# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**Unitate individuală**
**Adresa:** Loc. Bâcu, Ap. 1, Jud. Giurgiu, T72, P644, Lot53
**Părţi comune:** -

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 35049-C1-U1 | 51 | 71,55 | 1/2 | 1/2 | |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **60854 / 26/07/2022** | | |
| Act Notarial nr. 921, din 25/07/2022 emis de Gabura Maria; | | |
| B10 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NASTASOIU ALEXANDRU**, casatorit cu<br>2) **NASTASOIU IRINA**, comunitate legala | |
| Act Notarial nr. 922, din 25/07/2022 emis de Gabura Maria; | | |
| B11 | Se noteaza interdictiile de instrainare si grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire si incheiere a unui contract de comodat | A1 |
| | 1) **ING BANK NV AMSTERDAM-SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100 | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **60854 / 26/07/2022** | | |
| Act Notarial nr. 922, din 25/07/2022 emis de Gabura Maria; | | |
| C3 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:319295 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului | A1 |
| | 1) **ING BANK NV AMSTERDAM-SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100 | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

## Anexa Nr. 1 La Partea I

**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Bâcu, Ap. 1, Jud. Giurgiu, T72, P644, Lot53
**Părţi comune:** -

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 35049-C1-U1 | 51 | 71,55 | 1/2 | 1/2 | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**Unitate individuală**
**Adresa:** Loc. Bâcu, Jud. Giurgiu
**Părţi comune:** -

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 34716-C1-U1 | 52 | 71,83 | 1/2 | 1/2 | |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **46784 / 07/10/2016** | | |
| Act Notarial nr. 1766, din 03/10/2016 emis de NP Manciu Paraschiva; | | |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4 | A1 |
| | 1) **BALAN VIRGIL GHEORGHE**, necasatorit | |
| B9 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 | A1 |
| | 1) **BALAN VISINEL COSTEL**, necasatorit | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

## Anexa Nr. 1 La Partea I

**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Bâcu, Jud. Giurgiu
**Părţi comune:** -

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 34716-C1-U1 | 52 | 71,83 | 1/2 | 1/2 | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**Unitate individuală**
**Adresa:** Loc. Bâcu, Jud. Giurgiu
**Părţi comune:** -

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 35063-C1-U1 | 51 | 71,63 | 1/2 | 1/2 | |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **66585 / 20/12/2017** | | |
| Act Notarial nr. 2336, din 15/12/2017 emis de NP Manciu Paraschiva; | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **IPATE CEZAR MARIUS**, necasatorit | |
| Act Administrativ nr. 424531, din 05/12/2017 emis de FNGCIMMSA IFN, CEC BANK SA (PC9_424531); | | |
| B7 | se noteaza interdictia de instrainare pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii si grevare cu sarcini pe toata durata finantarii | A1 |
| | 1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:14367083<br>2) **CEC BANK SA**, CIF:34558614 | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **66585 / 20/12/2017** | | |
| Act Administrativ nr. 424531, din 05/12/2017 emis de FNGCIMMSA IFN, CEC BANK SA (PC9_424531); | | |
| C1 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:271800 LEI,si celelalte obligatii de plata aferente creditului, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1 |
| | 1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:14367083 | |
| C2 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:271800 LEI,si celelalte obligatii de plata aferente creditului, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1 |
| | 1) **CEC BANK SA**, CIF:34558614 | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

## Anexa Nr. 1 La Partea I

**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Bâcu, Jud. Giurgiu
**Părţi comune:** -

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 35063-C1-U1 | 51 | 71,63 | 1/2 | 1/2 | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**Unitate individuală**
**Adresa:** Loc. Bâcu, Ap. 1, Jud. Giurgiu
**Părţi comune:** -

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 34767-C1-U1 | 51 | 71,83 | 1/2 | 1/2 | |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **1842 / 19/01/2017** | | |
| Act Notarial nr. 59, din 18/01/2017 emis de Manciu Paraschiva; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **CHITU CATALIN ALEXANDRU**, necasatorit | |
| Act Administrativ nr. 245267, din 31/12/2016 emis de FNGCIMM-SA-IFN; (ING BANK NV AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI; CHITU CATALIN ALEXANDRU, PC8_245267); | | |
| B4 | Se noteaza interdictia de instrainare a locuintei pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii si interdictia de grevare a acesteia cu alte sarcini pe intreaga durata a finantarii | A1 |
| | 1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:14367083<br>2) **ING BANK NV AMSTERDAM-SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100 | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **1842 / 19/01/2017** | | |
| Act Administrativ nr. 245267, din 31/12/2016 emis de FNGCIMM-SA-IFN; (ING BANK NV AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI; CHITU CATALIN ALEXANDRU, PC8_245267); | | |
| C1 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:236210 RON., cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1 |
| | 1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:14367083 | |
| C2 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:236210 RON., cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1 |
| | 1) **ING BANK NV AMSTERDAM-SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100 | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

## Anexa Nr. 1 La Partea I

**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Bâcu, Ap. 1, Jud. Giurgiu
**Părţi comune:** -

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 34767-C1-U1 | 51 | 71,83 | 1/2 | 1/2 | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**Unitate individuală**
**Adresa:** Loc. Bâcu, Ap. 1, Jud. Giurgiu
**Părţi comune:** -

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 34758-C1-U1 | 52 | 71,84 | 1/2 | 1/2 | |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **8059 / 23/02/2017** | | |
| Act Notarial nr. 277, din 22/02/2017 emis de Manciu Paraschiva; | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **GRAFF ANGELA MARIA**, si<br>2) **GRAFF IOAN**, soti, comunitate legala de bunuri | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Bâcu, Ap. 1, Jud. Giurgiu
**Părţi comune:** -

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 34758-C1-U1 | 52 | 71,84 | 1/2 | 1/2 | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**Unitate individuală**
**Adresa:** Loc. Bâcu, Et. 1, Ap. 1, Jud. Giurgiu
**Părţi comune:** -

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 35968-C1-U1 | 51 | 71,74 | 1/2 | 1/2 | Parti comune: pereti exteriori si interiori,acoperis, terenul construit in suprafata de 102 mp |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **69116 / 13/11/2020** | | |
| Act Notarial nr. 1452, din 12/11/2020 emis de Motatu Simona; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **MURARIU ALEXANDRA**<br>2) **MURARIU ALBERT VALENTIN**, soti, comunitate legala de bunuri | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Bâcu, Et. 1, Ap. 1, Jud. Giurgiu
**Părţi comune:** -

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 35968-C1-U1 | 51 | 71,74 | 1/2 | 1/2 | Parti comune: pereti exteriori si interiori,acoperis, terenul construit in suprafata de 102 mp |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**Unitate individuală**
**Adresa:** Loc. Bâcu, Jud. Giurgiu, T72, P644, Lot22
**Părţi comune:** -

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 35291-C1-U1 | 51 | 71,97 | 1/2 | 1/2 | Parti comune: pereti exteriori si interiori,acoperis, terenul construit in suprafata de 102 mp |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **48699 / 31/08/2018** | | |
| Act Notarial nr. 1613, din 30/08/2018 emis de Manciu Paraschiva; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **MILEA AURA ANDREIA**, necasatorita | |
| Act Notarial nr. 1614, din 30/08/2018 emis de Manciu Paraschiva; | | |
| B6 | Se noteaza interdictii de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, incheiere a unui contract de comodat fara acordul prealabil scris al ING Bank. | A1 |
| | 1) **ING BANK NV AMSTERDAM-SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100 | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **48699 / 31/08/2018** | | |
| Act Notarial nr. 1614, din 30/08/2018 emis de Manciu Paraschiva; | | |
| C1 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:246500 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului | A1 |
| | 1) **ING BANK NV AMSTERDAM-SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100 | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

## Anexa Nr. 1 La Partea I

**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Bâcu, Jud. Giurgiu, T72, P644, Lot22
**Părţi comune:** -

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 35291-C1-U1 | 51 | 71,97 | 1/2 | 1/2 | Parti comune: pereti exteriori si interiori,acoperis, terenul construit in suprafata de 102 mp |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**Unitate individuală**
**Adresa:** Loc. Bâcu, Calea Bucuresti, Nr. 2I SI 2J, Jud. Giurgiu
**Părţi comune:** -

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 35141-C1-U1 | 78,14 | 107,39 | 1/2 | 1/2 | Parti comune: pereti exteriori si interiori,acoperis, terenul construit in suprafata de 148 mp |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **35396 / 27/06/2018** | | |
| Act Notarial nr. 1488, din 26/06/2018 emis de Zamfir Mihail; | | |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 99/100, cota initiala 99/100 | A1 |
| | 1) **STERE LUCICA**, necasatorita | |
| B9 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/100, cota initiala 1/100 | A1 |
| | 1) **MATEI CRISTIAN STEFAN**, necasatorit | |
| B10 | Se noteaza interdictia de instrainare | A1 |
| | 1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536 | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **35396 / 27/06/2018** | | |
| Act Notarial nr. 1488, din 26/06/2018 emis de Zamfir Mihail; | | |
| C2 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:597150 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului asupra cotelor proprietatea B.8 si B.9 | A1 |
| | 1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536 | |
| C3 | Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:597150 LEIconform art. 2386, alin 3 din Codul Civil | A1 |
| | 1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536 | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

## Anexa Nr. 1 La Partea I

**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Bâcu, Calea Bucuresti, Nr. 2I SI 2J, Jud. Giurgiu
**Părţi comune:** -

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 35141-C1-U1 | 78,14 | 107,39 | 1/2 | 1/2 | Parti comune: pereti exteriori si interiori,acoperis, terenul construit in suprafata de 148 mp |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**Unitate individuală**
**Adresa:** Loc. Bâcu, Ap. 1, Jud. Giurgiu, T72, P644, Lot52
**Părţi comune:** -

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 35056-C1-U1 | 51 | 71,65 | 1/2 | 1/2 | Parti comune: pereti exteriori si interiori,acoperis, terenul construit in suprafata de 102 mp |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **23244 / 26/04/2018** | | |
| Act Notarial nr. 702, din 25/04/2018 emis de Manciu Paraschiva; | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **STOICA RAZVAN GEORGE**, si<br>2) **STOICA ROXANA**, soti, comunitate legala de bunuri | |
| Act Administrativ nr. 458161, din 10/04/2018 emis de FNGCIMM SA IFN, B.C.R. SA (P10_458161, act administrativ nr 1 din 26.03.2018, emis de BCR SA); | | |
| B7 | Se noteaza interdictia de instrainare pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii si grevare cu sarcini pe toata durata finantarii | A1 |
| | 1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:14367083<br>2) **BANCA COMERCIALA ROMÂNA SA**, CIF:361757 | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **23244 / 26/04/2018** | | |
| Act Administrativ nr. 458161, din 10/04/2018 emis de FNGCIMM SA IFN, B.C.R. SA (P10_458161, act administrativ nr 1 din 26.03.2018, emis de BCR SA); | | |
| C1 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:247968.63 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1 |
| | 1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:14367083 | |
| C2 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:247968.63 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1 |
| | 1) **BANCA COMERCIALA ROMÂNA SA**, CIF:361757 | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

## Anexa Nr. 1 La Partea I

**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Bâcu, Ap. 1, Jud. Giurgiu, T72, P644, Lot52
**Părţi comune:** -

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 35056-C1-U1 | 51 | 71,65 | 1/2 | 1/2 | Parti comune: pereti exteriori si interiori,acoperis, terenul construit in suprafata de 102 mp |

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**Unitate individuală**
**Adresa:** Loc. Bâcu, Ap. 2, Jud. Giurgiu, T72, P644, Lot53
**Părţi comune:** -

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 35049-C1-U2 | 51 | 71,83 | 1/2 | 1/2 | |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **10951 / 23/02/2018** | | |
| Act Notarial nr. 271, din 22/02/2018 emis de Manciu Paraschiva; | | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **DUMITRASCU ADRIAN**, casatorit cu<br>2) **DUMITRASCU CATALINA**, comunitate legala de bunuri | |
| B8 | Se noteaza interdictii de instrainare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare. | A1 |
| | 1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:3615795 | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **10951 / 23/02/2018** | | |
| Act Notarial nr. 271, din 22/02/2018 emis de Manciu Paraschiva; | | |
| C1 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:230000 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului | A1 |
| | 1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:3615795 | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

## Anexa Nr. 1 La Partea I

**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Bâcu, Ap. 2, Jud. Giurgiu, T72, P644, Lot53
**Părţi comune:** -

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 35049-C1-U2 | 51 | 71,83 | 1/2 | 1/2 | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**Unitate individuală**
**Adresa:** Loc. Bâcu, Jud. Giurgiu
**Părţi comune:** -

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 34716-C1-U2 | 52 | 71,79 | 1/2 | 1/2 | |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **49307 / 21/10/2016** | | |
| Act Notarial nr. 1881, din 19/10/2016 emis de SIMONA MOTATU; | | |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **MUNTEANU ION CLAUDIU**, necasatorit | |
| Act Notarial nr. 1882, din 19/10/2016 emis de SIMONA MOTATU; | | |
| B9 | Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire si de incheiere a unui contract de comodat | A1 |
| | 1) **ING BANK NV AMSTERDAM-SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100 | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **49307 / 21/10/2016** | | |
| Act Notarial nr. 1882, din 19/10/2016 emis de SIMONA MOTATU; | | |
| C1 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:183525 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului | A1 |
| | 1) **ING BANK NV AMSTERDAM-SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100 | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

## Anexa Nr. 1 La Partea I

**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Bâcu, Jud. Giurgiu
**Părţi comune:** -

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 34716-C1-U2 | 52 | 71,79 | 1/2 | 1/2 | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**Unitate individuală**
**Adresa:** Loc. Bâcu, Ap. 2, Jud. Giurgiu
**Părţi comune:** -

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 35063-C1-U2 | 51 | 72,03 | 1/2 | 1/2 | |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **31522 / 07/06/2018** | | |
| Act Notarial nr. 1037, din 07/06/2018 emis de Motatu Simona; | | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1 |
| | 1) **BUF ANDREI IONUT**, necasatorit | |
| Act Normativ nr. 466713, din 18/05/2018 emis de FNGCIMM SA IFN SI BCR SA (P10_466713); | | |
| B8 | Se noteaza interdictiile de instrainare pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii si grevare cu sarcini pe toata durata finantarii | A1 |
| | 1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:14367083<br>2) **BCR - BANCA COMERCIALA ROMANA SA**, CIF:361757 | |
| **35065 / 25/06/2018** | | |
| Act Administrativ nr. 3706, din 25/06/2018 emis de Primaria Joita; | | |
| B9 | Se noteaza adresa administrativa a imobilului: str. Calea Bucuresti, nr. AL10, com. Joita, sat Bicu, jud. Giurgiu | A1 |
| **37280 / 05/07/2018** | | |
| Act Administrativ nr. 3967, din 03/07/2018 emis de PRIMARIA COM JOITA; | | |
| B10 | Se noteaza completarea adresei imobilului cu numarul unitatii individuale anume apartament nr. 2 , | A1 |
| **152834 / 18/12/2024** | | |
| Act Notarial nr. 1136, din 17/12/2024 emis de Motatu Simona; | | |
| B11 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de partaj,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1 |
| | 1) **BUF ANDREI IONUT**, necasatorit | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **31522 / 07/06/2018** | | |
| Act Normativ nr. 466713, din 18/05/2018 emis de FNGCIMM SA IFN SI BCR SA (P10_466713); | | |
| C1 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:270515 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1 |
| | 1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:14367083 | |
| C2 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:270515 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1 |
| | 1) **BCR - BANCA COMERCIALA ROMANA SA**, CIF:361757 | |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

## Anexa Nr. 1 La Partea I

**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Bâcu, Ap. 2, Jud. Giurgiu
**Părţi comune:** -

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 35063-C1-U2 | 51 | 72,03 | 1/2 | 1/2 | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**Unitate individuală**
**Adresa:** Loc. Bâcu, Ap. 2, Jud. Giurgiu
**Părţi comune:** -

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 34767-C1-U2 | 51 | 71,79 | 1/2 | 1/2 | |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **30916 / 06/06/2018** | | |
| Act Notarial nr. 1023, din 05/06/2018 emis de Motatu Simona; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1 |
| | 1) **POPA MARIA-DIANA**, necasatorita | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1 |
| | 1) **TUHUT FLORIAN-ALEXANDRU**, necasatorit | |
| Act Notarial nr. 1024, din 05/06/2018 emis de Motatu Simona; | | |
| B5 | Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, incheiere a unui contract de comodat | A1 |
| | 1) **ING BANK NV AMSTERDAM-SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100 | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **30916 / 06/06/2018** | | |
| Act Notarial nr. 1024, din 05/06/2018 emis de Motatu Simona; | | |
| C1 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:97860 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului | A1 |
| | 1) **ING BANK NV AMSTERDAM-SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100 | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

## Anexa Nr. 1 La Partea I

**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Bâcu, Ap. 2, Jud. Giurgiu
**Părţi comune:** -

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 34767-C1-U2 | 51 | 71,79 | 1/2 | 1/2 | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**Unitate individuală**
**Adresa:** Loc. Bâcu, Ap. 2, Jud. Giurgiu
**Părţi comune:** -

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 34758-C1-U2 | 52 | 71,79 | 1/2 | 1/2 | |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **36523 / 20/07/2017** | | |
| Act Notarial nr. 1374, din 19/07/2017 emis de NP Motatu Simona; | | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **MARIN STEFANIA-MONICA** | |
| **19279 / 04/04/2018** | | |
| Act Notarial nr. 636, din 03/04/2018 emis de NP Barbulescu Andreea; | | |
| B10 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1 |
| | 1) **MARIN STEFANIA-MONICA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Bâcu, Ap. 2, Jud. Giurgiu
**Părţi comune:** -

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 34758-C1-U2 | 52 | 71,79 | 1/2 | 1/2 | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**Unitate individuală**
**Adresa:** Loc. Bâcu, Et. 1, Ap. 2, Jud. Giurgiu
**Părţi comune:** -

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 35968-C1-U2 | 51 | 72,04 | 1/2 | 1/2 | Parti comune: pereti exteriori si interiori,acoperis, terenul construit in suprafata de 102 mp |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **68728 / 19/08/2021** | | |
| Act Notarial nr. 1044, din 18/08/2021 emis de Cioplea Alexandru Valentin; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE.cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **STROE BOGDAN-MIHAI**, necasatorit | |
| Act Notarial nr. 1045, din 18/08/2021 emis de Cioplea Alexandru Valentin; | | |
| B6 | Se noteaza interdictiile de grevare, instrainare, demolare, construire, inchiriere | A1 |
| | 1) **OTP BANK ROMANIA SA**, CIF:7926069 | |
| **70228 / 25/08/2021** | | |
| Act Notarial nr. 1050, din 20/08/2021 emis de Cioplea Alexandru Valentin; | | |
| B7 | Se noteaza act aditional nr. 1050/20.08.2021 la c.v.c. nr. 1044/18. 08.2021 de NP Cioplea Alexandru Valentin. | A1 |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **68728 / 19/08/2021** | | |
| Act Notarial nr. 1045, din 18/08/2021 emis de Cioplea Alexandru Valentin; | | |
| C1 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:280800 LEI, si celelalte obligatii de plata aferente creditului | A1 |
| | 1) **OTP BANK ROMANIA SA**, CIF:7926069 | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

## Anexa Nr. 1 La Partea I

**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Bâcu, Et. 1, Ap. 2, Jud. Giurgiu
**Părţi comune:** -

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 35968-C1-U2 | 51 | 72,04 | 1/2 | 1/2 | Parti comune: pereti exteriori si interiori,acoperis, terenul construit in suprafata de 102 mp |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**Unitate individuală**
**Adresa:** Loc. Bâcu, Jud. Giurgiu, T72, P644, Lot22
**Părţi comune:** -

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 35291-C1-U2 | 51 | 72,06 | 1/2 | 1/2 | Parti comune: pereti exteriori si interiori,acoperis, terenul construit in suprafata de 102 mp |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **52362 / 18/06/2021** | | |
| Act Notarial nr. 1175, din 17/06/2021 emis de Surugiu Adela; | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **STAN ANA-MARIA**, soti, comunitate legala<br>2) **STAN VALENTIN** | |
| Act Notarial nr. 1176, din 17/06/2021 emis de Surugiu Adela; | | |
| B7 | Se noteaza interdictii de instrainare, grevare, inchiriere, comodat, dezmembrare, comasare, restructurare, construire si demolare | A1 |
| | 1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644 | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **52362 / 18/06/2021** | | |
| Act Notarial nr. 1176, din 17/06/2021 emis de Surugiu Adela; | | |
| C1 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:358627 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului | A1 |
| | 1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644 | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

## Anexa Nr. 1 La Partea I

**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Bâcu, Jud. Giurgiu, T72, P644, Lot22
**Părţi comune:** -

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 35291-C1-U2 | 51 | 72,06 | 1/2 | 1/2 | Parti comune: pereti exteriori si interiori,acoperis, terenul construit in suprafata de 102 mp |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**Unitate individuală**
**Adresa:** Loc. Bâcu, Calea Bucuresti, Nr. 2I SI 2J, Jud. Giurgiu
**Părţi comune:** -

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 35141-C1-U2 | 78,04 | 107,24 | 1/2 | 1/2 | Parti comune: pereti exteriori si interiori,acoperis, terenul construit in suprafata de 148 mp |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **35400 / 27/06/2018** | | |
| Act Notarial nr. 1488, din 26/06/2018 emis de NP Zamfir Mihail; | | |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 99/100, cota initiala 99/100 | A1 |
| | 1) **STERE LUCICA**, necasatorit | |
| B9 | Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/100, cota initiala 1/100 | A1 |
| | 1) **MATEI CRISTIAN STEFAN**, necasatorit | |
| B10 | Se noteaza interdictiile de instrainare | A1 |
| | 1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536 | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **35400 / 27/06/2018** | | |
| Act Notarial nr. 1488, din 26/06/2018 emis de NP Zamfir Mihail; | | |
| C2 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:597150 LEI,si celelalte obligatii de plata aferente creditului | A1 |
| | 1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536 | |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Bâcu, Calea Bucuresti, Nr. 2I SI 2J, Jud. Giurgiu
**Părţi comune:** -

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 35141-C1-U2 | 78,04 | 107,24 | 1/2 | 1/2 | Parti comune: pereti exteriori si interiori,acoperis, terenul construit in suprafata de 148 mp |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**Unitate individuală**
**Adresa:** Loc. Bâcu, Ap. 2, Jud. Giurgiu, T72, P644, Lot52
**Părţi comune:** -

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 35056-C1-U2 | 51 | 71,7 | 1/2 | 1/2 | Parti comune: pereti exteriori si interiori,acoperis, terenul construit in suprafata de 102 mp |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **77257 / 17/09/2021** | | |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 1899, din 21/11/2018 emis de TRIBUNALUL SPECIALIZAT CLUJ dosar nr 923/1285/2018 (act notarial nr HOTARAREA AGEA nr 2203 din 22.10.2018, emis de BANCA TRANSILVANIA SA CLUJ NAPOCA;act administrativ nr 133095 din 03.01.2019, emis de ORC DE PE LANGA TRIBUNALUL CLUJ;;act notarial nr HOTARAREA nr 1 a AGEA nr 2204 din 22.10.2018, emis de BANCPOST SA;act administrativ nr seria B nr 3682261 din 29.05.2018, emis de ORC DE PE LANGA TRIBUNALUL CLUJ); | | |
| B8 | Se noteaza fuziunea bancilor BancPost SA in calitate de societate absorbita si Banca Transilvania SA in calitate de societate absorbanta. | A1 |
| **24072 / 24/03/2022** | | |
| Act Notarial nr. 908, din 17/03/2022 emis de Zamfir Mihail; | | |
| B10 | Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 | A1 |
| | 1) **PÎRVULETU ELENA**, necasatorita | |
| B11 | Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 | A1 |
| | 1) **PIRVULETU CONSTANTIN CRISTINEL**, necasatorit | |
| B12 | Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 | A1 |
| | 1) **EPURAN IONUT**, comunitate legala de bunuri<br>2) **EPURAN ALINA-LILIANA**, casatorita cu | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **77257 / 17/09/2021** | | |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 1899, din 21/11/2018 emis de TRIBUNALUL SPECIALIZAT CLUJ dosar nr 923/1285/2018 (act notarial nr HOTARAREA AGEA nr 2203 din 22.10.2018, emis de BANCA TRANSILVANIA SA CLUJ NAPOCA;act administrativ nr 133095 din 03.01.2019, emis de ORC DE PE LANGA TRIBUNALUL CLUJ;;act notarial nr HOTARAREA nr 1 a AGEA nr 2204 din 22.10.2018, emis de BANCPOST SA;act administrativ nr seria B nr 3682261 din 29.05.2018, emis de ORC DE PE LANGA TRIBUNALUL CLUJ); | | |
| C2 | Se noteaza fuziunea bancilor BancPost SA in calitate de societate absorbita si Banca Transilvania SA in calitate de societate absorbanta. | A1 |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Bâcu, Ap. 2, Jud. Giurgiu, T72, P644, Lot52
**Părţi comune:** -

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 35056-C1-U2 | 51 | 71,7 | 1/2 | 1/2 | Parti comune: pereti exteriori si interiori,acoperis, terenul construit in suprafata de 102 mp |

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1234

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2438/N
Nr. cadastral vechi:6596

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Joita, Jud. Giurgiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 37026 | 3.999 | Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **28342 / 01/10/2009** | | |
| Act Notarial nr. 1183, din 29/09/2009 emis de BNP STOICA GEORGE; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3750/10000, cota initiala 3750/10000 | A1 |
| | 1) **NEGOESCU CORINA SIMONA**, comunitate legala de bunuri<br>2) **NEGOESCU STEFAN**, casatorit cu | |
| | *OBSERVATII: cota de 37,50 % suprafata de 1500 mp* | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3750/10000, cota initiala 3750/10000 | A1 |
| | 1) **MIHAI OCTAVIAN SORIN**, casatorit cu<br>2) **MIHAI MONICA**, comunitate legala de bunuri | |
| | *OBSERVATII: cota de 37,50 % suprafata de 1500 mp* | |
| **17542 / 04/03/2022** | | |
| Act Notarial nr. 528, din 03/03/2022 emis de Zorila Stefania Steluta; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1250/10000, cota initiala 1250/10000 | A1 |
| | 1) **NEGOESCU CORINA SIMONA**, comunitate legala de bunuri<br>2) **NEGOESCU STEFAN**, casatorit cu | |
| | *OBSERVATII: reprezentand cota de 12,50%, reprezentand suprafata indiviza de 500 mp* | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1250/10000, cota initiala 1250/10000 | A1 |
| | 1) **MIHAI MONICA**, comunitate legala de bunuri<br>2) **MIHAI OCTAVIAN SORIN**, casatorit cu | |
| | *OBSERVATII: reprezentand cota de 12,50%, reprezentand suprafata indiviza de 500 mp* | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

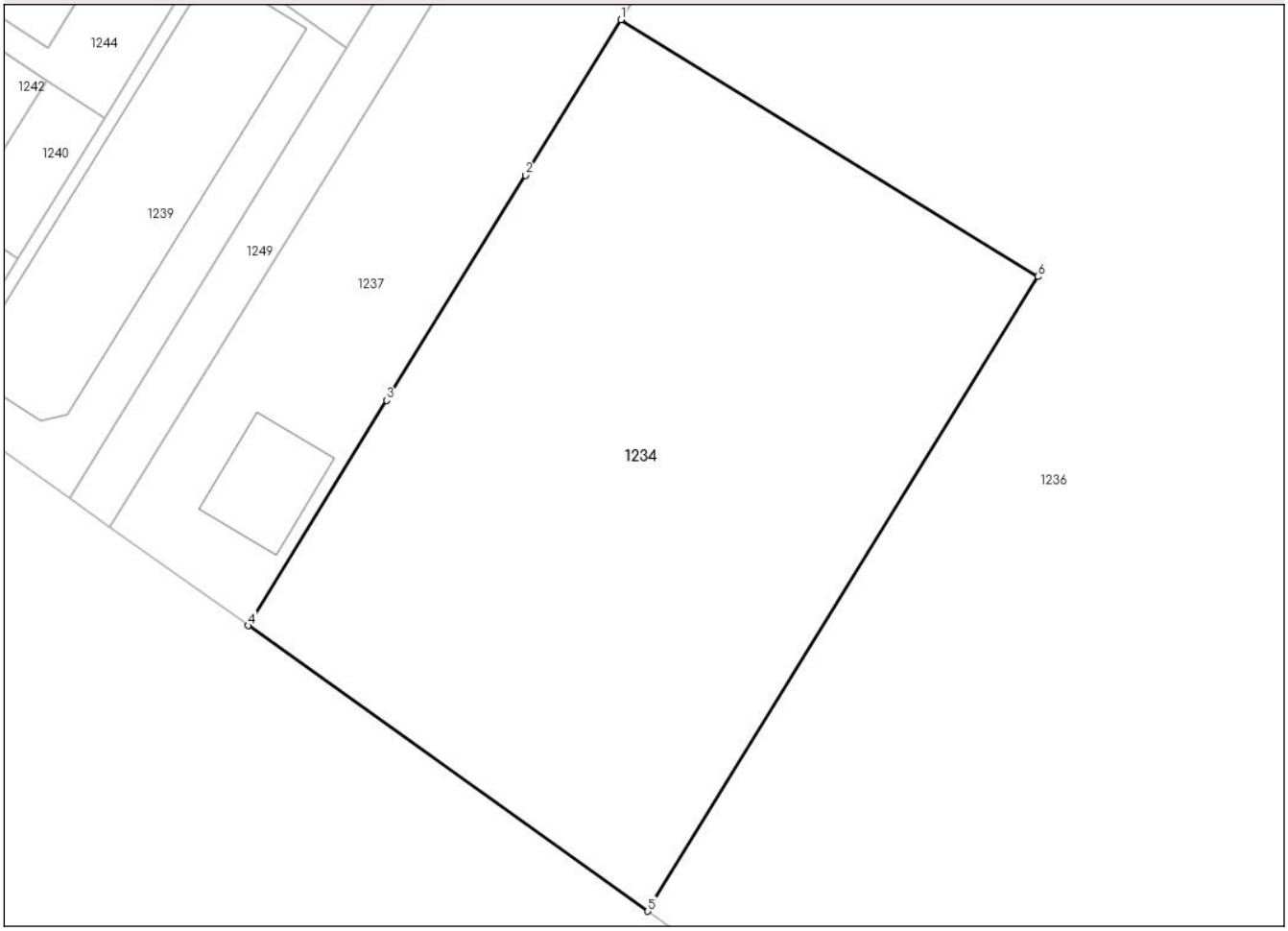
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 37026 | 3.999 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 3.999 | 72 | 644 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 572.487,629<br>331.036,006 | 2 | 572.477,502<br>331.019,554 | 19.319 |
| 2 | 572.477,502<br>331.019,554 | 3 | 572.462,826<br>330.995,708 | 28.0 |
| 3 | 572.462,826<br>330.995,708 | 4 | 572.448,149<br>330.971,863 | 28.0 |
| 4 | 572.448,149<br>330.971,863 | 5 | 572.490,475<br>330.941,654 | 52.001 |
| 5 | 572.490,475<br>330.941,654 | 6 | 572.531,811<br>331.008,813 | 78.861 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 572.531,811<br>331.008,813 | 1 | 572.487,629<br>331.036,006 | 51.88 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1235

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bâcu, Jud. Giurgiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 34567 | 206 | Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **46701 / 07/10/2016** | | |
| Act Notarial nr. 1785, din 05/10/2016 emis de NP Manciu Paraschiva; | | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **PIPERCU ANGHEL**, casatorit cu<br>2) **PIPERCU NINA** | |
| | *OBSERVATII: comunitate legala de bunuri* | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

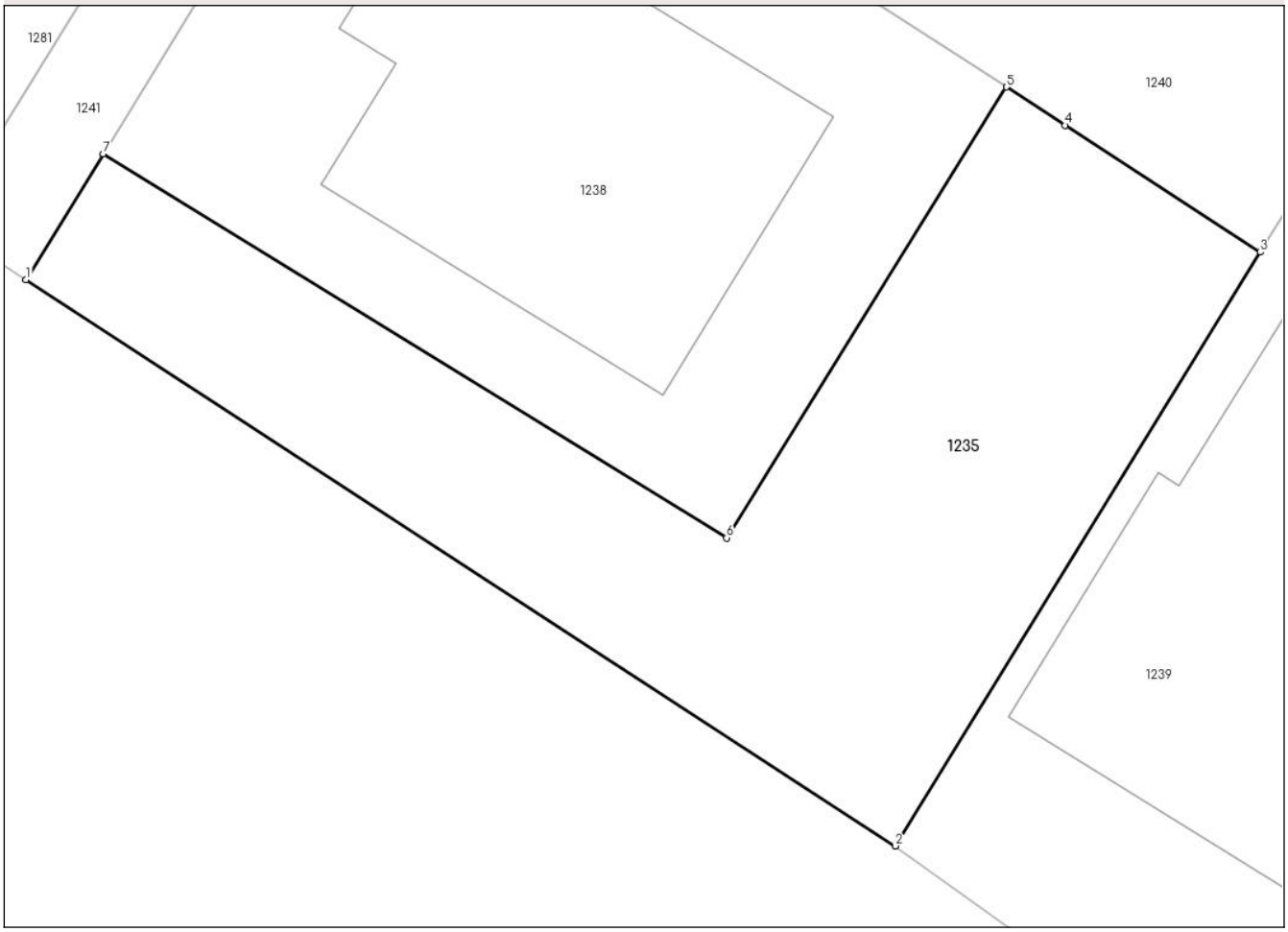
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 34567 | 206 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 206 | 72 | 644 | - | teren neimprejmuit |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 572.392,679<br>331.010,042 | 2 | 572.414,536<br>330.995,825 | 26.074 |
| 2 | 572.414,536<br>330.995,825 | 3 | 572.423,714<br>331.010,735 | 17.508 |
| 3 | 572.423,714<br>331.010,735 | 4 | 572.418,813<br>331.013,921 | 5.846 |
| 4 | 572.418,813<br>331.013,921 | 5 | 572.417,333<br>331.014,883 | 1.765 |
| 5 | 572.417,333<br>331.014,883 | 6 | 572.410,295<br>331.003,56 | 13.332 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 572.410,295<br>331.003,56 | 7 | 572.394,622<br>331.013,201 | 18.401 |
| 7 | 572.394,622<br>331.013,201 | 1 | 572.392,679<br>331.010,042 | 3.709 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1236

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2439/N
Nr. cadastral vechi:6597

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bâcu, Jud. Giurgiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 34842 | Din acte: 91.003<br>Masurata: 91.004 | Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;<br>Imobil traversat de limita UAT JOITA si UAT Dragomiresti-Vale. |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **9793 / 20/02/2018** | | |
| Act Notarial nr. 284, din 15/02/2018 emis de Nedelcu Crisan Traian; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1 |
| | 1) **N&D CONSULTING IMOBILIARE SRL**, CIF:17391680 | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1 |
| | 1) **TERRA GREEN SOLUTIONS SRL**, CIF:21711111 | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

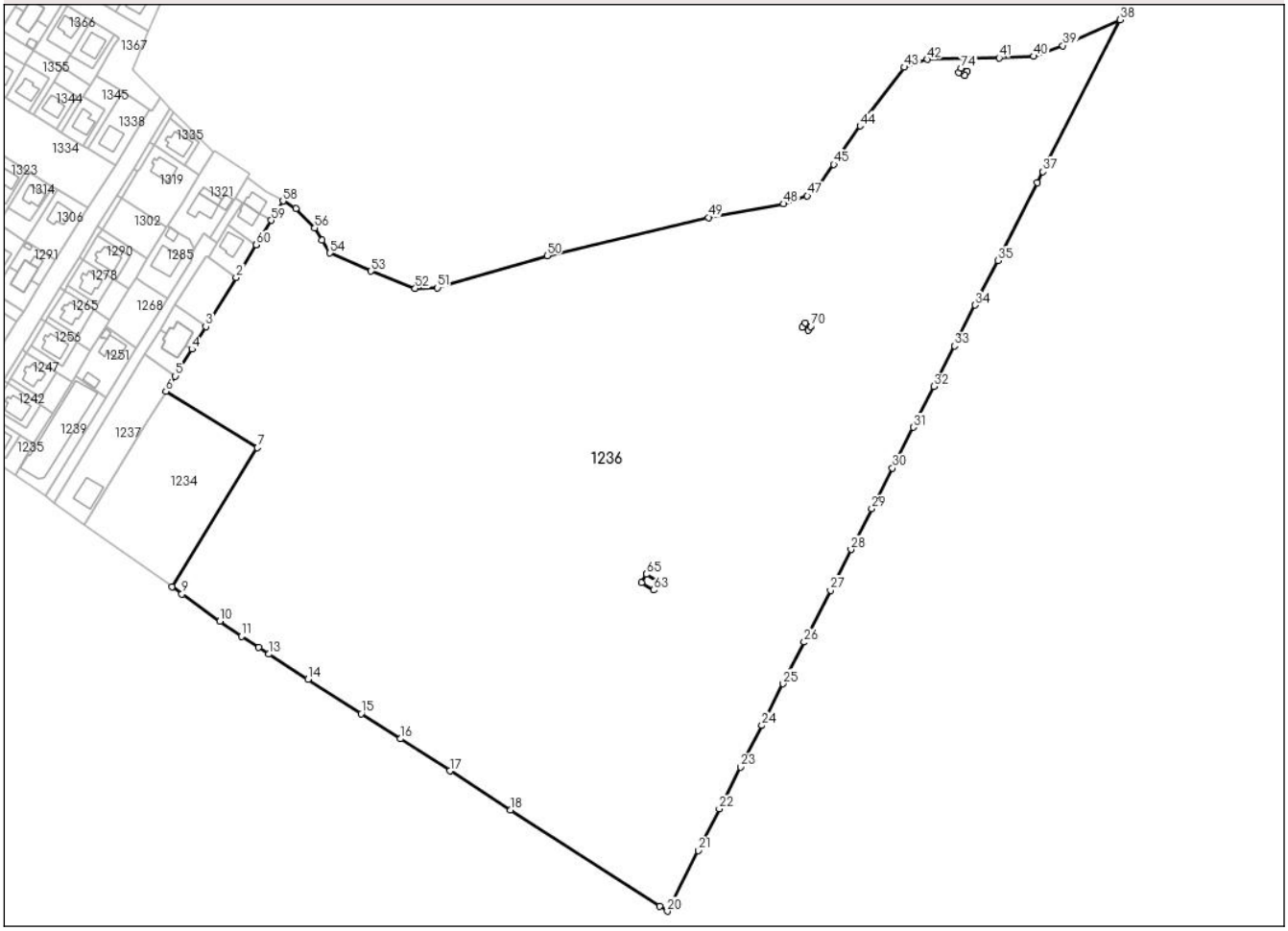
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 34842 | Din acte: 91.003<br>Masurata: 91.004 | Imobil traversat de limita UAT JOITA si UAT Dragomiresti-Vale. |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intravilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 91.004 | 72 | 644 | - | Terenul este neimprejmuit |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 572.531,178<br>331.106,762 | 2 | 572.521,532<br>331.091,09 | 18.403 |
| 4 | 572.500,166<br>331.056,376 | 5 | 572.492,179<br>331.043,399 | 15.238 |
| 7 | 572.531,811<br>331.008,813 | 8 | 572.490,475<br>330.941,654 | 78.861 |
| 10 | 572.513,73<br>330.925,063 | 11 | 572.524,07<br>330.917,686 | 12.702 |
| 13 | 572.537,378<br>330.909,112 | 14 | 572.556,296<br>330.896,923 | 22.505 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 572.521,532<br>331.091,09 | 3 | 572.506,855<br>331.067,244 | 28.001 |
| 5 | 572.492,179<br>331.043,399 | 6 | 572.487,629<br>331.036,006 | 8.681 |
| 8 | 572.490,475<br>330.941,654 | 9 | 572.495,371<br>330.938,161 | 6.014 |
| 11 | 572.524,07<br>330.917,686 | 12 | 572.532,333<br>330.912,363 | 9.829 |
| 14 | 572.556,296<br>330.896,923 | 15 | 572.581,94<br>330.880,401 | 30.506 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 572.506,855<br>331.067,244 | 4 | 572.500,166<br>331.056,376 | 12.762 |
| 6 | 572.487,629<br>331.036,006 | 7 | 572.531,811<br>331.008,813 | 51.88 |
| 9 | 572.495,371<br>330.938,161 | 10 | 572.513,73<br>330.925,063 | 22.552 |
| 12 | 572.532,333<br>330.912,363 | 13 | 572.537,378<br>330.909,112 | 6.002 |
| 15 | 572.581,94<br>330.880,401 | 16 | 572.600,859<br>330.868,212 | 22.506 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 16 | 572.600,859<br>330.868,212 | 17 | 572.624,821<br>330.852,772 | 28.506 |
| 17 | 572.624,821<br>330.852,772 | 18 | 572.654,25<br>330.833,812 | 35.008 |
| 18 | 572.654,25<br>330.833,812 | 19 | 572.726,192<br>330.787,459 | 85.582 |
| 19 | 572.726,192<br>330.787,459 | 20 | 572.730,031<br>330.784,986 | 4.567 |
| 20 | 572.730,031<br>330.784,986 | 21 | 572.744,938<br>330.814,305 | 32.891 |
| 21 | 572.744,938<br>330.814,305 | 22 | 572.755,169<br>330.834,428 | 22.575 |
| 22 | 572.755,169<br>330.834,428 | 23 | 572.765,4<br>330.854,551 | 22.575 |
| 23 | 572.765,4<br>330.854,551 | 24 | 572.775,631<br>330.874,674 | 22.575 |
| 24 | 572.775,631<br>330.874,674 | 25 | 572.785,863<br>330.894,797 | 22.575 |
| 25 | 572.785,863<br>330.894,797 | 26 | 572.796,094<br>330.914,92 | 22.575 |
| 26 | 572.796,094<br>330.914,92 | 27 | 572.808,826<br>330.939,962 | 28.093 |
| 27 | 572.808,826<br>330.939,962 | 28 | 572.818,83<br>330.959,638 | 22.073 |
| 28 | 572.818,83<br>330.959,638 | 29 | 572.828,834<br>330.979,314 | 22.073 |
| 29 | 572.828,834<br>330.979,314 | 30 | 572.838,838<br>330.998,99 | 22.073 |
| 30 | 572.838,838<br>330.998,99 | 31 | 572.848,842<br>331.018,666 | 22.073 |
| 31 | 572.848,842<br>331.018,666 | 32 | 572.858,846<br>331.038,341 | 22.072 |
| 32 | 572.858,846<br>331.038,341 | 33 | 572.868,85<br>331.058,017 | 22.073 |
| 33 | 572.868,85<br>331.058,017 | 34 | 572.878,853<br>331.077,693 | 22.073 |
| 34 | 572.878,853<br>331.077,693 | 35 | 572.889,767<br>331.099,158 | 24.08 |
| 35 | 572.889,767<br>331.099,158 | 36 | 572.908,865<br>331.136,721 | 42.139 |
| 36 | 572.908,865<br>331.136,721 | 37 | 572.911,588<br>331.142,091 | 6.021 |
| 37 | 572.911,588<br>331.142,091 | 38 | 572.948,909<br>331.215,48 | 82.333 |
| 38 | 572.948,909<br>331.215,48 | 39 | 572.921,233<br>331.202,982 | 30.367 |
| 39 | 572.921,233<br>331.202,982 | 40 | 572.907,13<br>331.197,847 | 15.009 |
| 40 | 572.907,13<br>331.197,847 | 41 | 572.890,368<br>331.197,109 | 16.778 |
| 41 | 572.890,368<br>331.197,109 | 42 | 572.855,587<br>331.196,306 | 34.79 |
| 42 | 572.855,587<br>331.196,306 | 43 | 572.844,502<br>331.192,553 | 11.703 |
| 43 | 572.844,502<br>331.192,553 | 44 | 572.823,126<br>331.164,236 | 35.479 |
| 44 | 572.823,126<br>331.164,236 | 45 | 572.810,45<br>331.145,628 | 22.515 |
| 45 | 572.810,45<br>331.145,628 | 46 | 572.801,277<br>331.132,987 | 15.619 |
| 46 | 572.801,277<br>331.132,987 | 47 | 572.797,701<br>331.130,363 | 4.435 |
| 47 | 572.797,701<br>331.130,363 | 48 | 572.786,289<br>331.126,562 | 12.028 |
| 48 | 572.786,289<br>331.126,562 | 49 | 572.749,833<br>331.120,004 | 37.041 |
| 49 | 572.749,833<br>331.120,004 | 50 | 572.671,869<br>331.101,612 | 80.104 |
| 50 | 572.671,869<br>331.101,612 | 51 | 572.618,889<br>331.086,072 | 55.212 |
| 51 | 572.618,889<br>331.086,072 | 52 | 572.608,084<br>331.085,743 | 10.81 |
| 52 | 572.608,084<br>331.085,743 | 53 | 572.586,803<br>331.094,117 | 22.869 |
| 53 | 572.586,803<br>331.094,117 | 54 | 572.566,88<br>331.102,828 | 21.744 |
| 54 | 572.566,88<br>331.102,828 | 55 | 572.563,105<br>331.109,033 | 7.263 |
| 55 | 572.563,105<br>331.109,033 | 56 | 572.559,487<br>331.114,982 | 6.963 |
| 56 | 572.559,487<br>331.114,982 | 57 | 572.550,351<br>331.124,3 | 13.05 |
| 57 | 572.550,351<br>331.124,3 | 58 | 572.544,199<br>331.127,918 | 7.137 |
| 58 | 572.544,199<br>331.127,918 | 59 | 572.538,48<br>331.118,626 | 10.911 |
| 59 | 572.538,48<br>331.118,626 | 60 | 572.531,178<br>331.106,762 | 13.931 |
| 60 | 572.531,178<br>331.106,762 | 61 | 572.719,792<br>330.947,709 | 246.725 |
| 61 | 572.719,792<br>330.947,709 | 62 | 572.725,767<br>330.944,288 | 6.885 |
| 62 | 572.725,767<br>330.944,288 | 63 | 572.723,388<br>330.940,133 | 4.788 |
| 63 | 572.723,388<br>330.940,133 | 64 | 572.717,413<br>330.943,554 | 6.885 |
| 64 | 572.717,413<br>330.943,554 | 65 | 572.719,792<br>330.947,709 | 4.788 |
| 65 | 572.719,792<br>330.947,709 | 66 | 572.799,459<br>331.067,411 | 143.789 |
| 66 | 572.799,459<br>331.067,411 | 67 | 572.798,211<br>331.065,39 | 2.375 |
| 67 | 572.798,211<br>331.065,39 | 68 | 572.795,374<br>331.067,142 | 3.334 |
| 68 | 572.795,374<br>331.067,142 | 69 | 572.796,621<br>331.069,163 | 2.375 |
| 69 | 572.796,621<br>331.069,163 | 70 | 572.799,459<br>331.067,411 | 3.335 |
| 70 | 572.799,459<br>331.067,411 | 71 | 572.875,034<br>331.190,493 | 144.433 |
| 71 | 572.875,034<br>331.190,493 | 72 | 572.873,911<br>331.188,401 | 2.374 |
| 72 | 572.873,911<br>331.188,401 | 73 | 572.870,973<br>331.189,978 | 3.334 |
| 73 | 572.870,973<br>331.189,978 | 74 | 572.872,096<br>331.192,071 | 2.375 |
| 74 | 572.872,096<br>331.192,071 | 1 | 572.875,034<br>331.190,493 | 3.335 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1237

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bâcu, Calea Bucuresti, Nr. 2F, Jud. Giurgiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 38708 | 1.509 | Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit; intravilan-neîmprejmuit |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 38708-C1 | Loc. Bâcu, Calea Bucuresti, Nr. 2F, Jud. Giurgiu | Nr. niveluri:4; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:608 mp; Spatiu Comercial si Birouri, S+P+1E+M, SConstruita desfasurata=608mp, anul Construirii 2019 |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **37541 / 29/04/2024** | | |
| Act Notarial nr. 139, din 09/02/2016 emis de Zamfir Mihail; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 503/1509, cota initiala 503/1509 | A1 |
| | 1) **GRUIANU FLORIN**, casatorit cu<br>2) **GRUIANU RAMONA** | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35962/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 47593 din 01/08/2019; pozitie transcrisa din CF 34325/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 5753 din 11/02/2016; comunitate legala* | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 503/1509, cota initiala 503/1509 | A1 |
| | 1) **GRUIANU FLORIN**, casatorit cu<br>2) **GRUIANU RAMONA** | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35962/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 47593 din 01/08/2019; pozitie transcrisa din CF 34328/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 5757 din 11/02/2016;* | |
| Act Administrativ nr. 3912, din 24/07/2019 emis de Primaria Joita (act administrativ nr seria CY nr 491862 din 28.09.2017, emis de PRIMARIA JOITA;act administrativ nr Certificat de atestare Fiscala nr.4497 din 23.08.2019, emis de Primaria Joita;act administrativ nr 122 din 14.09.2016, emis de PRIMARIA JOITA;act administrativ nr Adeverinta nr.4498 din 23.08.2019, emis de Primaria Joita); | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATEedificare, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **GRUIANU FLORIN**, casatorit cu<br>2) **GRUIANU RAMONA** | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35962/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 55053 din 29/08/2019;* | |
| Act Notarial nr. 2708, din 23/08/2023 emis de Marina Sergiu Sorin; | | |
| B9 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 503/1509, cota initiala 503/1509 | A1 |
| | 1) **GRUIANU FLORIN**, si<br>2) **GRUIANU RAMONA**, soti, comunitate legala de bunuri | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 37568/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 79684 din 24/08/2023;* | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 38708 | 1.509 | intravilan-neîmprejmuit |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 503 | 72 | 644/2 | - | |
| 2 | arabil | DA | 1.006 | 72 | 644/2 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 38708-C1 | constructii industriale si edilitare | 115 | Cu acte | Nr. niveluri:4; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:608 mp; Spatiu Comercial si Birouri,S+P+1E+M, SConstruita desfasurata=608mp, anul Construirii 2019 |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 572.477,523<br>331.053,85 | 2 | 572.462,847<br>331.030,005 | 27.999 |
| 2 | 572.462,847<br>331.030,005 | 3 | 572.448,17<br>331.006,159 | 28.001 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 572.448,17<br>331.006,159 | 4 | 572.433,494<br>330.982,314 | 27.999 |
| 4 | 572.433,494<br>330.982,314 | 5 | 572.448,149<br>330.971,863 | 18.0 |
| 5 | 572.448,149<br>330.971,863 | 6 | 572.462,826<br>330.995,708 | 28.0 |
| 6 | 572.462,826<br>330.995,708 | 7 | 572.477,502<br>331.019,554 | 28.0 |
| 7 | 572.477,502<br>331.019,554 | 8 | 572.487,629<br>331.036,006 | 19.319 |
| 8 | 572.487,629<br>331.036,006 | 9 | 572.492,179<br>331.043,399 | 8.681 |
| 9 | 572.492,179<br>331.043,399 | 1 | 572.477,523<br>331.053,85 | 18.001 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1238

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bâcu, Jud. Giurgiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 34566 | 250 | Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 34566-C1 | Loc. Bâcu, Jud. Giurgiu | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:160 mp; Locuinta, P+E, SConstruita desfasurata=160mp, anul Construirii 2016 |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **46664 / 07/10/2016** | | |
| Act Notarial nr. 1783, din 05/10/2016 emis de Manciu Paraschiva; | | |
| B9 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **VASI MIHAELA CLEOPATRA**<br>2) **VASI FERNANDO MIHAIL**, soti, comunitate legala de bunuri | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

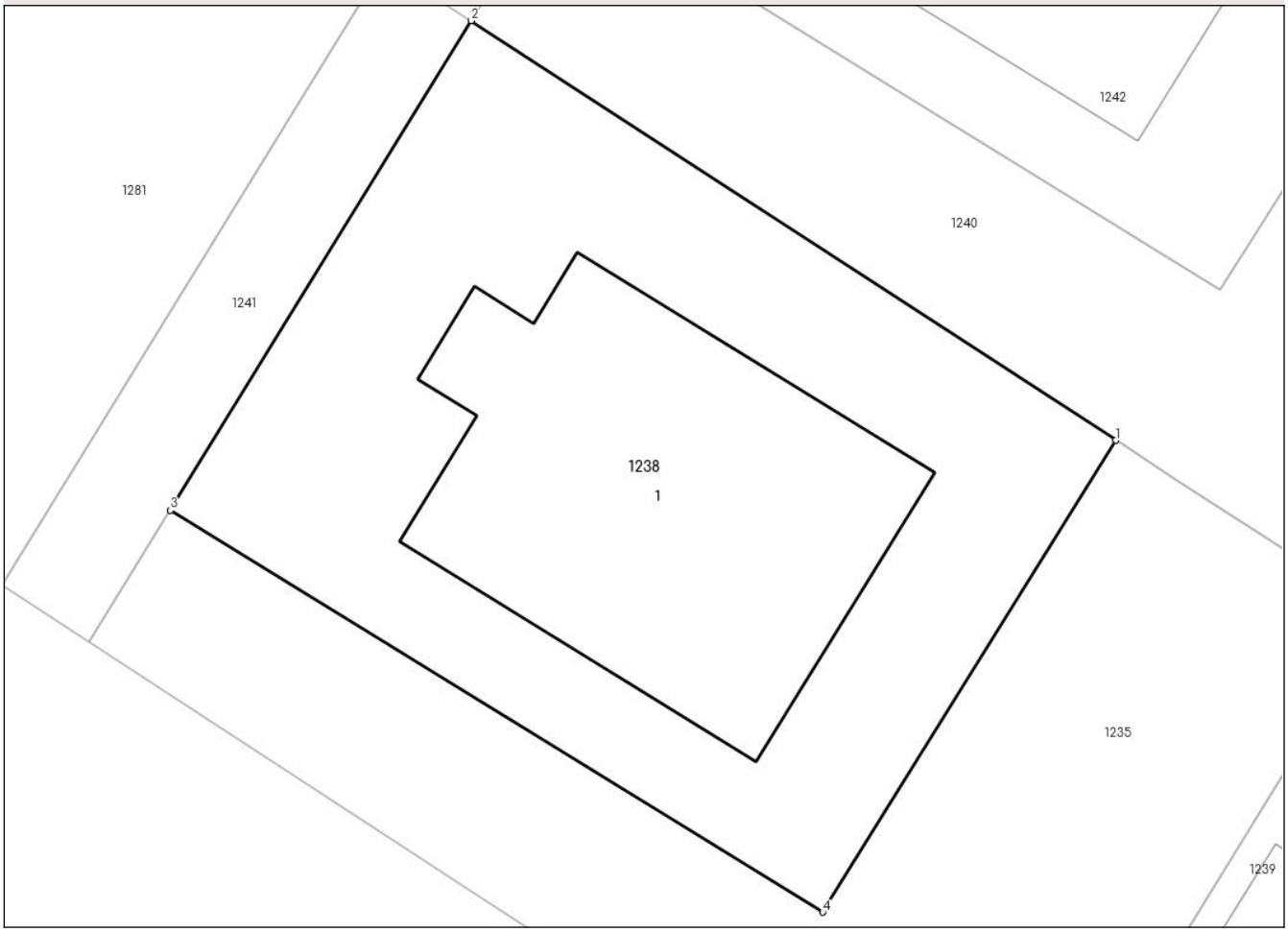
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 34566 | 250 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 250 | 72 | 644 | - | teren neimprejmuit |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 34566-C1 | constructii de locuinte | 87 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:160 mp; Locuinta, P+E, SConstruita desfasurata=160mp, anul Construirii 2016 |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 572.417,333<br>331.014,883 | 2 | 572.401,847<br>331.024,952 | 18.472 |
| 2 | 572.401,847<br>331.024,952 | 3 | 572.394,622<br>331.013,201 | 13.794 |
| 3 | 572.394,622<br>331.013,201 | 4 | 572.410,295<br>331.003,56 | 18.401 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 572.410,295<br>331.003,56 | 1 | 572.417,333<br>331.014,883 | 13.332 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1239

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bâcu, Calea Bucuresti, Nr. 2A, Jud. Giurgiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 31656 | 1.006 | Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;<br>Teren imprejmuit cu gard din plasa. |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 31656-C1 | Loc. Bâcu, Calea Bucuresti, Nr. 2A, Jud. Giurgiu | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:591 mp; S. construita desfasurata:680 mp; Suprafata construita la sol = 591mp Suprafata construita desfasurata = 680mp (P+1E) Anul construirii : 2014. Anul extinderii: 2018. |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **66269 / 10/08/2021** | | |
| Act Notarial nr. 1560, din 09/08/2021 emis de Diaconescu Remus Stefan; | | |
| B14 | Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **SOCIETATEA LIFE ART DISTRIBUTIE SRL**, CIF:15202911 | |
| B15 | Se noteaza interdictiile de instrainare, alipire, construire, demolare, dezmembrare, restructurare, amenajare, grevare si inchiriere | A1, A1.1 |
| | 1) **PROCREDIT BANK SA**, CIF:40931008<br>2) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:14367083 | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **66269 / 10/08/2021** | | |
| Act Administrativ nr. 101410, din 30/06/2021 emis de F.N.G.C.I.M.M. S.A. (OUG110_101410); | | |
| C7 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:935000 LEI,si celelalte obligatii de plata aferente creditului, cota actuala 20/100, cota initiala 20/100 | A1, A1.1 |
| | 1) **PROCREDIT BANK SA**, CIF:40931008 | |
| C8 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:935000 LEI,si celelalte obligatii de plata aferente creditului, cota actuala 80/100, cota initiala 80/100 | A1, A1.1 |
| | 1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:14367083 | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

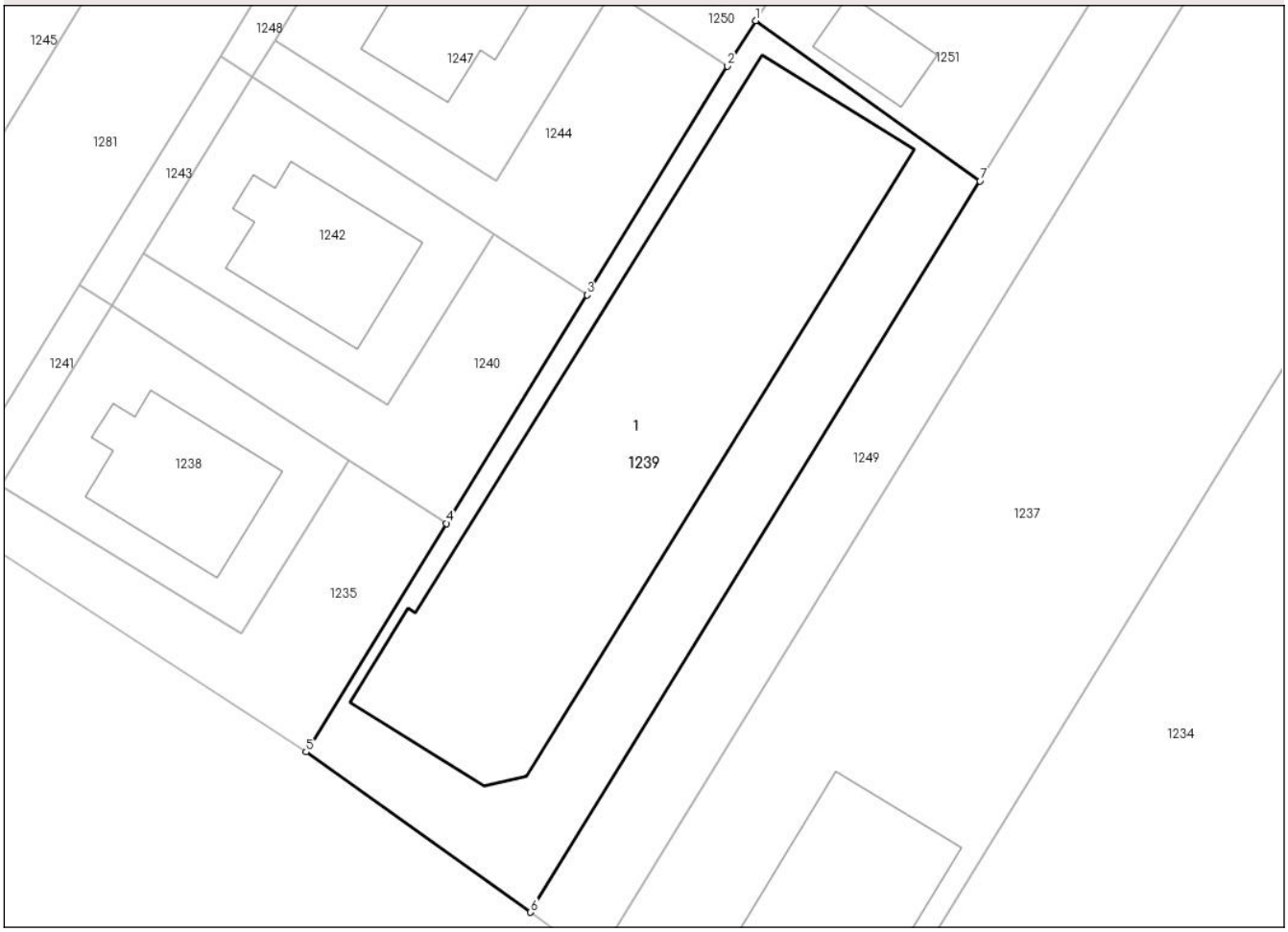
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 31656 | 1.006 | Teren imprejmuit cu gard din plasa. |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 1.006 | 72 | 644/2 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 31656-C1 | constructii industriale si edilitare | 591 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:591 mp; S. construita desfasurata:680 mp; Suprafata construita la sol = 591mp Suprafata construita desfasurata = 680mp (P+1E) Anul construirii : 2014. Anul extinderii: 2018. |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 572.443,892<br>331.043,521 | 2 | 572.442,063<br>331.040,549 | 3.49 |
| 2 | 572.442,063<br>331.040,549 | 3 | 572.432,887<br>331.025,641 | 17.506 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 572.432,887<br>331.025,641 | 4 | 572.423,714<br>331.010,735 | 17.502 |
| 4 | 572.423,714<br>331.010,735 | 5 | 572.414,536<br>330.995,825 | 17.508 |
| 5 | 572.414,536<br>330.995,825 | 6 | 572.429,195<br>330.985,379 | 18.0 |
| 6 | 572.429,195<br>330.985,379 | 7 | 572.458,548<br>331.033,07 | 56.0 |
| 7 | 572.458,548<br>331.033,07 | 1 | 572.443,892<br>331.043,521 | 18.001 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1240

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bâcu, Jud. Giurgiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 34585 | 206 | Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **83944 / 18/12/2019** | | |
| Act Notarial nr. 4227, din 17/12/2019 emis de NP Schally Mubera Valentine Elena; | | |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **ROMAN CORINA DANIELA**, casatorita cu<br>2) **ROMAN PAUL TRAIAN**, comunitate legala de bunuri | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

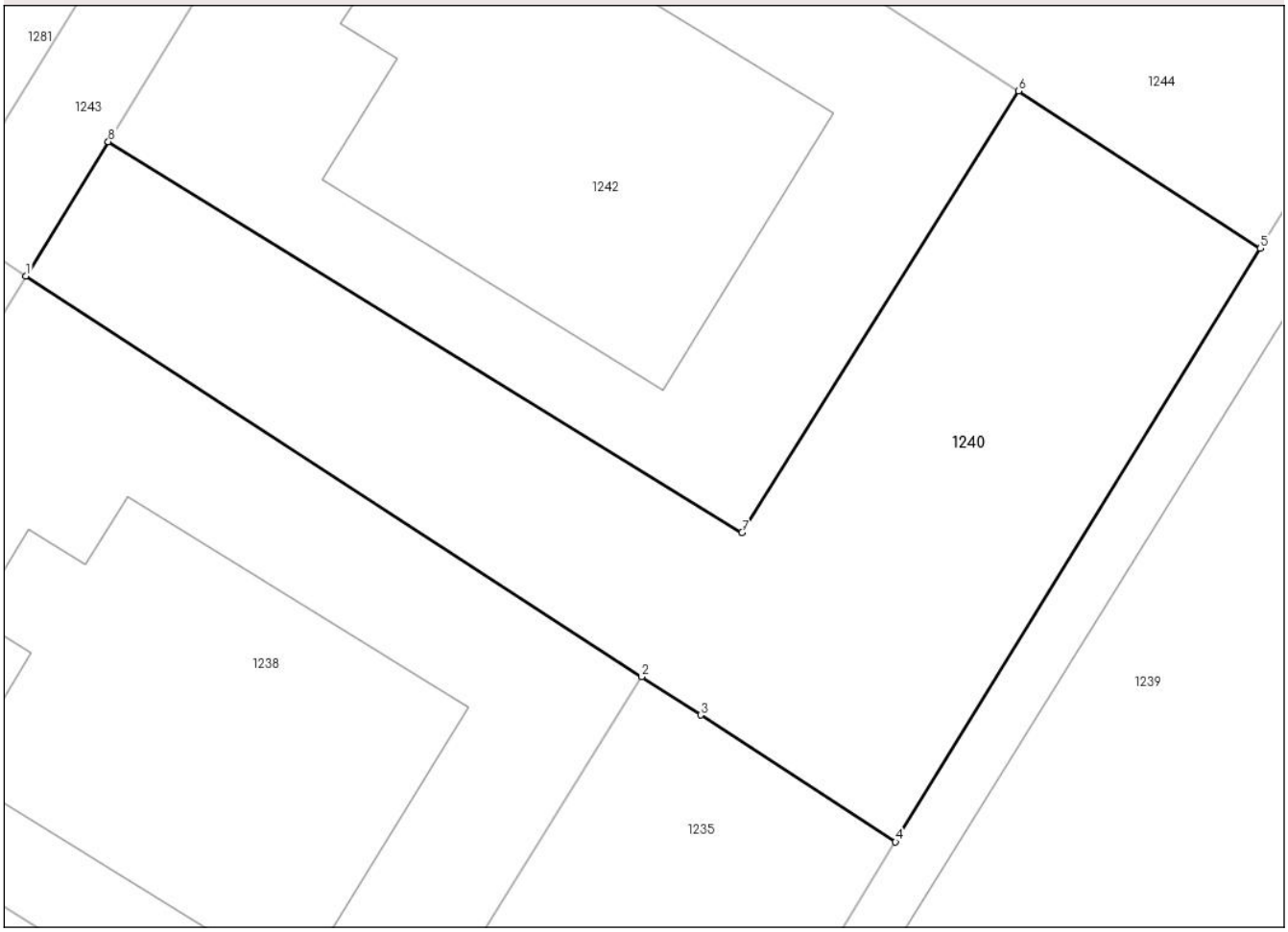
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 34585 | 206 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 206 | 72 | 644 | - | teren neimprejmuit |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 572.401,847<br>331.024,952 | 2 | 572.417,333<br>331.014,883 | 18.472 |
| 2 | 572.417,333<br>331.014,883 | 3 | 572.418,813<br>331.013,921 | 1.765 |
| 3 | 572.418,813<br>331.013,921 | 4 | 572.423,714<br>331.010,735 | 5.846 |
| 4 | 572.423,714<br>331.010,735 | 5 | 572.432,887<br>331.025,641 | 17.502 |
| 5 | 572.432,887<br>331.025,641 | 6 | 572.426,809<br>331.029,594 | 7.25 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 572.426,809<br>331.029,594 | 7 | 572.419,852<br>331.018,502 | 13.093 |
| 7 | 572.419,852<br>331.018,502 | 8 | 572.403,921<br>331.028,32 | 18.713 |
| 8 | 572.403,921<br>331.028,32 | 1 | 572.401,847<br>331.024,952 | 3.955 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1241

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bâcu, Jud. Giurgiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 34568 | 44 | Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **46666 / 07/10/2016** | | |
| Act Notarial nr. 1783, din 05/10/2016 emis de SPN Manciu Paraschiva; | | |
| B7 | Se noteaza Cvc nr. 1783/05.10.2016 prin care se constituie un drept de servitute auto si pietonal in favoarea imobilului cu nr. cadastral 34566 UAT Joita , inscris in CF 34566. | A1 |
| **35240 / 05/06/2019** | | |
| Act Notarial nr. 1754, din 04/06/2019 emis de Daniilescu Irina; | | |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **YUAN FENGYUAN ELENA**, necasatorita | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **54489 / 17/11/2016** | | |
| Act Notarial nr. 1785, din 05/10/2016 emis de Manciu Paraschiva; | | |
| C2 | Intabulare, drept de SERVITUTEin favoarea nr cadastral 34567 inscris in cf nr 34567 UAT Joita | A1 |

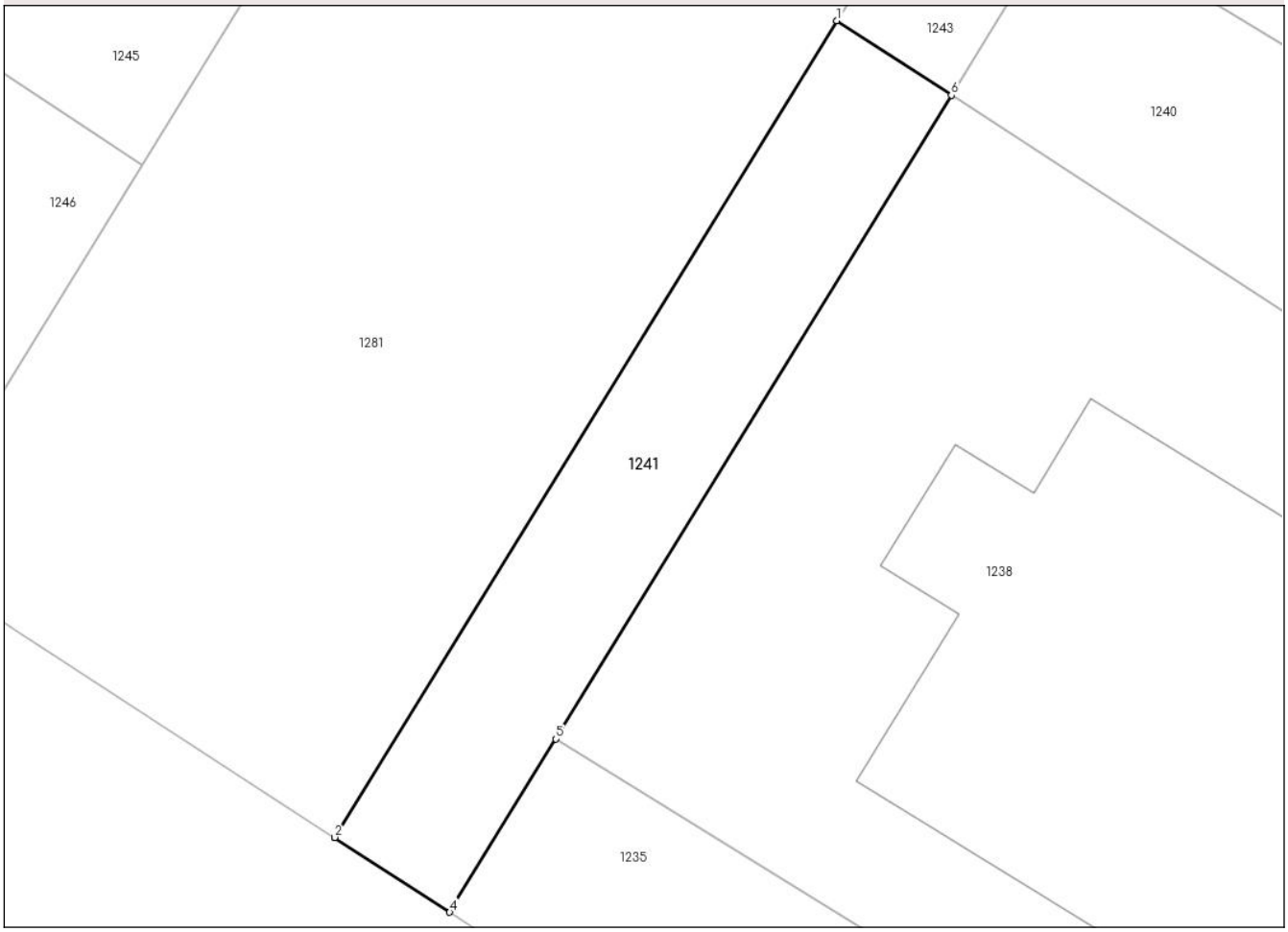
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 34568 | 44 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 44 | 72 | 644 | - | teren neimprejmuit |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 572.399,753<br>331.026,313 | 2 | 572.390,579<br>331.011,407 | 17.503 |
| 2 | 572.390,579<br>331.011,407 | 3 | 572.390,578<br>331.011,405 | 0.002 |
| 3 | 572.390,578<br>331.011,405 | 4 | 572.392,679<br>331.010,042 | 2.504 |
| 4 | 572.392,679<br>331.010,042 | 5 | 572.394,622<br>331.013,201 | 3.709 |
| 5 | 572.394,622<br>331.013,201 | 6 | 572.401,847<br>331.024,952 | 13.794 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 572.401,847<br>331.024,952 | 1 | 572.399,753<br>331.026,313 | 2.497 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1242

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bâcu, Jud. Giurgiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 34584 | 250 | Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 34584-C1 | Loc. Bâcu, Jud. Giurgiu | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:160 mp; Locuinta, P+E, SConstruita desfasurata=160mp, anul Construirii 2016 |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **61121 / 21/12/2016** | | |
| Act Notarial nr. 2307, din 20/12/2016 emis de Motatu Simona; | | |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **ROMAN CORINA DANIELA**<br>2) **ROMAN PAUL TRAIAN**, soti, comunitate legala de bunuri | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **61121 / 21/12/2016** | | |
| Act Notarial nr. 2307, din 20/12/2016 emis de Motatu Simona; | | |
| C1 | Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:284364 LEIreprezentand restul de pret | A1, A1.1 |
| | 1) **YUAN STEFAN**<br>2) **CONG YAN** | |
| C2 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:284364 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului | A1, A1.1 |
| | 1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536 | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

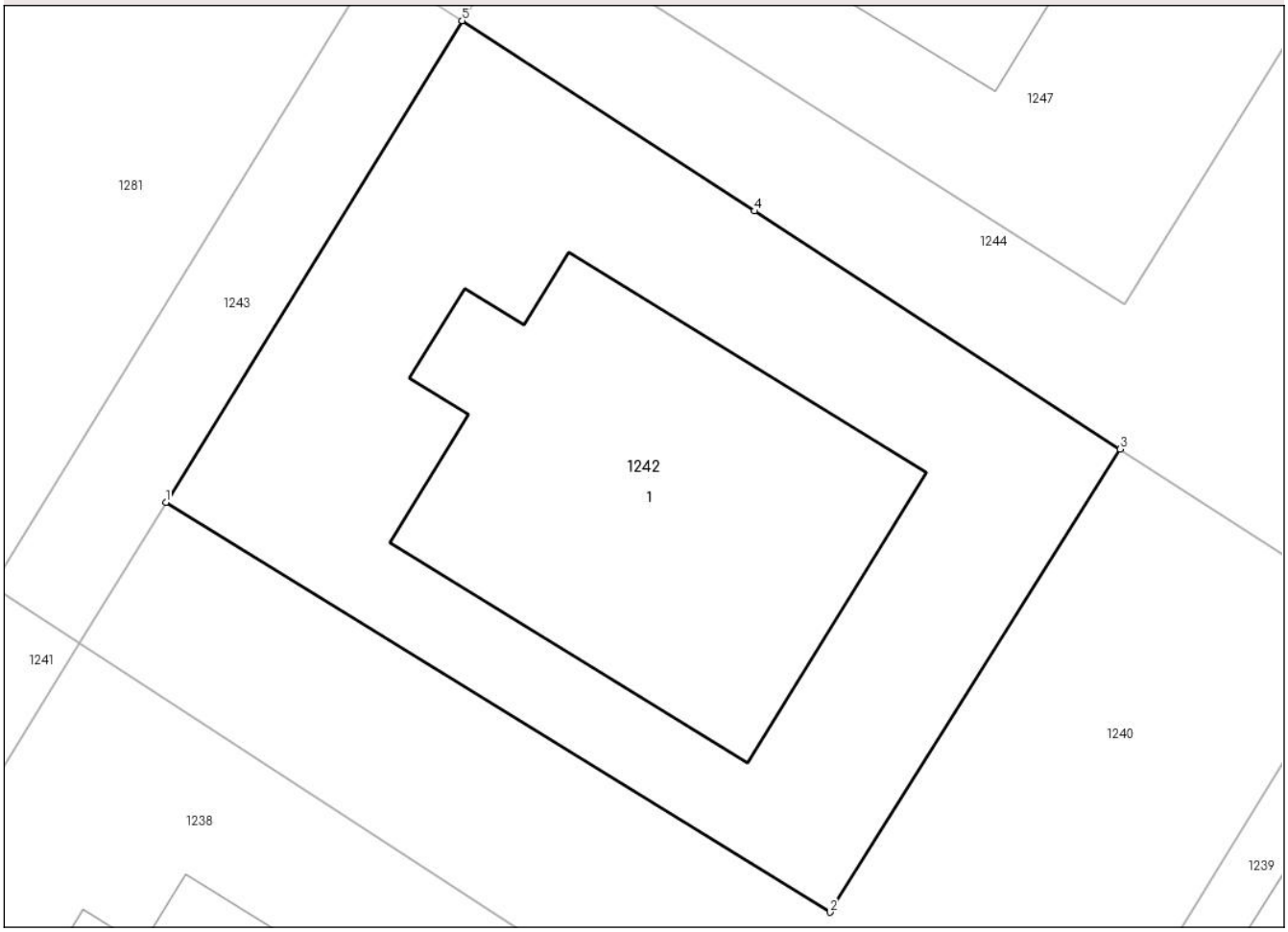
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 34584 | 250 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 250 | 72 | 644 | - | teren neimprejmuit |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 34584-C1 | constructii de locuinte | 87 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:160 mp; Locuinta, P+E, SConstruita desfasurata=160mp, anul Construirii 2016 |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 572.403,921<br>331.028,32 | 2 | 572.419,852<br>331.018,502 | 18.713 |
| 2 | 572.419,852<br>331.018,502 | 3 | 572.426,809<br>331.029,594 | 13.093 |
| 3 | 572.426,809<br>331.029,594 | 4 | 572.418,039<br>331.035,297 | 10.461 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 572.418,039<br>331.035,297 | 5 | 572.411,025<br>331.039,858 | 8.367 |
| 5 | 572.411,025<br>331.039,858 | 1 | 572.403,921<br>331.028,32 | 13.55 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1243

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bâcu, Jud. Giurgiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 34586 | 44 | Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **35239 / 05/06/2019** | | |
| Act Notarial nr. 1754, din 04/06/2019 emis de Daniilescu Irina; | | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **YUAN FENGYUAN ELENA**, necasatorita | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **61123 / 21/12/2016** | | |
| Act Notarial nr. 2307, din 20/12/2016 emis de Motatu Simona; | | |
| C1 | Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere auto si pietonal in favoarea nr. cadastral 34584 inscris in cartea funciara nr. 34584. | A1 |
| **61131 / 21/12/2016** | | |
| Act Notarial nr. 2308, din 20/12/2016 emis de Motatu Simona; | | |
| C2 | Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu auto si pietonal in favoarea numarului cadastral 34585 inscris in cartea funciara 34585 | A1 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 34586 | 44 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 44 | 72 | 644 | - | teren neimprejmuit |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 572.408,929<br>331.041,221 | 2 | 572.399,753<br>331.026,313 | 17.506 |
| 2 | 572.399,753<br>331.026,313 | 3 | 572.401,847<br>331.024,952 | 2.497 |
| 3 | 572.401,847<br>331.024,952 | 4 | 572.403,921<br>331.028,32 | 3.955 |
| 4 | 572.403,921<br>331.028,32 | 5 | 572.411,025<br>331.039,858 | 13.55 |
| 5 | 572.411,025<br>331.039,858 | 1 | 572.408,929<br>331.041,221 | 2.5 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1244

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bâcu, Jud. Giurgiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 34596 | 206 | Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **47218 / 11/10/2016** | | |
| Act Notarial nr. 1012, din 10/10/2016 emis de STANISOR Dumitru Emilian; | | |
| B10 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **STOICA SIMONA**, necasatorita | |
| B12 | Se noteaza beneficiul dreptului de servitute asupra imobilului cu nr. cadastral 34597 inscris in IE 34597. | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 34596 | 206 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 206 | 72 | 644 | - | teren neimprejmuit |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 572.411,025<br>331.039,858 | 2 | 572.418,039<br>331.035,297 | 8.367 |
| 2 | 572.418,039<br>331.035,297 | 3 | 572.426,809<br>331.029,594 | 10.461 |
| 3 | 572.426,809<br>331.029,594 | 4 | 572.432,887<br>331.025,642 | 7.25 |
| 4 | 572.432,887<br>331.025,642 | 5 | 572.442,063<br>331.040,549 | 17.505 |
| 5 | 572.442,063<br>331.040,549 | 6 | 572.434,542<br>331.045,44 | 8.971 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 572.434,542<br>331.045,44 | 7 | 572.426,918<br>331.033,064 | 14.536 |
| 7 | 572.426,918<br>331.033,064 | 8 | 572.412,493<br>331.042,245 | 17.099 |
| 8 | 572.412,493<br>331.042,245 | 1 | 572.411,025<br>331.039,858 | 2.802 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1245

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bâcu, Jud. Giurgiu, T72, P644, Lot60

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 34469 | 416 | Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit; intravilan, teren neimprejmuit |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 34469-C1 | Loc. Bâcu, Jud. Giurgiu, T72, P644, Lot60 | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:128 mp; Locuinta, P+E, SConstruita desfasurata=128mp, anul Construirii 2016 |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **53466 / 14/11/2016** | | |
| Act Notarial nr. 2056, din 09/11/2016 emis de Manciu Paraschiva; | | |
| B74 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **GHEORGHITOAIA ION OCTAVIAN**, necasatorit | |
| **10468 / 08/03/2017** | | |
| Act Administrativ nr. 1076, din 06/02/2017 emis de Primaria Joita (act administrativ nr certificat fiscal nr. 1118 din 07.02.2017, emis de Primaria Joita); | | |
| B76 | Intabulare, drept de PROPRIETATEedificare, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **GHEORGHITOAIA ION OCTAVIAN** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

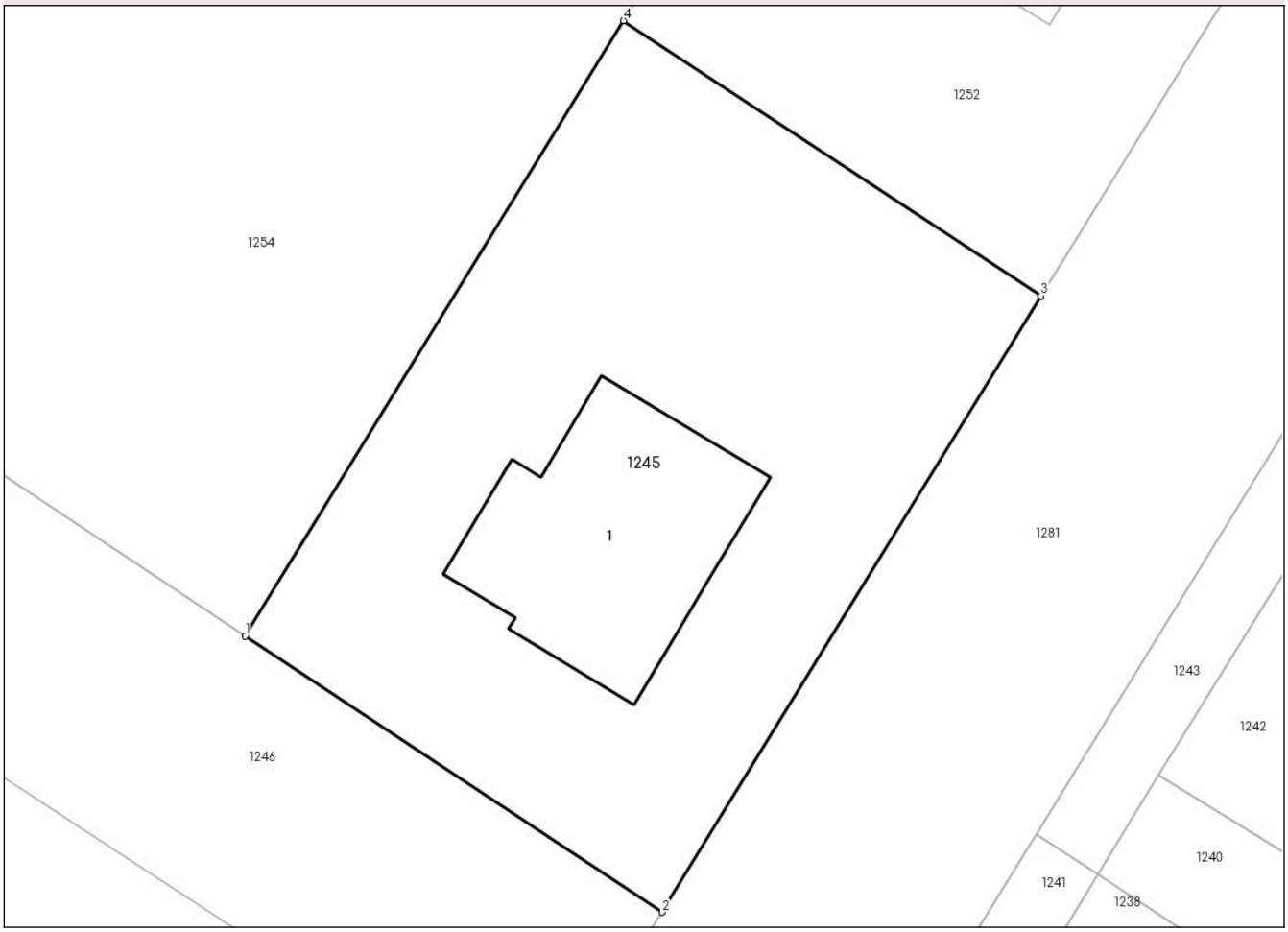
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 34469 | 416 | intravilan, teren neimprejmuit |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 416 | 72 | 644 | - | teren neimprejmuit |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 34469-C1 | constructii de locuinte | 64 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:128 mp; Locuinta, P+E, SConstruita desfasurata=128mp, anul Construirii 2016 |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 572.372,91<br>331.033,043 | 2 | 572.387,059<br>331.023,681 | 16.966 |
| 2 | 572.387,059<br>331.023,681 | 3 | 572.399,919<br>331.044,577 | 24.536 |
| 3 | 572.399,919<br>331.044,577 | 4 | 572.385,752<br>331.053,908 | 16.964 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 572.385,752<br>331.053,908 | 1 | 572.372,91<br>331.033,043 | 24.5 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1246

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bâcu, Jud. Giurgiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 34471 | 697 | Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **37295 / 18/08/2016** | | |
| Act Notarial nr. 1456, din 10/08/2016 emis de Motatu Simona; | | |
| B74 | Se noteaza Declaratia autentif. sub nr. 1456/10.07.2016 de BNP Motatu Simona | A1 |
| **60775 / 20/12/2016** | | |
| Act Notarial nr. 1715, din 22/11/2016 emis de David Catalina; | | |
| B75 | Se noteaza dreptul de trecere cu piciorul si auto, cu titlu gratuit, in conditiile art. 617-620 Cod Civil, in favoarea imobilului cu numar cadastral 34754 | A1 |
| **35243 / 05/06/2019** | | |
| Act Notarial nr. 1754, din 04/06/2019 emis de Daniilescu Irina (act notarial nr 50 din 27.06.2019, emis de Daniilescu Irina); | | |
| B76 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **YUAN FENGYUAN ELENA**, necasatorita | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **40226 / 05/09/2016** | | |
| Act Notarial nr. 1456, din 10/07/2016 emis de Motatu Simona (act notarial nr 37 din 10.08.2016, emis de BP Simona Motatu); | | |
| C1 | se noteaza declaratia aut sub nr 1456/10.07.2016 de NP Simona Motatu prin care sotii Yuan Stefan si Cong Yan se obliga sa respecte dreptul de uz si servitute nascut in efectul Legii 123/2012, | A1 |
| | 1) **ENEL DISTRIBUTIE MUNTENIA SA**, CIF:14507322 | |

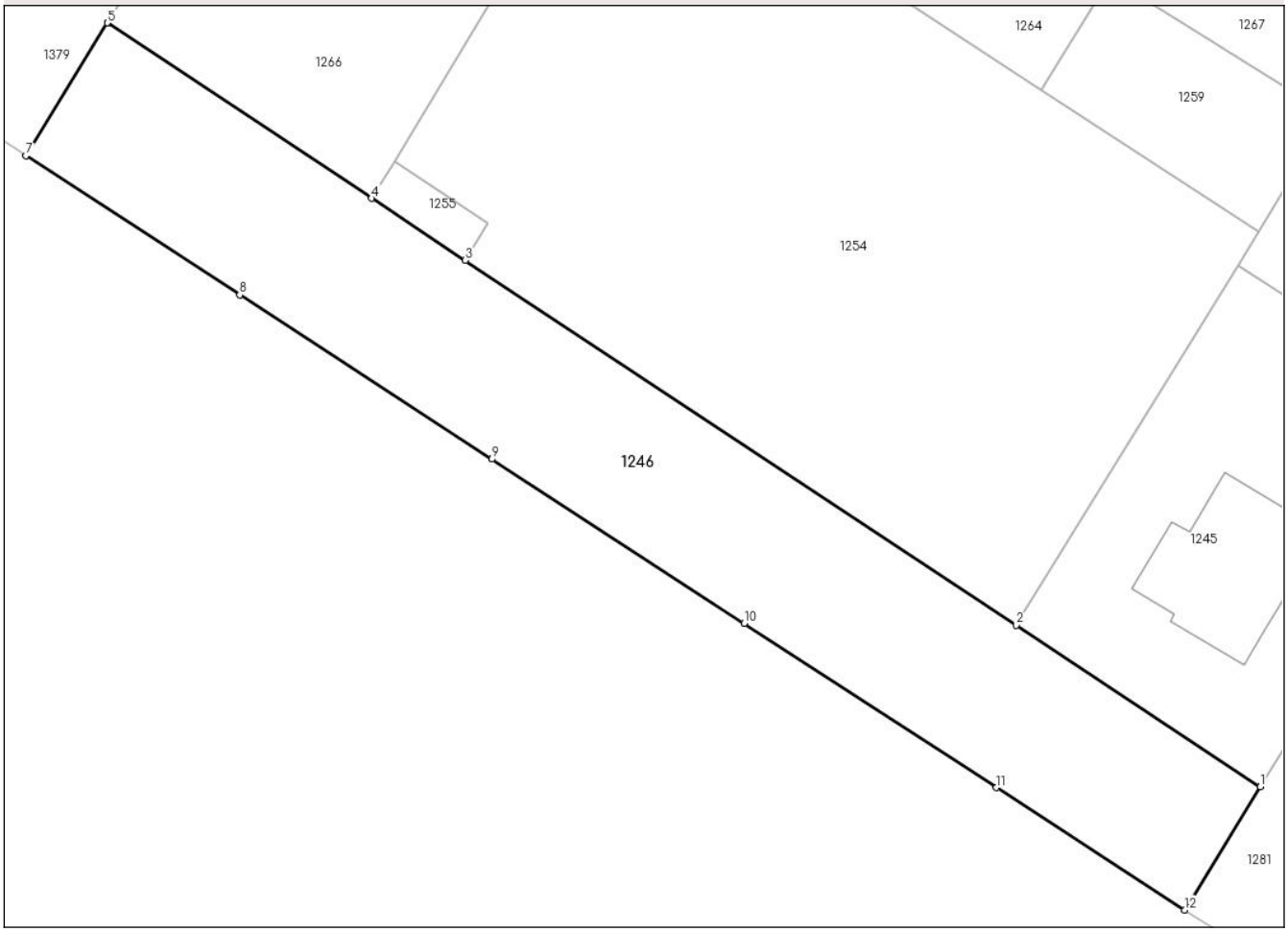
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 34471 | 697 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 697 | 72 | 644 | - | teren neimprejmuit |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 572.387,059<br>331.023,681 | 2 | 572.372,91<br>331.033,043 | 16.966 |
| 2 | 572.372,91<br>331.033,043 | 3 | 572.340,956<br>331.054,185 | 38.315 |
| 3 | 572.340,956<br>331.054,185 | 4 | 572.335,531<br>331.057,773 | 6.504 |
| 4 | 572.335,531<br>331.057,773 | 5 | 572.320,214<br>331.067,931 | 18.379 |
| 5 | 572.320,214<br>331.067,931 | 6 | 572.320,203<br>331.067,915 | 0.019 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 572.320,203<br>331.067,915 | 7 | 572.315,487<br>331.060,237 | 9.011 |
| 7 | 572.315,487<br>331.060,237 | 8 | 572.327,887<br>331.052,173 | 14.791 |
| 8 | 572.327,887<br>331.052,173 | 9 | 572.342,512<br>331.042,662 | 17.446 |
| 9 | 572.342,512<br>331.042,662 | 10 | 572.357,137<br>331.033,151 | 17.446 |
| 10 | 572.357,137<br>331.033,151 | 11 | 572.371,762<br>331.023,641 | 17.445 |
| 11 | 572.371,762<br>331.023,641 | 12 | 572.382,668<br>331.016,549 | 13.009 |
| 12 | 572.382,668<br>331.016,549 | 1 | 572.387,059<br>331.023,681 | 8.375 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1247

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bâcu, Jud. Giurgiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 34595 | 250 | Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 34595-C1 | Loc. Bâcu, Jud. Giurgiu | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:133 mp; Locuinta, P+E, SConstruita desfasurata=133mp, anul Construirii 2016 |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **47204 / 11/10/2016** | | |
| Act Notarial nr. 1011, din 10/10/2016 emis de NP STANISOR Dumitru Emilian; | | |
| B13 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **STOICA FLORENTINA**, necasatorita | |
| B15 | Se noteaza beneficiul dreptului de servitute asupra imobilului cu nr cadastral 34597 | A1, A1.1 |
| Act Administrativ nr. 222374, din 20/09/2016 emis de FNGCIMM-SA-IFN, B.C.R S.A., STOICA FLORENTINA (PC8_222374); | | |
| B16 | Se noteaza interdictia de instrainare pe o durata de 5 ani de la data dobandirii imobilului si a interdictiei de grevare cu alte sarcini pe toata durata finantarii | A1, A1.1 |
| | 1) **BANCA COMERCIALA ROMÂNA SA**, CIF:361757<br>2) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:14367083 | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **47204 / 11/10/2016** | | |
| Act Administrativ nr. 222374, din 20/09/2016 emis de FNGCIMM-SA-IFN, B.C.R S.A., STOICA FLORENTINA (PC8_222374); | | |
| C1 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:272350 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1, A1.1 |
| | 1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:14367083 | |
| C2 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:272350 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1, A1.1 |
| | 1) **BANCA COMERCIALA ROMÂNA SA**, CIF:361757 | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

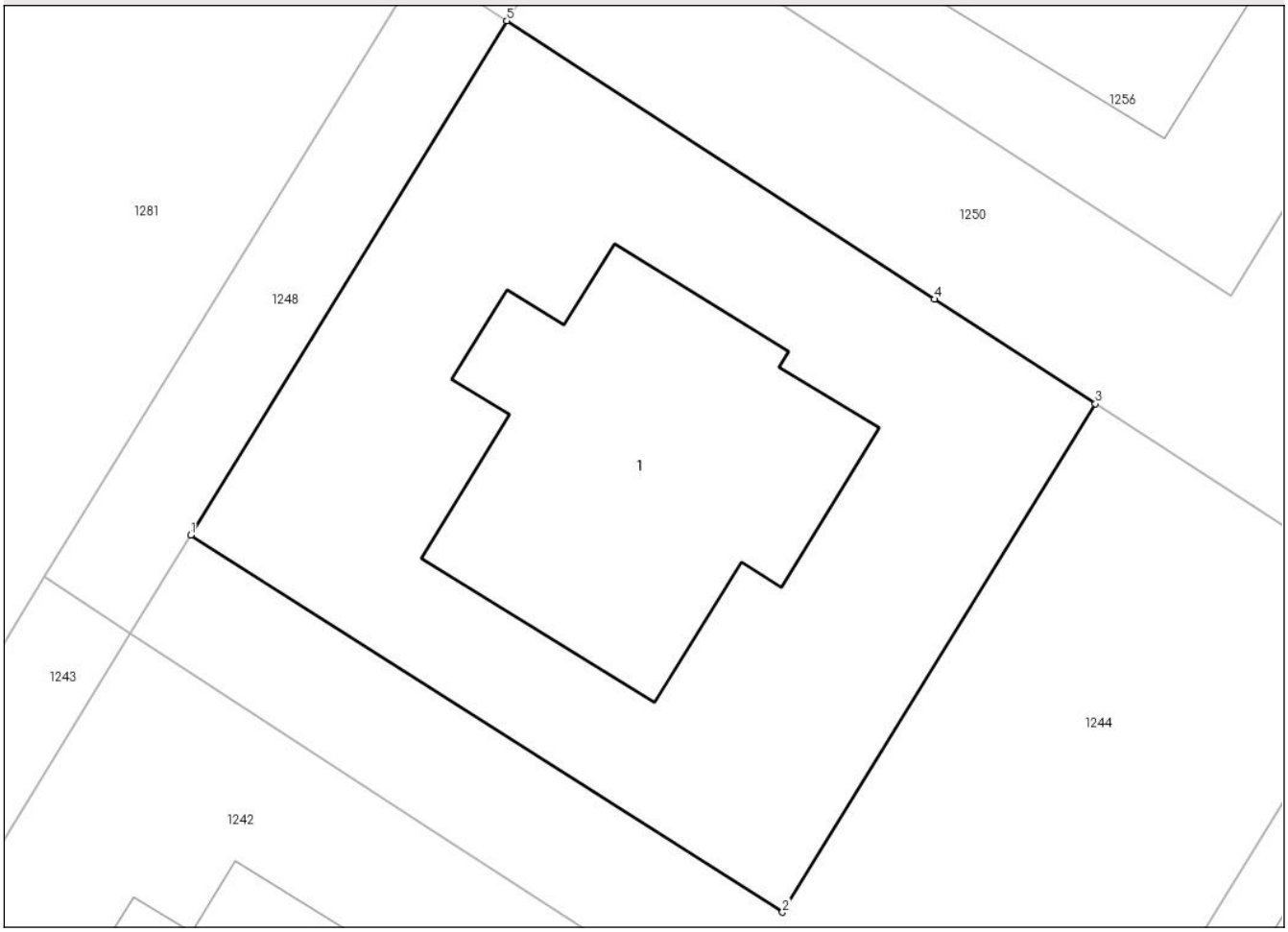
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 34595 | 250 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 250 | 72 | 644 | - | teren neimprejmuit |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 34595-C1 | constructii de locuinte | 69 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:133 mp; Locuinta, P+E, SConstruita desfasurata=133mp, anul Construirii 2016 |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 572.412,493<br>331.042,245 | 2 | 572.426,918<br>331.033,064 | 17.099 |
| 2 | 572.426,918<br>331.033,064 | 3 | 572.434,542<br>331.045,44 | 14.536 |
| 3 | 572.434,542<br>331.045,44 | 4 | 572.430,62<br>331.047,99 | 4.678 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 572.430,62<br>331.047,99 | 5 | 572.420,196<br>331.054,769 | 12.434 |
| 5 | 572.420,196<br>331.054,769 | 1 | 572.412,493<br>331.042,245 | 14.703 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1248

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bâcu, Jud. Giurgiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 34597 | 44 | Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **35251 / 05/06/2019** | | |
| Act Notarial nr. 1754, din 04/06/2019 emis de Daniilescu Irina; | | |
| B11 | Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **YUAN FENGYUAN ELENA**, necasatorita | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **47210 / 11/10/2016** | | |
| Act Notarial nr. 1011, din 10/10/2016 emis de STANISOR Dumitru Emilian; | | |
| C1 | Intabulare, drept de SERVITUTEin favoarea nr. cad.34595 | A1 |
| Act Notarial nr. 1012, din 10/10/2016 emis de STANISOR Dumitru Emilian; | | |
| C2 | Intabulare, drept de SERVITUTEin favoarea nr. cad. 34596 | A1 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 34597 | 44 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 44 | 72 | 644 | - | teren neimprejmuit |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 572.408,929<br>331.041,221 | 2 | 572.411,025<br>331.039,858 | 2.5 |
| 2 | 572.411,025<br>331.039,858 | 3 | 572.412,493<br>331.042,245 | 2.802 |
| 3 | 572.412,493<br>331.042,245 | 4 | 572.420,196<br>331.054,769 | 14.703 |
| 4 | 572.420,196<br>331.054,769 | 5 | 572.418,104<br>331.056,129 | 2.495 |
| 5 | 572.418,104<br>331.056,129 | 1 | 572.408,929<br>331.041,221 | 17.505 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1249

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1433/N
**TEREN** Intravilan Nr. cadastral vechi:680/1
**Adresa:** Loc. Joita, Jud. Giurgiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 31726 | Din acte: 803<br>Masurata: 795 | Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;<br>transcris din 439/N |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **3512 / 31/01/2008** | | |
| Act Notarial nr. 161, din 01/01/2008 emis de BNP Nicoleta Tudor; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/12, cota initiala 3/12 | A1 |
| | 1) **GODOCI MARICEL**, casatorit cu<br>2) **GODOCI RODICA** | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1433/N)* | |
| **15810 / 03/04/2008** | | |
| Act Notarial nr. 739, din 01/01/2008 emis de BNP; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12 | A1 |
| | 1) **MAZILU CRISTIAN**<br>2) **MAZILU DOINA**, casatorita cu | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1433/N)* | |
| **15812 / 03/04/2008** | | |
| Act Notarial nr. 740, din 01/01/2008 emis de BNP Nicoleta Tudor; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12 | A1 |
| | 1) **GOMEAZA ION**, casat cu<br>2) **GOMEAZA CORNELIA** | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1433/N)* | |
| **29444 / 12/06/2008** | | |
| Act Notarial nr. 1361, din 01/01/2008 emis de BNP; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12 | A1 |
| | 1) **TITU ANDREI ALEXANDRU** | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1433/N)* | |
| **5764 / 11/02/2016** | | |
| Act Notarial nr. 139, din 09/02/2016 emis de Zamfir Mihail; | | |
| B10 | Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/12, cota initiala 2/12 | A1 |
| | 1) **GRUIANU FLORIN**, casatorit cu<br>2) **GRUIANU RAMONA** | |
| | *OBSERVATII: comunitate legala de bunuri, cota de 2/12* | |
| **25144 / 08/05/2018** | | |
| Act Notarial nr. 602, din 07/05/2018 emis de NP Dan Georgeta (act notarial nr 11 din 22.05.2018, emis de NP Dan Georgeta); | | |
| B14 | Intabulare, drept de PROPRIETATE. cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/24, cota initiala 2/24 | A1 |
| | 1) **STAN VASILE**<br>2) **STAN CARMEN**, soti, comunitate legala de bunuri | |
| **35408 / 27/06/2018** | | |
| Act Notarial nr. 1488, din 26/06/2018 emis de Zamfir Mihail; | | |
| B17 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12 | A1 |
| | 1) **STERE LUCICA**, necasatorita- cota parte de 99% din cota de 1/12 | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| | 2) **MATEI CRISTIAN STEFAN**, necasatorit- cota parte de 1% din cota de 1/12 | |
| B18 | Se noteaza interdictia de instrainare asupra cotei de 1/12 de sub B.17 | A1 |
| | 1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536 | |
| **54739 / 02/10/2018** | | |
| Act Notarial nr. 888, din 27/08/2018 emis de Mitescu Simona Elena; | | |
| B20 | Se indreapta eroarea materiala savarsita in Incheierea nr. 47724/2018 si in CFE 31726 UAT Joita in sensul Inscrierii si a proprietarului tabular FERARU GILDA ROXANA, necasatorita cu cota de 1/2, care din eroare a fost omisa | A1 |
| **59597 / 16/09/2019** | | |
| Act Notarial nr. 2271, din 16/09/2019 emis de Zamfir Mihail; | | |
| B22 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/24, cota initiala 1/24 | A1 |
| | 1) **FERARU GILDA ROXANA**, necasatorita | |
| **43668 / 27/05/2021** | | |
| Act Notarial nr. 1686, din 26/05/2021 emis de Zamfir Mihail; | | |
| B23 | Intabulare, drept de PROPRIETATE.cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/24, cota initiala 1/24 | A1 |
| | 1) **MILEA NICOLETA**, comunitate legala<br>2) **MILEA NARCIS-LAURENTIU**, casatorit cu | |
| | *OBSERVATII: cota parte de 1/24* | |
| Act Notarial nr. 1687, din 26/05/2021 emis de Zamfir Mihail; | | |
| B24 | Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, incheiere a unui contract de comodat | A1 |
| | 1) **ING BANK NV AMSTERDAM-SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100 | |
| **66270 / 10/08/2021** | | |
| Act Notarial nr. 1560, din 09/08/2021 emis de Diaconescu Remus Stefan; | | |
| B25 | Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/12, cota initiala 2/12 | A1 |
| | 1) **SOCIETATEA LIFE ART DISTRIBUTIE SRL**, CIF:15202911 | |
| B26 | Se noteaza interdictiile de instrainare, alipire, construire, demolare, dezmembrare, restructurare, amenajare, grevare si inchiriere | A1 |
| | 1) **PROCREDIT BANK SA**, CIF:40931008<br>2) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:14367083 | |
| **79683 / 24/08/2023** | | |
| Act Notarial nr. 2708, din 23/08/2023 emis de Marina Sergiu Sorin; | | |
| B28 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12 | A1 |
| | 1) **GRUIANU RAMONA**, soti, comunitate legala de bunuri<br>2) **GRUIANU FLORIN**, si | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **35408 / 27/06/2018** | | |
| Act Notarial nr. 1488, din 26/06/2018 emis de Zamfir Mihail; | | |
| C8 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:597150 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului asupra cotei de 1/12 proprietatea B.17 | A1 |
| | 1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536 | |
| C9 | Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:597150 LEIconform art. 2386, alin 3 din Codul Civil | A1 |
| | 1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536 | |
| **43668 / 27/05/2021** | | |
| Act Notarial nr. 1687, din 26/05/2021 emis de Zamfir Mihail; | | |
| C11 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:408000 RON. si celelalte obligatii de plata aferente creditului asupra cotei de sub B23 | A1 |
| | 1) **ING BANK NV AMSTERDAM-SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100 | |
| **66270 / 10/08/2021** | | |
| Act Administrativ nr. 101410, din 30/06/2021 emis de F.N.G.C.I.M.M. S.A. (OUG110_101410); | | |
| C12 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:935000 LEI,si celelalte obligatii de plata aferente creditului, asupra cotei indivize de sub B.25, cota | A1 |

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| C12 | actuala 20/100, cota initiala 20/100 | A1 |
| | 1) **PROCREDIT BANK SA**, CIF:40931008 | |
| C13 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:935000 LEI,si celelalte obligatii de plata aferente creditului, asupra cotei indivize de sub B.25, cota actuala 80/100, cota initiala 80/100 | A1 |
| | 1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:14367083 | |
| **25382 / 23/03/2023** | | |
| Act Notarial nr. 762, din 22/03/2023 emis de Zamfir Mihail; | | |
| C15 | Se noteaza declaratia aut. sub nr. 762/22.03.2023 de NP Zamfir Mihail prin care se obliga sa respecte dreptul de uz si servitute nascut in efectul Legii nr. 123/2012, asupra cotei de 2/12 proprietatea lui Gruianu Florin si Gruianu Ramona de sub B10, in favoarea E-DISTRIBUTIE MUNTENIA SA. | A1 |

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 31726 | Din acte: 803<br>Masurata: 795 | transcris din 439/N |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 795 | 72 | 644/2 | - | drum de servitute |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 572.473,225<br>331.056,915 | 2 | 572.458,548<br>331.033,07 | 28.0 |
| 2 | 572.458,548<br>331.033,07 | 3 | 572.429,195<br>330.985,379 | 56.0 |
| 3 | 572.429,195<br>330.985,379 | 4 | 572.433,494<br>330.982,314 | 5.28 |
| 4 | 572.433,494<br>330.982,314 | 5 | 572.448,17<br>331.006,159 | 27.999 |
| 5 | 572.448,17<br>331.006,159 | 6 | 572.462,847<br>331.030,005 | 28.001 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 572.462,847<br>331.030,005 | 7 | 572.477,523<br>331.053,85 | 27.999 |
| 7 | 572.477,523<br>331.053,85 | 8 | 572.484,865<br>331.065,779 | 14.007 |
| 8 | 572.484,865<br>331.065,779 | 9 | 572.492,199<br>331.077,695 | 13.992 |
| 9 | 572.492,199<br>331.077,695 | 10 | 572.506,876<br>331.101,541 | 28.001 |
| 10 | 572.506,876<br>331.101,541 | 11 | 572.507,984<br>331.100,751 | 1.361 |
| 11 | 572.507,984<br>331.100,751 | 12 | 572.512,177<br>331.107,564 | 8.0 |
| 12 | 572.512,177<br>331.107,564 | 13 | 572.508,92<br>331.109,886 | 4.0 |
| 13 | 572.508,92<br>331.109,886 | 14 | 572.505,663<br>331.112,209 | 4.001 |
| 14 | 572.505,663<br>331.112,209 | 15 | 572.501,292<br>331.104,974 | 8.453 |
| 15 | 572.501,292<br>331.104,974 | 16 | 572.499,275<br>331.100,813 | 4.624 |
| 16 | 572.499,275<br>331.100,813 | 17 | 572.500,278<br>331.099,756 | 1.457 |
| 17 | 572.500,278<br>331.099,756 | 18 | 572.488,219<br>331.080,891 | 22.39 |
| 18 | 572.488,219<br>331.080,891 | 1 | 572.473,225<br>331.056,915 | 28.278 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1250

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bâcu, Jud. Giurgiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 34579 | 206 | Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **44795 / 18/07/2019** | | |
| Act Notarial nr. 1153, din 17/07/2019 emis de Motatu Simona; | | |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **MARINESCU-MUSTER ROBERT FLORENTIN**<br>2) **MARINESCU-MUSTER MADALINA ELENA**, soti, sub regimul comunitatii legale de bunuri | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 34579 | 206 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 206 | 72 | 644 | - | teren neimprejmuit |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 572.420,196<br>331.054,769 | 2 | 572.430,62<br>331.047,99 | 12.434 |
| 2 | 572.430,62<br>331.047,99 | 3 | 572.434,542<br>331.045,44 | 4.678 |
| 3 | 572.434,542<br>331.045,44 | 4 | 572.442,063<br>331.040,549 | 8.971 |
| 4 | 572.442,063<br>331.040,549 | 5 | 572.443,892<br>331.043,521 | 3.49 |
| 5 | 572.443,892<br>331.043,521 | 6 | 572.451,238<br>331.055,457 | 14.015 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 572.451,238<br>331.055,457 | 7 | 572.444,875<br>331.059,595 | 7.59 |
| 7 | 572.444,875<br>331.059,595 | 8 | 572.437,844<br>331.048,064 | 13.506 |
| 8 | 572.437,844<br>331.048,064 | 9 | 572.422,294<br>331.058,174 | 18.548 |
| 9 | 572.422,294<br>331.058,174 | 1 | 572.420,196<br>331.054,769 | 3.999 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1251

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1438/N
Nr. cadastral vechi:680/6

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bâcu, Str Calea Bucuresti, Nr. 2B, Jud. Giurgiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 34327 | 503 | Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;<br>teren imprejmuit cu gard din plasa si fier |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 34327-C1 | Loc. Bâcu, Str Calea Bucuresti, Nr. 2B, Jud. Giurgiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Locuinta, P,SConstruita desfasurata=79mp, anul Construirii 2016 |
| A1.2 | 34327-C2 | Loc. Bâcu, Str Calea Bucuresti, Nr. 2B, Jud. Giurgiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Anexa, P,SConstruita desfasurata=29mp, anul Construirii 2016 |
| A1.3 | 34327-C3 | Loc. Bâcu, Str Calea Bucuresti, Nr. 2B, Jud. Giurgiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexa, P,SConstruita desfasurata=14mp, anul Construirii 2016 |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **149589 / 09/12/2024** | | |
| Act Notarial nr. 2046, din 06/12/2024 emis de STEFAN ANA MARIA CRISTINA; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1, A1.2, A1.3 |
| | 1) **STANESCU CEZAR**<br>2) **STANESCU LENUTA**, soti, comunitate legala de bunuri | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 34327 | 503 | teren imprejmuit cu gard din plasa si fier |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 503 | 72 | 644/2 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 34327-C1 | constructii de locuinte | 79 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Locuinta, P, SConstruita desfasurata=79mp, anul Construirii 2016 |
| A1.2 | 34327-C2 | constructii anexa | 29 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Anexa, P, SConstruita desfasurata=29mp, anul Construirii 2016 |
| A1.3 | 34327-C3 | constructii anexa | Din acte: 13 Masurata: 14 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexa, P, SConstruita desfasurata=14mp, anul Construirii 2016 |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 572.458,548<br>331.033,07 | 2 | 572.473,225<br>331.056,915 | 28.0 |
| 2 | 572.473,225<br>331.056,915 | 3 | 572.458,568<br>331.067,366 | 18.001 |
| 3 | 572.458,568<br>331.067,366 | 4 | 572.451,238<br>331.055,457 | 13.984 |
| 4 | 572.451,238<br>331.055,457 | 5 | 572.443,892<br>331.043,521 | 14.015 |
| 5 | 572.443,892<br>331.043,521 | 1 | 572.458,548<br>331.033,07 | 18.001 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1252

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bâcu, Jud. Giurgiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 34715 | 197 | Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **46786 / 07/10/2016** | | |
| Act Notarial nr. 1766, din 03/10/2016 emis de Manciu Paraschiva; | | |
| B77 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4 | A1 |
| | 1) **BALAN VIRGIL GHEORGHE**, necasatorit | |
| B78 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 | A1 |
| | 1) **BALAN VISINEL COSTEL**, necasatorit | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

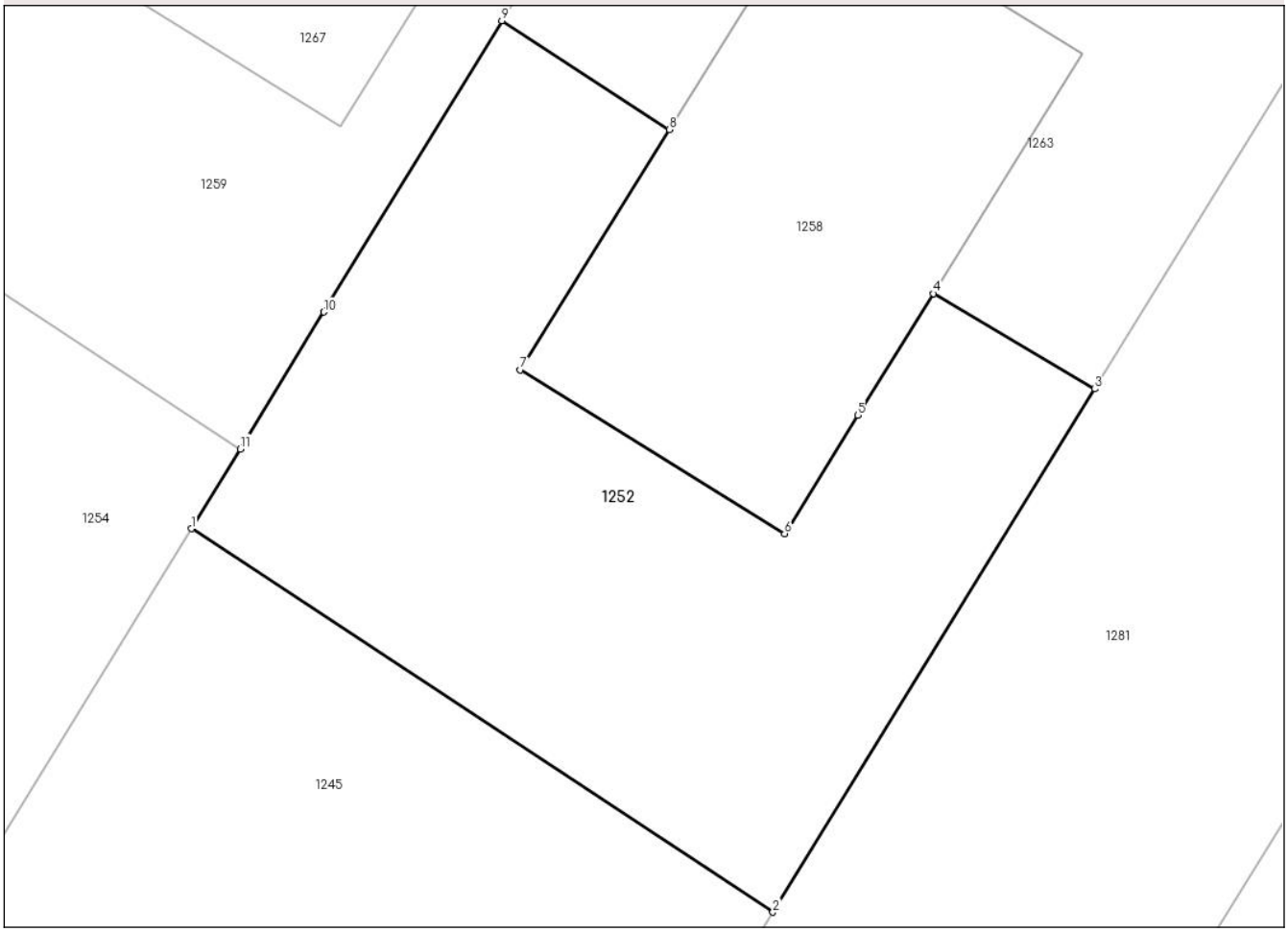
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 34715 | 197 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 197 | 72 | 644 | - | teren neimprejmuit |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 572.385,752<br>331.053,908 | 2 | 572.399,919<br>331.044,577 | 16.964 |
| 2 | 572.399,919<br>331.044,577 | 3 | 572.407,758<br>331.057,31 | 14.953 |
| 3 | 572.407,758<br>331.057,31 | 4 | 572.403,829<br>331.059,631 | 4.563 |
| 4 | 572.403,829<br>331.059,631 | 5 | 572.401,99<br>331.056,666 | 3.489 |
| 5 | 572.401,99<br>331.056,666 | 6 | 572.400,205<br>331.053,788 | 3.387 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 572.400,205<br>331.053,788 | 7 | 572.393,766<br>331.057,773 | 7.572 |
| 7 | 572.393,766<br>331.057,773 | 8 | 572.397,393<br>331.063,623 | 6.883 |
| 8 | 572.397,393<br>331.063,623 | 9 | 572.393,314<br>331.066,27 | 4.863 |
| 9 | 572.393,314<br>331.066,27 | 10 | 572.388,978<br>331.059,182 | 8.309 |
| 10 | 572.388,978<br>331.059,182 | 11 | 572.386,94<br>331.055,85 | 3.906 |
| 11 | 572.386,94<br>331.055,85 | 1 | 572.385,752<br>331.053,908 | 2.277 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1253

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bâcu, Str Calea Bucuresti, Nr. 2I SI 2J, Jud. Giurgiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 35142 | 189 | Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;<br>teren imprejmuit cu gard de lemn |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **60375 / 20/11/2017** | | |
| Act Administrativ nr. 5547, din 29/08/2017 emis de Primaria Joita; | | |
| B4 | Se noteaza documentatia cadastrala receptionata privind adresa administrativa a imobilului in com. Joita, sat Bicu, str. Calea Bucuresti, nr. 2I si 2J. | A1 |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 34697/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 45525 din 07/09/2017;* | |
| **35407 / 27/06/2018** | | |
| Act Notarial nr. 1488, din 26/06/2018 emis de NP Zamfir Mihail; | | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 99/100, cota initiala 99/100 | A1 |
| | 1) **STERE LUCICA**, necasatorita | |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/100, cota initiala 1/100 | A1 |
| | 1) **MATEI CRISTIAN STEFAN**, necasatorit | |
| B9 | Se noteaza interdictia de instrainare , | A1 |
| | 1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536 | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **35407 / 27/06/2018** | | |
| Act Notarial nr. 1488, din 26/06/2018 emis de NP Zamfir Mihail; | | |
| C1 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:597150 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului | A1 |
| | 1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536 | |

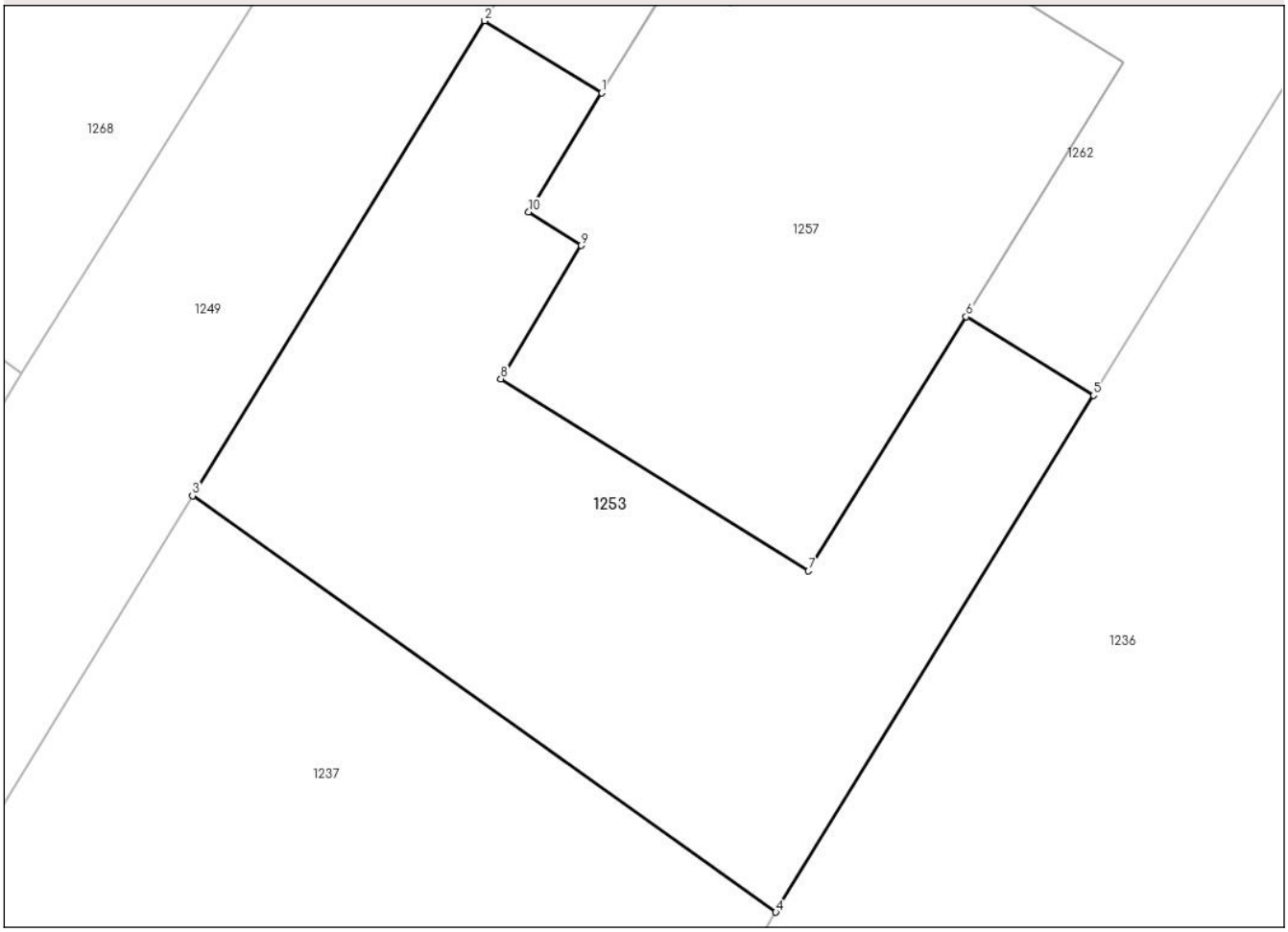
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 35142 | 189 | teren imprejmuit cu gard de lemn |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 189 | 72 | 644/2 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 572.487,807<br>331.063,968 | 2 | 572.484,865<br>331.065,779 | 3.455 |
| 2 | 572.484,865<br>331.065,779 | 3 | 572.477,523<br>331.053,85 | 14.007 |
| 3 | 572.477,523<br>331.053,85 | 4 | 572.492,179<br>331.043,399 | 18.001 |
| 4 | 572.492,179<br>331.043,399 | 5 | 572.500,166<br>331.056,376 | 15.238 |
| 5 | 572.500,166<br>331.056,376 | 6 | 572.496,961<br>331.058,349 | 3.764 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 572.496,961<br>331.058,349 | 7 | 572.493,0<br>331.051,969 | 7.51 |
| 7 | 572.493,0<br>331.051,969 | 8 | 572.485,271<br>331.056,79 | 9.109 |
| 8 | 572.485,271<br>331.056,79 | 9 | 572.487,295<br>331.060,138 | 3.912 |
| 9 | 572.487,295<br>331.060,138 | 10 | 572.485,972<br>331.060,976 | 1.566 |
| 10 | 572.485,972<br>331.060,976 | 1 | 572.487,807<br>331.063,968 | 3.51 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1254

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bâcu, Jud. Giurgiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 34468 | 1.180 | Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **33246 / 28/05/2019** | | |
| Act Notarial nr. 1647, din 27/05/2019 emis de Daniilescu Irina; | | |
| B74 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **YUAN FENGYUAN ELENA**, necasatorita | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 34468 | 1.180 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 1.180 | 72 | 644 | - | teren neimprejmuit |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 572.340,956<br>331.054,185 | 2 | 572.372,91<br>331.033,043 | 38.315 |
| 2 | 572.372,91<br>331.033,043 | 3 | 572.385,752<br>331.053,908 | 24.5 |
| 3 | 572.385,752<br>331.053,908 | 4 | 572.386,94<br>331.055,85 | 2.277 |
| 4 | 572.386,94<br>331.055,85 | 5 | 572.374,381<br>331.064,053 | 15.001 |
| 5 | 572.374,381<br>331.064,053 | 6 | 572.363,993<br>331.070,852 | 12.415 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 572.363,993<br>331.070,852 | 7 | 572.361,83<br>331.072,268 | 2.585 |
| 7 | 572.361,83<br>331.072,268 | 8 | 572.357,986<br>331.074,784 | 4.594 |
| 8 | 572.357,986<br>331.074,784 | 9 | 572.349,279<br>331.080,484 | 10.407 |
| 9 | 572.349,279<br>331.080,484 | 10 | 572.349,256<br>331.080,445 | 0.045 |
| 10 | 572.349,256<br>331.080,445 | 11 | 572.336,841<br>331.059,902 | 24.003 |
| 11 | 572.336,841<br>331.059,902 | 12 | 572.342,265<br>331.056,311 | 6.505 |
| 12 | 572.342,265<br>331.056,311 | 1 | 572.340,956<br>331.054,185 | 2.497 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1255

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bâcu, Jud. Giurgiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 34470 | 16 | Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **35242 / 05/06/2019** | | |
| Act Notarial nr. 1754, din 04/06/2019 emis de Daniilescu Irina; | | |
| B74 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **YUAN FENGYUAN ELENA**, necasatorita | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **37310 / 18/08/2016** | | |
| Act Notarial nr. 1455, din 10/08/2016 emis de Motatu Simona; | | |
| C1 | Intabulare, drept de SUPERFICIE | A1 |
| | 1) **ENEL DISTRIBUTIE MUNTENIA SA**, CIF:14507322 | |
| | *OBSERVATII: pe o perioada de 99 ani* | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

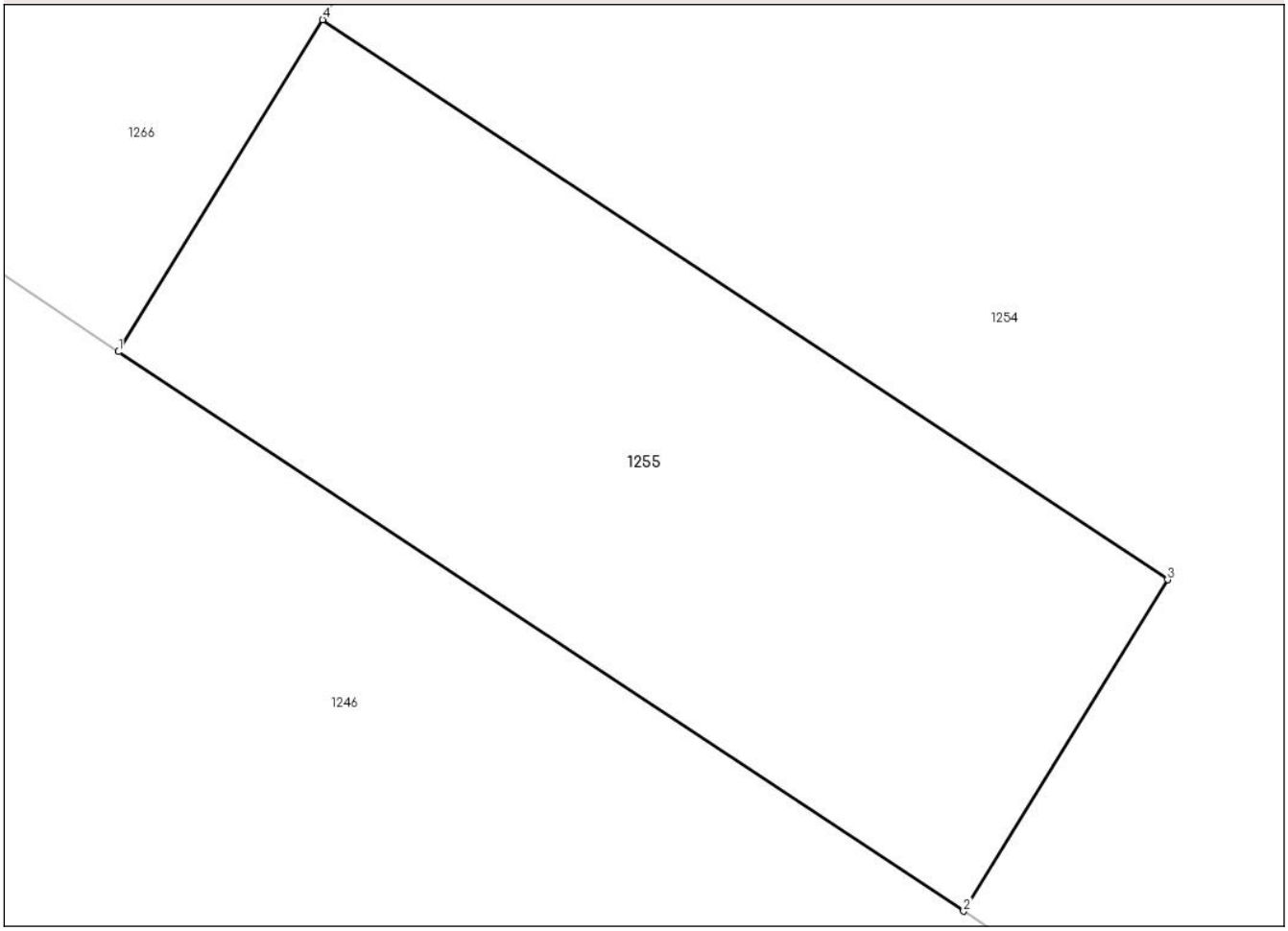
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 34470 | 16 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 16 | 72 | 644 | - | teren neimprejmuit |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 572.335,531<br>331.057,773 | 2 | 572.340,956<br>331.054,185 | 6.504 |
| 2 | 572.340,956<br>331.054,185 | 3 | 572.342,265<br>331.056,311 | 2.497 |
| 3 | 572.342,265<br>331.056,311 | 4 | 572.336,841<br>331.059,902 | 6.505 |
| 4 | 572.336,841<br>331.059,902 | 1 | 572.335,531<br>331.057,773 | 2.5 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1256

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bâcu, Jud. Giurgiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 34578 | 250 | Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 34578-C1 | Loc. Bâcu, Jud. Giurgiu | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:160 mp; Locuinta, P+E, SConstruita desfasurata=160mp, anul Construirii 2016 |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **57063 / 05/12/2016** | | |
| Act Notarial nr. 2189, din 29/11/2016 emis de Manciu Paraschiva; | | |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **MARINESCU-MUSTER MADALINA ELENA**<br>2) **MARINESCU-MUSTER ROBERT FLORENTIN**, soti, comunitate legala de bunuri | |
| Act Notarial nr. 2190, din 29/11/2016 emis de Manciu Paraschiva; | | |
| B10 | se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, schimb, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire , restructurare si amenajare | A1, A1.1 |
| | 1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:5022670 | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **57063 / 05/12/2016** | | |
| Act Notarial nr. 2190, din 29/11/2016 emis de Manciu Paraschiva; | | |
| C1 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:270000 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului | A1, A1.1 |
| | 1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:5022670 | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

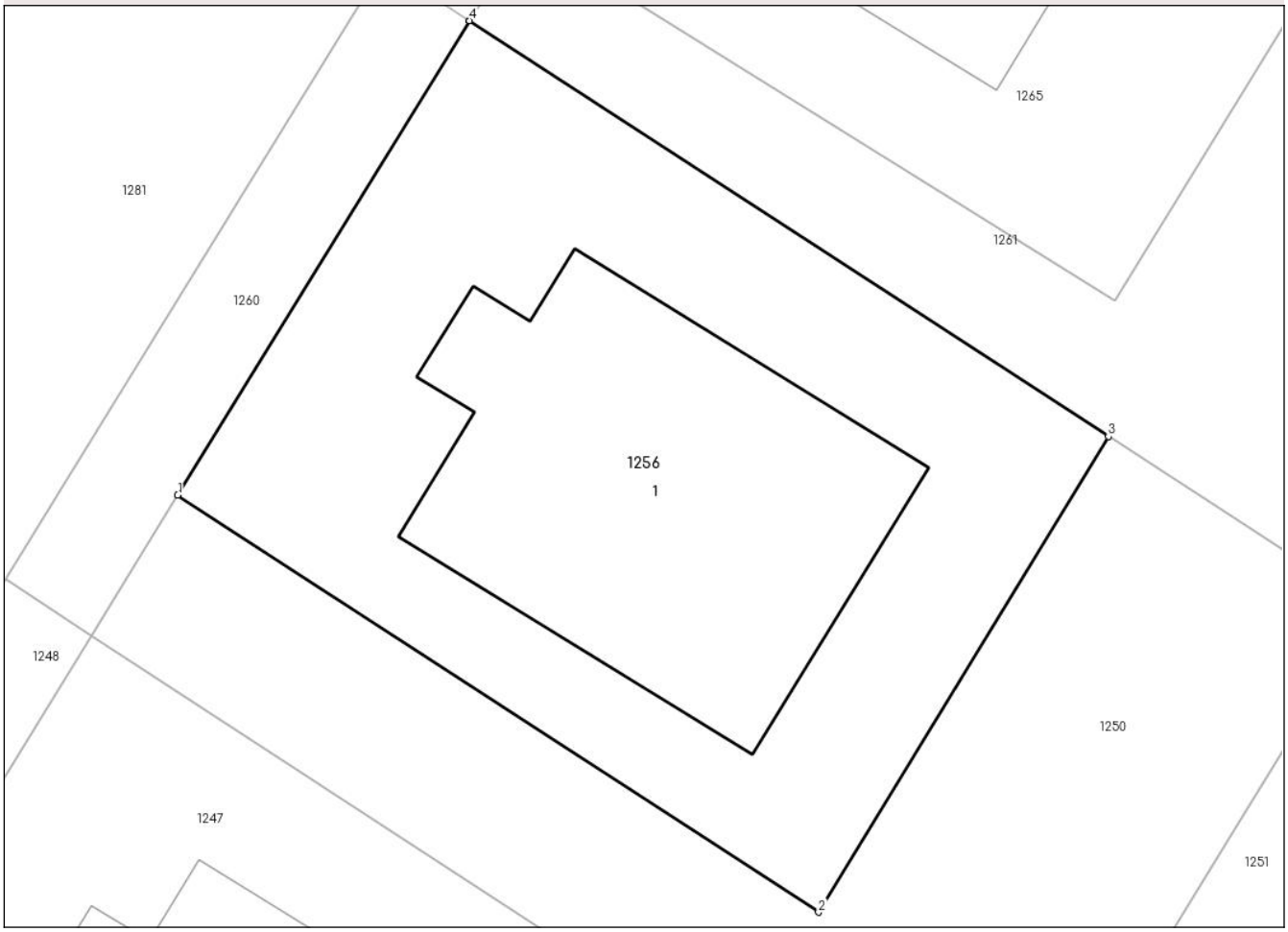
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 34578 | 250 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 250 | 72 | 644 | - | teren neimprejmuit |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 34578-C1 | constructii de locuinte | 87 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:160 mp; Locuinta, P+E, SConstruita desfasurata=160mp, anul Construirii 2016 |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 572.422,294<br>331.058,174 | 2 | 572.437,844<br>331.048,064 | 18.548 |
| 2 | 572.437,844<br>331.048,064 | 3 | 572.444,875<br>331.059,595 | 13.506 |
| 3 | 572.444,875<br>331.059,595 | 4 | 572.429,376<br>331.069,674 | 18.488 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 572.429,376<br>331.069,674 | 5 | 572.429,375<br>331.069,674 | 0.001 |
| 5 | 572.429,375<br>331.069,674 | 1 | 572.422,294<br>331.058,174 | 13.505 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1257

