2) **GEORGIEV AIDA**	
	OBSERVATII: casatoriti, comunitate legala de bunuri	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
56604 / 02/11/2017		
Act Notarial nr. 6135, din 26/10/2017 emis de NP Ionescu Ovidia Janina;		
C2	se noteaza radierea dreptului de ipoteca de sub C.1	A1

Neutilizabil în circuitul civil

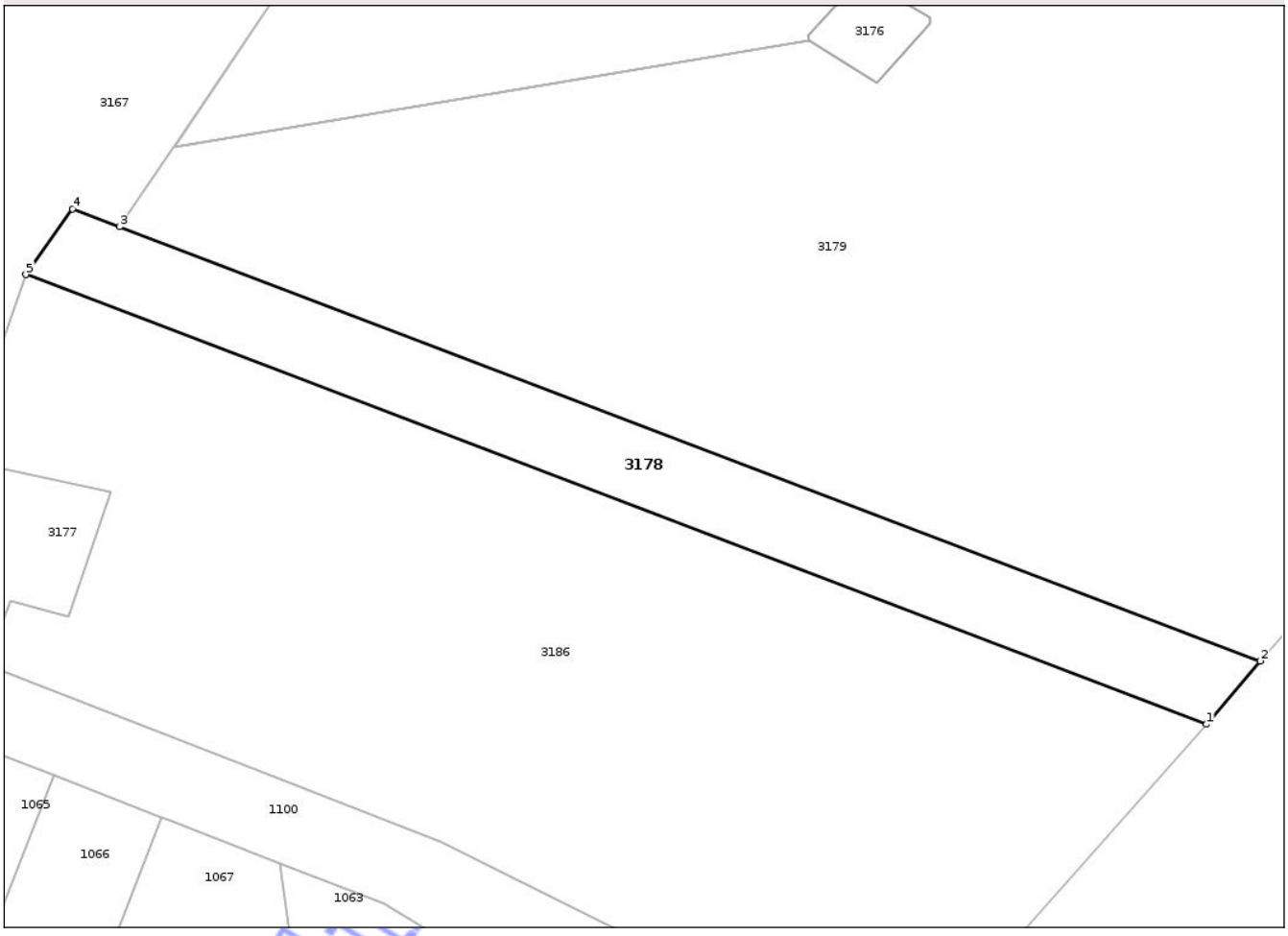
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30703	3.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.800	46/1	1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.962,38 307.283,434	2	561.972,916 307.295,836	16.274
2	561.972,916 307.295,836	3	561.749,101 307.380,887	239.43
3	561.749,101 307.380,887	4	561.739,952 307.384,422	9.808
4	561.739,952 307.384,422	5	561.730,772 307.371,546	15.813
5	561.730,772 307.371,546	1	561.962,38 307.283,434	247.802

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3179

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu, T 46, P 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 si 10

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32699	Din acte: 88.527 Masurata: 43.410	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
92227 / 06/08/2024		
Act Notarial nr. 1849, din 31/07/2024 emis de Bucur Nicoleta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATElichidare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **A&S INTERNATIONAL 2000 SRL**, CIF:6769748	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

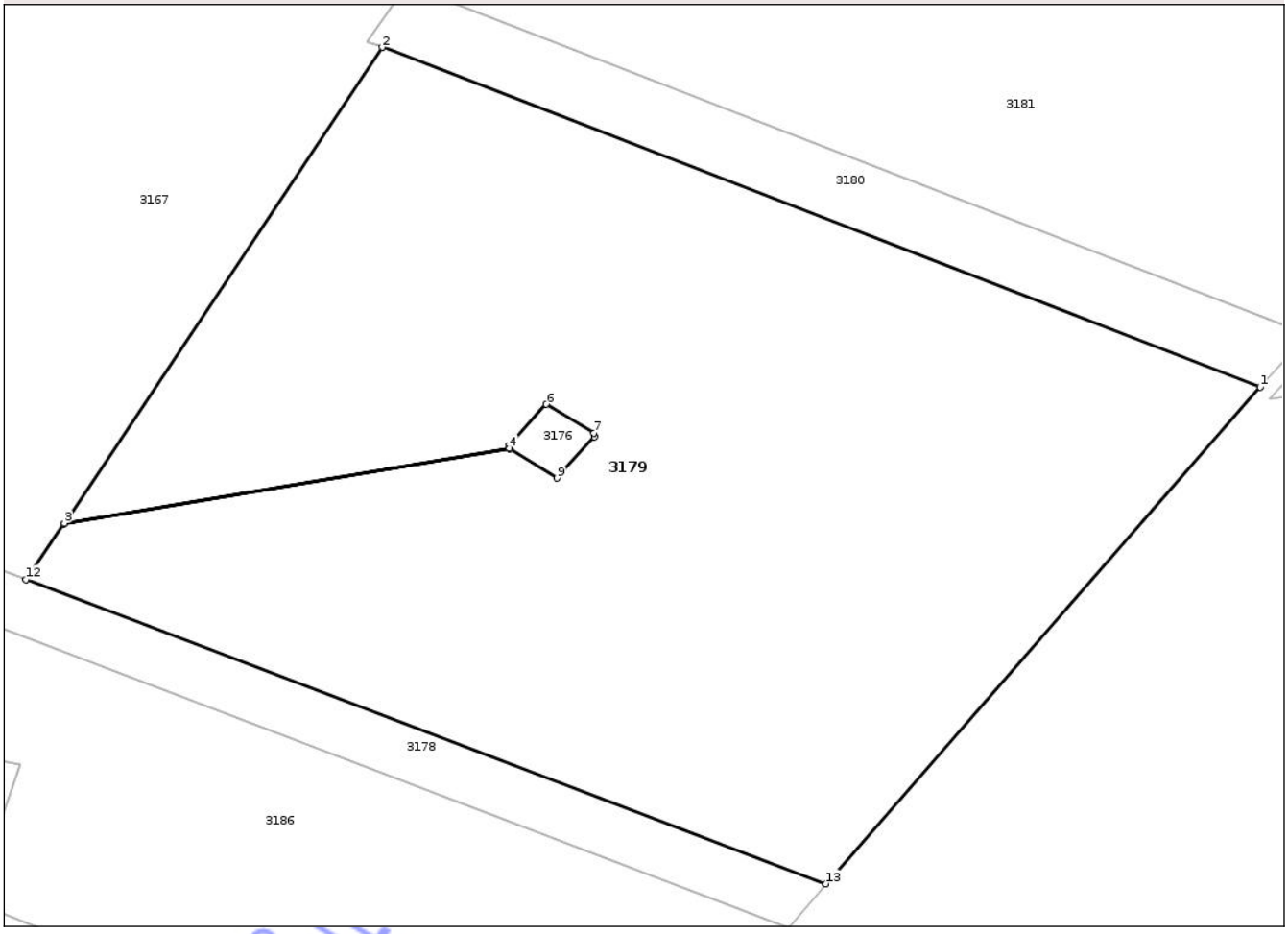
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32699	Din acte: 88.527 Masurata: 43.410	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	43.410	46	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.094,494 307.434,69	2	561.848,772 307.529,632	263.426
2	561.848,772 307.529,632	3	561.759,884 307.396,601	159.994
3	561.759,884 307.396,601	4	561.884,415 307.417,506	126.273
4	561.884,415 307.417,506	5	561.884,272 307.418,356	0.862

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	561.884,272 307.418,356	6	561.894,69 307.429,844	15.508
6	561.894,69 307.429,844	7	561.908,03 307.421,837	15.559
7	561.908,03 307.421,837	8	561.908,115 307.420,708	1.132
8	561.908,115 307.420,708	9	561.897,734 307.409,185	15.51
9	561.897,734 307.409,185	10	561.884,45 307.417,303	15.568
10	561.884,45 307.417,303	11	561.759,762 307.396,423	126.424
11	561.759,762 307.396,423	12	561.749,101 307.380,887	18.842
12	561.749,101 307.380,887	13	561.972,916 307.295,836	239.43
13	561.972,916 307.295,836	1	562.094,494 307.434,69	184.558

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3180

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30699	5.000	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6803 / 14/02/2013		
Act Notarial nr. 382, din 07/02/2013 emis de SARBULESCU IRINA RALUCA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC SIG SLIVEN AGRO SRL**, CIF:29558839	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

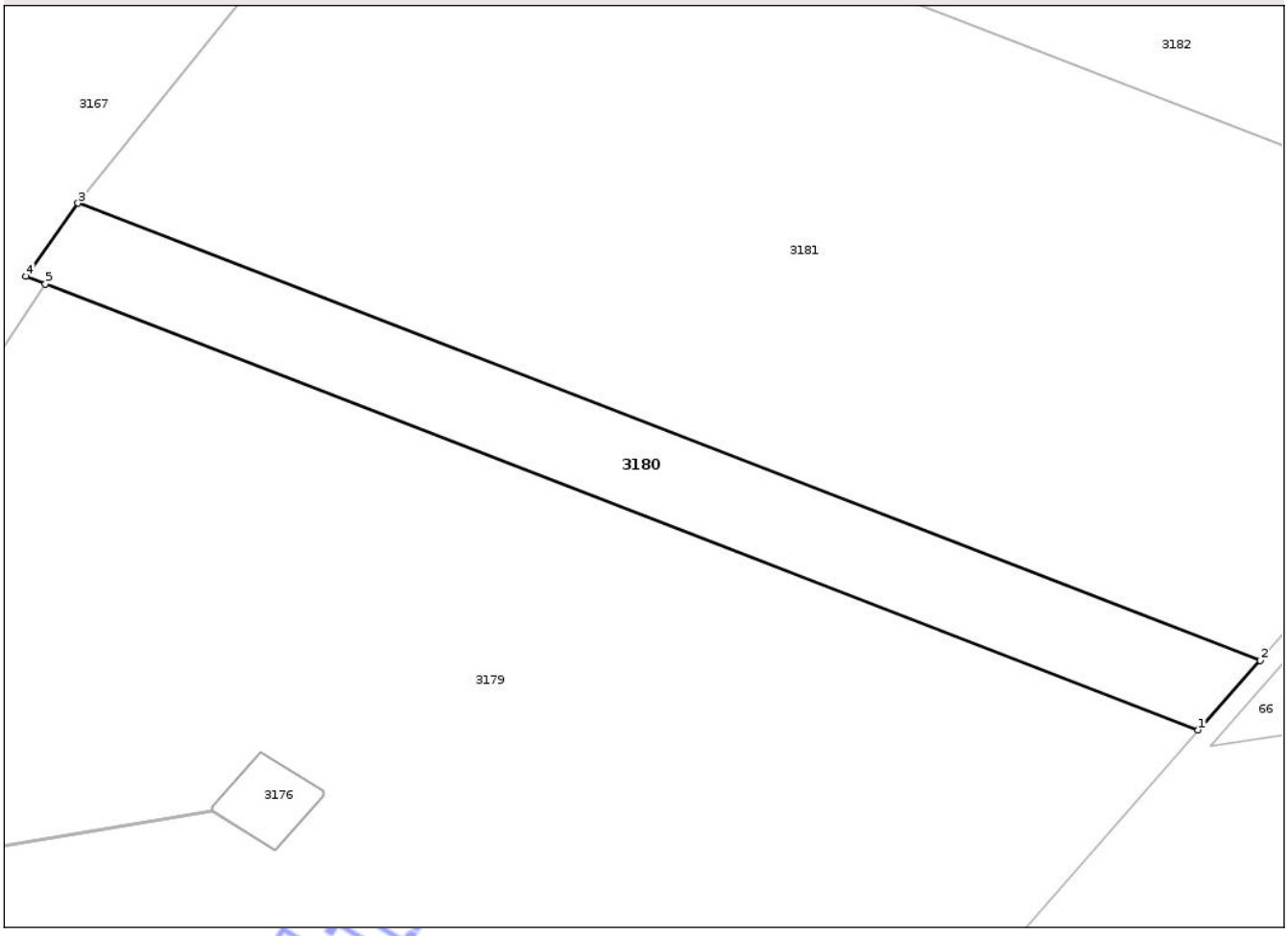
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30699	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	46/2	7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.094,494 307.434,69	2	562.107,765 307.449,488	19.877
2	562.107,765 307.449,488	3	561.855,759 307.546,857	270.162
3	561.855,759 307.546,857	4	561.844,622 307.531,235	19.185
4	561.844,622 307.531,235	5	561.848,772 307.529,632	4.449
5	561.848,772 307.529,632	1	562.094,494 307.434,69	263.426

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3181

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu, T 46, P 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 si 10

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32687	Din acte: 88.527 Masurata: 28.340	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
92229 / 06/08/2024		
Act Notarial nr. 1849, din 31/07/2024 emis de Bucur Nicoleta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATElichidare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **A&S INTERNATIONAL 2000 SRL**, CIF:6769748	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

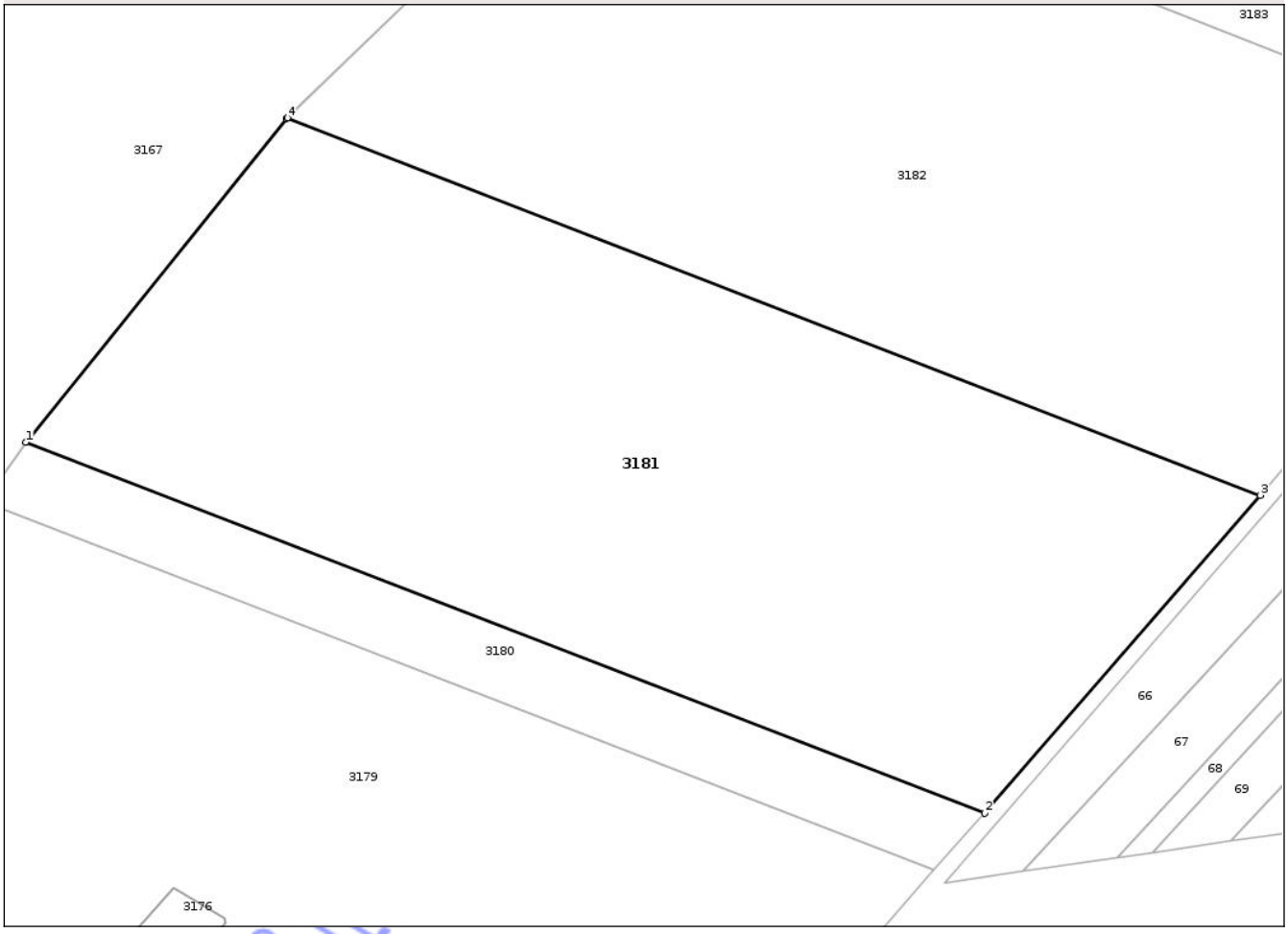
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32687	Din acte: 88.527 Masurata: 28.340	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	28.340	46	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.855,759 307.546,857	2	562.107,765 307.449,488	270.162
2	562.107,765 307.449,488	3	562.180,196 307.532,964	110.519
3	562.180,196 307.532,964	4	561.924,449 307.632,032	274.264
4	561.924,449 307.632,032	5	561.924,262 307.631,85	0.261

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	561.924,262 307.631,85	1	561.855,759 307.546,857	109.163

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3182

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		29.691	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMETUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

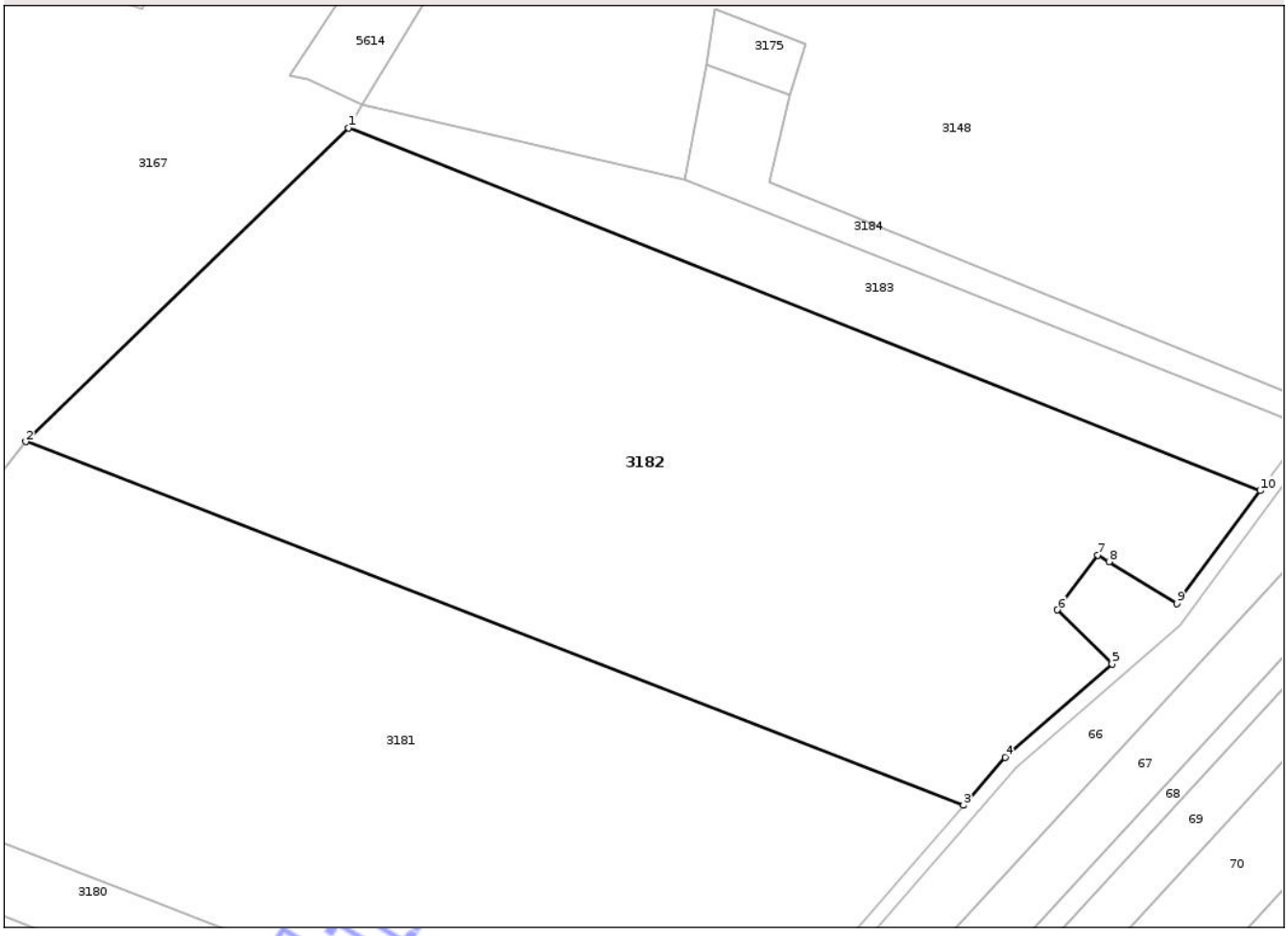
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	29.691	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	29.691	46	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.012,438 307.717,572	2	561.924,449 307.632,032	122.715
2	561.924,449 307.632,032	3	562.180,196 307.532,964	274.264
3	562.180,196 307.532,964	4	562.191,541 307.546,039	17.311
4	562.191,541 307.546,039	5	562.220,756 307.571,479	38.739
5	562.220,756 307.571,479	6	562.205,828 307.586,232	20.988

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	562.205,828 307.586,232	7	562.216,899 307.601,166	18.59
7	562.216,899 307.601,166	8	562.219,92 307.599,34	3.53
8	562.219,92 307.599,34	9	562.238,37 307.587,96	21.677
9	562.238,37 307.587,96	10	562.261,158 307.618,705	38.269
10	562.261,158 307.618,705	1	562.012,438 307.717,572	267.65

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3183

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32433	5.000	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
80213 / 30/09/2022		
Act Notarial nr. 2538, din 28/09/2022 emis de Ispas Sorin;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPA FLORICA**	
	OBSERVATII: necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

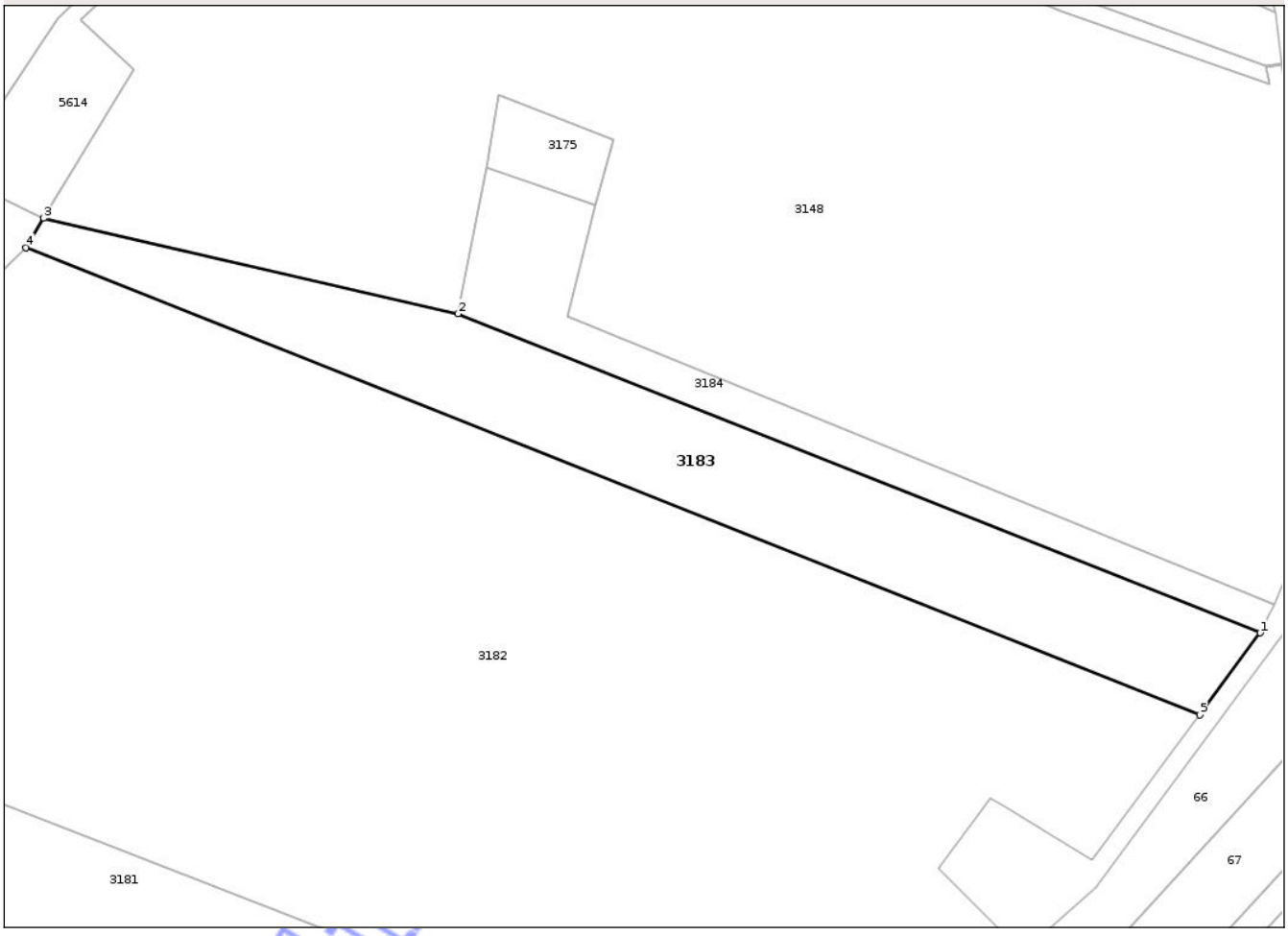
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32433	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	46/1	8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.273,951 307.636,027	2	562.104,02 307.703,575	182.864
2	562.104,02 307.703,575	3	562.016,2 307.723,76	90.11
3	562.016,2 307.723,76	4	562.012,438 307.717,572	7.242
4	562.012,438 307.717,572	5	562.261,158 307.618,705	267.65
5	562.261,158 307.618,705	1	562.273,951 307.636,027	21.534

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3185

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:865/N
Nr. cadastral vechi:640

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu, Sonda 1929 Balaria

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30999	384	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3190 / 26/02/2007		
Act Administrativ nr. M03 9168, din 01/01/2004 emis de M.E.C.;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEatestare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **OMV PETROM SA**, CIF:1590082	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 865/N)	
89401 / 22/09/2023		
Act Administrativ nr. 945153, din 29/08/2023 emis de ONRC (act administrativ nr Adeverinta nr. 3518 din 04.08.2023, emis de Primaria Bulbucata Certificat constatator);		
B2	Se notează schimbarea denumirii proprietarului tabular de sub B1 din SC PETROM SA in OMV PETROM SA	A1
B3	Se notează documentația cadastrală privind actualizare informații tehnice	A1
B4	Se notează adresă administrativă a imobilului: Sonda 1929 Bălăria	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

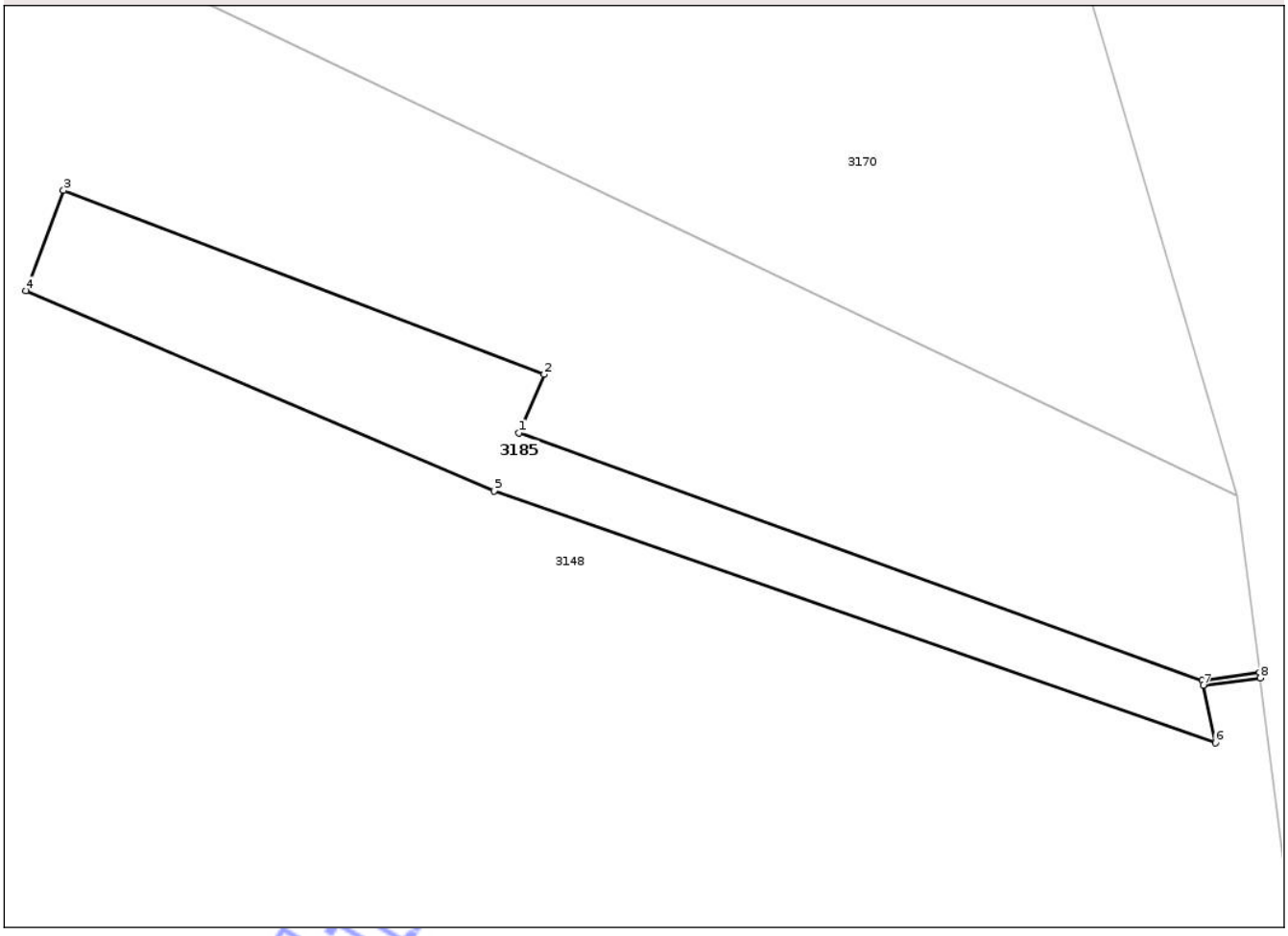
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30999	384	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	222	46	-	-	
2	drum	NU	162	46	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.233,529 307.771,02	2	562.235,05 307.774,58	3.871
2	562.235,05 307.774,58	3	562.205,838 307.785,755	31.277
3	562.205,838 307.785,755	4	562.203,55 307.779,66	6.51
4	562.203,55 307.779,66	5	562.232,007 307.767,491	30.95

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	562.232,007 307.767,491	6	562.275,86 307.752,21	46.439
6	562.275,86 307.752,21	7	562.275,13 307.755,703	3.568
7	562.275,13 307.755,703	8	562.278,597 307.756,148	3.495
8	562.278,597 307.756,148	9	562.278,556 307.756,461	0.316
9	562.278,556 307.756,461	10	562.275,07 307.755,99	3.518
10	562.275,07 307.755,99	1	562.233,529 307.771,02	44.176

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3187

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1199/N
Nr. cadastral vechi:1355

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34777	Din acte: 2.700 Masurata: 2.745	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22359 / 04/08/2009		
Act Notarial nr. 1130, din 27/07/2009 emis de Moţatu Simona;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE. cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DUMITRESCU NICOLAE** 2) **DUMITRESCU ILEANA**	
	OBSERVATII: casatoriti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

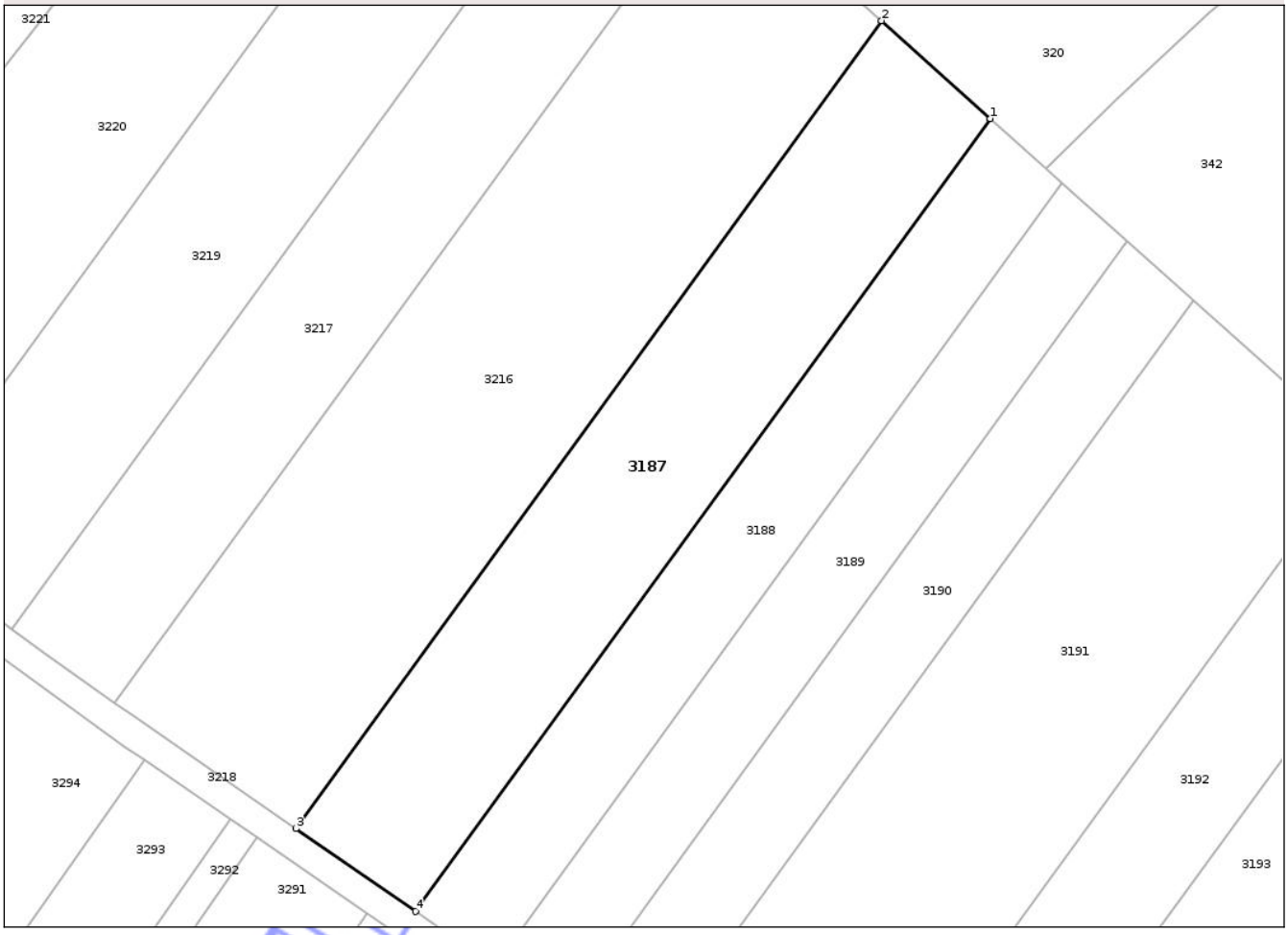
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34777	Din acte: 2.700 Masurata: 2.745	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.745	1	19/a	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.580,141 311.912,846	2	563.565,1 311.926,348	20.213
2	563.565,1 311.926,348	3	563.484,185 311.814,784	137.817
3	563.484,185 311.814,784	4	563.500,726 311.803,348	20.109
4	563.500,726 311.803,348	1	563.580,141 311.912,846	135.264

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3188

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.000 Masurata: 1.775	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; Diminuare 0.031% din 2000 mp suprafata initiala.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 114470, din 28/05/2009 emis de CJPSDPAT Giurgiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STAN V STAN** 2) **CONSTANTIN IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

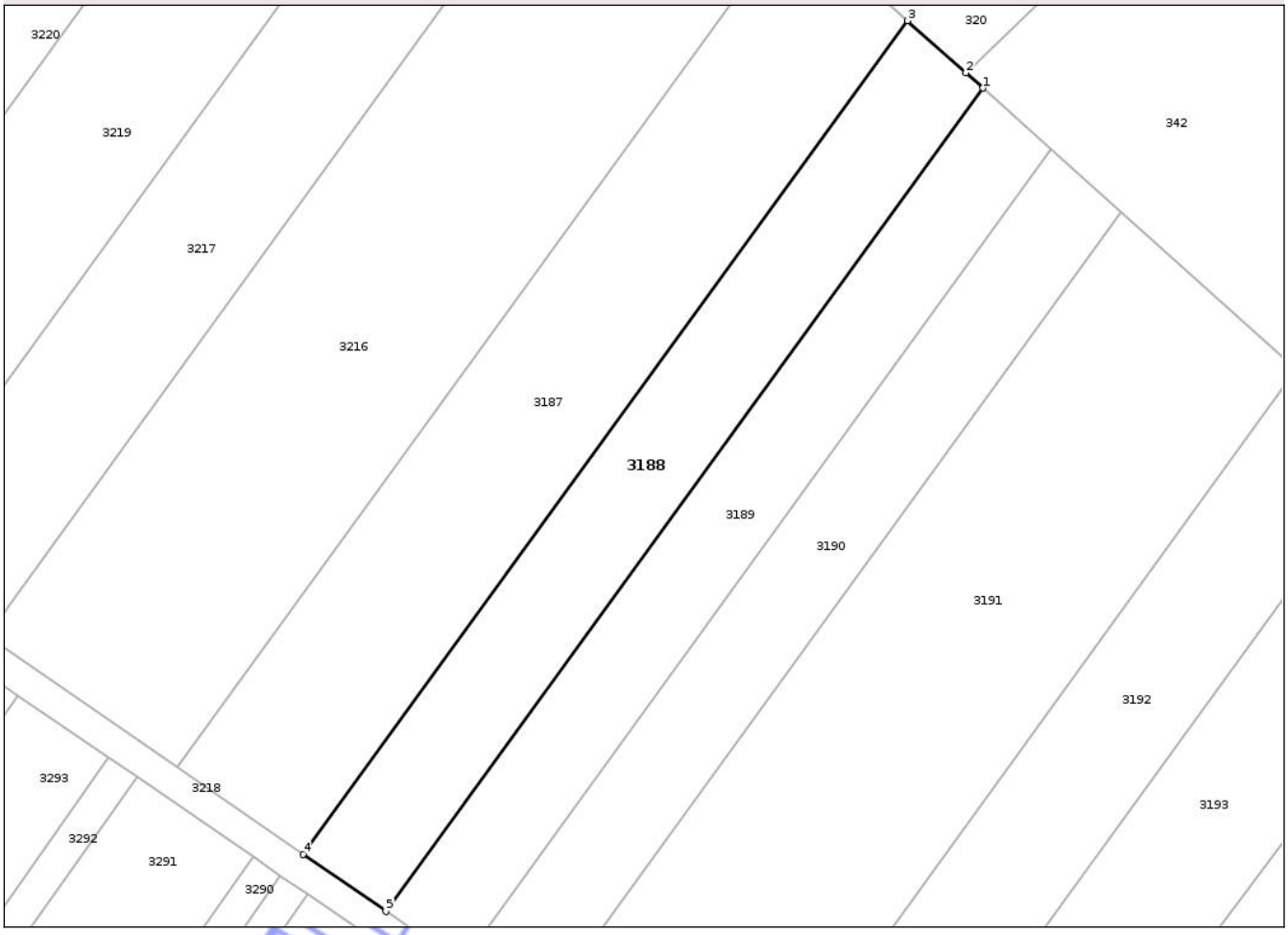
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.000 Masurata: 1.775	Diminuare 0.031% din 2000 mp suprafata initiala.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.775	1	18	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.590,02 311.903,977	2	563.587,775 311.905,993	3.018
2	563.587,775 311.905,993	3	563.580,141 311.912,846	10.259
3	563.580,141 311.912,846	4	563.500,726 311.803,348	135.264
4	563.500,726 311.803,348	5	563.511,59 311.795,837	13.208
5	563.511,59 311.795,837	1	563.590,02 311.903,977	133.588

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3189

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1269/N
Nr. cadastral vechi:1419

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34699	1.600	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28100 / 29/09/2009		
Act Notarial nr. 1464, din 22/09/2009 emis de BNPA Manciu Paraschiva;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SARIEDDINE RAAFAT**	
	OBSERVATII: căsătorit	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
28100 / 29/09/2009		
Act Notarial nr. 1464, din 22/09/2009 emis de BNPA Manciu Paraschiva;		
C1	Se notează dreptul de folosinţă asupra imobilului de sub A.	A1
	1) **LINA HUSEIN ZEBIAN**, CIF:9999999999999	

Neutilizabil în circuitul civil

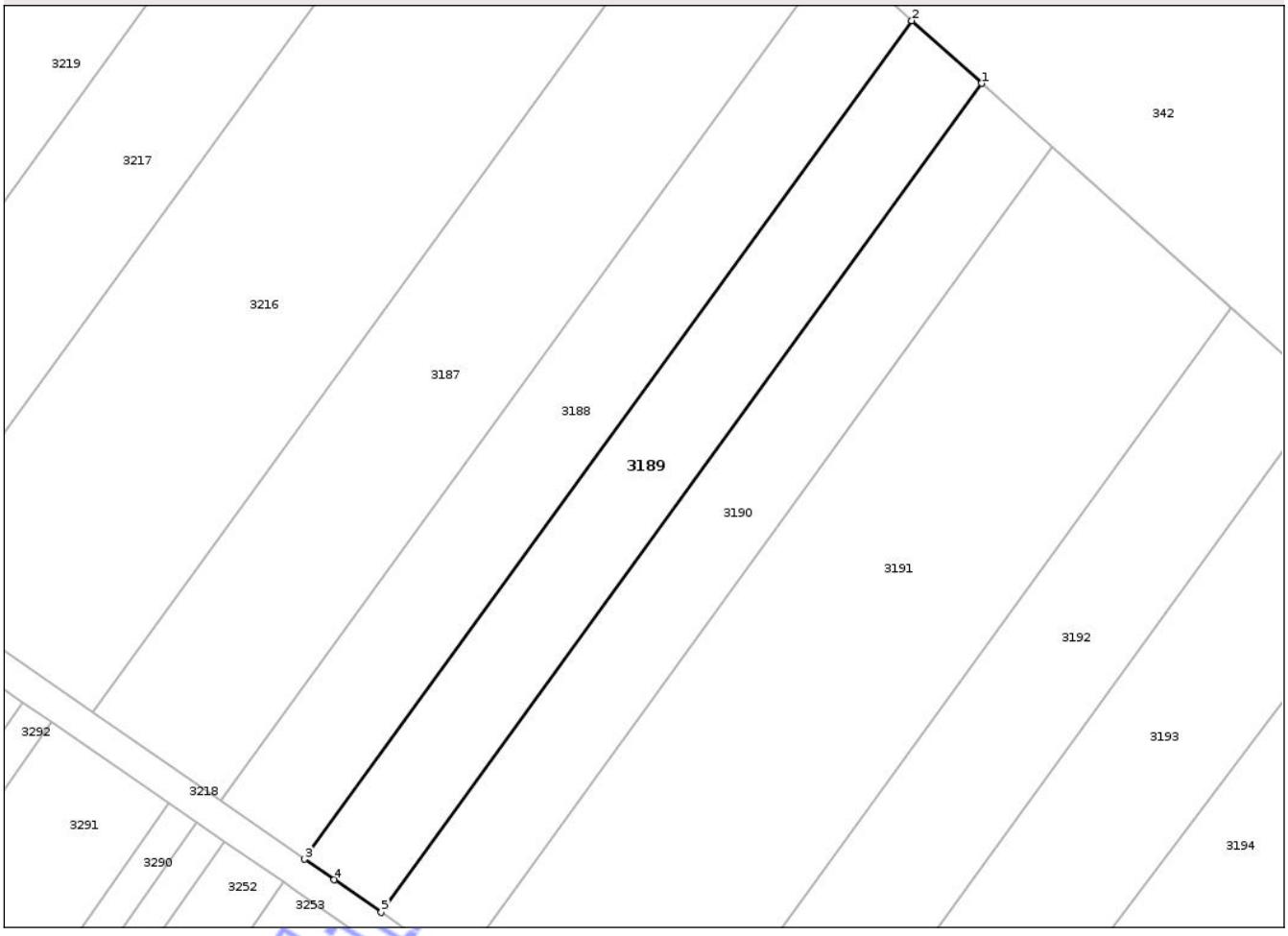
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34699	1.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.600	1	17	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.599,033 311.895,887	2	563.590,02 311.903,977	12.111
2	563.590,02 311.903,977	3	563.511,59 311.795,837	133.588
3	563.511,59 311.795,837	4	563.515,421 311.793,188	4.658
4	563.515,421 311.793,188	5	563.521,496 311.788,979	7.391
5	563.521,496 311.788,979	1	563.599,033 311.895,887	132.066

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3190

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.800 Masurata: 1.598	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; Diminuare 0.027% din 1800 mp suprafata initiala.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 102527, din 21/07/2003 emis de CJPSDPAT Giurgiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TUFEANU NISTOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

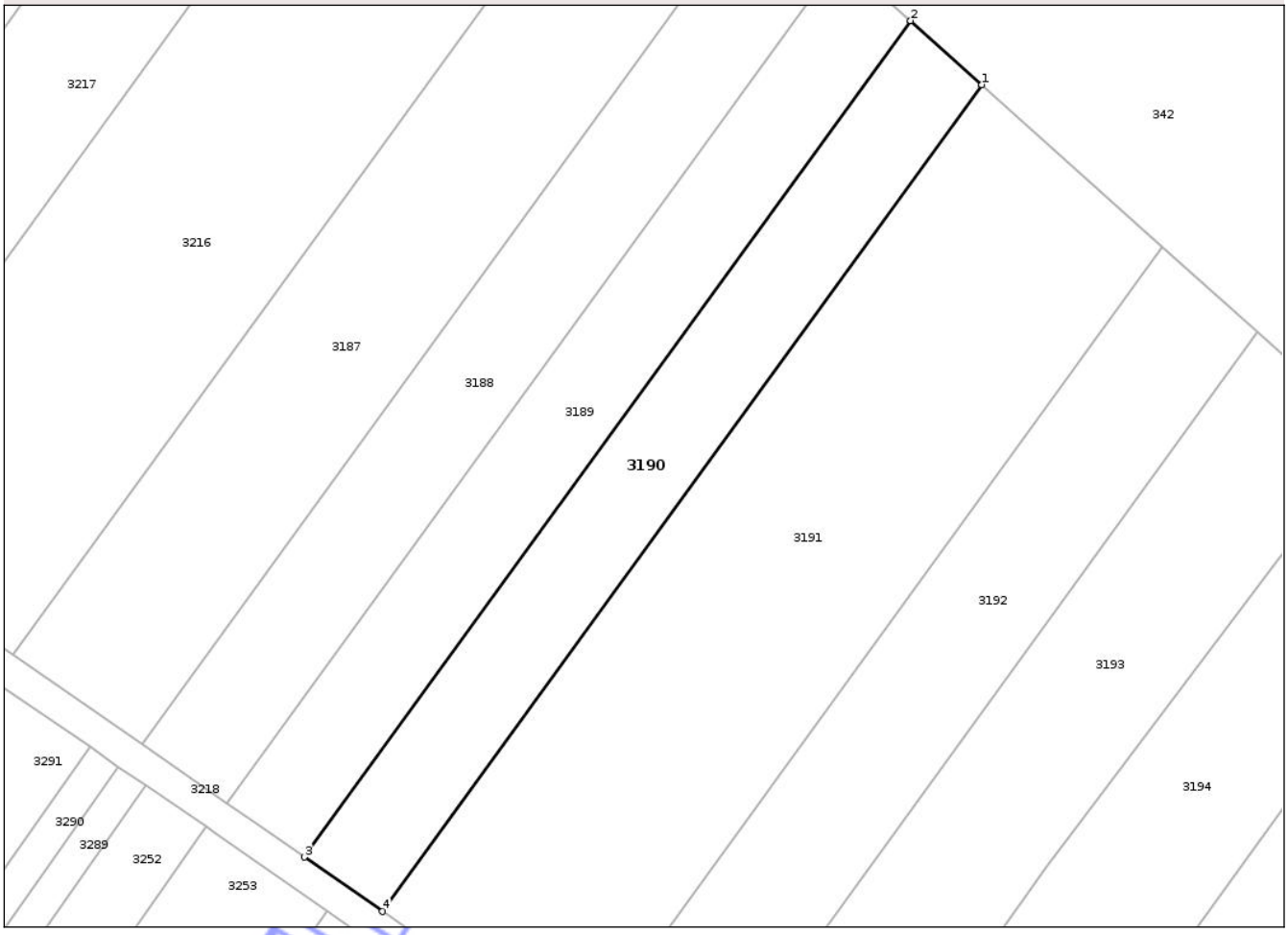
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.800 Masurata: 1.598	Diminuare 0.027% din 1800 mp suprafata initiala.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.598	1	16	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.608,139 311.887,713	2	563.599,033 311.895,887	12.237
2	563.599,033 311.895,887	3	563.521,496 311.788,979	132.066
3	563.521,496 311.788,979	4	563.531,501 311.782,045	12.173
4	563.531,501 311.782,045	1	563.608,139 311.887,713	130.534

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3191

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:335/N
Nr. cadastral vechi:762

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34706	Din acte: 3.200 Masurata: 3.965	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18551 / 04/10/2005		
Act Notarial nr. 2952, din 03/10/2005 emis de BNP Dan Cristina Mihaela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MELESTEU DAN** 2) **MELESTEU RODICA**	
	OBSERVATII: soţi	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

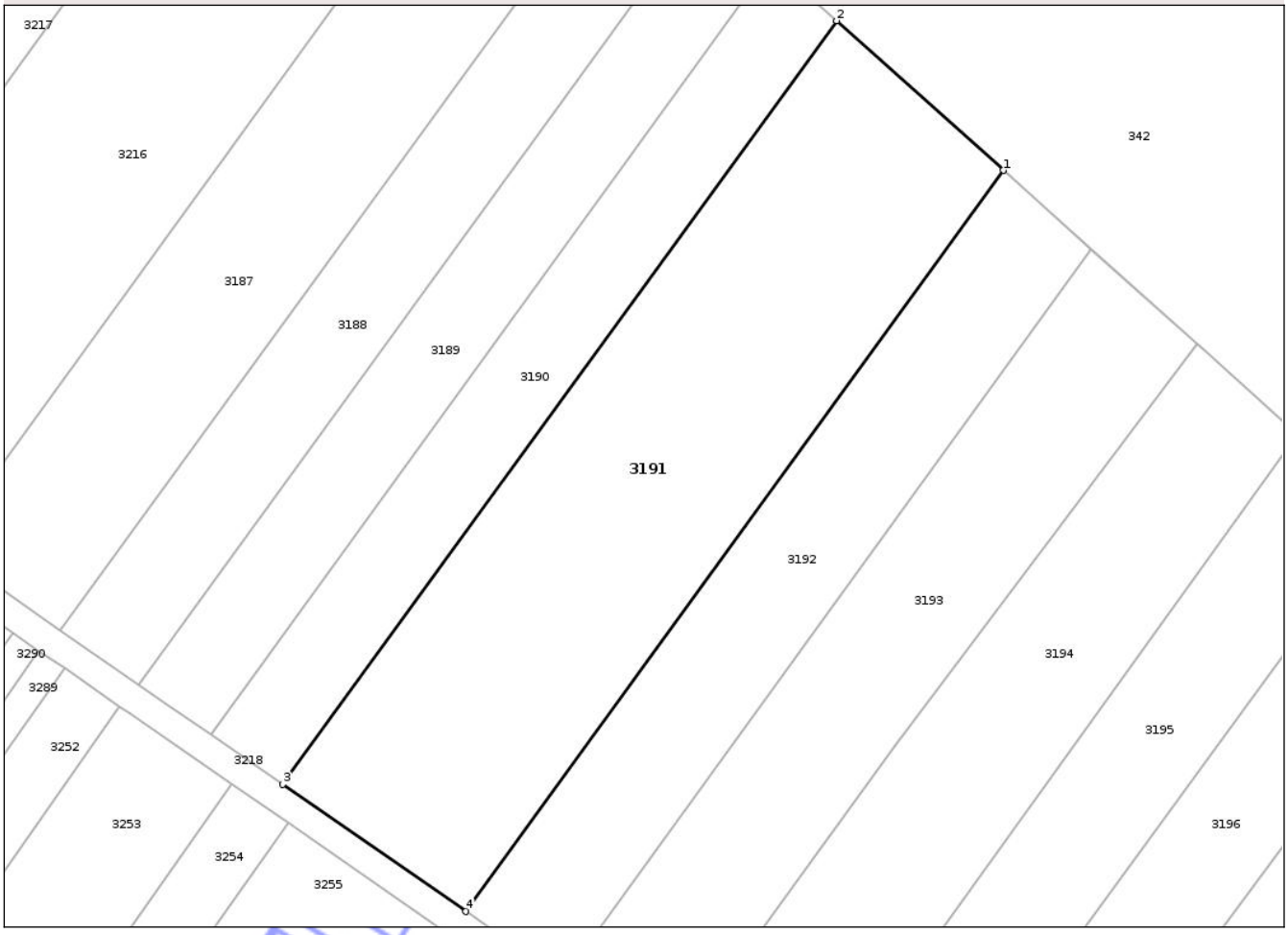
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34706	Din acte: 3.200 Masurata: 3.965	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.965	1	15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.631,209 311.867,003	2	563.608,139 311.887,713	31.001
2	563.608,139 311.887,713	3	563.531,501 311.782,045	130.534
3	563.531,501 311.782,045	4	563.556,85 311.764,478	30.841
4	563.556,85 311.764,478	1	563.631,209 311.867,003	126.652

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3192

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.300 Masurata: 2.042	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; Diminuare 0.035% din 2300 mp suprafata initiala.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 69986, din 24/05/1999 emis de CJPSDPAT Giurgiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NASTASE GHEORGHE** 2) **DUNA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

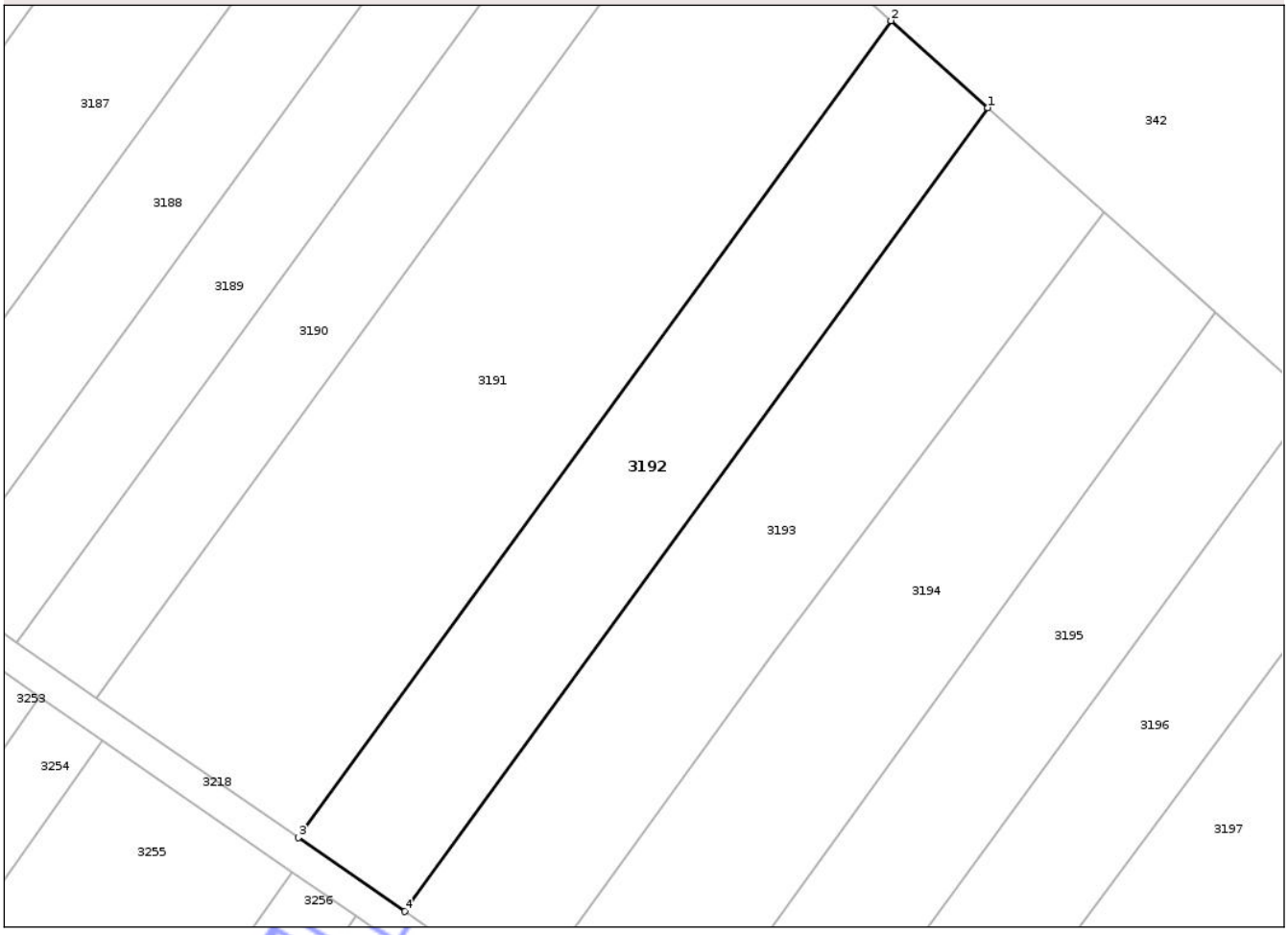
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.300 Masurata: 2.042	Diminuare 0.035% din 2300 mp suprafata initiala.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.042	1	14	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.643,371 311.856,086	2	563.631,209 311.867,003	16.343
2	563.631,209 311.867,003	3	563.556,85 311.764,478	126.652
3	563.556,85 311.764,478	4	563.570,213 311.755,218	16.258
4	563.570,213 311.755,218	1	563.643,371 311.856,086	124.606

Neautorizat

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3193

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.600 Masurata: 2.308	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; Diminuare 0.040% din 2600 mp suprafata initiala.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 67825, din 07/10/1996 emis de CJPSDPAT Giurgiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MATEI C IANCU** 2) **DINITA IOANA** 3) **TIMPURIU ELENA** 4) **TILEANU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

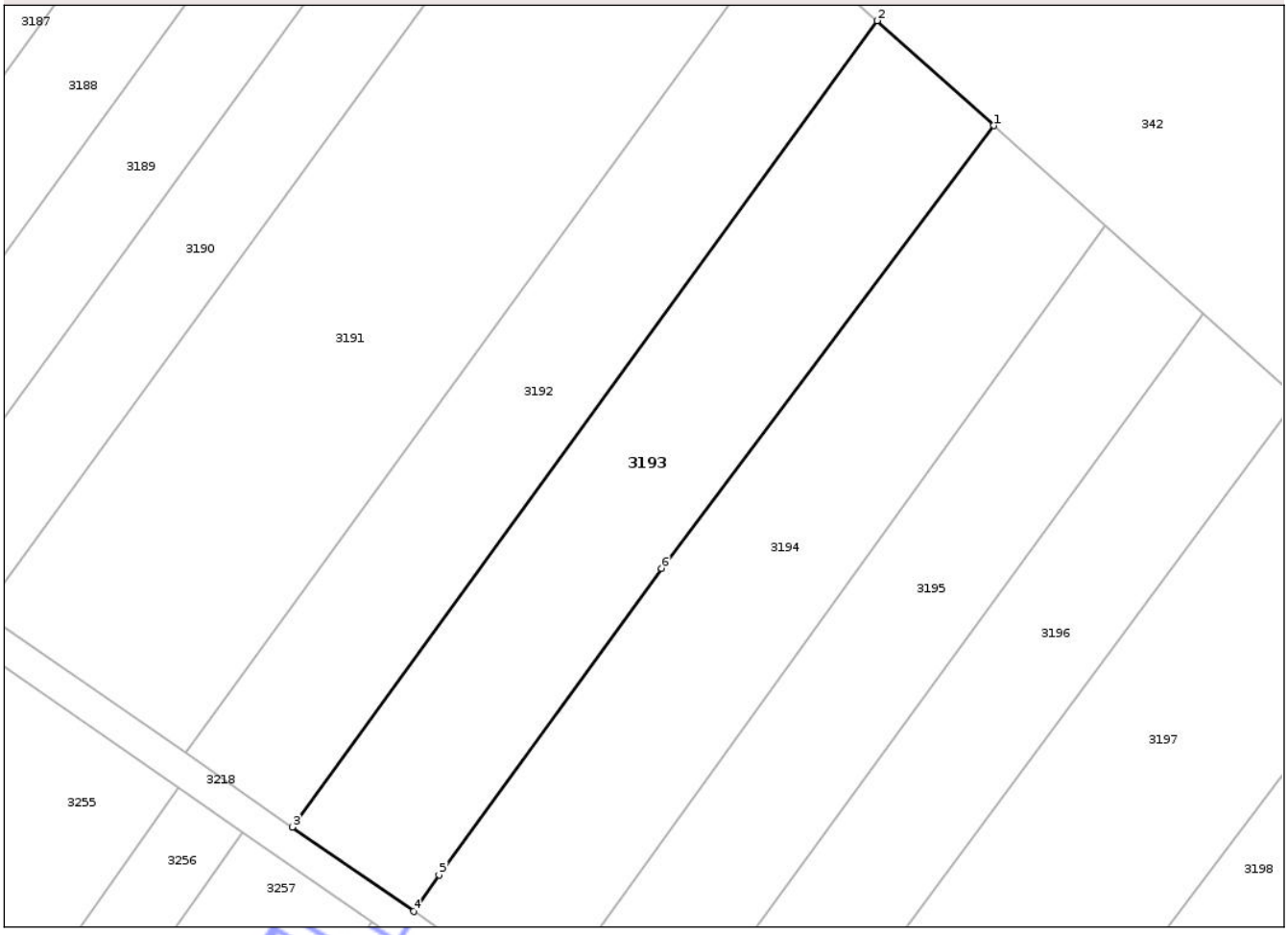
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.600 Masurata: 2.308	Diminuare 0.040% din 2600 mp suprafata initiala.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.308	1	13/a,13	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.657,986 311.842,967	2	563.643,371 311.856,086	19.64
2	563.643,371 311.856,086	3	563.570,213 311.755,218	124.606
3	563.570,213 311.755,218	4	563.585,408 311.744,688	18.487
4	563.585,408 311.744,688	5	563.588,583 311.749,266	5.571
5	563.588,583 311.749,266	6	563.616,39 311.787,606	47.362

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	563.616,39 311.787,606	1	563.657,986 311.842,967	69.246

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3194

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1256/N
Nr. cadastral vechi:1395

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30004	Din acte: 2.500 Masurata: 2.379	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31240 / 27/10/2009		
Act Notarial nr. 4149, din 14/10/2009 emis de BNP CIUDOESCU CEZAR GABRIEL;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **URZICA GABRIEL**	
	OBSERVATII: casatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30004	Din acte: 2.500 Masurata: 2.379	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	altele	NU	2.379	1	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.671,942 311.830,417	2	563.659,122 311.841,947	17.242
2	563.659,122 311.841,947	3	563.657,986 311.842,967	1.527
3	563.657,986 311.842,967	4	563.616,39 311.787,606	69.246
4	563.616,39 311.787,606	5	563.588,583 311.749,266	47.362
5	563.588,583 311.749,266	6	563.585,408 311.744,688	5.571

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	563.585,408 311.744,688	7	563.601,936 311.733,224	20.114
7	563.601,936 311.733,224	8	563.604,6 311.737,065	4.674
8	563.604,6 311.737,065	1	563.671,942 311.830,417	115.107

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3195

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30499	1.900	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42680 / 24/10/2011		
Act Notarial nr. 910, din 20/10/2011 emis de BNP GHEORGHIU RAMONA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BARBULESCU CAMIL DAN** 2) **BARBULESCU OLIMPIA**	
	OBSERVATII: imobil dobandit sub regimul comunitatii legale, fara conventie matrimoniala., casatoriti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30499	1.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.900	1	11/6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.684,141 311.819,446	2	563.671,942 311.830,417	16.406
2	563.671,942 311.830,417	3	563.604,6 311.737,065	115.107
3	563.604,6 311.737,065	4	563.601,936 311.733,224	4.674
4	563.601,936 311.733,224	5	563.614,762 311.724,328	15.61
5	563.614,762 311.724,328	1	563.684,141 311.819,446	117.733

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3206

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:452/N
Nr. cadastral vechi:856

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33032	2.222	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4801 / 02/03/2006		
Act Notarial nr. 421, din 28/02/2006 emis de BNP Sorin Ispas;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIUCA GEORGE** 2) **CIUCA ANGELICA**	
	OBSERVATII: casatoriti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33032	2.222	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.603	1	3	-	
2	vie	NU	619	1	3/a	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.826,841 311.691,214	2	563.827,192 311.691,69	0.592
2	563.827,192 311.691,69	3	563.809,872 311.707,412	23.392
3	563.809,872 311.707,412	4	563.809,448 311.706,945	0.631
4	563.809,448 311.706,945	5	563.803,608 311.700,694	8.555

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	563.803,608 311.700,694	6	563.797,131 311.690,79	11.834
6	563.797,131 311.690,79	7	563.790,885 311.681,818	10.932
7	563.790,885 311.681,818	8	563.785,355 311.673,224	10.219
8	563.785,355 311.673,224	9	563.777,842 311.661,929	13.565
9	563.777,842 311.661,929	10	563.769,966 311.650,153	14.167
10	563.769,966 311.650,153	11	563.763,046 311.639,651	12.577
11	563.763,046 311.639,651	12	563.756,004 311.629,006	12.763
12	563.756,004 311.629,006	13	563.755,002 311.627,058	2.191
13	563.755,002 311.627,058	14	563.775,97 311.618,179	22.77
14	563.775,97 311.618,179	15	563.799,523 311.651,311	40.651
15	563.799,523 311.651,311	1	563.826,841 311.691,214	48.358

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3207

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:328/N
Nr. cadastral vechi:741

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Teisori, Str Manastirii, Nr. 170, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34707	3.000	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	34707-C1	Loc. Teisori, Str Manastirii, Nr. 170, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:123.9 mp; S. construita desfasurata:156 mp; P+M partial
A1.2	34707-C2	Loc. Teisori, Str Manastirii, Nr. 170, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20.4 mp; S. construita desfasurata:20.4 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16018 / 07/09/2005		
Act Notarial nr. 2062, din 06/09/2005 emis de BNPA Ujeniuc;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BARBULESCU CAMIL DAN** 2) **BARBULESCU OLIMPIA**	
	OBSERVATII: soţi	
/		
Act Administrativ nr. 5847, din 29/10/2025 emis de Primaria Comunei Bulbucata;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BARBULESCU CAMIL DAN** 2) **BARBULESCU OLIMPIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil în circuitul civil

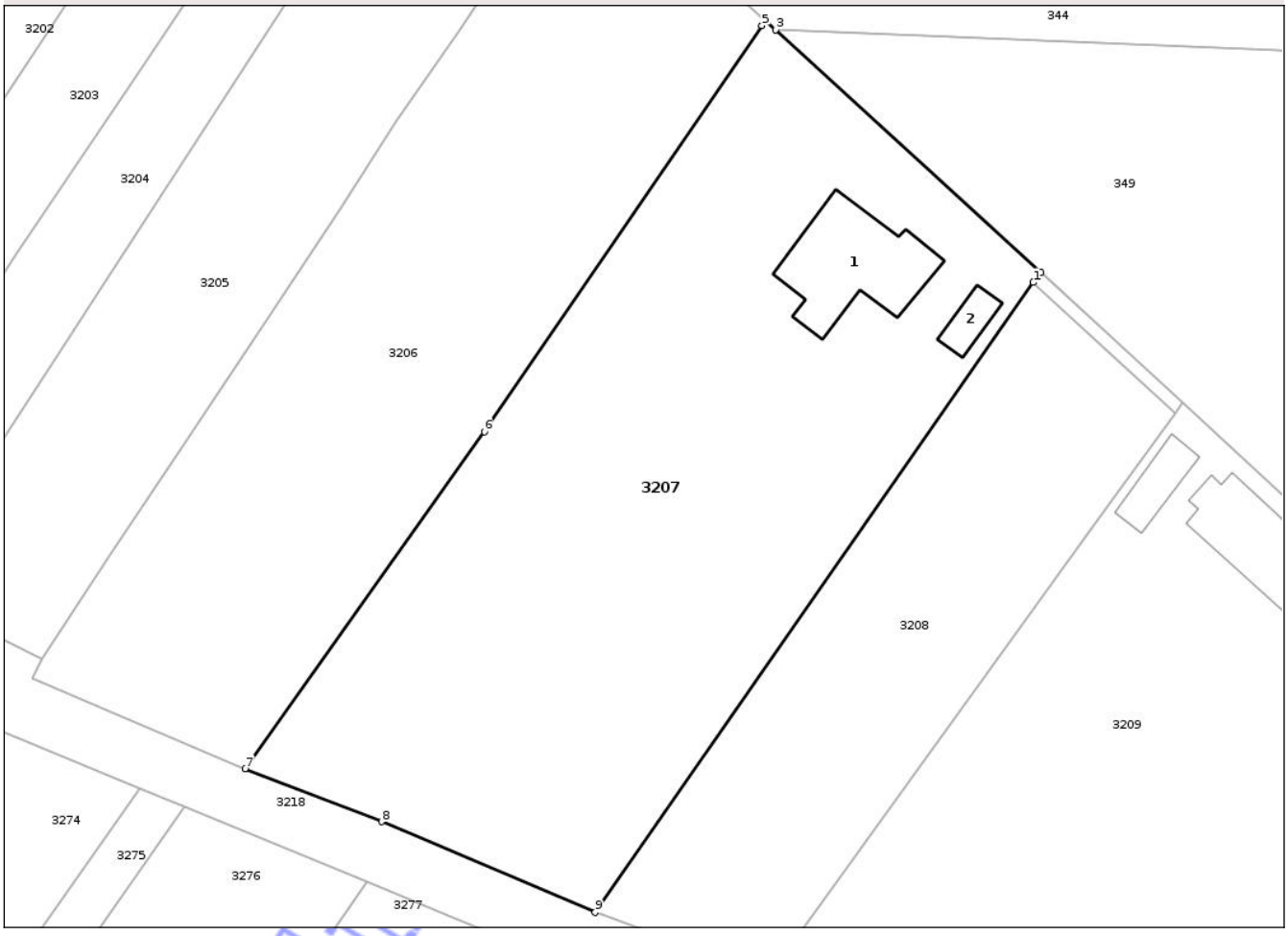
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34707	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	860	1	2	-	
2	arabil	DA	1.375	1	2	-	
3	arabil	NU	765	1	2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	34707-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 123,9	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:123.9 mp; S. construita desfasurata:156 mp; P+M partial
A1.2	34707-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 20,4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20.4 mp; S. construita desfasurata:20.4 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.853,546 311.665,958	2	563.854,329 311.666,958	1.27
2	563.854,329 311.666,958	3	563.828,188 311.690,786	35.371
3	563.828,188 311.690,786	4	563.827,192 311.691,69	1.345
4	563.827,192 311.691,69	5	563.826,841 311.691,214	0.592
5	563.826,841 311.691,214	6	563.799,523 311.651,311	48.358
6	563.799,523 311.651,311	7	563.775,97 311.618,179	40.651
7	563.775,97 311.618,179	8	563.789,408 311.612,957	14.417
8	563.789,408 311.612,957	9	563.810,418 311.604,048	22.821
9	563.810,418 311.604,048	1	563.853,546 311.665,958	75.451

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3208

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:276/N
Nr. cadastral vechi:461

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Teisori, Str Manastirii, Nr. 168, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31636	Din acte: 1.300 Masurata: 1.304	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32754 / 29/06/2017		
Act Notarial nr. 2388, din 20/06/2017 emis de Amzulescu Marius (hotarare judecatoreasca nr 4713 in dosar nr 9859/303/2011 din 16.06.2017, emis de JUDECATORIA SECTOR VI BUCURESTI);		
B2	Se noteaza schimbarea numelui proprietarului tabular de sub B1 din MOTEA BRINDUSA MIHAELA in STRATI BRINDUSA MIHAELA	A1
44589 / 15/05/2023		
Act Notarial nr. 117, din 14/01/2022 emis de GHINEA ANA MARIA KATHARINA (act notarial nr CERERE din 15.05.2023, emis de GHINEA ANA MARIA KATHARINA);		
B5	Se radiaza promisiunea de vanzare cumparare de sub B4	A1
82257 / 04/09/2023		
Act Notarial nr. 1049, din 31/08/2023 emis de Bălan Diana Iulia;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PETRESCU ADINA-ELENA**	
	OBSERVATII: necăsătorită	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31636	Din acte: 1.300 Masurata: 1.304	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.304	1	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.867,52 311.653,134	2	563.853,546 311.665,958	18.966
2	563.853,546 311.665,958	3	563.810,418 311.604,048	75.451
3	563.810,418 311.604,048	4	563.827,528 311.597,904	18.179
4	563.827,528 311.597,904	5	563.859,238 311.641,696	54.067
5	563.859,238 311.641,696	1	563.867,52 311.653,134	14.122

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3209

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:597/N
Nr. cadastral vechi:1013

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Teisori, Str Manastirii, Nr. 166, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33433	Din acte: 2.198 Masurata: 2.471	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit; Teren imprejmuit partial cu gard din plasa de sarma.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	33433-C2	Loc. Teisori, Str Manastirii, Nr. 166, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:171.5 mp; S. construita desfasurata:217 mp; Sp+P+Mp, S=25+172+20=217mp, din caramida, constr. in 2009.
A1.3	33433-C3	Loc. Teisori, Str Manastirii, Nr. 166, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; parter, din lemn, construita in 2017

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21546 / 08/05/2008		
Act Notarial nr. 968, din 18/04/2008 emis de NP IONESCU OVIDIA JANINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **COJOCĂRESCU ALVERA**	
40357 / 14/05/2024		
Act Administrativ nr. 2059, din 24/04/2024 emis de Primăria Bulbucata (act administrativ nr 00211869651 din 12.05.2024, emis de PAID SA;act notarial nr 309 din 11.03.2024, emis de SPN LEGITIMUS;act administrativ nr FISCAL din 08.05.2024, emis de PRIM BULBUCATA;act administrativ nr 2192 din 08.05.2024, emis de PRIM. BULBUCATA;act administrativ nr 1792 din 10.04.2024, emis de PRIM BULBUCATA;act notarial nr 968 din 18.04.2008, emis de BNPA ISPAS SORIN;act notarial nr 591 din 10.05.2024, emis de SPN LEGITIMUS);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEedificare, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2	A1.2, A1.3
	1) **COJOCĂRESCU ALVERA**	
B3	Se notează desfiinţarea construcţiei C1	A1
B4	Se notează documentația cadastrală de modificare coordonate și suprafață imobil de la 2427 mp la 2471 mp	A1
B5	Se notează schimbarea categoriei de folosință a imobilului de sub A1 din arabil și vie, în livezi	A1
B6	Se notează adresa administrativă a imobilului: Com. Bulbucata, sat Teișori, Str. Mănăstirii , nr 166, Jud. Giurgiu	A1, A1.2, A1.3
68713 / 10/06/2024		
Act Notarial nr. 46, din 10/06/2024 emis de Manole Marina (CERTIFICAT DE MOȘTENITOR SUPLIMENTAR);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1, A1.2, A1.3
	1) **COJOCĂRESCU ALVERA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1, A1.2, A1.3
	1) **COJOCĂRESCU-SUCIU ALVERA-ALEXANDRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document generat în circuitul civil

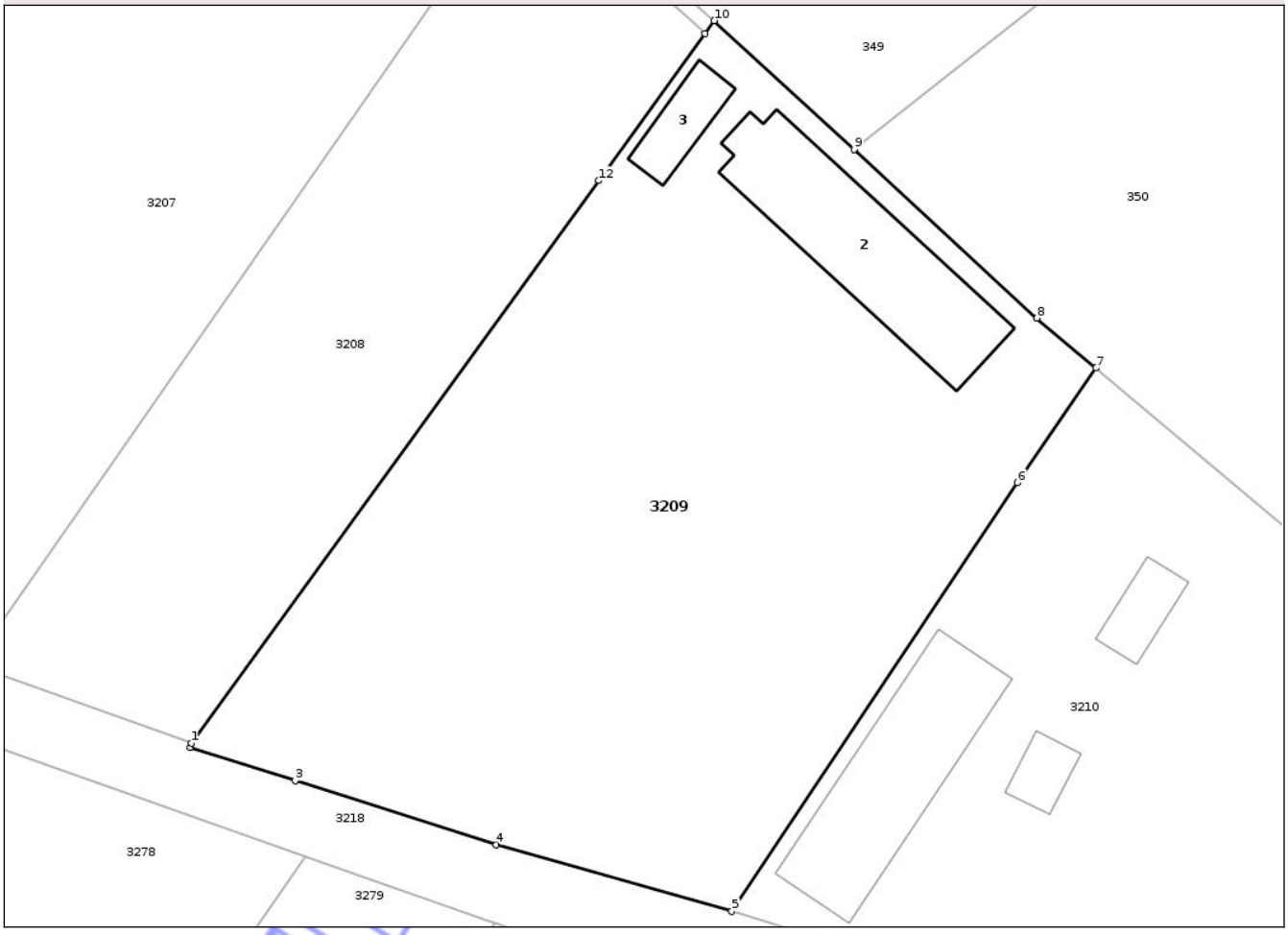
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33433	Din acte: 2.198 Masurata: 2.471	Teren imprejmuit partial cu gard din plasa de sarma.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	456	1	-	-	
2	livada	DA	2.015	1	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	33433-C2	constructii de locuinte	Din acte: 172 Masurata: 171,5	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:171.5 mp; S. construita desfasurata:217 mp; Sp+P+Mp, S=25+172+20=217mp, din caramida, constr. in 2009.
A1.3	33433-C3	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; parter, din lemn, construita in 2017

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.827,528 311.597,904	2	563.827,447 311.597,564	0.35
2	563.827,447 311.597,564	3	563.835,631 311.594,965	8.587
3	563.835,631 311.594,965	4	563.851,276 311.589,978	16.421
4	563.851,276 311.589,978	5	563.869,615 311.584,8	19.056
5	563.869,615 311.584,8	6	563.891,874 311.618,173	40.115
6	563.891,874 311.618,173	7	563.897,979 311.627,107	10.821
7	563.897,979 311.627,107	8	563.893,384 311.630,988	6.015
8	563.893,384 311.630,988	9	563.879,135 311.644,111	19.371
9	563.879,135 311.644,111	10	563.868,243 311.654,142	14.807
10	563.868,243 311.654,142	11	563.867,52 311.653,134	1.241
11	563.867,52 311.653,134	12	563.859,238 311.641,696	14.122
12	563.859,238 311.641,696	1	563.827,528 311.597,904	54.067

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3109

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33050	511	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; Imprejmuit la sud cu gard din tabla, la vest cu gard din tabla si scandura si neimprejmuit in rest

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
126336 / 20/12/2023		
Act Notarial nr. 2975, din 23/11/2023 emis de Ispas Sorin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 33050 a imobilului cu numarul cadastral 33050 / UAT Bulbucata, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 32356 inscris in cartea funciara 32356;	A1
Act Administrativ nr. 93809, din 09/10/2023 emis de OCPI Giurgiu-Serviciul de Cadastru;		
B4	Se notează radierea referatului de admitere dezmembrare.	A1
75354 / 27/06/2025		
Act Notarial nr. 4971, din 26/06/2025 emis de TEODOR ALINA-MIHAELA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **VÂLCEA ECATERINA** 2) **VÂLCEA ALEXANDRU**	
	OBSERVATII: soți, comunitate legală de bunuri	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
75354 / 27/06/2025		
Act Notarial nr. 4971, din 26/06/2025 emis de TEODOR ALINA-MIHAELA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:8000 EURrest de preț	A1
	1) **BRĂTILĂ ION** 2) **BRĂTILĂ RODICA**	

Neautentificat pentru uz civil

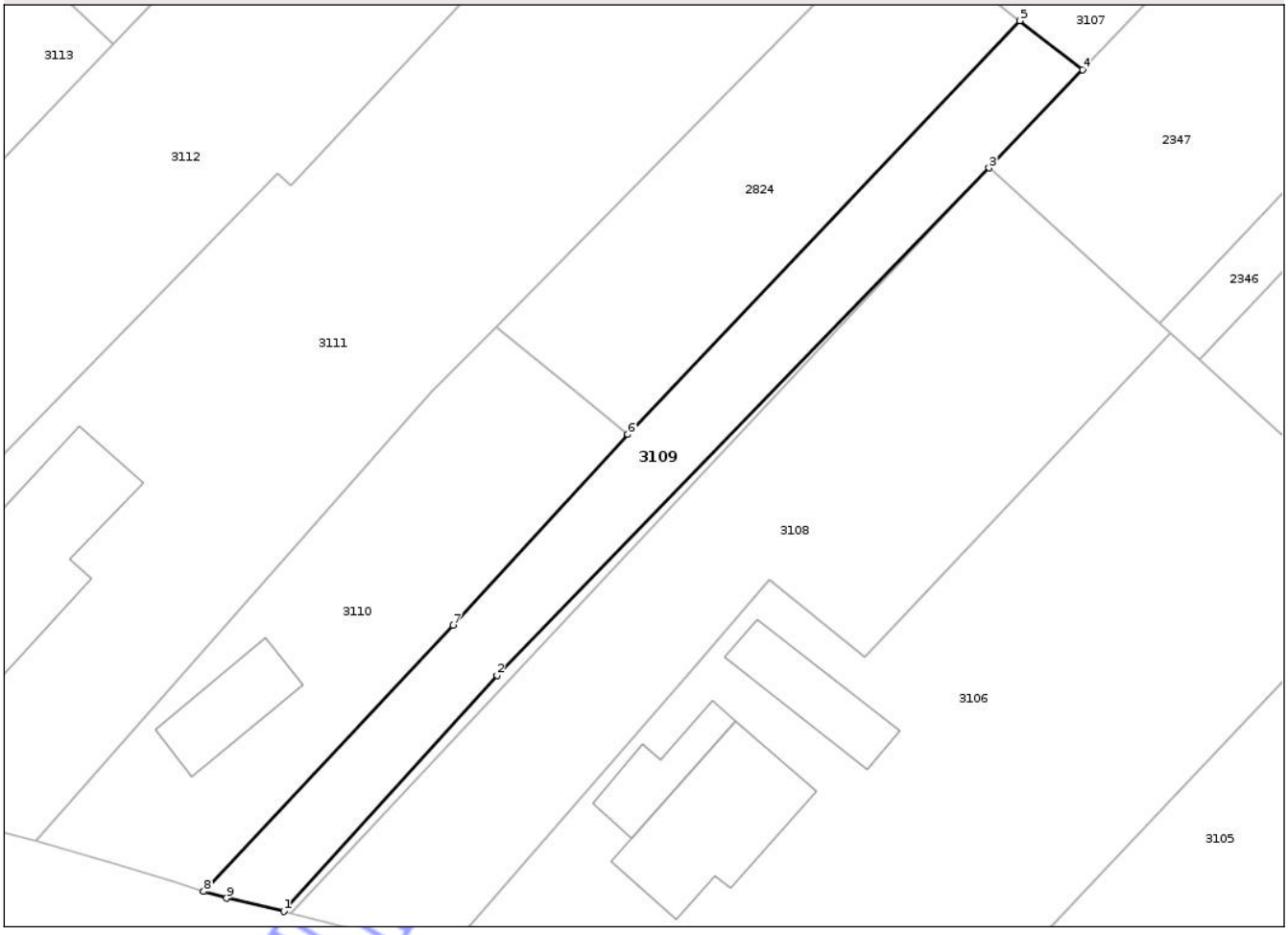
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33050	511	Imprejmuit la sud cu gard din tabla, la vest cu gard din tabla si scandura si neimprejmuit in rest

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	140	18	-	-	
2	arabil	DA	371	18	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	566.245,097 308.567,452	2	566.261,54 308.585,622	24.505
2	566.261,54 308.585,622	3	566.299,426 308.624,711	54.437
3	566.299,426 308.624,711	4	566.306,629 308.632,279	10.447
4	566.306,629 308.632,279	5	566.301,819 308.636,044	6.108

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	566.301,819 308.636,044	6	566.271,605 308.604,183	43.91
6	566.271,605 308.604,183	7	566.258,17 308.589,503	19.9
7	566.258,17 308.589,503	8	566.238,939 308.569,0	28.11
8	566.238,939 308.569,0	9	566.240,7 308.568,462	1.841
9	566.240,7 308.568,462	1	566.245,097 308.567,452	4.511

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3110

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33049	650	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; Imprejmuit la sud cu gard din tabla, la vest cu gard din tabla si scandura si neimprejmuit in rest

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33049-C1	Loc. Bulbucata, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51.3 mp; S. construita desfasurata:51.3 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
126336 / 20/12/2023		
Act Notarial nr. 2975, din 23/11/2023 emis de Ispas Sorin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 33049 a imobilului cu numarul cadastral 33049 / UAT Bulbucata, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 32356 inscris in cartea funciara 32356;	A1
Act Administrativ nr. 93809, din 09/10/2023 emis de OCPI Giurgiu-Serviciul de Cadastru;		
B4	Se notează radierea referatului de admitere dezmembrare.	A1, A1.1
126341 / 20/12/2023		
Act Notarial nr. 2976, din 23/11/2023 emis de Ispas Sorin;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **BRĂTILĂ IULIAN-GABRIEL**	
	OBSERVATII: necăsătorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

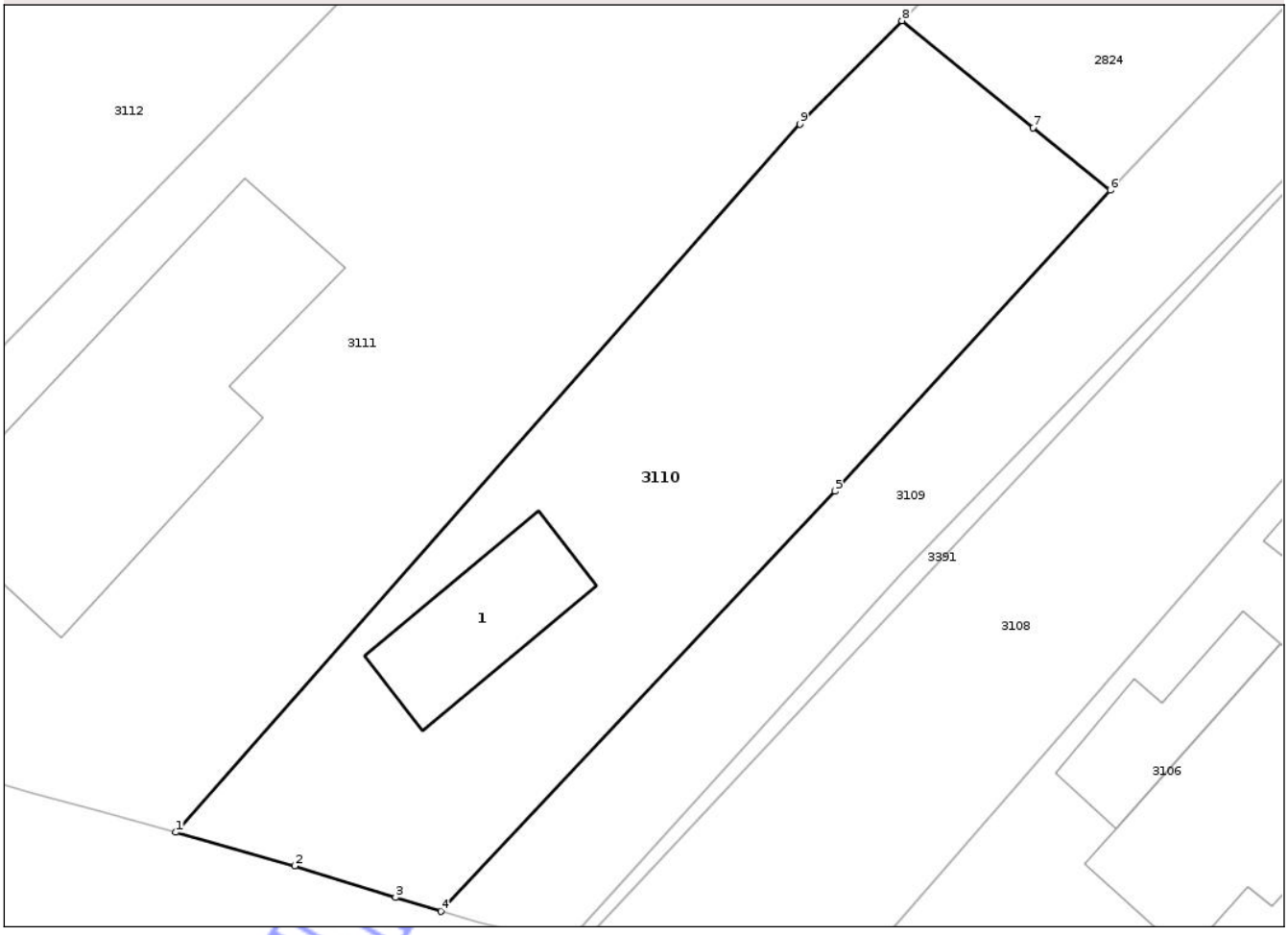
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33049	650	Imprejmuit la sud cu gard din tabla, la vest cu gard din tabla si scandura si neimprejmuit in rest

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	494	18	-	-	
2	vie	DA	60	18	-	-	
3	arabil	DA	96	18	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33049-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 51,3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51.3 mp; S. construita desfasurata:51.3 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	566.226,024 308.572,861	2	566.231,821 308.571,217	6.026

Document informativ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	566.231,821 308.571,217	3	566.236,739 308.569,677	5.153
3	566.236,739 308.569,677	4	566.238,939 308.569,0	2.302
4	566.238,939 308.569,0	5	566.258,17 308.589,503	28.11
5	566.258,17 308.589,503	6	566.271,605 308.604,183	19.9
6	566.271,605 308.604,183	7	566.267,857 308.607,232	4.832
7	566.267,857 308.607,232	8	566.261,444 308.612,451	8.268
8	566.261,444 308.612,451	9	566.256,472 308.607,406	7.083
9	566.256,472 308.607,406	1	566.226,024 308.572,861	46.048

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3111

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:501/N
Nr. cadastral vechi:908

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Str Velea, Nr. 20, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31972	Din acte: 2.789 Masurata: 2.837	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; TEREN IMPREJMUIT PARTIAL (GARD DE BETON SI PLASA; ZONA NEIMPREJMUITA INVECINATA CU REST PRORPIETATE)

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31972-C1	Loc. Bulbucata, Str Velea, Nr. 20, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:182.9 mp; S. construita desfasurata:182.9 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15400 / 21/06/2006		
Act Administrativ nr. 88487, din 04/06/2003 emis de CJPSDPAT Giurgiu (certificat de mostenitor nr 214 din 11.05.2006, emis de BNP SORIN ISPAS);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **VARTEJEANU ELENA**	
20122 / 04/08/2006		
Act Notarial nr. 1677, din 27/07/2006 emis de BNP FLORINA DOBRE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **VARTEJEANU ELENA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **VARTEJEANU ELENA**	
39094 / 27/04/2023		
Act Administrativ nr. 1010, din 24/04/2023 emis de BIN SORIN ISPAS (act administrativ nr 1778 din 12.04.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI BULBUCATA);		
B4	Se noteaza adresa administrativa a imobilului: strada Velea nr 20.	A1, A1.1
B5	Se notează documentația de actualizare informații tehnice, controlată, avizată și recepționată de Serviciul Cadastru - modificare coordonate fara modificare de suprafata.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
20122 / 04/08/2006		
Act Notarial nr. 1677, din 27/07/2006 emis de BNP DOBRE FLORINA;		
C1	se noteaza dreptul de uzufruct viager , in favoarea: NICULAE CONSTANTIN	A1, A1.1

Neautorizată în circuitul civil

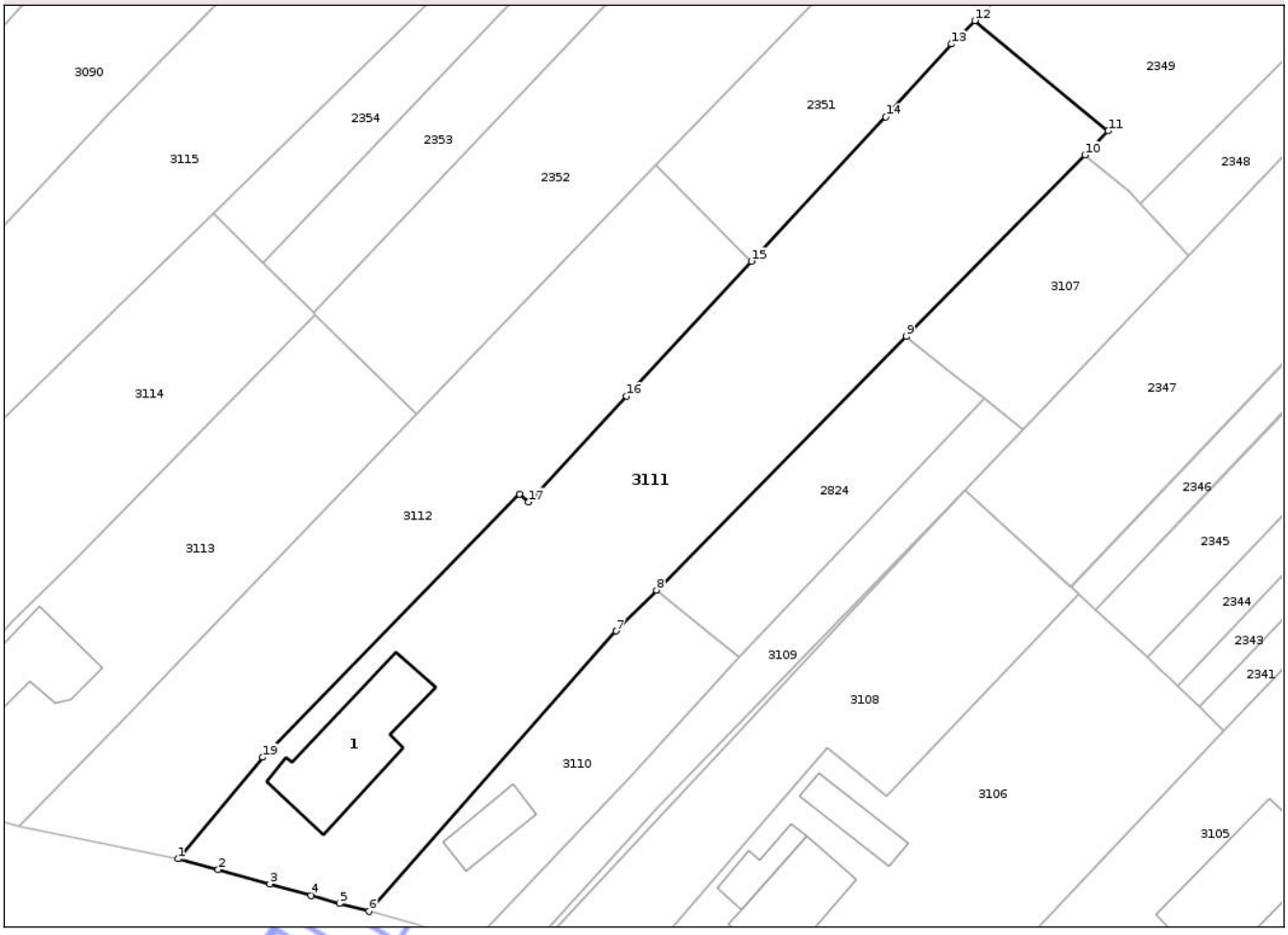
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31972	Din acte: 2.789 Masurata: 2.837	TEREN IMPREJMUIT PARTIAL (GARD DE BETON SI PLASA; ZONA NEIMPREJMUITA INVECINATA CU REST PRORPIETATE)

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.488	18	-	-	
2	arabil	DA	1.349	18	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31972-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 182,9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:182.9 mp; S. construita desfasurata:182.9 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	566.202,489 308.579,32	2	566.207,424 308.578,0	5.108
2	566.207,424 308.578,0	3	566.213,818 308.576,26	6.627

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	566.213,818 308.576,26	4	566.218,886 308.574,817	5.269
4	566.218,886 308.574,817	5	566.222,407 308.573,833	3.656
5	566.222,407 308.573,833	6	566.226,024 308.572,861	3.745
6	566.226,024 308.572,861	7	566.256,472 308.607,406	46.048
7	566.256,472 308.607,406	8	566.261,444 308.612,451	7.083
8	566.261,444 308.612,451	9	566.292,252 308.643,717	43.894
9	566.292,252 308.643,717	10	566.314,27 308.666,063	31.371
10	566.314,27 308.666,063	11	566.317,12 308.669,029	4.113
11	566.317,12 308.669,029	12	566.300,685 308.682,612	21.322
12	566.300,685 308.682,612	13	566.297,815 308.679,745	4.057
13	566.297,815 308.679,745	14	566.289,715 308.670,74	12.112
14	566.289,715 308.670,74	15	566.273,155 308.652,973	24.288
15	566.273,155 308.652,973	16	566.257,793 308.636,325	22.653
16	566.257,793 308.636,325	17	566.245,688 308.623,308	17.776
17	566.245,688 308.623,308	18	566.244,586 308.624,274	1.466
18	566.244,586 308.624,274	19	566.212,954 308.591,85	45.298
19	566.212,954 308.591,85	1	566.202,489 308.579,32	16.325

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3112

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Str Velea, Nr. 22, Jud. Giurgiu, T18,P469

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30649	Din acte: 1.783 Masurata: 1.766	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52795 / 10/09/2020		
Act Notarial nr. 672, din 09/09/2020 emis de Dobre Florina (act notarial nr 671 din 09.09.2020, emis de Dobre Florina);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **VARTEJEANU ELENA**	
Act Notarial nr. 674, din 09/09/2020 emis de Dobre Florina;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **VARTEJANU ALEXANDRU IULIAN**	
	OBSERVATII: necasatorit	
/		
Act Administrativ nr. 5847, din 29/10/2025 emis de Primaria Comunei Bulbucata;		
B13	Se noteaza radierea constructiei C1	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
52795 / 10/09/2020		
Act Notarial nr. 674, din 09/09/2020 emis de Dobre Florina;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGERasupra cotei de sub B12, cota actuala 1/2	A1
	1) **VARTEJEANU DANIEL EUGENIU**	
	OBSERVATII: casatorit	

Neautentificat în circuitul civil

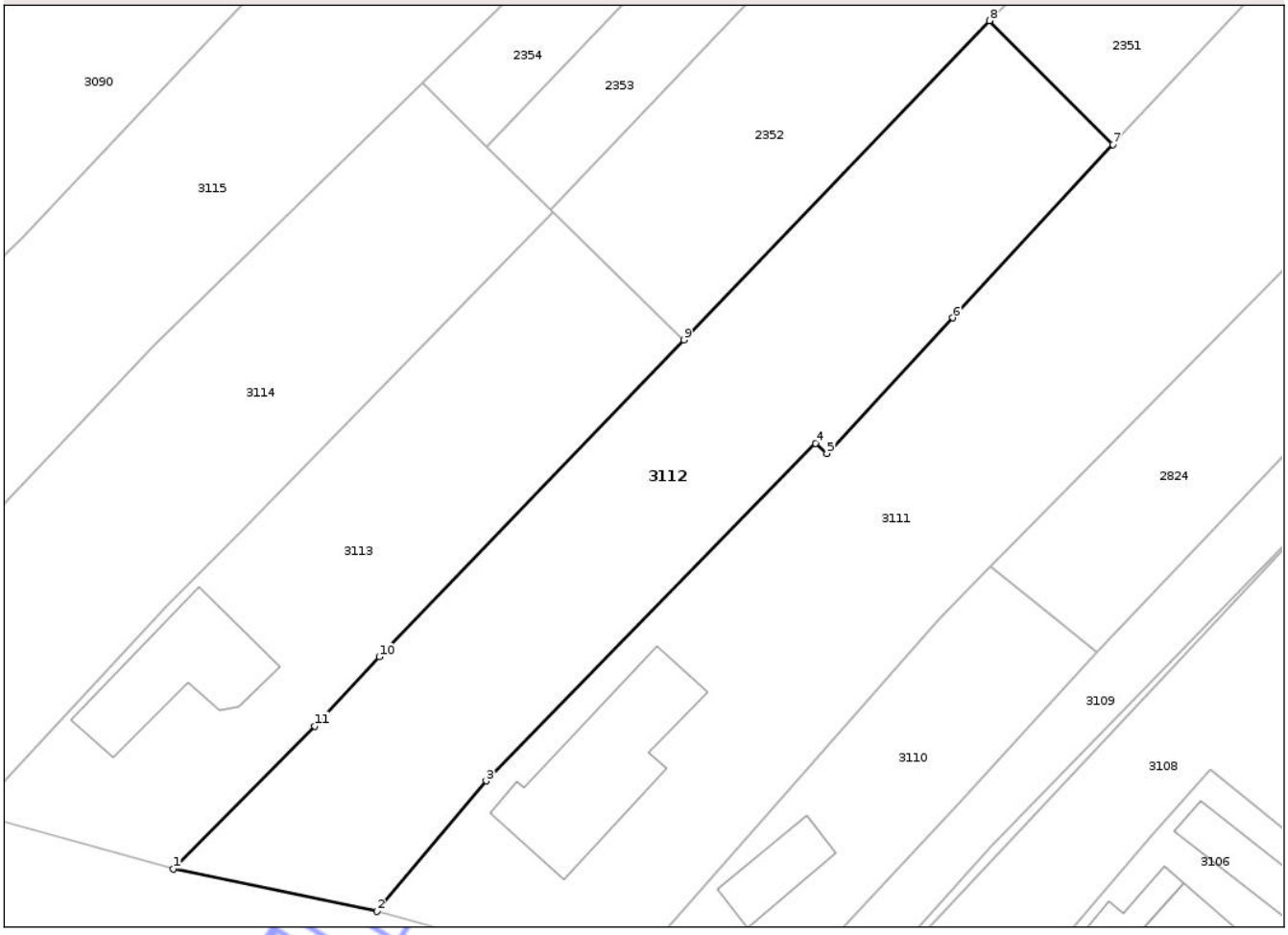
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30649	Din acte: 1.783 Masurata: 1.766	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	542	18	-	-	
2	arabil	DA	1.224	18	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	566.182,899 308.583,401	2	566.202,489 308.579,32	20.011
2	566.202,489 308.579,32	3	566.212,954 308.591,85	16.325
3	566.212,954 308.591,85	4	566.244,586 308.624,274	45.298
4	566.244,586 308.624,274	5	566.245,688 308.623,308	1.466

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	566.245,688 308.623,308	6	566.257,793 308.636,325	17.776
6	566.257,793 308.636,325	7	566.273,155 308.652,973	22.653
7	566.273,155 308.652,973	8	566.261,315 308.664,86	16.778
8	566.261,315 308.664,86	9	566.231,936 308.634,199	42.464
9	566.231,936 308.634,199	10	566.202,674 308.603,771	42.215
10	566.202,674 308.603,771	11	566.196,506 308.597,124	9.068
11	566.196,506 308.597,124	1	566.182,899 308.583,401	19.325

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3115

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Str Velea, Nr. 28, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30620	3.300	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30620-C1	Loc. Bulbucata, Str Velea, Nr. 28, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81.8 mp; S. construita desfasurata:81.8 mp; CONSTRUITA IN 1993, DIN CARAMIDA, FARA CERTIFICAT TERMOENERGETIC

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38501 / 12/09/2012		
Act Notarial nr. 1294, din 05/09/2012 emis de IONESCU OVIDIA JANINA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **BUHARU DECIU VALERIA MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

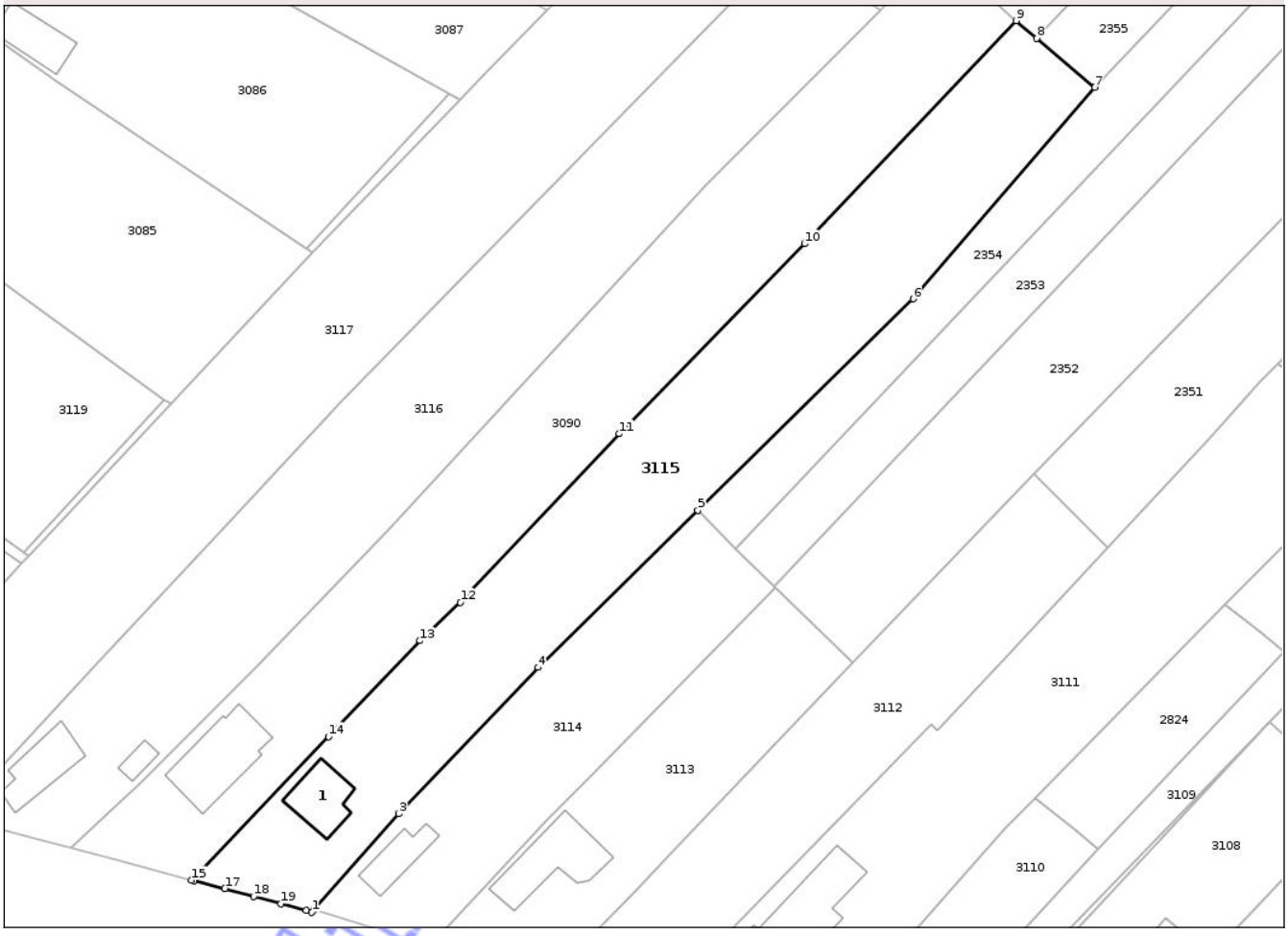
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30620	3.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	3.300	18	-	-	TERENUL ESTE IMPREJMUIT CU GARD DIN BETON SI PLASA

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30620-C1	constructii de locuinte	Din acte: 111 Masurata: 81,8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81.8 mp; S. construita desfasurata:81.8 mp; CONSTRUITA IN 1993, DIN CARAMIDA, FARA CERTIFICAT TERMOENERGETIC

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	566.144,347 308.593,913	2	566.144,693 308.594,305	0.523
2	566.144,693 308.594,305	3	566.158,413 308.609,835	20.723
3	566.158,413 308.609,835	4	566.180,96 308.633,532	32.71

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	566.180,96 308.633,532	5	566.206,849 308.658,919	36.259
5	566.206,849 308.658,919	6	566.241,703 308.693,097	48.816
6	566.241,703 308.693,097	7	566.271,109 308.727,292	45.1
7	566.271,109 308.727,292	8	566.261,71 308.735,25	12.316
8	566.261,71 308.735,25	9	566.258,388 308.738,062	4.352
9	566.258,388 308.738,062	10	566.224,111 308.702,01	49.746
10	566.224,111 308.702,01	11	566.194,104 308.671,295	42.94
11	566.194,104 308.671,295	12	566.168,412 308.644,023	37.468
12	566.168,412 308.644,023	13	566.161,88 308.637,832	9.0
13	566.161,88 308.637,832	14	566.147,064 308.622,325	21.447
14	566.147,064 308.622,325	15	566.124,844 308.599,127	32.122
15	566.124,844 308.599,127	16	566.125,252 308.599,013	0.423
16	566.125,252 308.599,013	17	566.130,267 308.597,773	5.166
17	566.130,267 308.597,773	18	566.134,923 308.596,501	4.827
18	566.134,923 308.596,501	19	566.139,368 308.595,289	4.607
19	566.139,368 308.595,289	20	566.143,437 308.594,203	4.211
20	566.143,437 308.594,203	1	566.144,347 308.593,913	0.955

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3119

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Str Narcisei, Nr. 2, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.531	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; Imprejmuit partial

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Bulbucata, Str Narcisei, Nr. 2, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113.8 mp; S. construita desfasurata:113.8 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 67859, din 12/05/1998 emis de CJPSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CÎNCIU GHEORGHE** 2) **TUFEANU PAULINA**	
Act Administrativ nr. 5847, din 29/10/2025 emis de Primaria Comunei Bulbucata;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **CÎNCIU GHEORGHE** 2) **TUFEANU PAULINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

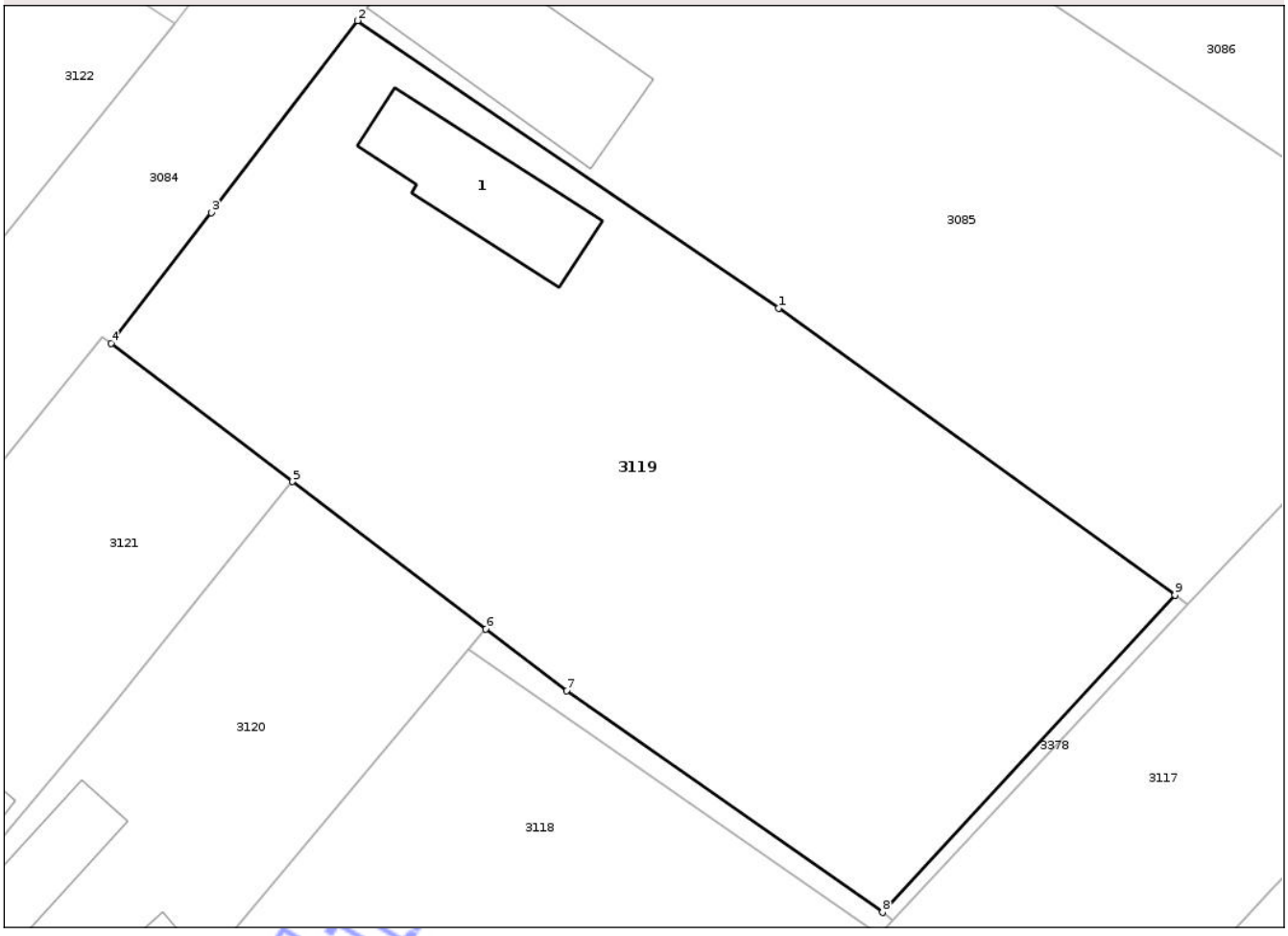
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.531	Imprejmuit partial

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.222	18	459	-	
2	arabil	DA	1.309	18	459	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 113,8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113.8 mp; S. construita desfasurata:113.8 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	566.089,591 308.699,208	2	566.056,726 308.721,604	39.771
2	566.056,726 308.721,604	3	566.045,295 308.706,653	18.82

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	566.045,295 308.706,653	4	566.037,498 308.696,454	12.838
4	566.037,498 308.696,454	5	566.051,649 308.685,674	17.79
5	566.051,649 308.685,674	6	566.066,738 308.674,179	18.968
6	566.066,738 308.674,179	7	566.073,047 308.669,373	7.932
7	566.073,047 308.669,373	8	566.097,683 308.652,093	30.092
8	566.097,683 308.652,093	9	566.120,51 308.676,819	33.653
9	566.120,51 308.676,819	1	566.089,591 308.699,208	38.174

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3120

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Str Velea, Nr. 38, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		871	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; Imprejmuit partial

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Bulbucata, Str Velea, Nr. 38, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67.4 mp; S. construita desfasurata:67.4 mp;
A1.2		Loc. Bulbucata, Str Velea, Nr. 38, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31.7 mp; S. construita desfasurata:31.7 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 76919, din 22/06/1999 emis de CJPSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DUMITRU N MARIN** 2) **NIDELEA N ION**	
Act Administrativ nr. 5847, din 29/10/2025 emis de Primaria Comunei Bulbucata;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **DUMITRU N MARIN** 2) **NIDELEA N ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	871	Imprejmuit partial

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	610	18	461	-	
2	arabil	DA	261	18	461	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 67,4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67.4 mp; S. construita desfasurata:67.4 mp;
A1.2		constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 31,7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31.7 mp; S. construita desfasurata:31.7 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	566.066,738 308.674,179	2	566.051,649 308.685,674	18.968

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	566.051,649 308.685,674	3	566.037,044 308.667,64	23.206
3	566.037,044 308.667,64	4	566.021,916 308.649,532	23.596
4	566.021,916 308.649,532	5	566.023,416 308.648,444	1.853
5	566.023,416 308.648,444	6	566.028,358 308.644,656	6.227
6	566.028,358 308.644,656	7	566.032,48 308.641,67	5.09
7	566.032,48 308.641,67	8	566.036,772 308.638,465	5.357
8	566.036,772 308.638,465	9	566.065,403 308.672,588	44.544
9	566.065,403 308.672,588	1	566.066,738 308.674,179	2.077

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2808

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:363/N
Nr. cadastral vechi:767

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Str Crizantemelor, Nr. 3, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30192	Din acte: 1.148 Masurata: 1.118	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30192-C1	Loc. Bulbucata, Str Crizantemelor, Nr. 3, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27.9 mp; S. construita desfasurata:27.9 mp;
A1.2	30192-C2	Loc. Bulbucata, Str Crizantemelor, Nr. 3, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24.9 mp; S. construita desfasurata:24.9 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20421 / 25/10/2005		
Act Administrativ nr. 63086, din 01/01/1998 emis de CJPSDPAT Giurgiu (Anexa 5 nr 1910/2005, Anexa 6 nr 1911/2005 Primaria Bulbucata);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 4/8	A1
	1) **NEDELEA RADU**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 363/N)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu edificare, dobandit prin Construire, cota actuala 4/8	A1.1, A1.2
	1) **NEDELEA RADU**	
23002 / 26/07/2010		
Act Notarial nr. 51, din 08/07/2010 emis de BNPA MIU SI MOLCUT;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEDELEA RADU**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEDELEA TUDOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30192	Din acte: 1.148 Masurata: 1.118	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.118	4	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30192-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 27,9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27.9 mp; S. construita desfasurata:27.9 mp;
A1.2	30192-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 24,9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24.9 mp; S. construita desfasurata:24.9 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.599,471 309.763,929	2	564.585,721 309.768,646	14.536

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	564.585,721 309.768,646	3	564.582,73 309.755,387	13.592
3	564.582,73 309.755,387	4	564.577,124 309.730,959	25.063
4	564.577,124 309.730,959	5	564.570,103 309.698,252	33.452
5	564.570,103 309.698,252	6	564.588,417 309.697,094	18.35
6	564.588,417 309.697,094	7	564.590,581 309.715,168	18.203
7	564.590,581 309.715,168	8	564.593,153 309.729,7	14.758
8	564.593,153 309.729,7	9	564.594,354 309.736,165	6.575
9	564.594,354 309.736,165	1	564.599,471 309.763,929	28.232

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2809

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Str Crizantemelor, Nr. 5, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31862	Din acte: 827 Masurata: 843	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31862-C1	Loc. Bulbucata, Str Crizantemelor, Nr. 5, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79.3 mp; S. construita desfasurata:79.3 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38721 / 21/06/2019		
Act Notarial nr. 1003, din 19/06/2019 emis de Ispas Sorin (act normativ nr seria Dr nr. 569135 din 15.06.2003, emis de Primaria Comunei Bulbucata;act normativ nr seria DB nr. 265378 din 16.06.1998, emis de Consiliul Local al Comunei Bulbucata);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **PARASCHIV MARIAN** 2) **PARASCHIV ADINA ALINA**	
	OBSERVATII: casatoriti, comunitate legala	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
38721 / 21/06/2019		
Act Normativ nr. Seria DB 265378, din 16/06/1998 emis de Consiliul Local al Com. Bulbucata (act normativ nr seria Dr nr. 569135 din 15.06.2003, emis de Primaria Comunei Bulbucata);		
C2	Se radiaza inscrierea de sub C.1	A1, A1.1

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31862	Din acte: 827 Masurata: 843	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	313	4	59	-	
2	arabil	DA	530	4	59	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31862-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 79,3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79.3 mp; S. construita desfasurata:79.3 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.615,733 309.728,829	2	564.616,506 309.731,918	3.184
2	564.616,506 309.731,918	3	564.594,354 309.736,165	22.555

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	564.594,354 309.736,165	4	564.593,153 309.729,7	6.575
4	564.593,153 309.729,7	5	564.590,581 309.715,168	14.758
5	564.590,581 309.715,168	6	564.588,417 309.697,094	18.203
6	564.588,417 309.697,094	7	564.606,553 309.692,353	18.746
7	564.606,553 309.692,353	8	564.608,148 309.697,314	5.211
8	564.608,148 309.697,314	9	564.611,64 309.712,466	15.549
9	564.611,64 309.712,466	1	564.615,733 309.728,829	16.867

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2810

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30829	Din acte: 1.780 Masurata: 1.784	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52236 / 18/06/2021		
Act Notarial nr. 1393, din 17/06/2021 emis de DOBRE ANDREI-MIHAIL;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIMPOERU LIVIU** 2) **CIMPOERU CLAUDIA DANIELA**	
	OBSERVATII: casatoriti, comunitate legala	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
45597 / 02/06/2022		
Act Notarial nr. 1607, din 31/05/2022 emis de DOBRE ANDREI-MIHAIL (DECLARATIE);		
C2	Se radiaza ipoteca legala de sub C1	A1

Neutilizabil în circuitul civil

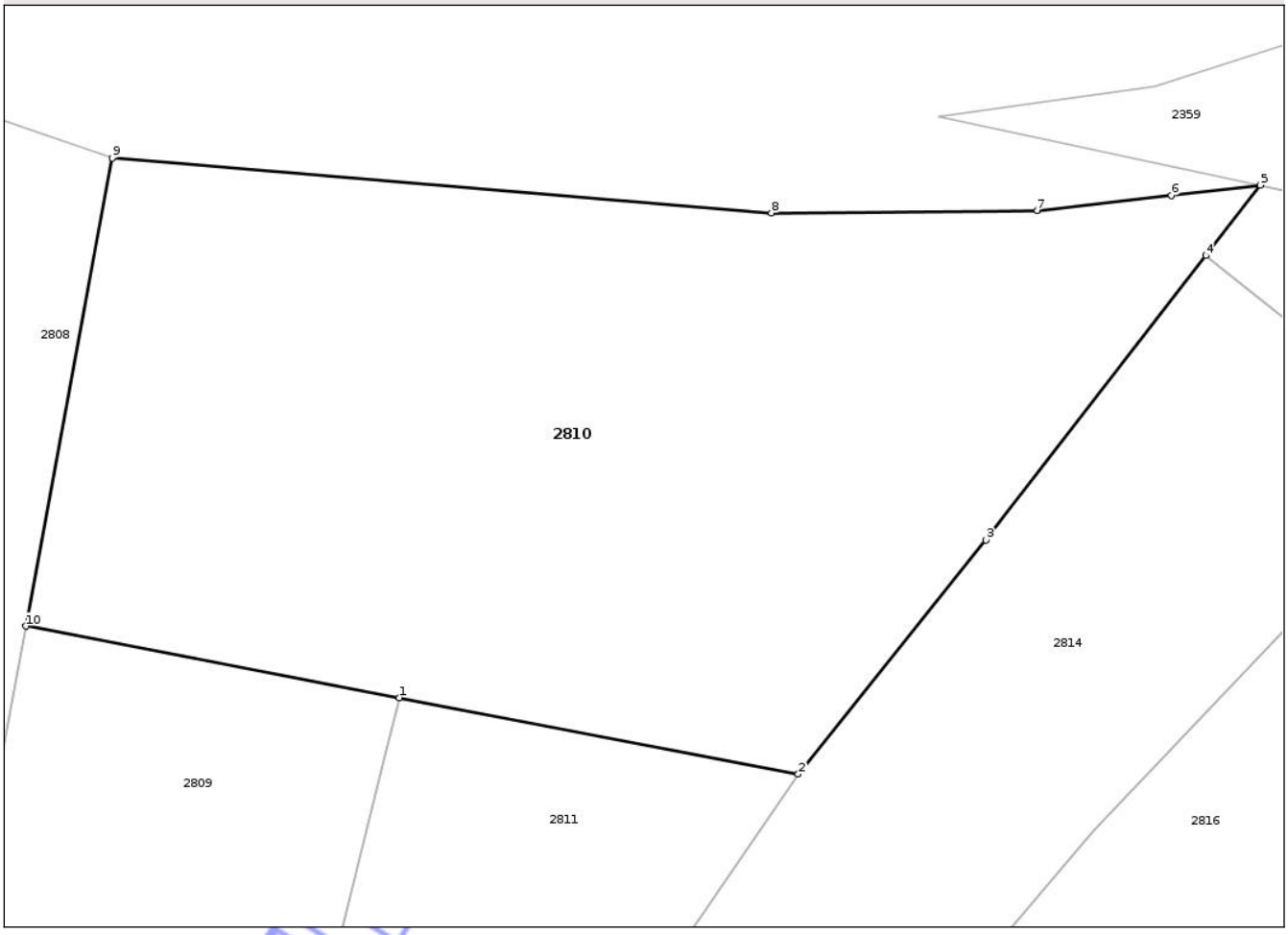
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30829	Din acte: 1.780 Masurata: 1.784	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.784	4	58	-	IMOBIL IMPREJMUIT PARTIAL

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.616,506 309.731,918	2	564.640,174 309.727,396	24.096
2	564.640,174 309.727,396	3	564.651,314 309.741,272	17.794
3	564.651,314 309.741,272	4	564.664,35 309.758,144	21.322
4	564.664,35 309.758,144	5	564.667,579 309.762,324	5.281
5	564.667,579 309.762,324	6	564.662,323 309.761,725	5.29

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	564.662,323 309.761,725	7	564.654,341 309.760,818	8.033
7	564.654,341 309.760,818	8	564.638,579 309.760,681	15.762
8	564.638,579 309.760,681	9	564.599,471 309.763,929	39.243
9	564.599,471 309.763,929	10	564.594,354 309.736,165	28.232
10	564.594,354 309.736,165	1	564.616,506 309.731,918	22.555

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2813

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Str Crizantemelor, Nr. 11, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 853 Masurata: 751	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 30175, din 30/10/1995 emis de CJPSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DOROBANTU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

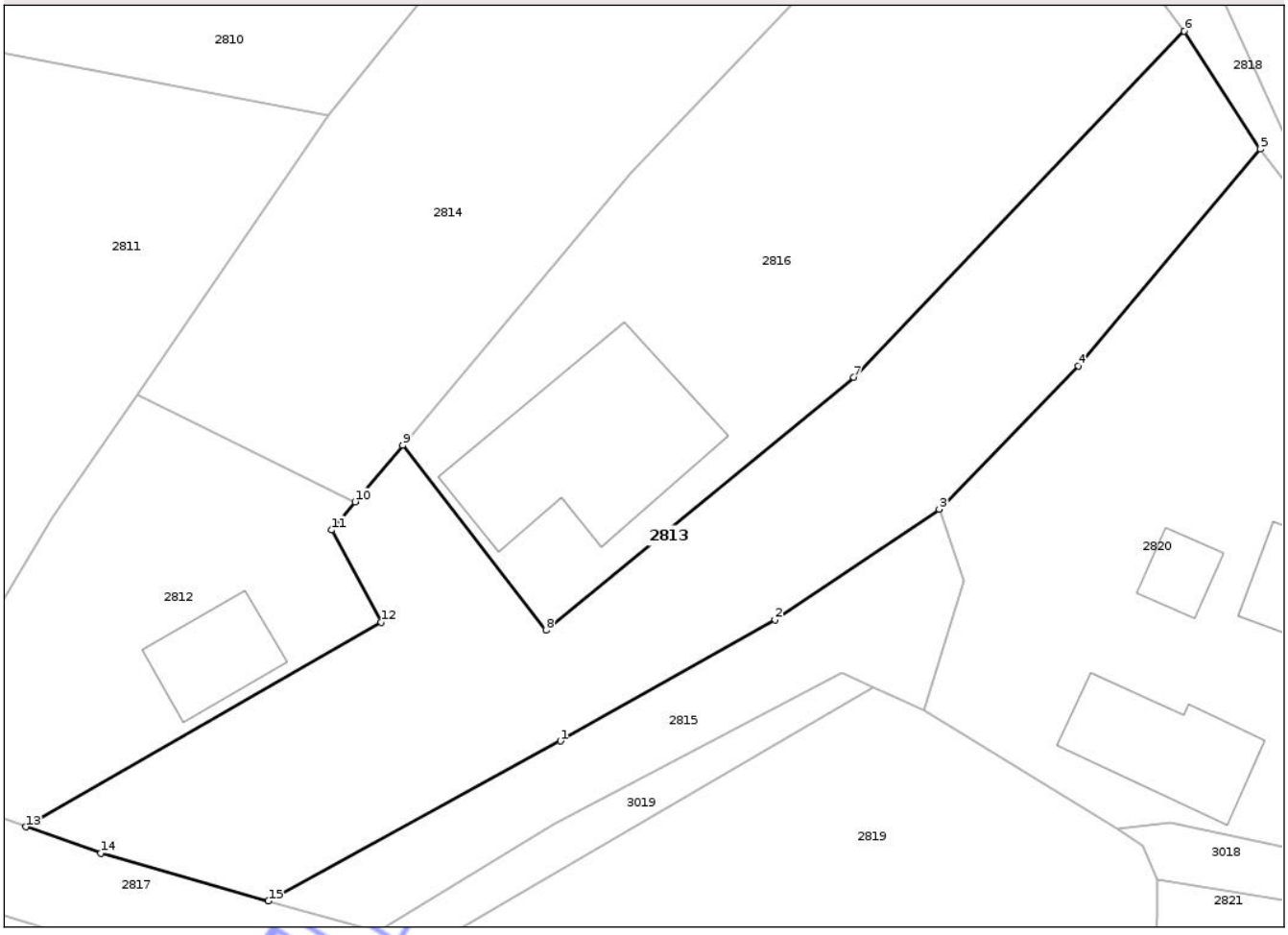
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 853 Masurata: 751	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	751	4	62	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.653,568 309.691,33	2	564.665,95 309.698,308	14.214
2	564.665,95 309.698,308	3	564.675,412 309.704,693	11.415
3	564.675,412 309.704,693	4	564.683,425 309.712,954	11.508
4	564.683,425 309.712,954	5	564.693,926 309.725,46	16.33
5	564.693,926 309.725,46	6	564.689,549 309.732,251	8.079

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	564.689,549 309.732,251	7	564.670,495 309.712,286	27.598
7	564.670,495 309.712,286	8	564.652,738 309.697,706	22.976
8	564.652,738 309.697,706	9	564.644,475 309.708,378	13.497
9	564.644,475 309.708,378	10	564.641,732 309.705,114	4.265
10	564.641,732 309.705,114	11	564.640,372 309.703,496	2.113
11	564.640,372 309.703,496	12	564.643,225 309.698,174	6.039
12	564.643,225 309.698,174	13	564.622,752 309.686,385	23.624
13	564.622,752 309.686,385	14	564.627,082 309.684,877	4.585
14	564.627,082 309.684,877	15	564.636,735 309.682,111	10.042
15	564.636,735 309.682,111	1	564.653,568 309.691,33	19.191

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2814

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		921	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMETUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

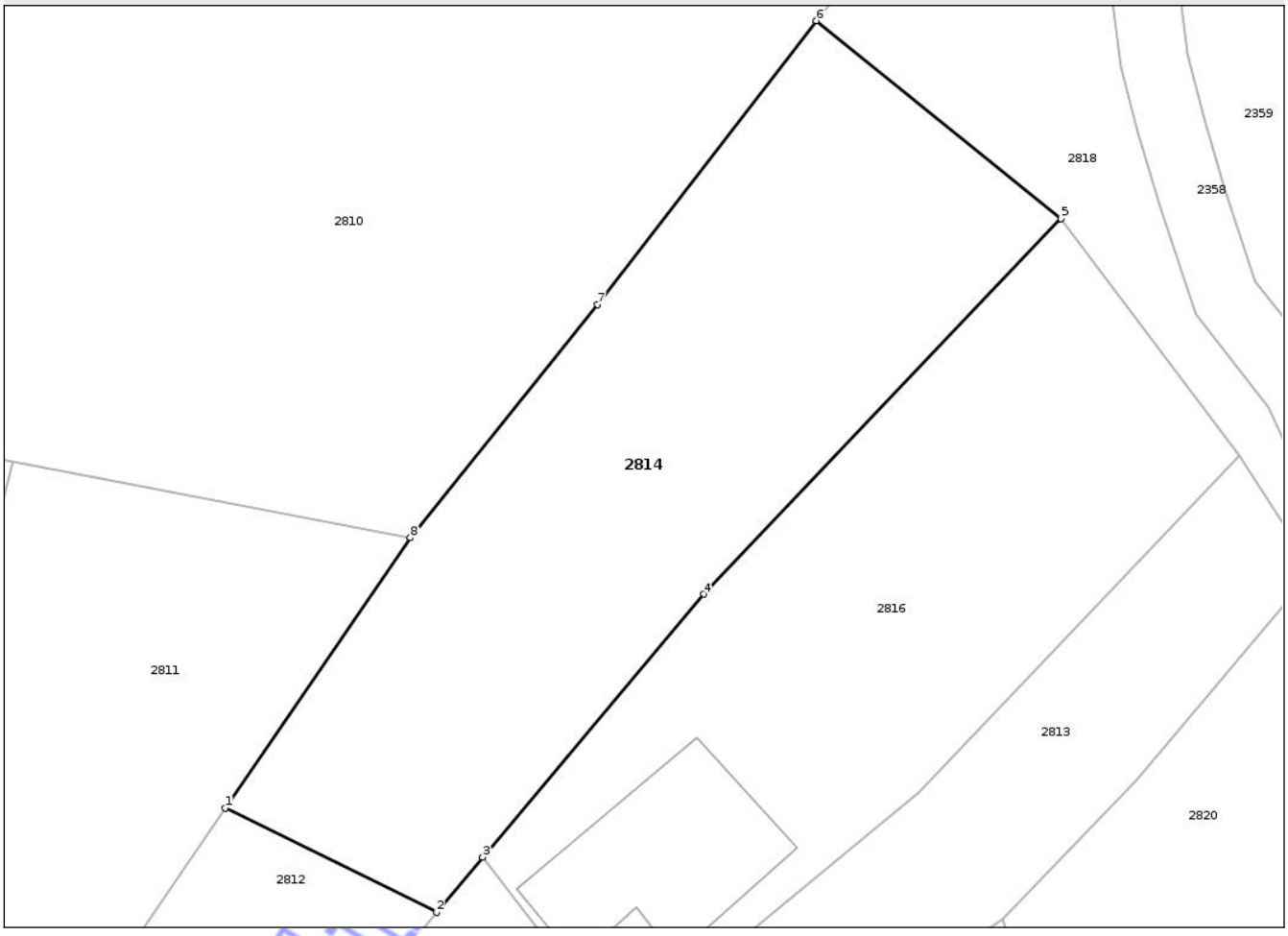
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	921	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	921	4	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.629,151 309.711,312	2	564.641,732 309.705,114	14.025
2	564.641,732 309.705,114	3	564.644,475 309.708,378	4.265
3	564.644,475 309.708,378	4	564.657,639 309.724,042	20.46
4	564.657,639 309.724,042	5	564.678,908 309.746,384	30.846
5	564.678,908 309.746,384	6	564.664,35 309.758,144	18.715

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	564.664,35 309.758,144	7	564.651,314 309.741,272	21.322
7	564.651,314 309.741,272	8	564.640,174 309.727,396	17.794
8	564.640,174 309.727,396	1	564.629,151 309.711,312	19.499

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3122

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Str Velea, Nr. 42, Jud. Giurgiu, INTRAVILAN. T 17. P 417.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32427	Din acte: 2.087 Masurata: 2.096	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT CU GARD DE TABLA, SCANDURA SI PLASA DE SIRMA.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32427-C1	Loc. Bulbucata, Str Velea, Nr. 42, Jud. Giurgiu, INTRAVILAN. T 17. P 417.	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:163.7 mp; S. construita desfasurata:276 mp; P+ M
A1.2	32427-C2	Loc. Bulbucata, Str Velea, Nr. 42, Jud. Giurgiu, INTRAVILAN. T 17. P 417.	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
101996 / 07/12/2021		
Act Administrativ nr. 78945-TITLU DE PROPRIETATE., din 22/04/2002 emis de CJPSDPAT Giurgiu (78945-TITLU DE PROPRIETATE. ; act administrativ nr 4950-CERTIFICAT FISCAL. din 19.11.2021, emis de PRIMARIA BULBUCATA;act notarial nr 2821-ACT DE PARTAJ VOLUNTAR. din 29.10.2021, emis de BIN SORIN ISPAS;act notarial nr 147-CERTIFICAT SUPLIMENTAR DE MOSTENITOR. din 28.07.2021, emis de BIN SORIN ISPAS;act notarial nr 119-CERTIFICAT DE MOSTENITOR SUPLIMENTAR. din 22.09.2021, emis de SPN AMAN;act administrativ nr 4951-ADEVERINTA. din 19.11.2021, emis de PRIMARIA BULBUCATA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE.partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/32	A1
	1) **LUNGU FLORIN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE.partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/32	A1
	1) **LUNGU IONEL**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE.partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 29/64	A1.1, A1.2
	1) **LUNGU FLORIN**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE.partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 29/64	A1.1, A1.2
	1) **LUNGU IONEL**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE.partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/32	A1
	1) **LUNGU NICOLETA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE.partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/32	A1
	1) **LUNGU CRISTIAN**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE.partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/64	A1.1, A1.2
	1) **LUNGU NICOLETA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE.partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/64	A1.1, A1.2
	1) **LUNGU CRISTIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document generat din oficiul cadastral

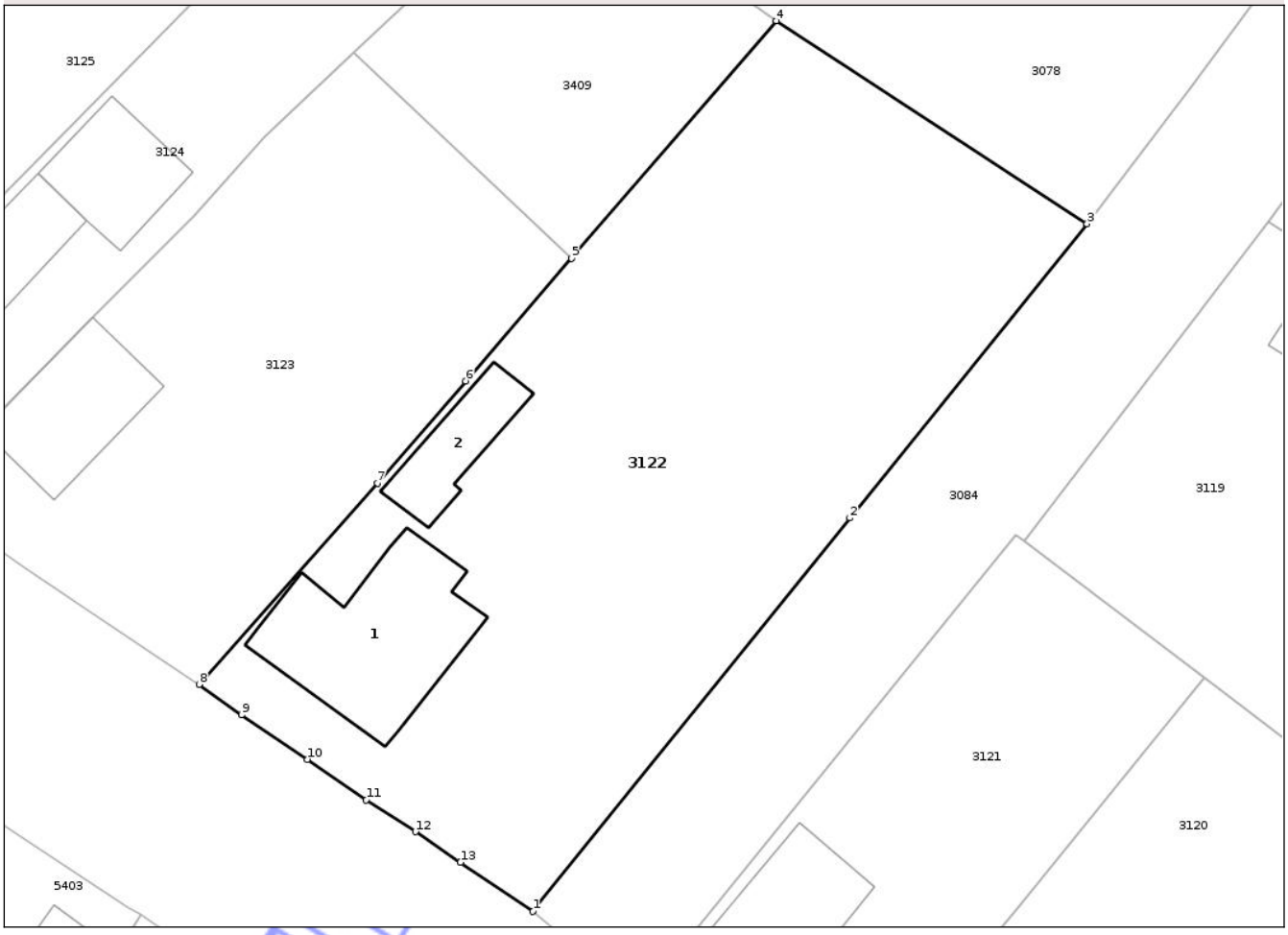
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32427	Din acte: 2.087 Masurata: 2.096	IMPREJMUIT CU GARD DE TABLA, SCANDURA SI PLASA DE SIRMA.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.225	17	417	-	
2	arabil	DA	871	17	417	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32427-C1	constructii de locuinte	Din acte: 164 Masurata: 163,7	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:163.7 mp; S. construita desfasurata:276 mp; P+ M
A1.2	32427-C2	constructii anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.998,835 308.667,311	2	566.023,781 308.698,262	39.753

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	566.023,781 308.698,262	3	566.042,443 308.721,416	29.738
3	566.042,443 308.721,416	4	566.017,981 308.737,386	29.214
4	566.017,981 308.737,386	5	566.001,866 308.718,695	24.679
5	566.001,866 308.718,695	6	565.993,534 308.709,047	12.748
6	565.993,534 308.709,047	7	565.986,596 308.701,014	10.614
7	565.986,596 308.701,014	8	565.972,561 308.685,17	21.166
8	565.972,561 308.685,17	9	565.975,902 308.682,78	4.108
9	565.975,902 308.682,78	10	565.981,106 308.679,274	6.275
10	565.981,106 308.679,274	11	565.985,705 308.676,067	5.607
11	565.985,705 308.676,067	12	565.989,585 308.673,58	4.609
12	565.989,585 308.673,58	13	565.993,134 308.671,172	4.289
13	565.993,134 308.671,172	1	565.998,835 308.667,311	6.885

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3123

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Str Velea, Nr. 44, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.158	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; Imprejmuit partial

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Bulbucata, Str Velea, Nr. 44, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 102583, din 16/09/2003 emis de CJPSDPAT Giurgiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MIREA PAUN**	
Act Administrativ nr. 5847, din 29/10/2025 emis de Primaria Comunei Bulbucata;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **MIREA PAUN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

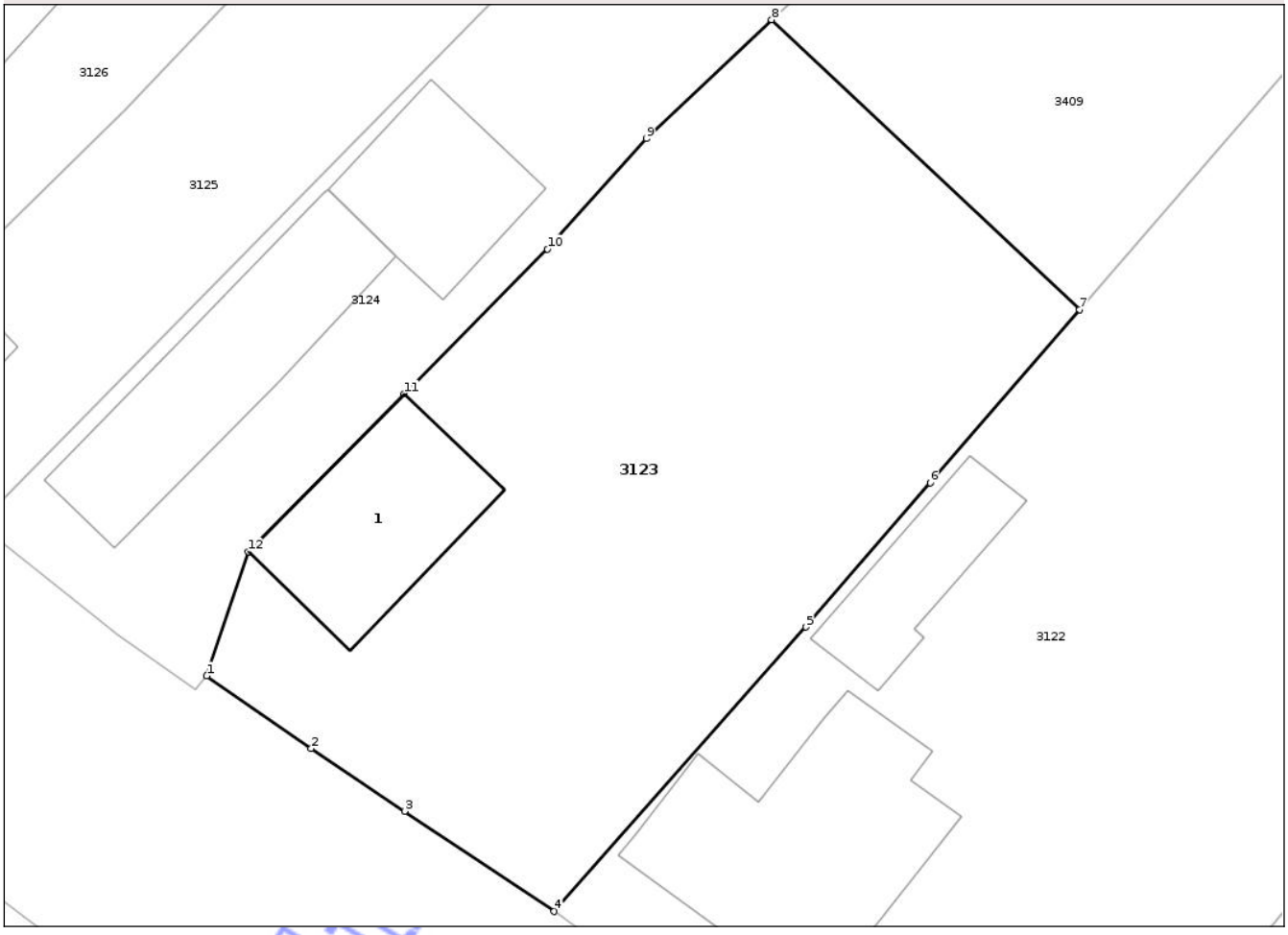
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.158	Imprejmuit partial

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	17	418	-	
2	arabil	DA	158	17	418	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.953,175 308.698,294	2	565.959,003 308.694,25	7.094
2	565.959,003 308.694,25	3	565.964,213 308.690,75	6.276
3	565.964,213 308.690,75	4	565.972,561 308.685,17	10.041

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	565.972,561 308.685,17	5	565.986,596 308.701,014	21.166
5	565.986,596 308.701,014	6	565.993,534 308.709,047	10.614
6	565.993,534 308.709,047	7	566.001,866 308.718,695	12.748
7	566.001,866 308.718,695	8	565.984,693 308.734,845	23.575
8	565.984,693 308.734,845	9	565.977,711 308.728,214	9.629
9	565.977,711 308.728,214	10	565.972,189 308.722,077	8.256
10	565.972,189 308.722,077	11	565.964,206 308.714,014	11.346
11	565.964,206 308.714,014	12	565.955,5 308.705,203	12.386
12	565.955,5 308.705,203	1	565.953,175 308.698,294	7.29

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3124

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Str Velea, Nr. 46, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		965	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; Imprejmuit partial

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Bulbucata, Str Velea, Nr. 46, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123.9 mp; S. construita desfasurata:123.9 mp;
A1.2		Loc. Bulbucata, Str Velea, Nr. 46, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74.7 mp; S. construita desfasurata:149.4 mp; P+E

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70136, din 07/09/1998 emis de CJPSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEDELCU IOANA** 2) **MIREA PETRE** 3) **MIREA CONSTANTIN** 4) **PETRE MARIA** 5) **CALIN ELISABETA** 6) **MIREA V CONTANTIN** 7) **MIREA NICU** 8) **MIREA PAUN** 9) **MIREA GHEORGHE**	
Act Administrativ nr. 5847, din 29/10/2025 emis de Primaria Comunei Bulbucata;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **NEDELCU IOANA** 2) **MIREA PETRE** 3) **MIREA CONSTANTIN** 4) **PETRE MARIA** 5) **CALIN ELISABETA** 6) **MIREA V CONTANTIN** 7) **MIREA PAUN** 8) **MIREA NICU** 9) **MIREA GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Nu are valabilitate în circuitul civil

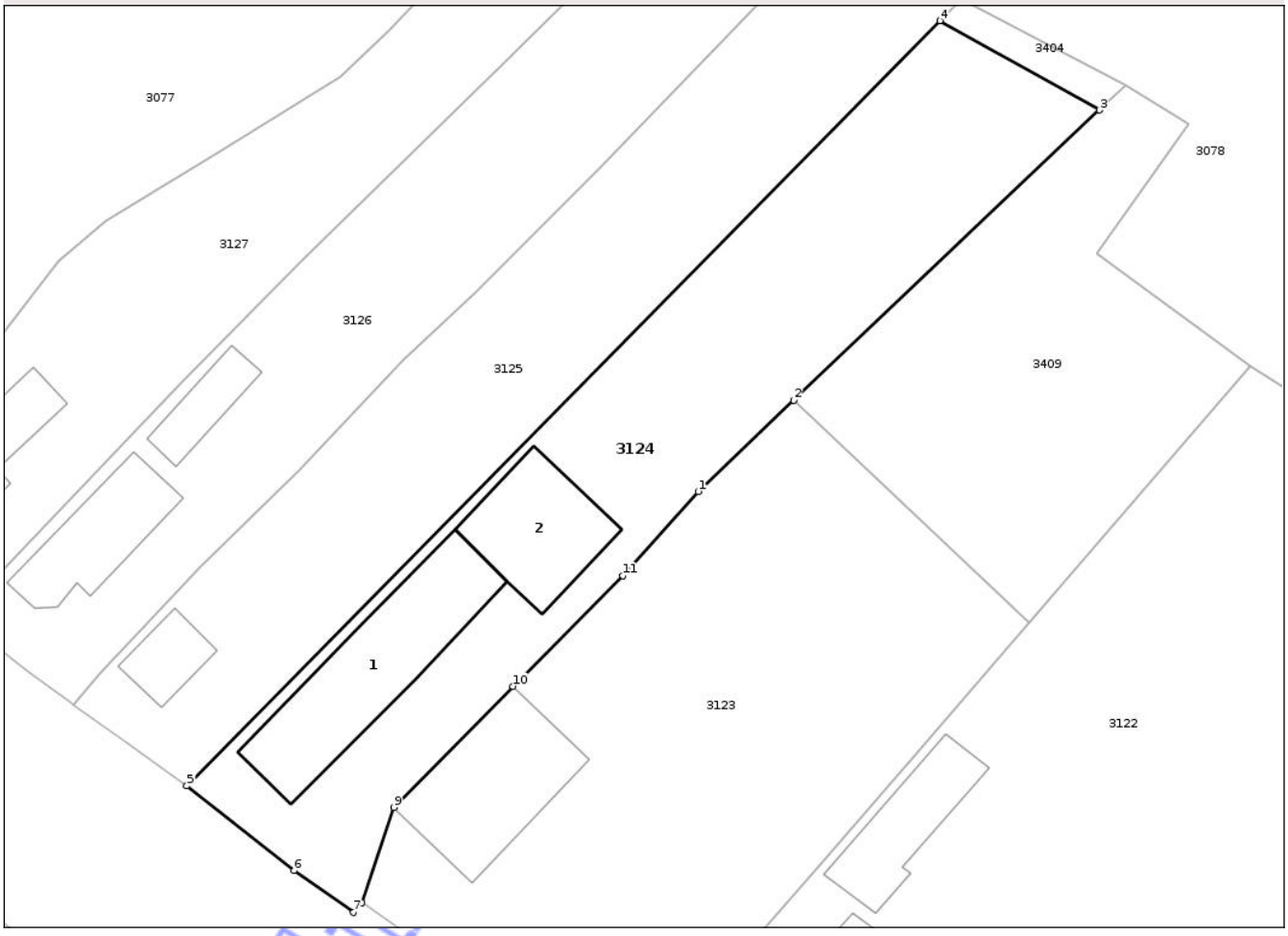
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	965	Imprejmuit partial

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	450	17	419	-	
2	arabil	DA	515	17	419	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 123,9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123.9 mp; S. construita desfasurata:123.9 mp;
A1.2		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 74,7	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74.7 mp; S. construita desfasurata:149.4 mp; P+E

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.977,711 308.728,214	2	565.984,693 308.734,845	9.629

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	565.984,693 308.734,845	3	566.006,954 308.755,987	30.7
3	566.006,954 308.755,987	4	565.995,334 308.762,495	13.318
4	565.995,334 308.762,495	5	565.940,417 308.706,77	78.237
5	565.940,417 308.706,77	6	565.948,237 308.700,592	9.966
6	565.948,237 308.700,592	7	565.952,567 308.697,561	5.285
7	565.952,567 308.697,561	8	565.953,175 308.698,294	0.952
8	565.953,175 308.698,294	9	565.955,5 308.705,203	7.29
9	565.955,5 308.705,203	10	565.964,206 308.714,014	12.386
10	565.964,206 308.714,014	11	565.972,189 308.722,077	11.346
11	565.972,189 308.722,077	1	565.977,711 308.728,214	8.256

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3143

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:903/N
Nr. cadastral vechi:511

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu, Sonda 1934 Balaria, extravilan, jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31094	741	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3124 / 26/02/2007		
Act Administrativ nr. MO3 9168, din 01/01/2004 emis de M.E.C.;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEatestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC OMV PETROM SA**, CIF:1590082	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 903/N)	
13763 / 13/03/2014		
Act Administrativ nr. B/2448561, din 25/05/2011 emis de ORC Tribunalul Bucureşti (Certificat de inregistrare mentiuni – mentiunea nr 201915 din 19.05.2011 ORC de pe langa Tribunalul Bucuresti; rezolutia nr 45202/23.05.2011 ORC de pe langa Tribunalul Bucuresti; Hotararea nr. 1 /26.04.2011 Adunarii generale Extraordinare a Actionarilor PETROM SA; Certificat de inregistrare mentiuni – mentiunea nr 536643 din 13.11.2009 ORC de pe langa Tribunalul Bucuresti; Incheiere nr 89793/16.12.2009 Tribunalul Bucuresti; Hotararile Adunarii generale Extraordinare a Actionarilor PETROM SA din data de 20.10.2009; certificat de inregistrare seria B nr 2448561/25.05.2011 ORC de pe langa Tribunalul Bucuresti; Certificat de inregistrare mentiuni – mentiunea nr 328279 din 07.12.2004 ORC de pe langa Tribunalul Bucuresti; incheierea nr 54079/09.12.2004 Tribunalul Bucuresti; Certificat de inregistrare mentiuni – mentiunea nr 299034 din 20.06.2005 ORC de pe langa Tribunalul Bucuresti; incheierea nr 29282/22.06.2005 Tribunalul Bucuresti; act aditional la actul constitutiv al societatii comerciale SOCIETATEA NATIONALA A PETROLULUI PETROM SA BUCURESTI incheiere de data certa nr 74/07.12.2004 Av. Dinu Marian; decizia civila nr 16/21.10.1997 Tribunalul Bucuresti Sectia Comerciala;);		
B2	Se noteaza schimbarea denumirii proprietarului tabular de sub B. 1 din SC PETROM SA in SC OMV PETROM SA	A1
97237 / 18/10/2023		
Act Administrativ nr. 3945, din 06/09/2023 emis de Primăria Bulbucata (ADEVERINTA PRIMARIE ; act administrativ nr Certificat constatator Nr. 1025898 din 18.09.2023, emis de OFICIUL NATIONAL AL REGISTRULUI COMERTULUI);		
B3	Se notează documentația cadastrală de actualizare informații tehnice	A1
B4	Se notează adresa administrativă a imobilului: Com. Bulbucata, Sonda 1934 Balaria, Jud. Giurgiu	A1
B5	Se notează documentația cadastrală de modificare suprafață imobil, de la 742 mp la 741 mp	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Vizualizat din oficiu

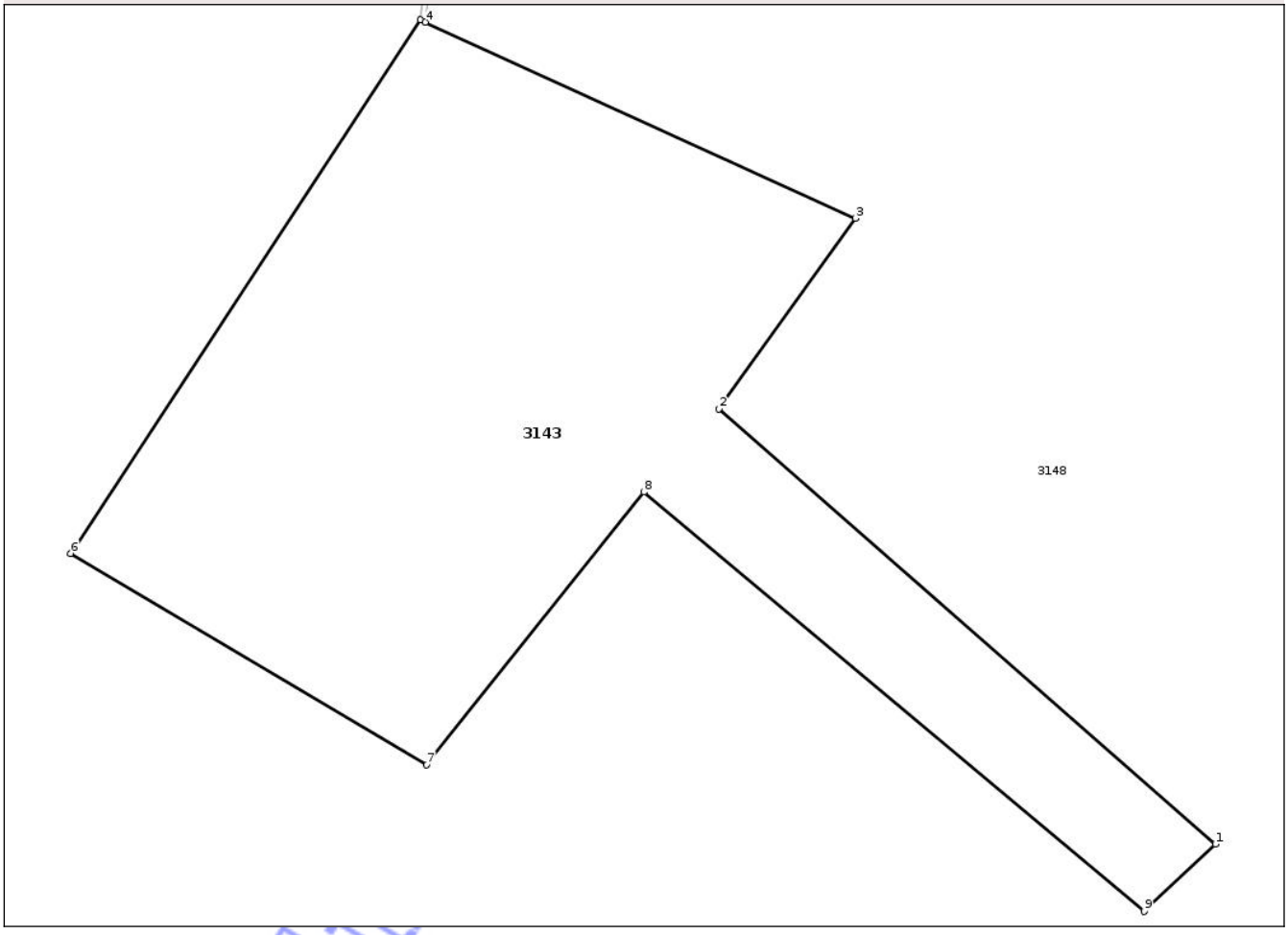
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31094	741	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	601	46	-	-	
2	drum	NU	140	46	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.538,94 307.555,95	2	561.516,54 307.575,56	29.771
2	561.516,54 307.575,56	3	561.522,69 307.584,16	10.573
3	561.522,69 307.584,16	4	561.503,295 307.592,997	21.313
4	561.503,295 307.592,997	5	561.503,07 307.593,1	0.247

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	561.503,07 307.593,1	6	561.487,29 307.569,05	28.765
6	561.487,29 307.569,05	7	561.503,34 307.559,53	18.661
7	561.503,34 307.559,53	8	561.513,15 307.571,813	15.72
8	561.513,15 307.571,813	9	561.535,72 307.552,92	29.434
9	561.535,72 307.552,92	1	561.538,94 307.555,95	4.421

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3144

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:854/N
Nr. cadastral vechi:504

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu, Sonda 1799 Balaria

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31008	614	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3117 / 26/02/2007		
Act Administrativ nr. M03 9168, din 01/01/2004 emis de M.E.C.;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEatestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC OMV PETROM SA**, CIF:1590082	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 854/N)	
13748 / 13/03/2014		
Act Administrativ nr. Seria B 2448561, din 25/05/2011 emis de ORC Tribunalul Bucureşti (Certificat de inregistrare mentiuni – mentiunea nr. 201915 din 19.05.2011 ORC de pe langa Tribunalul Bucuresti; rezolutia nr. 45202/23.05.2011 ORC de pe langa Tribunalul Bucuresti; Hotararea nr. 1 /26.04.2011 Adunarii generale Extraordinare a Actionarilor PETROM SA; Certificat de inregistrare mentiuni – mentiunea nr. 536643 din 13.11.2009 ORC de pe langa Tribunalul Bucuresti; Incheiere nr. 89793/16.12.2009 Tribunalul Bucuresti; Hotararile Adunarii generale Extraordinare a Actionarilor PETROM SA din data de 20.10.2009; Certificat de inregistrare mentiuni – mentiunea nr. 328279 din 07.12.2004 ORC de pe langa Tribunalul Bucuresti; incheierea nr. 54079/09.12.2004 Tribunalul Bucuresti; Certificat de inregistrare mentiuni – mentiunea nr. 299034 din 20.06.2005 ORC de pe langa Tribunalul Bucuresti; incheierea nr. 29282/22.06.2005 Tribunalul Bucuresti; act aditional la actul constitutiv al societatii comerciale SOCIETATEA NATIONALA A PETROLULUI PETROM SA BUCURESTI incheiere de data certa nr. 74/07.12.2004 Av. Dinu Marian; decizia civila nr. 16/21.10.1997 Tribunalul Bucuresti Sectia Comerciala;);		
B2	Se noteaza schimbarea denumirii proprietarului tabular de sub B. 1 din SC PETROM SA in OMV PETROM SA.	A1
89100 / 22/09/2023		
Act Administrativ nr. 3518, din 04/08/2023 emis de Primăria Bulbucata (act administrativ nr CUI 1590082 din 25.05.2011, emis de ORC DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI;act administrativ nr CC OMV Petrom _ Nr. 945153 din 29.08.2023, emis de OFICIUL NATIONAL AL REGISTRULUI COMERTULUI Adeverinţă);		
B3	Se notează documentația cadastrală de actualizare informații tehnice	A1
B4	Se notează adresa administrativă a imobilului: Com. Bulbucata, Sonda 1799 Balaria, Jud. Giurgiu	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document fără valoare juridică

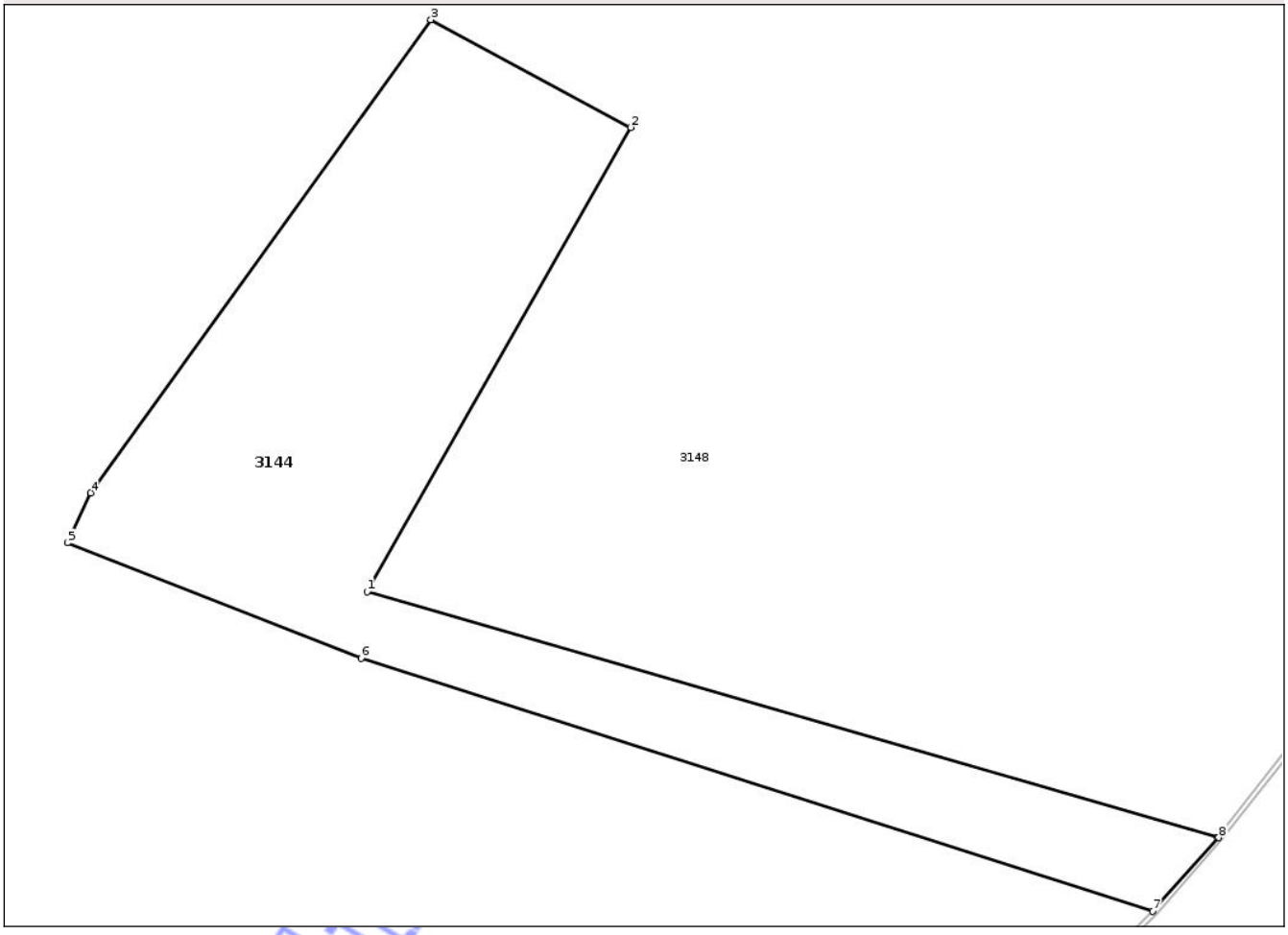
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31008	614	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	385	46	-	-	
2	drum	NU	229	46	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.628,36 307.677,66	2	561.642,06 307.701,74	27.704
2	561.642,06 307.701,74	3	561.631,67 307.707,32	11.794
3	561.631,67 307.707,32	4	561.614,01 307.682,78	30.234
4	561.614,01 307.682,78	5	561.612,79 307.680,19	2.863

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	561.612,79 307.680,19	6	561.628,04 307.674,19	16.388
6	561.628,04 307.674,19	7	561.669,162 307.661,069	43.165
7	561.669,162 307.661,069	8	561.672,595 307.664,894	5.14
8	561.672,595 307.664,894	9	561.672,514 307.664,915	0.084
9	561.672,514 307.664,915	1	561.628,36 307.677,66	45.957

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3210

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Teisori, Str Manastirii, Nr. 164, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.121	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMETUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.121	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.331	1	-	-	
2	arabil	DA	790	1	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 159,2	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:159.2 mp; S. construita desfasurata:191 mp; P+M partial
A1.2		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 20,7	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20.7 mp; S. construita desfasurata:20.7 mp;
A1.3		constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 28,2	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28.2 mp; S. construita desfasurata:28.2 mp;

Neoficial

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.869,615 311.584,8	2	563.889,155 311.578,9	20.411
2	563.889,155 311.578,9	3	563.911,729 311.573,19	23.285
3	563.911,729 311.573,19	4	563.926,612 311.569,476	15.34
4	563.926,612 311.569,476	5	563.937,588 311.591,322	24.448
5	563.937,588 311.591,322	6	563.937,97 311.592,063	0.834
6	563.937,97 311.592,063	7	563.938,427 311.592,949	0.997
7	563.938,427 311.592,949	8	563.897,979 311.627,107	52.942
8	563.897,979 311.627,107	9	563.891,874 311.618,173	10.821
9	563.891,874 311.618,173	1	563.869,615 311.584,8	40.115

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3211

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Teisori, Str Manastirii, Nr. 162, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30843	Din acte: 600 Masurata: 645	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3873 / 29/01/2013		
Act Administrativ nr. 114449, din 06/07/2007 emis de CJPSDPAT Giurgiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ANGHEL GABRIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

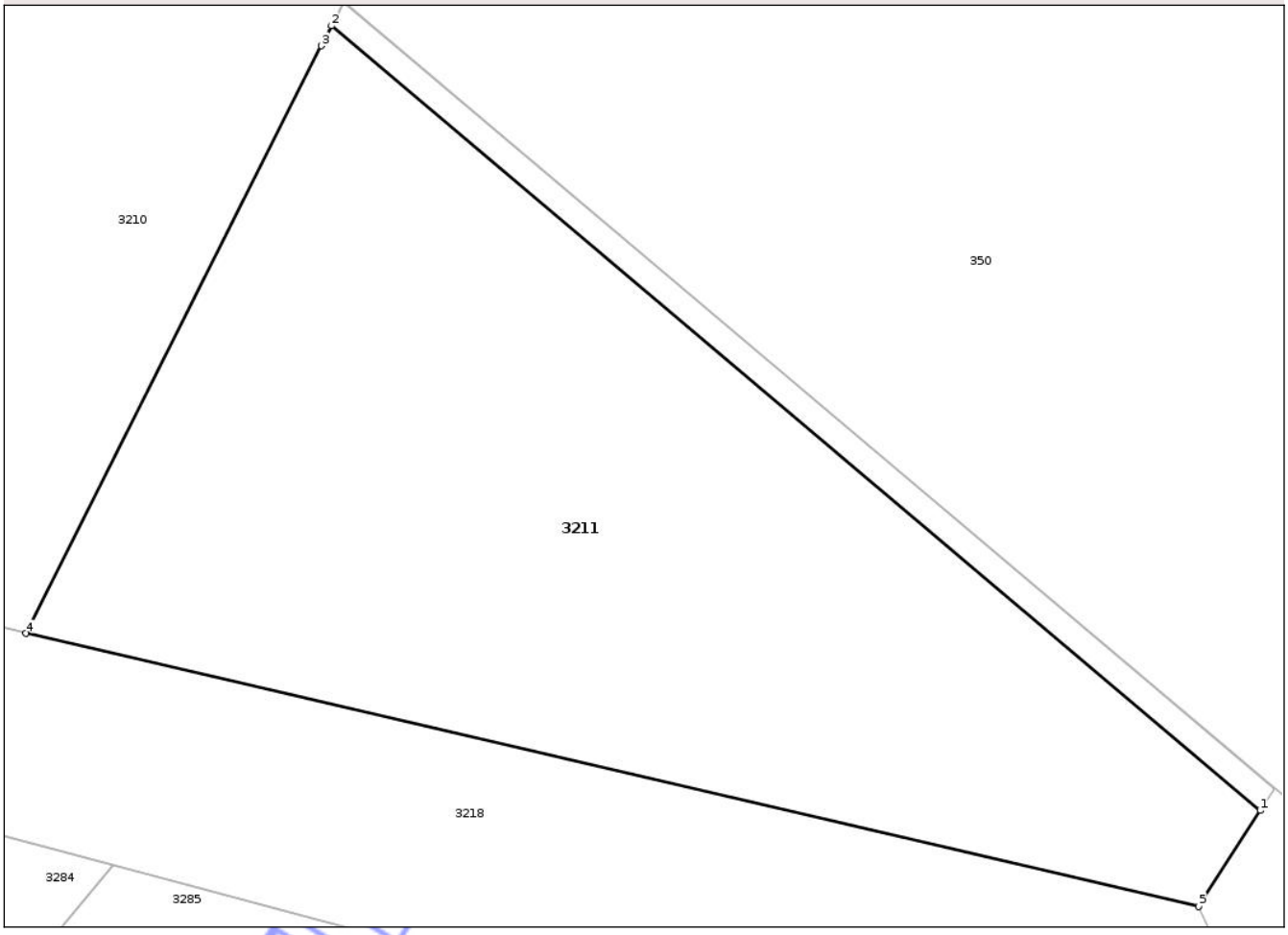
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30843	Din acte: 600 Masurata: 645	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	265	1	4	-	
2	arabil	DA	380	1	4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.972,508 311.562,896	2	563.937,97 311.592,063	45.205
2	563.937,97 311.592,063	3	563.937,588 311.591,322	0.834
3	563.937,588 311.591,322	4	563.926,612 311.569,476	24.448
4	563.926,612 311.569,476	5	563.970,224 311.559,338	44.775

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	563.970,224 311.559,338	1	563.972,508 311.562,896	4.228

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3218

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.069	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMETUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.069	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	6.069	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	563.381,226 311.866,002	2	563.383,304 311.866,487	2.134
4	563.394,31 311.867,261	5	563.399,347 311.866,255	5.136
7	563.414,877 311.859,242	8	563.420,125 311.855,432	6.486
10	563.439,585 311.841,306	11	563.460,487 311.826,133	25.829
13	563.475,153 311.816,058	14	563.478,864 311.813,509	4.503
16	563.497,716 311.800,56	17	563.501,286 311.798,108	4.331

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	563.383,304 311.866,487	3	563.392,422 311.867,639	9.19
5	563.399,347 311.866,255	6	563.401,841 311.865,756	2.543
8	563.420,125 311.855,432	9	563.423,878 311.852,708	4.638
11	563.460,487 311.826,133	12	563.463,249 311.824,235	3.351
14	563.478,864 311.813,509	15	563.494,091 311.803,05	18.473
17	563.501,286 311.798,108	18	563.508,929 311.792,858	9.272

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	563.392,422 311.867,639	4	563.394,31 311.867,261	1.926
6	563.401,841 311.865,756	7	563.414,877 311.859,242	14.573
9	563.423,878 311.852,708	10	563.439,585 311.841,306	19.408
12	563.463,249 311.824,235	13	563.475,153 311.816,058	14.442
15	563.494,091 311.803,05	16	563.497,716 311.800,56	4.398
18	563.508,929 311.792,858	19	563.510,181 311.791,998	1.519

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	563.510,181 311.791,998	20	563.524,384 311.782,147	17.285
22	563.556,031 311.760,196	23	563.564,063 311.754,625	9.776
25	563.588,382 311.737,757	26	563.596,575 311.732,074	9.972
28	563.616,426 311.718,305	29	563.624,777 311.712,513	10.163
31	563.641,624 311.700,828	32	563.660,636 311.687,641	23.138
34	563.674,092 311.677,768	35	563.677,199 311.675,36	3.931
37	563.708,731 311.647,991	38	563.715,849 311.641,614	9.556
40	563.725,996 311.636,008	41	563.730,393 311.633,579	5.024
43	563.749,059 311.623,266	44	563.750,4 311.622,525	1.532
46	563.770,059 311.614,431	47	563.788,033 311.607,03	19.438
49	563.810,794 311.598,118	50	563.836,429 311.589,057	27.189
52	563.851,175 311.583,867	53	563.867,48 311.578,56	17.147
55	563.882,649 311.573,418	56	563.898,042 311.569,485	15.887
58	563.929,868 311.560,87	59	563.940,94 311.557,903	11.462
61	563.952,506 311.554,775	62	563.957,015 311.553,463	4.696
64	563.976,558 311.545,089	65	563.970,224 311.559,338	15.594
67	563.911,729 311.573,19	68	563.889,155 311.578,9	23.285
70	563.851,276 311.589,978	71	563.835,631 311.594,965	16.421
73	563.827,528 311.597,904	74	563.810,418 311.604,048	18.179
76	563.775,97 311.618,179	77	563.755,002 311.627,058	22.77
79	563.742,443 311.635,491	80	563.743,719 311.637,643	2.502
82	563.734,101 311.639,235	83	563.725,58 311.643,954	9.74
85	563.695,742 311.667,53	86	563.694,558 311.668,523	1.545
88	563.684,717 311.676,603	89	563.673,067 311.683,85	13.72
91	563.658,393 311.694,065	92	563.648,285 311.701,076	12.302
94	563.614,762 311.724,328	95	563.601,936 311.733,224	15.61
97	563.570,213 311.755,218	98	563.556,85 311.764,478	16.258
100	563.521,496 311.788,979	101	563.515,421 311.793,188	7.391
103	563.500,726 311.803,348	104	563.484,185 311.814,784	20.109
106	563.459,164 311.832,145	107	563.449,348 311.839,174	12.072
109	563.428,039 311.854,635	110	563.416,96 311.862,673	13.688
112	563.403,99 311.869,154	113	563.403,15 311.869,574	0.939
115	563.382,596 311.870,43	116	563.378,528 311.869,479	4.178

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	563.524,384 311.782,147	21	563.532,215 311.776,715	9.531
23	563.564,063 311.754,625	24	563.580,233 311.743,41	19.678
26	563.596,575 311.732,074	27	563.608,123 311.724,065	14.053
29	563.624,777 311.712,513	30	563.633,176 311.706,688	10.221
32	563.660,636 311.687,641	33	563.667,47 311.682,902	8.316
35	563.677,199 311.675,36	36	563.684,472 311.669,722	9.203
38	563.715,849 311.641,614	39	563.716,749 311.641,117	1.028
41	563.730,393 311.633,579	42	563.734,755 311.631,169	4.984
44	563.750,4 311.622,525	45	563.765,653 311.616,245	16.495
47	563.788,033 311.607,03	48	563.802,897 311.600,909	16.075
50	563.836,429 311.589,057	51	563.850,359 311.584,133	14.775
53	563.867,48 311.578,56	54	563.875,458 311.575,945	8.396
56	563.898,042 311.569,485	57	563.922,094 311.562,91	24.934
59	563.940,94 311.557,903	60	563.950,419 311.555,34	9.82
62	563.957,015 311.553,463	63	563.972,463 311.548,966	16.089
65	563.970,224 311.559,338	66	563.926,612 311.569,476	44.775
68	563.889,155 311.578,9	69	563.869,615 311.584,8	20.411
71	563.835,631 311.594,965	72	563.827,447 311.597,564	8.587
74	563.810,418 311.604,048	75	563.789,408 311.612,957	22.821
77	563.755,002 311.627,058	78	563.756,004 311.629,006	2.191
80	563.743,719 311.637,643	81	563.736,234 311.642,41	8.874
83	563.725,58 311.643,954	84	563.716,178 311.650,398	11.399
86	563.694,558 311.668,523	87	563.692,805 311.670,073	2.341
89	563.673,067 311.683,85	90	563.669,836 311.686,128	3.953
92	563.648,285 311.701,076	93	563.627,092 311.715,776	25.792
95	563.601,936 311.733,224	96	563.585,408 311.744,688	20.114
98	563.556,85 311.764,478	99	563.531,501 311.782,045	30.841
101	563.515,421 311.793,188	102	563.511,59 311.795,837	4.658
104	563.484,185 311.814,784	105	563.461,642 311.830,371	27.407
107	563.449,348 311.839,174	108	563.444,929 311.842,38	5.46
110	563.416,96 311.862,673	111	563.407,577 311.867,361	10.489
113	563.403,15 311.869,574	114	563.392,567 311.871,689	10.792
116	563.378,528 311.869,479	117	563.365,118 311.866,345	13.771

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	563.532,215 311.776,715	22	563.556,031 311.760,196	28.984
24	563.580,233 311.743,41	25	563.588,382 311.737,757	9.917
27	563.608,123 311.724,065	28	563.616,426 311.718,305	10.106
30	563.633,176 311.706,688	31	563.641,624 311.700,828	10.281
33	563.667,47 311.682,902	34	563.674,092 311.677,768	8.379
36	563.684,472 311.669,722	37	563.708,731 311.647,991	32.569
39	563.716,749 311.641,117	40	563.725,996 311.636,008	10.564
42	563.734,755 311.631,169	43	563.749,059 311.623,266	16.342
45	563.765,653 311.616,245	46	563.770,059 311.614,431	4.764
48	563.802,897 311.600,909	49	563.810,794 311.598,118	8.376
51	563.850,359 311.584,133	52	563.851,175 311.583,867	0.858
54	563.875,458 311.575,945	55	563.882,649 311.573,418	7.623
57	563.922,094 311.562,91	58	563.929,868 311.560,87	8.037
60	563.950,419 311.555,34	61	563.952,506 311.554,775	2.163
63	563.972,463 311.548,966	64	563.976,558 311.545,089	5.639
66	563.926,612 311.569,476	67	563.911,729 311.573,19	15.34
69	563.869,615 311.584,8	70	563.851,276 311.589,978	19.056
72	563.827,447 311.597,564	73	563.827,528 311.597,904	0.35
75	563.789,408 311.612,957	76	563.775,97 311.618,179	14.417
78	563.756,004 311.629,006	79	563.742,443 311.635,491	15.032
81	563.736,234 311.642,41	82	563.734,101 311.639,235	3.825
84	563.716,178 311.650,398	85	563.695,742 311.667,53	26.668
87	563.692,805 311.670,073	88	563.684,717 311.676,603	10.395
90	563.669,836 311.686,128	91	563.658,393 311.694,065	13.926
93	563.627,092 311.715,776	94	563.614,762 311.724,328	15.005
96	563.585,408 311.744,688	97	563.570,213 311.755,218	18.487
99	563.531,501 311.782,045	100	563.521,496 311.788,979	12.173
102	563.511,59 311.795,837	103	563.500,726 311.803,348	13.208
105	563.461,642 311.830,371	106	563.459,164 311.832,145	3.048
108	563.444,929 311.842,38	109	563.428,039 311.854,635	20.868
111	563.407,577 311.867,361	112	563.403,99 311.869,154	4.01
114	563.392,567 311.871,689	115	563.382,596 311.870,43	10.05
117	563.365,118 311.866,345	118	563.364,032 311.866,092	1.116

Vizualizare Incercare

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
118	563.364,032 311.866,092	119	563.350,024 311.868,851	14.277
119	563.350,024 311.868,851	120	563.343,228 311.871,921	7.457
120	563.343,228 311.871,921	121	563.335,467 311.875,428	8.517
121	563.335,467 311.875,428	122	563.328,193 311.881,499	9.475
122	563.328,193 311.881,499	123	563.326,823 311.882,642	1.785
123	563.326,823 311.882,642	124	563.323,112 311.885,739	4.833
124	563.323,112 311.885,739	125	563.322,106 311.886,753	1.429
125	563.322,106 311.886,753	126	563.315,564 311.893,343	9.286
126	563.315,564 311.893,343	127	563.314,317 311.894,6	1.77
127	563.314,317 311.894,6	128	563.308,81 311.899,923	7.659
128	563.308,81 311.899,923	129	563.301,958 311.906,549	9.531
129	563.301,958 311.906,549	130	563.296,264 311.911,737	7.703
130	563.296,264 311.911,737	131	563.267,175 311.938,24	39.353
131	563.267,175 311.938,24	132	563.249,953 311.953,932	23.299
132	563.249,953 311.953,932	133	563.245,996 311.957,537	5.353
133	563.245,996 311.957,537	134	563.241,333 311.961,765	6.294
134	563.241,333 311.961,765	135	563.231,612 311.970,579	13.121
135	563.231,612 311.970,579	136	563.222,985 311.978,401	11.646
136	563.222,985 311.978,401	137	563.208,601 311.991,443	19.417
137	563.208,601 311.991,443	138	563.199,974 311.999,265	11.644
138	563.199,974 311.999,265	139	563.191,64 312.006,821	11.25
139	563.191,64 312.006,821	140	563.185,429 312.012,453	8.385
140	563.185,429 312.012,453	141	563.176,112 312.020,901	12.576
141	563.176,112 312.020,901	142	563.168,341 312.027,947	10.49
142	563.168,341 312.027,947	143	563.154,209 312.040,76	19.076
143	563.154,209 312.040,76	144	563.136,997 312.056,367	23.234
144	563.136,997 312.056,367	145	563.128,401 312.064,16	11.603
145	563.128,401 312.064,16	146	563.119,812 312.071,949	11.595
146	563.119,812 312.071,949	147	563.111,228 312.079,732	11.587
147	563.111,228 312.079,732	148	563.106,617 312.083,912	6.224
148	563.106,617 312.083,912	149	563.099,102 312.090,726	10.144
149	563.099,102 312.090,726	150	563.070,16 312.116,968	39.068
150	563.070,16 312.116,968	151	563.060,242 312.125,961	13.388
151	563.060,242 312.125,961	152	563.030,188 312.153,211	40.568
152	563.030,188 312.153,211	153	563.011,0 312.170,609	25.902
153	563.011,0 312.170,609	154	563.004,779 312.176,25	8.397
154	563.004,779 312.176,25	155	562.994,306 312.185,745	14.136
155	562.994,306 312.185,745	156	562.975,198 312.203,07	25.793
156	562.975,198 312.203,07	157	562.916,799 312.256,021	78.831
157	562.916,799 312.256,021	158	562.915,081 312.254,637	2.206
158	562.915,081 312.254,637	159	562.913,792 312.253,349	1.823
159	562.913,792 312.253,349	160	562.923,516 312.244,532	13.126
160	562.923,516 312.244,532	161	562.928,238 312.240,25	6.375
161	562.928,238 312.240,25	162	562.932,313 312.236,556	5.5
162	562.932,313 312.236,556	163	562.940,792 312.228,867	11.446
163	562.940,792 312.228,867	164	562.961,774 312.209,843	28.322
164	562.961,774 312.209,843	165	562.965,826 312.206,169	5.471
165	562.965,826 312.206,169	166	562.974,262 312.198,52	11.386
166	562.974,262 312.198,52	167	562.982,686 312.190,882	11.371
167	562.982,686 312.190,882	168	562.999,501 312.175,636	22.698
168	562.999,501 312.175,636	169	563.003,866 312.171,678	5.892
169	563.003,866 312.171,678	170	563.020,004 312.157,046	21.784
170	563.020,004 312.157,046	171	563.025,935 312.151,668	8.005
171	563.025,935 312.151,668	172	563.030,956 312.147,115	6.778
172	563.030,956 312.147,115	173	563.047,684 312.131,947	22.581
173	563.047,684 312.131,947	174	563.056,047 312.124,365	11.289
174	563.056,047 312.124,365	175	563.064,409 312.116,784	11.287
175	563.064,409 312.116,784	176	563.081,095 312.101,654	22.524
176	563.081,095 312.101,654	177	563.091,55 312.092,174	14.113
177	563.091,55 312.092,174	178	563.096,533 312.087,656	6.726
178	563.096,533 312.087,656	179	563.107,146 312.078,034	14.326
179	563.107,146 312.078,034	180	563.156,577 312.033,214	66.726
180	563.156,577 312.033,214	181	563.168,692 312.022,23	16.352
181	563.168,692 312.022,23	182	563.180,791 312.011,259	16.333
182	563.180,791 312.011,259	183	563.193,007 312.000,183	16.489
183	563.193,007 312.000,183	184	563.209,246 311.985,459	21.92
184	563.209,246 311.985,459	185	563.217,335 311.978,124	10.92
185	563.217,335 311.978,124	186	563.233,422 311.963,538	21.715
186	563.233,422 311.963,538	187	563.257,325 311.941,866	32.265
187	563.257,325 311.941,866	188	563.263,649 311.936,131	8.537
188	563.263,649 311.936,131	189	563.265,228 311.934,689	2.138
189	563.265,228 311.934,689	190	563.273,083 311.927,512	10.639
190	563.273,083 311.927,512	191	563.288,71 311.913,234	21.168
191	563.288,71 311.913,234	192	563.296,493 311.906,124	10.541
192	563.296,493 311.906,124	193	563.304,532 311.898,779	10.889
193	563.304,532 311.898,779	194	563.304,617 311.898,693	0.121
194	563.304,617 311.898,693	195	563.312,848 311.890,402	11.683
195	563.312,848 311.890,402	196	563.320,405 311.882,788	10.728
196	563.320,405 311.882,788	197	563.321,506 311.881,869	1.434
197	563.321,506 311.881,869	198	563.331,46 311.873,562	12.965
198	563.331,46 311.873,562	199	563.333,323 311.872,007	2.426
199	563.333,323 311.872,007	200	563.343,092 311.867,594	10.72
200	563.343,092 311.867,594	201	563.348,787 311.865,02	6.249
201	563.348,787 311.865,02	202	563.360,291 311.862,683	11.739
202	563.360,291 311.862,683	203	563.365,956 311.862,433	5.671
203	563.365,956 311.862,433	1	563.381,226 311.866,002	15.681

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Vederea publică a imobilului

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3219

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.400 Masurata: 3.018	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; Diminuare 0.052% din 3400 mp suprafata initiala.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 88439, din 20/02/2003 emis de CJPSDPAT Giurgiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **RADUCU ST CONSTANTIN** 2) **RADUCU ST ION** 3) **COTEANU ST RADA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

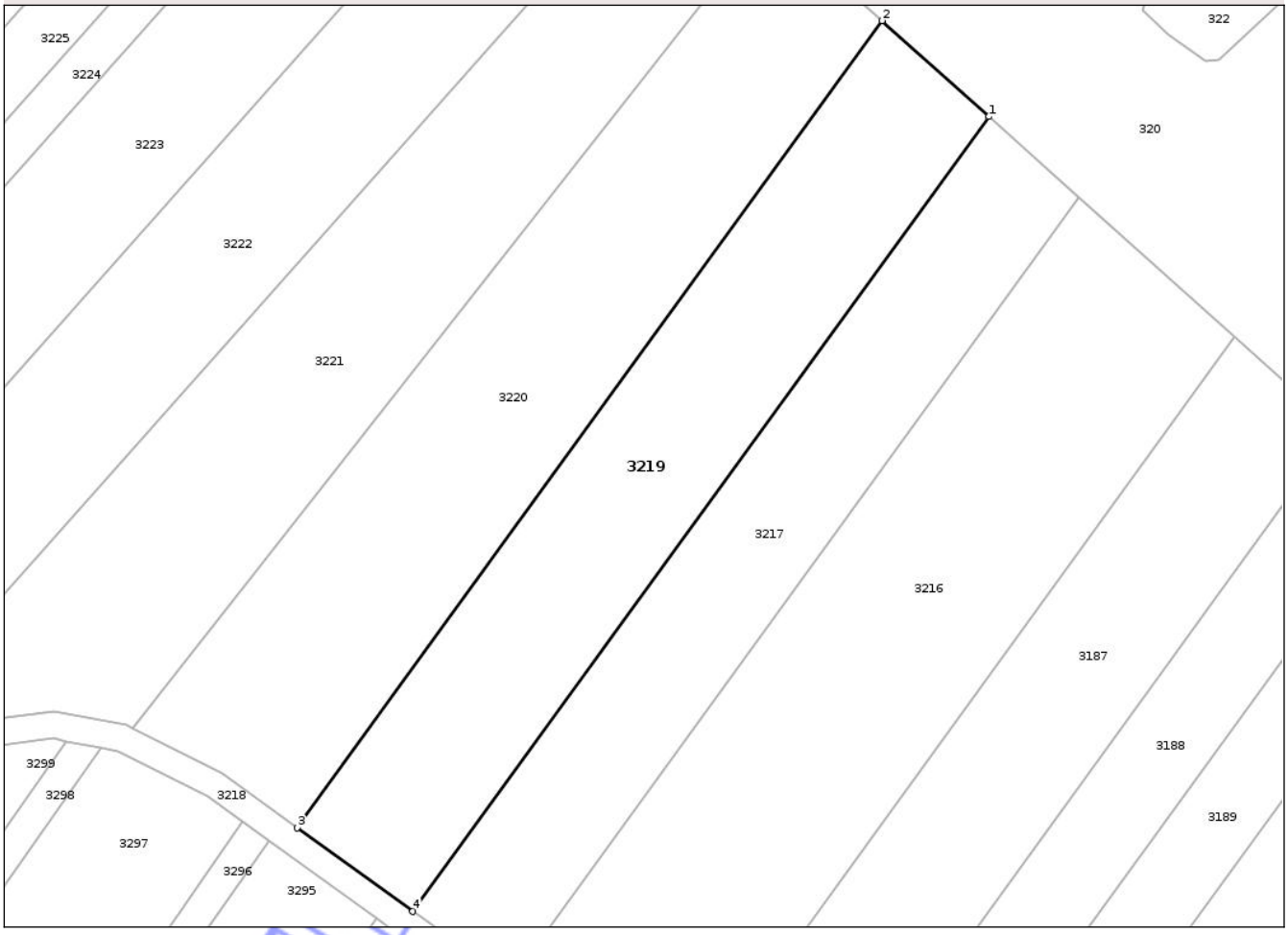
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.400 Masurata: 3.018	Diminuare 0.052% din 3400 mp suprafata initiala.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.018	1	22	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.529,201 311.958,574	2	563.513,588 311.972,59	20.981
2	563.513,588 311.972,59	3	563.428,039 311.854,635	145.712
3	563.428,039 311.854,635	4	563.444,929 311.842,38	20.868
4	563.444,929 311.842,38	1	563.529,201 311.958,574	143.537

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3220

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1200/N
Nr. cadastral vechi:1351

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32940	3.700	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
98084 / 20/10/2023		
Act Notarial nr. 793, din 18/10/2023 emis de Bunda Andrei;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ANDREI CORNEL**, şi 2) **ANDREI ANDREEA NINA**	
	OBSERVATII: comunitate legală	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

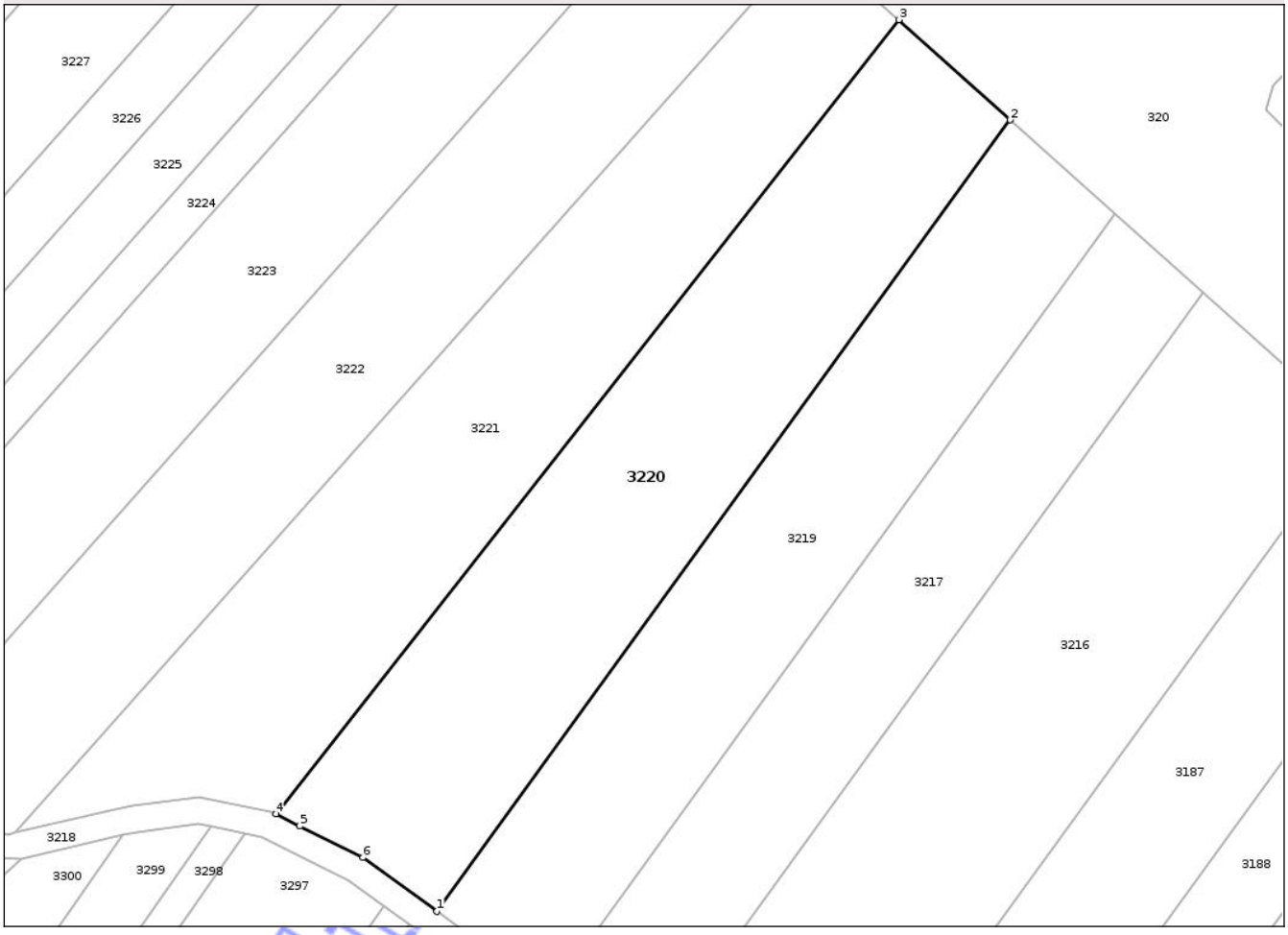
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32940	3.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.700	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.428,039 311.854,635	2	563.513,588 311.972,59	145.712
2	563.513,588 311.972,59	3	563.496,969 311.987,508	22.332
3	563.496,969 311.987,508	4	563.403,99 311.869,154	150.508
4	563.403,99 311.869,154	5	563.407,577 311.867,361	4.01
5	563.407,577 311.867,361	6	563.416,96 311.862,673	10.489

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	563.416,96 311.862,673	1	563.428,039 311.854,635	13.688

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3221

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1273/N
Nr. cadastral vechi:1410

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32941	3.707	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
98082 / 20/10/2023		
Act Notarial nr. 793, din 18/10/2023 emis de Bunda Andrei;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ANDREI CORNEL**, și 2) **ANDREI ANDREEA NINA**	
	OBSERVATII: soți, comunitate legală	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
98082 / 20/10/2023		
Act Notarial nr. 793, din 18/10/2023 emis de Bunda Andrei;		
C2	Se radiază dreptul de folosință de sub C1	A1

Neutilizabil în circuitul civil

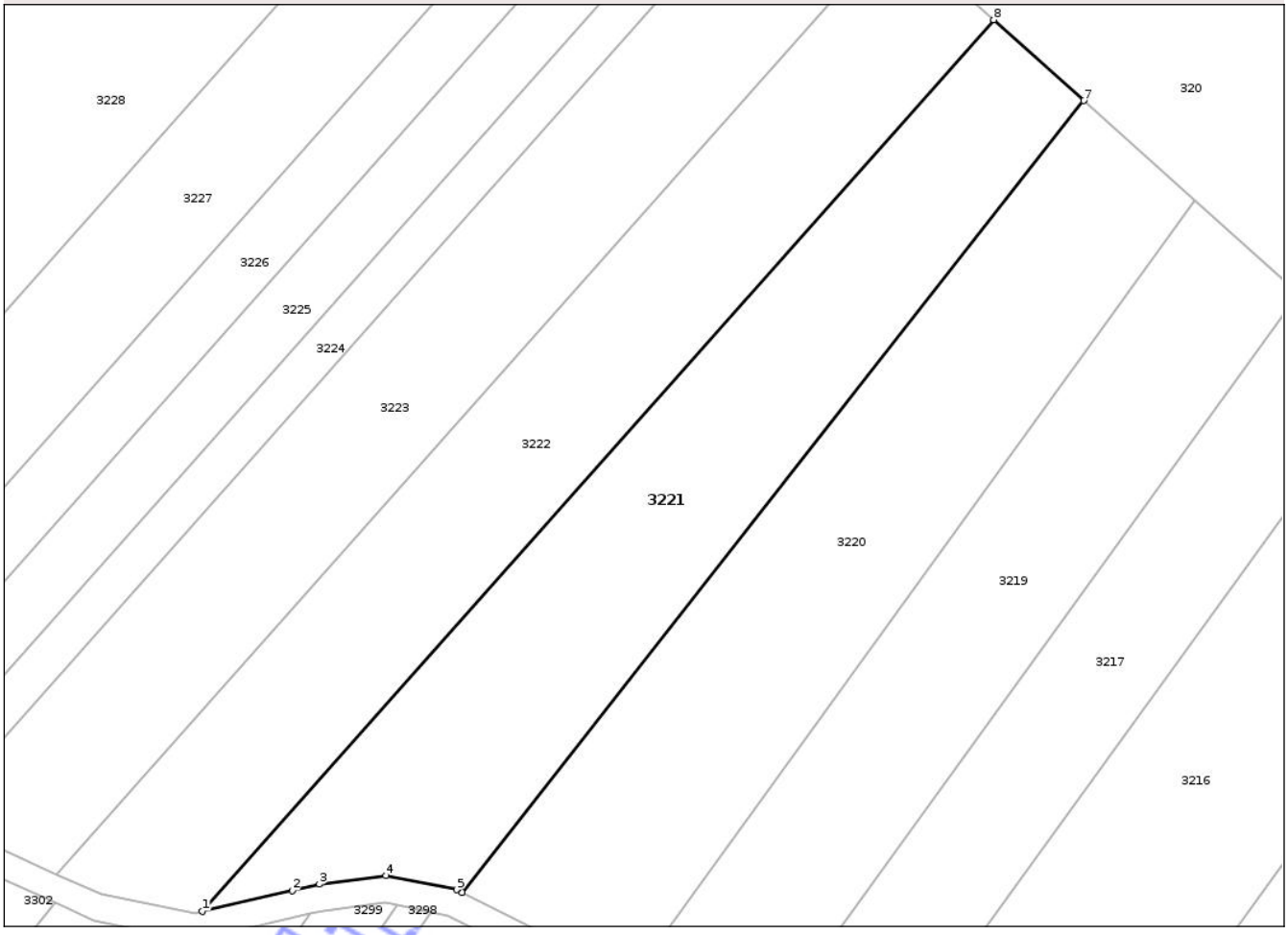
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32941	3.707	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.707	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.365,118 311.866,345	2	563.378,528 311.869,479	13.771
2	563.378,528 311.869,479	3	563.382,596 311.870,43	4.178
3	563.382,596 311.870,43	4	563.392,567 311.871,689	10.05
4	563.392,567 311.871,689	5	563.403,15 311.869,574	10.792
5	563.403,15 311.869,574	6	563.403,99 311.869,154	0.939

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	563.403,99 311.869,154	7	563.496,969 311.987,508	150.508
7	563.496,969 311.987,508	8	563.483,502 311.999,597	18.097
8	563.483,502 311.999,597	1	563.365,118 311.866,345	178.244

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3222

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33683	3.700	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
79462 / 21/06/2024		
Act Notarial nr. 1745, din 18/06/2024 emis de Ispas Sorin;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEschimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ANDREI CORNEL** 2) **ANDREI ANDREEA-NINA**	
	OBSERVATII: soţi, comunitate legală de bunuri	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

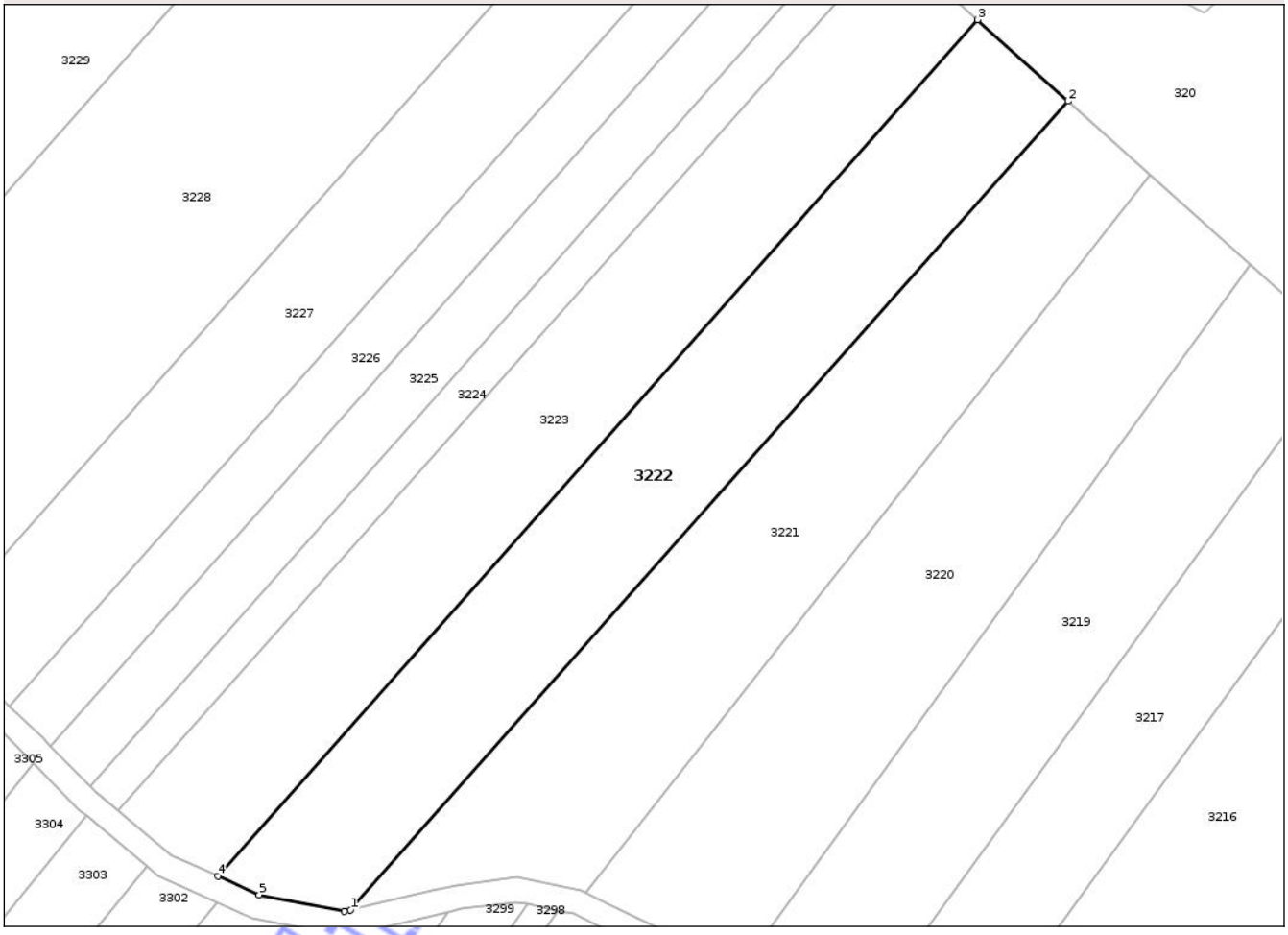
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33683	3.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.700	1	25	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.365,118 311.866,345	2	563.483,502 311.999,597	178.244
2	563.483,502 311.999,597	3	563.468,568 312.013,003	20.068
3	563.468,568 312.013,003	4	563.343,228 311.871,921	188.717
4	563.343,228 311.871,921	5	563.350,024 311.868,851	7.457
5	563.350,024 311.868,851	6	563.364,032 311.866,092	14.277

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	563.364,032 311.866,092	1	563.365,118 311.866,345	1.116

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3223

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1219/N
Nr. cadastral vechi:1356

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32939	3.700	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
98083 / 20/10/2023		
Act Notarial nr. 793, din 18/10/2023 emis de Bunda Andrei;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ANDREI CORNEL**, și 2) **ANDREI ANDREEA NINA**	
	OBSERVATII: soți, comunitate legală	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

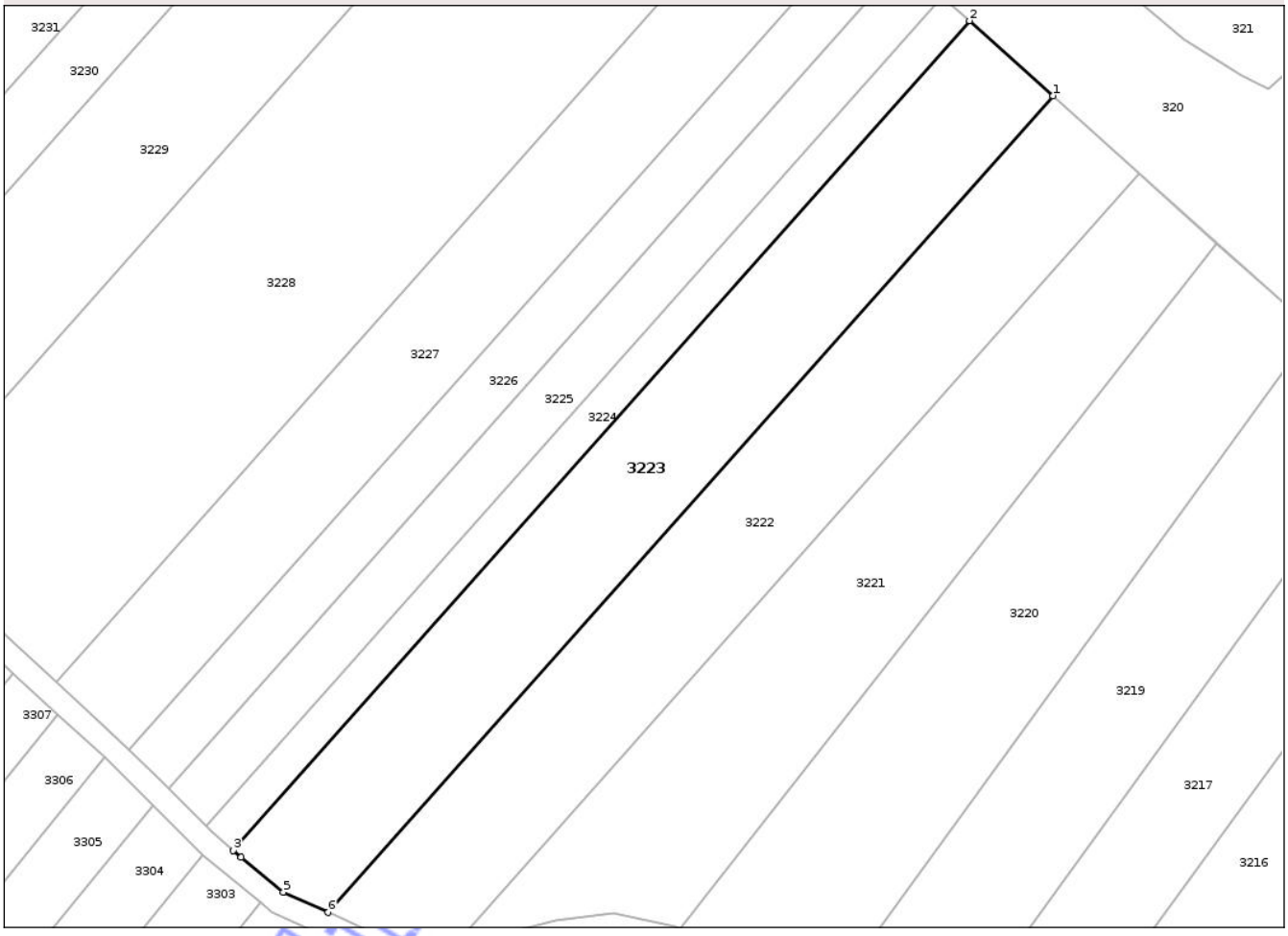
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32939	3.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.700	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.468,568 312.013,003	2	563.454,143 312.025,952	19.385
2	563.454,143 312.025,952	3	563.326,823 311.882,642	191.698
3	563.326,823 311.882,642	4	563.328,193 311.881,499	1.785
4	563.328,193 311.881,499	5	563.335,467 311.875,428	9.475
5	563.335,467 311.875,428	6	563.343,228 311.871,921	8.517

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	563.343,228 311.871,921	1	563.468,568 312.013,003	188.717

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3229

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.000 Masurata: 4.439	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; Diminuare 0.076% din 5000 mp suprafata initiala.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 102562, din 11/09/2003 emis de CJPSDPAT Giurgiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **RUSE MARIA** 2) **COTEANU FLOREA** 3) **PANTALERU IOANA** 4) **COTEANU TOMA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

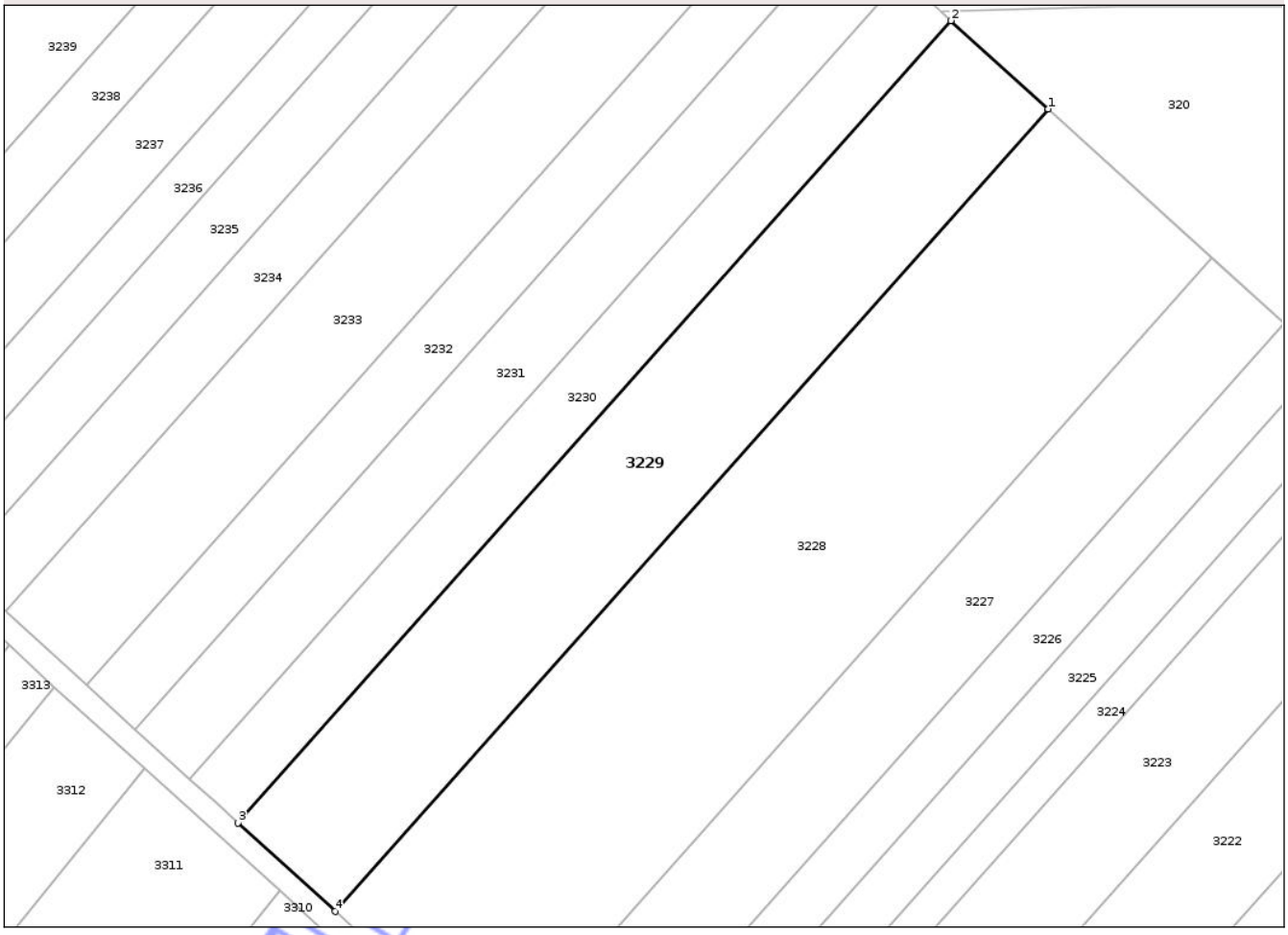
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.000 Masurata: 4.439	Diminuare 0.076% din 5000 mp suprafata initiala.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.439	1	32	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.393,751 312.080,713	2	563.376,504 312.096,377	23.298
2	563.376,504 312.096,377	3	563.249,953 311.953,932	190.541
3	563.249,953 311.953,932	4	563.267,175 311.938,24	23.299
4	563.267,175 311.938,24	1	563.393,751 312.080,713	190.578

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3230

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.500 Masurata: 2.219	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; Diminuare 0.038% din 2500 mp suprafata initiala.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 114415, din 12/04/2006 emis de CJPSDPAT Giurgiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **COTEANU STAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

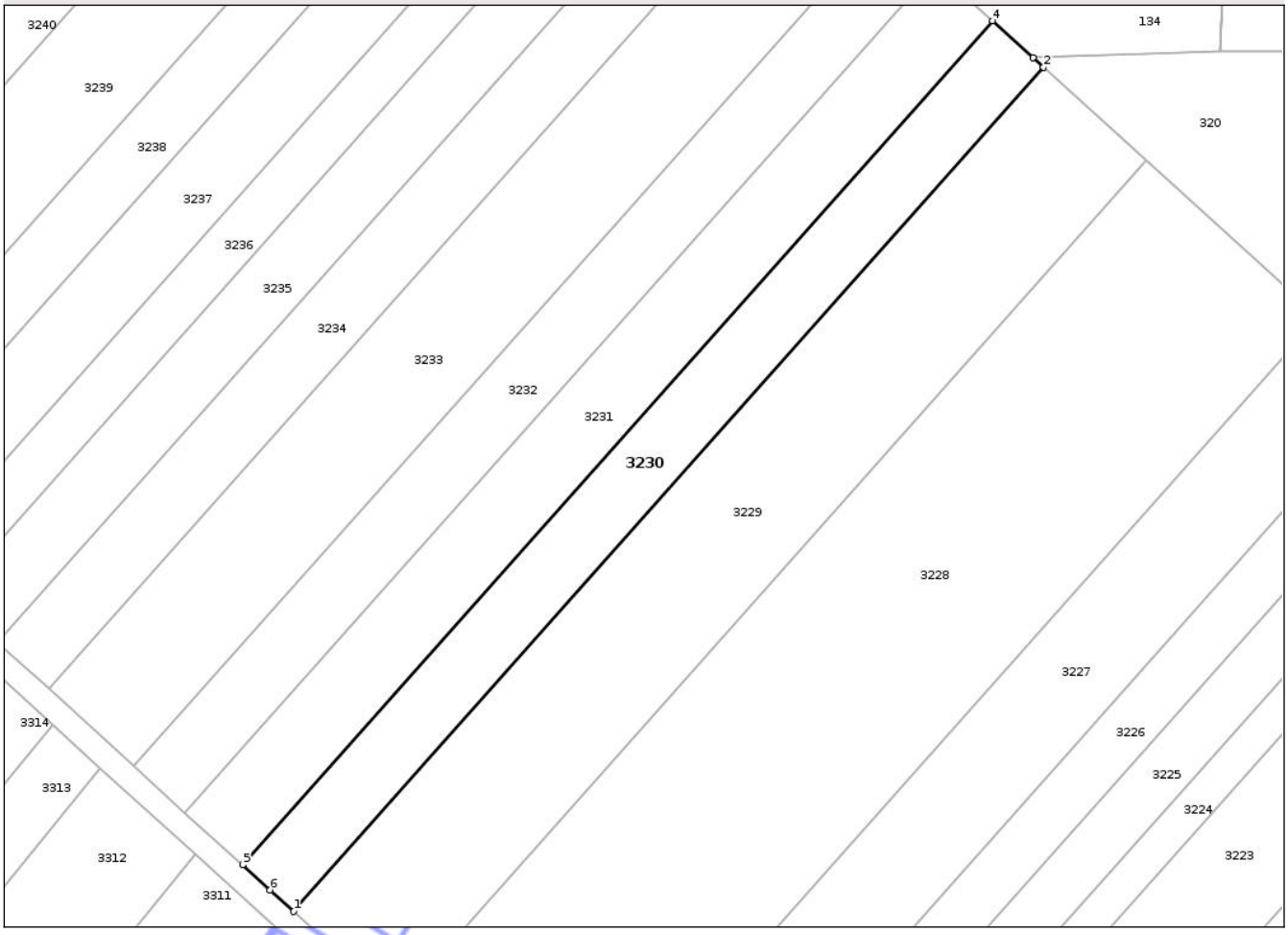
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.500 Masurata: 2.219	Diminuare 0.038% din 2500 mp suprafata initiala.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.219	1	34	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.249,953 311.953,932	2	563.376,504 312.096,377	190.541
2	563.376,504 312.096,377	3	563.374,762 312.097,959	2.353
3	563.374,762 312.097,959	4	563.367,882 312.104,208	9.294
4	563.367,882 312.104,208	5	563.241,333 311.961,765	190.538
5	563.241,333 311.961,765	6	563.245,996 311.957,537	6.294

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	563.245,996 311.957,537	1	563.249,953 311.953,932	5.353

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3237

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.700 Masurata: 2.397	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; Diminuare 0.041% din 2700 mp suprafata initiala.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70123, din 07/09/1998 emis de CJPSDPAT Giurgiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MIHAI ST ION** 2) **TUFEANU STEFANA** 3) **MIHAI SP STEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

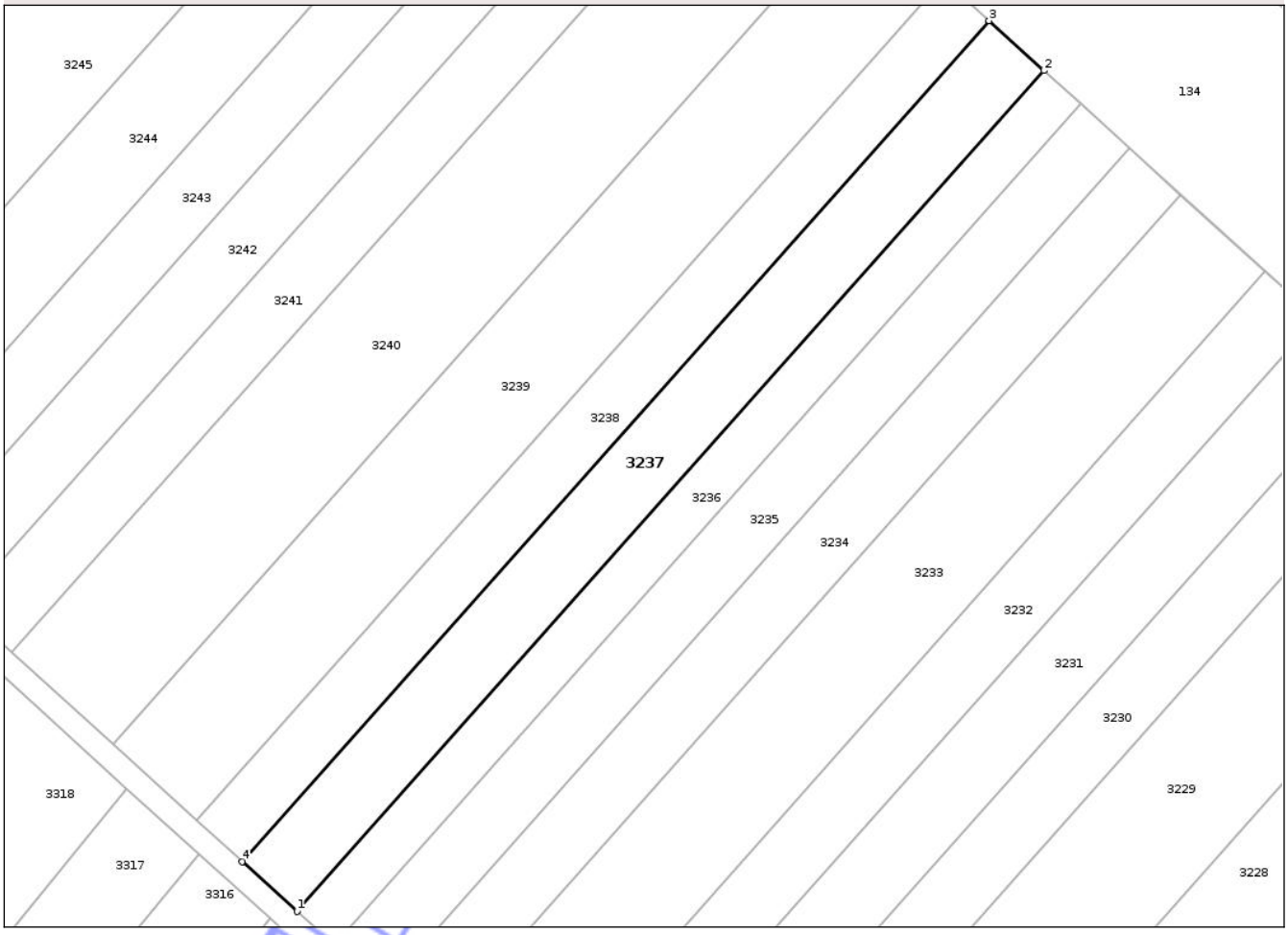
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.700 Masurata: 2.397	Diminuare 0.041% din 2700 mp suprafata initiala.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.397	1	39	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.185,429 312.012,453	2	563.312,02 312.154,943	190.601
2	563.312,02 312.154,943	3	563.302,71 312.163,398	12.576
3	563.302,71 312.163,398	4	563.176,112 312.020,901	190.611
4	563.176,112 312.020,901	1	563.185,429 312.012,453	12.576

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3238

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu, EXTRAVILAN T 1 , P 40

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30152	2.000	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38345 / 15/11/2010		
Act Notarial nr. 1518, din 05/11/2010 emis de IONESCU OVIDIA JANINA (act administrativ nr. CD 472380/20-01-2007 emis de PRIM.COM. BULBUCATA;);		
B2	se noteaza schimbare nume proprietar de sub B.1 din GHEORGHE IULIANA in NETOIU IULIANA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DUMAN STEFAN**	
	OBSERVATII: necasatorit, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

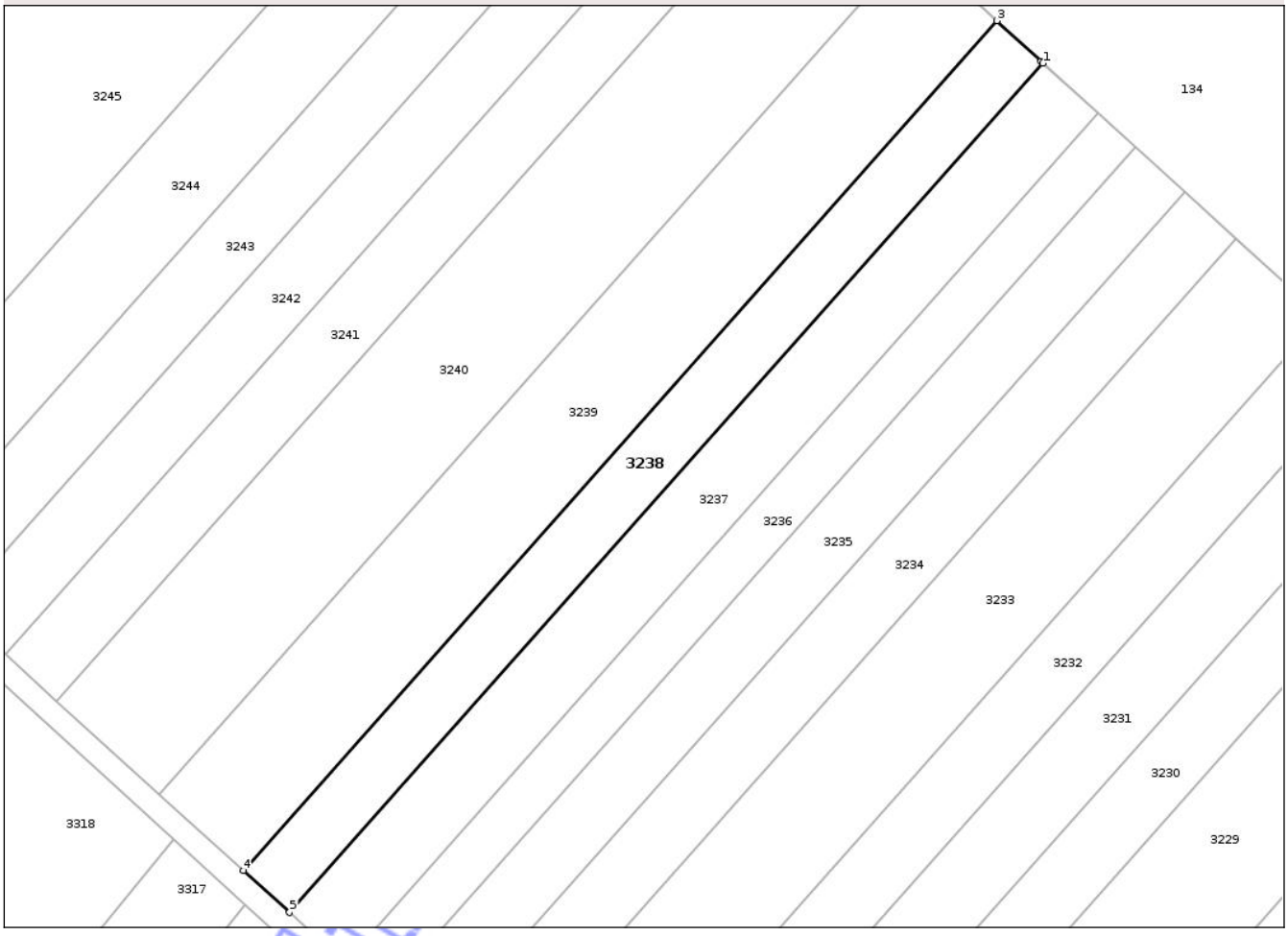
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30152	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	1	40	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.302,71 312.163,398	2	563.302,367 312.163,71	0.464
2	563.302,367 312.163,71	3	563.295,013 312.170,528	10.028
3	563.295,013 312.170,528	4	563.168,341 312.027,947	190.723
4	563.168,341 312.027,947	5	563.176,112 312.020,901	10.49
5	563.176,112 312.020,901	1	563.302,71 312.163,398	190.611

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3239

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 4.100 Masurata: 3.640	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; Diminuare 0.063% din 4100 mp suprafata initiala.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 69919, din 28/03/1997 emis de CJPSDPAT Giurgiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SERBAN MARIA** 2) **SERBAN STAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

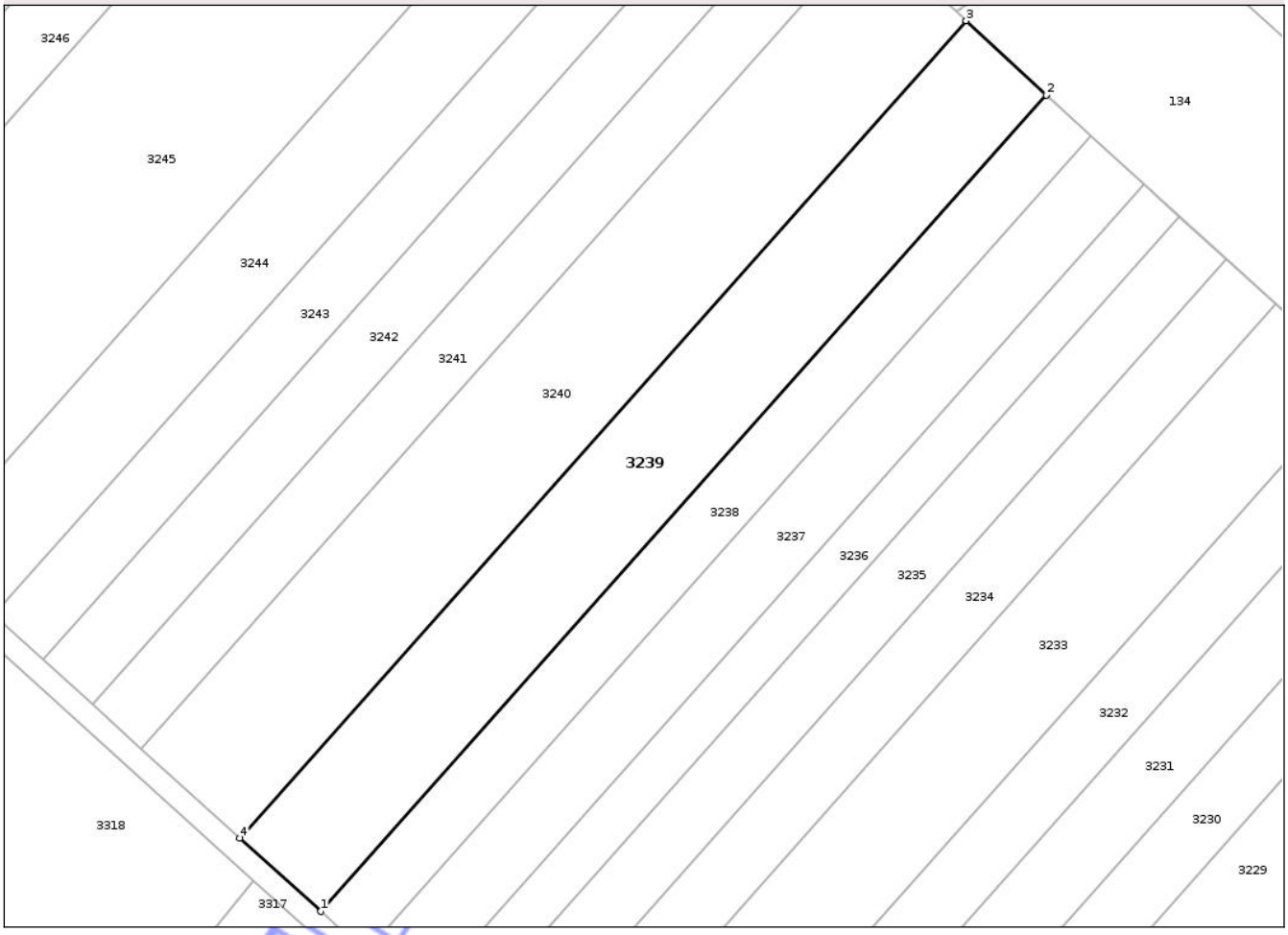
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 4.100 Masurata: 3.640	Diminuare 0.063% din 4100 mp suprafata initiala.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.640	1	41	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.168,341 312.027,947	2	563.295,013 312.170,528	190.723
2	563.295,013 312.170,528	3	563.281,023 312.183,5	19.079
3	563.281,023 312.183,5	4	563.154,209 312.040,76	190.935
4	563.154,209 312.040,76	1	563.168,341 312.027,947	19.076

Neautorizat

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3240

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.000 Masurata: 4.439	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; Diminuare 0.076% din 5000 mp suprafata initiala.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 66476, din 12/08/1996 emis de CJPSDPAT Giurgiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **COTEANU C ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

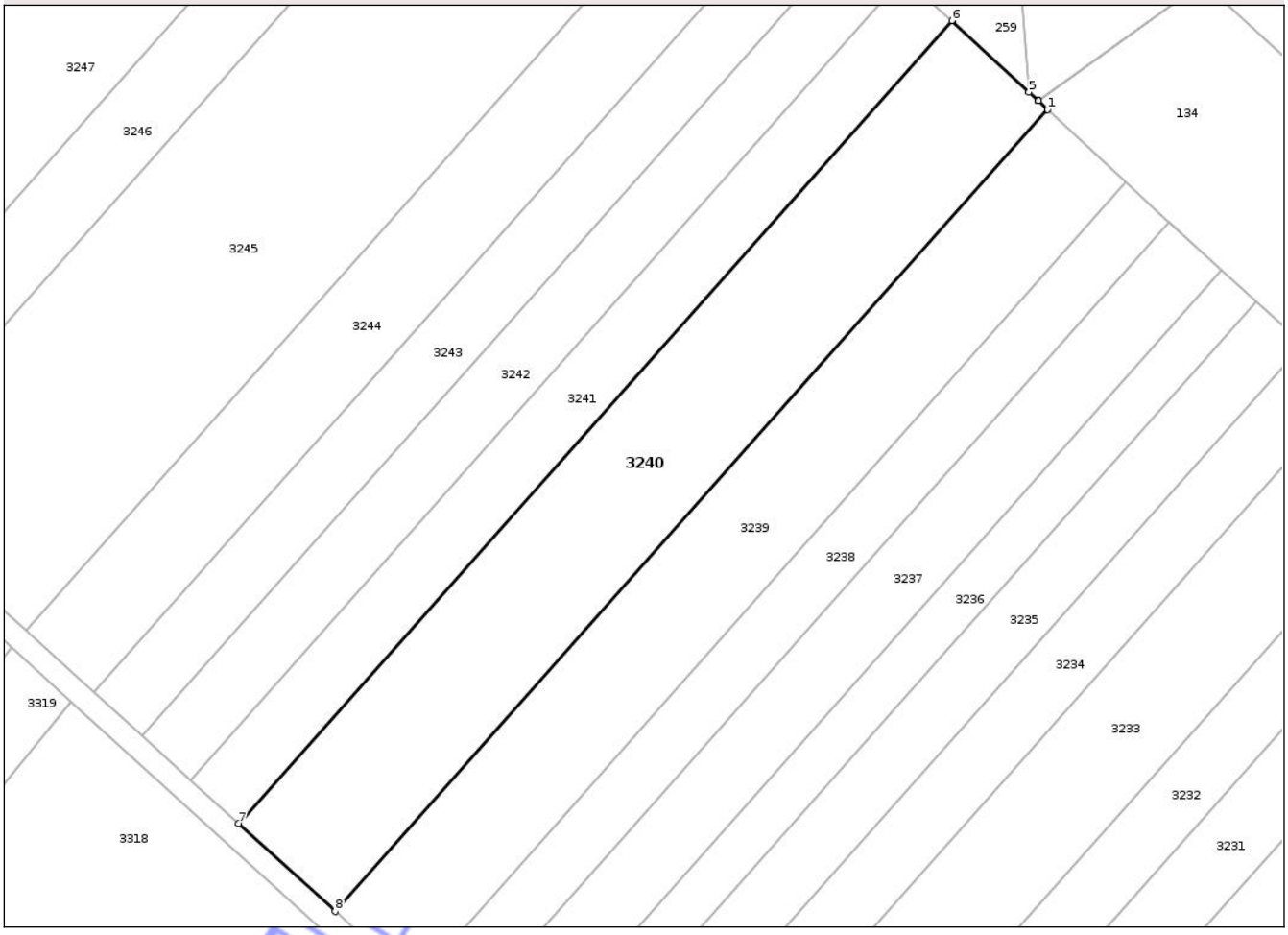
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.000 Masurata: 4.439	Diminuare 0.076% din 5000 mp suprafata initiala.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.439	1	42	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.281,023 312.183,5	2	563.279,361 312.185,041	2.266
2	563.279,361 312.185,041	3	563.279,354 312.185,048	0.01
3	563.279,354 312.185,048	4	563.279,353 312.185,047	0.001
4	563.279,353 312.185,047	5	563.277,687 312.186,593	2.273
5	563.277,687 312.186,593	6	563.263,982 312.199,3	18.689

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	563.263,982 312.199,3	7	563.136,997 312.056,367	191.194
7	563.136,997 312.056,367	8	563.154,209 312.040,76	23.234
8	563.154,209 312.040,76	1	563.281,023 312.183,5	190.935

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3241

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.500 Masurata: 2.219	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; Diminuare 0.038% din 2500 mp suprafata initiala.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 69923, din 06/06/1997 emis de CJPSDPAT Giurgiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TUFEANU M ION** 2) **TUFEANU CONSTANTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

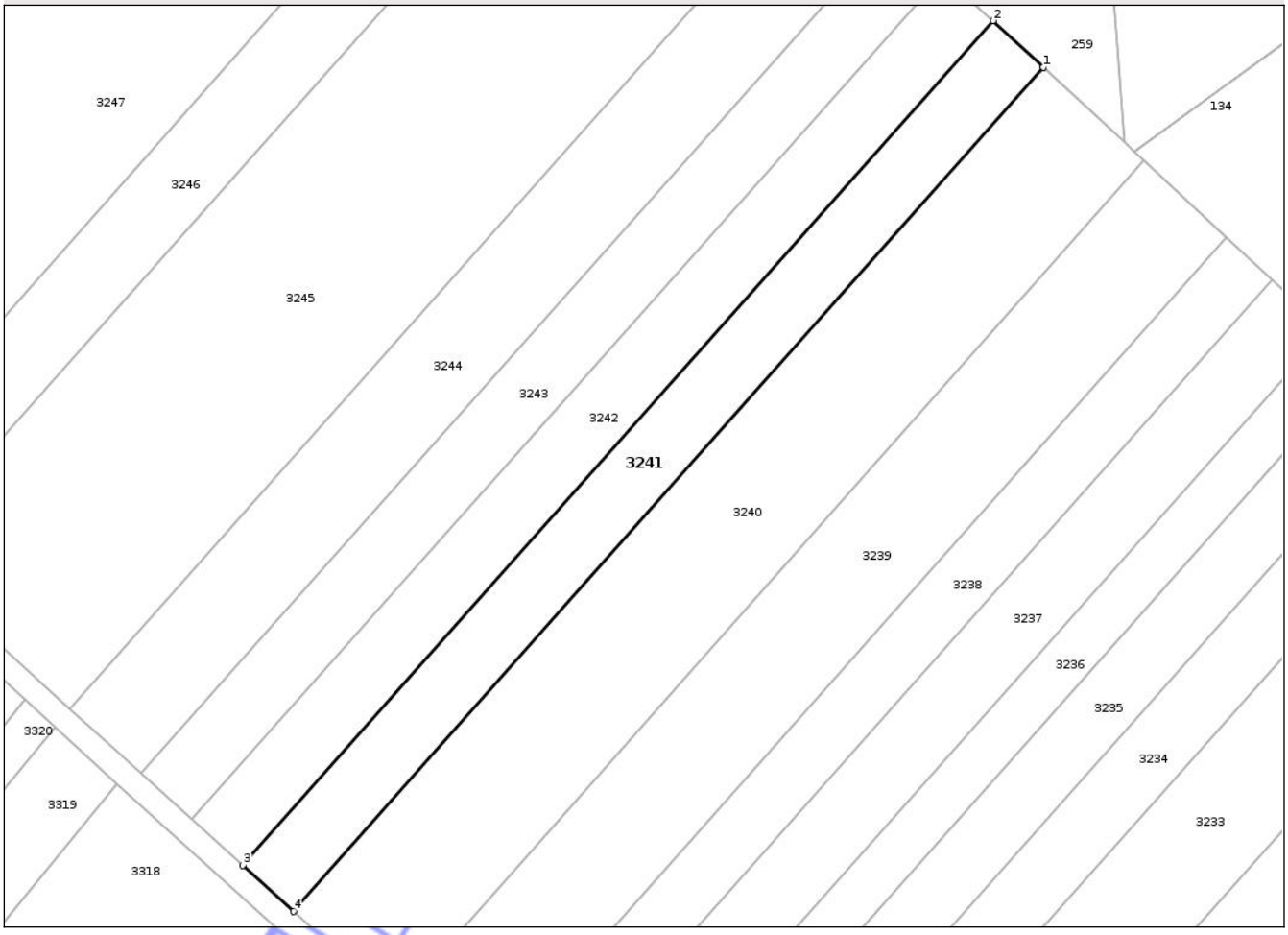
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.500 Masurata: 2.219	Diminuare 0.038% din 2500 mp suprafata initiala.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.219	1	43	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.263,982 312.199,3	2	563.255,472 312.207,19	11.605
2	563.255,472 312.207,19	3	563.128,401 312.064,16	191.323
3	563.128,401 312.064,16	4	563.136,997 312.056,367	11.603
4	563.136,997 312.056,367	1	563.263,982 312.199,3	191.194

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3242

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.500 Masurata: 2.219	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; Diminuare 0.038% din 2500 mp suprafata initiala.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 30189, din 30/10/1995 emis de CJPSDPAT Giurgiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ILIESCU DUMITRU** 2) **MARIN C-TIN** 3) **MARIN ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

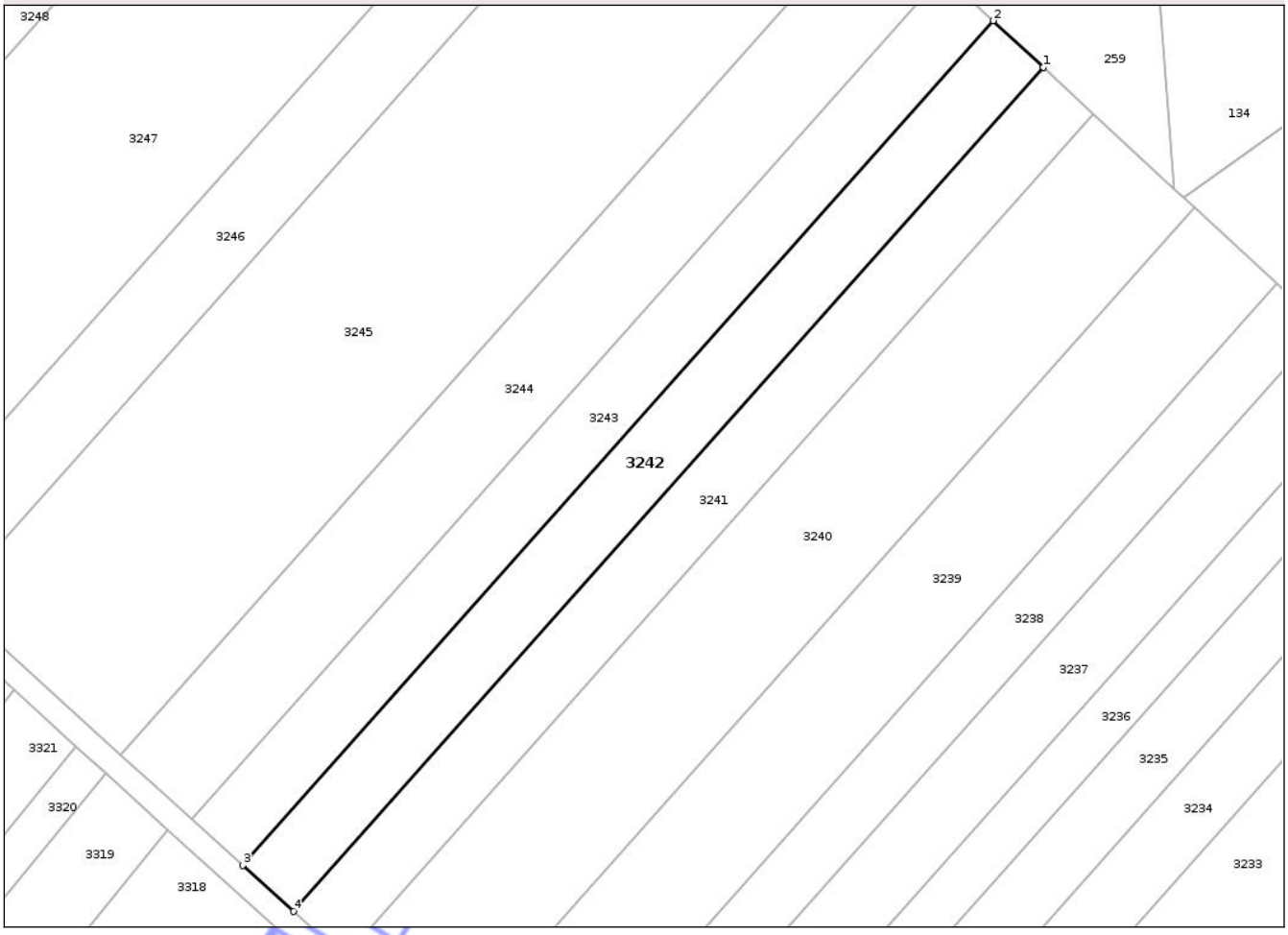
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.500 Masurata: 2.219	Diminuare 0.038% din 2500 mp suprafata initiala.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.219	1	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.255,472 312.207,19	2	563.246,968 312.215,075	11.597
2	563.246,968 312.215,075	3	563.119,812 312.071,949	191.452
3	563.119,812 312.071,949	4	563.128,401 312.064,16	11.595
4	563.128,401 312.064,16	1	563.255,472 312.207,19	191.323

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3243

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.500 Masurata: 2.219	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; Diminuare 0.038% din 2500 mp suprafata initiala.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70123, din 07/09/1998 emis de CJPSDPAT Giurgiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MIHAI ST ION** 2) **TUFEANU STEFANA** 3) **MIHAI SP STEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

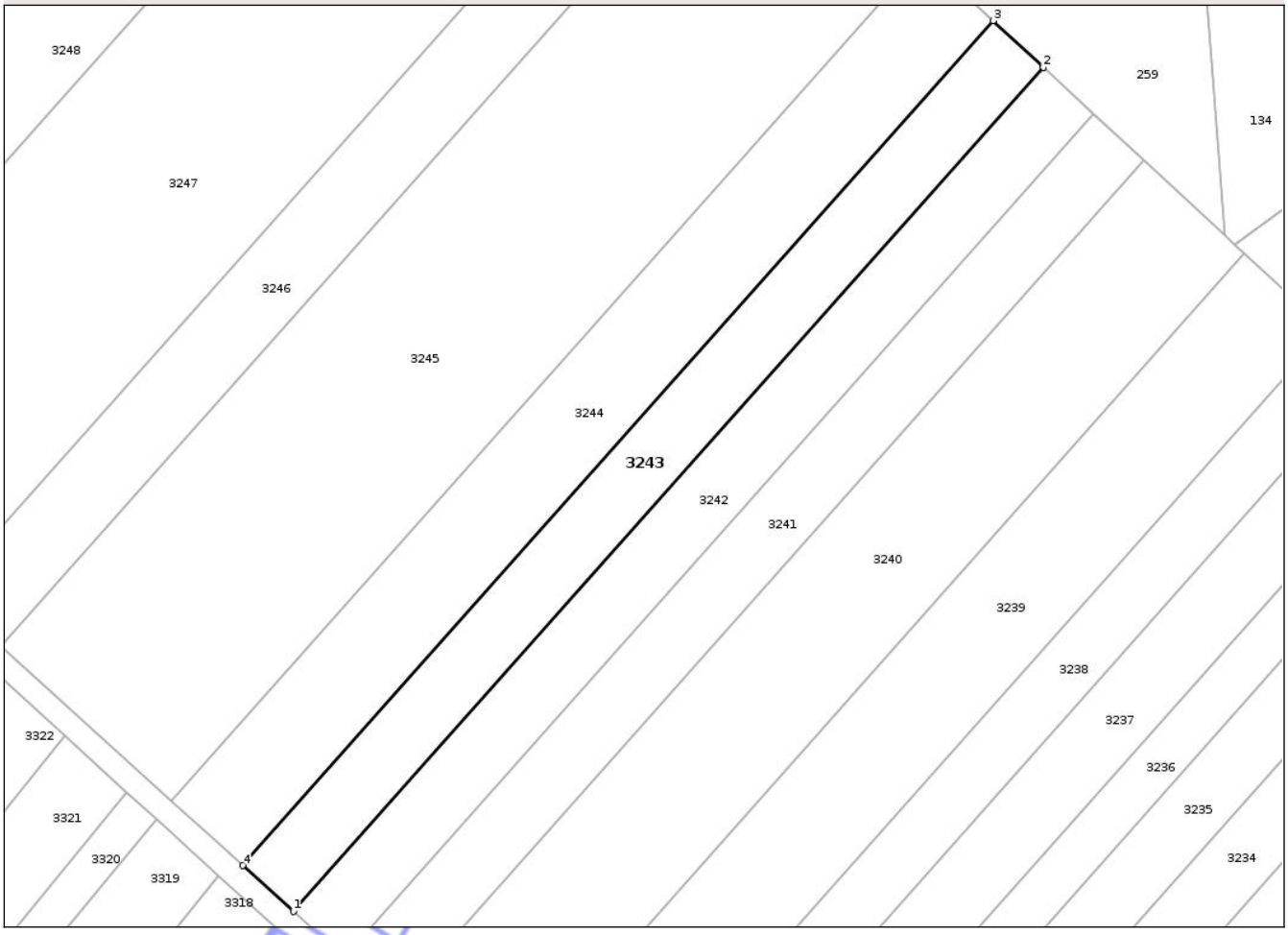
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.500 Masurata: 2.219	Diminuare 0.038% din 2500 mp suprafata initiala.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.219	1	45	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.119,812 312.071,949	2	563.246,968 312.215,075	191.452
2	563.246,968 312.215,075	3	563.238,47 312.222,954	11.589
3	563.238,47 312.222,954	4	563.111,228 312.079,732	191.581
4	563.111,228 312.079,732	1	563.119,812 312.071,949	11.587

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3244

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1221/N
Nr. cadastral vechi:1354

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34710	3.137	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28090 / 29/09/2009		
Act Notarial nr. 1456, din 22/09/2009 emis de BNPA Manciu Paraschiva;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SARIEDDINE RAAFAT**	
	OBSERVATII: căsătorit	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
28090 / 29/09/2009		
Act Notarial nr. 1456, din 22/09/2009 emis de BNPA Manciu Paraschiva;		
C1	Se notează dreptul de folosinţă asupra imobilului de sub A.	A1
	1) **LINA HUSEIN ZEBIAN**, CIF:9999999999999	

Neutilizabil în circuitul civil

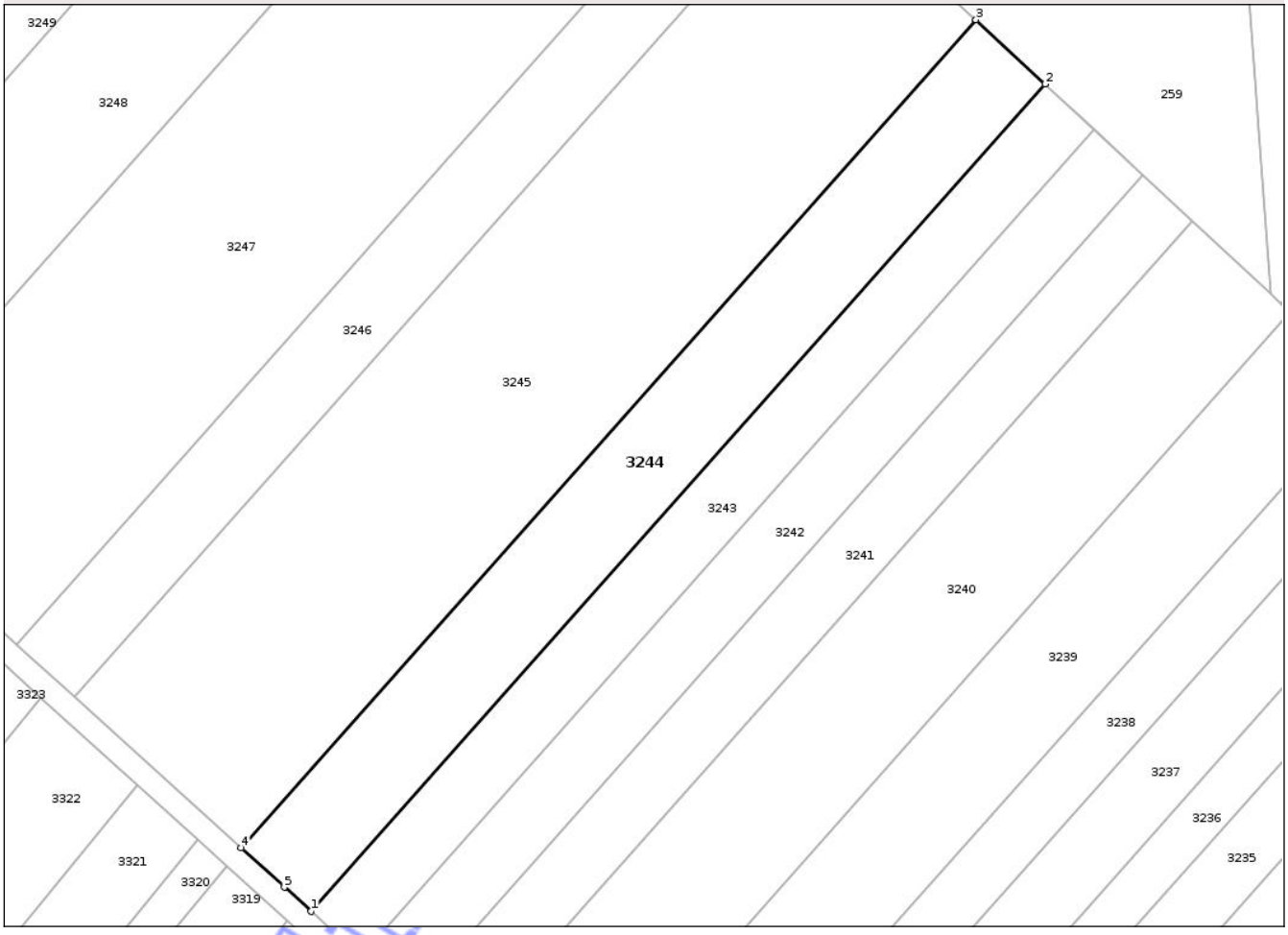
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34710	3.137	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.137	1	46	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.111,228 312.079,732	2	563.238,47 312.222,954	191.581
2	563.238,47 312.222,954	3	563.226,466 312.234,085	16.37
3	563.226,466 312.234,085	4	563.099,102 312.090,726	191.763
4	563.099,102 312.090,726	5	563.106,617 312.083,912	10.144
5	563.106,617 312.083,912	1	563.111,228 312.079,732	6.224

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3245

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu, T1, P 47

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34231	7.500	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
141892 / 18/11/2024		
Act Notarial nr. 33, din 14/07/2016 emis de BIN Maria Vasilescu (act notarial nr 155 din 16.10.2008, emis de BN Maria Vasilescu;act administrativ nr 2526 din 27.05.2024, emis de Taxe si Impozite Locale;act administrativ nr 76920 din 22.06.1999, emis de Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **BADEA PETRE**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4	A1
	1) **MEREZEANU MIHAELA-CRISTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

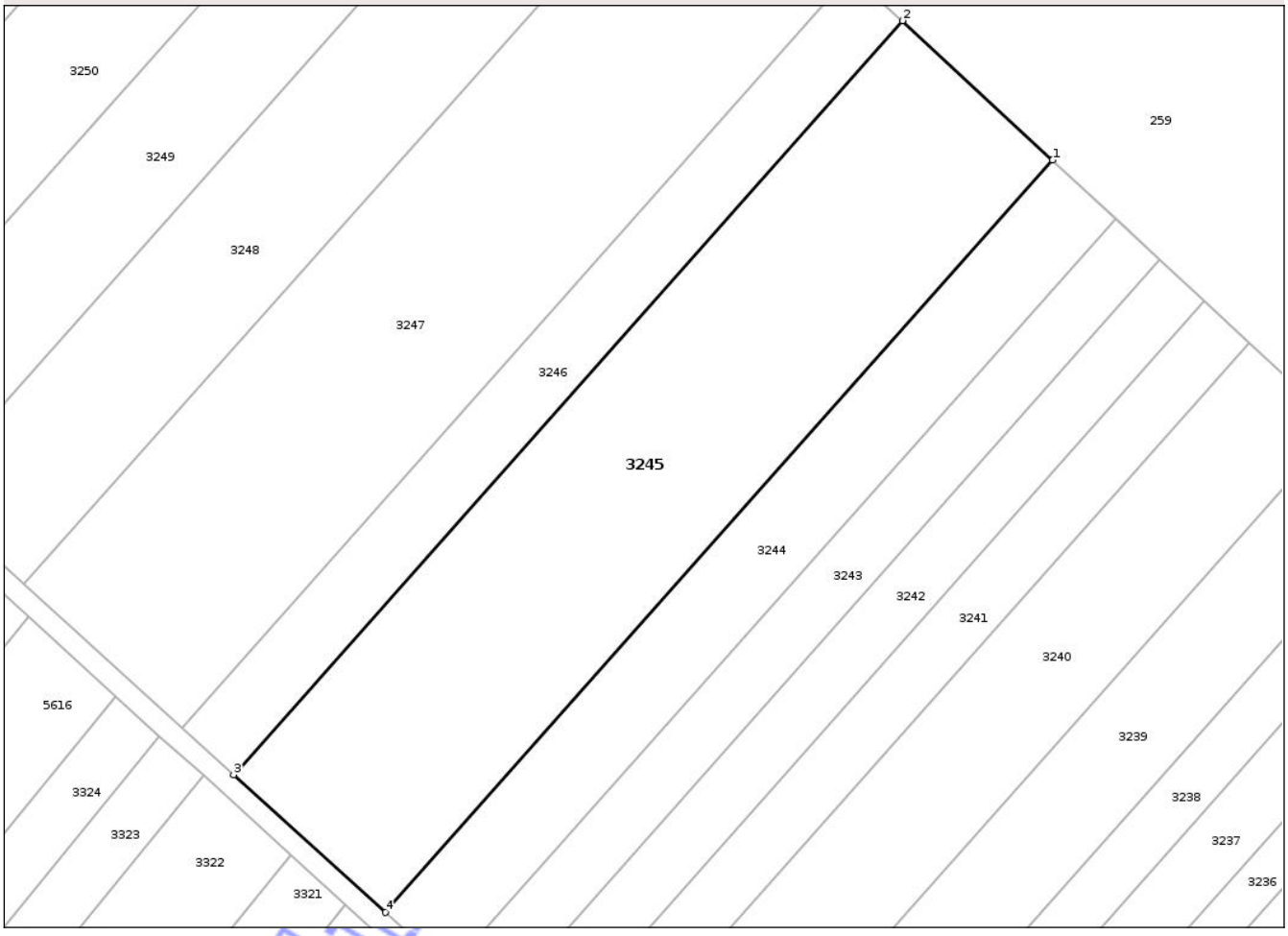
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34231	7.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.500	1	47	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.226,466 312.234,085	2	563.197,812 312.260,652	39.075
2	563.197,812 312.260,652	3	563.070,16 312.116,968	192.198
3	563.070,16 312.116,968	4	563.099,102 312.090,726	39.068
4	563.099,102 312.090,726	1	563.226,466 312.234,085	191.763

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3246

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.900 Masurata: 2.574	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; Diminuare 0.044% din 2900 mp suprafata initiala.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 56895, din 18/12/1995 emis de CJPSDPAT Giurgiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SPIRACHE IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

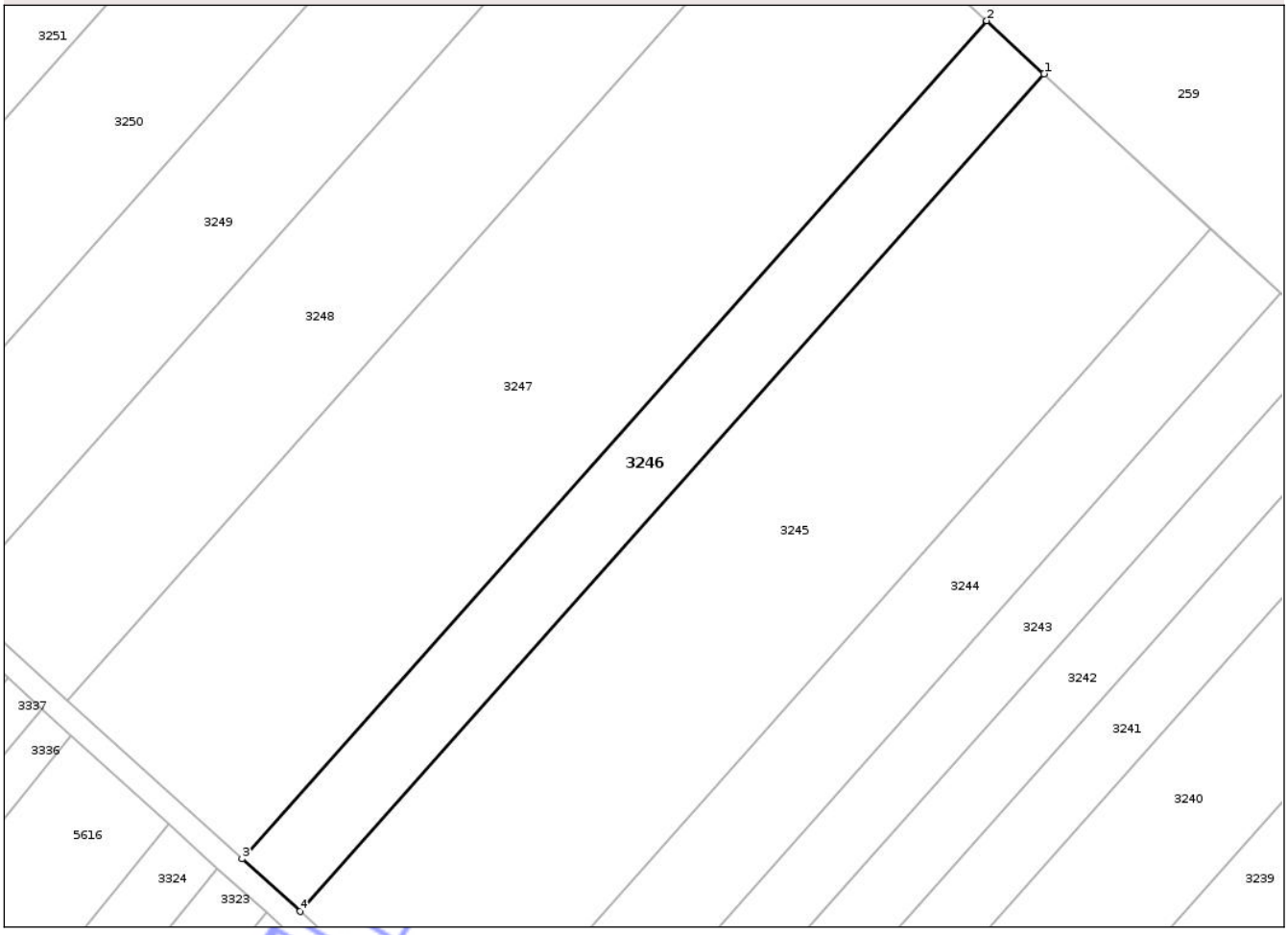
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.900 Masurata: 2.574	Diminuare 0.044% din 2900 mp suprafata initiala.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.574	1	48	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.197,812 312.260,652	2	563.187,993 312.269,756	13.39
2	563.187,993 312.269,756	3	563.060,242 312.125,961	192.347
3	563.060,242 312.125,961	4	563.070,16 312.116,968	13.388
4	563.070,16 312.116,968	1	563.197,812 312.260,652	192.198

Neautorizat

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3250

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32935	5.000	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
79460 / 21/06/2024		
Act Notarial nr. 1745, din 18/06/2024 emis de Ispas Sorin;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEschimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MIHAI VIORICA**	
	OBSERVATII: necăsătorită	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

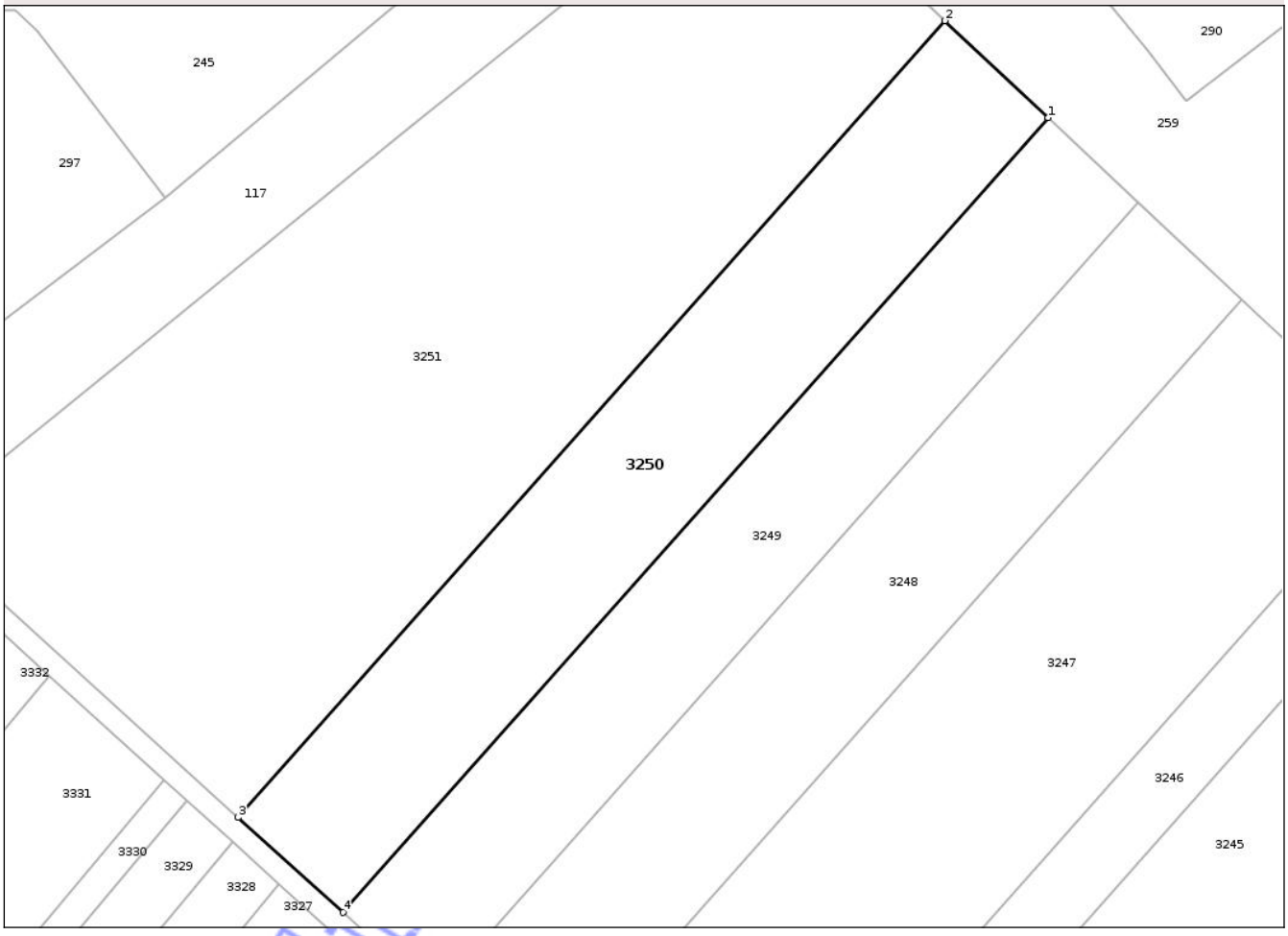
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32935	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	1	50	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.122,918 312.330,508	2	563.104,096 312.348,157	25.801
2	563.104,096 312.348,157	3	562.975,198 312.203,07	194.074
3	562.975,198 312.203,07	4	562.994,306 312.185,745	25.793
4	562.994,306 312.185,745	1	563.122,918 312.330,508	193.642

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3254

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1274/N
Nr. cadastral vechi:1414

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34703	2.500	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27908 / 28/09/2009		
Act Notarial nr. 1467, din 22/09/2009 emis de BNP Manciu Paraschiva;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DUMITRESCU NICOLAE** 2) **DUMITRESCU ILEANA**	
	OBSERVATII: casatoriti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

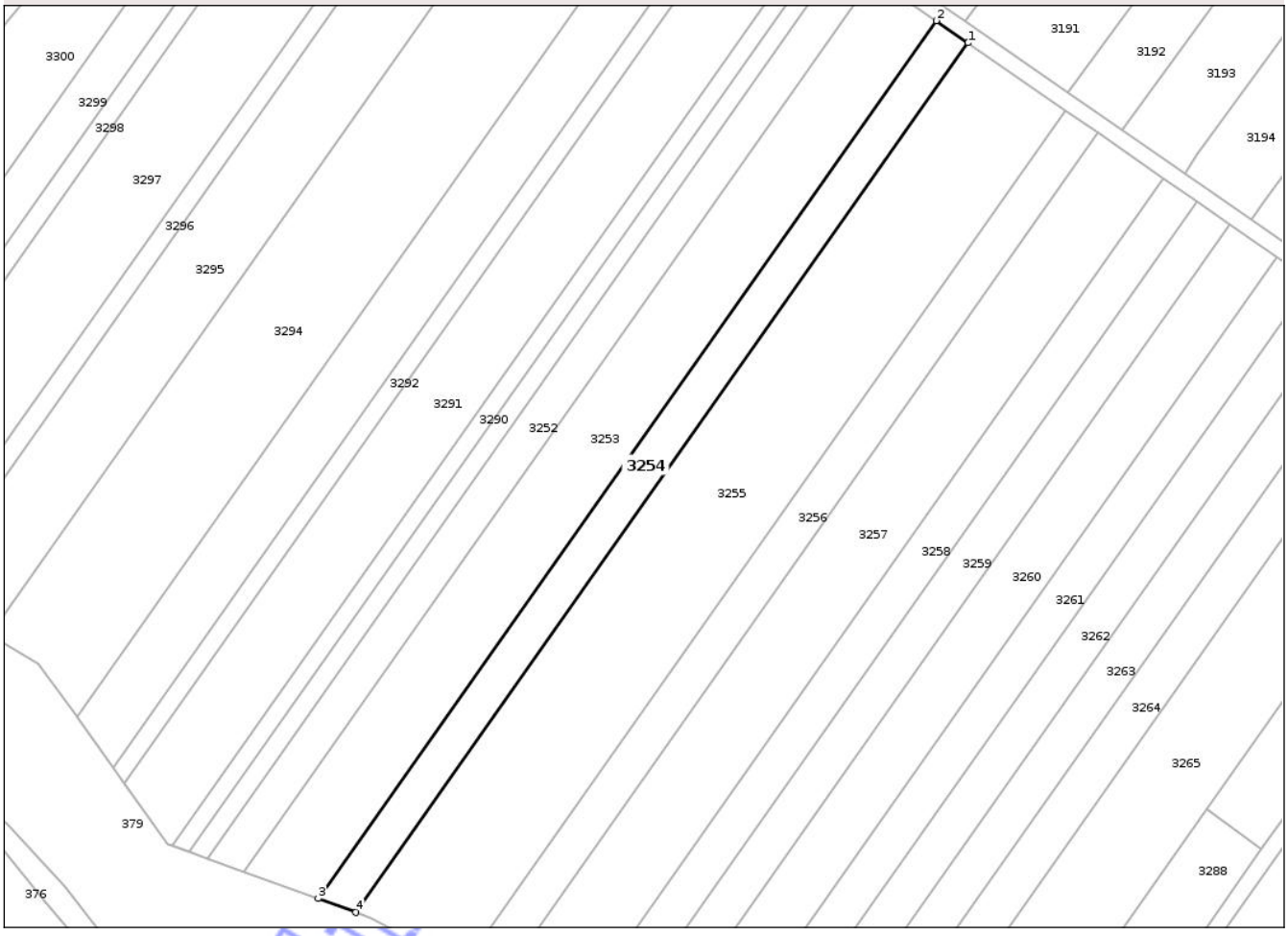
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34703	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	2/3	57	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.532,215 311.776,715	2	563.524,384 311.782,147	9.531
2	563.524,384 311.782,147	3	563.372,475 311.566,655	263.653
3	563.372,475 311.566,655	4	563.381,744 311.563,279	9.865
4	563.381,744 311.563,279	1	563.532,215 311.776,715	261.145

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3269

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 78933, din 07/12/2000 emis de CJPSDPAT Giurgiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOARE NICULAIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	2/3	42	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.579,961 311.447,1	2	563.716,749 311.641,117	237.389
2	563.716,749 311.641,117	3	563.715,849 311.641,614	1.028
3	563.715,849 311.641,614	4	563.708,731 311.647,991	9.556
4	563.708,731 311.647,991	5	563.571,368 311.453,158	238.387
5	563.571,368 311.453,158	1	563.579,961 311.447,1	10.514

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3270

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu, T 2/3 P 41

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34626	2.500	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
137450 / 30/10/2025		
Act Notarial nr. 2723, din 29/10/2025 emis de Ispas Sorin;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **GRUIA CRĂCIUN** 2) **GRUIA SEVASTIŢA**, cetăţean român	
	OBSERVATII: soţi, comunitate legală de bunuri	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34626	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	2/3	41	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.725,996 311.636,008	2	563.716,749 311.641,117	10.564
2	563.716,749 311.641,117	3	563.579,961 311.447,1	237.389
3	563.579,961 311.447,1	4	563.586,129 311.442,752	7.547
4	563.586,129 311.442,752	5	563.588,079 311.440,39	3.062
5	563.588,079 311.440,39	1	563.725,996 311.636,008	239.349

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3271

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1268/N
Nr. cadastral vechi:1411

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34698	1.200	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28108 / 29/09/2009		
Act Notarial nr. 1458, din 22/09/2009 emis de BNPA Manciu Paraschiva;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SARIEDDINE RAAFAT**	
	OBSERVATII: căsătorit	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
28108 / 29/09/2009		
Act Notarial nr. 1458, din 22/09/2009 emis de BNPA Manciu Paraschiva;		
C1	Se notează dreptul de folosinţă asupra imobilului de sub A.	A1
	1) **LINA HUSEIN ZEBIAN**, CIF:9999999999999	

Neutilizabil în circuitul civil

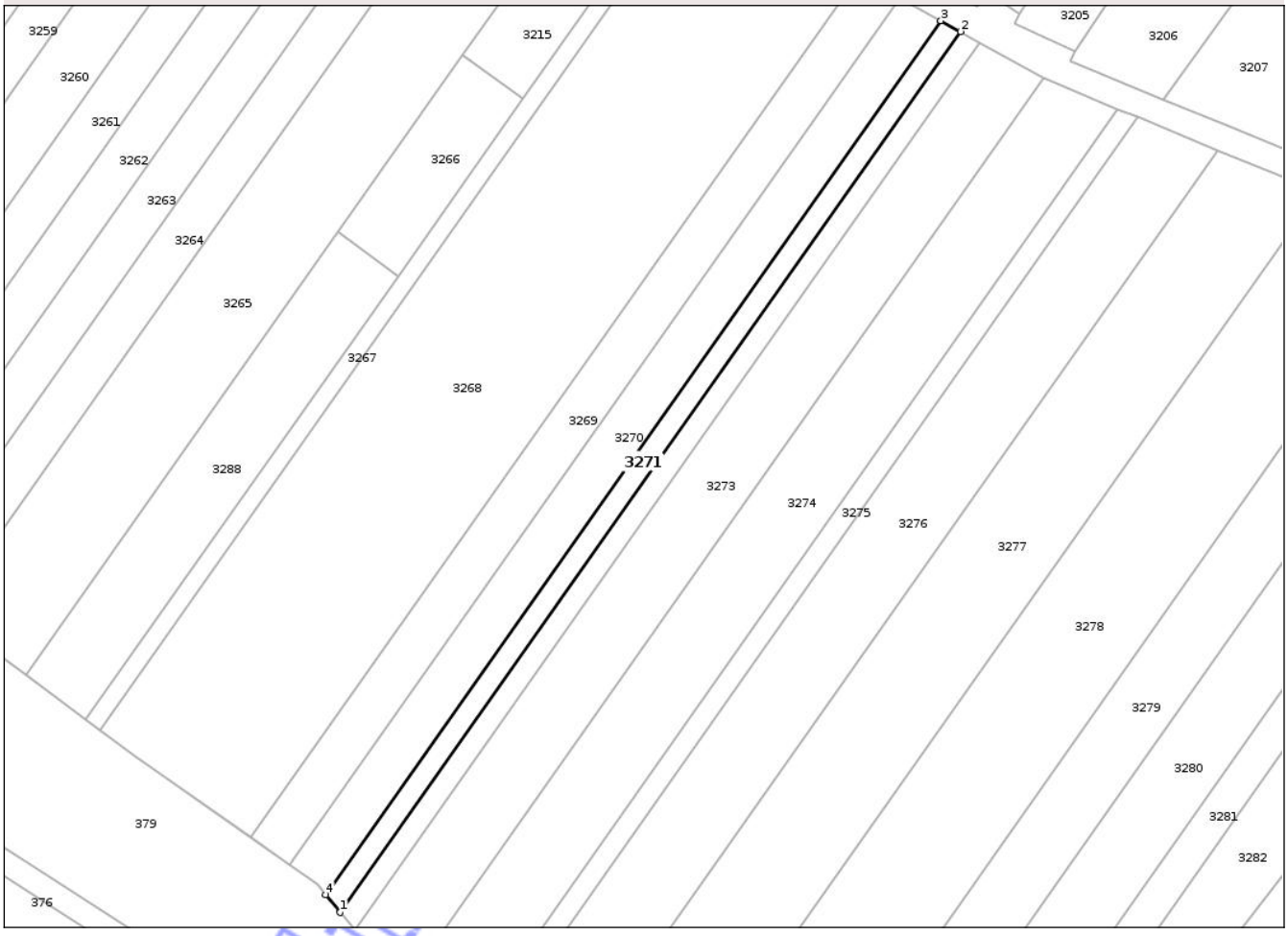
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34698	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.200	2/3	40	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.591,374 311.436,398	2	563.730,393 311.633,579	241.261
2	563.730,393 311.633,579	3	563.725,996 311.636,008	5.024
3	563.725,996 311.636,008	4	563.588,079 311.440,39	239.349
4	563.588,079 311.440,39	1	563.591,374 311.436,398	5.177

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3273

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30153	4.000	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11424 / 20/04/2010		
Act Administrativ nr. 70112, din 07/09/1998 emis de CJPSDPAT Giurgiu (CM nr. 103/02-06-2000 emis de BNP Malinschi Tatiana; CM nr. 15/09.03.1999 emis de BNP Gabura Maria);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **TILEANU NICULAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil la circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30153	4.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.000	2/3	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.605,466 311.419,597	2	563.749,059 311.623,266	249.199
2	563.749,059 311.623,266	3	563.734,755 311.631,169	16.342
3	563.734,755 311.631,169	4	563.594,644 311.432,437	243.158
4	563.594,644 311.432,437	5	563.601,999 311.423,527	11.554
5	563.601,999 311.423,527	1	563.605,466 311.419,597	5.241

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3274

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31526	4.457	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31511 / 07/07/2016		
Act Notarial nr. 80, din 18/07/2011 emis de BNPA ISPAS SORIN SI IONESCU OVIDIA JANINA (act administrativ nr 88428 din 20.11.2002, emis de CJPSDPT GIURGIU;act administrativ nr 2311 din 02.06.2016, emis de PRIMARIA COMUNEI BULBUCATA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **DEDEA GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
125569 / 19/12/2023		
Act Administrativ nr. A_EMB 11312, din 12/12/2023 emis de ANAF SES-CS Regional Bucureşti (act administrativ nr A_EMB 11495 din 14.12.2023, emis de ANAF - SERVICIUL EXECUTARI SILITE CAZURI SPECIALE REGIONAL BUCURESTI);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:13556 LEI,reprezentând sechestru executoriu,asupra cotei , de sub B.1, proprietatea DEDEA GHEORGHE	A1
	1) **ANAF - SERVICIUL EXECUTARI SILITE CAZURI SPECIALE REGIONAL BUCURESTI**, CIF:9999999999999	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31526	4.457	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.457	2/3	37	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.765,653 311.616,245	2	563.750,4 311.622,525	16.495
2	563.750,4 311.622,525	3	563.749,059 311.623,266	1.532
3	563.749,059 311.623,266	4	563.605,466 311.419,597	249.199
4	563.605,466 311.419,597	5	563.617,442 311.406,024	18.1
5	563.617,442 311.406,024	1	563.765,653 311.616,245	257.215

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3275

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.200	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 66479, din 12/08/1996 emis de CJPSDPAT Giurgiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STEFANESCU M TEODORA** 2) **ILIE M ION** 3) **ILIE M TUDOR** 4) **LUNGU M AURICA** 5) **MITU M CONSTANTA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.200	2/3	36	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.770,059 311.614,431	2	563.765,653 311.616,245	4.764
2	563.765,653 311.616,245	3	563.617,442 311.406,024	257.215
3	563.617,442 311.406,024	4	563.620,601 311.402,443	4.776
4	563.620,601 311.402,443	1	563.770,059 311.614,431	259.377

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3145

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:856/N
Nr. cadastral vechi:503

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu, Sonda 1797 Balaria

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31028	882	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3116 / 26/02/2007		
Act Administrativ nr. M03 nr 9168, din 01/01/2004 emis de M.E.C.;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEatestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC OMV PETROM SA**, CIF:1590082	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 856/N)	
13751 / 13/03/2014		
Act Administrativ nr. B/2448561, din 25/05/2011 emis de ORC Tribunalul Bucureşti (, Certificat de inregistrare mentiuni – mentiunea nr 201915 din 19.05.2011 ORC de pe langa Tribunalul Bucuresti; rezolutia nr 45202/23.05.2011 ORC de pe langa Tribunalul Bucuresti; Hotararea nr. 1 /26.04.2011 Adunarii generale Extraordinare a Actionarilor PETROM SA; Certificat de inregistrare mentiuni – mentiunea nr 536643 din 13.11.2009 ORC de pe langa Tribunalul Bucuresti; Incheiere nr 89793/16.12.2009 Tribunalul Bucuresti; Hotararile Adunarii generale Extraordinare a Actionarilor PETROM SA din data de 20.10.2009; certificat de inregistrare seria B nr 2448561/25.05.2011 ORC de pe langa Tribunalul Bucuresti; Certificat de inregistrare mentiuni – mentiunea nr 328279 din 07.12.2004 ORC de pe langa Tribunalul Bucuresti; incheierea nr 54079/09.12.2004 Tribunalul Bucuresti; Certificat de inregistrare mentiuni – mentiunea nr 299034 din 20.06.2005 ORC de pe langa Tribunalul Bucuresti; incheierea nr 29282/22.06.2005 Tribunalul Bucuresti; act aditional la actul constitutiv al societatii comerciale SOCIETATEA NATIONALA A PETROLULUI PETROM SA BUCURESTI incheiere de data certa nr 74/07.12.2004 Av. Dinu Marian; decizia civila nr 16/21.10.1997 Tribunalul Bucuresti Sectia Comerciala;);		
B2	Se noteaza schimbarea denumirii proprietarului tabular de sub B. 1 din SC PETROM SA in SC OMV PETROM SA	A1
89080 / 22/09/2023		
Act Administrativ nr. 3518, din 04/08/2023 emis de Primăria Bulbucata (act administrativ nr CC OMV Petrom _ Nr. 945153 din 29.08.2023, emis de OFICIUL NATIONAL AL REGISTRULUI COMERTULUI Adeverinţă);		
B3	Se notează documentaţia cadastrală de actualizare informaţii tehnice, controlată, avizată și recepționată de Serviciul Cadastru- atribuire geometrie imobil.	A1
B4	Se notează adresa administrativă a imobilului: Sonda 1797 Bălăria.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

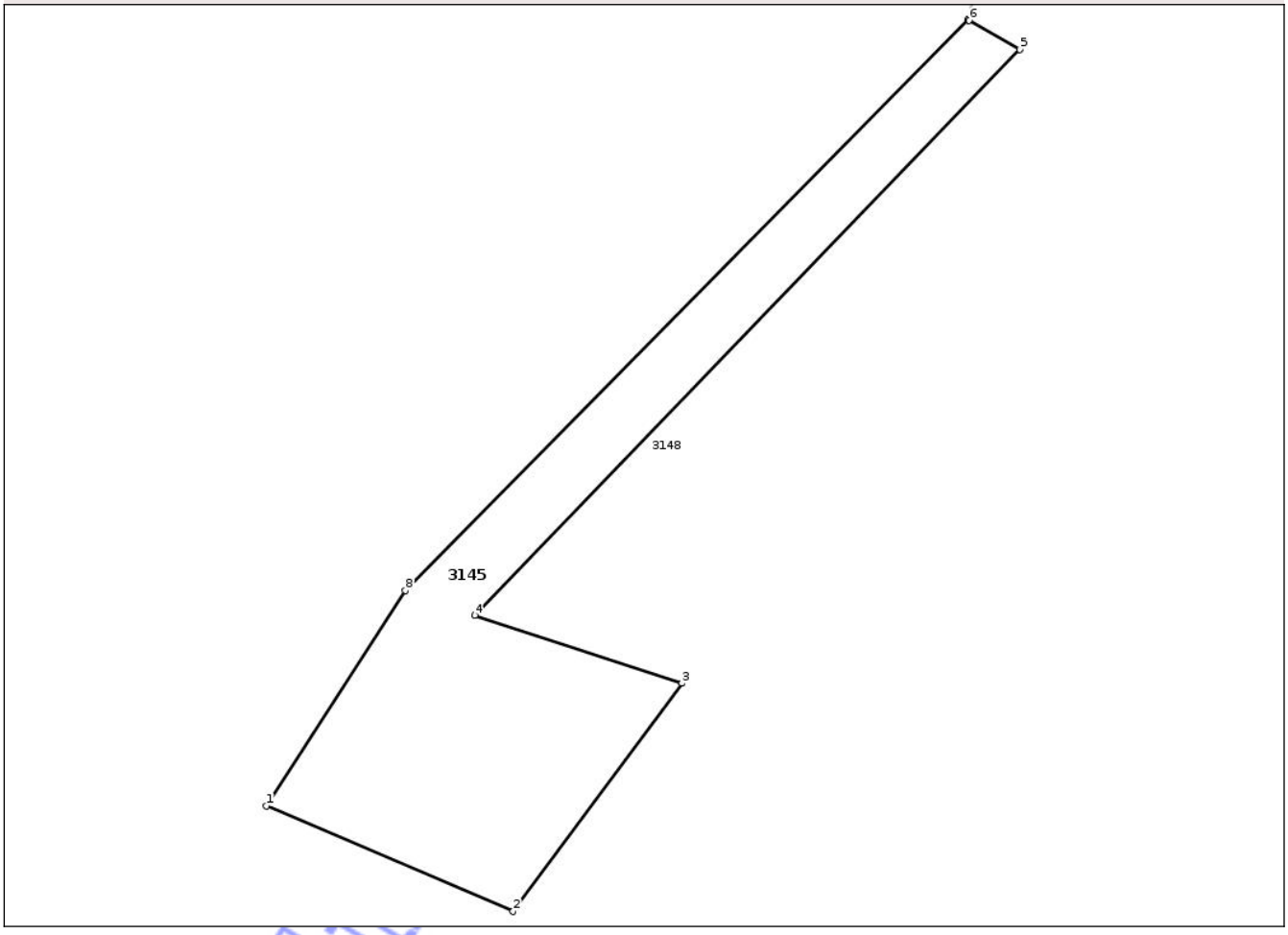
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31028	882	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	526	46	-	-	
2	drum	NU	356	46	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.625,64 307.772,85	2	561.646,58 307.763,9	22.772
2	561.646,58 307.763,9	3	561.660,91 307.783,26	24.086
3	561.660,91 307.783,26	4	561.643,33 307.789,01	18.496
4	561.643,33 307.789,01	5	561.689,6 307.837,02	66.677

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	561.689,6 307.837,02	6	561.685,324 307.839,465	4.926
6	561.685,324 307.839,465	7	561.685,21 307.839,53	0.131
7	561.685,21 307.839,53	8	561.637,438 307.791,109	68.02
8	561.637,438 307.791,109	1	561.625,64 307.772,85	21.739

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3146

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:701/N
Nr. cadastral vechi:558

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu, Sonda 1796 Balaria

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31024	725	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3110 / 26/02/2007		
Act Administrativ nr. 9168 2004 Seria M03 emis de M.E.C.;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu drept atestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **S.C. OMV PETROM S.A.**, CIF:1590082	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 701/N)	
13755 / 13/03/2014		
Act Administrativ nr. B/2448561, din 25/05/2011 emis de ORC Tribunalul Bucureşti (Certificat de inregistrare mentiuni nr 201915 din 19.05.2011 ORC de pe langa Tribunalul Bucuresti; rezolutia nr 45202/23.05.2011 ORC de pe langa Tribunalul Bucuresti; Hotararea nr. 1 /26.04.2011 Adunarii Generale Extraordinare a Actionarilor OMV PETROM SA; Certificat de inregistrare mentiuni –nr 536643 din 13.11.2009 ORC de pe langa Tribunalul Bucuresti; Incheiere nr. 89793/16.12.2009 Tribunalul Bucuresti; Hotararile Adunarii generale Extraordinare a Actionarilor PETROM SA din data de 20.10.2009; certificat de inregistrare seria B nr 2448561/25.05.2011 ORC de pe langa Tribunalul Bucuresti; Certificat de inregistrare mentiuni nr 328279 din 07.12.2004 ORC de pe langa Tribunalul Bucuresti; incheierea nr 54079/09.12.2004 Tribunalul Bucuresti; Certificat de inregistrare mentiuni nr 299034 din 20.06.2005 ORC de pe langa Tribunalul Bucuresti; incheierea nr 29282/22.06.2005 Tribunalul Bucuresti; Hotararea nr 1 /24.05.2005 a Adunarii Generale Extraordinare a Actionarilor, act aditional la actul constitutiv al societatii comerciale SOCIETATEA NATIONALA A PETROLULUI PETROM SA BUCURESTI incheiere de data certa nr 74/07.12.2004 Av. Dinu Marian; cerere de inmatriculare si anexe);		
B2	Se noteaza schimbarea denumirii proprietarului tabular de sub B1 din SC PETROM SA in SC OMV PETROM SA	A1
89628 / 25/09/2023		
Act Administrativ nr. 3518, din 04/08/2023 emis de Primăria Bulbucata (act administrativ nr CC OMV Petrom _ Nr. 945153 din 29.08.2023, emis de OFICIUL NATIONAL AL REGISTRULUI COMERTULUI Adeverinţă);		
B3	Se notează documentația cadastrală de actualizare informații tehnice	A1
B4	Se notează adresa administrativă a imobilului: Sonda 1796 Balaria, com Bulbucata, jud Giurgiu	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

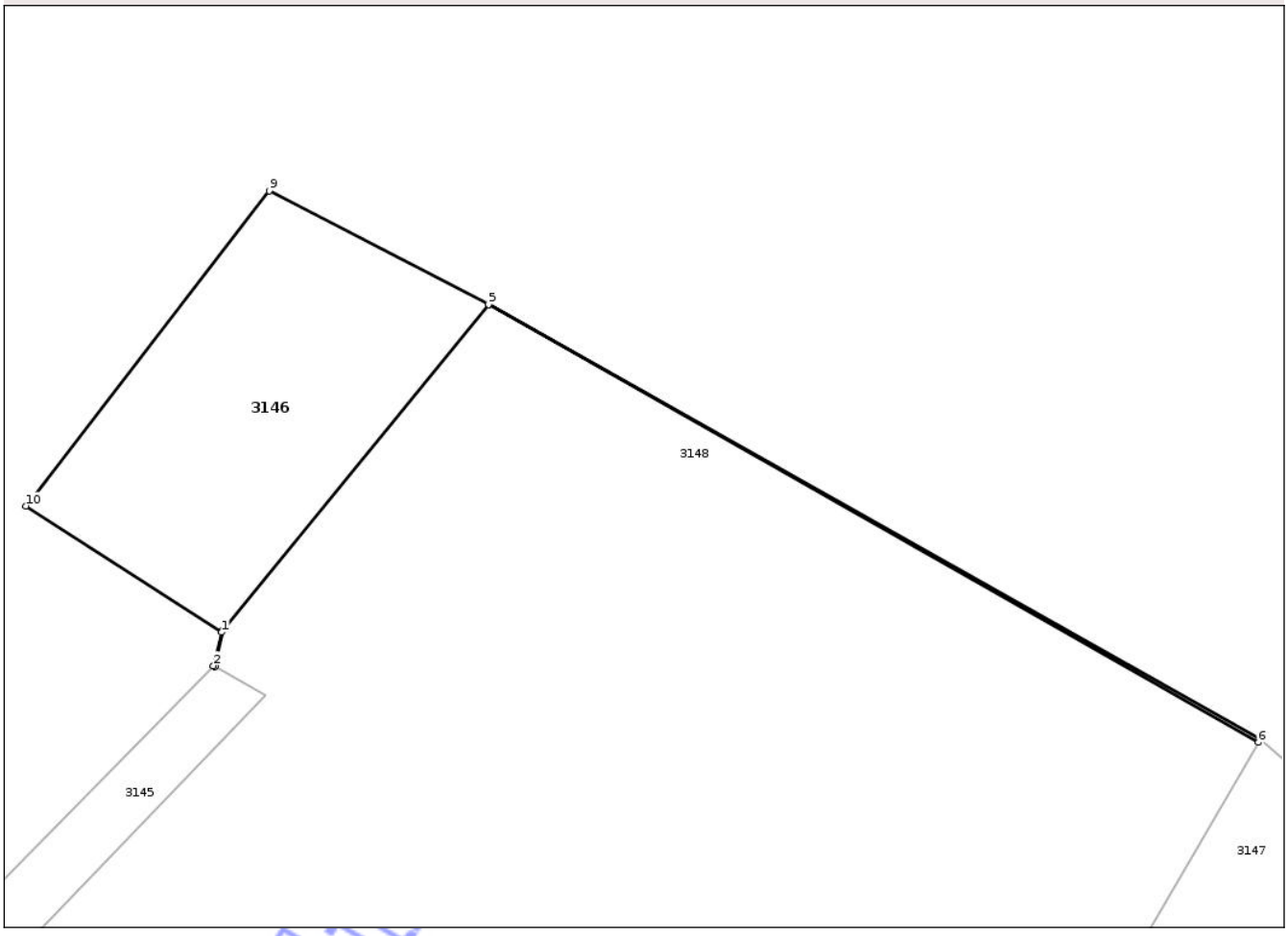
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31024	725	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	725	46	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.685,91 307.842,38	2	561.685,21 307.839,53	2.935
2	561.685,21 307.839,53	3	561.685,324 307.839,465	0.131
3	561.685,324 307.839,465	4	561.686,033 307.842,531	3.147
4	561.686,033 307.842,531	5	561.708,672 307.870,311	35.836
5	561.708,672 307.870,311	6	561.774,357 307.833,004	75.54

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	561.774,357 307.833,004	7	561.774,53 307.833,3	0.343
7	561.774,53 307.833,3	8	561.708,72 307.870,37	75.532
8	561.708,72 307.870,37	9	561.689,957 307.880,006	21.093
9	561.689,957 307.880,006	10	561.669,204 307.853,146	33.943
10	561.669,204 307.853,146	1	561.685,91 307.842,38	19.875

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3148

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31659	350.000	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit; TEREN EXTRAVILAN NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37862 / 27/07/2017		
Act Administrativ nr. 155, din 21/06/1991 emis de Prefectura Judeţului Giurgiu+ANEXA (act administrativ nr 2960 din 20.07.2017, emis de COMUNA BULBUCATA;act administrativ nr 2294 din 07.06.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI BULBUCATA;act administrativ nr 2286 din 07.06.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI BULBUCATA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATErestituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BULBUCATA**, CIF:9999999999999, DOMENIUL PRIVAT	
87620 / 14/10/2021		
Act Notarial nr. 1431, din 15/06/2021 emis de BIN SORIN ISPAS (act notarial nr 2969 din 15.11.2021, emis de BIN SORIN ISPAS);		
B2	Se noteaza documentatia cadastrala de actualizare informatii tehnice-modificare coordonate fara modificare suprafata	A1
55493 / 07/07/2022		
Act Notarial, din 18/07/2022 emis de NP ISPAS SORIN (Declaraţie notarială);		
B3	se noteaza respingerea cererii de repozitionare imobil.	A1
60215 / 22/07/2022		
Act Notarial nr. 1743, din 15/07/2022 emis de NP ISPAS SORIN;		
B4	se noteaza documentatia cadastrala de repozitionare imobil, controlata, avizata si receptionata de Serviciul Cadastru, fara modificare suprafata.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

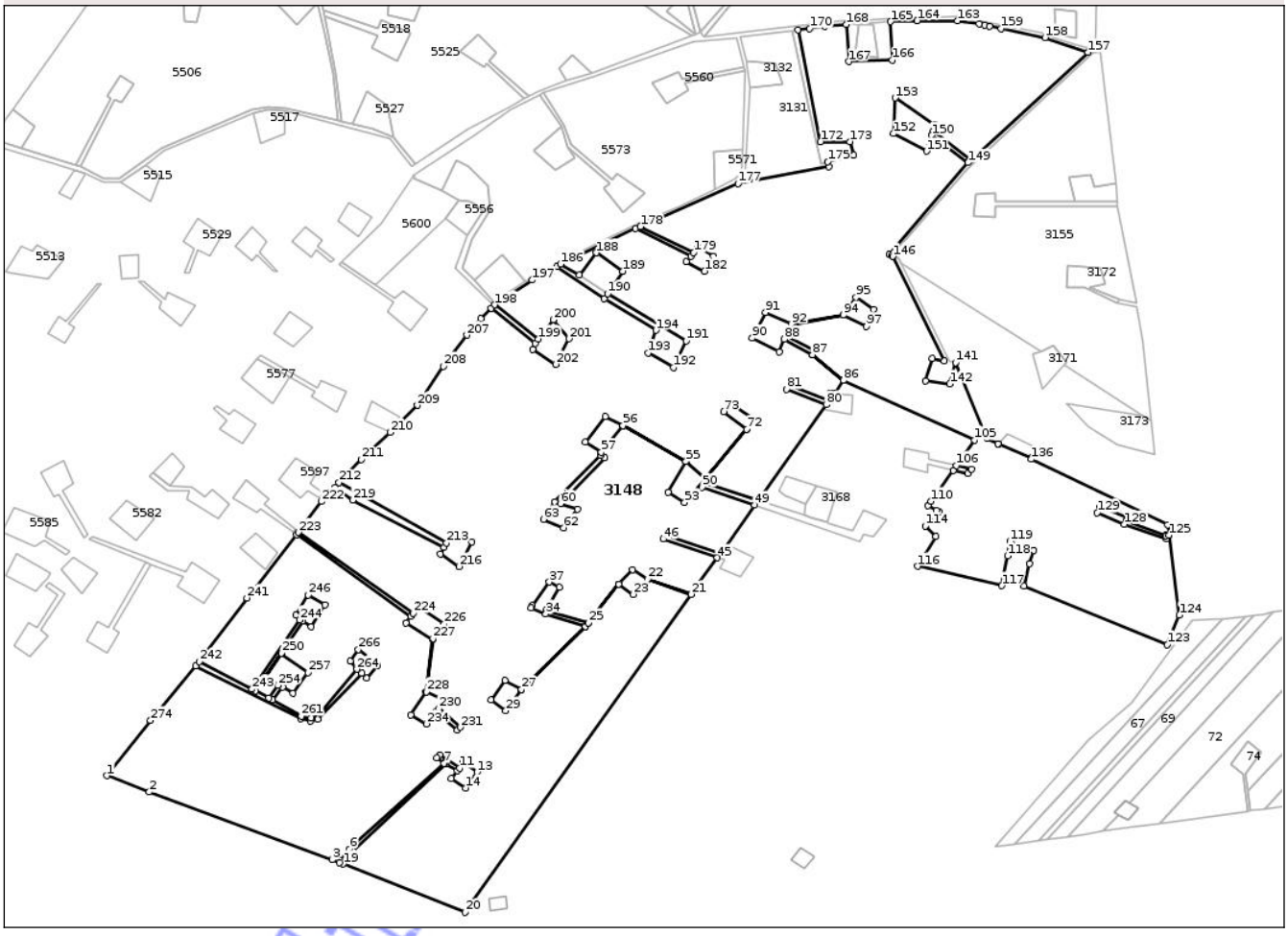
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31659	350.000	TEREN EXTRAVILAN NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	350.000	46	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	561.169,947 307.505,53	2	561.214,27 307.488,554	47.463
4	561.412,718 307.414,979	5	561.413,622 307.416,889	2.113
7	561.521,835 307.518,399	8	561.522,386 307.518,814	0.69
10	561.517,26 307.527,05	11	561.538,19 307.513,6	24.879
13	561.556,3 307.509,33	14	561.544,392 307.492,65	20.494
16	561.535,76 307.510,51	17	561.523,769 307.517,954	14.114

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	561.214,27 307.488,554	3	561.405,182 307.417,962	203.545
5	561.413,622 307.416,889	6	561.423,056 307.428,827	15.216
8	561.522,386 307.518,814	9	561.514,42 307.523,76	9.377
11	561.538,19 307.513,6	12	561.541,53 307.519,36	6.658
14	561.544,392 307.492,65	15	561.529,62 307.502,68	17.855
17	561.523,769 307.517,954	18	561.426,54 307.427,121	133.057

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	561.405,182 307.417,962	4	561.412,718 307.414,979	8.105
6	561.423,056 307.428,827	7	561.521,835 307.518,399	133.343
9	561.514,42 307.523,76	10	561.517,26 307.527,05	4.346
12	561.541,53 307.519,36	13	561.556,3 307.509,33	17.854
15	561.529,62 307.502,68	16	561.535,76 307.510,51	9.95
18	561.426,54 307.427,121	19	561.416,787 307.413,368	16.86

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	561.416,787 307.413,368	20	561.543,812 307.363,083	136.616
22	561.734,378 307.710,385	23	561.719,385 307.694,489	21.851
25	561.672,788 307.664,841	26	561.669,375 307.660,945	5.18
28	561.602,14 307.595,145	29	561.586,2 307.573,29	27.05
31	561.585,67 307.605,04	32	561.602,37 307.595,46	19.253
34	561.628,04 307.674,19	35	561.612,79 307.680,19	16.388
37	561.631,67 307.707,32	38	561.642,06 307.701,74	11.794
40	561.672,514 307.664,915	41	561.704,1 307.705,36	51.317
43	561.734,42 307.710,43	44	561.780,048 307.694,699	48.264
46	561.750,77 307.752,16	47	561.754,19 307.756,06	5.187
49	561.846,145 307.787,482	50	561.791,32 307.806,16	57.919
52	561.794,747 307.814,655	53	561.773,01 307.790,27	32.667
55	561.774,357 307.833,004	56	561.708,672 307.870,311	75.54
58	561.685,324 307.839,465	59	561.689,6 307.837,02	4.926
61	561.660,91 307.783,26	62	561.646,58 307.763,9	24.086
64	561.637,438 307.791,109	65	561.685,21 307.839,53	68.02
67	561.669,204 307.853,146	68	561.689,957 307.880,006	33.943
70	561.774,53 307.833,3	71	561.794,697 307.815,546	26.868
73	561.813,77 307.884,92	74	561.821,112 307.893,092	10.986
76	561.837,89 307.866,26	77	561.795,17 307.815,13	66.628
79	561.850,075 307.792,999	80	561.920,722 307.892,169	121.761
82	561.882,95 307.912,34	83	561.922,119 307.897,418	41.915
85	561.929,026 307.903,826	86	561.938,854 307.917,623	16.939
88	561.877,111 307.960,217	89	561.871,49 307.947,51	13.894
91	561.857,24 307.988,469	92	561.884,395 307.976,142	29.822
94	561.938,539 307.985,715	95	561.951,887 308.004,335	22.91
97	561.962,852 307.973,803	98	561.938,544 307.985,713	27.069
100	561.879,156 307.964,48	101	561.908,627 307.948,424	33.561
103	561.938,857 307.917,627	104	561.939,044 307.917,889	0.322
106	562.056,712 307.828,72	107	562.072,46 307.825,05	16.17
109	562.053,265 307.823,886	110	562.030,165 307.791,485	39.792
112	562.035,688 307.781,908	113	562.039,02 307.780,09	3.796
115	562.035,256 307.755,108	116	562.016,2 307.723,76	36.686

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	561.543,812 307.363,083	21	561.779,972 307.694,591	407.025
23	561.719,385 307.694,489	24	561.704,347 307.705,174	18.448
26	561.669,375 307.660,945	27	561.602,592 307.595,315	93.634
29	561.586,2 307.573,29	30	561.571,13 307.584,46	18.758
32	561.602,37 307.595,46	33	561.669,162 307.661,069	93.625
35	561.612,79 307.680,19	36	561.614,01 307.682,78	2.863
38	561.642,06 307.701,74	39	561.628,36 307.677,66	27.704
41	561.704,1 307.705,36	42	561.718,8 307.720,36	21.002
44	561.780,048 307.694,699	45	561.807,086 307.732,654	46.601
47	561.754,19 307.756,06	48	561.810,41 307.737,32	59.261
50	561.791,32 307.806,16	51	561.795,321 307.810,53	5.925
53	561.773,01 307.790,27	54	561.755,768 307.801,08	20.35
56	561.708,672 307.870,311	57	561.686,033 307.842,531	35.836
59	561.689,6 307.837,02	60	561.643,33 307.789,01	66.677
62	561.646,58 307.763,9	63	561.625,64 307.772,85	22.772
65	561.685,21 307.839,53	66	561.685,91 307.842,38	2.935
68	561.689,957 307.880,006	69	561.708,72 307.870,37	21.093
71	561.794,697 307.815,546	72	561.837,603 307.866,482	66.599
74	561.821,112 307.893,092	75	561.847,37 307.875,21	31.769
77	561.795,17 307.815,13	78	561.795,44 307.810,66	4.478
80	561.920,722 307.892,169	81	561.879,13 307.908,45	44.665
83	561.922,119 307.897,418	84	561.924,68 307.904,14	7.193
86	561.938,854 307.917,623	87	561.906,266 307.944,419	42.19
89	561.871,49 307.947,51	90	561.843,607 307.961,55	31.218
92	561.884,395 307.976,142	93	561.884,944 307.975,879	0.609
95	561.951,887 308.004,335	96	561.969,932 307.991,724	22.015
98	561.938,544 307.985,713	99	561.884,949 307.975,877	54.49
101	561.908,627 307.948,424	102	561.906,268 307.944,423	4.644
104	561.939,044 307.917,889	105	562.075,71 307.855,367	150.288
107	562.072,46 307.825,05	108	562.068,47 307.820,37	6.15
110	562.030,165 307.791,485	111	562.026,946 307.786,969	5.546
113	562.039,02 307.780,09	114	562.024,13 307.765,8	20.638
116	562.016,2 307.723,76	117	562.104,02 307.703,575	90.11

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	561.779,972 307.694,591	22	561.734,378 307.710,385	48.251
24	561.704,347 307.705,174	25	561.672,788 307.664,841	51.213
27	561.602,592 307.595,315	28	561.602,14 307.595,145	0.483
30	561.571,13 307.584,46	31	561.585,67 307.605,04	25.198
33	561.669,162 307.661,069	34	561.628,04 307.674,19	43.165
36	561.614,01 307.682,78	37	561.631,67 307.707,32	30.234
39	561.628,36 307.677,66	40	561.672,514 307.664,915	45.957
42	561.718,8 307.720,36	43	561.734,42 307.710,43	18.509
45	561.807,086 307.732,654	46	561.750,77 307.752,16	59.598
48	561.810,41 307.737,32	49	561.846,145 307.787,482	61.589
51	561.795,321 307.810,53	52	561.794,747 307.814,655	4.165
54	561.755,768 307.801,08	55	561.774,357 307.833,004	36.942
57	561.686,033 307.842,531	58	561.685,324 307.839,465	3.147
60	561.643,33 307.789,01	61	561.660,91 307.783,26	18.496
63	561.625,64 307.772,85	64	561.637,438 307.791,109	21.739
66	561.685,91 307.842,38	67	561.669,204 307.853,146	19.875
69	561.708,72 307.870,37	70	561.774,53 307.833,3	75.532
72	561.837,603 307.866,482	73	561.813,77 307.884,92	30.133
75	561.847,37 307.875,21	76	561.837,89 307.866,26	13.037
78	561.795,44 307.810,66	79	561.850,075 307.792,999	57.419
81	561.879,13 307.908,45	82	561.882,95 307.912,34	5.452
84	561.924,68 307.904,14	85	561.929,026 307.903,826	4.357
87	561.906,266 307.944,419	88	561.877,111 307.960,217	33.16
90	561.843,607 307.961,55	91	561.857,24 307.988,469	30.175
93	561.884,944 307.975,879	94	561.938,539 307.985,715	54.49
96	561.969,932 307.991,724	97	561.962,852 307.973,803	19.269
99	561.884,949 307.975,877	100	561.879,156 307.964,48	12.784
102	561.906,268 307.944,423	103	561.938,857 307.917,627	42.191
105	562.075,71 307.855,367	106	562.056,712 307.828,72	32.726
108	562.068,47 307.820,37	109	562.053,265 307.823,886	15.606
111	562.026,946 307.786,969	112	562.035,688 307.781,908	10.101
114	562.024,13 307.765,8	115	562.035,256 307.755,108	15.431
117	562.104,02 307.703,575	118	562.109,991 307.734,588	31.583

Vizualizat în sistem GIS

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
118	562.109,991 307.734,588	119	562.112,56 307.749,93	15.556
121	562.132,987 307.726,546	122	562.127,09 307.702,902	24.368
124	562.289,27 307.672,911	125	562.278,597 307.756,148	83.918
127	562.275,86 307.752,21	128	562.232,007 307.767,491	46.439
130	562.205,838 307.785,755	131	562.235,05 307.774,58	31.277
133	562.275,07 307.755,99	134	562.278,556 307.756,461	3.518
136	562.134,537 307.835,403	137	562.135,04 307.836,78	1.466
139	562.100,486 307.851,686	140	562.088,946 307.857,204	12.791
142	562.049,64 307.913,87	143	562.024,31 307.917,03	25.526
145	562.043,75 307.938,04	146	561.990,19 308.046,72	121.161
148	561.986,358 308.049,122	149	562.068,82 308.144,424	126.026
151	562.025,63 308.156,381	152	561.990,97 308.174,69	39.199
154	562.034,53 308.183,61	155	562.032,39 308.177,54	6.436
157	562.193,803 308.259,53	158	562.148,923 308.274,848	47.422
160	562.091,531 308.286,496	161	562.085,942 308.287,63	5.703
163	562.057,825 308.292,176	164	562.015,759 308.292,428	42.067
166	561.989,782 308.251,366	167	561.944,095 308.249,776	45.715
169	561.919,258 308.286,675	170	561.903,589 308.284,263	15.854
172	561.914,817 308.166,426	173	561.945,4 308.166,362	30.583
175	561.922,449 308.145,449	176	561.923,274 308.140,338	5.177
178	561.726,9 308.077,83	179	561.782,423 308.050,918	61.701
181	561.803,19 308.046,88	182	561.793,77 308.031,33	18.181
184	561.779,455 308.046,698	185	561.721,839 308.075,813	64.555
187	561.662,934 308.027,58	188	561.680,94 308.050,42	29.083
190	561.692,697 308.007,746	191	561.774,6 307.958,59	95.522
193	561.734,89 307.946,13	194	561.743,15 307.969,84	25.108
196	561.639,65 308.036,27	197	561.613,901 308.022,179	29.352
199	561.620,13 307.960,74	200	561.635,95 307.980,7	25.469
202	561.638,29 307.934,17	203	561.614,402 307.949,61	28.443
205	561.571,17 307.992,43	206	561.560,315 307.982,173	14.934
208	561.520,985 307.932,138	209	561.493,909 307.891,543	48.796
211	561.435,737 307.834,979	212	561.412,39 307.811,01	33.46
214	561.528,95 307.757,77	215	561.550,56 307.749,39	23.178

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
119	562.112,56 307.749,93	120	562.137,026 307.740,302	26.292
122	562.127,09 307.702,902	123	562.276,878 307.642,12	161.651
125	562.278,597 307.756,148	126	562.275,13 307.755,703	3.495
128	562.232,007 307.767,491	129	562.203,55 307.779,66	30.95
131	562.235,05 307.774,58	132	562.233,529 307.771,02	3.871
134	562.278,556 307.756,461	135	562.277,181 307.767,188	10.815
137	562.135,04 307.836,78	138	562.100,29 307.851,49	37.735
140	562.088,946 307.857,204	141	562.055,91 307.936,24	85.663
143	562.024,31 307.917,03	144	562.031,25 307.940,32	24.302
146	561.990,19 308.046,72	147	561.989,152 308.047,386	1.233
149	562.068,82 308.144,424	150	562.030,811 308.172,826	47.448
152	561.990,97 308.174,69	153	561.992,6 308.212,04	37.386
155	562.032,39 308.177,54	156	562.072,49 308.147,33	50.206
158	562.148,923 308.274,848	159	562.103,23 308.284,277	46.656
161	562.085,942 308.287,63	162	562.080,206 308.289,259	5.963
164	562.015,759 308.292,428	165	561.987,953 308.291,432	27.824
167	561.944,095 308.249,776	168	561.941,572 308.288,577	38.883
170	561.903,589 308.284,263	171	561.891,201 308.283,067	12.446
173	561.945,4 308.166,362	174	561.949,554 308.152,454	14.515
176	561.923,274 308.140,338	177	561.828,656 308.122,779	96.234
179	561.782,423 308.050,918	180	561.786,0 308.056,78	6.867
182	561.793,77 308.031,33	183	561.774,65 308.041,53	21.671
185	561.721,839 308.075,813	186	561.643,55 308.038,63	86.67
188	561.680,94 308.050,42	189	561.708,22 308.031,3	33.333
191	561.774,6 307.958,59	192	561.761,181 307.931,071	30.616
194	561.743,15 307.969,84	195	561.689,2 308.002,63	63.133
197	561.613,901 308.022,179	198	561.574,75 307.996,33	46.915
200	561.635,95 307.980,7	201	561.652,23 307.960,85	25.672
203	561.614,402 307.949,61	204	561.617,07 307.956,22	7.128
206	561.560,315 307.982,173	207	561.545,629 307.964,688	22.834
209	561.493,909 307.891,543	210	561.465,924 307.863,336	39.734
212	561.412,39 307.811,01	213	561.524,47 307.748,02	128.568
215	561.550,56 307.749,39	216	561.537,79 307.723,63	28.752

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
120	562.137,026 307.740,302	121	562.132,987 307.726,546	14.337
123	562.276,878 307.642,12	124	562.289,27 307.672,911	33.191
126	562.275,13 307.755,703	127	562.275,86 307.752,21	3.568
129	562.203,55 307.779,66	130	562.205,838 307.785,755	6.51
132	562.233,529 307.771,02	133	562.275,07 307.755,99	44.176
135	562.277,181 307.767,188	136	562.134,537 307.835,403	158.116
138	562.100,29 307.851,49	139	562.100,486 307.851,686	0.277
141	562.055,91 307.936,24	142	562.049,64 307.913,87	23.232
144	562.031,25 307.940,32	145	562.043,75 307.938,04	12.706
147	561.989,152 308.047,386	148	561.986,358 308.049,122	3.289
150	562.030,811 308.172,826	151	562.025,63 308.156,381	17.242
153	561.992,6 308.212,04	154	562.034,53 308.183,61	50.66
156	562.072,49 308.147,33	157	562.193,803 308.259,53	165.244
159	562.103,23 308.284,277	160	562.091,531 308.286,496	11.908
162	562.080,206 308.289,259	163	562.057,825 308.292,176	22.57
165	561.987,953 308.291,432	166	561.989,782 308.251,366	40.107
168	561.941,572 308.288,577	169	561.919,258 308.286,675	22.395
171	561.891,201 308.283,067	172	561.914,817 308.166,426	119.008
174	561.949,554 308.152,454	175	561.922,449 308.145,449	27.996
177	561.828,656 308.122,779	178	561.726,9 308.077,83	111.242
180	561.786,0 308.056,78	181	561.803,19 308.046,88	19.837
183	561.774,65 308.041,53	184	561.779,455 308.046,698	7.057
186	561.643,55 308.038,63	187	561.662,934 308.027,58	22.313
189	561.708,22 308.031,3	190	561.692,697 308.007,746	28.209
192	561.761,181 307.931,071	193	561.734,89 307.946,13	30.298
195	561.689,2 308.002,63	196	561.639,65 308.036,27	59.89
198	561.574,75 307.996,33	199	561.620,13 307.960,74	57.671
201	561.652,23 307.960,85	202	561.638,29 307.934,17	30.102
204	561.617,07 307.956,22	205	561.571,17 307.992,43	58.463
207	561.545,629 307.964,688	208	561.520,985 307.932,138	40.827
210	561.465,924 307.863,336	211	561.435,737 307.834,979	41.417
213	561.524,47 307.748,02	214	561.528,95 307.757,77	10.73
216	561.537,79 307.723,63	217	561.518,16 307.736,36	23.396

Vizualizat în sistemul electronic ANCPI

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
217	561.518,16 307.736,36	218	561.521,96 307.743,43	8.027
220	561.408,595 307.805,906	221	561.402,483 307.800,58	8.107
223	561.369,9 307.759,13	224	561.489,85 307.674,73	146.668
226	561.521,876 307.663,685	227	561.510,271 307.648,309	19.264
229	561.522,69 307.584,16	230	561.516,54 307.575,56	10.573
232	561.535,72 307.552,92	233	561.513,15 307.571,813	29.434
235	561.487,29 307.569,05	236	561.503,07 307.593,1	28.765
238	561.482,42 307.664,82	239	561.487,33 307.671,51	8.298
241	561.316,093 307.690,666	242	561.266,505 307.624,418	82.751
244	561.371,25 307.667,9	245	561.367,29 307.672,98	6.441
247	561.397,34 307.683,81	248	561.383,36 307.660,76	26.958
250	561.352,08 307.633,29	251	561.335,425 307.609,162	29.318
253	561.338,814 307.586,735	254	561.348,595 307.599,606	16.166
256	561.352,321 307.632,79	257	561.379,732 307.612,879	33.879
259	561.353,408 307.597,9	260	561.343,006 307.584,409	17.036
262	561.383,372 307.565,801	263	561.392,377 307.570,453	10.136
265	561.423,935 307.625,024	266	561.432,456 307.637,002	14.7
268	561.440,977 307.607,058	269	561.435,927 307.612,416	7.363
271	561.382,756 307.562,4	272	561.372,139 307.565,236	10.989
274	561.215,519 307.563,02	1	561.169,947 307.505,53	73.361

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
218	561.521,96 307.743,43	219	561.426,58 307.792,82	107.409
221	561.402,483 307.800,58	222	561.393,99 307.791,172	12.674
224	561.489,85 307.674,73	225	561.496,29 307.681,59	9.409
227	561.510,271 307.648,309	228	561.503,295 307.592,997	55.75
230	561.516,54 307.575,56	231	561.538,94 307.555,95	29.771
233	561.513,15 307.571,813	234	561.503,34 307.559,53	15.72
236	561.503,07 307.593,1	237	561.509,7 307.647,7	55.001
239	561.487,33 307.671,51	240	561.367,699 307.756,55	146.777
242	561.266,505 307.624,418	243	561.321,481 307.595,768	61.993
245	561.367,29 307.672,98	246	561.380,27 307.693,79	24.526
248	561.383,36 307.660,76	249	561.374,49 307.666,73	10.692
251	561.335,425 307.609,162	252	561.324,832 307.594,022	18.478
254	561.348,595 307.599,606	255	561.335,553 307.607,669	15.333
257	561.379,732 307.612,879	258	561.364,12 307.591,387	26.564
260	561.343,006 307.584,409	261	561.372,97 307.567,661	34.327
263	561.392,377 307.570,453	264	561.430,879 307.616,514	60.033
266	561.432,456 307.637,002	267	561.452,199 307.620,412	25.788
269	561.435,927 307.612,416	270	561.390,288 307.564,126	66.444
272	561.372,139 307.565,236	273	561.262,983 307.619,953	122.102

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
219	561.426,58 307.792,82	220	561.408,595 307.805,906	22.242
222	561.393,99 307.791,172	223	561.369,9 307.759,13	40.088
225	561.496,29 307.681,59	226	561.521,876 307.663,685	31.229
228	561.503,295 307.592,997	229	561.522,69 307.584,16	21.313
231	561.538,94 307.555,95	232	561.535,72 307.552,92	4.421
234	561.503,34 307.559,53	235	561.487,29 307.569,05	18.661
237	561.509,7 307.647,7	238	561.482,42 307.664,82	32.207
240	561.367,699 307.756,55	241	561.316,093 307.690,666	83.689
243	561.321,481 307.595,768	244	561.371,25 307.667,9	87.635
246	561.380,27 307.693,79	247	561.397,34 307.683,81	19.773
249	561.374,49 307.666,73	250	561.352,08 307.633,29	40.255
252	561.324,832 307.594,022	253	561.338,814 307.586,735	15.767
255	561.335,553 307.607,669	256	561.352,321 307.632,79	30.203
258	561.364,12 307.591,387	259	561.353,408 307.597,9	12.537
261	561.372,97 307.567,661	262	561.383,372 307.565,801	10.567
264	561.430,879 307.616,514	265	561.423,935 307.625,024	10.984
267	561.452,199 307.620,412	268	561.440,977 307.607,058	17.443
270	561.390,288 307.564,126	271	561.382,756 307.562,4	7.727
273	561.262,983 307.619,953	274	561.215,519 307.563,02	74.123

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat Inscripti

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3153

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:708/N
Nr. cadastral vechi:633

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu, Sonda 1921 Balaria, extravilan, Jud Gorj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31006	994	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3183 / 26/02/2007		
Act Administrativ nr. M03 9168, din 01/01/2004 emis de M.E.C.;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEatestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **OMV PETROM SA**, CIF:1590082	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 708/N)	
97202 / 18/10/2023		
Act Administrativ nr. 3945, din 06/09/2023 emis de Primăria Bulbucata (ADEVERINTA PRIMARIE ; act administrativ nr 945153 din 29.08.2023, emis de OFICIUL NATIONAL AL REGISTRULUI COMERTULUI;act administrativ nr CUI 1590082 din 25.05.2011, emis de ORC DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI;act administrativ nr 328279 din 07.12.2004, emis de ORC DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI;act administrativ nr 201915 din 19.05.2011, emis de ORC DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI;act administrativ nr 299034 din 20.06.2005, emis de ORC DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI;inscris sub semnatura privata nr 536643 din 13.11.2009, emis de ORC DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI);		
B2	Se notează documentaţia cadastrală de actualizare informații tehnice, controlată, avizată și recepționată de Serviciul Cadastru- atribuire geometrie imobil.	A1
B3	Se notează adresa administrativă a imobilului: Sonda 1921 Bălăria.	A1
B4	Se notează schimbarea denumirii proprietarului tabular de sub B1 din Petrom SA, in OMV Petrom SA.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul

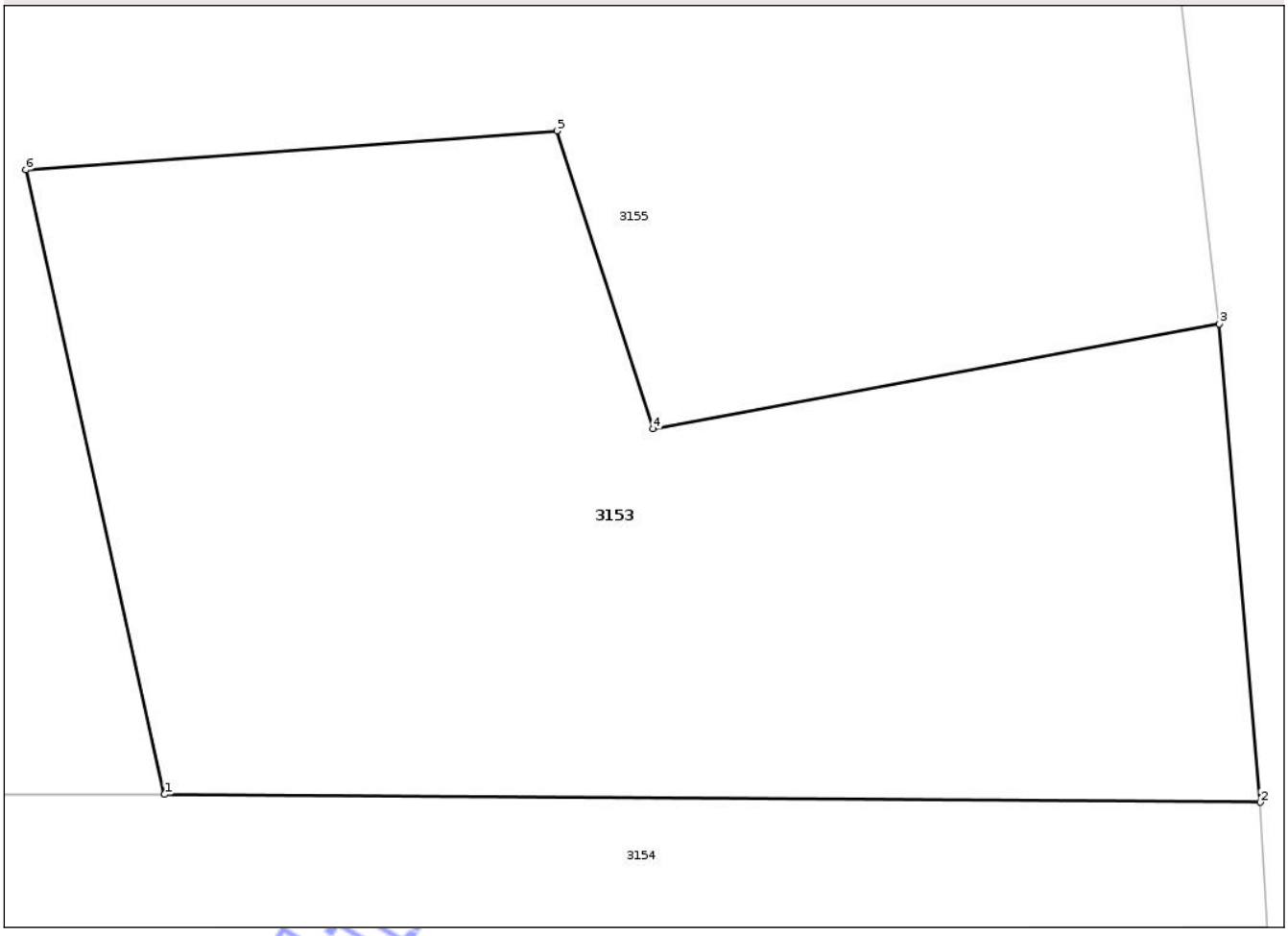
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31006	994	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	892	46	-	-	
2	drum	NU	102	46	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.180,197 308.104,295	2	562.224,876 308.103,973	44.68
2	562.224,876 308.103,973	3	562.223,21 308.123,46	19.558
3	562.223,21 308.123,46	4	562.200,12 308.119,18	23.483
4	562.200,12 308.119,18	5	562.196,21 308.131,32	12.754

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	562.196,21 308.131,32	6	562.174,55 308.129,73	21.718
6	562.174,55 308.129,73	1	562.180,197 308.104,295	26.054

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3154

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:707/N
Nr. cadastral vechi:632

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu, Sonda 1922 Balaria

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30964	1.219	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3182 / 26/02/2007		
Act Administrativ nr. MO3 9168, din 01/01/2004 emis de M.E.C.;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu atestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **OMV PETROM SA**, CIF:1590082	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 707/N)	
89394 / 22/09/2023		
Act Administrativ nr. 3518, din 04/08/2023 emis de Primăria Bulbucata (act administrativ nr Mentiunea nr. 536643 din 13.11.2009, emis de ORC DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI;act administrativ nr Mentiunea nr. 328279 din 07.12.2004, emis de ORC DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI;act administrativ nr Mentiunea nr. 201915 din 19.05.2011, emis de ORC DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI;act administrativ nr Mentiunea nr. 299034 din 20.06.2005, emis de ORC DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI;act administrativ nr Certificat constatator Nr. 945153 din 29.08.2023, emis de OFICIUL NATIONAL AL REGISTRULUI COMERTULUI;act administrativ nr CUI 1590082 din 25.05.2011, emis de ORC DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI Adeverinţă);		
B2	Se notează documentaţia cadastrală de actualizare informaţii tehnice, controlată, avizată şi recepţionată de Serviciul Cadastru- atribuire geometrie imobil.	A1
B3	Se notează adresa administrativă a imobilului: Sonda 1922 Bălăria.	A1
B4	Se notează schimbarea denumirii proprietarului tabular de sub B1 din Petrom SA, in OMV Petrom SA.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

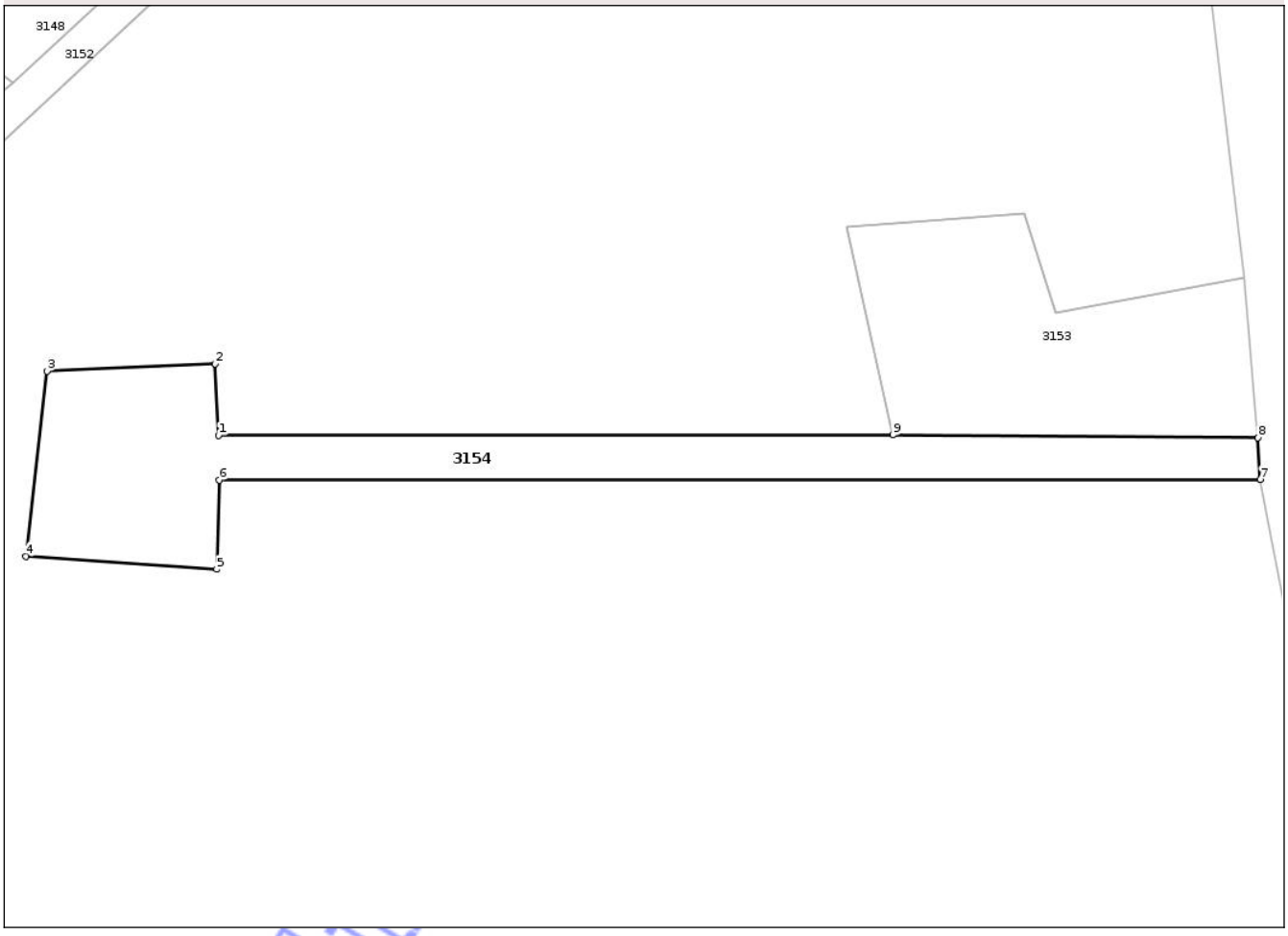
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30964	1.219	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	538	46	-	-	
2	drum	NU	681	46	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.097,67 308.104,27	2	562.097,28 308.113,01	8.749
2	562.097,28 308.113,01	3	562.076,71 308.112,1	20.59
3	562.076,71 308.112,1	4	562.074,11 308.089,5	22.749
4	562.074,11 308.089,5	5	562.097,46 308.087,886	23.406

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	562.097,46 308.087,886	6	562.097,79 308.098,78	10.899
6	562.097,79 308.098,78	7	562.225,151 308.098,85	127.361
7	562.225,151 308.098,85	8	562.224,876 308.103,973	5.13
8	562.224,876 308.103,973	9	562.180,197 308.104,295	44.68
9	562.180,197 308.104,295	1	562.097,67 308.104,27	82.527

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3157

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:746/N
Nr. cadastral vechi:627

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu, Sonda 1387 Balaria

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31047	713	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3177 / 26/02/2007		
Act Administrativ nr. Seria M03 nr 9168, din 01/01/2004 emis de M.E.C.;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEatestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC OMV PETROM SA**, CIF:1590082	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 746/N)	
13762 / 13/03/2014		
Act Administrativ nr. B/2448561, din 25/05/2011 emis de ORC Tribunalul Bucureşti (Certificat de inregistrare mentiuni nr 201915 din 19.05.2011 ORC de pe langa Tribunalul Bucuresti; rezolutia nr 45202/23.05.2011 ORC de pe langa Tribunalul Bucuresti; Hotararea nr. 1 /26.04.2011 Adunarii Generale Extraordinare a Actionarilor OMV PETROM SA; Certificat de inregistrare mentiuni –nr 536643 din 13.11.2009 ORC de pe langa Tribunalul Bucuresti; Incheiere nr. 89793/16.12.2009 Tribunalul Bucuresti; Hotararile Adunarii generale Extraordinare a Actionarilor PETROM SA din data de 20.10.2009; certificat de inregistrare seria B nr 2448561/25.05.2011 ORC de pe langa Tribunalul Bucuresti; Certificat de inregistrare mentiuni nr 328279 din 07.12.2004 ORC de pe langa Tribunalul Bucuresti; incheierea nr 54079/09.12.2004 Tribunalul Bucuresti; Certificat de inregistrare mentiuni nr 299034 din 20.06.2005 ORC de pe langa Tribunalul Bucuresti; incheierea nr 29282/22.06.2005 Tribunalul Bucuresti; Hotararea nr 1 /24.05.2005 a Adunarii Generale Extraordinare a Actionarilor, act aditional la actul constitutiv al societatii comerciale SOCIETATEA NATIONALA A PETROLULUI PETROM SA BUCURESTI incheiere de data certa nr 74/07.12.2004 Av. Dinu Marian; cerere de inmatriculare si anexe);		
B2	Se noteaza schimbarea denumirii proprietarului tabular de sub B1 din SC PETROM SA in SC OMV PETROM SA	A1
89013 / 22/09/2023		
Act Administrativ nr. CC OMV Petrom _ 945153, din 29/08/2023 emis de ONRC (act administrativ nr Adeverinta nr. 3518 din 04.08.2023, emis de Primaria Bulbucata);		
B3	Se notează adresa administrativă a imobilului: Com. Bulbucata , Sonda 1387 Balaria, Jud. Giurgiu	A1
B4	Se notează documentația cadastrală de actualizare informații tehnice	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

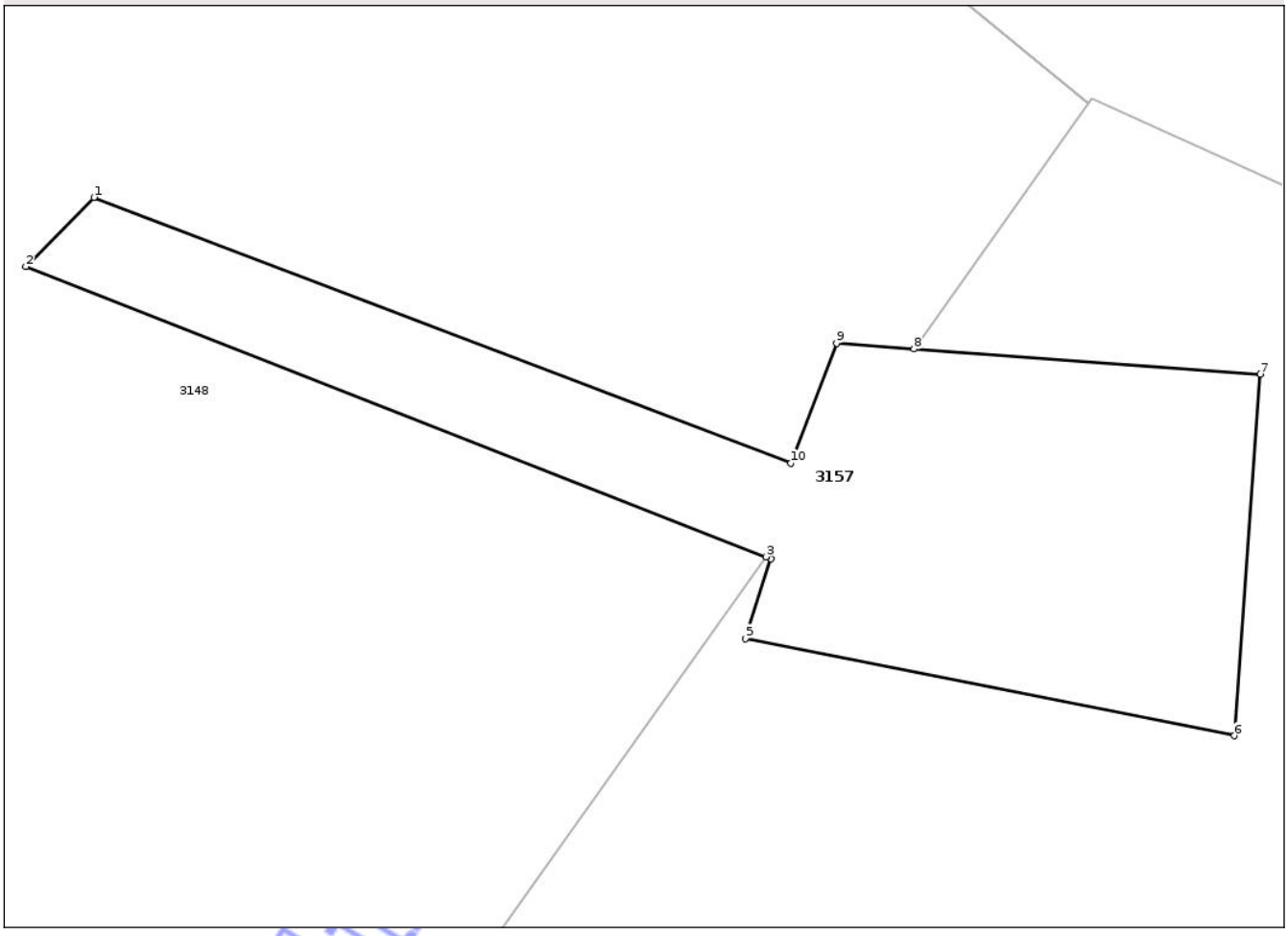
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31047	713	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	487	46	-	-	
2	drum	NU	226	46	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.882,95 307.912,34	2	561.879,13 307.908,45	5.452
2	561.879,13 307.908,45	3	561.920,722 307.892,169	44.665
3	561.920,722 307.892,169	4	561.921,0 307.892,06	0.299
4	561.921,0 307.892,06	5	561.919,56 307.887,58	4.706

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	561.919,56 307.887,58	6	561.947,02 307.882,12	27.998
6	561.947,02 307.882,12	7	561.948,49 307.902,42	20.353
7	561.948,49 307.902,42	8	561.929,026 307.903,826	19.515
8	561.929,026 307.903,826	9	561.924,68 307.904,14	4.357
9	561.924,68 307.904,14	10	561.922,119 307.897,418	7.193
10	561.922,119 307.897,418	1	561.882,95 307.912,34	41.915

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2827

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Str Notarului, Nr. 2F, Jud. Giurgiu, Cv. 4, P 115, Lot 4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33080	500	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit partial cu gard de plasa.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
119450 / 29/11/2023		
Act Notarial nr. 3857, din 28/11/2023 emis de Niculae Cristina Mihaela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 33080 a imobilului cu numarul cadastral 33080 / UAT Bulbucata, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 32692 inscris in cartea funciara 32692;	A1
Act Administrativ nr. 103986, din 06/11/2023 emis de OCPI Giurgiu-Serviciul de Cadastru;		
B4	Se radiază notarea de sub B3	A1
119451 / 29/11/2023		
Act Notarial nr. 3858, din 28/11/2023 emis de Niculae Cristina Mihaela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MANCIU GABRIEL**	
	OBSERVATII: necăsătorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

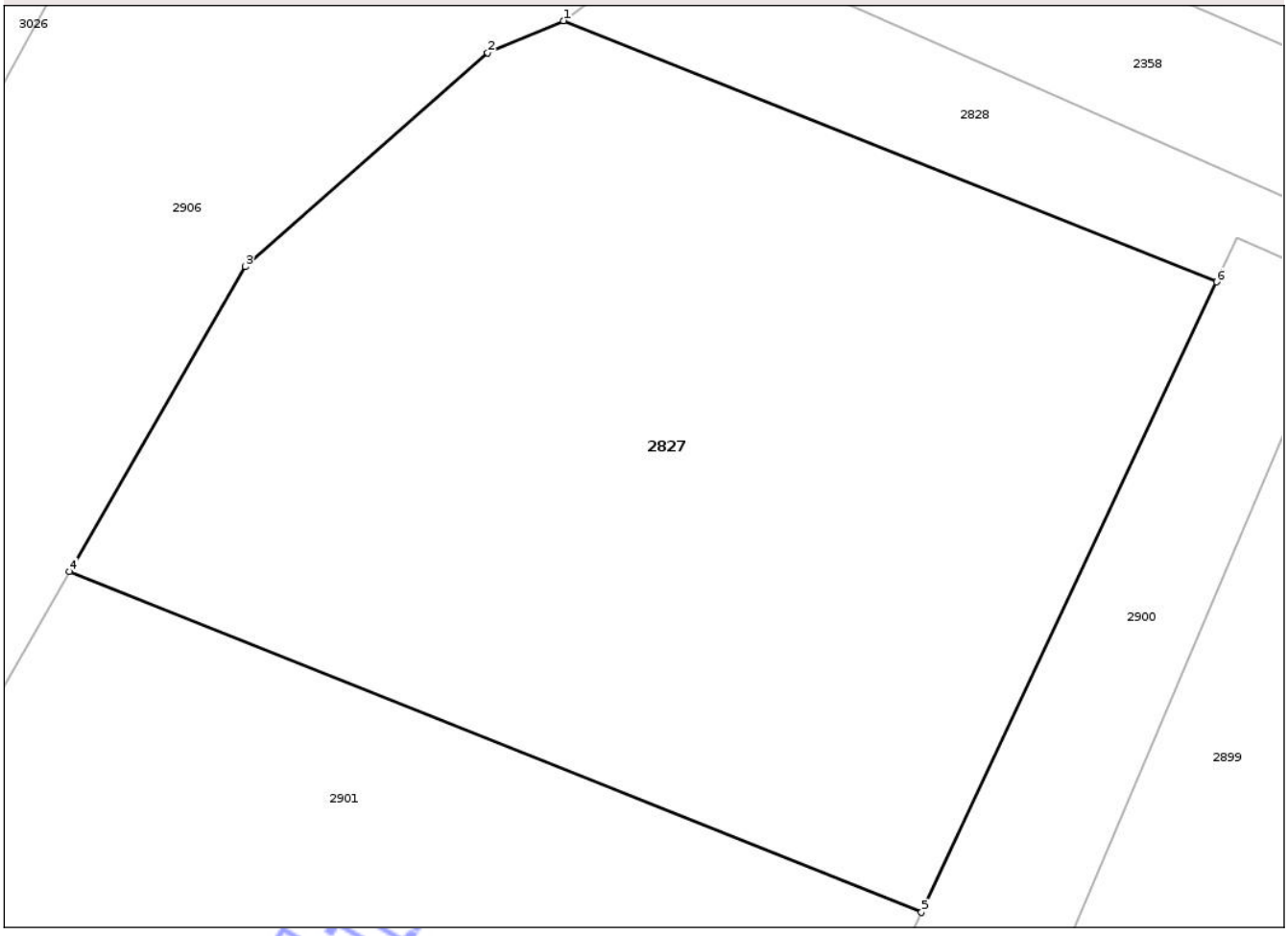
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33080	500	Imobil imprejmuit partial cu gard de plasa.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	4	115	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.095,593 309.520,212	2	565.093,395 309.519,286	2.386
2	565.093,395 309.519,286	3	565.086,362 309.513,081	9.379
3	565.086,362 309.513,081	4	565.081,264 309.504,241	10.205
4	565.081,264 309.504,241	5	565.105,988 309.494,366	26.623
5	565.105,988 309.494,366	6	565.114,55 309.512,641	20.181

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	565.114,55 309.512,641	1	565.095,593 309.520,212	20.413

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2828

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		488	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMETUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	488	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	488	5	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.189,34 309.488,421	2	565.177,269 309.493,031	12.921
3	565.148,25 309.501,112	4	565.099,033 309.522,826	53.795
5	565.095,593 309.520,212	6	565.114,55 309.512,641	20.413
7	565.115,145 309.513,926	8	565.118,303 309.512,521	3.457
9	565.130,267 309.507,658	10	565.129,787 309.506,555	1.203

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	565.177,269 309.493,031	3	565.148,25 309.501,112	30.123
4	565.099,033 309.522,826	5	565.095,593 309.520,212	4.32
6	565.114,55 309.512,641	7	565.115,145 309.513,926	1.417
8	565.118,303 309.512,521	9	565.130,267 309.507,658	12.914
10	565.129,787 309.506,555	11	565.146,372 309.499,529	18.012

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	565.146,372 309.499,529	12	565.165,844 309.492,424	20.728
13	565.172,639 309.490,163	14	565.185,763 309.483,122	14.893
15	565.199,39 309.475,81	16	565.210,516 309.469,984	12.559
17	565.215,998 309.466,744	18	565.221,568 309.463,38	6.507
19	565.222,011 309.464,414	20	565.214,826 309.471,142	9.844
21	565.205,849 309.478,199	22	565.197,417 309.484,268	10.388

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	565.165,844 309.492,424	13	565.172,639 309.490,163	7.161
14	565.185,763 309.483,122	15	565.199,39 309.475,81	15.465
16	565.210,516 309.469,984	17	565.215,998 309.466,744	6.368
18	565.221,568 309.463,38	19	565.222,011 309.464,414	1.125
20	565.214,826 309.471,142	21	565.205,849 309.478,199	11.419
22	565.197,417 309.484,268	1	565.189,34 309.488,421	9.083

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2829

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.617	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMETUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.617	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.617	15	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	565.497,655 309.361,752	2	565.481,827 309.364,176	16.013
4	565.455,091 309.370,088	5	565.444,138 309.373,679	11.527
7	565.424,856 309.380,003	8	565.424,31 309.375,795	4.243
10	565.441,253 309.363,199	11	565.469,329 309.358,817	28.416
13	565.496,674 309.357,756	14	565.523,723 309.353,112	27.444
16	565.548,68 309.345,283	17	565.573,499 309.337,797	25.923

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	565.481,827 309.364,176	3	565.467,808 309.366,174	14.161
5	565.444,138 309.373,679	6	565.427,781 309.378,666	17.1
8	565.424,31 309.375,795	9	565.440,931 309.368,247	18.254
11	565.469,329 309.358,817	12	565.496,515 309.354,614	27.508
14	565.523,723 309.353,112	15	565.523,89 309.350,9	2.219
17	565.573,499 309.337,797	18	565.572,781 309.334,508	3.366

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	565.467,808 309.366,174	4	565.455,091 309.370,088	13.305
6	565.427,781 309.378,666	7	565.424,856 309.380,003	3.216
9	565.440,931 309.368,247	10	565.441,253 309.363,199	5.059
12	565.496,515 309.354,614	13	565.496,674 309.357,756	3.145
15	565.523,89 309.350,9	16	565.548,68 309.345,283	25.418
18	565.572,781 309.334,508	19	565.667,765 309.305,552	99.3

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	565.667,765 309.305,552	20	565.671,026 309.309,993	5.51
22	565.681,268 309.306,476	23	565.688,99 309.304,099	8.08
25	565.697,762 309.303,505	26	565.711,394 309.298,08	14.671
28	565.709,71 309.300,136	29	565.700,326 309.302,883	9.778
31	565.679,494 309.309,876	32	565.665,575 309.314,331	14.615
34	565.641,362 309.321,767	35	565.636,809 309.323,382	4.831
37	565.622,327 309.326,838	38	565.616,113 309.328,655	6.474
40	565.603,234 309.332,014	41	565.599,905 309.332,928	3.452
43	565.587,972 309.336,974	44	565.582,002 309.339,438	6.459
46	565.566,418 309.343,112	47	565.547,858 309.348,398	19.297

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	565.671,026 309.309,993	21	565.676,248 309.308,239	5.509
23	565.688,99 309.304,099	24	565.696,483 309.301,504	7.929
26	565.711,394 309.298,08	27	565.712,202 309.299,335	1.492
29	565.700,326 309.302,883	30	565.690,398 309.306,212	10.471
32	565.665,575 309.314,331	33	565.650,524 309.319,079	15.782
35	565.636,809 309.323,382	36	565.629,124 309.324,961	7.846
38	565.616,113 309.328,655	39	565.609,726 309.330,401	6.621
41	565.599,905 309.332,928	42	565.594,652 309.334,286	5.426
44	565.582,002 309.339,438	45	565.576,017 309.341,095	6.21
47	565.547,858 309.348,398	48	565.516,041 309.357,46	33.083

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	565.676,248 309.308,239	22	565.681,268 309.306,476	5.32
24	565.696,483 309.301,504	25	565.697,762 309.303,505	2.375
27	565.712,202 309.299,335	28	565.709,71 309.300,136	2.618
30	565.690,398 309.306,212	31	565.679,494 309.309,876	11.503
33	565.650,524 309.319,079	34	565.641,362 309.321,767	9.548
36	565.629,124 309.324,961	37	565.622,327 309.326,838	7.052
39	565.609,726 309.330,401	40	565.603,234 309.332,014	6.69
42	565.594,652 309.334,286	43	565.587,972 309.336,974	7.2
45	565.576,017 309.341,095	46	565.566,418 309.343,112	9.809
48	565.516,041 309.357,46	1	565.497,655 309.361,752	18.881

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2830

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		222	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMETUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

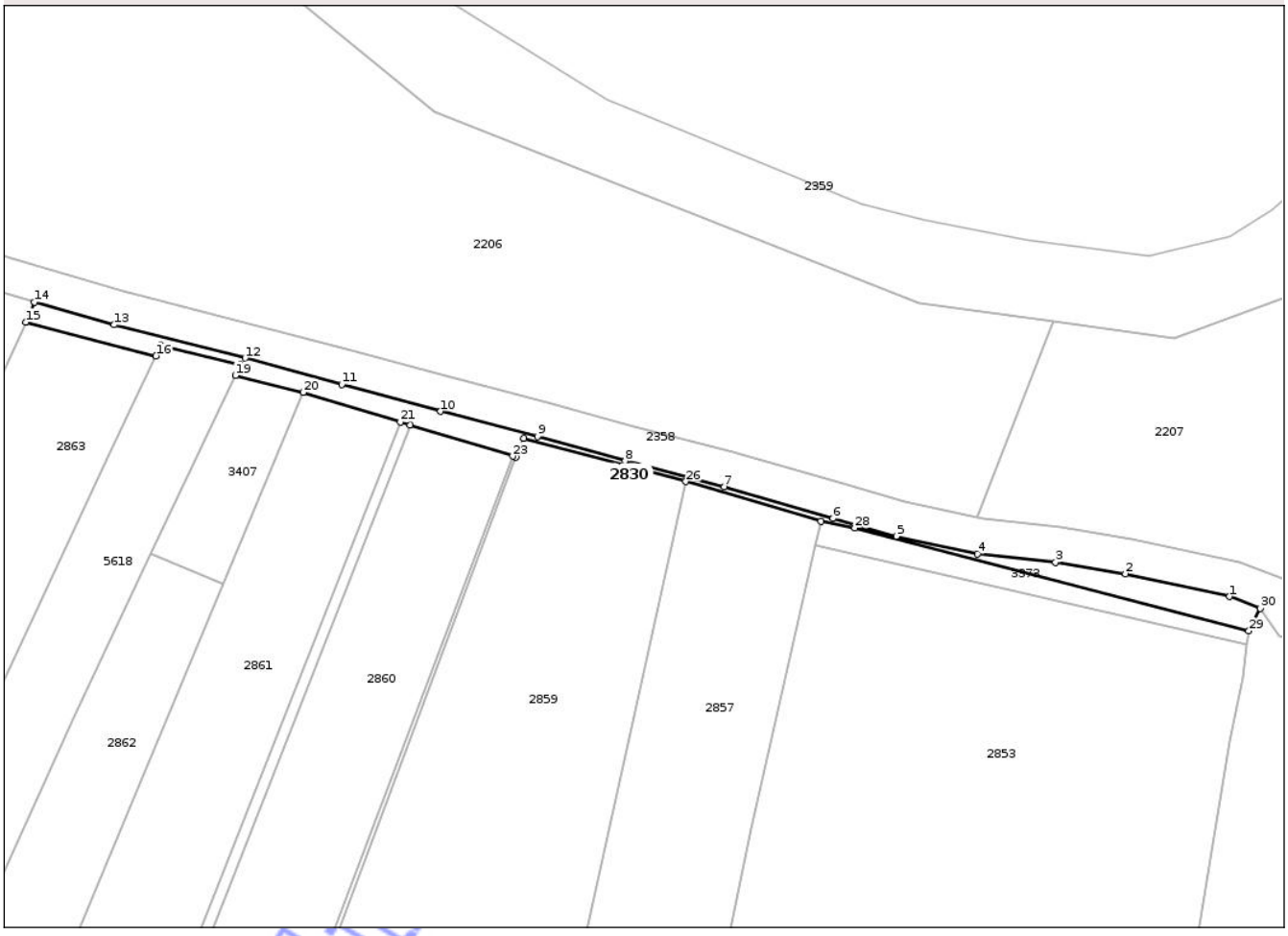
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	222	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	222	15	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.921,672 309.240,737	2	565.909,982 309.243,305	11.969
3	565.902,126 309.244,581	4	565.893,381 309.245,546	8.797
5	565.884,239 309.247,502	6	565.877,133 309.249,525	7.389
7	565.864,886 309.253,081	8	565.853,768 309.255,955	11.484
9	565.843,9 309.258,686	10	565.833,03 309.261,515	11.232

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	565.909,982 309.243,305	3	565.902,126 309.244,581	7.959
4	565.893,381 309.245,546	5	565.884,239 309.247,502	9.349
6	565.877,133 309.249,525	7	565.864,886 309.253,081	12.752
8	565.853,768 309.255,955	9	565.843,9 309.258,686	10.239
10	565.833,03 309.261,515	11	565.821,919 309.264,532	11.514

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	565.821,919 309.264,532	12	565.811,052 309.267,492	11.263
13	565.796,325 309.271,222	14	565.787,404 309.273,777	9.28
15	565.786,434 309.271,513	16	565.801,053 309.267,757	15.094
17	565.801,603 309.268,915	18	565.810,556 309.266,778	9.204
19	565.809,975 309.265,552	20	565.817,598 309.263,654	7.856
21	565.828,525 309.260,334	22	565.829,59 309.260,01	1.113
23	565.841,129 309.256,499	24	565.841,52 309.256,38	0.408
25	565.842,397 309.258,52	26	565.860,577 309.253,644	18.823
27	565.875,737 309.249,202	28	565.879,547 309.248,44	3.885
29	565.923,838 309.236,883	30	565.925,122 309.239,407	2.832

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	565.811,052 309.267,492	13	565.796,325 309.271,222	15.192
14	565.787,404 309.273,777	15	565.786,434 309.271,513	2.463
16	565.801,053 309.267,757	17	565.801,603 309.268,915	1.282
18	565.810,556 309.266,778	19	565.809,975 309.265,552	1.356
20	565.817,598 309.263,654	21	565.828,525 309.260,334	11.421
22	565.829,59 309.260,01	23	565.841,129 309.256,499	12.062
24	565.841,52 309.256,38	25	565.842,397 309.258,52	2.313
26	565.860,577 309.253,644	27	565.875,737 309.249,202	15.798
28	565.879,547 309.248,44	29	565.923,838 309.236,883	45.774
30	565.925,122 309.239,407	1	565.921,672 309.240,737	3.698

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2831

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1102/N
Nr. cadastral vechi:1213

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Intr Liliacului, Nr. 3A, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31949	Din acte: 1.273 Masurata: 1.272	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43390 / 01/09/2008		
Act Notarial nr. 1020, din 25/08/2008 emis de BNP ANGHEL Cerasela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **NEAGU VIOREL**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **NEAGU ALINA**	
	OBSERVATII: casatorita	
49667 / 26/08/2020		
Act Administrativ nr. Seria CG NR: 722456, din 31/05/2014 emis de Consiliul Local al Sectorului 6 Bucureşti (Certificat de căsătorie);		
B3	Se noteaza schimbarea numelui proprietarului tabular din PISLARU ALINA, in NEAGU ALINA.	A1
52068 / 08/09/2020		
Act Administrativ nr. 2808, din 13/07/2020 emis de Primăria Bulbucata (inscris sub semnatura privata nr FN-DECLARATIE din 31.08.2020, emis de NEAGU VIOREL;act administrativ nr 204 din 02.09.2020, emis de OCPI GIURGIU-SERVICIU CADASTRU);		
B4	Se noteaza documentatia cadastrala privind modificarea coordonatelor imobilului	A1
B5	Se noteaza adresa administrativa a imobilului: comuna Bulbucata, sat Bulbucata, judetul Giurgiu, str. Intrarea Liliacului, nr. 3A	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31949	Din acte: 1.273 Masurata: 1.272	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.272	17	385	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.971,638 309.219,941	2	565.960,28 309.168,139	53.032
2	565.960,28 309.168,139	3	565.974,25 309.164,079	14.548
3	565.974,25 309.164,079	4	565.973,619 309.160,351	3.781
4	565.973,619 309.160,351	5	565.979,361 309.158,848	5.936
5	565.979,361 309.158,848	6	565.993,371 309.213,984	56.888

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	565.993,371 309.213,984	7	565.994,281 309.217,567	3.697
7	565.994,281 309.217,567	8	565.972,905 309.224,931	22.609
8	565.972,905 309.224,931	1	565.971,638 309.219,941	5.149

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2832

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Intr Liliacului, Nr. 5, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30903	3.163	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30903-C1	Loc. Bulbucata, Intr Liliacului, Nr. 5, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96.6 mp; S. construita desfasurata:188.8 mp; P+M, Anul construirii 2017

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29979 / 28/06/2013		
Act Notarial nr. 1640, din 21/06/2013 emis de VLADICA GHEORGHE;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30903 a imobilului cu numarul cadastral 30903/Bulbucata, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57 (identificator electronic 30861) inscris in cartea funciara 19/N (identificator electronic 30861);	A1
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 1, din 10/04/2013 emis de CHERA CORNELIU; PFA Teodorescu George Sorin (Declaraţie);		
B3	Se noteaza documentatia cadastrala de actualizare - modificare limite de proprietate.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30861/Bulbucata, inscrisa prin incheierea nr. 18688 din 17/04/2013;	
Act Administrativ nr. 25360, din 31/05/2013 emis de OCPI Giurgiu;		
B4	se noteaza referatul de admitere privind receptia documentatiei de dezmembrare	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30861/Bulbucata, inscrisa prin incheierea nr. 27233 din 12/06/2013;	
29980 / 28/06/2013		
Act Notarial nr. 1640, din 21/06/2013 emis de VLADICA GHEORGHE (act notarial nr. 6/10-04-2013 emis de RADUCAN MITICA;);		
B5	Se noteaza incheiere de rectificare la contractul de vanzare cumparare aut sub nr 2050/2000 in sensul ca numele corect al cumparatorului este CHERA CORNELIU si nu cum din eroare a fost trecut CHERA CORNEL	A1
4195 / 20/01/2022		
Act Notarial nr. 154, din 19/01/2022 emis de Sarbulescu Irina Raluca (act notarial nr 04 din 04.02.2022, emis de NP Sarbulescu Irina Raluca);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **FILIOREANU VALENTIN**, stare civilă neprecizată	
96093 / 30/07/2025		
Act Administrativ nr. 1671, din 06/04/2021 emis de Primăria Bulbucata (act administrativ nr 2278 din 07.05.2025, emis de Primaria Bulbucata;inscris sub semnatura privata nr 00238908873 din 15.07.2025, emis de PAID;act administrativ nr 3423 din 11.07.2025, emis de Primaria Bulbucata;act administrativ nr 4 din 05.04.2021, emis de Primaria Bulbucata);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEedificare, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **FILIOREANU VALENTIN**, stare civilă neprecizată	
B9	Se notează adresa administrativă a imobilului: Com Bulbucata, Loc. Bulbucata, Nr. 5, Intrarea LILIACULUI nr.5, Jud. Giurgiu	A1, A1.1
B10	Se notează schimbarea categoriei de folosință a suprafeței de 324 mp din teren intravilan arabil in teren curți construcții	A1
B11	Se notează documentația cadastrală de actualizare informații tehnice (evidentiere constructie C2 și C3 fara acte)	A1

Document generat din oficiu cu caracter informativ

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30903	3.163	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	703	17	-	-	
2	arabil	DA	2.460	17	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30903-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 96,6	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96.6 mp; S. construita desfasurata:188.8 mp; P+M, Anul construirii 2017
A1.2	30903-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 33,7	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33.7 mp; S. construita desfasurata:33.7 mp; Garaj - Fara acte. Anul construirii 2023
A1.3	30903-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 39,1	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39.1 mp; S. construita desfasurata:39.1 mp; Piscina, regim inaltime subteran, Fara acte. Anul construirii 2023

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	566.005,595 309.126,824	2	566.004,959 309.133,378	6.585
2	566.004,959 309.133,378	3	566.006,371 309.139,778	6.553
3	566.006,371 309.139,778	4	566.010,266 309.154,745	15.466
4	566.010,266 309.154,745	5	566.011,449 309.157,574	3.066
5	566.011,449 309.157,574	6	566.051,455 309.141,146	43.247
6	566.051,455 309.141,146	7	566.087,708 309.186,428	58.006
7	566.087,708 309.186,428	8	566.084,05 309.188,386	4.15
8	566.084,05 309.188,386	9	566.075,72 309.191,894	9.039
9	566.075,72 309.191,894	10	566.060,113 309.197,399	16.549
10	566.060,113 309.197,399	11	566.023,496 309.205,661	37.537
11	566.023,496 309.205,661	12	566.018,748 309.187,526	18.746
12	566.018,748 309.187,526	13	566.012,968 309.171,682	16.865
13	566.012,968 309.171,682	14	566.005,488 309.149,967	22.967
14	566.005,488 309.149,967	15	566.002,369 309.145,859	5.158
15	566.002,369 309.145,859	16	566.001,161 309.143,174	2.943
16	566.001,161 309.143,174	17	565.998,746 309.130,175	13.222
17	565.998,746 309.130,175	18	566.002,446 309.129,242	3.816
18	566.002,446 309.129,242	1	566.005,595 309.126,824	3.97

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2833

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.537	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMETUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

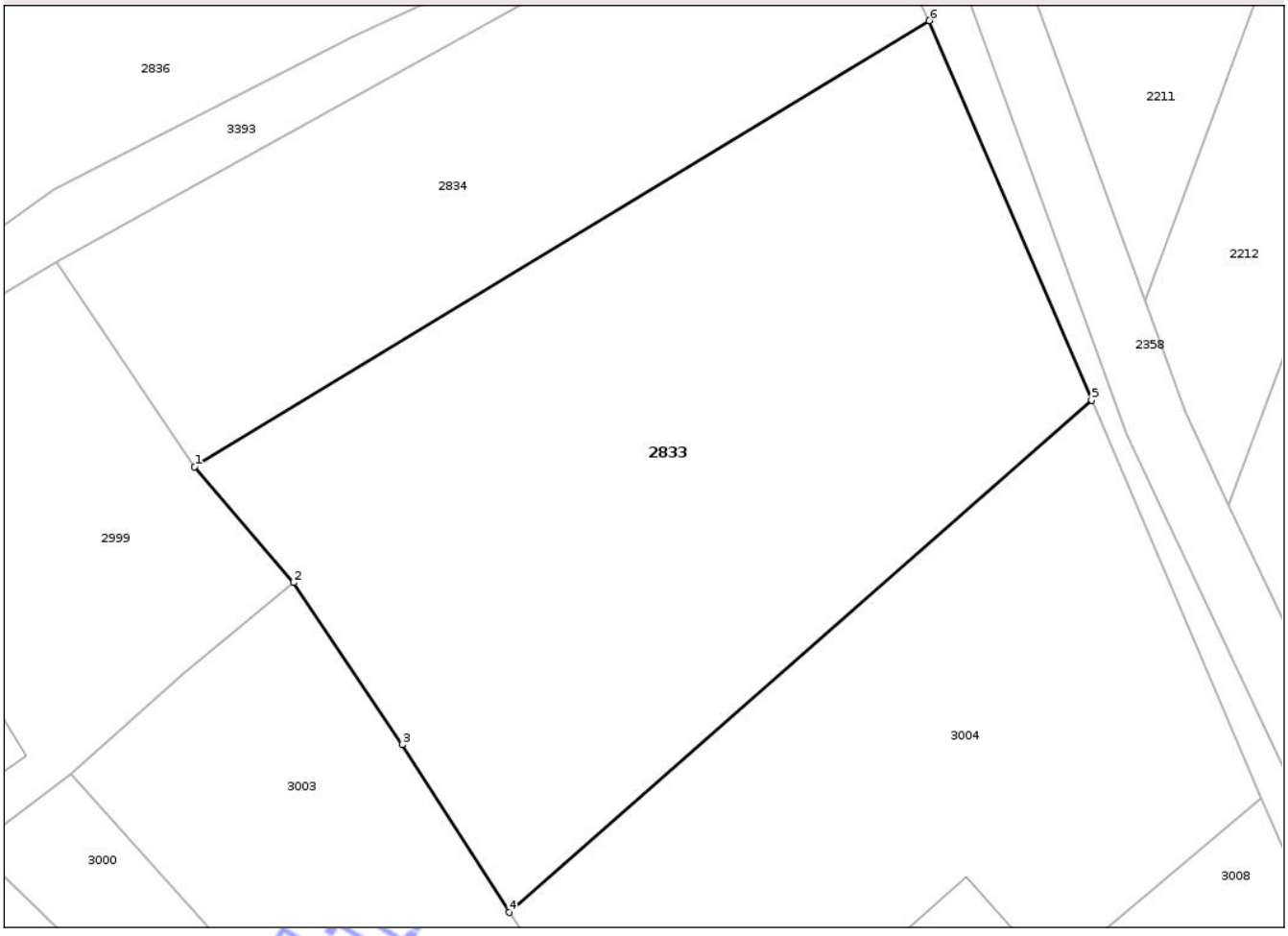
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.537	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.537	17	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	566.117,346 309.021,093	2	566.123,626 309.013,746	9.665
2	566.123,626 309.013,746	3	566.130,524 309.003,455	12.389
3	566.130,524 309.003,455	4	566.137,325 308.992,837	12.609
4	566.137,325 308.992,837	5	566.174,308 309.025,325	49.226
5	566.174,308 309.025,325	6	566.164,009 309.049,379	26.166

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	566.164,009 309.049,379	1	566.117,346 309.021,093	54.567

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2836

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:356/N
Nr. cadastral vechi:771

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Intr Liliacului, Nr. 15, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33722	Din acte: 1.872 Masurata: 1.962	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33722-C1	Loc. Bulbucata, Intr Liliacului, Nr. 15, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63.5 mp; S. construita desfasurata:63.5 mp;
A1.2	33722-C2	Loc. Bulbucata, Intr Liliacului, Nr. 15, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37.2 mp; S. construita desfasurata:37.2 mp;
A1.3	33722-C3	Loc. Bulbucata, Intr Liliacului, Nr. 15, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86.8 mp; S. construita desfasurata:86.8 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19653 / 17/05/2005		
Act Administrativ nr. 114407, din 12/09/2005 emis de CJPSDPAT Giurgiu (anexa nr.5 nr 1897, PV NR. 1898/2005 elib de Primaria Bulbucata ; adeverinta nr anexa 5 si 6 din 12.09.2005, emis de Primaria Bulbucata);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **PETRE MARIANA** 2) **LAZAR SERBANA** 3) **ŞICAN ELENA** 4) **STAICU ELENA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu edificare, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **PETRE MARIANA** 2) **LAZAR SERBANA** 3) **ŞICAN ELENA** 4) **STAICU ELENA**	
/		
Act Administrativ nr. 5847, din 29/10/2025 emis de Primaria Comunei Bulbucata;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **PETRE MARIANA** 2) **LAZAR SERBANA** 3) **ŞICAN ELENA** 4) **STAICU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Reutilizarea interzisă civil

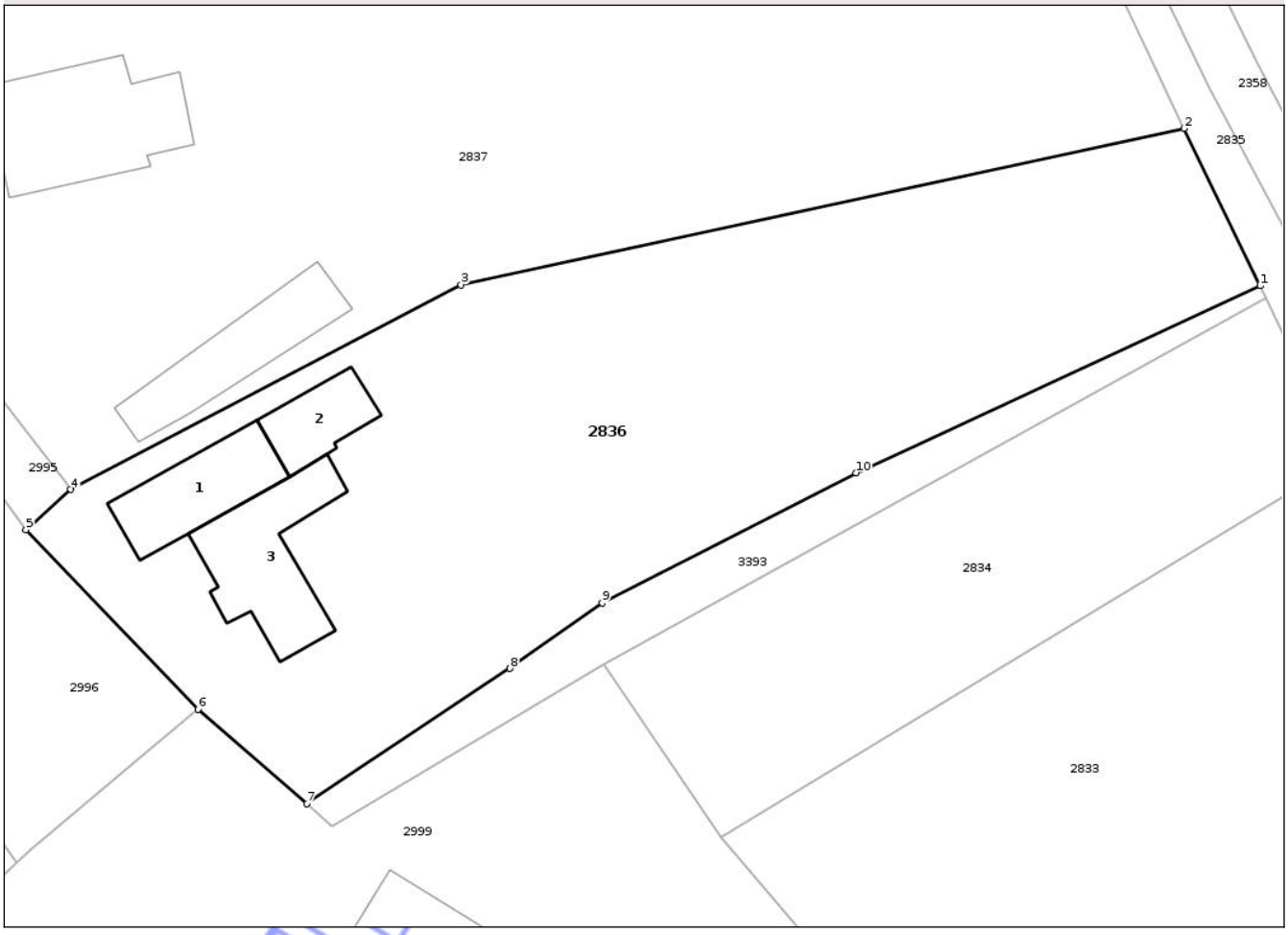
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33722	Din acte: 1.872 Masurata: 1.962	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	905	17	-	-	
2	arabil	DA	1.057	17	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33722-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 63,5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63.5 mp; S. construita desfasurata:63.5 mp;
A1.2	33722-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 37,2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37.2 mp; S. construita desfasurata:37.2 mp;
A1.3	33722-C3	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 86,8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86.8 mp; S. construita desfasurata:86.8 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	566.157,874 309.062,488	2	566.152,149 309.074,308	13.133
2	566.152,149 309.074,308	3	566.097,834 309.062,571	55.569
3	566.097,834 309.062,571	4	566.068,534 309.047,189	33.092
4	566.068,534 309.047,189	5	566.065,158 309.044,182	4.522
5	566.065,158 309.044,182	6	566.078,087 309.030,701	18.679
6	566.078,087 309.030,701	7	566.086,276 309.023,597	10.841
7	566.086,276 309.023,597	8	566.101,524 309.033,747	18.318
8	566.101,524 309.033,747	9	566.108,442 309.038,679	8.496
9	566.108,442 309.038,679	10	566.127,51 309.048,446	21.424
10	566.127,51 309.048,446	1	566.157,874 309.062,488	33.454

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2837

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:630/N
Nr. cadastral vechi:1039/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Intr Liliacului, Nr. 13, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34767	4.119	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	34767-C1	Loc. Bulbucata, Intr Liliacului, Nr. 13, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113.1 mp; S. construita desfasurata:113.1 mp;
A1.2	34767-C2	Loc. Bulbucata, Intr Liliacului, Nr. 13, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72.8 mp; S. construita desfasurata:72.8 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23629 / 25/06/2007		
Act Notarial nr. 1674, din 15/06/2007 emis de Emil Purdescu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEdezmembrare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **CHEROIU IONICA** 2) **CHEROIU CONSTANTIN**	
	OBSERVATII: casatoriti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34767	4.119	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	4.119	17	391	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	34767-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 113,1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113.1 mp; S. construita desfasurata:113.1 mp;
A1.2	34767-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 72,8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72.8 mp; S. construita desfasurata:72.8 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	566.045,195 309.080,122	2	566.049,342 309.073,023	8.221
2	566.049,342 309.073,023	3	566.051,3 309.069,581	3.961

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	566.051,3 309.069,581	4	566.068,534 309.047,189	28.256
4	566.068,534 309.047,189	5	566.097,834 309.062,571	33.092
5	566.097,834 309.062,571	6	566.152,149 309.074,308	55.569
6	566.152,149 309.074,308	7	566.126,591 309.128,774	60.164
7	566.126,591 309.128,774	8	566.077,948 309.095,055	59.187
8	566.077,948 309.095,055	1	566.045,195 309.080,122	35.996

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2838

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:640/N
Nr. cadastral vechi:1039/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Intr Liliacului, Nr. 11, Jud. Giurgiu, sat Velea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30918	2.006	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30918-C1	Loc. Bulbucata, Intr Liliacului, Nr. 11, Jud. Giurgiu, sat Velea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100.6 mp; S. construita desfasurata:100.6 mp; NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23630 / 25/06/2007		
Act Notarial nr. 1675, din 01/01/2007 emis de BNP Purdescu Emil;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **FLORESCU CRISTIAN** 2) **FLORESCU CRISTINA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 640/N), casatoriti	
31613 / 09/07/2013		
Act Administrativ nr. 8, din 23/08/2007 emis de C.J. Giurgiu (act administrativ nr. 2460 din 03.07.2013 de Primaria Bulbucata, act administrativ nr. 2457 din 03.07.2013 de Primaria Bulbucata, act administrativ seria Cd nr. 520547 de Primaria sector 6 Bucuresti);		
B2	Se noteaza documentatia cadastrala de actualizare date imobil si schimbarea categoriei de folosinta a suprafetei de 812 mp din totalul de 2006 mp, din arabil in curti constructii.	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **FLORESCU CRISTIAN** 2) **FLORESCU CRISTINA**	
	OBSERVATII: casatoriti	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
48503 / 28/10/2013		
Act Notarial nr. 2704, din 30/09/2013 emis de GEORGESCU RAZVAN;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **FLORESCU ION**	
	OBSERVATII: necasatorit	

Nevalidat pentru circuitul civil

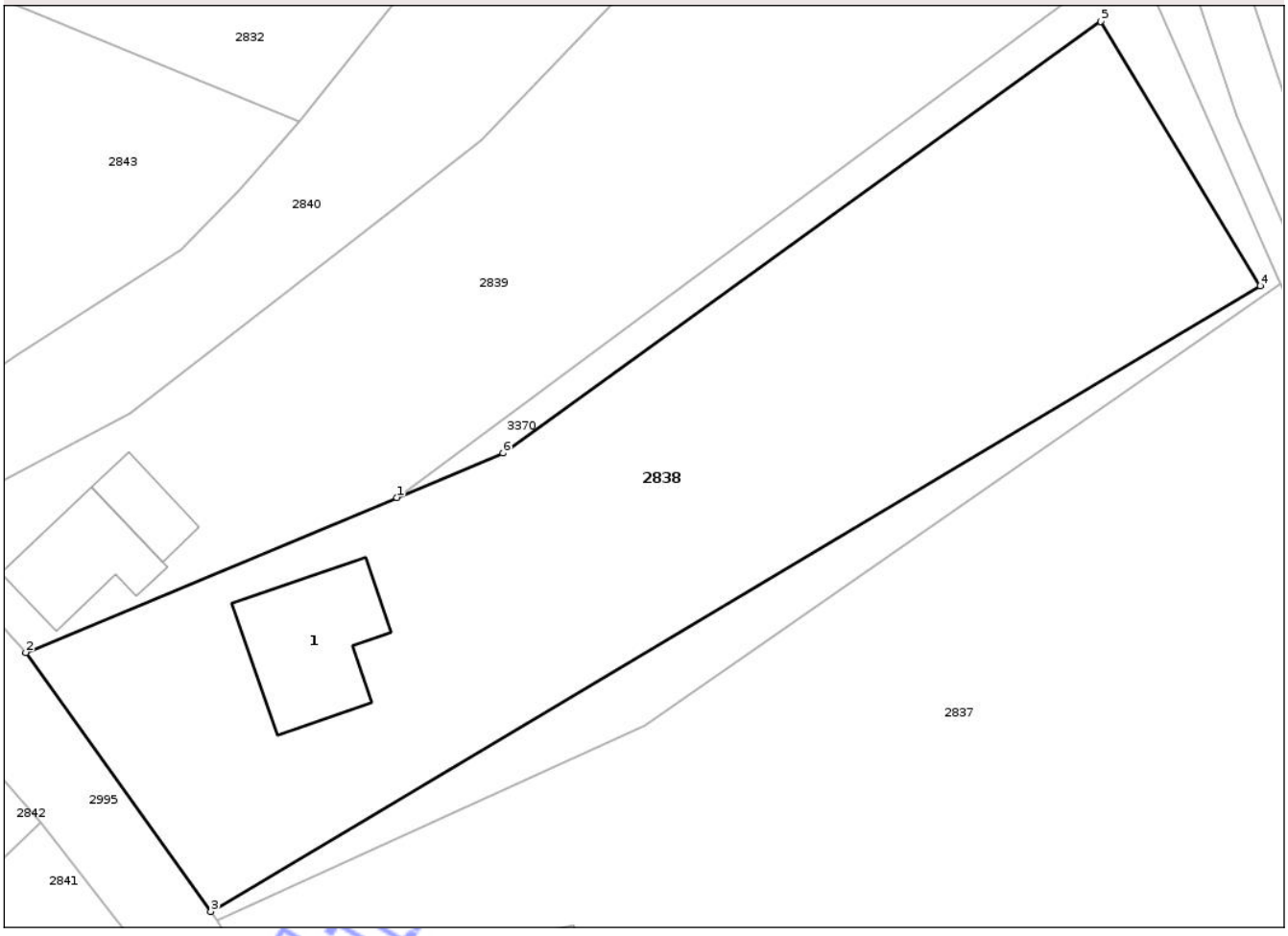
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30918	2.006	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	812	17	-	-	
2	arabil	DA	1.194	17	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30918-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 100,6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100.6 mp; S. construita desfasurata:100.6 mp; NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	566.058,947 309.112,434	2	566.030,578 309.100,592	30.742
2	566.030,578 309.100,592	3	566.044,727 309.080,778	24.347

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	566.044,727 309.080,778	4	566.125,03 309.128,621	93.475
4	566.125,03 309.128,621	5	566.112,818 309.148,834	23.616
5	566.112,818 309.148,834	6	566.067,087 309.115,827	56.398
6	566.067,087 309.115,827	1	566.058,947 309.112,434	8.818

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2844

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Intr Liliacului, Nr. 8, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32453	Din acte: 1.300 Masurata: 1.285	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; Teren imprejmuit cu gard din plasa de sarma

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32453-C1	Loc. Bulbucata, Intr Liliacului, Nr. 8, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Edificata in anul 2000 din paianta acoperita cu tabla

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
73812 / 09/09/2022		
Act Notarial nr. 2173, din 06/09/2022 emis de Ispas Sorin;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **LUNCASIU ION**	
	OBSERVATII: necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

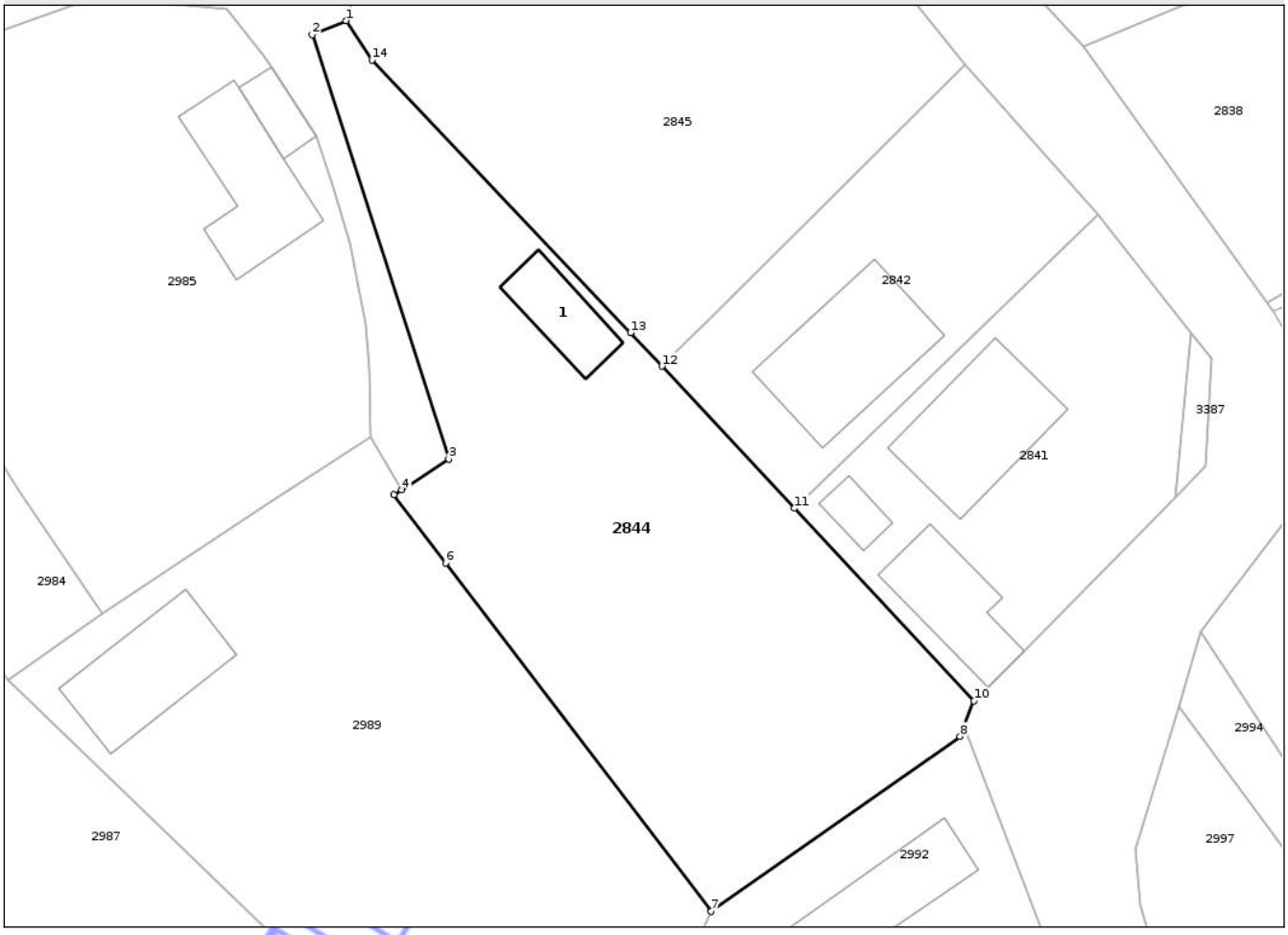
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32453	Din acte: 1.300 Masurata: 1.285	Teren imprejmuit cu gard din plasa de sarma

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	440	56	332	-	Teren imprejmuit cu gard din plasa de sarma
2	arabil	DA	845	56	332	-	Teren imprejmuit cu gard din plasa de sarma

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32453-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Edificata in anul 2000 din paianta acoperita cu tabla

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.973,609 309.102,582	2	565.971,0 309.101,507	2.822
2	565.971,0 309.101,507	3	565.981,538 309.068,742	34.418

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	565.981,538 309.068,742	4	565.977,915 309.066,345	4.344
4	565.977,915 309.066,345	5	565.977,3 309.065,97	0.72
5	565.977,3 309.065,97	6	565.981,3 309.060,724	6.597
6	565.981,3 309.060,724	7	566.001,82 309.033,811	33.843
7	566.001,82 309.033,811	8	566.021,037 309.047,326	23.494
8	566.021,037 309.047,326	9	566.021,329 309.048,082	0.81
9	566.021,329 309.048,082	10	566.022,1 309.050,076	2.138
10	566.022,1 309.050,076	11	566.008,24 309.064,939	20.323
11	566.008,24 309.064,939	12	565.998,014 309.075,9	14.99
12	565.998,014 309.075,9	13	565.995,588 309.078,489	3.548
13	565.995,588 309.078,489	14	565.975,617 309.099,546	29.021
14	565.975,617 309.099,546	1	565.973,609 309.102,582	3.64

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2854

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Jud. Giurgiu, Strada Corbea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32629	Din acte: 300 Masurata: 384	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
97817 / 23/11/2022		
Act Administrativ nr. 5204, din 11/11/2022 emis de Primăria Com. Bulbucata (act administrativ nr 41 din 01.09.2022, emis de Consiliul Local Bulbucata;act administrativ nr 5172 din 10.11.2022, emis de Primaria Comunei Bulbucata);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEatestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BULBUCATA**, CIF:5123659, DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

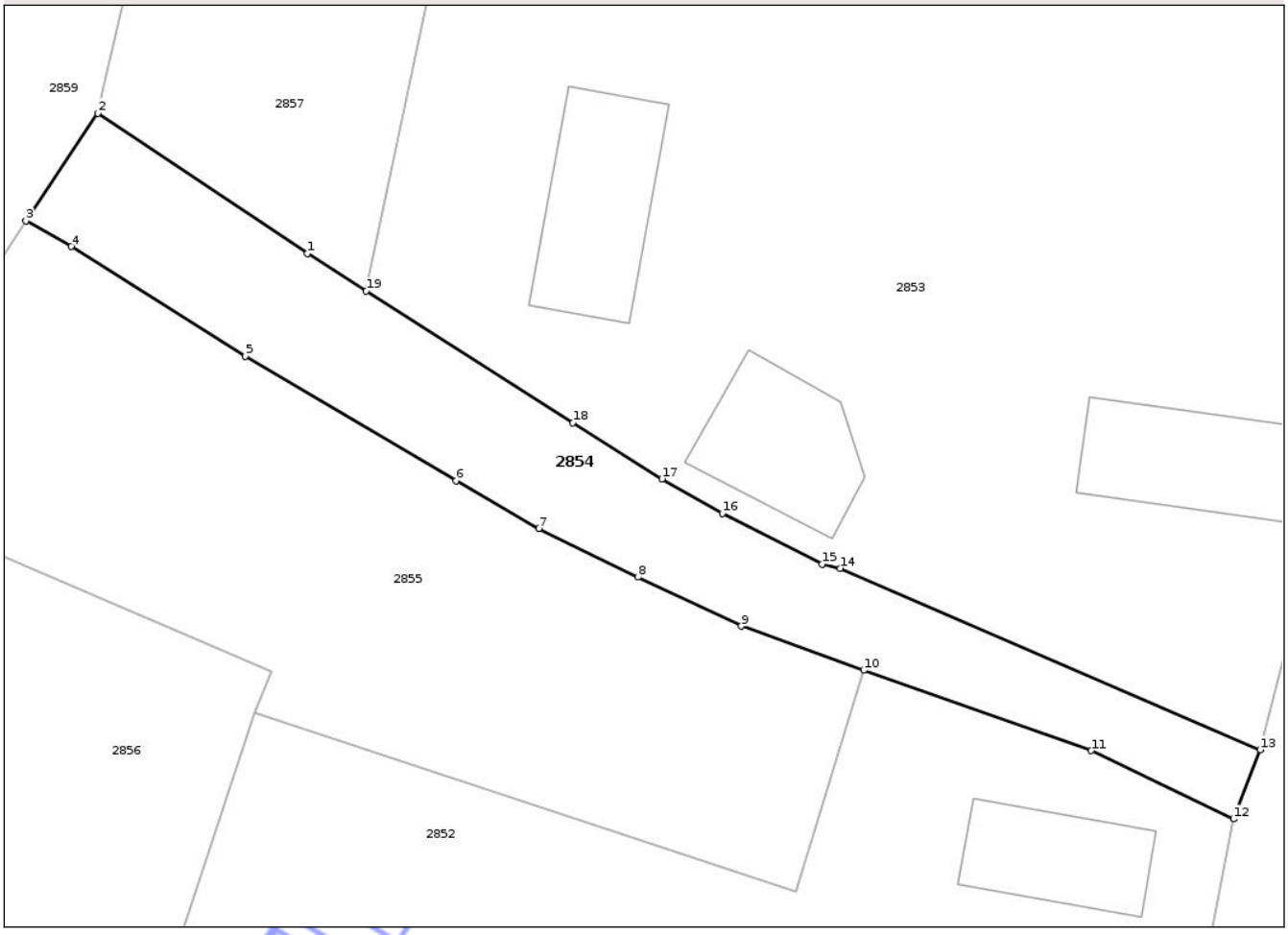
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32629	Din acte: 300 Masurata: 384	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	384	15	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.856,497 309.176,879	2	565.845,228 309.184,439	13.57
2	565.845,228 309.184,439	3	565.841,344 309.178,645	6.975
3	565.841,344 309.178,645	4	565.843,786 309.177,256	2.809
4	565.843,786 309.177,256	5	565.853,15 309.171,338	11.078
5	565.853,15 309.171,338	6	565.864,507 309.164,645	13.183

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	565.864,507 309.164,645	7	565.868,977 309.162,077	5.155
7	565.868,977 309.162,077	8	565.874,294 309.159,449	5.931
8	565.874,294 309.159,449	9	565.879,875 309.156,813	6.171
9	565.879,875 309.156,813	10	565.886,469 309.154,442	7.008
10	565.886,469 309.154,442	11	565.898,725 309.150,111	12.998
11	565.898,725 309.150,111	12	565.906,385 309.146,431	8.499
12	565.906,385 309.146,431	13	565.907,822 309.150,153	3.989
13	565.907,822 309.150,153	14	565.885,198 309.159,926	24.644
14	565.885,198 309.159,926	15	565.884,217 309.160,152	1.007
15	565.884,217 309.160,152	16	565.878,857 309.162,893	6.02
16	565.878,857 309.162,893	17	565.875,602 309.164,741	3.743
17	565.875,602 309.164,741	18	565.870,796 309.167,768	5.679
18	565.870,796 309.167,768	19	565.859,671 309.174,857	13.193
19	565.859,671 309.174,857	1	565.856,497 309.176,879	3.763

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2855

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Str Școlii, Nr. 15, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 824 Masurata: 779	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; Imprejmuit partial

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 76948, din 01/10/1999 emis de CJPSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ILIESCU GETA IOANA** 2) **ILIESCU TEODOR** 3) **BAICUSI ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

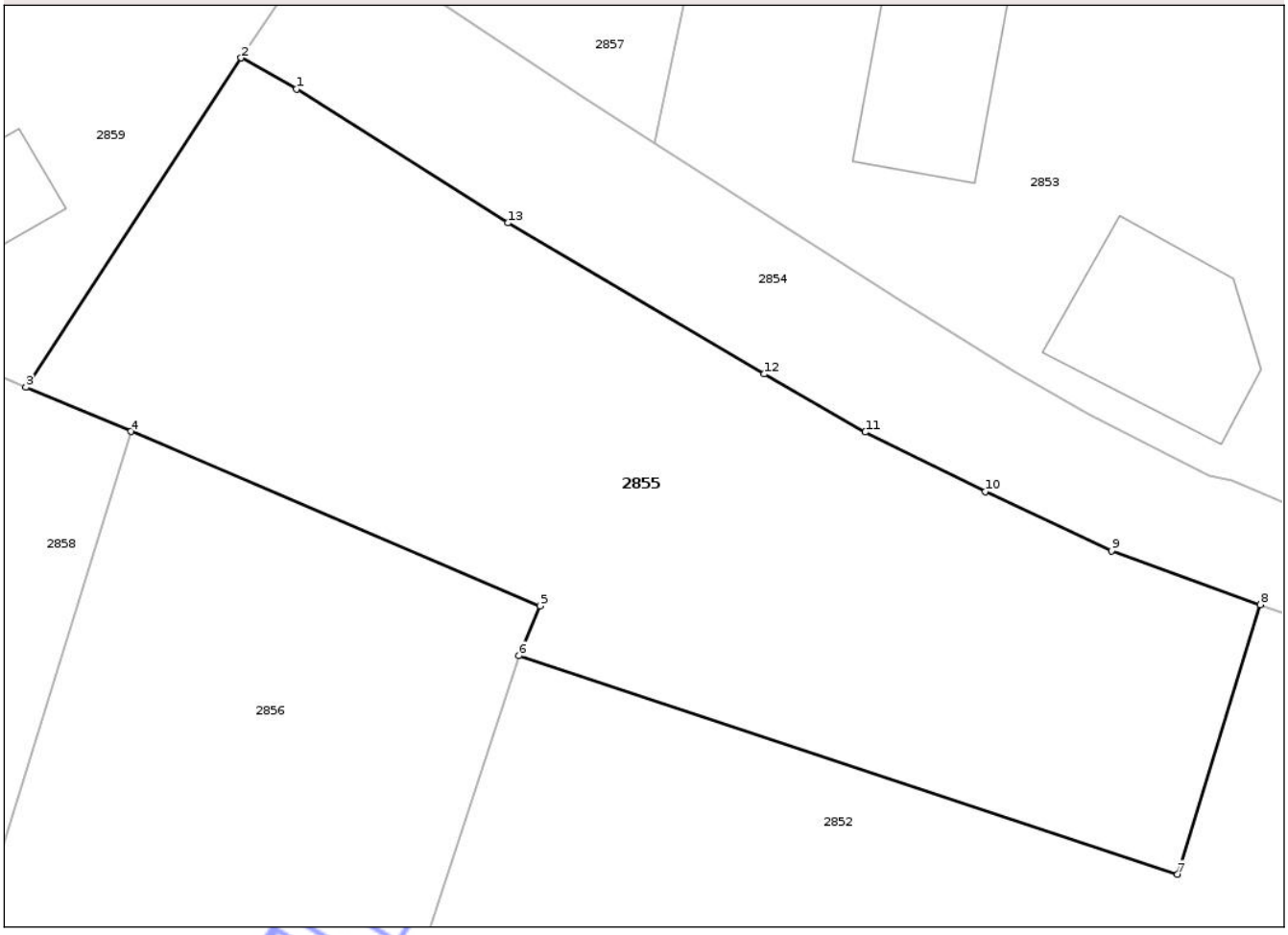
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 824 Masurata: 779	Imprejmuit partial

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	779	15	361	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.843,786 309.177,256	2	565.841,344 309.178,645	2.809
2	565.841,344 309.178,645	3	565.831,81 309.164,066	17.419
3	565.831,81 309.164,066	4	565.836,463 309.162,106	5.049
4	565.836,463 309.162,106	5	565.854,577 309.154,386	19.691
5	565.854,577 309.154,386	6	565.853,654 309.152,186	2.386

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	565.853,654 309.152,186	7	565.882,801 309.142,504	30.714
7	565.882,801 309.142,504	8	565.886,469 309.154,442	12.489
8	565.886,469 309.154,442	9	565.879,875 309.156,813	7.008
9	565.879,875 309.156,813	10	565.874,294 309.159,449	6.171
10	565.874,294 309.159,449	11	565.868,977 309.162,077	5.931
11	565.868,977 309.162,077	12	565.864,507 309.164,645	5.155
12	565.864,507 309.164,645	13	565.853,15 309.171,338	13.183
13	565.853,15 309.171,338	1	565.843,786 309.177,256	11.078

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2858

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:990/N
Nr. cadastral vechi:1116

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Str Luncii, Nr. 6, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31370	Din acte: 1.960 Masurata: 1.994	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31370-C1	Loc. Bulbucata, Str Luncii, Nr. 6, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56.2 mp; S. construita desfasurata:56 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52251 / 10/11/2015		
Act Notarial nr. 1480, din 06/11/2015 emis de NP Lixandru Iulian Tiberiu Eugen;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **LAZAR MIRELA IOANA** 2) **LAZAR CONSTANTIN**	
	OBSERVATII: comunitate legala, casatoriti	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
52251 / 10/11/2015		
Act Administrativ nr. Seria DZ 237662, din 07/03/2011 emis de Primăria Com. BUTURUGENI (Certificat de deces);		
C2	Se radiaza dreptul de uzufruct viager de sub C1.	A1, A1.1

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31370	Din acte: 1.960 Masurata: 1.994	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	808	15	358	-	
2	arabil	DA	1.186	15	358	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31370-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 56,2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56.2 mp; S. construita desfasurata:56 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.797,594 309.134,687	2	565.787,702 309.103,511	32.708
2	565.787,702 309.103,511	3	565.800,323 309.102,276	12.681

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	565.800,323 309.102,276	4	565.817,578 309.100,28	17.37
4	565.817,578 309.100,28	5	565.826,856 309.131,137	32.222
5	565.826,856 309.131,137	6	565.836,463 309.162,106	32.425
6	565.836,463 309.162,106	7	565.831,81 309.164,066	5.049
7	565.831,81 309.164,066	8	565.810,207 309.173,171	23.443
8	565.810,207 309.173,171	9	565.806,328 309.161,54	12.261
9	565.806,328 309.161,54	1	565.797,594 309.134,687	28.237

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3276

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31816	5.000	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
125400 / 04/10/2024		
Act Notarial nr. 2872, din 04/10/2024 emis de GEORGESCU MADALINA ELENA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **IORDACHE DANIELA DUMITRA**	
	OBSERVATII: necăsătorită	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **IODACHE CONSTANTIN**, și 2) **IORDACHE CORINA MIHAELA**	
	OBSERVATII: soți, comunitate legală de bunuri	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31816	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	2/3	35	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.788,033 311.607,03	2	563.770,059 311.614,431	19.438
2	563.770,059 311.614,431	3	563.620,601 311.402,443	259.377
3	563.620,601 311.402,443	4	563.631,311 311.390,304	16.188
4	563.631,311 311.390,304	5	563.633,488 311.387,827	3.298
5	563.633,488 311.387,827	1	563.788,033 311.607,03	268.204

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3277

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.500	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 114411, din 12/12/2005 emis de CJPSDPAT Giurgiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VLAD VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.500	2/3	34	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.810,794 311.598,118	2	563.802,897 311.600,909	8.376
2	563.802,897 311.600,909	3	563.788,033 311.607,03	16.075
3	563.788,033 311.607,03	4	563.633,488 311.387,827	268.204
4	563.633,488 311.387,827	5	563.649,606 311.369,492	24.412
5	563.649,606 311.369,492	1	563.810,794 311.598,118	279.735

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3278

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.500	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 78993, din 08/08/2002 emis de CJPSDPAT Giurgiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PETCU VETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

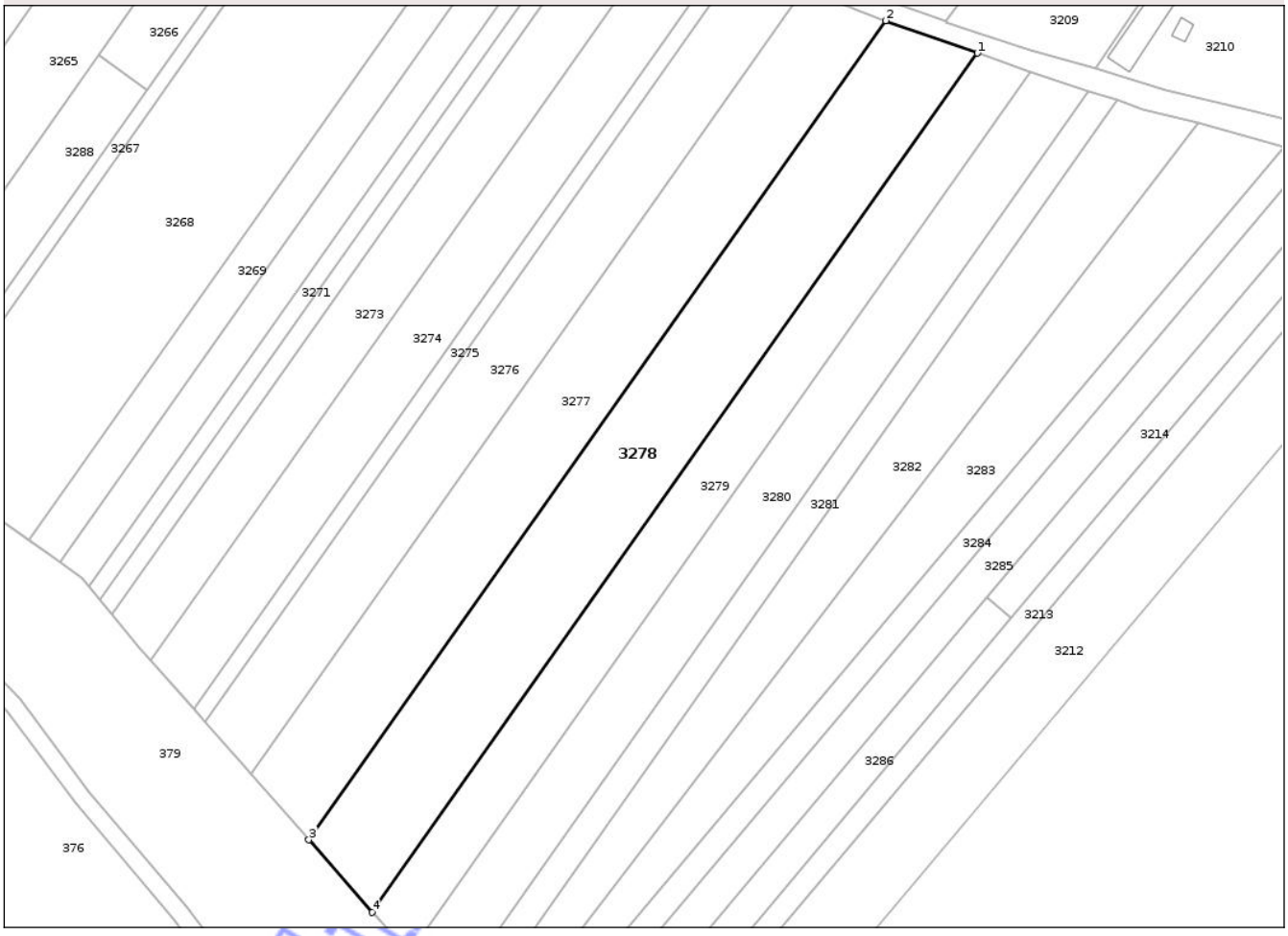
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.500	2/3	33	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.836,429 311.589,057	2	563.810,794 311.598,118	27.189
2	563.810,794 311.598,118	3	563.649,606 311.369,492	279.735
3	563.649,606 311.369,492	4	563.667,376 311.349,275	26.916
4	563.667,376 311.349,275	1	563.836,429 311.589,057	293.384

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3281

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:317/N
Nr. cadastral vechi:740/1

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32392	2.500	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31048 / 23/06/2008		
Act Notarial nr. 1501, din 18/06/2008 emis de BNPA Ispas si Ionescu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **HEROVANU GABRIELA**	
69583 / 23/08/2021		
Act Notarial nr. 45, din 19/08/2021 emis de Pantilimon Tataru Maria Paula;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16	A1
	1) **HEROVANU GABRIELA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1
	1) **HEROVANU HORIA ANDREI**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1
	1) **HEROVANU MIRUNA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32392	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.867,48 311.578,56	2	563.689,205 311.325,699	309.387
2	563.689,205 311.325,699	3	563.694,817 311.319,728	8.194
3	563.694,817 311.319,728	4	563.875,458 311.575,945	313.494
4	563.875,458 311.575,945	1	563.867,48 311.578,56	8.396

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3286

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1192/N
Nr. cadastral vechi:1282

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34704	1.673	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; transcris din CF 334/N

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9603 / 30/03/2009		
Act Notarial nr. 491, din 25/03/2009 emis de NP Dan Cristina Mihaela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEdezmembrare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MELESTEU DAN** 2) **MELESTEU RODICA**	
	OBSERVATII: soţi	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

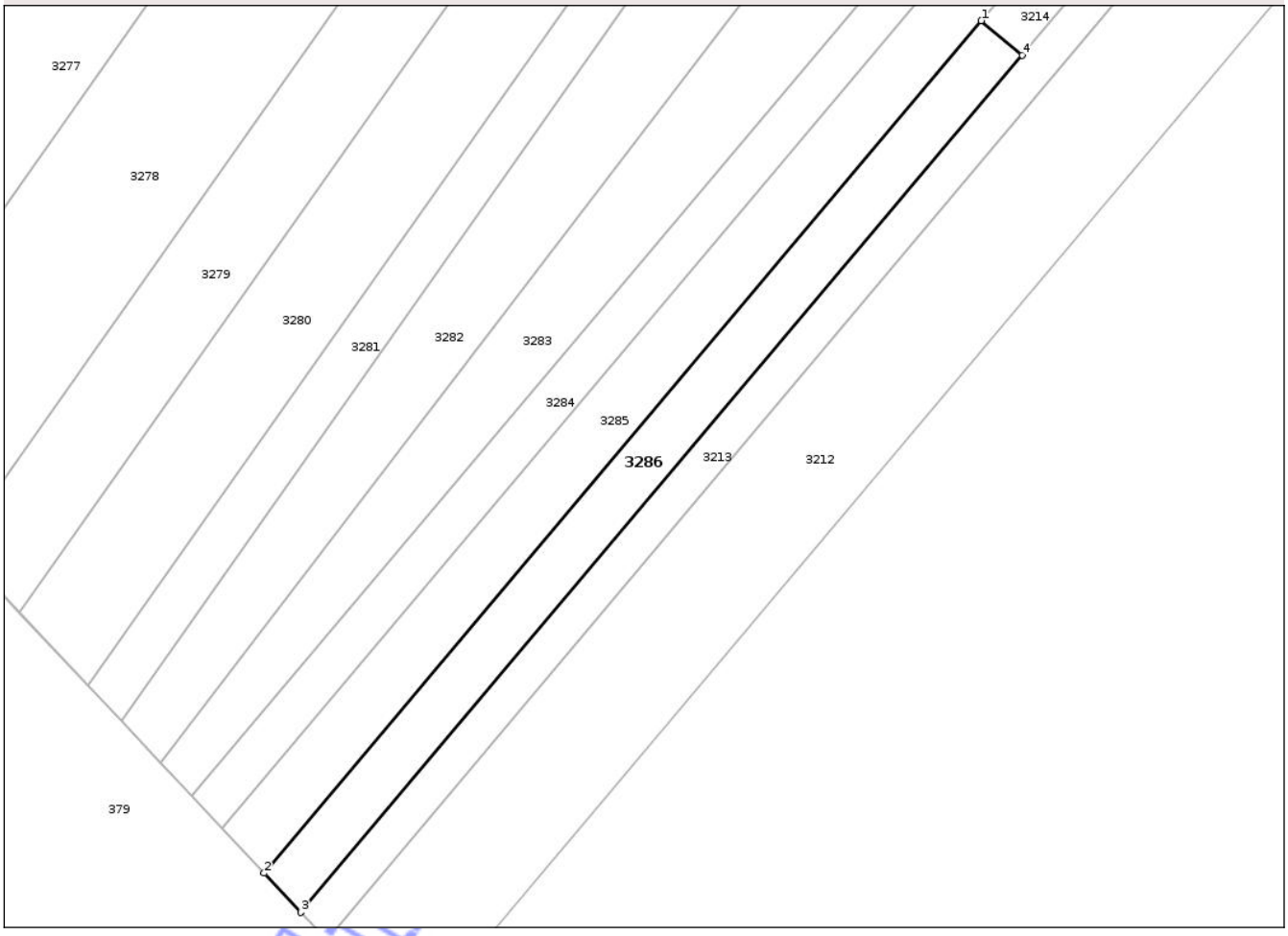
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34704	1.673	transcris din CF 334/N

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.673	2/3	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.839,119 311.437,056	2	563.718,78 311.294,23	186.763
2	563.718,78 311.294,23	3	563.724,948 311.287,668	9.006
3	563.724,948 311.287,668	4	563.845,942 311.431,308	187.808
4	563.845,942 311.431,308	1	563.839,119 311.437,056	8.921

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3287

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		136	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMETUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

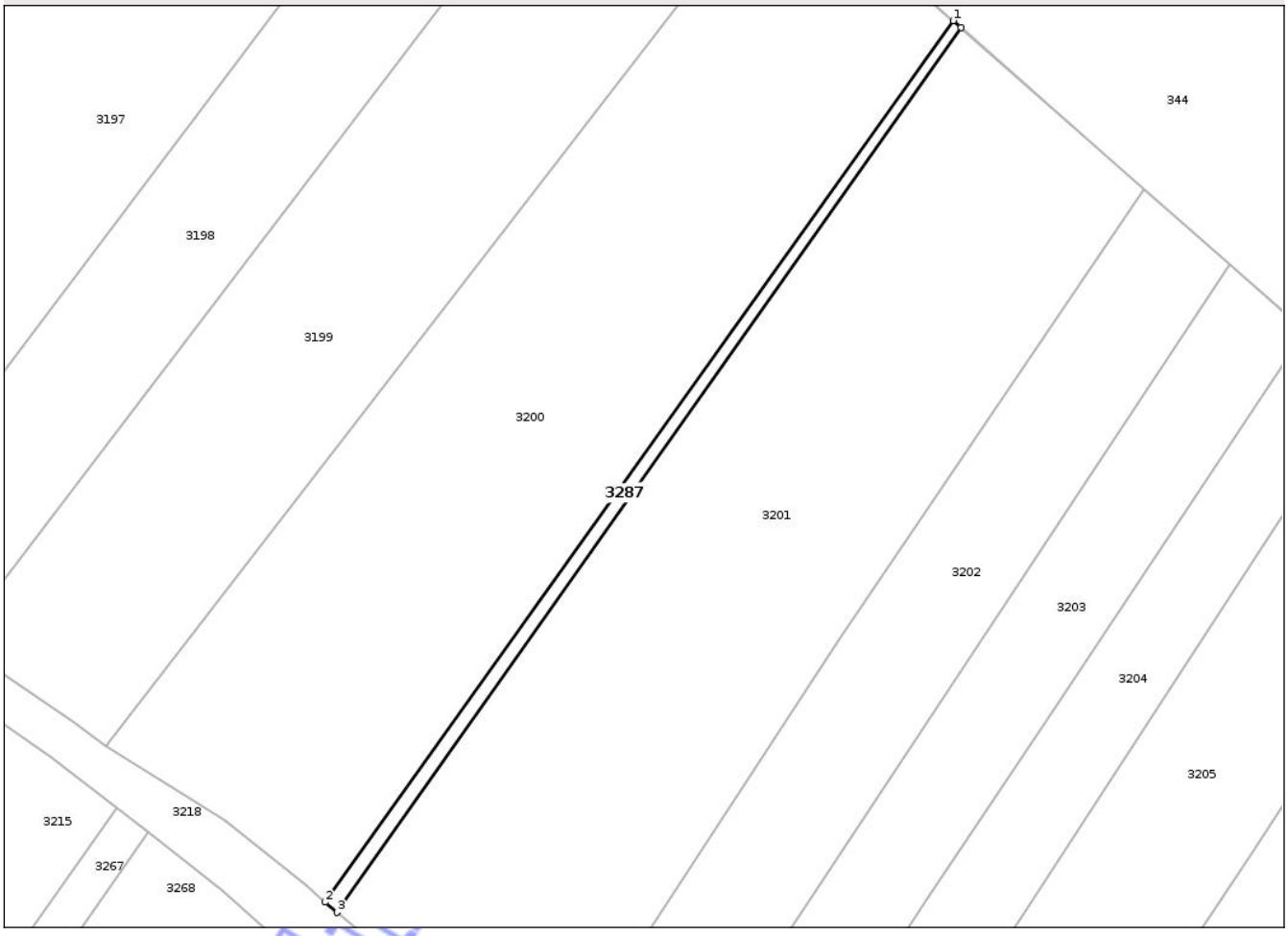
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	136	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	136	1	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.756,13 311.754,857	2	563.694,558 311.668,523	106.041
2	563.694,558 311.668,523	3	563.695,742 311.667,53	1.545
3	563.695,742 311.667,53	4	563.756,897 311.754,182	106.059
4	563.756,897 311.754,182	1	563.756,13 311.754,857	1.022

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3288

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1073/N
Nr. cadastral vechi:1201

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34715	2.026	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; transcris din CF 1058/N

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27283 / 03/06/2008		
Act Notarial nr. 2384, din 29/05/2008 emis de Ciudoiescu Cezar;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BĂRBULESCU ŞERBAN**	
	OBSERVATII: necăsătorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34715	2.026	transcris din CF 1058/N

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.026	2/3	44	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.520,918 311.489,468	2	563.534,366 311.479,583	16.69
2	563.534,366 311.479,583	3	563.604,328 311.578,816	121.416
3	563.604,328 311.578,816	4	563.590,88 311.588,701	16.69
4	563.590,88 311.588,701	1	563.520,918 311.489,468	121.416

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3289

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.176	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 88462, din 04/06/2003 emis de CJPSDPAT Giurgiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **OREZ GH ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

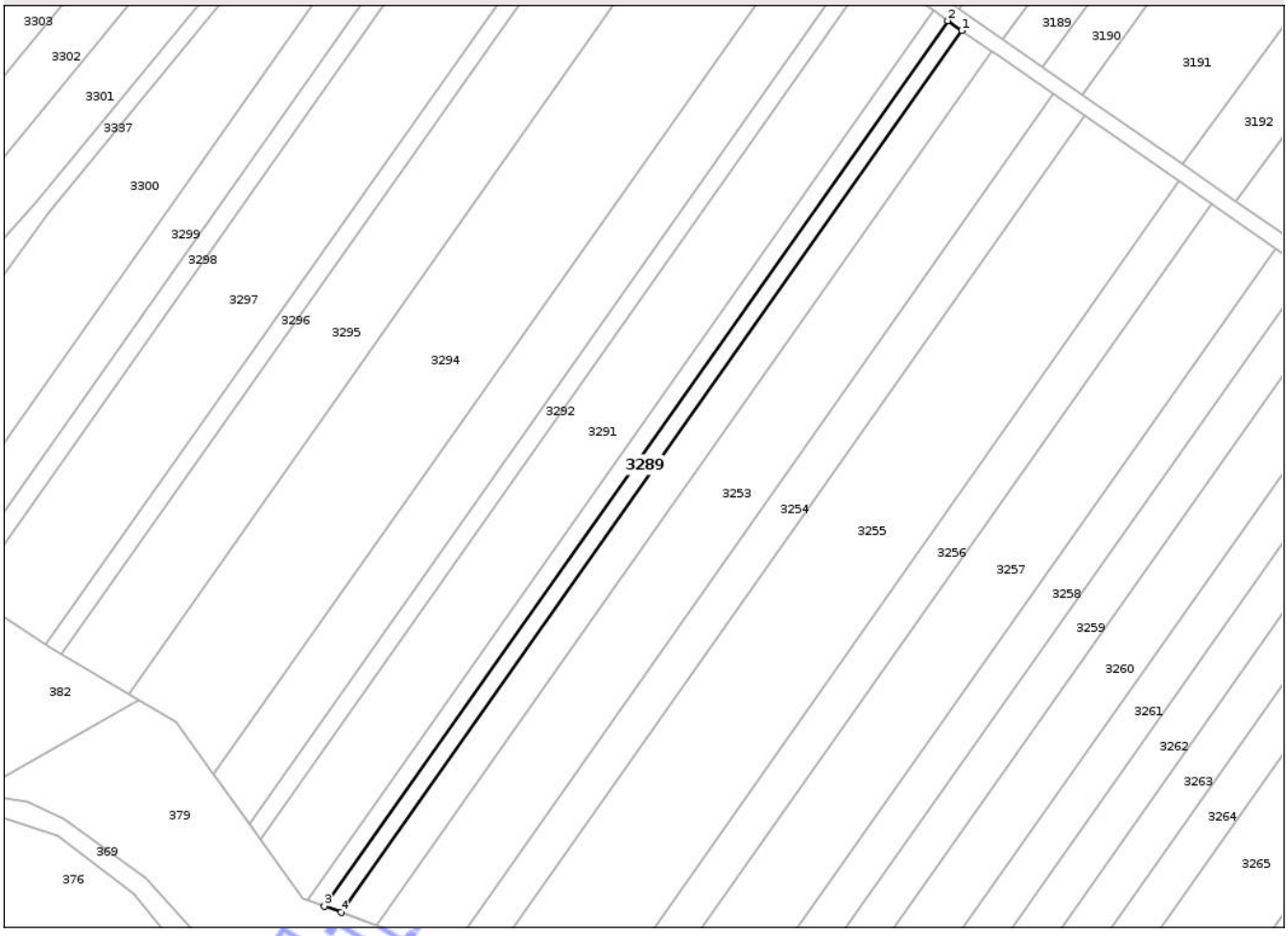
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.176	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.176	2/3	60	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.501,286 311.798,108	2	563.497,716 311.800,56	4.331
2	563.497,716 311.800,56	3	563.340,968 311.578,133	272.109
3	563.340,968 311.578,133	4	563.345,184 311.576,597	4.487
4	563.345,184 311.576,597	1	563.501,286 311.798,108	270.988

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3290

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31842	1.200	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47008 / 30/07/2019		
Act Notarial nr. 1255, din 29/07/2019 emis de NP Ispas Sorin;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PORA LIVIU DUMITRU** 2) **PORA CRISTINA**	
	OBSERVATII: casatoriti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31842	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.200	2/3	60/a	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.497,716 311.800,56	2	563.494,091 311.803,05	4.398
2	563.494,091 311.803,05	3	563.336,684 311.579,694	273.249
3	563.336,684 311.579,694	4	563.340,968 311.578,133	4.559
4	563.340,968 311.578,133	1	563.497,716 311.800,56	272.109

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3291

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34237	5.000	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
128740 / 08/10/2025		
Act Notarial nr. 2373, din 01/10/2025 emis de Ispas Sorin;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **IONIȚĂ GEORGE-AUREL** 2) **IONIȚĂ ANA-MARIA**	
	OBSERVATII: soți, comunitate legală de bunuri	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

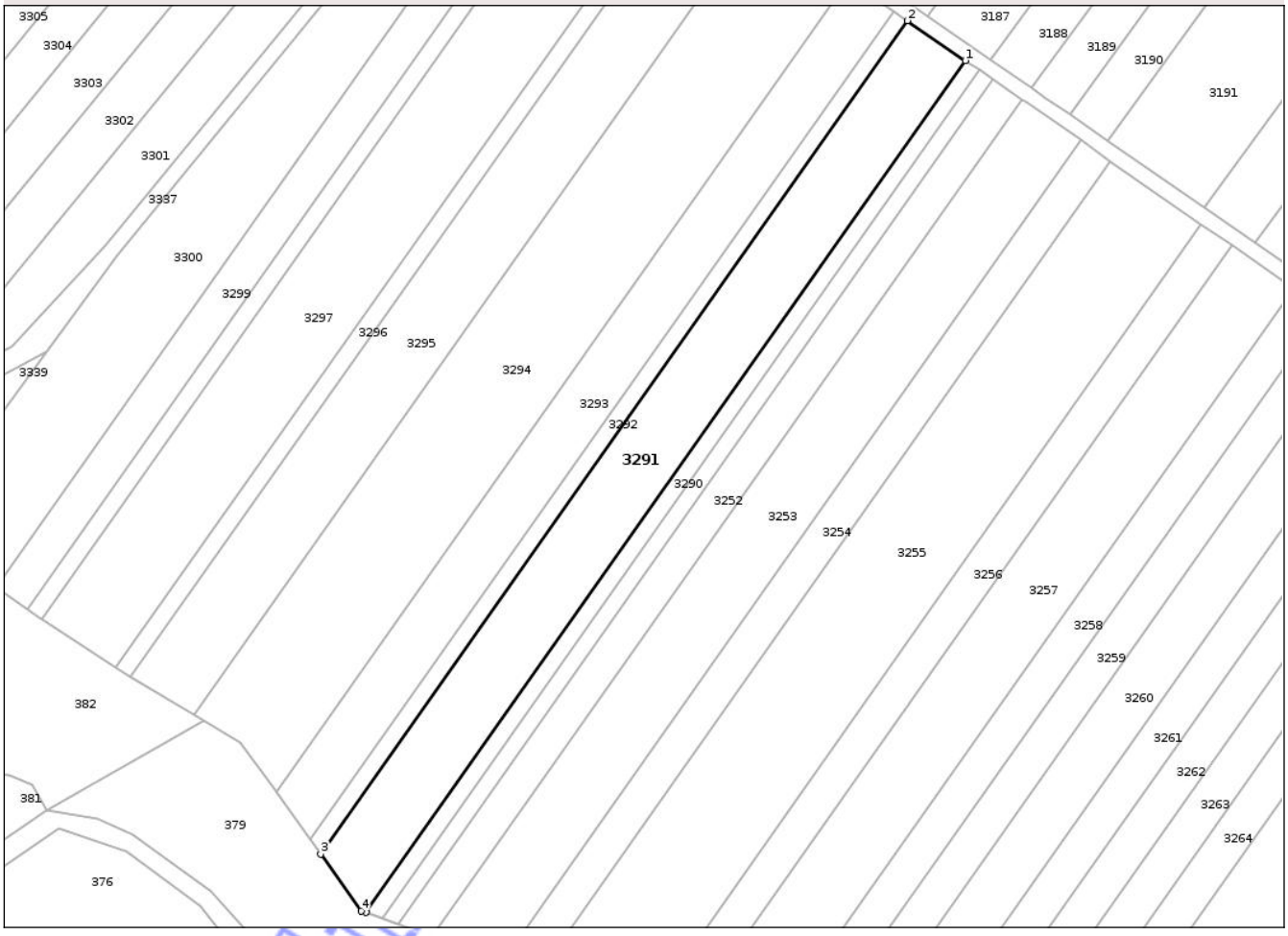
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34237	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	2/3	61	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.494,091 311.803,05	2	563.478,864 311.813,509	18.473
2	563.478,864 311.813,509	3	563.324,843 311.594,965	267.365
3	563.324,843 311.594,965	4	563.335,517 311.580,119	18.284
4	563.335,517 311.580,119	5	563.336,684 311.579,694	1.243
5	563.336,684 311.579,694	1	563.494,091 311.803,05	273.249

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3292

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1223/N
Nr. cadastral vechi:1364

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33692	1.200	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33288 / 27/03/2025		
Act Notarial nr. 836, din 26/03/2025 emis de Pieleanu Daniela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **IONIȚĂ GEORGE-AUREL**, și 2) **IONIȚĂ ANA-MARIA**	
	OBSERVATII: soți, comunitate legală de bunuri	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

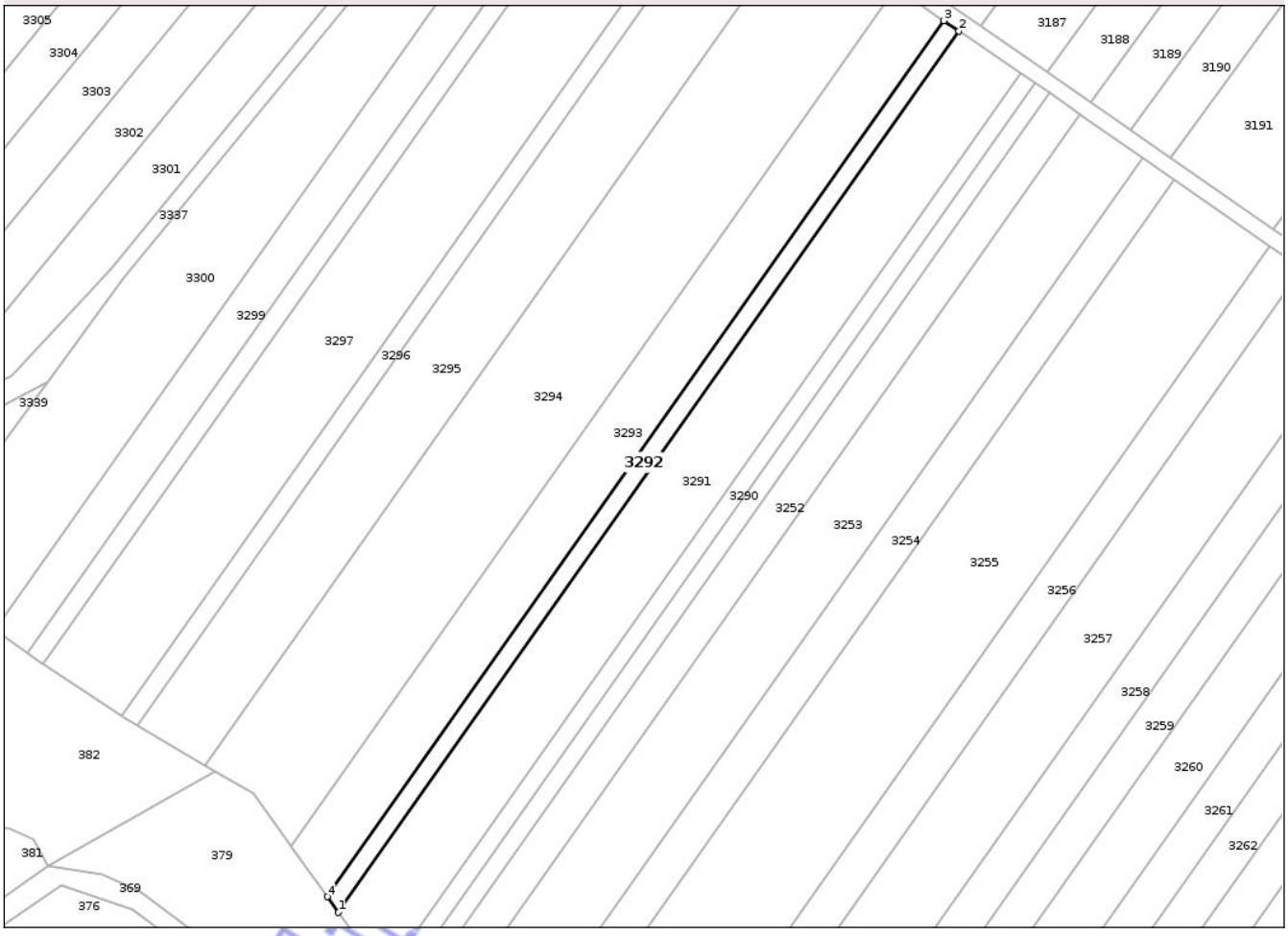
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33692	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.200	2/3	62	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.324,843 311.594,965	2	563.478,864 311.813,509	267.365
2	563.478,864 311.813,509	3	563.475,153 311.816,058	4.503
3	563.475,153 311.816,058	4	563.322,064 311.598,831	265.752
4	563.322,064 311.598,831	1	563.324,843 311.594,965	4.761

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3293

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1277/N
Nr. cadastral vechi:1421

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33098	3.800	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33332 / 27/03/2025		
Act Notarial nr. 834, din 26/03/2025 emis de Pieleanu Daniela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **IONIŢĂ GEORGE-AUREL** 2) **IONIŢĂ ANA-MARIA**	
	OBSERVATII: soti, comunitate legala de bunuri	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

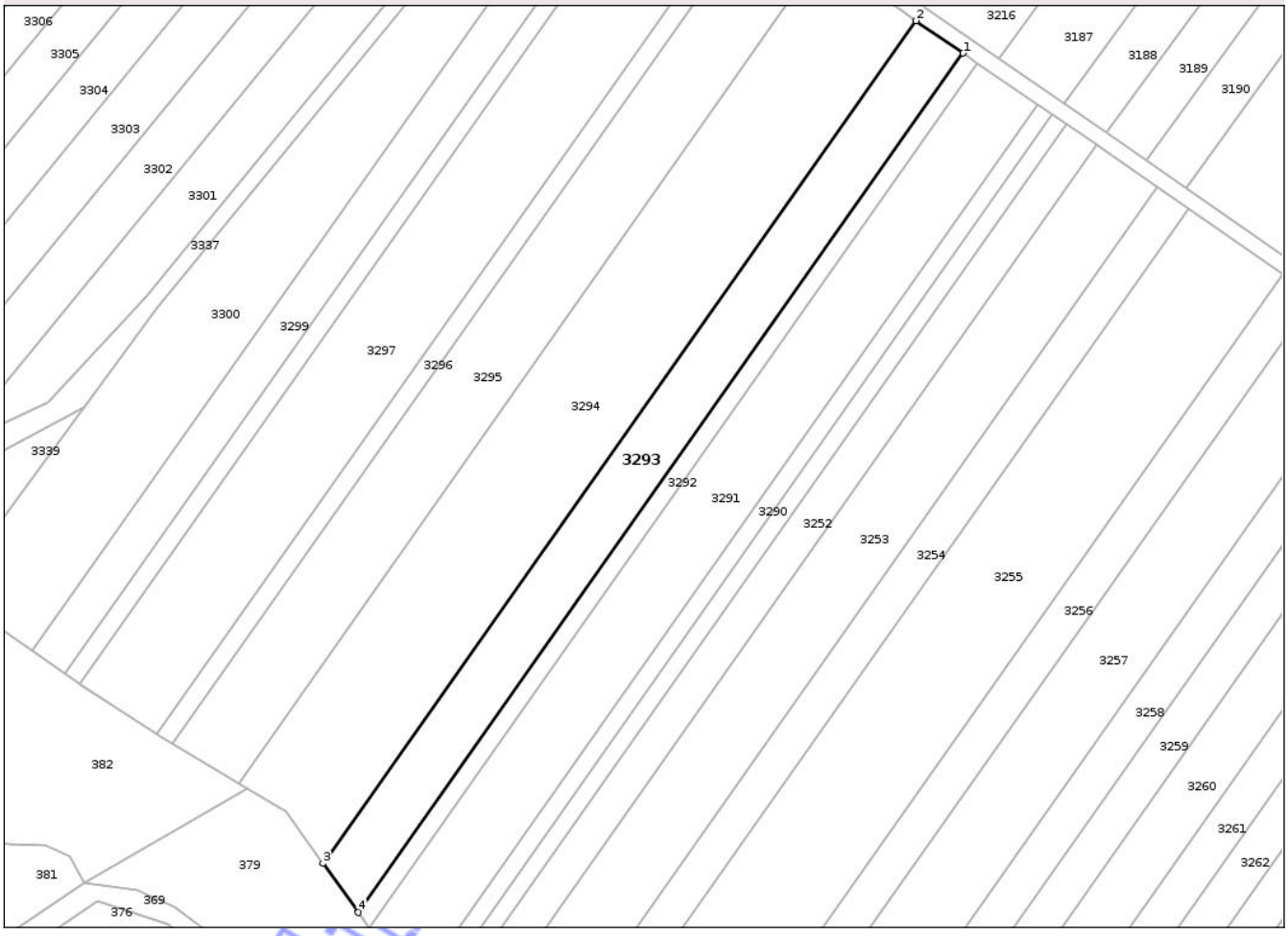
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33098	3.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.800	2/3	63	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.475,153 311.816,058	2	563.463,249 311.824,235	14.442
2	563.463,249 311.824,235	3	563.313,143 311.611,239	260.575
3	563.313,143 311.611,239	4	563.322,064 311.598,831	15.282
4	563.322,064 311.598,831	1	563.475,153 311.816,058	265.752

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3296

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32486	1.200	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
61337 / 27/07/2022		
Act Administrativ nr. 30190, din 30/10/1995 emis de CJPSDPAT Giurgiu (act administrativ nr 3233 din 22.07.2022, emis de PRIMARIA BULBUCATA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEAGU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

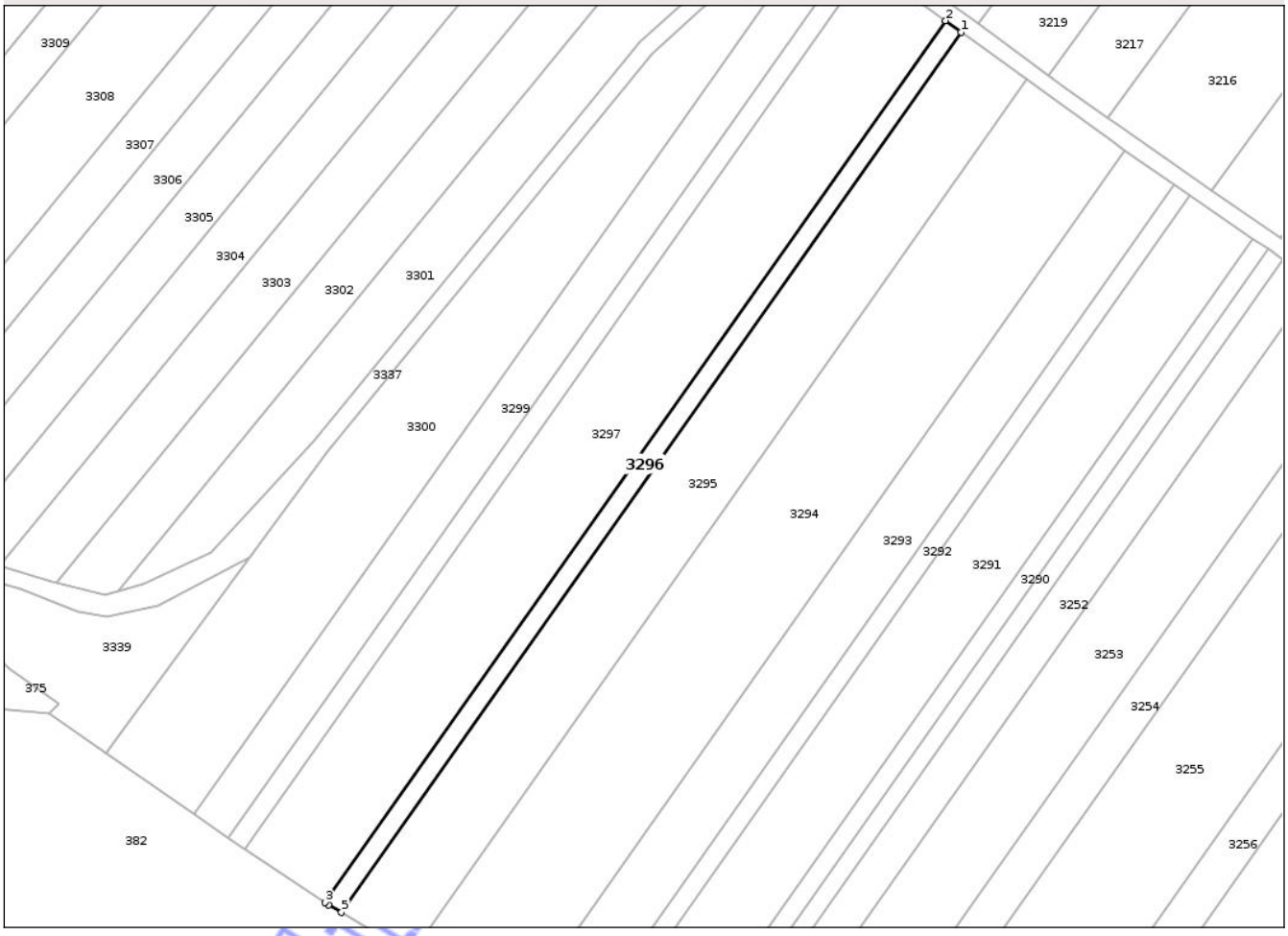
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32486	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.200	2/3	66	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.423,878 311.852,708	2	563.420,125 311.855,432	4.638
2	563.420,125 311.855,432	3	563.270,954 311.643,767	258.949
3	563.270,954 311.643,767	4	563.271,851 311.643,173	1.076
4	563.271,851 311.643,173	5	563.274,929 311.641,356	3.574
5	563.274,929 311.641,356	1	563.423,878 311.852,708	258.564

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3297

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31118	6.000	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40089 / 05/09/2013		
Act Administrativ nr. 56894, din 18/12/1995 emis de CJPSDPAT Giurgiu (act notarial nr. 48/14-05-2013 emis de ISPAS SORIN; act notarial nr. 49/14-05-2013 emis de ISPAS SORIN; certificat fiscal nr. 3103/20.08.2013 emis de Primaria Bulbucata);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **NEACSU BADEA**	
38530 / 24/07/2014		
Act Notarial nr. 1138, din 23/07/2014 emis de NP Ionescu Ovidia Janina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3	A1
	1) **NEACSU BADEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31118	6.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.000	2/3	67	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.270,954 311.643,767	2	563.420,125 311.855,432	258.949
2	563.420,125 311.855,432	3	563.414,877 311.859,242	6.486
3	563.414,877 311.859,242	4	563.401,841 311.865,756	14.573
4	563.401,841 311.865,756	5	563.399,347 311.866,255	2.543
5	563.399,347 311.866,255	6	563.251,583 311.656,588	256.504

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	563.251,583 311.656,588	1	563.270,954 311.643,767	23.23

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3298

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.200	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 102509, din 04/06/2003 emis de CJPSDPAT Giurgiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PAUN M MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

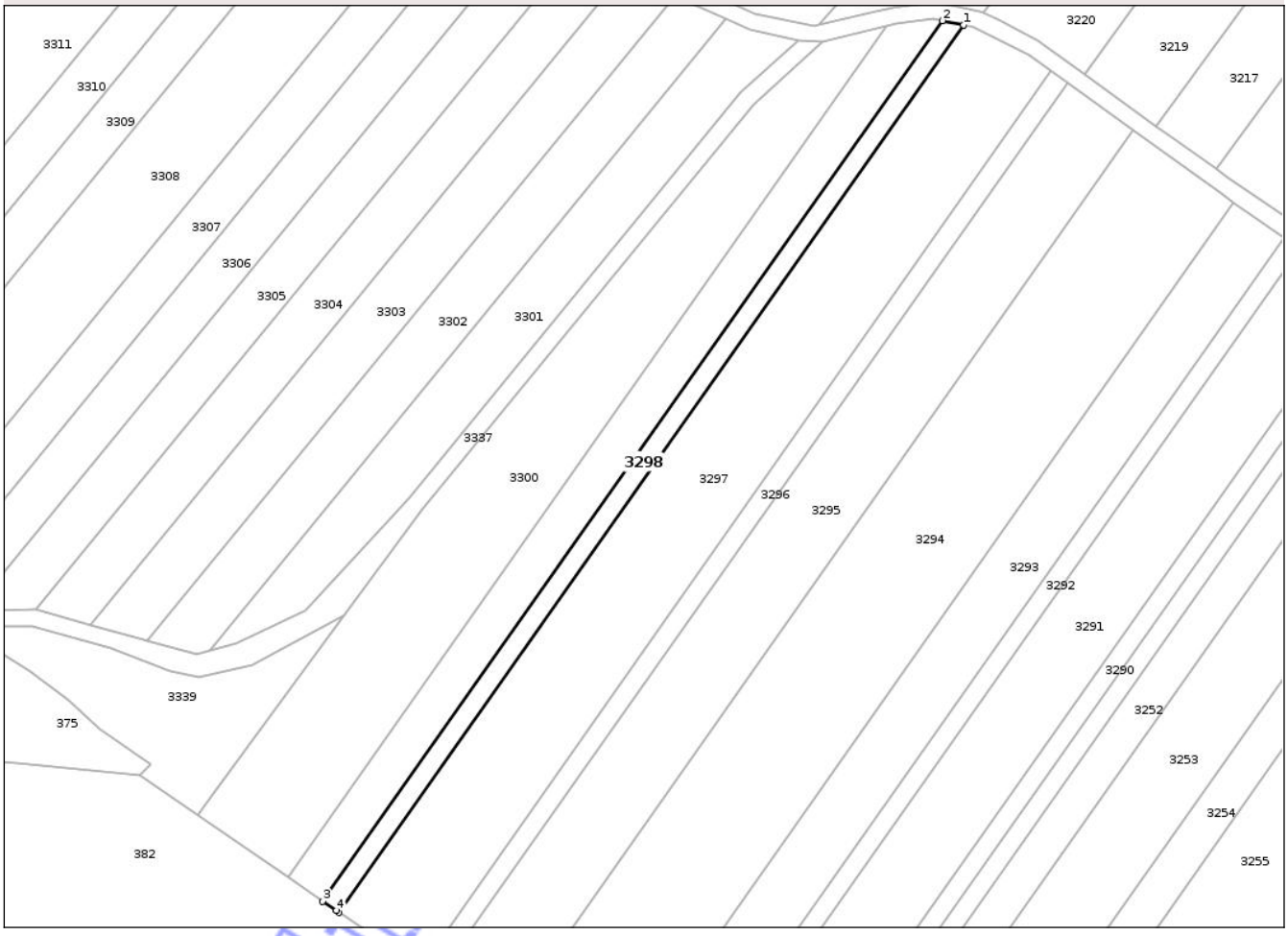
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.200	2/3	68	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.399,347 311.866,255	2	563.394,31 311.867,261	5.136
2	563.394,31 311.867,261	3	563.247,709 311.659,243	254.487
3	563.247,709 311.659,243	4	563.251,0 311.656,975	3.996
4	563.251,0 311.656,975	5	563.251,583 311.656,588	0.7
5	563.251,583 311.656,588	1	563.399,347 311.866,255	256.504

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3299

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:505/N
Nr. cadastral vechi:914

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34775	2.500	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20137 / 09/08/2006		
Act Notarial nr. 1861, din 25/07/2006 emis de LEGITIMUS;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE. cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BADILA MARIAN** 2) **BADILA ILEANA**	
	OBSERVATII: soţi	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34775	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	2/3	69	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.394,31 311.867,261	2	563.392,422 311.867,639	1.926
2	563.392,422 311.867,639	3	563.383,304 311.866,487	9.19
3	563.383,304 311.866,487	4	563.381,226 311.866,002	2.134
4	563.381,226 311.866,002	5	563.239,499 311.664,902	246.024
5	563.239,499 311.664,902	6	563.247,709 311.659,243	9.972

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	563.247,709 311.659,243	1	563.394,31 311.867,261	254.487

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3300

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 67847, din 11/05/1998 emis de CJPSDPAT Giurgiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MIREA R DOBRE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	2/3	70	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.239,499 311.664,902	2	563.381,226 311.866,002	246.024
2	563.381,226 311.866,002	3	563.365,956 311.862,433	15.681
3	563.365,956 311.862,433	4	563.349,569 311.847,502	22.169
4	563.349,569 311.847,502	5	563.271,397 311.751,985	123.428
5	563.271,397 311.751,985	6	563.252,741 311.726,609	31.495

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	563.252,741 311.726,609	7	563.221,928 311.684,694	52.022
7	563.221,928 311.684,694	8	563.218,221 311.679,569	6.325
8	563.218,221 311.679,569	1	563.239,499 311.664,902	25.843

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3301

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1271/N
Nr. cadastral vechi:1408

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34697	2.500	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28092 / 29/09/2009		
Act Notarial nr. 1454, din 22/09/2009 emis de BNPA Manciu Paraschiva;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SARIEDDINE RAAFAT** 2) **LINA HUSEIN ZEBIAN**, cetăţean libanez	
	OBSERVATII: bun propriu, casatoriti	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
28092 / 29/09/2009		
Act Notarial nr. 1454, din 22/09/2009 emis de BNPA Manciu Paraschiva;		
C1	Se notează dreptul de folosinţă asupra imobilului de sub A.	A1
	1) **LINA HUSEIN ZEBIAN**, cetăţean libanez	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34697	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	2/2	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.360,291 311.862,683	2	563.348,787 311.865,02	11.739
2	563.348,787 311.865,02	3	563.343,092 311.867,594	6.249
3	563.343,092 311.867,594	4	563.221,091 311.718,524	192.629
4	563.221,091 311.718,524	5	563.227,383 311.720,221	6.517
5	563.227,383 311.720,221	6	563.243,618 311.727,887	17.954

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	563.243,618 311.727,887	7	563.268,235 311.754,438	36.207
7	563.268,235 311.754,438	8	563.346,659 311.850,261	123.824
8	563.346,659 311.850,261	1	563.360,291 311.862,683	18.442

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3302

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 78999, din 08/08/2002 emis de CJPSDPAT Giurgiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DUMAN ILIE** 2) **DUMAN IANCU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	2/2	2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.343,092 311.867,594	2	563.333,323 311.872,007	10.72
2	563.333,323 311.872,007	3	563.331,46 311.873,562	2.426
3	563.331,46 311.873,562	4	563.206,287 311.720,616	197.637
4	563.206,287 311.720,616	5	563.218,0 311.717,69	12.073
5	563.218,0 311.717,69	6	563.221,091 311.718,524	3.201

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	563.221,091 311.718,524	1	563.343,092 311.867,594	192.629

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3303

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.600	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 78906, din 10/04/2000 emis de CJPSDPAT Giurgiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BURJAI FLOAREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.600	2/2	3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.206,287 311.720,616	2	563.331,46 311.873,562	197.637
2	563.331,46 311.873,562	3	563.321,506 311.881,869	12.965
3	563.321,506 311.881,869	4	563.192,674 311.724,454	203.414
4	563.192,674 311.724,454	5	563.205,19 311.720,89	13.013
5	563.205,19 311.720,89	1	563.206,287 311.720,616	1.131

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3304

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 78932, din 07/12/2000 emis de CJPSDPAT Giurgiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MORARU FLOAREA** 2) **MORARU C ION** 3) **MORARU CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

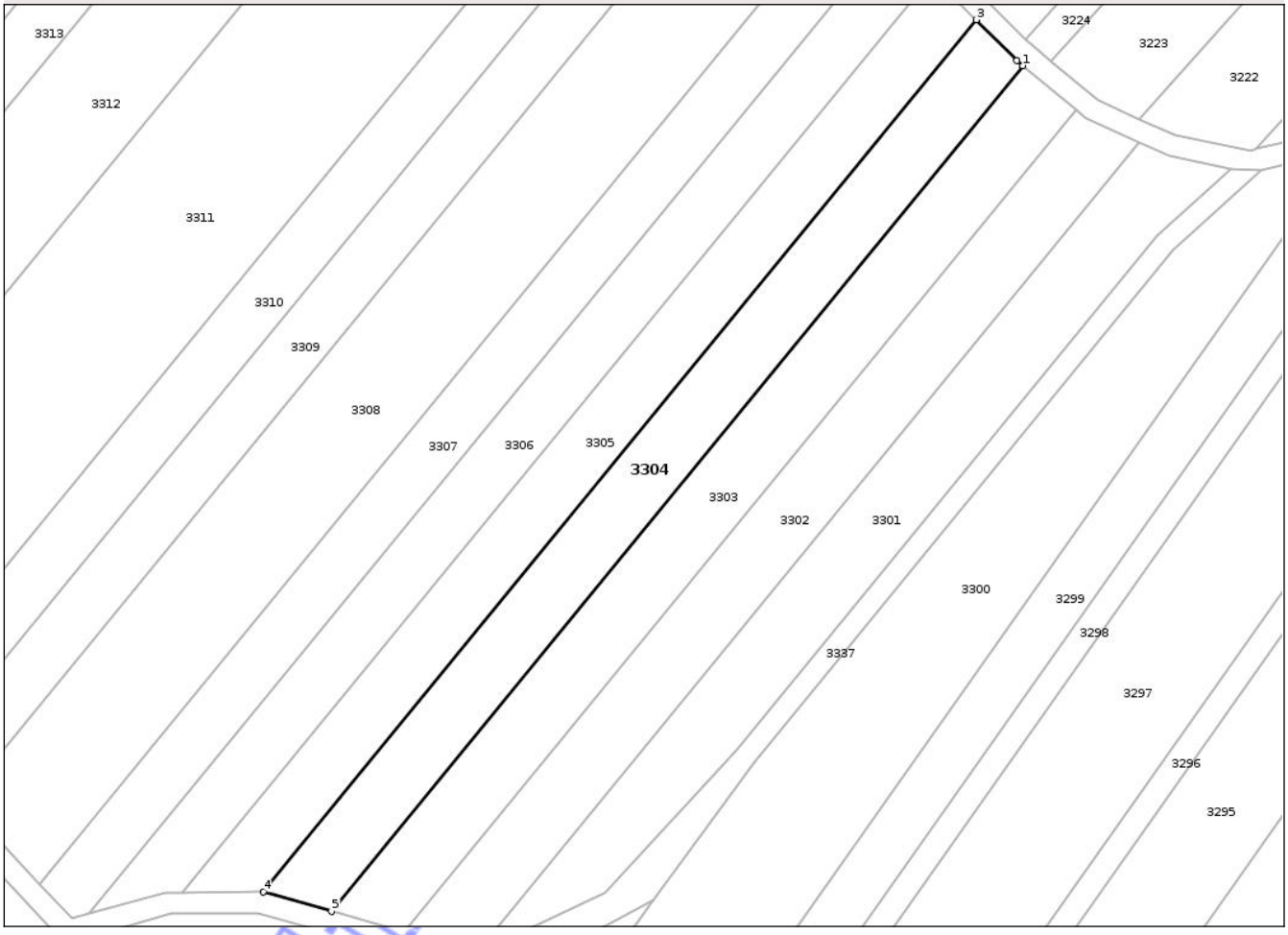
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	2/2	4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.321,506 311.881,869	2	563.320,405 311.882,788	1.434
2	563.320,405 311.882,788	3	563.312,848 311.890,402	10.728
3	563.312,848 311.890,402	4	563.179,989 311.728,065	209.773
4	563.179,989 311.728,065	5	563.192,674 311.724,454	13.19
5	563.192,674 311.724,454	1	563.321,506 311.881,869	203.414

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3305

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu, T 2/2 P 5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33783	2.500	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
138301 / 07/11/2024		
Act Notarial nr. 2761, din 08/10/2024 emis de NP ISPAS SORIN-ACT DE PARTAJ VOLUNTAR (act administrativ nr 5232 din 17.10.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI BULBUCATA– CERTIFICAT FISCAL;act notarial nr 173 din 20.08.2024, emis de NP ISPAS SORIN – CERTIFICAT DE MOSTENITOR;act administrativ nr 5237 din 17.10.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI BULBUCATA- ADEVERINTA;act administrativ nr 69969 din 16.03.1999, emis de C.J.P.S.D.P.A.T. GIURGIU –Titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ION ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

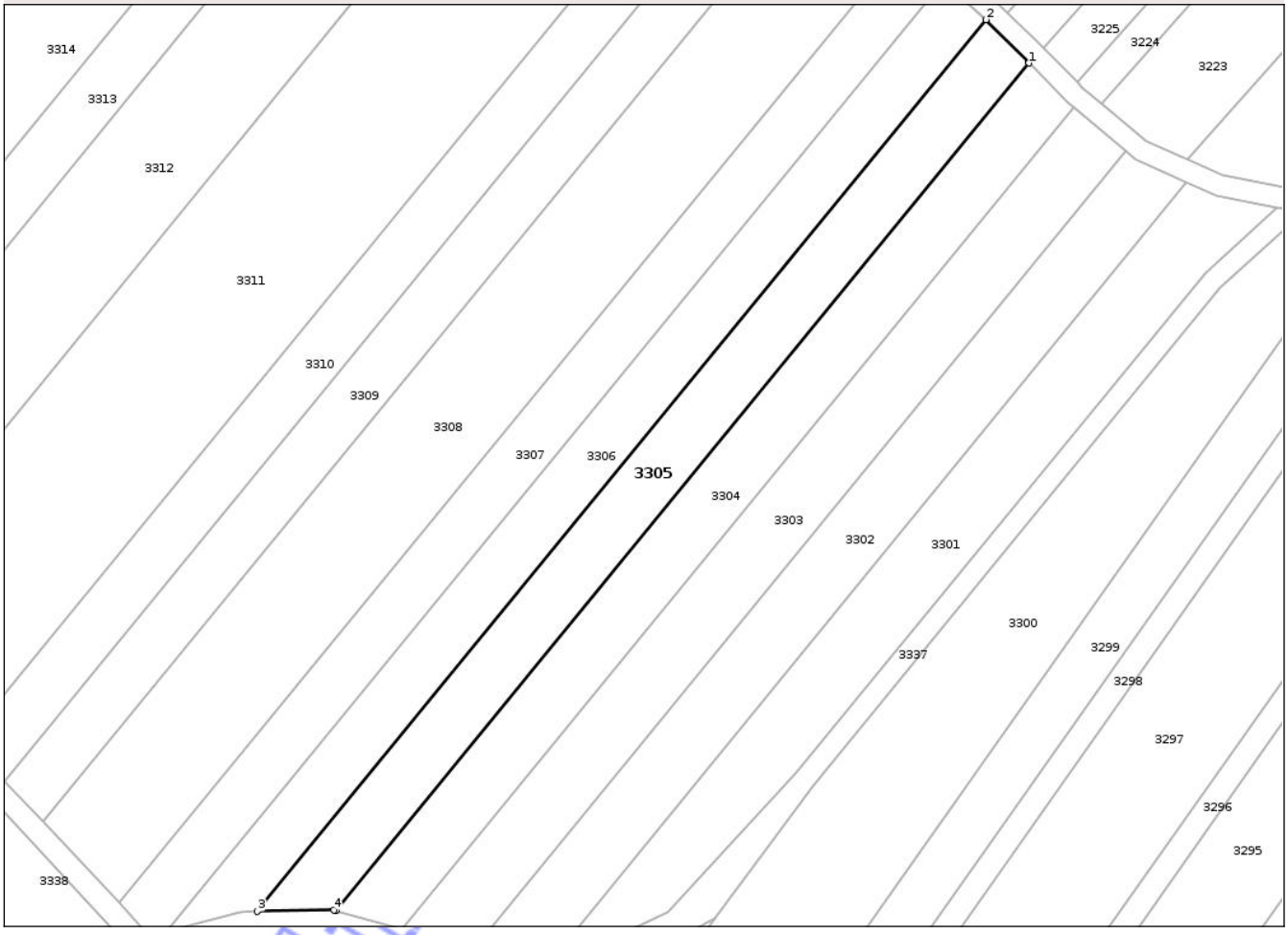
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33783	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	2/2	5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.312,848 311.890,402	2	563.304,617 311.898,693	11.683
2	563.304,617 311.898,693	3	563.164,874 311.727,946	220.642
3	563.164,874 311.727,946	4	563.179,571 311.728,184	14.699
4	563.179,571 311.728,184	5	563.179,989 311.728,065	0.434
5	563.179,989 311.728,065	1	563.312,848 311.890,402	209.773

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3312

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31270	5.000	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25446 / 09/05/2018		
Act Notarial nr. 566, din 26/04/2018 emis de Mihail Ioana Roxana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **GEORGIEV VENELIN STOYANOV** 2) **GEORGIEV AIDA**	
	OBSERVATII: casatoriti, comunitate legala de bunuri	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

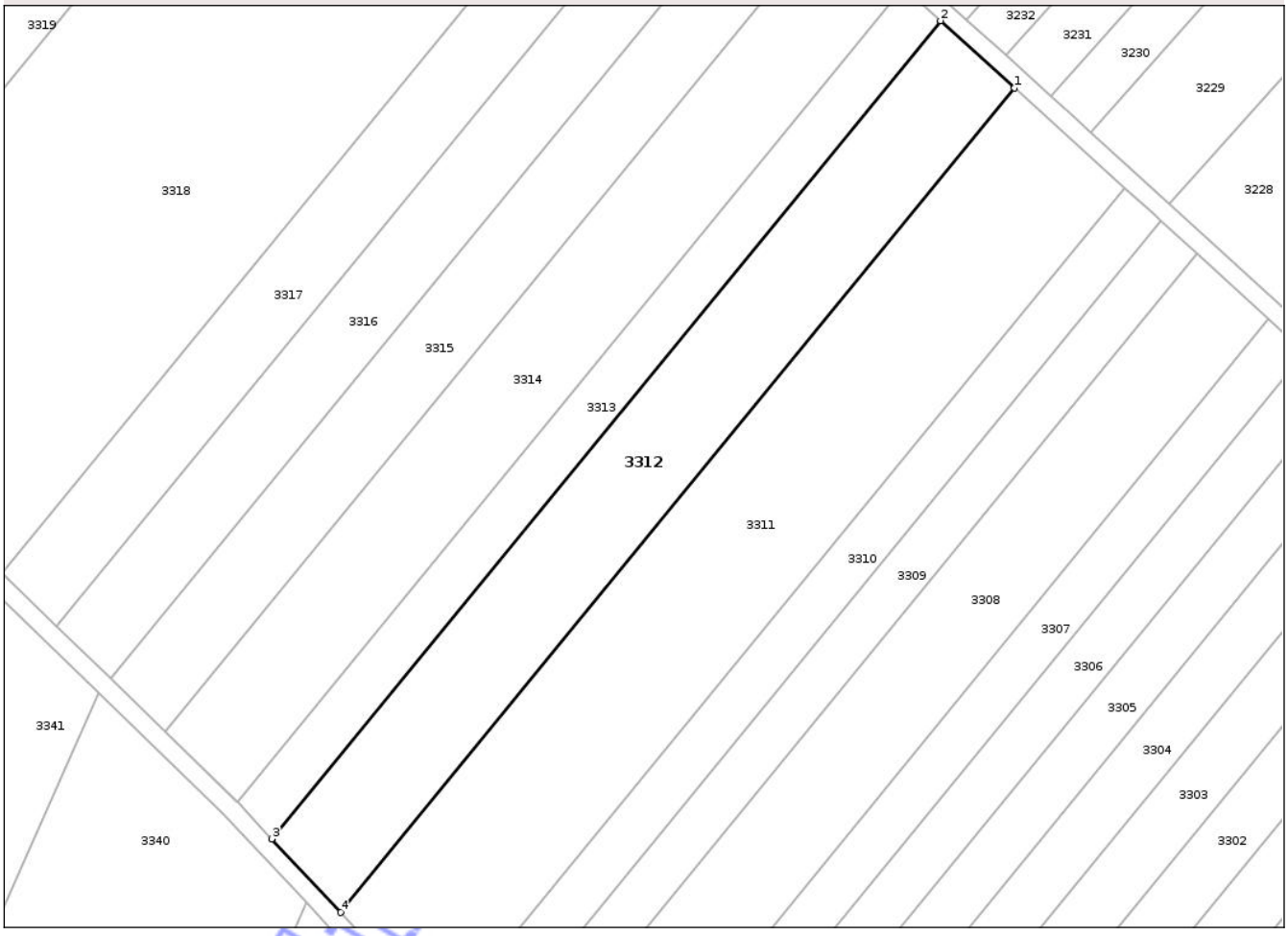
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31270	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	2/2	12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.233,422 311.963,538	2	563.217,335 311.978,124	21.715
2	563.217,335 311.978,124	3	563.071,872 311.800,387	229.674
3	563.071,872 311.800,387	4	563.086,843 311.784,438	21.875
4	563.086,843 311.784,438	1	563.233,422 311.963,538	231.436

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3313

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu, T 2/2 P 13

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33784	2.500	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12610 / 07/02/2025		
Act Notarial nr. 181, din 03/02/2025 emis de Ispas Sorin;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BADEA ILIE**	
	OBSERVATII: necăsătorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33784	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	2/2	13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.217,335 311.978,124	2	563.209,246 311.985,459	10.92
2	563.209,246 311.985,459	3	563.064,344 311.808,408	228.787
3	563.064,344 311.808,408	4	563.071,872 311.800,387	11.001
4	563.071,872 311.800,387	1	563.217,335 311.978,124	229.674

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3314

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 78906, din 10/04/2000 emis de CJPSDPAT Giurgiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BURJAI FLOAREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

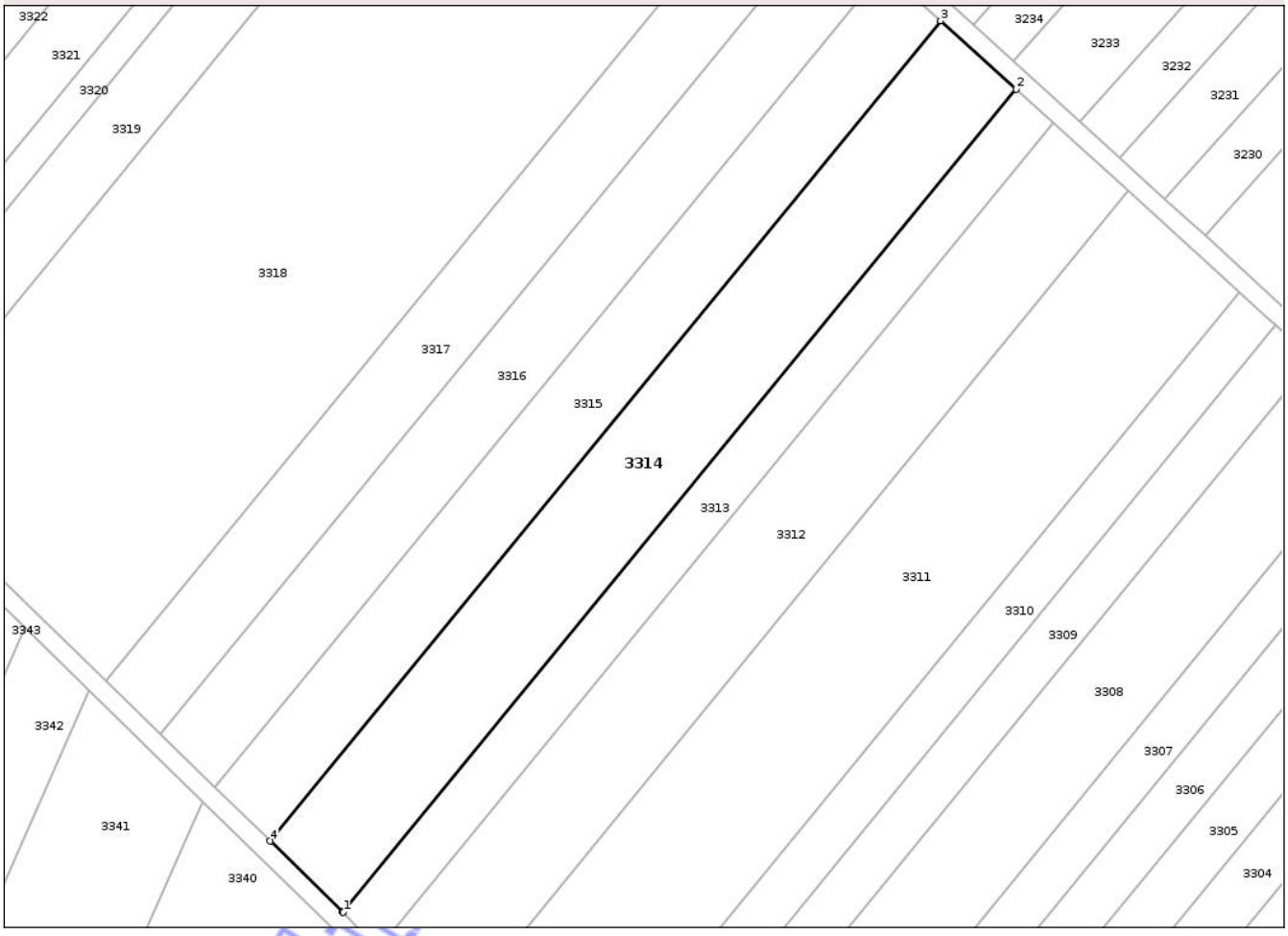
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	2/2	14	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.064,344 311.808,408	2	563.209,246 311.985,459	228.787
2	563.209,246 311.985,459	3	563.193,007 312.000,183	21.92
3	563.193,007 312.000,183	4	563.048,6 311.823,737	228.006
4	563.048,6 311.823,737	5	563.064,235 311.808,524	21.816
5	563.064,235 311.808,524	1	563.064,344 311.808,408	0.158

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3339

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.493	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMETUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.493	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	1.493	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.252,741 311.726,609	2	563.230,925 311.715,008	24.709
2	563.230,925 311.715,008	3	563.218,45 311.712,298	12.766
3	563.218,45 311.712,298	4	563.211,533 311.713,503	7.021
4	563.211,533 311.713,503	5	563.197,614 311.718,984	14.96
5	563.197,614 311.718,984	6	563.179,044 311.724,175	19.281

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	563.179,044 311.724,175	7	563.162,841 311.723,994	16.204
7	563.162,841 311.723,994	8	563.144,988 311.718,983	18.544
8	563.144,988 311.718,983	9	563.163,626 311.721,097	18.758
9	563.163,626 311.721,097	10	563.171,526 311.717,929	8.511
10	563.171,526 311.717,929	11	563.178,547 311.713,718	8.186
11	563.178,547 311.713,718	12	563.187,726 311.706,66	11.579
12	563.187,726 311.706,66	13	563.195,003 311.699,858	9.961
13	563.195,003 311.699,858	14	563.207,005 311.691,545	14.6
14	563.207,005 311.691,545	15	563.204,548 311.688,994	3.542
15	563.204,548 311.688,994	16	563.218,221 311.679,569	16.606
16	563.218,221 311.679,569	17	563.221,928 311.684,694	6.325
17	563.221,928 311.684,694	1	563.252,741 311.726,609	52.022

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3340

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1220/N
Nr. cadastral vechi:1352

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34745	5.000	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22365 / 04/06/2009		
Act Notarial nr. 1127, din 27/07/2009 emis de BNP Manciu si Asociatii;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SARIEDDINE RAAFAT** 2) **LIMA HUSEIN ZEBIAN**, cetăţean libanez	
	OBSERVATII: casatoriti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

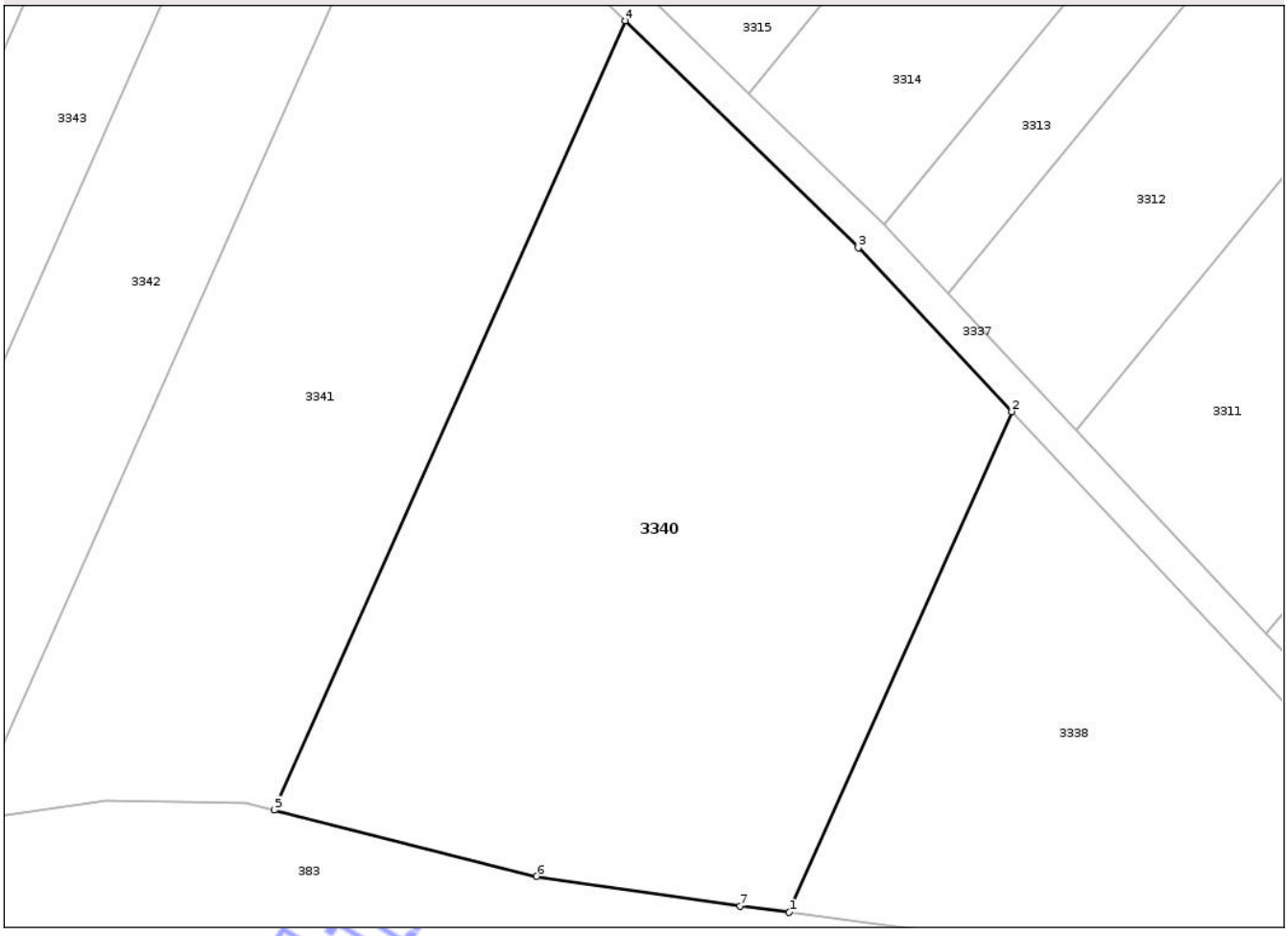
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34745	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	2/1	2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.053,304 311.728,157	2	563.079,327 311.786,599	63.974
2	563.079,327 311.786,599	3	563.061,381 311.805,72	26.224
3	563.061,381 311.805,72	4	563.034,176 311.832,19	37.958
4	563.034,176 311.832,19	5	562.993,167 311.740,094	100.814
5	562.993,167 311.740,094	6	563.023,805 311.732,347	31.602

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	563.023,805 311.732,347	7	563.047,599 311.728,911	24.041
7	563.047,599 311.728,911	1	563.053,304 311.728,157	5.754

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3341

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 4.000 Masurata: 3.638	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; Diminuare 0.039% din 4000 mp suprafata initiala.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 67830, din 07/10/1996 emis de CJPSDPAT Giurgiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GRESOI C MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

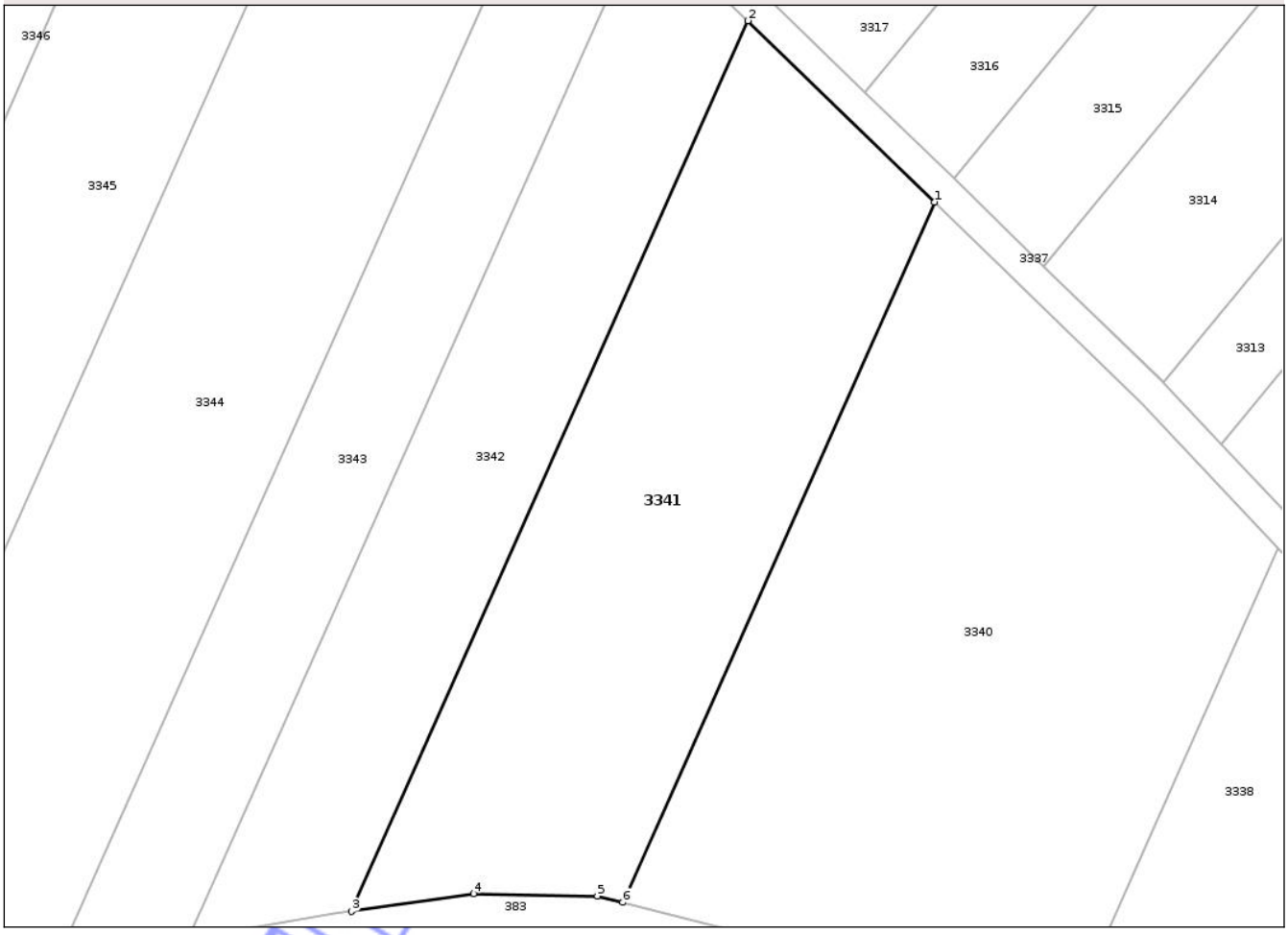
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 4.000 Masurata: 3.638	Diminuare 0.039% din 4000 mp suprafata initiala.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.638	2/1	3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.034,176 311.832,19	2	563.009,66 311.856,044	34.206
2	563.009,66 311.856,044	3	562.957,496 311.738,898	128.235
3	562.957,496 311.738,898	4	562.973,513 311.741,216	16.184
4	562.973,513 311.741,216	5	562.989,832 311.740,937	16.321
5	562.989,832 311.740,937	6	562.993,167 311.740,094	3.44

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	562.993,167 311.740,094	1	563.034,176 311.832,19	100.814

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3342

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1216/N
Nr. cadastral vechi:1349

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34771	2.500	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22362 / 04/08/2009		
Act Notarial nr. 1129, din 27/07/2009 emis de Moţatu Simona;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE. cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SARIEDDINE RAAFAT**	
	OBSERVATII: căsătorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

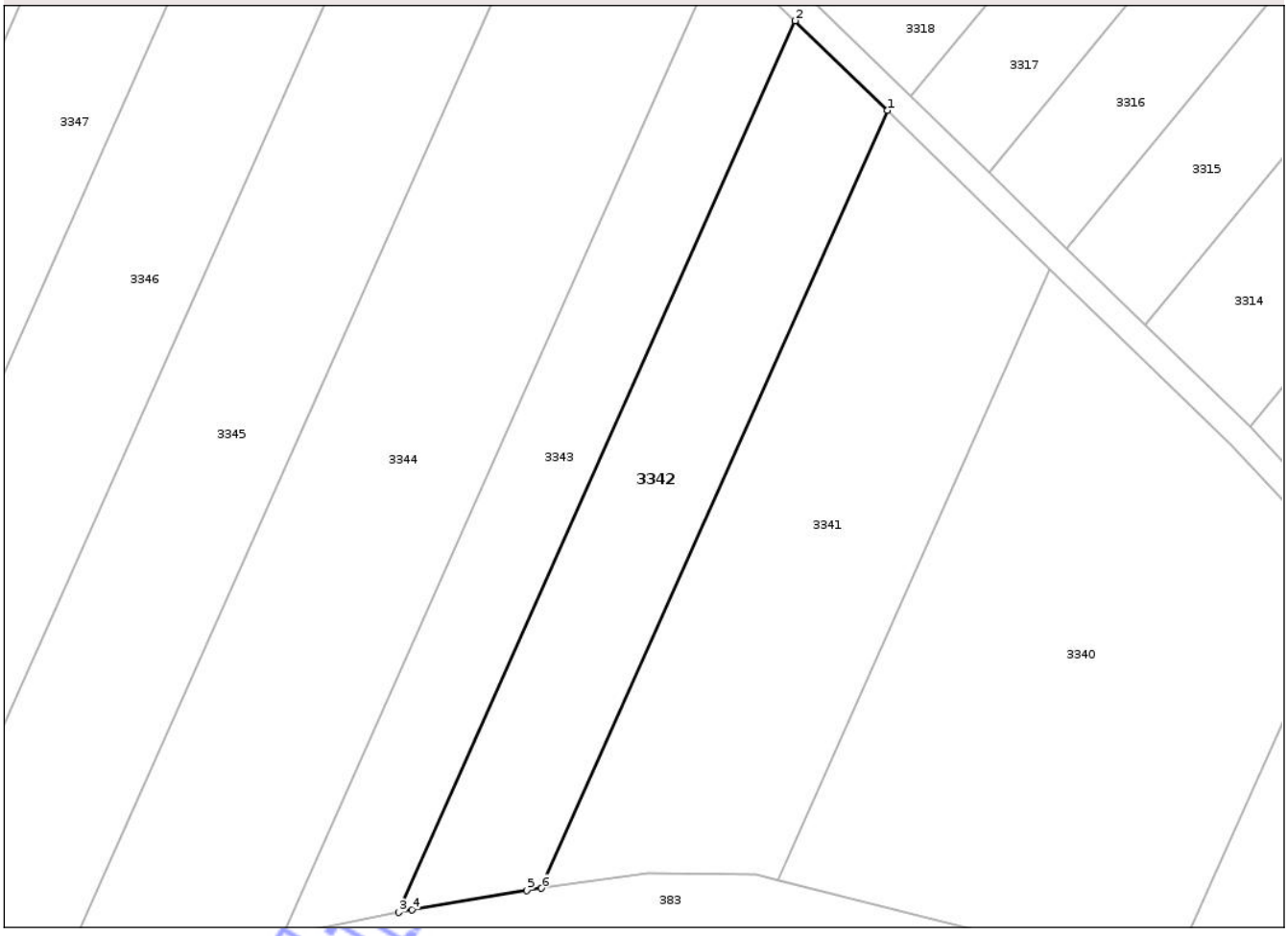
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34771	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	2/1	4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.009,66 311.856,044	2	562.995,778 311.869,551	19.368
2	562.995,778 311.869,551	3	562.935,988 311.735,275	146.986
3	562.935,988 311.735,275	4	562.937,936 311.735,665	1.987
4	562.937,936 311.735,665	5	562.955,253 311.738,573	17.559
5	562.955,253 311.738,573	6	562.957,496 311.738,898	2.267

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	562.957,496 311.738,898	1	563.009,66 311.856,044	128.235

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3343

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.274	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMETUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

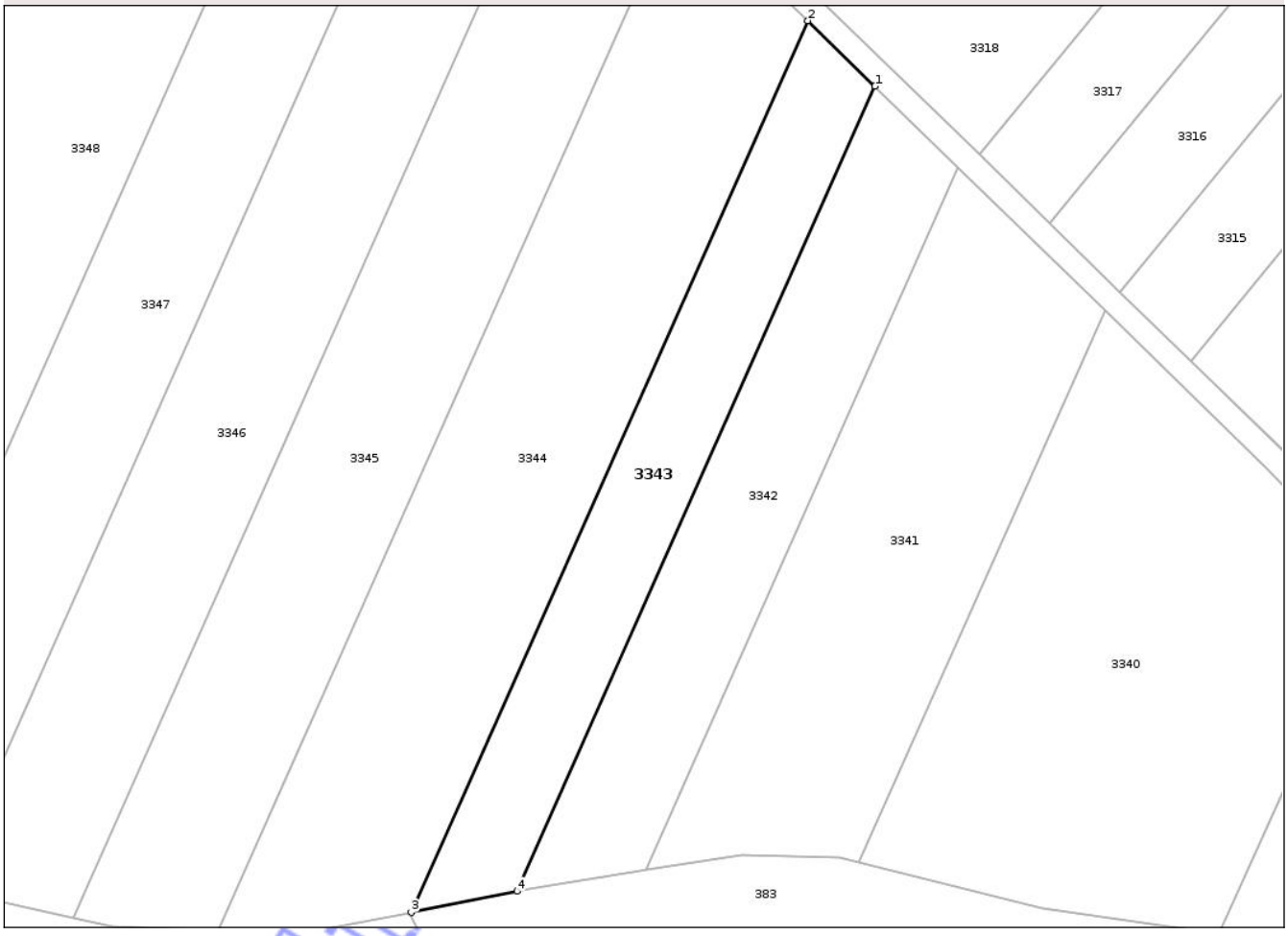
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.274	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.274	2/1	5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.995,778 311.869,551	2	562.984,565 311.880,461	15.645
2	562.984,565 311.880,461	3	562.918,346 311.731,748	162.79
3	562.918,346 311.731,748	4	562.935,988 311.735,275	17.991
4	562.935,988 311.735,275	1	562.995,778 311.869,551	146.986

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3352

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 12.700 Masurata: 11.551	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; Diminuare 0.123% din 12700 mp suprafata initiala.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 114469, din 28/05/2009 emis de CJPSDPAT Giurgiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TUFEANU MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 12.700 Masurata: 11.551	Diminuare 0.123% din 12700 mp suprafata initiala.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	11.551	2/1	25	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.702,267 312.108,815	2	562.636,016 312.061,376	81.484
2	562.636,016 312.061,376	3	562.635,396 312.060,589	1.002
3	562.635,396 312.060,589	4	562.535,097 311.835,342	246.568
4	562.535,097 311.835,342	5	562.548,96 311.832,659	14.121

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	562.548,96 311.832,659	6	562.573,397 311.825,636	25.425
6	562.573,397 311.825,636	7	562.575,676 311.824,522	2.537
7	562.575,676 311.824,522	1	562.702,267 312.108,815	311.203

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3353

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1280/N
Nr. cadastral vechi:1416

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31763	8.260	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28085 / 29/09/2009		
Act Notarial nr. 1455, din 22/09/2009 emis de BNP MANCIU PARASCHIVA SI AS;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SARIEDDINE RAAFAT**	
	OBSERVATII: casatorit, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
28085 / 29/09/2009		
Act Notarial nr. 1455, din 22/09/2009 emis de BNP MANCIU PARASCHIVA si ASOC;		
C1	Se noteaza dreptul de folosinta asupra imob. de sub A.1 in favoarea: LINA HUSEIN ZEBIAN	A1

Neutilizabil în circuit

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31763	8.260	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.260	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.734,189 312.118,766	2	562.726,462 312.126,139	10.68
2	562.726,462 312.126,139	3	562.702,267 312.108,815	29.758
3	562.702,267 312.108,815	4	562.575,676 311.824,522	311.203
4	562.575,676 311.824,522	5	562.576,1 311.824,315	0.472
5	562.576,1 311.824,315	6	562.598,251 311.813,483	24.658

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	562.598,251 311.813,483	1	562.734,189 312.118,766	334.181

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3354

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.000 Masurata: 4.547	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; Diminuare 0.048% din 5000 mp suprafata initiala.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 102527, din 21/07/2003 emis de CJPSDPAT Giurgiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TUFEANU NISTOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.000 Masurata: 4.547	Diminuare 0.048% din 5000 mp suprafata initiala.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.547	2/1	23	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.744,712 312.108,727	2	562.734,189 312.118,766	14.544
2	562.734,189 312.118,766	3	562.598,251 311.813,483	334.181
3	562.598,251 311.813,483	4	562.598,649 311.813,289	0.442
4	562.598,649 311.813,289	5	562.610,562 311.807,459	13.263
5	562.610,562 311.807,459	1	562.744,712 312.108,727	329.785

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2861

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2/N
Nr. cadastral vechi:8/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Str Luncii, Nr. 10, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34638	2.256	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58698 / 16/05/2025		
Act Notarial nr. 973, din 12/05/2025 emis de Ispas Sorin;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUŞATESCU ALEXANDRU-GABRIEL** 2) **MUŞATESCU ANDREEA-SOFICA**	
	OBSERVATII: soți, comunitate legală de bunuri	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34638	2.256	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.256	15	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.772,457 309.104,979	2	565.780,752 309.135,608	31.733
2	565.780,752 309.135,608	3	565.797,856 309.179,175	46.803
3	565.797,856 309.179,175	4	565.796,699 309.179,564	1.22
4	565.796,699 309.179,564	5	565.828,525 309.260,334	86.814
5	565.828,525 309.260,334	6	565.817,598 309.263,654	11.421

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	565.817,598 309.263,654	7	565.808,586 309.242,165	23.303
7	565.808,586 309.242,165	8	565.767,71 309.144,695	105.694
8	565.767,71 309.144,695	9	565.765,608 309.136,637	8.327
9	565.765,608 309.136,637	10	565.758,07 309.106,75	30.823
10	565.758,07 309.106,75	1	565.772,457 309.104,979	14.496

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2862

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Str Luncii, Nr. 12, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.966 Masurata: 1.443	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; Diferenta de suprafata se regaseste la ID 5618

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Bulbucata, Str Luncii, Nr. 12, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83.8 mp; S. construita desfasurata:83.8 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 102526/1, din 21/07/2003 emis de CJPSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **RADANEATA I ILIE**	
Act Administrativ nr. 5847, din 29/10/2025 emis de Primaria Comunei Bulbucata;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **RADANEATA I ILIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.966 Masurata: 1.443	Diferenta de suprafata se regaseste la ID 5618

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	650	15	356	-	
2	arabil	DA	793	15	356	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 83,8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83.8 mp; S. construita desfasurata:83.8 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.748,827 309.108,179	2	565.758,07 309.106,75	9.353
2	565.758,07 309.106,75	3	565.765,608 309.136,637	30.823

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	565.765,608 309.136,637	4	565.767,71 309.144,695	8.327
4	565.767,71 309.144,695	5	565.808,586 309.242,165	105.694
5	565.808,586 309.242,165	6	565.800,463 309.245,493	8.778
6	565.800,463 309.245,493	7	565.791,878 309.227,386	20.039
7	565.791,878 309.227,386	8	565.777,781 309.196,414	34.029
8	565.777,781 309.196,414	9	565.767,434 309.173,108	25.5
9	565.767,434 309.173,108	10	565.762,071 309.159,031	15.064
10	565.762,071 309.159,031	11	565.759,472 309.149,508	9.871
11	565.759,472 309.149,508	12	565.757,992 309.143,997	5.706
12	565.757,992 309.143,997	13	565.756,106 309.136,681	7.555
13	565.756,106 309.136,681	14	565.754,753 309.128,197	8.591
14	565.754,753 309.128,197	15	565.754,09 309.125,516	2.762
15	565.754,09 309.125,516	16	565.753,547 309.121,713	3.842
16	565.753,547 309.121,713	1	565.748,827 309.108,179	14.334

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2876

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Str Velea, Nr. 108A, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32408	Din acte: 2.305 Masurata: 2.505	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; Teren intravilan partial imprejmuit cu gard : din plasa de sarma la N si E, cu scanduri la S , neimprejmuit la V

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32408-C1	Loc. Bulbucata, Str Velea, Nr. 108, Jud. Giurgiu, INTRAVILAN. T 15. P 343.	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41.1 mp; S. construita desfasurata:41.1 mp; CONSTR IN ANUL 2000.
A1.2	32408-C2	Loc. Bulbucata, Str Velea, Nr. 108A, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:71.7 mp; S. construita desfasurata:143.4 mp; P+1, an construire 2022

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
84681 / 04/10/2021		
Act Notarial nr. 2555, din 04/10/2021 emis de Ispas Sorin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 32408 a imobilului cu numarul cadastral 32408 / UAT Bulbucata, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 32391 inscris in cartea funciara 32391;	A1
B5	Se radiaza notarea referatului de dezmembrare imobil .	A1, A1.1
84689 / 04/10/2021		
Act Notarial nr. 2556, din 04/10/2021 emis de Ispas Sorin;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE. cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **VASILE CRISTIAN-FLORIN**, si 2) **MORARU ALEXANDRA DANIELA**	
	OBSERVATII: soti, comunitate legala de bunuri	
55031 / 08/06/2023		
Act Administrativ nr. 5704, din 14/12/2022 emis de Primăria Com. Bulbucata (-CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUCTIEI; act administrativ nr 2373 din 18.05.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI BULBUCATA – CERTIFICAT FISCAL;act administrativ nr 15 din 25.10.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI BULBUCATA -AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE;act administrativ nr 24 din 13.12.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI BULBUCATA –P.V. DE RECEPTIE LA TERMINAREA LUCRARILOR;act administrativ nr 2374 din 18.05.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI BULBUCATA - ADEVERINTA;act administrativ nr 118838 seria CY din 26.05.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI CORNETU, JUDETUL ILFOV–Certificat de casatorie);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE,edificare, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **VASILE CRISTIAN-FLORIN**, si 2) **MORARU ALEXANDRA DANIELA**	
	OBSERVATII: soti, comunitate legala de bunuri	
B8	Se noteaza documentatia cadastrala de actualizare informatii tehnice	A1
B9	Se noteaza adresa administrativa a imobilului: Loc. Bulbucata, Str Velea, Nr. 108A, Jud. Giurgiu	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document civil informativ

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32408	Din acte: 2.305 Masurata: 2.505	Teren intravilan partial imprejmuit cu gard : din plasa de sarma la N si E, cu scanduri la S , neimprejmuit la V

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	628	15	343	-	IMPREJMUIT CU GARD DE SCINDURA SI PLASA DE SIRMA. INTRE PCT. 48-49-51-52-53-54-55-84- FARA GARD. LOT 2.
2	arabil	DA	1.877	15	343	-	IMPREJMUIT CU GARD DE SCINDURA SI PLASA DE SIRMA. INTRE PCT. 48-49-51-52-53-54-55-84- FARA GARD. LOT 2.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32408-C1	constructii anexa	41,1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41.1 mp; S. construita desfasurata:41.1 mp; CONSTR IN ANUL 2000.
A1.2	32408-C2	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 71,7	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:71.7 mp; S. construita desfasurata:143.4 mp; P+1, an construire 2022

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.531,402 309.213,427	2	565.534,547 309.224,252	11.272
2	565.534,547 309.224,252	3	565.535,407 309.227,114	2.988
3	565.535,407 309.227,114	4	565.538,414 309.235,094	8.528
4	565.538,414 309.235,094	5	565.541,849 309.241,351	7.138
5	565.541,849 309.241,351	6	565.550,584 309.256,791	17.74
6	565.550,584 309.256,791	7	565.551,208 309.257,895	1.268
7	565.551,208 309.257,895	8	565.562,939 309.289,447	33.662
8	565.562,939 309.289,447	9	565.572,781 309.334,508	46.123
9	565.572,781 309.334,508	10	565.573,499 309.337,797	3.366
10	565.573,499 309.337,797	11	565.548,68 309.345,283	25.923
11	565.548,68 309.345,283	12	565.535,709 309.259,05	87.203
12	565.535,709 309.259,05	13	565.516,791 309.218,76	44.51
13	565.516,791 309.218,76	14	565.517,947 309.218,393	1.213
14	565.517,947 309.218,393	15	565.527,066 309.214,887	9.77
15	565.527,066 309.214,887	1	565.531,402 309.213,427	4.575

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2878

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:191/N
Nr. cadastral vechi:304

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Str Velea, Nr. 110, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33729	Din acte: 3.500 Masurata: 3.436	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33729-C1	Loc. Bulbucata, Str Velea, Nr. 110, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94.4 mp; S. construita desfasurata:94.4 mp;
A1.2	33729-C2	Loc. Bulbucata, Str Velea, Nr. 110, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41.5 mp; S. construita desfasurata:41.5 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1340 / 24/09/2003		
Act Notarial nr. 1384, din 18/08/1998 emis de NP Raducan Mitica (autorizatie de constructie pentru executari de lucrari nr 2 din 20.04.1967, emis de Sfatul Popular Bulbucata;certificat de mostenitor nr 301 din 19.08.1996, emis de NP Raducan Mitica;titlu de proprietate nr 88475 din 04.06.2003, emis de CJPSDPAT Giurgiu;titlu de proprietate nr 78962 din 22.04.2002, emis de CJPSDPAT Giurgiu);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1.2
	1) **PETRE FLORICA**	
1572 / 29/10/2003		
Act Notarial nr. 1211, din 16/10/2003 emis de NP Ispas Sorin;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **MACIUCA TEODORA-AURA**, si 2) **MACIUCA GHEORGHE**	
	OBSERVATII: soti	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/16	A1.2
	1) **MACIUCA TEODORA-AURA**, si 2) **MACIUCA GHEORGHE**	
	OBSERVATII: soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat imprumutul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33729	Din acte: 3.500 Masurata: 3.436	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	15	-	-	
2	arabil	DA	2.436	15	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33729-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 94,4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94.4 mp; S. construita desfasurata:94.4 mp;
A1.2	33729-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 41,5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41.5 mp; S. construita desfasurata:41.5 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.483,831 309.225,889	2	565.489,341 309.224,975	5.585

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	565.489,341 309.224,975	3	565.493,465 309.224,2	4.196

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	565.493,465 309.224,2	4	565.497,691 309.223,52	4.28
5	565.501,906 309.222,691	6	565.503,935 309.229,281	6.895
7	565.504,616 309.230,977	8	565.506,769 309.234,947	4.516
9	565.511,592 309.243,229	10	565.515,523 309.248,338	6.446
11	565.519,009 309.255,711	12	565.520,83 309.261,309	5.887
13	565.522,47 309.271,918	14	565.522,748 309.275,86	3.952
15	565.521,702 309.294,536	16	565.523,89 309.350,9	56.406
17	565.523,723 309.353,112	18	565.496,674 309.357,756	27.444
19	565.496,515 309.354,614	20	565.496,362 309.314,718	39.896
21	565.493,517 309.266,042	22	565.488,649 309.247,497	19.173

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	565.497,691 309.223,52	5	565.501,906 309.222,691	4.296
6	565.503,935 309.229,281	7	565.504,616 309.230,977	1.828
8	565.506,769 309.234,947	9	565.511,592 309.243,229	9.584
10	565.515,523 309.248,338	11	565.519,009 309.255,711	8.156
12	565.520,83 309.261,309	13	565.522,47 309.271,918	10.735
14	565.522,748 309.275,86	15	565.521,702 309.294,536	18.706
16	565.523,89 309.350,9	17	565.523,723 309.353,112	2.219
18	565.496,674 309.357,756	19	565.496,515 309.354,614	3.145
20	565.496,362 309.314,718	21	565.493,517 309.266,042	48.76
22	565.488,649 309.247,497	1	565.483,831 309.225,889	22.139

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2880

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1147/N
Nr. cadastral vechi:1275

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Str Velea, Nr. 114, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34779	Din acte: 3.159 Masurata: 3.115	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	34779-C1	Loc. Bulbucata, Str Velea, Nr. 114, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132.2 mp; S. construita desfasurata:113 mp;
A1.2	34779-C2	Loc. Bulbucata, Str Velea, Nr. 114, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60.3 mp; S. construita desfasurata:60.3 mp;
A1.3	34779-C3	Loc. Bulbucata, Str Velea, Nr. 114, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8707 / 23/03/2009		
Act Notarial nr. 450, din 18/03/2009 emis de BNPA Ispas şi Ionescu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE. cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NICULAE MARIUS** 2) **NICULAE ELENA**	
	OBSERVATII: casatoriti	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
8707 / 23/03/2009		
Act Notarial nr. 450, din 18/03/2009 emis de BNPA Ispas şi Ionescu;		
C1	Se notează dreptul de uzufruct viager asupra terenului, C1,C3	A1, A1.1, A1.3
	1) **NICULAE ION** 2) **NICULAE VOICA**	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34779	Din acte: 3.159 Masurata: 3.115	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.150	15	339	-	
2	arabil	DA	1.965	15	339	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	34779-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 132,2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132.2 mp; S. construita desfasurata:113 mp;
A1.2	34779-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 60,3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60.3 mp; S. construita desfasurata:60.3 mp;
A1.3	34779-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.446,285 309.230,397	2	565.450,302 309.229,873	4.051
2	565.450,302 309.229,873	3	565.459,669 309.228,695	9.441
3	565.459,669 309.228,695	4	565.465,927 309.227,849	6.315
4	565.465,927 309.227,849	5	565.466,956 309.238,571	10.772
5	565.466,956 309.238,571	6	565.468,704 309.268,399	29.879
6	565.468,704 309.268,399	7	565.468,949 309.280,181	11.785
7	565.468,949 309.280,181	8	565.469,047 309.304,494	24.313
8	565.469,047 309.304,494	9	565.469,329 309.358,817	54.323
9	565.469,329 309.358,817	10	565.441,253 309.363,199	28.416
10	565.441,253 309.363,199	11	565.446,956 309.273,784	89.596
11	565.446,956 309.273,784	1	565.446,285 309.230,397	43.392

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2883

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Str Velea, Nr. 120, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31963	Din acte: 1.975 Masurata: 1.889	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; TEREN IMPREJMUIT PARTIAL CU GARD LEMN+PLASA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43065 / 31/07/2020		
Act Notarial nr. 864, din 30/07/2020 emis de Anghel Liliana Cerasela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEAGOE R IOAN** 2) **NEAGOE MIOARA**	
	OBSERVATII: casatoriti, comunitate legala de bunuri	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31963	Din acte: 1.975 Masurata: 1.889	TEREN IMPREJMUIT PARTIAL CU GARD LEMN+PLASA

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.719	15	336	-	TEREN IMPREJMUIT PARTIAL CU GARD LEMN+PLASA\nPARCELA DE ARABIL FACE PARTE DIN 2218mp\nDIFERENTA FIIND VANDUTA PRIN CVC 1019/25. 09.90. PRIN CVC SE INSTRAINEAZA 1000mp(587CC+413A)
2	neproductiv	DA	170	15	336	-	TEREN IMPREJMUIT PARTIAL CU GARD LEMN+PLASA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.397,918 309.303,121	2	565.414,454 309.306,217	16.824
2	565.414,454 309.306,217	3	565.408,878 309.338,398	32.661

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	565.408,878 309.338,398	4	565.403,856 309.363,808	25.902
4	565.403,856 309.363,808	5	565.376,148 309.391,526	39.192
5	565.376,148 309.391,526	6	565.366,154 309.397,361	11.573
6	565.366,154 309.397,361	7	565.365,83 309.399,308	1.974
7	565.365,83 309.399,308	8	565.363,02 309.399,6	2.825
8	565.363,02 309.399,6	9	565.368,55 309.369,17	30.928
9	565.368,55 309.369,17	10	565.376,46 309.356,37	15.047
10	565.376,46 309.356,37	11	565.386,28 309.351,67	10.887
11	565.386,28 309.351,67	12	565.396,941 309.308,791	44.184
12	565.396,941 309.308,791	1	565.397,918 309.303,121	5.754

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2884

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Str Velea, Nr. 122, Jud. Giurgiu, T(Cv.) 15 P 335

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34235	3.490	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; Teren intravilan partial imprejmuit : N-neimprejmuit(pct.48-49); E-gard din plasa; S-gard din lemn; V-gard din plasa, neimprejmuit(pct.3-4-51) .

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	34235-C1	Loc. Bulbucata, Str Velea, Nr. 122, Jud. Giurgiu, T(Cv.) 15 P 335	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78.2 mp; S. construita desfasurata:78.2 mp; an construire 1987

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1614 / 13/01/2025		
Act Notarial nr. 755, din 01/06/2001 emis de NP RADUCAN MITICA-CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE (act administrativ nr 00226592970 Seria RA-065 din 20.12.2024, emis de PAID S.A. – POLITA DE ASIGURARE;act administrativ nr 6427 din 18.12.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI BULBUCATA– CERTIFICAT FISCAL;act administrativ nr 6428 din 18.12.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI BULBUCATA- ADEVERINTA;act notarial nr 465035 Seria C.4 din 14.07.1972, emis de CONSILIUL POPULAR AL ORAS FAGARAS -CERTIFICAT DE CASATORIE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEAGOE R IOAN**, și 2) **NEAGOE MIOARA**	
	OBSERVATII: soți	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34235	3.490	Teren intravilan partial imprejmuit : N-neimprejmuit(pct.48-49); E-gard din plasa; S-gard din lemn; V-gard din plasa, neimprejmuit(pct.3-4-51) .

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	691	15	335	-	
2	vie	DA	55	15	335	-	
3	arabil	DA	2.744	15	335	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	34235-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 78,2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78.2 mp; S. construita desfasurata:78.2 mp; an construire 1987
A1.2	34235-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 38,1	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38.1 mp; S. construita desfasurata:38.1 mp; fara acte de proprietate
A1.3	34235-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 12,2	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12.2 mp; S. construita desfasurata:12.2 mp; fara acte de proprietate

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.407,94 309.236,91	2	565.406,61 309.260,17	23.298
2	565.406,61 309.260,17	3	565.397,918 309.303,121	43.822
3	565.397,918 309.303,121	4	565.396,941 309.308,791	5.754
4	565.396,941 309.308,791	5	565.386,28 309.351,67	44.184
5	565.386,28 309.351,67	6	565.376,46 309.356,37	10.887
6	565.376,46 309.356,37	7	565.368,55 309.369,17	15.047
7	565.368,55 309.369,17	8	565.363,02 309.399,6	30.928
8	565.363,02 309.399,6	9	565.316,022 309.421,215	51.731
9	565.316,022 309.421,215	10	565.308,775 309.406,923	16.025
10	565.308,775 309.406,923	11	565.336,13 309.388,24	33.126
11	565.336,13 309.388,24	12	565.341,76 309.383,77	7.189
12	565.341,76 309.383,77	13	565.373,78 309.334,06	59.13
13	565.373,78 309.334,06	14	565.374,58 309.332,3	1.933
14	565.374,58 309.332,3	15	565.385,85 309.307,87	26.904
15	565.385,85 309.307,87	16	565.386,48 309.306,52	1.49
16	565.386,48 309.306,52	17	565.387,94 309.283,8	22.767
17	565.387,94 309.283,8	18	565.388,19 309.279,82	3.988
18	565.388,19 309.279,82	19	565.389,724 309.241,679	38.172
19	565.389,724 309.241,679	20	565.395,84 309.240,05	6.329
20	565.395,84 309.240,05	1	565.407,94 309.236,91	12.501

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2885

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:585/N
Nr. cadastral vechi:1016

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Str Velea, Nr. 124, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33728	Din acte: 2.691 Masurata: 2.670	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33728-C1	Loc. Bulbucata, Str Velea, Nr. 124, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54.7 mp; S. construita desfasurata:54.7 mp;
A1.3	33728-C3	Loc. Bulbucata, Str Velea, Nr. 124, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79.2 mp; S. construita desfasurata:79.2 mp;
A1.4	33728-C4	Loc. Bulbucata, Str Velea, Nr. 124, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70.3 mp; S. construita desfasurata:70.3 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6657 / 28/02/2007		
Act Notarial nr. 135, din 24/01/2007 emis de NP Ispas Sorin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.3
	1) **PAUN CONSTANTIN CRISTIAN**	
	OBSERVATII: necasatorit	
/		
Act Administrativ nr. 5847, din 29/10/2025 emis de Primaria Comunei Bulbucata;		
B2	Se noteaza radierea constructiei C2	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.4
	1) **PAUN CONSTANTIN CRISTIAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
6657 / 28/02/2007		
Act Notarial nr. 135, din 24/01/2007 emis de NP Ispas Sorin;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.3
	1) **PĂUN CONSTANTIN**	

Neautorizat Imagircom civil

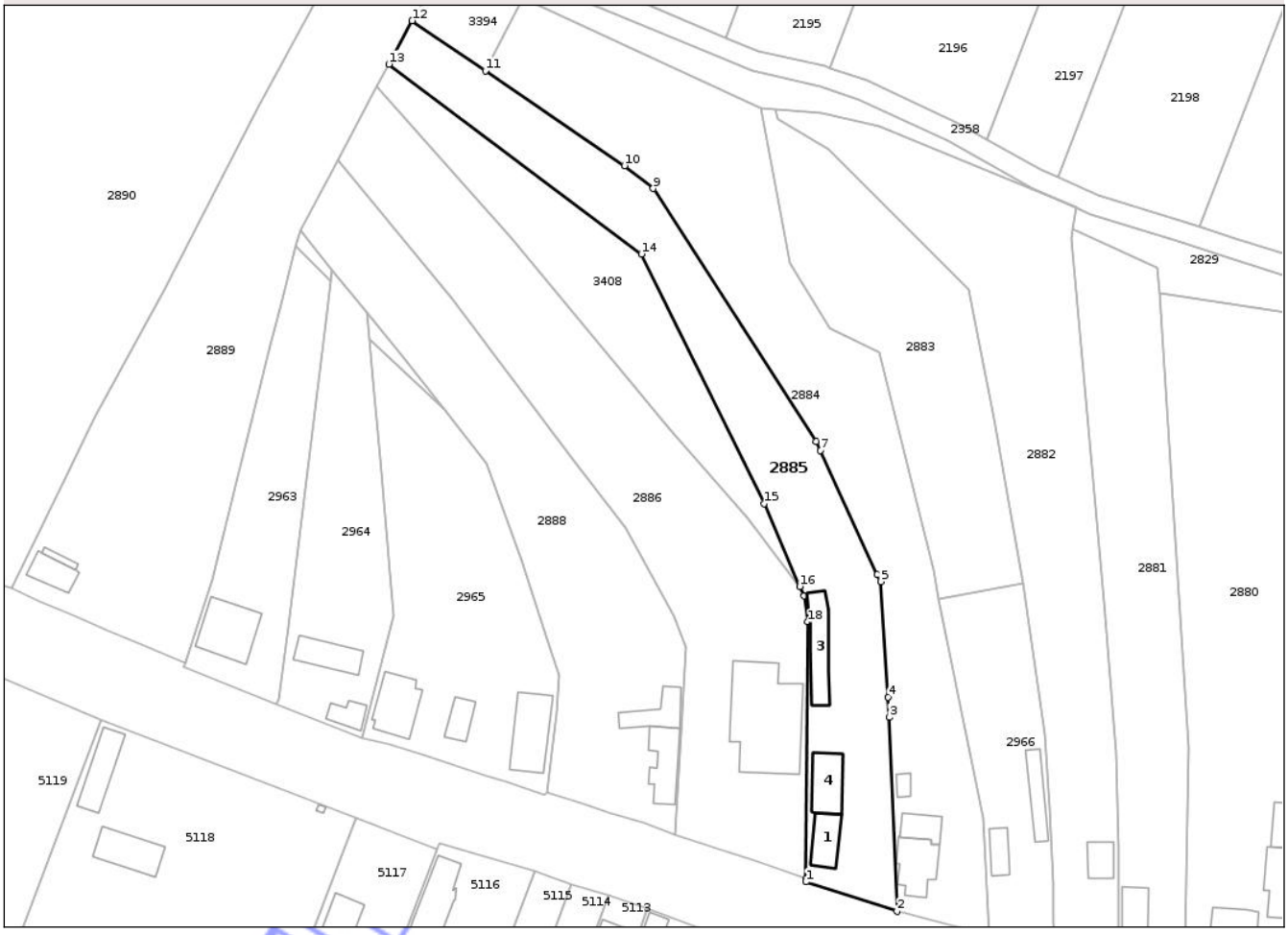
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33728	Din acte: 2.691 Masurata: 2.670	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.450	15	-	-	
2	arabil	DA	1.220	15	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33728-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 54,7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54.7 mp; S. construita desfasurata:54.7 mp;
A1.3	33728-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 79,2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79.2 mp; S. construita desfasurata:79.2 mp;
A1.4	33728-C4	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 70,3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70.3 mp; S. construita desfasurata:70.3 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.371,758 309.247,495	2	565.389,724 309.241,679	18.884
2	565.389,724 309.241,679	3	565.388,19 309.279,82	38.172
3	565.388,19 309.279,82	4	565.387,94 309.283,8	3.988
4	565.387,94 309.283,8	5	565.386,48 309.306,52	22.767
5	565.386,48 309.306,52	6	565.385,85 309.307,87	1.49
6	565.385,85 309.307,87	7	565.374,58 309.332,3	26.904
7	565.374,58 309.332,3	8	565.373,78 309.334,06	1.933
8	565.373,78 309.334,06	9	565.341,76 309.383,77	59.13
9	565.341,76 309.383,77	10	565.336,13 309.388,24	7.189
10	565.336,13 309.388,24	11	565.308,775 309.406,923	33.126
11	565.308,775 309.406,923	12	565.294,373 309.416,759	17.441
12	565.294,373 309.416,759	13	565.289,821 309.408,224	9.673
13	565.289,821 309.408,224	14	565.339,435 309.370,902	62.085
14	565.339,435 309.370,902	15	565.363,532 309.321,833	54.666
15	565.363,532 309.321,833	16	565.370,572 309.305,558	17.733
16	565.370,572 309.305,558	17	565.371,466 309.303,708	2.055
17	565.371,466 309.303,708	18	565.372,184 309.298,562	5.196
18	565.372,184 309.298,562	19	565.371,762 309.248,136	50.427
19	565.371,762 309.248,136	1	565.371,758 309.247,495	0.641

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2887

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		577	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMETUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

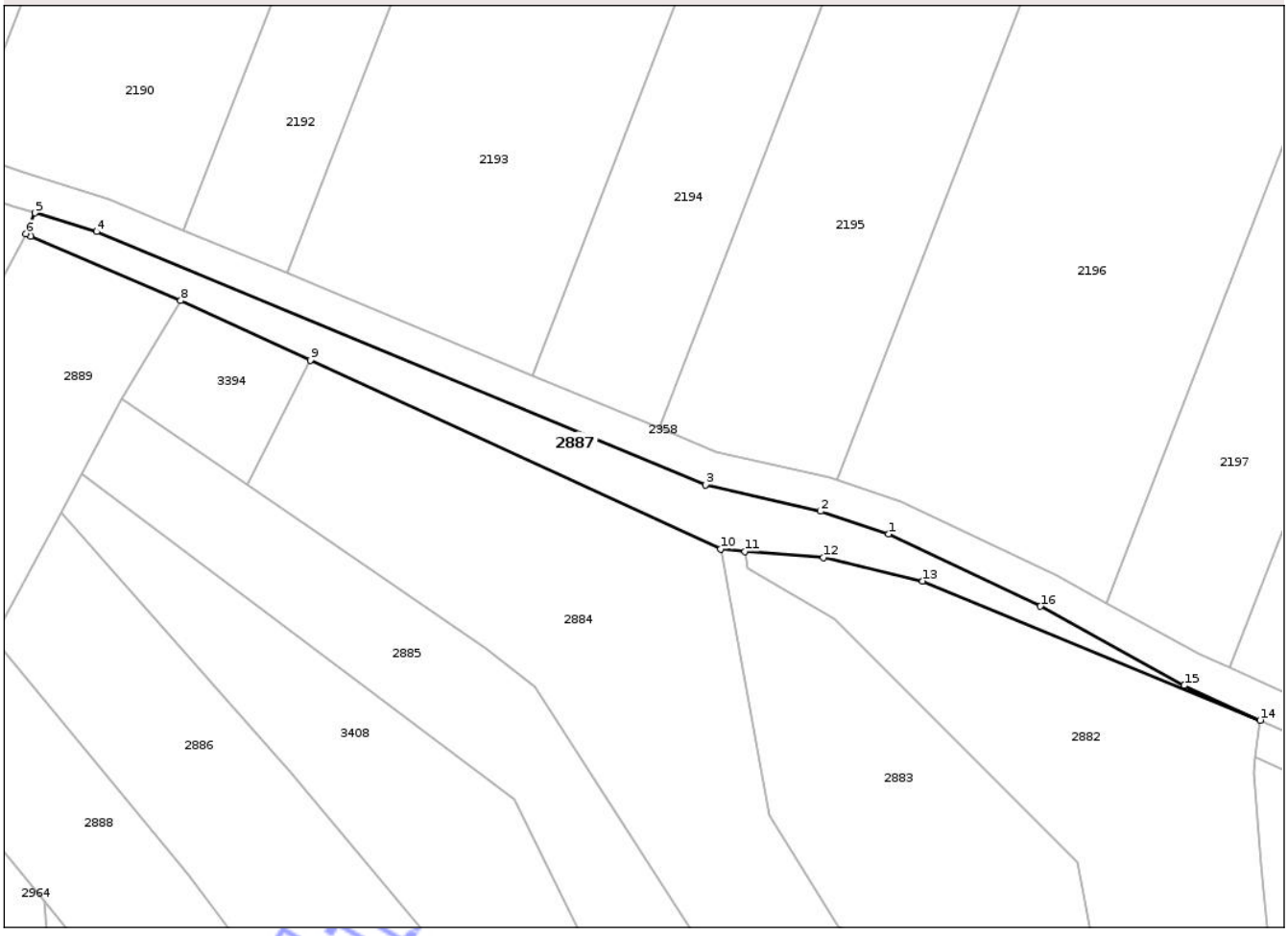
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	577	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	577	15	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.382,265 309.401,304	2	565.374,472 309.403,912	8.218
2	565.374,472 309.403,912	3	565.361,283 309.406,921	13.528
3	565.361,283 309.406,921	4	565.291,556 309.435,905	75.511
4	565.291,556 309.435,905	5	565.284,466 309.438,062	7.411
5	565.284,466 309.438,062	6	565.283,435 309.435,669	2.606

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	565.283,435 309.435,669	7	565.283,995 309.435,387	0.627
7	565.283,995 309.435,387	8	565.301,188 309.428,038	18.698
8	565.301,188 309.428,038	9	565.316,022 309.421,215	16.327
9	565.316,022 309.421,215	10	565.363,02 309.399,6	51.731
10	565.363,02 309.399,6	11	565.365,83 309.399,308	2.825
11	565.365,83 309.399,308	12	565.374,809 309.398,634	9.004
12	565.374,809 309.398,634	13	565.386,192 309.395,941	11.698
13	565.386,192 309.395,941	14	565.424,856 309.380,003	41.82
14	565.424,856 309.380,003	15	565.416,145 309.383,984	9.577
15	565.416,145 309.383,984	16	565.399,671 309.393,056	18.807
16	565.399,671 309.393,056	1	565.382,265 309.401,304	19.261

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2889

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Str Velea, Nr. 136, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32938	Din acte: 3.814 Masurata: 3.604	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; Teren intravilan partial imprejmuit : cu gard din beton, fier si sarme la E, scandura la S si V, neimprejmuit intre punctele 2-3-4-32-5-6-7-8 .

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32938-C1	Loc. Bulbucata, Str Velea, Nr. 136, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44.9 mp; S. construita desfasurata:44.9 mp; an construire 1957
A1.2	32938-C2	Loc. Bulbucata, Str Velea, Nr. 136, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; an construire 1957

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38762 / 27/04/2023		
Act Administrativ nr. 69922, din 08/05/1997 emis de CJPSDPAT Giurgiu-Titlu de proprietate (act notarial nr 78 NP ISPAS SORIN – CERTIFICAT DE MOSTENITOR din 09.07.2012, emis de NP ISPAS SORIN – CERTIFICAT DE MOSTENITOR;act notarial nr 77 din 09.07.2012, emis de NP ISPAS SORIN – CERTIFICAT DE MOSTENITOR;act administrativ nr 1469 din 29.03.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI BULBUCATA - ADEVERINTA;act administrativ nr 1457 din 28.03.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI BULBUCATA – CERTIFICAT FISCAL);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **TUDORACHE MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

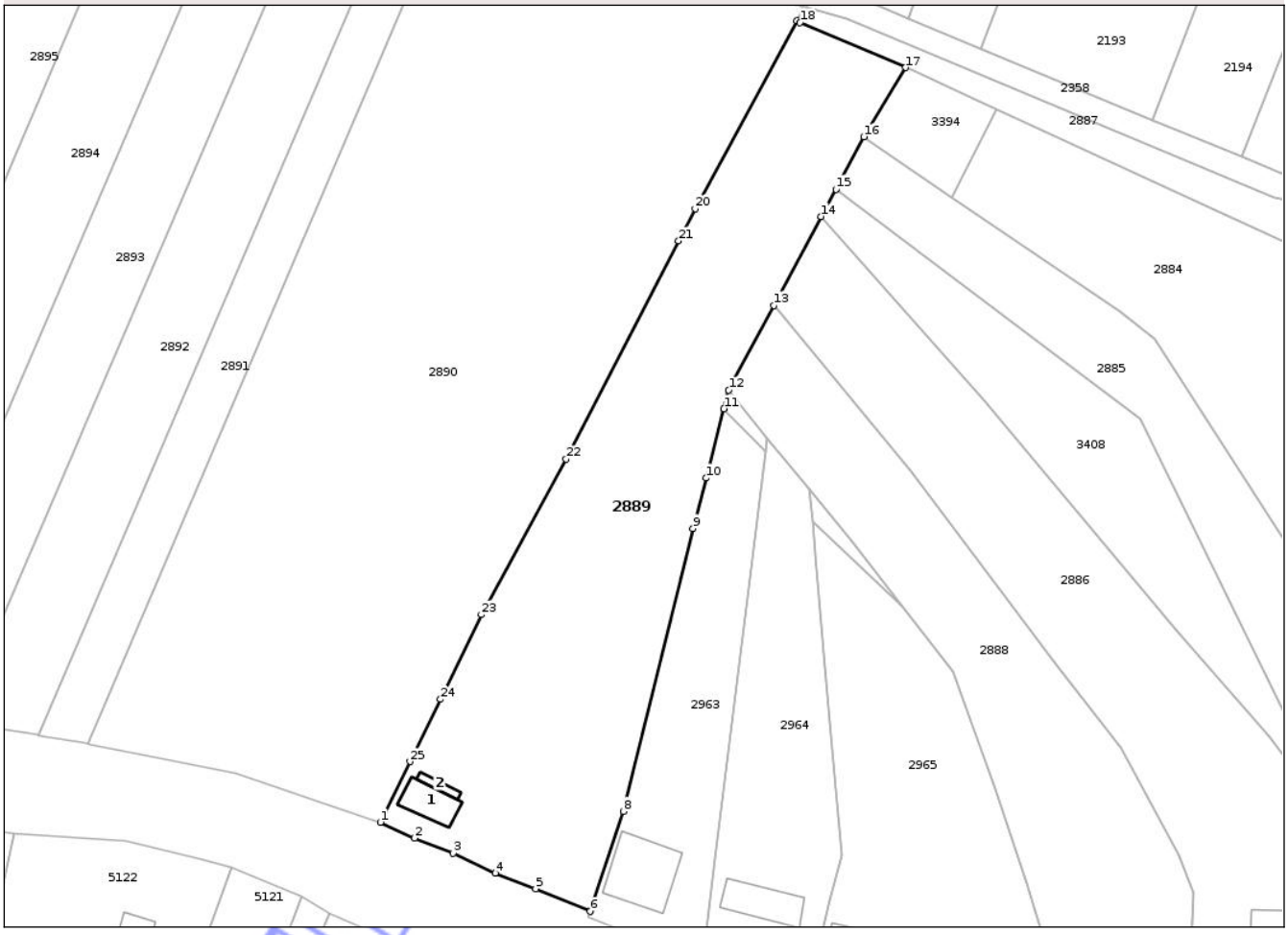
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32938	Din acte: 3.814 Masurata: 3.604	Teren intravilan partial imprejmuit : cu gard din beton, fier si sarme la E, scandura la S si V, neimprejmuit intre punctele 2-3-4-32-5-6-7-8 .

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	424	15	329	-	
2	arabil	DA	2.430	15	329	-	
3	vie	DA	750	15	329	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32938-C1	constructii de locuinte	44,9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44.9 mp; S. construita desfasurata:44.9 mp; an construire 1957
A1.2	32938-C2	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; an construire 1957

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.215,632 309.305,123	2	565.221,177 309.302,529	6.122
3	565.227,453 309.300,059	4	565.234,34 309.296,833	7.605
5	565.240,89 309.294,296	6	565.249,784 309.290,593	9.634
7	565.249,857 309.290,789	8	565.255,194 309.306,874	16.948
9	565.266,546 309.352,985	10	565.268,658 309.361,165	8.448
11	565.271,58 309.372,475	12	565.272,355 309.375,475	3.099
13	565.279,731 309.389,305	14	565.287,443 309.403,765	16.388
15	565.289,821 309.408,224	16	565.294,373 309.416,759	9.673
17	565.301,188 309.428,038	18	565.283,995 309.435,387	18.698
19	565.283,435 309.435,669	20	565.266,927 309.405,069	34.769
21	565.264,216 309.399,81	22	565.245,883 309.364,251	40.007
23	565.232,079 309.338,918	24	565.225,398 309.325,144	15.309
25	565.220,441 309.314,982	1	565.215,632 309.305,123	10.969

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	565.221,177 309.302,529	3	565.227,453 309.300,059	6.745
4	565.234,34 309.296,833	5	565.240,89 309.294,296	7.024
6	565.249,784 309.290,593	7	565.249,857 309.290,789	0.209
8	565.255,194 309.306,874	9	565.266,546 309.352,985	47.488
10	565.268,658 309.361,165	11	565.271,58 309.372,475	11.681
12	565.272,355 309.375,475	13	565.279,731 309.389,305	15.674
14	565.287,443 309.403,765	15	565.289,821 309.408,224	5.053
16	565.294,373 309.416,759	17	565.301,188 309.428,038	13.178
18	565.283,995 309.435,387	19	565.283,435 309.435,669	0.627
20	565.266,927 309.405,069	21	565.264,216 309.399,81	5.917
22	565.245,883 309.364,251	23	565.232,079 309.338,918	28.85
24	565.225,398 309.325,144	25	565.220,441 309.314,982	11.307

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2923

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Intr Bisericii, Nr. 5, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.104	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMETUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.104	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	674	4	-	-	
2	arabil	DA	430	4	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 69	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.891,988 309.609,904	2	564.866,841 309.562,916	53.294
2	564.866,841 309.562,916	3	564.868,31 309.562,128	1.667
3	564.868,31 309.562,128	4	564.847,608 309.524,383	43.049

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	564.847,608 309.524,383	5	564.840,341 309.510,886	15.33
5	564.840,341 309.510,886	6	564.835,942 309.501,759	10.132
6	564.835,942 309.501,759	7	564.843,86 309.497,73	8.885
7	564.843,86 309.497,73	8	564.844,551 309.497,469	0.738
8	564.844,551 309.497,469	9	564.899,848 309.606,802	122.521
9	564.899,848 309.606,802	10	564.893,765 309.609,05	6.485
10	564.893,765 309.609,05	1	564.891,988 309.609,904	1.972

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2925

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Intr Bisericii, Nr. 1, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.352	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMETUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

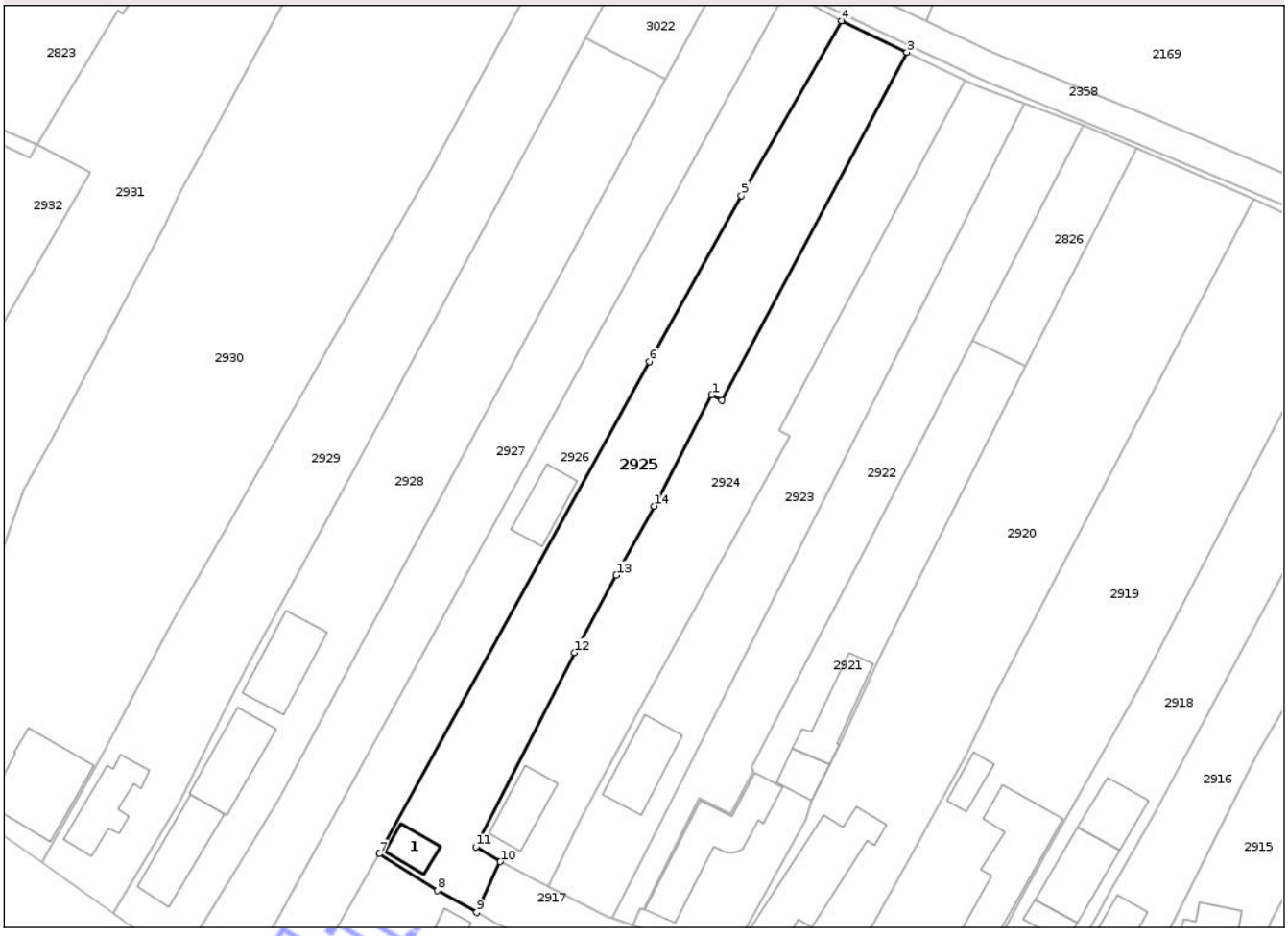
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.352	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	4	-	-	
2	arabil	DA	1.102	4	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 26,1	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26.1 mp; S. construita desfasurata:26.1 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	564.857,867 309.567,71	2	564.859,208 309.566,994	1.52
2	564.859,208 309.566,994	3	564.884,089 309.613,697	52.918

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	564.884,089 309.613,697	4	564.875,317 309.617,91	9.731
4	564.875,317 309.617,91	5	564.861,855 309.594,451	27.047
5	564.861,855 309.594,451	6	564.849,502 309.572,179	25.468
6	564.849,502 309.572,179	7	564.813,19 309.506,117	75.384
7	564.813,19 309.506,117	8	564.821,003 309.501,184	9.24
8	564.821,003 309.501,184	9	564.826,277 309.498,255	6.033
9	564.826,277 309.498,255	10	564.829,463 309.505,056	7.511
10	564.829,463 309.505,056	11	564.826,179 309.507,047	3.841
11	564.826,179 309.507,047	12	564.839,388 309.533,104	29.214
12	564.839,388 309.533,104	13	564.845,034 309.543,513	11.842
13	564.845,034 309.543,513	14	564.850,112 309.552,783	10.569
14	564.850,112 309.552,783	1	564.857,867 309.567,71	16.821

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3355

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 8.000 Masurata: 7.276	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; Diminuare 0.078% din 8000 mp suprafata initiala.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 69945, din 29/05/1998 emis de CJPSDPAT Giurgiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STEFAN M CONSTANTIN** 2) **BEJAN MARIA** 3) **STEFAN PETRE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

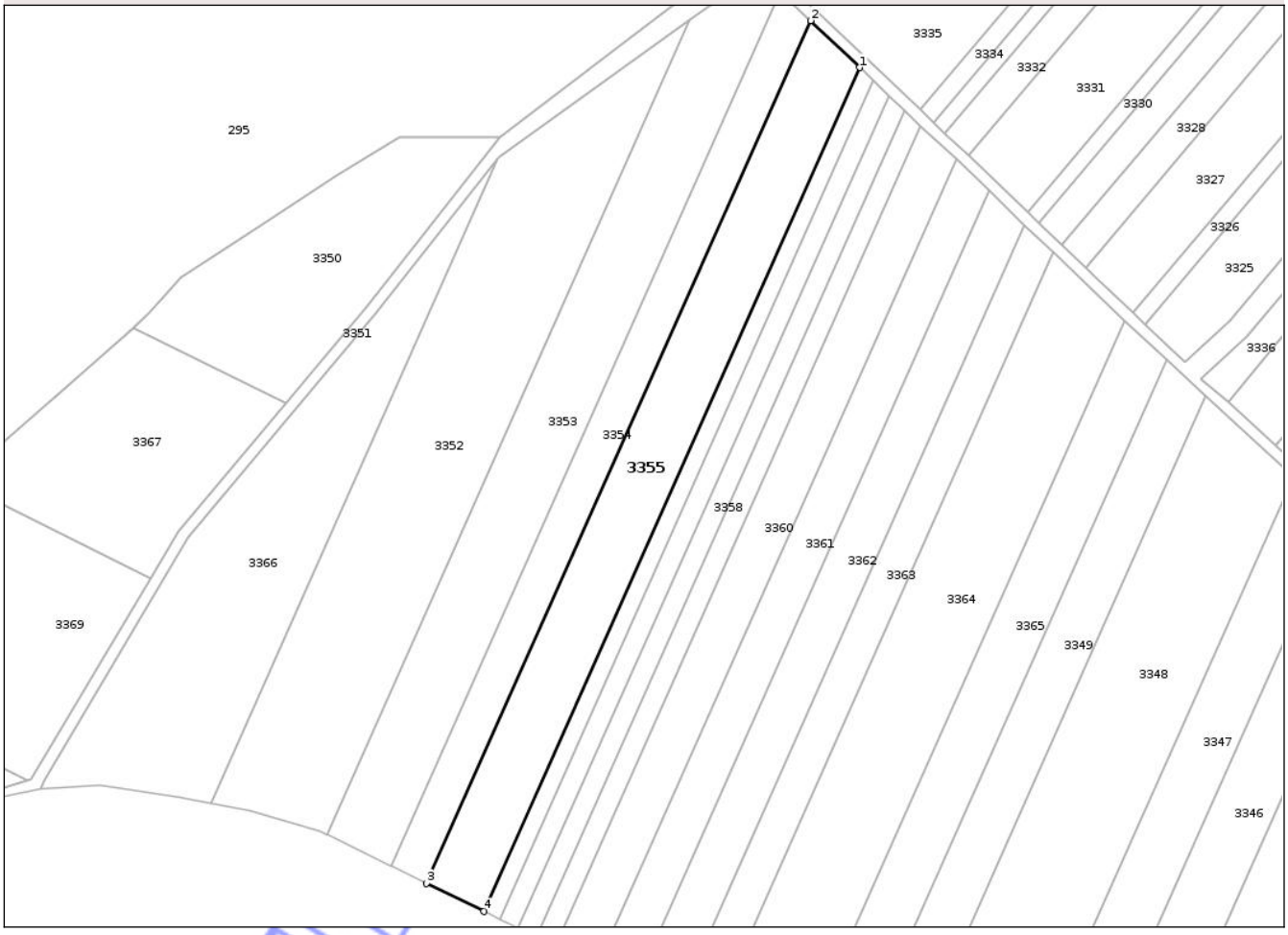
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 8.000 Masurata: 7.276	Diminuare 0.078% din 8000 mp suprafata initiala.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.276	2/1	22	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.761,848 312.092,377	2	562.744,712 312.108,727	23.684
2	562.744,712 312.108,727	3	562.610,562 311.807,459	329.785
3	562.610,562 311.807,459	4	562.630,61 311.797,65	22.319
4	562.630,61 311.797,65	1	562.761,848 312.092,377	322.626

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3356

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1203/N
Nr. cadastral vechi:1353

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34770	2.000	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28094 / 29/09/2009		
Act Notarial nr. 1460, din 22/09/2009 emis de Manciu Paraschiva;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE. cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SARIEDDINE RAAFAT**	
	OBSERVATII: căsătorit	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
28094 / 29/09/2009		
Act Notarial nr. 1460, din 22/09/2009 emis de Manciu Paraschiva;		
C1	Se notează dreptul de folosinţă asupura terenului în favoarea: LINA HUSEIN ZEBIAN- cetăţean libanez	A1

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34770	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	2/1	21	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.766,625 312.087,819	2	562.761,848 312.092,377	6.603
2	562.761,848 312.092,377	3	562.630,61 311.797,65	322.626
3	562.630,61 311.797,65	4	562.631,425 311.797,251	0.907
4	562.631,425 311.797,251	5	562.636,199 311.794,915	5.315
5	562.636,199 311.794,915	1	562.766,625 312.087,819	320.63

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3357

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.500 Masurata: 2.274	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; Diminuare 0.024% din 2500 mp suprafata initiala.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 114467, din 26/05/2009 emis de CJPSDPAT Giurgiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CALIN TUDOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.500 Masurata: 2.274	Diminuare 0.024% din 2500 mp suprafata initiala.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.274	2/1	20	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.642,597 311.791,785	2	562.772,093 312.082,602	318.345
2	562.772,093 312.082,602	3	562.766,625 312.087,819	7.558
3	562.766,625 312.087,819	4	562.636,199 311.794,915	320.63
4	562.636,199 311.794,915	1	562.642,597 311.791,785	7.122

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3358

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.500 Masurata: 2.274	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; Diminuare 0.024% din 2500 mp suprafata initiala.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 30189, din 30/10/1995 emis de CJPSDPAT Giurgiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARIN C-TIN** 2) **MARIN ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.500 Masurata: 2.274	Diminuare 0.024% din 2500 mp suprafata initiala.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.274	2/1	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.777,601 312.077,347	2	562.772,093 312.082,602	7.612
2	562.772,093 312.082,602	3	562.642,597 311.791,785	318.345
3	562.642,597 311.791,785	4	562.643,052 311.791,562	0.507
4	562.643,052 311.791,562	5	562.649,041 311.788,632	6.667
5	562.649,041 311.788,632	1	562.777,601 312.077,347	316.044

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3359

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.500 Masurata: 2.274	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; Diminuare 0.024% din 2500 mp suprafata initiala.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 88438, din 20/02/2003 emis de CJPSDPAT Giurgiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CĂPĂTÎNA M NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.500 Masurata: 2.274	Diminuare 0.024% din 2500 mp suprafata initiala.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.274	2/1	18	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.655,641 311.785,698	2	562.783,15 312.072,052	313.46
2	562.783,15 312.072,052	3	562.777,601 312.077,347	7.67
3	562.777,601 312.077,347	4	562.649,041 311.788,632	316.044
4	562.649,041 311.788,632	5	562.652,56 311.786,91	3.918
5	562.652,56 311.786,91	1	562.655,641 311.785,698	3.311

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3366

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31304	8.100	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25488 / 09/05/2018		
Act Notarial nr. 567, din 26/04/2018 emis de NP Mihail Ioana Roxana (act notarial nr 28 din 26.04.2018, emis de NP Mihail Ioana Roxana);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **GEORGIEV VENELIN STOYANOV** 2) **GEORGIEV AIDA**	
	OBSERVATII: casatoriti, comunitate legala de bunuri	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

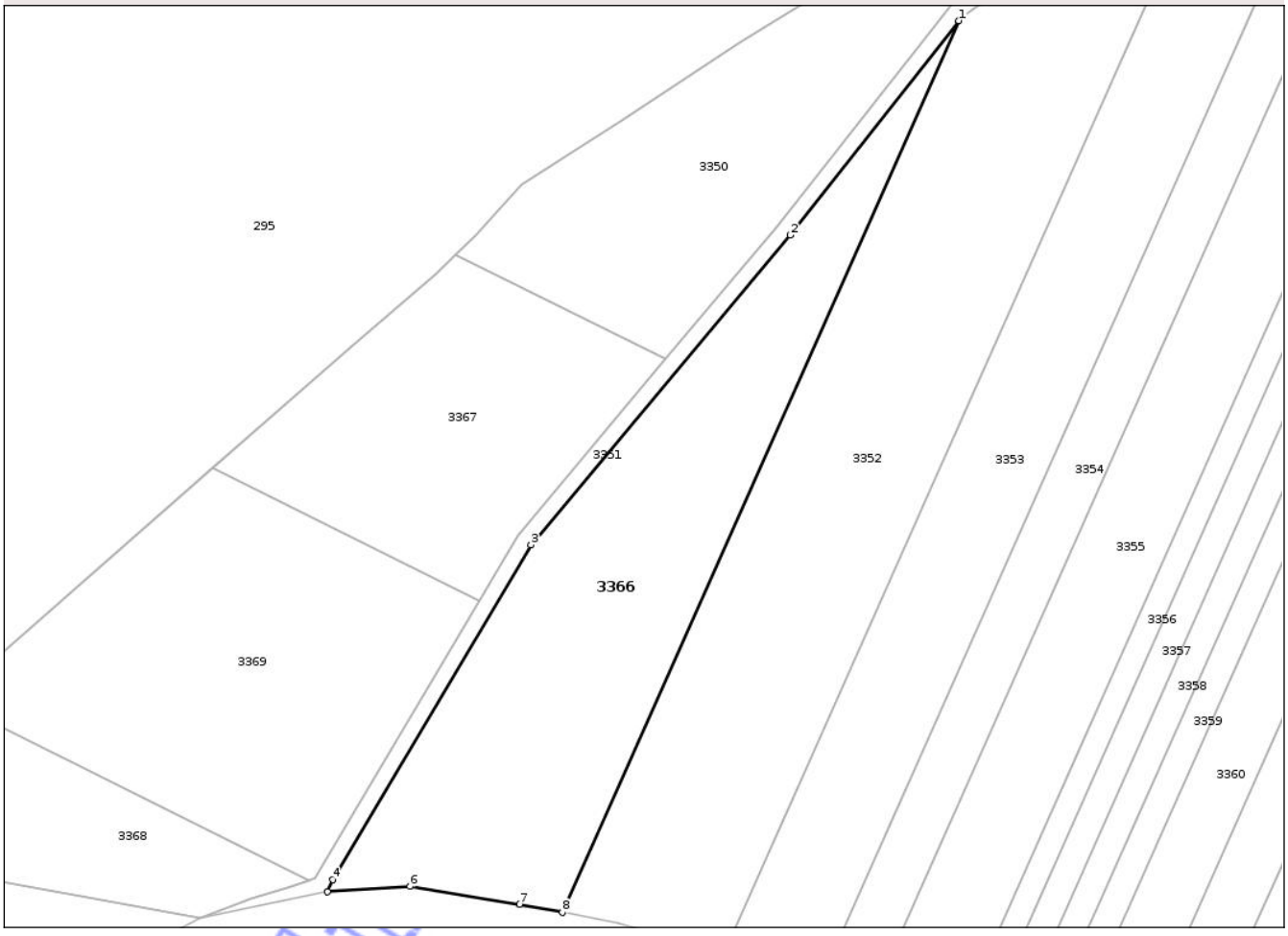
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31304	8.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.100	2/1	26	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.635,396 312.060,589	2	562.592,718 312.006,414	68.965
2	562.592,718 312.006,414	3	562.527,164 311.928,133	102.105
3	562.527,164 311.928,133	4	562.476,968 311.843,603	98.31
4	562.476,968 311.843,603	5	562.475,63 311.840,596	3.292
5	562.475,63 311.840,596	6	562.496,551 311.841,901	20.962

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	562.496,551 311.841,901	7	562.524,294 311.837,433	28.101
7	562.524,294 311.837,433	8	562.535,097 311.835,342	11.003
8	562.535,097 311.835,342	1	562.635,396 312.060,589	246.568

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3367

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:261/N
Nr. cadastral vechi:431

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33761	5.000	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2220 / 18/10/2004		
Act Notarial nr. 1280, din 07/10/2004 emis de BNP SORIN ISPAS;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPA MARIA-LUCIA** 2) **POPA MIRCEA**	
	OBSERVATII: soţi	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

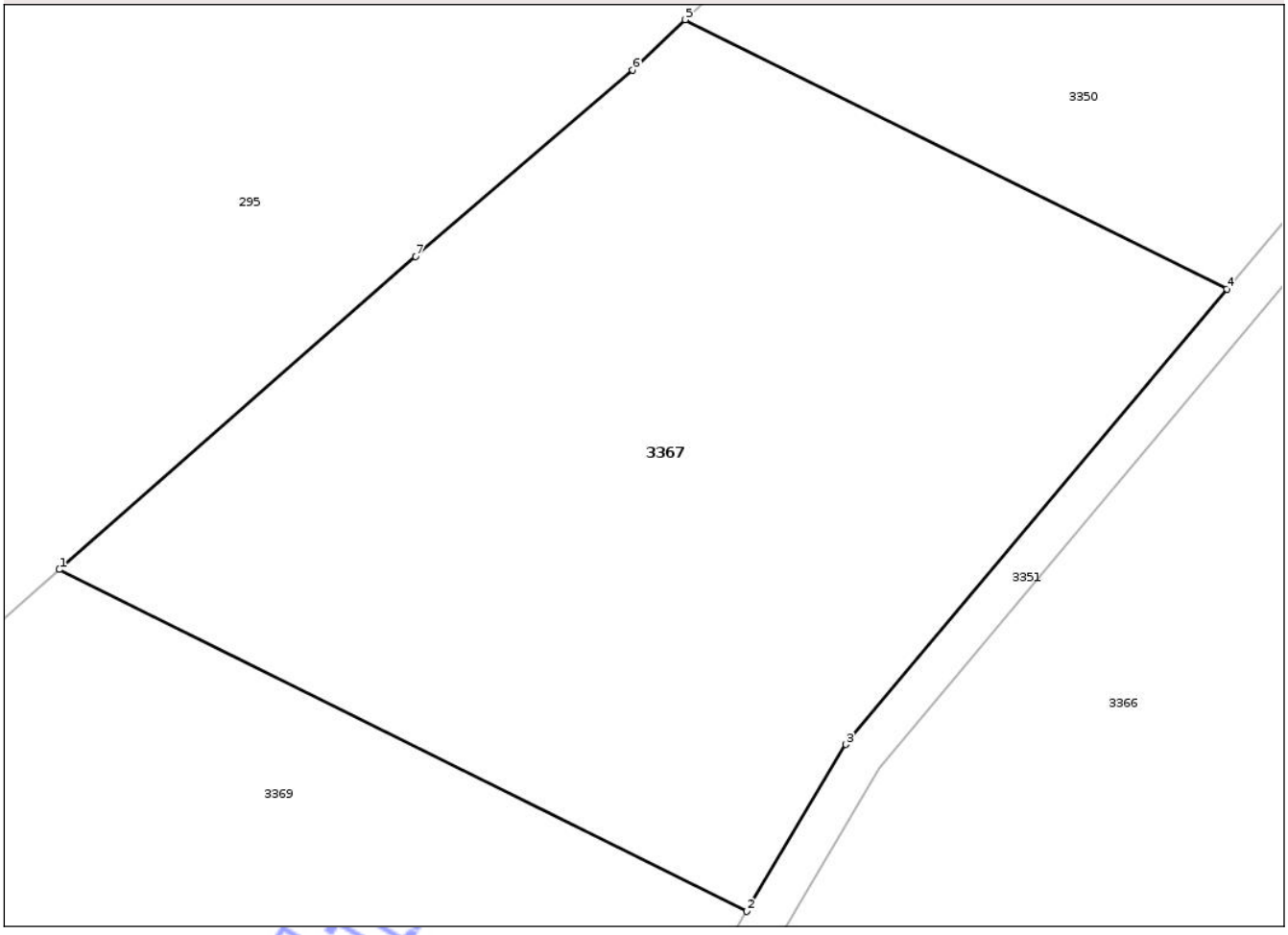
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33761	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	2/6	2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.446,665 311.947,6	2	562.514,175 311.914,094	75.367
2	562.514,175 311.914,094	3	562.523,89 311.930,453	19.027
3	562.523,89 311.930,453	4	562.561,301 311.975,128	58.27
4	562.561,301 311.975,128	5	562.508,131 312.001,516	59.358
5	562.508,131 312.001,516	6	562.502,958 311.996,595	7.14

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	562.502,958 311.996,595	7	562.481,659 311.978,296	28.08
7	562.481,659 311.978,296	1	562.446,665 311.947,6	46.549

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3368

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31305	Din acte: 3.300 Masurata: 3.335	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25508 / 09/05/2018		
Act Notarial nr. 567, din 26/04/2018 emis de Mihail Ioana Roxana (act notarial nr 28 din 27.04.2018, emis de Mihail Ioana Roxana);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **GEORGIEV VENELIN STOYANOV** 2) **GEORGIEV AIDA**	
	OBSERVATII: casatoriti, comunitate legala de bunuri	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

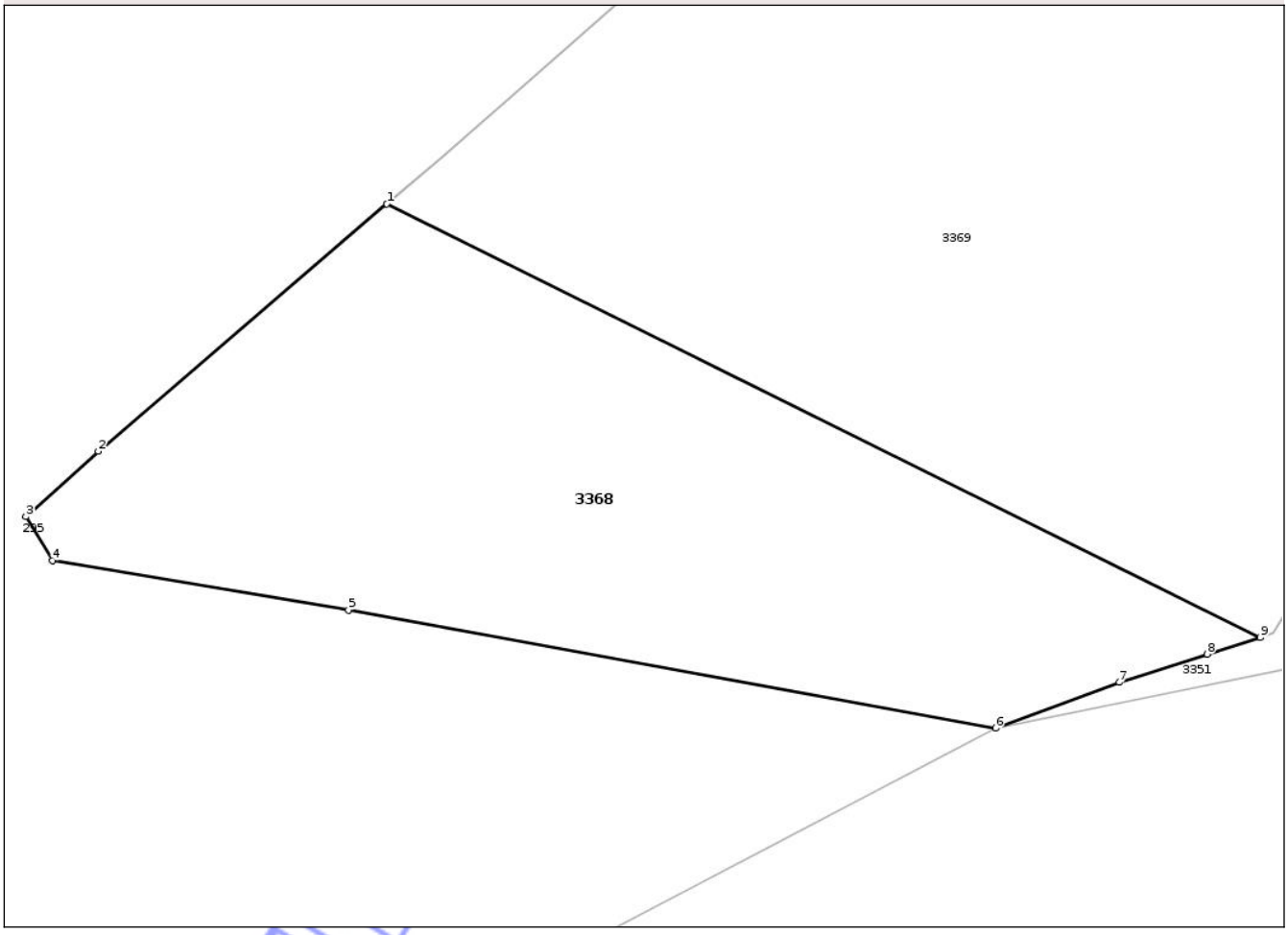
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31305	Din acte: 3.300 Masurata: 3.335	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.335	2/6	1/A	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.379,61 311.888,901	2	562.349,369 311.862,988	39.825
2	562.349,369 311.862,988	3	562.341,788 311.856,148	10.211
3	562.341,788 311.856,148	4	562.344,561 311.851,527	5.39
4	562.344,561 311.851,527	5	562.375,602 311.846,355	31.469
5	562.375,602 311.846,355	6	562.443,405 311.833,973	68.925

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	562.443,405 311.833,973	7	562.456,349 311.838,779	13.807
7	562.456,349 311.838,779	8	562.465,578 311.841,714	9.684
8	562.465,578 311.841,714	9	562.471,128 311.843,48	5.824
9	562.471,128 311.843,48	1	562.379,61 311.888,901	102.169

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3369

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 7.500 Masurata: 7.349	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; Diminuare 0.597% din 7500 mp suprafata initiala.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 66474, din 12/08/1996 emis de CJPSDPAT Giurgiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STOIAN STANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

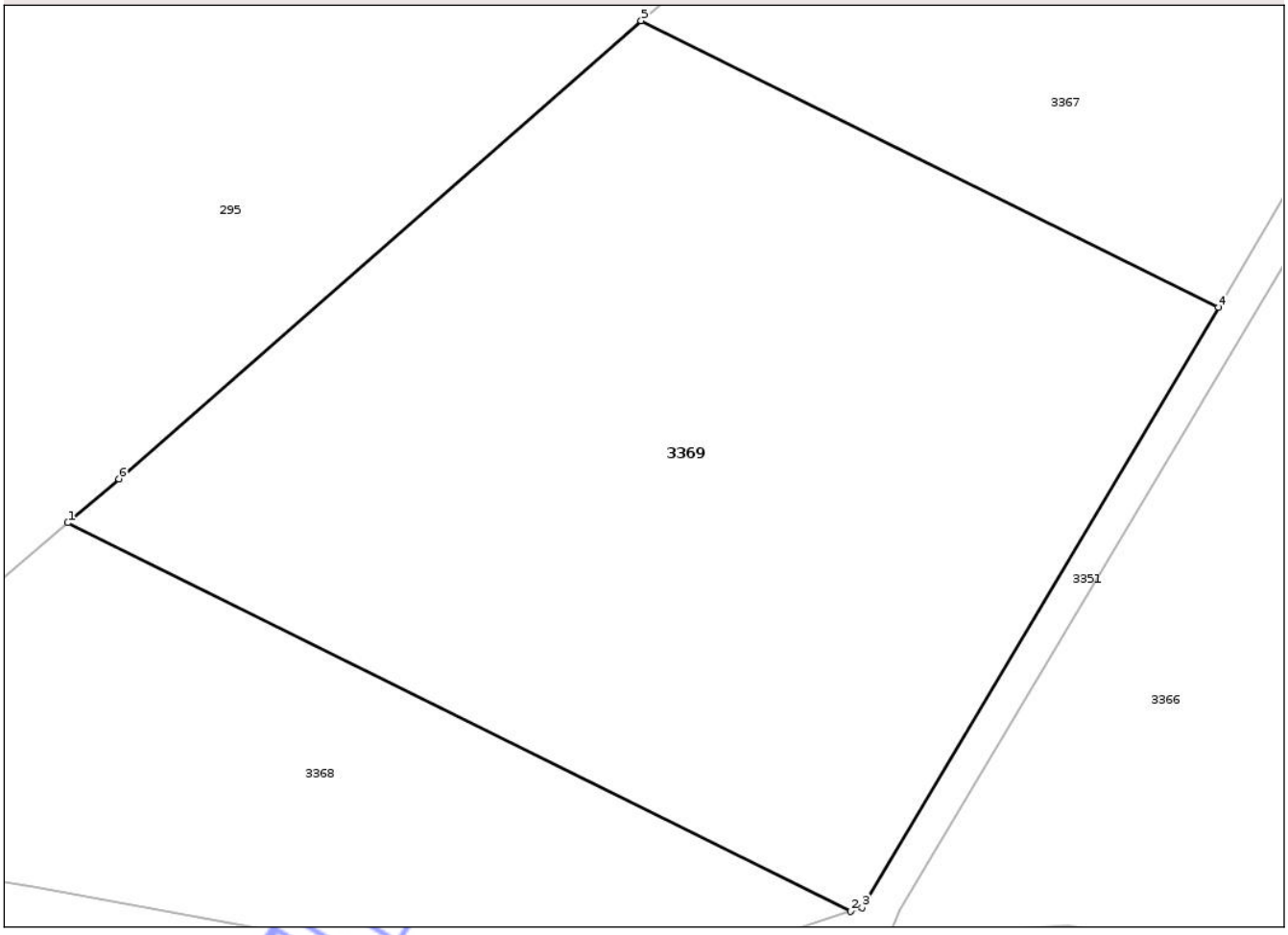
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 7.500 Masurata: 7.349	Diminuare 0.597% din 7500 mp suprafata initiala.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.349	2/6	1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.379,61 311.888,901	2	562.471,128 311.843,48	102.169
2	562.471,128 311.843,48	3	562.472,503 311.843,917	1.443
3	562.472,503 311.843,917	4	562.514,175 311.914,094	81.617
4	562.514,175 311.914,094	5	562.446,665 311.947,6	75.367
5	562.446,665 311.947,6	6	562.385,61 311.894,042	81.217

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	562.385,61 311.894,042	1	562.379,61 311.888,901	7.901

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3370

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		493	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMETUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

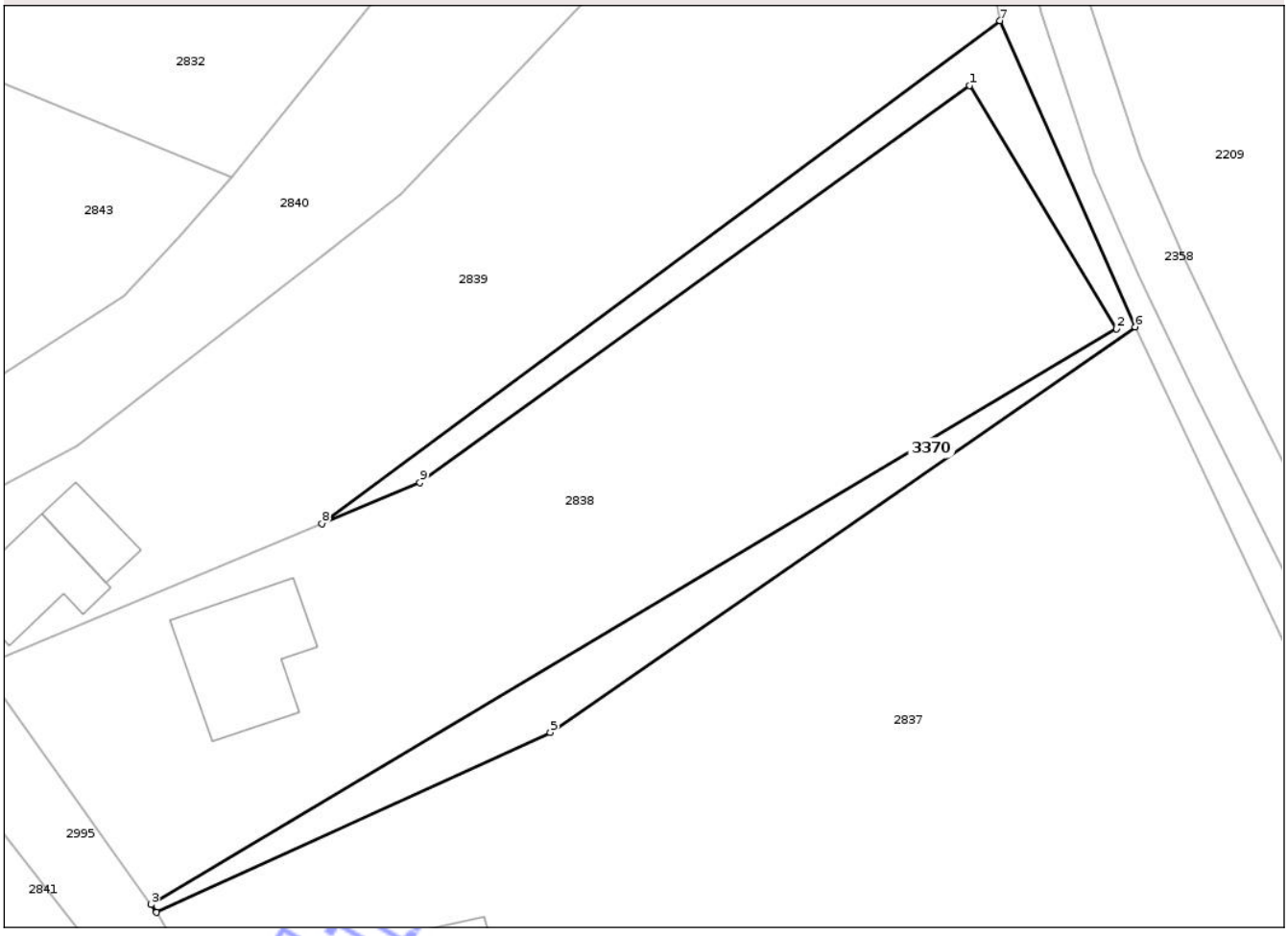
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	493	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	493	17	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	566.112,818 309.148,834	2	566.125,03 309.128,621	23.616
2	566.125,03 309.128,621	3	566.044,727 309.080,778	93.475
3	566.044,727 309.080,778	4	566.045,195 309.080,122	0.807
4	566.045,195 309.080,122	5	566.077,948 309.095,055	35.996
5	566.077,948 309.095,055	6	566.126,591 309.128,774	59.187

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	566.126,591 309.128,774	7	566.115,362 309.154,202	27.797
7	566.115,362 309.154,202	8	566.058,947 309.112,434	70.193
8	566.058,947 309.112,434	9	566.067,087 309.115,827	8.818
9	566.067,087 309.115,827	1	566.112,818 309.148,834	56.398

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3371

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		469	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMETUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

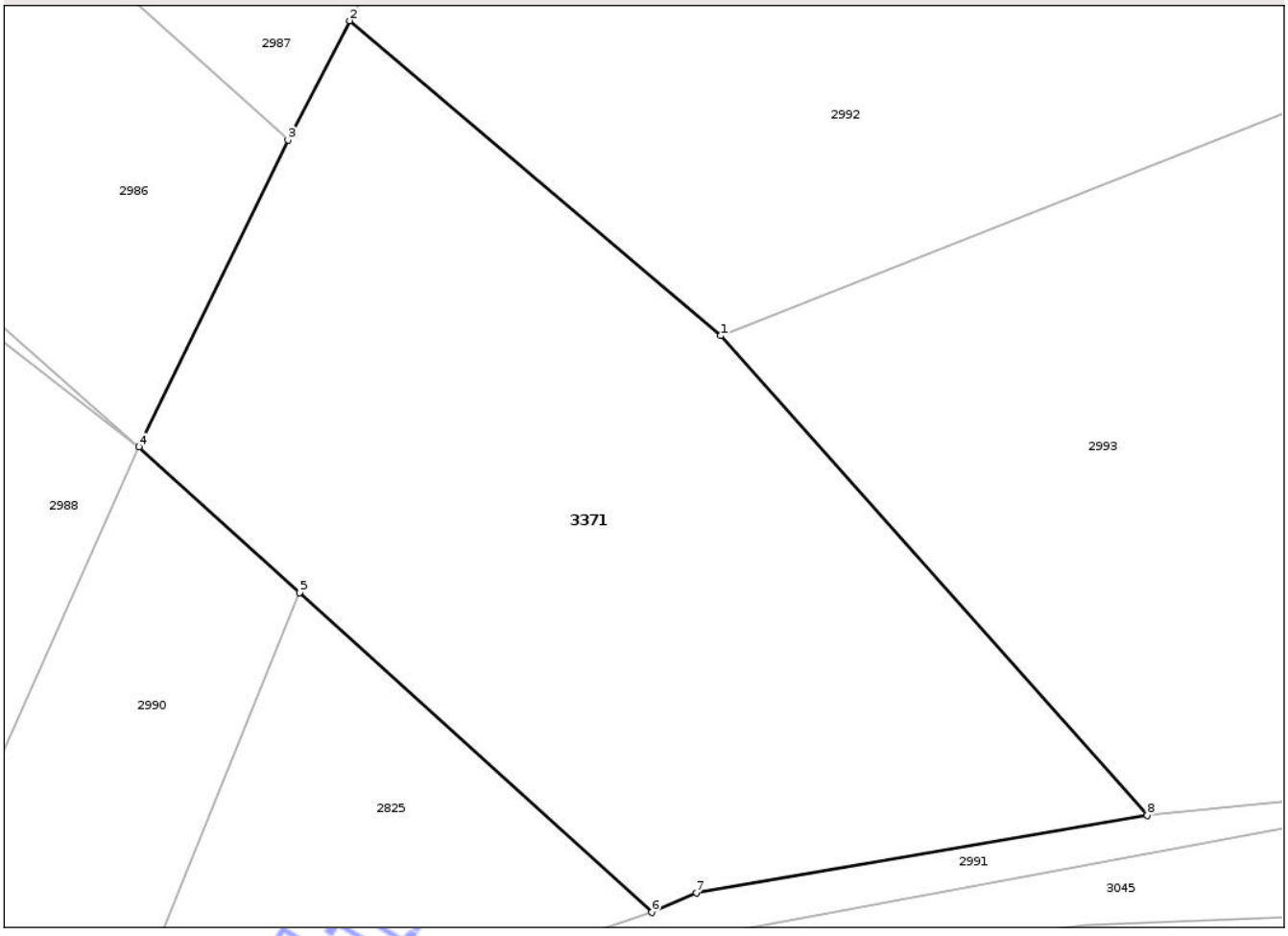
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	469	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	469	17	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.998,08 308.992,868	2	565.985,582 309.003,477	16.393
2	565.985,582 309.003,477	3	565.983,504 308.999,464	4.519
3	565.983,504 308.999,464	4	565.978,474 308.989,135	11.489
4	565.978,474 308.989,135	5	565.983,888 308.984,226	7.308
5	565.983,888 308.984,226	6	565.995,764 308.973,457	16.032

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	565.995,764 308.973,457	7	565.997,264 308.974,114	1.638
7	565.997,264 308.974,114	8	566.012,468 308.976,728	15.427
8	566.012,468 308.976,728	1	565.998,08 308.992,868	21.622

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3372

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		39	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMETUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

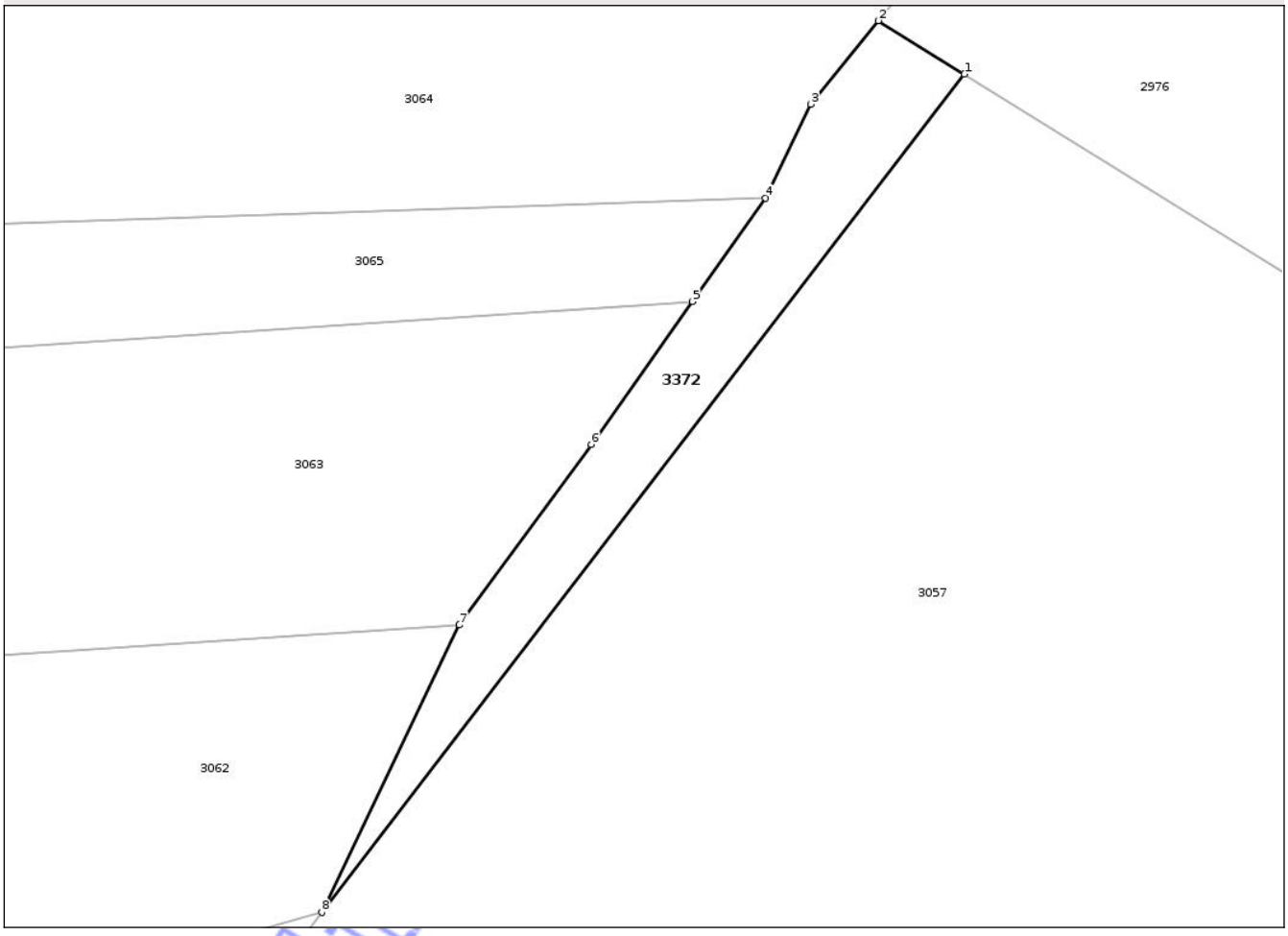
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	39	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	39	16	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.804,886 309.015,981	2	565.802,842 309.017,251	2.407
2	565.802,842 309.017,251	3	565.801,236 309.015,267	2.553
3	565.801,236 309.015,267	4	565.800,159 309.013,037	2.476
4	565.800,159 309.013,037	5	565.798,419 309.010,581	3.01
5	565.798,419 309.010,581	6	565.796,015 309.007,188	4.158

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	565.796,015 309.007,188	7	565.792,872 309.002,896	5.32
7	565.792,872 309.002,896	8	565.789,602 308.996,073	7.567
8	565.789,602 308.996,073	1	565.804,886 309.015,981	25.099

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3373

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		114	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMETUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

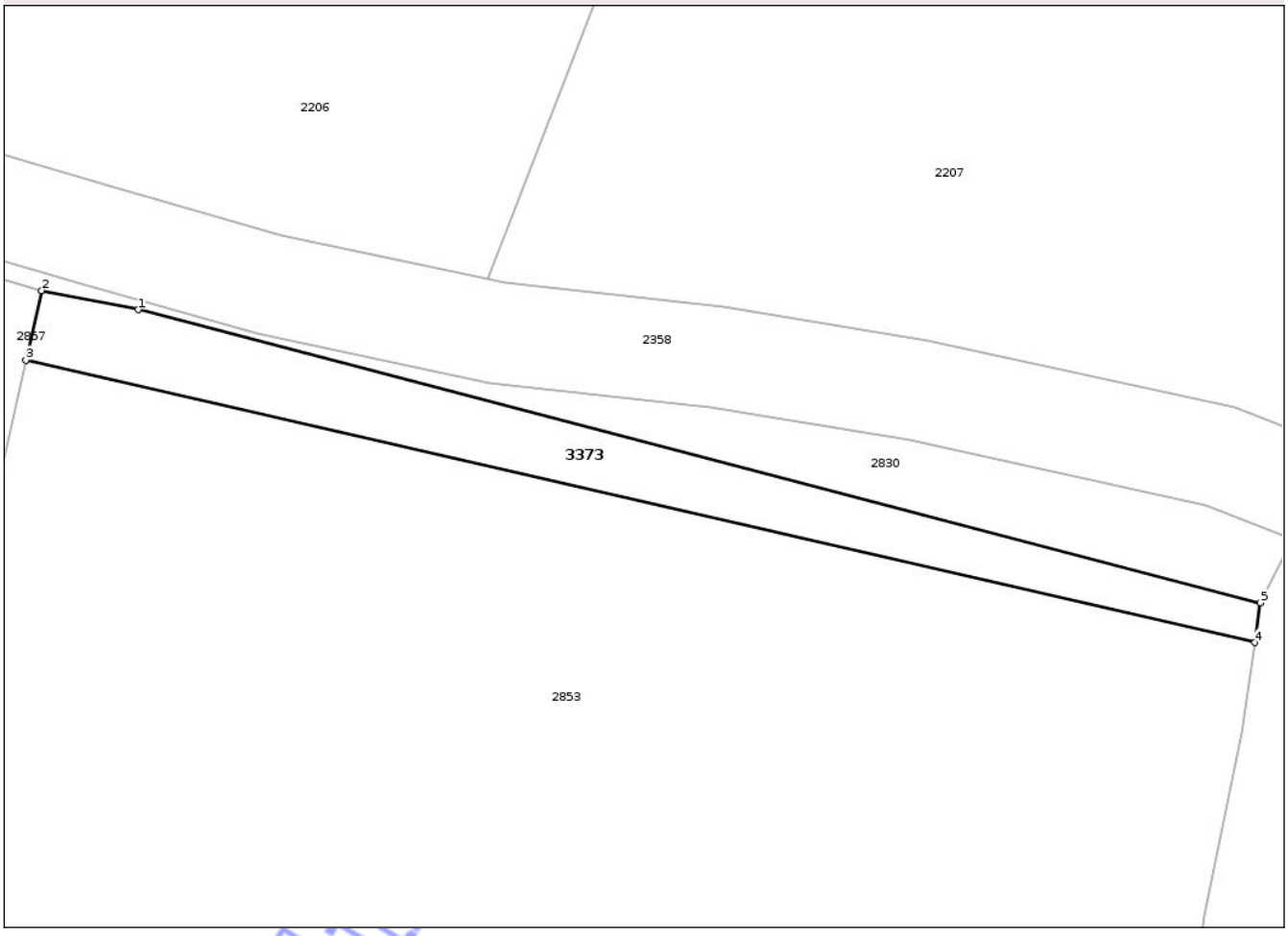
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	114	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	114	15	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.879,547 309.248,44	2	565.875,737 309.249,202	3.885
2	565.875,737 309.249,202	3	565.875,116 309.246,448	2.823
3	565.875,116 309.246,448	4	565.923,621 309.235,319	49.766
4	565.923,621 309.235,319	5	565.923,838 309.236,883	1.579
5	565.923,838 309.236,883	1	565.879,547 309.248,44	45.774

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3374

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		18	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMETUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

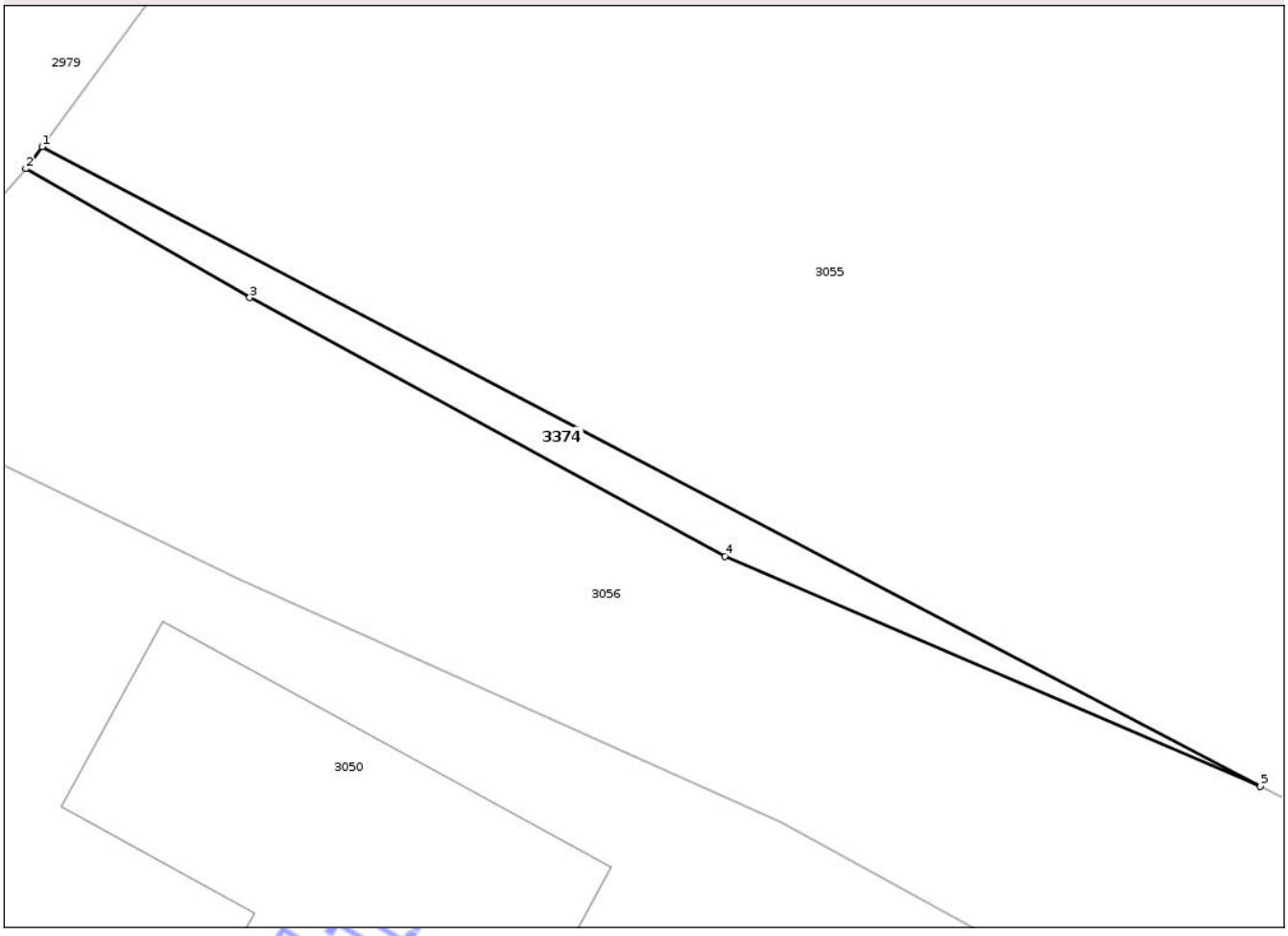
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	18	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	18	17	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.836,388 308.971,129	2	565.836,064 308.970,688	0.546
2	565.836,064 308.970,688	3	565.840,564 308.968,099	5.192
3	565.840,564 308.968,099	4	565.850,113 308.962,906	10.869
4	565.850,113 308.962,906	5	565.860,88 308.958,288	11.715
5	565.860,88 308.958,288	1	565.836,388 308.971,129	27.654

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3375

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		112	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMETUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

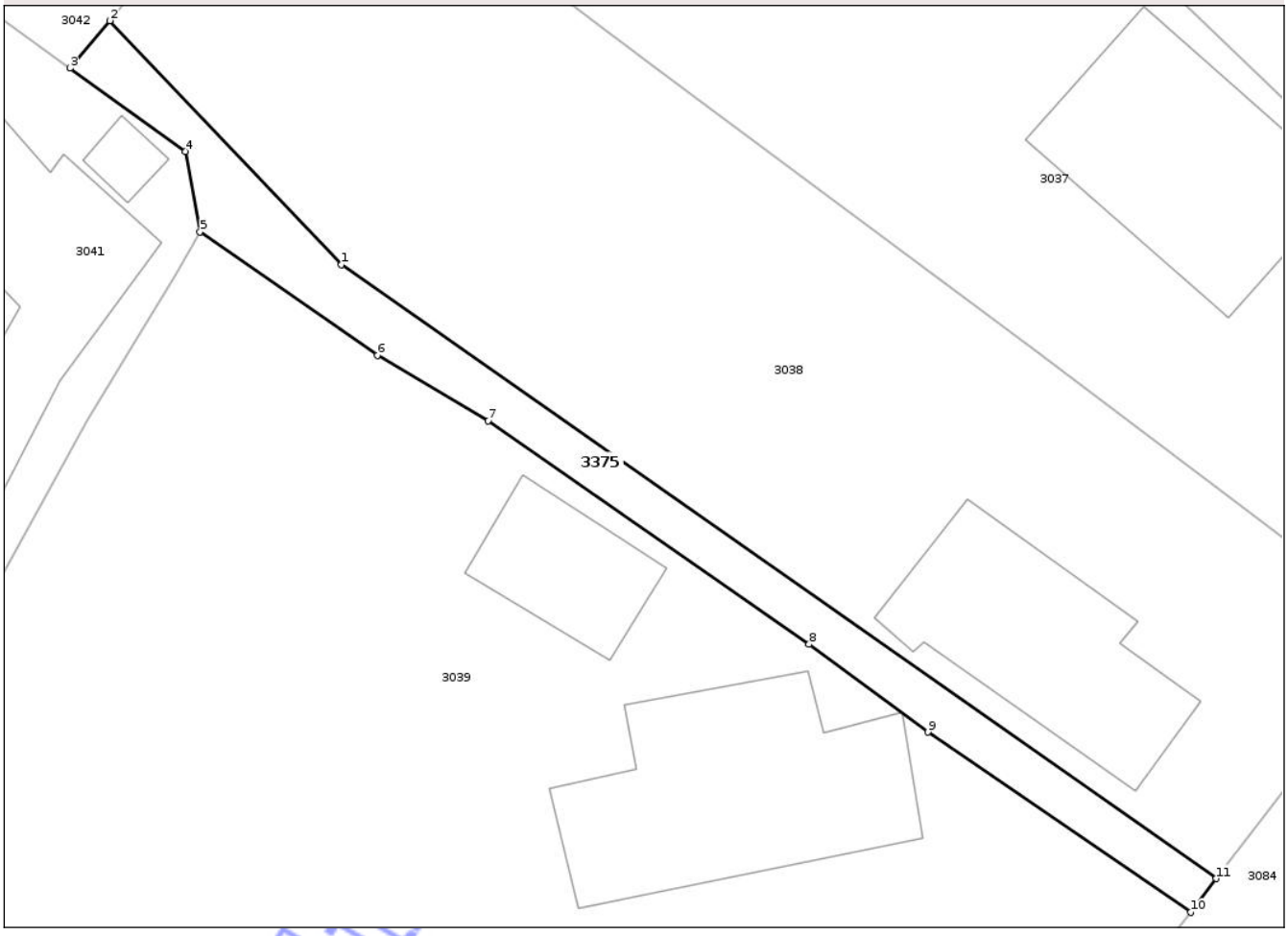
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	112	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	112	17	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	566.118,27 308.890,096	2	566.108,819 308.900,055	13.729
2	566.108,819 308.900,055	3	566.107,181 308.898,113	2.54
3	566.107,181 308.898,113	4	566.111,9 308.894,729	5.807
4	566.111,9 308.894,729	5	566.112,503 308.891,44	3.344
5	566.112,503 308.891,44	6	566.119,747 308.886,404	8.823

Neautentic

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	566.119,747 308.886,404	7	566.124,274 308.883,741	5.252
7	566.124,274 308.883,741	8	566.137,38 308.874,623	15.966
8	566.137,38 308.874,623	9	566.142,238 308.871,031	6.042
9	566.142,238 308.871,031	10	566.152,96 308.863,682	12.999
10	566.152,96 308.863,682	11	566.154,012 308.865,06	1.734
11	566.154,012 308.865,06	1	566.118,27 308.890,096	43.639

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3376

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMETUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

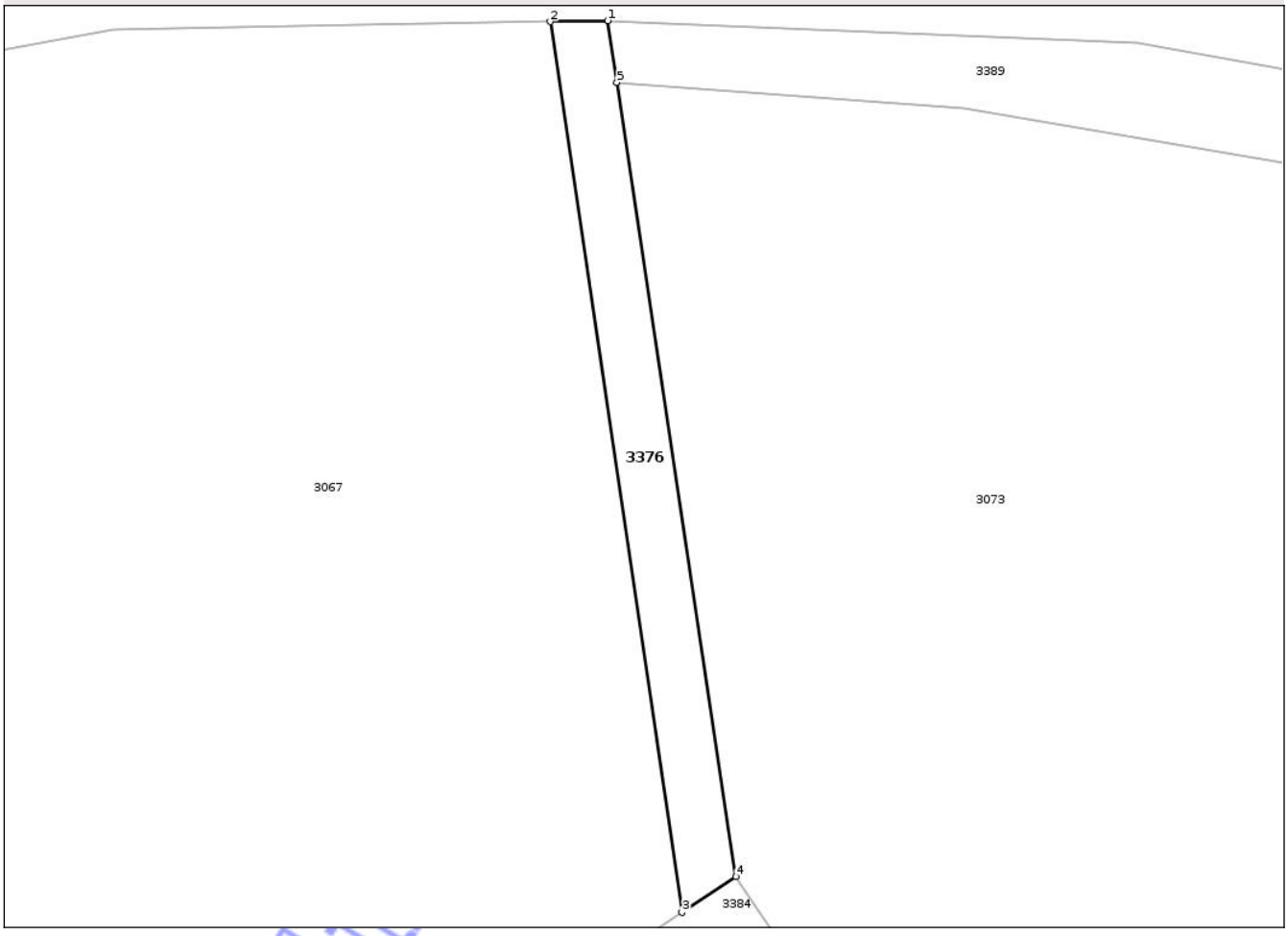
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	9	17	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.841,57 308.863,787	2	565.840,796 308.863,774	0.774
2	565.840,796 308.863,774	3	565.842,574 308.851,777	12.128
3	565.842,574 308.851,777	4	565.843,303 308.852,258	0.873
4	565.843,303 308.852,258	5	565.841,695 308.862,957	10.819
5	565.841,695 308.862,957	1	565.841,57 308.863,787	0.84