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bâcu, Calea Bucuresti, Nr. 2I SI 2J, Jud. Giurgiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 35141 | 148 | Sector cadastral:19 Teren imprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 35141-C1; teren aflat sub constructie |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **60375 / 20/11/2017** | | |
| Act Notarial nr. 961, din 01/11/2016 emis de NP Mitescu Simona Elena; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 100/200, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **CONSTANTIN GEORGE**, casatorit cu<br>2) **CONSTANTIN VELICA** | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 34697/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 51310 din 02/11/2016;* | |
| **35400 / 27/06/2018** | | |
| Act Notarial nr. 1488, din 26/06/2018 emis de NP Zamfir Mihail; | | |
| B9 | Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/200, cota initiala 1/200 | A1 |
| | 1) **MATEI CRISTIAN STEFAN** | |
| B10 | Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 99/200, cota initiala 99/200 | A1 |
| | 1) **STERE LUCICA** | |
| B11 | Se noteaza interdictiile de instrainare | A1 |
| | 1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536 | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **35400 / 27/06/2018** | | |
| Act Notarial nr. 1488, din 26/06/2018 emis de NP Zamfir Mihail; | | |
| C2 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:597150 LEI,si celelalte obligatii de plata aferente creditului | A1 |
| | 1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536 | |

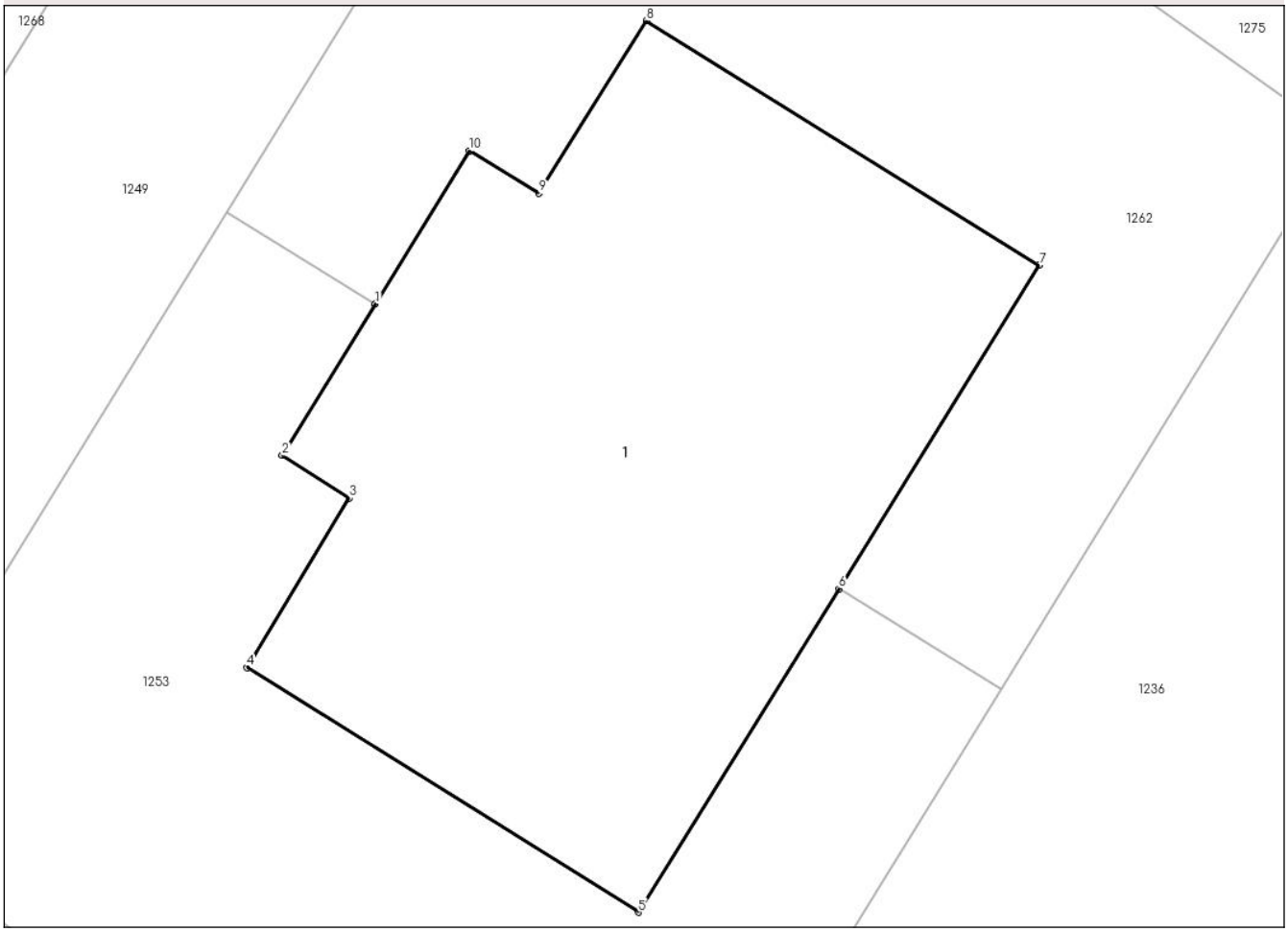
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 35141 | 148 | teren aflat sub constructie |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 148 | 72 | 644/2 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 572.487,807<br>331.063,968 | 2 | 572.485,972<br>331.060,976 | 3.51 |
| 2 | 572.485,972<br>331.060,976 | 3 | 572.487,295<br>331.060,138 | 1.566 |
| 3 | 572.487,295<br>331.060,138 | 4 | 572.485,271<br>331.056,79 | 3.912 |
| 4 | 572.485,271<br>331.056,79 | 5 | 572.493,0<br>331.051,969 | 9.109 |
| 5 | 572.493,0<br>331.051,969 | 6 | 572.496,961<br>331.058,349 | 7.51 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 572.496,961<br>331.058,349 | 7 | 572.500,919<br>331.064,726 | 7.505 |
| 7 | 572.500,919<br>331.064,726 | 8 | 572.493,162<br>331.069,55 | 9.135 |
| 8 | 572.493,162<br>331.069,55 | 9 | 572.491,041<br>331.066,15 | 4.007 |
| 9 | 572.491,041<br>331.066,15 | 10 | 572.489,66<br>331.066,988 | 1.615 |
| 10 | 572.489,66<br>331.066,988 | 1 | 572.487,807<br>331.063,968 | 3.543 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1258

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bâcu, Jud. Giurgiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 34716 | 104 | Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 34716-C1; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **46785 / 07/10/2016** | | |
| Act Notarial nr. 1766, din 03/10/2016 emis de Manciu Paraschiva; | | |
| B78 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 | A1 |
| | 1) **BALAN VIRGIL GHEORGHE**, necasatorit | |
| | *OBSERVATII: cota indiviza de 3/4 din supr. ind. de 52 mp* | |
| B79 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 | A1 |
| | 1) **BALAN VISINEL COSTEL**, necasatorit | |
| | *OBSERVATII: cota indiviza de 1/4 din supr. ind. de 52 mp* | |
| **49308 / 21/10/2016** | | |
| Act Notarial nr. 1881, din 19/10/2016 emis de SIMONA MOTATU; | | |
| B80 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1 |
| | 1) **MUNTEANU ION CLAUDIU**, necasatorit | |
| | *OBSERVATII: 52 mp* | |
| Act Notarial nr. 1882, din 19/10/2016 emis de SIMONA MOTATU; | | |
| B81 | Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire si de incheiere a unui contract de comodat | A1 |
| | 1) **ING BANK NV AMSTERDAM-SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100 | |
| | *OBSERVATII: asupra cotei proprietatea lui B80* | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **49308 / 21/10/2016** | | |
| Act Notarial nr. 1882, din 19/10/2016 emis de SIMONA MOTATU; | | |
| C1 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:183525 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului asupra cotei proprietatea lui B80 | A1 |
| | 1) **ING BANK NV AMSTERDAM-SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100 | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

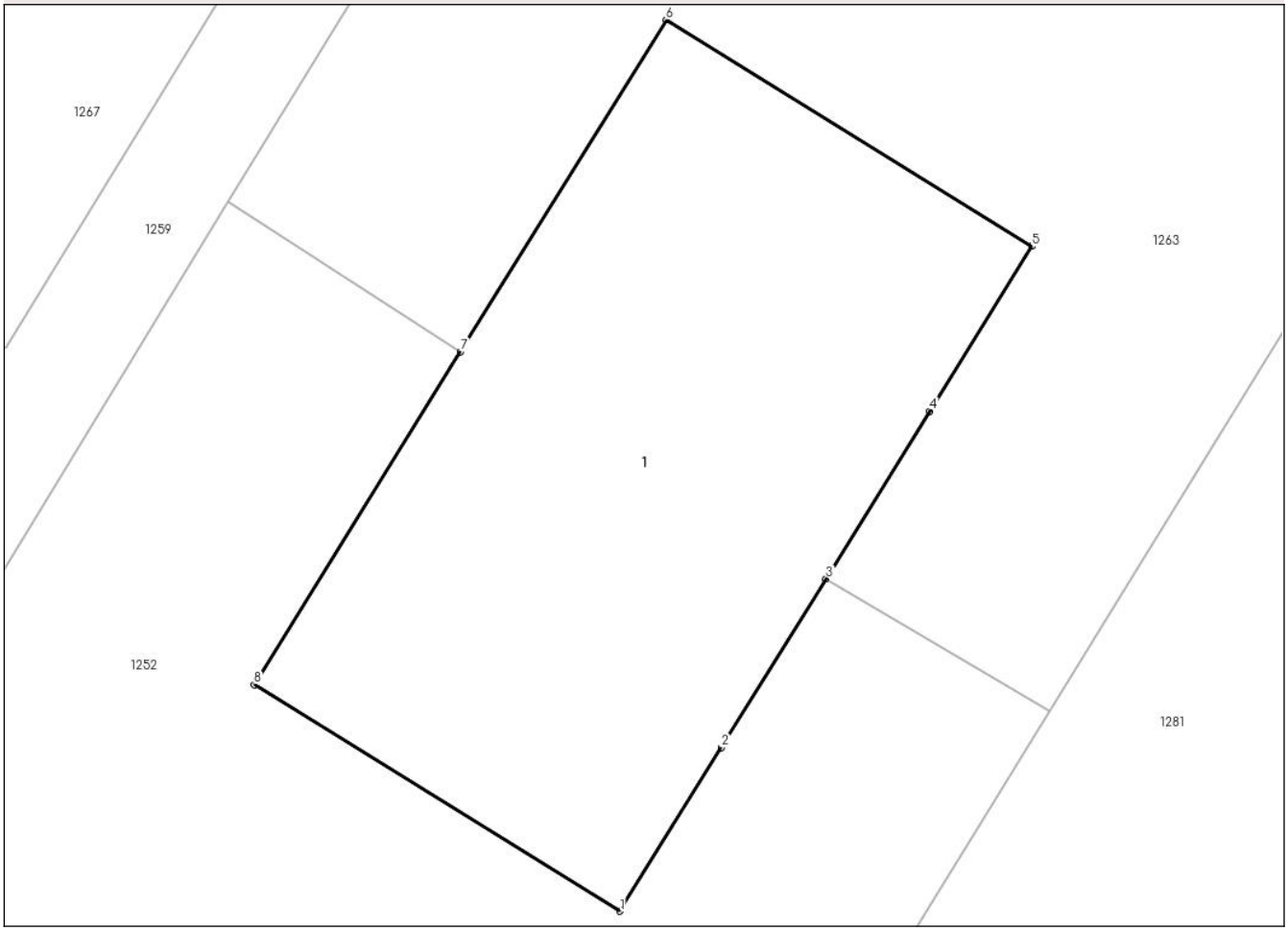
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 34716 | 104 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 104 | 72 | 644 | - | teren neimprejmuit |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 572.400,205<br>331.053,788 | 2 | 572.401,99<br>331.056,666 | 3.387 |
| 2 | 572.401,99<br>331.056,666 | 3 | 572.403,829<br>331.059,631 | 3.489 |
| 3 | 572.403,829<br>331.059,631 | 4 | 572.405,654<br>331.062,581 | 3.469 |
| 4 | 572.405,654<br>331.062,581 | 5 | 572.407,453<br>331.065,475 | 3.408 |
| 5 | 572.407,453<br>331.065,475 | 6 | 572.401,014<br>331.069,46 | 7.572 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 572.401,014<br>331.069,46 | 7 | 572.397,393<br>331.063,623 | 6.869 |
| 7 | 572.397,393<br>331.063,623 | 8 | 572.393,766<br>331.057,773 | 6.883 |
| 8 | 572.393,766<br>331.057,773 | 1 | 572.400,205<br>331.053,788 | 7.572 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1259

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bâcu, Jud. Giurgiu, T72, P644, Lot56

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 35033 | 155 | Sector cadastral:19 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **43885 / 30/08/2017** | | |
| Act Notarial nr. 1601, din 30/08/2017 emis de Motatu Simona; | | |
| B1 | Se infiinteaza cartea funciara 35033 a imobilului cu numarul cadastral 35033/Joita, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 34465 inscris in cartea funciara 34465; | A1 |
| Act Notarial nr. 566, din 30/03/2016 emis de Manciu Paraschiva; | | |
| B2 | Se infiinteaza cartea funciara 34465 a imobilului cu numarul cadastral 34465/Joita, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 34272 inscris in cartea funciara 34272; | A1 |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 34465/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 14989 din 30/03/2016;* | |
| Act Notarial nr. 1249, din 21/12/2015 emis de NP Mitescu Simona Elena; | | |
| B3 | Se infiinteaza cartea funciara 34272 a imobilului cu numarul cadastral 34272/Joita, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad.4577 (id electronic 33215) din cf.1902/N (id electronic 33215) care se sisteaza;~-nr.cad.4578 (id electronic 33197) din cf.1903/N (id electronic 33197) care se sisteaza;~-nr.cad.4579 (id electronic 33220) din cf.1904/N (id electronic 33220) care se sisteaza;~-nr.cad.4580 (id electronic 33195) din cf.1905/N (id electronic 33195) care se sisteaza; ~-nr.cad.4581 (id electronic 33196) din cf.1906/N (id electronic 33196) care se sisteaza;~-nr.cad.4582 (id electronic 33217) din cf. 1907/N (id electronic 33217) care se sisteaza;~-nr.cad.4583 (id electronic 33180) din cf.1908/N (id electronic 33180) care se sisteaza; ~-nr.cad.4584 (id electronic 33171) din cf.1909/N (id electronic 33171) care se sisteaza;~-nr.cad.4585 (id electronic 33213) din cf. 1910/N (id electronic 33213) care se sisteaza;~-nr.cad.4586 (id electronic 33219) din cf.1911/N (id electronic 33219) care se sisteaza; ~-nr.cad.4587 (id electronic 33200) din cf.1912/N (id electronic 33200) care se sisteaza;~-nr.cad.4588 (id electronic 33218) din cf. 1913/N (id electronic 33218) care se sisteaza;~-nr.cad.4589 (id electronic 33172) din cf.1914/N (id electronic 33172) care se sisteaza; ~-nr.cad.4590 (id electronic 33184) din cf.1915/N (id electronic 33184) care se sisteaza;~-nr.cad.4591 (id electronic 33231) din cf. 1916/N (id electronic 33231) care se sisteaza;~-nr.cad.4595 (id electronic 33223) din cf.1921/N (id electronic 33223) care se sisteaza; ~-nr.cad.4596 (id electronic 33202) din cf.1922/N (id electronic 33202) care se sisteaza;~-nr.cad.4597 (id electronic 33232) din cf. 1923/N (id electronic 33232) care se sisteaza;~-nr.cad.4598 (id electronic 33186) din cf.1924/N (id electronic 33186) care se sisteaza; ~-nr.cad.4599 (id electronic 33227) din cf.1925/N (id electronic 33227) care se sisteaza;~-nr.cad.4600 (id electronic 33229) din cf. 1926/N (id electronic 33229) care se sisteaza;~-nr.cad.4601 (id electronic 33230) din cf.1927/N (id electronic 33230) care se sisteaza; ~-nr.cad.4602 (id electronic 33205) din cf.1928/N (id electronic 33205) care se sisteaza;~-nr.cad.4603 (id electronic 33235) din cf. 1929/N (id electronic 33235) care se sisteaza;~-nr.cad.4605 (id electronic 33233) din cf.1931/N (id electronic 33233) care se sisteaza; ~-nr.cad.4606 (id electronic 33238) din cf.1932/N (id electronic 33238) care se sisteaza;~-nr.cad.4604 (id electronic 33175) din cf. 1930/N (id electronic 33175) care se sisteaza;~-nr.cad.4607 (id electronic 33190) din cf.1933/N (id electronic 33190) care se sisteaza; ~-nr.cad.4616 (id electronic 33252) din cf.1942/N (id electronic 33252) care se sisteaza;~-nr.cad.4617 (id electronic 33247) din cf. | A1 |

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| B3 | 1943/N (id electronic 33247) care se sisteaza;~-nr.cad.4618 (id electronic 33198) din cf.1944/N (id electronic 33198) care se sisteaza;~-nr.cad.4619 (id electronic 33182) din cf.1945/N (id electronic 33182) care se sisteaza;~-nr.cad.4620 (id electronic 33216) din cf. 1946/N (id electronic 33216) care se sisteaza;~-nr.cad.4621 (id electronic 33199) din cf.1947/N (id electronic 33199) care se sisteaza;~-nr.cad.4622 (id electronic 33183) din cf.1948/N (id electronic 33183) care se sisteaza;~-nr.cad.4623 (id electronic 33222) din cf. 1949/N (id electronic 33222) care se sisteaza;~-nr.cad.4624 (id electronic 33201) din cf.1950/N (id electronic 33201) care se sisteaza;~-nr.cad.4625 (id electronic 33173) din cf.1951/N (id electronic 33173) care se sisteaza;~-nr.cad.4626 (id electronic 33225) din cf. 1952/N (id electronic 33225) care se sisteaza;~-nr.cad.4627 (id electronic 33237) din cf.1953/N (id electronic 33237) care se sisteaza;~-nr.cad.4628 (id electronic 33174) din cf.1954/N (id electronic 33174) care se sisteaza;~-nr.cad.4629 (id electronic 33203) din cf. 1955/N (id electronic 33203) care se sisteaza;, etc. | A1 |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 34465/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 14989 din 30/03/2016;* | |
| Act Notarial nr. 1249, din 21/12/2015 emis de Mitescu Simona Elena; | | |
| B72 | Se noteaza indreptarea erorii materiale savarsita in prezenta carte funciara in sensul ca in mod eronat a fost intabulat dreptul de proprietate in favoarea YUAN STEFAN casatorit cu CONG YAN cetatean chinez, comunitate legala, corect fiind YUAN STEFAN casatorit, bun propriu | A1 |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 34465/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 14989 din 30/03/2016;* | |
| Act Administrativ nr. 4419, din 06/07/2017 emis de Primaria Joita (act administrativ nr Autorizatie de construire nr.141 din 16.11.2016, emis de Primaria Joita;act administrativ nr certificat de atestare fiscala nr. 4475 din 06.07.2017, emis de Primaria Joita;act administrativ nr certificat de casatorie nr.719535 din 06.09.2013, emis de Primaria sec.1, Bucuresti); | | |
| B73 | se noteaza documentatia cadastrala privind schimbarea categoriei de folosinta a terenului din arabil in curti constructii | A1 |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 34465/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 34810 din 10/07/2017;* | |
| Act Notarial nr. 1601, din 30/08/2017 emis de Motatu Simona; | | |
| B75 | Se radiaza referatul de sub B.74 | A1 |
| **52285 / 30/05/2023** | | |
| Act Notarial nr. 1419, din 29/05/2023 emis de Zamfir Mihail; | | |
| B78 | Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **CIURESCU ANDREI VLAD** | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **122948 / 11/12/2023** | | |
| Act Notarial nr. 3475, din 07/12/2023 emis de Zamfir Mihail; | | |
| C2 | Se noteaza radierea ipotecii legale de sub C.1 | A1 |

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 35033 | 155 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 155 | 72 | 644 | - | teren imprejmuit cu gard de lemn |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 572.378,365<br>331.070,566 | 2 | 572.374,381<br>331.064,053 | 7.635 |
| 2 | 572.374,381<br>331.064,053 | 3 | 572.386,94<br>331.055,85 | 15.001 |
| 3 | 572.386,94<br>331.055,85 | 4 | 572.388,978<br>331.059,182 | 3.906 |
| 4 | 572.388,978<br>331.059,182 | 5 | 572.393,314<br>331.066,27 | 8.309 |
| 5 | 572.393,314<br>331.066,27 | 6 | 572.401,027<br>331.078,882 | 14.784 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 572.401,027<br>331.078,882 | 7 | 572.399,354<br>331.079,977 | 1.999 |
| 7 | 572.399,354<br>331.079,977 | 8 | 572.389,387<br>331.063,684 | 19.1 |
| 8 | 572.389,387<br>331.063,684 | 1 | 572.378,365<br>331.070,566 | 12.994 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1260

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bâcu, Jud. Giurgiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 34580 | 44 | Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **35237 / 05/06/2019** | | |
| Act Notarial nr. 1754, din 04/06/2019 emis de Daniilescu Irina; | | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **YUAN FENGYUAN ELENA**, necasatorita | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **57057 / 05/12/2016** | | |
| Act Notarial nr. 2191, din 29/11/2016 emis de Manciu Paraschiva; | | |
| C1 | Intabulare, drept de SERVITUTEauto si pietonal in favoarea imobilului cu numarul cadastral 34579 inscris in cartea funciara nr 34579 | A1 |
| **57064 / 05/12/2016** | | |
| Act Notarial nr. 2189, din 29/11/2016 emis de Manciu Paraschiva; | | |
| C2 | Intabulare, drept de SERVITUTEauto si pietonal in favoarea imobilului cu numarul cadastral 34578 inscris in cartea funciara nr 34578 | A1 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 34580 | 44 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 44 | 72 | 644 | - | teren neimprejmuit |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 572.418,104<br>331.056,129 | 2 | 572.420,196<br>331.054,769 | 2.495 |
| 2 | 572.420,196<br>331.054,769 | 3 | 572.422,294<br>331.058,174 | 3.999 |
| 3 | 572.422,294<br>331.058,174 | 4 | 572.429,375<br>331.069,674 | 13.505 |
| 4 | 572.429,375<br>331.069,674 | 5 | 572.427,28<br>331.071,037 | 2.499 |
| 5 | 572.427,28<br>331.071,037 | 1 | 572.418,104<br>331.056,129 | 17.506 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1261

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bâcu, Jud. Giurgiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 34593 | 206 | Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **33222 / 20/07/2016** | | |
| Act Notarial nr. 1964, din 12/07/2016 emis de NP MONE GABRIELA OLGA; | | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **AFLOARE ANDREEA IRINA**, necasatorita | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 34593 | 206 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 206 | 72 | 644 | - | teren neimprejmuit |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 572.458,568<br>331.067,366 | 2 | 572.460,414<br>331.070,365 | 3.522 |
| 2 | 572.460,414<br>331.070,365 | 3 | 572.452,688<br>331.075,389 | 9.216 |
| 3 | 572.452,688<br>331.075,389 | 4 | 572.445,026<br>331.062,894 | 14.657 |
| 4 | 572.445,026<br>331.062,894 | 5 | 572.430,698<br>331.071,824 | 16.883 |
| 5 | 572.430,698<br>331.071,824 | 6 | 572.429,376<br>331.069,674 | 2.524 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 572.429,376<br>331.069,674 | 7 | 572.444,875<br>331.059,595 | 18.488 |
| 7 | 572.444,875<br>331.059,595 | 8 | 572.451,238<br>331.055,457 | 7.59 |
| 8 | 572.451,238<br>331.055,457 | 1 | 572.458,568<br>331.067,366 | 13.984 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1262

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bâcu, Str Calea Bucuresti, Nr. 2I SI 2J, Jud. Giurgiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 35140 | 166 | Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;<br>teren imprejmuit cu gard de lemn |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **35402 / 27/06/2018** | | |
| Act Notarial nr. 1488, din 26/06/2018 emis de Zamfir Mihail; | | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 99/100, cota initiala 99/100 | A1 |
| | 1) **STERE LUCICA**, necasatorita | |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/100, cota initiala 1/100 | A1 |
| | 1) **MATEI CRISTIAN STEFAN**, necasatorit | |
| B9 | Se noteaza interdictia de instrainare | A1 |
| | 1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536 | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **35402 / 27/06/2018** | | |
| Act Notarial nr. 1488, din 26/06/2018 emis de Zamfir Mihail; | | |
| C2 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:597150 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului | A1 |
| | 1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536 | |

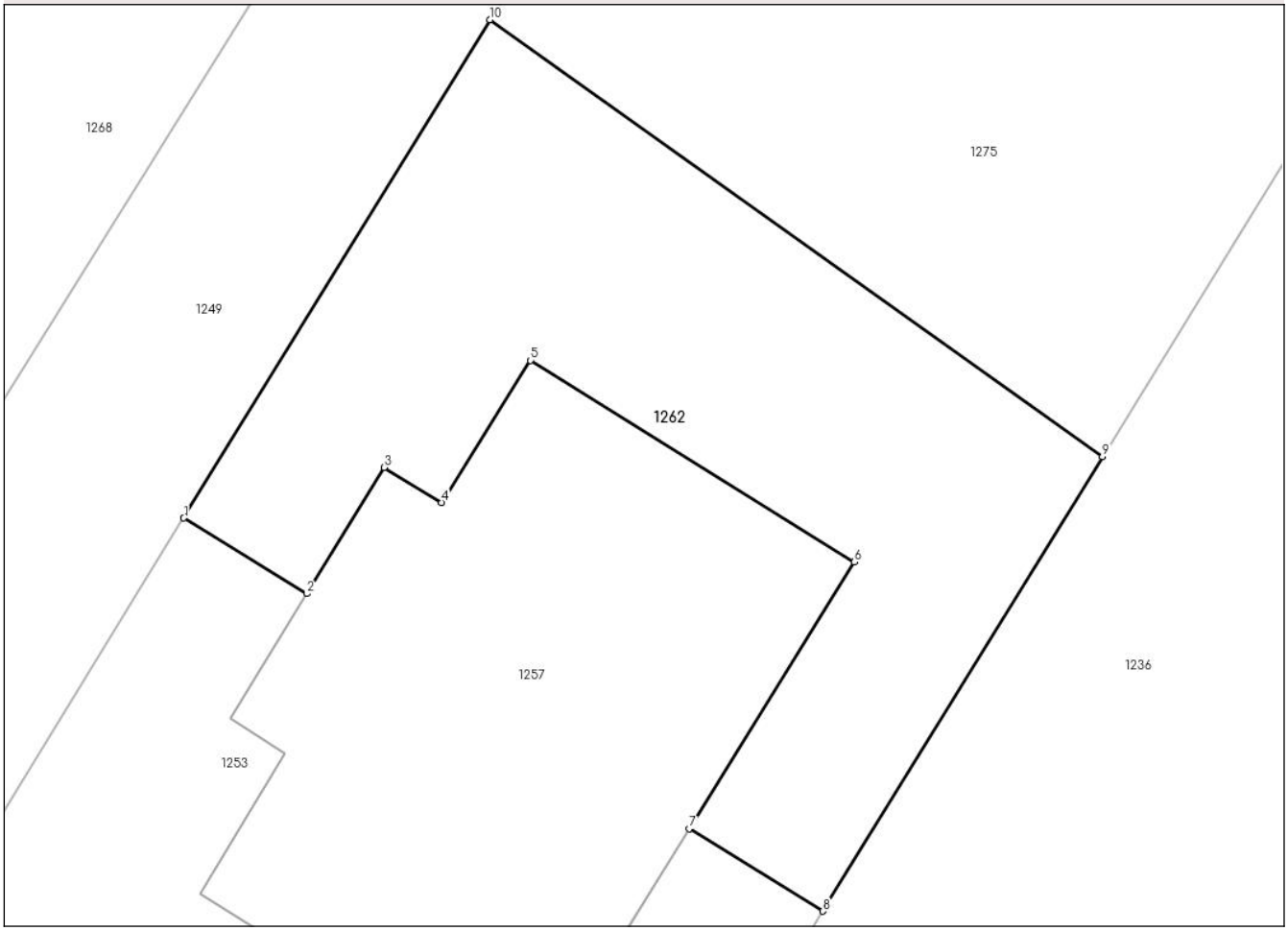
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 35140 | 166 | teren imprejmuit cu gard de lemn |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 166 | 72 | 644/2 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 572.484,865<br>331.065,779 | 2 | 572.487,807<br>331.063,968 | 3.455 |
| 2 | 572.487,807<br>331.063,968 | 3 | 572.489,66<br>331.066,988 | 3.543 |
| 3 | 572.489,66<br>331.066,988 | 4 | 572.491,041<br>331.066,15 | 1.615 |
| 4 | 572.491,041<br>331.066,15 | 5 | 572.493,162<br>331.069,55 | 4.007 |
| 5 | 572.493,162<br>331.069,55 | 6 | 572.500,919<br>331.064,726 | 9.135 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 572.500,919<br>331.064,726 | 7 | 572.496,961<br>331.058,349 | 7.505 |
| 7 | 572.496,961<br>331.058,349 | 8 | 572.500,166<br>331.056,376 | 3.764 |
| 8 | 572.500,166<br>331.056,376 | 9 | 572.506,855<br>331.067,244 | 12.762 |
| 9 | 572.506,855<br>331.067,244 | 10 | 572.492,199<br>331.077,695 | 18.001 |
| 10 | 572.492,199<br>331.077,695 | 1 | 572.484,865<br>331.065,779 | 13.992 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1263

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bâcu, Jud. Giurgiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 34714 | 197 | Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **49309 / 21/10/2016** | | |
| Act Notarial nr. 1881, din 19/10/2016 emis de SIMONA MOTATU; | | |
| B77 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **MUNTEANU ION CLAUDIU**, necasatorit | |
| Act Notarial nr. 1882, din 19/10/2016 emis de SIMONA MOTATU; | | |
| B78 | Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire si de incheiere a unui contract de comodat | A1 |
| | 1) **ING BANK NV AMSTERDAM-SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100 | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **49309 / 21/10/2016** | | |
| Act Notarial nr. 1882, din 19/10/2016 emis de SIMONA MOTATU; | | |
| C1 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:183525 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului | A1 |
| | 1) **ING BANK NV AMSTERDAM-SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100 | |

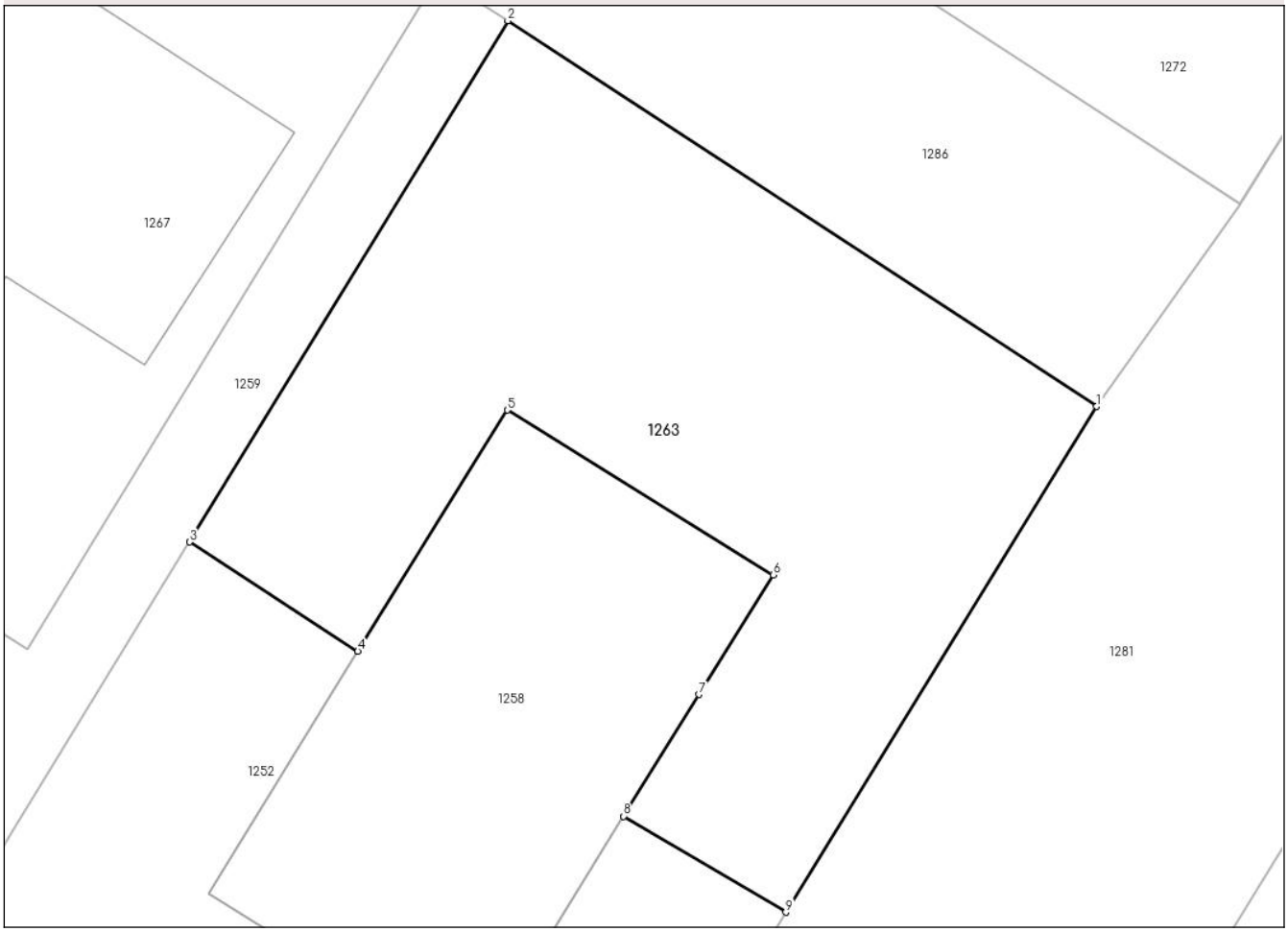
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 34714 | 197 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 197 | 72 | 644 | - | teren neimprejmuit |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 572.415,29<br>331.069,546 | 2 | 572.401,027<br>331.078,882 | 17.047 |
| 2 | 572.401,027<br>331.078,882 | 3 | 572.393,314<br>331.066,27 | 14.784 |
| 3 | 572.393,314<br>331.066,27 | 4 | 572.397,393<br>331.063,623 | 4.863 |
| 4 | 572.397,393<br>331.063,623 | 5 | 572.401,014<br>331.069,46 | 6.869 |
| 5 | 572.401,014<br>331.069,46 | 6 | 572.407,453<br>331.065,475 | 7.572 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 572.407,453<br>331.065,475 | 7 | 572.405,654<br>331.062,581 | 3.408 |
| 7 | 572.405,654<br>331.062,581 | 8 | 572.403,829<br>331.059,631 | 3.469 |
| 8 | 572.403,829<br>331.059,631 | 9 | 572.407,758<br>331.057,31 | 4.563 |
| 9 | 572.407,758<br>331.057,31 | 1 | 572.415,29<br>331.069,546 | 14.368 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1264

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bâcu, Jud. Giurgiu, T72, P644, Lot55

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 35018 | 155 | Sector cadastral:19 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **60485 / 21/11/2017** | | |
| Act Notarial nr. 2107, din 20/11/2017 emis de Manciu Paraschiva; | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **DUDOIU MARIANA GABRIELA**<br>2) **DUDOIU CONSTANTIN**, soti, comunitate legala de bunuri | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

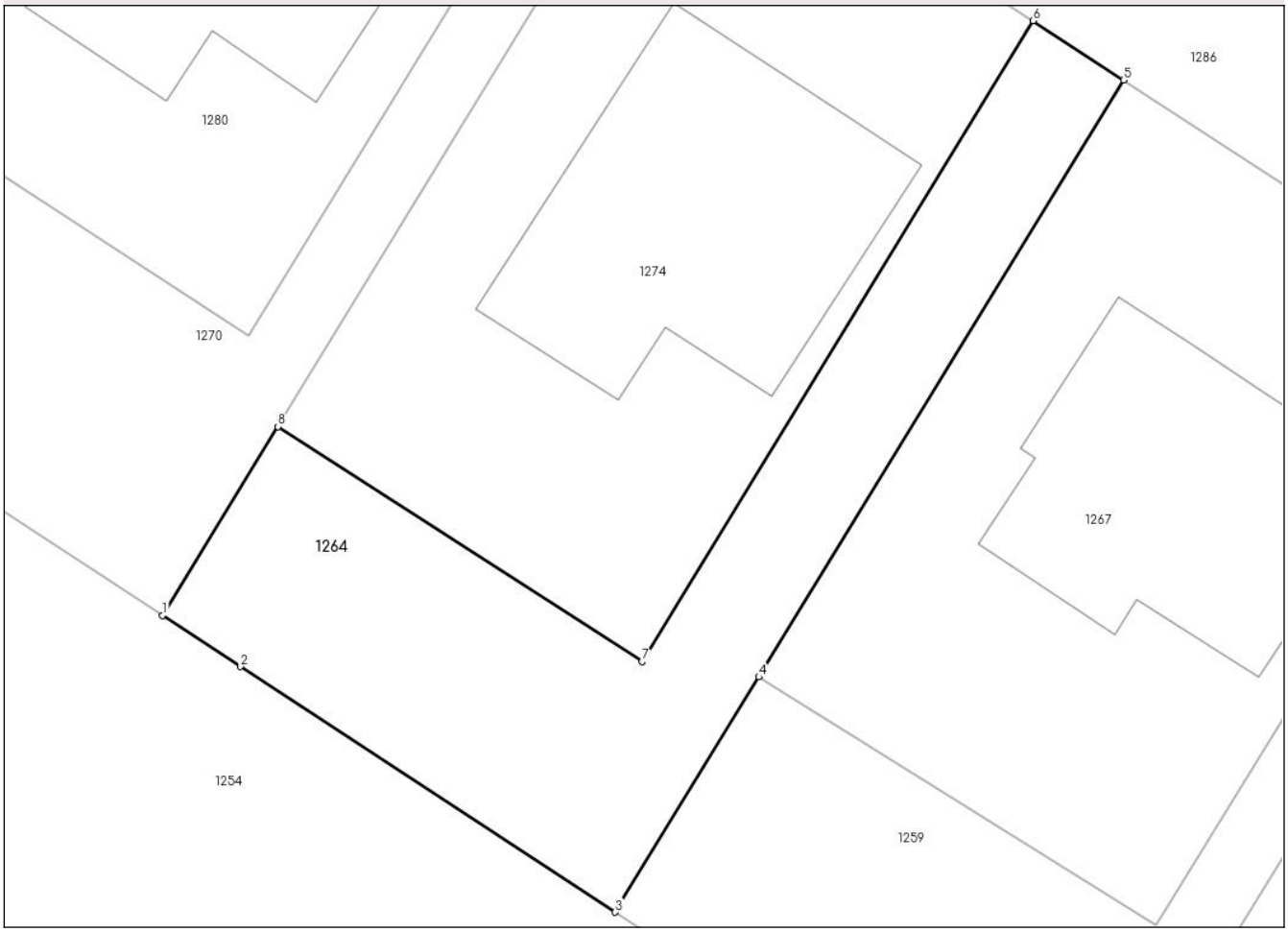
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 35018 | 155 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 155 | 72 | 644 | - | teren imprejmuit cu gard de lemn |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 572.361,83<br>331.072,268 | 2 | 572.363,993<br>331.070,852 | 2.585 |
| 2 | 572.363,993<br>331.070,852 | 3 | 572.374,381<br>331.064,053 | 12.415 |
| 3 | 572.374,381<br>331.064,053 | 4 | 572.378,365<br>331.070,566 | 7.635 |
| 4 | 572.378,365<br>331.070,566 | 5 | 572.388,477<br>331.087,098 | 19.379 |
| 5 | 572.388,477<br>331.087,098 | 6 | 572.385,967<br>331.088,741 | 3.0 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 572.385,967<br>331.088,741 | 7 | 572.375,126<br>331.071,0 | 20.791 |
| 7 | 572.375,126<br>331.071,0 | 8 | 572.365,031<br>331.077,502 | 12.008 |
| 8 | 572.365,031<br>331.077,502 | 1 | 572.361,83<br>331.072,268 | 6.135 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1265

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bâcu, Jud. Giurgiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 34592 | 250 | Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 34592-C1 | Loc. Bâcu, Jud. Giurgiu | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:133 mp; Locuinta, P+E, SConstruita desfasurata=133mp, anul Construirii 2016 |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **33220 / 20/07/2016** | | |
| Act Notarial nr. 1961, din 12/07/2016 emis de MONE GABRIELA OLGA; | | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **PANAINTE EMIL**, necasatorit | |
| Act Notarial nr. 1962, din 12/07/2016 emis de MONE GABRIELA OLGA; | | |
| B8 | se noteaza interdictiile de instrainare si grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, incheiere a unui contract de comodat | A1, A1.1 |
| | 1) **ING BANK NV AMSTERDAM-SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100 | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **33220 / 20/07/2016** | | |
| Act Notarial nr. 1962, din 12/07/2016 emis de MONE GABRIELA OLGA; | | |
| C1 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:244484 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului | A1, A1.1 |
| | 1) **ING BANK NV AMSTERDAM-SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100 | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

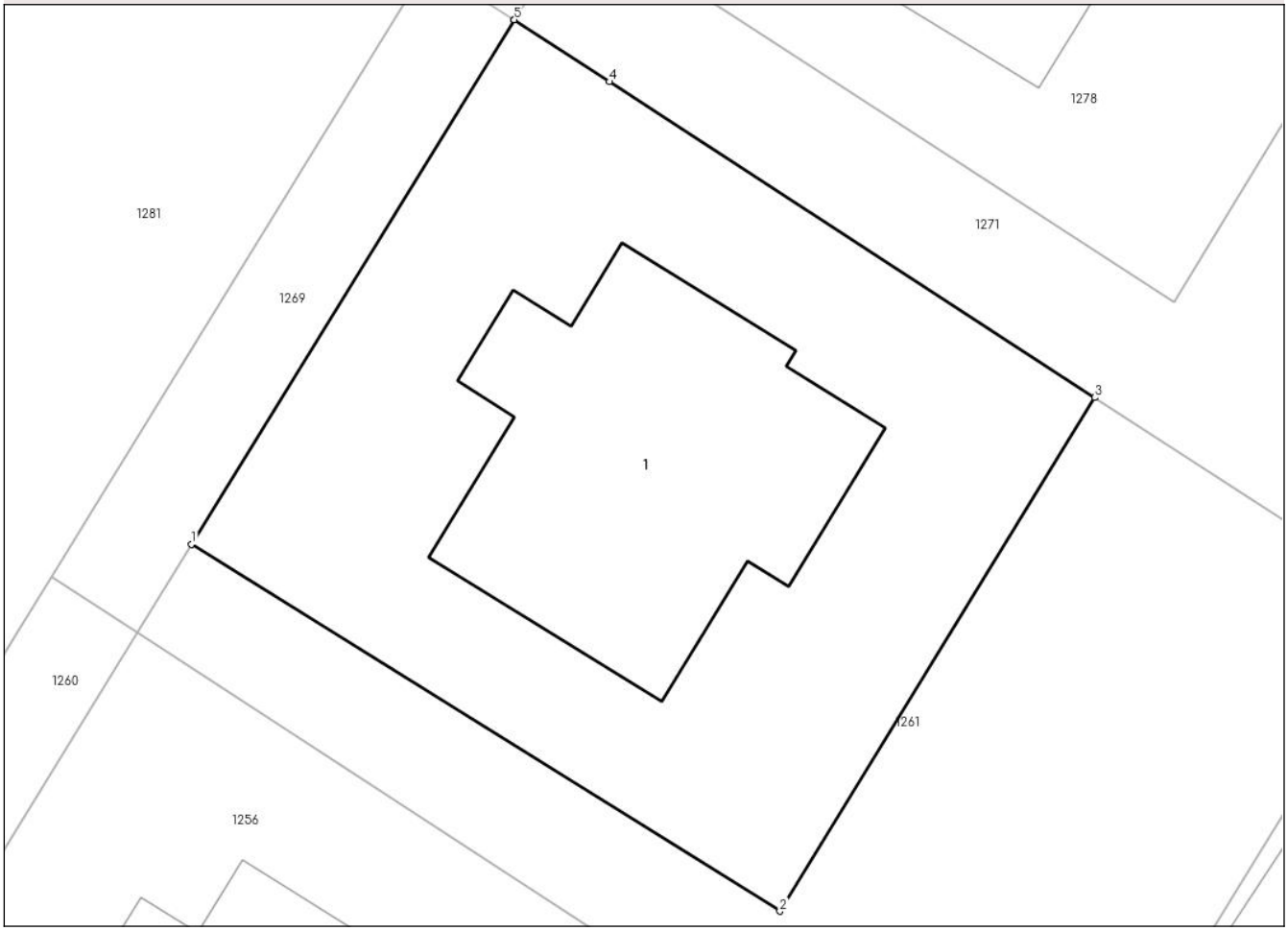
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 34592 | 250 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 250 | 72 | 644 | - | teren neimprejmuit |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 34592-C1 | constructii de locuinte | 69 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:133 mp; Locuinta, P+E, SConstruita desfasurata=133mp, anul Construirii 2016 |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 572.430,698<br>331.071,824 | 2 | 572.445,026<br>331.062,894 | 16.883 |
| 2 | 572.445,026<br>331.062,894 | 3 | 572.452,688<br>331.075,389 | 14.657 |
| 3 | 572.452,688<br>331.075,389 | 4 | 572.440,869<br>331.083,075 | 14.098 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 572.440,869<br>331.083,075 | 5 | 572.438,555<br>331.084,58 | 2.76 |
| 5 | 572.438,555<br>331.084,58 | 6 | 572.438,552<br>331.084,582 | 0.004 |
| 6 | 572.438,552<br>331.084,582 | 1 | 572.430,698<br>331.071,824 | 14.982 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1266

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Joita, Jud. Giurgiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 34467 | 484 | Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **33245 / 28/05/2019** | | |
| Act Notarial nr. 1647, din 27/05/2019 emis de Daniilescu Irina; | | |
| B74 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **YUAN FENGYUAN ELENA**, necasatorita | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

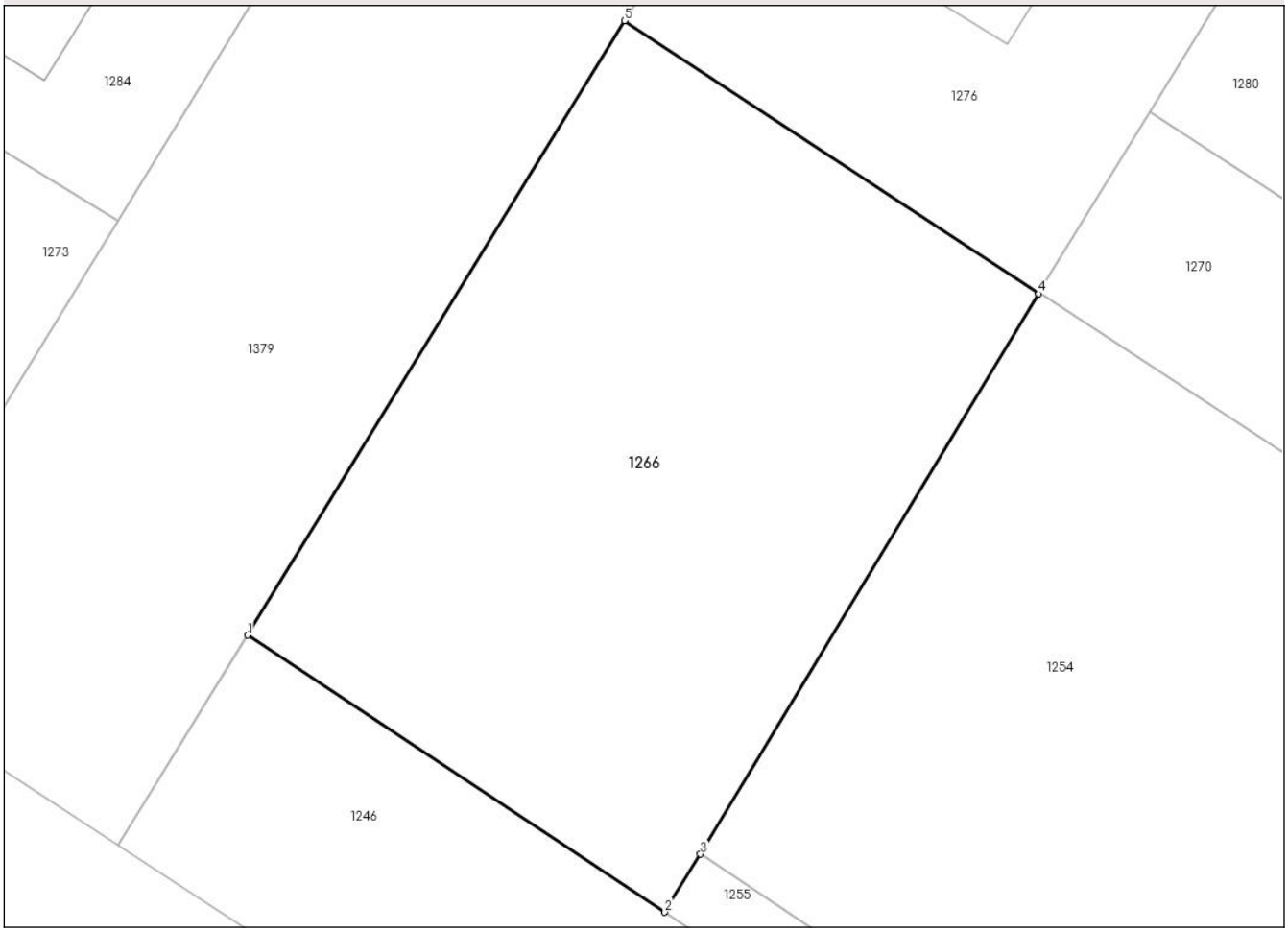
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 34467 | 484 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 484 | 72 | 644 | - | teren neimprejmuit |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 572.320,214<br>331.067,931 | 2 | 572.335,531<br>331.057,773 | 18.379 |
| 2 | 572.335,531<br>331.057,773 | 3 | 572.336,841<br>331.059,902 | 2.5 |
| 3 | 572.336,841<br>331.059,902 | 4 | 572.349,256<br>331.080,445 | 24.003 |
| 4 | 572.349,256<br>331.080,445 | 5 | 572.334,054<br>331.090,452 | 18.2 |
| 5 | 572.334,054<br>331.090,452 | 1 | 572.320,214<br>331.067,931 | 26.434 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1267

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bâcu, Jud. Giurgiu, T72, P644, Lot56

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 35032 | 250 | Sector cadastral:19 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 35032-C1 | Loc. Bâcu, Jud. Giurgiu, T72, P644, Lot56 | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:128 mp; Locuinta, P+E, SConstruita desfasurata=128mp, anul Construirii 2017 |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **65646 / 15/12/2017** | | |
| Act Administrativ nr. 407872, din 27/11/2017 emis de FNGCIMM SA IFN, B.C.R. SA (PC9_407872); | | |
| B78 | Se noteaza interdictii de instrainare a locuintei pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii, si interdictie de grevare cu alte sarcini pe intreaga durata a finantarii. | A1, A1.1 |
| | 1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:14367083<br>2) **BCR - BANCA COMERCIALA ROMANA SA**, CIF:361757 | |
| **52282 / 30/05/2023** | | |
| Act Notarial nr. 1419, din 29/05/2023 emis de Zamfir Mihail; | | |
| B79 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de partaj,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **CIURESCU ANDREI VLAD** | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **65646 / 15/12/2017** | | |
| Act Administrativ nr. 407872, din 27/11/2017 emis de FNGCIMM SA IFN, B.C.R. SA (PC9_407872); | | |
| C1 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:300000 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, cota actuala 50/100, cota initiala 50/100 | A1, A1.1 |
| | 1) **BCR - BANCA COMERCIALA ROMANA SA**, CIF:361757 | |
| C2 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:300000 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, cota actuala 50/100, cota initiala 50/100 | A1, A1.1 |
| | 1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:14367083 | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

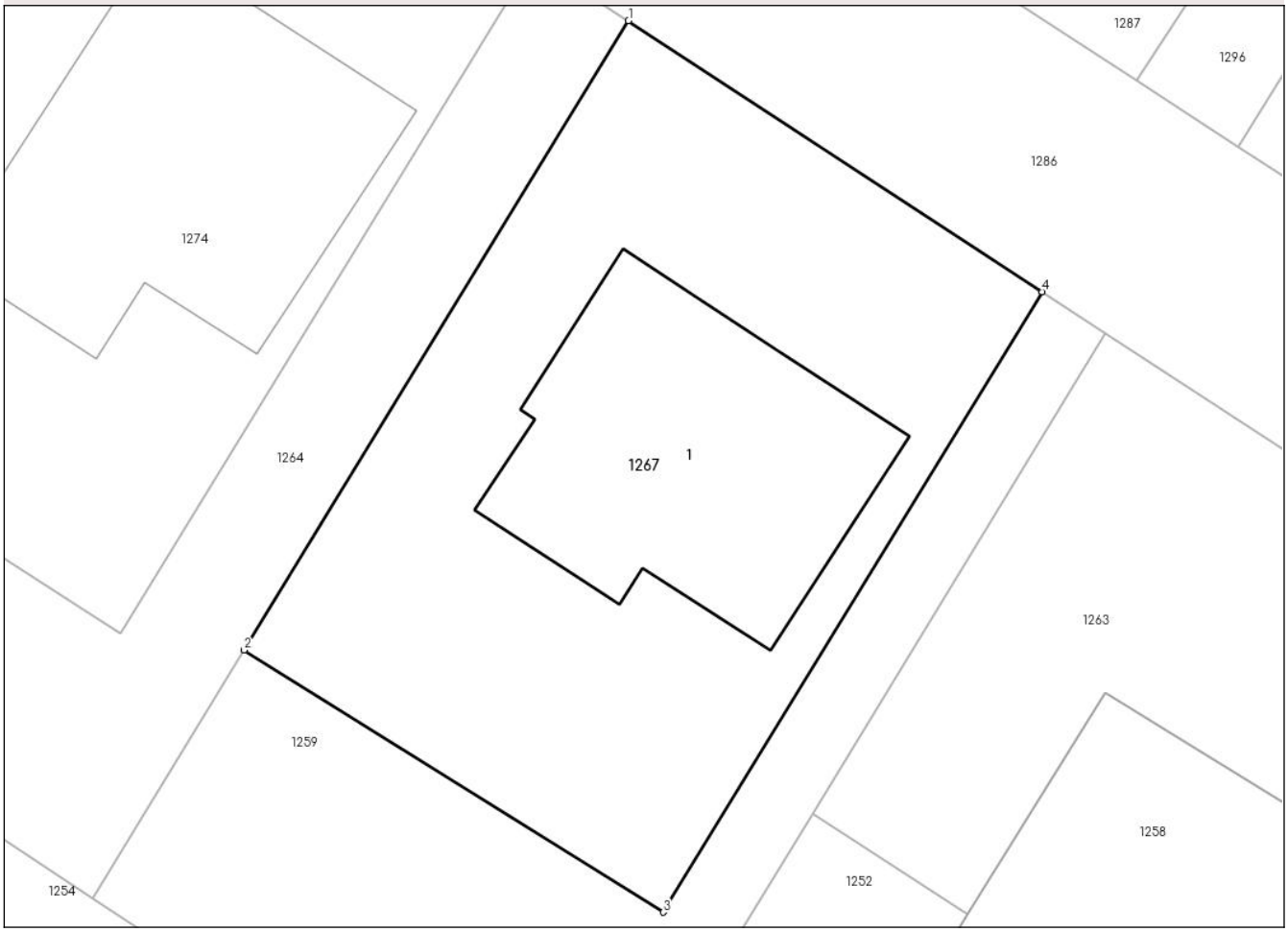
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 35032 | 250 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 250 | 72 | 644 | - | teren imprejmuit cu gard de lemn |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 35032-C1 | constructii de locuinte | Din acte: 64 Masurata: 65 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:128 mp; Locuinta, P+E, SConstruita desfasurata=128mp, anul Construirii 2017 |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 572.388,477<br>331.087,098 | 2 | 572.378,365<br>331.070,566 | 19.379 |
| 2 | 572.378,365<br>331.070,566 | 3 | 572.389,387<br>331.063,684 | 12.994 |
| 3 | 572.389,387<br>331.063,684 | 4 | 572.399,354<br>331.079,977 | 19.1 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 572.399,354<br>331.079,977 | 1 | 572.388,477<br>331.087,098 | 13.001 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1268

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1441/N
Nr. cadastral vechi:680/9

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Joita, Jud. Giurgiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 39461 | 503 | Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;<br>din masuratori 502,86 mp, transcris din CF 439/N |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **15809 / 03/04/2008** | | |
| Act Notarial nr. 739, din 21/03/2008 emis de NP Nicoleta Tudor; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **MAZILU CRISTIAN**<br>2) **MAZILU DOINA**, casatorita cu | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 39461 | 503 | din masuratori 502,86 mp, transcris din CF 439/N |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 503 | 72 | 644/2 | - | din masuratori 502,86 mp |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 572.473,225<br>331.056,915 | 2 | 572.488,219<br>331.080,891 | 28.278 |
| 2 | 572.488,219<br>331.080,891 | 3 | 572.477,329<br>331.087,777 | 12.884 |
| 3 | 572.477,329<br>331.087,777 | 4 | 572.473,05<br>331.090,896 | 5.295 |
| 4 | 572.473,05<br>331.090,896 | 5 | 572.469,589<br>331.085,273 | 6.603 |
| 5 | 572.469,589<br>331.085,273 | 6 | 572.460,414<br>331.070,365 | 17.505 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 572.460,414<br>331.070,365 | 7 | 572.458,568<br>331.067,366 | 3.522 |
| 7 | 572.458,568<br>331.067,366 | 1 | 572.473,225<br>331.056,915 | 18.001 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1269

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bâcu, Jud. Giurgiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 34594 | 44 | Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **35236 / 05/06/2019** | | |
| Act Notarial nr. 1754, din 04/06/2019 emis de Daniilescu Irina; | | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **YUAN FENGYUAN ELENA**, necasatorita | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **32233 / 13/07/2016** | | |
| Act Notarial nr. 1965, din 12/07/2016 emis de NP MONE GABRIELA OLGA; | | |
| C1 | Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere auto si pietonal in favoarea imobilului cu nr cadastral34593, inscris in cartea funciara nr 34593 | A1 |
| **32242 / 13/07/2016** | | |
| Act Notarial nr. 1963, din 12/07/2016 emis de NP MONE GABRIELA OLGA; | | |
| C2 | Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere auto si pietonal in favoarea imobilului cu nr cadastral 34592, inscris in cartea funciara nr 34592 | A1 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 34594 | 44 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 44 | 72 | 644 | - | teren neimprejmuit |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 572.429,375<br>331.069,674 | 2 | 572.430,698<br>331.071,824 | 2.524 |
| 2 | 572.430,698<br>331.071,824 | 3 | 572.438,552<br>331.084,582 | 14.982 |
| 3 | 572.438,552<br>331.084,582 | 4 | 572.436,456<br>331.085,945 | 2.5 |
| 4 | 572.436,456<br>331.085,945 | 5 | 572.427,28<br>331.071,037 | 17.506 |
| 5 | 572.427,28<br>331.071,037 | 1 | 572.429,375<br>331.069,674 | 2.499 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1270

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bâcu, Jud. Giurgiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 35041 | 155 | Sector cadastral:19 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **21680 / 18/04/2018** | | |
| Act Notarial nr. 659, din 18/04/2018 emis de Manciu Paraschiva; | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **BALESCU NADEJDA**, necasatorita | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 35041 | 155 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 155 | 72 | 644 | - | teren imprejmuit cu gard de lemn |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 572.361,83<br>331.072,268 | 2 | 572.365,031<br>331.077,502 | 6.135 |
| 2 | 572.365,031<br>331.077,502 | 3 | 572.375,926<br>331.095,311 | 20.877 |
| 3 | 572.375,926<br>331.095,311 | 4 | 572.374,252<br>331.096,407 | 2.001 |
| 4 | 572.374,252<br>331.096,407 | 5 | 572.364,225<br>331.080,001 | 19.228 |
| 5 | 572.364,225<br>331.080,001 | 6 | 572.353,333<br>331.087,111 | 13.007 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 572.353,333<br>331.087,111 | 7 | 572.349,279<br>331.080,484 | 7.769 |
| 7 | 572.349,279<br>331.080,484 | 8 | 572.357,986<br>331.074,784 | 10.407 |
| 8 | 572.357,986<br>331.074,784 | 1 | 572.361,83<br>331.072,268 | 4.594 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1271

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bâcu, Jud. Giurgiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 34582 | 206 | Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **34314 / 20/04/2022** | | |
| Act Notarial nr. 46, din 14/03/2022 emis de Tobescu Camelia Mihaela; | | |
| B9 | Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 | A1 |
| | 1) **CIRSTEA RAZVAN ION** | |
| **91140 / 02/11/2022** | | |
| Act Notarial nr. 726, din 06/06/2022 emis de Tobescu Camelia Mihaela (act de partaj); | | |
| B12 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de partaj,, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/16, cota initiala 13/16 | A1 |
| | 1) **CIRSTEA RAZVAN ION** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 34582 | 206 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 206 | 72 | 644 | - | teren neimprejmuit |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 572.440,869<br>331.083,075 | 2 | 572.452,688<br>331.075,389 | 14.098 |
| 2 | 572.452,688<br>331.075,389 | 3 | 572.460,414<br>331.070,365 | 9.216 |
| 3 | 572.460,414<br>331.070,365 | 4 | 572.469,589<br>331.085,273 | 17.505 |
| 4 | 572.469,589<br>331.085,273 | 5 | 572.463,148<br>331.089,462 | 7.683 |
| 5 | 572.463,148<br>331.089,462 | 6 | 572.462,139<br>331.090,118 | 1.204 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 572.462,139<br>331.090,118 | 7 | 572.454,639<br>331.077,711 | 14.498 |
| 7 | 572.454,639<br>331.077,711 | 8 | 572.440,127<br>331.087,135 | 17.303 |
| 8 | 572.440,127<br>331.087,135 | 9 | 572.438,555<br>331.084,58 | 3.0 |
| 9 | 572.438,555<br>331.084,58 | 1 | 572.440,869<br>331.083,075 | 2.76 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1272

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bâcu, Jud. Giurgiu, T72, P644, Lot52

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 35057 | 199 | Sector cadastral:19 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **23245 / 26/04/2018** | | |
| Act Notarial nr. 702, din 25/04/2018 emis de Manciu Paraschiva; | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **STOICA ROXANA**, soti, comunitate legala de bunuri<br>2) **STOICA RAZVAN GEORGE**, si | |
| Act Administrativ nr. 458161, din 10/04/2018 emis de FNGCIMM SA IFN, BCR SA (FNGCIMM SA IFN, BCR SA, STOICA ROXANA, STOICA RAZVAN GEORGE, P10_458161, act administrativ nr 1 din 26.03.2018, emis de BCR SA); | | |
| B7 | Se noteaza interdictia de instrainare pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii si grevare cu sarcini pe toata durata finanatarii | A1 |
| | 1) **BANCA COMERCIALA ROMÂNA SA**, CIF:361757<br>2) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:14367083 | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **23245 / 26/04/2018** | | |
| Act Administrativ nr. 458161, din 10/04/2018 emis de FNGCIMM SA IFN, BCR SA (FNGCIMM SA IFN, BCR SA, STOICA ROXANA, STOICA RAZVAN GEORGE, P10_458161, act administrativ nr 1 din 26.03.2018, emis de BCR SA); | | |
| C1 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:247968.63 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1 |
| | 1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:14367083 | |
| C2 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:247968.63 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1 |
| | 1) **BANCA COMERCIALA ROMÂNA SA**, CIF:361757 | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 35057 | 199 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 199 | 72 | 644 | - | teren imprejmuit cu gard de lemn |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 572.404,511<br>331.083,777 | 2 | 572.418,76<br>331.074,449 | 17.031 |
| 2 | 572.418,76<br>331.074,449 | 3 | 572.418,777<br>331.074,437 | 0.021 |
| 3 | 572.418,777<br>331.074,437 | 4 | 572.426,607<br>331.087,137 | 14.92 |
| 4 | 572.426,607<br>331.087,137 | 5 | 572.422,339<br>331.089,756 | 5.007 |
| 5 | 572.422,339<br>331.089,756 | 6 | 572.420,456<br>331.086,758 | 3.54 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 572.420,456<br>331.086,758 | 7 | 572.418,647<br>331.083,876 | 3.403 |
| 7 | 572.418,647<br>331.083,876 | 8 | 572.412,329<br>331.087,801 | 7.438 |
| 8 | 572.412,329<br>331.087,801 | 9 | 572.415,997<br>331.093,667 | 6.918 |
| 9 | 572.415,997<br>331.093,667 | 10 | 572.412,095<br>331.096,083 | 4.589 |
| 10 | 572.412,095<br>331.096,083 | 1 | 572.404,511<br>331.083,777 | 14.455 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1273

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bâcu, Jud. Giurgiu, T72, P644, Lot 1

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 35042 | 250 | Sector cadastral:19 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 35042-C1 | Loc. Bâcu, Jud. Giurgiu, T72, P644, Lot 1 | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:148 mp; Locuinta, P+E, SConstruita desfasurata=148mp, anul Construirii 2017 |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **34022 / 20/06/2018** | | |
| Act Notarial nr. 1115, din 19/06/2018 emis de NP Motatu Simona; | | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **MARES ALICE MIHAELA**, necasatorita | |
| Act Notarial nr. 1119, din 19/06/2018 emis de NP Motatu Simona; | | |
| B8 | Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare cu sarcini,inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, contruire si incheierea unui contract de comodat | A1, A1.1 |
| | 1) **ING BANK NV AMSTERDAM-SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100 | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **34022 / 20/06/2018** | | |
| Act Notarial nr. 1119, din 19/06/2018 emis de NP Motatu Simona; | | |
| C1 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:327190 LEI,si celelalte obligatii de plata aferente creditlui | A1, A1.1 |
| | 1) **ING BANK NV AMSTERDAM-SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100 | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

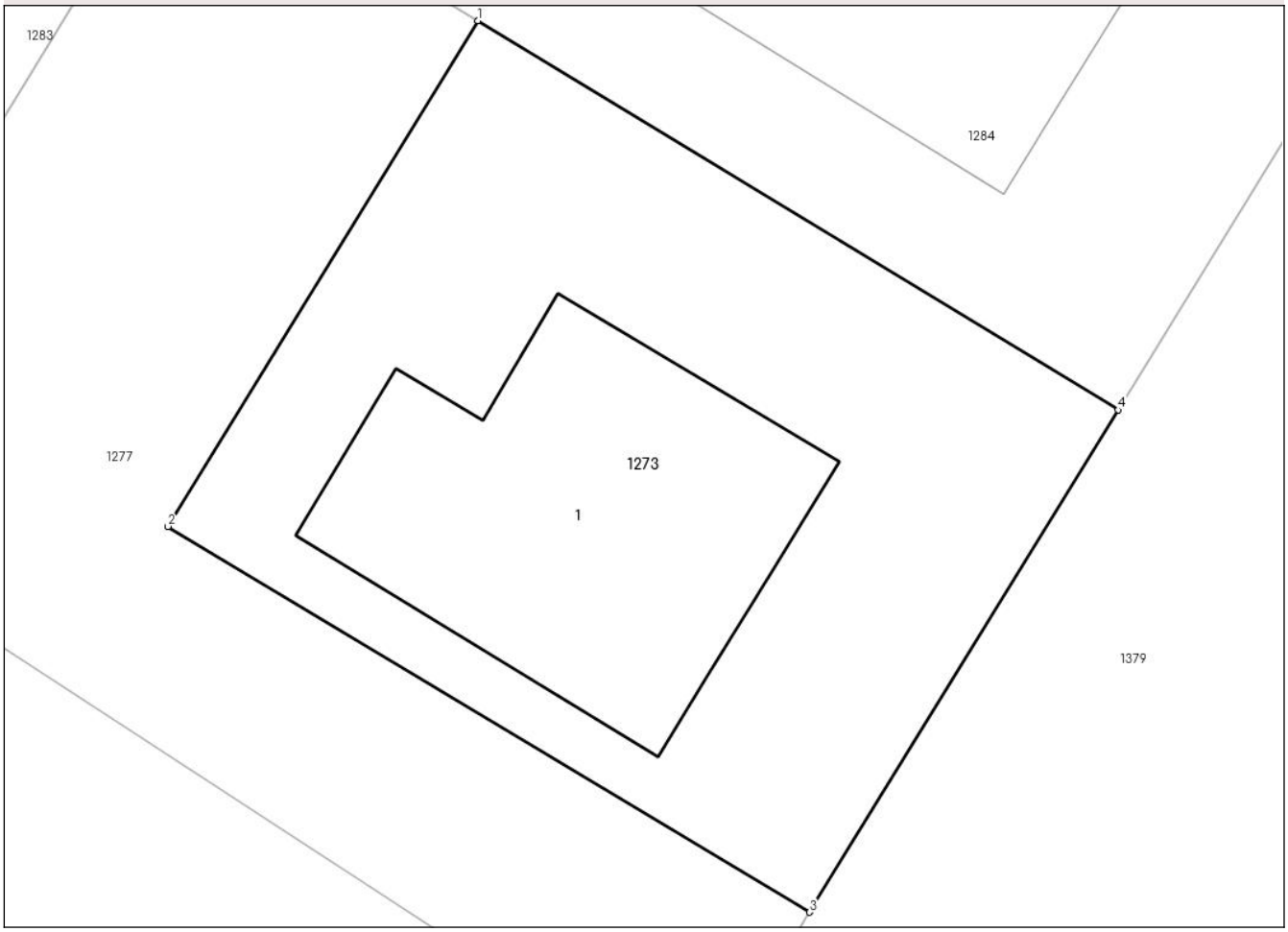
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 35042 | 250 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 250 | 72 | 644 | - | teren imprejmuit cu gard de lemn |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 35042-C1 | constructii de locuinte | 74 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:148 mp; Locuinta, P+E, SConstruita desfasurata=148mp, anul Construirii 2017 |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 572.300,249<br>331.092,373 | 2 | 572.292,88<br>331.080,363 | 14.091 |
| 2 | 572.292,88<br>331.080,363 | 3 | 572.308,135<br>331.071,203 | 17.794 |
| 3 | 572.308,135<br>331.071,203 | 4 | 572.315,469<br>331.083,131 | 14.002 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 572.315,469<br>331.083,131 | 1 | 572.300,249<br>331.092,373 | 17.806 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1274

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bâcu, Jud. Giurgiu, T72, P644, Lot55

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 35019 | 250 | Sector cadastral:19 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 35019-C1 | Loc. Bâcu, Jud. Giurgiu, T72, P644, Lot55 | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:148 mp; Locuinta, P+E, SConstruita desfasurata=148mp, anul Construirii 2017 |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **60467 / 21/11/2017** | | |
| Act Notarial nr. 2105, din 20/11/2017 emis de Manciu Paraschiva; | | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **DUDOIU ROXANA**, necasatorita | |
| Act Notarial nr. 2106, din 20/11/2017 emis de Manciu Paraschiva; | | |
| B8 | Se noteaza interdictii de grevare cu sarcini si/sau servituti. | A1, A1.1 |
| | 1) **ALPHA BANK ROMANIA SA**, CIF:5062063 | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **60467 / 21/11/2017** | | |
| Act Notarial nr. 2106, din 20/11/2017 emis de Manciu Paraschiva; | | |
| C1 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:308972 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului | A1, A1.1 |
| | 1) **ALPHA BANK ROMANIA SA**, CIF:5062063 | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 35019 | 250 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 250 | 72 | 644 | - | teren imprejmuit cu gard de lemn |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 35019-C1 | constructii de locuinte | 74 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:148 mp; Locuinta, P+E, SConstruita desfasurata=148mp, anul Construirii 2017 |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 572.365,031<br>331.077,502 | 2 | 572.375,126<br>331.071,0 | 12.008 |
| 2 | 572.375,126<br>331.071,0 | 3 | 572.385,967<br>331.088,741 | 20.791 |
| 3 | 572.385,967<br>331.088,741 | 4 | 572.375,926<br>331.095,311 | 11.999 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 572.375,926<br>331.095,311 | 1 | 572.365,031<br>331.077,502 | 20.877 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1275

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1443/N
**TEREN** Intravilan Nr. cadastral vechi:680/11
**Adresa:** Loc. Joita, Jud. Giurgiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 36013 | 503 | Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **59595 / 16/09/2019** | | |
| Act Notarial nr. 2271, din 16/09/2019 emis de Zamfir Mihail; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **FERARU GILDA ROXANA**, necasatorita | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

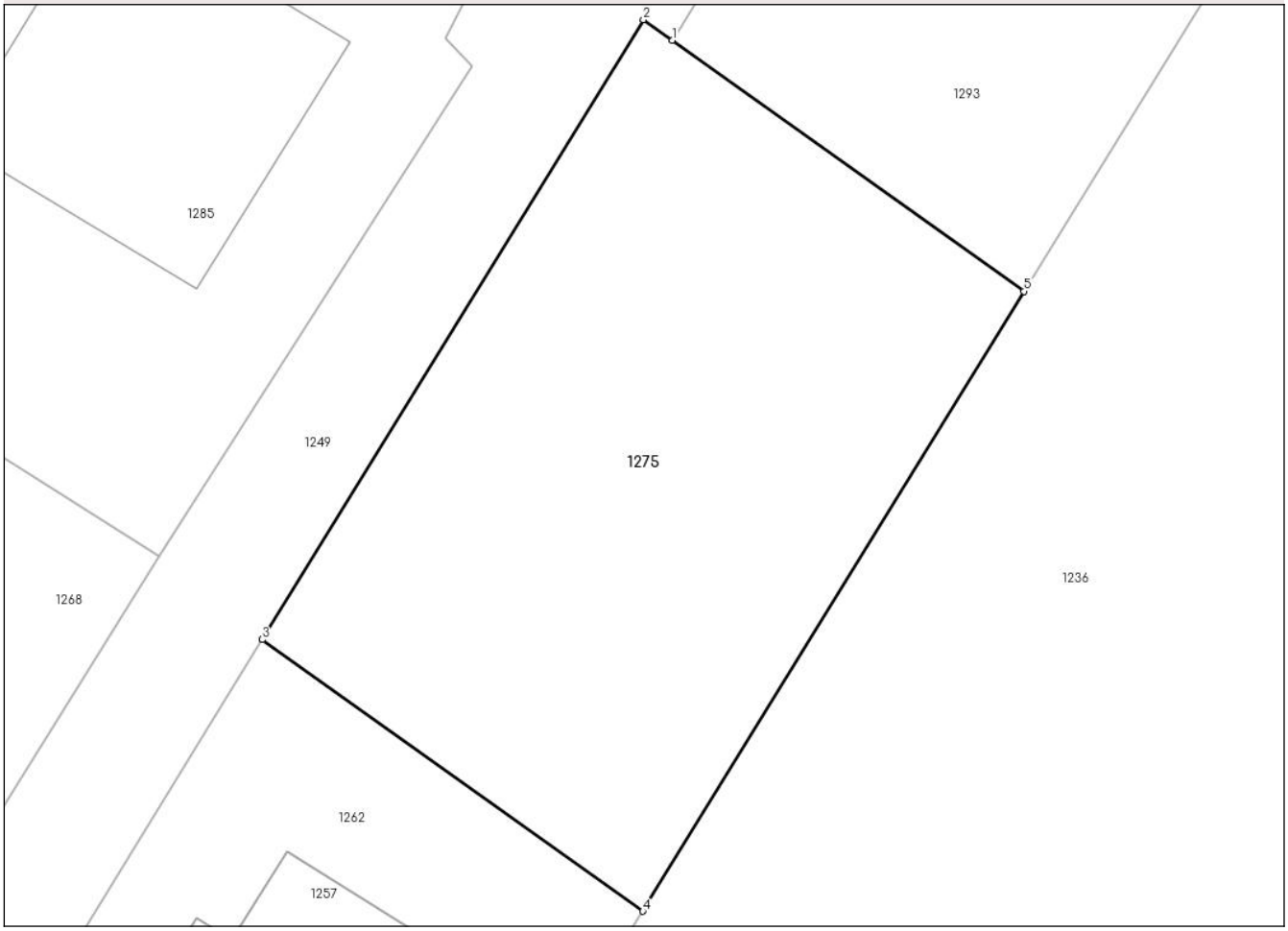
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 36013 | 503 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 503 | 72 | 644/2 | - | in suprafata de 502,88 mp |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 572.507,984<br>331.100,751 | 2 | 572.506,876<br>331.101,541 | 1.361 |
| 2 | 572.506,876<br>331.101,541 | 3 | 572.492,199<br>331.077,695 | 28.001 |
| 3 | 572.492,199<br>331.077,695 | 4 | 572.506,855<br>331.067,244 | 18.001 |
| 4 | 572.506,855<br>331.067,244 | 5 | 572.521,532<br>331.091,09 | 28.001 |
| 5 | 572.521,532<br>331.091,09 | 1 | 572.507,984<br>331.100,751 | 16.64 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1276

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bâcu, Jud. Giurgiu, T72, P644, Lot53

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 35050 | 199 | Sector cadastral:19 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **10952 / 23/02/2018** | | |
| Act Notarial nr. 270, din 22/02/2018 emis de NP Manciu Paraschiva; | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **DUMITRASCU ADRIAN**, si<br>2) **DUMITRASCU CATALINA**, soti, comunitate legala | |
| Act Notarial nr. 271, din 22/02/2018 emis de NP Manciu Paraschiva; | | |
| B7 | Se noteaza interdictiile de instrainare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare. | A1 |
| | 1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:3615795 | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **10952 / 23/02/2018** | | |
| Act Notarial nr. 271, din 22/02/2018 emis de NP Manciu Paraschiva; | | |
| C1 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:230000 LEI,si celelalte obligatii de plata aferente creditului | A1 |
| | 1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:3615795 | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

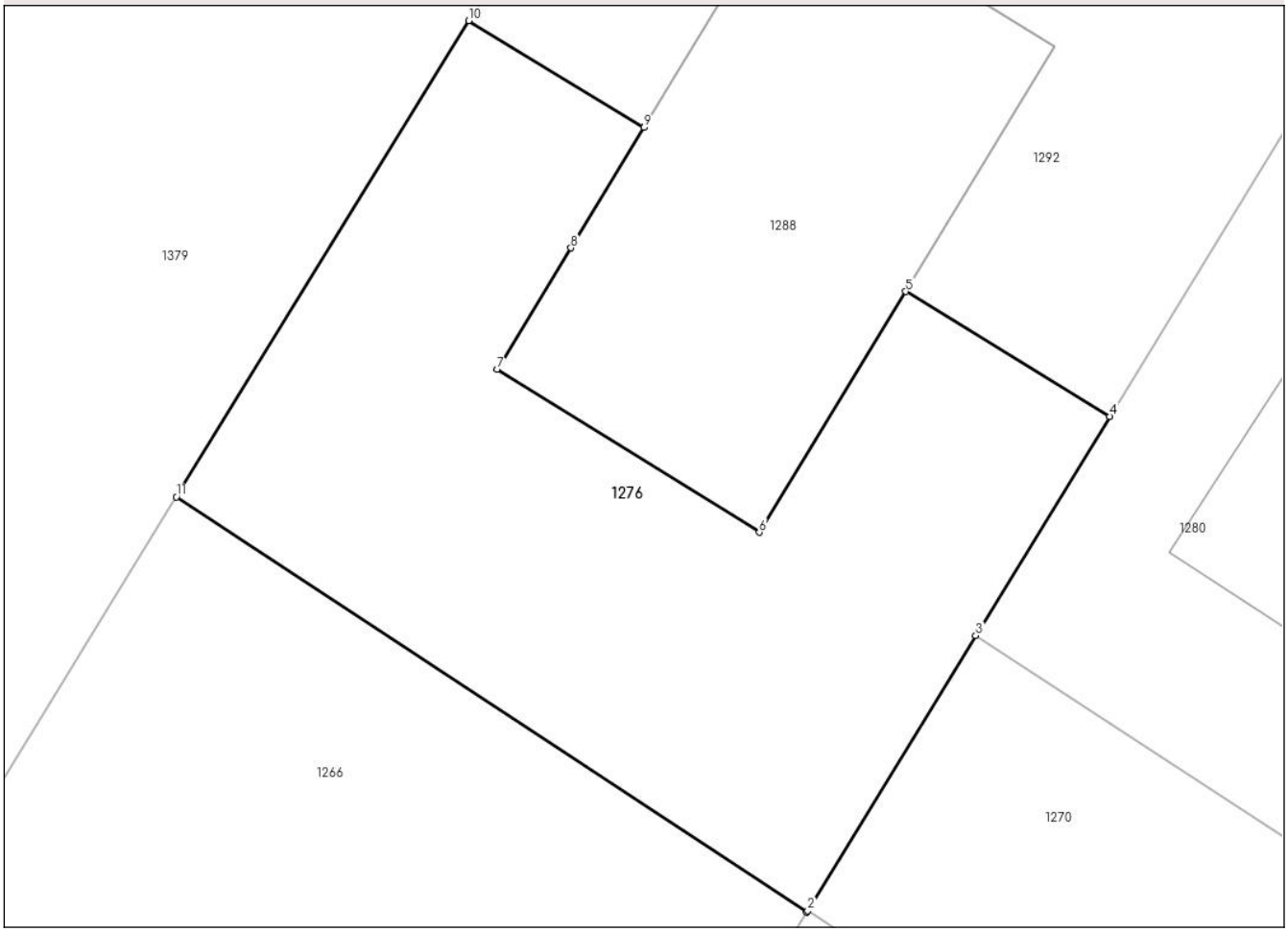
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 35050 | 199 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 199 | 72 | 644 | - | teren imprejmuit cu gard de lemn |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 572.349,256<br>331.080,445 | 2 | 572.349,279<br>331.080,484 | 0.045 |
| 2 | 572.349,279<br>331.080,484 | 3 | 572.353,333<br>331.087,111 | 7.769 |
| 3 | 572.353,333<br>331.087,111 | 4 | 572.356,564<br>331.092,392 | 6.191 |
| 4 | 572.356,564<br>331.092,392 | 5 | 572.351,648<br>331.095,402 | 5.764 |
| 5 | 572.351,648<br>331.095,402 | 6 | 572.348,113<br>331.089,597 | 6.797 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 572.348,113<br>331.089,597 | 7 | 572.341,783<br>331.093,521 | 7.448 |
| 7 | 572.341,783<br>331.093,521 | 8 | 572.343,567<br>331.096,45 | 3.43 |
| 8 | 572.343,567<br>331.096,45 | 9 | 572.345,334<br>331.099,352 | 3.398 |
| 9 | 572.345,334<br>331.099,352 | 10 | 572.341,105<br>331.101,926 | 4.951 |
| 10 | 572.341,105<br>331.101,926 | 11 | 572.334,054<br>331.090,452 | 13.467 |
| 11 | 572.334,054<br>331.090,452 | 1 | 572.349,256<br>331.080,445 | 18.2 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1277

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bâcu, Jud. Giurgiu, T72, P644, Lot 1

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 35043 | 242 | Sector cadastral:19 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **34024 / 20/06/2018** | | |
| Act Notarial nr. 1116, din 19/06/2018 emis de Motatu Simona; | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **ANA ALEXANDRU**, necasatorit | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 35043 | 242 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 242 | 72 | 644 | - | teren imprejmuit cu gard de lemn |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 572.298,374<br>331.093,511 | 2 | 572.293,069<br>331.096,733 | 6.207 |
| 2 | 572.293,069<br>331.096,733 | 3 | 572.283,434<br>331.081,081 | 18.38 |
| 3 | 572.283,434<br>331.081,081 | 4 | 572.305,418<br>331.066,785 | 26.223 |
| 4 | 572.305,418<br>331.066,785 | 5 | 572.308,135<br>331.071,203 | 5.187 |
| 5 | 572.308,135<br>331.071,203 | 6 | 572.292,88<br>331.080,363 | 17.794 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 572.292,88<br>331.080,363 | 7 | 572.300,249<br>331.092,373 | 14.091 |
| 7 | 572.300,249<br>331.092,373 | 1 | 572.298,374<br>331.093,511 | 2.193 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1278

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bâcu, Jud. Giurgiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 34581 | 250 | Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 34581-C1 | Loc. Bâcu, Jud. Giurgiu | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:133 mp; Locuinta, P+E, SConstruita desfasurata=133mp, anul Construirii 2016 |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **36708 / 12/08/2016** | | |
| Act Notarial nr. 1429, din 05/08/2016 emis de Motatu Simona; | | |
| B9 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **CIRSTEA ANDREEA MAGDALENA**<br>2) **CIRSTEA RAZVAN ION**, soti | |
| Act Notarial nr. 1430, din 05/08/2016 emis de Motatu Simona; | | |
| B11 | Se noteaza interdictiile de instrainare si grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire si de incheiere a unui contract de comodat | A1, A1.1 |
| | 1) **ING BANK NV AMSTERDAM-SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100 | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **36708 / 12/08/2016** | | |
| Act Notarial nr. 1430, din 05/08/2016 emis de Motatu Simona; | | |
| C1 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:244785 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului | A1, A1.1 |
| | 1) **ING BANK NV AMSTERDAM-SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100 | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

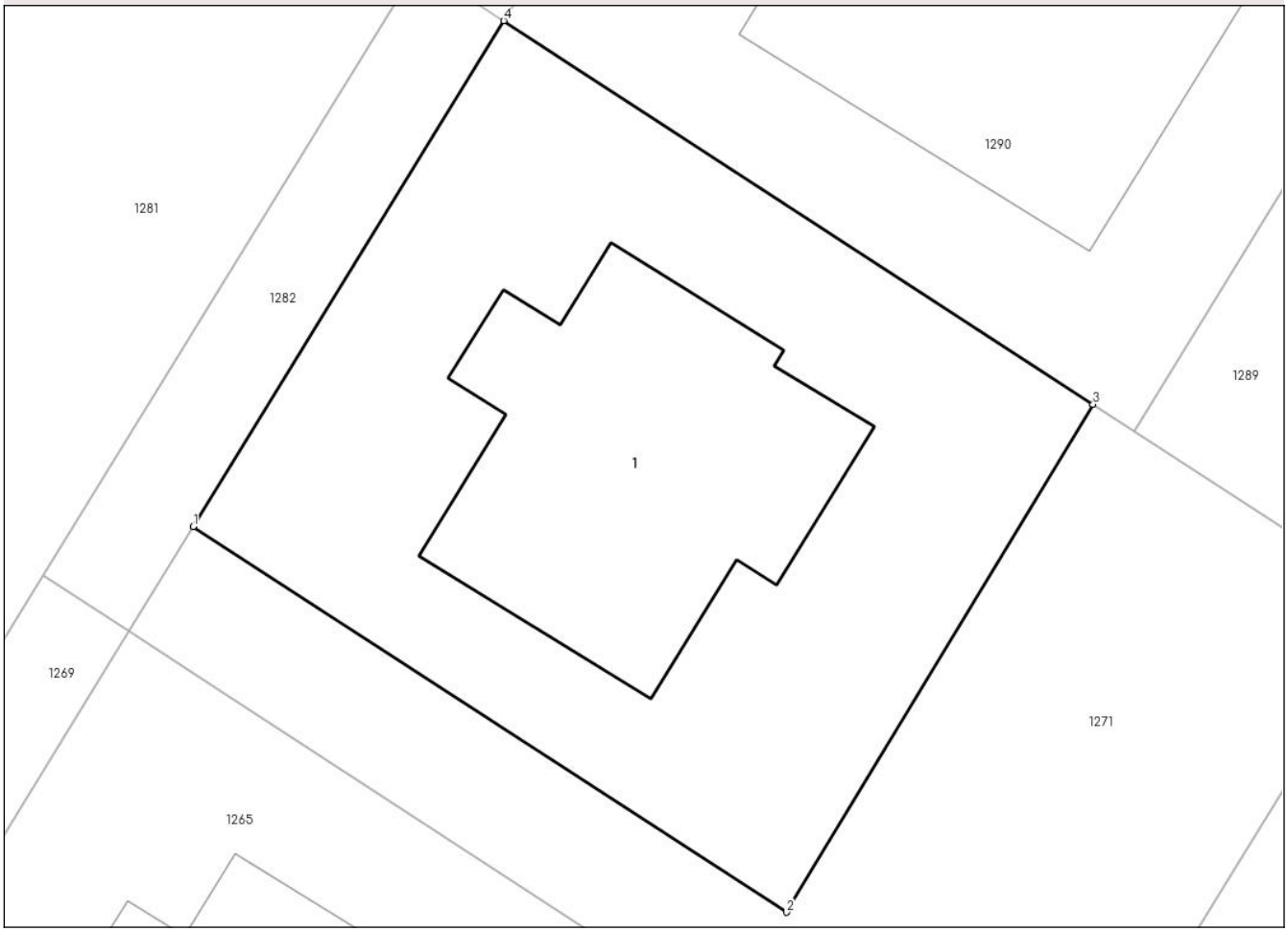
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 34581 | 250 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 250 | 72 | 644 | - | teren neimprejmuit |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 34581-C1 | constructii de locuinte | 69 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:133 mp; Locuinta, P+E, SConstruita desfasurata=133mp, anul Construirii 2016 |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 572.440,127<br>331.087,135 | 2 | 572.454,639<br>331.077,711 | 17.303 |
| 2 | 572.454,639<br>331.077,711 | 3 | 572.462,139<br>331.090,118 | 14.498 |
| 3 | 572.462,139<br>331.090,118 | 4 | 572.447,727<br>331.099,49 | 17.191 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 572.447,727<br>331.099,49 | 1 | 572.440,127<br>331.087,135 | 14.505 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1279

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bâcu, Jud. Giurgiu, T72, P644, Lot52

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 35056 | 102 | Sector cadastral:19 Teren imprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 35056-C1; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **23244 / 26/04/2018** | | |
| Act Notarial nr. 702, din 25/04/2018 emis de Manciu Paraschiva; | | |
| B9 | Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 51/102, cota initiala 51/102 | A1 |
| | 1) **STOICA RAZVAN GEORGE**, si<br>2) **STOICA ROXANA**, soti, comunitate legala de bunuri | |
| Act Administrativ nr. 458161, din 10/04/2018 emis de FNGCIMM SA IFN, B.C.R. SA (P10_458161, act administrativ nr 1 din 26.03.2018, emis de BCR SA); | | |
| B10 | Se noteaza interdictia de instrainare pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii si grevare cu sarcini pe toata durata finantarii | A1 |
| | 1) **BANCA COMERCIALA ROMÂNA SA**, CIF:361757<br>2) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:14367083 | |
| **77257 / 17/09/2021** | | |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 1899, din 21/11/2018 emis de TRIBUNALUL SPECIALIZAT CLUJ dosar nr 923/1285/2018 (act notarial nr HOTARAREA AGEA nr 2203 din 22.10.2018, emis de BANCA TRANSILVANIA SA CLUJ NAPOCA;act administrativ nr 133095 din 03.01.2019, emis de ORC DE PE LANGA TRIBUNALUL CLUJ;;act notarial nr HOTARAREA nr 1 a AGEA nr 2204 din 22.10.2018, emis de BANCPOST SA;act administrativ nr seria B nr 3682261 din 29.05.2018, emis de ORC DE PE LANGA TRIBUNALUL CLUJ); | | |
| B11 | Se noteaza fuziunea bancilor BancPost SA in calitate de societate absorbita si Banca Transilvania SA in calitate de societate absorbanta. | A1 |
| **24072 / 24/03/2022** | | |
| Act Notarial nr. 908, din 17/03/2022 emis de Zamfir Mihail; | | |
| B13 | Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 51/306, cota initiala 51/306 | A1 |
| | 1) **PÎRVULETU ELENA**, necasatorita | |
| B14 | Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 51/306, cota initiala 51/306 | A1 |
| | 1) **PIRVULETU CONSTANTIN CRISTINEL**, necasatorit | |
| B15 | Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 51/306, cota initiala 51/306 | A1 |
| | 1) **EPURAN ALINA-LILIANA**, casatorita cu<br>2) **EPURAN IONUT**, comunitate legala de bunuri | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **23244 / 26/04/2018** | | |
| Act Administrativ nr. 458161, din 10/04/2018 emis de FNGCIMM SA IFN, B.C.R. SA (P10_458161, act administrativ nr 1 din 26.03.2018, emis de BCR SA); | | |
| C2 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:247968.63 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1 |
| | 1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:14367083 | |
| | *OBSERVATII: asupra cotei de 51/102 proprietatea B9* | |
| C3 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:247968.63 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1 |
| | 1) **BANCA COMERCIALA ROMÂNA SA**, CIF:361757 | |
| | *OBSERVATII: asupra cotei de 51/102 proprietatea B9* | |
| **77257 / 17/09/2021** | | |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| Hotarare Judecatoreasca nr. 1899, din 21/11/2018 emis de TRIBUNALUL SPECIALIZAT CLUJ dosar nr 923/1285/2018 (act notarial nr HOTARAREA AGEA nr 2203 din 22.10.2018, emis de BANCA TRANSILVANIA SA CLUJ NAPOCA;act administrativ nr 133095 din 03.01.2019, emis de ORC DE PE LANGA TRIBUNALUL CLUJ;;act notarial nr HOTARAREA nr 1 a AGEA nr 2204 din 22.10.2018, emis de BANCPOST SA;act administrativ nr seria B nr 3682261 din 29.05.2018, emis de ORC DE PE LANGA TRIBUNALUL CLUJ); | | |
| C4 | Se noteaza fuziunea bancilor BancPost SA in calitate de societate absorbita si Banca Transilvania SA in calitate de societate absorbanta. | A1 |

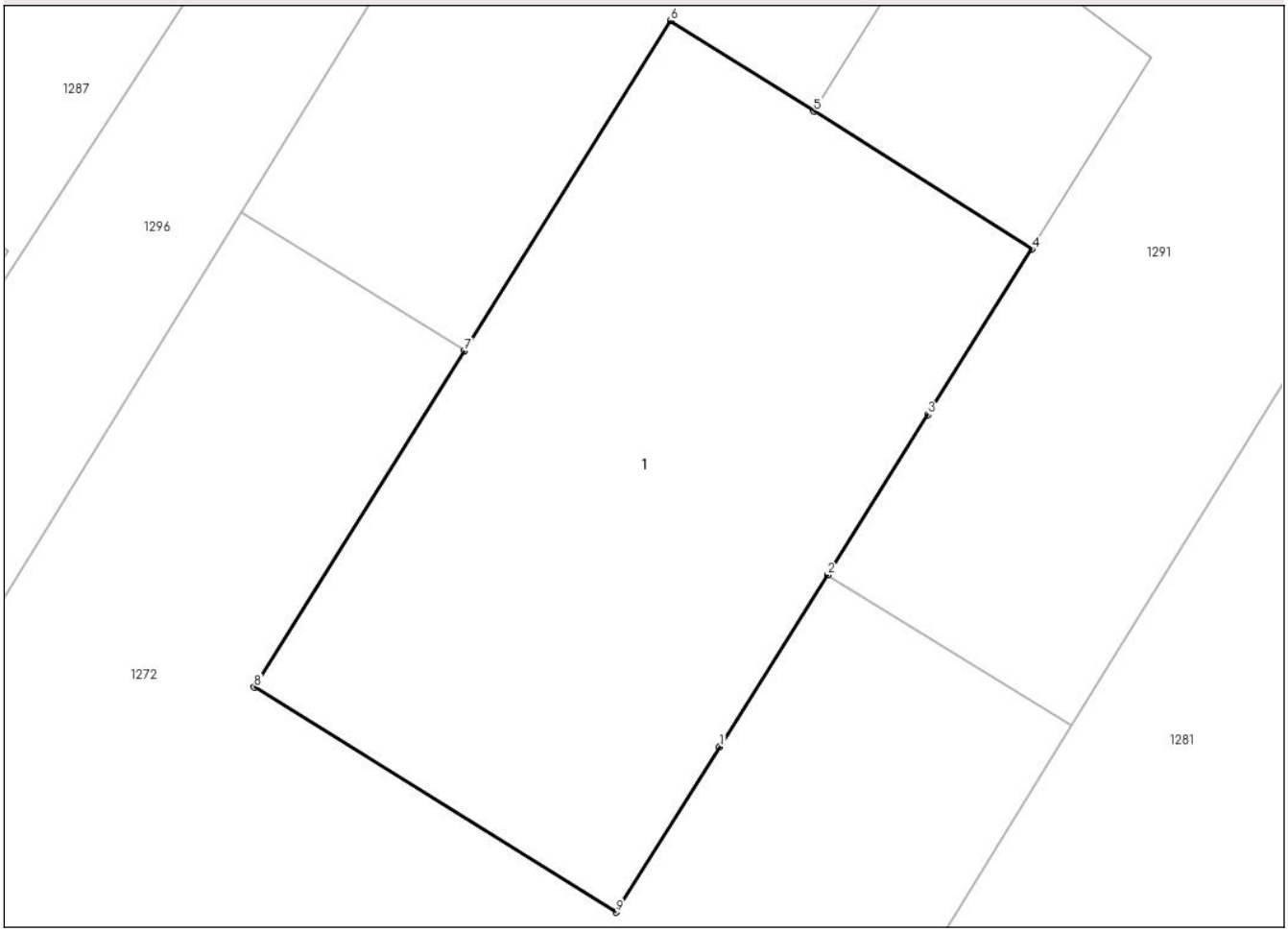
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 35056 | 102 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 102 | 72 | 644 | - | teren imprejmuit cu gard de lemn |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 572.420,456<br>331.086,758 | 2 | 572.422,339<br>331.089,756 | 3.54 |
| 2 | 572.422,339<br>331.089,756 | 3 | 572.424,094<br>331.092,552 | 3.301 |
| 3 | 572.424,094<br>331.092,552 | 4 | 572.425,908<br>331.095,441 | 3.411 |
| 4 | 572.425,908<br>331.095,441 | 5 | 572.422,097<br>331.097,848 | 4.507 |
| 5 | 572.422,097<br>331.097,848 | 6 | 572.419,597<br>331.099,426 | 2.956 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 572.419,597<br>331.099,426 | 7 | 572.415,997<br>331.093,667 | 6.792 |
| 7 | 572.415,997<br>331.093,667 | 8 | 572.412,329<br>331.087,801 | 6.918 |
| 8 | 572.412,329<br>331.087,801 | 9 | 572.418,647<br>331.083,876 | 7.438 |
| 9 | 572.418,647<br>331.083,876 | 1 | 572.420,456<br>331.086,758 | 3.403 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1280

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bâcu, Str Orhideelor, Nr. 1, Jud. Giurgiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 35040 | 250 | Sector cadastral:19 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 35040-C1 | Loc. Bâcu, Str Orhideelor, Nr. 1, Jud. Giurgiu | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:148 mp; Locuinta, P+E, SConstruita desfasurata=148mp, anul Construirii 2017 |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **58789 / 13/11/2017** | | |
| Act Notarial nr. 2035, din 10/11/2017 emis de NP Manciu Paraschiva; | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE. cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **BALESCU NADEJDA**, necasatorita | |
| Act Notarial nr. 2036, din 10/11/2017 emis de NP Manciu Paraschiva; | | |
| B7 | Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, incheiere a unui contract de comodat. | A1, A1.1 |
| | 1) **ING BANK NV AMSTERDAM-SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100 | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **58789 / 13/11/2017** | | |
| Act Notarial nr. 2036, din 10/11/2017 emis de NP Manciu Paraschiva; | | |
| C1 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:327250 LEI. si celelalte obligatii de plata aferente creditului | A1, A1.1 |
| | 1) **ING BANK NV AMSTERDAM-SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100 | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

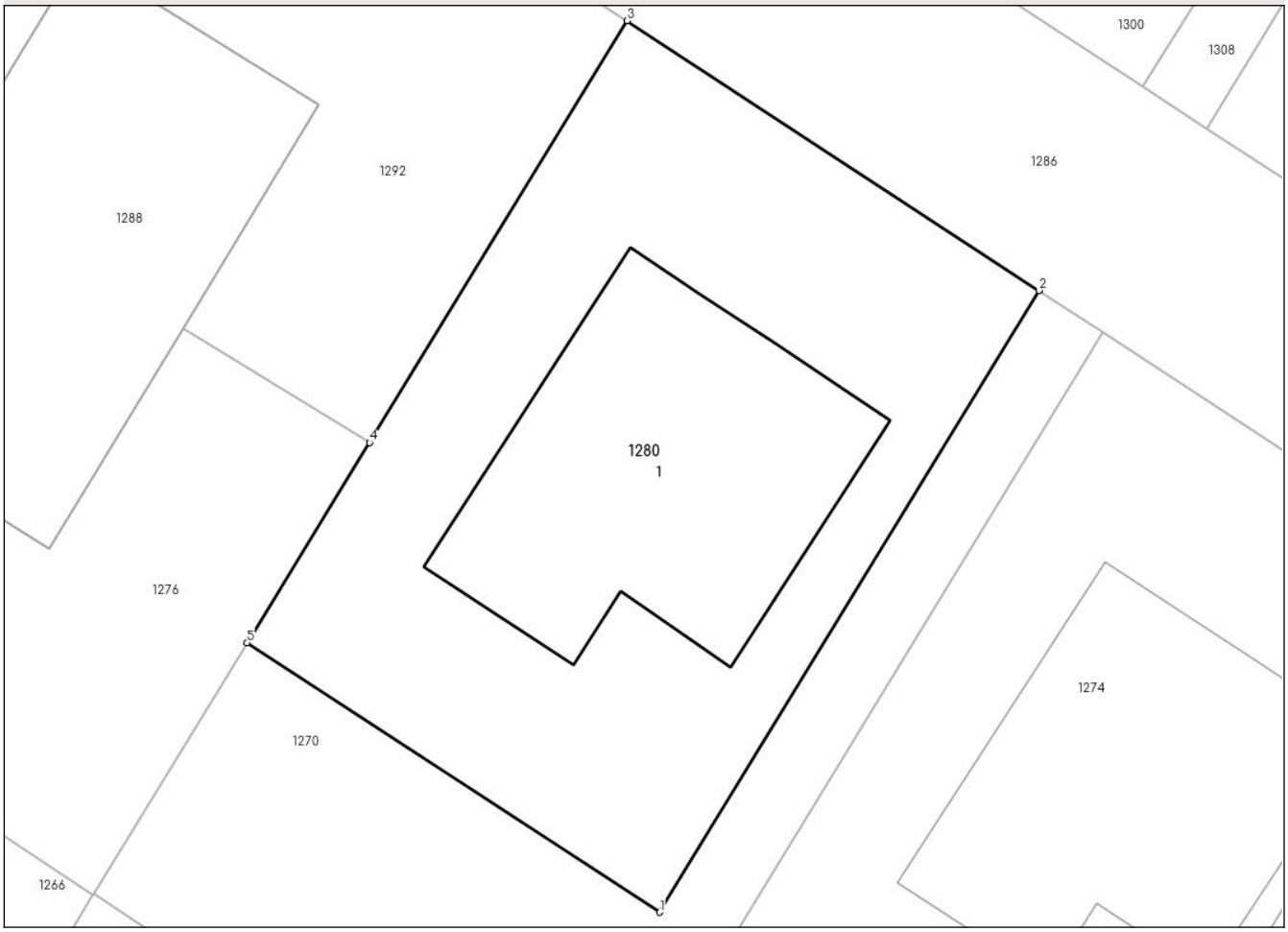
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 35040 | 250 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 250 | 72 | 644 | - | teren imprejmuit cu gard de lemn |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 35040-C1 | constructii de locuinte | 74 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:148 mp; Locuinta, P+E, SConstruita desfasurata=148mp, anul Construirii 2017 |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 572.364,225<br>331.080,001 | 2 | 572.374,252<br>331.096,407 | 19.228 |
| 2 | 572.374,252<br>331.096,407 | 3 | 572.363,375<br>331.103,526 | 13.0 |
| 3 | 572.363,375<br>331.103,526 | 4 | 572.356,564<br>331.092,392 | 13.052 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 572.356,564<br>331.092,392 | 5 | 572.353,333<br>331.087,111 | 6.191 |
| 5 | 572.353,333<br>331.087,111 | 1 | 572.364,225<br>331.080,001 | 13.007 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1281

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bâcu, Jud. Giurgiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 34811 | 1.701 | Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **5522 / 13/02/2017** | | |
| Act Notarial nr. 1456, din 10/08/2016 emis de Motatu Simona; | | |
| B78 | Se noteaza declaratia aut sub nr 1456/10.07.2016 NP Simona Motatu. | A1 |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 34475/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 37298 din 18/08/2016;* | |
| Act Notarial nr. 1715, din 22/11/2016 emis de David Catalina; | | |
| B79 | Se noteaza dreptul de trecere cu piciorul si auto, cu titlu gratuit, in conditiile art. 617-620 Cod civil in favoarea imobilului cu numar cadastral 34754 | A1 |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 34475/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 55397 din 22/11/2016;* | |
| **52704 / 13/10/2017** | | |
| Act Notarial nr. 1863, din 12/10/2017 emis de NP Motatu Simona; | | |
| B83 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **COMUNA JOITA**, CIF:5843129, DOMENIUL PUBLIC | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **5522 / 13/02/2017** | | |
| Act Notarial nr. 1965, din 12/07/2016 emis de NP MONE GABRIELA OLGA; | | |
| C1 | Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere auto si pietonal in favoarea imobilului cu nr cadastral34593, inscris in cartea funciara nr 34593 | A1 |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 34252/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 32203 din 13/07/2016;* | |
| Act Notarial nr. 1963, din 12/07/2016 emis de NP MONE GABRIELA OLGA; | | |
| C2 | Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere auto si pietonal in favoarea imobilului cu nr cadastral 34592, inscris in cartea funciara nr 34592 | A1 |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 34252/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 32238 din 13/07/2016;* | |
| Act Notarial nr. 1881, din 19/10/2016 emis de SIMONA MOTATU; | | |
| C5 | Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere auto si pietonal in favoarea nr cadastral 34714 ,carte funciara 34714 | A1 |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 34252/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 49311 din 21/10/2016;* | |
| Act Notarial nr. 1766, din 03/10/2016 emis de Manciu Paraschiva; | | |
| C6 | Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere auto si pietonal in favoarea imobilului cu nr cadastral 34566, inscris in cartea funciara nr 34566 | A1 |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 34252/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 51926 din 04/11/2016;* | |
| Act Notarial nr. 1785, din 05/10/2016 emis de Manciu Paraschiva; | | |
| C7 | Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere auto si pietonal in favoarea imobilului cu nr cadastral 34567, inscris in cartea funciara nr 34567 | A1 |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 34252/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 51936 din 04/11/2016;* | |
| Act Notarial nr. 1783, din 05/10/2016 emis de Manciu Paraschiva; | | |
| C8 | Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere auto si pietonal in favoarea imobilului cu nr cadastral 34566, inscris in cartea funciara nr 34566 | A1 |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 34252/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 52022 din 04/11/2016;* | |
| Act Notarial nr. 2307, din 20/12/2016 emis de Motatu Simona; | | |
| C9 | Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere auto si pietonal in fovoarea imobilului cu nr. cadastral 34584 inscris in cartea funciara nr. 34584. | A1 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 34252/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 61122 din 21/12/2016;* | |
| Act Notarial nr. 1456, din 10/07/2016 emis de Motatu Simona (act notarial nr 37 din 10.08.2016, emis de Motatu Simona); | | |
| C10 | Se noteaza Declaratia autentif. sub nr. 1456 / 10.07.2016 si rectificata prin Incheierea de Rectificare nr. 37 / 10.08.2016 emise de NP Simona Motatu prin care sotii Yuan Stefan si Cong Yan se obliga sa respecte dreptul de uz si servitute nascut in efectul Legii 123 / 2012 | A1 |
| | 1) **ENEL DISTRIBUTIE MUNTENIA SA**, CIF:14507322 | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 34475/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 40262 din 05/09/2016;* | |
| Act Notarial nr. 1881, din 19/10/2016 emis de NP SIMONA MOTATU; | | |
| C11 | Intabulare, drept de SERVITUTEauto si pietonal in favoarea nr cadastral 34714 , carte funciara 34714 | A1 |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 34475/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 49310 din 21/10/2016;* | |
| Act Notarial nr. 1766, din 03/10/2016 emis de Manciu Paraschiva; | | |
| C12 | Intabulare, drept de SERVITUTEauto si pietonal in favoarea nr cadastral 34566 inscris in cartea funciara nr 34566 | A1 |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 34475/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 54495 din 17/11/2016;* | |
| **26487 / 26/05/2017** | | |
| Act Notarial nr. 1000, din 25/05/2017 emis de Manciu Paraschiva; | | |
| C13 | Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere auto si pietonal in favoarea imobilului cu nr cadastral 34943, inscris in cartea funciara nr 34943 | A1 |
| **29591 / 14/06/2017** | | |
| Act Notarial nr. 1114, din 12/06/2017 emis de NP Manciu Paraschiva; | | |
| C14 | Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere auto si pietonal in favoarea nr cadastral 34949 ,carte funciara 34949 | A1 |
| **31597 / 22/06/2017** | | |
| Act Notarial nr. 1170, din 20/06/2017 emis de Manciu Paraschiva (act notarial nr 38 din 10.07.2017, emis de Manciu Paraschiva); | | |
| C15 | Intabulare, drept de SERVITUTE, de trecere auto si pietonal in favoarea nr. cadastral 34456, carte funciara nr 34456 | A1 |
| **31601 / 22/06/2017** | | |
| Act Notarial nr. 1184, din 21/06/2017 emis de NP Manciu Paraschiva; | | |
| C16 | Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere auto si pietonal in favoarea imobilului cu nr. cadastral 34451 | A1 |
| **32663 / 28/06/2017** | | |
| Act Notarial nr. 1246, din 27/06/2017 emis de Manciu Paraschiva; | | |
| C17 | Intabulare, drept de SERVITUTE, de trecere auto si pietonal in favoarea imobilului cu nr. cadastral 34947 | A1 |

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 34811 | 1.701 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 1.701 | 72 | 644 | - | intravilan teren neimprejmuit |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 572.408,929<br>331.041,221 | 2 | 572.418,104<br>331.056,129 | 17.505 |
| 3 | 572.427,28<br>331.071,037 | 4 | 572.436,456<br>331.085,945 | 17.506 |
| 5 | 572.445,631<br>331.100,853 | 6 | 572.454,807<br>331.115,761 | 17.506 |
| 7 | 572.463,984<br>331.130,672 | 8 | 572.471,849<br>331.143,451 | 15.005 |
| 9 | 572.479,714<br>331.156,229 | 10 | 572.489,815<br>331.172,64 | 19.27 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 572.418,104<br>331.056,129 | 3 | 572.427,28<br>331.071,037 | 17.506 |
| 4 | 572.436,456<br>331.085,945 | 5 | 572.445,631<br>331.100,853 | 17.505 |
| 6 | 572.454,807<br>331.115,761 | 7 | 572.463,984<br>331.130,672 | 17.509 |
| 8 | 572.471,849<br>331.143,451 | 9 | 572.479,714<br>331.156,229 | 15.005 |
| 10 | 572.489,815<br>331.172,64 | 11 | 572.484,776<br>331.177,68 | 7.127 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 11 | 572.484,776<br>331.177,68 | 12 | 572.480,955<br>331.171,6 | 7.181 |
| 13 | 572.479,789<br>331.172,317 | 14 | 572.471,776<br>331.159,567 | 15.059 |
| 15 | 572.463,026<br>331.145,117 | 16 | 572.449,593<br>331.124,466 | 24.636 |
| 17 | 572.434,263<br>331.099,556 | 18 | 572.426,607<br>331.087,137 | 14.589 |
| 19 | 572.418,777<br>331.074,437 | 20 | 572.415,29<br>331.069,546 | 6.007 |
| 21 | 572.407,758<br>331.057,31 | 22 | 572.399,919<br>331.044,577 | 14.953 |
| 23 | 572.387,059<br>331.023,681 | 24 | 572.382,668<br>331.016,549 | 8.375 |
| 25 | 572.384,707<br>331.015,223 | 26 | 572.390,578<br>331.011,405 | 7.003 |
| 27 | 572.390,579<br>331.011,407 | 28 | 572.399,753<br>331.026,313 | 17.503 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 12 | 572.480,955<br>331.171,6 | 13 | 572.479,789<br>331.172,317 | 1.369 |
| 14 | 572.471,776<br>331.159,567 | 15 | 572.463,026<br>331.145,117 | 16.893 |
| 16 | 572.449,593<br>331.124,466 | 17 | 572.434,263<br>331.099,556 | 29.249 |
| 18 | 572.426,607<br>331.087,137 | 19 | 572.418,777<br>331.074,437 | 14.92 |
| 20 | 572.415,29<br>331.069,546 | 21 | 572.407,758<br>331.057,31 | 14.368 |
| 22 | 572.399,919<br>331.044,577 | 23 | 572.387,059<br>331.023,681 | 24.536 |
| 24 | 572.382,668<br>331.016,549 | 25 | 572.384,707<br>331.015,223 | 2.432 |
| 26 | 572.390,578<br>331.011,405 | 27 | 572.390,579<br>331.011,407 | 0.002 |
| 28 | 572.399,753<br>331.026,313 | 1 | 572.408,929<br>331.041,221 | 17.506 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1282

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bâcu, Jud. Giurgiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 34583 | 44 | Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **35235 / 05/06/2019** | | |
| Act Notarial nr. 1754, din 04/06/2019 emis de Daniilescu Irina; | | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **YUAN FENGYUAN ELENA**, necasatorita | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **37327 / 18/08/2016** | | |
| Act Notarial nr. 1429, din 05/08/2016 emis de NP Motatu Simona; | | |
| C1 | Se noteaza dreptul de servitute de trecere auto si pietonal in favoarea nr. cadastral 34581 UAT Joita inscris in CF 34581. | A1 |
| **54701 / 05/07/2022** | | |
| Act Notarial nr. 726, din 06/06/2022 emis de Tobescu Camelia Mihaela (act de partaj); | | |
| C4 | Intabulare, drept de SERVITUTEin favoarea nr. cadastral 34582 proprietatea Cirstea Razvan Ion | A1 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 34583 | 44 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 44 | 72 | 644 | - | teren neimprejmuit |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 572.436,456<br>331.085,945 | 2 | 572.438,552<br>331.084,582 | 2.5 |
| 2 | 572.438,552<br>331.084,582 | 3 | 572.438,555<br>331.084,58 | 0.004 |
| 3 | 572.438,555<br>331.084,58 | 4 | 572.440,127<br>331.087,135 | 3.0 |
| 4 | 572.440,127<br>331.087,135 | 5 | 572.447,727<br>331.099,49 | 14.505 |
| 5 | 572.447,727<br>331.099,49 | 6 | 572.445,631<br>331.100,853 | 2.5 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 572.445,631<br>331.100,853 | 1 | 572.436,456<br>331.085,945 | 17.505 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1283

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bâcu, Jud. Giurgiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 36382 | 358 | Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;<br>Lot 2, Intravilan, neimprejmuit. (Lot 101 cf. proiect) |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **24376 / 21/03/2023** | | |
| Act Notarial nr. 954, din 16/03/2023 emis de Amzulescu Marius; | | |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **TANASIE MIRABELA POMPILIA**, necasatorita | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

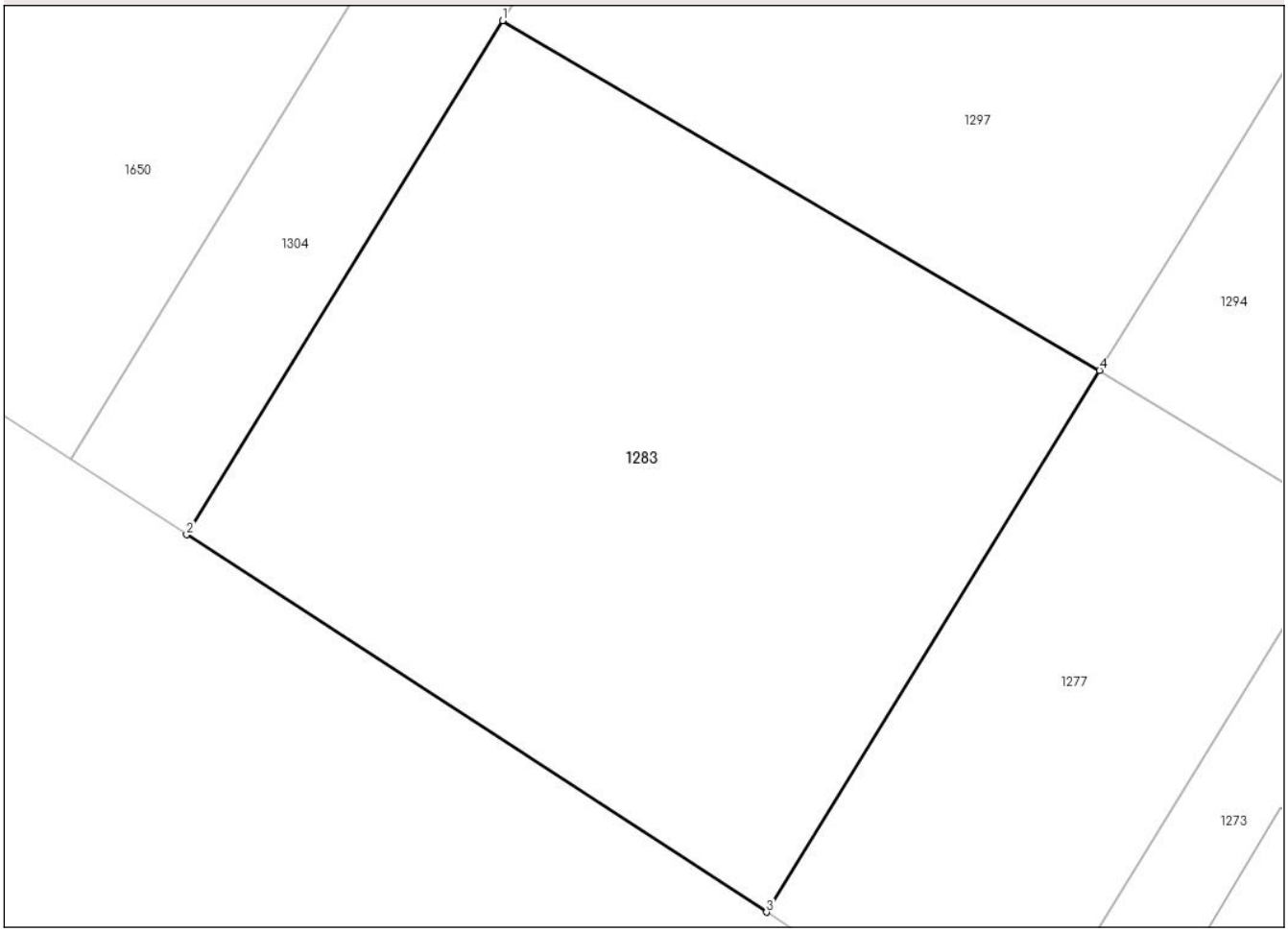
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 36382 | 358 | Lot 2, Intravilan, neimprejmuit. (Lot 101 cf. proiect) |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intravilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 358 | 72 | 644 | - | Lot 2, Intravilan, neimprejmuit. (Lot 101 cf. proiect) |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 572.275,801<br>331.106,837 | 2 | 572.266,663<br>331.091,988 | 17.435 |
| 2 | 572.266,663<br>331.091,988 | 3 | 572.283,434<br>331.081,081 | 20.006 |
| 3 | 572.283,434<br>331.081,081 | 4 | 572.293,069<br>331.096,733 | 18.38 |
| 4 | 572.293,069<br>331.096,733 | 1 | 572.275,801<br>331.106,837 | 20.007 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1284

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bâcu, Jud. Giurgiu, T72, P644, lot 2

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 35066 | 250 | Sector cadastral:19 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 35066-C1 | Loc. Bâcu, Jud. Giurgiu, T72, P644, lot 2 | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:148 mp; Locuinta, P+E, SConstruita desfasurata=148mp, anul Construirii 2017 |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **58777 / 13/11/2017** | | |
| Act Notarial nr. 2042, din 10/11/2017 emis de Manciu Paraschiva; | | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **ANDREESCU ALEXANDRU**, necasatorit | |
| **106980 / 15/11/2023** | | |
| Act Notarial nr. 1070, din 14/11/2023 emis de Motatu Simona; | | |
| B9 | Se noteaza interdictii de înstrainare, grevare, închiriere, dezmembrare,alipire, demolare, construire, încheiere a unui contract de comodat | A1, A1.1 |
| | 1) **ING BANK NV AMSTERDAM-SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100 | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **106980 / 15/11/2023** | | |
| Act Notarial nr. 1070, din 14/11/2023 emis de Motatu Simona; | | |
| C2 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:304603 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului | A1, A1.1 |
| | 1) **ING BANK NV AMSTERDAM-SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100 | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

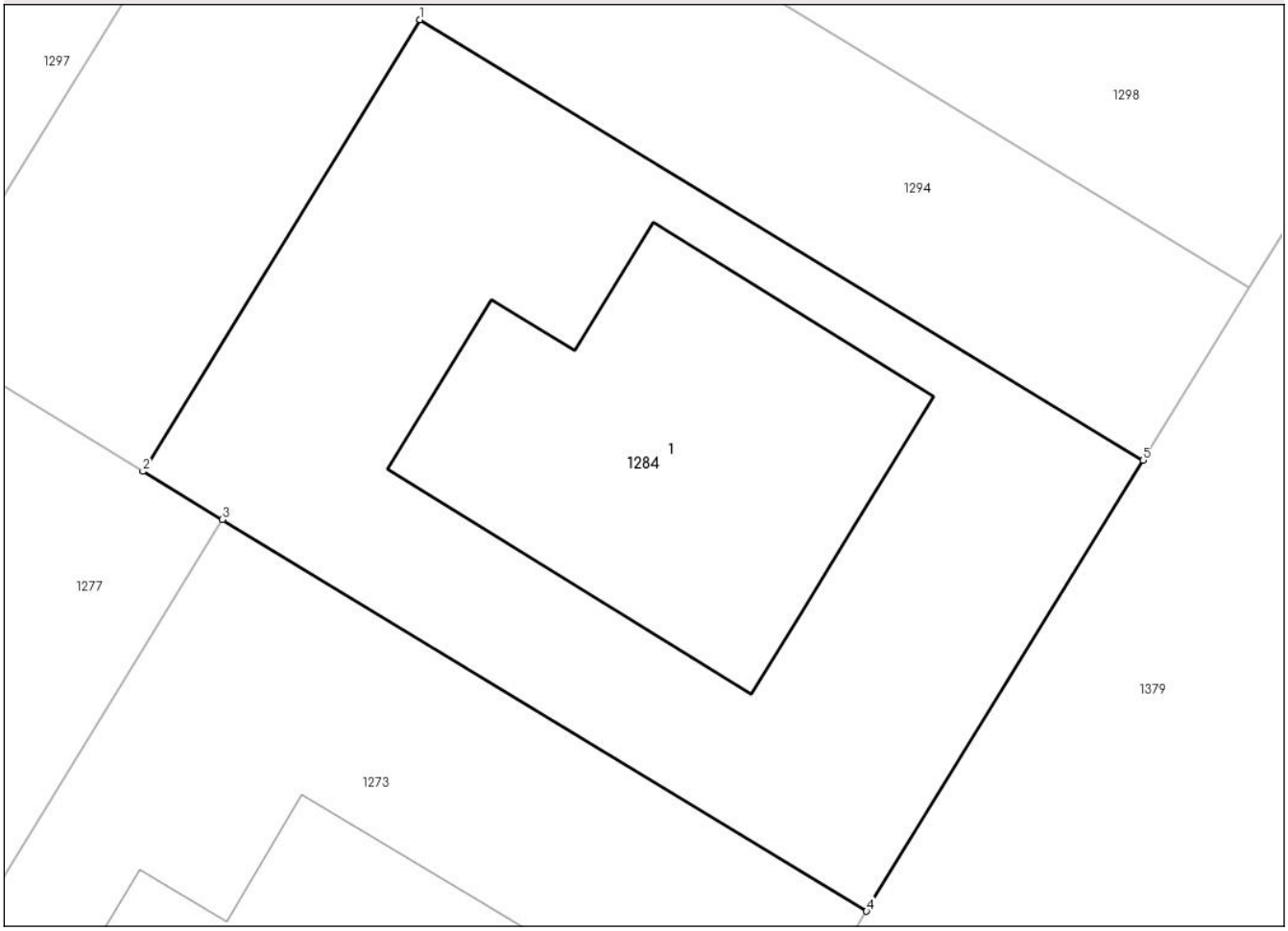
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 35066 | 250 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 250 | 72 | 644 | - | teren imprejmuit cu gard de lemn |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 35066-C1 | constructii de locuinte | Din acte: 74 Masurata: 75 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:148 mp; Locuinta, P+E, SConstruita desfasurata=148mp, anul Construirii 2017 |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 572.304,924<br>331.104,169 | 2 | 572.298,374<br>331.093,511 | 12.51 |
| 2 | 572.298,374<br>331.093,511 | 3 | 572.300,249<br>331.092,373 | 2.193 |
| 3 | 572.300,249<br>331.092,373 | 4 | 572.315,469<br>331.083,131 | 17.806 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 572.315,469<br>331.083,131 | 5 | 572.322,009<br>331.093,772 | 12.49 |
| 5 | 572.322,009<br>331.093,772 | 1 | 572.304,924<br>331.104,169 | 20.0 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1285

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1442/N
Nr. cadastral vechi:680/10

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Joita, Jud. Giurgiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 39460 | Din acte: 525<br>Masurata: 531 | Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;<br>din masuratori 502,83 mp, transcris din CF 439/N |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Joita, Jud. Giurgiu | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp; P+M edificata in anul 2009 |
| A1.2 | | Loc. Joita, Jud. Giurgiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Magazie |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **15811 / 03/04/2008** | | |
| Act Notarial nr. 740, din 21/03/2008 emis de NP Nicoleta Tudor; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **GOMEAJA CORNELIA**<br>2) **GOMEAJA ION**, casatorit cu | |
| **/** | | |
| Act Administrativ nr. 16, din 24/04/2008 emis de PRIMARIA COMUNEI JOITA (PV. Receptie nr. 32/22.09.2009 emis de Primaria Comunei Joita); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2 |
| | 1) **GOMEAJA CORNELIA**<br>2) **GOMEAJA ION**, casatorit cu | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

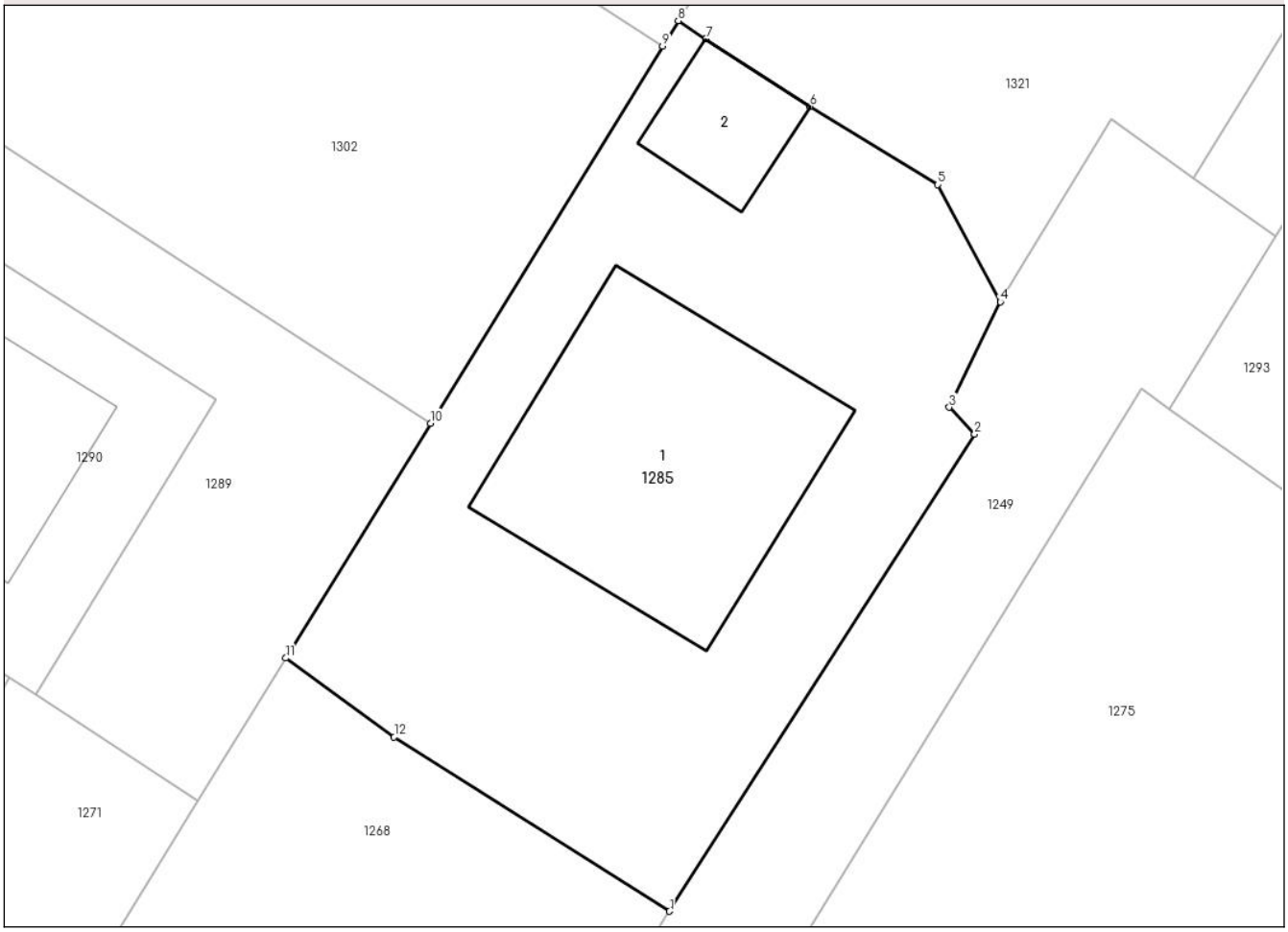
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 39460 | Din acte: 525<br>Masurata: 531 | din masuratori 502,83 mp, transcris din CF 439/N |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 531 | 72 | 644/2 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | Din acte: 237<br>Masurata: 123 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp; P+M edificata in anul 2009 |
| A1.2 | | constructii anexa | 24 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Magazie |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (**) (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 572.488,219<br>331.080,891 | 2 | 572.500,278<br>331.099,756 | 22.39 |
| 2 | 572.500,278<br>331.099,756 | 3 | 572.499,275<br>331.100,813 | 1.457 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 572.499,275<br>331.100,813 | 4 | 572.501,292<br>331.104,974 | 4.624 |
| 4 | 572.501,292<br>331.104,974 | 5 | 572.498,823<br>331.109,615 | 5.257 |
| 5 | 572.498,823<br>331.109,615 | 6 | 572.493,775<br>331.112,694 | 5.913 |
| 6 | 572.493,775<br>331.112,694 | 7 | 572.489,652<br>331.115,377 | 4.919 |
| 7 | 572.489,652<br>331.115,377 | 8 | 572.488,557<br>331.116,09 | 1.307 |
| 8 | 572.488,557<br>331.116,09 | 9 | 572.487,943<br>331.115,093 | 1.171 |
| 9 | 572.487,943<br>331.115,093 | 10 | 572.478,765<br>331.100,181 | 17.51 |
| 10 | 572.478,765<br>331.100,181 | 11 | 572.473,05<br>331.090,896 | 10.903 |
| 11 | 572.473,05<br>331.090,896 | 12 | 572.477,329<br>331.087,777 | 5.295 |
| 12 | 572.477,329<br>331.087,777 | 1 | 572.488,219<br>331.080,891 | 12.884 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1286

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bâcu, Jud. Giurgiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 34476 | 483 | Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **60769 / 20/12/2016** | | |
| Act Notarial nr. 1715, din 22/11/2016 emis de David Catalina; | | |
| B74 | Se noteaza dreptul de trecere cu piciorul si auto, cu titlu gratuit, in conditiile art. 617-620 Cod Civil, in favoarea imobilului cu numar cadastral 34754 | A1 |
| **52708 / 13/10/2017** | | |
| Act Notarial nr. 1863, din 12/10/2017 emis de Motatu Simona; | | |
| B76 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **COMUNA JOITA**, CIF:5843129, DOMENIUL PUBLIC | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 34476 | 483 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 483 | 72 | 644 | - | teren neimprejmuit |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 572.388,477<br>331.087,098 | 2 | 572.399,354<br>331.079,977 | 13.001 |
| 2 | 572.399,354<br>331.079,977 | 3 | 572.401,027<br>331.078,882 | 1.999 |
| 3 | 572.401,027<br>331.078,882 | 4 | 572.415,29<br>331.069,546 | 17.047 |
| 4 | 572.415,29<br>331.069,546 | 5 | 572.418,777<br>331.074,437 | 6.007 |
| 5 | 572.418,777<br>331.074,437 | 6 | 572.418,76<br>331.074,449 | 0.021 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 572.418,76<br>331.074,449 | 7 | 572.404,511<br>331.083,777 | 17.031 |
| 7 | 572.404,511<br>331.083,777 | 8 | 572.401,843<br>331.085,524 | 3.189 |
| 8 | 572.401,843<br>331.085,524 | 9 | 572.391,644<br>331.092,199 | 12.189 |
| 9 | 572.391,644<br>331.092,199 | 10 | 572.378,677<br>331.100,686 | 15.497 |
| 10 | 572.378,677<br>331.100,686 | 11 | 572.377,001<br>331.101,783 | 2.003 |
| 11 | 572.377,001<br>331.101,783 | 12 | 572.365,608<br>331.109,24 | 13.616 |
| 12 | 572.365,608<br>331.109,24 | 13 | 572.351,339<br>331.118,579 | 17.053 |
| 13 | 572.351,339<br>331.118,579 | 14 | 572.348,195<br>331.113,463 | 6.005 |
| 14 | 572.348,195<br>331.113,463 | 15 | 572.363,375<br>331.103,526 | 18.143 |
| 15 | 572.363,375<br>331.103,526 | 16 | 572.374,252<br>331.096,407 | 13.0 |
| 16 | 572.374,252<br>331.096,407 | 17 | 572.375,926<br>331.095,311 | 2.001 |
| 17 | 572.375,926<br>331.095,311 | 18 | 572.385,967<br>331.088,741 | 11.999 |
| 18 | 572.385,967<br>331.088,741 | 1 | 572.388,477<br>331.087,098 | 3.0 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1287

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bâcu, Str Orhideelor, Nr. 6, Jud. Giurgiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 35044 | 250 | Sector cadastral:19 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 35044-C1 | Loc. Bâcu, Str Orhideelor, Nr. 6, Jud. Giurgiu | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:128 mp; Locuinta, P+E, SConstruita desfasurata=128mp, anul Construirii 2017 |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **58973 / 14/11/2017** | | |
| Act Notarial nr. 2052, din 13/11/2017 emis de NP Manciu Paraschiva; | | |
| B76 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **EPURAN ALINA-LILIANA**, casatorita cu<br>2) **EPURAN IONUT**, comunitate legala | |
| **8482 / 14/02/2019** | | |
| Act Notarial nr. 13, din 13/02/2019 emis de Manciu Paraschiva; | | |
| B77 | Se noteaza incheierea de completare nr 13/13.02.2019 SPN Manciu si Motatu, la Contractul de vanzare autentificat sub nr 2052/13.11.2017 de SPN Manciu si Motatu | A1, A1.1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 35044 | 250 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 250 | 72 | 644 | - | teren imprejmuit cu gard de lemn |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 35044-C1 | constructii de locuinte | Din acte: 64 Masurata: 65 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:128 mp; Locuinta, P+E, SConstruita desfasurata=128mp, anul Construirii 2017 |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 572.401,843 331.085,524 | 2 | 572.412,891 331.102,483 | 20.24 |
| 2 | 572.412,891 331.102,483 | 3 | 572.402,051 331.109,158 | 12.73 |
| 3 | 572.402,051 331.109,158 | 4 | 572.391,644 331.092,199 | 19.898 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 572.391,644<br>331.092,199 | 1 | 572.401,843<br>331.085,524 | 12.189 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1288

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bâcu, Jud. Giurgiu, T72, P644, Lot53