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3384

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		83	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMETUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

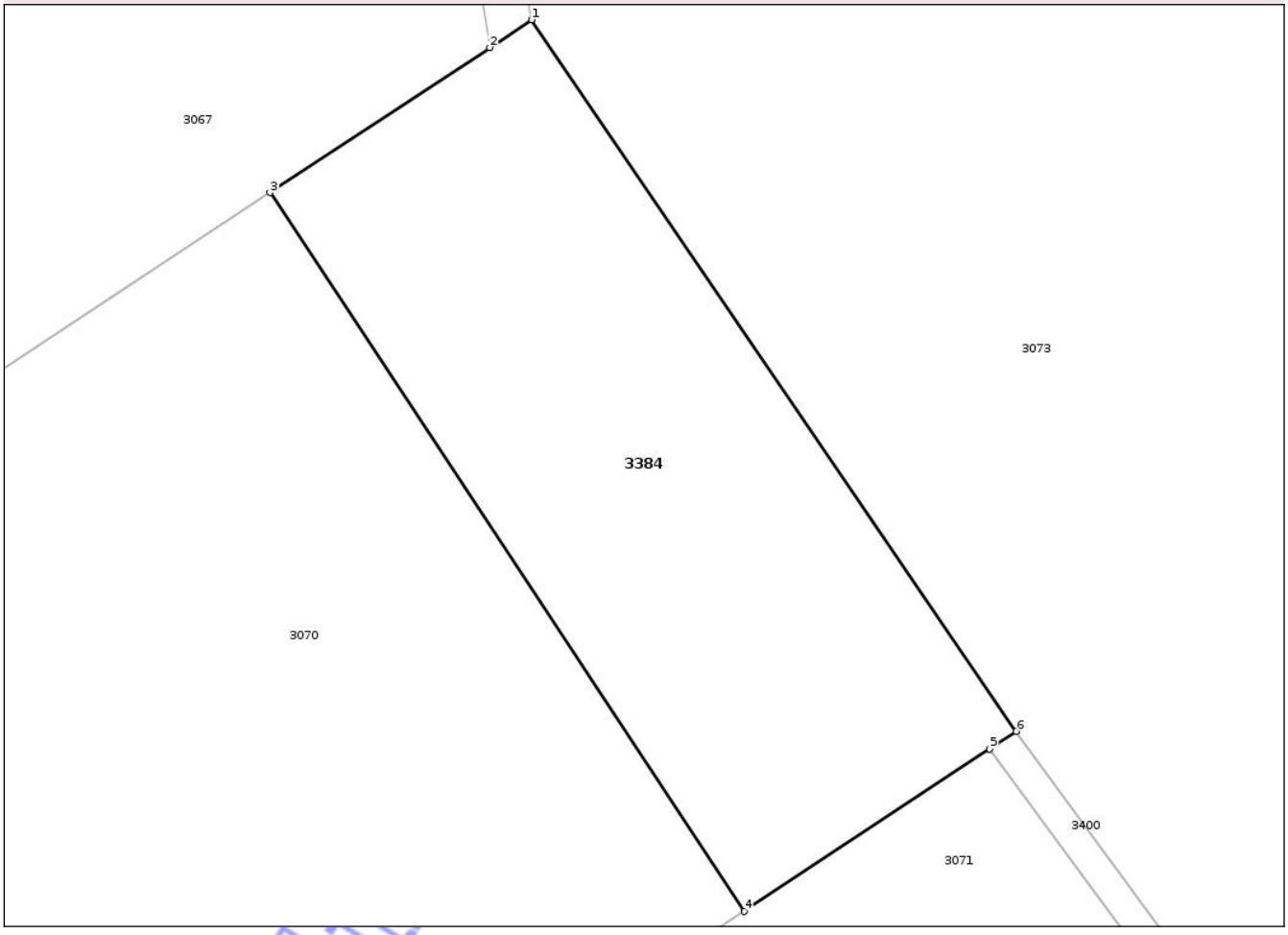
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	83	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	83	17	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.843,303 308.852,258	2	565.842,574 308.851,777	0.873
2	565.842,574 308.851,777	3	565.838,75 308.849,254	4.581
3	565.838,75 308.849,254	4	565.846,998 308.836,765	14.967
4	565.846,998 308.836,765	5	565.851,272 308.839,588	5.122
5	565.851,272 308.839,588	6	565.851,734 308.839,893	0.554

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	565.851,734 308.839,893	1	565.843,303 308.852,258	14.965

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3385

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		52	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMETUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

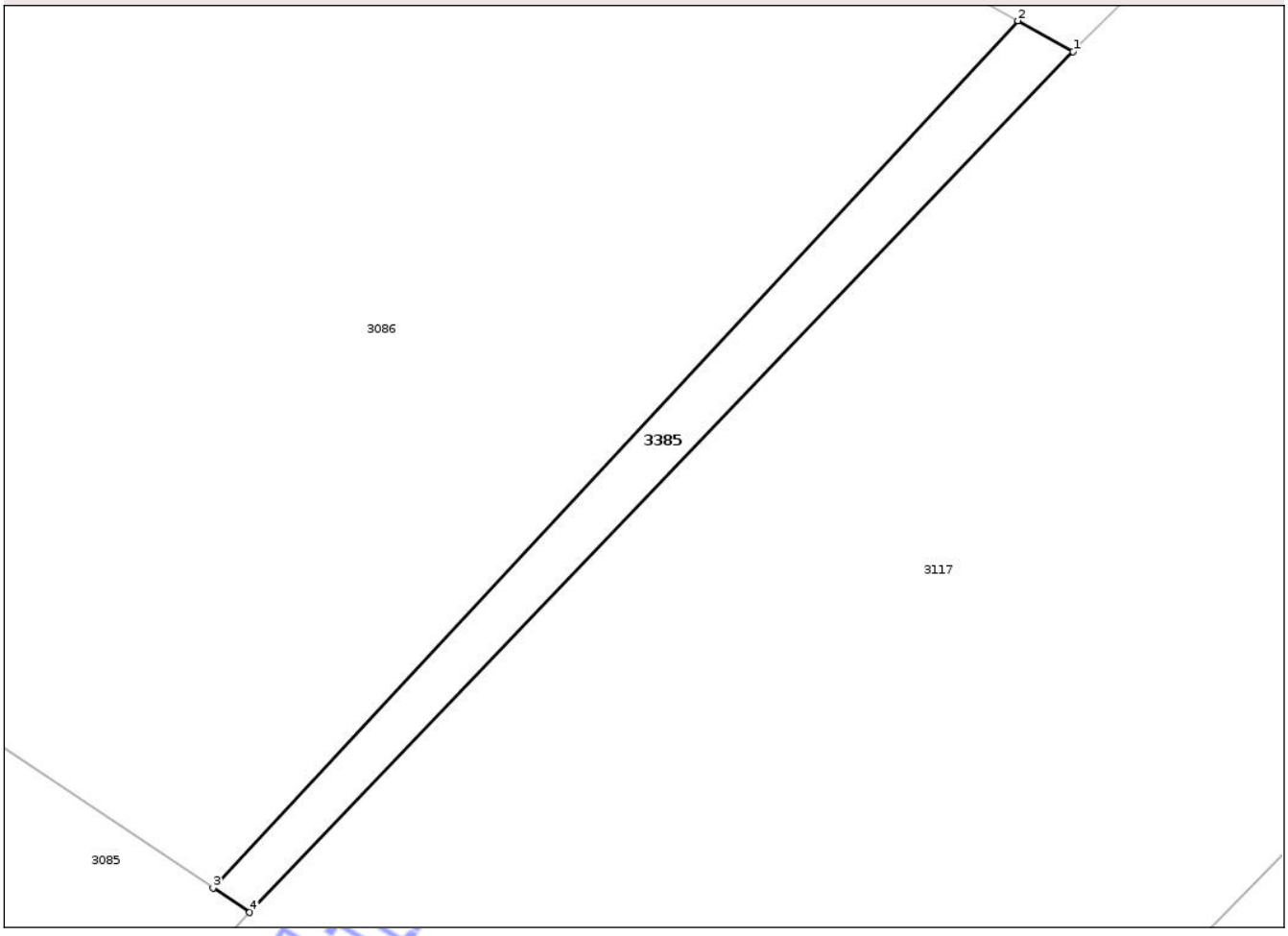
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	52	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	52	18	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	566.168,248 308.725,367	2	566.166,652 308.726,258	1.828
2	566.166,652 308.726,258	3	566.143,438 308.701,281	34.099
3	566.143,438 308.701,281	4	566.144,498 308.700,576	1.273
4	566.144,498 308.700,576	1	566.168,248 308.725,367	34.331

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3386

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		67	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMETUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

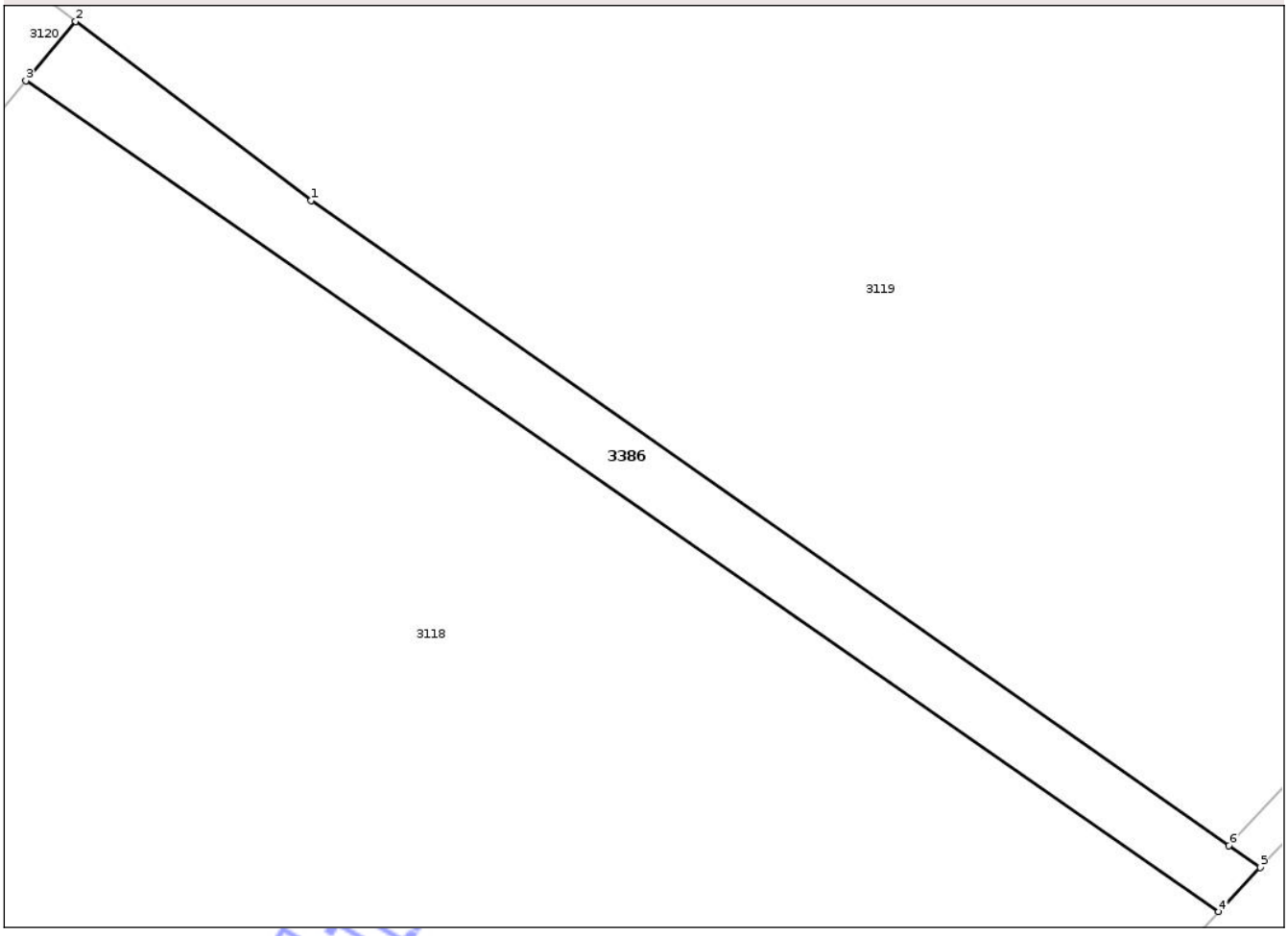
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	67	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	67	18	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	566.073,047 308.669,373	2	566.066,738 308.674,179	7.932
2	566.066,738 308.674,179	3	566.065,403 308.672,588	2.077
3	566.065,403 308.672,588	4	566.097,407 308.650,317	38.991
4	566.097,407 308.650,317	5	566.098,521 308.651,505	1.628
5	566.098,521 308.651,505	6	566.097,683 308.652,093	1.024

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	566.097,683 308.652,093	1	566.073,047 308.669,373	30.092

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3387

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		21	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMETUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

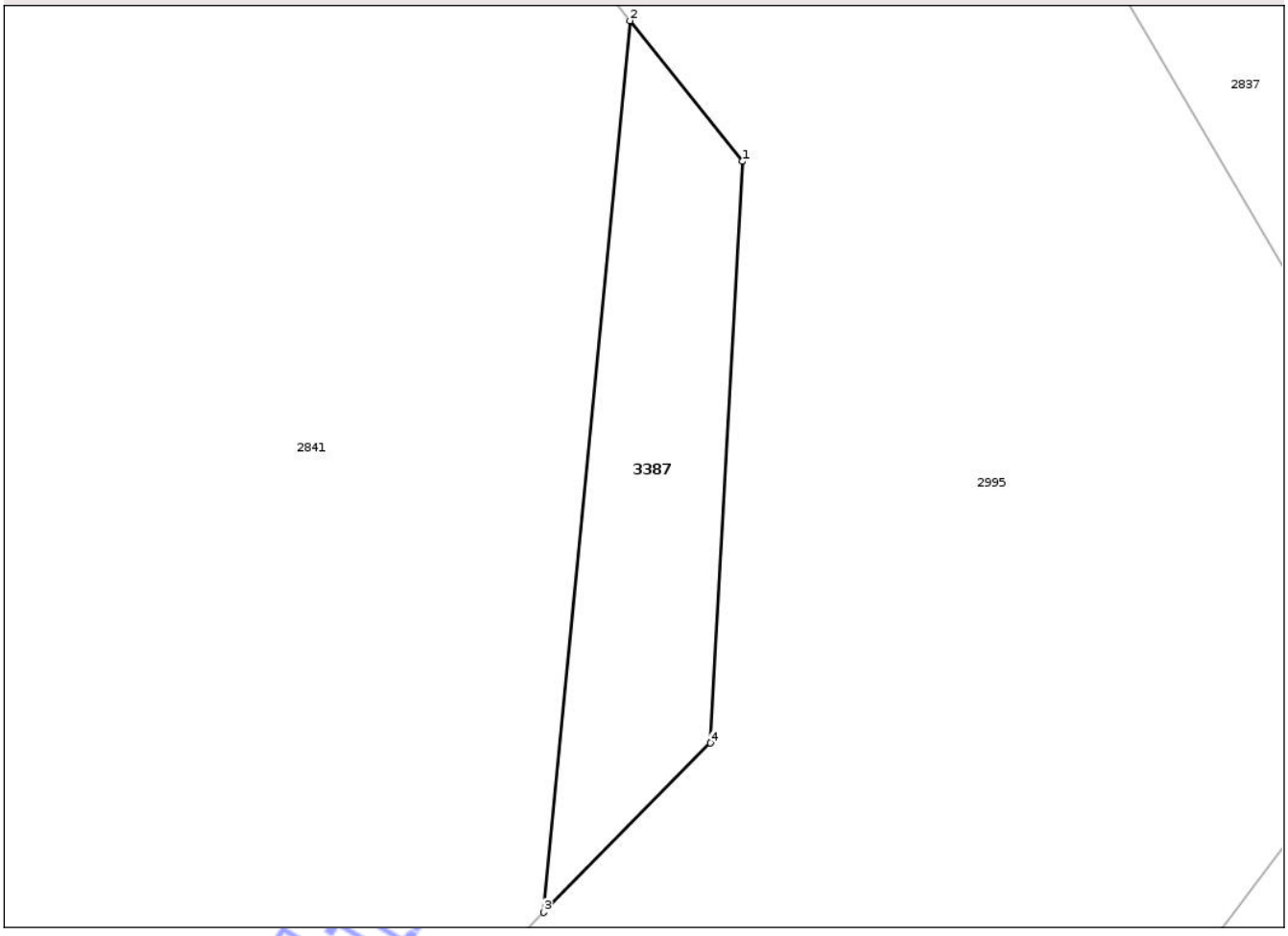
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	21	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	21	17	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	566.040,482 309.076,481	2	566.038,876 309.078,491	2.573
2	566.038,876 309.078,491	3	566.037,641 309.065,761	12.789
3	566.037,641 309.065,761	4	566.040,023 309.068,178	3.393
4	566.040,023 309.068,178	1	566.040,482 309.076,481	8.316

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3393

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		236	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMETUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

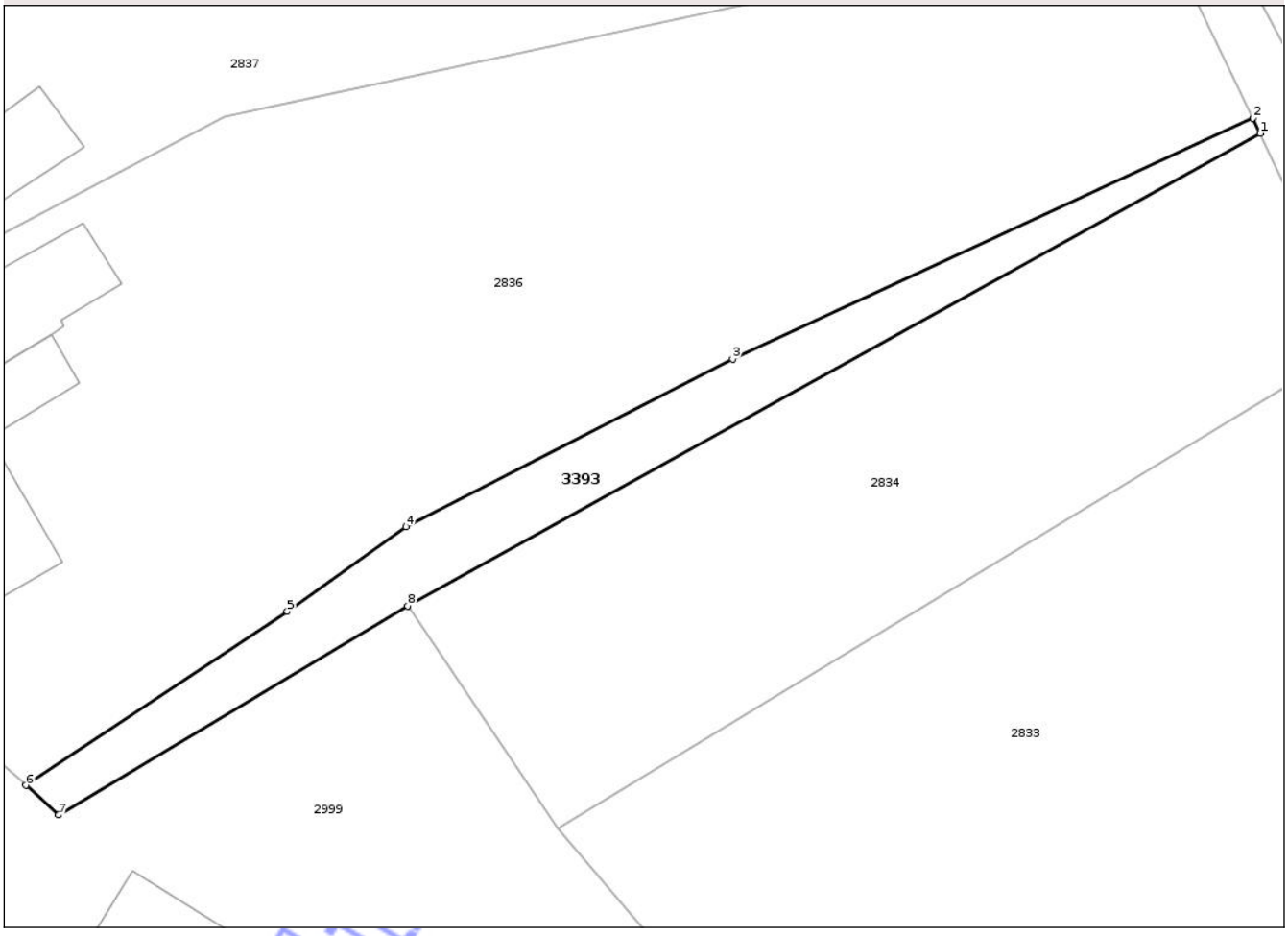
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	236	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	236	17	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	566.158,306 309.061,596	2	566.157,874 309.062,488	0.991
2	566.157,874 309.062,488	3	566.127,51 309.048,446	33.454
3	566.127,51 309.048,446	4	566.108,442 309.038,679	21.424
4	566.108,442 309.038,679	5	566.101,524 309.033,747	8.496
5	566.101,524 309.033,747	6	566.086,276 309.023,597	18.318

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	566.086,276 309.023,597	7	566.088,179 309.021,876	2.566
7	566.088,179 309.021,876	8	566.108,544 309.034,067	23.735
8	566.108,544 309.034,067	1	566.158,306 309.061,596	56.869

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3406

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		198	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMETUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

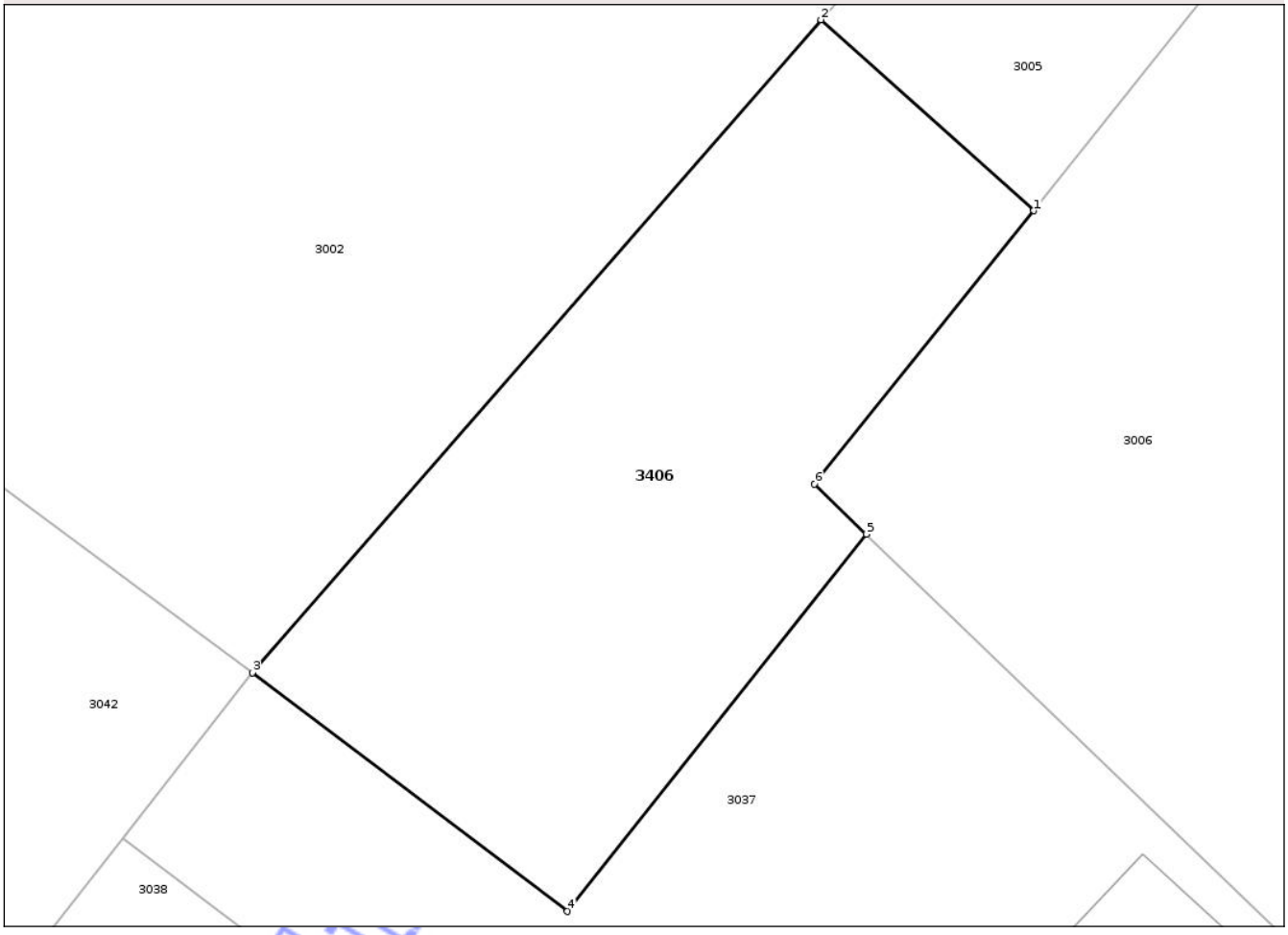
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	198	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	198	17	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	566.139,851 308.925,677	2	566.134,32 308.930,626	7.422
2	566.134,32 308.930,626	3	566.119,564 308.913,699	22.456
3	566.119,564 308.913,699	4	566.127,74 308.907,511	10.254
4	566.127,74 308.907,511	5	566.135,508 308.917,292	12.491
5	566.135,508 308.917,292	6	566.134,161 308.918,587	1.868

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	566.134,161 308.918,587	1	566.139,851 308.925,677	9.091

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3407

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		188	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMETUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

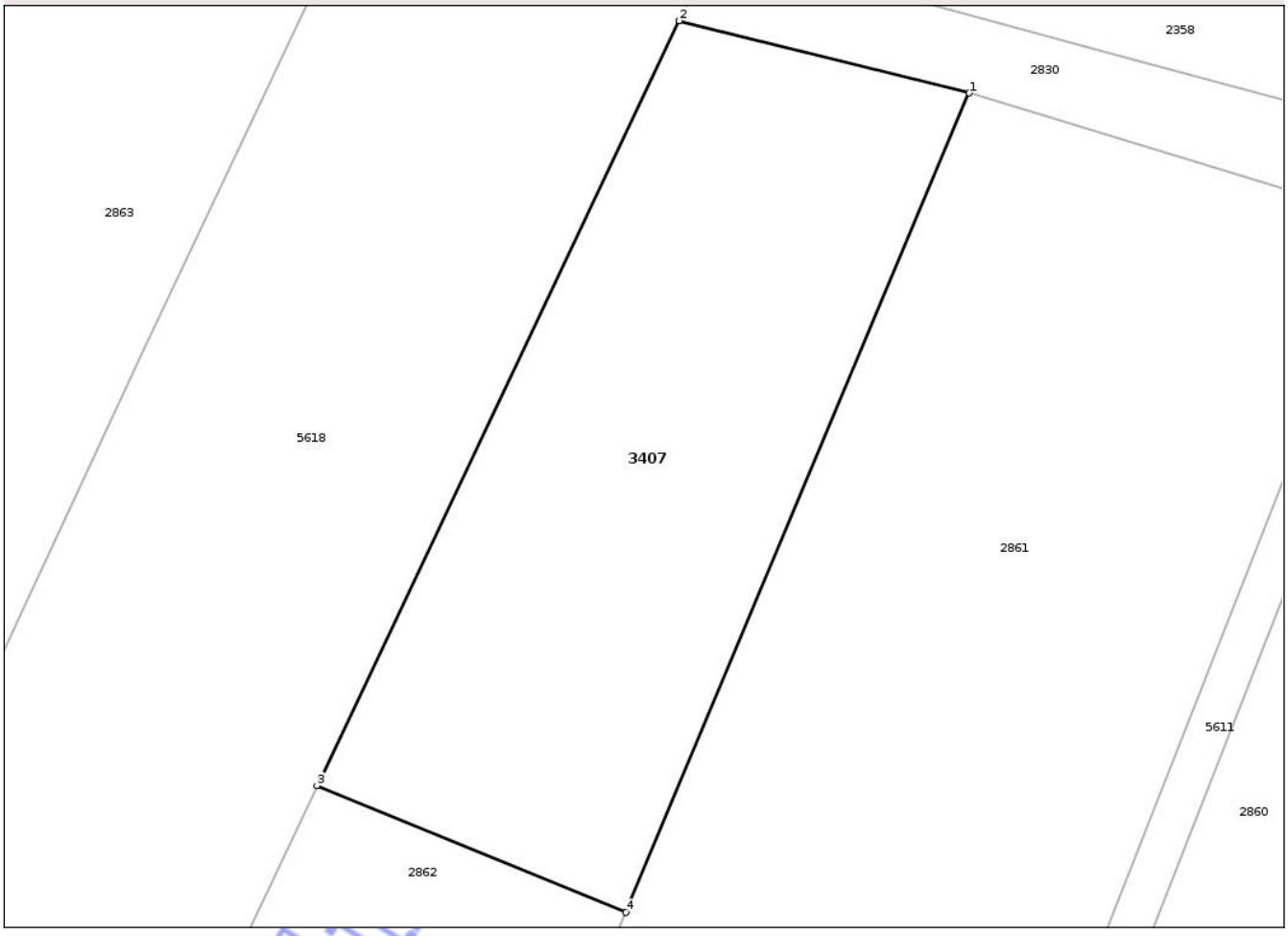
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	188	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	188	15	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.817,598 309.263,654	2	565.809,975 309.265,552	7.856
2	565.809,975 309.265,552	3	565.800,463 309.245,493	22.2
3	565.800,463 309.245,493	4	565.808,586 309.242,165	8.778
4	565.808,586 309.242,165	1	565.817,598 309.263,654	23.303

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3413

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.999	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMETUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

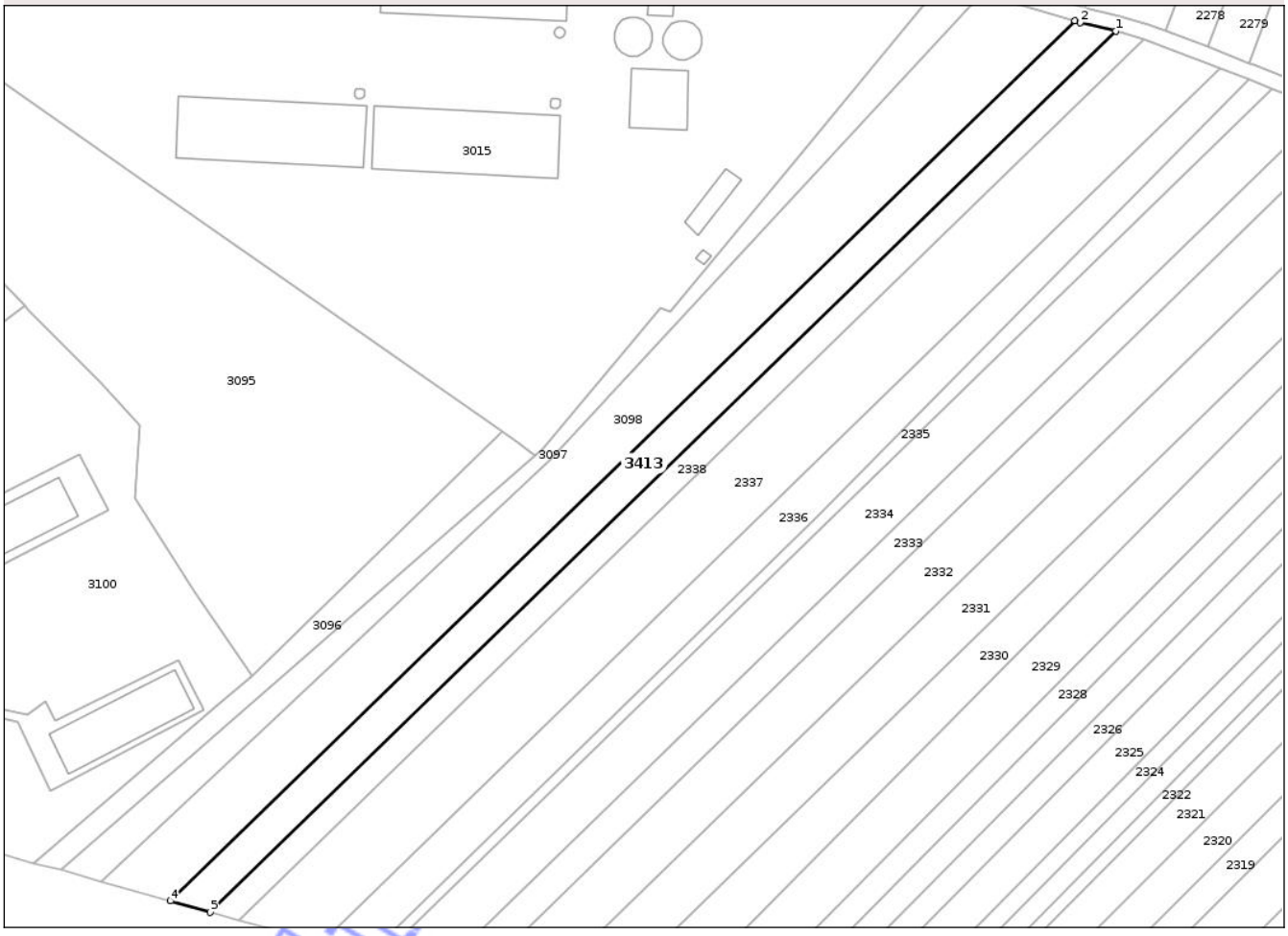
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.999	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.999	29	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	566.840,227 308.693,851	2	566.831,156 308.696,096	9.345
2	566.831,156 308.696,096	3	566.829,721 308.696,516	1.495
3	566.829,721 308.696,516	4	566.597,024 308.470,241	324.574
4	566.597,024 308.470,241	5	566.607,279 308.467,332	10.659
5	566.607,279 308.467,332	1	566.840,227 308.693,851	324.924

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5611

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		101	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMETUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	101	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	101	15	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.829,59 309.260,01	2	565.828,525 309.260,334	1.113
2	565.828,525 309.260,334	3	565.796,699 309.179,564	86.814
3	565.796,699 309.179,564	4	565.797,856 309.179,175	1.22
4	565.797,856 309.179,175	1	565.829,59 309.260,01	86.841

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5612

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		45	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMETUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	45	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	45	15	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.841,52 309.256,38	2	565.841,129 309.256,499	0.408
2	565.841,129 309.256,499	3	565.809,63 309.173,351	88.914
3	565.809,63 309.173,351	4	565.810,207 309.173,171	0.605
4	565.810,207 309.173,171	1	565.841,52 309.256,38	88.906

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5613

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		57	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMETUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

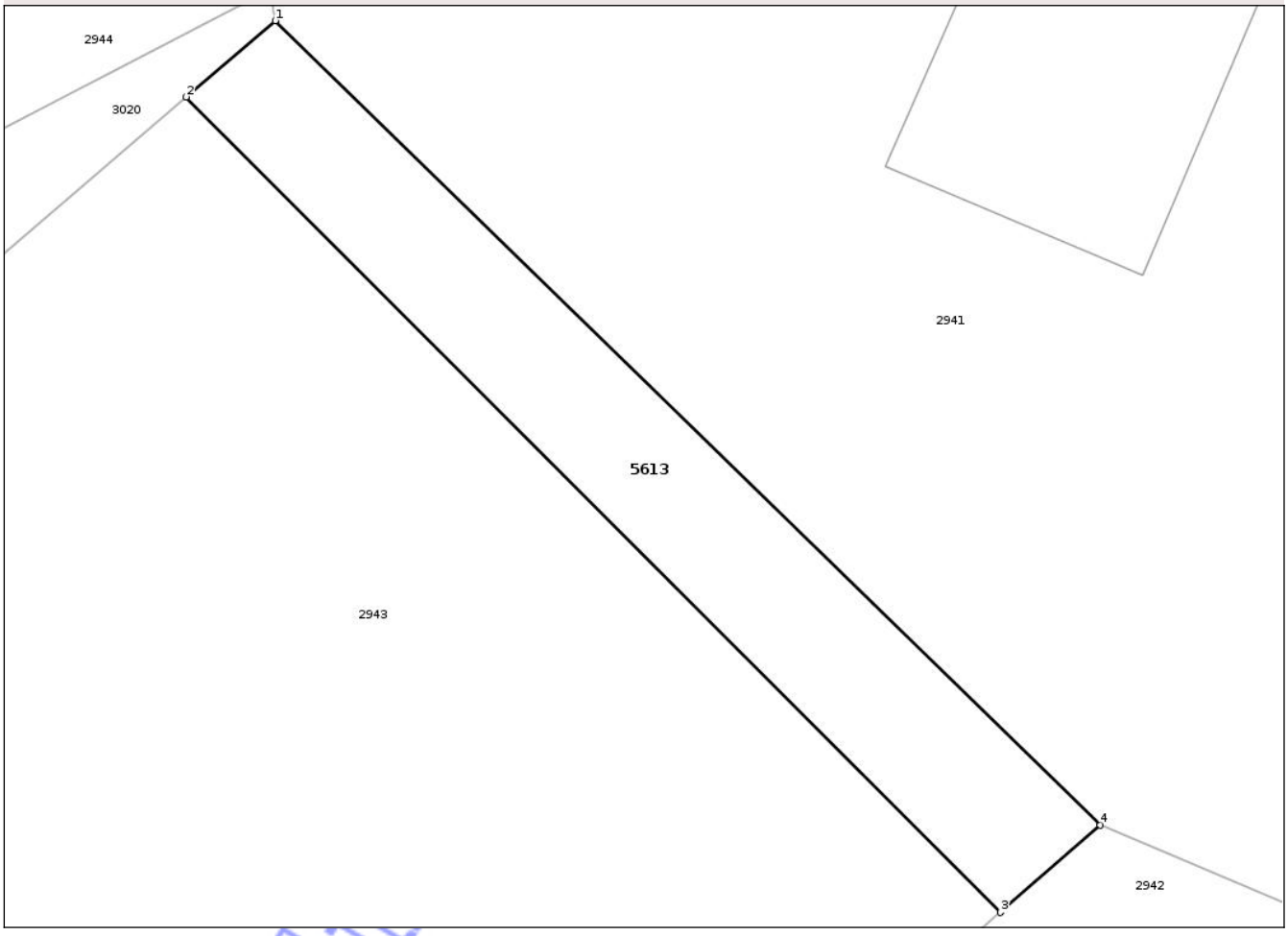
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	57	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	57	4	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.636,001 309.661,116	2	564.634,23 309.659,602	2.331
2	564.634,23 309.659,602	3	564.650,421 309.643,412	22.897
3	564.650,421 309.643,412	4	564.652,402 309.645,142	2.63
4	564.652,402 309.645,142	1	564.636,001 309.661,116	22.894

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5614

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:867/N
Nr. cadastral vechi:638

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu, Sonda 1931 Balaria

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31059	882	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3188 / 26/02/2007		
Act Administrativ nr. Seria M03 nr 9168, din 01/01/2004 emis de M.E.C.;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEatestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **OMV PETROM SA**, CIF:1590082	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 867/N)	
89632 / 25/09/2023		
Act Administrativ nr. 3518, din 04/08/2023 emis de Primăria Bulbucata (act administrativ nr Mentiunea nr. 536643 din 13.11.2009, emis de ORC DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI;act administrativ nr Mentiunea nr. 299034 din 20.06.2005, emis de ORC DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI;act administrativ nr Certificat constatator Nr. 945153 din 29.08.2023, emis de O.N.R.C.;act administrativ nr seria B, nr. 2448561 din 25.05.2011, emis de O.R.C.-Tribunalul Bucureşti;act administrativ nr Mentiunea nr. 201915 din 19.05.2011, emis de ORC DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI;act administrativ nr Mentiunea nr. 328279 din 07.12.2004, emis de ORC DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI Adeverinţă);		
B2	Se notează documentaţia cadastrală de actualizare date informaţii tehnice (atribuire geometrie imobil).	A1
B3	Se notează adresa administrativă a imobilului - Sonda 1931 Bălăria.	A1
B4	Se notează îndreptare eroare materială cu privire la suprafaţa categoriei de folosinţă curţi construcţii, in sensul că în mod eronat a fost trecut la conversia cărţii suprafaţa de 616 mp, corect fiind 615 mp.	A1
B5	Se notează schimbarea denumirii societăţii de la B1, din SC Petrom SA în OMV Petrom SA.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

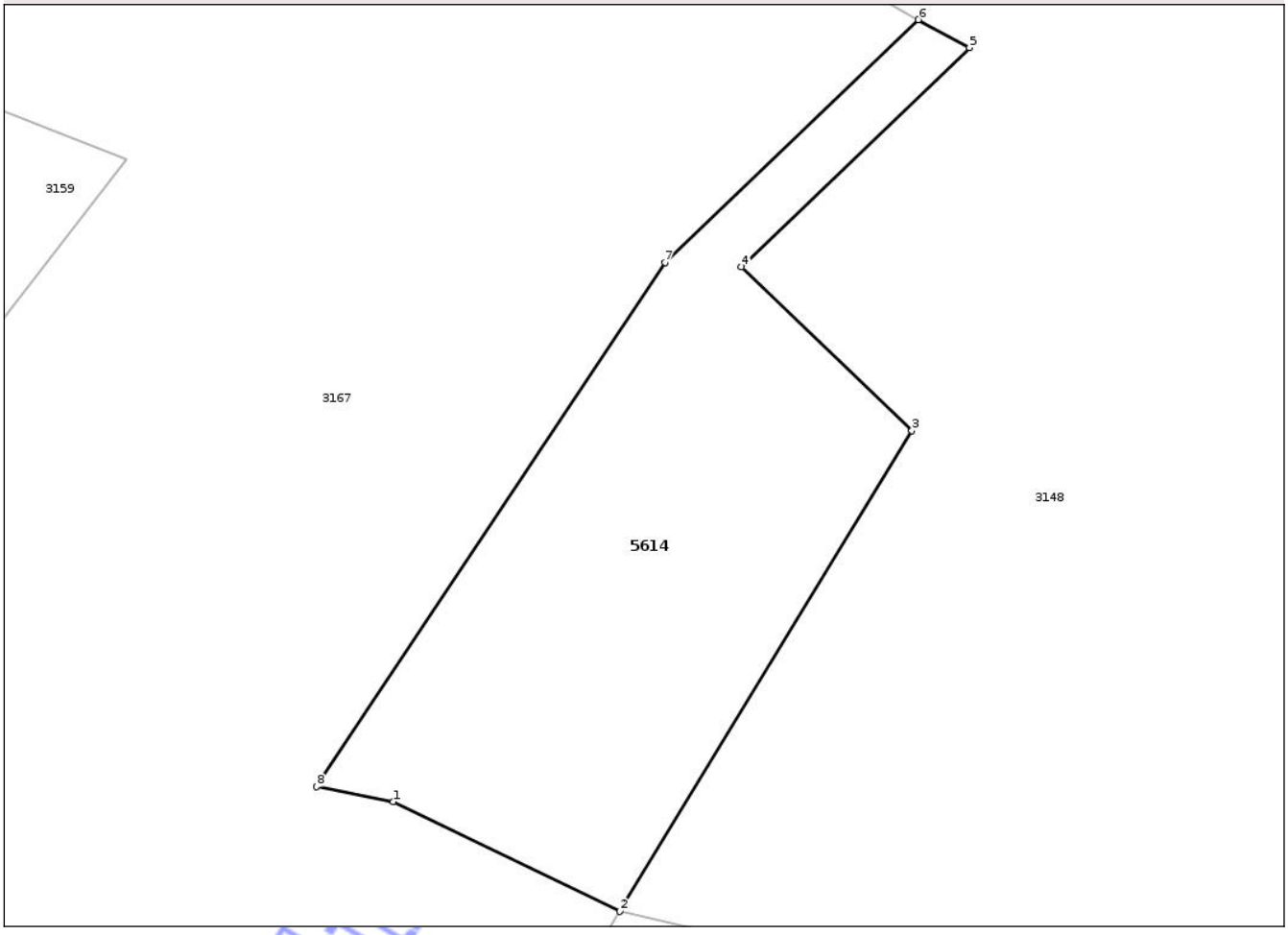
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31059	882	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	615	-	-	-	
2	drum	NU	267	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.001,402 307.730,912	2	562.016,2 307.723,76	16.436
2	562.016,2 307.723,76	3	562.035,256 307.755,108	36.686
3	562.035,256 307.755,108	4	562.024,13 307.765,8	15.431
4	562.024,13 307.765,8	5	562.039,02 307.780,09	20.638

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	562.039,02 307.780,09	6	562.035,688 307.781,908	3.796
6	562.035,688 307.781,908	7	562.019,13 307.766,09	22.899
7	562.019,13 307.766,09	8	561.996,383 307.731,894	41.071
8	561.996,383 307.731,894	1	562.001,402 307.730,912	5.114

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5615

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:846/N
Nr. cadastral vechi:554

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu, Sonda 1792 Balaria

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31011	1.099	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3106 / 26/02/2007		
Act Administrativ nr. M03 9168, din 01/01/2004 emis de M.E.C.;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEatestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC OMV PETROM SA**, CIF:1590082	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 846/N)	
12328 / 06/03/2014		
Act Administrativ nr. Seria B 2448561, din 25/03/2011 emis de ORC de pe lângă Tribunalul Bucureşti (Certificat de inregistrare mentiuni nr 201915 din 19.05.2011 ORC de pe langa Tribunalul Bucuresti; rezolutia nr 45202/23.05.2011 ORC de pe langa Tribunalul Bucuresti; Hotararea nr. 1 /26.04.2011 Adunarii Generale Extraordinare a Actionarilor OMV PETROM SA; Certificat de inregistrare mentiuni –nr 536643 din 13.11.2009 ORC de pe langa Tribunalul Bucuresti; Incheiere nr. 89793/16.12.2009 Tribunalul Bucuresti; Hotararile Adunarii generale Extraordinare a Actionarilor PETROM SA din data de 20.10.2009; certificat de inregistrare seria B nr 2448561/25.05.2011 ORC de pe langa Tribunalul Bucuresti; Certificat de inregistrare mentiuni nr 328279 din 07.12.2004 ORC de pe langa Tribunalul Bucuresti; incheierea nr 54079/09.12.2004 Tribunalul Bucuresti; Certificat de inregistrare mentiuni nr 299034 din 20.06.2005 ORC de pe langa Tribunalul Bucuresti; incheierea nr 29282/22.06.2005 Tribunalul Bucuresti; Hotararea nr 1 /24.05.2005 a Adunarii Generale Extraordinare a Actionarilor, act aditional la actul constitutiv al societatii comerciale SOCIETATEA NATIONALA A PETROLULUI PETROM SA BUCURESTI incheiere de data certa nr 74/07.12.2004 Av. Dinu Marian; cerere de inmatriculare si anexe);		
B2	Se noteaza schimbarea denumirii proprietarului tabular de sub B1 din SC PETROM SA in SC OMV PETROM SA	A1
89619 / 25/09/2023		
Act Administrativ nr. 3518, din 04/08/2023 emis de Primăria Bulbucata (Adeverinţă);		
B3	Se notează adresa administrativă a imobilului : Sonda 1792 Bălăria, com. Bulbucata, Jud. Giurgiu.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Nevalabil în circuitul

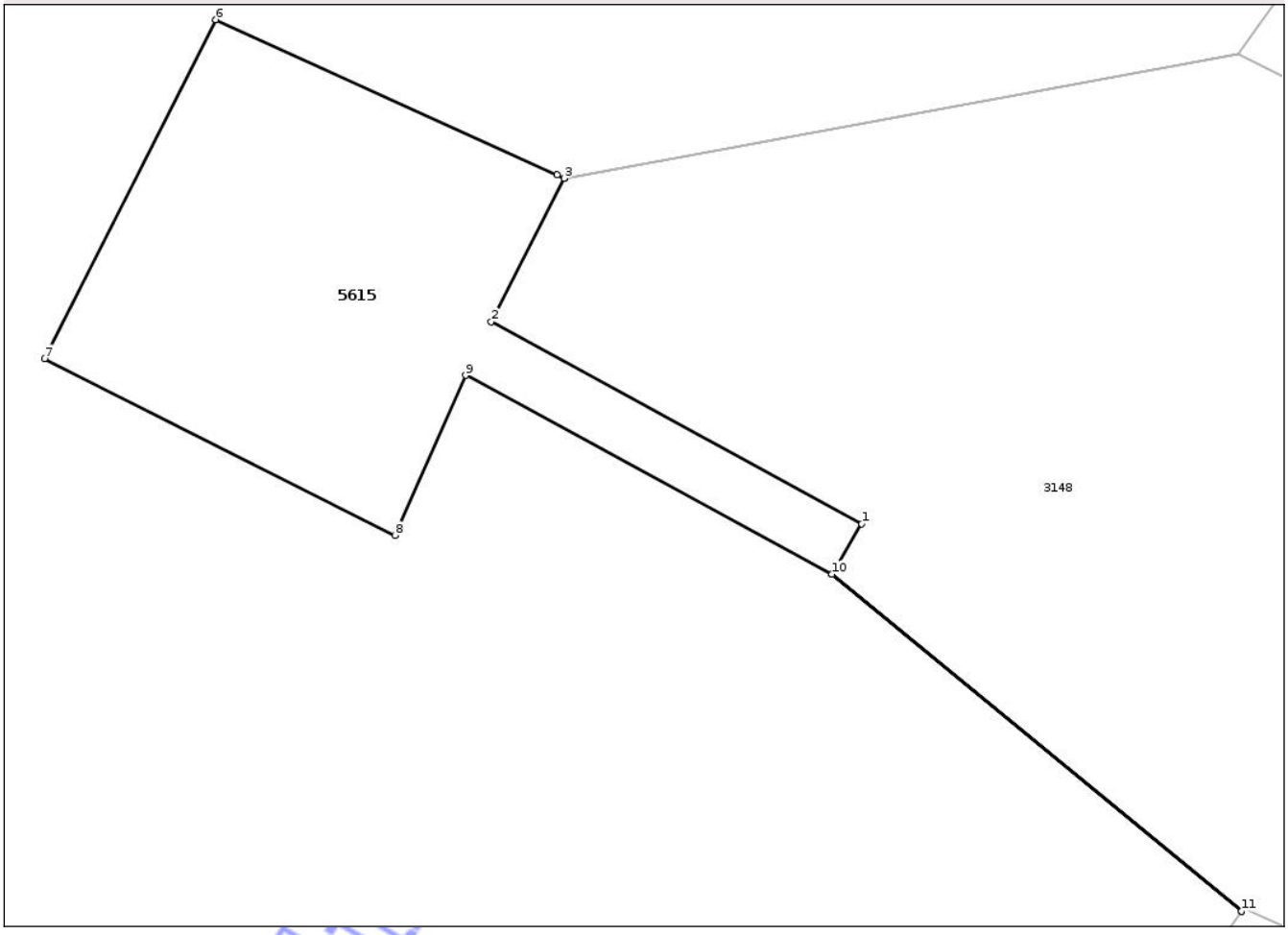
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31011	1.099	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	938	-	-	-	
2	drum	NU	161	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.908,627 307.948,424	2	561.879,156 307.964,48	33.561
2	561.879,156 307.964,48	3	561.884,949 307.975,877	12.784
3	561.884,949 307.975,877	4	561.884,944 307.975,879	0.005
4	561.884,944 307.975,879	5	561.884,395 307.976,142	0.609

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	561.884,395 307.976,142	6	561.857,24 307.988,469	29.822
6	561.857,24 307.988,469	7	561.843,607 307.961,55	30.175
7	561.843,607 307.961,55	8	561.871,49 307.947,51	31.218
8	561.871,49 307.947,51	9	561.877,111 307.960,217	13.894
9	561.877,111 307.960,217	10	561.906,266 307.944,419	33.16
10	561.906,266 307.944,419	11	561.938,854 307.917,623	42.19
11	561.938,854 307.917,623	12	561.938,857 307.917,627	0.005
12	561.938,857 307.917,627	13	561.906,268 307.944,423	42.191
13	561.906,268 307.944,423	1	561.908,627 307.948,424	4.644

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5616

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1270/N
Nr. cadastral vechi:1412

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34776	5.000	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27917 / 28/09/2009		
Act Notarial nr. 1462, din 22/09/2009 emis de BNP Manciu şi Asociaţii;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE. cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DUMITRESCU NICOLAE** 2) **DUMITRESCU ILEANA**	
	OBSERVATII: casatoriti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

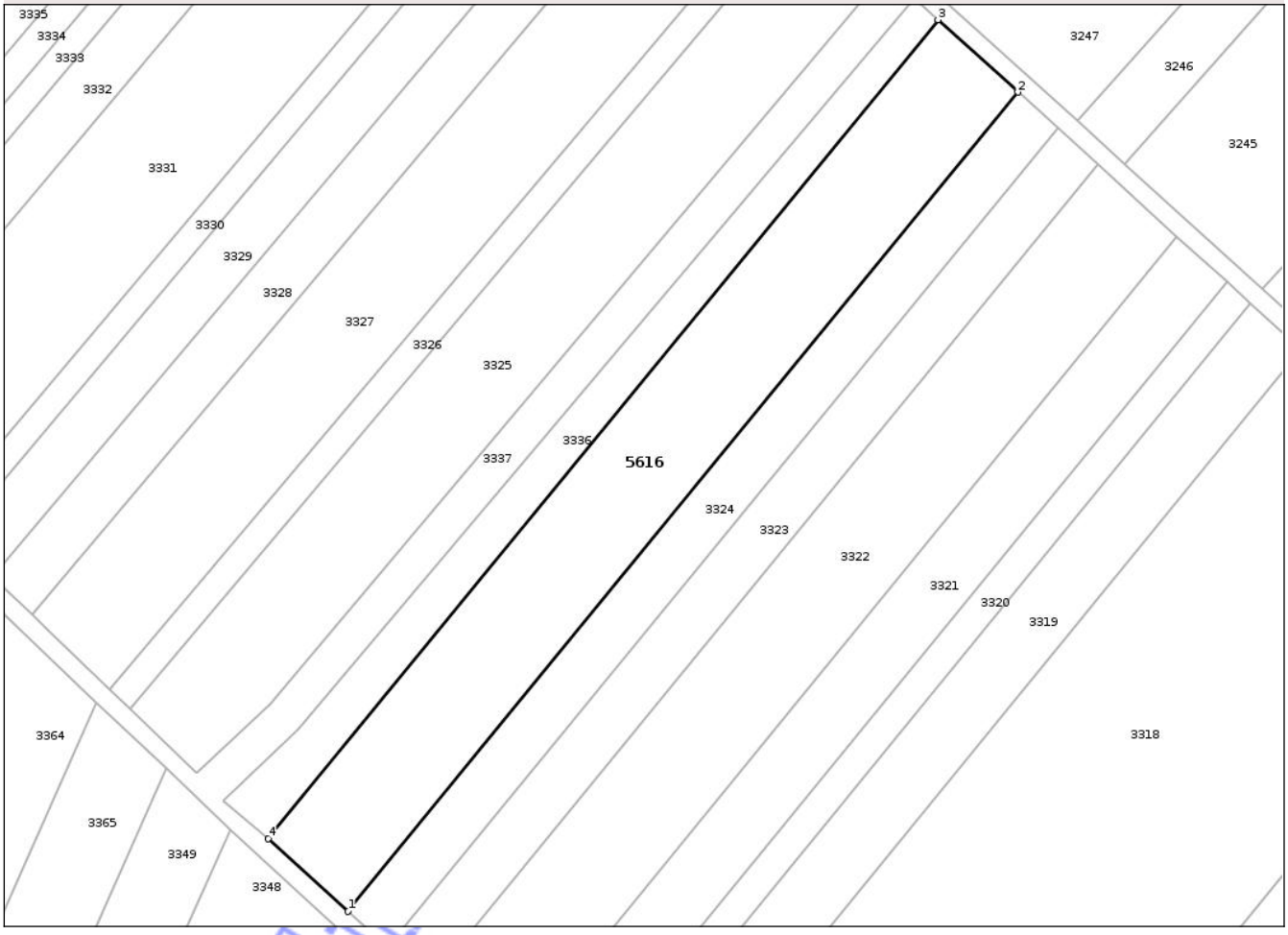
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34776	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	2/2	25	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.907,249 311.960,354	2	563.047,684 312.131,947	221.735
2	563.047,684 312.131,947	3	563.030,956 312.147,115	22.581
3	563.030,956 312.147,115	4	562.890,556 311.975,565	221.679
4	562.890,556 311.975,565	1	562.907,249 311.960,354	22.584

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5617

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		20	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMETUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

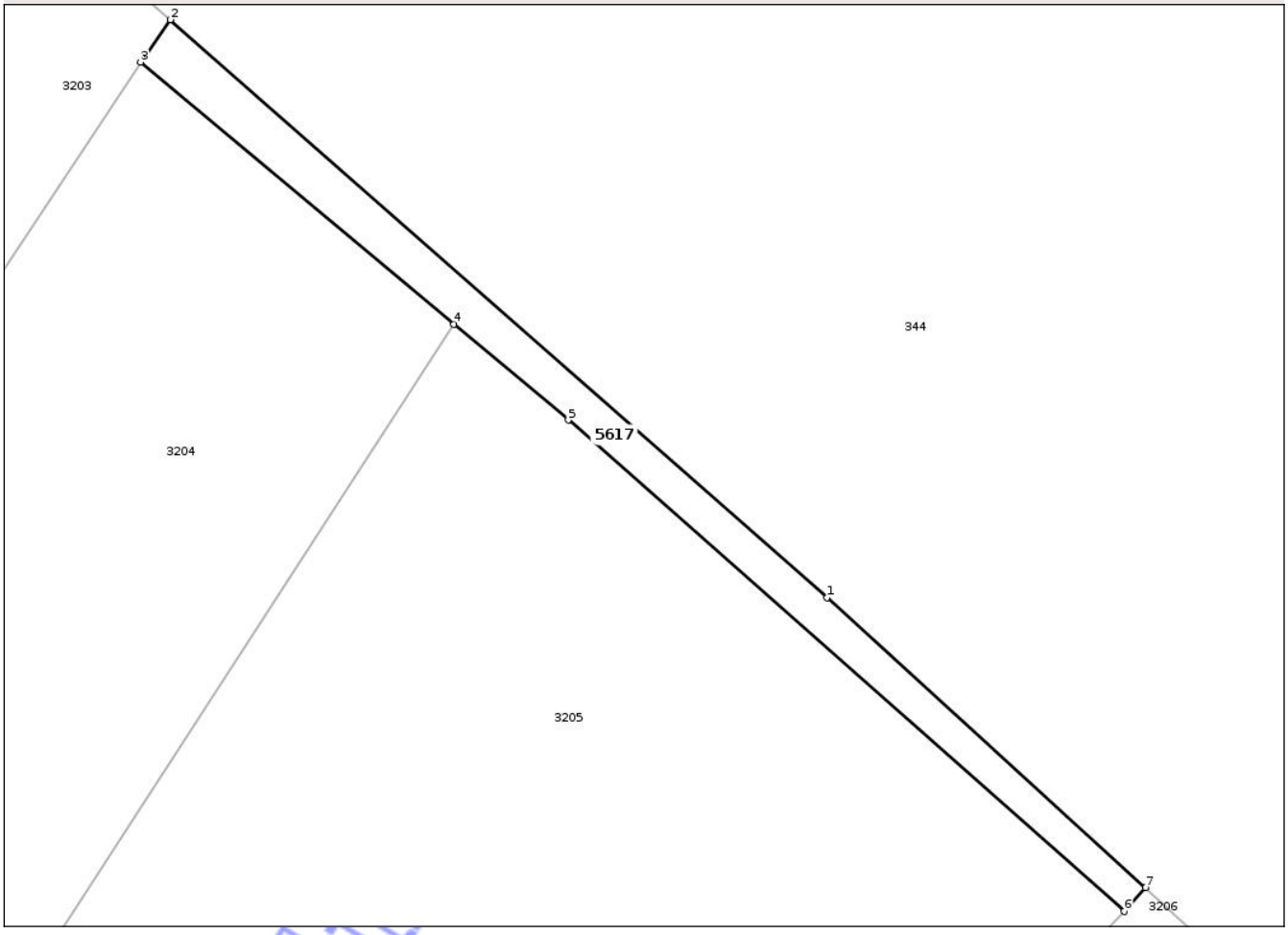
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	20	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20	1	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.803,591 311.713,114	2	563.790,659 311.724,488	17.223
2	563.790,659 311.724,488	3	563.790,073 311.723,655	1.018
3	563.790,073 311.723,655	4	563.796,246 311.718,495	8.046
4	563.796,246 311.718,495	5	563.798,5 311.716,611	2.937
5	563.798,5 311.716,611	6	563.809,448 311.706,945	14.604

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	563.809,448 311.706,945	7	563.809,872 311.707,412	0.631
7	563.809,872 311.707,412	1	563.803,591 311.713,114	8.483

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5618

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Str Luncii, Nr. 14, Jud. Giurgiu, tarla 15, parcela 356

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34750	1.553	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	34750-C1	Loc. Bulbucata, Str Luncii, Nr. 14, Jud. Giurgiu, tarla 15, parcela 356	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:98.7 mp; Edificata in anul 1955

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
148910 / 27/11/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. 278, dosar 1550/2004, din 16/03/2005 emis de Judecătoria Bolintin-Vale (Sentinta civila ; act administrativ nr 102526/1 din 21.07.2003, emis de CJPSDPAT Giurgiu;hotarare judecatoreasca nr expertiza judiciara dosar 1550/2004 din 16.03.2005, emis de Judecătoria Bolintin Vale; inscris sub semnatura privata nr asigurare locuinta seria RA-065, nr. 00237427286 din 18.06.2025, emis de Grawe Romania Asigurare SA;act administrativ nr 2929 din 17.06.2025, emis de Primăria Bulbucata);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEIeșire din indiviziune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **FRANGULEA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34750	1.553	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.553	15	356	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	34750-C1	constructii de locuinte	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:98.7 mp; Edificata in anul 1955

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.756,106 309.136,681	2	565.757,992 309.143,997	7.555
3	565.759,472 309.149,508	4	565.762,071 309.159,031	9.871
5	565.767,434 309.173,108	6	565.777,781 309.196,414	25.5

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	565.757,992 309.143,997	3	565.759,472 309.149,508	5.706
4	565.762,071 309.159,031	5	565.767,434 309.173,108	15.064
6	565.777,781 309.196,414	7	565.791,878 309.227,386	34.029

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	565.791,878 309.227,386	8	565.800,463 309.245,493	20.039
9	565.809,975 309.265,552	10	565.810,556 309.266,778	1.356
11	565.801,603 309.268,915	12	565.801,053 309.267,757	1.282
13	565.795,879 309.256,855	14	565.783,868 309.231,118	28.402
15	565.769,554 309.200,112	16	565.759,091 309.176,546	25.784
17	565.753,485 309.161,83	18	565.750,766 309.151,866	10.328
19	565.749,232 309.146,157	20	565.744,725 309.126,089	20.568
21	565.742,384 309.116,08	22	565.741,208 309.113,775	2.588
23	565.736,489 309.108,27	24	565.743,62 309.108,156	7.133
25	565.744,94 309.108,779	26	565.748,827 309.108,179	3.933
27	565.753,547 309.121,713	28	565.754,09 309.125,516	3.842
29	565.754,753 309.128,197	1	565.756,106 309.136,681	8.591

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	565.800,463 309.245,493	9	565.809,975 309.265,552	22.2
10	565.810,556 309.266,778	11	565.801,603 309.268,915	9.204
12	565.801,053 309.267,757	13	565.795,879 309.256,855	12.067
14	565.783,868 309.231,118	15	565.769,554 309.200,112	34.151
16	565.759,091 309.176,546	17	565.753,485 309.161,83	15.748
18	565.750,766 309.151,866	19	565.749,232 309.146,157	5.912
20	565.744,725 309.126,089	21	565.742,384 309.116,08	10.279
22	565.741,208 309.113,775	23	565.736,489 309.108,27	7.251
24	565.743,62 309.108,156	25	565.744,94 309.108,779	1.459
26	565.748,827 309.108,179	27	565.753,547 309.121,713	14.334
28	565.754,09 309.125,516	29	565.754,753 309.128,197	2.762

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2953

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Str Nichifor Crainic, Nr. 24, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31764	Din acte: 658 Masurata: 649	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; TEREN IMPREJMUIT CU GARD DE BETON SI LEMN SI CELELALTE LATURI FIIND DELIMITATE DE CONSTRUCTII AFLATE PE HOTAR.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31764-C1	Loc. Bulbucata, Str Nichifor Crainic, Nr. 24, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100.3 mp; S. construita desfasurata:100.3 mp;
A1.2	31764-C2	Loc. Bulbucata, Str Nichifor Crainic, Nr. 24, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67.6 mp; S. construita desfasurata:67.6 mp;
A1.3	31764-C3	Loc. Bulbucata, Str Nichifor Crainic, Nr. 24, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28.9 mp; S. construita desfasurata:28.9 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32678 / 13/06/2018		
Act Notarial nr. 9/2006, din 24/01/2006 emis de BNP SORIN ISPAS (act notarial nr 120 transcris in RTI sub nr 10/21.03.1961 din 21.03.1961, emis de NOTARIATUL DE STAT AL RAIONULUI DRAGANESTI VLASCA;act notarial nr 21 din 24.10.2016, emis de SPN ISPAS SI LIXANDRU;act administrativ nr 2678 din 05.08.2015, emis de PRIMARIA COMUNEI BULBUCATA;act administrativ nr 1936 din 23.05.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI BULBUCATA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **BOZIERU MARCELA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1.1
	1) **BOZIERU MARCELA**	
50573 / 12/09/2018		
Act Notarial nr. 1512, din 11/09/2018 emis de Ispas Sorin;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8	A1
	1) **BOZIERU MARCELA**	
	OBSERVATII: casatorita, bun propriu, nuda proprietate	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/16	A1.1
	1) **BOZIERU MARCELA**	
	OBSERVATII: casatorita, bun propriu, nuda proprietate	
/		
Act Administrativ nr. 5847, din 29/10/2025 emis de Primaria Comunei Bulbucata;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **BOZIERU MARCELA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
50573 / 12/09/2018		
Act Notarial nr. 1512, din 11/09/2018 emis de Ispas Sorin;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 2/8	A1
	1) **BARBU ELENA**	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 5/8	A1.1

Document generat din oficiul electronic

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
1) **BARBU ELENA**	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31764	Din acte: 658 Masurata: 649	TEREN IMPREJMUIT CU GARD DE BETON SI LEMN SI CELELALTE LATURI FIIND DELIMITATE DE CONSTRUCTII AFLATE PE HOTAR.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	649	4	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31764-C1	constructii de locuinte	100,3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100.3 mp; S. construita desfasurata:100.3 mp;
A1.2	31764-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 67,6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67.6 mp; S. construita desfasurata:67.6 mp;
A1.3	31764-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 28,9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28.9 mp; S. construita desfasurata:28.9 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.925,436 309.401,955	2	564.934,788 309.420,034	20.355
2	564.934,788 309.420,034	3	564.938,301 309.425,894	6.833
3	564.938,301 309.425,894	4	564.951,526 309.451,102	28.466
4	564.951,526 309.451,102	5	564.945,331 309.454,713	7.171
5	564.945,331 309.454,713	6	564.941,66 309.457,135	4.397
6	564.941,66 309.457,135	7	564.929,73 309.435,21	24.96
7	564.929,73 309.435,21	8	564.925,465 309.426,874	9.364
8	564.925,465 309.426,874	9	564.922,487 309.421,053	6.539
9	564.922,487 309.421,053	10	564.919,827 309.415,853	5.841
10	564.919,827 309.415,853	11	564.915,322 309.407,518	9.475
11	564.915,322 309.407,518	1	564.925,436 309.401,955	11.543

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2957

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Str Nichifor Crainic, Nr. 16, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		911	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Bulbucata, Str Nichifor Crainic, Nr. 16, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59.9 mp; S. construita desfasurata:59.9 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 30178, din 30/10/1995 emis de CJPSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEAGOE B GHERGHINA**	
Act Administrativ nr. 5847, din 29/10/2025 emis de Primaria Comunei Bulbucata;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **NEAGOE B GHERGHINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	911	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	911	4	112	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 59,9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59.9 mp; S. construita desfasurata:59.9 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.980,847 309.422,955	2	564.971,19 309.403,04	22.133
2	564.971,19 309.403,04	3	564.965,79 309.391,84	12.434
3	564.965,79 309.391,84	4	564.960,333 309.381,35	11.825

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	564.960,333 309.381,35	5	564.965,999 309.377,993	6.586
5	564.965,999 309.377,993	6	564.972,386 309.374,175	7.441
6	564.972,386 309.374,175	7	564.978,568 309.370,39	7.249
7	564.978,568 309.370,39	8	564.994,872 309.406,394	39.524
8	564.994,872 309.406,394	9	564.997,215 309.411,031	5.195
9	564.997,215 309.411,031	10	564.989,211 309.415,454	9.145
10	564.989,211 309.415,454	11	564.987,549 309.416,373	1.899
11	564.987,549 309.416,373	1	564.980,847 309.422,955	9.394

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2959

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Str Notarului, Nr. 2, Jud. Giurgiu, Cv. 4, P 115, Lot 1/4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33097	1.058	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; Imobil partial imprejmuit cu gard de plasa .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6608 / 29/01/2024		
Act Notarial nr. 270, din 26/01/2024 emis de Niculae Cristina Mihaela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 33097 a imobilului cu numarul cadastral 33097 / UAT Bulbucata, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 33077 inscris in cartea funciara 33077;	A1
Act Notarial nr. 3857, din 28/11/2023 emis de Niculae Cristina Mihaela;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 33077 a imobilului cu numarul cadastral 33077 / UAT Bulbucata, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 32692 inscris in cartea funciara 32692;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33077/Bulbucata, inscrisa prin incheierea nr. 119450 din 29/11/2023;	
Act Notarial nr. 2989, din 12/10/2023 emis de Mocanu Stefan Calin;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **COTEANU DANIEL EDUARD** 2) **COTEANU CRISTINA** *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33077/Bulbucata, inscrisa prin incheierea nr. 119450 din 29/11/2023; pozitie transcrisa din CF 32692/Bulbucata, inscrisa prin incheierea nr. 95683 din 13/10/2023, soți, comunitate legală de bunuri*	
Act Notarial nr. 270, din 26/01/2024 emis de Niculae Cristina Mihaela;		
B5	Se notează radierea referatului de admitere dezmembrare imobil de sub B.4	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat pentru circuitul civil

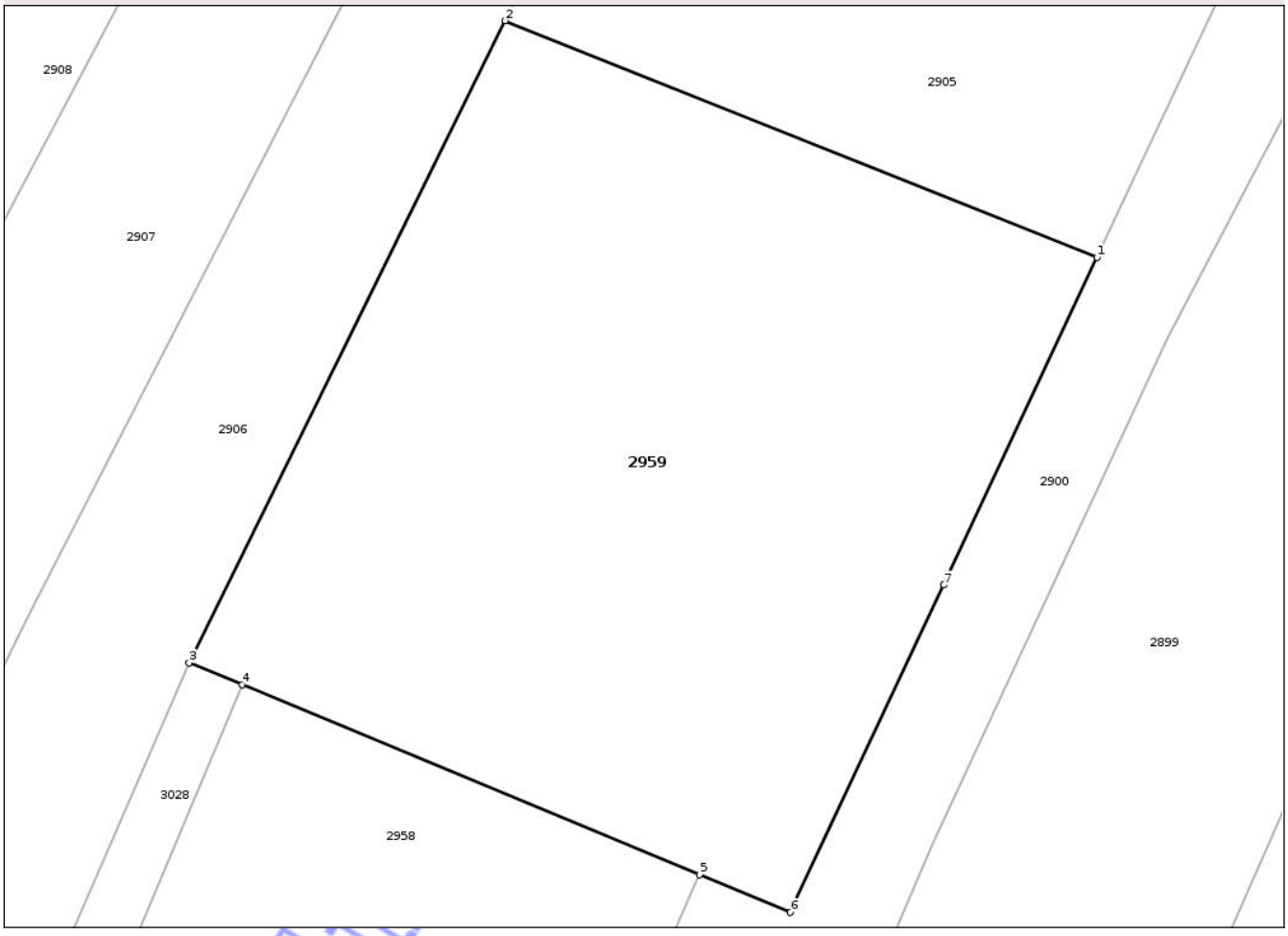
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33097	1.058	Imobil partial imprejmuit cu gard de plasa .

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.058	4	115	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.067,142 309.411,459	2	565.038,819 309.422,772	30.499
2	565.038,819 309.422,772	3	565.023,699 309.392,077	34.217
3	565.023,699 309.392,077	4	565.026,224 309.391,03	2.733
4	565.026,224 309.391,03	5	565.048,124 309.381,949	23.709
5	565.048,124 309.381,949	6	565.052,47 309.380,147	4.704

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	565.052,47 309.380,147	7	565.059,801 309.395,794	17.279
7	565.059,801 309.395,794	1	565.067,142 309.411,459	17.3

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2961

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Str Nichifor Crainic, Nr. 4, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33038	219	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT PARTIAL CU GARD DE LEMN, BETON SI METAL, GARD DE PLASA INTRE PUNCTELE. Drum de servitute

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
126346 / 20/12/2023		
Act Notarial nr. 3166, din 13/12/2023 emis de Ispas Sorin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 33038 a imobilului cu numarul cadastral 33038 / UAT Bulbucata, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 31662 inscris in cartea funciara 31662;	A1
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 2174, din 08/05/2023 emis de Primăria Com. Bulbucata (act administrativ nr GG 545053 din 06.07.2021, emis de SPCLEP MIHAILESTI Proces verbal);		
B3	Se noteaza desfiintarea constructiei C2	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31662/Bulbucata, inscrisa prin incheierea nr. 54989 din 08/06/2023;	
Act Notarial nr. 3166, din 13/12/2023 emis de Ispas Sorin;		
B5	Se radiază referatul de admitere privind dezmembrare imobil de sub B4	A1
126351 / 20/12/2023		
Act Notarial nr. 3167, din 13/12/2023 emis de Ispas Sorin;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SIMION NICUȘOR** 2) **SIMION FLORINA**	
	OBSERVATII: soți, comunitate legală de bunuri	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat Inscriptionat civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33038	219	IMPREJMUIT PARTIAL CU GARD DE LEMN, BETON SI METAL, GARD DE PLASA INTRE PUNCTELE. Drum de servitute

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	185	5	-	-	
2	arabil	DA	34	5	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.088,731 309.367,156	2	565.097,76 309.388,728	23.385
2	565.097,76 309.388,728	3	565.101,324 309.396,851	8.87
3	565.101,324 309.396,851	4	565.102,133 309.398,695	2.014
4	565.102,133 309.398,695	5	565.099,407 309.399,953	3.002

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	565.099,407 309.399,953	6	565.070,986 309.334,539	71.322
6	565.070,986 309.334,539	7	565.073,934 309.333,971	3.003
7	565.073,934 309.333,971	1	565.088,731 309.367,156	36.334

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2963

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Str Velea, Nr. 134A, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30947	1.130	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; Imprejmuit partial

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30947-C1	Loc. Bulbucata, Str Velea, Nr. 134A, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:109.3 mp; S. construita desfasurata:191 mp; P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
44723 / 03/10/2013		
Act Notarial nr. 2234, din 26/09/2013 emis de SARBULESCU IRINA RALUCA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30947 a imobilului cu numarul cadastral 30947/Bulbucata, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30911 inscris in cartea funciara 30911;	A1
Act Administrativ nr. 32922, din 18/08/2013 emis de OCPI Giurgiu-Serviciul de Cadastru;		
B3	Se noteaza documentatia cadastrala privind dezmembrare imobil.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30911/Bulbucata, inscrisa prin incheierea nr. 38533 din 27/08/2013;	
44944 / 04/10/2013		
Act Notarial nr. 2235, din 26/09/2013 emis de SARBULESCU IRINA RALUCA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DUMITRU ANTON GABRIEL**	
	OBSERVATII: necasatorit	
/		
Act Administrativ nr. 5847, din 29/10/2025 emis de Primaria Comunei Bulbucata;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **DUMITRU ANTON GABRIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat Oficiul de Cadastru

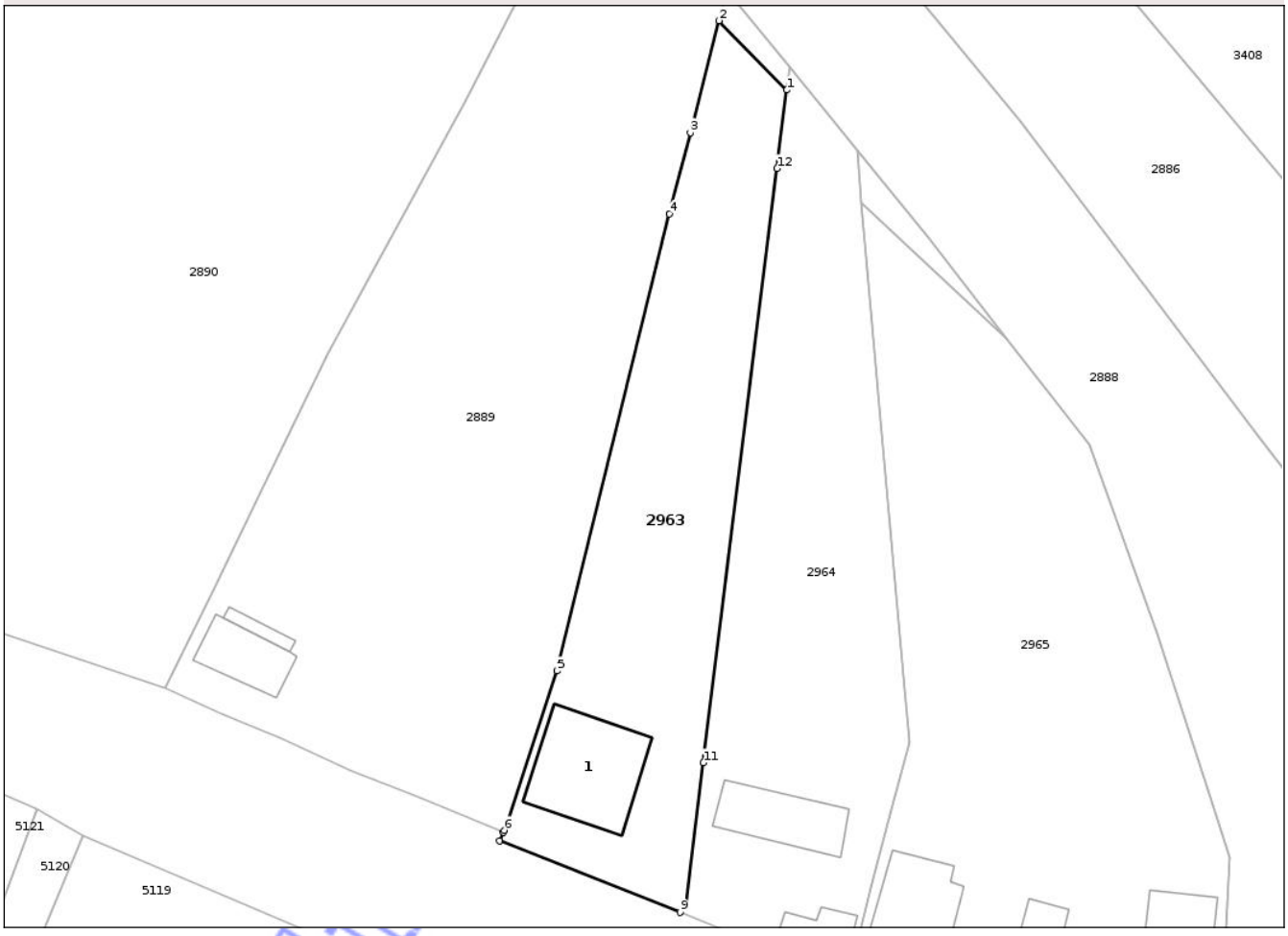
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30947	1.130	Imprejmuit partial

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	159	15	330	-	
2	arabil	DA	865	15	330	-	
3	vie	DA	106	15	330	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30947-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 109,3	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:109.3 mp; S. construita desfasurata:191 mp; P+M

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.278,405 309.365,475	2	565.271,58 309.372,475	9.776
2	565.271,58 309.372,475	3	565.268,658 309.361,165	11.681

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	565.268,658 309.361,165	4	565.266,546 309.352,985	8.448
4	565.266,546 309.352,985	5	565.255,194 309.306,874	47.488
5	565.255,194 309.306,874	6	565.249,857 309.290,789	16.948
6	565.249,857 309.290,789	7	565.249,784 309.290,593	0.209
7	565.249,784 309.290,593	8	565.249,382 309.289,706	0.974
8	565.249,382 309.289,706	9	565.267,636 309.282,506	19.623
9	565.267,636 309.282,506	10	565.268,205 309.283,285	0.965
10	565.268,205 309.283,285	11	565.269,982 309.297,601	14.426
11	565.269,982 309.297,601	12	565.277,423 309.357,567	60.426
12	565.277,423 309.357,567	1	565.278,405 309.365,475	7.969

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2976

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Str Școlii, Nr. 5, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.808	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMETUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.808	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.808	16	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 78,4	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78.4 mp; S. construita desfasurata:78.4 mp;
A1.2		constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 38,8	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38.8 mp; S. construita desfasurata:38.8 mp;
A1.3		constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 56,8	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56.8 mp; S. construita desfasurata:56.8 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

NEOFICIAL

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.862,459 309.027,846	2	565.871,897 309.044,254	18.928
2	565.871,897 309.044,254	3	565.857,756 309.051,077	15.701
3	565.857,756 309.051,077	4	565.845,879 309.050,847	11.879
4	565.845,879 309.050,847	5	565.839,549 309.049,03	6.586
5	565.839,549 309.049,03	6	565.824,086 309.021,827	31.291
6	565.824,086 309.021,827	7	565.810,874 309.027,173	14.253
7	565.810,874 309.027,173	8	565.802,842 309.017,251	12.765
8	565.802,842 309.017,251	9	565.804,886 309.015,981	2.407
9	565.804,886 309.015,981	10	565.815,469 309.009,406	12.459
10	565.815,469 309.009,406	11	565.839,133 308.995,429	27.483
11	565.839,133 308.995,429	1	565.862,459 309.027,846	39.937

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2979

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Str Școlii, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31988	Din acte: 3.863 Masurata: 4.433	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; Strada Scolii

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
59473 / 06/10/2020		
Act Normativ nr. 968, din 05/09/2002 emis de Guvernul României, Anexa (act administrativ nr 10 din 29.03.2019, emis de Consiliul Local Bulbucata, Anexa;act administrativ nr 3777 din 03.09.2020, emis de Primaria Comunei Bulbucata;act administrativ nr 3923 din 09.09.2020, emis de Primaria Comunei Bulbucata);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu drept atestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BULBUCATA**, CIF:9999999999999, DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31988	Din acte: 3.863 Masurata: 4.433	Strada Scolii

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	4.433	15,16,17	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	565.781,029 308.887,344	2	565.797,121 308.916,081	32.936
4	565.813,401 308.941,337	5	565.822,334 308.953,51	15.099
7	565.836,064 308.970,688	8	565.836,388 308.971,129	0.546
10	565.861,928 309.006,109	11	565.865,088 309.010,854	5.701
13	565.870,676 309.020,347	14	565.875,888 309.028,207	9.431

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	565.797,121 308.916,081	3	565.805,045 308.928,482	14.716
5	565.822,334 308.953,51	6	565.832,253 308.966,346	16.222
8	565.836,388 308.971,129	9	565.851,949 308.992,336	26.304
11	565.865,088 309.010,854	12	565.869,856 309.018,954	9.399
14	565.875,888 309.028,207	15	565.880,392 309.035,959	8.965

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	565.805,045 308.928,482	4	565.813,401 308.941,337	15.332
6	565.832,253 308.966,346	7	565.836,064 308.970,688	5.778
9	565.851,949 308.992,336	10	565.861,928 309.006,109	17.008
12	565.869,856 309.018,954	13	565.870,676 309.020,347	1.616
15	565.880,392 309.035,959	16	565.887,784 309.048,504	14.561

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	565.887,784 309.048,504	17	565.889,081 309.048,101	1.358
19	565.900,901 309.071,074	20	565.909,466 309.088,042	19.007
22	565.915,722 309.141,657	23	565.931,666 309.219,356	79.319
25	565.936,14 309.235,764	26	565.932,141 309.235,277	4.028
28	565.925,122 309.239,407	29	565.923,838 309.236,883	2.832
31	565.923,124 309.231,743	32	565.921,656 309.224,567	7.325
34	565.916,711 309.194,234	35	565.915,663 309.188,372	5.956
37	565.912,928 309.173,084	38	565.912,101 309.167,671	5.476
40	565.910,36 309.156,787	41	565.909,922 309.154,599	2.232
43	565.907,822 309.150,153	44	565.906,385 309.146,431	3.989
46	565.899,256 309.111,592	47	565.899,053 309.111,743	0.253
49	565.890,502 309.080,987	50	565.875,25 309.050,084	34.462
52	565.862,459 309.027,846	53	565.839,133 308.995,429	39.937
55	565.820,415 308.970,811	56	565.805,241 308.949,568	26.106
58	565.772,076 308.901,486	1	565.781,029 308.887,344	16.738

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	565.889,081 309.048,101	18	565.896,28 309.061,761	15.441
20	565.909,466 309.088,042	21	565.908,825 309.102,385	14.357
23	565.931,666 309.219,356	24	565.934,44 309.232,874	13.799
26	565.932,141 309.235,277	27	565.927,224 309.236,28	5.018
29	565.923,838 309.236,883	30	565.923,621 309.235,319	1.579
32	565.921,656 309.224,567	33	565.918,425 309.204,71	20.119
35	565.915,663 309.188,372	36	565.913,922 309.179,078	9.455
38	565.912,101 309.167,671	39	565.911,47 309.163,257	4.459
41	565.909,922 309.154,599	42	565.909,044 309.154,926	0.937
44	565.906,385 309.146,431	45	565.901,735 309.122,896	23.991
47	565.899,053 309.111,743	48	565.894,968 309.091,946	20.214
50	565.875,25 309.050,084	51	565.871,897 309.044,254	6.726
53	565.839,133 308.995,429	54	565.827,262 308.979,816	19.613
56	565.805,241 308.949,568	57	565.795,028 308.934,646	18.082

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	565.896,28 309.061,761	19	565.900,901 309.071,074	10.396
21	565.908,825 309.102,385	22	565.915,722 309.141,657	39.873
24	565.934,44 309.232,874	25	565.936,14 309.235,764	3.353
27	565.927,224 309.236,28	28	565.925,122 309.239,407	3.768
30	565.923,621 309.235,319	31	565.923,124 309.231,743	3.61
33	565.918,425 309.204,71	34	565.916,711 309.194,234	10.615
36	565.913,922 309.179,078	37	565.912,928 309.173,084	6.076
39	565.911,47 309.163,257	40	565.910,36 309.156,787	6.565
42	565.909,044 309.154,926	43	565.907,822 309.150,153	4.927
45	565.901,735 309.122,896	46	565.899,256 309.111,592	11.572
48	565.894,968 309.091,946	49	565.890,502 309.080,987	11.834
51	565.871,897 309.044,254	52	565.862,459 309.027,846	18.928
54	565.827,262 308.979,816	55	565.820,415 308.970,811	11.312
57	565.795,028 308.934,646	58	565.772,076 308.901,486	40.329

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2980

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:639/N
Nr. cadastral vechi:152/1-153

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Str Școlii, Nr. 16, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31551	639	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31551-C1	Loc. Bulbucata, Str Școlii, Nr. 16, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37.7 mp; S. construita desfasurata:37.7 mp;
A1.2	31551-C2	Loc. Bulbucata, Str Școlii, Nr. 16, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17.7 mp; S. construita desfasurata:17.7 mp;
A1.3	31551-C3	Loc. Bulbucata, Str Școlii, Nr. 16, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15.8 mp; S. construita desfasurata:15.8 mp;
A1.4	31551-C4	Loc. Bulbucata, Str Școlii, Nr. 16, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7.2 mp; S. construita desfasurata:7.2 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
51589 / 03/11/2016		
Act Notarial nr. 2191, din 26/10/2016 emis de Ros Cristina Maria;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **NICULAIE MIHAIL NARCIS**	
	OBSERVATII: necasatorit, nuda proprietate	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
51589 / 03/11/2016		
Act Notarial nr. 2191, din 26/10/2016 emis de Ros Cristina Maria;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **NICULAIE ION** 2) **NICULAIE MARIA**	
	OBSERVATII: soti	

Neautorizat Arhiva Civil

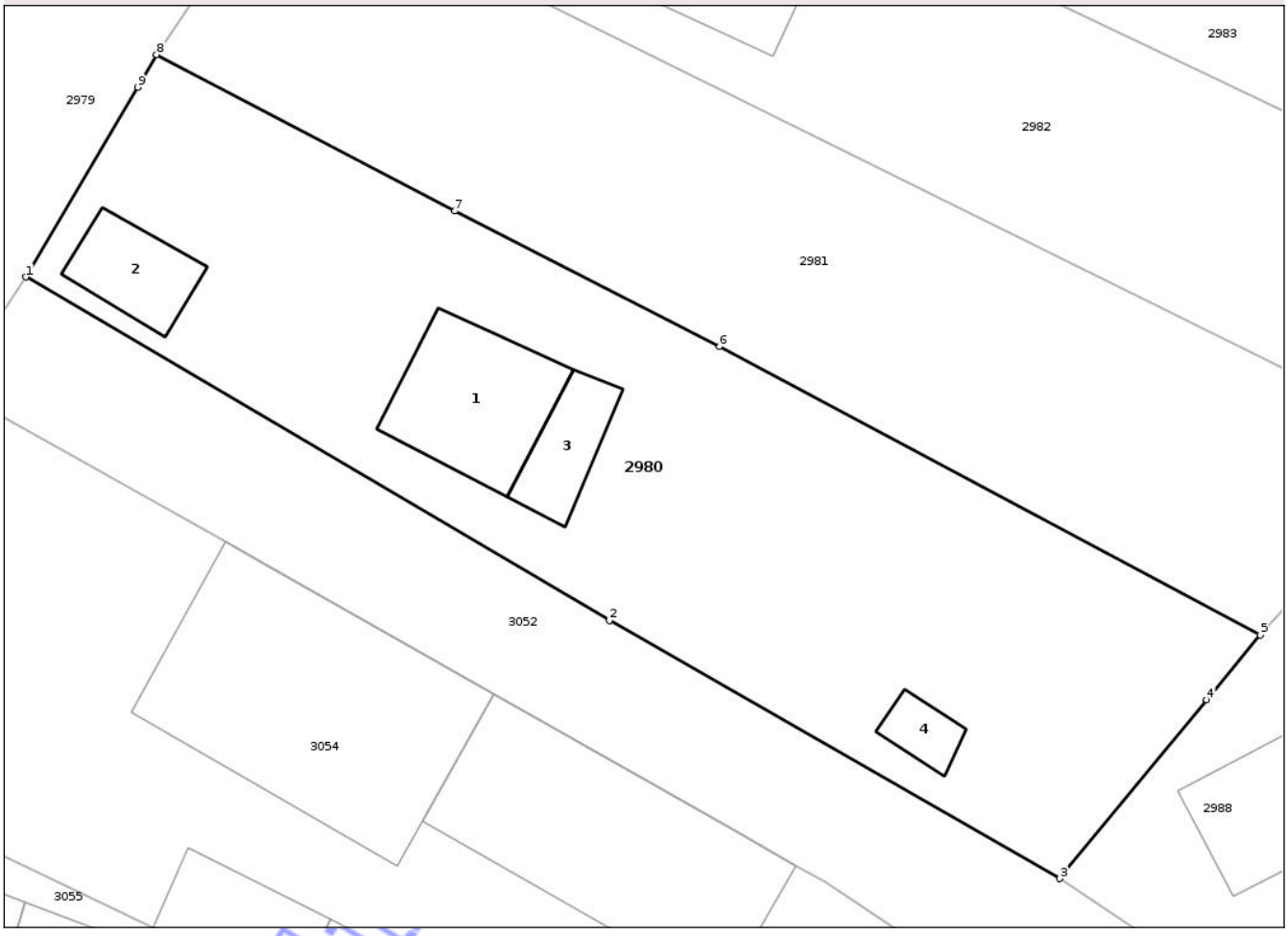
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31551	639	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	322	17	-	-	
2	arabil	DA	317	17	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31551-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 37,7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37.7 mp; S. construita desfasurata:37.7 mp;
A1.2	31551-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 17,7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17.7 mp; S. construita desfasurata:17.7 mp;
A1.3	31551-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 15,8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15.8 mp; S. construita desfasurata:15.8 mp;
A1.4	31551-C4	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 7,2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7.2 mp; S. construita desfasurata:7.2 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.865,088 309.010,854	2	565.890,021 308.996,197	28.922
2	565.890,021 308.996,197	3	565.909,267 308.985,179	22.177
3	565.909,267 308.985,179	4	565.915,548 308.992,796	9.873
4	565.915,548 308.992,796	5	565.917,839 308.995,575	3.602
5	565.917,839 308.995,575	6	565.894,731 309.007,879	26.18
6	565.894,731 309.007,879	7	565.883,409 309.013,665	12.715
7	565.883,409 309.013,665	8	565.870,676 309.020,347	14.38
8	565.870,676 309.020,347	9	565.869,856 309.018,954	1.616
9	565.869,856 309.018,954	1	565.865,088 309.010,854	9.399

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2982

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Str Școlii, Nr. 18B, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31641	537	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31641-C1	Loc. Bulbucata, Str Școlii, Nr. 18B, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; CONSTRUITA IN ANUL 1937

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31623 / 23/06/2017		
Act Notarial nr. 848, din 21/06/2017 emis de Ispas Sorin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31641 a imobilului cu numarul cadastral 31641/Bulbucata, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 31599 inscris in cartea funciara 31599;	A1
Act Administrativ nr. 22971, din 11/05/2017 emis de OCPI Giurgiu;		
B5	Se radiaza notarea de sub B4	A1, A1.1
31629 / 23/06/2017		
Act Notarial nr. 850, din 21/06/2017 emis de Ispas Sorin;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **BACANAU PETRE** 2) **BACANAU ELENA**	
	OBSERVATII: soti, comunitate legala de bunuri	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

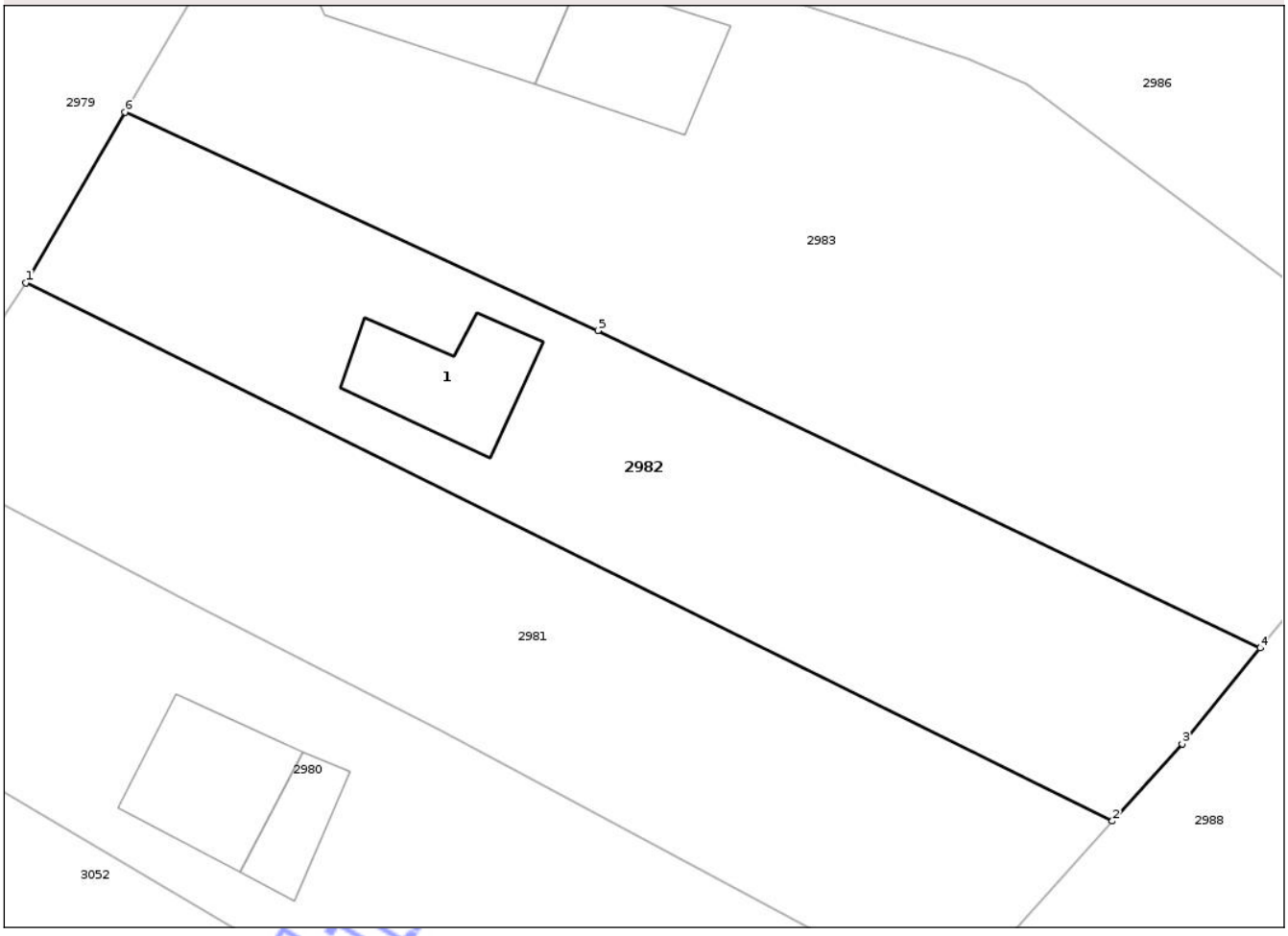
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31641	537	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	537	17	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31641-C1	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; CONSTRUITA IN ANUL 1937

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.875,888 309.028,207	2	565.925,258 309.003,776	55.085
2	565.925,258 309.003,776	3	565.928,433 309.007,285	4.732
3	565.928,433 309.007,285	4	565.931,979 309.011,63	5.608

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	565.931,979 309.011,63	5	565.901,88 309.026,037	33.369
5	565.901,88 309.026,037	6	565.880,392 309.035,959	23.668
6	565.880,392 309.035,959	1	565.875,888 309.028,207	8.965

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2983

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Str Școlii, Nr. 18, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31642	954	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31642-C1	Loc. Bulbucata, Str Școlii, Nr. 18, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58.8 mp; S. construita desfasurata:58.8 mp; CONSTRUITA IN ANUL 1937 DIN PAIANTA
A1.2	31642-C2	Loc. Bulbucata, Str Școlii, Nr. 18, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; CONSTRUITA IN ANUL 1937

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31623 / 23/06/2017		
Act Notarial nr. 848, din 21/06/2017 emis de Ispas Sorin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31642 a imobilului cu numarul cadastral 31642/Bulbucata, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 31599 inscris in cartea funciara 31599;	A1
Act Notarial nr. 717 transcris 234/1990, din 16/07/1990 emis de Notariatul de stat Bolintin-Vale (act administrativ nr 55222 din 24.10.2014, emis de OCPI GIURGIU;act administrativ nr 39200 din 25.01.2017, emis de OCPI GIURGIU;act administrativ nr 2869 din 25.07.2016, emis de PRIMARIA COM BULBUCATA; hotarare judecatoreasca nr 145 data in dosar 2171/192/2015 din 02.02.2016, emis de Judecatoria Bolintin Vale;act administrativ nr 78944 din 22.04.2002, emis de CJPSDPAT;act notarial nr 10 din 26.07.2007, emis de BNP POPA RADULESCU AURELIAN SI DELIA CONSTANTIN;act administrativ nr 602 din 24.02.2017, emis de Primaria comunei Bulbucata);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **NICULAE MARIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31599/Bulbucata, inscrisa prin incheierea nr. 13561 din 23/03/2017;	
Act Notarial nr. 10, din 26/07/2007 emis de BNP POPA RADULESCU AURELIAN SI DELIA CONSTANTIN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **NICULAE MARIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31599/Bulbucata, inscrisa prin incheierea nr. 13561 din 23/03/2017;	
Act Administrativ nr. 22971, din 11/05/2017 emis de OCPI Giurgiu;		
B5	Se radiaza notarea de sub B4	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

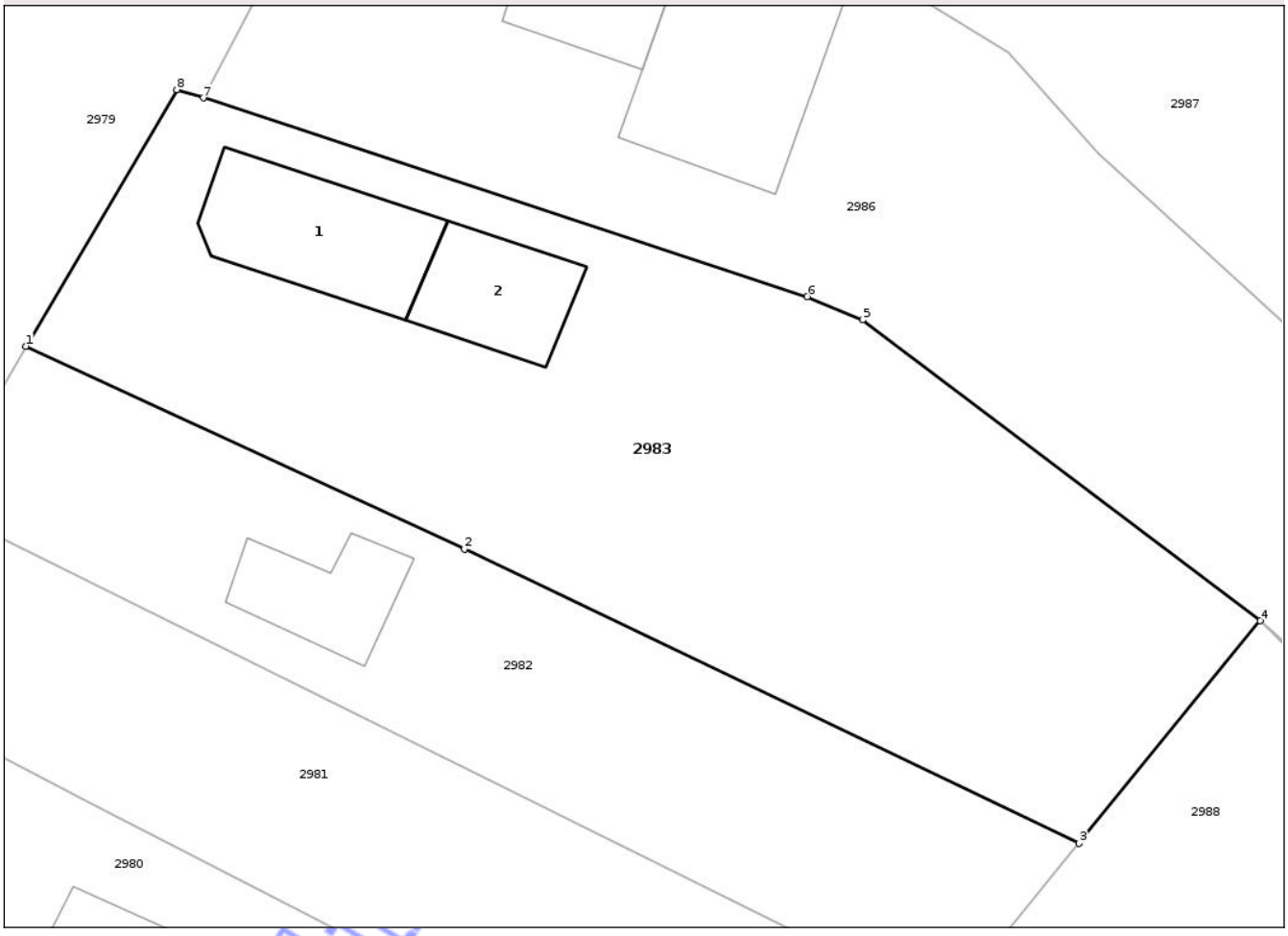
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31642	954	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	474	17	-	-	
2	arabil	DA	480	17	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31642-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 58,8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58.8 mp; S. construita desfasurata:58.8 mp; CONSTRUITA IN ANUL 1937 DIN PAIANTA
A1.2	31642-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; CONSTRUITA IN ANUL 1937

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.880,392 309.035,959	2	565.901,88 309.026,037	23.668

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	565.901,88 309.026,037	3	565.931,979 309.011,63	33.369
3	565.931,979 309.011,63	4	565.940,868 309.022,519	14.057
4	565.940,868 309.022,519	5	565.921,386 309.037,244	24.421
5	565.921,386 309.037,244	6	565.918,677 309.038,38	2.938
6	565.918,677 309.038,38	7	565.889,081 309.048,101	31.151
7	565.889,081 309.048,101	8	565.887,784 309.048,504	1.358
8	565.887,784 309.048,504	1	565.880,392 309.035,959	14.561

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2984

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Intr Liliacului, Nr. 2, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		517	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMETUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	517	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	517	17	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 51,9	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51.9 mp; S. construita desfasurata:51.9 mp;
A1.2		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 66,7	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66.7 mp; S. construita desfasurata:66.7 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.929,643 309.095,556	2	565.919,386 309.091,267	11.118
2	565.919,386 309.091,267	3	565.920,093 309.090,044	1.413

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	565.920,093 309.090,044	4	565.924,42 309.082,556	8.649
4	565.924,42 309.082,556	5	565.929,569 309.073,646	10.29
5	565.929,569 309.073,646	6	565.930,877 309.071,384	2.613
6	565.930,877 309.071,384	7	565.941,483 309.058,581	16.625
7	565.941,483 309.058,581	8	565.945,981 309.053,607	6.706
8	565.945,981 309.053,607	9	565.947,487 309.051,692	2.436
9	565.947,487 309.051,692	10	565.954,794 309.056,846	8.942
10	565.954,794 309.056,846	11	565.948,471 309.066,117	11.222
11	565.948,471 309.066,117	12	565.938,752 309.081,32	18.044
12	565.938,752 309.081,32	1	565.929,643 309.095,556	16.901

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2986

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Str Școlii, Nr. 20, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31216	Din acte: 1.500 Masurata: 1.438	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31216-C1	Loc. Bulbucata, Str Școlii, Nr. 20, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43.4 mp; S. construita desfasurata:43.4 mp; AN CONSTR=1952, FUNDATIE=BETON, ZIDARIE=PAIANTA, ACOPERIS=TABLA, NU ARE CERTIFICAT ENERGETIC SI NICI LIFT\n2CAMERE+HOL
A1.2	31216-C2	Loc. Bulbucata, Str Școlii, Nr. 20, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38.7 mp; S. construita desfasurata:38.7 mp;
A1.3	31216-C3	Loc. Bulbucata, Str Școlii, Nr. 20, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88.5 mp; S. construita desfasurata:177 mp; P+E

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63577 / 21/11/2014		
Act Notarial nr. 1708, din 20/11/2014 emis de NP Ispas Sorin;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **NICOLAE MIHAITA** 2) **NICOLAE MARIA MIHAELA**	
	OBSERVATII: casatoriti, comunitate legala, nuda proprietate	
2803 / 21/01/2015		
Act Notarial nr. 1708, din 20/11/2014 emis de NP Ispas Sorin;		
B3	Se indreapta eroarea materială săvârşită in incheierea nr 63577/2014, in sensul de a se mentiona corect numele cumparatoarei NICOLAE MARIA MIHAELA, si nu cum din eroare a fost trecut.	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 5847, din 29/10/2025 emis de Primaria Comunei Bulbucata;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **NICOLAE MIHAITA** 2) **NICOLAE MARIA MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
63577 / 21/11/2014		
Act Notarial nr. 1708, din 20/11/2014 emis de NP Ispas Sorin;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **NICOLAE IOANA**	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31216	Din acte: 1.500 Masurata: 1.438	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	738	17	445/b	-	TEREN IMPREJMUIT CU GARD
2	arabil	DA	700	17	445/b	-	TEREN IMPREJMUIT CU GARD

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31216-C1	constructii de locuinte	Din acte: 42 Masurata: 43,4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43.4 mp; S. construita desfasurata:43.4 mp; AN CONSTR=1952, FUNDATIE=BETON, ZIDARIE=PAIANTA, ACOPERIS=TABLA, NU ARE CERTIFICAT ENERGETIC SI NICI LIFT\n2CAMERE+HOL
A1.2	31216-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 38,7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38.7 mp; S. construita desfasurata:38.7 mp;
A1.3	31216-C3	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 88,5	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88.5 mp; S. construita desfasurata:177 mp; P+E

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.896,28 309.061,761	2	565.889,081 309.048,101	15.441
2	565.889,081 309.048,101	3	565.918,677 309.038,38	31.151
3	565.918,677 309.038,38	4	565.921,386 309.037,244	2.938
4	565.921,386 309.037,244	5	565.940,868 309.022,519	24.421
5	565.940,868 309.022,519	6	565.959,891 309.005,478	25.539
6	565.959,891 309.005,478	7	565.978,474 308.989,135	24.747
7	565.978,474 308.989,135	8	565.983,504 308.999,464	11.489
8	565.983,504 308.999,464	9	565.956,809 309.023,58	35.975
9	565.956,809 309.023,58	10	565.932,895 309.045,433	32.395
10	565.932,895 309.045,433	11	565.928,554 309.050,32	6.537
11	565.928,554 309.050,32	12	565.920,345 309.055,341	9.623
12	565.920,345 309.055,341	13	565.910,353 309.058,957	10.626
13	565.910,353 309.058,957	1	565.896,28 309.061,761	14.35

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2987

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Str Școlii, Nr. 22, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30198	Din acte: 2.076 Masurata: 1.931	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30198-C1	Loc. Bulbucata, Str Școlii, Nr. 22, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp;
A1.2	30198-C2	Loc. Bulbucata, Str Școlii, Nr. 22, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83.7 mp; S. construita desfasurata:147 mp; P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20791 / 06/07/2010		
Act Administrativ nr. 70131, din 07/09/1998 emis de CJPSDPAT Giurgiu (act notarial nr. 270/29-08-2007 emis de HORIA RADU SI ASOC. ;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu partaj, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **VELEA CONSTANTIN**	
/		
Act Administrativ nr. 5847, din 29/10/2025 emis de Primaria Comunei Bulbucata;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **VELEA CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30198	Din acte: 2.076 Masurata: 1.931	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	674	18	442	-	
2	arabil	DA	1.257	18	442	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30198-C1	constructii de locuinte	Din acte: 106 Masurata: 74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp;
A1.2	30198-C2	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 83,7	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83.7 mp; S. construita desfasurata:147 mp; P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.909,466 309.088,042	2	565.900,901 309.071,074	19.007

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	565.900,901 309.071,074	3	565.896,28 309.061,761	10.396

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	565.896,28 309.061,761	4	565.910,353 309.058,957	14.35
5	565.920,345 309.055,341	6	565.928,554 309.050,32	9.623
7	565.932,895 309.045,433	8	565.956,809 309.023,58	32.395
9	565.983,504 308.999,464	10	565.985,582 309.003,477	4.519
11	565.986,608 309.005,457	12	565.989,511 309.011,062	6.312
13	565.977,442 309.023,094	14	565.968,238 309.031,729	12.62
15	565.947,487 309.051,692	16	565.945,981 309.053,607	2.436
17	565.941,483 309.058,581	18	565.930,877 309.071,384	16.625
19	565.929,569 309.073,646	20	565.924,42 309.082,556	10.29
21	565.920,093 309.090,044	22	565.919,386 309.091,267	1.413

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	565.910,353 309.058,957	5	565.920,345 309.055,341	10.626
6	565.928,554 309.050,32	7	565.932,895 309.045,433	6.537
8	565.956,809 309.023,58	9	565.983,504 308.999,464	35.975
10	565.985,582 309.003,477	11	565.986,608 309.005,457	2.23
12	565.989,511 309.011,062	13	565.977,442 309.023,094	17.042
14	565.968,238 309.031,729	15	565.947,487 309.051,692	28.795
16	565.945,981 309.053,607	17	565.941,483 309.058,581	6.706
18	565.930,877 309.071,384	19	565.929,569 309.073,646	2.613
20	565.924,42 309.082,556	21	565.920,093 309.090,044	8.649
22	565.919,386 309.091,267	1	565.909,466 309.088,042	10.431

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2988

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Str Troiței, Nr. 1, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.547 Masurata: 2.376	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; Diferenta de suprafata se regaseste la ID 2990

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Bulbucata, Str Troiței, Nr. 1, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71.9 mp; S. construita desfasurata:71.9 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 63017, din 21/11/1996 emis de CJPSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DINCA ION**	
Act Administrativ nr. 5847, din 29/10/2025 emis de Primaria Comunei Bulbucata;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **DINCA ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

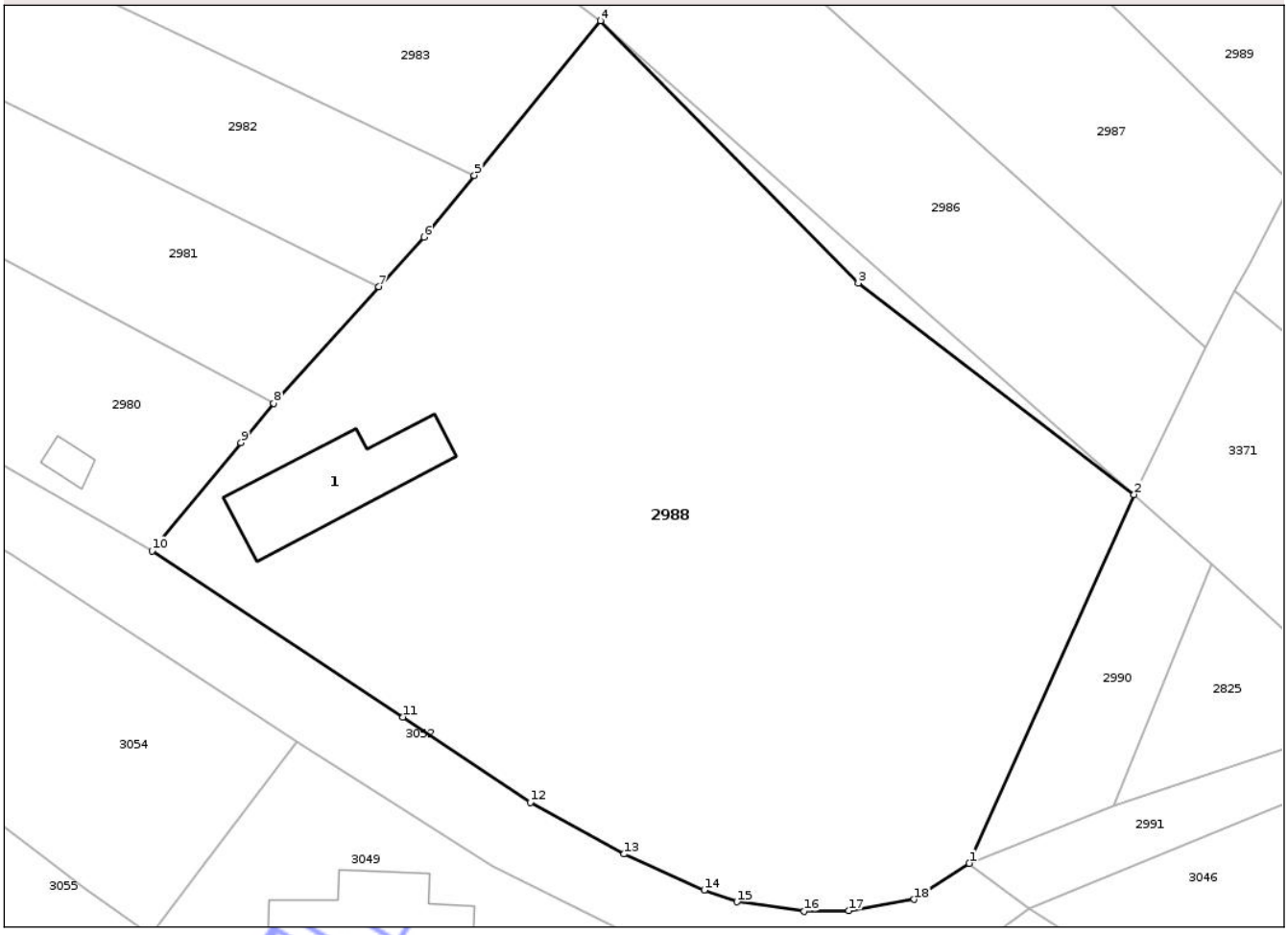
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.547 Masurata: 2.376	Diferenta de suprafata se regaseste la ID 2990

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	700	17	438	-	
2	arabil	DA	1.126	17	438	-	
4	arabil	DA	550	17	438/a	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 71,9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71.9 mp; S. construita desfasurata:71.9 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.966,854 308.963,165	2	565.978,474 308.989,135	28.45

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	565.978,474 308.989,135	3	565.959,036 309.004,045	24.497
3	565.959,036 309.004,045	4	565.940,868 309.022,519	25.911
4	565.940,868 309.022,519	5	565.931,979 309.011,63	14.057
5	565.931,979 309.011,63	6	565.928,433 309.007,285	5.608
6	565.928,433 309.007,285	7	565.925,258 309.003,776	4.732
7	565.925,258 309.003,776	8	565.917,839 308.995,575	11.059
8	565.917,839 308.995,575	9	565.915,548 308.992,796	3.602
9	565.915,548 308.992,796	10	565.909,267 308.985,179	9.873
10	565.909,267 308.985,179	11	565.926,969 308.973,477	21.22
11	565.926,969 308.973,477	12	565.935,931 308.967,448	10.801
12	565.935,931 308.967,448	13	565.942,536 308.963,825	7.533
13	565.942,536 308.963,825	14	565.948,182 308.961,275	6.196
14	565.948,182 308.961,275	15	565.950,488 308.960,454	2.447
15	565.950,488 308.960,454	16	565.955,219 308.959,782	4.778
16	565.955,219 308.959,782	17	565.958,365 308.959,832	3.147
17	565.958,365 308.959,832	18	565.962,972 308.960,62	4.674
18	565.962,972 308.960,62	1	565.966,854 308.963,165	4.642

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2989

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:154/N
Nr. cadastral vechi:254

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Intr Liliacului, Nr. 6, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33737	1.468	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33737-C1	Loc. Bulbucata, Intr Liliacului, Nr. 6, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79.7 mp; S. construita desfasurata:79.7 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1025 / 18/07/2002		
Act Notarial nr. 884, din 17/07/2002 emis de BNP Sorin Ispas;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **NICA ION** 2) **NICA GEORGETA**	
	OBSERVATII: soți	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33737	1.468	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	639	17	-	-	
2	arabil	DA	829	17	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33737-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 79,7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79.7 mp; S. construita desfasurata:79.7 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.975,466 309.070,462	2	565.967,297 309.065,078	9.783
2	565.967,297 309.065,078	3	565.954,794 309.056,846	14.969

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	565.954,794 309.056,846	4	565.947,487 309.051,692	8.942
4	565.947,487 309.051,692	5	565.968,238 309.031,729	28.795
5	565.968,238 309.031,729	6	565.977,442 309.023,094	12.62
6	565.977,442 309.023,094	7	565.989,511 309.011,062	17.042
7	565.989,511 309.011,062	8	565.998,723 309.027,231	18.609
8	565.998,723 309.027,231	9	566.001,82 309.033,811	7.272
9	566.001,82 309.033,811	10	565.981,3 309.060,724	33.843
10	565.981,3 309.060,724	11	565.977,3 309.065,97	6.597
11	565.977,3 309.065,97	12	565.977,915 309.066,345	0.72
12	565.977,915 309.066,345	1	565.975,466 309.070,462	4.79

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2990

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		171	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata se regaseste la ID 2988

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 63017, din 21/11/1996 emis de CJPSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DINCA ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

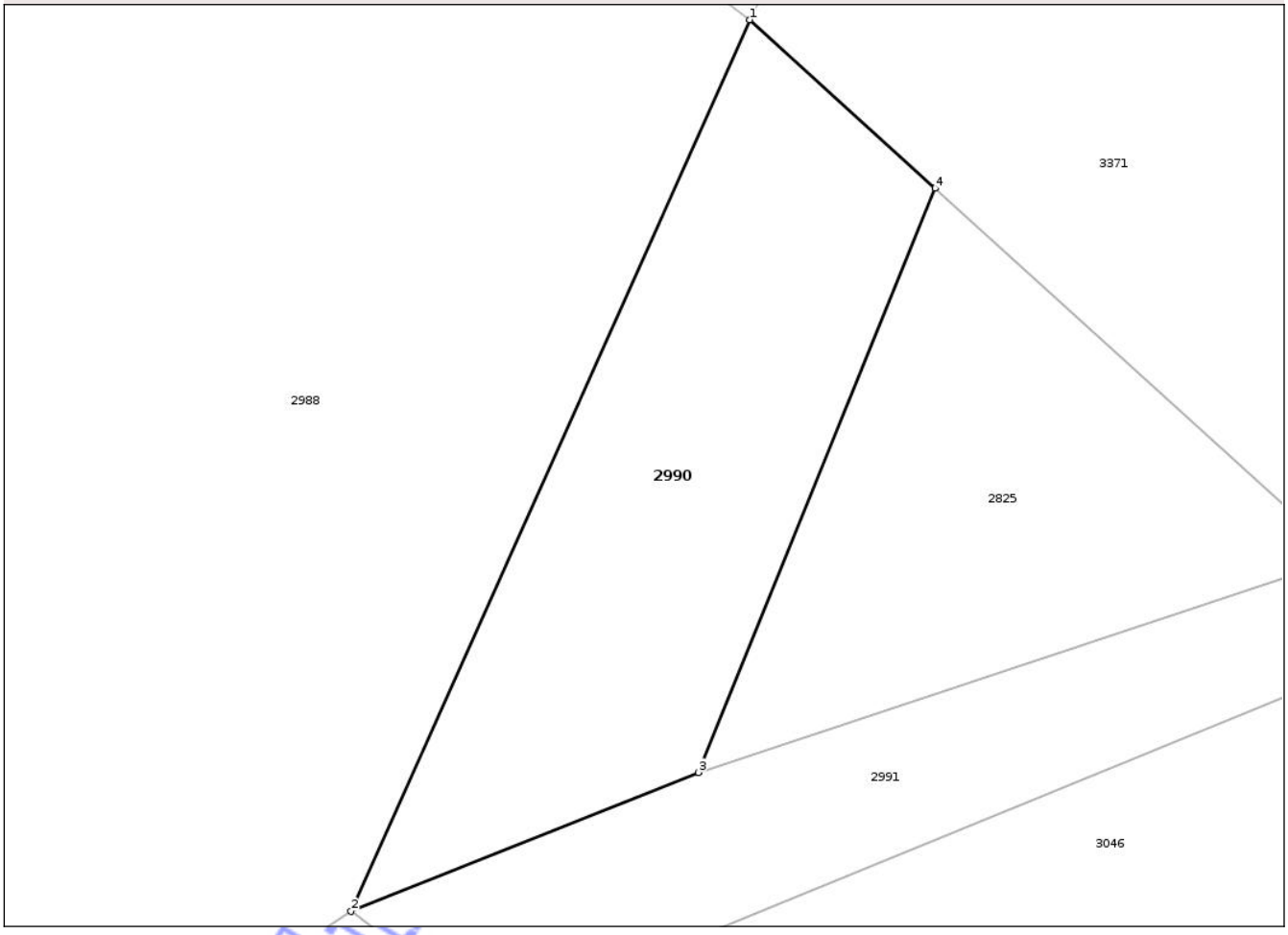
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	171	Diferenta de suprafata se regaseste la ID 2988

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	171	17	438	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.978,474 308.989,135	2	565.966,854 308.963,165	28.45
2	565.966,854 308.963,165	3	565.976,988 308.967,213	10.912
3	565.976,988 308.967,213	4	565.983,888 308.984,226	18.358
4	565.983,888 308.984,226	1	565.978,474 308.989,135	7.308

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2991

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		154	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMETUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

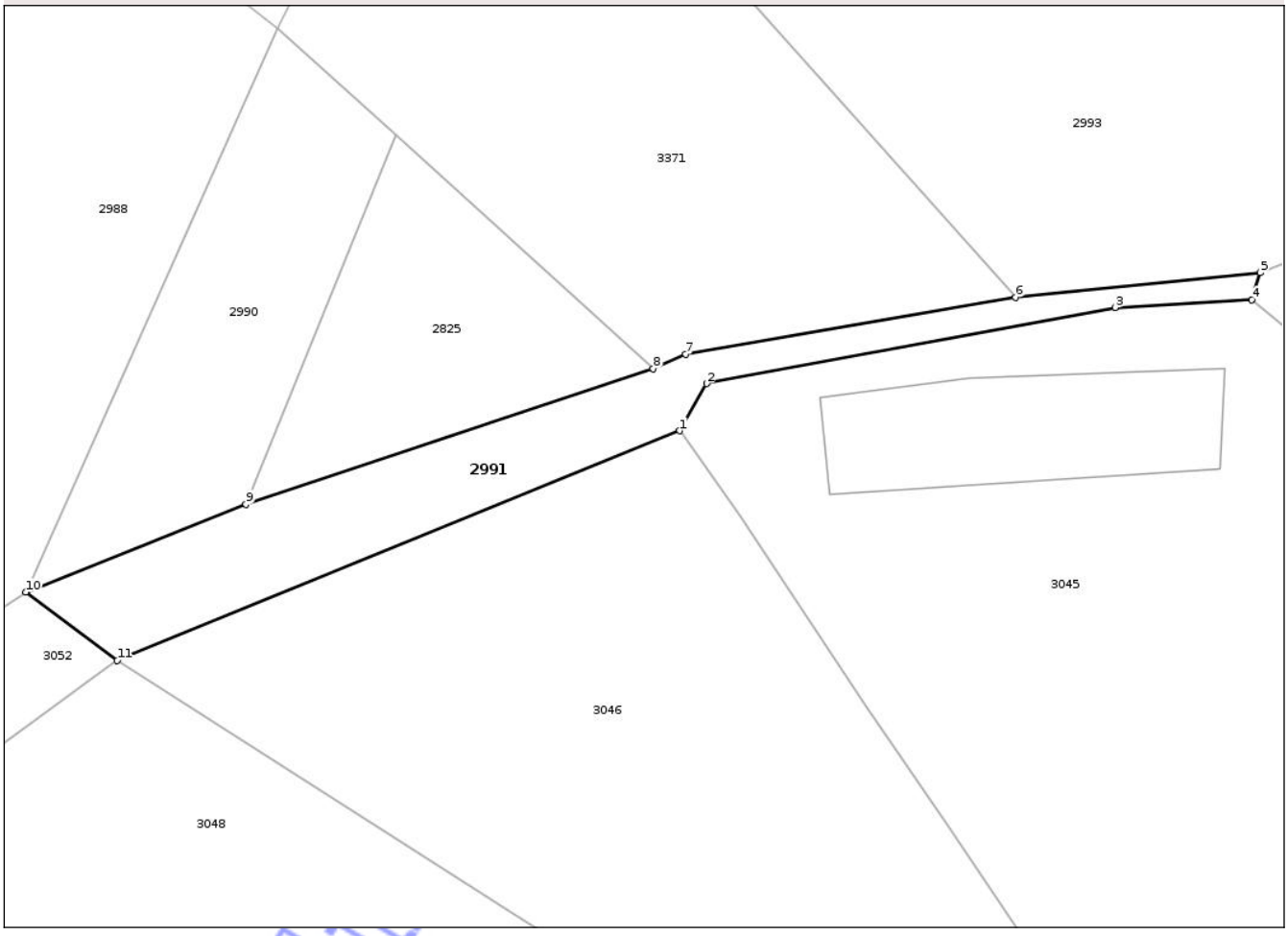
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	154	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	154	17	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.996,989 308.970,594	2	565.998,224 308.972,767	2.499
2	565.998,224 308.972,767	3	566.017,049 308.976,267	19.148
3	566.017,049 308.976,267	4	566.023,357 308.976,624	6.318
4	566.023,357 308.976,624	5	566.023,745 308.977,877	1.312
5	566.023,745 308.977,877	6	566.012,468 308.976,728	11.335

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	566.012,468 308.976,728	7	565.997,264 308.974,114	15.427
7	565.997,264 308.974,114	8	565.995,764 308.973,457	1.638
8	565.995,764 308.973,457	9	565.976,988 308.967,213	19.787
9	565.976,988 308.967,213	10	565.966,854 308.963,165	10.912
10	565.966,854 308.963,165	11	565.971,068 308.960,02	5.259
11	565.971,068 308.960,02	1	565.996,989 308.970,594	27.994

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2992

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Intr Liliacului, Nr. 16, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32658	1.520	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; Teren imprejmuit cu gard din lemn si plasa de sarma

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32658-C1	Loc. Bulbucata, Intr Liliacului, Nr. 16, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Edificata in anul 1965 din paianta
A1.2	32658-C2	Loc. Bulbucata, Intr Liliacului, Nr. 16, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48.4 mp; S. construita desfasurata:48.4 mp; Edificata in anul 1965 din paianta
A1.3	32658-C3	Loc. Bulbucata, Intr Liliacului, Nr. 16, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34.7 mp; S. construita desfasurata:34.7 mp; Edificata in anul 1965 din paianta

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18342 / 03/03/2023		
Act Notarial nr. 491, din 27/02/2023 emis de Ispas Sorin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 32658 a imobilului cu numarul cadastral 32658 / UAT Bulbucata, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 32625 inscris in cartea funciara 32625;	A1
Act Administrativ nr. 78972, din 06/06/2002 emis de CJPSDPAT Giurgiu (act notarial nr 7 din 10.01.2022, emis de BIN SORIN ISPAS;hotarare judecatoreasca nr 1018 din 27.10.2005, emis de JUDECATORIA BOLINTIN VALE;act notarial nr 23 din 04.03.2010, emis de BNP HORIA RADU SI ASOCIATII;act administrativ nr 4532 din 24.10.2022, emis de PRIMARIA COM BULBUCATA;act administrativ nr 4533 din 12.10.2022, emis de PRIMARIA COM BULBUCATA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **DUMITRASCU DUMITRU**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32625/Bulbucata, inscrisa prin incheierea nr. 88976 din 26/10/2022;	
Act Notarial nr. 491, din 27/02/2023 emis de Ispas Sorin;		
B4	Se noteaza radierea referatului de admitere privind dezmembrare imobil de sub B.3	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 5847, din 29/10/2025 emis de Primaria Comunei Bulbucata;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **DUMITRASCU DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

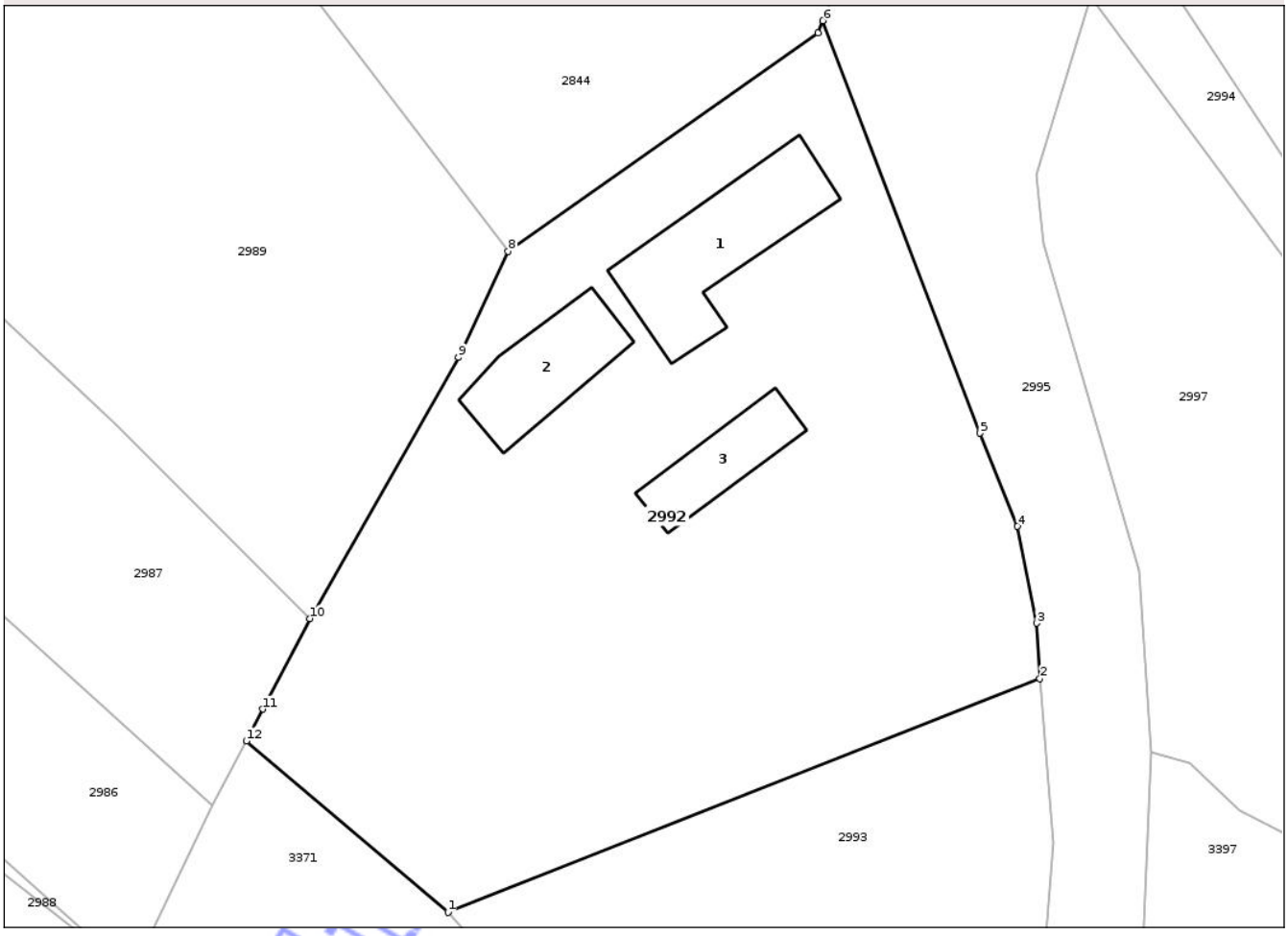
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32658	1.520	Teren imprejmuit cu gard din lemn si plasa de sarma

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	705	17	441	-	Teren imprejmuit cu gard din lemn si plasa de sarma
2	arabil	DA	815	17	441	-	Teren imprejmuit cu gard din lemn si plasa de sarma

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32658-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Edificata in anul 1965 din paianta
A1.2	32658-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 48,4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48.4 mp; S. construita desfasurata:48.4 mp; Edificata in anul 1965 din paianta
A1.3	32658-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 34,7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34.7 mp; S. construita desfasurata:34.7 mp; Edificata in anul 1965 din paianta

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.998,08 308.992,868	2	566.034,776 309.007,351	39.451
2	566.034,776 309.007,351	3	566.034,572 309.010,771	3.426
3	566.034,572 309.010,771	4	566.033,393 309.016,765	6.109
4	566.033,393 309.016,765	5	566.031,075 309.022,544	6.226
5	566.031,075 309.022,544	6	566.021,329 309.048,082	27.334
6	566.021,329 309.048,082	7	566.021,037 309.047,326	0.81
7	566.021,037 309.047,326	8	566.001,82 309.033,811	23.494
8	566.001,82 309.033,811	9	565.998,723 309.027,231	7.272
9	565.998,723 309.027,231	10	565.989,511 309.011,062	18.609
10	565.989,511 309.011,062	11	565.986,608 309.005,457	6.312
11	565.986,608 309.005,457	12	565.985,582 309.003,477	2.23
12	565.985,582 309.003,477	1	565.998,08 308.992,868	16.393

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2993

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Intr Liliacului, Nr. 16A, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32659	700	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; Teren imprejmuit cu gard din lemn si plasa de sarma

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18342 / 03/03/2023		
Act Notarial nr. 491, din 27/02/2023 emis de Ispas Sorin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 32659 a imobilului cu numarul cadastral 32659 / UAT Bulbucata, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 32625 inscris in cartea funciara 32625;	A1
B4	Se noteaza radierea referatului de admitere privind dezmembrare imobil de sub B.3	A1
18345 / 03/03/2023		
Act Notarial nr. 492, din 27/02/2023 emis de Ispas Sorin;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUŞĂTESCU MIHAELA** 2) **MUSETESCU EREMIA ION**	
	OBSERVATII: soti, comunitate legala de bunuri	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

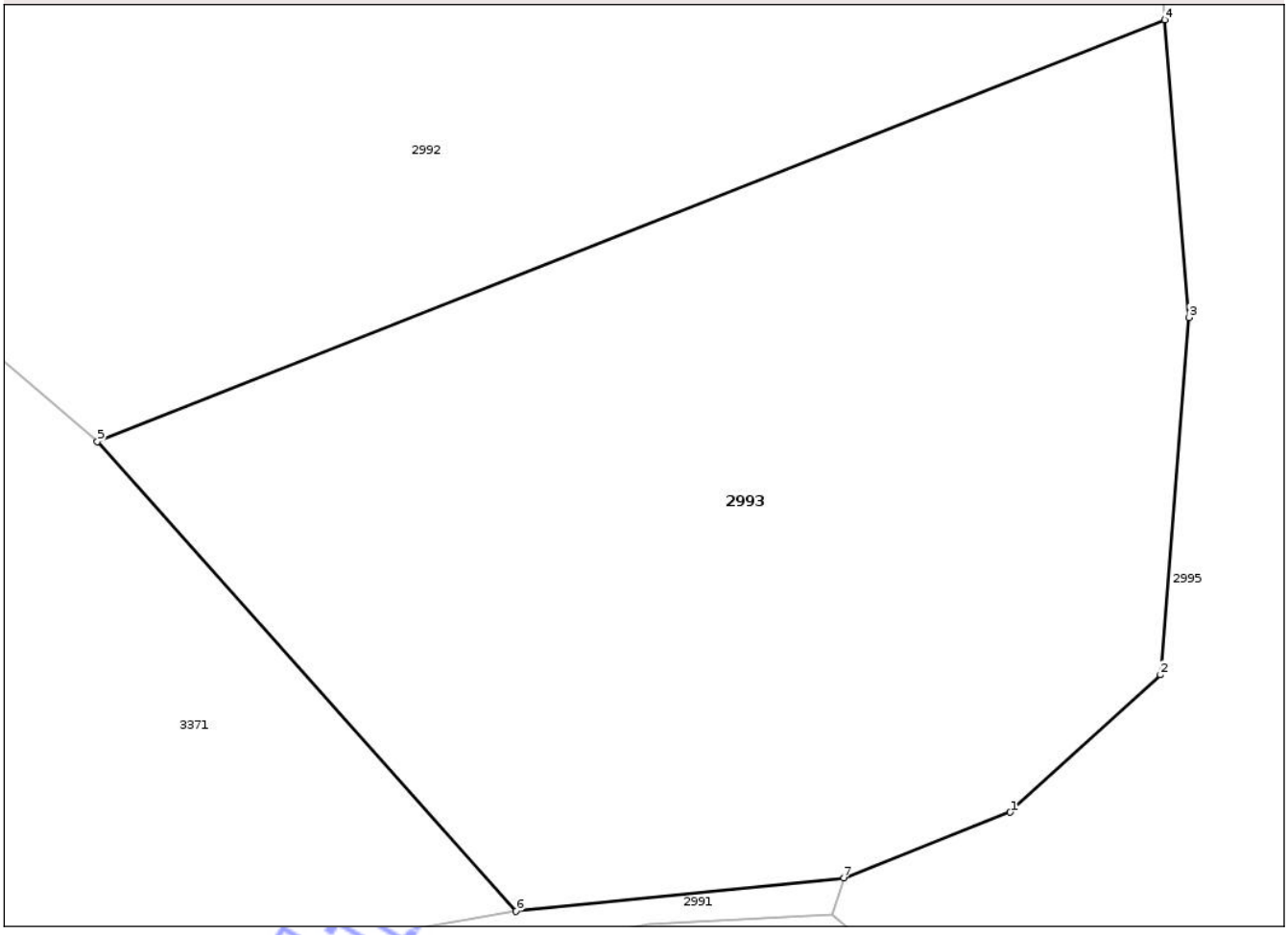
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32659	700	Teren imprejmuit cu gard din lemn si plasa de sarma

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	700	17	441	-	Teren imprejmuit cu gard din lemn si plasa de sarma

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	566.029,465 308.980,132	2	566.034,634 308.984,854	7.001
2	566.034,634 308.984,854	3	566.035,603 308.997,129	12.313
3	566.035,603 308.997,129	4	566.034,776 309.007,351	10.255
4	566.034,776 309.007,351	5	565.998,08 308.992,868	39.451
5	565.998,08 308.992,868	6	566.012,468 308.976,728	21.622

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	566.012,468 308.976,728	7	566.023,745 308.977,877	11.335
7	566.023,745 308.977,877	1	566.029,465 308.980,132	6.148

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2994

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Intr Lalelei, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32013	Din acte: 188 Masurata: 157	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; Intrarea Lalelei

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62578 / 16/10/2020		
Act Normativ nr. 968, din 05/09/2002 emis de Guvernul României (act administrativ nr 10 din 29.03.2019, emis de Consiliul Local Bulbucata;act administrativ nr 4477 din 14.10.2020, emis de Comuna Bulbucata;act administrativ nr 3844 din 09.09.2020, emis de Comuna Bulbucata);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEatestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BULBUCATA**, CIF:5123659, DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

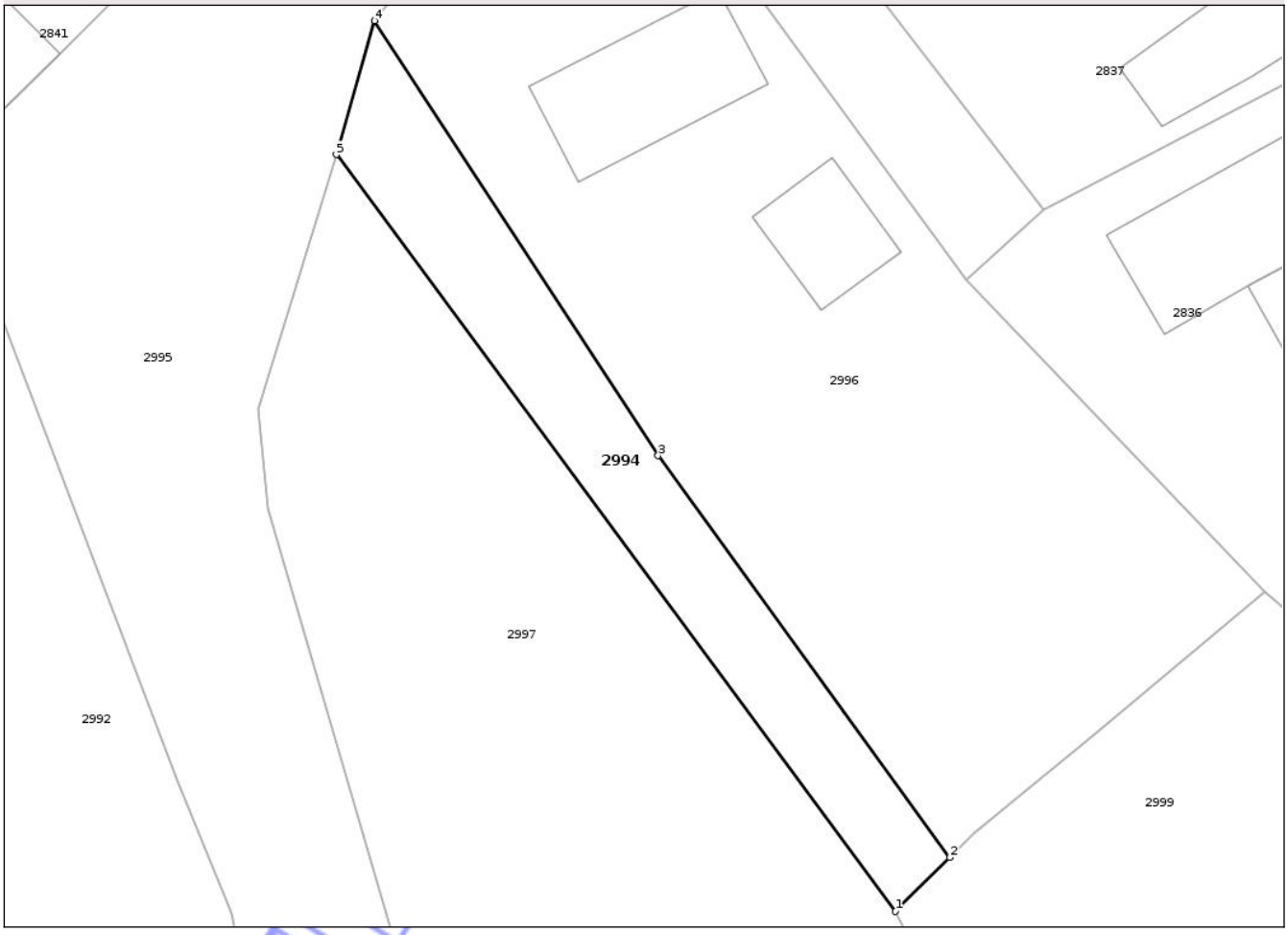
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32013	Din acte: 188 Masurata: 157	Intrarea Lalelei

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	157	17	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	566.062,113 309.016,859	2	566.064,469 309.019,191	3.315
2	566.064,469 309.019,191	3	566.051,854 309.036,562	21.469
3	566.051,854 309.036,562	4	566.039,591 309.055,368	22.451
4	566.039,591 309.055,368	5	566.037,938 309.049,58	6.019
5	566.037,938 309.049,58	1	566.062,113 309.016,859	40.683

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2995

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Intr Liliacului, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31989	Din acte: 3.052 Masurata: 3.485	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; Intrarea Liliacului

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
59477 / 06/10/2020		
Act Normativ nr. 968, din 05/09/2002 emis de Guvernul României (act administrativ nr 3778 din 03.09.2020, emis de Primaria comunei Bulbucata;act administrativ nr 10 din 29.03.2019, emis de Consiliul local Bulbucata;act administrativ nr 3825 din 09.09.2020, emis de Primaria comunei Bulbucata);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,atestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BULBUCATA**, CIF:5123659, DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

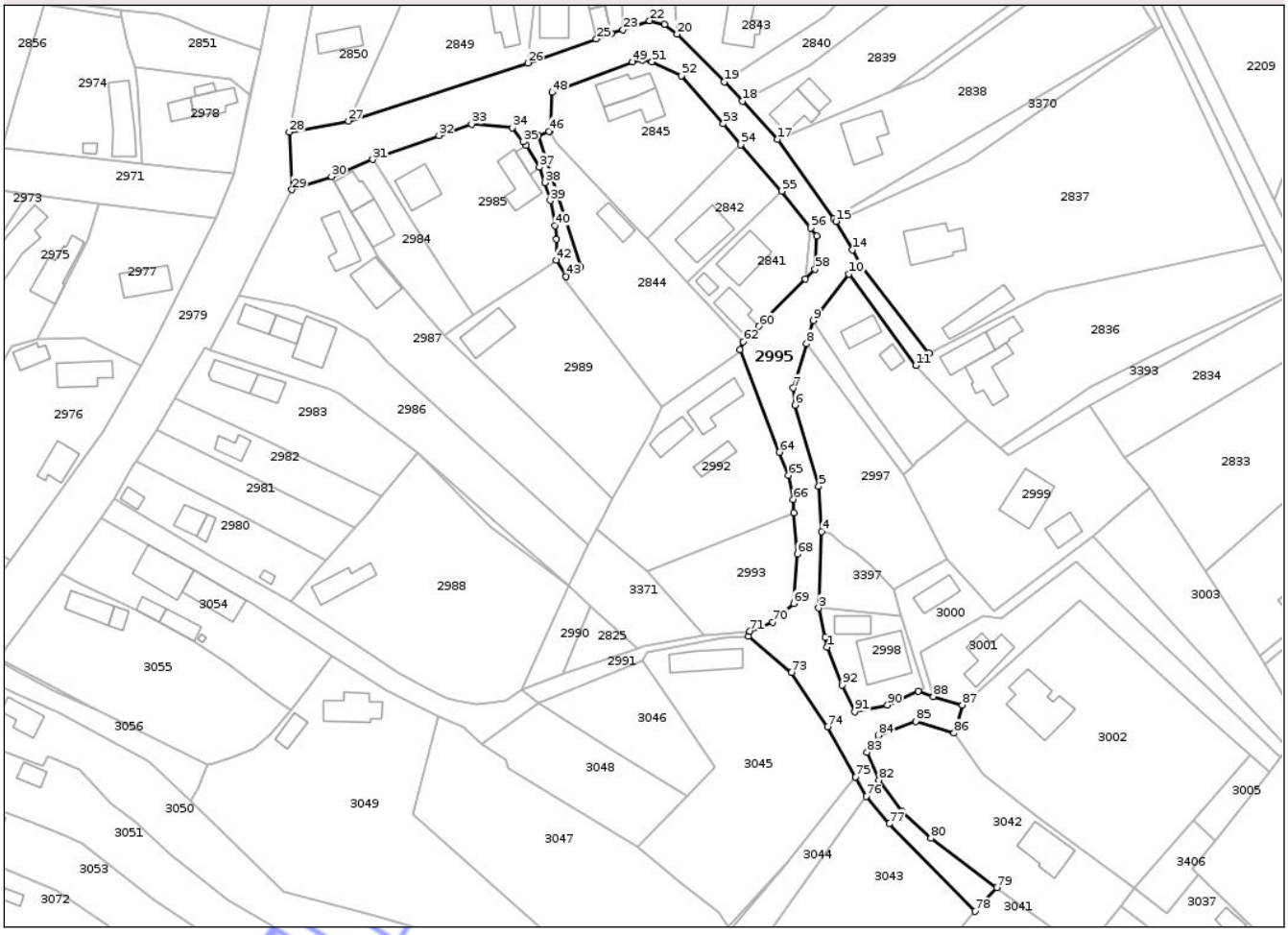
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31989	Din acte: 3.052 Masurata: 3.485	Intrarea Liliacului

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	3.485	17	-	-	Intrarea Liliacului

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	566.043,014 308.973,908	2	566.042,49 308.976,333	2.481
4	566.041,654 309.002,799	5	566.040,928 309.014,038	11.263
7	566.034,557 309.038,564	8	566.037,938 309.049,58	11.523
10	566.048,462 309.067,025	11	566.065,158 309.044,182	28.294
13	566.051,3 309.069,581	14	566.049,342 309.073,023	3.961

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	566.042,49 308.976,333	3	566.040,908 308.983,662	7.498
5	566.040,928 309.014,038	6	566.034,992 309.034,295	21.109
8	566.037,938 309.049,58	9	566.039,591 309.055,368	6.019
11	566.065,158 309.044,182	12	566.068,534 309.047,189	4.522
14	566.049,342 309.073,023	15	566.045,195 309.080,122	8.221

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	566.040,908 308.983,662	4	566.041,654 309.002,799	19.152
6	566.034,992 309.034,295	7	566.034,557 309.038,564	4.291
9	566.039,591 309.055,368	10	566.048,462 309.067,025	14.649
12	566.068,534 309.047,189	13	566.051,3 309.069,581	28.256
15	566.045,195 309.080,122	16	566.044,727 309.080,778	0.807

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	566.044,727 309.080,778	17	566.030,578 309.100,592	24.347
17	566.030,578 309.100,592	18	566.021,847 309.110,063	12.881
18	566.021,847 309.110,063	19	566.017,384 309.114,906	6.585
19	566.017,384 309.114,906	20	566.005,595 309.126,824	16.764
20	566.005,595 309.126,824	21	566.002,446 309.129,242	3.97
21	566.002,446 309.129,242	22	565.998,746 309.130,175	3.816
22	565.998,746 309.130,175	23	565.992,078 309.127,94	7.032
23	565.992,078 309.127,94	24	565.989,181 309.126,937	3.066
24	565.989,181 309.126,937	25	565.985,433 309.125,64	3.966
25	565.985,433 309.125,64	26	565.968,317 309.119,632	18.14
26	565.968,317 309.119,632	27	565.923,614 309.105,188	46.979
27	565.923,614 309.105,188	28	565.908,825 309.102,385	15.052
28	565.908,825 309.102,385	29	565.909,466 309.088,042	14.357
29	565.909,466 309.088,042	30	565.919,386 309.091,267	10.431
30	565.919,386 309.091,267	31	565.929,643 309.095,556	11.118
31	565.929,643 309.095,556	32	565.946,212 309.101,51	17.606
32	565.946,212 309.101,51	33	565.954,289 309.104,412	8.583
33	565.954,289 309.104,412	34	565.964,434 309.103,444	10.191
34	565.964,434 309.103,444	35	565.967,22 309.099,95	4.468
35	565.967,22 309.099,95	36	565.967,889 309.099,013	1.151
36	565.967,889 309.099,013	37	565.971,262 309.093,638	6.346
37	565.971,262 309.093,638	38	565.972,612 309.089,782	4.085
38	565.972,612 309.089,782	39	565.973,917 309.085,327	4.642
39	565.973,917 309.085,327	40	565.975,095 309.079,075	6.362
40	565.975,095 309.079,075	41	565.975,406 309.075,691	3.398
41	565.975,406 309.075,691	42	565.975,466 309.070,462	5.23
42	565.975,466 309.070,462	43	565.977,915 309.066,345	4.79
43	565.977,915 309.066,345	44	565.981,538 309.068,742	4.344
44	565.981,538 309.068,742	45	565.971,0 309.101,507	34.418
45	565.971,0 309.101,507	46	565.973,609 309.102,582	2.822
46	565.973,609 309.102,582	47	565.973,955 309.102,724	0.374
47	565.973,955 309.102,724	48	565.974,445 309.112,298	9.587
48	565.974,445 309.112,298	49	565.994,508 309.119,928	21.465
49	565.994,508 309.119,928	50	565.996,869 309.120,416	2.411
50	565.996,869 309.120,416	51	565.999,348 309.119,95	2.522
51	565.999,348 309.119,95	52	566.006,718 309.116,447	8.16
52	566.006,718 309.116,447	53	566.017,096 309.104,47	15.848
53	566.017,096 309.104,47	54	566.021,444 309.099,223	6.814
54	566.021,444 309.099,223	55	566.031,684 309.087,648	15.454
55	566.031,684 309.087,648	56	566.038,876 309.078,491	11.643
56	566.038,876 309.078,491	57	566.040,482 309.076,481	2.573
57	566.040,482 309.076,481	58	566.040,023 309.068,178	8.316
58	566.040,023 309.068,178	59	566.037,641 309.065,761	3.393
59	566.037,641 309.065,761	60	566.025,979 309.053,93	16.613
60	566.025,979 309.053,93	61	566.023,175 309.051,144	3.953
61	566.023,175 309.051,144	62	566.022,1 309.050,076	1.515
62	566.022,1 309.050,076	63	566.021,329 309.048,082	2.138
63	566.021,329 309.048,082	64	566.031,075 309.022,544	27.334
64	566.031,075 309.022,544	65	566.033,393 309.016,765	6.226
65	566.033,393 309.016,765	66	566.034,572 309.010,771	6.109
66	566.034,572 309.010,771	67	566.034,776 309.007,351	3.426
67	566.034,776 309.007,351	68	566.035,603 308.997,129	10.255
68	566.035,603 308.997,129	69	566.034,634 308.984,854	12.313
69	566.034,634 308.984,854	70	566.029,465 308.980,132	7.001
70	566.029,465 308.980,132	71	566.023,745 308.977,877	6.148
71	566.023,745 308.977,877	72	566.023,357 308.976,624	1.312
72	566.023,357 308.976,624	73	566.034,094 308.967,572	14.043
73	566.034,094 308.967,572	74	566.043,09 308.954,081	16.216
74	566.043,09 308.954,081	75	566.050,118 308.941,567	14.352
75	566.050,118 308.941,567	76	566.052,732 308.936,661	5.559
76	566.052,732 308.936,661	77	566.058,538 308.929,843	8.956
77	566.058,538 308.929,843	78	566.079,864 308.908,007	30.522
78	566.079,864 308.908,007	79	566.085,368 308.913,943	8.095
79	566.085,368 308.913,943	80	566.068,931 308.926,225	20.519
80	566.068,931 308.926,225	81	566.061,68 308.932,849	9.821
81	566.061,68 308.932,849	82	566.055,958 308.940,785	9.784
82	566.055,958 308.940,785	83	566.053,016 308.947,742	7.553
83	566.053,016 308.947,742	84	566.055,771 308.951,944	5.025
84	566.055,771 308.951,944	85	566.065,104 308.955,394	9.951
85	566.065,104 308.955,394	86	566.074,713 308.952,467	10.045
86	566.074,713 308.952,467	87	566.076,774 308.959,524	7.352
87	566.076,774 308.959,524	88	566.069,492 308.961,622	7.579
88	566.069,492 308.961,622	89	566.065,702 308.962,949	4.016
89	566.065,702 308.962,949	90	566.058,076 308.959,471	8.381
90	566.058,076 308.959,471	91	566.049,855 308.957,784	8.392
91	566.049,855 308.957,784	92	566.046,785 308.964,496	7.38
92	566.046,785 308.964,496	1	566.043,014 308.973,908	10.14

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Vederea/Validarea imaginii este OPTIONALĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2996

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Intr Lalelei, Nr. 1, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		700	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Bulbucata, Intr Lalelei, Nr. 1, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42.6 mp; S. construita desfasurata:42.6 mp;
A1.2		Loc. Bulbucata, Intr Lalelei, Nr. 1, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21.6 mp; S. construita desfasurata:21.6 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 63069, din 22/01/1998 emis de CJPSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DINU GH ION**	
Act Administrativ nr. 5847, din 29/10/2025 emis de Primaria Comunei Bulbucata;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **DINU GH ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

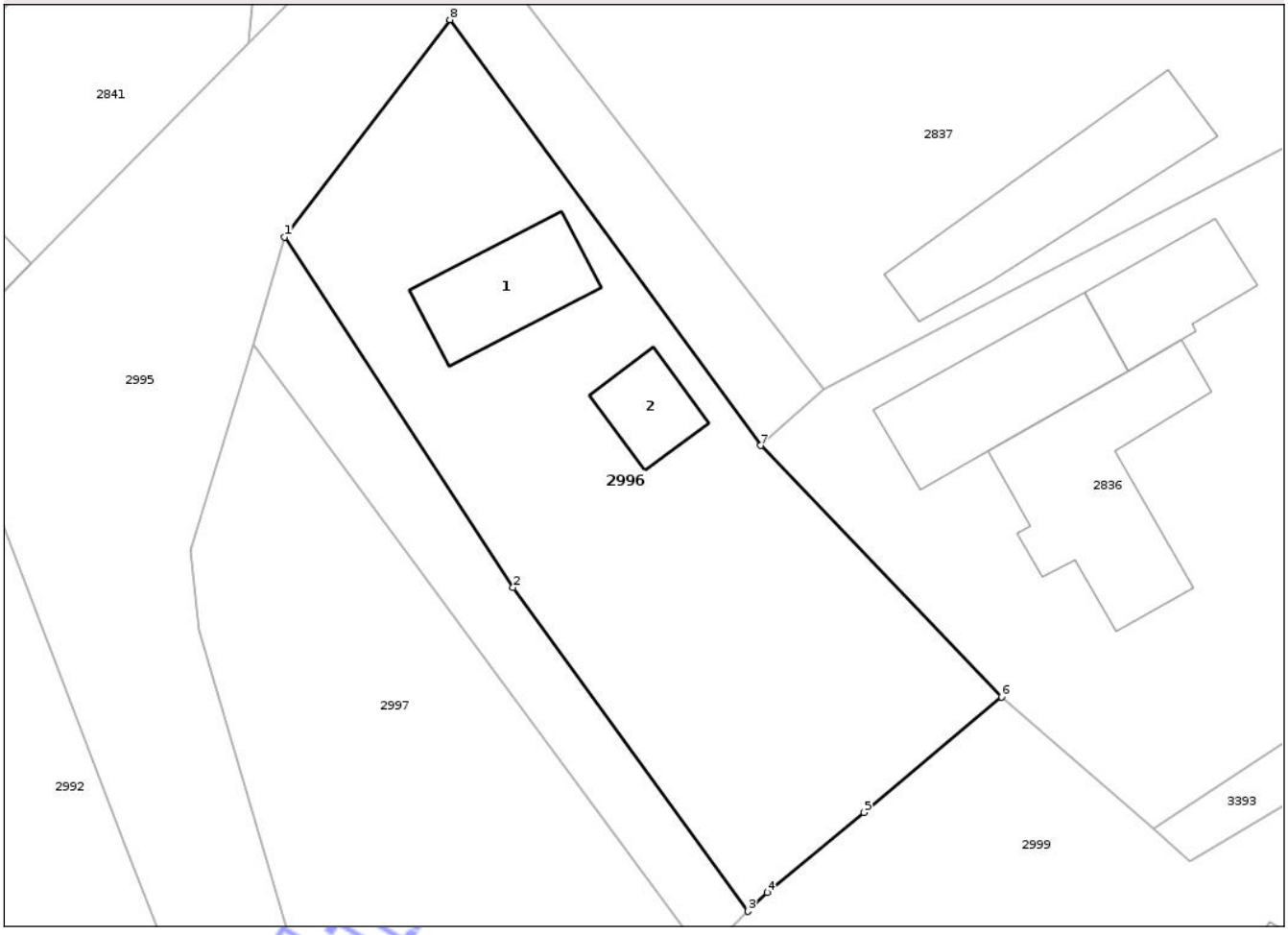
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	700	17	394	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 42,6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42.6 mp; S. construita desfasurata:42.6 mp;
A1.2		constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 21,6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21.6 mp; S. construita desfasurata:21.6 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	566.039,591 309.055,368	2	566.051,854 309.036,562	22.451
2	566.051,854 309.036,562	3	566.064,469 309.019,191	21.469

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	566.064,469 309.019,191	4	566.065,499 309.020,21	1.449
4	566.065,499 309.020,21	5	566.070,716 309.024,491	6.749
5	566.070,716 309.024,491	6	566.078,087 309.030,701	9.638
6	566.078,087 309.030,701	7	566.065,158 309.044,182	18.679
7	566.065,158 309.044,182	8	566.048,462 309.067,025	28.294
8	566.048,462 309.067,025	1	566.039,591 309.055,368	14.649

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2997

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Intr Liliacului, Nr. 17, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.022	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMETUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.022	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.022	17	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	566.062,113 309.016,859	2	566.037,938 309.049,58	40.683
2	566.037,938 309.049,58	3	566.034,557 309.038,564	11.523
3	566.034,557 309.038,564	4	566.034,992 309.034,295	4.291
4	566.034,992 309.034,295	5	566.040,928 309.014,038	21.109
5	566.040,928 309.014,038	6	566.041,654 309.002,799	11.263

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	566.041,654 309.002,799	7	566.044,066 309.002,136	2.501
7	566.044,066 309.002,136	8	566.047,183 308.999,224	4.266
8	566.047,183 308.999,224	9	566.049,89 308.997,794	3.061
9	566.049,89 308.997,794	10	566.054,145 308.994,188	5.577
10	566.054,145 308.994,188	11	566.059,517 308.988,286	7.981
11	566.059,517 308.988,286	12	566.072,897 308.995,737	15.315
12	566.072,897 308.995,737	1	566.062,113 309.016,859	23.716

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3000

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:358/N
Nr. cadastral vechi:780/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Intr Liliacului, Nr. 21, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31711	778	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31711-C1	Loc. Bulbucata, Intr Liliacului, Nr. 21, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52.7 mp; S. construita desfasurata:52.7 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
59251 / 15/11/2017		
Act Notarial nr. 1735, din 14/11/2017 emis de NP Ispas Sorin (act notarial nr 1734 din 14.11.2017, emis de NP Ispas Sorin);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **VASILE DANUT MARIAN** 2) **VASILE LAVINIA DIANA**	
	OBSERVATII: casatoriti, comunitate legala	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
59251 / 15/11/2017		
Act Notarial nr. 1734, din 14/11/2017 emis de NP Ispas Sorin;		
C2	se noteaza radierea dreptului de uzufruct viager de sub C1	A1, A1.1

Neutilizabil în circuitul civil

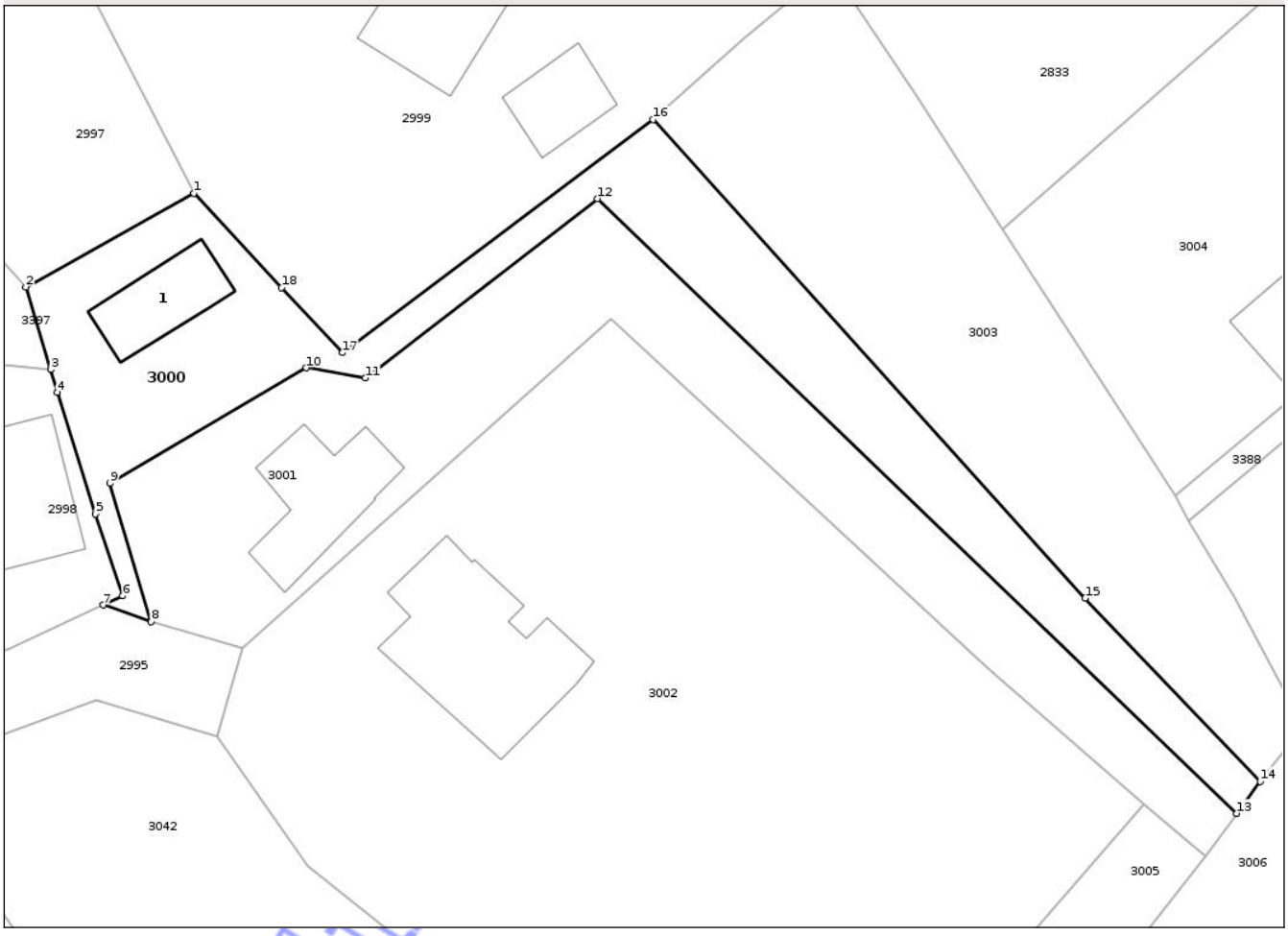
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31711	778	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	347	17	-	-	
2	arabil	DA	431	17	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31711-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 52,7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52.7 mp; S. construita desfasurata:52.7 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	566.072,897 308.995,737	2	566.059,517 308.988,286	15.315
2	566.059,517 308.988,286	3	566.061,471 308.981,697	6.873

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	566.061,471 308.981,697	4	566.062,005 308.979,892	1.882
4	566.062,005 308.979,892	5	566.065,074 308.970,201	10.166
5	566.065,074 308.970,201	6	566.067,245 308.963,68	6.872
6	566.067,245 308.963,68	7	566.065,702 308.962,949	1.708
7	566.065,702 308.962,949	8	566.069,492 308.961,622	4.016
8	566.069,492 308.961,622	9	566.066,207 308.972,653	11.51
9	566.066,207 308.972,653	10	566.081,845 308.981,841	18.137
10	566.081,845 308.981,841	11	566.086,577 308.981,035	4.8
11	566.086,577 308.981,035	12	566.105,075 308.995,308	23.364
12	566.105,075 308.995,308	13	566.156,042 308.946,357	70.667
13	566.156,042 308.946,357	14	566.157,911 308.948,918	3.171
14	566.157,911 308.948,918	15	566.143,958 308.963,499	20.181
15	566.143,958 308.963,499	16	566.109,505 309.001,6	51.368
16	566.109,505 309.001,6	17	566.084,76 308.983,042	30.931
17	566.084,76 308.983,042	18	566.079,909 308.988,233	7.105
18	566.079,909 308.988,233	1	566.072,897 308.995,737	10.27

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3001

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Intr Liliacului, Nr. 23, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31550	896	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; TEREN IMPREJMUIT CU TEVI SI PLASA

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31550-C1	Loc. Bulbucata, Intr Liliacului, Nr. 23, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:163 mp; AN CONSTR.=2007 , FUNDATIE=BETON , ZIDARIE=BCA , ACOPERIS=TABLA , NU ARE CERTIFICAT ENERGETIC SI NICI LIFT , PARTER=SUFRAGERIE+BUCATARIE+BAIE+HOL+2 CAMERE+MAGAZIE+CAMERA TEHNICA , MANSARDA=2CAMERE+HOL+BAIE+DEBARA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52808 / 09/11/2016		
Act Notarial nr. 1480, din 08/11/2016 emis de Lixandru Iulian Tiberiu Eugen (ACT DE ALIPIRE);		
B1	Se infiinteaza cf. 31550 a imobilului cu nr. cad. /Bulbucata ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.31141\cf.31141; ~- nr.cad.31544\cf.31544;	A1
Act Notarial nr. 402, din 14/03/2014 emis de Ionescu Ovidia Janina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 118/896	A1
	1) **VASILE DANUT MARIAN** 2) **VASILE LAVINIA DIANA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31141/Bulbucata, inscrisa prin incheierea nr. 14290 din 17/03/2014; comunitate legala de bunuri, soti	
Act Notarial nr. 2356, din 22/05/2005 emis de BNP Sorin Ispas;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 778/896	A1
	1) **VASILE DANUT MARIAN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31544/Bulbucata, inscrisa prin incheierea nr. 23849 din 30/11/2005, casatorit	
Act Administrativ nr. 47791, din 13/10/2016 emis de OCPI Giurgiu-Serviciul de Cadastru;		
B6	Se radiaza notarile de sub B3,B5	A1
61438 / 22/12/2016		
Act Administrativ nr. 3700, din 05/10/2016 emis de Primăria Com. Bulbucata (act administrativ nr seria CA nr 562402 din 08.11.1997, emis de CONSILIUL LOCAL BLAJ;act administrativ nr PROCES VERBAL DE TERMINARE A LUCRARILOR NR.7 din 12.06.2007, emis de PRIMARIA COMUNEI BULBUCATA;act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL NR.4624 din 15.12.2016, emis de PRIMARIA COMUNEI BULBUCATA;act administrativ nr EXTRAS DE CARTE FUNCIARA NR.52808 din 09.11.2016, emis de OCPI GIURGIU;act administrativ nr AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR.2 din 29.03.2006, emis de PRIMARIA COMUNEI BULBUCATA;act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL NR.4625 din 15.12.2016, emis de PRIMARIA COMUNEI BULBUCATA;act administrativ nr ADEVERINTA NR.4626 din 15.12.2016, emis de PRIMARIA COMUNEI BULBUCATA Certificat de atestare a edificării construcţiei);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEedificare, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **VASILE DANUT MARIAN** 2) **VASILE LAVINIA DIANA**	
	OBSERVATII: soti	
B8	Se noteaza documentatia cadastrala de actualizare - schimbarea categoriei de folosinta a suprfetei de 26mp, din teren arabil intravilan in teren curti constructii intravilan	A1

Document valabil în circuitul civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B9	Se noteaza adresa administrativa a imobilului : Intrarea Liliacului, nr 21-23, sat Bulbucata, com Bulbucata, jud Giurgiu.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

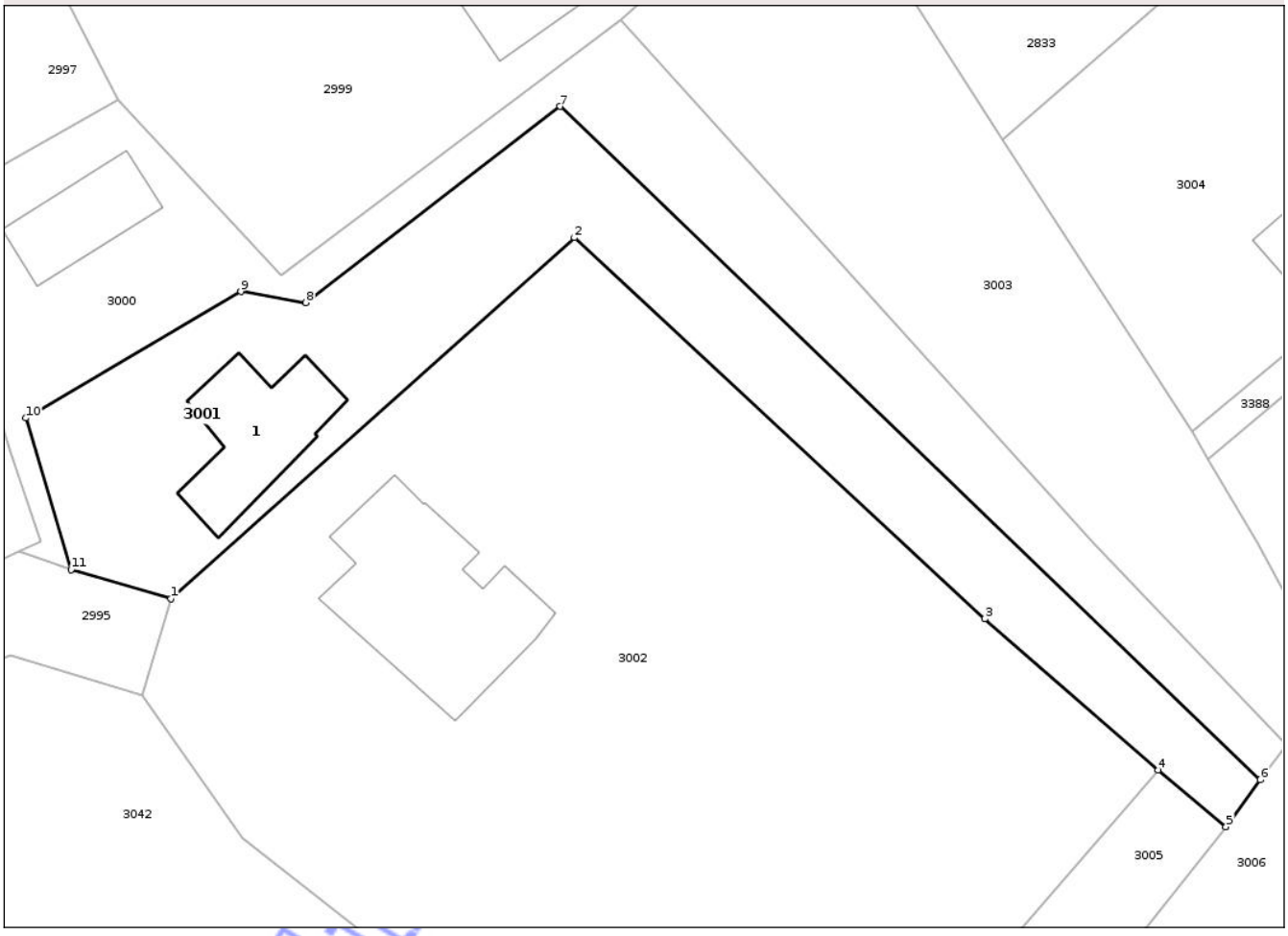
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31550	896	TEREN IMPREJMUIT CU TEVI SI PLASA

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	342	17	-	-	
2	arabil	DA	554	17	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31550-C1	constructii de locuinte	Din acte: 91 Masurata: 82	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:163 mp; AN CONSTR. =2007 , FUNDATIE=BETON , ZIDARIE=BCA , ACOPERIS=TABLA , NU ARE CERTIFICAT ENERGETIC SI NICI LIFT , PARTER=SUFRAGERIE+BUCATARIE+BAIE+HOL +2 CAMERE+MAGAZIE+CAMERA TEHNICA , MANSARDA=2CAMERE+HOL+BAIE+DEBARA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	566.076,774 308.959,524	2	566.106,13 308.985,759	39.37
2	566.106,13 308.985,759	3	566.136,007 308.958,063	40.74
3	566.136,007 308.958,063	4	566.148,62 308.947,054	16.742
4	566.148,62 308.947,054	5	566.153,547 308.942,939	6.419
5	566.153,547 308.942,939	6	566.156,042 308.946,357	4.231
6	566.156,042 308.946,357	7	566.105,075 308.995,308	70.667
7	566.105,075 308.995,308	8	566.086,577 308.981,035	23.364
8	566.086,577 308.981,035	9	566.081,845 308.981,841	4.8
9	566.081,845 308.981,841	10	566.066,207 308.972,653	18.137
10	566.066,207 308.972,653	11	566.069,492 308.961,622	11.51
11	566.069,492 308.961,622	1	566.076,774 308.959,524	7.579

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3002

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Intr Liliacului, Nr. 25, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32481	2.791	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; Imprejmuit in totalitate cu gard de plasa.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32481-C1	Loc. Bulbucata, Intr Liliacului, Nr. 25, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:151.3 mp; S. construita desfasurata:290 mp; S+P+M, an,2007

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
61854 / 29/07/2022		
Act Notarial nr. 1201, din 28/07/2022 emis de Gogolan Rares Ionut (act notarial nr 1339 din 19.08.2022, emis de Gogolan Rares Ionut);		
B1	Se infiinteaza cf. 32481 a imobilului cu nr. cad. 32481/Bulbucata ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.30917\cf.30917; ~- nr.cad.31142\cf.31142;	A1
Act Notarial nr. 3771, din 10/12/2003 emis de BNP MIHALACHE NICOLETA GABRIELA (Contract de vanzare cumparare autentificat sub nr 2116/26.10.2000 BNP Raducan Mitica, Documentatie cadastrala avizata de OJCGC Giurgiu sub nr 12856/28.10.2003);		
B2	se înfiinţează cartea funciară nr 30917 a imobilului cu nr cadastral 55/2 Bulbucata, rezultat din dezmembrarea imobilului cu nr cadastral 55, înscris în cartea funciara nr 30913 Bulbucata .	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30917/Bulbucata, inscrisa prin incheierea nr. 26774 din 11/06/2013;	
Act Administrativ nr. 1838, din 26/04/2022 emis de Primăria Bulbucata (Adev radiere ; act notarial nr 542 din 15.04.2022, emis de BNP Gogolan Rares-Ionut);		
B4	Se noteaza desfintarea constructiilor C1 si C2	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30917/Bulbucata, inscrisa prin incheierea nr. 37492 din 05/05/2022;	
B5	Se noteaza documentatia cadastrala de modificare coordonate si suprafata imobil de la 1368 mp la 1501 mp.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30917/Bulbucata, inscrisa prin incheierea nr. 37492 din 05/05/2022;	
Act Notarial nr. 401, din 14/03/2014 emis de Ionescu Ovidia Janina;		
B7	Se infiinteaza cartea funciara 31142 a imobilului cu numarul cadastral 31142/Bulbucata, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 312/2 (identificator electronic 30899) inscris in cartea funciara 30899;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31142/Bulbucata, inscrisa prin incheierea nr. 14285 din 17/03/2014;	
Act Notarial nr. 3772, din 10/12/2003 emis de BNP MIHALACHE NICOLETA GABRIELA;		
B8	se înfiinţează cartea funciară nr 30899 a imobilului cu nr cadastral 312/2 Bulbucata, rezultat din dezmembrarea imobilului cu nr cadastral 312 înscris în cartea funciara nr 30848/Bulbucata	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31142/Bulbucata, inscrisa prin incheierea nr. 14285 din 17/03/2014;	
Act Notarial nr. 1201, din 28/07/2022 emis de Gogolan Rares Ionut (act notarial nr 1339 din 19.08.2022, emis de Gogolan Rares Ionut);		
B11	Se radiaza referatul de admitere alipire imobil.	A1
99909 / 29/11/2022		
Act Notarial nr. 2698, din 28/11/2022 emis de NICA ADRIANA (contract de vanzare);		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **GHEORGHE MIHAIL**	
	OBSERVATII: necasatorit	
Act Notarial nr. 2699, din 28/11/2022 emis de NICA ADRIANA (contract de ipoteca);		

Document oficial fără regim circuitul

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B14	Se noteaza interdictiile conventionale de grevare, instrainare, inchiriere,demolare,construire, dezmembrare, alipire, restructurare si amenajare	A1, A1.1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
99909 / 29/11/2022		
Act Notarial nr. 2699, din 28/11/2022 emis de NICA ADRIANA (contract de ipoteca);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:250000 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32481	2.791	Imprejmuit in totalitate cu gard de plasa.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	470	17	-	-	
2	arabil	DA	2.321	17	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32481-C1	constructii de locuinte	151,3	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:151.3 mp; S. construita desfasurata:290 mp; S+P+M, an, 2007

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	566.074,713 308.952,467	2	566.081,97 308.942,142	12.62
2	566.081,97 308.942,142	3	566.095,956 308.931,189	17.764

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	566.095,956 308.931,189	4	566.119,564 308.913,699	29.381
4	566.119,564 308.913,699	5	566.134,32 308.930,626	22.456
5	566.134,32 308.930,626	6	566.148,62 308.947,054	21.78
6	566.148,62 308.947,054	7	566.136,007 308.958,063	16.742
7	566.136,007 308.958,063	8	566.106,13 308.985,759	40.74
8	566.106,13 308.985,759	9	566.076,774 308.959,524	39.37
9	566.076,774 308.959,524	1	566.074,713 308.952,467	7.352

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3003

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Jud. Giurgiu, T.17, P.400

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31723	Din acte: 934 Masurata: 910	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11528 / 27/02/2018		
Act Notarial nr. 313, din 27/02/2018 emis de Ispas Sorin (act notarial nr 16 din 29.03.2018, emis de Ispas Sorin);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **VASILE DANUT MARIAN** 2) **VASILE LAVINIA DIANA**	
	OBSERVATII: soti, comunitate legala de bunuri	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

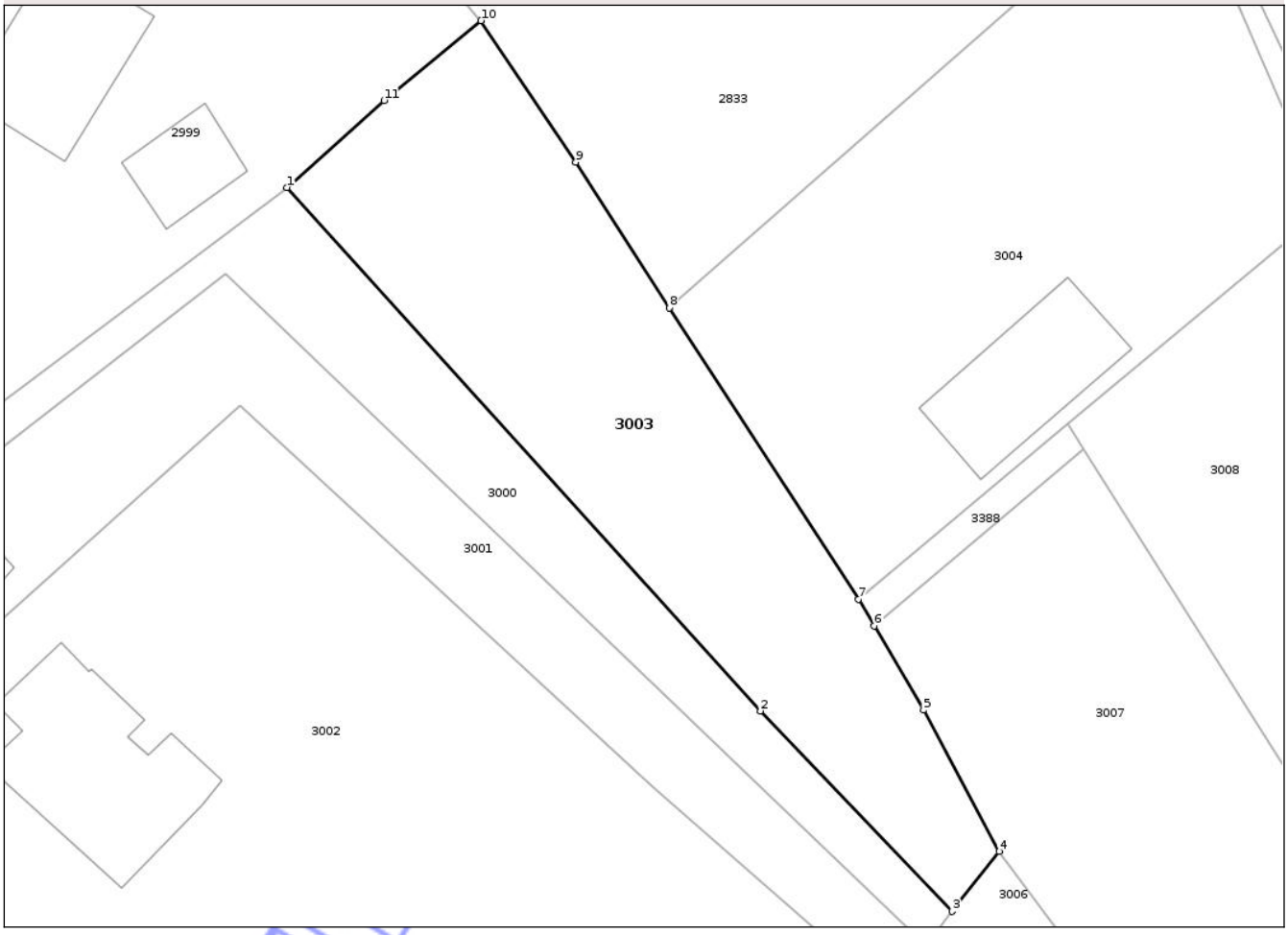
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31723	Din acte: 934 Masurata: 910	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	910	17	400	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	566.109,505 309.001,6	2	566.143,958 308.963,499	51.368
2	566.143,958 308.963,499	3	566.157,911 308.948,918	20.181
3	566.157,911 308.948,918	4	566.161,343 308.953,28	5.55
4	566.161,343 308.953,28	5	566.155,84 308.963,578	11.676
5	566.155,84 308.963,578	6	566.152,251 308.969,688	7.086

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	566.152,251 308.969,688	7	566.151,107 308.971,636	2.259
7	566.151,107 308.971,636	8	566.137,325 308.992,837	25.287
8	566.137,325 308.992,837	9	566.130,524 309.003,455	12.609
9	566.130,524 309.003,455	10	566.123,626 309.013,746	12.389
10	566.123,626 309.013,746	11	566.116,571 309.007,943	9.135
11	566.116,571 309.007,943	1	566.109,505 309.001,6	9.496

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3004

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Intr Lalelei, Nr. 2A, Jud. Giurgiu, T.17, P.397

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31903	Din acte: 1.278 Masurata: 1.199	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31903-C1	Loc. Bulbucata, Intr Lalelei, Nr. 2A, Jud. Giurgiu, T.17, P.397	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99.9 mp; S. construita desfasurata:99.9 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
80863 / 06/12/2019		
Act Notarial nr. 2163, din 05/12/2019 emis de Ispas Sorin;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **CONSTANTINESCU ALEXANDRU**	
	OBSERVATII: necasatorit	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **CONSTANTINESCU ION**	
	OBSERVATII: necasatorit	
/		
Act Administrativ nr. 5847, din 29/10/2025 emis de Primaria Comunei Bulbucata;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **CONSTANTINESCU ALEXANDRU** 2) **CONSTANTINESCU ION**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
151008 / 12/12/2024		
Act Administrativ nr. 62018780 DOSAR 903/2024, din 06/12/2024 emis de BEJ ENACHE ANCA (hotarare judecatoreasca nr 3672 DOSAR 6960/192/2024 din 18.09.2024, emis de JUDECĂTORIA BOLINTIN VALE);		
C1	Se notează urmărirea silită imobiliară formulată de creditorul BANCA TRANSILVANIA SA , pentru suma totală de 71735,30 lei, sumă reprezentând debit și cheltuieli de executare silită asupra cotei de proprietate care ii revine in mod legal debitorului CONSTANTINESCU ALEXANDRU	A1
5958 / 27/01/2025		
Somatie nr. IN DOSAR 16581/2024, din 10/01/2025 emis de BEJA "AEQUITAS" (hotarare judecatoreasca nr INCHEIERE NR 5200 din 05.12.2024, emis de JUDECATORIA BOLINTIN VALE);		
C2	Se notează urmărirea silită imobiliară formulată de creditorul INVESTCAPITAL LTD , pentru suma totală de 3570,60 lei, sumă reprezentând 2400 Lei debit și 1170,60 Lei cheltuieli de executare silită asupra cotei din imobil de sub b6 ,proprietatea debitorului CONSTANTINESCU ALEXANDRU	A1
81720 / 15/07/2025		
Act Administrativ nr. 222/2025, din 15/07/2025 emis de Nicolescu Gheorghe-Alin;		
C4	Se radiază urmărirea silită de sub c3	A1

Document oficial fără circuit civil

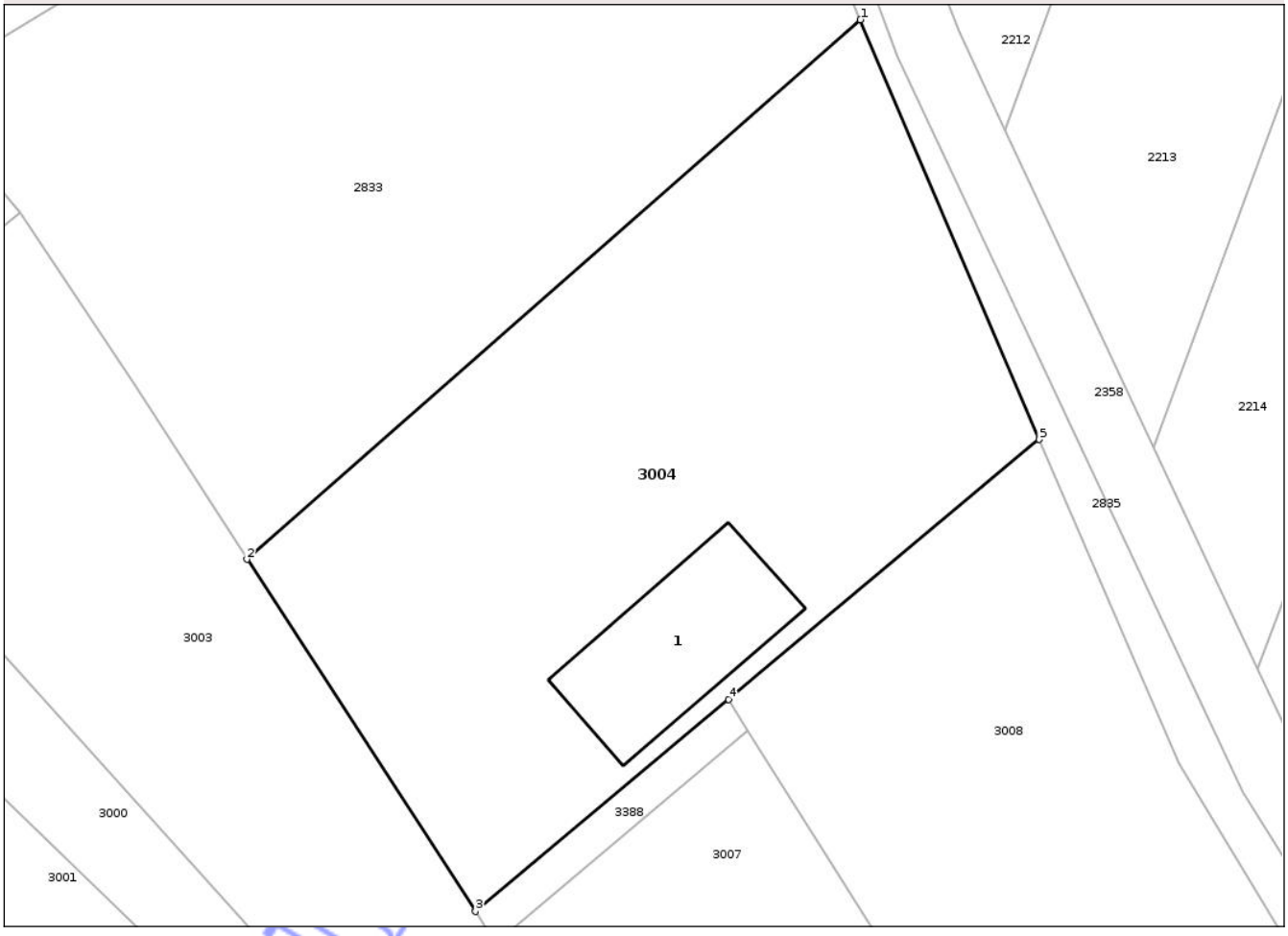
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31903	Din acte: 1.278 Masurata: 1.199	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	480	17	397	-	TEREN IMPREJMUIT CU GARD DE PLASA PE TOATE LATURILE
2	arabil	DA	719	17	397	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31903-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 99,9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99.9 mp; S. construita desfasurata:99.9 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	566.174,308 309.025,325	2	566.137,325 308.992,837	49.226
2	566.137,325 308.992,837	3	566.151,107 308.971,636	25.287
3	566.151,107 308.971,636	4	566.166,368 308.984,393	19.891
4	566.166,368 308.984,393	5	566.185,096 309.000,048	24.409
5	566.185,096 309.000,048	1	566.174,308 309.025,325	27.483

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3005

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:312/1

Adresa: Loc. Bulbucata, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30898	152	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; Accesul se realizeaza prin ID 2236.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22615 / 16/05/2013		
Act Notarial nr. 3772, din 10/12/2003 emis de BNP MIHALACHE NICOLETA GABRIELA;		
B1	se înfiinţează cartea funciară nr 30898 a imobilului cu nr cadastral 312/1 Bulbucata, rezultat din dezmembrarea imobilului cu nr cadastral 312 înscris în cartea funciara nr 30848/Bulbucata	A1
22616 / 16/05/2013		
Act Notarial nr. 3772, din 10/12/2003 emis de BNP MIHALACHE NICOLETA GABRIELA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ILIESCU FLORIN LAURENTIU**	
	OBSERVATII: necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

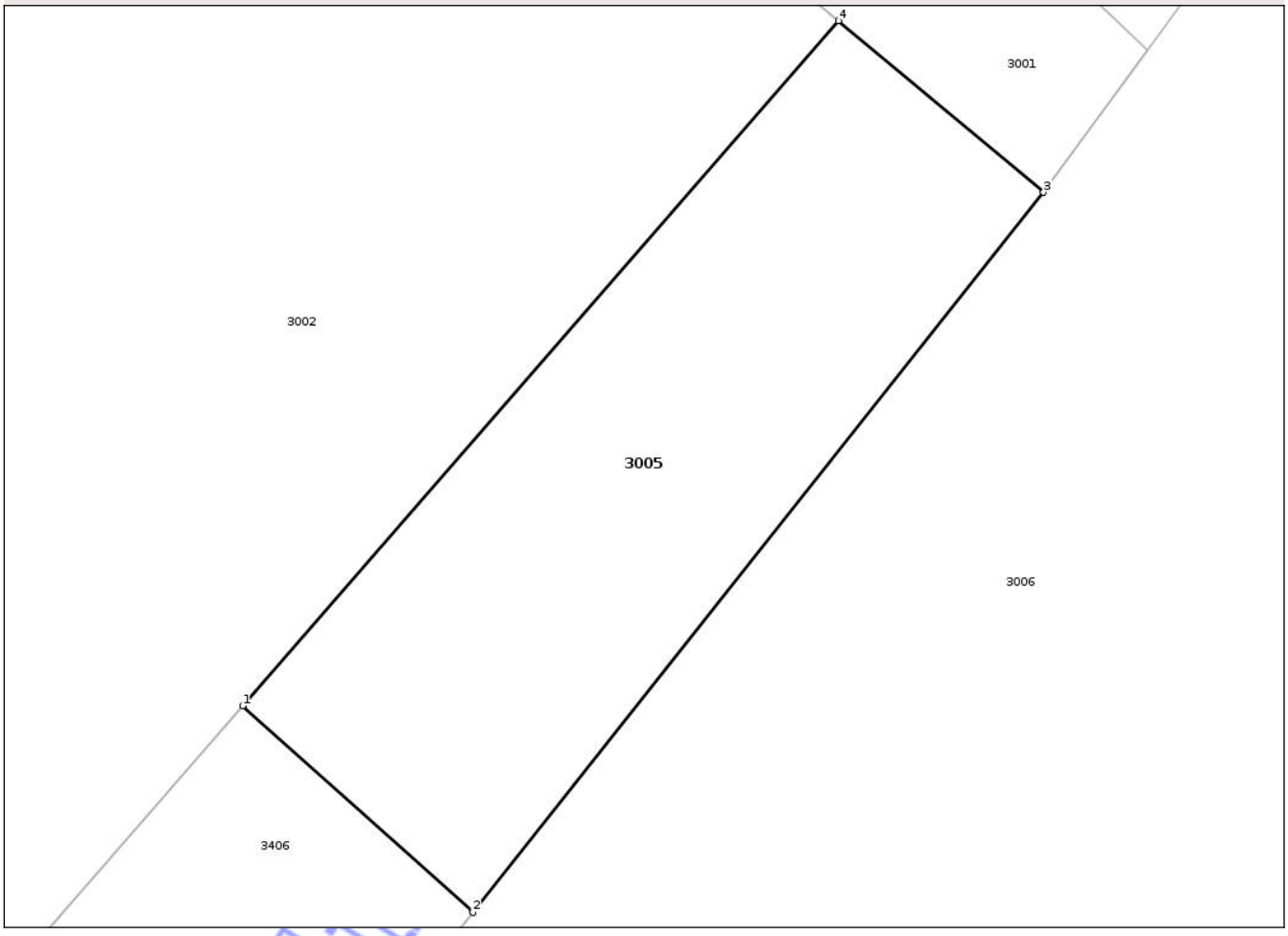
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30898	152	Accesul se realizeaza prin ID 2236.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	152	17	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	566.134,32 308.930,626	2	566.139,851 308.925,677	7.422
2	566.139,851 308.925,677	3	566.153,547 308.942,939	22.035
3	566.153,547 308.942,939	4	566.148,62 308.947,054	6.419
4	566.148,62 308.947,054	1	566.134,32 308.930,626	21.78

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3006

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:548/N
Nr. cadastral vechi:954

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Str Narcisei, Nr. 17, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33676	Din acte: 2.036 Masurata: 2.003	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.3	33676-C3	Loc. Bulbucata, Str Narcisei, Nr. 17, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:133.2 mp; S. construita desfasurata:233 mp; P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27278 / 15/09/2006		
Act Notarial nr. 246, din 14/11/2005 emis de BNP Sorin Ispas (titlu de proprietate nr 76960 din 04.10.1999, emis de CJPSDPAT Giurgiu);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **MARIN MARIN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **MARIN ELENA**	
/		
Act Administrativ nr. 5847, din 29/10/2025 emis de Primaria Comunei Bulbucata;		
B3	Se noteaza radierea constructiilor C1 si C2	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **MARIN MARIN** 2) **MARIN ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

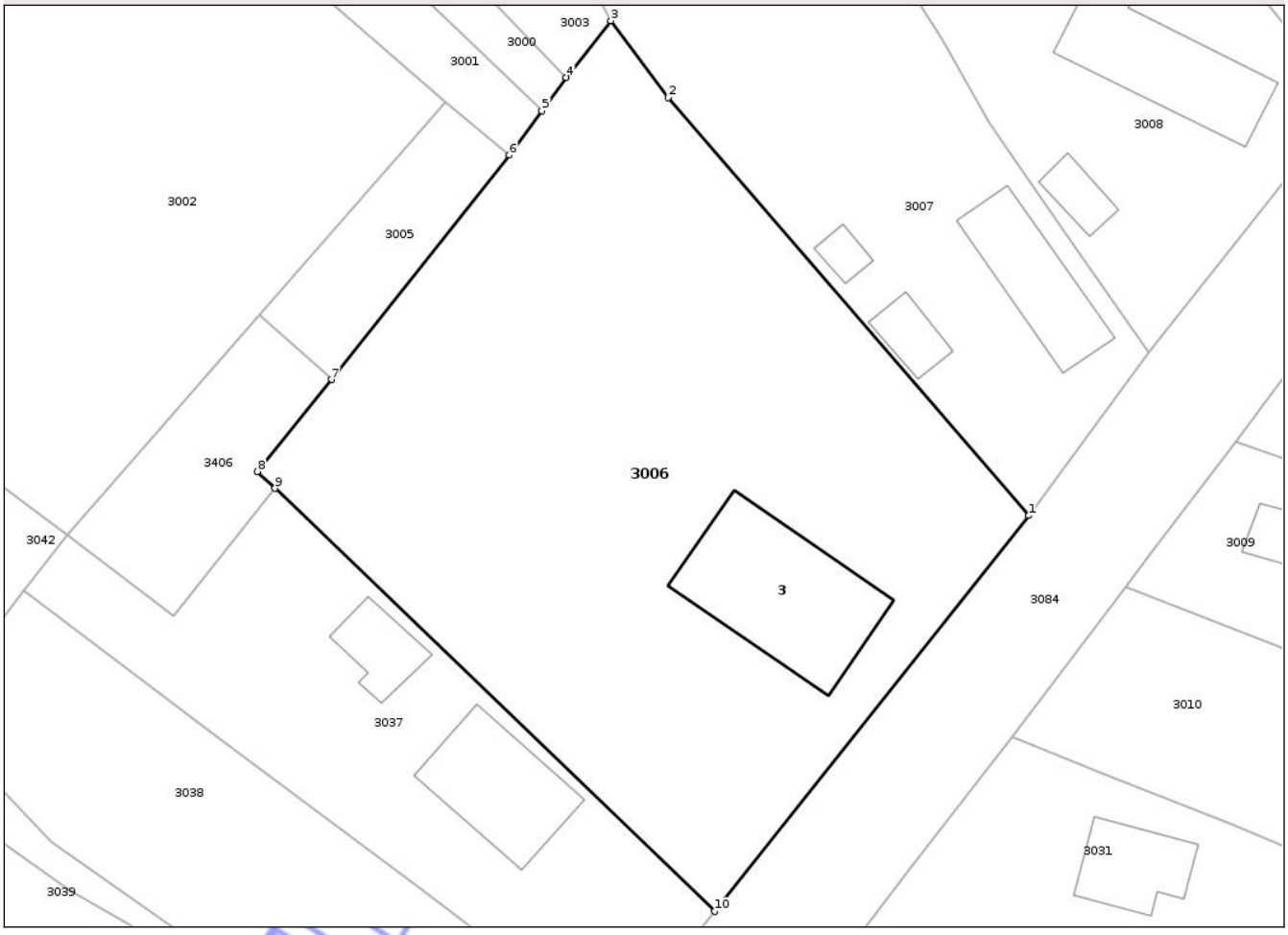
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33676	Din acte: 2.036 Masurata: 2.003	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	780	17	403	-	
2	arabil	DA	682	17	403	-	
3	vie	DA	541	17	403	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	33676-C3	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 133,2	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:133.2 mp; S. construita desfasurata:233 mp; P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	566.193,5 308.915,206	2	566.165,739 308.947,356	42.477

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	566.165,739 308.947,356	3	566.161,343 308.953,28	7.377
3	566.161,343 308.953,28	4	566.157,911 308.948,918	5.55
4	566.157,911 308.948,918	5	566.156,042 308.946,357	3.171
5	566.156,042 308.946,357	6	566.153,547 308.942,939	4.231
6	566.153,547 308.942,939	7	566.139,851 308.925,677	22.035
7	566.139,851 308.925,677	8	566.134,161 308.918,587	9.091
8	566.134,161 308.918,587	9	566.135,508 308.917,292	1.868
9	566.135,508 308.917,292	10	566.169,356 308.884,746	46.957
10	566.169,356 308.884,746	1	566.193,5 308.915,206	38.868

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3007

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Str Narcisei, Nr. 19, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.237	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Bulbucata, Str Narcisei, Nr. 19, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68.9 mp; S. construita desfasurata:68.9 mp;
A1.2		Loc. Bulbucata, Str Narcisei, Nr. 19, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20.8 mp; S. construita desfasurata:20.8 mp;
A1.3		Loc. Bulbucata, Str Narcisei, Nr. 19, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10.4 mp; S. construita desfasurata:10.4 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 63046, din 05/11/1997 emis de CJPSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PANDELEA IOANA**	
Act Administrativ nr. 5847, din 29/10/2025 emis de Primaria Comunei Bulbucata;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PANDELEA IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.237	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	550	17	399	-	
2	arabil	DA	687	17	399	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 68,9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68.9 mp; S. construita desfasurata:68.9 mp;
A1.2		constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 20,8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20.8 mp; S. construita desfasurata:20.8 mp;
A1.3		constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 10,4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10.4 mp; S. construita desfasurata:10.4 mp;

Neoficial

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	566.152,251 308.969,688	2	566.155,84 308.963,578	7.086
2	566.155,84 308.963,578	3	566.161,343 308.953,28	11.676
3	566.161,343 308.953,28	4	566.165,739 308.947,356	7.377
4	566.165,739 308.947,356	5	566.193,5 308.915,206	42.477
5	566.193,5 308.915,206	6	566.202,754 308.927,726	15.569
6	566.202,754 308.927,726	7	566.196,201 308.937,05	11.396
7	566.196,201 308.937,05	8	566.190,454 308.945,395	10.132
8	566.190,454 308.945,395	9	566.186,878 308.951,845	7.374
9	566.186,878 308.951,845	10	566.167,527 308.982,554	36.298
10	566.167,527 308.982,554	1	566.152,251 308.969,688	19.972

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3008

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Str Narcisei, Nr. 21, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.437	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMETUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.437	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	670	17	-	-	
2	arabil	DA	767	17	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 95	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp;
A1.2		constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 17,6	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17.6 mp; S. construita desfasurata:17.6 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	566.218,398 308.947,598	2	566.214,129 308.951,84	6.018

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	566.214,129 308.951,84	3	566.205,415 308.962,765	13.975
3	566.205,415 308.962,765	4	566.199,426 308.970,817	10.035
4	566.199,426 308.970,817	5	566.193,521 308.980,587	11.416
5	566.193,521 308.980,587	6	566.185,096 309.000,048	21.206
6	566.185,096 309.000,048	7	566.166,368 308.984,393	24.409
7	566.166,368 308.984,393	8	566.167,527 308.982,554	2.173
8	566.167,527 308.982,554	9	566.186,878 308.951,845	36.298
9	566.186,878 308.951,845	10	566.190,454 308.945,395	7.374
10	566.190,454 308.945,395	11	566.196,201 308.937,05	10.132
11	566.196,201 308.937,05	12	566.202,754 308.927,726	11.396
12	566.202,754 308.927,726	1	566.218,398 308.947,598	25.291

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3010

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Str Narcisei, Nr. 26A, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33686	2.100	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; Teren intravilan partial imprejmuit ; N-gard din plasa ,neimprejmuit ; E-neimprejmuit ; S-gard din plasa lemn si BCA; V-gard din lemn .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
122560 / 27/09/2024		
Act Notarial nr. 516, din 25/09/2024 emis de BRUMARU RUXANDRA IULIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 33686 a imobilului cu numarul cadastral 33686 / UAT Bulbucata, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 33468 inscris in cartea funciara 33468;	A1
B5	Se radiază referatul de admitere dezmembrare imobil.	A1
142137 / 18/11/2024		
Act Notarial nr. 637, din 15/11/2024 emis de Stroe Rodica;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **DUMITRESCU LIVIU**	
	OBSERVATII: căsătorit, bun propriu	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **DUMITRESCU MIRCEA**	
	OBSERVATII: necăsătorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

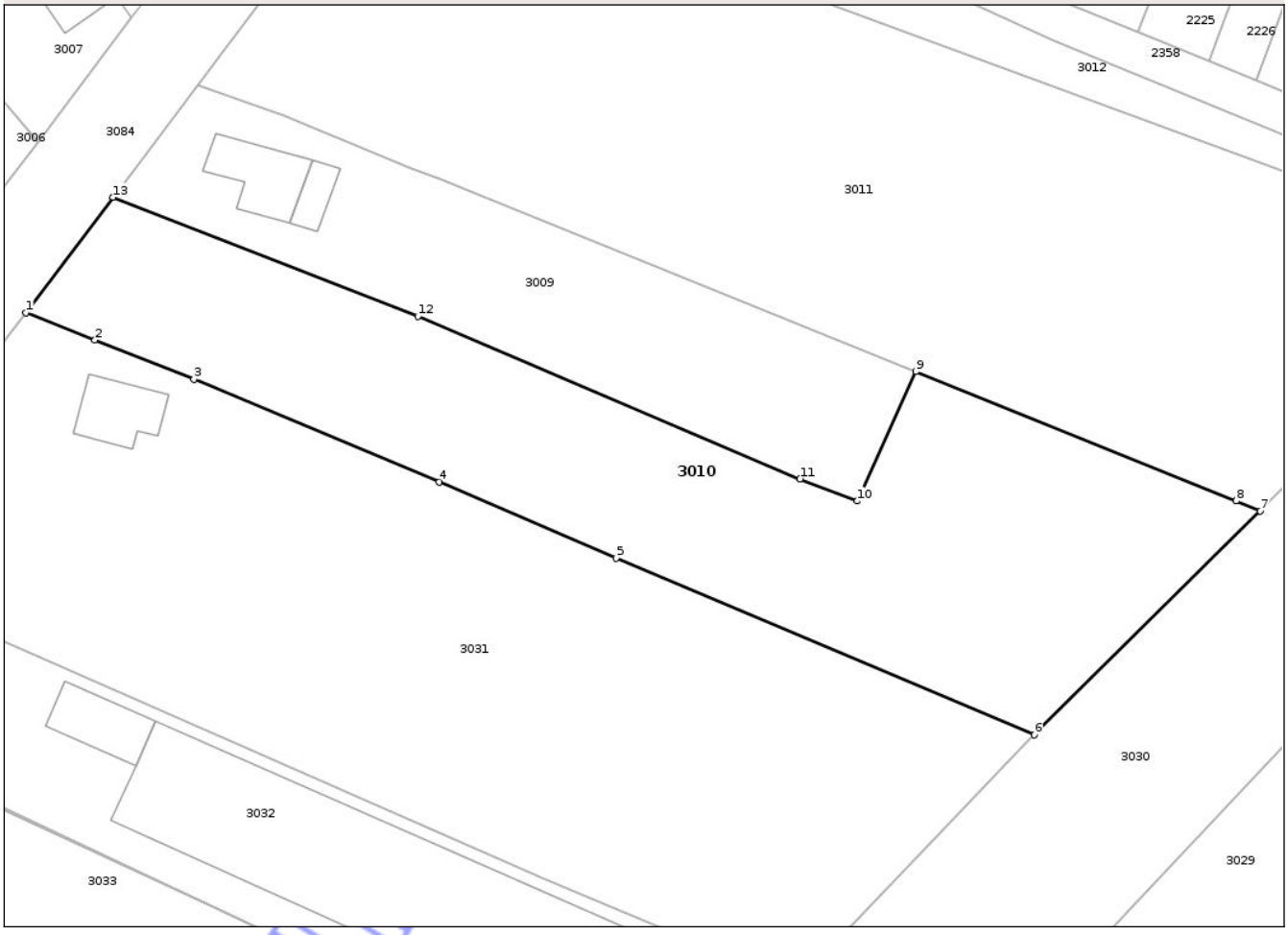
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33686	2.100	Teren intravilan partial imprejmuit : N-gard din plasa ,neimprejmuit ; E-neimprejmuit ; S-gard din plasa lemn si BCA; V-gard din lemn .

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.100	18	447	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	566.192,212 308.898,145	2	566.199,141 308.895,388	7.457
2	566.199,141 308.895,388	3	566.209,071 308.891,475	10.673
3	566.209,071 308.891,475	4	566.233,696 308.881,167	26.695
4	566.233,696 308.881,167	5	566.251,436 308.873,517	19.319
5	566.251,436 308.873,517	6	566.293,355 308.855,806	45.507

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	566.293,355 308.855,806	7	566.316,032 308.878,265	31.916
7	566.316,032 308.878,265	8	566.313,635 308.879,269	2.599
8	566.313,635 308.879,269	9	566.281,493 308.892,236	34.659
9	566.281,493 308.892,236	10	566.275,626 308.879,248	14.252
10	566.275,626 308.879,248	11	566.269,864 308.881,472	6.176
11	566.269,864 308.881,472	12	566.231,525 308.897,771	41.66
12	566.231,525 308.897,771	13	566.200,965 308.909,702	32.806
13	566.200,965 308.909,702	1	566.192,212 308.898,145	14.498

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3011

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Str Narcisei, Nr. 28, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.671	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; Imprejmuit partial

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Bulbucata, Str Narcisei, Nr. 28, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96.5 mp; S. construita desfasurata:96.5 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 63067, din 22/01/1998 emis de CJPSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DUMITRU I ION**	
Act Administrativ nr. 5847, din 29/10/2025 emis de Primaria Comunei Bulbucata;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **DUMITRU I ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.671	Imprejmuit partial

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.300	18	446	-	
2	arabil	DA	2.371	18	446	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 96,5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96.5 mp; S. construita desfasurata:96.5 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	566.341,268 308.903,796	2	566.227,868 308.945,742	120.909
2	566.227,868 308.945,742	3	566.209,443 308.920,902	30.928

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	566.209,443 308.920,902	4	566.218,117 308.917,879	9.186
4	566.218,117 308.917,879	5	566.230,928 308.912,627	13.846
5	566.230,928 308.912,627	6	566.233,568 308.911,608	2.83
6	566.233,568 308.911,608	7	566.237,463 308.910,0	4.214
7	566.237,463 308.910,0	8	566.281,493 308.892,236	47.478
8	566.281,493 308.892,236	9	566.313,635 308.879,269	34.659
9	566.313,635 308.879,269	10	566.316,032 308.878,265	2.599
10	566.316,032 308.878,265	1	566.341,268 308.903,796	35.898

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3012

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		594	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMETUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	594	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	594	18	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	566.372,914 308.883,605	2	566.357,314 308.895,246	19.465
2	566.357,314 308.895,246	3	566.346,224 308.905,077	14.821
3	566.346,224 308.905,077	4	566.335,552 308.911,31	12.358
4	566.335,552 308.911,31	5	566.320,066 308.915,26	15.983
5	566.320,066 308.915,26	6	566.295,284 308.925,435	26.789

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	566.295,284 308.925,435	7	566.272,772 308.935,82	24.792
7	566.272,772 308.935,82	8	566.258,995 308.940,204	14.457
8	566.258,995 308.940,204	9	566.246,687 308.943,621	12.773
9	566.246,687 308.943,621	10	566.228,306 308.946,332	18.58
10	566.228,306 308.946,332	11	566.227,868 308.945,742	0.735
11	566.227,868 308.945,742	12	566.341,268 308.903,796	120.909
12	566.341,268 308.903,796	13	566.356,162 308.894,696	17.454
13	566.356,162 308.894,696	1	566.372,914 308.883,605	20.091

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3013

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		112	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMETUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

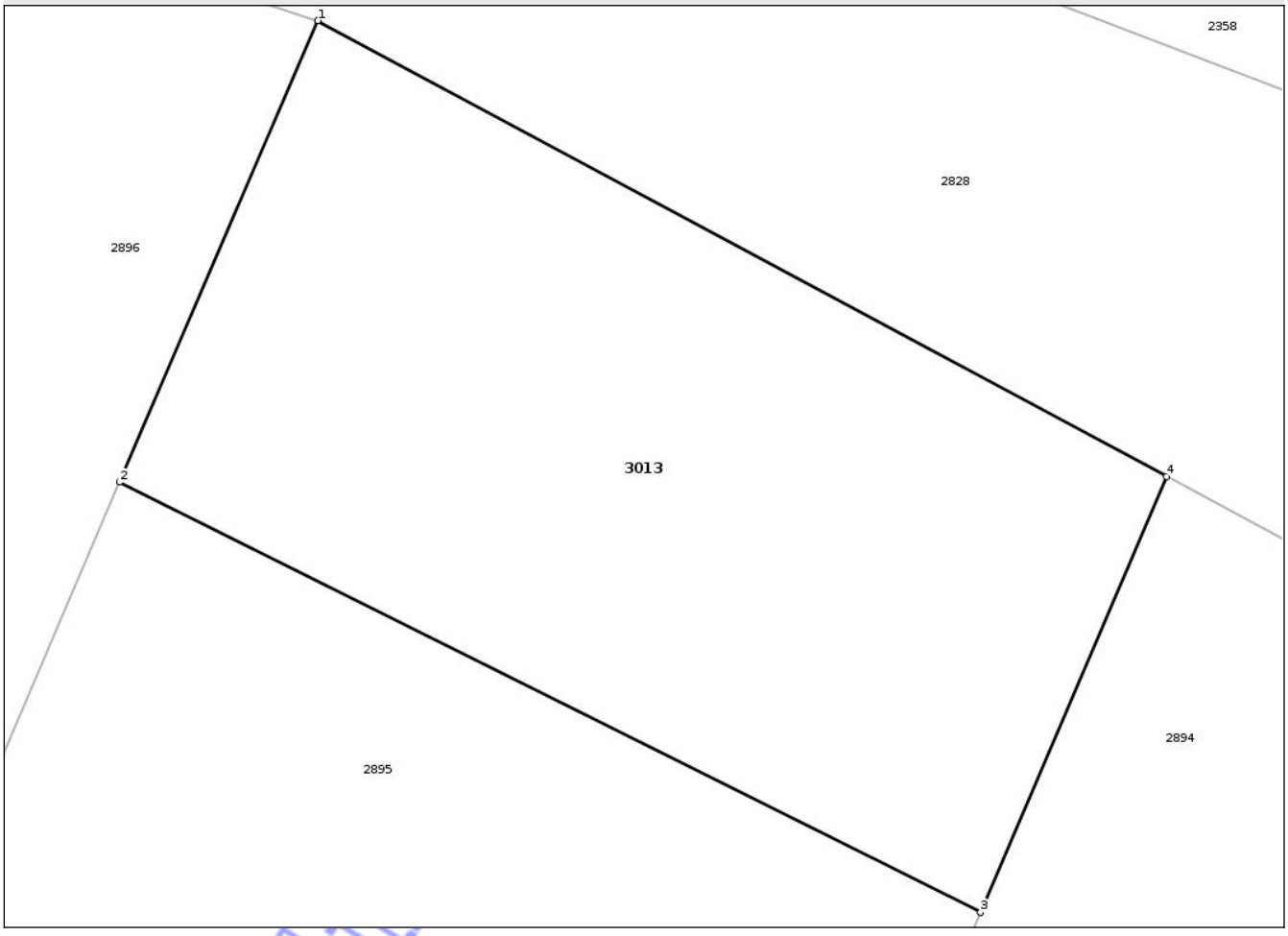
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	112	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	112	5	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.172,639 309.490,163	2	565.169,576 309.483,037	7.756
2	565.169,576 309.483,037	3	565.182,887 309.476,393	14.877
3	565.182,887 309.476,393	4	565.185,763 309.483,122	7.318
4	565.185,763 309.483,122	1	565.172,639 309.490,163	14.893

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3014

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		911	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMETUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

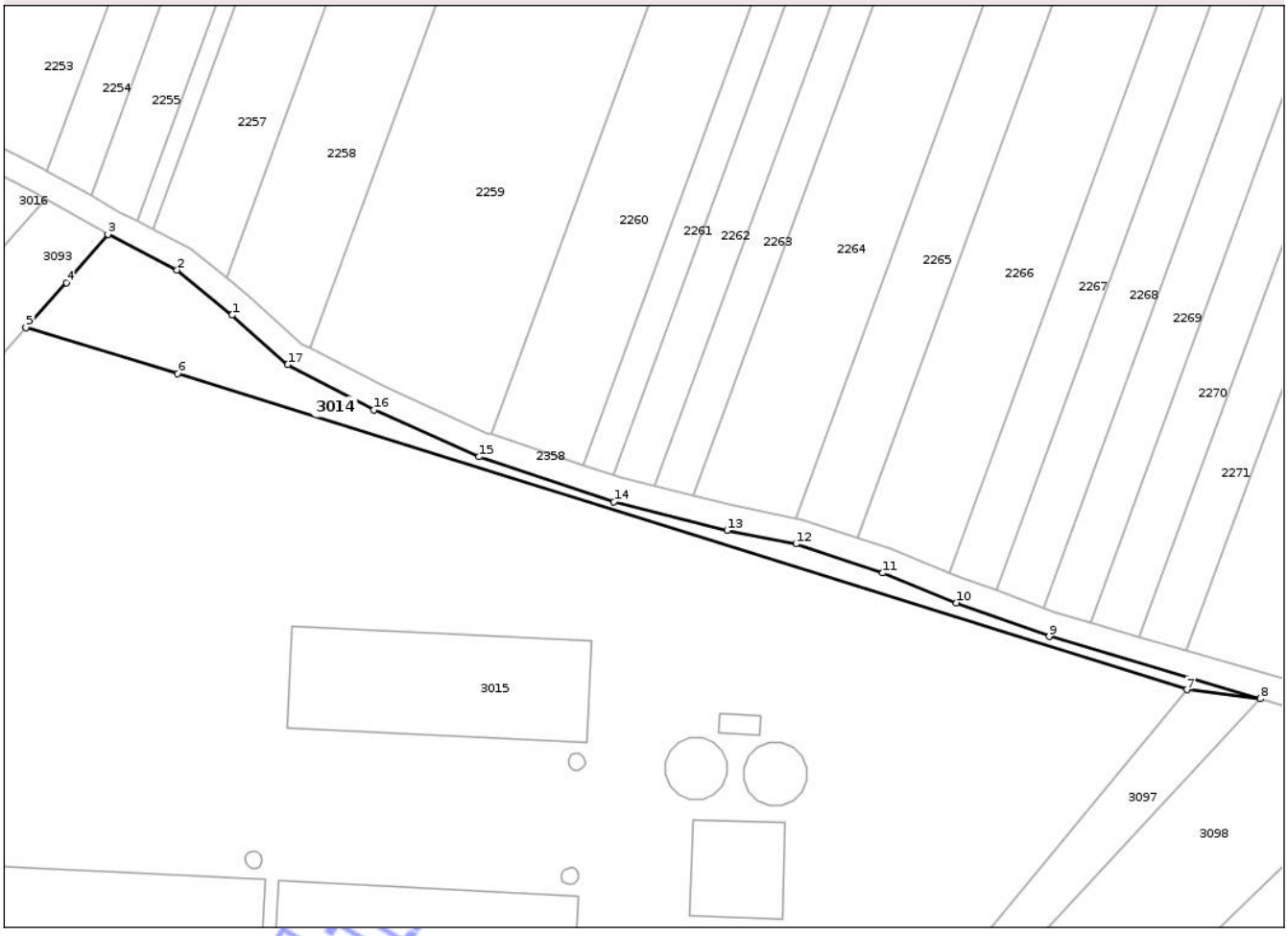
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	911	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	911	29	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	566.642,21 308.764,479	2	566.633,454 308.771,668	11.33
2	566.633,454 308.771,668	3	566.622,458 308.777,298	12.353
3	566.622,458 308.777,298	4	566.615,86 308.769,64	10.108
4	566.615,86 308.769,64	5	566.609,392 308.762,46	9.664
5	566.609,392 308.762,46	6	566.633,568 308.755,174	25.25

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	566.633,568 308.755,174	7	566.794,303 308.704,901	168.414
7	566.794,303 308.704,901	8	566.805,962 308.703,485	11.744
8	566.805,962 308.703,485	9	566.772,342 308.713,347	35.037
9	566.772,342 308.713,347	10	566.757,583 308.718,729	15.71
10	566.757,583 308.718,729	11	566.745,841 308.723,466	12.661
11	566.745,841 308.723,466	12	566.732,052 308.728,095	14.545
12	566.732,052 308.728,095	13	566.721,064 308.730,248	11.197
13	566.721,064 308.730,248	14	566.703,045 308.734,742	18.571
14	566.703,045 308.734,742	15	566.681,525 308.741,952	22.695
15	566.681,525 308.741,952	16	566.664,822 308.749,435	18.303
16	566.664,822 308.749,435	17	566.651,101 308.756,61	15.484
17	566.651,101 308.756,61	1	566.642,21 308.764,479	11.873

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3015

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31261	23.154	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31261-C1	Loc. Bulbucata, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:770.2 mp; S. construita desfasurata:770.2 mp; Hala
A1.2	31261-C2	Loc. Bulbucata, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:772.1 mp; S. construita desfasurata:772.1 mp; Hala
A1.3	31261-C3	Loc. Bulbucata, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:776.7 mp; S. construita desfasurata:776.7 mp; Hala
A1.4	31261-C4	Loc. Bulbucata, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:227.1 mp; S. construita desfasurata:227.1 mp; FNC+Birouri
A1.5	31261-C5	Loc. Bulbucata, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20.3 mp; S. construita desfasurata:20.3 mp; Buncar descarcare
A1.6	31261-C6	Loc. Bulbucata, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88.9 mp; S. construita desfasurata:88.9 mp; Bascula
A1.7	31261-C7	Loc. Bulbucata, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7.6 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Cabina
A1.8	31261-C8	Loc. Bulbucata, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77.9 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Siloz
A1.9	31261-C9	Loc. Bulbucata, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77.9 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Siloz
A1.10	31261-C10	Loc. Bulbucata, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5.7 mp; S. construita desfasurata:5.7 mp; Siloz consum zilnic
A1.11	31261-C11	Loc. Bulbucata, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5.7 mp; S. construita desfasurata:5.7 mp; Siloz consum zilnic
A1.12	31261-C12	Loc. Bulbucata, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5.7 mp; S. construita desfasurata:5.7 mp; Siloz consum zilnic

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
65737 / 04/12/2014		
Act Notarial nr. 1743, din 02/12/2014 emis de BIN ISPAS SORIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31261 a imobilului cu numarul cadastral 31261/Bulbucata, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 843 (identificator electronic 30102) inscris in cartea funciara 433/N (identificator electronic 30102);	A1.4
Hotarare Judecatoreasca nr. 24, din 22/12/2003 emis de Consiliul Local al Com. Bulbucata (adeverinta nr. 55/2006 elib. de Primaria com. Bulbucata, a documentatiei cadastrale avizata de OCPI Giurgiu nr. 295/2006);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **PRIMARIA COMUNEI BULBUCATA-DOMENIU PRIVAT**, CIF:9999999999999	
94413 / 11/11/2022		
Act Notarial nr. 992, din 10/11/2022 emis de Barbulescu Lidia;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BIO AGROKTIMA S.R.L**, CIF:44998078	
94415 / 11/11/2022		
Act Notarial nr. 992, din 10/11/2022 emis de Barbulescu Lidia;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **BIO AGROKTIMA S.R.L**, CIF:44998078	
94417 / 11/11/2022		
Act Notarial nr. 992, din 10/11/2022 emis de Barbulescu Lidia;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.3

Document generat în program

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	1) **BIO AGROKTIMA S.R.L**, CIF:44998078	
94421 / 11/11/2022		
Act Notarial nr. 992, din 10/11/2022 emis de Barbulescu Lidia;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.4
	1) **BIO AGROKTIMA S.R.L**, CIF:44998078	
94423 / 11/11/2022		
Act Notarial nr. 992, din 10/11/2022 emis de Barbulescu Lidia;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.5
	1) **BIO AGROKTIMA S.R.L**, CIF:44998078	
94424 / 11/11/2022		
Act Notarial nr. 992, din 10/11/2022 emis de Barbulescu Lidia;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.6
	1) **BIO AGROKTIMA S.R.L**, CIF:44998078	
94428 / 11/11/2022		
Act Notarial nr. 992, din 10/11/2022 emis de Barbulescu Lidia;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.7
	1) **BIO AGROKTIMA S.R.L**, CIF:44998078	
94427 / 11/11/2022		
Act Notarial nr. 992, din 10/11/2022 emis de Barbulescu Lidia;		
B10	Se noteaza respingerea cererii de intabulare a dreptului de proprietate	A1.6
94429 / 11/11/2022		
Act Notarial nr. 992, din 10/11/2022 emis de Barbulescu Lidia;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.8
	1) **BIO AGROKTIMA S.R.L**, CIF:44998078	
94431 / 11/11/2022		
Act Notarial nr. 992, din 10/11/2022 emis de Barbulescu Lidia;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.9
	1) **BIO AGROKTIMA S.R.L**, CIF:44998078	
94436 / 11/11/2022		
Act Notarial nr. 992, din 10/11/2022 emis de Barbulescu Lidia;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.10
	1) **BIO AGROKTIMA S.R.L**, CIF:44998078	
94438 / 11/11/2022		
Act Notarial nr. 992, din 10/11/2022 emis de Barbulescu Lidia;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.11
	1) **BIO AGROKTIMA S.R.L**, CIF:44998078	
94439 / 11/11/2022		
Act Notarial nr. 992, din 10/11/2022 emis de Barbulescu Lidia;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.12
	1) **BIO AGROKTIMA S.R.L**, CIF:44998078	
65737 / 04/12/2014		
Act Administrativ nr. 55171, din 08/10/2014 emis de OCPI Giurgiu-Serviciul de Cadastru (-Inspector DOBRESCU MIRELA LORELAI);		
B16	Se radiaza referatul de admitere dezmembrare imobil de sub de B15	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
102869 / 08/12/2021	
Act Notarial nr. 826, din 08/12/2021 emis de Barbulescu Lidia (act administrativ nr act aditional nr. 12/140 din 09.11.2018, emis de Banca Transilvania SA;act notarial nr 24 din 14.12.2021, emis de Barbulescu Lidia);	

Document nevalidat în circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C62	Se radiaza dreptul de ipoteca si interdictiile de sub C1, C13, C25, C37, C49, C61.	A1.1
102870 / 08/12/2021		
Act Notarial nr. 826, din 08/12/2021 emis de Barbulescu Lidia (act administrativ nr act aditional nr. 12/140 din 09.11.2018, emis de Banca Transilvania SA;act notarial nr 24 din 14.12.2021, emis de Barbulescu Lidia);		
C63	Se radiaza dreptul de ipoteca si interdictiile de sub C2, C14, C26, C38, C50, C62.	A1.2
100625 / 05/12/2022		
Act Notarial nr. 1036, din 25/11/2022 emis de Barbulescu Lidia;		
C64	Se radiaza ipoteca legala de sub C63	A1.1
102871 / 08/12/2021		
Act Notarial nr. 826, din 08/12/2021 emis de Barbulescu Lidia (act administrativ nr act aditional nr. 12/140 din 09.11.2018, emis de Banca Transilvania SA;act notarial nr 24 din 14.12.2021, emis de Barbulescu Lidia);		
C64	Se radiaza dreptul de ipoteca si interdictiile de sub C3, C15, C27, C39, C51, C63.	A1.3
100626 / 05/12/2022		
Act Notarial nr. 1036, din 25/11/2022 emis de Barbulescu Lidia;		
C65	Se radiaza ipoteca legala de sub C64.	A1.2
102872 / 08/12/2021		
Act Notarial nr. 826, din 08/12/2021 emis de Barbulescu Lidia (act administrativ nr act aditional nr. 12/140 din 09.11.2018, emis de Banca Transilvania SA;act notarial nr 24 din 14.12.2021, emis de Barbulescu Lidia);		
C65	Se radiaza dreptul de ipoteca si interdictiile de sub C4,C16,C28,C40, C52,C64.	A1.4
102873 / 08/12/2021		
Act Notarial nr. 826, din 08/12/2021 emis de Barbulescu Lidia (act administrativ nr act aditional nr. 12/140 din 09.11.2018, emis de Banca Transilvania SA;act notarial nr 24 din 14.12.2021, emis de Barbulescu Lidia);		
C66	Se radiaza dreptul de ipoteca si interdictiile de sub C5,C17, C29,C41, C53,C65.	A1.5
100627 / 05/12/2022		
Act Notarial nr. 1036, din 25/11/2022 emis de Barbulescu Lidia;		
C66	Se radiaza ipoteca legala de C65.	A1.3
100628 / 05/12/2022		
Act Notarial nr. 1036, din 25/11/2022 emis de Barbulescu Lidia;		
C67	Se radiaza ipoteca legala de sub C66.	A1.4
102874 / 08/12/2021		
Act Notarial nr. 826, din 08/12/2021 emis de Barbulescu Lidia (act administrativ nr act aditional nr. 12/140 din 09.11.2018, emis de Banca Transilvania SA;act notarial nr 24 din 14.12.2021, emis de Barbulescu Lidia);		
C67	Se radiaza dreptul de ipoteca si interdictiile de sub C6,C18,C30,C42, C54, C66.	A1.6
100629 / 05/12/2022		
Act Notarial nr. 1036, din 25/11/2022 emis de Barbulescu Lidia;		
C68	Se radiaza ipoteca legala de sub C67.	A1.5
102875 / 08/12/2021		
Act Notarial nr. 826, din 08/12/2021 emis de Barbulescu Lidia (act administrativ nr act aditional nr. 12/140 din 09.11.2018, emis de Banca Transilvania SA;act notarial nr 24 din 14.12.2021, emis de Barbulescu Lidia);		
C68	Se radiaza dreptul de ipoteca si interdictiile de sub C7,C19,C31,C43, C55,C67.	A1.7
102876 / 08/12/2021		
Act Notarial nr. 826, din 08/12/2021 emis de Barbulescu Lidia (act administrativ nr act aditional nr. 12/140 din 09.11.2018, emis de Banca Transilvania SA;act notarial nr 24 din 14.12.2021, emis de Barbulescu Lidia);		
C69	Se radiaza dreptul de ipoteca de sub C8, C20, C32, C44, C56, C68.	A1.8
100630 / 05/12/2022		
Act Notarial nr. 1036, din 25/11/2022 emis de Barbulescu Lidia;		
C69	Se radiaza ipoteca legala de sub C68	A1.6
102877 / 08/12/2021		
Act Notarial nr. 826, din 08/12/2021 emis de Barbulescu Lidia (act administrativ nr act aditional nr. 12/140 din 09.11.2018, emis de Banca Transilvania SA;act notarial nr 24 din 14.12.2021, emis de Barbulescu Lidia);		
C70	Se radiaza dreptul de ipoteca si interdictiile de sub C9,C21,C33,C45, C57,C69.	A1.9
100631 / 05/12/2022		

Document utilizabil în circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Act Notarial nr. 1036, din 25/11/2022 emis de Barbulescu Lidia;		
C70	Se radiaza ipoteca legala de sub C69	A1.7
102878 / 08/12/2021		
Act Notarial nr. 826, din 08/12/2021 emis de Barbulescu Lidia (act administrativ nr act aditional nr. 12/140 din 09.11.2018, emis de Banca Transilvania SA;act notarial nr 24 din 14.12.2021, emis de Barbulescu Lidia);		
C71	Se radiaza dreptul de ipoteca si interdictiile de sub C10,C22,C34,C46, C58,C70.	A1.10
100632 / 05/12/2022		
Act Notarial nr. 1036, din 25/11/2022 emis de Barbulescu Lidia;		
C71	Se radiaza ipoteca legala de sub C70	A1.8
100633 / 05/12/2022		
Act Notarial nr. 1036, din 25/11/2022 emis de Barbulescu Lidia;		
C72	Se radiaza ipoteca legala de sub C71	A1.9
102879 / 08/12/2021		
Act Notarial nr. 826, din 08/12/2021 emis de Barbulescu Lidia (act administrativ nr act aditional nr. 12/140 din 09.11.2018, emis de Banca Transilvania SA;act notarial nr 24 din 14.12.2021, emis de Barbulescu Lidia);		
C72	Se radiaza dreptul de ipoteca de sub C11,C23,C35,C47,C59,C71.	A1.11
100634 / 05/12/2022		
Act Notarial nr. 1036, din 25/11/2022 emis de Barbulescu Lidia;		
C73	Se radiaza ipoteca legala de sub C72	A1.10
102880 / 08/12/2021		
Act Notarial nr. 826, din 08/12/2021 emis de Barbulescu Lidia (act administrativ nr act aditional nr. 12/140 din 09.11.2018, emis de Banca Transilvania SA;act notarial nr 24 din 14.12.2021, emis de Barbulescu Lidia);		
C73	Se radiaza dreptul de ipoteca si interdictiile de sub C12,C24,C36,C48, C60,C72.	A1.12
100635 / 05/12/2022		
Act Notarial nr. 1036, din 25/11/2022 emis de Barbulescu Lidia;		
C74	Se radiaza ipoteca legala de sub C73.	A1.11
100636 / 05/12/2022		
Act Notarial nr. 1036, din 25/11/2022 emis de Barbulescu Lidia;		
C75	Se radiaza ipoteca legala de sub C74.	A1.12

Neutilizabil în circuitul civil

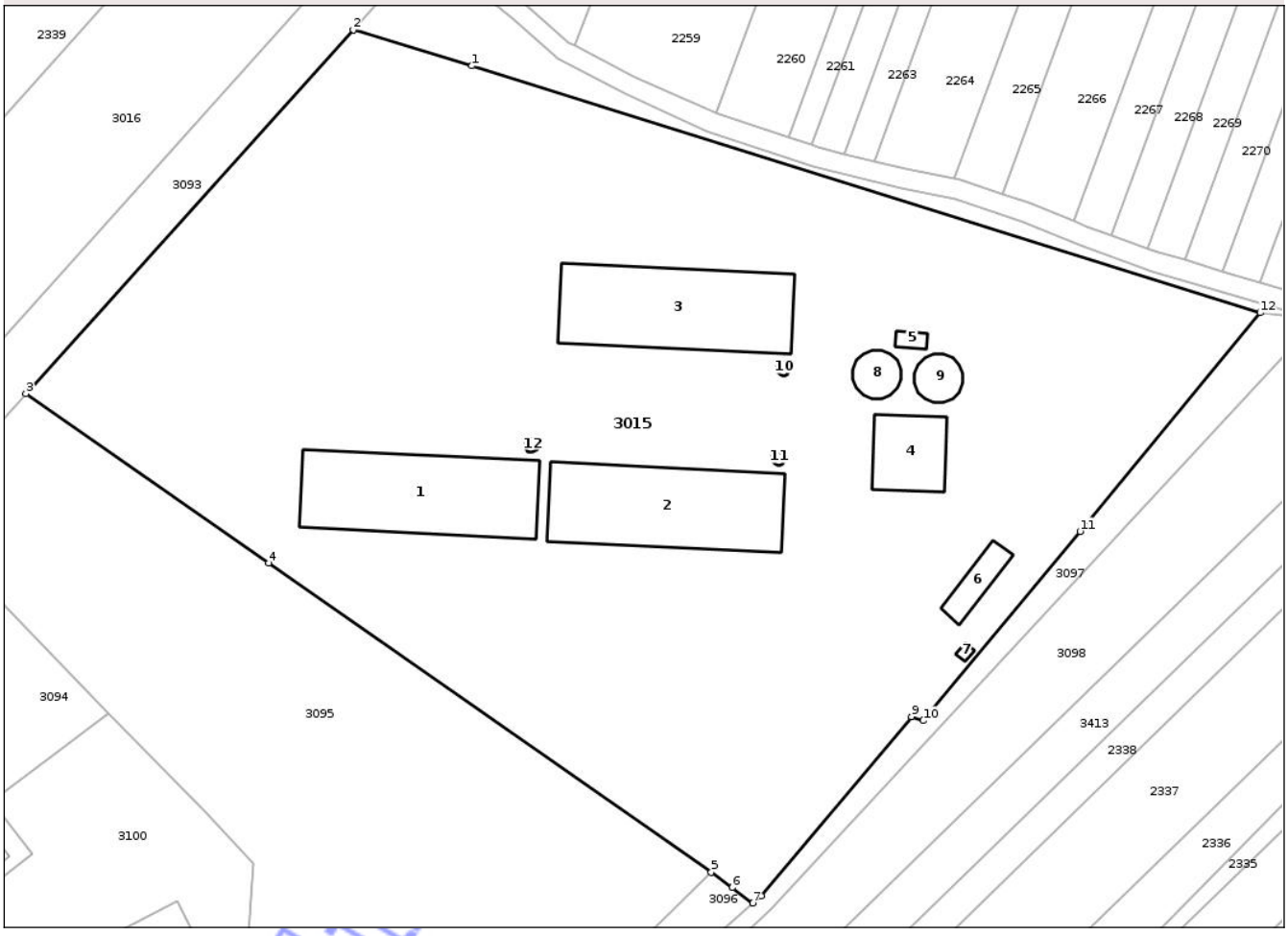
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31261	23.154	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	23.154	29	329	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31261-C1	constructii industriale si edilitare	Din acte: 0 Masurata: 770,2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:770.2 mp; S. construita desfasurata:770.2 mp; Hala
A1.2	31261-C2	constructii industriale si edilitare	Din acte: 0 Masurata: 772,1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:772.1 mp; S. construita desfasurata:772.1 mp; Hala
A1.3	31261-C3	constructii industriale si edilitare	Din acte: 0 Masurata: 776,7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:776.7 mp; S. construita desfasurata:776.7 mp; Hala
A1.4	31261-C4	constructii industriale si edilitare	Din acte: 0 Masurata: 227,1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:227.1 mp; S. construita desfasurata:227.1 mp; FNC+Birouri
A1.5	31261-C5	constructii industriale si edilitare	Din acte: 0 Masurata: 20,3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20.3 mp; S. construita desfasurata:20.3 mp; Buncar descarcare
A1.6	31261-C6	constructii industriale si edilitare	Din acte: 0 Masurata: 88,9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88.9 mp; S. construita desfasurata:88.9 mp; Bascula

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.7	31261-C7	constructii industriale si edilitare	Din acte: 0 Masurata: 7,6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7.6 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Cabina
A1.8	31261-C8	constructii industriale si edilitare	Din acte: 0 Masurata: 77,9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77.9 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Siloz
A1.9	31261-C9	constructii industriale si edilitare	Din acte: 0 Masurata: 77,9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77.9 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Siloz
A1.10	31261-C10	constructii industriale si edilitare	Din acte: 0 Masurata: 5,7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5.7 mp; S. construita desfasurata:5.7 mp; Siloz consum zilnic
A1.11	31261-C11	constructii industriale si edilitare	Din acte: 0 Masurata: 5,7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5.7 mp; S. construita desfasurata:5.7 mp; Siloz consum zilnic
A1.12	31261-C12	constructii industriale si edilitare	Din acte: 0 Masurata: 5,7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5.7 mp; S. construita desfasurata:5.7 mp; Siloz consum zilnic

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	566.633,568 308.755,174	2	566.609,392 308.762,46	25.25
2	566.609,392 308.762,46	3	566.542,64 308.688,363	99.73
3	566.542,64 308.688,363	4	566.592,114 308.653,931	60.276
4	566.592,114 308.653,931	5	566.682,382 308.590,984	110.048
5	566.682,382 308.590,984	6	566.686,628 308.587,84	5.283
6	566.686,628 308.587,84	7	566.690,855 308.584,674	5.281
7	566.690,855 308.584,674	8	566.692,531 308.586,157	2.238
8	566.692,531 308.586,157	9	566.723,169 308.622,655	47.652
9	566.723,169 308.622,655	10	566.725,613 308.621,84	2.577
10	566.725,613 308.621,84	11	566.757,558 308.660,362	50.044
11	566.757,558 308.660,362	12	566.794,303 308.704,901	57.74
12	566.794,303 308.704,901	1	566.633,568 308.755,174	168.414

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3017

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		332	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMETUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

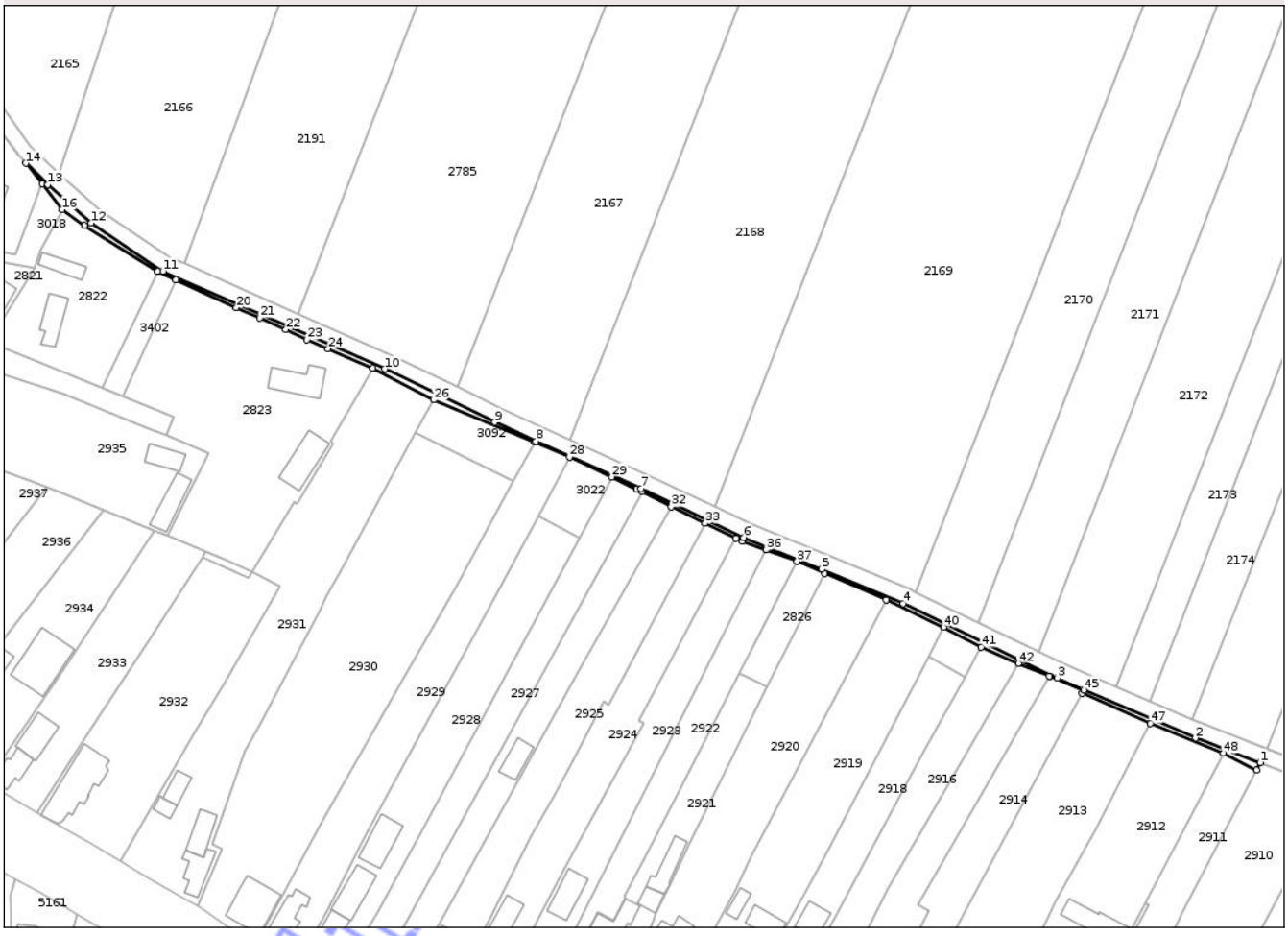
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	332	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	332	4	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	565.027,266 309.552,009	2	565.010,567 309.558,344	17.861
4	564.935,1 309.593,009	5	564.914,112 309.601,828	22.765
7	564.867,521 309.622,622	8	564.840,465 309.634,771	29.658
10	564.801,365 309.653,431	11	564.744,216 309.678,631	62.459
13	564.714,554 309.700,942	14	564.708,864 309.706,45	7.919
16	564.718,194 309.694,497	17	564.724,056 309.690,362	7.174

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	565.010,567 309.558,344	3	564.974,873 309.573,854	38.917
5	564.914,112 309.601,828	6	564.893,964 309.610,014	21.748
8	564.840,465 309.634,771	9	564.829,831 309.639,72	11.729
11	564.744,216 309.678,631	12	564.725,658 309.691,038	22.323
14	564.708,864 309.706,45	15	564.713,02 309.701,126	6.754
17	564.724,056 309.690,362	18	564.742,861 309.678,58	22.191

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	564.974,873 309.573,854	4	564.935,1 309.593,009	44.146
6	564.893,964 309.610,014	7	564.867,521 309.622,622	29.294
9	564.829,831 309.639,72	10	564.801,365 309.653,431	31.596
12	564.725,658 309.691,038	13	564.714,554 309.700,942	14.879
15	564.713,02 309.701,126	16	564.718,194 309.694,497	8.409
18	564.742,861 309.678,58	19	564.747,522 309.676,43	5.133

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	564.747,522 309.676,43	20	564.763,125 309.669,233	17.183
22	564.775,925 309.663,584	23	564.781,337 309.661,016	5.99
25	564.798,369 309.653,58	26	564.814,031 309.645,485	17.63
28	564.849,07 309.630,72	29	564.860,039 309.625,625	12.095
31	564.867,88 309.621,878	32	564.875,317 309.617,91	8.429
34	564.891,988 309.609,904	35	564.893,765 309.609,05	1.972
37	564.907,797 309.603,864	38	564.914,909 309.600,805	7.742
40	564.945,616 309.586,877	41	564.955,299 309.581,831	10.919
43	564.972,803 309.574,36	44	564.972,961 309.574,295	0.171
46	564.981,335 309.569,935	47	564.998,947 309.562,198	19.237
49	565.026,351 309.550,154	1	565.027,266 309.552,009	2.069

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	564.763,125 309.669,233	21	564.769,248 309.666,547	6.686
23	564.781,337 309.661,016	24	564.786,828 309.658,646	5.981
26	564.814,031 309.645,485	27	564.840,016 309.634,56	28.189
29	564.860,039 309.625,625	30	564.866,383 309.622,519	7.064
32	564.875,317 309.617,91	33	564.884,089 309.613,697	9.731
35	564.893,765 309.609,05	36	564.899,848 309.606,802	6.485
38	564.914,909 309.600,805	39	564.930,769 309.593,984	17.265
41	564.955,299 309.581,831	42	564.964,855 309.577,596	10.452
44	564.972,961 309.574,295	45	564.981,752 309.570,715	9.492
47	564.998,947 309.562,198	48	565.017,771 309.554,435	20.362

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	564.769,248 309.666,547	22	564.775,925 309.663,584	7.304
24	564.786,828 309.658,646	25	564.798,369 309.653,58	12.604
27	564.840,016 309.634,56	28	564.849,07 309.630,72	9.834
30	564.866,383 309.622,519	31	564.867,88 309.621,878	1.629
33	564.884,089 309.613,697	34	564.891,988 309.609,904	8.762
36	564.899,848 309.606,802	37	564.907,797 309.603,864	8.475
39	564.930,769 309.593,984	40	564.945,616 309.586,877	16.46
42	564.964,855 309.577,596	43	564.972,803 309.574,36	8.581
45	564.981,752 309.570,715	46	564.981,335 309.569,935	0.884
48	565.017,771 309.554,435	49	565.026,351 309.550,154	9.589

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3018

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		179	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMETUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

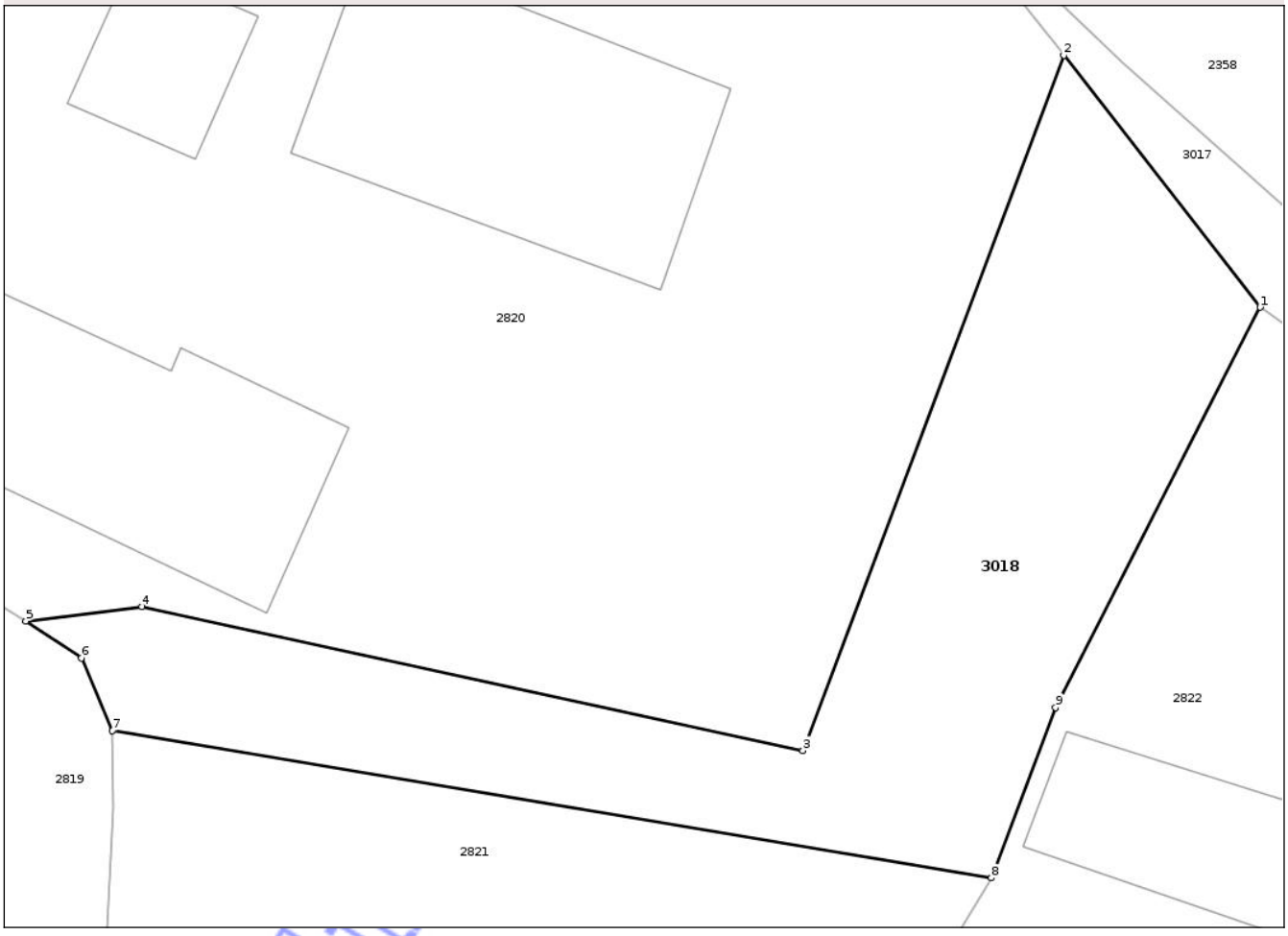
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	179	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	179	4	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.718,194 309.694,497	2	564.713,02 309.701,126	8.409
2	564.713,02 309.701,126	3	564.706,15 309.682,841	19.533
3	564.706,15 309.682,841	4	564.688,747 309.686,625	17.81
4	564.688,747 309.686,625	5	564.685,688 309.686,247	3.082
5	564.685,688 309.686,247	6	564.687,152 309.685,275	1.757

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	564.687,152 309.685,275	7	564.687,962 309.683,359	2.08
7	564.687,962 309.683,359	8	564.711,112 309.679,493	23.47
8	564.711,112 309.679,493	9	564.712,806 309.683,969	4.786
9	564.712,806 309.683,969	1	564.718,194 309.694,497	11.826

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3021

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		24	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMETUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

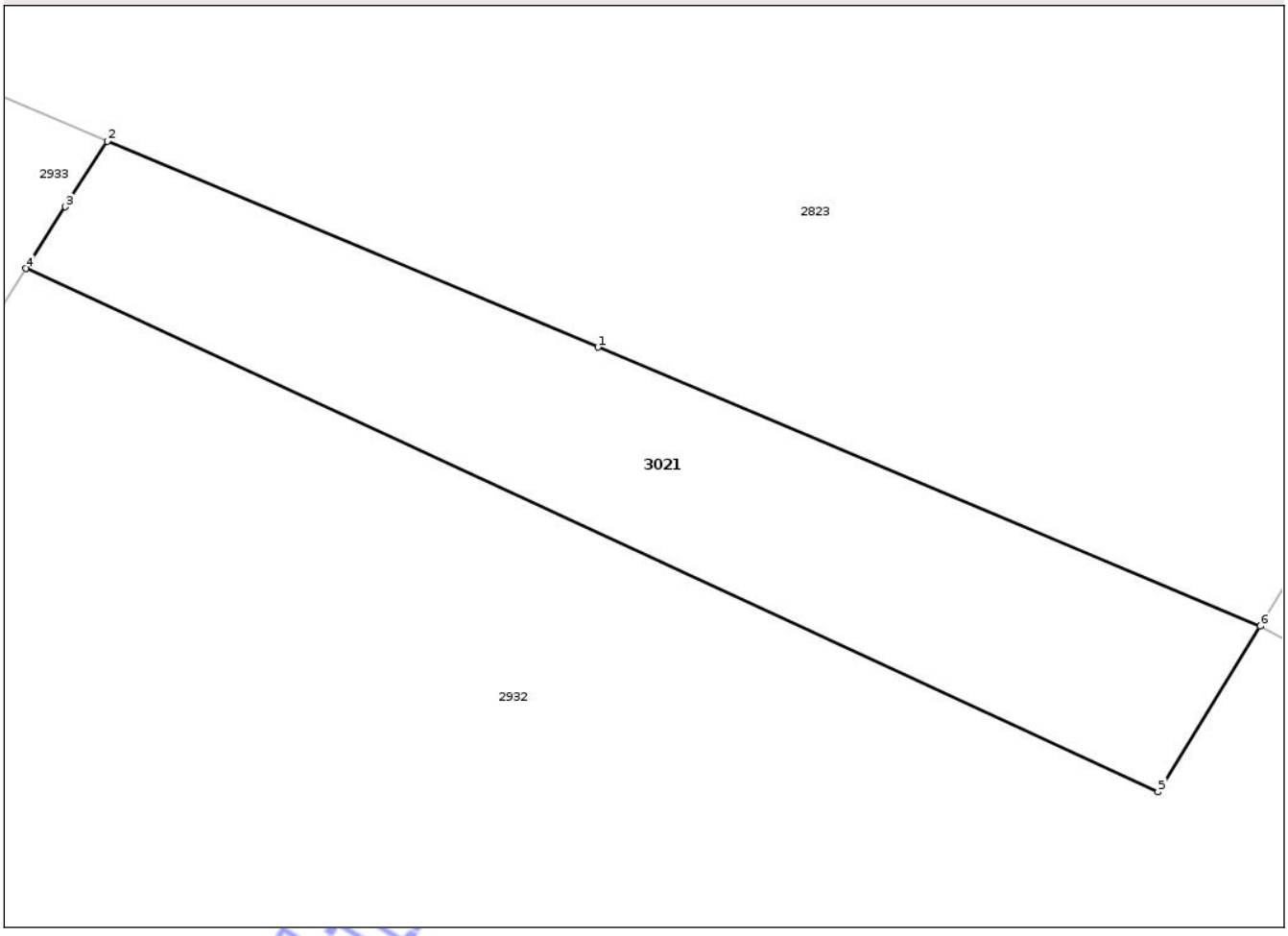
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	24	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	24	4	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.760,343 309.604,197	2	564.755,198 309.606,357	5.58
2	564.755,198 309.606,357	3	564.754,758 309.605,669	0.817
3	564.754,758 309.605,669	4	564.754,345 309.605,022	0.768
4	564.754,345 309.605,022	5	564.766,217 309.599,539	13.077
5	564.766,217 309.599,539	6	564.767,29 309.601,275	2.041

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	564.767,29 309.601,275	1	564.760,343 309.604,197	7.536

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3022

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		210	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMETUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

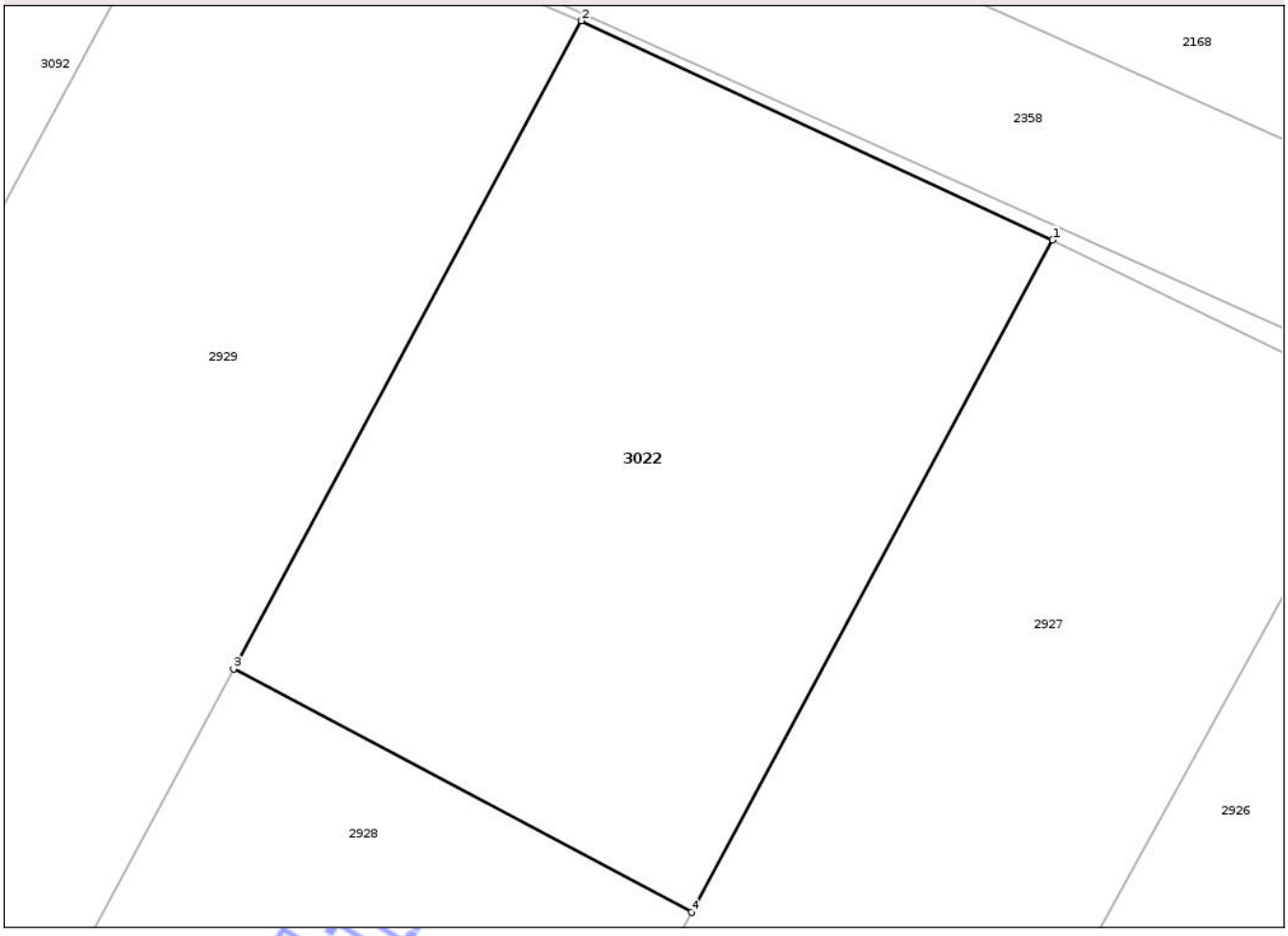
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	210	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	210	4	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.860,039 309.625,625	2	564.849,07 309.630,72	12.095
2	564.849,07 309.630,72	3	564.840,977 309.615,654	17.103
3	564.840,977 309.615,654	4	564.851,634 309.609,993	12.067
4	564.851,634 309.609,993	1	564.860,039 309.625,625	17.748

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3023

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		94	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMETUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

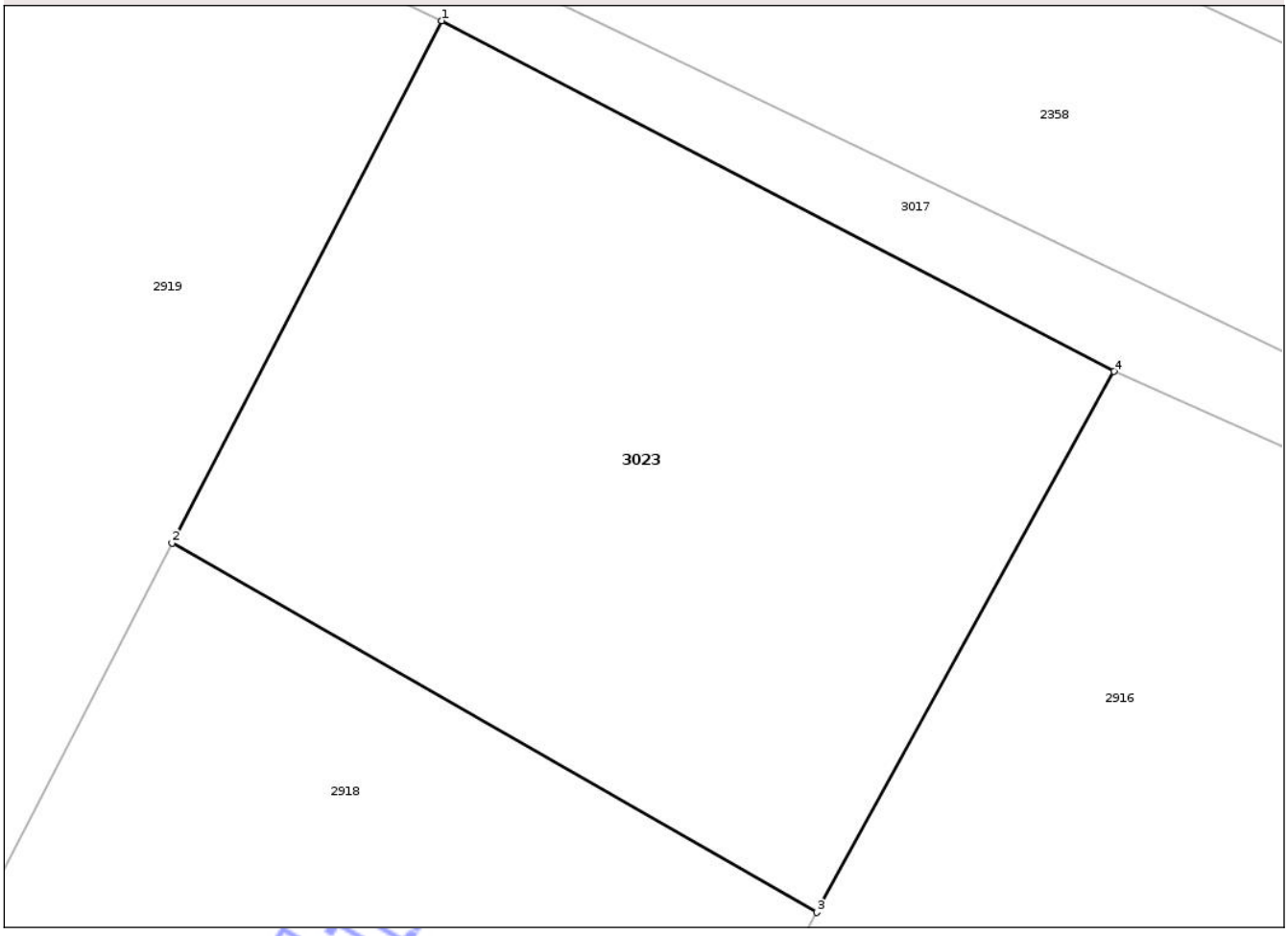
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	94	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	94	4	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.945,616 309.586,877	2	564.941,731 309.579,364	8.458
2	564.941,731 309.579,364	3	564.951,016 309.574,051	10.698
3	564.951,016 309.574,051	4	564.955,299 309.581,831	8.881
4	564.955,299 309.581,831	1	564.945,616 309.586,877	10.919

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3028

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		122	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMETUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	122	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	122	4	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.026,224 309.391,03	2	565.023,699 309.392,077	2.733
2	565.023,699 309.392,077	3	565.007,357 309.354,702	40.792
3	565.007,357 309.354,702	4	565.010,26 309.353,253	3.245
4	565.010,26 309.353,253	1	565.026,224 309.391,03	41.012

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3029

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Giurgiu, TARLA 29/1
PARCELA 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30706	3.800	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11674 / 27/03/2012		
Act Notarial nr. 384, din 16/03/2012 emis de IONESCU OVIDIA JANINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ANDRONESCU N ROXANA MIOARA**	
	OBSERVATII: necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30706	3.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.800	29/1	2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	566.356,162 308.894,696	2	566.223,842 308.754,612	192.698
2	566.223,842 308.754,612	3	566.238,963 308.742,345	19.471
3	566.238,963 308.742,345	4	566.245,776 308.749,475	9.862
4	566.245,776 308.749,475	5	566.372,914 308.883,605	184.81
5	566.372,914 308.883,605	1	566.356,162 308.894,696	20.091

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3032

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1068/N
Nr. cadastral vechi:1196

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Str Narcisei, Nr. 22, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33755	Din acte: 1.675 Masurata: 1.665	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33755-C1	Loc. Bulbucata, Str Narcisei, Nr. 22, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49.6 mp; S. construita desfasurata:49.6 mp;
A1.2	33755-C2	Loc. Bulbucata, Str Narcisei, Nr. 22, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:582.3 mp; S. construita desfasurata:582.3 mp;
A1.3	33755-C3	Loc. Bulbucata, Str Narcisei, Nr. 22, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73.8 mp; S. construita desfasurata:73.8 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29815 / 16/06/2008		
Act Notarial nr. 1440, din 12/06/2008 emis de BNPA Sorin Ispas și Ionescu Ovidia Janina;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **GHEORGHE IONUȚ-CONSTANTIN** 2) **GHEORGHE DANIELA**	
	OBSERVATII: soți	
/		
Act Administrativ nr. 5847, din 29/10/2025 emis de Primaria Comunei Bulbucata;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **GHEORGHE IONUȚ-CONSTANTIN** 2) **GHEORGHE DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

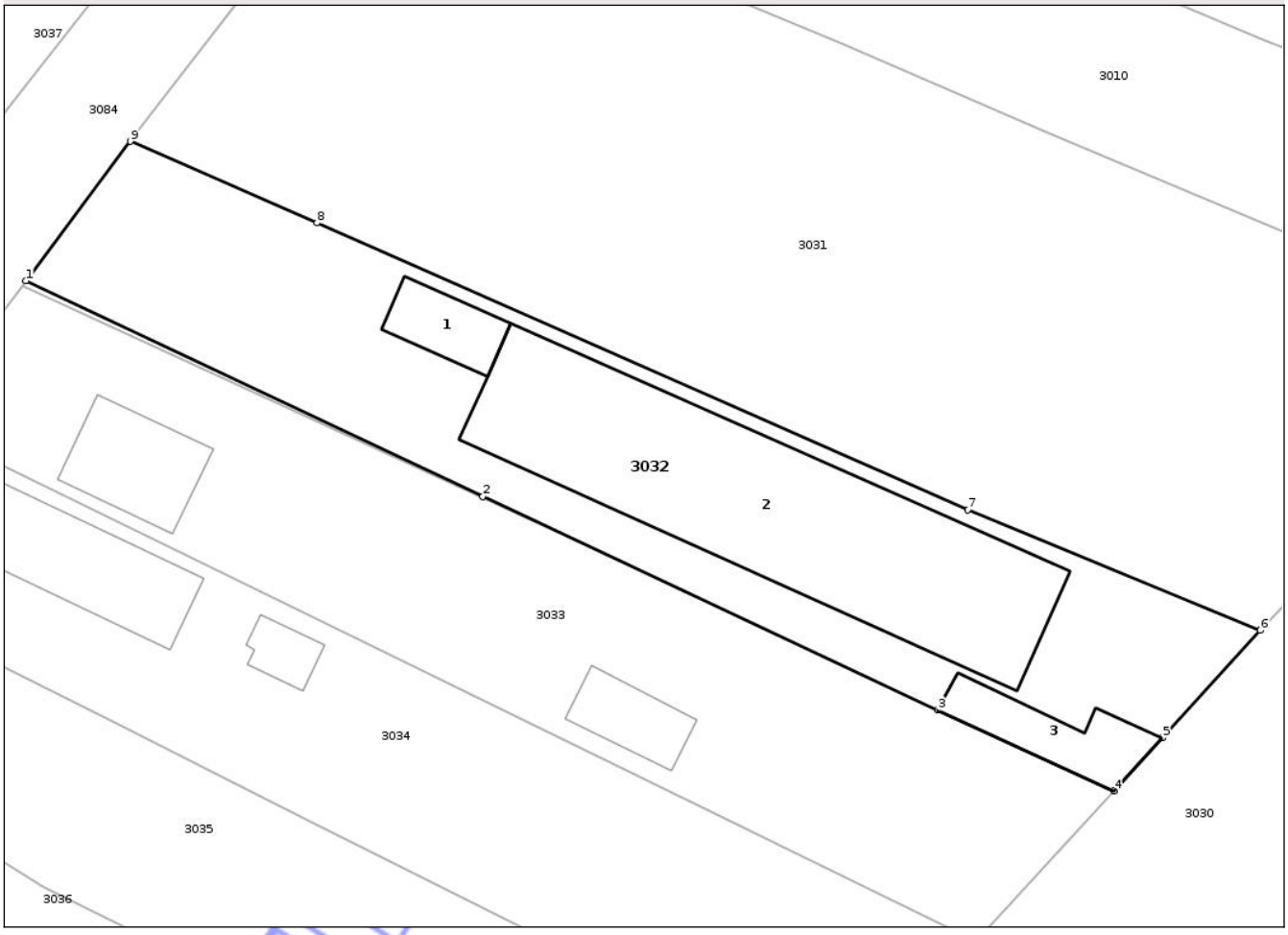
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33755	Din acte: 1.675 Masurata: 1.665	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.665	18	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33755-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 49,6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49.6 mp; S. construita desfasurata:49.6 mp;
A1.2	33755-C2	constructii industriale si edilitare	Din acte: 0 Masurata: 582,3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:582.3 mp; S. construita desfasurata:582.3 mp;
A1.3	33755-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 73,8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73.8 mp; S. construita desfasurata:73.8 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	566.163,721 308.860,857	2	566.202,876 308.842,404	43.285
2	566.202,876 308.842,404	3	566.241,851 308.824,078	43.069
3	566.241,851 308.824,078	4	566.256,97 308.817,186	16.616
4	566.256,97 308.817,186	5	566.261,076 308.821,701	6.103
5	566.261,076 308.821,701	6	566.269,472 308.830,911	12.463
6	566.269,472 308.830,911	7	566.244,405 308.841,244	27.113
7	566.244,405 308.841,244	8	566.188,66 308.865,823	60.923
8	566.188,66 308.865,823	9	566.172,658 308.872,803	17.458
9	566.172,658 308.872,803	1	566.163,721 308.860,857	14.919

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3033

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:287/N
Nr. cadastral vechi:714

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Str Narcisei, Nr. 20, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33752	Din acte: 1.654 Masurata: 1.598	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	33752-C2	Loc. Bulbucata, Str Narcisei, Nr. 20, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87.9 mp; S. construita desfasurata:87.9 mp;
A1.3	33752-C3	Loc. Bulbucata, Str Narcisei, Nr. 20, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50.4 mp; S. construita desfasurata:50.4 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9467 / 08/06/2005		
Act Notarial nr. 994, din 07/06/2005 emis de BNP Sorin Ispas;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ANDRONESCU NICOLAE** 2) **ANDRONESCU RODICA**	
	OBSERVATII: soți	
/		
Act Administrativ nr. 5847, din 29/10/2025 emis de Primaria Comunei Bulbucata;		
B2	Se noteaza radierea constructiei C1	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **ANDRONESCU NICOLAE** 2) **ANDRONESCU RODICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

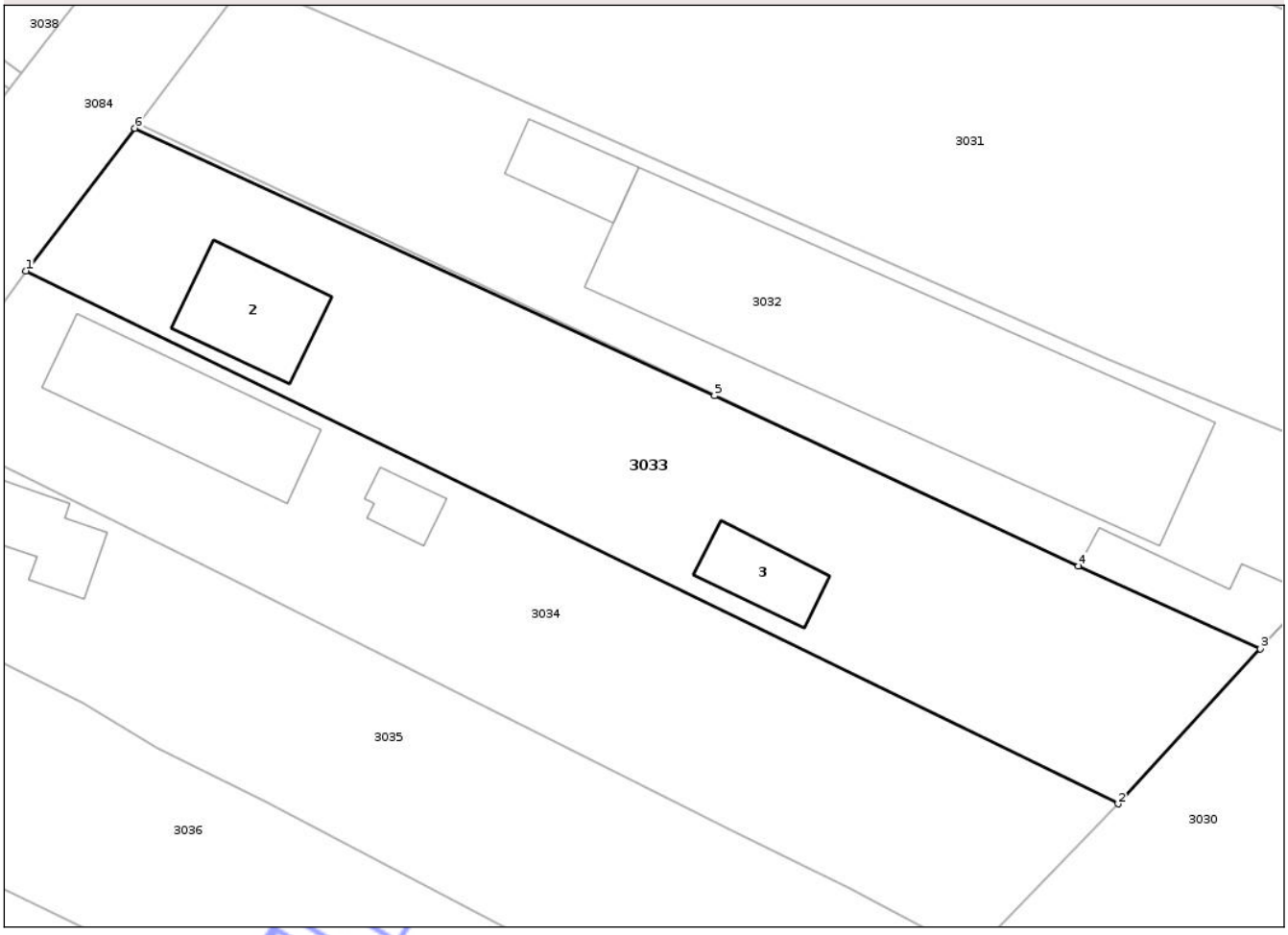
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33752	Din acte: 1.654 Masurata: 1.598	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.598	18	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	33752-C2	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 87,9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87.9 mp; S. construita desfasurata:87.9 mp;
A1.3	33752-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 50,4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50.4 mp; S. construita desfasurata:50.4 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	566.154,354 308.848,599	2	566.245,144 308.804,303	101.02

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	566.245,144 308.804,303	3	566.256,97 308.817,186	17.488
3	566.256,97 308.817,186	4	566.241,851 308.824,078	16.616
4	566.241,851 308.824,078	5	566.211,612 308.838,233	33.388
5	566.211,612 308.838,233	6	566.163,419 308.860,453	53.068
6	566.163,419 308.860,453	1	566.154,354 308.848,599	14.923

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3034

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Str Narcisei, Nr. 18, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.577	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMETUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

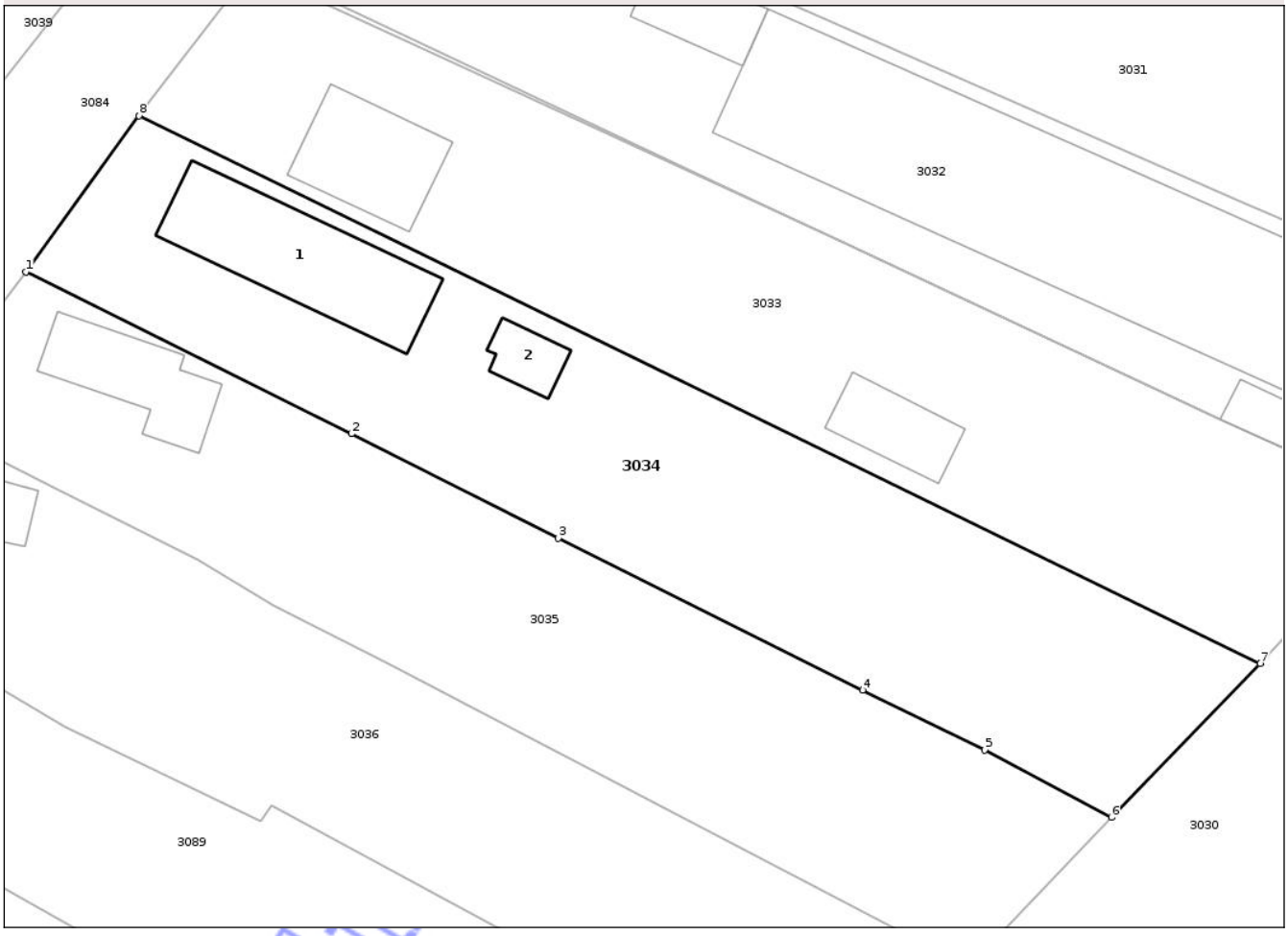
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.577	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	727	18	-	-	
2	arabil	DA	850	18	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 151,8	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:151.8 mp; S. construita desfasurata:152 mp;
A1.2		constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 25,6	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25.6 mp; S. construita desfasurata:26 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	566.145,194 308.835,987	2	566.171,557 308.822,889	29.437

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	566.171,557 308.822,889	3	566.188,309 308.814,447	18.759
3	566.188,309 308.814,447	4	566.212,949 308.802,146	27.54
4	566.212,949 308.802,146	5	566.222,822 308.797,319	10.99
5	566.222,822 308.797,319	6	566.233,087 308.791,877	11.618
6	566.233,087 308.791,877	7	566.245,144 308.804,303	17.314
7	566.245,144 308.804,303	8	566.154,354 308.848,599	101.02
8	566.154,354 308.848,599	1	566.145,194 308.835,987	15.588

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3035

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Str Narcisei, Nr. 16, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.492	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMETUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

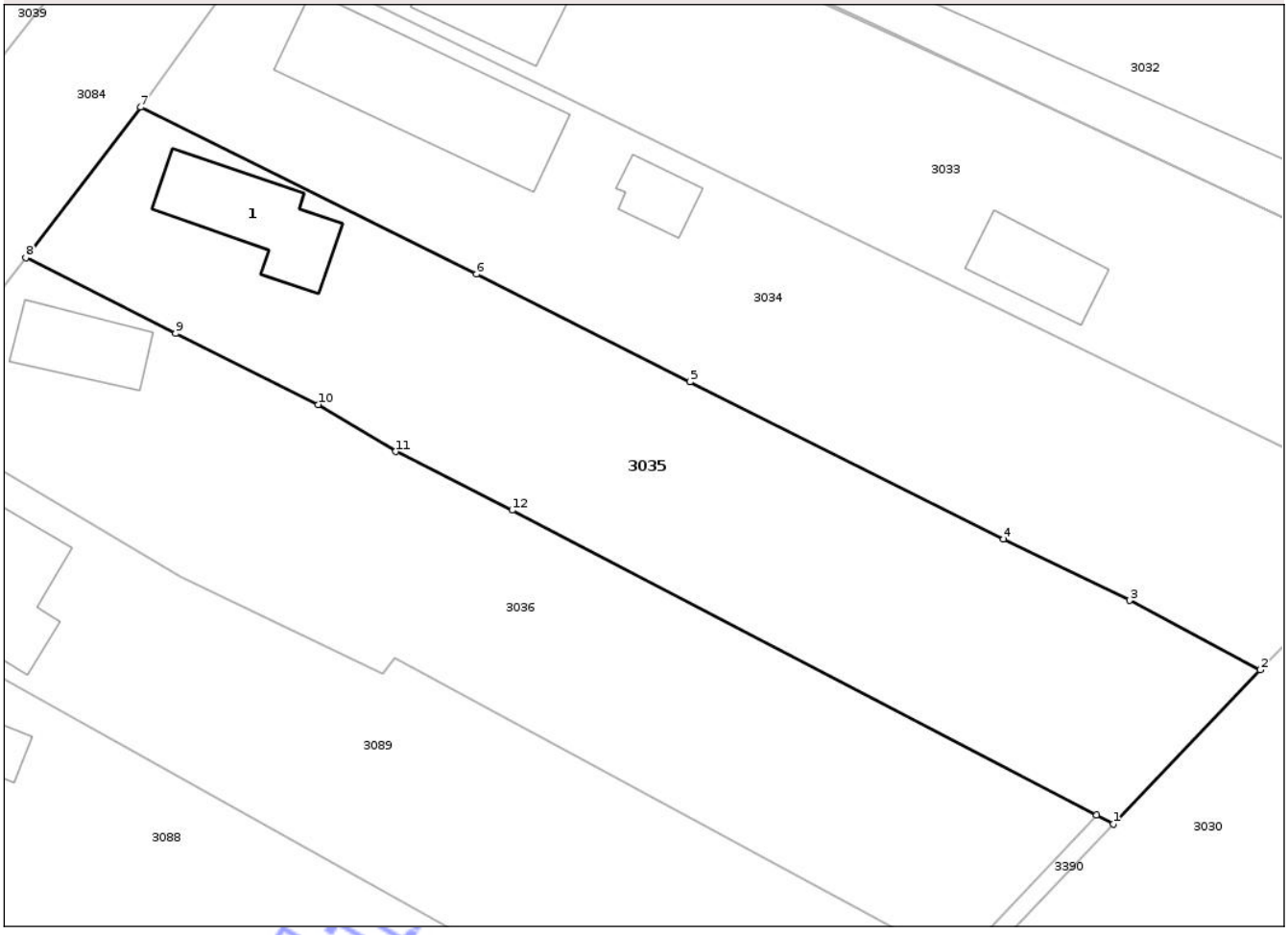
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.492	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	562	18	-	-	
2	arabil	DA	930	18	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 79,2	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79.2 mp; S. construita desfasurata:79.2 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	566.221,55 308.779,808	2	566.233,087 308.791,877	16.696
2	566.233,087 308.791,877	3	566.222,822 308.797,319	11.618

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	566.222,822 308.797,319	4	566.212,949 308.802,146	10.99
4	566.212,949 308.802,146	5	566.188,309 308.814,447	27.54
5	566.188,309 308.814,447	6	566.171,557 308.822,889	18.759
6	566.171,557 308.822,889	7	566.145,194 308.835,987	29.437
7	566.145,194 308.835,987	8	566.136,197 308.824,19	14.836
8	566.136,197 308.824,19	9	566.147,942 308.818,248	13.162
9	566.147,942 308.818,248	10	566.159,14 308.812,678	12.507
10	566.159,14 308.812,678	11	566.165,233 308.808,993	7.12
11	566.165,233 308.808,993	12	566.174,366 308.804,394	10.226
12	566.174,366 308.804,394	13	566.220,246 308.780,488	51.734
13	566.220,246 308.780,488	1	566.221,55 308.779,808	1.471

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3036

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Str Narcisei, Nr. 14, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.886 Masurata: 1.453	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; Diferenta de suprafata se regaseste la ID 3089.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Bulbucata, Str Narcisei, Nr. 14, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50.6 mp; S. construita desfasurata:50.6 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 76943, din 30/09/1999 emis de CJPSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DONA I MARIA**	
Act Administrativ nr. 5847, din 29/10/2025 emis de Primaria Comunei Bulbucata;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **DONA I MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.886 Masurata: 1.453	Diferenta de suprafata se regaseste la ID 3089.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	675	18	452,453	-	
2	arabil	DA	778	18	452,453	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 50,6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50.6 mp; S. construita desfasurata:50.6 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	566.174,366 308.804,394	2	566.165,233 308.808,993	10.226
2	566.165,233 308.808,993	3	566.159,14 308.812,678	7.12

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	566.159,14 308.812,678	4	566.147,942 308.818,248	12.507
4	566.147,942 308.818,248	5	566.136,197 308.824,19	13.162
5	566.136,197 308.824,19	6	566.126,662 308.812,039	15.445
6	566.126,662 308.812,039	7	566.148,351 308.799,213	25.198
7	566.148,351 308.799,213	8	566.164,174 308.791,601	17.559
8	566.164,174 308.791,601	9	566.165,107 308.792,835	1.547
9	566.165,107 308.792,835	10	566.209,339 308.768,996	50.247
10	566.209,339 308.768,996	11	566.220,246 308.780,488	15.844
11	566.220,246 308.780,488	1	566.174,366 308.804,394	51.734

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3037

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1027/N
Nr. cadastral vechi:1157

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Str Narcisei, Nr. 15, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33723	761	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33723-C1	Loc. Bulbucata, Str Narcisei, Nr. 15, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79.8 mp; S. construita desfasurata:79.8 mp;
A1.2	33723-C2	Loc. Bulbucata, Str Narcisei, Nr. 15, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31.2 mp; S. construita desfasurata:31.2 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13116 / 19/03/2008		
Act Notarial nr. 283, din 11/03/2008 emis de BNP POPA TEIUSEANU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **ILIESCU TANASE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33723	761	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	761	17	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33723-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 79,8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79.8 mp; S. construita desfasurata:79.8 mp;
A1.2	33723-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 31,2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31.2 mp; S. construita desfasurata:31.2 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	566.135,508 308.917,292	2	566.127,74 308.907,511	12.491
2	566.127,74 308.907,511	3	566.119,564 308.913,699	10.254

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	566.119,564 308.913,699	4	566.116,201 308.909,419	5.443
4	566.116,201 308.909,419	5	566.131,049 308.898,168	18.63
5	566.131,049 308.898,168	6	566.146,799 308.886,44	19.636
6	566.146,799 308.886,44	7	566.161,738 308.875,179	18.708
7	566.161,738 308.875,179	8	566.169,356 308.884,746	12.23
8	566.169,356 308.884,746	1	566.135,508 308.917,292	46.957

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3038

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1026/N
Nr. cadastral vechi:1156

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Str Narcisei, Nr. 13, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33739	762	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33739-C1	Loc. Bulbucata, Str Narcisei, Nr. 13, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13114 / 19/03/2008		
Act Notarial nr. 283, din 11/03/2008 emis de BNP Popa Teiușanu Iuliana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **ILIESCU CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

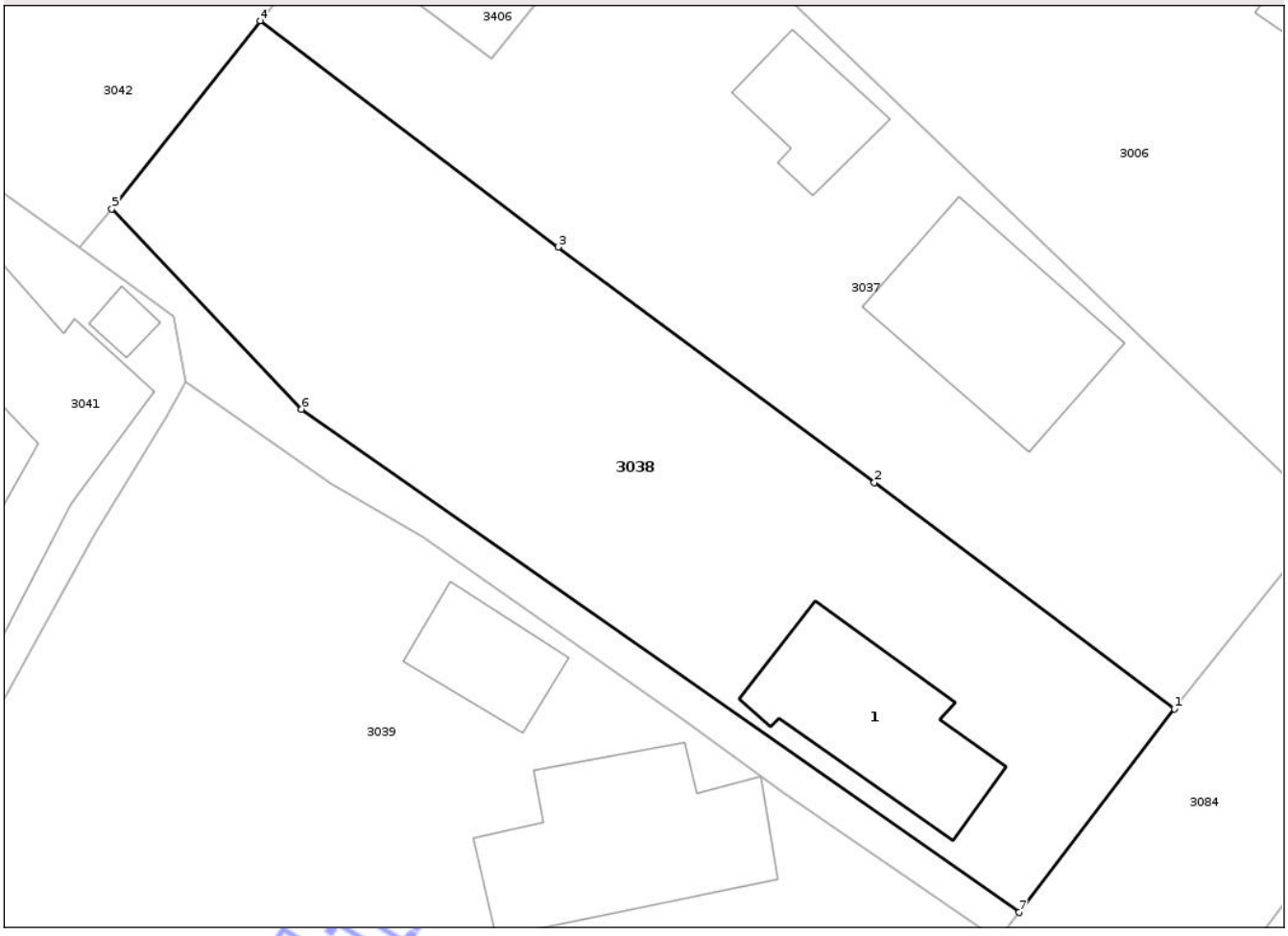
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33739	762	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	762	17	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33739-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	566.161,738 308.875,179	2	566.146,799 308.886,44	18.708
2	566.146,799 308.886,44	3	566.131,049 308.898,168	19.636
3	566.131,049 308.898,168	4	566.116,201 308.909,419	18.63
4	566.116,201 308.909,419	5	566.108,819 308.900,055	11.924

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	566.108,819 308.900,055	6	566.118,27 308.890,096	13.729
6	566.118,27 308.890,096	7	566.154,012 308.865,06	43.639
7	566.154,012 308.865,06	1	566.161,738 308.875,179	12.731

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3039

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:96/N
Nr. cadastral vechi:155

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Str Narcisei, Nr. 11, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32428	Din acte: 3.214 Masurata: 3.363	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32428-C1	Loc. Bulbucata, Str Narcisei, Nr. 11, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31.3 mp; S. construita desfasurata:31.3 mp; grajd
A1.2	32428-C2	Loc. Bulbucata, Str Narcisei, Nr. 11, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93.7 mp; S. construita desfasurata:93.7 mp;
A1.4	32428-C4	Loc. Bulbucata, Str Narcisei, Nr. 11, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25.6 mp; S. construita desfasurata:25.6 mp; magazie

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
110 / 05/02/2002		
Act Notarial nr. 195, din 29/01/2002 emis de BNP ISPAS SORIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.4
	1) **SORESCU VICTOR** 2) **SORESCU ALEXANDRINA**	
	OBSERVATII: soti	
/		
Act Administrativ nr. 5847, din 29/10/2025 emis de Primaria Comunei Bulbucata;		
B2	Se noteaza radierea constructiei C3	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
13831 / 14/05/2009		
Act Notarial nr. 776, din 12/05/2009 emis de BNPA ISPAS SI IONESCU;		
C1	se noteaza dreptul de uzufruct viager in favoarea: MARACINE FILOFTEIA.	A1, A1.1, A1.2, A1.4

Neautorizat Imobiliar Circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32428	Din acte: 3.214 Masurata: 3.363	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	925	17	-	-	
2	arabil	DA	1.532	17	-	-	
3	vie	DA	906	17	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32428-C1	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 31,3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31.3 mp; S. construita desfasurata:31.3 mp; grajd
A1.2	32428-C2	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 93,7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93.7 mp; S. construita desfasurata:93.7 mp;
A1.4	32428-C4	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 25,6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25.6 mp; S. construita desfasurata:25.6 mp; magazie

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	566.142,238 308.871,031	2	566.137,38 308.874,623	6.042
2	566.137,38 308.874,623	3	566.124,274 308.883,741	15.966
3	566.124,274 308.883,741	4	566.119,747 308.886,404	5.252
4	566.119,747 308.886,404	5	566.112,503 308.891,44	8.823
5	566.112,503 308.891,44	6	566.111,507 308.889,722	1.986
6	566.111,507 308.889,722	7	566.107,928 308.883,798	6.921
7	566.107,928 308.883,798	8	566.101,322 308.871,878	13.628
8	566.101,322 308.871,878	9	566.092,496 308.857,008	17.292
9	566.092,496 308.857,008	10	566.077,124 308.866,179	17.9
10	566.077,124 308.866,179	11	566.056,608 308.879,157	24.276
11	566.056,608 308.879,157	12	566.045,223 308.861,906	20.669
12	566.045,223 308.861,906	13	566.046,108 308.861,415	1.012
13	566.046,108 308.861,415	14	566.067,575 308.849,509	24.548
14	566.067,575 308.849,509	15	566.090,083 308.837,302	25.605
15	566.090,083 308.837,302	16	566.119,631 308.821,303	33.601
16	566.119,631 308.821,303	17	566.152,96 308.863,682	53.915
17	566.152,96 308.863,682	1	566.142,238 308.871,031	12.999

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3040

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Str Narcisei, Nr. 9, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.985	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Bulbucata, Str Narcisei, Nr. 9, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:168.5 mp; S. construita desfasurata:168.5 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 78946, din 22/04/2002 emis de CJPSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CÎNCIU CATRINA**	
Act Administrativ nr. 5847, din 29/10/2025 emis de Primaria Comunei Bulbucata;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **CÎNCIU CATRINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

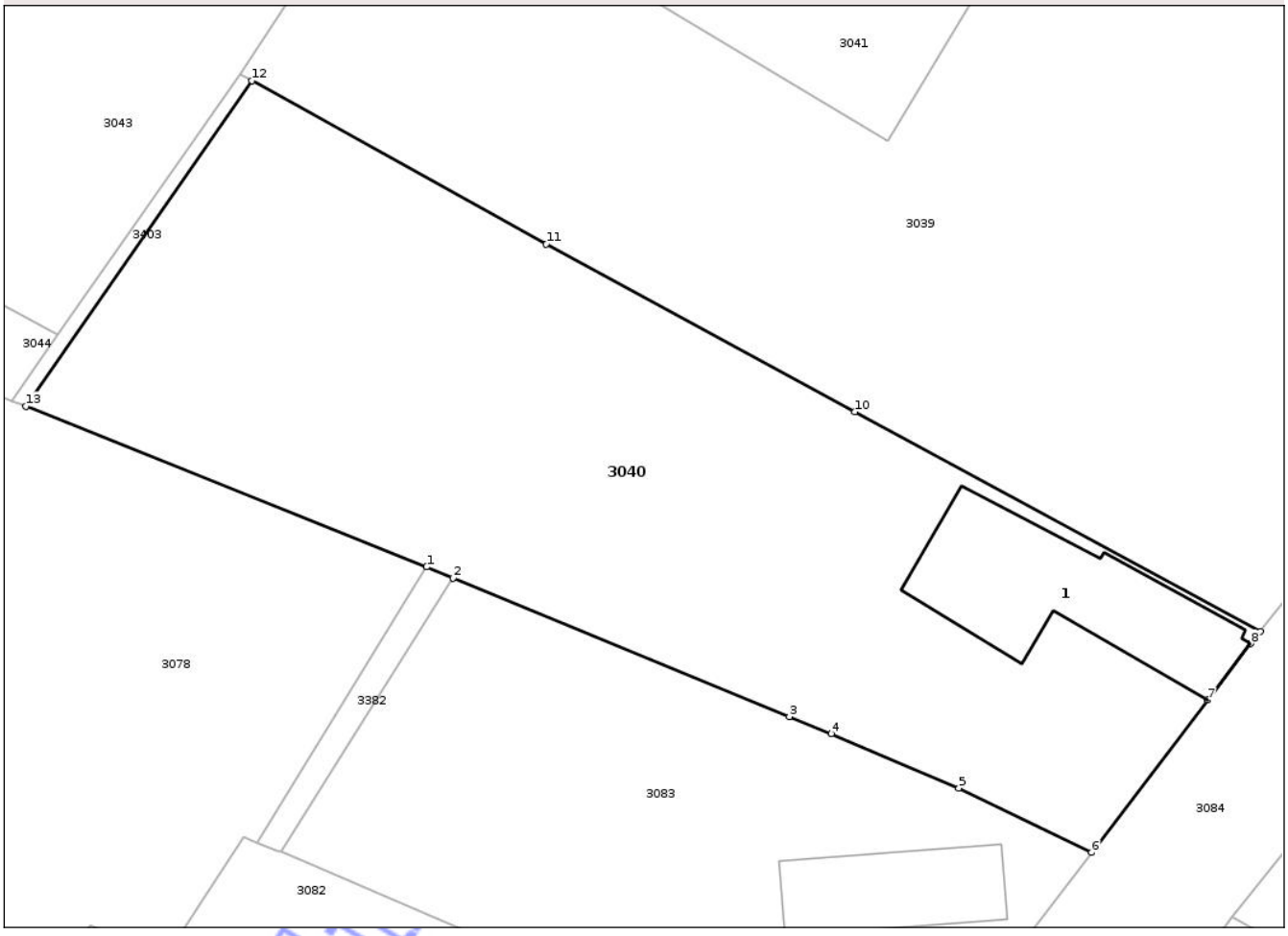
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.985	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	550	17	413	-	
2	arabil	DA	1.435	17	413	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 168,5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:168.5 mp; S. construita desfasurata:168.5 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	566.058,834 308.826,014	2	566.060,791 308.825,207	2.117
2	566.060,791 308.825,207	3	566.085,289 308.815,106	26.499

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	566.085,289 308.815,106	4	566.088,341 308.813,854	3.298
4	566.088,341 308.813,854	5	566.097,649 308.809,903	10.112
5	566.097,649 308.809,903	6	566.107,324 308.805,222	10.749
6	566.107,324 308.805,222	7	566.115,813 308.816,315	13.968
7	566.115,813 308.816,315	8	566.118,945 308.820,407	5.153
8	566.118,945 308.820,407	9	566.119,631 308.821,303	1.128
9	566.119,631 308.821,303	10	566.090,083 308.837,302	33.601
10	566.090,083 308.837,302	11	566.067,575 308.849,509	25.605
11	566.067,575 308.849,509	12	566.046,108 308.861,415	24.548
12	566.046,108 308.861,415	13	566.029,622 308.837,714	28.871
13	566.029,622 308.837,714	1	566.058,834 308.826,014	31.468

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3041

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Intr Liliacului, Nr. 20, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.700	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMETUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

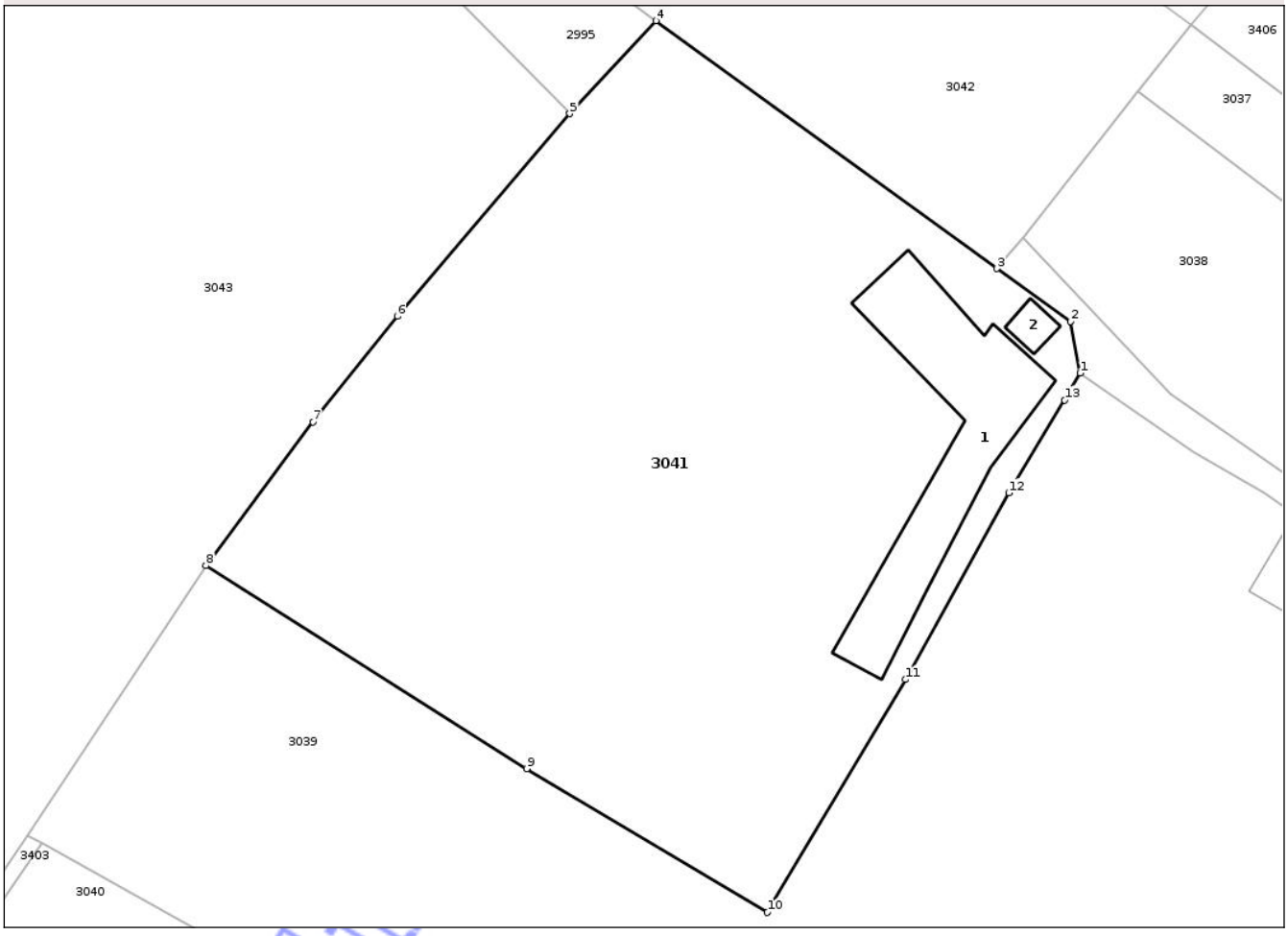
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.100	17	-	-	
2	arabil	DA	600	17	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 121,8	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121.8 mp; S. construita desfasurata:121.8 mp;
A1.2		constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 6,2	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6.2 mp; S. construita desfasurata:6.2 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	566.112,503 308.891,44	2	566.111,9 308.894,729	3.344

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	566.111,9 308.894,729	3	566.107,181 308.898,113	5.807
3	566.107,181 308.898,113	4	566.085,368 308.913,943	26.952
4	566.085,368 308.913,943	5	566.079,864 308.908,007	8.095
5	566.079,864 308.908,007	6	566.068,84 308.895,066	17.0
6	566.068,84 308.895,066	7	566.063,451 308.888,322	8.633
7	566.063,451 308.888,322	8	566.056,608 308.879,157	11.438
8	566.056,608 308.879,157	9	566.077,124 308.866,179	24.276
9	566.077,124 308.866,179	10	566.092,496 308.857,008	17.9
10	566.092,496 308.857,008	11	566.101,322 308.871,878	17.292
11	566.101,322 308.871,878	12	566.107,928 308.883,798	13.628
12	566.107,928 308.883,798	13	566.111,507 308.889,722	6.921
13	566.111,507 308.889,722	1	566.112,503 308.891,44	1.986

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3058

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Str Școlii, Nr. 1, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		997	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMETUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	997	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	777	16	-	-	
2	arabil	DA	220	16	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 118,7	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:118.7 mp; S. construita desfasurata:208 mp; P+M
A1.2		constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 54,6	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54.6 mp; S. construita desfasurata:54.6 mp;
A1.3		constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 46,6	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46.6 mp; S. construita desfasurata:46.6 mp;

Neoficial

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.784,693 308.989,617	2	565.779,867 308.984,1	7.33
2	565.779,867 308.984,1	3	565.775,283 308.978,86	6.962
3	565.775,283 308.978,86	4	565.775,214 308.978,781	0.105
4	565.775,214 308.978,781	5	565.783,092 308.961,316	19.16
5	565.783,092 308.961,316	6	565.783,582 308.958,692	2.67
6	565.783,582 308.958,692	7	565.805,241 308.949,568	23.501
7	565.805,241 308.949,568	8	565.820,415 308.970,811	26.106
8	565.820,415 308.970,811	1	565.784,693 308.989,617	40.37

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3059

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Str Velea, Nr. 74, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.116	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMETUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

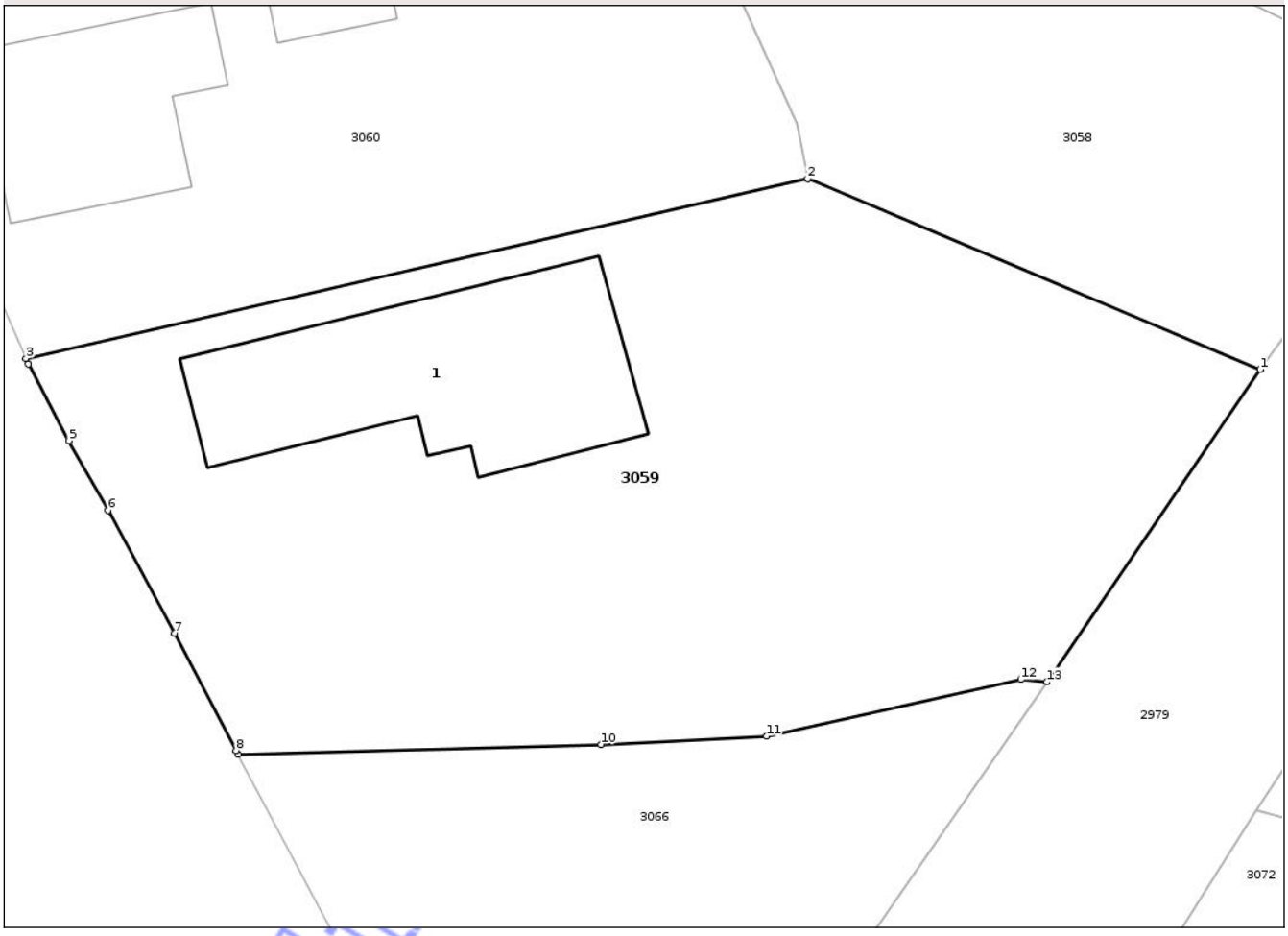
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.116	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	16	-	-	
2	arabil	DA	716	16	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 143,8	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143.8 mp; S. construita desfasurata:143.8 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.805,241 308.949,568	2	565.783,582 308.958,692	23.501
2	565.783,582 308.958,692	3	565.746,191 308.950,101	38.365

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	565.746,191 308.950,101	4	565.746,304 308.949,844	0.28
4	565.746,304 308.949,844	5	565.748,235 308.946,168	4.152
5	565.748,235 308.946,168	6	565.750,11 308.942,84	3.82
6	565.750,11 308.942,84	7	565.753,301 308.936,964	6.687
7	565.753,301 308.936,964	8	565.756,247 308.931,366	6.326
8	565.756,247 308.931,366	9	565.756,349 308.931,174	0.218
9	565.756,349 308.931,174	10	565.773,708 308.931,654	17.366
10	565.773,708 308.931,654	11	565.781,615 308.932,048	7.917
11	565.781,615 308.932,048	12	565.793,783 308.934,762	12.467
12	565.793,783 308.934,762	13	565.795,028 308.934,646	1.251
13	565.795,028 308.934,646	1	565.805,241 308.949,568	18.082

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3060

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Str Velea, Nr. 76, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		670	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMETUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

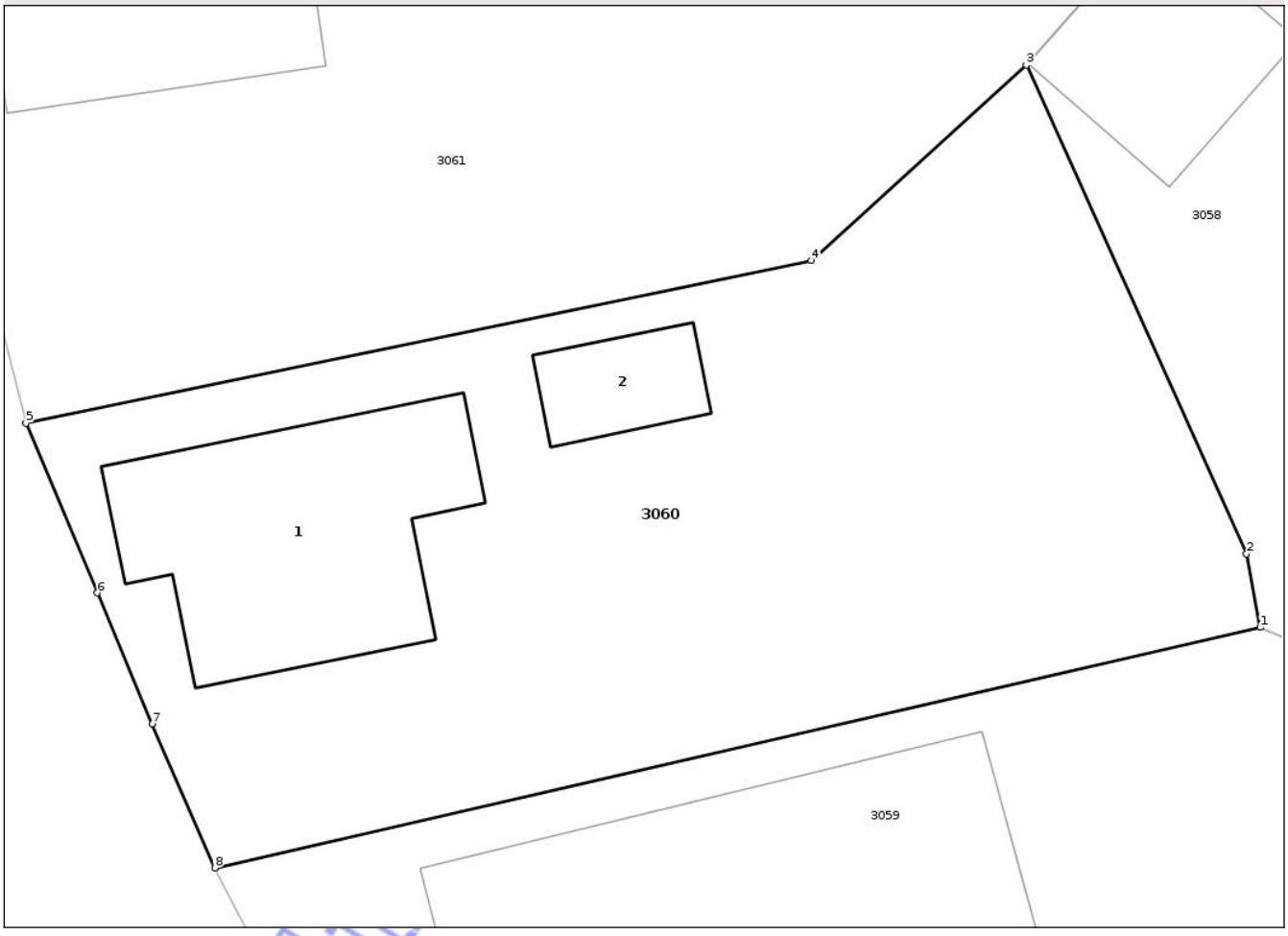
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	670	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	670	16	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 92,2	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92.2 mp; S. construita desfasurata:92.2 mp;
A1.2		constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 19,5	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19.5 mp; S. construita desfasurata:19.5 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.783,582 308.958,692	2	565.783,092 308.961,316	2.67
2	565.783,092 308.961,316	3	565.775,214 308.978,781	19.16

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	565.775,214 308.978,781	4	565.767,526 308.971,797	10.386
4	565.767,526 308.971,797	5	565.739,43 308.965,987	28.69
5	565.739,43 308.965,987	6	565.741,984 308.959,928	6.575
6	565.741,984 308.959,928	7	565.743,937 308.955,238	5.08
7	565.743,937 308.955,238	8	565.746,191 308.950,101	5.61
8	565.746,191 308.950,101	1	565.783,582 308.958,692	38.365

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2891

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Str Velea, Nr. 140, Jud. Giurgiu, T.5, P.119F

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31819	1.232	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3914 / 25/01/2019		
Act Notarial nr. 130, din 23/01/2019 emis de Visa Lavinia Alina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **VOINEA ANDREI MARIUS** 2) **VOINEA ALINA ALEXANDRA**	
	OBSERVATII: casatoriti, comunitate legala	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31819	1.232	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.232	5	119/F	-	NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.159,848 309.319,3	2	565.167,542 309.317,996	7.803
2	565.167,542 309.317,996	3	565.167,936 309.317,917	0.402
3	565.167,936 309.317,917	4	565.228,521 309.459,718	154.201
4	565.228,521 309.459,718	5	565.228,064 309.459,847	0.475
5	565.228,064 309.459,847	6	565.223,818 309.462,722	5.127

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	565.223,818 309.462,722	7	565.222,011 309.464,414	2.476
7	565.222,011 309.464,414	8	565.221,568 309.463,38	1.125
8	565.221,568 309.463,38	1	565.159,848 309.319,3	156.744

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2892

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Str Velea, Nr. 142, Jud. Giurgiu, T.5, P.119/e

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31742	2.048	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27983 / 21/05/2018		
Act Notarial nr. 817, din 15/05/2018 emis de Anghel Liliana Cerasela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC WOOD ARROW SRL**, CIF:35357422	
36019 / 29/06/2018		
Act Administrativ nr. 613, din 06/08/2018 emis de OCPI Giurgiu Serviciul de Cadastru (act administrativ nr FN din 13.07.2018, emis de LABUS GEORGE ADRIAN;SC WOOD ARROW SRL;act administrativ nr 31742 din 25.06.2018, emis de OCPI GIURGIU;act administrativ nr 339869 din 17.06.2018, emis de ONRC;act notarial nr 1120 din 20.06.2018, emis de BIN ANGHEL LILIANA CERASELA COM. CORNETU);		
B3	se noteaza documentatia cadastrala privind repozitionare imobil	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31742	2.048	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.048	5	119/e	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.146,629 309.321,375	2	565.159,618 309.319,339	13.148
2	565.159,618 309.319,339	3	565.159,848 309.319,3	0.234
3	565.159,848 309.319,3	4	565.221,568 309.463,38	156.744
4	565.221,568 309.463,38	5	565.215,998 309.466,744	6.507
5	565.215,998 309.466,744	6	565.210,516 309.469,984	6.368

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	565.210,516 309.469,984	7	565.178,59 309.395,686	80.867
7	565.178,59 309.395,686	1	565.146,629 309.321,375	80.893

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2894

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Str Velea, Nr. 146, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33088	2.573	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; TEREN IMPREJMUIT (DELIMITAT) PE TOATE LATURILE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7968 / 02/02/2024		
Act Notarial nr. 219, din 29/01/2024 emis de Ispas Sorin;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC WOOD ARROW SRL**, CIF:35357422	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33088	2.573	TEREN IMPREJMUIT (DELIMITAT) PE TOATE LATURILE

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.573	5	119C	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.133,704 309.322,957	2	565.199,39 309.475,81	166.369
2	565.199,39 309.475,81	3	565.185,763 309.483,122	15.465
3	565.185,763 309.483,122	4	565.182,887 309.476,393	7.318
4	565.182,887 309.476,393	5	565.118,395 309.325,474	164.121
5	565.118,395 309.325,474	1	565.133,704 309.322,957	15.514

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2896

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Jud. Giurgiu, T.5, P.119a

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31645	1.268	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; Imprejmuit partial

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
54399 / 23/10/2017		
Act Notarial nr. 830, din 19/10/2017 emis de NP Banuta Bianca Aurelia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **STOICA PAUL**, si 2) **STOICA ELENA OCTAVIANA**	
	OBSERVATII: soti, comunitate legala	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31645	1.268	Imprejmuit partial

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.268	5	119A	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.165,844 309.492,424	2	565.110,996 309.364,951	138.772
2	565.110,996 309.364,951	3	565.095,814 309.329,666	38.413
3	565.095,814 309.329,666	4	565.099,272 309.328,836	3.556
4	565.099,272 309.328,836	5	565.102,75 309.328,047	3.566
5	565.102,75 309.328,047	6	565.102,951 309.328,014	0.203

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	565.102,951 309.328,014	7	565.169,576 309.483,037	168.734
7	565.169,576 309.483,037	8	565.172,639 309.490,163	7.756
8	565.172,639 309.490,163	1	565.165,844 309.492,424	7.161

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2898

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Str Nichifor Crainic, Nr. 4A, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31663	1.985	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT PARTIAL CU GARD DE LEMN, BETON SI METAL, GARD DE PLASA.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31663-C1	Loc. Bulbucata, Str Nichifor Crainic, Nr. 4A, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144.4 mp; S. construita desfasurata:144 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41477 / 17/08/2017		
Act Notarial nr. 1144, din 10/08/2017 emis de Ispas Sorin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31663 a imobilului cu numarul cadastral 31663/Bulbucata, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 31560 inscris in cartea funciara 31560;	A1
Act Administrativ nr. 6 Seria CY 211536, din 17/05/2017 emis de Primăria Com. Valea Mare, Judeţul Olt;		
B4	Se noteaza schimbarea numelui proprietarului tabular de sub B. 2, din Fieraru Constantina in Negoi Constantina	A1
Act Notarial nr. 1144, din 10/08/2017 emis de Ispas Sorin;		
B5	Se radiaza notarea referatului de dezmembrare imobil .	A1
41493 / 17/08/2017		
Act Notarial nr. 1145, din 10/08/2017 emis de NP Ispas Sorin (Contract de vânzare-cumpărare);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE. cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **SIMION NICUSOR**	
	OBSERVATII: necasatorit	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE. cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **VISAN FLORINA**	
	OBSERVATII: necasatorita	
/		
Act Administrativ nr. 5847, din 29/10/2025 emis de Primaria Comunei Bulbucata;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **SIMION NICUSOR** 2) **VISAN FLORINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neîntabulat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31663	1.985	IMPREJMUIT PARTIAL CU GARD DE LEMN, BETON SI METAL, GARD DE PLASA.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.985	5	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31663-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 144,4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144.4 mp; S. construita desfasurata:144 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.146,372 309.499,529	2	565.129,787 309.506,555	18.012
2	565.129,787 309.506,555	3	565.098,522 309.435,327	77.788
3	565.098,522 309.435,327	4	565.085,437 309.406,397	31.752

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	565.085,437 309.406,397	5	565.099,407 309.399,953	15.385
5	565.099,407 309.399,953	6	565.102,133 309.398,695	3.002
6	565.102,133 309.398,695	1	565.146,372 309.499,529	110.112

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2900

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Str Nichifor Crainic, Nr. 8, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.400 Masurata: 1.139	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3406, din 13/01/1993 emis de CJPSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **WASCUL POPOVICI IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.400 Masurata: 1.139	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	56	190	-	
2	arabil	DA	739	56	191	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.031,958 309.343,726	2	565.036,662 309.342,04	4.997
2	565.036,662 309.342,04	3	565.041,051 309.340,754	4.574
3	565.041,051 309.340,754	4	565.059,284 309.383,429	46.407
4	565.059,284 309.383,429	5	565.070,544 309.407,671	26.729

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	565.070,544 309.407,671	6	565.087,794 309.440,642	37.211
6	565.087,794 309.440,642	7	565.118,303 309.512,521	78.085
7	565.118,303 309.512,521	8	565.115,145 309.513,926	3.457
8	565.115,145 309.513,926	9	565.114,55 309.512,641	1.417
9	565.114,55 309.512,641	10	565.105,988 309.494,366	20.181
10	565.105,988 309.494,366	11	565.097,482 309.476,213	20.047
11	565.097,482 309.476,213	12	565.089,722 309.459,652	18.289
12	565.089,722 309.459,652	13	565.082,106 309.443,397	17.951
13	565.082,106 309.443,397	14	565.074,575 309.427,324	17.75
14	565.074,575 309.427,324	15	565.067,142 309.411,459	17.52
15	565.067,142 309.411,459	16	565.059,801 309.395,794	17.3
16	565.059,801 309.395,794	17	565.052,47 309.380,147	17.279
17	565.052,47 309.380,147	18	565.048,124 309.381,949	4.704
18	565.048,124 309.381,949	19	565.044,012 309.372,571	10.24
19	565.044,012 309.372,571	1	565.031,958 309.343,726	31.262

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2902

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Str Notarului, Nr. 2D, Jud. Giurgiu, Cv. 4, P 115, Lot 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33078	530	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit partial cu gard de plasa.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
119450 / 29/11/2023		
Act Notarial nr. 3857, din 28/11/2023 emis de Niculae Cristina Mihaela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 33078 a imobilului cu numarul cadastral 33078 / UAT Bulbucata, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 32692 inscris in cartea funciara 32692;	A1
Act Administrativ nr. 103986, din 06/11/2023 emis de OCPI Giurgiu-Serviciul de Cadastru;		
B4	Se radiază notarea de sub B3	A1
119225 / 19/09/2024		
Act Notarial nr. 731, din 19/09/2024 emis de Riba Ivanca;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MĂRĂNDICI VASILE** 2) **MĂRĂNDICI ALEXANDRA-RAMONA**	
	OBSERVATII: soți, comunitate legală de bunuri	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

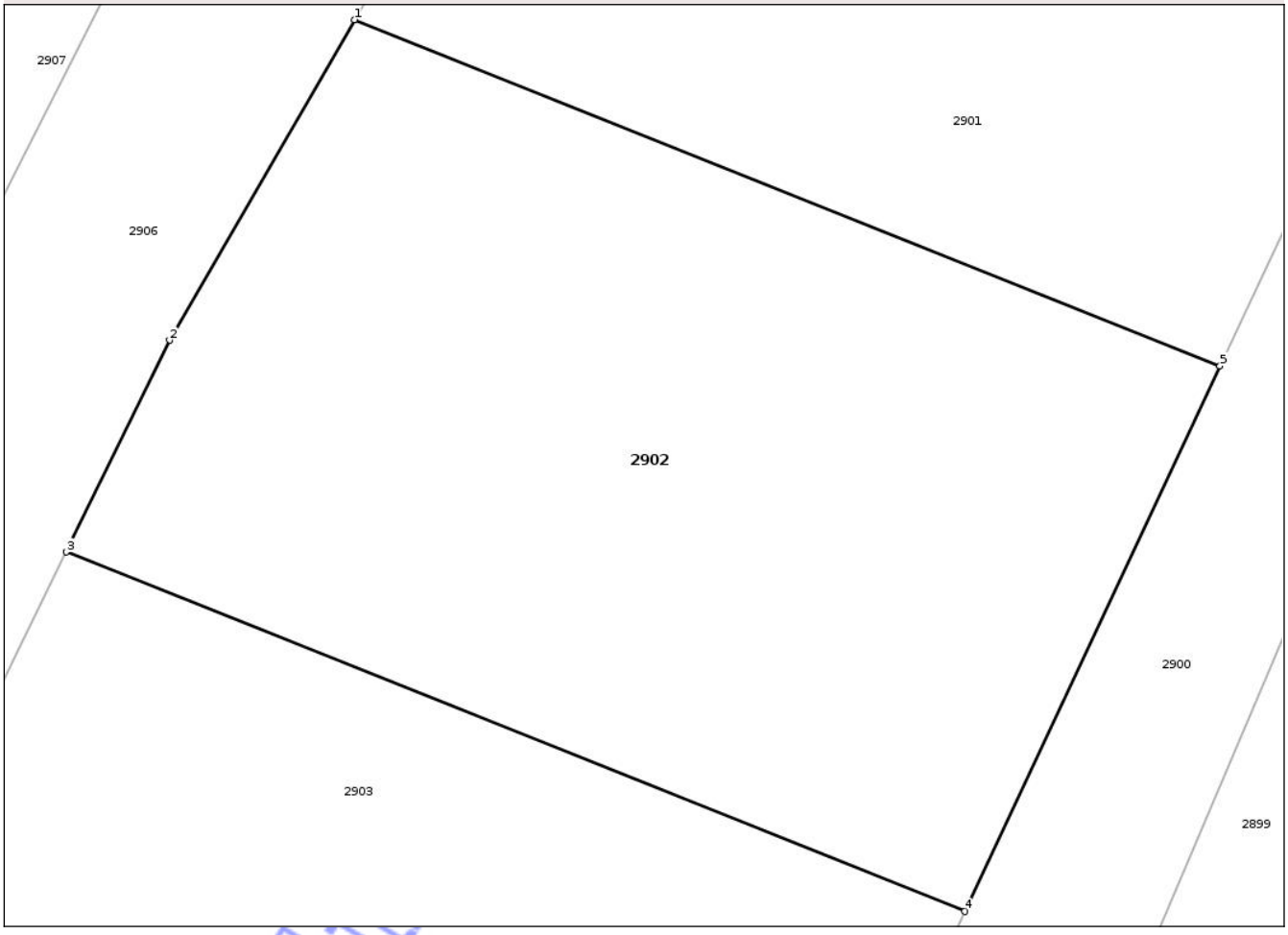
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33078	530	Imobil imprejmuit partial cu gard de plasa.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	530	4	115	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.071,163 309.486,725	2	565.065,551 309.476,993	11.234
2	565.065,551 309.476,993	3	565.062,402 309.470,564	7.159
3	565.062,402 309.470,564	4	565.089,722 309.459,652	29.419
4	565.089,722 309.459,652	5	565.097,482 309.476,213	18.289
5	565.097,482 309.476,213	1	565.071,163 309.486,725	28.341

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2903

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Str Notarului, Nr. 2C, Jud. Giurgiu, Cv. 4, P 115, Lot 1/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33094	530	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit partial cu gard de plasa.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6608 / 29/01/2024		
Act Notarial nr. 270, din 26/01/2024 emis de Niculae Cristina Mihaela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 33094 a imobilului cu numarul cadastral 33094 / UAT Bulbucata, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 33077 inscris in cartea funciara 33077;	A1
Act Notarial nr. 3857, din 28/11/2023 emis de Niculae Cristina Mihaela;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 33077 a imobilului cu numarul cadastral 33077 / UAT Bulbucata, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 32692 inscris in cartea funciara 32692;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33077/Bulbucata, inscrisa prin incheierea nr. 119450 din 29/11/2023;	
Act Notarial nr. 270, din 26/01/2024 emis de Niculae Cristina Mihaela;		
B5	Se notează radierea referatului de admitere dezmembrare imobil de sub B.4	A1
6609 / 29/01/2024		
Act Notarial nr. 271, din 26/01/2024 emis de Niculae Cristina Mihaela;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PAVEL ALBERTO MIHAIL**, şi 2) **PAVEL OANA LOREDANA**	
	OBSERVATII: soți, comunitate legală de bunuri	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
93267 / 09/08/2024		
Act Notarial nr. 2260, din 02/08/2024 emis de Niculae Cristina Mihaela;		
C2	Se notează radierea dreptului de ipotecă de sub C.1	A1

Neautorizat pentru circuitul civil

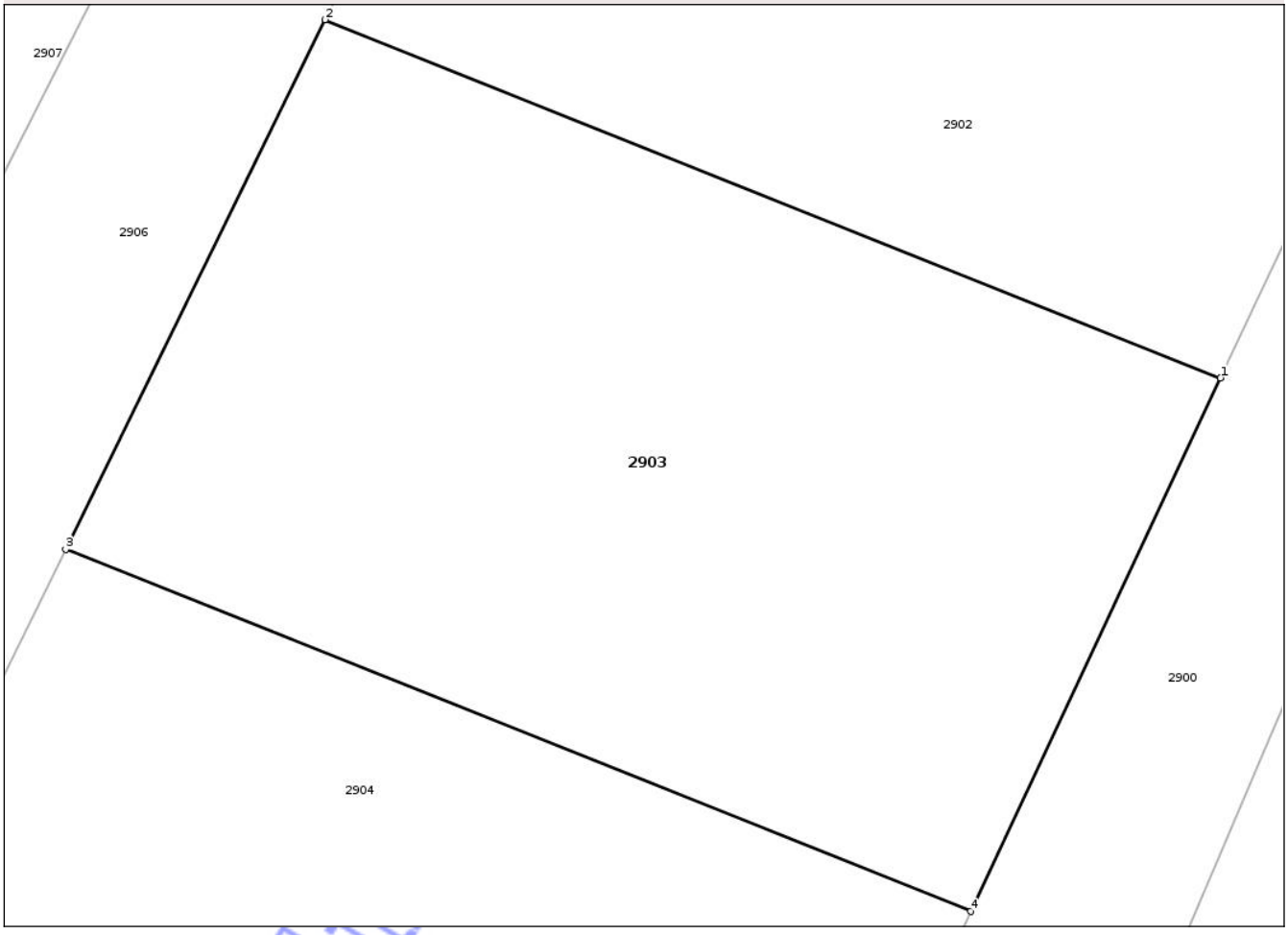
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33094	530	Imobil imprejmuit partial cu gard de plasa.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	530	4	115	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.089,722 309.459,652	2	565.062,402 309.470,564	29.419
2	565.062,402 309.470,564	3	565.054,496 309.454,424	17.972
3	565.054,496 309.454,424	4	565.082,106 309.443,397	29.731
4	565.082,106 309.443,397	1	565.089,722 309.459,652	17.951

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2905

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Str Notarului, Nr. 2A, Jud. Giurgiu, Cv. 4, P 115, Lot 1/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33096	530	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit partial cu gard de plasa.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6608 / 29/01/2024		
Act Notarial nr. 270, din 26/01/2024 emis de Niculae Cristina Mihaela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 33096 a imobilului cu numarul cadastral 33096 / UAT Bulbucata, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 33077 inscris in cartea funciara 33077;	A1
Act Notarial nr. 3857, din 28/11/2023 emis de Niculae Cristina Mihaela;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 33077 a imobilului cu numarul cadastral 33077 / UAT Bulbucata, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 32692 inscris in cartea funciara 32692;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33077/Bulbucata, inscrisa prin incheierea nr. 119450 din 29/11/2023;	
Act Notarial nr. 270, din 26/01/2024 emis de Niculae Cristina Mihaela;		
B5	Se notează radierea referatului de admitere dezmembrare imobil de sub B.4	A1
84281 / 10/07/2024		
Act Notarial nr. 489, din 09/07/2024 emis de GHENA MARIANA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PECHT NADINE ELISABETH**, cetatean german	
	OBSERVATII: necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

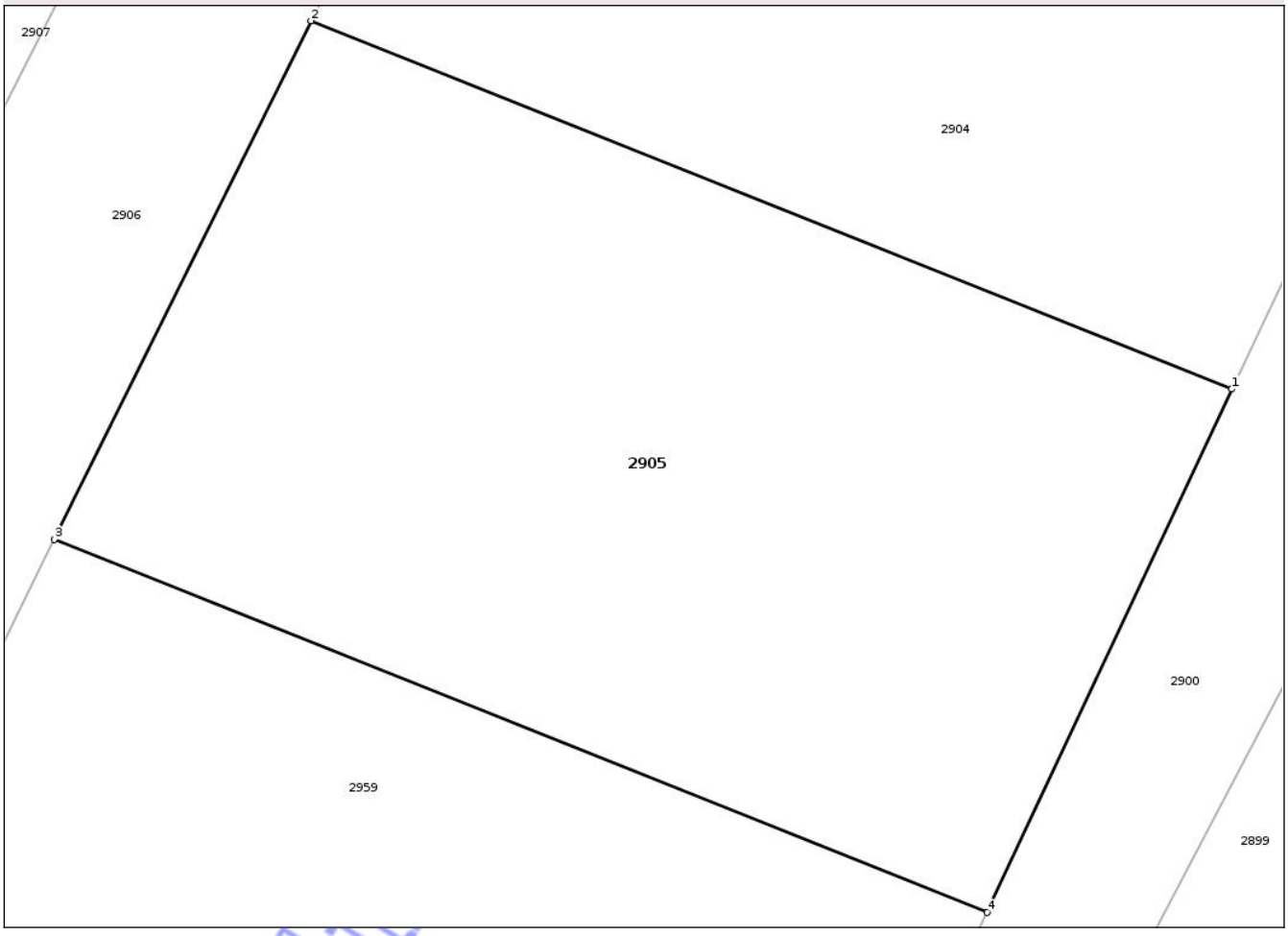
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33096	530	Imobil imprejmuit partial cu gard de plasa.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	530	5	115	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.074,575 309.427,324	2	565.046,616 309.438,491	30.107
2	565.046,616 309.438,491	3	565.038,819 309.422,772	17.547
3	565.038,819 309.422,772	4	565.067,142 309.411,459	30.499
4	565.067,142 309.411,459	1	565.074,575 309.427,324	17.52

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2908

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Str Nichifor Crainic, Nr. 14, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32411	3.802	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT PARTIAL CU GARD DE TABLA, SARMA SI SCANDURA

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32411-C1	Loc. Bulbucata, Str Nichifor Crainic, Nr. 14, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:129.2 mp; S. construita desfasurata:226 mp; P + M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
100887 / 02/12/2021		
Act Notarial nr. 1655, din 02/12/2021 emis de Cristea Dragos Cristian (Act de alipire);		
B1	Se infiinteaza cf. 32411 a imobilului cu nr. cad. 32411/Bulbucata ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.30136\cf.30136; ~- nr.cad.30601\cf.30601;	A1
Act Notarial nr. 3453, din 30/11/2011 emis de BNP SARBULESCU IRINA RALUCA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2551/7604	A1
	1) **MIHAI MIRELA IULIANA** 2) **MIHAI MARIAN LUCIAN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30136/Bulbucata, inscrisa prin incheierea nr. 48236 din 05/12/2011; comunitate legala, casatoriti	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2551/7604	A1
	1) **MILITARU DUMITRA DANIELA** 2) **MILITARU ADRIAN IONUT**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30136/Bulbucata, inscrisa prin incheierea nr. 48236 din 05/12/2011; comunitate legala, casatoriti	
Act Notarial nr. 3465, din 24/11/2011 emis de BNP SARBULESCU IRINA RALUCA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1251/7604	A1
	1) **MIHAI MIRELA IULIANA** 2) **MIHAI MARIAN LUCIAN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30601/Bulbucata, inscrisa prin incheierea nr. 47729 din 29/11/2011; imobil dobandit sub regimul comunitatii legale de bunuri fara conventie matrimoniala, casatoriti	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1251/7604	A1
	1) **MILITARU DUMITRA DANIELA** 2) **MILITARU ADRIAN IONUT**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30601/Bulbucata, inscrisa prin incheierea nr. 47729 din 29/11/2011; imobil dobandit sub regimul comunitatii legale de bunuri fara conventie matrimoniala, casatoriti	
Act Notarial nr. 1655, din 02/12/2021 emis de Cristea Dragos Cristian (Act de alipire);		
B8	Se radiaza notarea referatului de admitere privind dezmembrare imobil de sub B4, B7	A1, A1.1
Act Notarial nr. 3453, din 30/11/2011 emis de BNP SARBULESCU IRINA RALUCA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **MIHAI MIRELA IULIANA** 2) **MIHAI MARIAN LUCIAN**	
	OBSERVATII: casatoriti	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1.1

Document civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe
1) **MILITARU DUMITRA DANIELA** 2) **MILITARU ADRIAN IONUT** *OBSERVATII: casatoriti*	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32411	3.802	IMPREJMUIT PARTIAL CU GARD DE TABLA, SARMA SI SCANDURA

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	604	4	-	-	
2	arabil	DA	3.198	4	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32411-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 129,2	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:129.2 mp; S. construita desfasurata:226 mp; P + M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.988,293 309.364,777	2	564.997,171 309.384,342	21.485
2	564.997,171 309.384,342	3	565.010,241 309.404,604	24.111

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	565.010,241 309.404,604	4	565.068,76 309.514,762	124.736
4	565.068,76 309.514,762	5	565.077,53 309.531,271	18.694
5	565.077,53 309.531,271	6	565.059,515 309.538,995	19.601
6	565.059,515 309.538,995	7	565.056,563 309.540,216	3.194
7	565.056,563 309.540,216	8	565.046,647 309.521,585	21.105
8	565.046,647 309.521,585	9	564.996,326 309.427,038	107.105
9	564.996,326 309.427,038	10	564.989,211 309.415,454	13.594
10	564.989,211 309.415,454	11	564.997,215 309.411,031	9.145
11	564.997,215 309.411,031	12	564.994,872 309.406,394	5.195
12	564.994,872 309.406,394	13	564.978,568 309.370,39	39.524
13	564.978,568 309.370,39	1	564.988,293 309.364,777	11.229

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2910

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Intr Bisericii, Nr. 27-27A, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.556 Masurata: 2.506	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Bulbucata, Intr Bisericii, Nr. 27-27A, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59.7 mp; S. construita desfasurata:59.7 mp;
A1.2		Loc. Bulbucata, Intr Bisericii, Nr. 27-27A, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75.9 mp; S. construita desfasurata:75.9 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 56844, din 31/07/1995 emis de CJPSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VLAD GRIGORE** 2) **POMPIERU DUMITRA** 3) **STANCU GHEORGHE** 4) **VLAD ION**	
Act Administrativ nr. 5847, din 29/10/2025 emis de Primaria Comunei Bulbucata;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **VLAD GRIGORE** 2) **POMPIERU DUMITRA** 3) **STANCU GHEORGHE** 4) **VLAD ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.556 Masurata: 2.506	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.246	4	100	-	
2	arabil	DA	870	4	100	-	
3	vie	DA	390	4	100	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 59,7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59.7 mp; S. construita desfasurata:59.7 mp;
A1.2		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 75,9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75.9 mp; S. construita desfasurata:75.9 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.984,513 309.428,865	2	564.992,283 309.441,515	14.846
2	564.992,283 309.441,515	3	564.996,687 309.450,212	9.748
3	564.996,687 309.450,212	4	565.007,478 309.471,247	23.641
4	565.007,478 309.471,247	5	565.015,732 309.486,673	17.495
5	565.015,732 309.486,673	6	565.022,93 309.500,569	15.65
6	565.022,93 309.500,569	7	565.037,003 309.526,808	29.775
7	565.037,003 309.526,808	8	565.046,358 309.544,434	19.954
8	565.046,358 309.544,434	9	565.036,592 309.548,471	10.567
9	565.036,592 309.548,471	10	565.027,266 309.552,009	9.974
10	565.027,266 309.552,009	11	565.026,351 309.550,154	2.069
11	565.026,351 309.550,154	12	565.007,027 309.512,784	42.071
12	565.007,027 309.512,784	13	564.998,979 309.495,734	18.854
13	564.998,979 309.495,734	14	564.991,588 309.482,335	15.302
14	564.991,588 309.482,335	15	564.986,316 309.472,779	10.914
15	564.986,316 309.472,779	16	564.983,106 309.466,504	7.048
16	564.983,106 309.466,504	17	564.981,171 309.463,241	3.794
17	564.981,171 309.463,241	18	564.974,2 309.450,235	14.756
18	564.974,2 309.450,235	19	564.970,083 309.443,642	7.773
19	564.970,083 309.443,642	1	564.984,513 309.428,865	20.654

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2912

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Intr Bisericii, Nr. 21-23, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.352 Masurata: 2.317	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Bulbucata, Intr Bisericii, Nr. 21-23, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99.3 mp; S. construita desfasurata:99.3 mp;
A1.2		Loc. Bulbucata, Intr Bisericii, Nr. 21-23, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73.5 mp; S. construita desfasurata:73.5 mp;
A1.3		Loc. Bulbucata, Intr Bisericii, Nr. 21-23, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142.7 mp; S. construita desfasurata:142.7 mp;
A1.4		Loc. Bulbucata, Intr Bisericii, Nr. 21-23, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94.4 mp; S. construita desfasurata:94.4 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 67837, din 07/10/1996 emis de CJPSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VIDROI C-TIN** 2) **RADU SMARANDA** 3) **VIDROI MARIN** 4) **VLAD ILIE**	
Act Administrativ nr. 5847, din 29/10/2025 emis de Primaria Comunei Bulbucata;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **VIDROI C-TIN** 2) **RADU SMARANDA** 3) **VIDROI MARIN** 4) **VLAD ILIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat Arhiva Circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.352 Masurata: 2.317	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.500	4	98	-	
2	arabil	DA	817	4	98	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 99,3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99.3 mp; S. construita desfasurata:99.3 mp;
A1.2		constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 73,5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73.5 mp; S. construita desfasurata:73.5 mp;
A1.3		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 142,7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142.7 mp; S. construita desfasurata:142.7 mp;
A1.4		constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 94,4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94.4 mp; S. construita desfasurata:94.4 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.998,947 309.562,198	2	564.984,916 309.534,824	30.761
2	564.984,916 309.534,824	3	564.974,605 309.516,303	21.197
3	564.974,605 309.516,303	4	564.971,909 309.510,954	5.99
4	564.971,909 309.510,954	5	564.962,499 309.492,779	20.467
5	564.962,499 309.492,779	6	564.949,645 309.466,768	29.013
6	564.949,645 309.466,768	7	564.946,052 309.461,203	6.624
7	564.946,052 309.461,203	8	564.954,69 309.455,552	10.322
8	564.954,69 309.455,552	9	564.962,746 309.450,699	9.405
9	564.962,746 309.450,699	10	564.978,7 309.480,581	33.874
10	564.978,7 309.480,581	11	564.979,471 309.482,073	1.68
11	564.979,471 309.482,073	12	564.984,263 309.491,351	10.442
12	564.984,263 309.491,351	13	564.990,325 309.502,236	12.46
13	564.990,325 309.502,236	14	564.997,632 309.515,773	15.383
14	564.997,632 309.515,773	15	565.017,771 309.554,435	43.593
15	565.017,771 309.554,435	1	564.998,947 309.562,198	20.362

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2915

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Intr Bisericii, Nr. 15, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33041	1.082	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; LOT 1

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33041-C1	Loc. Bulbucata, Intr Bisericii, Nr. 15, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75.3 mp; S. construita desfasurata:75.3 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
107832 / 17/11/2023		
Act Notarial nr. 2847, din 13/11/2023 emis de Ispas Sorin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 33041 a imobilului cu numarul cadastral 33041 / UAT Bulbucata, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 466 inscris in cartea funciara 31846;	A1
B5	Se radiază referatul de admitere privind dezmembrare.	A1
107838 / 17/11/2023		
Act Notarial nr. 2848, din 13/11/2023 emis de Ispas Sorin;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **DUMITRAȘCU CRISTINA MARINELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

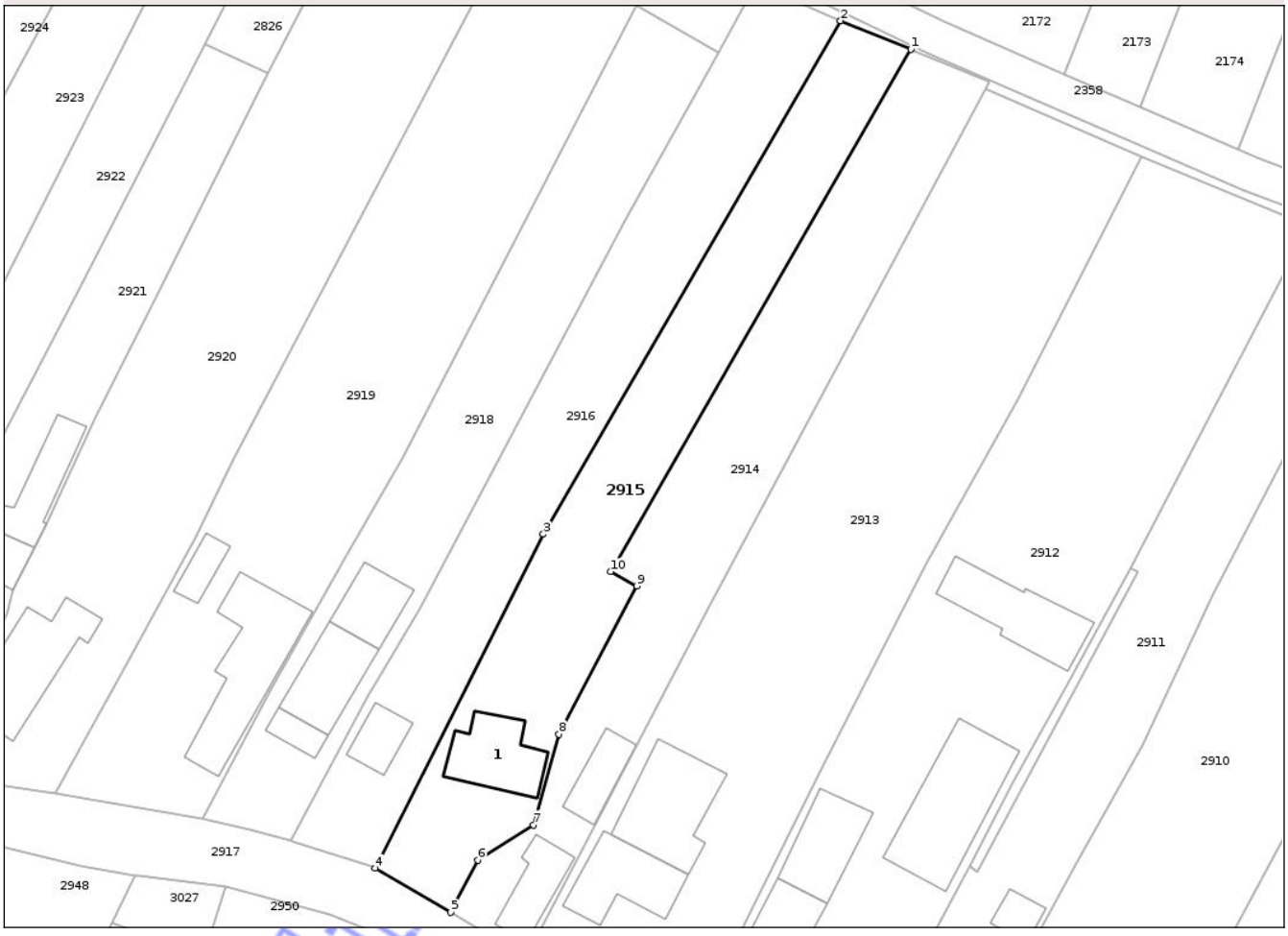
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33041	1.082	LOT 1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.082	4	-	-	LOT 1

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33041-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 75,3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75.3 mp; S. construita desfasurata:75.3 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.972,803 309.574,36	2	564.964,855 309.577,596	8.581
2	564.964,855 309.577,596	3	564.931,228 309.519,585	67.053
3	564.931,228 309.519,585	4	564.912,242 309.481,838	42.253

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	564.912,242 309.481,838	5	564.920,758 309.476,856	9.867
5	564.920,758 309.476,856	6	564.923,821 309.482,778	6.667
6	564.923,821 309.482,778	7	564.930,124 309.486,745	7.448
7	564.930,124 309.486,745	8	564.933,019 309.496,987	10.643
8	564.933,019 309.496,987	9	564.941,797 309.513,732	18.906
9	564.941,797 309.513,732	10	564.938,869 309.515,363	3.352
10	564.938,869 309.515,363	1	564.972,803 309.574,36	68.059

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2916

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Intr Bisericii, Nr. 15, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34679	Din acte: 1.105 Masurata: 1.030	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; Teren intravilan, imprejmuit intre pct. 7-8-9-10-1-2-3-4-5

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	34679-C1	Loc. Bulbucata, Intr Bisericii, Nr. 15, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; edificata in 1957

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
101196 / 13/08/2025		
Act Notarial nr. 914, din 11/08/2025 emis de Cristea Dragos Cristian;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **RADU VIOREL-DUMITRU**, și 2) **RADU GEORGETA**	
	OBSERVATII: soți, comunitate legală de bunuri	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34679	Din acte: 1.105 Masurata: 1.030	Teren intravilan, imprejmuit intre pct. 7-8-9-10-1-2-3-4-5

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	275	4	96	-	
2	arabil	DA	126	4	96	-	
3	vie	DA	629	4	96	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	34679-C1	constructii de locuinte	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; edificata in 1957

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.911,33 309.501,133	2	564.902,735 309.484,929	18.342

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	564.902,735 309.484,929	3	564.902,891 309.484,897	0.159
3	564.902,891 309.484,897	4	564.912,106 309.481,917	9.685
4	564.912,106 309.481,917	5	564.912,242 309.481,838	0.157
5	564.912,242 309.481,838	6	564.931,228 309.519,585	42.253
6	564.931,228 309.519,585	7	564.964,855 309.577,596	67.053
7	564.964,855 309.577,596	8	564.955,299 309.581,831	10.452
8	564.955,299 309.581,831	9	564.951,016 309.574,051	8.881
9	564.951,016 309.574,051	10	564.940,571 309.555,075	21.661
10	564.940,571 309.555,075	11	564.917,263 309.511,283	49.608
11	564.917,263 309.511,283	1	564.911,33 309.501,133	11.757

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2918

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1002/N
Nr. cadastral vechi:1139

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Str Intrarea Bisericii, Nr. 13, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31774	Din acte: 1.039 Masurata: 1.034	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31774-C1	Loc. Bulbucata, Str Intrarea Bisericii, Nr. 13, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
44905 / 08/08/2018		
Act Administrativ nr. 3020, din 01/08/2018 emis de Primăria Bulbucata (act administrativ nr seria C.6 nr. 547606 din 18.09.1982, emis de Consiliul Popular al com. Bulbucata;act administrativ nr 2895 din 25.07.2018, emis de PRIMARIA BULBUCATA;act administrativ nr 2894 din 25.07.2018, emis de PRIMARIA BULBUCATA;act administrativ nr 8 din 05.05.2008, emis de PRIMARIA BULBUCATA);		
B2	Se noteaza doc. cad. de actualizare date imobil privind schimbarea categoriei de folosinta a unei suprafete de 163 mp din teren arabil in curti constructii.	A1
B4	Se noteaza adresa administrativa a imobilului: str. Intrarea Bisericii, nr. 13, com. Bulbucata, jud. Giurgiu	A1, A1.1
64218 / 13/11/2018		
Act Notarial nr. 1911, din 12/11/2018 emis de Ispas Sorin;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **RADU VIOREL-DUMITRU** 2) **RADU GEORGETA**	
	OBSERVATII: soti, comunitate legala de bunuri	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31774	Din acte: 1.039 Masurata: 1.034	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	680	4	-	-	
2	arabil	DA	354	4	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31774-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp;
A1.2	31774-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 19,7	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19.7 mp; S. construita desfasurata:19.7 mp;
A1.3	31774-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 49,9	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49.9 mp; S. construita desfasurata:49.9 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.951,016 309.574,051	2	564.941,731 309.579,364	10.698
2	564.941,731 309.579,364	3	564.915,363 309.528,383	57.396
3	564.915,363 309.528,383	4	564.909,262 309.517,699	12.303
4	564.909,262 309.517,699	5	564.900,333 309.501,913	18.137
5	564.900,333 309.501,913	6	564.892,63 309.487,472	16.367
6	564.892,63 309.487,472	7	564.898,071 309.486,246	5.577
7	564.898,071 309.486,246	8	564.902,735 309.484,929	4.847
8	564.902,735 309.484,929	9	564.911,33 309.501,133	18.342
9	564.911,33 309.501,133	10	564.917,263 309.511,283	11.757
10	564.917,263 309.511,283	11	564.940,571 309.555,075	49.608
11	564.940,571 309.555,075	1	564.951,016 309.574,051	21.661

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2921

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1001/N
Nr. cadastral vechi:1122

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Intr Bisericii, Nr. 7, Jud. Giurgiu, T.4, P.93

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32044	852	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32044-C1	Loc. Bulbucata, Intr Bisericii, Nr. 7, Jud. Giurgiu, T.4, P.93	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:230 mp; Edificata in anul 1978
A1.2	32044-C2	Loc. Bulbucata, Intr Bisericii, Nr. 7, Jud. Giurgiu, T.4, P.93	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26063 / 28/05/2008		
Act Notarial nr. 1103, din 14/05/2008 emis de BNPA ISPAS SI IONESCU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **TIMNEA IULIAN** 2) **TIMNEA ZOICA**	
	OBSERVATII: casatoriti	
70822 / 26/08/2021		
Act Notarial nr. 776, din 12/06/2021 emis de BIN CUTARU EUGENIA (DECLARATIE ; act administrativ nr 69847 din 24.08.2021, emis de OCPI GIURGIU;act administrativ nr 2368 din 18.05.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI BULBUCATA);		
B2	Se noteaza respingerea cererii privind notare actualizare informatii cadastrale – modificare limite, adresa postala	A1, A1.1, A1.2
53041 / 30/06/2022		
Act Notarial nr. 776, din 12/06/2021 emis de BIN CUTARU EUGENIA (DECLARATIE ; act administrativ nr 2780 din 22.06.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI BULBUCATA);		
B3	Se noteaza documentatia cadastrala de actualizare - modificare coordonate imobil fara modificare de suprafata	A1
B4	Se noteaza documentatia cadastrala de actualizare informatii tehnice-evidentiere constructie C3 - fara acte	A1
B5	Se noteaza adresa administrativa a imobilului: Strada INTRAREA BISERICII, Numar: 7, com Bulbucata, sat Bulbucata, jud. Giurgiu	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32044	852	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	580	4	93	-	
2	arabil	DA	272	4	93	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32044-C1	constructii de locuinte	115	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:230 mp; Edificata in anul 1978
A1.2	32044-C2	constructii anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp;
A1.3	32044-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 27,8	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27.8 mp; S. construita desfasurata:27.8 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.847,251 309.496,451	2	564.853,748 309.494,0	6.944
2	564.853,748 309.494,0	3	564.860,548 309.492,563	6.95
3	564.860,548 309.492,563	4	564.870,532 309.510,574	20.593
4	564.870,532 309.510,574	5	564.871,278 309.513,265	2.792
5	564.871,278 309.513,265	6	564.874,994 309.520,799	8.401
6	564.874,994 309.520,799	7	564.880,583 309.532,671	13.122
7	564.880,583 309.532,671	8	564.887,723 309.547,066	16.068
8	564.887,723 309.547,066	9	564.900,087 309.571,618	27.489
9	564.900,087 309.571,618	10	564.895,035 309.573,926	5.554
10	564.895,035 309.573,926	11	564.892,915 309.574,895	2.331
11	564.892,915 309.574,895	12	564.878,475 309.546,83	31.562
12	564.878,475 309.546,83	13	564.868,446 309.527,642	21.651
13	564.868,446 309.527,642	14	564.863,181 309.517,59	11.347
14	564.863,181 309.517,59	15	564.863,529 309.517,327	0.436
15	564.863,529 309.517,327	16	564.860,466 309.511,396	6.675
16	564.860,466 309.511,396	17	564.856,246 309.513,569	4.747
17	564.856,246 309.513,569	18	564.848,644 309.498,585	16.802
18	564.848,644 309.498,585	19	564.848,251 309.498,762	0.431
19	564.848,251 309.498,762	1	564.847,251 309.496,451	2.518

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2927

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:95/N
Nr. cadastral vechi:65

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Str Nichifor Crainic, Nr. 40, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31214	1.241	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; Pe teren se afla o constructie ce nu poate fi reprezentata, deoarece este traversata de limita de proprietate dintre ID 2185 si ID 2186.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39927 / 21/09/2007		
Act Notarial nr. 2320, din 01/01/2007 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOISE CRISTIAN IONUT** 2) **MOISE CERASELA GEORGIANA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 95/N), casatoriti	
34712 / 23/07/2015		
Act Administrativ nr. CE/185142, din 21/06/2008 emis de Consiliul Local al Sectorului 3;		
B2	Se noteaza schimbarea numelui proprietarului tabular de sub B1 din STEREA CERASELA GEORGIANA in MOISE CERASELA GEORGIANA	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
7241 / 21/02/2008		
Act Notarial nr. 207, din 01/01/2008 emis de BNP DUMITRIU;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:57800 CHFplus dobanzile si comisioanele aferente	A1
	1) **VOLKSBANK ROMANIA SA**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 95/N)	
C2	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare si cesiune (inchiriere)	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 95/N)	
34712 / 23/07/2015		
Act Notarial nr. 946, din 15/07/2015 emis de COCEA STILA;		
C3	Se noteaza modificarea sumei garantate cu dreptul de ipoteca inscris la C.1 , din 57.800 CHF in 126.973,20 RON , precum si novarea creditorului initial Volksbank Romania S.A. , inscris sub C.1 , cu noul creditor Banca Transilvania S.A. prin Sucursala BUC. VICTORIA - Titulescu	A1

Document valabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31214	1.241	Pe teren se afla o constructie ce nu poate fi reprezentata, deoarece este traversata de limita de proprietate dintre ID 2185 si ID 2186.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.241	4	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.786,391 309.491,736	2	564.793,51 309.486,645	8.752
2	564.793,51 309.486,645	3	564.867,88 309.621,878	154.334
3	564.867,88 309.621,878	4	564.866,383 309.622,519	1.629
4	564.866,383 309.622,519	5	564.860,039 309.625,625	7.064
5	564.860,039 309.625,625	6	564.851,634 309.609,993	17.748

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	564.851,634 309.609,993	7	564.811,104 309.534,62	85.579
7	564.811,104 309.534,62	8	564.799,687 309.513,429	24.071
8	564.799,687 309.513,429	1	564.786,391 309.491,736	25.443

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2928

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Str Nichifor Crainic, Nr. 42, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.602	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Bulbucata, Str Nichifor Crainic, Nr. 42, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74.4 mp; S. construita desfasurata:74.4 mp;
A1.2		Loc. Bulbucata, Str Nichifor Crainic, Nr. 42, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp;
A1.3		Loc. Bulbucata, Str Nichifor Crainic, Nr. 42, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79.1 mp; S. construita desfasurata:79.1 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 30164, din 25/04/2012 emis de CJPSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUSETESCU C TUDOR** 2) **RADOI MARIA**	
Act Administrativ nr. 5847, din 29/10/2025 emis de Primaria Comunei Bulbucata;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MUSETESCU C TUDOR** 2) **RADOI MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.602	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.020	4	86	-	
2	arabil	DA	582	4	86	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 74,4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74.4 mp; S. construita desfasurata:74.4 mp;
A1.2		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp;
A1.3		constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 79,1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79.1 mp; S. construita desfasurata:79.1 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.840,977 309.615,654	2	564.828,547 309.592,514	26.267
2	564.828,547 309.592,514	3	564.802,216 309.543,752	55.417
3	564.802,216 309.543,752	4	564.795,63 309.531,591	13.83
4	564.795,63 309.531,591	5	564.792,407 309.525,28	7.086
5	564.792,407 309.525,28	6	564.786,373 309.513,115	13.579
6	564.786,373 309.513,115	7	564.777,439 309.498,187	17.397
7	564.777,439 309.498,187	8	564.786,391 309.491,736	11.034
8	564.786,391 309.491,736	9	564.799,687 309.513,429	25.443
9	564.799,687 309.513,429	10	564.811,104 309.534,62	24.071
10	564.811,104 309.534,62	11	564.851,634 309.609,993	85.579
11	564.851,634 309.609,993	1	564.840,977 309.615,654	12.067

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2931

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Str Nichifor Crainic, Nr. 48, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34617	2.400	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; TEREN IMPREJMUIT GARD LEMN SI TEVI CU PLASA

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	34617-C1	Loc. Bulbucata, Str Nichifor Crainic, Nr. 48, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60.1 mp; S. construita desfasurata:60.1 mp; CONSTRUITA IN 1980 , FUNDATIE-BETON , ZIDARIE-CARAMIDA , ACOPERIS-TABLA
A1.2	34617-C2	Loc. Bulbucata, Str Nichifor Crainic, Nr. 48, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32.7 mp; S. construita desfasurata:32.7 mp; CONSTRUITA IN 1980 , FUNDATIE-BETON , ZIDARIE-CARAMIDA , ACOPERIS-TABLA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8823 / 03/02/2025		
Act Administrativ nr. 30102, din 03/05/1993 emis de CJPSDPAT Giurgiu (act administrativ nr ADEVERINTA NR.262 din 21.01.2025, emis de PRIMARIA COMUNEI BULBUCATA;act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL NR. 261 din 21.01.2025, emis de PRIMARIA COMUNEI BULBUCATA;act notarial nr CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR.155 din 04.09.2023, emis de NP ISPAS SORIN;act administrativ nr ASIGURARE CASA CORECTATA din 26.01.2025, emis de POOL-UL DE ASIGURARE IMPOTRIVA DEZASTRELOR NATURALE(PAID)SA Titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8	A1
	1) **DUMITRASCU ELENA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **BOBOCEL RODICA-MARINELA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **DUMITRAŞCU ILIE-IULIAN**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEatestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **DUMITRASCU ELENA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1.1, A1.2
	1) **DUMITRASCU ELENA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1.1, A1.2
	1) **BOBOCEL RODICA-MARINELA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1.1, A1.2
	1) **DUMITRAŞCU ILIE-IULIAN**	
66394 / 03/06/2025		
Act Administrativ nr. 66393, din 13/06/2025 emis de OCPI Giurgiu;		
B8	Se noteaza receptia propunerii de dezlipire, solicitata prin cererea cu nr.66393/03.06.2025.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34617	2.400	TEREN IMPREJMUIT GARD LEMN SI TEVI CU PLASA

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	56	4	-	
2	arabil	DA	1.800	56	4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	34617-C1	constructii de locuinte	60,1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60.1 mp; S. construita desfasurata:60.1 mp; CONSTRUITA IN 1980 , FUNDATIE-BETON , ZIDARIE-CARAMIDA , ACOPERIS-TABLA
A1.2	34617-C2	constructii anexa	32,7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32.7 mp; S. construita desfasurata:32.7 mp; CONSTRUITA IN 1980 , FUNDATIE-BETON , ZIDARIE-CARAMIDA , ACOPERIS-TABLA
A1.3	34617-C3	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 54,7	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54.7 mp; S. construita desfasurata:54.7 mp; LOCUINTA FARA ACTE
A1.4	34617-C4	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 18,7	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18.7 mp; S. construita desfasurata:18.7 mp; ANEXA FARA ACTE

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.814,031 309.645,485	2	564.798,369 309.653,58	17.63
3	564.787,469 309.634,793	4	564.788,238 309.634,326	0.9
5	564.778,795 309.618,777	6	564.778,026 309.619,244	0.9
7	564.767,29 309.601,275	8	564.774,287 309.597,486	7.957
9	564.759,915 309.572,514	10	564.752,071 309.559,156	15.491
11	564.733,317 309.526,556	12	564.740,553 309.522,403	8.343
13	564.749,737 309.517,073	14	564.753,192 309.515,101	3.978
15	564.759,363 309.529,75	16	564.756,91 309.530,985	2.746
17	564.765,388 309.554,924	18	564.769,153 309.561,73	7.778
19	564.784,435 309.590,582	20	564.786,567 309.595,105	5.0
21	564.790,268 309.601,851	22	564.809,456 309.637,084	40.119

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	564.798,369 309.653,58	3	564.787,469 309.634,793	21.72
4	564.788,238 309.634,326	5	564.778,795 309.618,777	18.192
6	564.778,026 309.619,244	7	564.767,29 309.601,275	20.932
8	564.774,287 309.597,486	9	564.759,915 309.572,514	28.812
10	564.752,071 309.559,156	11	564.733,317 309.526,556	37.609
12	564.740,553 309.522,403	13	564.749,737 309.517,073	10.619
14	564.753,192 309.515,101	15	564.759,363 309.529,75	15.896
16	564.756,91 309.530,985	17	564.765,388 309.554,924	25.396
18	564.769,153 309.561,73	19	564.784,435 309.590,582	32.649
20	564.786,567 309.595,105	21	564.790,268 309.601,851	7.695
22	564.809,456 309.637,084	1	564.814,031 309.645,485	9.566

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2934

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:476/N
Nr. cadastral vechi:876

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Str Nichifor Crainic, Nr. 54, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31160	Din acte: 1.283 Masurata: 1.282	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	31160-C2	Loc. Bulbucata, Str Nichifor Crainic, Nr. 54, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46.2 mp; S. construita desfasurata:46.2 mp;
A1.3	31160-C3	Loc. Bulbucata, Str Nichifor Crainic, Nr. 54, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:280 mp; LOCUINTA P+1E
A1.4	31160-C4	Loc. Bulbucata, Str Nichifor Crainic, Nr. 54, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:147.9 mp; S. construita desfasurata:147.9 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8219 / 07/04/2006		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1070, din 01/01/2004 emis de Judecătoria Bolintin-Vale;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEtranzactie, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1, A1.2
	1) **SPIRACHE ANISOARA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 476/N)	
12484 / 06/03/2014		
Act Administrativ nr. 12, din 27/11/2013 emis de Primăria Com. Bulbucata (PV de receptie la terminarea lucrarilor nr. 5/12-02-2014 emis de PRIMARIA COM BULBUCATA; PV de receptie la terminarea lucrarilor nr. 1/08-01-2014 emis de PRIMARIA BULBUCATA; autorizatie de desfiintare nr.2/27.11.2013 elib de Primaria Com Buturugeni, certificat de performanta energetica nr.4550/2013 elib de auditor Caracaleanu Bogdan; certificat de casatorie seria CD nr. 533641elib de Primaria Sect. 5);		
B2	Se noteaza desfiintarea constructiei C1.	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu edificare, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **BARBU (SPIRACHE) IONELA ANISOARA** 2) **BARBU MARIAN ALEXANDRU**	
	OBSERVATII: soti	
/		
Act Administrativ nr. 5847, din 29/10/2025 emis de Primaria Comunei Bulbucata;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.4
	1) **SPIRACHE ANISOARA** 2) **BARBU (SPIRACHE) IONELA ANISOARA** 3) **BARBU MARIAN ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
53838 / 15/09/2020		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 139/2018, din 04/09/2020 emis de Safta Doina;		
C2	Se noteaza radierea urmaririi silite de sub C1	A1, A1.2, A1.3

Document valabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31160	Din acte: 1.283 Masurata: 1.282	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	655	4	-	-	
2	arabil	DA	627	4	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	31160-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 46,2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46.2 mp; S. construita desfasurata:46.2 mp;
A1.3	31160-C3	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 140	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:280 mp; LOCUINTA P+1E
A1.4	31160-C4	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 147,9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:147.9 mp; S. construita desfasurata:147.9 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.705,063 309.586,548	2	564.681,948 309.556,572	37.853
2	564.681,948 309.556,572	3	564.698,514 309.546,95	19.158
3	564.698,514 309.546,95	4	564.718,204 309.575,711	34.855
4	564.718,204 309.575,711	5	564.741,908 309.611,846	43.216
5	564.741,908 309.611,846	6	564.728,987 309.617,152	13.968
6	564.728,987 309.617,152	1	564.705,063 309.586,548	38.845

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2936

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Str Nichifor Crainic, Nr. 56, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31694	1.155	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31694-C1	Loc. Bulbucata, Str Nichifor Crainic, Nr. 56, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98.3 mp; S. construita desfasurata:98.3 mp; CONSTRUITA IN ANUL 1940

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
53488 / 18/10/2017		
Act Notarial nr. 1606, din 17/10/2017 emis de Ispas Sorin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31694 a imobilului cu numarul cadastral 31694/Bulbucata, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 31677 inscris in cartea funciara 31677;	A1
Act Administrativ nr. 49010, din 26/09/2017 emis de OCPI Giurgiu;		
B4	se radiaza notarea de sub B.3	A1, A1.1
47669 / 19/08/2020		
Act Notarial nr. 1359, din 13/08/2020 emis de Ispas Sorin;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **VAMEŞU ION** 2) **VAMESU GEORGIANA-ILEANA**	
	OBSERVATII: casatoriti, comunitate legala de bunuri, nuda proprietate	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
47669 / 19/08/2020		
Act Notarial nr. 1359, din 13/08/2020 emis de Ispas Sorin;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **STANCU MIHAI**, si 2) **STANCU ALEXANDRINA**	
	OBSERVATII: soti	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , reprezentand obligatia de intretinere	A1, A1.1
	1) **STANCU MIHAI**, si 2) **STANCU ALEXANDRINA**	
	OBSERVATII: soti	

Document valabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31694	1.155	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.155	4	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31694-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 98,3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98.3 mp; S. construita desfasurata:98.3 mp; CONSTRUITA IN ANUL 1940

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.714,387 309.622,936	2	564.668,495 309.564,834	74.04
2	564.668,495 309.564,834	3	564.681,948 309.556,572	15.788
3	564.681,948 309.556,572	4	564.705,063 309.586,548	37.853

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	564.705,063 309.586,548	5	564.728,987 309.617,152	38.845
5	564.728,987 309.617,152	6	564.718,364 309.621,468	11.466
6	564.718,364 309.621,468	1	564.714,387 309.622,936	4.239

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2939

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Str Crizantemelor, Nr. 4, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		504	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMETUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

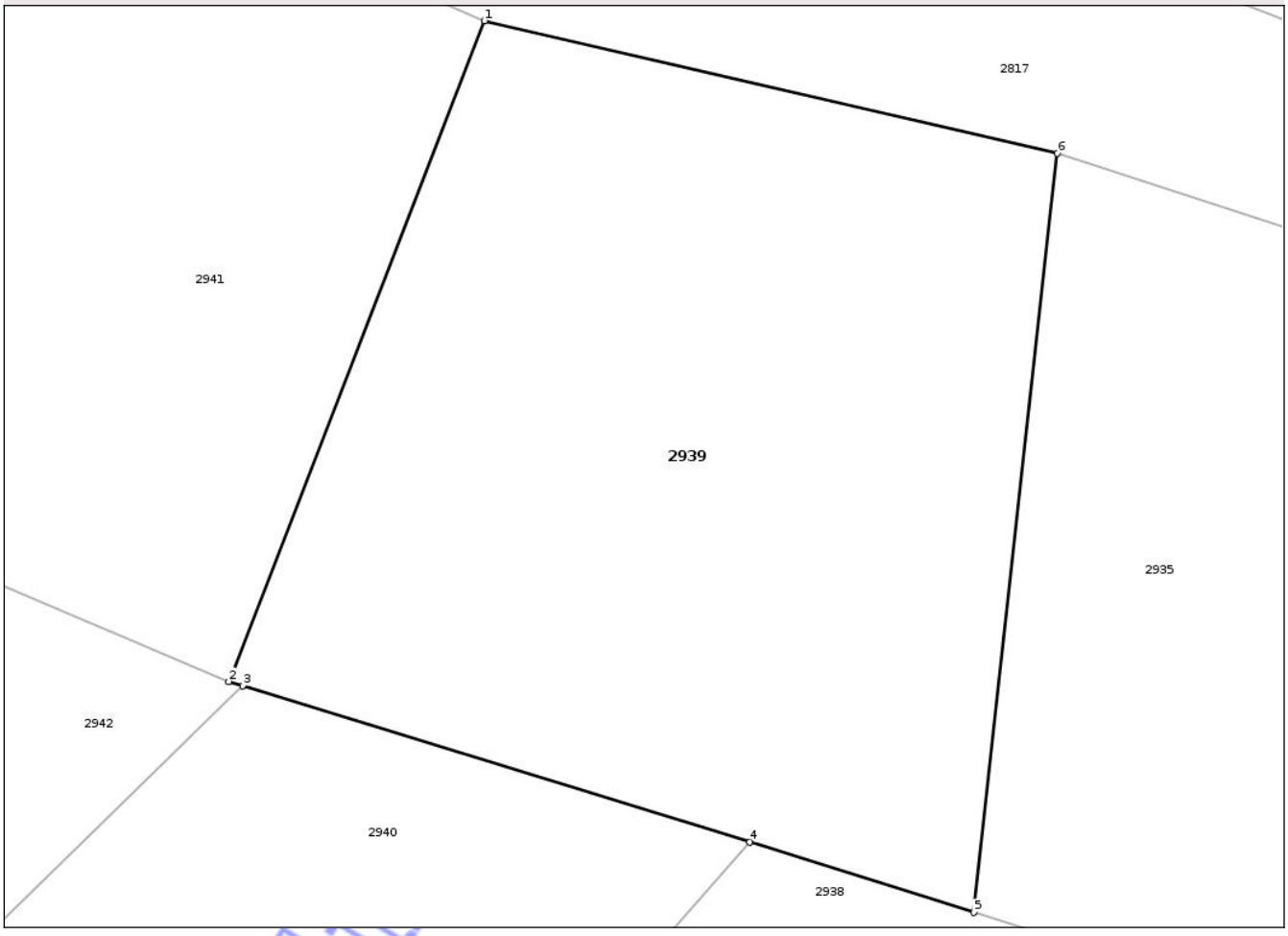
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	504	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	504	4	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.680,265 309.657,794	2	564.672,141 309.636,803	22.508
2	564.672,141 309.636,803	3	564.672,58 309.636,668	0.459
3	564.672,58 309.636,668	4	564.688,708 309.631,701	16.876
4	564.688,708 309.631,701	5	564.695,832 309.629,467	7.466
5	564.695,832 309.629,467	6	564.698,491 309.653,588	24.267

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	564.698,491 309.653,588	1	564.680,265 309.657,794	18.705

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2940

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Str Nichifor Crainic, Nr. 60, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.221 Masurata: 1.168	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Bulbucata, Str Nichifor Crainic, Nr. 60, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105.7 mp; S. construita desfasurata:106 mp;
A1.2		Loc. Bulbucata, Str Nichifor Crainic, Nr. 60, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55.5 mp; S. construita desfasurata:56 mp;
A1.3		Loc. Bulbucata, Str Nichifor Crainic, Nr. 60, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49.6 mp; S. construita desfasurata:50 mp;
A1.4		Loc. Bulbucata, Str Nichifor Crainic, Nr. 60, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46.9 mp; S. construita desfasurata:47 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 63078, din 23/01/1998 emis de CJPSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DUMITRASCU I MARIN**	
Act Administrativ nr. 5847, din 29/10/2025 emis de Primaria Comunei Bulbucata;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **DUMITRASCU I MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat Anexa civil

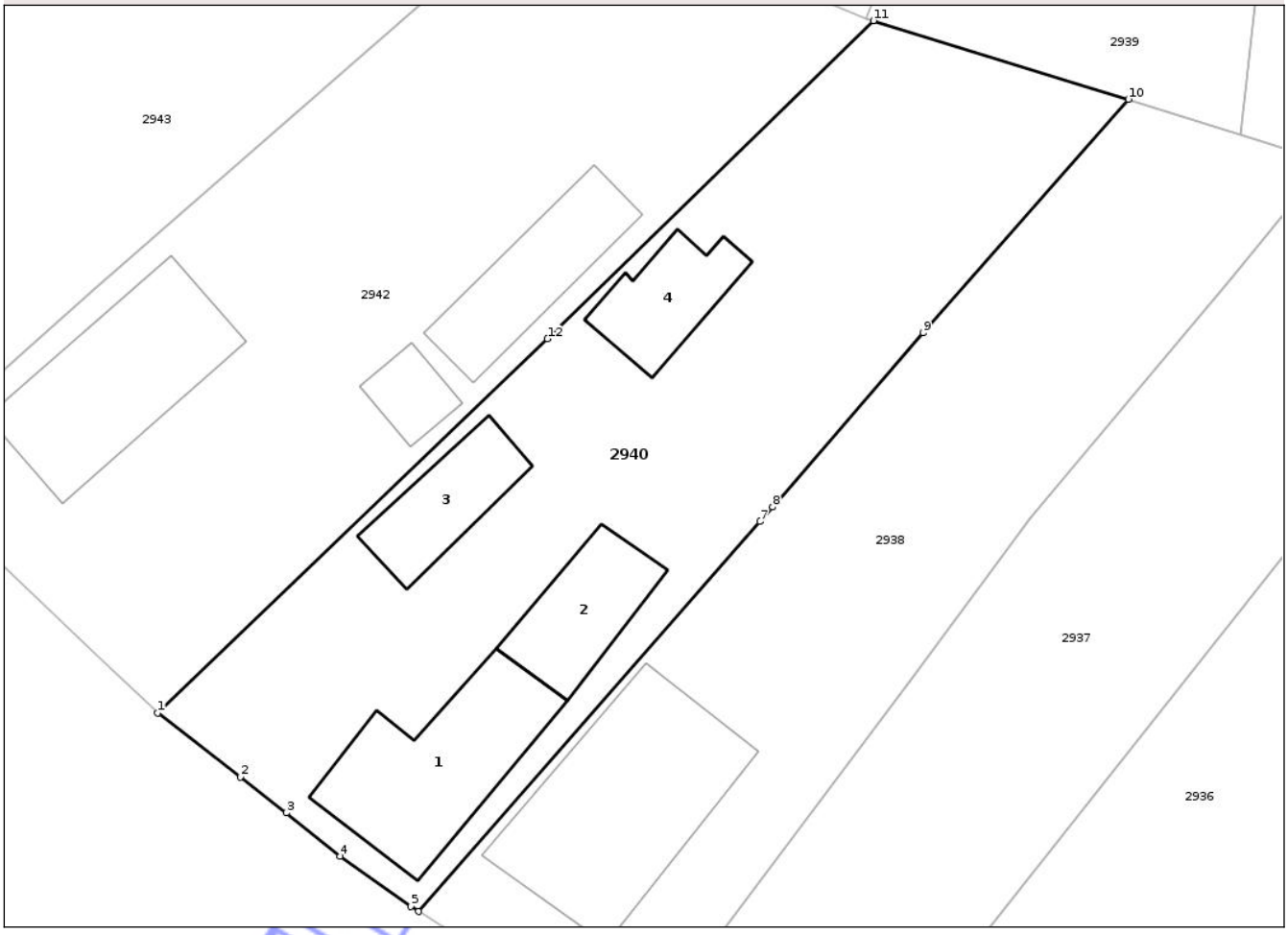
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.221 Masurata: 1.168	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	711	4	57	-	
2	arabil	DA	457	4	57	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 105,7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105.7 mp; S. construita desfasurata:106 mp;
A1.2		constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 55,5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55.5 mp; S. construita desfasurata:56 mp;
A1.3		constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 49,6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49.6 mp; S. construita desfasurata:50 mp;
A1.4		constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 46,9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46.9 mp; S. construita desfasurata:47 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.627,323 309.592,884	2	564.632,545 309.588,842	6.604
2	564.632,545 309.588,842	3	564.635,448 309.586,563	3.691
3	564.635,448 309.586,563	4	564.638,862 309.583,819	4.38
4	564.638,862 309.583,819	5	564.643,313 309.580,646	5.466
5	564.643,313 309.580,646	6	564.643,799 309.580,335	0.577
6	564.643,799 309.580,335	7	564.665,4 309.604,989	32.778
7	564.665,4 309.604,989	8	564.666,2 309.605,914	1.223
8	564.666,2 309.605,914	9	564.675,732 309.616,928	14.566
9	564.675,732 309.616,928	10	564.688,708 309.631,701	19.663
10	564.688,708 309.631,701	11	564.672,58 309.636,668	16.876
11	564.672,58 309.636,668	12	564.651,963 309.616,549	28.806
12	564.651,963 309.616,549	1	564.627,323 309.592,884	34.164

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2943

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1115/N
Nr. cadastral vechi:1243

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Str Nichifor Crainic, Nr. 64, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30573	Din acte: 1.400 Masurata: 1.420	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30573-C1	Loc. Bulbucata, Str Nichifor Crainic, Nr. 64, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp;
A1.2	30573-C2	Loc. Bulbucata, Str Nichifor Crainic, Nr. 64, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30.3 mp; S. construita desfasurata:23.7 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36381 / 21/07/2008		
Act Notarial nr. 1579, din 01/01/1992 emis de Notariatul de stat Bolintin-Vale;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **BOTTO MARIA** 2) **SPATARU ALEXANDRU**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1115/N), casatoriti	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **SIMIONESCU ADRIANA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1115/N), necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

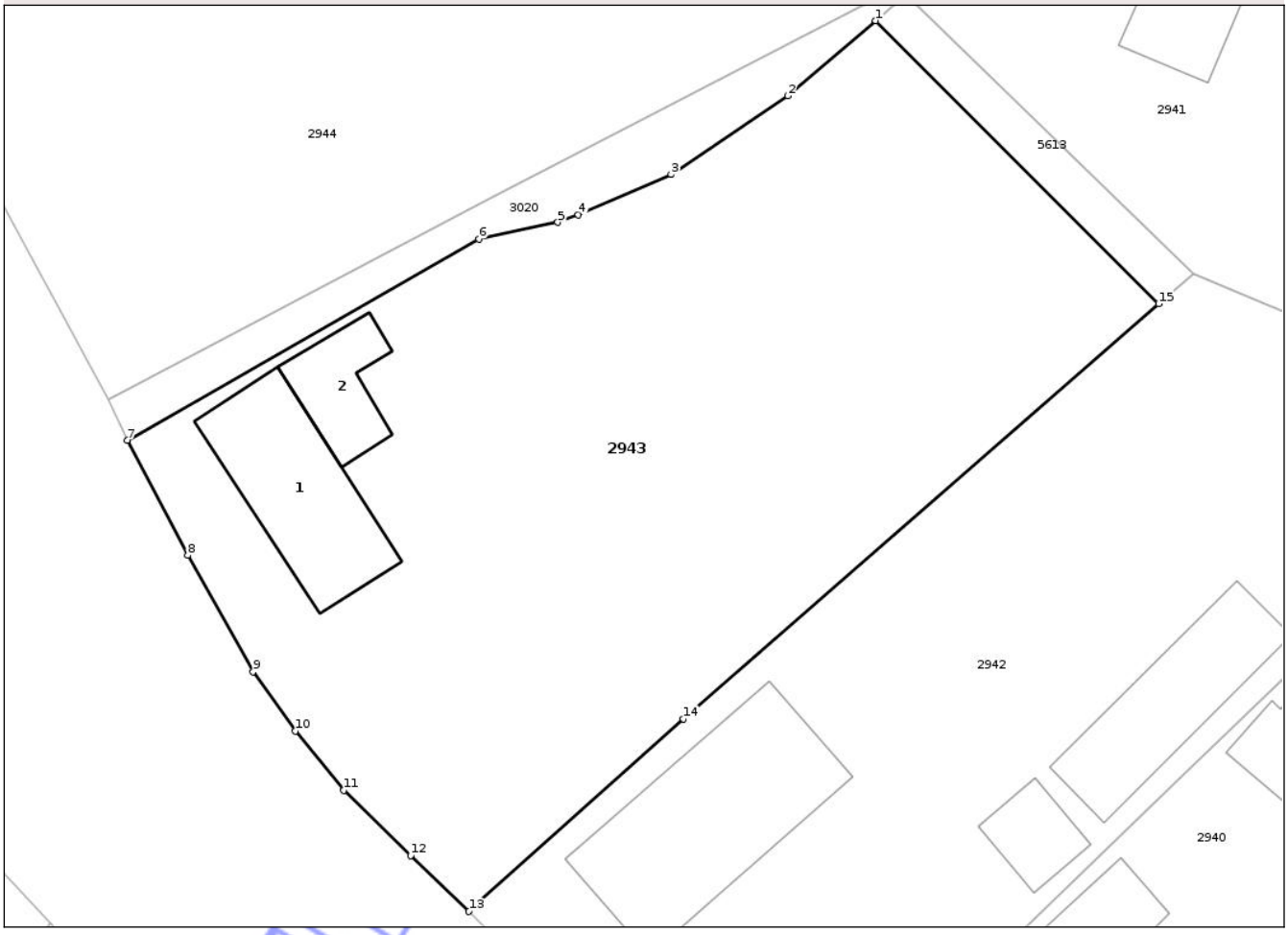
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30573	Din acte: 1.400 Masurata: 1.420	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.155	4	-	-	
2	arabil	DA	265	4	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30573-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp;
A1.2	30573-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 30,3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30.3 mp; S. construita desfasurata:23.7 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.634,23 309.659,602	2	564.629,209 309.655,311	6.604

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	564.629,209 309.655,311	3	564.622,536 309.650,799	8.056
3	564.622,536 309.650,799	4	564.617,217 309.648,506	5.792
4	564.617,217 309.648,506	5	564.616,048 309.648,07	1.248
5	564.616,048 309.648,07	6	564.611,537 309.647,11	4.612
6	564.611,537 309.647,11	7	564.591,441 309.635,604	23.157
7	564.591,441 309.635,604	8	564.594,887 309.629,023	7.429
8	564.594,887 309.629,023	9	564.598,622 309.622,369	7.631
9	564.598,622 309.622,369	10	564.601,033 309.618,965	4.171
10	564.601,033 309.618,965	11	564.603,796 309.615,57	4.377
11	564.603,796 309.615,57	12	564.607,638 309.611,839	5.355
12	564.607,638 309.611,839	13	564.610,968 309.608,655	4.607
13	564.610,968 309.608,655	14	564.623,236 309.619,664	16.483
14	564.623,236 309.619,664	15	564.650,421 309.643,412	36.098
15	564.650,421 309.643,412	1	564.634,23 309.659,602	22.897

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2945

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Str Nichifor Crainic, Nr. 68, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		477	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMETUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

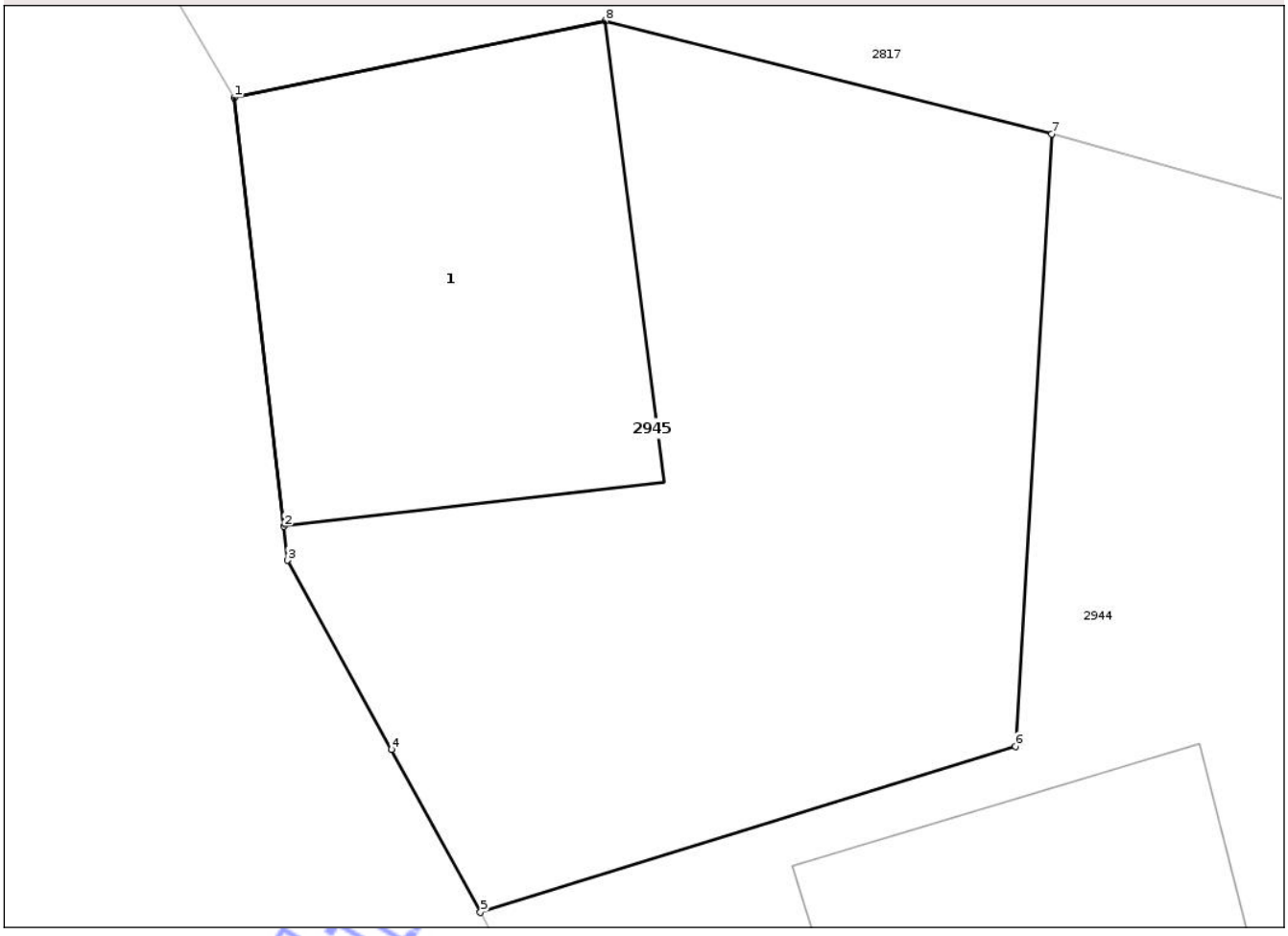
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	477	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	477	4	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 144,7	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144.7 mp; S. construita desfasurata:144.7 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.567,137 309.691,036	2	564.568,583 309.678,554	12.566
2	564.568,583 309.678,554	3	564.568,697 309.677,57	0.99
3	564.568,697 309.677,57	4	564.571,718 309.672,064	6.28

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	564.571,718 309.672,064	5	564.574,312 309.667,322	5.405
5	564.574,312 309.667,322	6	564.589,9 309.672,157	16.321
6	564.589,9 309.672,157	7	564.590,968 309.689,971	17.846
7	564.590,968 309.689,971	8	564.577,955 309.693,269	13.424
8	564.577,955 309.693,269	1	564.567,137 309.691,036	11.046

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2947

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Str Nichifor Crainic, Nr. 36, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		570	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Bulbucata, Str Nichifor Crainic, Nr. 36, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54.6 mp; S. construita desfasurata:54.6 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 102585, din 16/09/2003 emis de CJPSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DUMITRASCU D GHEORGHE**	
Act Administrativ nr. 5847, din 29/10/2025 emis de Primaria Comunei Bulbucata;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **DUMITRASCU D GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

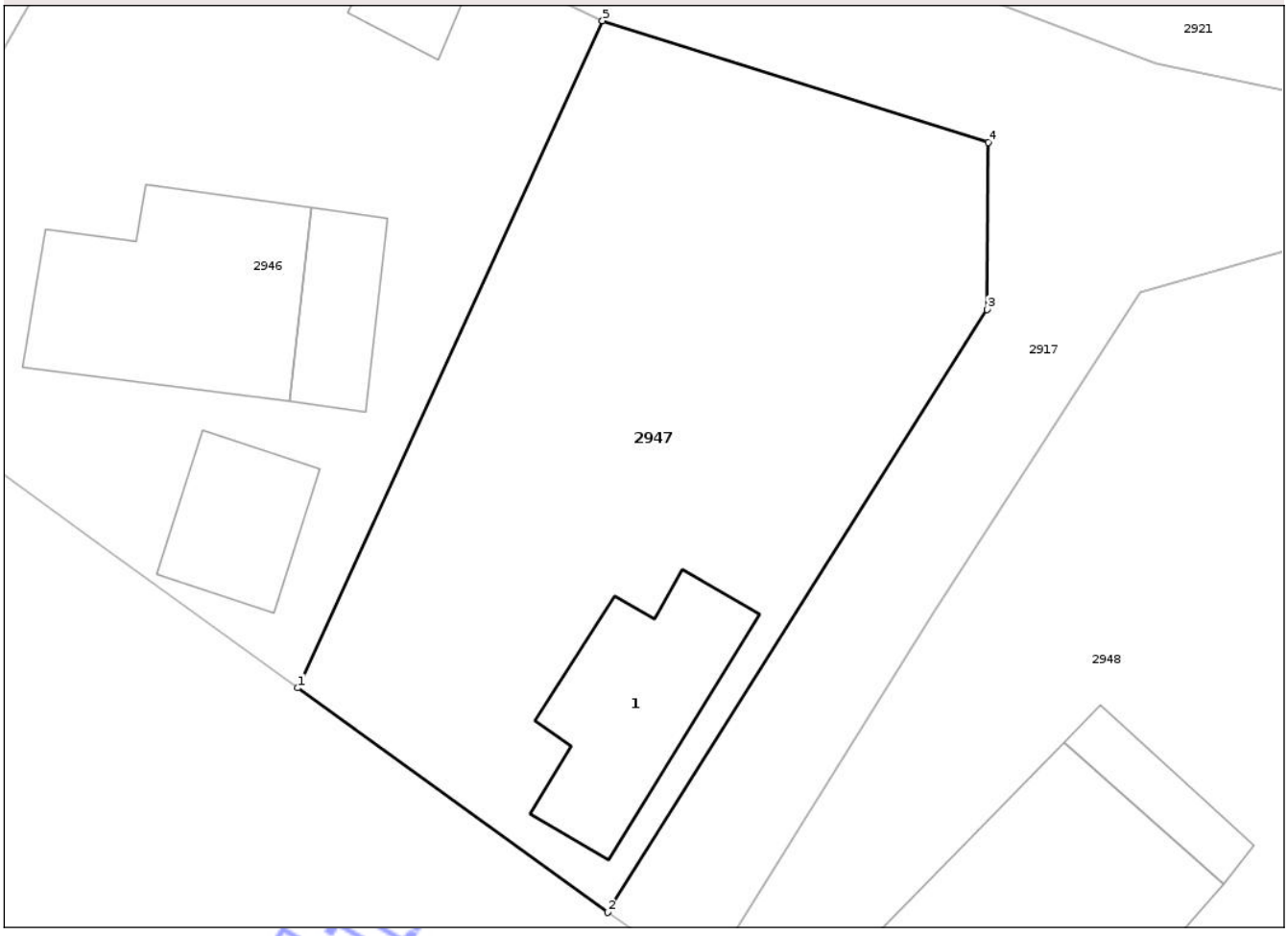
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	570	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	420	4	89	-	
2	arabil	DA	150	4	89	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 54,6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54.6 mp; S. construita desfasurata:54.6 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.818,633 309.468,457	2	564.831,314 309.459,283	15.651
2	564.831,314 309.459,283	3	564.846,842 309.483,935	29.135

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	564.846,842 309.483,935	4	564.846,901 309.490,768	6.834
4	564.846,901 309.490,768	5	564.831,106 309.495,741	16.559
5	564.831,106 309.495,741	1	564.818,633 309.468,457	30.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2948

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:178/N
Nr. cadastral vechi:282

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Str Nichifor Crainic, Nr. 34, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33688	Din acte: 1.317 Masurata: 1.346	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33688-C1	Loc. Bulbucata, Str Nichifor Crainic, Nr. 34, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99.3 mp; S. construita desfasurata:99.3 mp; Din paianta compusa din 4 camere, 2 holuri si bucatarie
A1.2	33688-C2	Loc. Bulbucata, Str Nichifor Crainic, Nr. 34, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17.9 mp; S. construita desfasurata:17.9 mp;
A1.3	33688-C3	Loc. Bulbucata, Str Nichifor Crainic, Nr. 34, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
453 / 06/05/2003		
Act Notarial nr. 425, din 23/04/2003 emis de BNP SORIN ISPAS;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **ŞARAMET ELEONORA**, și	
85382 / 12/07/2024		
Act Notarial nr. 152, din 11/07/2024 emis de Ispas Sorin;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **ŞARAMET VALENTIN-GABRIEL**	
/		
Act Administrativ nr. 5847, din 29/10/2025 emis de Primaria Comunei Bulbucata;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **ŞARAMET ELEONORA**, și 2) **ŞARAMET VALENTIN-GABRIEL**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
453 / 06/05/2003		
Act Notarial nr. 425, din 23/04/2003 emis de BNP SORIN ISPAS;		
C2	Se noteaza drept de habitație viagera	A1.1
	1) **ȘARAMET DUMITRU**, și 2) **ȘARAMET ALEXANDRINA**	
	OBSERVATII: soți	
85382 / 12/07/2024		
Act Administrativ nr. Seria DS NR 784701, din 25/12/2008 emis de Ispas Sorin;		
C3	Se notează radirea dreptului de uzufruct de sub C.1	A1

Neautentificat
Document civil

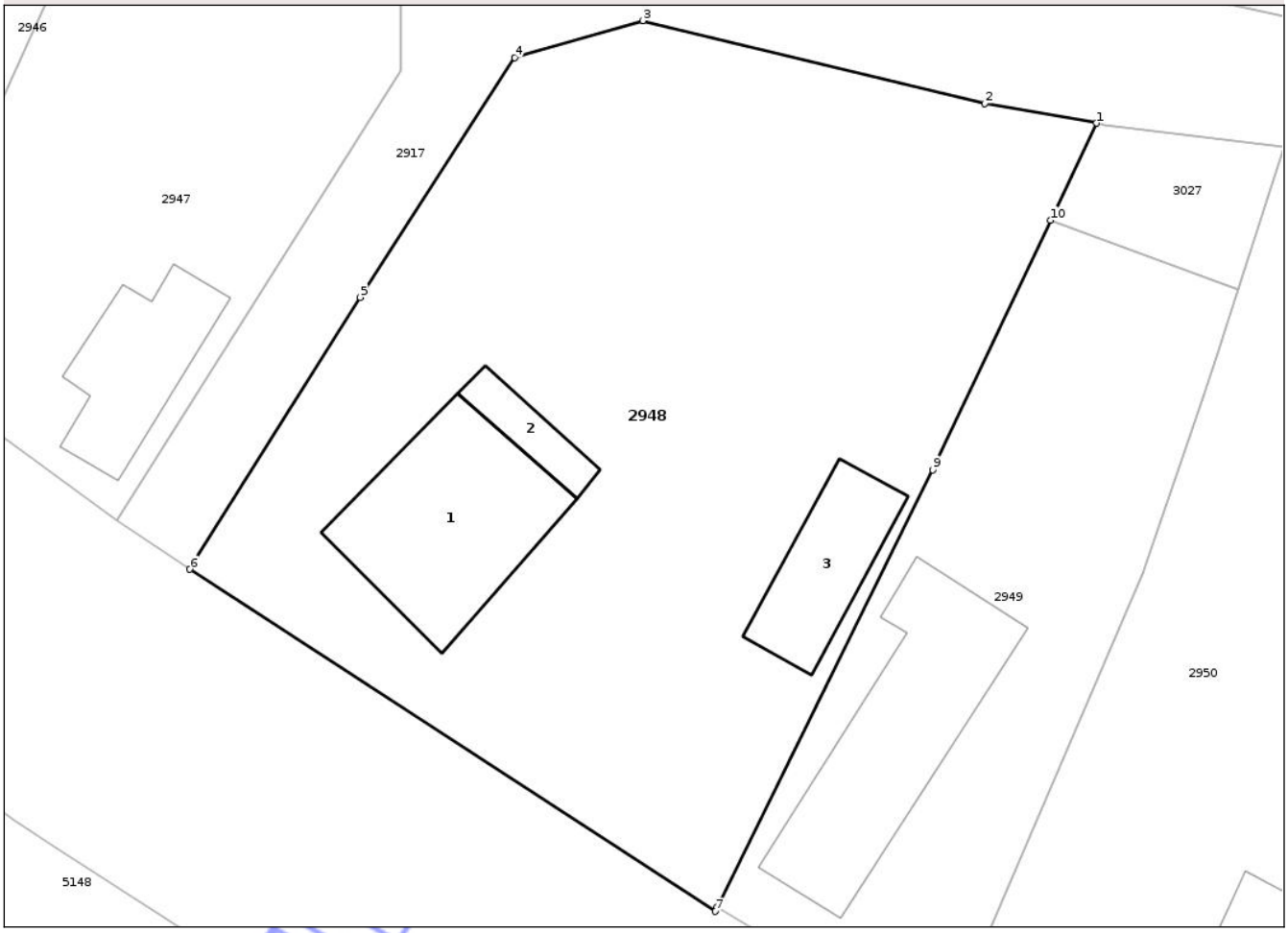
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33688	Din acte: 1.317 Masurata: 1.346	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	356	4	103	-	
2	curti constructii	DA	990	4	103	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33688-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 99,3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99.3 mp; S. construita desfasurata:99.3 mp; Din paianta compusa din 4 camere, 2 holuri si bucatarie
A1.2	33688-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 17,9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17.9 mp; S. construita desfasurata:17.9 mp;
A1.3	33688-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.885,02 309.481,036	2	564.878,883 309.482,113	6.23
2	564.878,883 309.482,113	3	564.860,152 309.486,659	19.275
3	564.860,152 309.486,659	4	564.853,109 309.484,626	7.33
4	564.853,109 309.484,626	5	564.844,636 309.471,486	15.635
5	564.844,636 309.471,486	6	564.835,29 309.456,577	17.596
6	564.835,29 309.456,577	7	564.864,11 309.437,817	34.388
7	564.864,11 309.437,817	8	564.864,228 309.438,06	0.27
8	564.864,228 309.438,06	9	564.876,039 309.462,028	26.72
9	564.876,039 309.462,028	10	564.882,505 309.475,713	15.136
10	564.882,505 309.475,713	1	564.885,02 309.481,036	5.887

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2951

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Str Nichifor Crainic, Nr. 28, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 600 Masurata: 530	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Bulbucata, Str Nichifor Crainic, Nr. 28, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41.3 mp; S. construita desfasurata:41.3 mp;
A1.2		Loc. Bulbucata, Str Nichifor Crainic, Nr. 28, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:60.8 mp; S. construita desfasurata:121.6 mp; P+E

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3421, din 14/01/1993 emis de CJPSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ŞICAN I CONSTANTIN**	
Act Administrativ nr. 5847, din 29/10/2025 emis de Primaria Comunei Bulbucata;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ŞICAN I CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 600 Masurata: 530	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	330	56	165	-	
2	arabil	DA	200	56	165	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 41,3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41.3 mp; S. construita desfasurata:41.3 mp;
A1.2		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 60,8	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:60.8 mp; S. construita desfasurata:121.6 mp; P+E

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.899,662 309.416,936	2	564.914,759 309.447,577	34.159

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	564.914,759 309.447,577	3	564.924,207 309.468,279	22.756
3	564.924,207 309.468,279	4	564.916,364 309.472,954	9.131
4	564.916,364 309.472,954	5	564.910,657 309.460,547	13.657
5	564.910,657 309.460,547	6	564.904,21 309.446,518	15.439
6	564.904,21 309.446,518	7	564.896,137 309.432,153	16.478
7	564.896,137 309.432,153	8	564.891,483 309.421,804	11.347
8	564.891,483 309.421,804	1	564.899,662 309.416,936	9.518

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3163

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:767/N
Nr. cadastral vechi:497

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu, Sonda 1802 Balaria

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31023	499	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3169 / 26/02/2007		
Act Administrativ nr. 9168 2004 Seria M03 emis de M.E.C.;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu drept atestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **OMV PETROM SA**, CIF:1590082	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 767/N)	
89140 / 22/09/2023		
Act Administrativ nr. 945153, din 29/08/2023 emis de ONRC (act administrativ nr Adeverinta nr. 3518 din 04.08.2023, emis de Primaria Bulbucata;act administrativ nr Mentiunea nr. 328279 din 07.12.2004, emis de ORC DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI;act administrativ nr Mentiunea nr. 536643 din 13.11.2009, emis de ORC DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI;act administrativ nr Mentiunea nr. 201915 din 19.05.2011, emis de ORC DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI;act administrativ nr Mentiunea nr. 299034 din 20.06.2005, emis de ORC DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI Certificat constatator);		
B2	Se notează schimbarea denumirii proprietarului tabular de sub B1 SC PETROM SA in OMV PETROM SA	A1
B3	Se notează documentația cadastrală de actualizare informații tehnice	A1
B4	Se notează adresa administrativă a imobilului: Com. Bulbucata , Sonda 1802 Balaria, Jud. Giurgiu	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

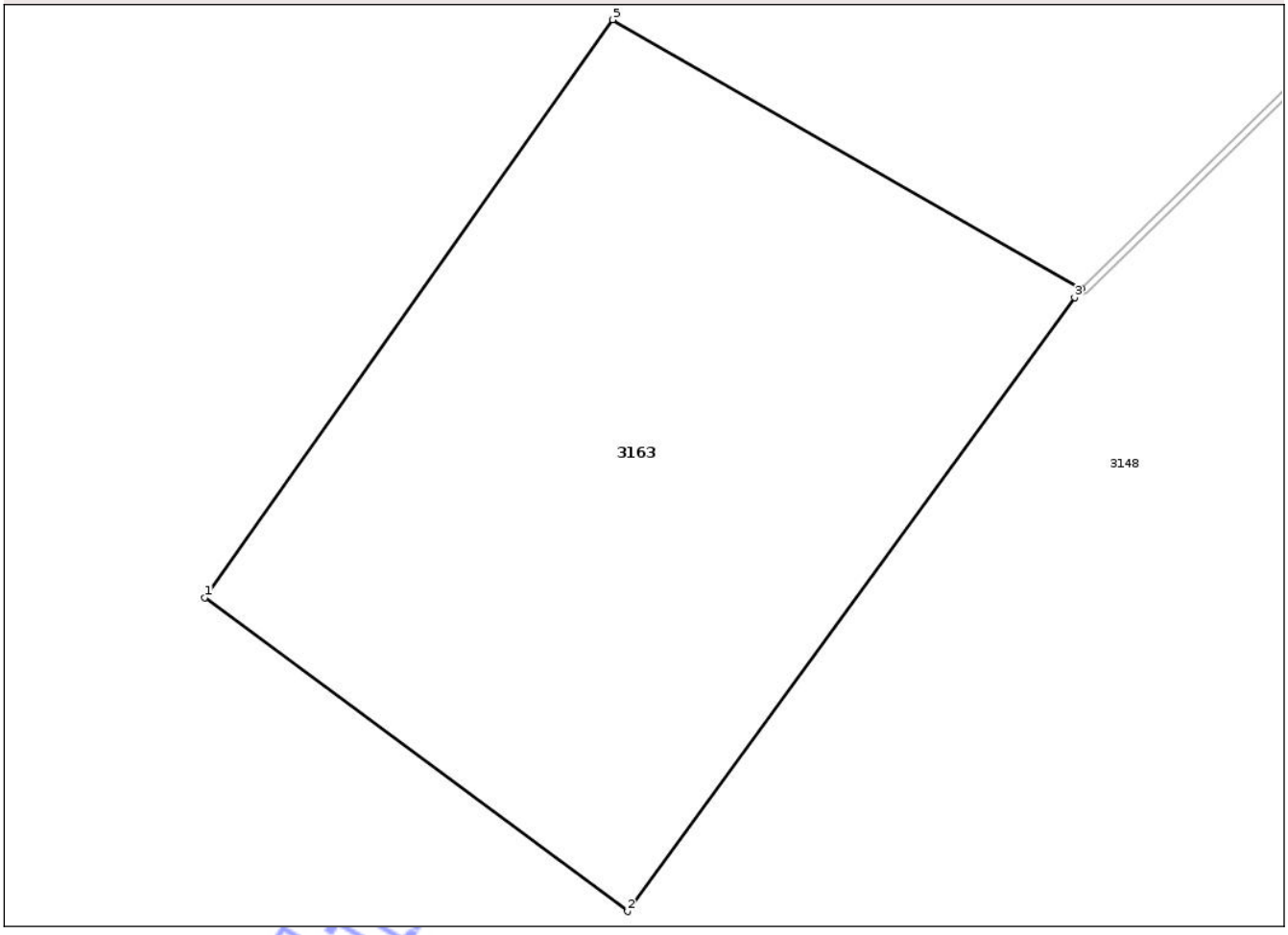
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31023	499	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	499	46	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.571,13 307.584,46	2	561.586,2 307.573,29	18.758
2	561.586,2 307.573,29	3	561.602,14 307.595,145	27.05
3	561.602,14 307.595,145	4	561.602,37 307.595,46	0.39
4	561.602,37 307.595,46	5	561.585,67 307.605,04	19.253
5	561.585,67 307.605,04	1	561.571,13 307.584,46	25.198

Neautentic

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3164

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:768/N
Nr. cadastral vechi:496

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu, Sonda 1803 Balaria

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30996	462	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3168 / 26/02/2007		
Act Administrativ nr. M03 nr 9168, din 01/01/2004 emis de M.E.C.;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEatestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC OMV PETROM SA**, CIF:1590082	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 768/N)	
12326 / 06/03/2014		
Act Administrativ nr. Seria B 2448561, din 25/03/2011 emis de ORC Tribunalul Bucureşti (Certificat de inregistrare mentiuni – mentiunea nr. 201915 din 19.05.2011 ORC de pe langa Tribunalul Bucuresti; rezolutia nr. 45202/23.05.2011 ORC de pe langa Tribunalul Bucuresti; Hotararea nr. 1 /26.04.2011 Adunarii generale Extraordinare a Actionarilor PETROM SA; Certificat de inregistrare mentiuni – mentiunea nr. 536643 din 13.11.2009 ORC de pe langa Tribunalul Bucuresti; Incheiere nr. 89793/16.12.2009 Tribunalul Bucuresti; Hotararile Adunarii generale Extraordinare a Actionarilor PETROM SA din data de 20.10.2009; Certificat de inregistrare mentiuni – mentiunea nr. 328279 din 07.12.2004 ORC de pe langa Tribunalul Bucuresti; incheierea nr. 54079/09.12.2004 Tribunalul Bucuresti; Certificat de inregistrare mentiuni – mentiunea nr. 299034 din 20.06.2005 ORC de pe langa Tribunalul Bucuresti; incheierea nr. 29282/22.06.2005 Tribunalul Bucuresti; act aditional la actul constitutiv al societatii comerciale SOCIETATEA NATIONALA A PETROLULUI PETROM SA BUCURESTI incheiere de data certa nr. 74/07.12.2004 Av. Dinu Marian; decizia civila nr. 16/21.10.1997 Tribunalul Bucuresti Sectia Comerciala;);		
B2	Se noteaza schimbarea denumirii proprietarului tabular de sub B. 1 din SC PETROM SA in OMV PETROM SA.	A1
89159 / 22/09/2023		
Act Administrativ nr. 3518, din 04/08/2023 emis de Primăria Bulbucata (act administrativ nr Certificat constatator Nr. 945153 din 29.08.2023, emis de OFICIUL NATIONAL AL REGISTRULUI COMERTULUI Adeverinţă);		
B3	Se notează documentația cadastrală de actualizare informații tehnice.	A1
B4	Se notează adresa administrativă a imobilului: Sonda 1803 Balaria.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

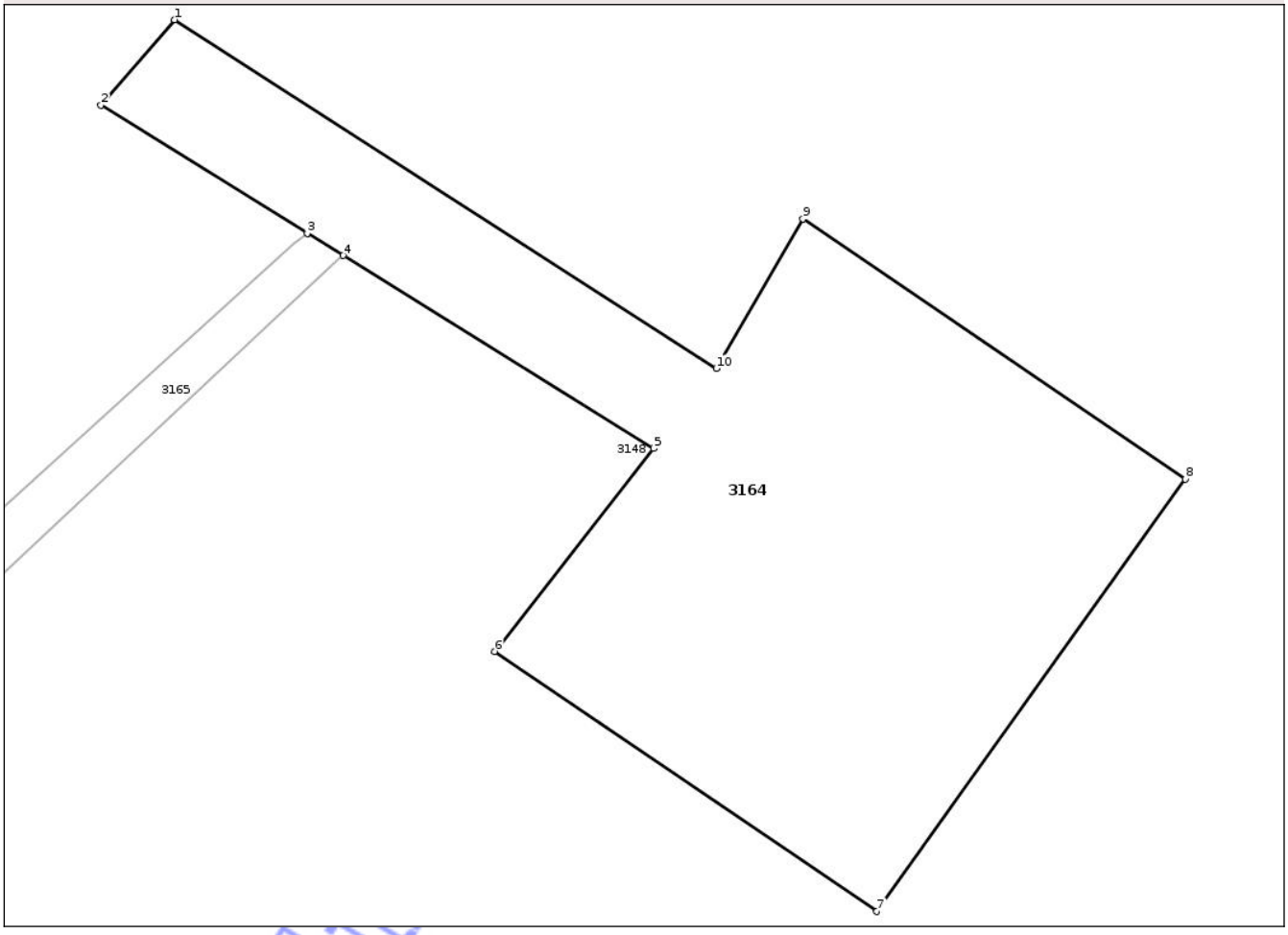
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30996	462	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	359	46	-	-	
2	drum	NU	103	46	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.517,26 307.527,05	2	561.514,42 307.523,76	4.346
2	561.514,42 307.523,76	3	561.522,386 307.518,814	9.377
3	561.522,386 307.518,814	4	561.523,769 307.517,954	1.629
4	561.523,769 307.517,954	5	561.535,76 307.510,51	14.114

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	561.535,76 307.510,51	6	561.529,62 307.502,68	9.95
6	561.529,62 307.502,68	7	561.544,392 307.492,65	17.855
7	561.544,392 307.492,65	8	561.556,3 307.509,33	20.494
8	561.556,3 307.509,33	9	561.541,53 307.519,36	17.854
9	561.541,53 307.519,36	10	561.538,19 307.513,6	6.658
10	561.538,19 307.513,6	1	561.517,26 307.527,05	24.879

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3165

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		423	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMETUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

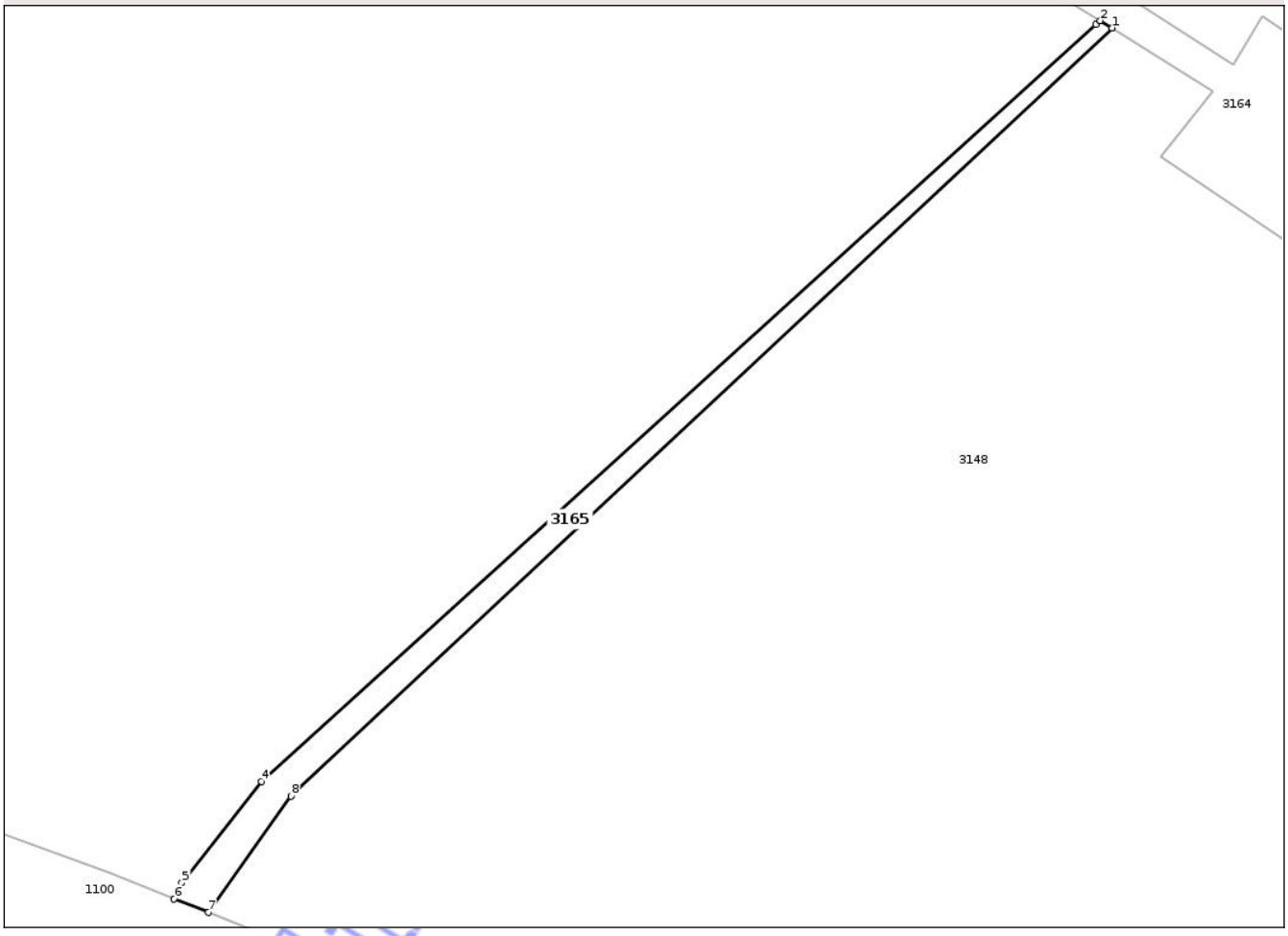
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	423	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	423	46	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.523,769 307.517,954	2	561.522,386 307.518,814	1.629
2	561.522,386 307.518,814	3	561.521,835 307.518,399	0.69
3	561.521,835 307.518,399	4	561.423,056 307.428,827	133.343
4	561.423,056 307.428,827	5	561.413,622 307.416,889	15.216
5	561.413,622 307.416,889	6	561.412,718 307.414,979	2.113

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	561.412,718 307.414,979	7	561.416,787 307.413,368	4.377
7	561.416,787 307.413,368	8	561.426,54 307.427,121	16.86
8	561.426,54 307.427,121	1	561.523,769 307.517,954	133.057

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3166

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30927	228	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30927-C1	Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:227.7 mp; LEA 400 KV SC BUCURESTI SUD-SLATINA, stalp nr.382, metal, 1965

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33945 / 25/07/2013		
Act Normativ nr. 1184, din 30/11/2011 emis de Guvernul României (act administrativ nr. 1/29-06-2004 emis de Ministerul Economiei si Comertului; act normativ nr. 123/16-07-2012 emis de Parlamentul Romaniei; act normativ nr.1705 /21-12-2006 emis de Guvernul Romaniei; act administrativ nr. 7 din 14-02-2013 emis de Ministerul Economiei, Comertului si Mediului de Afaceri; Certificat fiscal nr.11848/17.07.2013 elib de Primaria Oras Mihailesti);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu atestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN - DOMENIUL PUBLIC**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
33945 / 25/07/2013		
Act Administrativ nr. 1, din 29/06/2004 emis de M.E.C.;		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNEpe o perioada de 49 de ani	A1, A1.1
	1) **COMPANIA NATIONALA DE TRANSPORT AL ENERGIEI ELECTRICE TRANSELECTRICA SA**, CIF: 13328043	

Neutilizabil în circuitul civil

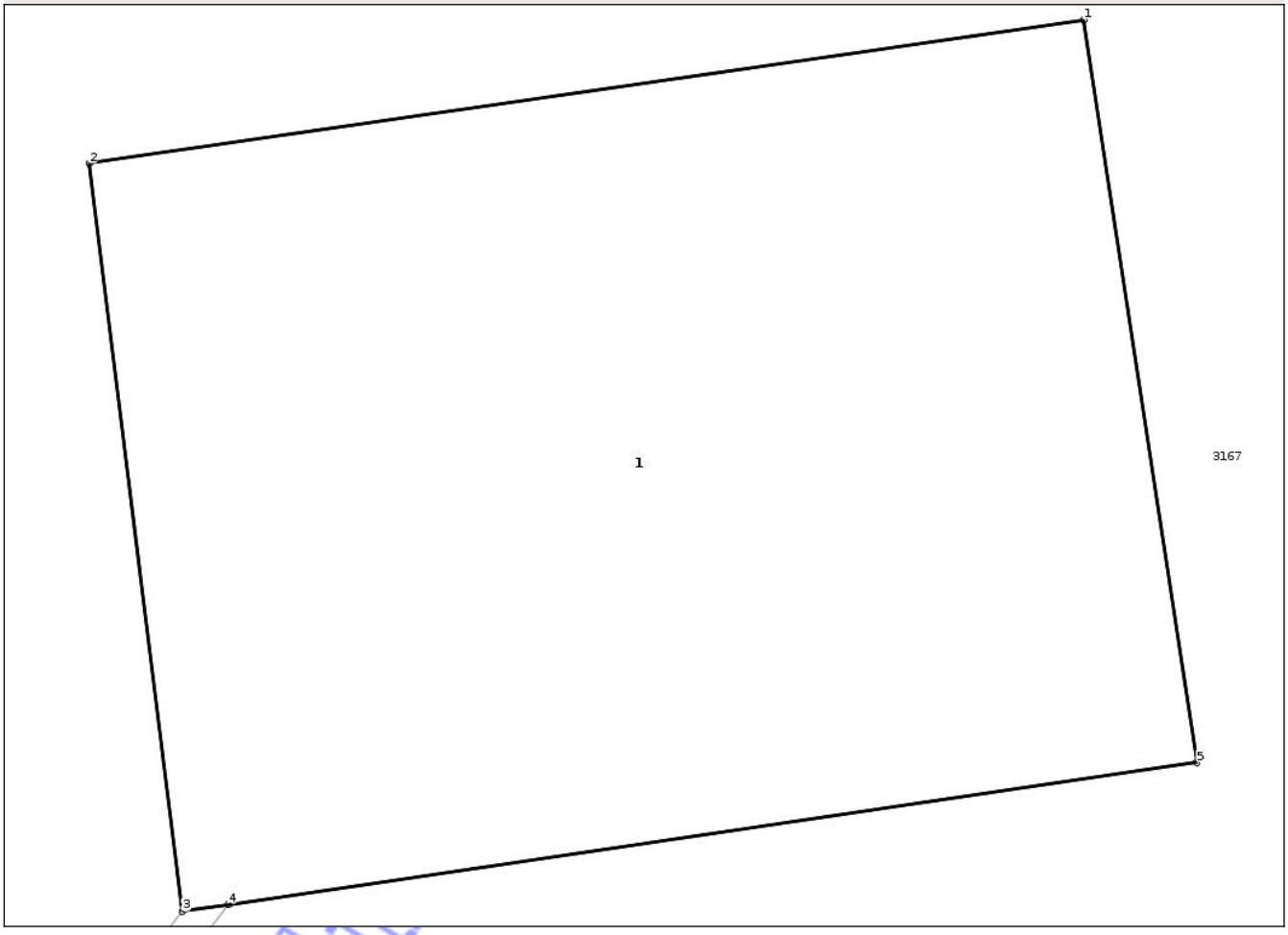
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30927	228	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	228	46	-	-	Teren cu stalp LEA

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30927-C1	constructii industriale si edilitare	Din acte: 228 Masurata: 227,7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:227.7 mp; LEA 400 KV SC BUCURESTI SUD-SLATINA, stalp nr.382, metal, 1965

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.585,89 307.380,451	2	561.568,71 307.377,972	17.358
2	561.568,71 307.377,972	3	561.570,32 307.365,069	13.003
3	561.570,32 307.365,069	4	561.571,116 307.365,185	0.804

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	561.571,116 307.365,185	5	561.587,846 307.367,634	16.908
5	561.587,846 307.367,634	1	561.585,89 307.380,451	12.965

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3167

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30818	100.000	Sector cadastral:50 Teren imprejmuit; TEREN DELIMITAT DE IMOBILELE INVECINATE INTABULATE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
44281 / 17/10/2012		
Act Administrativ nr. 27, din 05/10/2012 emis de Consiliul Local Bulbucata (Anexa nr. 1 la HCL nr. 27/2012 ; Adeverinta nr. 2689/16-10-2012 emis de PRIMARIA COMUNEI BULBUCATA; Hotărâre);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu atestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BULBUCATA - DOMENIUL PRIVAT**, CIF:9999999999999	
54859 / 20/12/2012		
Act Administrativ nr. 32, din 12/11/2011 emis de Consiliul Local Bulbucata (adeverinta nr. 3270/27-11-2012 emis de PRIMARIA COMUNEI BULBUCATA; Hotărâre);		
B2	Se noteaza trecere terenului de sub A1 din extravilan in intravilan.	A1
52191 / 19/09/2014		
Act Administrativ nr. 51767, din 17/09/2014 emis de OCPI Giurgiu (Referat nr. 12/2015 elib de Serv Cadastru);		
B3	Se noteaza documentatia cadastrala privind repozitionare imobil.	A1
87625 / 14/10/2021		
Act Notarial nr. 1434, din 15/06/2021 emis de BIN SORIN ISPAS (act notarial nr 2969 din 15.11.2021, emis de BIN SORIN ISPAS);		
B4	Se noteaza documentatia cadastrala de actualizare informatii tehnice-modificare coordonate fara modificare suprafata	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
65618 / 04/12/2014		
Act Notarial nr. 1744, din 04/12/2014 emis de Ispas Sorin;		
C2	Se radiaza dr. de superficie inscris sub C1 conf. inch. 46528/2012.	A1

Neautorizat în circuitul civil

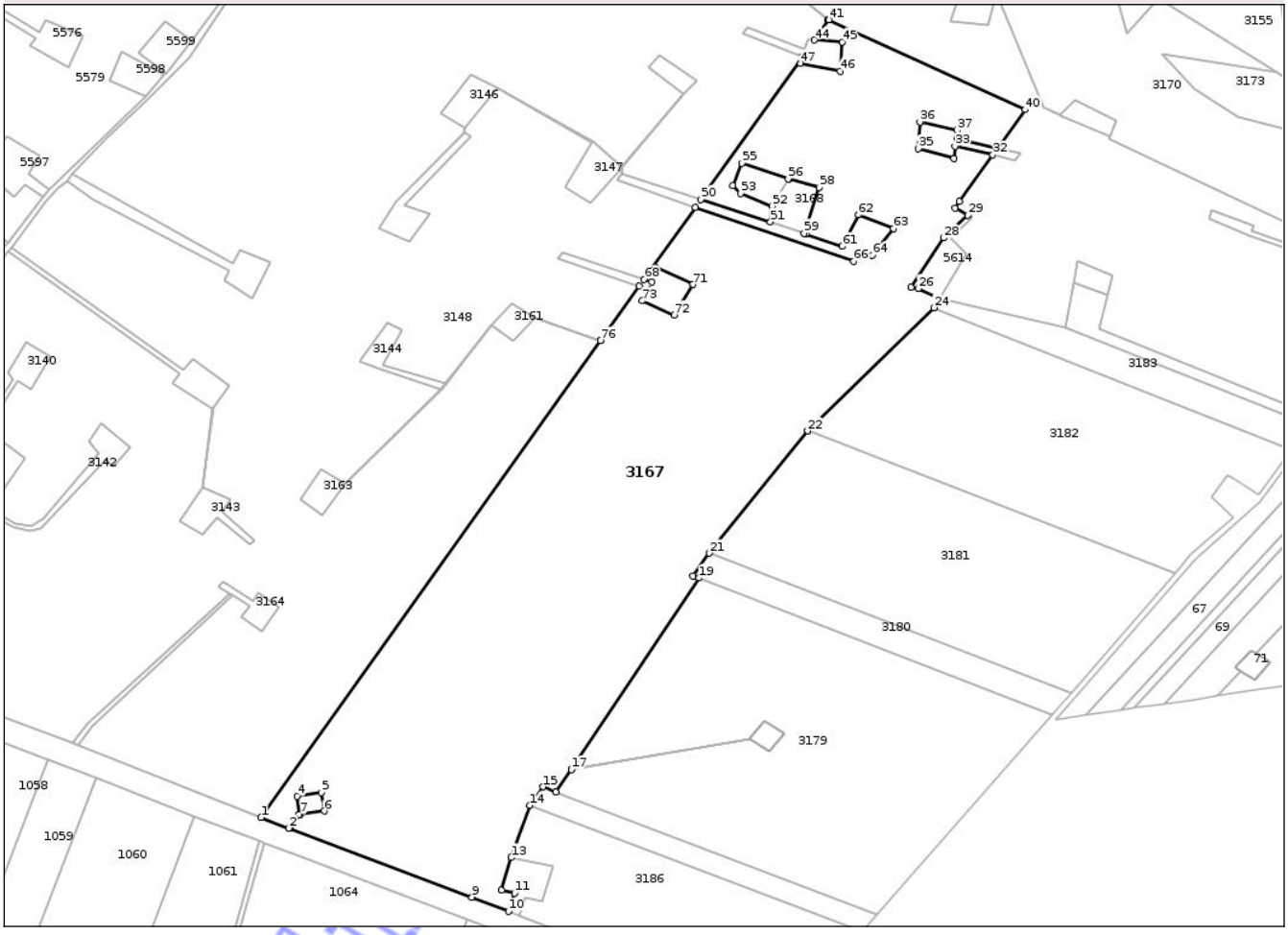
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30818	100.000	TEREN DELIMITAT DE IMOBILELE INVECINATE INTABULATE

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	100.000	46	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	561.543,812 307.363,083	2	561.563,138 307.355,748	20.671
4	561.568,71 307.377,972	5	561.585,89 307.380,451	17.358
7	561.571,116 307.365,185	8	561.563,655 307.355,554	12.183
10	561.716,07 307.297,802	11	561.720,15 307.310,55	13.384
13	561.718,02 307.335,22	14	561.730,772 307.371,546	38.499
16	561.749,101 307.380,887	17	561.759,762 307.396,423	18.842

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	561.563,138 307.355,748	3	561.570,32 307.365,069	11.767
5	561.585,89 307.380,451	6	561.587,846 307.367,634	12.965
8	561.563,655 307.355,554	9	561.690,589 307.307,744	135.64
11	561.720,15 307.310,55	12	561.711,118 307.312,448	9.229
14	561.730,772 307.371,546	15	561.739,952 307.384,422	15.813
17	561.759,762 307.396,423	18	561.759,884 307.396,601	0.216

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	561.570,32 307.365,069	4	561.568,71 307.377,972	13.003
6	561.587,846 307.367,634	7	561.571,116 307.365,185	16.908
9	561.690,589 307.307,744	10	561.716,07 307.297,802	27.352
12	561.711,118 307.312,448	13	561.718,02 307.335,22	23.795
15	561.739,952 307.384,422	16	561.749,101 307.380,887	9.808
18	561.759,884 307.396,601	19	561.848,772 307.529,632	159.994

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	561.848,772 307.529,632	20	561.844,622 307.531,235	4.449
22	561.924,262 307.631,85	23	561.924,449 307.632,032	0.261
25	562.016,2 307.723,76	26	562.001,402 307.730,912	16.436
28	562.019,13 307.766,09	29	562.035,688 307.781,908	22.899
31	562.030,165 307.791,485	32	562.053,265 307.823,886	39.792
34	562.026,187 307.821,439	35	562.001,37 307.828,16	25.711
37	562.028,26 307.841,01	38	562.028,13 307.835,38	5.632
40	562.075,71 307.855,367	41	561.939,044 307.917,889	150.288
43	561.938,854 307.917,623	44	561.929,026 307.903,826	16.939
46	561.947,02 307.882,12	47	561.919,56 307.887,58	27.998
49	561.920,722 307.892,169	50	561.850,075 307.792,999	121.761
52	561.899,381 307.788,373	53	561.877,632 307.797,108	23.438
55	561.878,65 307.818,02	56	561.910,76 307.807,32	33.846
58	561.932,2 307.801,35	59	561.921,913 307.769,418	33.548
61	561.948,51 307.760,29	62	561.959,73 307.782,23	24.642
64	561.969,36 307.754,06	65	561.959,46 307.756,89	10.297
67	561.846,145 307.787,482	68	561.810,41 307.737,32	61.589
70	561.818,243 307.745,817	71	561.844,58 307.733,76	28.966
73	561.809,25 307.722,4	74	561.814,43 307.730,11	9.289
76	561.780,048 307.694,699	77	561.779,972 307.694,591	0.132

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	561.844,622 307.531,235	21	561.855,759 307.546,857	19.185
23	561.924,449 307.632,032	24	562.012,438 307.717,572	122.715
26	562.001,402 307.730,912	27	561.996,383 307.731,894	5.114
29	562.035,688 307.781,908	30	562.026,946 307.786,969	10.101
32	562.053,265 307.823,886	33	562.026,95 307.829,97	27.009
35	562.001,37 307.828,16	36	562.002,57 307.846,82	18.699
38	562.028,13 307.835,38	39	562.056,712 307.828,72	29.348
41	561.939,044 307.917,889	42	561.938,857 307.917,627	0.322
44	561.929,026 307.903,826	45	561.948,49 307.902,42	19.515
47	561.919,56 307.887,58	48	561.921,0 307.892,06	4.706
50	561.850,075 307.792,999	51	561.898,437 307.777,365	50.826
53	561.877,632 307.797,108	54	561.872,05 307.802,57	7.81
56	561.910,76 307.807,32	57	561.911,18 307.807,18	0.443
59	561.921,913 307.769,418	60	561.923,109 307.768,999	1.267
62	561.959,73 307.782,23	63	561.984,0 307.772,81	26.034
65	561.959,46 307.756,89	66	561.956,271 307.749,964	7.625
68	561.810,41 307.737,32	69	561.815,96 307.735,47	5.85
71	561.844,58 307.733,76	72	561.831,59 307.712,5	24.914
74	561.814,43 307.730,11	75	561.807,086 307.732,654	7.772
77	561.779,972 307.694,591	1	561.543,812 307.363,083	407.025

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	561.855,759 307.546,857	22	561.924,262 307.631,85	109.163
24	562.012,438 307.717,572	25	562.016,2 307.723,76	7.242
27	561.996,383 307.731,894	28	562.019,13 307.766,09	41.071
30	562.026,946 307.786,969	31	562.030,165 307.791,485	5.546
33	562.026,95 307.829,97	34	562.026,187 307.821,439	8.565
36	562.002,57 307.846,82	37	562.028,26 307.841,01	26.339
39	562.056,712 307.828,72	40	562.075,71 307.855,367	32.726
42	561.938,857 307.917,627	43	561.938,854 307.917,623	0.005
45	561.948,49 307.902,42	46	561.947,02 307.882,12	20.353
48	561.921,0 307.892,06	49	561.920,722 307.892,169	0.299
51	561.898,437 307.777,365	52	561.899,381 307.788,373	11.048
54	561.872,05 307.802,57	55	561.878,65 307.818,02	16.801
57	561.911,18 307.807,18	58	561.932,2 307.801,35	21.814
60	561.923,109 307.768,999	61	561.948,51 307.760,29	26.853
63	561.984,0 307.772,81	64	561.969,36 307.754,06	23.788
66	561.956,271 307.749,964	67	561.846,145 307.787,482	116.341
69	561.815,96 307.735,47	70	561.818,243 307.745,817	10.596
72	561.831,59 307.712,5	73	561.809,25 307.722,4	24.435
75	561.807,086 307.732,654	76	561.780,048 307.694,699	46.601

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat Incercati din nou

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3168

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:761/N
Nr. cadastral vechi:624

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu, Sonda 1940 Balaria

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30989	825	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3174 / 26/02/2007		
Act Administrativ nr. M03 9168, din 01/01/2004 emis de M.E.C.;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEatestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC OMV PETROM SA**, CIF:1590082	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 761/N)	
12038 / 05/03/2014		
Act Administrativ nr. Seria B 2448561, din 25/03/2011 emis de ORC Tribunalul Bucureşti (Certificat de inregistrare mentiuni – mentiunea nr 201915 din 19.05.2011 ORC de pe langa Tribunalul Bucuresti; rezolutia nr 45202/23.05.2011 ORC de pe langa Tribunalul Bucuresti; Hotararea nr. 1 /26.04.2011 Adunarii generale Extraordinare a Actionarilor PETROM SA; Certificat de inregistrare mentiuni – mentiunea nr 536643 din 13.11.2009 ORC de pe langa Tribunalul Bucuresti; Incheiere nr 89793/16.12.2009 Tribunalul Bucuresti; Hotararile Adunarii generale Extraordinare a Actionarilor PETROM SA din data de 20.10.2009; certificat de inregistrare seria B nr 2448561/25.05.2011 ORC de pe langa Tribunalul Bucuresti; Certificat de inregistrare mentiuni – mentiunea nr 328279 din 07.12.2004 ORC de pe langa Tribunalul Bucuresti; incheierea nr 54079/09.12.2004 Tribunalul Bucuresti; Certificat de inregistrare mentiuni – mentiunea nr 299034 din 20.06.2005 ORC de pe langa Tribunalul Bucuresti; incheierea nr 29282/22.06.2005 Tribunalul Bucuresti; act aditional la actul constitutiv al societatii comerciale SOCIETATEA NATIONALA A PETROLULUI PETROM SA BUCURESTI incheiere de data certa nr 74/07.12.2004 Av. Dinu Marian; decizia civila nr 16/21.10.1997 Tribunalul Bucuresti Sectia Comerciala;);		
B2	Se noteaza schimbarea denumirii proprietarului tabular de sub B.1,din SC PETROM SA in SC OMV PETROM SA.	A1
89634 / 25/09/2023		
Act Administrativ nr. 3518, din 04/08/2023 emis de Primăria Bulbucata (act administrativ nr Certificat constatator Nr. 945153 din 29.08.2023, emis de OFICIUL NATIONAL AL REGISTRULUI COMERTULUI Adeverinţă);		
B3	Se notează documentația cadastrală de actualizare informații tehnice.	A1
B4	Se notează adresa administrativă a imobilului: Sonda 1940 Balaria.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

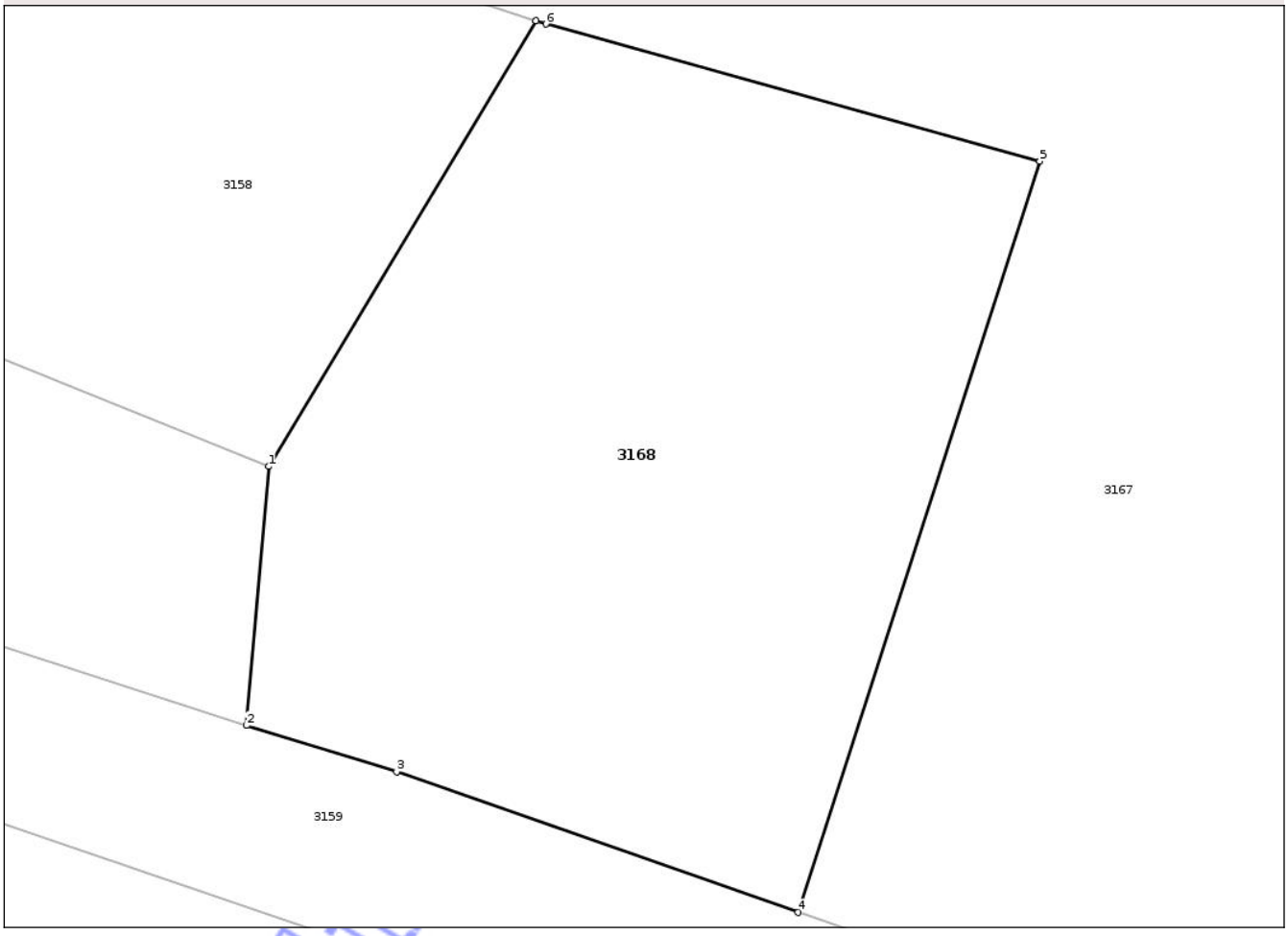
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30989	825	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	825	46	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.899,381 307.788,373	2	561.898,437 307.777,365	11.048
2	561.898,437 307.777,365	3	561.904,828 307.775,397	6.687
3	561.904,828 307.775,397	4	561.921,913 307.769,418	18.101
4	561.921,913 307.769,418	5	561.932,2 307.801,35	33.548
5	561.932,2 307.801,35	6	561.911,18 307.807,18	21.814

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	561.911,18 307.807,18	7	561.910,76 307.807,32	0.443
7	561.910,76 307.807,32	1	561.899,381 307.788,373	22.101

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3169

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:756/N
Nr. cadastral vechi:626

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu, Sonda 1927 Balaria

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30981	737	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3176 / 26/02/2007		
Act Administrativ nr. M03 nr 9168, din 01/01/2004 emis de M.E.C.;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEatestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **OMV PETROM SA**, CIF:1590082	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 756/N)	
89397 / 22/09/2023		
Act Administrativ nr. 945153, din 29/08/2023 emis de ONRC (act administrativ nr Adeverinta nr. 3518 din 04.08.2023, emis de Primaria Bulbucata Certificat constatator);		
B2	Se notează schimbarea denumirii proprietarului tabular de sub B1 SC PETROM SA in OMV PETROM SA	A1
B3	Se notează documentația cadastrală de actualizare informații tehnice	A1
B4	Se notează adresa administrativă a imobilului: Com. Bulbucata, Sonda 1927 Balaria, Jud. Giurgiu	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

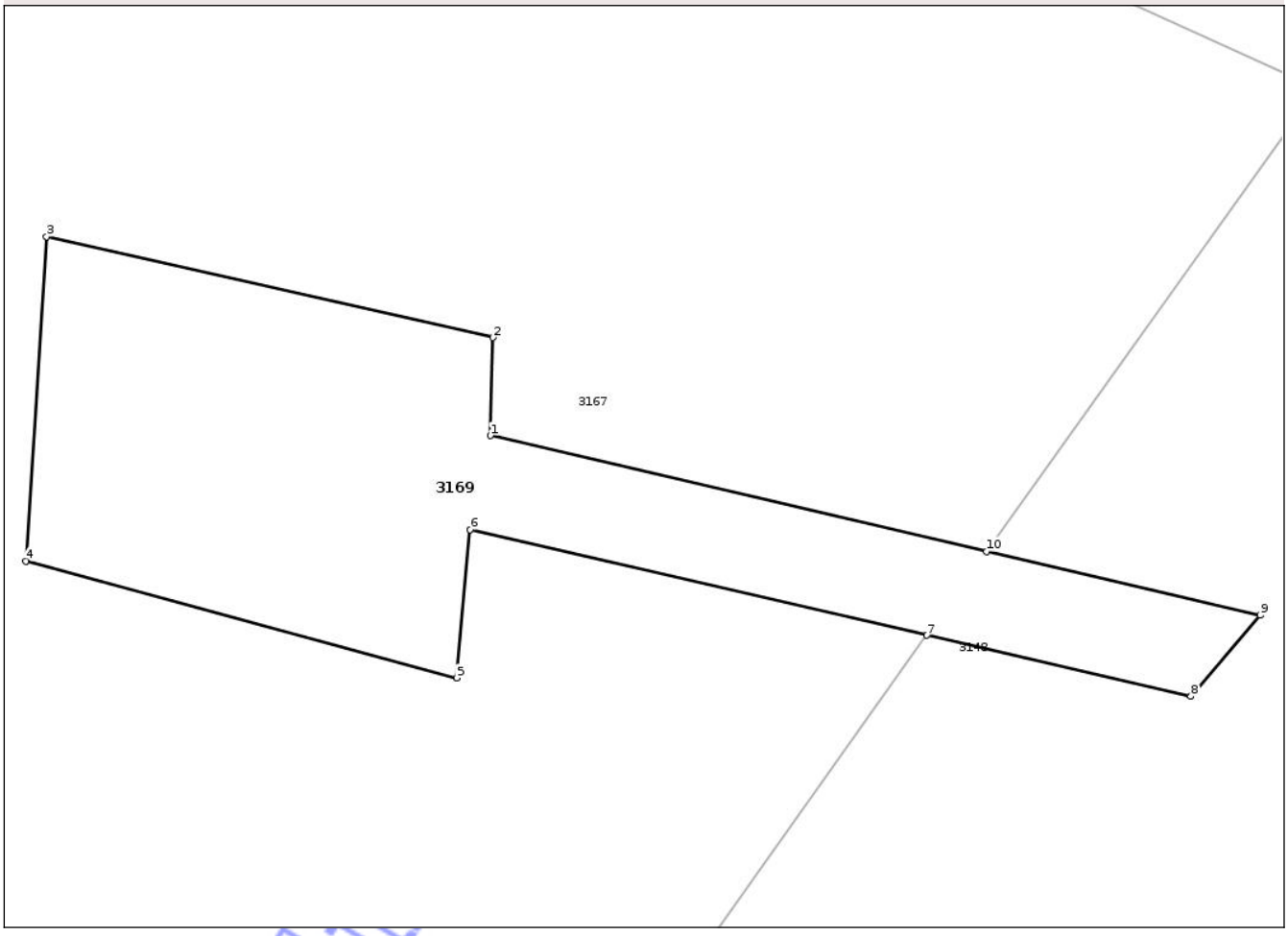
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30981	737	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	495	46	-	-	
2	drum	NU	242	46	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.028,13 307.835,38	2	562.028,26 307.841,01	5.632
2	562.028,26 307.841,01	3	562.002,57 307.846,82	26.339
3	562.002,57 307.846,82	4	562.001,37 307.828,16	18.699
4	562.001,37 307.828,16	5	562.026,187 307.821,439	25.711

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	562.026,187 307.821,439	6	562.026,95 307.829,97	8.565
6	562.026,95 307.829,97	7	562.053,265 307.823,886	27.009
7	562.053,265 307.823,886	8	562.068,47 307.820,37	15.606
8	562.068,47 307.820,37	9	562.072,46 307.825,05	6.15
9	562.072,46 307.825,05	10	562.056,712 307.828,72	16.17
10	562.056,712 307.828,72	1	562.028,13 307.835,38	29.348

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3170

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32010	21.900	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
75605 / 11/12/2020		
Act Notarial nr. 2310, din 08/12/2020 emis de Ispas Sorin;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPA FLORICA**	
	OBSERVATII: necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

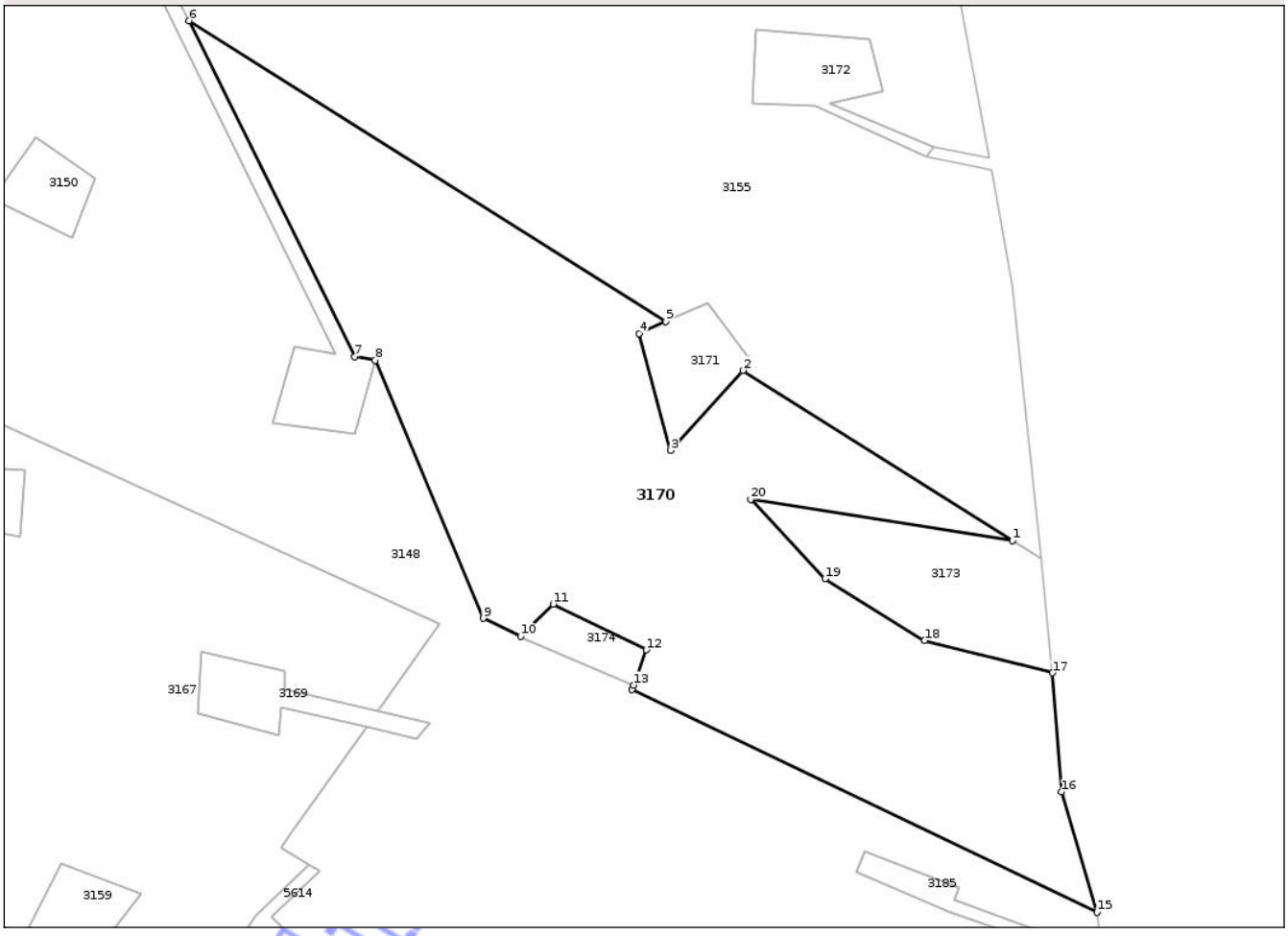
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32010	21.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	21.900	46	10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.251,247 307.881,046	2	562.168,598 307.933,161	97.708
2	562.168,598 307.933,161	3	562.146,42 307.908,67	33.04
3	562.146,42 307.908,67	4	562.136,87 307.944,46	37.042
4	562.136,87 307.944,46	5	562.144,892 307.948,108	8.813
5	562.144,892 307.948,108	6	561.998,817 308.040,216	172.69

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	561.998,817 308.040,216	7	562.049,63 307.937,31	114.768
7	562.049,63 307.937,31	8	562.055,91 307.936,24	6.371
8	562.055,91 307.936,24	9	562.088,946 307.857,204	85.663
9	562.088,946 307.857,204	10	562.100,486 307.851,686	12.791
10	562.100,486 307.851,686	11	562.110,42 307.861,63	14.056
11	562.110,42 307.861,63	12	562.138,98 307.847,56	31.838
12	562.138,98 307.847,56	13	562.135,04 307.836,78	11.477
13	562.135,04 307.836,78	14	562.134,537 307.835,403	1.466
14	562.134,537 307.835,403	15	562.277,181 307.767,188	158.116
15	562.277,181 307.767,188	16	562.266,334 307.804,081	38.455
16	562.266,334 307.804,081	17	562.263,514 307.840,54	36.568
17	562.263,514 307.840,54	18	562.224,32 307.850,445	40.426
18	562.224,32 307.850,445	19	562.193,785 307.869,345	35.911
19	562.193,785 307.869,345	20	562.171,04 307.893,682	33.311
20	562.171,04 307.893,682	1	562.251,247 307.881,046	81.197

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3171

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:705/N
Nr. cadastral vechi:630

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31097	824	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit; aferent sondei nr. 1925

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3180 / 26/02/2007		
Act Administrativ nr. MO3 9168, din 01/01/2004 emis de M.E.C.;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEatestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC OMV PETROM SA**, CIF:1590082	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 705/N)	
12332 / 06/03/2014		
Act Administrativ nr. Seria B 2448561, din 25/03/2011 emis de ORC Tribunalul Bucureşti (Certificat de inregistrare mentiuni – mentiunea nr 201915 din 19.05.2011 ORC de pe langa Tribunalul Bucuresti; rezolutia nr 45202/23.05.2011 ORC de pe langa Tribunalul Bucuresti; Hotararea nr. 1 /26.04.2011 Adunarii generale Extraordinare a Actionarilor PETROM SA; Certificat de inregistrare mentiuni – mentiunea nr 536643 din 13.11.2009 ORC de pe langa Tribunalul Bucuresti; Incheiere nr 89793/16.12.2009 Tribunalul Bucuresti; Hotararile Adunarii generale Extraordinare a Actionarilor PETROM SA din data de 20.10.2009; certificat de inregistrare seria B nr 2448561/25.05.2011 ORC de pe langa Tribunalul Bucuresti; Certificat de inregistrare mentiuni – mentiunea nr 328279 din 07.12.2004 ORC de pe langa Tribunalul Bucuresti; incheierea nr 54079/09.12.2004 Tribunalul Bucuresti; Certificat de inregistrare mentiuni – mentiunea nr 299034 din 20.06.2005 ORC de pe langa Tribunalul Bucuresti; incheierea nr 29282/22.06.2005 Tribunalul Bucuresti; act aditional la actul constitutiv al societatii comerciale SOCIETATEA NATIONALA A PETROLULUI PETROM SA BUCURESTI incheiere de data certa nr 74/07.12.2004 Av. Dinu Marian; decizia civila nr 16/21.10.1997 Tribunalul Bucuresti Sectia Comerciala;);		
B2	Se noteaza schimbarea denumirii proprietarului tabular de sub B.1 din SC PETROM SA in OMV PETROM SA.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

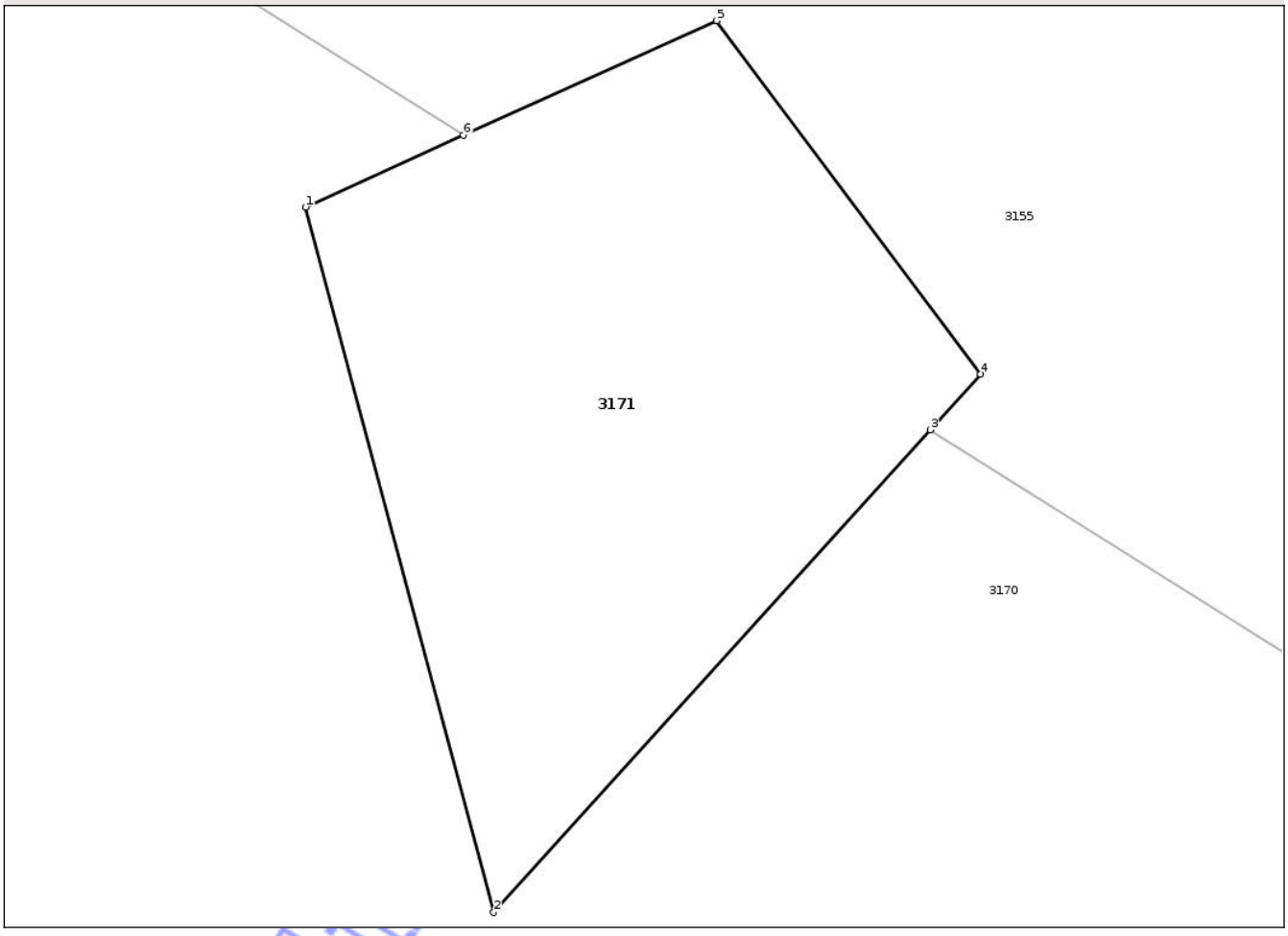
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31097	824	aferent sondei nr. 1925

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	824	46	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.136,87 307.944,46	2	562.146,42 307.908,67	37.042
2	562.146,42 307.908,67	3	562.168,598 307.933,161	33.04
3	562.168,598 307.933,161	4	562.171,16 307.935,99	3.817
4	562.171,16 307.935,99	5	562.157,751 307.953,918	22.388
5	562.157,751 307.953,918	6	562.144,892 307.948,108	14.111

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	562.144,892 307.948,108	1	562.136,87 307.944,46	8.813

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3172

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:869/N
Nr. cadastral vechi:635

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu, Sonda 1924 Balaria, extravilan, jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31060	874	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3185 / 26/02/2007		
Act Administrativ nr. Seria M03 nr 9168, din 01/01/2004 emis de M.E.C.;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEatestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC OMV PETROM SA**, CIF:1590082	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 869/N)	
12341 / 06/03/2014		
Act Administrativ nr. Seria B 2448561, din 25/03/2011 emis de ORC Tribunalul Bucureşti (Certificat de inregistrare mentiuni nr 201915 din 19.05.2011 ORC de pe langa Tribunalul Bucuresti; rezolutia nr 45202/23.05.2011 ORC de pe langa Tribunalul Bucuresti; Hotararea nr. 1 /26.04.2011 Adunarii Generale Extraordinare a Actionarilor OMV PETROM SA; Certificat de inregistrare mentiuni –nr 536643 din 13.11.2009 ORC de pe langa Tribunalul Bucuresti; Incheiere nr. 89793/16.12.2009 Tribunalul Bucuresti; Hotararile Adunarii generale Extraordinare a Actionarilor PETROM SA din data de 20.10.2009; certificat de inregistrare seria B nr 2448561/25.05.2011 ORC de pe langa Tribunalul Bucuresti; Certificat de inregistrare mentiuni nr 328279 din 07.12.2004 ORC de pe langa Tribunalul Bucuresti; incheierea nr 54079/09.12.2004 Tribunalul Bucuresti; Certificat de inregistrare mentiuni nr 299034 din 20.06.2005 ORC de pe langa Tribunalul Bucuresti; incheierea nr 29282/22.06.2005 Tribunalul Bucuresti; Hotararea nr 1 /24.05.2005 a Adunarii Generale Extraordinare a Actionarilor, act aditional la actul constitutiv al societatii comerciale SOCIETATEA NATIONALA A PETROLULUI PETROM SA BUCURESTI incheiere de data certa nr 74/07.12.2004 Av. Dinu Marian; cerere de inmatriculare si anexe);		
B2	Se noteaza schimbarea denumirii proprietarului tabular de sub B1 din SC PETROM SA in SC OMV PETROM SA	A1
97230 / 18/10/2023		
Act Notarial nr. 487, din 15/09/2023 emis de BIN MARILDA LICI (DECLARATIE OMV ; act administrativ nr CC OMV Petrom _ Nr. 1025898 din 18.09.2023, emis de OFICIUL NATIONAL AL REGISTRULUI COMERTULUI;act administrativ nr 3945 din 06.09.2023, emis de PRIMARIA BULBUCATA);		
B3	Se notează documentația cadastrală de actualizare informații tehnice, avizată, receptionată de Serviciul Cadastru privind actualizare coordonate cu modificare suprafață de la 877 mp la 874 mp.	A1
B4	Se notează adresa administrativă a imobilului: Sonda 1924 Balaria.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

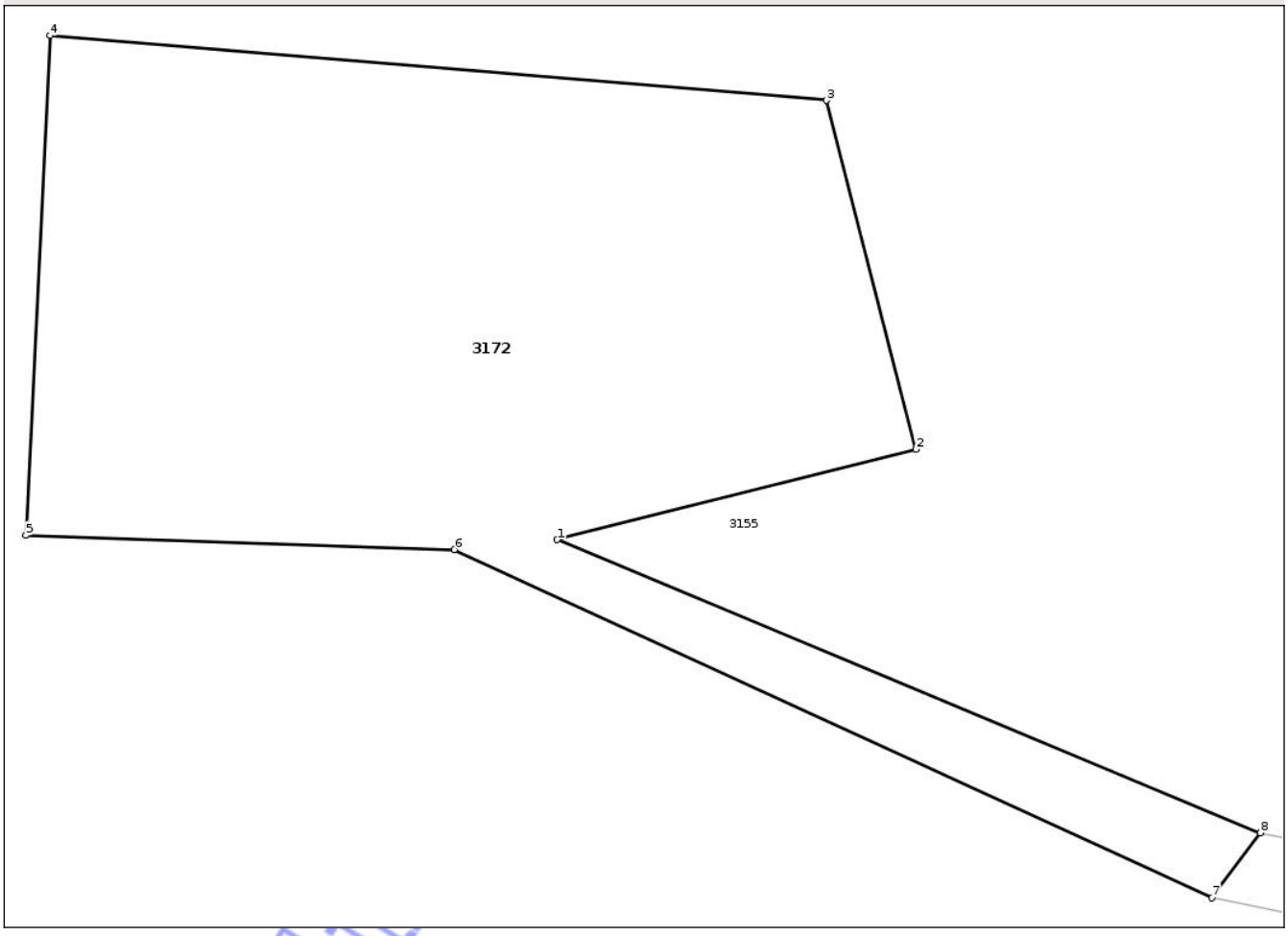
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31060	874	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	770	46	-	-	
2	drum	NU	104	46	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.195,39 308.014,71	2	562.211,51 308.018,76	16.621
2	562.211,51 308.018,76	3	562.207,49 308.034,43	16.177
3	562.207,49 308.034,43	4	562.172,59 308.037,33	35.02
4	562.172,59 308.037,33	5	562.171,511 308.014,902	22.454

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	562.171,511 308.014,902	6	562.190,77 308.014,26	19.27
6	562.190,77 308.014,26	7	562.224,799 307.998,652	37.438
7	562.224,799 307.998,652	8	562.226,98 308.001,55	3.627
8	562.226,98 308.001,55	1	562.195,39 308.014,71	34.222

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3174

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:868/N
Nr. cadastral vechi:637

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31093	432	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit; aferent sondei nr. 1928

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3187 / 26/02/2007		
Act Administrativ nr. MO3 9168, din 01/01/2004 emis de M.E.C.;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEatestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC OMV PETROM SA**, CIF:1590082	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 868/N)	
12345 / 06/03/2014		
Act Administrativ nr. 2448561Seria B, din 25/03/2011 emis de ORC Tribunalul Bucureşti (Certificat de inregistrare mentiuni nr 201915 din 19.05.2011ORC de pe langa Tribunalul Bucuresti; rezolutia nr 45202/23. 05.2011 ORC de pe langa Tribunalul Bucuresti; Hotararea nr. 1 /26.04.2011 Adunarii Generale Extraordinare a Actionarilor OMV PETROM SA; Certificat de inregistrare mentiuni –nr 536643 din 13.11.2009 ORC de pe langa Tribunalul Bucuresti; Incheiere nr. 89793/16.12.2009 Tribunalul Bucuresti; Hotararile Adunarii generale Extraordinare a Actionarilor PETROM SA din data de 20.10.2009; certificat de inregistrare seria B nr 2448561/25.05.2011 ORC de pe langa Tribunalul Bucuresti; Certificat de inregistrare mentiuni nr 328279 din 07.12.2004 ORC de pe langa Tribunalul Bucuresti; incheierea nr 54079/09.12.2004 Tribunalul Bucuresti; Certificat de inregistrare mentiuni nr 299034 din 20.06.2005 ORC de pe langa Tribunalul Bucuresti; incheierea nr 29282/22.06.2005 Tribunalul Bucuresti; Hotararea nr 1 /24.05.2005 a Adunarii Generale Extraordinare a Actionarilor, act aditional la actul constitutiv al societatii comerciale SOCIETATEA NATIONALA A PETROLULUI PETROM SA BUCURESTI incheiere de data certa nr 74/07. 12.2004 Av. Dinu Marian; cerere de inmatriculare si anexe);		
B2	Se noteaza schimbarea denumirii proprietarului tabular de sub B.1 , din SC PETROM SA in SC OMV PETROM SA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

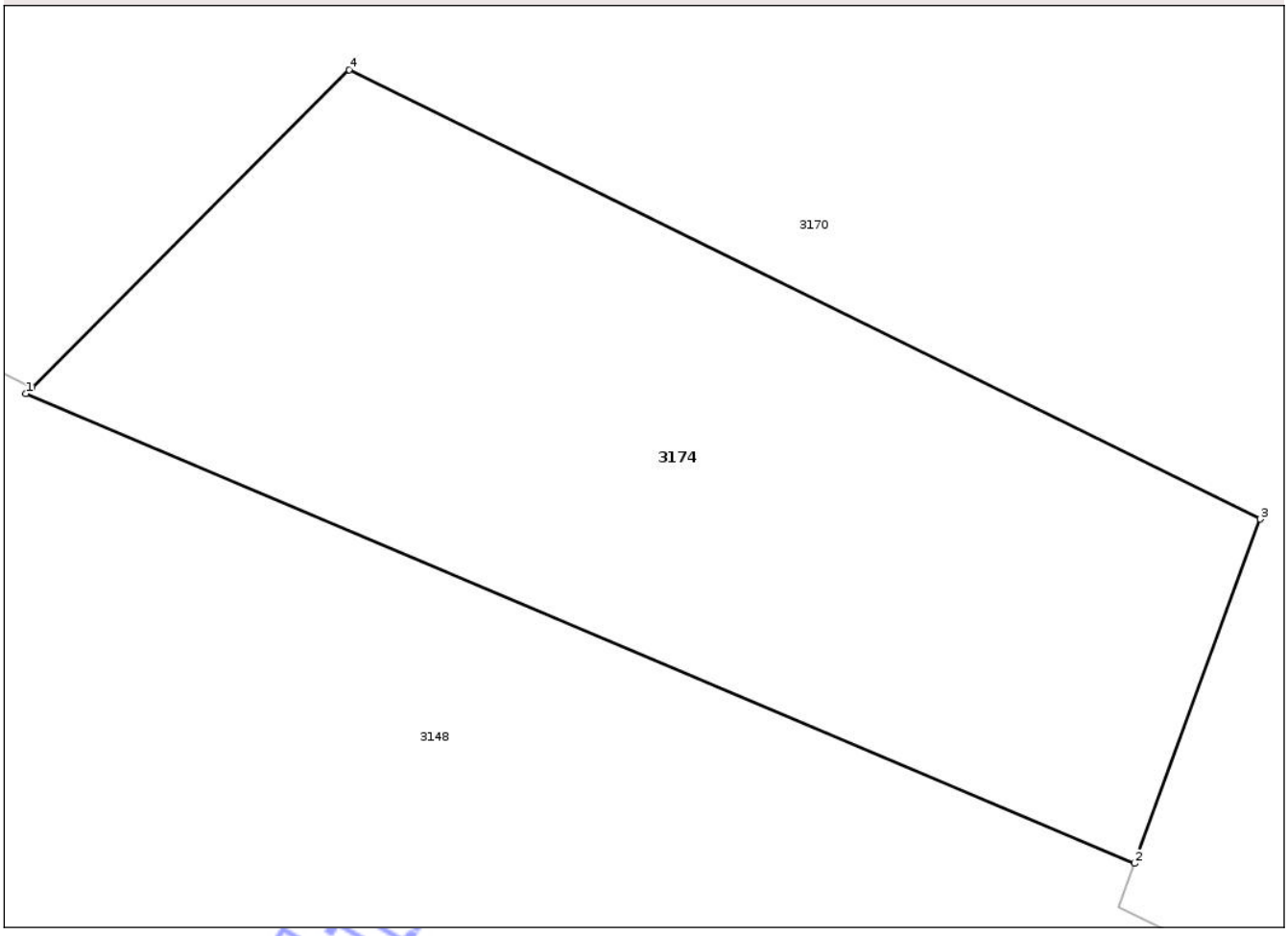
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31093	432	aferent sondei nr. 1928

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	432	46	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.100,29 307.851,49	2	562.135,04 307.836,78	37.735
2	562.135,04 307.836,78	3	562.138,98 307.847,56	11.477
3	562.138,98 307.847,56	4	562.110,42 307.861,63	31.838
4	562.110,42 307.861,63	5	562.100,486 307.851,686	14.056
5	562.100,486 307.851,686	1	562.100,29 307.851,49	0.277

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3173

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.429	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMETUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

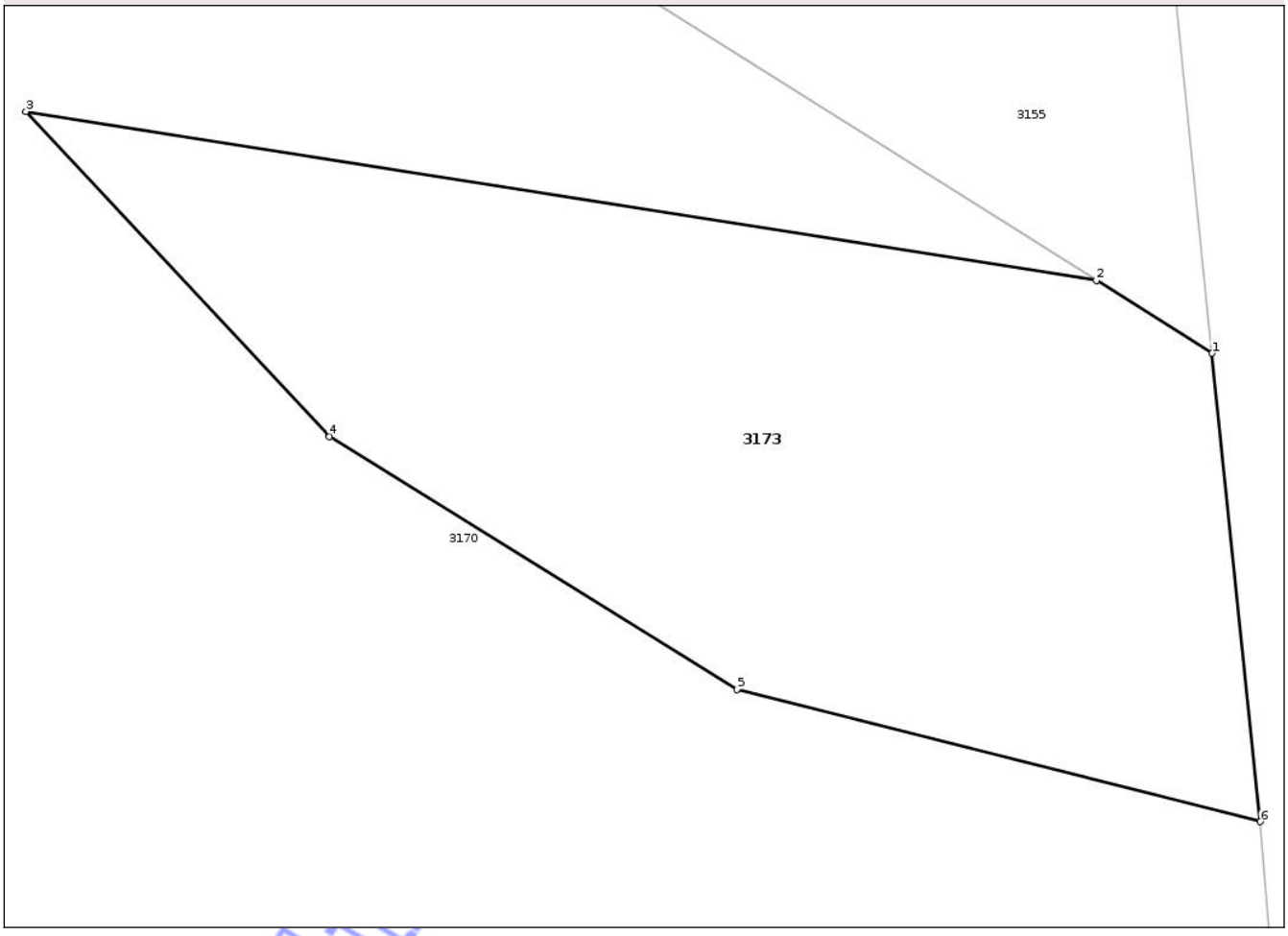
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.429	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.429	46	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.259,905 307.875,587	2	562.251,247 307.881,046	10.235
2	562.251,247 307.881,046	3	562.171,04 307.893,682	81.197
3	562.171,04 307.893,682	4	562.193,785 307.869,345	33.311
4	562.193,785 307.869,345	5	562.224,32 307.850,445	35.911
5	562.224,32 307.850,445	6	562.263,514 307.840,54	40.426

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	562.263,514 307.840,54	1	562.259,905 307.875,587	35.232

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3196

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32698	1.800	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
88132 / 20/09/2023		
Act Notarial nr. 2239, din 14/09/2023 emis de Ispas Sorin;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **HUŞANU MARIUS ADRIAN** 2) **POPESCU DANA GEORGETA**	
	OBSERVATII: soți, comunitate legală de bunuri	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

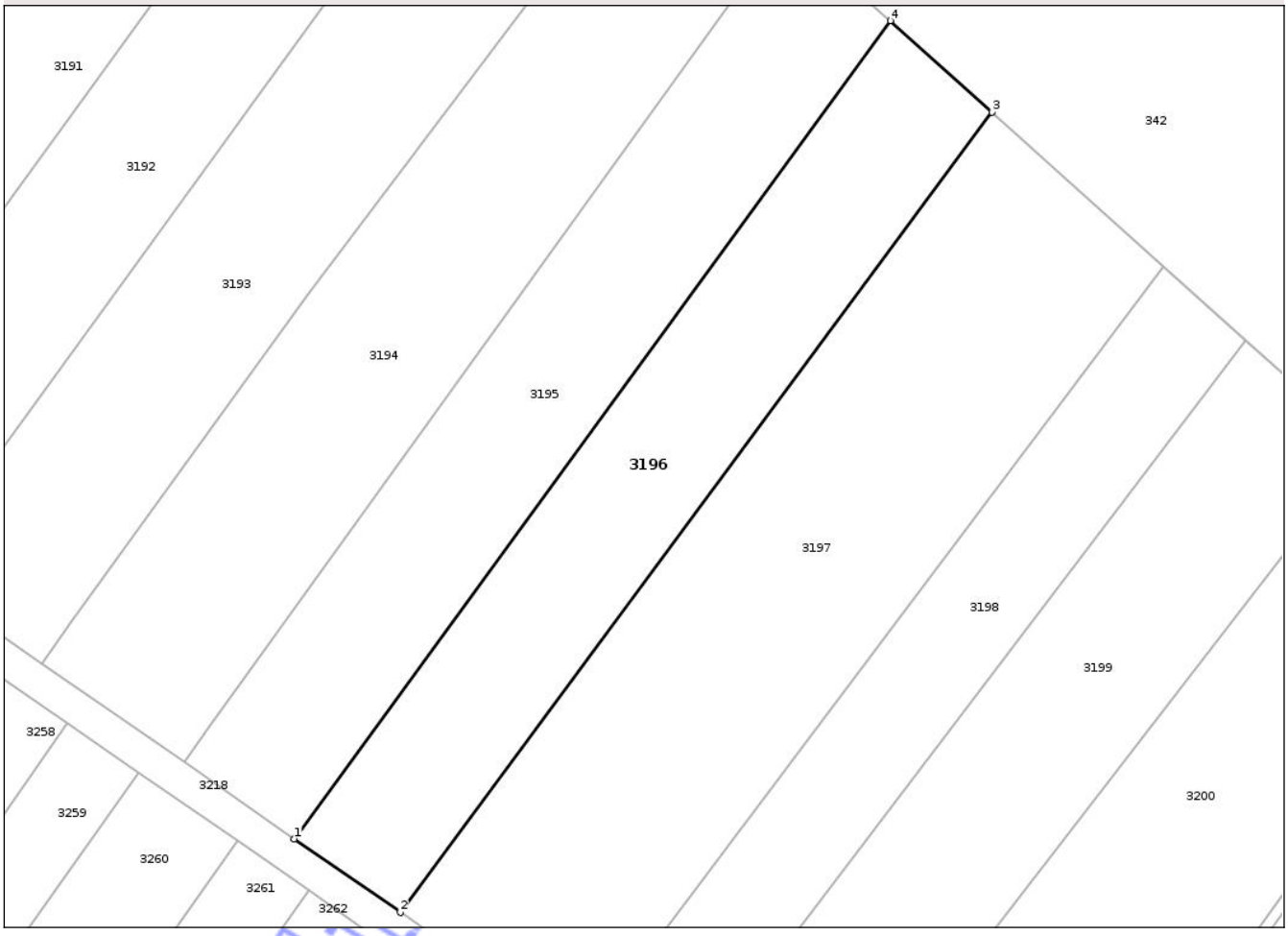
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32698	1.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	1.600	1	11a	-	
2	arabil	NU	200	1	11	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.614,762 311.724,328	2	563.627,092 311.715,776	15.005
2	563.627,092 311.715,776	3	563.695,97 311.808,809	115.755
3	563.695,97 311.808,809	4	563.684,141 311.819,446	15.908
4	563.684,141 311.819,446	1	563.614,762 311.724,328	117.733

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3197

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1295/N
Nr. cadastral vechi:1423

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30197	3.000	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28455 / 14/07/2011		
Act Notarial nr. 113, din 30/11/2010 emis de BNPA ISPAS SI IONESCU;		
B7	Se noteaza respingerea cererii privind intabulare drept de proprietate.	A1
36831 / 13/09/2011		
Act Notarial nr. 1353, din 12/09/2011 emis de BNP HORIA RADU SI ASOC;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **FLONTA LIVIU GABRIEL** 2) **FLONTA SANDA ALINA**	
	OBSERVATII: casatoriti, bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
36831 / 13/09/2011		
Act Notarial nr. 1353, din 12/09/2011 emis de BNP HORIA RADU SI ASOC;		
C2	se radiaza promisiunea de vanzare - cumparare de sub C.1	A1

Neutilizabil în circuitul civil

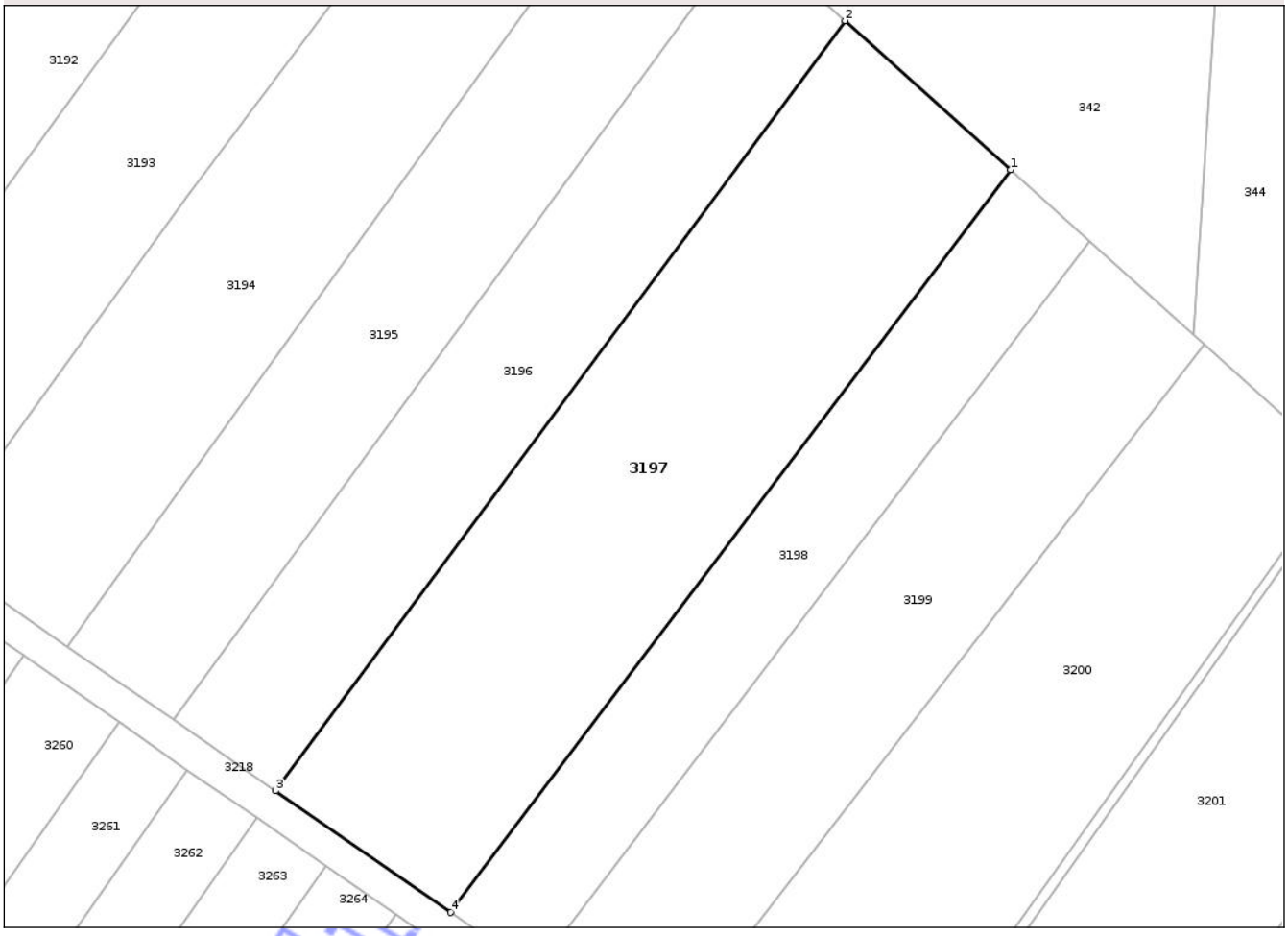
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30197	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.000	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.715,988 311.790,805	2	563.695,97 311.808,809	26.924
2	563.695,97 311.808,809	3	563.627,092 311.715,776	115.755
3	563.627,092 311.715,776	4	563.648,285 311.701,076	25.792
4	563.648,285 311.701,076	1	563.715,988 311.790,805	112.406

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3198

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu, T. 1, P. 9

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30693	1.400	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
48811 / 08/12/2011		
Act Administrativ nr. 70123, din 07/09/1998 emis de CJPSDPAT Giurgiu (CM nr. 209/22-11-2004 emis de BNP SORIN ISPAS; Act de partaj voluntar nr. 2382/24-11-2005 emis de BNP SORIN ISPAS; certificat de casatorie seria C4 nr. 714945);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MIHAI FOSTA ROPOTA VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

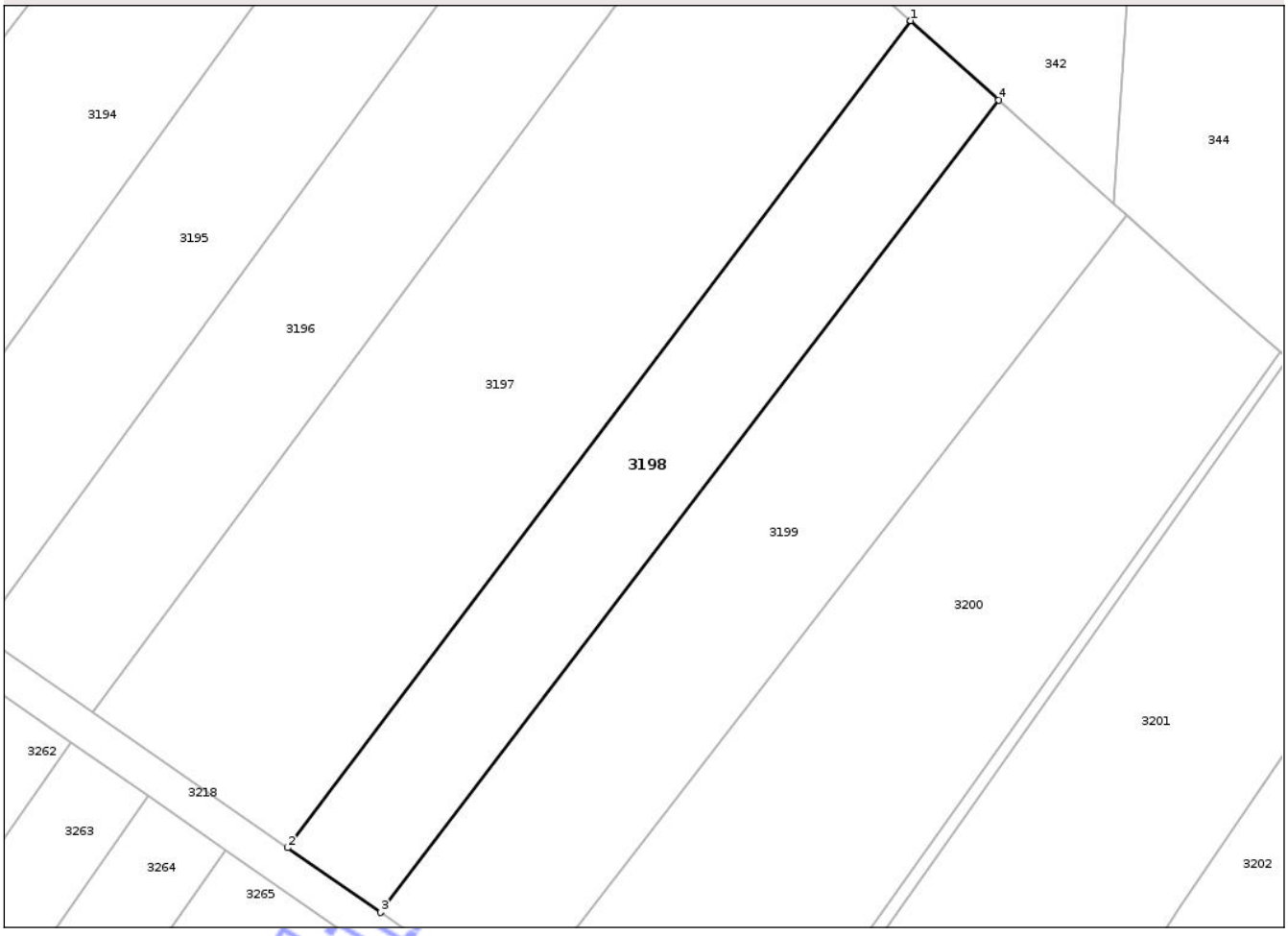
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30693	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.400	1	9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.715,988 311.790,805	2	563.648,285 311.701,076	112.406
2	563.648,285 311.701,076	3	563.658,393 311.694,065	12.302
3	563.658,393 311.694,065	4	563.725,542 311.782,213	110.811
4	563.725,542 311.782,213	1	563.715,988 311.790,805	12.848

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3199

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu, T. 1, P. 9/A

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30694	2.000	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
48814 / 08/12/2011		
Act Administrativ nr. 70123, din 07/09/1998 emis de CJPSDPAT Giurgiu (act notarial nr. 209/22-11-2004 emis de BNP SORIN ISPAS; act notarial nr. 2382/24-11-2005 emis de BNP SORIN ISPAS; act notarial nr. 178/25-10-2004 emis de BNP SORIN ISPAS; act notarial nr. 208/22-11-2004 emis de BNP SORIN ISPAS;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **MIHAI CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

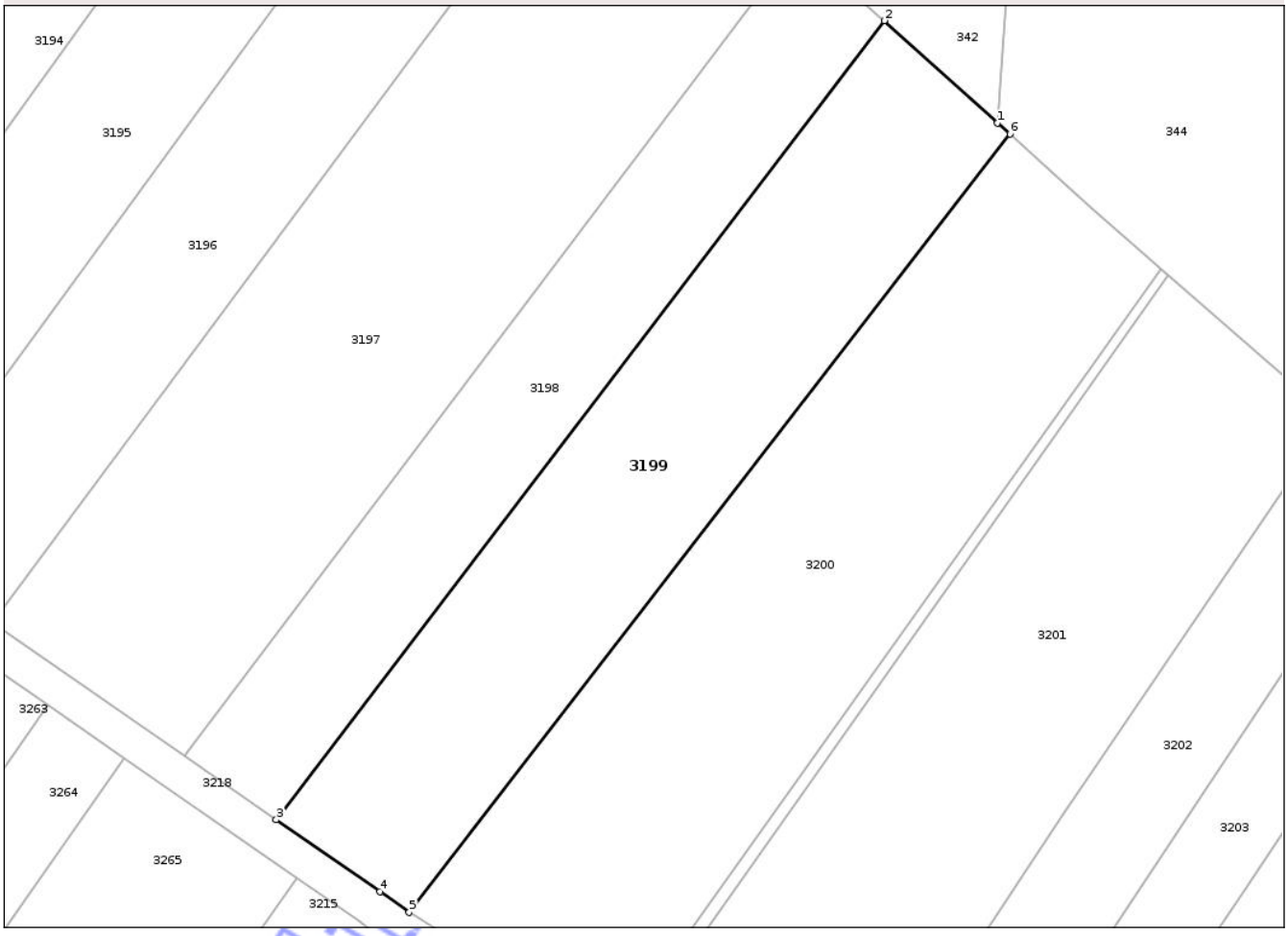
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30694	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	2.000	1	9/A	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.738,067 311.770,949	2	563.725,542 311.782,213	16.845
2	563.725,542 311.782,213	3	563.658,393 311.694,065	110.811
3	563.658,393 311.694,065	4	563.669,836 311.686,128	13.926
4	563.669,836 311.686,128	5	563.673,067 311.683,85	3.953
5	563.673,067 311.683,85	6	563.739,432 311.769,722	108.527

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	563.739,432 311.769,722	1	563.738,067 311.770,949	1.835

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3200

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:498/N
Nr. cadastral vechi:901

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34778	Din acte: 2.600 Masurata: 2.597	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21337 / 16/08/2006		
Act Notarial nr. 1641, din 16/08/2006 emis de Horia Radu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE. cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **GRESOI VIORICA** 2) **GRESOI NICOLAE**	
	OBSERVATII: soţi	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

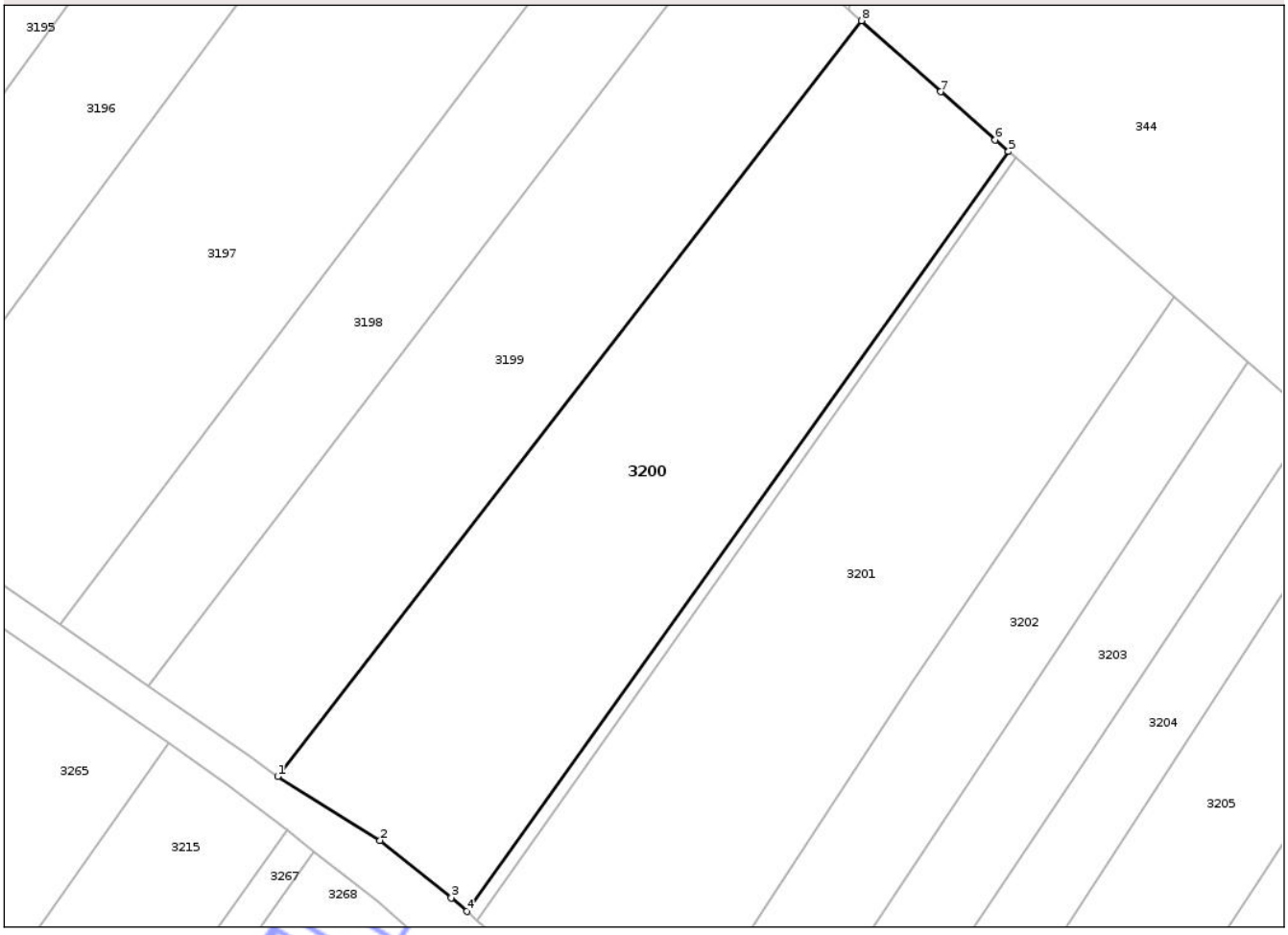
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34778	Din acte: 2.600 Masurata: 2.597	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.597	1	8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.673,067 311.683,85	2	563.684,717 311.676,603	13.72
2	563.684,717 311.676,603	3	563.692,805 311.670,073	10.395
3	563.692,805 311.670,073	4	563.694,558 311.668,523	2.341
4	563.694,558 311.668,523	5	563.756,13 311.754,857	106.041
5	563.756,13 311.754,857	6	563.754,625 311.756,181	2.004

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	563.754,625 311.756,181	7	563.748,411 311.761,646	8.276
7	563.748,411 311.761,646	8	563.739,432 311.769,722	12.077
8	563.739,432 311.769,722	1	563.673,067 311.683,85	108.527

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3201

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu, T.1, P.7, com. Bulbucata, sat Teisori

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31565	Din acte: 2.910 Masurata: 2.645	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
148720 / 05/12/2024		
Act Notarial nr. 3099, din 03/12/2024 emis de Sarbulescu Irina Raluca;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARIN RĂZVAN**	
	OBSERVATII: necăsătorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

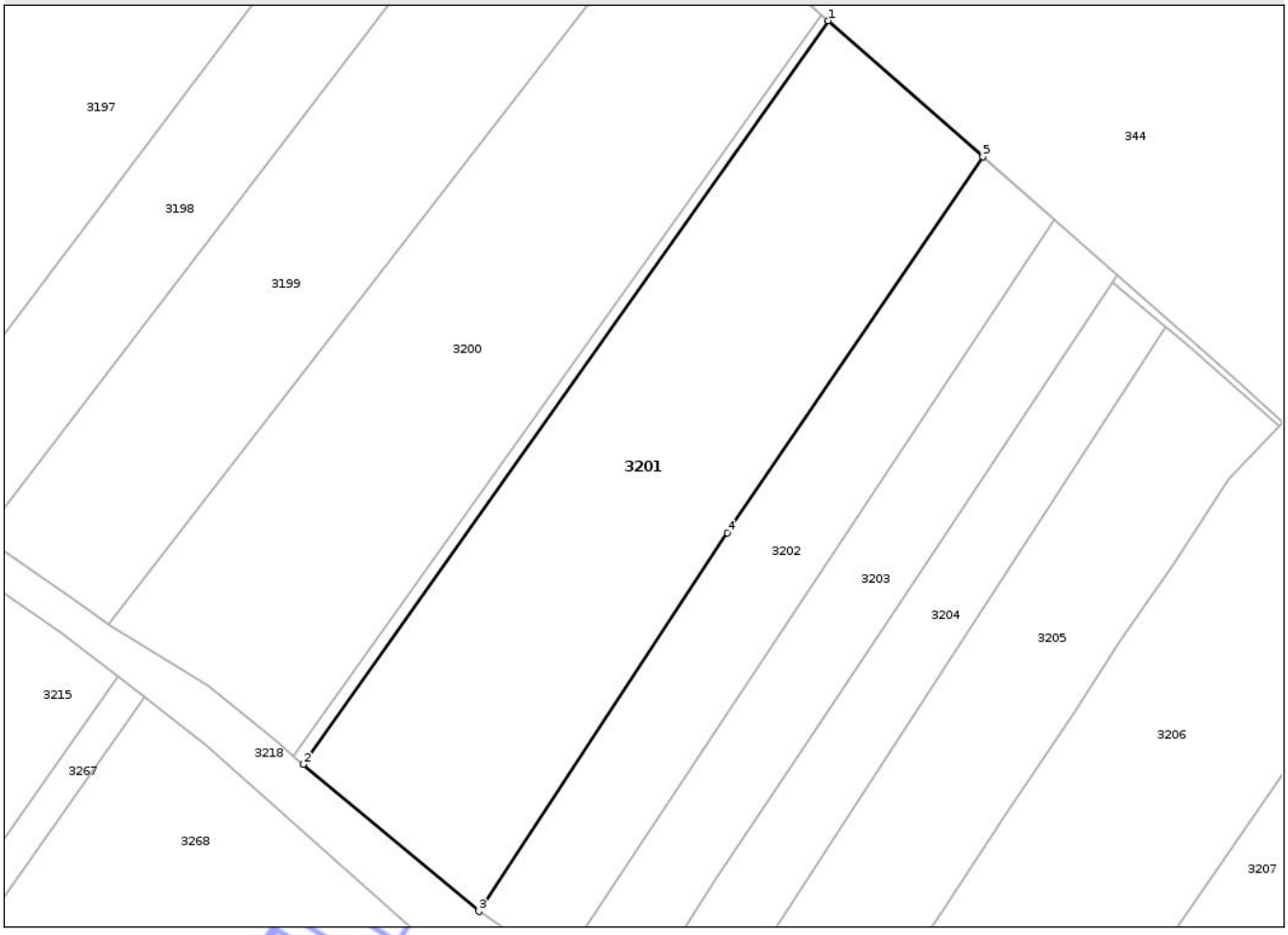
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31565	Din acte: 2.910 Masurata: 2.645	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.645	1	7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.756,897 311.754,182	2	563.695,742 311.667,53	106.059
2	563.695,742 311.667,53	3	563.716,178 311.650,398	26.668
3	563.716,178 311.650,398	4	563.745,158 311.694,498	52.769
4	563.745,158 311.694,498	5	563.774,896 311.738,352	52.986
5	563.774,896 311.738,352	1	563.756,897 311.754,182	23.969

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3202

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1168/N
Nr. cadastral vechi:1291

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32422	1.200	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
71839 / 02/09/2022		
Act Administrativ nr. 333217, din 08/06/2013 emis de Bucureşti, Sector 5;		
B3	Se noteaza schimbarea numelui proprietarului tabular din DOBRE CARMEN MARIA in STOIAN CARMEN MARIA.	A1
Act Notarial nr. 2118, din 30/08/2022 emis de Ispas Sorin;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARIN MIHAI**	
	OBSERVATII: necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32422	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	200	1	6.6/a	-	
2	vie	NU	1.000	1	6.6/a	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.725,58 311.643,954	2	563.783,272 311.730,985	104.416
2	563.783,272 311.730,985	3	563.774,896 311.738,352	11.155
3	563.774,896 311.738,352	4	563.745,158 311.694,498	52.986
4	563.745,158 311.694,498	5	563.716,178 311.650,398	52.769

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	563.716,178 311.650,398	1	563.725,58 311.643,954	11.399

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3203

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31190	1.000	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
64967 / 28/11/2014		
Act Notarial nr. 1113, din 25/11/2014 emis de BIN CIOBANU ALIN CONSTANTIN;		
B6	se radiaza promisiune de vanzare cumparare inscrisa sub B.4	A1
4423 / 29/01/2015		
Act Administrativ nr. 93, din 12/01/2015 emis de Primăria Bulbucata;		
B7	se noteaza respingerea cererii privind rectificare localitate	A1
71835 / 02/09/2022		
Act Notarial nr. 2118, din 30/08/2022 emis de Ispas Sorin;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARIN MIHAI**	
	OBSERVATII: necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31190	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	1	5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.783,272 311.730,985	2	563.725,58 311.643,954	104.416
2	563.725,58 311.643,954	3	563.734,101 311.639,235	9.74
3	563.734,101 311.639,235	4	563.736,234 311.642,41	3.825
4	563.736,234 311.642,41	5	563.743,86 311.654,182	14.026
5	563.743,86 311.654,182	6	563.753,524 311.668,762	17.492

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	563.753,524 311.668,762	7	563.765,163 311.686,092	20.876
7	563.765,163 311.686,092	8	563.790,073 311.723,655	45.072
8	563.790,073 311.723,655	9	563.790,659 311.724,488	1.018
9	563.790,659 311.724,488	1	563.783,272 311.730,985	9.838

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3212

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1294/N
Nr. cadastral vechi:1424

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31301	7.300	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
59326 / 15/11/2017		
Act Notarial nr. 1740, din 15/11/2017 emis de BIN Ispas Sorin (Contract de vânzare-cumpărare);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE. cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/7	A1
	1) **RADU AUREL** 2) **RADU FLORINA ELENA**	
	OBSERVATII: casatoriti, comunitate legala de bunuri	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE. cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/14	A1
	1) **COJOCĂRESCU RODICA**	
23633 / 19/03/2024		
Act Notarial nr. 20, din 15/03/2024 emis de Manole Marina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/56	A1
	1) **COJOCĂRESCU RODICA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 15/56	A1
	1) **COJOCĂRESCU-SUCIU ALVERA-ALEXANDRA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
23633 / 19/03/2024		
Act Notarial nr. 341, din 18/03/2024 emis de Manole Marina;		
C2	Se radiază ipoteca legală de sub C1	A1
154078 / 20/12/2024		
Act Administrativ nr. 324/2024, din 19/12/2024 emis de Frunza Raluca;		
C4	Se notează radierea urmăririi silite de sub C.3	A1

Neautorizat în circuitul civil

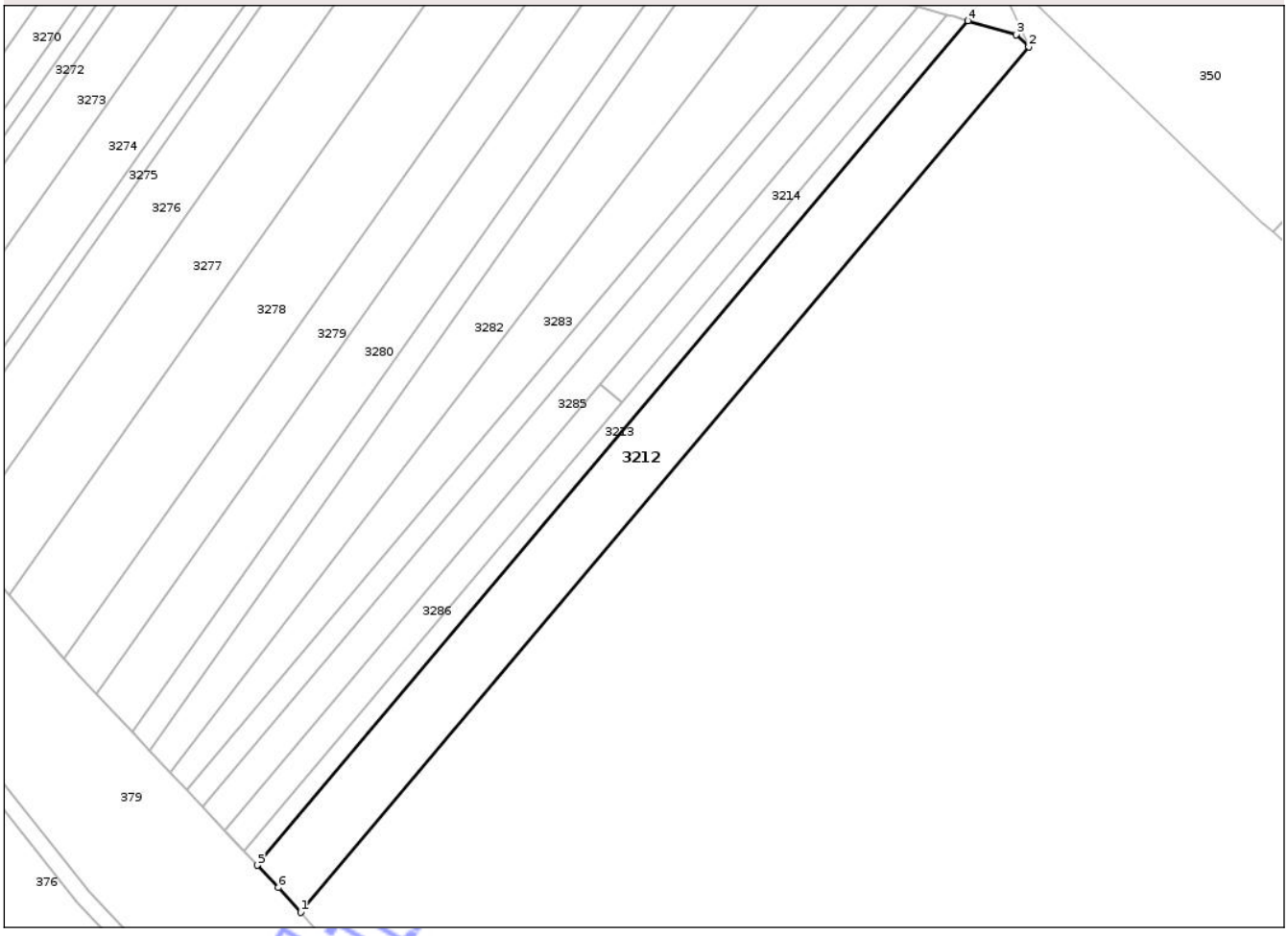
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31301	7.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.300	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.743,178 311.268,027	2	563.976,558 311.545,089	362.257
2	563.976,558 311.545,089	3	563.972,463 311.548,966	5.639
3	563.972,463 311.548,966	4	563.957,015 311.553,463	16.089
4	563.957,015 311.553,463	5	563.729,261 311.283,08	353.524
5	563.729,261 311.283,08	6	563.735,973 311.275,938	9.801

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	563.735,973 311.275,938	1	563.743,178 311.268,027	10.7

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3213

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30952	2.200	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10997 / 22/02/2019		
Act Notarial nr. 284, din 21/02/2019 emis de NP Ispas Sorin;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **RADU AUREL** 2) **RADU FLORINA ELENA**	
	OBSERVATII: casatoriti, comunitate legala de bunuri	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
154080 / 20/12/2024		
Act Administrativ nr. 324/2024, din 19/12/2024 emis de Frunza Raluca;		
C2	Se radiază urmărirea silită imobiliară de sub C.1	A1
2901 / 16/01/2025		
Somatie nr. 228, din 13/01/2025 emis de BEJA STERCA SI SANDU (hotarare judecatoreasca nr 655 din 05.04.2022, emis de JUDECATORIA BOLINTIN VALE);		
C3	Se notează urmărirea silită imobiliară formulată de creditorul KREDYT INKASO INVESTMENTS RO SA, pentru suma totală de 7673,58 lei, sumă reprezentând debit şi cheltuieli de executare silită impotriva debitorului RADU AUREL	A1

Neutilizabil în circuitul civil

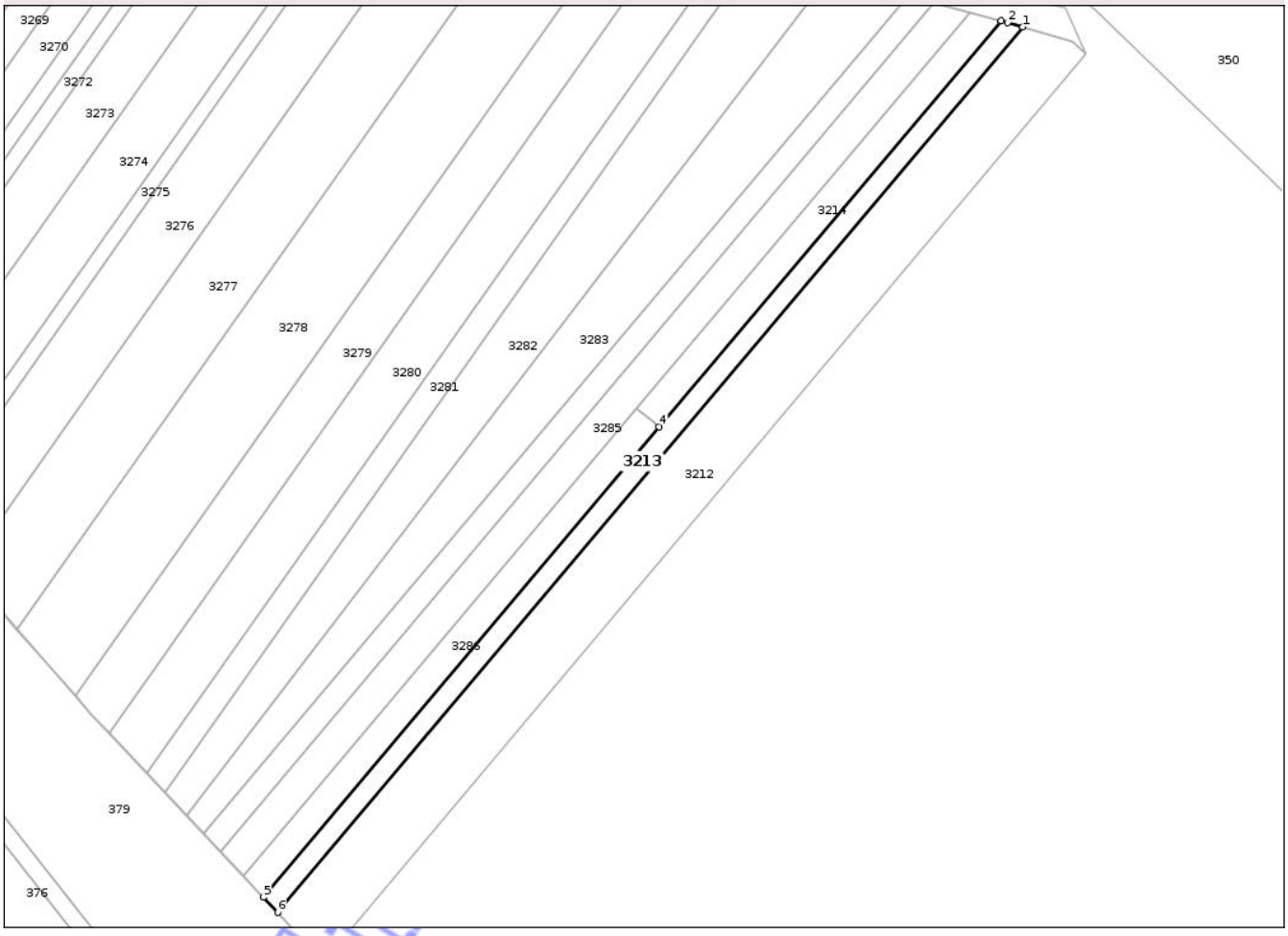
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30952	2.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	600	2/3	25/a	-	
2	arabil	NU	1.600	2/3	25/a	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.957,015 311.553,463	2	563.952,506 311.554,775	4.696
2	563.952,506 311.554,775	3	563.950,419 311.555,34	2.163
3	563.950,419 311.555,34	4	563.845,942 311.431,308	162.171
4	563.845,942 311.431,308	5	563.724,948 311.287,668	187.808

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	563.724,948 311.287,668	6	563.729,261 311.283,08	6.297
6	563.729,261 311.283,08	1	563.957,015 311.553,463	353.524

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3214

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1191/N
Nr. cadastral vechi:1281

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32401	1.427	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; transcris din CF 334/N

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
108645 / 28/12/2021		
Act Notarial nr. 2886, din 23/12/2021 emis de Sarbulescu Irina Raluca;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **RADU AUREL** 2) **RADU FLORINA ELENA**	
	OBSERVATII: casatoriti	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
154082 / 20/12/2024		
Act Administrativ nr. 324/2024, din 19/12/2024 emis de Frunza Raluca;		
C2	Se radiază urmărirea silită de sub C1	A1
2912 / 16/01/2025		
Somatie nr. 228, din 13/01/2025 emis de BEJA STERCA SI SANDU (hotarare judecatoreasca nr 655 din 05.04.2022, emis de JUDECATORIA BOLINTIN VALE);		
C3	Se notează urmărirea silită imobiliară formulată de creditorul KREDYT INKASO INVESTMENTS RO SA , pentru suma de 7673,58 lei sumă reprezentând debit si cheltuieli de executare silită, asupra cotei din imobil , proprietatea debitorului RADU AUREL	A1

Neutilizabil în circuitul civil

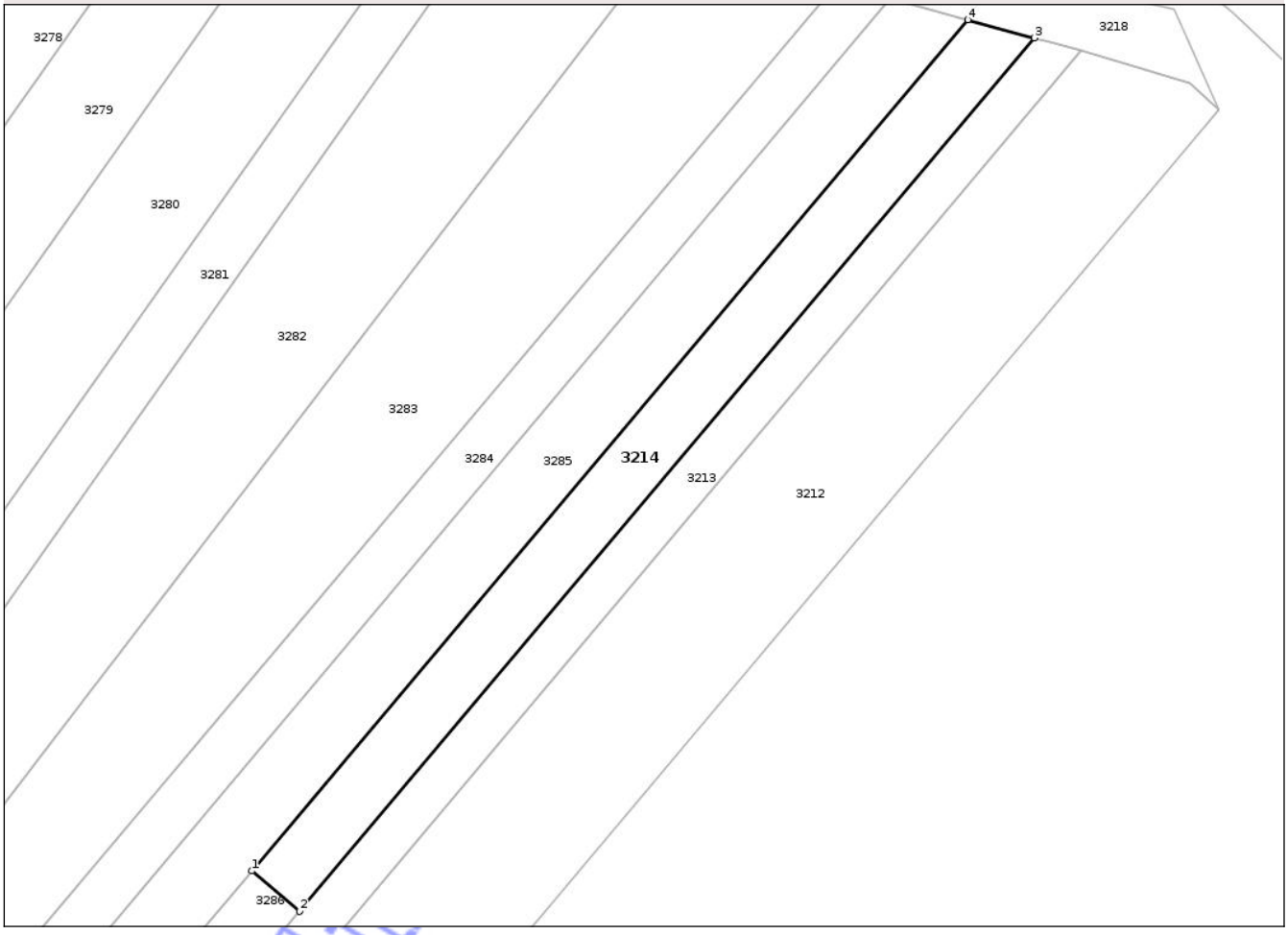
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32401	1.427	transcris din CF 334/N

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.427	2/3	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.839,119 311.437,056	2	563.845,942 311.431,308	8.921
2	563.845,942 311.431,308	3	563.950,419 311.555,34	162.171
3	563.950,419 311.555,34	4	563.940,94 311.557,903	9.82
4	563.940,94 311.557,903	1	563.839,119 311.437,056	158.023

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3215

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1071/N
Nr. cadastral vechi:1199

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34768	1.213	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; transcris din CF 1058/N

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27249 / 03/06/2008		
Act Notarial nr. 2382, din 29/05/2008 emis de Cezar Gabriel Ciudoiescu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE. cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **FIANU MIHAI** 2) **FIANU MARIANA**	
	OBSERVATII: casatoriti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

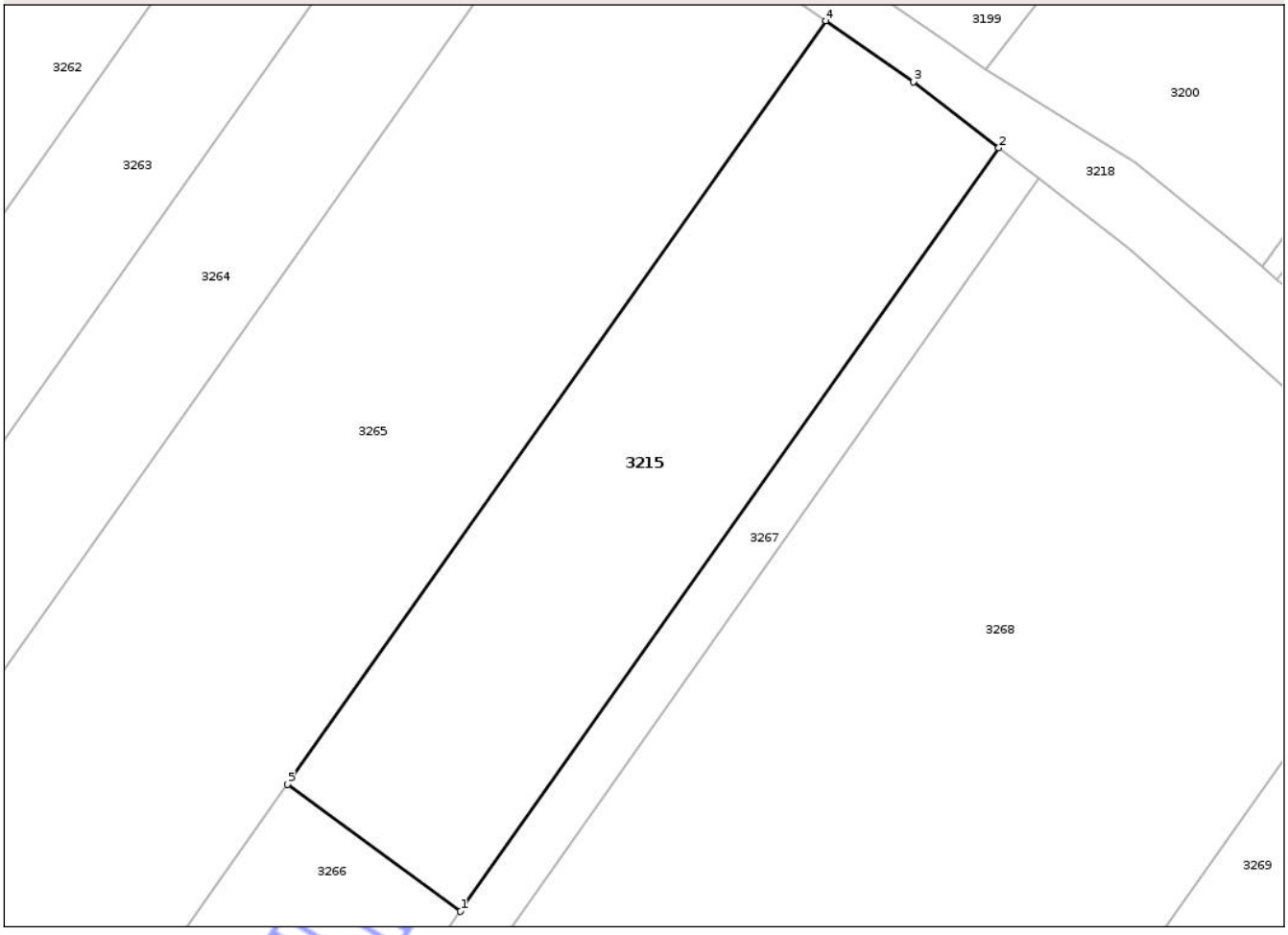
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34768	1.213	transcris din CF 1058/N

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.213	2/3	44	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.632,264 311.618,441	2	563.674,092 311.677,768	72.59
2	563.674,092 311.677,768	3	563.667,47 311.682,902	8.379
3	563.667,47 311.682,902	4	563.660,636 311.687,641	8.316
4	563.660,636 311.687,641	5	563.618,817 311.628,326	72.576
5	563.618,817 311.628,326	1	563.632,264 311.618,441	16.69

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3216

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu, Tarla 1 Parcela 20

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33745	4.255	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
92469 / 07/08/2024		
Act Administrativ nr. 78999, din 08/08/2002 emis de CJPSDPAT Giurgiu-Titlu de proprietate (act administrativ nr 351 din 31.07.2024, emis de PRIMARIA ORAS MIHAILESTI– CERTIFICAT FISCAL;act notarial nr 361 din 22.09.2008, emis de NP ISPAS SORIN – CERTIFICAT DE MOSTENITOR);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **DUMAN STEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

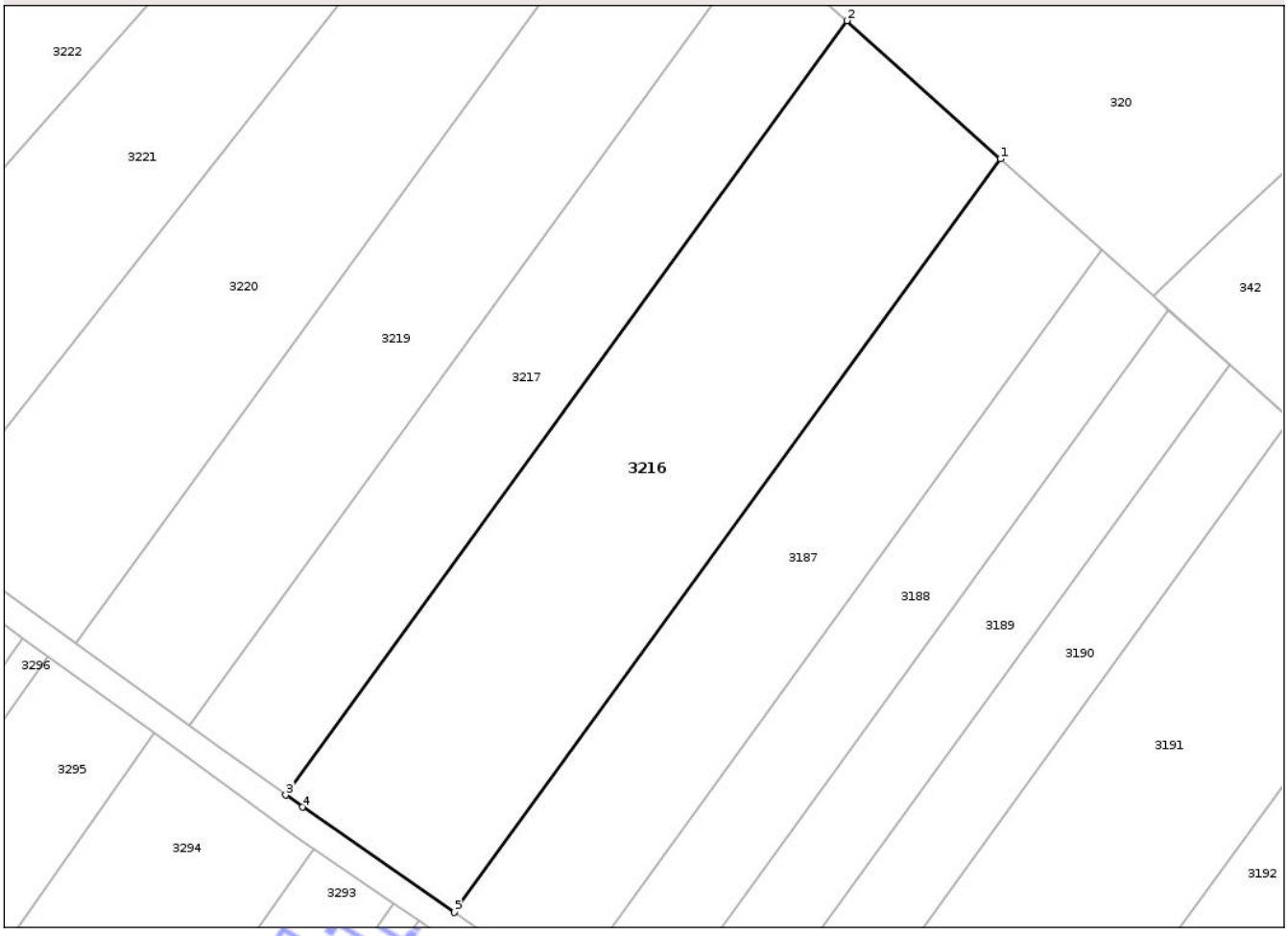
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33745	4.255	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.255	1	20	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.565,1 311.926,348	2	563.542,319 311.946,798	30.613
2	563.542,319 311.946,798	3	563.459,164 311.832,145	141.634
3	563.459,164 311.832,145	4	563.461,642 311.830,371	3.048
4	563.461,642 311.830,371	5	563.484,185 311.814,784	27.407
5	563.484,185 311.814,784	1	563.565,1 311.926,348	137.817

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3217

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu, Tarla 1 Parcela 21

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34239	2.500	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
153498 / 19/12/2024		
Act Administrativ nr. 69990, din 24/05/1999 emis de CJPSDPAT Giurgiu-Titlu de proprietate (inscris sub semnatura privata nr 13 ANEXA din 19.12.2024, emis de P.F.A. LINCU MIHAI – ANEXE + DOCUMENTE CONEXE;inscris sub semnatura privata nr 16 ANEXA din 19.12.2024, emis de P.F.A. LINCU MIHAI – P.A.D.; inscris sub semnatura privata nr 16 ANEXA din 23.01.2025, emis de P.F.A. LINCU MIHAI – P.A.D. completare; act notarial nr 145 din 13.09.2018, emis de NP ISPAS SORIN – CERTIFICAT DE MOSTENITOR;inscris sub semnatura privata nr f.n. din 23.01.2025, emis de P.F.A. LINCU MIHAI – COORDONATE completare;inscris sub semnatura privata nr f.n. din 19.12.2024, emis de P.F.A. LINCU MIHAI –EXTRAS DIN PLANUL PARCELAR;act notarial nr 144 din 13.09.2018, emis de NP ISPAS SORIN – CERTIFICAT DE MOSTENITOR;act administrativ nr 6427 din 11.12.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI BULBUCATA– CERTIFICAT FISCAL);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **STAN IOANA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **BĂRĂITARU CONSTANTINA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **TUFEANU VASILICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

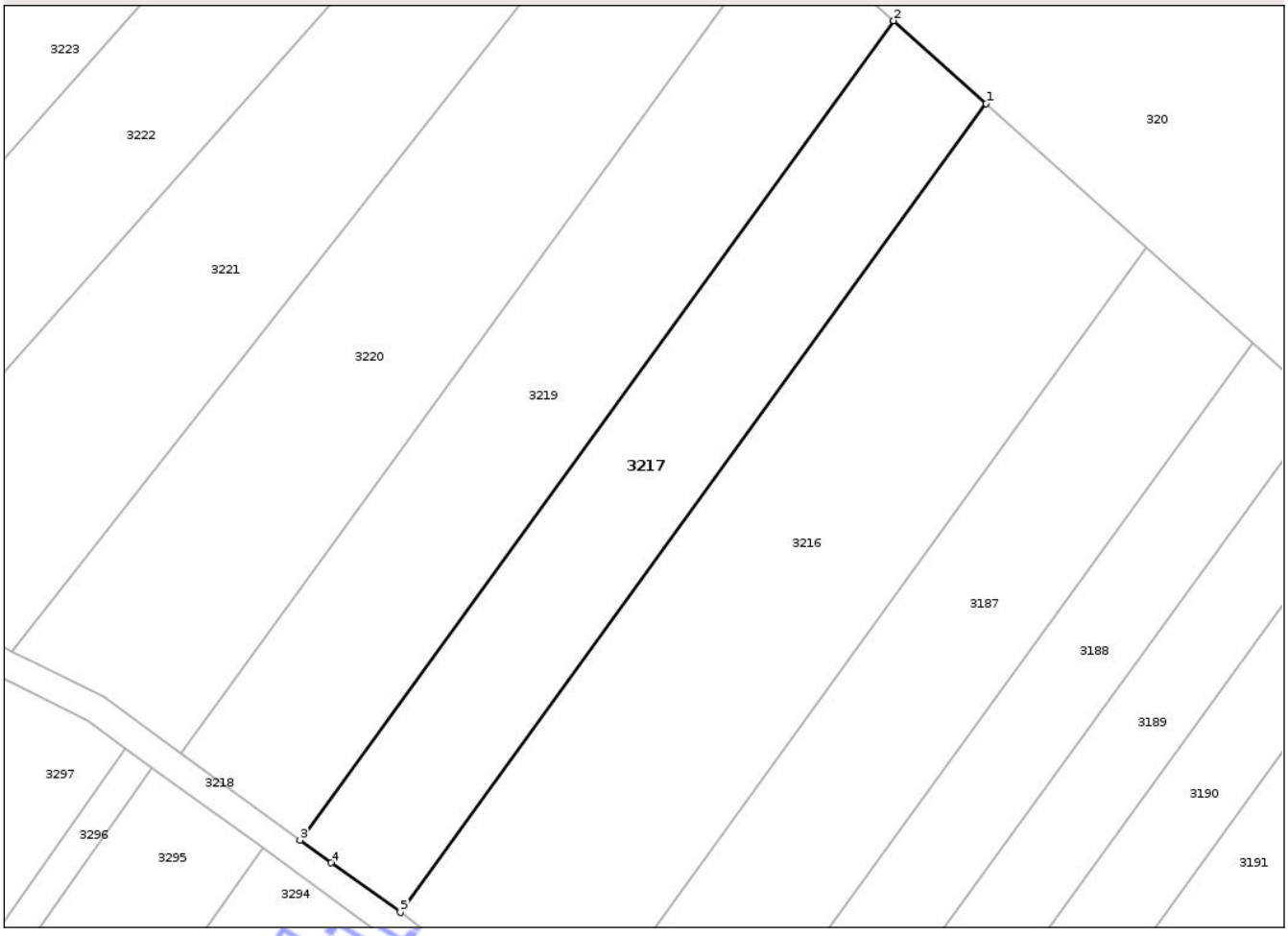
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34239	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	1	21	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.542,319 311.946,798	2	563.529,201 311.958,574	17.627
2	563.529,201 311.958,574	3	563.444,929 311.842,38	143.537
3	563.444,929 311.842,38	4	563.449,348 311.839,174	5.46
4	563.449,348 311.839,174	5	563.459,164 311.832,145	12.072
5	563.459,164 311.832,145	1	563.542,319 311.946,798	141.634

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3224

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30597	1.200	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27454 / 07/07/2011		
Act Administrativ nr. 69923, din 06/06/1997 emis de CJPSDPAT Giurgiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TUFEANU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

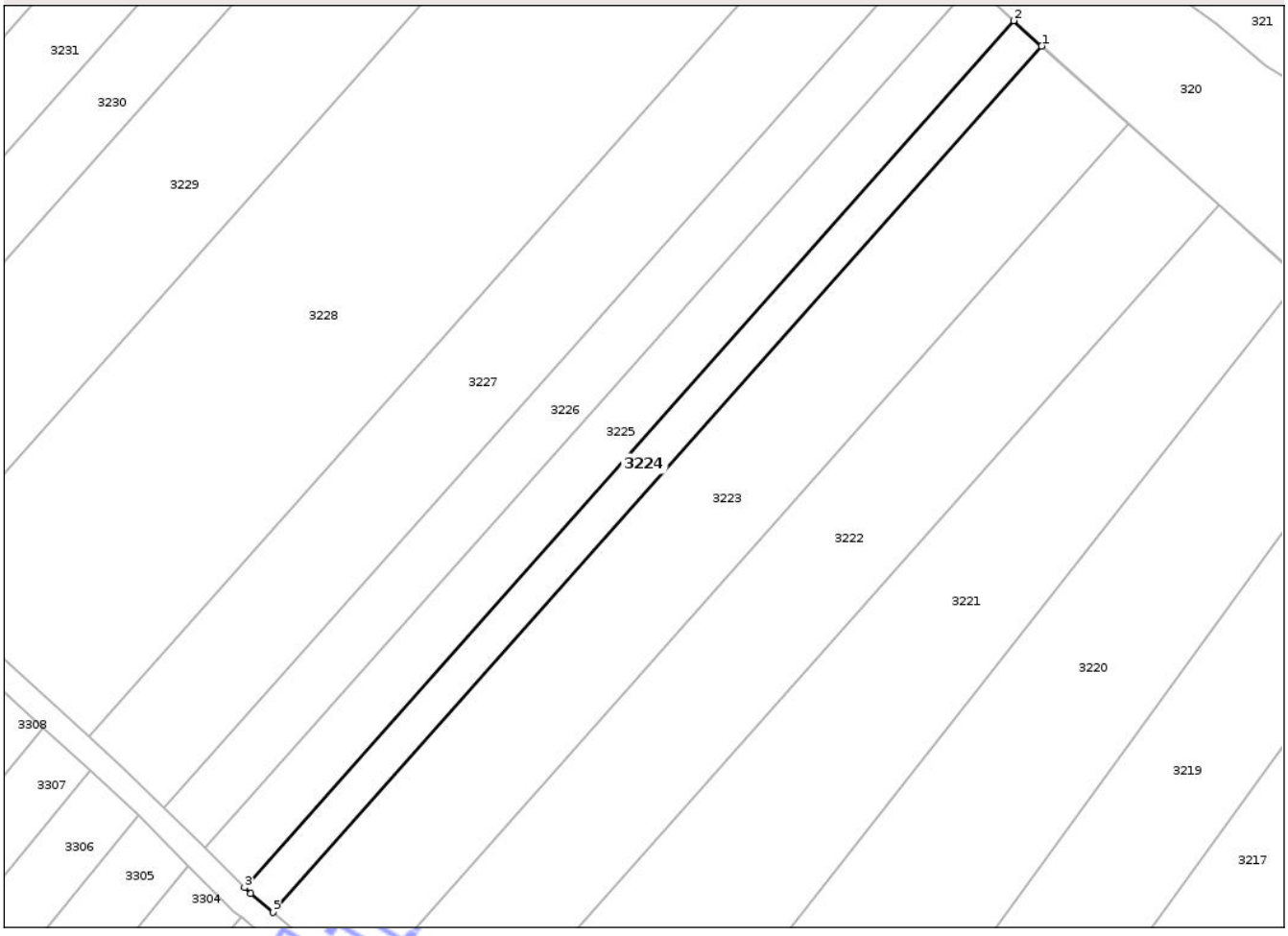
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30597	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.200	1	27	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.454,143 312.025,952	2	563.449,487 312.030,132	6.257
2	563.449,487 312.030,132	3	563.322,106 311.886,753	191.79
3	563.322,106 311.886,753	4	563.323,112 311.885,739	1.429
4	563.323,112 311.885,739	5	563.326,823 311.882,642	4.833
5	563.326,823 311.882,642	1	563.454,143 312.025,952	191.698

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3225

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.000 Masurata: 1.775	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; Diminuare 0.031% din 2000 mp suprafata initiala.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 88424, din 20/11/2002 emis de CJPSDPAT Giurgiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PAUN V DUMITRU** 2) **MILITARU VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

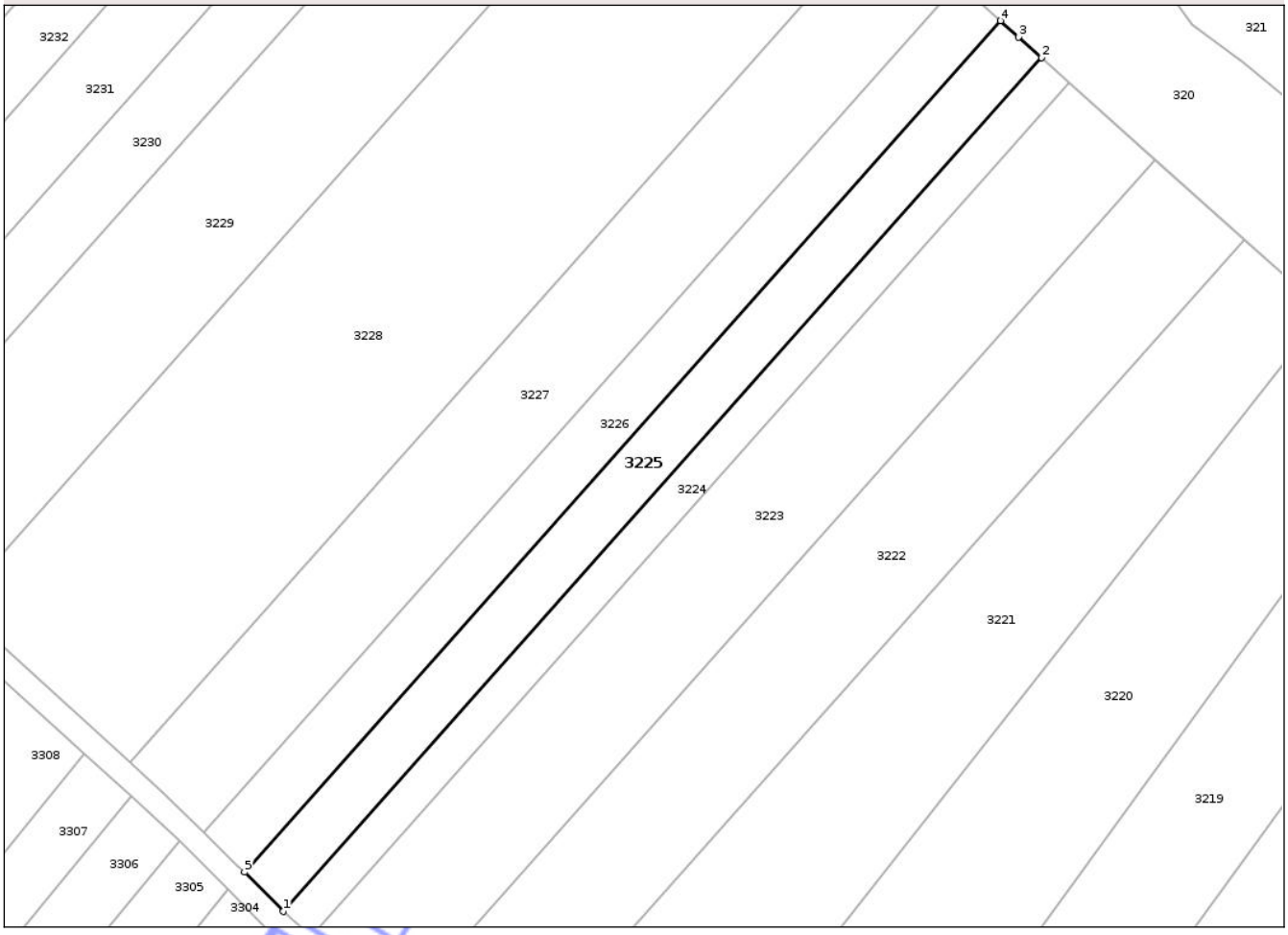
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.000 Masurata: 1.775	Diminuare 0.031% din 2000 mp suprafata initiala.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.775	1	28	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.322,106 311.886,753	2	563.449,487 312.030,132	191.79
2	563.449,487 312.030,132	3	563.445,607 312.033,615	5.214
3	563.445,607 312.033,615	4	563.442,606 312.036,34	4.054
4	563.442,606 312.036,34	5	563.315,564 311.893,343	191.28
5	563.315,564 311.893,343	1	563.322,106 311.886,753	9.286

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2956

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Str Nichifor Crainic, Nr. 18, Jud. Giurgiu, INTRAVILAN. T 4. P 111.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31957	Din acte: 880 Masurata: 883	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT CU GARD DE SCINDURA SI PLASA DE SIRMA.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31957-C1	Loc. Bulbucata, Str Nichifor Crainic, Nr. 18, Jud. Giurgiu, INTRAVILAN. T 4. P 111.	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84.9 mp; S. construita desfasurata:84.9 mp;
A1.2	31957-C2	Loc. Bulbucata, Str Nichifor Crainic, Nr. 18, Jud. Giurgiu, INTRAVILAN. T 4. P 111.	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:156 mp; S. construita desfasurata:156 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
100452 / 26/11/2021		
Act Administrativ nr. 4493-CERTIFICAT DE EDIFICARE A CONSTRUCTIEI., din 19/10/2021 emis de Primăria Bulbucata (4493-CERTIFICAT DE EDIFICARE A CONSTRUCTIEI. ; act administrativ nr 12-PROCES VERBAL DE RECEPTIE A CONSTRUCTIEI. din 28.09.2021, emis de PRIMARIA BULBUCATA;act administrativ nr 5-AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE. din 22.09.2020, emis de PRIMARIA BULBUCATA;act administrativ nr 4543-CERTIFICAT FISCAL- din 15.11.2021, emis de PRIMARIA BULBUCATA;act administrativ nr 4544-ADEVERINTA. din 15.11.2021, emis de PRIMARIA BULBUCATA);		
B2	Se noteaza adresa administrativa a imobilului: Str. Nichifor Crainic nr. 18	A1, A1.1, A1.2
42731 / 23/05/2022		
Act Notarial nr. 1236, din 20/05/2022 emis de Sarbulescu Irina Raluca (act notarial nr 56 din 07.10.2022, emis de Sarbulescu Irina Raluca);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **DOBRE MARIAN-ALIN** 2) **DOBRE ADRIANA-MIHAELA**	
	OBSERVATII: soti, comunitate legala de bunuri, nuda proprietate	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
42731 / 23/05/2022		
Act Notarial nr. 1236, din 20/05/2022 emis de Sarbulescu Irina Raluca (act notarial nr 56 din 07.10.2022, emis de Sarbulescu Irina Raluca);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 reprezentand obligatia de intretinere	A1, A1.1, A1.2
	1) **CATANA ELENA**	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **CATANA ELENA**	

Document utilizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31957	Din acte: 880 Masurata: 883	IMPREJMUIT CU GARD DE SCINDURA SI PLASA DE SIRMA.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	883	4	111	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31957-C1	constructii de locuinte	Din acte: 85 Masurata: 84,9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84.9 mp; S. construita desfasurata:84.9 mp;
A1.2	31957-C2	constructii de locuinte	156	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:156 mp; S. construita desfasurata:156 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.960,333 309.381,35	2	564.965,79 309.391,84	11.825
2	564.965,79 309.391,84	3	564.971,19 309.403,04	12.434

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	564.971,19 309.403,04	4	564.980,847 309.422,955	22.133
4	564.980,847 309.422,955	5	564.967,85 309.435,1	17.788
5	564.967,85 309.435,1	6	564.966,848 309.433,101	2.236
6	564.966,848 309.433,101	7	564.964,49 309.428,4	5.259
7	564.964,49 309.428,4	8	564.956,15 309.413,848	16.773
8	564.956,15 309.413,848	9	564.951,26 309.405,24	9.9
9	564.951,26 309.405,24	10	564.950,11 309.403,08	2.447
10	564.950,11 309.403,08	11	564.943,497 309.391,305	13.505
11	564.943,497 309.391,305	12	564.950,206 309.387,424	7.751
12	564.950,206 309.387,424	13	564.953,898 309.385,33	4.244
13	564.953,898 309.385,33	1	564.960,333 309.381,35	7.566

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2964

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Str Velea, Nr. 134, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30946	1.279	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; Imprejmuit partial

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30946-C1	Loc. Bulbucata, Str Velea, Nr. 134, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64.2 mp; S. construita desfasurata:64.2 mp;
A1.2	30946-C2	Loc. Bulbucata, Str Velea, Nr. 134, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30.9 mp; S. construita desfasurata:30.9 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
44723 / 03/10/2013		
Act Notarial nr. 2234, din 26/09/2013 emis de SARBULESCU IRINA RALUCA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30946 a imobilului cu numarul cadastral 30946/Bulbucata, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30911 inscris in cartea funciara 30911;	A1, A1.1, A1.2
Act Administrativ nr. 32922, din 18/08/2013 emis de OCPI Giurgiu-Serviciul de Cadastru;		
B3	Se noteaza documentatia cadastrala privind dezmembrare imobil.	A1, A1.1, A1.2
22945 / 24/04/2018		
Act Notarial nr. 507, din 24/04/2018 emis de Isac Nicoleta;		
B4	Se noteaza actul de lichidare a comunitatii legale de bunuri ,	A1, A1.1, A1.2
Act Notarial nr. 59, din 24/04/2018 emis de Isac Nicoleta;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **DUMITRU FLORENTIN**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **DUMITRU ALINA-ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat
Circuitul civil

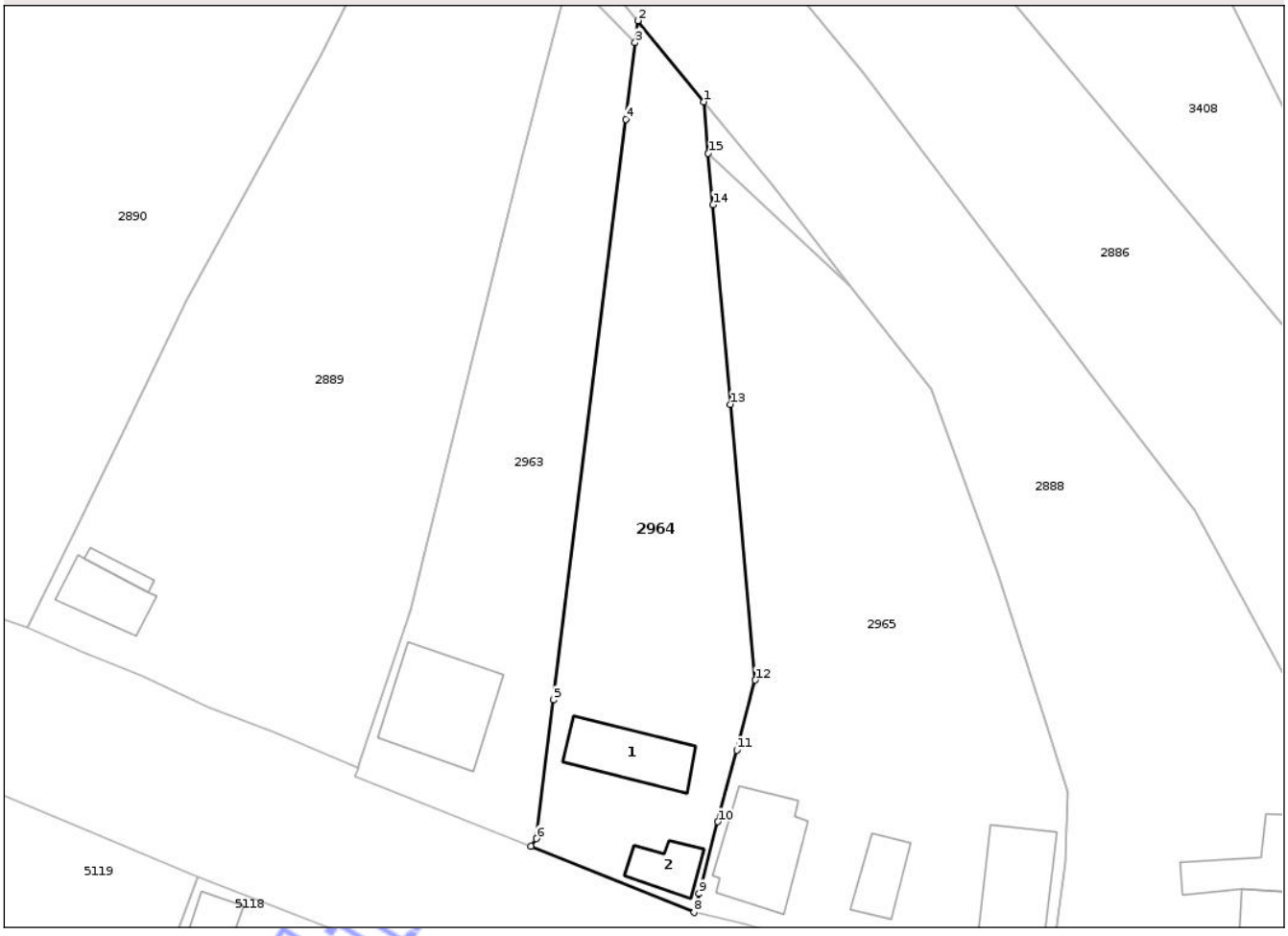
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30946	1.279	Imprejmuit partial

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	302	15	330	-	
2	arabil	DA	915	15	330	-	
3	vie	DA	62	15	330	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30946-C1	constructii de locuinte	Din acte: 102 Masurata: 64,2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64.2 mp; S. construita desfasurata:64.2 mp;
A1.2	30946-C2	constructii anexa	Din acte: 76 Masurata: 30,9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30.9 mp; S. construita desfasurata:30.9 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neautentic

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.285,531 309.359,363	2	565.278,685 309.367,734	10.814
2	565.278,685 309.367,734	3	565.278,405 309.365,475	2.276
3	565.278,405 309.365,475	4	565.277,423 309.357,567	7.969
4	565.277,423 309.357,567	5	565.269,982 309.297,601	60.426
5	565.269,982 309.297,601	6	565.268,205 309.283,285	14.426
6	565.268,205 309.283,285	7	565.267,636 309.282,506	0.965
7	565.267,636 309.282,506	8	565.284,486 309.275,679	18.18
8	565.284,486 309.275,679	9	565.285,001 309.277,606	1.995
9	565.285,001 309.277,606	10	565.286,966 309.285,046	7.695
10	565.286,966 309.285,046	11	565.288,918 309.292,438	7.645
11	565.288,918 309.292,438	12	565.290,824 309.299,656	7.465
12	565.290,824 309.299,656	13	565.288,284 309.328,136	28.593
13	565.288,284 309.328,136	14	565.286,448 309.348,723	20.669
14	565.286,448 309.348,723	15	565.285,973 309.354,057	5.355
15	565.285,973 309.354,057	1	565.285,531 309.359,363	5.324

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2966

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Str Velea, Nr. 120, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.011	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMETUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.011	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.011	15	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 34,2	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34.2 mp; S. construita desfasurata:34.2 mp;
A1.2		constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 50,1	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50.1 mp; S. construita desfasurata:50.1 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.407,94 309.236,91	2	565.414,284 309.235,611	6.476
2	565.414,284 309.235,611	3	565.420,601 309.234,423	6.428

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	565.420,601 309.234,423	4	565.420,504 309.239,736	5.314
4	565.420,504 309.239,736	5	565.420,404 309.246,91	7.174
5	565.420,404 309.246,91	6	565.420,182 309.252,105	5.199
6	565.420,182 309.252,105	7	565.419,633 309.262,04	9.951
7	565.419,633 309.262,04	8	565.418,841 309.276,452	14.433
8	565.418,841 309.276,452	9	565.418,327 309.279,816	3.403
9	565.418,327 309.279,816	10	565.414,454 309.306,217	26.683
10	565.414,454 309.306,217	11	565.397,918 309.303,121	16.824
11	565.397,918 309.303,121	12	565.406,61 309.260,17	43.822
12	565.406,61 309.260,17	1	565.407,94 309.236,91	23.298

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2967

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Str Velea, Nr. 106, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.563	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Bulbucata, Str Velea, Nr. 106, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 88445, din 20/02/2003 emis de CJPSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CORBEA MARIN** 2) **VELEA IOANA** 3) **ANGHEL MARIA** 4) **FICLEANU NICULINA**	
Act Administrativ nr. 5847, din 29/10/2025 emis de Primaria Comunei Bulbucata;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **CORBEA MARIN** 2) **VELEA IOANA** 3) **ANGHEL MARIA** 4) **FICLEANU NICULINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

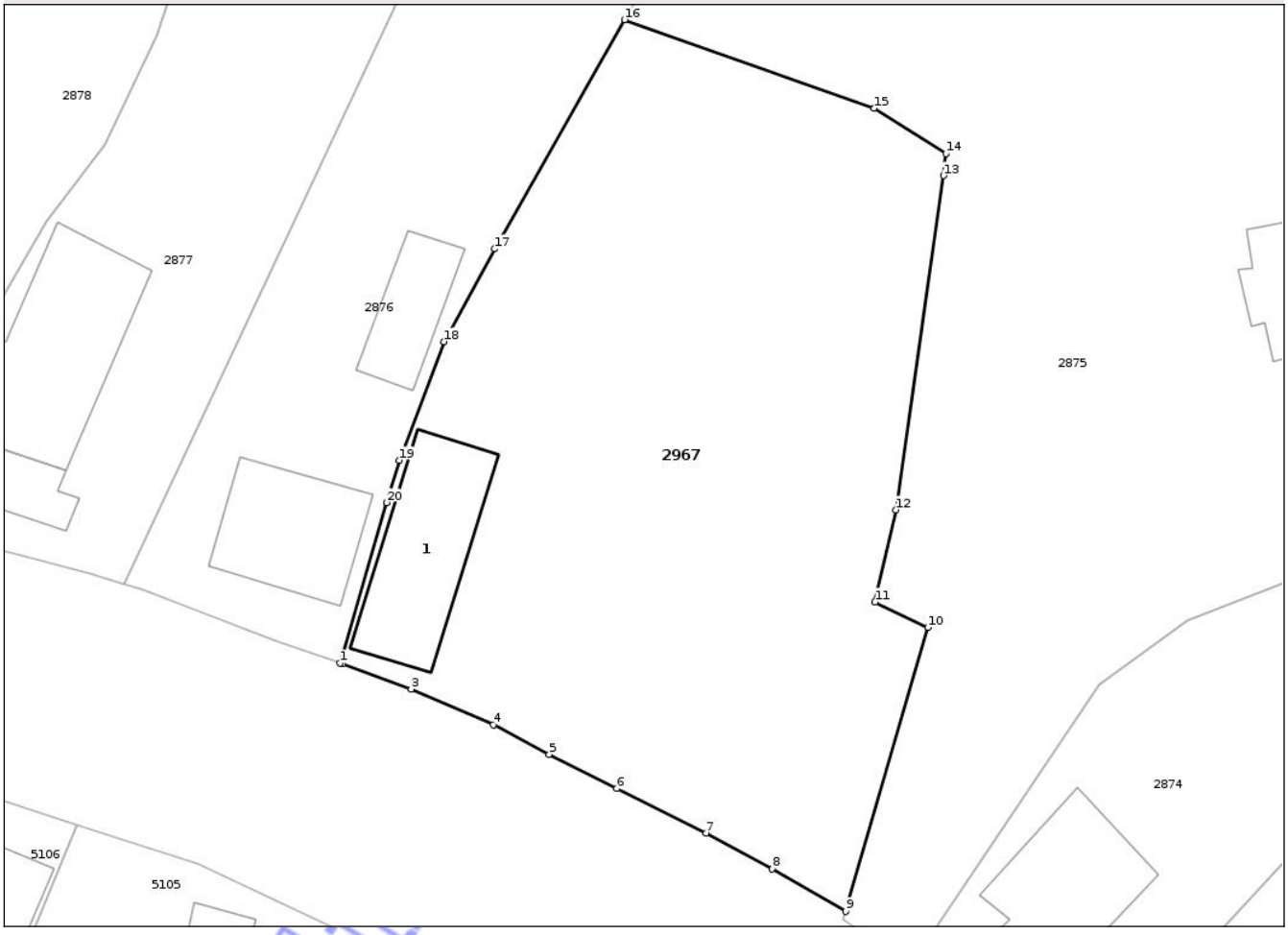
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.563	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	963	15	346	-	
2	arabil	DA	600	15	346	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.531,402 309.213,427	2	565.531,56 309.213,374	0.167
2	565.531,56 309.213,374	3	565.536,203 309.211,684	4.941
3	565.536,203 309.211,684	4	565.541,741 309.209,283	6.036

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	565.541,741 309.209,283	5	565.545,507 309.207,282	4.265
5	565.545,507 309.207,282	6	565.550,074 309.204,98	5.114
6	565.550,074 309.204,98	7	565.556,09 309.201,968	6.728
7	565.556,09 309.201,968	8	565.560,544 309.199,581	5.053
8	565.560,544 309.199,581	9	565.565,527 309.196,703	5.754
9	565.565,527 309.196,703	10	565.571,051 309.215,84	19.919
10	565.571,051 309.215,84	11	565.567,496 309.217,547	3.944
11	565.567,496 309.217,547	12	565.568,909 309.223,766	6.378
12	565.568,909 309.223,766	13	565.572,125 309.246,283	22.745
13	565.572,125 309.246,283	14	565.572,283 309.247,782	1.507
14	565.572,283 309.247,782	15	565.567,432 309.250,834	5.732
15	565.567,432 309.250,834	16	565.550,584 309.256,791	17.87
16	565.550,584 309.256,791	17	565.541,849 309.241,351	17.74
17	565.541,849 309.241,351	18	565.538,414 309.235,094	7.138
18	565.538,414 309.235,094	19	565.535,407 309.227,114	8.528
19	565.535,407 309.227,114	20	565.534,547 309.224,252	2.988
20	565.534,547 309.224,252	1	565.531,402 309.213,427	11.272

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2970

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Str Velea, Nr. 84, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.139	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMETUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

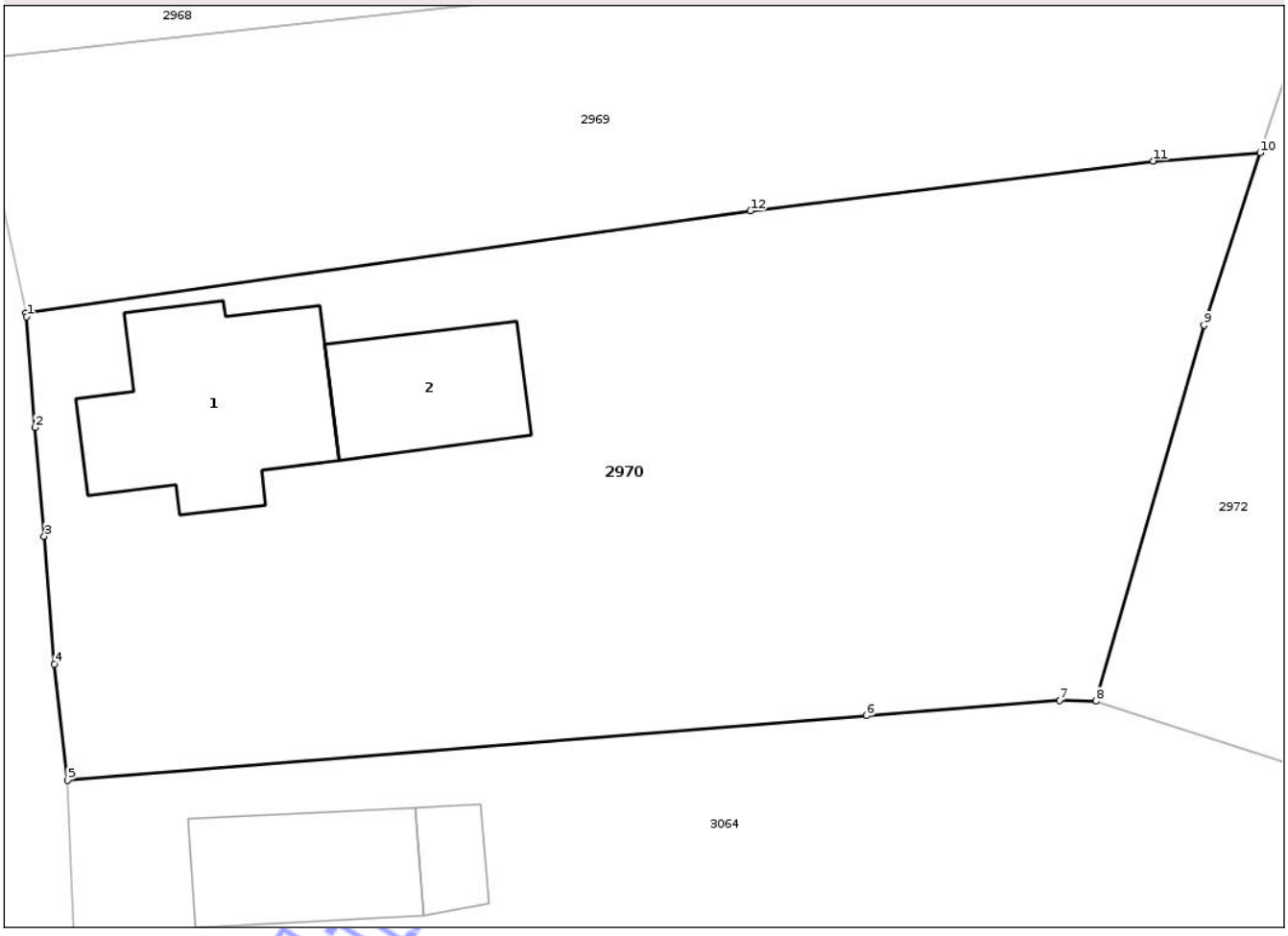
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.139	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	630	16	-	-	
2	arabil	DA	509	16	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 81,8	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81.8 mp; S. construita desfasurata:81.8 mp;
A1.2		constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 45,1	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45.1 mp; S. construita desfasurata:45.1 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.726,479 309.062,485	2	565.726,855 309.057,534	4.965

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	565.726,855 309.057,534	3	565.727,265 309.052,683	4.868
3	565.727,265 309.052,683	4	565.727,72 309.046,968	5.733
4	565.727,72 309.046,968	5	565.728,301 309.041,784	5.216
5	565.728,301 309.041,784	6	565.764,031 309.044,67	35.846
6	565.764,031 309.044,67	7	565.772,663 309.045,36	8.66
7	565.772,663 309.045,36	8	565.774,285 309.045,317	1.623
8	565.774,285 309.045,317	9	565.779,115 309.062,102	17.466
9	565.779,115 309.062,102	10	565.781,634 309.069,805	8.104
10	565.781,634 309.069,805	11	565.776,846 309.069,437	4.802
11	565.776,846 309.069,437	12	565.758,836 309.067,215	18.147
12	565.758,836 309.067,215	13	565.726,444 309.062,65	32.712
13	565.726,444 309.062,65	1	565.726,479 309.062,485	0.169

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2972

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30165	Din acte: 1.152 Masurata: 1.083	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
66404 / 07/06/2024		
Act Notarial nr. 1642, din 06/06/2024 emis de Ispas Sorin;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MAREŞ ANDREEA-CĂTĂLINA**	
	OBSERVATII: necăsătorită	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

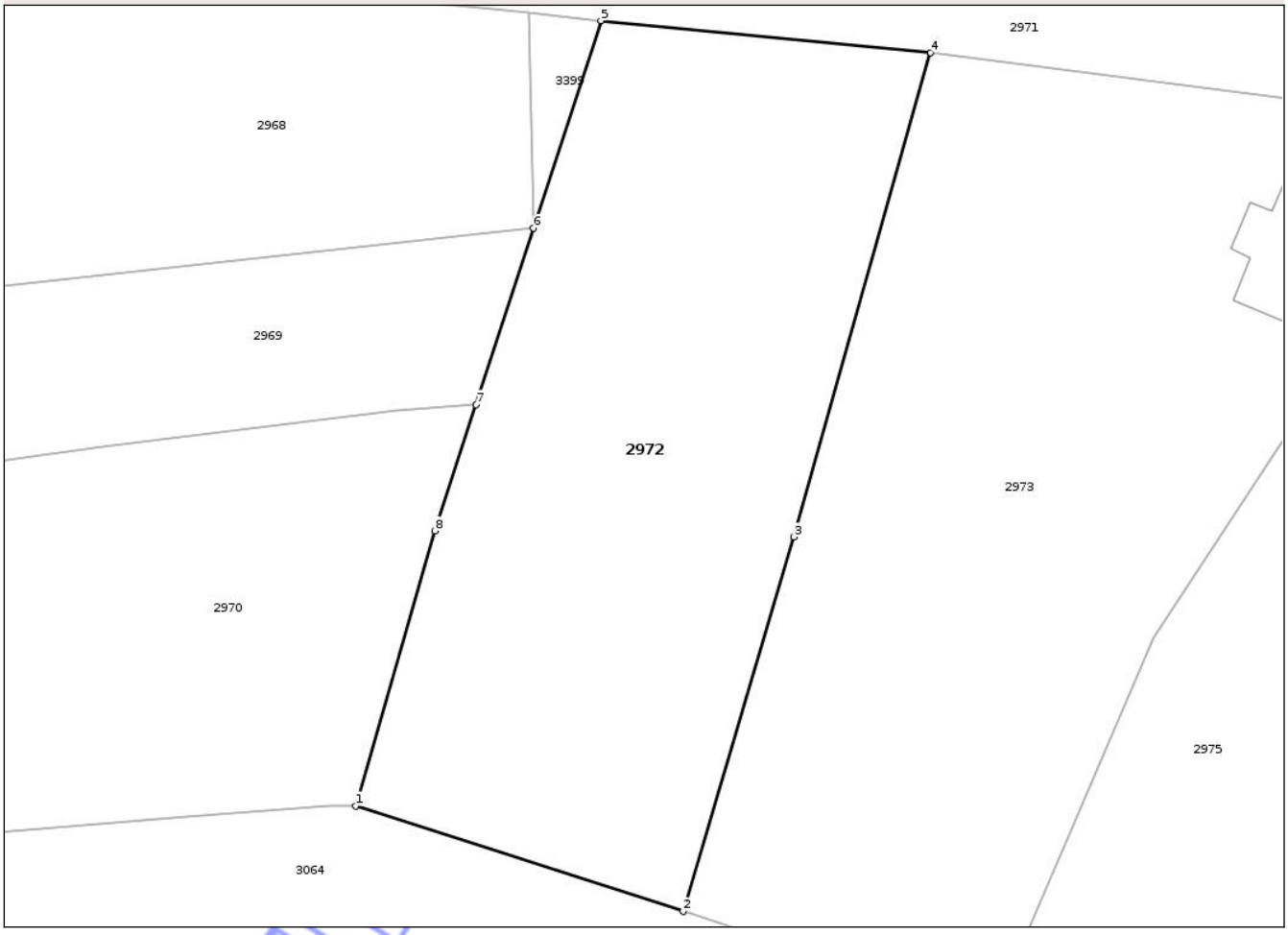
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30165	Din acte: 1.152 Masurata: 1.083	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.083	16	382	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.774,285 309.045,317	2	565.794,266 309.038,881	20.992
2	565.794,266 309.038,881	3	565.801,049 309.061,735	23.839
3	565.801,049 309.061,735	4	565.809,378 309.091,279	30.696
4	565.809,378 309.091,279	5	565.789,259 309.093,224	20.213
5	565.789,259 309.093,224	6	565.785,15 309.080,56	13.314

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	565.785,15 309.080,56	7	565.781,634 309.069,805	11.315
7	565.781,634 309.069,805	8	565.779,115 309.062,102	8.104
8	565.779,115 309.062,102	1	565.774,285 309.045,317	17.466

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2974

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Str Luncii, Nr. 2, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.020	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Bulbucata, Str Luncii, Nr. 2, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102.7 mp; S. construita desfasurata:102.7 mp;
A1.2		Loc. Bulbucata, Str Luncii, Nr. 2, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9.2 mp; S. construita desfasurata:9.2 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 76948, din 01/10/1999 emis de CJPSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ILIESCU GETA IOANA** 2) **ILIESCU TEODOR** 3) **BAICUSI ELENA**	
Act Administrativ nr. 5847, din 29/10/2025 emis de Primaria Comunei Bulbucata;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ILIESCU GETA IOANA** 2) **ILIESCU TEODOR** 3) **BAICUSI ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.020	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	15	360	-	
2	arabil	DA	520	15	360	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 102,7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102.7 mp; S. construita desfasurata:102.7 mp;
A1.2		constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 9,2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9.2 mp; S. construita desfasurata:9.2 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.847,759 309.134,206	2	565.840,653 309.111,344	23.941