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 35049 | 102 | Sector cadastral:19 Teren imprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 35049-C1; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **43895 / 30/08/2017** | | |
| Act Notarial nr. 740, din 28/04/2017 emis de NP Manciu Paraschiva; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 51/102, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **S.C. EURO SEVEN INDUSTRY SRL**, CIF:13310879 | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 34462/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 20643 din 28/04/2017;* | |
| **60874 / 26/07/2022** | | |
| Act Notarial nr. 921, din 25/07/2022 emis de Gabura Maria; | | |
| B10 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 51/102, cota initiala 51/102 | A1 |
| | 1) **NASTASOIU ALEXANDRU**, casatorit cu<br>2) **NASTASOIU IRINA**, comunitate legala | |
| Act Notarial nr. 922, din 25/07/2022 emis de Gabura Maria; | | |
| B11 | Se noteaza interdictiile de instrainare si grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire si incheiere a unui contract de comodat asupra cotei de 51/102 de sub B.10 | A1 |
| | 1) **ING BANK NV AMSTERDAM-SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100 | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **60874 / 26/07/2022** | | |
| Act Notarial nr. 922, din 25/07/2022 emis de Gabura Maria; | | |
| C3 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:319295 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, asupra cotei de 51/102 de sub B.10 | A1 |
| | 1) **ING BANK NV AMSTERDAM-SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100 | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

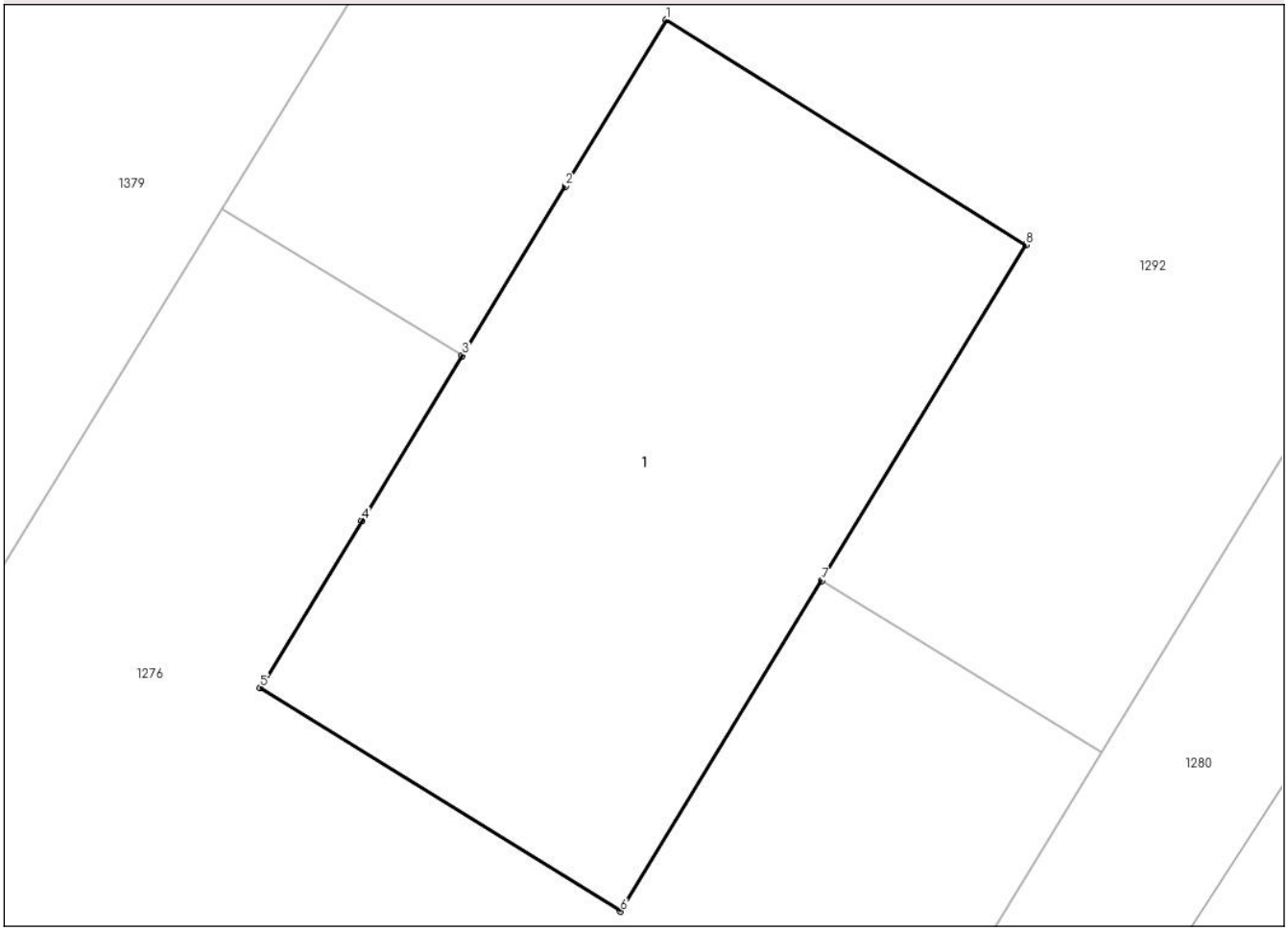
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 35049 | 102 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 102 | 72 | 644 | - | teren imprejmuit cu gard de lemn |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 572.348,923<br>331.105,245 | 2 | 572.347,144<br>331.102,324 | 3.42 |
| 2 | 572.347,144<br>331.102,324 | 3 | 572.345,334<br>331.099,352 | 3.48 |
| 3 | 572.345,334<br>331.099,352 | 4 | 572.343,567<br>331.096,45 | 3.398 |
| 4 | 572.343,567<br>331.096,45 | 5 | 572.341,783<br>331.093,521 | 3.43 |
| 5 | 572.341,783<br>331.093,521 | 6 | 572.348,113<br>331.089,597 | 7.448 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 572.348,113<br>331.089,597 | 7 | 572.351,648<br>331.095,402 | 6.797 |
| 7 | 572.351,648<br>331.095,402 | 8 | 572.355,237<br>331.101,296 | 6.901 |
| 8 | 572.355,237<br>331.101,296 | 1 | 572.348,923<br>331.105,245 | 7.447 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1289

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bâcu, Jud. Giurgiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 34589 | 206 | Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **37661 / 06/07/2018** | | |
| Act Notarial nr. 1576, din 05/07/2018 emis de NP ZAMFIR MIHAIL; | | |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **CAPATA CRISTINA MADALINA**, necasatorita | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 34589 | 206 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 206 | 72 | 644 | - | teren neimprejmuit |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 572.473,05<br>331.090,896 | 2 | 572.478,765<br>331.100,181 | 10.903 |
| 2 | 572.478,765<br>331.100,181 | 3 | 572.456,906<br>331.114,396 | 26.075 |
| 3 | 572.456,906<br>331.114,396 | 4 | 572.456,903<br>331.114,398 | 0.004 |
| 4 | 572.456,903<br>331.114,398 | 5 | 572.454,805<br>331.110,992 | 4.0 |
| 5 | 572.454,805<br>331.110,992 | 6 | 572.470,31<br>331.101,135 | 18.373 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 572.470,31<br>331.101,135 | 7 | 572.463,148<br>331.089,462 | 13.695 |
| 7 | 572.463,148<br>331.089,462 | 8 | 572.469,589<br>331.085,273 | 7.683 |
| 8 | 572.469,589<br>331.085,273 | 1 | 572.473,05<br>331.090,896 | 6.603 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1290

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bâcu, Jud. Giurgiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 34588 | 250 | Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 34588-C1 | Loc. Bâcu, Jud. Giurgiu | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:160 mp; Locuinta, P+E, SConstruita desfasurata=160mp, anul Construirii 2016 |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **51764 / 03/11/2016** | | |
| Act Notarial nr. 1984, din 03/11/2016 emis de Manciu Paraschiva; | | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **CAPATA CRISTINA MADALINA**, necasatorita | |
| Act Normativ nr. 227037, din 21/10/2016 emis de BRD-GROUPE SOCIETE GENERALE SA (; BRD GROUPE SOCIETE GENERALE SA; FNGCIMM-SA -IFN; CAPATINA CRISTINA MADALI, PC8_227037, CONTRACT GARANTARE); | | |
| B8 | se noteaza interdictiile de instrainare pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii imobilului si interdictia de grevare cu alte sarcini pe toata durata finantarii | A1, A1.1 |
| | 1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:14367083<br>2) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:3615795 | |
| **34821 / 01/04/2025** | | |
| Inscris Sub Semnatura Privata nr. 18, din 31/03/2025 emis de Stan Nicolae Tudor (ANEXA18_34588); | | |
| B9 | Se noteaza documentatia cadastrala de actualizare informatii tehnice (notarea releveului parter si etaj pentru constructia C1) | A1.1 |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **51764 / 03/11/2016** | | |
| Act Normativ nr. 227037, din 21/10/2016 emis de BRD-GROUPE SOCIETE GENERALE SA (; BRD GROUPE SOCIETE GENERALE SA; FNGCIMM-SA -IFN; CAPATINA CRISTINA MADALI, PC8_227037, CONTRACT GARANTARE); | | |
| C1 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:297000 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1, A1.1 |
| | 1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:14367083 | |
| C2 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:297000 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1, A1.1 |
| | 1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:3615795 | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 34588 | 250 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 250 | 72 | 644 | - | teren neimprejmuit |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 34588-C1 | constructii de locuinte | 87 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:160 mp; Locuinta, P+E, SConstruita desfasurata=160mp, anul Construirii 2016 |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 572.462,139<br>331.090,118 | 2 | 572.463,148<br>331.089,462 | 1.204 |
| 2 | 572.463,148<br>331.089,462 | 3 | 572.470,31<br>331.101,135 | 13.695 |
| 3 | 572.470,31<br>331.101,135 | 4 | 572.454,805<br>331.110,992 | 18.373 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 572.454,805<br>331.110,992 | 5 | 572.447,727<br>331.099,49 | 13.505 |
| 5 | 572.447,727<br>331.099,49 | 1 | 572.462,139<br>331.090,118 | 17.191 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1291

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bâcu, Str Ciresilor, Nr. 7A, Jud. Giurgiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 35055 | 198 | Sector cadastral:19 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 35055-C1 | Loc. Bâcu, Str Ciresilor, Nr. 7A, Jud. Giurgiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexa, P,SConstruita desfasurata=19mp, anul Construirii 2021 |
| A1.2 | 35055-C2 | Loc. Bâcu, Str Ciresilor, Nr. 7A, Jud. Giurgiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; Anexa, P,SConstruita desfasurata=7mp, anul Construirii 2021 |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **24069 / 24/03/2022** | | |
| Act Notarial nr. 908, din 17/03/2022 emis de Zamfir Mihail; | | |
| B12 | Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 | A1, A1.1, A1.2 |
| | 1) **PÎRVULETU ELENA**, necasatorita | |
| B13 | Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 | A1, A1.1, A1.2 |
| | 1) **PIRVULETU CONSTANTIN CRISTINEL**, necasatorit | |
| B14 | Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 | A1, A1.1, A1.2 |
| | 1) **EPURAN ALINA-LILIANA**, casatorita cu<br>2) **EPURAN IONUT**, comunitate legala de bunuri | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

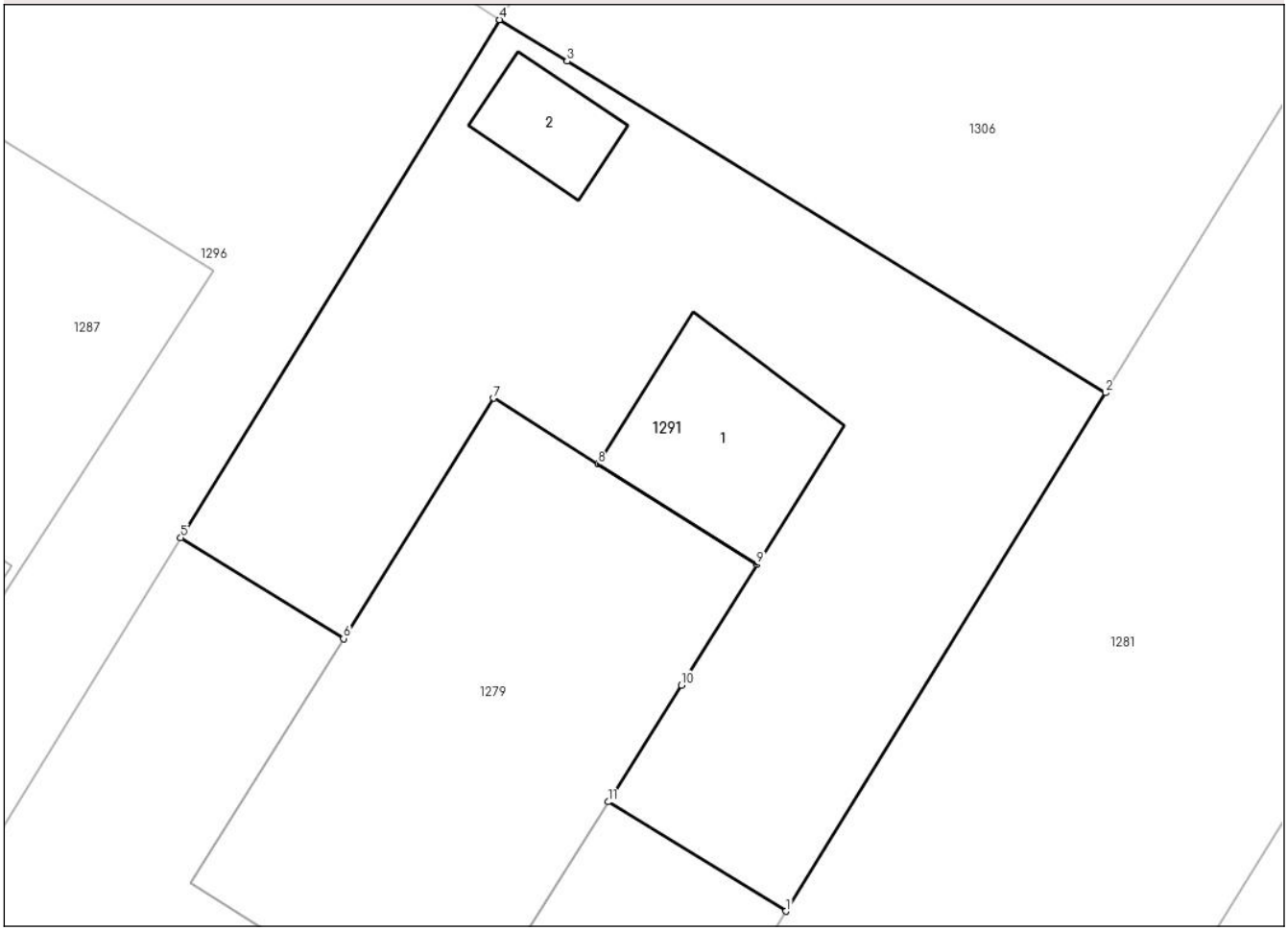
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 35055 | 198 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 198 | 72 | 644 | - | teren imprejmuit cu gard de lemn |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 35055-C1 | constructii anexa | 19 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexa, P, SConstruita desfasurata=19mp, anul Construirii 2021 |
| A1.2 | 35055-C2 | constructii anexa | 7 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; Anexa, P, SConstruita desfasurata=7mp, anul Construirii 2021 |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 572.426,607<br>331.087,137 | 2 | 572.434,263<br>331.099,556 | 14.589 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 572.434,263<br>331.099,556 | 3 | 572.421,357<br>331.107,498 | 15.154 |
| 3 | 572.421,357<br>331.107,498 | 4 | 572.419,743<br>331.108,491 | 1.895 |
| 4 | 572.419,743<br>331.108,491 | 5 | 572.412,095<br>331.096,083 | 14.576 |
| 5 | 572.412,095<br>331.096,083 | 6 | 572.415,997<br>331.093,667 | 4.589 |
| 6 | 572.415,997<br>331.093,667 | 7 | 572.419,597<br>331.099,426 | 6.792 |
| 7 | 572.419,597<br>331.099,426 | 8 | 572.422,097<br>331.097,848 | 2.956 |
| 8 | 572.422,097<br>331.097,848 | 9 | 572.425,908<br>331.095,441 | 4.507 |
| 9 | 572.425,908<br>331.095,441 | 10 | 572.424,094<br>331.092,552 | 3.411 |
| 10 | 572.424,094<br>331.092,552 | 11 | 572.422,339<br>331.089,756 | 3.301 |
| 11 | 572.422,339<br>331.089,756 | 1 | 572.426,607<br>331.087,137 | 5.007 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1292

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bâcu, Jud. Giurgiu, T72, P644, Lot53

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 35048 | 190 | Sector cadastral:19 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **60865 / 26/07/2022** | | |
| Act Notarial nr. 921, din 25/07/2022 emis de Gabura Maria; | | |
| B9 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NASTASOIU ALEXANDRU**, casatorit cu<br>2) **NASTASOIU IRINA**, comunitate legala | |
| Act Notarial nr. 922, din 25/07/2022 emis de Gabura Maria; | | |
| B10 | Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, incheiere a unui contract de comodat | A1 |
| | 1) **ING BANK NV AMSTERDAM-SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100 | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **60865 / 26/07/2022** | | |
| Act Notarial nr. 922, din 25/07/2022 emis de Gabura Maria; | | |
| C3 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:319295 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului | A1 |
| | 1) **ING BANK NV AMSTERDAM-SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100 | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

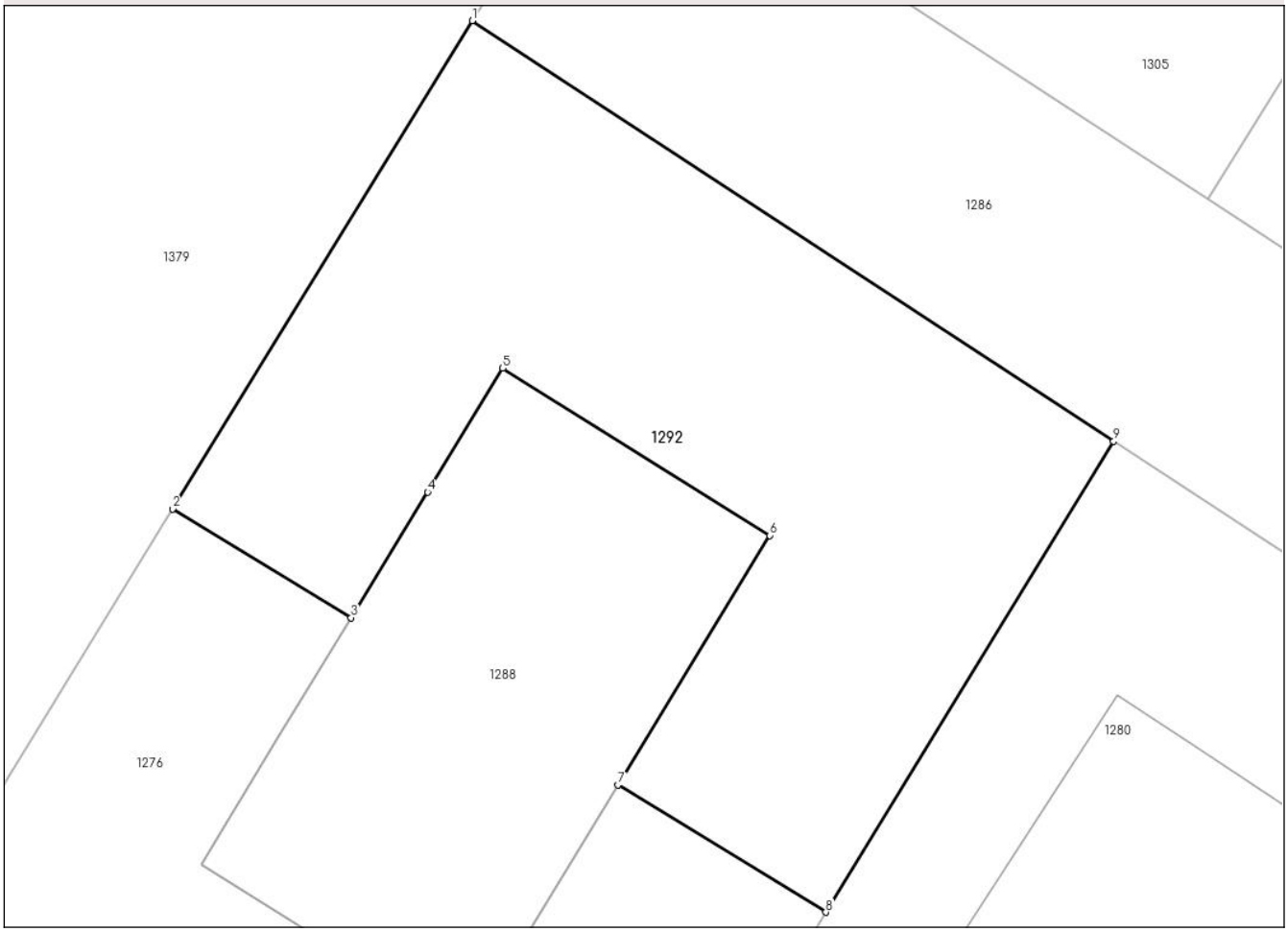
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 35048 | 190 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 190 | 72 | 644 | - | teren imprejmuit cu gard de lemn |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 572.348,195<br>331.113,463 | 2 | 572.341,105<br>331.101,926 | 13.541 |
| 2 | 572.341,105<br>331.101,926 | 3 | 572.345,334<br>331.099,352 | 4.951 |
| 3 | 572.345,334<br>331.099,352 | 4 | 572.347,144<br>331.102,324 | 3.48 |
| 4 | 572.347,144<br>331.102,324 | 5 | 572.348,923<br>331.105,245 | 3.42 |
| 5 | 572.348,923<br>331.105,245 | 6 | 572.355,237<br>331.101,296 | 7.447 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 572.355,237<br>331.101,296 | 7 | 572.351,648<br>331.095,402 | 6.901 |
| 7 | 572.351,648<br>331.095,402 | 8 | 572.356,564<br>331.092,392 | 5.764 |
| 8 | 572.356,564<br>331.092,392 | 9 | 572.363,375<br>331.103,526 | 13.052 |
| 9 | 572.363,375<br>331.103,526 | 1 | 572.348,195<br>331.113,463 | 18.143 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1293

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bâcu, Str Calea Bucuresti, Nr. 2K, Jud. Giurgiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 35114 | 306 | Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;<br>Accesul se face prin nr. cad. IE31726 |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 35114-C1 | Loc. Bâcu, Str Calea Bucuresti, Nr. 2K, Jud. Giurgiu | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:159 mp; Locuinta, P+1E, SConstruita desfasurata=159mp, anul Construirii 2019 |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **43664 / 27/05/2021** | | |
| Act Notarial nr. 1686, din 26/05/2021 emis de Zamfir Mihail; | | |
| B10 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **MILEA NARCIS-LAURENTIU**<br>2) **MILEA NICOLETA**, soti | |
| Act Notarial nr. 1687, din 26/05/2021 emis de Zamfir Mihail; | | |
| B11 | se noteaza interdictiile de instrainare si grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, incheiere a unui contract de comodat. | A1, A1.1 |
| | 1) **ING BANK NV AMSTERDAM-SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100 | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **43664 / 27/05/2021** | | |
| Act Notarial nr. 1687, din 26/05/2021 emis de Zamfir Mihail; | | |
| C1 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:408000 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului | A1, A1.1 |
| | 1) **ING BANK NV AMSTERDAM-SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100 | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

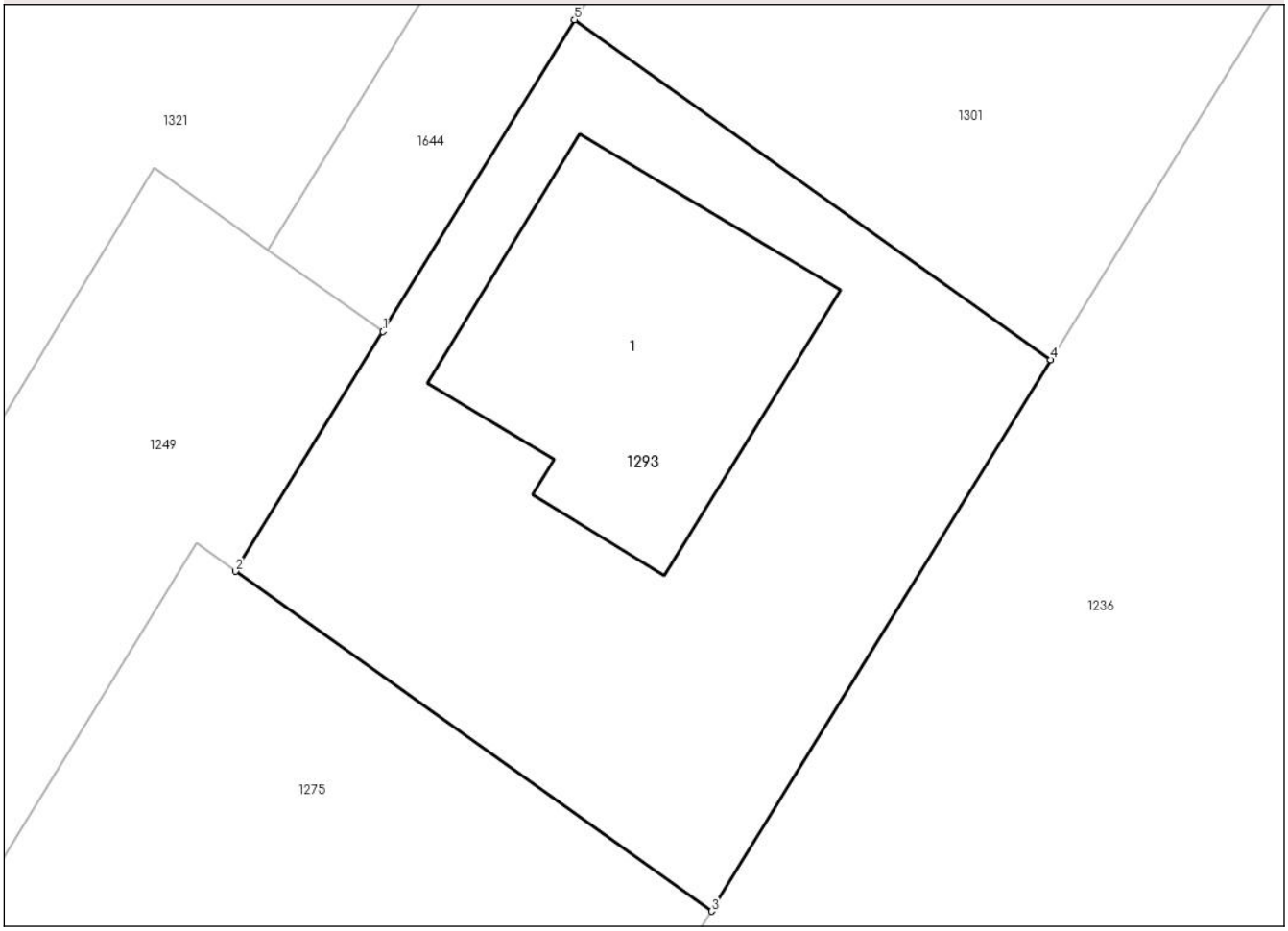
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 35114 | 306 | Accesul se face prin nr. cad. IE31726 |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 306 | 72 | 644/2 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 35114-C1 | constructii de locuinte | 77 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:159 mp; Locuinta, P+1E, SConstruita desfasurata=159mp, anul Construirii 2019 |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 572.512,177<br>331.107,564 | 2 | 572.507,984<br>331.100,751 | 8.0 |
| 2 | 572.507,984<br>331.100,751 | 3 | 572.521,532<br>331.091,09 | 16.64 |
| 3 | 572.521,532<br>331.091,09 | 4 | 572.531,178<br>331.106,762 | 18.403 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 572.531,178<br>331.106,762 | 5 | 572.517,63<br>331.116,423 | 16.64 |
| 5 | 572.517,63<br>331.116,423 | 1 | 572.512,177<br>331.107,564 | 10.403 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1294

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bâcu, Jud. Giurgiu, T72, P644, lot 2

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 35065 | 203 | Sector cadastral:19 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **58780 / 13/11/2017** | | |
| Act Notarial nr. 2044, din 10/11/2017 emis de Manciu Paraschiva; | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **SPIREA ALINA CRISTINA**, necasatorita | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 35065 | 203 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 203 | 72 | 644 | - | teren imprejmuit cu gard de lemn |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 572.306,812<br>331.108,627 | 2 | 572.305,198<br>331.109,609 | 1.889 |
| 2 | 572.305,198<br>331.109,609 | 3 | 572.302,147<br>331.111,466 | 3.572 |
| 3 | 572.302,147<br>331.111,466 | 4 | 572.295,245<br>331.100,265 | 13.157 |
| 4 | 572.295,245<br>331.100,265 | 5 | 572.293,069<br>331.096,733 | 4.148 |
| 5 | 572.293,069<br>331.096,733 | 6 | 572.298,374<br>331.093,511 | 6.207 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 572.298,374<br>331.093,511 | 7 | 572.304,924<br>331.104,169 | 12.51 |
| 7 | 572.304,924<br>331.104,169 | 8 | 572.322,009<br>331.093,772 | 20.0 |
| 8 | 572.322,009<br>331.093,772 | 9 | 572.324,517<br>331.097,853 | 4.79 |
| 9 | 572.324,517<br>331.097,853 | 1 | 572.306,812<br>331.108,627 | 20.725 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1295

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bâcu, Jud. Giurgiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 34590 | 44 | Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **35234 / 05/06/2019** | | |
| Act Notarial nr. 1754, din 04/06/2019 emis de Daniilescu Irina; | | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **YUAN FENGYUAN ELENA**, necasatorita | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **51765 / 03/11/2016** | | |
| Act Notarial nr. 1984, din 02/11/2016 emis de Manciu Paraschiva; | | |
| C1 | Intabulare, drept de SERVITUTEauto si pietonal in favoarea imobilului cu numarul cadastral 34588 | A1 |
| **37672 / 06/07/2018** | | |
| Act Notarial nr. 1576, din 05/07/2018 emis de ZAMFIR MIHAIL; | | |
| C3 | Intabulare, drept de SERVITUTEauto si pietonal in favoarea imobilului cu numarul cadastral 34589 | A1 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 34590 | 44 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 44 | 72 | 644 | - | teren neimprejmuit |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 572.445,631<br>331.100,853 | 2 | 572.447,727<br>331.099,49 | 2.5 |
| 2 | 572.447,727<br>331.099,49 | 3 | 572.454,805<br>331.110,992 | 13.505 |
| 3 | 572.454,805<br>331.110,992 | 4 | 572.456,903<br>331.114,398 | 4.0 |
| 4 | 572.456,903<br>331.114,398 | 5 | 572.454,807<br>331.115,761 | 2.5 |
| 5 | 572.454,807<br>331.115,761 | 1 | 572.445,631<br>331.100,853 | 17.506 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1296

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bâcu, Jud. Giurgiu, T72, P644, lot51

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 35045 | 197 | Sector cadastral:19 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **58980 / 14/11/2017** | | |
| Act Notarial nr. 2053, din 13/11/2017 emis de Manciu Paraschiva; | | |
| B75 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **PIRVULETU CONSTANTIN CRISTINEL**, casatorit cu<br>2) **PIRVULETU CARMEN CRISTINA**, comunitate legala | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 35045 | 197 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 197 | 72 | 644 | - | teren imprejmuit cu gard de lemn |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 572.401,843<br>331.085,524 | 2 | 572.404,511<br>331.083,777 | 3.189 |
| 2 | 572.404,511<br>331.083,777 | 3 | 572.412,095<br>331.096,083 | 14.455 |
| 3 | 572.412,095<br>331.096,083 | 4 | 572.419,743<br>331.108,491 | 14.576 |
| 4 | 572.419,743<br>331.108,491 | 5 | 572.419,738<br>331.108,495 | 0.006 |
| 5 | 572.419,738<br>331.108,495 | 6 | 572.406,812<br>331.116,916 | 15.427 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 572.406,812<br>331.116,916 | 7 | 572.403,992<br>331.112,32 | 5.392 |
| 7 | 572.403,992<br>331.112,32 | 8 | 572.402,051<br>331.109,158 | 3.71 |
| 8 | 572.402,051<br>331.109,158 | 9 | 572.412,891<br>331.102,483 | 12.73 |
| 9 | 572.412,891<br>331.102,483 | 1 | 572.401,843<br>331.085,524 | 20.24 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1297

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bâcu, Calea Bucuresti, Nr. 2N3, Jud. Giurgiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 36383 | 350 | Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit; Teren partial imprejmuit. |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 36383-C1 | Loc. Bâcu, Calea Bucuresti, Nr. 2N3, Jud. Giurgiu | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:152 mp; Constructie, P+1E, cu destinatia locuinta individuala. Anul construirii: 2023 Suprafata construita desfasurata=152mp. |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **24384 / 21/03/2023** | | |
| Act Notarial nr. 955, din 16/03/2023 emis de Amzulescu Marius; | | |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **TANASIE MIRABELA POMPILIA**, necasatorita | |
| **5599 / 25/01/2024** | | |
| Act Administrativ nr. 4931, din 21/08/2023 emis de PRIMARIA COM. JOITA (act administrativ nr 4930 din 21.08.2023, emis de PRIMARIA COM. JOITA;act administrativ nr 443 din 23.01.2024, emis de PRIMARIA COM. JOITA;act administrativ nr 49 din 20.05.2022, emis de PRIMARIA OM. JOITA;act administrativ nr 3272 din 29.05.2023, emis de Primaria Com. Joita;inscris sub semnatura privata nr 00203641295 din 09.01.2024, emis de OMNIASIG VIENNA INSURANCE); | | |
| B11 | Intabulare, drept de PROPRIETATEedificare, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **TANASIE MIRABELA POMPILIA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

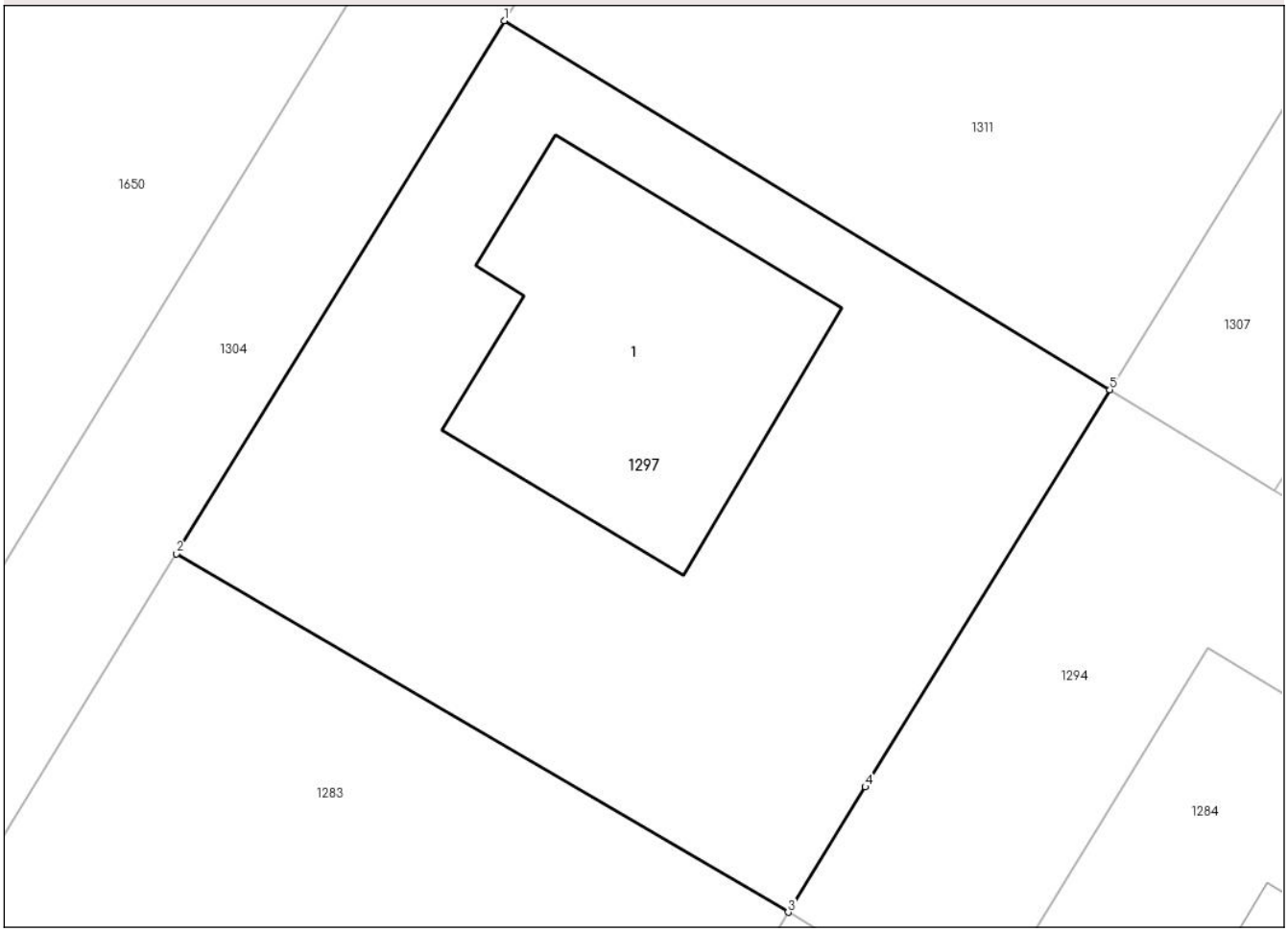
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 36383 | 350 | Teren partial imprejmuit. |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 350 | 72 | 644 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 36383-C1 | constructii de locuinte | 77 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:152 mp; Constructie, P+1E, cu destinatia locuinta individuala. Anul construirii: 2023 Suprafata construita desfasurata=152mp. |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 572.285,053<br>331.121,869 | 2 | 572.275,801<br>331.106,837 | 17.651 |
| 2 | 572.275,801<br>331.106,837 | 3 | 572.293,069<br>331.096,733 | 20.007 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 572.293,069<br>331.096,733 | 4 | 572.295,245<br>331.100,265 | 4.148 |
| 4 | 572.295,245<br>331.100,265 | 5 | 572.302,147<br>331.111,466 | 13.157 |
| 5 | 572.302,147<br>331.111,466 | 1 | 572.285,053<br>331.121,869 | 20.011 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1298

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bâcu, Jud. Giurgiu, T72, P644, Lot3

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 35054 | 250 | Sector cadastral:19 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 35054-C1 | Loc. Bâcu, Jud. Giurgiu, T72, P644, Lot3 | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:130 mp; LOCUINTA P+E -Suprafata desfasurata 130mp; Anul construirii 2017 |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **7393 / 08/02/2018** | | |
| Act Notarial nr. 180, din 08/02/2018 emis de Manciu Paraschiva; | | |
| B76 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **COSTACHE MIHAI-SORIN**, soti, comunitate legala<br>2) **COSTACHE DALIDA RAMONA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 35054 | 250 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 250 | 72 | 644 | - | teren imprejmuit cu gard de lemn |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 35054-C1 | constructii de locuinte | Din acte: 65 Masurata: 66 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:130 mp; LOCUINTA P+E -Suprafata desfasurata 130mp; Anul construirii 2017 |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 572.324,517 331.097,853 | 2 | 572.325,355 331.099,216 | 1.6 |
| 2 | 572.325,355 331.099,216 | 3 | 572.330,8 331.108,076 | 10.399 |
| 3 | 572.330,8 331.108,076 | 4 | 572.313,104 331.118,967 | 20.779 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 572.313,104<br>331.118,967 | 5 | 572.306,812<br>331.108,627 | 12.104 |
| 5 | 572.306,812<br>331.108,627 | 1 | 572.324,517<br>331.097,853 | 20.725 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1299

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bâcu, Jud. Giurgiu, T72, P644, Lot50

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 34459 | 449 | Sector cadastral:19 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 34459-C1 | Loc. Bâcu, Jud. Giurgiu, T72, P644, Lot50 | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:130 mp; Locuinta, P+E, SConstruita desfasurata=130mp, anul Construirii 2017 |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **56364 / 01/11/2017** | | |
| Act Notarial nr. 1979, din 01/11/2017 emis de Manciu Paraschiva; | | |
| B79 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **DOBRE JULIETA CRISTINA**<br>2) **DOBRE ADRIAN**, soti, comunitate legala de bunuri | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 34459 | 449 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 449 | 72 | 644 | - | teren imprejmuit cu gard de lemn |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 34459-C1 | constructii de locuinte | Din acte: 65 Masurata: 66 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:130 mp; Locuinta, P+E, SConstruita desfasurata=130mp, anul Construirii 2017 |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 572.406,199<br>331.117,316 | 2 | 572.393,829<br>331.125,375 | 14.764 |
| 2 | 572.393,829<br>331.125,375 | 3 | 572.392,47<br>331.123,16 | 2.599 |
| 3 | 572.392,47<br>331.123,16 | 4 | 572.378,677<br>331.100,686 | 26.369 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 572.378,677<br>331.100,686 | 5 | 572.391,644<br>331.092,199 | 15.497 |
| 5 | 572.391,644<br>331.092,199 | 6 | 572.402,051<br>331.109,158 | 19.898 |
| 6 | 572.402,051<br>331.109,158 | 7 | 572.403,992<br>331.112,32 | 3.71 |
| 7 | 572.403,992<br>331.112,32 | 8 | 572.406,812<br>331.116,916 | 5.392 |
| 8 | 572.406,812<br>331.116,916 | 9 | 572.406,762<br>331.116,949 | 0.06 |
| 9 | 572.406,762<br>331.116,949 | 10 | 572.406,76<br>331.116,95 | 0.002 |
| 10 | 572.406,76<br>331.116,95 | 1 | 572.406,199<br>331.117,316 | 0.67 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1300

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bâcu, Jud. Giurgiu, T72, P644, Lot49

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 35046 | 250 | Sector cadastral:19 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 35046-C1 | Loc. Bâcu, Jud. Giurgiu, T72, P644, Lot49 | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:148 mp; Locuinta, P+E, SConstruita desfasurata=148mp, anul Construirii 2017 |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **54983 / 25/10/2017** | | |
| Act Notarial nr. 1918, din 24/10/2017 emis de NP Manciu Paraschiva; | | |
| B77 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **GRECU SMARANDA IOANA**<br>2) **GRECU ANDREI CRISTIAN**, soti , comunitate legala de bunuri | |
| **51113 / 22/06/2022** | | |
| Act Notarial nr. 709, din 22/06/2022 emis de Barbulescu Andreea; | | |
| B79 | Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, incheiere contract de comodat | A1, A1.1 |
| | 1) **ING BANK NV AMSTERDAM-SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100 | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **51113 / 22/06/2022** | | |
| Act Notarial nr. 709, din 22/06/2022 emis de Barbulescu Andreea; | | |
| C2 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:279882 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului | A1, A1.1 |
| | 1) **ING BANK NV AMSTERDAM-SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100 | |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 35046 | 250 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 250 | 72 | 644 | - | teren imprejmuit cu gard de lemn |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 35046-C1 | constructii de locuinte | Din acte: 74 Masurata: 75 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:148 mp; Locuinta, P+E, SConstruita desfasurata=148mp, anul Construirii 2017 |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 572.375,165<br>331.124,729 | 2 | 572.373,239<br>331.121,608 | 3.667 |
| 2 | 572.373,239<br>331.121,608 | 3 | 572.365,608<br>331.109,24 | 14.533 |
| 3 | 572.365,608<br>331.109,24 | 4 | 572.377,001<br>331.101,783 | 13.616 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 572.377,001<br>331.101,783 | 5 | 572.386,727<br>331.117,634 | 18.597 |
| 5 | 572.386,727<br>331.117,634 | 1 | 572.375,165<br>331.124,729 | 13.565 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1301

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bâcu, Str Calea Bucuresti, Nr. 2L, Jud. Giurgiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 38829 | 222 | Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;<br>LOT 2. Intravilan, partial imprejmuit. |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 38829-C1 | Loc. Bâcu, Str Calea Bucuresti, Nr. 2L, Jud. Giurgiu | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:133 mp; Constructie Locuinta, P+1, edificata în anul 2024. |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **19722 / 27/02/2025** | | |
| Act Notarial nr. 602, din 07/05/2018 emis de Dan Georgeta; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **STAN VASILE**, casatorit cu<br>2) **STAN CARMEN**, comunitate legala de bunuri | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35113/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 25142 din 08/05/2018;* | |
| Act Administrativ nr. 2334, din 11/04/2024 emis de COMUNA JOITA (act administrativ nr Autorizatie de construire nr. 90 si documentatie tehnica din 24.08.2021, emis de COMUNA JOITA;act administrativ nr Certificat de casatorie nr. 694680, Seria C.6 din 08.09.1986, emis de MUN. BUCURESTI - SECTOR 1;act administrativ nr Proces verbal de receptie nr. 2333 din 11.04.2024, emis de COMUNA JOITA;act administrativ nr Certificat fiscal nr. 2527 din 19.04.2024, emis de COMUNA JOITA;inscris sub semnatura privata nr Asigurare nr. 211529821, Seria RA-065 din 30.04.2024, emis de GENERALI ROMÂNIA ASIGURARE REASIGURARE S.A.;act administrativ nr Adeverinta nr. 2532 din 19.04.2024, emis de COMUNA JOITA;inscris sub semnatura privata nr Asigurare nr. 211529899, Seria RA-065 din 30.04.2024, emis de GENERALI ROMÂNIA ASIGURARE REASIGURARE S.A.); | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATEedificare, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **STAN VASILE**, si<br>2) **STAN CARMEN**, soti | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35113/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 40807 din 15/05/2024;* | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

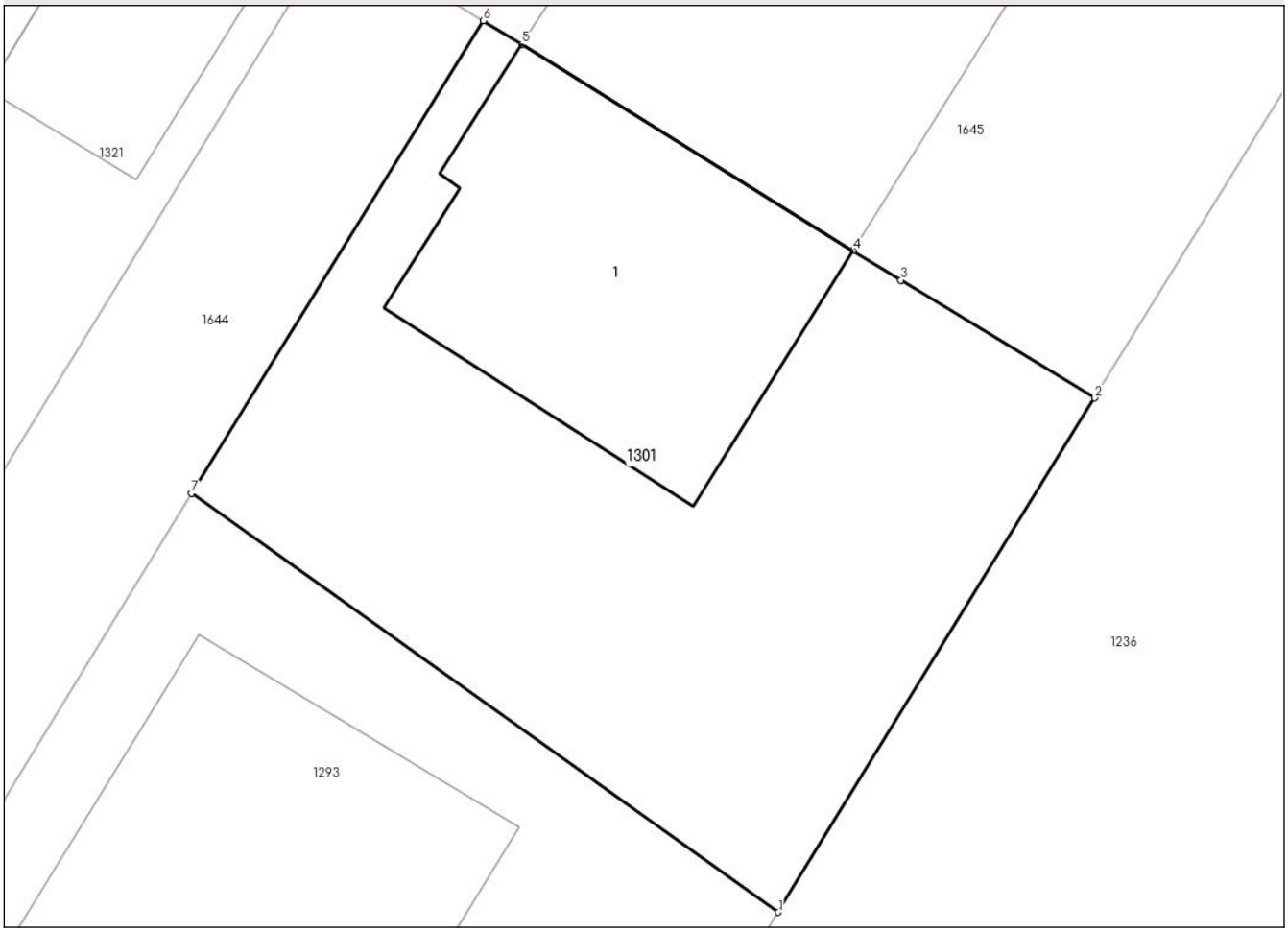
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 38829 | 222 | LOT 2. Intravilan, partial imprejmuit. |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intravilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 222 | 72 | 644/2 | - | LOT 2. Intravilan, împrejmuit cu gard de beton în E, neîmprejmuit în rest. |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 38829-C1 | constructii de locuinte | 61 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:133 mp; Constructie Locuinta, P+1, edificata în anul 2024. |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 572.531,178<br>331.106,762 | 2 | 572.538,48<br>331.118,626 | 13.931 |
| 2 | 572.538,48<br>331.118,626 | 3 | 572.534,008<br>331.121,345 | 5.234 |
| 3 | 572.534,008<br>331.121,345 | 4 | 572.532,907<br>331.122,029 | 1.296 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 572.532,907<br>331.122,029 | 5 | 572.525,251<br>331.126,783 | 9.012 |
| 5 | 572.525,251<br>331.126,783 | 6 | 572.524,369<br>331.127,331 | 1.038 |
| 6 | 572.524,369<br>331.127,331 | 7 | 572.517,63<br>331.116,423 | 12.822 |
| 7 | 572.517,63<br>331.116,423 | 1 | 572.531,178<br>331.106,762 | 16.64 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1302

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bâcu, Jud. Giurgiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 34700 | 456 | Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **36268 / 04/04/2025** | | |
| Act Notarial nr. 312, din 03/04/2025 emis de Motatu Simona; | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **ZAPOROJANU ANGELA**, soti, comunitate legala de bunuri<br>2) **ZAPOROJANU IOAN**, si | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

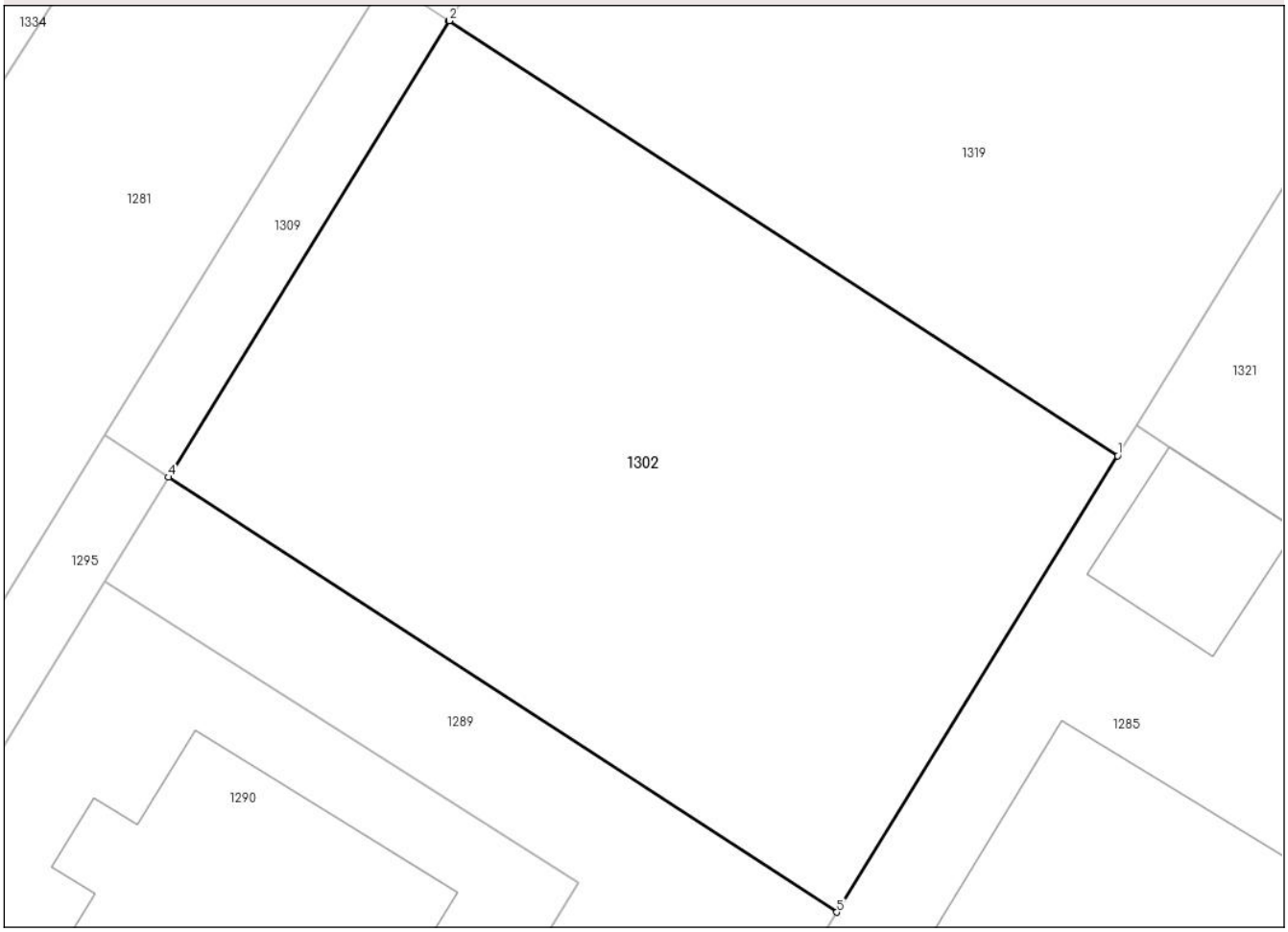
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 34700 | 456 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 456 | 72 | 644 | - | teren neimprejmuit |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 572.487,943<br>331.115,093 | 2 | 572.466,086<br>331.129,305 | 26.071 |
| 2 | 572.466,086<br>331.129,305 | 3 | 572.466,08<br>331.129,309 | 0.007 |
| 3 | 572.466,08<br>331.129,309 | 4 | 572.456,906<br>331.114,396 | 17.509 |
| 4 | 572.456,906<br>331.114,396 | 5 | 572.478,765<br>331.100,181 | 26.075 |
| 5 | 572.478,765<br>331.100,181 | 1 | 572.487,943<br>331.115,093 | 17.51 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1303

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bâcu, Jud. Giurgiu, T72, P644, Lot46

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 34960 | 200 | Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;<br>teren imprejmuit cu gard de lemn |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **29691 / 14/06/2017** | | |
| Act Notarial nr. 1121, din 14/06/2017 emis de Manciu Paraschiva; | | |
| B74 | Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **AVRAM FLORENTINA-LAURA**, necasatorita | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 34960 | 200 | teren imprejmuit cu gard de lemn |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 200 | 72 | 644 | - | teren imprejmuit cu gard de lemn |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 572.406,76<br>331.116,95 | 2 | 572.406,762<br>331.116,949 | 0.002 |
| 2 | 572.406,762<br>331.116,949 | 3 | 572.406,812<br>331.116,916 | 0.06 |
| 3 | 572.406,812<br>331.116,916 | 4 | 572.419,738<br>331.108,495 | 15.427 |
| 4 | 572.419,738<br>331.108,495 | 5 | 572.427,405<br>331.120,95 | 14.626 |
| 5 | 572.427,405<br>331.120,95 | 6 | 572.435,071<br>331.133,404 | 14.624 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 572.435,071<br>331.133,404 | 7 | 572.432,717<br>331.134,853 | 2.764 |
| 7 | 572.432,717<br>331.134,853 | 8 | 572.422,072<br>331.118,086 | 19.861 |
| 8 | 572.422,072<br>331.118,086 | 9 | 572.411,468<br>331.124,606 | 12.448 |
| 9 | 572.411,468<br>331.124,606 | 1 | 572.406,76<br>331.116,95 | 8.988 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1304

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bâcu, Jud. Giurgiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 36385 | 219 | Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;<br>Lot 6 - drum acces, Intravilan, neimprejmuit. (Lot 102 cf. proiect) |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **38466 / 15/07/2020** | | |
| Act Administrativ nr. 466, din 09/05/2014 emis de SCPEJ DOBRA COSOREANU & ASOCIATII; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu adjudecare, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDONI ALEXANDRU CRISTIAN**, casatorit, bun propriu | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35621/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 63436 din 09/11/2018; pozitie transcrisa din CF 31103/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 3431 din 01/02/2016; comunitate legala de bunuri* | |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 280, din 15/03/2010 emis de Tribunalul Districtului Lugano, Elvetia (act administrativ nr 466 din 09.05.2014, emis de BEJ As. Dobra , Cosoreanu si Asociatii); | | |
| B5 | Se noteaza Sentinta nr. DI 2010.280/15.03.2010 pronuntata de Tribunalul Districtului Lugano Elvetia privind stabilirea regimului matrimonial al sotilor NEIDONI ALEXANDRU CRISTIAN si NEIDONI NATHALIE MILOCCHI ca fiind cel al separatiei de bunuri. | A1 |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35621/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 63436 din 09/11/2018; pozitie transcrisa din CF 31103/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 15799 din 03/04/2017;* | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **45423 / 11/08/2020** | | |
| Act Notarial nr. 1282, din 31/07/2020 emis de Ion Zamfirescu Remus; | | |
| C1 | Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere , cu piciorul sau masina in favoarea nr cadastral 36386 | A1 |
| **45477 / 11/08/2020** | | |
| Act Notarial nr. 1281, din 31/07/2020 emis de NP Ion Zamfirescu Remus; | | |
| C2 | Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere , cu piciorul sau masina in favoarea nr cadastral 36381 | A1 |
| **46720 / 17/08/2020** | | |
| Act Notarial nr. 1309, din 31/07/2020 emis de Ion Zamfirescu Remus (act notarial nr 78 din 18.08.2020, emis de Ion Zamfirescu Remus); | | |
| C3 | Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere , cu piciorul sau masina in favoarea nr cadastral 36383 | A1 |
| **46722 / 17/08/2020** | | |
| Act Notarial nr. 1309, din 30/07/2020 emis de Ion Zamfirescu Remus (act notarial nr 78 din 18.08.2020, emis de Ion Zamfirescu Remus); | | |
| C4 | Intabulare, drept de SERVITUTE, de trecere , cu piciorul sau masina in favoarea nr cadastral 36382 | A1 |
| **24378 / 21/03/2023** | | |
| Act Notarial nr. 954, din 16/03/2023 emis de Amzulescu Marius; | | |
| C5 | Se noteaza transmiterea dreptului de servitute de trecere, cu piciorul sau masina de sub C4 in favoarea nr cadastral 36382 | A1 |
| **24385 / 21/03/2023** | | |
| Act Notarial nr. 955, din 16/03/2023 emis de Amzulescu Marius; | | |
| C6 | Se noteaza transmiterea dreptului de servitute de trecere, cu piciorul sau masina de sub C.3 in favoarea nr cadastral 36383 | A1 |
| **67870 / 14/07/2023** | | |
| Act Notarial nr. 1027, din 11/07/2023 emis de Ion Zamfirescu Remus; | | |
| C7 | Se noteaza declaratia aut. sub nr 1027/11.07.2023 de BIN Zamfirescu | A1 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| C7 | Remus Ion prin care Neidoni Alexandru Cristian se obliga sa respecte dreptul de uz si servitute nascut in efectul Legii nr 123/2012 in favoarea E- DISTRIBUTIE MUNTENIA SA | |

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 36385 | 219 | Lot 6 - drum acces, Intravilan, neimprejmuit. (Lot 102 cf. proiect) |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intravilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 219 | 72 | 644 | - | Lot 6 - drum acces, Intravilan, neimprejmuit. (Lot 102 cf. proiect) |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 572.294,034<br>331.136,462 | 2 | 572.295,228<br>331.138,402 | 2.278 |
| 2 | 572.295,228<br>331.138,402 | 3 | 572.291,954<br>331.140,701 | 4.001 |
| 3 | 572.291,954<br>331.140,701 | 4 | 572.291,948<br>331.140,705 | 0.007 |
| 4 | 572.291,948<br>331.140,705 | 5 | 572.289,851<br>331.137,299 | 4.0 |
| 5 | 572.289,851<br>331.137,299 | 6 | 572.263,3<br>331.094,174 | 50.643 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 572.263,3<br>331.094,174 | 7 | 572.266,663<br>331.091,988 | 4.011 |
| 7 | 572.266,663<br>331.091,988 | 8 | 572.275,801<br>331.106,837 | 17.435 |
| 8 | 572.275,801<br>331.106,837 | 9 | 572.285,053<br>331.121,869 | 17.651 |
| 9 | 572.285,053<br>331.121,869 | 1 | 572.294,034<br>331.136,462 | 17.135 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1305

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bâcu, Jud. Giurgiu, T72, P644, Lot48

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 35064 | 195 | Sector cadastral:19 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **31523 / 07/06/2018** | | |
| Act Notarial nr. 1037, din 07/06/2018 emis de Motatu Simona; | | |
| B9 | Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1 |
| | 1) **BUF ANDREI IONUT**, necasatorit | |
| Act Normativ nr. 466713, din 18/05/2018 emis de FNGCIMM SA IFN SI BCR SA (P10_466713); | | |
| B10 | Se noteaza interdictiile de instrainare pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii si grevare cu sarcini pe toata durata finantarii | A1 |
| | 1) **BCR - BANCA COMERCIALA ROMANA SA**, CIF:361757<br>2) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:14367083 | |
| **152835 / 18/12/2024** | | |
| Act Notarial nr. 1136, din 17/12/2024 emis de Motatu Simona; | | |
| B11 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de partaj,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1 |
| | 1) **BUF ANDREI IONUT** | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **31523 / 07/06/2018** | | |
| Act Normativ nr. 466713, din 18/05/2018 emis de FNGCIMM SA IFN SI BCR SA (P10_466713); | | |
| C1 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:270515 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1 |
| | 1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:14367083 | |
| C2 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:270515 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1 |
| | 1) **BCR - BANCA COMERCIALA ROMANA SA**, CIF:361757 | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

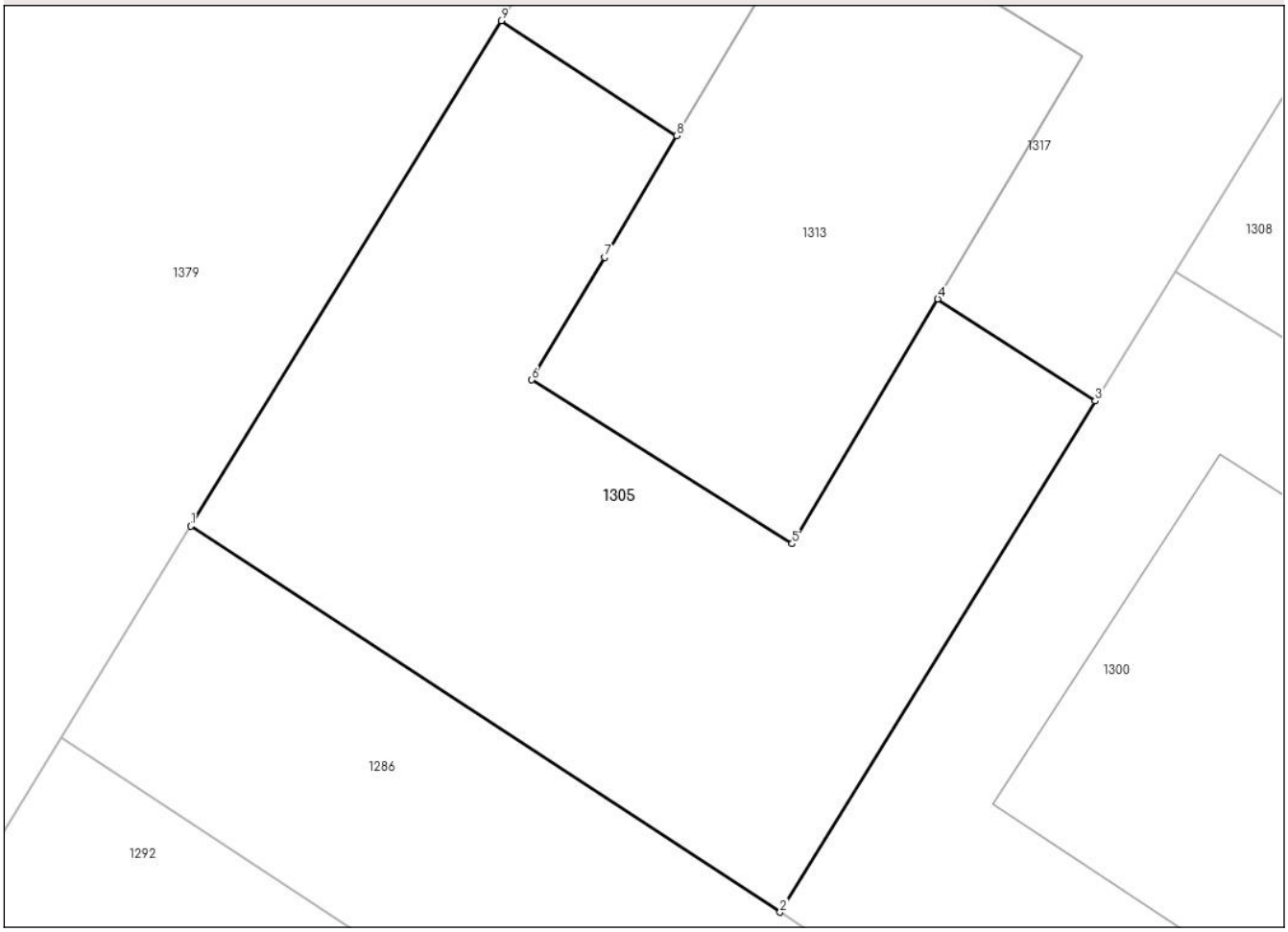
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 35064 | 195 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 195 | 72 | 644 | - | teren imprejmuit cu gard de lemn |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 572.351,339<br>331.118,579 | 2 | 572.365,608<br>331.109,24 | 17.053 |
| 2 | 572.365,608<br>331.109,24 | 3 | 572.373,239<br>331.121,608 | 14.533 |
| 3 | 572.373,239<br>331.121,608 | 4 | 572.369,426<br>331.124,075 | 4.541 |
| 4 | 572.369,426<br>331.124,075 | 5 | 572.365,899<br>331.118,153 | 6.893 |
| 5 | 572.365,899<br>331.118,153 | 6 | 572.359,592<br>331.122,118 | 7.45 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 572.359,592<br>331.122,118 | 7 | 572.361,354<br>331.125,083 | 3.449 |
| 7 | 572.361,354<br>331.125,083 | 8 | 572.363,1<br>331.128,021 | 3.418 |
| 8 | 572.363,1<br>331.128,021 | 9 | 572.358,852<br>331.130,804 | 5.078 |
| 9 | 572.358,852<br>331.130,804 | 1 | 572.351,339<br>331.118,579 | 14.349 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1306

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bâcu, Jud. Giurgiu, T72, P644, Lot47

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 34456 | 499 | Sector cadastral:19 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 34456-C1 | Loc. Bâcu, Jud. Giurgiu, T72, P644, Lot47 | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:148 mp; Locuinta, P+E, SConstruita desfasurata=148mp, anul Construirii 2017 |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **31595 / 22/06/2017** | | |
| Act Notarial nr. 1170, din 21/06/2017 emis de Manciu Paraschiva (act notarial nr 38 din 10.07.2017, emis de Manciu Paraschiva); | | |
| B77 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **GHEORGHE RAMONA**<br>2) **GHEORGHE MARIUS ADRIAN**, soti, comunitate legala | |
| **109473 / 21/12/2022** | | |
| Act Notarial nr. 1634, din 21/12/2022 emis de Gabura Maria; | | |
| B80 | Se noteaza interdictii de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare,alipire, demolare, construire, incheiere a unui contract de comodat | A1, A1.1 |
| | 1) **ING BANK NV AMSTERDAM-SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100 | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **109473 / 21/12/2022** | | |
| Act Notarial nr. 1634, din 21/12/2022 emis de Gabura Maria; | | |
| C2 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:279300 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului | A1, A1.1 |
| | 1) **ING BANK NV AMSTERDAM-SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100 | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

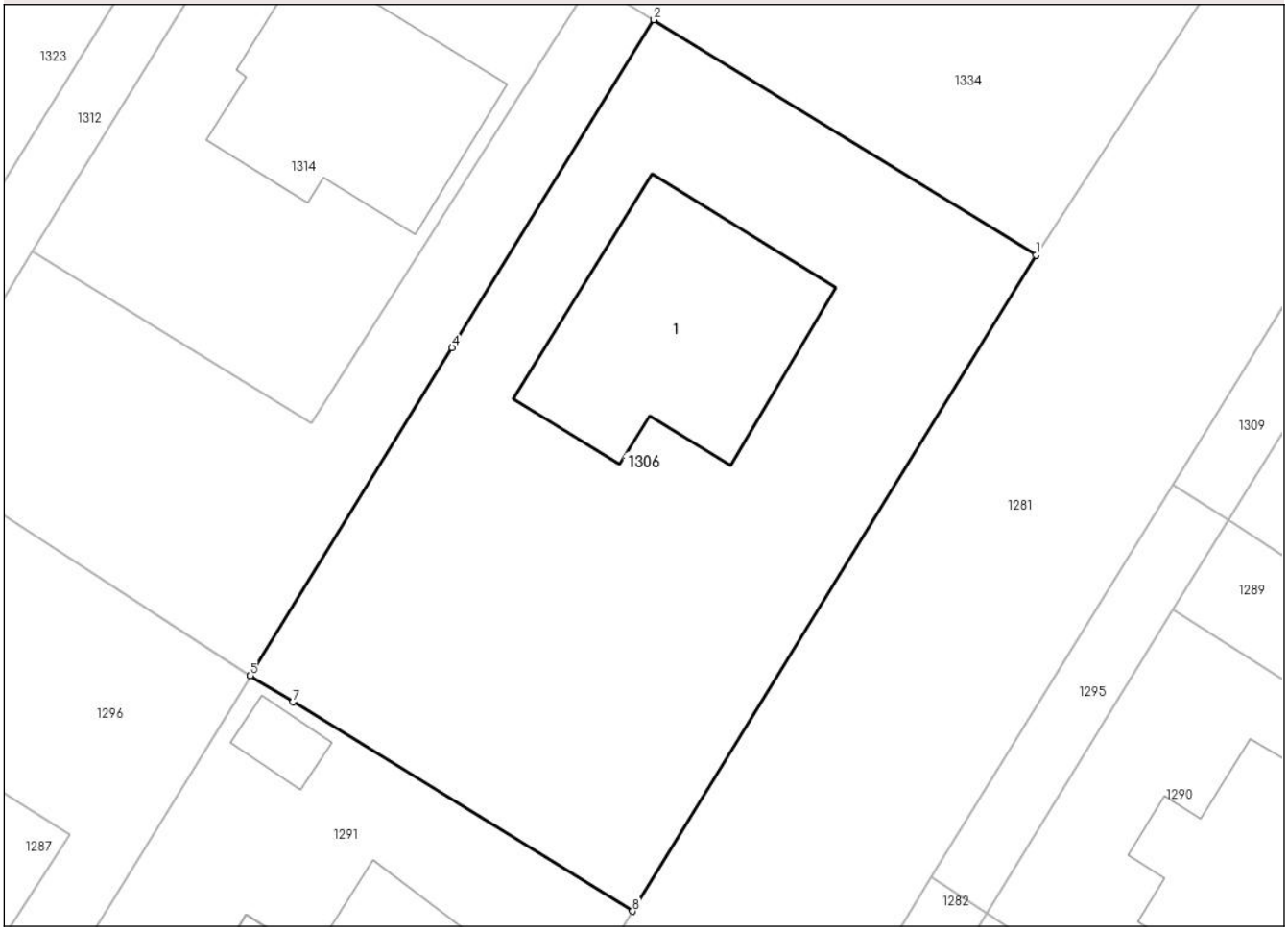
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 34456 | 499 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 499 | 72 | 644 | - | teren imprejmuit cu gard de lemn |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 34456-C1 | constructii de locuinte | Din acte: 74 Masurata: 75 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:148 mp; Locuinta, P+E, SConstruita desfasurata=148mp, anul Construirii 2017 |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 572.449,593<br>331.124,466 | 2 | 572.435,076<br>331.133,401 | 17.046 |
| 2 | 572.435,076<br>331.133,401 | 3 | 572.435,071<br>331.133,404 | 0.006 |
| 3 | 572.435,071<br>331.133,404 | 4 | 572.427,405<br>331.120,95 | 14.624 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 572.427,405<br>331.120,95 | 5 | 572.419,738<br>331.108,495 | 14.626 |
| 5 | 572.419,738<br>331.108,495 | 6 | 572.419,743<br>331.108,491 | 0.006 |
| 6 | 572.419,743<br>331.108,491 | 7 | 572.421,357<br>331.107,498 | 1.895 |
| 7 | 572.421,357<br>331.107,498 | 8 | 572.434,263<br>331.099,556 | 15.154 |
| 8 | 572.434,263<br>331.099,556 | 1 | 572.449,593<br>331.124,466 | 29.249 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1307

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bâcu, Jud. Giurgiu, T72, P644, Lot3

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 35053 | 205 | Sector cadastral:19 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **19365 / 04/04/2018** | | |
| Act Notarial nr. 591, din 04/04/2018 emis de Manciu Paraschiva; | | |
| B76 | Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **COSTACHE DALIDA RAMONA**, si<br>2) **COSTACHE MIHAI-SORIN**, soti, comunitate legala de bunuri | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

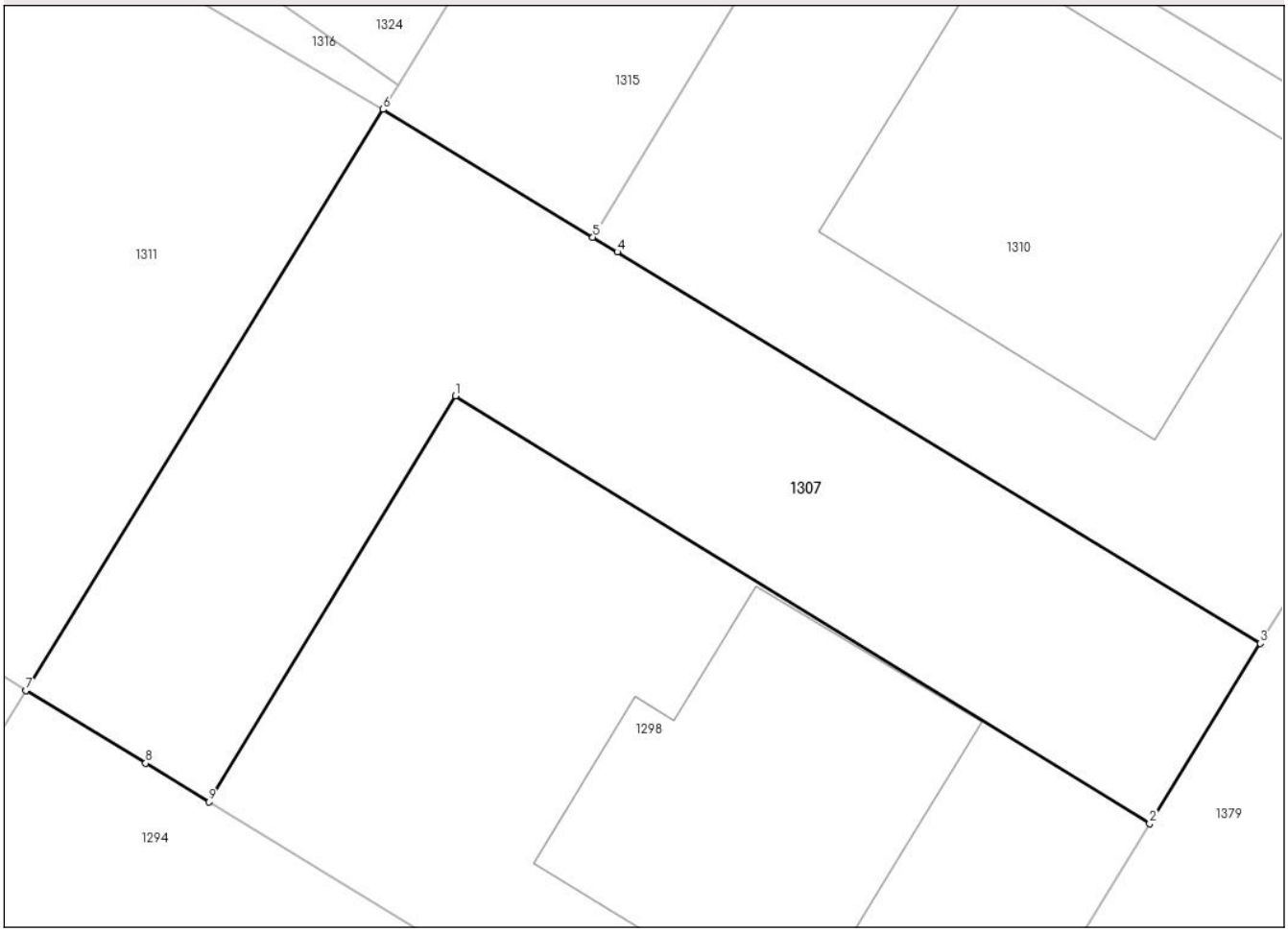
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 35053 | 205 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 205 | 72 | 644 | - | teren imprejmuit cu gard de lemn |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 572.313,104<br>331.118,967 | 2 | 572.330,8<br>331.108,076 | 20.779 |
| 2 | 572.330,8<br>331.108,076 | 3 | 572.333,62<br>331.112,666 | 5.387 |
| 3 | 572.333,62<br>331.112,666 | 4 | 572.317,226<br>331.122,631 | 19.185 |
| 4 | 572.317,226<br>331.122,631 | 5 | 572.316,602<br>331.123,01 | 0.73 |
| 5 | 572.316,602<br>331.123,01 | 6 | 572.311,251<br>331.126,263 | 6.262 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 572.311,251<br>331.126,263 | 7 | 572.302,147<br>331.111,466 | 17.373 |
| 7 | 572.302,147<br>331.111,466 | 8 | 572.305,198<br>331.109,609 | 3.572 |
| 8 | 572.305,198<br>331.109,609 | 9 | 572.306,812<br>331.108,627 | 1.889 |
| 9 | 572.306,812<br>331.108,627 | 1 | 572.313,104<br>331.118,967 | 12.104 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1308

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bâcu, Jud. Giurgiu, T72, P644, Lot49

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 35047 | 201 | Sector cadastral:19 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **4058 / 25/01/2018** | | |
| Act Notarial nr. 95, din 23/01/2018 emis de Manciu Paraschiva; | | |
| B76 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **GRECU SMARANDA IOANA**, casatorita cu<br>2) **GRECU ANDREI CRISTIAN**, comunitate legala de bunuri | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 35047 | 201 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 201 | 72 | 644 | - | teren imprejmuit cu gard de lemn |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 572.393,772<br>331.125,412 | 2 | 572.380,802<br>331.133,863 | 15.48 |
| 2 | 572.380,802<br>331.133,863 | 3 | 572.375,165<br>331.124,729 | 10.733 |
| 3 | 572.375,165<br>331.124,729 | 4 | 572.386,727<br>331.117,634 | 13.565 |
| 4 | 572.386,727<br>331.117,634 | 5 | 572.377,001<br>331.101,783 | 18.597 |
| 5 | 572.377,001<br>331.101,783 | 6 | 572.378,677<br>331.100,686 | 2.003 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 572.378,677<br>331.100,686 | 7 | 572.392,47<br>331.123,16 | 26.369 |
| 7 | 572.392,47<br>331.123,16 | 8 | 572.393,829<br>331.125,375 | 2.599 |
| 8 | 572.393,829<br>331.125,375 | 1 | 572.393,772<br>331.125,412 | 0.068 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1309

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bâcu, Jud. Giurgiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 34699 | 44 | Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **36269 / 04/04/2025** | | |
| Act Notarial nr. 312, din 03/04/2025 emis de Motatu Simona; | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **ZAPOROJANU IOAN**, si<br>2) **ZAPOROJANU ANGELA**, soti, comunitate legala de bunuri | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

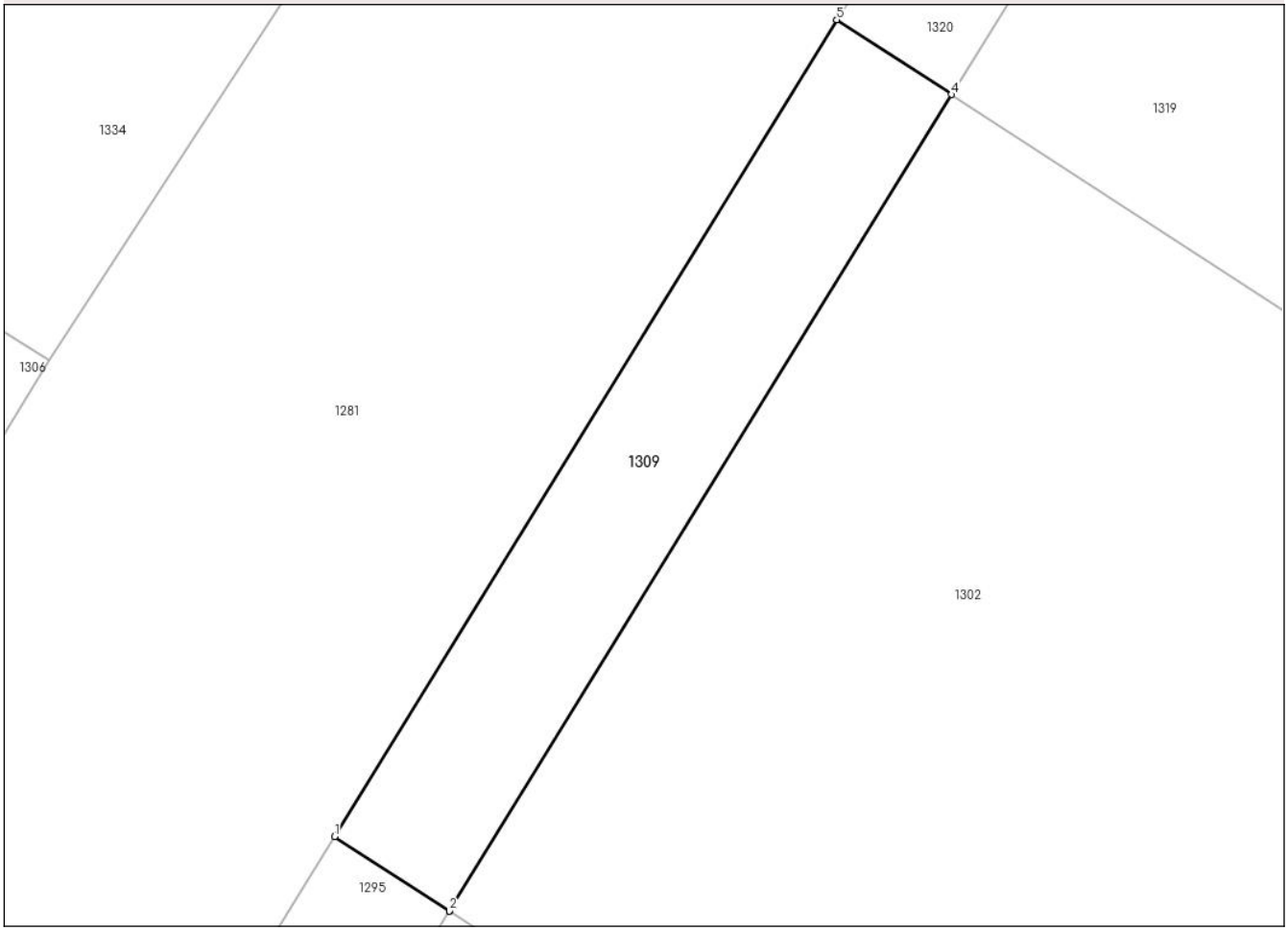
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 34699 | 44 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 44 | 72 | 644 | - | teren neimprejmuit |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 572.454,807<br>331.115,761 | 2 | 572.456,903<br>331.114,398 | 2.5 |
| 2 | 572.456,903<br>331.114,398 | 3 | 572.456,906<br>331.114,396 | 0.004 |
| 3 | 572.456,906<br>331.114,396 | 4 | 572.466,08<br>331.129,309 | 17.509 |
| 4 | 572.466,08<br>331.129,309 | 5 | 572.463,984<br>331.130,672 | 2.5 |
| 5 | 572.463,984<br>331.130,672 | 1 | 572.454,807<br>331.115,761 | 17.509 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1310

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bâcu, Jud. Giurgiu, T72, P644, Lot4

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 35060 | 250 | Sector cadastral:19 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 35060-C1 | Loc. Bâcu, Jud. Giurgiu, T72, P644, Lot4 | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:156 mp; Locuinta, P+E, SConstruita desfasurata=156mp, anul Construirii 2017 |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **1808 / 12/01/2018** | | |
| Act Notarial nr. 35, din 12/01/2018 emis de Manciu Paraschiva; | | |
| B77 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **ONEA ALIN-CONSTANTIN**, necasatorit | |
| Act Normativ nr. 42282, din 22/12/2017 emis de FNGCIMM SA IFN, BRD-GSG SA; ONEA ALIN CONSTANTIN (PC9_42282); | | |
| B78 | se noteaza interdictiile de instrainare pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii imobilului si interdictia de grevare cu alte sarcini pe toata durata finantarii | A1, A1.1 |
| | 1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:14367083<br>2) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:3615795 | |
| **33757 / 28/03/2025** | | |
| Act Notarial nr. 518, din 27/03/2025 emis de Berevoianu Radu Costin (PC9_42282); | | |
| B79 | Se noteaza interdictiile de instrainare si grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, incheiere a unui contract de comodat. | A1, A1.1 |
| | 1) **ING BANK NV AMSTERDAM-SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100 | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **1808 / 12/01/2018** | | |
| Act Normativ nr. 42282, din 22/12/2017 emis de FNGCIMM SA IFN, BRD-GSG SA; ONEA ALIN CONSTANTIN (PC9_42282); | | |
| C1 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:299000 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1, A1.1 |
| | 1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:14367083 | |
| C2 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:299000 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1, A1.1 |
| | 1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:3615795 | |
| **33757 / 28/03/2025** | | |
| Act Notarial nr. 518, din 27/03/2025 emis de Berevoianu Radu Costin (PC9_42282); | | |
| C3 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:267355 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului | A1, A1.1 |
| | 1) **ING BANK NV AMSTERDAM-SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100 | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

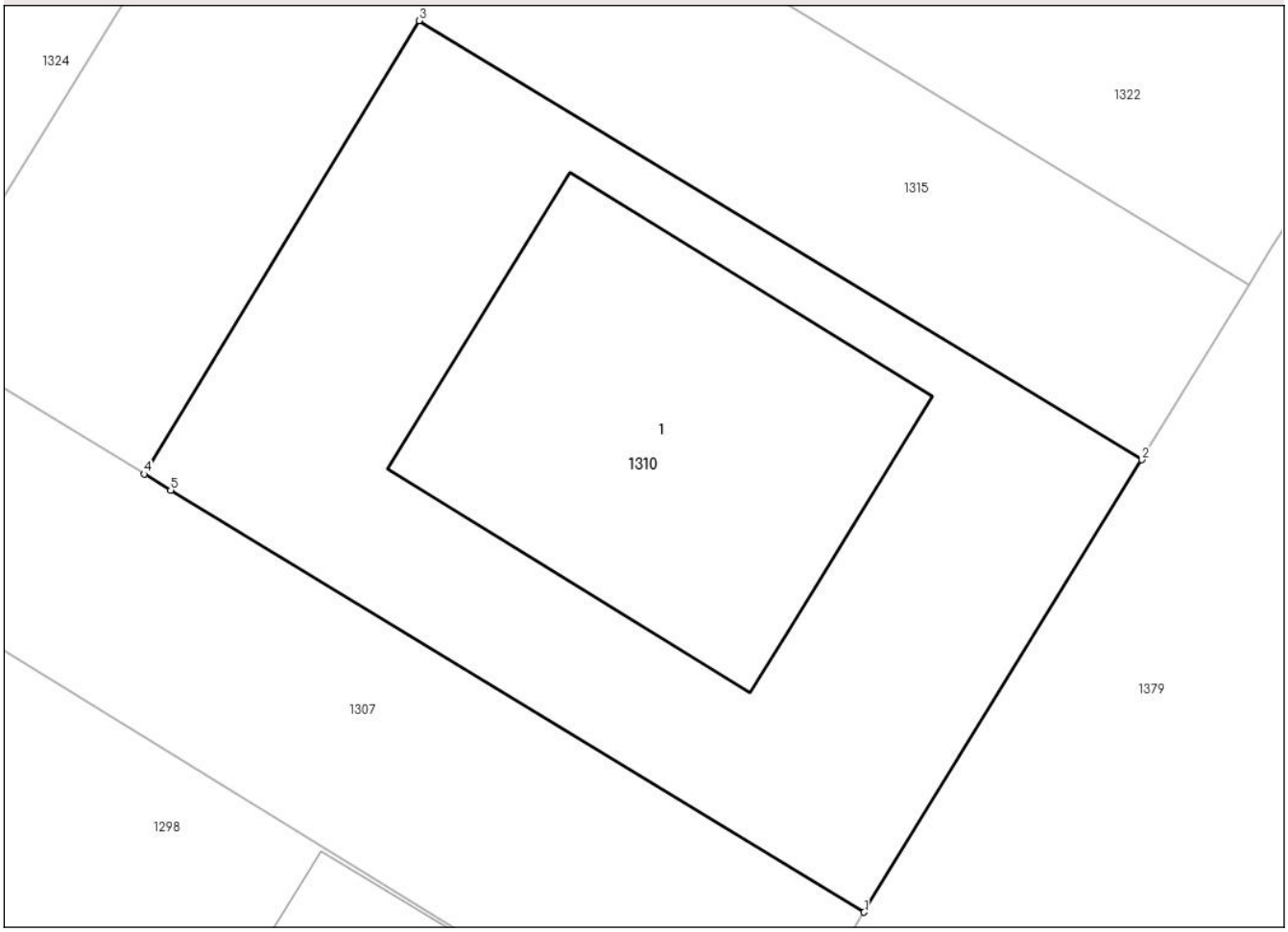
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 35060 | 250 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 250 | 72 | 644 | - | teren imprejmuit cu gard de lemn |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 35060-C1 | constructii de locuinte | Din acte: 82 Masurata: 83 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:156 mp; Locuinta, P+E, SConstruita desfasurata=156mp, anul Construirii 2017 |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 572.333,62 331.112,666 | 2 | 572.340,186 331.123,349 | 12.539 |
| 2 | 572.340,186 331.123,349 | 3 | 572.323,097 331.133,716 | 19.988 |
| 3 | 572.323,097 331.133,716 | 4 | 572.316,602 331.123,01 | 12.522 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 572.316,602<br>331.123,01 | 5 | 572.317,226<br>331.122,631 | 0.73 |
| 5 | 572.317,226<br>331.122,631 | 1 | 572.333,62<br>331.112,666 | 19.185 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1311

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bâcu, Jud. Giurgiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 36381 | 345 | Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;<br>Lot 4, Intravilan, neimprejmuit. (Lot 99 cf. proiect) |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **45476 / 11/08/2020** | | |
| Act Notarial nr. 1281, din 31/07/2020 emis de Ion Zamfirescu Remus; | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **COSTACHE DALIDA RAMONA**, comunitate legala<br>2) **COSTACHE MIHAI-SORIN**, casatorit cu | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

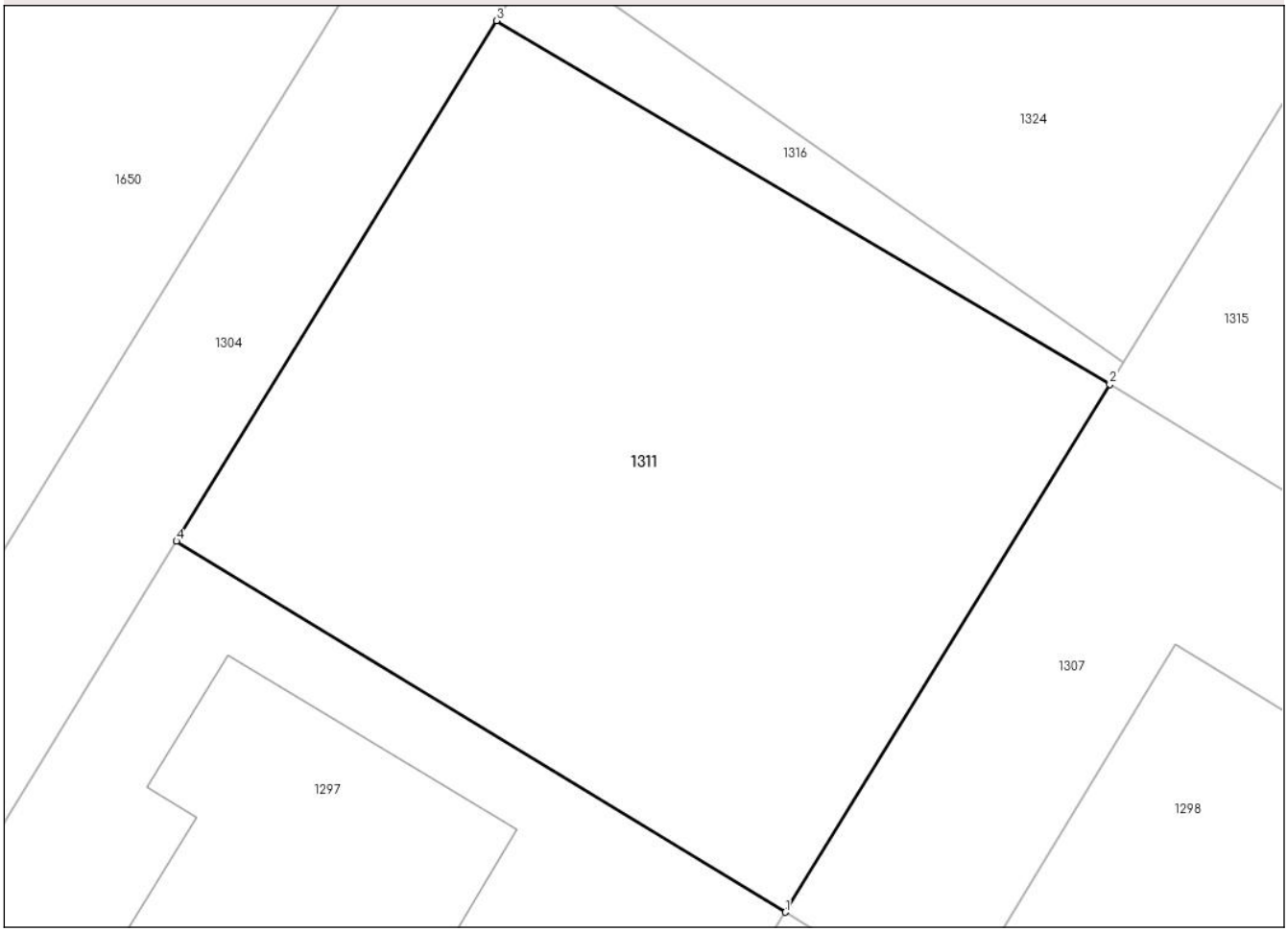
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 36381 | 345 | Lot 4, Intravilan, neimprejmuit. (Lot 99 cf. proiect) |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intravilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 345 | 72 | 644 | - | Lot 4, Intravilan, neimprejmuit. (Lot 99 cf. proiect) |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 572.302,147<br>331.111,466 | 2 | 572.311,251<br>331.126,263 | 17.373 |
| 2 | 572.311,251<br>331.126,263 | 3 | 572.294,034<br>331.136,462 | 20.011 |
| 3 | 572.294,034<br>331.136,462 | 4 | 572.285,053<br>331.121,869 | 17.135 |
| 4 | 572.285,053<br>331.121,869 | 1 | 572.302,147<br>331.111,466 | 20.011 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1312

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bâcu, Jud. Giurgiu, T72, P644, Lot45

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 34950 | 194 | Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;<br>teren imprejmuit cu gard de lemn |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **29598 / 14/06/2017** | | |
| Act Notarial nr. 1116, din 13/06/2017 emis de Manciu Paraschiva; | | |
| B74 | Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **CRISTEA GHEORGHITA**, casatorit cu<br>2) **CRISTEA CRISTINA**, comunitate legala de bunuri | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 34950 | 194 | teren imprejmuit cu gard de lemn |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 194 | 72 | 644 | - | teren imprejmuit cu gard de lemn |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 572.421,873<br>331.141,528 | 2 | 572.419,933<br>331.142,722 | 2.278 |
| 2 | 572.419,933<br>331.142,722 | 3 | 572.409,944<br>331.126,527 | 19.028 |
| 3 | 572.409,944<br>331.126,527 | 4 | 572.398,807<br>331.133,599 | 13.193 |
| 4 | 572.398,807<br>331.133,599 | 5 | 572.393,772<br>331.125,412 | 9.611 |
| 5 | 572.393,772<br>331.125,412 | 6 | 572.393,829<br>331.125,375 | 0.068 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 572.393,829<br>331.125,375 | 7 | 572.406,199<br>331.117,316 | 14.764 |
| 7 | 572.406,199<br>331.117,316 | 8 | 572.406,76<br>331.116,95 | 0.67 |
| 8 | 572.406,76<br>331.116,95 | 9 | 572.411,468<br>331.124,606 | 8.988 |
| 9 | 572.411,468<br>331.124,606 | 1 | 572.421,873<br>331.141,528 | 19.865 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1313

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bâcu, Jud. Giurgiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 35063 | 102 | Sector cadastral:19 Teren imprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 35063-C1; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **65700 / 15/12/2017** | | |
| Act Notarial nr. 2336, din 15/12/2017 emis de NP Manciu Paraschiva; | | |
| B9 | Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 51/102, cota initiala 51/102 | A1 |
| | 1) **IPATE CEZAR MARIUS**, necasatorit | |
| Act Administrativ nr. 424531, din 05/12/2017 emis de FNGCIMMSA IFN, CEC BANK SA (PC9_424531); | | |
| B10 | se noteaza interdictia de instrainare pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii si grevare cu sarcini pe toata durata finantarii | A1 |
| | 1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:14367083<br>2) **CEC BANK SA**, CIF:34558614 | |
| **31522 / 07/06/2018** | | |
| Act Notarial nr. 1037, din 07/06/2018 emis de Motatu Simona; | | |
| B13 | Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 51/204, cota initiala 51/204 | A1 |
| | 1) **BUF ANDREI IONUT**, necasatorit<br>*OBSERVATII: 1/2 din 51 mp* | |
| Act Normativ nr. 466713, din 18/05/2018 emis de FNGCIMM SA IFN SI BCR SA (P10_466713); | | |
| B14 | Se noteaza interdictia de instrainare pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii si grevare cu sarcini pe toata durata finantarii | A1 |
| | 1) **BCR - BANCA COMERCIALA ROMANA SA**, CIF:361757<br>2) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:14367083 | |
| **152834 / 18/12/2024** | | |
| Act Notarial nr. 1136, din 17/12/2024 emis de Motatu Simona; | | |
| B15 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de partaj,, dobandit prin Conventie, cota actuala 51/204, cota initiala 51/204 | A1 |
| | 1) **BUF ANDREI IONUT** | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **65700 / 15/12/2017** | | |
| Act Administrativ nr. 424531, din 05/12/2017 emis de FNGCIMMSA IFN, CEC BANK SA (PC9_424531); | | |
| C1 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:271800 LEI,plus celelalte obligatii de plata aferente creditului, asupra cotei indivize de 51/102 de sub B9, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1 |
| | 1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:14367083 | |
| C2 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:271800 LEI,plus celelalte obligatii de plata aferente creditului, asupra cotei indivize de 51/102 de sub B9, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1 |
| | 1) **CEC BANK SA**, CIF:34558614 | |
| **31522 / 07/06/2018** | | |
| Act Normativ nr. 466713, din 18/05/2018 emis de FNGCIMM SA IFN SI BCR SA (P10_466713); | | |
| C4 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:270515 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1 |
| | 1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:14367083<br>*OBSERVATII: asupra cotei de 51/102 proprietatea B12, B13* | |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| C5 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:270515 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1 |
| | 1) **BCR - BANCA COMERCIALA ROMANA SA**, CIF:361757 | |
| | *OBSERVATII: asupra cotei de 51/102 proprietatea B12, B13* | |

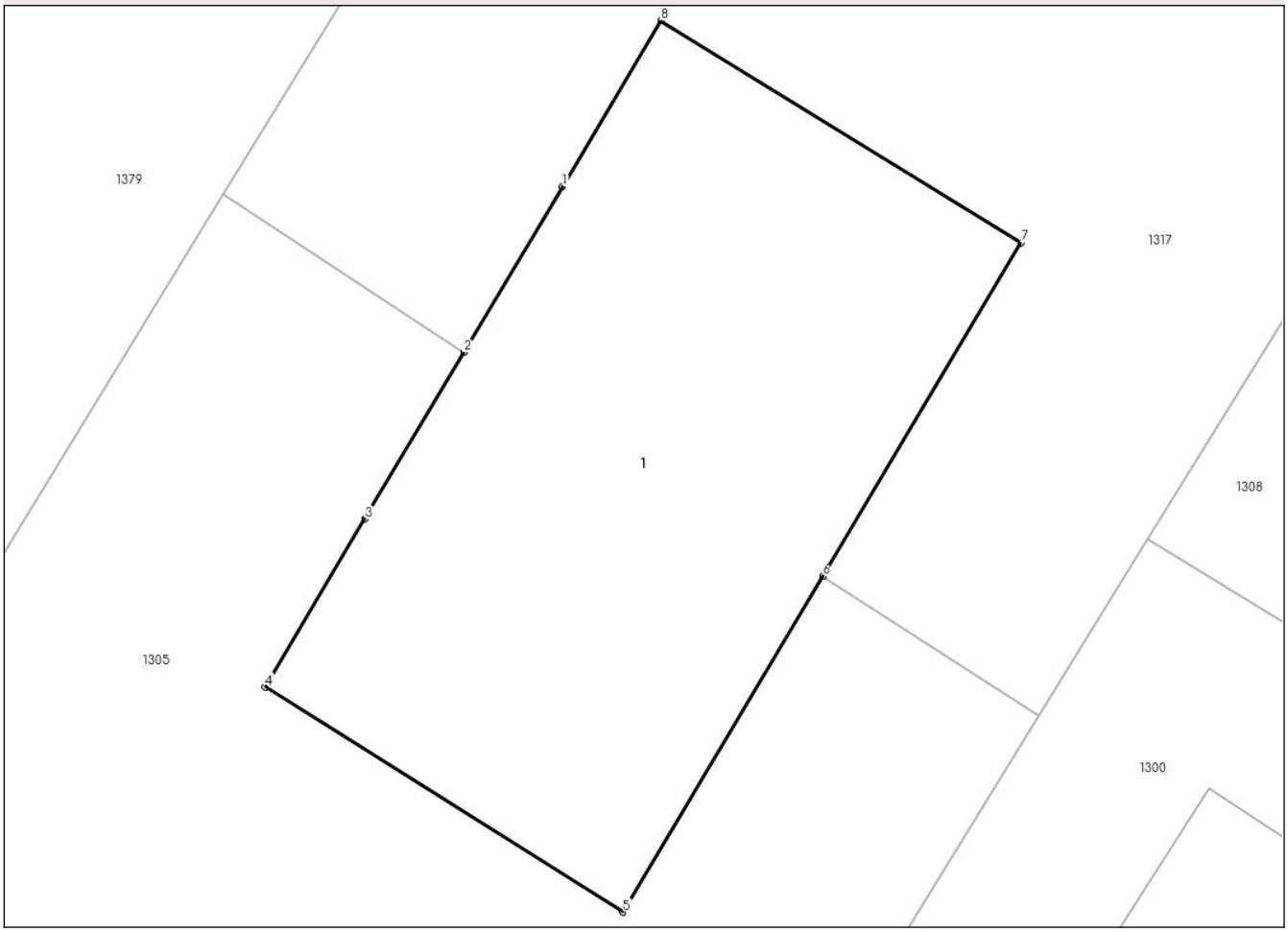
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 35063 | 102 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 102 | 72 | 644 | - | teren imprejmuit cu gard de lemn |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 572.364,838<br>331.130,946 | 2 | 572.363,1<br>331.128,021 | 3.402 |
| 2 | 572.363,1<br>331.128,021 | 3 | 572.361,354<br>331.125,083 | 3.418 |
| 3 | 572.361,354<br>331.125,083 | 4 | 572.359,592<br>331.122,118 | 3.449 |
| 4 | 572.359,592<br>331.122,118 | 5 | 572.365,899<br>331.118,153 | 7.45 |
| 5 | 572.365,899<br>331.118,153 | 6 | 572.369,426<br>331.124,075 | 6.893 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 572.369,426<br>331.124,075 | 7 | 572.372,926<br>331.129,953 | 6.841 |
| 7 | 572.372,926<br>331.129,953 | 8 | 572.366,574<br>331.133,867 | 7.461 |
| 8 | 572.366,574<br>331.133,867 | 1 | 572.364,838<br>331.130,946 | 3.398 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1314

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bâcu, Jud. Giurgiu, T72, P644, Lot46

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 34959 | 250 | Sector cadastral:19 Teren imprejmuit; teren imprejmuit cu gard de lemn |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 34959-C1 | Loc. Bâcu, Jud. Giurgiu, T72, P644, Lot46 | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:128 mp; Locuinta, P+E, SConstruita desfasurata=128mp, anul Construirii 2017 |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **15112 / 24/02/2021** | | |
| Act Notarial nr. 336, din 22/02/2021 emis de Bogos Nicoleta Romanita; | | |
| B76 | Intabulare, drept de PROPRIETATE.cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **AVRAM FLORENTINA-LAURA**, casatorita, bun propriu | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

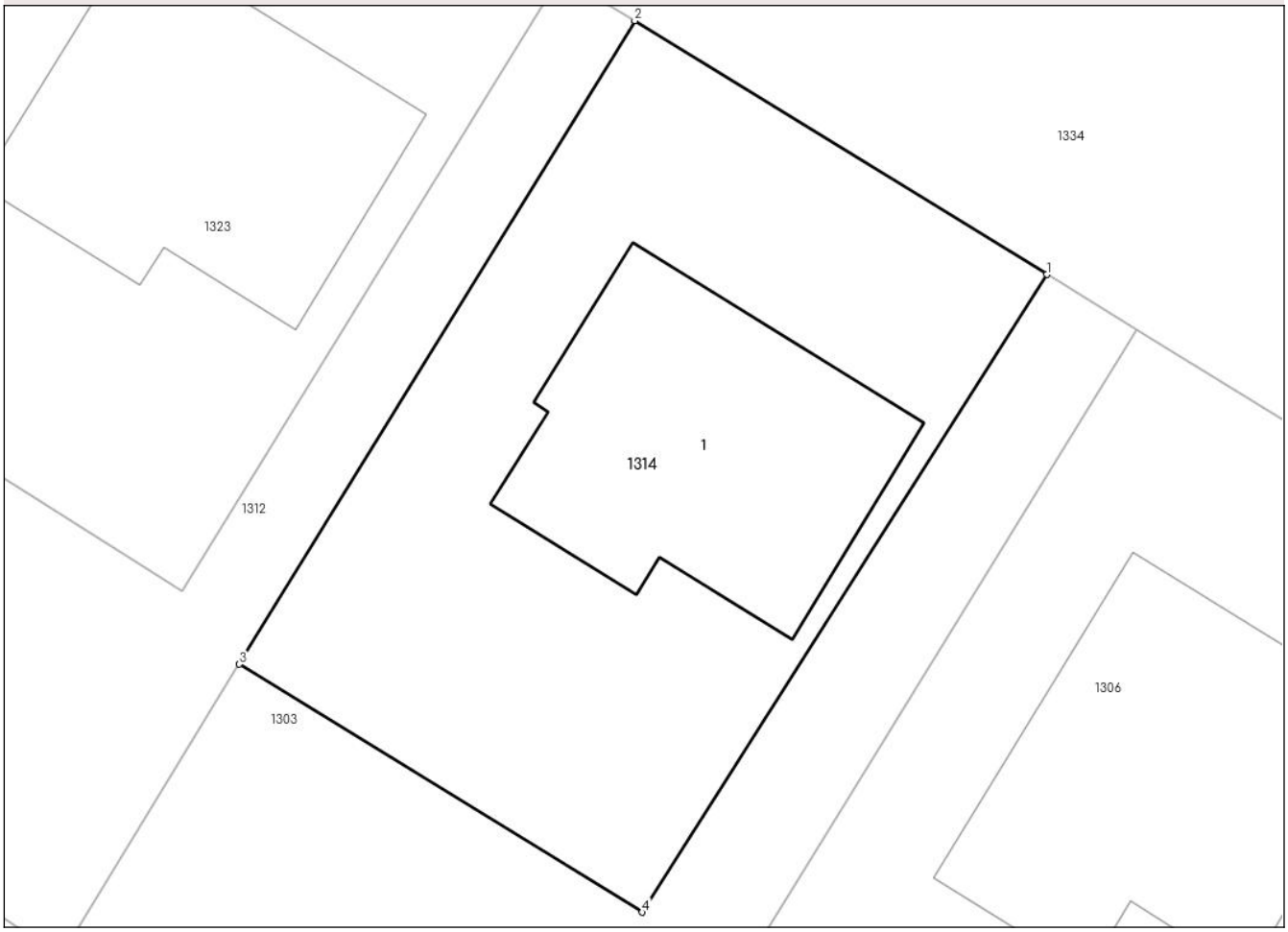
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 34959 | 250 | teren imprejmuit cu gard de lemn |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 250 | 72 | 644 | - | teren imprejmuit cu gard de lemn |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 34959-C1 | constructii de locuinte | Din acte: 64 Masurata: 65 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:128 mp; Locuinta, P+E, SConstruita desfasurata=128mp, anul Construirii 2017 |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 572.432,717 331.134,853 | 2 | 572.421,873 331.141,528 | 12.734 |
| 2 | 572.421,873 331.141,528 | 3 | 572.411,468 331.124,606 | 19.865 |
| 3 | 572.411,468 331.124,606 | 4 | 572.422,072 331.118,086 | 12.448 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 572.422,072<br>331.118,086 | 1 | 572.432,717<br>331.134,853 | 19.861 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1315

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bâcu, Jud. Giurgiu, T72, P644, Lot4

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 35061 | 205 | Sector cadastral:19 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **1809 / 12/01/2018** | | |
| Act Notarial nr. 36, din 12/01/2018 emis de NP Manciu Paraschiva; | | |
| B76 | Intabulare, drept de PROPRIETATE. cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **LAZAR MIHAELA ADRIANA**, necasatorita | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

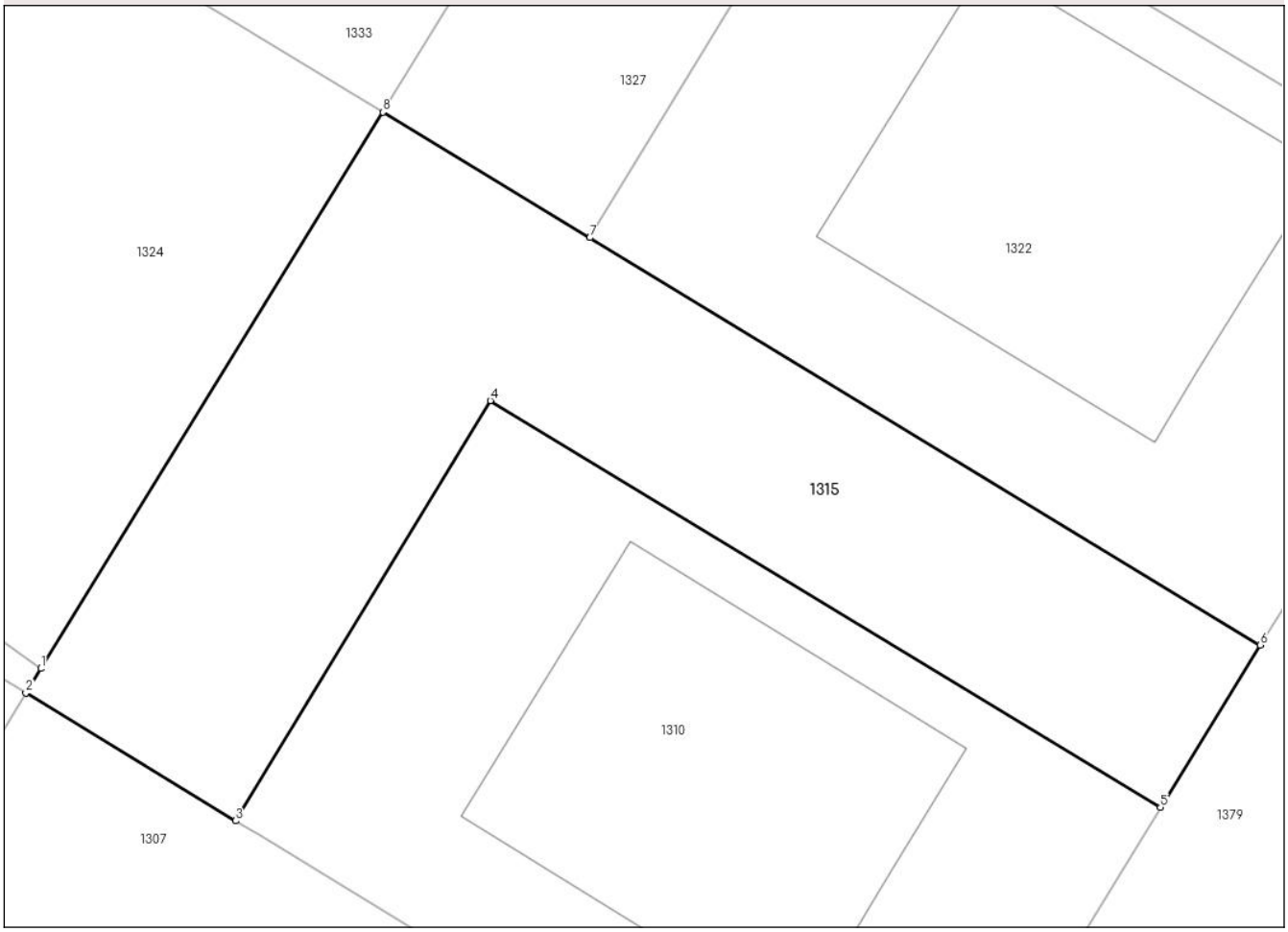
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 35061 | 205 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 205 | 72 | 644 | - | teren imprejmuit cu gard de lemn |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 572.311,631<br>331.126,889 | 2 | 572.311,251<br>331.126,263 | 0.732 |
| 2 | 572.311,251<br>331.126,263 | 3 | 572.316,602<br>331.123,01 | 6.262 |
| 3 | 572.316,602<br>331.123,01 | 4 | 572.323,097<br>331.133,716 | 12.522 |
| 4 | 572.323,097<br>331.133,716 | 5 | 572.340,186<br>331.123,349 | 19.988 |
| 5 | 572.340,186<br>331.123,349 | 6 | 572.342,73<br>331.127,489 | 4.859 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 572.342,73<br>331.127,489 | 7 | 572.325,631<br>331.137,863 | 20.0 |
| 7 | 572.325,631<br>331.137,863 | 8 | 572.320,355<br>331.141,063 | 6.171 |
| 8 | 572.320,355<br>331.141,063 | 1 | 572.311,631<br>331.126,889 | 16.644 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1316

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bâcu, Jud. Giurgiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 36386 | 30 | Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;<br>Lot 5, Intravilan, neimprejmuit. (Lot 98 cf. proiect) |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **45422 / 11/08/2020** | | |
| Act Notarial nr. 1282, din 31/07/2020 emis de Ion Zamfirescu Remus; | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **ONEA ALIN-CONSTANTIN**, necasatorit | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

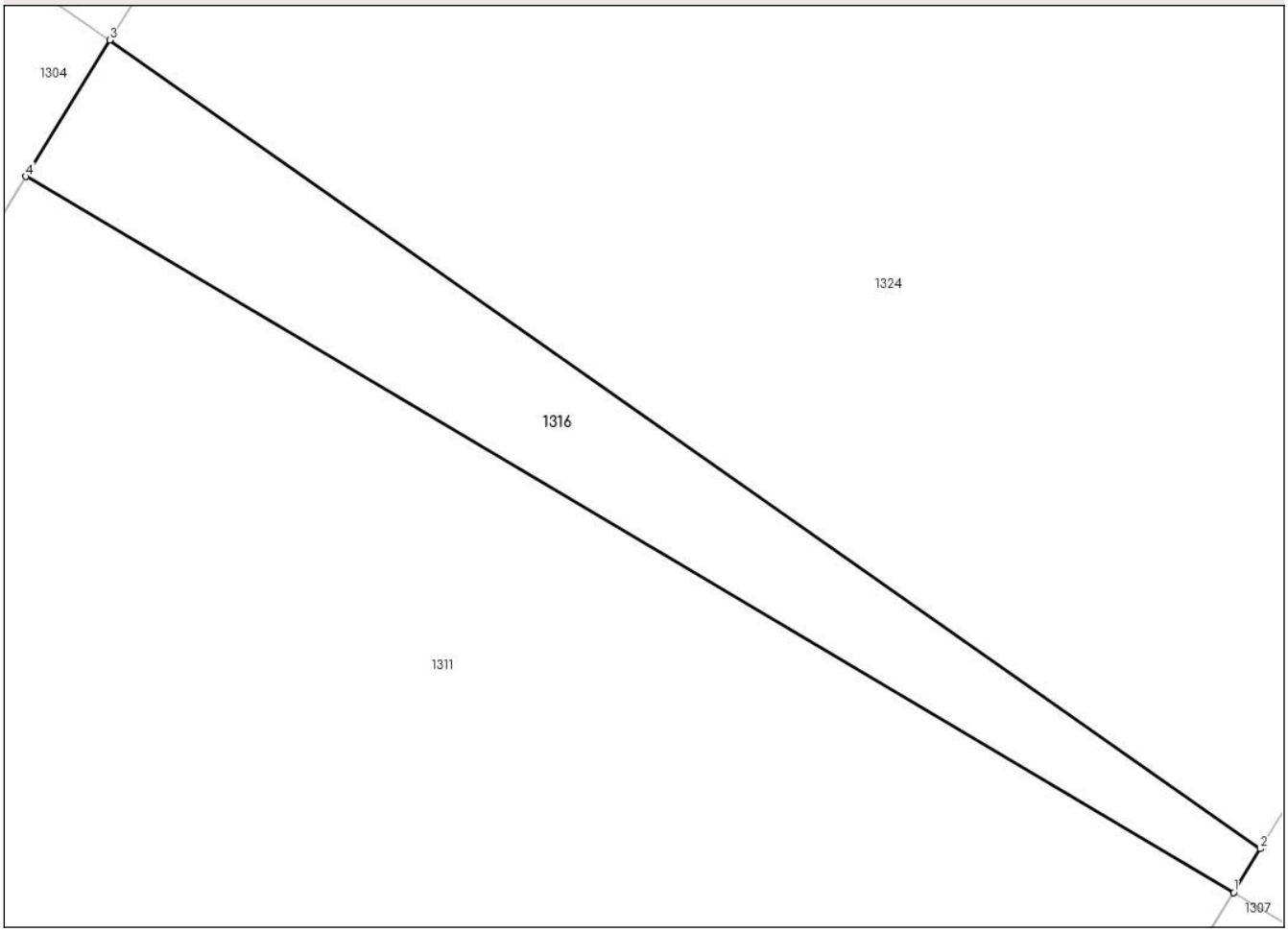
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 36386 | 30 | Lot 5, Intravilan, neimprejmuit. (Lot 98 cf. proiect) |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intravilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 30 | 72 | 644 | - | Lot 5, Intravilan, neimprejmuit. (Lot 98 cf. proiect) |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 572.311,251<br>331.126,263 | 2 | 572.311,631<br>331.126,889 | 0.732 |
| 2 | 572.311,631<br>331.126,889 | 3 | 572.295,228<br>331.138,402 | 20.04 |
| 3 | 572.295,228<br>331.138,402 | 4 | 572.294,034<br>331.136,462 | 2.278 |
| 4 | 572.294,034<br>331.136,462 | 1 | 572.311,251<br>331.126,263 | 20.011 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1317

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bâcu, Jud. Giurgiu, T72, P644, Lot48

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 35062 | 195 | Sector cadastral:19 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **65701 / 15/12/2017** | | |
| Act Notarial nr. 2336, din 15/12/2017 emis de NP Manciu Paraschiva; | | |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **IPATE CEZAR MARIUS**, necasatorit | |
| Act Administrativ nr. 424531, din 05/12/2017 emis de FNGCIMMSA IFN, CEC BANK SA (PC9_424531); | | |
| B9 | se noteaza interdictia de instrainare pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii si grevare cu sarcini pe toata durata finantarii | A1 |
| | 1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:14367083<br>2) **CEC BANK SA**, CIF:34558614 | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **65701 / 15/12/2017** | | |
| Act Administrativ nr. 424531, din 05/12/2017 emis de FNGCIMMSA IFN, CEC BANK SA (PC9_424531); | | |
| C1 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:271800 LEI,plus celelalte obligatii de plata aferente creditului, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1 |
| | 1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:14367083 | |
| C2 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:271800 LEI,plus celelalte obligatii de plata aferente creditului, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1 |
| | 1) **CEC BANK SA**, CIF:34558614 | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

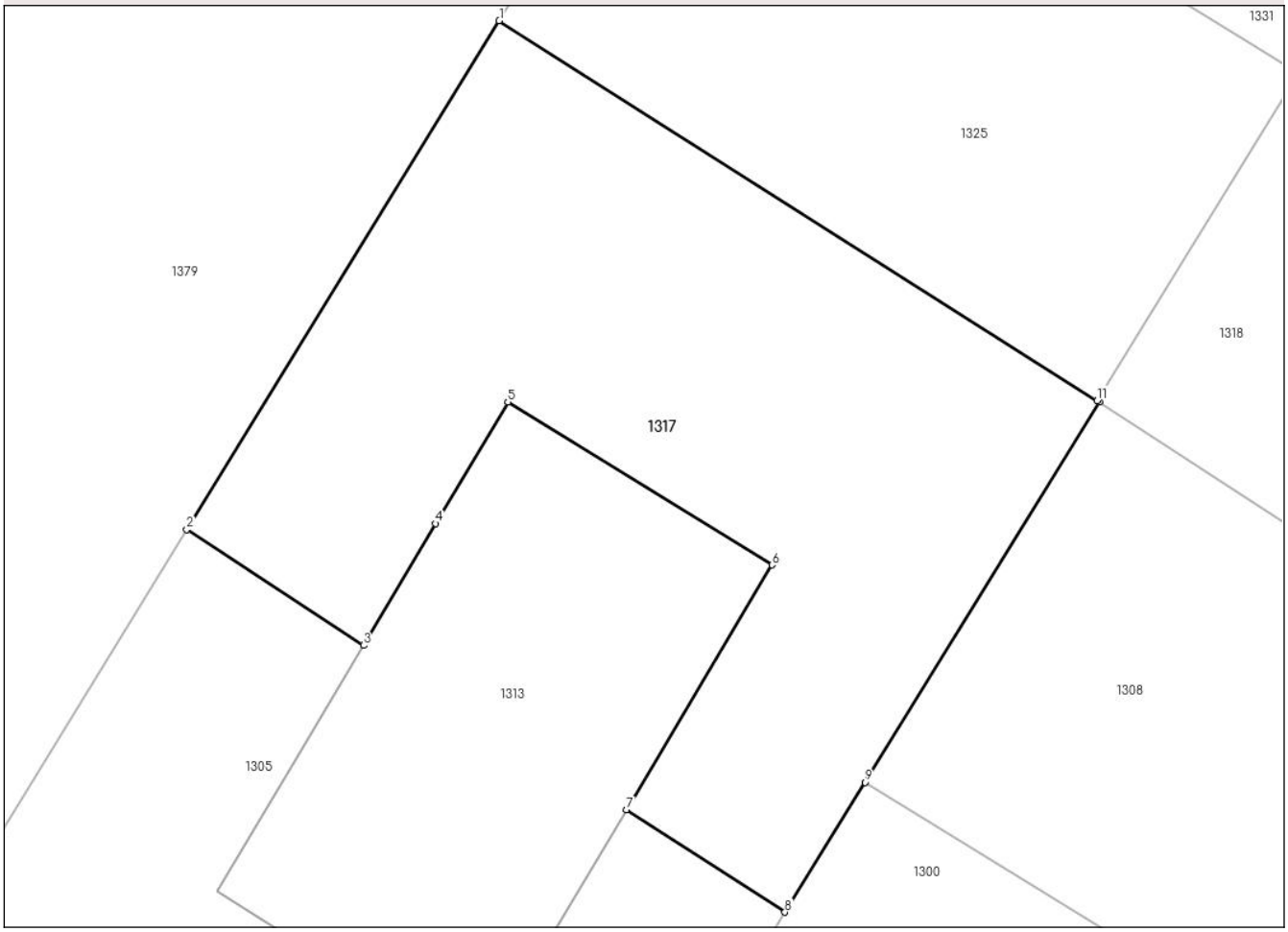
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 35062 | 195 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 195 | 72 | 644 | - | teren imprejmuit cu gard de lemn |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 572.366,365<br>331.143,029 | 2 | 572.358,852<br>331.130,804 | 14.349 |
| 2 | 572.358,852<br>331.130,804 | 3 | 572.363,1<br>331.128,021 | 5.078 |
| 3 | 572.363,1<br>331.128,021 | 4 | 572.364,838<br>331.130,946 | 3.402 |
| 4 | 572.364,838<br>331.130,946 | 5 | 572.366,574<br>331.133,867 | 3.398 |
| 5 | 572.366,574<br>331.133,867 | 6 | 572.372,926<br>331.129,953 | 7.461 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 572.372,926<br>331.129,953 | 7 | 572.369,426<br>331.124,075 | 6.841 |
| 7 | 572.369,426<br>331.124,075 | 8 | 572.373,239<br>331.121,608 | 4.541 |
| 8 | 572.373,239<br>331.121,608 | 9 | 572.375,165<br>331.124,729 | 3.667 |
| 9 | 572.375,165<br>331.124,729 | 10 | 572.380,802<br>331.133,863 | 10.733 |
| 10 | 572.380,802<br>331.133,863 | 11 | 572.380,745<br>331.133,9 | 0.068 |
| 11 | 572.380,745<br>331.133,9 | 1 | 572.366,365<br>331.143,029 | 17.033 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1318

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bâcu, Jud. Giurgiu, T72, P644, Lot44

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 34867 | 189 | Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit; intravilan teren neimprejmuit |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **22556 / 10/05/2017** | | |
| Act Notarial nr. 802, din 09/05/2017 emis de Manciu Paraschiva; | | |
| B76 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **MATEI ELISABETA** | |
| **24306 / 16/04/2019** | | |
| Act Notarial nr. 30, din 09/04/2019 emis de Filipescu Elena Gabriela; | | |
| B77 | Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16 | A1 |
| | 1) **MATEI ELISABETA** | |
| B78 | Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 | A1 |
| | 1) **DRAGHICI CLAUDIA VALERIA** | |
| B79 | Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 | A1 |
| | 1) **GHIBIRDIC IONELA GEORGETA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

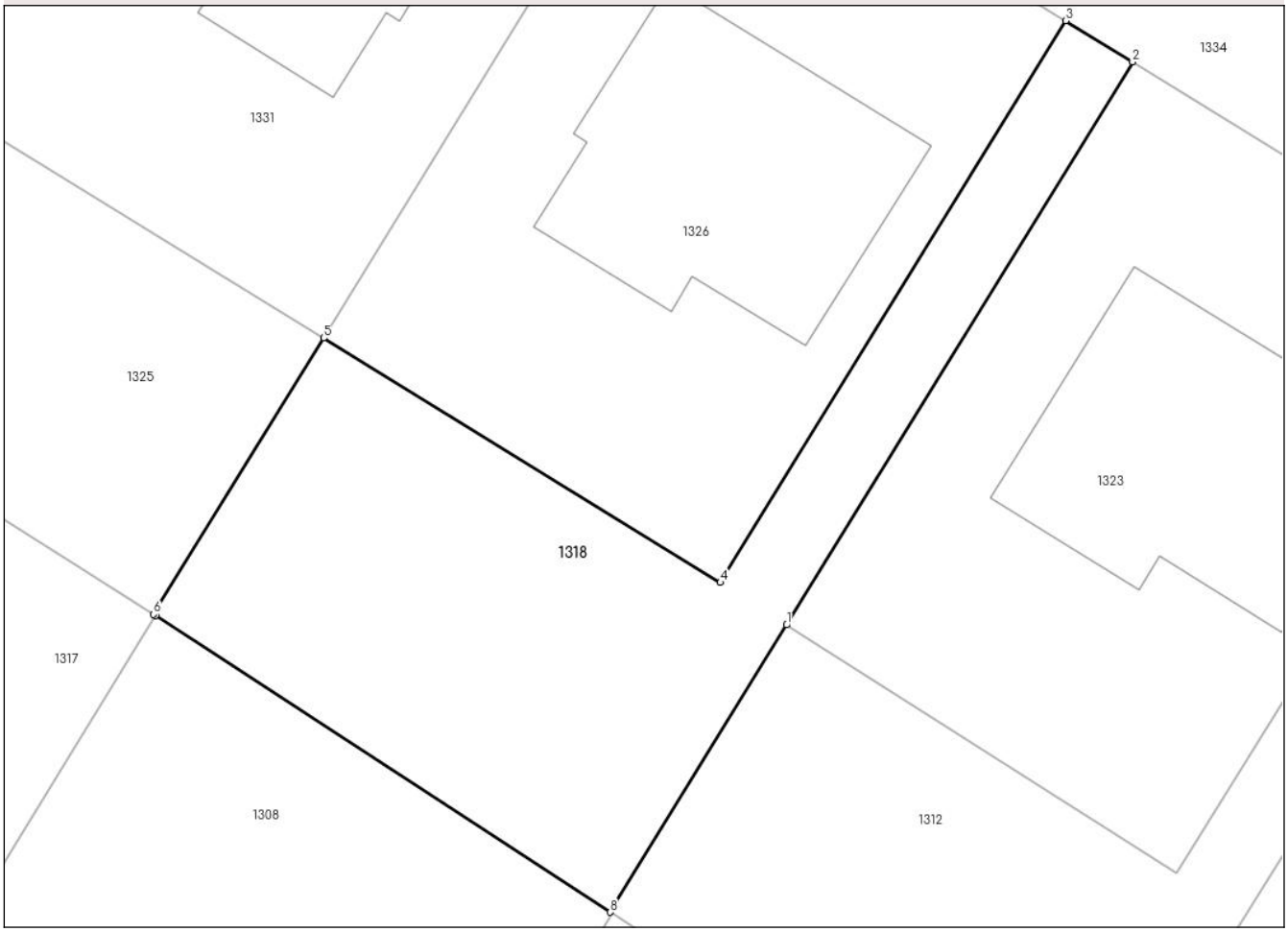
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 34867 | 189 | intravilan teren neimprejmuit |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 189 | 72 | 644 | - | teren neimprejmuit |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 572.398,807<br>331.133,599 | 2 | 572.408,677<br>331.149,65 | 18.843 |
| 2 | 572.408,677<br>331.149,65 | 3 | 572.406,772<br>331.150,823 | 2.237 |
| 3 | 572.406,772<br>331.150,823 | 4 | 572.396,913<br>331.134,811 | 18.804 |
| 4 | 572.396,913<br>331.134,811 | 5 | 572.385,592<br>331.141,777 | 13.292 |
| 5 | 572.385,592<br>331.141,777 | 6 | 572.380,745<br>331.133,9 | 9.249 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 572.380,745<br>331.133,9 | 7 | 572.380,802<br>331.133,863 | 0.068 |
| 7 | 572.380,802<br>331.133,863 | 8 | 572.393,772<br>331.125,412 | 15.48 |
| 8 | 572.393,772<br>331.125,412 | 1 | 572.398,807<br>331.133,599 | 9.611 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1319

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bâcu, Jud. Giurgiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 35407 | 782 | Sector cadastral:19 Teren imprejmuit; intravilan teren imprejmuit cu gard de plasa |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 35407-C1 | Loc. Bâcu, Jud. Giurgiu | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:160 mp; Locuinta, P+E, SConstruita desfasurata=160mp, anul Construirii 2016 |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **41637 / 25/07/2018** | | |
| Act Notarial nr. 1418, din 27/07/2017 emis de NP Motatu Simona; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE. cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 250/782, cota initiala 250/782 | A1 |
| | 1) **CRISTEA IULIAN COSTIN**<br>2) **CRISTEA CRISTINA MARILENA**, soti, comunitate legala de bunuri | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 34598/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 38401 din 28/07/2017;* | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 141/782, cota initiala 141/782 | A1 |
| | 1) **CRISTEA IULIAN-COSTIN**, casatorit cu<br>2) **CRISTEA CRISTINA-MARILENA**, comunitate legala | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 34599/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 38407 din 28/07/2017;* | |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 391/782, cota initiala 391/782 | A1 |
| | 1) **CRISTEA IULIAN-COSTIN**, casatorit cu<br>2) **CRISTEA CRISTINA MARILENA**, comunitate legala | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 34706/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 38408 din 28/07/2017;* | |
| B12 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare in seria rangului incheierea nr. 38401/28.07.2017, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **CRISTEA IULIAN COSTIN**<br>2) **CRISTEA CRISTINA-MARILENA**, soti, comunitate legala de bunuri | |
| **42299 / 20/05/2022** | | |
| Act Notarial nr. 578, din 19/05/2022 emis de Motatu Simona; | | |
| B13 | Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, incheiere a unui contract de comodat. | A1, A1.1 |
| | 1) **ING BANK NV AMSTERDAM-SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100 | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **42299 / 20/05/2022** | | |
| Act Notarial nr. 578, din 19/05/2022 emis de Motatu Simona; | | |
| C4 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:344896 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului | A1, A1.1 |
| | 1) **ING BANK NV AMSTERDAM-SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100 | |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 35407 | 782 | intravilan teren imprejmuit cu gard de plasa |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 391 | 72 | 644 | - | teren imprejmuit cu gard de plasa |
| 2 | arabil | DA | 391 | 72 | 644 | - | teren imprejmuit cu gard de plasa |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 35407-C1 | constructii de locuinte | 87 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:160 mp; Locuinta, P+E, SConstruita desfasurata=160mp, anul Construirii 2016 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 572.488,557<br>331.116,09 | 2 | 572.495,808<br>331.127,871 | 13.834 |
| 2 | 572.495,808<br>331.127,871 | 3 | 572.503,673<br>331.140,649 | 15.005 |
| 3 | 572.503,673<br>331.140,649 | 4 | 572.497,767<br>331.144,49 | 7.045 |
| 4 | 572.497,767<br>331.144,49 | 5 | 572.496,487<br>331.145,322 | 1.527 |
| 5 | 572.496,487<br>331.145,322 | 6 | 572.481,812<br>331.154,865 | 17.505 |
| 6 | 572.481,812<br>331.154,865 | 7 | 572.474,836<br>331.143,536 | 13.305 |
| 7 | 572.474,836<br>331.143,536 | 8 | 572.473,945<br>331.142,088 | 1.7 |
| 8 | 572.473,945<br>331.142,088 | 9 | 572.473,953<br>331.142,083 | 0.009 |
| 9 | 572.473,953<br>331.142,083 | 10 | 572.466,086<br>331.129,305 | 15.006 |
| 10 | 572.466,086<br>331.129,305 | 11 | 572.487,943<br>331.115,093 | 26.071 |
| 11 | 572.487,943<br>331.115,093 | 1 | 572.488,557<br>331.116,09 | 1.171 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1320

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bâcu, Jud. Giurgiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 34705 | 38 | Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **35229 / 05/06/2019** | | |
| Act Notarial nr. 1754, din 04/06/2019 emis de Daniilescu Irina; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **YUAN FENGYUAN ELENA**, necasatorita | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **38411 / 28/07/2017** | | |
| Act Notarial nr. 1418, din 27/07/2017 emis de NP Motatu Simona; | | |
| C1 | Intabulare, drept de SERVITUTEin favoarea imobilului cu nr cadastral 34706 | A1 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