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	565.840,653 309.111,344	3	565.837,264 309.098,549	13.236
3	565.837,264 309.098,549	4	565.872,026 309.094,558	34.991
4	565.872,026 309.094,558	5	565.870,829 309.113,949	19.428
5	565.870,829 309.113,949	6	565.870,385 309.118,579	4.652
6	565.870,385 309.118,579	7	565.868,424 309.123,982	5.748
7	565.868,424 309.123,982	8	565.867,012 309.131,086	7.243
8	565.867,012 309.131,086	1	565.847,759 309.134,206	19.505

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3226

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1231/N
Nr. cadastral vechi:1393

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34769	1.800	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15232 / 27/05/2009		
Act Notarial nr. 549, din 31/03/2009 emis de BNPA Ispas Sorin şi Ionescu Janina Ovidia (certificat de mostenitor nr 324 din 28.07.2008, emis de BNPA Ispas Sorin şi Ionescu Janina Ovidia;certificat de mostenitor nr 161 din 08.12.2008, emis de NEMESIS;certificat de mostenitor nr 37 din 30.04.1996, emis de Bunea Carmen;titlu de proprietate nr 67827 din 07.10.1996, emis de CJPSDPAT GIURGIU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MIREA STEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

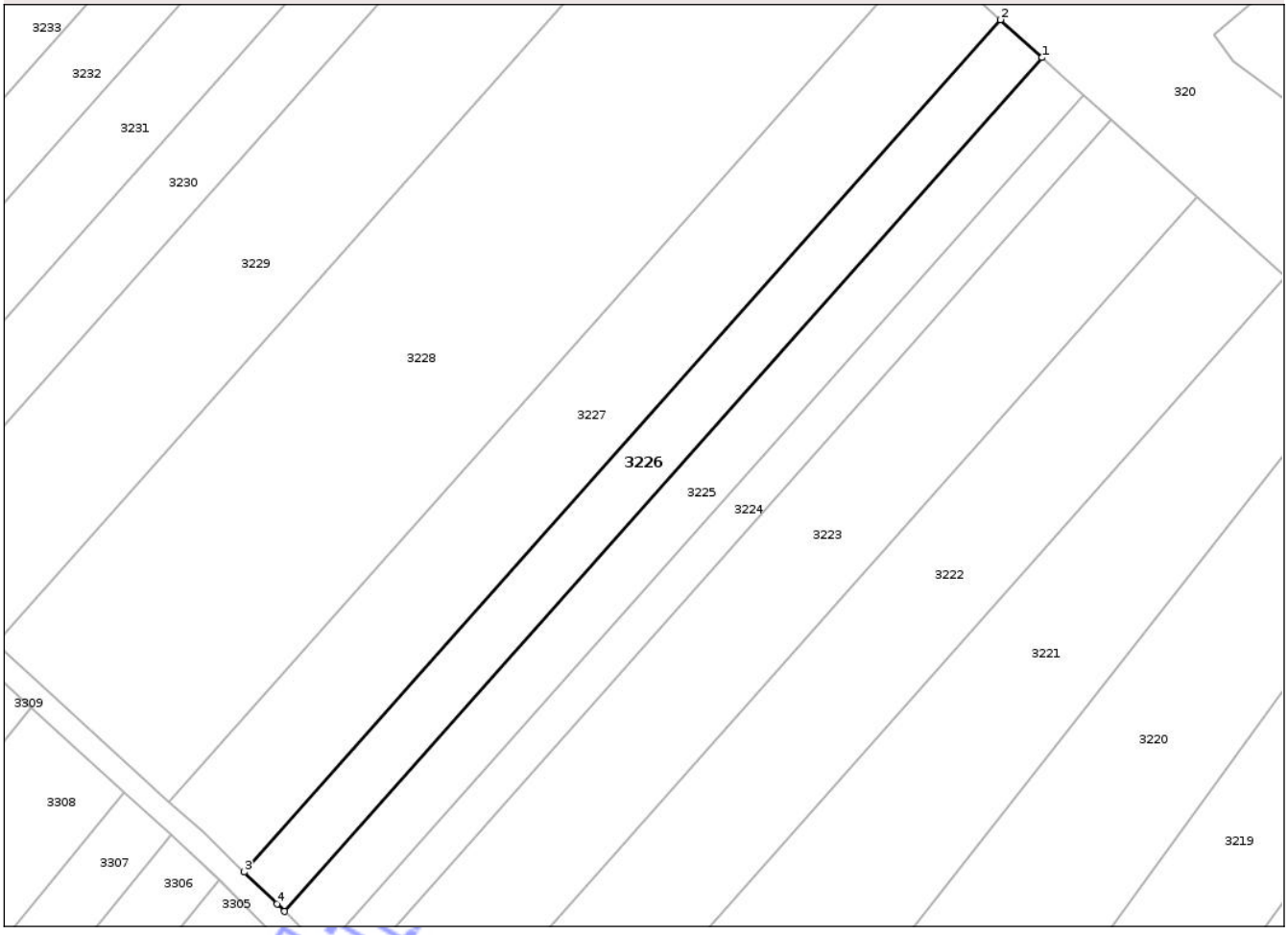
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34769	1.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.800	1	29	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.442,606 312.036,34	2	563.435,633 312.042,674	9.42
2	563.435,633 312.042,674	3	563.308,81 311.899,923	190.949
3	563.308,81 311.899,923	4	563.314,317 311.894,6	7.659
4	563.314,317 311.894,6	5	563.315,564 311.893,343	1.77
5	563.315,564 311.893,343	1	563.442,606 312.036,34	191.28

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3227

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.700 Masurata: 3.285	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; Diminuare 0.056% din 3700 mp suprafata initiala.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 30189, din 30/10/1995 emis de CJPSDPAT Giurgiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ILIESCU DUMITRU** 2) **MARIN C-TIN** 3) **MARIN ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

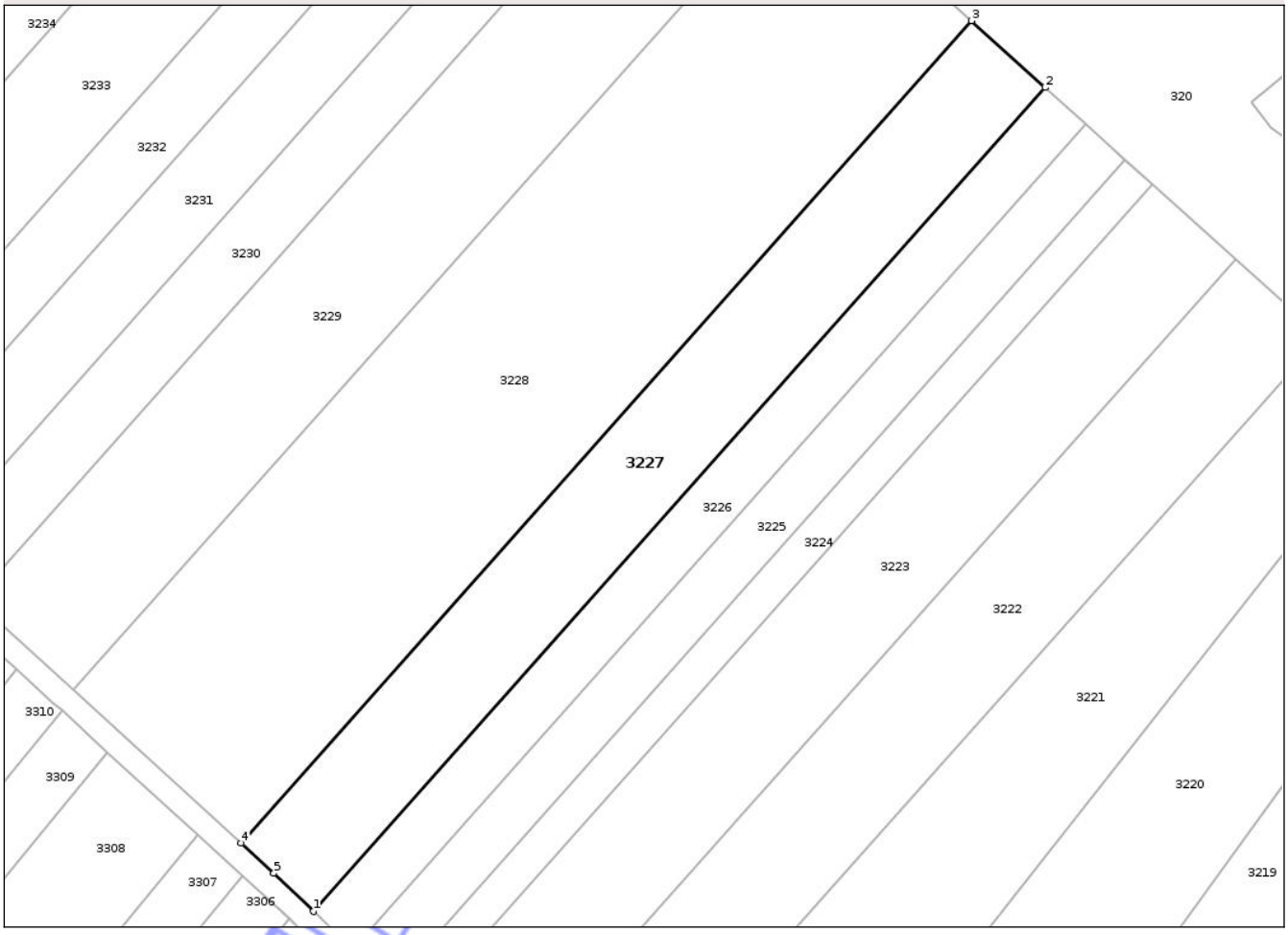
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.700 Masurata: 3.285	Diminuare 0.056% din 3700 mp suprafata initiala.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.285	1	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.308,81 311.899,923	2	563.435,633 312.042,674	190.949
2	563.435,633 312.042,674	3	563.422,881 312.054,255	17.226
3	563.422,881 312.054,255	4	563.296,264 311.911,737	190.64
4	563.296,264 311.911,737	5	563.301,958 311.906,549	7.703
5	563.301,958 311.906,549	1	563.308,81 311.899,923	9.531

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3231

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1275/N
Nr. cadastral vechi:1417

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34700	2.500	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28105 / 29/09/2009		
Act Notarial nr. 1461, din 22/09/2009 emis de BNPA Manciu Paraschiva;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SARIEDDINE RAAFAT** 2) **LINA HUSEIN ZEBIAN**, cetăţean libanez	
	OBSERVATII: bun propriu, casatoriti	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
28105 / 29/09/2009		
Act Notarial nr. 1461, din 22/09/2009 emis de BNPA Manciu Paraschiva;		
C1	Se notează dreptul de folosinţă asupra imobilului de sub A.	A1
	1) **LINA HUSEIN ZEBIAN**, cetăţean libanez	

Neutilizabil în circuitul civil

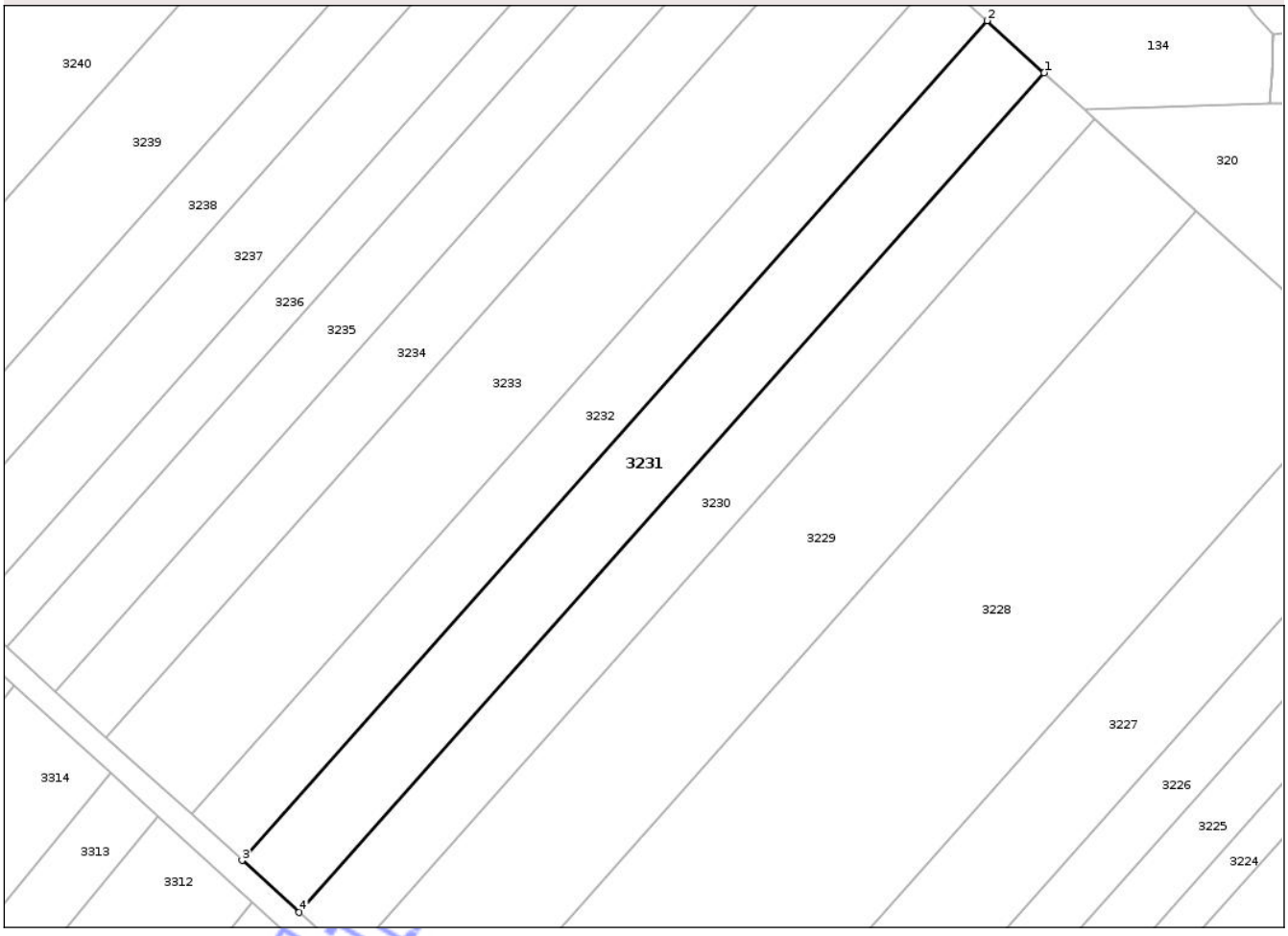
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34700	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	1	34	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.367,882 312.104,208	2	563.358,169 312.113,029	13.121
2	563.358,169 312.113,029	3	563.231,612 311.970,579	190.549
3	563.231,612 311.970,579	4	563.241,333 311.961,765	13.121
4	563.241,333 311.961,765	1	563.367,882 312.104,208	190.538

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3232

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.500 Masurata: 2.219	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; Diminuare 0.038% din 2500 mp suprafata initiala.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 88423, din 20/11/2002 emis de CJPSDPAT Giurgiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MIHAI R ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

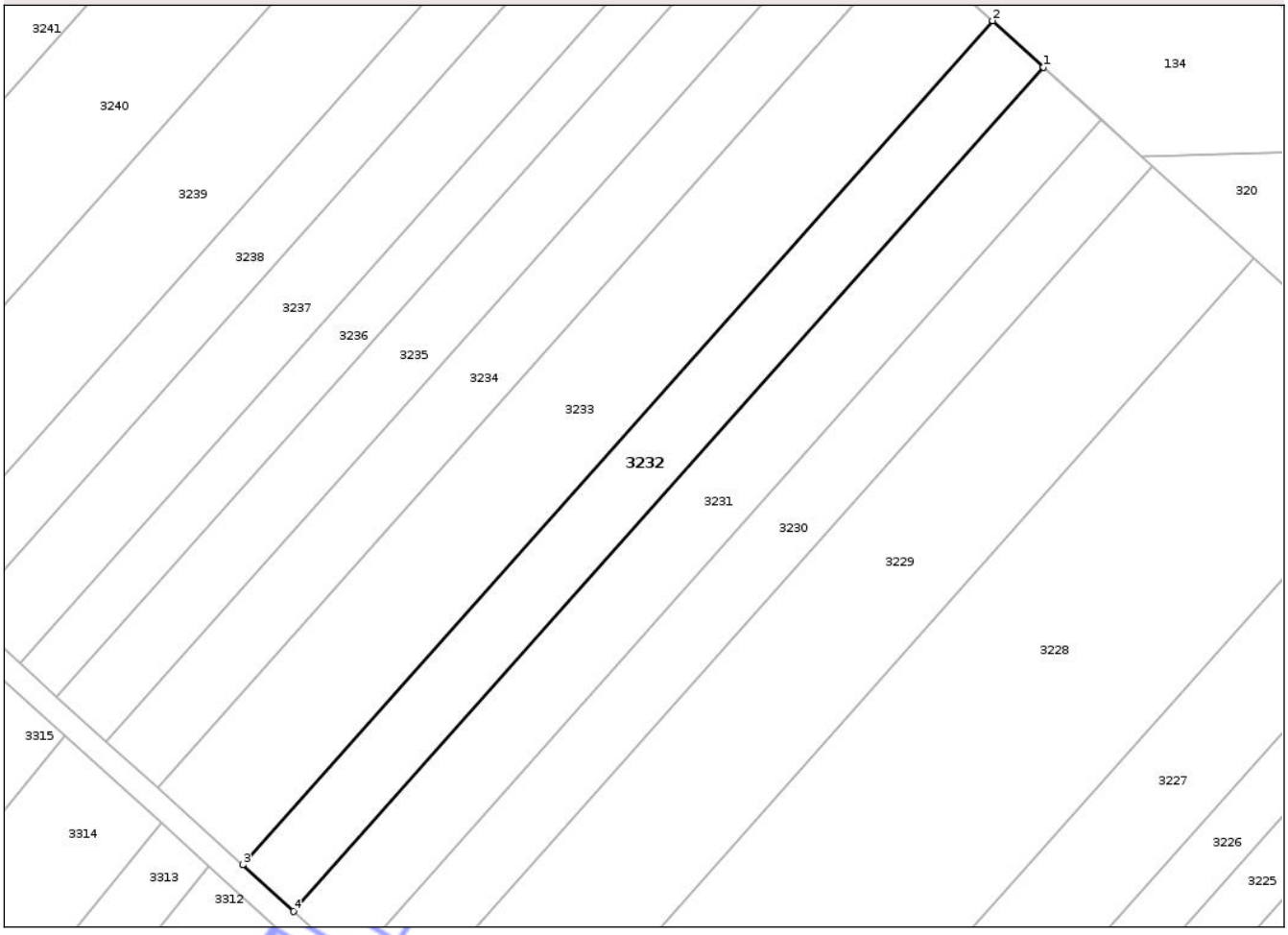
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.500 Masurata: 2.219	Diminuare 0.038% din 2500 mp suprafata initiala.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.219	1	35	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.358,169 312.113,029	2	563.349,548 312.120,859	11.646
2	563.349,548 312.120,859	3	563.222,985 311.978,401	190.558
3	563.222,985 311.978,401	4	563.231,612 311.970,579	11.646
4	563.231,612 311.970,579	1	563.358,169 312.113,029	190.549

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3233

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34730	3.700	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
133087 / 20/10/2025		
Act Administrativ nr. 70102, din 20/02/1997 emis de CJPSDPAT Giurgiu (act administrativ nr 4931 din 24.09.2025, emis de PRIMARIA COM BULBUCATA;act administrativ nr 593051 din 26.06.2006, emis de SECT 3 BUCURESTI;act notarial nr 9 din 14.02.2019, emis de BNP LAURA BADIU SI LIDIA DRAGAN;act administrativ nr 814 din 09.06.1999, emis de BNP RADUCAN MITICA;act notarial nr 19 din 28.12.2005, emis de BN CIVITAS);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **RĂDUCU PAULINA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/16	A1
	1) **RĂDUCU IOAN RAZVAN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1
	1) **RADUCU DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

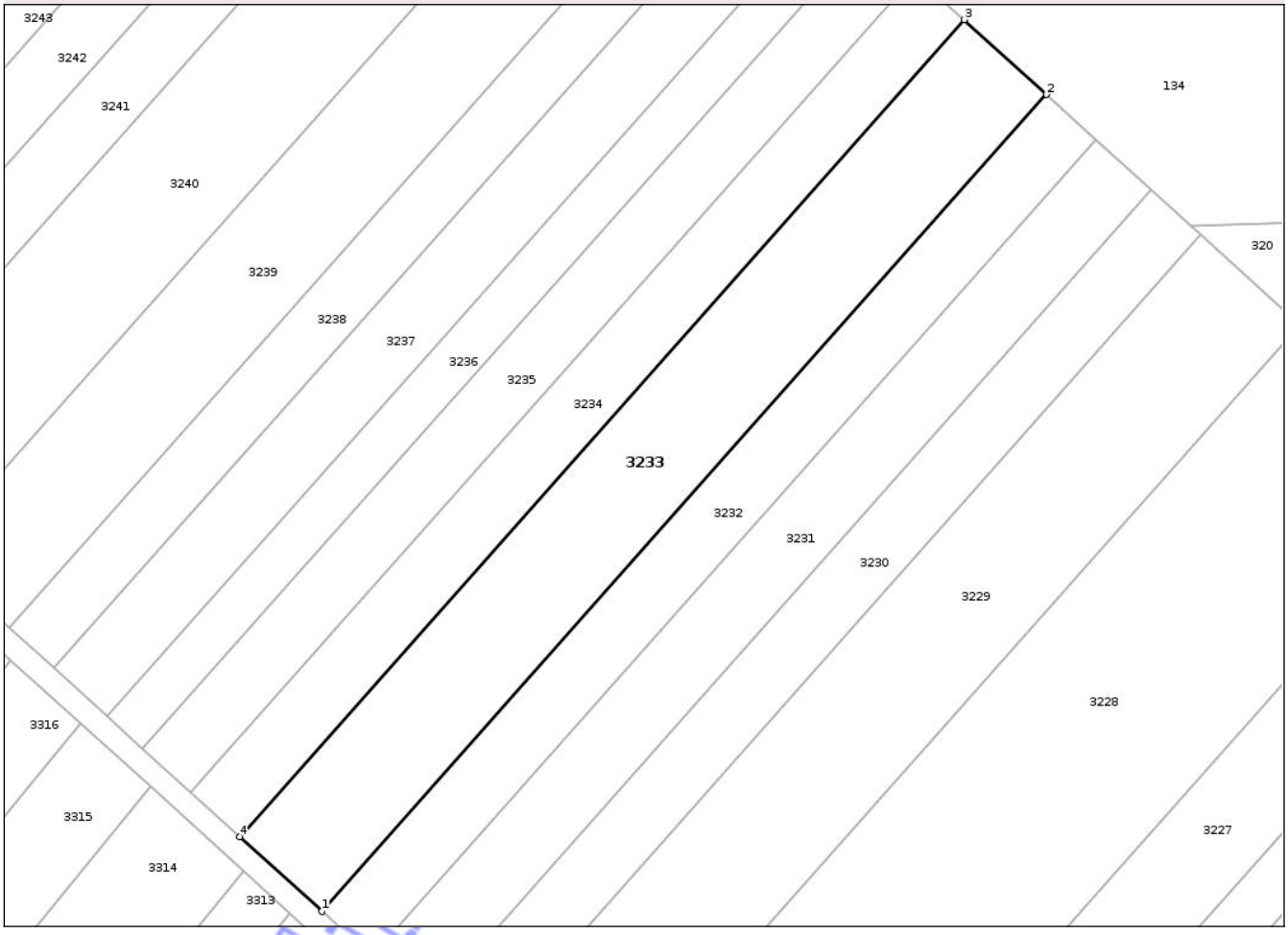
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34730	3.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.700	1	36	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.222,985 311.978,401	2	563.349,548 312.120,859	190.558
2	563.349,548 312.120,859	3	563.335,174 312.133,914	19.417
3	563.335,174 312.133,914	4	563.208,601 311.991,443	190.574
4	563.208,601 311.991,443	1	563.222,985 311.978,401	19.417

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3234

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.500 Masurata: 2.219	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; Diminuare 0.038% din 2500 mp suprafata initiala.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 63002, din 12/03/1996 emis de CJPSDPAT Giurgiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STEFAN M STAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

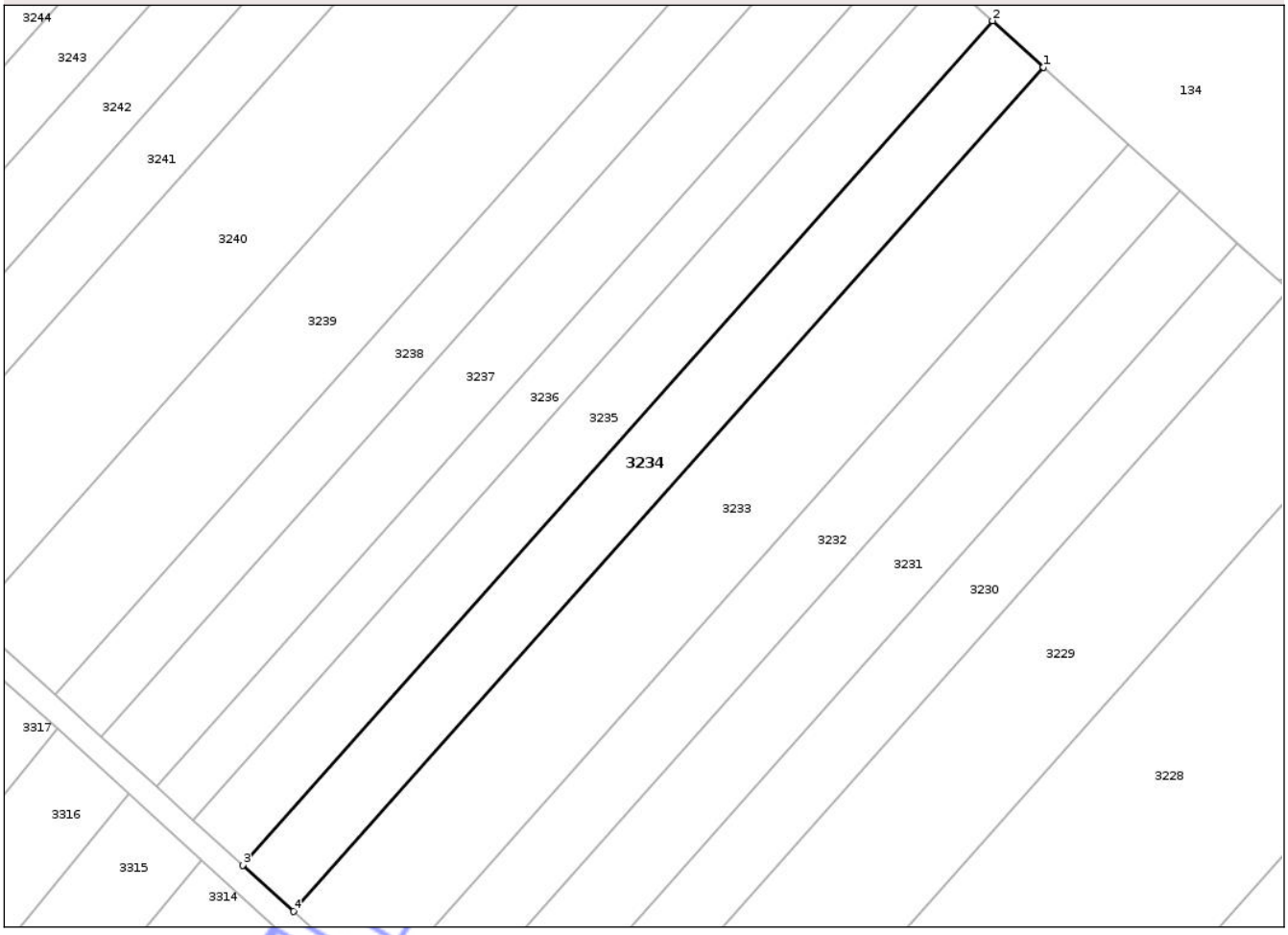
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.500 Masurata: 2.219	Diminuare 0.038% din 2500 mp suprafata initiala.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.219	1	37	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.335,174 312.133,914	2	563.326,555 312.141,742	11.644
2	563.326,555 312.141,742	3	563.199,974 311.999,265	190.584
3	563.199,974 311.999,265	4	563.208,601 311.991,443	11.644
4	563.208,601 311.991,443	1	563.335,174 312.133,914	190.574

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3235

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.415 Masurata: 2.144	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; Diminuare 0.037% din 2415 mp suprafata initiala.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 67848, din 11/05/1998 emis de CJPSDPAT Giurgiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STEFAN ST VASILE** 2) **COTEANU STEFANA** 3) **STEFAN ST CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

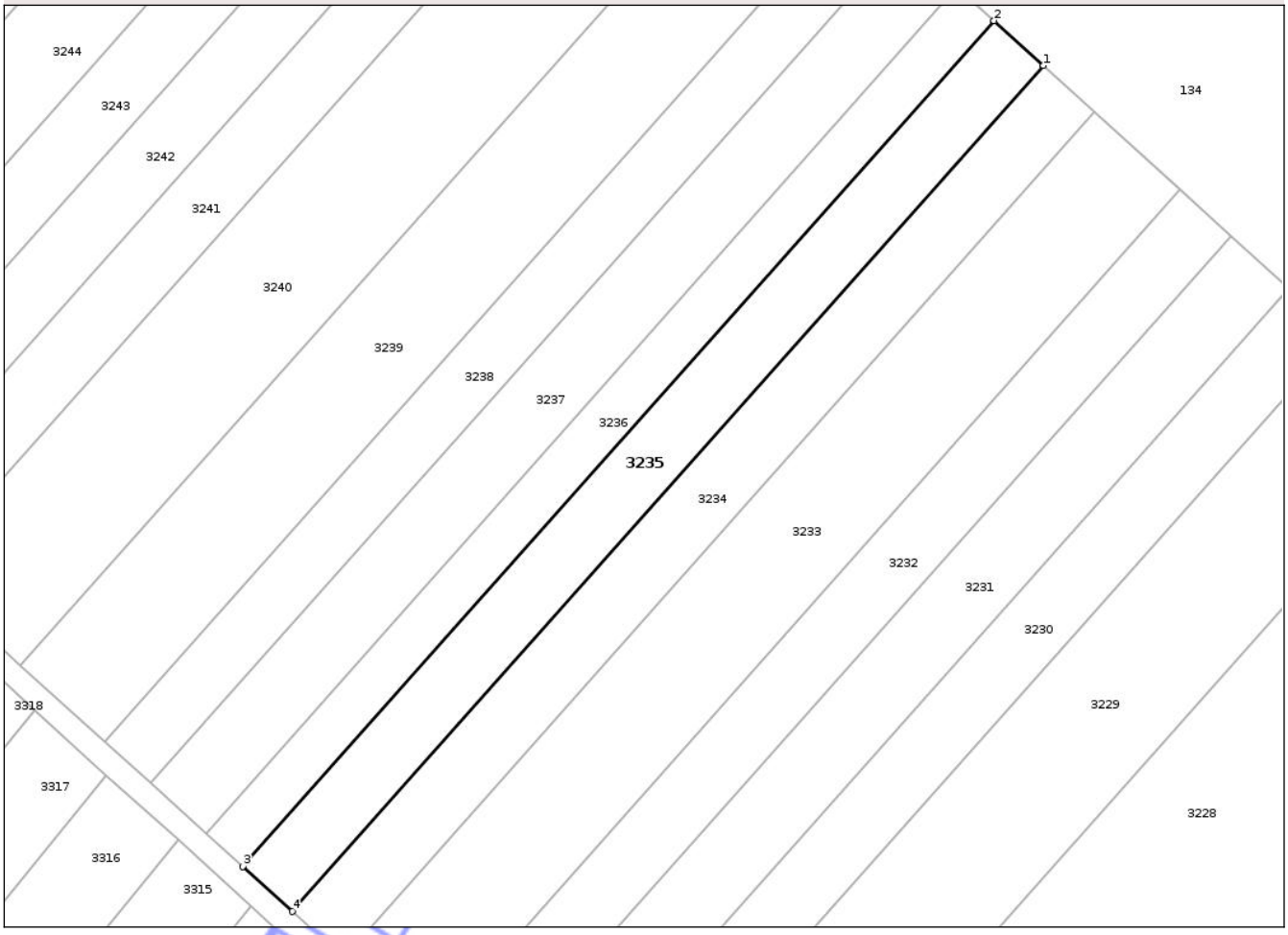
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.415 Masurata: 2.144	Diminuare 0.037% din 2415 mp suprafata initiala.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.144	1	37	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.326,555 312.141,742	2	563.318,227 312.149,306	11.25
2	563.318,227 312.149,306	3	563.191,64 312.006,821	190.594
3	563.191,64 312.006,821	4	563.199,974 311.999,265	11.25
4	563.199,974 311.999,265	1	563.326,555 312.141,742	190.584

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3236

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.800 Masurata: 1.598	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; Diminuare 0.027% din 1800 mp suprafata initiala.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 114469, din 28/05/2009 emis de CJPSDPAT Giurgiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TUFEANU MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

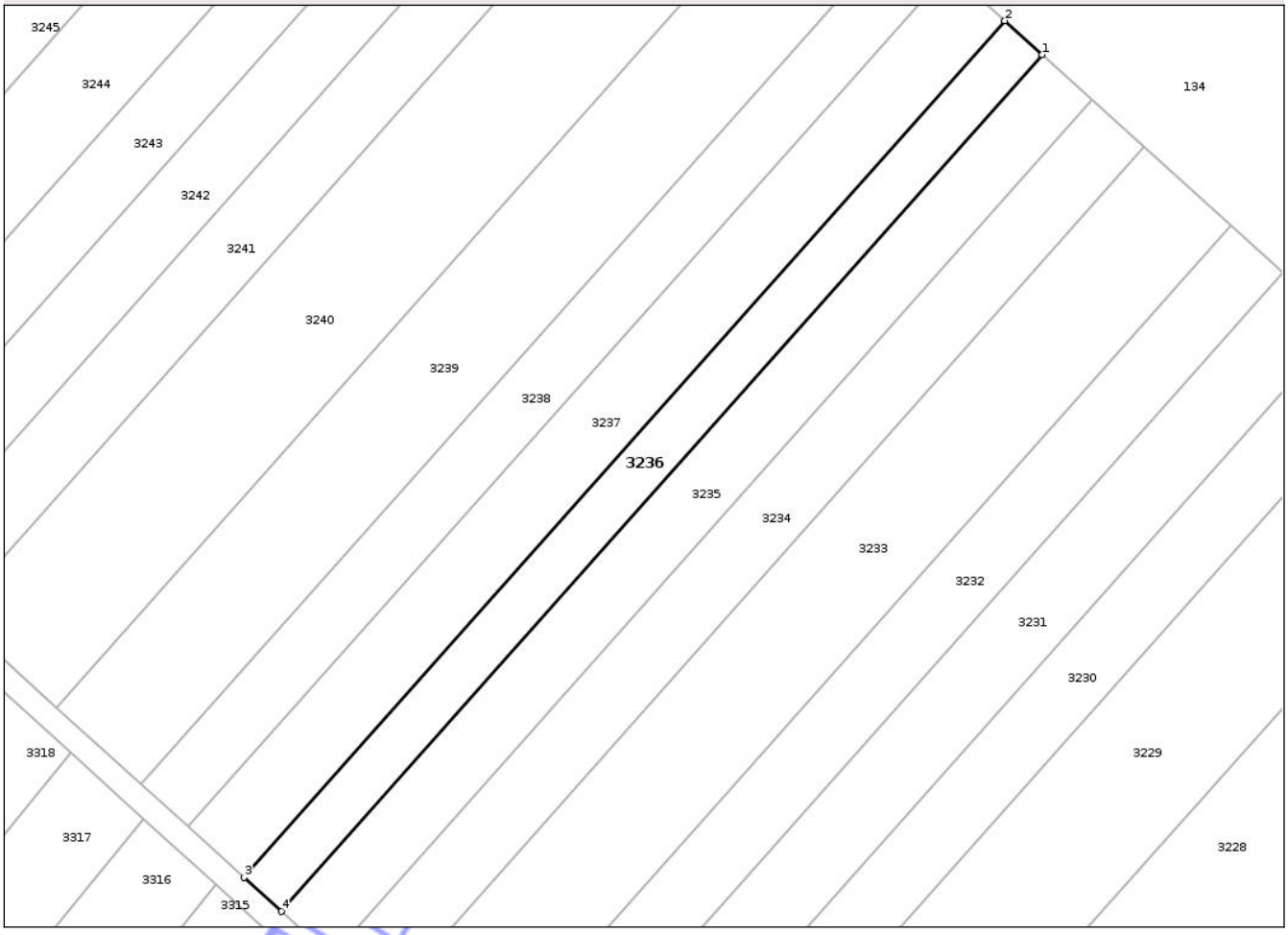
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.800 Masurata: 1.598	Diminuare 0.027% din 1800 mp suprafata initiala.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.598	1	38	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.318,227 312.149,306	2	563.312,02 312.154,943	8.385
2	563.312,02 312.154,943	3	563.185,429 312.012,453	190.601
3	563.185,429 312.012,453	4	563.191,64 312.006,821	8.385
4	563.191,64 312.006,821	1	563.318,227 312.149,306	190.594

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3247

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 8.800 Masurata: 7.812	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; Diminuare 0.134% din 8800 mp suprafata initiala.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 56897, din 12/02/1996 emis de CJPSDPAT Giurgiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LIVADARU NEAGA** 2) **STOIAN ION** 3) **SPIRACHE STEFAN** 4) **SPIRACHE TANASE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

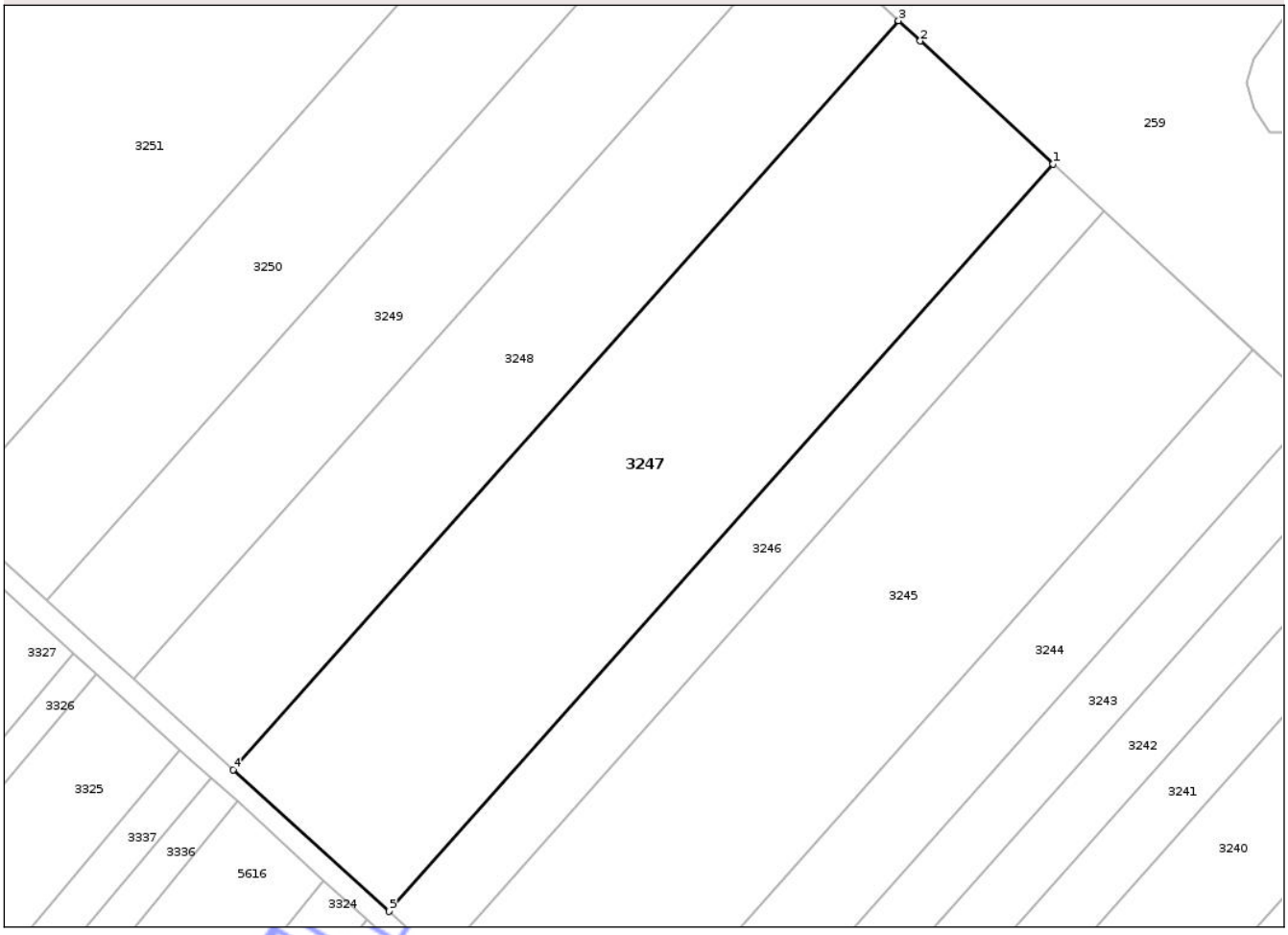
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 8.800 Masurata: 7.812	Diminuare 0.134% din 8800 mp suprafata initiala.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.812	1	49	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.187,993 312.269,756	2	563.162,427 312.293,461	34.865
2	563.162,427 312.293,461	3	563.158,261 312.297,368	5.711
3	563.158,261 312.297,368	4	563.030,188 312.153,211	192.831
4	563.030,188 312.153,211	5	563.060,242 312.125,961	40.568
5	563.060,242 312.125,961	1	563.187,993 312.269,756	192.347

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3248

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32932	5.000	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
79459 / 21/06/2024		
Act Notarial nr. 1745, din 18/06/2024 emis de Ispas Sorin;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MIHAI VIORICA**	
	OBSERVATII: necăsătorită	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

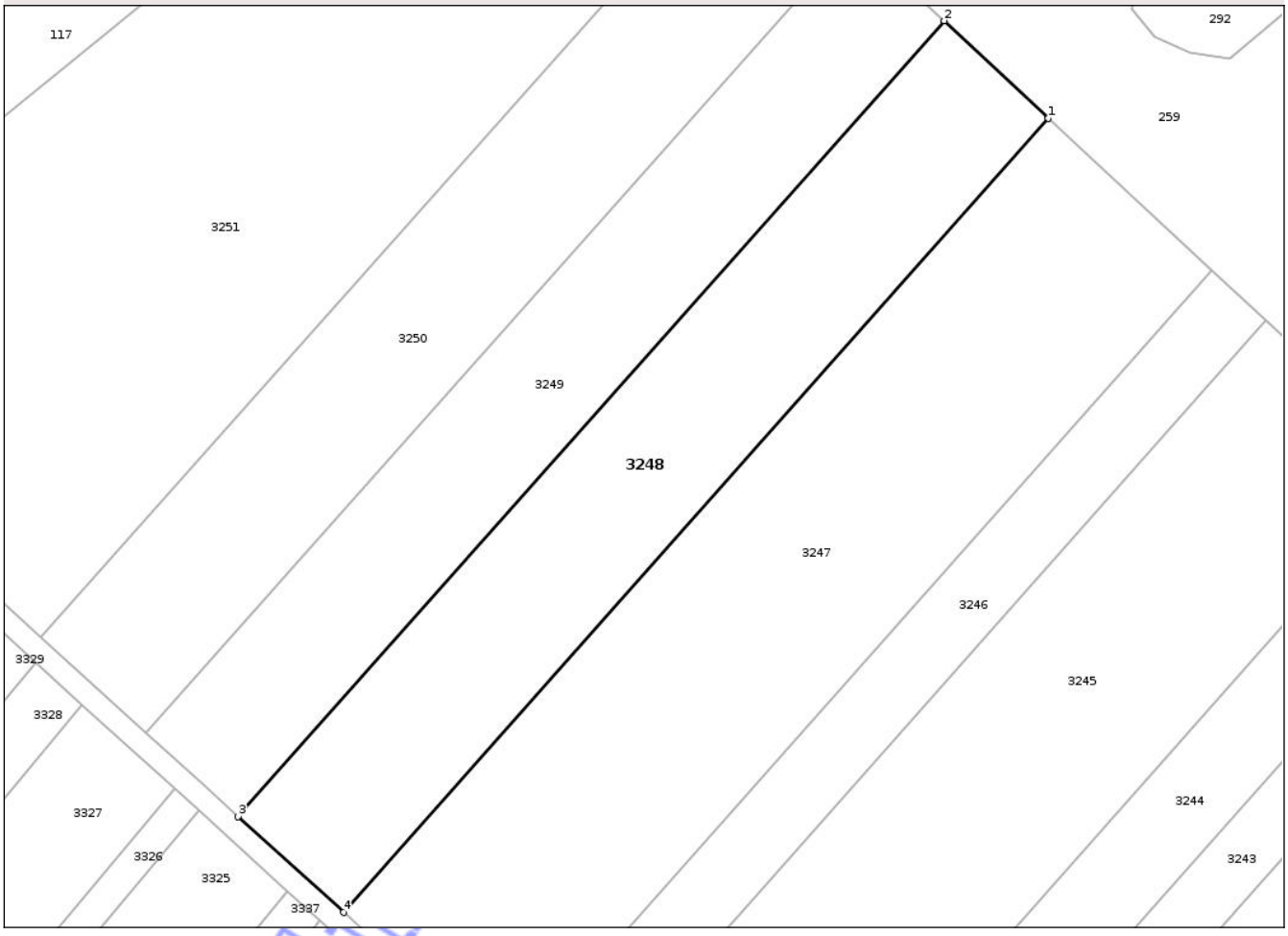
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32932	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	1	50	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.158,261 312.297,368	2	563.139,36 312.315,09	25.91
2	563.139,36 312.315,09	3	563.011,0 312.170,609	193.265
3	563.011,0 312.170,609	4	563.030,188 312.153,211	25.902
4	563.030,188 312.153,211	1	563.158,261 312.297,368	192.831

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3249

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1278/N
Nr. cadastral vechi:1420

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34702	4.359	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27922 / 28/09/2009		
Act Notarial nr. 1453, din 22/09/2009 emis de BNP Manciu Paraschiva;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DUMITRESCU NICOLAE** 2) **DUMITRESCU ILEANA**	
	OBSERVATII: casatoriti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

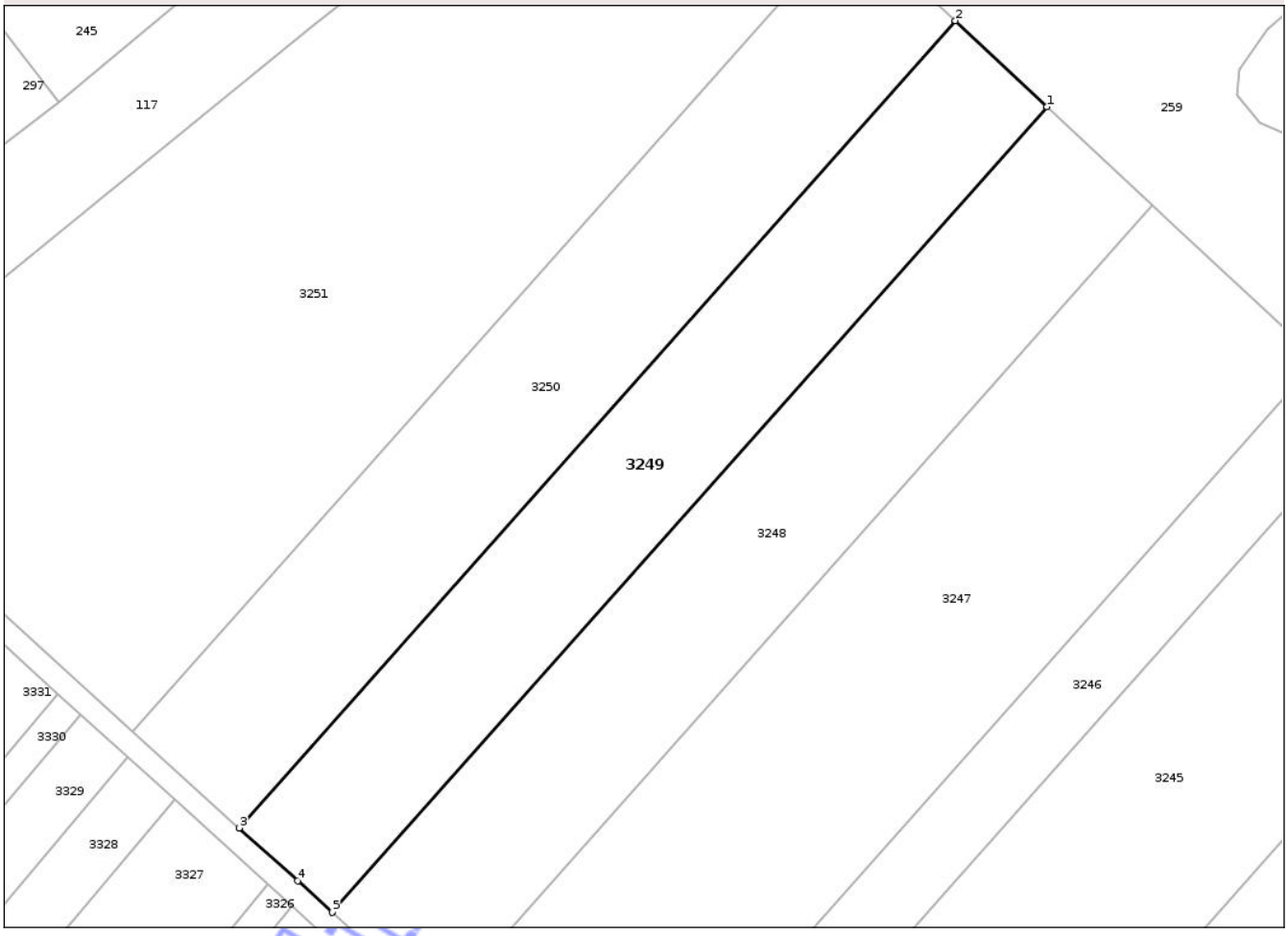
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34702	4.359	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.359	1	51	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.139,36 312.315,09	2	563.122,918 312.330,508	22.541
2	563.122,918 312.330,508	3	562.994,306 312.185,745	193.642
3	562.994,306 312.185,745	4	563.004,779 312.176,25	14.136
4	563.004,779 312.176,25	5	563.011,0 312.170,609	8.397
5	563.011,0 312.170,609	1	563.139,36 312.315,09	193.265

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3251

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1265/N
Nr. cadastral vechi:1398

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31706	12.200	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25388 / 03/09/2009		
Act Notarial nr. 1420, din 28/08/2009 emis de BNPA Ispas si Ionescu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **TEROVAN DANIELA CRISTINA**	
94341 / 11/11/2022		
Act Notarial nr. 159, din 09/11/2022 emis de Motatu Simona;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16	A1
	1) **TEROVAN DANIELA CRISTIANA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1
	1) **TEROVAN MARIA MAGDALENA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1
	1) **TEROVAN IOAN ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

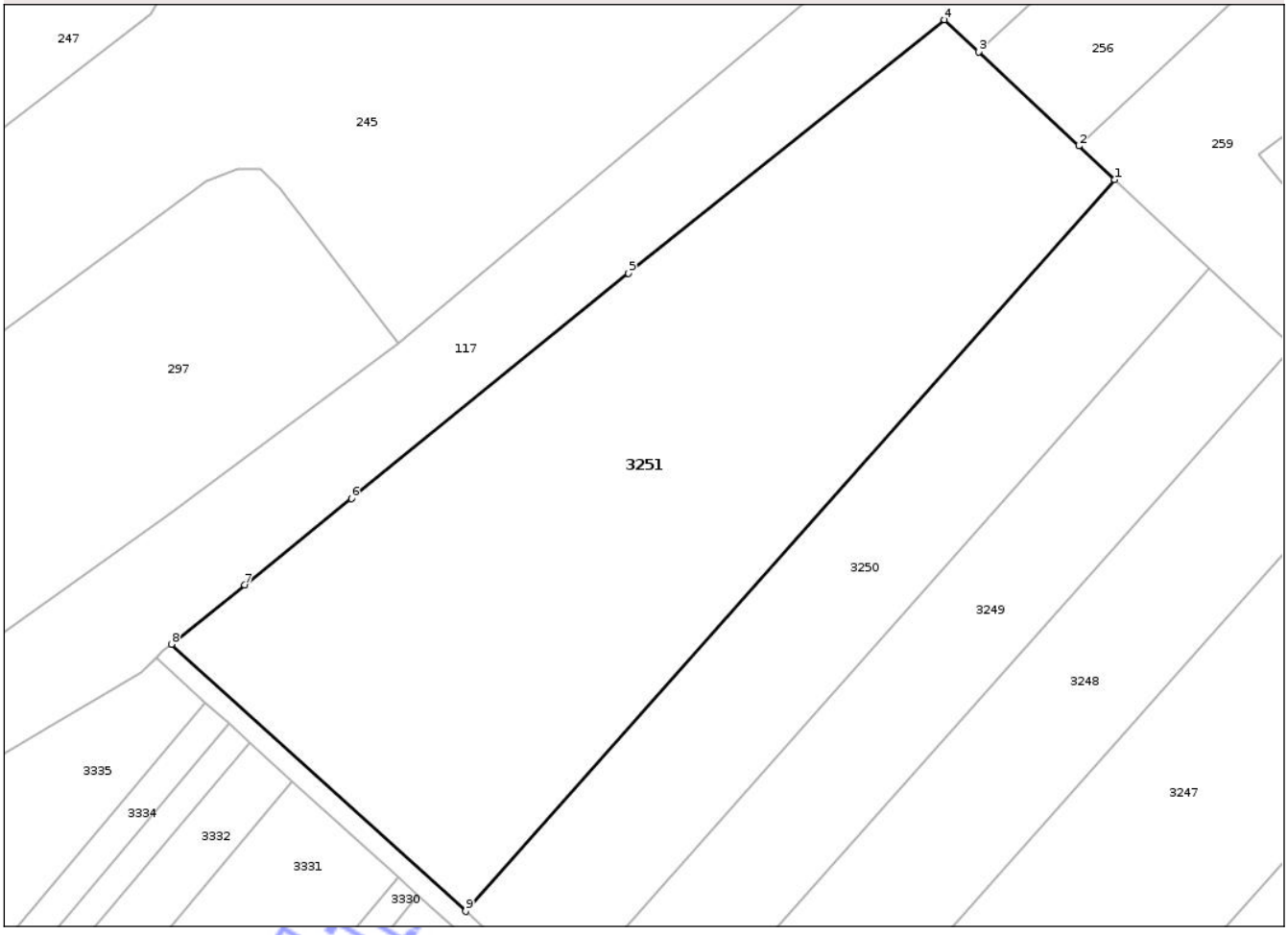
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31706	12.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	12.200	1	53	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.104,096 312.348,157	2	563.096,969 312.354,84	9.771
2	563.096,969 312.354,84	3	563.077,077 312.373,492	27.269
3	563.077,077 312.373,492	4	563.070,288 312.379,858	9.307
4	563.070,288 312.379,858	5	563.007,554 312.329,62	80.37
5	563.007,554 312.329,62	6	562.952,521 312.284,914	70.903

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	562.952,521 312.284,914	7	562.931,389 312.267,779	27.206
7	562.931,389 312.267,779	8	562.916,799 312.256,021	18.738
8	562.916,799 312.256,021	9	562.975,198 312.203,07	78.831
9	562.975,198 312.203,07	1	563.104,096 312.348,157	194.074

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3252

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 69945, din 28/05/1998 emis de CJPSDPAT Giurgiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STEFAN M CONSTANTIN** 2) **BEJAN MARIA** 3) **STEFAN PETRE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

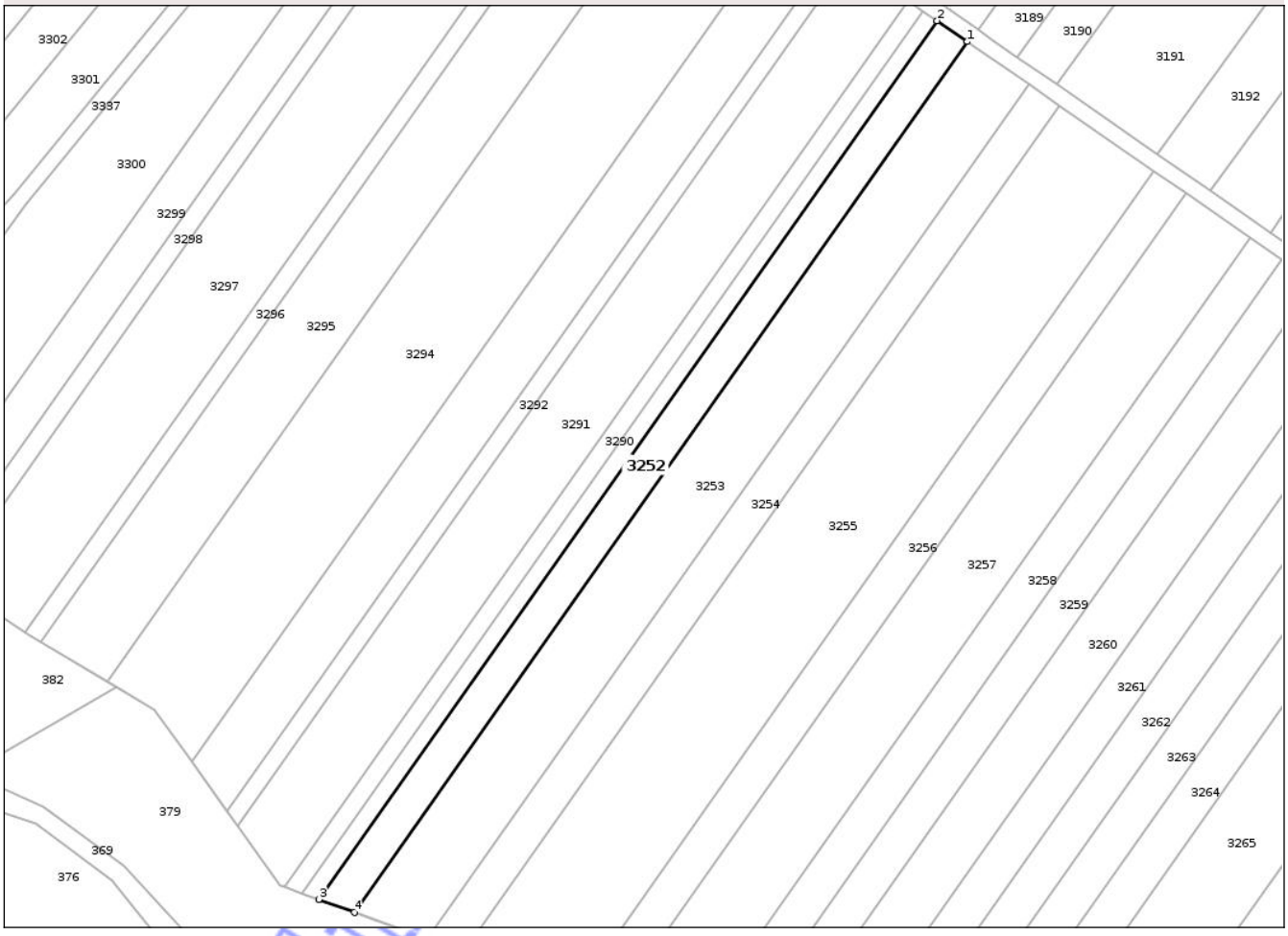
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	2/3	59	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.508,929 311.792,858	2	563.501,286 311.798,108	9.272
2	563.501,286 311.798,108	3	563.345,184 311.576,597	270.988
3	563.345,184 311.576,597	4	563.354,198 311.573,313	9.594
4	563.354,198 311.573,313	1	563.508,929 311.792,858	268.591

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3253

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 66474, din 12/08/1996 emis de CJPSDPAT Giurgiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STOIAN STANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

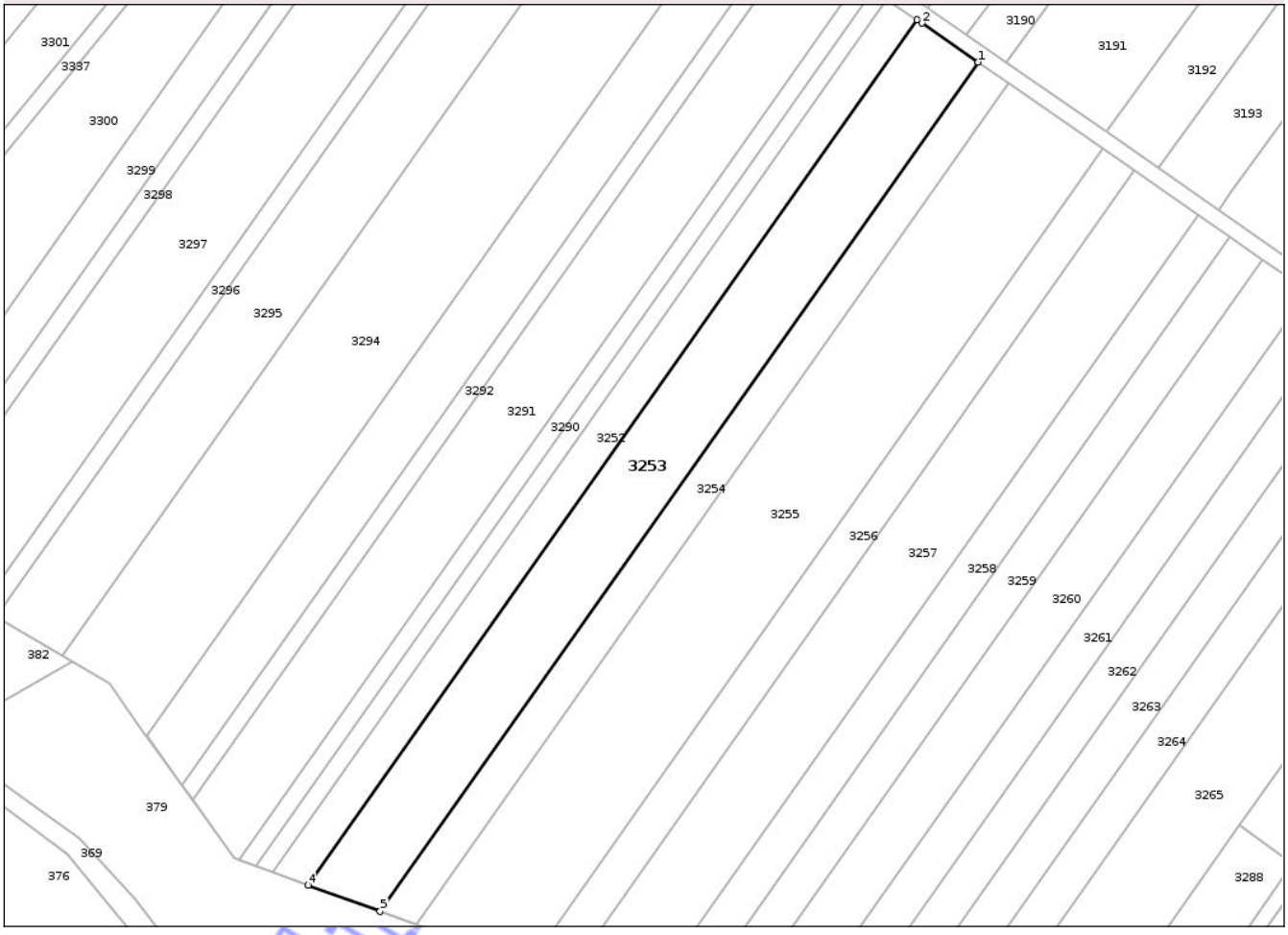
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	2/3	58	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.524,384 311.782,147	2	563.510,181 311.791,998	17.285
2	563.510,181 311.791,998	3	563.508,929 311.792,858	1.519
3	563.508,929 311.792,858	4	563.354,198 311.573,313	268.591
4	563.354,198 311.573,313	5	563.372,475 311.566,655	19.452
5	563.372,475 311.566,655	1	563.524,384 311.782,147	263.653

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3255

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.500	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 102502, din 04/06/2003 emis de CJPSDPAT Giurgiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MIHAI R BADEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

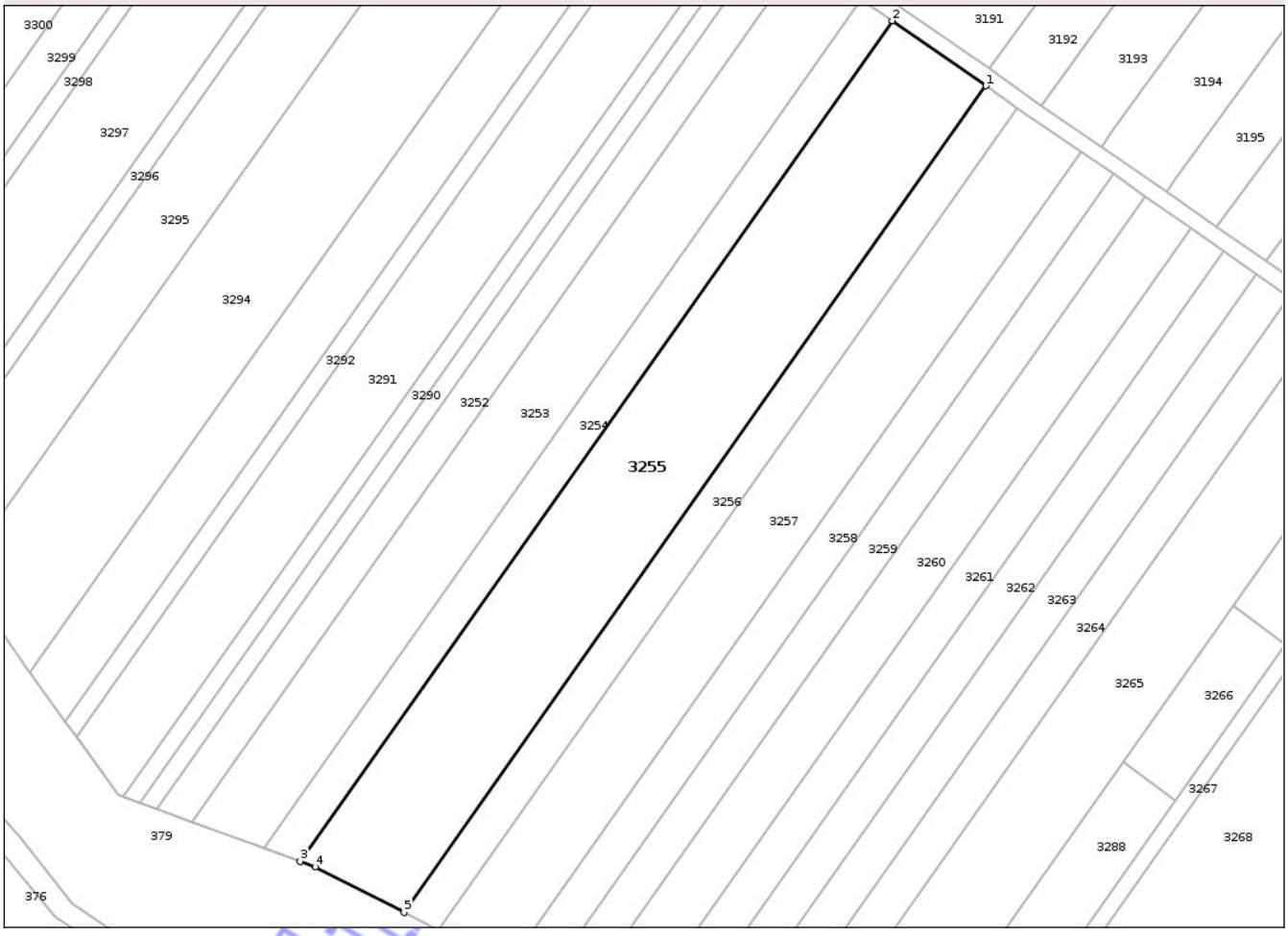
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.500	2/	56	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.556,031 311.760,196	2	563.532,215 311.776,715	28.984
2	563.532,215 311.776,715	3	563.381,744 311.563,279	261.145
3	563.381,744 311.563,279	4	563.385,495 311.561,912	3.993
4	563.385,495 311.561,912	5	563.408,103 311.550,356	25.39
5	563.408,103 311.550,356	1	563.556,031 311.760,196	256.741

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3256

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:504/N
Nr. cadastral vechi:913

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34774	Din acte: 2.500 Masurata: 2.502	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20136 / 09/08/2006		
Act Notarial nr. 1862, din 25/07/2006 emis de LEGITIMUS;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE. cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BADILA MARIAN** 2) **BADILA ILEANA**	
	OBSERVATII: soţi	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

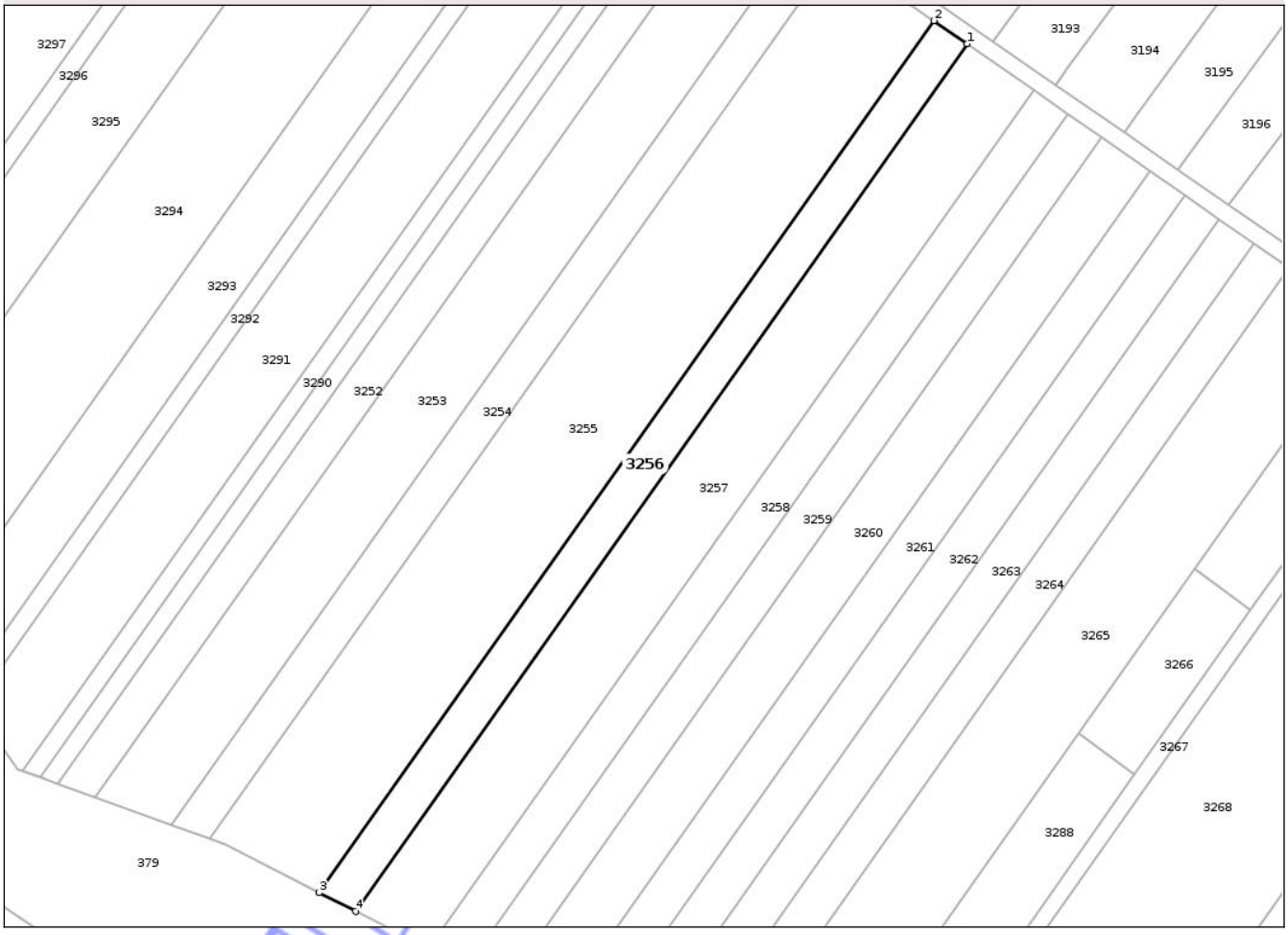
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34774	Din acte: 2.500 Masurata: 2.502	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.502	2/3	55	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.564,063 311.754,625	2	563.556,031 311.760,196	9.776
2	563.556,031 311.760,196	3	563.408,103 311.550,356	256.741
3	563.408,103 311.550,356	4	563.416,883 311.545,867	9.861
4	563.416,883 311.545,867	1	563.564,063 311.754,625	255.424

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3257

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 69923, din 06/06/1997 emis de CJPSDPAT Giurgiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TUFEANU M ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	2/3	53	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.580,233 311.743,41	2	563.564,063 311.754,625	19.678
2	563.564,063 311.754,625	3	563.416,883 311.545,867	255.424
3	563.416,883 311.545,867	4	563.434,581 311.536,821	19.876
4	563.434,581 311.536,821	1	563.580,233 311.743,41	252.771

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3258

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 66473, din 12/08/1996 emis de CJPSDPAT Giurgiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NITU MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

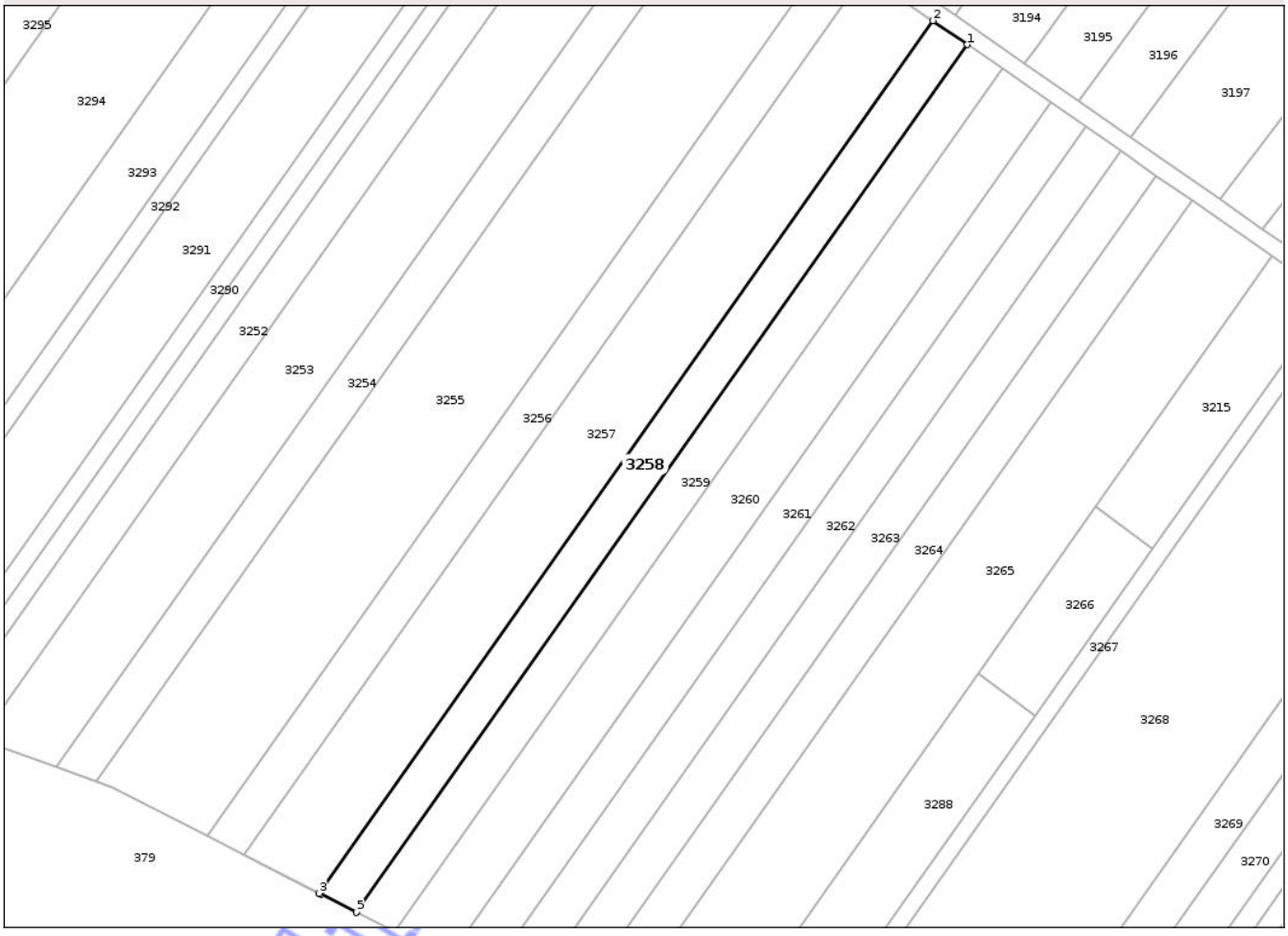
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	2/3	52	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.588,382 311.737,757	2	563.580,233 311.743,41	9.917
2	563.580,233 311.743,41	3	563.434,581 311.536,821	252.771
3	563.434,581 311.536,821	4	563.435,09 311.536,56	0.572
4	563.435,09 311.536,56	5	563.443,518 311.532,285	9.45
5	563.443,518 311.532,285	1	563.588,382 311.737,757	251.405

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3259

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:551/N
Nr. cadastral vechi:958

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31164	2.500	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38711 / 26/08/2016		
Act Notarial nr. 988, din 24/08/2016 emis de Beuran Oana Roxana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **MUNTEANU AUREL ALEXANDRU**, biun propriu	
	OBSERVATII: comunitate legala de bunuri	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **MUNTEANU CIOBANU ECATERINA**	
	OBSERVATII: comunitate legala de bunuri, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

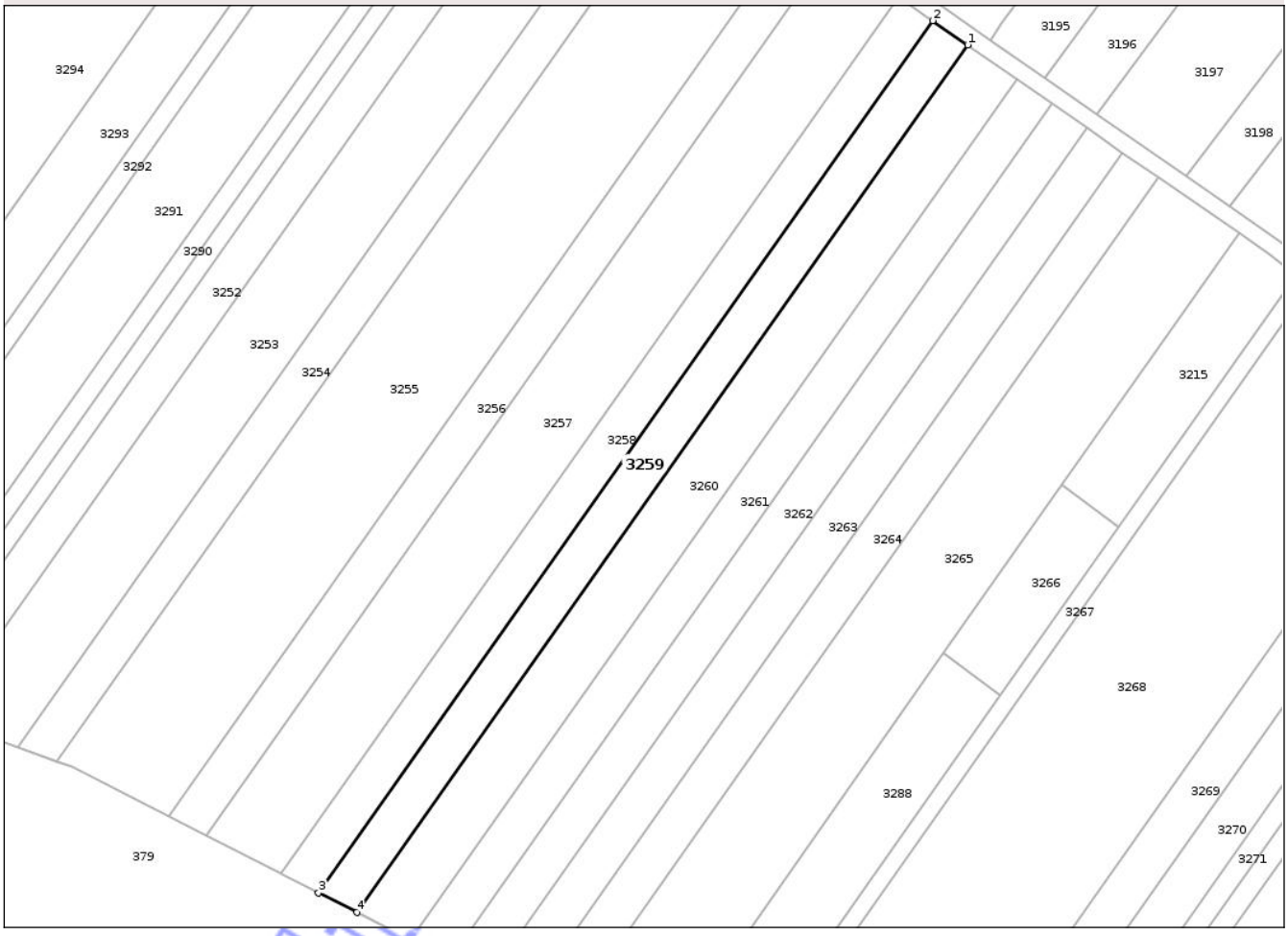
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31164	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.596,575 311.732,074	2	563.588,382 311.737,757	9.972
2	563.588,382 311.737,757	3	563.443,518 311.532,285	251.405
3	563.443,518 311.532,285	4	563.452,504 311.527,726	10.076
4	563.452,504 311.527,726	1	563.596,575 311.732,074	250.03

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3260

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.500	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 69924, din 06/06/1997 emis de CJPSDPAT Giurgiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TUFEANU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.500	2/3	50	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.608,123 311.724,065	2	563.596,575 311.732,074	14.053
2	563.596,575 311.732,074	3	563.452,504 311.527,726	250.03
3	563.452,504 311.527,726	4	563.465,168 311.521,3	14.201
4	563.465,168 311.521,3	1	563.608,123 311.724,065	248.092

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3261

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 66456, din 07/08/1996 emis de CJPSDPAT Giurgiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **COTEANU NICULINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	2/3	49	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.616,426 311.718,305	2	563.608,123 311.724,065	10.106
2	563.608,123 311.724,065	3	563.465,168 311.521,3	248.092
3	563.465,168 311.521,3	4	563.474,275 311.516,68	10.212
4	563.474,275 311.516,68	1	563.616,426 311.718,305	246.698

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3262

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 66474, din 12/08/1996 emis de CJPSDPAT Giurgiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STOIAN STANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

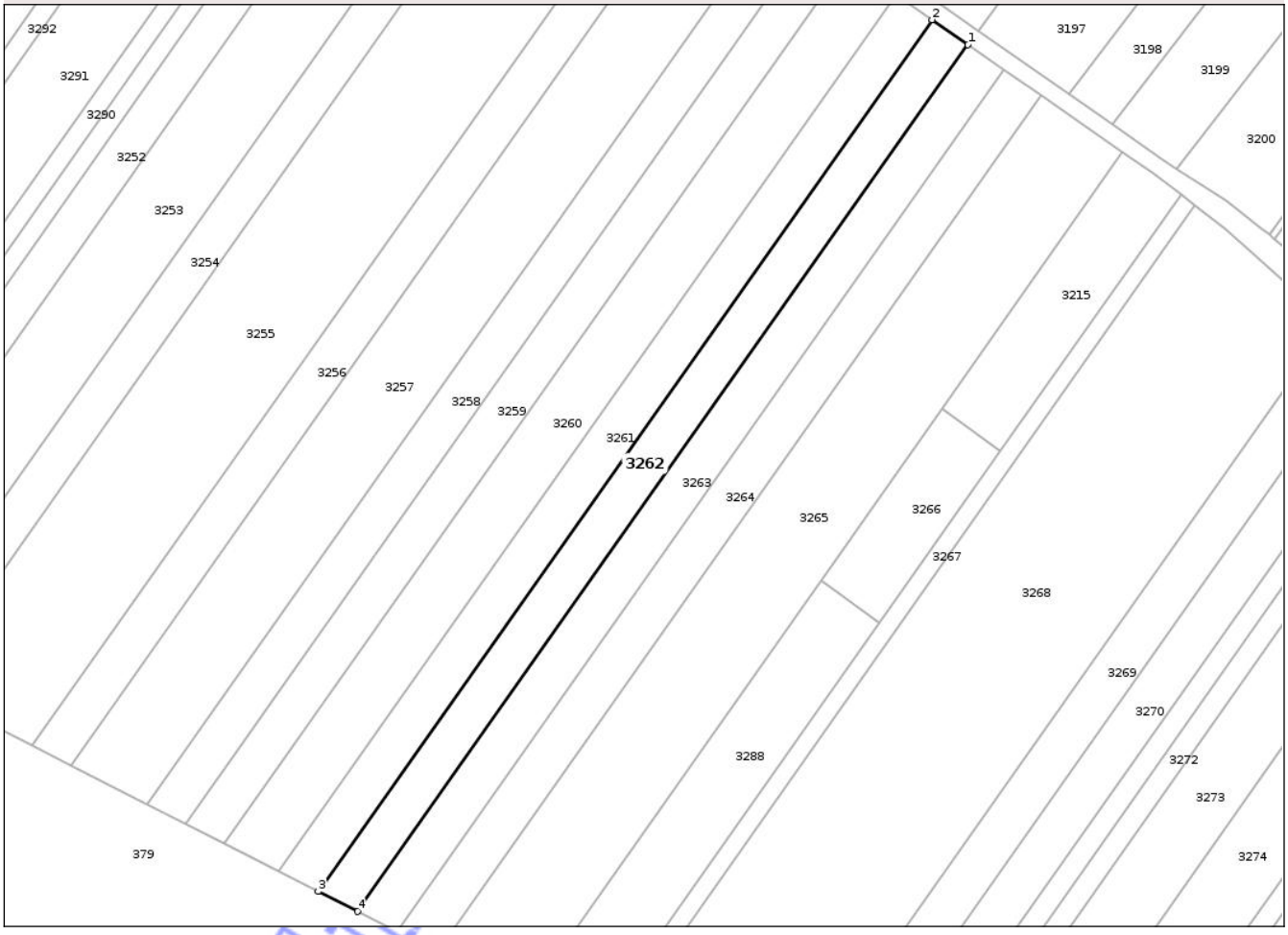
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	2/3	48	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.624,777 311.712,513	2	563.616,426 311.718,305	10.163
2	563.616,426 311.718,305	3	563.474,275 311.516,68	246.698
3	563.474,275 311.516,68	4	563.483,433 311.512,033	10.27
4	563.483,433 311.512,033	1	563.624,777 311.712,513	245.297

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3263

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1272/N
Nr. cadastral vechi:1409

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34696	2.500	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28098 / 29/09/2009		
Act Notarial nr. 1459, din 22/09/2009 emis de BNPA Manciu Paraschiva;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SARIEDDINE RAAFAT**	
	OBSERVATII: căsătorit	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
28098 / 29/09/2009		
Act Notarial nr. 1459, din 22/09/2009 emis de BNPA Manciu Paraschiva;		
C1	Se notează dreptul de folosinţă asupra imobilului de sub A.	A1
	1) **LINA HUSEIN ZEBIAN**, CIF:9999999999999	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34696	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	2/3	47	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.633,176 311.706,688	2	563.624,777 311.712,513	10.221
2	563.624,777 311.712,513	3	563.483,433 311.512,033	245.297
3	563.483,433 311.512,033	4	563.492,644 311.507,36	10.329
4	563.492,644 311.507,36	1	563.633,176 311.706,688	243.887

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3264

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 67825, din 07/10/1996 emis de CJPSDPAT Giurgiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DINITA IOANA** 2) **TIMPURIU ELENA** 3) **TILEANU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	2/3	46	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.641,624 311.700,828	2	563.633,176 311.706,688	10.281
2	563.633,176 311.706,688	3	563.492,644 311.507,36	243.887
3	563.492,644 311.507,36	4	563.501,909 311.502,659	10.389
4	563.501,909 311.502,659	1	563.641,624 311.700,828	242.469

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3265

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.604	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 102564, din 11/09/2003 emis de CJPSDPAT Giurgiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SPIRACHE MANDA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.604	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.604	2/3	45	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.520,918 311.489,468	2	563.590,88 311.588,701	121.416
2	563.590,88 311.588,701	3	563.618,817 311.628,326	48.483
3	563.618,817 311.628,326	4	563.660,636 311.687,641	72.576
4	563.660,636 311.687,641	5	563.641,624 311.700,828	23.138
5	563.641,624 311.700,828	6	563.501,909 311.502,659	242.469

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	563.501,909 311.502,659	7	563.505,345 311.500,916	3.853
7	563.505,345 311.500,916	1	563.520,918 311.489,468	19.328

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3266

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1072/N
Nr. cadastral vechi:1200

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31323	809	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; tr din cf 1058/N

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30897 / 01/07/2015		
Act Notarial nr. 3866, din 17/06/2015 emis de BNP CIUDOESCU GABRIEL CEZAR;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BARBULESCU SERBAN**	
	OBSERVATII: necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

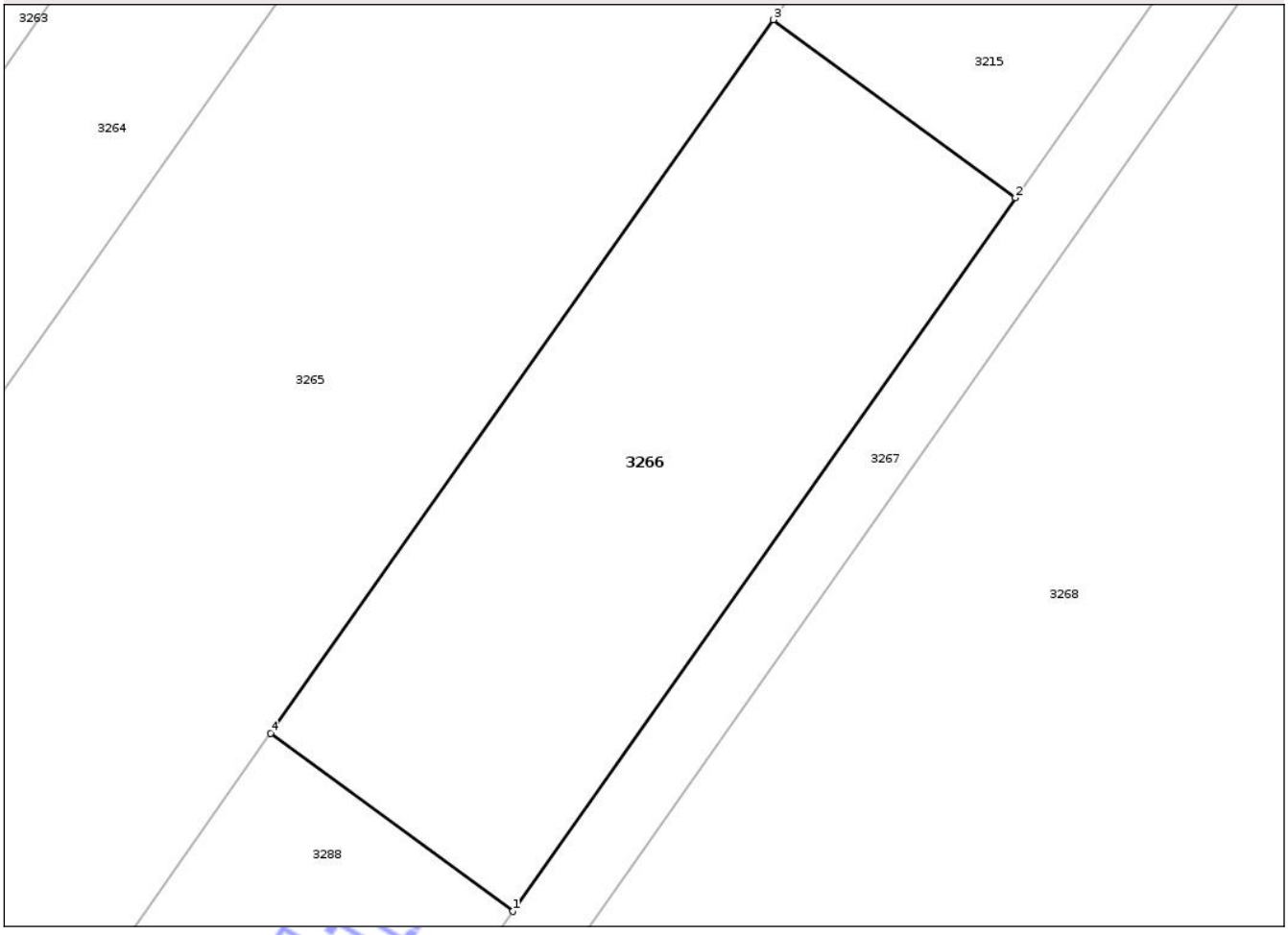
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31323	809	tr din cf 1058/N

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	809	2/3	44	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.604,328 311.578,816	2	563.632,264 311.618,441	48.482
2	563.632,264 311.618,441	3	563.618,817 311.628,326	16.69
3	563.618,817 311.628,326	4	563.590,88 311.588,701	48.483
4	563.590,88 311.588,701	1	563.604,328 311.578,816	16.69

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3267

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1074/N
Nr. cadastral vechi:1202

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31322	952	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27251 / 03/06/2008		
Act Notarial nr. 2382, din 01/01/2008 emis de BNP Ciudoescu Cezar Gabriel;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/10	A1
	1) **FIANU MIHAI** 2) **FIANU MARIANA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1074/N), casatoriti	
27285 / 03/06/2008		
Act Notarial nr. 2384, din 01/01/2008 emis de BNP Ciudoescu Cezar Gabriel;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/10	A1
	1) **BARBULESCU SERBAN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1074/N), necasatorit	
30894 / 01/07/2015		
Act Notarial nr. 3866, din 17/06/2015 emis de CIUDOESCU GABRIEL CEZAR;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/10	A1
	1) **BARBULESCU SERBAN**	
	OBSERVATII: necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31322	952	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	952	2/3	44	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.537,53 311.477,257	2	563.677,199 311.675,36	242.388
2	563.677,199 311.675,36	3	563.674,092 311.677,768	3.931
3	563.674,092 311.677,768	4	563.632,264 311.618,441	72.59
4	563.632,264 311.618,441	5	563.604,328 311.578,816	48.482
5	563.604,328 311.578,816	6	563.534,366 311.479,583	121.416

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	563.534,366 311.479,583	1	563.537,53 311.477,257	3.928

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3268

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31815	10.000	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5704 / 04/02/2019		
Act Notarial nr. 223, din 01/02/2019 emis de CIUHAN ANCA-ALEXANDRA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE.cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **HUŞANU MARIUS - ADRIAN** 2) **POPESCU DANA GEORGETA**	
	OBSERVATII: casatoriti, comunitate legala	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31815	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	2/3	43	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.708,731 311.647,991	2	563.684,472 311.669,722	32.569
2	563.684,472 311.669,722	3	563.677,199 311.675,36	9.203
3	563.677,199 311.675,36	4	563.537,53 311.477,257	242.388
4	563.537,53 311.477,257	5	563.545,667 311.471,276	10.098
5	563.545,667 311.471,276	6	563.571,368 311.453,158	31.446

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	563.571,368 311.453,158	1	563.708,731 311.647,991	238.387

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3272

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.200	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 88426, din 20/11/2002 emis de CJPSDPAT Giurgiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TUDORAN V IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

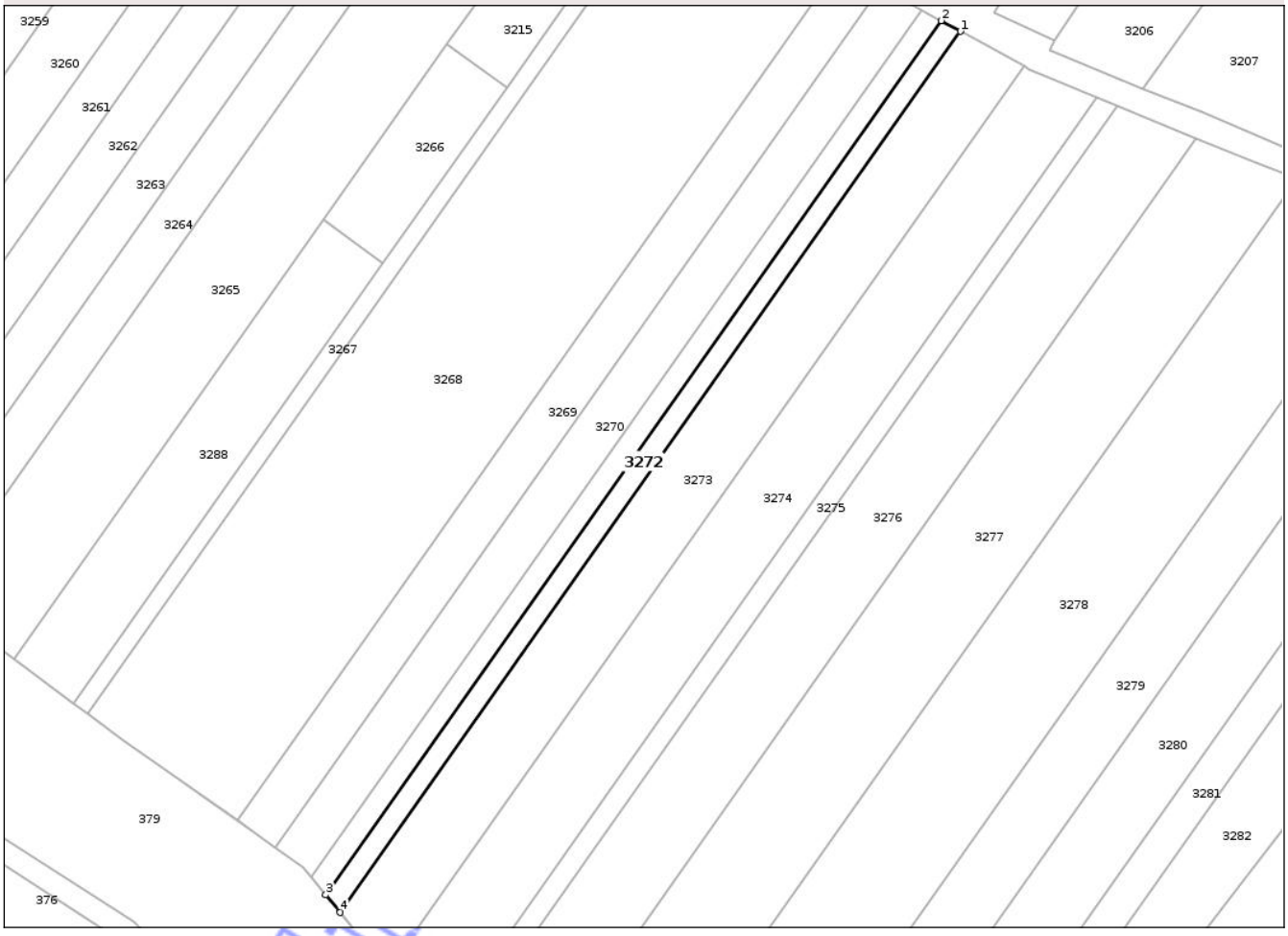
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.200	2/3	39	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.734,755 311.631,169	2	563.730,393 311.633,579	4.984
2	563.730,393 311.633,579	3	563.591,374 311.436,398	241.261
3	563.591,374 311.436,398	4	563.594,644 311.432,437	5.136
4	563.594,644 311.432,437	1	563.734,755 311.631,169	243.158

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3279

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:576/N
Nr. cadastral vechi:1007

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30116	Din acte: 5.000 Masurata: 4.471	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
101211 / 27/10/2023		
Act Notarial nr. 2576, din 16/10/2023 emis de Ispas Sorin;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ȘTEFAN LAURENȚIU** 2) **ȘTEFAN IOANA-MIHAELA**	
	OBSERVATII: soți, comunitate legală de bunuri, bun comun	
71067 / 14/06/2024		
Act Notarial nr. 1286, din 08/05/2024 emis de NP ISPAS SORIN-DECLARATIE;		
B3	Se notează documentația cadastrală de modificare coordonate imobil fară modificare suprafată	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30116	Din acte: 5.000 Masurata: 4.471	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.471	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.851,175 311.583,867	2	563.850,359 311.584,133	0.858
2	563.850,359 311.584,133	3	563.836,429 311.589,057	14.775
3	563.836,429 311.589,057	4	563.667,376 311.349,275	293.384
4	563.667,376 311.349,275	5	563.672,121 311.343,876	7.188
5	563.672,121 311.343,876	6	563.677,751 311.337,886	8.221

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	563.677,751 311.337,886	1	563.851,175 311.583,867	300.969

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3280

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 88483, din 04/06/2003 emis de CJPSDPAT Giurgiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MATEI STOICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	2/3	31	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.867,48 311.578,56	2	563.851,175 311.583,867	17.147
2	563.851,175 311.583,867	3	563.677,751 311.337,886	300.969
3	563.677,751 311.337,886	4	563.689,205 311.325,699	16.725
4	563.689,205 311.325,699	1	563.867,48 311.578,56	309.387

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3282

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:339/N
Nr. cadastral vechi:740/2

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34709	5.000	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14478 / 16/08/2005		
Act Notarial nr. 2062, din 15/08/2005 emis de NP Ciobanu Victor;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **GRESOI VIORICA** 2) **GRESOI NICU**	
	OBSERVATII: casatoriti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

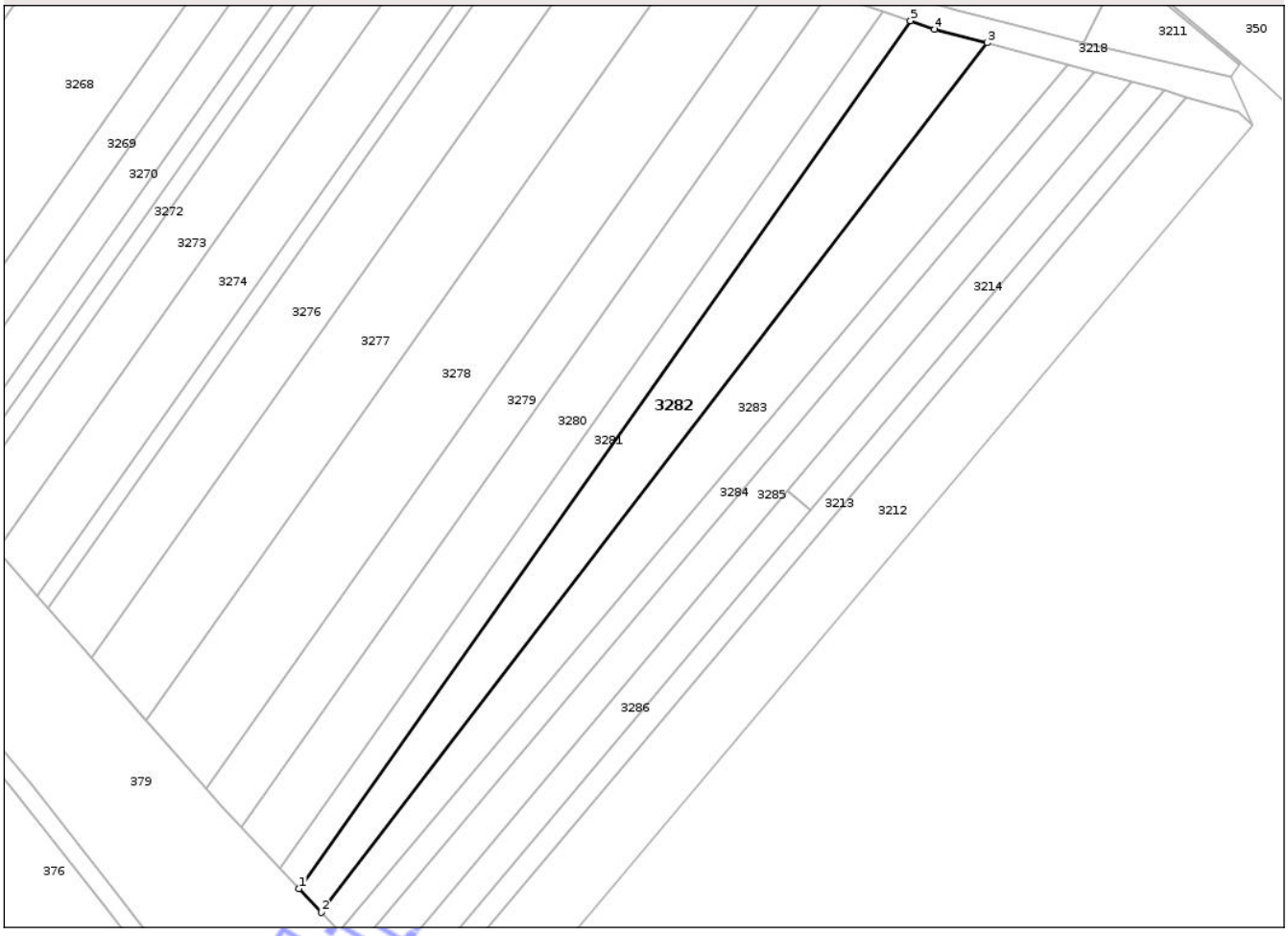
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34709	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	2/3	30	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.694,817 311.319,728	2	563.701,378 311.312,747	9.58
2	563.701,378 311.312,747	3	563.898,042 311.569,485	323.405
3	563.898,042 311.569,485	4	563.882,649 311.573,418	15.887
4	563.882,649 311.573,418	5	563.875,458 311.575,945	7.623
5	563.875,458 311.575,945	1	563.694,817 311.319,728	313.494

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3283

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 63049, din 05/11/1997 emis de CJPSDPAT Giurgiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STOICA C MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

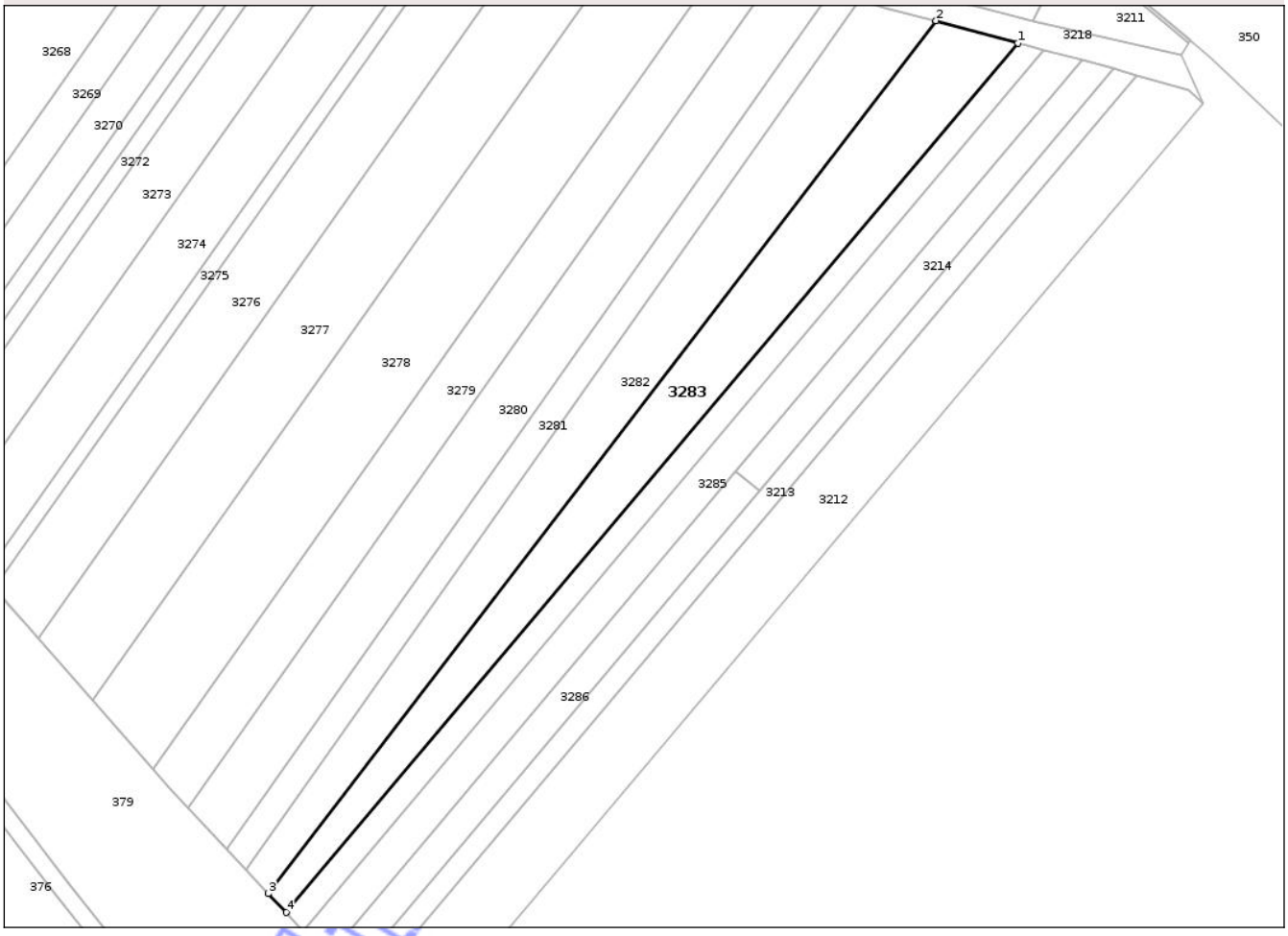
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	2/3	29	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.922,094 311.562,91	2	563.898,042 311.569,485	24.934
2	563.898,042 311.569,485	3	563.701,378 311.312,747	323.405
3	563.701,378 311.312,747	4	563.706,6 311.307,191	7.625
4	563.706,6 311.307,191	1	563.922,094 311.562,91	334.41

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3284

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:175/N
Nr. cadastral vechi:75

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34705	Din acte: 2.500 Masurata: 2.471	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
343 / 01/04/2003		
Act Notarial nr. 294, din 31/03/2003 emis de BNP Ispas Sorin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MELESTEU DAN** 2) **MELESTEU RODICA**	
	OBSERVATII: soţi	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

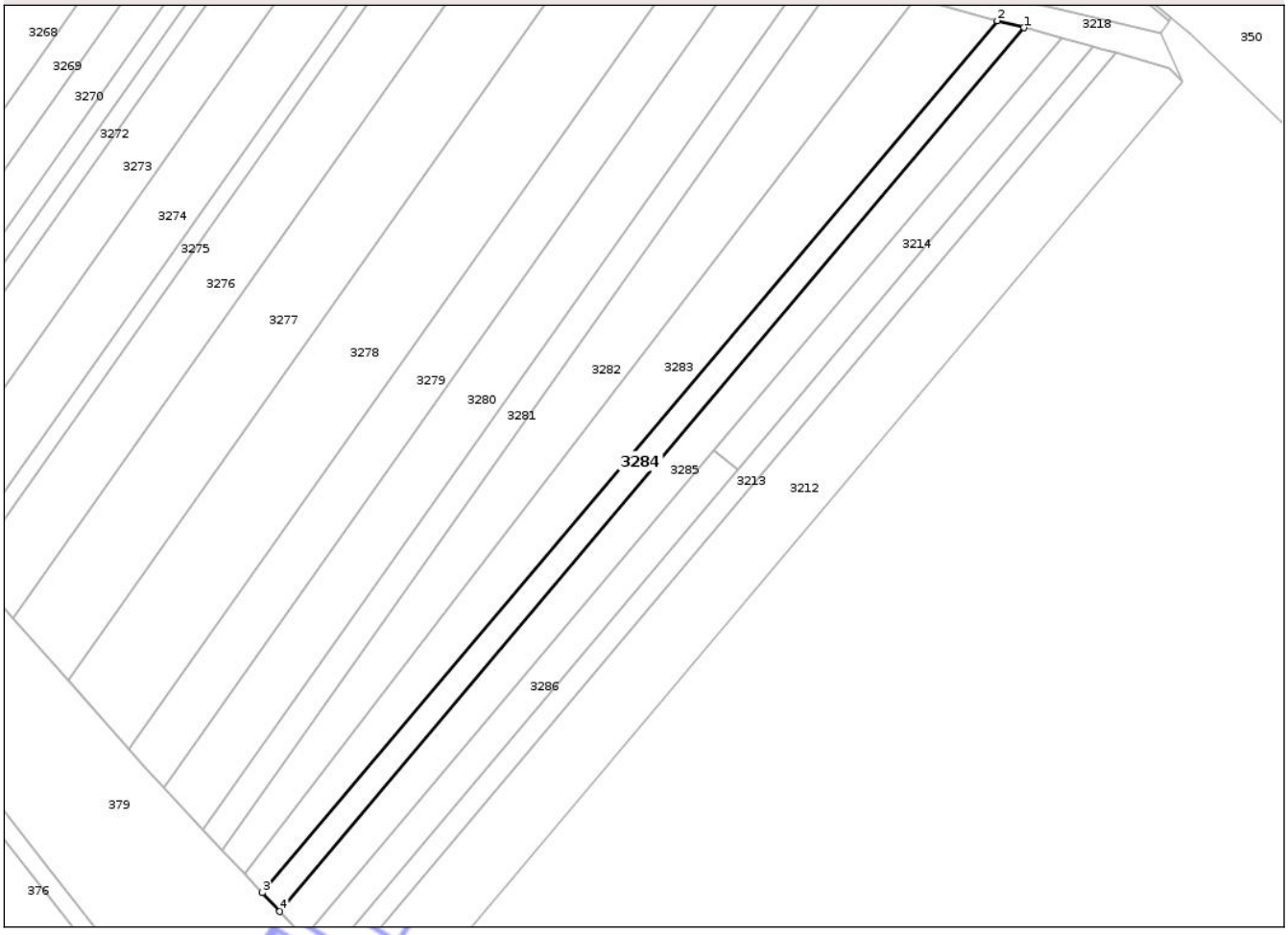
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34705	Din acte: 2.500 Masurata: 2.471	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.471	2/3	28	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.929,868 311.560,87	2	563.922,094 311.562,91	8.037
2	563.922,094 311.562,91	3	563.706,6 311.307,191	334.41
3	563.706,6 311.307,191	4	563.711,72 311.301,743	7.477
4	563.711,72 311.301,743	1	563.929,868 311.560,87	338.727

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3285

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:320/N
Nr. cadastral vechi:317

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34708	Din acte: 3.500 Masurata: 3.523	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18552 / 04/10/2005		
Act Notarial nr. 2955, din 03/10/2005 emis de BNP Dan Cristina Mihaela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MELESTEU DAN** 2) **MELESTEU RODICA**	
	OBSERVATII: soţi	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

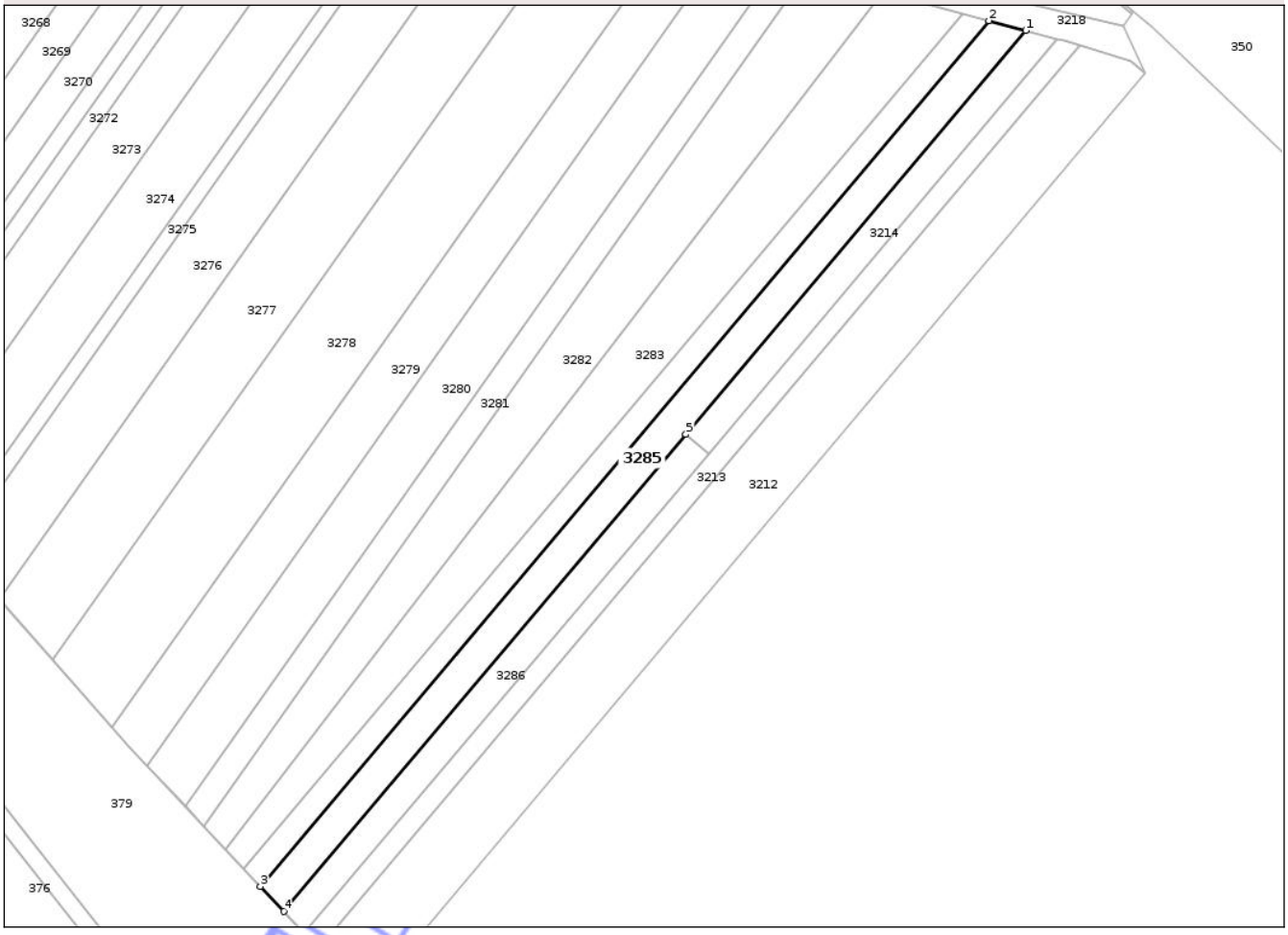
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34708	Din acte: 3.500 Masurata: 3.523	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.523	2/3	27	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.940,94 311.557,903	2	563.929,868 311.560,87	11.462
2	563.929,868 311.560,87	3	563.711,72 311.301,743	338.727
3	563.711,72 311.301,743	4	563.718,78 311.294,23	10.309
4	563.718,78 311.294,23	5	563.839,119 311.437,056	186.763
5	563.839,119 311.437,056	1	563.940,94 311.557,903	158.023

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3294

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu, T. 2/3, P. 64

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31665	7.500	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
91881 / 05/08/2024		
Act Notarial nr. 2320, din 01/08/2024 emis de Pieleanu Daniela (inscris sub semnatura privata nr 8 din 02.04.2024, emis de CIALACU STEFAN-ALEXANDRU;act administrativ nr 3450 din 29.07.2024, emis de PRIMARIA BULBUCATA;act administrativ nr 3450 din 29.07.2024, emis de PRIMARIA BULBUCATA;act administrativ nr 8 din 29.07.2024, emis de PRIMARIA BULBUCATA;act administrativ nr 8 din 29.07.2024, emis de PRIMARIA BULBUCATA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **IONIȚĂ GEORGE AUREL** 2) **IONIȚĂ ANA-MARIA**	
	OBSERVATII: soți, comunitate legală de bunuri	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

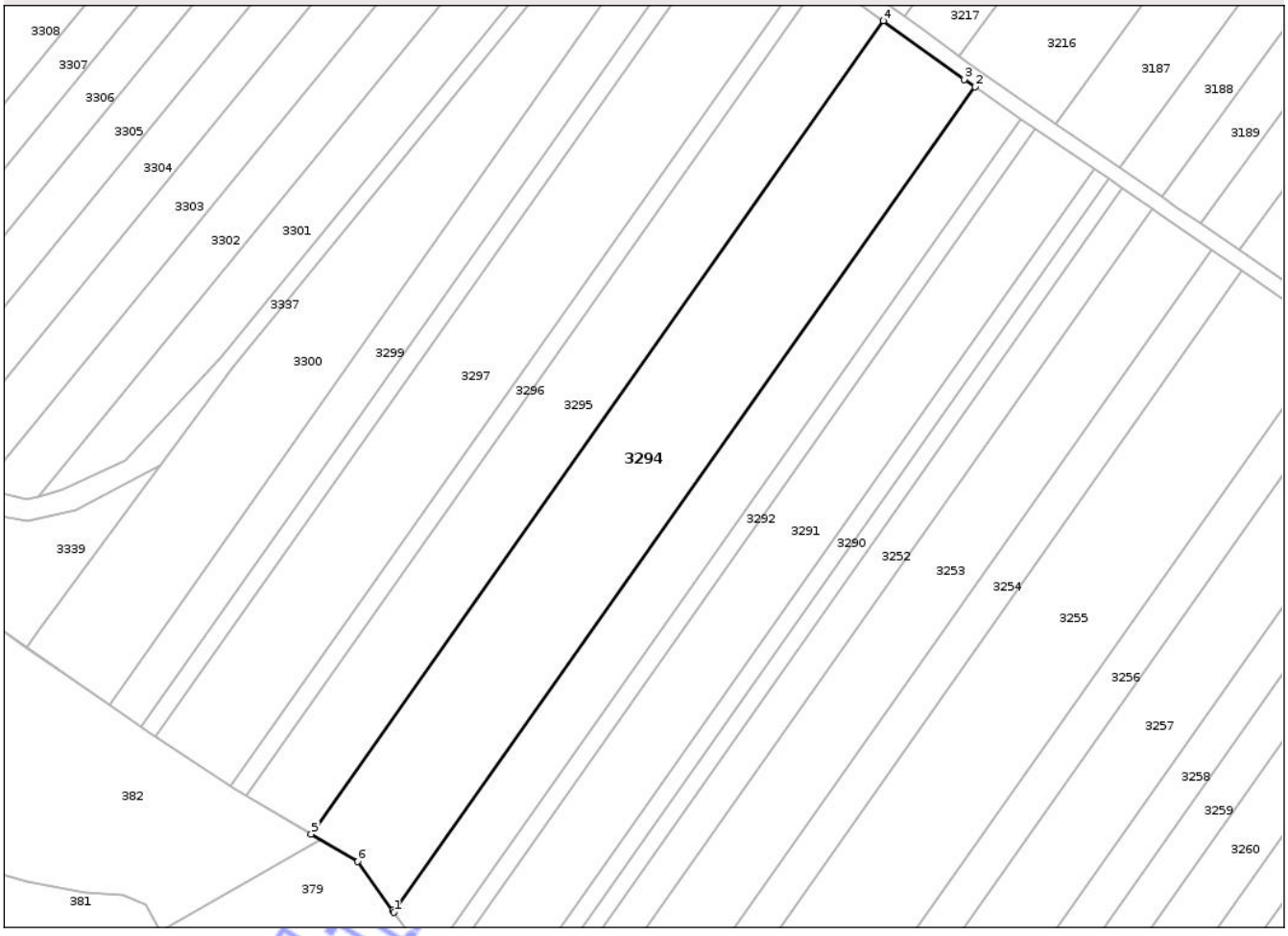
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31665	7.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.500	2/3	64	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.313,143 311.611,239	2	563.463,249 311.824,235	260.575
2	563.463,249 311.824,235	3	563.460,487 311.826,133	3.351
3	563.460,487 311.826,133	4	563.439,585 311.841,306	25.829
4	563.439,585 311.841,306	5	563.291,698 311.631,461	256.721
5	563.291,698 311.631,461	6	563.303,694 311.624,382	13.929

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	563.303,694 311.624,382	7	563.312,786 311.611,736	15.576
7	563.312,786 311.611,736	1	563.313,143 311.611,239	0.612

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3295

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 66458, din 07/08/1996 emis de CJPSDPAT Giurgiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CALIN DOBRITA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

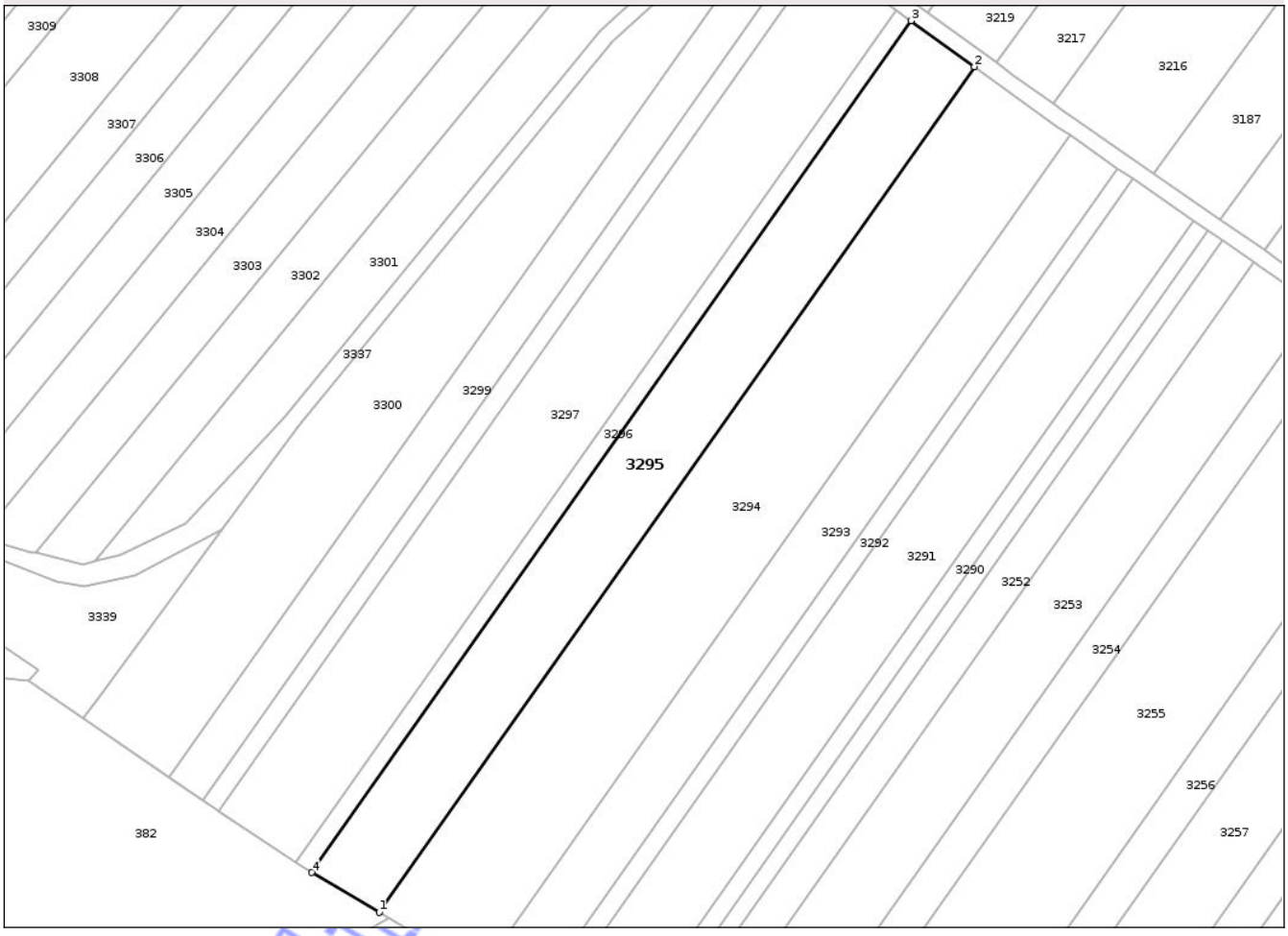
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	2/3	65	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.291,698 311.631,461	2	563.439,585 311.841,306	256.721
2	563.439,585 311.841,306	3	563.423,878 311.852,708	19.408
3	563.423,878 311.852,708	4	563.274,929 311.641,356	258.564
4	563.274,929 311.641,356	1	563.291,698 311.631,461	19.471

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3306

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70165, din 23/04/1999 emis de CJPSDPAT Giurgiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DUMAN C ILIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

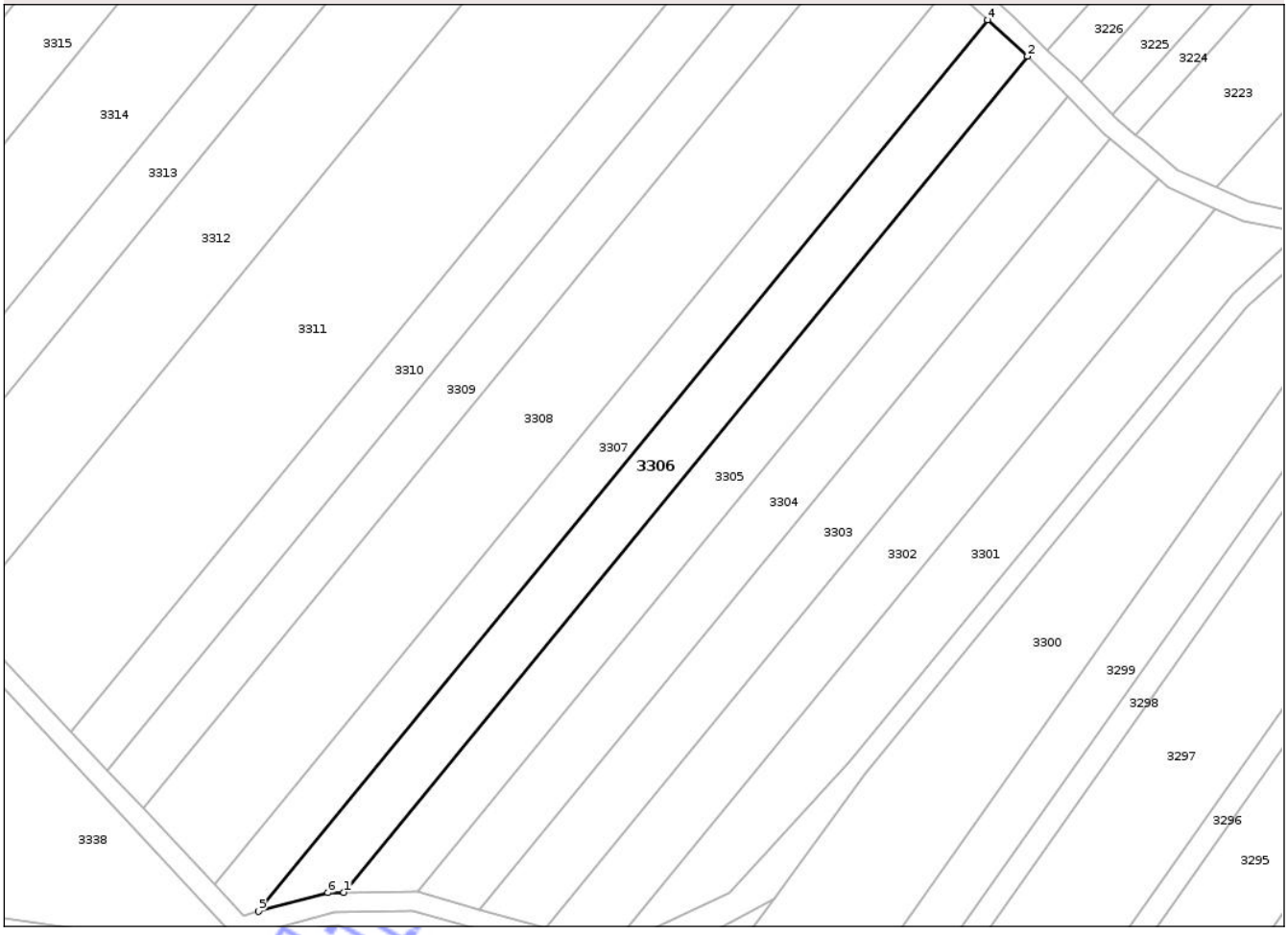
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	2/2	2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.164,874 311.727,946	2	563.304,617 311.898,693	220.642
2	563.304,617 311.898,693	3	563.304,532 311.898,779	0.121
3	563.304,532 311.898,779	4	563.296,493 311.906,124	10.889
4	563.296,493 311.906,124	5	563.147,493 311.724,066	235.257
5	563.147,493 311.724,066	6	563.161,604 311.727,893	14.621

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	563.161,604 311.727,893	1	563.164,874 311.727,946	3.27

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3307

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu, T 2/2 P 7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34154	Din acte: 2.498 Masurata: 2.500	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12611 / 07/02/2025		
Act Notarial nr. 181, din 03/02/2025 emis de Ispas Sorin;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BADEA ILIE**	
	OBSERVATII: necăsătorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

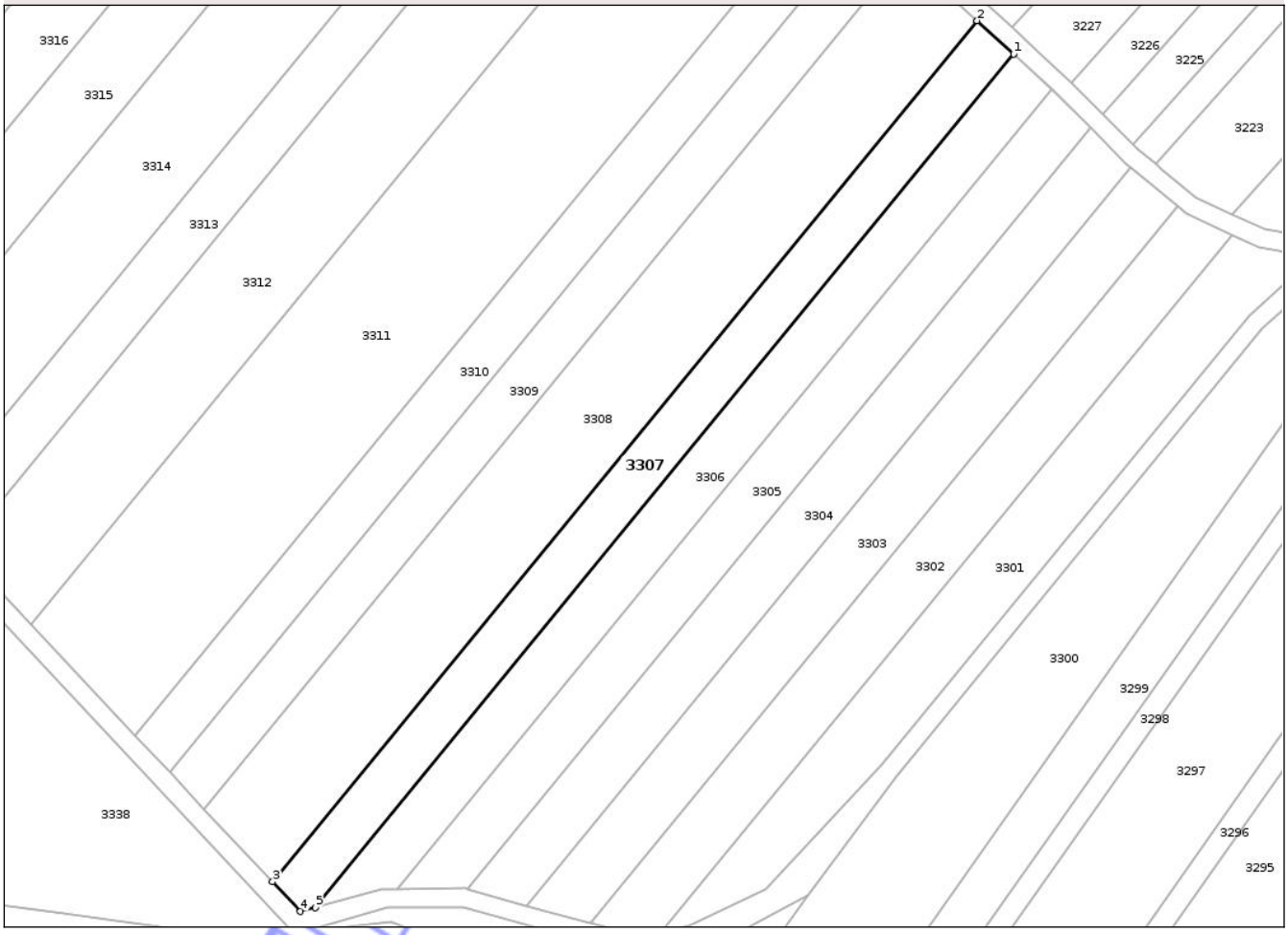
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34154	Din acte: 2.498 Masurata: 2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	2/2	7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.296,493 311.906,124	2	563.288,71 311.913,234	10.541
2	563.288,71 311.913,234	3	563.138,371 311.729,539	237.373
3	563.138,371 311.729,539	4	563.144,317 311.723,204	8.688
4	563.144,317 311.723,204	5	563.147,493 311.724,066	3.291
5	563.147,493 311.724,066	1	563.296,493 311.906,124	235.257

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3308

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 66437, din 06/03/2008 emis de CJPSDPAT Giurgiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DINU DUMITRU** 2) **TUFEANU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

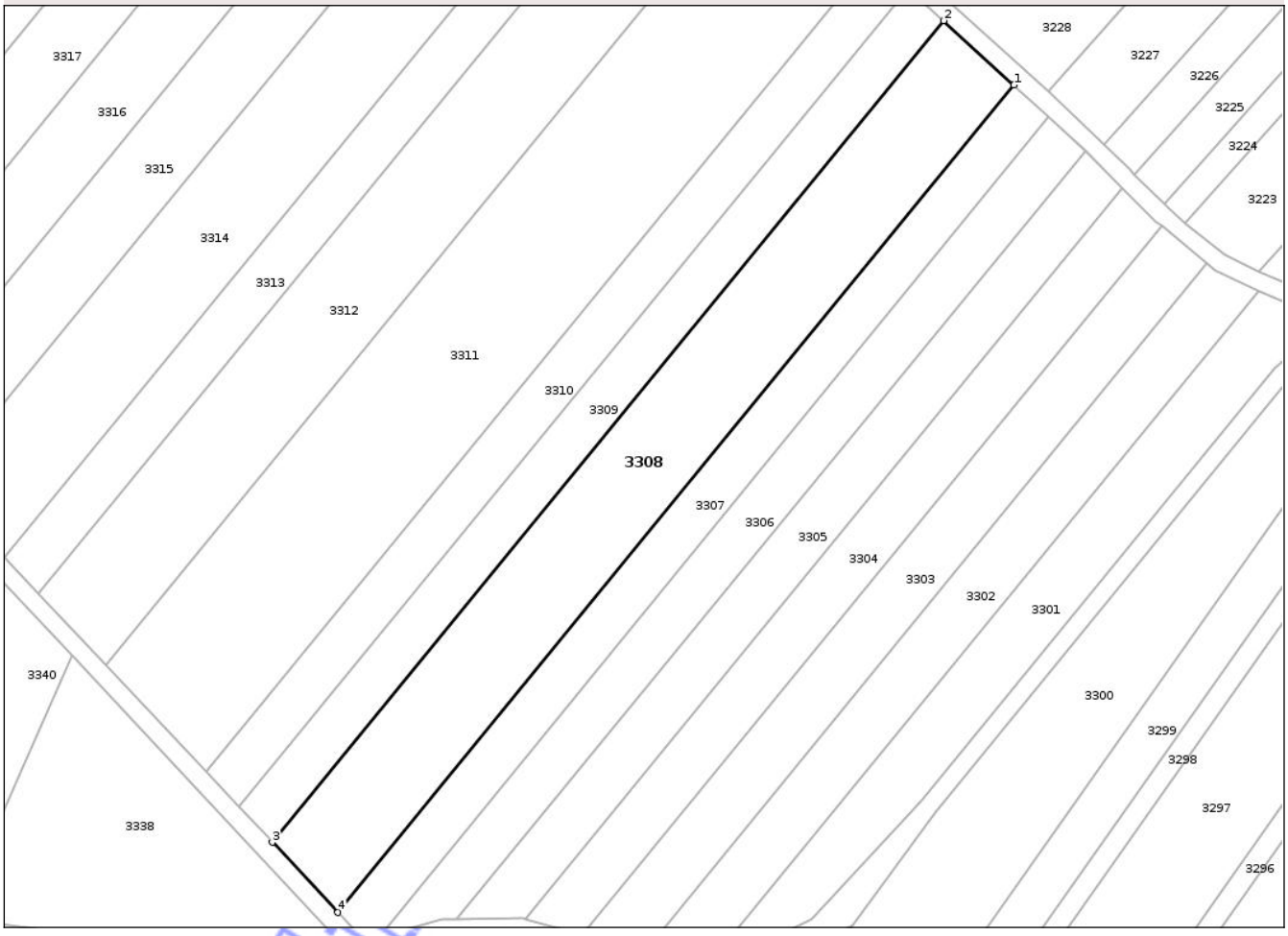
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	2/2	8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.288,71 311.913,234	2	563.273,083 311.927,512	21.168
2	563.273,083 311.927,512	3	563.123,78 311.745,084	235.736
3	563.123,78 311.745,084	4	563.138,371 311.729,539	21.32
4	563.138,371 311.729,539	1	563.288,71 311.913,234	237.373

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3309

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMETUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

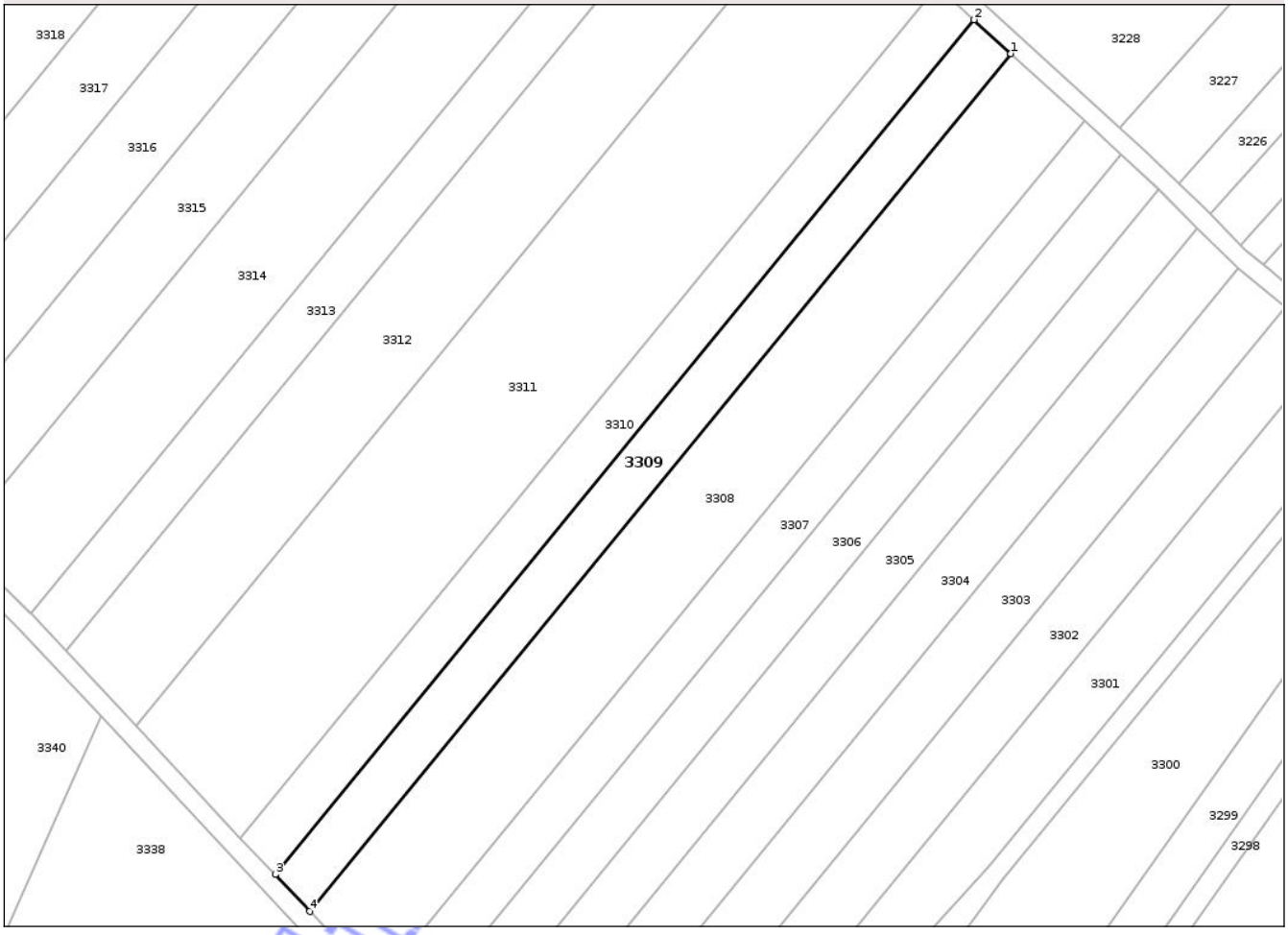
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	2/2	9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.273,083 311.927,512	2	563.265,228 311.934,689	10.639
2	563.265,228 311.934,689	3	563.116,447 311.752,897	234.913
3	563.116,447 311.752,897	4	563.123,78 311.745,084	10.716
4	563.123,78 311.745,084	1	563.273,083 311.927,512	235.736

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3310

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 66436, din 06/08/1996 emis de CJPSDPAT Giurgiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STAICU SOARE** 2) **STAICU S ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

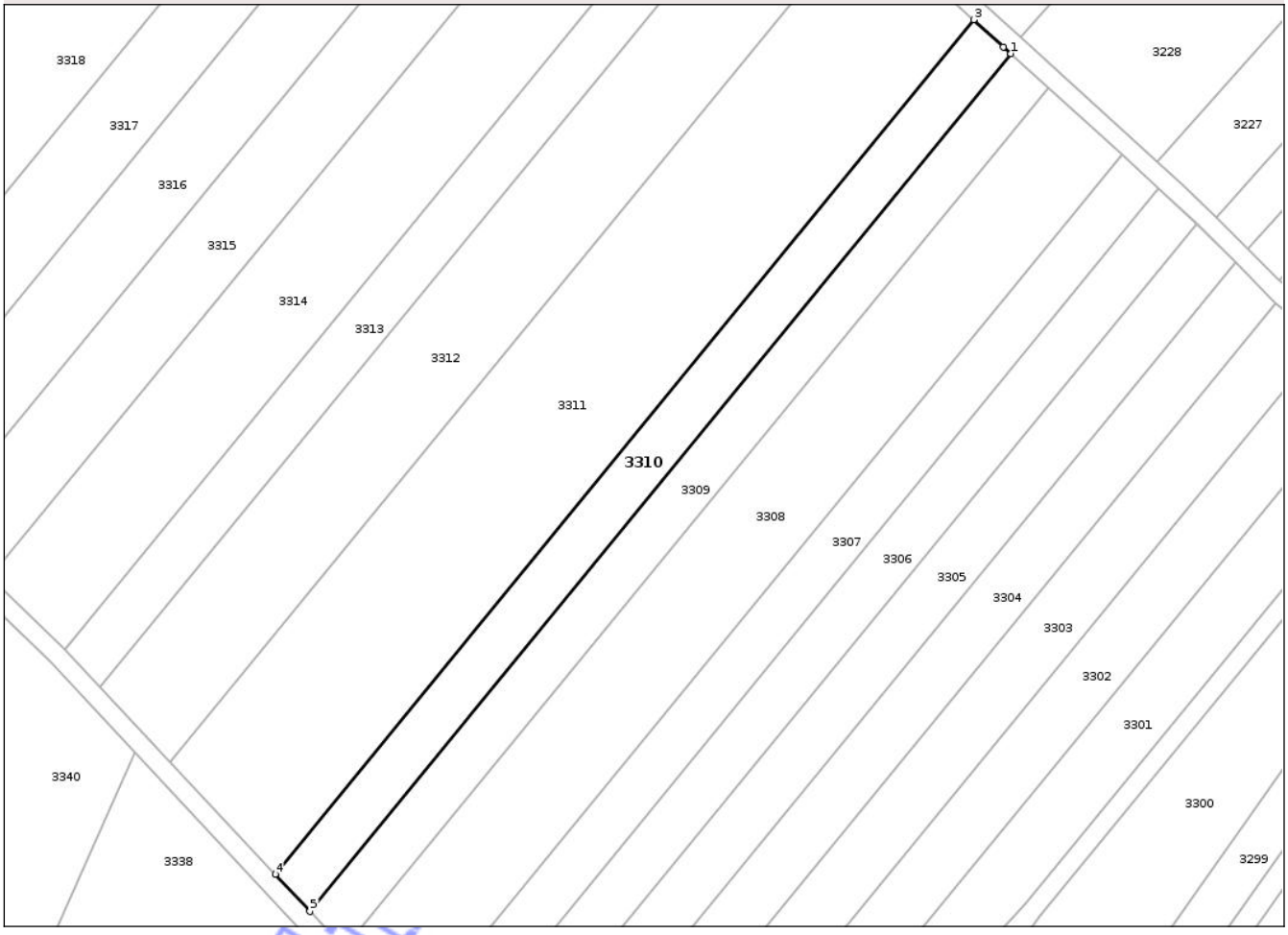
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	2/2	10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.265,228 311.934,689	2	563.263,649 311.936,131	2.138
2	563.263,649 311.936,131	3	563.257,325 311.941,866	8.537
3	563.257,325 311.941,866	4	563.109,087 311.760,738	234.054
4	563.109,087 311.760,738	5	563.116,447 311.752,897	10.754
5	563.116,447 311.752,897	1	563.265,228 311.934,689	234.913

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3311

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.500	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 114467, din 26/05/2009 emis de CJPSDPAT Giurgiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CALIN TUDOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

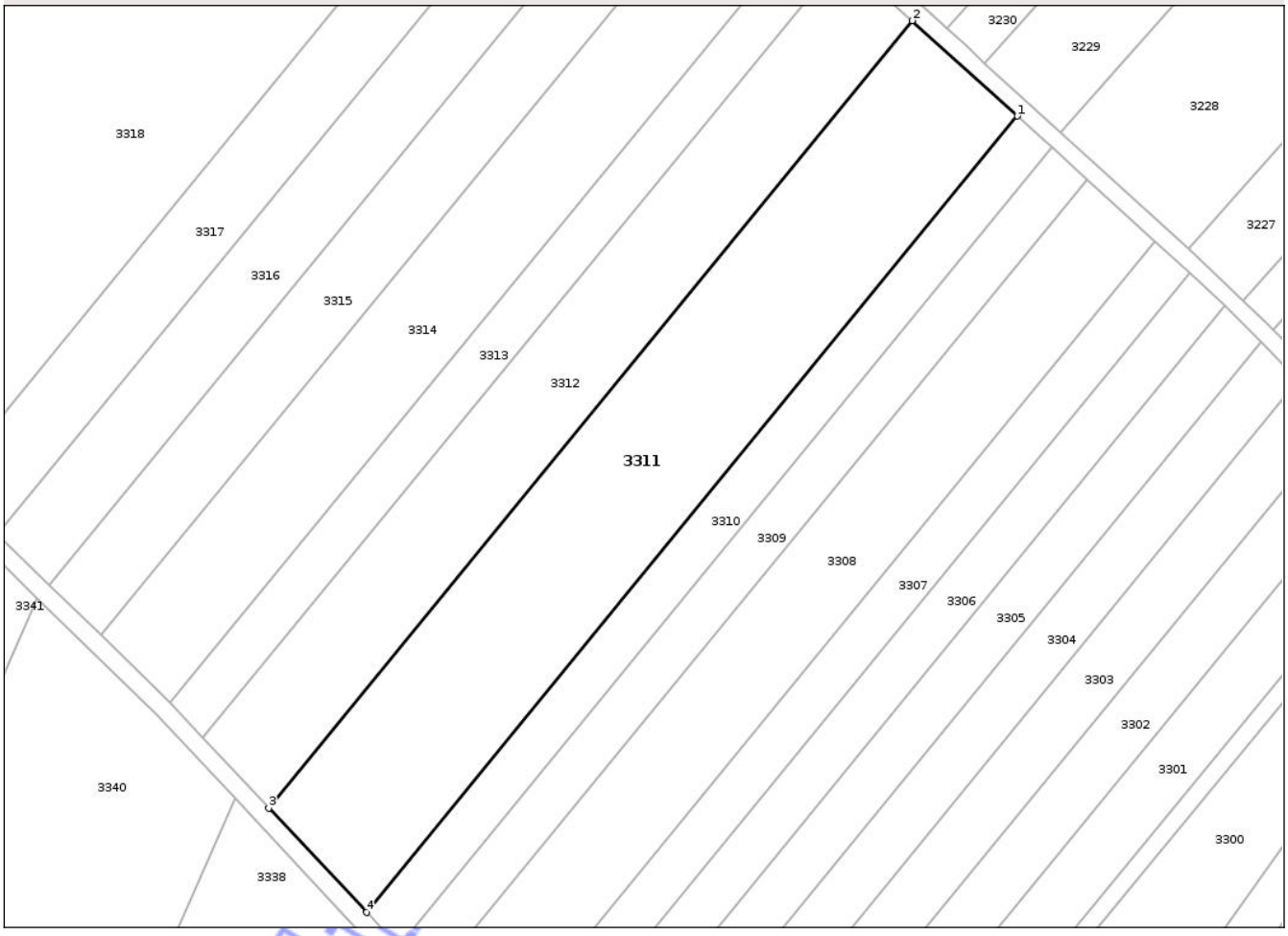
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.500	2/2	11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.257,325 311.941,866	2	563.233,422 311.963,538	32.265
2	563.233,422 311.963,538	3	563.086,843 311.784,438	231.436
3	563.086,843 311.784,438	4	563.109,087 311.760,738	32.503
4	563.109,087 311.760,738	1	563.257,325 311.941,866	234.054

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3315

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.750	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 66467, din 08/08/1996 emis de CJPSDPAT Giurgiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MORARU I DUMITRU** 2) **MORARU D FLOAREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

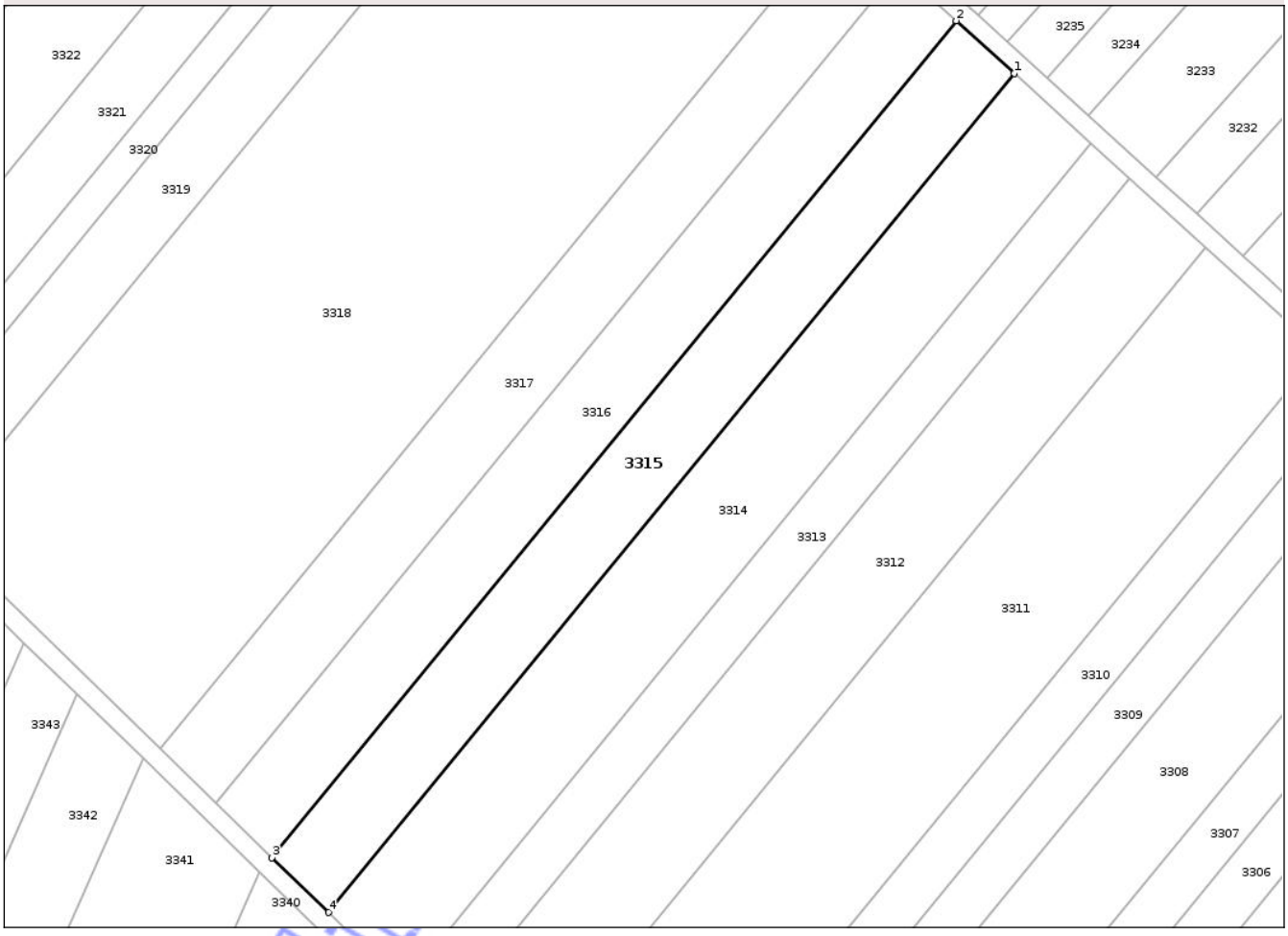
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.750	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.750	2/2	16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.193,007 312.000,183	2	563.180,791 312.011,259	16.489
2	563.180,791 312.011,259	3	563.036,753 311.835,263	227.423
3	563.036,753 311.835,263	4	563.048,6 311.823,737	16.529
4	563.048,6 311.823,737	1	563.193,007 312.000,183	228.006

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3316

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.705	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 56892, din 18/12/1995 emis de CJPSDPAT Giurgiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MORARU R MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

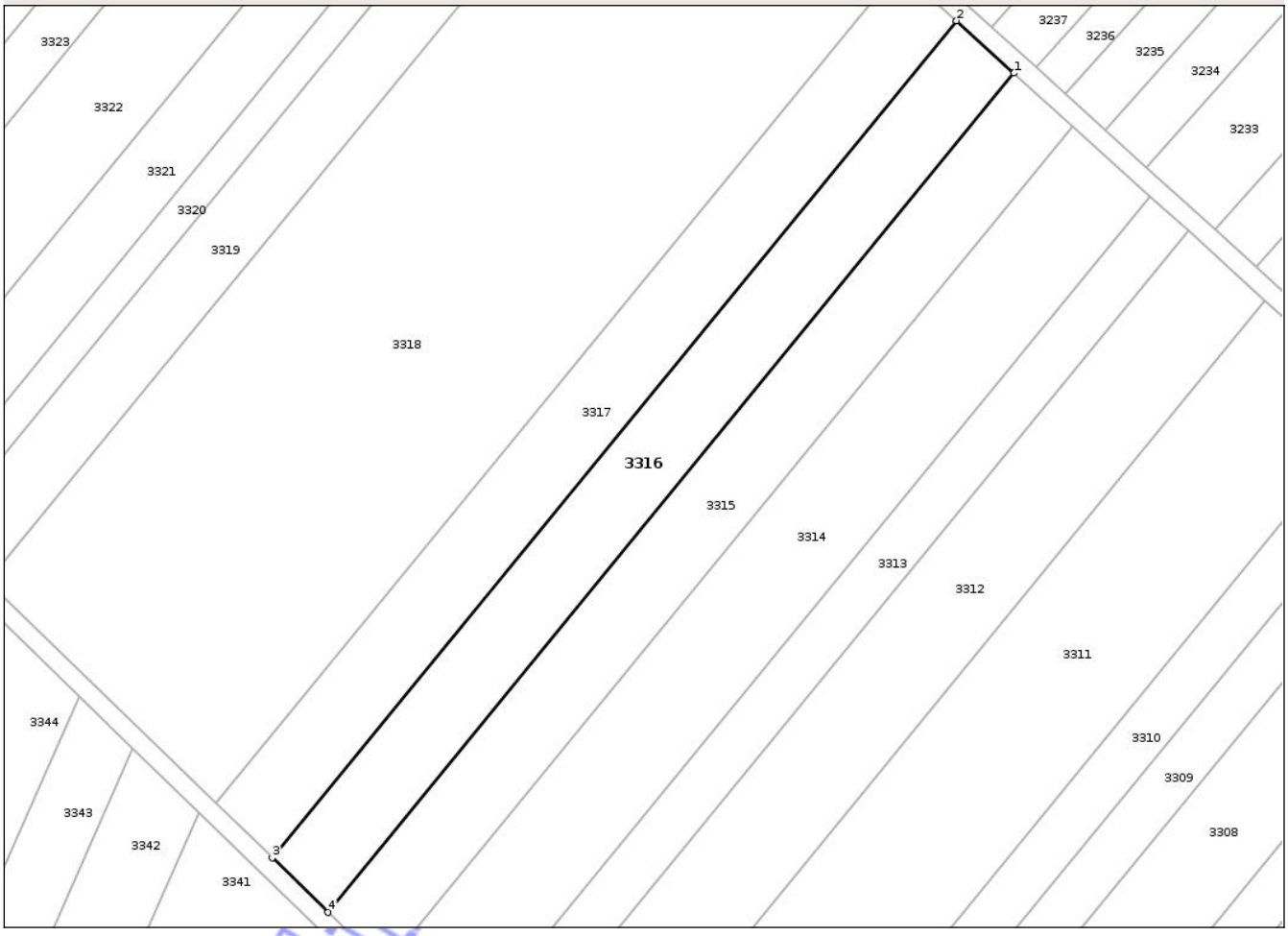
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.705	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.705	2/2	16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.180,791 312.011,259	2	563.168,692 312.022,23	16.333
2	563.168,692 312.022,23	3	563.025,019 311.846,681	226.846
3	563.025,019 311.846,681	4	563.036,753 311.835,263	16.372
4	563.036,753 311.835,263	1	563.180,791 312.011,259	227.423

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3317

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.700	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70123, din 07/09/1998 emis de CJPSDPAT Giurgiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MIHAI ST ION** 2) **TUFEANU STEFANA** 3) **MIHAI SP STEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

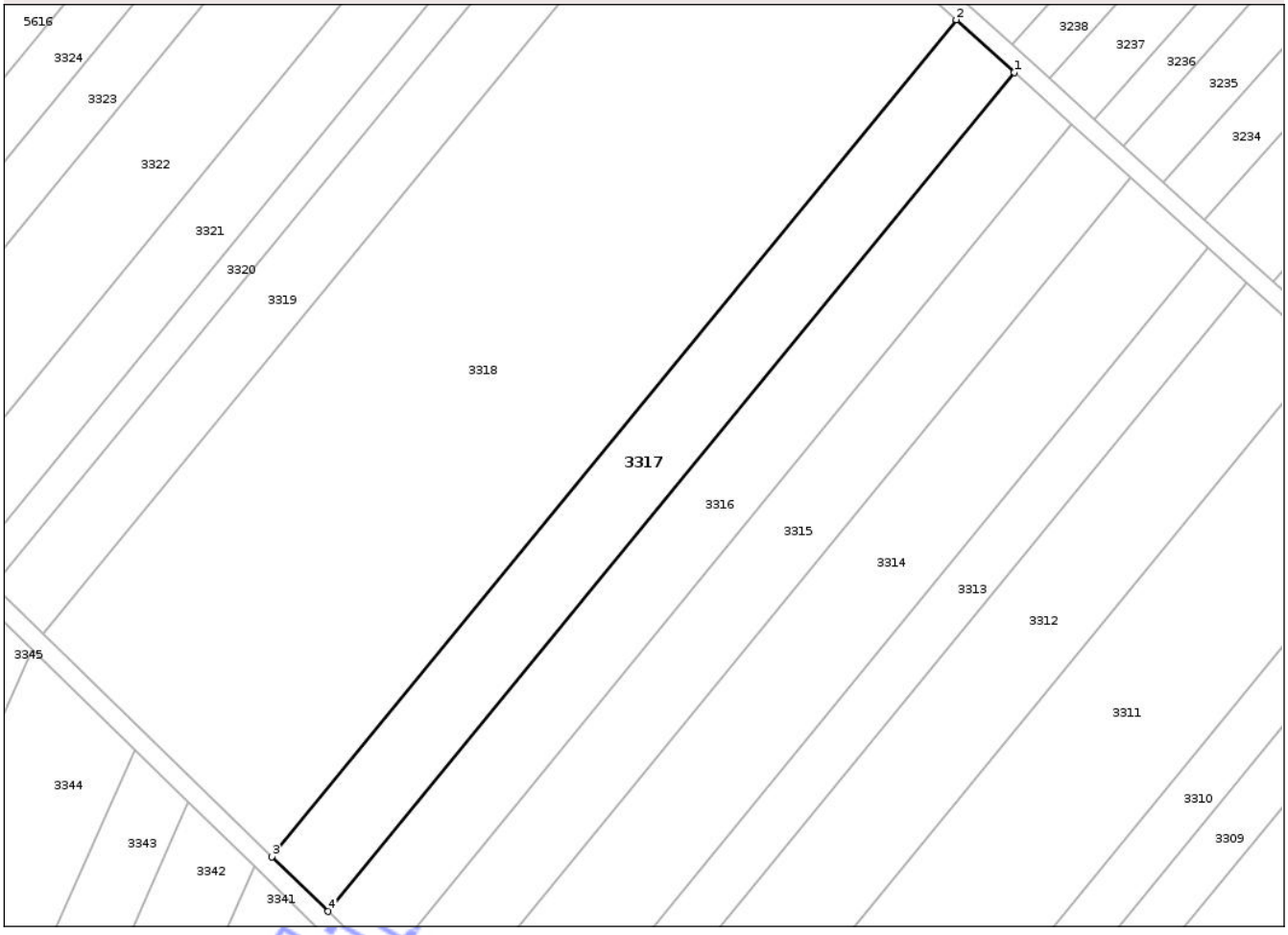
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.700	2/2	17	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.168,692 312.022,23	2	563.156,577 312.033,214	16.352
2	563.156,577 312.033,214	3	563.013,271 311.858,112	226.269
3	563.013,271 311.858,112	4	563.025,019 311.846,681	16.392
4	563.025,019 311.846,681	1	563.168,692 312.022,23	226.846

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3318

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33684	15.000	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
148436 / 26/11/2025		
Act Notarial nr. 210, din 25/11/2025 emis de Ispas Sorin;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **MORARU CONSTANTINA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4	A1
	1) **IORDACHE LUMINIȚA STELIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

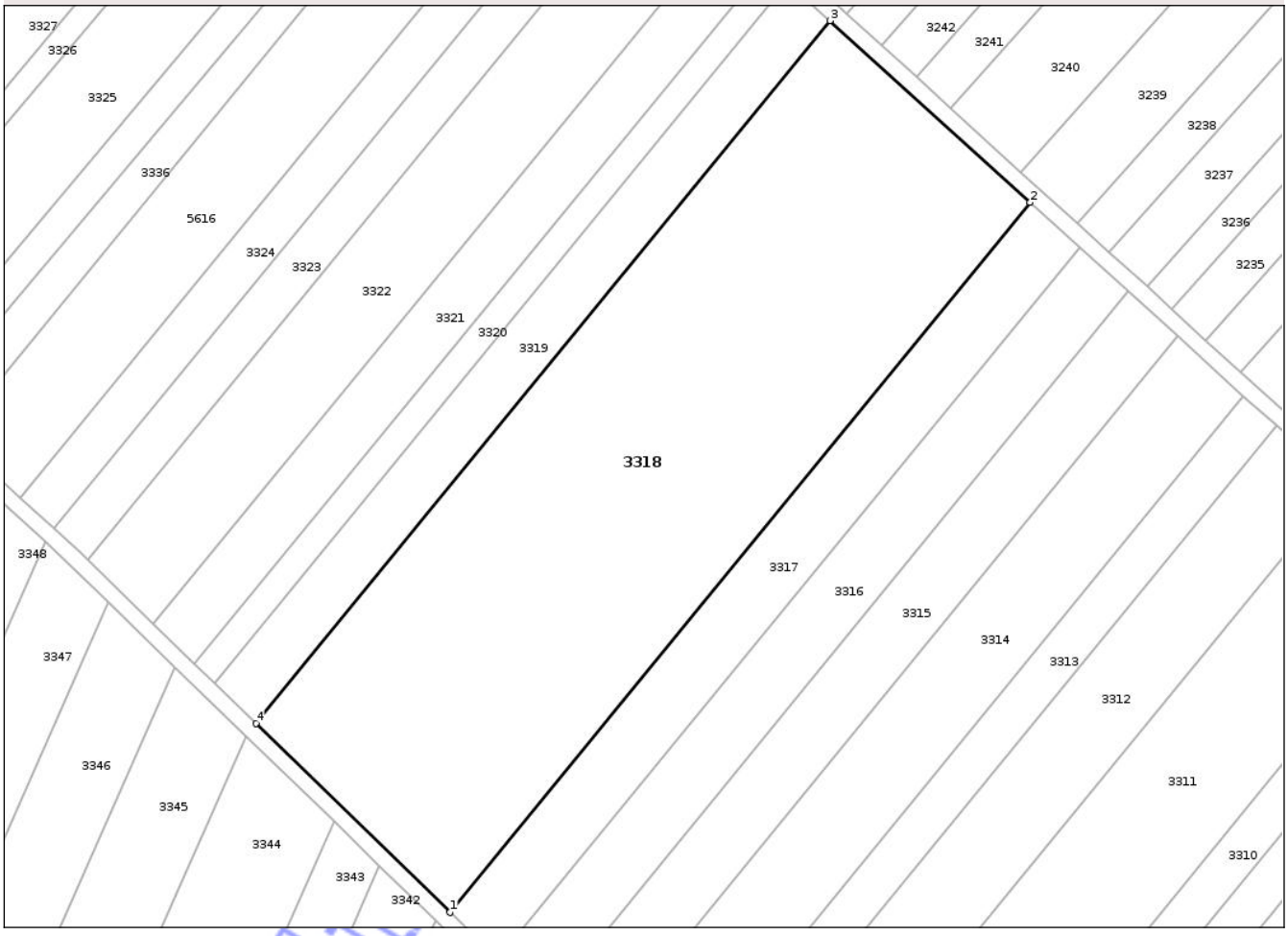
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33684	15.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	15.000	2/2	18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.013,271 311.858,112	2	563.156,577 312.033,214	226.269
2	563.156,577 312.033,214	3	563.107,146 312.078,034	66.726
3	563.107,146 312.078,034	4	562.965,332 311.904,756	223.911
4	562.965,332 311.904,756	1	563.013,271 311.858,112	66.886

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3319

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1276/N
Nr. cadastral vechi:1418

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34701	3.200	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27920 / 28/09/2009		
Act Notarial nr. 1466, din 22/09/2009 emis de BNP Manciu Paraschiva;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DUMITRESCU NICOLAE** 2) **DUMITRESCU ILEANA**	
	OBSERVATII: soţi	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

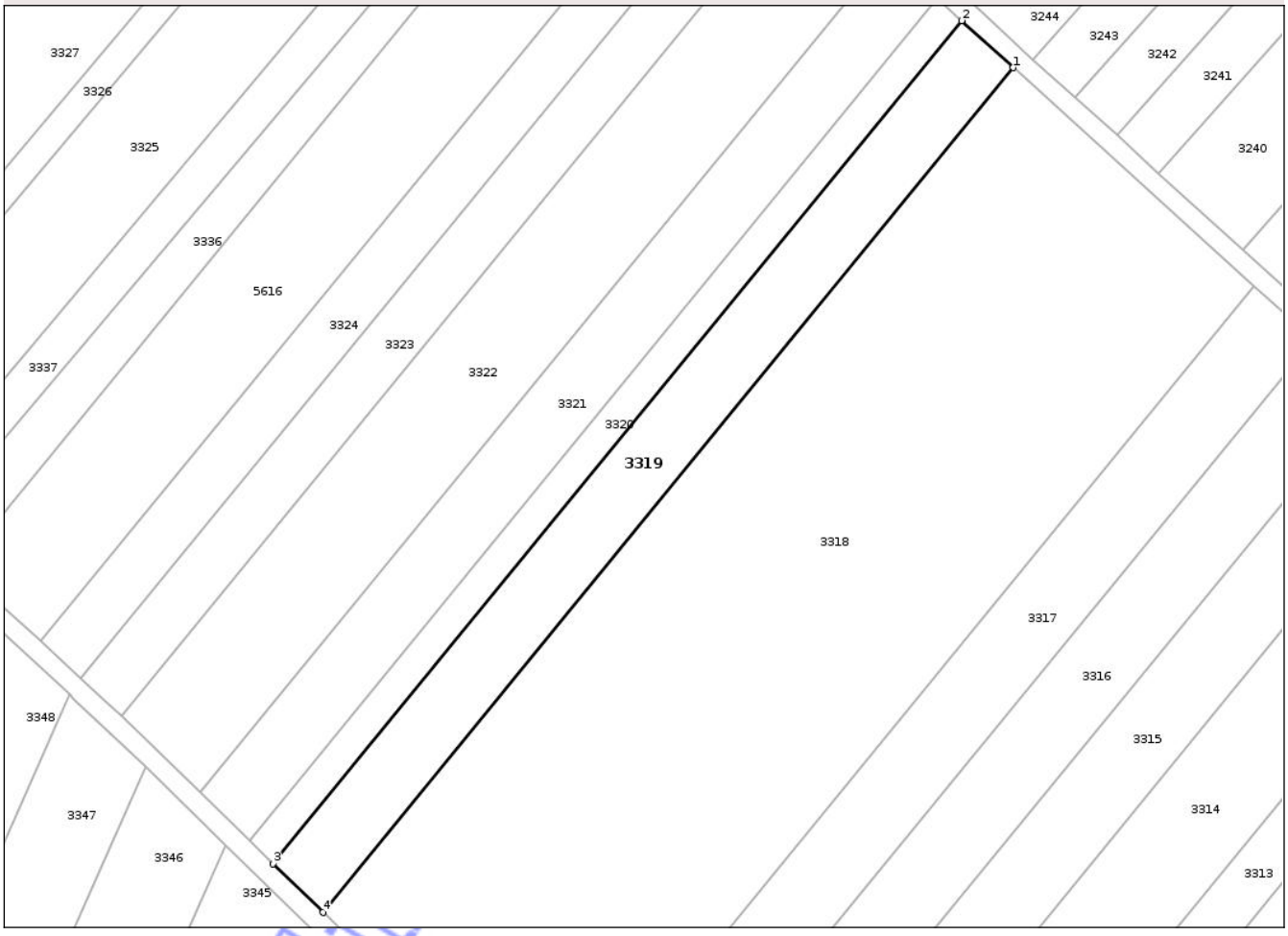
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34701	3.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.200	2/2	19	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.107,146 312.078,034	2	563.096,533 312.087,656	14.326
2	563.096,533 312.087,656	3	562.955,04 311.914,77	223.405
3	562.955,04 311.914,77	4	562.965,332 311.904,756	14.36
4	562.965,332 311.904,756	1	563.107,146 312.078,034	223.911

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3320

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.500	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 66485, din 22/08/1996 emis de CJPSDPAT Giurgiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ROSU MARIN** 2) **ROSU IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

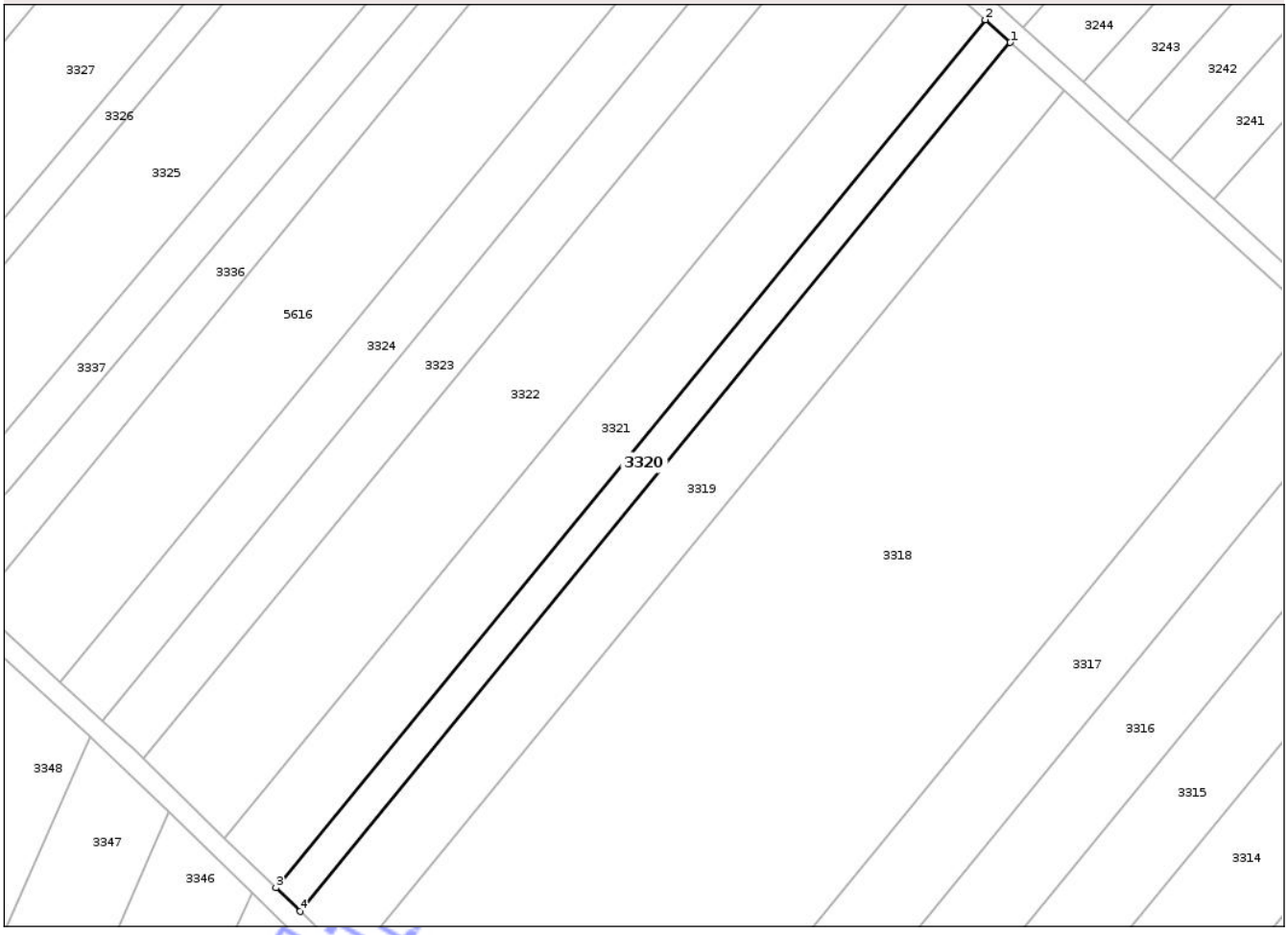
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.500	2/2	20	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.096,533 312.087,656	2	563.091,55 312.092,174	6.726
2	563.091,55 312.092,174	3	562.950,207 311.919,472	223.168
3	562.950,207 311.919,472	4	562.955,04 311.914,77	6.743
4	562.955,04 311.914,77	1	563.096,533 312.087,656	223.405

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3321

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1213/N
Nr. cadastral vechi:1363

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32451	3.142	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22367 / 04/08/2009		
Act Notarial nr. 1128, din 27/07/2009 emis de BNP MANCIU SI ASOCIATII;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DUMITRESCU NICOLAE** 2) **DUMITRESCU ILEANA**	
	OBSERVATII: casatoriti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

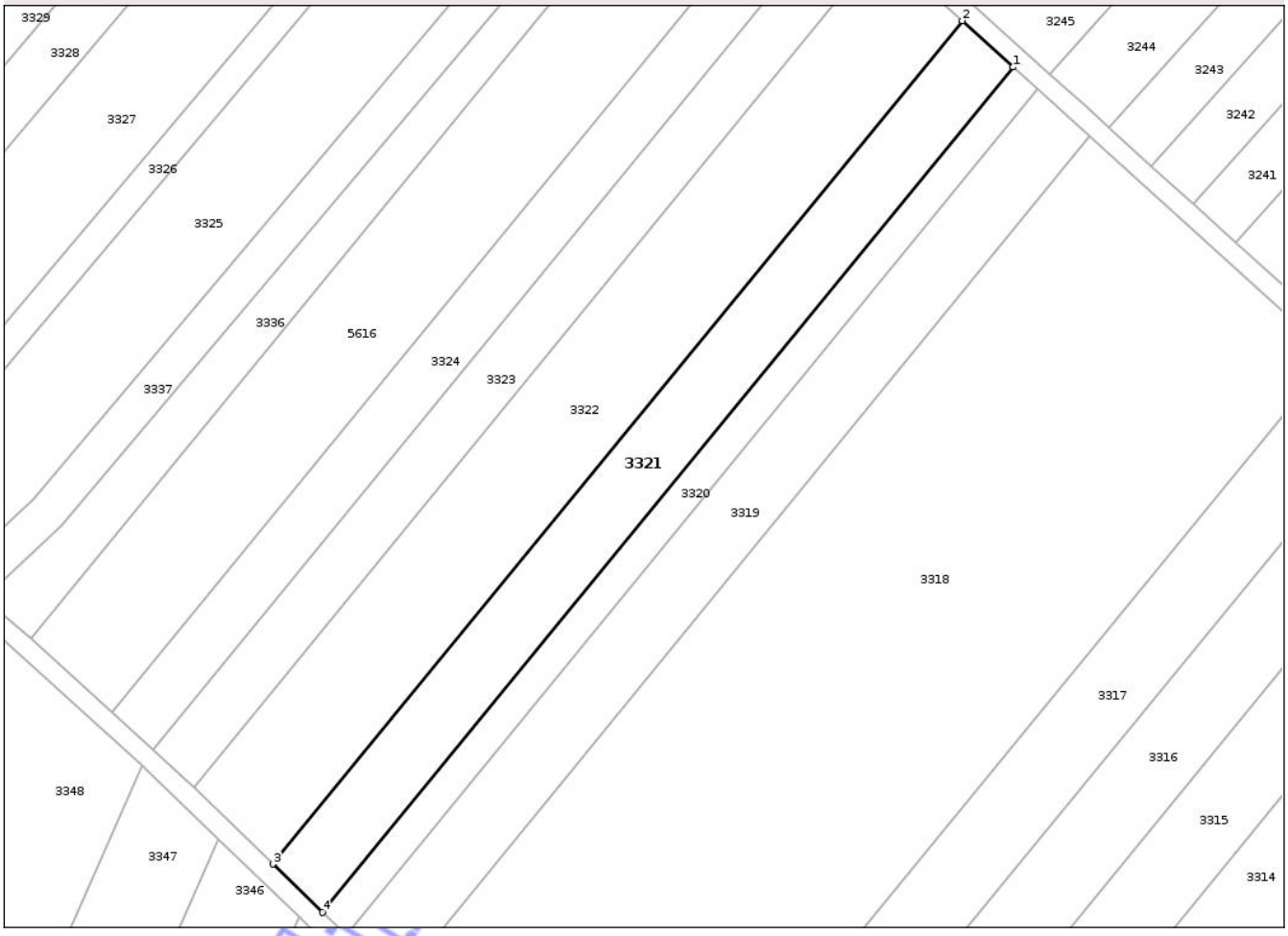
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32451	3.142	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.142	2/2	21	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.091,55 312.092,174	2	563.081,095 312.101,654	14.113
2	563.081,095 312.101,654	3	562.940,068 311.929,338	222.669
3	562.940,068 311.929,338	4	562.950,207 311.919,472	14.147
4	562.950,207 311.919,472	1	563.091,55 312.092,174	223.168

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3322

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70191, din 28/05/2013 emis de CJPSDPAT Giurgiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOTIR VASILICA** 2) **MIHAI C ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

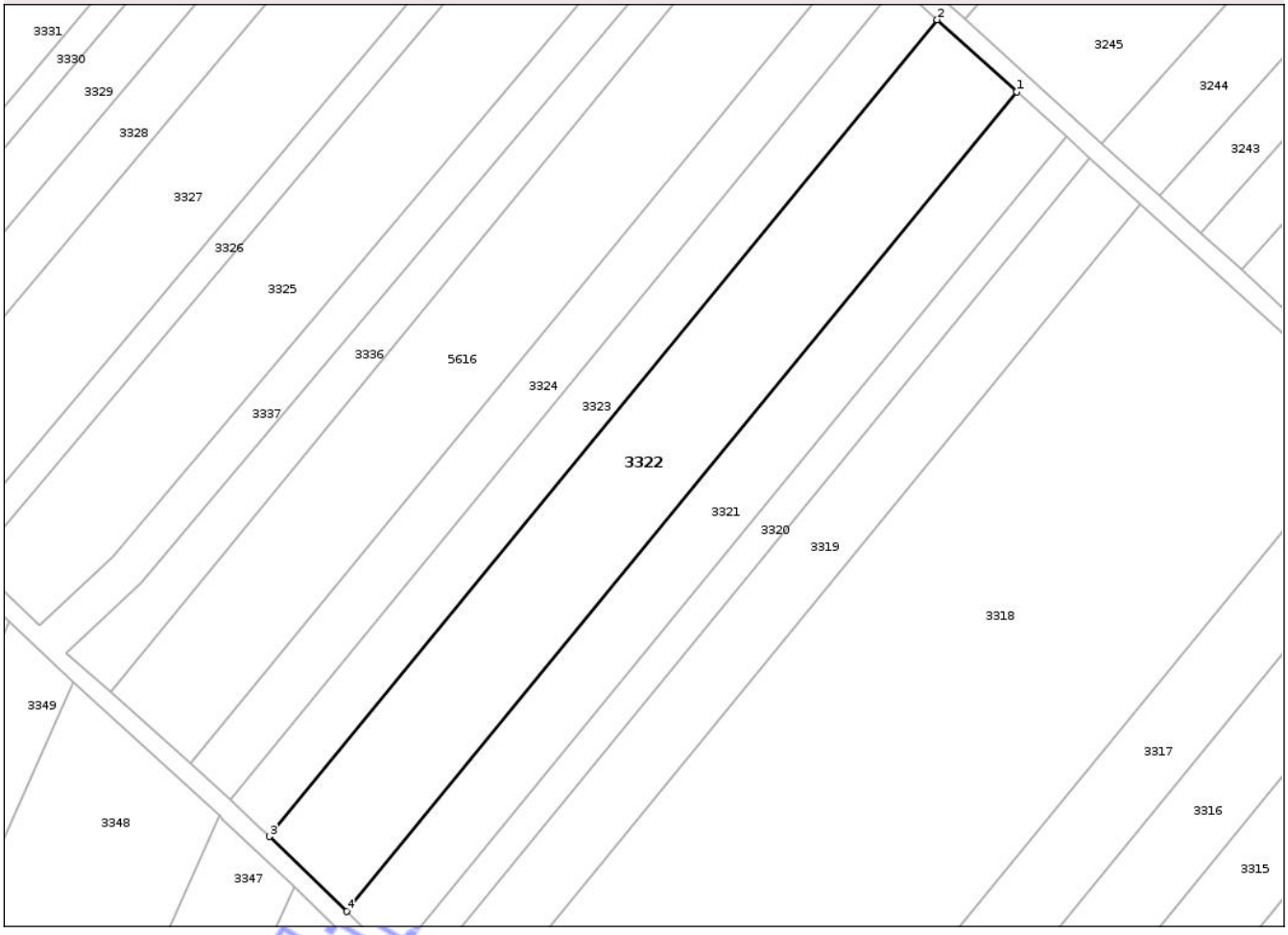
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	2/2	22	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.081,095 312.101,654	2	563.064,409 312.116,784	22.524
2	563.064,409 312.116,784	3	562.923,886 311.945,083	221.874
3	562.923,886 311.945,083	4	562.940,068 311.929,338	22.578
4	562.940,068 311.929,338	1	563.081,095 312.101,654	222.669

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3323

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu, T.2/2, P.3, SAT TEISORI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31831	2.500	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
144345 / 22/11/2024		
Act Notarial nr. 3196, din 21/11/2024 emis de Ispas Sorin;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ANDREI IULIAN**	
	OBSERVATII: necăsătorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

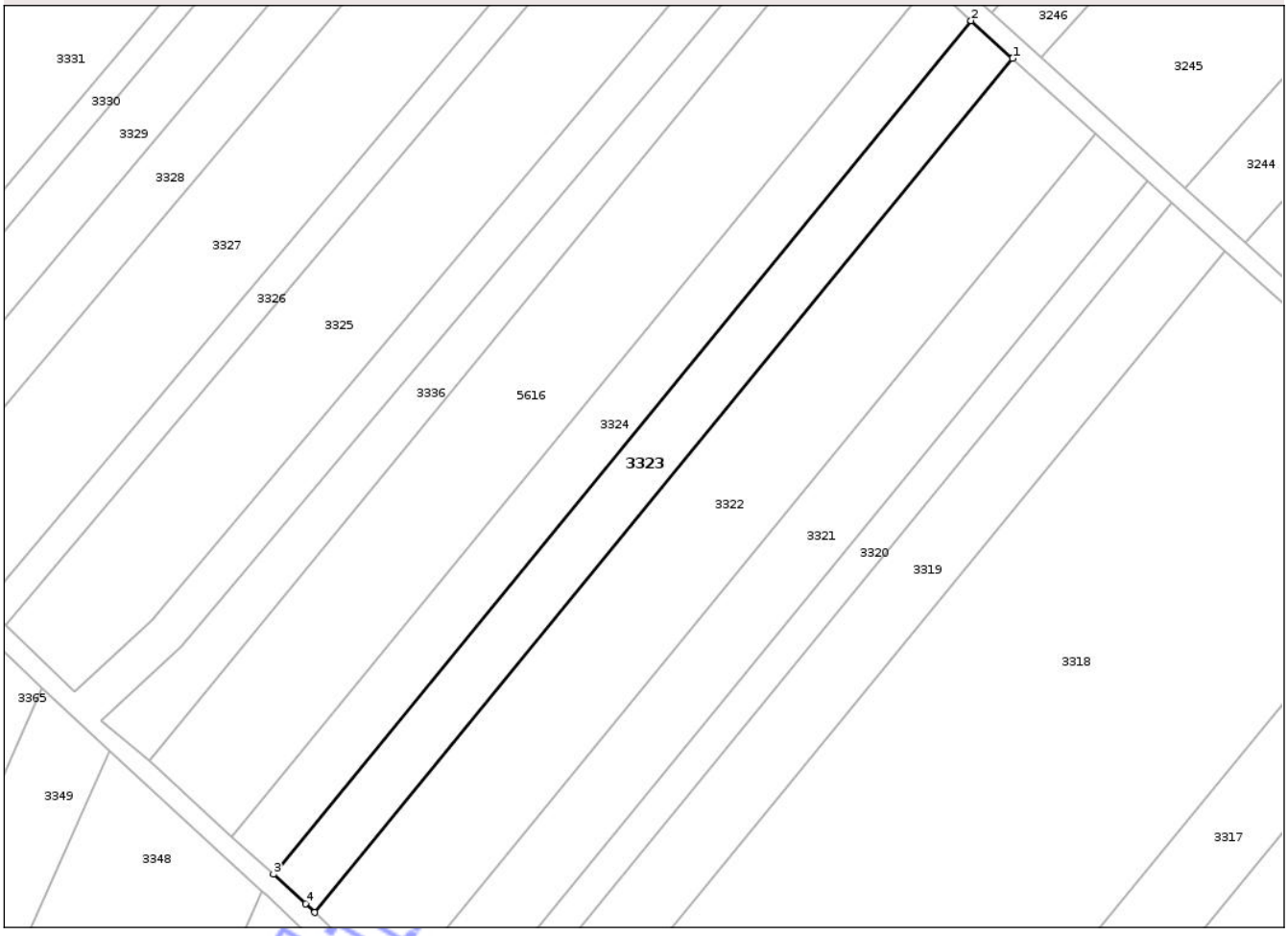
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31831	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	2/2	3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.064,409 312.116,784	2	563.056,047 312.124,365	11.287
2	563.056,047 312.124,365	3	562.915,594 311.952,75	221.763
3	562.915,594 311.952,75	4	562.922,081 311.946,839	8.776
4	562.922,081 311.946,839	5	562.923,886 311.945,083	2.518
5	562.923,886 311.945,083	1	563.064,409 312.116,784	221.874

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3324

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70123, din 07/09/1998 emis de CJPSDPAT Giurgiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MIHAI ST ION** 2) **TUFEANU STEFANA** 3) **MIHAI SP STEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

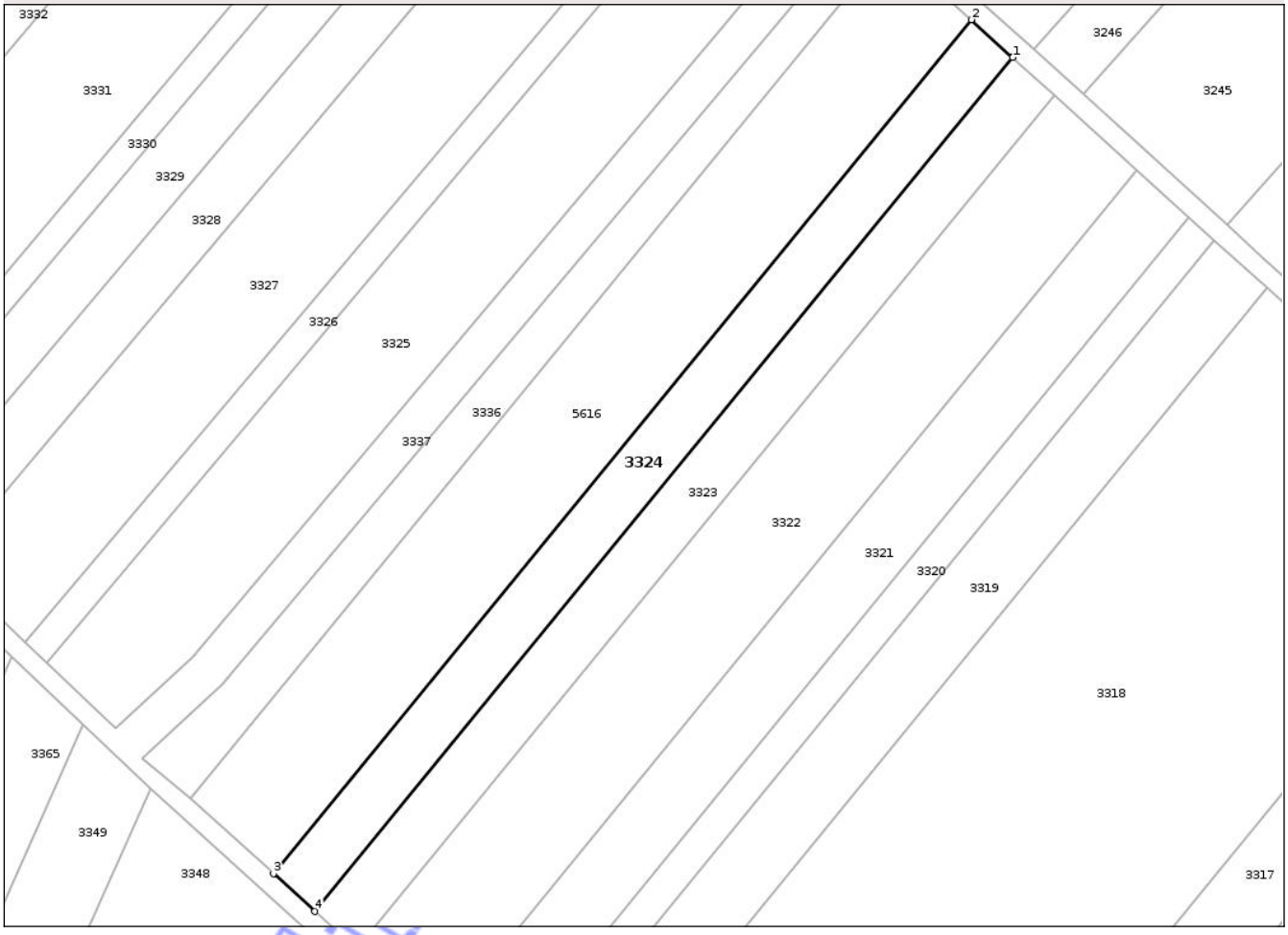
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	2/2	24	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.056,047 312.124,365	2	563.047,684 312.131,947	11.289
2	563.047,684 312.131,947	3	562.907,249 311.960,354	221.735
3	562.907,249 311.960,354	4	562.915,594 311.952,75	11.29
4	562.915,594 311.952,75	1	563.056,047 312.124,365	221.763

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3325

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31271	4.787	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25437 / 09/05/2018		
Act Notarial nr. 566, din 26/04/2018 emis de Mihail Ioana Roxana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **GEORGIEV VENELIN STOYANOV** 2) **GEORGIEV AIDA**	
	OBSERVATII: casatoriti, comunitate legala	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

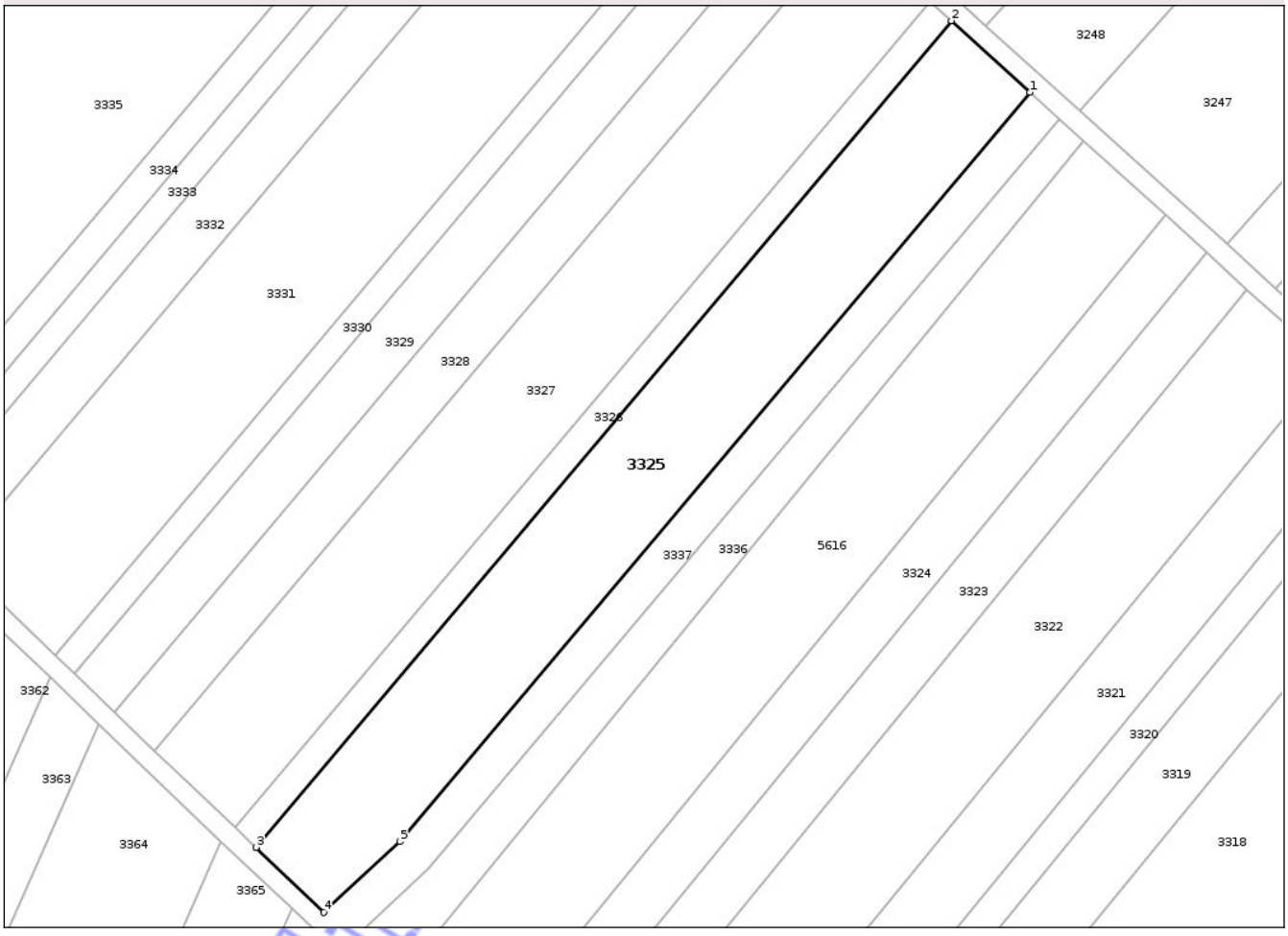
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31271	4.787	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.787	2/2	26	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.020,004 312.157,046	2	563.003,866 312.171,678	21.784
2	563.003,866 312.171,678	3	562.861,604 312.002,726	220.869
3	562.861,604 312.002,726	4	562.875,522 311.989,447	19.236
4	562.875,522 311.989,447	5	562.891,036 312.003,882	21.191
5	562.891,036 312.003,882	1	563.020,004 312.157,046	200.23

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3326

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.300	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 67848, din 11/05/1998 emis de CJPSDPAT Giurgiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STEFAN ST VASILE** 2) **STEFAN ST CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

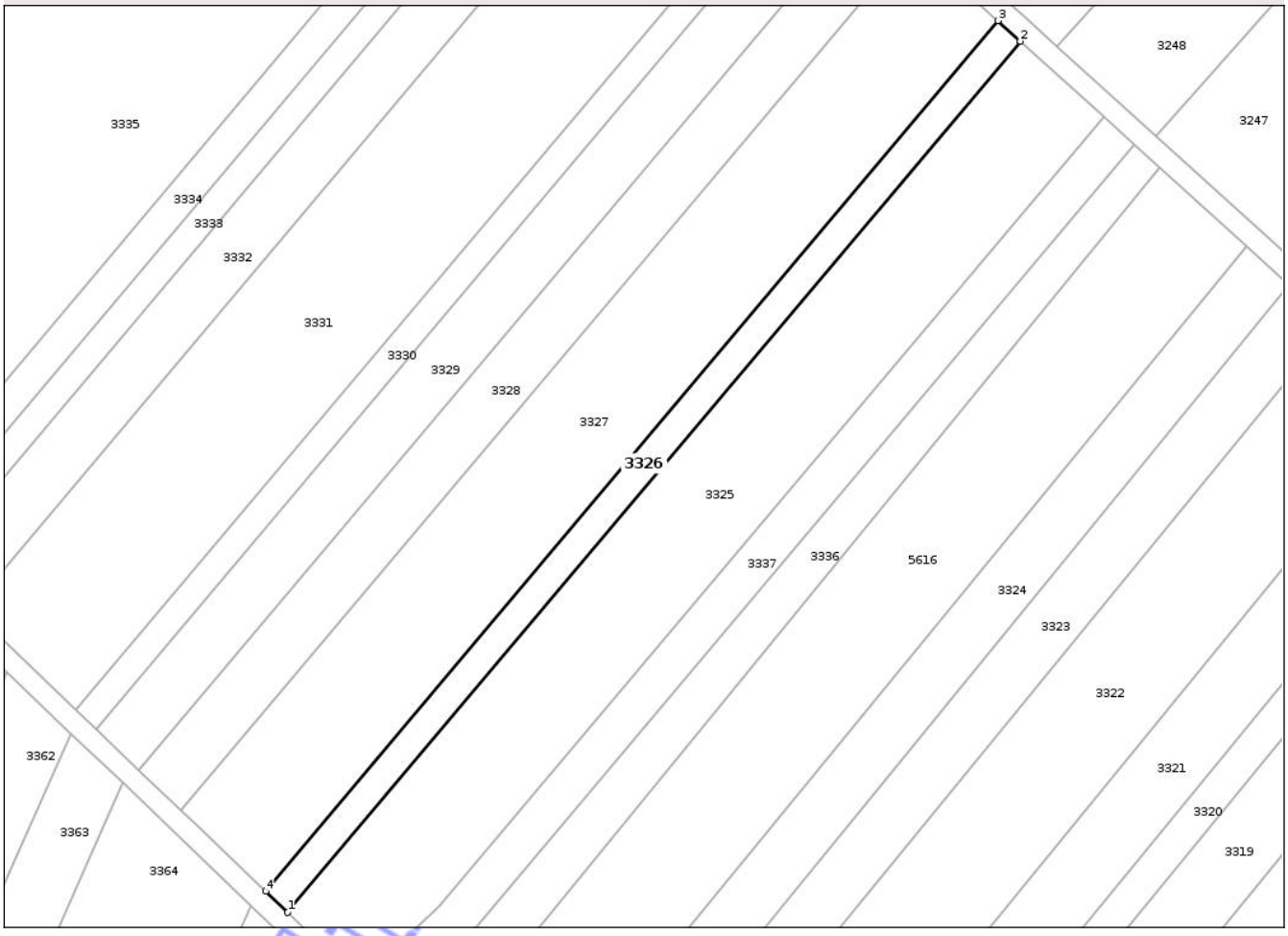
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.300	2/2	36	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.861,604 312.002,726	2	563.003,866 312.171,678	220.869
2	563.003,866 312.171,678	3	562.999,501 312.175,636	5.892
3	562.999,501 312.175,636	4	562.857,336 312.006,798	220.719
4	562.857,336 312.006,798	1	562.861,604 312.002,726	5.899

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3327

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 63048, din 05/11/1997 emis de CJPSDPAT Giurgiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **RADUCU C TUDOR** 2) **RADUCU CONSTANTIN** 3) **RADUCU C DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

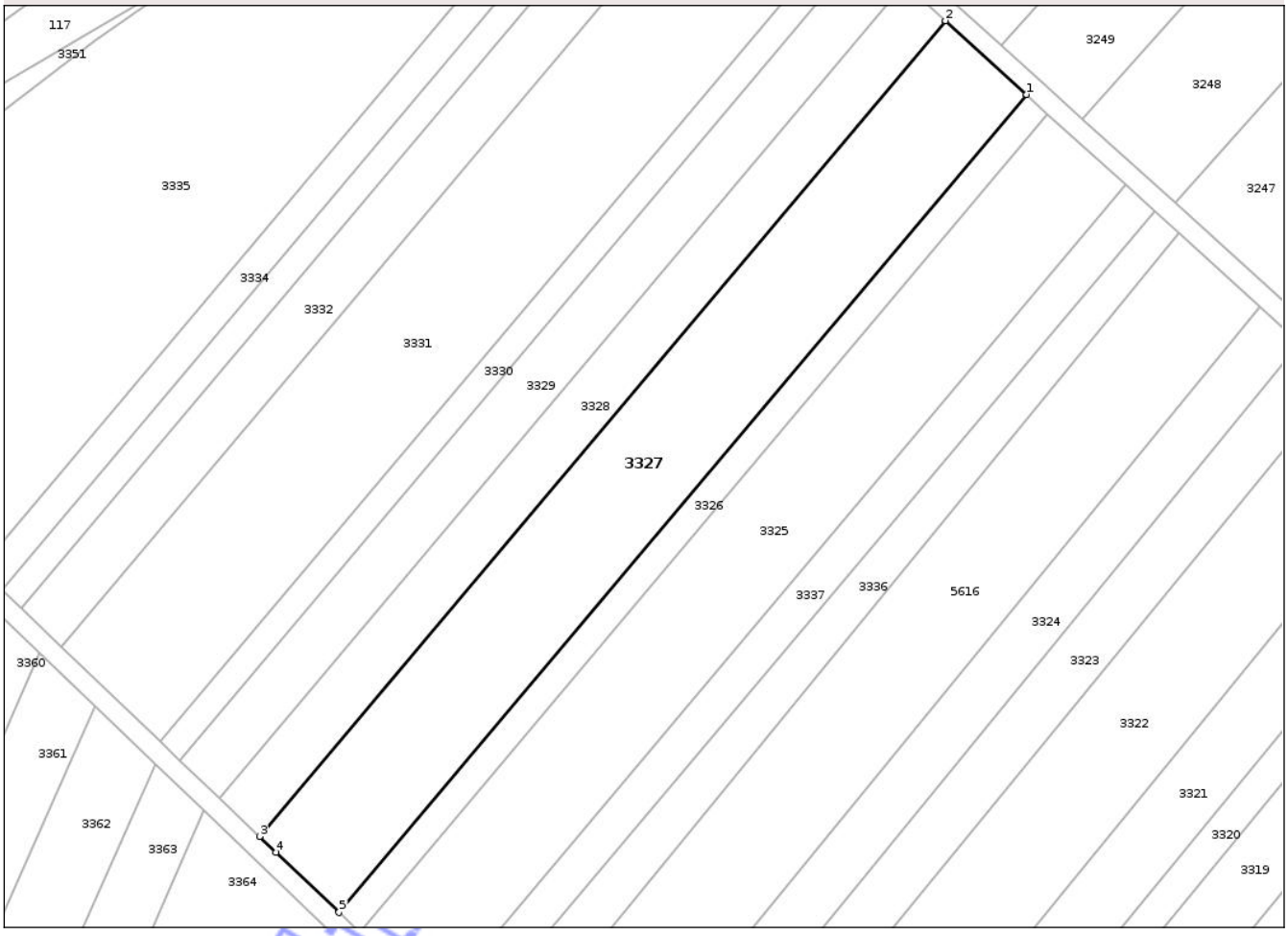
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	2/2	28	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.999,501 312.175,636	2	562.982,686 312.190,882	22.698
2	562.982,686 312.190,882	3	562.840,893 312.022,487	220.141
3	562.840,893 312.022,487	4	562.844,36 312.019,179	4.791
4	562.844,36 312.019,179	5	562.857,336 312.006,798	17.935
5	562.857,336 312.006,798	1	562.999,501 312.175,636	220.719

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3328

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30598	2.500	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27448 / 07/07/2011		
Act Administrativ nr. 76925, din 22/06/1999 emis de CJPSDPAT Giurgiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **UDREA NEACSU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

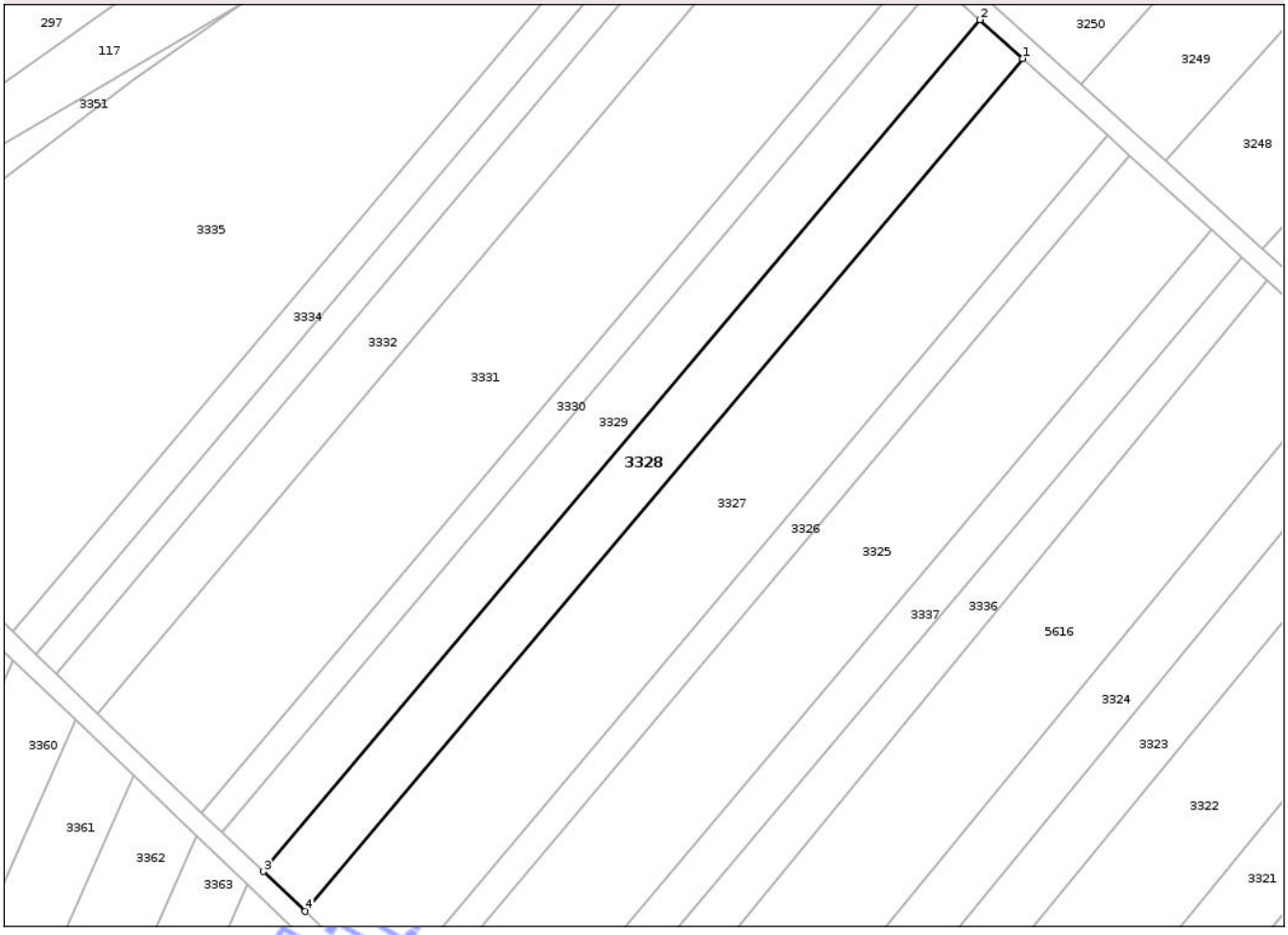
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30598	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	2/2	29	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.982,686 312.190,882	2	562.974,262 312.198,52	11.371
2	562.974,262 312.198,52	3	562.832,655 312.030,347	219.852
3	562.832,655 312.030,347	4	562.840,893 312.022,487	11.386
4	562.840,893 312.022,487	1	562.982,686 312.190,882	220.141

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3329

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32488	2.500	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
61334 / 27/07/2022		
Act Administrativ nr. 30190, din 30/10/1995 emis de CJPSDPAT Giurgiu (act administrativ nr 3234 din 22.07.2022, emis de PRIMARIA BULBUCATA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEAGU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

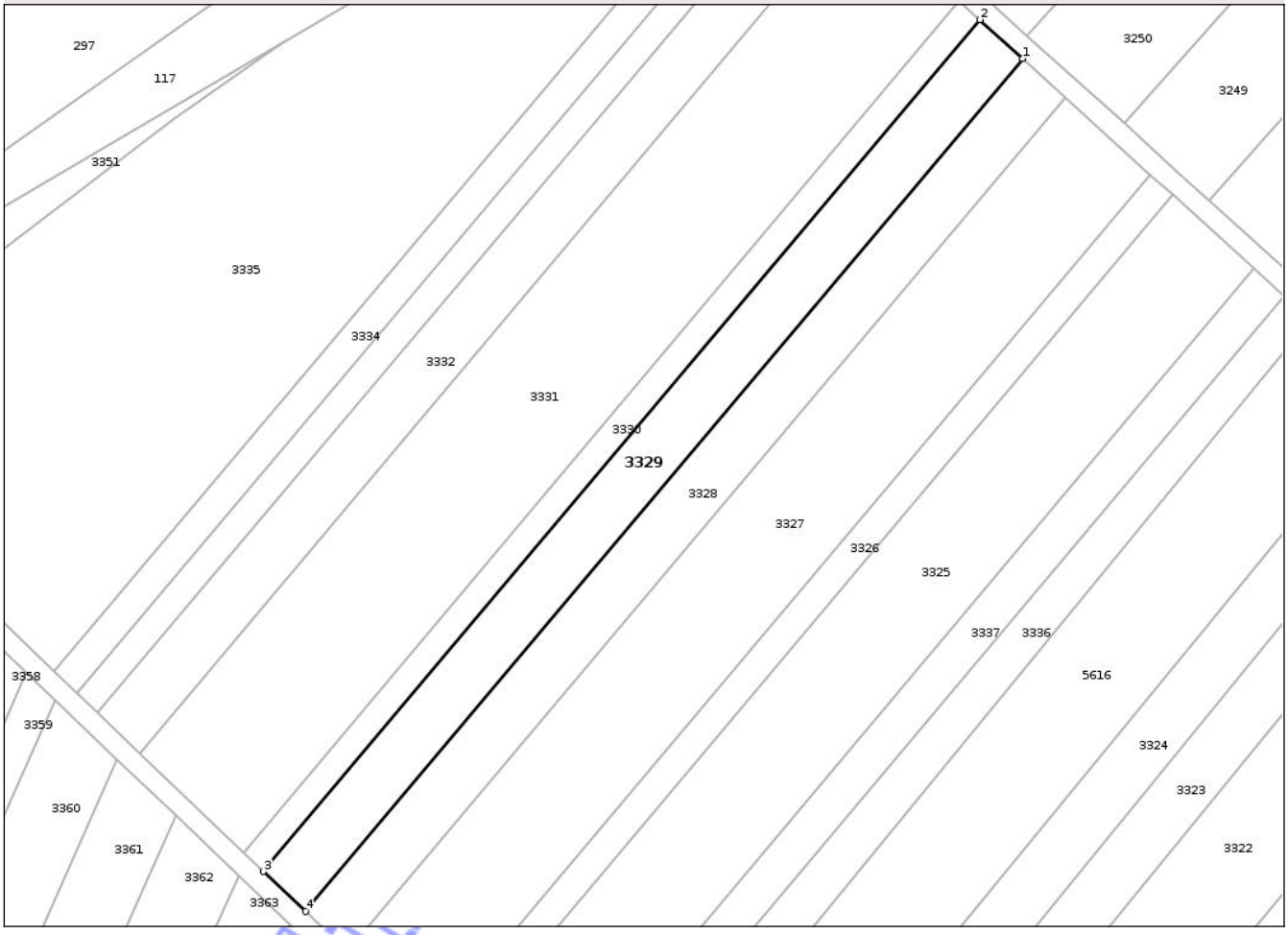
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32488	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	2/2	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.974,262 312.198,52	2	562.965,826 312.206,169	11.386
2	562.965,826 312.206,169	3	562.824,407 312.038,217	219.562
3	562.824,407 312.038,217	4	562.832,655 312.030,347	11.401
4	562.832,655 312.030,347	1	562.974,262 312.198,52	219.852

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3330

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.200	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 102563, din 11/09/2003 emis de CJPSDPAT Giurgiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **OREZ IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

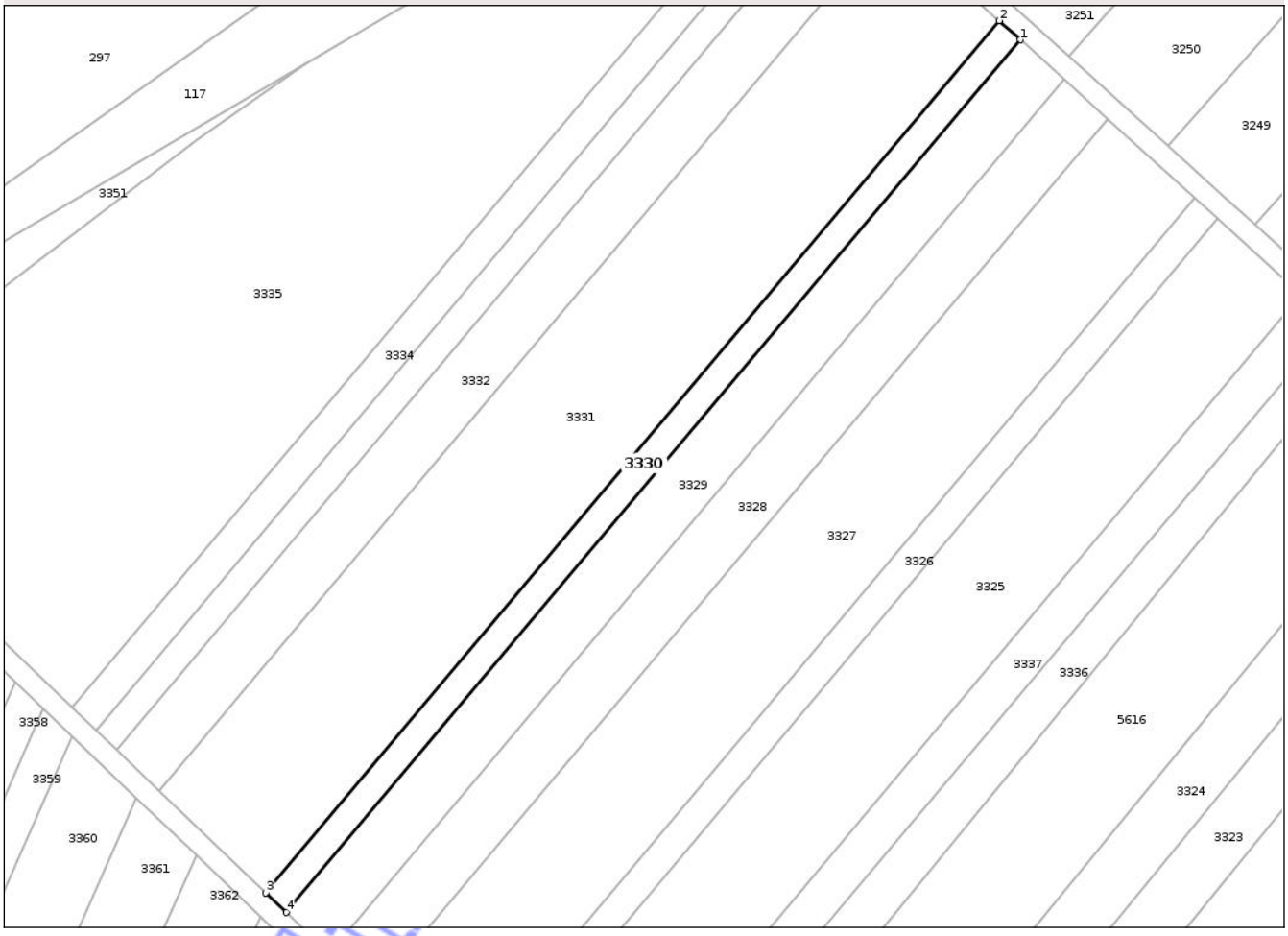
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.200	2/2	33	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.965,826 312.206,169	2	562.961,774 312.209,843	5.471
2	562.961,774 312.209,843	3	562.820,444 312.041,998	219.422
3	562.820,444 312.041,998	4	562.824,407 312.038,217	5.478
4	562.824,407 312.038,217	1	562.965,826 312.206,169	219.562

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3331

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.200	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 88439, din 20/02/2003 emis de CJPSDPAT Giurgiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **RADUCU ST CONSTANTIN** 2) **RADUCU ST ION** 3) **COTEANU ST RADA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

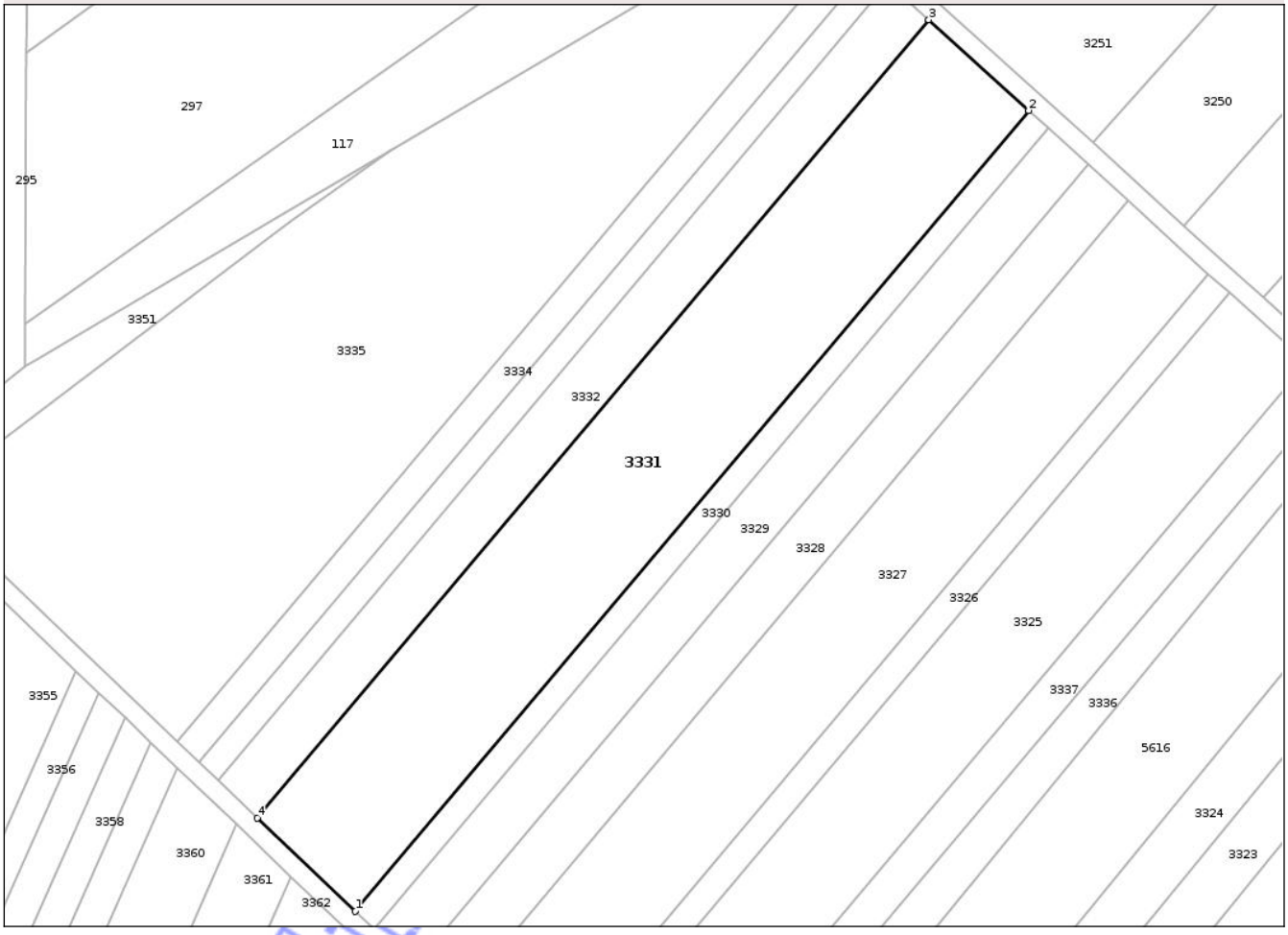
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.200	2/2	32	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.820,444 312.041,998	2	562.961,774 312.209,843	219.422
2	562.961,774 312.209,843	3	562.940,792 312.228,867	28.322
3	562.940,792 312.228,867	4	562.799,927 312.061,573	218.701
4	562.799,927 312.061,573	1	562.820,444 312.041,998	28.357

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3332

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1222/N
Nr. cadastral vechi:1365

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34773	2.500	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22364 / 04/08/2009		
Act Notarial nr. 1126, din 27/07/2009 emis de Manciu Paraschiva;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE. cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SARIEDDINE RAAFAT**	
	OBSERVATII: căsătorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

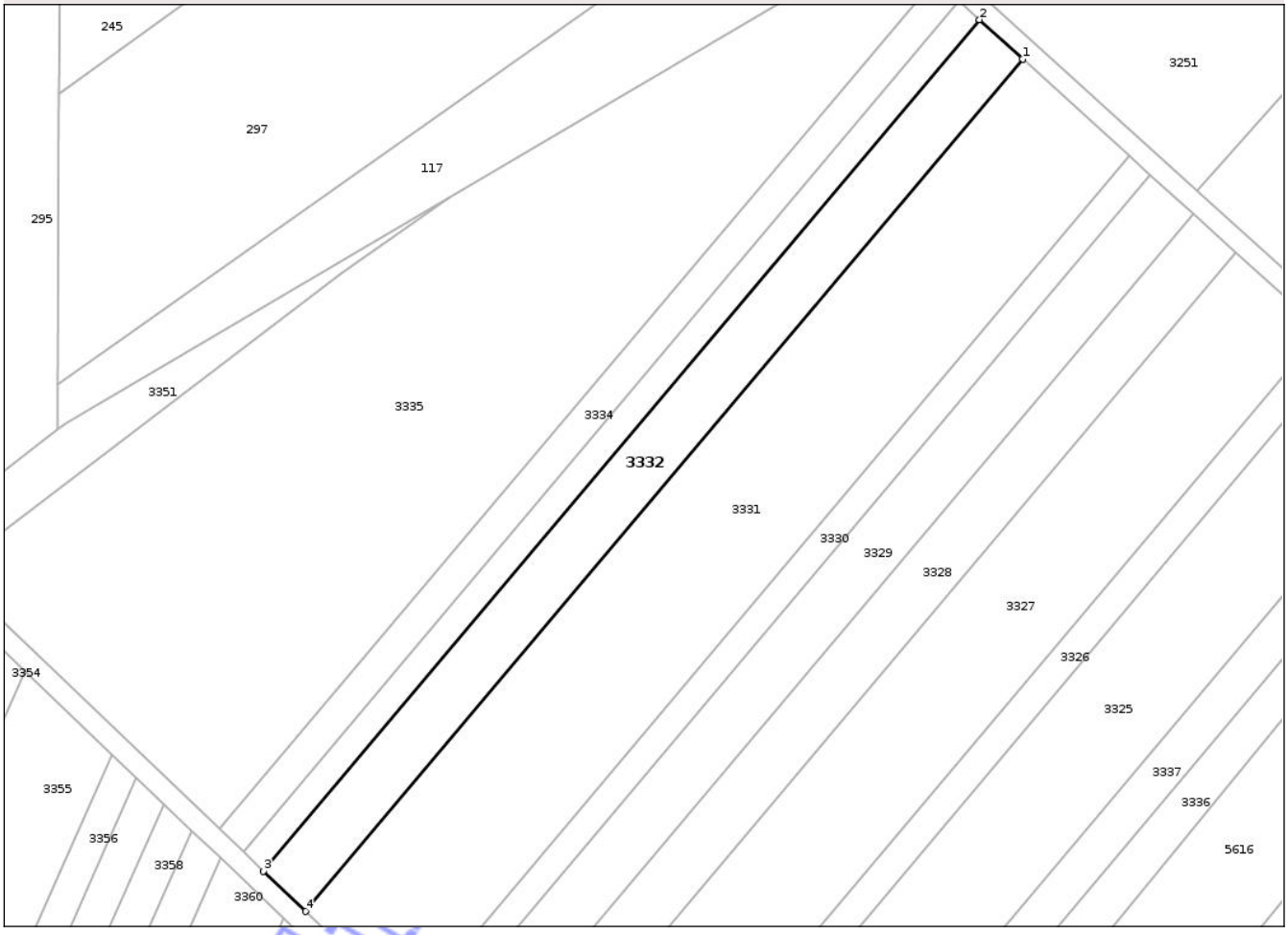
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34773	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	2/2	33	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.940,792 312.228,867	2	562.932,313 312.236,556	11.446
2	562.932,313 312.236,556	3	562.791,635 312.069,485	218.41
3	562.791,635 312.069,485	4	562.799,927 312.061,573	11.461
4	562.799,927 312.061,573	1	562.940,792 312.228,867	218.701

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3333

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1282/N
Nr. cadastral vechi:1413

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34713	1.200	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28086 / 29/09/2009		
Act Notarial nr. 1457, din 22/09/2009 emis de NP Simona Motatu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SARIEDDINE RAAFAT**	
	OBSERVATII: căsătorit	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
28086 / 29/09/2009		
Act Notarial nr. 1457, din 22/09/2009 emis de NP Simona Motatu;		
C1	Se notează dreptul de folosinţă asupra imobilului de sub A.1	A1
	1) **LINA HUSEIN ZEBIAN**	

Neutilizabil în circuitul civil

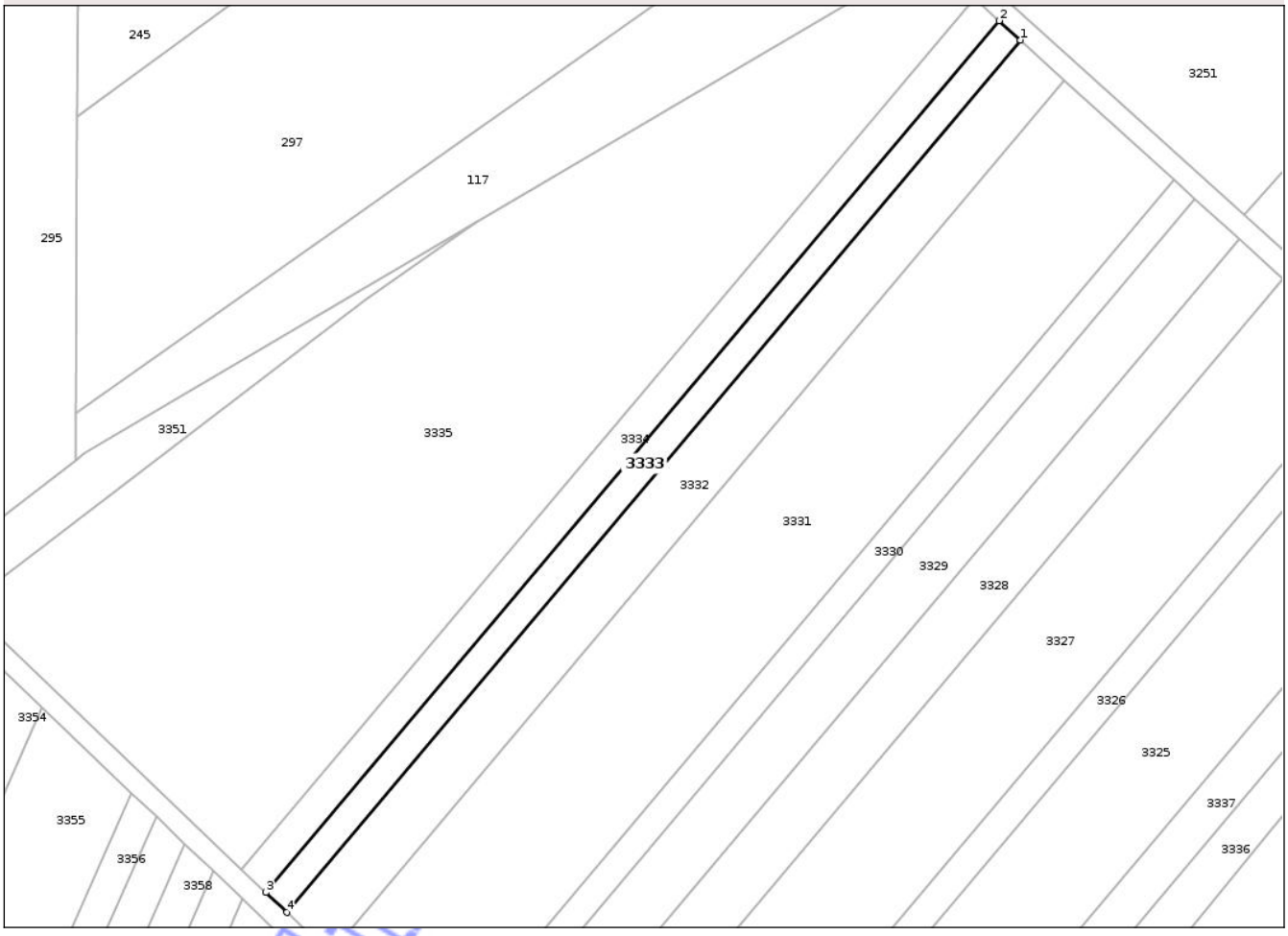
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34713	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.200	2/2	34	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.932,313 312.236,556	2	562.928,238 312.240,25	5.5
2	562.928,238 312.240,25	3	562.787,651 312.073,286	218.27
3	562.787,651 312.073,286	4	562.791,635 312.069,485	5.507
4	562.791,635 312.069,485	1	562.932,313 312.236,556	218.41

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3334

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:9/N
Nr. cadastral vechi:11

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34784	Din acte: 1.400 Masurata: 1.390	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
54 / 02/02/2000		
Act Notarial nr. 136, din 01/02/2000 emis de RĂDUCAN MITICĂ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE. cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MELESTEU DAN** 2) **MELESTEU RODICA**	
	OBSERVATII: casatoriti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

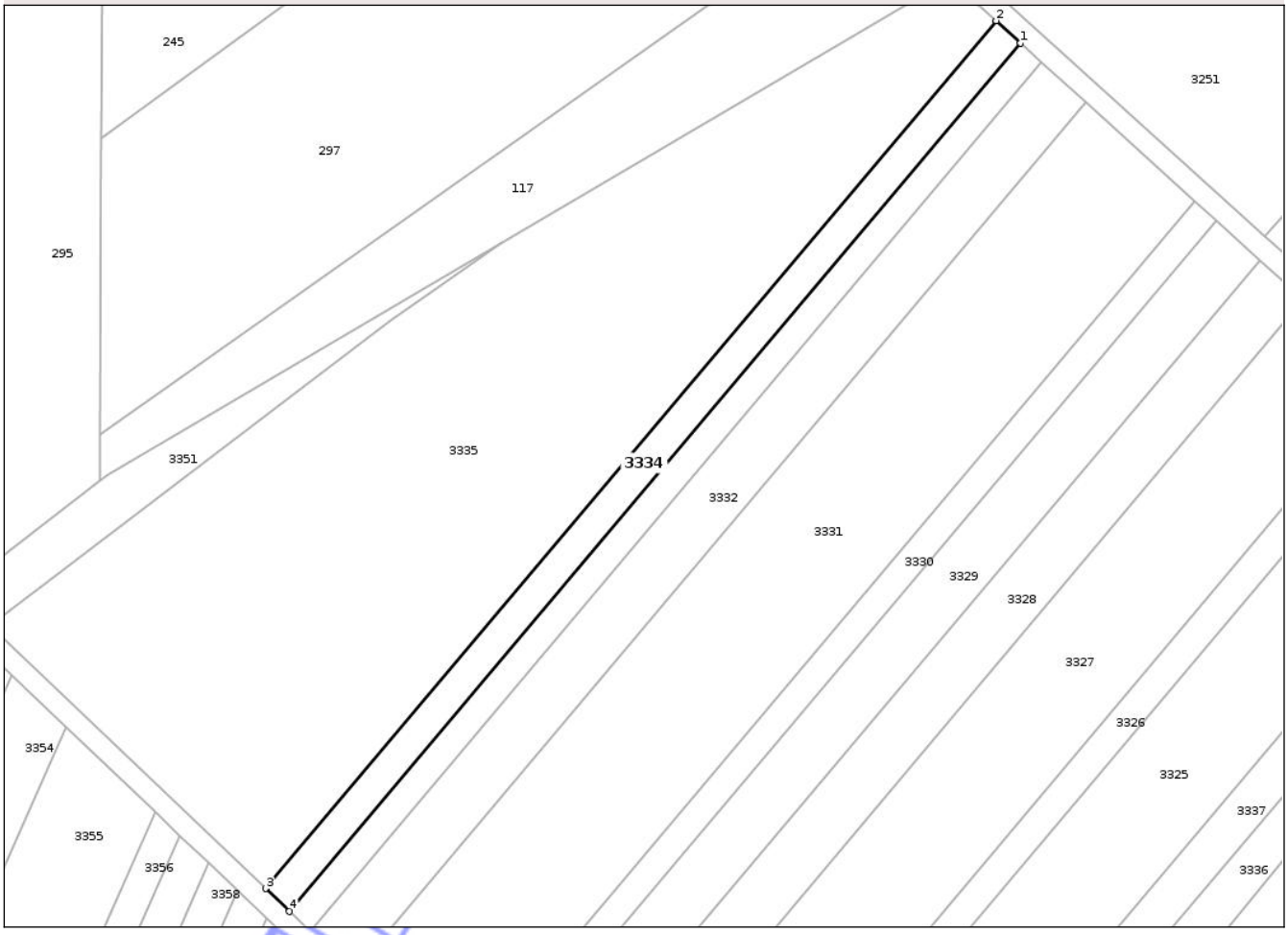
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34784	Din acte: 1.400 Masurata: 1.390	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.390	2/2	35	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.928,238 312.240,25	2	562.923,516 312.244,532	6.375
2	562.923,516 312.244,532	3	562.783,033 312.077,692	218.107
3	562.783,033 312.077,692	4	562.787,651 312.073,286	6.383
4	562.787,651 312.073,286	1	562.928,238 312.240,25	218.27

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3335

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 78973, din 06/06/2002 emis de CJPSDPAT Giurgiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **OPREA I PETRE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

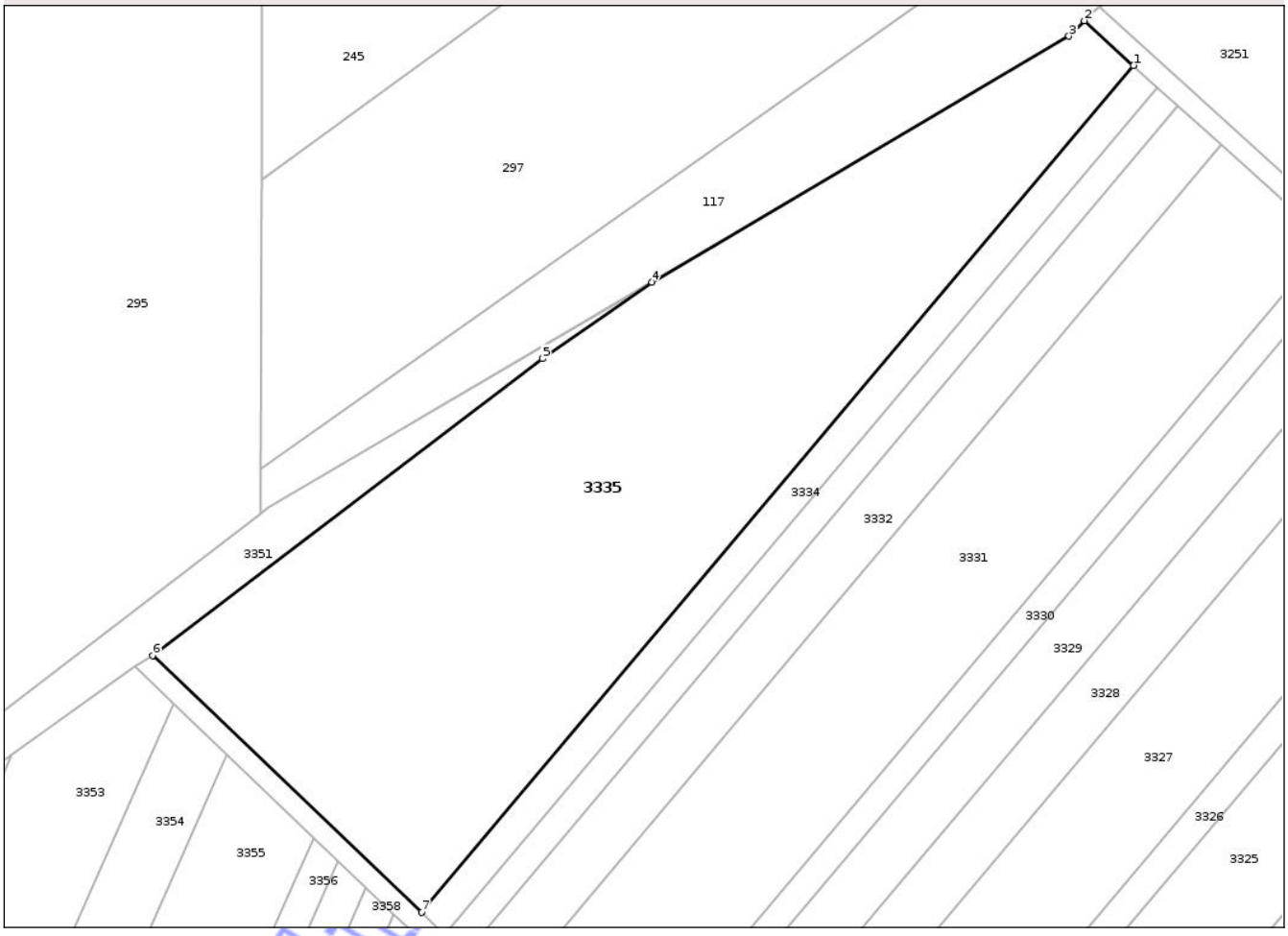
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	2/2	35	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.923,516 312.244,532	2	562.913,792 312.253,349	13.126
2	562.913,792 312.253,349	3	562.910,754 312.250,312	4.295
3	562.910,754 312.250,312	4	562.828,45 312.201,869	95.502
4	562.828,45 312.201,869	5	562.806,894 312.186,752	26.328
5	562.806,894 312.186,752	6	562.729,99 312.128,301	96.596

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	562.729,99 312.128,301	7	562.783,033 312.077,692	73.313
7	562.783,033 312.077,692	1	562.923,516 312.244,532	218.107

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3336

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.874	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMETUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

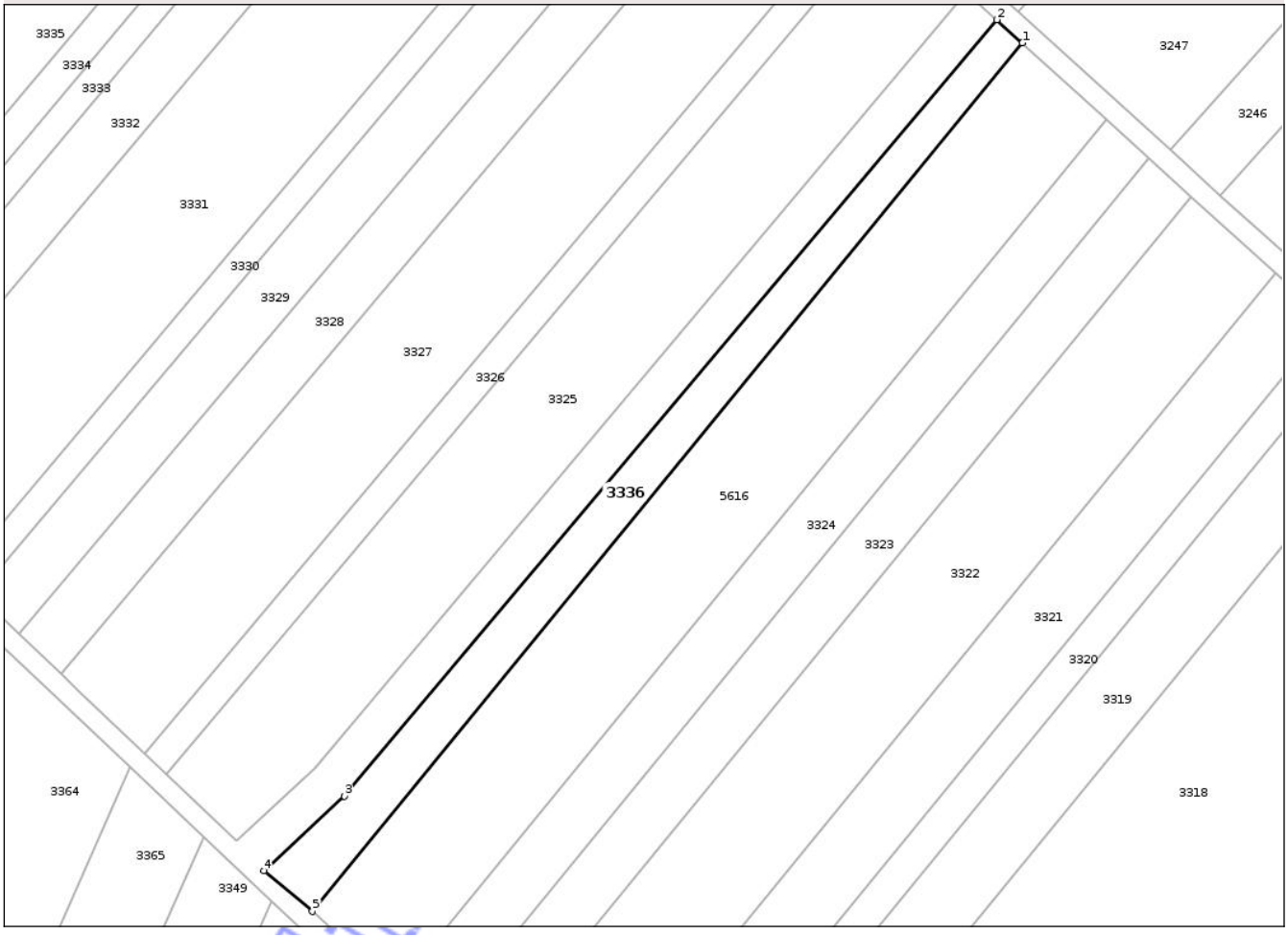
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.874	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.874	2/2	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.030,956 312.147,115	2	563.025,935 312.151,668	6.778
2	563.025,935 312.151,668	3	562.896,842 311.998,356	200.423
3	562.896,842 311.998,356	4	562.880,971 311.983,59	21.678
4	562.880,971 311.983,59	5	562.890,556 311.975,565	12.501
5	562.890,556 311.975,565	1	563.030,956 312.147,115	221.679

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3337

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.392	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMETUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.392	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	5.392	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	563.271,397 311.751,985	2	563.349,569 311.847,502	123.428
4	563.360,291 311.862,683	5	563.346,659 311.850,261	18.442
7	563.243,618 311.727,887	8	563.227,383 311.720,221	17.954
10	563.218,0 311.717,69	11	563.206,287 311.720,616	12.073
13	563.192,674 311.724,454	14	563.179,989 311.728,065	13.19
16	563.164,874 311.727,946	17	563.161,604 311.727,893	3.27

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	563.349,569 311.847,502	3	563.365,956 311.862,433	22.169
5	563.346,659 311.850,261	6	563.268,235 311.754,438	123.824
8	563.227,383 311.720,221	9	563.221,091 311.718,524	6.517
11	563.206,287 311.720,616	12	563.205,19 311.720,89	1.131
14	563.179,989 311.728,065	15	563.179,571 311.728,184	0.434
17	563.161,604 311.727,893	18	563.147,493 311.724,066	14.621

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	563.365,956 311.862,433	4	563.360,291 311.862,683	5.671
6	563.268,235 311.754,438	7	563.243,618 311.727,887	36.207
9	563.221,091 311.718,524	10	563.218,0 311.717,69	3.201
12	563.205,19 311.720,89	13	563.192,674 311.724,454	13.013
15	563.179,571 311.728,184	16	563.164,874 311.727,946	14.699
18	563.147,493 311.724,066	19	563.144,317 311.723,204	3.291

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	563.144,317 311.723,204	20	563.138,371 311.729,539	8.688
22	563.116,447 311.752,897	23	563.109,087 311.760,738	10.754
25	563.071,872 311.800,387	26	563.064,344 311.808,408	11.001
28	563.048,6 311.823,737	29	563.036,753 311.835,263	16.529
31	563.013,271 311.858,112	32	562.965,332 311.904,756	66.886
34	562.950,207 311.919,472	35	562.940,068 311.929,338	14.147
37	562.922,081 311.946,839	38	562.915,594 311.952,75	8.776
40	562.890,556 311.975,565	41	562.880,971 311.983,59	12.501
43	563.025,935 312.151,668	44	563.020,004 312.157,046	8.005
46	562.875,522 311.989,447	47	562.861,604 312.002,726	19.236
49	562.844,36 312.019,179	50	562.840,893 312.022,487	4.791
52	562.824,407 312.038,217	53	562.820,444 312.041,998	5.478
55	562.791,635 312.069,485	56	562.787,651 312.073,286	5.507
58	562.729,99 312.128,301	59	562.726,462 312.126,139	4.138
61	562.744,712 312.108,727	62	562.761,848 312.092,377	23.684
64	562.772,093 312.082,602	65	562.777,601 312.077,347	7.612
67	562.795,532 312.060,238	68	562.807,024 312.049,274	15.883
70	562.829,516 312.027,813	71	562.854,49 312.003,985	34.518
73	562.882,521 311.977,503	74	562.913,322 311.949,416	41.685
76	562.928,985 311.934,519	77	562.945,408 311.918,56	22.9
79	562.984,565 311.880,461	80	562.995,778 311.869,551	15.645
82	563.034,176 311.832,19	83	563.061,381 311.805,72	37.958
85	563.142,721 311.718,738	86	563.144,988 311.718,983	2.28
88	563.179,044 311.724,175	89	563.197,614 311.718,984	19.281
91	563.218,45 311.712,298	92	563.230,925 311.715,008	12.766

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	563.138,371 311.729,539	21	563.123,78 311.745,084	21.32
23	563.109,087 311.760,738	24	563.086,843 311.784,438	32.503
26	563.064,344 311.808,408	27	563.064,235 311.808,524	0.158
29	563.036,753 311.835,263	30	563.025,019 311.846,681	16.372
32	562.965,332 311.904,756	33	562.955,04 311.914,77	14.36
35	562.940,068 311.929,338	36	562.923,886 311.945,083	22.578
38	562.915,594 311.952,75	39	562.907,249 311.960,354	11.29
41	562.880,971 311.983,59	42	562.896,842 311.998,356	21.678
44	563.020,004 312.157,046	45	562.891,036 312.003,882	200.23
47	562.861,604 312.002,726	48	562.857,336 312.006,798	5.899
50	562.840,893 312.022,487	51	562.832,655 312.030,347	11.386
53	562.820,444 312.041,998	54	562.799,927 312.061,573	28.357
56	562.787,651 312.073,286	57	562.783,033 312.077,692	6.383
59	562.726,462 312.126,139	60	562.734,189 312.118,766	10.68
62	562.761,848 312.092,377	63	562.766,625 312.087,819	6.603
65	562.777,601 312.077,347	66	562.783,15 312.072,052	7.67
68	562.807,024 312.049,274	69	562.819,461 312.037,407	17.19
71	562.854,49 312.003,985	72	562.869,026 311.990,246	20.002
74	562.913,322 311.949,416	75	562.914,193 311.948,623	1.178
77	562.945,408 311.918,56	78	562.962,969 311.901,474	24.502
80	562.995,778 311.869,551	81	563.009,66 311.856,044	19.368
83	563.061,381 311.805,72	84	563.079,327 311.786,599	26.224
86	563.144,988 311.718,983	87	563.162,841 311.723,994	18.544
89	563.197,614 311.718,984	90	563.211,533 311.713,503	14.96
92	563.230,925 311.715,008	93	563.252,741 311.726,609	24.709

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	563.123,78 311.745,084	22	563.116,447 311.752,897	10.716
24	563.086,843 311.784,438	25	563.071,872 311.800,387	21.875
27	563.064,235 311.808,524	28	563.048,6 311.823,737	21.816
30	563.025,019 311.846,681	31	563.013,271 311.858,112	16.392
33	562.955,04 311.914,77	34	562.950,207 311.919,472	6.743
36	562.923,886 311.945,083	37	562.922,081 311.946,839	2.518
39	562.907,249 311.960,354	40	562.890,556 311.975,565	22.584
42	562.896,842 311.998,356	43	563.025,935 312.151,668	200.423
45	562.891,036 312.003,882	46	562.875,522 311.989,447	21.191
48	562.857,336 312.006,798	49	562.844,36 312.019,179	17.935
51	562.832,655 312.030,347	52	562.824,407 312.038,217	11.401
54	562.799,927 312.061,573	55	562.791,635 312.069,485	11.461
57	562.783,033 312.077,692	58	562.729,99 312.128,301	73.313
60	562.734,189 312.118,766	61	562.744,712 312.108,727	14.544
63	562.766,625 312.087,819	64	562.772,093 312.082,602	7.558
66	562.783,15 312.072,052	67	562.795,532 312.060,238	17.114
69	562.819,461 312.037,407	70	562.829,516 312.027,813	13.898
72	562.869,026 311.990,246	73	562.882,521 311.977,503	18.56
75	562.914,193 311.948,623	76	562.928,985 311.934,519	20.439
78	562.962,969 311.901,474	79	562.984,565 311.880,461	30.132
81	563.009,66 311.856,044	82	563.034,176 311.832,19	34.206
84	563.079,327 311.786,599	85	563.142,721 311.718,738	92.864
87	563.162,841 311.723,994	88	563.179,044 311.724,175	16.204
90	563.211,533 311.713,503	91	563.218,45 311.712,298	7.021
93	563.252,741 311.726,609	1	563.271,397 311.751,985	31.495

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat Inscriptii

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2875

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1284/N
Nr. cadastral vechi:1422

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Str Velea, Nr. 104, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30822	Din acte: 10.000 Masurata: 8.049	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30822-C1	Loc. Bulbucata, Str Velea, Nr. 104, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:135 mp; biserica

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
44284 / 17/10/2012		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2563, din 08/12/2009 emis de Judecătoria Bolintin-Vale (declaratie nr 1939/2012 BNP Asoc Ujeniuc);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Uzucapiune, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **PAROHIA BULBUCATA**, CIF:29713134, BISERICA SF. GHEORGHE	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

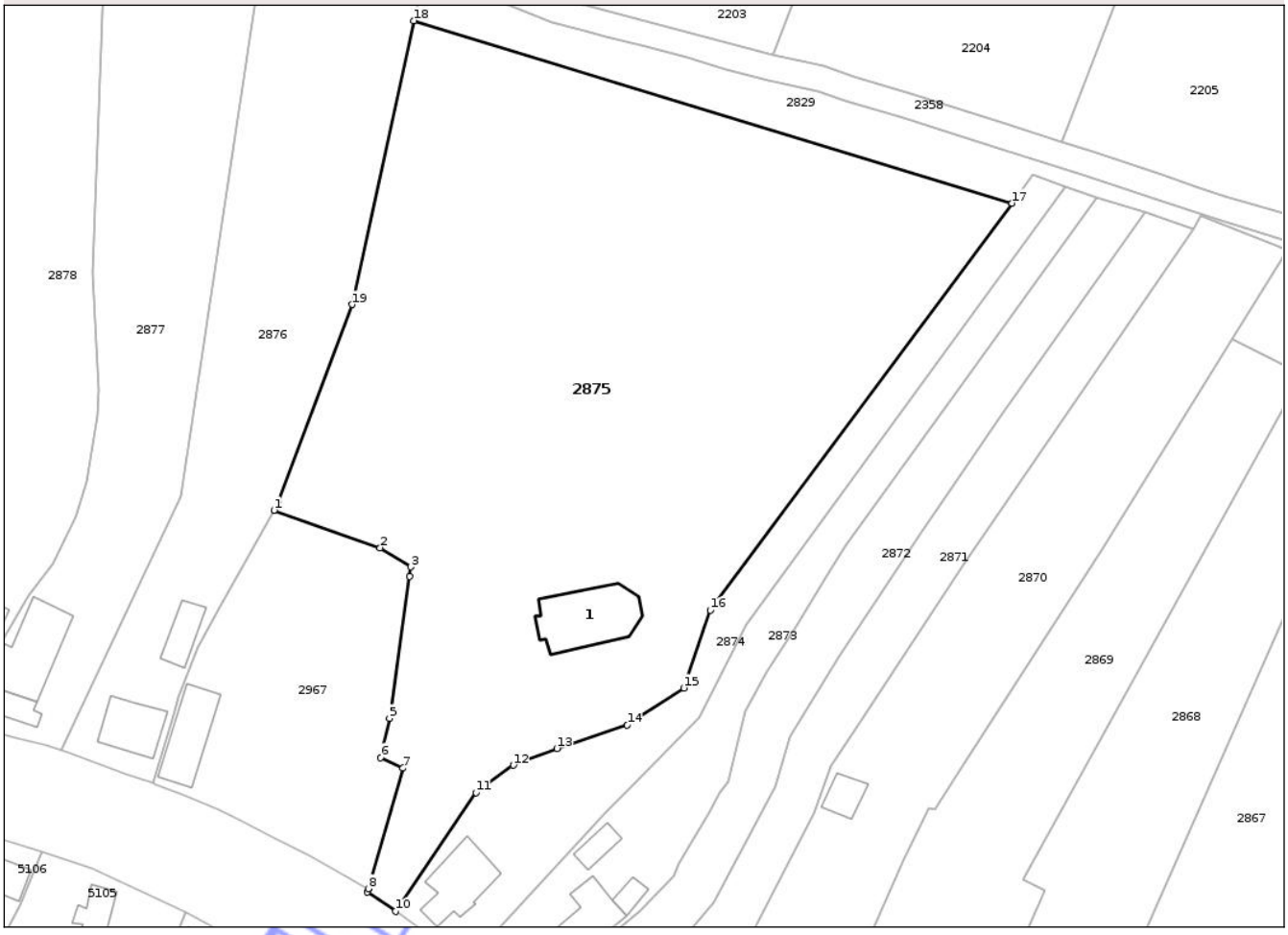
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30822	Din acte: 10.000 Masurata: 8.049	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	8.049	15	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30822-C1	constructii administrative si social culturale	Din acte: 0 Masurata: 135	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:135 mp; biserica

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.550,584 309.256,791	2	565.567,432 309.250,834	17.87
2	565.567,432 309.250,834	3	565.572,283 309.247,782	5.732
3	565.572,283 309.247,782	4	565.572,125 309.246,283	1.507

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	565.572,125 309.246,283	5	565.568,909 309.223,766	22.745
5	565.568,909 309.223,766	6	565.567,496 309.217,547	6.378
6	565.567,496 309.217,547	7	565.571,051 309.215,84	3.944
7	565.571,051 309.215,84	8	565.565,527 309.196,703	19.919
8	565.565,527 309.196,703	9	565.565,35 309.196,165	0.566
9	565.565,35 309.196,165	10	565.569,869 309.193,106	5.457
10	565.569,869 309.193,106	11	565.582,618 309.211,975	22.773
11	565.582,618 309.211,975	12	565.588,581 309.216,312	7.373
12	565.588,581 309.216,312	13	565.595,5 309.218,965	7.41
13	565.595,5 309.218,965	14	565.606,67 309.222,699	11.778
14	565.606,67 309.222,699	15	565.615,653 309.228,581	10.738
15	565.615,653 309.228,581	16	565.619,856 309.240,904	13.02
16	565.619,856 309.240,904	17	565.667,765 309.305,552	80.465
17	565.667,765 309.305,552	18	565.572,781 309.334,508	99.3
18	565.572,781 309.334,508	19	565.562,939 309.289,447	46.123
19	565.562,939 309.289,447	20	565.551,208 309.257,895	33.662
20	565.551,208 309.257,895	1	565.550,584 309.256,791	1.268

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2877

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Str Velea, Nr. 108, Jud. Giurgiu, INTRAVILAN. T 15. P 343.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32407	2.410	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT PARTIAL CU GARD DE SCINDURA SI PLASA DE SIRMA.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32407-C1	Loc. Bulbucata, Str Velea, Nr. 108, Jud. Giurgiu, INTRAVILAN. T 15. P 343.	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; CONSTRUITA IN ANUL 2000.
A1.2	32407-C2	Loc. Bulbucata, Str Velea, Nr. 108, Jud. Giurgiu, INTRAVILAN. T 15. P 343.	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117.1 mp; S. construita desfasurata:117.1 mp; CONSTRUITA IN ANUL 2000.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
84681 / 04/10/2021		
Act Notarial nr. 2555, din 04/10/2021 emis de Ispas Sorin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 32407 a imobilului cu numarul cadastral 32407 / UAT Bulbucata, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 32391 inscris in cartea funciara 32391;	A1
Act Administrativ nr. 69936, din 27/05/1998 emis de CJPSDPAT Giurgiu (TITLU DE PROPRIETATE ; act notarial nr 140 din 07.12.1999, emis de BNP BUDECI MARIANA;act administrativ nr 3279-ADEVERINTA din 06.08.2021, emis de PRIMARIA BULBUCATA;act administrativ nr 3278-CERTIFICAT FISCAL. din 06.08.2021, emis de PRIMARIA BULBUCATA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **MORARU IOANA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32391/Bulbucata, inscrisa prin incheierea nr. 66728 din 11/08/2021;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE,atestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **MORARU IOANA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32391/Bulbucata, inscrisa prin incheierea nr. 66728 din 11/08/2021;	
Act Notarial nr. 2555, din 04/10/2021 emis de Ispas Sorin;		
B5	Se radiaza notarea referatului de dezmembrare imobil .	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

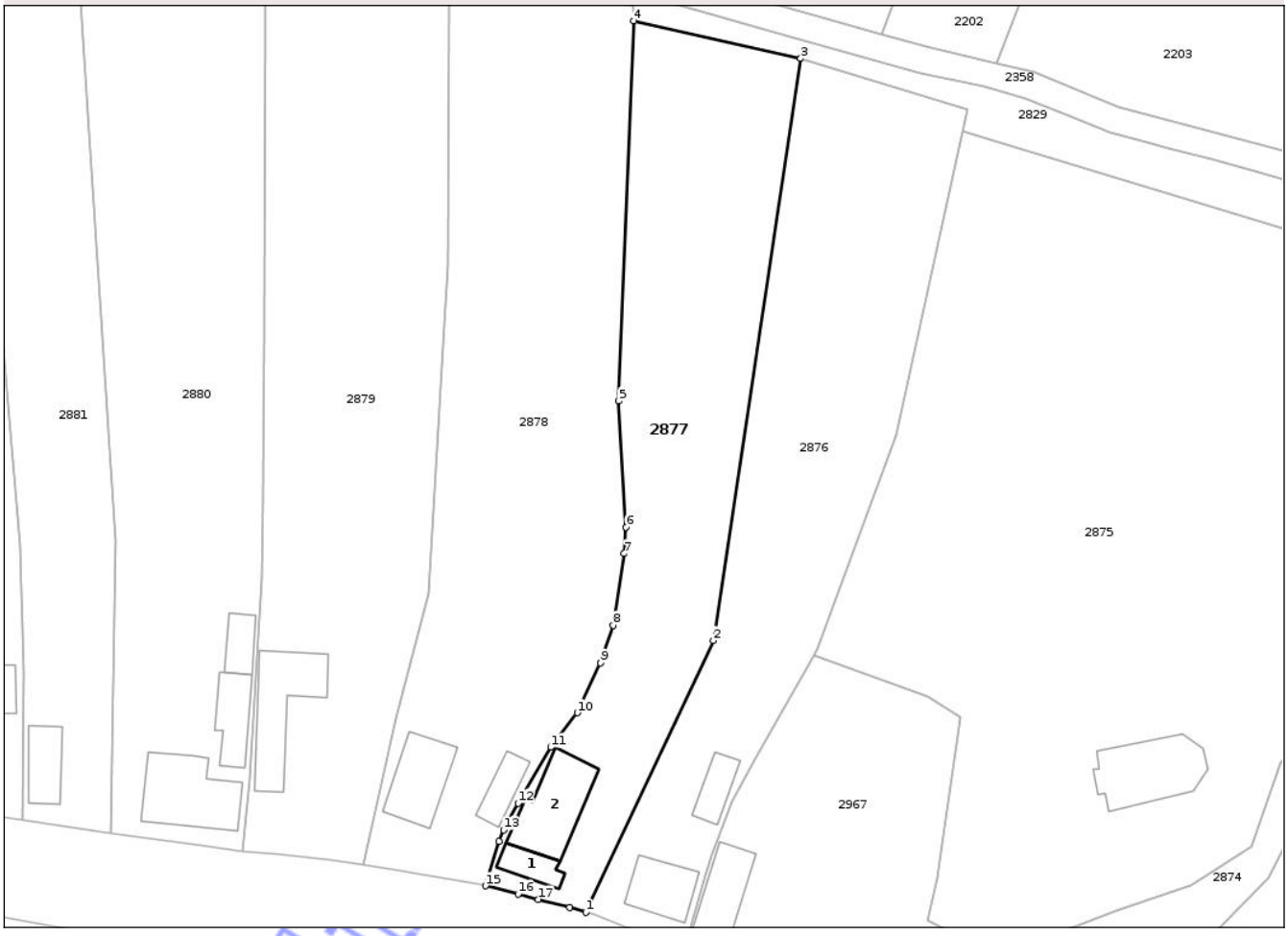
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32407	2.410	IMPREJMUIT PARTIAL CU GARD DE SCINDURA SI PLASA DE SIRMA.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	651	15	343	-	
2	arabil	DA	1.759	15	343	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32407-C1	constructii de locuinte	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; CONSTRUITA IN ANUL 2000.
A1.2	32407-C2	constructii de locuinte	117,1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117.1 mp; S. construita desfasurata:117.1 mp; CONSTRUITA IN ANUL 2000.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.516,791 309.218,76	2	565.535,709 309.259,05	44.51

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	565.535,709 309.259,05	3	565.548,68 309.345,283	87.203
3	565.548,68 309.345,283	4	565.523,89 309.350,9	25.418
4	565.523,89 309.350,9	5	565.521,702 309.294,536	56.406
5	565.521,702 309.294,536	6	565.522,748 309.275,86	18.706
6	565.522,748 309.275,86	7	565.522,47 309.271,918	3.952
7	565.522,47 309.271,918	8	565.520,83 309.261,309	10.735
8	565.520,83 309.261,309	9	565.519,009 309.255,711	5.887
9	565.519,009 309.255,711	10	565.515,523 309.248,338	8.156
10	565.515,523 309.248,338	11	565.511,592 309.243,229	6.446
11	565.511,592 309.243,229	12	565.506,769 309.234,947	9.584
12	565.506,769 309.234,947	13	565.504,616 309.230,977	4.516
13	565.504,616 309.230,977	14	565.503,935 309.229,281	1.828
14	565.503,935 309.229,281	15	565.501,906 309.222,691	6.895
15	565.501,906 309.222,691	16	565.506,766 309.221,463	5.013
16	565.506,766 309.221,463	17	565.509,77 309.220,704	3.098
17	565.509,77 309.220,704	18	565.514,431 309.219,509	4.812
18	565.514,431 309.219,509	1	565.516,791 309.218,76	2.476

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2879

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Str Velea, Nr. 112, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.239	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMETUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.239	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	900	15	-	-	
2	arabil	DA	2.339	15	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 128,9	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128.9 mp; S. construita desfasurata:128.9 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.469,329 309.358,817	2	565.469,047 309.304,494	54.323
2	565.469,047 309.304,494	3	565.468,949 309.280,181	24.313

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	565.468,949 309.280,181	4	565.468,704 309.268,399	11.785
4	565.468,704 309.268,399	5	565.466,956 309.238,571	29.879
5	565.466,956 309.238,571	6	565.465,927 309.227,849	10.772
6	565.465,927 309.227,849	7	565.470,638 309.227,419	4.73
7	565.470,638 309.227,419	8	565.478,958 309.226,502	8.37
8	565.478,958 309.226,502	9	565.483,831 309.225,889	4.911
9	565.483,831 309.225,889	10	565.488,649 309.247,497	22.139
10	565.488,649 309.247,497	11	565.493,517 309.266,042	19.173
11	565.493,517 309.266,042	12	565.496,362 309.314,718	48.76
12	565.496,362 309.314,718	13	565.496,515 309.354,614	39.896
13	565.496,515 309.354,614	1	565.469,329 309.358,817	27.508

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2881

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:198/N
Nr. cadastral vechi:210

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Str Velea, Nr. 116, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30253	Din acte: 2.104 Masurata: 2.072	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30253-C1	Loc. Bulbucata, Str Velea, Nr. 116, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32367 / 28/09/2010		
Act Notarial nr. 1160, din 15/09/2010 emis de BNPA ISPAS SI IONESCU;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **MITREA COSTEL** 2) **MITREA DANIELA MARIANA**	
	OBSERVATII: soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30253	Din acte: 2.104 Masurata: 2.072	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	590	15	-	-	
2	arabil	DA	1.482	15	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30253-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.446,285 309.230,397	2	565.446,956 309.273,784	43.392
2	565.446,956 309.273,784	3	565.441,253 309.363,199	89.596

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	565.441,253 309.363,199	4	565.440,931 309.368,247	5.059
4	565.440,931 309.368,247	5	565.424,31 309.375,795	18.254
5	565.424,31 309.375,795	6	565.424,084 309.373,998	1.811
6	565.424,084 309.373,998	7	565.424,994 309.363,427	10.61
7	565.424,994 309.363,427	8	565.430,353 309.302,545	61.117
8	565.430,353 309.302,545	9	565.432,784 309.272,903	29.742
9	565.432,784 309.272,903	10	565.433,316 309.254,092	18.819
10	565.433,316 309.254,092	11	565.433,263 309.232,524	21.568
11	565.433,263 309.232,524	1	565.446,285 309.230,397	13.194

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2890

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Str Velea, Nr. 138, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32456	Din acte: 8.213 Masurata: 8.132	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; TEREN IMPREJMUIT CU GARD DE PLASA (PARTIAL DETERIORAT) SI DELIMITAT CU TARUSI DE LEMN

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20067 / 14/03/2022		
Act Administrativ nr. 67814, din 10/09/1996 emis de CJPSDPAT Giurgiu (act administrativ nr 1113 din 09.03.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI BULBUCATA;act notarial nr 10 din 27.06.2014, emis de BIN MITRACHE MUGUREL IOAN;act administrativ nr 1112 din 09.03.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI BULBUCATA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **BĂICOIANU VIOLETA-ROXANA**	
61578 / 28/07/2022		
Act Notarial nr. 1845, din 25/07/2022 emis de Ispas Sorin;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4	A1
	1) **BAICOIANU ANDREI-EUGEN**	
	OBSERVATII: necasatorit	
87667 / 19/09/2023		
Act Notarial nr. 518, din 18/09/2023 emis de PIPER ALEXANDRA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/8	A1
	1) **BĂICOIANU VIOLETA-ROXANA**	
	OBSERVATII: divorțată	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
58742 / 16/05/2025		
Act Administrativ nr. 2501304, din 10/04/2025 emis de Primăria Com. Bulbucata;		
C2	Se notează radierea dreptului de ipotecă legală de sub C.1	A1

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32456	Din acte: 8.213 Masurata: 8.132	TEREN IMPREJMUIT CU GARD DE PLASA (PARTIAL DETERIORAT) SI DELIMITAT CU TARUSI DE LEMN

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	8.132	5	119/9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.228,521 309.459,718	2	565.167,936 309.317,917	154.201
2	565.167,936 309.317,917	3	565.191,935 309.313,127	24.472
3	565.191,935 309.313,127	4	565.215,632 309.305,123	25.013
4	565.215,632 309.305,123	5	565.220,441 309.314,982	10.969
5	565.220,441 309.314,982	6	565.225,398 309.325,144	11.307

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	565.225,398 309.325,144	7	565.232,079 309.338,918	15.309
7	565.232,079 309.338,918	8	565.245,883 309.364,251	28.85
8	565.245,883 309.364,251	9	565.264,216 309.399,81	40.007
9	565.264,216 309.399,81	10	565.266,927 309.405,069	5.917
10	565.266,927 309.405,069	11	565.283,435 309.435,669	34.769
11	565.283,435 309.435,669	12	565.284,466 309.438,062	2.606
12	565.284,466 309.438,062	13	565.281,915 309.438,838	2.666
13	565.281,915 309.438,838	14	565.267,576 309.443,693	15.139
14	565.267,576 309.443,693	15	565.254,967 309.448,841	13.619
15	565.254,967 309.448,841	16	565.244,119 309.454,592	12.279
16	565.244,119 309.454,592	17	565.236,743 309.457,396	7.891
17	565.236,743 309.457,396	1	565.228,521 309.459,718	8.544

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2893

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Str Velea, Nr. 144, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31776	Din acte: 2.053 Masurata: 2.054	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1285 / 14/01/2020		
Act Notarial nr. 17, din 08/01/2020 emis de Anghel Liliana Cerasela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC WOOD ARROW SRL**, CIF:35357422	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31776	Din acte: 2.053 Masurata: 2.054	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.054	5	119	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.210,516 309.469,984	2	565.199,39 309.475,81	12.559
2	565.199,39 309.475,81	3	565.133,704 309.322,957	166.369
3	565.133,704 309.322,957	4	565.146,629 309.321,375	13.021
4	565.146,629 309.321,375	5	565.178,59 309.395,686	80.893
5	565.178,59 309.395,686	1	565.210,516 309.469,984	80.867

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2895

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Str Velea, Nr. 148, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 56863, din 09/08/1995 emis de CJPSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DAN P ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.500	5	-	-	T. 35 in TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.169,576 309.483,037	2	565.102,951 309.328,014	168.734
2	565.102,951 309.328,014	3	565.118,395 309.325,474	15.652
3	565.118,395 309.325,474	4	565.182,887 309.476,393	164.121
4	565.182,887 309.476,393	1	565.169,576 309.483,037	14.877

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2897

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Str Nichifor Crainic, Nr. 2A, Jud. Giurgiu, T.5, P.119

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31749	2.447	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31749-C1	Loc. Bulbucata, Str Nichifor Crainic, Nr. 2A, Jud. Giurgiu, T.5, P.119	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:138 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
48567 / 31/08/2018		
Act Notarial nr. 1424, din 30/08/2018 emis de Ispas Sorin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31749 a imobilului cu numarul cadastral 31749/Bulbucata, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 31736 inscris in cartea funciara 31736;	A1
B4	se radiaza referatul de dezmembrare a imobilului de sub B.3	A1
48572 / 31/08/2018		
Act Notarial nr. 1426, din 30/08/2018 emis de Ispas Sorin;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **STOICA PAUL** 2) **STOICA ELENA OCTAVIANA**	
	OBSERVATII: soti, comunitate legala de bunuri	
/		
Act Administrativ nr. 5847, din 29/10/2025 emis de Primaria Comunei Bulbucata;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **STOICA PAUL** 2) **STOICA ELENA OCTAVIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31749	2.447	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	39	5	119	-	
2	arabil	DA	2.408	5	119	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31749-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 138	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:138 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.165,844 309.492,424	2	565.146,372 309.499,529	20.728
2	565.146,372 309.499,529	3	565.102,133 309.398,695	110.112

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	565.102,133 309.398,695	4	565.101,324 309.396,851	2.014
4	565.101,324 309.396,851	5	565.119,94 309.388,272	20.498
5	565.119,94 309.388,272	6	565.110,054 309.365,295	25.014
6	565.110,054 309.365,295	7	565.094,82 309.329,888	38.545
7	565.094,82 309.329,888	8	565.095,814 309.329,666	1.018
8	565.095,814 309.329,666	9	565.110,996 309.364,951	38.413
9	565.110,996 309.364,951	1	565.165,844 309.492,424	138.772

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2901

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Str Notarului, Nr. 2E, Jud. Giurgiu, Cv. 4, P 115, Lot 3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33079	550	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit partial cu gard de plasa.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
119450 / 29/11/2023		
Act Notarial nr. 3857, din 28/11/2023 emis de Niculae Cristina Mihaela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 33079 a imobilului cu numarul cadastral 33079 / UAT Bulbucata, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 32692 inscris in cartea funciara 32692;	A1
Act Administrativ nr. 103986, din 06/11/2023 emis de OCPI Giurgiu-Serviciul de Cadastru;		
B4	Se radiază notarea de sub B3	A1
119452 / 29/11/2023		
Act Notarial nr. 3859, din 28/11/2023 emis de Niculae Cristina Mihaela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **NICU VASILE-VIOREL** 2) **NICU ALINA**	
	OBSERVATII: soți, comunitate legală de bunuri	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

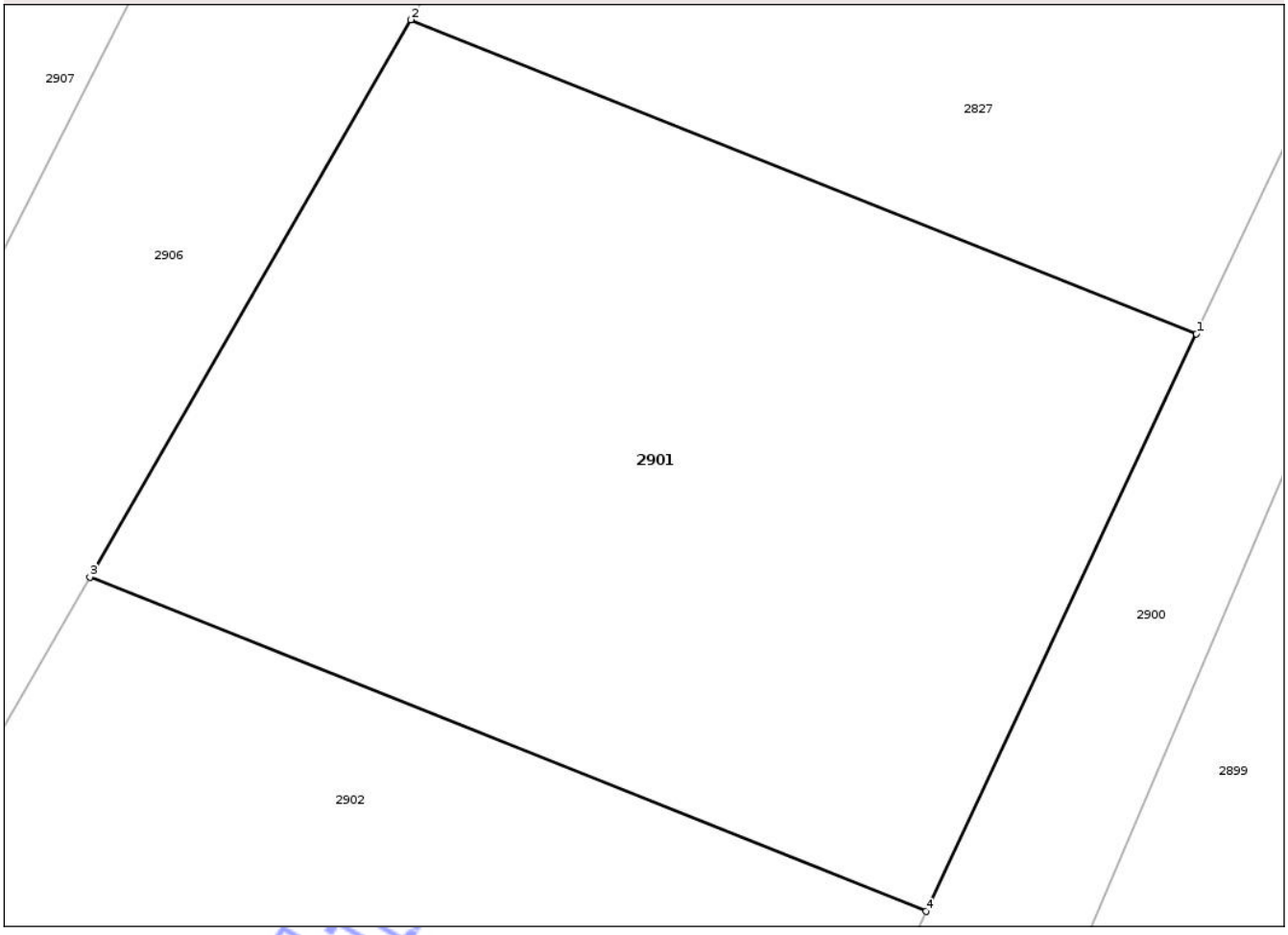
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33079	550	Imobil imprejmuit partial cu gard de plasa.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	550	4	115	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.105,988 309.494,366	2	565.081,264 309.504,241	26.623
2	565.081,264 309.504,241	3	565.071,163 309.486,725	20.22
3	565.071,163 309.486,725	4	565.097,482 309.476,213	28.341
4	565.097,482 309.476,213	1	565.105,988 309.494,366	20.047

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2904

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Str Notarului, Nr. 2B, Jud. Giurgiu, Cv. 4, P 115, Lot 1/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33095	530	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit partial cu gard de plasa.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6608 / 29/01/2024		
Act Notarial nr. 270, din 26/01/2024 emis de Niculae Cristina Mihaela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 33095 a imobilului cu numarul cadastral 33095 / UAT Bulbucata, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 33077 inscris in cartea funciara 33077;	A1
Act Notarial nr. 3857, din 28/11/2023 emis de Niculae Cristina Mihaela;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 33077 a imobilului cu numarul cadastral 33077 / UAT Bulbucata, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 32692 inscris in cartea funciara 32692;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33077/Bulbucata, inscrisa prin incheierea nr. 119450 din 29/11/2023;	
Act Notarial nr. 270, din 26/01/2024 emis de Niculae Cristina Mihaela;		
B5	Se notează radierea referatului de admitere dezmembrare imobil de sub B.4	A1
84282 / 10/07/2024		
Act Notarial nr. 489, din 09/07/2024 emis de GHENA MARIANA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PECHT NADINE ELISABETH**	
	OBSERVATII: necăsătorită	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

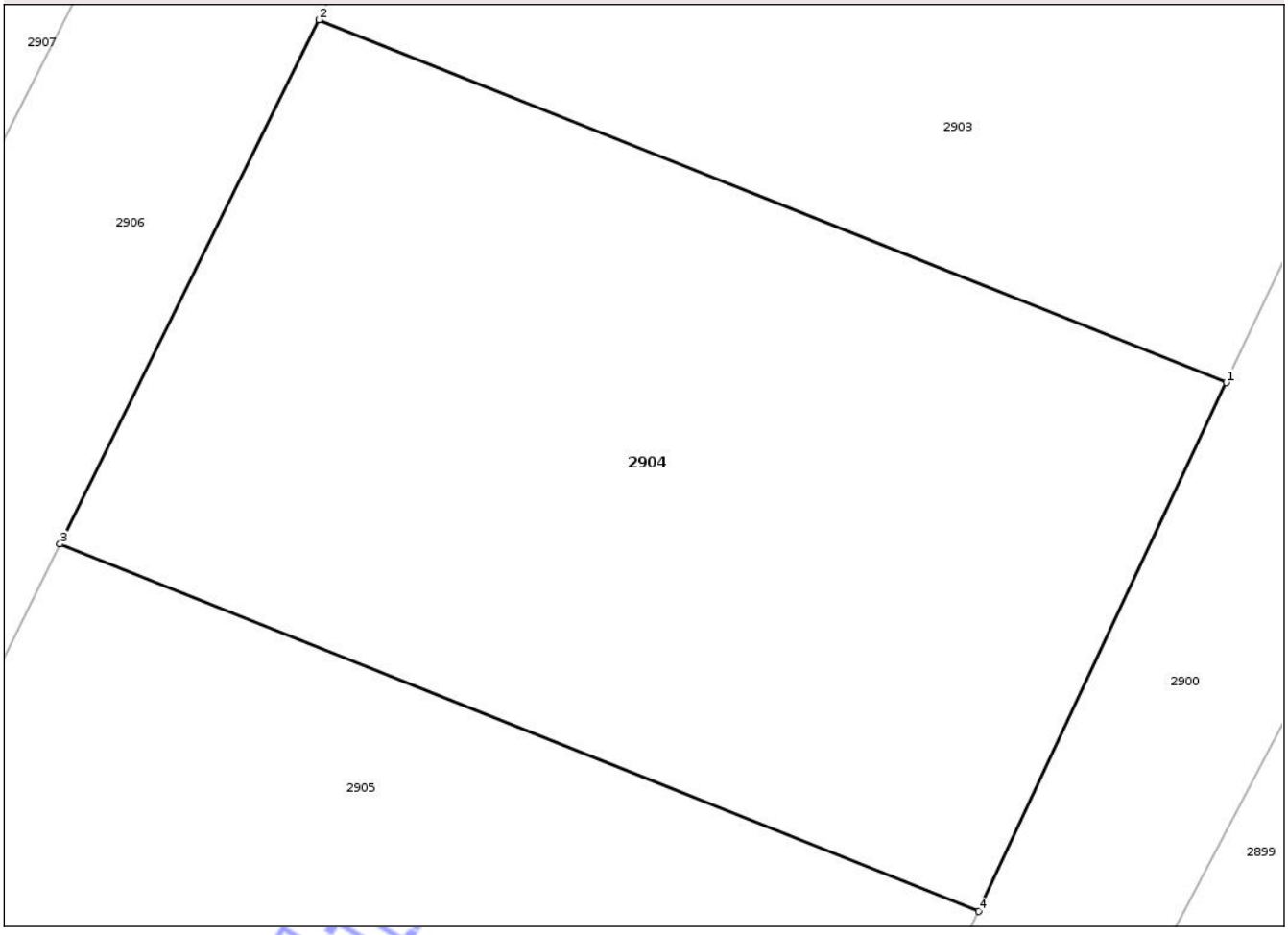
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33095	530	Imobil imprejmuit partial cu gard de plasa.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	530	4	115	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.082,106 309.443,397	2	565.054,496 309.454,424	29.731
2	565.054,496 309.454,424	3	565.046,616 309.438,491	17.775
3	565.046,616 309.438,491	4	565.074,575 309.427,324	30.107
4	565.074,575 309.427,324	1	565.082,106 309.443,397	17.75

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2906

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Str Notarului, Jud. Giurgiu, Strada Notarului

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32648	Din acte: 2.080 Masurata: 1.523	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
97816 / 23/11/2022		
Act Administrativ nr. 41, din 01/09/2022 emis de Consiliul Local Bulbucata (act administrativ nr 5197 din 11.11.2022, emis de Primaria Comunei Bulbucata;act administrativ nr 5166 din 10.11.2022, emis de Primaria Comunei Bulbucata);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,atestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BULBUCATA**, CIF:9999999999999, DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32648	Din acte: 2.080 Masurata: 1.523	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.523	4	-	-	Strada Notarului

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.007,357 309.354,702	2	565.023,699 309.392,077	40.792
2	565.023,699 309.392,077	3	565.038,819 309.422,772	34.217
3	565.038,819 309.422,772	4	565.046,616 309.438,491	17.547
4	565.046,616 309.438,491	5	565.054,496 309.454,424	17.775
5	565.054,496 309.454,424	6	565.062,402 309.470,564	17.972

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	565.062,402 309.470,564	7	565.065,551 309.476,993	7.159
7	565.065,551 309.476,993	8	565.071,163 309.486,725	11.234
8	565.071,163 309.486,725	9	565.081,264 309.504,241	20.22
9	565.081,264 309.504,241	10	565.086,362 309.513,081	10.205
10	565.086,362 309.513,081	11	565.093,395 309.519,286	9.379
11	565.093,395 309.519,286	12	565.095,593 309.520,212	2.386
12	565.095,593 309.520,212	13	565.099,033 309.522,826	4.32
13	565.099,033 309.522,826	14	565.091,408 309.526,191	8.334
14	565.091,408 309.526,191	15	565.084,804 309.528,512	7.0
15	565.084,804 309.528,512	16	565.078,959 309.517,681	12.308
16	565.078,959 309.517,681	17	565.075,749 309.511,376	7.075
17	565.075,749 309.511,376	18	565.036,844 309.434,971	85.74
18	565.036,844 309.434,971	19	565.016,26 309.394,79	45.147
19	565.016,26 309.394,79	20	564.998,228 309.358,986	40.088
20	564.998,228 309.358,986	1	565.007,357 309.354,702	10.084

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2907

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1138/N
Nr. cadastral vechi:1269

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Str Nichifor Crainic, Nr. 12, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32937	Din acte: 1.600 Masurata: 1.627	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32937-C1	Loc. Bulbucata, Str Nichifor Crainic, Nr. 12, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60.7 mp; S. construita desfasurata:60.7 mp;
A1.2	32937-C2	Loc. Bulbucata, Str Nichifor Crainic, Nr. 12, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9.4 mp; S. construita desfasurata:9.4 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
65256 / 04/06/2024		
Act Notarial nr. 1232, din 30/05/2024 emis de POPOVICI CORINA-DANIELA (contract de vanzare);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **ORZAŢĂ MIREL-PETRICĂ**	
	OBSERVATII: necasatorit	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **PELIN MARIANA**	
	OBSERVATII: necasatorita	
85329 / 12/07/2024		
Act Notarial nr. 2003, din 10/07/2024 emis de NP ISPAS SORIN-DECLARATIE;		
B6	Se notează documentația cadastrală privind actualizare informații tehnice (rectificare coordonate fără modificare suprafață)	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
65256 / 04/06/2024		
Act Notarial nr. 1237, din 31/05/2024 emis de Dragomir Tudor Radu (declaratie primire pret si radiere ipoteca legala);		
C3	Se radiaza ipoteca legala de sub C2	A1, A1.1, A1.2
126826 / 08/10/2024		
Act Administrativ nr. DA/321634, din 08/10/2024 emis de Primăria Bulbucata (act administrativ nr DA/668058 din 08.10.2024, emis de PRIMĂRIA BULBUCATA);		
C4	Se radiaza dreptul de uz si habitatie viagera	A1, A1.1, A1.2

Regulizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32937	Din acte: 1.600 Masurata: 1.627	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	686	4	-	-	
2	arabil	DA	941	4	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32937-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 60,7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60.7 mp; S. construita desfasurata:60.7 mp;
A1.2	32937-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 9,4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9.4 mp; S. construita desfasurata:9.4 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.068,76 309.514,762	2	565.010,241 309.404,604	124.736

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	565.010,241 309.404,604	3	564.997,171 309.384,342	24.111
3	564.997,171 309.384,342	4	564.988,293 309.364,777	21.485
4	564.988,293 309.364,777	5	564.992,682 309.362,178	5.1
5	564.992,682 309.362,178	6	564.998,228 309.358,986	6.399
6	564.998,228 309.358,986	7	565.016,26 309.394,79	40.088
7	565.016,26 309.394,79	8	565.036,844 309.434,971	45.147
8	565.036,844 309.434,971	9	565.075,749 309.511,376	85.74
9	565.075,749 309.511,376	1	565.068,76 309.514,762	7.766

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2909

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Intr Bisericii, Nr. 9, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.300	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; Imprejmuit partial

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Bulbucata, Intr Bisericii, Nr. 9, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62.9 mp; S. construita desfasurata:62.9 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3426, din 15/01/1993 emis de CJPSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MIHAI GH GHEORGHE**	
Act Administrativ nr. 5847, din 29/10/2025 emis de Primaria Comunei Bulbucata;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **MIHAI GH GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

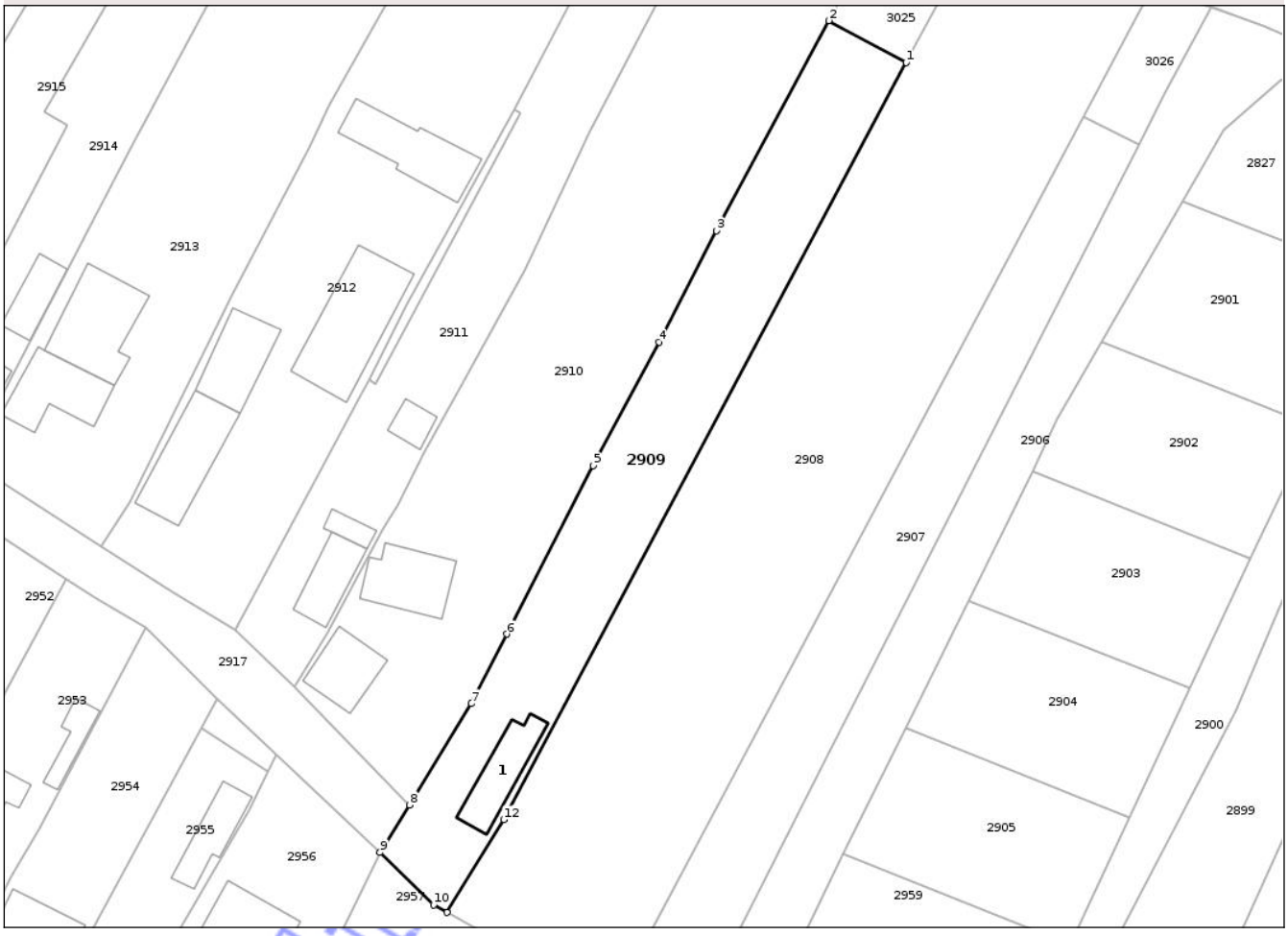
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.300	Imprejmuit partial

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	56	179	-	
2	arabil	DA	900	56	180	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 62,9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62.9 mp; S. construita desfasurata:62.9 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.046,647 309.521,585	2	565.037,003 309.526,808	10.968
2	565.037,003 309.526,808	3	565.022,93 309.500,569	29.775

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	565.022,93 309.500,569	4	565.015,732 309.486,673	15.65
4	565.015,732 309.486,673	5	565.007,478 309.471,247	17.495
5	565.007,478 309.471,247	6	564.996,687 309.450,212	23.641
6	564.996,687 309.450,212	7	564.992,283 309.441,515	9.748
7	564.992,283 309.441,515	8	564.984,513 309.428,865	14.846
8	564.984,513 309.428,865	9	564.980,847 309.422,955	6.954
9	564.980,847 309.422,955	10	564.987,549 309.416,373	9.394
10	564.987,549 309.416,373	11	564.989,211 309.415,454	1.899
11	564.989,211 309.415,454	12	564.996,326 309.427,038	13.594
12	564.996,326 309.427,038	1	565.046,647 309.521,585	107.105

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2911

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Intr Bisericii, Nr. 25, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33470	Din acte: 1.215 Masurata: 1.166	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; TEREN IMPREJMUIT PE TOATE LATURILE

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33470-C1	Loc. Bulbucata, Intr Bisericii, Nr. 25, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; AN 1990
A1.2	33470-C2	Loc. Bulbucata, Intr Bisericii, Nr. 25, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; AN 1990

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
70773 / 14/06/2024		
Act Notarial nr. 1703, din 12/06/2024 emis de Ispas Sorin;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **MĂNCIULESCU IONELA-ADELINA** 2) **MĂNCIULESCU IULIAN-MACHE**	
	OBSERVATII: soti, comunitate legala de bunuri, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33470	Din acte: 1.215 Masurata: 1.166	TEREN IMPREJMUIT PE TOATE LATURILE

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	427	4	99	-	
2	arabil	DA	739	4	99	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33470-C1	constructii de locuinte	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; AN 1990
A1.2	33470-C2	constructii de locuinte	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; AN 1990
A1.3	33470-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 21	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.962,746 309.450,699	2	564.970,083 309.443,642	10.18

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	564.970,083 309.443,642	3	564.974,2 309.450,235	7.773
3	564.974,2 309.450,235	4	564.981,171 309.463,241	14.756
4	564.981,171 309.463,241	5	564.983,106 309.466,504	3.794
5	564.983,106 309.466,504	6	564.986,316 309.472,779	7.048
6	564.986,316 309.472,779	7	564.991,588 309.482,335	10.914
7	564.991,588 309.482,335	8	564.998,979 309.495,734	15.302
8	564.998,979 309.495,734	9	565.007,027 309.512,784	18.854
9	565.007,027 309.512,784	10	565.026,351 309.550,154	42.071
10	565.026,351 309.550,154	11	565.017,771 309.554,435	9.589
11	565.017,771 309.554,435	12	564.997,632 309.515,773	43.593
12	564.997,632 309.515,773	13	564.998,439 309.515,305	0.933
13	564.998,439 309.515,305	14	564.980,3 309.481,466	38.393
14	564.980,3 309.481,466	15	564.979,471 309.482,073	1.028
15	564.979,471 309.482,073	16	564.978,7 309.480,581	1.68
16	564.978,7 309.480,581	1	564.962,746 309.450,699	33.874

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2913

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Intr Bisericii, Nr. 19, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.600 Masurata: 2.217	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Bulbucata, Intr Bisericii, Nr. 19, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80.2 mp; S. construita desfasurata:80.2 mp;
A1.2		Loc. Bulbucata, Intr Bisericii, Nr. 19, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109.3 mp; S. construita desfasurata:109.3 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3429, din 15/01/1993 emis de CJPSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ŞTEFAN ST ION**	
Act Administrativ nr. 5847, din 29/10/2025 emis de Primaria Comunei Bulbucata;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ŞTEFAN ST ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.600 Masurata: 2.217	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	908	56	169	-	
2	arabil	DA	1.309	56	168	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 80,2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80.2 mp; S. construita desfasurata:80.2 mp;
A1.2		constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 109,3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109.3 mp; S. construita desfasurata:109.3 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.929,279 309.471,867	2	564.946,052 309.461,203	19.876

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	564.946,052 309.461,203	3	564.949,645 309.466,768	6.624
3	564.949,645 309.466,768	4	564.962,499 309.492,779	29.013
4	564.962,499 309.492,779	5	564.971,909 309.510,954	20.467
5	564.971,909 309.510,954	6	564.974,605 309.516,303	5.99
6	564.974,605 309.516,303	7	564.984,916 309.534,824	21.197
7	564.984,916 309.534,824	8	564.998,947 309.562,198	30.761
8	564.998,947 309.562,198	9	564.981,335 309.569,935	19.237
9	564.981,335 309.569,935	10	564.949,956 309.511,316	66.489
10	564.949,956 309.511,316	1	564.929,279 309.471,867	44.539

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2914

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Intr Bisericii, Nr. 17, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33042	1.083	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; LOT 2

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33042-C1	Loc. Bulbucata, Intr Bisericii, Nr. 17, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp;
A1.2	33042-C2	Loc. Bulbucata, Intr Bisericii, Nr. 17, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41.5 mp; S. construita desfasurata:41.5 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
107832 / 17/11/2023		
Act Notarial nr. 2847, din 13/11/2023 emis de Ispas Sorin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 33042 a imobilului cu numarul cadastral 33042 / UAT Bulbucata, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 466 inscris in cartea funciara 31846;	A1
B5	Se radiază referatul de admitere privind dezmembrare.	A1
107842 / 17/11/2023		
Act Notarial nr. 2848, din 13/11/2023 emis de Ispas Sorin;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **DUMITRAȘCU MARIANA COSTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33042	1.083	LOT 2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.083	4	-	-	LOT 2

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33042-C1	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp;
A1.2	33042-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 41,5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41.5 mp; S. construita desfasurata:41.5 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.981,752 309.570,715	2	564.972,961 309.574,295	9.492
2	564.972,961 309.574,295	3	564.972,803 309.574,36	0.171

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	564.972,803 309.574,36	4	564.938,869 309.515,363	68.059
4	564.938,869 309.515,363	5	564.941,797 309.513,732	3.352
5	564.941,797 309.513,732	6	564.933,019 309.496,987	18.906
6	564.933,019 309.496,987	7	564.930,124 309.486,745	10.643
7	564.930,124 309.486,745	8	564.923,821 309.482,778	7.448
8	564.923,821 309.482,778	9	564.920,758 309.476,856	6.667
9	564.920,758 309.476,856	10	564.929,279 309.471,867	9.873
10	564.929,279 309.471,867	11	564.949,956 309.511,316	44.539
11	564.949,956 309.511,316	12	564.981,335 309.569,935	66.489
12	564.981,335 309.569,935	1	564.981,752 309.570,715	0.884

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2917

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Intr Bisericii, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31983	Din acte: 1.323 Masurata: 1.353	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; Intrarea Bisericii

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
59229 / 05/10/2020		
Act Normativ nr. 968, din 05/09/2002 emis de Guvernul României (act administrativ nr 3774 din 03.09.2020, emis de Primaria comunei Bulbucata;act administrativ nr 3826 din 09.09.2020, emis de Primaria comunei Bulbucata;act administrativ nr 10 din 29.03.2019, emis de Consiliul local Bulbucata);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu atestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BULBUCATA DOMENIUL PUBLIC**, CIF:9999999999999	
47677 / 09/06/2022		
Act Notarial nr. 622, din 08/03/2022 emis de BIN Sorin Ispas;		
B2	Se notează documentația cadastrală de îndreptare eroare materială - repoziționare imobil, controlată, avizată și recepționată de Serviciul Cadastru: modificare coordonate, limite proprietate si modificarea suprafetei, de la 1323 mp la 1302 mp.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

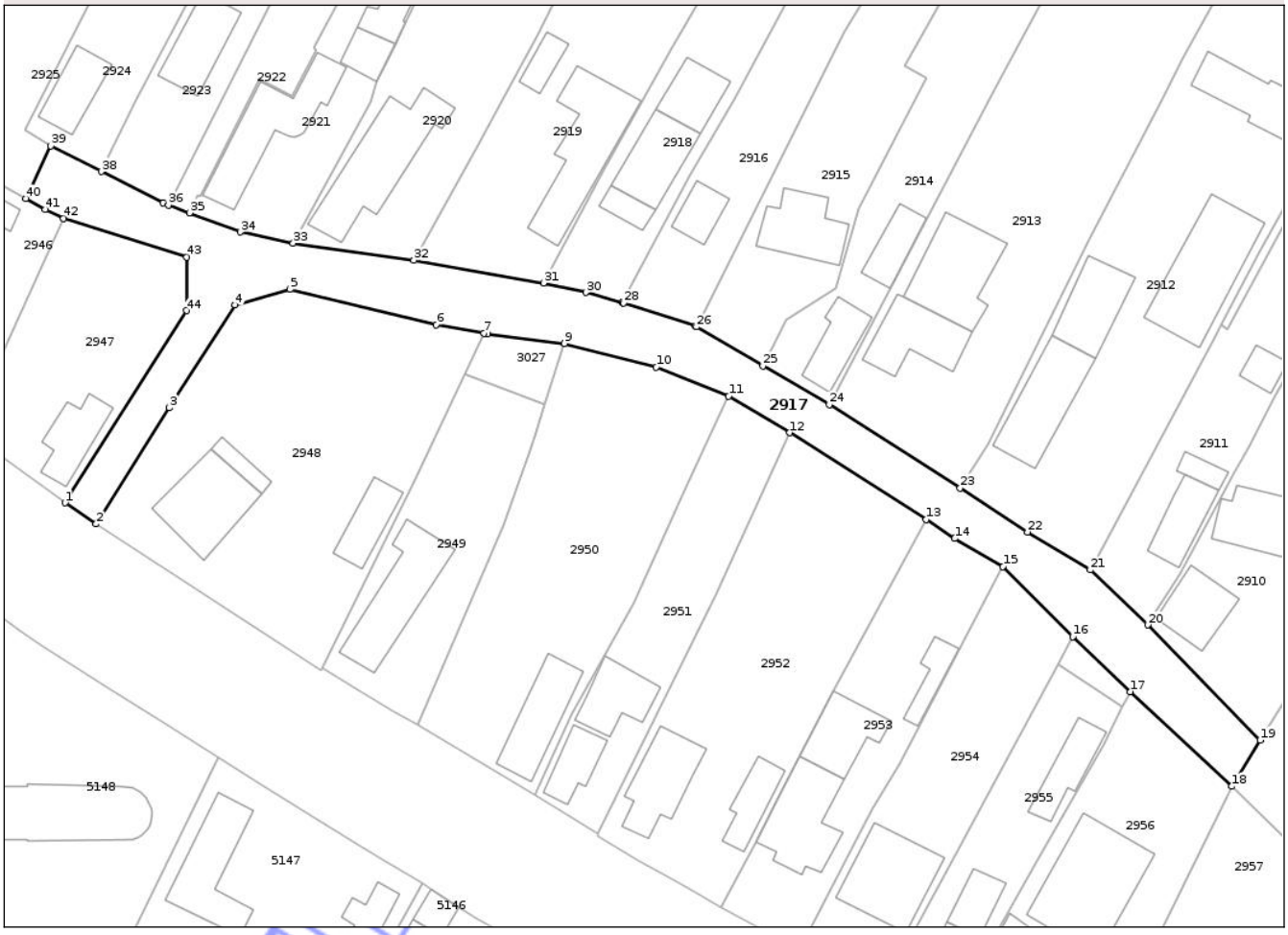
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31983	Din acte: 1.323 Masurata: 1.353	Intrarea Bisericii

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.353	4	-	-	Intrarea Bisericii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	564.831,314 309.459,283	2	564.835,29 309.456,577	4.81
4	564.853,109 309.484,626	5	564.860,152 309.486,659	7.33
7	564.885,02 309.481,036	8	564.885,413 309.480,945	0.403
10	564.907,082 309.476,682	11	564.916,364 309.472,954	10.002
13	564.941,66 309.457,135	14	564.945,331 309.454,713	4.397

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	564.835,29 309.456,577	3	564.844,636 309.471,486	17.596
5	564.860,152 309.486,659	6	564.878,883 309.482,113	19.275
8	564.885,413 309.480,945	9	564.895,317 309.479,719	9.98
11	564.916,364 309.472,954	12	564.924,207 309.468,279	9.131
14	564.945,331 309.454,713	15	564.951,526 309.451,102	7.171

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	564.844,636 309.471,486	4	564.853,109 309.484,626	15.635
6	564.878,883 309.482,113	7	564.885,02 309.481,036	6.23
9	564.895,317 309.479,719	10	564.907,082 309.476,682	12.151
12	564.924,207 309.468,279	13	564.941,66 309.457,135	20.708
15	564.951,526 309.451,102	16	564.960,491 309.442,15	12.669

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	564.960,491 309.442,15	17	564.967,85 309.435,1	10.191
19	564.984,513 309.428,865	20	564.970,083 309.443,642	20.654
22	564.954,69 309.455,552	23	564.946,052 309.461,203	10.322
25	564.920,758 309.476,856	26	564.912,242 309.481,838	9.867
28	564.902,891 309.484,897	29	564.902,735 309.484,929	0.159
31	564.892,63 309.487,472	32	564.876,002 309.490,365	16.878
34	564.853,748 309.494,0	35	564.847,251 309.496,451	6.944
37	564.843,86 309.497,73	38	564.835,942 309.501,759	8.885
40	564.826,277 309.498,255	41	564.828,757 309.496,877	2.837
43	564.846,901 309.490,768	44	564.846,842 309.483,935	6.834

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	564.967,85 309.435,1	18	564.980,847 309.422,955	17.788
20	564.970,083 309.443,642	21	564.962,746 309.450,699	10.18
23	564.946,052 309.461,203	24	564.929,279 309.471,867	19.876
26	564.912,242 309.481,838	27	564.912,106 309.481,917	0.157
29	564.902,735 309.484,929	30	564.898,071 309.486,246	4.847
32	564.876,002 309.490,365	33	564.860,548 309.492,563	15.609
35	564.847,251 309.496,451	36	564.844,551 309.497,469	2.886
38	564.835,942 309.501,759	39	564.829,463 309.505,056	7.269
41	564.828,757 309.496,877	42	564.831,106 309.495,741	2.61
44	564.846,842 309.483,935	1	564.831,314 309.459,283	29.135

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	564.980,847 309.422,955	19	564.984,513 309.428,865	6.954
21	564.962,746 309.450,699	22	564.954,69 309.455,552	9.405
24	564.929,279 309.471,867	25	564.920,758 309.476,856	9.873
27	564.912,106 309.481,917	28	564.902,891 309.484,897	9.685
30	564.898,071 309.486,246	31	564.892,63 309.487,472	5.577
33	564.860,548 309.492,563	34	564.853,748 309.494,0	6.95
36	564.844,551 309.497,469	37	564.843,86 309.497,73	0.738
39	564.829,463 309.505,056	40	564.826,277 309.498,255	7.511
42	564.831,106 309.495,741	43	564.846,901 309.490,768	16.559

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2919

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Intr Bisericii, Nr. 11, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.882	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMETUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.882	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.032	4	-	-	
2	arabil	DA	850	4	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 131,9	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131.9 mp; S. construita desfasurata:131.9 mp;
A1.2		constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 23,2	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23.2 mp; S. construita desfasurata:23.2 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.930,769 309.593,984	2	564.901,595 309.538,37	62.801

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	564.901,595 309.538,37	3	564.896,097 309.527,85	11.871
3	564.896,097 309.527,85	4	564.891,861 309.519,127	9.697
4	564.891,861 309.519,127	5	564.883,797 309.504,327	16.855
5	564.883,797 309.504,327	6	564.876,002 309.490,365	15.99
6	564.876,002 309.490,365	7	564.892,63 309.487,472	16.878
7	564.892,63 309.487,472	8	564.900,333 309.501,913	16.367
8	564.900,333 309.501,913	9	564.909,262 309.517,699	18.137
9	564.909,262 309.517,699	10	564.915,363 309.528,383	12.303
10	564.915,363 309.528,383	11	564.941,731 309.579,364	57.396
11	564.941,731 309.579,364	12	564.945,616 309.586,877	8.458
12	564.945,616 309.586,877	1	564.930,769 309.593,984	16.46

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3338

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.119 Masurata: 2.836	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; Diminuare 0.030% din 3119 mp suprafata initiala.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 66463, din 08/08/1996 emis de CJPSDPAT Giurgiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TUFEANU D MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

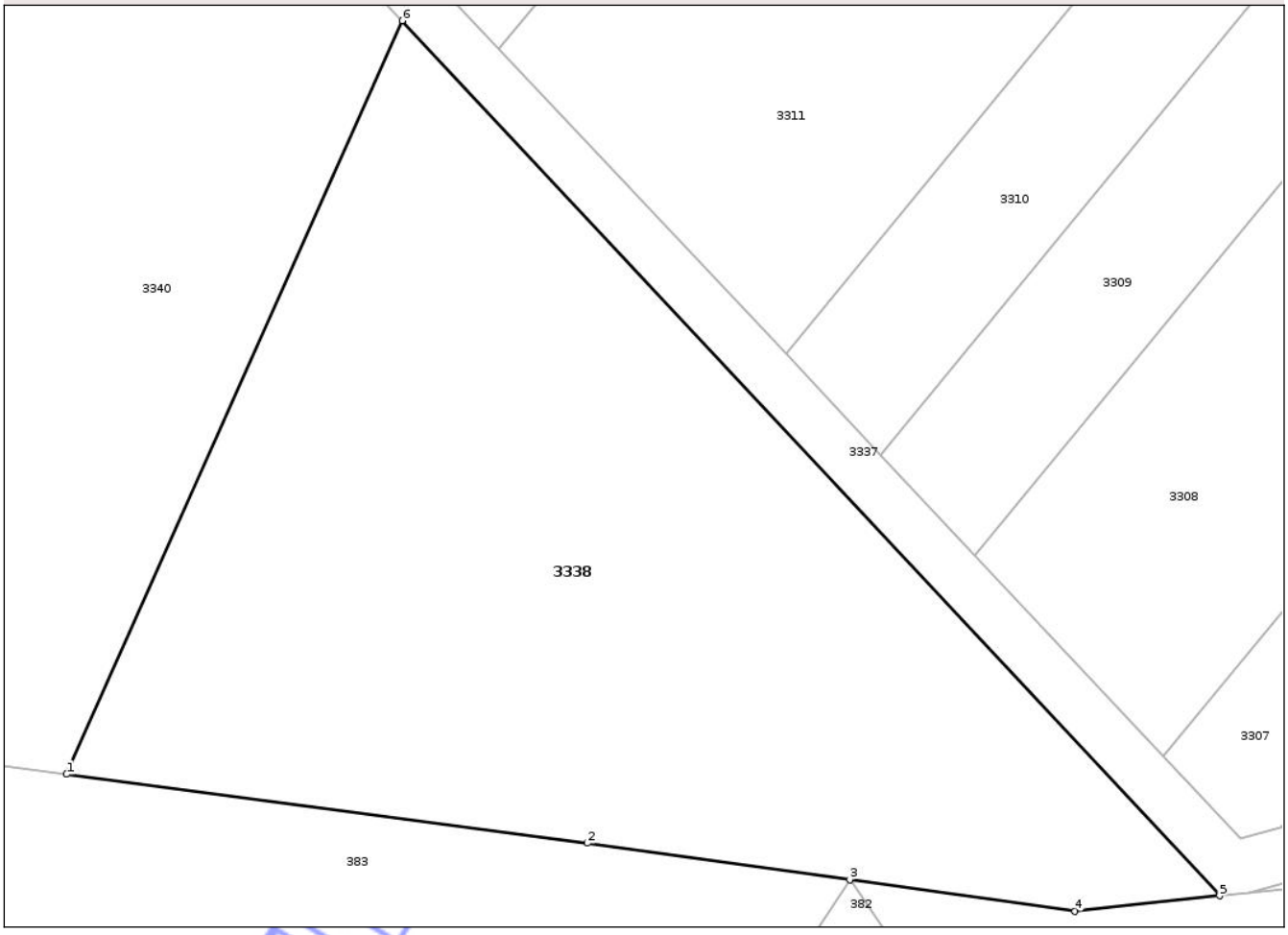
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.119 Masurata: 2.836	Diminuare 0.030% din 3119 mp suprafata initiala.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.836	2/1	1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.053,304 311.728,157	2	563.093,699 311.722,815	40.747
2	563.093,699 311.722,815	3	563.114,042 311.719,971	20.541
3	563.114,042 311.719,971	4	563.131,504 311.717,529	17.632
4	563.131,504 311.717,529	5	563.142,721 311.718,738	11.282
5	563.142,721 311.718,738	6	563.079,327 311.786,599	92.864

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	563.079,327 311.786,599	1	563.053,304 311.728,157	63.974

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3344

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.500 Masurata: 5.002	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; Diminuare 0.053% din 5500 mp suprafata initiala.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 56891, din 18/12/1995 emis de CJPSDPAT Giurgiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DUDAU CALINA** 2) **STEFAN CONSTANTIN** 3) **OREZ TRANDAFIRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.500 Masurata: 5.002	Diminuare 0.053% din 5500 mp suprafata initiala.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.002	2/1	6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.918,346 311.731,748	2	562.984,565 311.880,461	162.79
2	562.984,565 311.880,461	3	562.962,969 311.901,474	30.132
3	562.962,969 311.901,474	4	562.886,074 311.728,784	189.036
4	562.886,074 311.728,784	5	562.901,898 311.728,508	15.827
5	562.901,898 311.728,508	6	562.918,041 311.731,687	16.453

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	562.918,041 311.731,687	1	562.918,346 311.731,748	0.311

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3345

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.000 Masurata: 4.547	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; Diminuare 0.048% din 5000 mp suprafata initiala.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 69945, din 29/05/1998 emis de CJPSDPAT Giurgiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STEFAN M CONSTANTIN** 2) **BEJAN MARIA** 3) **STEFAN PETRE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.000 Masurata: 4.547	Diminuare 0.048% din 5000 mp suprafata initiala.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.547	2/1	7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.962,969 311.901,474	2	562.945,408 311.918,56	24.502
2	562.945,408 311.918,56	3	562.861,844 311.730,895	205.43
3	562.861,844 311.730,895	4	562.868,307 311.729,446	6.623
4	562.868,307 311.729,446	5	562.878,485 311.728,917	10.192
5	562.878,485 311.728,917	6	562.886,074 311.728,784	7.59

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	562.886,074 311.728,784	1	562.962,969 311.901,474	189.036

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3346

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.000 Masurata: 4.547	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; Diminuare 0.048% din 5000 mp suprafata initiala.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 30193, din 30/10/1995 emis de CJPSDPAT Giurgiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARIN ST MINCU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

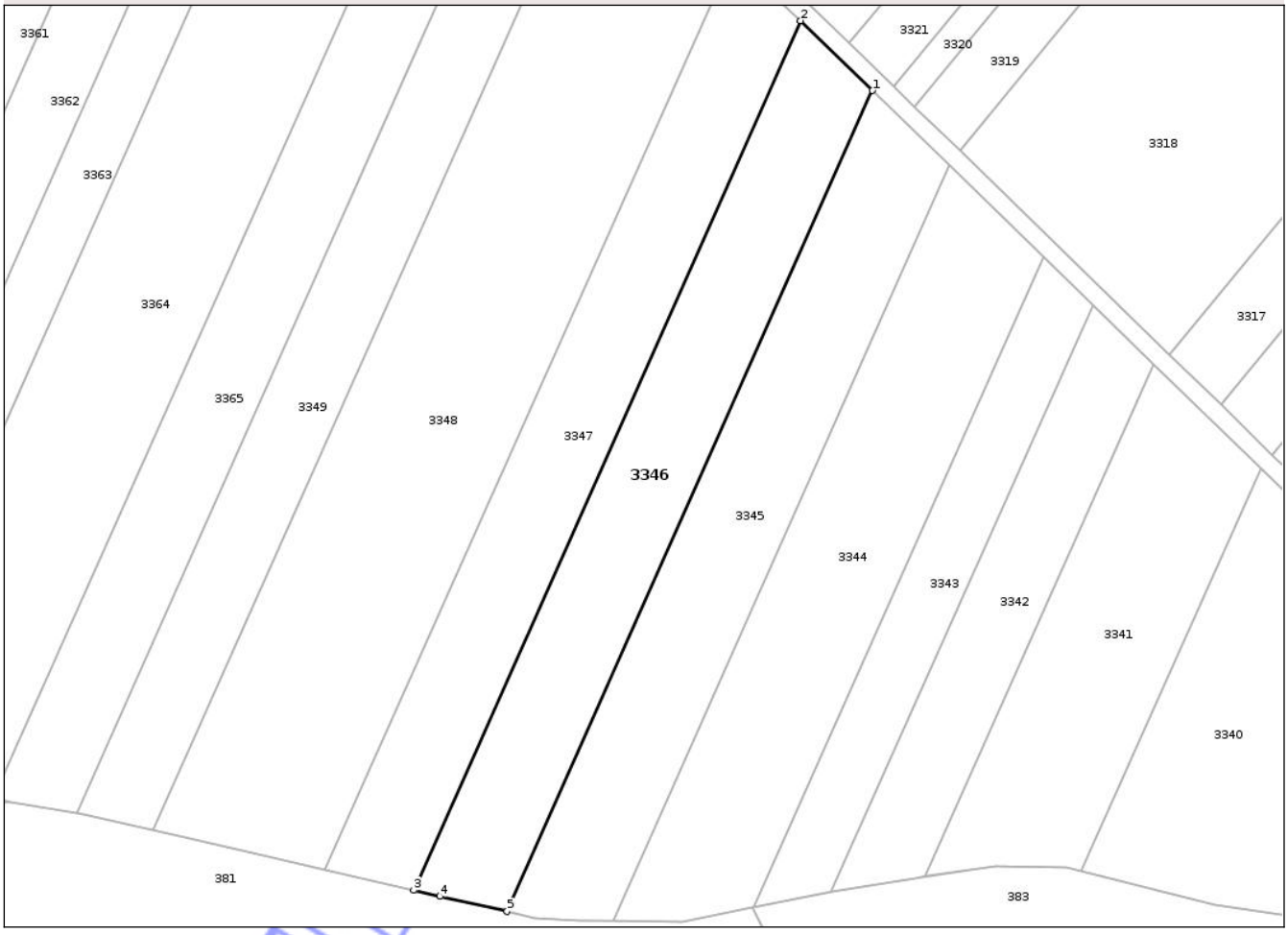
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.000 Masurata: 4.547	Diminuare 0.048% din 5000 mp suprafata initiala.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.547	2/1	9	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.945,408 311.918,56	2	562.928,985 311.934,519	22.9
2	562.928,985 311.934,519	3	562.840,464 311.735,722	217.614
3	562.840,464 311.735,722	4	562.846,495 311.734,336	6.188
4	562.846,495 311.734,336	5	562.861,844 311.730,895	15.73
5	562.861,844 311.730,895	1	562.945,408 311.918,56	205.43

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3347

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.000 Masurata: 4.547	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; Diminuare 0.048% din 5000 mp suprafata initiala.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 30189, din 30/10/1995 emis de CJPSDPAT Giurgiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARIN C-TIN** 2) **MARIN ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.000 Masurata: 4.547	Diminuare 0.048% din 5000 mp suprafata initiala.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.547	2/1	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.928,985 311.934,519	2	562.914,193 311.948,623	20.439
2	562.914,193 311.948,623	3	562.913,322 311.949,416	1.178
3	562.913,322 311.949,416	4	562.820,238 311.740,372	228.832
4	562.820,238 311.740,372	5	562.840,464 311.735,722	20.754
5	562.840,464 311.735,722	1	562.928,985 311.934,519	217.614

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3348

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 10.408 Masurata: 9.466	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; Diminuare 0.101% din 10408 mp suprafata initiala.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 56893, din 18/12/1995 emis de CJPSDPAT Giurgiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PADURARU VLADU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 10.408 Masurata: 9.466	Diminuare 0.101% din 10408 mp suprafata initiala.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	9.466	2/1	10	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.913,322 311.949,416	2	562.882,521 311.977,503	41.685
2	562.882,521 311.977,503	3	562.780,939 311.749,376	249.722
3	562.780,939 311.749,376	4	562.798,88 311.745,282	18.402
4	562.798,88 311.745,282	5	562.820,238 311.740,372	21.915
5	562.820,238 311.740,372	1	562.913,322 311.949,416	228.832

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3349

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 4.900 Masurata: 4.457	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; Diminuare 0.048% din 4900 mp suprafata initiala.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 69924, din 06/06/1997 emis de CJPSDPAT Giurgiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TUFEANU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 4.900 Masurata: 4.457	Diminuare 0.048% din 4900 mp suprafata initiala.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.457	2/1	10	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.882,521 311.977,503	2	562.869,026 311.990,246	18.56
2	562.869,026 311.990,246	3	562.763,506 311.753,273	259.404
3	562.763,506 311.753,273	4	562.764,858 311.753,045	1.371
4	562.764,858 311.753,045	5	562.780,939 311.749,376	16.495
5	562.780,939 311.749,376	1	562.882,521 311.977,503	249.722

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3350

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.056 Masurata: 4.954	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; Diminuare 0.403% din 5056 mp suprafata initiala.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 66461, din 07/08/1996 emis de CJPSDPAT Giurgiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GRESOI T MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

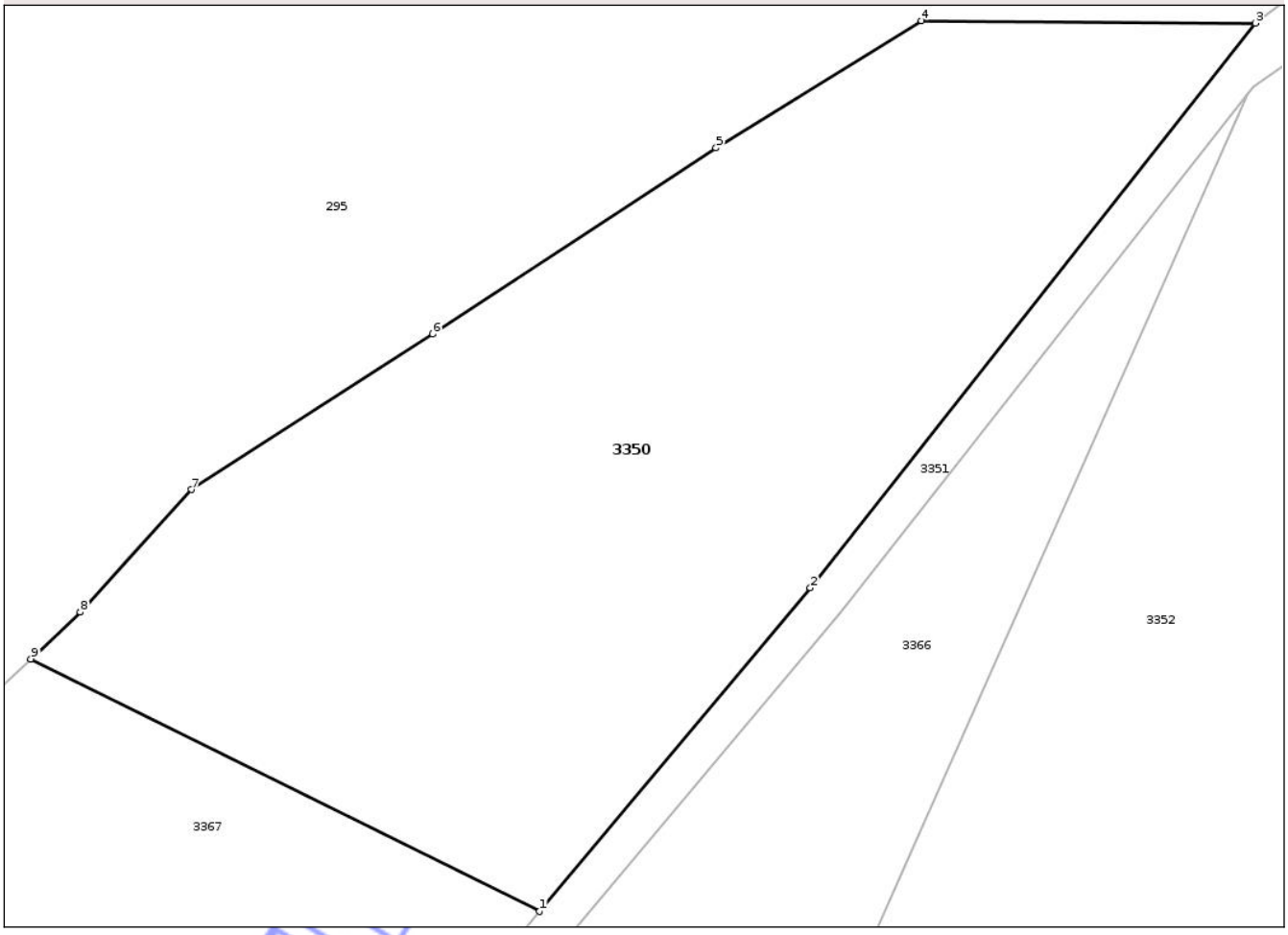
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.056 Masurata: 4.954	Diminuare 0.403% din 5056 mp suprafata initiala.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.954	2/6	3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.561,301 311.975,128	2	562.589,613 312.008,937	44.098
2	562.589,613 312.008,937	3	562.636,115 312.067,966	75.146
3	562.636,115 312.067,966	4	562.601,222 312.068,226	34.894
4	562.601,222 312.068,226	5	562.579,756 312.054,917	25.257
5	562.579,756 312.054,917	6	562.550,136 312.035,454	35.442

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	562.550,136 312.035,454	7	562.524,924 312.019,219	29.987
7	562.524,924 312.019,219	8	562.513,275 312.006,41	17.314
8	562.513,275 312.006,41	9	562.508,131 312.001,516	7.1
9	562.508,131 312.001,516	1	562.561,301 311.975,128	59.358

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3351

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.680	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMETUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.680	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	2.680	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.726,462 312.126,139	2	562.729,99 312.128,301	4.138
3	562.806,894 312.186,752	4	562.828,45 312.201,869	26.328
5	562.752,829 312.157,359	6	562.751,228 312.156,133	2.017
7	562.636,115 312.067,966	8	562.589,613 312.008,937	75.146
9	562.561,301 311.975,128	10	562.523,89 311.930,453	58.27

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	562.729,99 312.128,301	3	562.806,894 312.186,752	96.596
4	562.828,45 312.201,869	5	562.752,829 312.157,359	87.748
6	562.751,228 312.156,133	7	562.636,115 312.067,966	144.998
8	562.589,613 312.008,937	9	562.561,301 311.975,128	44.098
10	562.523,89 311.930,453	11	562.514,175 311.914,094	19.027

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	562.514,175 311.914,094	12	562.472,503 311.843,917	81.617
13	562.471,128 311.843,48	14	562.465,578 311.841,714	5.824
15	562.456,349 311.838,779	16	562.443,405 311.833,973	13.807
17	562.475,63 311.840,596	18	562.476,968 311.843,603	3.292
19	562.527,164 311.928,133	20	562.592,718 312.006,414	102.105
21	562.635,396 312.060,589	22	562.636,016 312.061,376	1.002
23	562.702,267 312.108,815	1	562.726,462 312.126,139	29.758

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	562.472,503 311.843,917	13	562.471,128 311.843,48	1.443
14	562.465,578 311.841,714	15	562.456,349 311.838,779	9.684
16	562.443,405 311.833,973	17	562.475,63 311.840,596	32.898
18	562.476,968 311.843,603	19	562.527,164 311.928,133	98.31
20	562.592,718 312.006,414	21	562.635,396 312.060,589	68.965
22	562.636,016 312.061,376	23	562.702,267 312.108,815	81.484

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3360

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30574	5.000	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27450 / 07/07/2011		
Act Administrativ nr. 88424, din 20/11/2002 emis de CJPSDPAT Giurgiu (; Certificat de mostenitor nr. 45 din 11.02.2008 emis de BNP Ispas Sorin Titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8	A1
	1) **PAUN VASILICA**	
	OBSERVATII: bun in indiviziune	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **PAUN CONSTANTIN**	
	OBSERVATII: bun in indiviziune	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **PAUN MARIAN**	
	OBSERVATII: bun in indiviziune	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30574	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	2/1	17	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.795,532 312.060,238	2	562.783,15 312.072,052	17.114
2	562.783,15 312.072,052	3	562.655,641 311.785,698	313.46
3	562.655,641 311.785,698	4	562.656,286 311.785,444	0.693
4	562.656,286 311.785,444	5	562.670,655 311.779,794	15.44
5	562.670,655 311.779,794	1	562.795,532 312.060,238	306.99

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3361

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.000 Masurata: 4.547	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; Diminuare 0.048% din 5000 mp suprafata initiala.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70133, din 07/09/1998 emis de CJPSDPAT Giurgiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARIN I MARIN** 2) **STEFAN I GHEORGHE** 3) **TUFEANU MANDA** 4) **STEFAN DUMITRU** 5) **RADU FLOAREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.000 Masurata: 4.547	Diminuare 0.048% din 5000 mp suprafata initiala.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.547	2/1	16	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.684,589 311.774,315	2	562.807,024 312.049,274	300.986
2	562.807,024 312.049,274	3	562.795,532 312.060,238	15.883
3	562.795,532 312.060,238	4	562.670,655 311.779,794	306.99
4	562.670,655 311.779,794	1	562.684,589 311.774,315	14.973

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3362

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.300 Masurata: 4.820	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; Diminuare 0.051% din 5300 mp suprafata initiala.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 67805, din 09/09/1996 emis de CJPSDPAT Giurgiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SIRBU GHERGHINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.300 Masurata: 4.820	Diminuare 0.051% din 5300 mp suprafata initiala.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.820	2/1	15	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.699,67 311.768,384	2	562.819,461 312.037,407	294.488
2	562.819,461 312.037,407	3	562.807,024 312.049,274	17.19
3	562.807,024 312.049,274	4	562.684,589 311.774,315	300.986
4	562.684,589 311.774,315	1	562.699,67 311.768,384	16.205

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3363

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 4.200 Masurata: 3.820	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; Diminuare 0.041% din 4200 mp suprafata initiala.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 66458, din 07/08/1996 emis de CJPSDPAT Giurgiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CALIN DOBRITA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

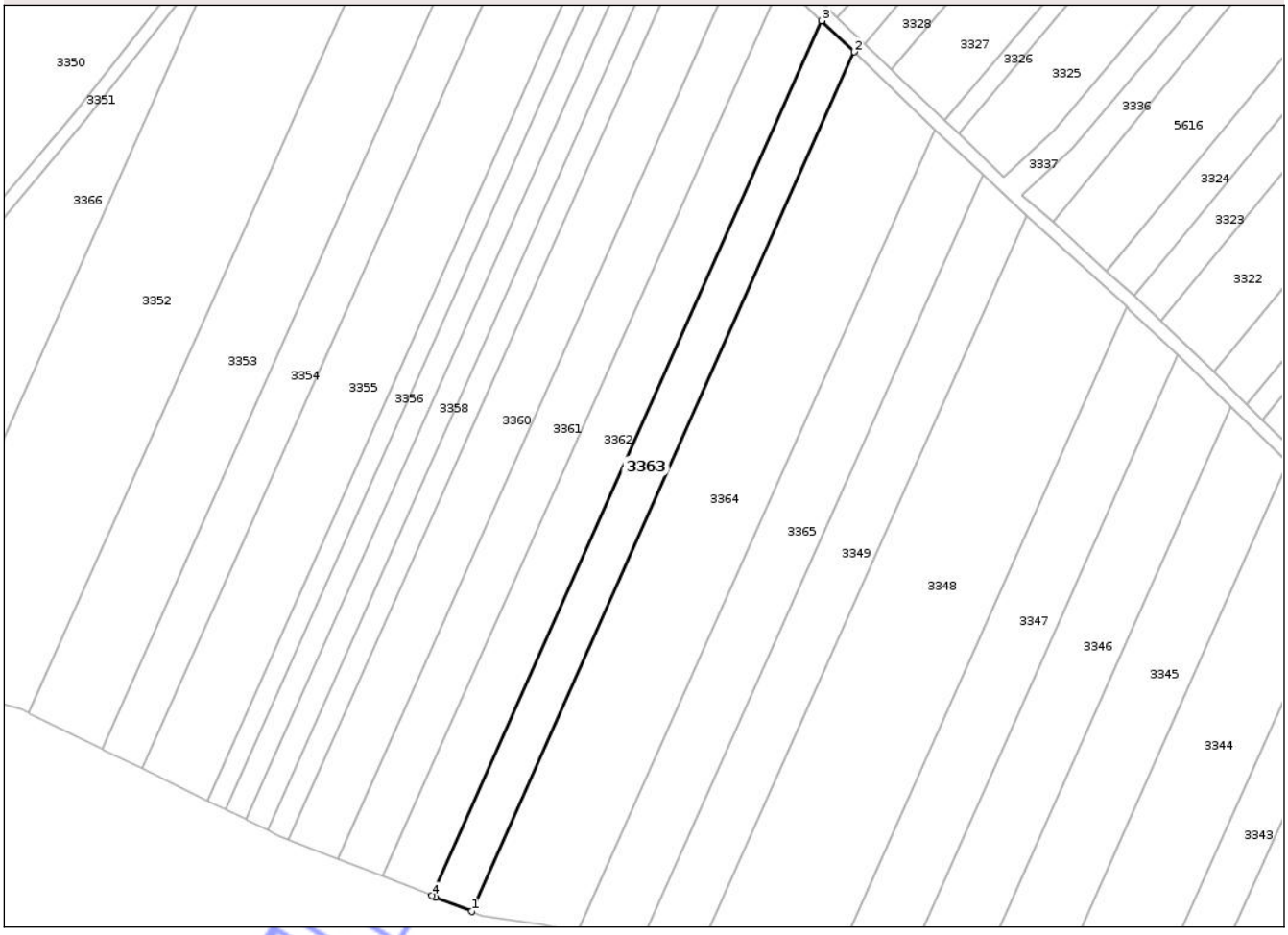
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 4.200 Masurata: 3.820	Diminuare 0.041% din 4200 mp suprafata initiala.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.820	2/1	14	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.711,862 311.763,59	2	562.829,516 312.027,813	289.234
2	562.829,516 312.027,813	3	562.819,461 312.037,407	13.898
3	562.819,461 312.037,407	4	562.699,67 311.768,384	294.488
4	562.699,67 311.768,384	5	562.700,722 311.767,97	1.131
5	562.700,722 311.767,97	1	562.711,862 311.763,59	11.97

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3364

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 10.000 Masurata: 9.095	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit; Diminuare 0.097% din 10000 mp suprafata initiala.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 63048, din 05/11/1997 emis de CJPSDPAT Giurgiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **RADUCU C TUDOR** 2) **RADUCU C DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

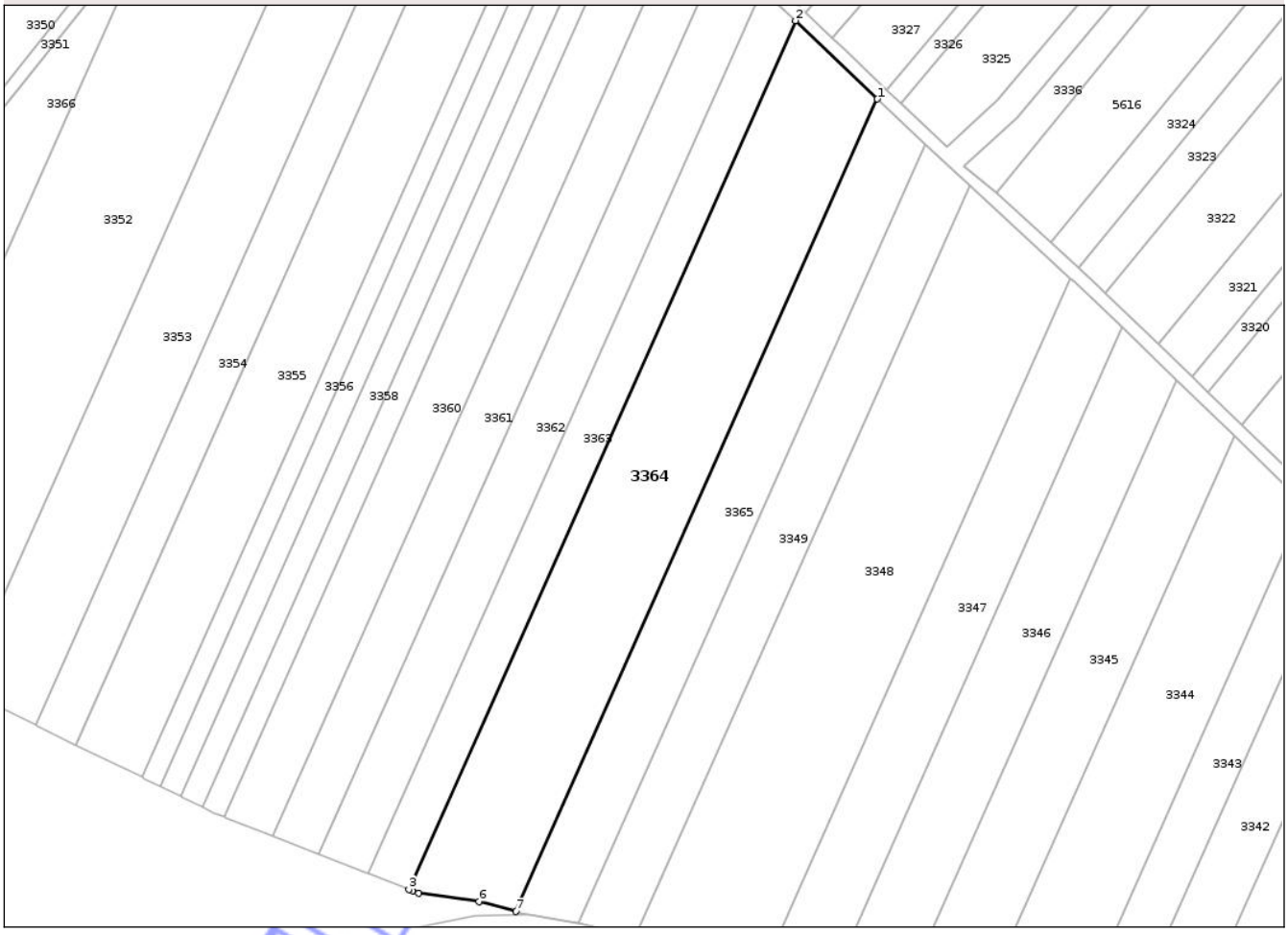
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 10.000 Masurata: 9.095	Diminuare 0.097% din 10000 mp suprafata initiala.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	9.095	2/1	13	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.854,49 312.003,985	2	562.829,516 312.027,813	34.518
2	562.829,516 312.027,813	3	562.711,862 311.763,59	289.234
3	562.711,862 311.763,59	4	562.713,085 311.763,109	1.314
4	562.713,085 311.763,109	5	562.714,931 311.762,383	1.984
5	562.714,931 311.762,383	6	562.733,2 311.759,801	18.45

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	562.733,2 311.759,801	7	562.744,447 311.756,854	11.627
7	562.744,447 311.756,854	1	562.854,49 312.003,985	270.524

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3365

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1201/N
Nr. cadastral vechi:1350

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34772	Din acte: 5.000 Masurata: 5.002	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22366 / 04/08/2009		
Act Notarial nr. 1124, din 27/07/2009 emis de Moţatu Simona;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE. cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SARIEDDINE RAAFAT**	
	OBSERVATII: căsătorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

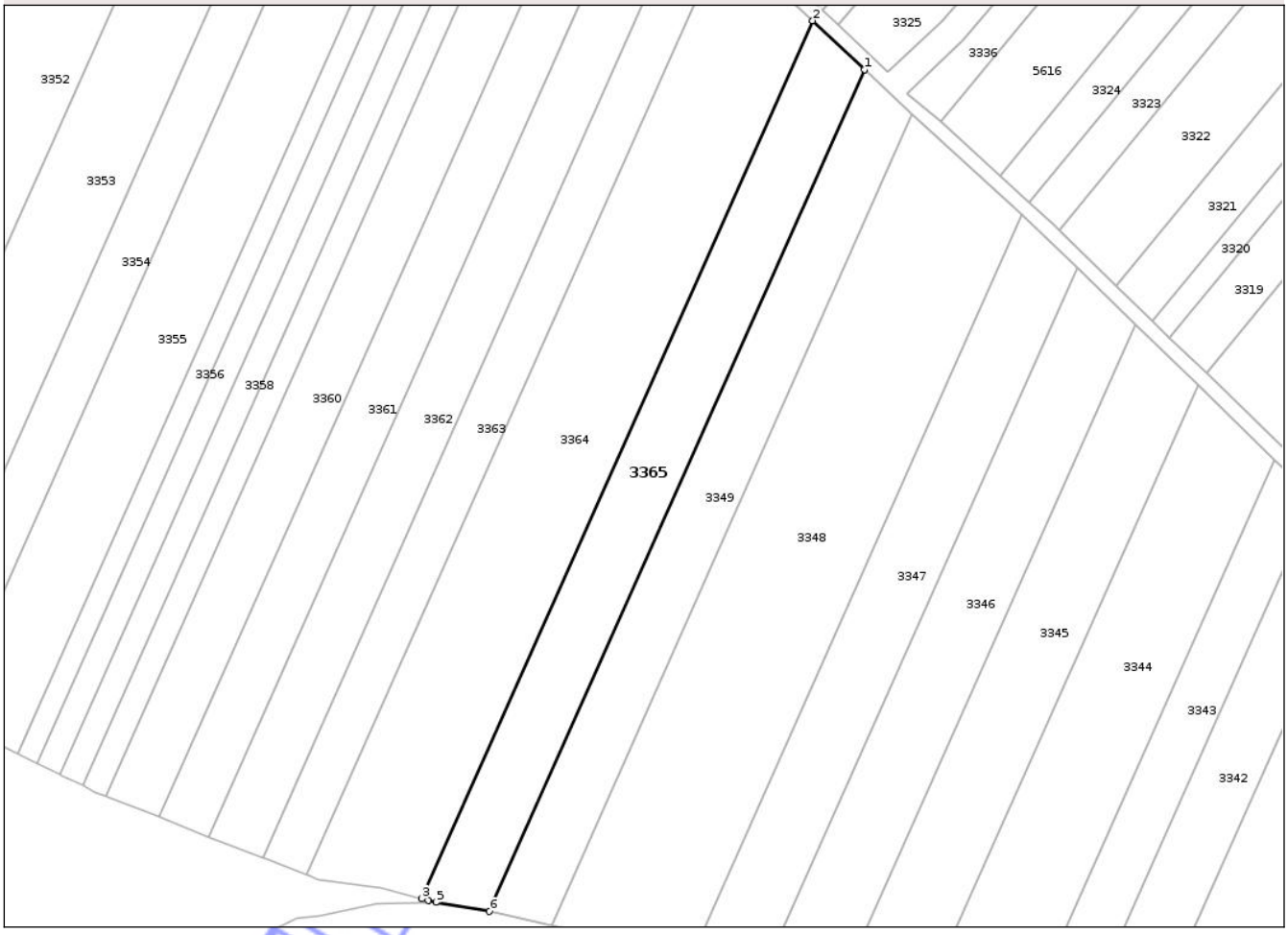
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34772	Din acte: 5.000 Masurata: 5.002	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.002	2/1	11	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.869,026 311.990,246	2	562.854,49 312.003,985	20.002
2	562.854,49 312.003,985	3	562.744,447 311.756,854	270.524
3	562.744,447 311.756,854	4	562.746,228 311.756,388	1.842
4	562.746,228 311.756,388	5	562.748,402 311.755,818	2.247
5	562.748,402 311.755,818	6	562.763,506 311.753,273	15.317

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	562.763,506 311.753,273	1	562.869,026 311.990,246	259.404

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3377

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		37	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMETUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

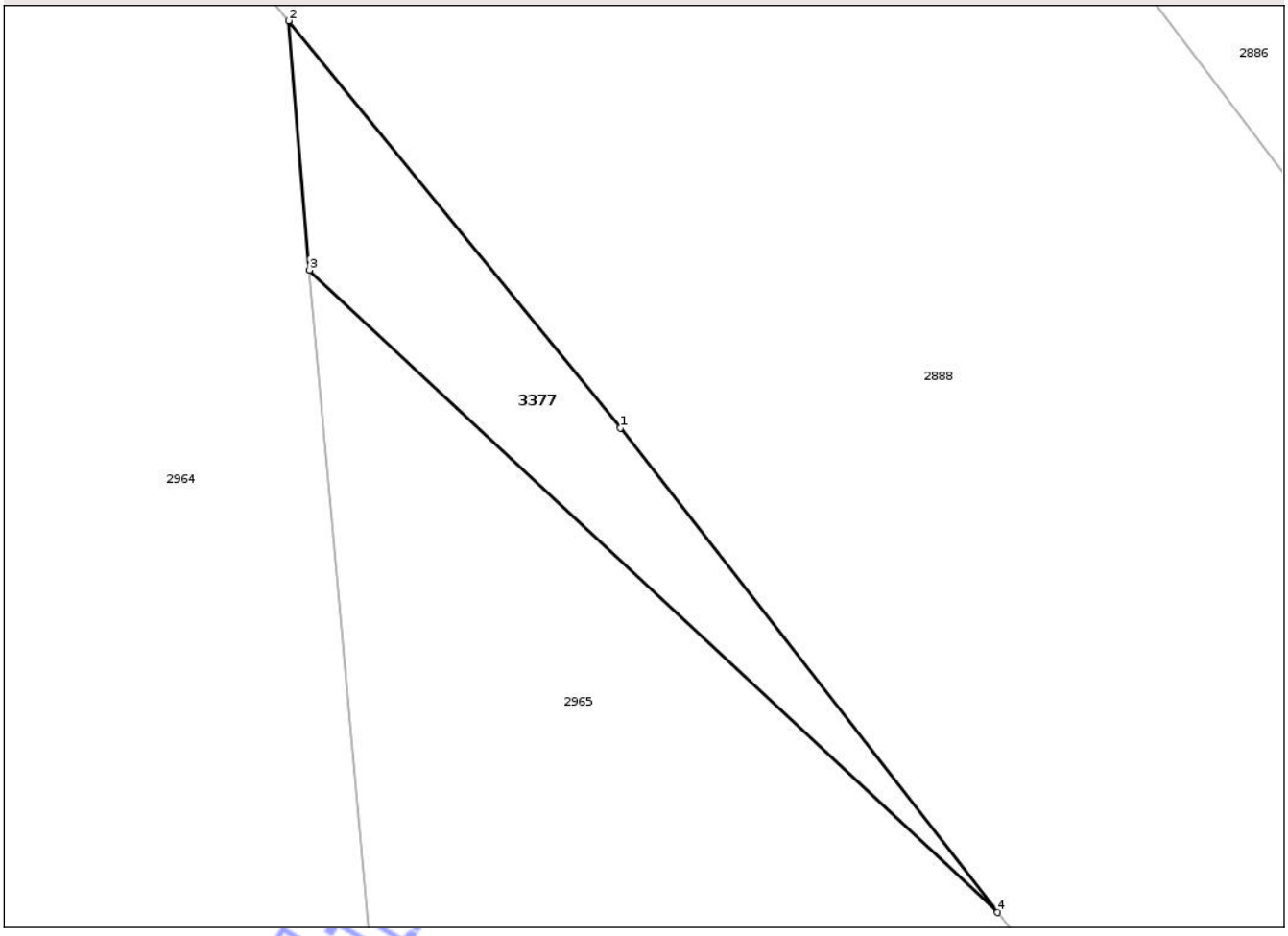
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	37	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	37	15	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.292,598 309.350,695	2	565.285,531 309.359,363	11.184
2	565.285,531 309.359,363	3	565.285,973 309.354,057	5.324
3	565.285,973 309.354,057	4	565.300,639 309.340,382	20.052
4	565.300,639 309.340,382	1	565.292,598 309.350,695	13.077

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3378

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		38	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMETUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

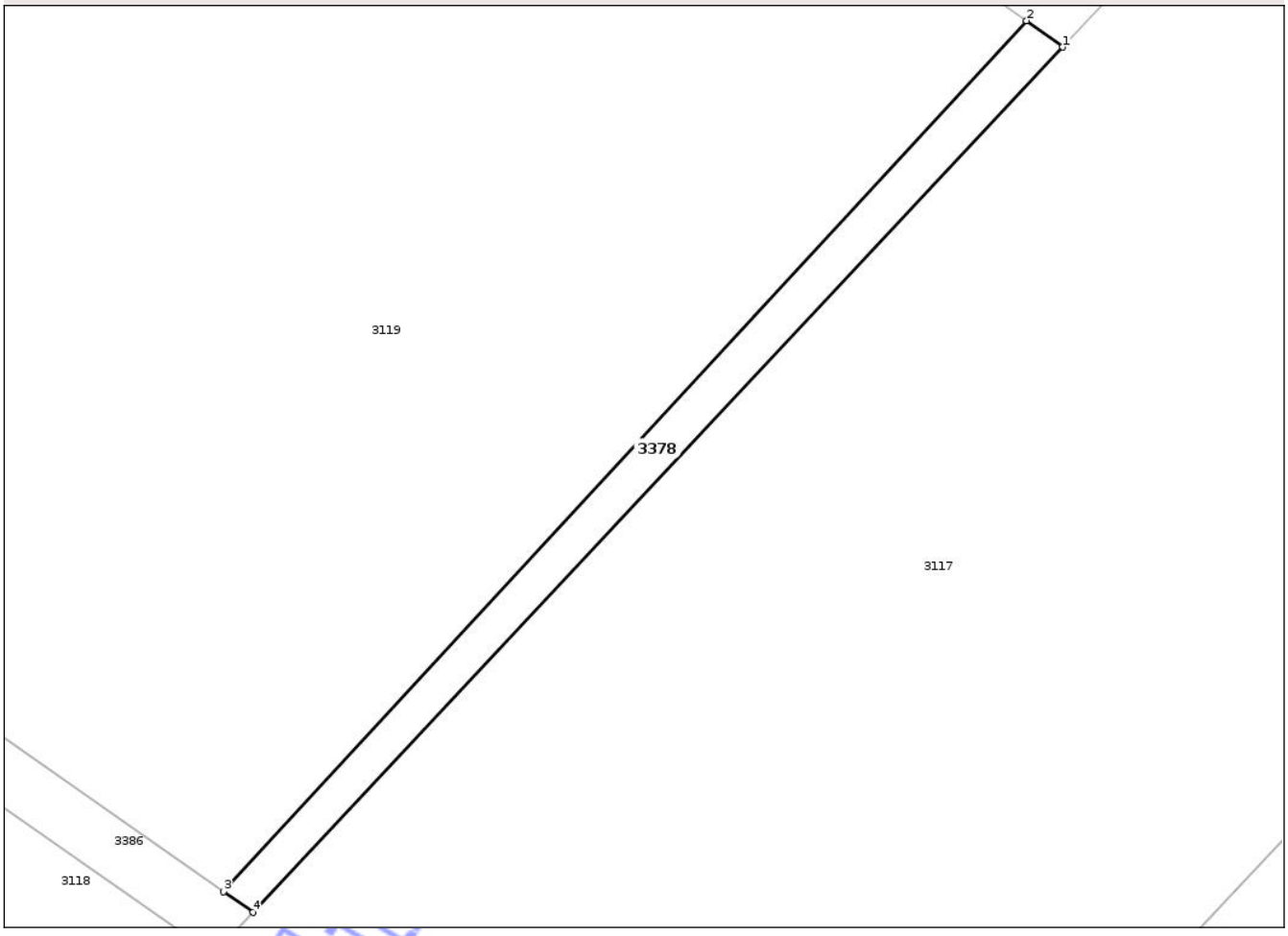
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	38	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	38	18	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	566.121,542 308.676,072	2	566.120,51 308.676,819	1.274
2	566.120,51 308.676,819	3	566.097,683 308.652,093	33.653
3	566.097,683 308.652,093	4	566.098,521 308.651,505	1.024
4	566.098,521 308.651,505	1	566.121,542 308.676,072	33.668

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3379

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		15	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMETUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

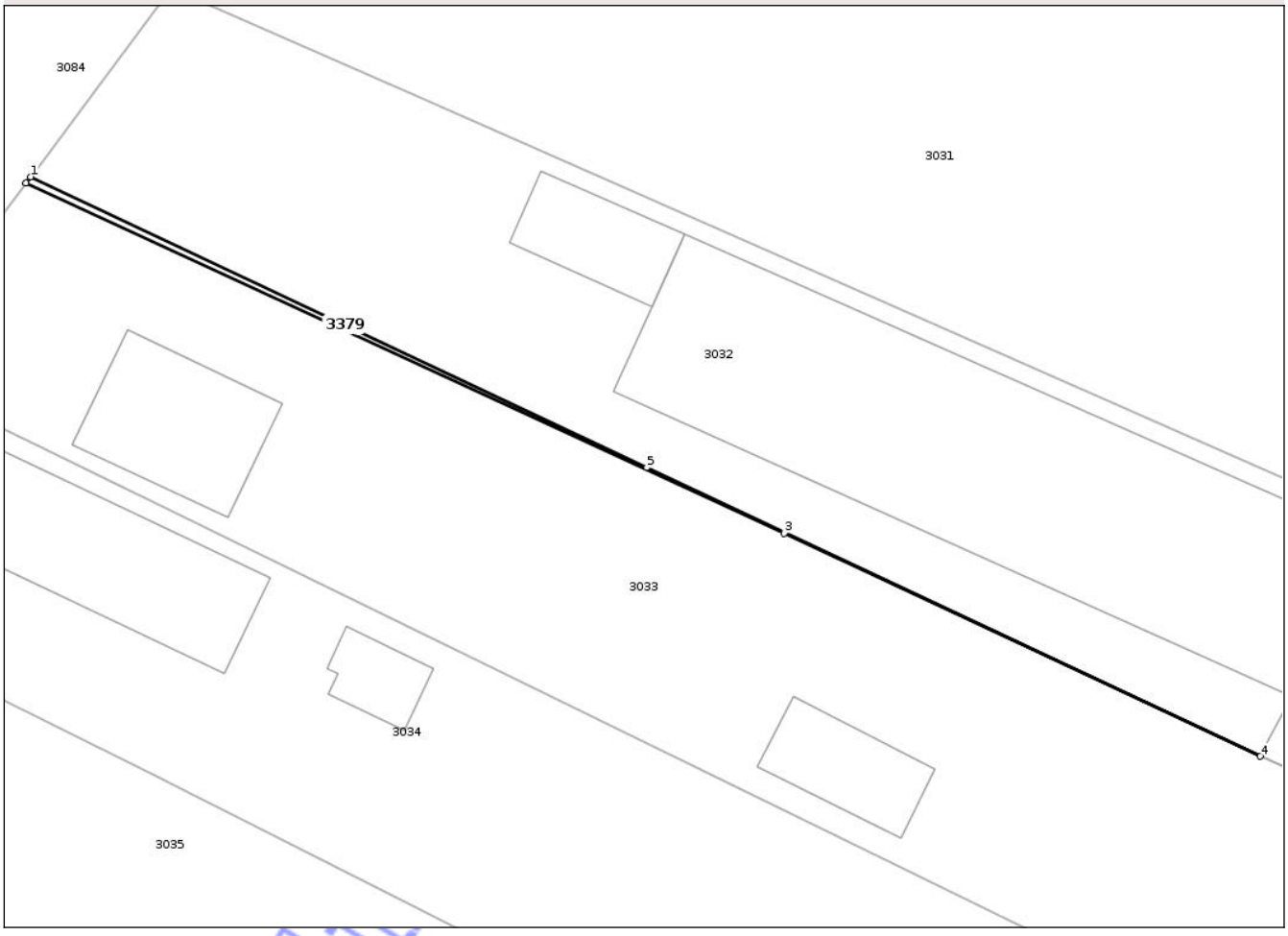
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	15	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	15	18	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	566.163,721 308.860,857	2	566.163,419 308.860,453	0.504
2	566.163,419 308.860,453	3	566.211,612 308.838,233	53.068
3	566.211,612 308.838,233	4	566.241,851 308.824,078	33.388
4	566.241,851 308.824,078	5	566.202,876 308.842,404	43.069
5	566.202,876 308.842,404	1	566.163,721 308.860,857	43.285

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3380

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		145	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMETUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

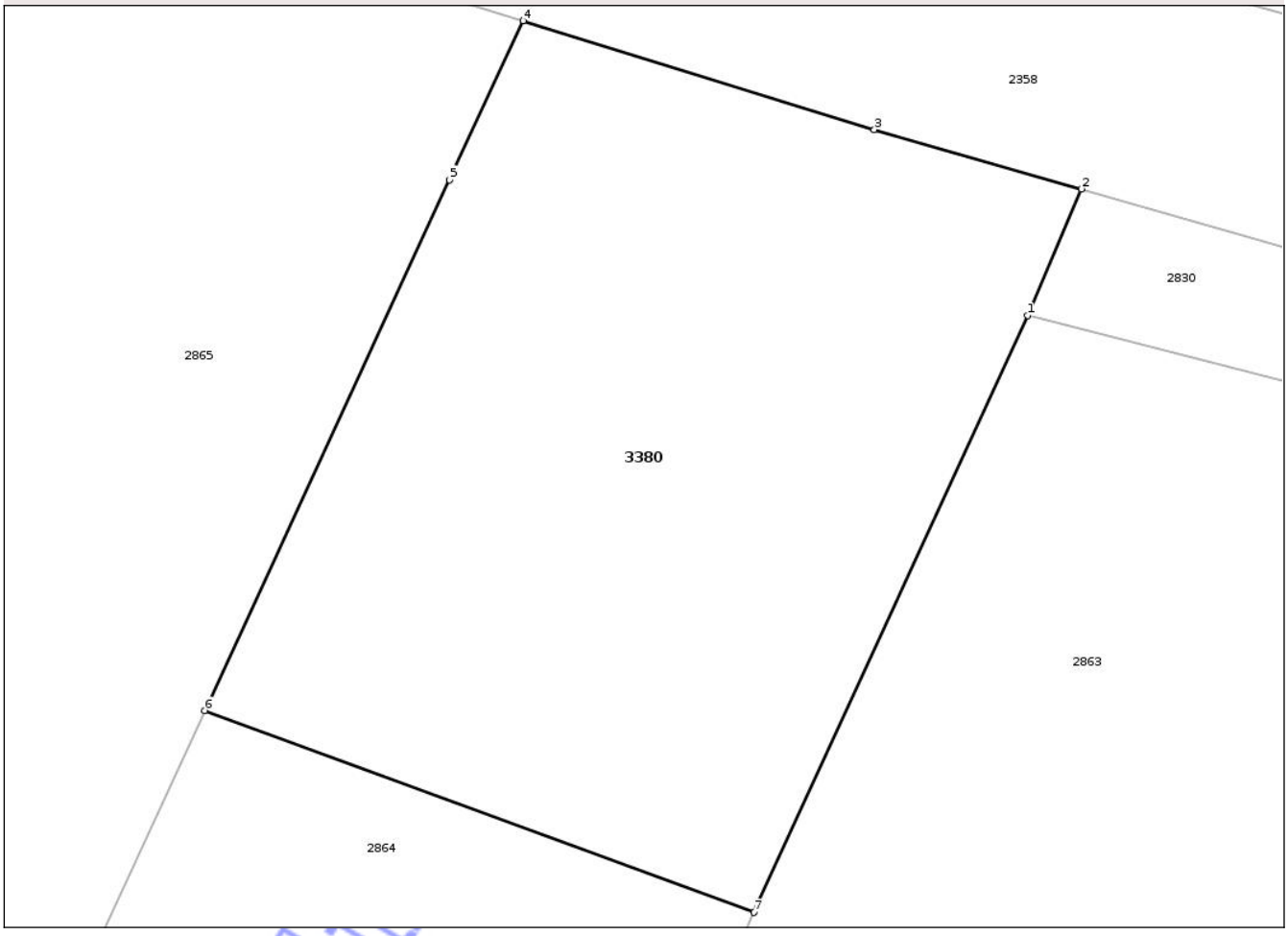
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	145	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	145	15	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.786,434 309.271,513	2	565.787,404 309.273,777	2.463
2	565.787,404 309.273,777	3	565.783,695 309.274,84	3.858
3	565.783,695 309.274,84	4	565.777,408 309.276,786	6.581
4	565.777,408 309.276,786	5	565.776,088 309.273,942	3.135
5	565.776,088 309.273,942	6	565.771,705 309.264,45	10.455

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	565.771,705 309.264,45	7	565.781,542 309.260,843	10.478
7	565.781,542 309.260,843	1	565.786,434 309.271,513	11.738

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3381

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		41	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMETUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

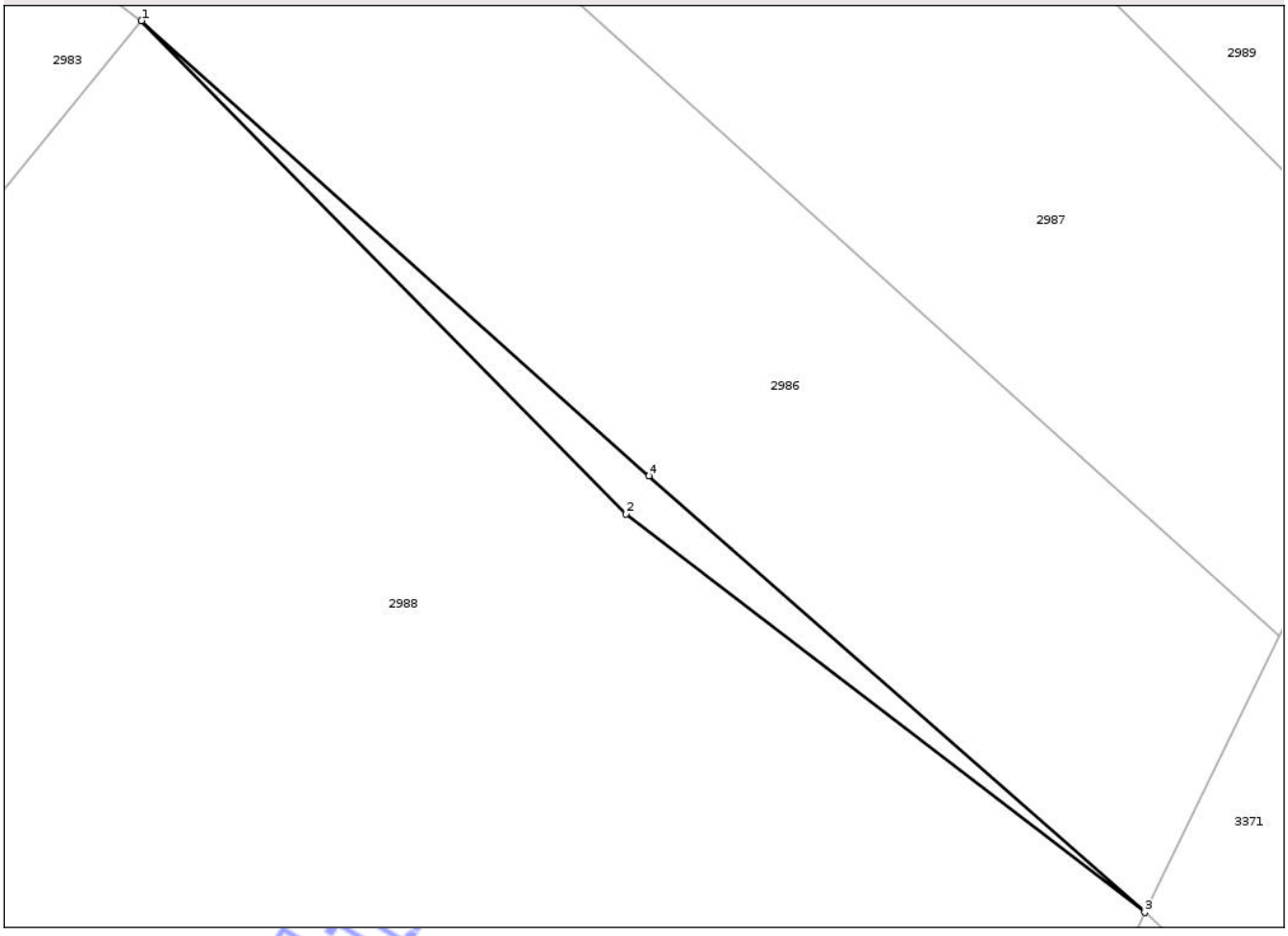
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	41	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	41	17	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.940,868 309.022,519	2	565.959,036 309.004,045	25.911
2	565.959,036 309.004,045	3	565.978,474 308.989,135	24.497
3	565.978,474 308.989,135	4	565.959,891 309.005,478	24.747
4	565.959,891 309.005,478	1	565.940,868 309.022,519	25.539

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3382

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		46	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMETUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

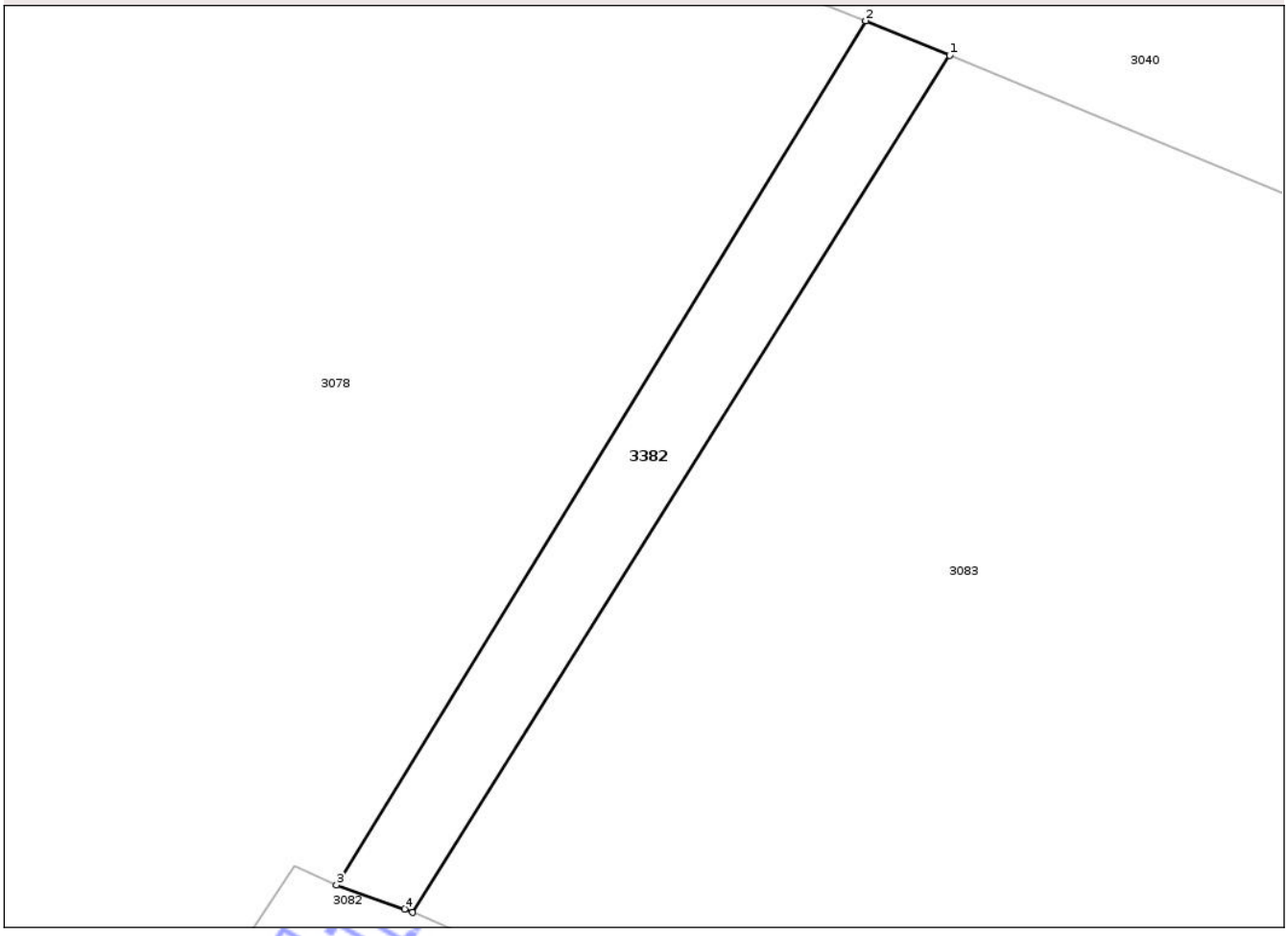
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	46	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	46	17	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	566.060,791 308.825,207	2	566.058,834 308.826,014	2.117
2	566.058,834 308.826,014	3	566.046,494 308.805,881	23.614
3	566.046,494 308.805,881	4	566.048,08 308.805,33	1.678
4	566.048,08 308.805,33	5	566.048,266 308.805,251	0.202
5	566.048,266 308.805,251	1	566.060,791 308.825,207	23.561

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3383

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		82	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMETUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

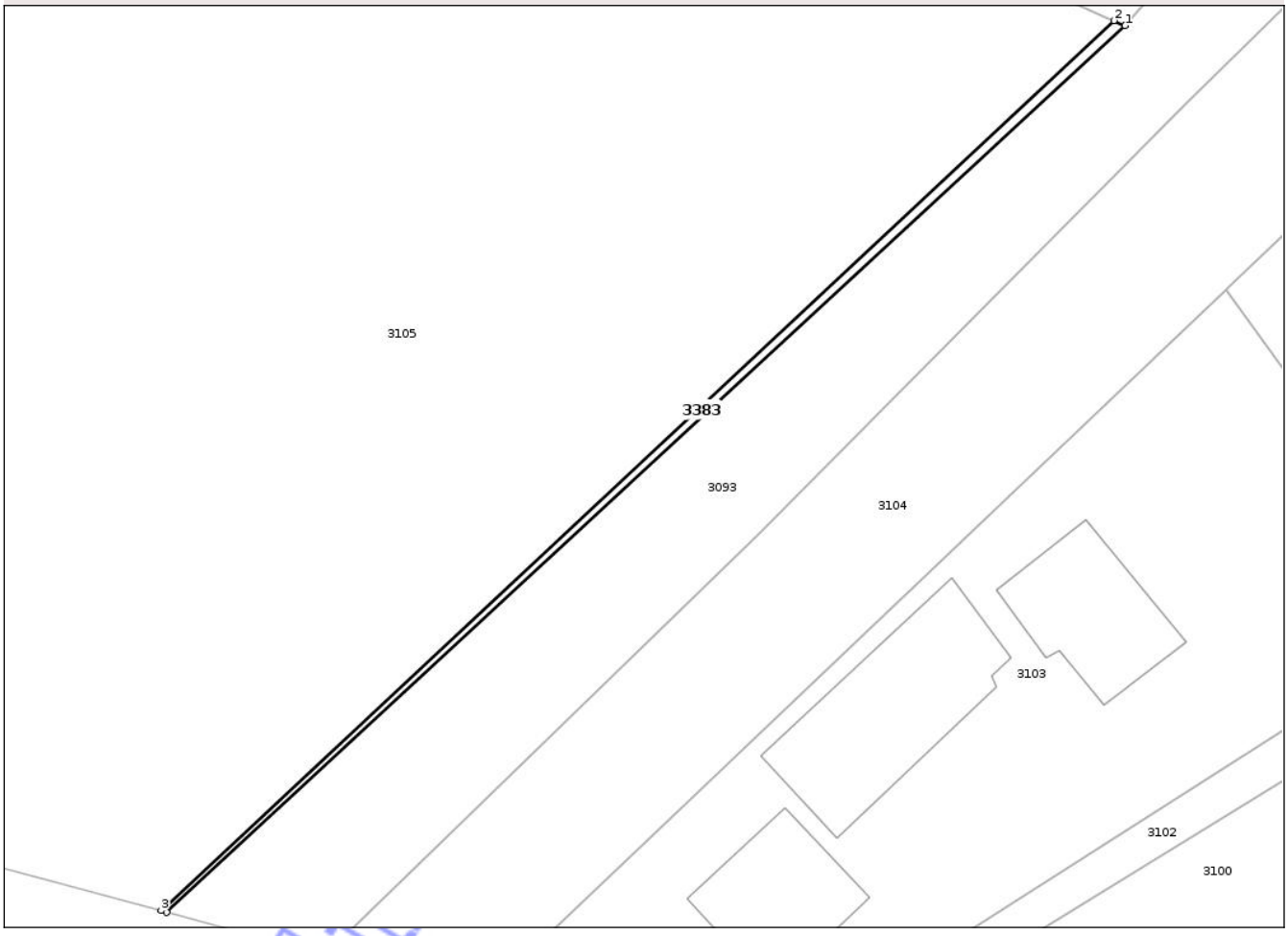
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	82	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	82	19	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	566.459,523 308.610,624	2	566.458,545 308.611,068	1.073
2	566.458,545 308.611,068	3	566.375,404 308.533,513	113.698
3	566.375,404 308.533,513	4	566.375,913 308.533,363	0.53
4	566.375,913 308.533,363	1	566.459,523 308.610,624	113.842

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3388

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		44	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMETUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

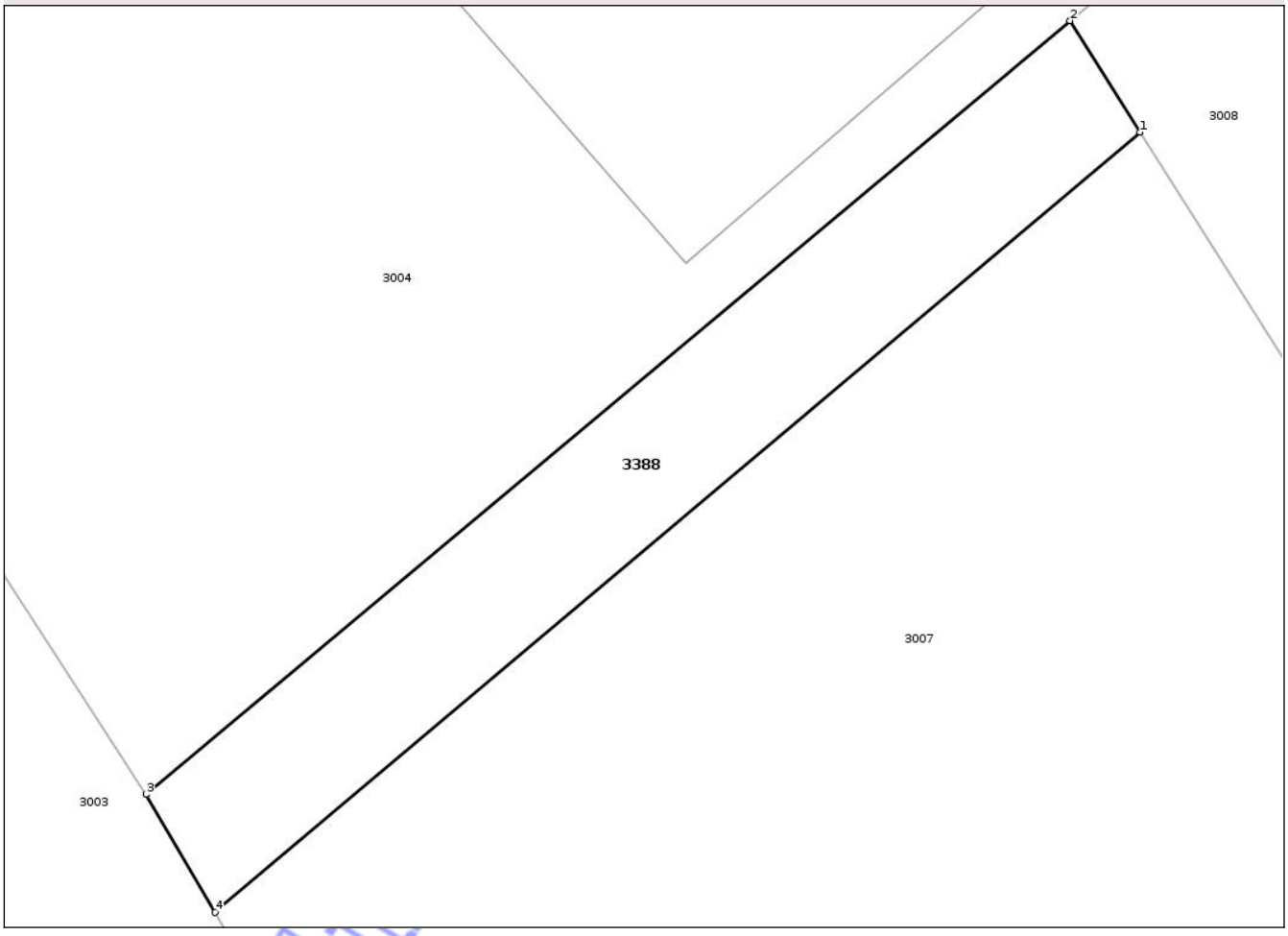
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	44	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	44	17	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	566.167,527 308.982,554	2	566.166,368 308.984,393	2.173
2	566.166,368 308.984,393	3	566.151,107 308.971,636	19.891
3	566.151,107 308.971,636	4	566.152,251 308.969,688	2.259
4	566.152,251 308.969,688	1	566.167,527 308.982,554	19.972

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3389

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		18	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMETUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

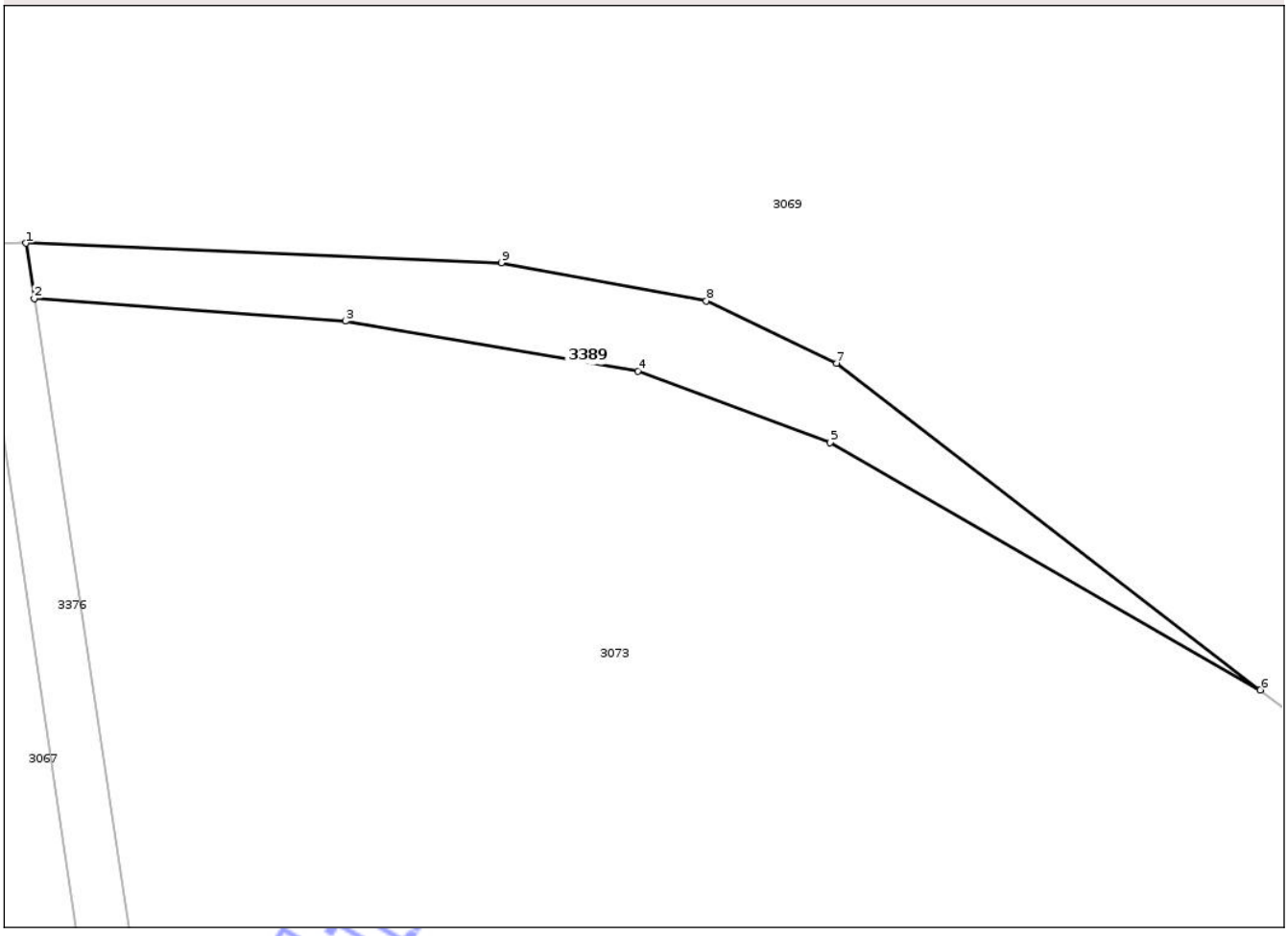
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	18	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	18	17	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.841,57 308.863,787	2	565.841,695 308.862,957	0.84
2	565.841,695 308.862,957	3	565.846,376 308.862,615	4.693
3	565.846,376 308.862,615	4	565.850,775 308.861,862	4.463
4	565.850,775 308.861,862	5	565.853,668 308.860,791	3.084
5	565.853,668 308.860,791	6	565.860,143 308.857,074	7.466

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	565.860,143 308.857,074	7	565.853,766 308.861,984	8.048
7	565.853,766 308.861,984	8	565.851,809 308.862,921	2.17
8	565.851,809 308.862,921	9	565.848,726 308.863,493	3.136
9	565.848,726 308.863,493	1	565.841,57 308.863,787	7.161

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3390

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		44	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMETUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

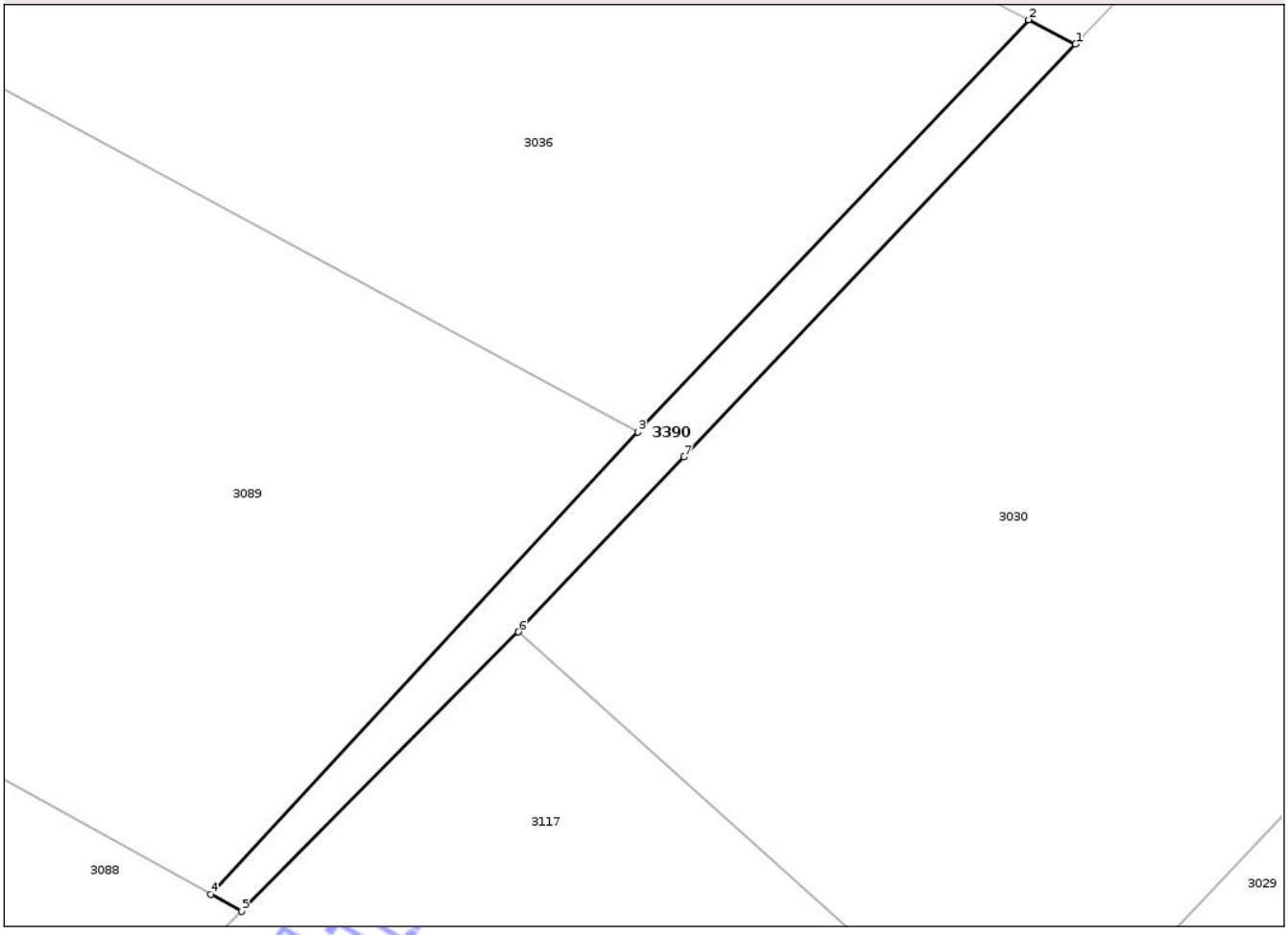
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	44	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	44	18	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	566.221,55 308.779,808	2	566.220,246 308.780,488	1.471
2	566.220,246 308.780,488	3	566.209,339 308.768,996	15.844
3	566.209,339 308.768,996	4	566.197,421 308.756,115	17.549
4	566.197,421 308.756,115	5	566.198,277 308.755,639	0.98
5	566.198,277 308.755,639	6	566.206,006 308.763,43	10.974

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	566.206,006 308.763,43	7	566.210,629 308.768,301	6.715
7	566.210,629 308.768,301	1	566.221,55 308.779,808	15.865

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3391

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		44	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMETUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

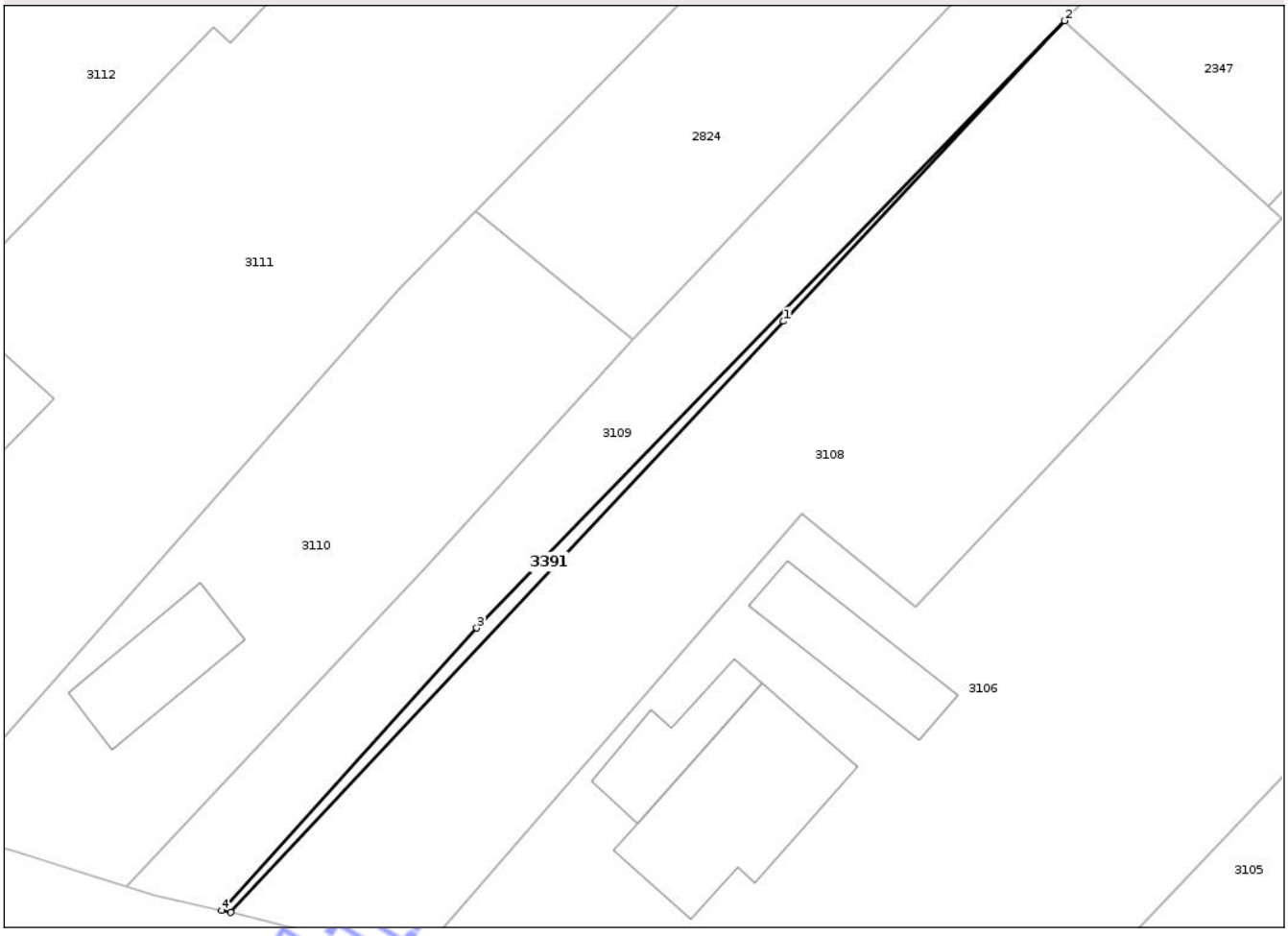
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	44	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	44	18	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	566.281,313 308.605,363	2	566.299,426 308.624,711	26.503
2	566.299,426 308.624,711	3	566.261,54 308.585,622	54.437
3	566.261,54 308.585,622	4	566.245,097 308.567,452	24.505
4	566.245,097 308.567,452	5	566.245,694 308.567,315	0.613
5	566.245,694 308.567,315	1	566.281,313 308.605,363	52.119

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3392

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		87	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMETUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

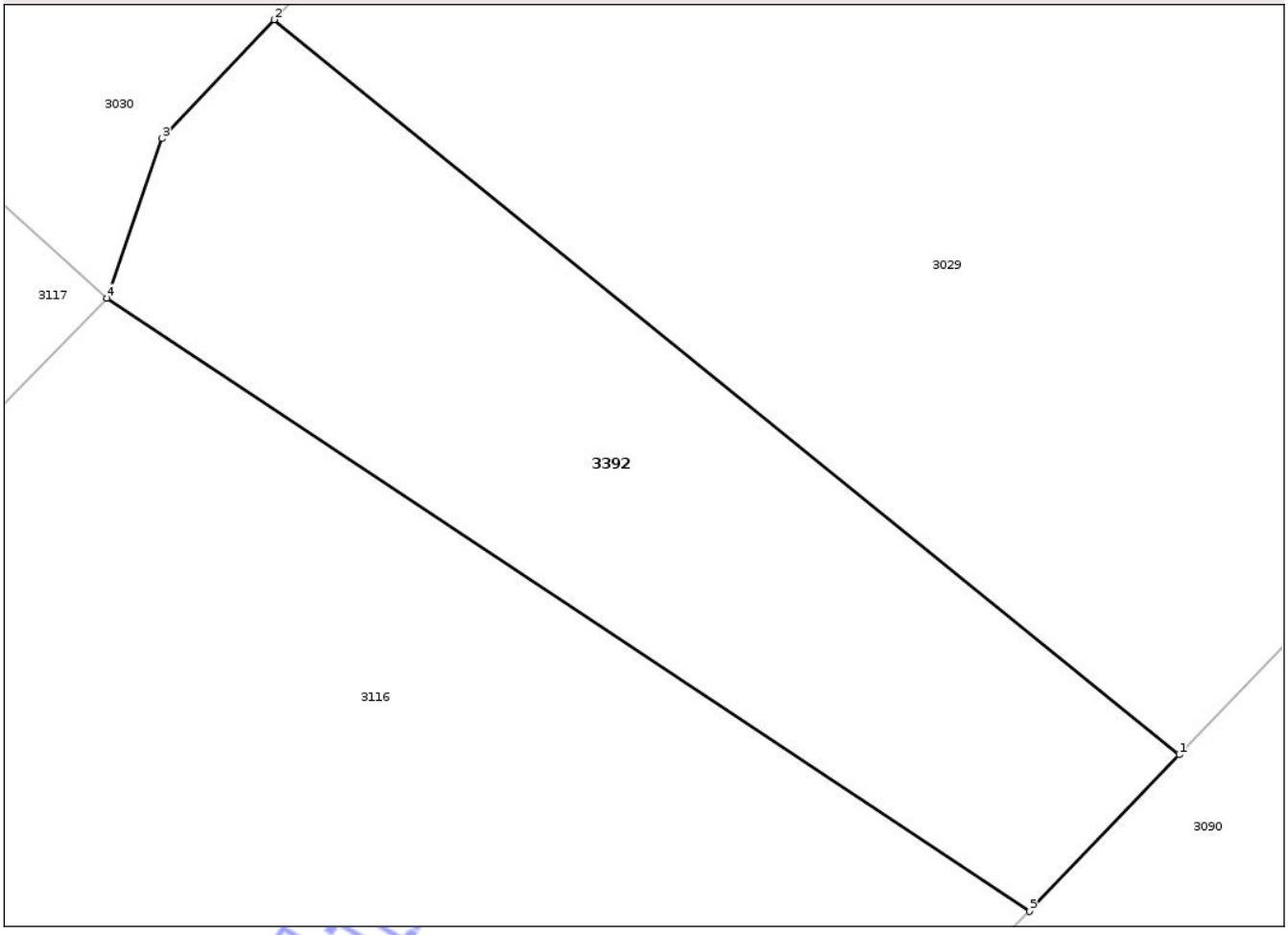
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	87	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	87	18	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	566.238,963 308.742,345	2	566.223,842 308.754,612	19.471
2	566.223,842 308.754,612	3	566.221,971 308.752,631	2.725
3	566.221,971 308.752,631	4	566.221,053 308.749,964	2.821
4	566.221,053 308.749,964	5	566.236,466 308.739,732	18.5
5	566.236,466 308.739,732	1	566.238,963 308.742,345	3.614

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3394

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		245	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMETUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

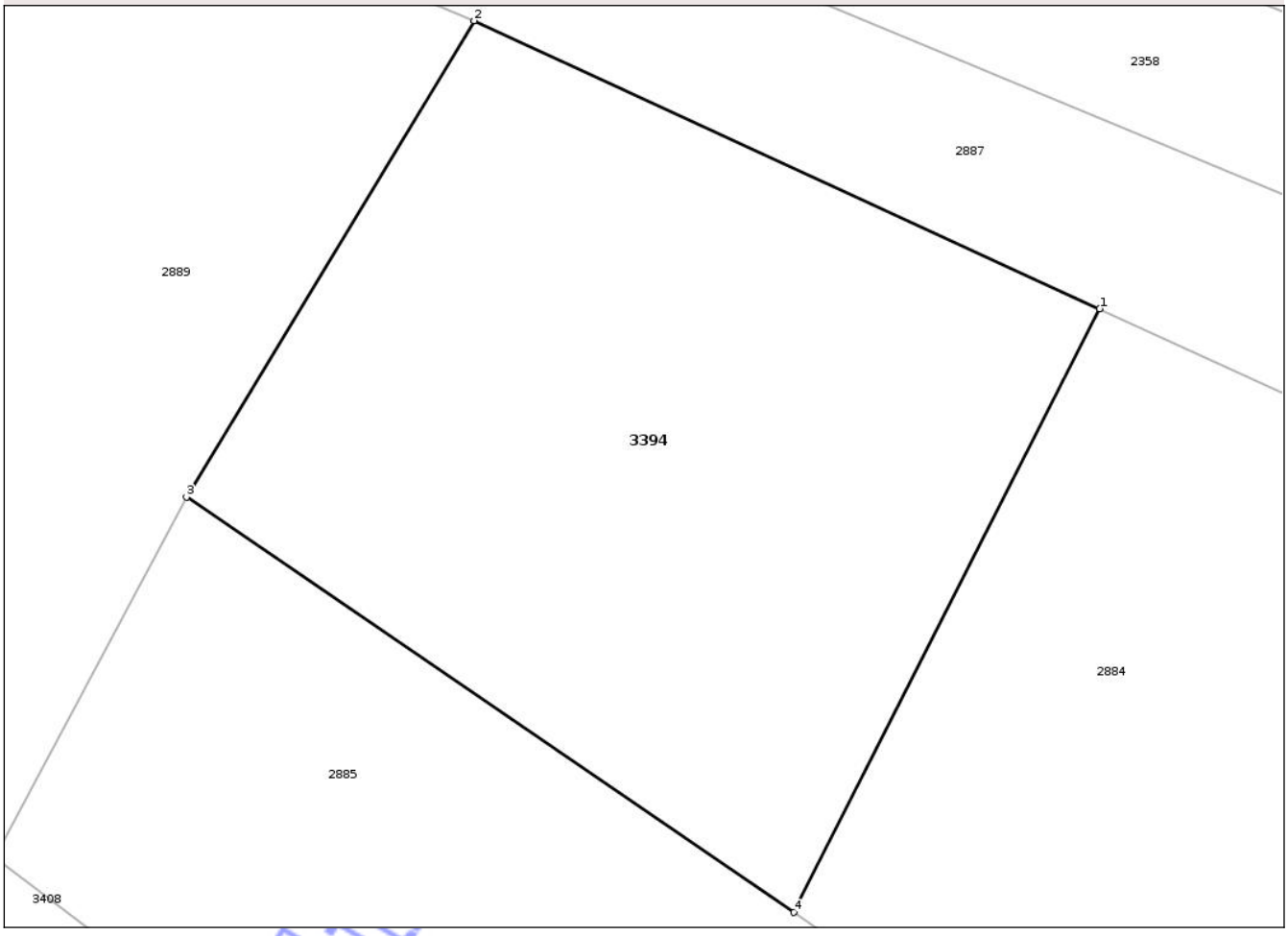
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	245	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	245	15	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.316,022 309.421,215	2	565.301,188 309.428,038	16.327
2	565.301,188 309.428,038	3	565.294,373 309.416,759	13.178
3	565.294,373 309.416,759	4	565.308,775 309.406,923	17.441
4	565.308,775 309.406,923	1	565.316,022 309.421,215	16.025

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3395

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		226	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMETUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

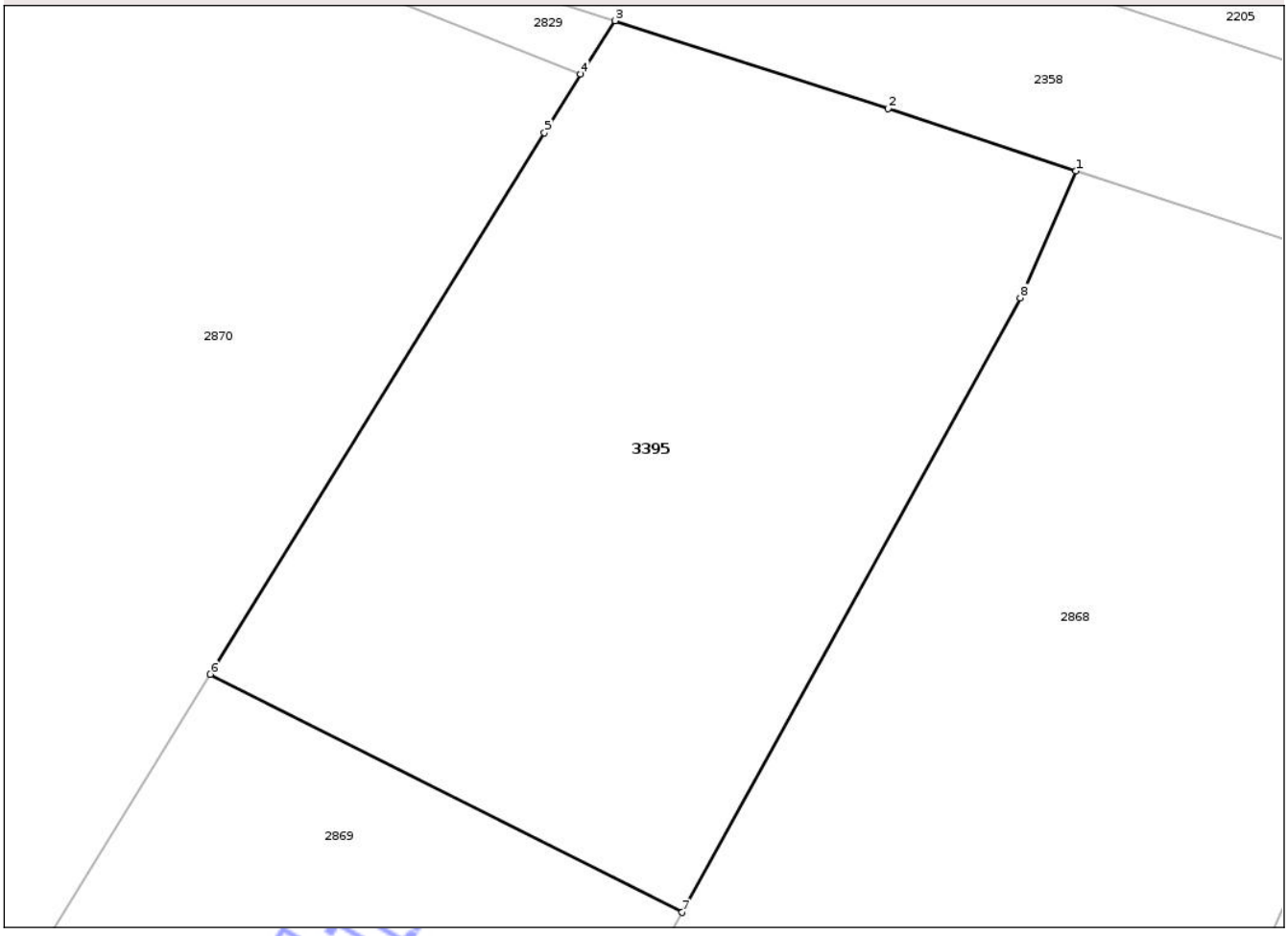
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	226	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	226	15	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.723,062 309.295,802	2	565.718,629 309.297,268	4.669
2	565.718,629 309.297,268	3	565.712,202 309.299,335	6.751
3	565.712,202 309.299,335	4	565.711,394 309.298,08	1.492
4	565.711,394 309.298,08	5	565.710,538 309.296,695	1.629
5	565.710,538 309.296,695	6	565.702,661 309.283,954	14.979

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	565.702,661 309.283,954	7	565.713,778 309.278,352	12.449
7	565.713,778 309.278,352	8	565.721,75 309.292,813	16.513
8	565.721,75 309.292,813	1	565.723,062 309.295,802	3.264

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3396

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		230	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMETUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

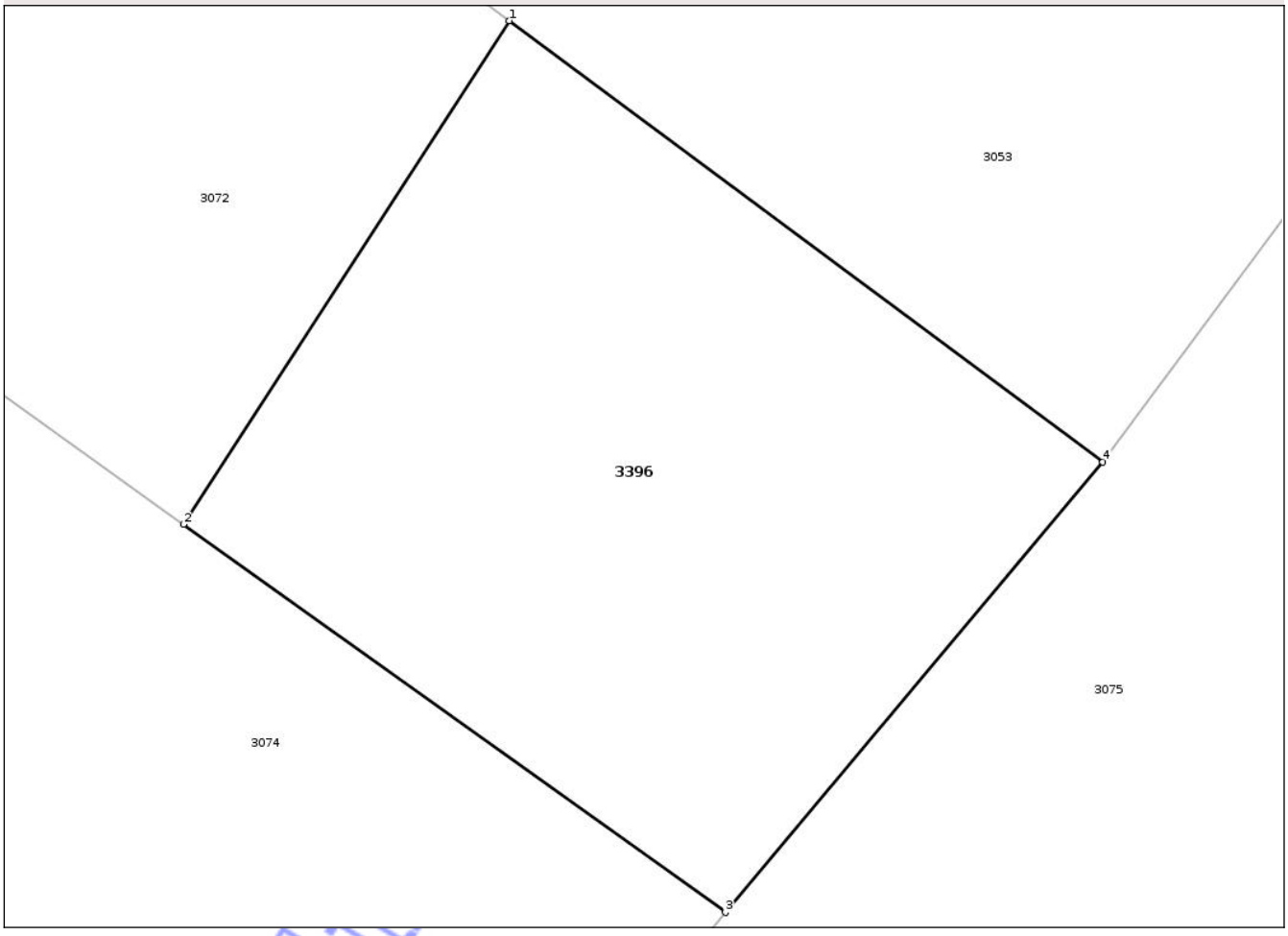
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	230	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	230	17	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.943,23 308.845,162	2	565.935,57 308.833,346	14.082
2	565.935,57 308.833,346	3	565.948,303 308.824,242	15.653
3	565.948,303 308.824,242	4	565.957,169 308.834,806	13.791
4	565.957,169 308.834,806	1	565.943,23 308.845,162	17.365

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3397

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		262	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMETUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

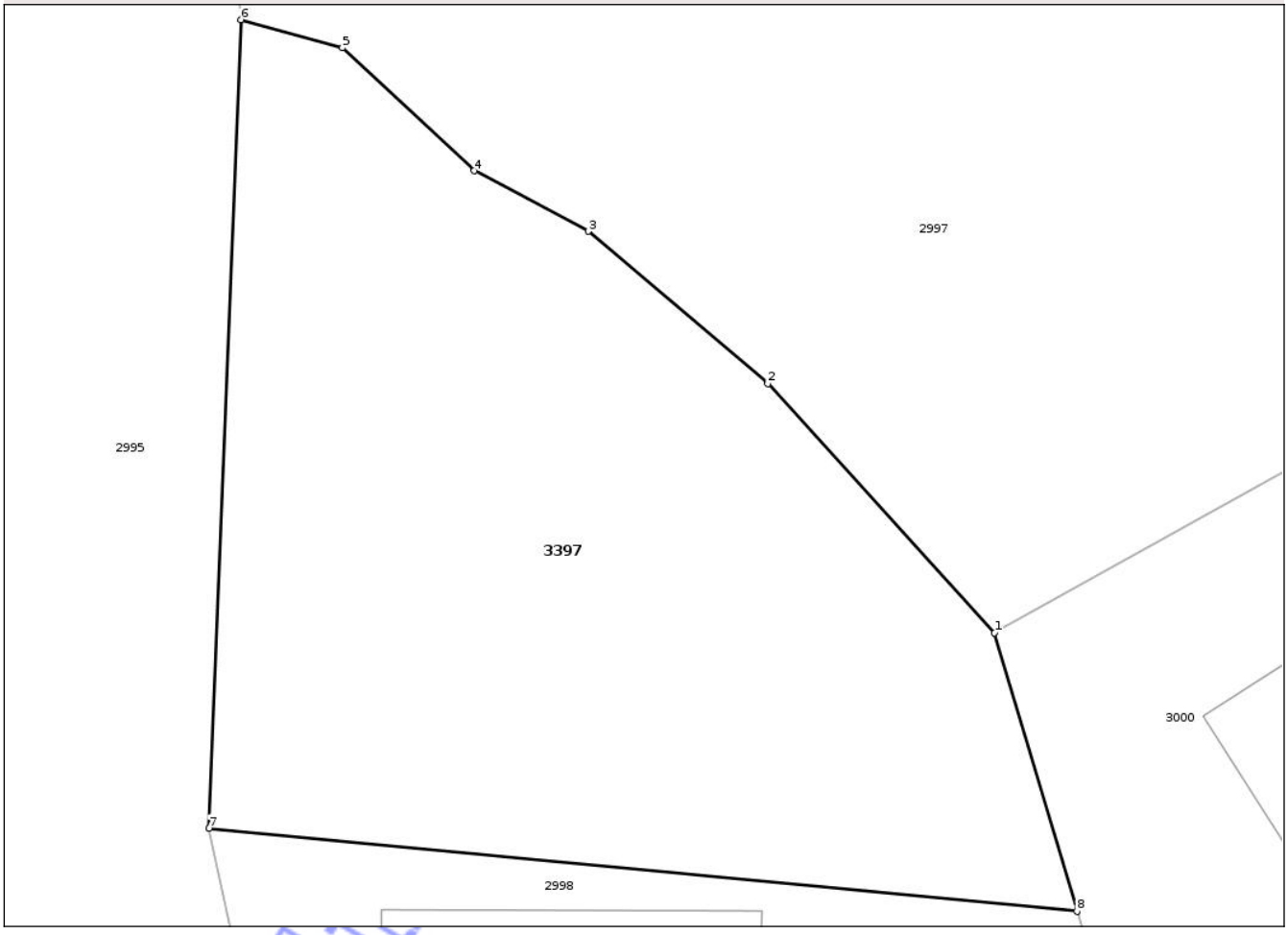
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	262	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	262	17	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	566.059,517 308.988,286	2	566.054,145 308.994,188	7.981
2	566.054,145 308.994,188	3	566.049,89 308.997,794	5.577
3	566.049,89 308.997,794	4	566.047,183 308.999,224	3.061
4	566.047,183 308.999,224	5	566.044,066 309.002,136	4.266
5	566.044,066 309.002,136	6	566.041,654 309.002,799	2.501

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	566.041,654 309.002,799	7	566.040,908 308.983,662	19.152
7	566.040,908 308.983,662	8	566.061,471 308.981,697	20.656
8	566.061,471 308.981,697	1	566.059,517 308.988,286	6.873

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3398

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		28	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMETUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

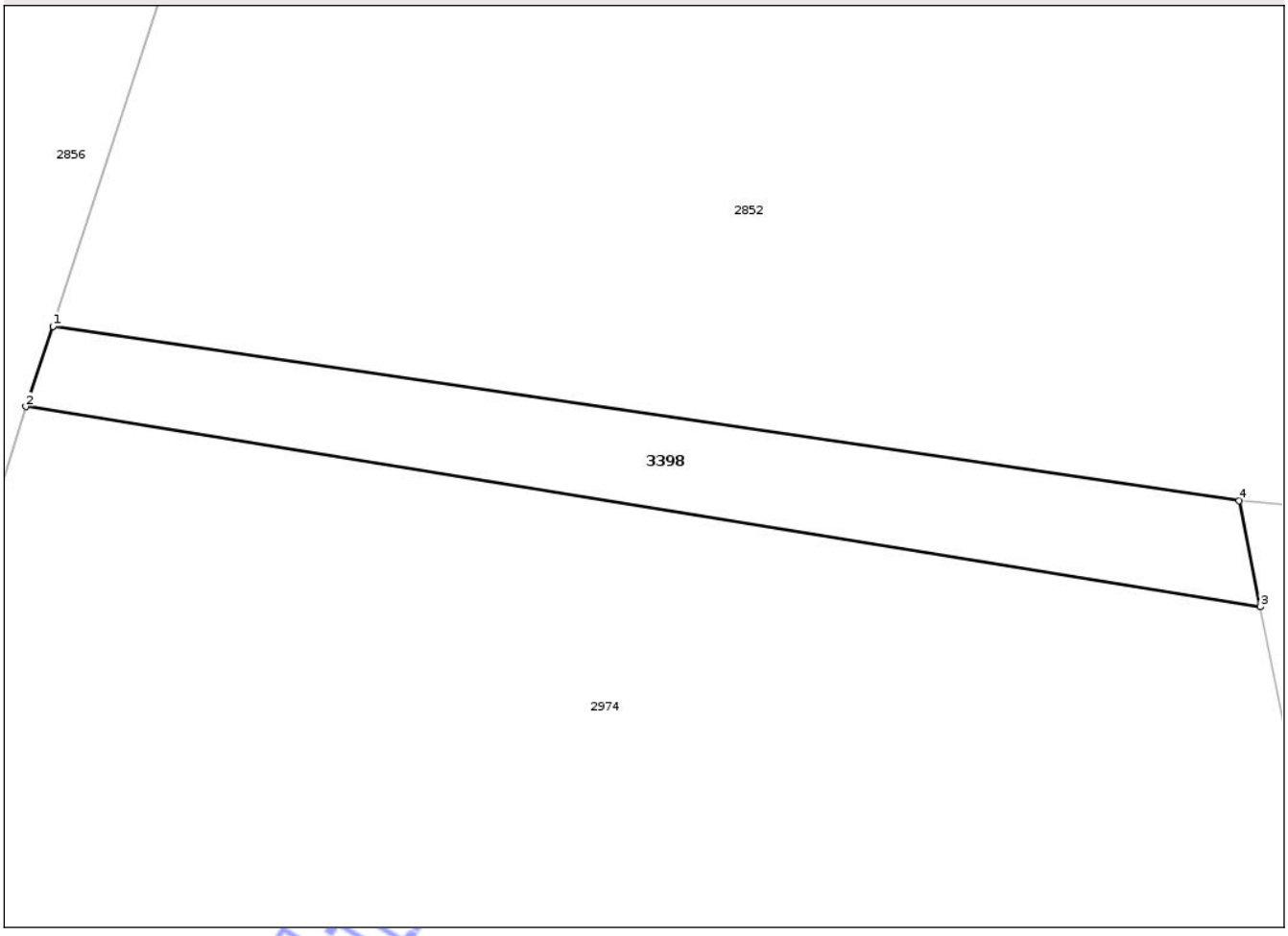
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	28	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	28	15	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.848,181 309.135,456	2	565.847,759 309.134,206	1.319
2	565.847,759 309.134,206	3	565.867,012 309.131,086	19.505
3	565.867,012 309.131,086	4	565.866,684 309.132,741	1.687
4	565.866,684 309.132,741	1	565.848,181 309.135,456	18.701

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2920

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Intr Bisericii, Nr. 9, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.046 Masurata: 1.924	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Bulbucata, Intr Bisericii, Nr. 9, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135.4 mp; S. construita desfasurata:135.4 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 78940, din 12/03/2002 emis de CJPSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CALOTESCU D MARIN**	
Act Administrativ nr. 5847, din 29/10/2025 emis de Primaria Comunei Bulbucata;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **CALOTESCU D MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.046 Masurata: 1.924	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	546	4	94	-	
2	arabil	DA	1.378	4	94	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 135,4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135.4 mp; S. construita desfasurata:135.4 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.860,548 309.492,563	2	564.876,002 309.490,365	15.609
2	564.876,002 309.490,365	3	564.883,797 309.504,327	15.99

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	564.883,797 309.504,327	4	564.891,861 309.519,127	16.855
4	564.891,861 309.519,127	5	564.896,097 309.527,85	9.697
5	564.896,097 309.527,85	6	564.901,595 309.538,37	11.871
6	564.901,595 309.538,37	7	564.930,769 309.593,984	62.801
7	564.930,769 309.593,984	8	564.914,909 309.600,805	17.265
8	564.914,909 309.600,805	9	564.900,087 309.571,618	32.735
9	564.900,087 309.571,618	10	564.887,723 309.547,066	27.489
10	564.887,723 309.547,066	11	564.880,583 309.532,671	16.068
11	564.880,583 309.532,671	12	564.874,994 309.520,799	13.122
12	564.874,994 309.520,799	13	564.871,278 309.513,265	8.401
13	564.871,278 309.513,265	14	564.870,532 309.510,574	2.792
14	564.870,532 309.510,574	1	564.860,548 309.492,563	20.593

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2929

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Str Nichifor Crainic, Nr. 44, Jud. Giurgiu, T. 56, P. 139, P. 140

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30148	Din acte: 1.500 Masurata: 1.621	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; ...

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30148-C1	Loc. Bulbucata, Str Nichifor Crainic, Nr. 44, Jud. Giurgiu, T. 56, P. 139, P. 140	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64.8 mp; S. construita desfasurata:64.8 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9759 / 02/04/2010		
Act Notarial nr. 3, din 20/02/2010 emis de BNPA ISPAS S. si IONESCU J. (act administrativ nr. 3420/14-01-1993 emis de CJPSDPAT Giurgiu; P-V de Vecinatate incheiat la data de 24.03.2010);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de constituire, dobandit prin Constituire, cota actuala 8/16	A1
	1) **NASTASE MARIOARA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de edificare, dobandit prin Construire, cota actuala 8/16	A1.1
	1) **NASTASE MARIOARA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16	A1, A1.1
	1) **NASTASE MARIOARA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1, A1.1
	1) **NASTASE ION**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1, A1.1
	1) **POPESCU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30148	Din acte: 1.500 Masurata: 1.621	...

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	588	56	139	-	
2	arabil	DA	1.033	56	140	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30148-C1	constructii de locuinte	Din acte: 45 Masurata: 64,8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64.8 mp; S. construita desfasurata:64.8 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.828,547 309.592,514	2	564.840,977 309.615,654	26.267
2	564.840,977 309.615,654	3	564.849,07 309.630,72	17.103

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	564.849,07 309.630,72	4	564.840,016 309.634,56	9.834
4	564.840,016 309.634,56	5	564.834,538 309.624,456	11.495
5	564.834,538 309.624,456	6	564.819,868 309.597,4	30.777
6	564.819,868 309.597,4	7	564.805,902 309.573,164	27.972
7	564.805,902 309.573,164	8	564.791,841 309.548,528	28.367
8	564.791,841 309.548,528	9	564.785,171 309.537,045	13.279
9	564.785,171 309.537,045	10	564.781,092 309.528,974	9.043
10	564.781,092 309.528,974	11	564.776,019 309.519,383	10.85
11	564.776,019 309.519,383	12	564.767,787 309.504,959	16.608
12	564.767,787 309.504,959	13	564.777,439 309.498,187	11.791
13	564.777,439 309.498,187	14	564.786,373 309.513,115	17.397
14	564.786,373 309.513,115	15	564.792,407 309.525,28	13.579
15	564.792,407 309.525,28	16	564.795,63 309.531,591	7.086
16	564.795,63 309.531,591	17	564.802,216 309.543,752	13.83
17	564.802,216 309.543,752	1	564.828,547 309.592,514	55.417

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2930

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:247/N
Nr. cadastral vechi:423

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Str Nichifor Crainic, Nr. 46, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30104	Din acte: 3.504 Masurata: 3.483	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30104-C1	Loc. Bulbucata, Str Nichifor Crainic, Nr. 46, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116.8 mp; S. construita desfasurata:116.8 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3376 / 08/02/2010		
Act Notarial nr. 200, din 05/02/2010 emis de BNP MITITIUC ADRIANA MADALINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **IONESCU ALEXANDRU**	
	OBSERVATII: necasatorit	
/		
Act Administrativ nr. 5847, din 29/10/2025 emis de Primaria Comunei Bulbucata;		
B3	Se noteaza radierea constructiei C2	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30104	Din acte: 3.504 Masurata: 3.483	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	827	4	-	-	
2	arabil	DA	2.656	4	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30104-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 116,8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116.8 mp; S. construita desfasurata:116.8 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.767,787 309.504,959	2	564.776,019 309.519,383	16.608
2	564.776,019 309.519,383	3	564.781,092 309.528,974	10.85

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	564.781,092 309.528,974	4	564.785,171 309.537,045	9.043
4	564.785,171 309.537,045	5	564.791,841 309.548,528	13.279
5	564.791,841 309.548,528	6	564.805,902 309.573,164	28.367
6	564.805,902 309.573,164	7	564.819,868 309.597,4	27.972
7	564.819,868 309.597,4	8	564.834,538 309.624,456	30.777
8	564.834,538 309.624,456	9	564.809,456 309.637,084	28.082
9	564.809,456 309.637,084	10	564.790,268 309.601,851	40.119
10	564.790,268 309.601,851	11	564.786,567 309.595,105	7.695
11	564.786,567 309.595,105	12	564.784,435 309.590,582	5.0
12	564.784,435 309.590,582	13	564.769,153 309.561,73	32.649
13	564.769,153 309.561,73	14	564.765,388 309.554,924	7.778
14	564.765,388 309.554,924	15	564.756,91 309.530,985	25.396
15	564.756,91 309.530,985	16	564.759,363 309.529,75	2.746
16	564.759,363 309.529,75	17	564.753,192 309.515,101	15.896
17	564.753,192 309.515,101	18	564.755,217 309.513,744	2.438
18	564.755,217 309.513,744	19	564.760,318 309.510,176	6.225
19	564.760,318 309.510,176	1	564.767,787 309.504,959	9.111

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2932

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:21/N
Nr. cadastral vechi:47

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Str Nichifor Crainic, Nr. 50, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34616	Din acte: 1.672 Masurata: 1.831	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; TEREN IMPREJMUIT CU GARD LEMN , IAR RESTUL TEVI CU PLASA

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	34616-C1	Loc. Bulbucata, Str Nichifor Crainic, Nr. 50, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:158.5 mp; S. construita desfasurata:158.5 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1042 / 02/11/2000		
Act Notarial nr. 561, din 01/11/2000 emis de BNP SORIN ISPAS;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **PETRE ILIE** 2) **PETRE VASILICA**	
	OBSERVATII: soţi	
22145 / 05/03/2025		
Act Notarial nr. 393, din 03/03/2025 emis de NP ISPAS SORIN (Declaraţie autentificată);		
B2	Se notează documentația cadastrală de actualizare informatii tehnice controlată, avizată, recepționată de Serviciul Cadastru privind modificare coordonate imobil fără modificare suprafață.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34616	Din acte: 1.672 Masurata: 1.831	TEREN IMPREJMUIT CU GARD LEMN , IAR RESTUL TEVI CU PLASA

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	925	4	-	-	
2	arabil	DA	906	4	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	34616-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 158,5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:158.5 mp; S. construita desfasurata:158.5 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.711,657 309.539,113	2	564.720,007 309.534,295	9.64
2	564.720,007 309.534,295	3	564.725,329 309.531,399	6.059

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	564.725,329 309.531,399	4	564.733,317 309.526,556	9.341
4	564.733,317 309.526,556	5	564.752,071 309.559,156	37.609
5	564.752,071 309.559,156	6	564.759,915 309.572,514	15.491
6	564.759,915 309.572,514	7	564.774,287 309.597,486	28.812
7	564.774,287 309.597,486	8	564.767,29 309.601,275	7.957
8	564.767,29 309.601,275	9	564.766,217 309.599,539	2.041
9	564.766,217 309.599,539	10	564.754,345 309.605,022	13.077
10	564.754,345 309.605,022	11	564.740,794 309.583,809	25.172
11	564.740,794 309.583,809	12	564.725,926 309.560,87	27.336
12	564.725,926 309.560,87	1	564.711,657 309.539,113	26.019

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2933

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:415/N
Nr. cadastral vechi:821

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Str Nichifor Crainic, Nr. 52, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33700	Din acte: 1.151 Masurata: 1.157	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33700-C1	Loc. Bulbucata, Str Nichifor Crainic, Nr. 52, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp;
A1.3	33700-C3	Loc. Bulbucata, Str Nichifor Crainic, Nr. 52, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71.3 mp; S. construita desfasurata:71.3 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16376 / 28/06/2006		
Act Notarial nr. 1290, din 21/06/2006 emis de BNP ISPAS SORIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **TĂNASE NICOLETA-SANDA** 2) **TĂNASE MARIUS-ŞTEFAN**	
	OBSERVATII: soti	
/		
Act Administrativ nr. 5847, din 29/10/2025 emis de Primaria Comunei Bulbucata;		
B2	Se noteaza radierea construcitiei C2	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **TĂNASE NICOLETA-SANDA** 2) **TĂNASE MARIUS-ŞTEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33700	Din acte: 1.151 Masurata: 1.157	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	521	4	-	-	
2	arabil	DA	636	4	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33700-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp;
A1.3	33700-C3	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 71,3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71.3 mp; S. construita desfasurata:71.3 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.755,198 309.606,357	2	564.745,303 309.610,513	10.732

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	564.745,303 309.610,513	3	564.741,908 309.611,846	3.648
3	564.741,908 309.611,846	4	564.718,204 309.575,711	43.216
4	564.718,204 309.575,711	5	564.698,514 309.546,95	34.855
5	564.698,514 309.546,95	6	564.711,657 309.539,113	15.302
6	564.711,657 309.539,113	7	564.725,926 309.560,87	26.019
7	564.725,926 309.560,87	8	564.740,794 309.583,809	27.336
8	564.740,794 309.583,809	9	564.754,345 309.605,022	25.172
9	564.754,345 309.605,022	10	564.754,758 309.605,669	0.768
10	564.754,758 309.605,669	1	564.755,198 309.606,357	0.817

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2935

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Str Crizantemelor, Nr. 6, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.364	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMETUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

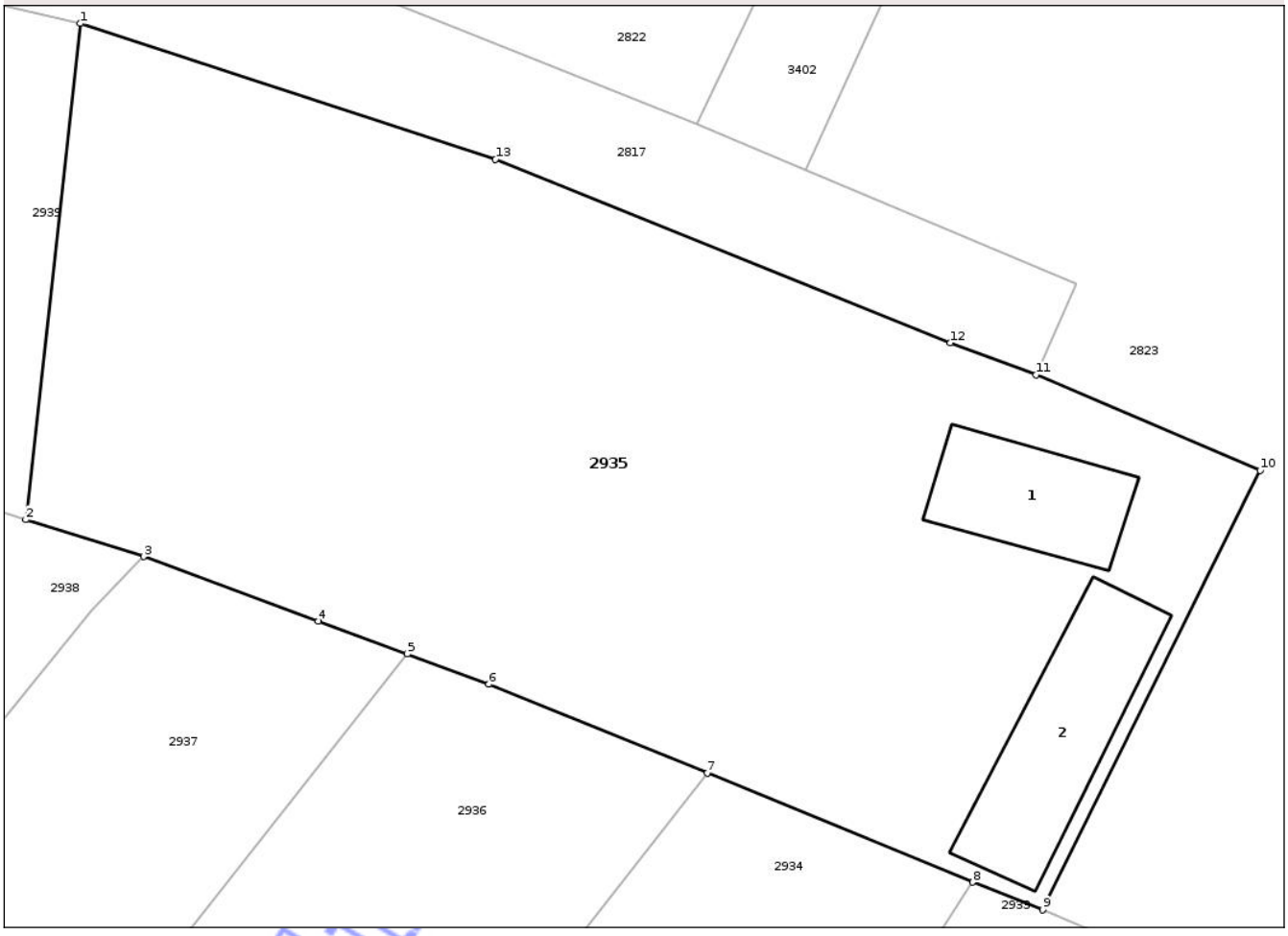
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.364	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	464	4	-	-	
2	arabil	DA	900	4	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 45,5	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45.5 mp; S. construita desfasurata:45.5 mp;
A1.2		constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 66,4	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66.4 mp; S. construita desfasurata:66.4 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.698,491 309.653,588	2	564.695,832 309.629,467	24.267

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	564.695,832 309.629,467	3	564.701,558 309.627,672	6.001
3	564.701,558 309.627,672	4	564.710,065 309.624,531	9.068
4	564.710,065 309.624,531	5	564.714,387 309.622,936	4.607
5	564.714,387 309.622,936	6	564.718,364 309.621,468	4.239
6	564.718,364 309.621,468	7	564.728,987 309.617,152	11.466
7	564.728,987 309.617,152	8	564.741,908 309.611,846	13.968
8	564.741,908 309.611,846	9	564.745,303 309.610,513	3.648
9	564.745,303 309.610,513	10	564.755,901 309.631,863	23.835
10	564.755,901 309.631,863	11	564.744,999 309.636,504	11.849
11	564.744,999 309.636,504	12	564.740,823 309.638,068	4.459
12	564.740,823 309.638,068	13	564.718,683 309.646,975	23.865
13	564.718,683 309.646,975	1	564.698,491 309.653,588	21.247

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2937

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Str Nichifor Crainic, Nr. 56A, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31693	980	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
53488 / 18/10/2017		
Act Notarial nr. 1606, din 17/10/2017 emis de Ispas Sorin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31693 a imobilului cu numarul cadastral 31693/Bulbucata, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 31677 inscris in cartea funciara 31677;	A1
Act Administrativ nr. 49010, din 26/09/2017 emis de OCPI Giurgiu;		
B4	se radiaza notarea de sub B.3	A1
102143 / 07/12/2021		
Act Notarial nr. 2038, din 03/12/2021 emis de Savu Nicolae;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE.cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ŞTEFAN MARIANA**	
	OBSERVATII: necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

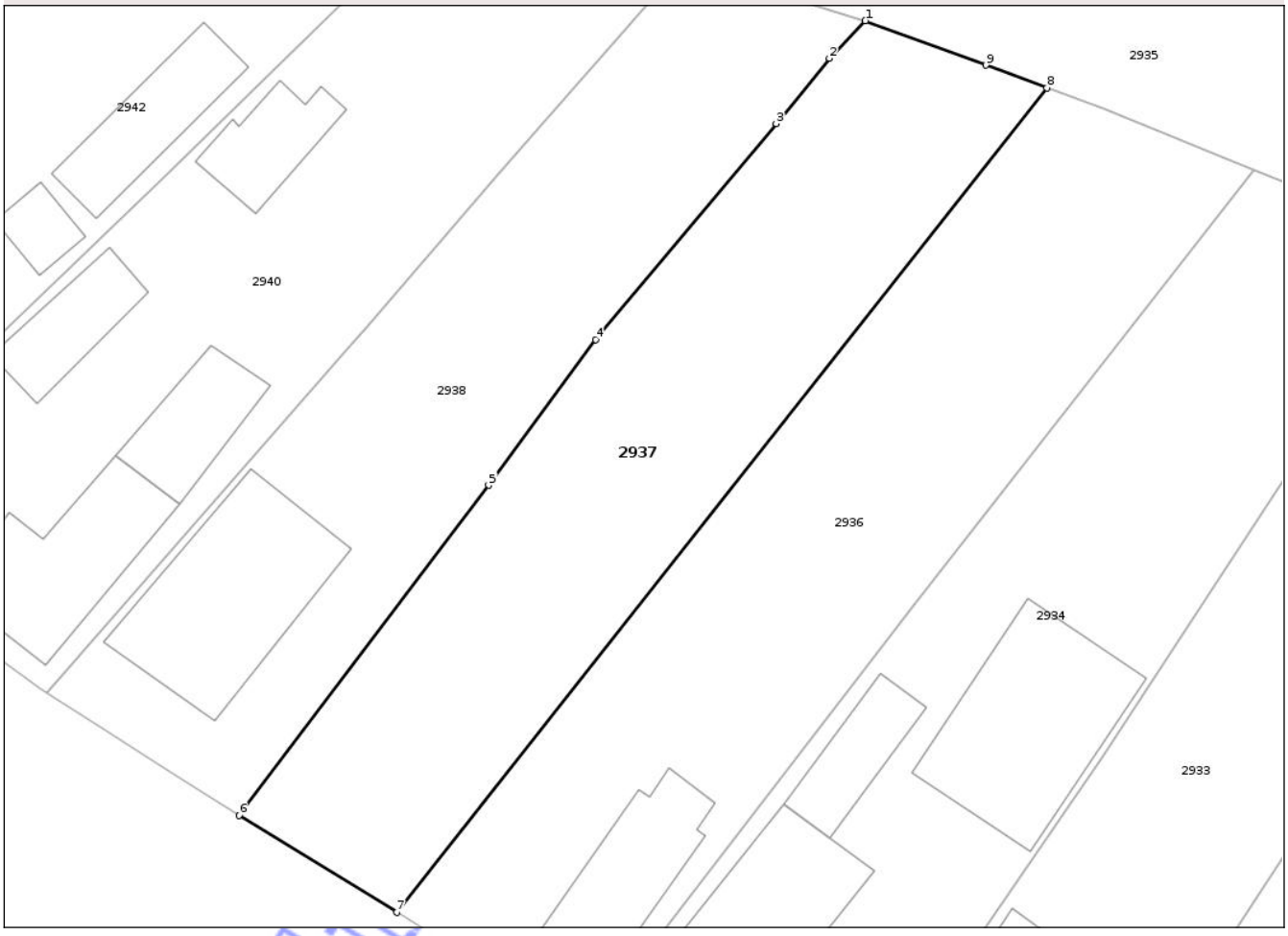
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31693	980	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	980	4	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.701,558 309.627,672	2	564.699,023 309.625,024	3.666
2	564.699,023 309.625,024	3	564.695,269 309.620,428	5.934
3	564.695,269 309.620,428	4	564.682,527 309.605,208	19.85
4	564.682,527 309.605,208	5	564.674,976 309.594,934	12.75
5	564.674,976 309.594,934	6	564.657,376 309.571,677	29.166

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	564.657,376 309.571,677	7	564.668,495 309.564,834	13.056
7	564.668,495 309.564,834	8	564.714,387 309.622,936	74.04
8	564.714,387 309.622,936	9	564.710,065 309.624,531	4.607
9	564.710,065 309.624,531	1	564.701,558 309.627,672	9.068

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2938

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Str Nichifor Crainic, Nr. 58, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31941	Din acte: 1.000 Masurata: 955	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; TEREN IMPREJMUIT CU GARD DIN LEMN SI GARD METALIC

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31941-C1	Loc. Bulbucata, Str Nichifor Crainic, Nr. 58, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146.9 mp; S. construita desfasurata:146.9 mp; ANUL 1971,CARAMIDA ACOPERITA CU TABLA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
89948 / 29/07/2024		
Act Notarial nr. 2106, din 25/07/2024 emis de Ispas Sorin;		
B4	Se notează actul de lichidare al comunității legale de bunuri	A1, A1.1
Act Notarial nr. 2107, din 25/07/2024 emis de Ispas Sorin;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **GIUREA ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
89948 / 29/07/2024		
Act Administrativ nr. 454592, din 08/08/2023 emis de Primăria Bulbucata;		
C3	Se notează radierea dreptului de uzufruct de sub C.1	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 58/2021 dosar 776/192/2021, din 17/07/2024 emis de SPEJ Victoria;		
C4	Se notează radierea urmăririi silite de sub C.2	A1, A1.1

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31941	Din acte: 1.000 Masurata: 955	TEREN IMPREJMUIT CU GARD DIN LEMN SI GARD METALIC

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	56	-	-	
2	arabil	DA	455	56	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31941-C1	constructii de locuinte	Din acte: 147 Masurata: 146,9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146.9 mp; S. construita desfasurata:146.9 mp; ANUL 1971, CARAMIDA ACOPERITA CU TABLA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.643,799 309.580,335	2	564.648,454 309.577,354	5.528
2	564.648,454 309.577,354	3	564.652,974 309.574,458	5.368

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	564.652,974 309.574,458	4	564.657,376 309.571,677	5.207
4	564.657,376 309.571,677	5	564.674,976 309.594,934	29.166
5	564.674,976 309.594,934	6	564.682,527 309.605,208	12.75
6	564.682,527 309.605,208	7	564.695,269 309.620,428	19.85
7	564.695,269 309.620,428	8	564.699,023 309.625,024	5.934
8	564.699,023 309.625,024	9	564.701,558 309.627,672	3.666
9	564.701,558 309.627,672	10	564.695,832 309.629,467	6.001
10	564.695,832 309.629,467	11	564.688,708 309.631,701	7.466
11	564.688,708 309.631,701	12	564.675,732 309.616,928	19.663
12	564.675,732 309.616,928	13	564.666,2 309.605,914	14.566
13	564.666,2 309.605,914	14	564.665,4 309.604,989	1.223
14	564.665,4 309.604,989	1	564.643,799 309.580,335	32.778

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2941

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Str Crizantemelor, Nr. 2, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		980	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMETUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

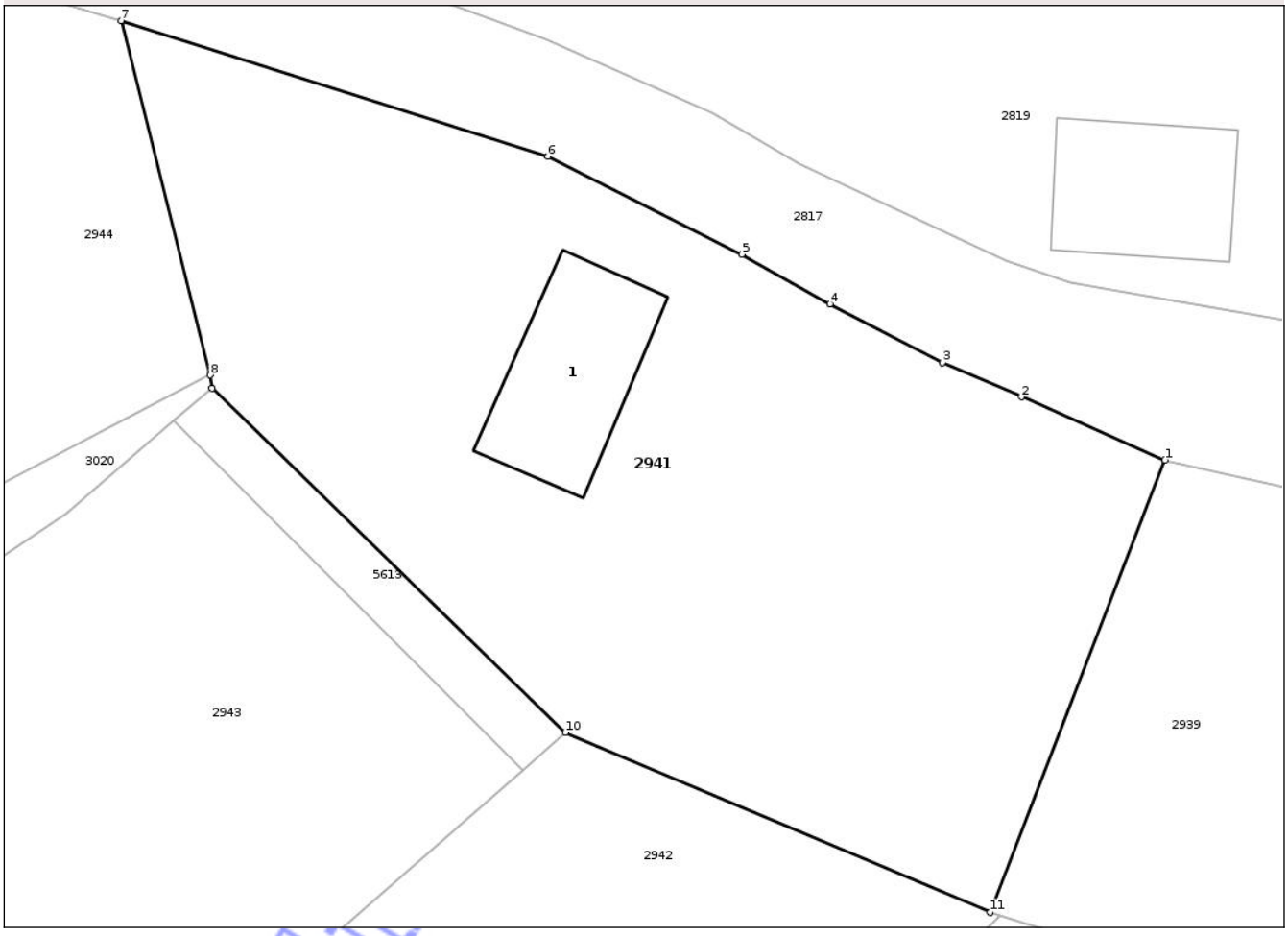
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	980	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	980	4	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 55,6	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55.6 mp; S. construita desfasurata:55.6 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.680,265 309.657,794	2	564.673,587 309.660,725	7.293
2	564.673,587 309.660,725	3	564.669,91 309.662,304	4.002
3	564.669,91 309.662,304	4	564.664,695 309.665,025	5.881

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	564.664,695 309.665,025	5	564.660,618 309.667,34	4.689
5	564.660,618 309.667,34	6	564.651,59 309.671,882	10.106
6	564.651,59 309.671,882	7	564.631,765 309.678,173	20.8
7	564.631,765 309.678,173	8	564.635,913 309.661,733	16.955
8	564.635,913 309.661,733	9	564.636,001 309.661,116	0.624
9	564.636,001 309.661,116	10	564.652,402 309.645,142	22.894
10	564.652,402 309.645,142	11	564.672,141 309.636,803	21.428
11	564.672,141 309.636,803	1	564.680,265 309.657,794	22.508

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2942

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:298/N
Nr. cadastral vechi:716

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Str Nichifor Crainic, Nr. 62, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34746	Din acte: 1.307 Masurata: 1.267	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	34746-C1	Loc. Bulbucata, Str Nichifor Crainic, Nr. 62, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112.8 mp; S. construita desfasurata:112.8 mp;
A1.2	34746-C2	Loc. Bulbucata, Str Nichifor Crainic, Nr. 62, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21.1 mp; S. construita desfasurata:21.1 mp;
A1.3	34746-C3	Loc. Bulbucata, Str Nichifor Crainic, Nr. 62, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66.8 mp; S. construita desfasurata:66.8 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10639 / 23/06/2005		
Act Notarial nr. 1037, din 15/06/2005 emis de NP Ispas Sorin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DOROBANŢU MARIN** 2) **DOROBANŢU MIRELA**	
	OBSERVATII: soţi	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
10639 / 23/06/2005		
Act Notarial nr. 1037, din 15/06/2005 emis de NP Ispas Sorin;		
C1	Se notează dreptul de uzufruct viager asupra imobilului	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DOROBANŢU CONSTANTIN** 2) **DOROBANŢU NICULINA**	
	OBSERVATII: soţi	

Neautorizat Imagircuitul civil

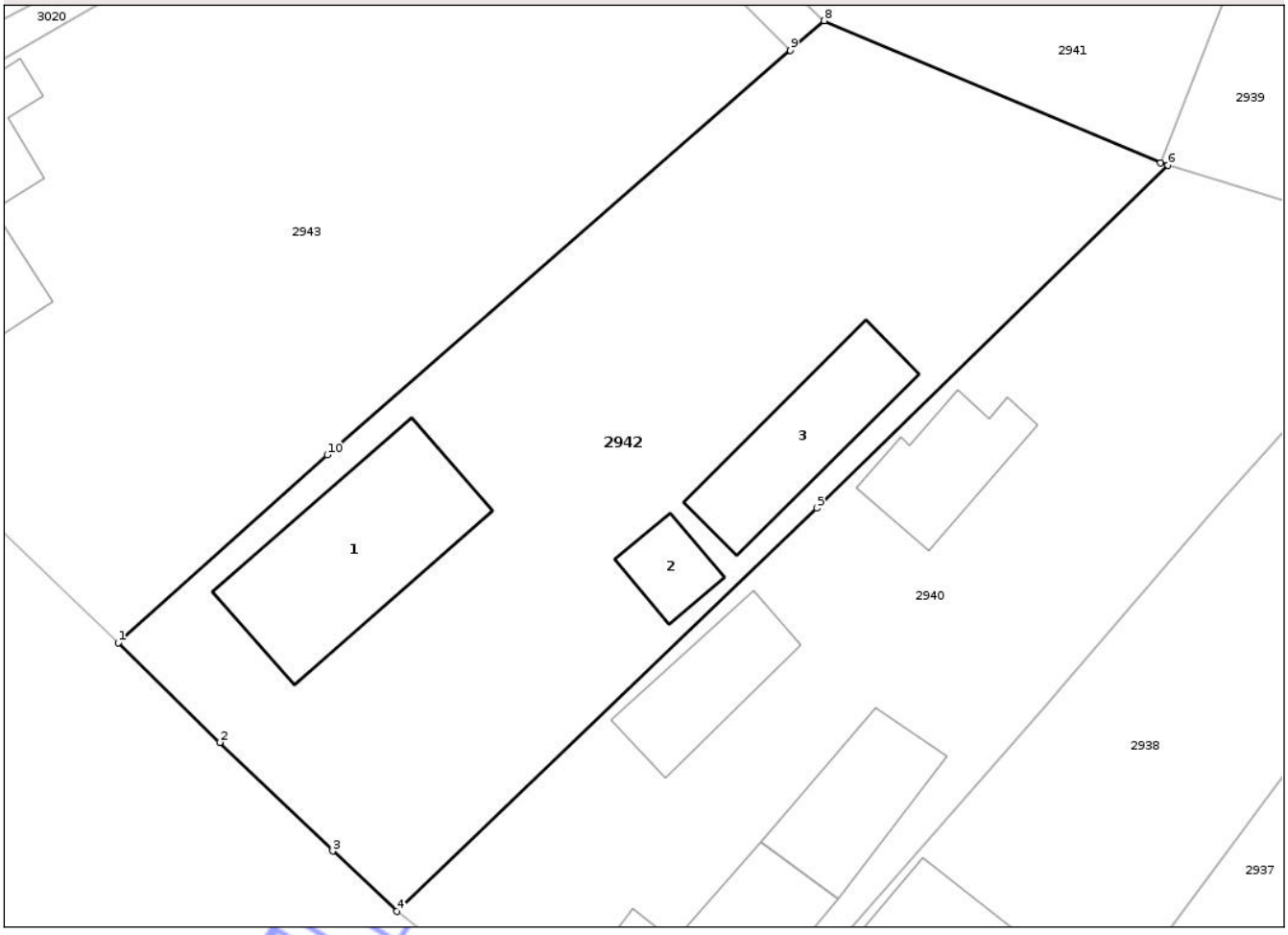
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34746	Din acte: 1.307 Masurata: 1.267	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.267	4	75	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	34746-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 112,8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112.8 mp; S. construita desfasurata:112.8 mp;
A1.2	34746-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 21,1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21.1 mp; S. construita desfasurata:21.1 mp;
A1.3	34746-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 66,8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66.8 mp; S. construita desfasurata:66.8 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.610,968 309.608,655	2	564.616,926 309.602,796	8.356
2	564.616,926 309.602,796	3	564.623,553 309.596,423	9.194
3	564.623,553 309.596,423	4	564.627,323 309.592,884	5.171
4	564.627,323 309.592,884	5	564.651,963 309.616,549	34.164
5	564.651,963 309.616,549	6	564.672,58 309.636,668	28.806
6	564.672,58 309.636,668	7	564.672,141 309.636,803	0.459
7	564.672,141 309.636,803	8	564.652,402 309.645,142	21.428
8	564.652,402 309.645,142	9	564.650,421 309.643,412	2.63
9	564.650,421 309.643,412	10	564.623,236 309.619,664	36.098
10	564.623,236 309.619,664	1	564.610,968 309.608,655	16.483

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2944

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Str Nichifor Crainic, Nr. 66, Jud. Giurgiu, CVARTAL 4, PARCELA 73

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31351	Din acte: 1.620 Masurata: 1.781	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31351-C1	Loc. Bulbucata, Str Nichifor Crainic, Nr. 66, Jud. Giurgiu, CVARTAL 4, PARCELA 73	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104.2 mp; S. construita desfasurata:104.2 mp; PERETI - PAIANTA, ACOPERIS - TABLA, AN CONSTR. 1961, FARA CERTIFICAT ENERGETIC

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41646 / 08/09/2015		
Act Notarial nr. 32, din 02/06/2014 emis de BNP PISANO CLAUDIA ELENA (act administrativ nr. 3404/26-11-1992 emis de CJPSDPAT-GIURGIU,hotarare judecatoreasca nr. 766/2012/10-05-2012 emis de JUDECATORIA BOLINTIN VALE dosar 689/192/2012 ; act notarial nr. 64/12-06-2012 emis de BNP ISPAS SORIN; act notarial nr. 1180/04-08-2015 emis de NP ANDREEA BARBULESCU; act administrativ nr. 2727/06-08-2015 emis de PRIMARIA BULBUCATA; Incheiere de rectificare nr 16/12.11.2012 BNP As. Ispas si Ionescu;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **DUMITRU VICTOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

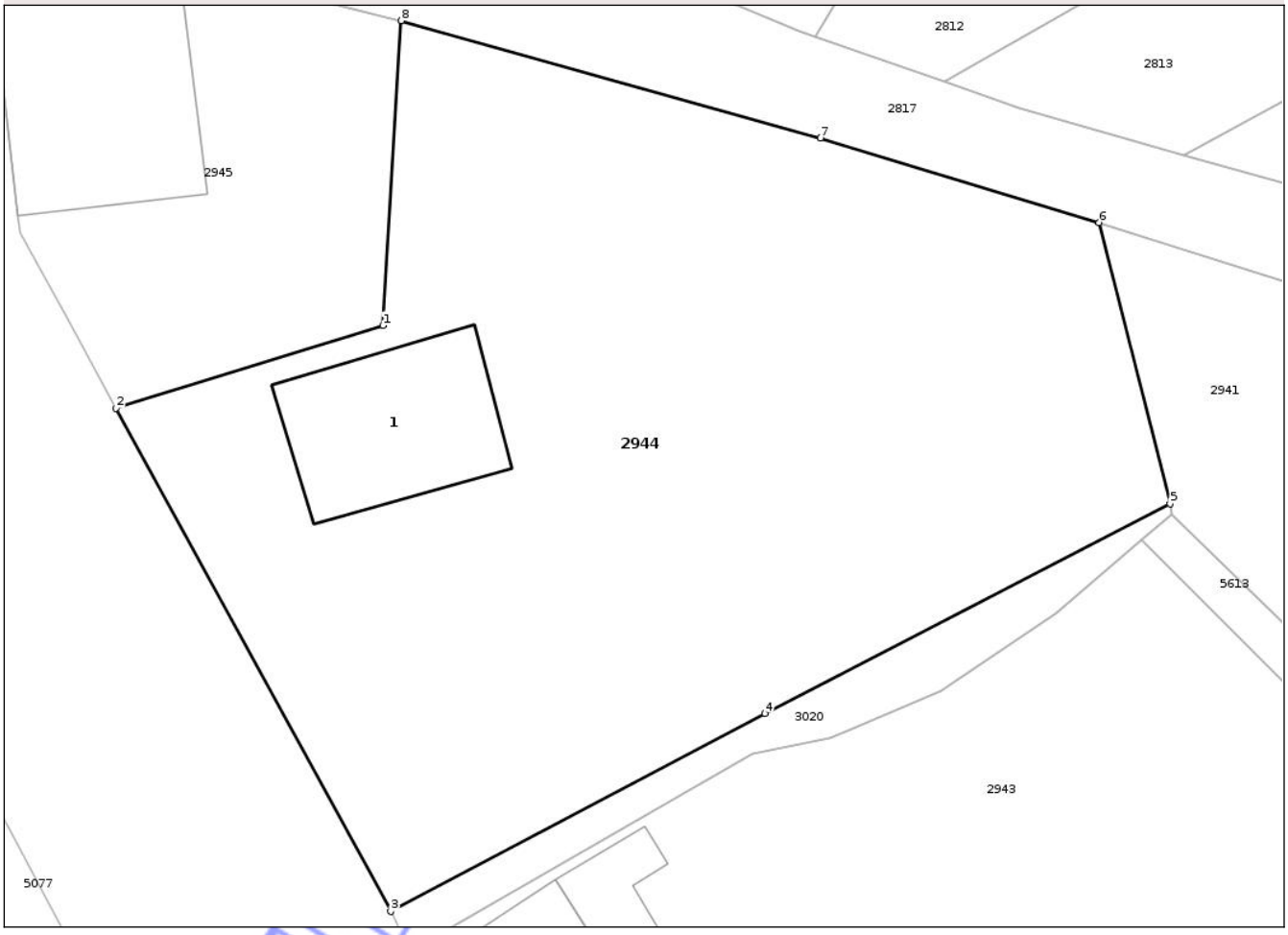
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31351	Din acte: 1.620 Masurata: 1.781	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	319	4	73	-	IMPREJMUIT CU GARD DIN PLASA DE SARMA LA NORD SI VEST
2	vie	DA	514	4	73	-	IMPREJMUIT CU GARD DIN PLASA DE SARMA LA SUD SI VEST
3	arabil	DA	948	4	73	-	IMPREJMUIT CU GARD DIN PLASA DE SARMA LA NORD, EST SI VEST

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31351-C1	constructii de locuinte	Din acte: 110 Masurata: 104,2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104.2 mp; S. construita desfasurata:104.2 mp; PERETI - PAIANTA, ACOPERIS - TABLA, AN CONSTR. 1961, FARA CERTIFICAT ENERGETIC

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.589,9 309.672,157	2	564.574,312 309.667,322	16.321

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	564.574,312 309.667,322	3	564.590,363 309.637,918	33.5
3	564.590,363 309.637,918	4	564.612,221 309.649,483	24.729
4	564.612,221 309.649,483	5	564.635,913 309.661,733	26.672
5	564.635,913 309.661,733	6	564.631,765 309.678,173	16.955
6	564.631,765 309.678,173	7	564.615,477 309.683,104	17.018
7	564.615,477 309.683,104	8	564.590,968 309.689,971	25.453
8	564.590,968 309.689,971	1	564.589,9 309.672,157	17.846

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2946

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:179/N
Nr. cadastral vechi:281

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Str Nichifor Crainic, Nr. 38, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33740	Din acte: 628 Masurata: 627	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33740-C1	Loc. Bulbucata, Str Nichifor Crainic, Nr. 38, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp;
A1.2	33740-C2	Loc. Bulbucata, Str Nichifor Crainic, Nr. 38, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24.9 mp; S. construita desfasurata:24.9 mp;
A1.3	33740-C3	Loc. Bulbucata, Str Nichifor Crainic, Nr. 38, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12.4 mp; S. construita desfasurata:12.4 mp;
A1.4	33740-C4	Loc. Bulbucata, Str Nichifor Crainic, Nr. 38, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31.2 mp; S. construita desfasurata:31.2 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
505 / 13/05/2003		
Act Notarial nr. 468, din 07/05/2003 emis de BNP Sorin Ispas;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **VIJE ION**	
	OBSERVATII: necăsătorit	
/		
Act Administrativ nr. 5847, din 29/10/2025 emis de Primaria Comunei Bulbucata;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.4
	1) **VIJE ION**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
505 / 13/05/2003		
Act Notarial nr. 468, din 07/05/2003 emis de BNP Sorin Ispas;		
C1	Se notează dreptul de uzufruct viager asupra întregului imobil în favoarea	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **RADU ANGHELINA**	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33740	Din acte: 628 Masurata: 627	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	627	4	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33740-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp;
A1.2	33740-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 24,9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24.9 mp; S. construita desfasurata:24.9 mp;
A1.3	33740-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 12,4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12.4 mp; S. construita desfasurata:12.4 mp;
A1.4	33740-C4	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 31,2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31.2 mp; S. construita desfasurata:31.2 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.799,534 309.482,374	2	564.803,431 309.479,468	4.861
2	564.803,431 309.479,468	3	564.810,301 309.474,505	8.475
3	564.810,301 309.474,505	4	564.818,633 309.468,457	10.296
4	564.818,633 309.468,457	5	564.831,106 309.495,741	30.0
5	564.831,106 309.495,741	6	564.828,757 309.496,877	2.61
6	564.828,757 309.496,877	7	564.826,277 309.498,255	2.837
7	564.826,277 309.498,255	8	564.821,003 309.501,184	6.033
8	564.821,003 309.501,184	9	564.813,19 309.506,117	9.24
9	564.813,19 309.506,117	1	564.799,534 309.482,374	27.39

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2949

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Str Nichifor Crainic, Nr. 32, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		558	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Bulbucata, Str Nichifor Crainic, Nr. 32, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108.7 mp; S. construita desfasurata:108.7 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 63090, din 27/01/1998 emis de CJPSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STEFANESCU I CRISTIAN** 2) **MORARU ION-CRISTIAN**	
Act Administrativ nr. 5847, din 29/10/2025 emis de Primaria Comunei Bulbucata;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **STEFANESCU I CRISTIAN** 2) **MORARU ION-CRISTIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

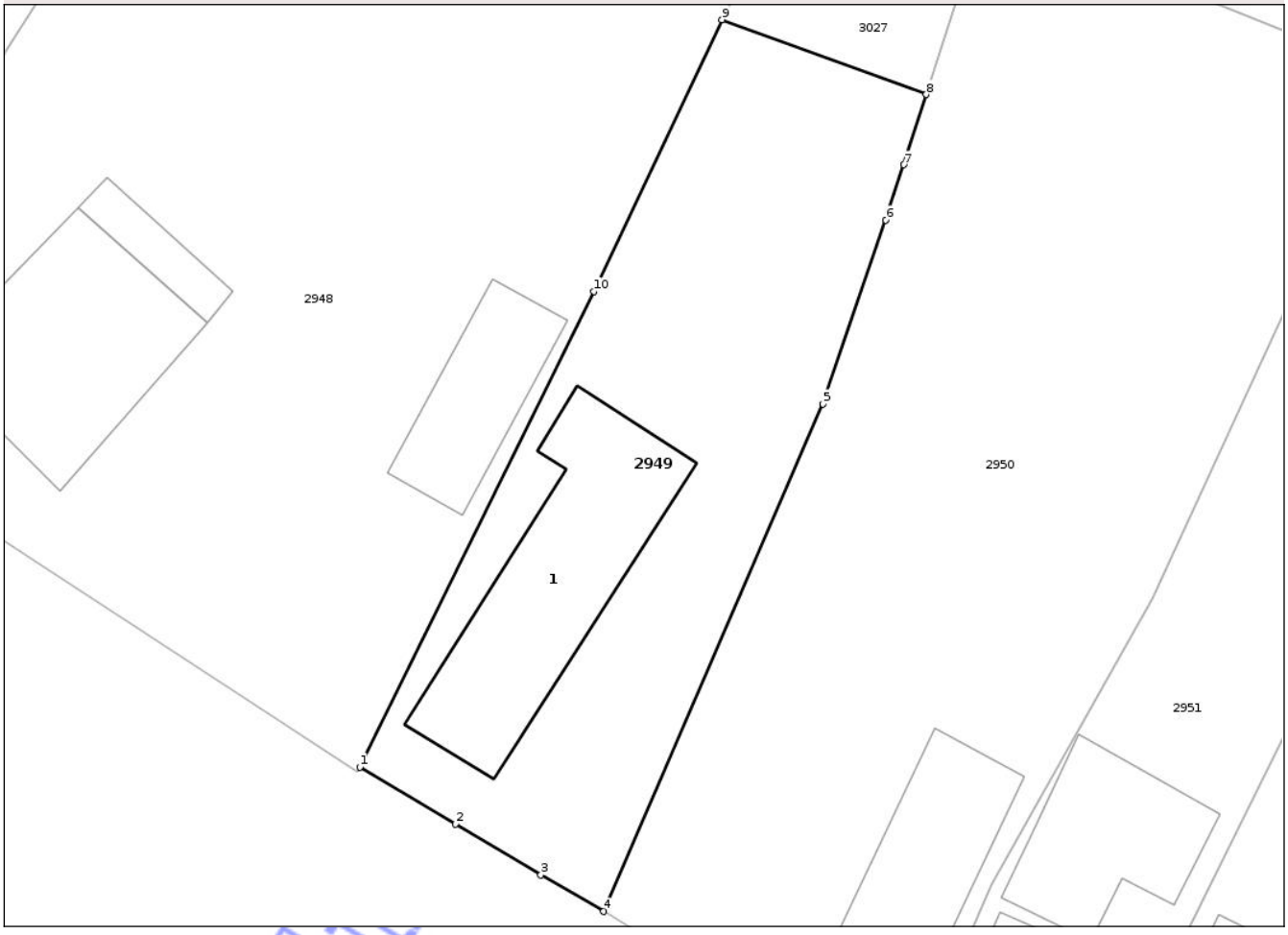
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	558	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	348	4	104	-	
2	arabil	DA	210	4	104	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 108,7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108.7 mp; S. construita desfasurata:108.7 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.864,228 309.438,06	2	564.869,067 309.435,189	5.627
2	564.869,067 309.435,189	3	564.873,363 309.432,616	5.008

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	564.873,363 309.432,616	4	564.876,536 309.430,786	3.663
4	564.876,536 309.430,786	5	564.887,58 309.456,357	27.854
5	564.887,58 309.456,357	6	564.890,77 309.465,613	9.79
6	564.890,77 309.465,613	7	564.891,671 309.468,409	2.938
7	564.891,671 309.468,409	8	564.892,811 309.471,945	3.715
8	564.892,811 309.471,945	9	564.882,505 309.475,713	10.973
9	564.882,505 309.475,713	10	564.876,039 309.462,028	15.136
10	564.876,039 309.462,028	1	564.864,228 309.438,06	26.72

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3400

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMETUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

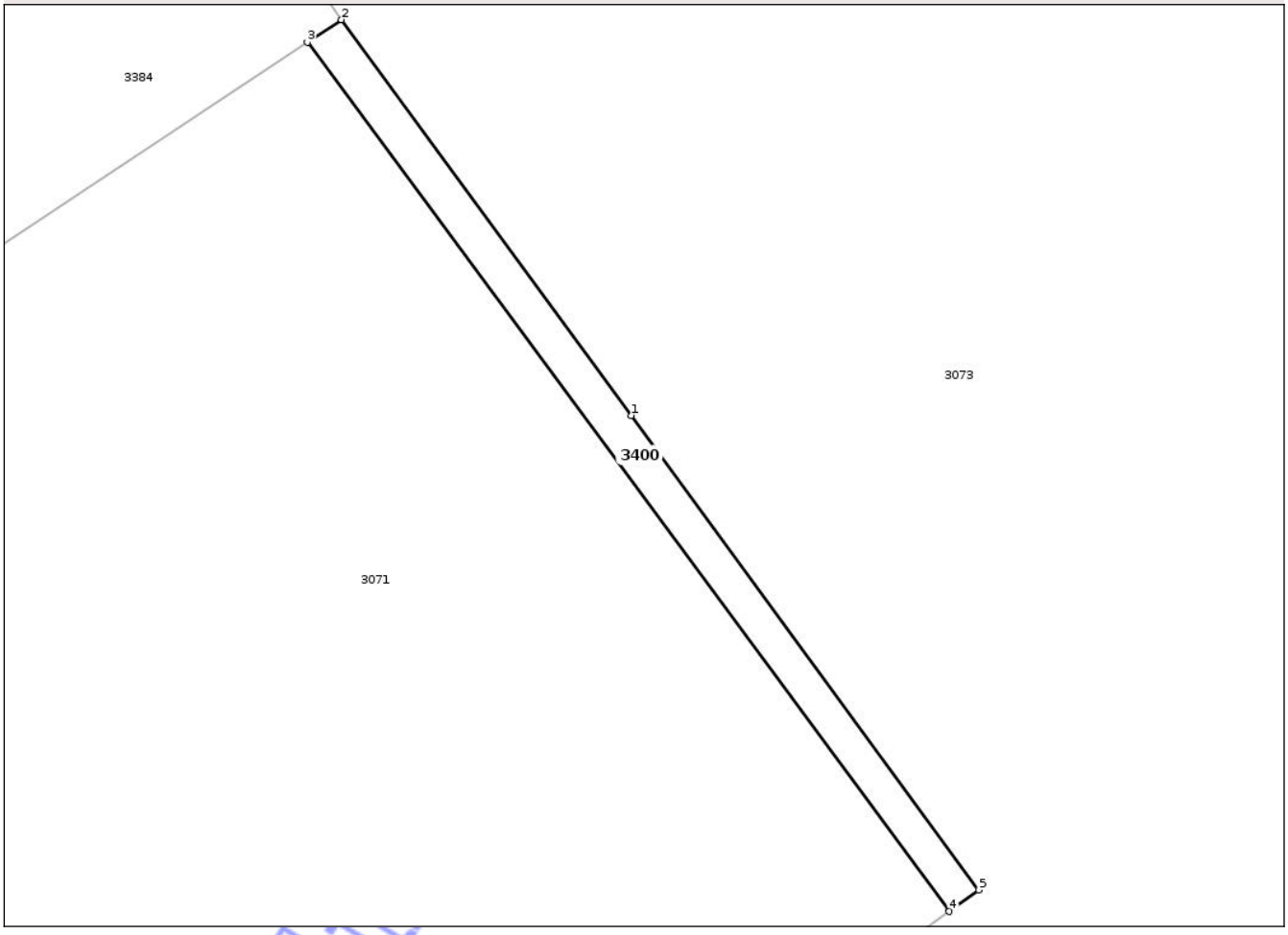
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	8	17	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.855,665 308.834,534	2	565.851,734 308.839,893	6.646
2	565.851,734 308.839,893	3	565.851,272 308.839,588	0.554
3	565.851,272 308.839,588	4	565.859,974 308.827,821	14.635
4	565.859,974 308.827,821	5	565.860,375 308.828,112	0.496
5	565.860,375 308.828,112	1	565.855,665 308.834,534	7.965

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2950

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Str Nichifor Crainic, Nr. 30, Jud. Giurgiu, T.4, P.106

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31741	Din acte: 1.033 Masurata: 1.058	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31741-C1	Loc. Bulbucata, Str Nichifor Crainic, Nr. 30, Jud. Giurgiu, T.4, P.106	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80.1 mp; S. construita desfasurata:80.1 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25800 / 10/05/2018		
Act Notarial nr. 687, din 09/05/2018 emis de Ispas Sorin;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **EREMIA VASILE** 2) **EREMIA ANA MARIA**	
	OBSERVATII: soti, comunitate legala de bunuri	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31741	Din acte: 1.033 Masurata: 1.058	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	779	4	106	-	
2	arabil	DA	279	4	106	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31741-C1	constructii de locuinte	80,1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80.1 mp; S. construita desfasurata:80.1 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.895,317 309.479,719	2	564.892,811 309.471,945	8.168
2	564.892,811 309.471,945	3	564.891,671 309.468,409	3.715

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	564.891,671 309.468,409	4	564.890,77 309.465,613	2.938
4	564.890,77 309.465,613	5	564.887,58 309.456,357	9.79
5	564.887,58 309.456,357	6	564.876,536 309.430,786	27.854
6	564.876,536 309.430,786	7	564.891,483 309.421,804	17.438
7	564.891,483 309.421,804	8	564.896,137 309.432,153	11.347
8	564.896,137 309.432,153	9	564.904,21 309.446,518	16.478
9	564.904,21 309.446,518	10	564.910,657 309.460,547	15.439
10	564.910,657 309.460,547	11	564.916,364 309.472,954	13.657
11	564.916,364 309.472,954	12	564.907,082 309.476,682	10.002
12	564.907,082 309.476,682	1	564.895,317 309.479,719	12.151

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2962

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Str Nichifor Crainic, Nr. 2, Jud. Giurgiu, T.5, P.119

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31748	1.355	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31748-C1	Loc. Bulbucata, Str Nichifor Crainic, Nr. 2, Jud. Giurgiu, T.5, P.119	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97.1 mp; S. construita desfasurata:97 mp;
A1.2	31748-C2	Loc. Bulbucata, Str Nichifor Crainic, Nr. 2, Jud. Giurgiu, T.5, P.119	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50.9 mp; S. construita desfasurata:51 mp;
A1.3	31748-C3	Loc. Bulbucata, Str Nichifor Crainic, Nr. 2, Jud. Giurgiu, T.5, P.119	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13.8 mp; S. construita desfasurata:14 mp;
A1.4	31748-C4	Loc. Bulbucata, Str Nichifor Crainic, Nr. 2, Jud. Giurgiu, T.5, P.119	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26.4 mp; S. construita desfasurata:26 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
48567 / 31/08/2018		
Act Notarial nr. 1424, din 30/08/2018 emis de Ispas Sorin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31748 a imobilului cu numarul cadastral 31748/Bulbucata, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 31736 inscris in cartea funciara 31736;	A1
B4	se radiaza referatul de dezmembrare a imobilului de sub B.3	A1, A1.1, A1.3
48574 / 31/08/2018		
Act Notarial nr. 1425, din 30/08/2018 emis de Ispas Sorin;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.3
	1) **TUTUNARU NICOLAE-NINEL**	
	OBSERVATII: necasatorit, nuda proprietate	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.3
	1) **STOICA GHEORGHITA IRINA**	
	OBSERVATII: necasatorita, nuda proprietate	
/		
Act Administrativ nr. 5847, din 29/10/2025 emis de Primaria Comunei Bulbucata;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.4
	1) **TUTUNARU NICOLAE-NINEL** 2) **STOICA GHEORGHITA IRINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
48574 / 31/08/2018		
Act Notarial nr. 1425, din 30/08/2018 emis de Ispas Sorin;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 reprezentand obligatia de intretinere	A1, A1.1, A1.3
	1) **STOICA CONSTANTIN**	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.3
	1) **STOICA CONSTANTIN**	
5276 / 23/01/2025		
Act Administrativ nr. 3317/2022, din 14/01/2025 emis de Puncea Adrian Alexandru (hotarare judecatoreasca		

Neautentificat în circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
nr 3691 din 11.08.2022, emis de JUDECATORIA BOLINTIN VALE);		
C3	Se notează urmărirea silită imobiliară, asupra cotei din imobil de 1/2 proprietatea debitorului Tutunaru Nicolae-Ninel, pentru suma totală de 9667,51 lei, formulată de creditorul INVESTCAPITAL LTD.	A1, A1.1, A1.3

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31748	1.355	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	825	5	119	-	
2	arabil	DA	530	5	119	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31748-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 97,1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97.1 mp; S. construita desfasurata:97 mp;
A1.2	31748-C2	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 50,9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50.9 mp; S. construita desfasurata:51 mp;
A1.3	31748-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 13,8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13.8 mp; S. construita desfasurata:14 mp;
A1.4	31748-C4	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 26,4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26.4 mp; S. construita desfasurata:26 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.119,94 309.388,272	2	565.101,324 309.396,851	20.498
2	565.101,324 309.396,851	3	565.097,76 309.388,728	8.87
3	565.097,76 309.388,728	4	565.088,731 309.367,156	23.385
4	565.088,731 309.367,156	5	565.073,934 309.333,971	36.334
5	565.073,934 309.333,971	6	565.094,82 309.329,888	21.281
6	565.094,82 309.329,888	7	565.110,054 309.365,295	38.545
7	565.110,054 309.365,295	1	565.119,94 309.388,272	25.014

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3399

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		29	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMETUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

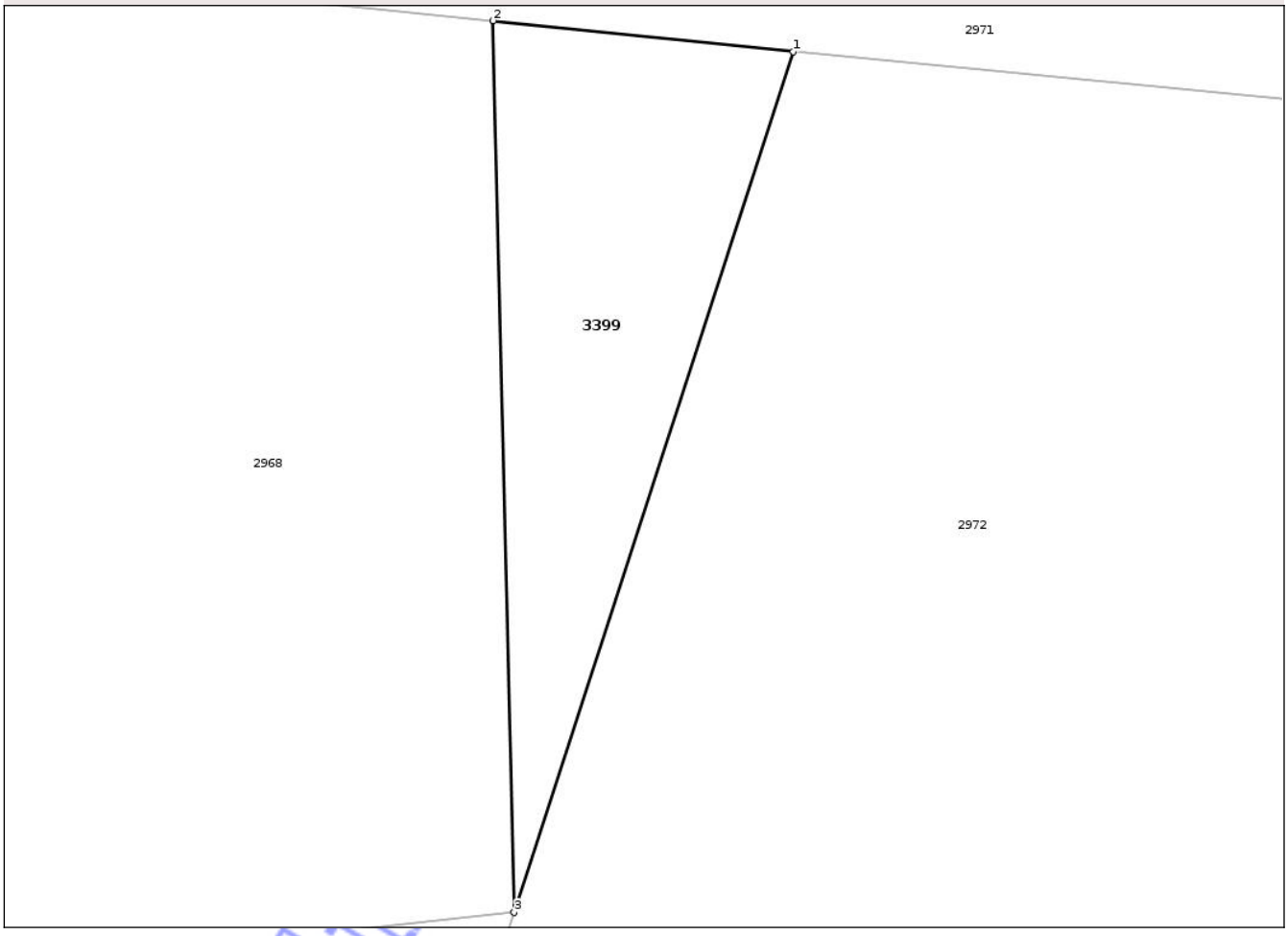
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	29	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	29	16	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.789,259 309.093,224	2	565.784,84 309.093,681	4.442
2	565.784,84 309.093,681	3	565.785,15 309.080,56	13.125
3	565.785,15 309.080,56	1	565.789,259 309.093,224	13.314

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3401

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		21	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMETUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

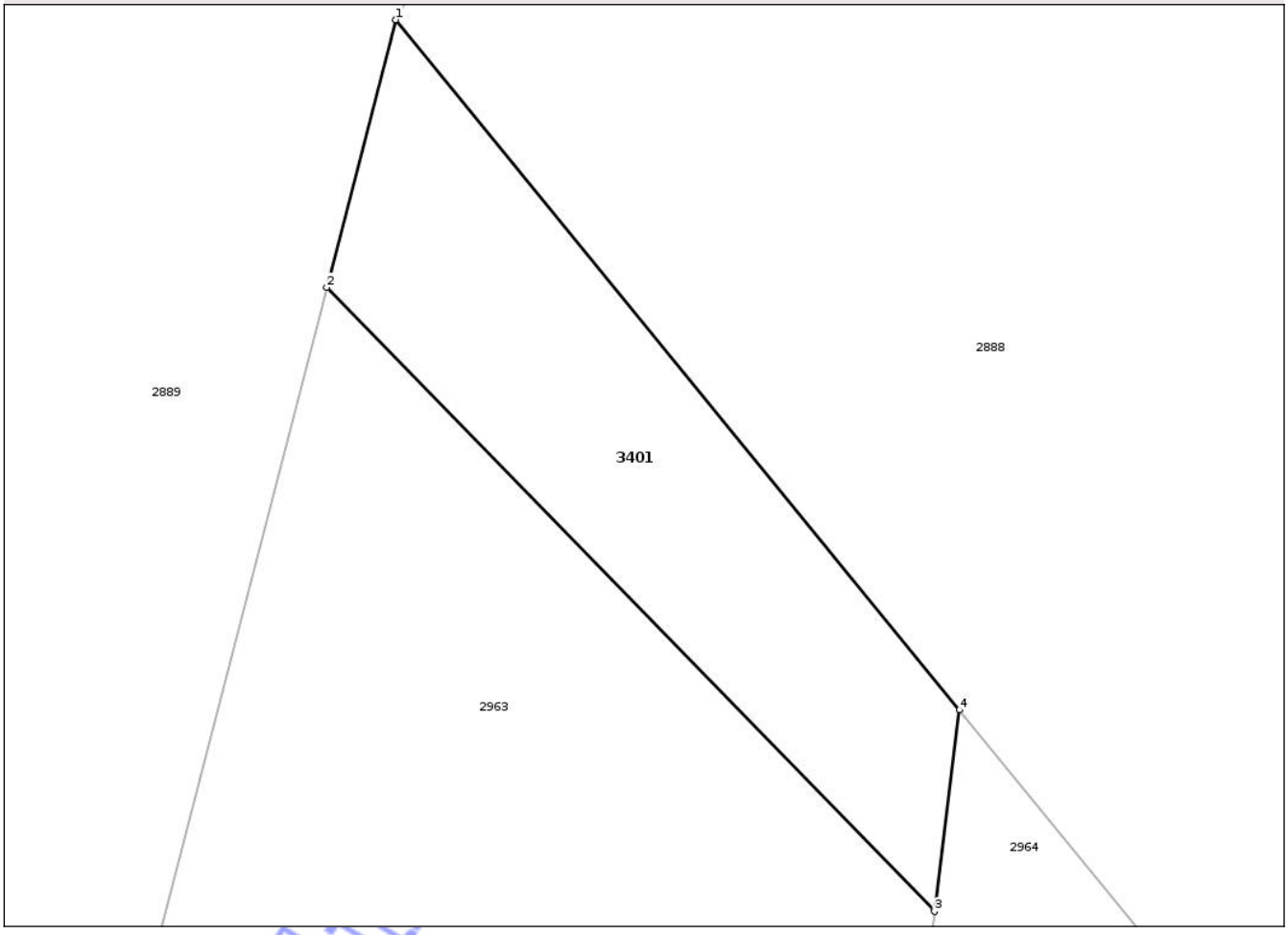
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	21	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	21	15	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.272,355 309.375,475	2	565.271,58 309.372,475	3.099
2	565.271,58 309.372,475	3	565.278,405 309.365,475	9.776
3	565.278,405 309.365,475	4	565.278,685 309.367,734	2.276
4	565.278,685 309.367,734	1	565.272,355 309.375,475	10.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3402

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		180	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMETUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

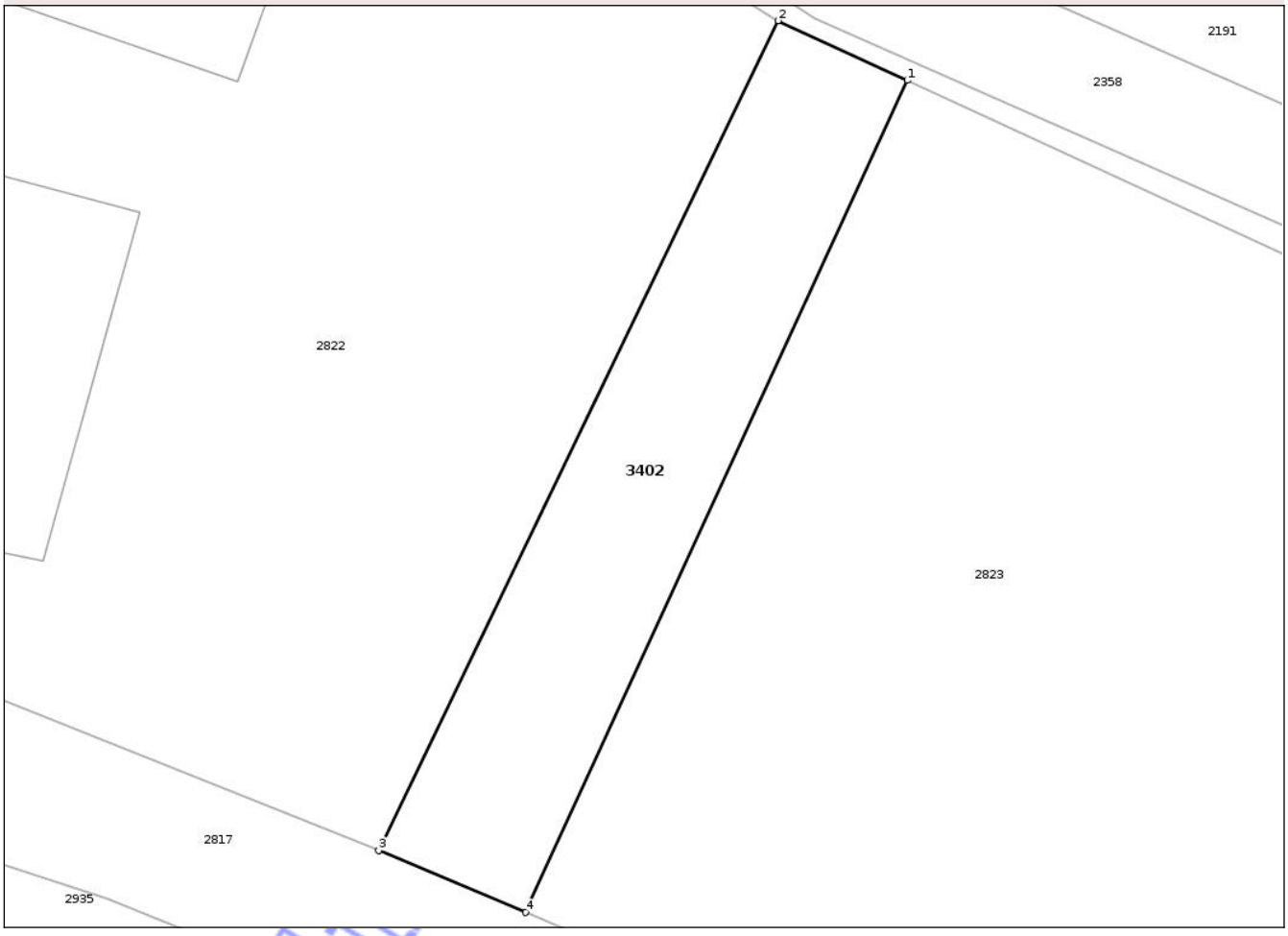
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	180	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	180	4	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.747,522 309.676,43	2	564.742,861 309.678,58	5.133
2	564.742,861 309.678,58	3	564.728,468 309.648,7	33.166
3	564.728,468 309.648,7	4	564.733,766 309.646,476	5.746
4	564.733,766 309.646,476	1	564.747,522 309.676,43	32.962

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3403

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		30	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMETUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

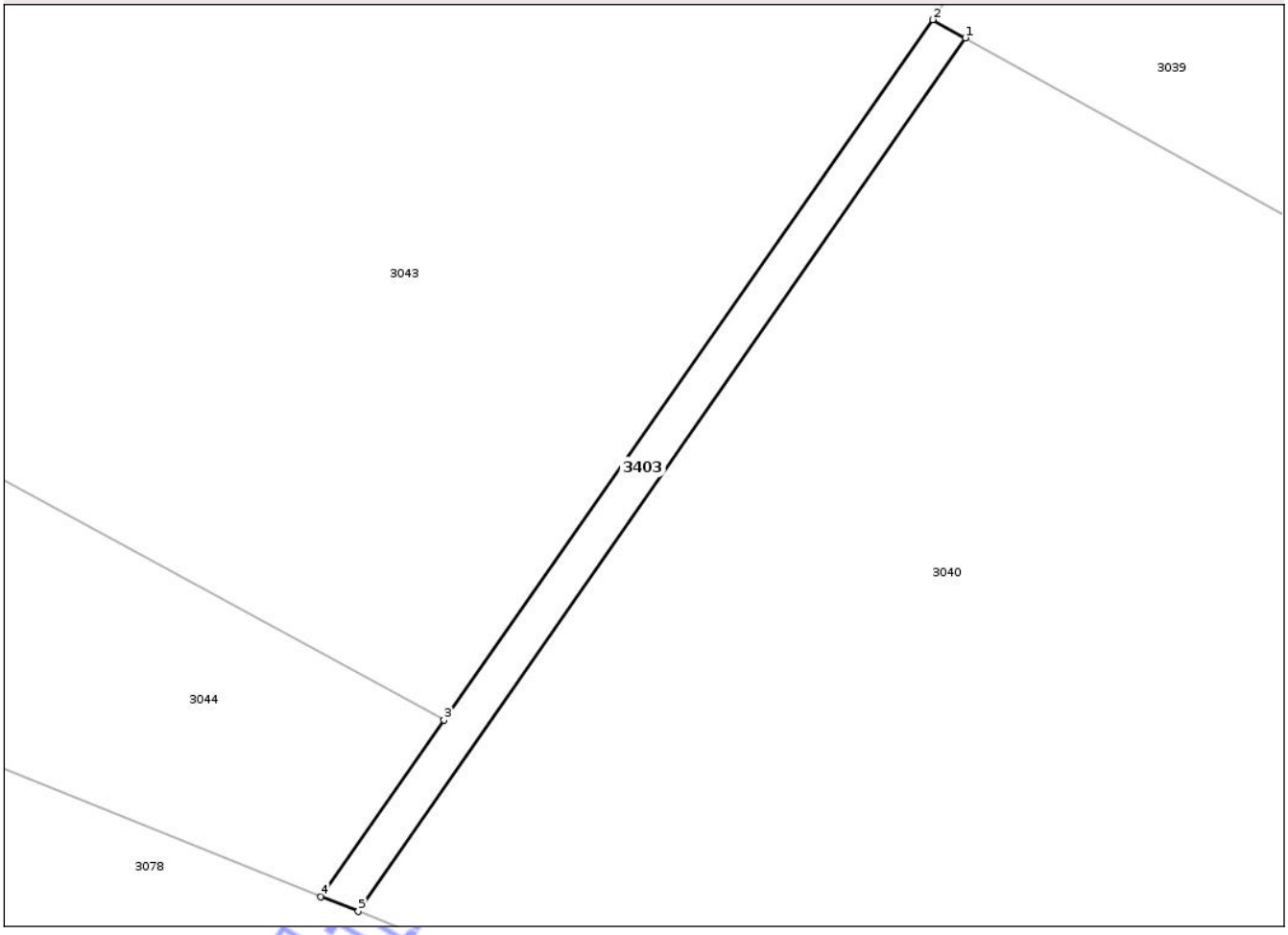
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	30	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	30	17	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	566.046,108 308.861,415	2	566.045,223 308.861,906	1.012
2	566.045,223 308.861,906	3	566.031,952 308.842,903	23.179
3	566.031,952 308.842,903	4	566.028,61 308.838,119	5.835
4	566.028,61 308.838,119	5	566.029,622 308.837,714	1.09
5	566.029,622 308.837,714	1	566.046,108 308.861,415	28.871

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3404

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		31	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMETUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

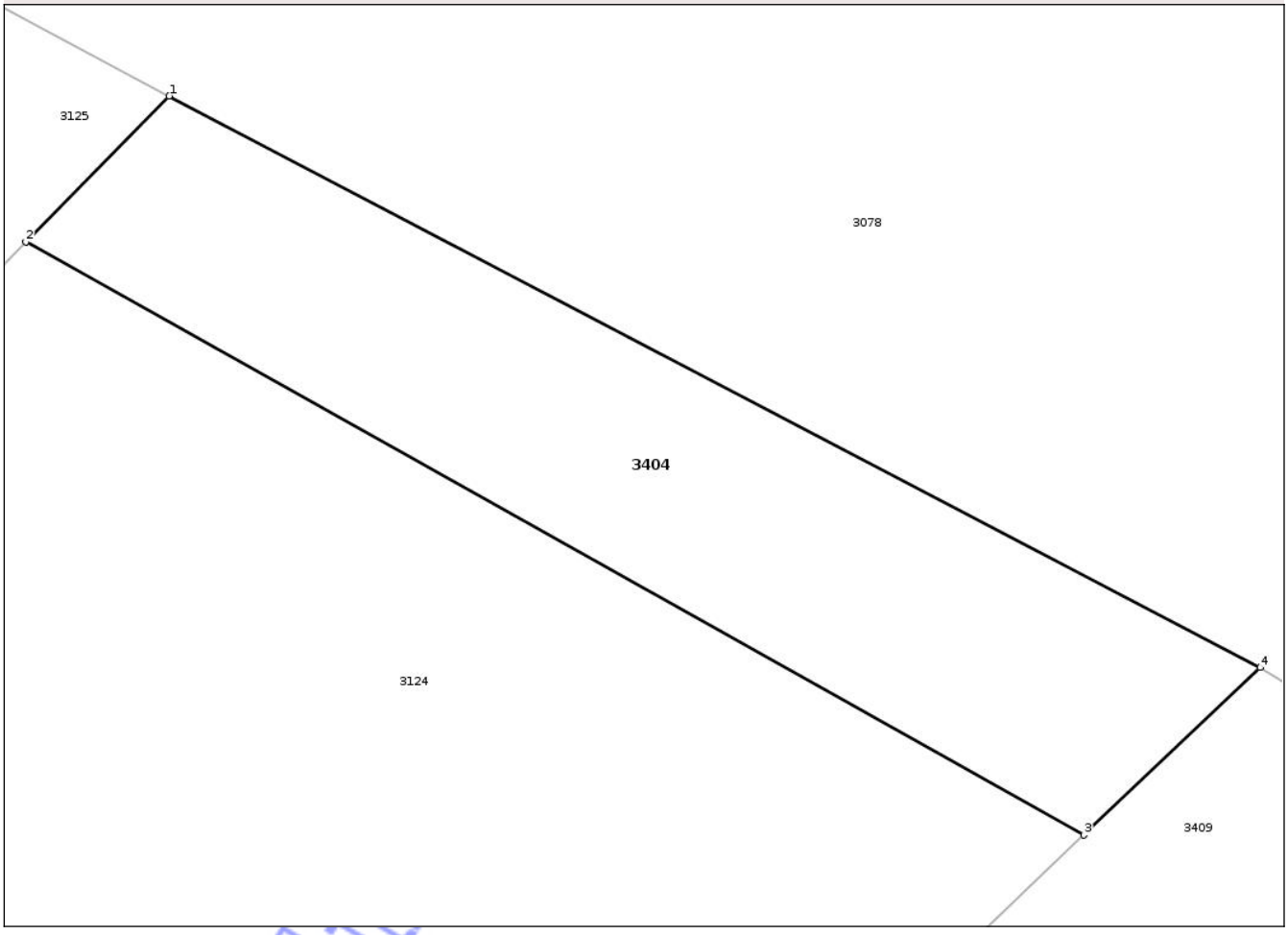
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	31	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	31	17	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.996,908 308.764,093	2	565.995,334 308.762,495	2.243
2	565.995,334 308.762,495	3	566.006,954 308.755,987	13.318
3	566.006,954 308.755,987	4	566.008,888 308.757,824	2.668
4	566.008,888 308.757,824	1	565.996,908 308.764,093	13.521

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3405

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		182	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMETUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

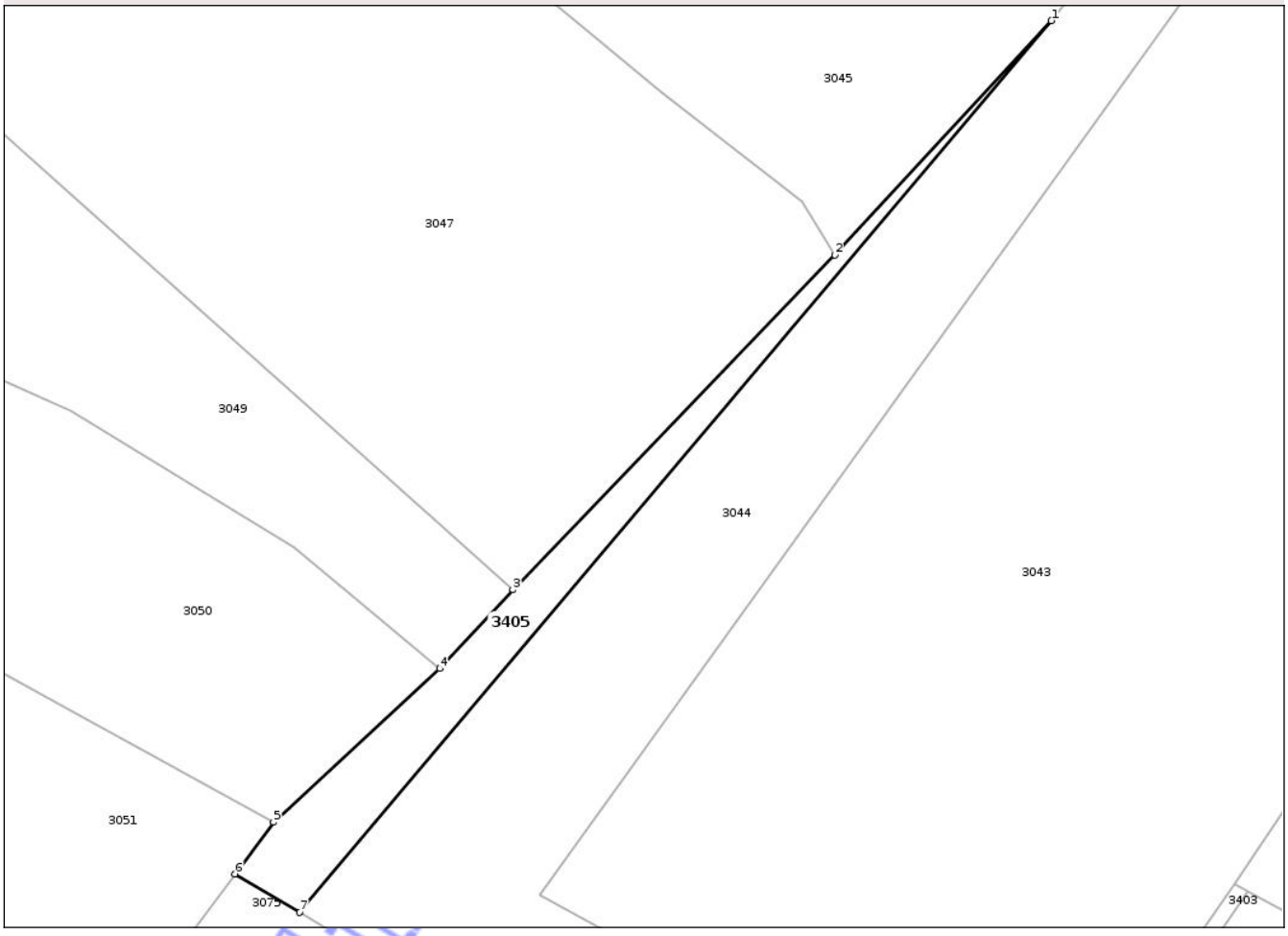
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	182	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	182	17	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	566.032,836 308.919,978	2	566.018,236 308.904,221	21.481
2	566.018,236 308.904,221	3	565.996,55 308.881,683	31.277
3	565.996,55 308.881,683	4	565.991,633 308.876,374	7.236
4	565.991,633 308.876,374	5	565.980,425 308.866,039	15.246
5	565.980,425 308.866,039	6	565.977,819 308.862,557	4.348

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	565.977,819 308.862,557	7	565.982,175 308.859,971	5.066
7	565.982,175 308.859,971	1	566.032,836 308.919,978	78.533

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3408

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.285	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMETUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.285	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.285	15	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.339,435 309.370,902	2	565.289,821 309.408,224	62.085
2	565.289,821 309.408,224	3	565.287,443 309.403,765	5.053
3	565.287,443 309.403,765	4	565.313,989 309.373,83	40.01
4	565.313,989 309.373,83	5	565.345,23 309.336,438	48.726
5	565.345,23 309.336,438	6	565.360,42 309.318,925	23.182

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	565.360,42 309.318,925	7	565.370,572 309.305,558	16.785
7	565.370,572 309.305,558	8	565.363,532 309.321,833	17.733
8	565.363,532 309.321,833	1	565.339,435 309.370,902	54.666

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3409

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		596	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMETUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

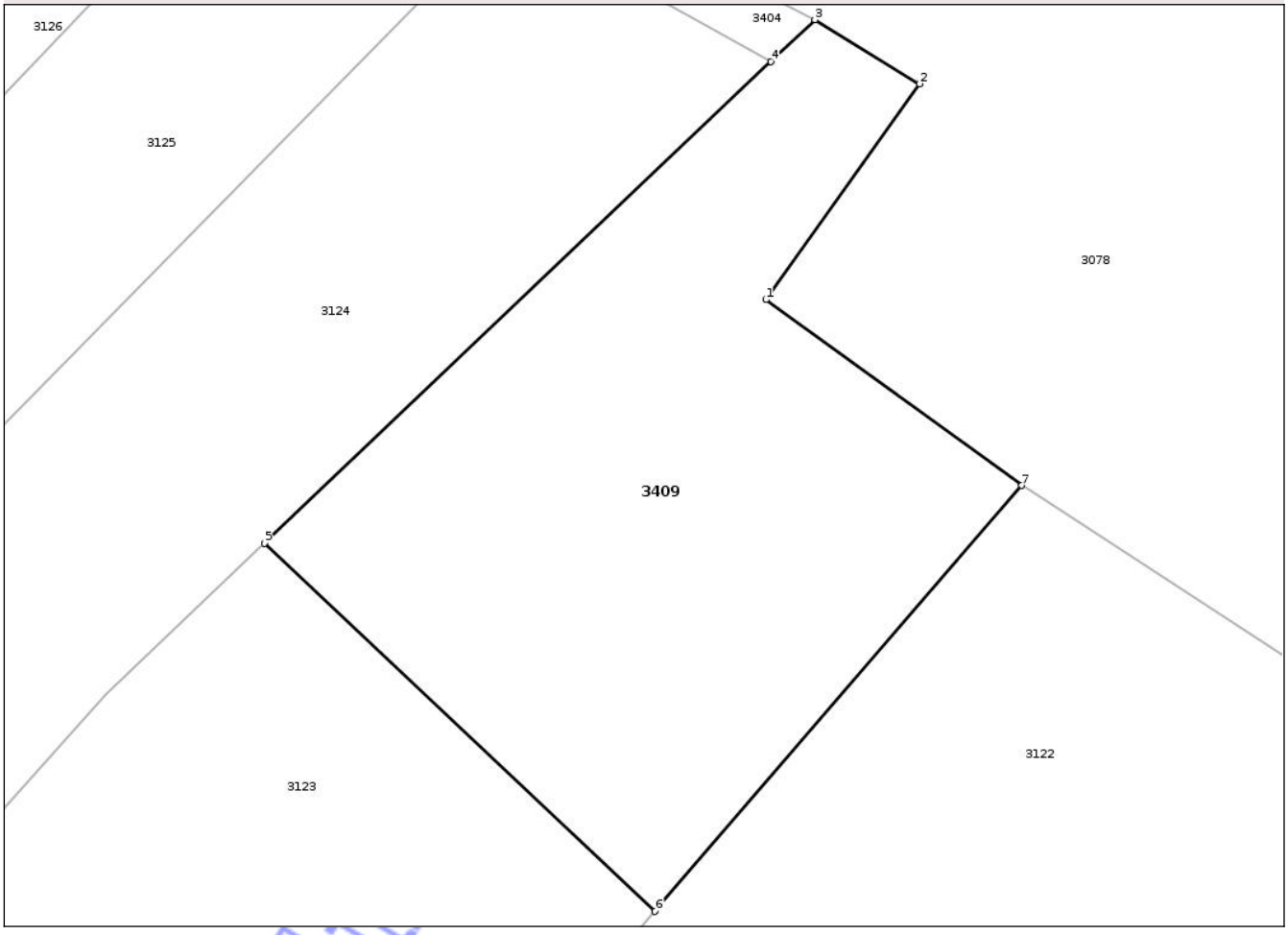
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	596	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	596	17	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	566.006,739 308.745,543	2	566.013,488 308.755,015	11.63
2	566.013,488 308.755,015	3	566.008,888 308.757,824	5.39
3	566.008,888 308.757,824	4	566.006,954 308.755,987	2.668
4	566.006,954 308.755,987	5	565.984,693 308.734,845	30.7
5	565.984,693 308.734,845	6	566.001,866 308.718,695	23.575

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	566.001,866 308.718,695	7	566.017,981 308.737,386	24.679
7	566.017,981 308.737,386	1	566.006,739 308.745,543	13.889

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3410

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		588	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMETUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

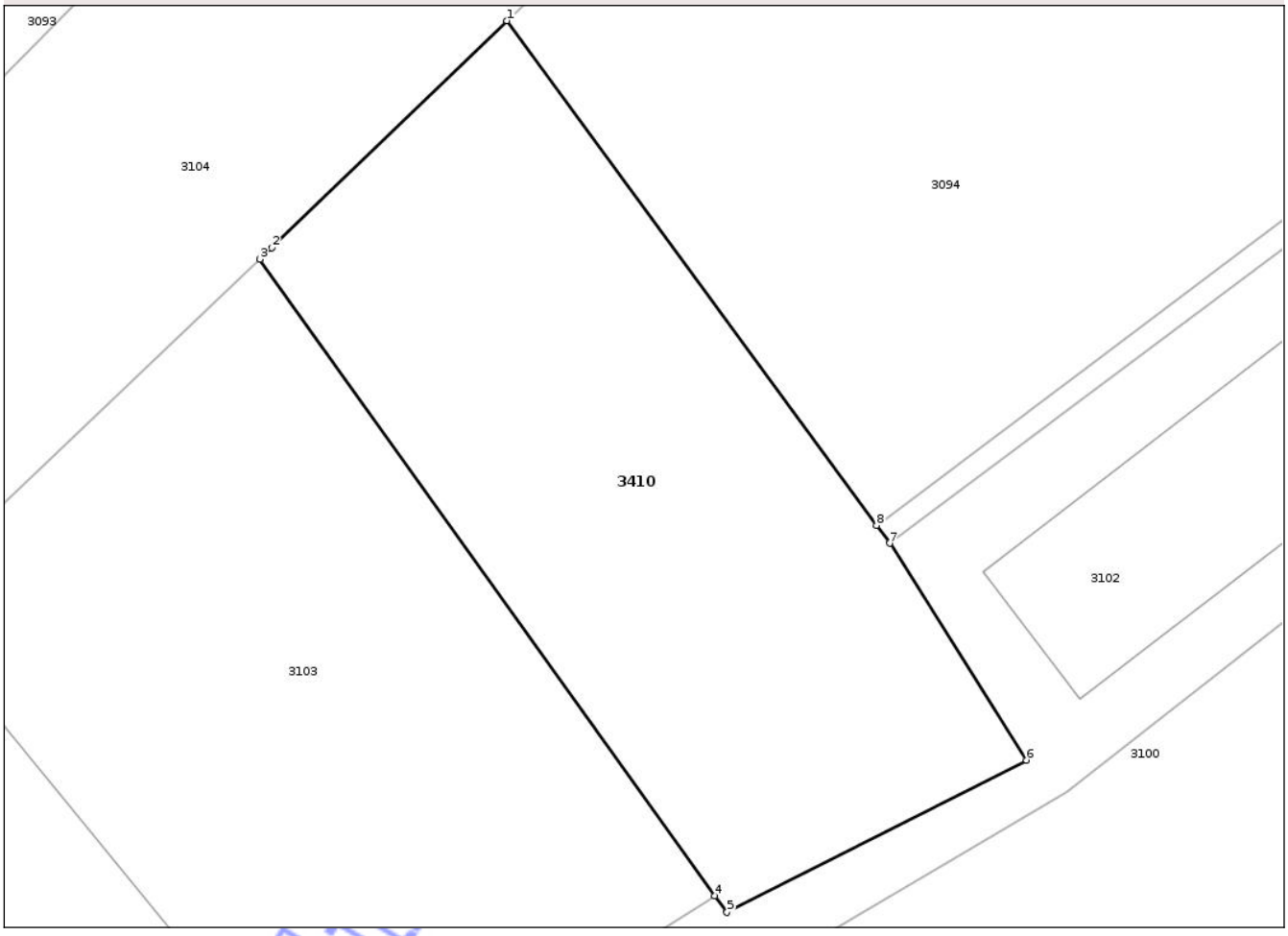
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	588	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	588	19	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	566.479,444 308.598,269	2	566.468,905 308.588,1	14.645
2	566.468,905 308.588,1	3	566.468,365 308.587,588	0.744
3	566.468,365 308.587,588	4	566.488,763 308.559,078	35.055
4	566.488,763 308.559,078	5	566.489,32 308.558,33	0.933
5	566.489,32 308.558,33	6	566.502,744 308.565,152	15.057

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	566.502,744 308.565,152	7	566.496,618 308.574,862	11.481
7	566.496,618 308.574,862	8	566.496,026 308.575,668	1.0
8	566.496,026 308.575,668	1	566.479,444 308.598,269	28.032

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3411

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		44	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMETUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

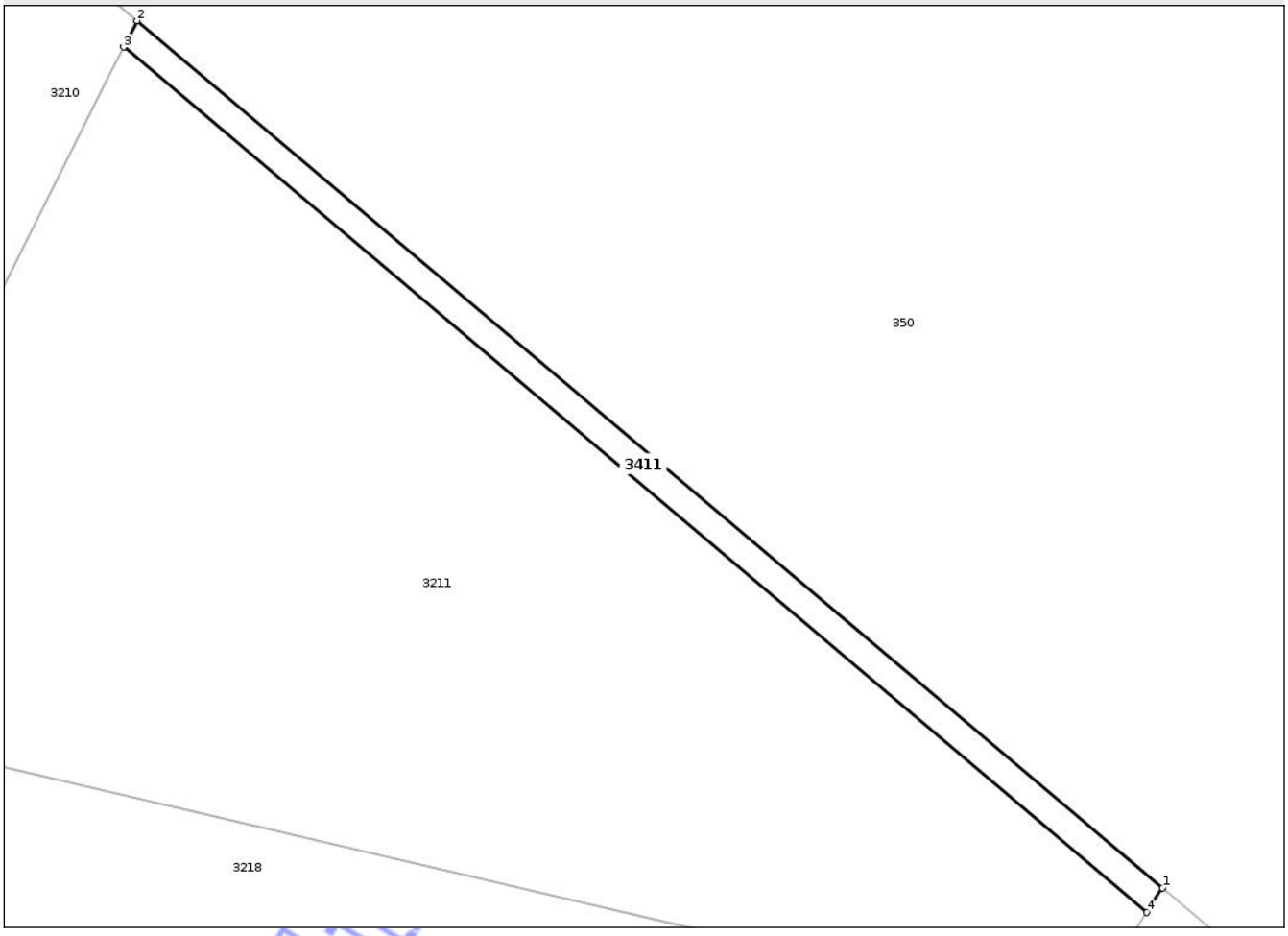
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	44	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	44	1	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.973,038 311.563,722	2	563.938,427 311.592,949	45.3
2	563.938,427 311.592,949	3	563.937,97 311.592,063	0.997
3	563.937,97 311.592,063	4	563.972,508 311.562,896	45.205
4	563.972,508 311.562,896	1	563.973,038 311.563,722	0.981

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3412

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		24	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMETUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

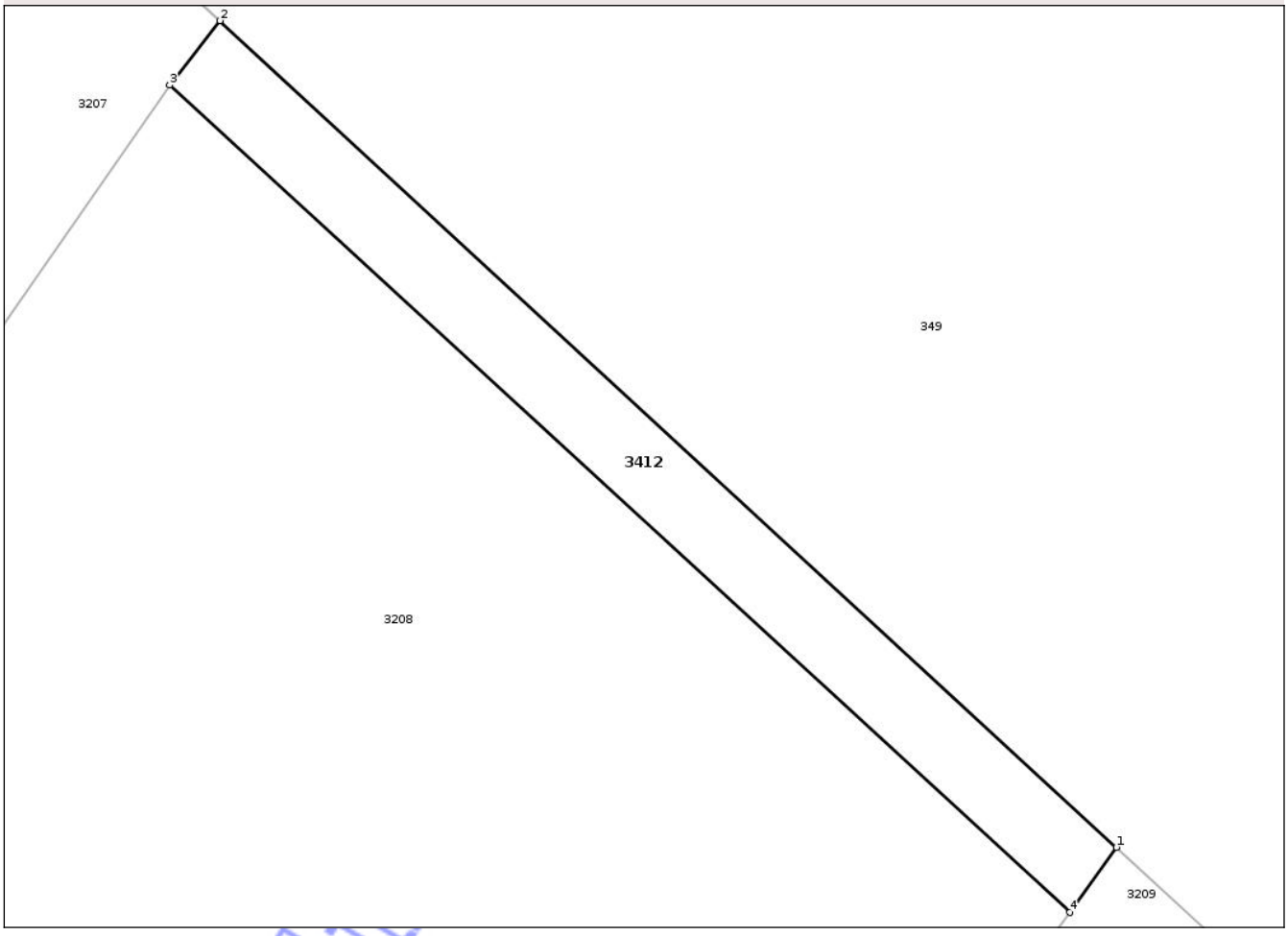
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	24	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	24	1	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	563.868,243 311.654,142	2	563.854,329 311.666,958	18.917
2	563.854,329 311.666,958	3	563.853,546 311.665,958	1.27
3	563.853,546 311.665,958	4	563.867,52 311.653,134	18.966
4	563.867,52 311.653,134	1	563.868,243 311.654,142	1.241

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2985

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Intr Liliacului, Nr. 4, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31914	Din acte: 1.483 Masurata: 1.330	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; TEREN IMPREJMUIT CU GARD DIN LEMN SI GARD METALIC

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31914-C1	Loc. Bulbucata, Intr Liliacului, Nr. 4, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79.6 mp; S. construita desfasurata:80 mp; ANUL 1942
A1.2	31914-C2	Loc. Bulbucata, Intr Liliacului, Nr. 4, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19.4 mp; S. construita desfasurata:19 mp; ANUL 1942
A1.3	31914-C3	Loc. Bulbucata, Intr Liliacului, Nr. 4, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73.6 mp; S. construita desfasurata:74 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
78719 / 27/11/2019		
Act Administrativ nr. 70138, din 08/09/2019 emis de CJPSDPAT Giurgiu (act administrativ nr 132 din 17.01.2019, emis de PRIMARIA BULBUCATA;act notarial nr 174 din 18.10.2018, emis de BNP SORIN ISPAS;act administrativ nr 205421 seria D 9 din 16.11.1991, emis de PRIMARIA BULBUCATA;act notarial nr 173 din 18.10.2018, emis de BNP SORIN ISPAS;act administrativ nr 3558 din 26.11.2019, emis de PRIMARIA BULBUCATA;act notarial nr 1095 din 23.11.1979, emis de Notariatul de Stat Buftea;act administrativ nr 3558 din 26.11.2019, emis de PRIMARIA BULBUCATA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **CORBEA ELENA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **DINCA IOANA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/80	A1
	1) **BARDACA IOANA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/80	A1
	1) **RISTEA ELENA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/80	A1
	1) **BARDACA IONEL**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/80	A1
	1) **BARDACA STEFAN MARIUS**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/80	A1
	1) **BARDACA DANIEL CONSTANTIN**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/80	A1
	1) **MILITARU MARIANA**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1.1, A1.2
	1) **BARDACA ION**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/16	A1.1, A1.2
	1) **CORBEA ELENA**	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/32	A1.1, A1.2
	1) **DINCA IOANA**	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/128	A1.1, A1.2

Document generat în sistem civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	1) **BARDACA IOANA**	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/128	A1.1, A1.2
	1) **RISTEA ELENA**	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/128	A1.1, A1.2
	1) **BARDACA IONEL**	
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/128	A1.1, A1.2
	1) **BARDACA STEFAN MARIUS**	
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/128	A1.1, A1.2
	1) **BARDACA DANIEL CONSTANTIN**	
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/128	A1.1, A1.2
	1) **MILITARU MARIANA**	
6956 / 05/02/2020		
Act Administrativ nr. 6640, din 04/02/2020 emis de OCPI Giurgiu;		
B18	Se noteaza documentatia cadastrala avizata de OCPI Giurgiu – Serviciul Cadastru , avand ca obiect dezmembrare imobil ,	A1, A1.1, A1.2
/		
Act Administrativ nr. 5847, din 29/10/2025 emis de Primaria Comunei Bulbucata;		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **DINCA IOANA** 2) **CORBEA ELENA** 3) **RISTEA ELENA** 4) **BARDACA IOANA** 5) **BARDACA STEFAN MARIUS** 6) **BARDACA IONEL** 7) **MILITARU MARIANA** 8) **BARDACA DANIEL CONSTANTIN** 9) **BARDACA ION**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
60858 / 21/06/2023		
Act Administrativ nr. 3515/2019, din 20/06/2023 emis de Trancă Bogdan-Ovidiu;		
C2	Se radiaza urmarirea silita de sub C1	A1, A1.1, A1.2
92743 / 07/08/2024		
Act Administrativ nr. 1229/S/2023, din 07/08/2024 emis de STANCA ROBERTINO-IOAN;		
C4	Se radiază urmărirea silită de sub C3	A1, A1.1, A1.2

Neautorizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31914	Din acte: 1.483 Masurata: 1.330	TEREN IMPREJMUIT CU GARD DIN LEMN SI GARD METALIC

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	503	17	445	-	
2	arabil	DA	827	17	445	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31914-C1	constructii de locuinte	Din acte: 80 Masurata: 79,6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79.6 mp; S. construita desfasurata:80 mp; ANUL 1942
A1.2	31914-C2	constructii anexa	Din acte: 18 Masurata: 19,4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19.4 mp; S. construita desfasurata:19 mp; ANUL 1942
A1.3	31914-C3	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 73,6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73.6 mp; S. construita desfasurata:74 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.975,095 309.079,075	2	565.973,917 309.085,327	6.362
2	565.973,917 309.085,327	3	565.972,612 309.089,782	4.642
3	565.972,612 309.089,782	4	565.971,262 309.093,638	4.085
4	565.971,262 309.093,638	5	565.967,889 309.099,013	6.346
5	565.967,889 309.099,013	6	565.967,22 309.099,95	1.151
6	565.967,22 309.099,95	7	565.964,434 309.103,444	4.468
7	565.964,434 309.103,444	8	565.954,289 309.104,412	10.191
8	565.954,289 309.104,412	9	565.946,212 309.101,51	8.583
9	565.946,212 309.101,51	10	565.929,643 309.095,556	17.606
10	565.929,643 309.095,556	11	565.938,752 309.081,32	16.901
11	565.938,752 309.081,32	12	565.948,471 309.066,117	18.044
12	565.948,471 309.066,117	13	565.954,794 309.056,846	11.222
13	565.954,794 309.056,846	14	565.967,297 309.065,078	14.969
14	565.967,297 309.065,078	15	565.975,466 309.070,462	9.783
15	565.975,466 309.070,462	16	565.975,406 309.075,691	5.23
16	565.975,406 309.075,691	1	565.975,095 309.079,075	3.398

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2998

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Intr Liliacului, Nr. 19, Jud. Giurgiu, T.17, P.407

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31754	Din acte: 421 Masurata: 458	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; Imprejmuit partial

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31754-C1	Loc. Bulbucata, Intr Liliacului, Nr. 19, Jud. Giurgiu, T.17, P.407	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40.2 mp; S. construita desfasurata:40.2 mp;
A1.3	31754-C3	Loc. Bulbucata, Intr Liliacului, Nr. 19, Jud. Giurgiu, T.17, P.407	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129.6 mp; S. construita desfasurata:129.6 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33352 / 15/04/2021		
Act Notarial nr. 884, din 14/04/2021 emis de Ispas Sorin;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **ŞICAN ŞTEFAN** 2) **SICAN MONICA-MIRELA**	
	OBSERVATII: casatoriti, comunitate legala de bunuri	
/		
Act Administrativ nr. 5847, din 29/10/2025 emis de Primaria Comunei Bulbucata;		
B5	Se noteaza radierea constructiei C2	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **ŞICAN ŞTEFAN** 2) **SICAN MONICA-MIRELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31754	Din acte: 421 Masurata: 458	Imprejmuit partial

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	458	17	407	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31754-C1	constructii de locuinte	40,2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40.2 mp; S. construita desfasurata:40.2 mp;
A1.3	31754-C3	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 129,6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129.6 mp; S. construita desfasurata:129.6 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	566.040,908 308.983,662	2	566.042,49 308.976,333	7.498
2	566.042,49 308.976,333	3	566.043,014 308.973,908	2.481

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	566.043,014 308.973,908	4	566.046,785 308.964,496	10.14
4	566.046,785 308.964,496	5	566.049,855 308.957,784	7.38
5	566.049,855 308.957,784	6	566.058,076 308.959,471	8.392
6	566.058,076 308.959,471	7	566.065,702 308.962,949	8.381
7	566.065,702 308.962,949	8	566.067,245 308.963,68	1.708
8	566.067,245 308.963,68	9	566.065,074 308.970,201	6.872
9	566.065,074 308.970,201	10	566.062,005 308.979,892	10.166
10	566.062,005 308.979,892	11	566.061,471 308.981,697	1.882
11	566.061,471 308.981,697	1	566.040,908 308.983,662	20.656

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2999

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Intr Lalelei, Nr. 2, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31130	1.708	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; Terenul este imprejmuit cu gard de lemn.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31130-C1	Loc. Bulbucata, Intr Lalelei, Nr. 2, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:107.2 mp; S. construita desfasurata:187 mp; P+M , edificata in anul 2013
A1.2	31130-C2	Loc. Bulbucata, Intr Lalelei, Nr. 2, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42.8 mp; S. construita desfasurata:42.8 mp; Edificata in anul 2013

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
48908 / 29/10/2013		
Act Notarial nr. 1825, din 29/10/2013 emis de Ispas Sorin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31130 a imobilului cu numarul cadastral 31130/Bulbucata, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30949 inscris in cartea funciara 30949;	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 46008, din 10/10/2013 emis de OCPI Giurgiu;		
B4	Se noteaza documentatia cadastrala privind dezmembrare imobil.	A1, A1.1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30949/Bulbucata, inscrisa prin incheierea nr. 46311 din 14/10/2013;	
559 / 06/01/2021		
Act Notarial nr. 26, din 31/12/2020 emis de Stanciu Alina Mihaela;		
B6	Se respinge cererea privind intabularea dreptului de proprietate in cartea funciara in favoarea CORDUNEANU CATALIN	A1, A1.1
26407 / 24/03/2021		
Act Notarial nr. 26, din 31/12/2020 emis de U.N.N.P. CIVITAS-SPN (act administrativ nr 2378 din 18.05.2021, emis de Primaria bulbucata;act administrativ nr 1344 din 17.03.2021, emis de Primaria Comunei Bulbucata; act administrativ nr 186 din 12.01.2021, emis de Primaria Comunei Bulbucata);		
B7	Se noteaza documentatia cadastrala receptionata de actualizare informatii tehnice privind adresa administrativa a imobilului in com. Bulbucata, str. Intrarea Lalelei, nr. 2, jud. Giurgiu.	A1, A1.1, A1.2
B8	Se noteaza extinderea constructiei C1 de la 49 mp, la 107 mp.	A1.1
58980 / 15/07/2021		
Act Notarial nr. 674, din 14/07/2021 emis de Stanciu Alina Mihaela;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE.cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **MUNTEANU ANA-MARIA** 2) **MUNTEANU STEFAN**	
	OBSERVATII: casatoriti, comunitate legala	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document generat în sistem civil

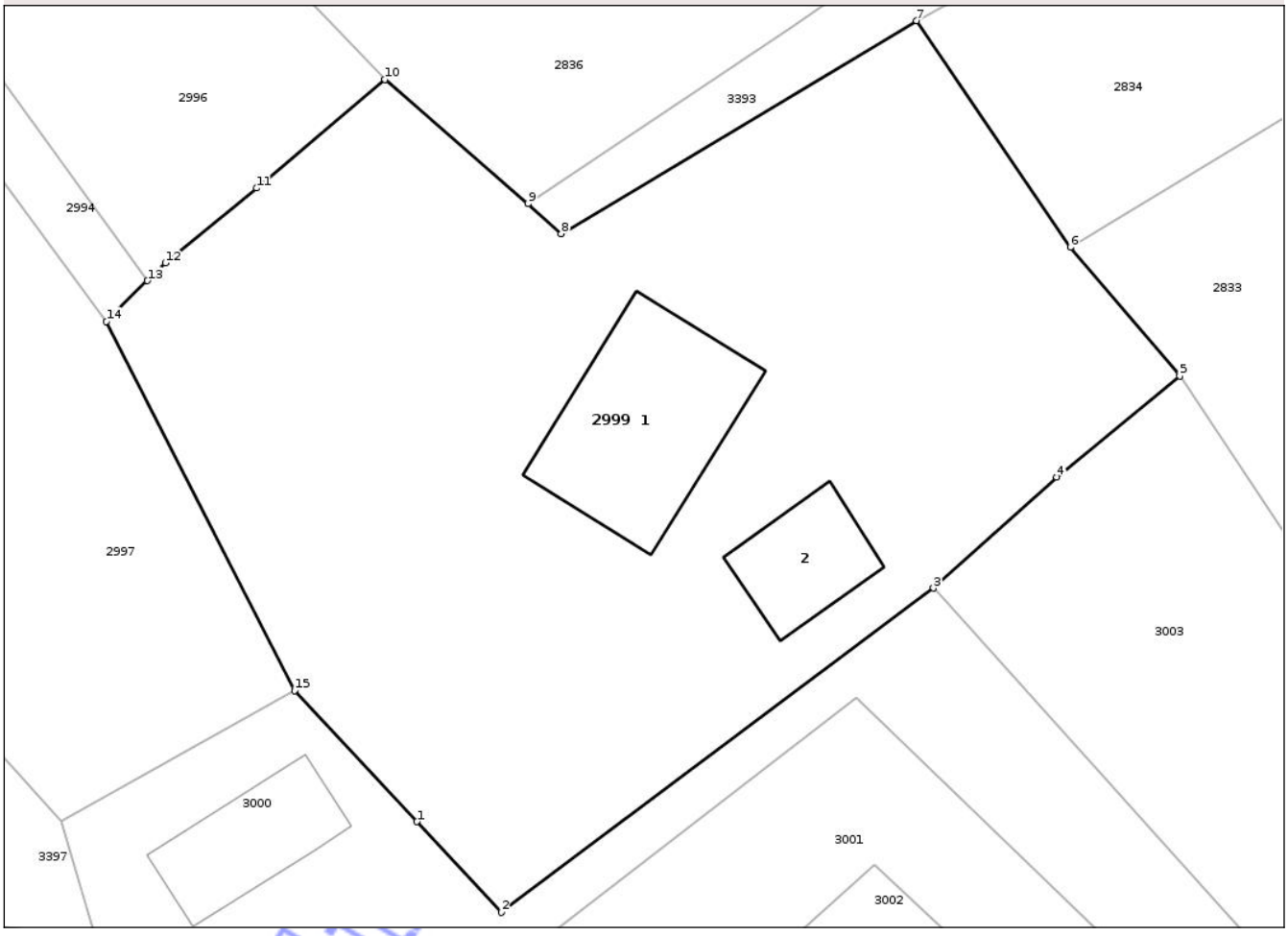
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31130	1.708	Terenul este imprejmuit cu gard de lemn.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.708	17	393	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31130-C1	constructii de locuinte	107,2	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:107.2 mp; S. construita desfasurata:187 mp; P+M , edificata in anul 2013
A1.2	31130-C2	constructii anexa	Din acte: 43 Masurata: 42,8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42.8 mp; S. construita desfasurata:42.8 mp; Edificata in anul 2013

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	566.079,909 308.988,233	2	566.084,76 308.983,042	7.105
2	566.084,76 308.983,042	3	566.109,505 309.001,6	30.931

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	566.109,505 309.001,6	4	566.116,571 309.007,943	9.496
4	566.116,571 309.007,943	5	566.123,626 309.013,746	9.135
5	566.123,626 309.013,746	6	566.117,346 309.021,093	9.665
6	566.117,346 309.021,093	7	566.108,544 309.034,067	15.678
7	566.108,544 309.034,067	8	566.088,179 309.021,876	23.735
8	566.088,179 309.021,876	9	566.086,276 309.023,597	2.566
9	566.086,276 309.023,597	10	566.078,087 309.030,701	10.841
10	566.078,087 309.030,701	11	566.070,716 309.024,491	9.638
11	566.070,716 309.024,491	12	566.065,499 309.020,21	6.749
12	566.065,499 309.020,21	13	566.064,469 309.019,191	1.449
13	566.064,469 309.019,191	14	566.062,113 309.016,859	3.315
14	566.062,113 309.016,859	15	566.072,897 308.995,737	23.716
15	566.072,897 308.995,737	1	566.079,909 308.988,233	10.27

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3009

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Str Narcisei, Nr. 26, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33687	1.097	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; Teren intravilan partial imprejmuit ; N-gard din plasa ,neimprejmuit ; E-neimprejmuit ; S-gard din plasa lemn si BCA; V-gard din lemn .

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33687-C1	Loc. Bulbucata, Str Narcisei, Nr. 26, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; An construire 1933
A1.2	33687-C2	Loc. Bulbucata, Str Narcisei, Nr. 26, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20.2 mp; S. construita desfasurata:20.2 mp; An construire 1933

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
122560 / 27/09/2024		
Act Notarial nr. 516, din 25/09/2024 emis de BRUMARU RUXANDRA IULIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 33687 a imobilului cu numarul cadastral 33687 / UAT Bulbucata, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 33468 inscris in cartea funciara 33468;	A1
B5	Se radiază referatul de admitere dezmembrare imobil.	A1
75014 / 26/06/2025		
Act Notarial nr. 346, din 25/06/2025 emis de BRUMARU RUXANDRA IULIA (Act de donaţie);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonaţie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **DINU IOANA**, cetăţean român şi canadian	
	OBSERVATII: necăsătorită	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

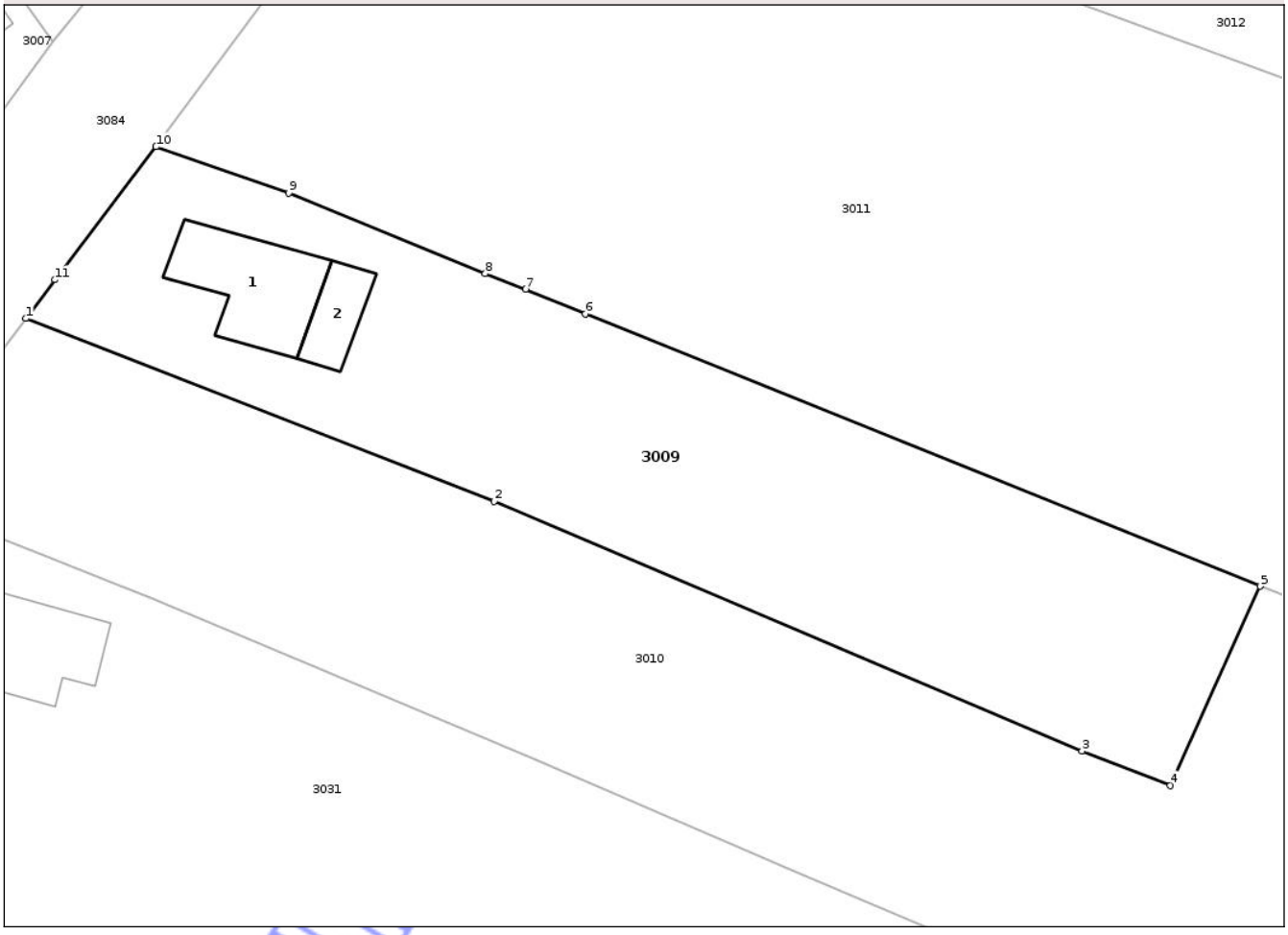
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33687	1.097	Teren intravilan partial imprejmuit : N-gard din plasa ,neimprejmuit ; E-neimprejmuit ; S-gard din plasa lemn si BCA; V-gard din lemn .

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	18	447	-	
2	arabil	DA	697	18	447	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33687-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; An construire 1933
A1.2	33687-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 20,2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20.2 mp; S. construita desfasurata:20.2 mp; An construire 1933

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	566.200,965 308.909,702	2	566.231,525 308.897,771	32.806

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	566.231,525 308.897,771	3	566.269,864 308.881,472	41.66
3	566.269,864 308.881,472	4	566.275,626 308.879,248	6.176
4	566.275,626 308.879,248	5	566.281,493 308.892,236	14.252
5	566.281,493 308.892,236	6	566.237,463 308.910,0	47.478
6	566.237,463 308.910,0	7	566.233,568 308.911,608	4.214
7	566.233,568 308.911,608	8	566.230,928 308.912,627	2.83
8	566.230,928 308.912,627	9	566.218,117 308.917,879	13.846
9	566.218,117 308.917,879	10	566.209,443 308.920,902	9.186
10	566.209,443 308.920,902	11	566.202,872 308.912,222	10.887
11	566.202,872 308.912,222	1	566.200,965 308.909,702	3.16

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3016

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.968	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMETUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

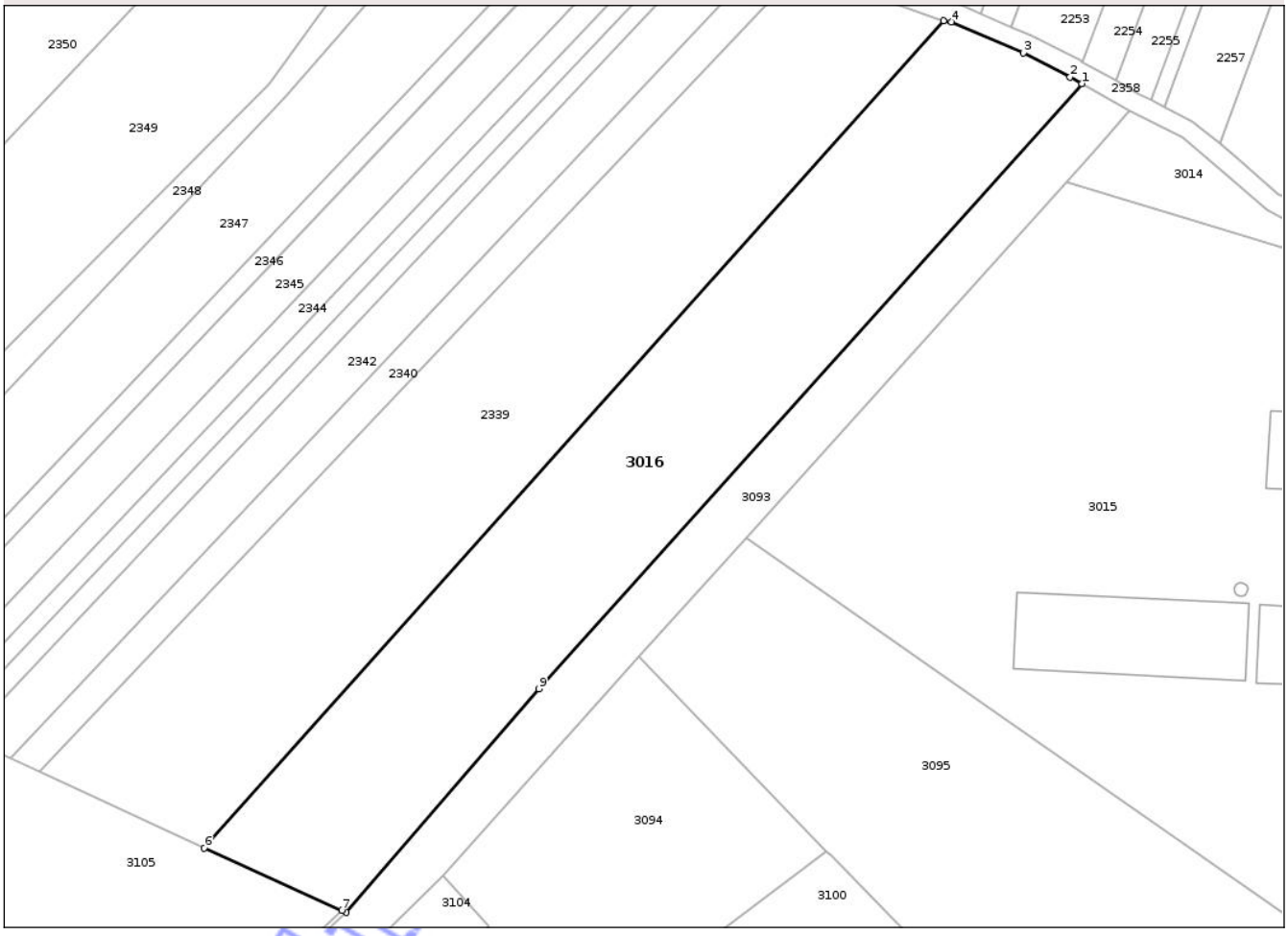
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.968	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.968	29	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	566.612,588 308.782,862	2	566.610,152 308.784,234	2.796
2	566.610,152 308.784,234	3	566.600,379 308.789,254	10.987
3	566.600,379 308.789,254	4	566.585,394 308.795,712	16.317
4	566.585,394 308.795,712	5	566.583,771 308.795,938	1.639
5	566.583,771 308.795,938	6	566.429,938 308.624,028	230.689

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	566.429,938 308.624,028	7	566.458,545 308.611,068	31.406
7	566.458,545 308.611,068	8	566.459,523 308.610,624	1.073
8	566.459,523 308.610,624	9	566.499,588 308.657,076	61.343
9	566.499,588 308.657,076	1	566.612,588 308.782,862	169.089

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3019

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		64	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMETUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

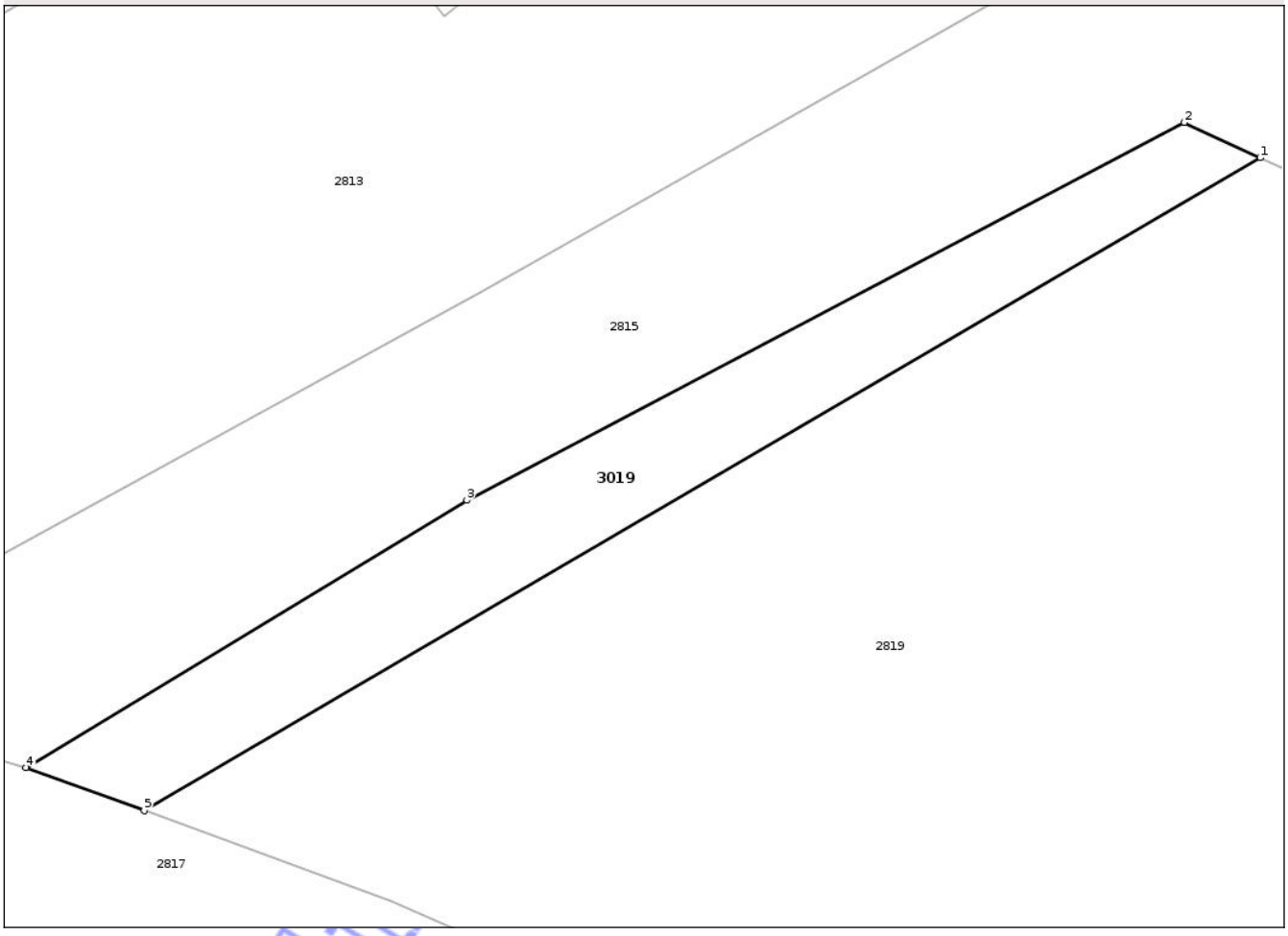
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	64	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	64	4	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.671,588 309.694,432	2	564.669,831 309.695,246	1.936
2	564.669,831 309.695,246	3	564.653,252 309.686,53	18.731
3	564.653,252 309.686,53	4	564.643,064 309.680,359	11.911
4	564.643,064 309.680,359	5	564.645,8 309.679,365	2.911
5	564.645,8 309.679,365	1	564.671,588 309.694,432	29.867

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3020

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		123	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMETUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

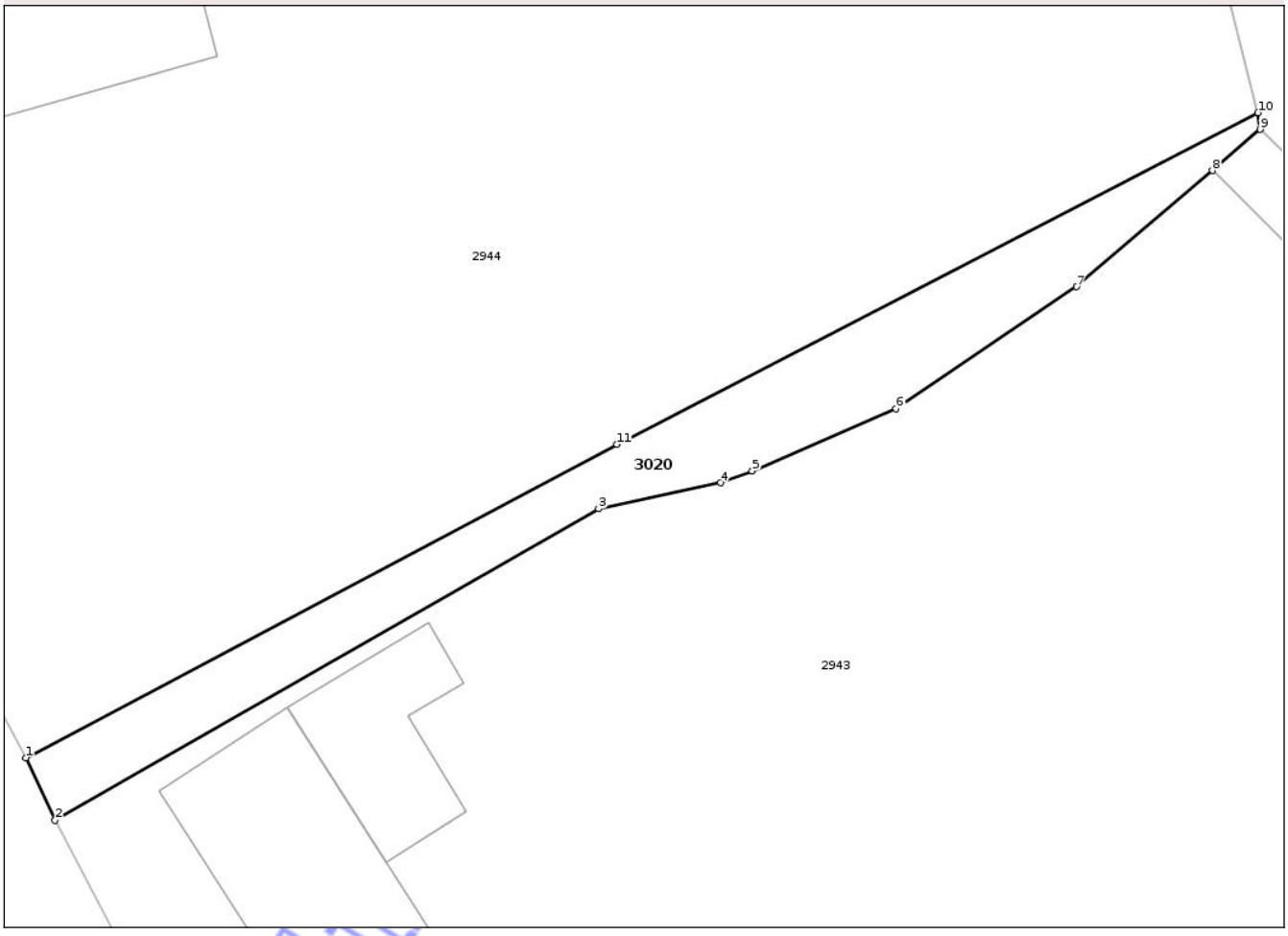
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	123	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	123	4	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.590,363 309.637,918	2	564.591,441 309.635,604	2.553
2	564.591,441 309.635,604	3	564.611,537 309.647,11	23.157
3	564.611,537 309.647,11	4	564.616,048 309.648,07	4.612
4	564.616,048 309.648,07	5	564.617,217 309.648,506	1.248
5	564.617,217 309.648,506	6	564.622,536 309.650,799	5.792

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	564.622,536 309.650,799	7	564.629,209 309.655,311	8.056
7	564.629,209 309.655,311	8	564.634,23 309.659,602	6.604
8	564.634,23 309.659,602	9	564.636,001 309.661,116	2.331
9	564.636,001 309.661,116	10	564.635,913 309.661,733	0.624
10	564.635,913 309.661,733	11	564.612,221 309.649,483	26.672
11	564.612,221 309.649,483	1	564.590,363 309.637,918	24.729

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3024

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		40	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMETUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

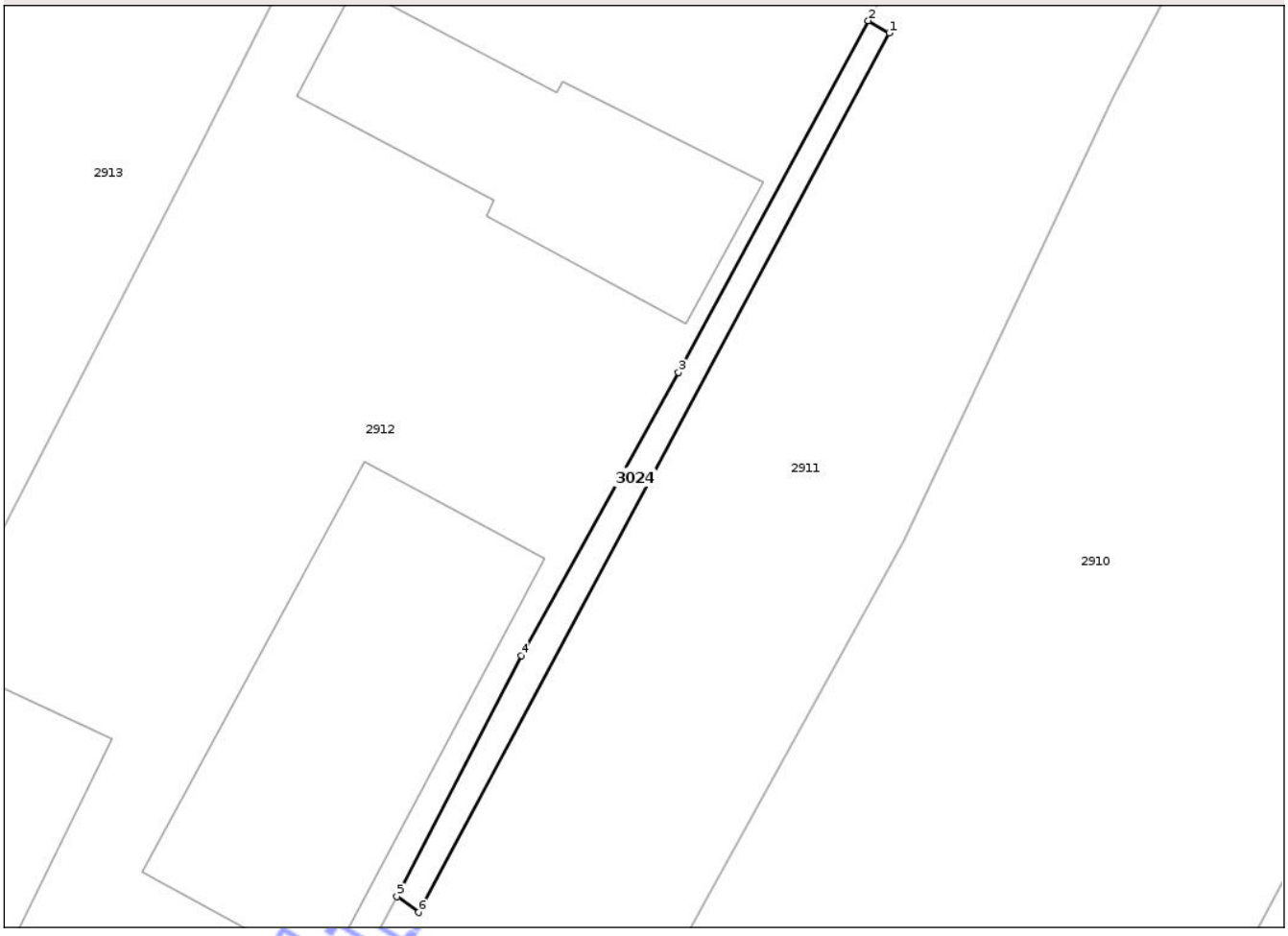
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	40	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	40	4	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.998,439 309.515,305	2	564.997,632 309.515,773	0.933
2	564.997,632 309.515,773	3	564.990,325 309.502,236	15.383
3	564.990,325 309.502,236	4	564.984,263 309.491,351	12.46
4	564.984,263 309.491,351	5	564.979,471 309.482,073	10.442
5	564.979,471 309.482,073	6	564.980,3 309.481,466	1.028

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	564.980,3 309.481,466	1	564.998,439 309.515,305	38.393

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3025

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		225	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMETUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

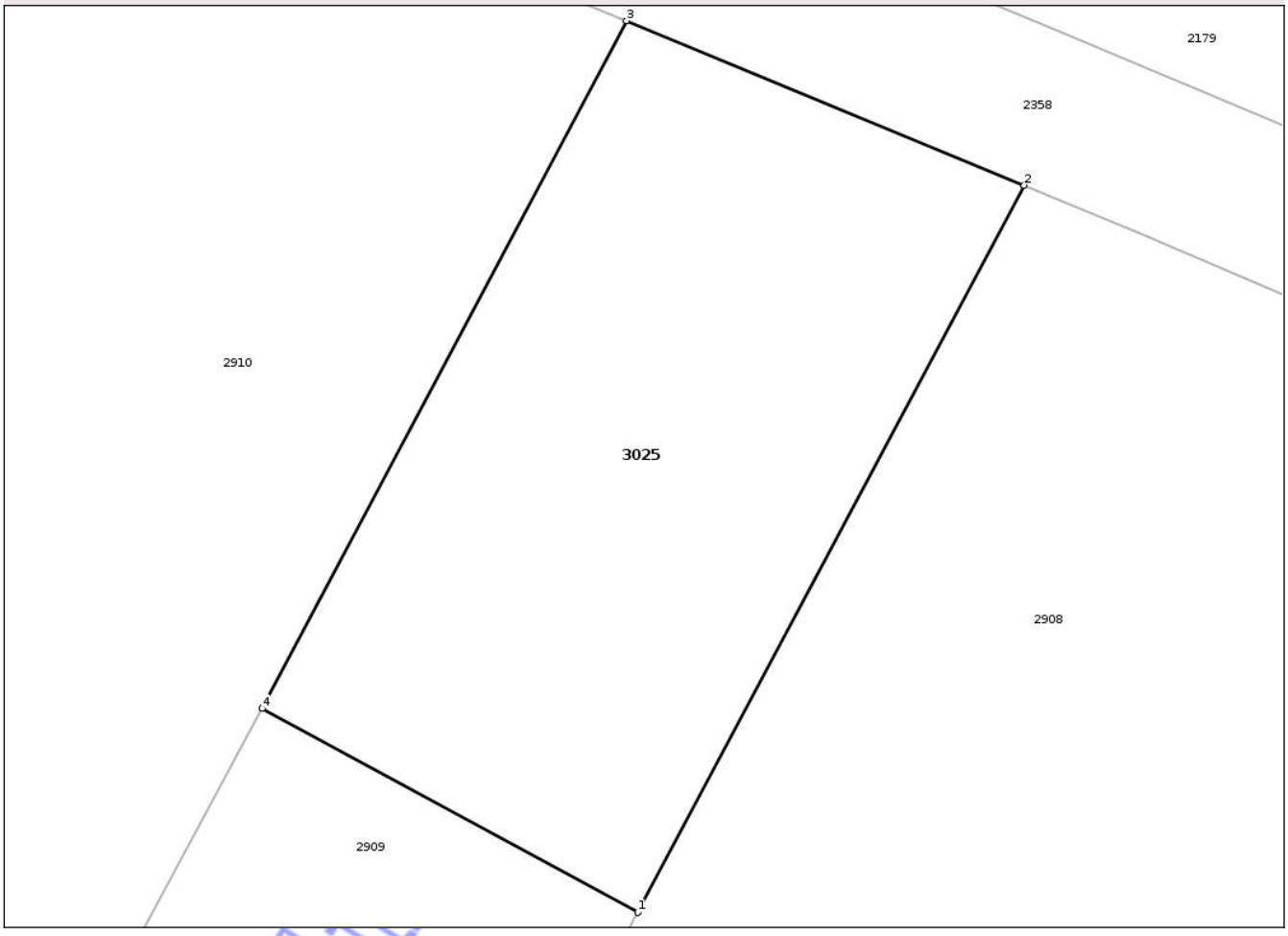
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	225	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	225	4	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.046,647 309.521,585	2	565.056,563 309.540,216	21.105
2	565.056,563 309.540,216	3	565.046,358 309.544,434	11.043
3	565.046,358 309.544,434	4	565.037,003 309.526,808	19.954
4	565.037,003 309.526,808	1	565.046,647 309.521,585	10.968

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3026

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		146	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMETUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

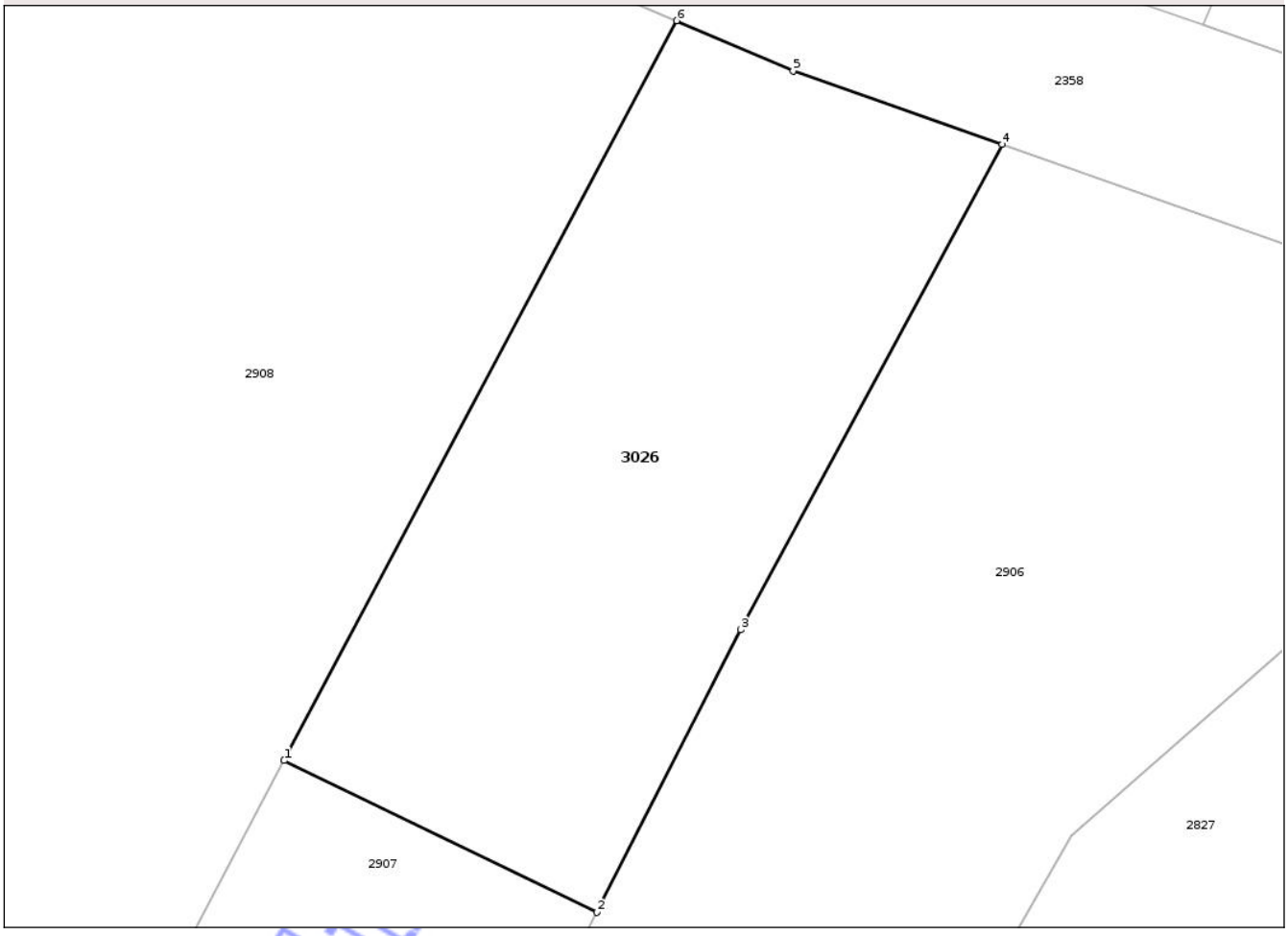
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	146	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	146	4	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.068,76 309.514,762	2	565.075,749 309.511,376	7.766
2	565.075,749 309.511,376	3	565.078,959 309.517,681	7.075
3	565.078,959 309.517,681	4	565.084,804 309.528,512	12.308
4	565.084,804 309.528,512	5	565.080,135 309.530,154	4.949
5	565.080,135 309.530,154	6	565.077,53 309.531,271	2.835

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	565.077,53 309.531,271	1	565.068,76 309.514,762	18.694

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3027

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		74	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMETUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

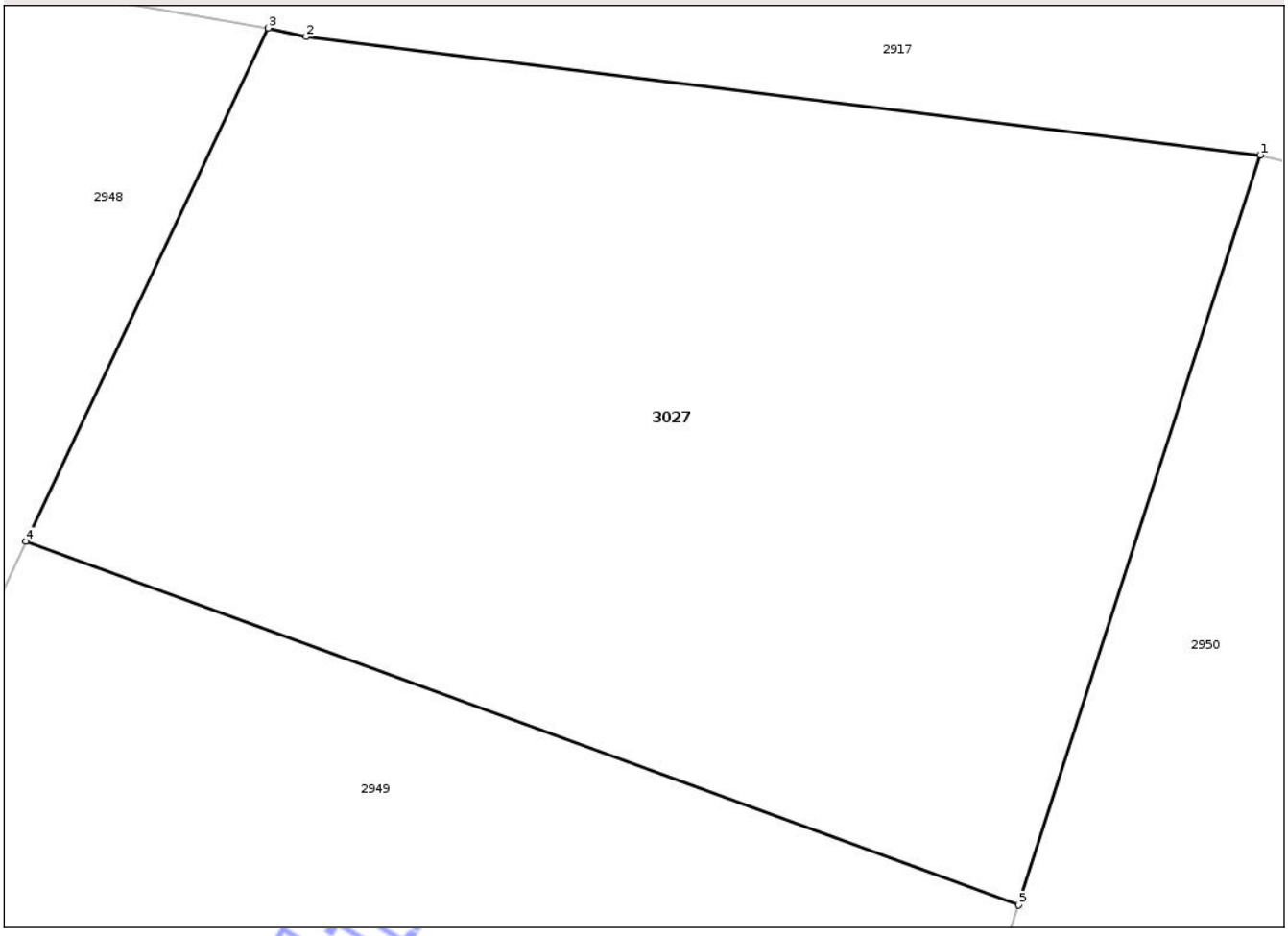
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	74	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	74	4	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.895,317 309.479,719	2	564.885,413 309.480,945	9.98
2	564.885,413 309.480,945	3	564.885,02 309.481,036	0.403
3	564.885,02 309.481,036	4	564.882,505 309.475,713	5.887
4	564.882,505 309.475,713	5	564.892,811 309.471,945	10.973
5	564.892,811 309.471,945	1	564.895,317 309.479,719	8.168

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3030

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31341	Din acte: 3.800 Masurata: 3.652	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
48895 / 20/10/2015		
Act Notarial nr. 1842, din 13/10/2015 emis de NP MIHALACHE NICOLETA GABRIELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **GHEORGHE IONUT CONSTANTIN** 2) **GHEORGHE DANIELA**	
	OBSERVATII: casatoriti, comunitate legala	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31341	Din acte: 3.800 Masurata: 3.652	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.652	29/1	1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	566.356,162 308.894,696	2	566.341,268 308.903,796	17.454
2	566.341,268 308.903,796	3	566.316,032 308.878,265	35.898
3	566.316,032 308.878,265	4	566.293,355 308.855,806	31.916
4	566.293,355 308.855,806	5	566.280,622 308.842,535	18.392
5	566.280,622 308.842,535	6	566.272,012 308.833,559	12.438

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	566.272,012 308.833,559	7	566.269,472 308.830,911	3.669
7	566.269,472 308.830,911	8	566.261,076 308.821,701	12.463
8	566.261,076 308.821,701	9	566.256,97 308.817,186	6.103
9	566.256,97 308.817,186	10	566.245,144 308.804,303	17.488
10	566.245,144 308.804,303	11	566.233,087 308.791,877	17.314
11	566.233,087 308.791,877	12	566.221,55 308.779,808	16.696
12	566.221,55 308.779,808	13	566.210,629 308.768,301	15.865
13	566.210,629 308.768,301	14	566.206,006 308.763,43	6.715
14	566.206,006 308.763,43	15	566.221,053 308.749,964	20.193
15	566.221,053 308.749,964	16	566.221,971 308.752,631	2.821
16	566.221,971 308.752,631	17	566.223,842 308.754,612	2.725
17	566.223,842 308.754,612	1	566.356,162 308.894,696	192.698

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3031

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2/N
Nr. cadastral vechi:2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Str Narcisei, Nr. 24, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30789	Din acte: 3.481 Masurata: 3.445	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; TEREN IMPREJMUIT-GARD ZID , GARD LEMN , TEVI CU PLASA

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30789-C1	Loc. Bulbucata, Str Narcisei, Nr. 24, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:94 mp; P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6992 / 15/02/2013		
Act Notarial nr. 316, din 15/02/2013 emis de MIHAIL MIRCEA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **ALBULESCU BOGDAN**	
	OBSERVATII: necasatorit	
40322 / 14/05/2024		
Act Administrativ nr. 236, din 13/05/2024 emis de OCPI Giurgiu (act administrativ nr PROCES VERBAL CONTROL TEREN NR.206 din 30.04.2024, emis de OCPI GIURGIU;inscris sub semnatura privata nr DECLARATIA PROPIETARULUI din 10.05.2024, emis de ALBULESCU BOGDAN Referat);		
B4	Se notează documentația cadastrală privind actualizare informații tehnice (rectificare coordonate și modificare suprafață de la 3481mp la 3445 mp)	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30789	Din acte: 3.481 Masurata: 3.445	TEREN IMPREJMUIT-GARD ZID , GARD LEMN , TEVI CU PLASA

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	3.445	18	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30789-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 47	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:94 mp; P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	566.172,658 308.872,803	2	566.188,66 308.865,823	17.458
2	566.188,66 308.865,823	3	566.244,405 308.841,244	60.923
3	566.244,405 308.841,244	4	566.269,472 308.830,911	27.113

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	566.269,472 308.830,911	5	566.272,012 308.833,559	3.669
5	566.272,012 308.833,559	6	566.280,622 308.842,535	12.438
6	566.280,622 308.842,535	7	566.293,355 308.855,806	18.392
7	566.293,355 308.855,806	8	566.251,436 308.873,517	45.507
8	566.251,436 308.873,517	9	566.233,696 308.881,167	19.319
9	566.233,696 308.881,167	10	566.209,071 308.891,475	26.695
10	566.209,071 308.891,475	11	566.199,141 308.895,388	10.673
11	566.199,141 308.895,388	12	566.192,212 308.898,145	7.457
12	566.192,212 308.898,145	13	566.184,152 308.887,714	13.182
13	566.184,152 308.887,714	14	566.181,534 308.884,353	4.26
14	566.181,534 308.884,353	1	566.172,658 308.872,803	14.567

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3042

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1081/N
Nr. cadastral vechi:1203

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Intr Liliacului, Nr. 22, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30392	1.453	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; tr din cf 1053/N

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30392-C1	Loc. Bulbucata, Intr Liliacului, Nr. 22, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100.2 mp; S. construita desfasurata:100.2 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
142809 / 12/11/2025		
Act Notarial nr. 1635, din 07/11/2025 emis de Radu Felix Cristian;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **LIXANDRU IOANA-ALEXANDRA**	
	OBSERVATII: căsătorită, bun propriu	
B8	Se notează radierea interdicţiei de sub B.6	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
142809 / 12/11/2025		
Act Notarial nr. 1635, din 07/11/2025 emis de Radu Felix Cristian;		
C2	Se notează radierea dreptului de uzufruct viager de sub C.1	A1, A1.1

Neutilizabil în circuitul civil

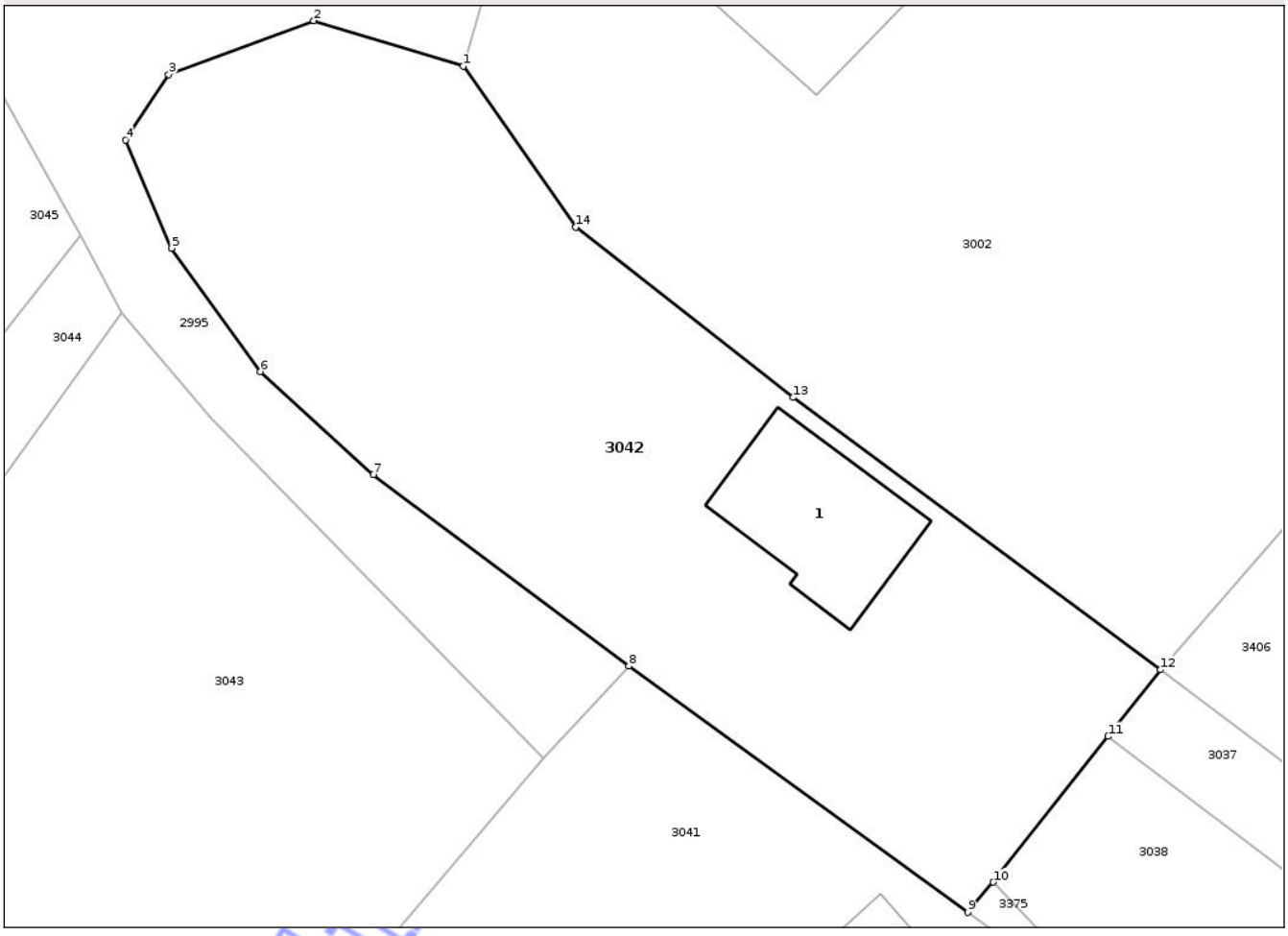
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30392	1.453	tr din cf 1053/N

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	760	17	-	-	
2	arabil	DA	693	17	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30392-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 100,2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100.2 mp; S. construita desfasurata:100.2 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	566.074,713 308.952,467	2	566.065,104 308.955,394	10.045
2	566.065,104 308.955,394	3	566.055,771 308.951,944	9.951

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	566.055,771 308.951,944	4	566.053,016 308.947,742	5.025
4	566.053,016 308.947,742	5	566.055,958 308.940,785	7.553
5	566.055,958 308.940,785	6	566.061,68 308.932,849	9.784
6	566.061,68 308.932,849	7	566.068,931 308.926,225	9.821
7	566.068,931 308.926,225	8	566.085,368 308.913,943	20.519
8	566.085,368 308.913,943	9	566.107,181 308.898,113	26.952
9	566.107,181 308.898,113	10	566.108,819 308.900,055	2.54
10	566.108,819 308.900,055	11	566.116,201 308.909,419	11.924
11	566.116,201 308.909,419	12	566.119,564 308.913,699	5.443
12	566.119,564 308.913,699	13	566.095,956 308.931,189	29.381
13	566.095,956 308.931,189	14	566.081,97 308.942,142	17.764
14	566.081,97 308.942,142	1	566.074,713 308.952,467	12.62

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2965

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Str Velea, Nr. 130-132, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30659	Din acte: 2.684 Masurata: 2.048	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30659-C1	Loc. Bulbucata, Str Velea, Nr. 130-132, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104.6 mp; S. construita desfasurata:184 mp; P+M DIN BCA ACOPERITA CU TABLA EDIFICATA IN ANUL 2002\nNu detine certificat de performanta energetica a cladirii
A1.2	30659-C2	Loc. Bulbucata, Str Velea, Nr. 130-132, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34.9 mp; S. construita desfasurata:35 mp; DIN PAIANTA ACOPERITA CU TABLA EDIFICATA IN ANUL 1967
A1.3	30659-C3	Loc. Bulbucata, Str Velea, Nr. 130-132, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89.2 mp; S. construita desfasurata:89 mp; DIN PAIANTA ACOPERITA CU TABLA EDIFICATA IN ANUL 1962\nNu detine certificat de performanta energetica a cladirii

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40039 / 05/10/2011		
Act Notarial nr. 25, din 26/01/1994 emis de Notariatul de stat Bolintin-Vale (act administrativ nr. 69978/17-03-1999 emis de CJPSDPAT GIURGIU; act notarial nr. 24/26-01-1994 emis de NOTARIATUL DE STAT BOLINTIN VALE; act administrativ nr. 4/30.04.2002 Prim. com. Bulbucata , act administrativ nr. 2427/17.11.2011 Prim. com. Bulbucata ;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1, A1.2, A1.3
	1) **DUMITRU NICOLAE**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu drept edificare, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **DUMITRU ELENA**	
4681 / 07/02/2012		
Act Administrativ nr. 1, din 18/01/2012 emis de Primăria Bulbucata (Certificat de casatorie seria C.7 nr. 590181 C.P. al com. Bulbucata ;);		
B5	se noteaza indreptare eroare materiala in sensul ca se va inscrie corect titlu drept edificare , prin construire , Dumitru Marin casatorit cu Dumitru Elena si nu cum din eroare s-a inscris titlu drept mostenire, prin succesiune , Dumitru Marin	A1.1
9759 / 15/03/2012		
Act Notarial nr. 343, din 13/03/2012 emis de NP SCHUSTER ELENA MARIANA (Contract de vânzare-cumpărare);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6	A1, A1.2, A1.3
	1) **DUMITRU ELENA**	
	OBSERVATII: comunitate legala	
36769 / 27/04/2021		
Act Administrativ nr. 780, din 27/04/2021 emis de Ispas Sorin;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1.1
	1) **DUMITRU ELENA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1.1
	1) **DUMITRU IONUŢ**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/24	A1, A1.2, A1.3
	1) **DUMITRU ELENA**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin	A1, A1.2, A1.3

Document valabil în circuitul civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B10	Succesiune, cota actuala 9/24	
	1) **DUMITRU IONUŢ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30659	Din acte: 2.684 Masurata: 2.048	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	926	15	331	-	
2	arabil	DA	1.122	15	331	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30659-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 104,6	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104.6 mp; S. construita desfasurata:184 mp; P+M DIN BCA ACOPERITA CU TABLA EDIFICATA IN ANUL 2002\nNu detine certificat de performanta energetica a cladirii
A1.2	30659-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 34,9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34.9 mp; S. construita desfasurata:35 mp; DIN PAIANTA ACOPERITA CU TABLA EDIFICATA IN ANUL 1967
A1.3	30659-C3	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 89,2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89.2 mp; S. construita desfasurata:89 mp; DIN PAIANTA ACOPERITA CU TABLA EDIFICATA IN ANUL 1962\nNu detine certificat de performanta energetica a cladirii

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.300,639 309.340,382	2	565.285,973 309.354,057	20.052
3	565.286,448 309.348,723	4	565.288,284 309.328,136	20.669
5	565.290,824 309.299,656	6	565.288,918 309.292,438	7.465
7	565.286,966 309.285,046	8	565.285,001 309.277,606	7.695
9	565.284,486 309.275,679	10	565.289,778 309.274,481	5.426
11	565.296,698 309.272,409	12	565.301,58 309.270,698	5.173
13	565.308,765 309.268,442	14	565.312,711 309.267,175	4.144
15	565.320,517 309.264,59	16	565.320,775 309.265,026	0.507
17	565.322,855 309.280,814	18	565.323,175 309.288,038	7.231
19	565.320,844 309.295,272	20	565.315,89 309.310,648	16.154
21	565.308,967 309.329,7	1	565.300,639 309.340,382	13.545

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	565.285,973 309.354,057	3	565.286,448 309.348,723	5.355
4	565.288,284 309.328,136	5	565.290,824 309.299,656	28.593
6	565.288,918 309.292,438	7	565.286,966 309.285,046	7.645
8	565.285,001 309.277,606	9	565.284,486 309.275,679	1.995
10	565.289,778 309.274,481	11	565.296,698 309.272,409	7.224
12	565.301,58 309.270,698	13	565.308,765 309.268,442	7.531
14	565.312,711 309.267,175	15	565.320,517 309.264,59	8.223
16	565.320,775 309.265,026	17	565.322,855 309.280,814	15.924
18	565.323,175 309.288,038	19	565.320,844 309.295,272	7.6
20	565.315,89 309.310,648	21	565.308,967 309.329,7	20.271

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2968

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Str Velea, Nr. 86, Jud. Giurgiu, T 16 P 367

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34678	1.141	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; Teren intravilan partial imprejmuit : N-gard din plasa; E-neimprejmuit; S-neimprejmuit; V-gard din beton si lemn.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	34678-C1	Loc. Bulbucata, Str Velea, Nr. 86, Jud. Giurgiu, T 16 P 367	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80.2 mp; S. construita desfasurata:80.2 mp; an construire 1970
A1.2	34678-C2	Loc. Bulbucata, Str Velea, Nr. 86, Jud. Giurgiu, T 16 P 367	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19.2 mp; S. construita desfasurata:19.2 mp; an construire 1970
A1.3	34678-C3	Loc. Bulbucata, Str Velea, Nr. 86, Jud. Giurgiu, T 16 P 367	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6.1 mp; S. construita desfasurata:6.1 mp; an construire 1970

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
66674 / 04/06/2025		
Act Administrativ nr. 69915, din 17/03/1997 emis de CJPSDPAT Giurgiu-Titlu de proprietate (act administrativ nr 2472 din 22.05.2025, emis de PRIMARIA COMUNEI BULBUCATA– CERTIFICAT FISCAL;act administrativ nr 2428 din 21.05.2025, emis de PRIMARIA COMUNEI BULBUCATA- ADEVERINTA;act administrativ nr 00236162002 Seria RA-065 din 26.05.2025, emis de PAID S.A. – POLITA DE ASIGURARE;act notarial nr 77 din 19.04.2007, emis de NP RADUCAN MITICA– CERTIFICAT DE MOSTENITOR);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **STAICU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuit

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34678	1.141	Teren intravilan partial imprejmuit : N-gard din plasa; E-neimprejmuit; S-neimprejmuit; V-gard din beton si lemn.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	390	16	367	-	
2	arabil	DA	751	16	367	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	34678-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 80,2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80.2 mp; S. construita desfasurata:80.2 mp; an construire 1970
A1.2	34678-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 19,2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19.2 mp; S. construita desfasurata:19.2 mp; an construire 1970
A1.3	34678-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 6,1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6.1 mp; S. construita desfasurata:6.1 mp; an construire 1970

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.736,11 309.098,54	2	565.732,73 309.096,67	3.863
2	565.732,73 309.096,67	3	565.731,7 309.095,94	1.262
3	565.731,7 309.095,94	4	565.721,93 309.085,01	14.66
4	565.721,93 309.085,01	5	565.721,73 309.083,01	2.01
5	565.721,73 309.083,01	6	565.722,74 309.079,01	4.126
6	565.722,74 309.079,01	7	565.724,049 309.073,975	5.202
7	565.724,049 309.073,975	8	565.745,22 309.076,26	21.294
8	565.745,22 309.076,26	9	565.785,15 309.080,56	40.161
9	565.785,15 309.080,56	10	565.784,84 309.093,681	13.125
10	565.784,84 309.093,681	11	565.739,81 309.098,34	45.27
11	565.739,81 309.098,34	12	565.739,46 309.098,34	0.35
12	565.739,46 309.098,34	1	565.736,11 309.098,54	3.356

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2969

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Str Velea, Nr. 86A, Jud. Giurgiu, T 16 P 368

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34632	626	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; Teren intravilan partial imprejmuit : N-neimprejmuit; E-gard din plasa; S-gard din plasa; V-gard din beton si lemn.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42584 / 29/04/2025		
Act Administrativ nr. 70186, din 26/11/1999 emis de CJPSDPAT Giurgiu-Titlu de proprietate (act notarial nr 93 din 26.10.2016, emis de NP RODICA STROE – CERTIFICAT DE MOSTENITOR;act administrativ nr 1915 din 14.04.2025, emis de PRIMARIA COMUNEI BULBUCATA – CERTIFICAT FISCAL;act administrativ nr 1916 din 14.04.2025, emis de PRIMARIA COMUNEI BULBUCATA- ADEVERINTA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **DUMITRESCU IONICA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **STAICU SANDU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34632	626	Teren intravilan partial imprejmuit : N-neimprejmuit; E-gard din plasa; S-gard din plasa; V-gard din beton si lemn.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	626	16	368	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.785,15 309.080,56	2	565.745,22 309.076,26	40.161
2	565.745,22 309.076,26	3	565.724,049 309.073,975	21.294
3	565.724,049 309.073,975	4	565.725,375 309.067,642	6.471
4	565.725,375 309.067,642	5	565.726,444 309.062,65	5.105
5	565.726,444 309.062,65	6	565.758,836 309.067,215	32.712

Neautentic

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	565.758,836 309.067,215	7	565.776,846 309.069,437	18.147
7	565.776,846 309.069,437	8	565.781,634 309.069,805	4.802
8	565.781,634 309.069,805	1	565.785,15 309.080,56	11.315

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2971

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Str Luncii, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31996	Din acte: 1.517 Masurata: 1.778	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; Strada Luncii