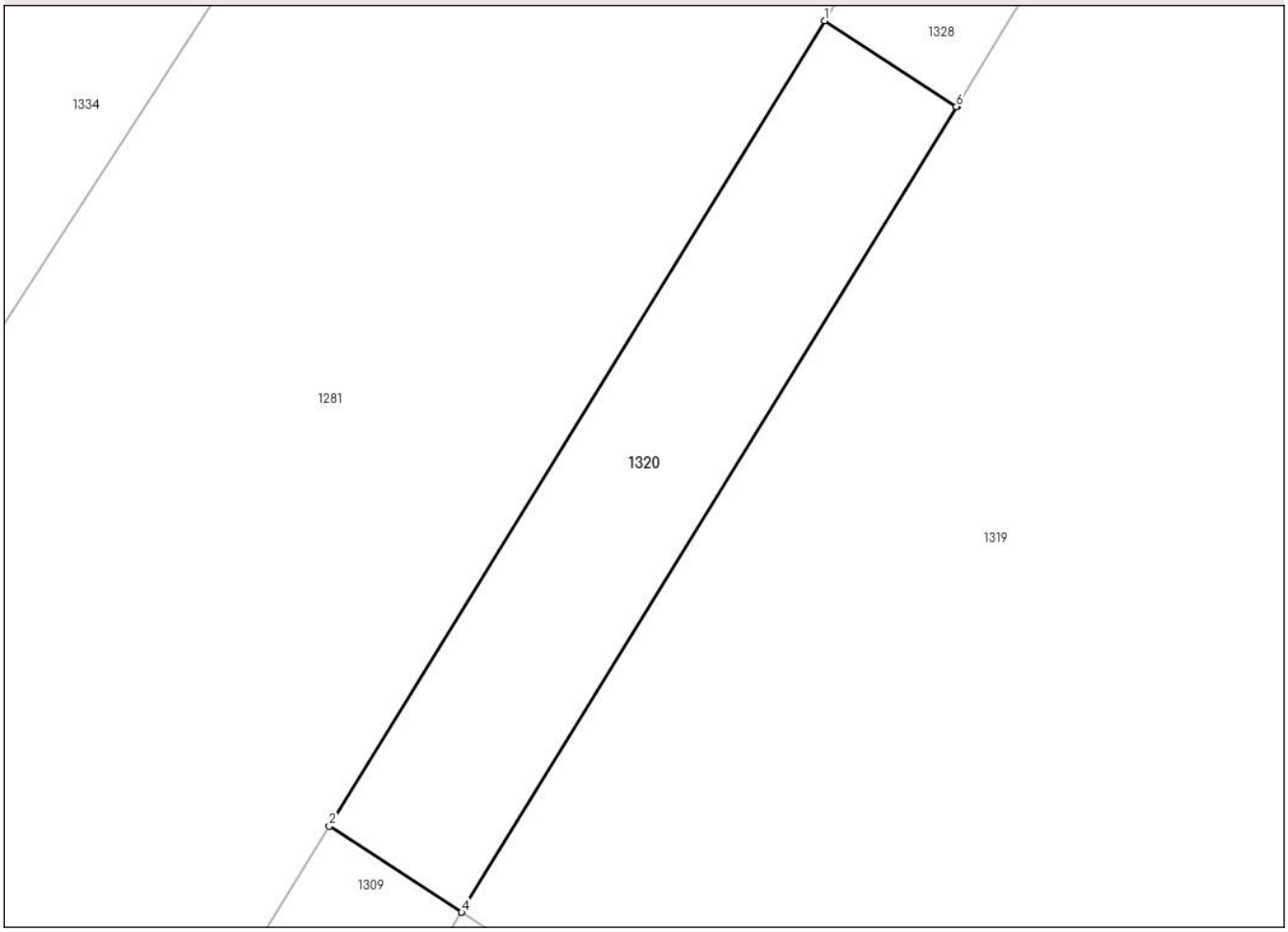
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 34705 | 38 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 38 | 72 | 644 | - | teren neimprejmuit |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 572.471,849<br>331.143,451 | 2 | 572.463,984<br>331.130,672 | 15.005 |
| 2 | 572.463,984<br>331.130,672 | 3 | 572.466,08<br>331.129,309 | 2.5 |
| 3 | 572.466,08<br>331.129,309 | 4 | 572.466,086<br>331.129,305 | 0.007 |
| 4 | 572.466,086<br>331.129,305 | 5 | 572.473,953<br>331.142,083 | 15.006 |
| 5 | 572.473,953<br>331.142,083 | 6 | 572.473,945<br>331.142,088 | 0.009 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 572.473,945<br>331.142,088 | 1 | 572.471,849<br>331.143,451 | 2.5 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1321

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1444/N
Nr. cadastral vechi:680/12

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bâcu, Calea Bucuresti, Nr. 2E, Jud. Giurgiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 35947 | Din acte: 853<br>Masurata: 856 | Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;<br>intravilan teren partial imprejmuit. |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 35947-C1 | Loc. Bâcu, Calea Bucuresti, Nr. 2E, Jud. Giurgiu | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:192 mp; Locuinta, P+1E, SConstruita desfasurata=192mp, anul Construirii 2009 |
| A1.2 | 35947-C2 | Loc. Bâcu, Calea Bucuresti, Nr. 2E, Jud. Giurgiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Anexa, P, SConstruita desfasurata=40mp, anul Construirii 2009 |
| A1.3 | 35947-C3 | Loc. Bâcu, Calea Bucuresti, Nr. 2E, Jud. Giurgiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Anexa, P, SConstruita desfasurata=26mp, anul Construirii 2009 |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **3512 / 31/01/2008** | | |
| Act Notarial nr. 161, din 25/01/2008 emis de BNP NICOLETA TUDOR; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **GODOCI MARICEL**, casatorit cu<br>2) **GODOCI RODICA** | |
| **45541 / 23/07/2019** | | |
| Act Administrativ nr. 3246, din 20/06/2019 emis de Primaria Comunei Joita (act administrativ nr Certificat de casatorie seria C6 nr.106977 din 20.12.1980, emis de Consiliul Popular al sectorului 1 BUCURESTI;act administrativ nr Certificat de Atestare Fiscala nr.3736 din 12.07.2019, emis de Primaria Comunei Joita;act administrativ nr Adeverinta nr.3510 din 02.07.2019, emis de Primaria Comunei Joita;act administrativ nr Autorizatie de construire nr.15 din 24.04.2008, emis de Primaria Comunei Joita); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATEedificare, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2, A1.3 |
| | 1) **GODOCI RODICA**<br>2) **GODOCI MARICEL**, casatorit cu | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

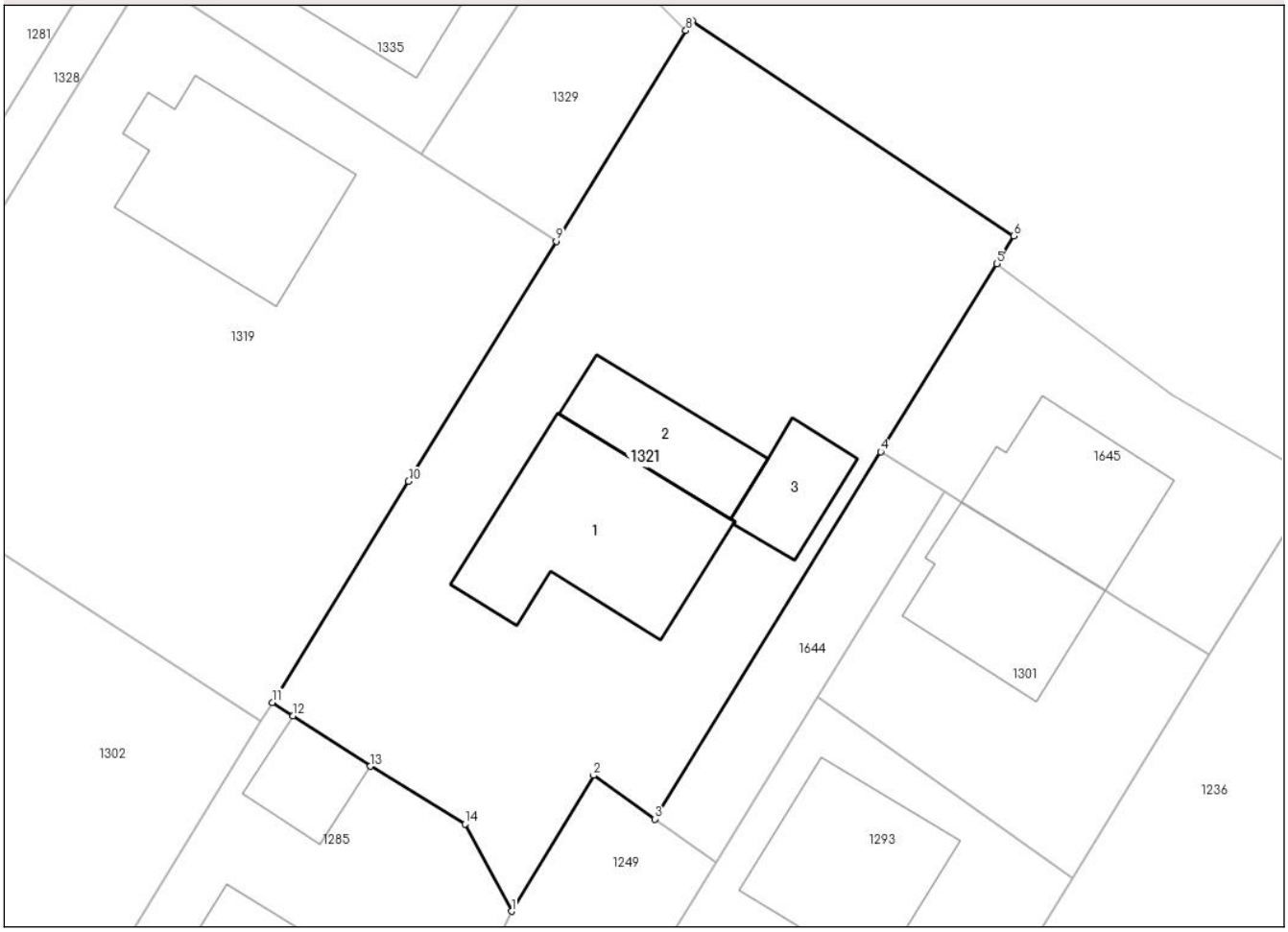
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 35947 | Din acte: 853<br>Masurata: 856 | intravilan teren partial imprejmuit. |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 364 | 72 | 644/2 | - | |
| 2 | arabil | DA | 492 | 72 | 644/2 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 35947-C1 | constructii de locuinte | 96 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:192 mp; Locuinta, P+1E, SConstruita desfasurata=192mp, anul Construirii 2009 |
| A1.2 | 35947-C2 | constructii anexa | 40 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Anexa, P, SConstruita desfasurata=40mp, anul Construirii 2009 |
| A1.3 | 35947-C3 | constructii anexa | 26 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Anexa, P, SConstruita desfasurata=26mp, anul Construirii 2009 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 572.501,292<br>331.104,974 | 2 | 572.505,663<br>331.112,209 | 8.453 |
| 2 | 572.505,663<br>331.112,209 | 3 | 572.508,92<br>331.109,886 | 4.001 |
| 3 | 572.508,92<br>331.109,886 | 4 | 572.520,96<br>331.129,448 | 22.97 |
| 4 | 572.520,96<br>331.129,448 | 5 | 572.527,125<br>331.139,464 | 11.761 |
| 5 | 572.527,125<br>331.139,464 | 6 | 572.528,04<br>331.140,936 | 1.733 |
| 6 | 572.528,04<br>331.140,936 | 7 | 572.510,906<br>331.152,401 | 20.616 |
| 7 | 572.510,906<br>331.152,401 | 8 | 572.510,58<br>331.151,871 | 0.622 |
| 8 | 572.510,58<br>331.151,871 | 9 | 572.503,673<br>331.140,649 | 13.177 |
| 9 | 572.503,673<br>331.140,649 | 10 | 572.495,808<br>331.127,871 | 15.005 |
| 10 | 572.495,808<br>331.127,871 | 11 | 572.488,557<br>331.116,09 | 13.834 |
| 11 | 572.488,557<br>331.116,09 | 12 | 572.489,652<br>331.115,377 | 1.307 |
| 12 | 572.489,652<br>331.115,377 | 13 | 572.493,775<br>331.112,694 | 4.919 |
| 13 | 572.493,775<br>331.112,694 | 14 | 572.498,823<br>331.109,615 | 5.913 |
| 14 | 572.498,823<br>331.109,615 | 1 | 572.501,292<br>331.104,974 | 5.257 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1322

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bâcu, Jud. Giurgiu, T72, P644, lot5

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 35051 | 250 | Sector cadastral:19 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 35051-C1 | Loc. Bâcu, Jud. Giurgiu, T72, P644, lot5 | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:156 mp; Locuinta, P+E, SConstruita desfasurata=156mp, anul Construirii 2017 |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **66758 / 21/12/2017** | | |
| Act Notarial nr. 2375, din 20/12/2017 emis de Motatu Simona; | | |
| B77 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **STUPARU IONELA LIVIA**<br>2) **STUPARU ADRIAN**, soti, comunitate legala de bunuri | |
| Act Administrativ nr. 419872, din 28/11/2017 emis de FNGCIMM-SA-IFN (PC9_419872); | | |
| B78 | Se noteaza interdictia de instrainare pe o durata de 5 ani de la data dobandirii imobilului si a interdictiei de grevare cu alte sarcini pe toata durata finantarii | A1, A1.1 |
| | 1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:14367083<br>2) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:3615795 | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **66758 / 21/12/2017** | | |
| Act Administrativ nr. 419872, din 28/11/2017 emis de FNGCIMM-SA-IFN (PC9_419872); | | |
| C1 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:299000 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, cota actuala 50/100, cota initiala 50/100 | A1, A1.1 |
| | 1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:14367083 | |
| C2 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:299000 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, cota actuala 50/100, cota initiala 50/100 | A1, A1.1 |
| | 1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:3615795 | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

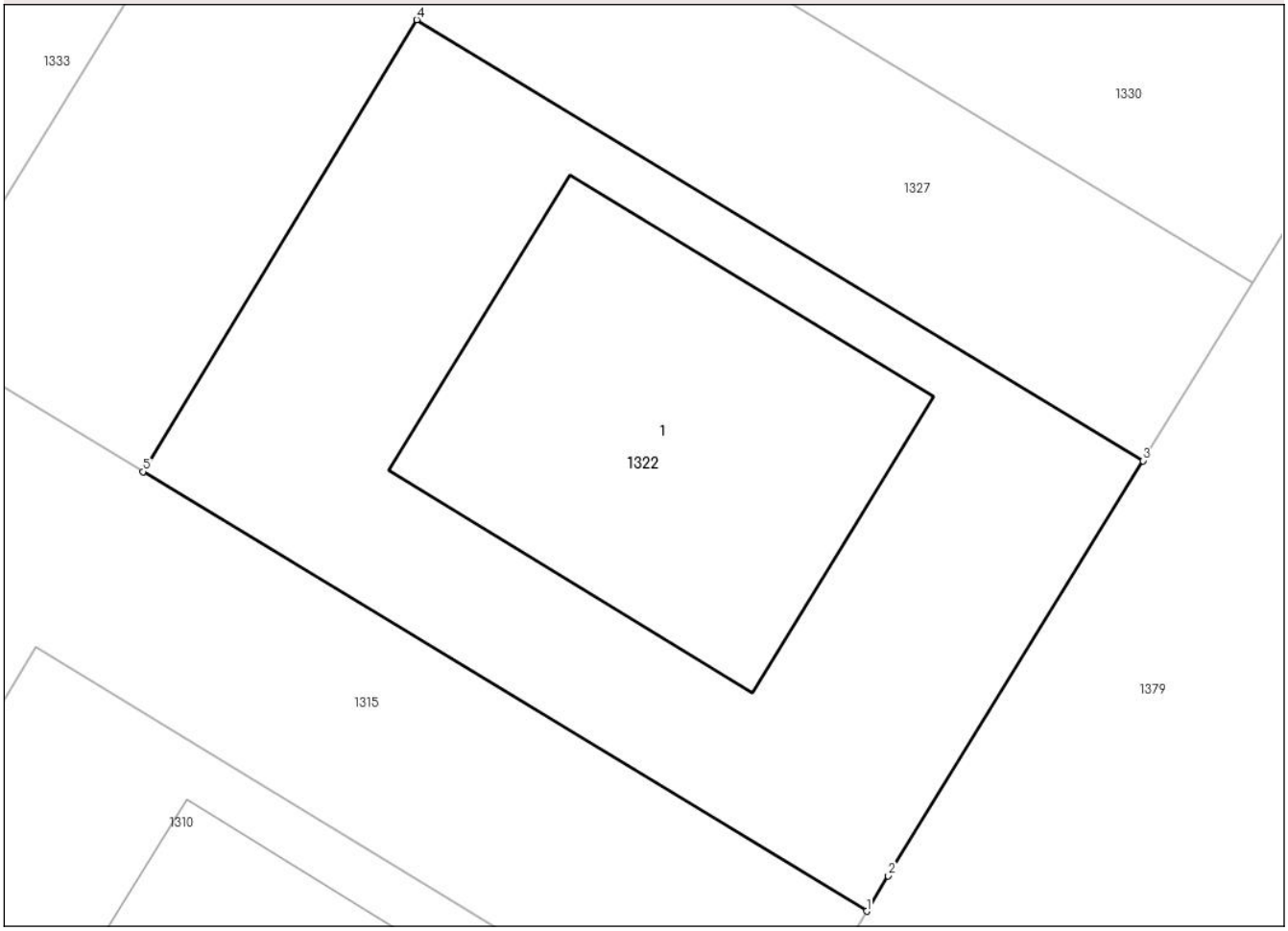
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 35051 | 250 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 250 | 72 | 644 | - | teren imprejmuit cu gard de lemn |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 35051-C1 | constructii de locuinte | Din acte: 82 Masurata: 83 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:156 mp; Locuinta, P+E, SConstruita desfasurata=156mp, anul Construirii 2017 |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 572.342,73 331.127,489 | 2 | 572.343,242 331.128,321 | 0.977 |
| 2 | 572.343,242 331.128,321 | 3 | 572.349,264 331.138,121 | 11.502 |
| 3 | 572.349,264 331.138,121 | 4 | 572.332,098 331.148,529 | 20.075 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 572.332,098<br>331.148,529 | 5 | 572.325,631<br>331.137,863 | 12.473 |
| 5 | 572.325,631<br>331.137,863 | 1 | 572.342,73<br>331.127,489 | 20.0 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1323

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bâcu, Jud. Giurgiu, T72, P644, Lot45

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 34949 | 250 | Sector cadastral:19 Teren imprejmuit; teren imprejmuit cu gard de lemn |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 34949-C1 | Loc. Bâcu, Jud. Giurgiu, T72, P644, Lot45 | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:130 mp; Locuinta, P+E, SConstruita desfasurata=130mp, anul Construirii 2017 |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **29589 / 14/06/2017** | | |
| Act Notarial nr. 1114, din 13/06/2017 emis de NP Manciu Paraschiva; | | |
| B75 | Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **CRISTEA FLORIAN**, necasatorit | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

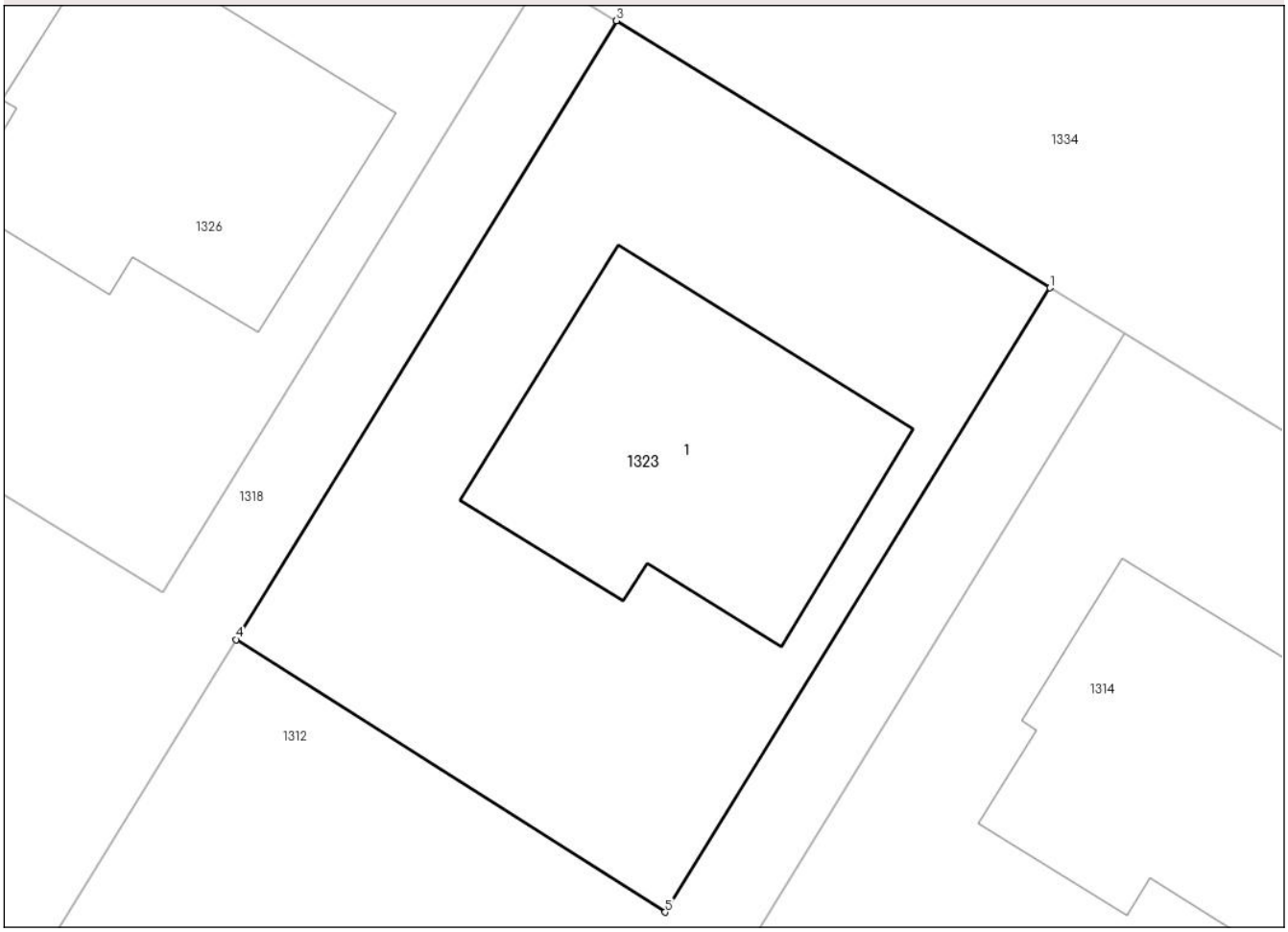
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 34949 | 250 | teren imprejmuit cu gard de lemn |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 250 | 72 | 644 | - | teren imprejmuit cu gard de lemn |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 34949-C1 | constructii de locuinte | Din acte: 65 Masurata: 66 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:130 mp; Locuinta, P+E, SConstruita desfasurata=130mp, anul Construirii 2017 |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 572.419,933 331.142,722 | 2 | 572.408,681 331.149,648 | 13.213 |
| 2 | 572.408,681 331.149,648 | 3 | 572.408,677 331.149,65 | 0.004 |
| 3 | 572.408,677 331.149,65 | 4 | 572.398,807 331.133,599 | 18.843 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 572.398,807<br>331.133,599 | 5 | 572.409,944<br>331.126,527 | 13.193 |
| 5 | 572.409,944<br>331.126,527 | 1 | 572.419,933<br>331.142,722 | 19.028 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1324

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bâcu, Jud. Giurgiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 36393 | 320 | Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;<br>Lot 1, Intravilan, neimprejmuit. (Lot 98 cf. proiect) |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **45420 / 11/08/2020** | | |
| Act Notarial nr. 1282, din 31/07/2020 emis de Ion Zamfirescu Remus; | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **ONEA ALIN-CONSTANTIN** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

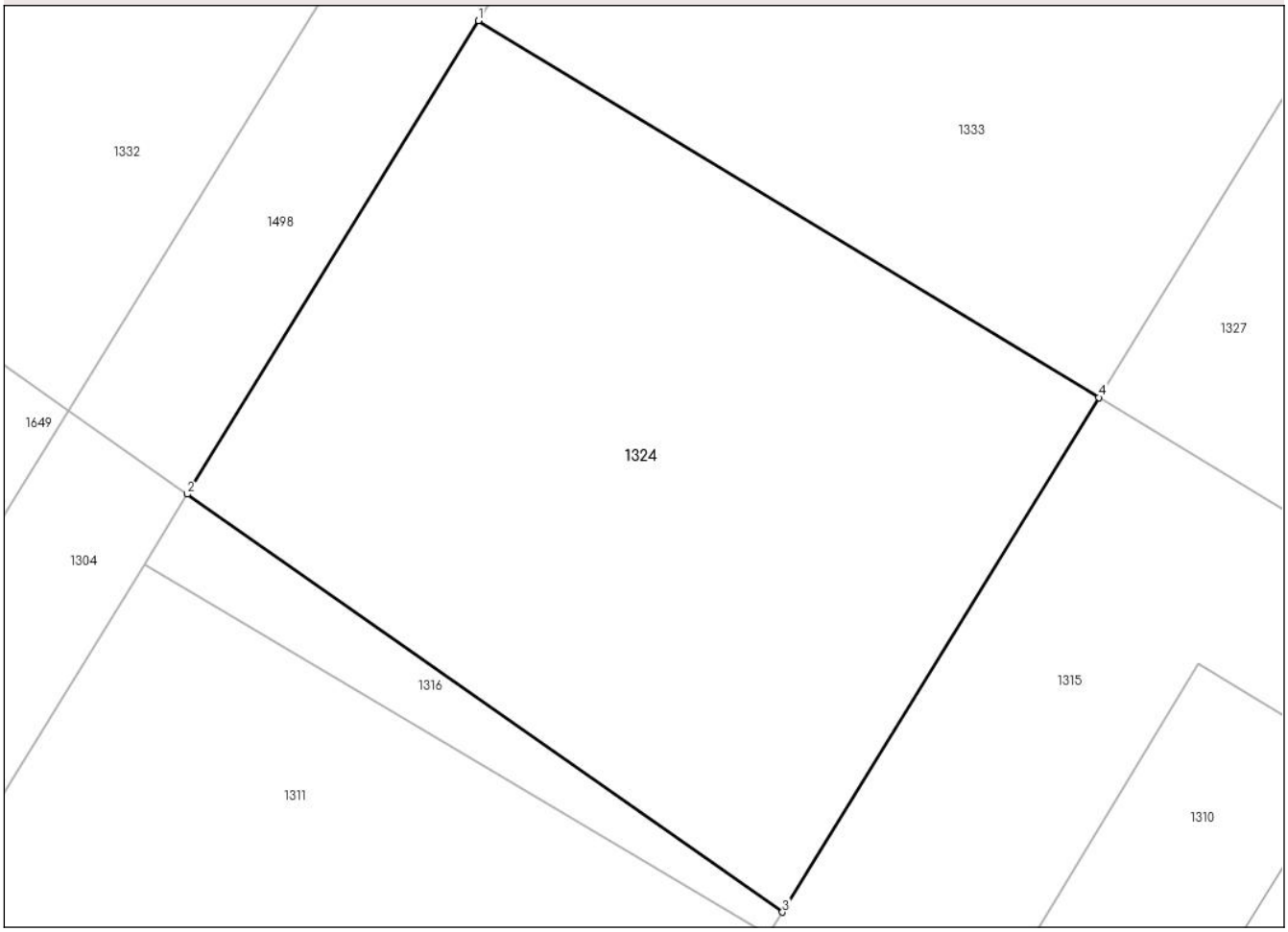
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 36393 | 320 | Lot 1, Intravilan, neimprejmuit. (Lot 98 cf. proiect) |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intravilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 320 | 72 | 644 | - | Lot 1, Intravilan, neimprejmuit. (Lot 98 cf. proiect) |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 572.303,252<br>331.151,439 | 2 | 572.295,228<br>331.138,402 | 15.308 |
| 2 | 572.295,228<br>331.138,402 | 3 | 572.311,631<br>331.126,889 | 20.04 |
| 3 | 572.311,631<br>331.126,889 | 4 | 572.320,355<br>331.141,063 | 16.644 |
| 4 | 572.320,355<br>331.141,063 | 1 | 572.303,252<br>331.151,439 | 20.004 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1325

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bâcu, Jud. Giurgiu, T72, P644, Lot43

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 34946 | 226 | Sector cadastral:19 Teren imprejmuit; intravilan, teren imprejmuit cu gard de lemn |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **36708 / 21/07/2017** | | |
| Act Notarial nr. 1389, din 20/07/2017 emis de NP Motatu Simona; | | |
| B76 | Intabulare, drept de PROPRIETATE. cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **CRETU VALERICA**, casatorita cu<br>2) **CRETU NITA**, comunitate legala de bunuri | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 34946 | 226 | intravilan, teren imprejmuit cu gard de lemn |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 226 | 72 | 644 | - | teren imprejmuit cu gard de lemn |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 572.380,93<br>331.166,729 | 2 | 572.366,365<br>331.143,029 | 27.818 |
| 2 | 572.366,365<br>331.143,029 | 3 | 572.380,745<br>331.133,9 | 17.033 |
| 3 | 572.380,745<br>331.133,9 | 4 | 572.385,592<br>331.141,777 | 9.249 |
| 4 | 572.385,592<br>331.141,777 | 5 | 572.385,593<br>331.141,778 | 0.001 |
| 5 | 572.385,593<br>331.141,778 | 6 | 572.374,27<br>331.148,743 | 13.294 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 572.374,27<br>331.148,743 | 7 | 572.384,125<br>331.164,763 | 18.809 |
| 7 | 572.384,125<br>331.164,763 | 1 | 572.380,93<br>331.166,729 | 3.751 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1326

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bâcu, Jud. Giurgiu, T72, P644, Lot44

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 34868 | 250 | Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit; intravilan teren neimprejmuit |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 34868-C1 | Loc. Bâcu, Jud. Giurgiu, T72, P644, Lot44 | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:128 mp; Locuinta, P+E, SConstruita desfasurata=128mp, anul Construirii 2017 |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **22560 / 10/05/2017** | | |
| Act Notarial nr. 801, din 09/05/2017 emis de NP Manciu Paraschiva; | | |
| B77 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **GHIBIRDIC NICU BOGDAN**, soti, comunitate legala<br>2) **GHIBIRDIC IONELA GEORGETA**, si | |
| Act Administrativ nr. 300760, din 28/04/2017 emis de FNGCIMM SA IFN (PC8_300760, ; BANCA TRANSILVANIA SA;GHIBIRDIC IONELA GEORGETA; GHIBIRDIC NICU BOGDAN); | | |
| B78 | Se noteaza interdictia de instrainare pe o durata de 5 ani de la data dobandirii imobilului si a interdictiei de grevare cu alte sarcini pe toata durata finantarii | A1, A1.1 |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **22560 / 10/05/2017** | | |
| Act Administrativ nr. 300760, din 28/04/2017 emis de FNGCIMM SA IFN (PC8_300760, ; BANCA TRANSILVANIA SA;GHIBIRDIC IONELA GEORGETA; GHIBIRDIC NICU BOGDAN); | | |
| C1 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:289900 RON., cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1, A1.1 |
| | 1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:14367083 | |
| C2 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:289900 RON., cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1, A1.1 |
| | 1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:5022670 | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

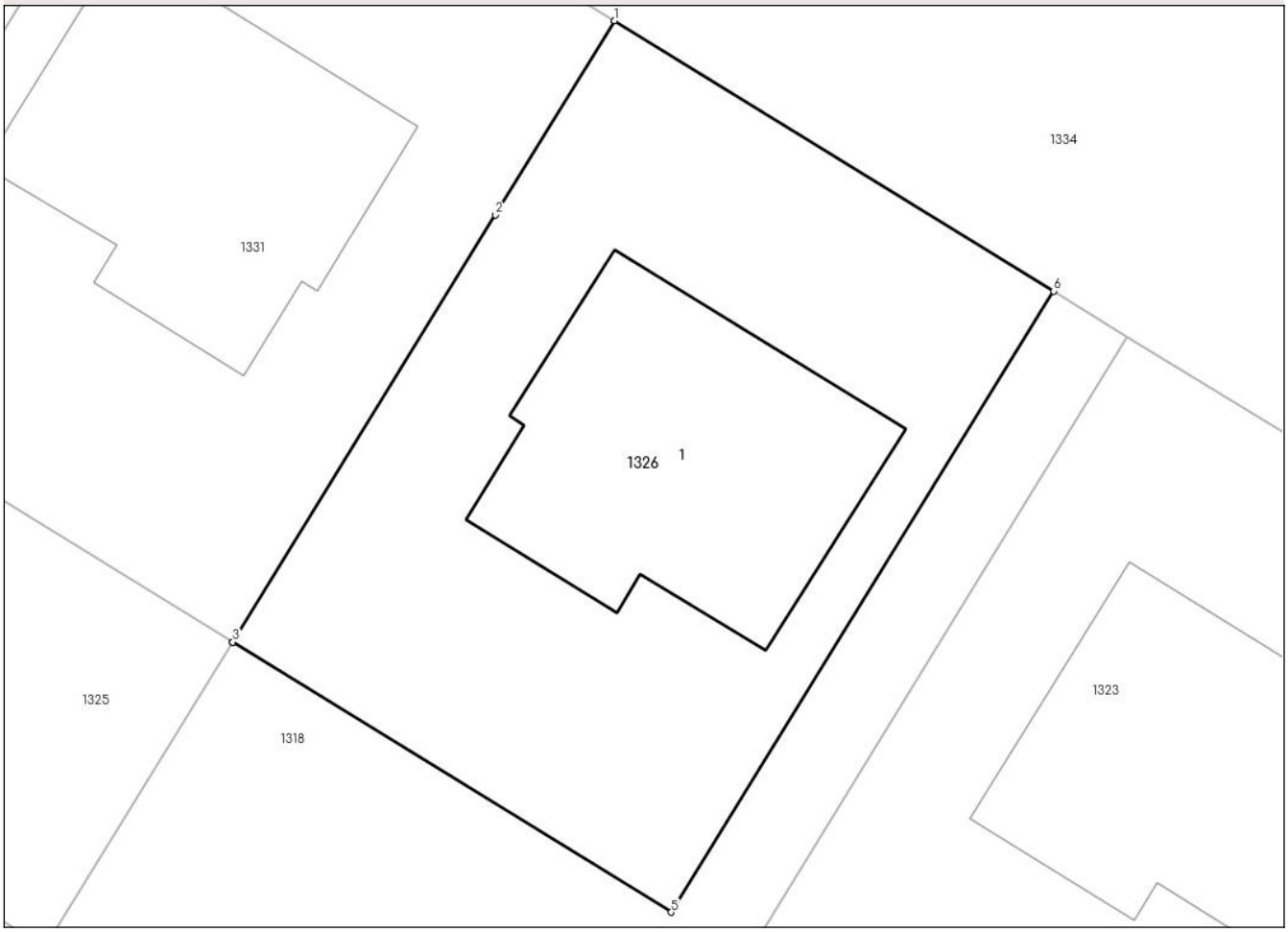
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 34868 | 250 | intravilan teren neimprejmuit |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intravilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 250 | 72 | 644 | - | teren neimprejmuit |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 34868-C1 | constructii de locuinte | 64 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:128 mp; Locuinta, P+E, SConstruita desfasurata=128mp, anul Construirii 2017 |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 572.395,448<br>331.157,792 | 2 | 572.392,367<br>331.152,786 | 5.878 |
| 2 | 572.392,367<br>331.152,786 | 3 | 572.385,593<br>331.141,778 | 12.925 |
| 3 | 572.385,593<br>331.141,778 | 4 | 572.385,592<br>331.141,777 | 0.001 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 572.385,592<br>331.141,777 | 5 | 572.396,913<br>331.134,811 | 13.292 |
| 5 | 572.396,913<br>331.134,811 | 6 | 572.406,772<br>331.150,823 | 18.804 |
| 6 | 572.406,772<br>331.150,823 | 1 | 572.395,448<br>331.157,792 | 13.297 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1327

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bâcu, Jud. Giurgiu, T72, P644, lot5

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 35052 | 205 | Sector cadastral:19 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **96503 / 18/11/2022** | | |
| Act Notarial nr. 1239, din 17/11/2022 emis de Motatu Simona; | | |
| B77 | Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **STUPARU ADRIAN**, casatorit cu<br>2) **STUPARU IONELA LIVIA**, comunitate legala de bunuri | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

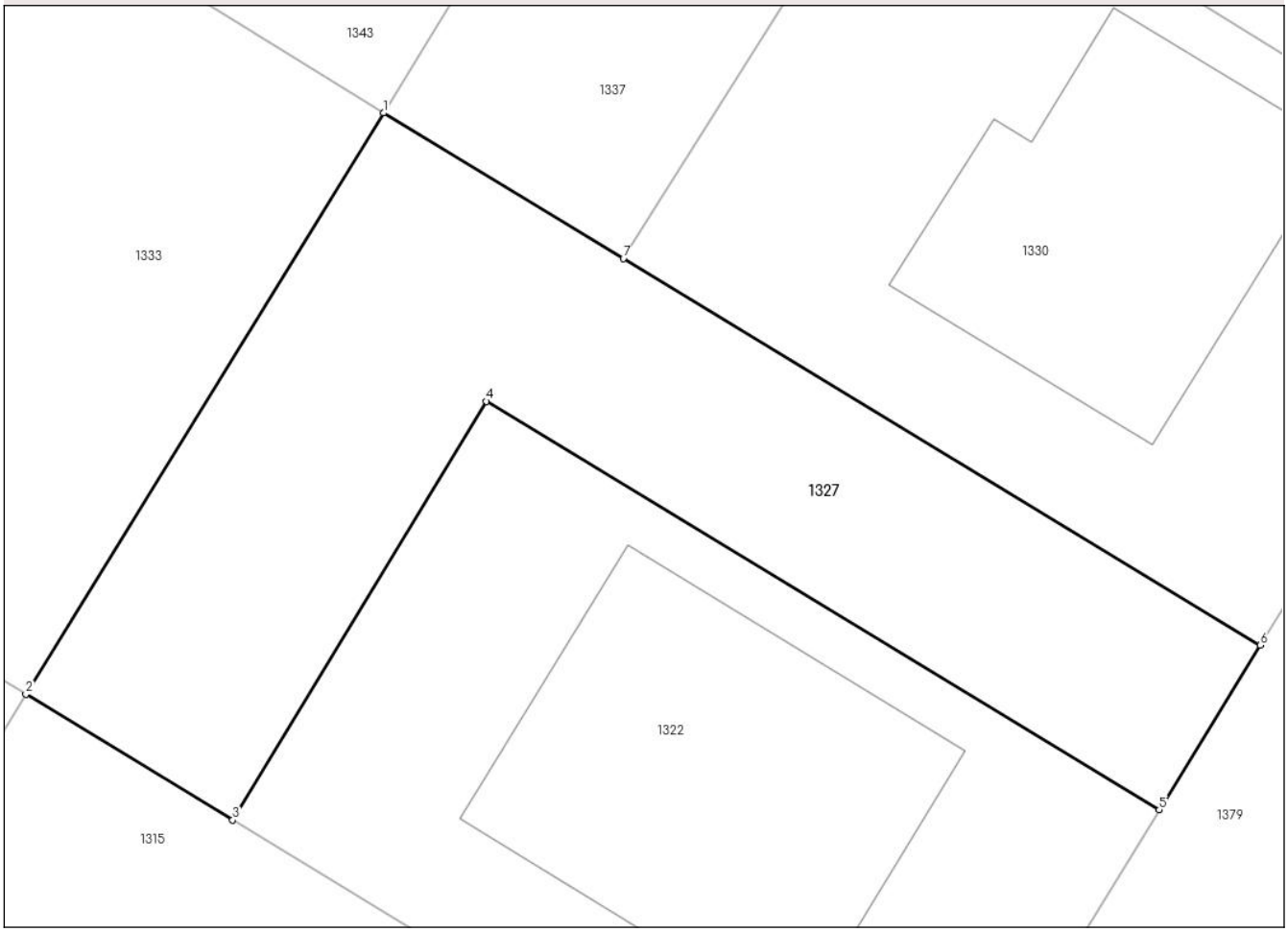
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 35052 | 205 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 205 | 72 | 644 | - | teren imprejmuit cu gard de lemn |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 572.329,471<br>331.155,877 | 2 | 572.320,355<br>331.141,063 | 17.394 |
| 2 | 572.320,355<br>331.141,063 | 3 | 572.325,631<br>331.137,863 | 6.171 |
| 3 | 572.325,631<br>331.137,863 | 4 | 572.332,098<br>331.148,529 | 12.473 |
| 4 | 572.332,098<br>331.148,529 | 5 | 572.349,264<br>331.138,121 | 20.075 |
| 5 | 572.349,264<br>331.138,121 | 6 | 572.351,84<br>331.142,313 | 4.92 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 572.351,84<br>331.142,313 | 7 | 572.335,594<br>331.152,165 | 19.0 |
| 7 | 572.335,594<br>331.152,165 | 1 | 572.329,471<br>331.155,877 | 7.16 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1328

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bâcu, Jud. Giurgiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 34600 | 38 | Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **35233 / 05/06/2019** | | |
| Act Notarial nr. 1754, din 04/06/2019 emis de Daniilescu Irina; | | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **YUAN FENGYUAN ELENA**, necasatorita | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **38409 / 28/07/2017** | | |
| Act Notarial nr. 1418, din 27/07/2017 emis de NP Motatu Simona; | | |
| C1 | Intabulare, drept de SERVITUTE, in favoarea imobilelor cu nr cadastrale 34598 si 34599 | A1 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

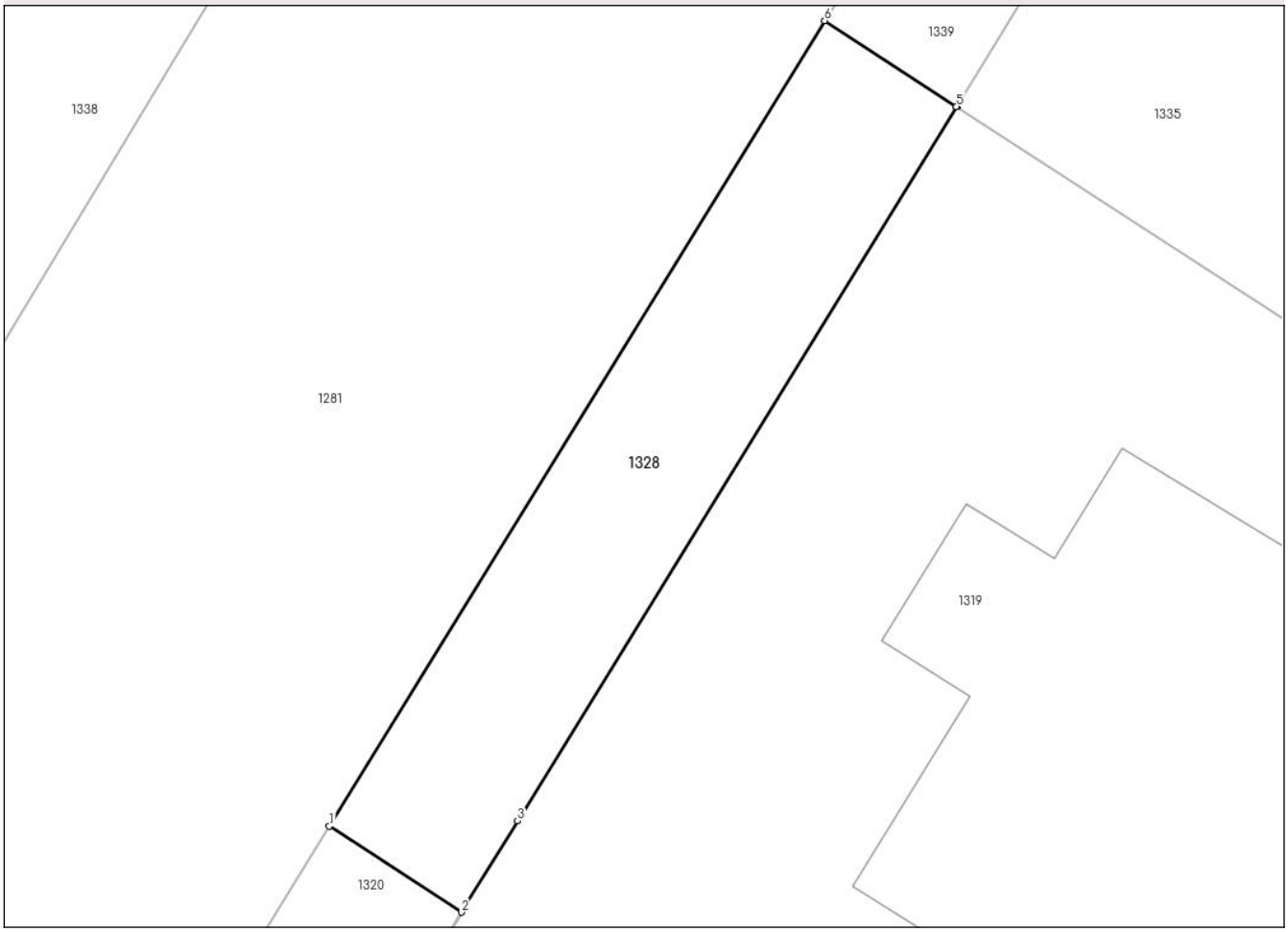
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 34600 | 38 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 38 | 72 | 644 | - | teren neimprejmuit |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 572.471,849<br>331.143,451 | 2 | 572.473,945<br>331.142,088 | 2.5 |
| 2 | 572.473,945<br>331.142,088 | 3 | 572.474,836<br>331.143,536 | 1.7 |
| 3 | 572.474,836<br>331.143,536 | 4 | 572.481,812<br>331.154,865 | 13.305 |
| 4 | 572.481,812<br>331.154,865 | 5 | 572.481,808<br>331.154,867 | 0.004 |
| 5 | 572.481,808<br>331.154,867 | 6 | 572.479,714<br>331.156,229 | 2.498 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 572.479,714<br>331.156,229 | 1 | 572.471,849<br>331.143,451 | 15.005 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1329

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bâcu, Jud. Giurgiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 34576 | 167 | Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **86524 / 18/10/2022** | | |
| Act Notarial nr. 1401, din 17/10/2022 emis de Stanciu Alina Mihaela; | | |
| B9 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **Nicolicioiu George - Daniel**<br>2) **NICOLICIOIU VIRGINIA ANDREEA**, soti, comunitate legala de bunuri | |
| Act Notarial nr. 1402, din 17/10/2022 emis de Stanciu Alina Mihaela; | | |
| B11 | se noteaza interdictiile de grevare, instrainare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare | A1 |
| | 1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:5022670 | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **86524 / 18/10/2022** | | |
| Act Notarial nr. 1402, din 17/10/2022 emis de Stanciu Alina Mihaela; | | |
| C1 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:504798 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului | A1 |
| | 1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:5022670 | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

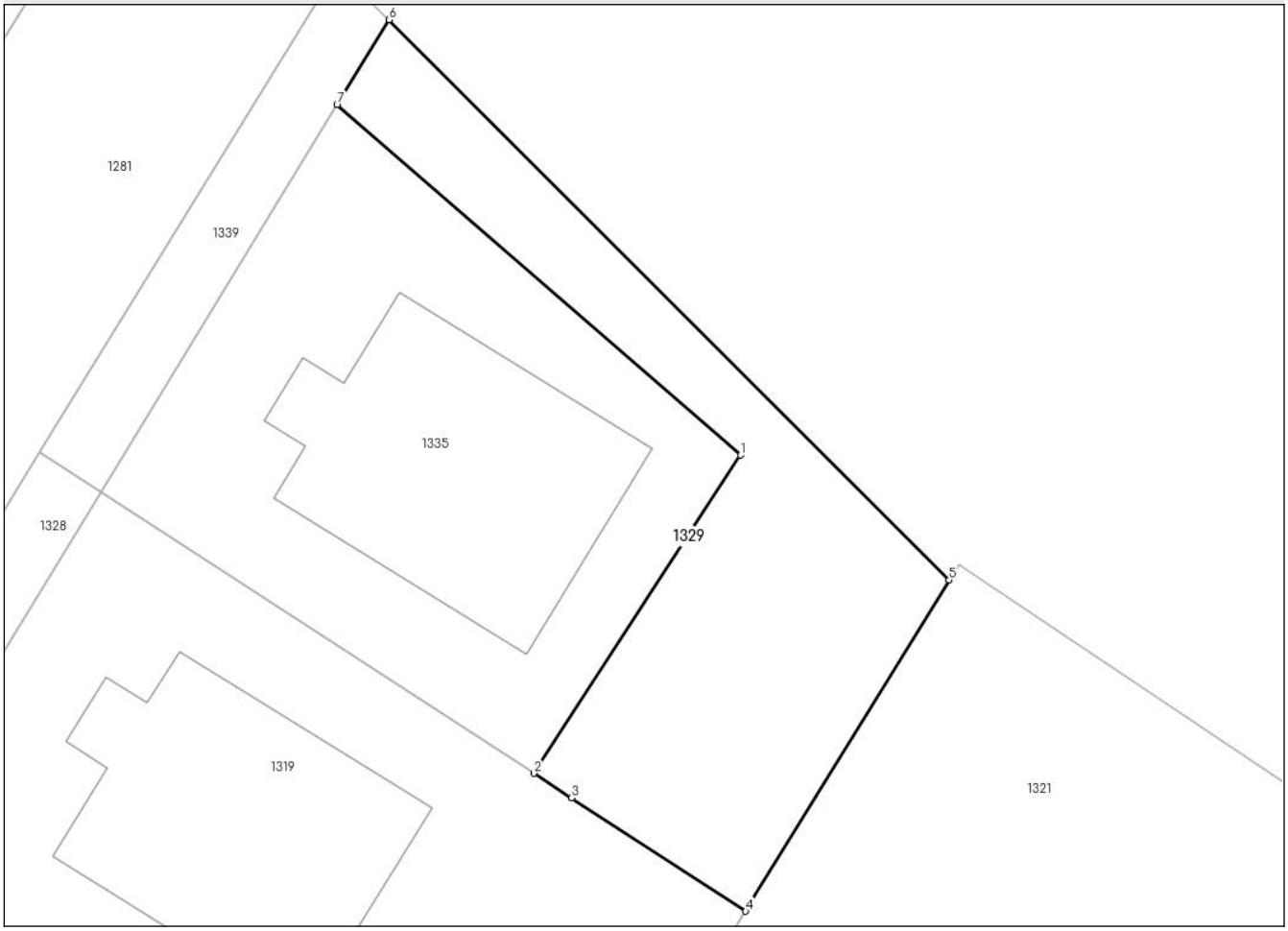
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 34576 | 167 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 167 | 72 | 644 | - | teren neimprejmuit |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 572.503,496<br>331.156,114 | 2 | 572.496,487<br>331.145,322 | 12.868 |
| 2 | 572.496,487<br>331.145,322 | 3 | 572.497,767<br>331.144,49 | 1.527 |
| 3 | 572.497,767<br>331.144,49 | 4 | 572.503,673<br>331.140,649 | 7.045 |
| 4 | 572.503,673<br>331.140,649 | 5 | 572.510,58<br>331.151,871 | 13.177 |
| 5 | 572.510,58<br>331.151,871 | 6 | 572.491,579<br>331.170,875 | 26.874 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 572.491,579<br>331.170,875 | 7 | 572.489,805<br>331.167,992 | 3.385 |
| 7 | 572.489,805<br>331.167,992 | 1 | 572.503,496<br>331.156,114 | 18.125 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1330

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bâcu, Jud. Giurgiu, T72, P644, lot6

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 35072 | 250 | Sector cadastral:19 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 35072-C1 | Loc. Bâcu, Jud. Giurgiu, T72, P644, lot6 | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:130 mp; Locuinta, P+E, SConstruita desfasurata=130mp, anul Construirii 2017 |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **52699 / 13/10/2017** | | |
| Act Notarial nr. 1860, din 12/10/2017 emis de NP Manciu Paraschiva; | | |
| B77 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **MOTRONEA CATALIN**, necasatorit | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 35072 | 250 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 250 | 72 | 644 | - | teren imprejmuit cu gard de lemn |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 35072-C1 | constructii de locuinte | Din acte: 65 Masurata: 66 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:130 mp; Locuinta, P+E, SConstruita desfasurata=130mp, anul Construirii 2017 |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 572.335,594<br>331.152,165 | 2 | 572.351,84<br>331.142,313 | 19.0 |
| 2 | 572.351,84<br>331.142,313 | 3 | 572.357,358<br>331.151,291 | 10.538 |
| 3 | 572.357,358<br>331.151,291 | 4 | 572.358,681<br>331.153,444 | 2.527 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 572.358,681<br>331.153,444 | 5 | 572.342,692<br>331.163,464 | 18.869 |
| 5 | 572.342,692<br>331.163,464 | 1 | 572.335,594<br>331.152,165 | 13.344 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1331

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bâcu, Jud. Giurgiu, T72, P644, Lot43

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 34945 | 250 | Sector cadastral:19 Teren imprejmuit; intravilan, teren imprejmuit cu gard de lemn |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 34945-C1 | Loc. Bâcu, Jud. Giurgiu, T72, P644, Lot43 | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:128 mp; Locuinta, P+E, SConstruita desfasurata=128mp, anul Construirii 2017 |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **36695 / 21/07/2017** | | |
| Act Notarial nr. 1388, din 20/07/2017 emis de Motatu Simona; | | |
| B77 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **CRETU CRISTIAN**, necasatorit | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

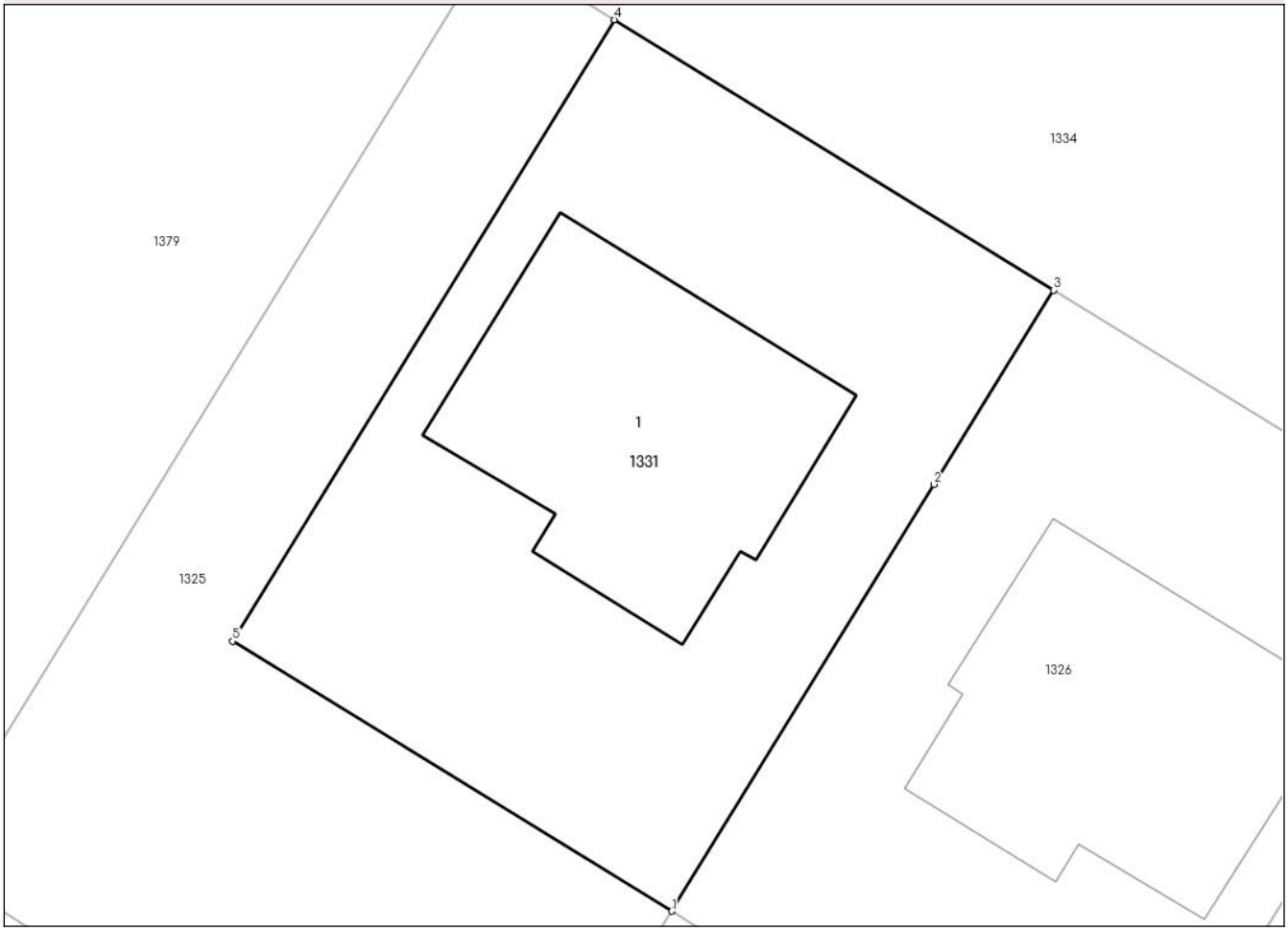
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 34945 | 250 | intravilan, teren imprejmuit cu gard de lemn |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 250 | 72 | 644 | - | teren imprejmuit cu gard de lemn |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 34945-C1 | constructii de locuinte | Din acte: 64 Masurata: 65 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:128 mp; Locuinta, P+E, SConstruita desfasurata=128mp, anul Construirii 2017 |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 572.385,593 331.141,778 | 2 | 572.392,367 331.152,786 | 12.925 |
| 2 | 572.392,367 331.152,786 | 3 | 572.395,448 331.157,792 | 5.878 |
| 3 | 572.395,448 331.157,792 | 4 | 572.384,125 331.164,763 | 13.297 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 572.384,125<br>331.164,763 | 5 | 572.374,27<br>331.148,743 | 18.809 |
| 5 | 572.374,27<br>331.148,743 | 1 | 572.385,593<br>331.141,778 | 13.294 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1332

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bâcu, Jud. Giurgiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 37012 | 377 | Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit; Intravilan, neimprejmuit. |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **68392 / 19/08/2021** | | |
| Act Notarial nr. 1818, din 11/06/2021 emis de Ion Zamfirescu Remus; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 233/377, cota initiala 233/377 | A1 |
| | 1) **TUDOR IONELA-GABRIELA**, casatorita cu<br>2) **TUDOR CRISTIAN PETRU**, comunitate legala de bunuri | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36378/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 52615 din 22/06/2021;* | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE. cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 144/377, cota initiala 144/377 | A1 |
| | 1) **TUDOR IONELA-GABRIELA**, casatorita cu<br>2) **TUDOR CRISTIAN PETRU**, comunitate legala de bunuri | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36376/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 52614 din 22/06/2021;* | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 37012 | 377 | Intravilan, neimprejmuit. |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intravilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 377 | 72 | 644 | - | Intravilan, neimprejmuit. |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 572.279,234<br>331.149,629 | 2 | 572.286,618<br>331.144,446 | 9.021 |
| 2 | 572.286,618<br>331.144,446 | 3 | 572.291,948<br>331.140,705 | 6.512 |
| 3 | 572.291,948<br>331.140,705 | 4 | 572.291,954<br>331.140,701 | 0.007 |
| 4 | 572.291,954<br>331.140,701 | 5 | 572.301,268<br>331.155,83 | 17.766 |
| 5 | 572.301,268<br>331.155,83 | 6 | 572.301,962<br>331.157,701 | 1.996 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 572.301,962<br>331.157,701 | 7 | 572.302,099<br>331.158,636 | 0.945 |
| 7 | 572.302,099<br>331.158,636 | 8 | 572.302,065<br>331.159,523 | 0.888 |
| 8 | 572.302,065<br>331.159,523 | 9 | 572.301,377<br>331.160,944 | 1.579 |
| 9 | 572.301,377<br>331.160,944 | 10 | 572.294,687<br>331.165,659 | 8.185 |
| 10 | 572.294,687<br>331.165,659 | 11 | 572.294,493<br>331.165,795 | 0.237 |
| 11 | 572.294,493<br>331.165,795 | 12 | 572.294,481<br>331.165,804 | 0.015 |
| 12 | 572.294,481<br>331.165,804 | 13 | 572.289,907<br>331.169,014 | 5.588 |
| 13 | 572.289,907<br>331.169,014 | 14 | 572.277,268<br>331.151,009 | 21.998 |
| 14 | 572.277,268<br>331.151,009 | 1 | 572.279,234<br>331.149,629 | 2.402 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1333

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bâcu, Jud. Giurgiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 36392 | 350 | Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;<br>Lot 2, Intravilan, neimprejmuit. (Lot 96 cf. proiect) |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **45396 / 11/08/2020** | | |
| Act Notarial nr. 1283, din 31/07/2020 emis de Ion Zamfirescu Remus; | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **STUPARU IONELA LIVIA**, soti, comunitate legala de bunuri<br>2) **STUPARU ADRIAN** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

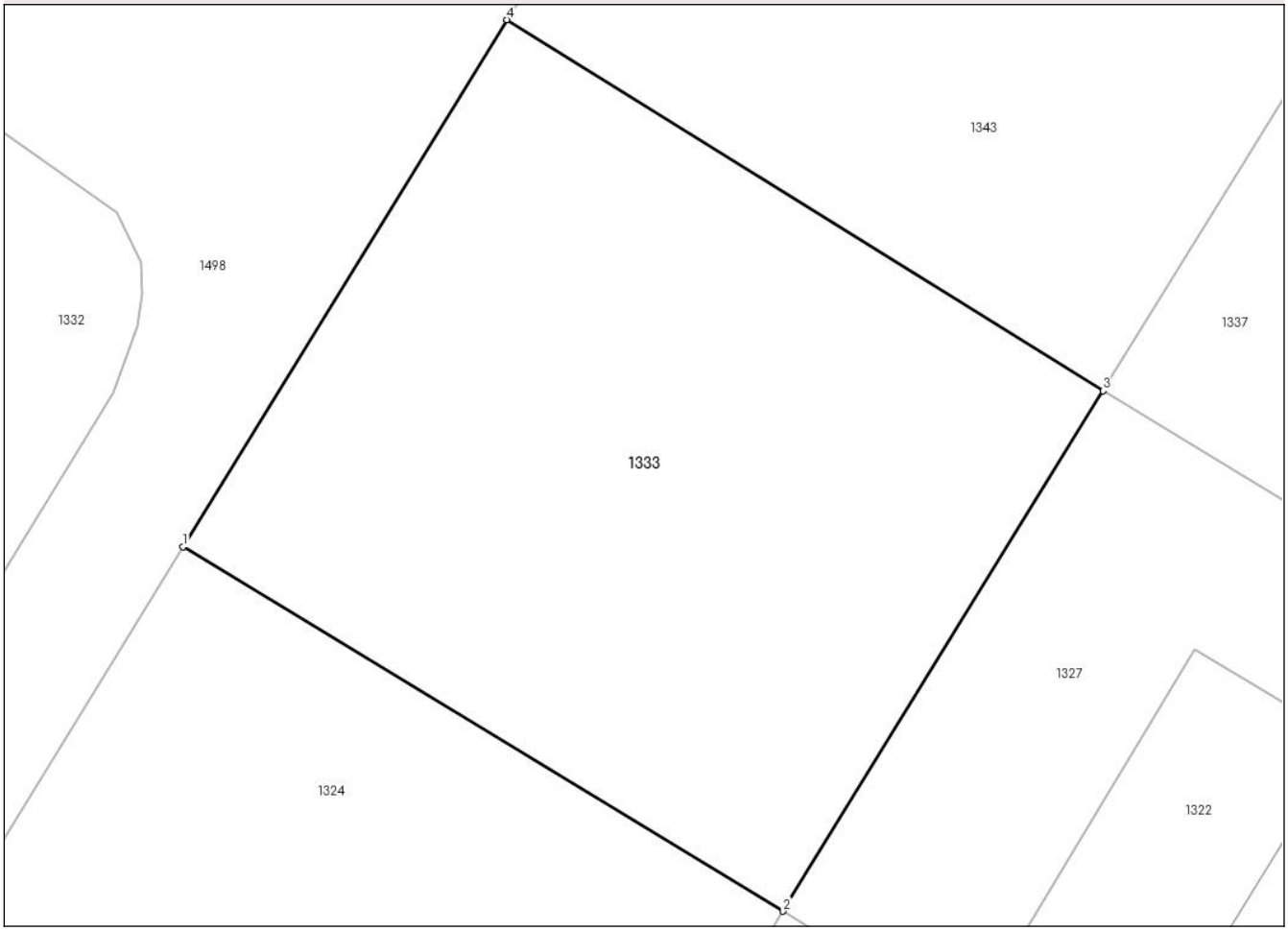
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 36392 | 350 | Lot 2, Intravilan, neimprejmuit. (Lot 96 cf. proiect) |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intravilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 350 | 72 | 644 | - | Lot 2, Intravilan, neimprejmuit. (Lot 96 cf. proiect) |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 572.303,252<br>331.151,439 | 2 | 572.320,355<br>331.141,063 | 20.004 |
| 2 | 572.320,355<br>331.141,063 | 3 | 572.329,471<br>331.155,877 | 17.394 |
| 3 | 572.329,471<br>331.155,877 | 4 | 572.312,485<br>331.166,442 | 20.004 |
| 4 | 572.312,485<br>331.166,442 | 1 | 572.303,252<br>331.151,439 | 17.616 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1334

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bâcu, Jud. Giurgiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 34473 | 2.007 | Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **37297 / 18/08/2016** | | |
| Act Notarial nr. 1456, din 10/08/2016 emis de NP Motatu Simona (act notarial nr 37 din 10.08.2016, emis de NP Motatu Simona); | | |
| B74 | Se noteaza declaratia aut. sub nr. 1456/10.07.2016 de NP Simona Motatu. | A1 |
| **60773 / 20/12/2016** | | |
| Act Notarial nr. 1715, din 22/11/2016 emis de David Catalina; | | |
| B75 | Se noteaza dreptul de trecere cu piciorul si auto, cu titlu gratuit, in conditiile art. 617-620 Cod Civil, in favoarea imobilului cu numar cadastral 34754 | A1 |
| **52706 / 13/10/2017** | | |
| Act Notarial nr. 1863, din 12/10/2017 emis de NP Motatu Simona; | | |
| B78 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **COMUNA JOITA**, CIF:5843129, DOMENIUL PUBLIC | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **40234 / 05/09/2016** | | |
| Act Notarial nr. 1456, din 10/07/2016 emis de Motatu Simona (act notarial nr 37 din 10.08.2016, emis de Motatu Simona); | | |
| C1 | Se noteaza declaratia aut. sub nr 1456/10.07.2016 de NP Simona Motatu prin care YUAN STEFAN si CONG YAN se obliga sa respecte dreptul de uz si servitute nascut in efectul Legii nr 123/2012 in favoarea ENEL DISTRIBUTIE MUNTENIA SA. | A1 |
| **26486 / 26/05/2017** | | |
| Act Notarial nr. 1000, din 25/05/2017 emis de Manciu Paraschiva; | | |
| C3 | Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere auto si pietonal in favoarea nr. cadastral 34943, carte funciara nr 34943 | A1 |
| **29590 / 14/06/2017** | | |
| Act Notarial nr. 1114, din 13/06/2017 emis de Manciu Paraschiva; | | |
| C4 | Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere auto si pietonal in favoarea nr. cadastral 34949, carte funciara nr 34949 | A1 |
| **31596 / 22/06/2017** | | |
| Act Notarial nr. 1170, din 21/06/2017 emis de Manciu Paraschiva (act notarial nr 38 din 10.07.2017, emis de Manciu Paraschiva); | | |
| C5 | Intabulare, drept de SERVITUTE, de trecere auto si pietonal in favoarea nr. cadastral 34456, carte funciara nr 34456 | A1 |
| **31600 / 22/06/2017** | | |
| Act Notarial nr. 1184, din 21/06/2017 emis de NP Manciu Paraschiva; | | |
| C6 | Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere auto si pietonal in favoarea imobilului cu nr cadastral 34451 | A1 |
| **32662 / 28/06/2017** | | |
| Act Notarial nr. 1246, din 27/06/2017 emis de Manciu Paraschiva; | | |
| C7 | Intabulare, drept de SERVITUTE, de trecere auto si pietonal in favoarea imobilului cu nr cadastral 34947 | A1 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **36697 / 21/07/2017** | | |
| Act Notarial nr. 1388, din 20/07/2017 emis de Motatu Simona; | | |
| C9 | Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere auto si pietonal in favoarea nr. cadastral 34945, carte funciara nr 34945. | A1 |
| **36705 / 21/07/2017** | | |
| Act Notarial nr. 1389, din 20/07/2017 emis de NP Motatu Simona; | | |
| C10 | Intabulare, drept de SERVITUTE. de trecere auto si pietonal in favoarea nr. cadastral 34946, carte funciara nr 34946 | A1 |

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 34473 | 2.007 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 2.007 | 27 | - | - | teren neimprejmuit |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 572.421,318<br>331.171,026 | 2 | 572.409,935<br>331.178,097 | 13.4 |
| 3 | 572.398,153<br>331.185,417 | 4 | 572.394,0<br>331.187,996 | 4.889 |
| 5 | 572.380,93<br>331.166,729 | 6 | 572.384,125<br>331.164,763 | 3.751 |
| 7 | 572.395,448<br>331.157,792 | 8 | 572.406,772<br>331.150,823 | 13.297 |
| 9 | 572.408,677<br>331.149,65 | 10 | 572.408,681<br>331.149,648 | 0.004 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 572.409,935<br>331.178,097 | 3 | 572.398,153<br>331.185,417 | 13.871 |
| 4 | 572.394,0<br>331.187,996 | 5 | 572.380,93<br>331.166,729 | 24.962 |
| 6 | 572.384,125<br>331.164,763 | 7 | 572.395,448<br>331.157,792 | 13.297 |
| 8 | 572.406,772<br>331.150,823 | 9 | 572.408,677<br>331.149,65 | 2.237 |
| 10 | 572.408,681<br>331.149,648 | 11 | 572.419,933<br>331.142,722 | 13.213 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 11 | 572.419,933<br>331.142,722 | 12 | 572.421,873<br>331.141,528 | 2.278 |
| 13 | 572.432,717<br>331.134,853 | 14 | 572.435,071<br>331.133,404 | 2.764 |
| 15 | 572.435,076<br>331.133,401 | 16 | 572.449,593<br>331.124,466 | 17.046 |
| 17 | 572.463,026<br>331.145,117 | 18 | 572.449,86<br>331.153,296 | 15.5 |
| 19 | 572.447,54<br>331.154,737 | 20 | 572.437,117<br>331.161,211 | 12.27 |
| 21 | 572.434,87<br>331.162,608 | 22 | 572.423,527<br>331.169,654 | 13.353 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 12 | 572.421,873<br>331.141,528 | 13 | 572.432,717<br>331.134,853 | 12.734 |
| 14 | 572.435,071<br>331.133,404 | 15 | 572.435,076<br>331.133,401 | 0.006 |
| 16 | 572.449,593<br>331.124,466 | 17 | 572.463,026<br>331.145,117 | 24.636 |
| 18 | 572.449,86<br>331.153,296 | 19 | 572.447,54<br>331.154,737 | 2.731 |
| 20 | 572.437,117<br>331.161,211 | 21 | 572.434,87<br>331.162,608 | 2.646 |
| 22 | 572.423,527<br>331.169,654 | 1 | 572.421,318<br>331.171,026 | 2.6 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1335

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bâcu, Jud. Giurgiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 34575 | 250 | Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 34575-C1 | Loc. Bâcu, Jud. Giurgiu | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:160 mp; Locuinta, P+E, SConstruita desfasurata=160mp, anul Construirii 2016 |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **86523 / 18/10/2022** | | |
| Act Notarial nr. 1401, din 17/10/2022 emis de Stanciu Alina Mihaela; | | |
| B10 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **Nicolicioiu George - Daniel**<br>2) **NICOLICIOIU VIRGINIA ANDREEA**, soti, comunitate legala de bunuri | |
| Act Notarial nr. 1402, din 17/10/2022 emis de Stanciu Alina Mihaela; | | |
| B12 | se noteaza interdictiile de grevare, instrainare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare | A1, A1.1 |
| | 1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:5022670 | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **86523 / 18/10/2022** | | |
| Act Notarial nr. 1402, din 17/10/2022 emis de Stanciu Alina Mihaela; | | |
| C2 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:504798 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului | A1, A1.1 |
| | 1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:5022670 | |

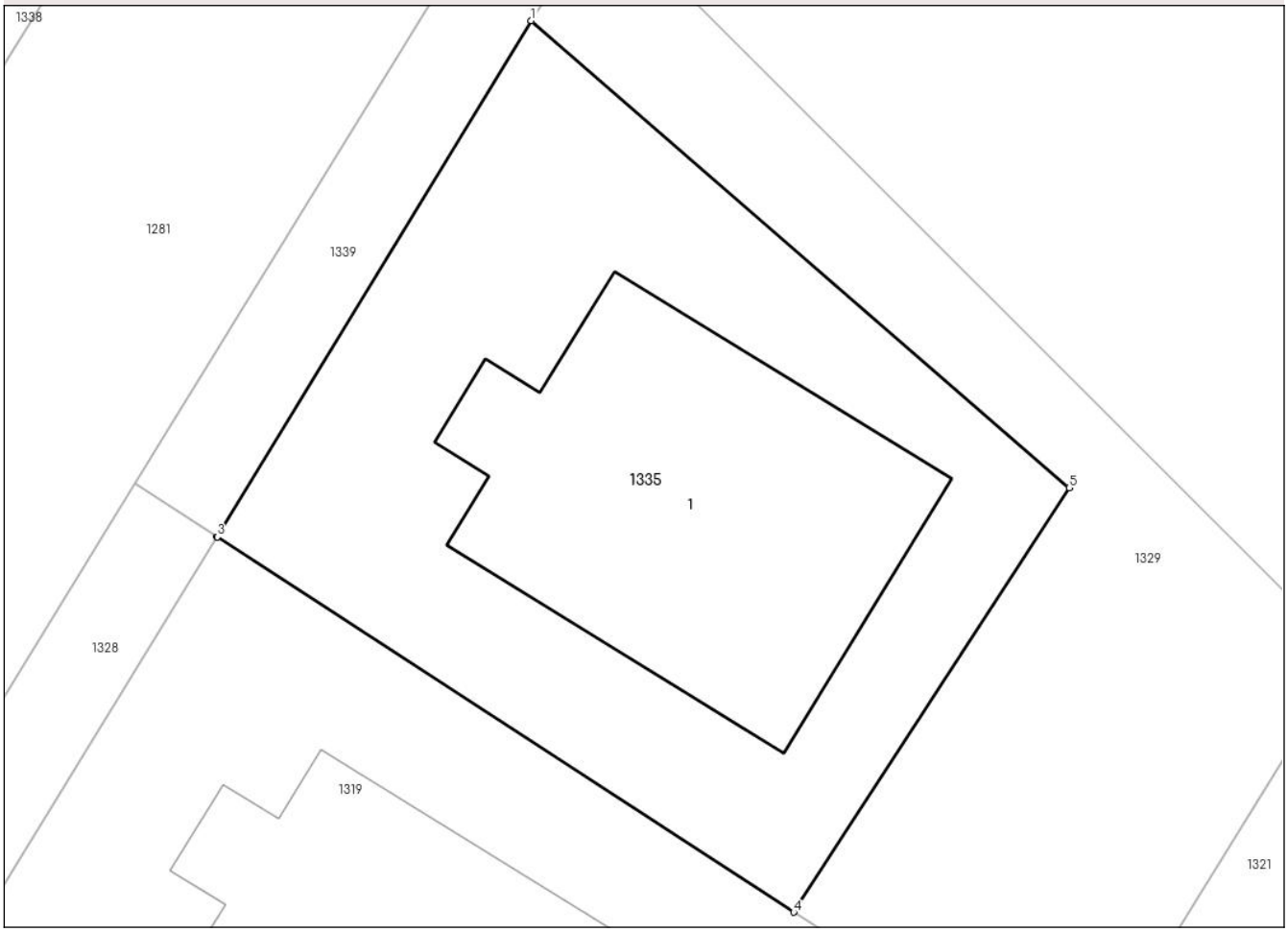
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 34575 | 250 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 250 | 72 | 644 | - | teren neimprejmuit |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 34575-C1 | constructii de locuinte | 87 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:160 mp; Locuinta, P+E, SConstruita desfasurata=160mp, anul Construirii 2016 |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 572.489,805<br>331.167,992 | 2 | 572.481,808<br>331.154,867 | 15.369 |
| 2 | 572.481,808<br>331.154,867 | 3 | 572.481,812<br>331.154,865 | 0.004 |
| 3 | 572.481,812<br>331.154,865 | 4 | 572.496,487<br>331.145,322 | 17.505 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 572.496,487<br>331.145,322 | 5 | 572.503,496<br>331.156,114 | 12.868 |
| 5 | 572.503,496<br>331.156,114 | 1 | 572.489,805<br>331.167,992 | 18.125 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1336

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bâcu, Jud. Giurgiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 38874 | 4.426 | Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;<br>LOT 1. Intravilan, neîmprejmuit. |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **12424 / 07/02/2025** | | |
| Act Administrativ nr. 466, din 09/05/2014 emis de SCPEJ DOBRA COSOREANU & ASOCIATII; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu adjudecare, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDONI ALEXANDRU CRISTIAN**, casatorit, bun propriu | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36384/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 38466 din 15/07/2020; pozitie transcrisa din CF 35621/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 63436 din 09/11/2018; pozitie transcrisa din CF 31103/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 3431 din 01/02/2016; comunitate legala de bunuri* | |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 280, din 15/03/2010 emis de Tribunalul Districtului Lugano, Elvetia (act administrativ nr 466 din 09.05.2014, emis de BEJ As. Dobra , Cosoreanu si Asociatii); | | |
| B6 | Se noteaza Sentinta nr. DI 2010.280/15.03.2010 pronuntata de Tribunalul Districtului Lugano Elvetia privind stabilirea regimului matrimonial al sotilor NEIDONI ALEXANDRU CRISTIAN si NEIDONI NATHALIE MILOCCHI ca fiind cel al separatiei de bunuri. | A1 |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36384/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 38466 din 15/07/2020; pozitie transcrisa din CF 35621/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 63436 din 09/11/2018; pozitie transcrisa din CF 31103/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 15799 din 03/04/2017;* | |
| Act Notarial nr. 1535, din 03/12/2024 emis de Ion Zamfirescu Remus; | | |
| B8 | Se noteaza apartenenta imobilului în patrimoniu de afectatiune al NEIDONI ALEXANDRU-CRISTIAN - PERSOANA FIZICA AUTORIZATA. | A1 |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36384/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 148029 din 04/12/2024;* | |
| Act Notarial nr. 3507, din 03/12/2024 emis de SPN Ionescu Ovidia Janina si Asociatii (inscris sub semnatura privata nr 68 din 15.01.2025, emis de Ionescu Ovidia Janina); | | |
| B10 | Se noteaza îndreptare eroare materiala în sensul ca în mod eronat s-a uitat a se nota interdictia de înstrainare | A1 |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36384/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 2958 din 16/01/2025;* | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **12424 / 07/02/2025** | | |
| Inscris Sub Semnatura Privata nr. 68, din 15/01/2025 emis de Ionescu Ovidia Janina (act notarial nr 3507 din 03.12.2024, emis de SPN Ionescu Ovidia Janina si Asociatii); | | |
| C1 | Se noteaza îndreptare eroare materiala în sensul ca s-a uitat a se înscrie ipoteca legala pentru avansul achitat | A1 |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36384/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 2958 din 16/01/2025;* | |

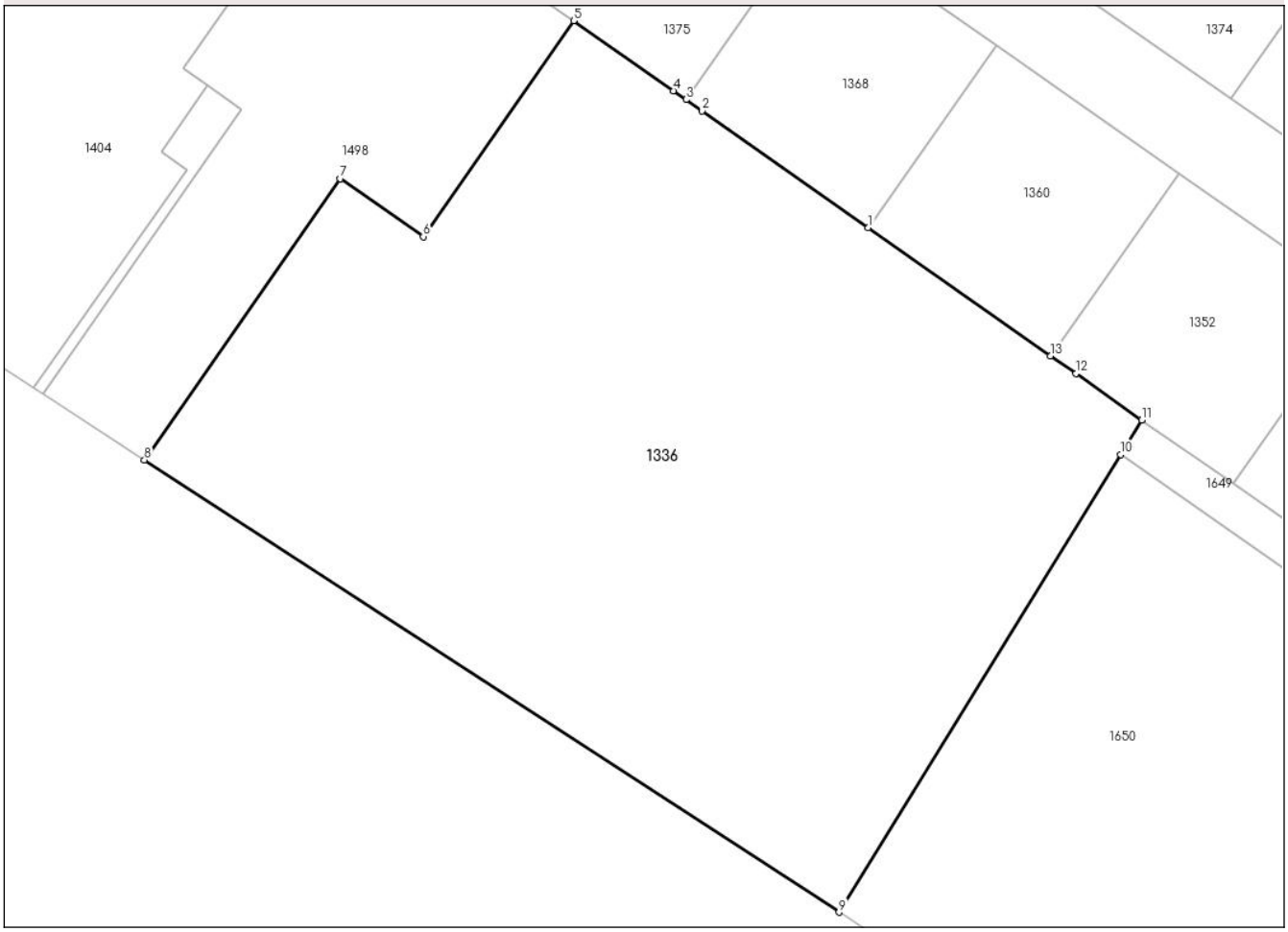
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 38874 | 4.426 | LOT 1. Intravilan, neîmprejmuit. |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intravilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 4.426 | 72 | 644 | - | LOT 1. Intravilan, neîmprejmuit. |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 572.209,22<br>331.198,774 | 2 | 572.192,814<br>331.210,288 | 20.043 |
| 2 | 572.192,814<br>331.210,288 | 3 | 572.191,211<br>331.211,413 | 1.958 |
| 3 | 572.191,211<br>331.211,413 | 4 | 572.189,962<br>331.212,29 | 1.526 |
| 4 | 572.189,962<br>331.212,29 | 5 | 572.180,112<br>331.219,203 | 12.034 |
| 5 | 572.180,112<br>331.219,203 | 6 | 572.165,255<br>331.197,899 | 25.973 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 572.165,255<br>331.197,899 | 7 | 572.157,065<br>331.203,61 | 9.985 |
| 7 | 572.157,065<br>331.203,61 | 8 | 572.137,705<br>331.175,849 | 33.845 |
| 8 | 572.137,705<br>331.175,849 | 9 | 572.206,334<br>331.131,22 | 81.864 |
| 9 | 572.206,334<br>331.131,22 | 10 | 572.234,143<br>331.176,401 | 53.053 |
| 10 | 572.234,143<br>331.176,401 | 11 | 572.236,24<br>331.179,807 | 4.0 |
| 11 | 572.236,24<br>331.179,807 | 12 | 572.229,741<br>331.184,369 | 7.94 |
| 12 | 572.229,741<br>331.184,369 | 13 | 572.227,227<br>331.186,134 | 3.072 |
| 13 | 572.227,227<br>331.186,134 | 1 | 572.209,22<br>331.198,774 | 22.0 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1337

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bâcu, Jud. Giurgiu, T72, P644, lot6

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 35071 | 205 | Sector cadastral:19 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **52694 / 13/10/2017** | | |
| Act Notarial nr. 1862, din 12/10/2017 emis de NP Manciu Paraschiva; | | |
| B76 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **FRATILA ANCA**, necasatorita - bun propriu | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

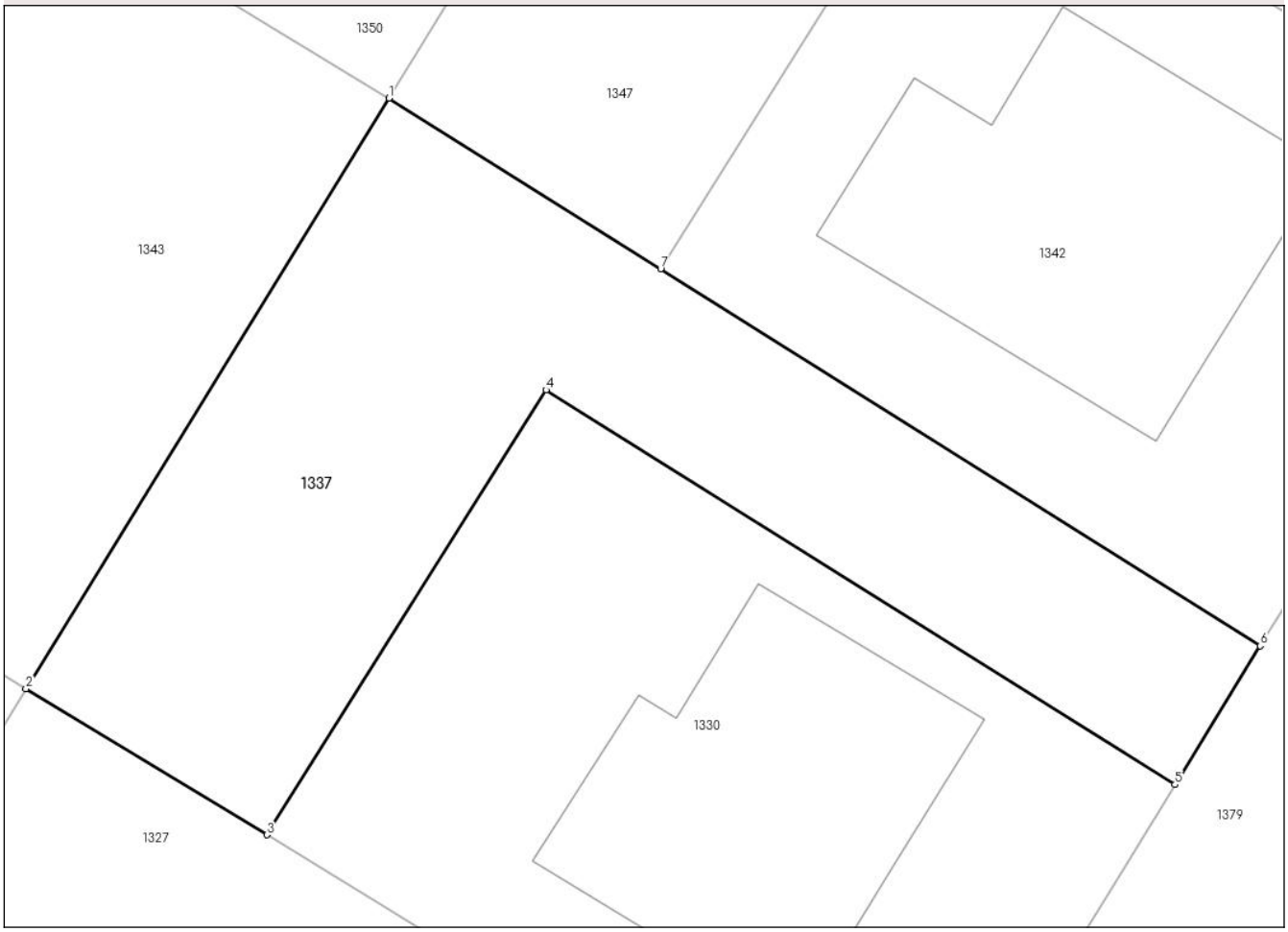
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 35071 | 205 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 205 | 72 | 644 | - | teren imprejmuit cu gard de lemn |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 572.338,703<br>331.170,876 | 2 | 572.329,471<br>331.155,877 | 17.612 |
| 2 | 572.329,471<br>331.155,877 | 3 | 572.335,594<br>331.152,165 | 7.16 |
| 3 | 572.335,594<br>331.152,165 | 4 | 572.342,692<br>331.163,464 | 13.344 |
| 4 | 572.342,692<br>331.163,464 | 5 | 572.358,681<br>331.153,444 | 18.869 |
| 5 | 572.358,681<br>331.153,444 | 6 | 572.360,846<br>331.156,967 | 4.135 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 572.360,846<br>331.156,967 | 7 | 572.345,604<br>331.166,542 | 18.0 |
| 7 | 572.345,604<br>331.166,542 | 1 | 572.338,703<br>331.170,876 | 8.149 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1338

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bâcu, Jud. Giurgiu, T72, P644, Lot42

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 34451 | 495 | Sector cadastral:19 Teren imprejmuit; teren imprejmuit gard lemn |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 34451-C1 | Loc. Bâcu, Jud. Giurgiu, T72, P644, Lot42 | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:154 mp; Locuinta, P+E, SConstruita desfasurata=154mp, anul Construirii 2017 |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **31599 / 22/06/2017** | | |
| Act Notarial nr. 1184, din 21/06/2017 emis de NP Manciu Paraschiva; | | |
| B76 | Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **PELIN ROMELIA-NICOLETA**, soti,comunitate legala<br>2) **PELIN IOAN-ALEXANDRU**, si | |
| Act Notarial nr. 1185, din 21/06/2017 emis de NP Manciu Paraschiva; | | |
| B77 | Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, schimb, inchiriere, dezmembrare,alipire, demolare, construire, restructurare, si amenajare asupra imobilului de sub A1. | A1, A1.1 |
| | 1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:5022670 | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **31599 / 22/06/2017** | | |
| Act Notarial nr. 1185, din 21/06/2017 emis de NP Manciu Paraschiva; | | |
| C1 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:249300 LEI,plus celelalte obligatii de plata aferente creditului | A1, A1.1 |
| | 1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:5022670 | |

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 34451 | 495 | teren imprejmuit gard lemn |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 495 | 72 | 644 | - | teren neimprejmuit |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 34451-C1 | constructii de locuinte | Din acte: 82 Masurata: 83 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:154 mp; Locuinta, P+E, SConstruita desfasurata=154mp, anul Construirii 2017 |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 572.479,789 331.172,317 | 2 | 572.466,53 331.180,561 | 15.613 |
| 2 | 572.466,53 331.180,561 | 3 | 572.449,86 331.153,296 | 31.957 |
| 3 | 572.449,86 331.153,296 | 4 | 572.463,026 331.145,117 | 15.5 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 572.463,026<br>331.145,117 | 5 | 572.471,776<br>331.159,567 | 16.893 |
| 5 | 572.471,776<br>331.159,567 | 1 | 572.479,789<br>331.172,317 | 15.059 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1339

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bâcu, Jud. Giurgiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 34577 | 47 | Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **35232 / 05/06/2019** | | |
| Act Notarial nr. 1754, din 04/06/2019 emis de Daniilescu Irina; | | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **YUAN FENGYUAN ELENA**, necasatorita | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **51167 / 01/11/2016** | | |
| Act Notarial nr. 1955, din 31/10/2016 emis de Manciu Paraschiva; | | |
| C1 | Intabulare, drept de SERVITUTEauto si pietonal in favoarea imobilului cu nr. cadastral 34576 | A1 |
| **51232 / 01/11/2016** | | |
| Act Notarial nr. 1953, din 31/10/2016 emis de Manciu Paraschiva; | | |
| C2 | Intabulare, drept de SERVITUTEauto si cu piciorul in favoarea numarului cadastral 34575 | A1 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

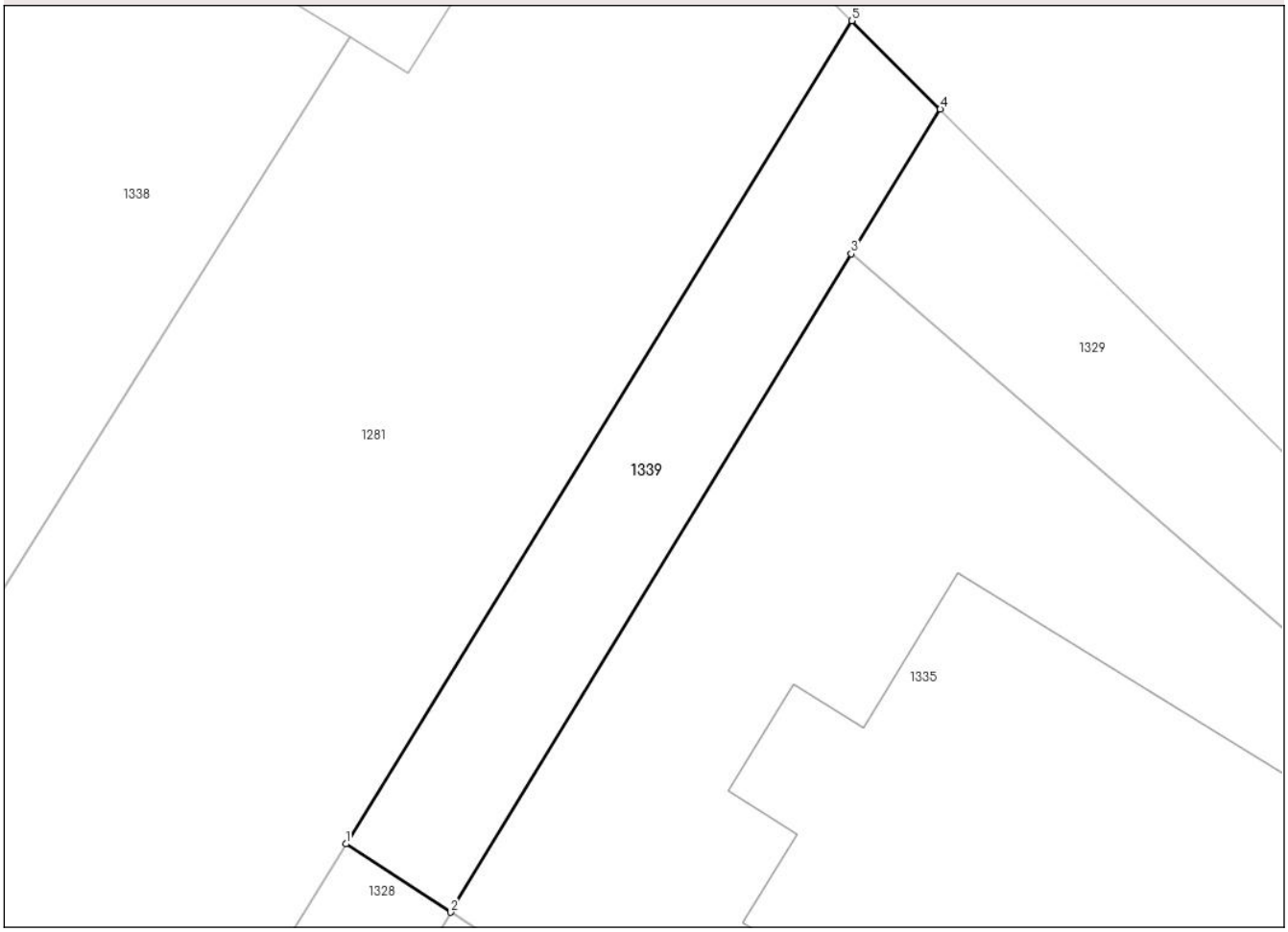
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 34577 | 47 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 47 | 72 | 644 | - | teren neimprejmuit |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 572.479,714<br>331.156,229 | 2 | 572.481,808<br>331.154,867 | 2.498 |
| 2 | 572.481,808<br>331.154,867 | 3 | 572.489,805<br>331.167,992 | 15.369 |
| 3 | 572.489,805<br>331.167,992 | 4 | 572.491,579<br>331.170,875 | 3.385 |
| 4 | 572.491,579<br>331.170,875 | 5 | 572.489,815<br>331.172,64 | 2.495 |
| 5 | 572.489,815<br>331.172,64 | 1 | 572.479,714<br>331.156,229 | 19.27 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1340

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bâcu, Jud. Giurgiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 36377 | 377 | Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;<br>Lot 1, Intravilan, neimprejmuit. (Lot 6 cf. proiect) |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **52778 / 22/06/2021** | | |
| Act Notarial nr. 1824, din 11/06/2021 emis de Ion Zamfirescu Remus; | | |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **TOMA IONUT ADRIAN**, casatorit cu<br>2) **TOMA CRISTIANA**, comunitate legala de bunuri | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

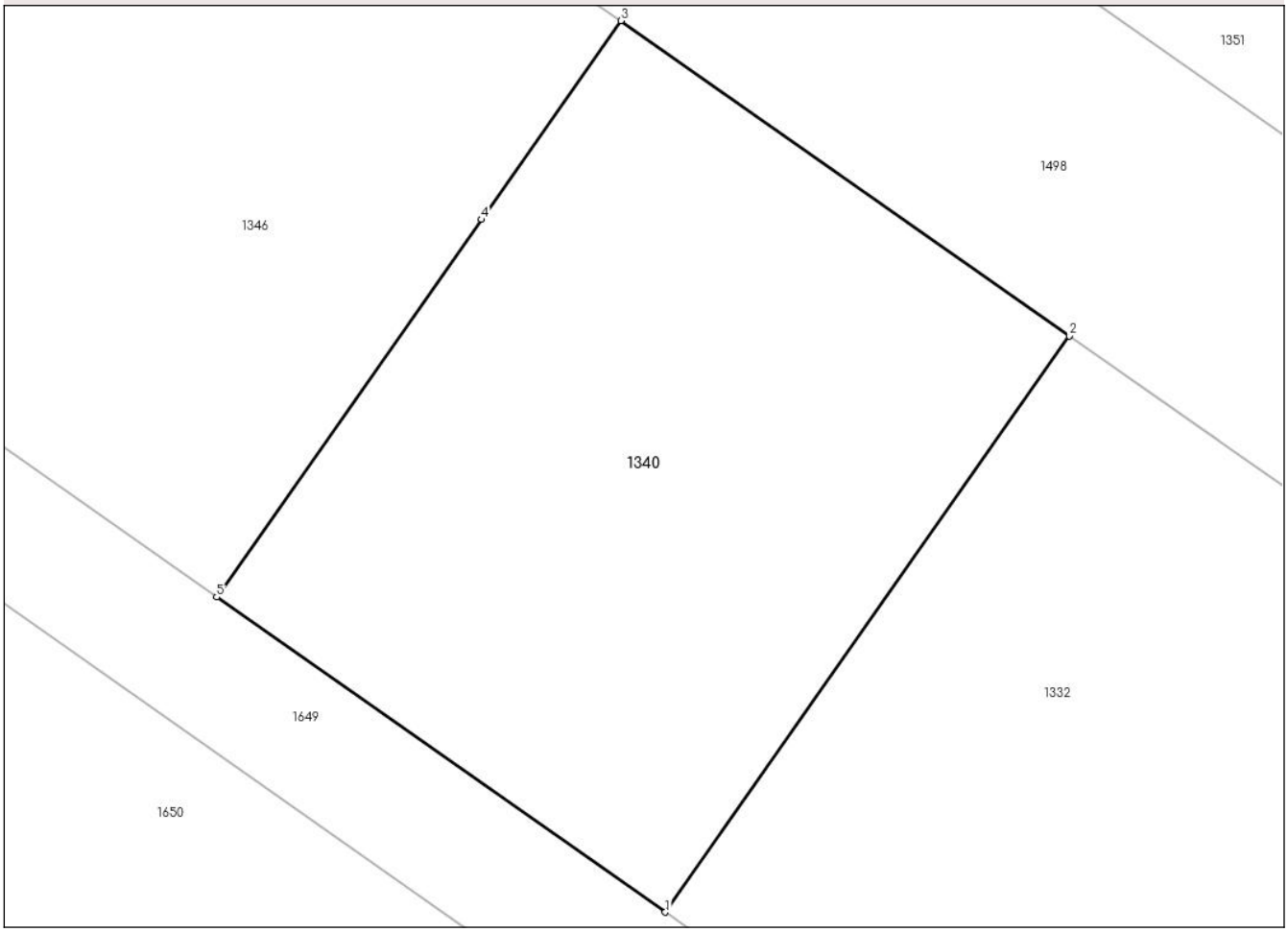
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 36377 | 377 | Lot 1, Intravilan, neimprejmuit. (Lot 6 cf. proiect) |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intravilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 377 | 72 | 644 | - | Lot 1, Intravilan, neimprejmuit. (Lot 6 cf. proiect) |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 572.277,268<br>331.151,009 | 2 | 572.289,907<br>331.169,014 | 21.998 |
| 2 | 572.289,907<br>331.169,014 | 3 | 572.275,88<br>331.178,862 | 17.139 |
| 3 | 572.275,88<br>331.178,862 | 4 | 572.271,519<br>331.172,65 | 7.59 |
| 4 | 572.271,519<br>331.172,65 | 5 | 572.263,24<br>331.160,855 | 14.411 |
| 5 | 572.263,24<br>331.160,855 | 1 | 572.277,268<br>331.151,009 | 17.139 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1341

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bâcu, Jud. Giurgiu, T72, P644, lot41

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 34947 | 250 | Sector cadastral:19 Teren imprejmuit; teren imprrejmuit cu gard de lemn |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 34947-C1 | Loc. Bâcu, Jud. Giurgiu, T72, P644, lot41 | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:148 mp; Locuinta, P+E, SConstruita desfasurata=148mp, anul Construirii 2017 |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **32661 / 28/06/2017** | | |
| Act Notarial nr. 1246, din 27/06/2017 emis de Manciu Paraschiva; | | |
| B75 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **ARMAS CRISTINA**<br>2) **ARMAS IONUT CRISTIAN**, soti, comunitate legala | |
| Act Notarial nr. 1247, din 27/06/2017 emis de Manciu Paraschiva; | | |
| B76 | Se noteaza interdictie de grevare cu sarcini si /sau servituti | A1, A1.1 |
| | 1) **ALPHA BANK ROMANIA SA**, CIF:5062063 | |
| **8477 / 14/02/2019** | | |
| Act Notarial nr. 12, din 13/02/2019 emis de NP Manciu Paraschiva; | | |
| B77 | Se noteaza incheierea de completare nr. 12 din data de 13.02.2019 emis de SPN Manciu Paraschiva si Motatu Simona la contractul de vanzare cumparare aut sub nr.. 1246/27.06.2017 emis de SPN Manciu Paraschiva si Motatu Simona | A1, A1.1 |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **109784 / 22/12/2022** | | |
| Act Notarial nr. 4769, din 21/12/2022 emis de NP MICLESCU RAZVAN CRISTIAN; | | |
| C2 | Se noteaza actul aditional aut sub nr 4769/21.12.2022 la contractul de ipoteca aut sub nr 1247/27.06.2017 de NP Manciu Paraschiva pentru garantarea sumei de 44.446,37 euro rezultata din conversia monedei din lei in euro | A1, A1.1 |
| C3 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:44446.37 EURsi celelalte obligatii de plata aferente creditului in seria rangului incheierea nr 32661 din 28.06.2017 | A1, A1.1 |
| | 1) **ALPHA BANK ROMANIA SA**, CIF:5062063 | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

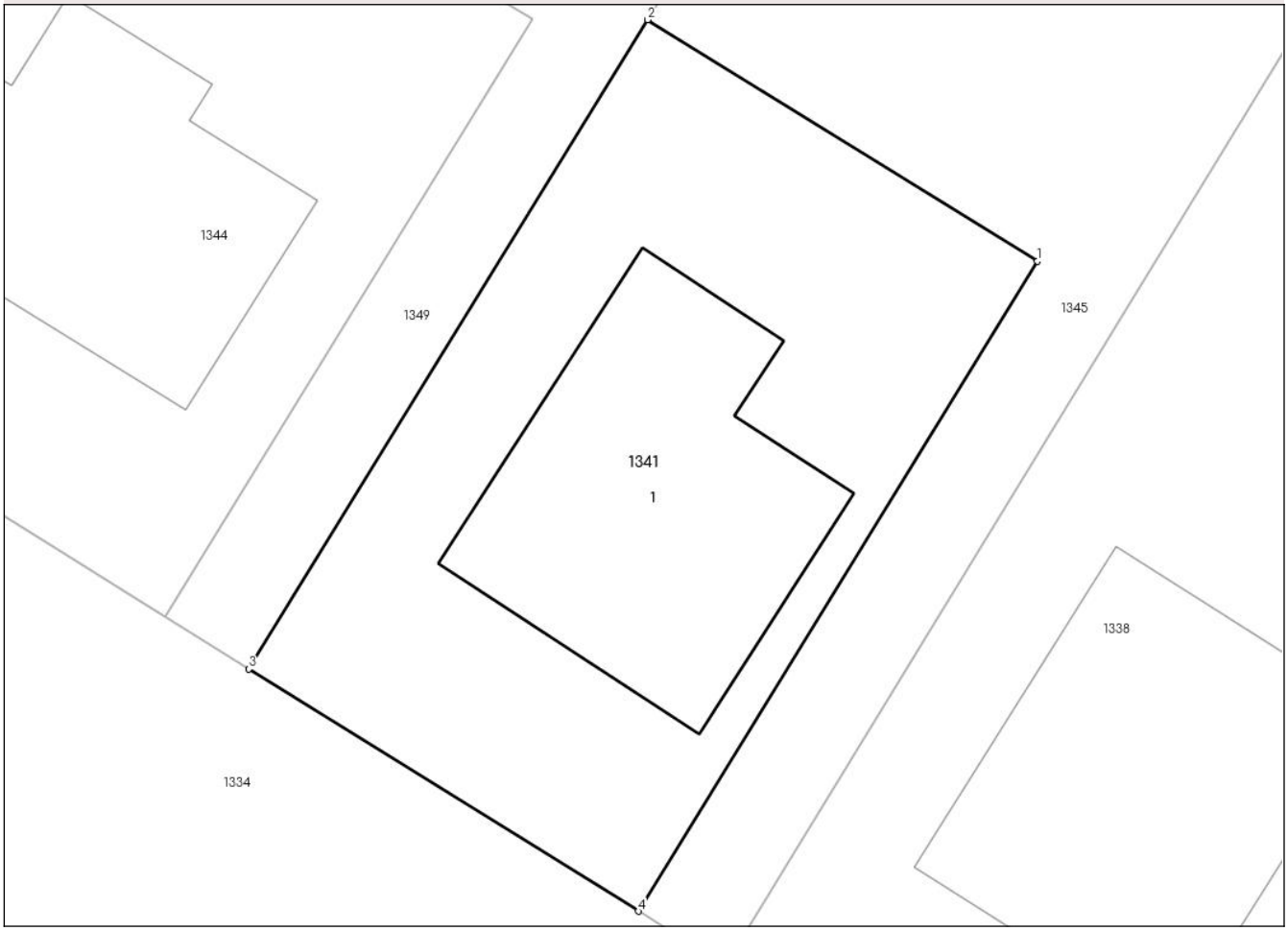
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 34947 | 250 | teren imprrejmuit cu gard de lemn |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 250 | 72 | 644 | - | teren imprejmuit gard lemn |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 34947-C1 | constructii de locuinte | 74 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:148 mp; Locuinta, P+E, SConstruita desfasurata=148mp, anul Construirii 2017 |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 572.458,219<br>331.172,115 | 2 | 572.447,793<br>331.178,563 | 12.259 |
| 2 | 572.447,793<br>331.178,563 | 3 | 572.437,117<br>331.161,211 | 20.373 |
| 3 | 572.437,117<br>331.161,211 | 4 | 572.447,54<br>331.154,737 | 12.27 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 572.447,54<br>331.154,737 | 1 | 572.458,219<br>331.172,115 | 20.397 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1342

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bâcu, Jud. Giurgiu, T72, P644, Lot 7

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 35076 | 250 | Sector cadastral:19 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 35076-C1 | Loc. Bâcu, Jud. Giurgiu, T72, P644, Lot 7 | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:148 mp; Locuinta, P+E, SConstruita desfasurata=148mp, anul Construirii 2017 |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **56016 / 31/10/2017** | | |
| Act Notarial nr. 1951, din 30/10/2017 emis de NP Manciu Paraschiva; | | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **DONOIU COSTIN**, comunitate legala<br>2) **DONOIU ELENA-DANIELA**, casatorita cu | |
| Act Notarial nr. 1952, din 30/10/2017 emis de NP Manciu Paraschiva; | | |
| B8 | Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, incheiere a unui contract de comodat | A1, A1.1 |
| | 1) **ING BANK NV AMSTERDAM-SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100 | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **56016 / 31/10/2017** | | |
| Act Notarial nr. 1952, din 30/10/2017 emis de NP Manciu Paraschiva; | | |
| C1 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:323000 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului | A1, A1.1 |
| | 1) **ING BANK NV AMSTERDAM-SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100 | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

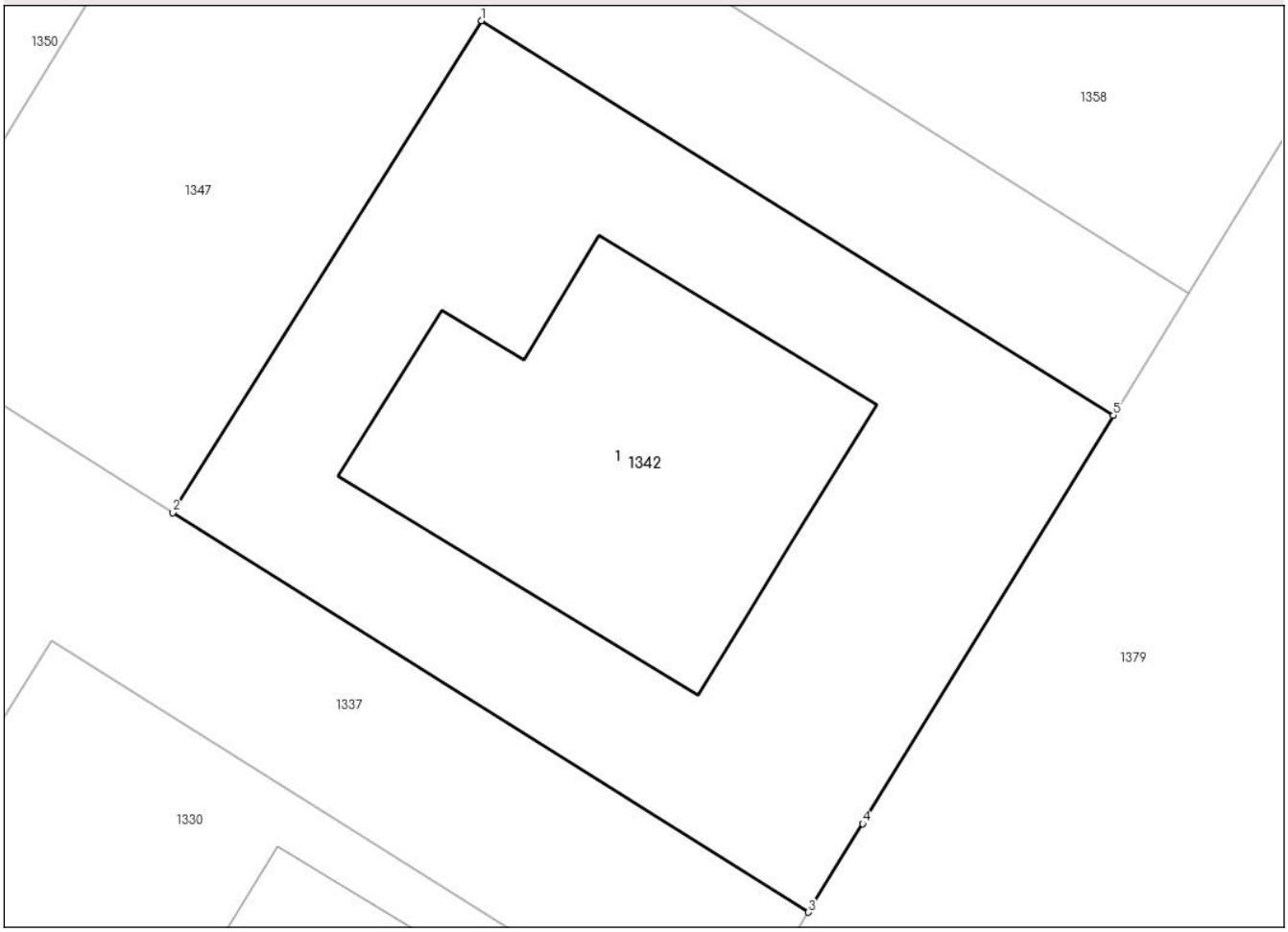
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 35076 | 250 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 250 | 72 | 644 | - | teren imprejmuit cu gard de lemn |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 35076-C1 | constructii de locuinte | Din acte: 74 Masurata: 75 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:148 mp; Locuinta, P+E, SConstruita desfasurata=148mp, anul Construirii 2017 |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 572.353,008<br>331.178,324 | 2 | 572.345,604<br>331.166,542 | 13.915 |
| 2 | 572.345,604<br>331.166,542 | 3 | 572.360,846<br>331.156,967 | 18.0 |
| 3 | 572.360,846<br>331.156,967 | 4 | 572.362,15<br>331.159,089 | 2.491 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 572.362,15<br>331.159,089 | 5 | 572.368,16<br>331.168,87 | 11.48 |
| 5 | 572.368,16<br>331.168,87 | 1 | 572.353,008<br>331.178,324 | 17.859 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1343

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bâcu, Jud. Giurgiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 36391 | 350 | Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;<br>Lot 3, Intravilan, neimprejmuit. (Lot 95 cf. proiect) |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **45053 / 10/08/2020** | | |
| Act Notarial nr. 1297, din 31/07/2020 emis de Ion Zamfirescu Remus; | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **FRATILA ANCA**, necasatorita | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

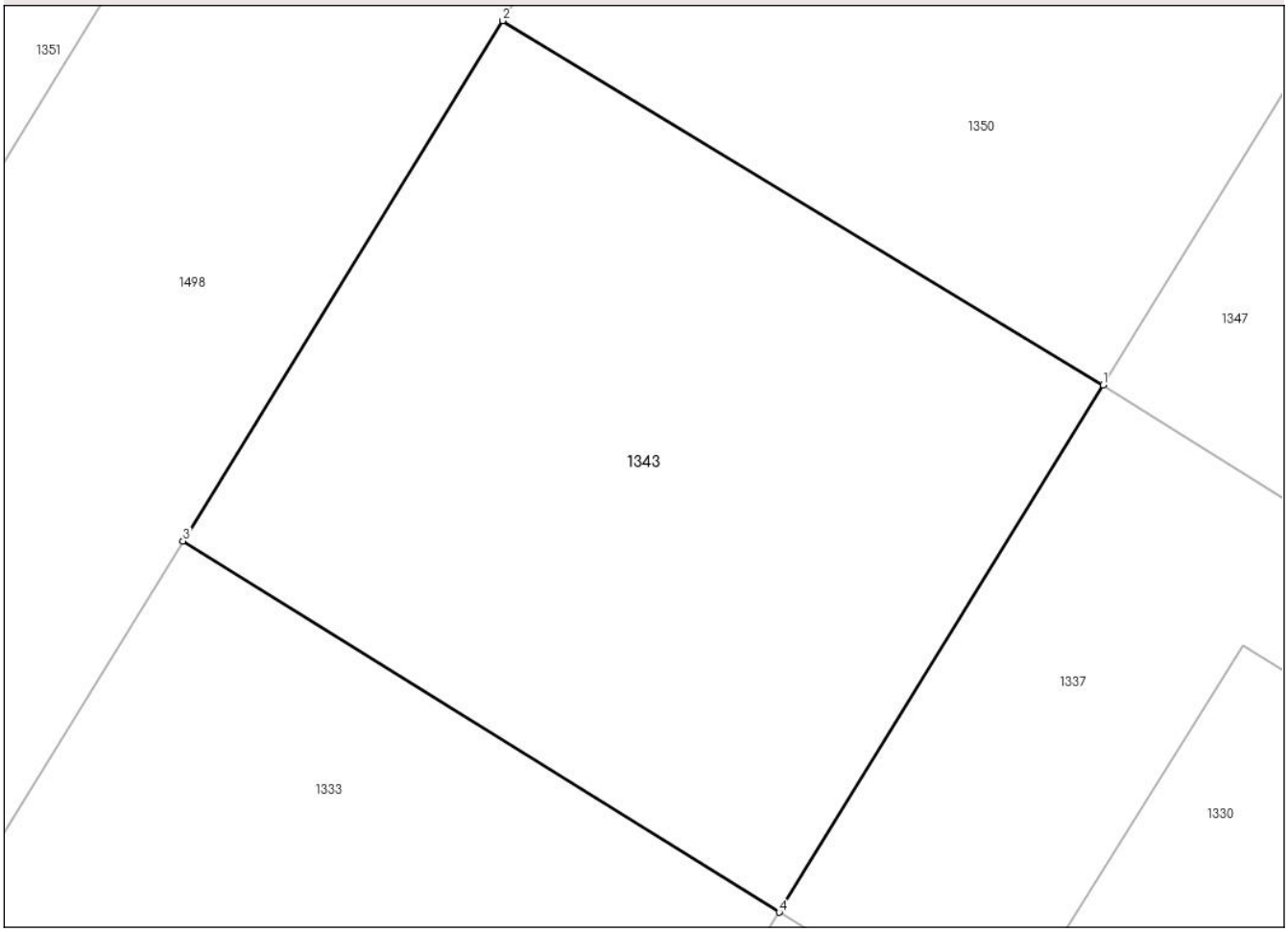
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 36391 | 350 | Lot 3, Intravilan, neimprejmuit. (Lot 95 cf. proiect) |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intravilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 350 | 72 | 644 | - | Lot 3, Intravilan, neimprejmuit. (Lot 95 cf. proiect) |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 572.338,703<br>331.170,876 | 2 | 572.321,596<br>331.181,246 | 20.005 |
| 2 | 572.321,596<br>331.181,246 | 3 | 572.312,485<br>331.166,442 | 17.383 |
| 3 | 572.312,485<br>331.166,442 | 4 | 572.329,471<br>331.155,877 | 20.004 |
| 4 | 572.329,471<br>331.155,877 | 1 | 572.338,703<br>331.170,876 | 17.612 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1344

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bâcu, Jud. Giurgiu, T 72, P 644, lot 40

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 34943 | 250 | Sector cadastral:19 Teren imprejmuit; teren imprejmuit cu gard de lemn. |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 34943-C1 | Loc. Bâcu, Jud. Giurgiu, T 72, P 644, lot 40 | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:128 mp; locuinta P+E, S. construita desfasurata = 128 mp, anul construirii 2017. |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **26485 / 26/05/2017** | | |
| Act Notarial nr. 1000, din 25/05/2017 emis de Manciu Paraschiva; | | |
| B77 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **SAMOILA DANA LUCIANA**<br>2) **SAMOILA MIHAI**, soti,comunitate legala de bunuri | |
| B78 | se noteaza interdictia de instrainare | A1, A1.1 |
| | 1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536 | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **26485 / 26/05/2017** | | |
| Act Notarial nr. 1000, din 25/05/2017 emis de Manciu Paraschiva; | | |
| C1 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:245000 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului | A1, A1.1 |
| | 1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536 | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 34943 | 250 | teren imprejmuit cu gard de lemn. |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 250 | 72 | 644 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 34943-C1 | constructii de locuinte | 64 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:128 mp; locuinta P+E, S. construita desfasurata = 128 mp, anul construirii 2017. |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 572.423,527<br>331.169,654 | 2 | 572.434,87<br>331.162,608 | 13.353 |
| 2 | 572.434,87<br>331.162,608 | 3 | 572.444,695<br>331.178,579 | 18.751 |
| 3 | 572.444,695<br>331.178,579 | 4 | 572.433,319<br>331.185,577 | 13.356 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 572.433,319<br>331.185,577 | 1 | 572.423,527<br>331.169,654 | 18.693 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1345

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bâcu, Jud. Giurgiu, T72, P644, lot41

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 34948 | 228 | Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;<br>teren imprejmuit cu gard de lemn |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **36516 / 20/07/2017** | | |
| Act Notarial nr. 1377, din 19/07/2017 emis de Motatu Simona; | | |
| B74 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **ANGHELOIU AURELIA**, casatorita cu<br>2) **ANGHELOIU PETRE**, comunitate legala de bunuri | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 34948 | 228 | teren imprejmuit cu gard de lemn |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 228 | 72 | 644 | - | teren imprejmuit gard lemn |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 572.466,53<br>331.180,561 | 2 | 572.453,841<br>331.188,444 | 14.938 |
| 2 | 572.453,841<br>331.188,444 | 3 | 572.451,0<br>331.183,775 | 5.465 |
| 3 | 572.451,0<br>331.183,775 | 4 | 572.447,793<br>331.178,563 | 6.12 |
| 4 | 572.447,793<br>331.178,563 | 5 | 572.458,219<br>331.172,115 | 12.259 |
| 5 | 572.458,219<br>331.172,115 | 6 | 572.447,54<br>331.154,737 | 20.397 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 572.447,54<br>331.154,737 | 7 | 572.449,86<br>331.153,296 | 2.731 |
| 7 | 572.449,86<br>331.153,296 | 1 | 572.466,53<br>331.180,561 | 31.957 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1346

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bâcu, Jud. Giurgiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 35626 | 484 | Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit; lot 7 |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **52864 / 22/06/2021** | | |
| Act Notarial nr. 1833, din 11/06/2021 emis de Ion Zamfirescu Remus; | | |
| B9 | Intabulare, drept de PROPRIETATE. cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **GRIGORE-NICULAE ANDREI**, casatorit cu<br>2) **GRIGORE-NICULAE MIRELA-CRISTINA**, comunitate legala de bunuri | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

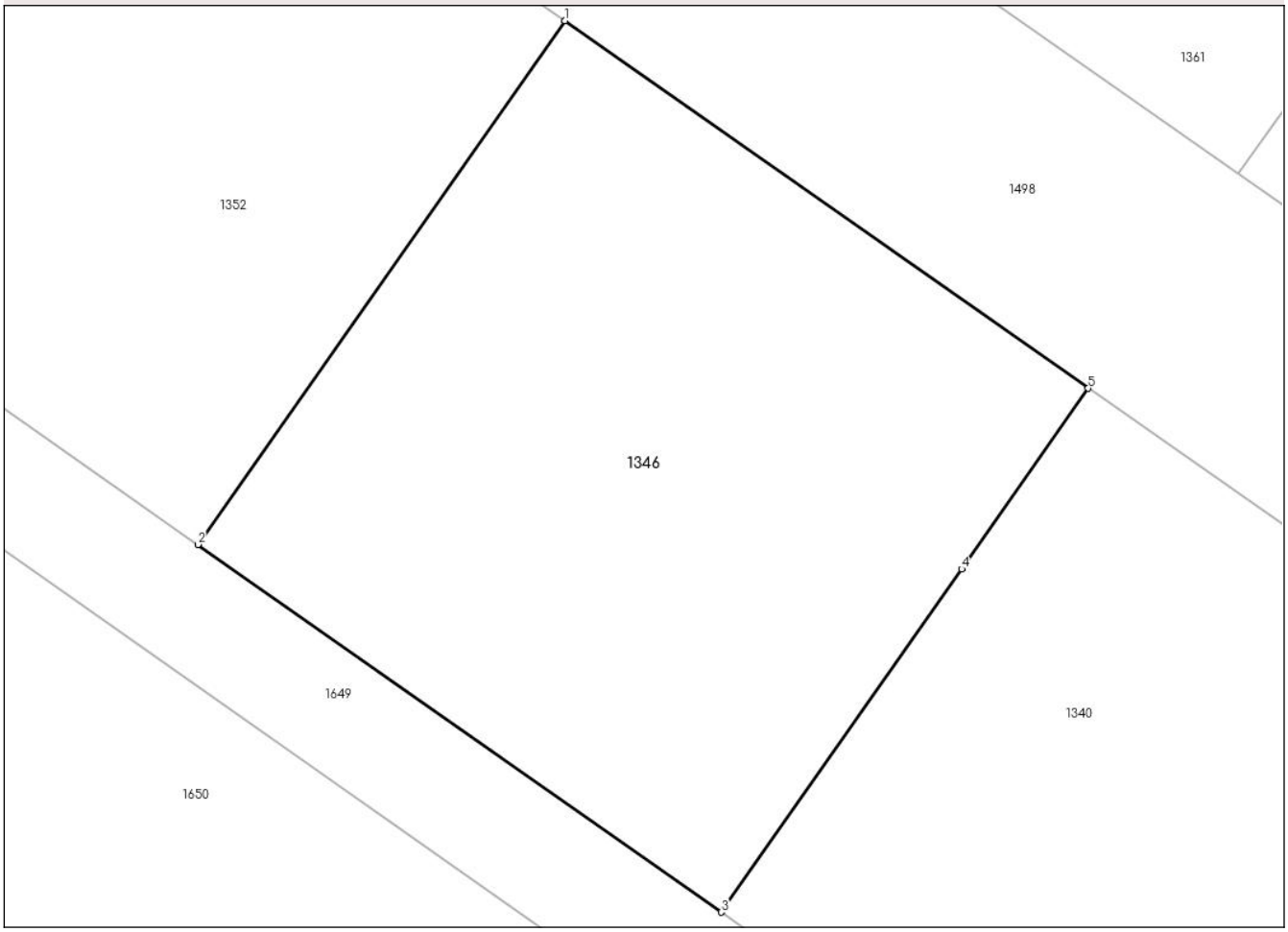
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 35626 | 484 | lot 7 |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 484 | 72 | 644 | - | lot 7 |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 572.257,873<br>331.191,502 | 2 | 572.245,234<br>331.173,495 | 22.0 |
| 2 | 572.245,234<br>331.173,495 | 3 | 572.263,24<br>331.160,855 | 22.0 |
| 3 | 572.263,24<br>331.160,855 | 4 | 572.271,519<br>331.172,65 | 14.411 |
| 4 | 572.271,519<br>331.172,65 | 5 | 572.275,88<br>331.178,862 | 7.59 |
| 5 | 572.275,88<br>331.178,862 | 1 | 572.257,873<br>331.191,502 | 22.0 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1347

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bâcu, Jud. Giurgiu, T72, P644, Lot 7

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 35075 | 205 | Sector cadastral:19 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **8383 / 13/02/2018** | | |
| Act Notarial nr. 200, din 13/02/2018 emis de NP Manciu Paraschiva; | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **DONOIU COSTIN**, casatorit cu<br>2) **DONOIU ELENA-DANIELA**, comunitate legala de bunuri | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

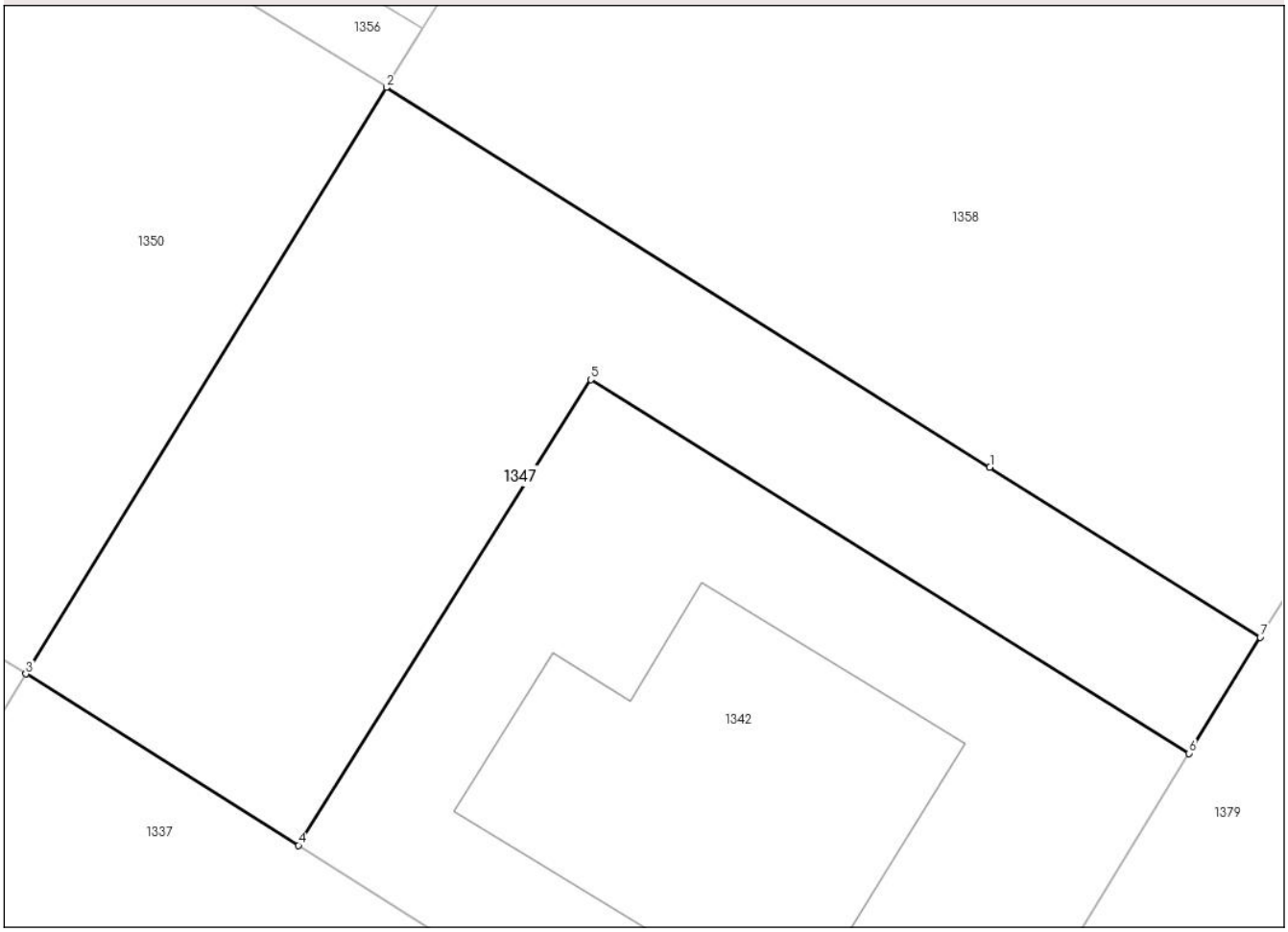
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 35075 | 205 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 205 | 72 | 644 | - | teren imprejmuit cu gard de lemn |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 572.363,112<br>331.176,106 | 2 | 572.347,831<br>331.185,709 | 18.048 |
| 2 | 572.347,831<br>331.185,709 | 3 | 572.338,703<br>331.170,876 | 17.417 |
| 3 | 572.338,703<br>331.170,876 | 4 | 572.345,604<br>331.166,542 | 8.149 |
| 4 | 572.345,604<br>331.166,542 | 5 | 572.353,008<br>331.178,324 | 13.915 |
| 5 | 572.353,008<br>331.178,324 | 6 | 572.368,16<br>331.168,87 | 17.859 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 572.368,16<br>331.168,87 | 7 | 572.369,962<br>331.171,802 | 3.441 |
| 7 | 572.369,962<br>331.171,802 | 1 | 572.363,112<br>331.176,106 | 8.09 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1348

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bâcu, Jud. Giurgiu, T72, P644, Lot39

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 34961 | 250 | Sector cadastral:19 Teren imprejmuit; teren imprejmuit cu gard de lemn |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 34961-C1 | Loc. Bâcu, Jud. Giurgiu, T72, P644, Lot39 | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:128 mp; Locuinta, P+E, SConstruita desfasurata=128mp, anul Construirii 2017 |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **37584 / 25/07/2017** | | |
| Act Notarial nr. 1398, din 21/07/2017 emis de NP Motatu Simona; | | |
| B76 | Intabulare, drept de PROPRIETATE. cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **ACSINTE CATALIN**<br>2) **ACSINTE VANEZIA DANIELA**, soti, comunitate legala de bunuri | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

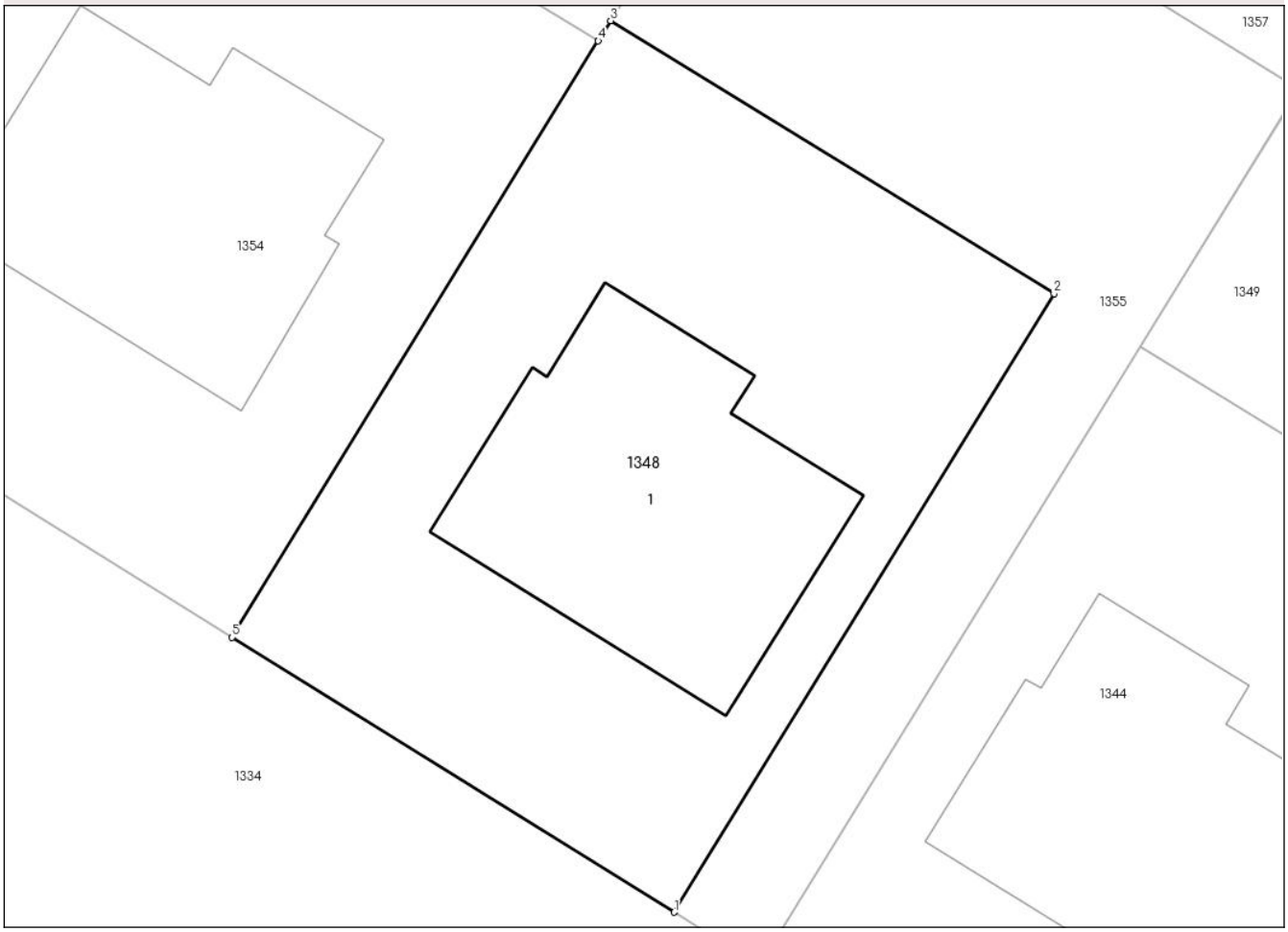
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 34961 | 250 | teren imprejmuit cu gard de lemn |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 250 | 72 | 644 | - | teren imprejmuit cu gard lemn |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 34961-C1 | constructii de locuinte | 64 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:128 mp; Locuinta, P+E, SConstruita desfasurata=128mp, anul Construirii 2017 |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 572.421,318<br>331.171,026 | 2 | 572.431,106<br>331.186,938 | 18.681 |
| 2 | 572.431,106<br>331.186,938 | 3 | 572.419,685<br>331.193,961 | 13.408 |
| 3 | 572.419,685<br>331.193,961 | 4 | 572.419,366<br>331.193,442 | 0.609 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 572.419,366<br>331.193,442 | 5 | 572.409,935<br>331.178,097 | 18.011 |
| 5 | 572.409,935<br>331.178,097 | 1 | 572.421,318<br>331.171,026 | 13.4 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1349

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bâcu, Jud. Giurgiu, T 72, P 644, lot 40

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 34944 | 174 | Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;<br>teren imprejmuit cu gard de lemn. |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **26473 / 26/05/2017** | | |
| Act Notarial nr. 1001, din 25/05/2017 emis de Manciu Paraschiva; | | |
| B76 | Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **CIRCIUMARU VELINCA**, casatorita cu<br>2) **CIRCIUMARU LINCA**, comunitate legala de bunuri | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 34944 | 174 | teren imprejmuit cu gard de lemn. |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 174 | 72 | 644 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 572.447,793<br>331.178,563 | 2 | 572.451,0<br>331.183,775 | 6.12 |
| 2 | 572.451,0<br>331.183,775 | 3 | 572.437,422<br>331.192,211 | 15.985 |
| 3 | 572.437,422<br>331.192,211 | 4 | 572.437,418<br>331.192,213 | 0.004 |
| 4 | 572.437,418<br>331.192,213 | 5 | 572.437,405<br>331.192,222 | 0.016 |
| 5 | 572.437,405<br>331.192,222 | 6 | 572.433,319<br>331.185,577 | 7.801 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 572.433,319<br>331.185,577 | 7 | 572.444,695<br>331.178,579 | 13.356 |
| 7 | 572.444,695<br>331.178,579 | 8 | 572.434,87<br>331.162,608 | 18.751 |
| 8 | 572.434,87<br>331.162,608 | 9 | 572.437,117<br>331.161,211 | 2.646 |
| 9 | 572.437,117<br>331.161,211 | 1 | 572.447,793<br>331.178,563 | 20.373 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1350

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bâcu, Jud. Giurgiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 36390 | 350 | Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;<br>Lot 4, Intravilan, neimprejmuit. (Lot 94 cf. proiect) |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **45559 / 11/08/2020** | | |
| Act Notarial nr. 1300, din 31/07/2020 emis de Ion Zamfirescu Remus; | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **DONOIU COSTIN**, casatorit cu<br>2) **DONOIU ELENA-DANIELA**, comunitate legala | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

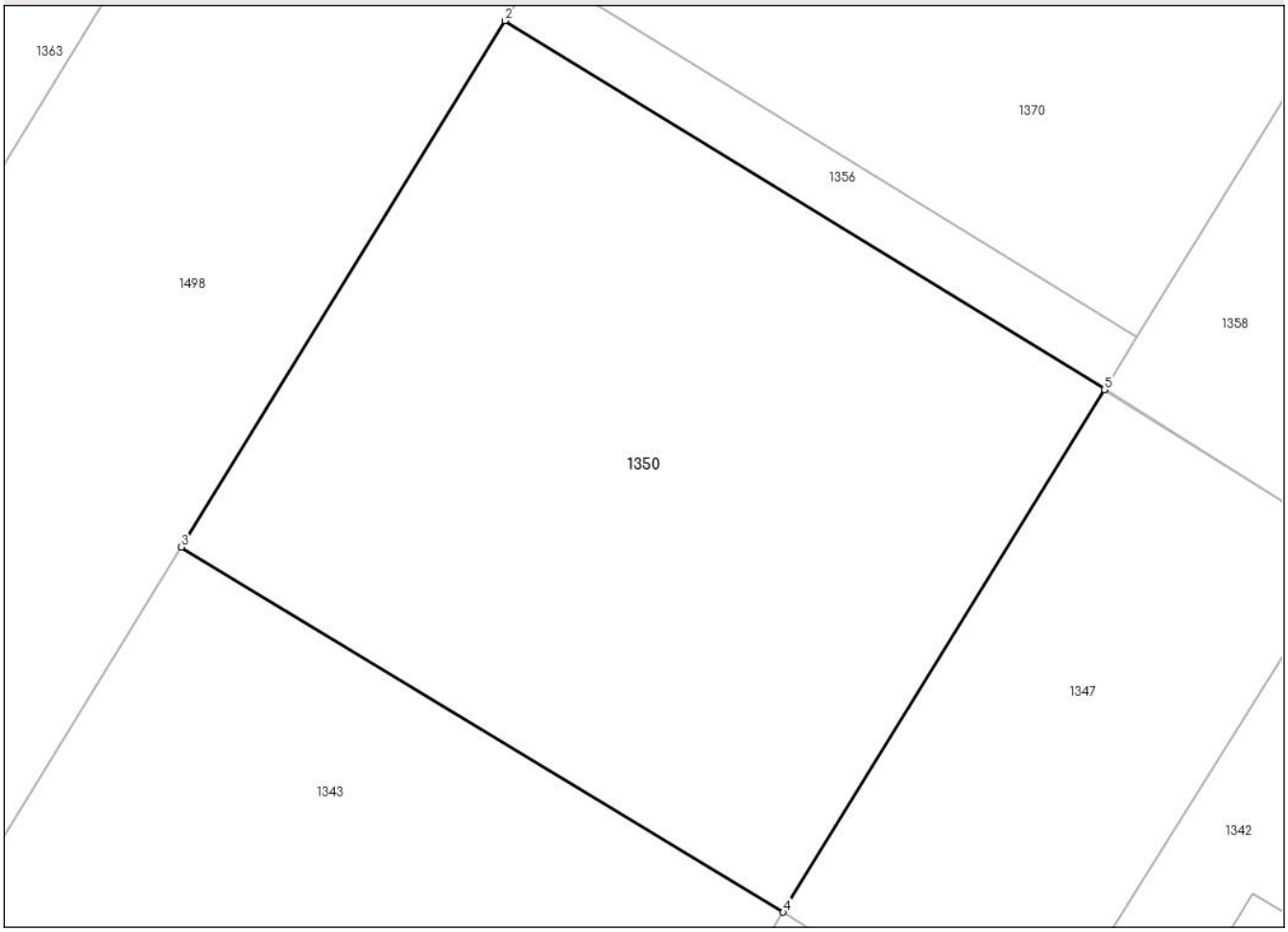
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 36390 | 350 | Lot 4, Intravilan, neimprejmuit. (Lot 94 cf. proiect) |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intravilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 350 | 72 | 644 | - | Lot 4, Intravilan, neimprejmuit. (Lot 94 cf. proiect) |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 572.347,843<br>331.185,729 | 2 | 572.330,791<br>331.196,186 | 20.003 |
| 2 | 572.330,791<br>331.196,186 | 3 | 572.321,596<br>331.181,246 | 17.543 |
| 3 | 572.321,596<br>331.181,246 | 4 | 572.338,703<br>331.170,876 | 20.005 |
| 4 | 572.338,703<br>331.170,876 | 5 | 572.347,831<br>331.185,709 | 17.417 |
| 5 | 572.347,831<br>331.185,709 | 1 | 572.347,843<br>331.185,729 | 0.023 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1351

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bâcu, Jud. Giurgiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 35633 | 579 | Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit; lot 14 |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **45347 / 11/08/2020** | | |
| Act Notarial nr. 1307, din 31/07/2020 emis de Ion Zamfirescu Remus; | | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NASTASOIU IRINA**, comunitate legala<br>2) **NASTASOIU ALEXANDRU**, casatorit cu | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

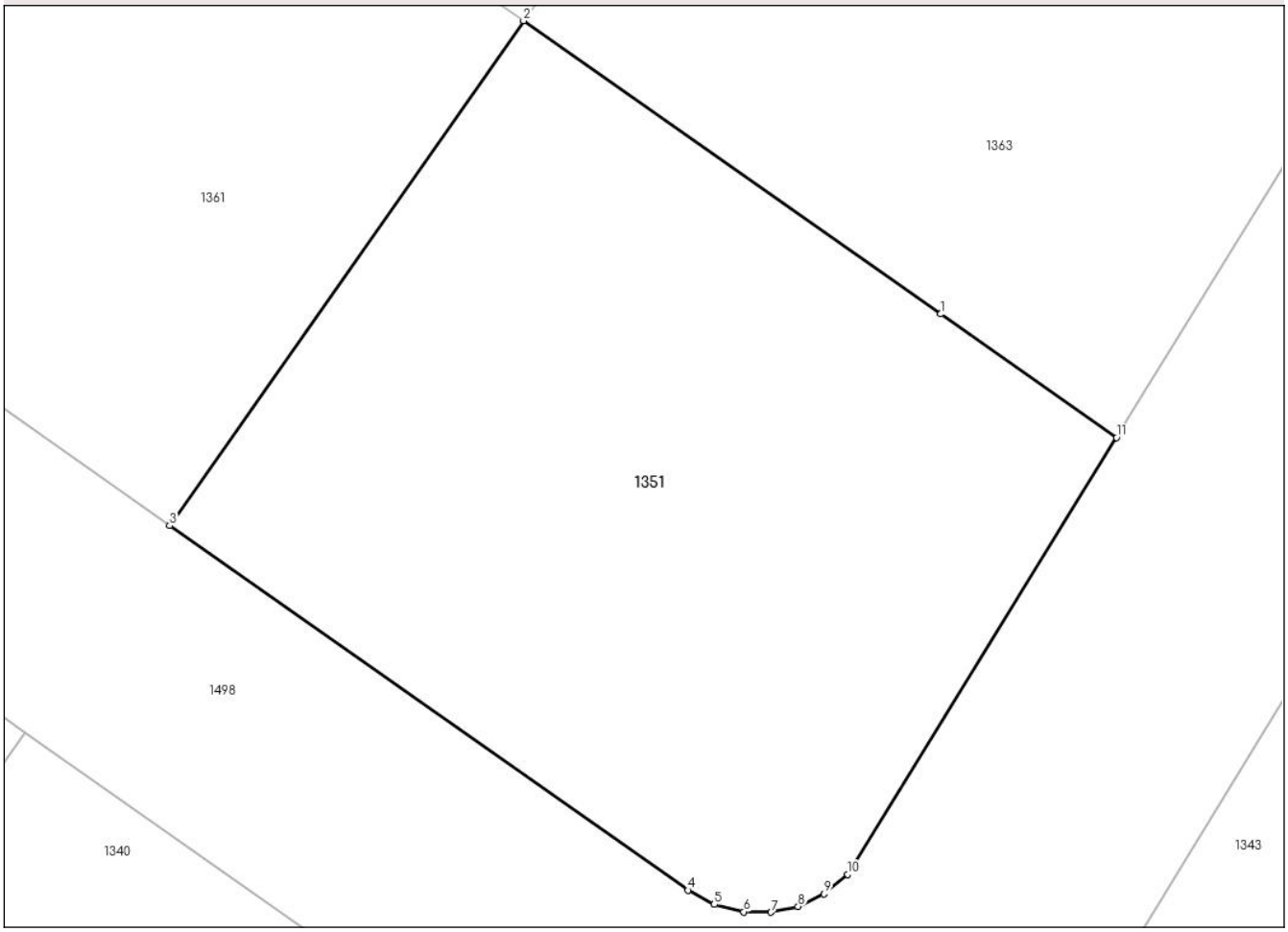
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 35633 | 579 | lot 14 |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 579 | 72 | 644 | - | lot 14 |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 572.308,59<br>331.193,777 | 2 | 572.293,69<br>331.204,236 | 18.204 |
| 2 | 572.293,69<br>331.204,236 | 3 | 572.281,051<br>331.186,229 | 22.0 |
| 3 | 572.281,051<br>331.186,229 | 4 | 572.299,561<br>331.173,223 | 22.622 |
| 4 | 572.299,561<br>331.173,223 | 5 | 572.300,503<br>331.172,715 | 1.07 |
| 5 | 572.300,503<br>331.172,715 | 6 | 572.301,55<br>331.172,45 | 1.08 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 572.301,55<br>331.172,45 | 7 | 572.302,525<br>331.172,438 | 0.975 |
| 7 | 572.302,525<br>331.172,438 | 8 | 572.303,494<br>331.172,647 | 0.991 |
| 8 | 572.303,494<br>331.172,647 | 9 | 572.304,417<br>331.173,086 | 1.022 |
| 9 | 572.304,417<br>331.173,086 | 10 | 572.305,268<br>331.173,784 | 1.101 |
| 10 | 572.305,268<br>331.173,784 | 11 | 572.314,865<br>331.189,372 | 18.305 |
| 11 | 572.314,865<br>331.189,372 | 1 | 572.308,59<br>331.193,777 | 7.667 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1352

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bâcu, Jud. Giurgiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 35625 | 484 | Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit; lot 6 |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **52863 / 22/06/2021** | | |
| Act Notarial nr. 1833, din 11/06/2021 emis de Ion Zamfirescu Remus; | | |
| B9 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **GRIGORE-NICULAE ANDREI**, casatorit cu<br>2) **GRIGORE-NICULAE MIRELA-CRISTINA**, comunitate legala de bunuri | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

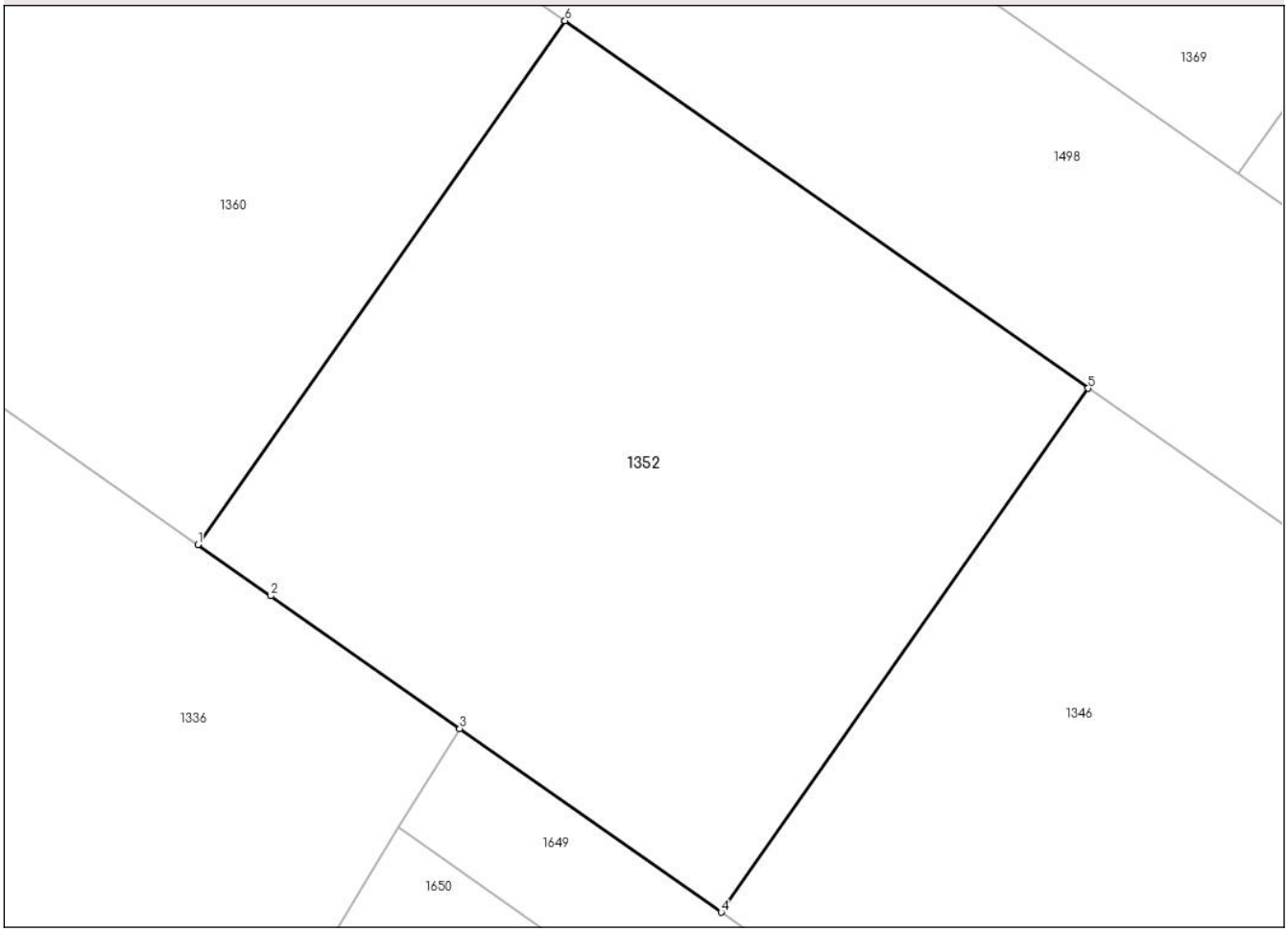
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 35625 | 484 | lot 6 |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 484 | 72 | 644 | - | lot 6 |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 572.227,227<br>331.186,134 | 2 | 572.229,741<br>331.184,369 | 3.072 |
| 2 | 572.229,741<br>331.184,369 | 3 | 572.236,24<br>331.179,807 | 7.94 |
| 3 | 572.236,24<br>331.179,807 | 4 | 572.245,234<br>331.173,495 | 10.988 |
| 4 | 572.245,234<br>331.173,495 | 5 | 572.257,873<br>331.191,502 | 22.0 |
| 5 | 572.257,873<br>331.191,502 | 6 | 572.239,866<br>331.204,141 | 22.0 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 572.239,866<br>331.204,141 | 1 | 572.227,227<br>331.186,134 | 22.0 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1353

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bâcu, Jud. Giurgiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 34773 | 179 | Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **45745 / 24/07/2019** | | |
| Act Notarial nr. 1185, din 22/07/2019 emis de Motatu Simona; | | |
| B77 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **IGNAT ANCA OANA**<br>2) **IGNAT DOREL**, soti, sub regimul comunitatii legale de bunuri | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

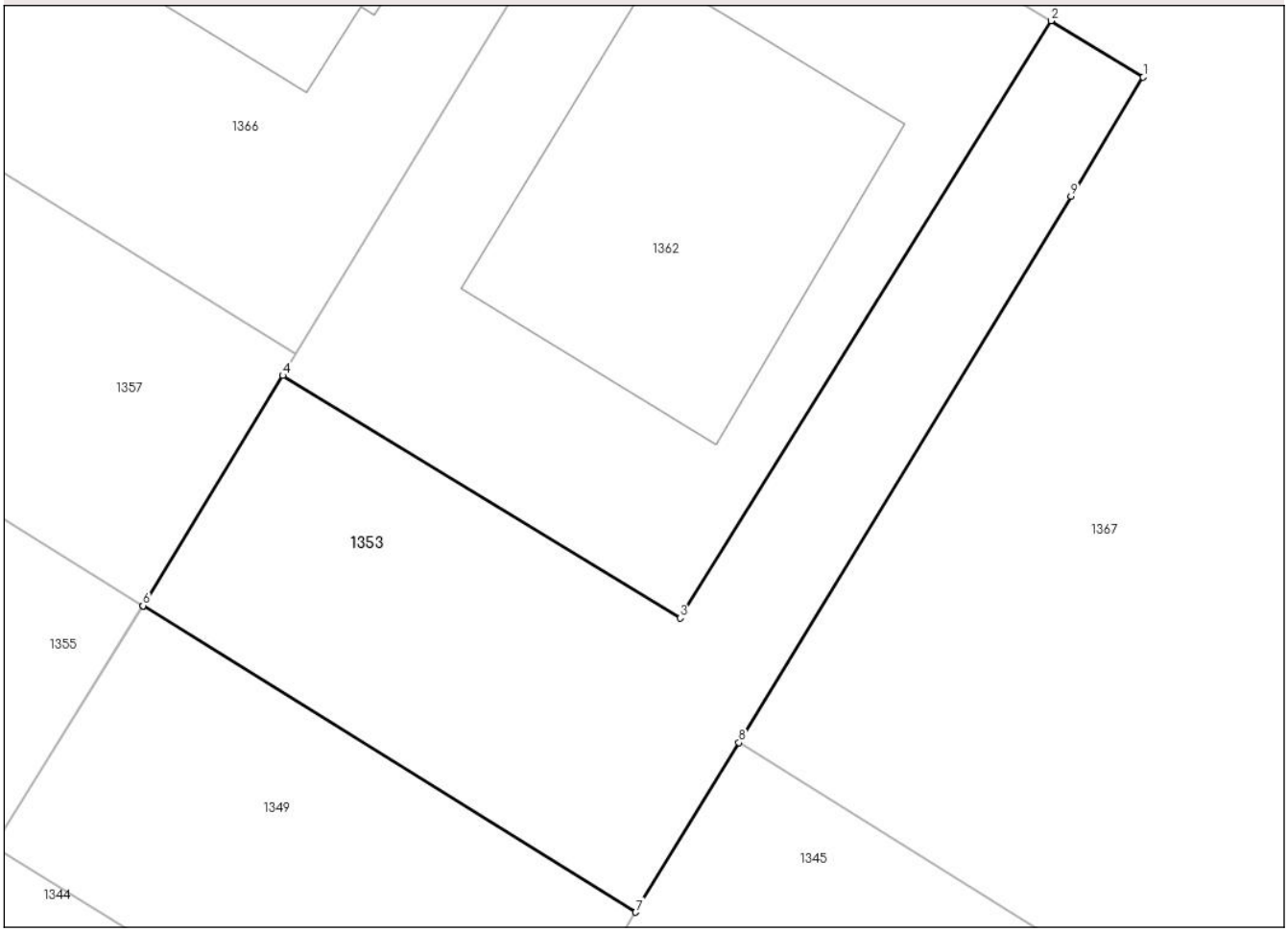
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 34773 | 179 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 179 | 72 | 644 | - | teren neimprejmuit |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 572.464,985<br>331.206,761 | 2 | 572.462,441<br>331.208,313 | 2.98 |
| 2 | 572.462,441<br>331.208,313 | 3 | 572.452,23<br>331.191,876 | 19.35 |
| 3 | 572.452,23<br>331.191,876 | 4 | 572.441,273<br>331.198,546 | 12.827 |
| 4 | 572.441,273<br>331.198,546 | 5 | 572.437,418<br>331.192,213 | 7.414 |
| 5 | 572.437,418<br>331.192,213 | 6 | 572.437,422<br>331.192,211 | 0.004 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 572.437,422<br>331.192,211 | 7 | 572.451,0<br>331.183,775 | 15.985 |
| 7 | 572.451,0<br>331.183,775 | 8 | 572.453,841<br>331.188,444 | 5.465 |
| 8 | 572.453,841<br>331.188,444 | 9 | 572.462,989<br>331.203,481 | 17.601 |
| 9 | 572.462,989<br>331.203,481 | 1 | 572.464,985<br>331.206,761 | 3.84 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1354

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bâcu, Jud. Giurgiu, T72, P644, lot38

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 34865 | 250 | Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit; intravilan teren neimprejmuit |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 34865-C1 | Loc. Bâcu, Jud. Giurgiu, T72, P644, lot38 | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:128 mp; Locuinta, P+E, SConstruita desfasurata=128mp, anul Construirii 2017 |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **11477 / 14/03/2017** | | |
| Act Notarial nr. 406, din 13/03/2017 emis de Motatu Simona (act notarial nr 419 din 14.03.2017, emis de Motatu Simona); | | |
| B76 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **CATALINOIU EUGENIA CRISTINA**<br>2) **CATALINOIU GABRIEL SORIN**, soti, comunitate legala | |
| **8474 / 14/02/2019** | | |
| Act Notarial nr. 11, din 13/02/2019 emis de NP Manciu Paraschiva - Incheiere de completare; | | |
| B77 | Se noteaza incheiere de completare la C.V.C. nr. 406/13.03.2017 emis de SPN Manciu Paraschiva si Motatu Simona | A1, A1.1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 34865 | 250 | intravilan teren neimprejmuit |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 250 | 72 | 644 | - | teren neimprejmuit |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 34865-C1 | constructii de locuinte | 64 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:128 mp; Locuinta, P+E, SConstruita desfasurata=128mp, anul Construirii 2017 |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 572.409,935<br>331.178,097 | 2 | 572.419,366<br>331.193,442 | 18.011 |
| 2 | 572.419,366<br>331.193,442 | 3 | 572.407,54<br>331.200,761 | 13.908 |
| 3 | 572.407,54<br>331.200,761 | 4 | 572.398,153<br>331.185,417 | 17.988 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 572.398,153<br>331.185,417 | 1 | 572.409,935<br>331.178,097 | 13.871 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1355

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bâcu, Jud. Giurgiu, T72, P644, Lot39

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 34962 | 174 | Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;<br>teren imprejmuit cu gard de lemn |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **36483 / 25/04/2024** | | |
| Act Notarial nr. 292, din 24/04/2024 emis de Mitescu Simona Elena; | | |
| B76 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **ACSINTE CATALIN**<br>2) **ACSINTE VANEZIA-DANIELA**, soti, comunitate legala de bunuri | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 34962 | 174 | teren imprejmuit cu gard de lemn |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 174 | 72 | 644 | - | teren imprejmuit cu gard lemn |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 572.419,685<br>331.193,961 | 2 | 572.431,106<br>331.186,938 | 13.408 |
| 2 | 572.431,106<br>331.186,938 | 3 | 572.421,318<br>331.171,026 | 18.681 |
| 3 | 572.421,318<br>331.171,026 | 4 | 572.423,527<br>331.169,654 | 2.6 |
| 4 | 572.423,527<br>331.169,654 | 5 | 572.433,319<br>331.185,577 | 18.693 |
| 5 | 572.433,319<br>331.185,577 | 6 | 572.437,405<br>331.192,222 | 7.801 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 572.437,405<br>331.192,222 | 7 | 572.423,807<br>331.200,668 | 16.008 |
| 7 | 572.423,807<br>331.200,668 | 1 | 572.419,685<br>331.193,961 | 7.872 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1356

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bâcu, Jud. Giurgiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 36394 | 35 | Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;<br>Lot 5, Intravilan, neimprejmuit. (Lot 93 cf. proiect) |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **46337 / 13/08/2020** | | |
| Act Notarial nr. 1309, din 31/07/2020 emis de Ion Zamfirescu Remus (act notarial nr 78 din 18.08.2020, emis de Ion Zamfirescu Remus); | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **DIRA CRISTI-MARIAN**, necasatorit | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

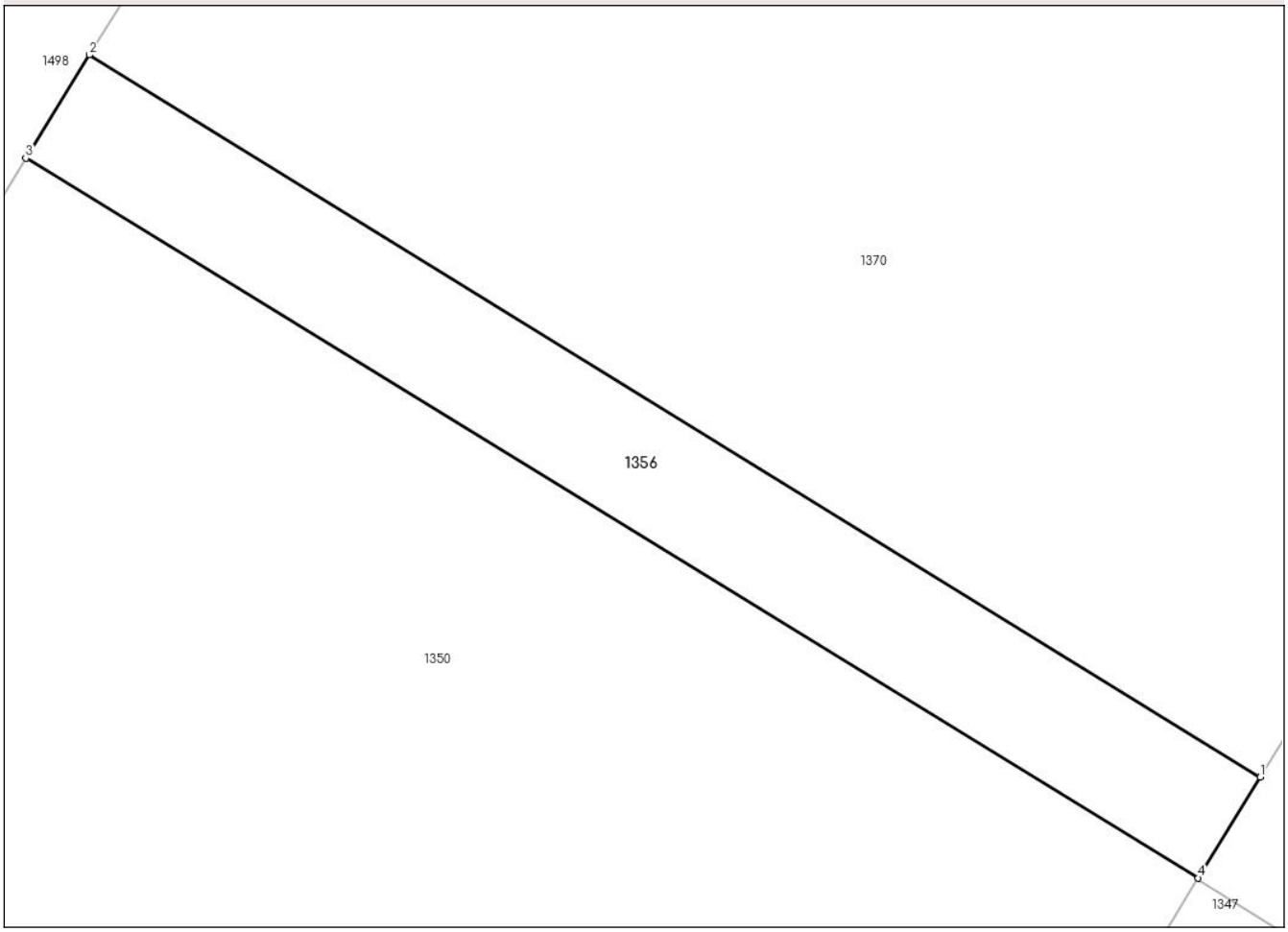
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 36394 | 35 | Lot 5, Intravilan, neimprejmuit. (Lot 93 cf. proiect) |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 35 | 72 | 644 | - | Lot 5, Intravilan, neimprejmuit. (Lot 93 cf. proiect) |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 572.348,746<br>331.187,196 | 2 | 572.331,714<br>331.197,687 | 20.004 |
| 2 | 572.331,714<br>331.197,687 | 3 | 572.330,791<br>331.196,186 | 1.762 |
| 3 | 572.330,791<br>331.196,186 | 4 | 572.347,843<br>331.185,729 | 20.003 |
| 4 | 572.347,843<br>331.185,729 | 1 | 572.348,746<br>331.187,196 | 1.723 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1357

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bâcu, Jud. Giurgiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 34753 | 178 | Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;<br>LOT 2 |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **4360 / 07/02/2017** | | |
| Act Notarial nr. 154, din 07/02/2017 emis de David Catalina; | | |
| B77 | Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **BARBU IONUT THEODOR**, casatorit cu<br>2) **BARBU OLIMPIA HINAMATSURI**, comunitate legala de bunuri | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 34753 | 178 | LOT 2 |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 178 | 72 | 644 | - | teren neimprejmuit |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 572.437,405<br>331.192,222 | 2 | 572.437,418<br>331.192,213 | 0.016 |
| 2 | 572.437,418<br>331.192,213 | 3 | 572.441,273<br>331.198,546 | 7.414 |
| 3 | 572.441,273<br>331.198,546 | 4 | 572.441,628<br>331.199,13 | 0.683 |
| 4 | 572.441,628<br>331.199,13 | 5 | 572.430,218<br>331.206,217 | 13.432 |
| 5 | 572.430,218<br>331.206,217 | 6 | 572.439,892<br>331.222,072 | 18.573 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 572.439,892<br>331.222,072 | 7 | 572.437,669<br>331.223,428 | 2.604 |
| 7 | 572.437,669<br>331.223,428 | 8 | 572.437,663<br>331.223,432 | 0.007 |
| 8 | 572.437,663<br>331.223,432 | 9 | 572.430,562<br>331.211,766 | 13.657 |
| 9 | 572.430,562<br>331.211,766 | 10 | 572.423,807<br>331.200,668 | 12.992 |
| 10 | 572.423,807<br>331.200,668 | 1 | 572.437,405<br>331.192,222 | 16.008 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1358

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bâcu, Jud. Giurgiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 34417 | 1.369 | Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **33240 / 28/05/2019** | | |
| Act Notarial nr. 1647, din 27/05/2019 emis de Daniilescu Irina; | | |
| B74 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **YUAN FENGYUAN ELENA**, necasatorita | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 34417 | 1.369 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 1.369 | 72 | 644 | - | teren neimprejmuit |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 572.375,28<br>331.230,312 | 2 | 572.371,641<br>331.224,399 | 6.943 |
| 2 | 572.371,641<br>331.224,399 | 3 | 572.348,746<br>331.187,196 | 43.683 |
| 3 | 572.348,746<br>331.187,196 | 4 | 572.347,843<br>331.185,729 | 1.723 |
| 4 | 572.347,843<br>331.185,729 | 5 | 572.347,831<br>331.185,709 | 0.023 |
| 5 | 572.347,831<br>331.185,709 | 6 | 572.363,112<br>331.176,106 | 18.048 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 572.363,112<br>331.176,106 | 7 | 572.369,962<br>331.171,802 | 8.09 |
| 7 | 572.369,962<br>331.171,802 | 8 | 572.379,125<br>331.186,711 | 17.5 |
| 8 | 572.379,125<br>331.186,711 | 9 | 572.388,288<br>331.201,62 | 17.5 |
| 9 | 572.388,288<br>331.201,62 | 10 | 572.397,418<br>331.216,477 | 17.438 |
| 10 | 572.397,418<br>331.216,477 | 11 | 572.375,288<br>331.230,326 | 26.106 |
| 11 | 572.375,288<br>331.230,326 | 1 | 572.375,28<br>331.230,312 | 0.016 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1359

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bâcu, Jud. Giurgiu, T72, P644, lot38

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 34866 | 247 | Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit; intravilan teren neimprejmuit |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **11477 / 14/03/2017** | | |
| Act Notarial nr. 407, din 13/03/2017 emis de Motatu Simona; | | |
| B75 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **CATALINOIU DUMITRU**, casatorit cu<br>2) **CATALINOIU ALEXANDRA**, comunitate legala | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 34866 | 247 | intravilan teren neimprejmuit |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 247 | 72 | 644 | - | teren neimprejmuit |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 572.394,0<br>331.187,996 | 2 | 572.398,153<br>331.185,417 | 4.889 |
| 2 | 572.398,153<br>331.185,417 | 3 | 572.407,54<br>331.200,761 | 17.988 |
| 3 | 572.407,54<br>331.200,761 | 4 | 572.419,366<br>331.193,442 | 13.908 |
| 4 | 572.419,366<br>331.193,442 | 5 | 572.419,685<br>331.193,961 | 0.609 |
| 5 | 572.419,685<br>331.193,961 | 6 | 572.423,807<br>331.200,668 | 7.872 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 572.423,807<br>331.200,668 | 7 | 572.407,871<br>331.210,567 | 18.76 |
| 7 | 572.407,871<br>331.210,567 | 1 | 572.394,0<br>331.187,996 | 26.493 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1360

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bâcu, Jud. Giurgiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 35624 | 484 | Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit; lot 5 |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **14171 / 19/02/2021** | | |
| Act Notarial nr. 262, din 10/02/2021 emis de Ion Zamfirescu Remus; | | |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **ALECSANDRU OVIDIU**, necasatorit | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

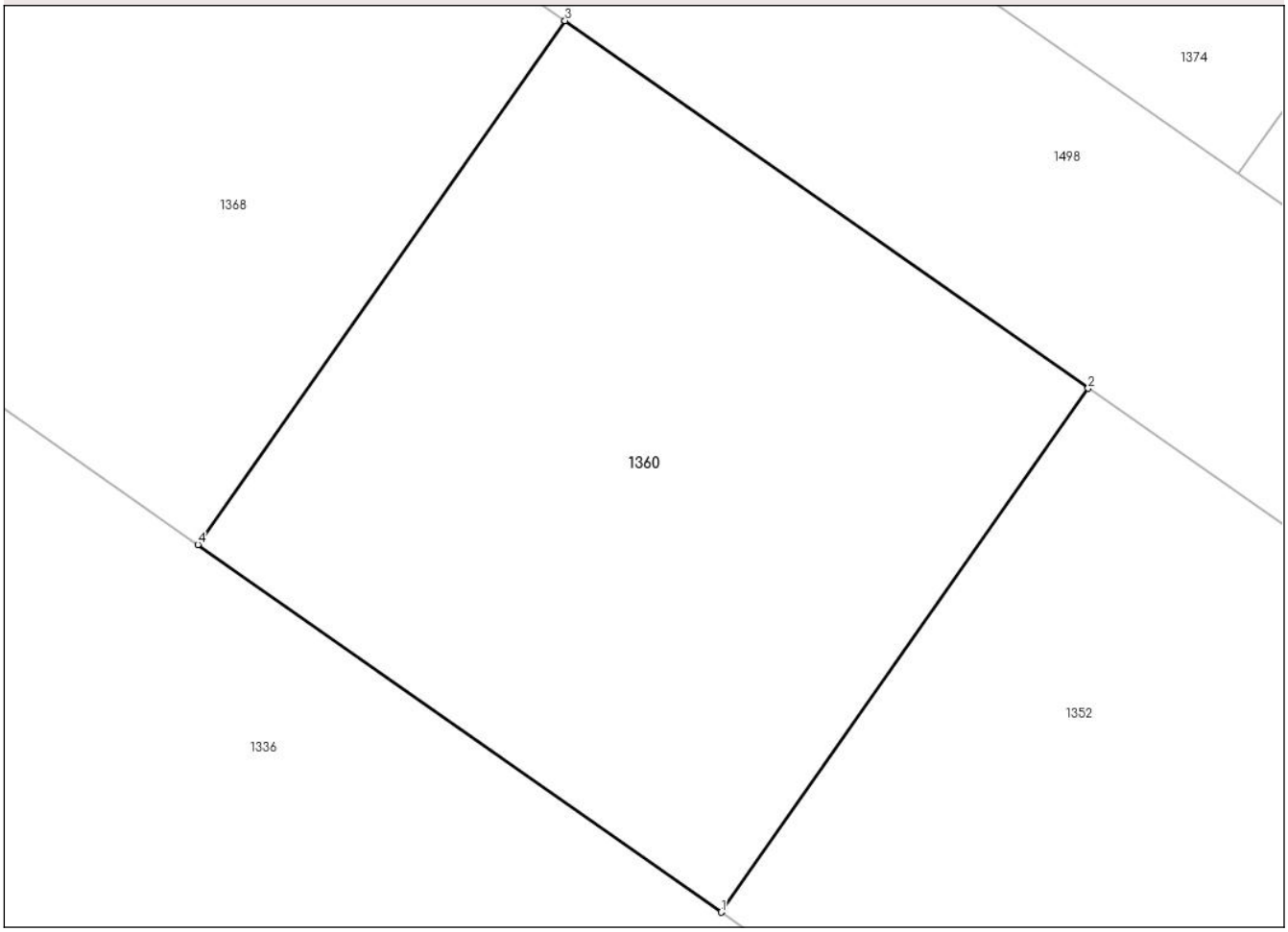
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 35624 | 484 | lot 5 |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 484 | 72 | 644 | - | lot 5 |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 572.227,227<br>331.186,134 | 2 | 572.239,866<br>331.204,141 | 22.0 |
| 2 | 572.239,866<br>331.204,141 | 3 | 572.221,86<br>331.216,781 | 22.0 |
| 3 | 572.221,86<br>331.216,781 | 4 | 572.209,22<br>331.198,774 | 22.0 |
| 4 | 572.209,22<br>331.198,774 | 1 | 572.227,227<br>331.186,134 | 22.0 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1361

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bâcu, Jud. Giurgiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 35632 | 484 | Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit; lot 13 |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **45346 / 11/08/2020** | | |
| Act Notarial nr. 1307, din 31/07/2020 emis de Ion Zamfirescu Remus; | | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NASTASOIU IRINA**, comunitate legala<br>2) **NASTASOIU ALEXANDRU**, casatorit cu | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

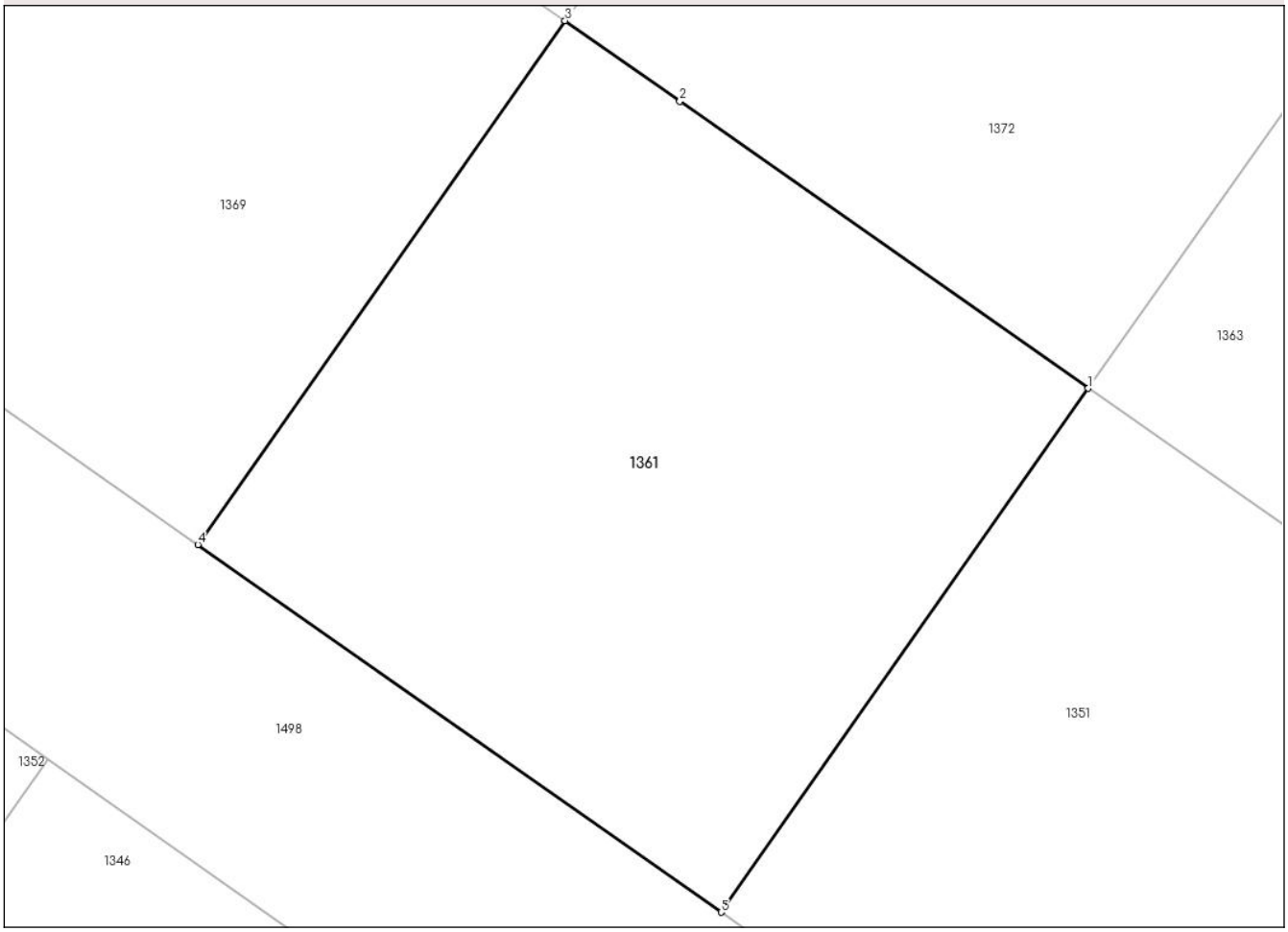
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 35632 | 484 | lot 13 |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 484 | 72 | 644 | - | lotn 13 |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 572.293,69<br>331.204,236 | 2 | 572.279,631<br>331.214,104 | 17.177 |
| 2 | 572.279,631<br>331.214,104 | 3 | 572.275,683<br>331.216,875 | 4.823 |
| 3 | 572.275,683<br>331.216,875 | 4 | 572.263,044<br>331.198,868 | 22.0 |
| 4 | 572.263,044<br>331.198,868 | 5 | 572.281,051<br>331.186,229 | 22.0 |
| 5 | 572.281,051<br>331.186,229 | 1 | 572.293,69<br>331.204,236 | 22.0 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1362

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bâcu, Jud. Giurgiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 34774 | 250 | Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 34774-C1 | Loc. Bâcu, Jud. Giurgiu | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:159 mp; Locuinta, P+E, SConstruita desfasurata=159mp, anul Construirii 2016 |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **14231 / 24/03/2017** | | |
| Act Notarial nr. 497, din 23/03/2017 emis de NP Manciu Paraschiva; | | |
| B77 | Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **IGNAT ANCA OANA**, casatorita cu<br>2) **IGNAT DOREL**, comunitate legala | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

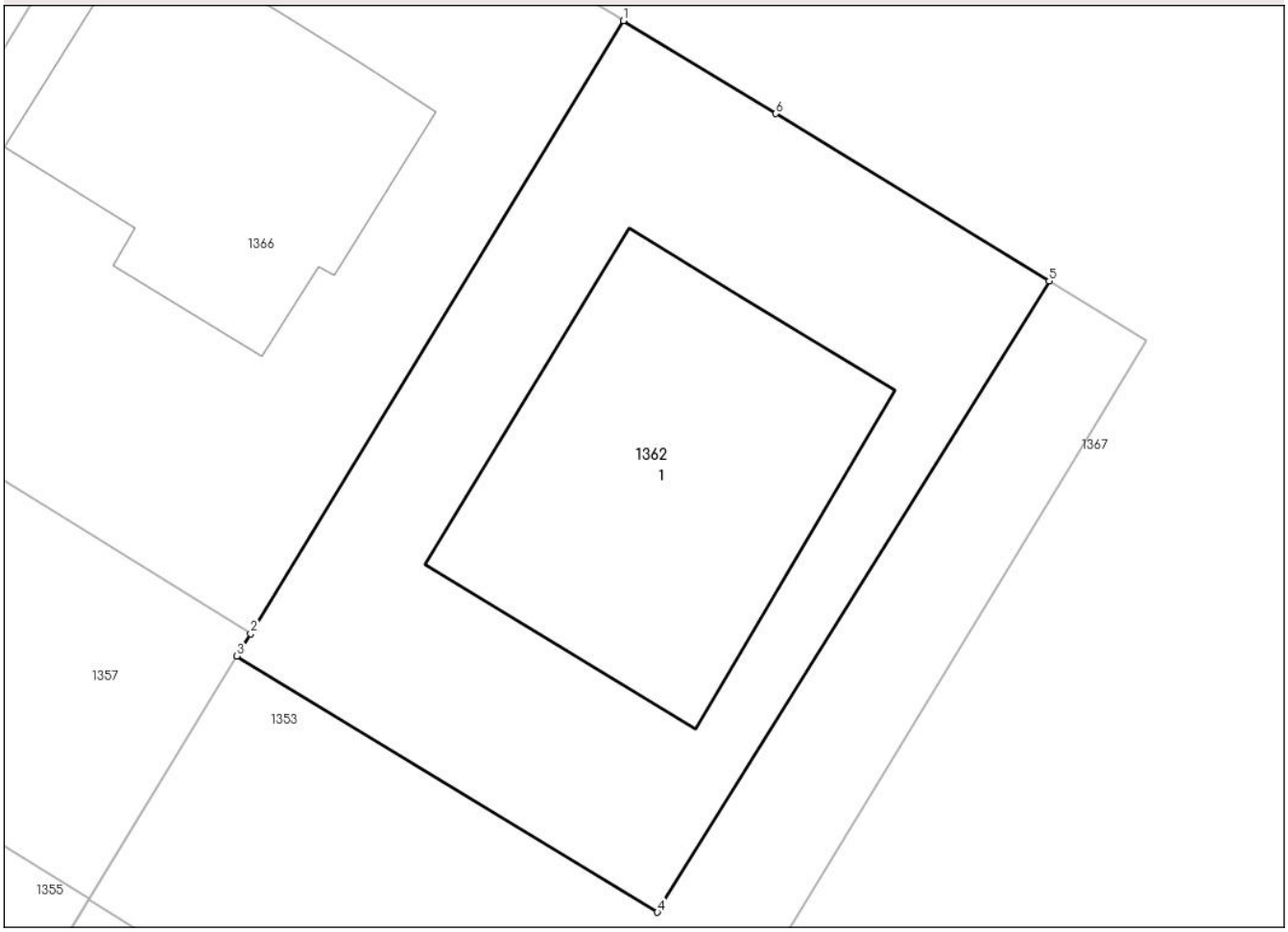
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 34774 | 250 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 250 | 72 | 644 | - | teren neimprejmuit |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 34774-C1 | constructii de locuinte | 84 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:159 mp; Locuinta, P+E, SConstruita desfasurata=159mp, anul Construirii 2016 |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 572.451,341<br>331.215,086 | 2 | 572.441,628<br>331.199,13 | 18.68 |
| 2 | 572.441,628<br>331.199,13 | 3 | 572.441,273<br>331.198,546 | 0.683 |
| 3 | 572.441,273<br>331.198,546 | 4 | 572.452,23<br>331.191,876 | 12.827 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 572.452,23<br>331.191,876 | 5 | 572.462,441<br>331.208,313 | 19.35 |
| 5 | 572.462,441<br>331.208,313 | 6 | 572.455,308<br>331.212,666 | 8.356 |
| 6 | 572.455,308<br>331.212,666 | 1 | 572.451,341<br>331.215,086 | 4.647 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1363

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bâcu, Jud. Giurgiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 36387 | 500 | Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;<br>Lot 3, Intravilan, neimprejmuit. (Lot 18 cf. proiect) |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **45365 / 11/08/2020** | | |
| Act Notarial nr. 1306, din 31/07/2020 emis de Ion Zamfirescu Remus; | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **PREDA CRISTIAN**, necasatorit | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

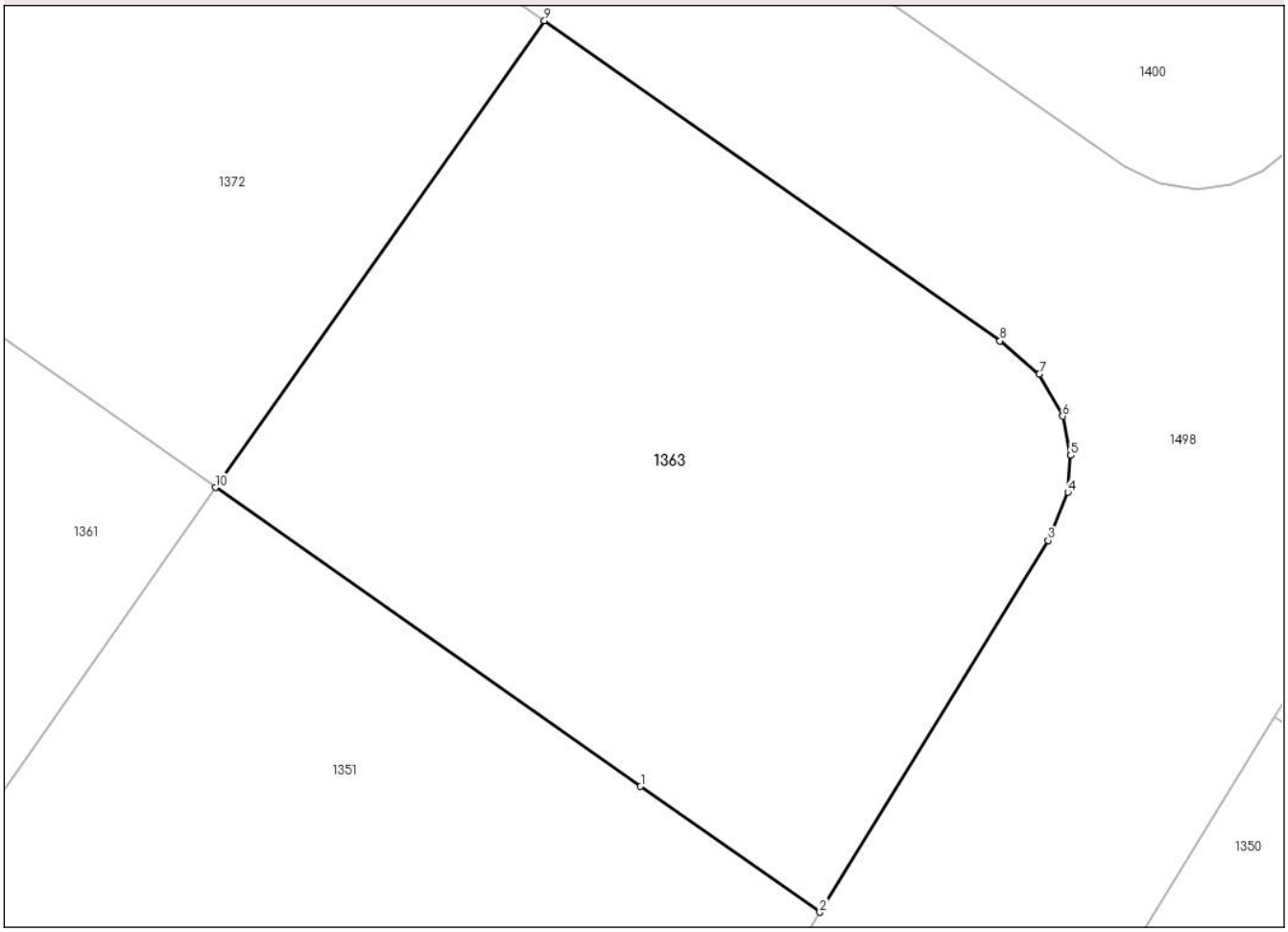
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 36387 | 500 | Lot 3, Intravilan, neimprejmuit. (Lot 18 cf. proiect) |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intravilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 500 | 72 | 644 | - | Lot 3, Intravilan, neimprejmuit. (Lot 18 cf. proiect) |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 572.308,59<br>331.193,777 | 2 | 572.314,865<br>331.189,372 | 7.667 |
| 2 | 572.314,865<br>331.189,372 | 3 | 572.322,872<br>331.202,377 | 15.272 |
| 3 | 572.322,872<br>331.202,377 | 4 | 572.323,566<br>331.204,07 | 1.83 |
| 4 | 572.323,566<br>331.204,07 | 5 | 572.323,66<br>331.205,357 | 1.29 |
| 5 | 572.323,66<br>331.205,357 | 6 | 572.323,382<br>331.206,733 | 1.404 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 572.323,382<br>331.206,733 | 7 | 572.322,555<br>331.208,203 | 1.687 |
| 7 | 572.322,555<br>331.208,203 | 8 | 572.321,186<br>331.209,37 | 1.799 |
| 8 | 572.321,186<br>331.209,37 | 9 | 572.305,221<br>331.220,577 | 19.506 |
| 9 | 572.305,221<br>331.220,577 | 10 | 572.293,69<br>331.204,236 | 20.0 |
| 10 | 572.293,69<br>331.204,236 | 1 | 572.308,59<br>331.193,777 | 18.204 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1364

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bâcu, Str Castanilor, Nr. 6, Jud. Giurgiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 34766 | 197 | Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit; Intravilan, neimprejmuit. |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 34766-C1 | Loc. Bâcu, Str Castanilor, Nr. 6, Jud. Giurgiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Constructie anexa, parter, edificata in anul 2022. |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **30917 / 06/06/2018** | | |
| Act Notarial nr. 1023, din 05/06/2018 emis de Motatu Simona; | | |
| B74 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1 |
| | 1) **TUHUT MARIA-DIANA**, casatorita, bun propriu | |
| B75 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1 |
| | 1) **TUHUT FLORIAN-ALEXANDRU**, necasatorit | |
| Act Notarial nr. 1024, din 05/06/2018 emis de Motatu Simona; | | |
| B76 | Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, incheiere a unui contract de comodat | A1 |
| | 1) **ING BANK NV AMSTERDAM-SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100 | |
| **68225 / 23/08/2022** | | |
| Act Administrativ nr. 3934, din 30/07/2022 emis de Comuna Joita (Certificat atestare nr. 3934 ; act administrativ nr Certificat fiscal nr. 4627 din 04.08.2022, emis de Comuna Joita;act administrativ nr Adeverinta nr. 4628 din 04.08.2022, emis de Comuna Joita;act administrativ nr Certificat casatorie nr. 106678 seria CY din 10.09.2018, emis de Consiliul local sector 2 Bucuresti;act administrativ nr Acord banca nr. RBPRCLINP2 din 03.01.2021, emis de ING Bank); | | |
| B77 | Intabulare, drept de PROPRIETATEedificare, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **TUHUT MARIA-DIANA**<br>2) **TUHUT FLORIAN-ALEXANDRU**, casatorit cu | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **30917 / 06/06/2018** | | |
| Act Notarial nr. 1024, din 05/06/2018 emis de Motatu Simona; | | |
| C1 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:97860 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului | A1 |
| | 1) **ING BANK NV AMSTERDAM-SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100 | |

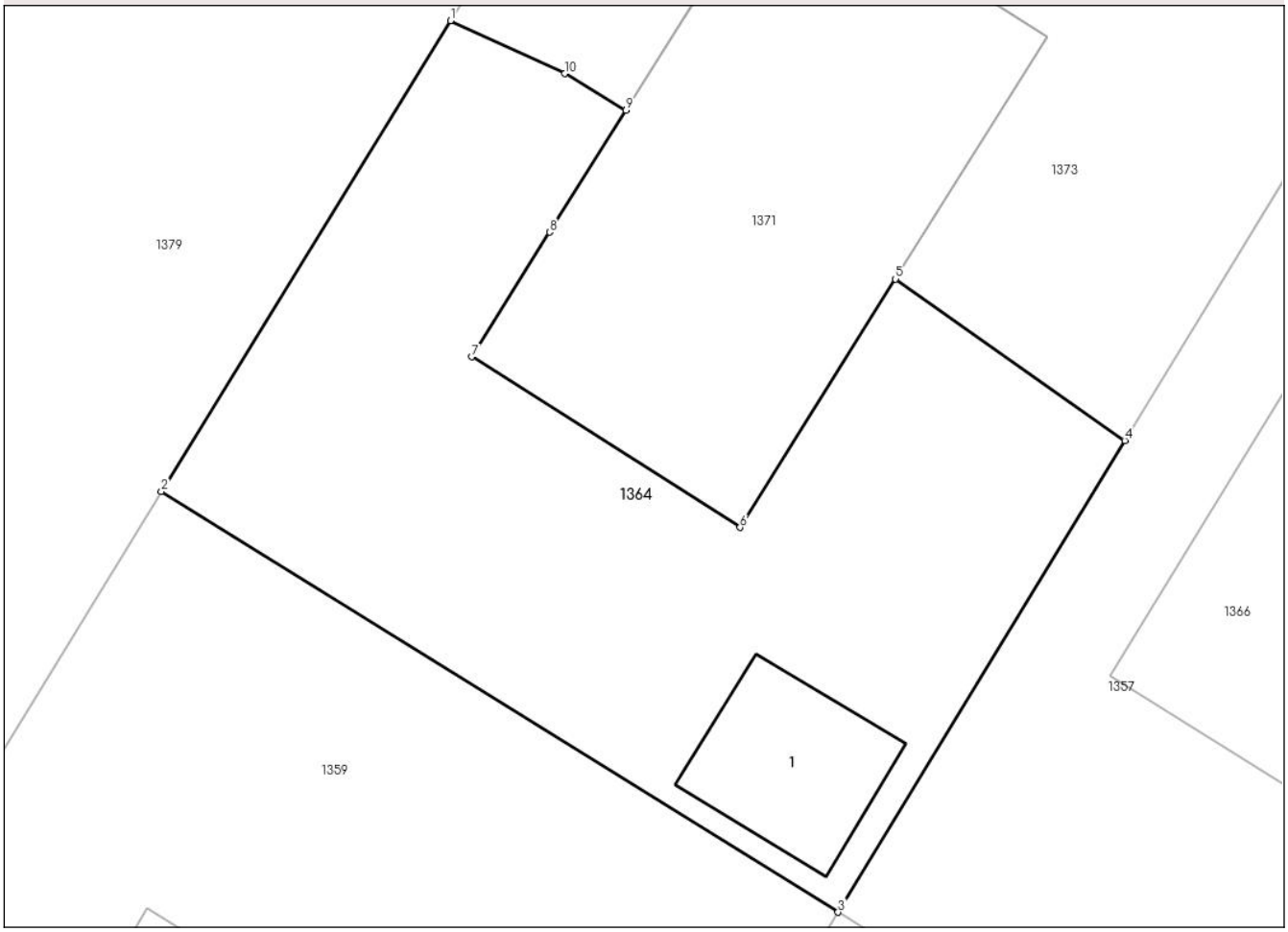
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 34766 | 197 | Intravilan, neimprejmuit. |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intravilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 197 | 72 | 644 | - | Intravilan, neimprejmuit. |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 34766-C1 | constructii anexa | 15 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Constructie anexa, parter, edificata in anul 2022. |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 572.414,678<br>331.221,643 | 2 | 572.407,871<br>331.210,567 | 13.001 |
| 2 | 572.407,871<br>331.210,567 | 3 | 572.423,807<br>331.200,668 | 18.76 |
| 3 | 572.423,807<br>331.200,668 | 4 | 572.430,562<br>331.211,766 | 12.992 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 572.430,562<br>331.211,766 | 5 | 572.425,161<br>331.215,565 | 6.603 |
| 5 | 572.425,161<br>331.215,565 | 6 | 572.421,501<br>331.209,718 | 6.898 |
| 6 | 572.421,501<br>331.209,718 | 7 | 572.415,184<br>331.213,736 | 7.487 |
| 7 | 572.415,184<br>331.213,736 | 8 | 572.417,019<br>331.216,667 | 3.458 |
| 8 | 572.417,019<br>331.216,667 | 9 | 572.418,816<br>331.219,537 | 3.386 |
| 9 | 572.418,816<br>331.219,537 | 10 | 572.417,367<br>331.220,397 | 1.685 |
| 10 | 572.417,367<br>331.220,397 | 1 | 572.414,678<br>331.221,643 | 2.964 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1365

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bâcu, Jud. Giurgiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 36947 | 58 | Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;<br>Lot 2, Intravilan, neimprejmuit. |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **68415 / 19/08/2021** | | |
| Act Administrativ nr. 466, din 09/05/2014 emis de SCPEJ DOBRA COSOREANU & ASOCIATII; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu adjudecare, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDONI ALEXANDRU CRISTIAN**, casatorit, bun propriu | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36760/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 34850 din 20/04/2021; pozitie transcrisa din CF 36446/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 38434 din 15/07/2020; pozitie transcrisa din CF 35639/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 63436 din 09/11/2018; pozitie transcrisa din CF 31103/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 3431 din 01/02/2016; comunitate legala de bunuri* | |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 280, din 15/03/2010 emis de Tribunalul Districtului Lugano, Elvetia (act administrativ nr 466 din 09.05.2014, emis de BEJ As. Dobra , Cosoreanu si Asociatii); | | |
| B7 | Se noteaza Sentinta nr. DI 2010.280/15.03.2010 pronuntata de Tribunalul Districtului Lugano Elvetia privind stabilirea regimului matrimonial al sotilor NEIDONI ALEXANDRU CRISTIAN si NEIDONI NATHALIE MILOCCHI ca fiind cel al separatiei de bunuri. | A1 |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36760/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 34850 din 20/04/2021; pozitie transcrisa din CF 36446/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 38434 din 15/07/2020; pozitie transcrisa din CF 35639/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 63436 din 09/11/2018; pozitie transcrisa din CF 31103/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 15799 din 03/04/2017;* | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **68415 / 19/08/2021** | | |
| Act Notarial nr. 2518, din 30/07/2021 emis de Ion Zamfirescu Remus; | | |
| C1 | Se noteaza declaratia aut. sub nr prin care se obliga sa respecte dreptul de uz si servitute nascut in efectul Legii nr 123/2012 in favoarea E- DISTRIBUTIE MUNTENIA SA. | A1 |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36760/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 66050 din 09/08/2021;* | |
| **13602 / 21/02/2022** | | |
| Act Notarial nr. 318, din 15/02/2022 emis de Ion Zamfirescu Remus; | | |
| C2 | Intabulare, drept de SUPERFICIEpe o durata de 99 ani , cu obligatia de reinnoire pe perioade succesive, pe intreaga durata de existenta a Capacitatii Energetice | A1 |
| | 1) **E-DISTRIBUTIE MUNTENIA SA**, CIF:14507322 | |

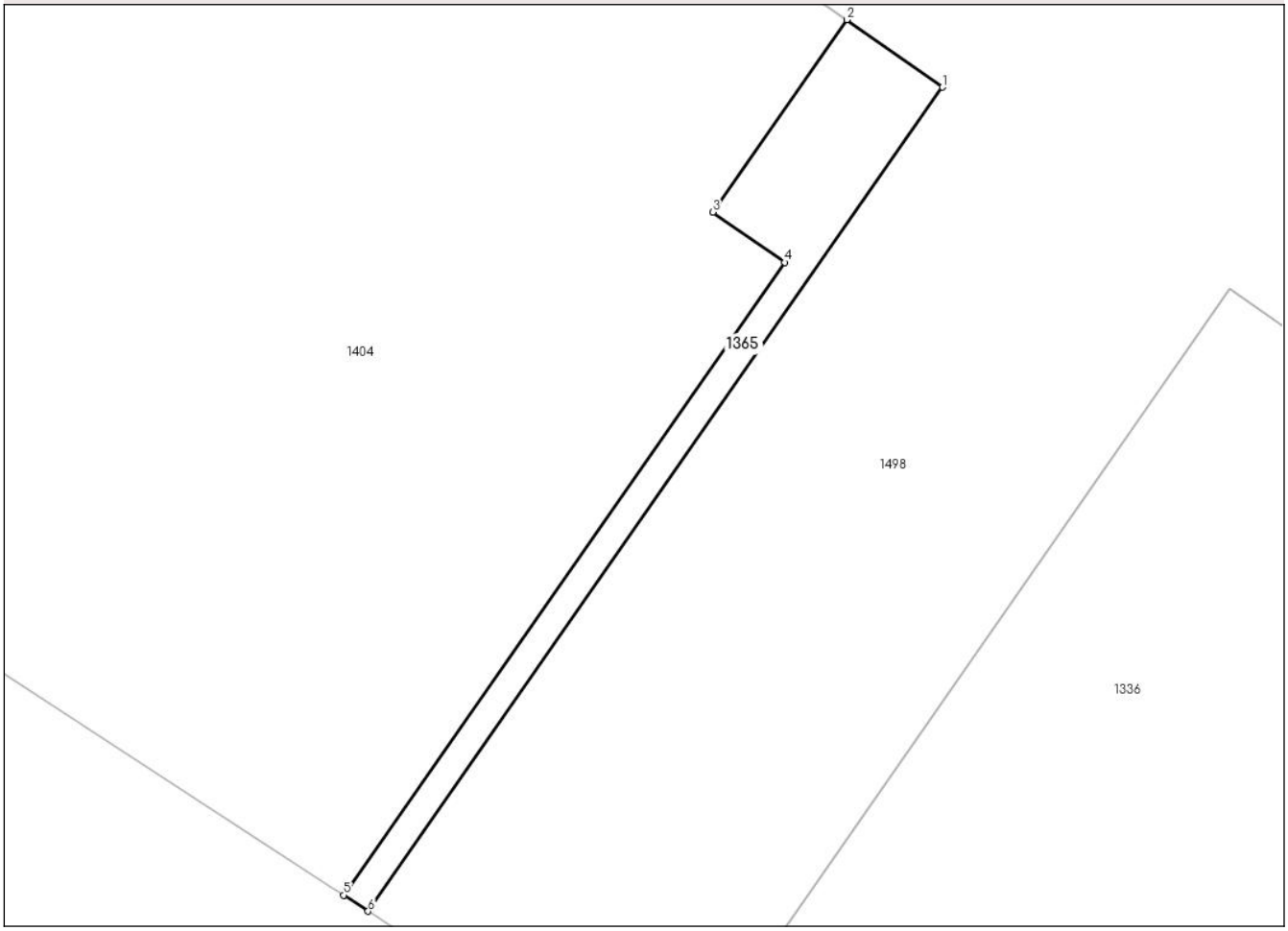
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 36947 | 58 | Lot 2, Intravilan, neimprejmuit. |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intravilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 58 | 72 | 644 | - | Lot 2, Intravilan, neimprejmuit. |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 572.147,255<br>331.210,501 | 2 | 572.143,982<br>331.212,8 | 4.0 |
| 2 | 572.143,982<br>331.212,8 | 3 | 572.139,403<br>331.206,24 | 8.0 |
| 3 | 572.139,403<br>331.206,24 | 4 | 572.141,863<br>331.204,523 | 3.0 |
| 4 | 572.141,863<br>331.204,523 | 5 | 572.126,801<br>331.182,94 | 26.319 |
| 5 | 572.126,801<br>331.182,94 | 6 | 572.127,639<br>331.182,395 | 1.0 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 572.127,639<br>331.182,395 | 1 | 572.147,255<br>331.210,501 | 34.274 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1366

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bâcu, Jud. Giurgiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 34754 | 250 | Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;<br>LOT 1 |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 34754-C1 | Loc. Bâcu, Jud. Giurgiu | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:130 mp; Locuinta, P+E, SConstruita desfasurata=130mp, anul Construirii 2016 |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **55386 / 22/11/2016** | | |
| Act Notarial nr. 1715, din 22/11/2016 emis de David Catalina; | | |
| B78 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **BARBU IONUT THEODOR**, casatorit cu<br>2) **BARBU OLIMPIA HINAMATSURI**, comunitate legala | |
| B80 | Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire , construire, demolare, restructurare si amenajare | A1, A1.1 |
| | 1) **BANCA COMERCIALA ROMÂNA SA**, CIF:361757 | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **55386 / 22/11/2016** | | |
| Act Notarial nr. 1716, din 22/11/2016 emis de David Catalina; | | |
| C1 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:194300 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului | A1, A1.1 |
| | 1) **BANCA COMERCIALA ROMÂNA SA**, CIF:361757 | |

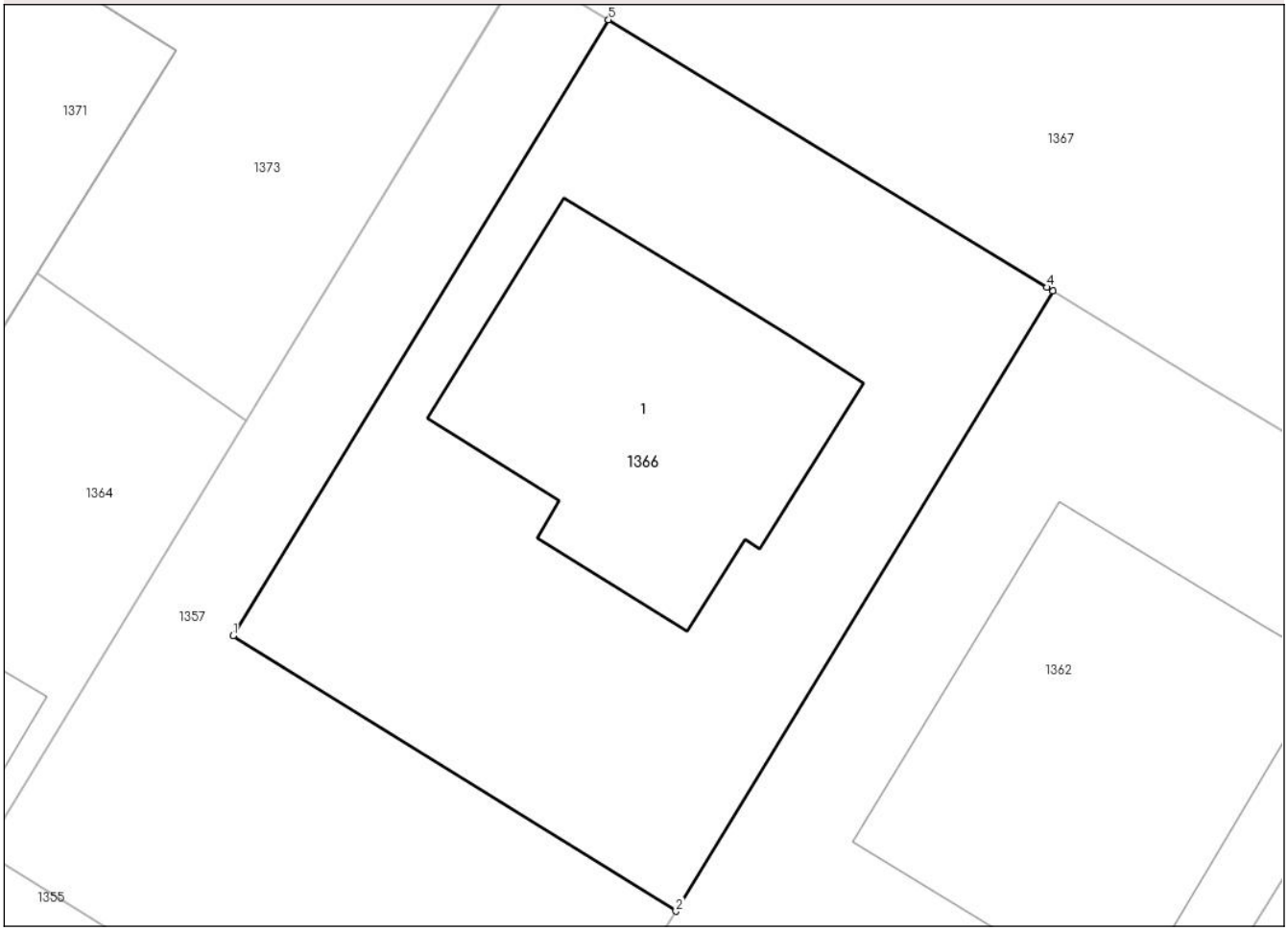
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 34754 | 250 | LOT 1 |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 250 | 72 | 644 | - | teren neimprejmuit |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 34754-C1 | constructii de locuinte | 65 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:130 mp; Locuinta, P+E, SConstruita desfasurata=130mp, anul Construirii 2016 |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 572.430,218<br>331.206,217 | 2 | 572.441,628<br>331.199,13 | 13.432 |
| 2 | 572.441,628<br>331.199,13 | 3 | 572.451,341<br>331.215,086 | 18.68 |
| 3 | 572.451,341<br>331.215,086 | 4 | 572.451,178<br>331.215,186 | 0.191 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 572.451,178<br>331.215,186 | 5 | 572.439,892<br>331.222,072 | 13.221 |
| 5 | 572.439,892<br>331.222,072 | 1 | 572.430,218<br>331.206,217 | 18.573 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1367

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bâcu, Jud. Giurgiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 34474 | 1.074 | Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **60770 / 20/12/2016** | | |
| Act Notarial nr. 1715, din 22/11/2016 emis de David Catalina; | | |
| B74 | Se noteaza dreptul de trecere cu piciorul si auto, cu titlu gratuit, in conditiile art. 617-620 Cod Civil, in favoarea imobilului cu numar cadastral 34754 | A1 |
| **52707 / 13/10/2017** | | |
| Act Notarial nr. 1863, din 12/10/2017 emis de NP Motatu Simona; | | |
| B76 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **COMUNA JOITA**, CIF:5843129, DOMENIUL PUBLIC | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **52285 / 07/11/2016** | | |
| Act Notarial nr. 2006, din 04/11/2016 emis de Manciu Paraschiva; | | |
| C1 | Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere auto si pietonal , in favoarea nr cadastral 34442, inscris in CFE 34442 UAT Joita | A1 |
| **61444 / 22/12/2016** | | |
| Act Notarial nr. 2329, din 21/12/2016 emis de NP Motatu Simona; | | |
| C3 | Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere auto si pietonal , in favoarea nr cadastral 34474, inscris in CFE 34474 UAT Joita | A1 |
| **36522 / 20/07/2017** | | |
| Act Notarial nr. 1374, din 19/07/2017 emis de NP Motatu Simona; | | |
| C4 | Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere auto si pietonal , in favoarea nr cadastral 34758-C1-U2 si in favoarea nr. cadastral 34757 | A1 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 34474 | 1.074 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 1.074 | 72 | - | - | teren neimprejmuit |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 572.464,985<br>331.206,761 | 2 | 572.462,989<br>331.203,481 | 3.84 |
| 3 | 572.453,841<br>331.188,444 | 4 | 572.466,53<br>331.180,561 | 14.938 |
| 5 | 572.479,789<br>331.172,317 | 6 | 572.480,955<br>331.171,6 | 1.369 |
| 7 | 572.484,776<br>331.177,68 | 8 | 572.471,241<br>331.191,218 | 19.144 |
| 9 | 572.479,18<br>331.209,814 | 10 | 572.463,081<br>331.219,636 | 18.859 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 572.462,989<br>331.203,481 | 3 | 572.453,841<br>331.188,444 | 17.601 |
| 4 | 572.466,53<br>331.180,561 | 5 | 572.479,789<br>331.172,317 | 15.613 |
| 6 | 572.480,955<br>331.171,6 | 7 | 572.484,776<br>331.177,68 | 7.181 |
| 8 | 572.471,241<br>331.191,218 | 9 | 572.479,18<br>331.209,814 | 20.22 |
| 10 | 572.463,081<br>331.219,636 | 11 | 572.449,085<br>331.228,176 | 16.396 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 11 | 572.449,085<br>331.228,176 | 12 | 572.438,1<br>331.234,879 | 12.869 |
| 13 | 572.426,982<br>331.241,664 | 14 | 572.421,746<br>331.233,144 | 10.0 |
| 15 | 572.437,663<br>331.223,432 | 16 | 572.437,669<br>331.223,428 | 0.007 |
| 17 | 572.439,892<br>331.222,072 | 18 | 572.451,178<br>331.215,186 | 13.221 |
| 19 | 572.451,341<br>331.215,086 | 20 | 572.455,308<br>331.212,666 | 4.647 |
| 21 | 572.462,441<br>331.208,313 | 1 | 572.464,985<br>331.206,761 | 2.98 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 12 | 572.438,1<br>331.234,879 | 13 | 572.426,982<br>331.241,664 | 13.025 |
| 14 | 572.421,746<br>331.233,144 | 15 | 572.437,663<br>331.223,432 | 18.646 |
| 16 | 572.437,669<br>331.223,428 | 17 | 572.439,892<br>331.222,072 | 2.604 |
| 18 | 572.451,178<br>331.215,186 | 19 | 572.451,341<br>331.215,086 | 0.191 |
| 20 | 572.455,308<br>331.212,666 | 21 | 572.462,441<br>331.208,313 | 8.356 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1368

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bâcu, Jud. Giurgiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 35623 | 484 | Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit; lot 4 |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **14170 / 19/02/2021** | | |
| Act Notarial nr. 262, din 10/02/2021 emis de Ion Zamfirescu Remus; | | |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **ALECSANDRU OVIDIU**, necasatorit | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

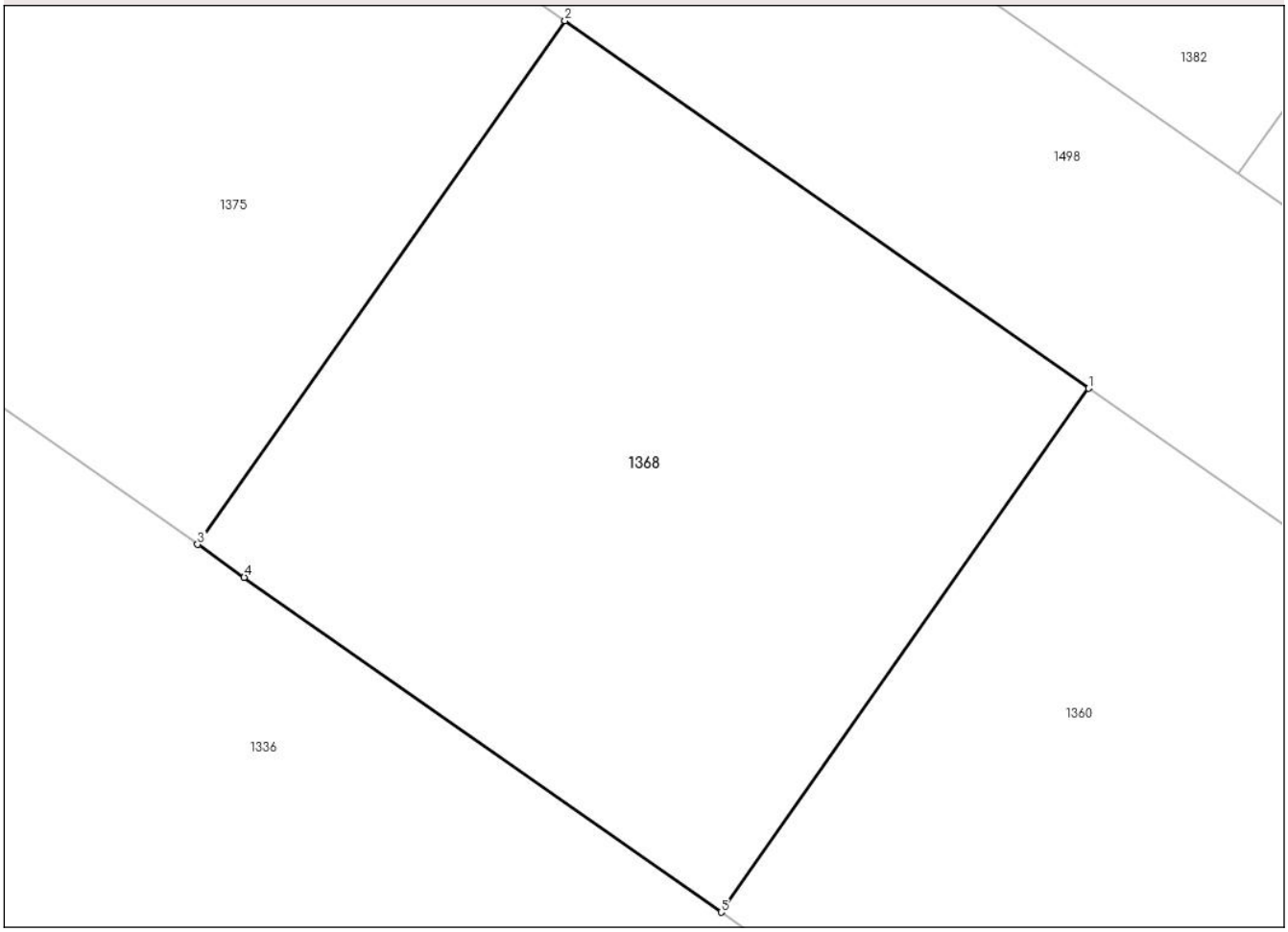
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 35623 | 484 | lot 4 |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 484 | 72 | 644 | - | lot 4 |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 572.221,86<br>331.216,781 | 2 | 572.203,85<br>331.229,416 | 22.0 |
| 2 | 572.203,85<br>331.229,416 | 3 | 572.191,211<br>331.211,413 | 21.997 |
| 3 | 572.191,211<br>331.211,413 | 4 | 572.192,814<br>331.210,288 | 1.958 |
| 4 | 572.192,814<br>331.210,288 | 5 | 572.209,22<br>331.198,774 | 20.043 |
| 5 | 572.209,22<br>331.198,774 | 1 | 572.221,86<br>331.216,781 | 22.0 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1369

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bâcu, Jud. Giurgiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 35631 | 484 | Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit; lot 12 |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **73428 / 03/12/2020** | | |
| Act Notarial nr. 2125, din 20/11/2020 emis de Ion Zamfirescu Remus; | | |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1 |
| | 1) **DRAGU TEODORA**, necasatorita | |
| B9 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1 |
| | 1) **DRAGU BOGDAN-GABRIEL**, necasatorit | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

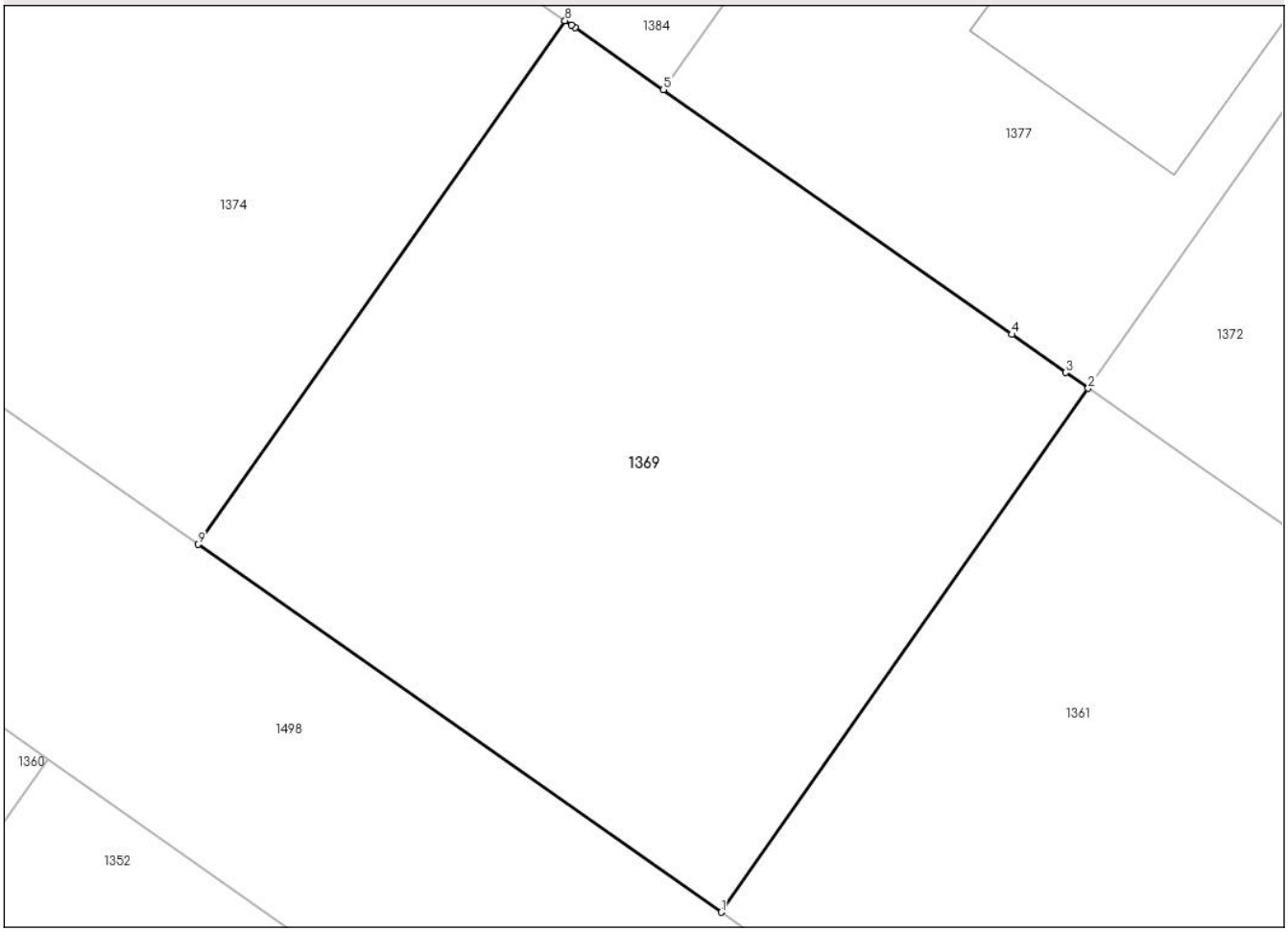
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 35631 | 484 | lot 12 |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 484 | 72 | 644 | - | lot 12 |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 572.263,044<br>331.198,868 | 2 | 572.275,683<br>331.216,875 | 22.0 |
| 2 | 572.275,683<br>331.216,875 | 3 | 572.274,907<br>331.217,421 | 0.949 |
| 3 | 572.274,907<br>331.217,421 | 4 | 572.273,044<br>331.218,731 | 2.277 |
| 4 | 572.273,044<br>331.218,731 | 5 | 572.261,057<br>331.227,145 | 14.645 |
| 5 | 572.261,057<br>331.227,145 | 6 | 572.258,014<br>331.229,281 | 3.718 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 572.258,014<br>331.229,281 | 7 | 572.257,901<br>331.229,36 | 0.138 |
| 7 | 572.257,901<br>331.229,36 | 8 | 572.257,677<br>331.229,514 | 0.272 |
| 8 | 572.257,677<br>331.229,514 | 9 | 572.245,037<br>331.211,508 | 22.0 |
| 9 | 572.245,037<br>331.211,508 | 1 | 572.263,044<br>331.198,868 | 22.0 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1370

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bâcu, Jud. Giurgiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 36447 | 1.025 | Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;<br>Lot 23, Intravilan, neimprejmuit. (Lot 93 cf. proiect) |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **23790 / 17/03/2021** | | |
| Act Notarial nr. 267, din 10/02/2021 emis de Ion Zamfirescu Remus; | | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **CRETU DOREL**, necasatorit | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

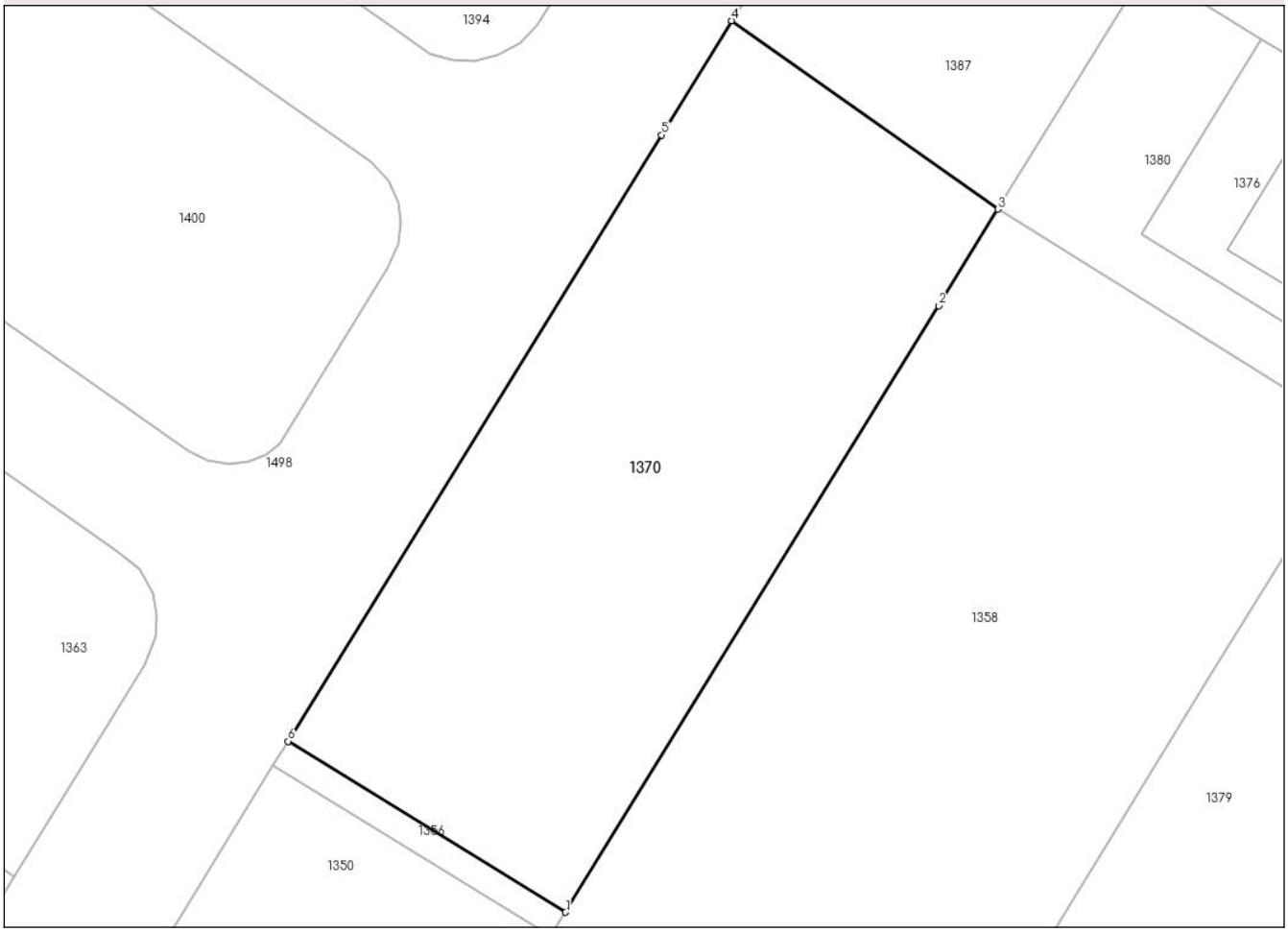
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 36447 | 1.025 | Lot 23, Intravilan, neimprejmuit. (Lot 93 cf. proiect) |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intravilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 1.025 | 72 | 644 | - | Lot 23, Intravilan, neimprejmuit. (Lot 93 cf. proiect) |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (**) (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 572.348,746<br>331.187,196 | 2 | 572.371,641<br>331.224,399 | 43.683 |
| 2 | 572.371,641<br>331.224,399 | 3 | 572.375,28<br>331.230,312 | 6.943 |
| 3 | 572.375,28<br>331.230,312 | 4 | 572.358,941<br>331.241,879 | 20.019 |
| 4 | 572.358,941<br>331.241,879 | 5 | 572.354,628<br>331.234,873 | 8.227 |
| 5 | 572.354,628<br>331.234,873 | 6 | 572.331,714<br>331.197,687 | 43.679 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 572.331,714<br>331.197,687 | 1 | 572.348,746<br>331.187,196 | 20.004 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1371

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bâcu, Jud. Giurgiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 34767 | 102 | Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 34767-C1; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **46820 / 07/10/2016** | | |
| Act Notarial nr. 1715, din 10/11/2014 emis de NP DAN GEORGETA; | | |
| B43 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1405/409450, cota initiala 591/40945 | A1 |
| | 1) **YUAN STEFAN**, casatorit, bun propriu | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 34444/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 14989 din 30/03/2016;* | |
| B44 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 591/40945, cota initiala 591/40945 | A1 |
| | 1) **YUAN STEFAN**, casatorit, bun propriu | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 34444/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 14989 din 30/03/2016;* | |
| B45 | Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 591/40945, cota initiala 591/40945 | A1 |
| | 1) **YUAN STEFAN**, casatorit, bun propriu | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 34444/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 14989 din 30/03/2016;* | |
| B46 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 574/40945, cota initiala 574/40945 | A1 |
| | 1) **YUAN STEFAN**, casatorit, bun propriu | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 34444/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 14989 din 30/03/2016;* | |
| Act Notarial nr. 1715, din 10/11/2014 emis de DAN GEORGETA; | | |
| B47 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 574/40945, cota initiala 574/40945 | A1 |
| | 1) **YUAN STEFAN**, casatorit, bun propriu | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 34444/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 14989 din 30/03/2016;* | |
| Act Notarial nr. 1715, din 10/11/2014 emis de NP DAN GEORGETA; | | |
| B48 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 500/40945, cota initiala 500/40945 | A1 |
| | 1) **YUAN STEFAN**, casatorit, bun propriu | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 34444/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 14989 din 30/03/2016;* | |
| B49 | Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 500/40945, cota initiala 500/40945 | A1 |
| | 1) **YUAN STEFAN**, casatorit, bun propriu | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 34444/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 14989 din 30/03/2016;* | |
| B50 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 500/40945, cota initiala 500/40945 | A1 |
| | 1) **YUAN STEFAN**, casatorit, bun propriu | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 34444/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 14989 din 30/03/2016;* | |
| Act Notarial nr. 1715, din 10/11/2014 emis de DAN GEORGETA; | | |
| B51 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 500/40945, cota initiala 500/40945 | A1 |
| | 1) **YUAN STEFAN**, casatorit, bun propriu | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 34444/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 14989 din 30/03/2016;* | |
| Act Notarial nr. 1715, din 10/11/2014 emis de NP DAN GEORGETA; | | |
| B52 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 500/40945, cota initiala 500/40495 | A1 |
| | 1) **YUAN STEFAN**, casatorit, bun propriu | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 34444/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 14989 din 30/03/2016;* | |
| B53 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 500/40945, cota initiala 500/40945 | A1 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| | 1) **YUAN STEFAN**, casatorit, bun propriu | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 34444/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 14989 din 30/03/2016;* | |
| B54 | Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 500/40945, cota initiala 500/40945 | A1 |
| | 1) **YUAN STEFAN**, casatorit, bun propriu | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 34444/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 14989 din 30/03/2016;* | |
| B55 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 500/40945, cota initiala 500/40945 | A1 |
| | 1) **YUAN STEFAN**, casatorit, bun propriu | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 34444/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 14989 din 30/03/2016;* | |
| Act Notarial nr. 1715, din 10/11/2014 emis de DAN GEORGETA; | | |
| B56 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 500/40945, cota initiala 500/40945 | A1 |
| | 1) **YUAN STEFAN**, casatorit, bun propriu | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 34444/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 14989 din 30/03/2016;* | |
| Act Notarial nr. 1715, din 10/11/2014 emis de NP DAN GEORGETA; | | |
| B57 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 441/40945, cota initiala 441/40945 | A1 |
| | 1) **YUAN STEFAN**, casatorit, bun propriu | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 34444/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 14989 din 30/03/2016;* | |
| B58 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 501/40945, cota initiala 501/40945 | A1 |
| | 1) **YUAN STEFAN**, casatorit, bun propriu | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 34444/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 14989 din 30/03/2016;* | |
| B59 | Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 411/40945, cota initiala 411/40945 | A1 |
| | 1) **YUAN STEFAN**, casatorit, bun propriu | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 34444/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 14989 din 30/03/2016;* | |
| B60 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 411/40945, cota initiala 411/40945 | A1 |
| | 1) **YUAN STEFAN**, casatorit, bun propriu | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 34444/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 14989 din 30/03/2016;* | |
| Act Notarial nr. 1715, din 10/11/2014 emis de DAN GEORGETA; | | |
| B61 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 411/40945, cota initiala 411/40945 | A1 |
| | 1) **YUAN STEFAN**, casatorit, bun propriu | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 34444/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 14989 din 30/03/2016;* | |
| Act Notarial nr. 1715, din 10/11/2014 emis de NP DAN GEORGETA; | | |
| B62 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 373/40945, cota initiala 373/40945 | A1 |
| | 1) **YUAN STEFAN**, casatorit, bun propriu | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 34444/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 14989 din 30/03/2016;* | |
| B63 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 574/40945, cota initiala 574/40945 | A1 |
| | 1) **YUAN STEFAN**, casatorit, bun propriu | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 34444/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 14989 din 30/03/2016;* | |
| B64 | Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 574/40945, cota initiala 574/40945 | A1 |
| | 1) **YUAN STEFAN**, casatorit, bun propriu | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 34444/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 14989 din 30/03/2016;* | |
| B65 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 508/40945, cota initiala 508/40945 | A1 |
| | 1) **YUAN STEFAN**, casatorit, bun propriu | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 34444/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 14989 din 30/03/2016;* | |
| Act Notarial nr. 1715, din 10/11/2014 emis de DAN GEORGETA; | | |
| B66 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 508/40945, cota initiala 508/40945 | A1 |
| | 1) **YUAN STEFAN**, casatorit, bun propriu | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 34444/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 14989 din 30/03/2016;* | |
| Act Notarial nr. 1715, din 10/11/2014 emis de NP DAN GEORGETA; | | |
| B67 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 574/40945, cota initiala 574/40945 | A1 |
| | 1) **YUAN STEFAN**, casatorit, bun propriu | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 34444/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 14989 din 30/03/2016;* | |

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| B68 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 574/40945, cota initiala 574/40945 | A1 |
| | 1) **YUAN STEFAN**, casatorit, bun propriu | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 34444/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 14989 din 30/03/2016;* | |
| B69 | Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 574/40945, cota initiala 574/40945 | A1 |
| | 1) **YUAN STEFAN**, casatorit, bun propriu | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 34444/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 14989 din 30/03/2016;* | |
| B70 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 574/40945, cota initiala 574/40945 | A1 |
| | 1) **YUAN STEFAN**, casatorit, bun propriu | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 34444/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 14989 din 30/03/2016;* | |
| Act Notarial nr. 1715, din 10/11/2014 emis de DAN GEORGETA; | | |
| B71 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 6494/40945, cota initiala 6494/40945 | A1 |
| | 1) **YUAN STEFAN**, casatorit, bun propriu | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 34444/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 14989 din 30/03/2016;* | |
| **1842 / 19/01/2017** | | |
| Act Notarial nr. 59, din 18/01/2017 emis de Manciu Paraschiva; | | |
| B74 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 51/102, cota initiala 51/102 | A1 |
| | 1) **CHITU CATALIN ALEXANDRU**, necasatorit | |
| Act Administrativ nr. 245267, din 31/12/2016 emis de FNGCIMM-SA-IFN; (ING BANK NV AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI; CHITU CATALIN ALEXANDRU, PC8_245267); | | |
| B75 | Se noteaza interdictia de instrainare a locuintei pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii si<br>interdictia de grevare a acesteia cu alte sarcini pe intreaga durata a finantarii | A1 |
| | 1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:14367083<br>2) **ING BANK NV AMSTERDAM-SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100 | |
| | *OBSERVATII: asupra cotei parte de 51 mp proprietatea lui B74* | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **1842 / 19/01/2017** | | |
| Act Administrativ nr. 245267, din 31/12/2016 emis de FNGCIMM-SA-IFN; (ING BANK NV AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI; CHITU CATALIN ALEXANDRU, PC8_245267); | | |
| C1 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:236210 RON., cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1 |
| | 1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:14367083 | |
| | *OBSERVATII: asupra cotei parte de 51 mp proprietatea lui B74* | |
| C2 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:236210 RON., cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1 |
| | 1) **ING BANK NV AMSTERDAM-SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100 | |
| | *OBSERVATII: asupra cotei parte de 51 mp proprietatea lui B74* | |

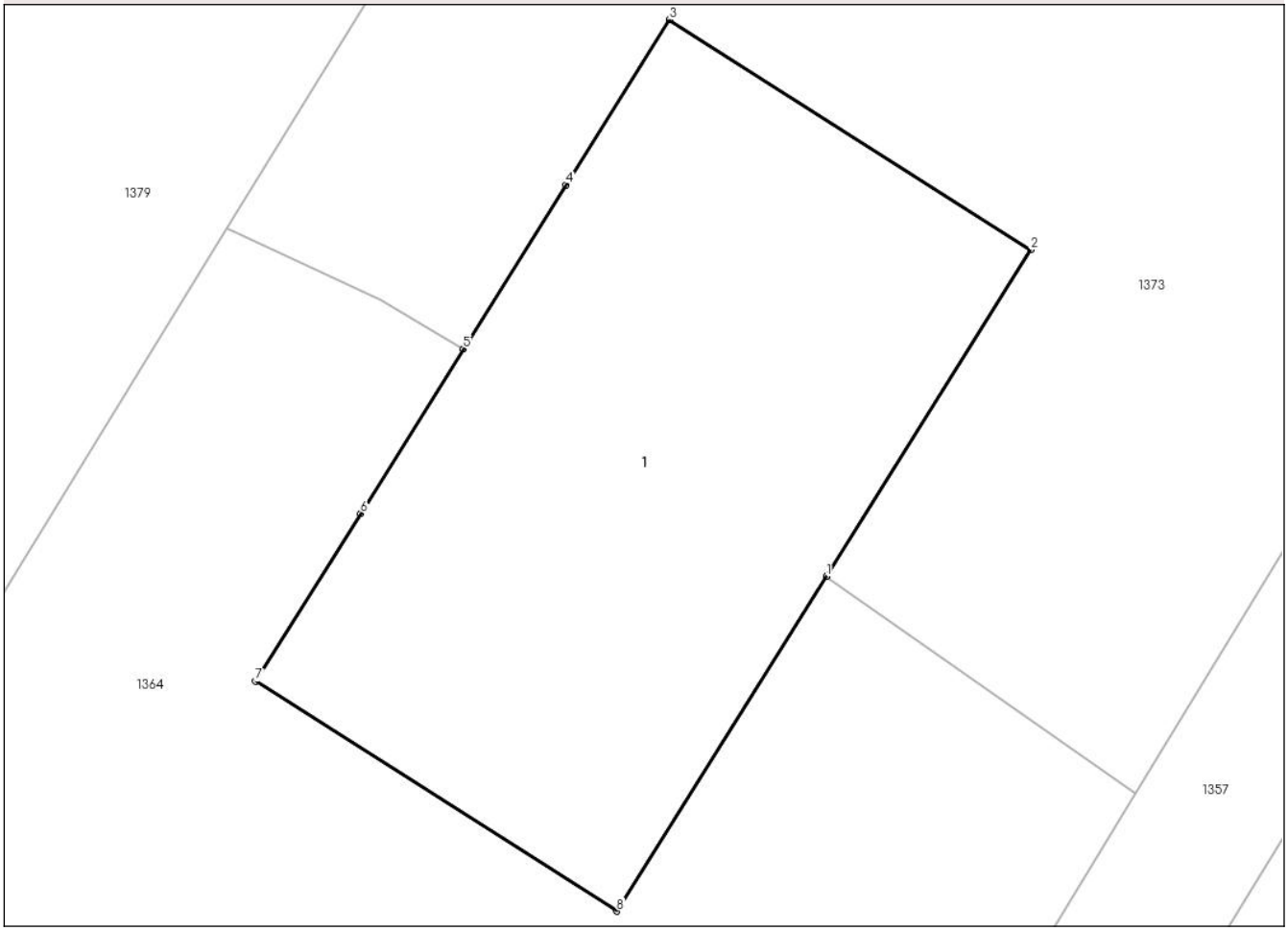
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 34767 | 102 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 102 | 72 | 644 | - | teren neimprejmuit |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 572.425,161<br>331.215,565 | 2 | 572.428,733<br>331.221,272 | 6.733 |
| 2 | 572.428,733<br>331.221,272 | 3 | 572.422,416<br>331.225,289 | 7.486 |
| 3 | 572.422,416<br>331.225,289 | 4 | 572.420,612<br>331.222,407 | 3.4 |
| 4 | 572.420,612<br>331.222,407 | 5 | 572.418,816<br>331.219,537 | 3.386 |
| 5 | 572.418,816<br>331.219,537 | 6 | 572.417,019<br>331.216,667 | 3.386 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 572.417,019<br>331.216,667 | 7 | 572.415,184<br>331.213,736 | 3.458 |
| 7 | 572.415,184<br>331.213,736 | 8 | 572.421,501<br>331.209,718 | 7.487 |
| 8 | 572.421,501<br>331.209,718 | 1 | 572.425,161<br>331.215,565 | 6.898 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1372

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bâcu, Jud. Giurgiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 36388 | 440 | Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;<br>Lot 2, Intravilan, neimprejmuit. (Lot 17 cf. proiect) |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **45366 / 11/08/2020** | | |
| Act Notarial nr. 1306, din 31/07/2020 emis de Ion Zamfirescu Remus; | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **PREDA CRISTIAN**, necasatorit | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 36388 | 440 | Lot 2, Intravilan, neimprejmuit. (Lot 17 cf. proiect) |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intravilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 440 | 72 | 644 | - | Lot 2, Intravilan, neimprejmuit. (Lot 17 cf. proiect) |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (**) (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 572.293,69<br>331.204,236 | 2 | 572.305,221<br>331.220,577 | 20.0 |
| 2 | 572.305,221<br>331.220,577 | 3 | 572.287,176<br>331.233,242 | 22.046 |
| 3 | 572.287,176<br>331.233,242 | 4 | 572.275,683<br>331.216,875 | 19.999 |
| 4 | 572.275,683<br>331.216,875 | 5 | 572.279,631<br>331.214,104 | 4.823 |
| 5 | 572.279,631<br>331.214,104 | 1 | 572.293,69<br>331.204,236 | 17.177 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1373

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bâcu, Jud. Giurgiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 34765 | 198 | Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **1844 / 19/01/2017** | | |
| Act Notarial nr. 59, din 18/01/2017 emis de Manciu Paraschiva; | | |
| B74 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **CHITU CATALIN ALEXANDRU**, necasatorit | |
| Act Administrativ nr. 245267, din 31/12/2016 emis de FNGCIMM-SA-IFN SI ING BANK SUC BUCURESTI (PC8_245267); | | |
| B75 | Se noteaza interdictia de instrainare pe toata durata rambursarii creditului si la mai putin de 5 ani de la momentul tranzactiei si grevare cu sarcini | A1 |
| | 1) **ING BANK NV AMSTERDAM-SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100<br>2) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:14367083 | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **1844 / 19/01/2017** | | |
| Act Administrativ nr. 245267, din 31/12/2016 emis de FNGCIMM-SA-IFN SI ING BANK SUC BUCURESTI (PC8_245267); | | |
| C1 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:236210 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1 |
| | 1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:14367083 | |
| C2 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:236210 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1 |
| | 1) **ING BANK NV AMSTERDAM-SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100 | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

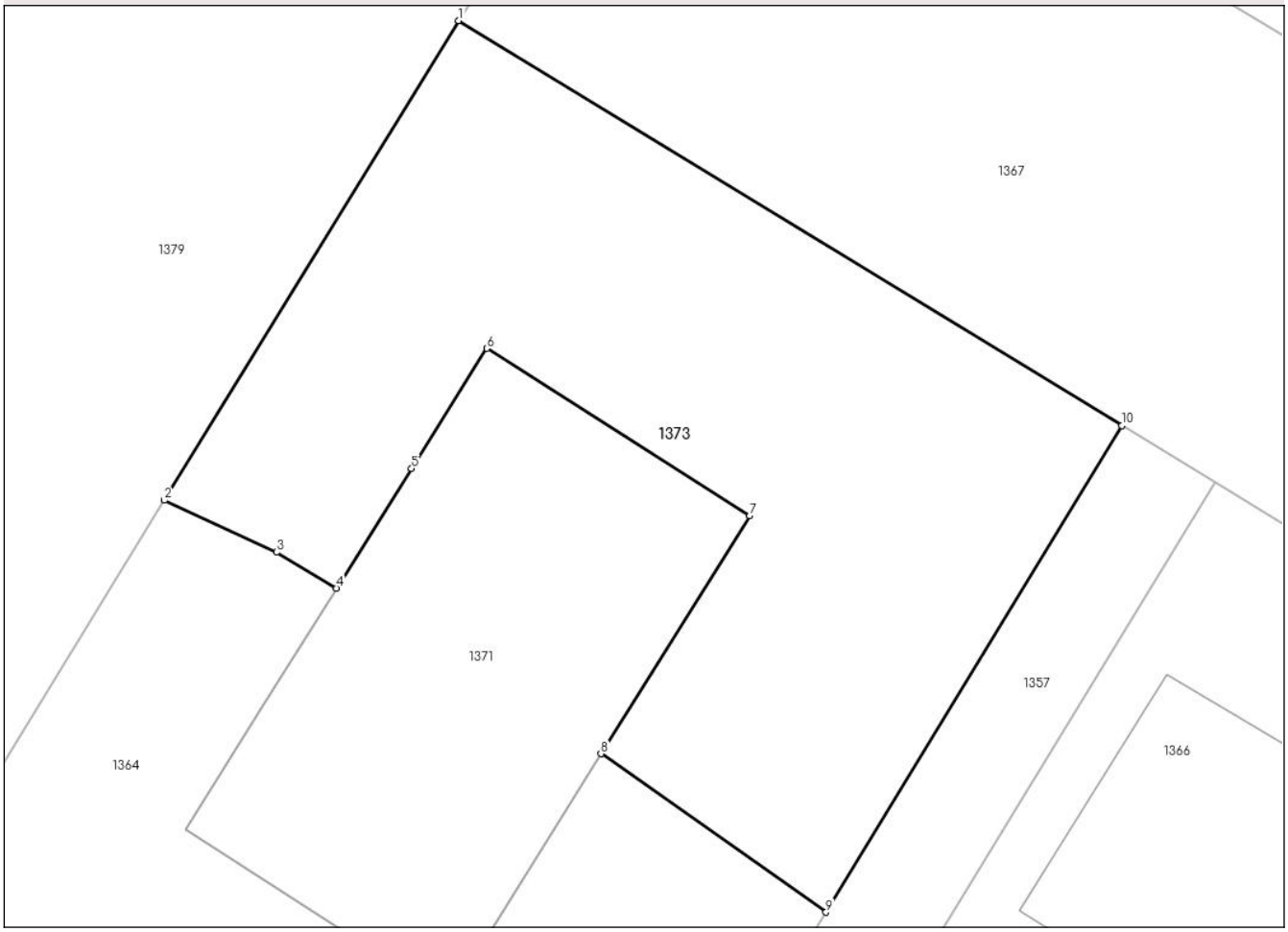
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 34765 | 198 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 198 | 72 | 644 | - | teren neimprejmuit |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 572.421,746<br>331.233,144 | 2 | 572.414,678<br>331.221,643 | 13.499 |
| 2 | 572.414,678<br>331.221,643 | 3 | 572.417,367<br>331.220,397 | 2.964 |
| 3 | 572.417,367<br>331.220,397 | 4 | 572.418,816<br>331.219,537 | 1.685 |
| 4 | 572.418,816<br>331.219,537 | 5 | 572.420,612<br>331.222,407 | 3.386 |
| 5 | 572.420,612<br>331.222,407 | 6 | 572.422,416<br>331.225,289 | 3.4 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 572.422,416<br>331.225,289 | 7 | 572.428,733<br>331.221,272 | 7.486 |
| 7 | 572.428,733<br>331.221,272 | 8 | 572.425,161<br>331.215,565 | 6.733 |
| 8 | 572.425,161<br>331.215,565 | 9 | 572.430,562<br>331.211,766 | 6.603 |
| 9 | 572.430,562<br>331.211,766 | 10 | 572.437,663<br>331.223,432 | 13.657 |
| 10 | 572.437,663<br>331.223,432 | 1 | 572.421,746<br>331.233,144 | 18.646 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1374

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bâcu, Jud. Giurgiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 35630 | 484 | Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit; lot 11 |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **14084 / 19/02/2021** | | |
| Act Notarial nr. 257, din 10/02/2021 emis de Ion Zamfirescu Remus; | | |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **GAVRILITA MARIA-ANTONICA**, casatorita cu<br>2) **GAVRILITA GRIGORE**, comunitate legala de bunuri | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

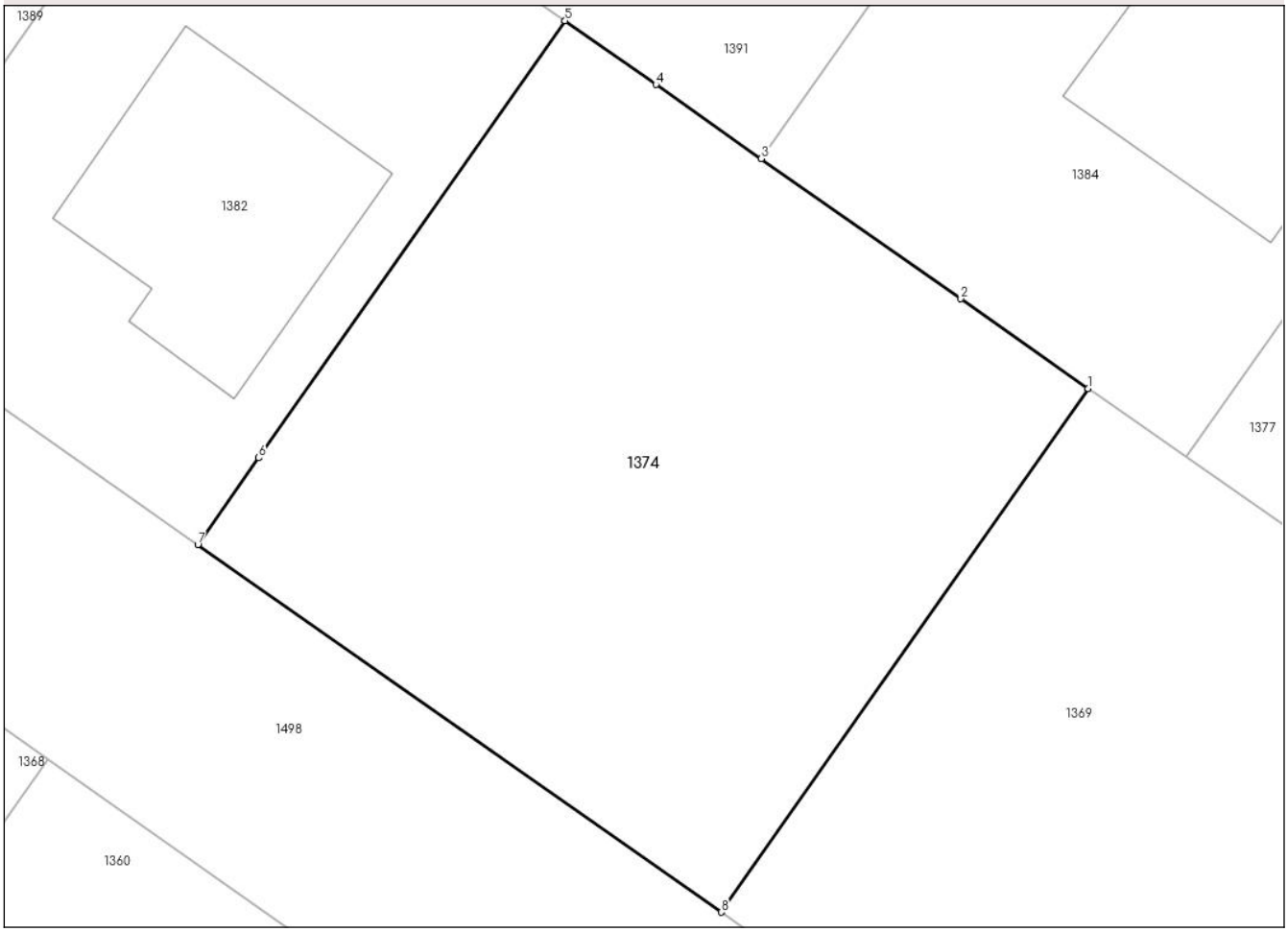
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 35630 | 484 | lot 11 |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 484 | 72 | 644 | - | lot 11 |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 572.257,677<br>331.229,514 | 2 | 572.253,289<br>331.232,594 | 5.361 |
| 2 | 572.253,289<br>331.232,594 | 3 | 572.246,422<br>331.237,414 | 8.39 |
| 3 | 572.246,422<br>331.237,414 | 4 | 572.242,796<br>331.239,959 | 4.43 |
| 4 | 572.242,796<br>331.239,959 | 5 | 572.239,67<br>331.242,155 | 3.82 |
| 5 | 572.239,67<br>331.242,155 | 6 | 572.229,123<br>331.227,128 | 18.359 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 572.229,123<br>331.227,128 | 7 | 572.227,031<br>331.224,148 | 3.641 |
| 7 | 572.227,031<br>331.224,148 | 8 | 572.245,037<br>331.211,508 | 22.0 |
| 8 | 572.245,037<br>331.211,508 | 1 | 572.257,677<br>331.229,514 | 22.0 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1375

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bâcu, Jud. Giurgiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 35622 | 514 | Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit; lot 3 |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **14106 / 19/02/2021** | | |
| Act Notarial nr. 251, din 10/02/2021 emis de Ion Zamfirescu Remus; | | |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **ENACHE GABRIELA**, casatorita cu<br>2) **ENACHE CONSTANTIN**, comunitate legala de bunuri | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

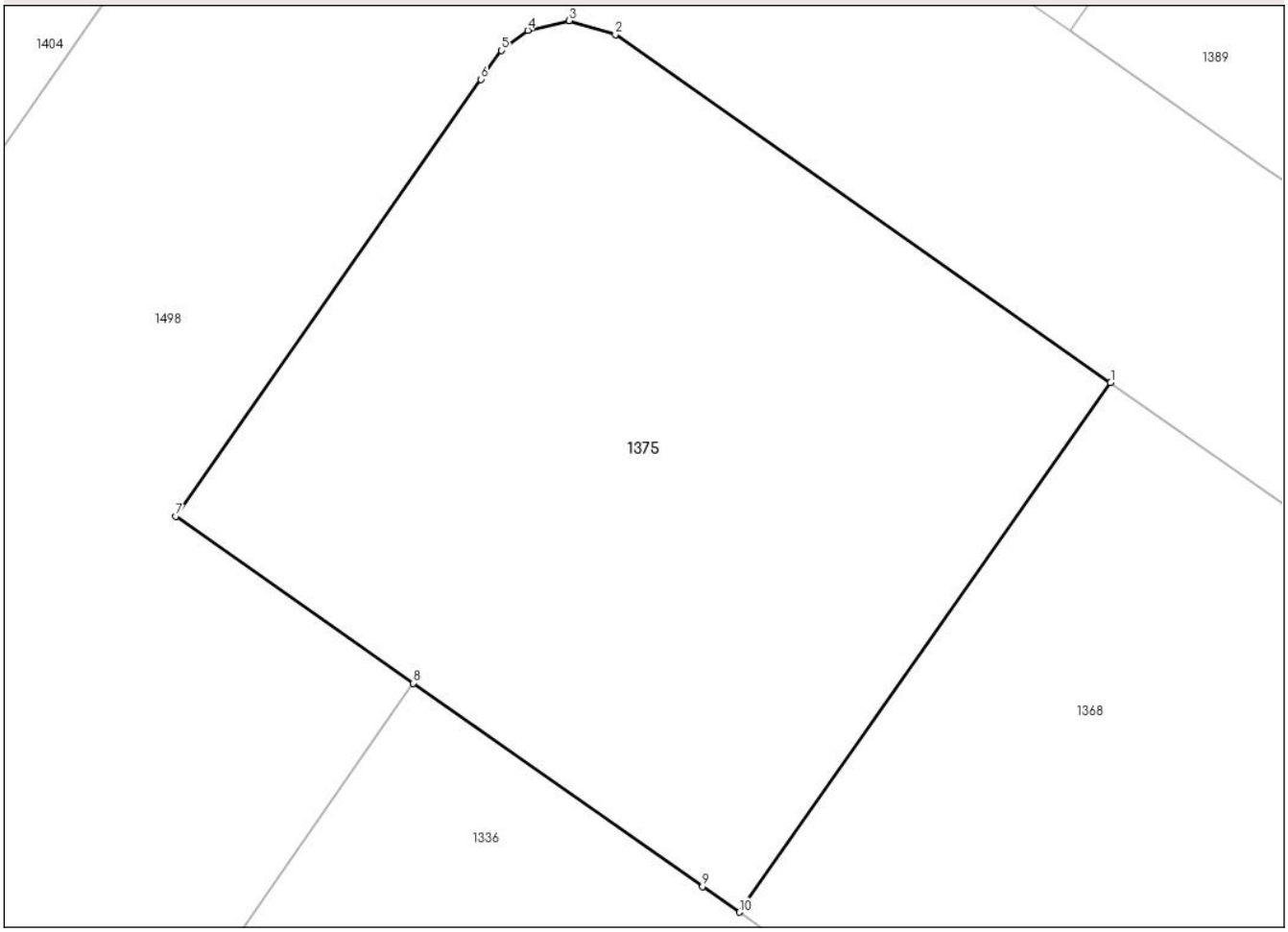
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 35622 | 514 | lot 3 |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 514 | 72 | 644 | - | lot 3 |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 572.203,85<br>331.229,416 | 2 | 572.186,993<br>331.241,249 | 20.596 |
| 2 | 572.186,993<br>331.241,249 | 3 | 572.185,426<br>331.241,722 | 1.637 |
| 3 | 572.185,426<br>331.241,722 | 4 | 572.184,014<br>331.241,396 | 1.449 |
| 4 | 572.184,014<br>331.241,396 | 5 | 572.183,125<br>331.240,707 | 1.125 |
| 5 | 572.183,125<br>331.240,707 | 6 | 572.182,418<br>331.239,73 | 1.206 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 572.182,418<br>331.239,73 | 7 | 572.172,024<br>331.224,88 | 18.126 |
| 7 | 572.172,024<br>331.224,88 | 8 | 572.180,112<br>331.219,203 | 9.882 |
| 8 | 572.180,112<br>331.219,203 | 9 | 572.189,962<br>331.212,29 | 12.034 |
| 9 | 572.189,962<br>331.212,29 | 10 | 572.191,211<br>331.211,413 | 1.526 |
| 10 | 572.191,211<br>331.211,413 | 1 | 572.203,85<br>331.229,416 | 21.997 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1376

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bâcu, Jud. Giurgiu, T72, P644, Lot9

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 35230 | 250 | Sector cadastral:19 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 35230-C1 | Loc. Bâcu, Jud. Giurgiu, T72, P644, Lot9 | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:142 mp; Locuinta, P+E, SConstruita desfasurata=142mp, anul Construirii 2017 |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **59293 / 16/07/2021** | | |
| Act Notarial nr. 691, din 15/07/2021 emis de Stanciu Alina Mihaela; | | |
| B13 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **STANCIU MARIAN**, casatorit cu<br>2) **Stanciu Gina**, comunitate legala | |
| Act Notarial nr. 692, din 15/07/2021 emis de Stanciu Alina Mihaela; | | |
| B14 | Se noteaza interdictii de grevare, instrainare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare. | A1, A1.1 |
| | 1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:5022670 | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **59293 / 16/07/2021** | | |
| Act Notarial nr. 692, din 15/07/2021 emis de Stanciu Alina Mihaela; | | |
| C2 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:398860 LEI, si celelalte obligatii de plata aferente creditului | A1, A1.1 |
| | 1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:5022670 | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

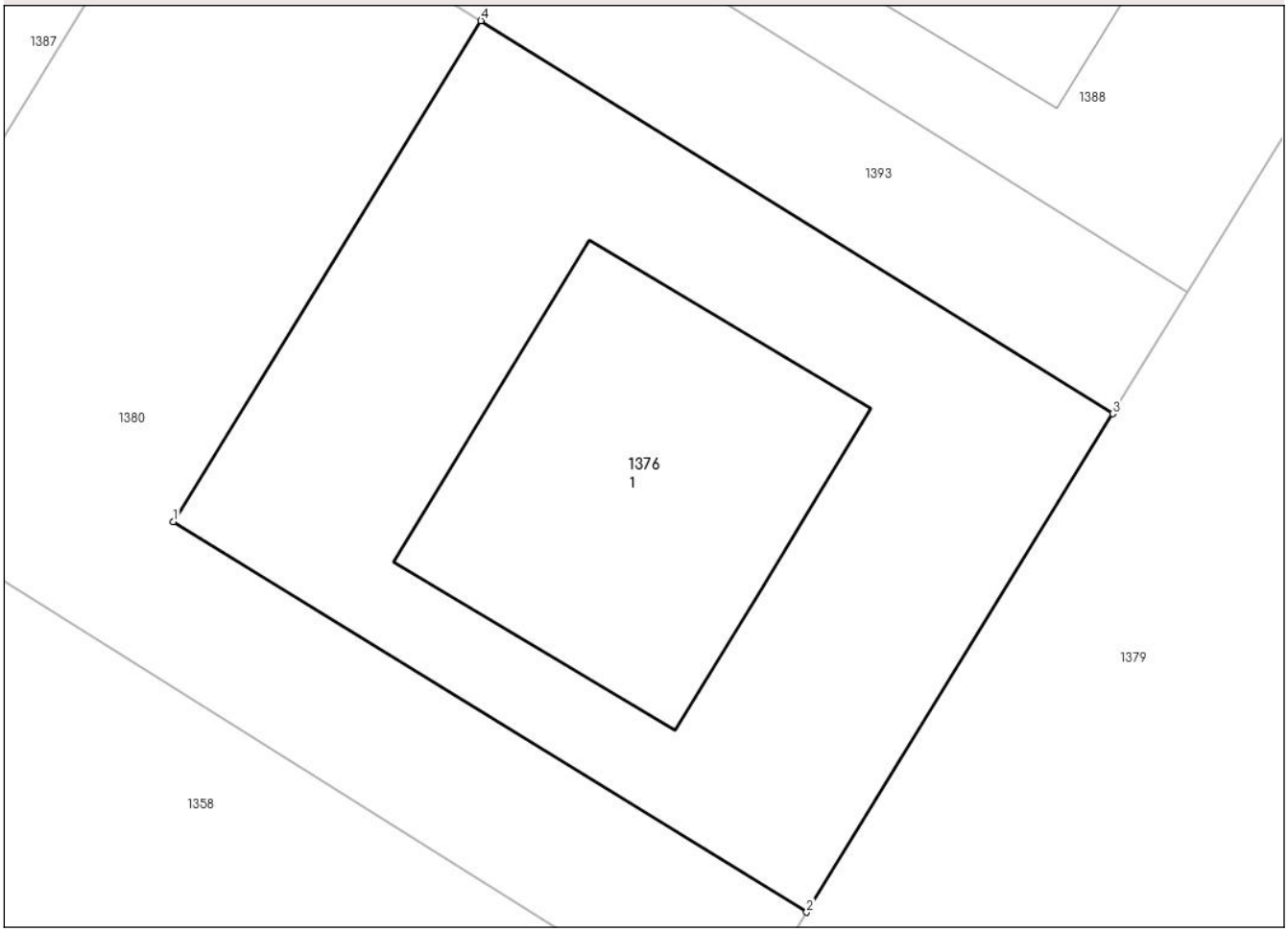
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 35230 | 250 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 250 | 72 | 644 | - | intravilan teren imprejmuit cu gard de lemn |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 35230-C1 | constructii de locuinte | Din acte: 70 Masurata: 71 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:142 mp; Locuinta, P+E, SConstruita desfasurata=142mp, anul Construirii 2017 |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 572.384,078 331.228,787 | 2 | 572.399,245 331.219,45 | 17.811 |
| 2 | 572.399,245 331.219,45 | 3 | 572.406,575 331.231,377 | 13.999 |
| 3 | 572.406,575 331.231,377 | 4 | 572.391,443 331.240,777 | 17.814 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 572.391,443<br>331.240,777 | 1 | 572.384,078<br>331.228,787 | 14.071 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1377

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bâcu, Calea Bucuresti, Nr. 10C1, Jud. Giurgiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 37224 | 357 | Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;<br>Intravilan, imprejmuit cu gard de beton. |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 37224-C1 | Loc. Bâcu, Calea Bucuresti, Nr. 10C1, Jud. Giurgiu | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:152 mp; Constructie Locuinta, P+1E, edificata in anul 2022. |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **109588 / 21/12/2022** | | |
| Act Notarial nr. 2817, din 16/12/2022 emis de Tatomir-Suciu Cristina-Maria; | | |
| B16 | Intabulare, drept de PROPRIETATEdare in plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **GIUGARU FANUSA**, casatorita cu<br>2) **GIUGARU VASILE**, comunitate legala | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 37224 | 357 | Intravilan, imprejmuit cu gard de beton. |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 357 | 72 | 644 | - | Intravilan, imprejmuit cu gard de beton. |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 37224-C1 | constructii de locuinte | 76 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:152 mp; Constructie Locuinta, P+1E, edificata in anul 2022. |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 572.275,683<br>331.216,875 | 2 | 572.287,176<br>331.233,242 | 19.999 |
| 2 | 572.287,176<br>331.233,242 | 3 | 572.284,533<br>331.235,097 | 3.229 |
| 3 | 572.284,533<br>331.235,097 | 4 | 572.272,542<br>331.243,514 | 14.65 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 572.272,542<br>331.243,514 | 5 | 572.261,057<br>331.227,145 | 19.996 |
| 5 | 572.261,057<br>331.227,145 | 6 | 572.273,044<br>331.218,731 | 14.645 |
| 6 | 572.273,044<br>331.218,731 | 7 | 572.274,907<br>331.217,421 | 2.277 |
| 7 | 572.274,907<br>331.217,421 | 1 | 572.275,683<br>331.216,875 | 0.949 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1378

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bâcu, Jud. Giurgiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 34443 | 456 | Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 34443-C1 | Loc. Bâcu, Jud. Giurgiu | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:159 mp; Locuinta, P+E, SConstruita desfasurata=159mp, anul Construirii 2016 |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **61443 / 22/12/2016** | | |
| Act Notarial nr. 2329, din 21/12/2016 emis de Motatu Simona; | | |
| B77 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **HELESTEANU EMILIA MARCELA**<br>2) **HELESTEANU DANIEL**, soti, comunitate legala de bunuri | |
| Act Notarial nr. 2330, din 21/12/2016 emis de Motatu Simona; | | |
| B79 | se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, schimb, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare | A1, A1.1 |
| | 1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:5022670 | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **61443 / 22/12/2016** | | |
| Act Notarial nr. 2330, din 21/12/2016 emis de Motatu Simona; | | |
| C1 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:285290 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului | A1, A1.1 |
| | 1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:5022670 | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 34443 | 456 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 456 | 72 | 644 | - | teren neimprejmuit |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 34443-C1 | constructii de locuinte | 84 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:159 mp; Locuinta, P+E, SConstruita desfasurata=159mp, anul Construirii 2016 |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 572.477,115<br>331.242,695 | 2 | 572.463,081<br>331.219,636 | 26.994 |
| 2 | 572.463,081<br>331.219,636 | 3 | 572.479,18<br>331.209,814 | 18.859 |
| 3 | 572.479,18<br>331.209,814 | 4 | 572.489,86<br>331.234,83 | 27.2 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 572.489,86<br>331.234,83 | 5 | 572.489,858<br>331.234,831 | 0.002 |
| 5 | 572.489,858<br>331.234,831 | 6 | 572.484,556<br>331.238,106 | 6.232 |
| 6 | 572.484,556<br>331.238,106 | 7 | 572.481,276<br>331.240,132 | 3.855 |
| 7 | 572.481,276<br>331.240,132 | 8 | 572.477,118<br>331.242,701 | 4.888 |
| 8 | 572.477,118<br>331.242,701 | 1 | 572.477,115<br>331.242,695 | 0.007 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1379

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bâcu, Jud. Giurgiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 34472 | 5.309 | Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **37296 / 18/08/2016** | | |
| Act Notarial nr. 1456, din 10/08/2016 emis de NP Motatu Simona; | | |
| B74 | Se noteaza declaratia aut sub nr 1456/10.07.2016 de NP Simona Matatu | A1 |
| **60774 / 20/12/2016** | | |
| Act Notarial nr. 1715, din 21/11/2016 emis de David Catalina; | | |
| B75 | Se noteaza dreptul de trecere cu piciorul si auto, cu titlu gratuit, in conditiile art. 617-620 Cod Civil, in favoarea imobilului cu numar cadastral 34754 | A1 |
| **52705 / 13/10/2017** | | |
| Act Notarial nr. 1863, din 12/10/2017 emis de NP Motatu Simona; | | |
| B78 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **COMUNA JOITA**, CIF:5843129, DOMENIUL PUBLIC | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **40247 / 05/09/2016** | | |
| Act Notarial nr. 1456, din 10/07/2016 emis de Motatu Simona (act notarial nr 37 din 10.08.2016, emis de Motatu Simona); | | |
| C1 | Se noteaza declaratia aut. sub nr 1456/26.07.2016 de NP Simona Motatu prin care YUAN STEFAN si CONG YAN se obliga sa respecte dreptul de uz si servitute nascut in efectul Legii nr 123/2012 in favoarea ENEL DISTRIBUTIE MUNTENIA SA. | A1 |
| **52286 / 07/11/2016** | | |
| Act Notarial nr. 2006, din 04/11/2016 emis de Manciu Paraschiva; | | |
| C2 | Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu piciorul si auto in favoarea numarului cadastral 34442 intabulat in CF 34442 | A1 |
| | 1) **BARBUTU DANIELA MARIA**, si<br>2) **BARBUTU MIHAITA**, soti, | |
| **61445 / 22/12/2016** | | |
| Act Notarial nr. 2329, din 21/12/2016 emis de Motatu Simona; | | |
| C4 | Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu piciorul si auto in favoarea numarului cadastral 34443 intabulat in CF 34443 | A1 |
| **1845 / 19/01/2017** | | |
| Act Notarial nr. 59, din 18/01/2017 emis de Manciu Paraschiva; | | |
| C5 | Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere auto si pietonal in favoarea numarului cadastral 34765 intabulat in CF 34765, UAT JOITA | A1 |
| **36512 / 20/07/2017** | | |
| Act Notarial nr. 1377, din 19/07/2017 emis de Motatu Simona; | | |
| C6 | Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu piciorul si auto in favoarea numarului cadastral 34948 intabulat in CF 34948. | A1 |
| **36521 / 20/07/2017** | | |
| Act Notarial nr. 1374, din 19/07/2017 emis de NP Motatu Simona; | | |
| C7 | Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere auto si pietonal , in favoarea nr cadastral 34758-C1-U2 si in favoarea nr. cadastral 34757 | A1 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **36696 / 21/07/2017** | | |
| Act Notarial nr. 1388, din 20/07/2017 emis de Motatu Simona; | | |
| C8 | Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu piciorul si auto in favoarea numarului cadastral 34945 intabulat in CF 34945 Joita. | A1 |

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 34472 | 5.309 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 5.309 | 72 | - | - | teren neimprejmuit |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 572.408,362 331.234,285 | 2 | 572.406,575 331.231,377 | 3.413 |
| 4 | 572.397,418 331.216,477 | 5 | 572.388,288 331.201,62 | 17.438 |
| 7 | 572.369,962 331.171,802 | 8 | 572.368,16 331.168,87 | 3.441 |
| 10 | 572.360,846 331.156,967 | 11 | 572.358,681 331.153,444 | 4.135 |
| 13 | 572.351,84 331.142,313 | 14 | 572.349,264 331.138,121 | 4.92 |
| 16 | 572.342,73 331.127,489 | 17 | 572.340,186 331.123,349 | 4.859 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 572.406,575 331.231,377 | 3 | 572.399,245 331.219,45 | 13.999 |
| 5 | 572.388,288 331.201,62 | 6 | 572.379,125 331.186,711 | 17.5 |
| 8 | 572.368,16 331.168,87 | 9 | 572.362,15 331.159,089 | 11.48 |
| 11 | 572.358,681 331.153,444 | 12 | 572.357,358 331.151,291 | 2.527 |
| 14 | 572.349,264 331.138,121 | 15 | 572.343,242 331.128,321 | 11.502 |
| 17 | 572.340,186 331.123,349 | 18 | 572.333,62 331.112,666 | 12.539 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 572.399,245 331.219,45 | 4 | 572.397,418 331.216,477 | 3.49 |
| 6 | 572.379,125 331.186,711 | 7 | 572.369,962 331.171,802 | 17.5 |
| 9 | 572.362,15 331.159,089 | 10 | 572.360,846 331.156,967 | 2.491 |
| 12 | 572.357,358 331.151,291 | 13 | 572.351,84 331.142,313 | 10.538 |
| 15 | 572.343,242 331.128,321 | 16 | 572.342,73 331.127,489 | 0.977 |
| 18 | 572.333,62 331.112,666 | 19 | 572.330,8 331.108,076 | 5.387 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 19 | 572.330,8 331.108,076 | 20 | 572.325,355 331.099,216 | 10.399 |
| 22 | 572.322,009 331.093,772 | 23 | 572.315,469 331.083,131 | 12.49 |
| 25 | 572.305,418 331.066,785 | 26 | 572.307,392 331.065,501 | 2.355 |
| 28 | 572.320,203 331.067,915 | 29 | 572.320,214 331.067,931 | 0.019 |
| 31 | 572.341,105 331.101,926 | 32 | 572.348,195 331.113,463 | 13.541 |
| 34 | 572.358,852 331.130,804 | 35 | 572.366,365 331.143,029 | 14.349 |
| 37 | 572.394,0 331.187,996 | 38 | 572.407,871 331.210,567 | 26.493 |
| 40 | 572.421,746 331.233,144 | 41 | 572.426,982 331.241,664 | 10.0 |
| 43 | 572.438,492 331.260,393 | 44 | 572.445,098 331.271,142 | 12.617 |
| 46 | 572.466,247 331.280,997 | 47 | 572.477,239 331.274,324 | 12.859 |
| 49 | 572.490,037 331.266,557 | 50 | 572.491,745 331.265,517 | 2.0 |
| 52 | 572.504,623 331.269,407 | 53 | 572.498,502 331.273,121 | 7.16 |
| 55 | 572.483,257 331.282,371 | 56 | 572.460,49 331.296,189 | 26.632 |
| 58 | 572.469,418 331.310,715 | 59 | 572.470,726 331.312,844 | 2.499 |
| 61 | 572.478,816 331.326,008 | 62 | 572.485,073 331.336,188 | 11.949 |
| 64 | 572.494,0 331.350,715 | 65 | 572.506,071 331.343,36 | 14.135 |
| 67 | 572.519,562 331.335,141 | 68 | 572.527,573 331.330,26 | 9.381 |
| 70 | 572.499,235 331.359,234 | 71 | 572.508,258 331.373,915 | 17.232 |
| 73 | 572.488,94 331.365,4 | 74 | 572.481,871 331.353,898 | 13.501 |
| 76 | 572.472,515 331.338,674 | 77 | 572.470,614 331.335,58 | 3.631 |
| 79 | 572.463,353 331.323,766 | 80 | 572.461,451 331.320,671 | 3.633 |
| 82 | 572.454,383 331.309,169 | 83 | 572.452,278 331.305,744 | 4.02 |
| 85 | 572.443,126 331.290,853 | 86 | 572.436,32 331.279,777 | 13.0 |
| 88 | 572.426,902 331.264,453 | 89 | 572.424,834 331.261,088 | 3.95 |
| 91 | 572.415,692 331.246,212 | 1 | 572.408,362 331.234,285 | 13.999 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 20 | 572.325,355 331.099,216 | 21 | 572.324,517 331.097,853 | 1.6 |
| 23 | 572.315,469 331.083,131 | 24 | 572.308,135 331.071,203 | 14.002 |
| 26 | 572.307,392 331.065,501 | 27 | 572.315,487 331.060,237 | 9.656 |
| 29 | 572.320,214 331.067,931 | 30 | 572.334,054 331.090,452 | 26.434 |
| 32 | 572.348,195 331.113,463 | 33 | 572.351,339 331.118,579 | 6.005 |
| 35 | 572.366,365 331.143,029 | 36 | 572.380,93 331.166,729 | 27.818 |
| 38 | 572.407,871 331.210,567 | 39 | 572.414,678 331.221,643 | 13.001 |
| 41 | 572.426,982 331.241,664 | 42 | 572.436,922 331.257,837 | 18.983 |
| 44 | 572.445,098 331.271,142 | 45 | 572.455,255 331.287,67 | 19.399 |
| 47 | 572.477,239 331.274,324 | 48 | 572.479,806 331.272,766 | 3.003 |
| 50 | 572.491,745 331.265,517 | 51 | 572.500,649 331.260,098 | 10.423 |
| 53 | 572.498,502 331.273,121 | 54 | 572.485,584 331.280,959 | 15.11 |
| 56 | 572.460,49 331.296,189 | 57 | 572.462,658 331.299,716 | 4.14 |
| 59 | 572.470,726 331.312,844 | 60 | 572.477,245 331.323,452 | 12.451 |
| 62 | 572.485,073 331.336,188 | 63 | 572.485,074 331.336,191 | 0.003 |
| 65 | 572.506,071 331.343,36 | 66 | 572.518,192 331.335,975 | 14.194 |
| 68 | 572.527,573 331.330,26 | 69 | 572.528,531 331.341,379 | 11.16 |
| 71 | 572.508,258 331.373,915 | 72 | 572.498,102 331.380,309 | 12.001 |
| 74 | 572.481,871 331.353,898 | 75 | 572.479,777 331.350,49 | 4.0 |
| 77 | 572.470,614 331.335,58 | 78 | 572.466,258 331.328,492 | 8.32 |
| 80 | 572.461,451 331.320,671 | 81 | 572.456,022 331.311,837 | 10.369 |
| 83 | 572.452,278 331.305,744 | 84 | 572.445,471 331.294,669 | 13.0 |
| 86 | 572.436,32 331.279,777 | 87 | 572.433,97 331.275,954 | 4.488 |
| 89 | 572.424,834 331.261,088 | 90 | 572.417,504 331.249,161 | 13.999 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 21 | 572.324,517 331.097,853 | 22 | 572.322,009 331.093,772 | 4.79 |
| 24 | 572.308,135 331.071,203 | 25 | 572.305,418 331.066,785 | 5.187 |
| 27 | 572.315,487 331.060,237 | 28 | 572.320,203 331.067,915 | 9.011 |
| 30 | 572.334,054 331.090,452 | 31 | 572.341,105 331.101,926 | 13.467 |
| 33 | 572.351,339 331.118,579 | 34 | 572.358,852 331.130,804 | 14.349 |
| 36 | 572.380,93 331.166,729 | 37 | 572.394,0 331.187,996 | 24.962 |
| 39 | 572.414,678 331.221,643 | 40 | 572.421,746 331.233,144 | 13.499 |
| 42 | 572.436,922 331.257,837 | 43 | 572.438,492 331.260,393 | 3.0 |
| 45 | 572.455,255 331.287,67 | 46 | 572.466,247 331.280,997 | 12.859 |
| 48 | 572.479,806 331.272,766 | 49 | 572.490,037 331.266,557 | 11.968 |
| 51 | 572.500,649 331.260,098 | 52 | 572.504,623 331.269,407 | 10.122 |
| 54 | 572.485,584 331.280,959 | 55 | 572.483,257 331.282,371 | 2.722 |
| 57 | 572.462,658 331.299,716 | 58 | 572.469,418 331.310,715 | 12.91 |
| 60 | 572.477,245 331.323,452 | 61 | 572.478,816 331.326,008 | 3.0 |
| 63 | 572.485,074 331.336,191 | 64 | 572.494,0 331.350,715 | 17.048 |
| 66 | 572.518,192 331.335,975 | 67 | 572.519,562 331.335,141 | 1.604 |
| 69 | 572.528,531 331.341,379 | 70 | 572.499,235 331.359,234 | 34.308 |
| 72 | 572.498,102 331.380,309 | 73 | 572.488,94 331.365,4 | 17.499 |
| 75 | 572.479,777 331.350,49 | 76 | 572.472,515 331.338,674 | 13.869 |
| 78 | 572.466,258 331.328,492 | 79 | 572.463,353 331.323,766 | 5.547 |
| 81 | 572.456,022 331.311,837 | 82 | 572.454,383 331.309,169 | 3.131 |
| 84 | 572.445,471 331.294,669 | 85 | 572.443,126 331.290,853 | 4.479 |
| 87 | 572.433,97 331.275,954 | 88 | 572.426,902 331.264,453 | 13.499 |
| 90 | 572.417,504 331.249,161 | 91 | 572.415,692 331.246,212 | 3.461 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1380

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bâcu, Jud. Giurgiu, T72, P644, Lot9

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 35231 | 205 | Sector cadastral:19 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **59294 / 16/07/2021** | | |
| Act Notarial nr. 691, din 15/07/2021 emis de Stanciu Alina Mihaela; | | |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **STANCIU MARIAN**, casatorit cu<br>2) **Stanciu Gina**, comunitate legala | |
| Act Notarial nr. 692, din 15/07/2021 emis de Stanciu Alina Mihaela; | | |
| B10 | Se noteaza interdictii de grevare, instrainare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare. | A1 |
| | 1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:5022670 | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **59294 / 16/07/2021** | | |
| Act Notarial nr. 692, din 15/07/2021 emis de Stanciu Alina Mihaela; | | |
| C1 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:398860 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului | A1 |
| | 1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:5022670 | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

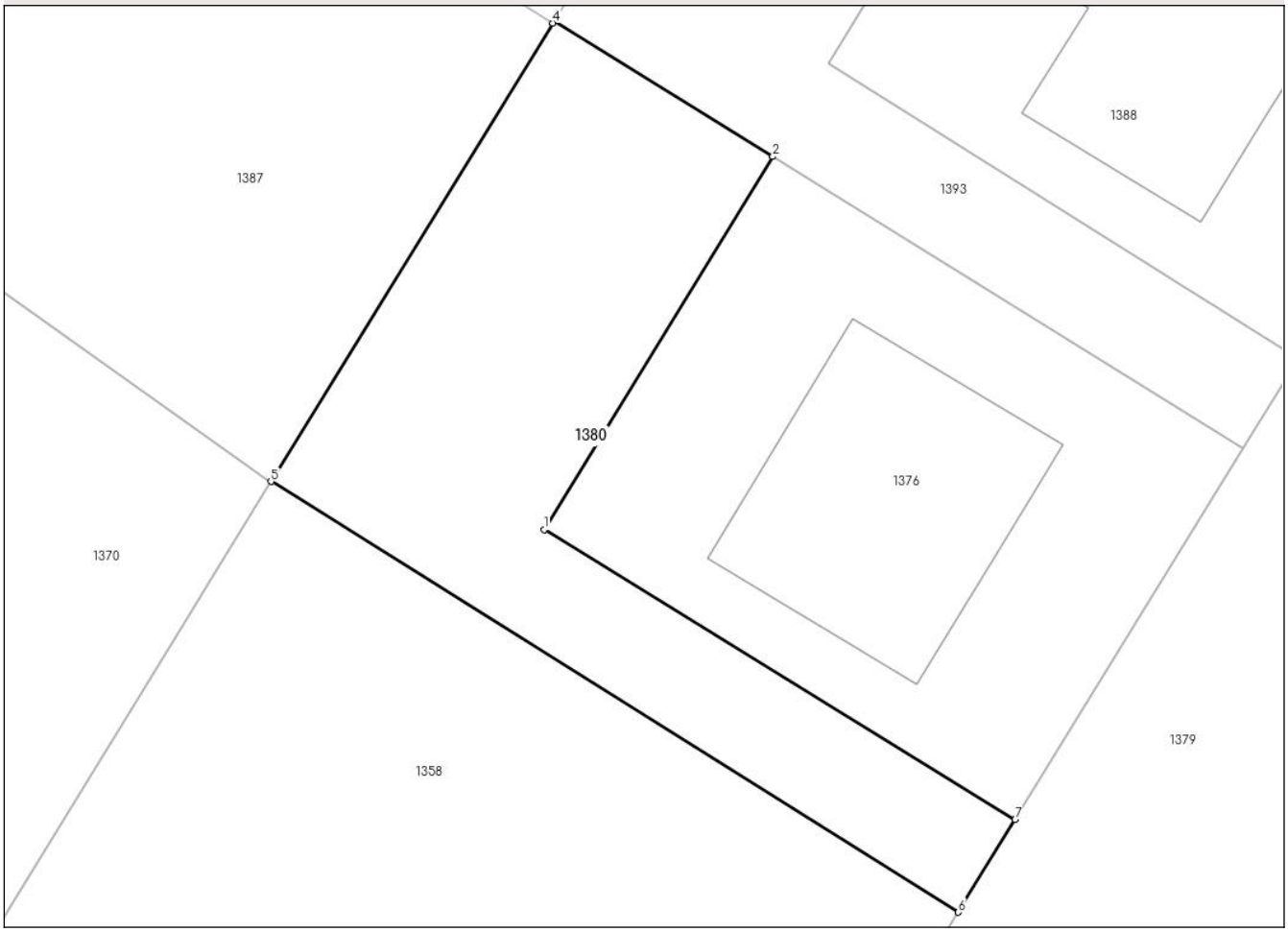
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 35231 | 205 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 205 | 72 | 644 | - | intravilan teren imprejmuit cu gard de lemn |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 572.384,078<br>331.228,787 | 2 | 572.391,443<br>331.240,777 | 14.071 |
| 2 | 572.391,443<br>331.240,777 | 3 | 572.384,41<br>331.245,145 | 8.279 |
| 3 | 572.384,41<br>331.245,145 | 4 | 572.384,364<br>331.245,07 | 0.088 |
| 4 | 572.384,364<br>331.245,07 | 5 | 572.375,288<br>331.230,326 | 17.314 |
| 5 | 572.375,288<br>331.230,326 | 6 | 572.397,418<br>331.216,477 | 26.106 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 572.397,418<br>331.216,477 | 7 | 572.399,245<br>331.219,45 | 3.49 |
| 7 | 572.399,245<br>331.219,45 | 1 | 572.384,078<br>331.228,787 | 17.811 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1381

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bâcu, Jud. Giurgiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 34757 | 194 | Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **36524 / 20/07/2017** | | |
| Act Notarial nr. 1374, din 19/07/2017 emis de NP Motatu Simona; | | |
| B77 | Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **MARIN STEFANIA-MONICA** | |
| **19285 / 04/04/2018** | | |
| Act Notarial nr. 636, din 03/04/2018 emis de Barbulescu Andreea (act administrativ nr 2090 din 16.02.2018, emis de SPN BARBULESCU VOICA IOANA); | | |
| B80 | Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1 |
| | 1) **MARIN STEFANIA-MONICA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

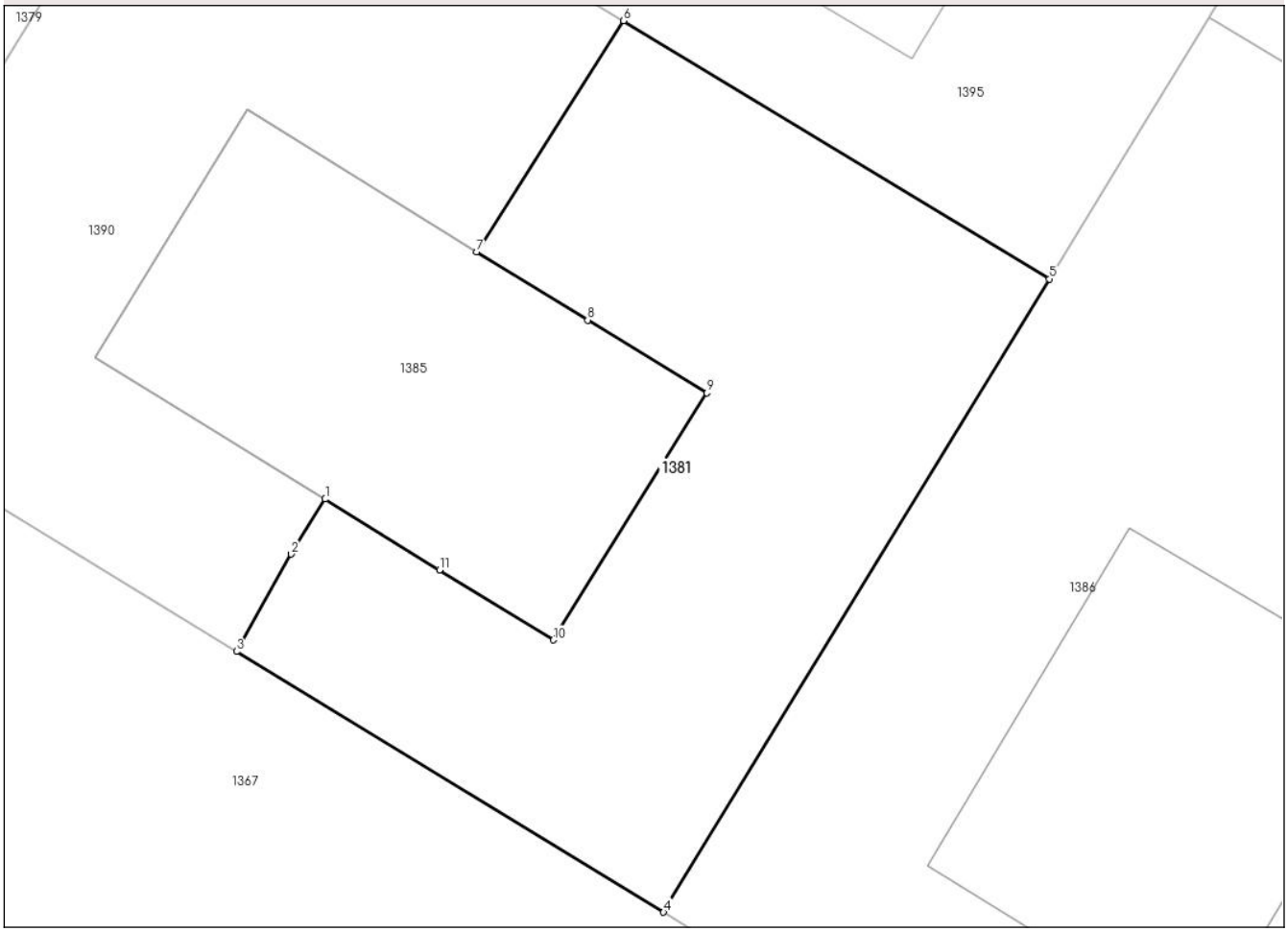
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 34757 | 194 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 194 | 72 | 644 | - | teren neimprejmuit |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 572.440,377<br>331.238,793 | 2 | 572.439,498<br>331.237,378 | 1.666 |
| 2 | 572.439,498<br>331.237,378 | 3 | 572.438,1<br>331.234,879 | 2.863 |
| 3 | 572.438,1<br>331.234,879 | 4 | 572.449,084<br>331.228,176 | 12.868 |
| 4 | 572.449,084<br>331.228,176 | 5 | 572.459,013<br>331.244,45 | 19.064 |
| 5 | 572.459,013<br>331.244,45 | 6 | 572.448,058<br>331.251,089 | 12.81 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 572.448,058<br>331.251,089 | 7 | 572.444,271<br>331.245,146 | 7.047 |
| 7 | 572.444,271<br>331.245,146 | 8 | 572.447,133<br>331.243,395 | 3.355 |
| 8 | 572.447,133<br>331.243,395 | 9 | 572.450,196<br>331.241,521 | 3.591 |
| 9 | 572.450,196<br>331.241,521 | 10 | 572.446,249<br>331.235,17 | 7.478 |
| 10 | 572.446,249<br>331.235,17 | 11 | 572.443,319<br>331.236,973 | 3.44 |
| 11 | 572.443,319<br>331.236,973 | 1 | 572.440,377<br>331.238,793 | 3.459 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1382

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bâcu, Calea Bucuresti, Nr. 6B1, Jud. Giurgiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 37219 | 330 | Sector cadastral:19 Teren imprejmuit; Intravilan, imprejmuit cu gard de beton. |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 37219-C1 | Loc. Bâcu, Calea Bucuresti, Nr. 6B1, Jud. Giurgiu | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:152 mp; Constructie Locuinta, P+1E. Edificata in anul 2022. Suprafata construita desfasurata S = 152 mp |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **9964 / 09/02/2022** | | |
| Act Notarial nr. 252, din 10/02/2021 emis de Ion Zamfirescu Remus; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 513/2784, cota initiala 513/2784 | A1 |
| | 1) **IRON HOUSE CONSTRUCT SRL**, CIF:38390474 | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36718/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 23631 din 17/03/2021; pozitie transcrisa din CF 35628/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 11500 din 17/02/2021;* | |
| Act Notarial nr. 259, din 10/02/2021 emis de Ion Zamfirescu Remus; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 484/2784, cota initiala 484/2784 | A1 |
| | 1) **IRON HOUSE CONSTRUCT SRL**, CIF:38390474 | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36718/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 23631 din 17/03/2021; pozitie transcrisa din CF 35629/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 11493 din 17/02/2021;* | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE.cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 369/2784, cota initiala 369/2784 | A1 |
| | 1) **IRON HOUSE CONSTRUCT SRL**, CIF:38390474 | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36718/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 23631 din 17/03/2021; pozitie transcrisa din CF 35635/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 11494 din 17/02/2021;* | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 370/2784, cota initiala 370/2784 | A1 |
| | 1) **IRON HOUSE CONSTRUCT SRL**, CIF:38390474 | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36718/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 23631 din 17/03/2021; pozitie transcrisa din CF 35636/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 11495 din 17/02/2021;* | |
| Act Notarial nr. 258, din 10/02/2021 emis de Ion Zamfirescu Remus; | | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 467/2784, cota initiala 467/2784 | A1 |
| | 1) **IRON HOUSE CONSTRUCT SRL**, CIF:38390474 | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36718/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 23631 din 17/03/2021; pozitie transcrisa din CF 36369/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 11502 din 17/02/2021;* | |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 76/2784, cota initiala 76/2784 | A1 |
| | 1) **IRON HOUSE CONSTRUCT SRL**, CIF:38390474 | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36718/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 23631 din 17/03/2021; pozitie transcrisa din CF 36370/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 11501 din 17/02/2021;* | |
| B9 | Intabulare, drept de PROPRIETATE.cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 440/2784, cota initiala 440/2784 | A1 |
| | 1) **IRON HOUSE CONSTRUCT SRL**, CIF:38390474 | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36718/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 23631 din 17/03/2021; pozitie transcrisa din CF 36371/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 11503 din 17/02/2021;* | |
| Act Notarial nr. 259, din 10/02/2021 emis de Ion Zamfirescu Remus; | | |
| B10 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 65/2784, cota initiala 65/2784 | A1 |
| | 1) **IRON HOUSE CONSTRUCT SRL**, CIF:38390474 | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36718/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 23631 din 17/03/2021; pozitie* | |

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| | *transcrisa din CF 36389/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 11496 din 17/02/2021;* | |
| **33692 / 19/04/2022** | | |
| Act Administrativ nr. 1927, din 25/03/2022 emis de Comuna Joita (act administrativ nr Certificat constatator nr. 124952 din 16.02.2021, emis de ONRC;act administrativ nr Adeverinta nr. 2394 din 18.04.2022, emis de Comuna Joita;act administrativ nr Proces verbal de receptie nr. 1926 din 25.03.2022, emis de Comuna Joita; act administrativ nr Autorizatie de construire nr. 74 din 01.07.2021, emis de Comuna Joita;act administrativ nr Certificat fiscal nr. 2348 din 14.01.2022, emis de Comuna Joita); | | |
| B13 | Intabulare, drept de PROPRIETATEedificare, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **IRON HOUSE CONSTRUCT SRL**, CIF:38390474 | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

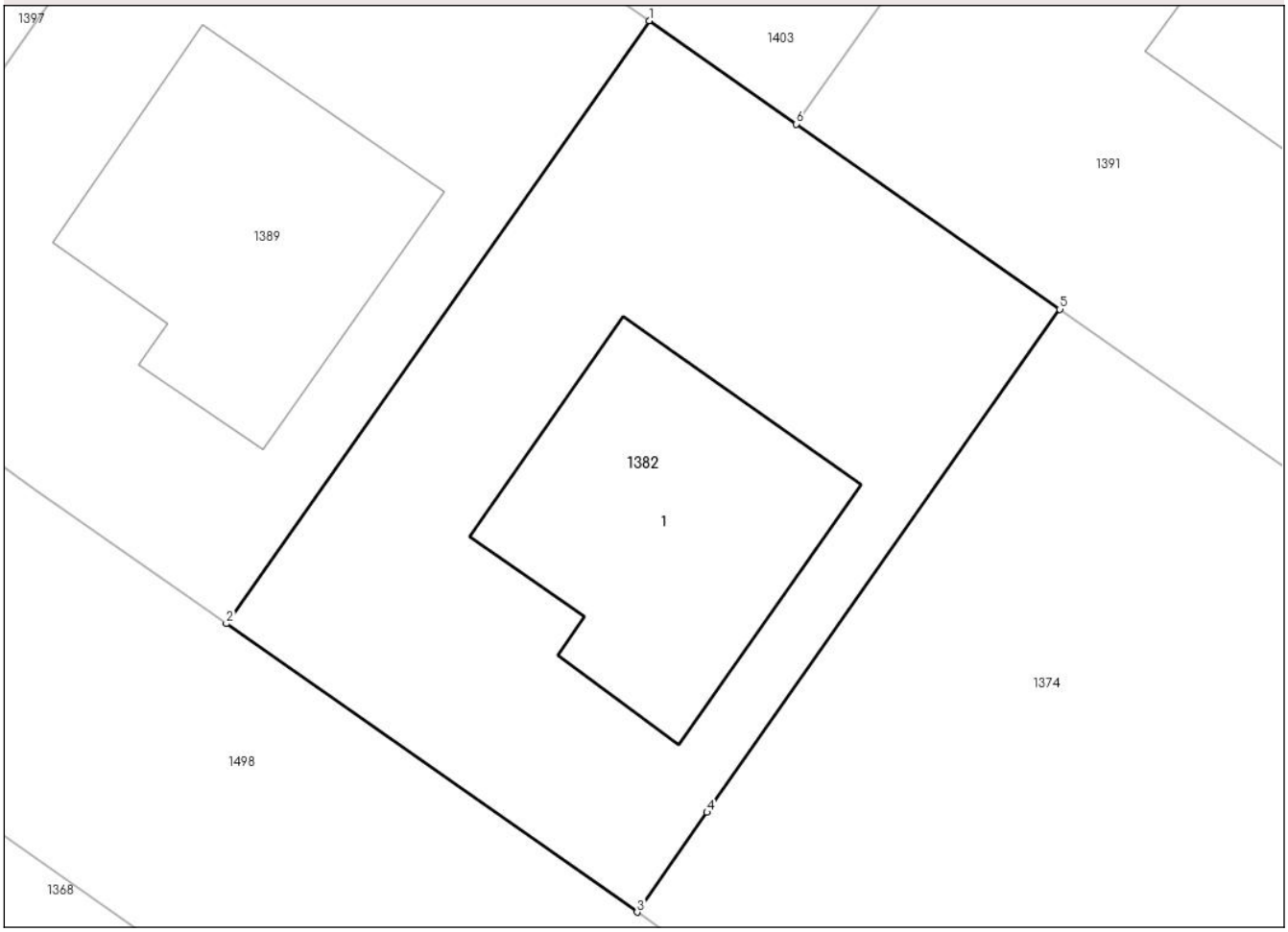
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 37219 | 330 | Intravilan, imprejmuit cu gard de beton. |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intravilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 330 | 72 | 644 | - | Intravilan, imprejmuit cu gard de beton. |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 37219-C1 | constructii de locuinte | 76 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:152 mp; Constructie Locuinta, P+1E. Edificata in anul 2022. Suprafata construita desfasurata S = 152 mp |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 572.227,392<br>331.250,772 | 2 | 572.214,752<br>331.232,764 | 22.001 |
| 2 | 572.214,752<br>331.232,764 | 3 | 572.227,031<br>331.224,148 | 15.0 |
| 3 | 572.227,031<br>331.224,148 | 4 | 572.229,123<br>331.227,128 | 3.641 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 572.229,123<br>331.227,128 | 5 | 572.239,67<br>331.242,155 | 18.359 |
| 5 | 572.239,67<br>331.242,155 | 6 | 572.231,788<br>331.247,687 | 9.63 |
| 6 | 572.231,788<br>331.247,687 | 1 | 572.227,392<br>331.250,772 | 5.37 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1383

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bâcu, Jud. Giurgiu, T72, P644, Lot30

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 35235 | 140 | Sector cadastral:19 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **19152 / 04/04/2018** | | |
| Act Notarial nr. 590, din 03/04/2018 emis de NP Manciu Paraschiva; | | |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **POPESCU ALEXANDRA ELENA**, necasatorita | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 35235 | 140 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 140 | 72 | 644 | - | intravilan teren imprejmuit cu gard de lemn |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 572.491,745<br>331.265,517 | 2 | 572.490,037<br>331.266,557 | 2.0 |
| 2 | 572.490,037<br>331.266,557 | 3 | 572.483,262<br>331.255,418 | 13.038 |
| 3 | 572.483,262<br>331.255,418 | 4 | 572.479,207<br>331.248,752 | 7.802 |
| 4 | 572.479,207<br>331.248,752 | 5 | 572.475,957<br>331.243,409 | 6.254 |
| 5 | 572.475,957<br>331.243,409 | 6 | 572.476,07<br>331.243,34 | 0.132 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 572.476,07<br>331.243,34 | 7 | 572.477,118<br>331.242,701 | 1.227 |
| 7 | 572.477,118<br>331.242,701 | 8 | 572.481,276<br>331.240,132 | 4.888 |
| 8 | 572.481,276<br>331.240,132 | 9 | 572.484,556<br>331.238,106 | 3.855 |
| 9 | 572.484,556<br>331.238,106 | 10 | 572.489,858<br>331.234,831 | 6.232 |
| 10 | 572.489,858<br>331.234,831 | 11 | 572.489,86<br>331.234,83 | 0.002 |
| 11 | 572.489,86<br>331.234,83 | 12 | 572.492,341<br>331.240,638 | 6.316 |
| 12 | 572.492,341<br>331.240,638 | 13 | 572.480,849<br>331.247,603 | 13.438 |
| 13 | 572.480,849<br>331.247,603 | 1 | 572.491,745<br>331.265,517 | 20.967 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1384

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bâcu, Calea Bucuresti, Nr. 8C1, Jud. Giurgiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 37223 | 357 | Sector cadastral:19 Teren imprejmuit; Intravilan, imprejmuit cu gard de beton. |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 37223-C1 | Loc. Bâcu, Calea Bucuresti, Nr. 8C1, Jud. Giurgiu | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:152 mp; Constructie Locuinta, P+1E, edificata in anul 2022. |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **109589 / 21/12/2022** | | |
| Act Notarial nr. 2817, din 16/12/2022 emis de Tatomir-Suciu Cristina-Maria; | | |
| B17 | Intabulare, drept de PROPRIETATEdare in plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **GIUGARU FANUSA**, casatorita cu<br>2) **GIUGARU VASILE**, comunitate legala | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 37223 | 357 | Intravilan, imprejmuit cu gard de beton. |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 357 | 72 | 644 | - | Intravilan, imprejmuit cu gard de beton. |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 37223-C1 | constructii de locuinte | 76 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:152 mp; Constructie Locuinta, P+1E, edificata in anul 2022. |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 572.261,057<br>331.227,145 | 2 | 572.272,542<br>331.243,514 | 19.996 |
| 2 | 572.272,542<br>331.243,514 | 3 | 572.269,39<br>331.245,727 | 3.851 |
| 3 | 572.269,39<br>331.245,727 | 4 | 572.257,917<br>331.253,778 | 14.016 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 572.257,917<br>331.253,778 | 5 | 572.246,422<br>331.237,414 | 19.998 |
| 5 | 572.246,422<br>331.237,414 | 6 | 572.253,289<br>331.232,594 | 8.39 |
| 6 | 572.253,289<br>331.232,594 | 7 | 572.257,677<br>331.229,514 | 5.361 |
| 7 | 572.257,677<br>331.229,514 | 8 | 572.257,901<br>331.229,36 | 0.272 |
| 8 | 572.257,901<br>331.229,36 | 9 | 572.258,014<br>331.229,281 | 0.138 |
| 9 | 572.258,014<br>331.229,281 | 1 | 572.261,057<br>331.227,145 | 3.718 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1385

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bâcu, Jud. Giurgiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 34758 | 104 | Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 34758-C1; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **8060 / 23/02/2017** | | |
| Act Notarial nr. 277, din 22/02/2017 emis de Manciu Paraschiva; | | |
| B77 | Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1 |
| | 1) **GRAFF ANGELA MARIA**, si<br>2) **GRAFF IOAN**, soti, comunitate legala de bunuri | |
| | *OBSERVATII: suprafata de 52 mp* | |
| **36523 / 20/07/2017** | | |
| Act Notarial nr. 1374, din 19/07/2017 emis de NP Motatu Simona; | | |
| B79 | Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/2 | A1 |
| | 1) **MARIN STEFANIA-MONICA** | |
| Act Administrativ nr. 334084, din 28/06/2017 emis de FNGCIMM (PC9_334084); | | |
| B81 | se noteaza interdictia de instrainare asupra cotei de 1/2 de sub B.79 pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii si grevare cu sarcini pe toata durata finantarii | A1 |
| | 1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:14367083<br>2) **BCR - BANCA COMERCIALA ROMANA SA**, CIF:361757 | |
| **19289 / 04/04/2018** | | |
| Act Notarial nr. 636, din 03/04/2018 emis de Barbulescu Andreea; | | |
| B83 | Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 | A1 |
| | 1) **MARIN STEFANIA-MONICA** | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **36523 / 20/07/2017** | | |
| Act Administrativ nr. 334084, din 28/06/2017 emis de FNGCIMM (PC9_334084); | | |
| C1 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:279400 LEIplus celelalte obligatii de plata aferente creditului asupra cotei indivize de 1/2 de sub B79, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1 |
| | 1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:14367083 | |
| C2 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:279400 LEIplus celelalte obligatii de plata aferente creditului asupra cotei indivize de 1/2 de sub B79, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1 |
| | 1) **BCR - BANCA COMERCIALA ROMANA SA**, CIF:361757 | |

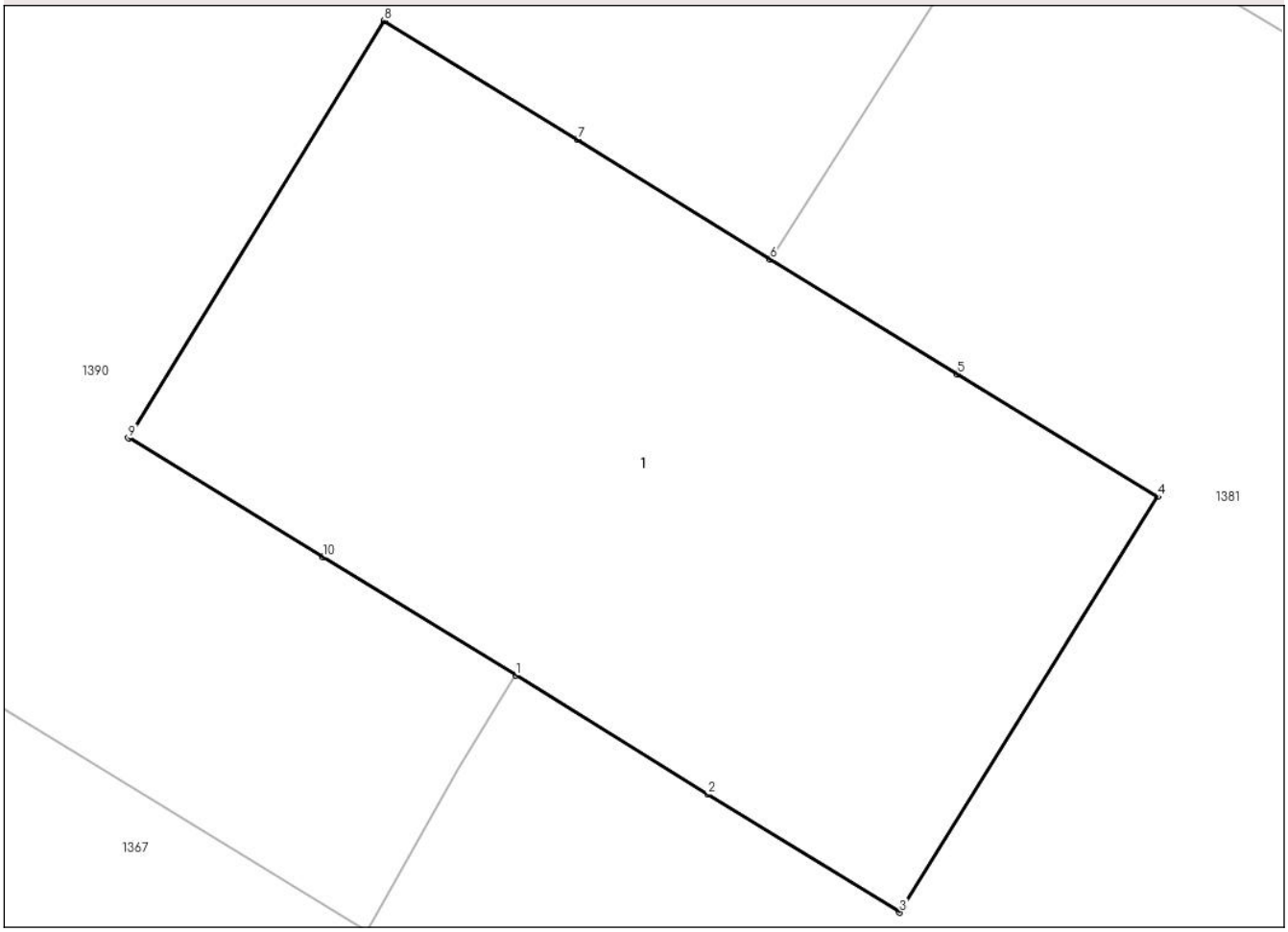
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 34758 | 104 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 104 | 72 | 644 | - | teren neimprejmuit |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 572.440,377<br>331.238,793 | 2 | 572.443,319<br>331.236,973 | 3.459 |
| 2 | 572.443,319<br>331.236,973 | 3 | 572.446,249<br>331.235,17 | 3.44 |
| 3 | 572.446,249<br>331.235,17 | 4 | 572.450,196<br>331.241,521 | 7.478 |
| 4 | 572.450,196<br>331.241,521 | 5 | 572.447,133<br>331.243,395 | 3.591 |
| 5 | 572.447,133<br>331.243,395 | 6 | 572.444,271<br>331.245,146 | 3.355 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 572.444,271<br>331.245,146 | 7 | 572.441,32<br>331.246,981 | 3.475 |
| 7 | 572.441,32<br>331.246,981 | 8 | 572.438,362<br>331.248,795 | 3.47 |
| 8 | 572.438,362<br>331.248,795 | 9 | 572.434,451<br>331.242,418 | 7.481 |
| 9 | 572.434,451<br>331.242,418 | 10 | 572.437,429<br>331.240,597 | 3.491 |
| 10 | 572.437,429<br>331.240,597 | 1 | 572.440,377<br>331.238,793 | 3.456 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1386

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bâcu, Jud. Giurgiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 34442 | 442 | Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 34442-C1 | Loc. Bâcu, Jud. Giurgiu | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:159 mp; Locuinta, P+E, SConstruita desfasurata=159mp, anul Construirii 2016 |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **52284 / 07/11/2016** | | |
| Act Notarial nr. 2006, din 04/11/2016 emis de Manciu Paraschiva; | | |
| B77 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **BARBUTU MIHAITA** | |
| B78 | Se noteaza interdictie de instrainare | A1, A1.1 |
| | 1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536 | |
| **61501 / 26/07/2021** | | |
| Act Notarial nr. 1457, din 23/07/2021 emis de Caragea Nicolae (act administrativ nr 1483 din 23.07.2021, emis de Mone Gabriela Olga); | | |
| B79 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de partaj,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1, A1.1 |
| | 1) **BARBUTU MIHAITA** | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **52284 / 07/11/2016** | | |
| Act Notarial nr. 2006, din 04/11/2016 emis de Manciu Paraschiva; | | |
| C2 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:263466 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului | A1, A1.1 |
| | 1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536 | |

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 34442 | 442 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 442 | 72 | 644 | - | teren neimprejmuit |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 34442-C1 | constructii de locuinte | 84 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:159 mp; Locuinta, P+E, SConstruita desfasurata=159mp, anul Construirii 2016 |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 572.449,084<br>331.228,176 | 2 | 572.463,081<br>331.219,636 | 16.397 |
| 2 | 572.463,081<br>331.219,636 | 3 | 572.477,115<br>331.242,695 | 26.994 |
| 3 | 572.477,115<br>331.242,695 | 4 | 572.477,118<br>331.242,701 | 0.007 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 572.477,118<br>331.242,701 | 5 | 572.476,07<br>331.243,34 | 1.227 |
| 5 | 572.476,07<br>331.243,34 | 6 | 572.475,957<br>331.243,409 | 0.132 |
| 6 | 572.475,957<br>331.243,409 | 7 | 572.475,926<br>331.243,428 | 0.036 |
| 7 | 572.475,926<br>331.243,428 | 8 | 572.468,171<br>331.248,125 | 9.067 |
| 8 | 572.468,171<br>331.248,125 | 9 | 572.463,122<br>331.251,183 | 5.903 |
| 9 | 572.463,122<br>331.251,183 | 10 | 572.460,853<br>331.247,464 | 4.357 |
| 10 | 572.460,853<br>331.247,464 | 11 | 572.459,013<br>331.244,45 | 3.531 |
| 11 | 572.459,013<br>331.244,45 | 1 | 572.449,084<br>331.228,176 | 19.064 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1387

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bâcu, Jud. Giurgiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 36425 | 335 | Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;<br>Lot 22, Intravilan, neimprejmuit. (Lot 92 cf. proiect) |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **55846 / 05/07/2021** | | |
| Act Notarial nr. 964, din 01/07/2021 emis de Motatu Simona (964 ; act notarial nr INCHEIERE RECTIFICARE NR 30. din 02.07.2021, emis de Motatu Simona); | | |
| B9 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **CIRJAN-FILIFER ANNE-MARIE**, soti, comunitate legala de bunuri<br>2) **CIRJAN-FILIFER COSTINEL-ROBERT**, si | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

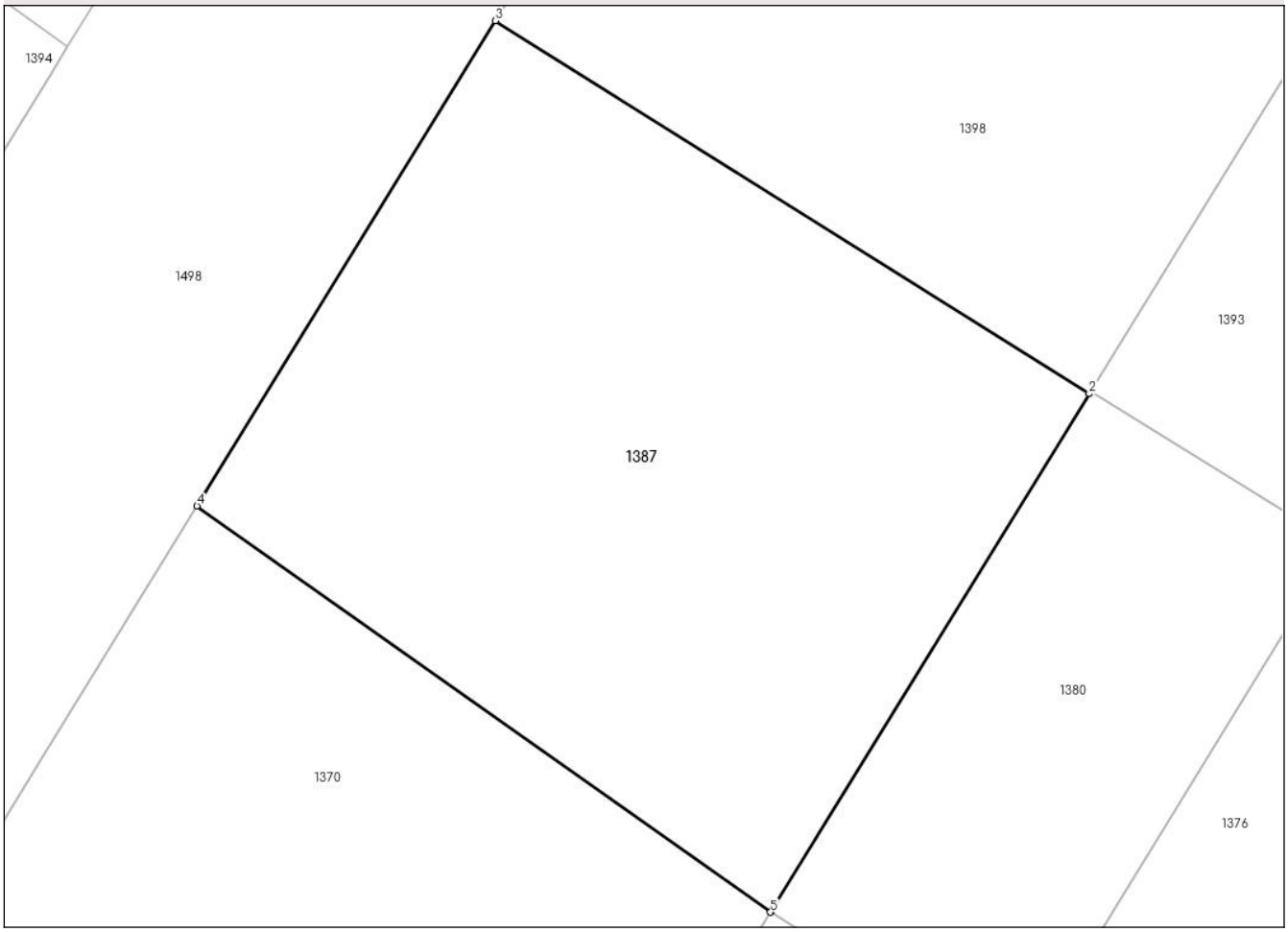
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 36425 | 335 | Lot 22, Intravilan, neimprejmuit. (Lot 92 cf. proiect) |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intravilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 335 | 72 | 644 | - | Lot 22, Intravilan, neimprejmuit. (Lot 92 cf. proiect) |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 572.375,288<br>331.230,326 | 2 | 572.384,364<br>331.245,07 | 17.314 |
| 2 | 572.384,364<br>331.245,07 | 3 | 572.367,44<br>331.255,686 | 19.978 |
| 3 | 572.367,44<br>331.255,686 | 4 | 572.358,941<br>331.241,879 | 16.213 |
| 4 | 572.358,941<br>331.241,879 | 5 | 572.375,28<br>331.230,312 | 20.019 |
| 5 | 572.375,28<br>331.230,312 | 1 | 572.375,288<br>331.230,326 | 0.016 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1388

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bâcu, Jud. Giurgiu, t72, P644, Lot10

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 35207 | 250 | Sector cadastral:19 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 35207-C1 | Loc. Bâcu, Jud. Giurgiu | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:132 mp; Locuinta, P+E, SConstruita desfasurata=132mp, anul Construirii 2017 |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **4456 / 26/01/2018** | | |
| Act Notarial nr. 116, din 26/01/2018 emis de NP Manciu Paraschiva; | | |
| B9 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **MARGARIT GEORGE**, comunitate legala<br>2) **MARGARIT RUXANDRA-DENISA**, casatorit cu | |
| Act Notarial nr. 117, din 26/01/2018 emis de NP Manciu Paraschiva; | | |
| B10 | Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, schimb, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare | A1, A1.1 |
| | 1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:5022670 | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **4456 / 26/01/2018** | | |
| Act Notarial nr. 117, din 26/01/2018 emis de NP Manciu Paraschiva; | | |
| C1 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:300237 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului | A1, A1.1 |
| | 1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:5022670 | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

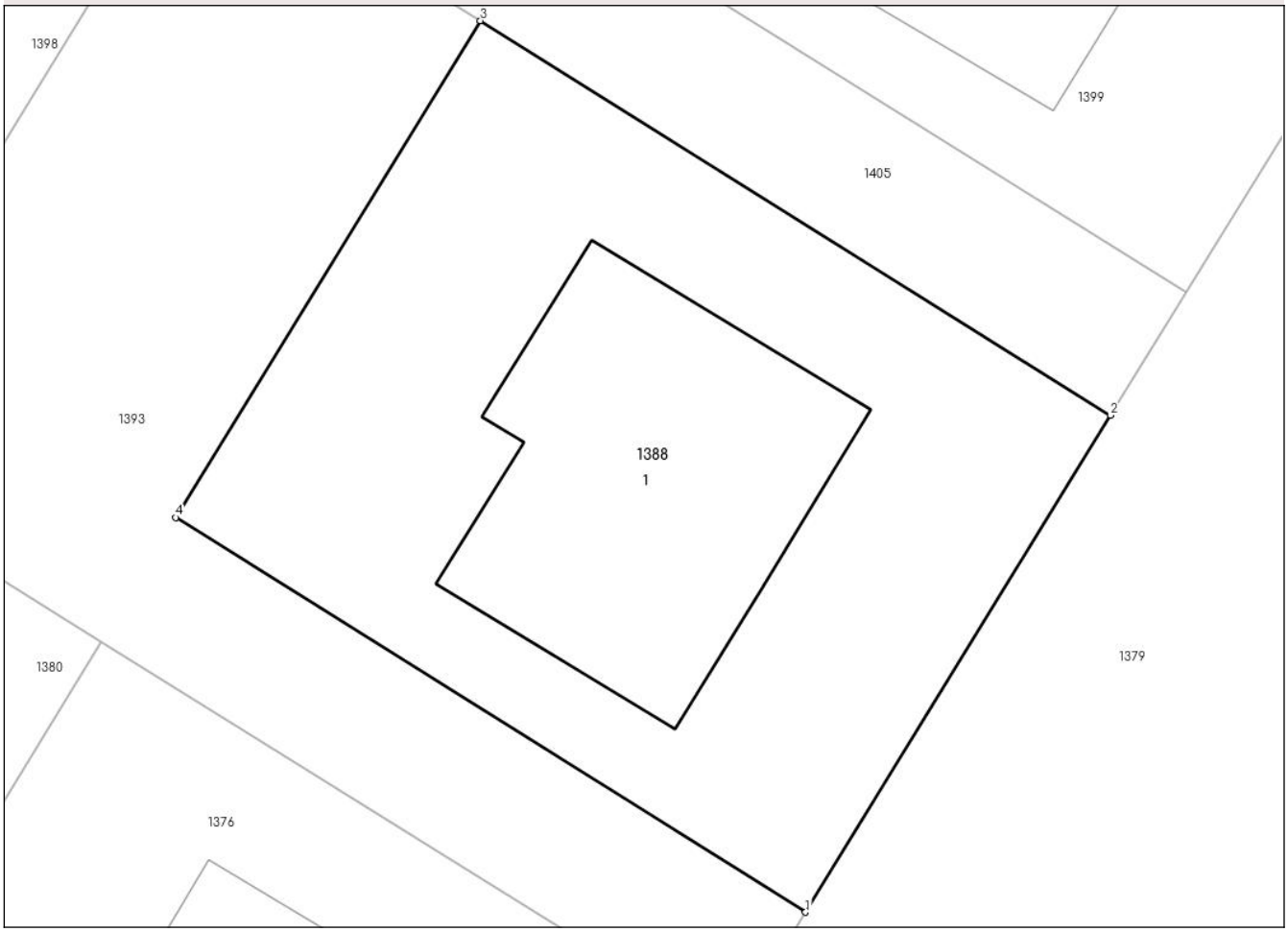
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 35207 | 250 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 250 | 72 | 644 | - | teren imprejmuit cu gard de lemn |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 35207-C1 | constructii de locuinte | 66 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:132 mp; Locuinta, P+E, SConstruita desfasurata=132mp, anul Construirii 2017 |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 572.408,362<br>331.234,285 | 2 | 572.415,692<br>331.246,212 | 13.999 |
| 2 | 572.415,692<br>331.246,212 | 3 | 572.400,55<br>331.255,684 | 17.861 |
| 3 | 572.400,55<br>331.255,684 | 4 | 572.393,223<br>331.243,758 | 13.997 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 572.393,223<br>331.243,758 | 1 | 572.408,362<br>331.234,285 | 17.859 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1389

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bâcu, Calea Bucuresti, Nr. 4B1, Jud. Giurgiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 37218 | 330 | Sector cadastral:19 Teren imprejmuit; Intravilan, imprejmuit cu gard de beton. |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 37218-C1 | Loc. Bâcu, Calea Bucuresti, Nr. 4B1, Jud. Giurgiu | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:152 mp; Constructie Locuinta, P+1E. Edificata in anul 2022. Suprafata construita desfasurata S = 152 mp |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **9964 / 09/02/2022** | | |
| Act Notarial nr. 252, din 10/02/2021 emis de Ion Zamfirescu Remus; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 513/2784, cota initiala 513/2784 | A1 |
| | 1) **IRON HOUSE CONSTRUCT SRL**, CIF:38390474 | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36718/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 23631 din 17/03/2021; pozitie transcrisa din CF 35628/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 11500 din 17/02/2021;* | |
| Act Notarial nr. 259, din 10/02/2021 emis de Ion Zamfirescu Remus; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 484/2784, cota initiala 484/2784 | A1 |
| | 1) **IRON HOUSE CONSTRUCT SRL**, CIF:38390474 | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36718/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 23631 din 17/03/2021; pozitie transcrisa din CF 35629/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 11493 din 17/02/2021;* | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE.cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 369/2784, cota initiala 369/2784 | A1 |
| | 1) **IRON HOUSE CONSTRUCT SRL**, CIF:38390474 | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36718/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 23631 din 17/03/2021; pozitie transcrisa din CF 35635/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 11494 din 17/02/2021;* | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 370/2784, cota initiala 370/2784 | A1 |
| | 1) **IRON HOUSE CONSTRUCT SRL**, CIF:38390474 | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36718/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 23631 din 17/03/2021; pozitie transcrisa din CF 35636/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 11495 din 17/02/2021;* | |
| Act Notarial nr. 258, din 10/02/2021 emis de Ion Zamfirescu Remus; | | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 467/2784, cota initiala 467/2784 | A1 |
| | 1) **IRON HOUSE CONSTRUCT SRL**, CIF:38390474 | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36718/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 23631 din 17/03/2021; pozitie transcrisa din CF 36369/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 11502 din 17/02/2021;* | |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 76/2784, cota initiala 76/2784 | A1 |
| | 1) **IRON HOUSE CONSTRUCT SRL**, CIF:38390474 | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36718/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 23631 din 17/03/2021; pozitie transcrisa din CF 36370/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 11501 din 17/02/2021;* | |
| B9 | Intabulare, drept de PROPRIETATE.cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 440/2784, cota initiala 440/2784 | A1 |
| | 1) **IRON HOUSE CONSTRUCT SRL**, CIF:38390474 | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36718/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 23631 din 17/03/2021; pozitie transcrisa din CF 36371/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 11503 din 17/02/2021;* | |
| Act Notarial nr. 259, din 10/02/2021 emis de Ion Zamfirescu Remus; | | |
| B10 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 65/2784, cota initiala 65/2784 | A1 |
| | 1) **IRON HOUSE CONSTRUCT SRL**, CIF:38390474 | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36718/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 23631 din 17/03/2021; pozitie* | |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| | *transcrisa din CF 36389/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 11496 din 17/02/2021;* | |
| **33725 / 19/04/2022** | | |
| Act Administrativ nr. 1927, din 25/03/2022 emis de Comuna Joita (act administrativ nr Adeverinta nr. 2395 din 18.04.2022, emis de Comuna Joita;act administrativ nr Autorizatie de construire nr. 74 din 01.07.2021, emis de Comuna Joita;act administrativ nr Certificat constatator nr. 124952 din 16.02.2021, emis de ONRC; act administrativ nr Proces verbal de receptie nr. 1926 din 25.03.2022, emis de Comuna Joita;act administrativ nr Certificat fiscal nr. 2348 din 14.04.2022, emis de Comuna Joita); | | |
| B13 | Intabulare, drept de PROPRIETATEedificare, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **IRON HOUSE CONSTRUCT SRL**, CIF:38390474 | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 37218 | 330 | Intravilan, imprejmuit cu gard de beton. |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 330 | 72 | 644 | - | Intravilan, imprejmuit cu gard de beton. |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 37218-C1 | constructii de locuinte | 76 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:152 mp; Constructie Locuinta, P+1E. Edificata in anul 2022. Suprafata construita desfasurata S = 152 mp |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 572.217,153<br>331.257,959 | 2 | 572.215,115<br>331.259,39 | 2.49 |
| 2 | 572.215,115<br>331.259,39 | 3 | 572.202,474<br>331.241,381 | 22.003 |
| 3 | 572.202,474<br>331.241,381 | 4 | 572.209,022<br>331.236,784 | 8.001 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 572.209,022<br>331.236,784 | 5 | 572.214,752<br>331.232,764 | 7.0 |
| 5 | 572.214,752<br>331.232,764 | 6 | 572.227,392<br>331.250,772 | 22.001 |
| 6 | 572.227,392<br>331.250,772 | 1 | 572.217,153<br>331.257,959 | 12.51 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1390

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bâcu, Jud. Giurgiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 34756 | 194 | Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **8061 / 23/02/2017** | | |
| Act Notarial nr. 277, din 22/02/2017 emis de Manciu Paraschiva; | | |
| B76 | Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **GRAFF ANGELA MARIA**, si<br>2) **GRAFF IOAN**, soti, comunitate legala de bunuri | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

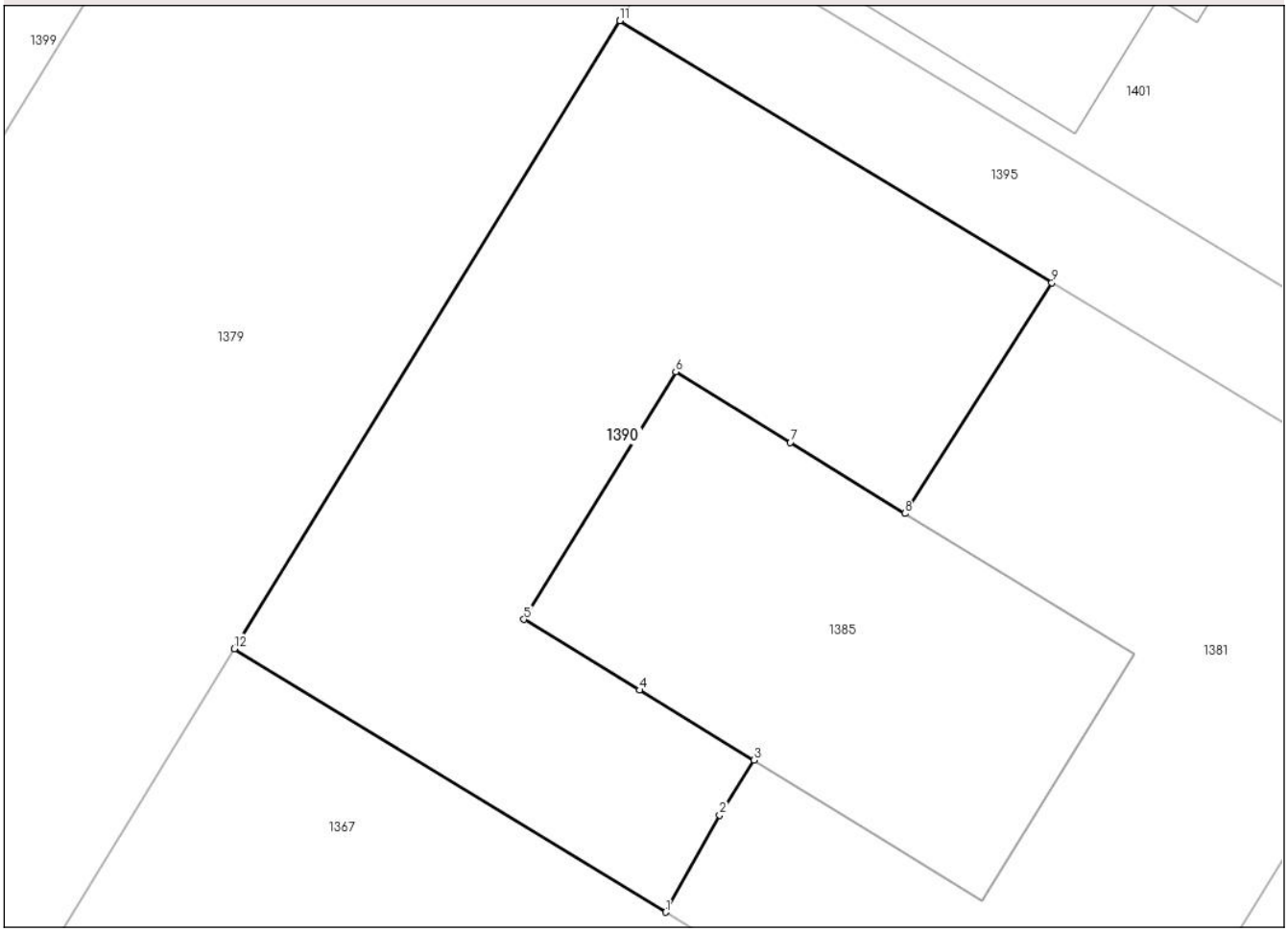
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 34756 | 194 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 194 | 72 | 644 | - | teren neimprejmuit |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 572.438,1<br>331.234,879 | 2 | 572.439,498<br>331.237,378 | 2.863 |
| 2 | 572.439,498<br>331.237,378 | 3 | 572.440,377<br>331.238,793 | 1.666 |
| 3 | 572.440,377<br>331.238,793 | 4 | 572.437,429<br>331.240,597 | 3.456 |
| 4 | 572.437,429<br>331.240,597 | 5 | 572.434,451<br>331.242,418 | 3.491 |
| 5 | 572.434,451<br>331.242,418 | 6 | 572.438,362<br>331.248,795 | 7.481 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 572.438,362<br>331.248,795 | 7 | 572.441,32<br>331.246,981 | 3.47 |
| 7 | 572.441,32<br>331.246,981 | 8 | 572.444,271<br>331.245,146 | 3.475 |
| 8 | 572.444,271<br>331.245,146 | 9 | 572.448,058<br>331.251,089 | 7.047 |
| 9 | 572.448,058<br>331.251,089 | 10 | 572.436,922<br>331.257,837 | 13.021 |
| 10 | 572.436,922<br>331.257,837 | 11 | 572.436,921<br>331.257,837 | 0.001 |
| 11 | 572.436,921<br>331.257,837 | 12 | 572.426,982<br>331.241,664 | 18.983 |
| 12 | 572.426,982<br>331.241,664 | 1 | 572.438,1<br>331.234,879 | 13.025 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1391

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bâcu, Calea Bucuresti, Nr. 6C1, Jud. Giurgiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 37222 | 358 | Sector cadastral:19 Teren imprejmuit; Intravilan, imprejmuit cu gard de beton. |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 37222-C1 | Loc. Bâcu, Calea Bucuresti, Nr. 6C1, Jud. Giurgiu | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:152 mp; Constructie Locuinta, P+1E, edificata in anul 2022. |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **65781 / 12/08/2022** | | |
| Act Notarial nr. 1670, din 11/08/2022 emis de Tatomir-Suciu Cristina-Maria; | | |
| B17 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **CRISTEA IULIAN COSTIN**, casatorit cu<br>2) **CRISTEA ANDREEA-MIHAELA**, comunitate legala de bunuri | |
| Act Notarial nr. 1671, din 11/08/2022 emis de Tatomir-Suciu Cristina-Maria; | | |
| B18 | Se noteaza interdictiile de instrainare si grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, incheiere a unui contract de comodat. | A1, A1.1 |
| | 1) **ING BANK NV AMSTERDAM-SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100 | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **65781 / 12/08/2022** | | |
| Act Notarial nr. 1671, din 11/08/2022 emis de Tatomir-Suciu Cristina-Maria; | | |
| C1 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:350000 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului | A1, A1.1 |
| | 1) **ING BANK NV AMSTERDAM-SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100 | |
| C2 | Se noteaza ipoteca mobiliara asupra creantelor accesorii rezulate din orice venituri generate de sau in legatura cu imobilul sau oricare parte a acestuia si asupra indemnizatiei de asigurare sau, dupa caz, asupra sumelor datorate cu titlu de despagubire, precum si asupra amelioratiunilor, constructiilor, imbunatatirilor si accesoriilor proprietatii, bunurilor care se unesc prin accesiune cu proprietatea pentru garantarea obligatiei de garantare a creditului in valoare de 350000 lei. | A1, A1.1 |
| | 1) **ING BANK NV AMSTERDAM-SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100 | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 37222 | 358 | Intravilan, imprejmuit cu gard de beton. |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intravilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 358 | 72 | 644 | - | Intravilan, imprejmuit cu gard de beton. |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 37222-C1 | constructii de locuinte | 76 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:152 mp; Constructie Locuinta, P+1E, edificata in anul 2022. |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 572.231,788<br>331.247,687 | 2 | 572.239,67<br>331.242,155 | 9.63 |
| 2 | 572.239,67<br>331.242,155 | 3 | 572.242,796<br>331.239,959 | 3.82 |
| 3 | 572.242,796<br>331.239,959 | 4 | 572.246,422<br>331.237,414 | 4.43 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 572.246,422<br>331.237,414 | 5 | 572.257,917<br>331.253,778 | 19.998 |
| 5 | 572.257,917<br>331.253,778 | 6 | 572.254,285<br>331.256,326 | 4.437 |
| 6 | 572.254,285<br>331.256,326 | 7 | 572.251,158<br>331.258,521 | 3.82 |
| 7 | 572.251,158<br>331.258,521 | 8 | 572.243,279<br>331.264,053 | 9.627 |
| 8 | 572.243,279<br>331.264,053 | 1 | 572.231,788<br>331.247,687 | 19.997 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1392

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bâcu, Jud. Giurgiu, T72, P644, lot29

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 35245 | 157 | Sector cadastral:19 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **9941 / 19/02/2019** | | |
| Act Notarial nr. 256, din 18/02/2019 emis de Manciu Paraschiva; | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE.cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **CAPATINA GIGI**, casatorit cu<br>2) **CAPATINA ANDREEA-RALUCA**, comunitate legala | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 35245 | 157 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 157 | 72 | 644 | - | intravilan teren imprejmuit cu gard de lemn |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 572.467,126<br>331.257,795 | 2 | 572.463,147<br>331.251,225 | 7.681 |
| 2 | 572.463,147<br>331.251,225 | 3 | 572.463,122<br>331.251,183 | 0.049 |
| 3 | 572.463,122<br>331.251,183 | 4 | 572.468,171<br>331.248,125 | 5.903 |
| 4 | 572.468,171<br>331.248,125 | 5 | 572.475,926<br>331.243,428 | 9.067 |
| 5 | 572.475,926<br>331.243,428 | 6 | 572.475,957<br>331.243,409 | 0.036 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 572.475,957<br>331.243,409 | 7 | 572.479,207<br>331.248,752 | 6.254 |
| 7 | 572.479,207<br>331.248,752 | 8 | 572.468,927<br>331.254,993 | 12.026 |
| 8 | 572.468,927<br>331.254,993 | 9 | 572.479,806<br>331.272,766 | 20.838 |
| 9 | 572.479,806<br>331.272,766 | 10 | 572.477,239<br>331.274,324 | 3.003 |
| 10 | 572.477,239<br>331.274,324 | 1 | 572.467,126<br>331.257,795 | 19.377 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1393

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bâcu, Jud. Giurgiu, t72, P644, Lot10

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 35208 | 205 | Sector cadastral:19 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **4796 / 30/01/2019** | | |
| Act Notarial nr. 79, din 24/01/2019 emis de Tanase Ortansa Daniela; | | |
| B9 | Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **MARGARIT RUXANDRA-DENISA**, soti, comunitate legala de bunuri<br>2) **MARGARIT GEORGE**, si | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 35208 | 205 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 205 | 72 | 644 | - | teren imprejmuit cu gard de lemn |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 572.406,575<br>331.231,377 | 2 | 572.408,362<br>331.234,285 | 3.413 |
| 2 | 572.408,362<br>331.234,285 | 3 | 572.393,223<br>331.243,758 | 17.859 |
| 3 | 572.393,223<br>331.243,758 | 4 | 572.400,55<br>331.255,684 | 13.997 |
| 4 | 572.400,55<br>331.255,684 | 5 | 572.393,58<br>331.260,044 | 8.221 |
| 5 | 572.393,58<br>331.260,044 | 6 | 572.384,41<br>331.245,145 | 17.495 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 572.384,41<br>331.245,145 | 7 | 572.391,443<br>331.240,777 | 8.279 |
| 7 | 572.391,443<br>331.240,777 | 1 | 572.406,575<br>331.231,377 | 17.814 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1394

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bâcu, Jud. Giurgiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 36401 | 491 | Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;<br>Lot 6, Intravilan, neimprejmuit. (Lot 24 cf. proiect) |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **47106 / 18/08/2020** | | |
| Act Notarial nr. 1310, din 31/07/2020 emis de Ion Zamfirescu Remus; | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **SEVERA ADRIANA**, necasatorita | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

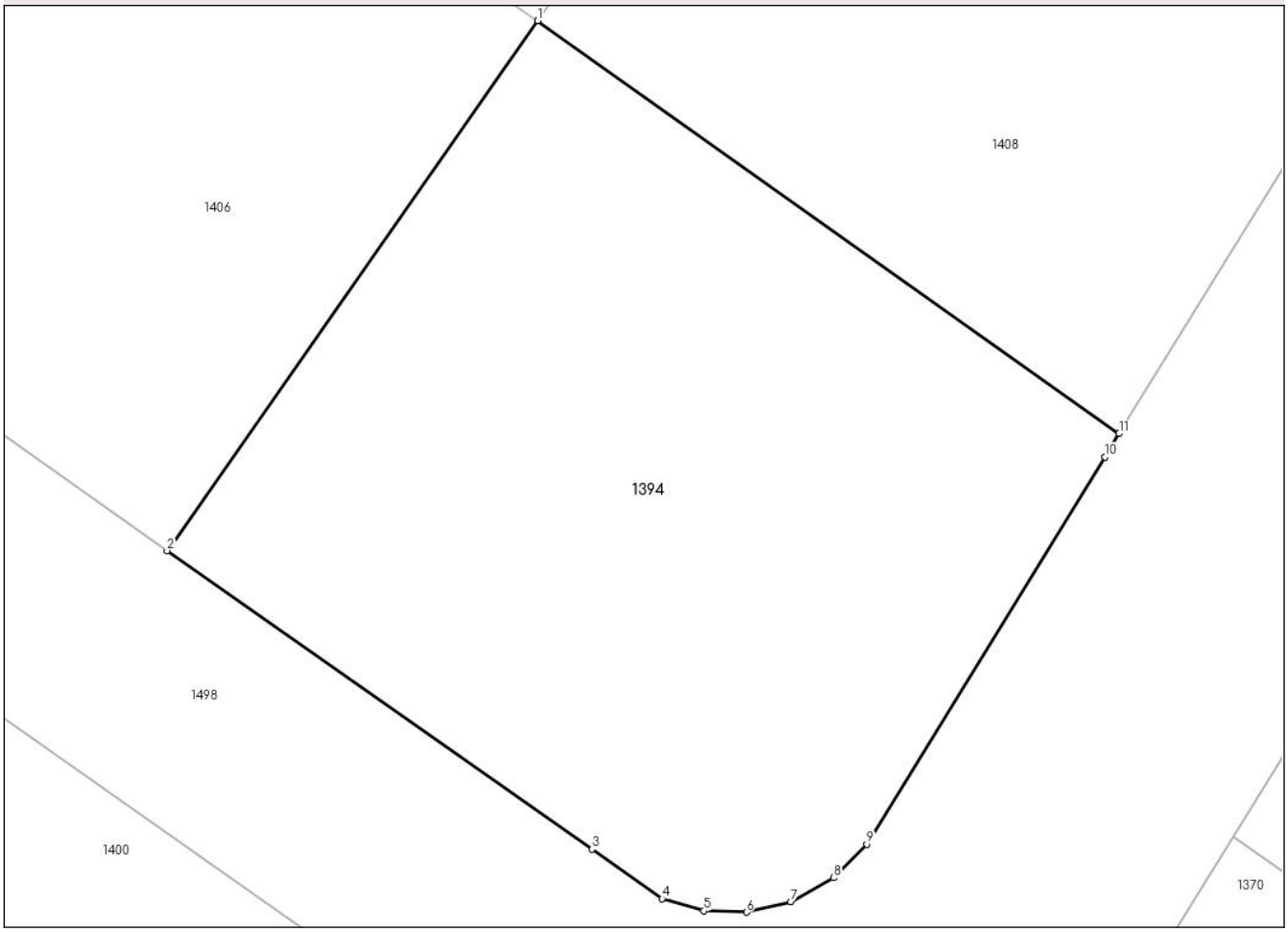
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 36401 | 491 | Lot 6, Intravilan, neimprejmuit. (Lot 24 cf. proiect) |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intravilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 491 | 72 | 644 | - | Lot 6, Intravilan, neimprejmuit. (Lot 24 cf. proiect) |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 572.336,344<br>331.268,368 | 2 | 572.324,299<br>331.251,164 | 21.001 |
| 2 | 572.324,299<br>331.251,164 | 3 | 572.338,114<br>331.241,472 | 16.876 |
| 3 | 572.338,114<br>331.241,472 | 4 | 572.340,392<br>331.239,866 | 2.787 |
| 4 | 572.340,392<br>331.239,866 | 5 | 572.341,742<br>331.239,469 | 1.407 |
| 5 | 572.341,742<br>331.239,469 | 6 | 572.343,132<br>331.239,425 | 1.391 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 572.343,132<br>331.239,425 | 7 | 572.344,575<br>331.239,763 | 1.482 |
| 7 | 572.344,575<br>331.239,763 | 8 | 572.345,968<br>331.240,541 | 1.596 |
| 8 | 572.345,968<br>331.240,541 | 9 | 572.347,039<br>331.241,63 | 1.527 |
| 9 | 572.347,039<br>331.241,63 | 10 | 572.354,782<br>331.254,207 | 14.769 |
| 10 | 572.354,782<br>331.254,207 | 11 | 572.355,246<br>331.254,96 | 0.884 |
| 11 | 572.355,246<br>331.254,96 | 1 | 572.336,344<br>331.268,368 | 23.175 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1395

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bâcu, Jud. Giurgiu, T72, P644, Lot31

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 35206 | 153 | Sector cadastral:19 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **21428 / 18/04/2018** | | |
| Act Notarial nr. 652, din 17/04/2018 emis de NP Manciu Paraschiva; | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **POPA ELENA**, comunitate legala<br>2) **POPA IULIAN VIRGIL**, casatorit cu | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 35206 | 153 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 153 | 72 | 644 | - | Locuinta, P+E, SConstruita desfasurata=130mp, anul Construirii 2017 |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 572.448,058<br>331.251,089 | 2 | 572.459,013<br>331.244,45 | 12.81 |
| 2 | 572.459,013<br>331.244,45 | 3 | 572.460,853<br>331.247,464 | 3.531 |
| 3 | 572.460,853<br>331.247,464 | 4 | 572.463,122<br>331.251,183 | 4.357 |
| 4 | 572.463,122<br>331.251,183 | 5 | 572.463,147<br>331.251,225 | 0.049 |
| 5 | 572.463,147<br>331.251,225 | 6 | 572.467,126<br>331.257,795 | 7.681 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 572.467,126<br>331.257,795 | 7 | 572.462,009<br>331.260,895 | 5.983 |
| 7 | 572.462,009<br>331.260,895 | 8 | 572.455,466<br>331.250,103 | 12.621 |
| 8 | 572.455,466<br>331.250,103 | 9 | 572.438,492<br>331.260,393 | 19.849 |
| 9 | 572.438,492<br>331.260,393 | 10 | 572.436,922<br>331.257,837 | 3.0 |
| 10 | 572.436,922<br>331.257,837 | 1 | 572.448,058<br>331.251,089 | 13.021 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1396

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bâcu, Jud. Giurgiu, T72, P644, Lot30

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 35236 | 250 | Sector cadastral:19 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 35236-C1 | Loc. Bâcu, Jud. Giurgiu, T72, P644, Lot30 | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:130 mp; Locuinta, P+E, SConstruita desfasurata=130mp, anul Construirii 2017 |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **19161 / 04/04/2018** | | |
| Act Notarial nr. 589, din 03/04/2018 emis de Manciu Paraschiva; | | |
| B9 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **APOSTOL ROBERT-LAURENTIU**, necasatorit | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

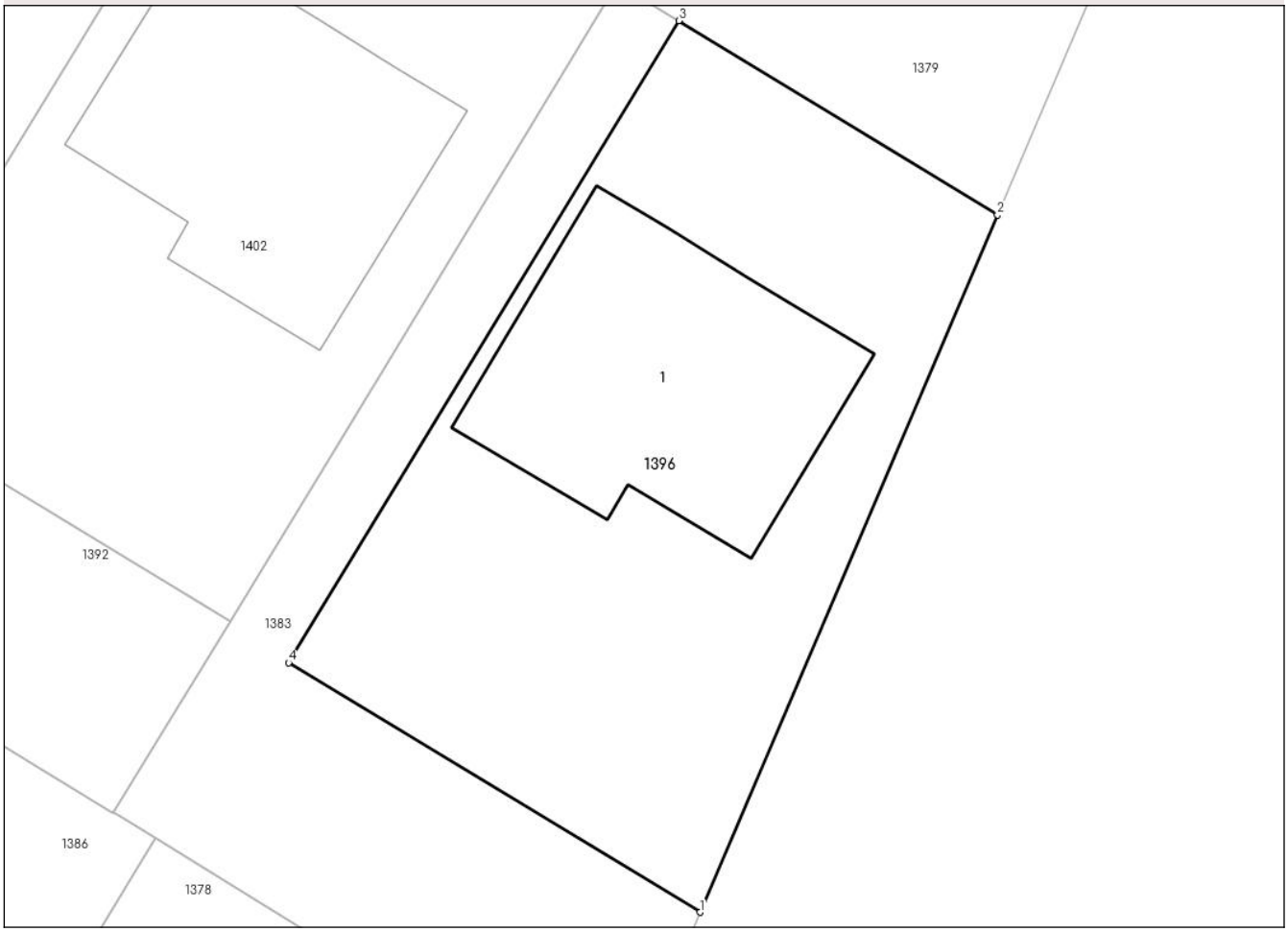
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 35236 | 250 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 250 | 72 | 644 | - | intravilan teren imprejmuit cu gard de lemn |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 35236-C1 | constructii de locuinte | Din acte: 65 Masurata: 66 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:130 mp; Locuinta, P+E, SConstruita desfasurata=130mp, anul Construirii 2017 |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 572.492,341<br>331.240,638 | 2 | 572.500,649<br>331.260,098 | 21.159 |
| 2 | 572.500,649<br>331.260,098 | 3 | 572.491,745<br>331.265,517 | 10.423 |
| 3 | 572.491,745<br>331.265,517 | 4 | 572.480,849<br>331.247,603 | 20.967 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 572.480,849<br>331.247,603 | 1 | 572.492,341<br>331.240,638 | 13.438 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1397

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bâcu, Calea Bucuresti, Nr. 2B1, Jud. Giurgiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 37217 | 337 | Sector cadastral:19 Teren imprejmuit; Intravilan, imprejmuit cu gard de beton. |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 37217-C1 | Loc. Bâcu, Calea Bucuresti, Nr. 2B1, Jud. Giurgiu | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:152 mp; Constructie Locuinta, P+1E. Edificata in anul 2022. Suprafata construita desfasurata S = 152 mp |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **43160 / 24/05/2022** | | |
| Act Notarial nr. 1012, din 23/05/2022 emis de Tatomir-Suciu Cristina-Maria; | | |
| B16 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **SCRIPCARU OXANA**, necasatorita | |
| Act Notarial nr. 1013, din 23/05/2022 emis de Tatomir-Suciu Cristina-Maria; | | |
| B17 | Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, incheiere a unui contract de comodat | A1, A1.1 |
| | 1) **ING BANK NV AMSTERDAM-SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100 | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **43160 / 24/05/2022** | | |
| Act Notarial nr. 1013, din 23/05/2022 emis de Tatomir-Suciu Cristina-Maria; | | |
| C1 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:510000 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului precum si asupra amelioratiunilor, constructiilor, imbunatatirilor si accesoriilor proprietatii, bunurilor care se unesc prin accesiune cu proprietatea | A1, A1.1 |
| | 1) **ING BANK NV AMSTERDAM-SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100 | |
| C2 | Se inscrie ipoteca mobiliara pentru valoarea de 510.000 RON, asupra creantelor accesorii, indemnizatiei de asigurare, sumelor datorate cu titlu de despagubire | A1, A1.1 |
| | 1) **ING BANK NV AMSTERDAM-SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100 | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

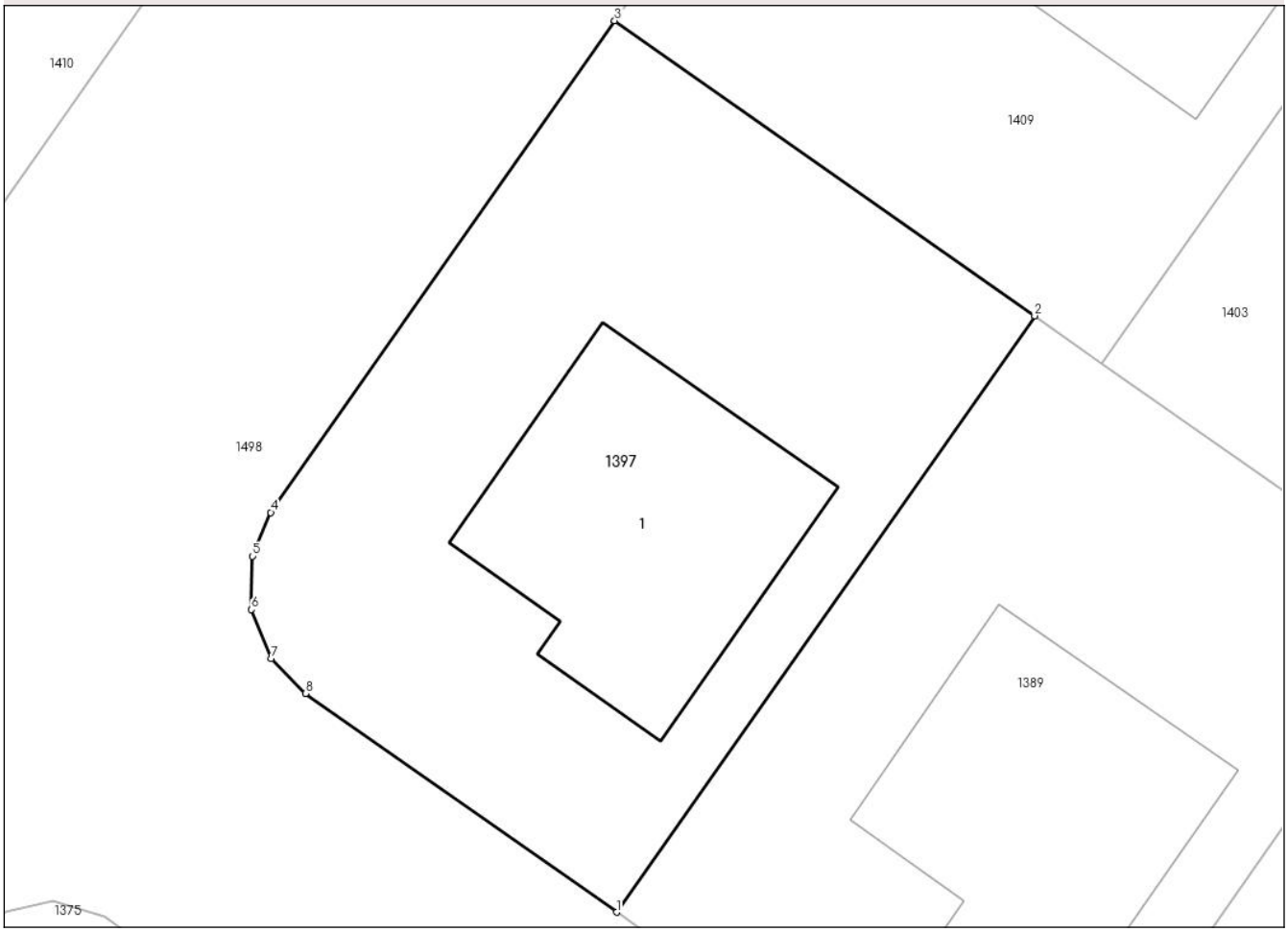
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 37217 | 337 | Intravilan, imprejmuit cu gard de beton. |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intravilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 337 | 72 | 644 | - | Intravilan, imprejmuit cu gard de beton. |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 37217-C1 | constructii de locuinte | 76 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:152 mp; Constructie Locuinta, P+1E. Edificata in anul 2022. Suprafata construita desfasurata S = 152 mp |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 572.202,474<br>331.241,381 | 2 | 572.215,115<br>331.259,39 | 22.003 |
| 2 | 572.215,115<br>331.259,39 | 3 | 572.202,416<br>331.268,303 | 15.515 |
| 3 | 572.202,416<br>331.268,303 | 4 | 572.192,021<br>331.253,451 | 18.128 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 572.192,021<br>331.253,451 | 5 | 572.191,464<br>331.252,134 | 1.43 |
| 5 | 572.191,464<br>331.252,134 | 6 | 572.191,436<br>331.250,521 | 1.613 |
| 6 | 572.191,436<br>331.250,521 | 7 | 572.192,038<br>331.249,043 | 1.596 |
| 7 | 572.192,038<br>331.249,043 | 8 | 572.193,068<br>331.247,984 | 1.477 |
| 8 | 572.193,068<br>331.247,984 | 1 | 572.202,474<br>331.241,381 | 11.492 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1398

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bâcu, Jud. Giurgiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 36426 | 350 | Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;<br>Lot 21, Intravilan, neimprejmuit. (Lot 91 cf. proiect) |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **45256 / 10/08/2020** | | |
| Act Notarial nr. 1286, din 31/07/2020 emis de Ion Zamfirescu Remus; | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **MARGARIT GEORGE**, casatorit cu<br>2) **MARGARIT RUXANDRA DENISA**, comunitate legala | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

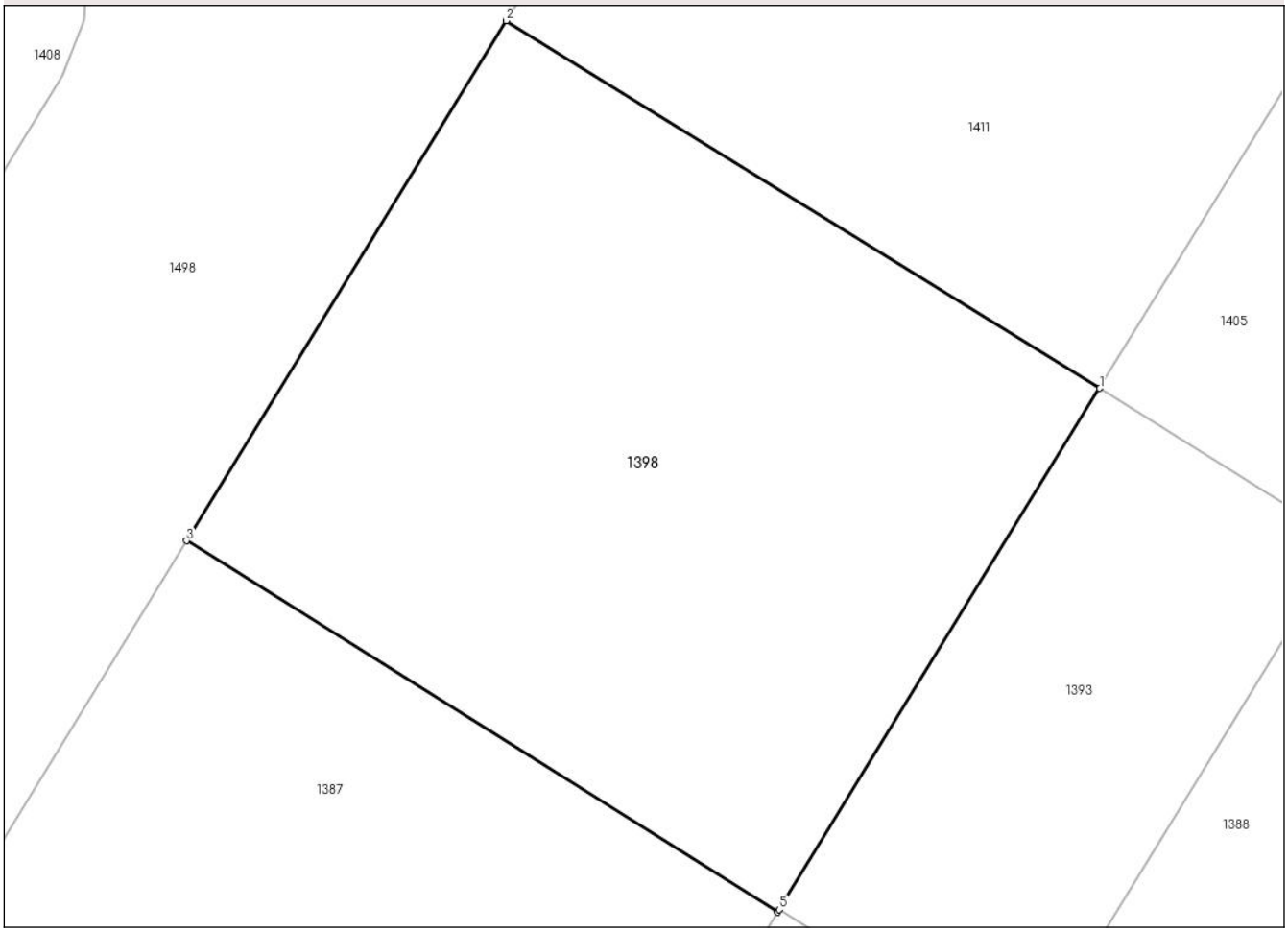
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 36426 | 350 | Lot 21, Intravilan, neimprejmuit. (Lot 91 cf. proiect) |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 350 | 72 | 644 | - | Lot 21, Intravilan, neimprejmuit. (Lot 91 cf. proiect) |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 572.393,58<br>331.260,044 | 2 | 572.376,593<br>331.270,554 | 19.975 |
| 2 | 572.376,593<br>331.270,554 | 3 | 572.367,44<br>331.255,686 | 17.46 |
| 3 | 572.367,44<br>331.255,686 | 4 | 572.384,364<br>331.245,07 | 19.978 |
| 4 | 572.384,364<br>331.245,07 | 5 | 572.384,41<br>331.245,145 | 0.088 |
| 5 | 572.384,41<br>331.245,145 | 1 | 572.393,58<br>331.260,044 | 17.495 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1399

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bâcu, Jud. Giurgiu, T72, P644, Lot11

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 35203 | 250 | Sector cadastral:19 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 35203-C1 | Loc. Bâcu, Jud. Giurgiu, T72, P644, Lot11 | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:132 mp; Locuinta, P+E, SConstruita desfasurata=132mp, anul Construirii 2017 |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **10342 / 22/02/2018** | | |
| Act Notarial nr. 259, din 21/02/2018 emis de NP Manciu Paraschiva; | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE. cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **NEZIR GELALEDIN**, necasatorit | |
| Act Notarial nr. 260, din 21/02/2018 emis de NP Manciu Paraschiva; | | |
| B7 | Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, demolare, construire, alipire, restructurare si amenajare. | A1, A1.1 |
| | 1) **SC BANCPOST SA**, CIF:404416 | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **10342 / 22/02/2018** | | |
| Act Notarial nr. 260, din 21/02/2018 emis de NP Manciu Paraschiva; | | |
| C1 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:257000 RON. si celelalte obligatii de plata aferente creditului | A1, A1.1 |
| | 1) **SC BANCPOST SA**, CIF:404416 | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

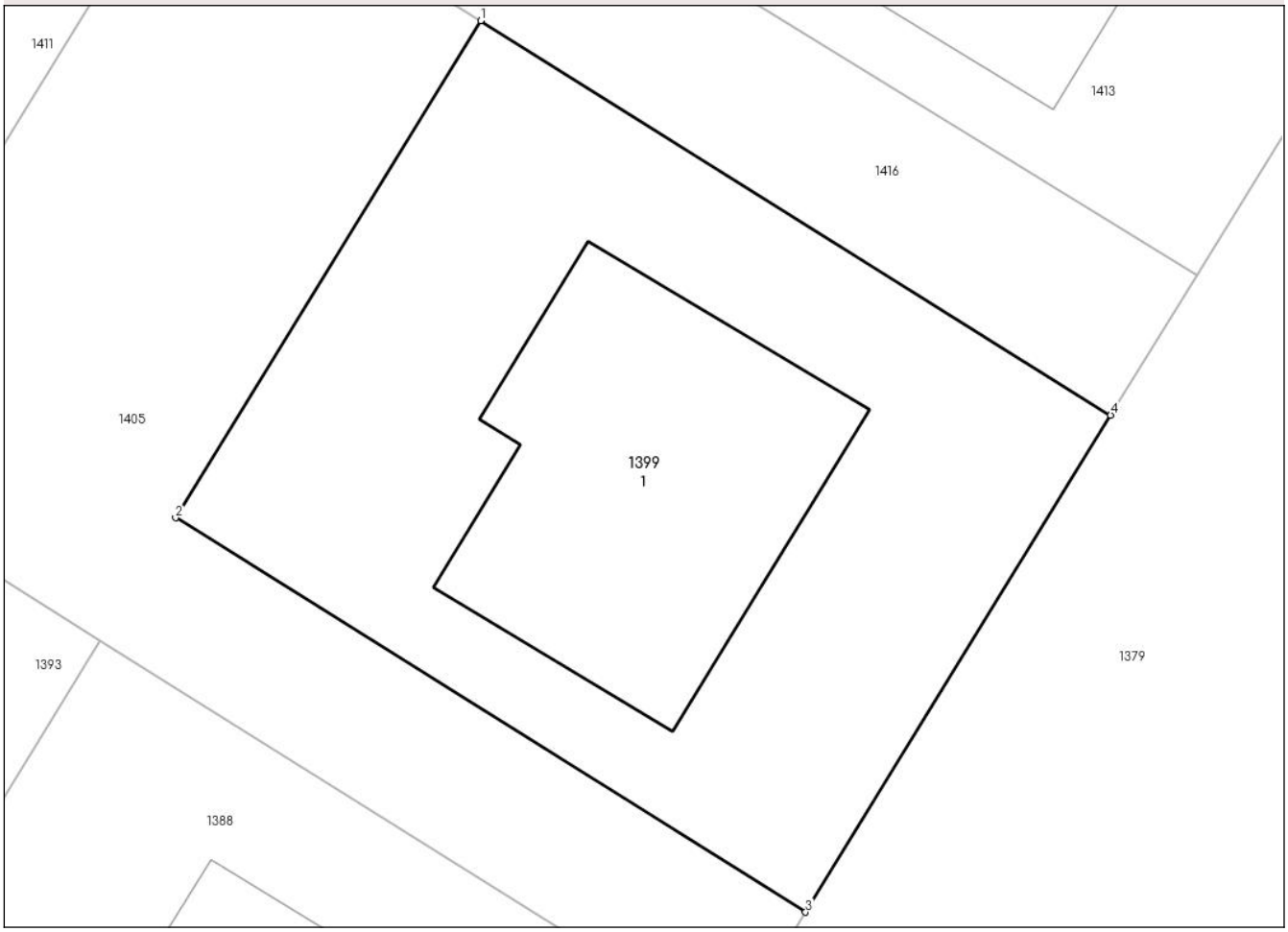
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 35203 | 250 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 250 | 72 | 644 | - | intravilan teren imprejmuit cu gard de lemn |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 35203-C1 | constructii de locuinte | Din acte: 66 Masurata: 67 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:132 mp; Locuinta, P+E, SConstruita desfasurata=132mp, anul Construirii 2017 |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 572.409,698<br>331.270,555 | 2 | 572.402,365<br>331.258,626 | 14.003 |
| 2 | 572.402,365<br>331.258,626 | 3 | 572.417,504<br>331.249,161 | 17.854 |
| 3 | 572.417,504<br>331.249,161 | 4 | 572.424,834<br>331.261,088 | 13.999 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 572.424,834<br>331.261,088 | 1 | 572.409,698<br>331.270,555 | 17.853 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1400

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bâcu, Jud. Giurgiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 35642 | 2.821 | Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit; lot 23 |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **63436 / 09/11/2018** | | |
| Act Administrativ nr. 466, din 09/05/2014 emis de SCPEJ DOBRA COSOREANU & ASOCIATII; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu adjudecare, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDONI ALEXANDRU CRISTIAN**, casatorit, bun propriu | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31103/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 3431 din 01/02/2016; comunitate legala de bunuri* | |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 280, din 15/03/2010 emis de Tribunalul Districtului Lugano, Elvetia (act administrativ nr 466 din 09.05.2014, emis de BEJ As. Dobra , Cosoreanu si Asociatii); | | |
| B4 | Se noteaza Sentinta nr. DI 2010.280/15.03.2010 pronuntata de Tribunalul Districtului Lugano Elvetia privind stabilirea regimului matrimonial al sotilor NEIDONI ALEXANDRU CRISTIAN si NEIDONI NATHALIE MILOCCHI ca fiind cel al separatiei de bunuri. | A1 |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31103/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 15799 din 03/04/2017;* | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 35642 | 2.821 | lot 23 |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 2.821 | 72 | 644 | - | lot 23 |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 572.221,447<br>331.288,543 | 2 | 572.258,055<br>331.262,848 | 44.726 |
| 3 | 572.288,491<br>331.241,483 | 4 | 572.325,535<br>331.215,481 | 45.259 |
| 5 | 572.326,775<br>331.214,875 | 6 | 572.328,075<br>331.214,677 | 1.315 |
| 7 | 572.329,293<br>331.214,843 | 8 | 572.330,375<br>331.215,307 | 1.177 |
| 9 | 572.331,235<br>331.215,974 | 10 | 572.337,836<br>331.226,68 | 12.577 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 572.258,055<br>331.262,848 | 3 | 572.288,491<br>331.241,483 | 37.186 |
| 4 | 572.325,535<br>331.215,481 | 5 | 572.326,775<br>331.214,875 | 1.38 |
| 6 | 572.328,075<br>331.214,677 | 7 | 572.329,293<br>331.214,843 | 1.229 |
| 8 | 572.330,375<br>331.215,307 | 9 | 572.331,235<br>331.215,974 | 1.088 |
| 10 | 572.337,836<br>331.226,68 | 11 | 572.338,489<br>331.228,191 | 1.646 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 11 | 572.338,489<br>331.228,191 | 12 | 572.338,629<br>331.229,559 | 1.375 |
| 13 | 572.338,453<br>331.230,697 | 14 | 572.337,863<br>331.232,03 | 1.458 |
| 15 | 572.336,753<br>331.233,264 | 16 | 572.300,558<br>331.258,672 | 44.223 |
| 17 | 572.270,117<br>331.280,032 | 18 | 572.233,51<br>331.305,734 | 44.729 |
| 19 | 572.232,306<br>331.306,31 | 20 | 572.231,047<br>331.306,462 | 1.268 |
| 21 | 572.229,865<br>331.306,234 | 22 | 572.228,902<br>331.305,735 | 1.085 |
| 23 | 572.228,006<br>331.304,867 | 24 | 572.220,406<br>331.294,004 | 13.258 |
| 25 | 572.219,921<br>331.292,96 | 26 | 572.219,753<br>331.291,771 | 1.201 |
| 27 | 572.219,95<br>331.290,571 | 28 | 572.220,488<br>331.289,5 | 1.199 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 12 | 572.338,629<br>331.229,559 | 13 | 572.338,453<br>331.230,697 | 1.152 |
| 14 | 572.337,863<br>331.232,03 | 15 | 572.336,753<br>331.233,264 | 1.66 |
| 16 | 572.300,558<br>331.258,672 | 17 | 572.270,117<br>331.280,032 | 37.187 |
| 18 | 572.233,51<br>331.305,734 | 19 | 572.232,306<br>331.306,31 | 1.335 |
| 20 | 572.231,047<br>331.306,462 | 21 | 572.229,865<br>331.306,234 | 1.204 |
| 22 | 572.228,902<br>331.305,735 | 23 | 572.228,006<br>331.304,867 | 1.247 |
| 24 | 572.220,406<br>331.294,004 | 25 | 572.219,921<br>331.292,96 | 1.151 |
| 26 | 572.219,753<br>331.291,771 | 27 | 572.219,95<br>331.290,571 | 1.216 |
| 28 | 572.220,488<br>331.289,5 | 1 | 572.221,447<br>331.288,543 | 1.355 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1401

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bâcu, Jud. Giurgiu, T72, P644, Lot31

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 35205 | 250 | Sector cadastral:19 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 35205-C1 | Loc. Bâcu, Jud. Giurgiu, T72, P644, Lot31 | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:130 mp; Locuinta, P+E, SConstruita desfasurata=130mp, anul Construirii 2017 |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **21420 / 18/04/2018** | | |
| Act Notarial nr. 647, din 17/04/2018 emis de Manciu Paraschiva; | | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1, A1.1 |
| | 1) **POPA ALEXANDRA**, necasatorita | |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1, A1.1 |
| | 1) **POPA TEODOR BOGDAN**, necasatorit | |
| **93049 / 08/08/2024** | | |
| Act Notarial nr. 5382, din 07/08/2024 emis de CATALIN ALEXANDRU (act administrativ nr 1207839 din 16.07.2024, emis de BANCA TRANSILVANIA); | | |
| B10 | Se noteaza interdictiile de înstrainare, grevare, comasare, dezmembrare, înschiriere, construire si demolare | A1, A1.1 |
| | 1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008 | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **93049 / 08/08/2024** | | |
| Act Notarial nr. 5382, din 07/08/2024 emis de CATALIN ALEXANDRU (act administrativ nr 1207839 din 16.07.2024, emis de BANCA TRANSILVANIA); | | |
| C2 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:287962 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului | A1, A1.1 |
| | 1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008 | |
| **120979 / 24/09/2024** | | |
| Somatie nr. 3149, din 23/09/2024 emis de scpej cosoreanu si asociatii (hotarare judecatoreasca nr dosar 14966/303/2024 din 13.09.2024, emis de jud sector 6); | | |
| C4 | Se noteaza urmarirea silita imobiliara formulata de creditorul POPA ANDREEA MARIA , pentru suma totala de 73711,20 lei, suma reprezentând pensie de intretinere si cheltuieli de executare silita impotriva debitorului POPA TEODOR BOGDAN | A1, A1.1 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 35205 | 250 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 250 | 72 | 644 | - | Locuinta, P+E, SConstruita desfasurata=130mp, anul Construirii 2017 |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 35205-C1 | constructii de locuinte | 65 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:130 mp; Locuinta, P+E, SConstruita desfasurata=130mp, anul Construirii 2017 |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 572.462,009<br>331.260,895 | 2 | 572.456,187<br>331.264,422 | 6.807 |
| 2 | 572.456,187<br>331.264,422 | 3 | 572.445,098<br>331.271,142 | 12.966 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 572.445,098<br>331.271,142 | 4 | 572.438,492<br>331.260,393 | 12.617 |
| 4 | 572.438,492<br>331.260,393 | 5 | 572.455,466<br>331.250,103 | 19.849 |
| 5 | 572.455,466<br>331.250,103 | 1 | 572.462,009<br>331.260,895 | 12.621 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1402

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bâcu, Jud. Giurgiu, T72, P644, lot29

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 35244 | 250 | Sector cadastral:19 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 35244-C1 | Loc. Bâcu, Jud. Giurgiu, T72, P644, lot29 | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:134 mp; Locuinta, P+E, SConstruita desfasurata=134mp, anul Construirii 2017 |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **11865 / 28/02/2018** | | |
| Act Notarial nr. 339, din 28/02/2018 emis de Manciu Paraschiva; | | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **CAPATINA ANDREEA-RALUCA**<br>2) **CAPATINA GIGI**, soti, comunitate legala | |
| Act Notarial nr. 340, din 28/02/2018 emis de Manciu Paraschiva; | | |
| B8 | Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, incheiere a unui contract de comodat | A1, A1.1 |
| | 1) **ING BANK NV AMSTERDAM-SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100 | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **11865 / 28/02/2018** | | |
| Act Notarial nr. 340, din 28/02/2018 emis de Manciu Paraschiva; | | |
| C1 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:251446 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului | A1, A1.1 |
| | 1) **ING BANK NV AMSTERDAM-SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100 | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

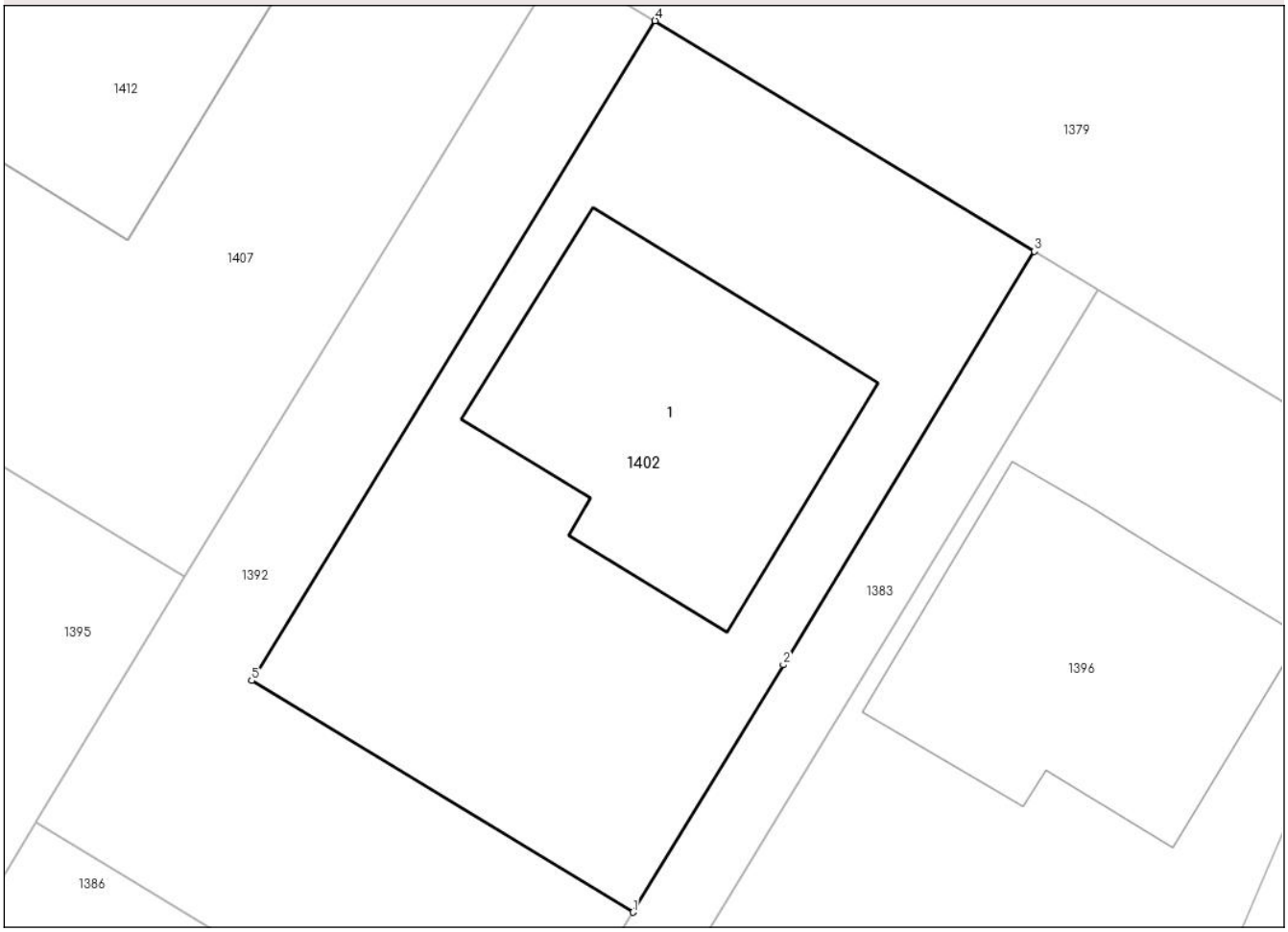
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 35244 | 250 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 250 | 72 | 644 | - | intravilan teren imprejmuit cu gard de lemn |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 35244-C1 | constructii de locuinte | 67 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:134 mp; Locuinta, P+E, SConstruita desfasurata=134mp, anul Construirii 2017 |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 572.479,207<br>331.248,752 | 2 | 572.483,262<br>331.255,418 | 7.802 |
| 2 | 572.483,262<br>331.255,418 | 3 | 572.490,037<br>331.266,557 | 13.038 |
| 3 | 572.490,037<br>331.266,557 | 4 | 572.479,806<br>331.272,766 | 11.968 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 572.479,806<br>331.272,766 | 5 | 572.468,927<br>331.254,993 | 20.838 |
| 5 | 572.468,927<br>331.254,993 | 1 | 572.479,207<br>331.248,752 | 12.026 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1403

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bâcu, Calea Bucuresti, Nr. 4C1, Jud. Giurgiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 37221 | 358 | Sector cadastral:19 Teren imprejmuit; Intravilan, imprejmuit cu gard de beton. |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 37221-C1 | Loc. Bâcu, Calea Bucuresti, Nr. 4C1, Jud. Giurgiu | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:152 mp; Constructie Locuinta, P+1E. Edificata in anul 2022. Suprafata construita desfasurata S = 152 mp |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **73627 / 28/07/2023** | | |
| Act Notarial nr. 1593, din 28/07/2023 emis de Tatomir-Suciu Cristina-Maria; | | |
| B18 | Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **GIUGARU SORIN CIPRIAN**, casatorit, bun propriu | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 37221 | 358 | Intravilan, imprejmuit cu gard de beton. |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intravilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 358 | 72 | 644 | - | Intravilan, imprejmuit cu gard de beton. |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 37221-C1 | constructii de locuinte | 76 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:152 mp; Constructie Locuinta, P+1E. Edificata in anul 2022. Suprafata construita desfasurata S = 152 mp |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 572.228,643<br>331.274,328 | 2 | 572.217,153<br>331.257,959 | 19.999 |
| 2 | 572.217,153<br>331.257,959 | 3 | 572.227,392<br>331.250,772 | 12.51 |
| 3 | 572.227,392<br>331.250,772 | 4 | 572.231,788<br>331.247,687 | 5.37 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 572.231,788<br>331.247,687 | 5 | 572.243,279<br>331.264,053 | 19.997 |
| 5 | 572.243,279<br>331.264,053 | 6 | 572.233,153<br>331.271,163 | 12.373 |
| 6 | 572.233,153<br>331.271,163 | 1 | 572.228,643<br>331.274,328 | 5.51 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1404

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bâcu, Jud. Giurgiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 36946 | 13.280 | Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;<br>Lot 1, Intravilan, neimprejmuit. |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **68415 / 19/08/2021** | | |
| Act Administrativ nr. 466, din 09/05/2014 emis de SCPEJ DOBRA COSOREANU & ASOCIATII; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu adjudecare, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDONI ALEXANDRU CRISTIAN**, casatorit, bun propriu | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36760/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 34850 din 20/04/2021; pozitie transcrisa din CF 36446/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 38434 din 15/07/2020; pozitie transcrisa din CF 35639/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 63436 din 09/11/2018; pozitie transcrisa din CF 31103/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 3431 din 01/02/2016; comunitate legala de bunuri* | |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 280, din 15/03/2010 emis de Tribunalul Districtului Lugano, Elvetia (act administrativ nr 466 din 09.05.2014, emis de BEJ As. Dobra , Cosoreanu si Asociatii); | | |
| B7 | Se noteaza Sentinta nr. DI 2010.280/15.03.2010 pronuntata de Tribunalul Districtului Lugano Elvetia privind stabilirea regimului matrimonial al sotilor NEIDONI ALEXANDRU CRISTIAN si NEIDONI NATHALIE MILOCCHI ca fiind cel al separatiei de bunuri. | A1 |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36760/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 34850 din 20/04/2021; pozitie transcrisa din CF 36446/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 38434 din 15/07/2020; pozitie transcrisa din CF 35639/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 63436 din 09/11/2018; pozitie transcrisa din CF 31103/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 15799 din 03/04/2017;* | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **68415 / 19/08/2021** | | |
| Act Notarial nr. 2518, din 30/07/2021 emis de Ion Zamfirescu Remus; | | |
| C1 | Se noteaza declaratia aut. sub nr prin care se obliga sa respecte dreptul de uz si servitute nascut in efectul Legii nr 123/2012 in favoarea E- DISTRIBUTIE MUNTENIA SA. | A1 |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36760/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 66050 din 09/08/2021;* | |

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 36946 | 13.280 | Lot 1, Intravilan, neimprejmuit. |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 13.280 | 72 | 644 | - | Lot 1, Intravilan, neimprejmuit. |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 572.045,762<br>331.342,222 | 2 | 572.028,791<br>331.314,648 | 32.378 |
| 2 | 572.028,791<br>331.314,648 | 3 | 571.998,914<br>331.266,105 | 57.001 |
| 3 | 571.998,914<br>331.266,105 | 4 | 572.126,414<br>331.183,192 | 152.088 |
| 4 | 572.126,414<br>331.183,192 | 5 | 572.126,801<br>331.182,94 | 0.462 |
| 5 | 572.126,801<br>331.182,94 | 6 | 572.141,863<br>331.204,523 | 26.319 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 572.141,863<br>331.204,523 | 7 | 572.139,403<br>331.206,24 | 3.0 |
| 7 | 572.139,403<br>331.206,24 | 8 | 572.143,982<br>331.212,8 | 8.0 |
| 8 | 572.143,982<br>331.212,8 | 9 | 572.141,522<br>331.214,528 | 3.006 |
| 9 | 572.141,522<br>331.214,528 | 10 | 572.155,293<br>331.234,191 | 24.006 |
| 10 | 572.155,293<br>331.234,191 | 11 | 572.161,054<br>331.230,145 | 7.04 |
| 11 | 572.161,054<br>331.230,145 | 12 | 572.175,202<br>331.250,362 | 24.676 |
| 12 | 572.175,202<br>331.250,362 | 13 | 572.174,947<br>331.250,905 | 0.6 |
| 13 | 572.174,947<br>331.250,905 | 14 | 572.174,345<br>331.251,747 | 1.035 |
| 14 | 572.174,345<br>331.251,747 | 15 | 572.173,571<br>331.252,503 | 1.082 |
| 15 | 572.173,571<br>331.252,503 | 16 | 572.144,18<br>331.273,139 | 35.912 |
| 16 | 572.144,18<br>331.273,139 | 17 | 572.112,263<br>331.295,551 | 39.0 |
| 17 | 572.112,263<br>331.295,551 | 18 | 572.080,334<br>331.317,954 | 39.005 |
| 18 | 572.080,334<br>331.317,954 | 19 | 572.062,157<br>331.330,712 | 22.207 |
| 19 | 572.062,157<br>331.330,712 | 1 | 572.045,762<br>331.342,222 | 20.032 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1405

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bâcu, Jud. Giurgiu, T72, P644, Lot11

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 35204 | 205 | Sector cadastral:19 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **19748 / 11/03/2022** | | |
| Act Notarial nr. 290, din 10/03/2022 emis de Motatu Simona; | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **MARGARIT GEORGE**<br>2) **MARGARIT RUXANDRA DENISA**, soti, comunitate legala de bunuri | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 35204 | 205 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 205 | 72 | 644 | - | intravilan teren imprejmuit cu gard de lemn |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 572.417,504<br>331.249,161 | 2 | 572.402,365<br>331.258,626 | 17.854 |
| 2 | 572.402,365<br>331.258,626 | 3 | 572.409,698<br>331.270,555 | 14.003 |
| 3 | 572.409,698<br>331.270,555 | 4 | 572.402,731<br>331.274,913 | 8.218 |
| 4 | 572.402,731<br>331.274,913 | 5 | 572.393,58<br>331.260,044 | 17.459 |
| 5 | 572.393,58<br>331.260,044 | 6 | 572.400,55<br>331.255,684 | 8.221 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 572.400,55<br>331.255,684 | 7 | 572.415,692<br>331.246,212 | 17.861 |
| 7 | 572.415,692<br>331.246,212 | 1 | 572.417,504<br>331.249,161 | 3.461 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1406

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bâcu, Jud. Giurgiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 36402 | 460 | Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;<br>Lot 5, Intravilan, neimprejmuit. (Lot 23 cf. proiect) |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **47105 / 18/08/2020** | | |
| Act Notarial nr. 1310, din 31/07/2020 emis de Ion Zamfirescu Remus; | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **SEVERA ADRIANA**, necasatorita | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

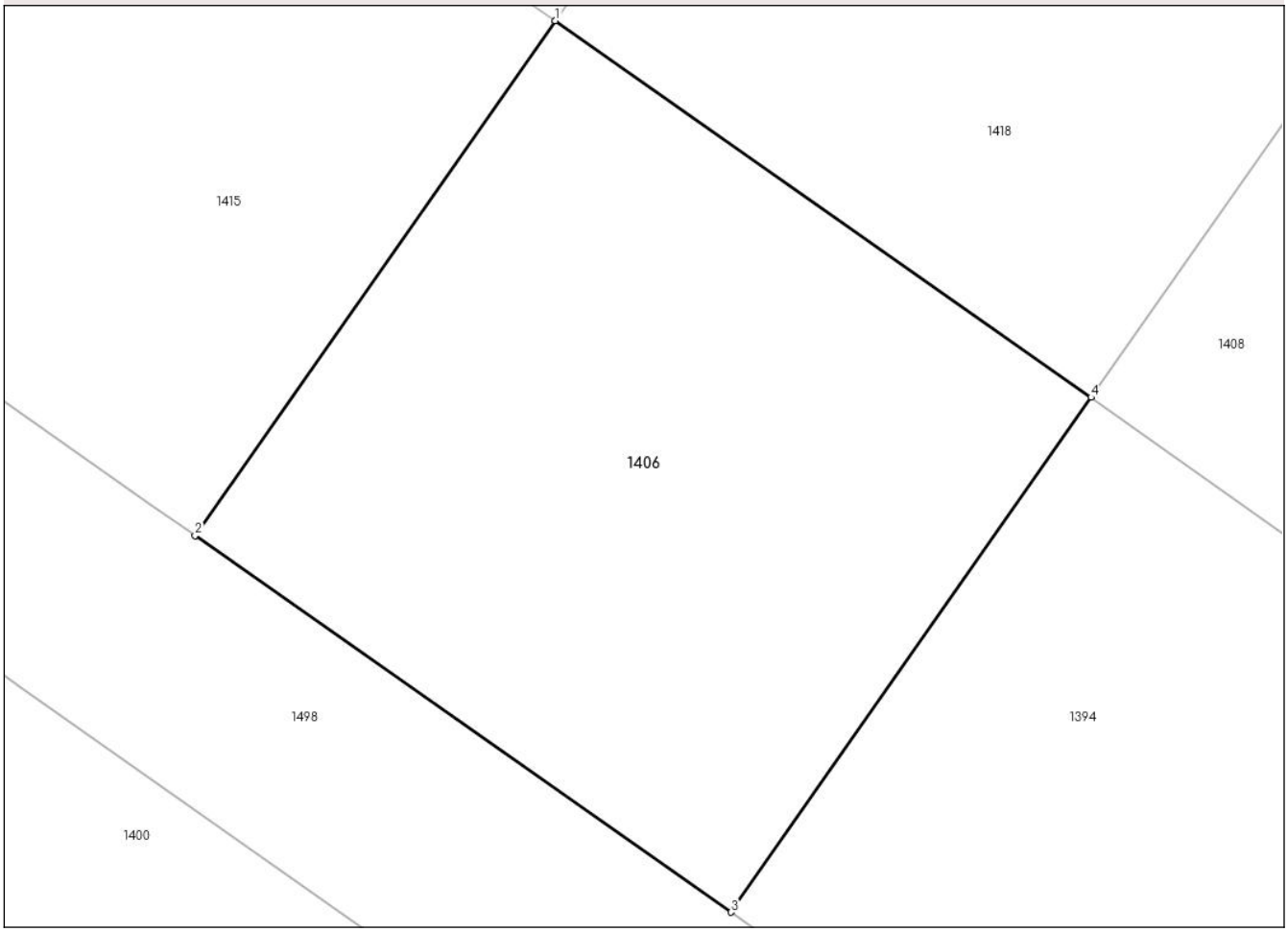
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 36402 | 460 | Lot 5, Intravilan, neimprejmuit. (Lot 23 cf. proiect) |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intravilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 460 | 72 | 644 | - | Lot 5, Intravilan, neimprejmuit. (Lot 23 cf. proiect) |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 572.318,417<br>331.280,951 | 2 | 572.306,373<br>331.263,747 | 21.001 |
| 2 | 572.306,373<br>331.263,747 | 3 | 572.324,299<br>331.251,164 | 21.901 |
| 3 | 572.324,299<br>331.251,164 | 4 | 572.336,344<br>331.268,368 | 21.001 |
| 4 | 572.336,344<br>331.268,368 | 1 | 572.318,417<br>331.280,951 | 21.902 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1407

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bâcu, Jud. Giurgiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 35970 | 198 | Sector cadastral:19 Teren imprejmuit; intravilan teren imprejmuit cu gard de lemn |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **69115 / 13/11/2020** | | |
| Act Notarial nr. 1452, din 12/11/2020 emis de Motatu Simona; | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **MURARIU ALEXANDRA**<br>2) **MURARIU ALBERT VALENTIN**, soti, comunitate legala de bunuri | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

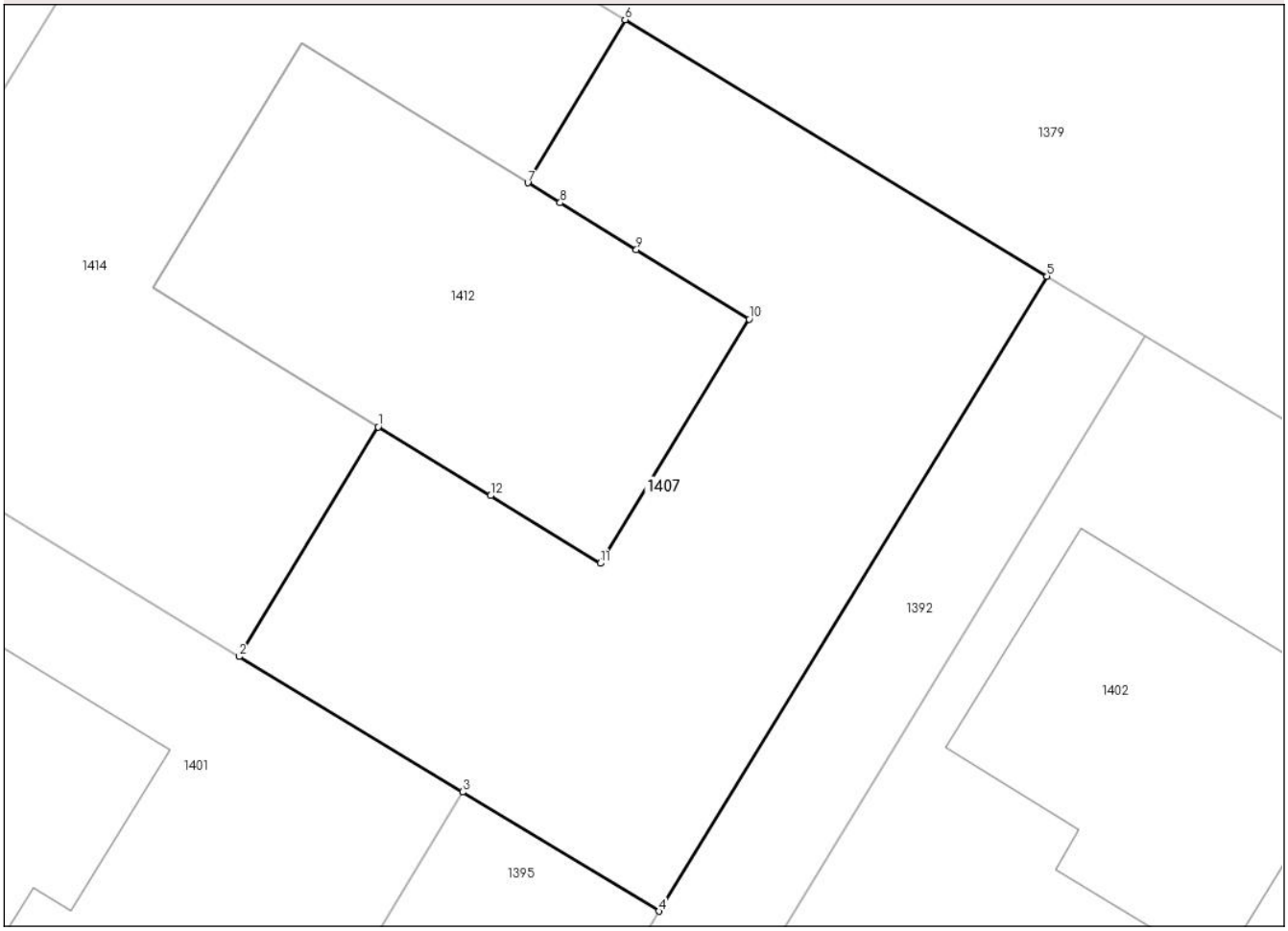
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 35970 | 198 | intravilan teren imprejmuit cu gard de lemn |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 198 | 72 | 644 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 572.459,811<br>331.270,403 | 2 | 572.456,187<br>331.264,422 | 6.993 |
| 2 | 572.456,187<br>331.264,422 | 3 | 572.462,009<br>331.260,895 | 6.807 |
| 3 | 572.462,009<br>331.260,895 | 4 | 572.467,126<br>331.257,795 | 5.983 |
| 4 | 572.467,126<br>331.257,795 | 5 | 572.477,239<br>331.274,324 | 19.377 |
| 5 | 572.477,239<br>331.274,324 | 6 | 572.466,247<br>331.280,997 | 12.859 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 572.466,247<br>331.280,997 | 7 | 572.463,709<br>331.276,755 | 4.943 |
| 7 | 572.463,709<br>331.276,755 | 8 | 572.464,554<br>331.276,235 | 0.992 |
| 8 | 572.464,554<br>331.276,235 | 9 | 572.466,538<br>331.275,013 | 2.33 |
| 9 | 572.466,538<br>331.275,013 | 10 | 572.469,476<br>331.273,205 | 3.45 |
| 10 | 572.469,476<br>331.273,205 | 11 | 572.465,598<br>331.266,849 | 7.446 |
| 11 | 572.465,598<br>331.266,849 | 12 | 572.462,739<br>331.268,609 | 3.357 |
| 12 | 572.462,739<br>331.268,609 | 1 | 572.459,811<br>331.270,403 | 3.434 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1408

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bâcu, Jud. Giurgiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 36400 | 470 | Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;<br>Lot 12, Intravilan, neimprejmuit. (Lot 30 cf. proiect) |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **47112 / 18/08/2020** | | |
| Act Notarial nr. 1310, din 30/07/2020 emis de Ion Zamfirescu Remus; | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **SEVERA ADRIANA**, necasatorita | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

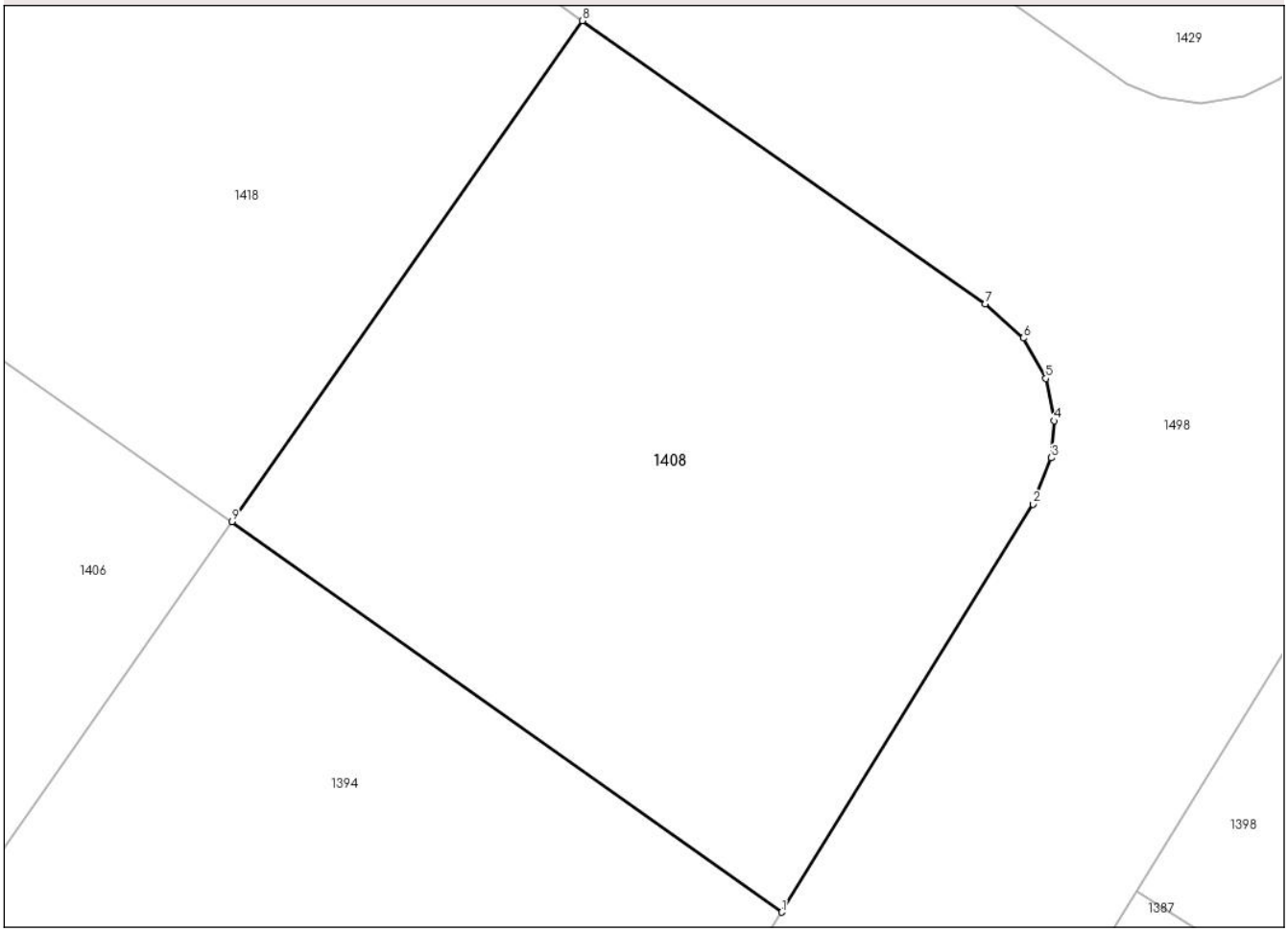
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 36400 | 470 | Lot 12, Intravilan, neimprejmuit. (Lot 30 cf. proiect) |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intravilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 470 | 72 | 644 | - | Lot 12, Intravilan, neimprejmuit. (Lot 30 cf. proiect) |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (**) (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 572.355,246<br>331.254,96 | 2 | 572.363,877<br>331.268,972 | 16.457 |
| 2 | 572.363,877<br>331.268,972 | 3 | 572.364,512<br>331.270,564 | 1.714 |
| 3 | 572.364,512<br>331.270,564 | 4 | 572.364,613<br>331.271,832 | 1.272 |
| 4 | 572.364,613<br>331.271,832 | 5 | 572.364,323<br>331.273,288 | 1.485 |
| 5 | 572.364,323<br>331.273,288 | 6 | 572.363,554<br>331.274,678 | 1.589 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 572.363,554<br>331.274,678 | 7 | 572.362,24<br>331.275,851 | 1.761 |
| 7 | 572.362,24<br>331.275,851 | 8 | 572.348,389<br>331.285,573 | 16.922 |
| 8 | 572.348,389<br>331.285,573 | 9 | 572.336,344<br>331.268,368 | 21.002 |
| 9 | 572.336,344<br>331.268,368 | 1 | 572.355,246<br>331.254,96 | 23.175 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1409

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bâcu, Calea Bucuresti, Nr. 2C1, Jud. Giurgiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 37220 | 357 | Sector cadastral:19 Teren imprejmuit; Intravilan, imprejmuit cu gard de beton. |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 37220-C1 | Loc. Bâcu, Calea Bucuresti, Nr. 2C1, Jud. Giurgiu | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:152 mp; Constructie Locuinta, P+1E, edificata in anul 2022. Suprafata construita desfasurata S = 152 mp |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **53017 / 29/06/2022** | | |
| Act Notarial nr. 1290, din 29/06/2022 emis de Tatomir-Suciu Cristina-Maria; | | |
| B17 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **TUTICA GEORGE-MARIUS**, necasatorit | |
| Act Notarial nr. 1291, din 29/06/2022 emis de Tatomir-Suciu Cristina Maria; | | |
| B18 | Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare. | A1, A1.1 |
| | 1) **CEC BANK SA**, CIF:34558614 | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **53017 / 29/06/2022** | | |
| Act Notarial nr. 1291, din 29/06/2022 emis de Tatomir-Suciu Cristina Maria; | | |
| C1 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:379600 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului | A1, A1.1 |
| | 1) **CEC BANK SA**, CIF:34558614 | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

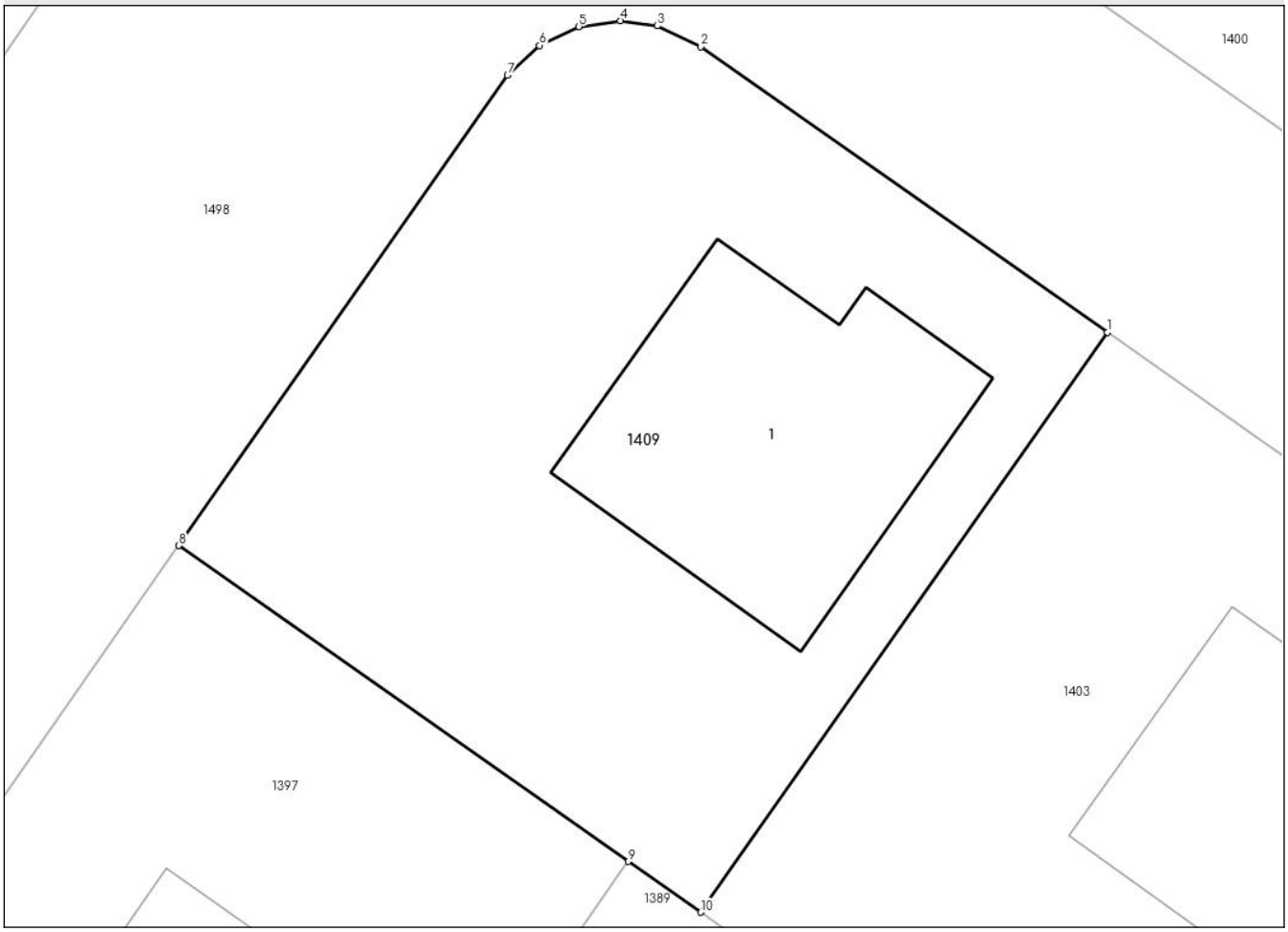
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 37220 | 357 | Intravilan, imprejmuit cu gard de beton. |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 357 | 72 | 644 | - | Intravilan, imprejmuit cu gard de beton. |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 37220-C1 | constructii de locuinte | 76 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:152 mp; Constructie Locuinta, P+1E, edificata in anul 2022. Suprafata construita desfasurata S = 152 mp |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 572.228,643<br>331.274,328 | 2 | 572.217,166<br>331.282,385 | 14.023 |
| 2 | 572.217,166<br>331.282,385 | 3 | 572.215,934<br>331.282,97 | 1.364 |
| 3 | 572.215,934<br>331.282,97 | 4 | 572.214,894<br>331.283,116 | 1.05 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 572.214,894<br>331.283,116 | 5 | 572.213,717<br>331.282,949 | 1.189 |
| 5 | 572.213,717<br>331.282,949 | 6 | 572.212,603<br>331.282,418 | 1.234 |
| 6 | 572.212,603<br>331.282,418 | 7 | 572.211,702<br>331.281,57 | 1.237 |
| 7 | 572.211,702<br>331.281,57 | 8 | 572.202,416<br>331.268,303 | 16.194 |
| 8 | 572.202,416<br>331.268,303 | 9 | 572.215,115<br>331.259,39 | 15.515 |
| 9 | 572.215,115<br>331.259,39 | 10 | 572.217,153<br>331.257,959 | 2.49 |
| 10 | 572.217,153<br>331.257,959 | 1 | 572.228,643<br>331.274,328 | 19.999 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1410

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bâcu, Jud. Giurgiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 36735 | 388 | Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;<br>Lot 7, Intravilan, neimprejmuit. |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **94196 / 08/11/2021** | | |
| Act Notarial nr. 3113, din 22/10/2021 emis de Ion Zamfirescu Remus; | | |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **IMARC ELECTROINSTAL CONCEPT SRL**, CIF:37822221 | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

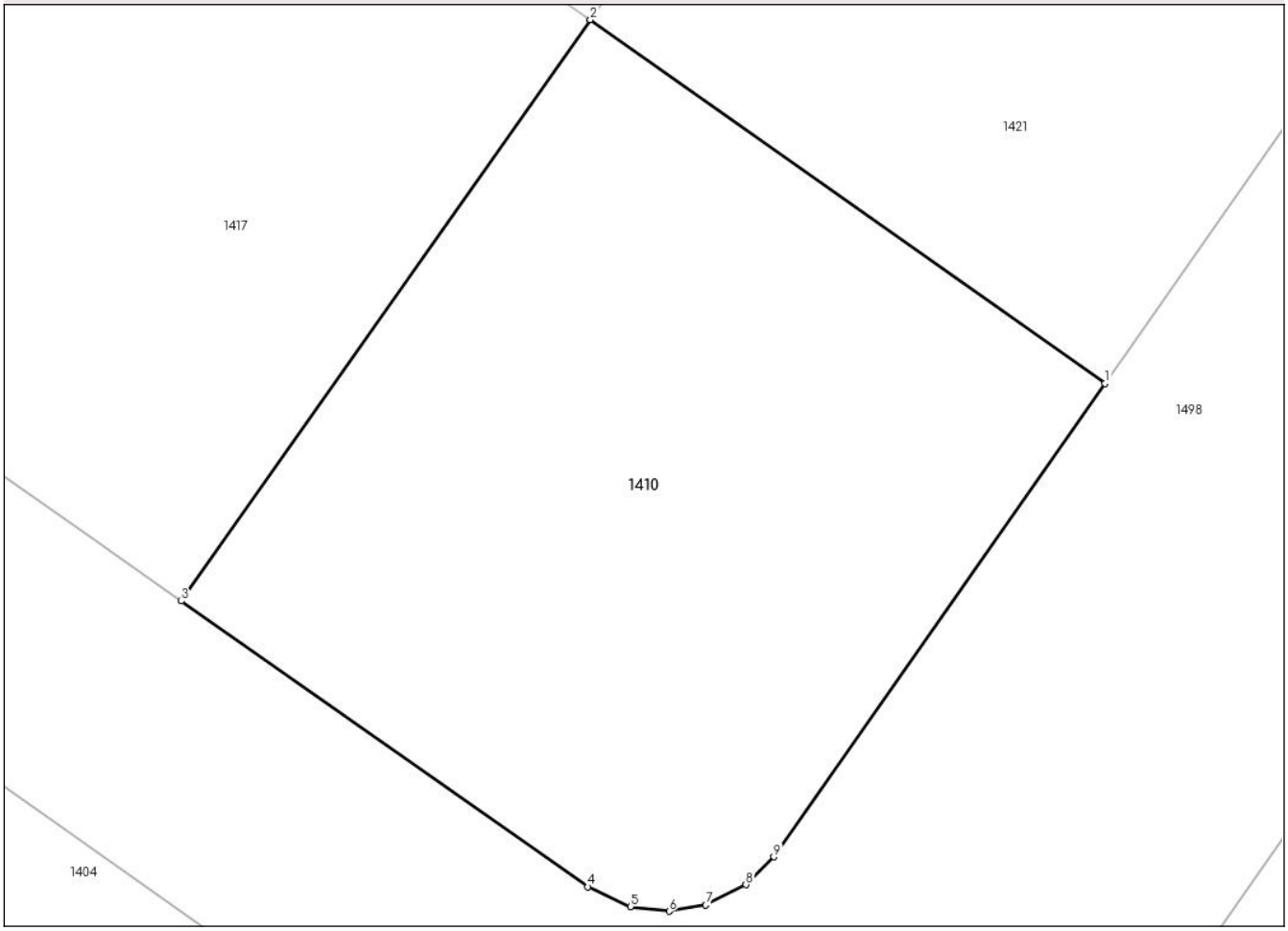
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 36735 | 388 | Lot 7, Intravilan, neimprejmuit. |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 388 | 72 | 644 | - | Lot 7, Intravilan, neimprejmuit. |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 572.191,992<br>331.274,337 | 2 | 572.176,779<br>331.285,077 | 18.622 |
| 2 | 572.176,779<br>331.285,077 | 3 | 572.164,682<br>331.267,911 | 21.0 |
| 3 | 572.164,682<br>331.267,911 | 4 | 572.176,705<br>331.259,472 | 14.689 |
| 4 | 572.176,705<br>331.259,472 | 5 | 572.177,963<br>331.258,885 | 1.388 |
| 5 | 572.177,963<br>331.258,885 | 6 | 572.179,111<br>331.258,749 | 1.156 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 572.179,111<br>331.258,749 | 7 | 572.180,19<br>331.258,929 | 1.094 |
| 7 | 572.180,19<br>331.258,929 | 8 | 572.181,378<br>331.259,531 | 1.332 |
| 8 | 572.181,378<br>331.259,531 | 9 | 572.182,205<br>331.260,354 | 1.167 |
| 9 | 572.182,205<br>331.260,354 | 1 | 572.191,992<br>331.274,337 | 17.068 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1411

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bâcu, Jud. Giurgiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 36427 | 350 | Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;<br>Lot 20, Intravilan, neimprejmuit. (Lot 90 cf. proiect) |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **40317 / 16/05/2022** | | |
| Act Notarial nr. 681, din 11/05/2022 emis de Ion Zamfirescu Remus; | | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **MARGARIT GEORGE**, casatorit cu<br>2) **MARGARIT RUXANDRA DENISA**, comunitate legala de bunuri | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

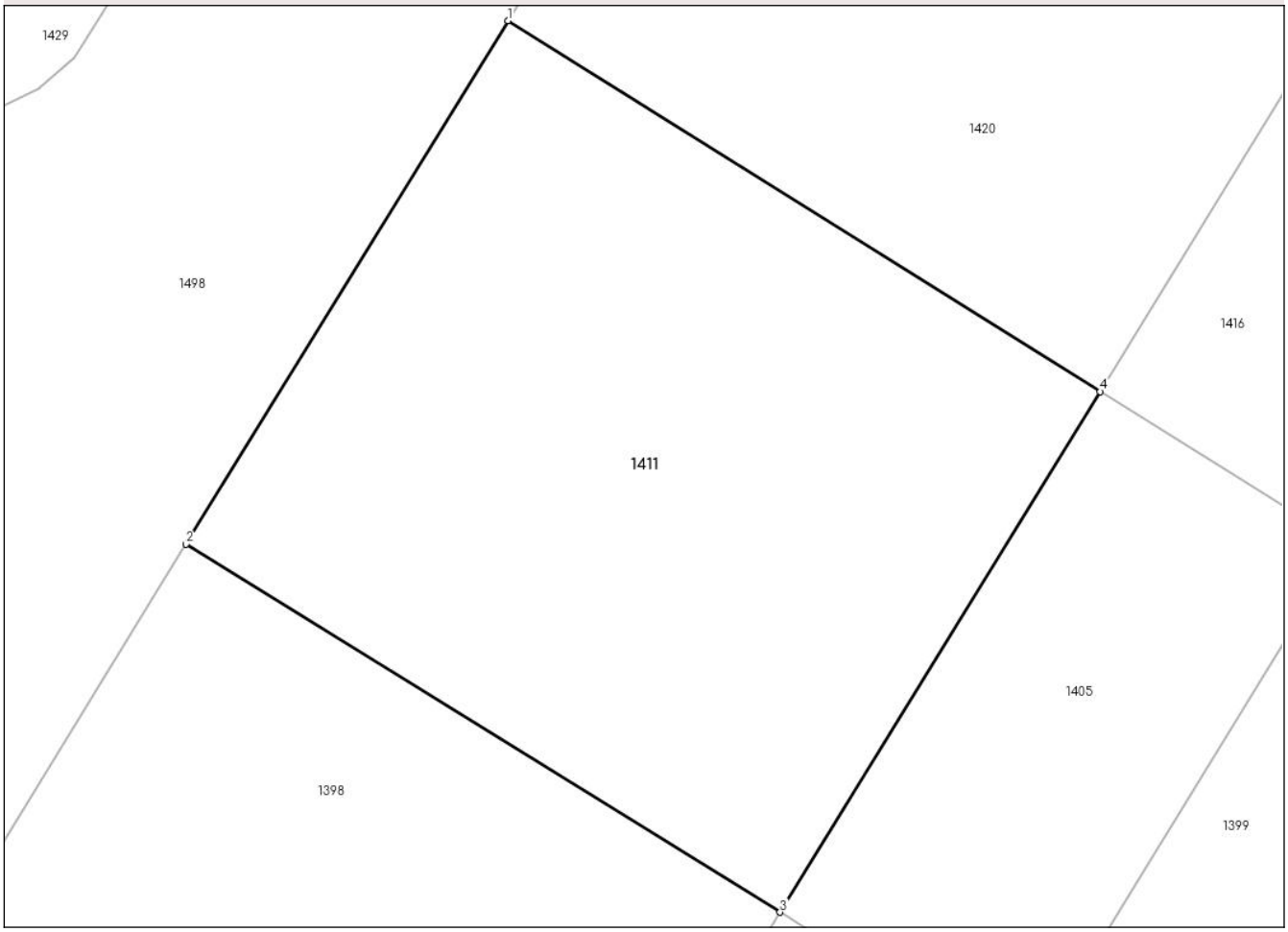
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 36427 | 350 | Lot 20, Intravilan, neimprejmuit. (Lot 90 cf. proiect) |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intravilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 350 | 72 | 644 | - | Lot 20, Intravilan, neimprejmuit. (Lot 90 cf. proiect) |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 572.385,797<br>331.285,504 | 2 | 572.376,593<br>331.270,554 | 17.556 |
| 2 | 572.376,593<br>331.270,554 | 3 | 572.393,58<br>331.260,044 | 19.975 |
| 3 | 572.393,58<br>331.260,044 | 4 | 572.402,731<br>331.274,913 | 17.459 |
| 4 | 572.402,731<br>331.274,913 | 1 | 572.385,797<br>331.285,504 | 19.973 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1412

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bâcu, Jud. Giurgiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 35968 | 102 | Sector cadastral:19 Teren imprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 35968-C1; intravilan teren aflat sub constructie |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **69116 / 13/11/2020** | | |
| Act Notarial nr. 1452, din 12/11/2020 emis de Motatu Simona; | | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 51/102, cota initiala 51/102 | A1 |
| | 1) **MURARIU ALBERT VALENTIN**, soti, comunitate legala de bunuri<br>2) **MURARIU ALEXANDRA** | |
| **68729 / 19/08/2021** | | |
| Act Notarial nr. 1044, din 18/08/2021 emis de Cioplea Alexandru Valentin; | | |
| B9 | Intabulare, drept de PROPRIETATE.cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 51/102, cota initiala 51/102 | A1 |
| | 1) **STROE BOGDAN-MIHAI**, necasatorit | |
| Act Notarial nr. 1045, din 18/08/2021 emis de Cioplea Alexandru Valentin; | | |
| B11 | Se noteaza interdictiile de grevare, instrainare, demolare, construire, inchiriere | A1 |
| | 1) **OTP BANK ROMANIA SA**, CIF:7926069 | |
| **70229 / 25/08/2021** | | |
| Act Notarial nr. 1050, din 20/08/2021 emis de Cioplea Alexandru Valentin; | | |
| B12 | Se noteaza actul aditional nr. 1050/20.08.2021 la c.v.c nr. 1044/18.08.2021 de NP Cioplea Alexandru Valentin, proprietatea B9. | A1 |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **68729 / 19/08/2021** | | |
| Act Notarial nr. 1045, din 18/08/2021 emis de Cioplea Alexandru Valentin; | | |
| C1 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:280800 LEI.si celelalte obligatii de plata aferente creditului asupra cotei de sub B9 | A1 |
| | 1) **OTP BANK ROMANIA SA**, CIF:7926069 | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

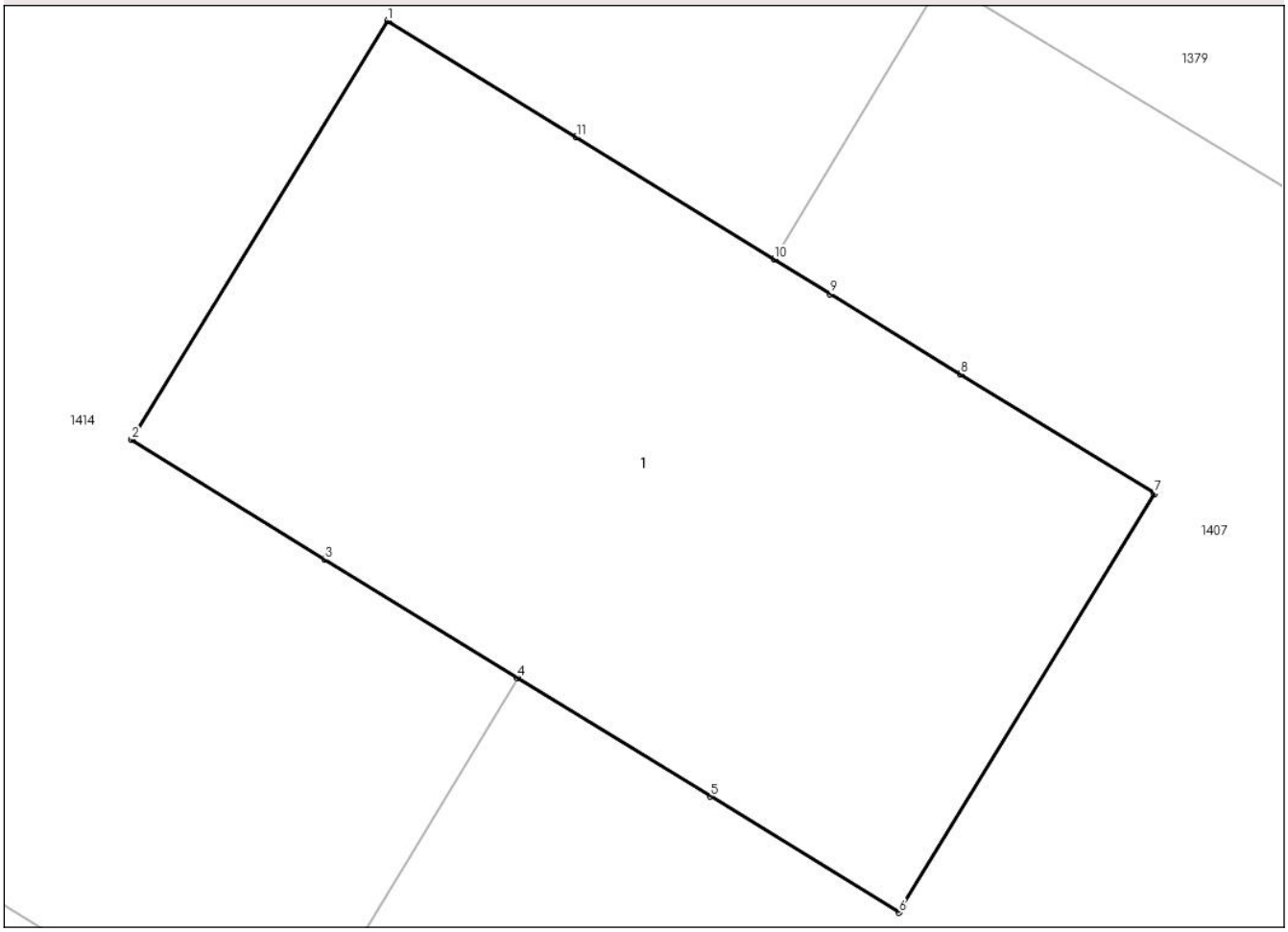
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 35968 | 102 | intravilan teren aflat sub constructie |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intravilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 102 | 72 | 644 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 572.457,831<br>331.280,374 | 2 | 572.453,949<br>331.274,021 | 7.445 |
| 2 | 572.453,949<br>331.274,021 | 3 | 572.456,878<br>331.272,199 | 3.449 |
| 3 | 572.456,878<br>331.272,199 | 4 | 572.459,811<br>331.270,403 | 3.439 |
| 4 | 572.459,811<br>331.270,403 | 5 | 572.462,739<br>331.268,609 | 3.434 |
| 5 | 572.462,739<br>331.268,609 | 6 | 572.465,598<br>331.266,849 | 3.357 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 572.465,598<br>331.266,849 | 7 | 572.469,476<br>331.273,205 | 7.446 |
| 7 | 572.469,476<br>331.273,205 | 8 | 572.466,538<br>331.275,013 | 3.45 |
| 8 | 572.466,538<br>331.275,013 | 9 | 572.464,554<br>331.276,235 | 2.33 |
| 9 | 572.464,554<br>331.276,235 | 10 | 572.463,709<br>331.276,755 | 0.992 |
| 10 | 572.463,709<br>331.276,755 | 11 | 572.460,703<br>331.278,606 | 3.53 |
| 11 | 572.460,703<br>331.278,606 | 1 | 572.457,831<br>331.280,374 | 3.373 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1413

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bâcu, Jud. Giurgiu, T72, P644, Lot12

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 35239 | 250 | Sector cadastral:19 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 35239-C1 | Loc. Bâcu, Jud. Giurgiu, T72, P644, Lot12 | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:130 mp; Locuinta, P+E, SConstruita desfasurata=130mp, anul Construirii 2017 |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **11162 / 26/02/2018** | | |
| Act Notarial nr. 295, din 23/02/2018 emis de NP Manciu Paraschiva; | | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATE. cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **POPOLAN EDUARD VASILE**<br>2) **POPOLAN ANCA IONELA**, soti, comunitate legala de bunuri | |
| **26281 / 27/03/2023** | | |
| Act Notarial nr. 465, din 24/03/2023 emis de Polihovici Daniela (act administrativ nr 172 din 17.03.2023, emis de Alpha Bank); | | |
| B9 | Se noteaza interdictiile de instrainare, inchiriere, grevare, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare | A1, A1.1 |
| | 1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:3615795 | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **26281 / 27/03/2023** | | |
| Act Notarial nr. 465, din 24/03/2023 emis de Polihovici Daniela (act administrativ nr 172 din 17.03.2023, emis de Alpha Bank); | | |
| C2 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:208808 RON, si celelalte obligatii de plata aferente creditului | A1, A1.1 |
| | 1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:3615795 | |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

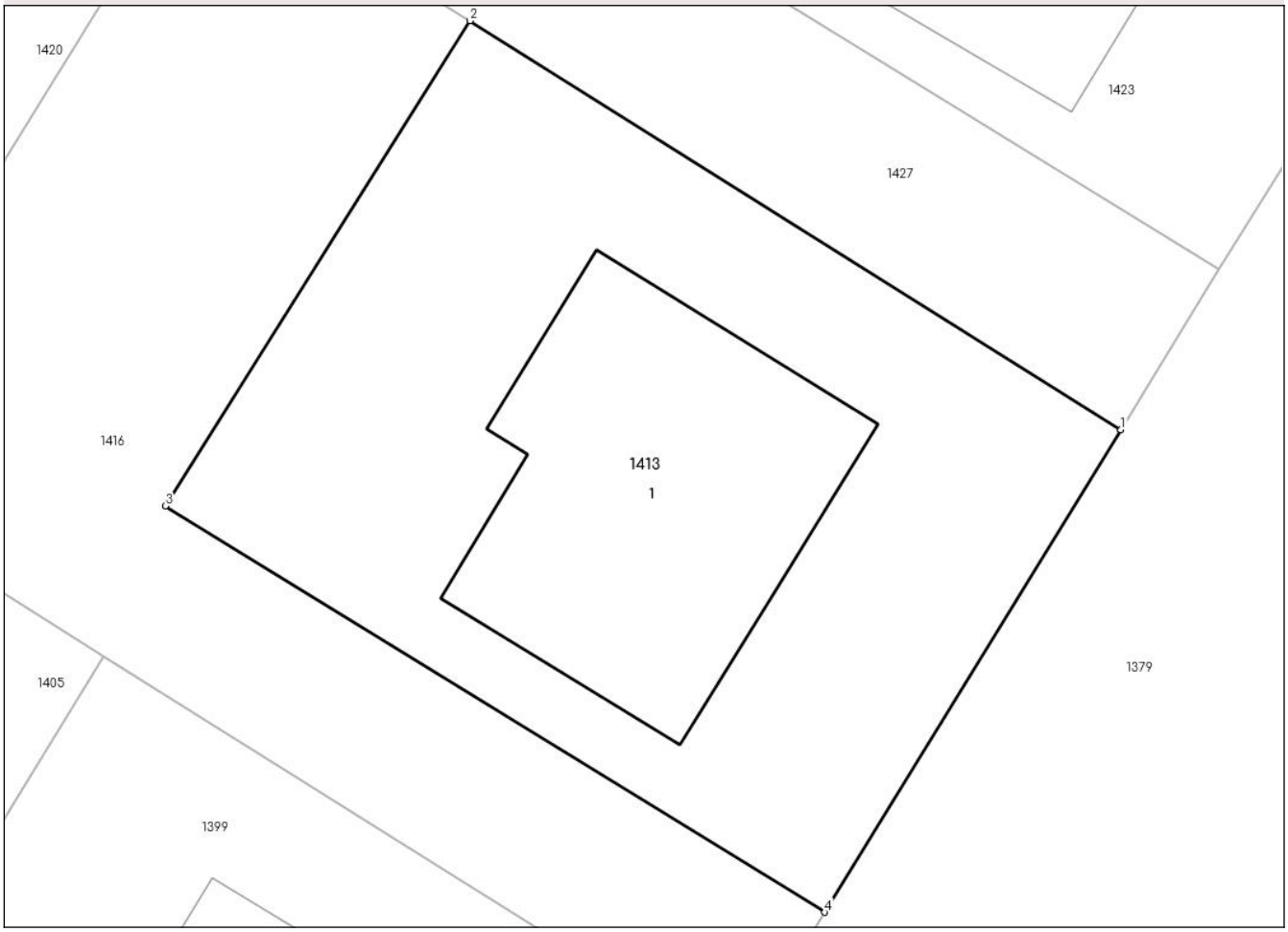
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 35239 | 250 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 250 | 72 | 644 | - | intravilan teren imprejmuit cu gard de lemn |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 35239-C1 | constructii de locuinte | Din acte: 65 Masurata: 66 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:130 mp; Locuinta, P+E, SConstruita desfasurata=130mp, anul Construirii 2017 |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 572.433,97<br>331.275,954 | 2 | 572.418,44<br>331.285,703 | 18.336 |
| 2 | 572.418,44<br>331.285,703 | 3 | 572.411,164<br>331.274,138 | 13.663 |
| 3 | 572.411,164<br>331.274,138 | 4 | 572.426,902<br>331.264,453 | 18.479 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 572.426,902<br>331.264,453 | 1 | 572.433,97<br>331.275,954 | 13.499 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1414

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bâcu, Jud. Giurgiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 35969 | 199 | Sector cadastral:19 Teren imprejmuit; intravilan teren imprejmuit cu gard de lemn |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **68730 / 19/08/2021** | | |
| Act Notarial nr. 1044, din 18/08/2021 emis de Cioplea Alexandru Valentin; | | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATE.cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **STROE BOGDAN-MIHAI**, necasatorit | |
| Act Notarial nr. 1045, din 18/08/2021 emis de Cioplea Alexandru Valentin; | | |
| B9 | Se noteaza interdictiile de grevare, instrainare, demolare, construire, inchiriere | A1 |
| | 1) **OTP BANK ROMANIA SA**, CIF:7926069 | |
| **70230 / 25/08/2021** | | |
| Act Notarial nr. 1050, din 20/08/2021 emis de Cioplea Alexandru Valentin; | | |
| B10 | Se noteaza act aditional nr. 1050/20.08.2021 la c.v.c. nr. 1044/18. 08.2021 de NP Cioplea Alexandru Valentin. | A1 |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **68730 / 19/08/2021** | | |
| Act Notarial nr. 1045, din 18/08/2021 emis de Cioplea Alexandru Valentin; | | |
| C1 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:280800 LEI.si celelalte obligatii de plata aferente creditului | A1 |
| | 1) **OTP BANK ROMANIA SA**, CIF:7926069 | |

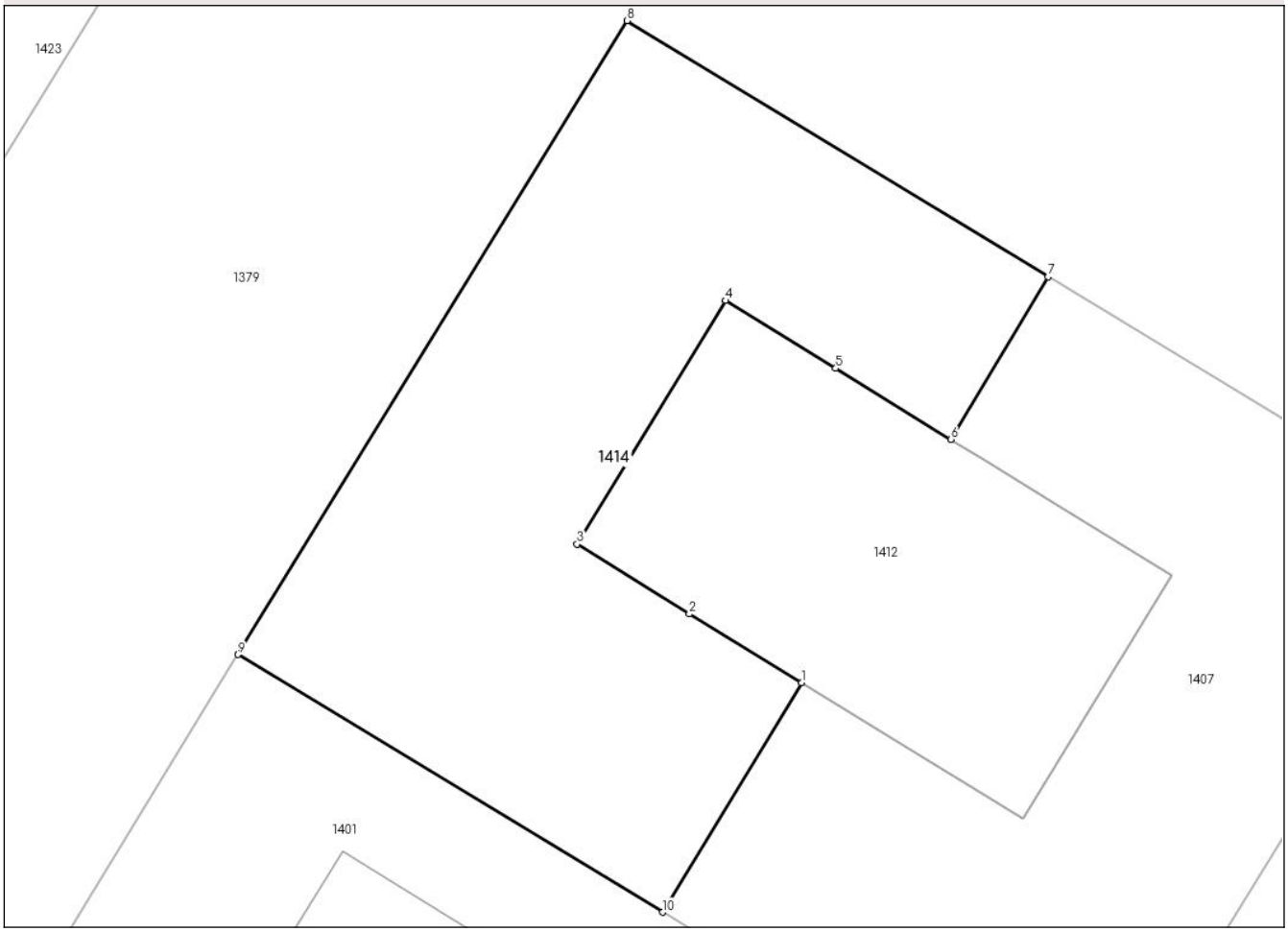
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 35969 | 199 | intravilan teren imprejmuit cu gard de lemn |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 199 | 72 | 644 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 572.459,811<br>331.270,403 | 2 | 572.456,878<br>331.272,199 | 3.439 |
| 2 | 572.456,878<br>331.272,199 | 3 | 572.453,949<br>331.274,021 | 3.449 |
| 3 | 572.453,949<br>331.274,021 | 4 | 572.457,831<br>331.280,374 | 7.445 |
| 4 | 572.457,831<br>331.280,374 | 5 | 572.460,703<br>331.278,606 | 3.373 |
| 5 | 572.460,703<br>331.278,606 | 6 | 572.463,709<br>331.276,755 | 3.53 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 572.463,709<br>331.276,755 | 7 | 572.466,247<br>331.280,997 | 4.943 |
| 7 | 572.466,247<br>331.280,997 | 8 | 572.455,255<br>331.287,67 | 12.859 |
| 8 | 572.455,255<br>331.287,67 | 9 | 572.445,098<br>331.271,142 | 19.399 |
| 9 | 572.445,098<br>331.271,142 | 10 | 572.456,187<br>331.264,422 | 12.966 |
| 10 | 572.456,187<br>331.264,422 | 1 | 572.459,811<br>331.270,403 | 6.993 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1415

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bâcu, Jud. Giurgiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 36404 | 460 | Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;<br>Lot 4, Intravilan, neimprejmuit. (Lot 22 cf. proiect) |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **47104 / 18/08/2020** | | |
| Act Notarial nr. 1310, din 31/07/2020 emis de Ion Zamfirescu Remus; | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **SEVERA ADRIANA**, necasatorita | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

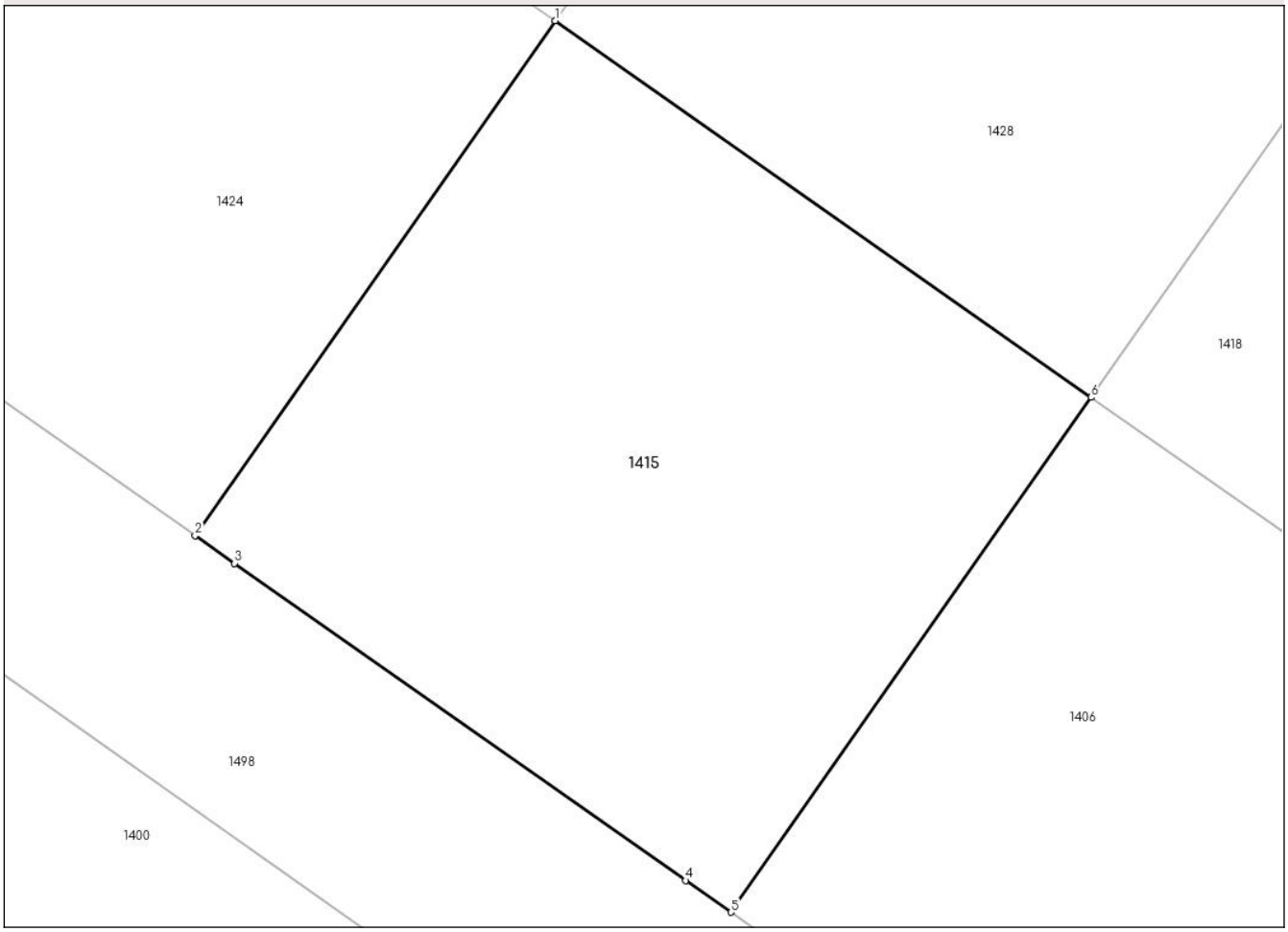
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 36404 | 460 | Lot 4, Intravilan, neimprejmuit. (Lot 22 cf. proiect) |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intravilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 460 | 72 | 644 | - | Lot 4, Intravilan, neimprejmuit. (Lot 22 cf. proiect) |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (**) (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 572.300,49<br>331.293,535 | 2 | 572.288,447<br>331.276,332 | 20.999 |
| 2 | 572.288,447<br>331.276,332 | 3 | 572.289,769<br>331.275,405 | 1.615 |
| 3 | 572.289,769<br>331.275,405 | 4 | 572.304,864<br>331.264,807 | 18.444 |
| 4 | 572.304,864<br>331.264,807 | 5 | 572.306,373<br>331.263,747 | 1.844 |
| 5 | 572.306,373<br>331.263,747 | 6 | 572.318,417<br>331.280,951 | 21.001 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 572.318,417<br>331.280,951 | 1 | 572.300,49<br>331.293,535 | 21.903 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1416

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bâcu, Jud. Giurgiu, T72, P644, Lot12

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 35240 | 205 | Sector cadastral:19 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **12874 / 06/03/2018** | | |
| Act Notarial nr. 366, din 05/03/2018 emis de Manciu Paraschiva; | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **MAZILESCU EMANUEL**, casatorit cu<br>2) **MAZILESCU FLORINA NADIA**, comunitate legala de bunuri | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 35240 | 205 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 205 | 72 | 644 | - | intravilan teren imprejmuit cu gard de lemn |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 572.409,698<br>331.270,555 | 2 | 572.424,834<br>331.261,088 | 17.853 |
| 2 | 572.424,834<br>331.261,088 | 3 | 572.426,902<br>331.264,453 | 3.95 |
| 3 | 572.426,902<br>331.264,453 | 4 | 572.411,164<br>331.274,138 | 18.479 |
| 4 | 572.411,164<br>331.274,138 | 5 | 572.418,44<br>331.285,703 | 13.663 |
| 5 | 572.418,44<br>331.285,703 | 6 | 572.411,899<br>331.289,808 | 7.722 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 572.411,899<br>331.289,808 | 7 | 572.408,309<br>331.283,975 | 6.849 |
| 7 | 572.408,309<br>331.283,975 | 8 | 572.402,731<br>331.274,913 | 10.641 |
| 8 | 572.402,731<br>331.274,913 | 1 | 572.409,698<br>331.270,555 | 8.218 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1417

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bâcu, Jud. Giurgiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 36734 | 391 | Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;<br>Lot 6, Intravilan, neimprejmuit. |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **94195 / 08/11/2021** | | |
| Act Notarial nr. 3113, din 22/10/2021 emis de Ion Zamfirescu Remus; | | |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **IMARC ELECTROINSTAL CONCEPT SRL**, CIF:37822221 | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

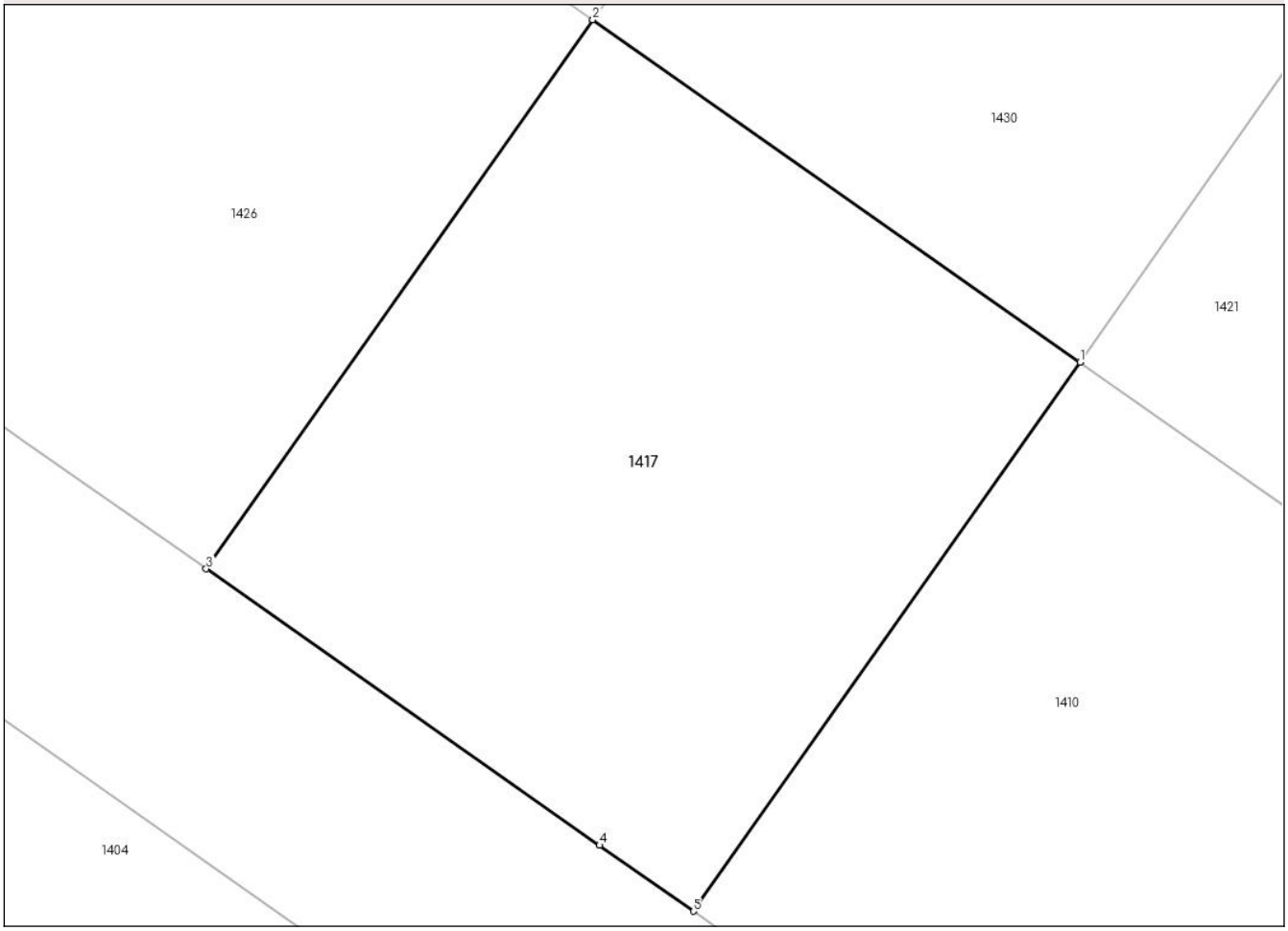
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 36734 | 391 | Lot 6, Intravilan, neimprejmuit. |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 391 | 72 | 644 | - | Lot 6, Intravilan, neimprejmuit. |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 572.176,779<br>331.285,077 | 2 | 572.161,537<br>331.295,776 | 18.622 |
| 2 | 572.161,537<br>331.295,776 | 3 | 572.149,44<br>331.278,61 | 21.0 |
| 3 | 572.149,44<br>331.278,61 | 4 | 572.161,747<br>331.269,971 | 15.036 |
| 4 | 572.161,747<br>331.269,971 | 5 | 572.164,682<br>331.267,911 | 3.586 |
| 5 | 572.164,682<br>331.267,911 | 1 | 572.176,779<br>331.285,077 | 21.0 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1418

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bâcu, Jud. Giurgiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 36403 | 460 | Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;<br>Lot 11, Intravilan, neimprejmuit. (Lot 29 cf. proiect) |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **47111 / 18/08/2020** | | |
| Act Notarial nr. 1310, din 31/07/2020 emis de Ion Zamfirescu Remus; | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **SEVERA ADRIANA**, necasatorita | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

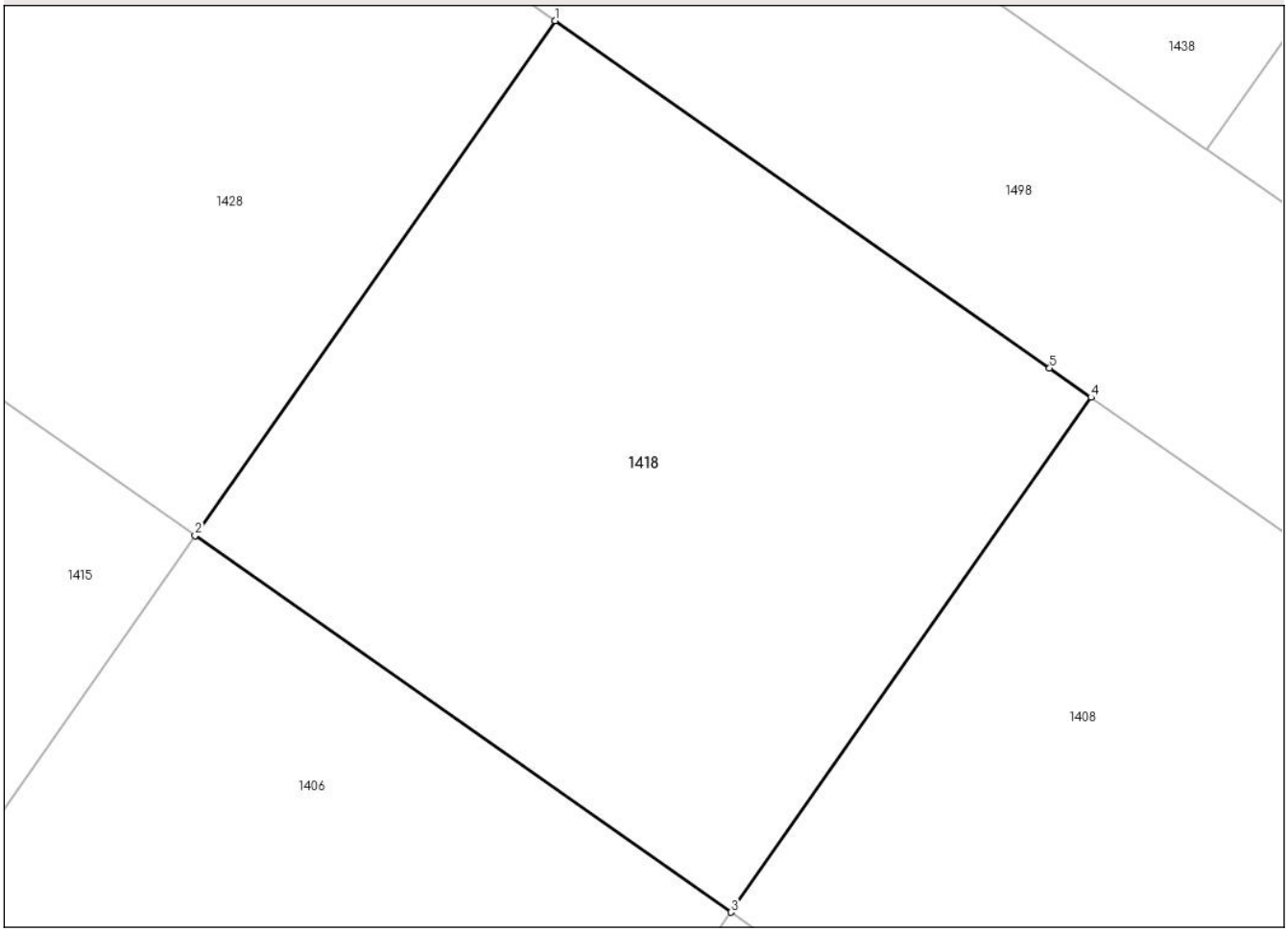
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 36403 | 460 | Lot 11, Intravilan, neimprejmuit. (Lot 29 cf. proiect) |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intravilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 460 | 72 | 644 | - | Lot 11, Intravilan, neimprejmuit. (Lot 29 cf. proiect) |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 572.330,463<br>331.298,157 | 2 | 572.318,417<br>331.280,951 | 21.004 |
| 2 | 572.318,417<br>331.280,951 | 3 | 572.336,344<br>331.268,368 | 21.902 |
| 3 | 572.336,344<br>331.268,368 | 4 | 572.348,389<br>331.285,573 | 21.002 |
| 4 | 572.348,389<br>331.285,573 | 5 | 572.347,004<br>331.286,547 | 1.693 |
| 5 | 572.347,004<br>331.286,547 | 1 | 572.330,463<br>331.298,157 | 20.209 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1419

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bâcu, Jud. Giurgiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 35278 | 250 | Sector cadastral:19 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 35278-C1 | Loc. Bâcu, Jud. Giurgiu | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:156 mp; Locuinta, P+E, SConstruita desfasurata=156mp, anul Construirii 2018 |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **58381 / 18/10/2018** | | |
| Act Notarial nr. 1916, din 17/10/2018 emis de Manciu Paraschiva; | | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1, A1.1 |
| | 1) **DOROBANTU IRINA**, necasatorita | |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1, A1.1 |
| | 1) **BALAS BOGDAN**, necasatorit | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

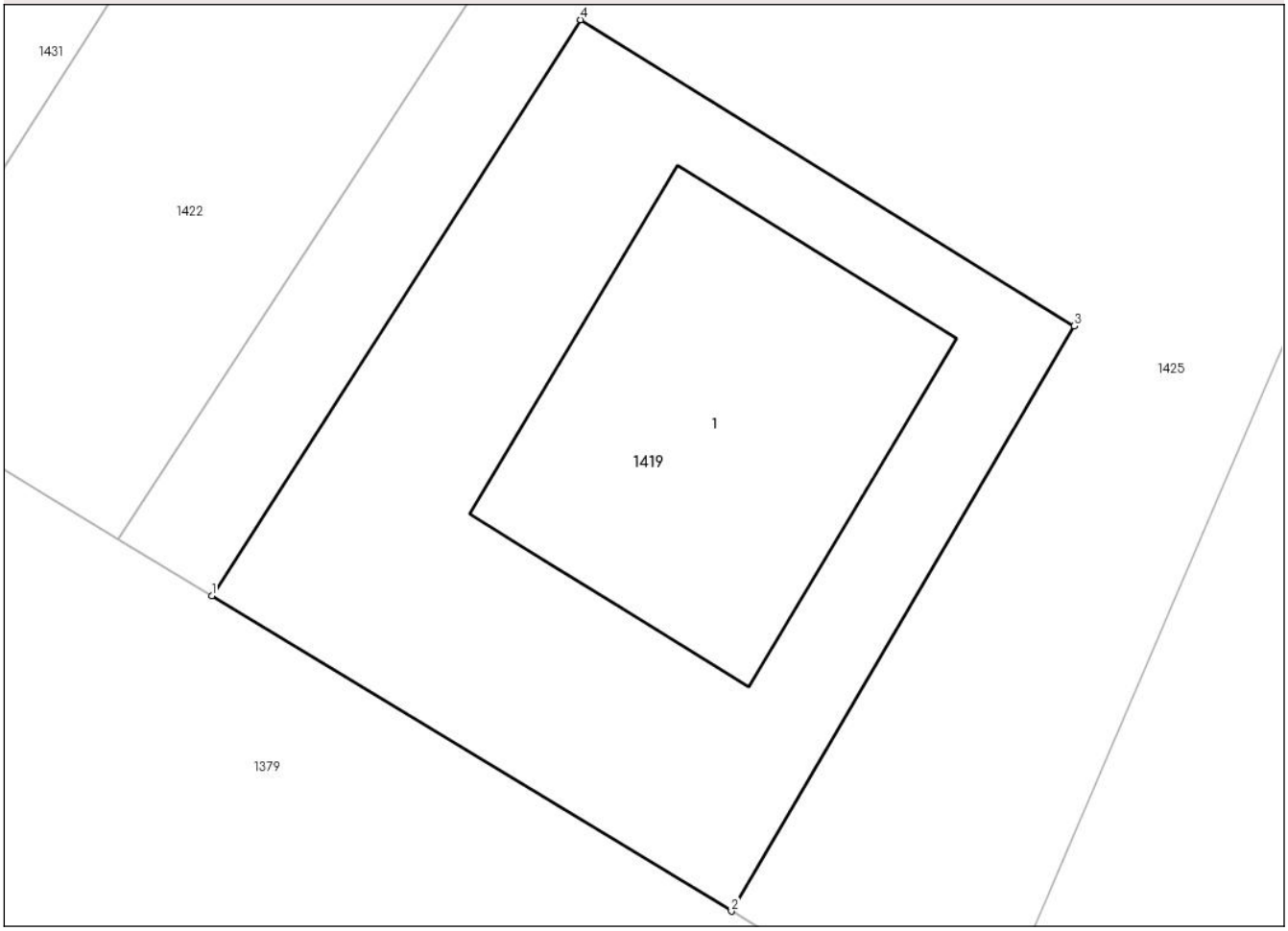
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 35278 | 250 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 250 | 72 | 644 | - | intravilan teren imprejmuit cu gard de lemn |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 35278-C1 | constructii de locuinte | 82 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:156 mp; Locuinta, P+E, SConstruita desfasurata=156mp, anul Construirii 2018 |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 572.485,584<br>331.280,959 | 2 | 572.498,502<br>331.273,121 | 15.11 |
| 2 | 572.498,502<br>331.273,121 | 3 | 572.507,031<br>331.287,658 | 16.854 |
| 3 | 572.507,031<br>331.287,658 | 4 | 572.494,753<br>331.295,267 | 14.445 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 572.494,753<br>331.295,267 | 1 | 572.485,584<br>331.280,959 | 16.994 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1420

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bâcu, Jud. Giurgiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 36428 | 350 | Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;<br>Lot 19, Intravilan, neimprejmuit. (Lot 89 cf. proiect) |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **45507 / 11/08/2020** | | |
| Act Notarial nr. 1303, din 31/07/2020 emis de Ion Zamfirescu Remus; | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **POPOLAN EDUARD VASILE**, soti, comunitate legala de bunuri<br>2) **POPOLAN ANCA IONELA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

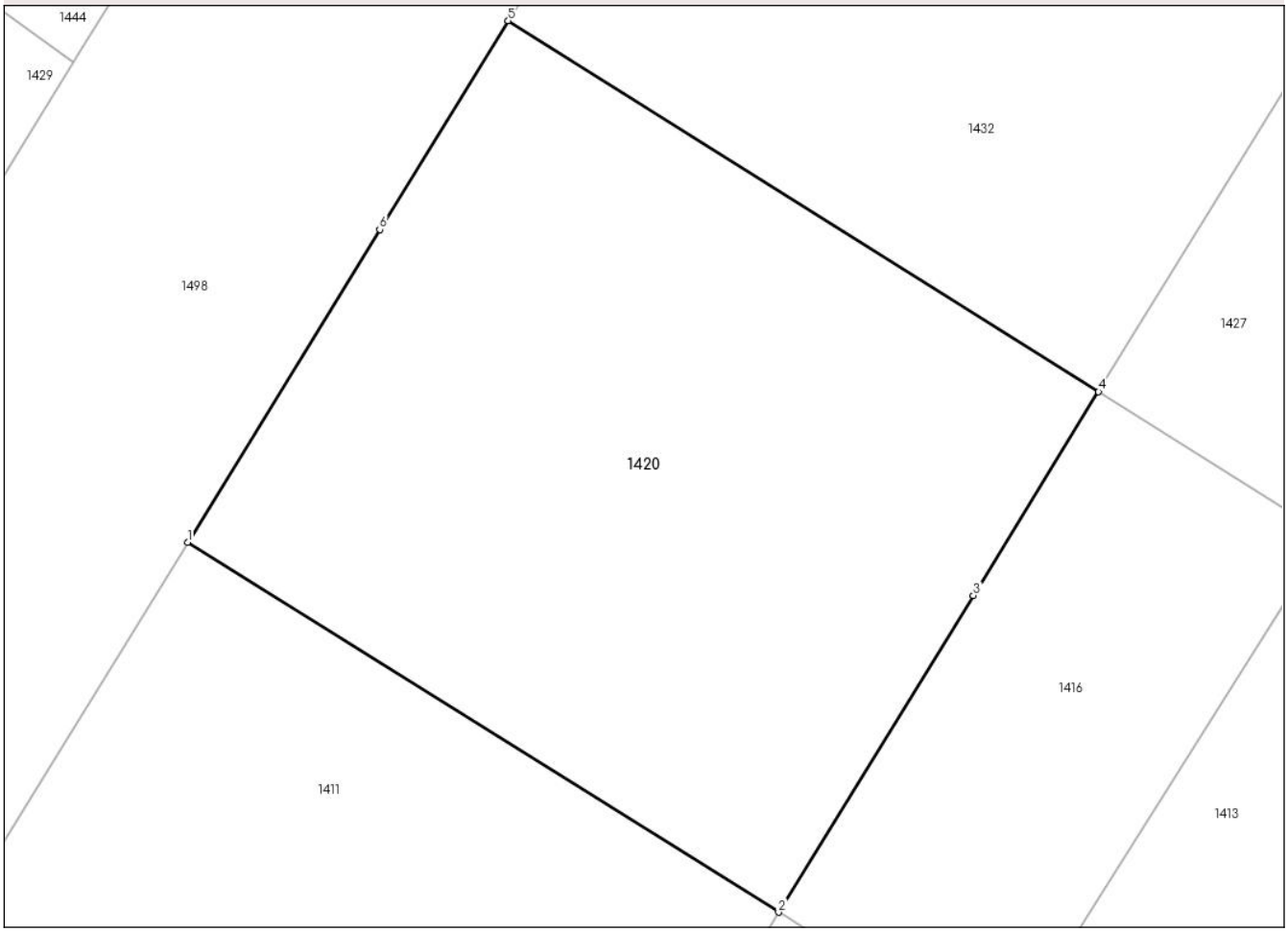
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 36428 | 350 | Lot 19, Intravilan, neimprejmuit. (Lot 89 cf. proiect) |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intravilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 350 | 72 | 644 | - | Lot 19, Intravilan, neimprejmuit. (Lot 89 cf. proiect) |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (**) (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 572.385,797<br>331.285,504 | 2 | 572.402,731<br>331.274,913 | 19.973 |
| 2 | 572.402,731<br>331.274,913 | 3 | 572.408,309<br>331.283,975 | 10.641 |
| 3 | 572.408,309<br>331.283,975 | 4 | 572.411,899<br>331.289,808 | 6.849 |
| 4 | 572.411,899<br>331.289,808 | 5 | 572.394,983<br>331.300,426 | 19.972 |
| 5 | 572.394,983<br>331.300,426 | 6 | 572.391,301<br>331.294,446 | 7.023 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 572.391,301<br>331.294,446 | 1 | 572.385,797<br>331.285,504 | 10.5 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1421

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bâcu, Jud. Giurgiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 36736 | 388 | Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;<br>Lot 8, Intravilan, neimprejmuit. |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **62303 / 01/08/2022** | | |
| Act Notarial nr. 1618, din 29/07/2022 emis de POPA RADULESCU Aurelian; | | |
| B9 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **DAVID MEDIA GROUP SRL**, CIF:17009993 | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

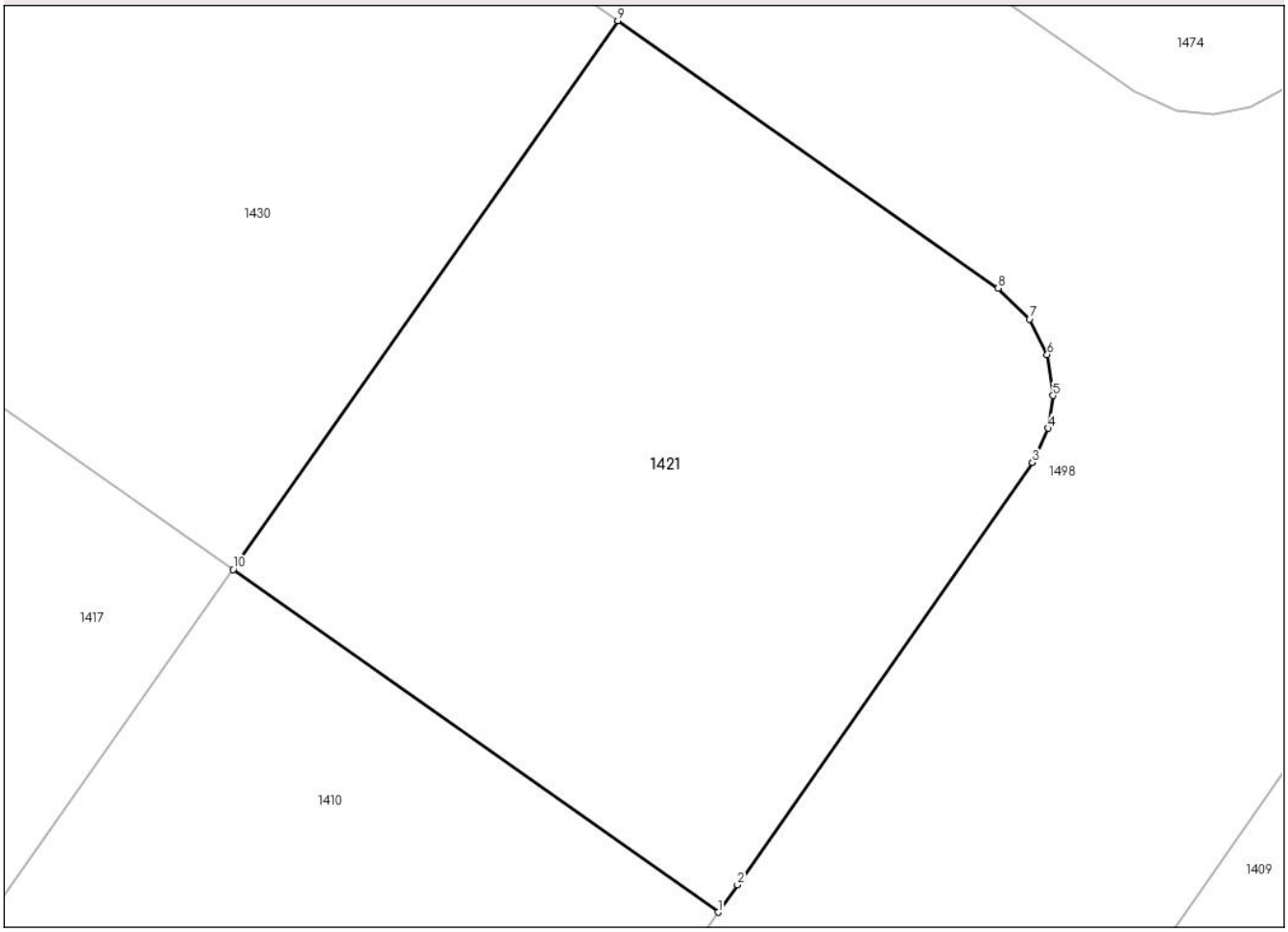
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 36736 | 388 | Lot 8, Intravilan, neimprejmuit. |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 388 | 72 | 644 | - | Lot 8, Intravilan, neimprejmuit. |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 572.191,992<br>331.274,337 | 2 | 572.192,594<br>331.275,197 | 1.05 |
| 2 | 572.192,594<br>331.275,197 | 3 | 572.201,848<br>331.288,424 | 16.143 |
| 3 | 572.201,848<br>331.288,424 | 4 | 572.202,339<br>331.289,499 | 1.182 |
| 4 | 572.202,339<br>331.289,499 | 5 | 572.202,495<br>331.290,526 | 1.039 |
| 5 | 572.202,495<br>331.290,526 | 6 | 572.202,311<br>331.291,808 | 1.295 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 572.202,311<br>331.291,808 | 7 | 572.201,758<br>331.292,92 | 1.242 |
| 7 | 572.201,758<br>331.292,92 | 8 | 572.200,777<br>331.293,891 | 1.38 |
| 8 | 572.200,777<br>331.293,891 | 9 | 572.188,843<br>331.302,267 | 14.58 |
| 9 | 572.188,843<br>331.302,267 | 10 | 572.176,779<br>331.285,077 | 21.001 |
| 10 | 572.176,779<br>331.285,077 | 1 | 572.191,992<br>331.274,337 | 18.622 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1422

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bâcu, Jud. Giurgiu, T72, P644, Lot27

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 35242 | 207 | Sector cadastral:19 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **12546 / 28/02/2019** | | |
| Act Notarial nr. 549, din 22/02/2019 emis de Gartig Tamara; | | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **LUNGU CORNEL**, casatorit cu<br>2) **LUNGU IONELA GABRIELA**, comunitate legala de bunuri | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 35242 | 207 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 207 | 72 | 644 | - | intravilan teren imprejmuit cu gard de lemn |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 572.492,528<br>331.296,613 | 2 | 572.486,114<br>331.300,527 | 7.514 |
| 2 | 572.486,114<br>331.300,527 | 3 | 572.479,223<br>331.289,737 | 12.803 |
| 3 | 572.479,223<br>331.289,737 | 4 | 572.462,658<br>331.299,716 | 19.339 |
| 4 | 572.462,658<br>331.299,716 | 5 | 572.460,49<br>331.296,189 | 4.14 |
| 5 | 572.460,49<br>331.296,189 | 6 | 572.483,257<br>331.282,371 | 26.632 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 572.483,257<br>331.282,371 | 1 | 572.492,528<br>331.296,613 | 16.994 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1423

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bâcu, Jud. Giurgiu, T72. P644, Lot13

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 35293 | 250 | Sector cadastral:19 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 35293-C1 | Loc. Bâcu, Jud. Giurgiu, T72. P644, Lot13 | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:148 mp; Locuinta, P+E, SConstruita desfasurata=148mp, anul Construirii 2018 |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **35411 / 27/06/2018** | | |
| Act Notarial nr. 1164, din 26/06/2018 emis de Motatu Simona; | | |
| B9 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **MATEESCU ANDREEA SILVIANA**, soti, comunitate legala de bunuri<br>2) **MATEESCU SILVIU** | |
| Act Normativ nr. 470428, din 08/06/2018 emis de FNGCIMM SA IFN (P10_470428); | | |
| B10 | Se noteaza interdictia de instrainare pe o durata de 5 ani de la data dobandirii imobilului si a interdictiei de grevare cu alte sarcini pe toata durata finantarii | A1, A1.1 |
| | 1) **BANCA ROMANEASCA SA MEMBRA A GRUPULUI NATIONAL BANK OF GREECE**, CIF:4829576<br>2) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:14367083 | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **35411 / 27/06/2018** | | |
| Act Normativ nr. 470428, din 08/06/2018 emis de FNGCIMM SA IFN (P10_470428); | | |
| C1 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:307800 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1, A1.1 |
| | 1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:14367083 | |
| C2 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:307800 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1, A1.1 |
| | 1) **BANCA ROMANEASCA SA MEMBRA A GRUPULUI NATIONAL BANK OF GREECE**, CIF:4829576 | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

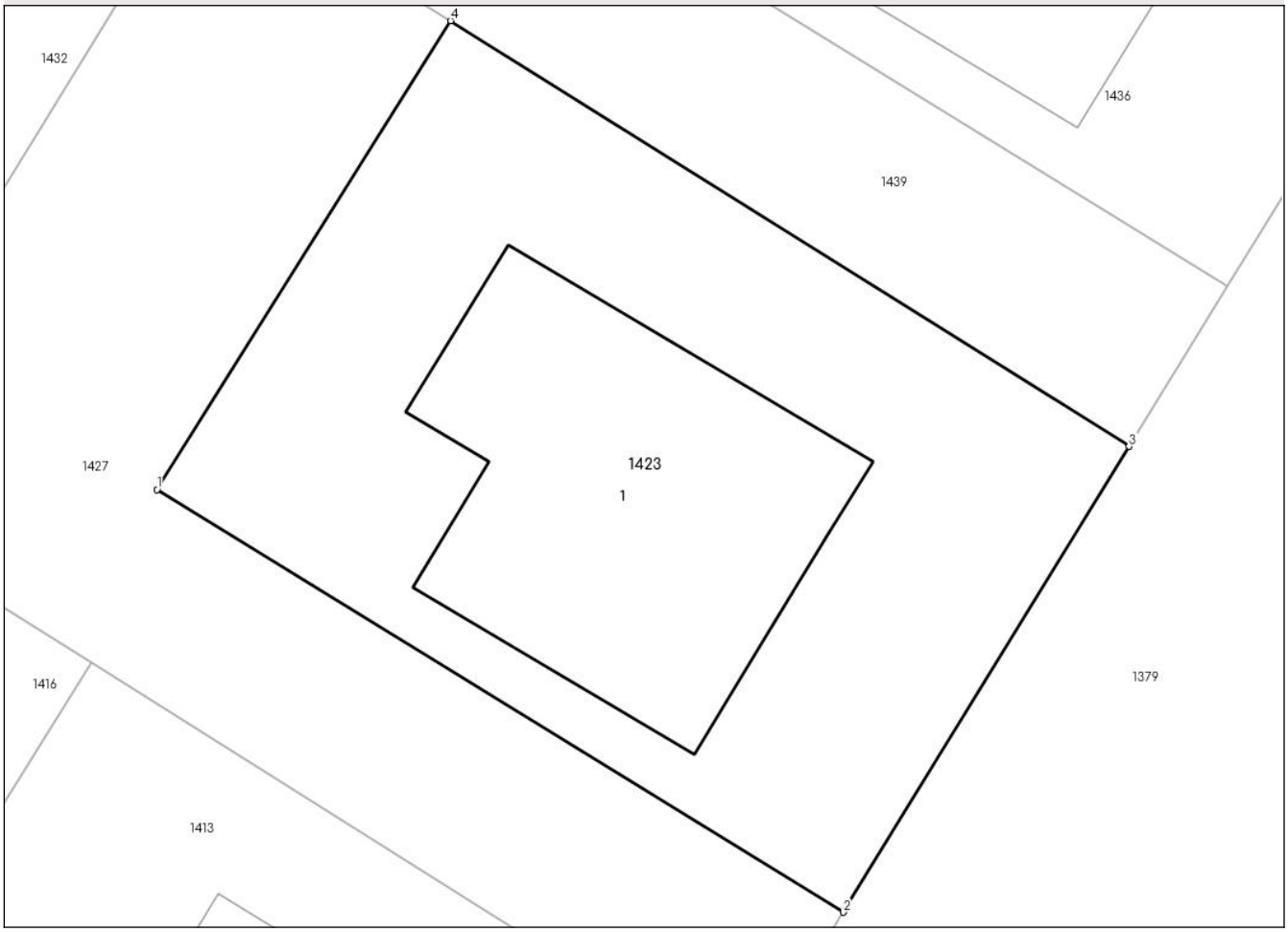
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 35293 | 250 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 250 | 72 | 644 | - | teren imprejmuit cu gard de lemn |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 35293-C1 | constructii de locuinte | 75 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:148 mp; Locuinta, P+E, SConstruita desfasurata=148mp, anul Construirii 2018 |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 572.419,99<br>331.289,828 | 2 | 572.436,32<br>331.279,777 | 19.175 |
| 2 | 572.436,32<br>331.279,777 | 3 | 572.443,126<br>331.290,853 | 13.0 |
| 3 | 572.443,126<br>331.290,853 | 4 | 572.426,974<br>331.300,973 | 19.06 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 572.426,974<br>331.300,973 | 1 | 572.419,99<br>331.289,828 | 13.152 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1424

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bâcu, Jud. Giurgiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 36405 | 460 | Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;<br>Lot 3, Intravilan, neimprejmuit. (Lot 21 cf. proiect) |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **47103 / 18/08/2020** | | |
| Act Notarial nr. 1310, din 31/07/2020 emis de Ion Zamfirescu Remus; | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **SEVERA ADRIANA**, necasatorita | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

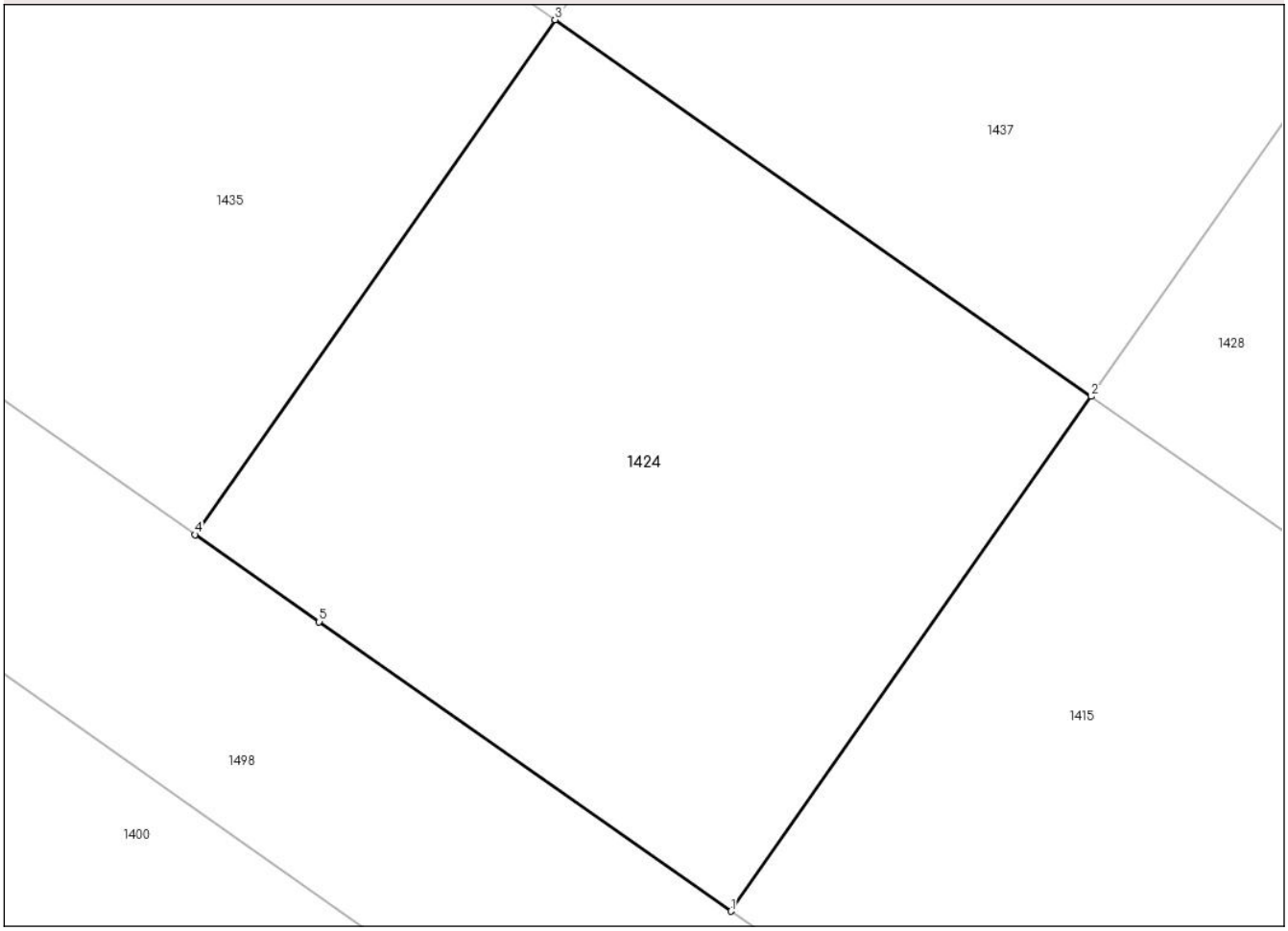
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 36405 | 460 | Lot 3, Intravilan, neimprejmuit. (Lot 21 cf. proiect) |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intravilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 460 | 72 | 644 | - | Lot 3, Intravilan, neimprejmuit. (Lot 21 cf. proiect) |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 572.288,447<br>331.276,332 | 2 | 572.300,49<br>331.293,535 | 20.999 |
| 2 | 572.300,49<br>331.293,535 | 3 | 572.282,562<br>331.306,119 | 21.904 |
| 3 | 572.282,562<br>331.306,119 | 4 | 572.270,519<br>331.288,917 | 20.999 |
| 4 | 572.270,519<br>331.288,917 | 5 | 572.274,666<br>331.286,006 | 5.067 |
| 5 | 572.274,666<br>331.286,006 | 1 | 572.288,447<br>331.276,332 | 16.838 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1425

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bâcu, Jud. Giurgiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 35277 | 448 | Sector cadastral:19 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **58375 / 18/10/2018** | | |
| Act Notarial nr. 1918, din 17/10/2018 emis de NP Manciu Paraschiva; | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE. cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **BALAS SERBAN**, necasatorit | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 35277 | 448 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 448 | 72 | 644 | - | intravilan teren imprejmuit cu gard de lemn |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 572.500,389<br>331.308,665 | 2 | 572.496,474<br>331.302,662 | 7.167 |
| 2 | 572.496,474<br>331.302,662 | 3 | 572.492,528<br>331.296,613 | 7.222 |
| 3 | 572.492,528<br>331.296,613 | 4 | 572.483,257<br>331.282,371 | 16.994 |
| 4 | 572.483,257<br>331.282,371 | 5 | 572.485,584<br>331.280,959 | 2.722 |
| 5 | 572.485,584<br>331.280,959 | 6 | 572.494,753<br>331.295,267 | 16.994 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 572.494,753<br>331.295,267 | 7 | 572.507,031<br>331.287,658 | 14.445 |
| 7 | 572.507,031<br>331.287,658 | 8 | 572.498,502<br>331.273,121 | 16.854 |
| 8 | 572.498,502<br>331.273,121 | 9 | 572.504,623<br>331.269,407 | 7.16 |
| 9 | 572.504,623<br>331.269,407 | 10 | 572.517,058<br>331.298,532 | 31.669 |
| 10 | 572.517,058<br>331.298,532 | 11 | 572.500,398<br>331.308,678 | 19.506 |
| 11 | 572.500,398<br>331.308,678 | 1 | 572.500,389<br>331.308,665 | 0.016 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1426

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bâcu, Jud. Giurgiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 36733 | 391 | Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;<br>Lot 5, Intravilan, neimprejmuit. |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **94194 / 08/11/2021** | | |
| Act Notarial nr. 3113, din 22/10/2021 emis de Ion Zamfirescu Remus; | | |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **IMARC ELECTROINSTAL CONCEPT SRL**, CIF:37822221 | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

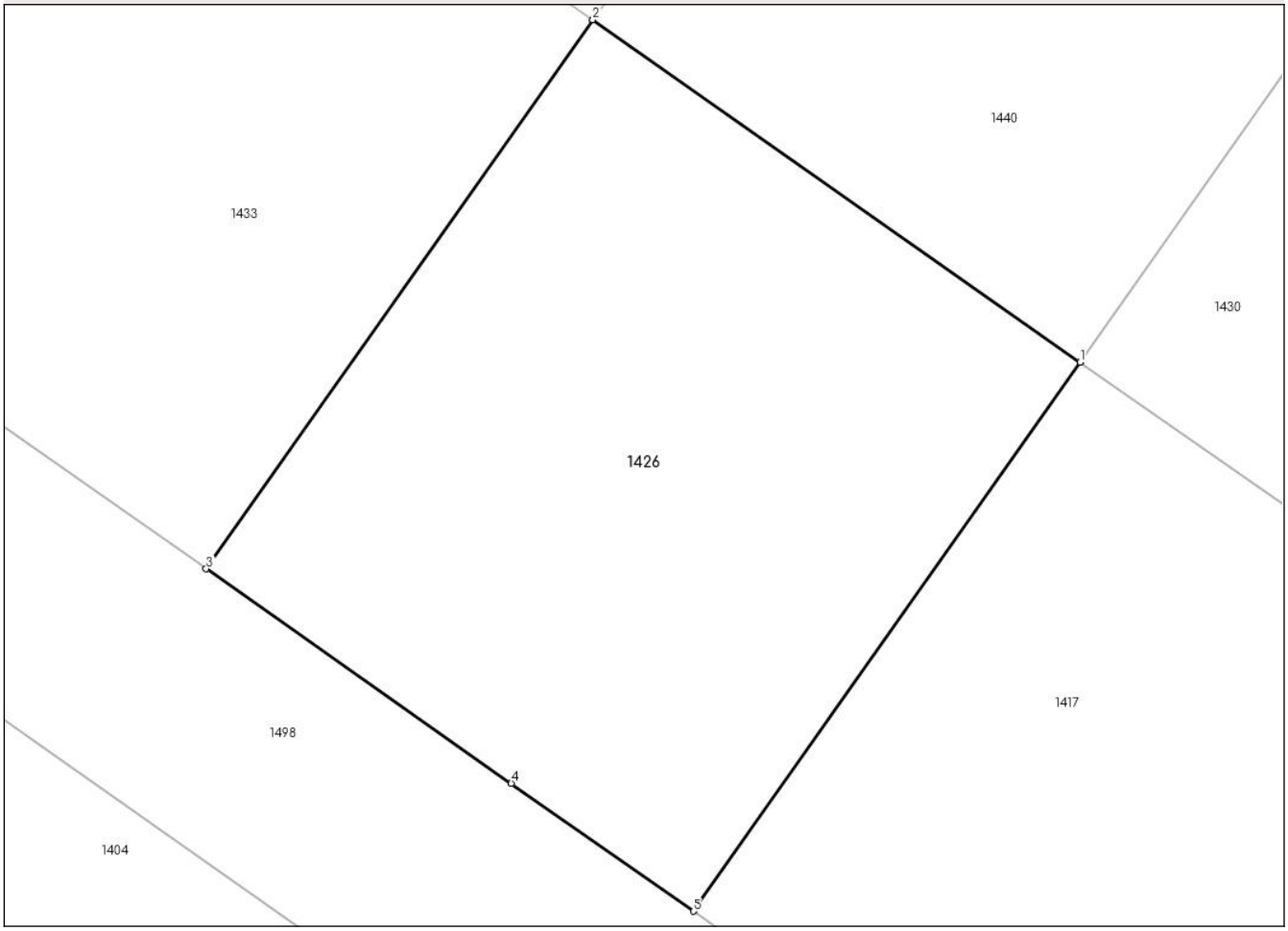
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 36733 | 391 | Lot 5, Intravilan, neimprejmuit. |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 391 | 72 | 644 | - | Lot 5, Intravilan, neimprejmuit. |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 572.161,537<br>331.295,776 | 2 | 572.146,294<br>331.306,475 | 18.623 |
| 2 | 572.146,294<br>331.306,475 | 3 | 572.134,198<br>331.289,309 | 21.0 |
| 3 | 572.134,198<br>331.289,309 | 4 | 572.143,741<br>331.282,611 | 11.659 |
| 4 | 572.143,741<br>331.282,611 | 5 | 572.149,44<br>331.278,61 | 6.963 |
| 5 | 572.149,44<br>331.278,61 | 1 | 572.161,537<br>331.295,776 | 21.0 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1427

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bâcu, Jud. Giurgiu, T72. P644, Lot13

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 35294 | 205 | Sector cadastral:19 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **35406 / 27/06/2018** | | |
| Act Notarial nr. 1165, din 26/06/2018 emis de NP Motatu Simona; | | |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATE. cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **MATEESCU COSTIN**, casatorit cu<br>2) **MATEESCU IONICA**, comunitate legala | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 35294 | 205 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 205 | 72 | 644 | - | teren imprejmuit cu gard de lemn |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 572.421,054<br>331.304,683 | 2 | 572.411,899<br>331.289,808 | 17.467 |
| 2 | 572.411,899<br>331.289,808 | 3 | 572.418,44<br>331.285,703 | 7.722 |
| 3 | 572.418,44<br>331.285,703 | 4 | 572.433,97<br>331.275,954 | 18.336 |
| 4 | 572.433,97<br>331.275,954 | 5 | 572.436,32<br>331.279,777 | 4.488 |
| 5 | 572.436,32<br>331.279,777 | 6 | 572.419,99<br>331.289,828 | 19.175 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 572.419,99<br>331.289,828 | 7 | 572.426,974<br>331.300,973 | 13.152 |
| 7 | 572.426,974<br>331.300,973 | 1 | 572.421,054<br>331.304,683 | 6.986 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1428

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bâcu, Jud. Giurgiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 36399 | 460 | Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;<br>Lot 10, Intravilan, neimprejmuit. (Lot 28 cf. proiect) |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **47110 / 18/08/2020** | | |
| Act Notarial nr. 1310, din 31/07/2020 emis de Ion Zamfirescu Remus; | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **SEVERA ADRIANA**, necasatorita | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

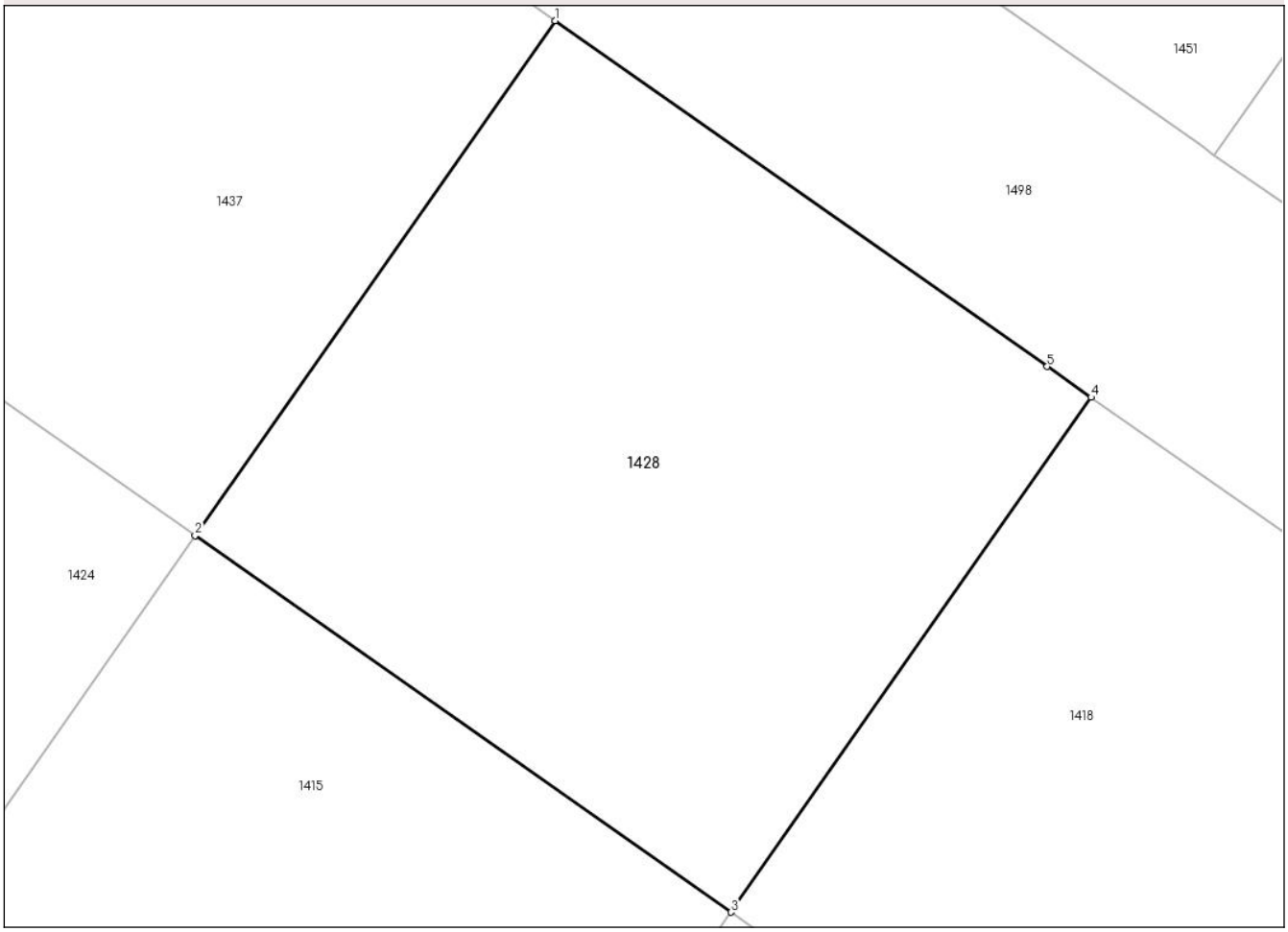
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 36399 | 460 | Lot 10, Intravilan, neimprejmuit. (Lot 28 cf. proiect) |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intravilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 460 | 72 | 644 | - | Lot 10, Intravilan, neimprejmuit. (Lot 28 cf. proiect) |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 572.312,536<br>331.310,74 | 2 | 572.300,49<br>331.293,535 | 21.003 |
| 2 | 572.300,49<br>331.293,535 | 3 | 572.318,417<br>331.280,951 | 21.903 |
| 3 | 572.318,417<br>331.280,951 | 4 | 572.330,463<br>331.298,157 | 21.004 |
| 4 | 572.330,463<br>331.298,157 | 5 | 572.328,997<br>331.299,187 | 1.792 |
| 5 | 572.328,997<br>331.299,187 | 1 | 572.312,536<br>331.310,74 | 20.111 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1429

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bâcu, Jud. Giurgiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 36362 | 483 | Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;<br>Lot 6, Intravilan, neimprejmuit. (Lot 36 cf. proiect) |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **47118 / 18/08/2020** | | |
| Act Notarial nr. 1310, din 31/07/2020 emis de Ion Zamfirescu Remus; | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **SEVERA ADRIANA**, necasatorita | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

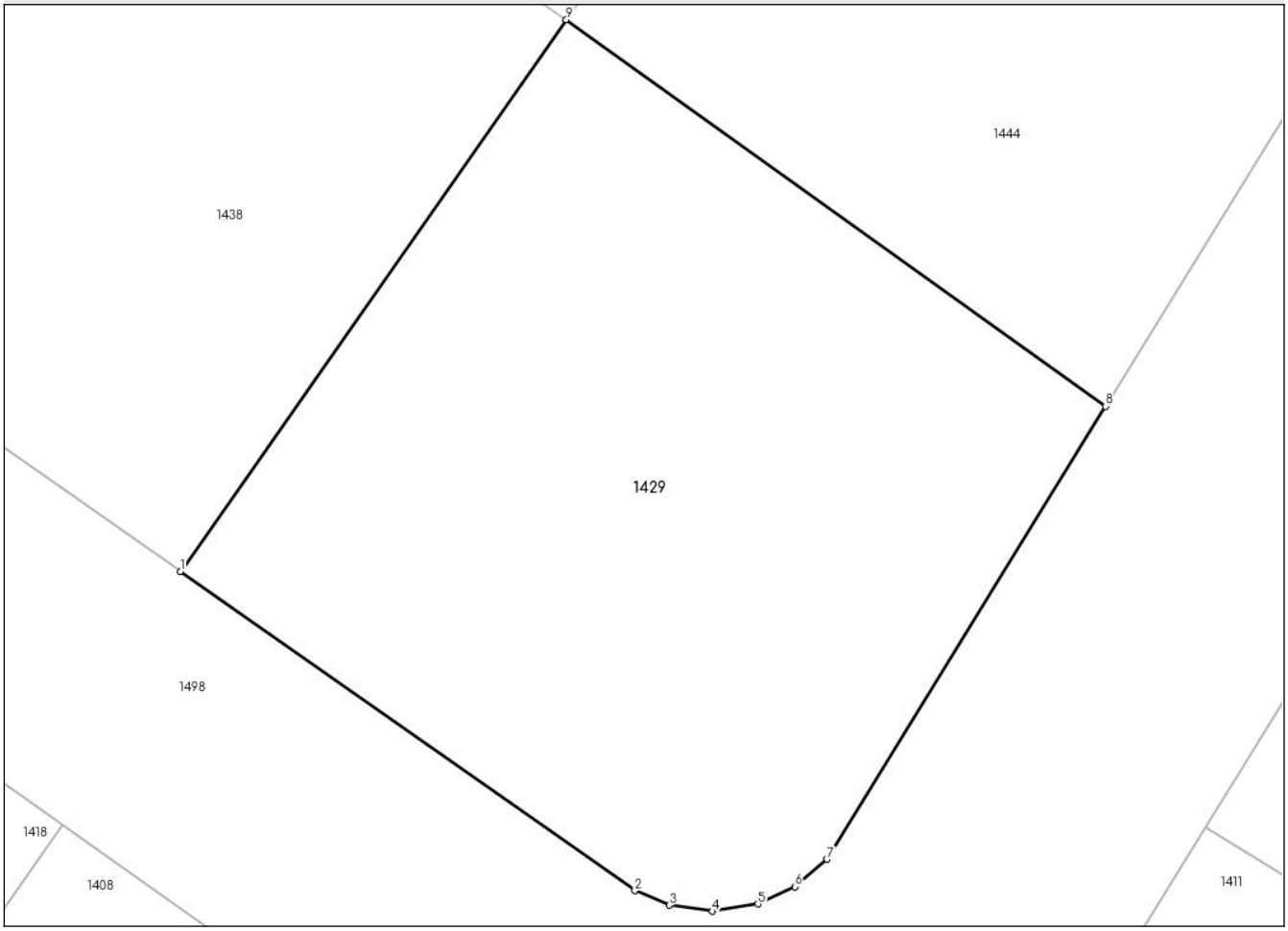
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 36362 | 483 | Lot 6, Intravilan, neimprejmuit. (Lot 36 cf. proiect) |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 483 | 72 | 644 | - | Lot 6, Intravilan, neimprejmuit. (Lot 36 cf. proiect) |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 572.352,265<br>331.293,85 | 2 | 572.367,126<br>331.283,418 | 18.157 |
| 2 | 572.367,126<br>331.283,418 | 3 | 572.368,249<br>331.282,942 | 1.22 |
| 3 | 572.368,249<br>331.282,942 | 4 | 572.369,664<br>331.282,748 | 1.428 |
| 4 | 572.369,664<br>331.282,748 | 5 | 572.371,151<br>331.282,982 | 1.505 |
| 5 | 572.371,151<br>331.282,982 | 6 | 572.372,359<br>331.283,549 | 1.334 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 572.372,359<br>331.283,549 | 7 | 572.373,41<br>331.284,444 | 1.38 |
| 7 | 572.373,41<br>331.284,444 | 8 | 572.382,523<br>331.299,245 | 17.381 |
| 8 | 572.382,523<br>331.299,245 | 9 | 572.364,88<br>331.311,873 | 21.697 |
| 9 | 572.364,88<br>331.311,873 | 1 | 572.352,265<br>331.293,85 | 21.999 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1430

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bâcu, Jud. Giurgiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 36737 | 391 | Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;<br>Lot 9, Intravilan, neimprejmuit. |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **132627 / 24/10/2024** | | |
| Act Notarial nr. 3634, din 23/10/2024 emis de Zamfir Mihail; | | |
| B10 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **MAZARE ION**, si<br>2) **MAZARE CORNELIA**, soti, comunitate legala de bunuri | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

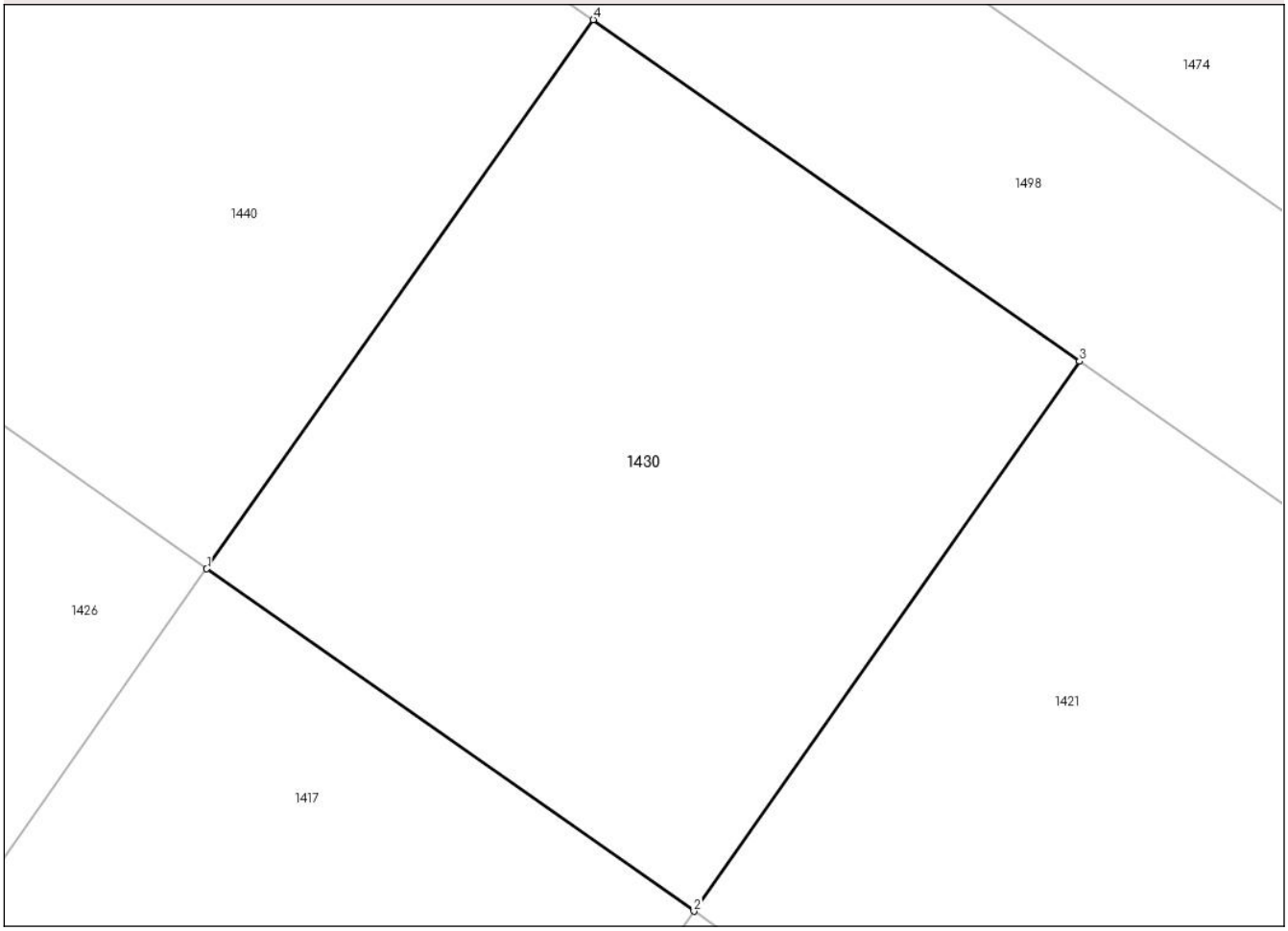
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 36737 | 391 | Lot 9, Intravilan, neimprejmuit. |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 391 | 72 | 644 | - | Lot 9, Intravilan, neimprejmuit. |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 572.161,537<br>331.295,776 | 2 | 572.176,779<br>331.285,077 | 18.622 |
| 2 | 572.176,779<br>331.285,077 | 3 | 572.188,843<br>331.302,267 | 21.001 |
| 3 | 572.188,843<br>331.302,267 | 4 | 572.173,632<br>331.312,941 | 18.582 |
| 4 | 572.173,632<br>331.312,941 | 1 | 572.161,537<br>331.295,776 | 20.998 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1431

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bâcu, Jud. Giurgiu, T72, P644, Lot27

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 35241 | 250 | Sector cadastral:19 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 35241-C1 | Loc. Bâcu, Jud. Giurgiu, T72, P644, Lot27 | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:130 mp; Locuinta, P+E, SConstruita desfasurata=130mp, anul Construirii 2017 |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **17359 / 27/03/2018** | | |
| Act Notarial nr. 462, din 22/03/2018 emis de Nurciu Mariana; | | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **LUNGU IONELA GABRIELA**, soti , comunitate legala<br>2) **LUNGU CORNEL** | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **17359 / 27/03/2018** | | |
| Act Notarial nr. 462, din 22/03/2018 emis de Nurciu Mariana; | | |
| C1 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:296462 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului | A1, A1.1 |
| | 1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536 | |

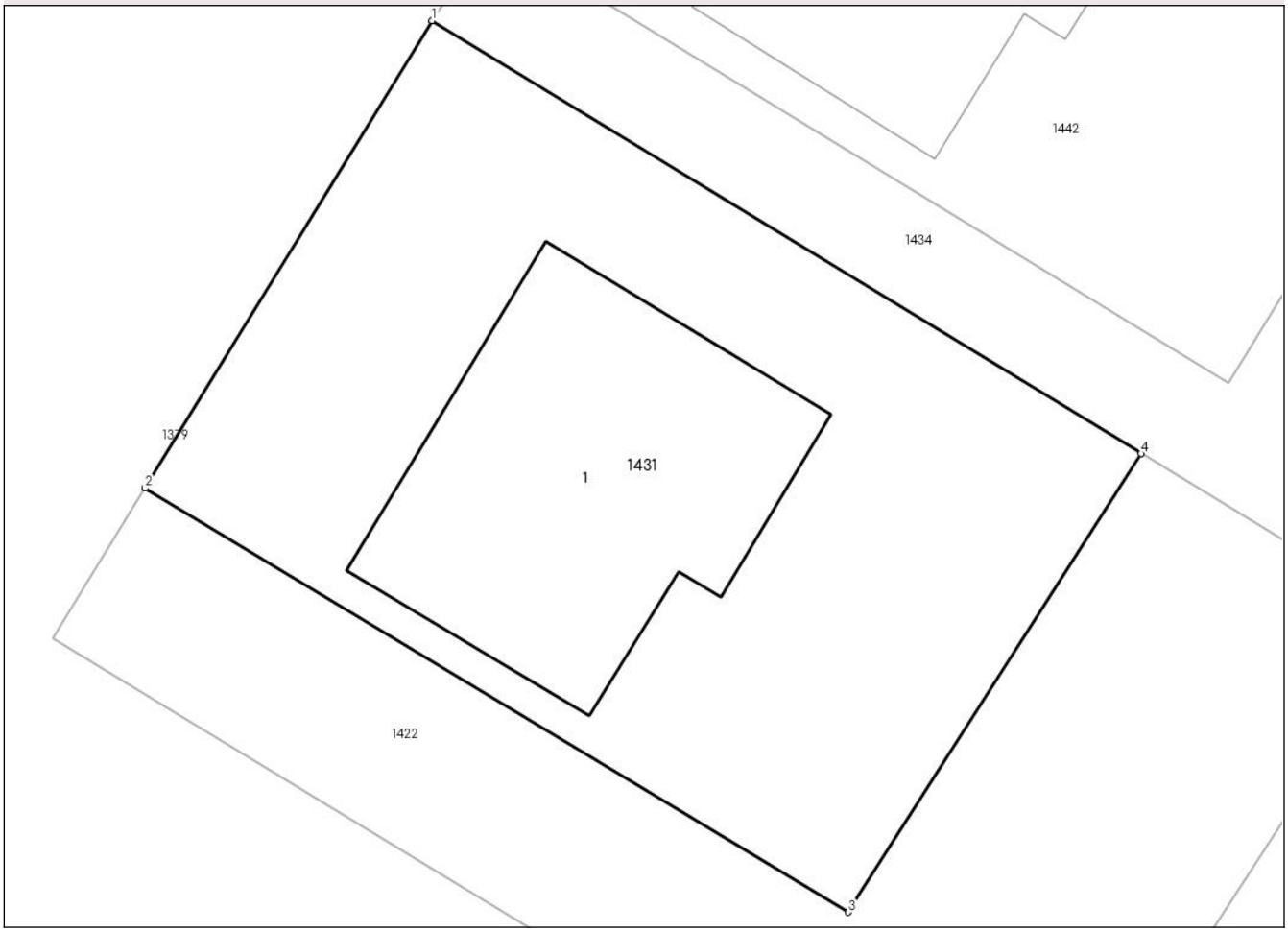
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 35241 | 250 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 250 | 72 | 644 | - | intravilan teren imprejmuit cu gard de lemn |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 35241-C1 | constructii de locuinte | Din acte: 65 Masurata: 66 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:130 mp; Locuinta, P+E, SConstruita desfasurata=130mp, anul Construirii 2017 |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 572.469,418<br>331.310,715 | 2 | 572.462,658<br>331.299,716 | 12.91 |
| 2 | 572.462,658<br>331.299,716 | 3 | 572.479,223<br>331.289,737 | 19.339 |
| 3 | 572.479,223<br>331.289,737 | 4 | 572.486,114<br>331.300,527 | 12.803 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 572.486,114<br>331.300,527 | 1 | 572.469,418<br>331.310,715 | 19.559 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1432

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bâcu, Jud. Giurgiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 36429 | 348 | Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;<br>Lot 18, Intravilan, neimprejmuit. (Lot 88 cf. proiect) |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **45530 / 11/08/2020** | | |
| Act Notarial nr. 1301, din 31/07/2020 emis de Ion Zamfirescu Remus; | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE.cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **MATEESCU ANDREEA SILVIANA**, casatorita cu<br>2) **MATEESCU SILVIU**, comunitate legala | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

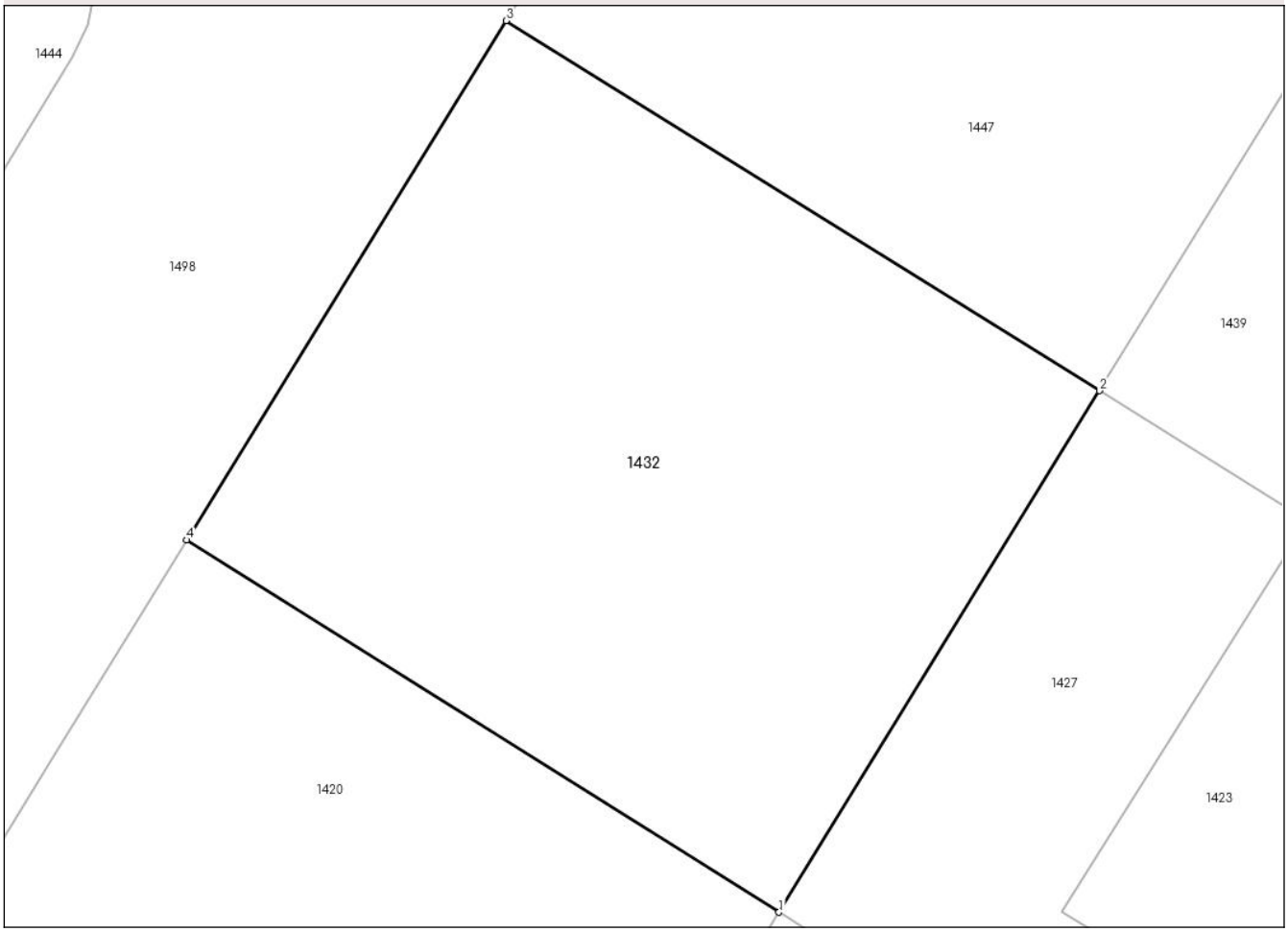
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 36429 | 348 | Lot 18, Intravilan, neimprejmuit. (Lot 88 cf. proiect) |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intravilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 348 | 72 | 644 | - | Lot 18, Intravilan, neimprejmuit. (Lot 88 cf. proiect) |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 572.411,899<br>331.289,808 | 2 | 572.421,054<br>331.304,683 | 17.467 |
| 2 | 572.421,054<br>331.304,683 | 3 | 572.404,102<br>331.315,239 | 19.97 |
| 3 | 572.404,102<br>331.315,239 | 4 | 572.394,983<br>331.300,426 | 17.395 |
| 4 | 572.394,983<br>331.300,426 | 1 | 572.411,899<br>331.289,808 | 19.972 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1433

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bâcu, Jud. Giurgiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 36732 | 391 | Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;<br>Lot 4, Intravilan, neimprejmuit. |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **94190 / 08/11/2021** | | |
| Act Notarial nr. 3113, din 22/10/2021 emis de Ion Zamfirescu Remus; | | |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **IMARC ELECTROINSTAL CONCEPT SRL**, CIF:37822221 | |
| **61117 / 22/06/2023** | | |
| Act Notarial nr. 835, din 17/05/2023 emis de PREDA DIANA GEORGIANA; | | |
| B9 | Se noteaza promisiunea de vanzare asupra imobilului, cu incheierea actului autentic de vanzare pana cel mai tarziu la data de 17.06.2024 in favoarea promitent cumparator FAN TELECOM 52 SRL | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

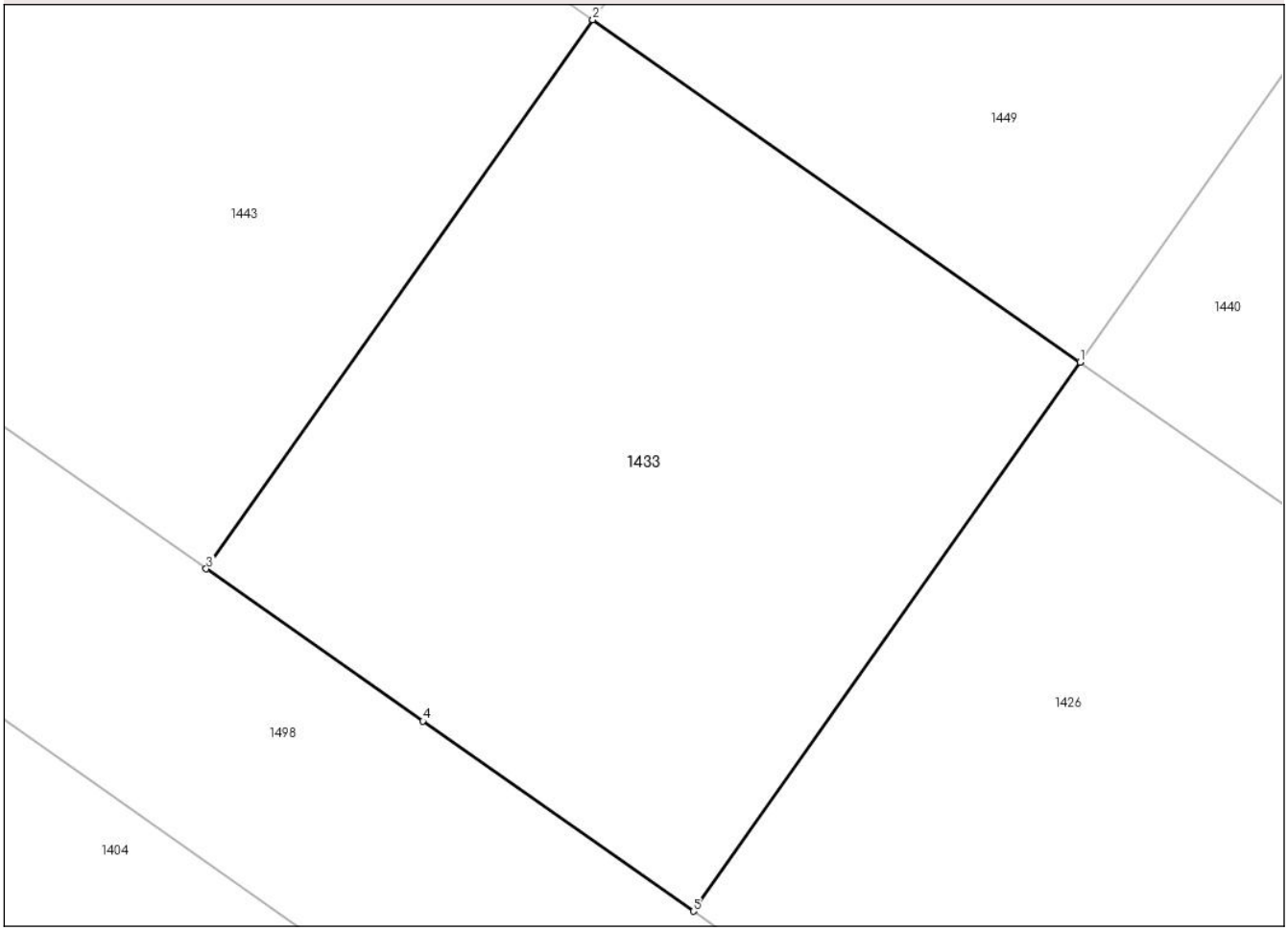
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 36732 | 391 | Lot 4, Intravilan, neimprejmuit. |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 391 | 72 | 644 | - | Lot 4, Intravilan, neimprejmuit. |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 572.146,294<br>331.306,475 | 2 | 572.131,052<br>331.317,174 | 18.622 |
| 2 | 572.131,052<br>331.317,174 | 3 | 572.118,956<br>331.300,008 | 21.0 |
| 3 | 572.118,956<br>331.300,008 | 4 | 572.125,734<br>331.295,25 | 8.281 |
| 4 | 572.125,734<br>331.295,25 | 5 | 572.134,198<br>331.289,309 | 10.341 |
| 5 | 572.134,198<br>331.289,309 | 1 | 572.146,294<br>331.306,475 | 21.0 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1434

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bâcu, Jud. Giurgiu, T72, P644, Lot25

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 35210 | 150 | Sector cadastral:19 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **29482 / 29/05/2018** | | |
| Act Notarial nr. 899, din 29/05/2018 emis de NP Manciu Paraschiva; | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **PREDA STEFANIA MURA**, necasatorita | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 35210 | 150 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 150 | 72 | 644 | - | intravilan teren imprejmuit cu gard de lemn |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 572.470,726<br>331.312,844 | 2 | 572.469,418<br>331.310,715 | 2.499 |
| 2 | 572.469,418<br>331.310,715 | 3 | 572.486,114<br>331.300,527 | 19.559 |
| 3 | 572.486,114<br>331.300,527 | 4 | 572.492,528<br>331.296,613 | 7.514 |
| 4 | 572.492,528<br>331.296,613 | 5 | 572.496,474<br>331.302,662 | 7.222 |
| 5 | 572.496,474<br>331.302,662 | 6 | 572.500,389<br>331.308,665 | 7.167 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 572.500,389<br>331.308,665 | 7 | 572.494,446<br>331.312,462 | 7.052 |
| 7 | 572.494,446<br>331.312,462 | 8 | 572.488,177<br>331.302,196 | 12.029 |
| 8 | 572.488,177<br>331.302,196 | 1 | 572.470,726<br>331.312,844 | 20.443 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1435

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bâcu, Jud. Giurgiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 36410 | 460 | Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;<br>Lot 2, Intravilan, neimprejmuit. (Lot 20 cf. proiect) |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **47102 / 18/08/2020** | | |
| Act Notarial nr. 1310, din 31/07/2020 emis de Ion Zamfirescu Remus; | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **SEVERA ADRIANA**, necasatorita | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

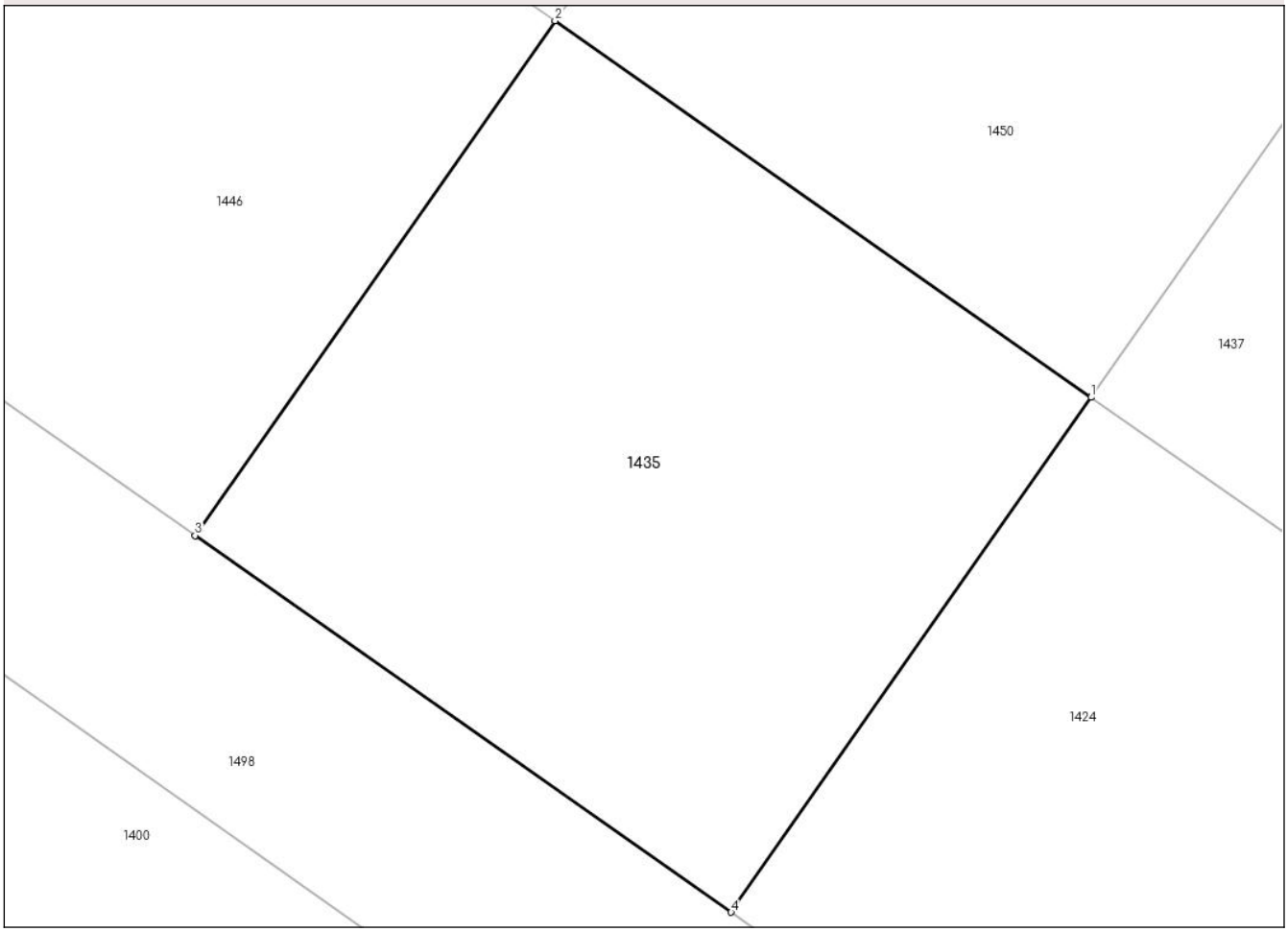
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 36410 | 460 | Lot 2, Intravilan, neimprejmuit. (Lot 20 cf. proiect) |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intravilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 460 | 72 | 644 | - | Lot 2, Intravilan, neimprejmuit. (Lot 20 cf. proiect) |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 572.282,562<br>331.306,119 | 2 | 572.264,634<br>331.318,703 | 21.904 |
| 2 | 572.264,634<br>331.318,703 | 3 | 572.252,592<br>331.301,502 | 20.997 |
| 3 | 572.252,592<br>331.301,502 | 4 | 572.270,519<br>331.288,917 | 21.903 |
| 4 | 572.270,519<br>331.288,917 | 1 | 572.282,562<br>331.306,119 | 20.999 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1436

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bâcu, Jud. Giurgiu, T72, P644, Lot14

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 35288 | 250 | Sector cadastral:19 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 35288-C1 | Loc. Bâcu, Jud. Giurgiu, T72, P644, Lot14 | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:156 mp; Locuinta, P+E, SConstruita desfasurata=156mp, anul Construirii 2018 |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **44915 / 08/08/2018** | | |
| Act Notarial nr. 1497, din 08/08/2018 emis de NP Motatu Simona; | | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATE. cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **BURGHELE GABRIELA ANDREEA**, soti, comunitate legala de bunuri<br>2) **BURGHELE ANDREI** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

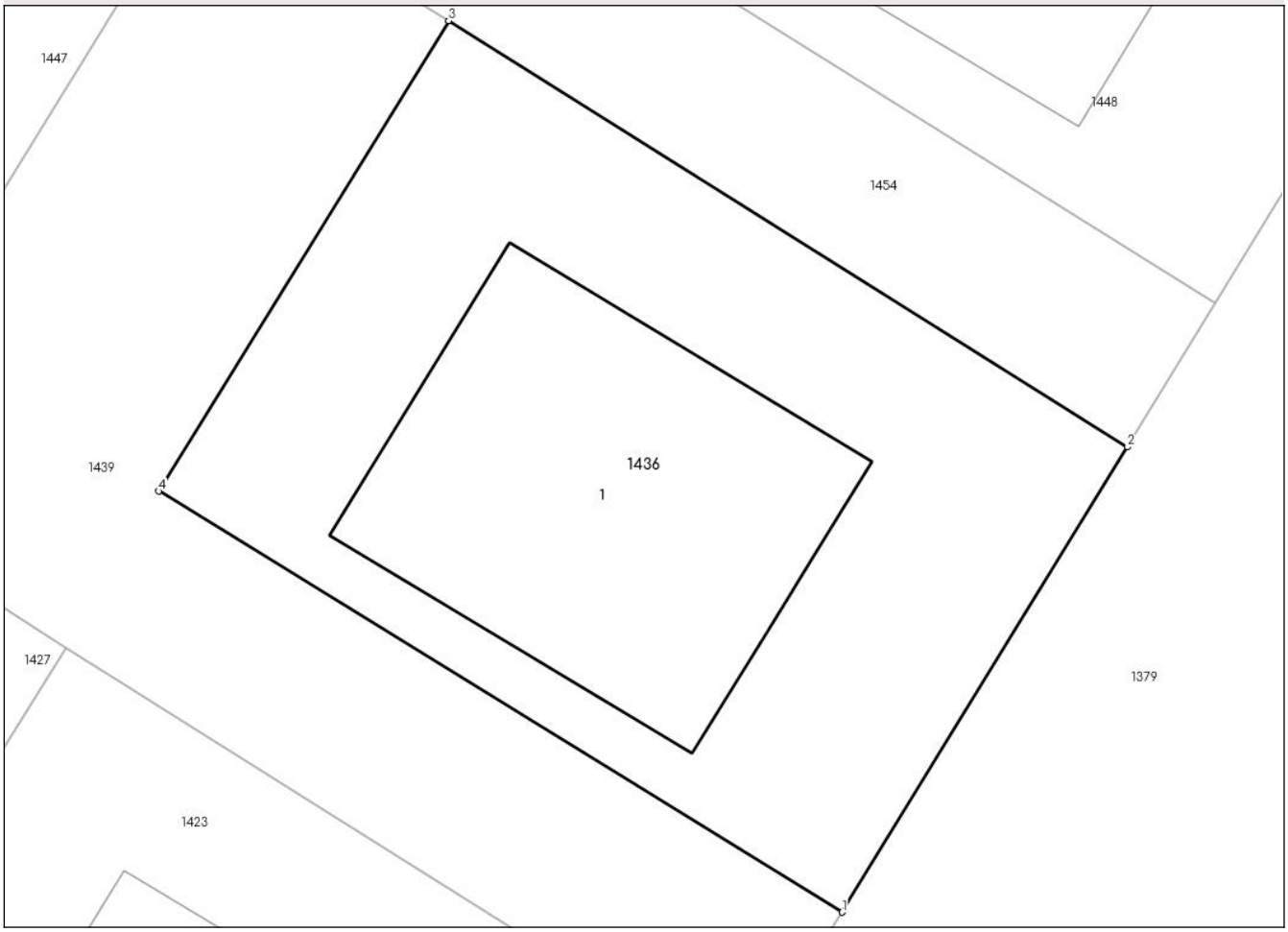
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 35288 | 250 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 250 | 72 | 644 | - | intravilan teren imprejmuit cu gard de lemn |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 35288-C1 | constructii de locuinte | 83 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:156 mp; Locuinta, P+E, SConstruita desfasurata=156mp, anul Construirii 2018 |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 572.445,471<br>331.294,669 | 2 | 572.452,278<br>331.305,744 | 13.0 |
| 2 | 572.452,278<br>331.305,744 | 3 | 572.436,096<br>331.315,893 | 19.101 |
| 3 | 572.436,096<br>331.315,893 | 4 | 572.429,186<br>331.304,691 | 13.162 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 572.429,186<br>331.304,691 | 1 | 572.445,471<br>331.294,669 | 19.122 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1437

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bâcu, Jud. Giurgiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 36406 | 460 | Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;<br>Lot 9, Intravilan, neimprejmuit. (Lot 27 cf. proiect) |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **47109 / 18/08/2020** | | |
| Act Notarial nr. 1310, din 31/07/2020 emis de Ion Zamfirescu Remus; | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **SEVERA ADRIANA**, necasatorita | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

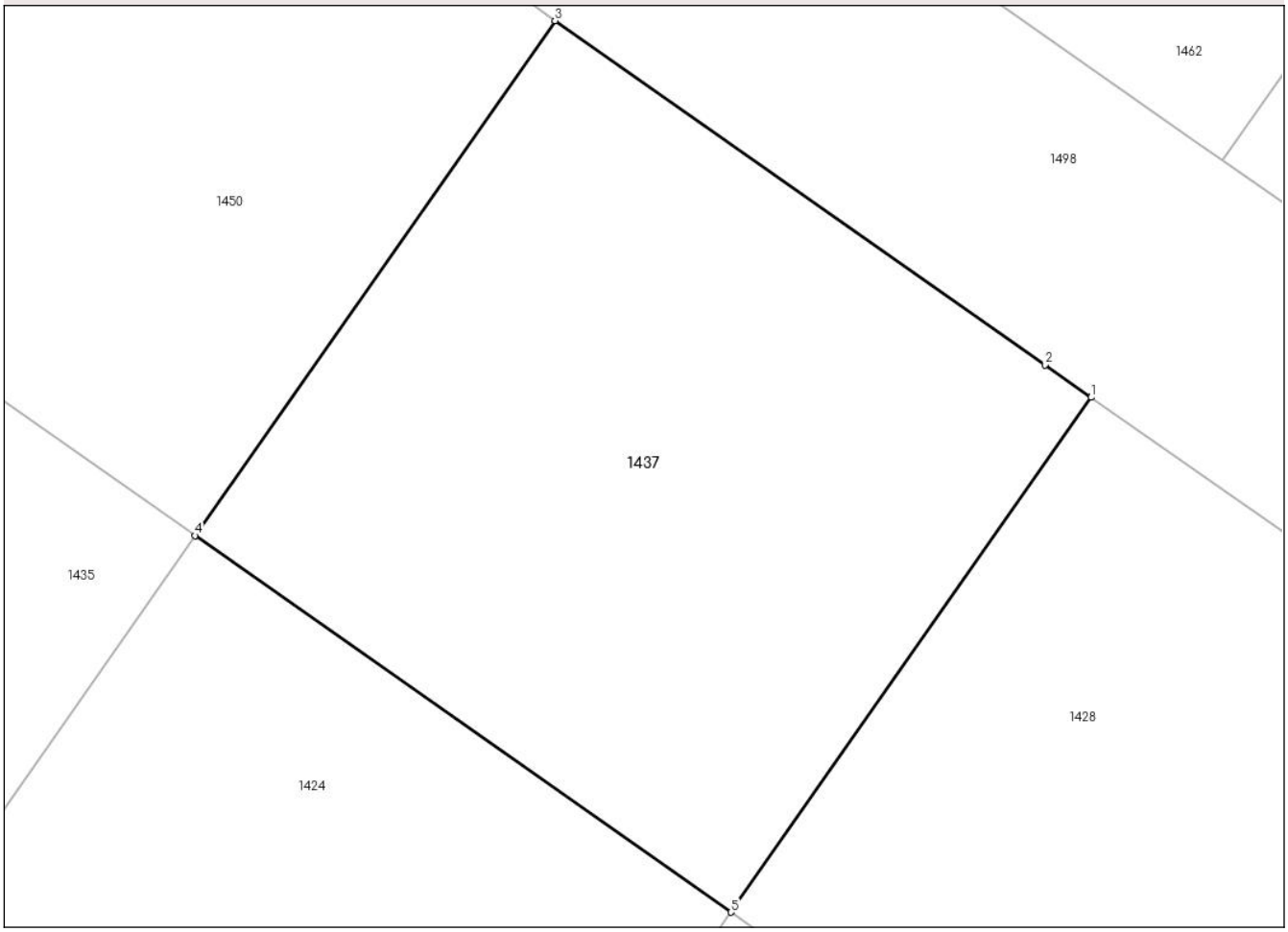
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 36406 | 460 | Lot 9, Intravilan, neimprejmuit. (Lot 27 cf. proiect) |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intravilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 460 | 72 | 644 | - | Lot 9, Intravilan, neimprejmuit. (Lot 27 cf. proiect) |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 572.312,536<br>331.310,74 | 2 | 572.310,99<br>331.311,826 | 1.889 |
| 2 | 572.310,99<br>331.311,826 | 3 | 572.294,608<br>331.323,324 | 20.014 |
| 3 | 572.294,608<br>331.323,324 | 4 | 572.282,562<br>331.306,119 | 21.003 |
| 4 | 572.282,562<br>331.306,119 | 5 | 572.300,49<br>331.293,535 | 21.904 |
| 5 | 572.300,49<br>331.293,535 | 1 | 572.312,536<br>331.310,74 | 21.003 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1438

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bâcu, Jud. Giurgiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 36363 | 475 | Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;<br>Lot 5, Intravilan, neimprejmuit. (Lot 35 cf. proiect) |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **47117 / 18/08/2020** | | |
| Act Notarial nr. 1310, din 31/07/2020 emis de Ion Zamfirescu Remus; | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **SEVERA ADRIANA**, necasatorita | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

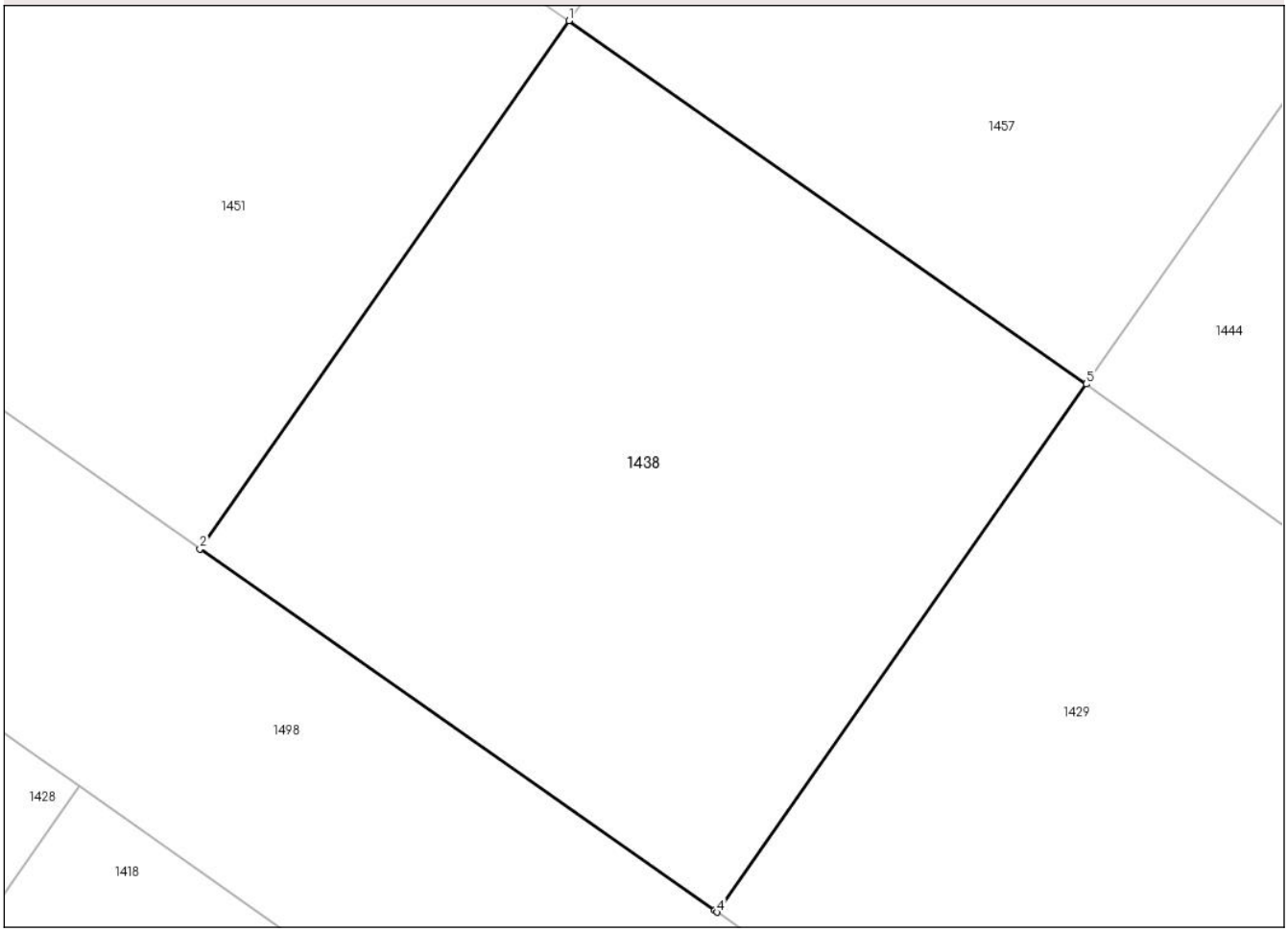
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 36363 | 475 | Lot 5, Intravilan, neimprejmuit. (Lot 35 cf. proiect) |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 475 | 72 | 644 | - | Lot 5, Intravilan, neimprejmuit. (Lot 35 cf. proiect) |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 572.347,208<br>331.324,277 | 2 | 572.334,593<br>331.306,254 | 21.999 |
| 2 | 572.334,593<br>331.306,254 | 3 | 572.352,179<br>331.293,911 | 21.485 |
| 3 | 572.352,179<br>331.293,911 | 4 | 572.352,265<br>331.293,85 | 0.105 |
| 4 | 572.352,265<br>331.293,85 | 5 | 572.364,88<br>331.311,873 | 21.999 |
| 5 | 572.364,88<br>331.311,873 | 1 | 572.347,208<br>331.324,277 | 21.591 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1439

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bâcu, Jud. Giurgiu, T72, P644, Lot14

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 35289 | 205 | Sector cadastral:19 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **89798 / 22/10/2021** | | |
| Act Notarial nr. 1440, din 21/10/2021 emis de Motatu Simona; | | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **BURGHELE ANDREI**, si<br>2) **BURGHELE GABRIELA ANDREEA**, soti, comunitate legala de bunuri | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

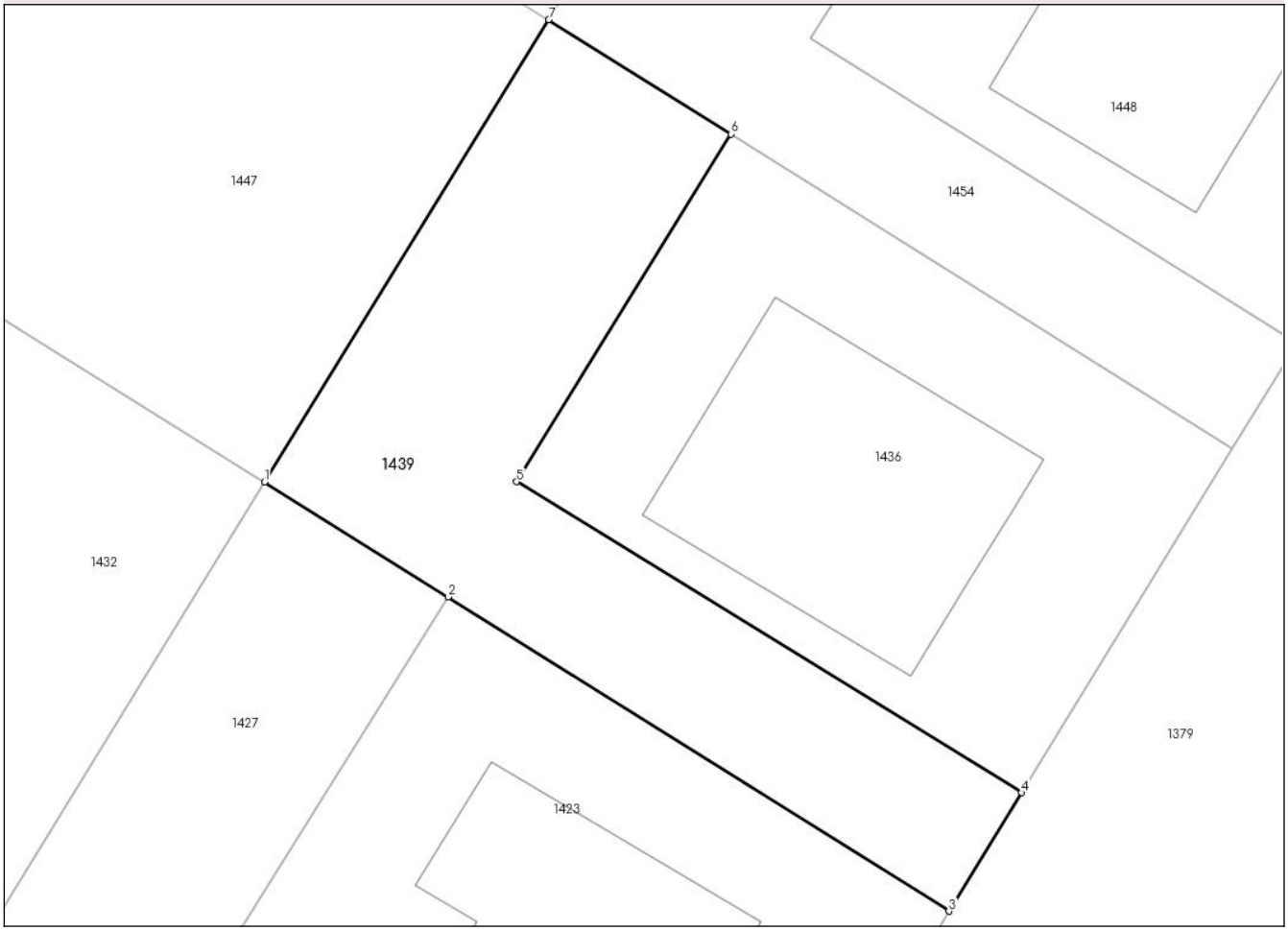
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 35289 | 205 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 205 | 72 | 644 | - | intravilan teren imprejmuit cu gard de lemn |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 572.421,054<br>331.304,683 | 2 | 572.426,974<br>331.300,973 | 6.986 |
| 2 | 572.426,974<br>331.300,973 | 3 | 572.443,126<br>331.290,853 | 19.06 |
| 3 | 572.443,126<br>331.290,853 | 4 | 572.445,471<br>331.294,669 | 4.479 |
| 4 | 572.445,471<br>331.294,669 | 5 | 572.429,186<br>331.304,691 | 19.122 |
| 5 | 572.429,186<br>331.304,691 | 6 | 572.436,096<br>331.315,893 | 13.162 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 572.436,096<br>331.315,893 | 7 | 572.430,222<br>331.319,577 | 6.934 |
| 7 | 572.430,222<br>331.319,577 | 1 | 572.421,054<br>331.304,683 | 17.49 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1440

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bâcu, Jud. Giurgiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 36738 | 391 | Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;<br>Lot 10, Intravilan, neimprejmuit. |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **62302 / 01/08/2022** | | |
| Act Notarial nr. 1618, din 29/07/2022 emis de POPA RADULESCU Aurelian; | | |
| B9 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **DAVID MEDIA GROUP SRL**, CIF:17009993 | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

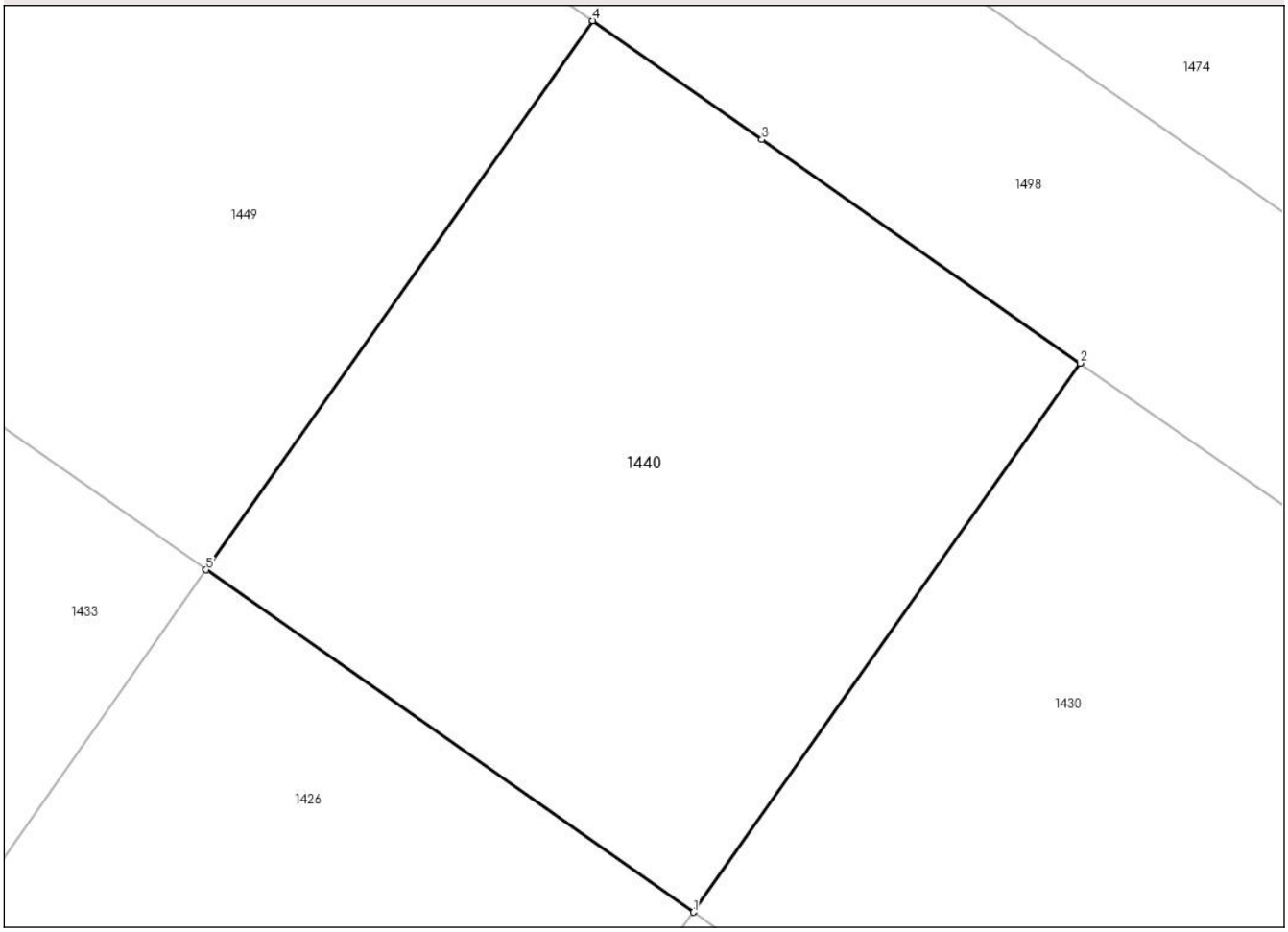
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 36738 | 391 | Lot 10, Intravilan, neimprejmuit. |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intravilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 391 | 72 | 644 | - | Lot 10, Intravilan, neimprejmuit. |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 572.161,537<br>331.295,776 | 2 | 572.173,632<br>331.312,941 | 20.998 |
| 2 | 572.173,632<br>331.312,941 | 3 | 572.163,681<br>331.319,925 | 12.157 |
| 3 | 572.163,681<br>331.319,925 | 4 | 572.158,389<br>331.323,639 | 6.465 |
| 4 | 572.158,389<br>331.323,639 | 5 | 572.146,294<br>331.306,475 | 20.997 |
| 5 | 572.146,294<br>331.306,475 | 1 | 572.161,537<br>331.295,776 | 18.623 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1441

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bâcu, Jud. Giurgiu, T72, P644, Lot24

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 35287 | 281 | Sector cadastral:19 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **46180 / 20/08/2018** | | |
| Act Notarial nr. 2288, din 14/08/2018 emis de Ene Claudiu; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **DINEA IULIANA**, necasatorita | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 35287 | 281 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 281 | 72 | 644 | - | intravilan teren imprejmuit cu gard de lemn |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 572.518,192<br>331.335,975 | 2 | 572.508,881<br>331.321,689 | 17.052 |
| 2 | 572.508,881<br>331.321,689 | 3 | 572.500,398<br>331.308,678 | 15.532 |
| 3 | 572.500,398<br>331.308,678 | 4 | 572.517,058<br>331.298,532 | 19.506 |
| 4 | 572.517,058<br>331.298,532 | 5 | 572.522,378<br>331.310,994 | 13.55 |
| 5 | 572.522,378<br>331.310,994 | 6 | 572.509,448<br>331.319,282 | 15.358 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 572.509,448<br>331.319,282 | 7 | 572.519,562<br>331.335,141 | 18.81 |
| 7 | 572.519,562<br>331.335,141 | 1 | 572.518,192<br>331.335,975 | 1.604 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1442

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bâcu, Jud. Giurgiu, T72, P644, Lot25

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 35209 | 250 | Sector cadastral:19 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 35209-C1 | Loc. Bâcu, Jud. Giurgiu, T72, P644, Lot25 | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:130 mp; Locuinta, P+E, SConstruita desfasurata=130mp, anul Construirii 2017 |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **16948 / 23/03/2018** | | |
| Act Notarial nr. 510, din 23/03/2018 emis de Motatu Simona; | | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **SLABOIU ALEXANDRU-ALBERTO**, necasatorit | |
| Act Administrativ nr. 452884, din 02/03/2018 emis de FNGCIMM SA IFN; (P10_452884; Raiffeisen Bank SA; Slaboiu alexandru Alberto); | | |
| B8 | Se noteaza interdictia de instrainare a locuintei pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii si interdictia de grevare a acesteia cu alte sarcini pe intreaga durata a finantarii | A1, A1.1 |
| | 1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:14367083<br>2) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820 | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **16948 / 23/03/2018** | | |
| Act Administrativ nr. 452884, din 02/03/2018 emis de FNGCIMM SA IFN; (P10_452884; Raiffeisen Bank SA; Slaboiu alexandru Alberto); | | |
| C1 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:297076.02 RON., cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1, A1.1 |
| | 1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:14367083 | |
| C2 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:297076.02 RON., cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1, A1.1 |
| | 1) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820 | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

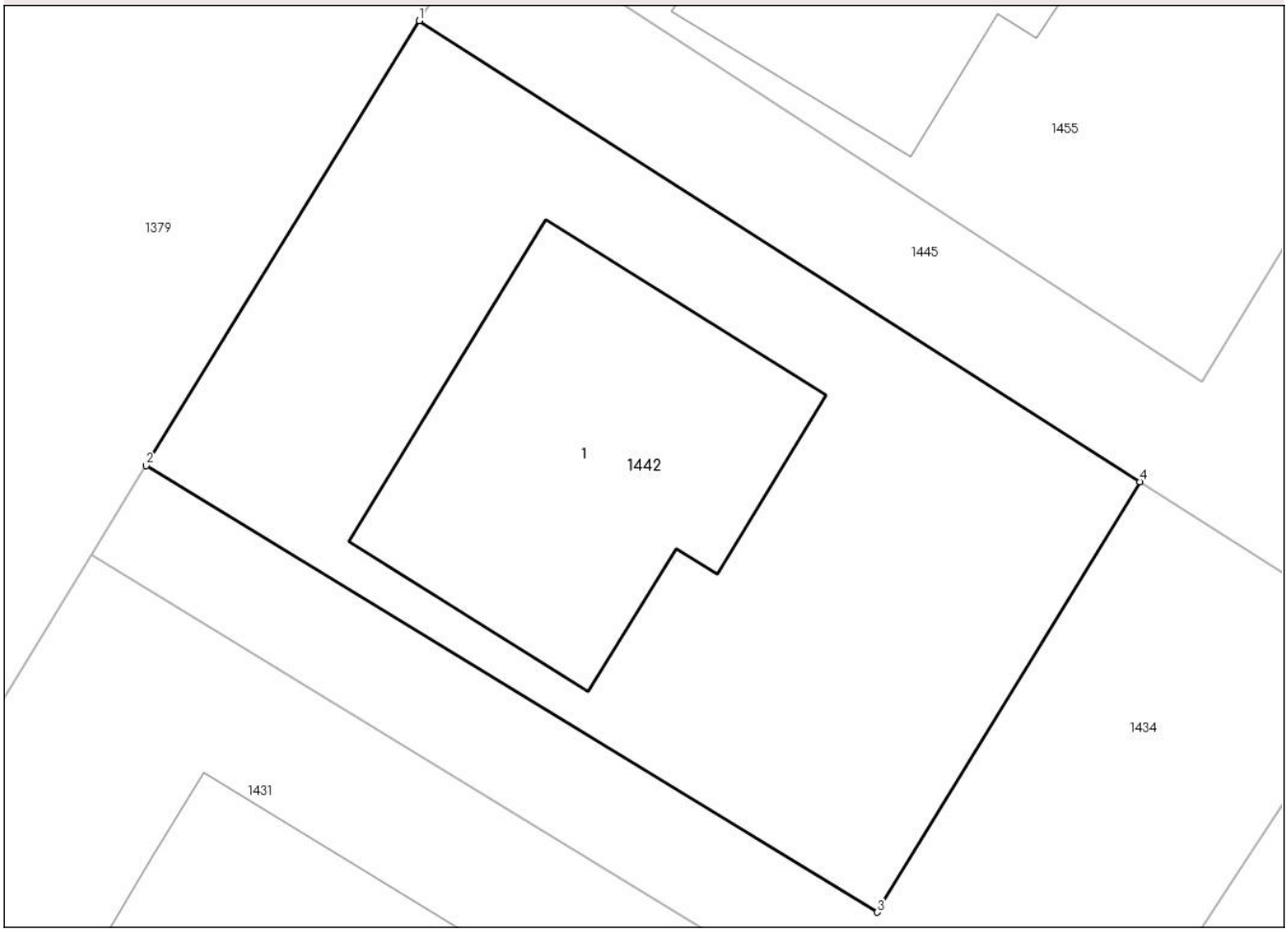
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 35209 | 250 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 250 | 72 | 644 | - | intravilan teren imprejmuit cu gard de lemn |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 35209-C1 | constructii de locuinte | Din acte: 65 Masurata: 66 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:130 mp; Locuinta, P+E, SConstruita desfasurata=130mp, anul Construirii 2017 |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 572.477,245<br>331.323,452 | 2 | 572.470,726<br>331.312,844 | 12.451 |
| 2 | 572.470,726<br>331.312,844 | 3 | 572.488,177<br>331.302,196 | 20.443 |
| 3 | 572.488,177<br>331.302,196 | 4 | 572.494,446<br>331.312,462 | 12.029 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 572.494,446<br>331.312,462 | 1 | 572.477,245<br>331.323,452 | 20.412 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1443

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bâcu, Jud. Giurgiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 36731 | 391 | Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;<br>Lot 3, Intravilan, neimprejmuit. |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **94191 / 08/11/2021** | | |
| Act Notarial nr. 3113, din 22/10/2021 emis de Ion Zamfirescu Remus; | | |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **IMARC ELECTROINSTAL CONCEPT SRL**, CIF:37822221 | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

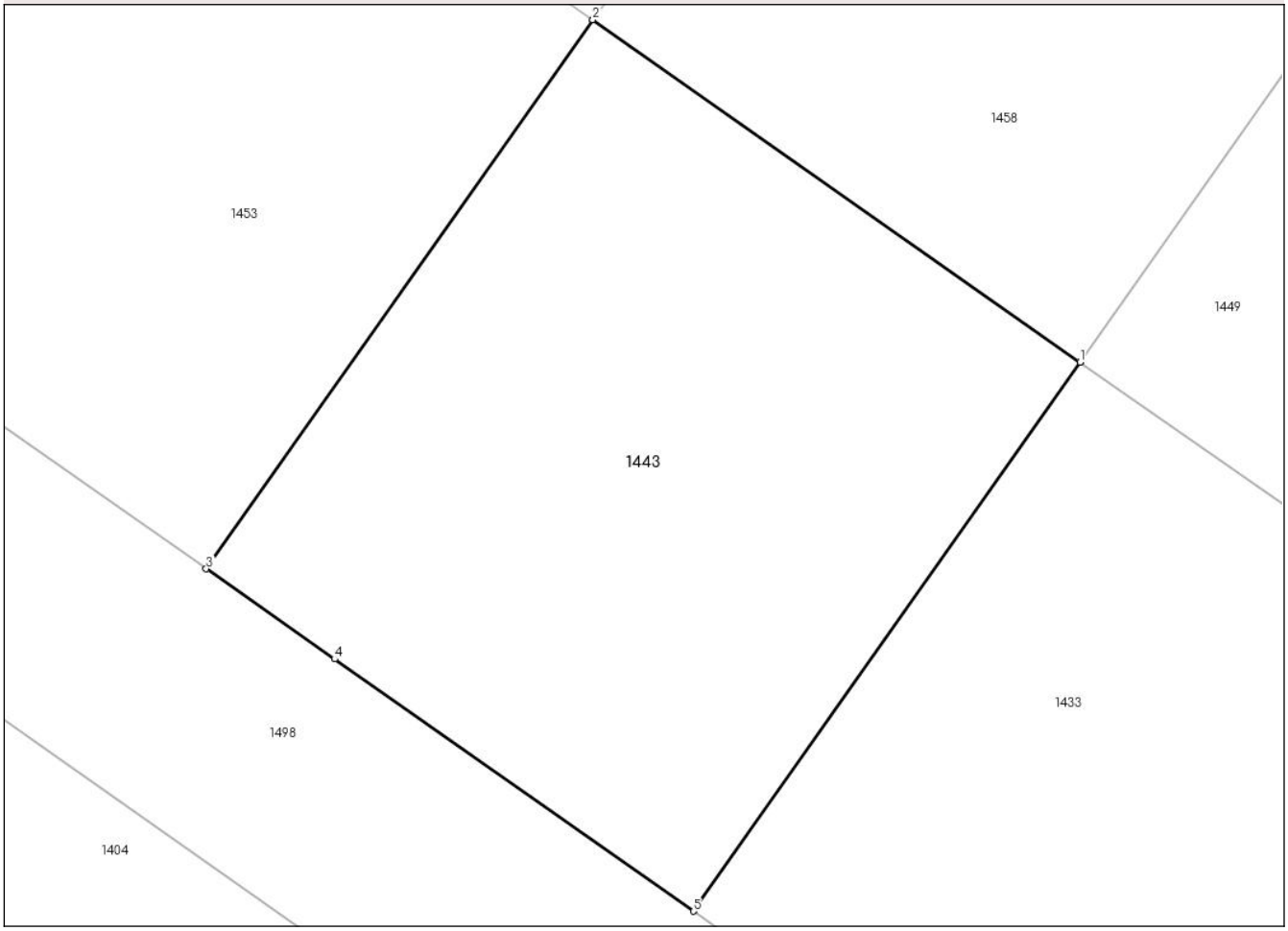
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 36731 | 391 | Lot 3, Intravilan, neimprejmuit. |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 391 | 72 | 644 | - | Lot 3, Intravilan, neimprejmuit. |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 572.131,052<br>331.317,174 | 2 | 572.115,81<br>331.327,873 | 18.622 |
| 2 | 572.115,81<br>331.327,873 | 3 | 572.103,713<br>331.310,707 | 21.0 |
| 3 | 572.103,713<br>331.310,707 | 4 | 572.107,727<br>331.307,89 | 4.904 |
| 4 | 572.107,727<br>331.307,89 | 5 | 572.118,956<br>331.300,008 | 13.719 |
| 5 | 572.118,956<br>331.300,008 | 1 | 572.131,052<br>331.317,174 | 21.0 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1444

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bâcu, Jud. Giurgiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 36368 | 460 | Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;<br>Lot 12, Intravilan, neimprejmuit. (Lot 42 cf. proiect) |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **47124 / 18/08/2020** | | |
| Act Notarial nr. 1310, din 31/07/2020 emis de Ion Zamfirescu Remus; | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **SEVERA ADRIANA**, necasatorita | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

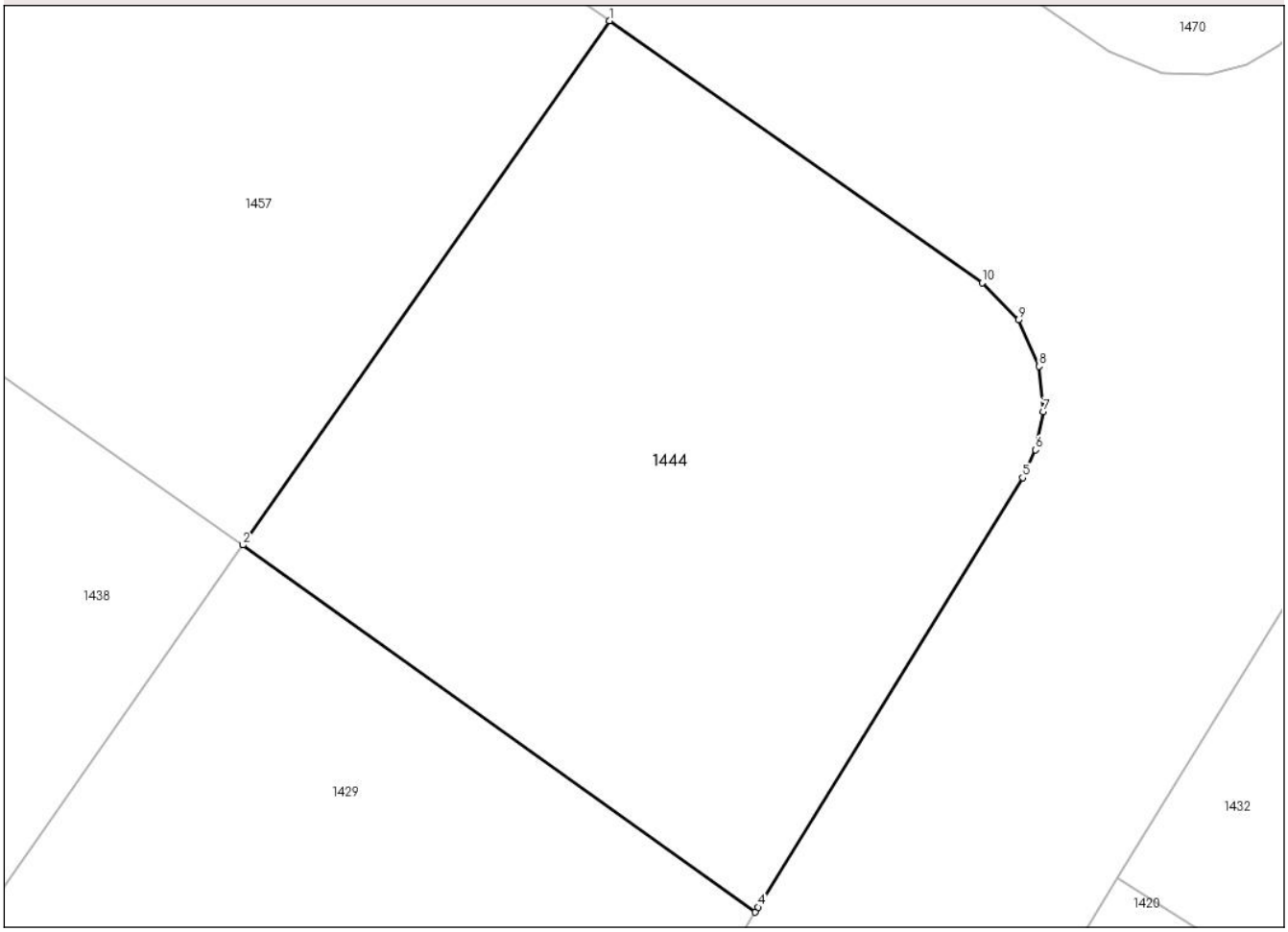
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 36368 | 460 | Lot 12, Intravilan, neimprejmuit. (Lot 42 cf. proiect) |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 460 | 72 | 644 | - | Lot 12, Intravilan, neimprejmuit. (Lot 42 cf. proiect) |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 572.377,496<br>331.329,898 | 2 | 572.364,88<br>331.311,873 | 22.001 |
| 2 | 572.364,88<br>331.311,873 | 3 | 572.382,523<br>331.299,245 | 21.697 |
| 3 | 572.382,523<br>331.299,245 | 4 | 572.382,628<br>331.299,415 | 0.2 |
| 4 | 572.382,628<br>331.299,415 | 5 | 572.391,72<br>331.314,184 | 17.343 |
| 5 | 572.391,72<br>331.314,184 | 6 | 572.392,171<br>331.315,14 | 1.057 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 572.392,171<br>331.315,14 | 7 | 572.392,434<br>331.316,458 | 1.344 |
| 7 | 572.392,434<br>331.316,458 | 8 | 572.392,29<br>331.318,017 | 1.566 |
| 8 | 572.392,29<br>331.318,017 | 9 | 572.391,577<br>331.319,608 | 1.743 |
| 9 | 572.391,577<br>331.319,608 | 10 | 572.390,336<br>331.320,883 | 1.779 |
| 10 | 572.390,336<br>331.320,883 | 1 | 572.377,496<br>331.329,898 | 15.689 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1445

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bâcu, Jud. Giurgiu, T72, P644, Lot23

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 35202 | 172 | Sector cadastral:19 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **22695 / 23/04/2018** | | |
| Act Notarial nr. 688, din 23/04/2018 emis de Manciu Paraschiva; | | |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **SAU RODICA CEZARINA** | |
| **36746 / 25/04/2023** | | |
| Act Notarial nr. 6, din 21/04/2023 emis de NECHIFOR NADINA; | | |
| B9 | Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 | A1 |
| | 1) **IUGULESCU MIRELA-MIHAELA** | |
| B10 | Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 | A1 |
| | 1) **SAU MIHAI VIRGIL** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

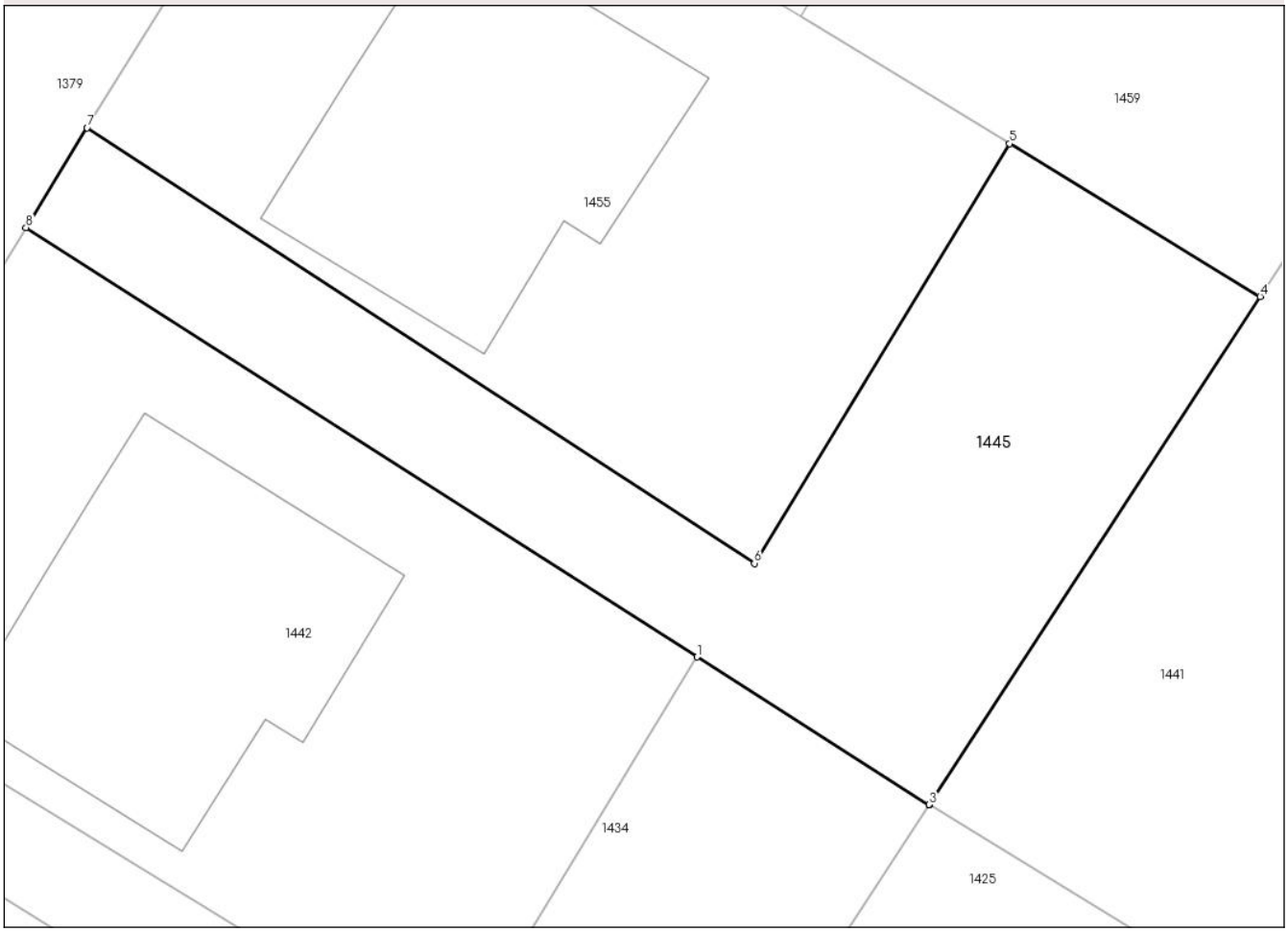
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 35202 | 172 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 172 | 72 | 644 | - | Locuinta, P+E, SConstruita desfasurata=132mp, anul Construirii 2017 |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 572.494,446<br>331.312,462 | 2 | 572.500,389<br>331.308,665 | 7.052 |
| 2 | 572.500,389<br>331.308,665 | 3 | 572.500,398<br>331.308,678 | 0.016 |
| 3 | 572.500,398<br>331.308,678 | 4 | 572.508,881<br>331.321,689 | 15.532 |
| 4 | 572.508,881<br>331.321,689 | 5 | 572.502,46<br>331.325,6 | 7.518 |
| 5 | 572.502,46<br>331.325,6 | 6 | 572.495,917<br>331.314,858 | 12.578 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 572.495,917<br>331.314,858 | 7 | 572.478,816<br>331.326,008 | 20.415 |
| 7 | 572.478,816<br>331.326,008 | 8 | 572.477,245<br>331.323,452 | 3.0 |
| 8 | 572.477,245<br>331.323,452 | 1 | 572.494,446<br>331.312,462 | 20.412 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1446

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bâcu, Jud. Giurgiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 36409 | 460 | Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;<br>Lot 1, Intravilan, neimprejmuit. (Lot 19 cf. proiect) |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **47101 / 18/08/2020** | | |
| Act Notarial nr. 1310, din 31/07/2020 emis de Ion Zamfirescu Remus; | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **SEVERA ADRIANA**, necasatorita | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

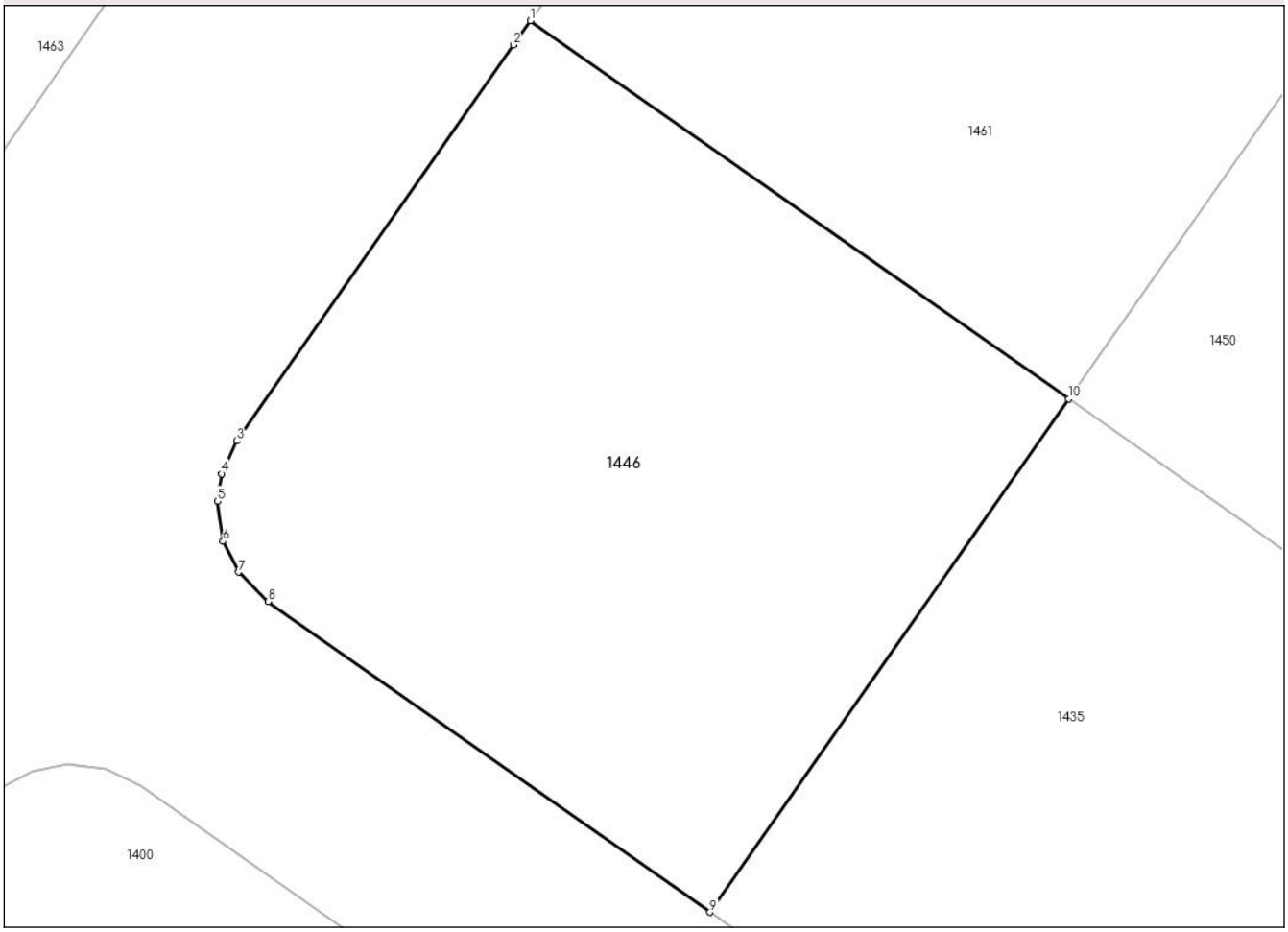
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 36409 | 460 | Lot 1, Intravilan, neimprejmuit. (Lot 19 cf. proiect) |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 460 | 72 | 644 | - | Lot 1, Intravilan, neimprejmuit. (Lot 19 cf. proiect) |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 572.246,566<br>331.331,386 | 2 | 572.245,994<br>331.330,569 | 0.997 |
| 2 | 572.245,994<br>331.330,569 | 3 | 572.236,71<br>331.317,3 | 16.194 |
| 3 | 572.236,71<br>331.317,3 | 4 | 572.236,207<br>331.316,195 | 1.214 |
| 4 | 572.236,207<br>331.316,195 | 5 | 572.236,065<br>331.315,283 | 0.923 |
| 5 | 572.236,065<br>331.315,283 | 6 | 572.236,254<br>331.313,932 | 1.364 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 572.236,254<br>331.313,932 | 7 | 572.236,769<br>331.312,898 | 1.155 |
| 7 | 572.236,769<br>331.312,898 | 8 | 572.237,764<br>331.311,91 | 1.402 |
| 8 | 572.237,764<br>331.311,91 | 9 | 572.252,592<br>331.301,502 | 18.116 |
| 9 | 572.252,592<br>331.301,502 | 10 | 572.264,634<br>331.318,703 | 20.997 |
| 10 | 572.264,634<br>331.318,703 | 1 | 572.246,566<br>331.331,386 | 22.075 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1447

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bâcu, Jud. Giurgiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 36430 | 350 | Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;<br>Lot 17, Intravilan, neimprejmuit. (Lot 87 cf. proiect) |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **45344 / 11/08/2020** | | |
| Act Notarial nr. 1279, din 31/07/2020 emis de Ion Zamfirescu Remus; | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **BURGHELE ANDREI**<br>2) **BURGHELE GABRIELA ANDREEA**, soti, comunitate legala de bunuri | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

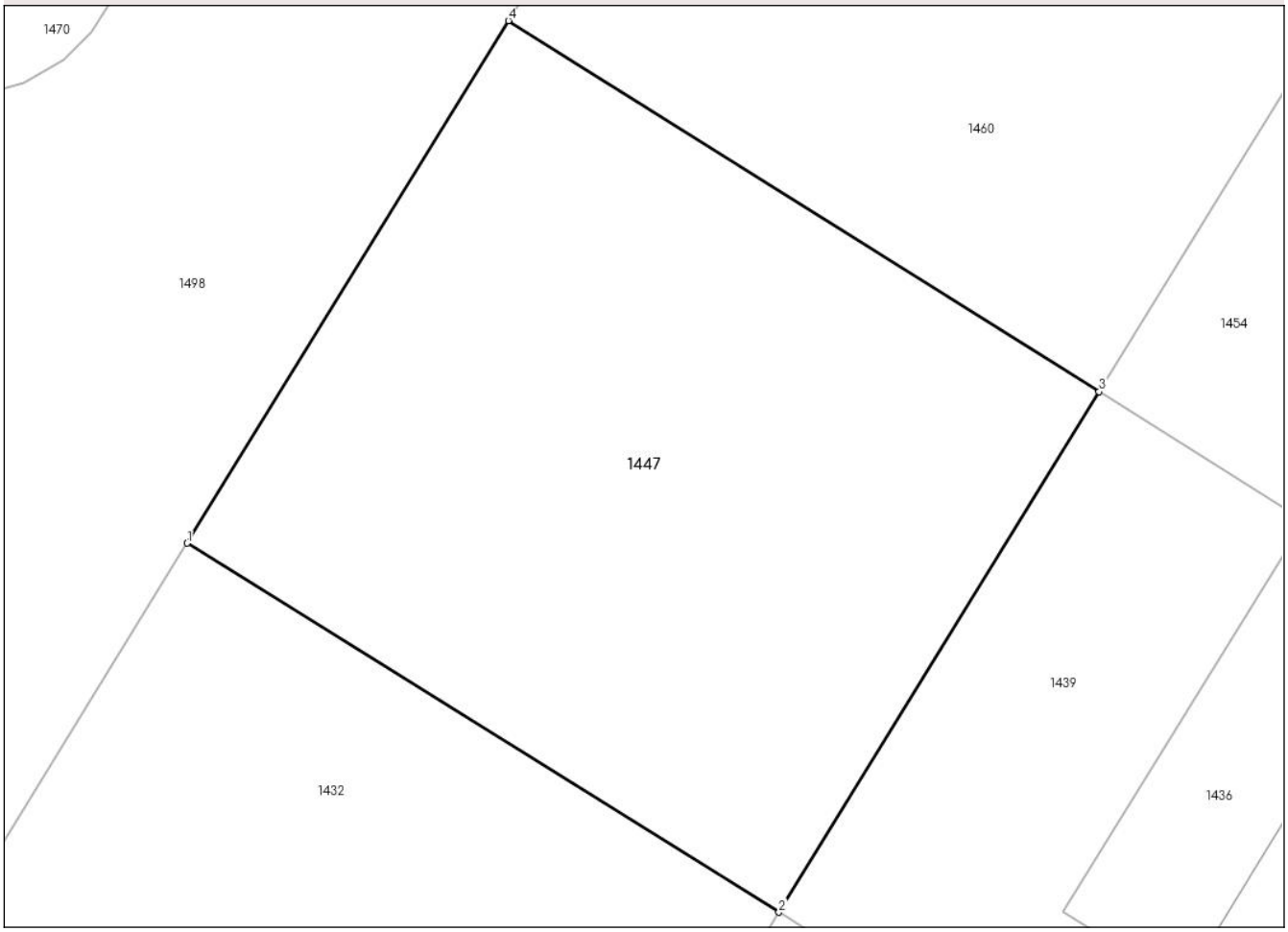
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 36430 | 350 | Lot 17, Intravilan, neimprejmuit. (Lot 87 cf. proiect) |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 350 | 72 | 644 | - | Lot 17, Intravilan, neimprejmuit. (Lot 87 cf. proiect) |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (**) (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 572.404,102<br>331.315,239 | 2 | 572.421,054<br>331.304,683 | 19.97 |
| 2 | 572.421,054<br>331.304,683 | 3 | 572.430,222<br>331.319,577 | 17.49 |
| 3 | 572.430,222<br>331.319,577 | 4 | 572.413,304<br>331.330,187 | 19.97 |
| 4 | 572.413,304<br>331.330,187 | 1 | 572.404,102<br>331.315,239 | 17.553 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1448

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bâcu, Jud. Giurgiu, T72, P644, Lot15

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 35302 | 250 | Sector cadastral:19 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 35302-C1 | Loc. Bâcu, Jud. Giurgiu, T72, P644, Lot15 | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:148 mp; Locuinta, P+E, SConstruita desfasurata=148mp, anul Construirii 2018 |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **50842 / 13/09/2018** | | |
| Act Notarial nr. 1680, din 12/09/2018 emis de Motatu Simona; | | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATE. cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **DRAGOMIR LIGIA**, necasatorita | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

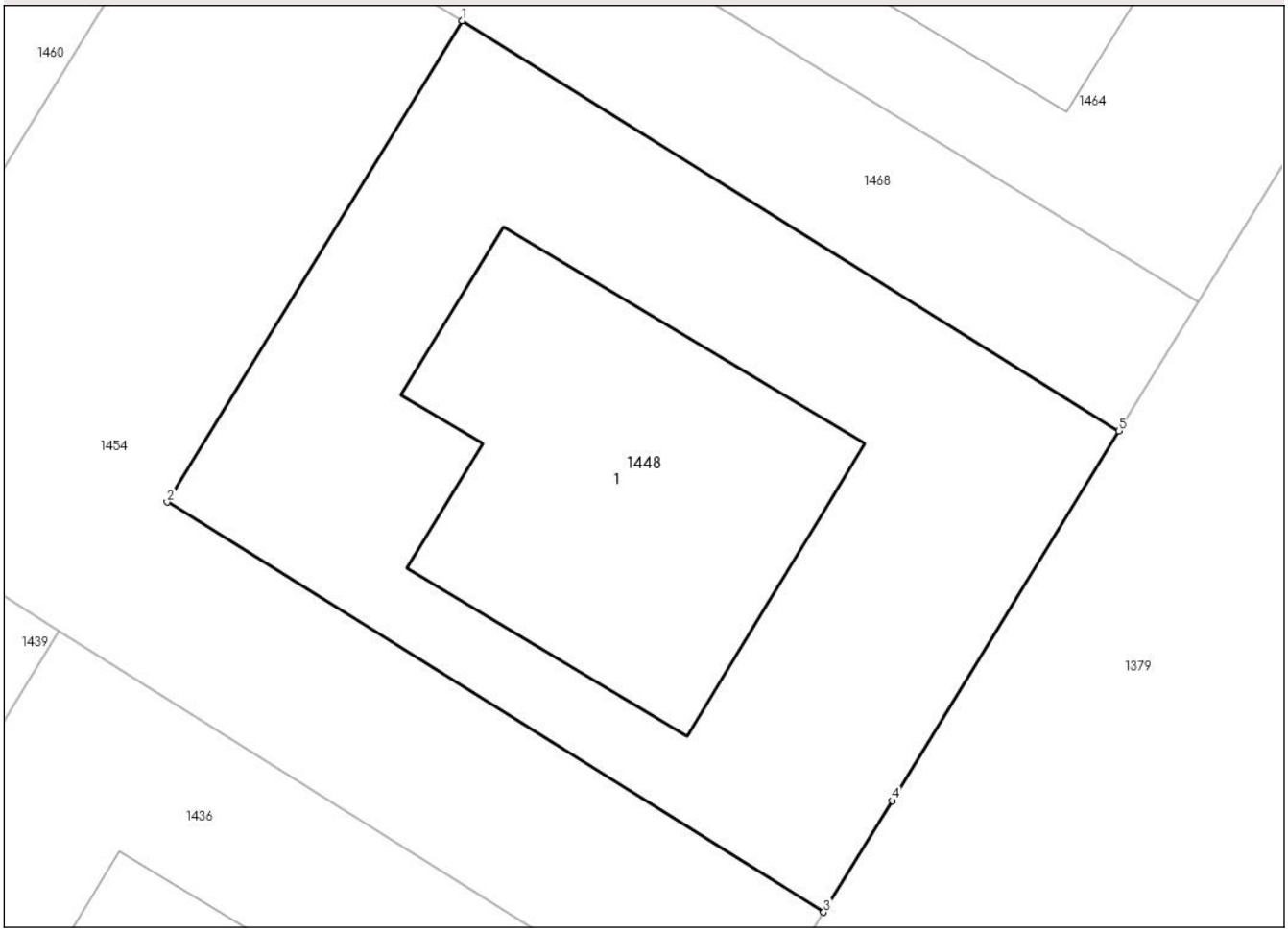
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 35302 | 250 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 250 | 72 | 644 | - | intravilan teren imprejmuit cu gard de lemn |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 35302-C1 | constructii de locuinte | 75 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:148 mp; Locuinta, P+E, SConstruita desfasurata=148mp, anul Construirii 2018 |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 572.445,735<br>331.330,477 | 2 | 572.438,672<br>331.318,974 | 13.498 |
| 2 | 572.438,672<br>331.318,974 | 3 | 572.454,383<br>331.309,169 | 18.52 |
| 3 | 572.454,383<br>331.309,169 | 4 | 572.456,022<br>331.311,837 | 3.131 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 572.456,022<br>331.311,837 | 5 | 572.461,451<br>331.320,671 | 10.369 |
| 5 | 572.461,451<br>331.320,671 | 1 | 572.445,735<br>331.330,477 | 18.524 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1449

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bâcu, Jud. Giurgiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 36739 | 391 | Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;<br>Lot 11, Intravilan, neimprejmuit. |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **94614 / 09/11/2021** | | |
| Act Notarial nr. 3098, din 22/10/2021 emis de Ion Zamfirescu Remus; | | |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **RUCAM EXPERT SRL**, CIF:38363216 | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

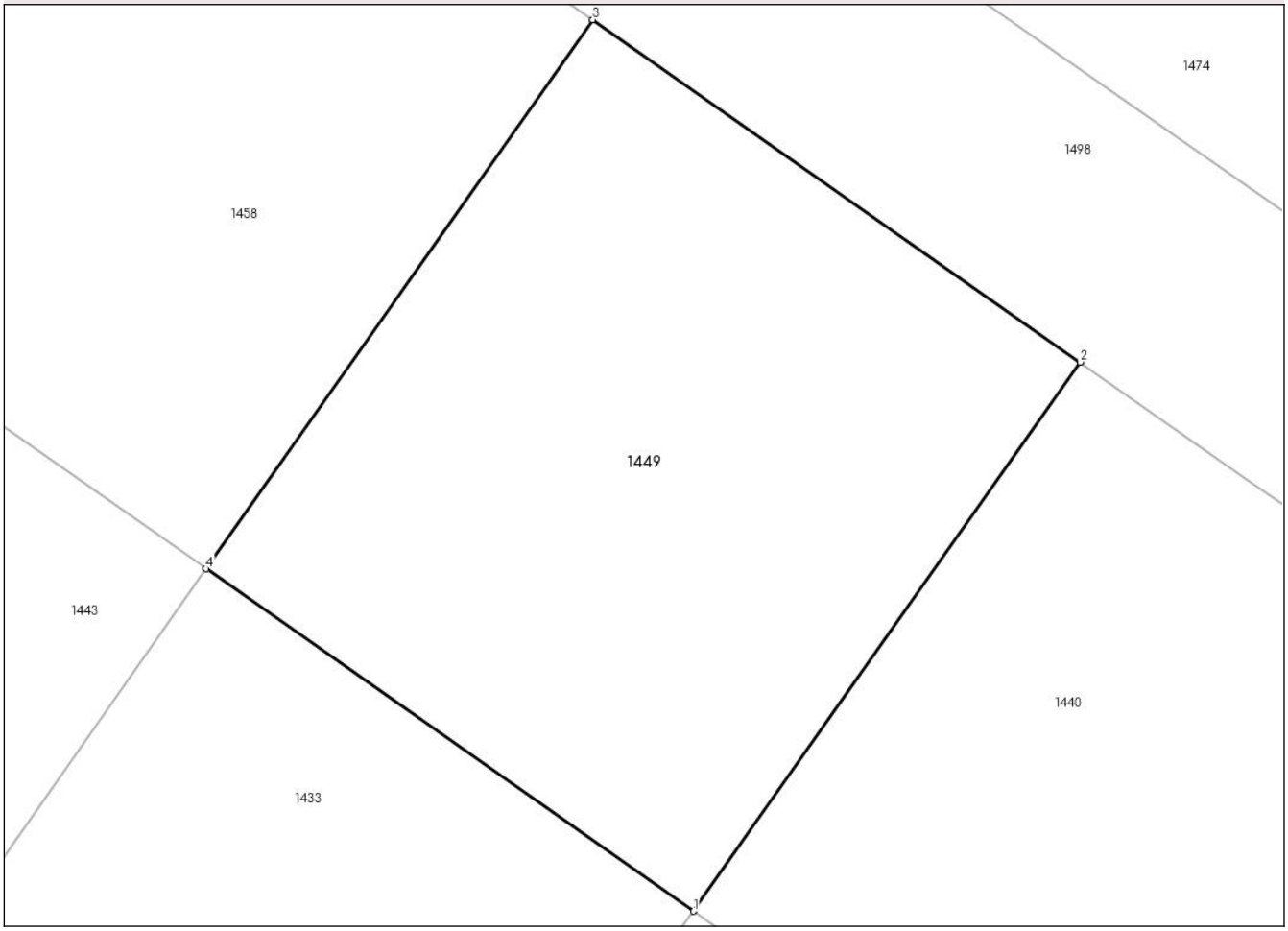
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 36739 | 391 | Lot 11, Intravilan, neimprejmuit. |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intravilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 391 | 72 | 644 | - | Lot 11, Intravilan, neimprejmuit. |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 572.146,294<br>331.306,475 | 2 | 572.158,389<br>331.323,639 | 20.997 |
| 2 | 572.158,389<br>331.323,639 | 3 | 572.143,147<br>331.334,339 | 18.623 |
| 3 | 572.143,147<br>331.334,339 | 4 | 572.131,052<br>331.317,174 | 20.998 |
| 4 | 572.131,052<br>331.317,174 | 1 | 572.146,294<br>331.306,475 | 18.622 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1450

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bâcu, Jud. Giurgiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 36407 | 460 | Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;<br>Lot 8, Intravilan, neimprejmuit. (Lot 26 cf. proiect) |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **47108 / 18/08/2020** | | |
| Act Notarial nr. 1310, din 31/07/2020 emis de Ion Zamfirescu Remus; | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **SEVERA ADRIANA**, necasatorita | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

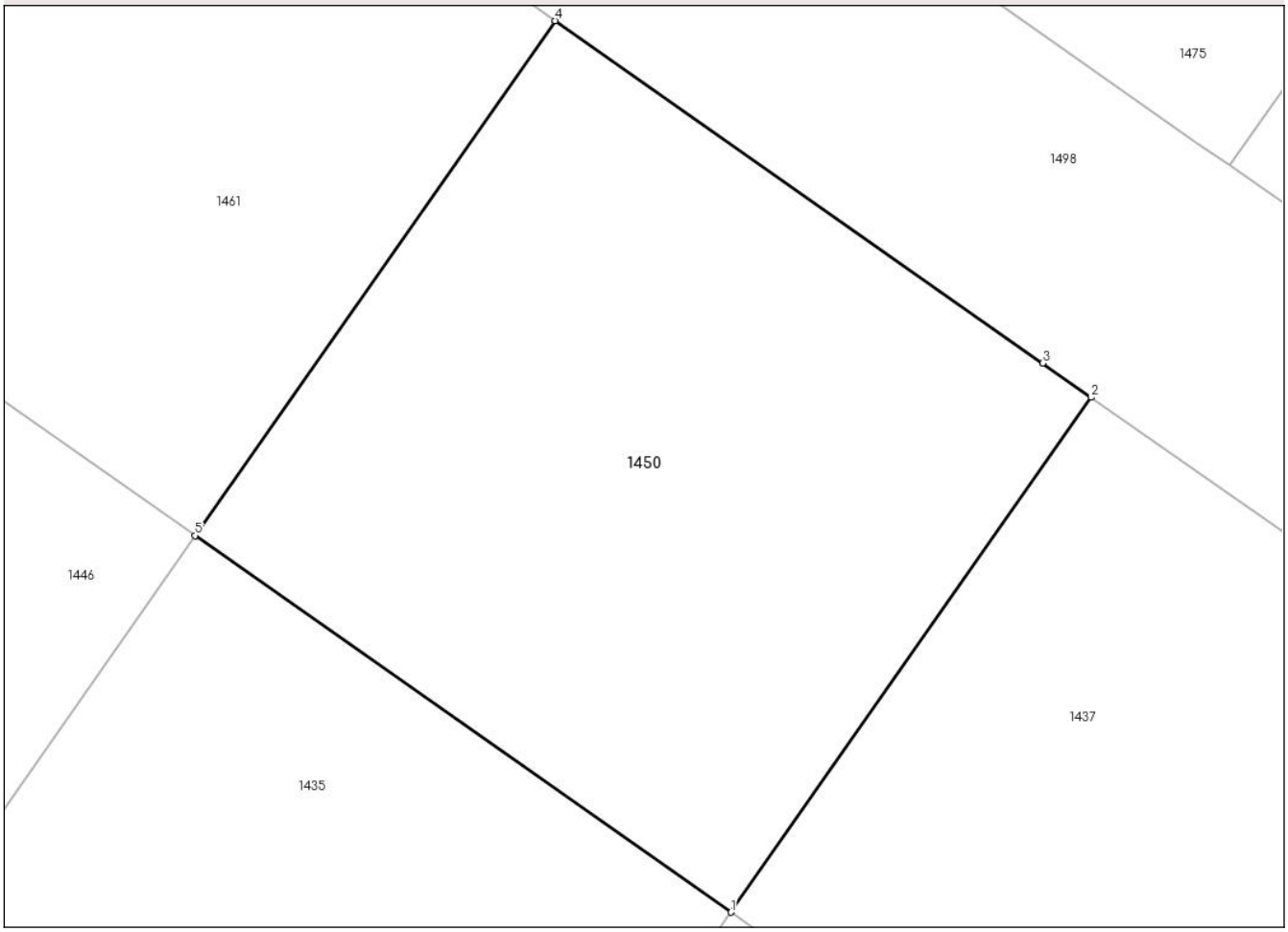
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 36407 | 460 | Lot 8, Intravilan, neimprejmuit. (Lot 26 cf. proiect) |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intravilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 460 | 72 | 644 | - | Lot 8, Intravilan, neimprejmuit. (Lot 26 cf. proiect) |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 572.282,562<br>331.306,119 | 2 | 572.294,608<br>331.323,324 | 21.003 |
| 2 | 572.294,608<br>331.323,324 | 3 | 572.292,984<br>331.324,466 | 1.985 |
| 3 | 572.292,984<br>331.324,466 | 4 | 572.276,68<br>331.335,908 | 19.918 |
| 4 | 572.276,68<br>331.335,908 | 5 | 572.264,634<br>331.318,703 | 21.003 |
| 5 | 572.264,634<br>331.318,703 | 1 | 572.282,562<br>331.306,119 | 21.904 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1451

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bâcu, Jud. Giurgiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 36364 | 475 | Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;<br>Lot 4, Intravilan, neimprejmuit. (Lot 34 cf. proiect) |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **47116 / 18/08/2020** | | |
| Act Notarial nr. 1310, din 31/07/2020 emis de Ion Zamfirescu Remus; | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **SEVERA ADRIANA**, necasatorita | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

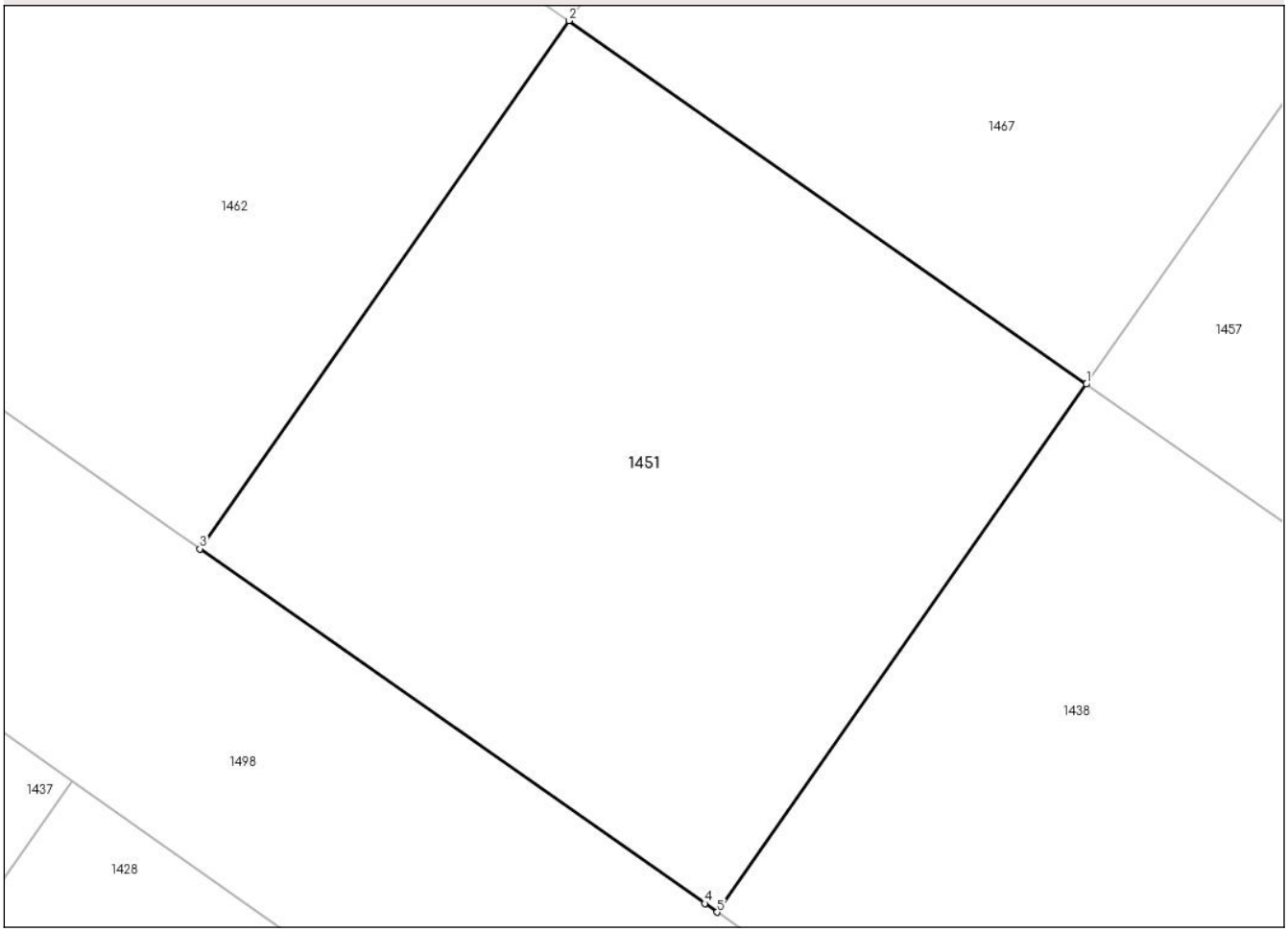
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 36364 | 475 | Lot 4, Intravilan, neimprejmuit. (Lot 34 cf. proiect) |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intravilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 475 | 72 | 644 | - | Lot 4, Intravilan, neimprejmuit. (Lot 34 cf. proiect) |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 572.347,208<br>331.324,277 | 2 | 572.329,537<br>331.336,681 | 21.59 |
| 2 | 572.329,537<br>331.336,681 | 3 | 572.316,922<br>331.318,658 | 21.999 |
| 3 | 572.316,922<br>331.318,658 | 4 | 572.334,172<br>331.306,55 | 21.075 |
| 4 | 572.334,172<br>331.306,55 | 5 | 572.334,593<br>331.306,254 | 0.515 |
| 5 | 572.334,593<br>331.306,254 | 1 | 572.347,208<br>331.324,277 | 21.999 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1452

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bâcu, Jud. Giurgiu, T72, P644, Lot24

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 35286 | 250 | Sector cadastral:19 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 35286-C1 | Loc. Bâcu, Jud. Giurgiu, T72, P644, Lot24 | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:130 mp; Locuinta, P+E, SConstruita desfasurata=130mp, anul Construirii 2018 |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **46179 / 20/08/2018** | | |
| Act Notarial nr. 2290, din 14/08/2018 emis de NP Ene Claudiu; | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu drept cumparare casatorit cu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **ISACESCU CLAUDIA**, comunitate legala de bunuri<br>2) **ISACESCU RADU BOGDAN**, casatorit cu | |
| **29852 / 04/04/2024** | | |
| Act Notarial nr. 1003, din 03/04/2024 emis de NP Costache Oana Cristina; | | |
| B8 | Se noteaza interdictiile de instrainare , grevare,schimb, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare | A1, A1.1 |
| | 1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:5022670 | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **29852 / 04/04/2024** | | |
| Act Notarial nr. 1003, din 03/04/2024 emis de NP Costache Oana Cristina; | | |
| C2 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:239035.81 LEI, si celelalte obligatii de plata aferente creditului | A1, A1.1 |
| | 1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:5022670 | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

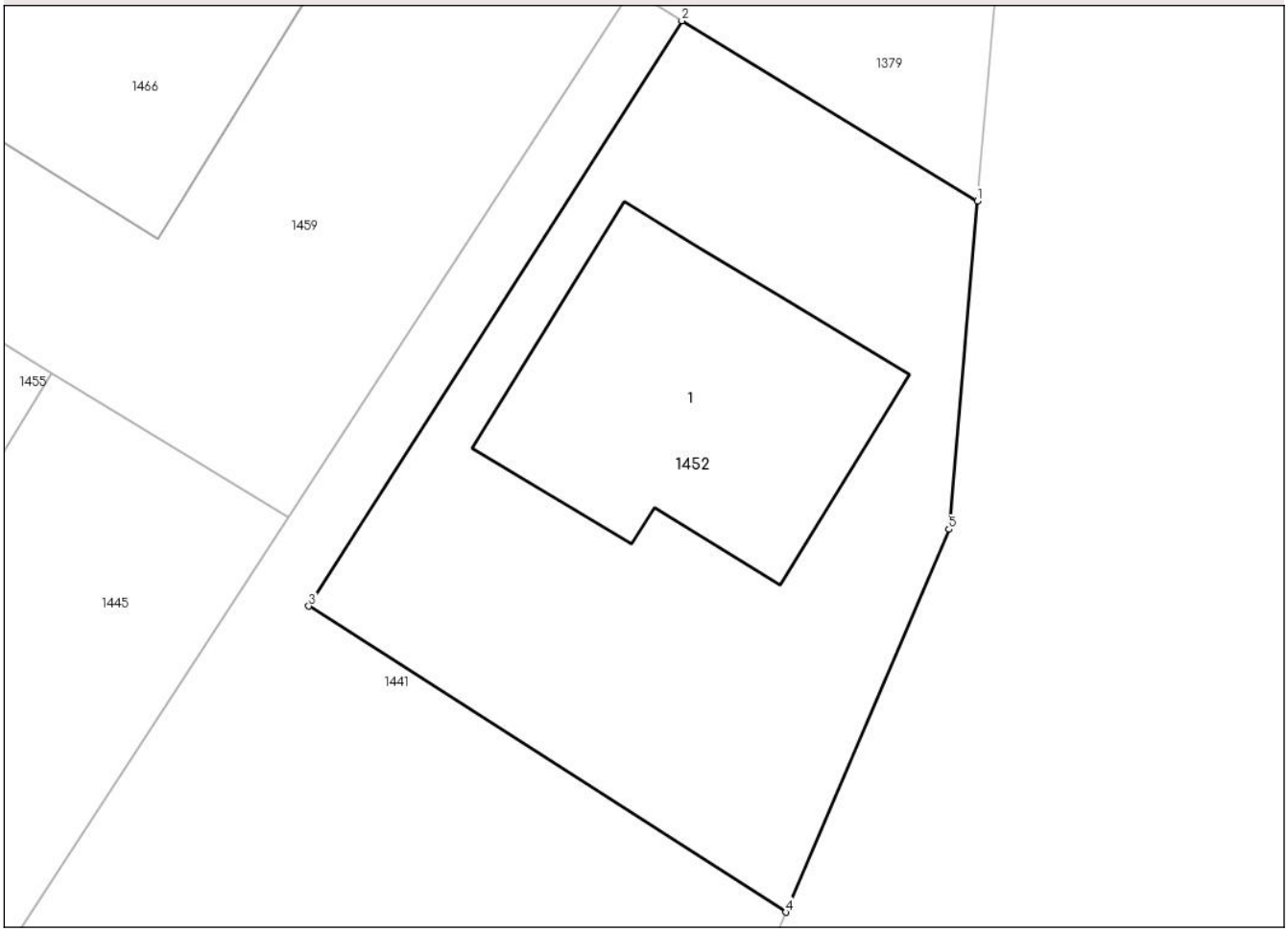
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 35286 | 250 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 250 | 72 | 644 | - | intravilan teren imprejmuit cu gard de lemn |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 35286-C1 | constructii de locuinte | 66 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:130 mp; Locuinta, P+E, SConstruita desfasurata=130mp, anul Construirii 2018 |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 572.527,573<br>331.330,26 | 2 | 572.519,562<br>331.335,141 | 9.381 |
| 2 | 572.519,562<br>331.335,141 | 3 | 572.509,448<br>331.319,282 | 18.81 |
| 3 | 572.509,448<br>331.319,282 | 4 | 572.522,378<br>331.310,994 | 15.358 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 572.522,378<br>331.310,994 | 5 | 572.526,806<br>331.321,365 | 11.277 |
| 5 | 572.526,806<br>331.321,365 | 1 | 572.527,573<br>331.330,26 | 8.928 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1453

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bâcu, Jud. Giurgiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 36730 | 391 | Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;<br>Lot 2, Intravilan, neimprejmuit. |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **94192 / 08/11/2021** | | |
| Act Notarial nr. 3113, din 22/10/2021 emis de Ion Zamfirescu Remus; | | |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **IMARC ELECTROINSTAL CONCEPT SRL**, CIF:37822221 | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

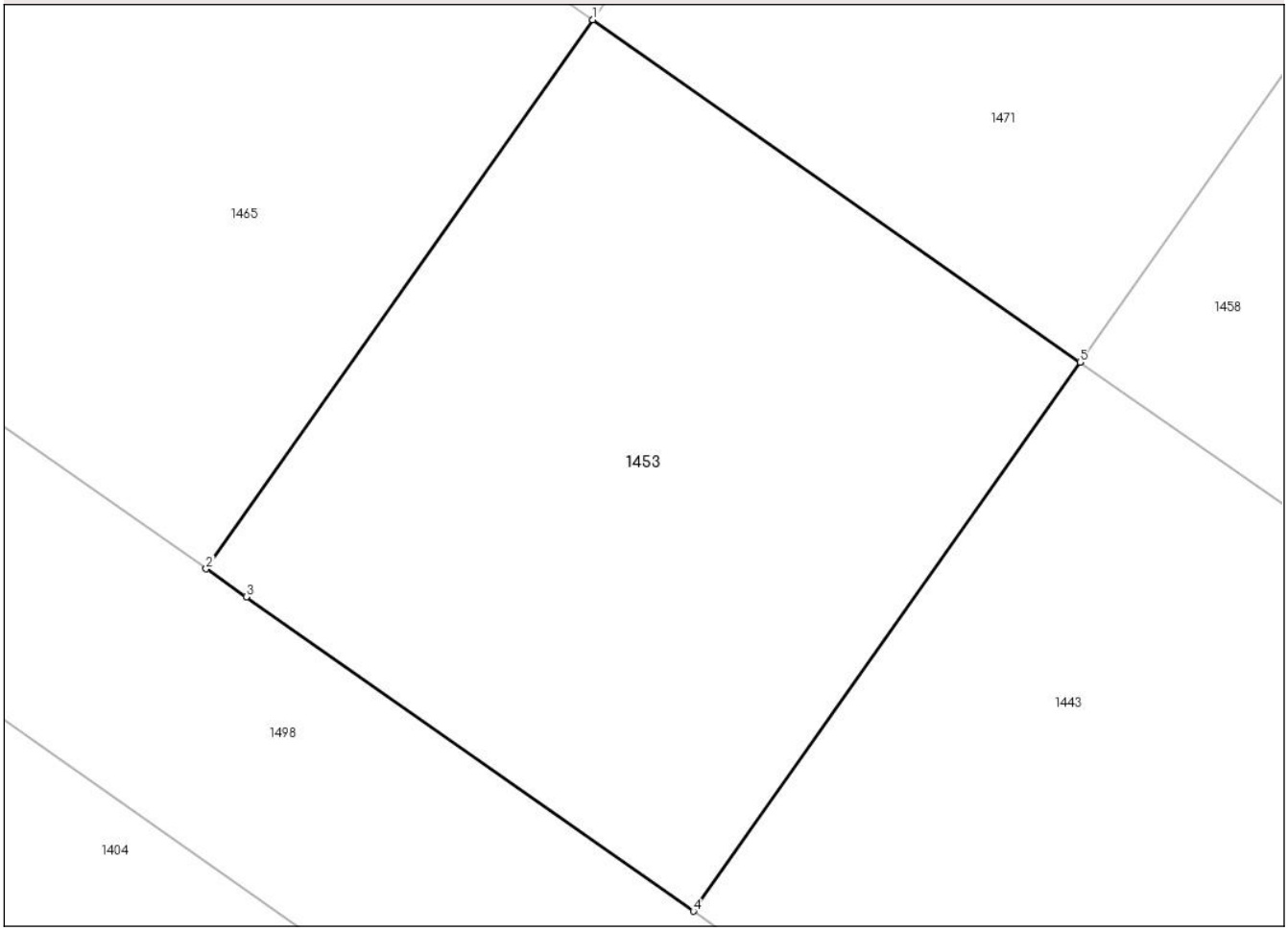
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 36730 | 391 | Lot 2, Intravilan, neimprejmuit. |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intravilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 391 | 72 | 644 | - | Lot 2, Intravilan, neimprejmuit. |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 572.100,567<br>331.338,572 | 2 | 572.088,471<br>331.321,406 | 21.0 |
| 2 | 572.088,471<br>331.321,406 | 3 | 572.089,72<br>331.320,529 | 1.526 |
| 3 | 572.089,72<br>331.320,529 | 4 | 572.103,713<br>331.310,707 | 17.096 |
| 4 | 572.103,713<br>331.310,707 | 5 | 572.115,81<br>331.327,873 | 21.0 |
| 5 | 572.115,81<br>331.327,873 | 1 | 572.100,567<br>331.338,572 | 18.623 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1454

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bâcu, Jud. Giurgiu, T72, P644, Lot15

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 35303 | 205 | Sector cadastral:19 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **50847 / 13/09/2018** | | |
| Act Notarial nr. 1681, din 12/09/2018 emis de Motatu Simona; | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **RADUINEA BENONE ALIN**, necasatorit | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 35303 | 205 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 205 | 72 | 644 | - | intravilan teren imprejmuit cu gard de lemn |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 572.434,176<br>331.326,002 | 2 | 572.430,222<br>331.319,577 | 7.544 |
| 2 | 572.430,222<br>331.319,577 | 3 | 572.436,096<br>331.315,893 | 6.934 |
| 3 | 572.436,096<br>331.315,893 | 4 | 572.452,278<br>331.305,744 | 19.101 |
| 4 | 572.452,278<br>331.305,744 | 5 | 572.454,383<br>331.309,169 | 4.02 |
| 5 | 572.454,383<br>331.309,169 | 6 | 572.438,672<br>331.318,974 | 18.52 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 572.438,672<br>331.318,974 | 7 | 572.445,735<br>331.330,477 | 13.498 |
| 7 | 572.445,735<br>331.330,477 | 8 | 572.439,374<br>331.334,447 | 7.498 |
| 8 | 572.439,374<br>331.334,447 | 1 | 572.434,176<br>331.326,002 | 9.917 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1455

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bâcu, Jud. Giurgiu, T72, P644, Lot23

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 35201 | 250 | Sector cadastral:19 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 35201-C1 | Loc. Bâcu, Jud. Giurgiu, T72, P644, Lot23 | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:132 mp; Locuinta, P+E, SConstruita desfasurata=132mp, anul Construirii 2017 |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **22684 / 23/04/2018** | | |
| Act Notarial nr. 687, din 23/04/2018 emis de Manciu Paraschiva; | | |
| B9 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **SAU ELENA ADRIANA**<br>2) **SAU MIHAI VIRGILIU**, soti, comunitate legala | |
| Act Administrativ nr. 458437, din 30/03/2018 emis de FNGCIMM SA IFN si Banca Transilvania SA (PC9_458437); | | |
| B10 | Se noteaza interdictii de instrainare a locuintei pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii, si interdictie de grevare cu alte sarcini pe intreaga durata a finantarii. | A1, A1.1 |
| | 1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:14367083<br>2) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:5022670 | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **22684 / 23/04/2018** | | |
| Act Administrativ nr. 458437, din 30/03/2018 emis de FNGCIMM SA IFN si Banca Transilvania SA (PC9_458437); | | |
| C1 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:289000 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1, A1.1 |
| | 1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:14367083 | |
| C2 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:289000 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1, A1.1 |
| | 1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:5022670 | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 35201 | 250 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 250 | 72 | 644 | - | Locuinta, P+E, SConstruita desfasurata=132mp, anul Construirii 2017 |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 35201-C1 | constructii de locuinte | 66 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:132 mp; Locuinta, P+E, SConstruita desfasurata=132mp, anul Construirii 2017 |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 572.485,074<br>331.336,191 | 2 | 572.485,073<br>331.336,188 | 0.003 |
| 2 | 572.485,073<br>331.336,188 | 3 | 572.478,816<br>331.326,008 | 11.949 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 572.478,816<br>331.326,008 | 4 | 572.495,917<br>331.314,858 | 20.415 |
| 4 | 572.495,917<br>331.314,858 | 5 | 572.502,46<br>331.325,6 | 12.578 |
| 5 | 572.502,46<br>331.325,6 | 6 | 572.497,097<br>331.328,868 | 6.28 |
| 6 | 572.497,097<br>331.328,868 | 1 | 572.485,074<br>331.336,191 | 14.078 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1456

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2153/N
Nr. cadastral vechi:5094

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Giurgiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 30824 | 5.530 | Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **27147 / 25/04/2019** | | |
| Act Notarial nr. 21, din 23/04/2019 emis de ANTONIU Irina; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE.mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **STANCESCU BARBU ALDEA PREDA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 30824 | 5.530 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 5.530 | 72 | 644 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 572.055,787<br>331.358,505 | 2 | 572.013,047<br>331.386,298 | 50.982 |
| 2 | 572.013,047<br>331.386,298 | 3 | 571.956,176<br>331.293,898 | 108.499 |
| 3 | 571.956,176<br>331.293,898 | 4 | 571.962,028<br>331.290,092 | 6.981 |
| 4 | 571.962,028<br>331.290,092 | 5 | 571.998,914<br>331.266,105 | 43.999 |
| 5 | 571.998,914<br>331.266,105 | 6 | 572.028,791<br>331.314,648 | 57.001 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 572.028,791<br>331.314,648 | 7 | 572.045,762<br>331.342,222 | 32.378 |
| 7 | 572.045,762<br>331.342,222 | 8 | 572.053,002<br>331.353,984 | 13.812 |
| 8 | 572.053,002<br>331.353,984 | 1 | 572.055,787<br>331.358,505 | 5.31 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1457

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bâcu, Jud. Giurgiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 36361 | 475 | Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;<br>Lot 11, Intravilan, neimprejmuit. (Lot 41 cf. proiect) |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **47123 / 18/08/2020** | | |
| Act Notarial nr. 1310, din 31/07/2020 emis de Ion Zamfirescu Remus; | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **SEVERA ADRIANA**, necasatorita | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

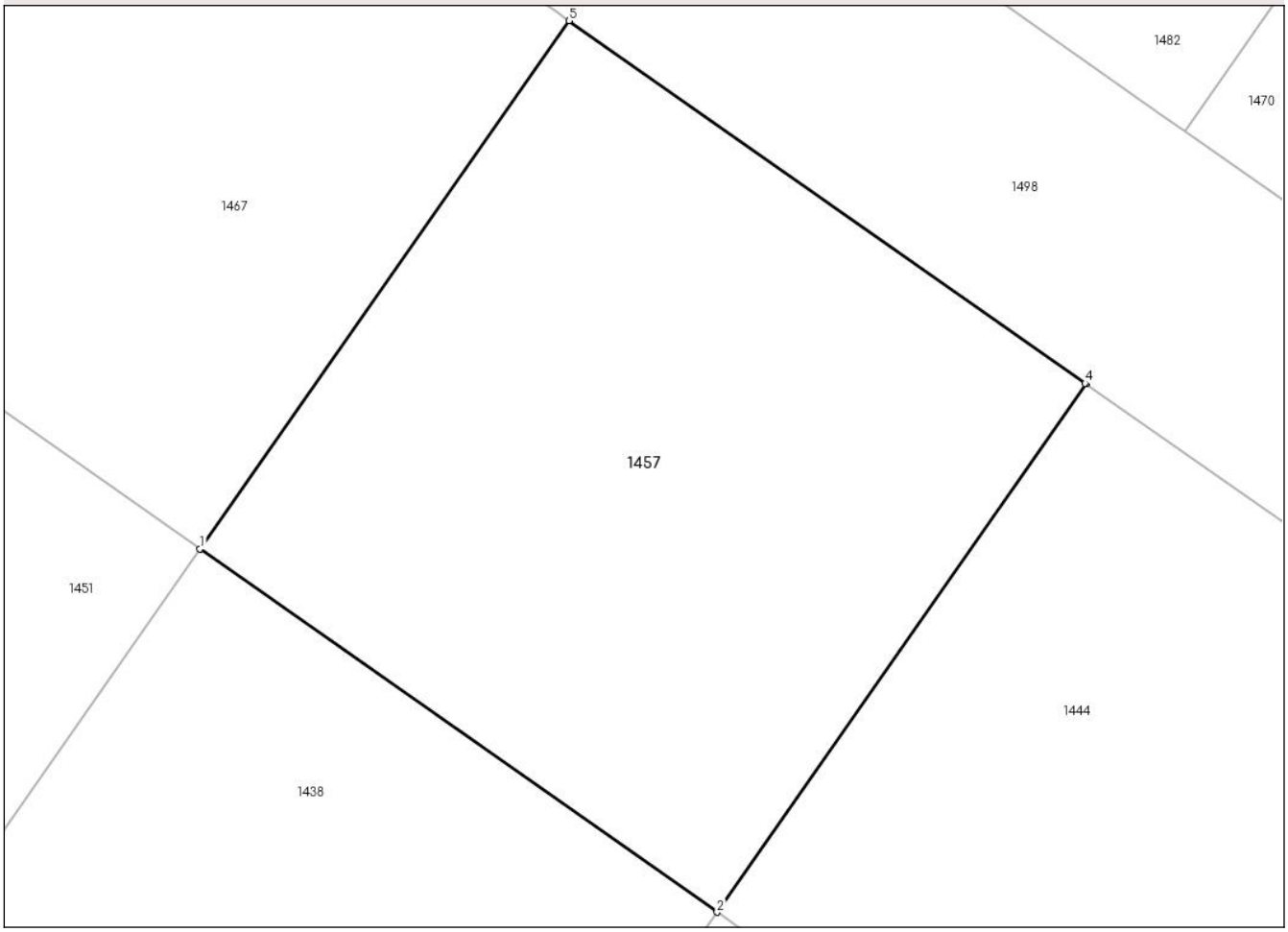
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 36361 | 475 | Lot 11, Intravilan, neimprejmuit. (Lot 41 cf. proiect) |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 475 | 72 | 644 | - | Lot 11, Intravilan, neimprejmuit. (Lot 41 cf. proiect) |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 572.347,208<br>331.324,277 | 2 | 572.364,88<br>331.311,873 | 21.591 |
| 2 | 572.364,88<br>331.311,873 | 3 | 572.377,496<br>331.329,898 | 22.001 |
| 3 | 572.377,496<br>331.329,898 | 4 | 572.377,458<br>331.329,924 | 0.046 |
| 4 | 572.377,458<br>331.329,924 | 5 | 572.359,824<br>331.342,302 | 21.545 |
| 5 | 572.359,824<br>331.342,302 | 1 | 572.347,208<br>331.324,277 | 22.001 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1458

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bâcu, Jud. Giurgiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 36740 | 391 | Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;<br>Lot 12, Intravilan, neimprejmuit. |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **94615 / 09/11/2021** | | |
| Act Notarial nr. 3098, din 22/10/2021 emis de Ion Zamfirescu Remus; | | |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **RUCAM EXPERT SRL**, CIF:38363216 | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

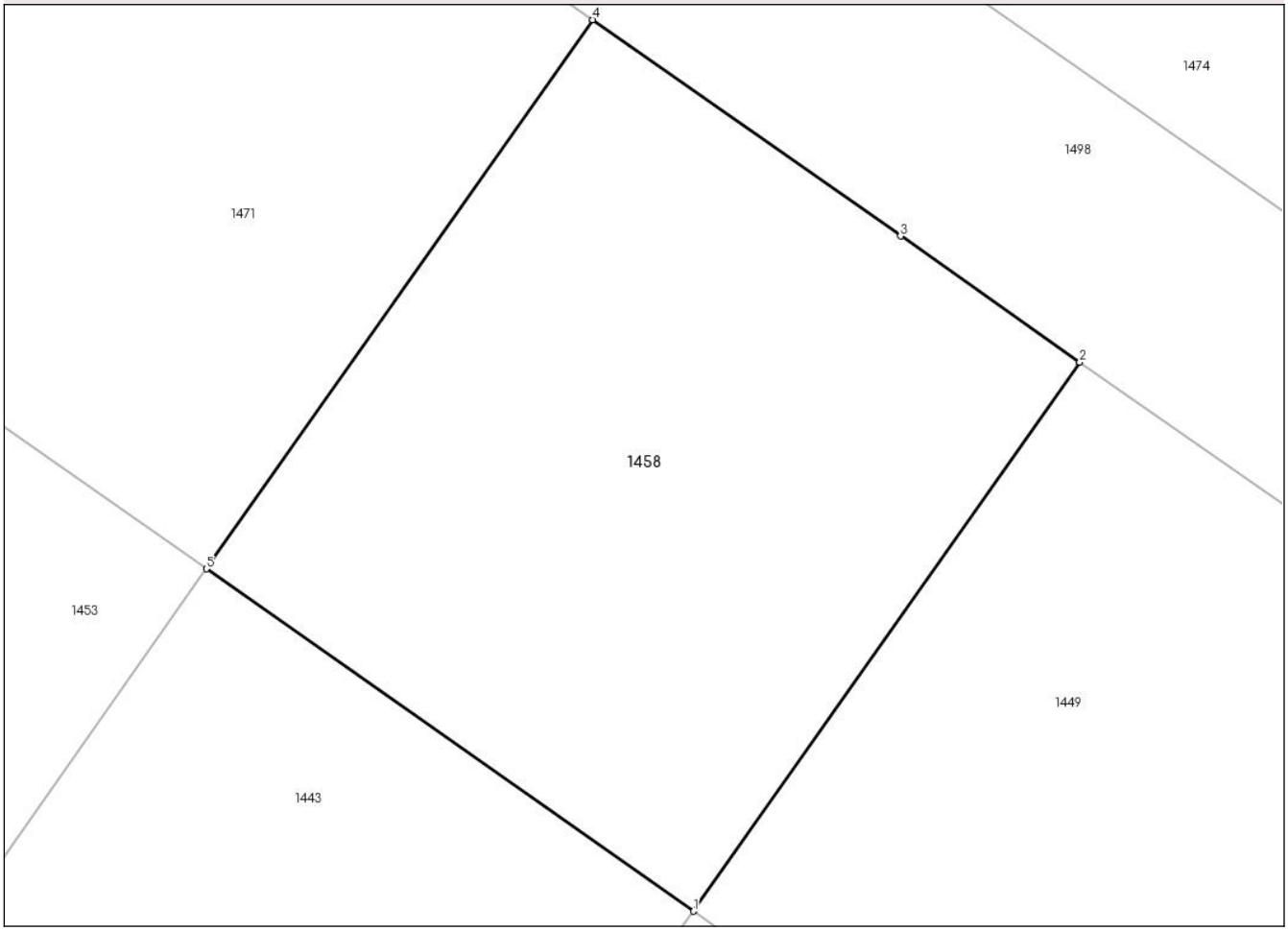
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 36740 | 391 | Lot 12, Intravilan, neimprejmuit. |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intravilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 391 | 72 | 644 | - | Lot 12, Intravilan, neimprejmuit. |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 572.131,052<br>331.317,174 | 2 | 572.143,147<br>331.334,339 | 20.998 |
| 2 | 572.143,147<br>331.334,339 | 3 | 572.137,533<br>331.338,28 | 6.859 |
| 3 | 572.137,533<br>331.338,28 | 4 | 572.127,906<br>331.345,039 | 11.763 |
| 4 | 572.127,906<br>331.345,039 | 5 | 572.115,81<br>331.327,873 | 21.0 |
| 5 | 572.115,81<br>331.327,873 | 1 | 572.131,052<br>331.317,174 | 18.622 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1459

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bâcu, Jud. Giurgiu, T72, P644, Lot22

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 35290 | 188 | Sector cadastral:19 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **48700 / 31/08/2018** | | |
| Act Notarial nr. 1613, din 30/08/2018 emis de Manciu Paraschiva; | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **MILEA AURA ANDREIA**, necasatorita | |
| Act Notarial nr. 1614, din 30/08/2018 emis de Manciu Paraschiva; | | |
| B7 | Se noteaza interdictii de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, incheiere a unui contract de comodat fara acordul prealabil scris al ING Bank. | A1 |
| | 1) **ING BANK NV AMSTERDAM-SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100 | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **48700 / 31/08/2018** | | |
| Act Notarial nr. 1614, din 30/08/2018 emis de Manciu Paraschiva; | | |
| C1 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:246500 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului | A1 |
| | 1) **ING BANK NV AMSTERDAM-SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100 | |

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 35290 | 188 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 188 | 72 | 644 | - | intravilan teren imprejmuit cu gard de lemn |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 572.506,071<br>331.343,36 | 2 | 572.503,477<br>331.339,175 | 4.924 |
| 2 | 572.503,477<br>331.339,175 | 3 | 572.506,487<br>331.337,31 | 3.541 |
| 3 | 572.506,487<br>331.337,31 | 4 | 572.509,277<br>331.335,581 | 3.282 |
| 4 | 572.509,277<br>331.335,581 | 5 | 572.505,363<br>331.329,234 | 7.457 |
| 5 | 572.505,363<br>331.329,234 | 6 | 572.499,523<br>331.332,851 | 6.869 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 572.499,523<br>331.332,851 | 7 | 572.497,097<br>331.328,868 | 4.664 |
| 7 | 572.497,097<br>331.328,868 | 8 | 572.502,46<br>331.325,6 | 6.28 |
| 8 | 572.502,46<br>331.325,6 | 9 | 572.508,881<br>331.321,689 | 7.518 |
| 9 | 572.508,881<br>331.321,689 | 10 | 572.518,192<br>331.335,975 | 17.052 |
| 10 | 572.518,192<br>331.335,975 | 1 | 572.506,071<br>331.343,36 | 14.194 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1460

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bâcu, Jud. Giurgiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 36442 | 348 | Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;<br>Lot 16, Intravilan, neimprejmuit. (Lot 86 cf. proiect) |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **45272 / 10/08/2020** | | |
| Act Notarial nr. 1287, din 31/07/2020 emis de Ion Zamfirescu Remus; | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **RADUINEA BENONE ALIN**, necasatorit | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

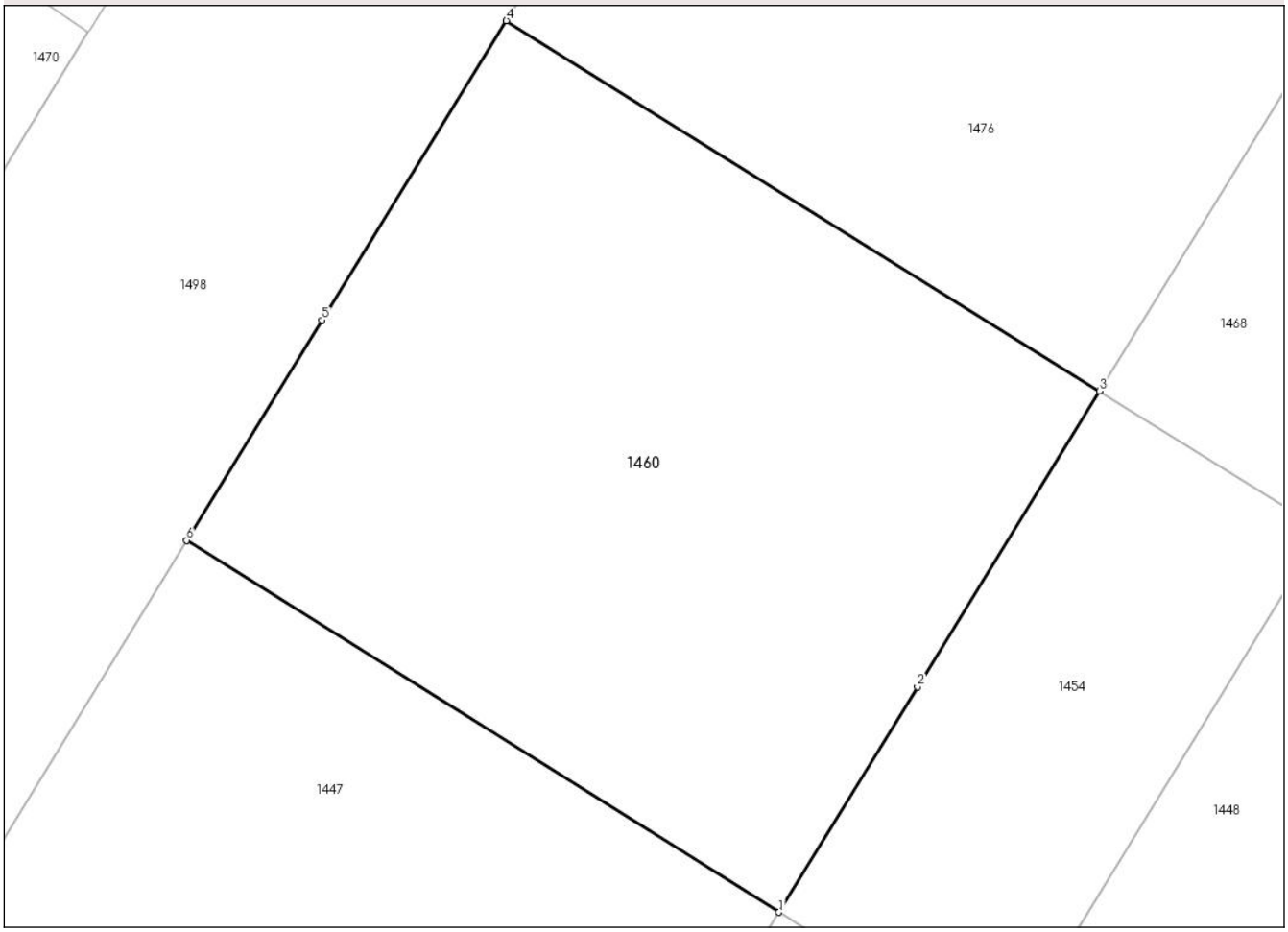
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 36442 | 348 | Lot 16, Intravilan, neimprejmuit. (Lot 86 cf. proiect) |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intravilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 348 | 72 | 644 | - | Lot 16, Intravilan, neimprejmuit. (Lot 86 cf. proiect) |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 572.430,222<br>331.319,577 | 2 | 572.434,176<br>331.326,002 | 7.544 |
| 2 | 572.434,176<br>331.326,002 | 3 | 572.439,374<br>331.334,447 | 9.917 |
| 3 | 572.439,374<br>331.334,447 | 4 | 572.422,434<br>331.345,016 | 19.967 |
| 4 | 572.422,434<br>331.345,016 | 5 | 572.417,173<br>331.336,47 | 10.036 |
| 5 | 572.417,173<br>331.336,47 | 6 | 572.413,304<br>331.330,187 | 7.379 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 572.413,304<br>331.330,187 | 1 | 572.430,222<br>331.319,577 | 19.97 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1461

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bâcu, Jud. Giurgiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 36408 | 460 | Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;<br>Lot 7, Intravilan, neimprejmuit. (Lot 25 cf. proiect) |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **47107 / 18/08/2020** | | |
| Act Notarial nr. 1310, din 31/07/2020 emis de Ion Zamfirescu Remus; | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **SEVERA ADRIANA**, necasatorita | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

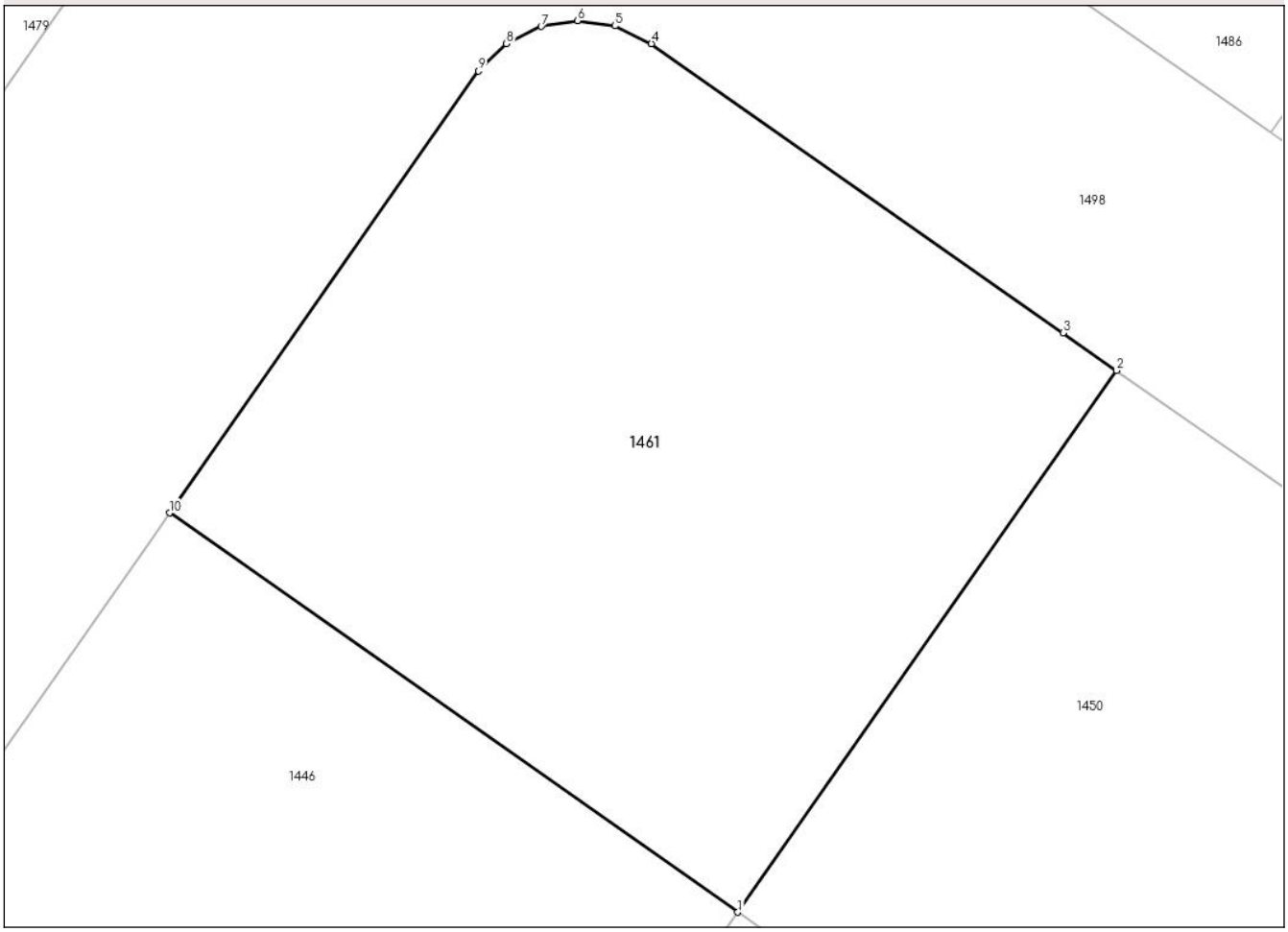
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 36408 | 460 | Lot 7, Intravilan, neimprejmuit. (Lot 25 cf. proiect) |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intravilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 460 | 72 | 644 | - | Lot 7, Intravilan, neimprejmuit. (Lot 25 cf. proiect) |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 572.264,634<br>331.318,703 | 2 | 572.276,68<br>331.335,908 | 21.003 |
| 2 | 572.276,68<br>331.335,908 | 3 | 572.274,977<br>331.337,105 | 2.082 |
| 3 | 572.274,977<br>331.337,105 | 4 | 572.261,891<br>331.346,289 | 15.987 |
| 4 | 572.261,891<br>331.346,289 | 5 | 572.260,727<br>331.346,854 | 1.294 |
| 5 | 572.260,727<br>331.346,854 | 6 | 572.259,534<br>331.347,02 | 1.204 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 572.259,534<br>331.347,02 | 7 | 572.258,386<br>331.346,836 | 1.163 |
| 7 | 572.258,386<br>331.346,836 | 8 | 572.257,279<br>331.346,286 | 1.236 |
| 8 | 572.257,279<br>331.346,286 | 9 | 572.256,391<br>331.345,42 | 1.24 |
| 9 | 572.256,391<br>331.345,42 | 10 | 572.246,566<br>331.331,386 | 17.131 |
| 10 | 572.246,566<br>331.331,386 | 1 | 572.264,634<br>331.318,703 | 22.075 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1462

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bâcu, Jud. Giurgiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 36365 | 475 | Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;<br>Lot 3, Intravilan, neimprejmuit. (Lot 33 cf. proiect) |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **47115 / 18/08/2020** | | |
| Act Notarial nr. 1310, din 31/07/2020 emis de Ion Zamfirescu Remus; | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **SEVERA ADRIANA**, necasatorita | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

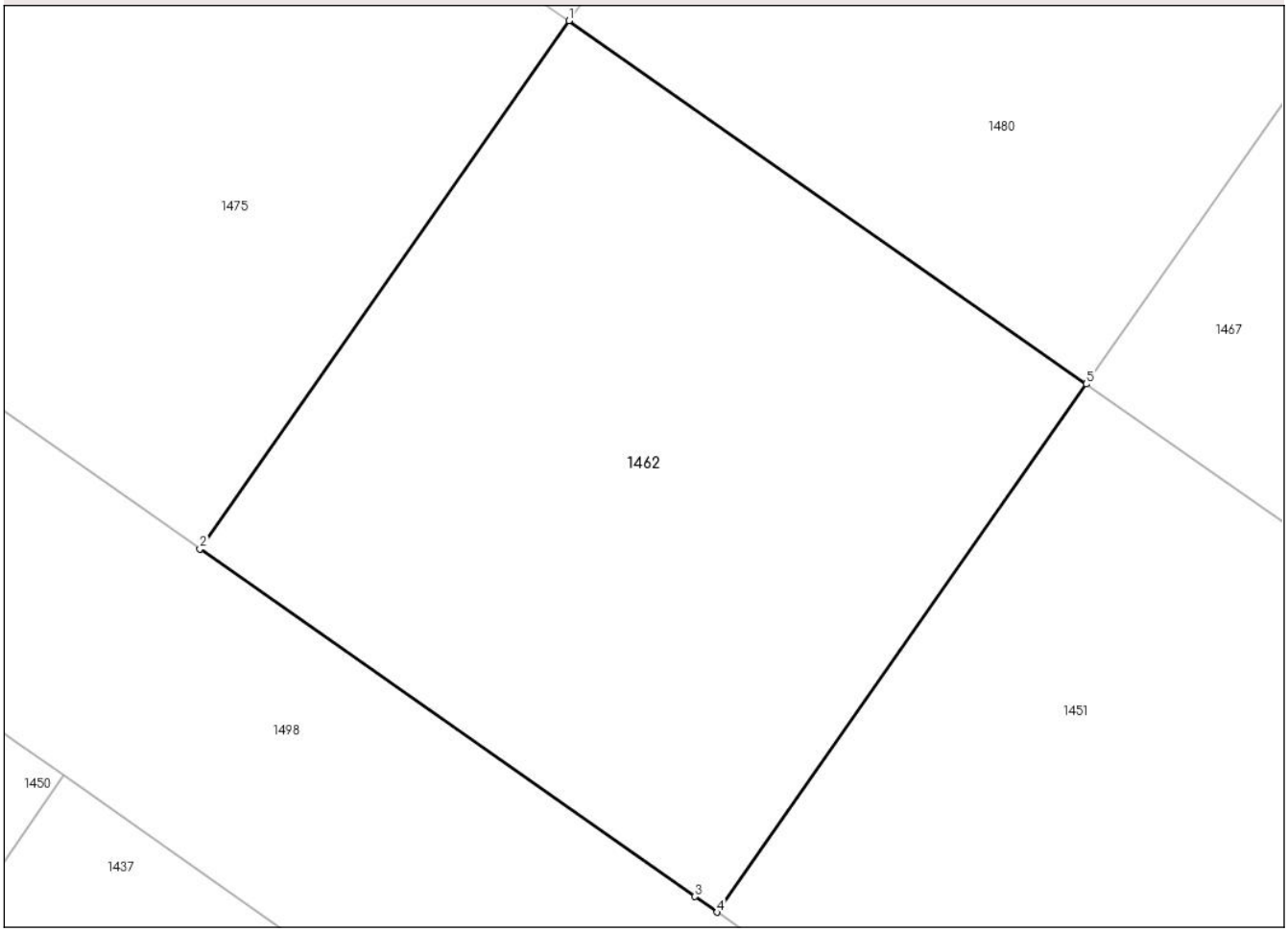
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 36365 | 475 | Lot 3, Intravilan, neimprejmuit. (Lot 33 cf. proiect) |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 475 | 72 | 644 | - | Lot 3, Intravilan, neimprejmuit. (Lot 33 cf. proiect) |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 572.311,865<br>331.349,085 | 2 | 572.299,251<br>331.331,062 | 21.999 |
| 2 | 572.299,251<br>331.331,062 | 3 | 572.316,166<br>331.319,189 | 20.666 |
| 3 | 572.316,166<br>331.319,189 | 4 | 572.316,922<br>331.318,658 | 0.924 |
| 4 | 572.316,922<br>331.318,658 | 5 | 572.329,537<br>331.336,681 | 21.999 |
| 5 | 572.329,537<br>331.336,681 | 1 | 572.311,865<br>331.349,085 | 21.591 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1463

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bâcu, Str Calea Bucuresti, Nr. 2AD1, Jud. Giurgiu, [ lot 9 ]

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 36751 | 312 | Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit; Partial imprejmuit. |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 36751-C1 | Loc. Bâcu, Str Calea Bucuresti, Nr. 2AD1, Jud. Giurgiu, [ lot 9 ] | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; Locuinta individula Parter + Pod; Detine Certificatul de Performanta Energetica a cladirii nr. 5661 din 19.09.2022. |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **113804 / 06/09/2024** | | |
| Act Notarial nr. 318, din 06/09/2024 emis de Moldoveanu Bogdan; | | |
| B12 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **DACHI PAULA NICOLETA**, casatorita, bun propriu | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

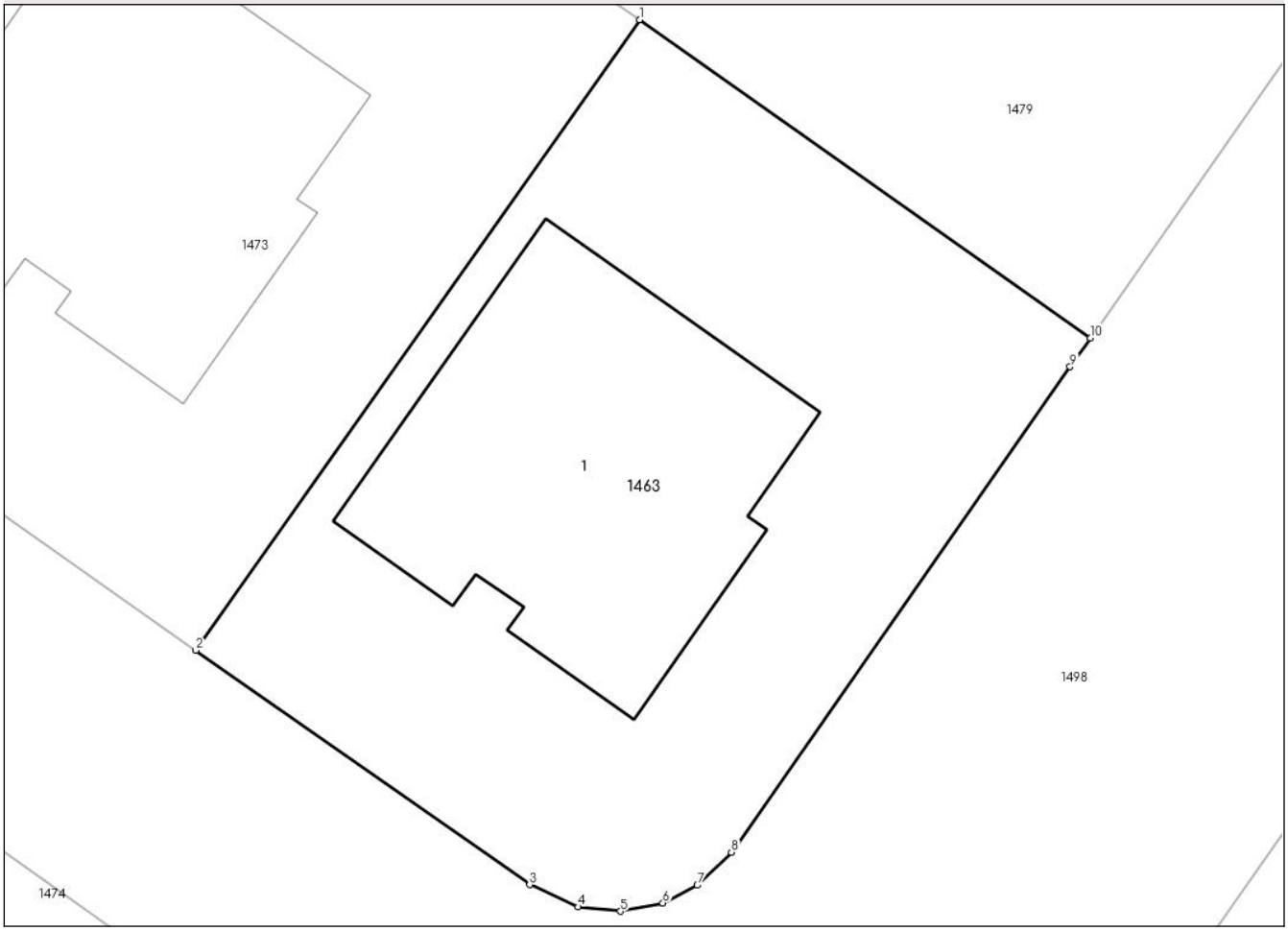
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 36751 | 312 | Partial imprejmuit. |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 312 | 72 | 644 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 36751-C1 | constructii de locuinte | 93 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; Locuinta individula Parter + Pod; Detine Certificatul de Performanta Energetica a cladirii nr. 5661 din 19.09.2022. |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 572.224,435<br>331.346,917 | 2 | 572.212,34<br>331.329,753 | 20.997 |
| 2 | 572.212,34<br>331.329,753 | 3 | 572.221,433<br>331.323,373 | 11.108 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 572.221,433<br>331.323,373 | 4 | 572.222,75<br>331.322,771 | 1.448 |
| 4 | 572.222,75<br>331.322,771 | 5 | 572.223,904<br>331.322,653 | 1.16 |
| 5 | 572.223,904<br>331.322,653 | 6 | 572.225,064<br>331.322,878 | 1.182 |
| 6 | 572.225,064<br>331.322,878 | 7 | 572.226,006<br>331.323,36 | 1.058 |
| 7 | 572.226,006<br>331.323,36 | 8 | 572.226,934<br>331.324,256 | 1.29 |
| 8 | 572.226,934<br>331.324,256 | 9 | 572.236,161<br>331.337,471 | 16.117 |
| 9 | 572.236,161<br>331.337,471 | 10 | 572.236,711<br>331.338,257 | 0.959 |
| 10 | 572.236,711<br>331.338,257 | 1 | 572.224,435<br>331.346,917 | 15.023 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1464

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bâcu, Jud. Giurgiu, T72, P644, lot16

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 35279 | 250 | Sector cadastral:19 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 35279-C1 | Loc. Bâcu, Jud. Giurgiu, T72, P644, lot16 | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:148 mp; Locuinta, P+E, SConstruita desfasurata=148mp, anul Construirii 2018 |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **40907 / 20/07/2018** | | |
| Act Notarial nr. 1339, din 19/07/2018 emis de NP Motatu Simona; | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **CIRCU DANIEL NICOLAE**, necasatorit | |
| Act Notarial nr. 1340, din 19/07/2018 emis de NP Motatu Simona; | | |
| B7 | Se noteaza interdictiile de instrainare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare | A1, A1.1 |
| | 1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:3615795 | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **40907 / 20/07/2018** | | |
| Act Notarial nr. 1340, din 19/07/2018 emis de NP Motatu Simona; | | |
| C1 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:285000 LEI,si celelalte obligatii de plata aferente creditului | A1, A1.1 |
| | 1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:3615795 | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

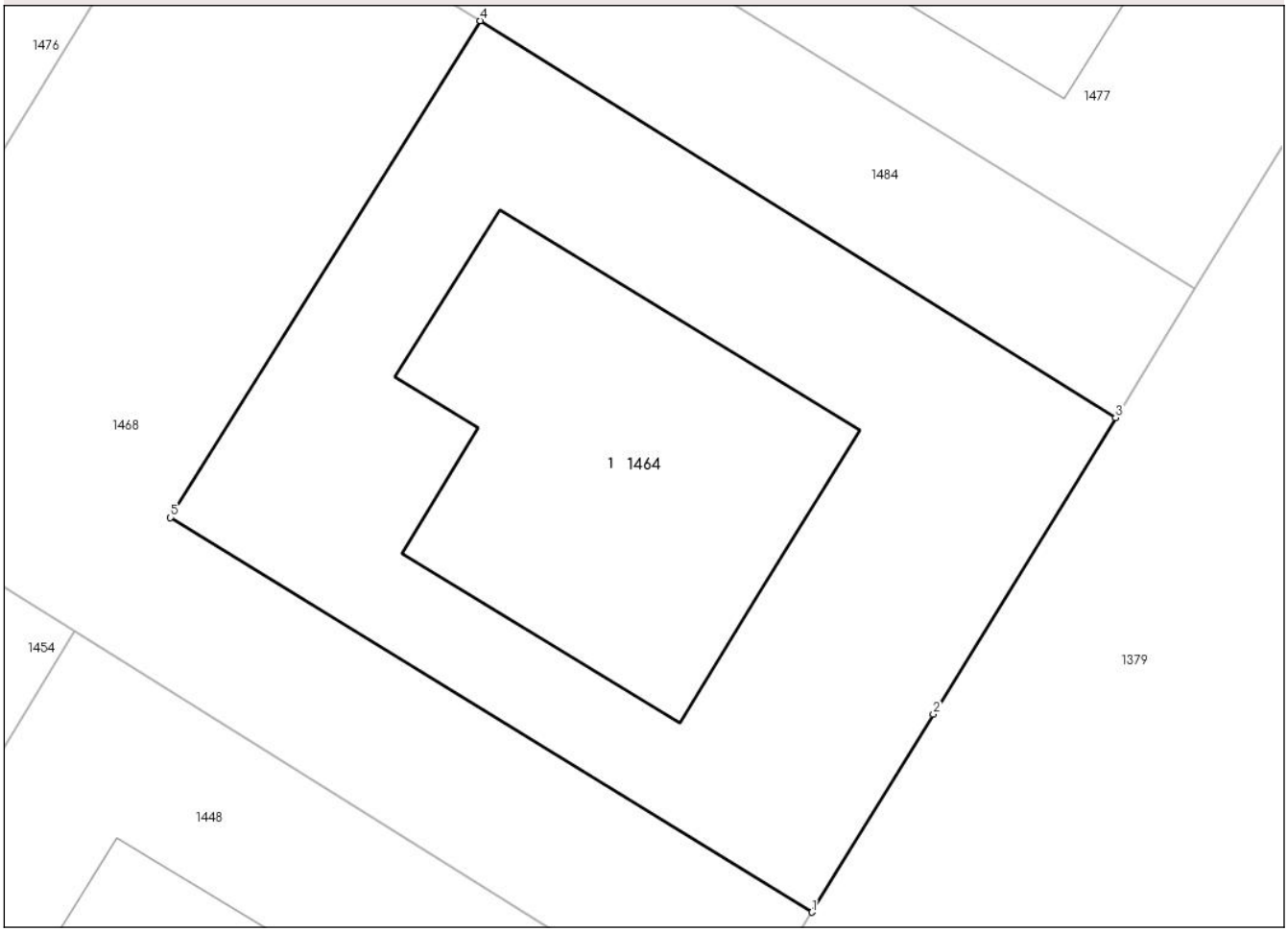
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 35279 | 250 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 250 | 72 | 644 | - | intravilan teren imprejmuit cu gard de lemn |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 35279-C1 | constructii de locuinte | 75 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:148 mp; Locuinta, P+E, SConstruita desfasurata=148mp, anul Construirii 2018 |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 572.463,353<br>331.323,766 | 2 | 572.466,258<br>331.328,492 | 5.547 |
| 2 | 572.466,258<br>331.328,492 | 3 | 572.470,614<br>331.335,58 | 8.32 |
| 3 | 572.470,614<br>331.335,58 | 4 | 572.455,423<br>331.345,058 | 17.905 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 572.455,423<br>331.345,058 | 5 | 572.448,02<br>331.333,192 | 13.986 |
| 5 | 572.448,02<br>331.333,192 | 1 | 572.463,353<br>331.323,766 | 17.999 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1465

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bâcu, Jud. Giurgiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 36729 | 373 | Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;<br>Lot 1, Intravilan, neimprejmuit. |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **19066 / 04/03/2024** | | |
| Act Notarial nr. 679, din 01/03/2024 emis de Zamfir Mihail; | | |
| B10 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **ARSU GABRIEL-ION**<br>2) **ARSU LUCICA-GABRIELA**, soti, comunitate legala de bunuri | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **22427 / 14/03/2024** | | |
| Act Notarial nr. 797, din 13/03/2024 emis de Zamfir Mihail; | | |
| C1 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:150000 LEI, | A1 |
| | 1) **DINCA MARIAN** | |

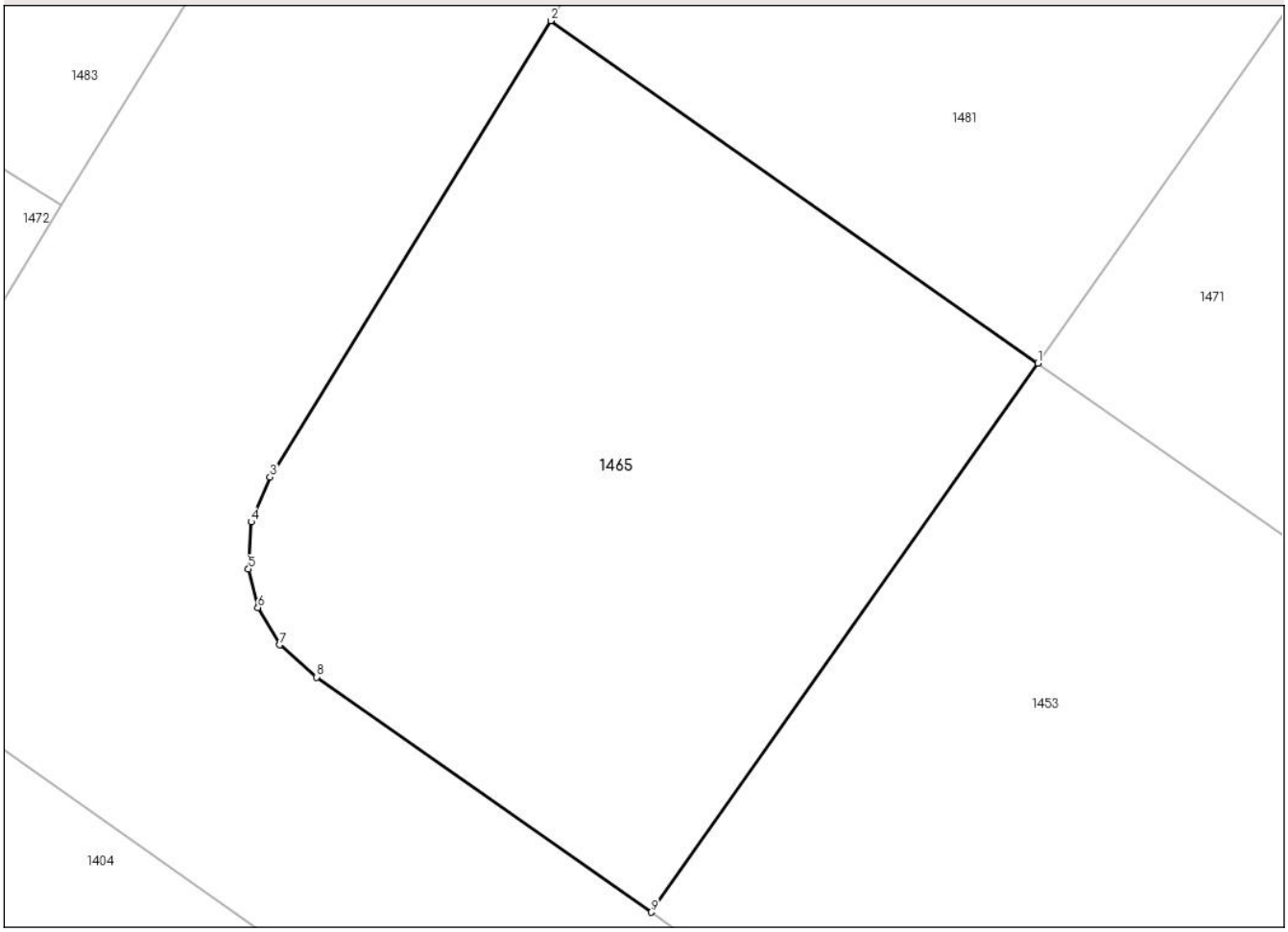
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 36729 | 373 | Lot 1, Intravilan, neimprejmuit. |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 373 | 72 | 644 | - | Lot 1, Intravilan, neimprejmuit. |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 572.100,567<br>331.338,572 | 2 | 572.085,325<br>331.349,271 | 18.622 |
| 2 | 572.085,325<br>331.349,271 | 3 | 572.076,543<br>331.335,007 | 16.751 |
| 3 | 572.076,543<br>331.335,007 | 4 | 572.075,955<br>331.333,605 | 1.52 |
| 4 | 572.075,955<br>331.333,605 | 5 | 572.075,866<br>331.332,13 | 1.478 |
| 5 | 572.075,866<br>331.332,13 | 6 | 572.076,163<br>331.330,927 | 1.239 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 572.076,163<br>331.330,927 | 7 | 572.076,847<br>331.329,762 | 1.351 |
| 7 | 572.076,847<br>331.329,762 | 8 | 572.078,004<br>331.328,753 | 1.535 |
| 8 | 572.078,004<br>331.328,753 | 9 | 572.088,471<br>331.321,406 | 12.788 |
| 9 | 572.088,471<br>331.321,406 | 1 | 572.100,567<br>331.338,572 | 21.0 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1466

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bâcu, Jud. Giurgiu, T72, P644, Lot22

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 35291 | 102 | Sector cadastral:19 Teren imprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 35291-C1; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **48699 / 31/08/2018** | | |
| Act Notarial nr. 1613, din 30/08/2018 emis de Manciu Paraschiva; | | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 51/102, cota initiala 51/102 | A1 |
| | 1) **MILEA AURA ANDREIA**, necasatorita | |
| | *OBSERVATII: cota ind. de 51 mp* | |
| B8 | Se noteaza interdictii de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, incheiere a unui contract de comodat fara acordul prealabil scris al ING Bank asupra cotei ind. de 51 mp proprietatea lui B.7 | A1 |
| | 1) **ING BANK NV AMSTERDAM-SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100 | |
| | *OBSERVATII: cota ind. de 51 mp* | |
| **52362 / 18/06/2021** | | |
| Act Notarial nr. 1175, din 17/06/2021 emis de Surugiu Adela; | | |
| B10 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 51/102, cota initiala 51/102 | A1 |
| | 1) **STAN VALENTIN**<br>2) **STAN ANA-MARIA**, soti, comunitate legala | |
| | *OBSERVATII: cota indiviza de 51mp* | |
| Act Notarial nr. 1176, din 17/06/2021 emis de Surugiu Adela; | | |
| B11 | Se noteaza interdictii de instrainare, grevare, inchiriere, comodat, dezmembrare, comasare, restructurare, construire si demolare asupra cotei indivize de 51 mp, proprietatea B.10 | A1 |
| | 1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644 | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **48699 / 31/08/2018** | | |
| Act Notarial nr. 1614, din 30/08/2018 emis de Manciu Paraschiva; | | |
| C1 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:246500 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, asupra cotei ind. de 51 mp proprietatea lui B.7 | A1 |
| | 1) **ING BANK NV AMSTERDAM-SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100 | |
| | *OBSERVATII: cota ind. de 51 mp* | |
| **52362 / 18/06/2021** | | |
| Act Notarial nr. 1176, din 17/06/2021 emis de Surugiu Adela; | | |
| C2 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:358627 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului asupra cotei indivize de 51 mp, proprietatea B.10 | A1 |
| | 1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644 | |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

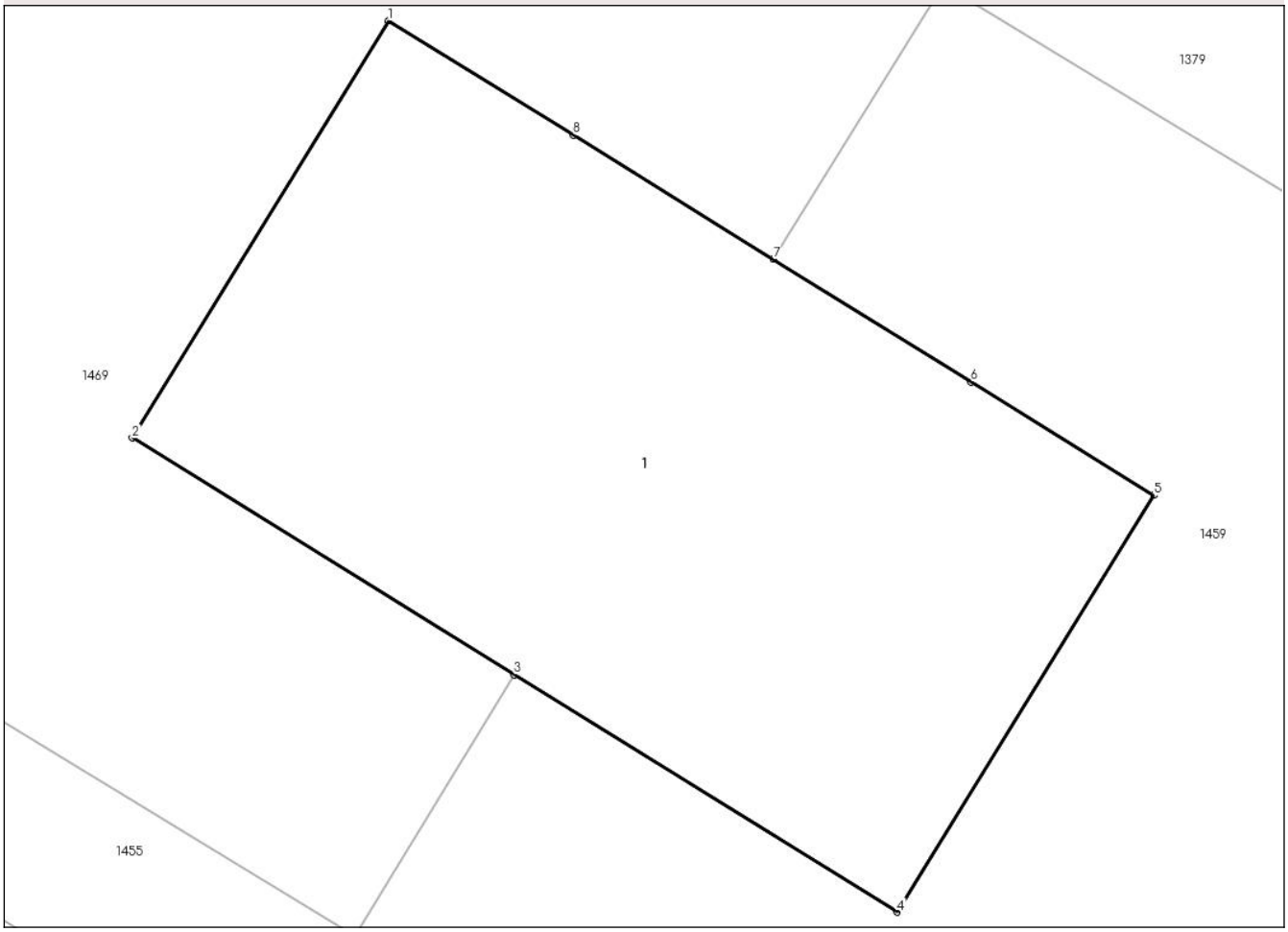
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 35291 | 102 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 102 | 72 | 644 | - | intravilan teren imprejmuit cu gard de lemn |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 572.497,612<br>331.342,81 | 2 | 572.493,703<br>331.336,457 | 7.459 |
| 2 | 572.493,703<br>331.336,457 | 3 | 572.499,523<br>331.332,851 | 6.847 |
| 3 | 572.499,523<br>331.332,851 | 4 | 572.505,363<br>331.329,234 | 6.869 |
| 4 | 572.505,363<br>331.329,234 | 5 | 572.509,277<br>331.335,581 | 7.457 |
| 5 | 572.509,277<br>331.335,581 | 6 | 572.506,487<br>331.337,31 | 3.282 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 572.506,487<br>331.337,31 | 7 | 572.503,477<br>331.339,175 | 3.541 |
| 7 | 572.503,477<br>331.339,175 | 8 | 572.500,426<br>331.341,066 | 3.589 |
| 8 | 572.500,426<br>331.341,066 | 1 | 572.497,612<br>331.342,81 | 3.311 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1467

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bâcu, Jud. Giurgiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 36360 | 475 | Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;<br>Lot 10, Intravilan, neimprejmuit. (Lot 40 cf. proiect) |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **47122 / 18/08/2020** | | |
| Act Notarial nr. 1310, din 30/07/2020 emis de Ion Zamfirescu Remus; | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **SEVERA ADRIANA**, necasatorita | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

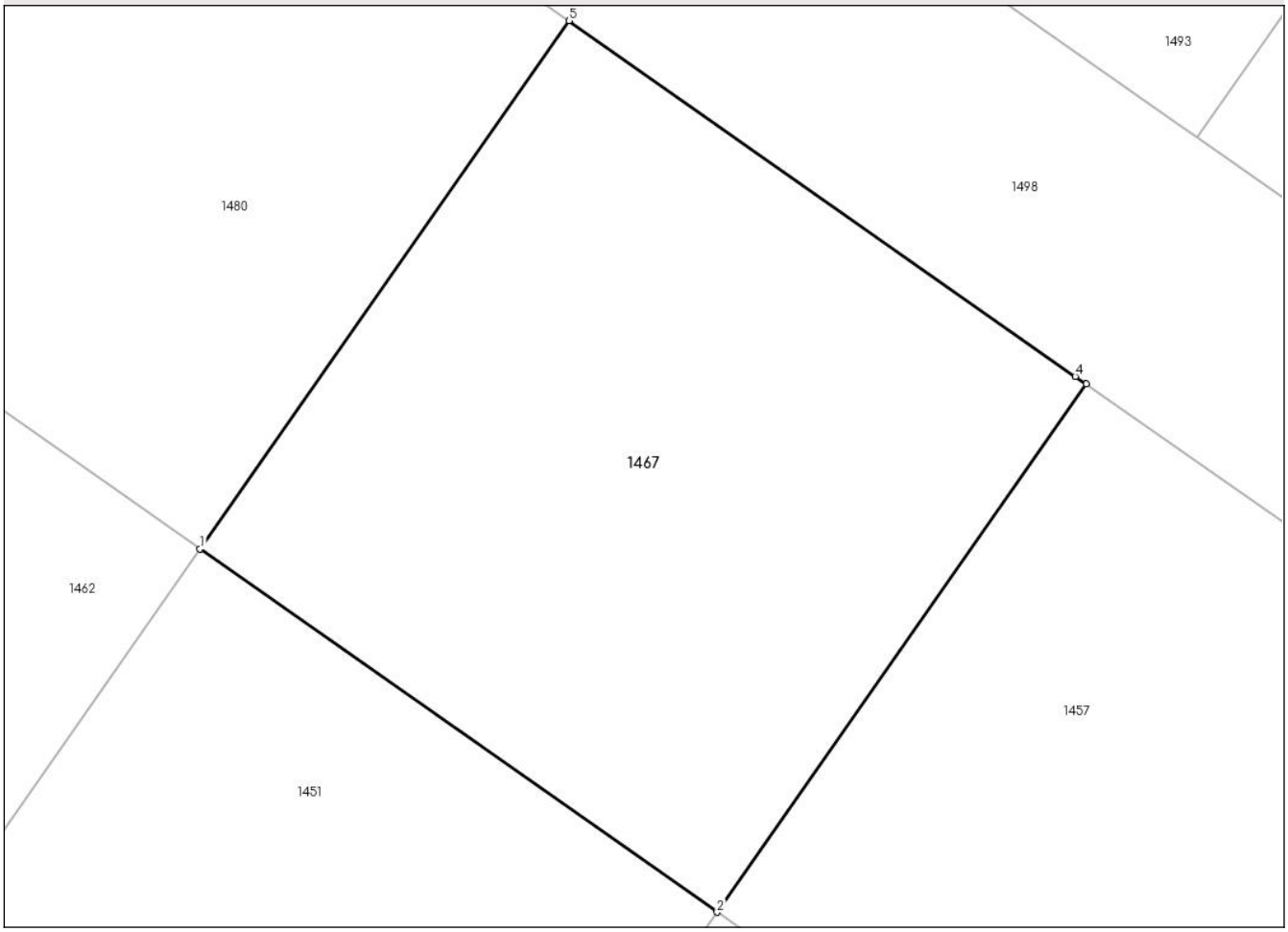
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 36360 | 475 | Lot 10, Intravilan, neimprejmuit. (Lot 40 cf. proiect) |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 475 | 72 | 644 | - | Lot 10, Intravilan, neimprejmuit. (Lot 40 cf. proiect) |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 572.329,537<br>331.336,681 | 2 | 572.347,208<br>331.324,277 | 21.59 |
| 2 | 572.347,208<br>331.324,277 | 3 | 572.359,824<br>331.342,302 | 22.001 |
| 3 | 572.359,824<br>331.342,302 | 4 | 572.359,451<br>331.342,563 | 0.455 |
| 4 | 572.359,451<br>331.342,563 | 5 | 572.342,153<br>331.354,706 | 21.135 |
| 5 | 572.342,153<br>331.354,706 | 1 | 572.329,537<br>331.336,681 | 22.001 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1468

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bâcu, Jud. Giurgiu, T72, P644, lot16

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 35280 | 205 | Sector cadastral:19 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **40897 / 20/07/2018** | | |
| Act Notarial nr. 1341, din 19/07/2018 emis de NP Motatu Simona; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **RESVANTA BIANCA-ALEXANDRA**, necasatorita | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 35280 | 205 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intravilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 205 | 72 | 644 | - | intravilan teren imprejmuit cu gard de lemn |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 572.439,374<br>331.334,447 | 2 | 572.445,735<br>331.330,477 | 7.498 |
| 2 | 572.445,735<br>331.330,477 | 3 | 572.461,451<br>331.320,671 | 18.524 |
| 3 | 572.461,451<br>331.320,671 | 4 | 572.463,353<br>331.323,766 | 3.633 |
| 4 | 572.463,353<br>331.323,766 | 5 | 572.448,02<br>331.333,192 | 17.999 |
| 5 | 572.448,02<br>331.333,192 | 6 | 572.455,423<br>331.345,058 | 13.986 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 572.455,423<br>331.345,058 | 7 | 572.448,545<br>331.349,349 | 8.107 |
| 7 | 572.448,545<br>331.349,349 | 1 | 572.439,374<br>331.334,447 | 17.498 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1469

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bâcu, Jud. Giurgiu, T72, P644, Lot22

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 35292 | 189 | Sector cadastral:19 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **52363 / 18/06/2021** | | |
| Act Notarial nr. 1175, din 17/06/2021 emis de Surugiu Adela; | | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **STAN VALENTIN**<br>2) **STAN ANA-MARIA**, soti, comunitate legala | |
| Act Notarial nr. 1176, din 17/06/2021 emis de Surugiu Adela; | | |
| B8 | Se noteaza interdictii de instrainare, grevare, inchiriere, comodat, dezmembrare, comasare, restructurare, construire si demolare | A1 |
| | 1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644 | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **52363 / 18/06/2021** | | |
| Act Notarial nr. 1176, din 17/06/2021 emis de Surugiu Adela; | | |
| C1 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:358627 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului | A1 |
| | 1) **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, CIF:8119644 | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

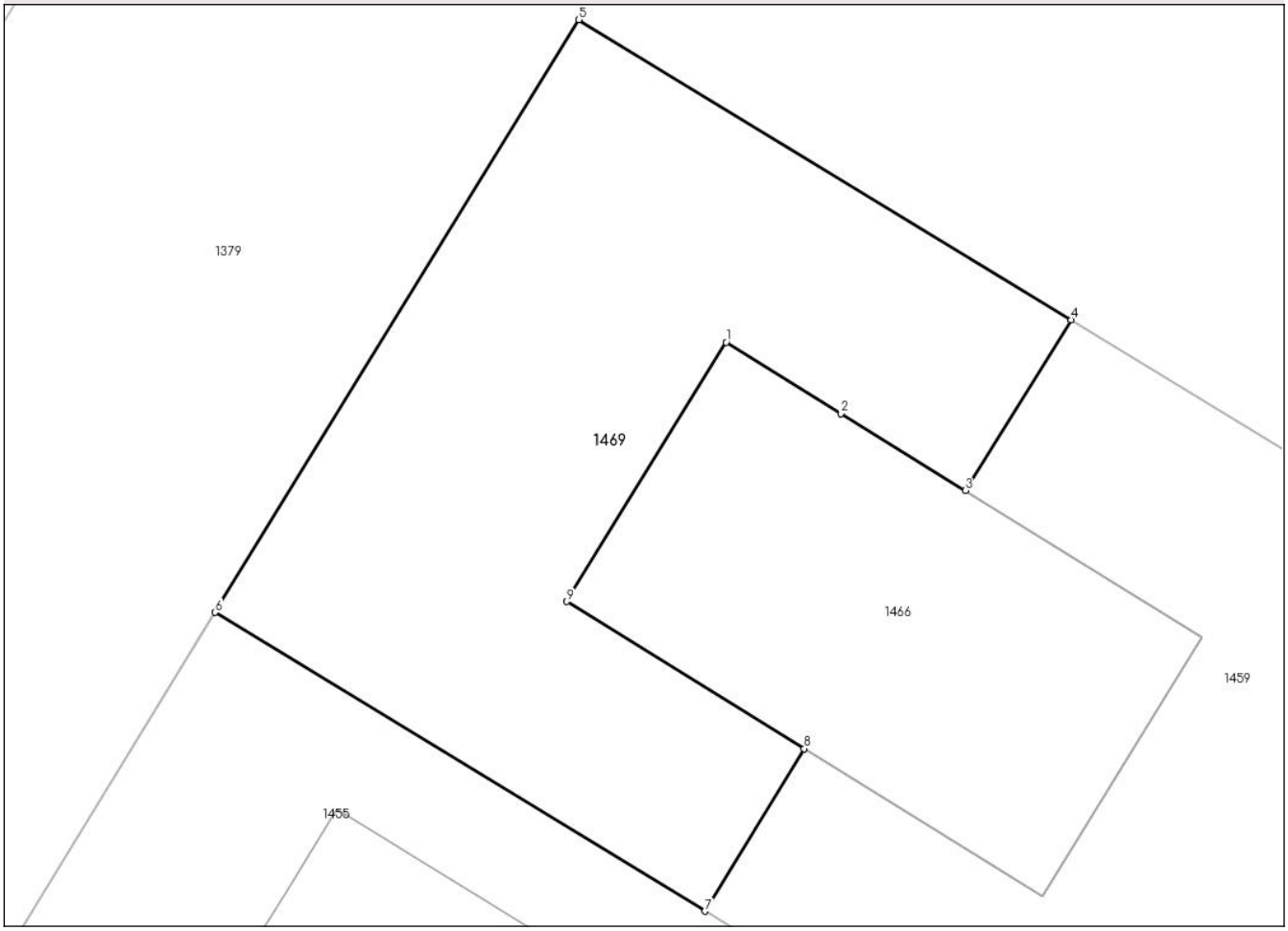
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 35292 | 189 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 189 | 72 | 644 | - | intravilan teren imprejmuit cu gard de lemn |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 572.497,612<br>331.342,81 | 2 | 572.500,426<br>331.341,066 | 3.311 |
| 2 | 572.500,426<br>331.341,066 | 3 | 572.503,477<br>331.339,175 | 3.589 |
| 3 | 572.503,477<br>331.339,175 | 4 | 572.506,071<br>331.343,36 | 4.924 |
| 4 | 572.506,071<br>331.343,36 | 5 | 572.494,0<br>331.350,715 | 14.135 |
| 5 | 572.494,0<br>331.350,715 | 6 | 572.485,074<br>331.336,191 | 17.048 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 572.485,074<br>331.336,191 | 7 | 572.497,097<br>331.328,868 | 14.078 |
| 7 | 572.497,097<br>331.328,868 | 8 | 572.499,523<br>331.332,851 | 4.664 |
| 8 | 572.499,523<br>331.332,851 | 9 | 572.493,703<br>331.336,457 | 6.847 |
| 9 | 572.493,703<br>331.336,457 | 1 | 572.497,612<br>331.342,81 | 7.459 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1470

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bâcu, Jud. Giurgiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 36418 | 465 | Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