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
60556 / 09/10/2020		
Act Normativ nr. 968, din 05/09/2002 emis de Guvernul României (inscris sub semnatura privata nr 10 din 29.03.2019, emis de Consiliul Local Bulbucata;act administrativ nr 3824 din 09.09.2020, emis de Primaria Comunei Bulbucata;act administrativ nr 3776 din 03.09.2020, emis de Primaria Comunei Bulbucata);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu atestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BULBUCATA DOMENIUL PUBLIC**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

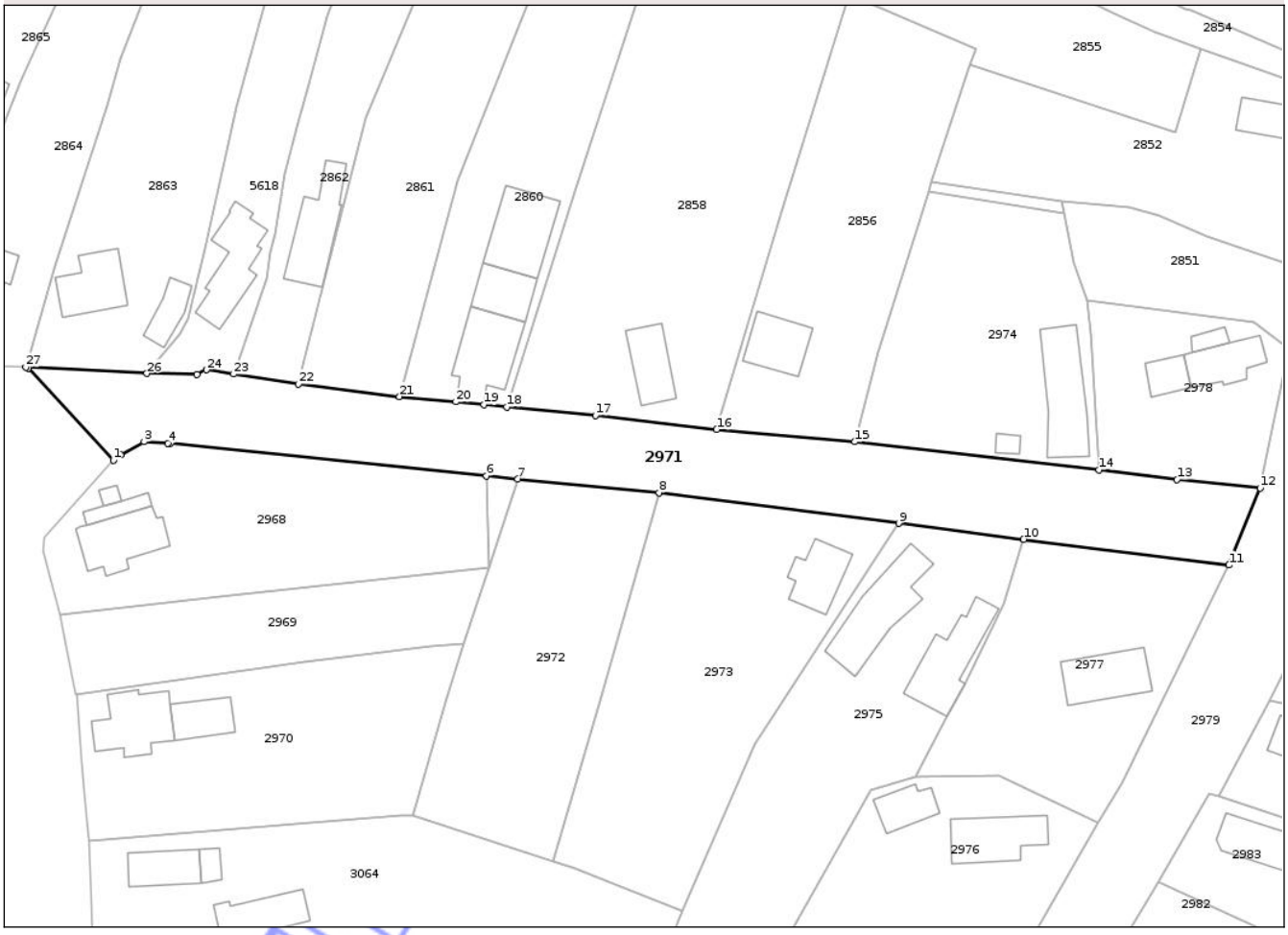
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31996	Din acte: 1.517 Masurata: 1.778	Strada Luncii

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.778	15,16	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.731,702 309.095,944	2	565.732,73 309.096,67	1.259
3	565.736,11 309.098,54	4	565.739,46 309.098,34	3.356
5	565.739,81 309.098,34	6	565.784,84 309.093,681	45.27
7	565.789,259 309.093,224	8	565.809,378 309.091,279	20.213
9	565.843,501 309.086,924	10	565.861,296 309.084,652	17.94

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	565.732,73 309.096,67	3	565.736,11 309.098,54	3.863
4	565.739,46 309.098,34	5	565.739,81 309.098,34	0.35
6	565.784,84 309.093,681	7	565.789,259 309.093,224	4.442
8	565.809,378 309.091,279	9	565.843,501 309.086,924	34.4
10	565.861,296 309.084,652	11	565.890,502 309.080,987	29.435

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	565.890,502 309.080,987	12	565.894,968 309.091,946	11.834
13	565.883,13 309.093,164	14	565.872,026 309.094,558	11.19
15	565.837,264 309.098,549	16	565.817,578 309.100,28	19.762
17	565.800,323 309.102,276	18	565.787,702 309.103,511	12.681
19	565.784,473 309.103,822	20	565.780,482 309.104,206	4.009
21	565.772,457 309.104,979	22	565.758,07 309.106,75	14.496
23	565.748,827 309.108,179	24	565.744,94 309.108,779	3.933
25	565.743,62 309.108,156	26	565.736,489 309.108,27	7.133
27	565.719,265 309.109,185	28	565.719,598 309.109,003	0.379

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	565.894,968 309.091,946	13	565.883,13 309.093,164	11.901
14	565.872,026 309.094,558	15	565.837,264 309.098,549	34.991
16	565.817,578 309.100,28	17	565.800,323 309.102,276	17.37
18	565.787,702 309.103,511	19	565.784,473 309.103,822	3.244
20	565.780,482 309.104,206	21	565.772,457 309.104,979	8.063
22	565.758,07 309.106,75	23	565.748,827 309.108,179	9.353
24	565.744,94 309.108,779	25	565.743,62 309.108,156	1.459
26	565.736,489 309.108,27	27	565.719,265 309.109,185	17.248
28	565.719,598 309.109,003	1	565.731,702 309.095,944	17.806

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2973

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Str Luncii, Nr. 3, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.455	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMETUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.455	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.455	16	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 58,8	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58.8 mp; S. construita desfasurata:58.8 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.794,266 309.038,881	2	565.796,99 309.038,004	2.861
2	565.796,99 309.038,004	3	565.812,758 309.031,805	16.943
3	565.812,758 309.031,805	4	565.822,987 309.055,566	25.869

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	565.822,987 309.055,566	5	565.843,501 309.086,924	37.472
5	565.843,501 309.086,924	6	565.809,378 309.091,279	34.4
6	565.809,378 309.091,279	7	565.801,049 309.061,735	30.696
7	565.801,049 309.061,735	1	565.794,266 309.038,881	23.839

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2975

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Str Luncii, Nr. 1, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.284	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMETUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.284	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.284	16	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 108,2	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108.2 mp; S. construita desfasurata:108.2 mp;
A1.2		constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 93,4	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93.4 mp; S. construita desfasurata:93.4 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.810,874 309.027,173	2	565.824,086 309.021,827	14.253
2	565.824,086 309.021,827	3	565.839,549 309.049,03	31.291

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	565.839,549 309.049,03	4	565.845,879 309.050,847	6.586
4	565.845,879 309.050,847	5	565.850,414 309.059,383	9.666
5	565.850,414 309.059,383	6	565.852,988 309.064,188	5.451
6	565.852,988 309.064,188	7	565.858,438 309.075,512	12.567
7	565.858,438 309.075,512	8	565.861,296 309.084,652	9.577
8	565.861,296 309.084,652	9	565.843,501 309.086,924	17.94
9	565.843,501 309.086,924	10	565.822,987 309.055,566	37.472
10	565.822,987 309.055,566	11	565.812,758 309.031,805	25.869
11	565.812,758 309.031,805	1	565.810,874 309.027,173	5.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2977

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Str Școlii, Nr. 7, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMETUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	16	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 75,8	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75.8 mp; S. construita desfasurata:75.8 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.890,502 309.080,987	2	565.861,296 309.084,652	29.435
2	565.861,296 309.084,652	3	565.858,438 309.075,512	9.577
3	565.858,438 309.075,512	4	565.852,988 309.064,188	12.567

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	565.852,988 309.064,188	5	565.850,414 309.059,383	5.451
5	565.850,414 309.059,383	6	565.845,879 309.050,847	9.666
6	565.845,879 309.050,847	7	565.857,756 309.051,077	11.879
7	565.857,756 309.051,077	8	565.871,897 309.044,254	15.701
8	565.871,897 309.044,254	9	565.875,25 309.050,084	6.726
9	565.875,25 309.050,084	1	565.890,502 309.080,987	34.462

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2978

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Str Școlii, Nr. 9, Jud. Giurgiu, LOT 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30821	Din acte: 1.008 Masurata: 608	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30821-C1	Loc. Bulbucata, Str Școlii, Nr. 9, Jud. Giurgiu, LOT 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54.7 mp; S. construita desfasurata:54.7 mp; An c-tie 1962, Pereti din paianta, Invelitoare din tabla
A1.2	30821-C2	Loc. Bulbucata, Str Școlii, Nr. 9, Jud. Giurgiu, LOT 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;
A1.3	30821-C3	Loc. Bulbucata, Str Școlii, Nr. 9, Jud. Giurgiu, LOT 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47406 / 05/11/2012		
Act Notarial nr. 1767, din 31/10/2012 emis de IONESCU OVIDIA JANINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30821 a imobilului cu numarul cadastral 30821/Bulbucata, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30722 inscris in cartea funciara 30722;	A1, A1.1
48849 / 20/10/2015		
Act Notarial nr. 1376, din 14/10/2015 emis de LIXANDRU IULIAN TIBERIU EUGEN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **DOROBANTU IONEL VALENTIN** 2) **DOROBANTU NINA**	
	OBSERVATII: comunitate legala, casatoriti, nuda proprietate	
/		
Act Administrativ nr. 5847, din 29/10/2025 emis de Primaria Comunei Bulbucata;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **DOROBANTU IONEL VALENTIN** 2) **DOROBANTU NINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
48849 / 20/10/2015		
Act Notarial nr. 1376, din 14/10/2015 emis de LIXANDRU IULIAN TIBERIU EUGEN;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **DOROBANTU IOANA**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 reprezentand obligatia de intretinere	A1, A1.1
	1) **DOROBANTU IOANA**	
60318 / 21/05/2025		
Somatie nr. Dosar 511/2023, din 14/05/2025 emis de MOLDOVEANU ADRIAN-EJ (hotarare judecatoreasca nr 861/2023, dosar 2333/192/2023 din 27.04.2023, emis de Judecatoria Bolintin Vale);		
C3	Se notează urmărirea silită imobiliară formulată de creditor Banca Comercială Română S.A., pentru suma de 26.705,09 lei reprezentând debit restant și cheltuieli de executare silită împotriva debitorului Dorobanțu Nina	A1, A1.1

Neautorizat în circuitul civil

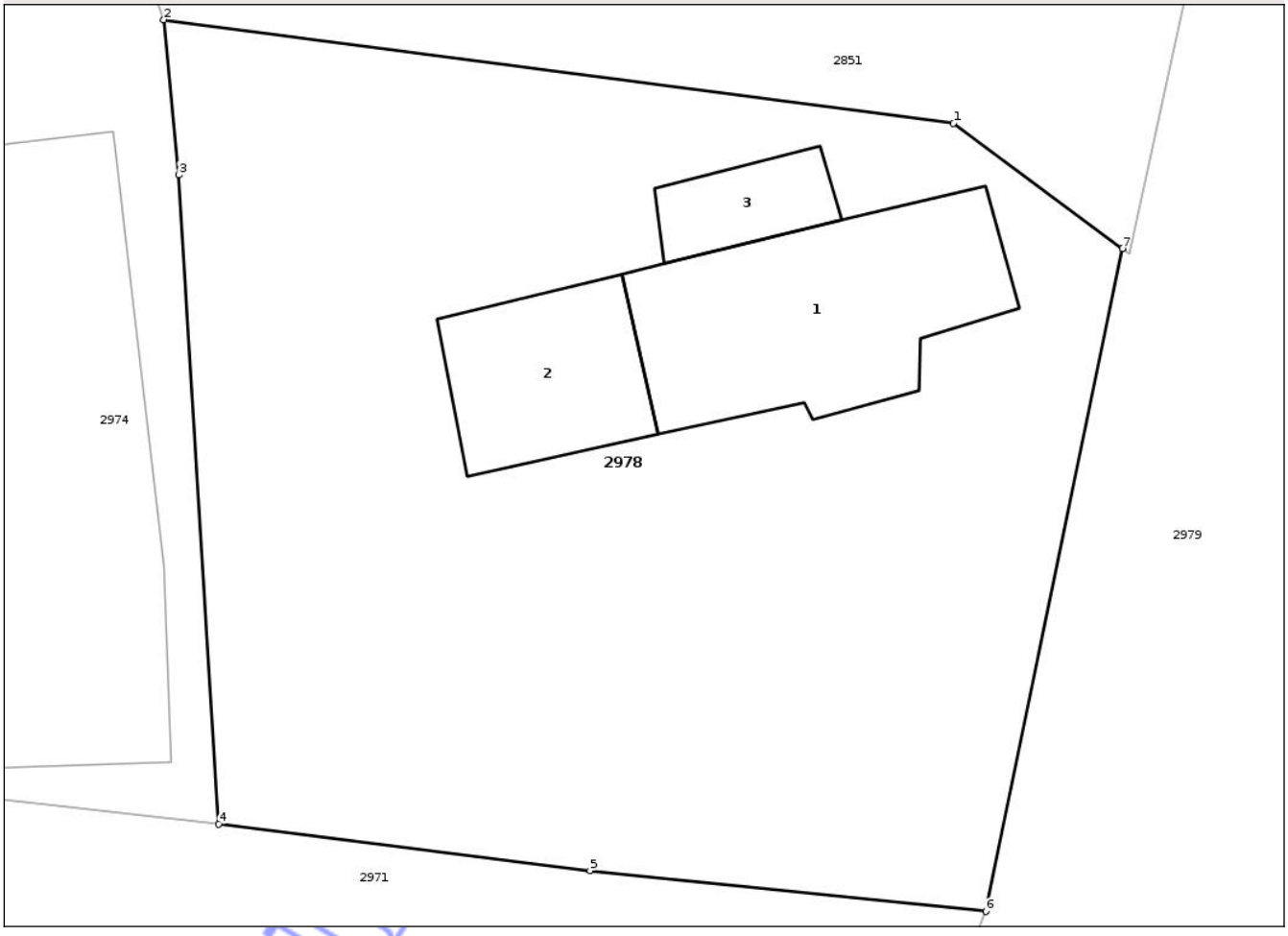
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30821	Din acte: 1.008 Masurata: 608	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	608	15	-	-	Imobil imprejmuit partial

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30821-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 54,7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54.7 mp; S. construita desfasurata:54.7 mp; An c-tie 1962, Pereti din paianta, Invelitoare din tabla
A1.2	30821-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;
A1.3	30821-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;

Neautentificat

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.894,006 309.115,493	2	565.870,385 309.118,579	23.822
2	565.870,385 309.118,579	3	565.870,829 309.113,949	4.652
3	565.870,829 309.113,949	4	565.872,026 309.094,558	19.428
4	565.872,026 309.094,558	5	565.883,13 309.093,164	11.19
5	565.883,13 309.093,164	6	565.894,968 309.091,946	11.901
6	565.894,968 309.091,946	7	565.899,053 309.111,743	20.214
7	565.899,053 309.111,743	1	565.894,006 309.115,493	6.288

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2981

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Str Școlii, Nr. 18A, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31640	540	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31623 / 23/06/2017		
Act Notarial nr. 848, din 21/06/2017 emis de Ispas Sorin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31640 a imobilului cu numarul cadastral 31640/Bulbucata, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 31599 inscris in cartea funciara 31599;	A1
Act Administrativ nr. 22971, din 11/05/2017 emis de OCPI Giurgiu;		
B5	Se radiaza notarea de sub B4	A1
31647 / 23/06/2017		
Act Notarial nr. 849, din 21/06/2017 emis de Ispas Sorin;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **GIBA AUREL** 2) **GIBA ILEANA**	
	OBSERVATII: soti, comunitate legala	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

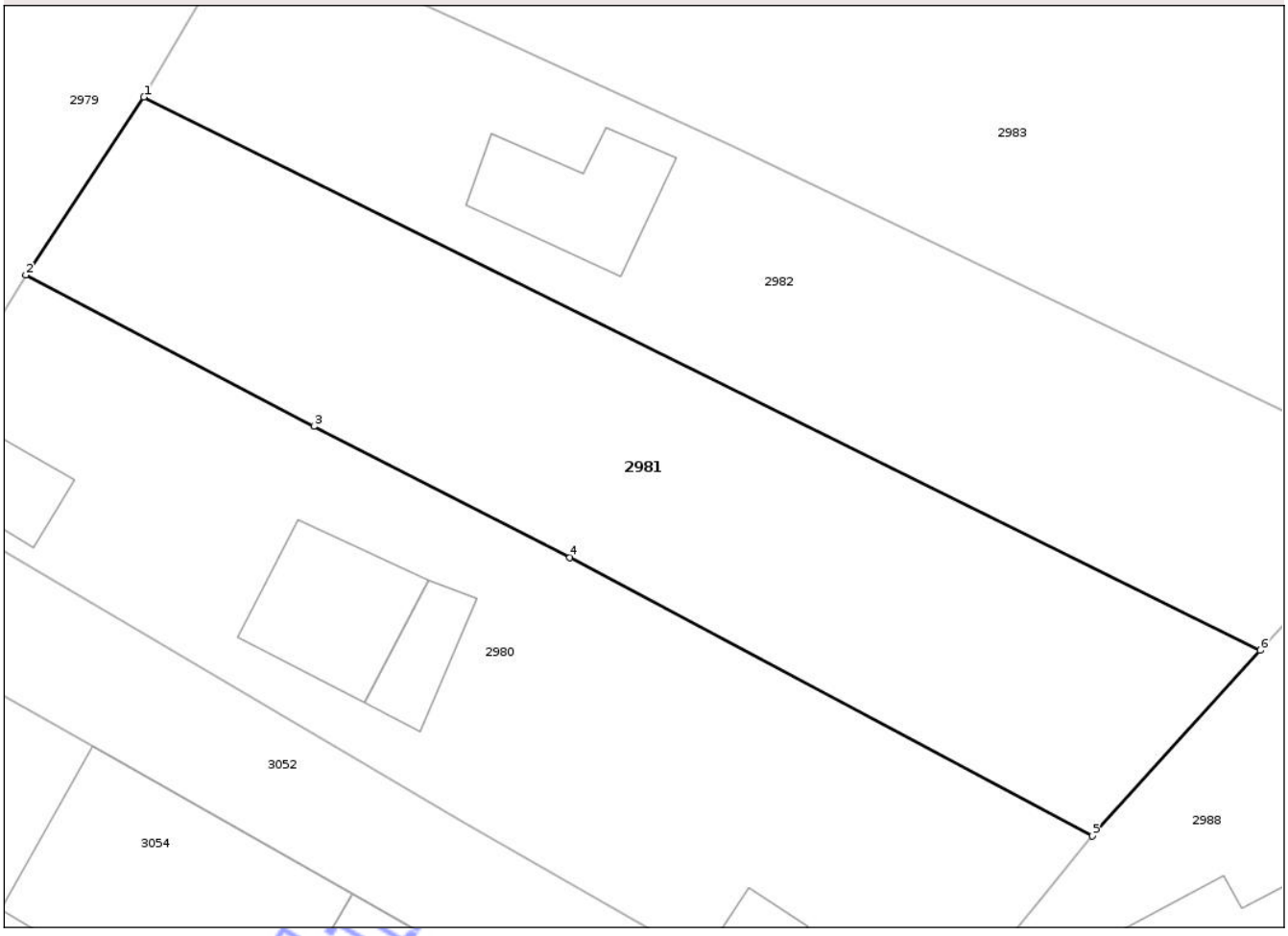
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31640	540	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	540	17	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.875,888 309.028,207	2	565.870,676 309.020,347	9.431
2	565.870,676 309.020,347	3	565.883,409 309.013,665	14.38
3	565.883,409 309.013,665	4	565.894,731 309.007,879	12.715
4	565.894,731 309.007,879	5	565.917,839 308.995,575	26.18
5	565.917,839 308.995,575	6	565.925,258 309.003,776	11.059

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	565.925,258 309.003,776	1	565.875,888 309.028,207	55.085

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3043

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Intr Liliacului, Nr. FN, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31929	3.253	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; TEREN NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41384 / 05/05/2023		
Act Notarial nr. 1087, din 03/05/2023 emis de Ispas Sorin;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARIN ALEXANDRU DANIEL** 2) **MARIN ALINA MADALINA**	
	OBSERVATII: casatoriti, comunitate legala	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

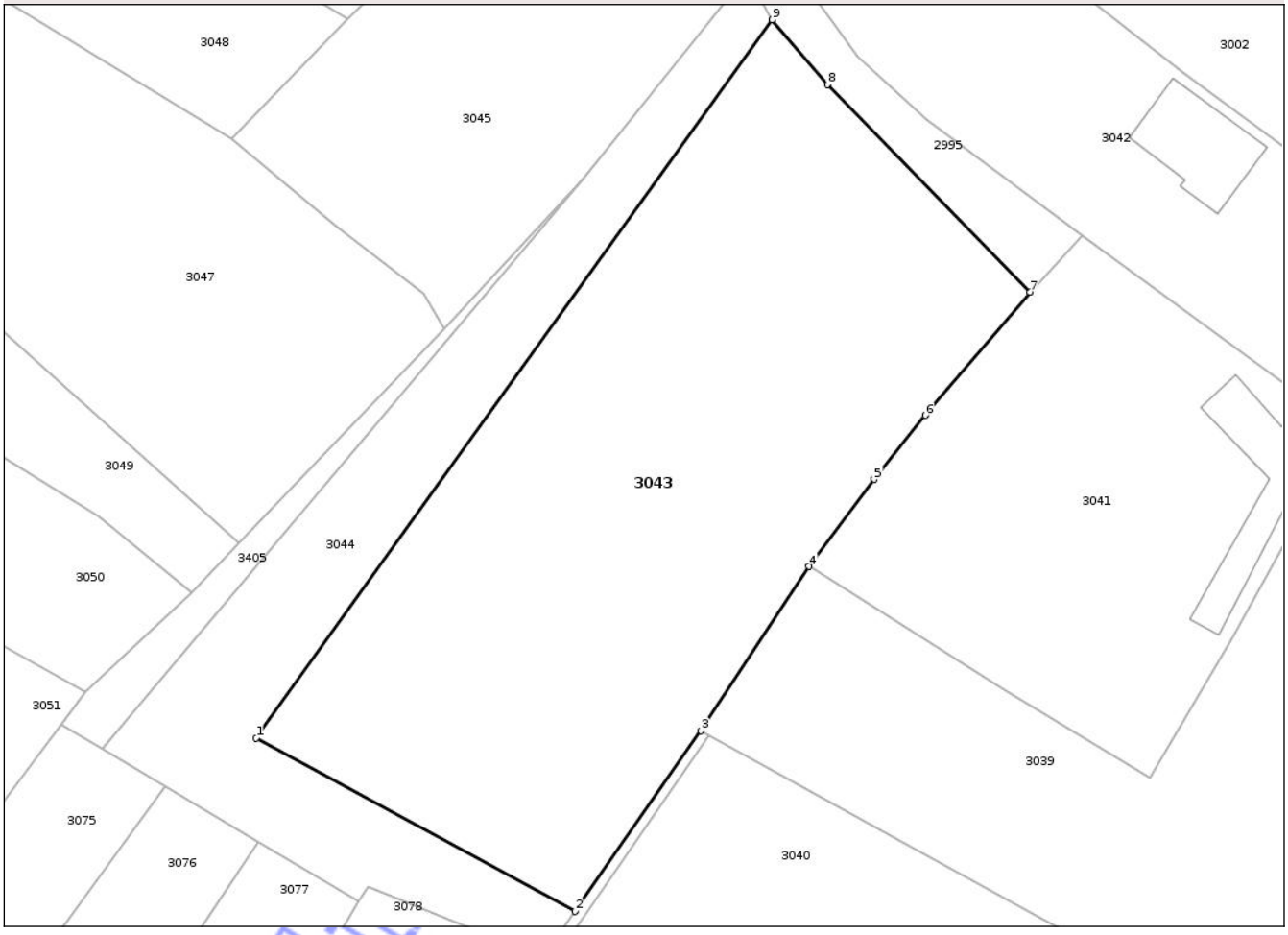
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31929	3.253	TEREN NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.253	17	411	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.998,391 308.861,13	2	566.031,952 308.842,903	38.191
2	566.031,952 308.842,903	3	566.045,223 308.861,906	23.179
3	566.045,223 308.861,906	4	566.056,608 308.879,157	20.669
4	566.056,608 308.879,157	5	566.063,451 308.888,322	11.438
5	566.063,451 308.888,322	6	566.068,84 308.895,066	8.633

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	566.068,84 308.895,066	7	566.079,864 308.908,007	17.0
7	566.079,864 308.908,007	8	566.058,538 308.929,843	30.522
8	566.058,538 308.929,843	9	566.052,732 308.936,661	8.956
9	566.052,732 308.936,661	1	565.998,391 308.861,13	93.047

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3044

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Str Intrarea Liliacului, Nr. 18 A, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34637	1.200	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; Teren imprejmuit cu gard din plasa de sarma

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
67931 / 10/06/2025		
Act Notarial nr. 1439, din 03/06/2025 emis de Sarbulescu Irina Raluca;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3	A1
	1) **MARIN ALEXANDRU-DANIEL**, și 2) **MARIN ALINA-MĂDĂLINA**	
	OBSERVATII: soți, comunitate legală de bunuri	
113818 / 19/09/2025		
Act Notarial nr. 2320, din 18/09/2025 emis de Sarbulescu Irina Raluca;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3	A1
	1) **MARIN ALEXANDRU-DANIEL**, și 2) **MARIN ALINA-MĂDĂLINA**	
	OBSERVATII: soți, comunitate legală de bunuri	
2735 / 16/01/2026		
Act Notarial nr. 35, din 15/01/2026 emis de Sarbulescu Irina Raluca;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3	A1
	1) **MARIN ALEXANDRU-DANIEL**, și 2) **MARIN ALINA-MĂDĂLINA**	
	OBSERVATII: soți, comunitate legală de bunuri	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

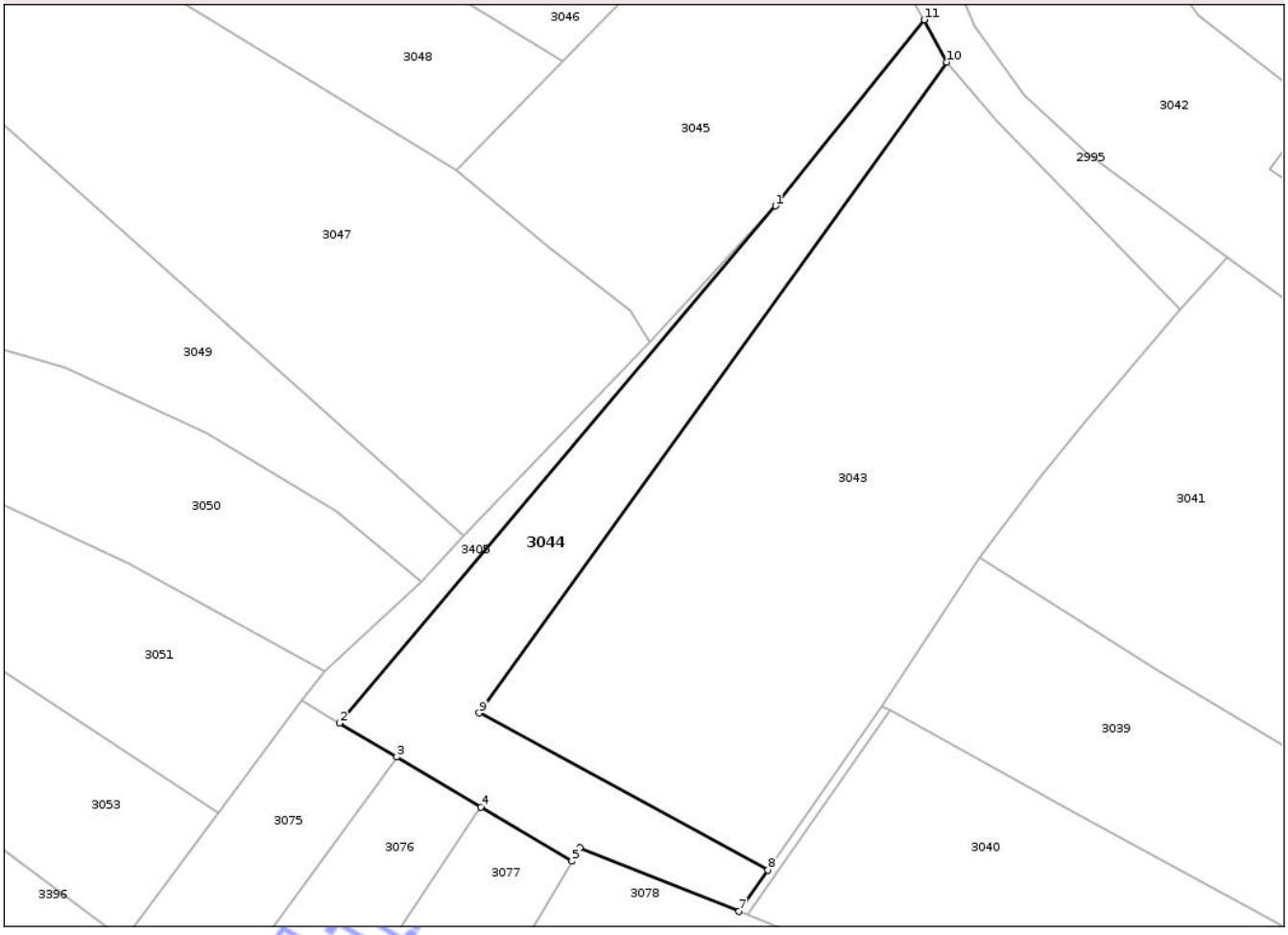
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34637	1.200	Teren imprejmuit cu gard din plasa de sarma

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.200	17	412	-	Teren imprejmuit cu gard din plasa de sarma

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	566.032,836 308.919,978	2	565.982,175 308.859,971	78.533
2	565.982,175 308.859,971	3	565.988,832 308.856,018	7.742
3	565.988,832 308.856,018	4	565.998,586 308.850,226	11.345
4	565.998,586 308.850,226	5	566.009,193 308.843,928	12.336
5	566.009,193 308.843,928	6	566.010,141 308.845,516	1.85

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	566.010,141 308.845,516	7	566.028,61 308.838,119	19.896
7	566.028,61 308.838,119	8	566.031,952 308.842,903	5.835
8	566.031,952 308.842,903	9	565.998,391 308.861,13	38.191
9	565.998,391 308.861,13	10	566.052,732 308.936,661	93.047
10	566.052,732 308.936,661	11	566.050,118 308.941,567	5.559
11	566.050,118 308.941,567	1	566.032,836 308.919,978	27.654

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3045

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:139/N
Nr. cadastral vechi:219

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Intr Liliacului, Nr. 18, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33743	2.208	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33743-C1	Loc. Bulbucata, Intr Liliacului, Nr. 18, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87.1 mp; S. construita desfasurata:87.1 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
879 / 18/06/2002		
Act Notarial nr. 784, din 18/06/2002 emis de BNP Sorin Ispas;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **DINU MIHAI** 2) **DINU PARASCHIVA**	
	OBSERVATII: soți	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33743	2.208	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	373	17	-	-	
2	arabil	DA	1.329	17	-	-	
3	vie	DA	506	17	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33743-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 87,1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87.1 mp; S. construita desfasurata:87.1 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	566.018,236 308.904,221	2	566.032,836 308.919,978	21.481
2	566.032,836 308.919,978	3	566.050,118 308.941,567	27.654

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	566.050,118 308.941,567	4	566.043,09 308.954,081	14.352
4	566.043,09 308.954,081	5	566.034,094 308.967,572	16.216
5	566.034,094 308.967,572	6	566.023,357 308.976,624	14.043
6	566.023,357 308.976,624	7	566.017,049 308.976,267	6.318
7	566.017,049 308.976,267	8	565.998,224 308.972,767	19.148
8	565.998,224 308.972,767	9	565.996,989 308.970,594	2.499
9	565.996,989 308.970,594	10	565.999,774 308.966,645	4.833
10	565.999,774 308.966,645	11	566.005,55 308.957,941	10.446
11	566.005,55 308.957,941	12	566.009,27 308.952,565	6.538
12	566.009,27 308.952,565	13	566.015,136 308.943,864	10.493
13	566.015,136 308.943,864	14	566.008,074 308.936,723	10.044
14	566.008,074 308.936,723	15	565.995,799 308.924,124	17.589
15	565.995,799 308.924,124	16	566.006,568 308.915,163	14.01
16	566.006,568 308.915,163	17	566.016,012 308.907,801	11.974
17	566.016,012 308.907,801	1	566.018,236 308.904,221	4.215

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3046

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		661	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMETUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

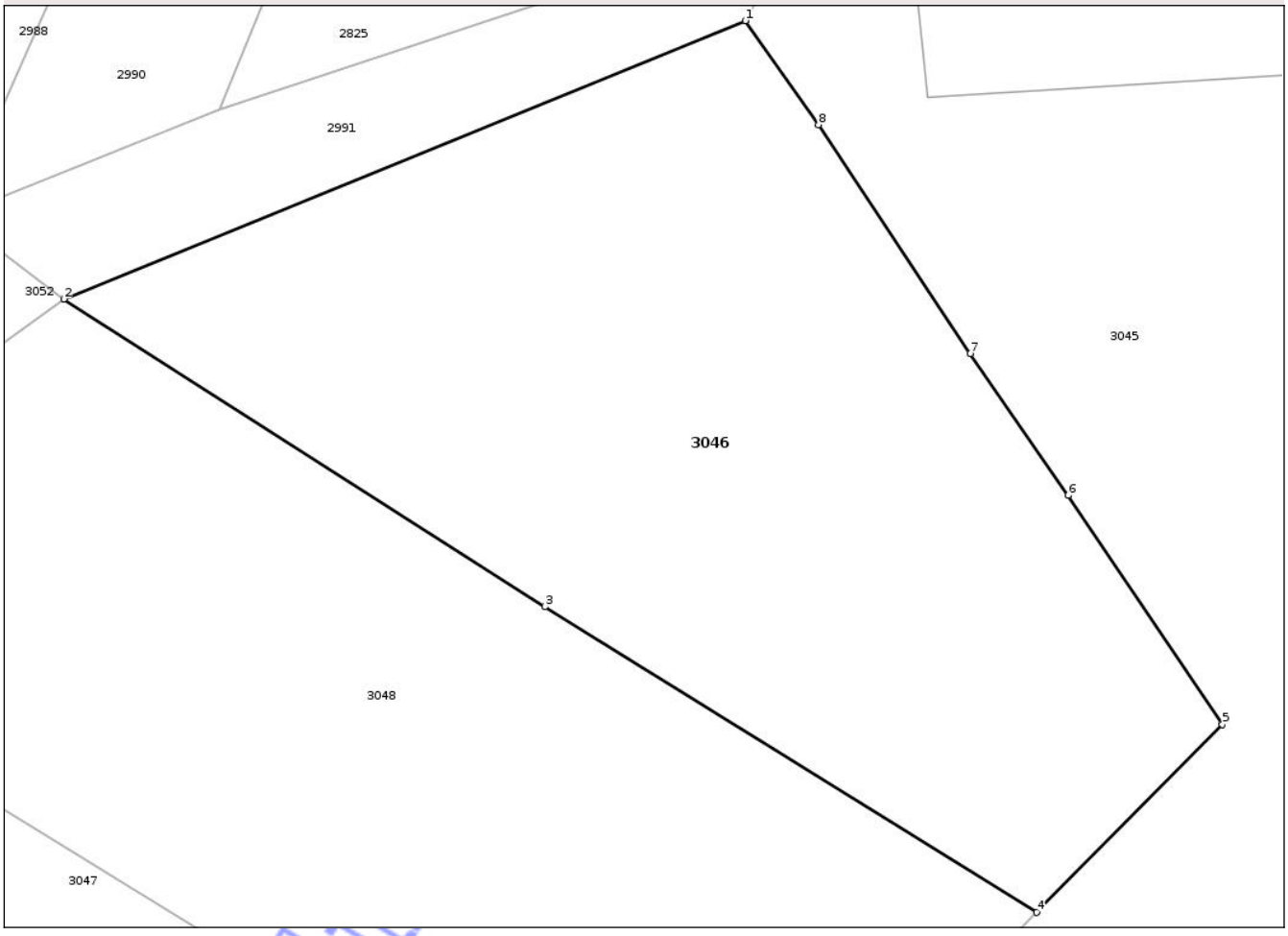
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	661	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	661	17	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.996,989 308.970,594	2	565.971,068 308.960,02	27.994
2	565.971,068 308.960,02	3	565.989,362 308.948,333	21.708
3	565.989,362 308.948,333	4	566.008,074 308.936,723	22.021
4	566.008,074 308.936,723	5	566.015,136 308.943,864	10.044
5	566.015,136 308.943,864	6	566.009,27 308.952,565	10.493

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	566.009,27 308.952,565	7	566.005,55 308.957,941	6.538
7	566.005,55 308.957,941	8	565.999,774 308.966,645	10.446
8	565.999,774 308.966,645	1	565.996,989 308.970,594	4.833

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3047

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Intr Troiței, Nr. 2A, Jud. Giurgiu, INTRAVILAN. T 17. P 437.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32387	2.366	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT CU GARD DE PLASA DE SIRMA.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
67168 / 13/08/2021		
Act Notarial nr. 2012, din 10/08/2021 emis de Ispas Sorin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 32387 a imobilului cu numarul cadastral 32387 / UAT Bulbucata, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1288 inscris in cartea funciara 32369;	A1
B4	Se noteaza radierea referatului privind dezmembrare imobil de sub B. 3	A1
68394 / 19/08/2021		
Act Notarial nr. 2013, din 10/08/2021 emis de Ispas Sorin;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PENCEA DANIELA** 2) **PENCEA LAURENTIU**	
	OBSERVATII: casatoriti, comunitate legala de bunuri	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
67168 / 13/08/2021		
Act Administrativ nr. 961797, din 17/03/2010 emis de Primăria Bulbucata (act administrativ nr 235479 din 18.12.2014, emis de Primaria Bulbucata);		
C2	Se noteaza radierea dreptului de uzufruct viager de sub C.1	A1

Neutilizabil în circuitul civil

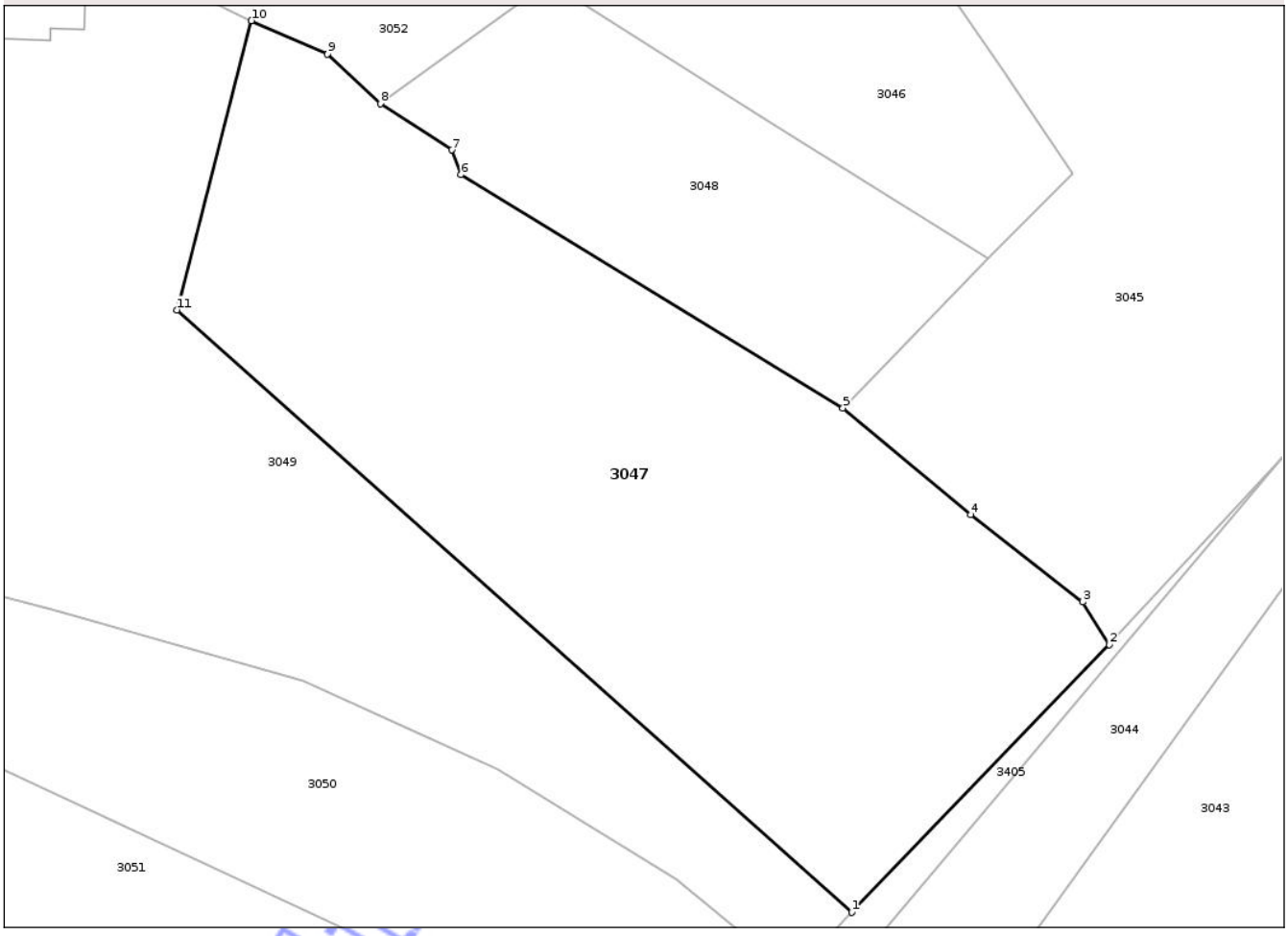
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32387	2.366	IMPREJMUIT CU GARD DE PLASA DE SIRMA.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.366	17	437	-	IMPREJMUIT CU GARD DE PLASA DE SIRMA.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.996,55 308.881,683	2	566.018,236 308.904,221	31.277
2	566.018,236 308.904,221	3	566.016,012 308.907,801	4.215
3	566.016,012 308.907,801	4	566.006,568 308.915,163	11.974
4	566.006,568 308.915,163	5	565.995,799 308.924,124	14.01
5	565.995,799 308.924,124	6	565.963,627 308.943,77	37.696

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	565.963,627 308.943,77	7	565.962,835 308.945,838	2.214
7	565.962,835 308.945,838	8	565.956,829 308.949,745	7.165
8	565.956,829 308.949,745	9	565.952,39 308.953,922	6.095
9	565.952,39 308.953,922	10	565.945,972 308.956,712	6.998
10	565.945,972 308.956,712	11	565.939,696 308.932,373	25.135
11	565.939,696 308.932,373	1	565.996,55 308.881,683	76.169

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3048

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Intr Troiței, Nr. 2, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30611	Din acte: 779 Masurata: 780	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38475 / 26/09/2011		
Act Notarial nr. 1605, din 16/09/2011 emis de BNPA ISPAS SI IONESCU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SORESCU P GEORGETA** 2) **SORESCU LIVIU BOGDAN**	
	OBSERVATII: casatoriti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

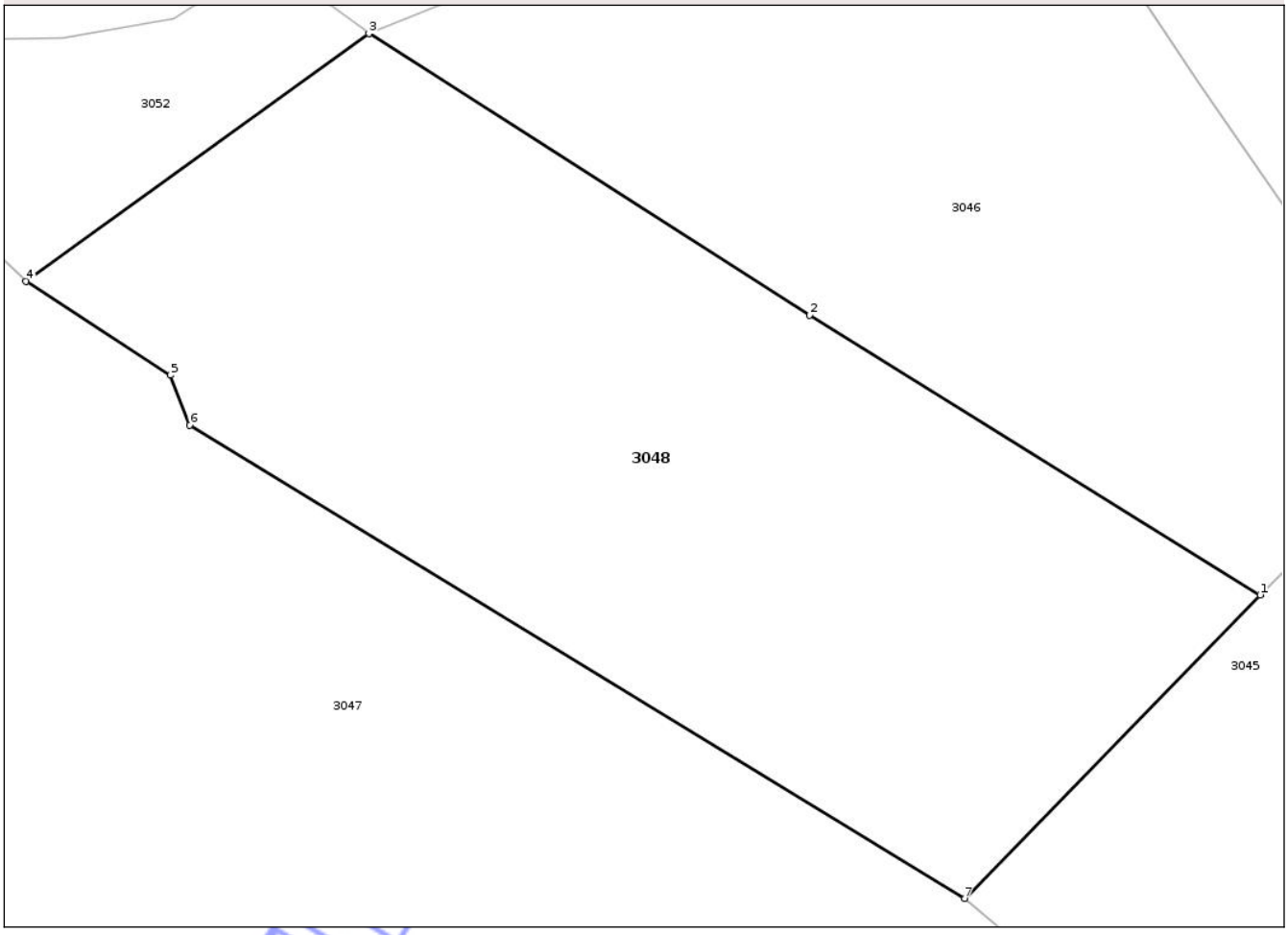
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30611	Din acte: 779 Masurata: 780	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	780	17	438A	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	566.008,074 308.936,723	2	565.989,362 308.948,333	22.021
2	565.989,362 308.948,333	3	565.971,068 308.960,02	21.708
3	565.971,068 308.960,02	4	565.956,829 308.949,745	17.56
4	565.956,829 308.949,745	5	565.962,835 308.945,838	7.165
5	565.962,835 308.945,838	6	565.963,627 308.943,77	2.214

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	565.963,627 308.943,77	7	565.995,799 308.924,124	37.696
7	565.995,799 308.924,124	1	566.008,074 308.936,723	17.589

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3049

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Intr Crăiței, Nr. 1, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32386	3.300	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT CU GARD DE PLASA DE SIRMA.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32386-C1	Loc. Bulbucata, Intr Crăiței, Nr. 1, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86.8 mp; S. construita desfasurata:86.8 mp;
A1.2	32386-C2	Loc. Bulbucata, Intr Crăiței, Nr. 1, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32.6 mp; S. construita desfasurata:32.6 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
67168 / 13/08/2021		
Act Notarial nr. 2012, din 10/08/2021 emis de Ispas Sorin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 32386 a imobilului cu numarul cadastral 32386 / UAT Bulbucata, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1288 inscris in cartea funciara 32369;	A1
Act Notarial nr. 181, din 05/02/2009 emis de BNPA ISPAS SI IONESCU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **DOROBANTU MARIUS IULIAN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32369/Bulbucata, inscrisa prin incheierea nr. 3569 din 06/02/2009, necasatorit, nuda proprietate	
Act Notarial nr. 2012, din 10/08/2021 emis de Ispas Sorin;		
B4	Se noteaza radierea referatului privind dezmembrare imobil de sub B. 3	A1, A1.1, A1.2
/		
Act Administrativ nr. 5847, din 29/10/2025 emis de Primaria Comunei Bulbucata;		
B5	Se noteaza radierea constructiei C3	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
67168 / 13/08/2021		
Act Administrativ nr. 961797, din 17/03/2010 emis de Primăria Bulbucata (act notarial nr 2012 din 10.08.2021, emis de Ispas Sorin;act administrativ nr 235479 din 18.12.2014, emis de Primaria Bulbucata);		
C2	Se noteaza radierea dreptului de uzufruct viager de sub C.1	A1, A1.1, A1.2

Neautentificat în circuitul civil

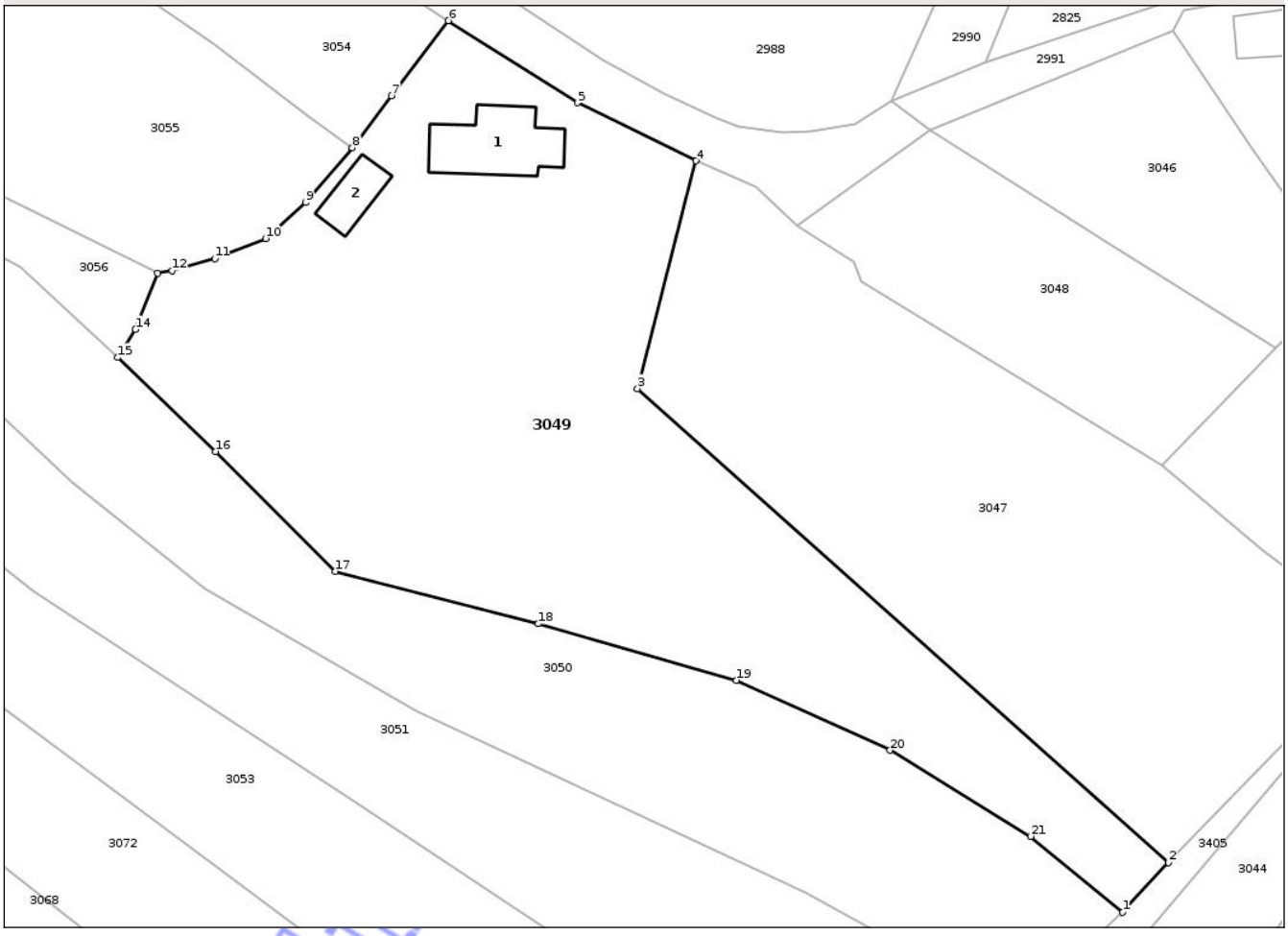
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32386	3.300	IMPREJMUIT CU GARD DE PLASA DE SIRMA.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	918	17	437	-	IMPREJMUIT CU GARD DE PLASA DE SIRMA.
2	arabil	DA	2.004	17	437	-	IMPREJMUIT CU GARD DE PLASA DE SIRMA.
3	vie	DA	378	17	437	-	IMPREJMUIT CU GARD DE PLASA DE SIRMA.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32386-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 86,8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86.8 mp; S. construita desfasurata:86.8 mp;
A1.2	32386-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 32,6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32.6 mp; S. construita desfasurata:32.6 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.991,633 308.876,374	2	565.996,55 308.881,683	7.236
3	565.939,696 308.932,373	4	565.945,972 308.956,712	25.135
5	565.933,271 308.962,927	6	565.919,452 308.971,692	16.364
7	565.913,369 308.963,656	8	565.909,188 308.958,111	6.945
9	565.904,196 308.952,249	10	565.899,881 308.948,405	5.779
11	565.894,452 308.946,275	12	565.889,902 308.944,951	4.739
13	565.888,323 308.944,677	14	565.885,948 308.938,68	6.45
15	565.884,049 308.935,693	16	565.894,532 308.925,636	14.527
17	565.907,332 308.912,84	18	565.929,091 308.907,218	22.474
19	565.950,283 308.901,189	20	565.966,735 308.893,694	18.079
21	565.981,81 308.884,5	1	565.991,633 308.876,374	12.748

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	565.996,55 308.881,683	3	565.939,696 308.932,373	76.169
4	565.945,972 308.956,712	5	565.933,271 308.962,927	14.14
6	565.919,452 308.971,692	7	565.913,369 308.963,656	10.079
8	565.909,188 308.958,111	9	565.904,196 308.952,249	7.699
10	565.899,881 308.948,405	11	565.894,452 308.946,275	5.832
12	565.889,902 308.944,951	13	565.888,323 308.944,677	1.602
14	565.885,948 308.938,68	15	565.884,049 308.935,693	3.54
16	565.894,532 308.925,636	17	565.907,332 308.912,84	18.099
18	565.929,091 308.907,218	19	565.950,283 308.901,189	22.033
20	565.966,735 308.893,694	21	565.981,81 308.884,5	17.658

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3050

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Str Școlii, Nr. 10, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31381	Din acte: 2.601 Masurata: 2.556	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31381-C1	Loc. Bulbucata, Str Școlii, Nr. 10, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54.6 mp; S. construita desfasurata:54.6 mp; CONSTRUITA DIN PAIANTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
45300 / 30/09/2016		
Act Notarial nr. 2743, din 29/09/2016 emis de NP UNGUREANU-MITRU ANA-SABINA (Contract de vânzare-cumpărare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **TANASE IRINA RALUCA**	
	OBSERVATII: necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

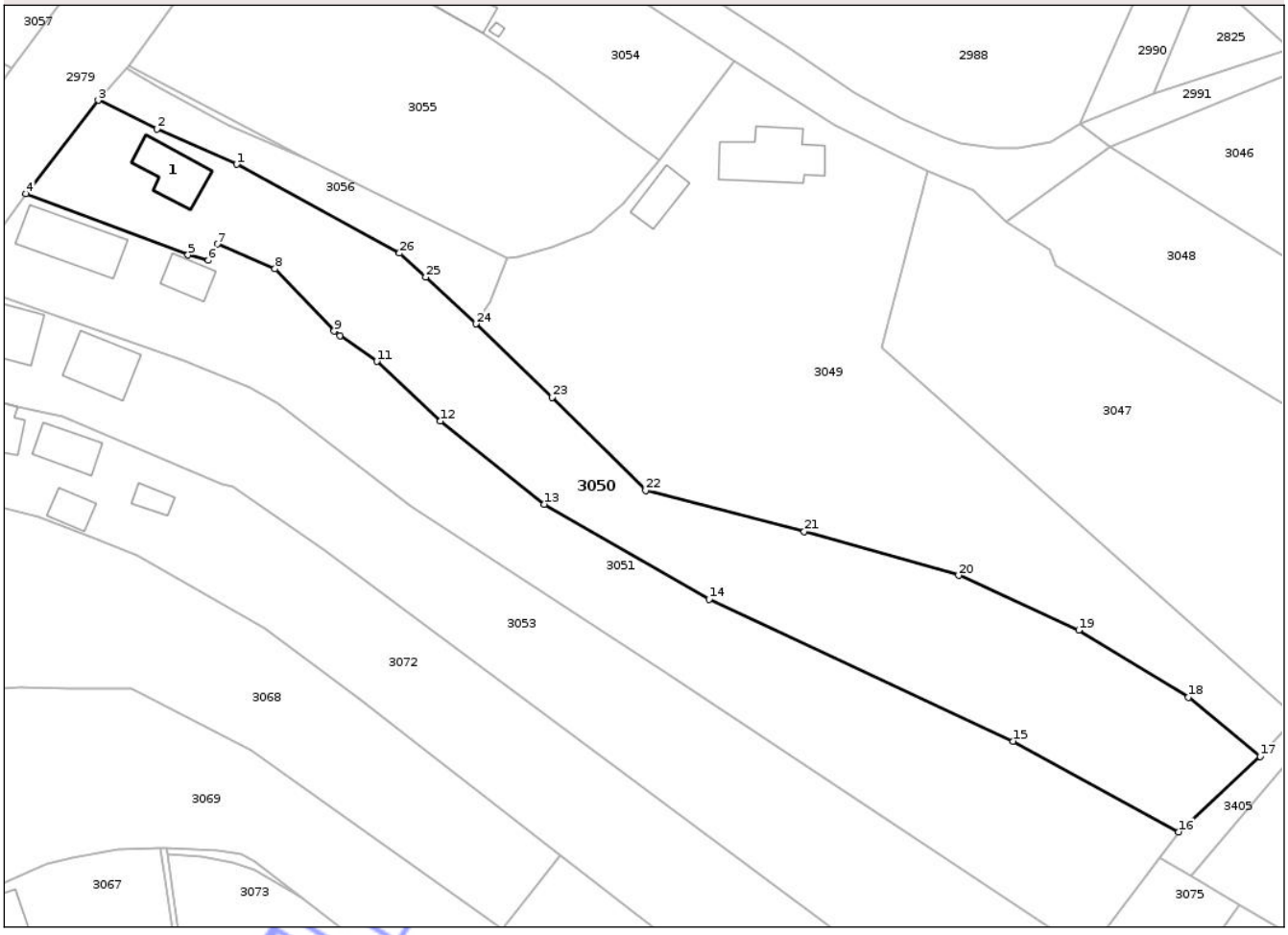
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31381	Din acte: 2.601 Masurata: 2.556	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	610	17	436	-	IMOBIL IMPREJMUIT CU GARD
2	arabil	DA	1.946	17	436	-	IMOBIL IMPREJMUIT CU GARD

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31381-C1	constructii de locuinte	Din acte: 55 Masurata: 54,6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54.6 mp; S. construita desfasurata:54.6 mp; CONSTRUITA DIN PAIANTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.851,247 308.957,562	2	565.840,358 308.962,44	11.932
3	565.832,253 308.966,346	4	565.822,334 308.953,51	16.222

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	565.840,358 308.962,44	3	565.832,253 308.966,346	8.997
4	565.822,334 308.953,51	5	565.844,578 308.945,126	23.772

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	565.844,578 308.945,126	6	565.847,358 308.944,397	2.874
7	565.848,575 308.946,629	8	565.856,517 308.943,255	8.629
9	565.864,611 308.934,688	10	565.865,45 308.934,096	1.027
11	565.870,474 308.930,555	12	565.879,209 308.922,353	11.982
13	565.893,456 308.910,956	14	565.916,039 308.897,897	26.087
15	565.957,73 308.878,471	16	565.980,425 308.866,039	25.877
17	565.991,633 308.876,374	18	565.981,81 308.884,5	12.748
19	565.966,735 308.893,694	20	565.950,283 308.901,189	18.079
21	565.929,091 308.907,218	22	565.907,332 308.912,84	22.474
23	565.894,532 308.925,636	24	565.884,049 308.935,693	14.527
25	565.877,18 308.942,096	26	565.873,575 308.945,376	4.873

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	565.847,358 308.944,397	7	565.848,575 308.946,629	2.542
8	565.856,517 308.943,255	9	565.864,611 308.934,688	11.786
10	565.865,45 308.934,096	11	565.870,474 308.930,555	6.146
12	565.879,209 308.922,353	13	565.893,456 308.910,956	18.245
14	565.916,039 308.897,897	15	565.957,73 308.878,471	45.995
16	565.980,425 308.866,039	17	565.991,633 308.876,374	15.246
18	565.981,81 308.884,5	19	565.966,735 308.893,694	17.658
20	565.950,283 308.901,189	21	565.929,091 308.907,218	22.033
22	565.907,332 308.912,84	23	565.894,532 308.925,636	18.099
24	565.884,049 308.935,693	25	565.877,18 308.942,096	9.391
26	565.873,575 308.945,376	1	565.851,247 308.957,562	25.437

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3051

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Str Școlii, Nr. 8, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.611 Masurata: 2.590	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Bulbucata, Str Școlii, Nr. 8, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80.9 mp; S. construita desfasurata:80.9 mp;
A1.2		Loc. Bulbucata, Str Școlii, Nr. 8, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28.4 mp; S. construita desfasurata:28.4 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70187, din 26/11/1999 emis de CJPSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TANASE RADU**	
Act Administrativ nr. 5847, din 29/10/2025 emis de Primaria Comunei Bulbucata;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **TANASE RADU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

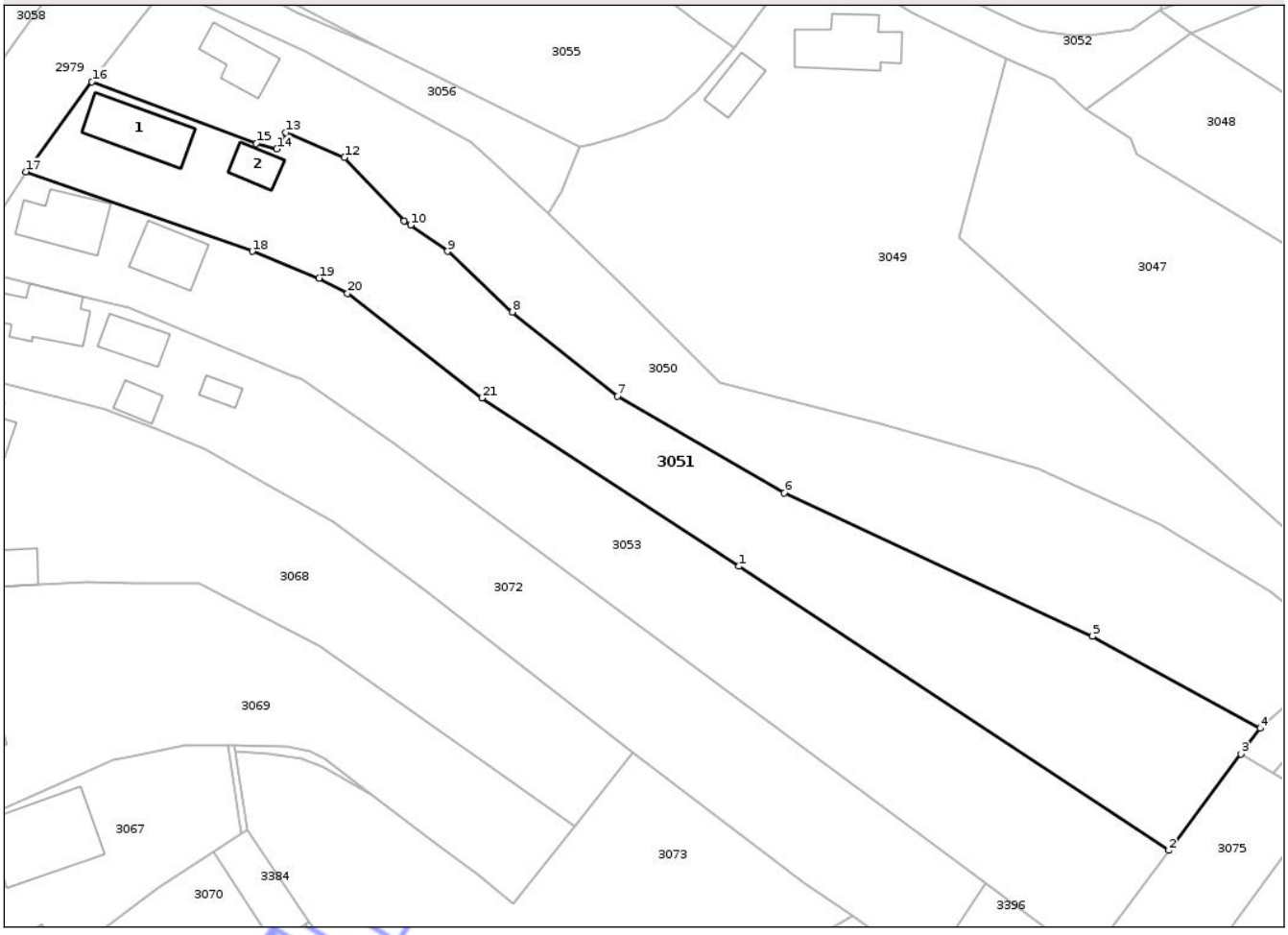
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.611 Masurata: 2.590	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	650	17	435	-	
2	arabil	DA	1.940	17	435	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 80,9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80.9 mp; S. construita desfasurata:80.9 mp;
A1.2		constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 28,4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28.4 mp; S. construita desfasurata:28.4 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.909,901 308.887,941	2	565.968,056 308.849,513	69.705

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	565.968,056 308.849,513	3	565.977,819 308.862,557	16.294

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	565.977,819 308.862,557	4	565.980,425 308.866,039	4.348
5	565.957,73 308.878,471	6	565.916,039 308.897,897	45.995
7	565.893,456 308.910,956	8	565.879,209 308.922,353	18.245
9	565.870,474 308.930,555	10	565.865,45 308.934,096	6.146
11	565.864,611 308.934,688	12	565.856,517 308.943,255	11.786
13	565.848,575 308.946,629	14	565.847,358 308.944,397	2.542
15	565.844,578 308.945,126	16	565.822,334 308.953,51	23.772
17	565.813,401 308.941,337	18	565.844,025 308.930,562	32.465
19	565.853,07 308.926,927	20	565.856,928 308.924,887	4.363
21	565.875,087 308.910,718	1	565.909,901 308.887,941	41.603

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	565.980,425 308.866,039	5	565.957,73 308.878,471	25.877
6	565.916,039 308.897,897	7	565.893,456 308.910,956	26.087
8	565.879,209 308.922,353	9	565.870,474 308.930,555	11.982
10	565.865,45 308.934,096	11	565.864,611 308.934,688	1.027
12	565.856,517 308.943,255	13	565.848,575 308.946,629	8.629
14	565.847,358 308.944,397	15	565.844,578 308.945,126	2.874
16	565.822,334 308.953,51	17	565.813,401 308.941,337	15.099
18	565.844,025 308.930,562	19	565.853,07 308.926,927	9.748
20	565.856,928 308.924,887	21	565.875,087 308.910,718	23.033

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3052

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Intr Troiței, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32002	Din acte: 543 Masurata: 675	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; Imprejmuit partial. Intrarea Troiței

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
60553 / 09/10/2020		
Act Normativ nr. 968, din 05/09/2002 emis de Guvernul României (act administrativ nr 3841 din 09.09.2020, emis de Primaria Comunei Bulbucata;act administrativ nr 3780 din 03.09.2020, emis de Primaria Comunei Bulbucata;act administrativ nr 10 din 29.03.2019, emis de Consiliul Local Bulbucata);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEatestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BULBUCATA**, CIF:9999999999999, DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

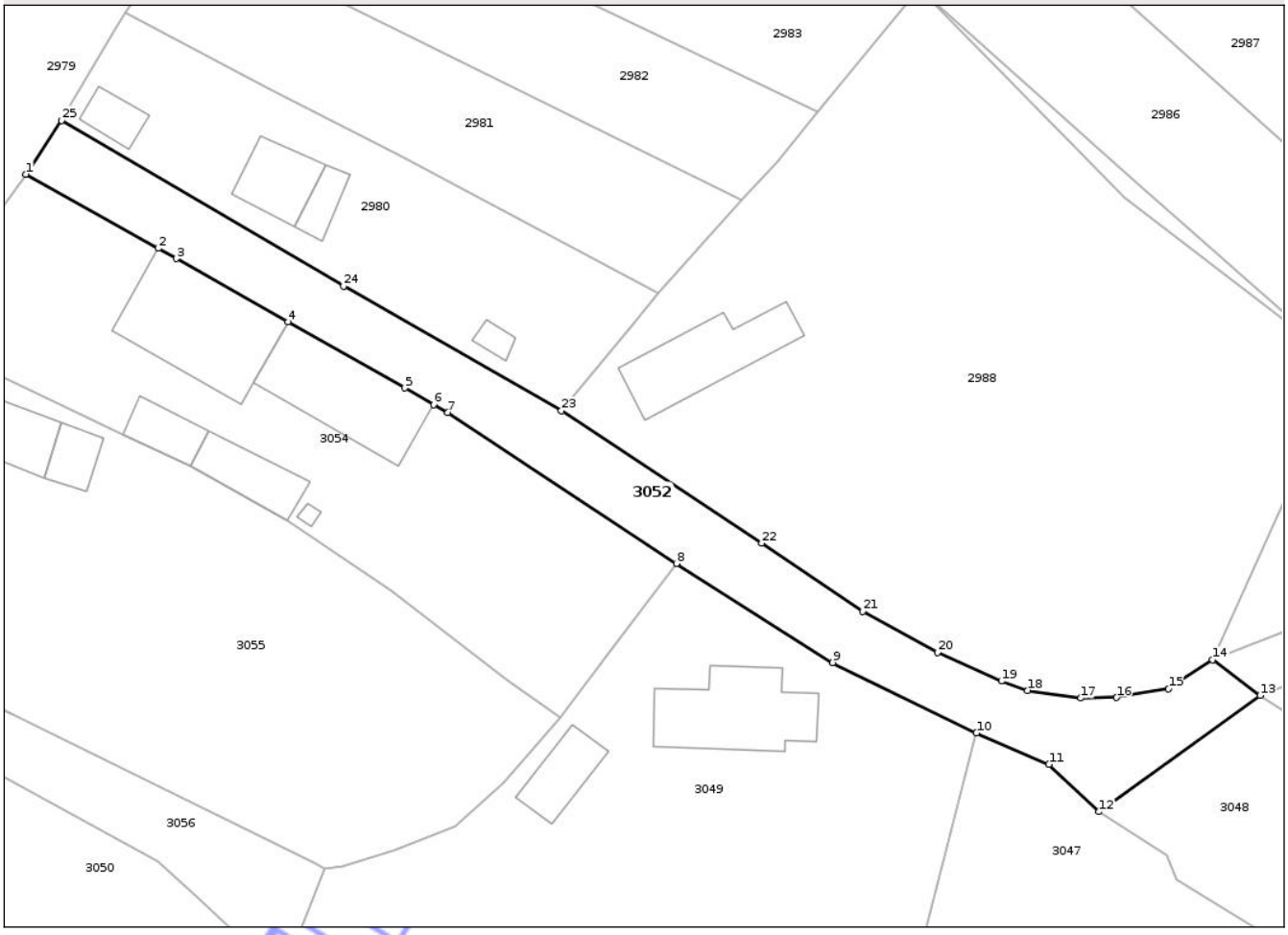
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32002	Din acte: 543 Masurata: 675	Imprejmuit partial. Intrarea Troiței

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	675	17	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.861,928 309.006,109	2	565.873,637 308.999,542	13.425
3	565.875,242 308.998,642	4	565.885,095 308.993,049	11.329
5	565.895,409 308.987,194	6	565.897,971 308.985,74	2.946
7	565.899,237 308.985,021	8	565.919,452 308.971,692	24.214
9	565.933,271 308.962,927	10	565.945,972 308.956,712	14.14

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	565.873,637 308.999,542	3	565.875,242 308.998,642	1.84
4	565.885,095 308.993,049	5	565.895,409 308.987,194	11.86
6	565.897,971 308.985,74	7	565.899,237 308.985,021	1.456
8	565.919,452 308.971,692	9	565.933,271 308.962,927	16.364
10	565.945,972 308.956,712	11	565.952,39 308.953,922	6.998

Neautentic

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	565.952,39 308.953,922	12	565.956,829 308.949,745	6.095
13	565.971,068 308.960,02	14	565.966,854 308.963,165	5.259
15	565.962,972 308.960,62	16	565.958,365 308.959,832	4.674
17	565.955,219 308.959,782	18	565.950,488 308.960,454	4.778
19	565.948,182 308.961,275	20	565.942,536 308.963,825	6.196
21	565.935,931 308.967,448	22	565.926,969 308.973,477	10.801
23	565.909,267 308.985,179	24	565.890,021 308.996,197	22.177
25	565.865,088 309.010,854	1	565.861,928 309.006,109	5.701

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	565.956,829 308.949,745	13	565.971,068 308.960,02	17.56
14	565.966,854 308.963,165	15	565.962,972 308.960,62	4.642
16	565.958,365 308.959,832	17	565.955,219 308.959,782	3.147
18	565.950,488 308.960,454	19	565.948,182 308.961,275	2.447
20	565.942,536 308.963,825	21	565.935,931 308.967,448	7.533
22	565.926,969 308.973,477	23	565.909,267 308.985,179	21.22
24	565.890,021 308.996,197	25	565.865,088 309.010,854	28.922

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3053

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1281/N
Nr. cadastral vechi:1401

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Str Școlii, Nr. 6, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33757	Din acte: 2.690 Masurata: 2.604	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33757-C1	Loc. Bulbucata, Str Școlii, Nr. 6, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74.4 mp; S. construita desfasurata:74.4 mp;
A1.3	33757-C3	Loc. Bulbucata, Str Școlii, Nr. 6, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:103 mp; P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21738 / 28/07/2009		
Act Administrativ nr. 78974, din 06/06/2002 emis de CJPSDPAT Giurgiu (proces verbal nr 1865 din 27.07.2009, emis de Primăria com Bulbucata);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **IONIȚĂ CONSTANTIN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEedificare, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **IONIȚĂ DUMITRA** 2) **IONIȚĂ CONSTANTIN**	
	OBSERVATII: soți	
/		
Act Administrativ nr. 5847, din 29/10/2025 emis de Primaria Comunei Bulbucata;		
B3	Se noteaza radierea constructiei C2	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **IONIȚĂ CONSTANTIN** 2) **IONIȚĂ DUMITRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

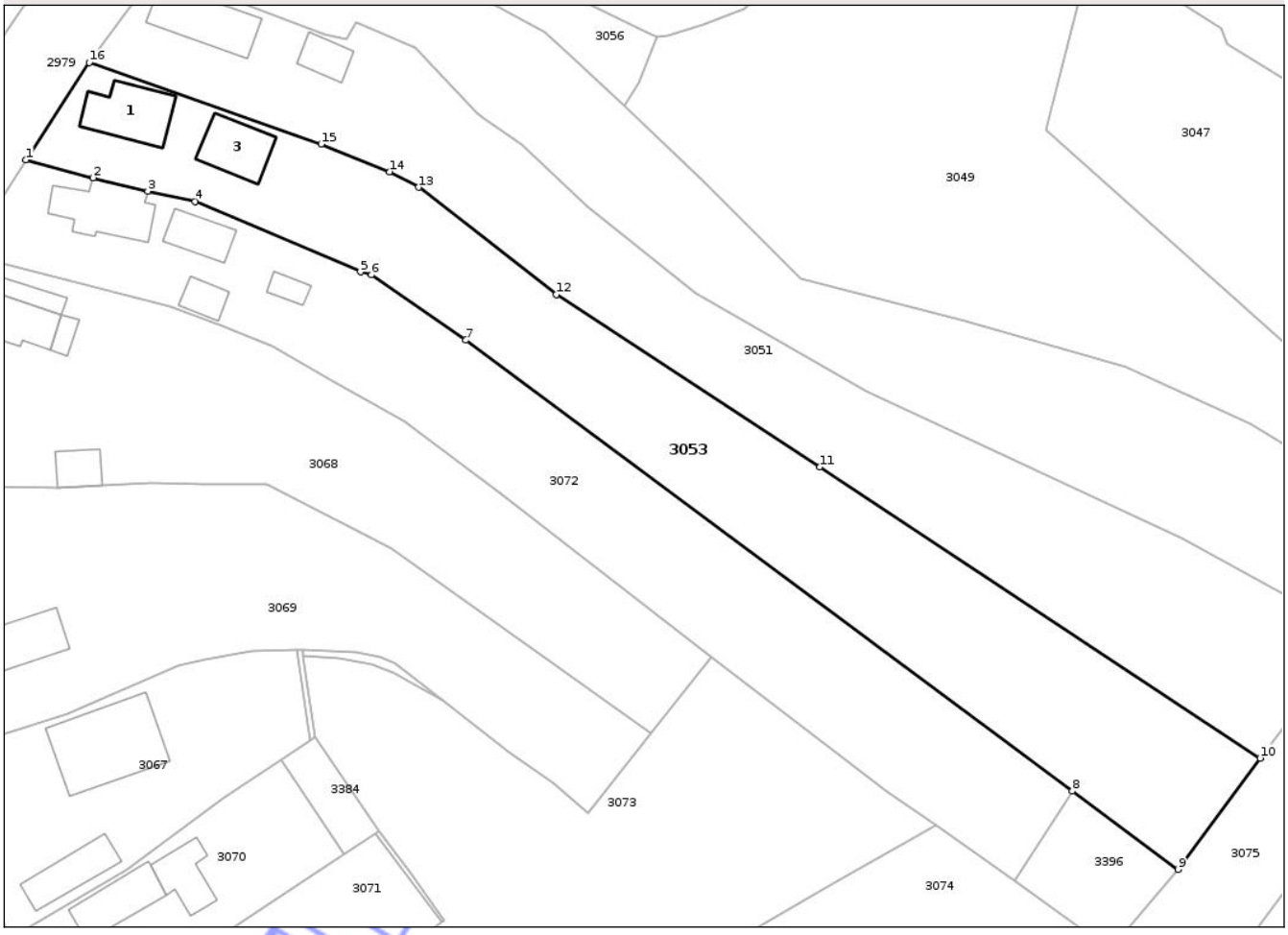
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33757	Din acte: 2.690 Masurata: 2.604	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	780	17	434	-	
2	arabil	DA	1.824	17	434	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33757-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 74,4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74.4 mp; S. construita desfasurata:74.4 mp;
A1.3	33757-C3	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 59	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:103 mp; P+M

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.805,045 308.928,482	2	565.813,92 308.926,131	9.182

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	565.813,92 308.926,131	3	565.821,142 308.924,361	7.435
3	565.821,142 308.924,361	4	565.827,383 308.923,009	6.386
4	565.827,383 308.923,009	5	565.849,231 308.913,702	23.747
5	565.849,231 308.913,702	6	565.850,667 308.913,333	1.483
6	565.850,667 308.913,333	7	565.863,124 308.904,676	15.17
7	565.863,124 308.904,676	8	565.943,23 308.845,162	99.795
8	565.943,23 308.845,162	9	565.957,169 308.834,806	17.365
9	565.957,169 308.834,806	10	565.968,056 308.849,513	18.298
10	565.968,056 308.849,513	11	565.909,901 308.887,941	69.705
11	565.909,901 308.887,941	12	565.875,087 308.910,718	41.603
12	565.875,087 308.910,718	13	565.856,928 308.924,887	23.033
13	565.856,928 308.924,887	14	565.853,07 308.926,927	4.363
14	565.853,07 308.926,927	15	565.844,025 308.930,562	9.748
15	565.844,025 308.930,562	16	565.813,401 308.941,337	32.465
16	565.813,401 308.941,337	1	565.805,045 308.928,482	15.332

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3054

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Str Școlii, Nr. 14, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30189	Din acte: 1.067 Masurata: 1.078	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	30189-C2	Loc. Bulbucata, Str Școlii, Nr. 14, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37.3 mp; S. construita desfasurata:37.3 mp;
A1.3	30189-C3	Loc. Bulbucata, Str Școlii, Nr. 14, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24.4 mp; S. construita desfasurata:24.4 mp;
A1.4	30189-C4	Loc. Bulbucata, Str Școlii, Nr. 14, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2.3 mp; S. construita desfasurata:2.3 mp;
A1.5	30189-C5	Loc. Bulbucata, Str Școlii, Nr. 14, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:109.9 mp; S. construita desfasurata:219.8 mp; P+E
A1.6	30189-C6	Loc. Bulbucata, Str Școlii, Nr. 14, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92.2 mp; S. construita desfasurata:92.2 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5810 / 03/02/2014		
Act Notarial nr. 6, din 03/02/2014 emis de Ispas Sorin;		
B2	se noteaza indreptare eroare materiala in sensul ca in mod eronat a fost trecut numele proprietarul Dumitru Marin corect fiind Marin Dumitru	A1, A1.2, A1.3, A1.4
9821 / 24/02/2014		
Act Notarial nr. 236, din 21/02/2014 emis de Ionescu Ovidia Janina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **MARIN ALEXANDRU DANIEL**	
	OBSERVATII: bun propriu, nuda proprietate	
/		
Act Administrativ nr. 5847, din 29/10/2025 emis de Primaria Comunei Bulbucata;		
B5	Se noteaza radierea constructiei C1	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.5, A1.6
	1) **MARIN ALEXANDRU DANIEL**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
9821 / 24/02/2014		
Act Notarial nr. 236, din 21/02/2014 emis de Ionescu Ovidia Janina;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1	A1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **MARIN DUMITRU**	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30189	Din acte: 1.067 Masurata: 1.078	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	620	17	444	-	
2	arabil	DA	458	17	444	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	30189-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 37,3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37.3 mp; S. construita desfasurata:37.3 mp;
A1.3	30189-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 24,4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24.4 mp; S. construita desfasurata:24.4 mp;
A1.4	30189-C4	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 2,3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2.3 mp; S. construita desfasurata:2.3 mp;
A1.5	30189-C5	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 109,9	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:109.9 mp; S. construita desfasurata:219.8 mp; P+E
A1.6	30189-C6	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 92,2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92.2 mp; S. construita desfasurata:92.2 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.875,242 308.998,642	2	565.873,637 308.999,542	1.84
2	565.873,637 308.999,542	3	565.861,928 309.006,109	13.425
3	565.861,928 309.006,109	4	565.851,949 308.992,336	17.008
4	565.851,949 308.992,336	5	565.856,5 308.989,809	5.206
5	565.856,5 308.989,809	6	565.870,503 308.983,086	15.533
6	565.870,503 308.983,086	7	565.876,493 308.980,271	6.618
7	565.876,493 308.980,271	8	565.885,076 308.975,486	9.827
8	565.885,076 308.975,486	9	565.894,247 308.969,272	11.078
9	565.894,247 308.969,272	10	565.904,505 308.961,425	12.915
10	565.904,505 308.961,425	11	565.909,188 308.958,111	5.737
11	565.909,188 308.958,111	12	565.913,369 308.963,656	6.945
12	565.913,369 308.963,656	13	565.919,452 308.971,692	10.079
13	565.919,452 308.971,692	14	565.899,237 308.985,021	24.214
14	565.899,237 308.985,021	15	565.897,971 308.985,74	1.456
15	565.897,971 308.985,74	16	565.895,409 308.987,194	2.946
16	565.895,409 308.987,194	17	565.885,095 308.993,049	11.86
17	565.885,095 308.993,049	1	565.875,242 308.998,642	11.329

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3055

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1255/N
Nr. cadastral vechi:390

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Str Școlii, Nr. 12, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33031	1.642	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33031-C1	Loc. Bulbucata, Str Școlii, Nr. 12, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57.5 mp; S. construita desfasurata:57.5 mp;
A1.2	33031-C2	Loc. Bulbucata, Str Școlii, Nr. 12, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19.8 mp; S. construita desfasurata:19.8 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23284 / 13/08/2009		
Act Notarial nr. 1283, din 10/08/2009 emis de BNPA Ispas si Ionescu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **NIDELEA ALEXANDRU DANIEL**	
	OBSERVATII: necasatorit	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **NIDELEA CONSTANTIN COSMIN**	
	OBSERVATII: necasatorit	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
70128 / 21/07/2023		
Act Administrativ nr. Seria D.12 212535, din 05/08/2022 emis de Primăria Sector 5 Bucureşti;		
C2	Se radiaza dreptul de uzufruct viager de sub C1	A1, A1.1, A1.2

Neautorizat în circuitul civil

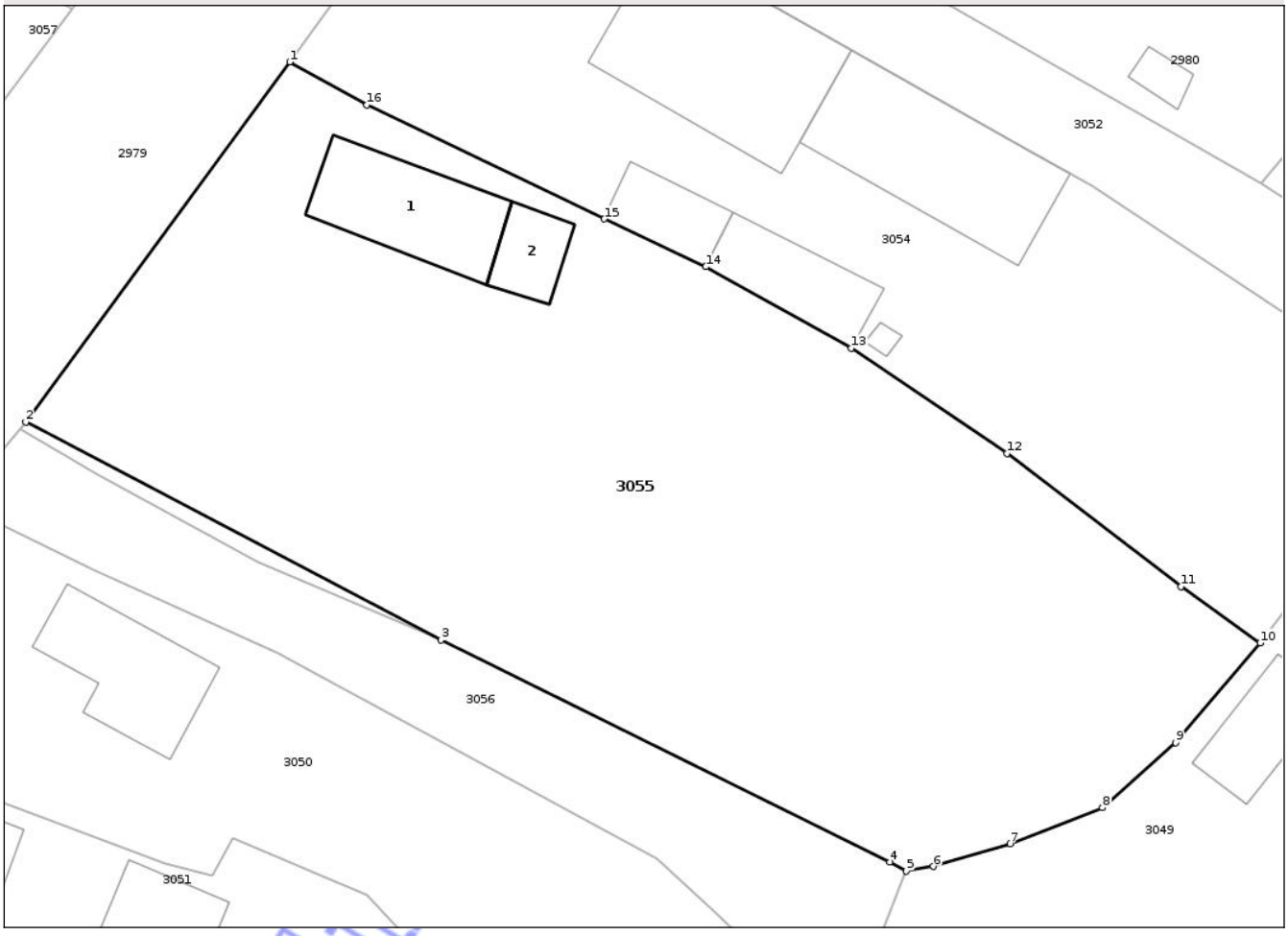
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33031	1.642	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	17	-	-	
2	arabil	DA	642	17	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33031-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 57,5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57.5 mp; S. construita desfasurata:57.5 mp;
A1.2	33031-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 19,8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19.8 mp; S. construita desfasurata:19.8 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.851,949 308.992,336	2	565.836,388 308.971,129	26.304

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	565.836,388 308.971,129	3	565.860,88 308.958,288	27.654
3	565.860,88 308.958,288	4	565.887,346 308.945,216	29.519
4	565.887,346 308.945,216	5	565.888,323 308.944,677	1.116
5	565.888,323 308.944,677	6	565.889,902 308.944,951	1.602
6	565.889,902 308.944,951	7	565.894,452 308.946,275	4.739
7	565.894,452 308.946,275	8	565.899,881 308.948,405	5.832
8	565.899,881 308.948,405	9	565.904,196 308.952,249	5.779
9	565.904,196 308.952,249	10	565.909,188 308.958,111	7.699
10	565.909,188 308.958,111	11	565.904,505 308.961,425	5.737
11	565.904,505 308.961,425	12	565.894,247 308.969,272	12.915
12	565.894,247 308.969,272	13	565.885,076 308.975,486	11.078
13	565.885,076 308.975,486	14	565.876,493 308.980,271	9.827
14	565.876,493 308.980,271	15	565.870,503 308.983,086	6.618
15	565.870,503 308.983,086	16	565.856,5 308.989,809	15.533
16	565.856,5 308.989,809	1	565.851,949 308.992,336	5.206

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3056

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Intr Crăiței, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32009	Din acte: 353 Masurata: 346	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; Intrarea Craitei

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
59480 / 06/10/2020		
Act Administrativ nr. 10, din 29/03/2019 emis de Consiliul Local Bulbucata (act normativ nr 968 din 05.09.2002, emis de Guvernul Romaniei;act administrativ nr 3842 din 09.09.2020, emis de Primaria comunei Bulbucata;act administrativ nr 3781 din 03.09.2020, emis de Primaria comunei Bulbucata);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, atestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BULBUCATA**, CIF:9999999999999, Domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în procesul civil

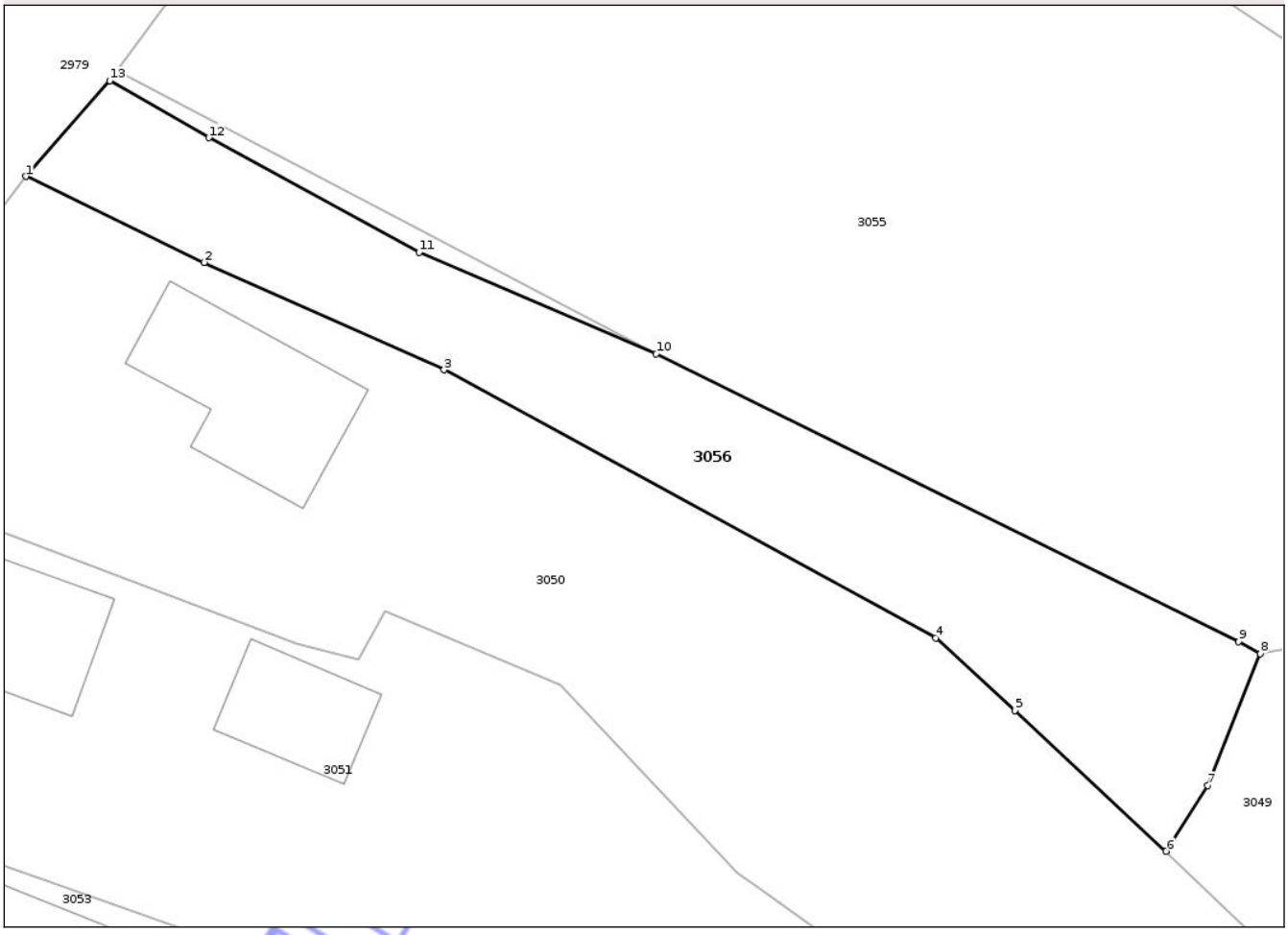
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32009	Din acte: 353 Masurata: 346	Intrarea Craitei

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	346	17	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.832,253 308.966,346	2	565.840,358 308.962,44	8.997
2	565.840,358 308.962,44	3	565.851,247 308.957,562	11.932
3	565.851,247 308.957,562	4	565.873,575 308.945,376	25.437
4	565.873,575 308.945,376	5	565.877,18 308.942,096	4.873
5	565.877,18 308.942,096	6	565.884,049 308.935,693	9.391

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	565.884,049 308.935,693	7	565.885,948 308.938,68	3.54
7	565.885,948 308.938,68	8	565.888,323 308.944,677	6.45
8	565.888,323 308.944,677	9	565.887,346 308.945,216	1.116
9	565.887,346 308.945,216	10	565.860,88 308.958,288	29.519
10	565.860,88 308.958,288	11	565.850,113 308.962,906	11.715
11	565.850,113 308.962,906	12	565.840,564 308.968,099	10.869
12	565.840,564 308.968,099	13	565.836,064 308.970,688	5.192
13	565.836,064 308.970,688	1	565.832,253 308.966,346	5.778

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3057

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Str Școlii, Nr. 3, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33075	1.271	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; Teren intravilan partial imprejmuit : N-neimprejmuit, E-gard din plasa metalica; S-gard din fier; V-neimprejmuit.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33075-C1	Loc. Bulbucata, Str Școlii, Nr. 3, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100.3 mp; S. construita desfasurata:100.3 mp; An construire 1943

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
125806 / 19/12/2023		
Act Notarial nr. 3163, din 13/12/2023 emis de Ispas Sorin;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **DIANCU IONUȚ** 2) **DIANCU DANIELA-DOINA**	
	OBSERVATII: soți, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

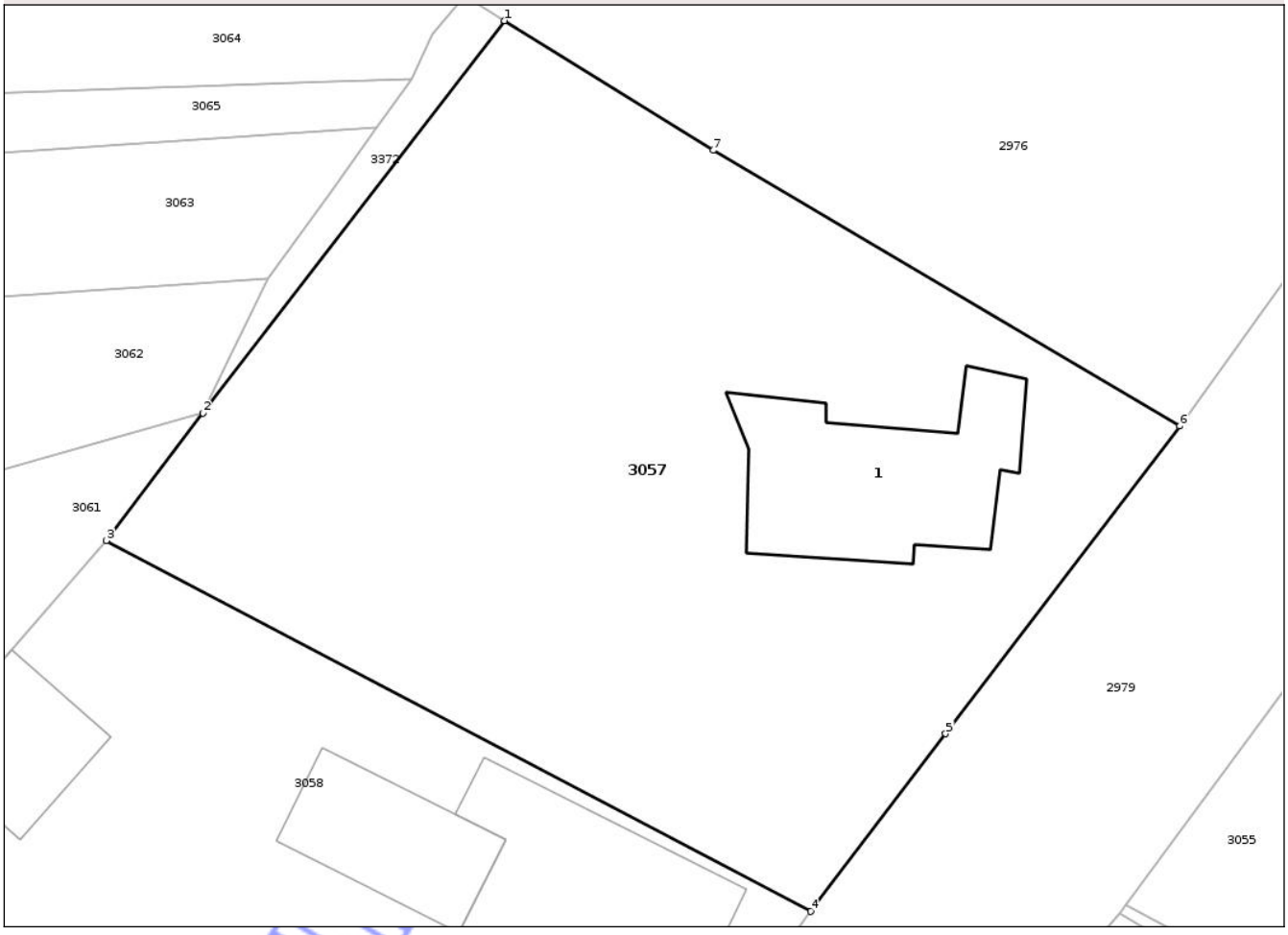
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33075	1.271	Teren intravilan partial imprejmuit : N-neimprejmuit, E-gard din plasa metalica; S-gard din fier; V-neimprejmuit.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	535	16	377	-	
2	arabil	DA	736	16	377	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33075-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 100,3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100.3 mp; S. construita desfasurata:100.3 mp; An construire 1943

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.804,886 309.015,981	2	565.789,602 308.996,073	25.099
2	565.789,602 308.996,073	3	565.784,693 308.989,617	8.11

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	565.784,693 308.989,617	4	565.820,415 308.970,811	40.37
4	565.820,415 308.970,811	5	565.827,262 308.979,816	11.312
5	565.827,262 308.979,816	6	565.839,133 308.995,429	19.613
6	565.839,133 308.995,429	7	565.815,469 309.009,406	27.483
7	565.815,469 309.009,406	1	565.804,886 309.015,981	12.459

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3061

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Str Velea, Nr. 78, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		743	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMETUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

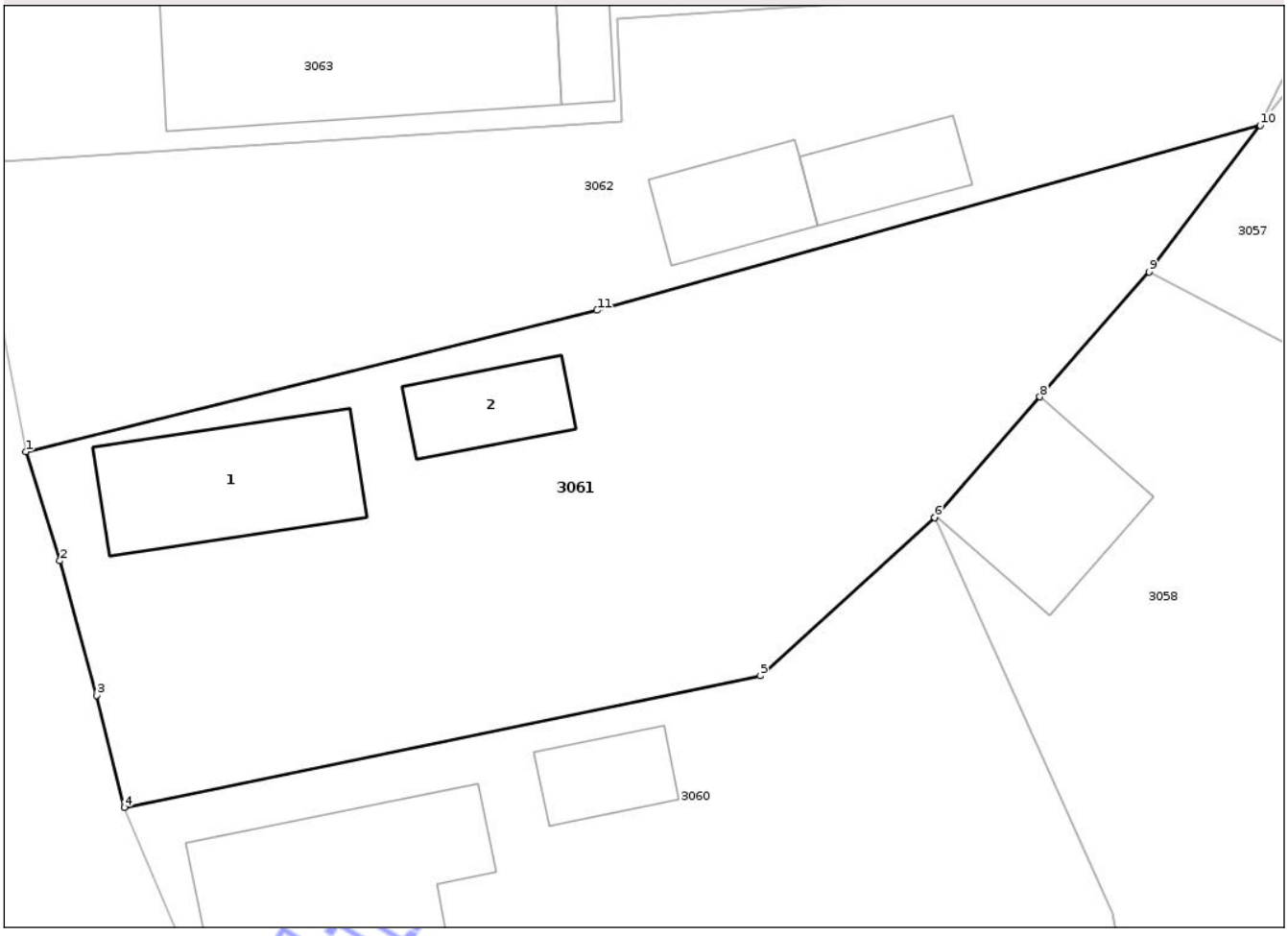
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	743	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	443	16	-	-	
2	arabil	DA	300	16	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 56,3	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56.3 mp; S. construita desfasurata:56.3 mp;
A1.2		constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 23,6	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23.6 mp; S. construita desfasurata:23.6 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.735,088 308.981,681	2	565.736,595 308.976,866	5.045

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	565.736,595 308.976,866	3	565.738,204 308.970,931	6.149
3	565.738,204 308.970,931	4	565.739,43 308.965,987	5.094
4	565.739,43 308.965,987	5	565.767,526 308.971,797	28.69
5	565.767,526 308.971,797	6	565.775,214 308.978,781	10.386
6	565.775,214 308.978,781	7	565.775,283 308.978,86	0.105
7	565.775,283 308.978,86	8	565.779,867 308.984,1	6.962
8	565.779,867 308.984,1	9	565.784,693 308.989,617	7.33
9	565.784,693 308.989,617	10	565.789,602 308.996,073	8.11
10	565.789,602 308.996,073	11	565.760,309 308.987,919	30.406
11	565.760,309 308.987,919	1	565.735,088 308.981,681	25.981

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3158

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:698/N
Nr. cadastral vechi:623

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu, Sonda 1794 Balaria

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30965	658	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3173 / 26/02/2007		
Act Administrativ nr. M03 9168, din 01/01/2004 emis de M.E.C.;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu atestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC OMV PETROM SA**, CIF:1590082	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 698/N)	
13756 / 13/03/2014		
Act Administrativ nr. B/2448561, din 25/05/2011 emis de ORC Tribunalul Bucureşti (Certificat de inregistrare mentiuni nr 201915 din 19.05.2011 ORC de pe langa Tribunalul Bucuresti; rezolutia nr 45202/23.05.2011 ORC de pe langa Tribunalul Bucuresti; Hotararea nr. 1 /26.04.2011 Adunarii Generale Extraordinare a Actionarilor OMV PETROM SA; Certificat de inregistrare mentiuni –nr 536643 din 13.11.2009 ORC de pe langa Tribunalul Bucuresti; Incheiere nr. 89793/16.12.2009 Tribunalul Bucuresti; Hotararile Adunarii generale Extraordinare a Actionarilor PETROM SA din data de 20.10.2009; certificat de inregistrare seria B nr 2448561/25.05.2011 ORC de pe langa Tribunalul Bucuresti; Certificat de inregistrare mentiuni nr 328279 din 07.12.2004 ORC de pe langa Tribunalul Bucuresti; incheierea nr 54079/09.12.2004 Tribunalul Bucuresti; Certificat de inregistrare mentiuni nr 299034 din 20.06.2005 ORC de pe langa Tribunalul Bucuresti; incheierea nr 29282/22.06.2005 Tribunalul Bucuresti; Hotararea nr 1 /24.05.2005 a Adunarii Generale Extraordinare a Actionarilor, act aditional la actul constitutiv al societatii comerciale SOCIETATEA NATIONALA A PETROLULUI PETROM SA BUCURESTI incheiere de data certa nr 74/07.12.2004 Av. Dinu Marian; cerere de inmatriculare si anexe);		
B2	Se noteaza schimbarea denumirii proprietarului tabular de sub B1 din SC PETROM SA in SC OMV PETROM SA	A1
89622 / 25/09/2023		
Act Administrativ nr. 3518, din 04/08/2023 emis de Primăria Bulbucata (act administrativ nr CC OMV Petrom _ Nr. 945153 din 29.08.2023, emis de OFICIUL NATIONAL AL REGISTRULUI COMERTULUI Adeverinţă);		
B3	Se notează documentația cadastrală de actualizare informații tehnice.	A1
B4	Se notează adresa administrativă a imobilului: Sonda 1794 Balaria.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

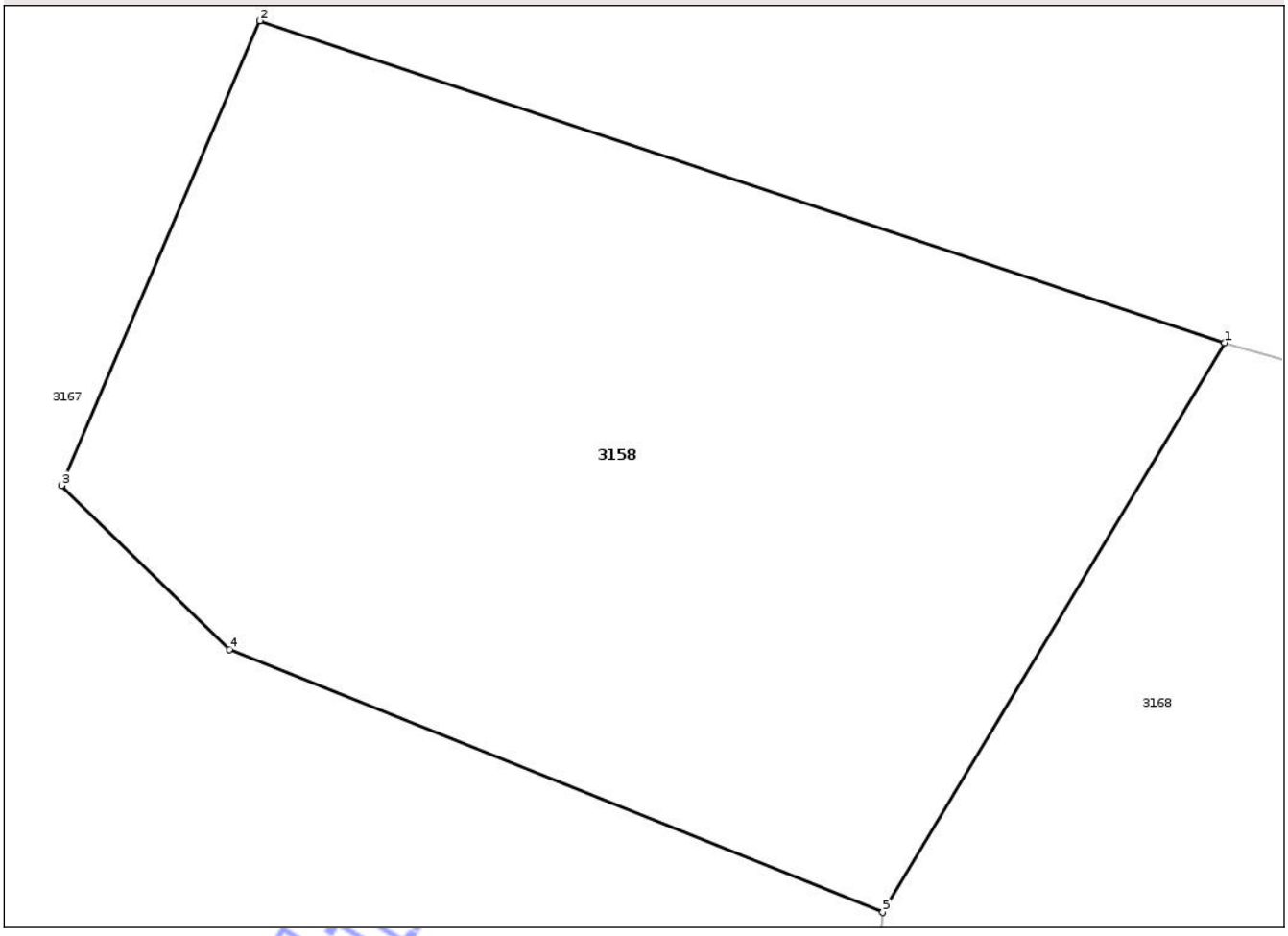
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30965	658	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	658	46	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.910,76 307.807,32	2	561.878,65 307.818,02	33.846
2	561.878,65 307.818,02	3	561.872,05 307.802,57	16.801
3	561.872,05 307.802,57	4	561.877,632 307.797,108	7.81
4	561.877,632 307.797,108	5	561.899,381 307.788,373	23.438
5	561.899,381 307.788,373	1	561.910,76 307.807,32	22.101

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3159

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:745/N
Nr. cadastral vechi:625

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu, Sonda 1939 Balaria, extravilan, jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31068	1.736	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit; Imobil neimprejmuit, extravilan

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3175 / 26/02/2007		
Act Administrativ nr. Seria M03 nr 9168, din 01/01/2004 emis de M.E.C.;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEatestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **OMV PETROM SA**, CIF:1590082	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 745/N)	
97243 / 18/10/2023		
Act Administrativ nr. 3945, din 06/09/2023 emis de Primăria Bulbucata (ADEVERINTA PRIMARIE ; act administrativ nr 299034 din 20.06.2005, emis de ORC DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI;act administrativ nr CUI 1590082 din 25.05.2011, emis de ORC DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI;act administrativ nr 201915 din 19.05.2011, emis de ORC DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI;act administrativ nr 328279 din 07.12.2004, emis de ORC DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI;act administrativ nr 945153 din 29.08.2023, emis de OFICIUL NATIONAL AL REGISTRULUI COMERTULUI;act administrativ nr 536643 din 13.11.2009, emis de ORC DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI);		
B2	Se notează documentaţia cadastrală de actualizare informaţii tehnice, controlată, avizată şi recepţionată de Serviciul Cadastru- atribuire geometrie imobil.	A1
B3	Se notează adresa administrativă a imobilului: Sonda 1939 Bălăria.	A1
B4	Se notează schimbarea denumirii proprietarului tabular de sub B1 din Petrom SA, in OMV Petrom SA.	A1
B5	Se notează îndreptare eroare materială cu privire la suprafaţa categoriei de folosinţă curţi construcţii a terenului săvârşită la conversia cărţii funciare.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

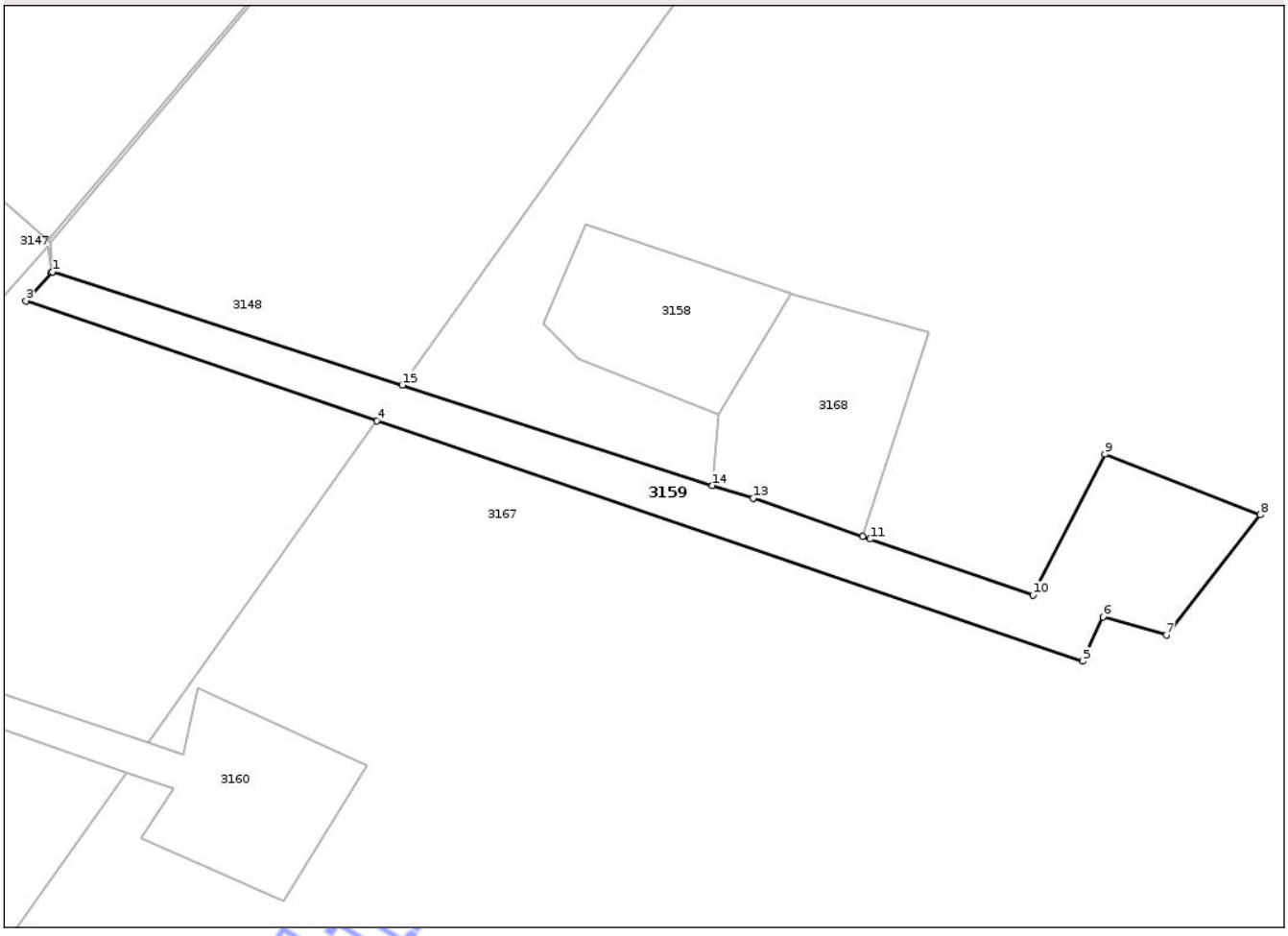
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31068	1.736	Imobil neimprejmuit, extravilan

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	563	46	-	-	
2	drum	NU	1.173	46	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.795,44 307.810,66	2	561.795,321 307.810,53	0.176
2	561.795,321 307.810,53	3	561.791,32 307.806,16	5.925
3	561.791,32 307.806,16	4	561.846,145 307.787,482	57.919
4	561.846,145 307.787,482	5	561.956,271 307.749,964	116.341

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	561.956,271 307.749,964	6	561.959,46 307.756,89	7.625
6	561.959,46 307.756,89	7	561.969,36 307.754,06	10.297
7	561.969,36 307.754,06	8	561.984,0 307.772,81	23.788
8	561.984,0 307.772,81	9	561.959,73 307.782,23	26.034
9	561.959,73 307.782,23	10	561.948,51 307.760,29	24.642
10	561.948,51 307.760,29	11	561.923,109 307.768,999	26.853
11	561.923,109 307.768,999	12	561.921,913 307.769,418	1.267
12	561.921,913 307.769,418	13	561.904,828 307.775,397	18.101
13	561.904,828 307.775,397	14	561.898,437 307.777,365	6.687
14	561.898,437 307.777,365	15	561.850,075 307.792,999	50.826
15	561.850,075 307.792,999	1	561.795,44 307.810,66	57.419

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3160

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:696/N
Nr. cadastral vechi:499

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu, Sonda 1933 Balaria

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30974	980	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3171 / 26/02/2007		
Act Administrativ nr. M03 nr 9168, din 01/01/2004 emis de M.E.C.;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEatestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC OMV PETROM SA**, CIF:1590082	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 696/N)	
12331 / 06/03/2014		
Act Administrativ nr. 2448561Seria B, din 25/03/2011 emis de ORC Tribunalul Bucureşti (Certificat de inregistrare mentiuni nr 201915 din 19.05.2011ORC de pe langa Tribunalul Bucuresti; rezolutia nr 45202/23. 05.2011 ORC de pe langa Tribunalul Bucuresti; Hotararea nr. 1 /26.04.2011 Adunarii Generale Extraordinare a Actionarilor OMV PETROM SA; Certificat de inregistrare mentiuni –nr 536643 din 13.11.2009 ORC de pe langa Tribunalul Bucuresti; Incheiere nr. 89793/16.12.2009 Tribunalul Bucuresti; Hotararile Adunarii generale Extraordinare a Actionarilor PETROM SA din data de 20.10.2009; certificat de inregistrare seria B nr 2448561/25.05.2011 ORC de pe langa Tribunalul Bucuresti; Certificat de inregistrare mentiuni nr 328279 din 07.12.2004 ORC de pe langa Tribunalul Bucuresti; incheierea nr 54079/09.12.2004 Tribunalul Bucuresti; Certificat de inregistrare mentiuni nr 299034 din 20.06.2005 ORC de pe langa Tribunalul Bucuresti; incheierea nr 29282/22.06.2005 Tribunalul Bucuresti; Hotararea nr 1 /24.05.2005 a Adunarii Generale Extraordinare a Actionarilor, act aditional la actul constitutiv al societatii comerciale SOCIETATEA NATIONALA A PETROLULUI PETROM SA BUCURESTI incheiere de data certa nr 74/07. 12.2004 Av. Dinu Marian; cerere de inmatriculare si anexe);		
B2	Se noteaza schimbarea denumirii proprietarului tabular de sub B.1 , din SC PETROM SA in SC OMV PETROM SA	A1
89633 / 25/09/2023		
Act Administrativ nr. Primaria Bulbucata, din 04/08/2023 emis de Adeverinta nr. 3518 (act administrativ nr CUI 1590082 din 25.05.2011, emis de ORC DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI;act administrativ nr Certificat constatator Nr. 945153 din 29.08.2023, emis de OFICIUL NATIONAL AL REGISTRULUI COMERTULUI);		
B3	Se notează documentația cadastrală de actualizare informații tehnice	A1
B4	Se notează adresa administrativă a imobilului: Com. Bulbucata, Sonda 1933 Balaria, Jud. Giurgiu	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

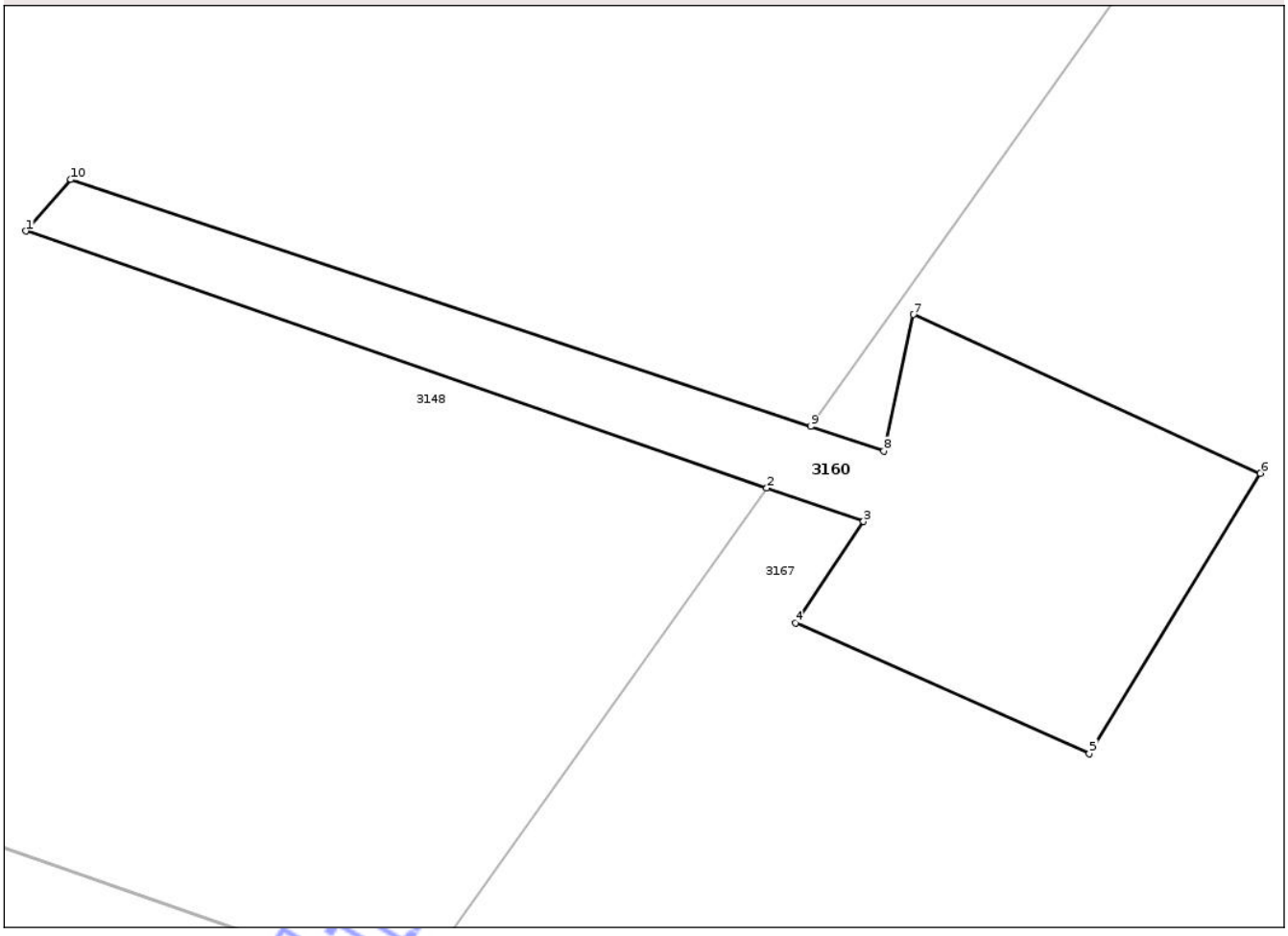
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30974	980	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	637	46	-	-	
2	drum	NU	343	46	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.750,77 307.752,16	2	561.807,086 307.732,654	59.598
2	561.807,086 307.732,654	3	561.814,43 307.730,11	7.772
3	561.814,43 307.730,11	4	561.809,25 307.722,4	9.289
4	561.809,25 307.722,4	5	561.831,59 307.712,5	24.435

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	561.831,59 307.712,5	6	561.844,58 307.733,76	24.914
6	561.844,58 307.733,76	7	561.818,243 307.745,817	28.966
7	561.818,243 307.745,817	8	561.815,96 307.735,47	10.596
8	561.815,96 307.735,47	9	561.810,41 307.737,32	5.85
9	561.810,41 307.737,32	10	561.754,19 307.756,06	59.261
10	561.754,19 307.756,06	1	561.750,77 307.752,16	5.187

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3161

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:766/N
Nr. cadastral vechi:498

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu, Sonda 1801 Balaria

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31054	398	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3170 / 26/02/2007		
Act Administrativ nr. Seria M03 nr 9168, din 01/01/2004 emis de M.E.C.;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEatestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **S.C. OMV PETROM S.A.**, CIF:1590082	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 766/N)	
13747 / 13/03/2014		
Act Administrativ nr. B/2448561, din 25/05/2011 emis de ORC Tribunalul Bucureşti (, Certificat de inregistrare mentiuni – mentiunea nr 201915 din 19.05.2011 ORC de pe langa Tribunalul Bucuresti; rezolutia nr 45202/23.05.2011 ORC de pe langa Tribunalul Bucuresti; Hotararea nr. 1 /26.04.2011 Adunarii generale Extraordinare a Actionarilor PETROM SA; Certificat de inregistrare mentiuni – mentiunea nr 536643 din 13.11.2009 ORC de pe langa Tribunalul Bucuresti; Incheiere nr 89793/16.12.2009 Tribunalul Bucuresti; Hotararile Adunarii generale Extraordinare a Actionarilor PETROM SA din data de 20.10.2009; certificat de inregistrare seria B nr 2448561/25.05.2011 ORC de pe langa Tribunalul Bucuresti; Certificat de inregistrare mentiuni – mentiunea nr 328279 din 07.12.2004 ORC de pe langa Tribunalul Bucuresti; incheierea nr 54079/09.12.2004 Tribunalul Bucuresti; Certificat de inregistrare mentiuni – mentiunea nr 299034 din 20.06.2005 ORC de pe langa Tribunalul Bucuresti; incheierea nr 29282/22.06.2005 Tribunalul Bucuresti; act aditional la actul constitutiv al societatii comerciale SOCIETATEA NATIONALA A PETROLULUI PETROM SA BUCURESTI incheiere de data certa nr 74/07.12.2004 Av. Dinu Marian; decizia civila nr 16/21.10.1997 Tribunalul Bucuresti Sectia Comerciala);		
B2	Se noteaza schimbarea denumirii proprietarului tabular de sub B.1 din SC PETROM SA in OMV PETROM SA.	A1
89125 / 22/09/2023		
Act Administrativ nr. CC OMV Petrom _ 945153, din 29/08/2023 emis de ONRC (act administrativ nr Adeverinta nr. 3518 din 04.08.2023, emis de Primaria Bulbucata);		
B3	Se notează adresă administrativă a imobilului: Sonda 1801 Bălăria	A1
B4	Se notează documentația cadastrală privind actualizare informații tehnice	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

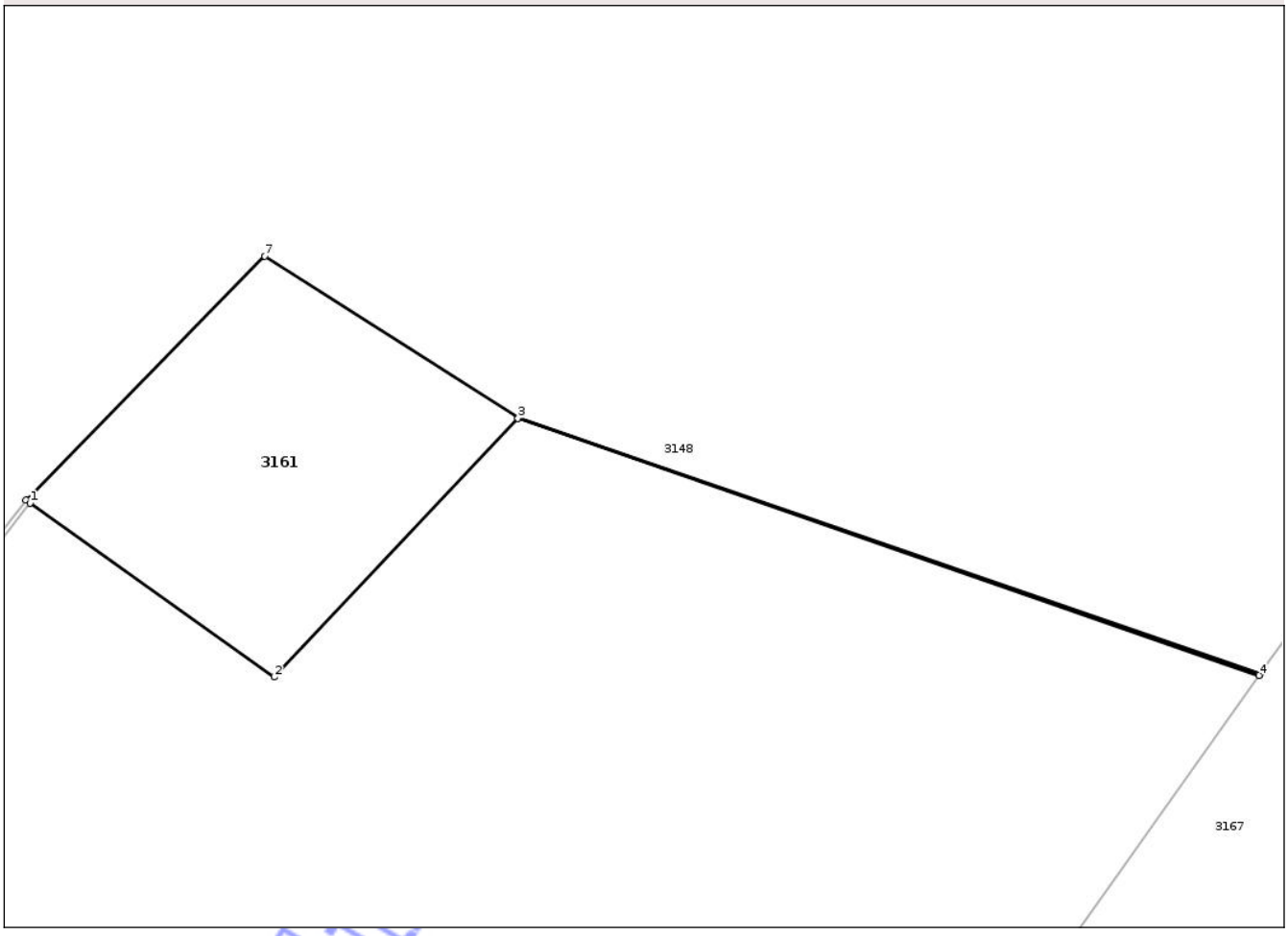
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31054	398	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	398	46	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.704,347 307.705,174	2	561.719,385 307.694,489	18.448
2	561.719,385 307.694,489	3	561.734,378 307.710,385	21.851
3	561.734,378 307.710,385	4	561.779,972 307.694,591	48.251
4	561.779,972 307.694,591	5	561.780,048 307.694,699	0.132
5	561.780,048 307.694,699	6	561.734,42 307.710,43	48.264

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	561.734,42 307.710,43	7	561.718,8 307.720,36	18.509
7	561.718,8 307.720,36	8	561.704,1 307.705,36	21.002
8	561.704,1 307.705,36	1	561.704,347 307.705,174	0.309

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3162

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		39	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMETUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

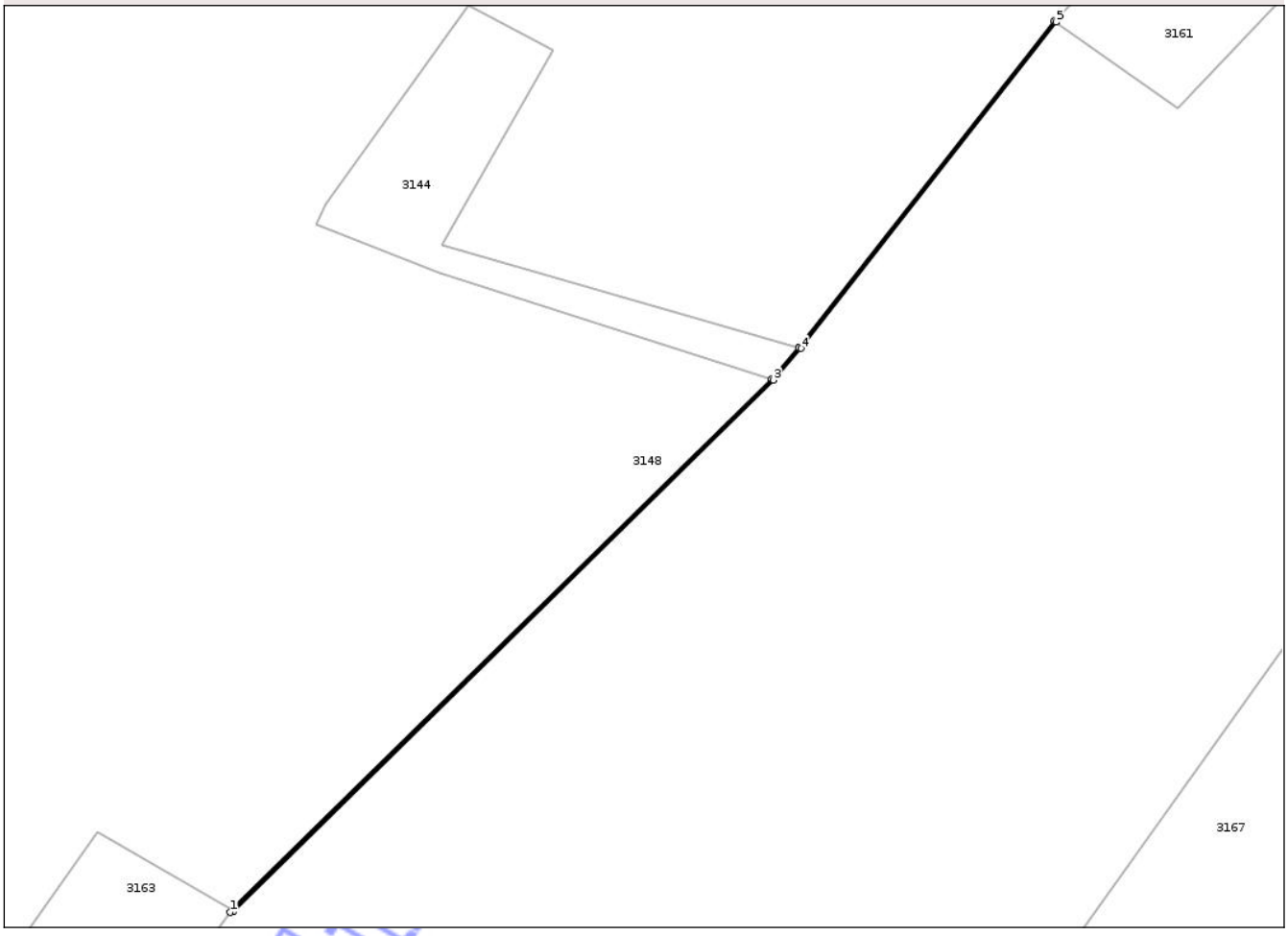
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	39	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	39	46	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.602,14 307.595,145	2	561.602,592 307.595,315	0.483
2	561.602,592 307.595,315	3	561.669,375 307.660,945	93.634
3	561.669,375 307.660,945	4	561.672,788 307.664,841	5.18
4	561.672,788 307.664,841	5	561.704,347 307.705,174	51.213
5	561.704,347 307.705,174	6	561.704,1 307.705,36	0.309

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	561.704,1 307.705,36	7	561.672,514 307.664,915	51.317
7	561.672,514 307.664,915	8	561.672,595 307.664,894	0.084
8	561.672,595 307.664,894	9	561.669,162 307.661,069	5.14
9	561.669,162 307.661,069	10	561.602,37 307.595,46	93.625
10	561.602,37 307.595,46	1	561.602,14 307.595,145	0.39

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3184

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.923	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMETUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

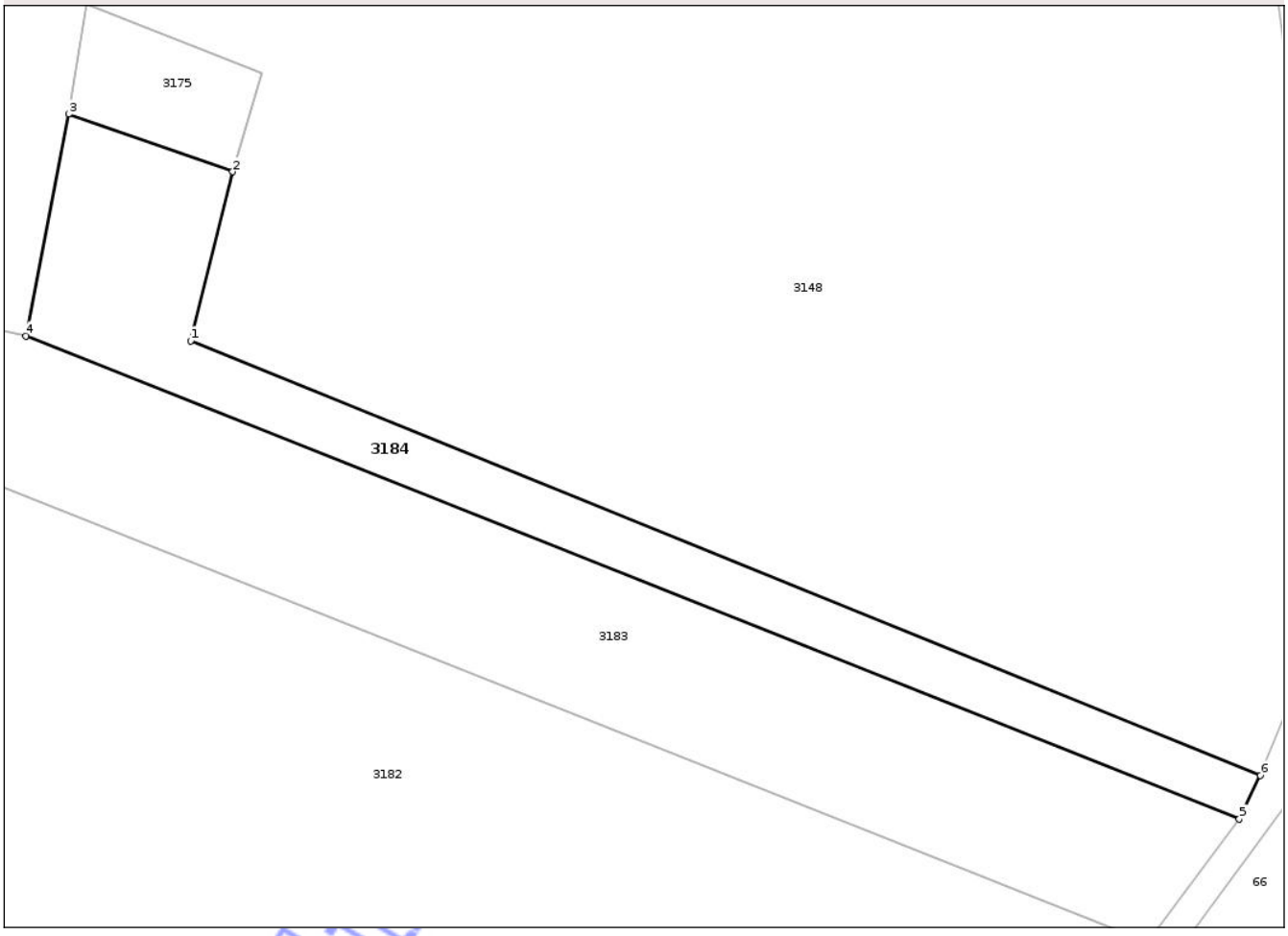
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.923	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1.923	46	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.127,09 307.702,902	2	562.132,987 307.726,546	24.368
2	562.132,987 307.726,546	3	562.109,991 307.734,588	24.362
3	562.109,991 307.734,588	4	562.104,02 307.703,575	31.583
4	562.104,02 307.703,575	5	562.273,951 307.636,027	182.864
5	562.273,951 307.636,027	6	562.276,878 307.642,12	6.76

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	562.276,878 307.642,12	1	562.127,09 307.702,902	161.651

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3186

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu, T 46, P 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 si 10

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32681	Din acte: 88.527 Masurata: 16.777	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit; TEREN NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
92228 / 06/08/2024		
Act Notarial nr. 1849, din 31/07/2024 emis de Bucur Nicoleta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATElichidare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **A&S INTERNATIONAL 2000 SRL**, CIF:6769748	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

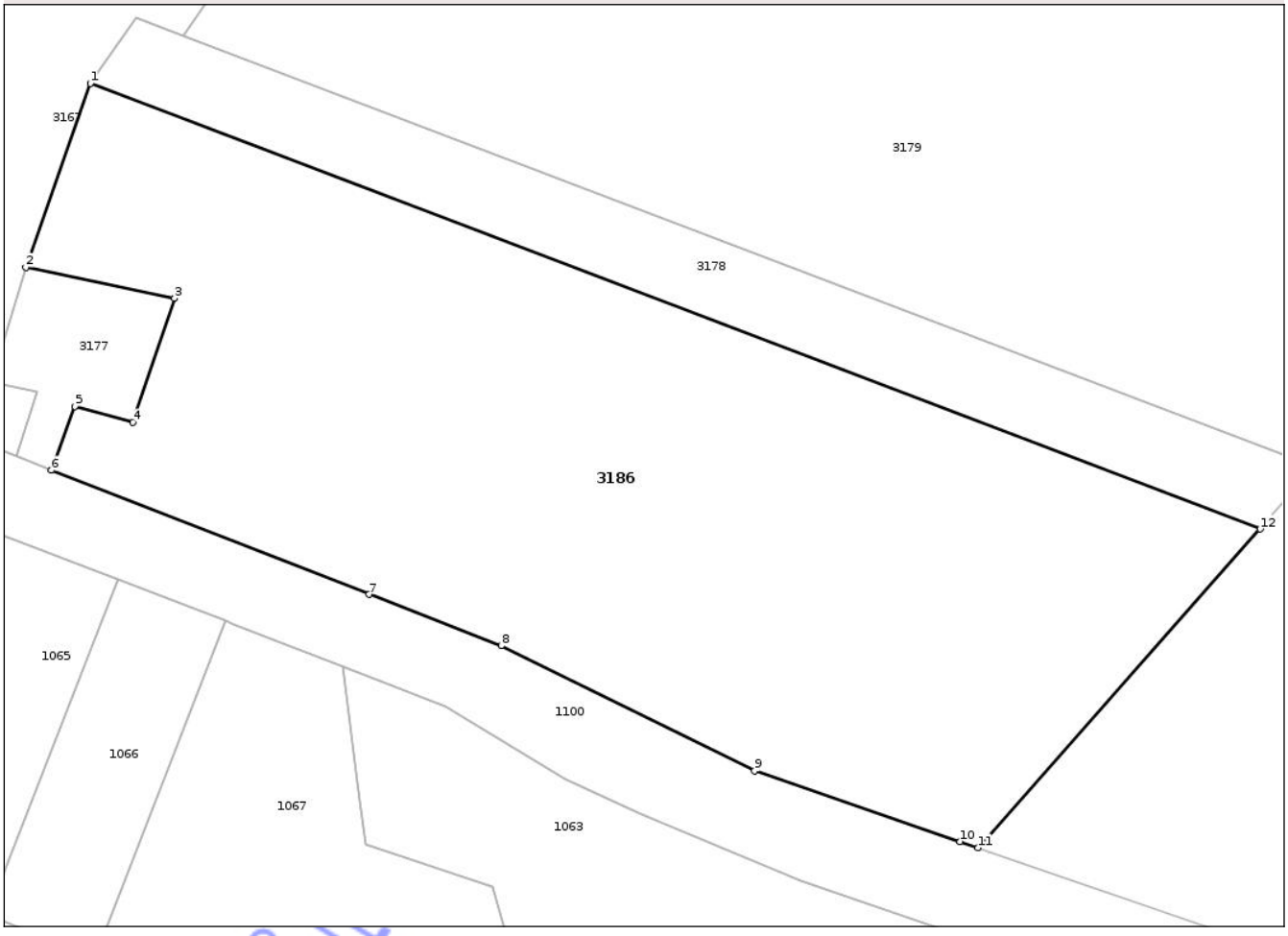
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32681	Din acte: 88.527 Masurata: 16.777	TEREN NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	16.777	46	1,2,3,4,5,6,7,8,10	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.730,772 307.371,546	2	561.718,02 307.335,22	38.499
2	561.718,02 307.335,22	3	561.747,45 307.329,03	30.074
3	561.747,45 307.329,03	4	561.739,18 307.304,53	25.858
4	561.739,18 307.304,53	5	561.727,712 307.307,692	11.896

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	561.727,712 307.307,692	6	561.723,102 307.295,059	13.448
6	561.723,102 307.295,059	7	561.785,986 307.270,527	67.499
7	561.785,986 307.270,527	8	561.812,133 307.260,367	28.052
8	561.812,133 307.260,367	9	561.862,262 307.235,661	55.887
9	561.862,262 307.235,661	10	561.902,93 307.221,648	43.015
10	561.902,93 307.221,648	11	561.906,463 307.220,438	3.734
11	561.906,463 307.220,438	12	561.962,38 307.283,434	84.233
12	561.962,38 307.283,434	1	561.730,772 307.371,546	247.802

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3067

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:281/N
Nr. cadastral vechi:465

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Str Velea, Nr. 68, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30552	Din acte: 736 Masurata: 956	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	30552-C2	Loc. Bulbucata, Str Velea, Nr. 68, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54.5 mp; S. construita desfasurata:54.5 mp;
A1.3	30552-C3	Loc. Bulbucata, Str Velea, Nr. 68, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135.3 mp; S. construita desfasurata:135.3 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17298 / 18/06/2009		
Act Notarial nr. 991, din 01/01/2009 emis de BNP Andon Mihaela Victoria;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.2
	1) **GRIGORE BOGDAN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 281/N), necasatorit	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.2
	1) **TALPIZ CAMELIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 281/N), necasatorita	
32845 / 02/08/2012		
Act Administrativ nr. 160, din 18/06/2012 emis de DAJ Giurgiu (act administrativ nr. 2020/29-05-2012 emis de OCPI GIURGIU;);		
B3	Se noteaza scoaterea definitiva din circuitul agricol a suprafetei de 537 mp	A1
34472 / 14/08/2012		
Act Administrativ nr. 9, din 10/08/2012 emis de Primăria Com. Bulbucata (Autorizaţie de construire);		
B4	Se noteaza autorizatia de construire	A1, A1.2
/		
Act Administrativ nr. 5847, din 29/10/2025 emis de Primaria Comunei Bulbucata;		
B5	Se noteaza radierea constructiei C1	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **GRIGORE BOGDAN** 2) **TALPIZ CAMELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30552	Din acte: 736 Masurata: 956	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	956	17	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	30552-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 54,5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54.5 mp; S. construita desfasurata:54.5 mp;
A1.3	30552-C3	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 135,3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135.3 mp; S. construita desfasurata:135.3 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.810,577 308.855,293	2	565.803,53 308.853,098	7.38

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	565.803,53 308.853,098	3	565.799,854 308.851,981	3.842
3	565.799,854 308.851,981	4	565.794,216 308.850,493	5.832
4	565.794,216 308.850,493	5	565.802,903 308.825,601	26.364
5	565.802,903 308.825,601	6	565.818,379 308.834,789	17.998
6	565.818,379 308.834,789	7	565.831,317 308.844,351	16.088
7	565.831,317 308.844,351	8	565.838,75 308.849,254	8.905
8	565.838,75 308.849,254	9	565.842,574 308.851,777	4.581
9	565.842,574 308.851,777	10	565.840,796 308.863,774	12.128
10	565.840,796 308.863,774	11	565.834,898 308.863,673	5.9
11	565.834,898 308.863,673	12	565.828,68 308.862,498	6.327
12	565.828,68 308.862,498	13	565.825,238 308.861,728	3.527
13	565.825,238 308.861,728	1	565.810,577 308.855,293	16.011

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3071

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Str Velea, Nr. 64, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30299	Din acte: 728 Masurata: 682	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30299-C1	Loc. Bulbucata, Str Velea, Nr. 64, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27471 / 28/06/2012		
Act Normativ nr. 797, din 18/07/2012 emis de BNP Dinescu Gabriela;		
B3	Se respinge cererea privind notarea in cartea funciara a documentatiei cadastrale cu modificarea limitei de proprietate si modificarea suprafetei imobilului.	A1, A1.1
59468 / 23/10/2018		
Act Notarial nr. 1473, din 22/10/2018 emis de Marinescu Florentina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **BARBU IOANA** 2) **BARBU GEORGICA**	
	OBSERVATII: casatoriti, comunitate legala de bunuri	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

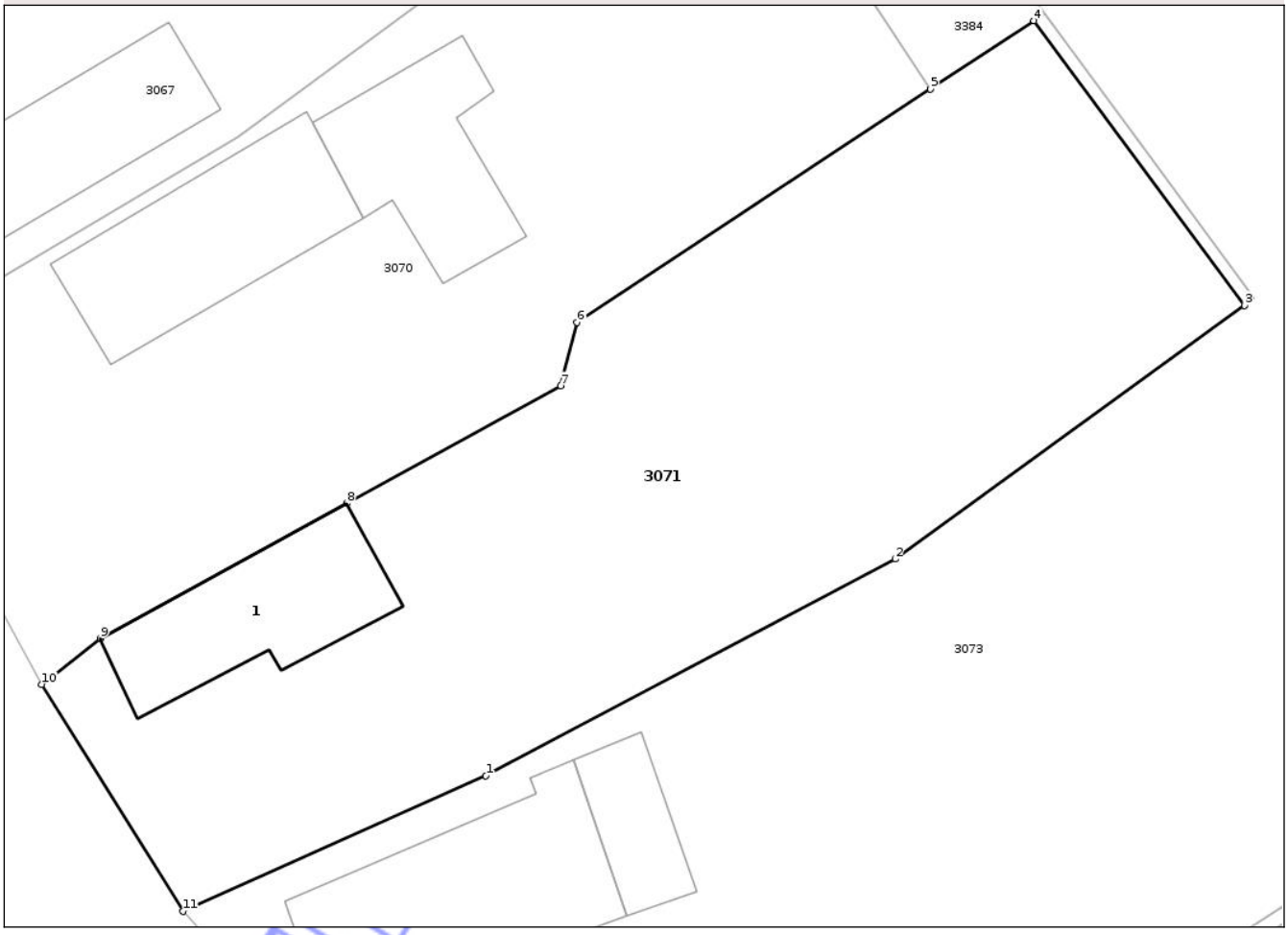
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30299	Din acte: 728 Masurata: 682	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	339	17	428	-	
2	arabil	DA	343	17	428	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30299-C1	constructii de locuinte	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.828,618 308.808,391	2	565.845,534 308.817,348	19.141
2	565.845,534 308.817,348	3	565.859,974 308.827,821	17.838

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	565.859,974 308.827,821	4	565.851,272 308.839,588	14.635
4	565.851,272 308.839,588	5	565.846,998 308.836,765	5.122
5	565.846,998 308.836,765	6	565.832,394 308.827,121	17.501
6	565.832,394 308.827,121	7	565.831,717 308.824,509	2.698
7	565.831,717 308.824,509	8	565.822,866 308.819,653	10.096
8	565.822,866 308.819,653	9	565.812,682 308.814,067	11.615
9	565.812,682 308.814,067	10	565.810,262 308.812,163	3.079
10	565.810,262 308.812,163	11	565.816,107 308.802,788	11.048
11	565.816,107 308.802,788	1	565.828,618 308.808,391	13.708

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3072

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Str Școlii, Nr. 4, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.288	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; Imprejmuit partial

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Bulbucata, Str Școlii, Nr. 4, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79.4 mp; S. construita desfasurata:79.4 mp;
A1.2		Loc. Bulbucata, Str Școlii, Nr. 4, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40.1 mp; S. construita desfasurata:40.1 mp;
A1.3		Loc. Bulbucata, Str Școlii, Nr. 4, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14.5 mp; S. construita desfasurata:14.5 mp;
A1.4		Loc. Bulbucata, Str Școlii, Nr. 4, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23.1 mp; S. construita desfasurata:23.1 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 30140, din 30/10/1995 emis de CJPSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TANASE VOICA**	
Act Administrativ nr. 5847, din 29/10/2025 emis de Primaria Comunei Bulbucata;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **TANASE VOICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat Uz Civil

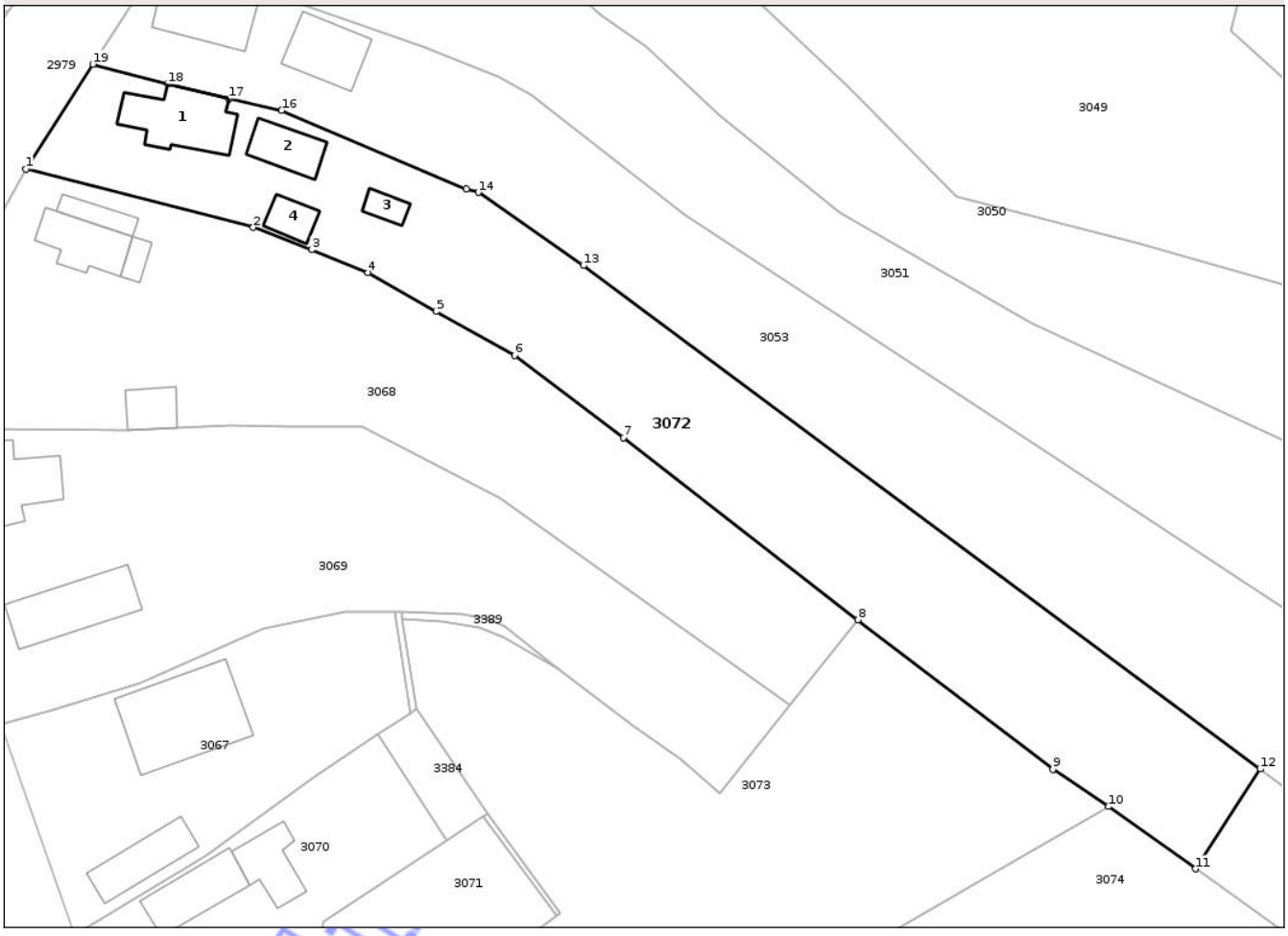
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.288	Imprejmuit partial

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	700	17	433	-	
2	arabil	DA	1.588	17	433	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 79,4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79.4 mp; S. construita desfasurata:79.4 mp;
A1.2		constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 40,1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40.1 mp; S. construita desfasurata:40.1 mp;
A1.3		constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 14,5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14.5 mp; S. construita desfasurata:14.5 mp;
A1.4		constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 23,1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23.1 mp; S. construita desfasurata:23.1 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.797,121 308.916,081	2	565.824,028 308.909,176	27.779
2	565.824,028 308.909,176	3	565.830,968 308.906,544	7.422
3	565.830,968 308.906,544	4	565.837,633 308.903,843	7.192
4	565.837,633 308.903,843	5	565.845,686 308.899,248	9.272
5	565.845,686 308.899,248	6	565.854,955 308.894,056	10.624
6	565.854,955 308.894,056	7	565.867,871 308.884,34	16.163
7	565.867,871 308.884,34	8	565.895,595 308.862,803	35.106
8	565.895,595 308.862,803	9	565.918,669 308.845,1	29.083
9	565.918,669 308.845,1	10	565.925,259 308.840,717	7.914
10	565.925,259 308.840,717	11	565.935,57 308.833,346	12.674
11	565.935,57 308.833,346	12	565.943,23 308.845,162	14.082
12	565.943,23 308.845,162	13	565.863,124 308.904,676	99.795
13	565.863,124 308.904,676	14	565.850,667 308.913,333	15.17
14	565.850,667 308.913,333	15	565.849,231 308.913,702	1.483
15	565.849,231 308.913,702	16	565.827,383 308.923,009	23.747
16	565.827,383 308.923,009	17	565.821,142 308.924,361	6.386
17	565.821,142 308.924,361	18	565.813,92 308.926,131	7.435
18	565.813,92 308.926,131	19	565.805,045 308.928,482	9.182
19	565.805,045 308.928,482	1	565.797,121 308.916,081	14.716

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3078

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:182/N
Nr. cadastral vechi:296

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Str Narcisei, Nr. 1, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33718	Din acte: 5.158 Masurata: 5.083	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33718-C1	Loc. Bulbucata, Str Narcisei, Nr. 1, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80.4 mp; S. construita desfasurata:80.4 mp;
A1.2	33718-C2	Loc. Bulbucata, Str Narcisei, Nr. 1, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38.3 mp; S. construita desfasurata:38.3 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
735 / 17/06/2003		
Act Notarial nr. 616, din 06/06/2003 emis de BNP Sorin Ispas;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **DUMITRASCU I MARIN** 2) **DUMITRASCU IOANA**	
	OBSERVATII: soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

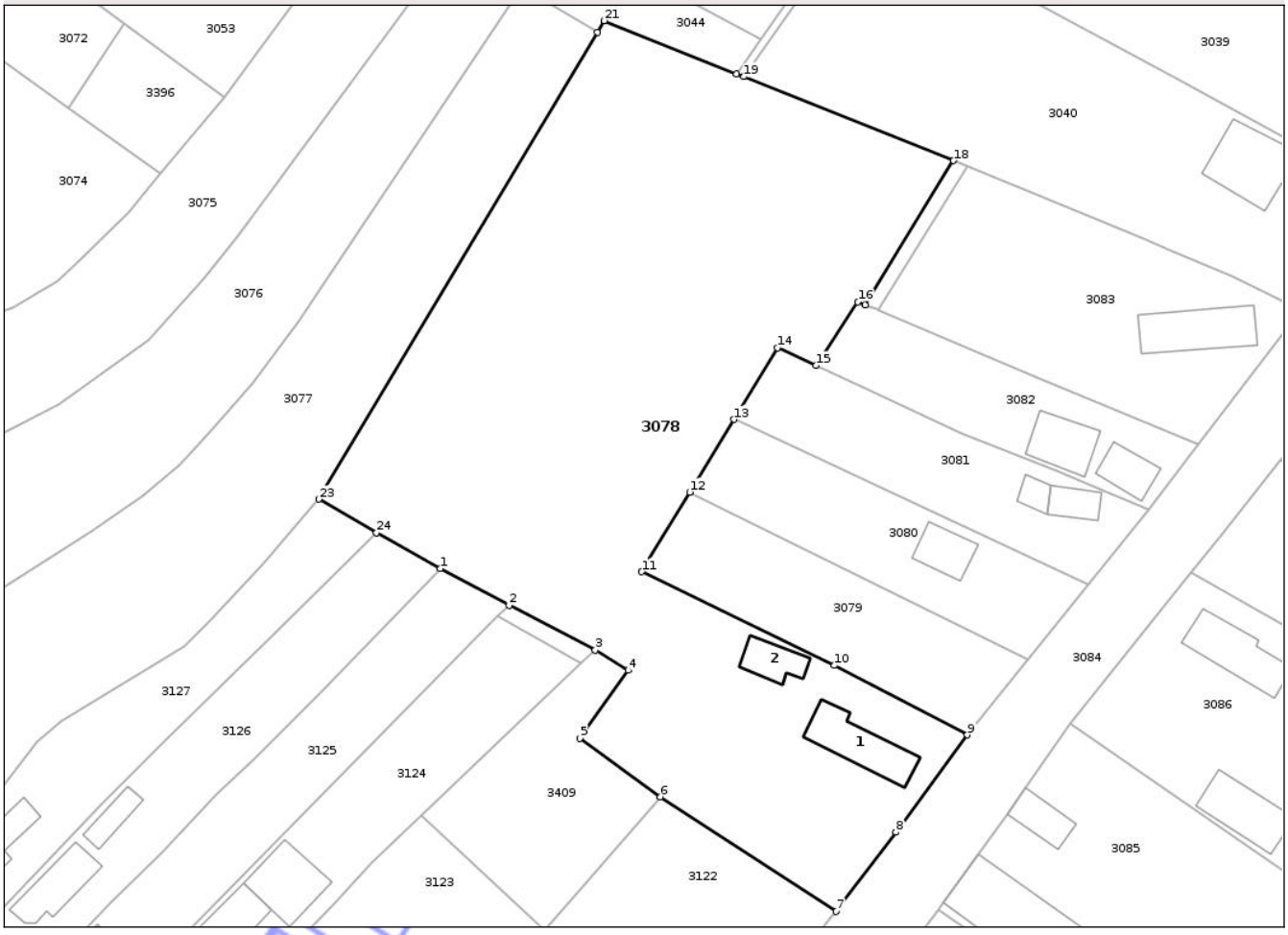
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33718	Din acte: 5.158 Masurata: 5.083	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.293	17	-	-	
2	arabil	DA	3.790	17	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33718-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 80,4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80.4 mp; S. construita desfasurata:80.4 mp;
A1.2	33718-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 38,3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38.3 mp; S. construita desfasurata:38.3 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.987,31 308.769,18	2	565.996,908 308.764,093	10.863

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	565.996,908 308.764,093	3	566.008,888 308.757,824	13.521

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	566.008,888 308.757,824	4	566.013,488 308.755,015	5.39
5	566.006,739 308.745,543	6	566.017,981 308.737,386	13.889
7	566.042,443 308.721,416	8	566.050,792 308.732,45	13.837
9	566.060,758 308.745,988	10	566.042,208 308.755,674	20.927
11	566.015,388 308.768,73	12	566.022,054 308.779,823	12.942
13	566.028,236 308.789,971	14	566.034,308 308.799,939	11.672
15	566.039,699 308.797,496	16	566.045,502 308.806,323	10.564
17	566.046,494 308.805,881	18	566.058,834 308.826,014	23.614
19	566.029,622 308.837,714	20	566.028,61 308.838,119	1.09
21	566.010,141 308.845,516	22	566.009,193 308.843,928	1.85
23	565.970,37 308.778,847	24	565.978,406 308.774,157	9.305

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	566.013,488 308.755,015	5	566.006,739 308.745,543	11.63
6	566.017,981 308.737,386	7	566.042,443 308.721,416	29.214
8	566.050,792 308.732,45	9	566.060,758 308.745,988	16.811
10	566.042,208 308.755,674	11	566.015,388 308.768,73	29.829
12	566.022,054 308.779,823	13	566.028,236 308.789,971	11.883
14	566.034,308 308.799,939	15	566.039,699 308.797,496	5.919
16	566.045,502 308.806,323	17	566.046,494 308.805,881	1.087
18	566.058,834 308.826,014	19	566.029,622 308.837,714	31.468
20	566.028,61 308.838,119	21	566.010,141 308.845,516	19.896
22	566.009,193 308.843,928	23	565.970,37 308.778,847	75.781
24	565.978,406 308.774,157	1	565.987,31 308.769,18	10.201

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3079

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Str Narcisei, Nr. 3B, Jud. Giurgiu, (T.17, P.415)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32055	665	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; Imprejmuit partial cu gard de plasa si lemn.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9559 / 10/02/2021		
Act Notarial nr. 259, din 09/02/2021 emis de Ispas Sorin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 32055 a imobilului cu numarul cadastral 32055 / UAT Bulbucata, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 31789 inscris in cartea funciara 31789;	A1
B4	Se radiaza notarea referatului de dezmembrare imobil .	A1
9561 / 10/02/2021		
Act Notarial nr. 261, din 09/02/2021 emis de Ispas Sorin;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE.cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ILIESCU CRISTINEL IONUT** 2) **ILIESCU MARINA RAMONA**	
	OBSERVATII: casatoriti, comunitate legala	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32055	665	Imprejmuit partial cu gard de plasa si lemn.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	665	17	415	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	566.022,054 308.779,823	2	566.015,388 308.768,73	12.942
2	566.015,388 308.768,73	3	566.042,208 308.755,674	29.829
3	566.042,208 308.755,674	4	566.060,758 308.745,988	20.927
4	566.060,758 308.745,988	5	566.069,151 308.756,561	13.499
5	566.069,151 308.756,561	1	566.022,054 308.779,823	52.529

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3085

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Str Narcisei, Nr. 4, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.612	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Bulbucata, Str Narcisei, Nr. 4, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:181.1 mp; S. construita desfasurata:181.1 mp;
A1.2		Loc. Bulbucata, Str Narcisei, Nr. 4, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38.4 mp; S. construita desfasurata:38.4 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 76984, din 05/10/1999 emis de CJPSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SERBAN O IOANA**	
Act Administrativ nr. 5847, din 29/10/2025 emis de Primaria Comunei Bulbucata;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **SERBAN O IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

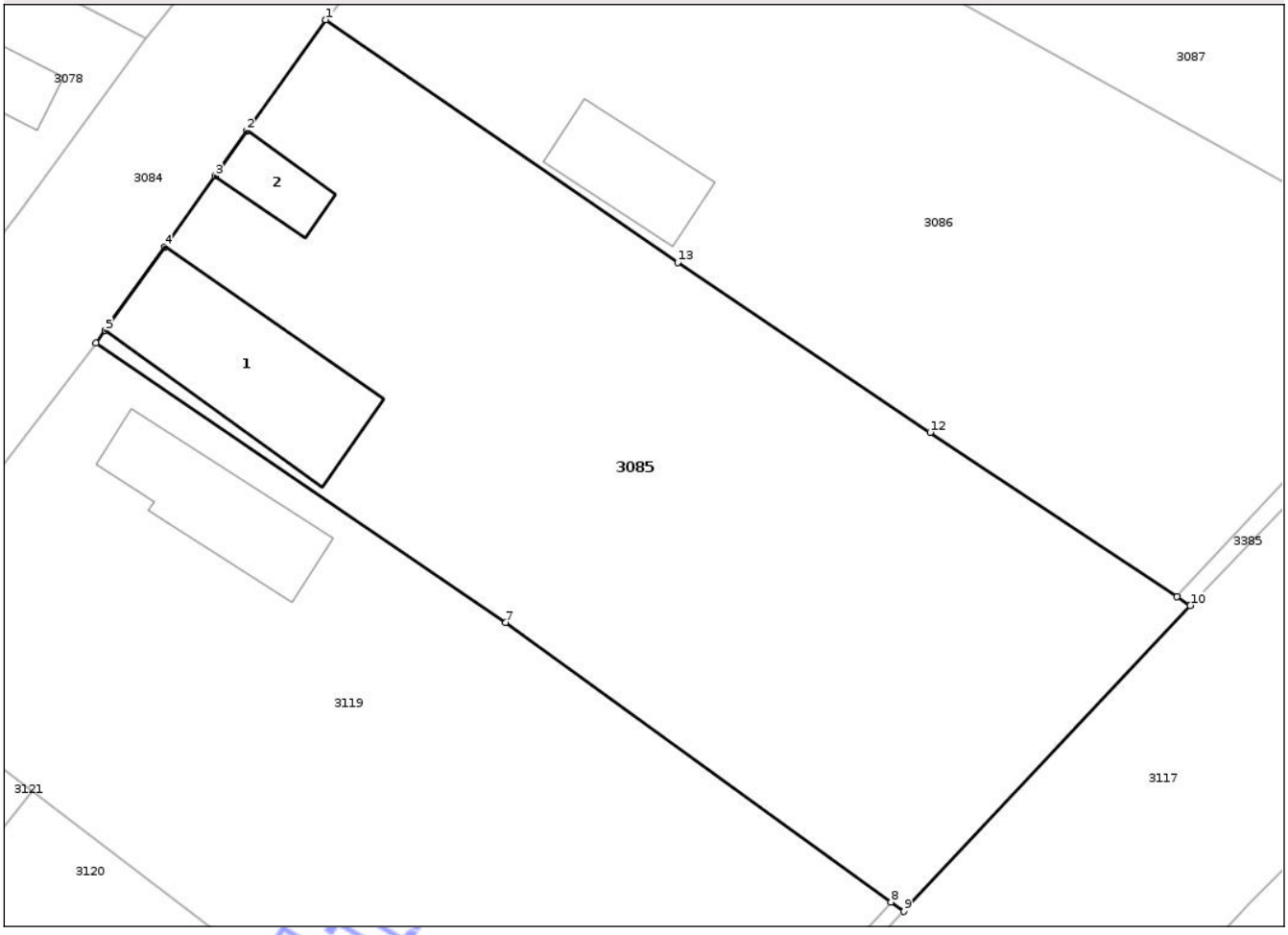
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.612	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.062	18	458	-	
2	arabil	DA	1.550	18	458	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 181,1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:181.1 mp; S. construita desfasurata:181.1 mp;
A1.2		constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 38,4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38.4 mp; S. construita desfasurata:38.4 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	566.075,166 308.747,502	2	566.068,836 308.738,612	10.914

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	566.068,836 308.738,612	3	566.066,262 308.734,996	4.438
3	566.066,262 308.734,996	4	566.062,246 308.729,333	6.943
4	566.062,246 308.729,333	5	566.057,463 308.722,607	8.253
5	566.057,463 308.722,607	6	566.056,726 308.721,604	1.245
6	566.056,726 308.721,604	7	566.089,591 308.699,208	39.771
7	566.089,591 308.699,208	8	566.120,51 308.676,819	38.174
8	566.120,51 308.676,819	9	566.121,542 308.676,072	1.274
9	566.121,542 308.676,072	10	566.144,498 308.700,576	33.577
10	566.144,498 308.700,576	11	566.143,438 308.701,281	1.273
11	566.143,438 308.701,281	12	566.123,634 308.714,448	23.782
12	566.123,634 308.714,448	13	566.103,392 308.728,074	24.401
13	566.103,392 308.728,074	1	566.075,166 308.747,502	34.266

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3090

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Str Velea, Nr. 30, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.351	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMETUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

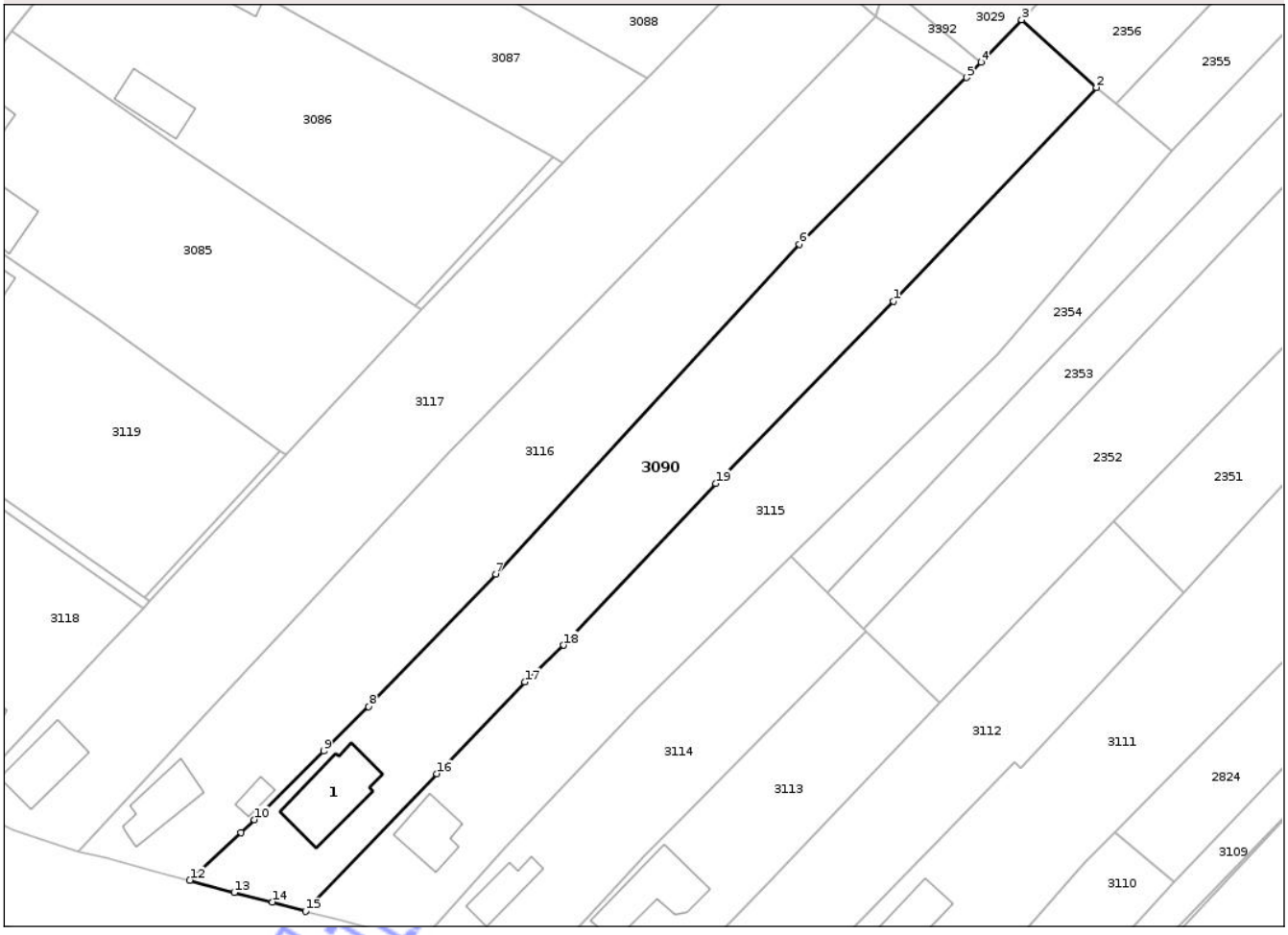
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.351	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.160	18	-	-	
2	arabil	DA	2.191	18	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 143,1	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143.1 mp; S. construita desfasurata:143.1 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	566.224,111 308.702,01	2	566.258,388 308.738,062	49.746
2	566.258,388 308.738,062	3	566.245,776 308.749,475	17.009

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	566.245,776 308.749,475	4	566.238,963 308.742,345	9.862
4	566.238,963 308.742,345	5	566.236,466 308.739,732	3.614
5	566.236,466 308.739,732	6	566.208,253 308.711,636	39.817
6	566.208,253 308.711,636	7	566.156,986 308.655,996	75.658
7	566.156,986 308.655,996	8	566.135,543 308.633,675	30.952
8	566.135,543 308.633,675	9	566.127,942 308.626,145	10.699
9	566.127,942 308.626,145	10	566.116,27 308.614,58	16.431
10	566.116,27 308.614,58	11	566.113,978 308.612,382	3.176
11	566.113,978 308.612,382	12	566.105,337 308.604,372	11.782
12	566.105,337 308.604,372	13	566.112,847 308.602,314	7.787
13	566.112,847 308.602,314	14	566.119,27 308.600,692	6.625
14	566.119,27 308.600,692	15	566.124,844 308.599,127	5.79
15	566.124,844 308.599,127	16	566.147,064 308.622,325	32.122
16	566.147,064 308.622,325	17	566.161,88 308.637,832	21.447
17	566.161,88 308.637,832	18	566.168,412 308.644,023	9.0
18	566.168,412 308.644,023	19	566.194,104 308.671,295	37.468
19	566.194,104 308.671,295	1	566.224,111 308.702,01	42.94

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3091

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		31	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMETUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

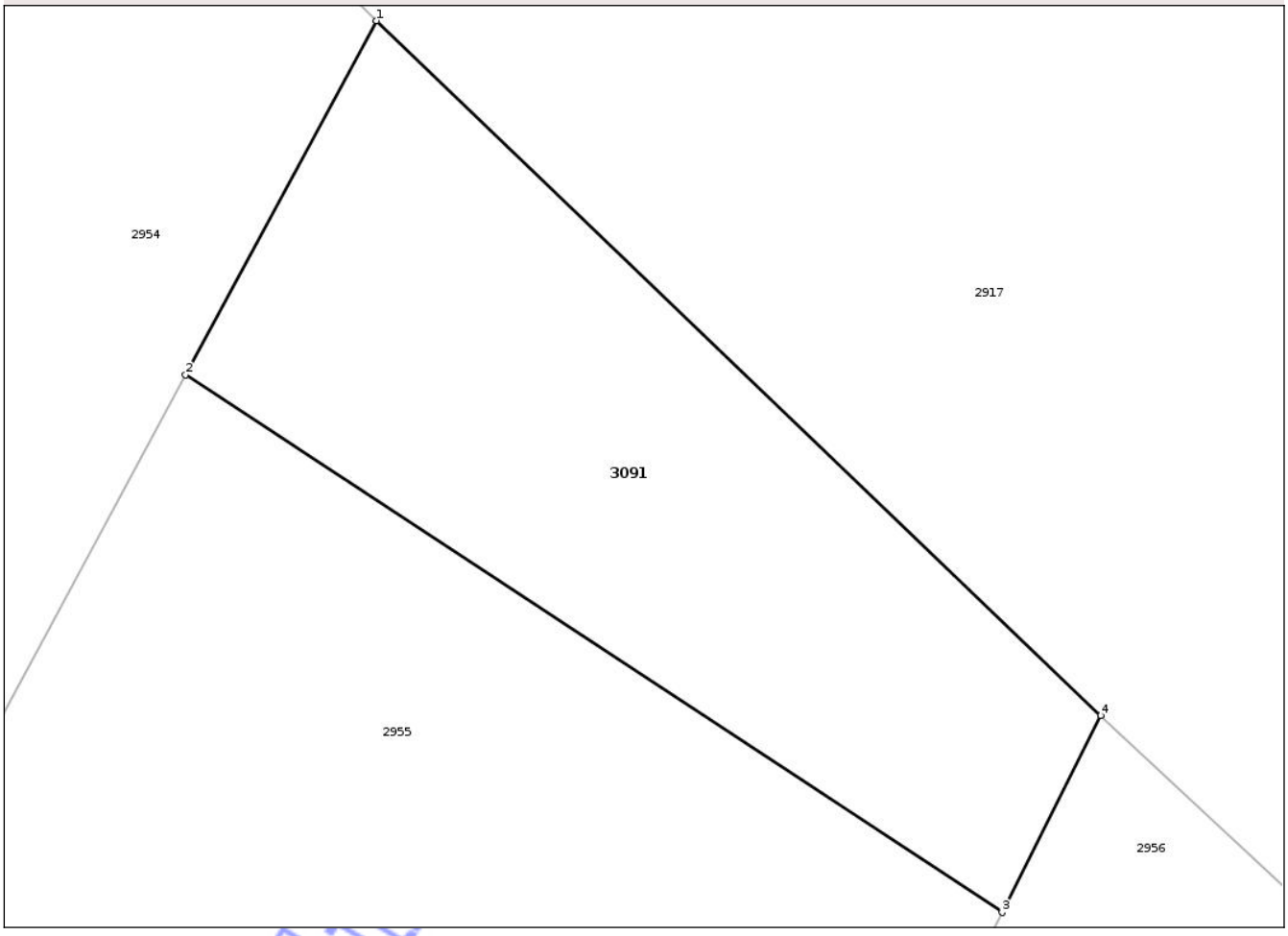
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	31	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	31	4	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.960,491 309.442,15	2	564.958,551 309.438,556	4.085
2	564.958,551 309.438,556	3	564.966,848 309.433,101	9.929
3	564.966,848 309.433,101	4	564.967,85 309.435,1	2.236
4	564.967,85 309.435,1	1	564.960,491 309.442,15	10.191

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3092

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		295	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMETUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

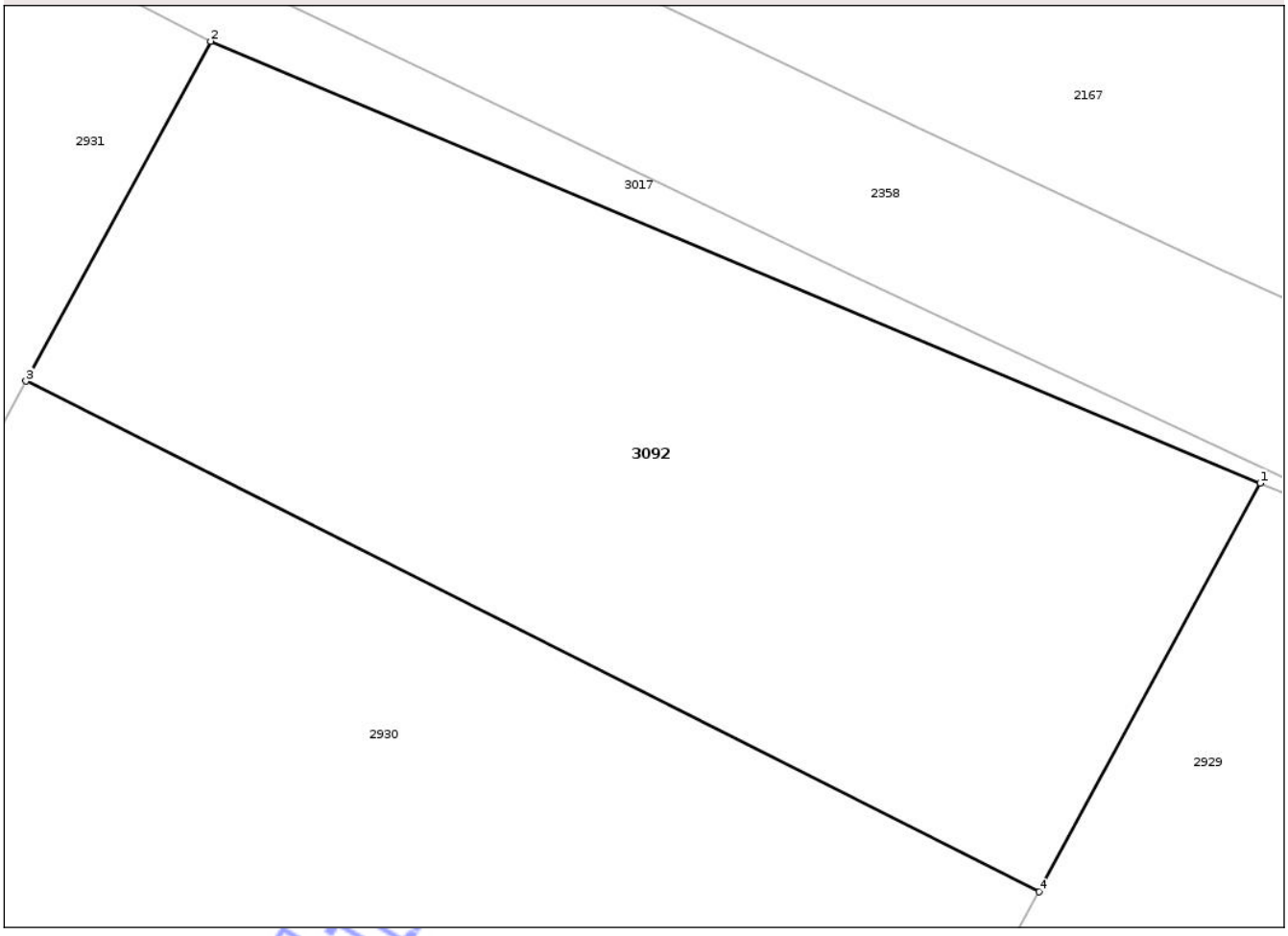
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	295	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	295	4	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.840,016 309.634,56	2	564.814,031 309.645,485	28.189
2	564.814,031 309.645,485	3	564.809,456 309.637,084	9.566
3	564.809,456 309.637,084	4	564.834,538 309.624,456	28.082
4	564.834,538 309.624,456	1	564.840,016 309.634,56	11.495

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3093

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Str Velea, Nr. 10, Jud. Giurgiu, INTRAVILAN. T 19.P 14.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31923	3.700	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT CU GARD DE PLASA DE SIRMA INTRE PCT. 1-2-5-6-7-8

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37880 / 30/04/2024		
Act Notarial nr. 1203, din 29/04/2024 emis de Sarbulescu Irina Raluca;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **OPREA IOAN-GRAFFI-LUCIAN**	
	OBSERVATII: necasatorit	
80246 / 26/06/2024		
Act Notarial nr. 1203, din 29/04/2024 emis de Sarbulescu Irina Raluca (act administrativ nr 37880 din 30.04.2024, emis de OCPI GIURGIU);		
B5	Se noteaza indreptare eroare materiala savarsita in incheierea nr. 37880/2024 in sensul ca numele proprietarului tabular de sub B4 este OPREA IOAN-GRAFFI-LUCIAN, si nu cum din eroare s-a inscris Oprea Ioan-Grafi-Lucian.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

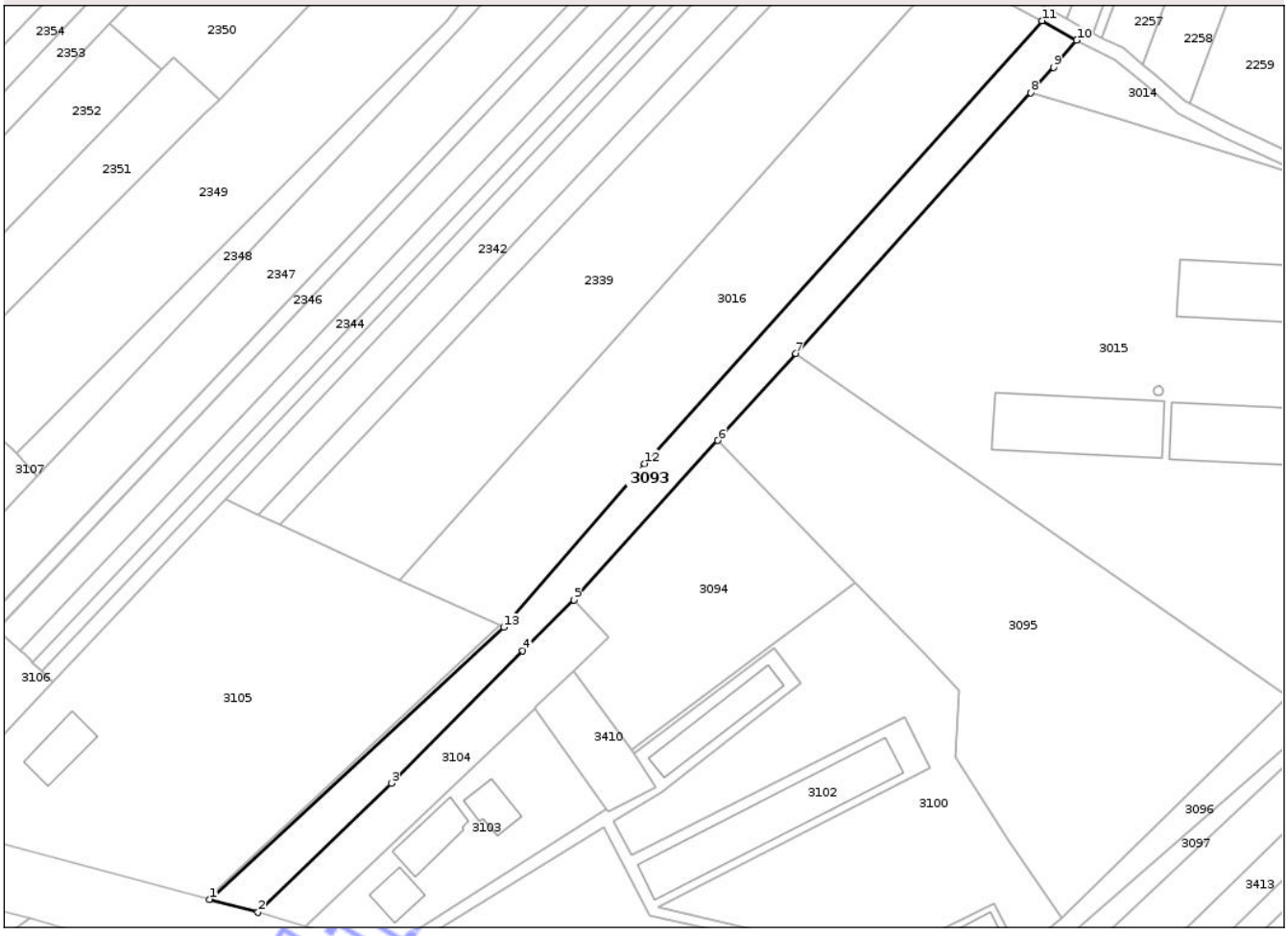
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31923	3.700	IMPREJMUIT CU GARD DE PLASA DE SIRMA INTRE PCT. 1-2-5-6-7-8

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.700	19	14	-	IMPREJMUIT CU GARD DE PLASA DE SIRMA INTRE PCT. 1-2-5-6-7-8

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	566.375,913 308.533,363	2	566.389,686 308.529,665	14.261
2	566.389,686 308.529,665	3	566.427,563 308.566,326	52.713
3	566.427,563 308.566,326	4	566.464,984 308.603,961	53.073
4	566.464,984 308.603,961	5	566.479,568 308.618,351	20.488
5	566.479,568 308.618,351	6	566.520,411 308.663,688	61.021

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	566.520,411 308.663,688	7	566.542,64 308.688,363	33.211
7	566.542,64 308.688,363	8	566.609,392 308.762,46	99.73
8	566.609,392 308.762,46	9	566.615,86 308.769,64	9.664
9	566.615,86 308.769,64	10	566.622,458 308.777,298	10.108
10	566.622,458 308.777,298	11	566.612,588 308.782,862	11.33
11	566.612,588 308.782,862	12	566.499,588 308.657,076	169.089
12	566.499,588 308.657,076	13	566.459,523 308.610,624	61.343
13	566.459,523 308.610,624	1	566.375,913 308.533,363	113.842

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3099

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31573	400	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38473 / 28/07/2017		
Act Notarial nr. 1099, din 27/07/2017 emis de Ispas Sorin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31573 a imobilului cu numarul cadastral 31573/Bulbucata, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 31431 inscris in cartea funciara 31431;	A1
Act Notarial nr. 846, din 11/07/2016 emis de Isac Nicoleta;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 31431 a imobilului cu numarul cadastral 31431/Bulbucata, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 31263 inscris in cartea funciara 31263;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31431/Bulbucata, inscrisa prin incheierea nr. 32994 din 19/07/2016;	
Act Notarial nr. 1743, din 02/12/2014 emis de BIN ISPAS SORIN;		
B3	Se infiinteaza cartea funciara 31263 a imobilului cu numarul cadastral 31263/Bulbucata, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 843 (identificator electronic 30102) inscris in cartea funciara 433/N (identificator electronic 30102);	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31431/Bulbucata, inscrisa prin incheierea nr. 32994 din 19/07/2016;	
Hotarare Judecatoreasca nr. 24, din 22/12/2003 emis de Consiliul Local al Com. Bulbucata (adeverinta nr. 55/2006 elib. de Primaria com. Bulbucata, a documentatiei cadastrale avizata de OCPI Giurgiu nr. 295/2006);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **PRIMARIA COMUNEI BULBUCATA-DOMENIU PRIVAT**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31431/Bulbucata, inscrisa prin incheierea nr. 32994 din 19/07/2016;	
Act Notarial nr. 1099, din 27/07/2017 emis de Ispas Sorin;		
B6	se radiaza referatul de admitere dezmembrare imobil.	A1
62342 / 28/11/2017		
Act Administrativ nr. 46, din 27/07/2017 emis de Consiliul Local Bulbucata (act administrativ nr 49 + Anexa din 27.07.2017, emis de CONSILIUL LOCAL BULBUCATA;act administrativ nr 49 + Anexa din 27.07.2017, emis de CONSILIUL LOCAL BULBUCATA;act administrativ nr HCL nr. 38 din 29.06.2017, emis de CONSILIUL LOCAL BULBUCATA Hotărârea Consiliului Local);		
B7	Se noteaza HCL nr. 46 / 27.07.2017 privind trecerea terenului de sub A.1 din domeniul privat in domeniul public al statului	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document Oficial fără valoare juridică

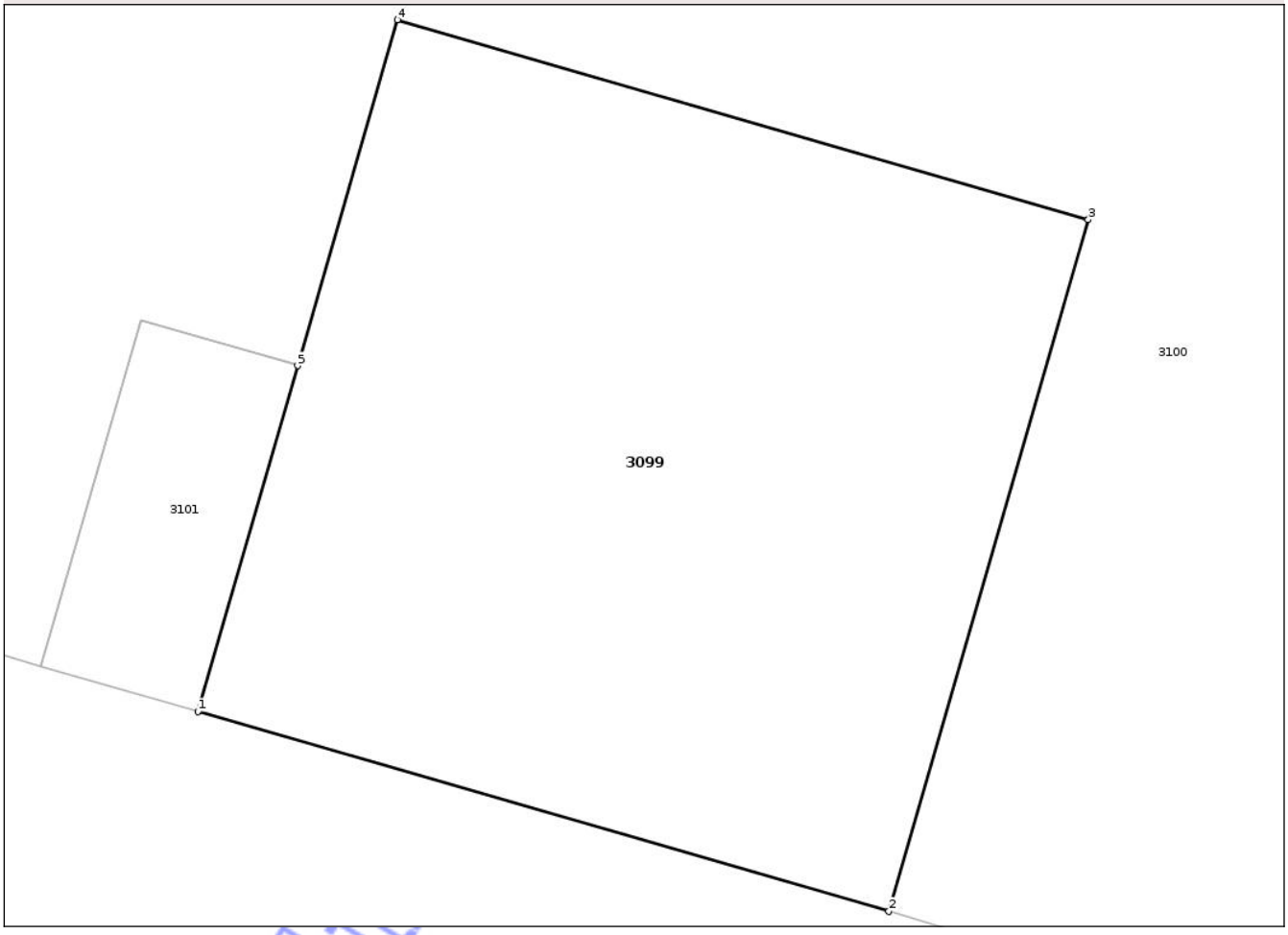
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31573	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	29	-	-	Imprejmuit partial cu gard din plasa si lemn

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	566.506,271 308.496,305	2	566.525,486 308.490,756	20.0
2	566.525,486 308.490,756	3	566.531,035 308.509,971	20.0
3	566.531,035 308.509,971	4	566.511,82 308.515,52	20.0
4	566.511,82 308.515,52	5	566.509,045 308.505,912	10.001
5	566.509,045 308.505,912	1	566.506,271 308.496,305	9.999

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3102

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:277/N
Nr. cadastral vechi:462

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Str Velea, Nr. FN, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30802	Din acte: 3.300 Masurata: 3.304	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30802-C1	Loc. Bulbucata, Str Velea, Nr. FN, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:308.7 mp; S. construita desfasurata:308.7 mp; magazie
A1.2	30802-C2	Loc. Bulbucata, Str Velea, Nr. FN, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:888.6 mp; S. construita desfasurata:888.6 mp; grajd
A1.3	30802-C3	Loc. Bulbucata, Str Velea, Nr. FN, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:414.7 mp; S. construita desfasurata:414.7 mp; grajd

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37568 / 05/09/2012		
Act Notarial nr. 1265, din 31/08/2012 emis de IONESCU OVIDIA JANINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MIHAI FLORIN**	
	OBSERVATII: necasatorit	
39650 / 13/05/2022		
Act Notarial nr. (de data certa 21/12.05.2022 de NP Ispas Sorin), din 05/01/2019 emis de MIHAI FLORIN; MIHAI FLORIN PFA AGRO (Contract de comodat);		
B3	Se noteaza contractul de comodat asupra cotei de 1/3 din terenul de sub A1 si constructiei C3 de sub A1.3 intre Mihai Florin - comodant si Mihai Florin PFA Agro - comodatar.	A1, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

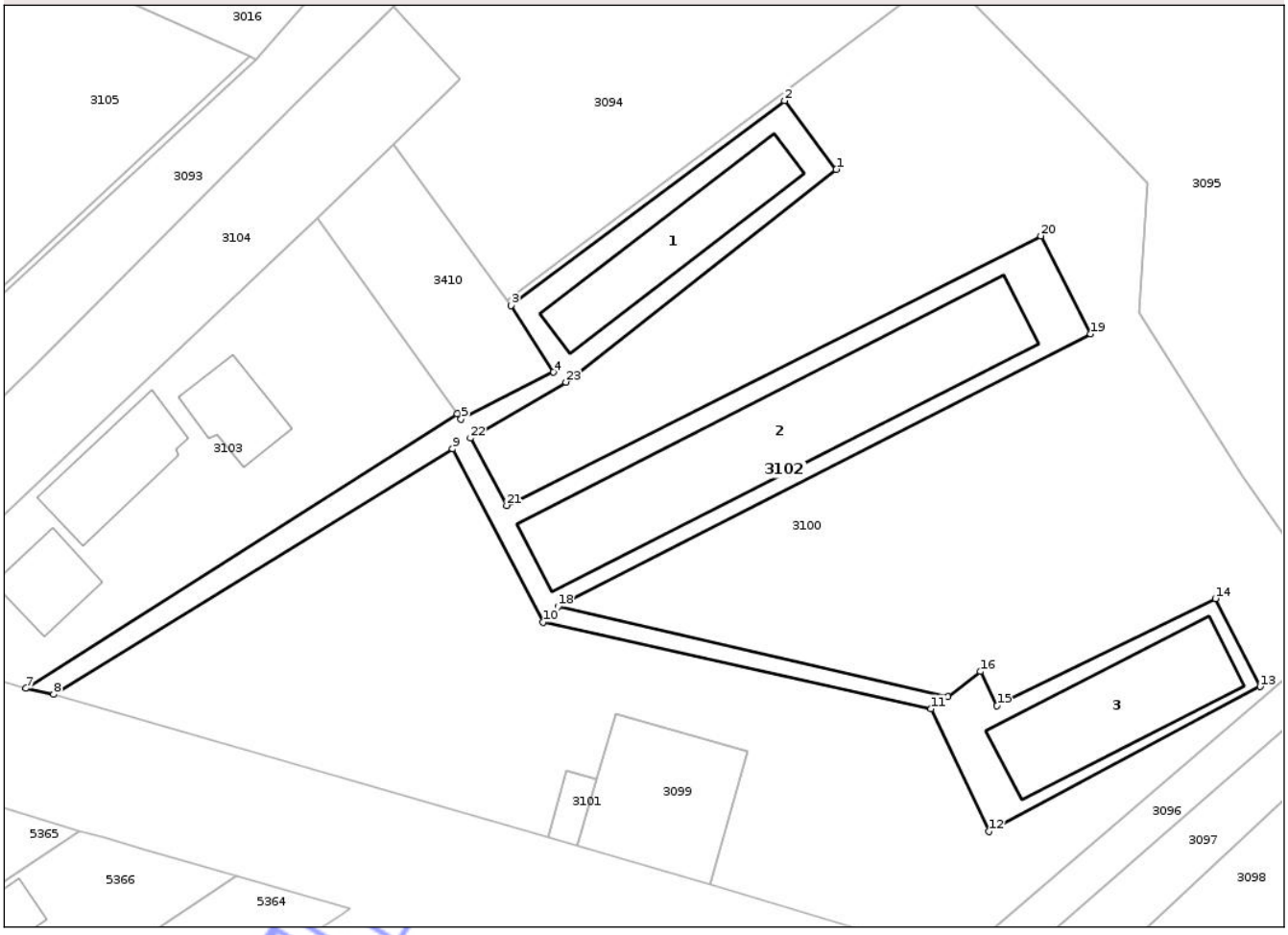
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30802	Din acte: 3.300 Masurata: 3.304	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	3.304	19	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30802-C1	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 308,7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:308.7 mp; S. construita desfasurata:308.7 mp; magazie
A1.2	30802-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 888,6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:888.6 mp; S. construita desfasurata:888.6 mp; grajd
A1.3	30802-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 414,7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:414.7 mp; S. construita desfasurata:414.7 mp; grajd

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neautorizat

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	566.543,859 308.594,643	2	566.536,352 308.604,623	12.488
3	566.496,618 308.574,862	4	566.502,744 308.565,152	11.481
5	566.489,32 308.558,33	6	566.488,763 308.559,078	0.933
7	566.426,049 308.519,179	8	566.430,062 308.518,313	4.106
9	566.488,109 308.553,988	10	566.501,215 308.528,831	28.366
11	566.557,67 308.516,225	12	566.566,083 308.498,407	19.704
13	566.605,523 308.519,441	14	566.598,982 308.532,244	14.377
15	566.567,262 308.516,685	16	566.564,853 308.521,648	5.517
17	566.560,064 308.518,033	18	566.503,409 308.531,078	58.137
19	566.580,875 308.570,727	20	566.573,591 308.584,98	16.006
21	566.495,943 308.545,79	22	566.490,665 308.555,559	11.104
23	566.504,565 308.563,726	1	566.543,859 308.594,643	49.999

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	566.536,352 308.604,623	3	566.496,618 308.574,862	49.644
4	566.502,744 308.565,152	5	566.489,32 308.558,33	15.057
6	566.488,763 308.559,078	7	566.426,049 308.519,179	74.33
8	566.430,062 308.518,313	9	566.488,109 308.553,988	68.133
10	566.501,215 308.528,831	11	566.557,67 308.516,225	57.845
12	566.566,083 308.498,407	13	566.605,523 308.519,441	44.698
14	566.598,982 308.532,244	15	566.567,262 308.516,685	35.33
16	566.564,853 308.521,648	17	566.560,064 308.518,033	6.0
18	566.503,409 308.531,078	19	566.580,875 308.570,727	87.023
20	566.573,591 308.584,98	21	566.495,943 308.545,79	86.977
22	566.490,665 308.555,559	23	566.504,565 308.563,726	16.122

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3105

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:583/N
Nr. cadastral vechi:125

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Str Velea, Nr. 14, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31286	Din acte: 9.577 Masurata: 9.193	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31286-C1	Loc. Bulbucata, Str Velea, Nr. 14, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:201.7 mp; S. construita desfasurata:201.7 mp; BARACA METALICA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
51227 / 14/08/2019		
Act Notarial nr. 1364, din 13/08/2019 emis de Ispas Sorin;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE.cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **LUNGU CRISTIAN DANIEL** 2) **LUNGU LILIANA DANIELA**	
	OBSERVATII: casatoriti, comunitate legala	
134289 / 28/10/2024		
Act Notarial nr. 1592, din 22/10/2024 emis de Ciobanu Dinel Victor;		
B5	Se notează interdictiile de instrăinare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare	A1, A1.1
	1) **CEC BANK SA**, CIF:5874737 2) **FONDUL DE GARANTARE A CREDITULUI RURAL IFN SA**, CIF:5439903	
135226 / 30/10/2024		
Act Notarial nr. 1592, din 22/10/2024 emis de Ciobanu Dinel Victor;		
B6	Se indreaptă eroarea materială, săvârşită in incheierea nr 134289 din 28.10.2024 in sensul că s-a omis notarea interdictiilor si in favoarea FONDULUI DE GARANTARE A CREDITULUI RURAL - IFN SA	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
134289 / 28/10/2024		
Act Notarial nr. 1592, din 22/10/2024 emis de Ciobanu Dinel Victor;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:480000 LEIşi celelalte obligaţii de plată aferente creditului proporţional cu procentul de garantare	A1, A1.1
	1) **CEC BANK SA**, CIF:5874737 2) **FONDUL DE GARANTARE A CREDITULUI RURAL IFN SA**, CIF:5439903	
135226 / 30/10/2024		
Act Notarial nr. 1592, din 22/10/2024 emis de Ciobanu Dinel Victor;		
C2	Se indreaptă eroarea materială, săvârşită in incheierea nr 134289 din 28.10.2024 in sensul că s-a omis intabularea dreptului de ipotecă si in favoarea FONDULUI DE GARANTARE A CREDITULUI RURAL - IFN SA	A1, A1.1

Document oficial fără caracter civil

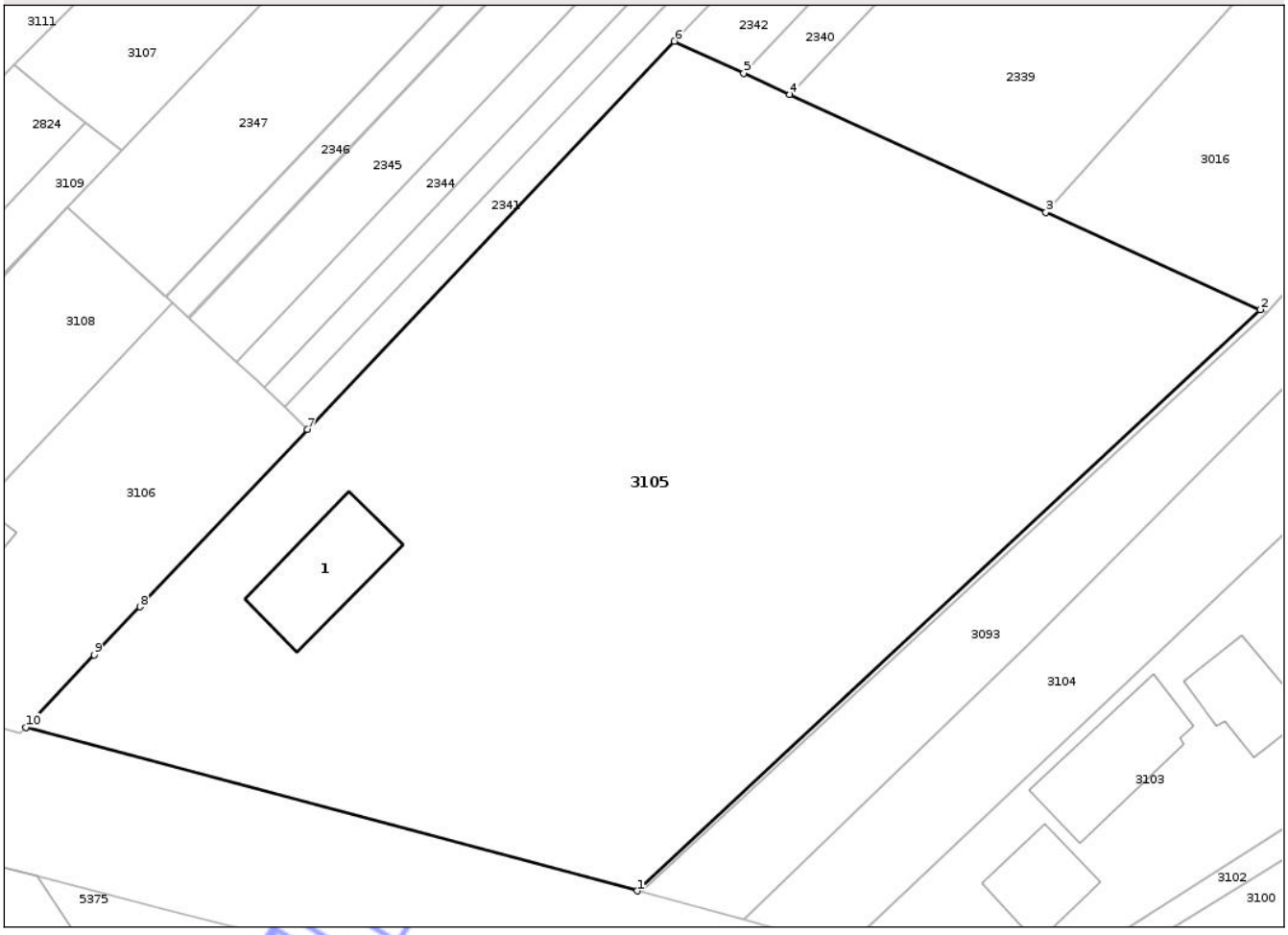
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31286	Din acte: 9.577 Masurata: 9.193	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	9.193	19	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31286-C1	constructii industriale si edilitare	Din acte: 202 Masurata: 201,7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:201.7 mp; S. construita desfasurata:201.7 mp; BARACA METALICA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	566.375,404 308.533,513	2	566.458,545 308.611,068	113.698
2	566.458,545 308.611,068	3	566.429,938 308.624,028	31.406
3	566.429,938 308.624,028	4	566.395,771 308.639,783	37.625

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	566.395,771 308.639,783	5	566.389,618 308.642,62	6.776
5	566.389,618 308.642,62	6	566.380,376 308.646,882	10.177
6	566.380,376 308.646,882	7	566.331,399 308.595,067	71.299
7	566.331,399 308.595,067	8	566.309,049 308.571,421	32.537
8	566.309,049 308.571,421	9	566.302,958 308.564,978	8.866
9	566.302,958 308.564,978	10	566.293,824 308.555,314	13.297
10	566.293,824 308.555,314	1	566.375,404 308.533,513	84.443

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3106

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Jud. Giurgiu, STR. VELEA NR 16

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31680	Din acte: 1.700 Masurata: 1.850	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; IMOBIL IMPREJMUIT CU GARD DE SIPCI METALICE

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31680-C1	Loc. Bulbucata, Jud. Giurgiu, STR. VELEA NR 16	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:241 mp; SUPRAFATA DESFASURATA 241MP DIN CARE SUBSOL 17.00MP
A1.2	31680-C2	Loc. Bulbucata, Jud. Giurgiu, STR. VELEA NR 16	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp;
A1.3	31680-C3	Loc. Bulbucata, Jud. Giurgiu, STR. VELEA NR 16	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38.9 mp; S. construita desfasurata:38.9 mp; FARA ACTE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
46074 / 12/09/2017		
Act Notarial nr. 2546, din 12/12/2010 emis de BNP RADUCAN MITICA (act administrativ nr seria CE nr. 460217 din 12.06.2008, emis de PRIMARIA SECTORULUI 4 BUCURESTI;act administrativ nr 3316 din 22.08.2017, emis de PRIMARIA COM BULBUCATA;act administrativ nr 3317 din 21.08.2017, emis de PRIMARIA COM BULBUCATA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.2
	1) **BRATILA ION** 2) **BRATILA RODICA**	
	OBSERVATII: casatoriti	
Act Administrativ nr. 3421, din 31/08/2017 emis de Primăria Com. Bulbucata (act administrativ nr 3 din 03.02.2003, emis de PRIMARIA COM BULBUCATA);		
B2	Se noteaza respingerea cererii privind intabulare drept de proprietate asupra constructiei C1.	A1
111963 / 28/11/2023		
Act Administrativ nr. 107006, din 15/11/2023 emis de OCPI Giurgiu-Serviciul de Cadastru;		
B3	Se notează referatul de alipire a imobilului de sub A1 emis de serviciul cadastru	A1
/		
Act Administrativ nr. 5847, din 29/10/2025 emis de Primaria Comunei Bulbucata;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.3
	1) **BRATILA ION** 2) **BRATILA RODICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil în circuitul civil

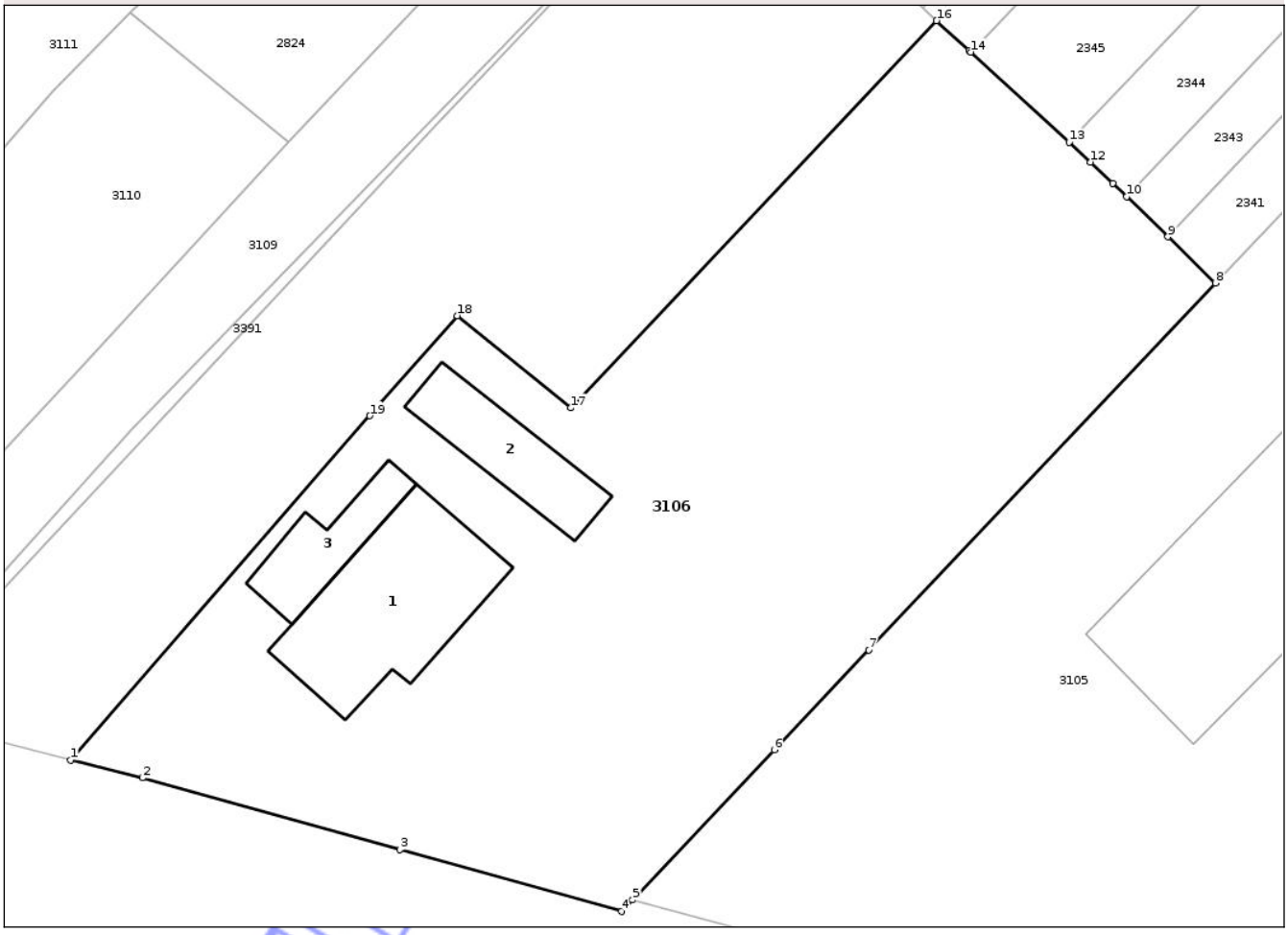
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31680	Din acte: 1.700 Masurata: 1.850	IMOBIL IMPREJMUIT CU GARD DE SIPCI METALICE

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.023	18	472-473	-	IMOBIL IMPREJMUIT CU GARD DE SIPCI METALICE
2	arabil	DA	827	18	472-473	-	IMOBIL IMPREJMUIT CU GARD DE SIPCI METALICE

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31680-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 112	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:241 mp; SUPRAFATA DESFASURATA 241MP DIN CARE SUBSOL 17.00 MP
A1.2	31680-C2	constructii de locuinte	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp;
A1.3	31680-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 38,9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38.9 mp; S. construita desfasurata:38.9 mp; FARA ACTE

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	566.257,61 308.564,326	2	566.262,228 308.563,167	4.761
2	566.262,228 308.563,167	3	566.278,845 308.558,539	17.249
3	566.278,845 308.558,539	4	566.293,116 308.554,564	14.814
4	566.293,116 308.554,564	5	566.293,824 308.555,314	1.031
5	566.293,824 308.555,314	6	566.302,958 308.564,978	13.297
6	566.302,958 308.564,978	7	566.309,049 308.571,421	8.866
7	566.309,049 308.571,421	8	566.331,399 308.595,067	32.537
8	566.331,399 308.595,067	9	566.328,332 308.598,035	4.268
9	566.328,332 308.598,035	10	566.325,665 308.600,616	3.711
10	566.325,665 308.600,616	11	566.324,786 308.601,467	1.223
11	566.324,786 308.601,467	12	566.323,349 308.602,858	2.0
12	566.323,349 308.602,858	13	566.321,969 308.604,126	1.874
13	566.321,969 308.604,126	14	566.315,632 308.609,947	8.605
14	566.315,632 308.609,947	15	566.315,528 308.610,043	0.141
15	566.315,528 308.610,043	16	566.313,426 308.611,968	2.851
16	566.313,426 308.611,968	17	566.289,836 308.587,011	34.342
17	566.289,836 308.587,011	18	566.282,512 308.592,954	9.432
18	566.282,512 308.592,954	19	566.276,884 308.586,504	8.56
19	566.276,884 308.586,504	1	566.257,61 308.564,326	29.383

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3107

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33431	554	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; Imprejmuit la nord cu gard din sarma, la est cu gard din sarma si tabla si neimprejmuit in rest

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16034 / 19/02/2025		
Act Notarial nr. 324, din 18/02/2025 emis de Ispas Sorin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 33431 a imobilului cu numarul cadastral 33431 / UAT Bulbucata, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 33051 inscris in cartea funciara 33051;	A1
Act Notarial nr. 2975, din 23/11/2023 emis de Ispas Sorin;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 33051 a imobilului cu numarul cadastral 33051 / UAT Bulbucata, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 32356 inscris in cartea funciara 32356;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33051/Bulbucata, inscrisa prin incheierea nr. 126336 din 20/12/2023;	
Act Notarial nr. 324, din 18/02/2025 emis de Ispas Sorin;		
B5	Se radiază referatul de admitere dezmembrare imobil de sub B4	A1
75353 / 27/06/2025		
Act Notarial nr. 4971, din 26/06/2025 emis de TEODOR ALINA-MIHAELA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **VÂLCEA ECATERINA** 2) **VÂLCEA ALEXANDRU**	
	OBSERVATII: soţi, comunitate legală de bunuri	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
75353 / 27/06/2025		
Act Notarial nr. 4971, din 26/06/2025 emis de TEODOR ALINA-MIHAELA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:8000 EURrest de preț	A1
	1) **BRĂTILĂ ION** 2) **BRĂTILĂ RODICA**	

Notificare din oficiu Civil

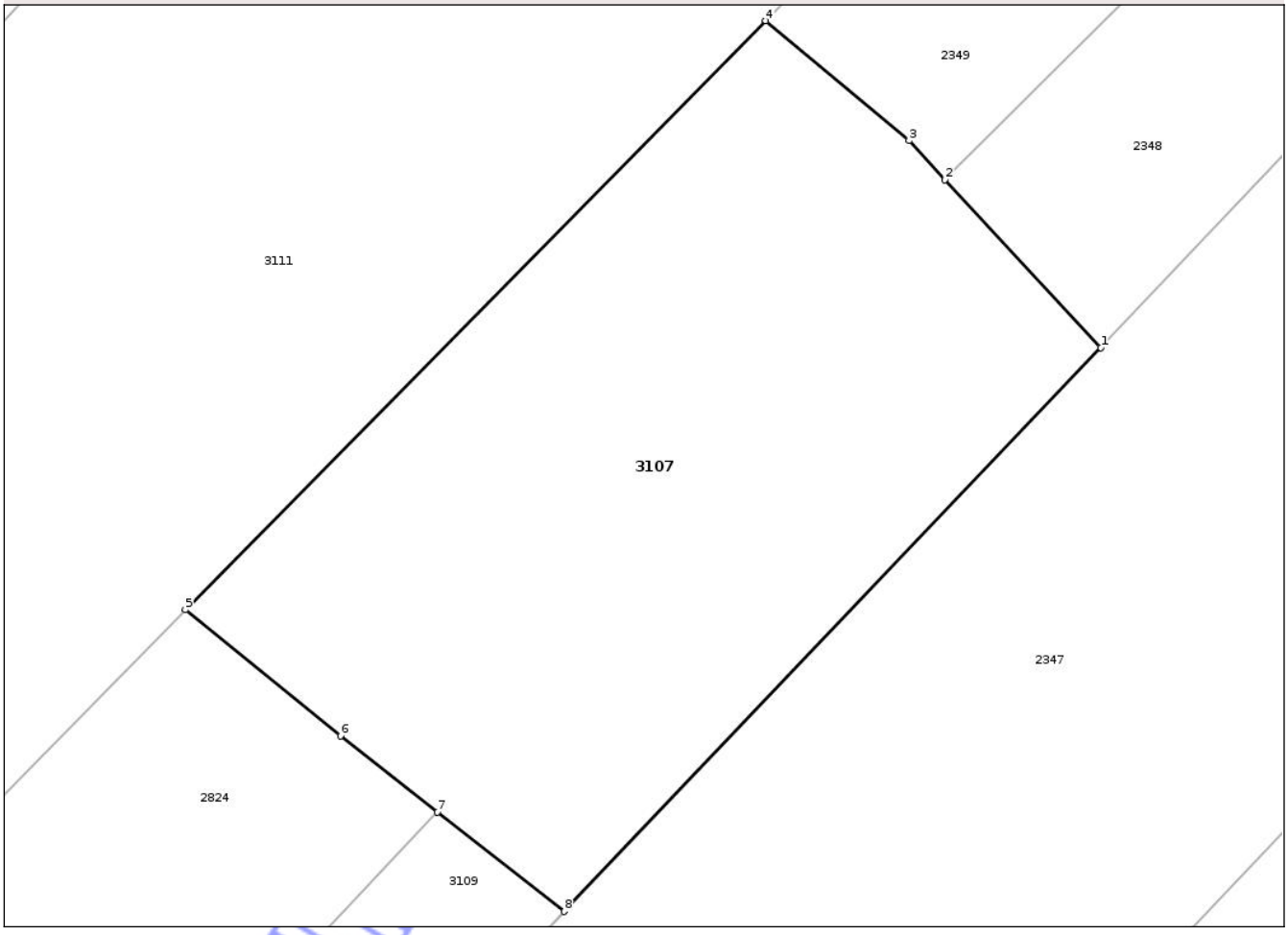
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33431	554	Imprejmuit la nord cu gard din sarma, la est cu gard din sarma si tabla si neimprejmuit in rest

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	DA	229	18	-	-	
2	arabil	DA	325	18	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	566.326,983 308.653,664	2	566.321,076 308.660,036	8.689
2	566.321,076 308.660,036	3	566.319,706 308.661,514	2.015
3	566.319,706 308.661,514	4	566.314,27 308.666,063	7.088
4	566.314,27 308.666,063	5	566.292,252 308.643,717	31.371

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	566.292,252 308.643,717	6	566.298,134 308.638,93	7.584
6	566.298,134 308.638,93	7	566.301,819 308.636,044	4.681
7	566.301,819 308.636,044	8	566.306,629 308.632,279	6.108
8	566.306,629 308.632,279	1	566.326,983 308.653,664	29.523

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3113

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:528/N
Nr. cadastral vechi:951

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Str Velea, Nr. 24, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31169	1.345	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	31169-C2	Loc. Bulbucata, Str Velea, Nr. 24, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:134.4 mp; S. construita desfasurata:235 mp; P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32278 / 13/07/2016		
Act Administrativ nr. 3-autorizatie de desfiintare, din 17/05/2016 emis de Primăria Bulbucata (act administrativ-P.V. nr. 11/17-05-2016 emis de PRIMARIA BULBUCATA; act notarial -incheiere de certificare nr. 2/08-07-2016 emis de BIN IOVA CLAUDIA ELENA BUCURESTI;);		
B3	se radiaza constructia C.1 - locuinta	A1, A1.2
21987 / 08/05/2017		
Act Notarial nr. 982, din 03/05/2017 emis de Matasa Cristina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.2
	1) **CRISTEA DANIELA MARIA** 2) **CRISTEA DUMITRU**	
	OBSERVATII: soti, comunitate legala de bunuri	
Act Notarial nr. 986, din 03/05/2017 emis de Matasa Cristina (act notarial nr 34 din 04.05.2017, emis de Matasa Cristina);		
B6	se noteaza interdictiile de grevare cu sarcini si/sau servituti	A1, A1.2
	1) **ALPHA BANK ROMANIA S.A.**, CIF:5062063	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
37142 / 17/08/2016		
Act Notarial nr. 5277, din 03/08/2016 emis de NP Iova Claudia Elena;		
C5	Se noteaza radierea ipotecii, a interdictiilor si a notei de sub C1, C2, C3	A1, A1.2
16175 / 05/04/2017		
Act Administrativ nr. fn, din 21/11/2016 emis de BEJA CATALIN VISAN SI MANUEL-ANDREI DORCIOMAN (dosar nr. 1204/2013 ; act administrativ nr cerere fn din 21.11.2016, emis de BEJA CATALIN VISAN SI MANUEL-ANDREI DORCIOMAN Încheiere);		
C6	Se noteaza radierea urmaririi silite de sub C4.	A1, A1.2
21987 / 08/05/2017		
Act Notarial nr. 986, din 03/05/2017 emis de Matasa Cristina (act notarial nr 34 din 04.05.2017, emis de Matasa Cristina);		
C7	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:105300 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.2
	1) **ALPHA BANK ROMANIA S.A.**, CIF:5062063	

Document circulație civil

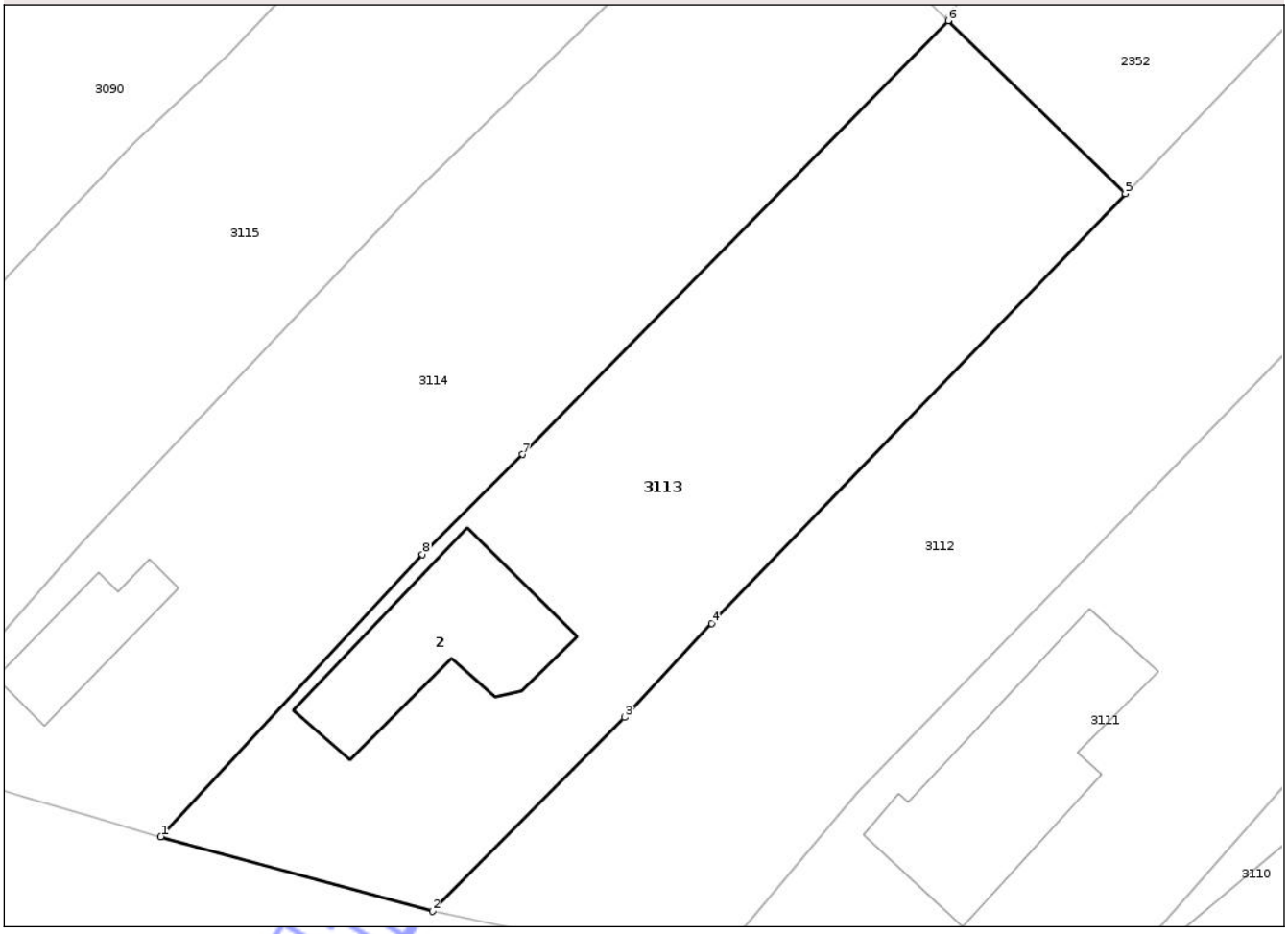
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31169	1.345	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	588	18	-	-	
2	arabil	DA	757	18	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	31169-C2	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 134,4	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:134.4 mp; S. construita desfasurata:235 mp; P+M

NEOFICIAL

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	566.163,685 308.588,689	2	566.182,899 308.583,401	19.928
2	566.182,899 308.583,401	3	566.196,506 308.597,124	19.325
3	566.196,506 308.597,124	4	566.202,674 308.603,771	9.068
4	566.202,674 308.603,771	5	566.231,936 308.634,199	42.215
5	566.231,936 308.634,199	6	566.219,41 308.646,427	17.505
6	566.219,41 308.646,427	7	566.189,285 308.615,728	43.011
7	566.189,285 308.615,728	8	566.182,2 308.608,651	10.014
8	566.182,2 308.608,651	1	566.163,685 308.588,689	27.227

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3114

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Str Velea, Nr. 26, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.676 Masurata: 1.540	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Bulbucata, Str Velea, Nr. 26, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59.7 mp; S. construita desfasurata:59.7 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 78961, din 22/04/2002 emis de CJPSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SAVU VASILE**	
Act Administrativ nr. 5847, din 29/10/2025 emis de Primaria Comunei Bulbucata;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **SAVU VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.676 Masurata: 1.540	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	18	467	-	
2	arabil	DA	940	18	467	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 59,7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59.7 mp; S. construita desfasurata:59.7 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	566.219,41 308.646,427	2	566.219,157 308.646,679	0.357
2	566.219,157 308.646,679	3	566.213,028 308.652,774	8.644

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	566.213,028 308.652,774	4	566.206,849 308.658,919	8.714
4	566.206,849 308.658,919	5	566.180,96 308.633,532	36.259
5	566.180,96 308.633,532	6	566.158,413 308.609,835	32.71
6	566.158,413 308.609,835	7	566.144,693 308.594,305	20.723
7	566.144,693 308.594,305	8	566.149,776 308.592,738	5.319
8	566.149,776 308.592,738	9	566.154,104 308.591,456	4.514
9	566.154,104 308.591,456	10	566.158,489 308.590,176	4.568
10	566.158,489 308.590,176	11	566.163,685 308.588,689	5.405
11	566.163,685 308.588,689	12	566.182,2 308.608,651	27.227
12	566.182,2 308.608,651	13	566.189,285 308.615,728	10.014
13	566.189,285 308.615,728	1	566.219,41 308.646,427	43.011

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3116

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Str Velea, Nr. 32, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33028	3.566	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; Partial imprejmuit : cu gard din fier in partea de sud, in partea de vest cu plasa din sarma si neimprejmuit intre pct. 14,15,16,20, la est cu plasa din sarma si neimprejmuit intre pct. 11,10,19,18,17 , in partea de nord neimprejmuit (pct. 20,17) .

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33028-C1	Loc. Bulbucata, Str Velea, Nr. 32, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89.2 mp; S. construita desfasurata:89 mp; An construire 1952 .
A1.2	33028-C2	Loc. Bulbucata, Str Velea, Nr. 32, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20.5 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
61913 / 26/06/2023		
Act Administrativ nr. 70110, din 07/09/1998 emis de CJPSDPAT Giurgiu-Titlu de proprietate (act notarial nr 16 din 15.02.2023, emis de NP DAN CRISTINA MIHAELA – CERTIFICAT SUPLIMENTAR DE MOSTENITOR;act administrativ nr 2794 din 23.06.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI BULBUCATA - ADEVERINTA;act administrativ nr 2793 din 14.06.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI BULBUCATA – CERTIFICAT FISCAL;act notarial nr 200 din 14.12.2022, emis de NP ISPAS SORIN – CERTIFICAT DE MOSTENITOR;act notarial nr 01 din 13.01.2023, emis de NP SARBULESCU IRINA RALUCA – CERTIFICAT DE MOSTENITOR);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/6	A1
	1) **TANASE IONEL**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1, A1.1
	1) **FILIP CONSTANTA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1, A1.1
	1) **VOICU EMILIA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1, A1.1
	1) **IONESCU MIRELA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/24	A1, A1.1
	1) **TANASE ELENA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1, A1.1
	1) **TANASE IONUT**	
Act Administrativ nr. 2793, din 14/06/2023 emis de Primăria Com. Bulbucata-CERTIFICAT FISCAL;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEatestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/6	A1.1
	1) **TANASE IONEL**	
123913 / 13/12/2023		
Act Notarial nr. 161, din 12/12/2023 emis de Dan Cristina Mihaela (CERTIFICAT DE MOSTENITOR SUPLIMENTAR);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/24	A1, A1.1
	1) **VOICU EMILIA**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/24	A1, A1.1
	1) **IONESCU MIRELA**	
/		
Act Administrativ nr. 5847, din 29/10/2025 emis de Primaria Comunei Bulbucata;		

Document oficial fără valoare juridică

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **TANASE IONEL** 2) **FILIP CONSTANTA** 3) **VOICU EMILIA** 4) **IONESCU MIRELA** 5) **TANASE ELENA** 6) **TANASE IONUT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

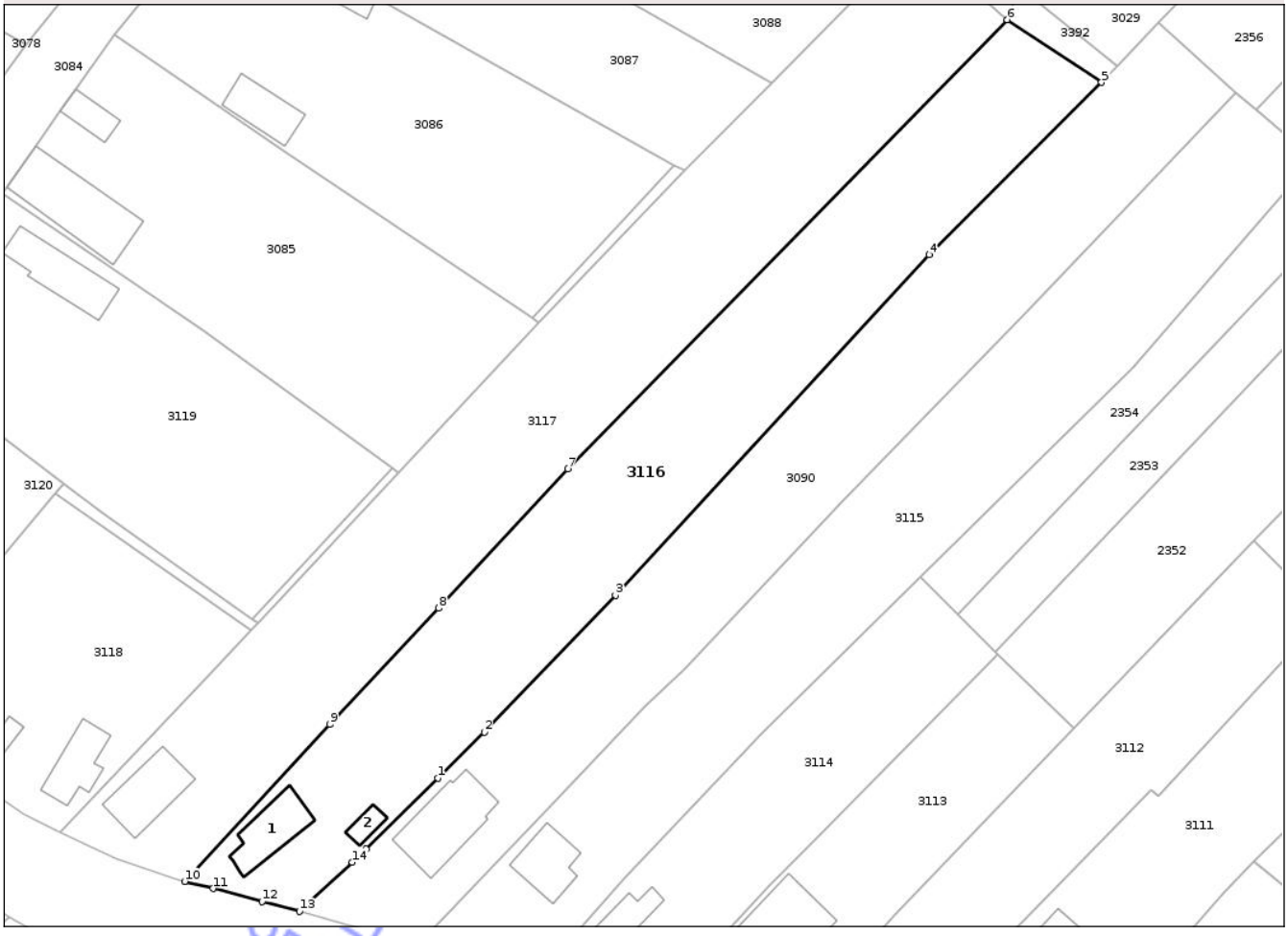
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33028	3.566	Partial imprejmuit : cu gard din fier in partea de sud, in partea de vest cu plasa din sarma si neimprejmuit intre pct. 14,15,16,20, la est cu plasa din sarma si neimprejmuit intre pct. 11,10,19,18,17 , in partea de nord neimprejmuit (pct. 20,17) .

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	620	18	464	-	
2	arabil	DA	2.236	18	464	-	
3	vie	DA	710	18	464	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33028-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 89,2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89.2 mp; S. construita desfasurata:89 mp; An construire 1952 .
A1.2	33028-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 20,5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20.5 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	566.127,942 308.626,145	2	566.135,543 308.633,675	10.699
2	566.135,543 308.633,675	3	566.156,986 308.655,996	30.952
3	566.156,986 308.655,996	4	566.208,253 308.711,636	75.658
4	566.208,253 308.711,636	5	566.236,466 308.739,732	39.817
5	566.236,466 308.739,732	6	566.221,053 308.749,964	18.5
6	566.221,053 308.749,964	7	566.149,176 308.676,641	102.676
7	566.149,176 308.676,641	8	566.128,1 308.653,878	31.022
8	566.128,1 308.653,878	9	566.110,271 308.634,919	26.025
9	566.110,271 308.634,919	10	566.086,567 308.609,276	34.921
10	566.086,567 308.609,276	11	566.091,211 308.608,106	4.789
11	566.091,211 308.608,106	12	566.099,216 308.605,976	8.284
12	566.099,216 308.605,976	13	566.105,337 308.604,372	6.328
13	566.105,337 308.604,372	14	566.113,978 308.612,382	11.782
14	566.113,978 308.612,382	15	566.116,27 308.614,58	3.176
15	566.116,27 308.614,58	1	566.127,942 308.626,145	16.431

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3117

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Str Velea, Nr. 34, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31653	Din acte: 3.923 Masurata: 4.001	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT CU GARD DE BETON SI GARD METALIC.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31653-C1	Loc. Bulbucata, Str Velea, Nr. 34, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105.2 mp; S. construita desfasurata:105 mp; EDIFICATA IN ANUL 1975. CONSTRUCTIA NU DETINE LIFT SI NICI CERTIFICAT ENERGETIC.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57356 / 07/11/2017		
Act Notarial nr. 1387, din 30/10/2017 emis de Enache Marina Cecilia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **OANCEA FLORENTINA**	
	OBSERVATII: necasatorita	
64916 / 30/05/2025		
Act Notarial nr. 495, din 29/05/2025 emis de Manea Carmen Florina;		
B4	Se notează radierea interdicțiilor de sub B.3	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
64916 / 30/05/2025		
Act Notarial nr. 495, din 29/05/2025 emis de Manea Carmen Florina;		
C3	Se notează radierea dreptului de ipotecă de sub C.1, C.2	A1, A1.1

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31653	Din acte: 3.923 Masurata: 4.001	IMPREJMUIT CU GARD DE BETON SI GARD METALIC.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	722	18	463	-	
2	arabil	DA	3.279	18	463	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31653-C1	constructii de locuinte	105,2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105.2 mp; S. construita desfasurata:105 mp; EDIFICATA IN ANUL 1975. CONSTRUCTIA NU DETINE LIFT SI NICI CERTIFICAT ENERGETIC.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	566.066,213 308.617,253	2	566.075,385 308.612,964	10.126
2	566.075,385 308.612,964	3	566.086,567 308.609,276	11.774

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	566.086,567 308.609,276	4	566.110,271 308.634,919	34.921
4	566.110,271 308.634,919	5	566.128,1 308.653,878	26.025
5	566.128,1 308.653,878	6	566.149,176 308.676,641	31.022
6	566.149,176 308.676,641	7	566.221,053 308.749,964	102.676
7	566.221,053 308.749,964	8	566.206,006 308.763,43	20.193
8	566.206,006 308.763,43	9	566.198,277 308.755,639	10.974
9	566.198,277 308.755,639	10	566.182,497 308.739,702	22.427
10	566.182,497 308.739,702	11	566.172,638 308.729,784	13.985
11	566.172,638 308.729,784	12	566.168,248 308.725,367	6.228
12	566.168,248 308.725,367	13	566.144,498 308.700,576	34.331
13	566.144,498 308.700,576	14	566.121,542 308.676,072	33.577
14	566.121,542 308.676,072	15	566.098,521 308.651,505	33.668
15	566.098,521 308.651,505	16	566.097,407 308.650,317	1.628
16	566.097,407 308.650,317	17	566.091,637 308.644,158	8.44
17	566.091,637 308.644,158	1	566.066,213 308.617,253	37.017

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3118

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Str Velea, Nr. 36, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.700	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Bulbucata, Str Velea, Nr. 36, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78.3 mp; S. construita desfasurata:78.3 mp;
A1.2		Loc. Bulbucata, Str Velea, Nr. 36, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27.6 mp; S. construita desfasurata:27.6 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3409, din 13/01/1993 emis de CJPSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **RUSU GH GHEORGHIŢĂ**	
Act Administrativ nr. 5847, din 29/10/2025 emis de Primaria Comunei Bulbucata;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **RUSU GH GHEORGHIŢĂ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	18	436	-	T. 56 in TP
2	arabil	DA	700	18	435	-	T. 56 in TP

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 78,3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78.3 mp; S. construita desfasurata:78.3 mp;
A1.2		constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 27,6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27.6 mp; S. construita desfasurata:27.6 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	566.036,772 308.638,465	2	566.044,156 308.633,053	9.155

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	566.044,156 308.633,053	3	566.049,21 308.629,145	6.389
3	566.049,21 308.629,145	4	566.053,905 308.624,912	6.321
4	566.053,905 308.624,912	5	566.057,126 308.622,43	4.066
5	566.057,126 308.622,43	6	566.060,238 308.620,326	3.757
6	566.060,238 308.620,326	7	566.066,213 308.617,253	6.718
7	566.066,213 308.617,253	8	566.091,637 308.644,158	37.017
8	566.091,637 308.644,158	9	566.097,407 308.650,317	8.44
9	566.097,407 308.650,317	10	566.065,403 308.672,588	38.991
10	566.065,403 308.672,588	1	566.036,772 308.638,465	44.544

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3121

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Str Velea, Nr. 40, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		870	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; Imprejmuit partial

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Bulbucata, Str Velea, Nr. 40, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93.2 mp; S. construita desfasurata:93.2 mp;
A1.2		Loc. Bulbucata, Str Velea, Nr. 40, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27.2 mp; S. construita desfasurata:27.2 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 69942, din 28/05/1998 emis de CJPSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **IVANCIU A MARIANA**	
Act Administrativ nr. 5847, din 29/10/2025 emis de Primaria Comunei Bulbucata;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **IVANCIU A MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	870	Imprejmuit partial

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	430	18	460	-	
2	arabil	DA	240	18	460	-	
3	vie	DA	200	18	460	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 93,2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93.2 mp; S. construita desfasurata:93.2 mp;
A1.2		constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 27,2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27.2 mp; S. construita desfasurata:27.2 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	566.051,649 308.685,674	2	566.037,498 308.696,454	17.79
2	566.037,498 308.696,454	3	566.036,834 308.696,959	0.834
3	566.036,834 308.696,959	4	566.007,199 308.660,401	47.061
4	566.007,199 308.660,401	5	566.013,866 308.655,449	8.305
5	566.013,866 308.655,449	6	566.017,874 308.652,465	4.997
6	566.017,874 308.652,465	7	566.021,916 308.649,532	4.994
7	566.021,916 308.649,532	8	566.037,044 308.667,64	23.596
8	566.037,044 308.667,64	1	566.051,649 308.685,674	23.206

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2821

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Str Crizantemelor, Nr. 16, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		363	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMETUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

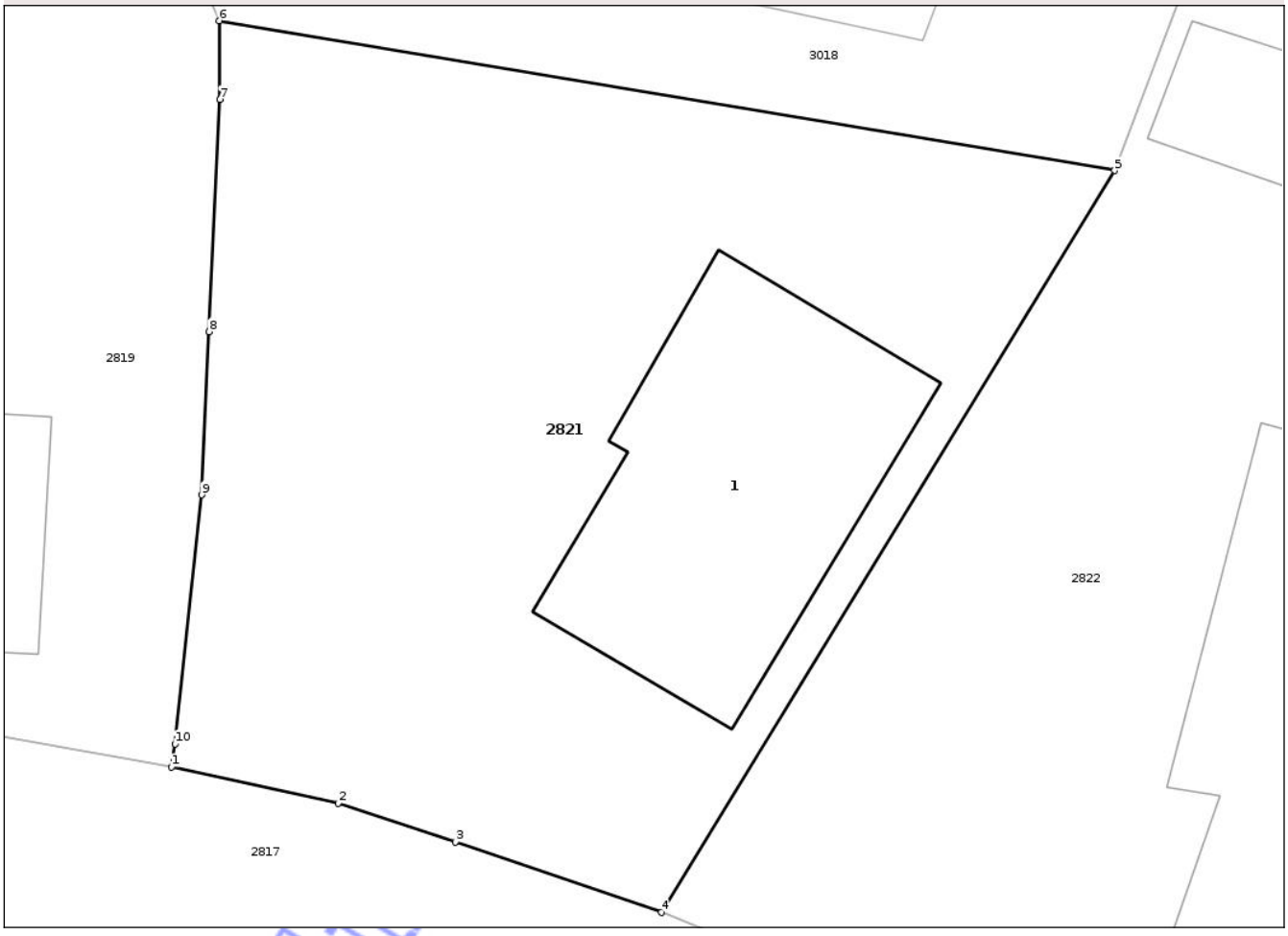
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	363	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	363	4	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 66,2	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66.2 mp; S. construita desfasurata:66.2 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.686,726 309.664,088	2	564.691,033 309.663,158	4.406
2	564.691,033 309.663,158	3	564.694,063 309.662,157	3.191
3	564.694,063 309.662,157	4	564.699,394 309.660,338	5.633

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	564.699,394 309.660,338	5	564.711,112 309.679,493	22.454
5	564.711,112 309.679,493	6	564.687,962 309.683,359	23.47
6	564.687,962 309.683,359	7	564.687,976 309.681,324	2.035
7	564.687,976 309.681,324	8	564.687,7 309.675,328	6.002
8	564.687,7 309.675,328	9	564.687,514 309.671,118	4.214
9	564.687,514 309.671,118	10	564.686,822 309.664,69	6.466
10	564.686,822 309.664,69	1	564.686,726 309.664,088	0.609

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2822

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Str Crizantemelor, Nr. 21, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.068	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMETUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

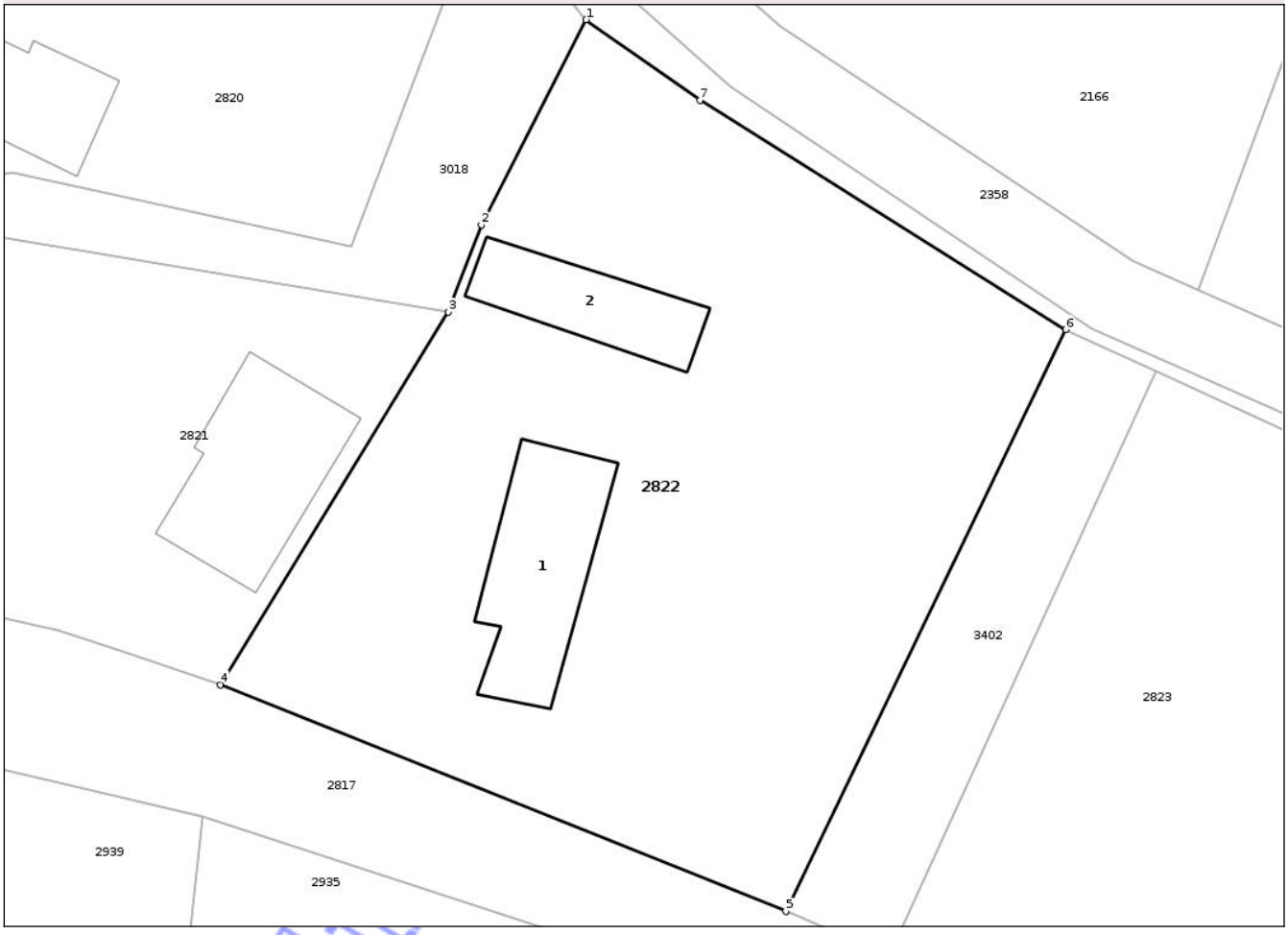
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.068	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.068	4	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 61,6	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61.6 mp; S. construita desfasurata:61.6 mp;
A1.2		constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 40,8	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40.8 mp; S. construita desfasurata:40.8 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.718,194 309.694,497	2	564.712,806 309.683,969	11.826
2	564.712,806 309.683,969	3	564.711,112 309.679,493	4.786

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	564.711,112 309.679,493	4	564.699,394 309.660,338	22.454
4	564.699,394 309.660,338	5	564.728,468 309.648,7	31.317
5	564.728,468 309.648,7	6	564.742,861 309.678,58	33.166
6	564.742,861 309.678,58	7	564.724,056 309.690,362	22.191
7	564.724,056 309.690,362	1	564.718,194 309.694,497	7.174

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2823

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Str Crizantemelor, Nr. 23, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.536	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Bulbucata, Str Crizantemelor, Nr. 23, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85.5 mp; S. construita desfasurata:85.5 mp;
A1.2		Loc. Bulbucata, Str Crizantemelor, Nr. 23, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91.1 mp; S. construita desfasurata:91.1 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 63009, din 03/07/1996 emis de CJPSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MIHALACHE NICOLAE**	
Act Administrativ nr. 5847, din 29/10/2025 emis de Primaria Comunei Bulbucata;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MIHALACHE NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.536	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.475	4	68	-	
2	livada	DA	536	4	68	-	
3	arabil	DA	525	4	68	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 85,5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85.5 mp; S. construita desfasurata:85.5 mp;
A1.2		constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 91,1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91.1 mp; S. construita desfasurata:91.1 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.747,522 309.676,43	2	564.733,766 309.646,476	32.962
2	564.733,766 309.646,476	3	564.746,946 309.640,942	14.294
3	564.746,946 309.640,942	4	564.744,999 309.636,504	4.846
4	564.744,999 309.636,504	5	564.755,901 309.631,863	11.849
5	564.755,901 309.631,863	6	564.745,303 309.610,513	23.835
6	564.745,303 309.610,513	7	564.755,198 309.606,357	10.732
7	564.755,198 309.606,357	8	564.760,343 309.604,197	5.58
8	564.760,343 309.604,197	9	564.767,29 309.601,275	7.536
9	564.767,29 309.601,275	10	564.778,026 309.619,244	20.932
10	564.778,026 309.619,244	11	564.778,795 309.618,777	0.9
11	564.778,795 309.618,777	12	564.788,238 309.634,326	18.192
12	564.788,238 309.634,326	13	564.787,469 309.634,793	0.9
13	564.787,469 309.634,793	14	564.798,369 309.653,58	21.72
14	564.798,369 309.653,58	15	564.786,828 309.658,646	12.604
15	564.786,828 309.658,646	16	564.781,337 309.661,016	5.981
16	564.781,337 309.661,016	17	564.775,925 309.663,584	5.99
17	564.775,925 309.663,584	18	564.769,248 309.666,547	7.304
18	564.769,248 309.666,547	19	564.763,125 309.669,233	6.686
19	564.763,125 309.669,233	1	564.747,522 309.676,43	17.183

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2806

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Str Nichifor Crainic, Nr. 70, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34629	800	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; Imobil delimitat de calcan si imprejmuit partial cu gard din lemn

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	34629-C1	Loc. Bulbucata, Str Nichifor Crainic, Nr. 70, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:188.9 mp; S. construita desfasurata:188.9 mp; Cladire CAS-primarie edificata in anul 1888.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41402 / 24/04/2025		
Act Administrativ nr. 76+anexa imobile, din 29/11/2023 emis de Consiliul Local Bulbucata (act administrativ nr 1960 din 17.04.2025, emis de Primaria Comunei Bulbucata;act administrativ nr 1962 din 17.04.2025, emis de Primaria Comunei Bulbucata;act administrativ nr 1961 din 17.04.2025, emis de Primaria Comunei Bulbucata Hotărârea Consiliului Local);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEatestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **COMUNA BULBUCATA**, CIF:5123659, DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34629	800	Imobil delimitat de calcan si imprejmuit partial cu gard din lemn

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	800	4	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	34629-C1	constructii administrative si social culturale	188,9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:188.9 mp; S. construita desfasurata:188.9 mp; Cladire CAS-primarie edificata in anul 1888.
A1.2	34629-C2	constructii administrative si social culturale	Din acte: 0 Masurata: 153,6	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:153.6 mp; S. construita desfasurata:307.2 mp; Cladire CAS, fara acte.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.549,704 309.762,348	2	564.545,286 309.751,071	12.112
2	564.545,286 309.751,071	3	564.541,28 309.738,438	13.253

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	564.541,28 309.738,438	4	564.537,608 309.726,788	12.215
4	564.537,608 309.726,788	5	564.533,416 309.716,554	11.059
5	564.533,416 309.716,554	6	564.536,742 309.714,529	3.894
6	564.536,742 309.714,529	7	564.544,612 309.710,325	8.922
7	564.544,612 309.710,325	8	564.547,704 309.708,406	3.639
8	564.547,704 309.708,406	9	564.546,33 309.705,94	2.823
9	564.546,33 309.705,94	10	564.550,489 309.703,371	4.888
10	564.550,489 309.703,371	11	564.553,108 309.713,708	10.664
11	564.553,108 309.713,708	12	564.555,547 309.734,034	20.472
12	564.555,547 309.734,034	13	564.556,618 309.742,97	9.0
13	564.556,618 309.742,97	14	564.562,037 309.758,253	16.215
14	564.562,037 309.758,253	1	564.549,704 309.762,348	12.995

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2807

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:364/N
Nr. cadastral vechi:768

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Str Crizantemelor, Nr. 1, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32050	Din acte: 1.425 Masurata: 1.500	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32050-C1	Loc. Bulbucata, Str Crizantemelor, Nr. 1, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:138 mp;
A1.2	32050-C2	Loc. Bulbucata, Str Crizantemelor, Nr. 1, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14.8 mp; S. construita desfasurata:14.8 mp;
A1.3	32050-C3	Loc. Bulbucata, Str Crizantemelor, Nr. 1, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19.3 mp; S. construita desfasurata:19.3 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
51139 / 16/11/2007		
Act Notarial nr. 2538, din 07/11/2007 emis de BNP ISPAS SORIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SIMION CONSTANTIN**	
	OBSERVATII: necasatorit	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **IONESCU ANA-MIHAELA**	
	OBSERVATII: necasatorita	
/		
Act Administrativ nr. 5847, din 29/10/2025 emis de Primaria Comunei Bulbucata;		
B3	Se noteaza radierea constructiei C4	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32050	Din acte: 1.425 Masurata: 1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	679	4	-	-	
2	arabil	DA	821	4	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32050-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 138	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:138 mp;
A1.2	32050-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 14,8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14.8 mp; S. construita desfasurata:14.8 mp;
A1.3	32050-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 19,3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19.3 mp; S. construita desfasurata:19.3 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.585,721 309.768,646	2	564.566,836 309.771,27	19.066
2	564.566,836 309.771,27	3	564.566,515 309.770,883	0.502
3	564.566,515 309.770,883	4	564.562,037 309.758,253	13.401
4	564.562,037 309.758,253	5	564.556,618 309.742,97	16.215
5	564.556,618 309.742,97	6	564.555,547 309.734,034	9.0
6	564.555,547 309.734,034	7	564.553,108 309.713,708	20.472
7	564.553,108 309.713,708	8	564.550,489 309.703,371	10.664
8	564.550,489 309.703,371	9	564.552,34 309.702,428	2.077
9	564.552,34 309.702,428	10	564.562,67 309.698,654	10.998
10	564.562,67 309.698,654	11	564.570,103 309.698,252	7.444
11	564.570,103 309.698,252	12	564.577,124 309.730,959	33.452
12	564.577,124 309.730,959	13	564.582,73 309.755,387	25.063
13	564.582,73 309.755,387	1	564.585,721 309.768,646	13.592

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2811

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Str Crizantemelor, Nr. 7, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 718 Masurata: 678	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 102516, din 21/07/2003 emis de CJPSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **IONESCU DUMITRU** 2) **IONESCU ELIZA** 3) **IONESCU IOANA** 4) **IONESCU STANCA** 5) **IONESCU. IOANA** 6) **IONESCU STEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 718 Masurata: 678	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	678	4	60	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.617,472 309.692,876	2	564.624,332 309.704,281	13.309
2	564.624,332 309.704,281	3	564.629,151 309.711,312	8.524
3	564.629,151 309.711,312	4	564.640,174 309.727,396	19.499
4	564.640,174 309.727,396	5	564.616,506 309.731,918	24.096
5	564.616,506 309.731,918	6	564.615,733 309.728,829	3.184

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	564.615,733 309.728,829	7	564.611,64 309.712,466	16.867
7	564.611,64 309.712,466	8	564.608,148 309.697,314	15.549
8	564.608,148 309.697,314	9	564.606,553 309.692,353	5.211
9	564.606,553 309.692,353	10	564.609,085 309.691,469	2.682
10	564.609,085 309.691,469	11	564.614,198 309.689,366	5.529
11	564.614,198 309.689,366	12	564.615,159 309.689,031	1.017
12	564.615,159 309.689,031	1	564.617,472 309.692,876	4.487

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2812

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Str Crizantemelor, Nr. 9, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		358	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMETUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

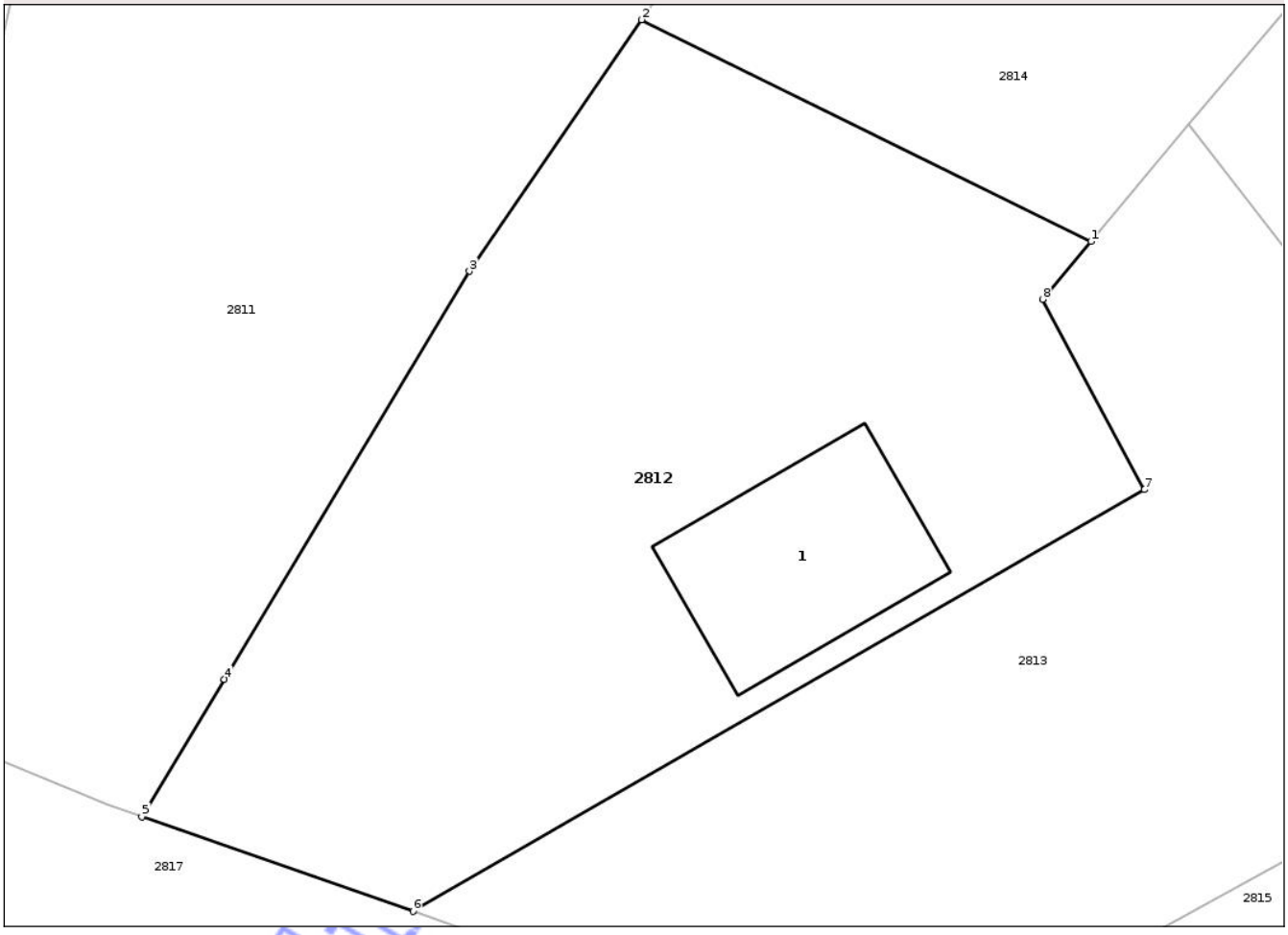
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	358	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	358	4	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 33	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:36 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.641,732 309.705,114	2	564.629,151 309.711,312	14.025
2	564.629,151 309.711,312	3	564.624,332 309.704,281	8.524
3	564.624,332 309.704,281	4	564.617,472 309.692,876	13.309
4	564.617,472 309.692,876	5	564.615,159 309.689,031	4.487

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	564.615,159 309.689,031	6	564.622,752 309.686,385	8.041
6	564.622,752 309.686,385	7	564.643,225 309.698,174	23.624
7	564.643,225 309.698,174	8	564.640,372 309.703,496	6.039
8	564.640,372 309.703,496	1	564.641,732 309.705,114	2.113

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2815

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32649	Din acte: 200 Masurata: 204	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; Str. Bujorului

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
99593 / 29/11/2022		
Act Administrativ nr. 41, din 01/09/2022 emis de Consiliul Local Bulbucata (act administrativ nr 5201 din 11.11.2022, emis de Primaria Comunei Bulbucata;act administrativ nr 5169 din 10.11.2022, emis de Primaria Comunei Bulbucata);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEatestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BULBUCATA**, CIF:5123659, DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

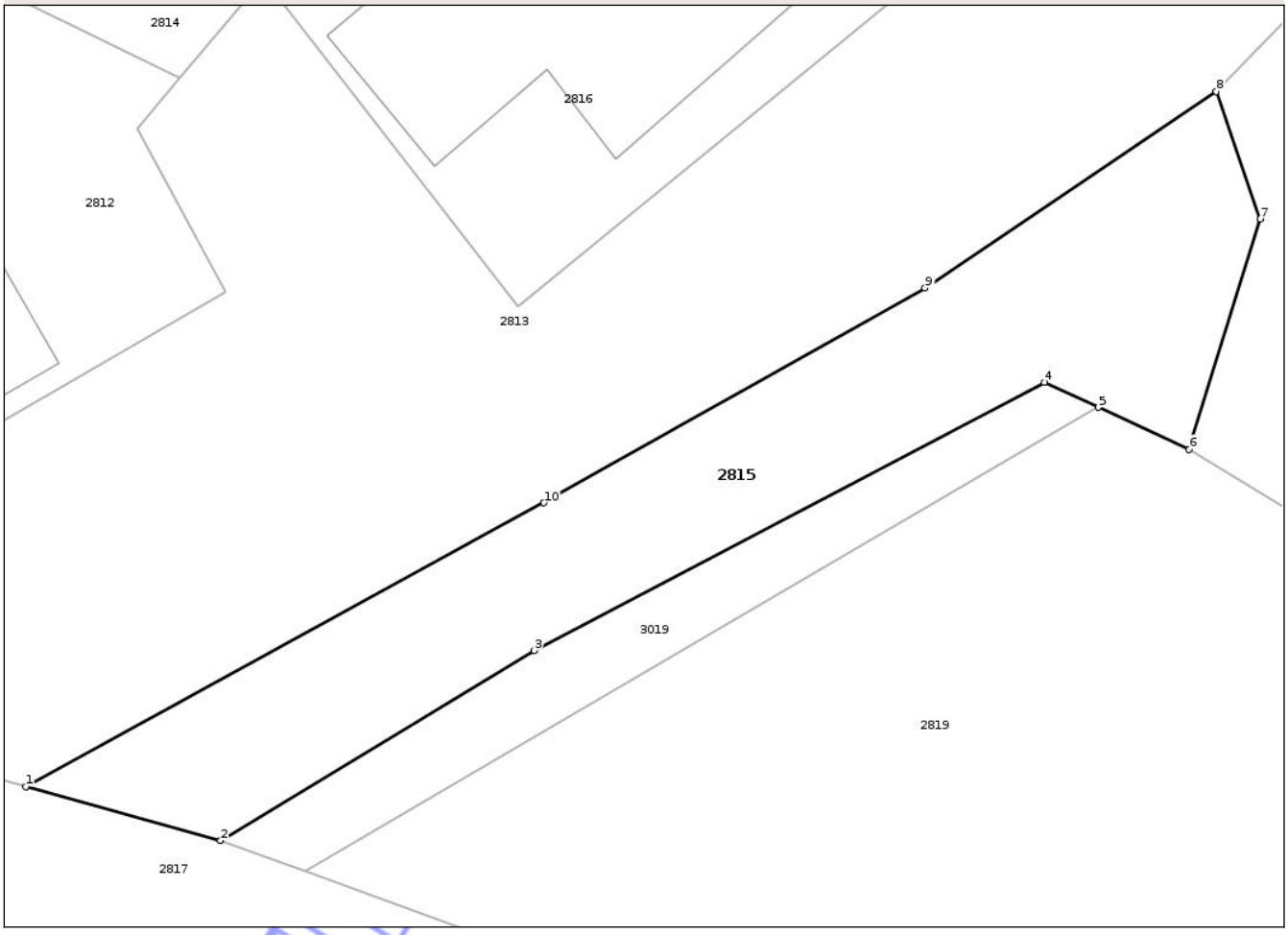
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32649	Din acte: 200 Masurata: 204	Str. Bujorului

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	204	4	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.636,735 309.682,111	2	564.643,064 309.680,359	6.566
2	564.643,064 309.680,359	3	564.653,252 309.686,53	11.911
3	564.653,252 309.686,53	4	564.669,831 309.695,246	18.731
4	564.669,831 309.695,246	5	564.671,588 309.694,432	1.936
5	564.671,588 309.694,432	6	564.674,523 309.693,071	3.236

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	564.674,523 309.693,071	7	564.676,84 309.700,553	7.833
7	564.676,84 309.700,553	8	564.675,412 309.704,693	4.38
8	564.675,412 309.704,693	9	564.665,95 309.698,308	11.415
9	564.665,95 309.698,308	10	564.653,568 309.691,33	14.214
10	564.653,568 309.691,33	1	564.636,735 309.682,111	19.191

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2816

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Str Crizantemelor, Nr. 13, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 945 Masurata: 843	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Bulbucata, Str Crizantemelor, Nr. 13, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110.9 mp; S. construita desfasurata:110.9 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 63020, din 21/11/1996 emis de CJPSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TANASE ILIE**	
Act Administrativ nr. 5847, din 29/10/2025 emis de Primaria Comunei Bulbucata;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **TANASE ILIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 945 Masurata: 843	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	441	4	63	-	
2	arabil	DA	402	4	63	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 110,9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110.9 mp; S. construita desfasurata:110.9 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.652,738 309.697,706	2	564.670,495 309.712,286	22.976
2	564.670,495 309.712,286	3	564.689,549 309.732,251	27.598

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	564.689,549 309.732,251	4	564.678,908 309.746,384	17.691
4	564.678,908 309.746,384	5	564.657,639 309.724,042	30.846
5	564.657,639 309.724,042	6	564.644,475 309.708,378	20.46
6	564.644,475 309.708,378	1	564.652,738 309.697,706	13.497

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2817

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Str Crizantemelor, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32652	Din acte: 1.095 Masurata: 1.104	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; Str. Crizantemelor

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
99592 / 29/11/2022		
Act Administrativ nr. 5200, din 11/11/2022 emis de Primăria Com. Bulbucata (act administrativ nr 5168 din 10.11.2022, emis de Primaria Comunei Bulbucata;act administrativ nr 41 din 01.09.2022, emis de Consiliul Local Bulbucata);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,atestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BULBUCATA**, CIF:5123659, DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

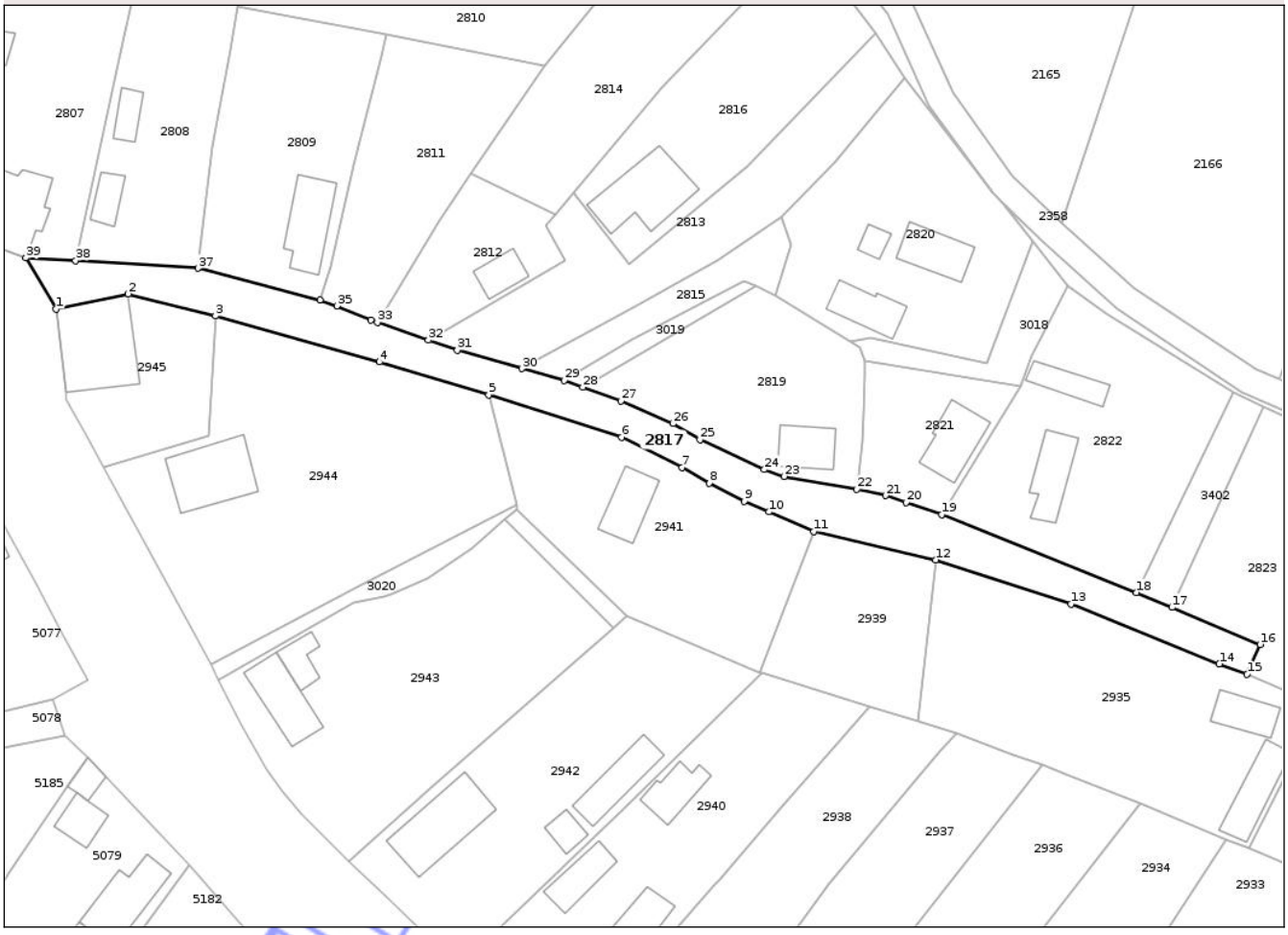
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32652	Din acte: 1.095 Masurata: 1.104	Str. Crizantemelor

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.104	4	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.567,137 309.691,036	2	564.577,955 309.693,269	11.046
3	564.590,968 309.689,971	4	564.615,477 309.683,104	25.453
5	564.631,765 309.678,173	6	564.651,59 309.671,882	20.8
7	564.660,618 309.667,34	8	564.664,695 309.665,025	4.689
9	564.669,91 309.662,304	10	564.673,587 309.660,725	4.002

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	564.577,955 309.693,269	3	564.590,968 309.689,971	13.424
4	564.615,477 309.683,104	5	564.631,765 309.678,173	17.018
6	564.651,59 309.671,882	7	564.660,618 309.667,34	10.106
8	564.664,695 309.665,025	9	564.669,91 309.662,304	5.881
10	564.673,587 309.660,725	11	564.680,265 309.657,794	7.293

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	564.680,265 309.657,794	12	564.698,491 309.653,588	18.705
13	564.718,683 309.646,975	14	564.740,823 309.638,068	23.865
15	564.744,999 309.636,504	16	564.746,946 309.640,942	4.846
17	564.733,766 309.646,476	18	564.728,468 309.648,7	5.746
19	564.699,394 309.660,338	20	564.694,063 309.662,157	5.633
21	564.691,033 309.663,158	22	564.686,726 309.664,088	4.406
23	564.675,863 309.666,041	24	564.672,896 309.667,05	3.133
25	564.663,296 309.671,512	26	564.659,24 309.673,896	4.705
27	564.651,515 309.677,29	28	564.645,8 309.679,365	6.08
29	564.643,064 309.680,359	30	564.636,735 309.682,111	6.566
31	564.627,082 309.684,877	32	564.622,752 309.686,385	4.585
33	564.615,159 309.689,031	34	564.614,198 309.689,366	1.017
35	564.609,085 309.691,469	36	564.606,553 309.692,353	2.682
37	564.588,417 309.697,094	38	564.570,103 309.698,252	18.35
39	564.562,67 309.698,654	1	564.567,137 309.691,036	8.831

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	564.698,491 309.653,588	13	564.718,683 309.646,975	21.247
14	564.740,823 309.638,068	15	564.744,999 309.636,504	4.459
16	564.746,946 309.640,942	17	564.733,766 309.646,476	14.294
18	564.728,468 309.648,7	19	564.699,394 309.660,338	31.317
20	564.694,063 309.662,157	21	564.691,033 309.663,158	3.191
22	564.686,726 309.664,088	23	564.675,863 309.666,041	11.038
24	564.672,896 309.667,05	25	564.663,296 309.671,512	10.586
26	564.659,24 309.673,896	27	564.651,515 309.677,29	8.438
28	564.645,8 309.679,365	29	564.643,064 309.680,359	2.911
30	564.636,735 309.682,111	31	564.627,082 309.684,877	10.042
32	564.622,752 309.686,385	33	564.615,159 309.689,031	8.041
34	564.614,198 309.689,366	35	564.609,085 309.691,469	5.529
36	564.606,553 309.692,353	37	564.588,417 309.697,094	18.746
38	564.570,103 309.698,252	39	564.562,67 309.698,654	7.444

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2818

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		267	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMETUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

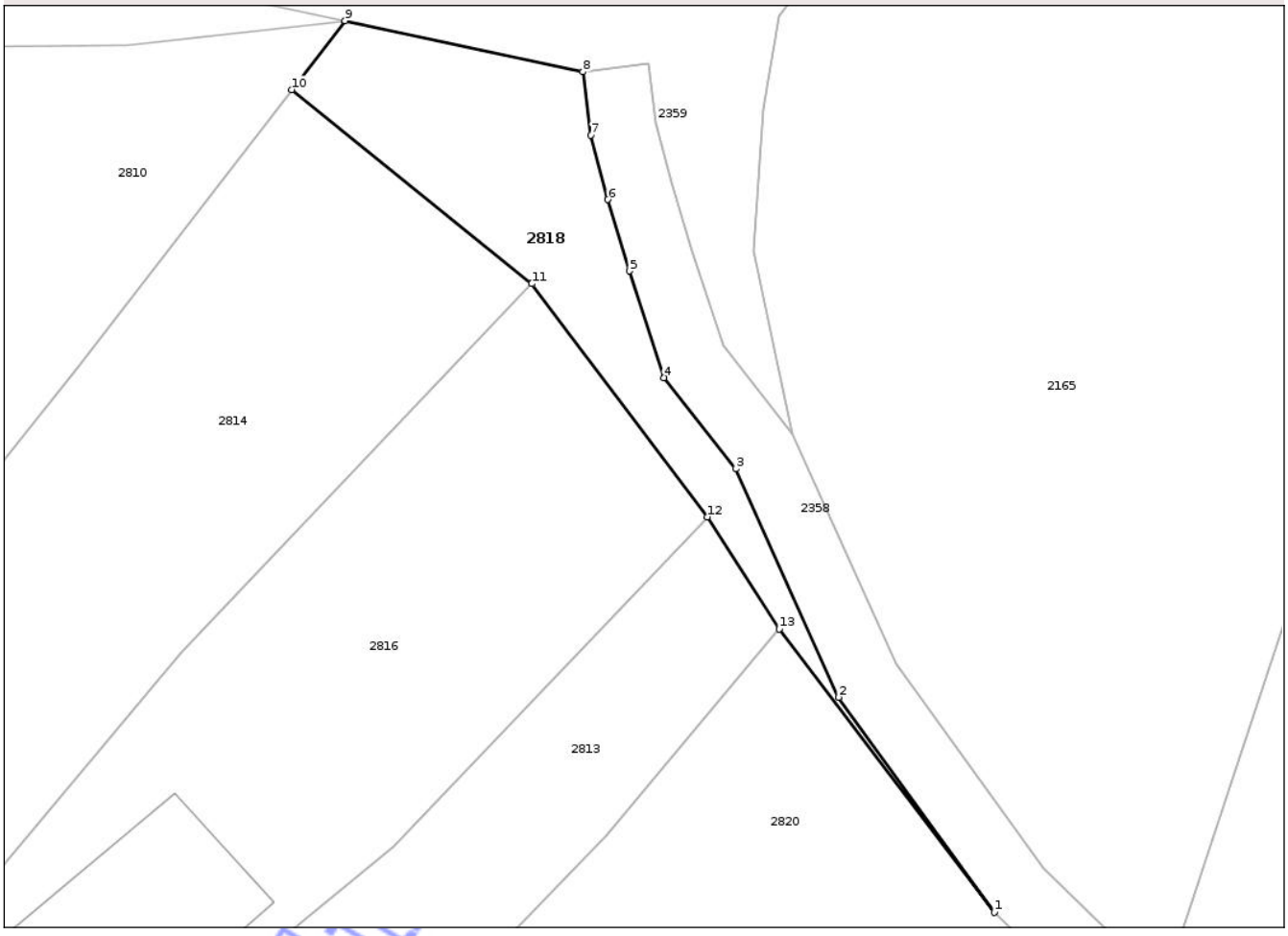
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	267	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	267	4	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.706,968 309.708,286	2	564.697,53 309.721,322	16.094
2	564.697,53 309.721,322	3	564.691,29 309.735,159	15.179
3	564.691,29 309.735,159	4	564.686,922 309.740,695	7.052
4	564.686,922 309.740,695	5	564.684,821 309.747,154	6.792
5	564.684,821 309.747,154	6	564.683,521 309.751,484	4.522

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	564.683,521 309.751,484	7	564.682,481 309.755,383	4.035
7	564.682,481 309.755,383	8	564.682,011 309.759,236	3.882
8	564.682,011 309.759,236	9	564.667,579 309.762,324	14.759
9	564.667,579 309.762,324	10	564.664,35 309.758,144	5.281
10	564.664,35 309.758,144	11	564.678,908 309.746,384	18.715
11	564.678,908 309.746,384	12	564.689,549 309.732,251	17.691
12	564.689,549 309.732,251	13	564.693,926 309.725,46	8.079
13	564.693,926 309.725,46	1	564.706,968 309.708,286	21.565

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2819

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Str Crizantemelor, Nr. 17, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		728	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Bulbucata, Str Crizantemelor, Nr. 17, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51.4 mp; S. construita desfasurata:51.4 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 30156, din 30/10/1995 emis de CJPSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NASTASE V NICULAE** 2) **NASTASE V VICTOR** 3) **NASTASE V MIHAI**	
Act Administrativ nr. 5847, din 29/10/2025 emis de Primaria Comunei Bulbucata;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **NASTASE V NICULAE** 2) **NASTASE V VICTOR** 3) **NASTASE V MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

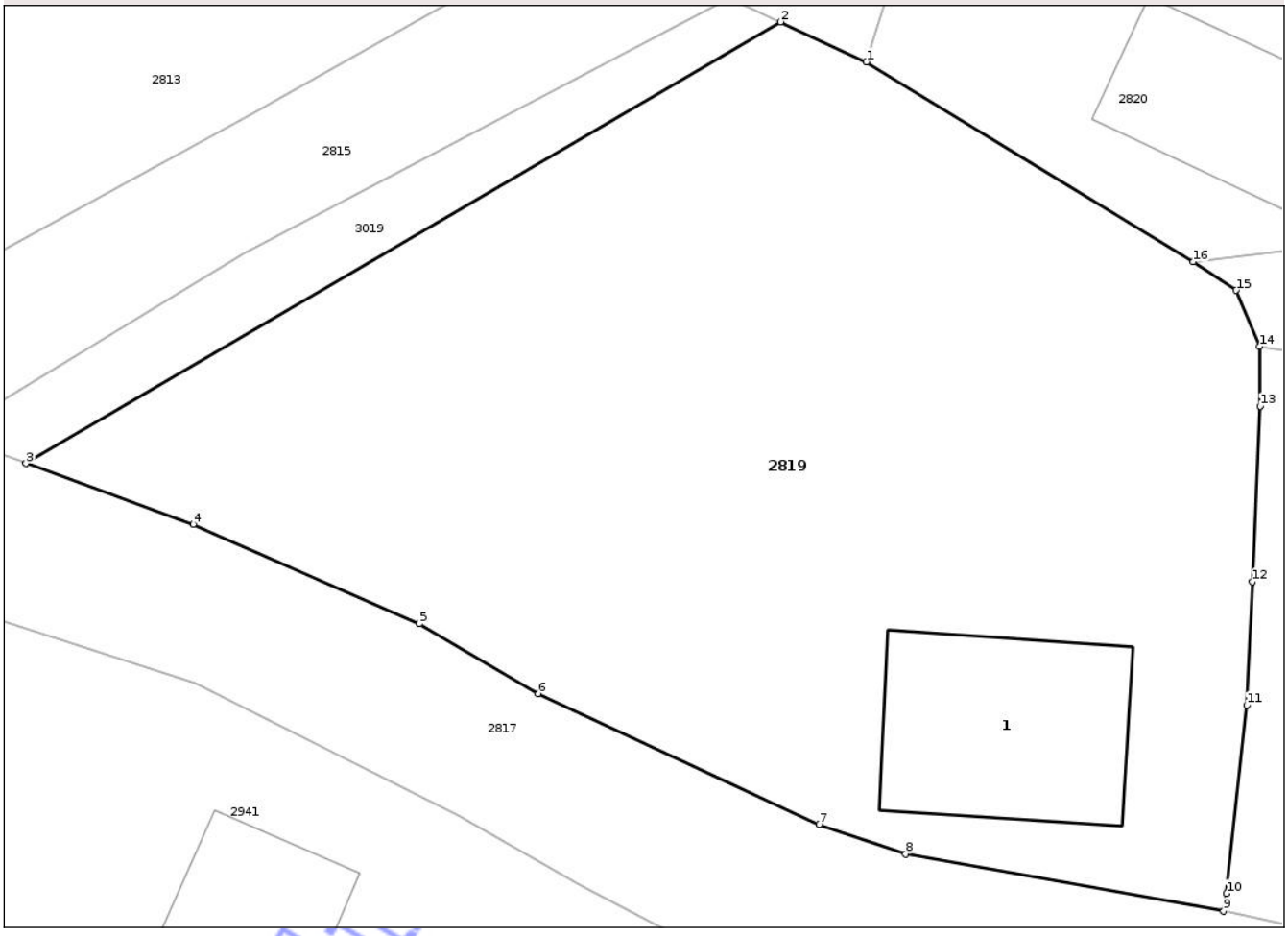
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	728	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	288	4	65	-	
2	arabil	DA	440	4	65	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 51,4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51.4 mp; S. construita desfasurata:51.4 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.674,523 309.693,071	2	564.671,588 309.694,432	3.236
2	564.671,588 309.694,432	3	564.645,8 309.679,365	29.867

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	564.645,8 309.679,365	4	564.651,515 309.677,29	6.08
4	564.651,515 309.677,29	5	564.659,24 309.673,896	8.438
5	564.659,24 309.673,896	6	564.663,296 309.671,512	4.705
6	564.663,296 309.671,512	7	564.672,896 309.667,05	10.586
7	564.672,896 309.667,05	8	564.675,863 309.666,041	3.133
8	564.675,863 309.666,041	9	564.686,726 309.664,088	11.038
9	564.686,726 309.664,088	10	564.686,822 309.664,69	0.609
10	564.686,822 309.664,69	11	564.687,514 309.671,118	6.466
11	564.687,514 309.671,118	12	564.687,7 309.675,328	4.214
12	564.687,7 309.675,328	13	564.687,976 309.681,324	6.002
13	564.687,976 309.681,324	14	564.687,962 309.683,359	2.035
14	564.687,962 309.683,359	15	564.687,152 309.685,275	2.08
15	564.687,152 309.685,275	16	564.685,688 309.686,247	1.757
16	564.685,688 309.686,247	1	564.674,523 309.693,071	13.085

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2820

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:929/N
Nr. cadastral vechi:1070

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Str Crizantemelor, Nr. 15, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32059	Din acte: 983 Masurata: 989	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32059-C1	Loc. Bulbucata, Str Crizantemelor, Nr. 15, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58.8 mp; S. construita desfasurata:58.8 mp;
A1.2	32059-C2	Loc. Bulbucata, Str Crizantemelor, Nr. 15, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53.6 mp; S. construita desfasurata:53.6 mp;
A1.3	32059-C3	Loc. Bulbucata, Str Crizantemelor, Nr. 15, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15.1 mp; S. construita desfasurata:15.1 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39657 / 07/08/2008		
Act Notarial nr. 1926, din 31/07/2008 emis de BNPA ISPAS SI IONESCU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **GAULKE ADELA** 2) **GAULKE HERALD**, cetatean german	
	OBSERVATII: casatoriti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32059	Din acte: 983 Masurata: 989	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	989	4	66	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32059-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 58,8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58.8 mp; S. construita desfasurata:58.8 mp;
A1.2	32059-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 53,6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53.6 mp; S. construita desfasurata:53.6 mp;
A1.3	32059-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 15,1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15.1 mp; S. construita desfasurata:15.1 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neautorizat

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.706,15 309.682,841	2	564.713,02 309.701,126	19.533
2	564.713,02 309.701,126	3	564.708,864 309.706,45	6.754
3	564.708,864 309.706,45	4	564.706,968 309.708,286	2.64
4	564.706,968 309.708,286	5	564.693,926 309.725,46	21.565
5	564.693,926 309.725,46	6	564.683,425 309.712,954	16.33
6	564.683,425 309.712,954	7	564.675,412 309.704,693	11.508
7	564.675,412 309.704,693	8	564.676,84 309.700,553	4.38
8	564.676,84 309.700,553	9	564.674,523 309.693,071	7.833
9	564.674,523 309.693,071	10	564.685,688 309.686,247	13.085
10	564.685,688 309.686,247	11	564.688,747 309.686,625	3.082
11	564.688,747 309.686,625	1	564.706,15 309.682,841	17.81

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3125

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:192/N
Nr. cadastral vechi:310

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Str Velea, Nr. 48, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33720	Din acte: 812 Masurata: 822	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33720-C1	Loc. Bulbucata, Str Velea, Nr. 48, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25.6 mp; S. construita desfasurata:25.6 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1573 / 23/10/2003		
Act Notarial nr. 1230, din 23/10/2003 emis de BNP Sorin Ispas;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **MIHAI FLORIN**	
	OBSERVATII: necasatorit	
/		
Act Administrativ nr. 5847, din 29/10/2025 emis de Primaria Comunei Bulbucata;		
B2	Se noteaza radierea constructiei C2	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

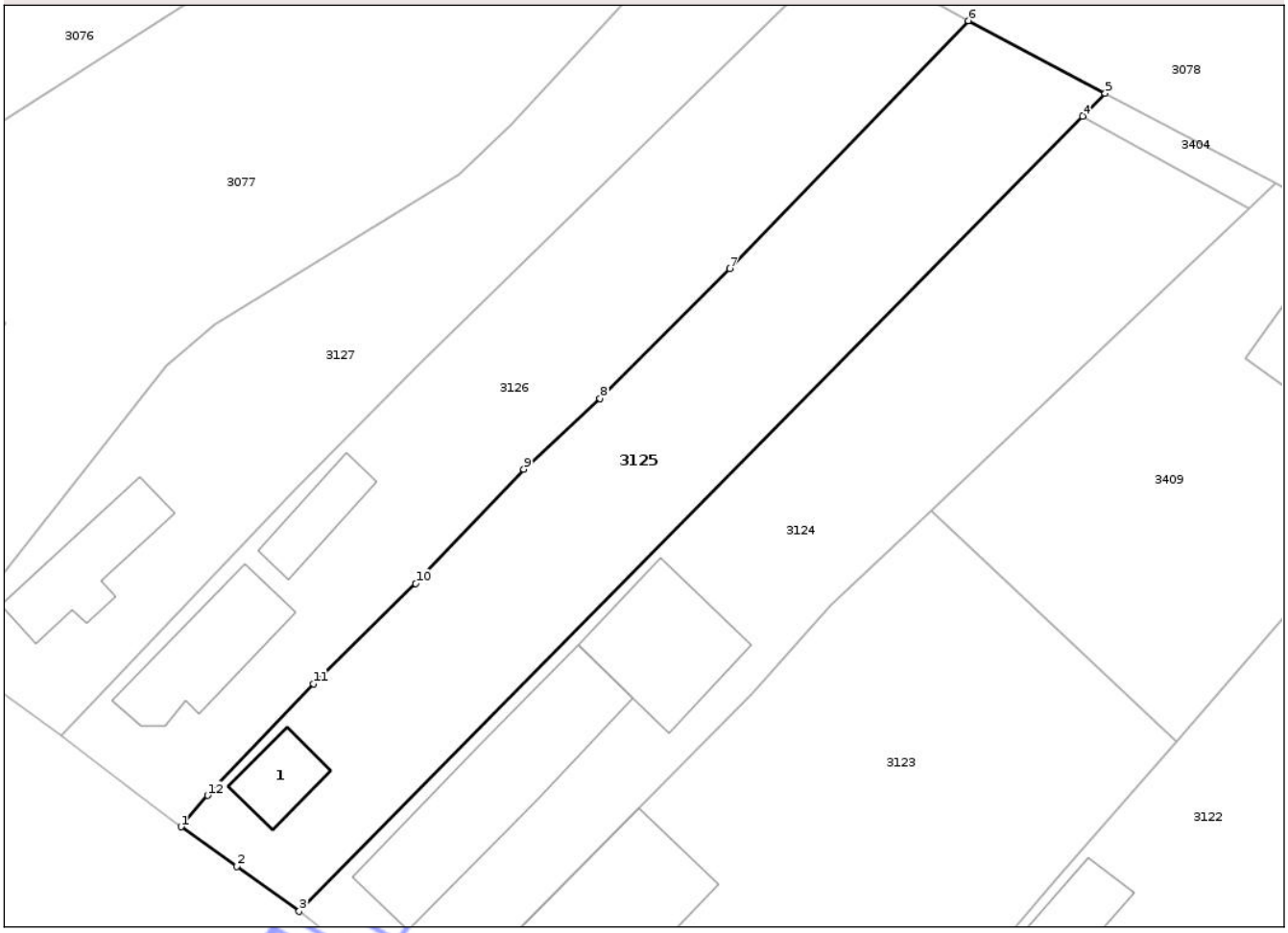
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33720	Din acte: 812 Masurata: 822	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	241	17	-	-	
2	arabil	DA	581	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33720-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 25,6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25.6 mp; S. construita desfasurata:25.6 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.932,123 308.712,696	2	565.936,035 308.709,927	4.793
2	565.936,035 308.709,927	3	565.940,417 308.706,77	5.401

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	565.940,417 308.706,77	4	565.995,334 308.762,495	78.237
4	565.995,334 308.762,495	5	565.996,908 308.764,093	2.243
5	565.996,908 308.764,093	6	565.987,31 308.769,18	10.863
6	565.987,31 308.769,18	7	565.970,591 308.751,809	24.11
7	565.970,591 308.751,809	8	565.961,497 308.742,712	12.863
8	565.961,497 308.742,712	9	565.956,152 308.737,75	7.293
9	565.956,152 308.737,75	10	565.948,589 308.729,747	11.011
10	565.948,589 308.729,747	11	565.941,403 308.722,723	10.049
11	565.941,403 308.722,723	12	565.934,0 308.714,895	10.774
12	565.934,0 308.714,895	1	565.932,123 308.712,696	2.891

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3126

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Str Velea, Nr. 50, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		811	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMETUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

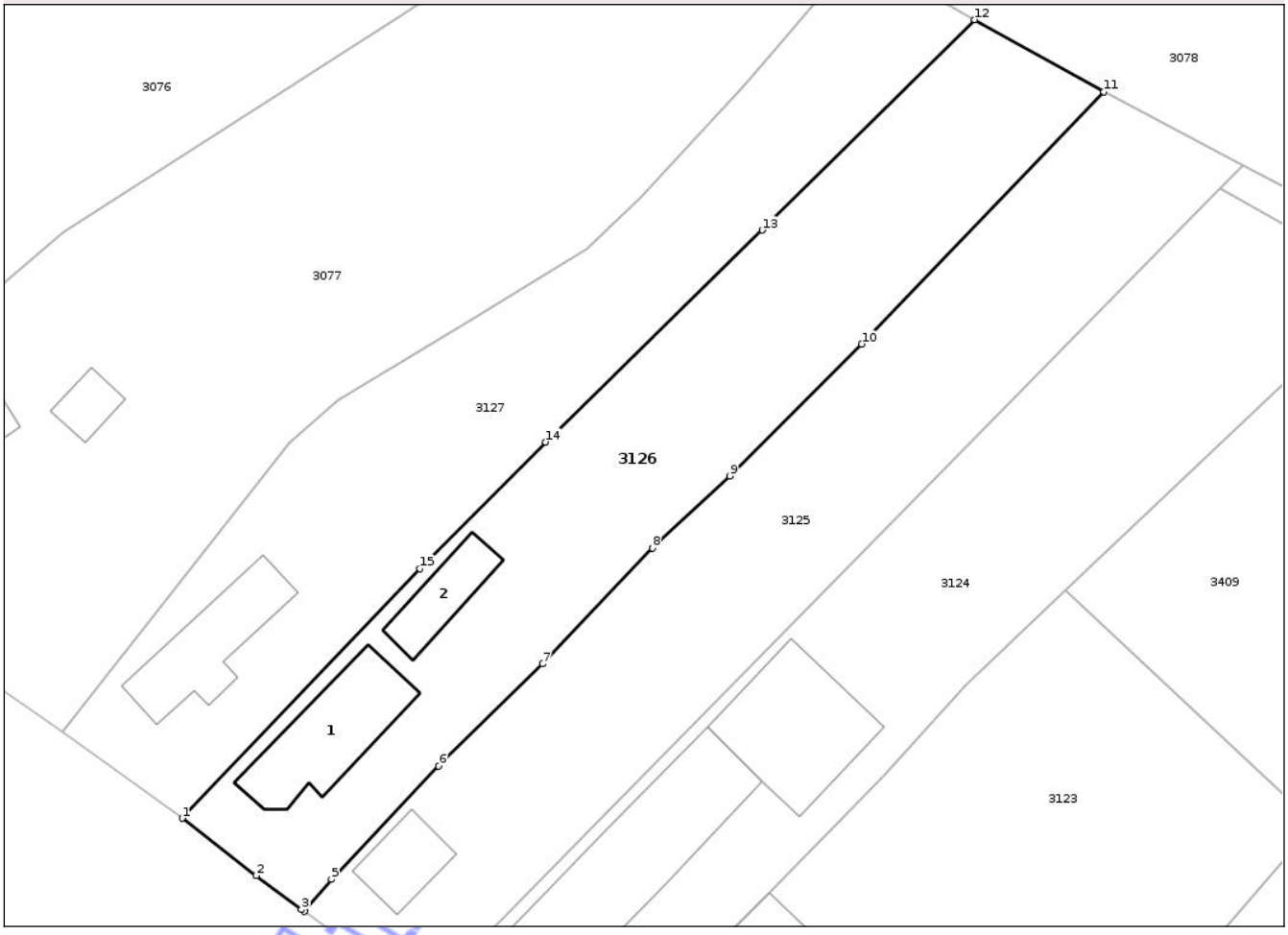
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	811	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	17	-	-	
2	arabil	DA	511	17	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 61,1	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61.1 mp; S. construita desfasurata:61.1 mp;
A1.2		constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 27,3	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27.3 mp; S. construita desfasurata:27.3 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.923,721 308.719,108	2	565.928,814 308.715,168	6.439

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	565.928,814 308.715,168	3	565.931,937 308.712,829	3.902
3	565.931,937 308.712,829	4	565.932,123 308.712,696	0.229
4	565.932,123 308.712,696	5	565.934,0 308.714,895	2.891
5	565.934,0 308.714,895	6	565.941,403 308.722,723	10.774
6	565.941,403 308.722,723	7	565.948,589 308.729,747	10.049
7	565.948,589 308.729,747	8	565.956,152 308.737,75	11.011
8	565.956,152 308.737,75	9	565.961,497 308.742,712	7.293
9	565.961,497 308.742,712	10	565.970,591 308.751,809	12.863
10	565.970,591 308.751,809	11	565.987,31 308.769,18	24.11
11	565.987,31 308.769,18	12	565.978,406 308.774,157	10.201
12	565.978,406 308.774,157	13	565.963,743 308.759,656	20.622
13	565.963,743 308.759,656	14	565.948,792 308.745,051	20.9
14	565.948,792 308.745,051	15	565.940,116 308.736,32	12.309
15	565.940,116 308.736,32	1	565.923,721 308.719,108	23.771

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3127

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:203/N
Nr. cadastral vechi:314

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Str Velea, Nr. 52, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33721	Din acte: 830 Masurata: 756	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33721-C1	Loc. Bulbucata, Str Velea, Nr. 52, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51.9 mp; S. construita desfasurata:51.9 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
201 / 19/02/2004		
Act Notarial nr. 547, din 11/02/2004 emis de BNP Ratiu Janina;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **DINU MARIOARA**	
	OBSERVATII: necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil fără ștampilă circuitul civil

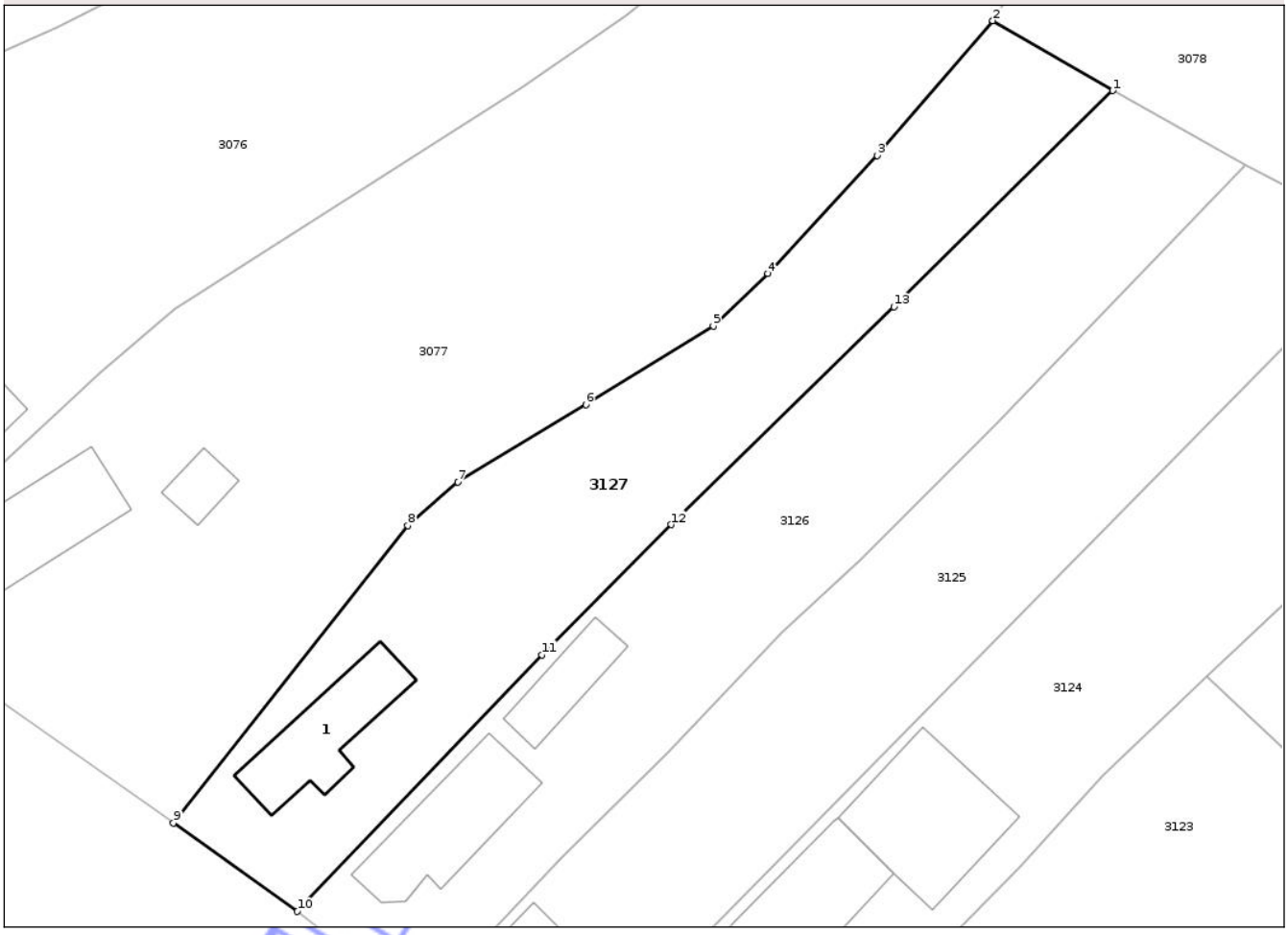
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33721	Din acte: 830 Masurata: 756	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	278	17	-	-	
2	arabil	DA	260	17	-	-	
3	vie	DA	218	17	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33721-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 51,9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51.9 mp; S. construita desfasurata:51.9 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.978,406 308.774,157	2	565.970,37 308.778,847	9.305

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	565.970,37 308.778,847	3	565.962,617 308.769,808	11.909
3	565.962,617 308.769,808	4	565.955,272 308.761,897	10.794
4	565.955,272 308.761,897	5	565.951,624 308.758,378	5.069
5	565.951,624 308.758,378	6	565.943,063 308.753,1	10.057
6	565.943,063 308.753,1	7	565.934,485 308.747,915	10.023
7	565.934,485 308.747,915	8	565.931,127 308.744,978	4.461
8	565.931,127 308.744,978	9	565.915,404 308.725,049	25.385
9	565.915,404 308.725,049	10	565.923,721 308.719,108	10.221
10	565.923,721 308.719,108	11	565.940,116 308.736,32	23.771
11	565.940,116 308.736,32	12	565.948,792 308.745,051	12.309
12	565.948,792 308.745,051	13	565.963,743 308.759,656	20.9
13	565.963,743 308.759,656	1	565.978,406 308.774,157	20.622

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3128

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:717/N
Nr. cadastral vechi:544

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu, Drum axial 106-Bulbucata

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32968	Din acte: 4.069 Masurata: 4.168	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3096 / 26/01/2007		
Act Administrativ nr. Seria M03 9168, din 27/05/2004 emis de M.E.C.;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEatestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **OMV PETROM S.A.**, CIF:1590082	
99241 / 24/10/2023		
Act Administrativ nr. CC OMV Petrom _ 1025898, din 18/09/2023 emis de ONRC (act administrativ nr Mentiunea nr. 536643 din 13.11.2009, emis de ORC DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI;act administrativ nr Mentiunea nr. 201915 din 19.05.2011, emis de ORC DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI;act administrativ nr Mentiunea nr. 328279 din 07.12.2004, emis de ORC DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI; act administrativ nr Ad nr 4482 din 09.10.2023, emis de Primaria Bulbucata;act administrativ nr Mentiunea nr. 299034 din 20.06.2005, emis de ORC DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI;act administrativ nr CUI 1590082 din 25.05.2011, emis de ORC DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI);		
B2	Se notează respingerea cererii privind actualizare informații tehnice imobil și noatre schimbare denumire firmă.	A1
32188 / 11/04/2024		
Act Administrativ nr. CC OMV Petrom _ 358873, din 15/03/2024 emis de ONRC (act administrativ nr Mentiunea nr. 299034 din 20.06.2005, emis de ORC DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI;act administrativ nr Ad nr 4482 din 09.10.2023, emis de Primaria Bulbucata;act administrativ nr Mentiunea nr. 536643 din 13.11.2009, emis de ORC DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI;act administrativ nr Mentiunea nr. 328279 din 07.12.2004, emis de ORC DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI;act administrativ nr Mentiunea nr. 201915 din 19.05.2011, emis de ORC DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI);		
B3	Se notează schimbarea denumirii proprietarului tabular de sub B1 din SNP PETROM SA BUCUREȘTI in OMV PETROM SA	A1
B4	Se notează documentația cadastrală de actualizare informații tehnice	A1
B5	Se notează adresa administrativă a imobilului: Com. Bulbucata, Drum axial 106, Jud. Giurgiu	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

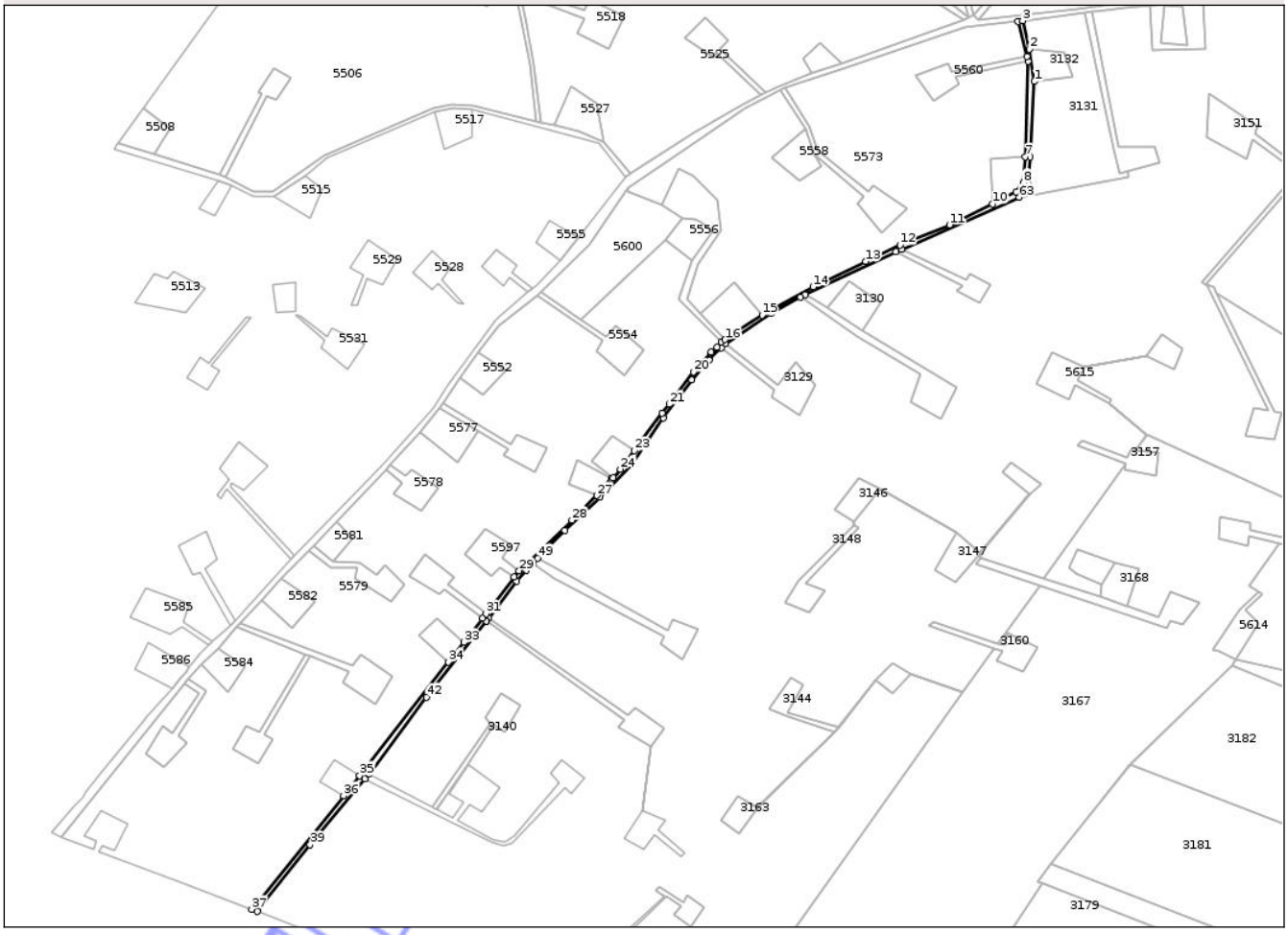
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32968	Din acte: 4.069 Masurata: 4.168	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	4.168	46	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	561.841,68 308.222,923	2	561.837,325 308.250,926	28.34
4	561.827,56 308.274,948	5	561.835,438 308.244,5	31.451
7	561.833,75 308.157,812	8	561.832,255 308.135,299	22.563
10	561.805,25 308.116,875	11	561.768,312 308.098,938	41.063
13	561.695,562 308.067,281	14	561.650,312 308.045,312	50.301

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	561.837,325 308.250,926	3	561.831,571 308.275,402	25.143
5	561.835,438 308.244,5	6	561.836,312 308.240,188	4.4
8	561.832,255 308.135,299	9	561.826,049 308.127,421	10.029
11	561.768,312 308.098,938	12	561.725,562 308.081,438	46.193
14	561.650,312 308.045,312	15	561.606,25 308.020,969	50.339

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	561.831,571 308.275,402	4	561.827,56 308.274,948	4.036
6	561.836,312 308.240,188	7	561.833,75 308.157,812	82.416
9	561.826,049 308.127,421	10	561.805,25 308.116,875	23.32
12	561.725,562 308.081,438	13	561.695,562 308.067,281	33.173
15	561.606,25 308.020,969	16	561.574,324 307.999,811	38.301

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	561.574,324 307.999,811	17	561.571,01 307.997,612	3.977
19	561.562,312 307.988,844	20	561.547,125 307.971,625	22.96
22	561.519,812 307.936,312	23	561.495,636 307.903,688	40.605
25	561.477,607 307.880,464	26	561.475,875 307.879,562	1.953
28	561.441,875 307.843,625	29	561.396,188 307.799,906	63.235
31	561.367,627 307.762,73	32	561.364,418 307.759,045	4.886
34	561.335,125 307.721,156	35	561.258,333 307.622,848	124.746
37	561.164,984 307.507,431	38	561.169,947 307.505,53	5.314
40	561.262,983 307.619,953	41	561.266,505 307.624,418	5.687
43	561.367,699 307.756,55	44	561.367,695 307.756,553	0.005
46	561.393,99 307.791,172	47	561.402,483 307.800,58	12.674
49	561.412,39 307.811,01	50	561.435,737 307.834,979	33.46
52	561.493,909 307.891,543	53	561.520,985 307.932,138	48.796
55	561.560,315 307.982,173	56	561.571,17 307.992,43	14.934
58	561.613,901 308.022,179	59	561.639,65 308.036,27	29.352
61	561.721,839 308.075,813	62	561.726,9 308.077,83	5.448
64	561.836,165 308.133,799	65	561.837,727 308.157,626	23.878

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	561.571,01 307.997,612	18	561.567,062 307.993,156	5.953
20	561.547,125 307.971,625	21	561.525,965 307.943,807	34.951
23	561.495,636 307.903,688	24	561.483,756 307.887,819	19.823
26	561.475,875 307.879,562	27	561.463,562 307.864,938	19.117
29	561.396,188 307.799,906	30	561.392,0 307.794,406	6.913
32	561.364,418 307.759,045	33	561.348,312 307.737,969	26.525
35	561.258,333 307.622,848	36	561.244,406 307.605,525	22.227
38	561.169,947 307.505,53	39	561.215,519 307.563,02	73.361
41	561.266,505 307.624,418	42	561.316,093 307.690,666	82.751
44	561.367,695 307.756,553	45	561.369,9 307.759,13	3.392
47	561.402,483 307.800,58	48	561.408,595 307.805,906	8.107
50	561.435,737 307.834,979	51	561.465,924 307.863,336	41.417
53	561.520,985 307.932,138	54	561.545,629 307.964,688	40.827
56	561.571,17 307.992,43	57	561.574,75 307.996,33	5.294
59	561.639,65 308.036,27	60	561.643,55 308.038,63	4.558
62	561.726,9 308.077,83	63	561.828,656 308.122,779	111.242
65	561.837,727 308.157,626	1	561.841,68 308.222,923	65.417

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	561.567,062 307.993,156	19	561.562,312 307.988,844	6.415
21	561.525,965 307.943,807	22	561.519,812 307.936,312	9.697
24	561.483,756 307.887,819	25	561.477,607 307.880,464	9.587
27	561.463,562 307.864,938	28	561.441,875 307.843,625	30.407
30	561.392,0 307.794,406	31	561.367,627 307.762,73	39.968
33	561.348,312 307.737,969	34	561.335,125 307.721,156	21.368
36	561.244,406 307.605,525	37	561.164,984 307.507,431	126.215
39	561.215,519 307.563,02	40	561.262,983 307.619,953	74.123
42	561.316,093 307.690,666	43	561.367,699 307.756,55	83.689
45	561.369,9 307.759,13	46	561.393,99 307.791,172	40.088
48	561.408,595 307.805,906	49	561.412,39 307.811,01	6.36
51	561.465,924 307.863,336	52	561.493,909 307.891,543	39.734
54	561.545,629 307.964,688	55	561.560,315 307.982,173	22.834
57	561.574,75 307.996,33	58	561.613,901 308.022,179	46.915
60	561.643,55 308.038,63	61	561.721,839 308.075,813	86.67
63	561.828,656 308.122,779	64	561.836,165 308.133,799	13.335

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3129

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.240	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMETUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

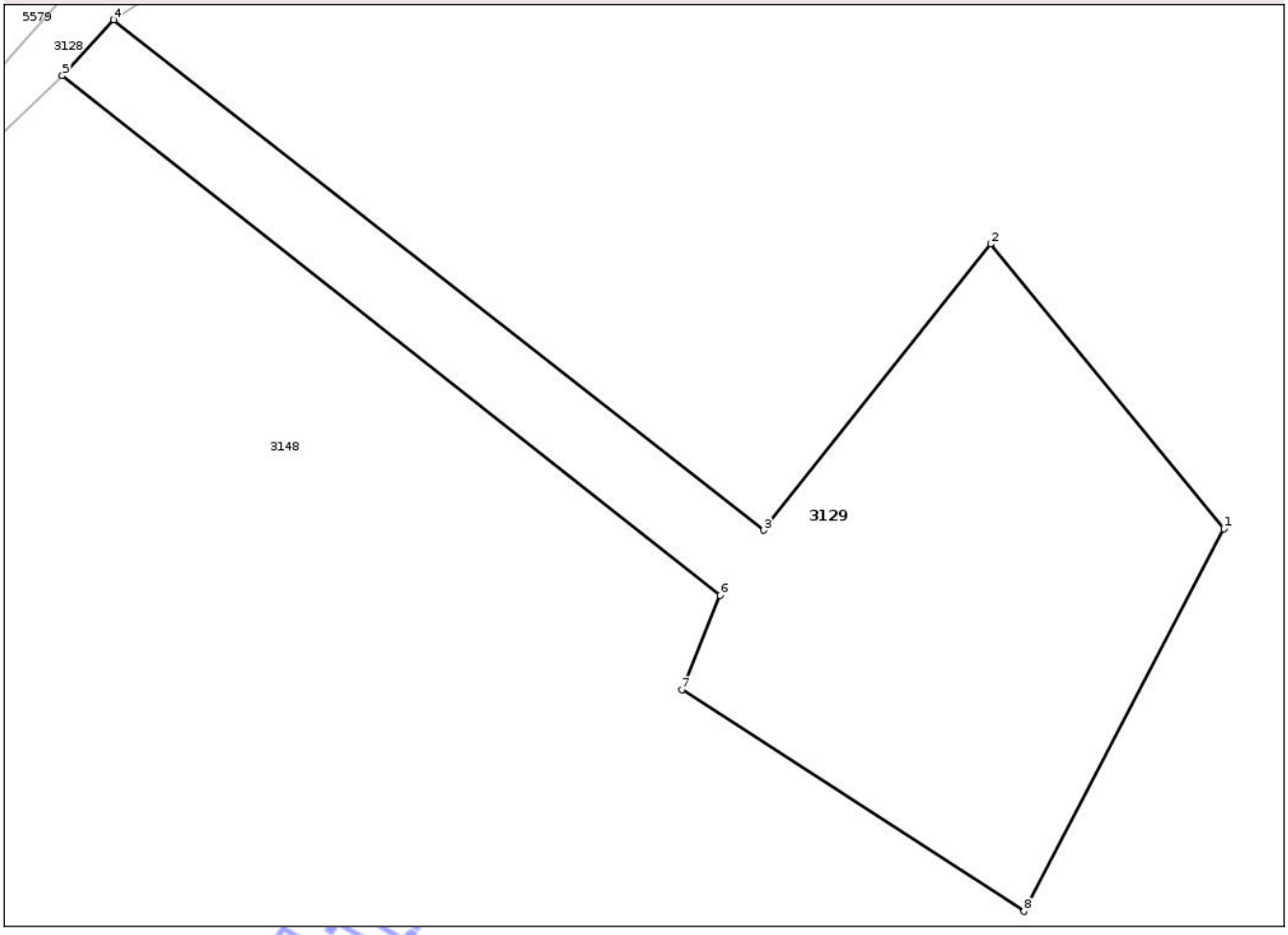
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.240	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1.240	46	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.652,23 307.960,85	2	561.635,95 307.980,7	25.672
2	561.635,95 307.980,7	3	561.620,13 307.960,74	25.469
3	561.620,13 307.960,74	4	561.574,75 307.996,33	57.671
4	561.574,75 307.996,33	5	561.571,17 307.992,43	5.294
5	561.571,17 307.992,43	6	561.617,07 307.956,22	58.463

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	561.617,07 307.956,22	7	561.614,402 307.949,61	7.128
7	561.614,402 307.949,61	8	561.638,29 307.934,17	28.443
8	561.638,29 307.934,17	1	561.652,23 307.960,85	30.102

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3130

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:703/N
Nr. cadastral vechi:556

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu, Sonda 1790 Balaria

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30995	988	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3108 / 26/02/2007		
Act Administrativ nr. M03 nr 9168, din 01/01/2004 emis de M.E.C.;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEatestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC OMV PETROM SA**, CIF:1590082	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 703/N)	
12036 / 05/03/2014		
Act Administrativ nr. 2448561 Seria B, din 25/03/2011 emis de ORC Tribunalul Bucureşti (Certificat de inregistrare mentiuni nr 201915 din 19.05.2011ORC de pe langa Tribunalul Bucuresti; rezolutia nr 45202/23. 05.2011 ORC de pe langa Tribunalul Bucuresti; Hotararea nr. 1 /26.04.2011 Adunarii Generale Extraordinare a Actionarilor OMV PETROM SA; Certificat de inregistrare mentiuni –nr 536643 din 13.11.2009 ORC de pe langa Tribunalul Bucuresti; Incheiere nr. 89793/16.12.2009 Tribunalul Bucuresti; Hotararile Adunarii generale Extraordinare a Actionarilor PETROM SA din data de 20.10.2009; certificat de inregistrare seria B nr 2448561/25.05.2011 ORC de pe langa Tribunalul Bucuresti; Certificat de inregistrare mentiuni nr 328279 din 07.12.2004 ORC de pe langa Tribunalul Bucuresti; incheierea nr 54079/09.12.2004 Tribunalul Bucuresti; Certificat de inregistrare mentiuni nr 299034 din 20.06.2005 ORC de pe langa Tribunalul Bucuresti; incheierea nr 29282/22.06.2005 Tribunalul Bucuresti; Hotararea nr 1 /24.05.2005 a Adunarii Generale Extraordinare a Actionarilor, act aditional la actul constitutiv al societatii comerciale SOCIETATEA NATIONALA A PETROLULUI PETROM SA BUCURESTI incheiere de data certa nr 74/07. 12.2004 Av. Dinu Marian; cerere de inmatriculare si anexe);		
B2	Se noteaza schimbarea denumirii proprietarului tabular de sub B.1 , din SC PETROM SA in SC OMV PETROM SA	A1
89617 / 25/09/2023		
Act Administrativ nr. CC OMV Petrom _ 945153, din 29/08/2023 emis de ONRC (act administrativ nr Adeverinta nr. 3518 din 04.08.2023, emis de Primaria Bulbucata);		
B3	Se notează documentația cadastrală privind actualizare informații tehnice	A1
B4	Se notează adresă administrativă a imobilului: Sonda 1790 Bălăria	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

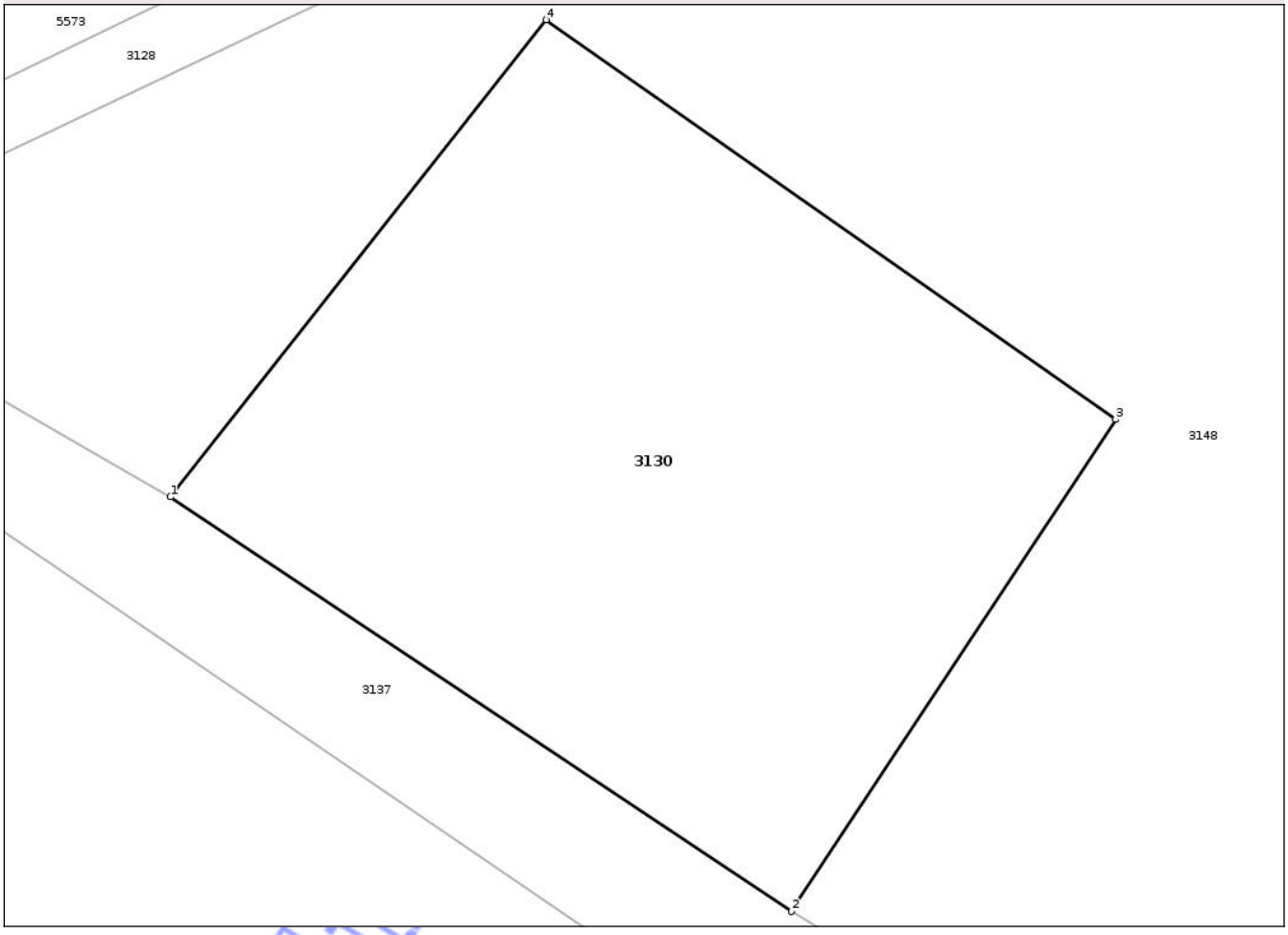
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30995	988	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	988	46	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.662,934 308.027,58	2	561.692,697 308.007,746	35.766
2	561.692,697 308.007,746	3	561.708,22 308.031,3	28.209
3	561.708,22 308.031,3	4	561.680,94 308.050,42	33.313
4	561.680,94 308.050,42	1	561.662,934 308.027,58	29.083

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3131

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1037/N
Nr. cadastral vechi:1151

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34783	8.640	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5770 / 13/02/2008		
Act Normativ nr. 268, din 28/05/2001 emis de Parlamentul României (ordin nr 150 din 10.04.2002, emis de MINISTERUL AGRICULTURII, ALIMENTAŞIEI ŞI PĂDURILOR; ORDIN 106/2002 EMIS DE MINISTERUL ADMINISTRAŢIEI PUBLICE;hotarare nr 626 din 06.07.2001, emis de GUVERNUL ROMÂNIEI Lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE. atestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999, Domeniul Public	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
5770 / 13/02/2008		
Act Normativ nr. 268, din 28/05/2001 emis de Parlamentul României (hotarare nr 626 din 06.07.2001, emis de GUVERNUL ROMÂNIEI;ordin nr 150 din 10.04.2002, emis de MINISTERUL AGRICULTURII, ALIMENTAŢIEI ŞI PĂDURILOR; ORDIN 106/2002 EMIS DE MINISTERUL ADMINISTRAŢIEI PUBLICE Lege);		
C1	Se notează dreptul de administrare	A1
	1) **ADS GIURGIU**, CIF:9999999999999	

Neutilizabil în circuitul civil

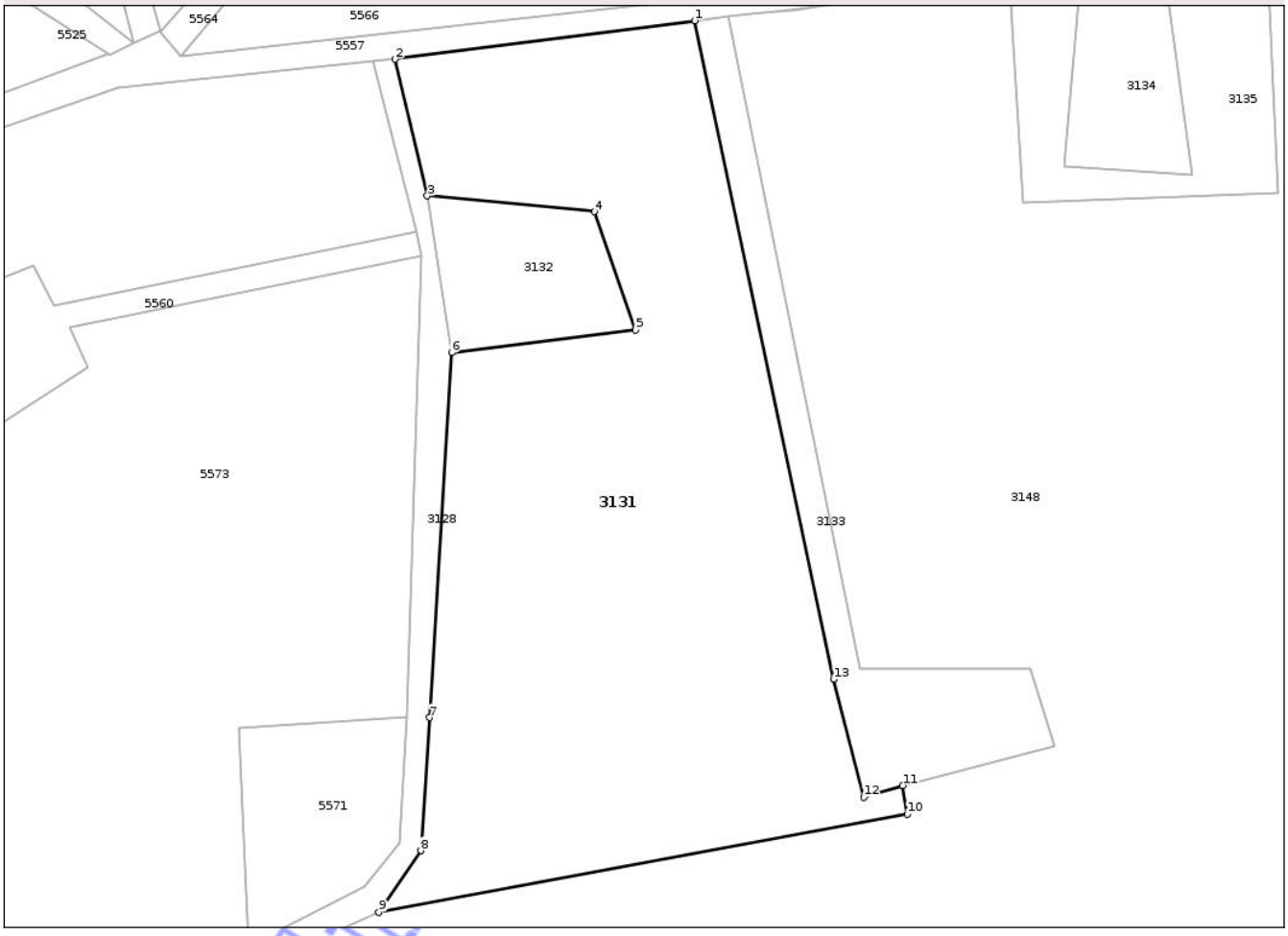
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34783	8.640	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.640	46	585	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.885,211 308.282,272	2	561.831,571 308.275,399	54.078
2	561.831,571 308.275,399	3	561.837,325 308.250,926	25.14
3	561.837,325 308.250,926	4	561.867,2 308.248,102	30.008
4	561.867,2 308.248,102	5	561.874,639 308.226,957	22.415
5	561.874,639 308.226,957	6	561.841,68 308.222,923	33.205

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	561.841,68 308.222,923	7	561.837,727 308.157,626	65.417
7	561.837,727 308.157,626	8	561.836,165 308.133,799	23.878
8	561.836,165 308.133,799	9	561.828,656 308.122,779	13.335
9	561.828,656 308.122,779	10	561.923,274 308.140,338	96.234
10	561.923,274 308.140,338	11	561.922,449 308.145,449	5.177
11	561.922,449 308.145,449	12	561.915,512 308.143,39	7.236
12	561.915,512 308.143,39	13	561.910,065 308.164,473	21.775
13	561.910,065 308.164,473	1	561.885,211 308.282,272	120.392

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3132

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:777/N
Nr. cadastral vechi:545

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu, Sonda 1783 Balaria, extravilan, jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32999	776	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3097 / 26/02/2007		
Act Administrativ nr. M03 9168, din 27/05/2004 emis de M.E.C.;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE.atestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **OMV PETROM SA**, CIF:1590082	
97130 / 18/10/2023		
Act Administrativ nr. 1025898, din 18/09/2023 emis de ONRC (act administrativ nr Ad. nr. 3945_06.09.2023 din 06.09.2023, emis de Primaria Bulbucata Certificat constatator);		
B2	Se notează schimbarea denumirii proprietarului tabular de sub B1 din SC PETROM SA in OMV PETROM SA	A1
B3	Se notează documentația cadastrală privind actualizare informații tehnice	A1
B4	Se notează adresă administrativă a imobilului: Sonda 1783 Bălăria	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuit civil

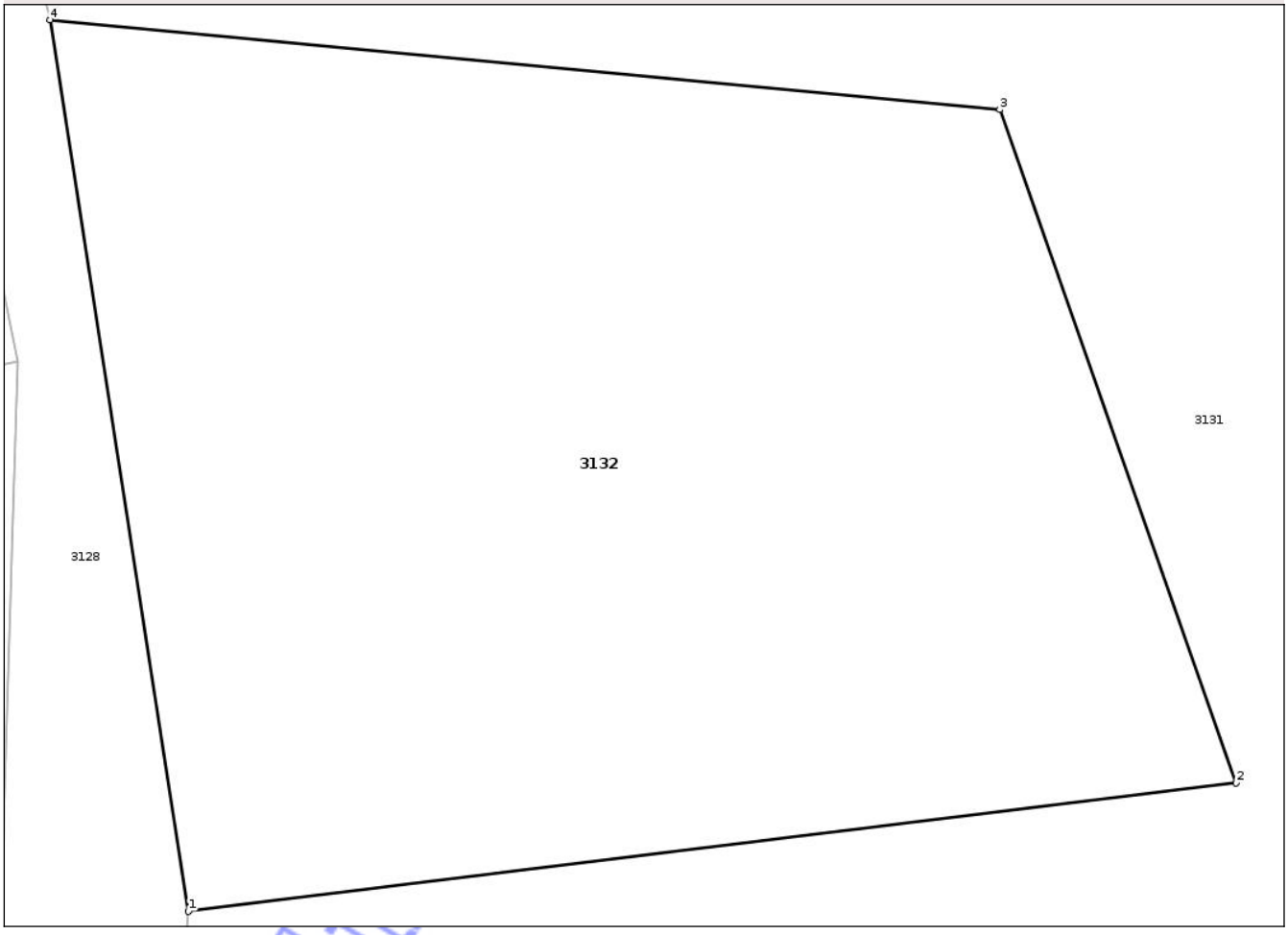
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32999	776	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	776	46	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.841,68 308.222,923	2	561.874,639 308.226,957	33.205
2	561.874,639 308.226,957	3	561.867,2 308.248,102	22.415
3	561.867,2 308.248,102	4	561.837,325 308.250,926	30.008
4	561.837,325 308.250,926	1	561.841,68 308.222,923	28.34

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3133

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:778/N
Nr. cadastral vechi:546

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu, Sonda 1786 Balaria

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31046	1.322	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3098 / 26/02/2007		
Act Administrativ nr. Seria M03 nr 9168, din 01/01/2004 emis de M.E.C.;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEatestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC OMV PETROM SA**, CIF:1590082	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 778/N)	
11363 / 03/03/2014		
Act Administrativ nr. S B 2448561, din 25/03/2011 emis de ORC Tribunalul Bucureşti (Certificat de inregistrare mentiuni – mentiunea nr 201915 din 19.05.2011 ORC de pe langa Tribunalul Bucuresti; rezolutia nr 45202/23.05.2011 ORC de pe langa Tribunalul Bucuresti; Hotararea nr. 1 /26.04.2011 Adunarii generale Extraordinare a Actionarilor PETROM SA; Certificat de inregistrare mentiuni – mentiunea nr 536643 din 13.11.2009 ORC de pe langa Tribunalul Bucuresti; Incheiere nr 89793/16.12.2009 Tribunalul Bucuresti; Hotararile Adunarii generale Extraordinare a Actionarilor PETROM SA din data de 20.10.2009; certificat de inregistrare seria B nr 2448561/25.05.2011 ORC de pe langa Tribunalul Bucuresti; Certificat de inregistrare mentiuni – mentiunea nr 328279 din 07.12.2004 ORC de pe langa Tribunalul Bucuresti; incheierea nr 54079/09.12.2004 Tribunalul Bucuresti; Certificat de inregistrare mentiuni – mentiunea nr 299034 din 20.06.2005 ORC de pe langa Tribunalul Bucuresti; incheierea nr 29282/22.06.2005 Tribunalul Bucuresti; act aditional la actul constitutiv al societatii comerciale SOCIETATEA NATIONALA A PETROLULUI PETROM SA BUCURESTI incheiere de data certa nr 74/07.12.2004 Av. Dinu Marian; decizia civila nr 16/21.10.1997 Tribunalul Bucuresti Sectia Comerciala;);		
B2	Se noteaza schimbare denumire din SC PETROM SA BUCURESTI in OMV PETROM SA.	A1
89614 / 25/09/2023		
Act Administrativ nr. 3518, din 04/08/2023 emis de Primăria Bulbucata (act administrativ nr CUI 1590082 din 25.05.2011, emis de ORC DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI;act administrativ nr CC OMV Petrom _ Nr. 945153 din 29.08.2023, emis de OFICIUL NATIONAL AL REGISTRULUI COMERTULUI Adeverinţă);		
B3	se notează respingerea cererii de actualizare informaţii tehnice.	A1
97583 / 19/10/2023		
Act Administrativ nr. 3518, din 04/08/2023 emis de Primăria Bulbucata (act administrativ nr CC OMV Petrom _ Nr. 945153 din 29.08.2023, emis de OFICIUL NATIONAL AL REGISTRULUI COMERTULUI Adeverinţă);		
B4	Se notează documentaţia cadastrală de actualizare informaţii tehnice, controlată, avizată și recepționată de Serviciul Cadastru- atribuire geometrie imobil.	A1
B5	Se notează adresa administrativă a imobilului: Sonda 1786 Bălăria.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document generat din oficiul

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31046	1.322	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	583	46	-	-	
2	drum	NU	739	46	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.945,4 308.166,362	2	561.914,817 308.166,426	30.583
2	561.914,817 308.166,426	3	561.891,201 308.283,067	119.008
3	561.891,201 308.283,067	4	561.885,211 308.282,272	6.043
4	561.885,211 308.282,272	5	561.910,065 308.164,473	120.392

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	561.910,065 308.164,473	6	561.915,512 308.143,39	21.775
6	561.915,512 308.143,39	7	561.922,449 308.145,449	7.236
7	561.922,449 308.145,449	8	561.949,554 308.152,454	27.996
8	561.949,554 308.152,454	1	561.945,4 308.166,362	14.515

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3134

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu, Sonda 1784 Balaria

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32670	631	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10403 / 09/02/2023		
Act Administrativ nr. Seria M03 nr 9168, din 22/03/2003 emis de M.E.C. (act administrativ nr Mentiunea nr. 201915 din 19.05.2011, emis de ORC DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI;act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL din 07.02.2023, emis de PRIMARIA BULBUCATA;act administrativ nr Certificat Constatator din 02.02.2022, emis de SC GAUSS SRL;act notarial nr Procura speciala din 13.09.2021, emis de NOTAR PUBLIC MARILDA LICI;act administrativ nr CUI 1590082 din 25.05.2011, emis de ORC DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI;act administrativ nr Mentiunea nr. 536643 din 13.11.2009, emis de ORC DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI;act administrativ nr Mentiunea nr. 299034 din 20.06.2005, emis de ORC DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI;act administrativ nr Mentiunea nr. 328279 din 07.12.2004, emis de ORC DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI Certificat de atestare a dreptului de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEatestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **OMV PETROM S.A.**, CIF:1590082	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

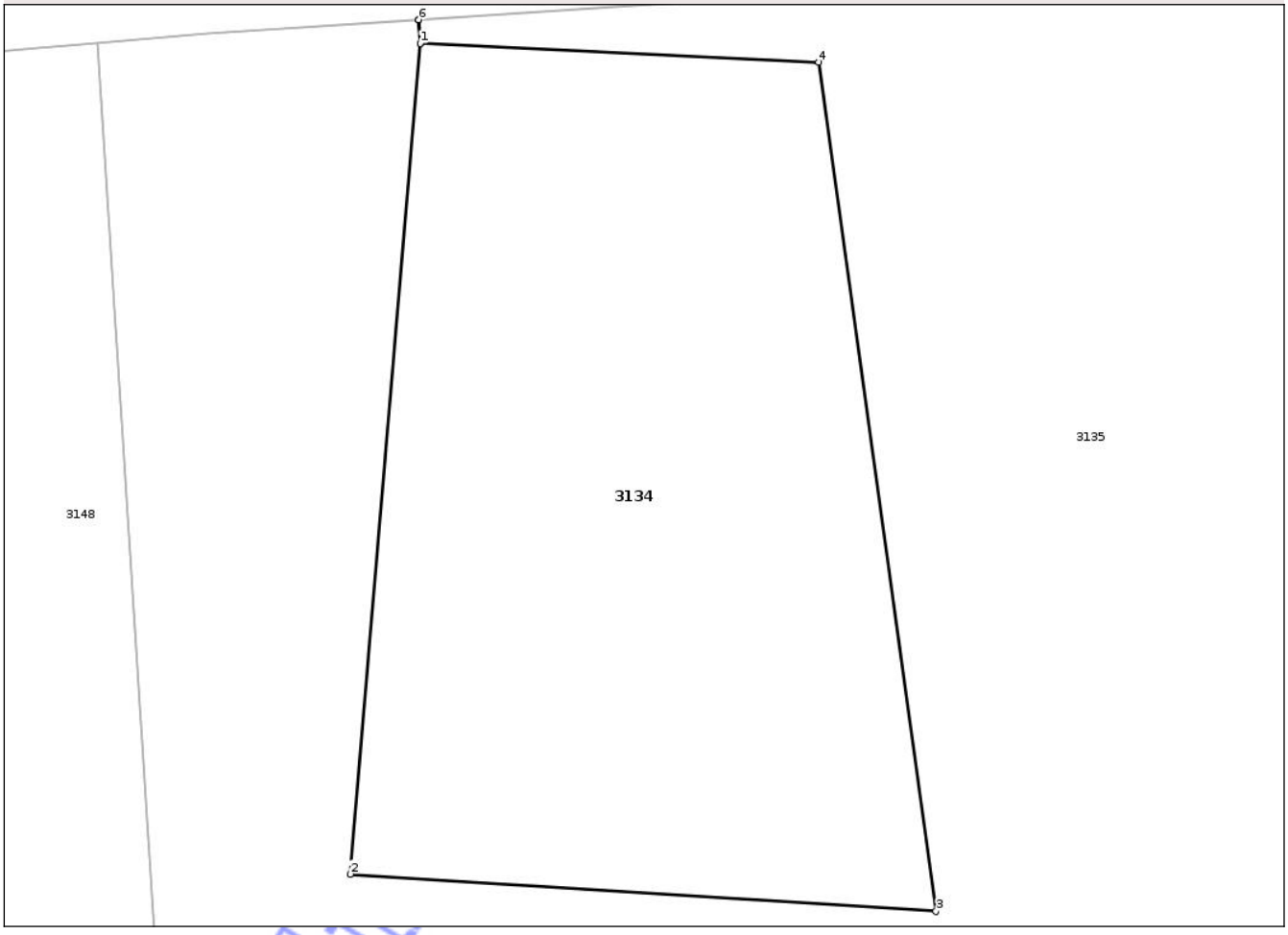
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32670	631	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	631	46	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.954,22 308.288,58	2	561.951,48 308.256,11	32.585
2	561.951,48 308.256,11	3	561.974,4 308.254,66	22.966
3	561.974,4 308.254,66	4	561.969,81 308.287,84	33.496
4	561.969,81 308.287,84	5	561.954,225 308.288,58	15.603
5	561.954,225 308.288,58	6	561.954,163 308.289,5	0.922

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	561.954,163 308.289,5	7	561.954,158 308.289,5	0.005
7	561.954,158 308.289,5	1	561.954,22 308.288,58	0.922

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3135

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.197	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMETUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

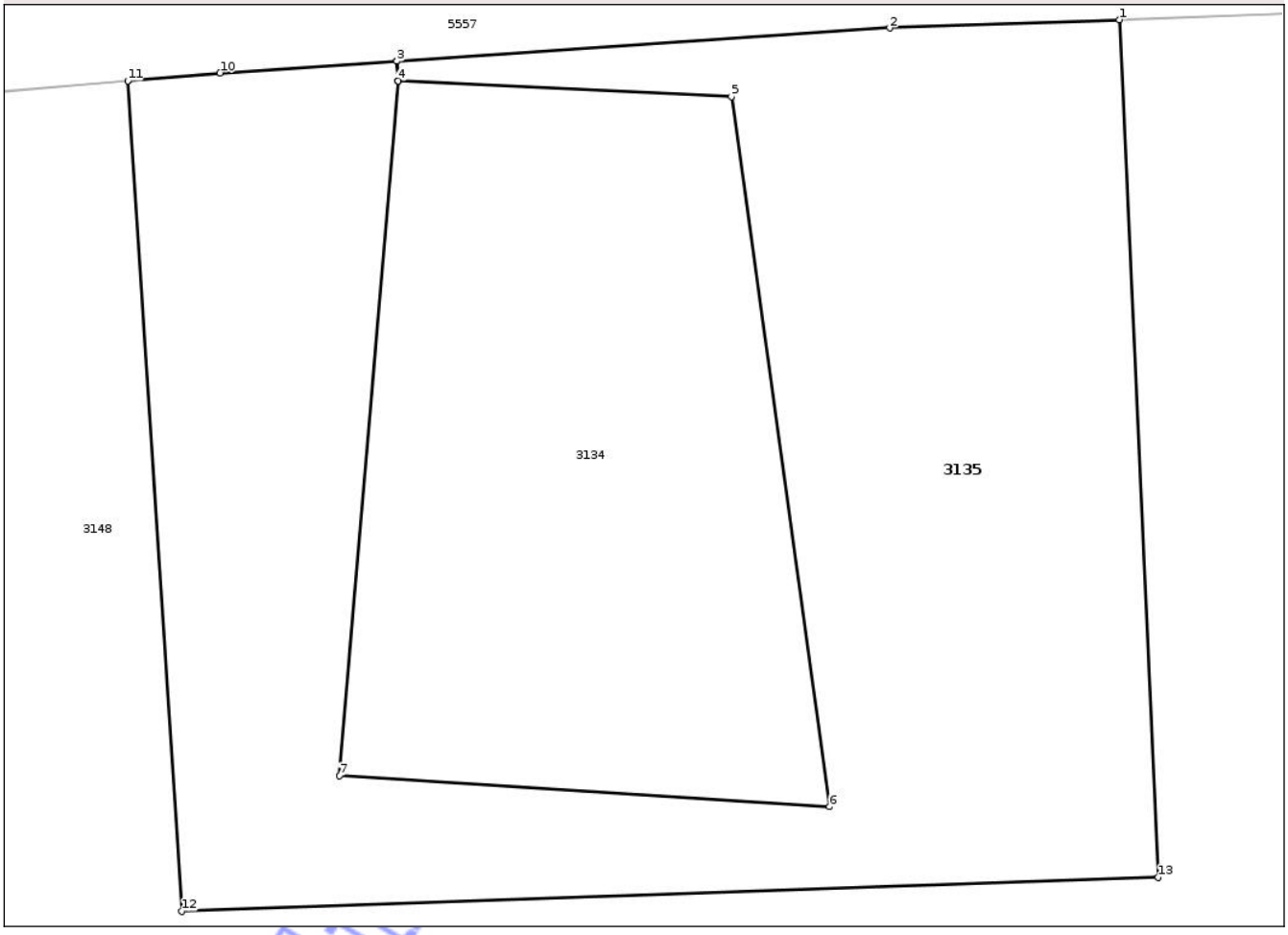
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.197	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1.197	46	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.987,953 308.291,432	2	561.977,214 308.291,047	10.746
2	561.977,214 308.291,047	3	561.954,163 308.289,5	23.103
3	561.954,163 308.289,5	4	561.954,225 308.288,58	0.922
4	561.954,225 308.288,58	5	561.969,81 308.287,84	15.603
5	561.969,81 308.287,84	6	561.974,4 308.254,66	33.496

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	561.974,4 308.254,66	7	561.951,48 308.256,11	22.966
7	561.951,48 308.256,11	8	561.954,22 308.288,58	32.585
8	561.954,22 308.288,58	9	561.954,158 308.289,5	0.922
9	561.954,158 308.289,5	10	561.945,89 308.288,945	8.287
10	561.945,89 308.288,945	11	561.941,572 308.288,577	4.334
11	561.941,572 308.288,577	12	561.944,095 308.249,776	38.883
12	561.944,095 308.249,776	13	561.989,782 308.251,366	45.715
13	561.989,782 308.251,366	1	561.987,953 308.291,432	40.107

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3136

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:790/N
Nr. cadastral vechi:553

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu, Sonda 1789 Balaria

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31022	664	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3105 / 26/02/2007		
Act Administrativ nr. 9168 2004 Seria M03 emis de M.E.C.;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu drept atestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC OMV PETROM SA**, CIF:159082	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 790/N)	
11364 / 03/03/2014		
Act Administrativ nr. S 2448561, din 25/03/2011 emis de ORC Tribunalul Bucureşti (Certificat de inregistrare mentiuni – mentiunea nr 201915 din 19.05.2011 ORC de pe langa Tribunalul Bucuresti; rezolutia nr 45202/23.05.2011 ORC de pe langa Tribunalul Bucuresti; Hotararea nr. 1 /26.04.2011 Adunarii generale Extraordinare a Actionarilor PETROM SA; Certificat de inregistrare mentiuni – mentiunea nr 536643 din 13.11.2009 ORC de pe langa Tribunalul Bucuresti; Incheiere nr 89793/16.12.2009 Tribunalul Bucuresti; Hotararile Adunarii generale Extraordinare a Actionarilor PETROM SA din data de 20.10.2009; certificat de inregistrare seria B nr 2448561/25.05.2011 ORC de pe langa Tribunalul Bucuresti; Certificat de inregistrare mentiuni – mentiunea nr 328279 din 07.12.2004 ORC de pe langa Tribunalul Bucuresti; incheierea nr 54079/09.12.2004 Tribunalul Bucuresti; Certificat de inregistrare mentiuni – mentiunea nr 299034 din 20.06.2005 ORC de pe langa Tribunalul Bucuresti; incheierea nr 29282/22.06.2005 Tribunalul Bucuresti; act aditional la actul constitutiv al societatii comerciale SOCIETATEA NATIONALA A PETROLULUI PETROM SA BUCURESTI incheiere de data certa nr 74/07.12.2004 Av. Dinu Marian; decizia civila nr 16/21.10.1997 Tribunalul Bucuresti Sectia Comerciala;);		
B2	Se noteaza schimbare denumire din SC PETROM SA in OMV PETROM SA.	A1
89615 / 25/09/2023		
Act Administrativ nr. 3518, din 04/08/2023 emis de Primăria Bulbucata (act administrativ nr CC OMV Petrom _ Nr. 945153 din 29.08.2023, emis de OFICIUL NATIONAL AL REGISTRULUI COMERTULUI Adeverinţă);		
B3	Se notează documentația cadastrală de actualizare informații tehnice	A1
B4	Se notează adresa administrativă a imobilului: Sonda 1789 Balaria, com Bulbucata, jud Giurgiu	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

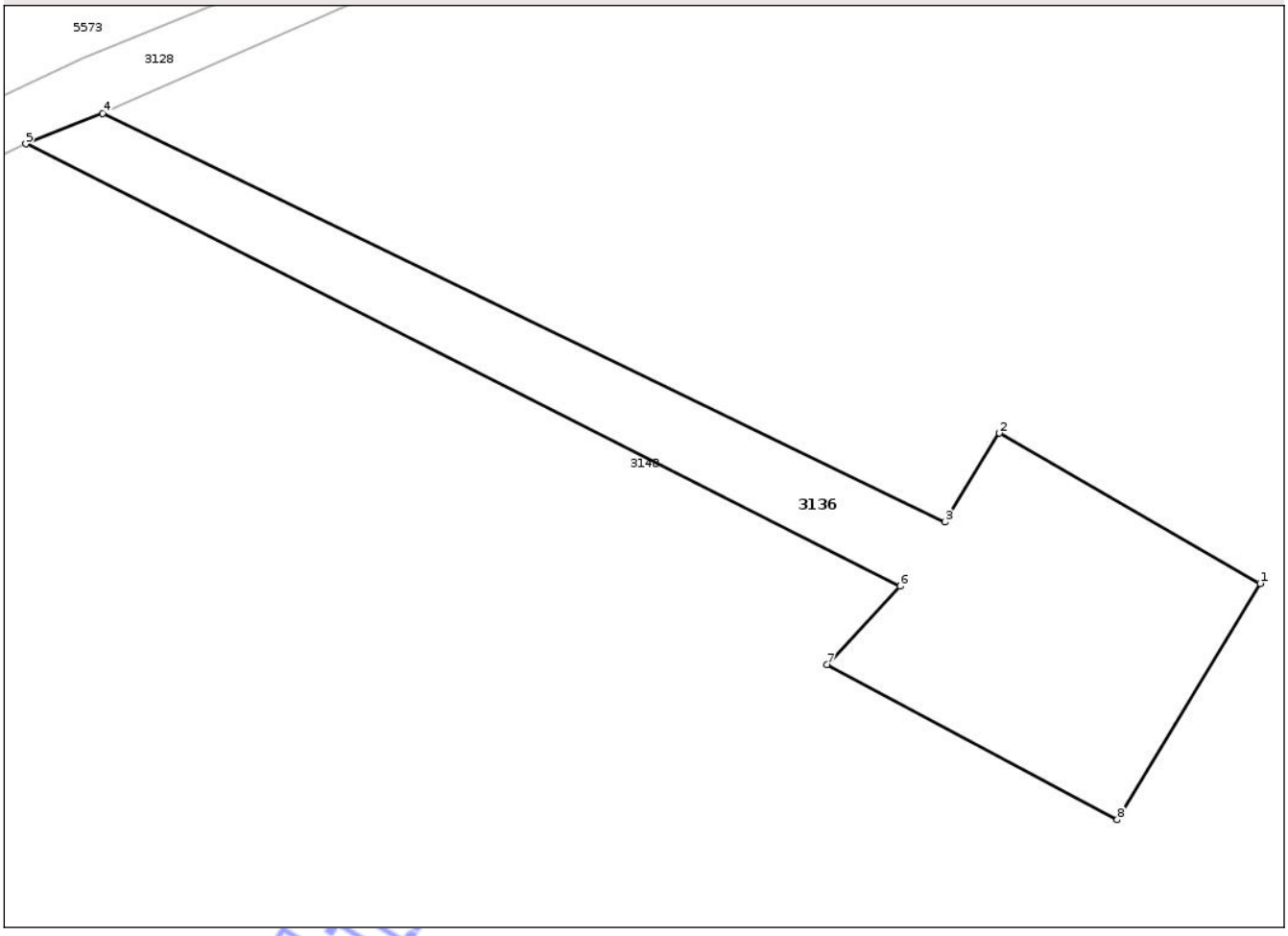
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31022	664	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	375	46	-	-	
2	drum	NU	289	46	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.803,19 308.046,88	2	561.786,0 308.056,78	19.837
2	561.786,0 308.056,78	3	561.782,423 308.050,918	6.867
3	561.782,423 308.050,918	4	561.726,9 308.077,83	61.701
4	561.726,9 308.077,83	5	561.721,839 308.075,813	5.448

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	561.721,839 308.075,813	6	561.779,455 308.046,698	64.555
6	561.779,455 308.046,698	7	561.774,65 308.041,53	7.057
7	561.774,65 308.041,53	8	561.793,77 308.031,33	21.671
8	561.793,77 308.031,33	1	561.803,19 308.046,88	18.181

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3137

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:704/N
Nr. cadastral vechi:555

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu, Sonda 1791 Balaria

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31090	1.721	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3107 / 26/02/2007		
Act Administrativ nr. MO3 9168, din 01/01/2004 emis de M.E.C.;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEatestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC OMV PETROM SA**, CIF:1590082	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 704/N)	
12340 / 06/03/2014		
Act Administrativ nr. Seria B 2448561, din 25/03/2011 emis de ORC Tribunalul Bucureşti (Certificat de inregistrare mentiuni – mentiunea nr. 201915 din 19.05.2011 ORC de pe langa Tribunalul Bucuresti; rezolutia nr. 45202/23.05.2011 ORC de pe langa Tribunalul Bucuresti; Hotararea nr. 1 /26.04.2011 Adunarii generale Extraordinare a Actionarilor PETROM SA; Certificat de inregistrare mentiuni – mentiunea nr. 536643 din 13.11.2009 ORC de pe langa Tribunalul Bucuresti; Incheiere nr. 89793/16.12.2009 Tribunalul Bucuresti; Hotararile Adunarii generale Extraordinare a Actionarilor PETROM SA din data de 20.10.2009; Certificat de inregistrare mentiuni – mentiunea nr. 328279 din 07.12.2004 ORC de pe langa Tribunalul Bucuresti; incheierea nr. 54079/09.12.2004 Tribunalul Bucuresti; Certificat de inregistrare mentiuni – mentiunea nr. 299034 din 20.06.2005 ORC de pe langa Tribunalul Bucuresti; incheierea nr. 29282/22.06.2005 Tribunalul Bucuresti; act aditional la actul constitutiv al societatii comerciale SOCIETATEA NATIONALA A PETROLULUI PETROM SA BUCURESTI incheiere de data certa nr. 74/07.12.2004 Av. Dinu Marian; decizia civila nr. 16/21.10.1997 Tribunalul Bucuresti Sectia Comerciala;);		
B2	Se noteaza schimbarea denumirii proprietarului tabular de sub B. 1 din SC PETROM SA in OMV PETROM SA.	A1
89618 / 25/09/2023		
Act Administrativ nr. CC OMV Petrom _ 945153, din 29/08/2023 emis de ONRC (act administrativ nr Adeverinta nr. 3518 din 04.08.2023, emis de Primaria Bulbucata);		
B3	Se notează documentația cadastrală de actualizare informații tehnice	A1
B4	Se notează adresa administrativă a imobilului: Com. Bulbucata , Sonda 1791 Balaria, Jud. Giurgiu	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Notificare din oficiul

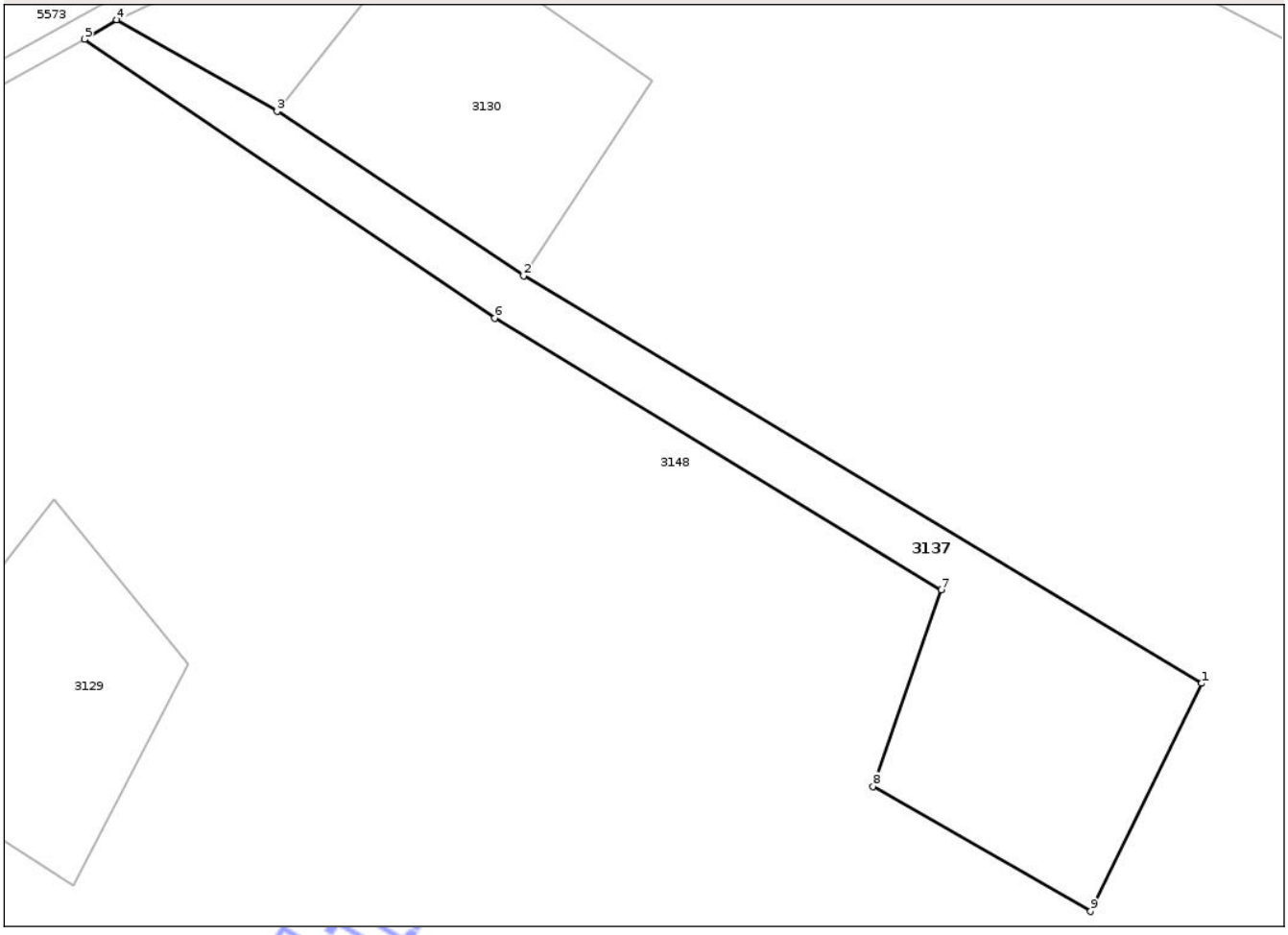
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31090	1.721	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	796	46	-	-	
2	drum	NU	925	46	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.774,6 307.958,59	2	561.692,697 308.007,746	95.522
2	561.692,697 308.007,746	3	561.662,934 308.027,58	35.766
3	561.662,934 308.027,58	4	561.643,55 308.038,63	22.313
4	561.643,55 308.038,63	5	561.639,65 308.036,27	4.558

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	561.639,65 308.036,27	6	561.689,2 308.002,63	59.89
6	561.689,2 308.002,63	7	561.743,15 307.969,84	63.133
7	561.743,15 307.969,84	8	561.734,89 307.946,13	25.108
8	561.734,89 307.946,13	9	561.761,181 307.931,071	30.298
9	561.761,181 307.931,071	1	561.774,6 307.958,59	30.616

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3138

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:852/N
Nr. cadastral vechi:505

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu, Sonda 1800 Balaria

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30978	Din acte: 1.597 Masurata: 1.530	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3118 / 26/02/2007		
Act Administrativ nr. M03 9168, din 01/01/2004 emis de M.E.C.;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu atestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC OMV PETROM SA**, CIF:1590082	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 853/N)	
11082 / 28/02/2014		
Act Administrativ nr. B/2448561, din 25/05/2011 emis de ORC Tribunalul Bucureşti (act administrativ nr. 201915 din 19.05.2011 de ORC-Tribunalul Bucuresti; act administrativ nr. 45202 din 23.05.2011 de ORC - Tribunalul Bucuresti; hotararea A.G.A. nr. 1 din 26.04.2011 de OMV Petrom SA; act administrativ nr. 536643 din 13.11.2009 de ORC - Tribunalul BUcuresti; act administrativ nr. 89793 din 16.12.2009 de ORC - Tribunalul Bucuresti; hotararile A.G.A. din 20.10.2009 de Petrom SA; act administrativ nr. 328279 din 07.12.2004 de ORC - Tribunalul Bucuresti; act administrativ nr. 54079 din 328279 din 2004 de ORC-Tribunalul Bucuresti; act administrativ nr. 299034 din 20.06.2005 de ORC - Tribunalul Bucuresti; act administrativ nr. 29282 din 22.06.2005 de ORC - Tribunalul Bucuresti; hotararea A.G.A. nr. 1 din 24.05.2005 de Petrom SA; Act aditional la actul constitutiv al SC SNP Petrom SA nr. 8350 din 23.09.2008);		
B2	Se noteaza schimbare denumire firma, din SC Petrom SA in SC OMV Petrom SA.	A1
89107 / 22/09/2023		
Act Administrativ nr. 3518, din 04/08/2023 emis de Primăria Bulbucata (act administrativ nr CC OMV Petrom _ Nr. 945153 din 29.08.2023, emis de OFICIUL NATIONAL AL REGISTRULUI COMERTULUI Adeverinţă);		
B3	Se notează documentația cadastrală de actualizare informații tehnice, controlată, avizată și recepționată de Serviciul Cadastru- atribuire geometrie imobil.	A1
B4	Se notează adresa administrativă a imobilului: Sonda 1800 Bălăria.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

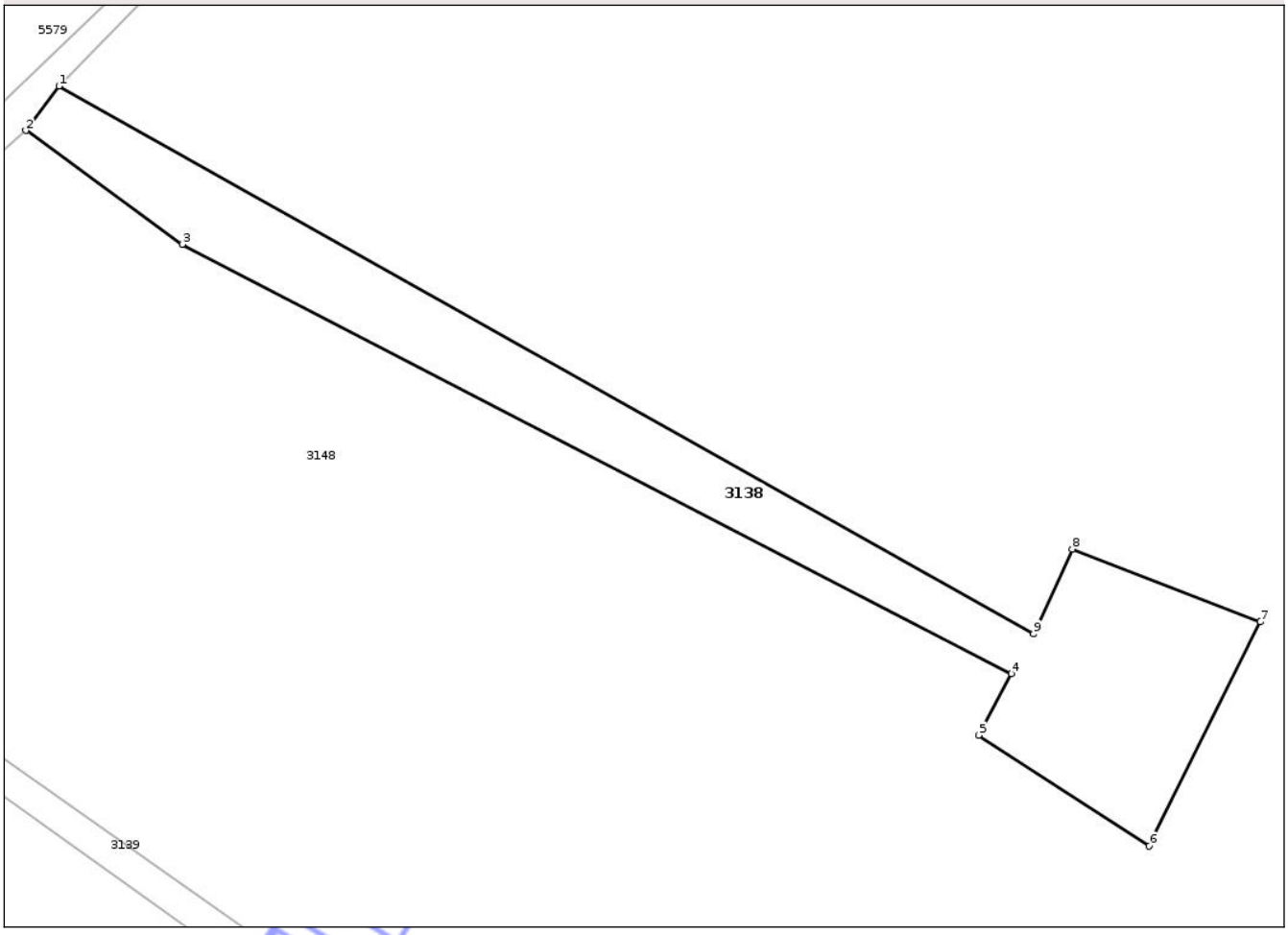
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30978	Din acte: 1.597 Masurata: 1.530	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	606	46	-	-	
2	drum	NU	924	46	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.412,39 307.811,01	2	561.408,595 307.805,906	6.36
2	561.408,595 307.805,906	3	561.426,58 307.792,82	22.242
3	561.426,58 307.792,82	4	561.521,96 307.743,43	107.409
4	561.521,96 307.743,43	5	561.518,16 307.736,36	8.027

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	561.518,16 307.736,36	6	561.537,79 307.723,63	23.396
6	561.537,79 307.723,63	7	561.550,56 307.749,39	28.752
7	561.550,56 307.749,39	8	561.528,95 307.757,77	23.178
8	561.528,95 307.757,77	9	561.524,47 307.748,02	10.73
9	561.524,47 307.748,02	1	561.412,39 307.811,01	128.568

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3139

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:765/N
Nr. cadastral vechi:507

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu, Sonda 1729 Balaria

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31058	1.236	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3120 / 26/02/2007		
Act Administrativ nr. Seria M03 nr 9168, din 01/01/2004 emis de M.E.C.;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEatestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC OMV PETROM SA**, CIF:1590082	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 765/N)	
11366 / 03/03/2014		
Act Administrativ nr. B 2448561, din 25/03/2011 emis de ORC Tribunalul Bucureşti (Certificat de inregistrare mentiuni nr 201915 din 19.05.2011 ORC de pe langa Tribunalul Bucuresti; rezolutia nr 45202/23.05.2011 ORC de pe langa Tribunalul Bucuresti; Hotararea nr. 1 /26.04.2011 Adunarii Generale Extraordinare a Actionarilor OMV PETROM SA; Certificat de inregistrare mentiuni –nr 536643 din 13.11.2009 ORC de pe langa Tribunalul Bucuresti; Incheiere nr 89793/16.12.2009 Tribunalul Bucuresti; Hotararile Adunarii generale Extraordinare a Actionarilor PETROM SA din data de 20.10.2009; certificat de inregistrare seria B nr 2448561/25.05.2011 ORC de pe langa Tribunalul Bucuresti; Certificat de inregistrare mentiuni nr 328279 din 07.12.2004 ORC de pe langa Tribunalul Bucuresti; incheierea nr 54079/09.12.2004 Tribunalul Bucuresti; Certificat de inregistrare mentiuni nr 299034 din 20.06.2005 ORC de pe langa Tribunalul Bucuresti; incheierea nr 29282/22.06.2005 Tribunalul Bucuresti; Hotararea nr 1 /24.05.2005 a Adunarii Generale Extraordinare a Actionarilor, act aditional la actul constitutiv al societatii comerciale SOCIETATEA NATIONALA A PETROLULUI PETROM SA BUCURESTI incheiere de data certa nr 74/07.12.2004 Av. Dinu Marian; cerere de inmatriculare si anexe);		
B2	Se noteaza schimbare denumire firma din SC PETROM SA in SC OMV PETROM SA	A1
89096 / 22/09/2023		
Act Administrativ nr. 3518, din 04/08/2023 emis de Primăria Bulbucata (act administrativ nr Certificat constatator Nr. 945153 din 29.08.2023, emis de OFICIUL NATIONAL AL REGISTRULUI COMERTULUI Adeverinţă);		
B3	Se notează documentația cadastrală de actualizare informații tehnice.	A1
B4	Se notează adresa administrativă a imobilului: Sonda 1729 Balaria.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

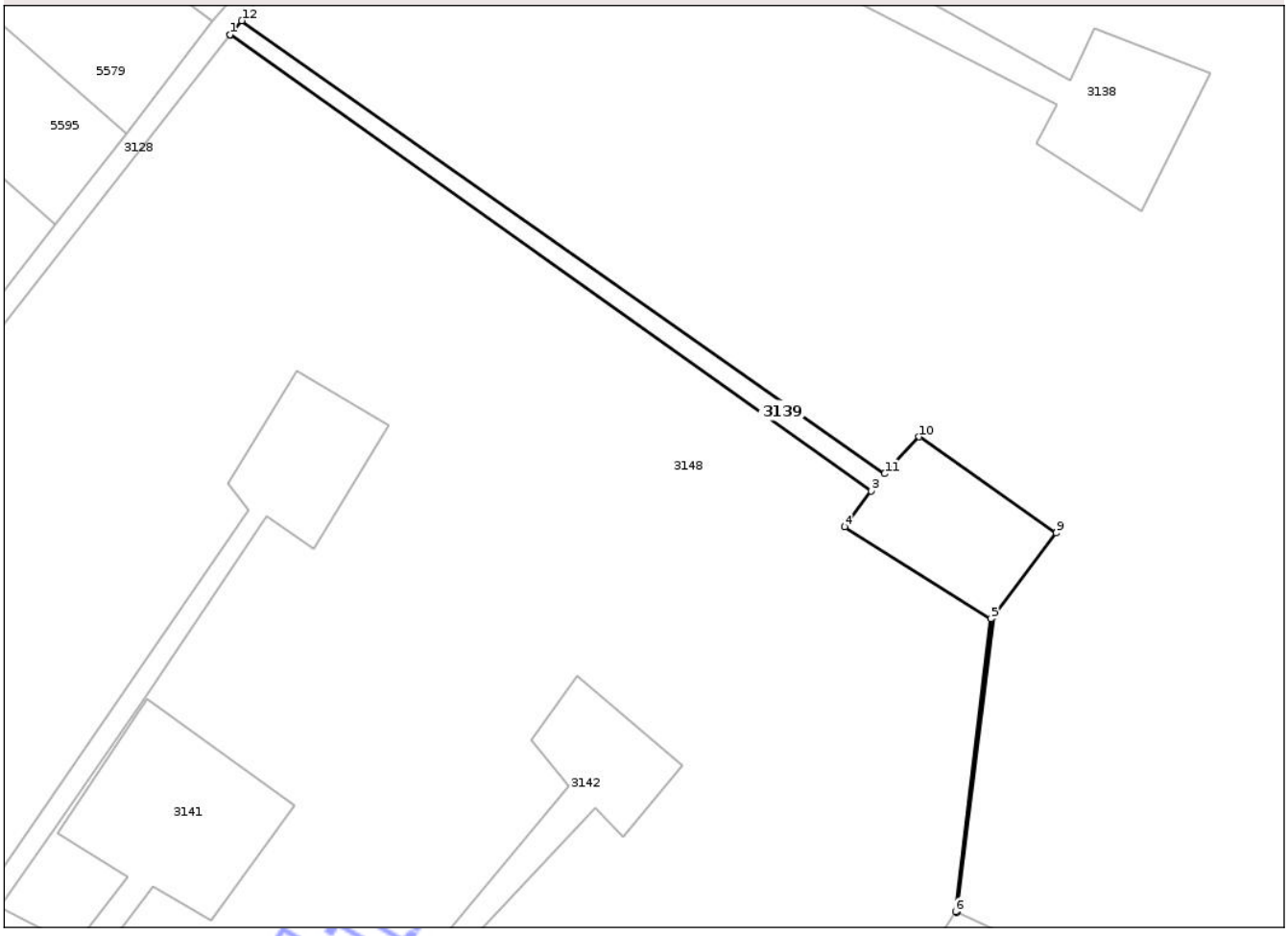
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31058	1.236	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	688	46	-	-	
2	drum	NU	548	46	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.367,695 307.756,553	2	561.367,699 307.756,55	0.005
2	561.367,699 307.756,55	3	561.487,33 307.671,51	146.777
3	561.487,33 307.671,51	4	561.482,42 307.664,82	8.298
4	561.482,42 307.664,82	5	561.509,7 307.647,7	32.207

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	561.509,7 307.647,7	6	561.503,07 307.593,1	55.001
6	561.503,07 307.593,1	7	561.503,295 307.592,997	0.247
7	561.503,295 307.592,997	8	561.510,271 307.648,309	55.75
8	561.510,271 307.648,309	9	561.521,876 307.663,685	19.264
9	561.521,876 307.663,685	10	561.496,29 307.681,59	31.229
10	561.496,29 307.681,59	11	561.489,85 307.674,73	9.409
11	561.489,85 307.674,73	12	561.369,9 307.759,13	146.668
12	561.369,9 307.759,13	1	561.367,695 307.756,553	3.392

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3140

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:764/N
Nr. cadastral vechi:508

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu, Sonda 1728 Balaria

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30966	856	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3121 / 26/02/2007		
Act Administrativ nr. MO3 9168, din 01/01/2004 emis de M.E.C.;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu atestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC OMV PETROM SA**, CIF:1590082	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 764/N)	
11091 / 28/02/2014		
Act Administrativ nr. B/2448561, din 25/05/2011 emis de ORC Tribunalul Bucureşti (Certificat de inregistrare mentiuni nr 201915 din 19.05.2011ORC de pe langa Tribunalul Bucuresti; rezolutia nr 45202/23.05.2011 ORC de pe langa Tribunalul Bucuresti; Hotararea nr. 1 /26.04.2011 Adunarii Generale Extraordinare a Actionarilor OMV PETROM SA; Certificat de inregistrare mentiuni –nr 536643 din 13.11.2009 ORC de pe langa Tribunalul Bucuresti; Incheiere nr. 89793/16.12.2009 Tribunalul Bucuresti; Hotararile Adunarii generale Extraordinare a Actionarilor PETROM SA din data de 20.10.2009; certificat de inregistrare seria B nr 2448561/25.05.2011 ORC de pe langa Tribunalul Bucuresti; Certificat de inregistrare mentiuni nr 328279 din 07.12.2004 ORC de pe langa Tribunalul Bucuresti; incheierea nr 54079/09.12.2004 Tribunalul Bucuresti; Certificat de inregistrare mentiuni nr 299034 din 20.06.2005 ORC de pe langa Tribunalul Bucuresti; incheierea nr 29282/22.06.2005 Tribunalul Bucuresti; Hotararea nr 1 /24.05.2005 a Adunarii Generale Extraordinare a Actionarilor, act aditional la actul constitutiv al societatii comerciale SOCIETATEA NATIONALA A PETROLULUI PETROM SA BUCURESTI incheiere de data certa nr 74/07. 12.2004 Av. Dinu Marian; cerere de inmatriculare si anexe);		
B2	Se noteaza schimbare denumire firma din SC PETROM SA in SC OMV PETROM SA	A1
89112 / 22/09/2023		
Act Administrativ nr. 945153, din 29/08/2023 emis de ONRC (act notarial nr DECLARATIE nr 483 din 15.09.2023, emis de NP MARILDA LICI;act administrativ nr Adeverinta nr. 3518 din 04.08.2023, emis de Primaria Bulbucata Certificat constatator);		
B3	Se notează respingerea documentației cadastrale de actualizare informații tehnice	A1
103138 / 02/11/2023		
Act Notarial nr. 483, din 15/09/2023 emis de NP MARILDA LICI (act administrativ nr Certificat constatator Nr. 945153 din 29.08.2023, emis de OFICIUL NATIONAL AL REGISTRULUI COMERTULUI;act administrativ nr Adeverinta nr. 3518 din 04.08.2023, emis de Primaria Bulbucata Declaraţie autentificată);		
B4	Se notează documentația cadastrală de actualizare - modificare coordonate și limite imobil cu modificare de suprafață de la 884 mp la 856 mp	A1
B5	Se notează adresa administrativă a imobilului: Sonda 1728 Balaria, com Bulbucata, jud Giurgiu	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document oficial fără circulație

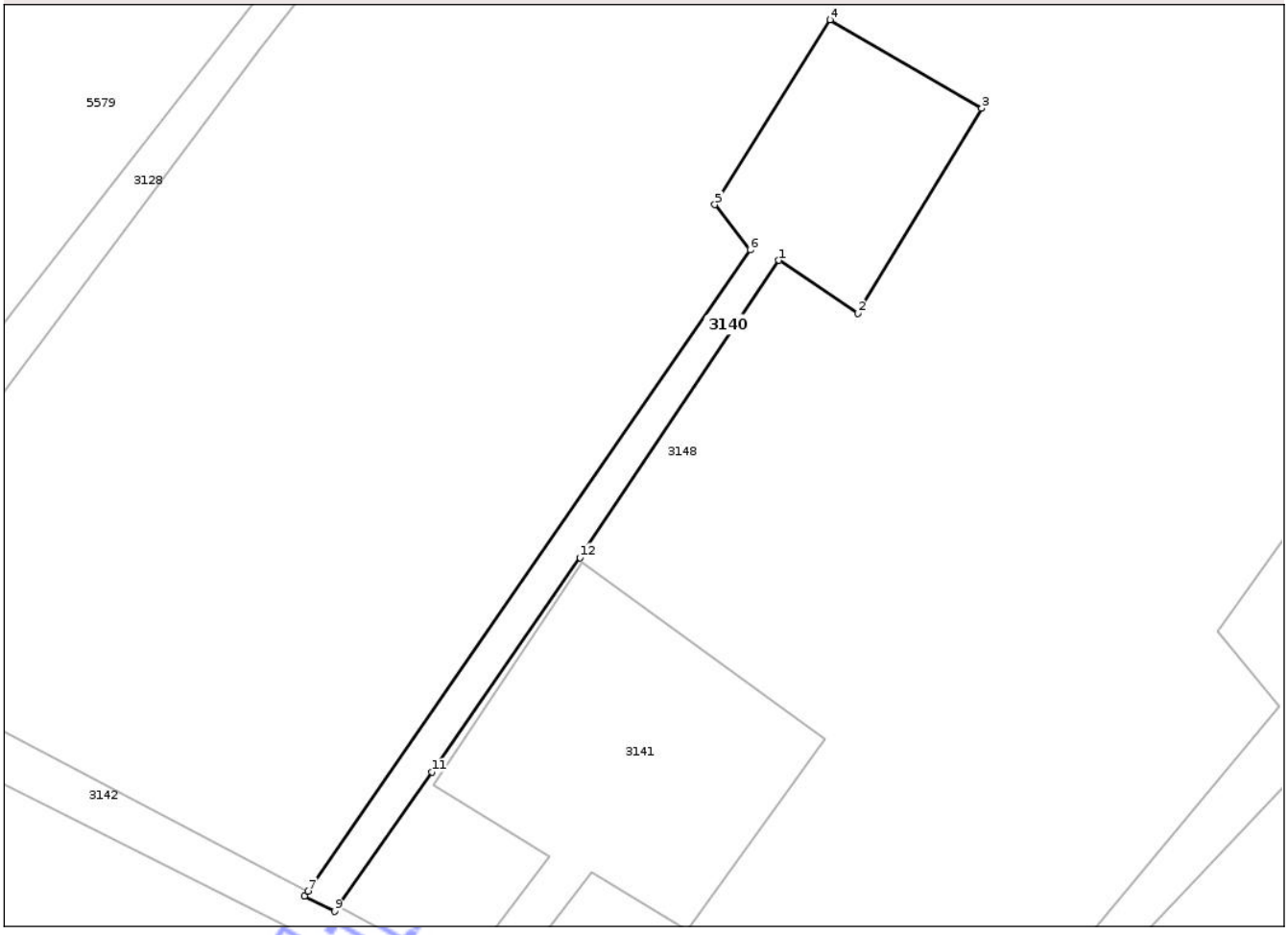
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30966	856	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	525	46	-	-	
2	drum	NU	331	46	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.374,49 307.666,73	2	561.383,36 307.660,76	10.692
2	561.383,36 307.660,76	3	561.397,34 307.683,81	26.958
3	561.397,34 307.683,81	4	561.380,27 307.693,79	19.773
4	561.380,27 307.693,79	5	561.367,29 307.672,98	24.526

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	561.367,29 307.672,98	6	561.371,25 307.667,9	6.441
6	561.371,25 307.667,9	7	561.321,481 307.595,768	87.635
7	561.321,481 307.595,768	8	561.321,051 307.595,202	0.711
8	561.321,051 307.595,202	9	561.324,463 307.593,486	3.819
9	561.324,463 307.593,486	10	561.324,832 307.594,022	0.651
10	561.324,832 307.594,022	11	561.335,425 307.609,162	18.478
11	561.335,425 307.609,162	12	561.352,08 307.633,29	29.318
12	561.352,08 307.633,29	1	561.374,49 307.666,73	40.255

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3141

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:901/N
Nr. cadastral vechi:509

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu, Sonda 100 K Balaria, extravilan, jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32979	Din acte: 1.051 Masurata: 1.030	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3122 / 26/02/2007		
Act Administrativ nr. Seria M03 9168, din 27/05/2004 emis de M.E.C.;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEatestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **OMV PETROM SA**, CIF:1590082	
97276 / 18/10/2023		
Act Administrativ nr. 945153, din 29/08/2023 emis de ONRC (Certificat constatator ; act administrativ nr 3945 din 06.09.2023, emis de PRIMARIA BULBUCATA);		
B2	Se notează schimbarea denumirii proprietarului tabular de sub B1 din SC PETROM SA in OMV PETROM SA	A1
B3	Se notează documentația cadastrală privind actualizare informații tehnice (rectificare coordonate și modificare suprafață de la 1051 mp la 1030 mp)	A1
B4	Se notează documentația cadastrală privind actualizare informații tehnice	A1
B5	Se notează adresă administrativă a imobilului: Sonda 100 K Bălăria	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

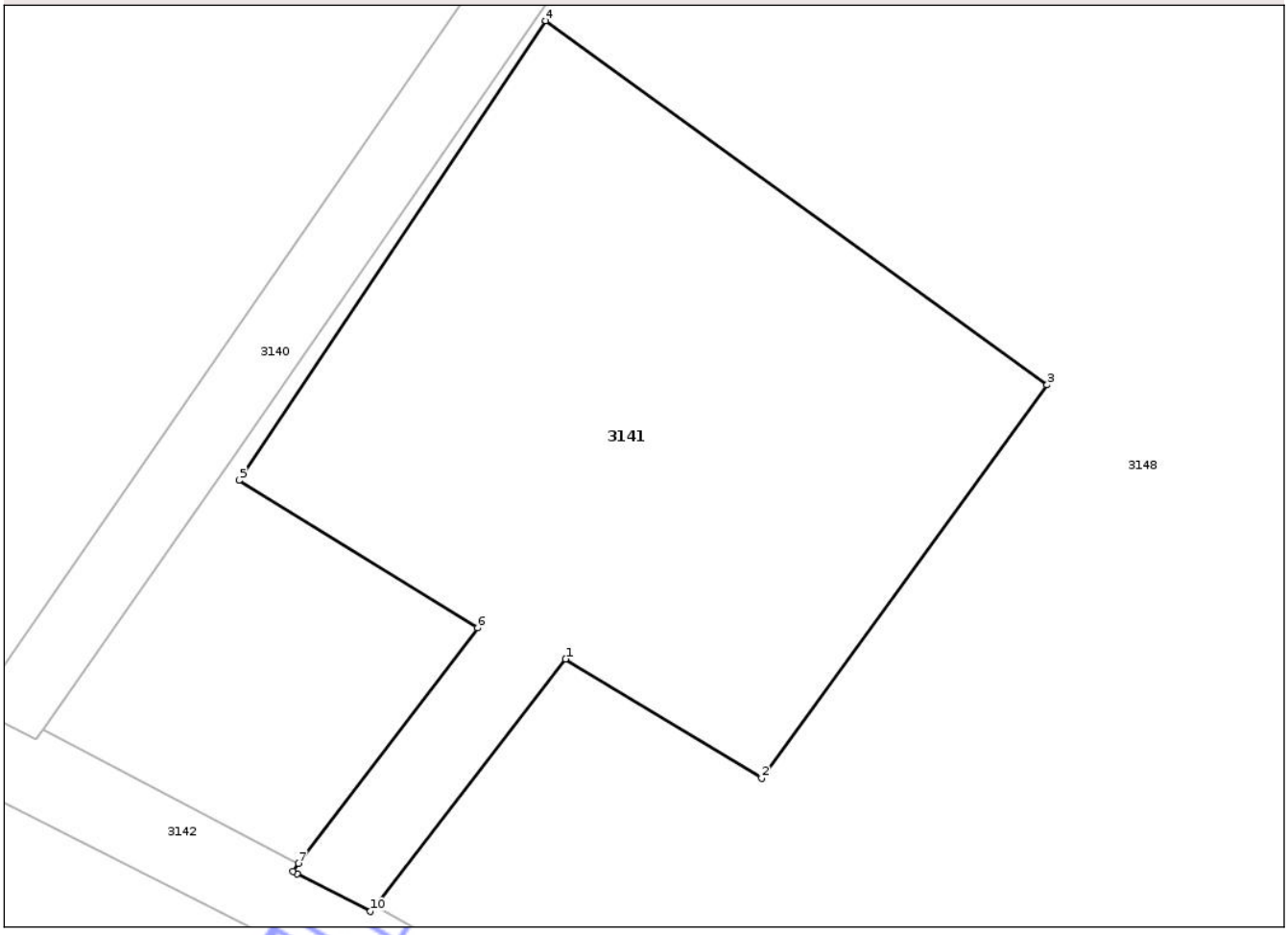
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32979	Din acte: 1.051 Masurata: 1.030	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	948	46	-	-	
2	drum	NU	82	46	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.353,408 307.597,9	2	561.364,12 307.591,387	12.537
2	561.364,12 307.591,387	3	561.379,732 307.612,879	26.564
3	561.379,732 307.612,879	4	561.352,321 307.632,79	33.879
4	561.352,321 307.632,79	5	561.335,553 307.607,669	30.203

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	561.335,553 307.607,669	6	561.348,595 307.599,606	15.333
6	561.348,595 307.599,606	7	561.338,814 307.586,735	16.166
7	561.338,814 307.586,735	8	561.338,499 307.586,293	0.543
8	561.338,499 307.586,293	9	561.338,729 307.586,175	0.259
9	561.338,729 307.586,175	10	561.342,718 307.584,105	4.494
10	561.342,718 307.584,105	11	561.343,006 307.584,409	0.419
11	561.343,006 307.584,409	1	561.353,408 307.597,9	17.036

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3142

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.302	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMETUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

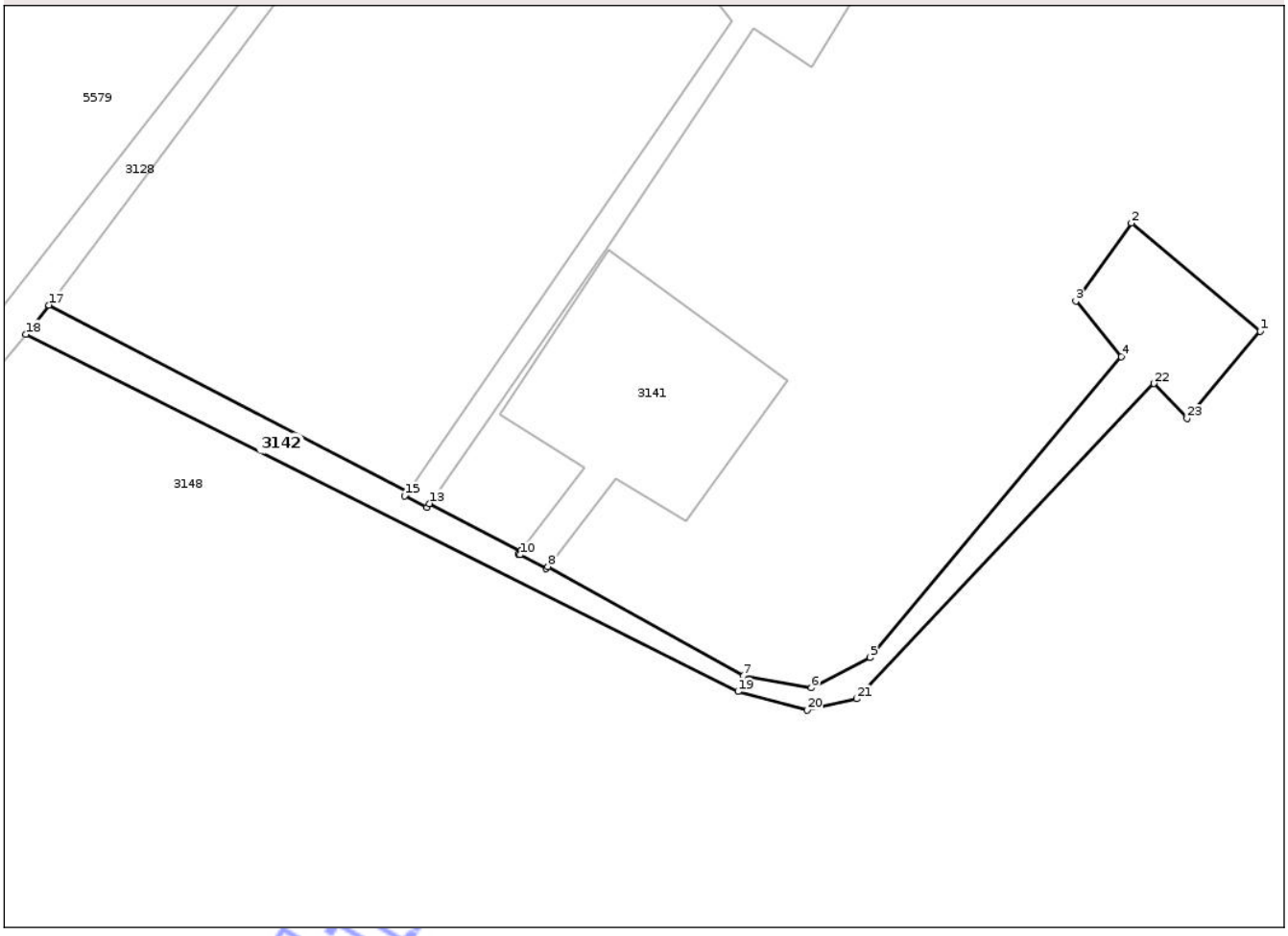
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.302	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1.302	46	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.452,199 307.620,412	2	561.432,456 307.637,002	25.788
3	561.423,935 307.625,024	4	561.430,879 307.616,514	10.984
5	561.392,377 307.570,453	6	561.383,372 307.565,801	10.136
7	561.372,97 307.567,661	8	561.343,006 307.584,409	34.327
9	561.342,718 307.584,105	10	561.338,729 307.586,175	4.494

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	561.432,456 307.637,002	3	561.423,935 307.625,024	14.7
4	561.430,879 307.616,514	5	561.392,377 307.570,453	60.033
6	561.383,372 307.565,801	7	561.372,97 307.567,661	10.567
8	561.343,006 307.584,409	9	561.342,718 307.584,105	0.419
10	561.338,729 307.586,175	11	561.338,499 307.586,293	0.259

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	561.338,499 307.586,293	12	561.338,814 307.586,735	0.543
13	561.324,832 307.594,022	14	561.324,463 307.593,486	0.651
15	561.321,051 307.595,202	16	561.321,481 307.595,768	0.711
17	561.266,505 307.624,418	18	561.262,983 307.619,953	5.687
19	561.372,139 307.565,236	20	561.382,756 307.562,4	10.989
21	561.390,288 307.564,126	22	561.435,927 307.612,416	66.444
23	561.440,977 307.607,058	1	561.452,199 307.620,412	17.443

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	561.338,814 307.586,735	13	561.324,832 307.594,022	15.767
14	561.324,463 307.593,486	15	561.321,051 307.595,202	3.819
16	561.321,481 307.595,768	17	561.266,505 307.624,418	61.993
18	561.262,983 307.619,953	19	561.372,139 307.565,236	122.102
20	561.382,756 307.562,4	21	561.390,288 307.564,126	7.727
22	561.435,927 307.612,416	23	561.440,977 307.607,058	7.363

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3147

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:699/N
Nr. cadastral vechi:560

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu, Sonda 1798 Balaria

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31096	838	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3112 / 26/02/2007		
Act Administrativ nr. MO3 9168, din 01/01/2004 emis de M.E.C.;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEatestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **OMV PETROM SA**, CIF:1590082	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 699/N)	
89090 / 22/09/2023		
Act Administrativ nr. CC OMV Petrom 945153, din 29/08/2023 emis de ONRC (act administrativ nr Mentiunea nr. 299034 din 20.06.2005, emis de ORC DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI;act administrativ nr Mentiunea nr. 536643 din 13.11.2009, emis de ORC DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI;act administrativ nr Adeverinta nr. 3518 din 04.08.2023, emis de Primaria Bulbucata;act administrativ nr Mentiunea nr. 201915 din 19.05.2011, emis de ORC DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI;act administrativ nr Mentiunea nr. 328279 din 07.12.2004, emis de ORC DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI);		
B2	Se notează schimbarea denumirii proprietarului tabular de sub B1 SC PETROM SA in OMV PETROM SA	A1
B3	Se notează documentaţia cadastrală de actualizare informaţii tehnice	A1
B4	Se notează adresa administrativă a imobilului: Com. Bulbucata , Sonda 1798 Balaria, Jud. Giurgiu	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

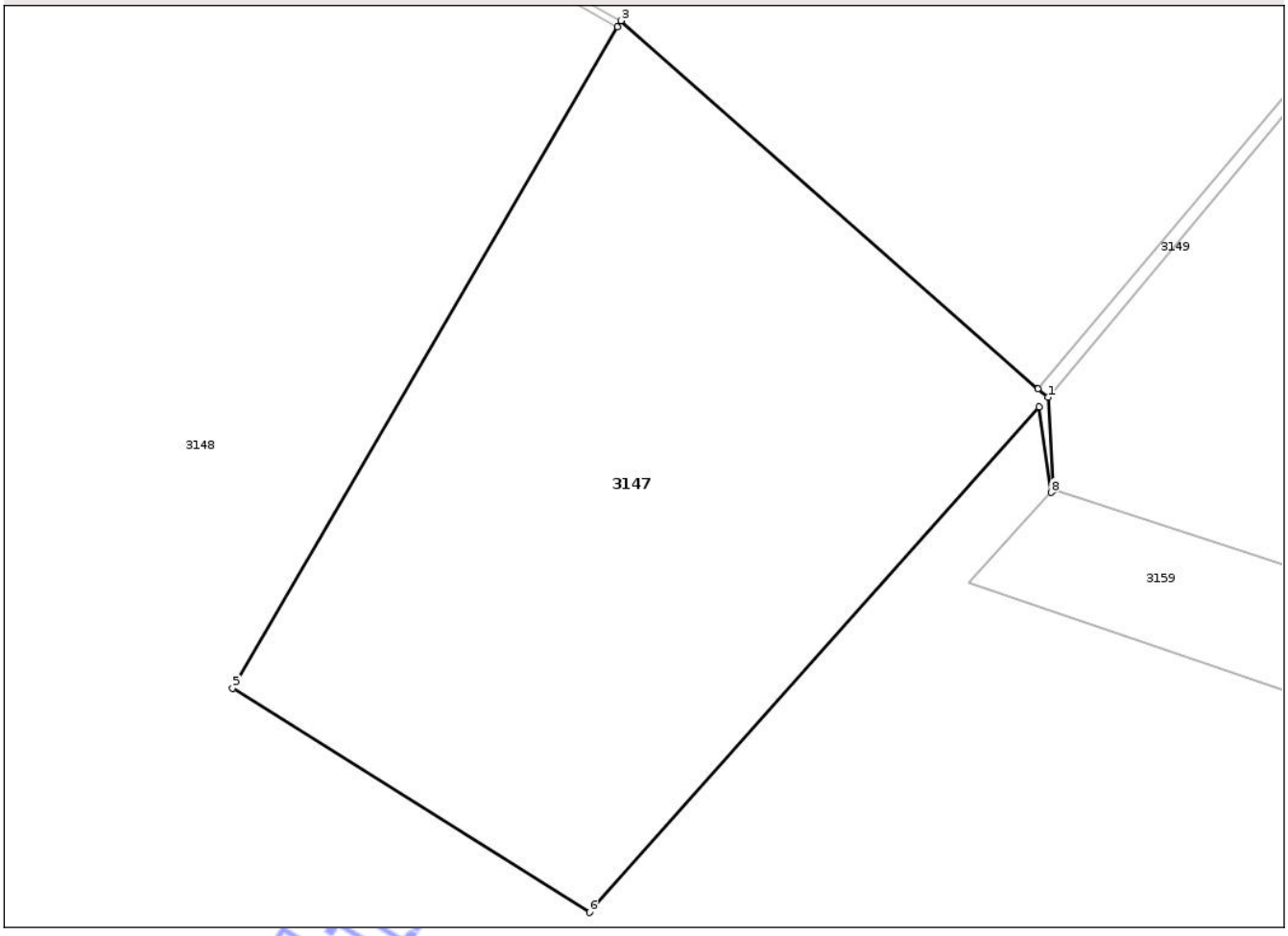
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31096	838	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	838	46	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.795,17 307.815,13	2	561.794,697 307.815,546	0.63
2	561.794,697 307.815,546	3	561.774,53 307.833,3	26.868
3	561.774,53 307.833,3	4	561.774,357 307.833,004	0.343
4	561.774,357 307.833,004	5	561.755,768 307.801,08	36.942
5	561.755,768 307.801,08	6	561.773,01 307.790,27	20.35

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	561.773,01 307.790,27	7	561.794,747 307.814,655	32.667
7	561.794,747 307.814,655	8	561.795,321 307.810,53	4.165
8	561.795,321 307.810,53	9	561.795,44 307.810,66	0.176
9	561.795,44 307.810,66	1	561.795,17 307.815,13	4.478

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3149

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:700/N
Nr. cadastral vechi:559

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu, Sonda 1795 Balaria

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31052	402	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3111 / 26/02/2007		
Act Administrativ nr. Seria M03 nr 9168, din 01/01/2004 emis de M.E.C.;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEatestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **S.C. OMV PETROM S.A.**, CIF:1590082	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 700/N)	
13761 / 13/03/2014		
Act Administrativ nr. B/2448561, din 25/05/2011 emis de ORC Tribunalul Bucureşti (Certificat de inregistrare mentiuni nr 201915 din 19.05.2011 ORC de pe langa Tribunalul Bucuresti; rezolutia nr 45202/23.05.2011 ORC de pe langa Tribunalul Bucuresti; Hotararea nr. 1 /26.04.2011 Adunarii Generale Extraordinare a Actionarilor OMV PETROM SA; Certificat de inregistrare mentiuni –nr 536643 din 13.11.2009 ORC de pe langa Tribunalul Bucuresti; Incheiere nr. 89793/16.12.2009 Tribunalul Bucuresti; Hotararile Adunarii generale Extraordinare a Actionarilor PETROM SA din data de 20.10.2009; certificat de inregistrare seria B nr 2448561/25.05.2011 ORC de pe langa Tribunalul Bucuresti; Certificat de inregistrare mentiuni nr 328279 din 07.12.2004 ORC de pe langa Tribunalul Bucuresti; incheierea nr 54079/09.12.2004 Tribunalul Bucuresti; Certificat de inregistrare mentiuni nr 299034 din 20.06.2005 ORC de pe langa Tribunalul Bucuresti; incheierea nr 29282/22.06.2005 Tribunalul Bucuresti; Hotararea nr 1 /24.05.2005 a Adunarii Generale Extraordinare a Actionarilor, act aditional la actul constitutiv al societatii comerciale SOCIETATEA NATIONALA A PETROLULUI PETROM SA BUCURESTI incheiere de data certa nr 74/07.12.2004 Av. Dinu Marian; cerere de inmatriculare si anexe);		
B2	Se noteaza schimbarea denumirii proprietarului tabular de sub B1 din SC PETROM SA in SC OMV PETROM SA	A1
89625 / 25/09/2023		
Act Administrativ nr. 3518, din 04/08/2023 emis de Primăria Bulbucata (act administrativ nr CC OMV Petrom _ Nr. 945153 din 29.08.2023, emis de OFICIUL NATIONAL AL REGISTRULUI COMERTULUI Adeverinţă);		
B3	Se notează documentaţia cadastrală de actualizare informaţii tehnice, controlată, avizată și recepționată de Serviciul Cadastru- atribuire geometrie imobil.	A1
B4	Se notează adresa administrativă a imobilului: Sonda 1795 Bălăria.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

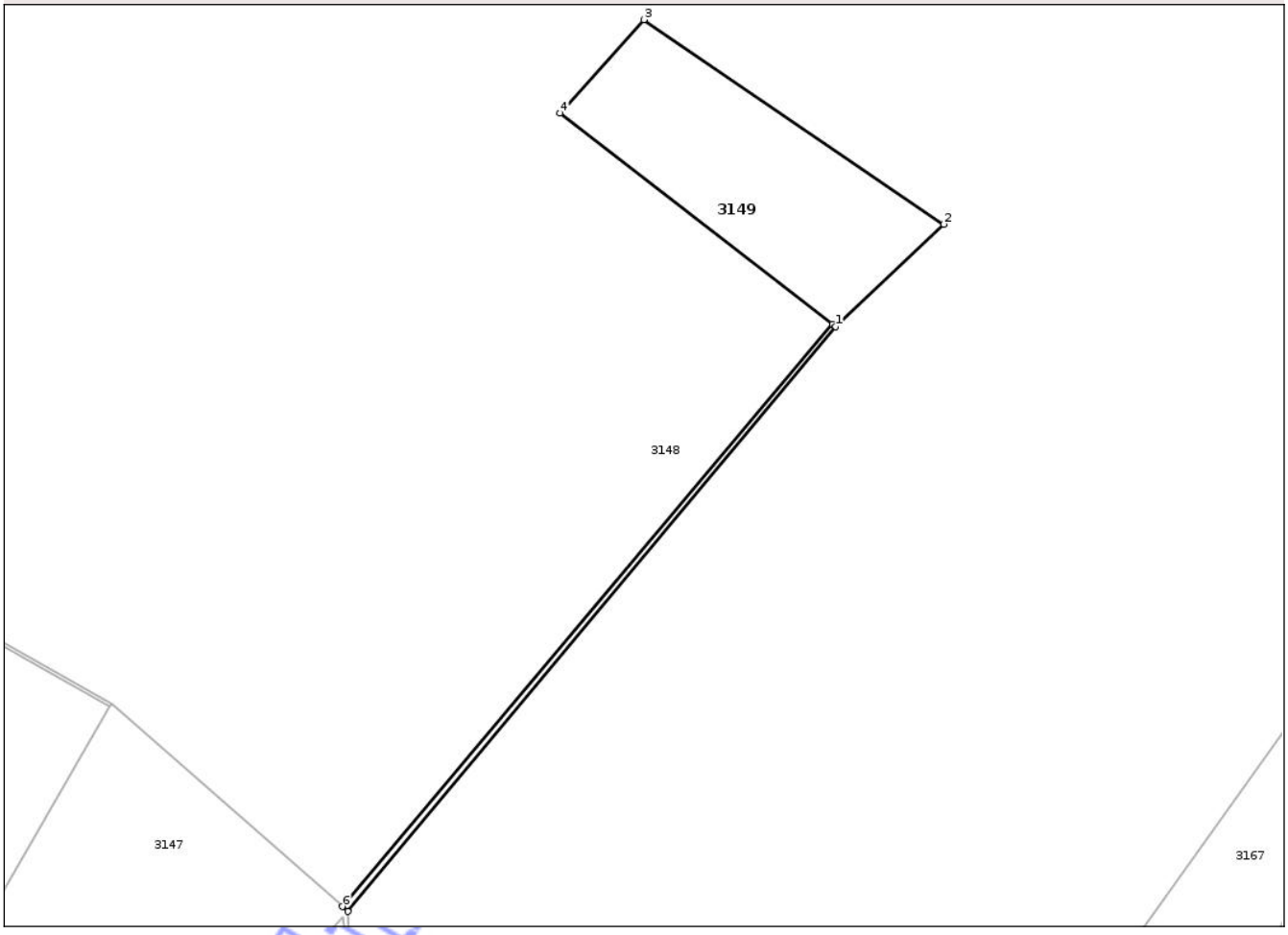
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31052	402	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	402	46	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.837,89 307.866,26	2	561.847,37 307.875,21	13.037
2	561.847,37 307.875,21	3	561.821,112 307.893,092	31.769
3	561.821,112 307.893,092	4	561.813,77 307.884,92	10.986
4	561.813,77 307.884,92	5	561.837,603 307.866,482	30.133
5	561.837,603 307.866,482	6	561.794,697 307.815,546	66.599

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	561.794,697 307.815,546	7	561.795,17 307.815,13	0.63
7	561.795,17 307.815,13	1	561.837,89 307.866,26	66.628

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3150

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:747/N
Nr. cadastral vechi:628

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu, Sonda 1793 Balaria

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31084	512	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3178 / 26/02/2007		
Act Administrativ nr. MO3 9168, din 01/01/2004 emis de M.E.C.;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEatestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **S.C. OMV PETROM S.A.**, CIF:1590082	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 747/N)	
13749 / 13/03/2014		
Act Administrativ nr. B/2448561, din 25/05/2011 emis de ORC Tribunalul Bucureşti (Certificat de inregistrare mentiuni nr 201915 din 19.05.2011 ORC de pe langa Tribunalul Bucuresti; rezolutia nr 45202/23.05.2011 ORC de pe langa Tribunalul Bucuresti; Hotararea nr. 1 /26.04.2011 Adunarii Generale Extraordinare a Actionarilor OMV PETROM SA; Certificat de inregistrare mentiuni –nr 536643 din 13.11.2009 ORC de pe langa Tribunalul Bucuresti; Incheiere nr. 89793/16.12.2009 Tribunalul Bucuresti; Hotararile Adunarii generale Extraordinare a Actionarilor PETROM SA din data de 20.10.2009; certificat de inregistrare seria B nr 2448561/25.05.2011 ORC de pe langa Tribunalul Bucuresti; Certificat de inregistrare mentiuni nr 328279 din 07.12.2004 ORC de pe langa Tribunalul Bucuresti; incheierea nr 54079/09.12.2004 Tribunalul Bucuresti; Certificat de inregistrare mentiuni nr 299034 din 20.06.2005 ORC de pe langa Tribunalul Bucuresti; incheierea nr 29282/22.06.2005 Tribunalul Bucuresti; Hotararea nr 1 /24.05.2005 a Adunarii Generale Extraordinare a Actionarilor, act aditional la actul constitutiv al societatii comerciale SOCIETATEA NATIONALA A PETROLULUI PETROM SA BUCURESTI incheiere de data certa nr 74/07.12.2004 Av. Dinu Marian; cerere de inmatriculare si anexe);		
B2	Se noteaza schimbarea denumirii proprietarului tabular de sub B1 din SC PETROM SA in SC OMV PETROM SA	A1
89620 / 25/09/2023		
Act Administrativ nr. 3518, din 04/08/2023 emis de Primăria Bulbucata (act administrativ nr CUI 1590082 din 25.05.2011, emis de ORC DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI;act administrativ nr CC OMV Petrom _ Nr. 945153 din 29.08.2023, emis de OFICIUL NATIONAL AL REGISTRULUI COMERTULUI Adeverinţă);		
B3	Se notează adresa administrativă a imobilului: Com. Bucșani, Sonda 1793 Balaria, Jud. Giurgiu	A1
B4	Se notează documentația cadastrală de actualizare informații tehnice	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

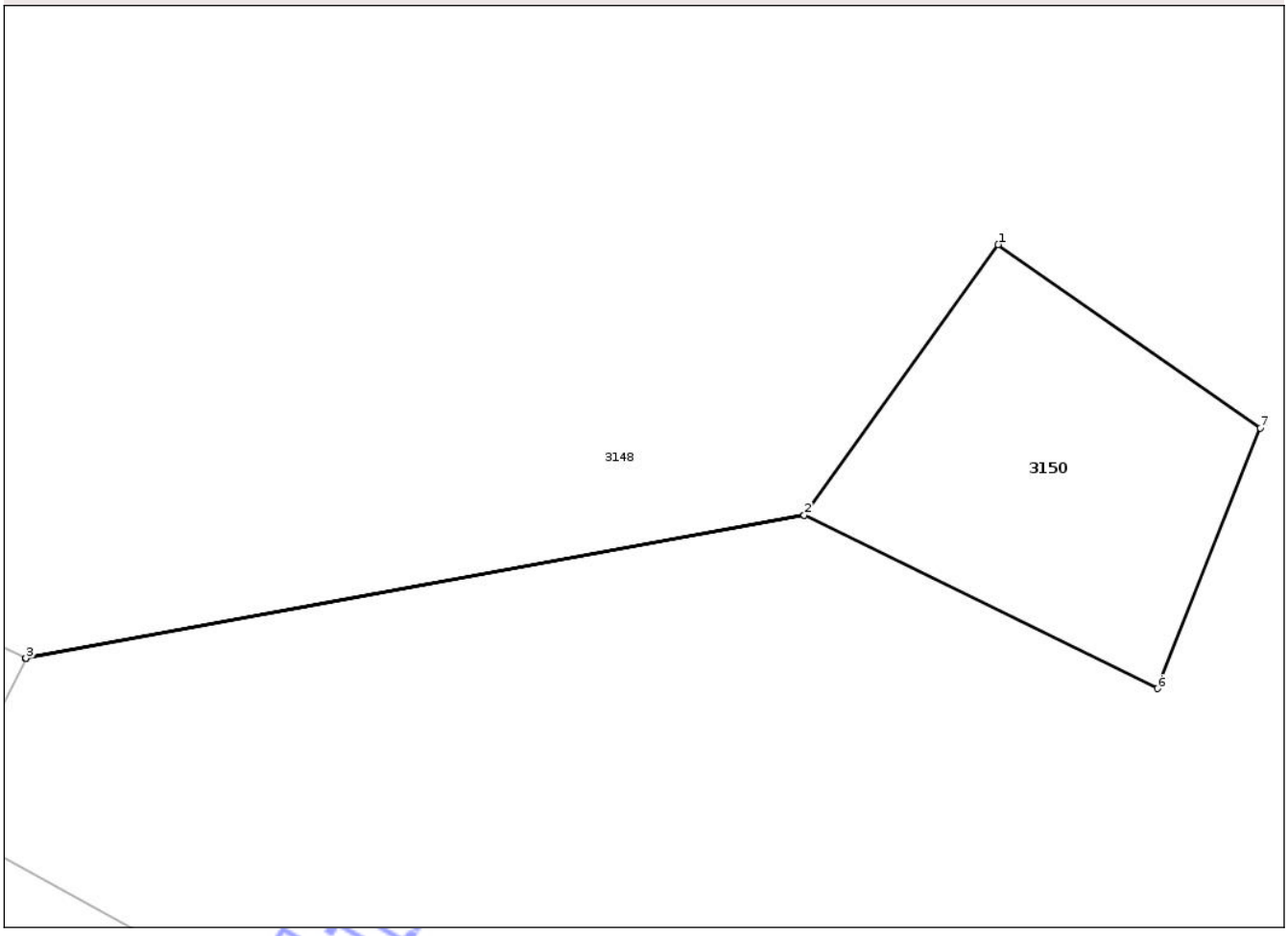
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31084	512	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	512	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	561.951,887 308.004,335	2	561.938,539 307.985,715	22.91
2	561.938,539 307.985,715	3	561.884,944 307.975,879	54.49
3	561.884,944 307.975,879	4	561.884,949 307.975,877	0.005
4	561.884,949 307.975,877	5	561.938,544 307.985,713	54.49
5	561.938,544 307.985,713	6	561.962,852 307.973,803	27.069

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	561.962,852 307.973,803	7	561.969,932 307.991,724	19.269
7	561.969,932 307.991,724	1	561.951,887 308.004,335	22.015

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3151

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:780/N
Nr. cadastral vechi:550

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu, Sonda 1385 Balaria

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31079	1.582	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3102 / 26/02/2007		
Act Administrativ nr. M03 9168, din 01/01/2004 emis de M.E.C.;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu atestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC OMV PETROM SA**, CIF:1590082	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 780/N)	
12037 / 05/03/2014		
Act Administrativ nr. Seria B 2448561, din 25/03/2011 emis de ORC Tribunalul Bucureşti (Certificat de inregistrare mentiuni – mentiunea nr 201915 din 19.05.2011 ORC de pe langa Tribunalul Bucuresti; rezolutia nr 45202/23.05.2011 ORC de pe langa Tribunalul Bucuresti; Hotararea nr. 1 /26.04.2011 Adunarii generale Extraordinare a Actionarilor PETROM SA; Certificat de inregistrare mentiuni – mentiunea nr 536643 din 13.11.2009 ORC de pe langa Tribunalul Bucuresti; Incheiere nr 89793/16.12.2009 Tribunalul Bucuresti; Hotararile Adunarii generale Extraordinare a Actionarilor PETROM SA din data de 20.10.2009; certificat de inregistrare seria B nr 2448561/25.05.2011 ORC de pe langa Tribunalul Bucuresti; Certificat de inregistrare mentiuni – mentiunea nr 328279 din 07.12.2004 ORC de pe langa Tribunalul Bucuresti; incheierea nr 54079/09.12.2004 Tribunalul Bucuresti; Certificat de inregistrare mentiuni – mentiunea nr 299034 din 20.06.2005 ORC de pe langa Tribunalul Bucuresti; incheierea nr 29282/22.06.2005 Tribunalul Bucuresti; act aditional la actul constitutiv al societatii comerciale SOCIETATEA NATIONALA A PETROLULUI PETROM SA BUCURESTI incheiere de data certa nr 74/07.12.2004 Av. Dinu Marian; decizia civila nr 16/21.10.1997 Tribunalul Bucuresti Sectia Comerciala;);		
B2	Se noteaza schimbarea denumirii proprietarului tabular de sub B.1 din SC PETROM SA in OMV PETROM SA.	A1
89010 / 22/09/2023		
Act Administrativ nr. CC OMV Petrom _ 945153, din 29/08/2023 emis de ONRC (act administrativ nr Adeverinta din 09.10.2023, emis de Primaria Bulbucata);		
B3	Se notează documentația cadastrală privind actualizare informații tehnice	A1
B4	Se notează adresă administrativă a imobilului: Sonda 1385 Bălăria	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

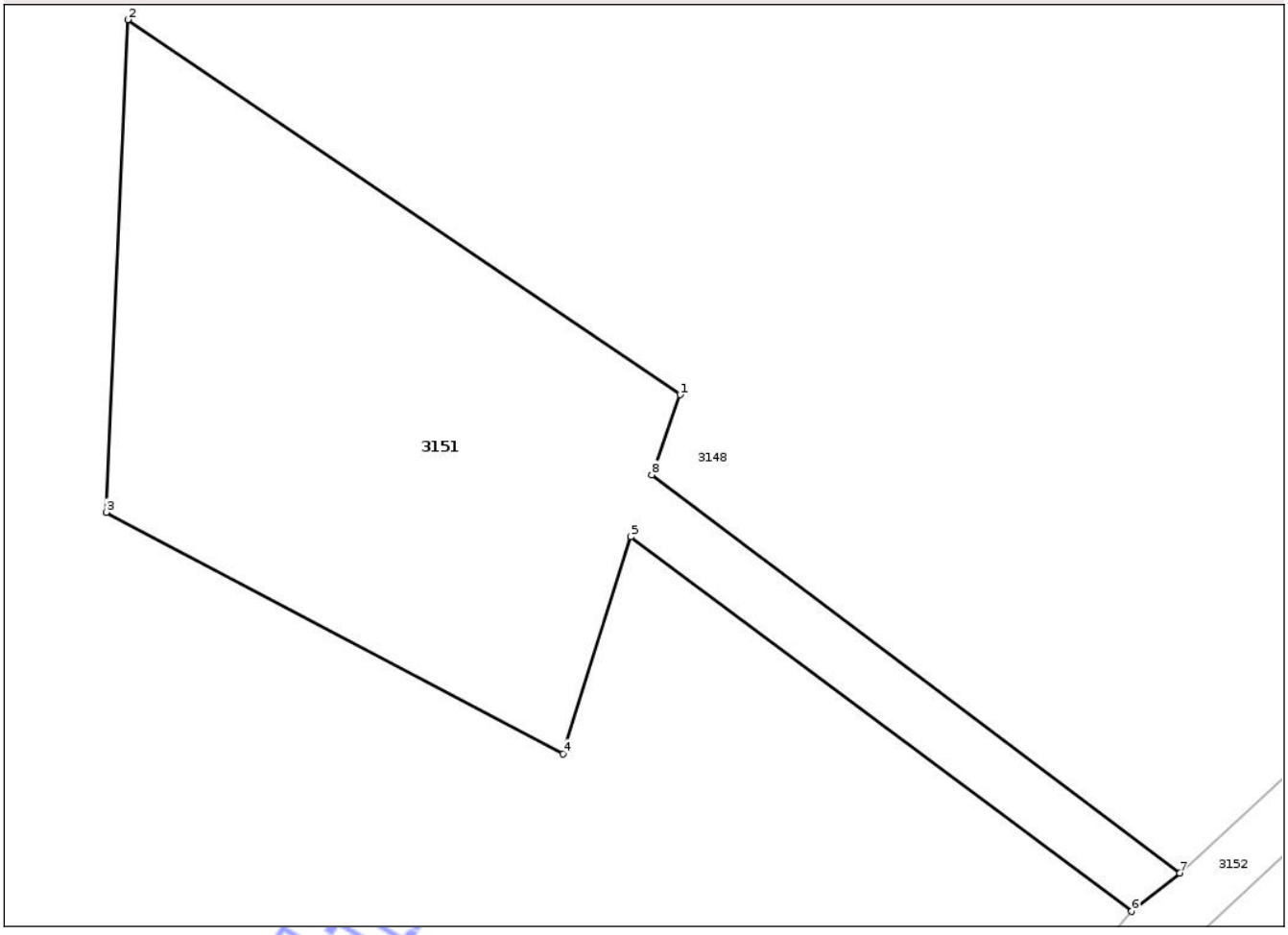
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31079	1.582	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1.356	46	-	-	
2	drum	NU	226	46	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.034,53 308.183,61	2	561.992,6 308.212,04	50.66
2	561.992,6 308.212,04	3	561.990,97 308.174,69	37.386
3	561.990,97 308.174,69	4	562.025,63 308.156,381	39.199
4	562.025,63 308.156,381	5	562.030,811 308.172,826	17.242

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	562.030,811 308.172,826	6	562.068,82 308.144,424	47.448
6	562.068,82 308.144,424	7	562.072,49 308.147,33	4.681
7	562.072,49 308.147,33	8	562.032,39 308.177,54	50.206
8	562.032,39 308.177,54	1	562.034,53 308.183,61	6.436

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3152

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.171	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMETUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

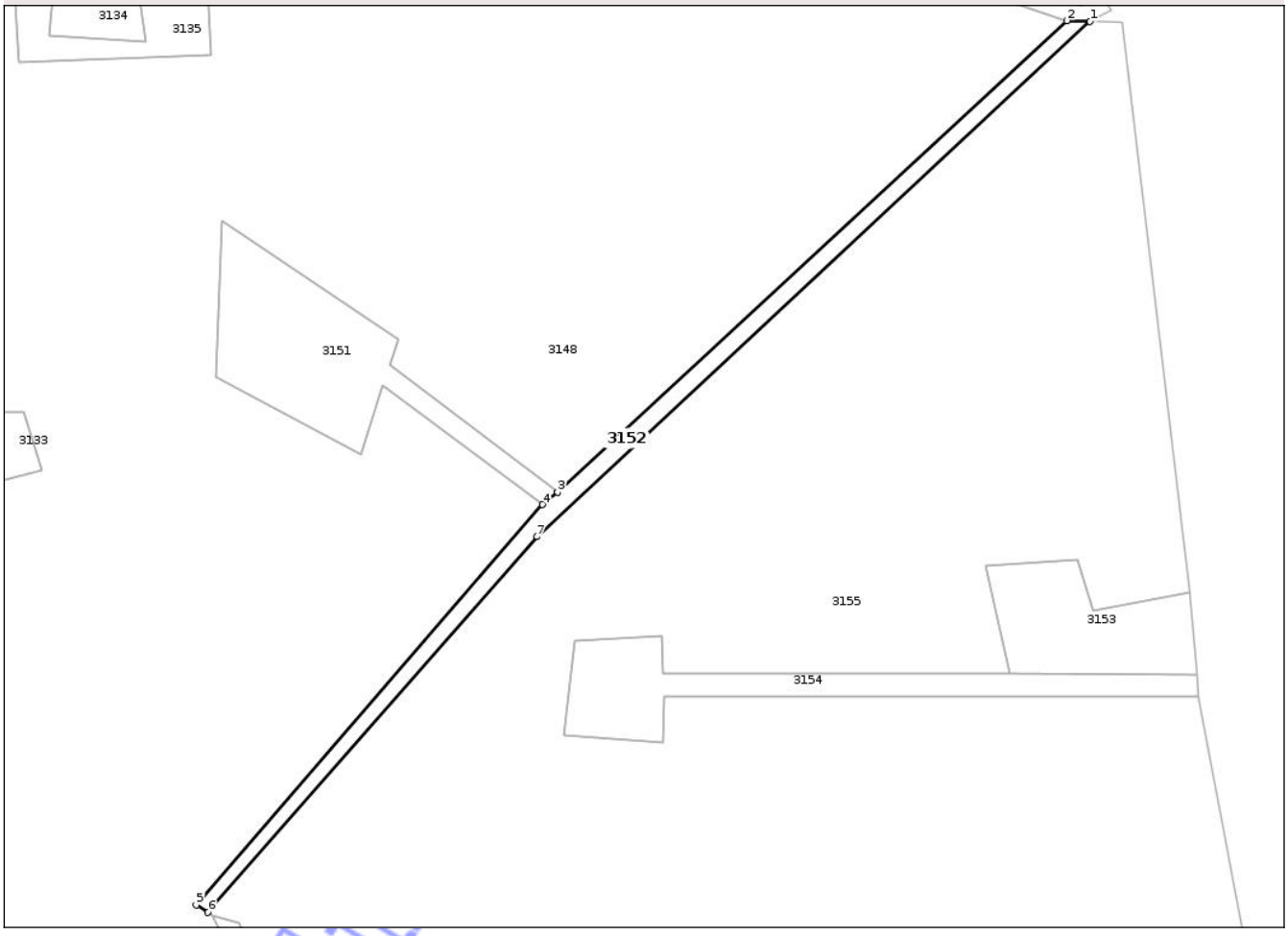
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.171	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	1.171	46	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.199,312 308.259,35	2	562.193,803 308.259,53	5.512
2	562.193,803 308.259,53	3	562.072,49 308.147,33	165.244
3	562.072,49 308.147,33	4	562.068,82 308.144,424	4.681
4	562.068,82 308.144,424	5	561.986,358 308.049,122	126.026
5	561.986,358 308.049,122	6	561.989,152 308.047,386	3.289

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	561.989,152 308.047,386	7	562.067,535 308.136,777	118.889
7	562.067,535 308.136,777	1	562.199,312 308.259,35	179.97

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3155

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu, T. 46

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31651	45.900	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39839 / 16/07/2018		
Act Notarial nr. 451, din 16/07/2018 emis de Banuta Bianca Aurelia;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPA FLORICA**	
	OBSERVATII: necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

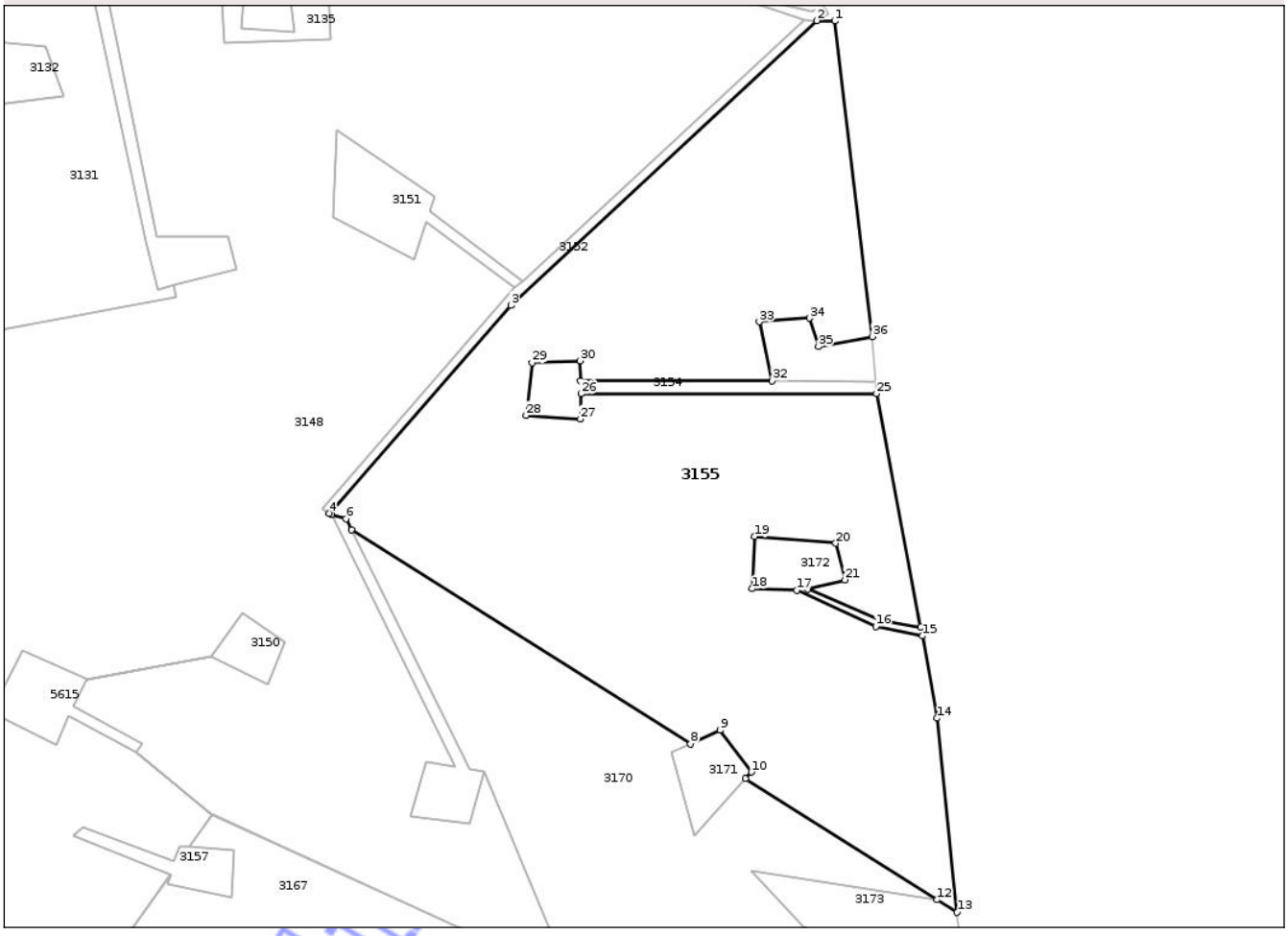
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31651	45.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	45.900	46	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.207,112 308.259,182	2	562.199,312 308.259,35	7.802
3	562.067,535 308.136,777	4	561.989,152 308.047,386	118.889
5	561.990,19 308.046,72	6	561.996,46 308.044,99	6.504
7	561.998,817 308.040,216	8	562.144,892 307.948,108	172.69
9	562.157,751 307.953,918	10	562.171,16 307.935,99	22.388

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	562.199,312 308.259,35	3	562.067,535 308.136,777	179.97
4	561.989,152 308.047,386	5	561.990,19 308.046,72	1.233
6	561.996,46 308.044,99	7	561.998,817 308.040,216	5.324
8	562.144,892 307.948,108	9	562.157,751 307.953,918	14.111
10	562.171,16 307.935,99	11	562.168,598 307.933,161	3.817

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	562.168,598 307.933,161	12	562.251,247 307.881,046	97.708
12	562.251,247 307.881,046	13	562.259,905 307.875,587	10.235
13	562.259,905 307.875,587	14	562.251,302 307.959,13	83.985
14	562.251,302 307.959,13	15	562.244,905 307.994,608	36.05
15	562.244,905 307.994,608	16	562.224,803 307.998,65	20.504
16	562.224,803 307.998,65	17	562.190,77 308.014,26	37.442
17	562.190,77 308.014,26	18	562.171,511 308.014,902	19.27
18	562.171,511 308.014,902	19	562.172,59 308.037,33	22.454
19	562.172,59 308.037,33	20	562.207,49 308.034,43	35.02
20	562.207,49 308.034,43	21	562.211,51 308.018,76	16.177
21	562.211,51 308.018,76	22	562.195,39 308.014,71	16.621
22	562.195,39 308.014,71	23	562.226,98 308.001,55	34.222
23	562.226,98 308.001,55	24	562.244,246 307.998,263	17.576
24	562.244,246 307.998,263	25	562.225,151 308.098,85	102.383
25	562.225,151 308.098,85	26	562.097,79 308.098,78	127.361
26	562.097,79 308.098,78	27	562.097,46 308.087,886	10.899
27	562.097,46 308.087,886	28	562.074,11 308.089,5	23.406
28	562.074,11 308.089,5	29	562.076,71 308.112,1	22.749
29	562.076,71 308.112,1	30	562.097,28 308.113,01	20.59
30	562.097,28 308.113,01	31	562.097,67 308.104,27	8.749
31	562.097,67 308.104,27	32	562.180,197 308.104,295	82.527
32	562.180,197 308.104,295	33	562.174,55 308.129,73	26.054
33	562.174,55 308.129,73	34	562.196,21 308.131,32	21.718
34	562.196,21 308.131,32	35	562.200,12 308.119,18	12.754
35	562.200,12 308.119,18	36	562.223,21 308.123,46	23.483
36	562.223,21 308.123,46	1	562.207,112 308.259,182	136.673

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3156

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:748/N
Nr. cadastral vechi:629

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31025	1.184	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit; teren aferent Sondei 1926

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3179 / 26/02/2007		
Act Administrativ nr. 9168 2004 Seria M03 emis de M.E.C.;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu drept atestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC OMV PETROM SA**, CIF:1590082	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 748/N)	
12327 / 06/03/2014		
Act Administrativ nr. Seria B 2448561, din 25/03/2011 emis de ORC Tribunalul Bucureşti (Certificat de inregistrare mentiuni nr 201915 din 19.05.2011 ORC de pe langa Tribunalul Bucuresti; rezolutia nr 45202/23.05.2011 ORC de pe langa Tribunalul Bucuresti; Hotararea nr. 1 /26.04.2011 Adunarii Generale Extraordinare a Actionarilor OMV PETROM SA; Certificat de inregistrare mentiuni –nr 536643 din 13.11.2009 ORC de pe langa Tribunalul Bucuresti; Incheiere nr. 89793/16.12.2009 Tribunalul Bucuresti; Hotararile Adunarii generale Extraordinare a Actionarilor PETROM SA din data de 20.10.2009; certificat de inregistrare seria B nr 2448561/25.05.2011 ORC de pe langa Tribunalul Bucuresti; Certificat de inregistrare mentiuni nr 328279 din 07.12.2004 ORC de pe langa Tribunalul Bucuresti; incheierea nr 54079/09.12.2004 Tribunalul Bucuresti; Certificat de inregistrare mentiuni nr 299034 din 20.06.2005 ORC de pe langa Tribunalul Bucuresti; incheierea nr 29282/22.06.2005 Tribunalul Bucuresti; Hotararea nr 1 /24.05.2005 a Adunarii Generale Extraordinare a Actionarilor, act aditional la actul constitutiv al societatii comerciale SOCIETATEA NATIONALA A PETROLULUI PETROM SA BUCURESTI incheiere de data certa nr 74/07.12.2004 Av. Dinu Marian; cerere de inmatriculare si anexe);		
B2	Se noteaza schimbarea denumirii proprietarului tabular de sub B1 din SC PETROM SA in SC OMV PETROM SA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

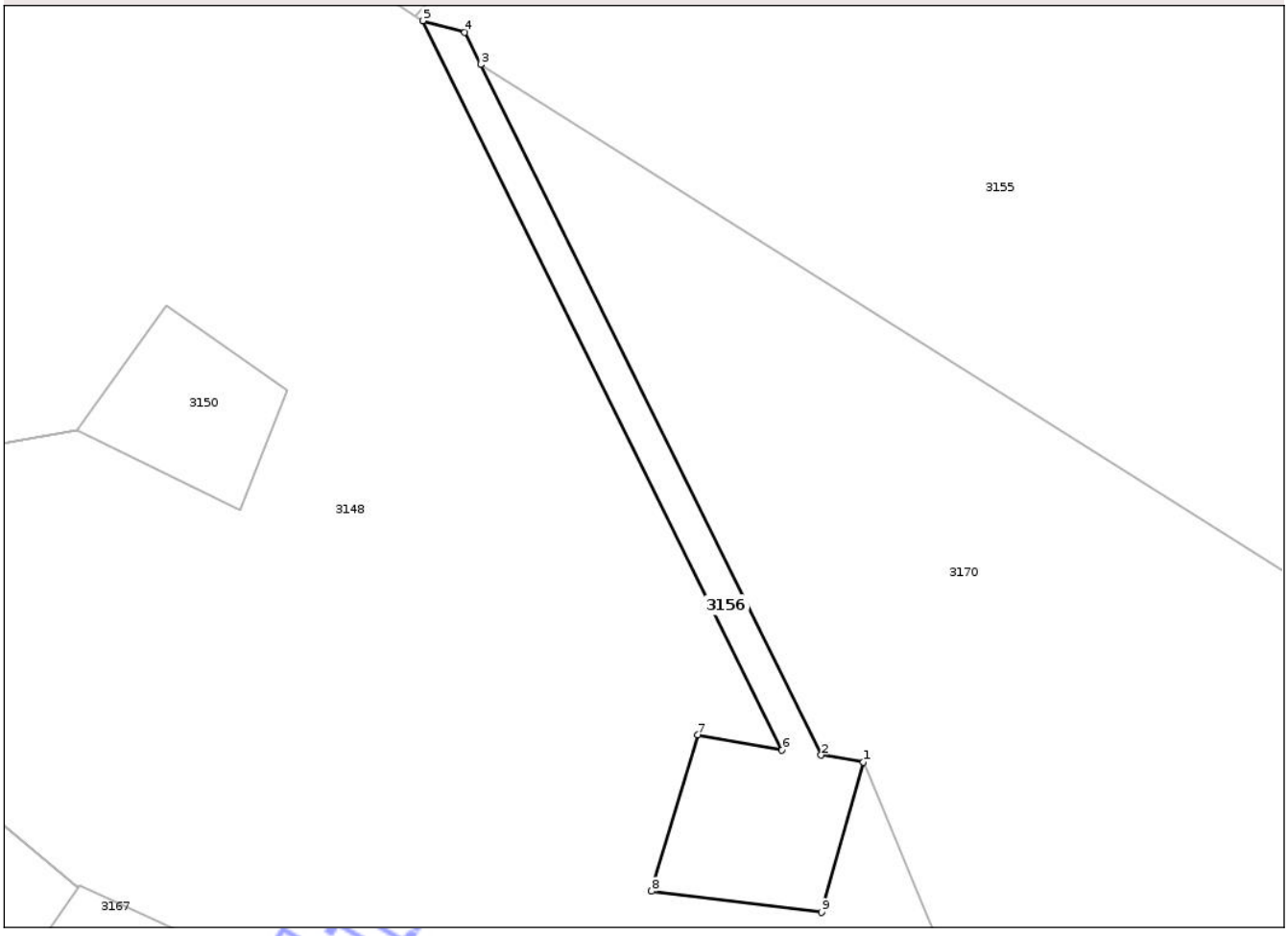
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31025	1.184	teren aferent Sondei 1926

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	593	46	-	-	
2	arabil	NU	591	46	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	562.055,91 307.936,24	2	562.049,63 307.937,31	6.371
2	562.049,63 307.937,31	3	561.998,817 308.040,216	114.768
3	561.998,817 308.040,216	4	561.996,46 308.044,99	5.324
4	561.996,46 308.044,99	5	561.990,19 308.046,72	6.504

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	561.990,19 308.046,72	6	562.043,75 307.938,04	121.161
6	562.043,75 307.938,04	7	562.031,25 307.940,32	12.706
7	562.031,25 307.940,32	8	562.024,31 307.917,03	24.302
8	562.024,31 307.917,03	9	562.049,64 307.913,87	25.526
9	562.049,64 307.913,87	1	562.055,91 307.936,24	23.232

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2824

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33430	554	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; Imprejmuit la nord cu gard din sarma, la est cu gard din sarma si tabla si neimprejmuit in rest

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16034 / 19/02/2025		
Act Notarial nr. 324, din 18/02/2025 emis de Ispas Sorin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 33430 a imobilului cu numarul cadastral 33430 / UAT Bulbucata, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 33051 inscris in cartea funciara 33051;	A1
Act Notarial nr. 2975, din 23/11/2023 emis de Ispas Sorin;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 33051 a imobilului cu numarul cadastral 33051 / UAT Bulbucata, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 32356 inscris in cartea funciara 32356;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33051/Bulbucata, inscrisa prin incheierea nr. 126336 din 20/12/2023;	
Act Notarial nr. 324, din 18/02/2025 emis de Ispas Sorin;		
B5	Se radiază referatul de admitere dezmembrare imobil de sub B3	A1
75352 / 27/06/2025		
Act Notarial nr. 4971, din 26/06/2025 emis de TEODOR ALINA-MIHAELA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **VÂLCEA ECATERINA** 2) **VÂLCEA ALEXANDRU**	
	OBSERVATII: soţi, comunitate legală de bunuri	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
75352 / 27/06/2025		
Act Notarial nr. 4971, din 26/06/2025 emis de TEODOR ALINA-MIHAELA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 rest de preț	A1
	1) **BRĂTILĂ ION** 2) **BRĂTILĂ RODICA**	

Notificare în cadrul procesului civil

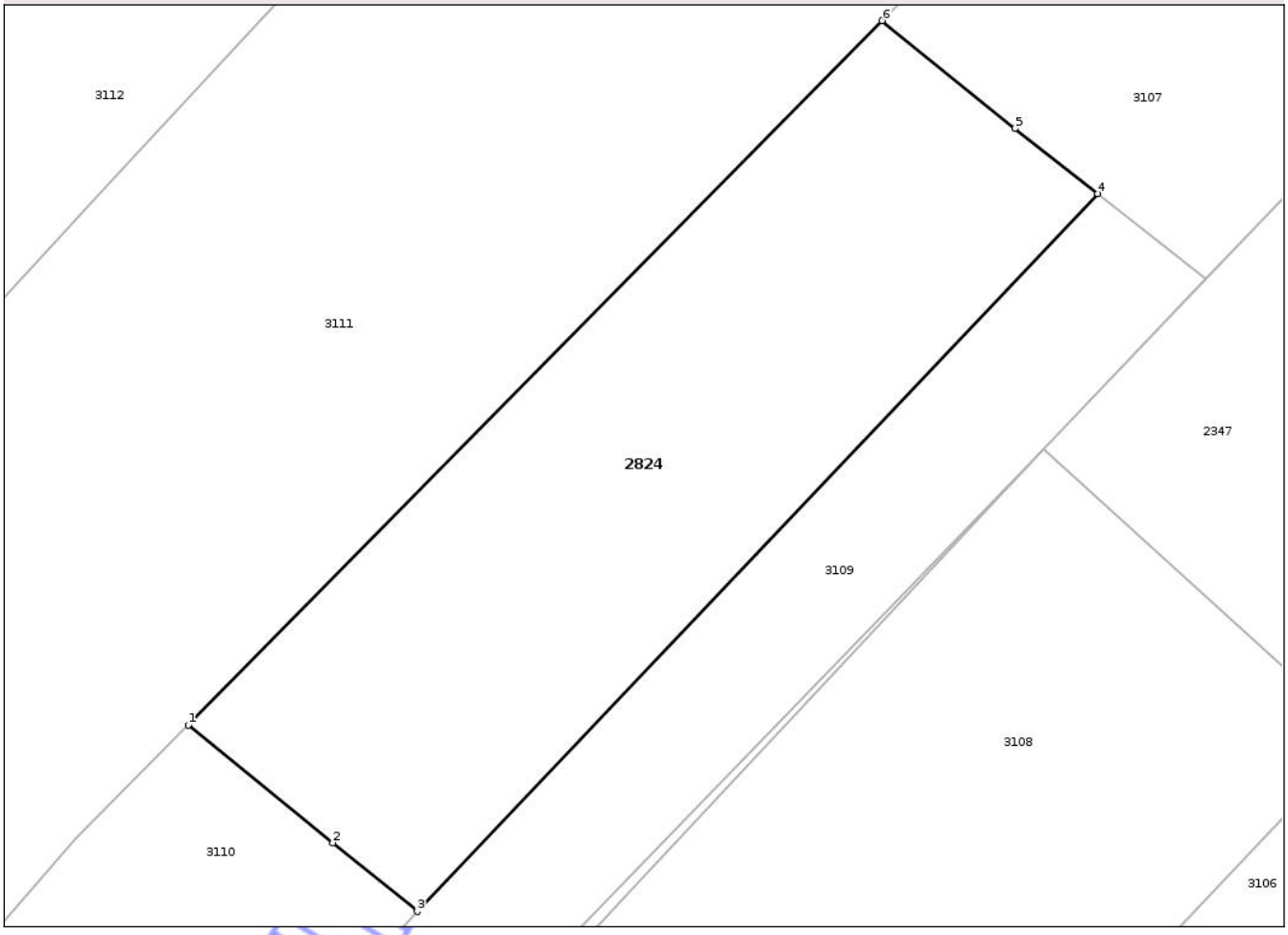
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33430	554	Imprejmuit la nord cu gard din sarma, la est cu gard din sarma si tabla si neimprejmuit in rest

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	DA	346	18	-	-	
2	arabil	DA	208	18	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	566.261,444 308.612,451	2	566.267,857 308.607,232	8.268
2	566.267,857 308.607,232	3	566.271,605 308.604,183	4.832
3	566.271,605 308.604,183	4	566.301,819 308.636,044	43.91
4	566.301,819 308.636,044	5	566.298,134 308.638,93	4.681

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	566.298,134 308.638,93	6	566.292,252 308.643,717	7.584
6	566.292,252 308.643,717	1	566.261,444 308.612,451	43.894

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2825

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.547 Masurata: 138	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMETUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

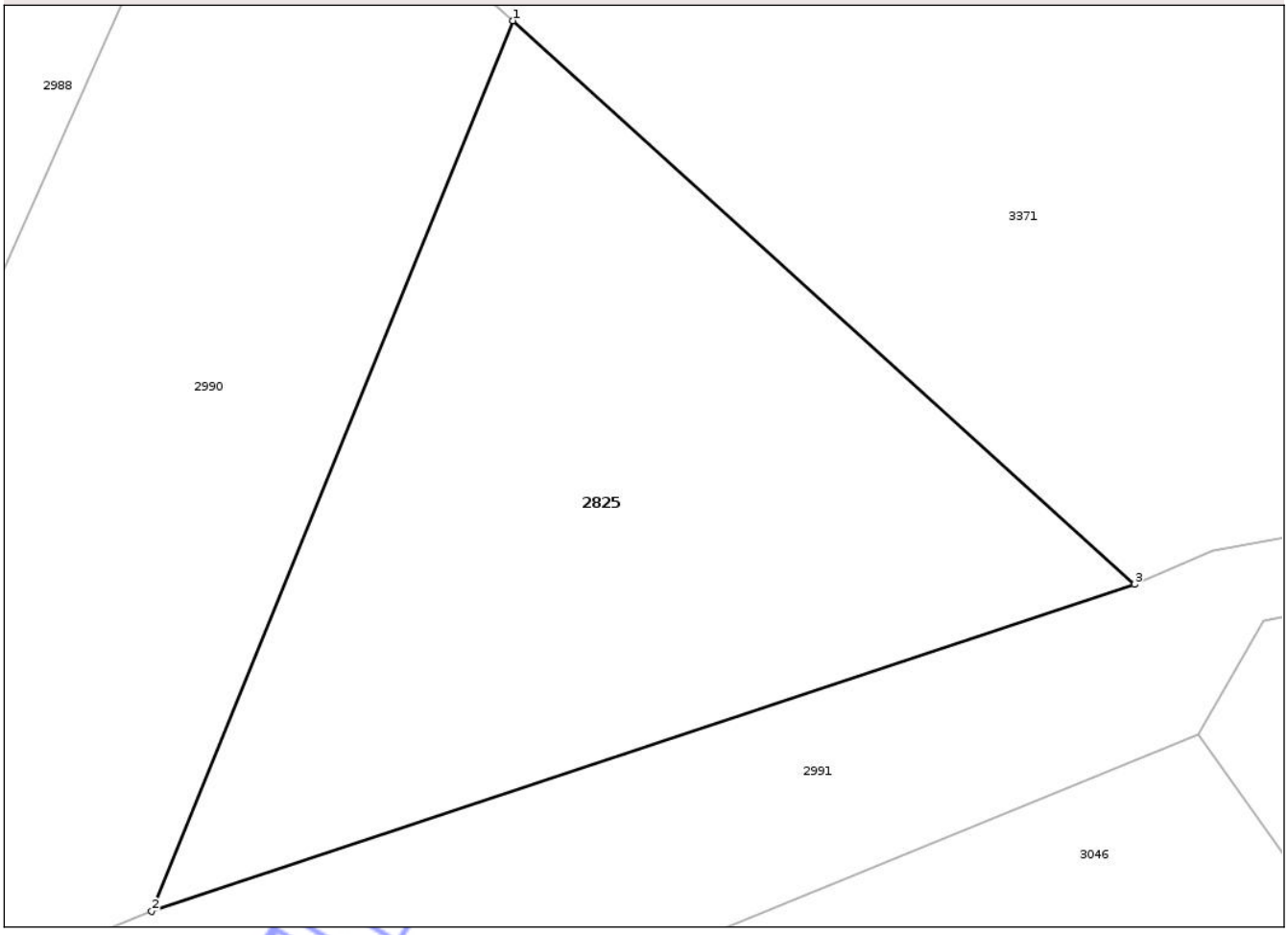
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.547 Masurata: 138	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	138	17	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.983,888 308.984,226	2	565.976,988 308.967,213	18.358
2	565.976,988 308.967,213	3	565.995,764 308.973,457	19.787
3	565.995,764 308.973,457	1	565.983,888 308.984,226	16.032

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2826

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		255	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMETUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

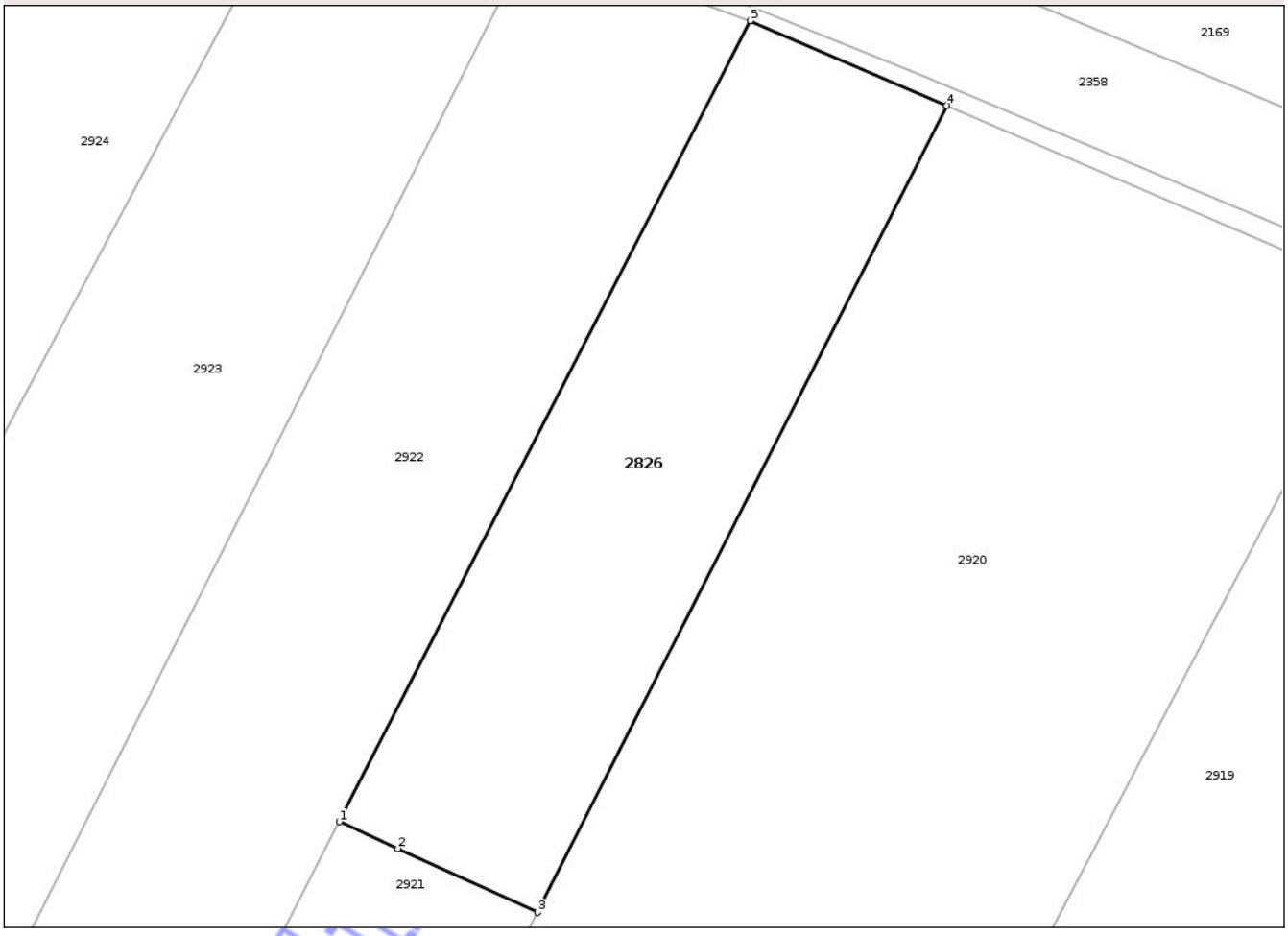
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	255	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	255	4	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	564.892,915 309.574,895	2	564.895,035 309.573,926	2.331
2	564.895,035 309.573,926	3	564.900,087 309.571,618	5.554
3	564.900,087 309.571,618	4	564.914,909 309.600,805	32.735
4	564.914,909 309.600,805	5	564.907,797 309.603,864	7.742
5	564.907,797 309.603,864	1	564.892,915 309.574,895	32.568

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2834

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31131	810	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
48908 / 29/10/2013		
Act Notarial nr. 1825, din 29/10/2013 emis de Ispas Sorin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31131 a imobilului cu numarul cadastral 31131/Bulbucata, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30949 inscris in cartea funciara 30949;	A1
Act Administrativ nr. 46008, din 10/10/2013 emis de OCPI Giurgiu;		
B4	Se noteaza documentatia cadastrala privind dezmembrare imobil.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30949/Bulbucata, inscrisa prin incheierea nr. 46311 din 14/10/2013;	
58981 / 15/07/2021		
Act Notarial nr. 674, din 14/07/2021 emis de Stanciu Alina Mihaela;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE.cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUNTEANU ANA-MARIA** 2) **MUNTEANU STEFAN**	
	OBSERVATII: casatoriti, comunitate legala	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

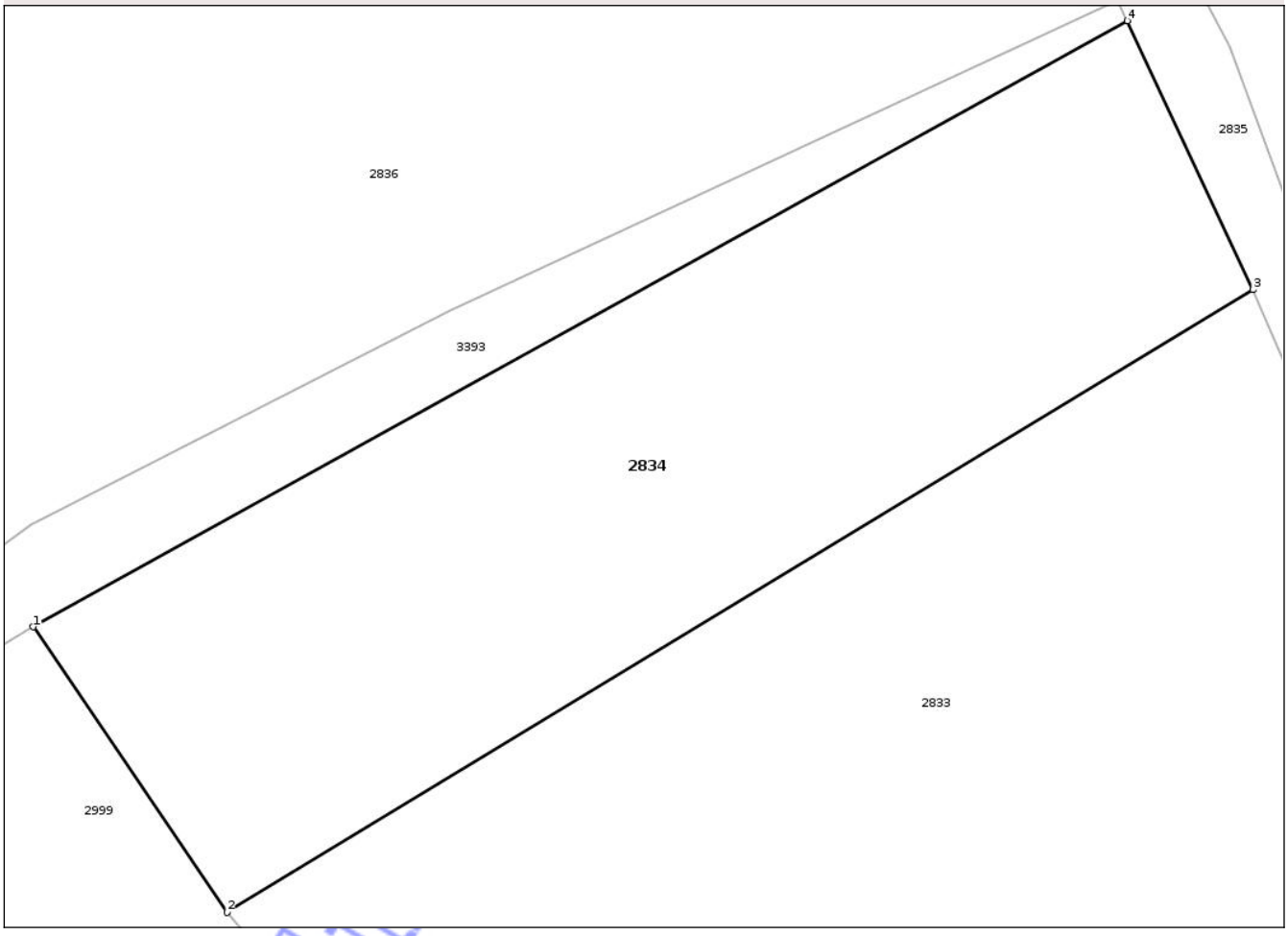
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31131	810	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	810	17	393	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	566.108,544 309.034,067	2	566.117,346 309.021,093	15.678
2	566.117,346 309.021,093	3	566.164,009 309.049,379	54.567
3	566.164,009 309.049,379	4	566.158,306 309.061,596	13.482
4	566.158,306 309.061,596	1	566.108,544 309.034,067	56.869

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2835

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.954	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMETUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

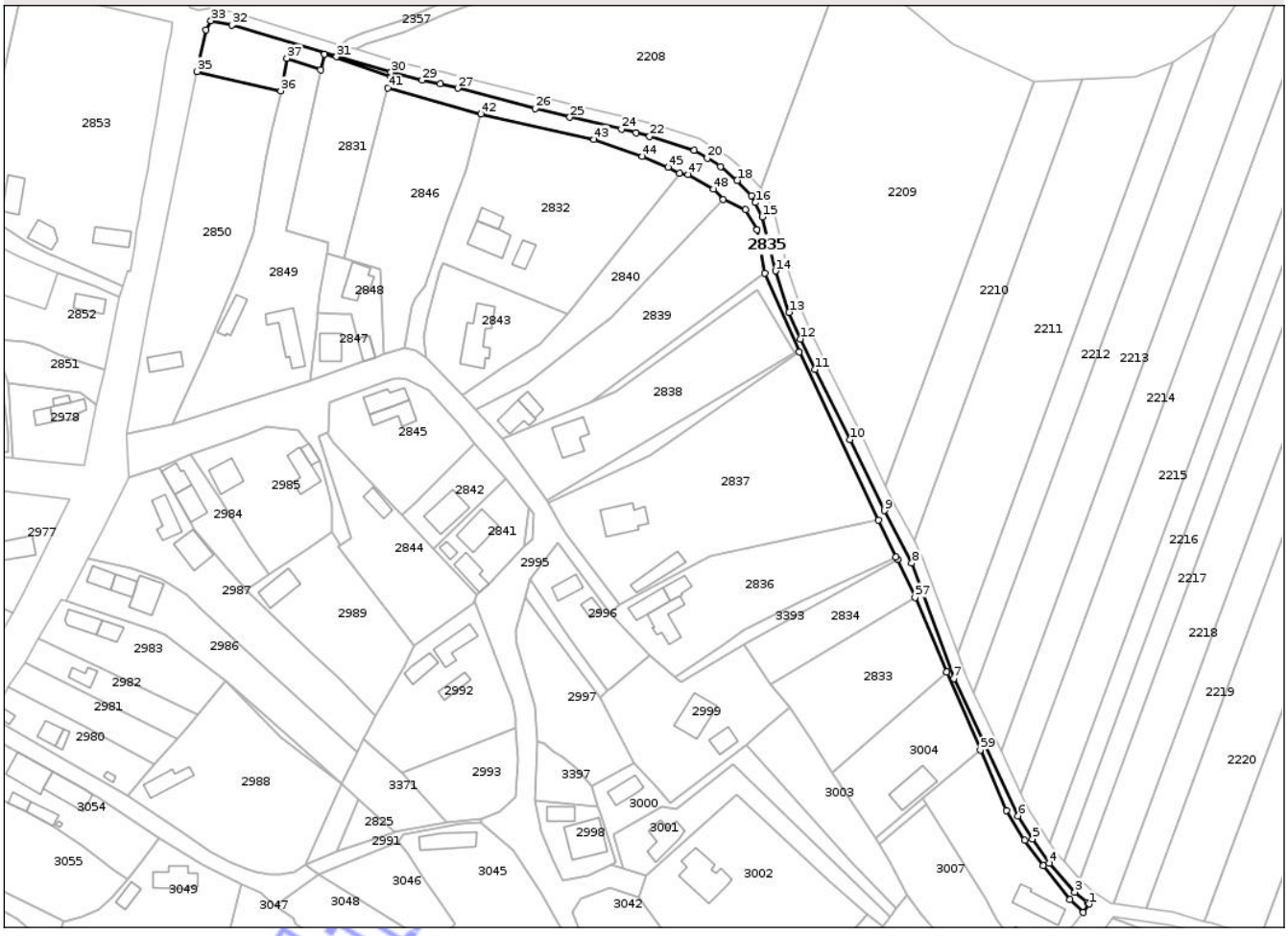
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.954	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.954	17	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	566.220,288 308.950,319	2	566.219,69 308.950,715	0.717
4	566.207,473 308.963,498	5	566.201,991 308.971,354	9.579
7	566.176,529 309.023,105	8	566.162,976 309.060,43	39.71
10	566.142,951 309.100,362	11	566.131,653 309.123,055	25.35
13	566.123,235 309.141,499	14	566.118,819 309.154,876	14.087
16	566.112,321 309.176,975	17	566.111,013 309.179,248	2.623

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	566.219,69 308.950,715	3	566.215,679 308.954,179	5.3
5	566.201,991 308.971,354	6	566.197,365 308.978,788	8.756
8	566.162,976 309.060,43	9	566.154,057 309.077,405	19.176
11	566.131,653 309.123,055	12	566.126,964 309.132,932	10.934
14	566.118,819 309.154,876	15	566.114,534 309.172,358	18.0
17	566.111,013 309.179,248	18	566.106,407 309.184,149	6.726

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	566.215,679 308.954,179	4	566.207,473 308.963,498	12.416
6	566.197,365 308.978,788	7	566.176,529 309.023,105	48.971
9	566.154,057 309.077,405	10	566.142,951 309.100,362	25.501
12	566.126,964 309.132,932	13	566.123,235 309.141,499	9.343
15	566.114,534 309.172,358	16	566.112,321 309.176,975	5.119
18	566.106,407 309.184,149	19	566.101,007 309.188,62	7.011

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	566.101,007 309.188,62	20	566.096,738 309.191,329	5.056
22	566.078,098 309.198,414	23	566.073,675 309.199,51	4.556
25	566.052,314 309.204,56	26	566.041,132 309.207,381	11.533
28	566.010,304 309.215,344	29	566.004,425 309.216,584	6.009
31	565.976,766 309.224,098	32	565.942,928 309.234,318	35.348
34	565.934,44 309.232,874	35	565.931,666 309.219,356	13.799
37	565.960,739 309.223,509	38	565.971,638 309.219,941	11.468
40	565.994,281 309.217,567	41	565.993,371 309.213,984	3.697
43	566.060,113 309.197,399	44	566.075,72 309.191,894	16.549
46	566.087,708 309.186,428	47	566.090,546 309.186,024	2.866
49	566.101,917 309.177,969	50	566.109,079 309.174,608	7.911
52	566.115,362 309.154,202	53	566.126,591 309.128,774	27.797
55	566.157,874 309.062,488	56	566.158,306 309.061,596	0.991
58	566.174,308 309.025,325	59	566.185,096 309.000,048	27.483
61	566.199,426 308.970,817	62	566.205,415 308.962,765	10.035
64	566.218,398 308.947,598	1	566.220,288 308.950,319	3.313

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	566.096,738 309.191,329	21	566.092,491 309.193,96	4.996
23	566.073,675 309.199,51	24	566.069,031 309.200,793	4.818
26	566.041,132 309.207,381	27	566.015,984 309.213,94	25.989
29	566.004,425 309.216,584	30	565.994,404 309.219,02	10.313
32	565.942,928 309.234,318	33	565.936,14 309.235,764	6.94
35	565.931,666 309.219,356	36	565.958,749 309.213,128	27.79
38	565.971,638 309.219,941	39	565.972,905 309.224,931	5.149
41	565.993,371 309.213,984	42	566.023,496 309.205,661	31.254
44	566.075,72 309.191,894	45	566.084,05 309.188,386	9.039
47	566.090,546 309.186,024	48	566.098,737 309.181,325	9.443
50	566.109,079 309.174,608	51	566.112,905 309.168,209	7.455
53	566.126,591 309.128,774	54	566.152,149 309.074,308	60.164
56	566.158,306 309.061,596	57	566.164,009 309.049,379	13.482
59	566.185,096 309.000,048	60	566.193,521 308.980,587	21.206
62	566.205,415 308.962,765	63	566.214,129 308.951,84	13.975

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	566.092,491 309.193,96	22	566.078,098 309.198,414	15.066
24	566.069,031 309.200,793	25	566.052,314 309.204,56	17.135
27	566.015,984 309.213,94	28	566.010,304 309.215,344	5.851
30	565.994,404 309.219,02	31	565.976,766 309.224,098	18.354
33	565.936,14 309.235,764	34	565.934,44 309.232,874	3.353
36	565.958,749 309.213,128	37	565.960,739 309.223,509	10.57
39	565.972,905 309.224,931	40	565.994,281 309.217,567	22.609
42	566.023,496 309.205,661	43	566.060,113 309.197,399	37.537
45	566.084,05 309.188,386	46	566.087,708 309.186,428	4.15
48	566.098,737 309.181,325	49	566.101,917 309.177,969	4.623
51	566.112,905 309.168,209	52	566.115,362 309.154,202	14.221
54	566.152,149 309.074,308	55	566.157,874 309.062,488	13.133
57	566.164,009 309.049,379	58	566.174,308 309.025,325	26.166
60	566.193,521 308.980,587	61	566.199,426 308.970,817	11.416
63	566.214,129 308.951,84	64	566.218,398 308.947,598	6.018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2839

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Intr Liliacului, Nr. 9, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.033	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; Imprejmuit partial

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Bulbucata, Intr Liliacului, Nr. 9, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65.6 mp; S. construita desfasurata:66 mp;
A1.2		Loc. Bulbucata, Intr Liliacului, Nr. 9, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30.6 mp; S. construita desfasurata:31 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 114452, din 21/08/2007 emis de CJPSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TUDOR ANGHEL**	
Act Administrativ nr. 5847, din 29/10/2025 emis de Primaria Comunei Bulbucata;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **TUDOR ANGHEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.033	Imprejmuit partial

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	460	17	390	-	
2	arabil	DA	1.573	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 65,6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65.6 mp; S. construita desfasurata:66 mp;
A1.2		constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 30,6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30.6 mp; S. construita desfasurata:31 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	566.115,362 309.154,202	2	566.112,905 309.168,209	14.221

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	566.112,905 309.168,209	3	566.109,079 309.174,608	7.455
3	566.109,079 309.174,608	4	566.101,917 309.177,969	7.911
4	566.101,917 309.177,969	5	566.065,489 309.139,768	52.786
5	566.065,489 309.139,768	6	566.058,99 309.134,683	8.252
6	566.058,99 309.134,683	7	566.038,588 309.118,842	25.83
7	566.038,588 309.118,842	8	566.021,847 309.110,063	18.903
8	566.021,847 309.110,063	9	566.030,578 309.100,592	12.881
9	566.030,578 309.100,592	10	566.058,947 309.112,434	30.742
10	566.058,947 309.112,434	1	566.115,362 309.154,202	70.193

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2840

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Intr Liliacului, Nr. FN, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.173	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMETUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

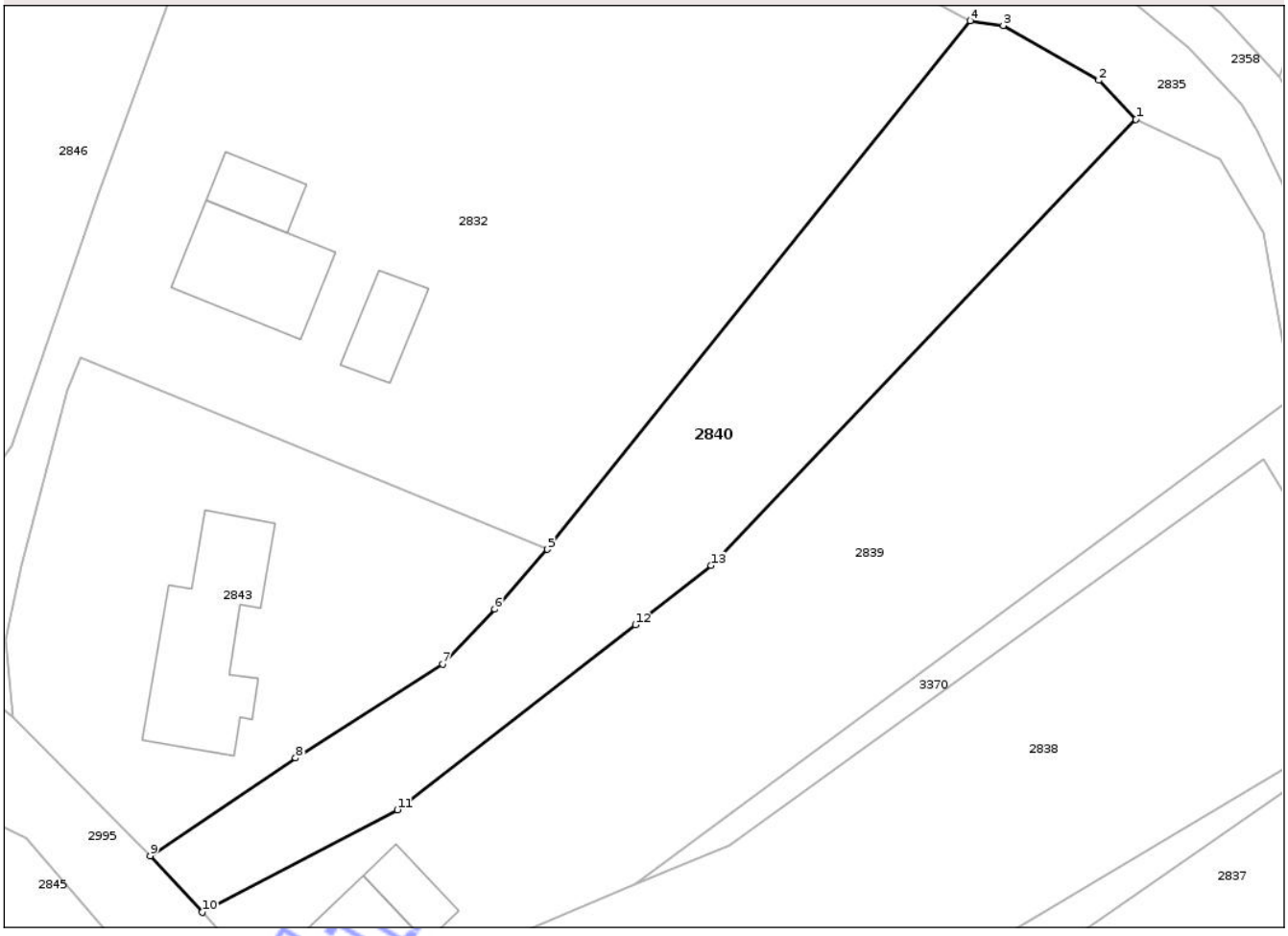
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.173	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.173	17	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	566.101,917 309.177,969	2	566.098,737 309.181,325	4.623
2	566.098,737 309.181,325	3	566.090,546 309.186,024	9.443
3	566.090,546 309.186,024	4	566.087,708 309.186,428	2.866
4	566.087,708 309.186,428	5	566.051,455 309.141,146	58.006
5	566.051,455 309.141,146	6	566.046,932 309.136,021	6.836

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	566.046,932 309.136,021	7	566.042,464 309.131,337	6.473
7	566.042,464 309.131,337	8	566.029,854 309.123,279	14.965
8	566.029,854 309.123,279	9	566.017,384 309.114,906	15.021
9	566.017,384 309.114,906	10	566.021,847 309.110,063	6.585
10	566.021,847 309.110,063	11	566.038,588 309.118,842	18.903
11	566.038,588 309.118,842	12	566.058,99 309.134,683	25.83
12	566.058,99 309.134,683	13	566.065,489 309.139,768	8.252
13	566.065,489 309.139,768	1	566.101,917 309.177,969	52.786

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2841

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1005/N
Nr. cadastral vechi:1143

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Intr Liliacului, Nr. 14, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31709	600	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31709-C1	Loc. Bulbucata, Intr Liliacului, Nr. 14, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92.7 mp; S. construita desfasurata:92.7 mp;
A1.2	31709-C2	Loc. Bulbucata, Intr Liliacului, Nr. 14, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61.2 mp; S. construita desfasurata:61.2 mp;
A1.3	31709-C3	Loc. Bulbucata, Intr Liliacului, Nr. 14, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15.8 mp; S. construita desfasurata:15.8 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10850 / 07/03/2008		
Act Notarial nr. 433, din 06/03/2008 emis de BNP Savu Nicolae;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CONSTANTIN RELU** 2) **CONSTANTIN MARINELA LILIANA**	
	OBSERVATII: casatoriti	
/		
Act Administrativ nr. 5847, din 29/10/2025 emis de Primaria Comunei Bulbucata;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CONSTANTIN RELU** 2) **CONSTANTIN MARINELA LILIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

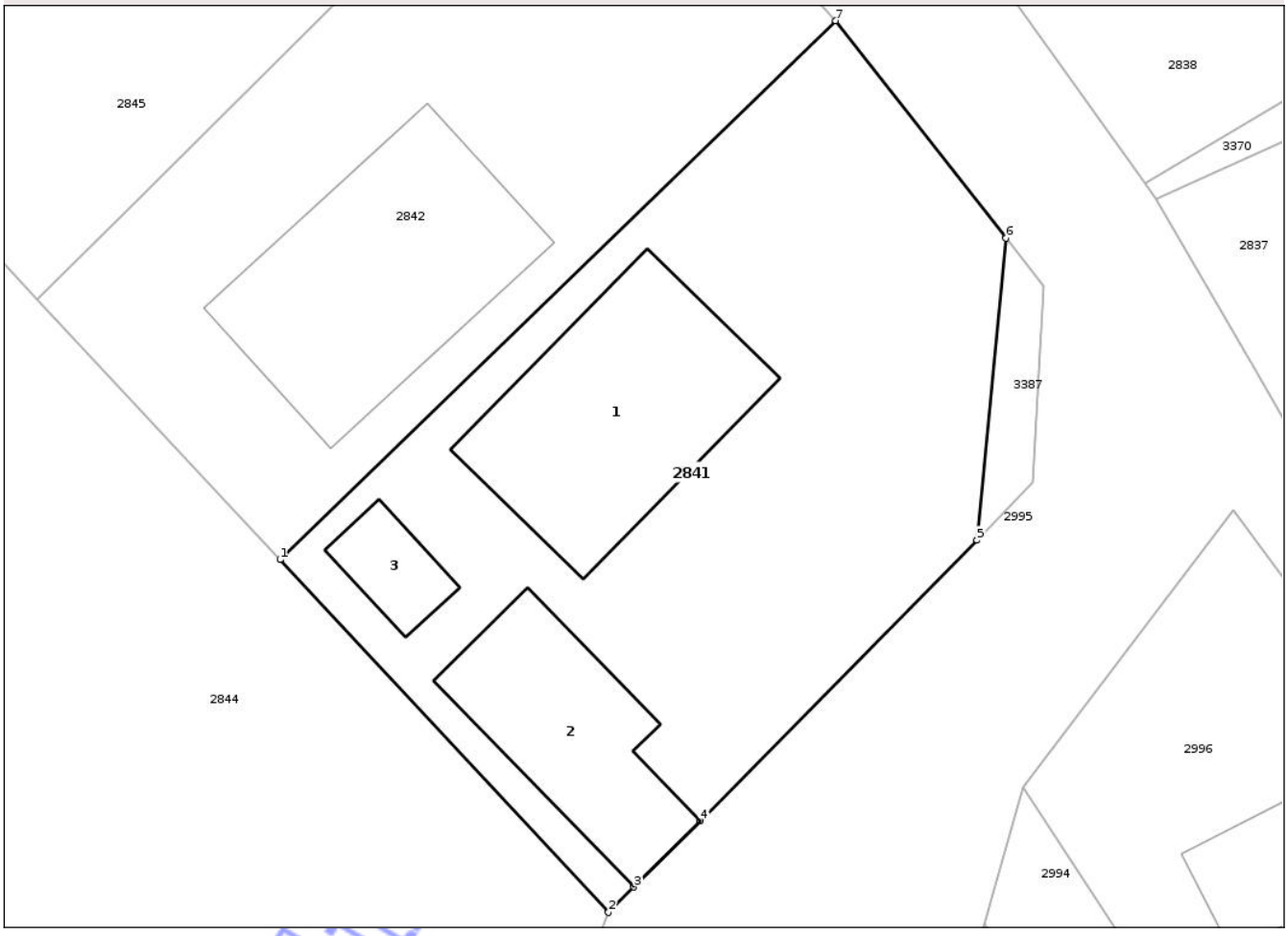
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31709	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	17	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31709-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 92,7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92.7 mp; S. construita desfasurata:92.7 mp;
A1.2	31709-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 61,2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61.2 mp; S. construita desfasurata:61.2 mp;
A1.3	31709-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 15,8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15.8 mp; S. construita desfasurata:15.8 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	566.008,24 309.064,939	2	566.022,1 309.050,076	20.323
2	566.022,1 309.050,076	3	566.023,175 309.051,144	1.515
3	566.023,175 309.051,144	4	566.025,979 309.053,93	3.953
4	566.025,979 309.053,93	5	566.037,641 309.065,761	16.613
5	566.037,641 309.065,761	6	566.038,876 309.078,491	12.789
6	566.038,876 309.078,491	7	566.031,684 309.087,648	11.643
7	566.031,684 309.087,648	1	566.008,24 309.064,939	32.639

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2842

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1004/N
Nr. cadastral vechi:1142

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Intr Liliacului, Nr. 12, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32047	500	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32047-C1	Loc. Bulbucata, Intr Liliacului, Nr. 12, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102.2 mp; S. construita desfasurata:179 mp; P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18833 / 16/04/2008		
Act Notarial nr. 837, din 15/04/2008 emis de BNP SAVU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **TUDOR PETRE EFTIMIU**	
	OBSERVATII: necasatorit	
/		
Act Administrativ nr. 5847, din 29/10/2025 emis de Primaria Comunei Bulbucata;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **TUDOR PETRE EFTIMIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

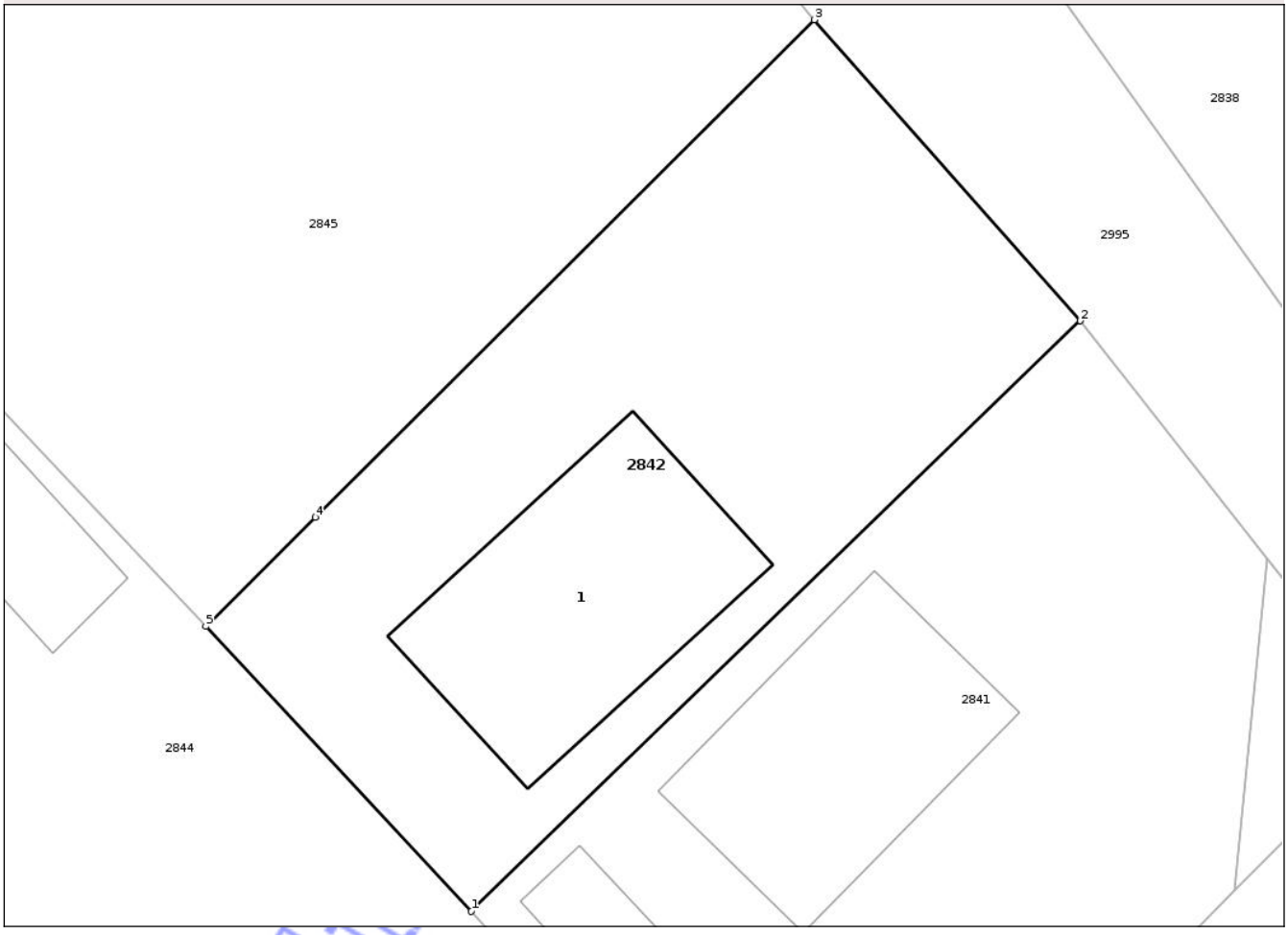
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32047	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	17	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32047-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 102,2	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102.2 mp; S. construita desfasurata:179 mp; P+M

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	566.008,24 309.064,939	2	566.031,684 309.087,648	32.639
2	566.031,684 309.087,648	3	566.021,444 309.099,223	15.454
3	566.021,444 309.099,223	4	566.002,231 309.080,098	27.109

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	566.002,231 309.080,098	5	565.998,014 309.075,9	5.95
5	565.998,014 309.075,9	1	566.008,24 309.064,939	14.99

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2843

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Intr Liliacului, Nr. 7, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30904	Din acte: 1.116 Masurata: 1.104	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30904-C1	Loc. Bulbucata, Intr Liliacului, Nr. 7, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142.8 mp; S. construita desfasurata:142.8 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29979 / 28/06/2013		
Act Notarial nr. 1640, din 21/06/2013 emis de VLADICA GHEORGHE;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30904 a imobilului cu numarul cadastral 30904/Bulbucata, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57 (identificator electronic 30861) inscris in cartea funciara 19/N (identificator electronic 30861);	A1, A1.1
Act Notarial nr. 2050, din 01/01/2000 emis de BNP Raducan Mitica;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **CHERA MARIA IULIANA** 2) **CHERA CORNEL**	
	OBSERVATII: casatoriti	
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 1, din 10/04/2013 emis de CHERA CORNELIU; PFA Teodorescu George Sorin (Declaraţie);		
B3	Se noteaza documentatia cadastrala de actualizare - modificare limite de proprietate.	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 25360, din 31/05/2013 emis de OCPI Giurgiu;		
B4	se noteaza referatul de admitere privind receptia documentatiei de dezmembrare	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

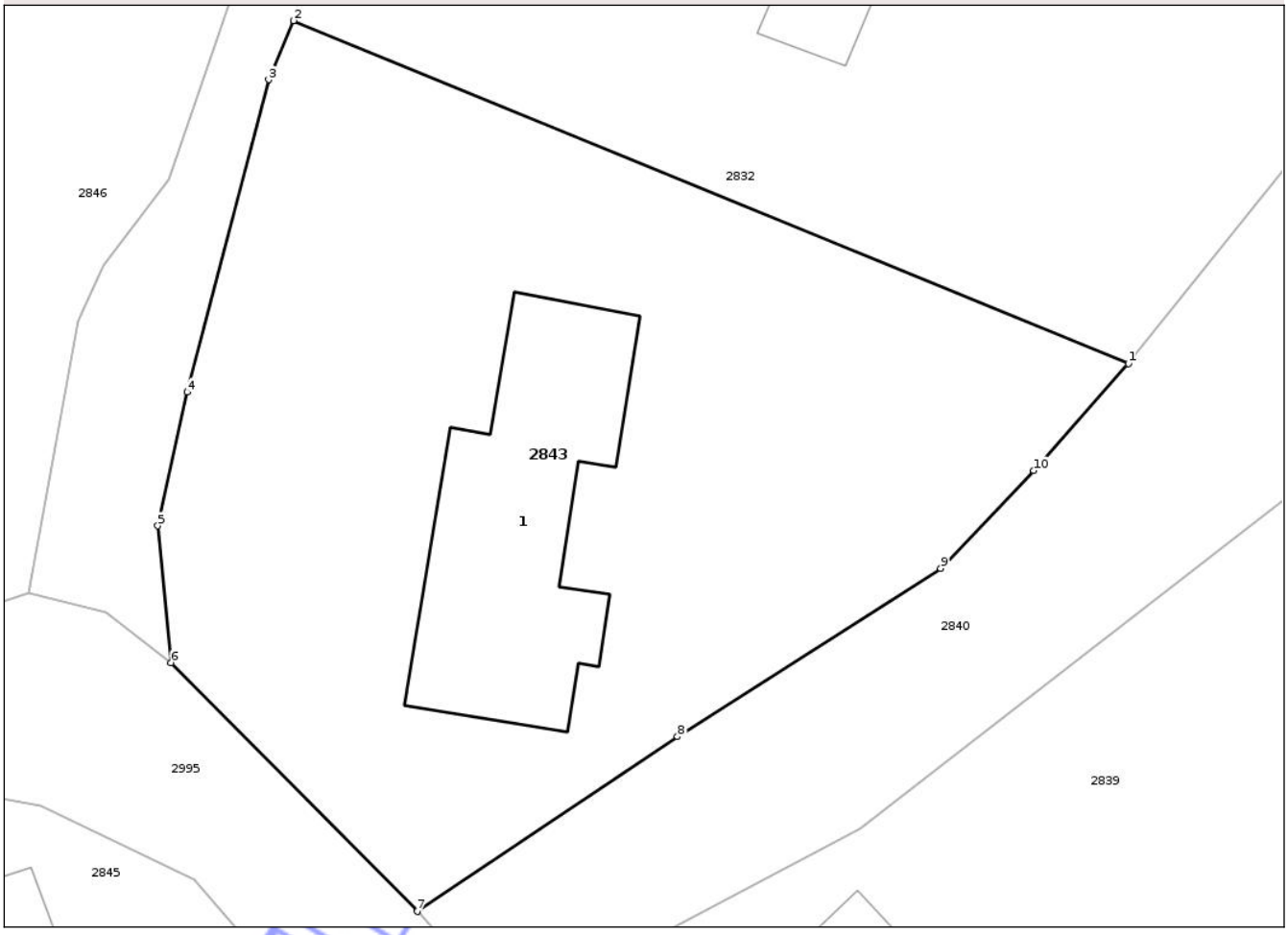
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30904	Din acte: 1.116 Masurata: 1.104	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.104	17	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30904-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 142,8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142.8 mp; S. construita desfasurata:142.8 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	566.051,455 309.141,146	2	566.011,449 309.157,574	43.247
2	566.011,449 309.157,574	3	566.010,266 309.154,745	3.066
3	566.010,266 309.154,745	4	566.006,371 309.139,778	15.466

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	566.006,371 309.139,778	5	566.004,959 309.133,378	6.553
5	566.004,959 309.133,378	6	566.005,595 309.126,824	6.585
6	566.005,595 309.126,824	7	566.017,384 309.114,906	16.764
7	566.017,384 309.114,906	8	566.029,854 309.123,279	15.021
8	566.029,854 309.123,279	9	566.042,464 309.131,337	14.965
9	566.042,464 309.131,337	10	566.046,932 309.136,021	6.473
10	566.046,932 309.136,021	1	566.051,455 309.141,146	6.836

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2845

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:266/N
Nr. cadastral vechi:1141

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Intr Liliacului, Nr. 10, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32048	1.240	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32048-C1	Loc. Bulbucata, Intr Liliacului, Nr. 10, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70.8 mp; S. construita desfasurata:70.8 mp;
A1.2	32048-C2	Loc. Bulbucata, Intr Liliacului, Nr. 10, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69.1 mp; S. construita desfasurata:69.1 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10849 / 07/03/2008		
Act Notarial nr. 430, din 06/03/2008 emis de SAVU NICOLAE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEdezmembrare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **RISTEA VICTOR** 2) **RISTEA SILVIA**	
	OBSERVATII: soti	
/		
Act Administrativ nr. 5847, din 29/10/2025 emis de Primaria Comunei Bulbucata;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **RISTEA VICTOR** 2) **RISTEA SILVIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
30710 / 07/04/2021		
Somatie nr. 327/2020, din 07/04/2021 emis de Tudorache Cătălin-Andrei (hotarare judecatoreasca nr 327/2020 din 07.04.2021, emis de JUDECATORIA BOLINTIN VALE dosar nr 195/192/2020);		
C1	se noteaza urmarirea silita imobiliara privind pe debitor Ristea Victor pentru suma de 11771,86 lei si 1992,82 lei cheltuieli de executare silita, total 13764,68 lei.	A1, A1.1
101431 / 27/10/2023		
Act Administrativ nr. Dosar 6921/2023, din 25/10/2023 emis de Tudorache Catalin-Andrei (hotarare judecatoreasca nr 1711 dosar nr. 4577/192/2023 din 25.07.2023, emis de JUDECATORIA BOLINTIN-VALE);		
C2	Se notează urmărirea silită imobiliară asupra cotei parte din imobil proprietatea debitorului Ristea Victor pentru suma de 2.210,32 lei în favoarea creditorului INVESTCAPITAL LTD.	A1, A1.1
136817 / 29/10/2025		
Act Administrativ nr. 3731/2025, din 23/10/2025 emis de Dorcioman Manuel-Andrei (hotarare judecatoreasca nr 6156/192/2025 din 15.09.2025, emis de JUDECATORIA BOLINTIN VALE);		
C3	Se notează urmărirea silită imobiliară asupra cotei parte din imobil proprietatea debitorului Ristea Victor pentru suma de 11393,27 lei în favoarea creditorului INVESTCAPITAL LTD	A1, A1.1

Document valabil în circuitul civil

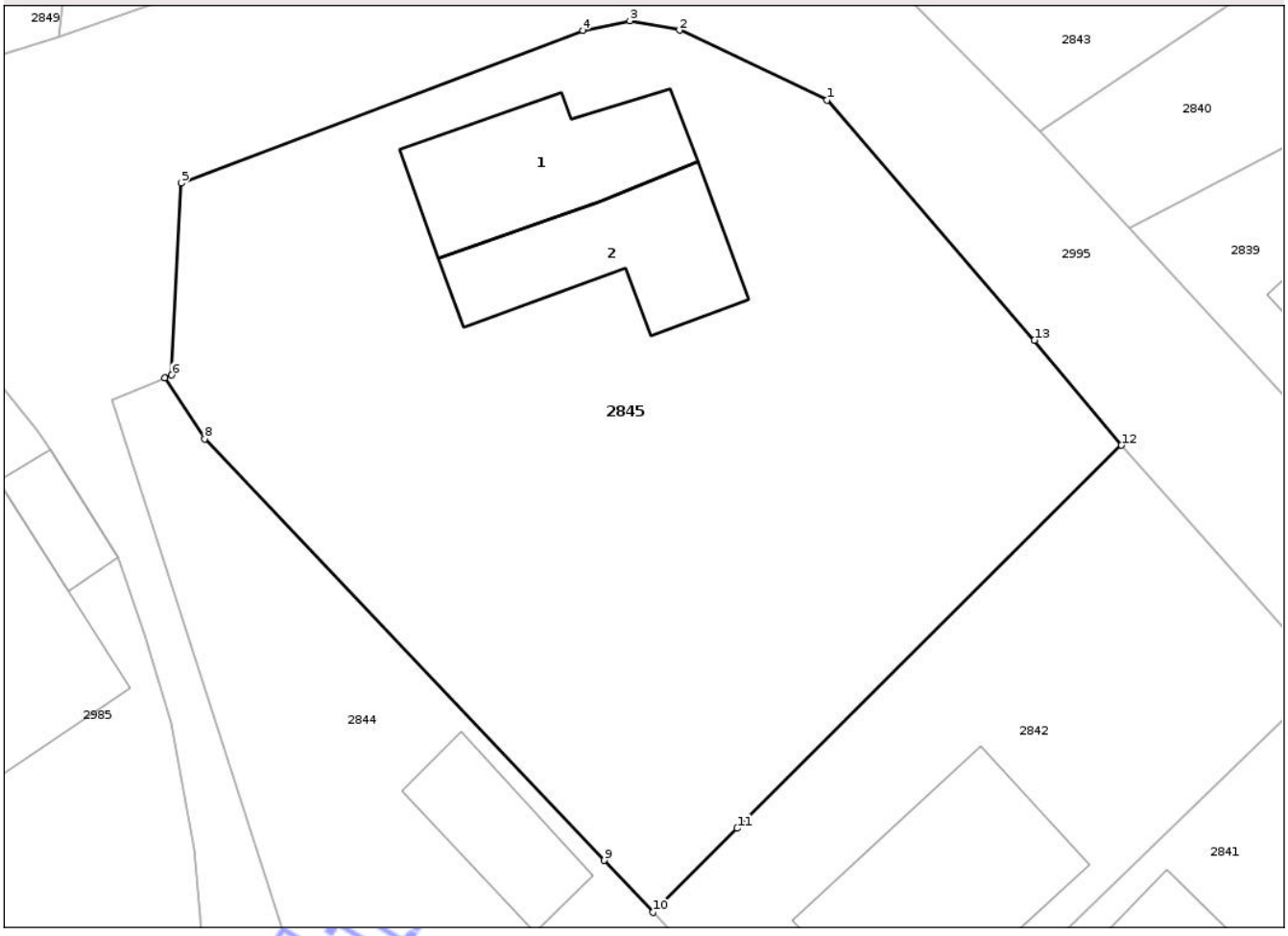
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32048	1.240	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.040	17	-	-	
2	arabil	DA	200	17	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32048-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 70,8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70.8 mp; S. construita desfasurata:70.8 mp;
A1.2	32048-C2	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 69,1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69.1 mp; S. construita desfasurata:69.1 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	566.006,718 309.116,447	2	565.999,348 309.119,95	8.16

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	565.999,348 309.119,95	3	565.996,869 309.120,416	2.522
3	565.996,869 309.120,416	4	565.994,508 309.119,928	2.411
4	565.994,508 309.119,928	5	565.974,445 309.112,298	21.465
5	565.974,445 309.112,298	6	565.973,955 309.102,724	9.587
6	565.973,955 309.102,724	7	565.973,609 309.102,582	0.374
7	565.973,609 309.102,582	8	565.975,617 309.099,546	3.64
8	565.975,617 309.099,546	9	565.995,588 309.078,489	29.021
9	565.995,588 309.078,489	10	565.998,014 309.075,9	3.548
10	565.998,014 309.075,9	11	566.002,231 309.080,098	5.95
11	566.002,231 309.080,098	12	566.021,444 309.099,223	27.109
12	566.021,444 309.099,223	13	566.017,096 309.104,47	6.814
13	566.017,096 309.104,47	1	566.006,718 309.116,447	15.848

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2846

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:49/N
Nr. cadastral vechi:107

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Intr Liliacului, Nr. 3A, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32040	Din acte: 1.756 Masurata: 1.950	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1361 / 25/09/2001		
Act Notarial nr. 971, din 20/09/2001 emis de SORIN ISPAS;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **VASILE ION** 2) **VASILE TEODORA**	
	OBSERVATII: soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32040	Din acte: 1.756 Masurata: 1.950	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.950	17	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	566.002,369 309.145,859	2	566.005,488 309.149,967	5.158
2	566.005,488 309.149,967	3	566.012,968 309.171,682	22.967
3	566.012,968 309.171,682	4	566.018,748 309.187,526	16.865
4	566.018,748 309.187,526	5	566.023,496 309.205,661	18.746
5	566.023,496 309.205,661	6	565.993,371 309.213,984	31.254

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	565.993,371 309.213,984	7	565.979,361 309.158,848	56.888
7	565.979,361 309.158,848	8	565.991,003 309.155,474	12.121
8	565.991,003 309.155,474	9	565.992,078 309.127,94	27.555
9	565.992,078 309.127,94	10	565.998,746 309.130,175	7.032
10	565.998,746 309.130,175	11	566.001,161 309.143,174	13.222
11	566.001,161 309.143,174	1	566.002,369 309.145,859	2.943

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2847

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Intr Liliacului, Nr. 3, Jud. Giurgiu, INTRAVILAN. T 17. P 387.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32370	289	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT CU GARD DE SCANDURA SI PLASA DE SIRMA PARTIAL.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32370-C1	Loc. Bulbucata, Intr Liliacului, Nr. 3, Jud. Giurgiu, INTRAVILAN. T 17. P 387.	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63.2 mp; S. construita desfasurata:63 mp;
A1.2	32370-C2	Loc. Bulbucata, Intr Liliacului, Nr. 3, Jud. Giurgiu, INTRAVILAN. T 17. P 387.	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29.9 mp; S. construita desfasurata:30 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
69924 / 21/07/2023		
Act Notarial nr. 1737, din 17/07/2023 emis de Ispas Sorin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 32370 a imobilului cu numarul cadastral 32370 / UAT Bulbucata, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 32058 inscris in cartea funciara 32058;	A1
Act Administrativ nr. 42624, din 24/05/2021 emis de OCPI Giurgiu-Serviciul de Cadastru;		
B5	Se radiaza notarea de sub B4	A1, A1.1, A1.2
69929 / 21/07/2023		
Act Notarial nr. 1738, din 17/07/2023 emis de Ispas Sorin;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **FIERARU MARIAN**	
	OBSERVATII: necasatorit	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **SAVIN ALEXANDRA**	
	OBSERVATII: necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

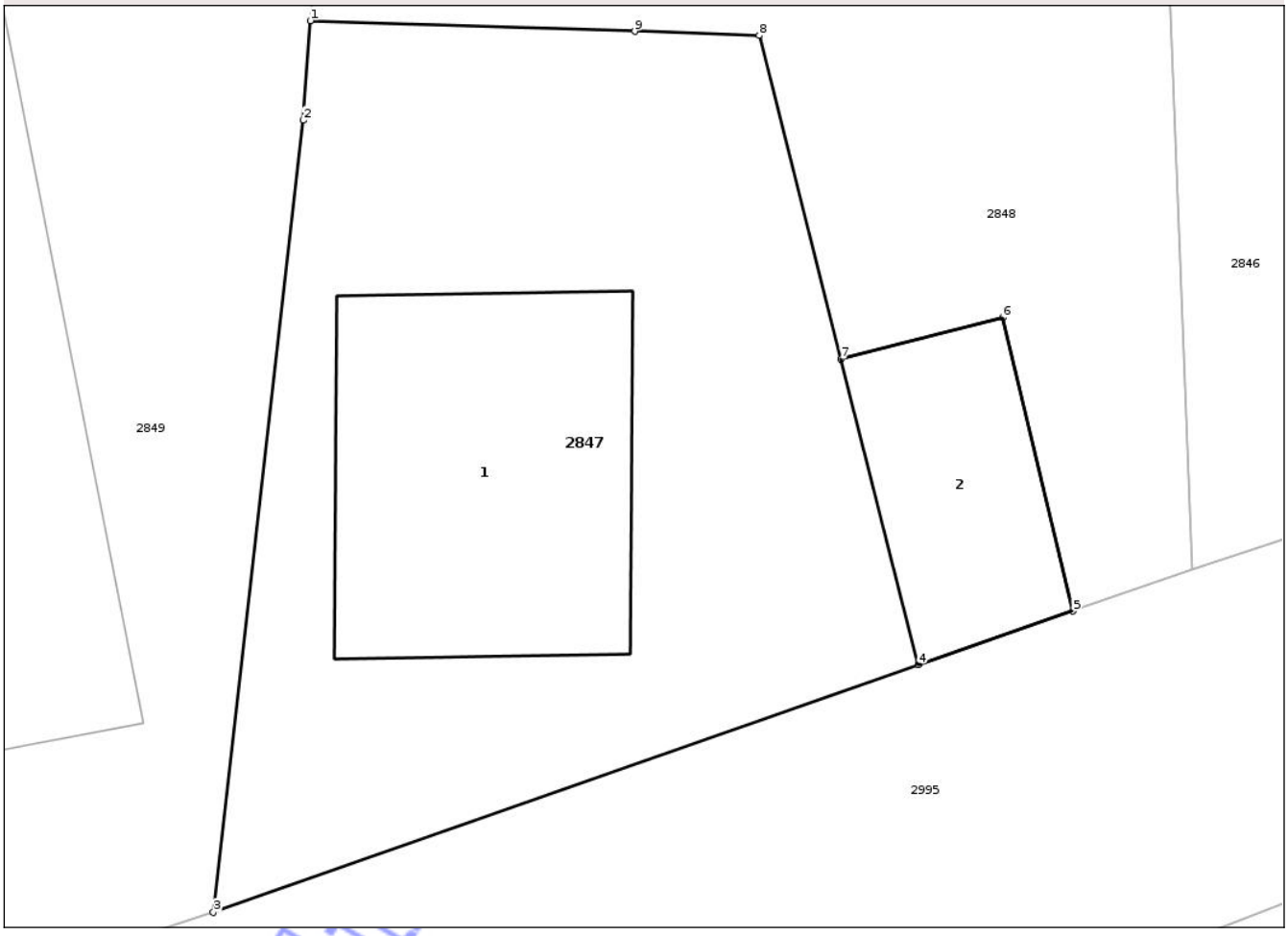
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32370	289	IMPREJMUIT CU GARD DE SCANDURA SI PLASA DE SIRMA PARTIAL.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	289	17	387	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32370-C1	constructii de locuinte	63,2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63.2 mp; S. construita desfasurata:63 mp;
A1.2	32370-C2	constructii anexa	Din acte: 30 Masurata: 29,9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29.9 mp; S. construita desfasurata:30 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.970,673 309.141,248	2	565.970,505 309.138,832	2.422
2	565.970,505 309.138,832	3	565.968,317 309.119,632	19.324

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	565.968,317 309.119,632	4	565.985,433 309.125,64	18.14
4	565.985,433 309.125,64	5	565.989,181 309.126,937	3.966
5	565.989,181 309.126,937	6	565.987,477 309.134,052	7.316
6	565.987,477 309.134,052	7	565.983,558 309.133,041	4.047
7	565.983,558 309.133,041	8	565.981,566 309.140,892	8.1
8	565.981,566 309.140,892	9	565.978,544 309.140,991	3.024
9	565.978,544 309.140,991	1	565.970,673 309.141,248	7.875

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2848

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Intr Liliacului, Nr. 3, Jud. Giurgiu, INTRAVILAN. T 17. P 387.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32371	423	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT CU GARD DE SCANDURA SI PLASA DE SIRMA PARTIAL.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32371-C1	Loc. Bulbucata, Intr Liliacului, Nr. 3, Jud. Giurgiu, INTRAVILAN. T 17. P 387.	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76.7 mp; S. construita desfasurata:77 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
69924 / 21/07/2023		
Act Notarial nr. 1737, din 17/07/2023 emis de Ispas Sorin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 32371 a imobilului cu numarul cadastral 32371 / UAT Bulbucata, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 32058 inscris in cartea funciara 32058;	A1
Act Notarial nr. 1043, din 19/06/1998 emis de BNP RADUCAN MITICA, tr sub nr 1696/1998 (act administrativ nr 3504 din 21.08.2020, emis de PRIMARIA BULBUCATA;act administrativ nr 4249 din 30.09.2020, emis de PRIMARIA BULBUCATA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **TEPES IULIANA** *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32058/Bulbucata, inscrisa prin incheierea nr. 58567 din 01/10/2020, casatorita, bun propriu*	
Act Administrativ nr. 4249, din 30/09/2020 emis de Primăria Bulbucata (inscris sub semnatura privata nr CERTIFICAT DE CASATORIE seria CD nr 313529 din 02.10.2004, emis de PRIMARIA CORNETU);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEatestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **TEPES IULIANA** *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32058/Bulbucata, inscrisa prin incheierea nr. 58567 din 01/10/2020, casatorita, bun propriu*	
Act Administrativ nr. 42624, din 24/05/2021 emis de OCPI Giurgiu-Serviciul de Cadastru;		
B5	Se radiaza notarea de sub B4	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat circuitul civil

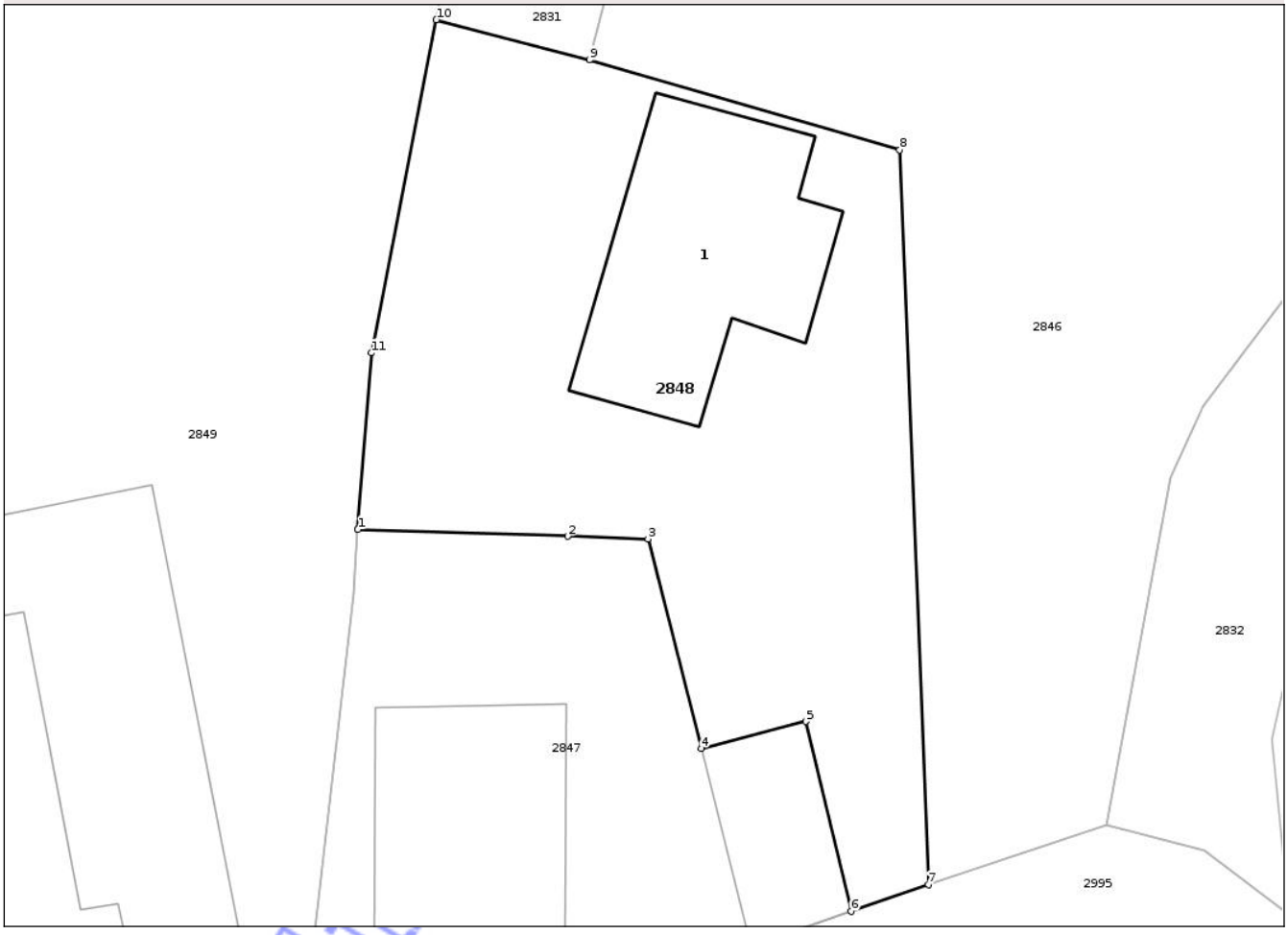
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32371	423	IMPREJMUIT CU GARD DE SCANDURA SI PLASA DE SIRMA PARTIAL.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	423	17	387	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32371-C1	constructii de locuinte	Din acte: 77 Masurata: 76,7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76.7 mp; S. construita desfasurata:77 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.970,673 309.141,248	2	565.978,544 309.140,991	7.875
2	565.978,544 309.140,991	3	565.981,566 309.140,892	3.024
3	565.981,566 309.140,892	4	565.983,558 309.133,041	8.1

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	565.983,558 309.133,041	5	565.987,477 309.134,052	4.047
5	565.987,477 309.134,052	6	565.989,181 309.126,937	7.316
6	565.989,181 309.126,937	7	565.992,078 309.127,94	3.066
7	565.992,078 309.127,94	8	565.991,003 309.155,474	27.555
8	565.991,003 309.155,474	9	565.979,361 309.158,848	12.121
9	565.979,361 309.158,848	10	565.973,619 309.160,351	5.936
10	565.973,619 309.160,351	11	565.971,196 309.147,868	12.716
11	565.971,196 309.147,868	1	565.970,673 309.141,248	6.641

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2849

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Intr Liliacului, Nr. 1, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31647	Din acte: 2.124 Masurata: 2.330	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; TEREN IMPREJMUIT LA SUD CU GARD DIN LEMN , TEVI CU PLASA SI PARI CU SARMA

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31647-C1	Loc. Bulbucata, Intr Liliacului, Nr. 1, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116.4 mp; S. construita desfasurata:116.4 mp; CONSTRUITA IN 1955 , FUNDATIE-BETON , ZIDARIE-CARAMIDA , ACOPERIS-TABLA , NU ARE CERTIFICAT ENERGETIC SI NICI LIFT , COMPUSA DIN-4CAMERE+BUCATARIE+2HOLURI+BAIE
A1.2	31647-C2	Loc. Bulbucata, Intr Liliacului, Nr. 1, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54.1 mp; S. construita desfasurata:54.1 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28347 / 08/06/2017		
Act Administrativ nr. 78913, din 06/06/2000 emis de CJPSDPAT Giurgiu (act administrativ nr ADEVERINTA NR.1974 din 30.05.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI BULBUCATA;act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL NR.1975 din 15.05.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI BULBUCATA;act notarial nr CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR.63 din 12.05.2017, emis de NP ISPAS SORIN;act notarial nr CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 47 din 08.04.2005, emis de NP SORIN ISPAS;act notarial nr INCHEIERE DE COMPLETARE NR.18 din 30.05.2017, emis de NP. LIXANDRU IULIAN TIBERIU EUGEN;act administrativ nr ADEVERINTA CONFORM REGISTRULUI PLANTATIILOR VITICOLE NR.6123 din 13.07.2017, emis de DIRECTIA PENTRU AGRICULTURA JUDETEANA GIURGIU;act administrativ nr ADEVERINTA NR.1976 din 30.05.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI BULBUCATA Titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **FLOREA ION**	
46246 / 12/09/2017		
Act Notarial nr. 1330, din 11/09/2017 emis de NP Ispas Sorin;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **FLOREA IOANA**	
	OBSERVATII: casatorita, bun propriu	
/		
Act Administrativ nr. 5847, din 29/10/2025 emis de Primaria Comunei Bulbucata;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **FLOREA ION** 2) **FLOREA IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Verificat în circuitul Electronic

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31647	Din acte: 2.124 Masurata: 2.330	TEREN IMPREJMUIT LA SUD CU GARD DIN LEMN , TEVI CU PLASA SI PARI CU SARMA

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.301	17	384	-	CONFORM ADEVERINTEI NR.1976/30.05.2017 , SUPRAFATA DE 1080mp VIE A FOST DESFIINTATA IN 1990, ACEASTA TRANSFORMANDU-SE O PARTE IN CONSTRUCTII CURTI SI O PARTE IN ARABIL
2	arabil	DA	1.029	17	384	-	CONFORM ADEVERINTEI NR.1976/30.05.2017 , SUPRAFATA DE 1080mp VIE A FOST DESFIINTATA IN 1990 , TRANSFORMANDU-SE O PARTE IN CURTI CONSTRUCTII SI O PARTE IN ARABIL

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31647-C1	constructii de locuinte	Din acte: 91 Masurata: 116,4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116.4 mp; S. construita desfasurata:116.4 mp; CONSTRUITA IN 1955 , FUNDATIE-BETON , ZIDARIE-CARAMIDA , ACOPERIS-TABLA , NU ARE CERTIFICAT ENERGETIC SI NICI LIFT , COMPUSA DIN-4CAMERE+BUCATARIE+2HOLURI+BAIE
A1.2	31647-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 54,1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54.1 mp; S. construita desfasurata:54.1 mp;

Neutilizat

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.934,482 309.129,175	2	565.923,614 309.105,188	26.334
2	565.923,614 309.105,188	3	565.968,317 309.119,632	46.979
3	565.968,317 309.119,632	4	565.970,505 309.138,832	19.324
4	565.970,505 309.138,832	5	565.970,673 309.141,248	2.422
5	565.970,673 309.141,248	6	565.971,196 309.147,868	6.641
6	565.971,196 309.147,868	7	565.973,619 309.160,351	12.716
7	565.973,619 309.160,351	8	565.974,25 309.164,079	3.781
8	565.974,25 309.164,079	9	565.960,28 309.168,139	14.548
9	565.960,28 309.168,139	10	565.971,638 309.219,941	53.032
10	565.971,638 309.219,941	11	565.960,739 309.223,509	11.468
11	565.960,739 309.223,509	12	565.958,749 309.213,128	10.57
12	565.958,749 309.213,128	13	565.958,318 309.210,879	2.29
13	565.958,318 309.210,879	14	565.955,878 309.199,976	11.173
14	565.955,878 309.199,976	15	565.953,656 309.190,691	9.547
15	565.953,656 309.190,691	16	565.949,907 309.166,989	23.997
16	565.949,907 309.166,989	17	565.944,918 309.153,468	14.412
17	565.944,918 309.153,468	1	565.934,482 309.129,175	26.44

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2850

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Str Școlii, Nr. 24, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.796	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Bulbucata, Str Școlii, Nr. 24, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54.2 mp; S. construita desfasurata:54.2 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 78903, din 24/02/2000 emis de CJPSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BALTEANU ELENA** 2) **SICAN I ELENA** 3) **BĂRDACĂ MARINA** 4) **OABĂR VOICA**	
Act Administrativ nr. 5847, din 29/10/2025 emis de Primaria Comunei Bulbucata;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BALTEANU ELENA** 2) **SICAN I ELENA** 3) **BĂRDACĂ MARINA** 4) **OABĂR VOICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.796	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	660	17	383	-	
2	arabil	DA	2.136	17	383	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 54,2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54.2 mp; S. construita desfasurata:54.2 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.931,666 309.219,356	2	565.915,722 309.141,657	79.319
2	565.915,722 309.141,657	3	565.908,825 309.102,385	39.873

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	565.908,825 309.102,385	4	565.923,614 309.105,188	15.052
4	565.923,614 309.105,188	5	565.934,482 309.129,175	26.334
5	565.934,482 309.129,175	6	565.944,918 309.153,468	26.44
6	565.944,918 309.153,468	7	565.949,907 309.166,989	14.412
7	565.949,907 309.166,989	8	565.953,656 309.190,691	23.997
8	565.953,656 309.190,691	9	565.955,878 309.199,976	9.547
9	565.955,878 309.199,976	10	565.958,318 309.210,879	11.173
10	565.958,318 309.210,879	11	565.958,749 309.213,128	2.29
11	565.958,749 309.213,128	1	565.931,666 309.219,356	27.79

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2851

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Str Școlii, Nr. 11, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30820	Din acte: 1.008 Masurata: 400	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit partial

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47406 / 05/11/2012		
Act Notarial nr. 1767, din 31/10/2012 emis de IONESCU OVIDIA JANINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30820 a imobilului cu numarul cadastral 30820/Bulbucata, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30722 inscris in cartea funciara 30722;	A1
70782 / 14/06/2024		
Act Administrativ nr. 307845, din 05/02/2022 emis de Primăria Sector 5 AL Mun. Bucureşti;		
B4	Se notează schimbarea numelui proprietarului tabular din DUMITRASCU C. MIHAELA în BLAJ MIHAELA.	A1
Act Notarial nr. 1706, din 12/06/2024 emis de Ispas Sorin;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **OANCIA DANIEL-NICOLAE** 2) **OANCIA ELENA-MARIA**	
	OBSERVATII: soți, comunitate legală de bunuri	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

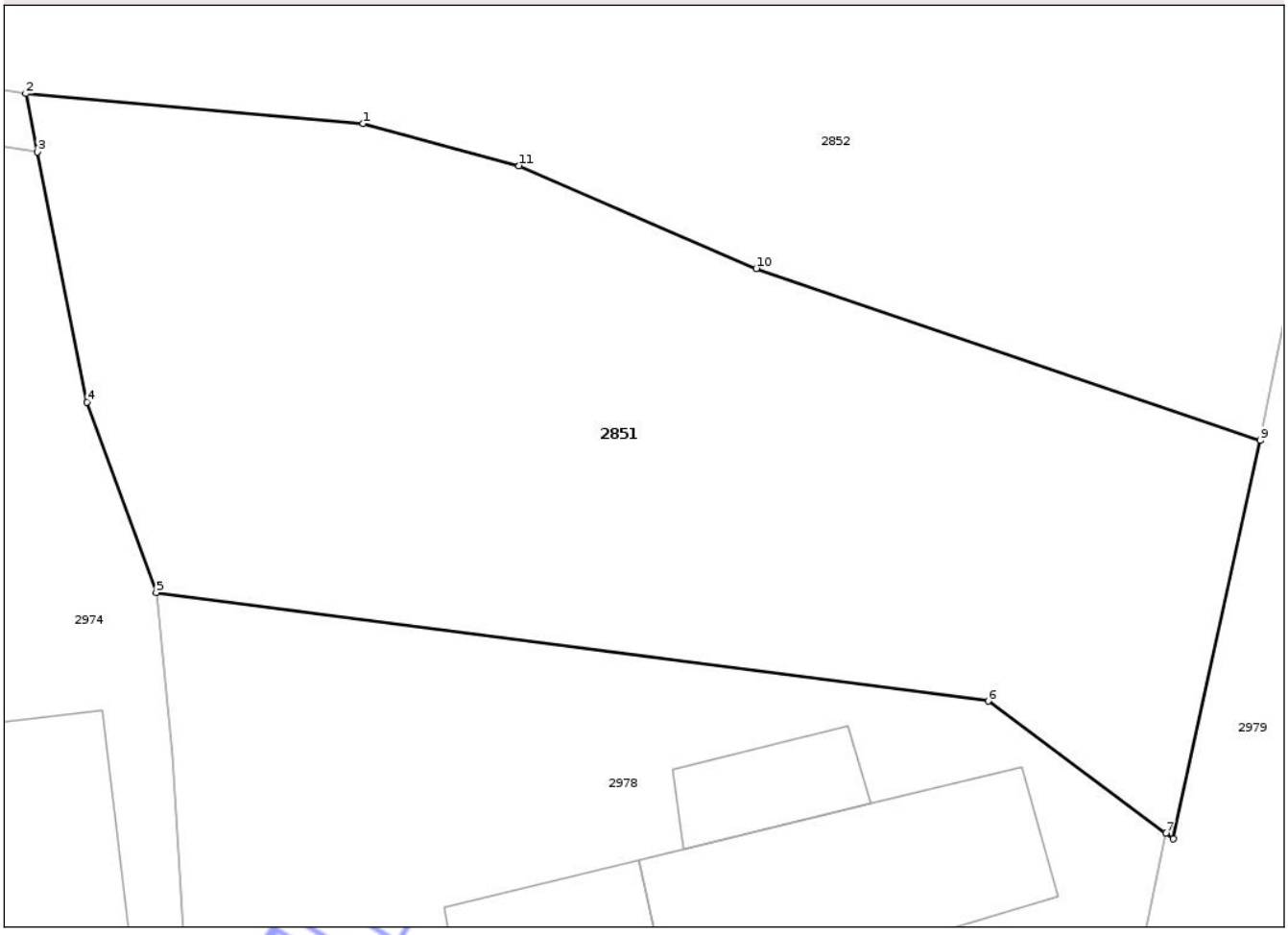
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30820	Din acte: 1.008 Masurata: 400	Imobil imprejmuit partial

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	140	15	-	-	
2	arabil	DA	260	15	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.876,262 309.131,89	2	565.866,684 309.132,741	9.616
2	565.866,684 309.132,741	3	565.867,012 309.131,086	1.687
3	565.867,012 309.131,086	4	565.868,424 309.123,982	7.243
4	565.868,424 309.123,982	5	565.870,385 309.118,579	5.748

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	565.870,385 309.118,579	6	565.894,006 309.115,493	23.822
6	565.894,006 309.115,493	7	565.899,053 309.111,743	6.288
7	565.899,053 309.111,743	8	565.899,256 309.111,592	0.253
8	565.899,256 309.111,592	9	565.901,735 309.122,896	11.572
9	565.901,735 309.122,896	10	565.887,427 309.127,774	15.118
10	565.887,427 309.127,774	11	565.880,683 309.130,693	7.348
11	565.880,683 309.130,693	1	565.876,262 309.131,89	4.58

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2852

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Str Școlii, Nr. 13, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.008	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Bulbucata, Str Școlii, Nr. 13, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70183, din 26/11/1999 emis de CJPSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VISAN IOANA** 2) **SOTIR MARIA** 3) **CIUFU TUDORA**	
Act Administrativ nr. 5847, din 29/10/2025 emis de Primaria Comunei Bulbucata;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **VISAN IOANA** 2) **SOTIR MARIA** 3) **CIUFU TUDORA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

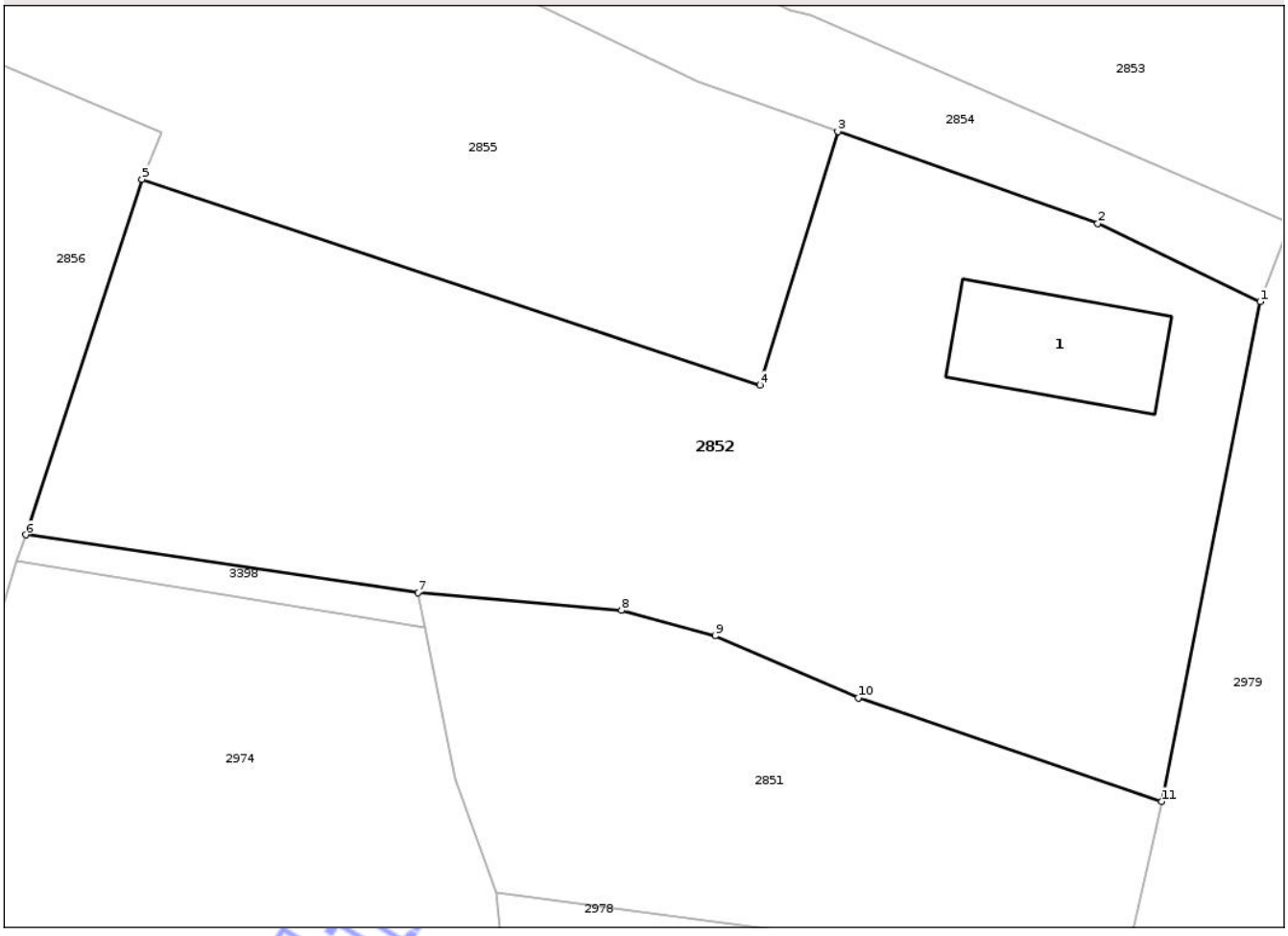
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.008	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.008	15	363	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.906,385 309.146,431	2	565.898,725 309.150,111	8.499
2	565.898,725 309.150,111	3	565.886,469 309.154,442	12.998
3	565.886,469 309.154,442	4	565.882,801 309.142,504	12.489
4	565.882,801 309.142,504	5	565.853,654 309.152,186	30.714

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	565.853,654 309.152,186	6	565.848,181 309.135,456	17.601
6	565.848,181 309.135,456	7	565.866,684 309.132,741	18.701
7	565.866,684 309.132,741	8	565.876,262 309.131,89	9.616
8	565.876,262 309.131,89	9	565.880,683 309.130,693	4.58
9	565.880,683 309.130,693	10	565.887,427 309.127,774	7.348
10	565.887,427 309.127,774	11	565.901,735 309.122,896	15.118
11	565.901,735 309.122,896	1	565.906,385 309.146,431	23.991

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2853

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Str Școlii, Nr. 19, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.185	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; Imprejmuit partial.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Bulbucata, Str Școlii, Nr. 19, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60.3 mp; S. construita desfasurata:60.3 mp;
A1.2		Loc. Bulbucata, Str Școlii, Nr. 19, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55.7 mp; S. construita desfasurata:55.7 mp;
A1.3		Loc. Bulbucata, Str Școlii, Nr. 19, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65.7 mp; S. construita desfasurata:65.7 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 66428, din 23/07/1996 emis de CJPSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CORBEA I STEFAN**	
Act Administrativ nr. 5847, din 29/10/2025 emis de Primaria Comunei Bulbucata;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CORBEA I STEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.185	Imprejmuit partial.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.800	15	366	-	
2	arabil	DA	2.385	15	366	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 60,3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60.3 mp; S. construita desfasurata:60.3 mp;
A1.2		constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 55,7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55.7 mp; S. construita desfasurata:55.7 mp;
A1.3		constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 65,7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65.7 mp; S. construita desfasurata:65.7 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.859,671 309.174,857	2	565.870,796 309.167,768	13.193
3	565.875,602 309.164,741	4	565.878,857 309.162,893	3.743
5	565.884,217 309.160,152	6	565.885,198 309.159,926	1.007
7	565.907,822 309.150,153	8	565.909,044 309.154,926	4.927
9	565.909,922 309.154,599	10	565.910,36 309.156,787	2.232
11	565.911,47 309.163,257	12	565.912,101 309.167,671	4.459
13	565.912,928 309.173,084	14	565.913,922 309.179,078	6.076
15	565.915,663 309.188,372	16	565.916,711 309.194,234	5.956
17	565.918,425 309.204,71	18	565.921,656 309.224,567	20.119
19	565.923,124 309.231,743	20	565.923,621 309.235,319	3.61
21	565.875,116 309.246,448	22	565.867,96 309.214,755	32.491

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	565.870,796 309.167,768	3	565.875,602 309.164,741	5.679
4	565.878,857 309.162,893	5	565.884,217 309.160,152	6.02
6	565.885,198 309.159,926	7	565.907,822 309.150,153	24.644
8	565.909,044 309.154,926	9	565.909,922 309.154,599	0.937
10	565.910,36 309.156,787	11	565.911,47 309.163,257	6.565
12	565.912,101 309.167,671	13	565.912,928 309.173,084	5.476
14	565.913,922 309.179,078	15	565.915,663 309.188,372	9.455
16	565.916,711 309.194,234	17	565.918,425 309.204,71	10.615
18	565.921,656 309.224,567	19	565.923,124 309.231,743	7.325
20	565.923,621 309.235,319	21	565.875,116 309.246,448	49.766
22	565.867,96 309.214,755	1	565.859,671 309.174,857	40.75

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2856

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1218
Nr. cadastral vechi:1084/N

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Str Luncii, Nr. 4, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34782	Din acte: 1.240 Masurata: 1.178	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	34782-C1	Loc. Bulbucata, Str Luncii, Nr. 4, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:60.2 mp; S. construita desfasurata:120.4 mp; P+E

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38554 / 01/08/2008		
Act Notarial nr. 1300, din 29/07/2008 emis de SIMIONESCU CORNELIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE. cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **PIRIANU ADRIAN CONSTANTIN** 2) **PIRIIANU GABRIELA**	
	OBSERVATII: soţi	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34782	Din acte: 1.240 Masurata: 1.178	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	15	359	-	
2	livada	DA	578	15	359	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	34782-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 60,2	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:60.2 mp; S. construita desfasurata:120.4 mp; P+E

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.817,578 309.100,28	2	565.837,264 309.098,549	19.762
2	565.837,264 309.098,549	3	565.840,653 309.111,344	13.236

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	565.840,653 309.111,344	4	565.847,759 309.134,206	23.941
4	565.847,759 309.134,206	5	565.848,181 309.135,456	1.319
5	565.848,181 309.135,456	6	565.853,654 309.152,186	17.601
6	565.853,654 309.152,186	7	565.854,577 309.154,386	2.386
7	565.854,577 309.154,386	8	565.836,463 309.162,106	19.691
8	565.836,463 309.162,106	9	565.826,856 309.131,137	32.425
9	565.826,856 309.131,137	1	565.817,578 309.100,28	32.222

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2857

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Str Școlii, Nr. FN, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.161	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; Imprejmuit partial.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 76948, din 01/10/1999 emis de CJPSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ILIESCU GETA IOANA** 2) **ILIESCU TEODOR** 3) **BAICUSI ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

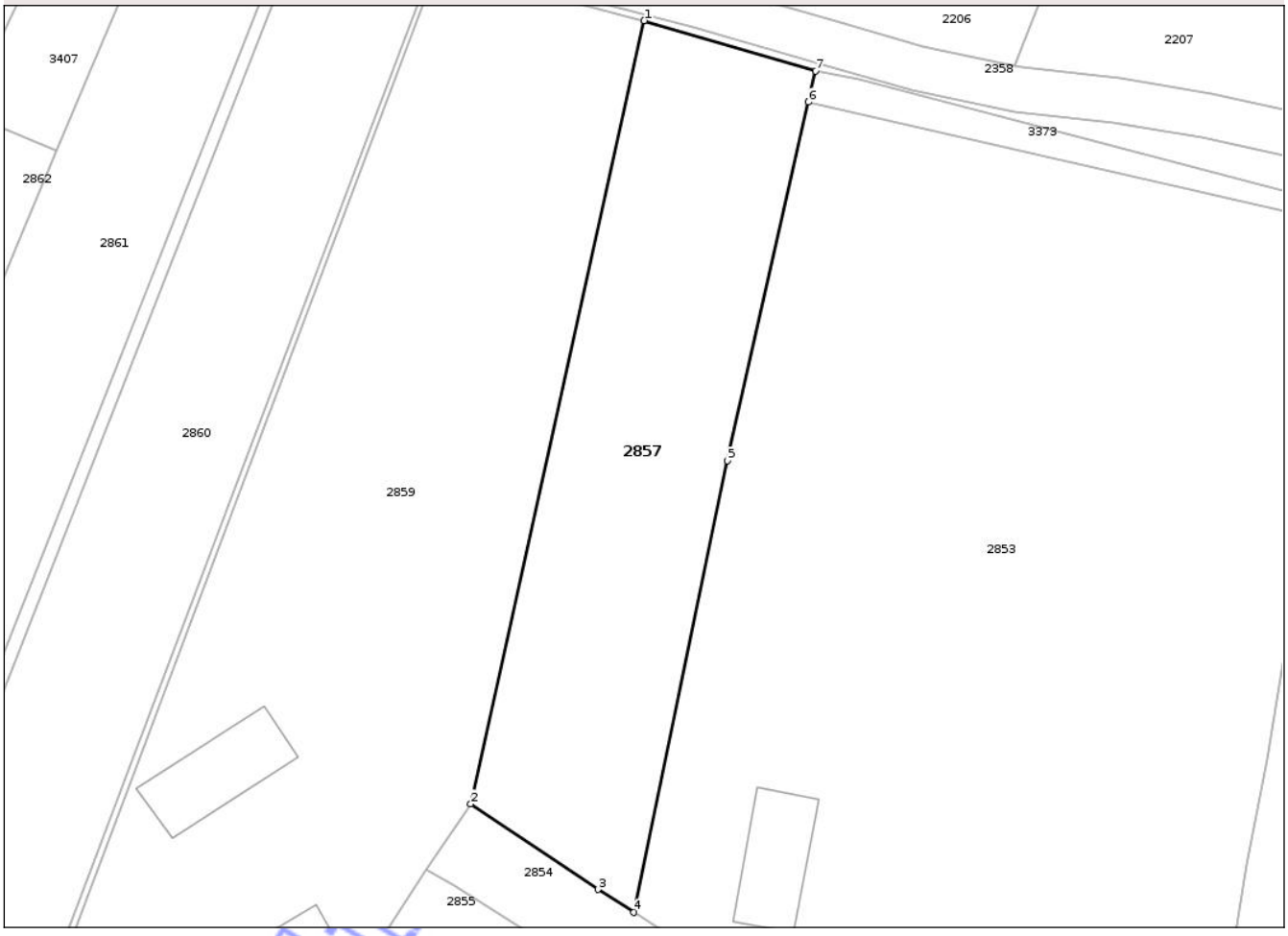
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.161	Imprejmuit partial.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.161	15	365	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.860,577 309.253,644	2	565.845,228 309.184,439	70.887
2	565.845,228 309.184,439	3	565.856,497 309.176,879	13.57
3	565.856,497 309.176,879	4	565.859,671 309.174,857	3.763
4	565.859,671 309.174,857	5	565.867,96 309.214,755	40.75
5	565.867,96 309.214,755	6	565.875,116 309.246,448	32.491

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	565.875,116 309.246,448	7	565.875,737 309.249,202	2.823
7	565.875,737 309.249,202	1	565.860,577 309.253,644	15.798

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2859

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Str Școlii, Nr. 17, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34618	2.263	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; Teren imprejmuit cu gard din plasa

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	34618-C1	Loc. Bulbucata, Str Școlii, Nr. 17, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72.6 mp; S. construita desfasurata:72.6 mp; edificata in anul 1979
A1.2	34618-C2	Loc. Bulbucata, Str Școlii, Nr. 17, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29.7 mp; S. construita desfasurata:29.7 mp; edificata in anul 1979

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33854 / 28/03/2025		
Act Notarial nr. 571, din 20/03/2025 emis de Ispas Sorin;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **MARINESCU-FLORESCU BOGDAN-CONSTANTIN** 2) **MARINESCU-FLORESCU ELENA-CLAUDIA**	
	OBSERVATII: soti, comunitate legala de bunuri, nuda proprietate	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
33854 / 28/03/2025		
Act Notarial nr. 571, din 20/03/2025 emis de Ispas Sorin;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **DULVĂR CONSTANTIN**	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34618	2.263	Teren imprejmuit cu gard din plasa

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	976	15	364	-	Teren imprejmuit cu gard din plasa
2	arabil	DA	1.287	15	364	-	Teren imprejmuit cu gard din plasa

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	34618-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 72,6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72.6 mp; S. construita desfasurata:72.6 mp; edificata in anul 1979
A1.2	34618-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 29,7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29.7 mp; S. construita desfasurata:29.7 mp; edificata in anul 1979

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.842,397 309.258,52	2	565.841,52 309.256,38	2.313

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	565.841,52 309.256,38	3	565.810,207 309.173,171	88.906
3	565.810,207 309.173,171	4	565.831,81 309.164,066	23.443
4	565.831,81 309.164,066	5	565.841,344 309.178,645	17.419
5	565.841,344 309.178,645	6	565.845,228 309.184,439	6.975
6	565.845,228 309.184,439	7	565.860,577 309.253,644	70.887
7	565.860,577 309.253,644	1	565.842,397 309.258,52	18.823

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2860

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1/N VELEA
Nr. cadastral vechi:8/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Str Luncii, Nr. 8, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32057	Din acte: 2.257 Masurata: 2.258	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	32057-C2	Loc. Bulbucata, Str Luncii, Nr. 8, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93.1 mp; S. construita desfasurata:93.1 mp;
A1.3	32057-C3	Loc. Bulbucata, Str Luncii, Nr. 8, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52.6 mp; S. construita desfasurata:52.6 mp;
A1.4	32057-C4	Loc. Bulbucata, Str Luncii, Nr. 8, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:92.9 mp; S. construita desfasurata:256 mp; P+E+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47 / 22/01/2002		
Act Notarial nr. 1615, din 19/12/2001 emis de BNP SAVU Nicolae;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ATOMI CONSTANTIN** 2) **ATOMI MARIANA**	
	OBSERVATII: soti	
/		
Act Administrativ nr. 5847, din 29/10/2025 emis de Primaria Comunei Bulbucata;		
B2	Se noteaza radierea constructiei C1	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **ATOMI CONSTANTIN** 2) **ATOMI MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
28073 / 30/03/2021		
Act Administrativ nr. Dosar 2361/2017, din 24/03/2021 emis de SCPEJ OCHIAN DORU CATALIN SI NENECI ALEXANDRU (hotarare judecatoreasca nr INCHEIERE NR.1275/2017 IN DOSAR NR.11097/303/2017 din 16.08.2017, emis de JUDECATORIA BOLINTIN VALE);		
C1	se noteaza urmarirea silita imobiliara privind pe debitor Atomi Constantin, pentru suma de 8319,83 lei	A1
	1) **INVESTCAPITAL LTD**, CIF:9999999999999	

Document utilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32057	Din acte: 2.257 Masurata: 2.258	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	650	15	-	-	
2	arabil	DA	1.608	15	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	32057-C2	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 93,1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93.1 mp; S. construita desfasurata:93.1 mp;
A1.3	32057-C3	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 52,6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52.6 mp; S. construita desfasurata:52.6 mp;
A1.4	32057-C4	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 92,9	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:92.9 mp; S. construita desfasurata:256 mp; P+E+M

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.841,129 309.256,499	2	565.829,59 309.260,01	12.062
2	565.829,59 309.260,01	3	565.797,856 309.179,175	86.841
3	565.797,856 309.179,175	4	565.780,752 309.135,608	46.803
4	565.780,752 309.135,608	5	565.772,457 309.104,979	31.733
5	565.772,457 309.104,979	6	565.780,482 309.104,206	8.063
6	565.780,482 309.104,206	7	565.784,473 309.103,822	4.009
7	565.784,473 309.103,822	8	565.787,702 309.103,511	3.244
8	565.787,702 309.103,511	9	565.797,594 309.134,687	32.708
9	565.797,594 309.134,687	10	565.806,328 309.161,54	28.237
10	565.806,328 309.161,54	11	565.810,207 309.173,171	12.261
11	565.810,207 309.173,171	12	565.809,63 309.173,351	0.605
12	565.809,63 309.173,351	1	565.841,129 309.256,499	88.914

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2863

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Str Luncii, Nr. 16, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30143	Din acte: 2.851 Masurata: 2.767	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30143-C1	Loc. Bulbucata, Str Luncii, Nr. 16, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68.4 mp; S. construita desfasurata:68.4 mp;
A1.2	30143-C2	Loc. Bulbucata, Str Luncii, Nr. 16, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32.8 mp; S. construita desfasurata:32.8 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14017 / 10/05/2010		
Act Notarial nr. 435, din 27/04/2010 emis de BNPA ISPAS SI IONESCU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **SERBAN I. DUMITRU** 2) **SERBAN TANIA ELENA**	
	OBSERVATII: casatoriti	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
14017 / 10/05/2010		
Act Notarial nr. 435, din 27/04/2010 emis de BNPA ISPAS SI IONESCU;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **SERBAN S. ION**, si 2) **SERBAN F. FLOAREA**	
	OBSERVATII: soti	

Neautentificabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30143	Din acte: 2.851 Masurata: 2.767	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	744	15	355	-	
2	arabil	DA	2.023	15	355	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30143-C1	constructii de locuinte	Din acte: 61 Masurata: 68,4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68.4 mp; S. construita desfasurata:68.4 mp;
A1.2	30143-C2	constructii anexa	Din acte: 33 Masurata: 32,8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32.8 mp; S. construita desfasurata:32.8 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.719,265 309.109,185	2	565.736,489 309.108,27	17.248

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	565.736,489 309.108,27	3	565.741,208 309.113,775	7.251
3	565.741,208 309.113,775	4	565.742,384 309.116,08	2.588
4	565.742,384 309.116,08	5	565.744,725 309.126,089	10.279
5	565.744,725 309.126,089	6	565.749,232 309.146,157	20.568
6	565.749,232 309.146,157	7	565.750,766 309.151,866	5.912
7	565.750,766 309.151,866	8	565.753,485 309.161,83	10.328
8	565.753,485 309.161,83	9	565.759,091 309.176,546	15.748
9	565.759,091 309.176,546	10	565.769,554 309.200,112	25.784
10	565.769,554 309.200,112	11	565.783,868 309.231,118	34.151
11	565.783,868 309.231,118	12	565.795,879 309.256,855	28.402
12	565.795,879 309.256,855	13	565.801,053 309.267,757	12.067
13	565.801,053 309.267,757	14	565.786,434 309.271,513	15.094
14	565.786,434 309.271,513	15	565.781,542 309.260,843	11.738
15	565.781,542 309.260,843	16	565.745,08 309.181,319	87.485
16	565.745,08 309.181,319	17	565.736,095 309.161,928	21.372
17	565.736,095 309.161,928	18	565.732,779 309.152,998	9.526
18	565.732,779 309.152,998	19	565.730,885 309.146,338	6.924
19	565.730,885 309.146,338	20	565.723,442 309.123,713	23.818
20	565.723,442 309.123,713	1	565.719,265 309.109,185	15.117

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2864

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Str Luncii, Nr. 18, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.926	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Bulbucata, Str Luncii, Nr. 18, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103.8 mp; S. construita desfasurata:103.8 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 76938, din 30/09/1999 emis de CJPSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SERBAN PAULINA**	
Act Administrativ nr. 5847, din 29/10/2025 emis de Primaria Comunei Bulbucata;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **SERBAN PAULINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.926	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	850	15	354	-	
2	arabil	DA	1.076	15	354	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 103,8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103.8 mp; S. construita desfasurata:103.8 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.771,705 309.264,45	2	565.746,895 309.210,72	59.181
2	565.746,895 309.210,72	3	565.720,656 309.154,556	61.991

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	565.720,656 309.154,556	4	565.718,787 309.150,532	4.437
4	565.718,787 309.150,532	5	565.709,777 309.128,105	24.169
5	565.709,777 309.128,105	6	565.705,131 309.113,61	15.221
6	565.705,131 309.113,61	7	565.704,106 309.110,15	3.608
7	565.704,106 309.110,15	8	565.712,817 309.109,354	8.747
8	565.712,817 309.109,354	9	565.719,265 309.109,185	6.45
9	565.719,265 309.109,185	10	565.723,442 309.123,713	15.117
10	565.723,442 309.123,713	11	565.730,885 309.146,338	23.818
11	565.730,885 309.146,338	12	565.732,779 309.152,998	6.924
12	565.732,779 309.152,998	13	565.736,095 309.161,928	9.526
13	565.736,095 309.161,928	14	565.745,08 309.181,319	21.372
14	565.745,08 309.181,319	15	565.781,542 309.260,843	87.485
15	565.781,542 309.260,843	1	565.771,705 309.264,45	10.478

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2865

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Str Velea, Nr. 88, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31297	2.065	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; TEREN IMPREJMUIT CU GARD

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31297-C1	Loc. Bulbucata, Str Velea, Nr. 88, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66.7 mp; S. construita desfasurata:67 mp; FUNDATIE=BETON, ZIDARIE=PAIANTA,ACOPERIS=TABLA,NU ARE CERTIFICAT ENERGETIC SI NICI LIFT\n3CAMERE+HOL
A1.2	31297-C2	Loc. Bulbucata, Str Velea, Nr. 88, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66.4 mp; S. construita desfasurata:66 mp; FUNDATIE=BETON, ZIDARIE=PAIANTA,ACOPERIS=TABLA,NU ARE CERTIFICAT ENERGETIC SI NICI LIFT\n1CAMERA+3HOLURI+BUCATARIE+CAMARA
A1.3	31297-C3	Loc. Bulbucata, Str Velea, Nr. 88, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23.7 mp; S. construita desfasurata:24 mp; FUNDATIE=FARA,ZIDARIE=PAIANTA, ACOPERIS=TABLA,MAGAZII
A1.4	31297-C4	Loc. Bulbucata, Str Velea, Nr. 88, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38.3 mp; S. construita desfasurata:38 mp; FUNDATIE=FARA,ZIDARIE=PAIANTA, ACOPERIS=TABLA,MAGAZII+GRAJD

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7437 / 16/02/2015		
Act Notarial nr. 1144, din 13/02/2015 emis de NP Simionescu Iuliana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31297 a imobilului cu numarul cadastral 31297/Bulbucata, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 31269 inscris in cartea funciara 31269;	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
Act Administrativ nr. 1685, din 15/01/2015 emis de Serviciul de Cadastru;		
B9	Se radiaza notarea referatului de dezmembrare.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
32461 / 13/04/2021		
Act Notarial nr. 1340, din 12/04/2021 emis de Miclescu Bogdan Constantin;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE.cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **MACELARU MARCEL** 2) **MACELARU ILEANA**	
	OBSERVATII: casatoriti, comunitate legala	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document gratuit cu caracter informativ

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31297	2.065	TEREN IMPREJMUIT CU GARD

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	714	15	-	-	
2	arabil	DA	1.351	15	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31297-C1	constructii de locuinte	Din acte: 67 Masurata: 66,7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66.7 mp; S. construita desfasurata:67 mp; FUNDATIE=BETON,ZIDARIE=PAIANTA, ACOPERIS=TABLA,NU ARE CERTIFICAT ENERGETIC SI NICI LIFT\n3CAMERE+HOL
A1.2	31297-C2	constructii de locuinte	66,4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66.4 mp; S. construita desfasurata:66 mp; FUNDATIE=BETON,ZIDARIE=PAIANTA, ACOPERIS=TABLA,NU ARE CERTIFICAT ENERGETIC SI NICI LIFT\n1CAMERA+3HOLURI+BUCATARIE+CAMARA
A1.3	31297-C3	constructii anexa	Din acte: 24 Masurata: 23,7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23.7 mp; S. construita desfasurata:24 mp; FUNDATIE=FARA,ZIDARIE=PAIANTA, ACOPERIS=TABLA,MAGAZII

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.4	31297-C4	constructii anexa	38,3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38.3 mp; S. construita desfasurata:38 mp; FUNDATIE=FARA,ZIDARIE=PAIANTA, ACOPERIS=TABLA,MAGAZII+GRAJD

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.766,649 309.277,244	2	565.741,431 309.222,152	60.589
2	565.741,431 309.222,152	3	565.738,64 309.218,671	4.462
3	565.738,64 309.218,671	4	565.711,364 309.158,264	66.28
4	565.711,364 309.158,264	5	565.698,636 309.139,12	22.988
5	565.698,636 309.139,12	6	565.693,47 309.132,177	8.654
6	565.693,47 309.132,177	7	565.686,106 309.119,644	14.536
7	565.686,106 309.119,644	8	565.698,749 309.111,849	14.853
8	565.698,749 309.111,849	9	565.704,106 309.110,15	5.62
9	565.704,106 309.110,15	10	565.705,131 309.113,61	3.608
10	565.705,131 309.113,61	11	565.709,777 309.128,105	15.221
11	565.709,777 309.128,105	12	565.718,787 309.150,532	24.169
12	565.718,787 309.150,532	13	565.720,656 309.154,556	4.437
13	565.720,656 309.154,556	14	565.746,895 309.210,72	61.991
14	565.746,895 309.210,72	15	565.771,705 309.264,45	59.181
15	565.771,705 309.264,45	16	565.776,088 309.273,942	10.455
16	565.776,088 309.273,942	17	565.777,408 309.276,786	3.135
17	565.777,408 309.276,786	18	565.776,019 309.277,216	1.455
18	565.776,019 309.277,216	19	565.767,21 309.280,274	9.324
19	565.767,21 309.280,274	1	565.766,649 309.277,244	3.082

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2866

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Str Velea, Nr. 88A, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31296	2.494	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7437 / 16/02/2015		
Act Notarial nr. 1144, din 13/02/2015 emis de NP Simionescu Iuliana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31296 a imobilului cu numarul cadastral 31296/Bulbucata, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 31269 inscris in cartea funciara 31269;	A1
Act Administrativ nr. 1685, din 15/01/2015 emis de Serviciul de Cadastru;		
B9	Se radiaza notarea referatului de dezmembrare.	A1
21894 / 13/03/2024		
Act Notarial nr. 1144, din 13/02/2015 emis de NP IULIANA SIMIONESCU;		
B11	Se notează îndreptare eroare materială, în sensul de a se trece sub B2 şi B3 proprietari tabulari Diţulescu Carmen căsătorită cu Diţulescu Teodor.	A1
Act Notarial nr. 431, din 12/03/2024 emis de Monica Surubariu;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MĂCELARU MARIOARA**	
	OBSERVATII: necăsătorită	
B13	Se radiază promisiunea de vânzare cumpărare de sub B.10	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31296	2.494	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	538	15	-	-	
2	arabil	DA	967	15	-	-	
3	vie	DA	989	15	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.754,495 309.285,023	2	565.726,971 309.228,327	63.024
2	565.726,971 309.228,327	3	565.710,83 309.190,529	41.1
3	565.710,83 309.190,529	4	565.698,148 309.164,987	28.517

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	565.698,148 309.164,987	5	565.687,917 309.144,714	22.708
5	565.687,917 309.144,714	6	565.684,581 309.137,776	7.698
6	565.684,581 309.137,776	7	565.677,821 309.124,671	14.746
7	565.677,821 309.124,671	8	565.686,106 309.119,644	9.691
8	565.686,106 309.119,644	9	565.693,47 309.132,177	14.536
9	565.693,47 309.132,177	10	565.698,636 309.139,12	8.654
10	565.698,636 309.139,12	11	565.711,364 309.158,264	22.988
11	565.711,364 309.158,264	12	565.738,64 309.218,671	66.28
12	565.738,64 309.218,671	13	565.741,431 309.222,152	4.462
13	565.741,431 309.222,152	14	565.766,649 309.277,244	60.589
14	565.766,649 309.277,244	15	565.767,21 309.280,274	3.082
15	565.767,21 309.280,274	1	565.754,495 309.285,023	13.573

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2867

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Str Velea, Nr. 90, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.715 Masurata: 3.415	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; Imprejmuit partial.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Bulbucata, Str Velea, Nr. 90, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73.4 mp; S. construita desfasurata:73.4 mp;
A1.2		Loc. Bulbucata, Str Velea, Nr. 90, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18.3 mp; S. construita desfasurata:18.3 mp;
A1.3		Loc. Bulbucata, Str Velea, Nr. 90, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9.1 mp; S. construita desfasurata:9.1 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 69938, din 27/05/1998 emis de CJPSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRISTEA P DUMITRU**	
Act Administrativ nr. 5847, din 29/10/2025 emis de Primaria Comunei Bulbucata;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CRISTEA P DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.715 Masurata: 3.415	Imprejmuit partial.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	15	352	-	
2	arabil	DA	2.815	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 73,4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73.4 mp; S. construita desfasurata:73.4 mp;
A1.2		constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 18,3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18.3 mp; S. construita desfasurata:18.3 mp;
A1.3		constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 9,1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9.1 mp; S. construita desfasurata:9.1 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.710,83 309.190,529	2	565.726,971 309.228,327	41.1
2	565.726,971 309.228,327	3	565.754,495 309.285,023	63.024
3	565.754,495 309.285,023	4	565.752,244 309.285,863	2.402
4	565.752,244 309.285,863	5	565.739,203 309.290,408	13.811
5	565.739,203 309.290,408	6	565.733,97 309.292,172	5.521
6	565.733,97 309.292,172	7	565.673,883 309.155,912	148.92
7	565.673,883 309.155,912	8	565.662,663 309.133,649	24.93
8	565.662,663 309.133,649	9	565.663,085 309.133,356	0.513
9	565.663,085 309.133,356	10	565.665,685 309.131,552	3.165
10	565.665,685 309.131,552	11	565.671,968 309.127,67	7.386
11	565.671,968 309.127,67	12	565.677,821 309.124,671	6.577
12	565.677,821 309.124,671	13	565.684,581 309.137,776	14.746
13	565.684,581 309.137,776	14	565.687,917 309.144,714	7.698
14	565.687,917 309.144,714	15	565.698,148 309.164,987	22.708
15	565.698,148 309.164,987	1	565.710,83 309.190,529	28.517

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2868

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Str Velea, Nr. 92, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.844	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; Imprejmuit partial.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Bulbucata, Str Velea, Nr. 92, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113.9 mp; S. construita desfasurata:113.9 mp;
A1.2		Loc. Bulbucata, Str Velea, Nr. 92, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68.9 mp; S. construita desfasurata:68.9 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 76934, din 30/09/1999 emis de CJPSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SICAN PETRA**	
Act Administrativ nr. 5847, din 29/10/2025 emis de Primaria Comunei Bulbucata;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **SICAN PETRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.844	Imprejmuit partial.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.044	15	351	-	
2	arabil	DA	1.800	15	351	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 113,9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113.9 mp; S. construita desfasurata:113.9 mp;
A1.2		constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 68,9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68.9 mp; S. construita desfasurata:68.9 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.733,97 309.292,172	2	565.730,302 309.293,408	3.872

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	565.730,302 309.293,408	3	565.723,062 309.295,802	7.625
3	565.723,062 309.295,802	4	565.721,75 309.292,813	3.264
4	565.721,75 309.292,813	5	565.713,778 309.278,352	16.513
5	565.713,778 309.278,352	6	565.669,611 309.198,23	91.489
6	565.669,611 309.198,23	7	565.672,908 309.196,43	3.757
7	565.672,908 309.196,43	8	565.661,576 309.170,072	28.691
8	565.661,576 309.170,072	9	565.647,33 309.142,486	31.047
9	565.647,33 309.142,486	10	565.652,396 309.139,481	5.891
10	565.652,396 309.139,481	11	565.662,663 309.133,649	11.808
11	565.662,663 309.133,649	12	565.673,883 309.155,912	24.93
12	565.673,883 309.155,912	1	565.733,97 309.292,172	148.92

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2869

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Str Velea, Nr. 94, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.681	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Bulbucata, Str Velea, Nr. 94, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104.1 mp; S. construita desfasurata:104.1 mp;
A1.2		Loc. Bulbucata, Str Velea, Nr. 94, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27.7 mp; S. construita desfasurata:27.7 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 78964, din 09/05/2002 emis de CJPSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CORBEA ION**	
Act Administrativ nr. 5847, din 29/10/2025 emis de Primaria Comunei Bulbucata;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CORBEA ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.681	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.271	15	350	-	
2	arabil	DA	1.410	15	350	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 104,1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104.1 mp; S. construita desfasurata:104.1 mp;
A1.2		constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 27,7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27.7 mp; S. construita desfasurata:27.7 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.629,278 309.153,418	2	565.637,647 309.148,226	9.849

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	565.637,647 309.148,226	3	565.641,854 309.145,893	4.811
3	565.641,854 309.145,893	4	565.647,33 309.142,486	6.449
4	565.647,33 309.142,486	5	565.661,576 309.170,072	31.047
5	565.661,576 309.170,072	6	565.672,908 309.196,43	28.691
6	565.672,908 309.196,43	7	565.669,611 309.198,23	3.757
7	565.669,611 309.198,23	8	565.713,778 309.278,352	91.489
8	565.713,778 309.278,352	9	565.702,661 309.283,954	12.449
9	565.702,661 309.283,954	10	565.682,132 309.250,747	39.04
10	565.682,132 309.250,747	11	565.659,486 309.215,565	41.84
11	565.659,486 309.215,565	12	565.655,495 309.209,364	7.374
12	565.655,495 309.209,364	13	565.654,648 309.209,58	0.874
13	565.654,648 309.209,58	14	565.650,523 309.201,32	9.233
14	565.650,523 309.201,32	15	565.640,517 309.178,375	25.032
15	565.640,517 309.178,375	16	565.635,448 309.166,718	12.712
16	565.635,448 309.166,718	1	565.629,278 309.153,418	14.661

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2870

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Str Velea, Nr. 96, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31643	Din acte: 2.600 Masurata: 2.846	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT CU GARD DE BETON SI GARD DE PLASA.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31643-C1	Loc. Bulbucata, Str Velea, Nr. 96, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:144.1 mp; S. construita desfasurata:288.2 mp; P+M, EDIFICATA IN ANUL 1998. CONSTRUCTIA NU DETINE LIFT SI NICI CERTIFICAT ENERGETIC.
A1.2	31643-C2	Loc. Bulbucata, Str Velea, Nr. 96, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31.9 mp; S. construita desfasurata:31.9 mp; EDIFICATA IN ANUL 1998. CONSTRUCTIA NU DETINE LIFT SI NICI CERTIFICAT ENERGETIC.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26279 / 25/05/2017		
Act Administrativ nr. 67886, din 14/10/1998 emis de CJPSDPAT Giurgiu (act administrativ nr 1867 din 09.05.2017, emis de PRIMARIA BULBUCATA;act notarial nr 18 din 22.02.2017, emis de SPN ISPAS SI LIXANDRU;act administrativ nr 1335 din 06.04.2017, emis de PRIMARIA BULBUCATA;act notarial nr 9 din 21.01.2008, emis de BNP SORIN ISPAS;act notarial nr 275 din 01.06.1993, emis de NOTARIATUL DE STAT BOLINTIN-VALE;act administrativ nr 1332 din 18.05.2017, emis de PRIMARIA BULBUCATA;act administrativ nr 1334 din 06.04.2017, emis de PRIMARIA BULBUCATA;act notarial nr 276 din 01.06.1993, emis de NOTARIATUL DE STAT BOLINTIN-VALE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **ILIESCU PETRE**, si	
Act Administrativ nr. 1331, din 17/05/2017 emis de Primăria Bulbucata (act administrativ nr C6 nr. 766700 din 07.06.1986, emis de Primaria Bulbucata);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu atestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ILIESCU N IOANA** 2) **ILIESCU PETRE**, si	
	OBSERVATII: soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31643	Din acte: 2.600 Masurata: 2.846	IMPREJMUIT CU GARD DE BETON SI GARD DE PLASA.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.294	15	349	-	
2	arabil	DA	1.552	15	349	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31643-C1	constructii de locuinte	144,1	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:144.1 mp; S. construita desfasurata:288.2 mp; P+M, EDIFICATA IN ANUL 1998. CONSTRUCTIA NU DETINE LIFT SI NICI CERTIFICAT ENERGETIC.
A1.2	31643-C2	constructii anexa	Din acte: 32 Masurata: 31,9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31.9 mp; S. construita desfasurata:31.9 mp; EDIFICATA IN ANUL 1998. CONSTRUCTIA NU DETINE LIFT SI NICI CERTIFICAT ENERGETIC.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.608,973 309.165,907	2	565.628,98 309.152,757	23.941
2	565.628,98 309.152,757	3	565.629,278 309.153,418	0.725
3	565.629,278 309.153,418	4	565.635,448 309.166,718	14.661
4	565.635,448 309.166,718	5	565.640,517 309.178,375	12.712
5	565.640,517 309.178,375	6	565.650,523 309.201,32	25.032
6	565.650,523 309.201,32	7	565.654,648 309.209,58	9.233
7	565.654,648 309.209,58	8	565.655,495 309.209,364	0.874
8	565.655,495 309.209,364	9	565.659,486 309.215,565	7.374
9	565.659,486 309.215,565	10	565.682,132 309.250,747	41.84
10	565.682,132 309.250,747	11	565.702,661 309.283,954	39.04
11	565.702,661 309.283,954	12	565.710,538 309.296,695	14.979
12	565.710,538 309.296,695	13	565.711,394 309.298,08	1.629
13	565.711,394 309.298,08	14	565.697,762 309.303,505	14.671
14	565.697,762 309.303,505	15	565.696,483 309.301,504	2.375
15	565.696,483 309.301,504	16	565.660,207 309.248,281	64.41
16	565.660,207 309.248,281	17	565.643,607 309.223,17	30.102
17	565.643,607 309.223,17	18	565.638,999 309.216,2	8.356
18	565.638,999 309.216,2	19	565.636,278 309.208,71	7.969
19	565.636,278 309.208,71	20	565.626,816 309.190,007	20.96
20	565.626,816 309.190,007	1	565.608,973 309.165,907	29.986

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2871

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Str Velea, Nr. 98, Jud. Giurgiu, Sola 15,P348

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32679	1.328	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; LOT 2

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32679-C1	Loc. Bulbucata, Str Velea, Nr. 98, Jud. Giurgiu, Sola 15,P348	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34.1 mp; S. construita desfasurata:34.1 mp; Din paianta,anul 1958,nu are certificat energetic

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43567 / 11/05/2023		
Act Notarial nr. 240, din 11/05/2023 emis de Lungu Sorin-Mihail (Act de dezmembrare);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 32679 a imobilului cu numarul cadastral 32679 / UAT Bulbucata, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 32669 inscris in cartea funciara 32669;	A1
B5	se radiaza referatul de admitere dezmembrare imobil de sub B4	A1, A1.1
Act Notarial nr. 241, din 11/05/2023 emis de Lungu Sorin-Mihail (Act de partaj);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **DRAGAN ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

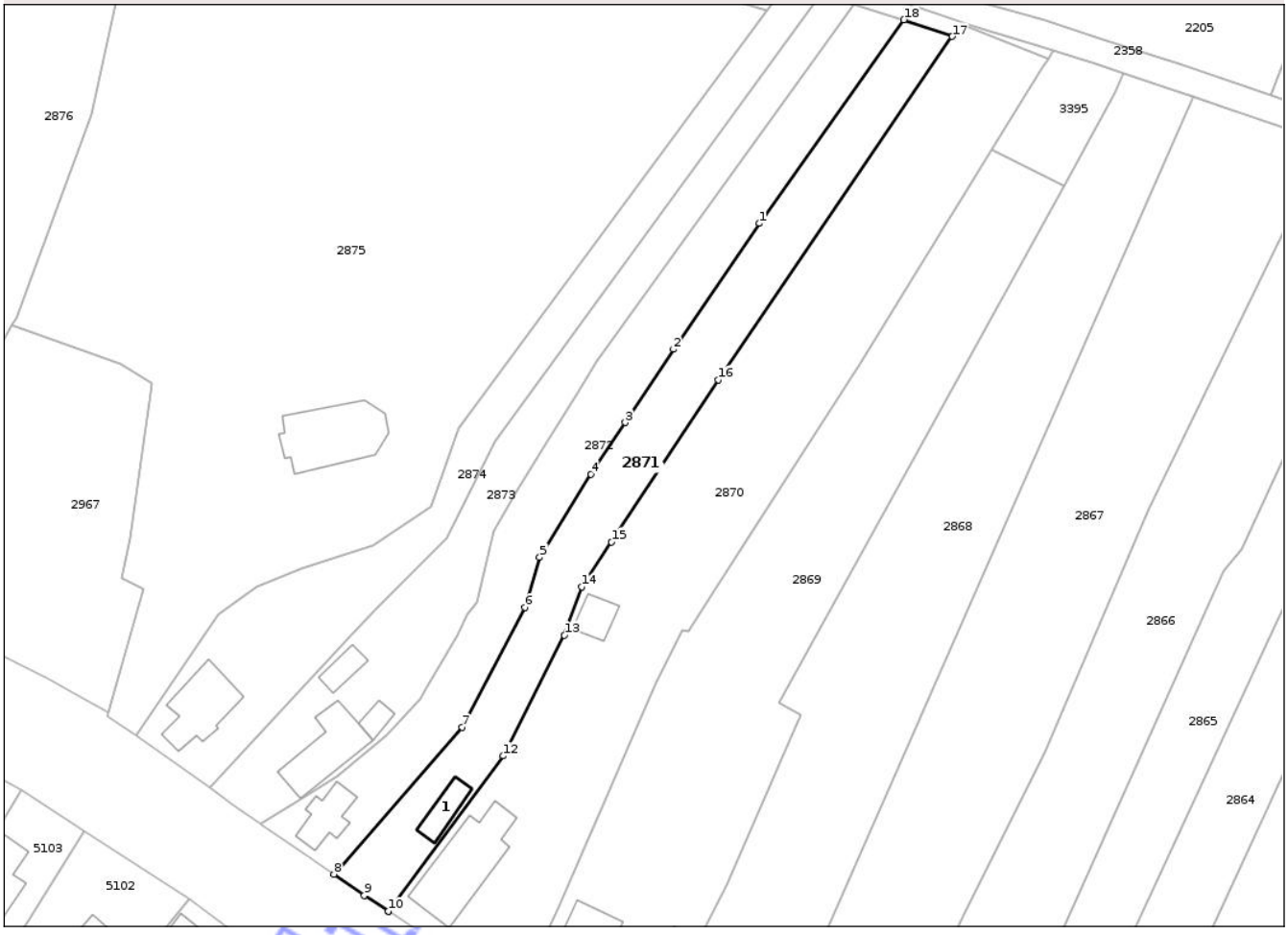
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32679	1.328	LOT 2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	614	15	348	-	
2	vie	DA	81	15	348	-	
3	arabil	DA	633	15	348	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32679-C1	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 34,1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34.1 mp; S. construita desfasurata:34.1 mp; Din paianta, anul 1958,nu are certificat energetic

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.666,528 309.272,538	2	565.653,23 309.253,027	23.612
2	565.653,23 309.253,027	3	565.645,732 309.241,686	13.595

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	565.645,732 309.241,686	4	565.640,428 309.233,662	9.618
4	565.640,428 309.233,662	5	565.632,444 309.220,79	15.147
5	565.632,444 309.220,79	6	565.630,188 309.213,0	8.11
6	565.630,188 309.213,0	7	565.620,408 309.194,436	20.982
7	565.620,408 309.194,436	8	565.600,51 309.171,653	30.249
8	565.600,51 309.171,653	9	565.605,236 309.168,391	5.743
9	565.605,236 309.168,391	10	565.608,956 309.165,918	4.467
10	565.608,956 309.165,918	11	565.608,973 309.165,907	0.02
11	565.608,973 309.165,907	12	565.626,816 309.190,007	29.986
12	565.626,816 309.190,007	13	565.636,278 309.208,71	20.96
13	565.636,278 309.208,71	14	565.638,999 309.216,2	7.969
14	565.638,999 309.216,2	15	565.643,607 309.223,17	8.356
15	565.643,607 309.223,17	16	565.660,207 309.248,281	30.102
16	565.660,207 309.248,281	17	565.696,483 309.301,504	64.41
17	565.696,483 309.301,504	18	565.688,99 309.304,099	7.929
18	565.688,99 309.304,099	1	565.666,528 309.272,538	38.739

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2872

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Str Velea, Nr. 98, Jud. Giurgiu, Sola 15,P348

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32678	1.328	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32678-C1	Loc. Bulbucata, Str Velea, Nr. 98, Jud. Giurgiu, Sola 15,P348	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48.7 mp; S. construita desfasurata:48.7 mp; Din paianta,anul 1959,nu are certificat energetic

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43567 / 11/05/2023		
Act Notarial nr. 240, din 11/05/2023 emis de Lungu Sorin-Mihail (Act de dezmembrare);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 32678 a imobilului cu numarul cadastral 32678 / UAT Bulbucata, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 32669 inscris in cartea funciara 32669;	A1
B5	se radiaza referatul de admitere dezmembrare imobil de sub B4	A1, A1.1
8164 / 02/02/2024		
Act Notarial nr. 53, din 02/02/2024 emis de Lungu Sorin-Mihail-NP;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **COTEANU IOANA VIRGINIA**, și 2) **COTEANU CONSTANTIN PETRE**	
	OBSERVATII: soți, comunitate legală de bunuri	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32678	1.328	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	640	15	348	-	
2	vie	DA	83	15	348	-	
3	arabil	DA	605	15	348	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32678-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 48,7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48.7 mp; S. construita desfasurata:48.7 mp; Din paianta, anul 1959,nu are certificat energetic

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.589,1 309.179,461	2	565.589,313 309.179,311	0.261
3	565.596,266 309.174,583	4	565.600,51 309.171,653	5.157

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	565.589,313 309.179,311	3	565.596,266 309.174,583	8.408
4	565.600,51 309.171,653	5	565.620,408 309.194,436	30.249

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	565.620,408 309.194,436	6	565.630,188 309.213,0	20.982
7	565.632,444 309.220,79	8	565.640,428 309.233,662	15.147
9	565.645,732 309.241,686	10	565.653,23 309.253,027	13.595
11	565.666,528 309.272,538	12	565.688,99 309.304,099	38.739
13	565.681,268 309.306,476	14	565.641,354 309.251,088	68.271
15	565.638,504 309.246,518	16	565.633,381 309.238,301	9.683
17	565.628,887 309.231,094	18	565.625,417 309.224,804	7.183
19	565.622,728 309.213,736	20	565.621,294 309.211,921	2.313
21	565.619,631 309.208,664	22	565.614,746 309.200,578	9.447
23	565.613,984 309.198,732	24	565.608,684 309.193,1	7.734
25	565.600,893 309.186,849	26	565.594,986 309.183,071	7.012

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	565.630,188 309.213,0	7	565.632,444 309.220,79	8.11
8	565.640,428 309.233,662	9	565.645,732 309.241,686	9.618
10	565.653,23 309.253,027	11	565.666,528 309.272,538	23.612
12	565.688,99 309.304,099	13	565.681,268 309.306,476	8.08
14	565.641,354 309.251,088	15	565.638,504 309.246,518	5.386
16	565.633,381 309.238,301	17	565.628,887 309.231,094	8.494
18	565.625,417 309.224,804	19	565.622,728 309.213,736	11.391
20	565.621,294 309.211,921	21	565.619,631 309.208,664	3.657
22	565.614,746 309.200,578	23	565.613,984 309.198,732	1.997
24	565.608,684 309.193,1	25	565.600,893 309.186,849	9.989
26	565.594,986 309.183,071	1	565.589,1 309.179,461	6.905

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2873

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Str Velea, Nr. 100, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.333 Masurata: 1.248	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Bulbucata, Str Velea, Nr. 100, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91.8 mp; S. construita desfasurata:91.8 mp;
A1.2		Loc. Bulbucata, Str Velea, Nr. 100, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16.4 mp; S. construita desfasurata:16.4 mp;
A1.3		Loc. Bulbucata, Str Velea, Nr. 100, Jud. Giurgiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25.4 mp; S. construita desfasurata:25.4 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 76952, din 01/10/1999 emis de CJPSDPAT GIURGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DUMITRASCU I PAUL**	
Act Administrativ nr. 5847, din 29/10/2025 emis de Primaria Comunei Bulbucata;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DUMITRASCU I PAUL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.333 Masurata: 1.248	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	648	15	347	-	
2	arabil	DA	600	15	347	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 91,8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91.8 mp; S. construita desfasurata:91.8 mp;
A1.2		constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 16,4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16.4 mp; S. construita desfasurata:16.4 mp;
A1.3		constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 25,4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25.4 mp; S. construita desfasurata:25.4 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.581,195 309.185,107	2	565.585,104 309.182,276	4.826
3	565.589,1 309.179,461	4	565.594,986 309.183,071	6.905
5	565.600,893 309.186,849	6	565.608,684 309.193,1	9.989
7	565.613,984 309.198,732	8	565.614,746 309.200,578	1.997
9	565.619,631 309.208,664	10	565.621,294 309.211,921	3.657
11	565.622,728 309.213,736	12	565.625,417 309.224,804	11.391
13	565.628,887 309.231,094	14	565.633,381 309.238,301	8.494
15	565.638,504 309.246,518	16	565.641,354 309.251,088	5.386
17	565.681,268 309.306,476	18	565.676,248 309.308,239	5.32
19	565.625,528 309.238,688	20	565.618,108 309.223,8	16.635
21	565.607,036 309.212,646	22	565.603,252 309.208,834	5.371

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	565.585,104 309.182,276	3	565.589,1 309.179,461	4.888
4	565.594,986 309.183,071	5	565.600,893 309.186,849	7.012
6	565.608,684 309.193,1	7	565.613,984 309.198,732	7.734
8	565.614,746 309.200,578	9	565.619,631 309.208,664	9.447
10	565.621,294 309.211,921	11	565.622,728 309.213,736	2.313
12	565.625,417 309.224,804	13	565.628,887 309.231,094	7.183
14	565.633,381 309.238,301	15	565.638,504 309.246,518	9.683
16	565.641,354 309.251,088	17	565.681,268 309.306,476	68.271
18	565.676,248 309.308,239	19	565.625,528 309.238,688	86.081
20	565.618,108 309.223,8	21	565.607,036 309.212,646	15.716
22	565.603,252 309.208,834	1	565.581,195 309.185,107	32.396

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2874

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bulbucata, Str Velea, Nr. 102, Jud. Giurgiu, CV. 15, P. 346

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30627	1.268	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30627-C1	Loc. Bulbucata, Str Velea, Nr. 102, Jud. Giurgiu, CV. 15, P. 346	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90.9 mp; S. construita desfasurata:91 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6238 / 29/01/2021		
Act Notarial nr. 338, din 28/01/2021 emis de GHEORGHE ALISA-ANDA;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **SOAVA CRISTINA** 2) **SOAVA TIBERIU-GEORGE**	
	OBSERVATII: casatoriti, comunitate legala de bunuri	
/		
Act Administrativ nr. 5847, din 29/10/2025 emis de Primăria Comunei Bulbucata;		
B15	Se noteaza radierea C2	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30627	1.268	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	594	15	346	-	
2	arabil	DA	674	15	346	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30627-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 90,9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90.9 mp; S. construita desfasurata:91 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	565.582,618 309.211,975	2	565.569,869 309.193,106	22.773
2	565.569,869 309.193,106	3	565.569,831 309.193,05	0.067

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	565.569,831 309.193,05	4	565.581,195 309.185,107	13.865
4	565.581,195 309.185,107	5	565.603,252 309.208,834	32.396
5	565.603,252 309.208,834	6	565.607,036 309.212,646	5.371
6	565.607,036 309.212,646	7	565.618,108 309.223,8	15.716
7	565.618,108 309.223,8	8	565.625,528 309.238,688	16.635
8	565.625,528 309.238,688	9	565.676,248 309.308,239	86.081
9	565.676,248 309.308,239	10	565.671,026 309.309,993	5.509
10	565.671,026 309.309,993	11	565.667,765 309.305,552	5.51
11	565.667,765 309.305,552	12	565.619,856 309.240,904	80.465
12	565.619,856 309.240,904	13	565.615,653 309.228,581	13.02
13	565.615,653 309.228,581	14	565.606,67 309.222,699	10.738
14	565.606,67 309.222,699	15	565.595,5 309.218,965	11.778
15	565.595,5 309.218,965	16	565.588,581 309.216,312	7.41
16	565.588,581 309.216,312	1	565.582,618 309.211,975	7.373

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil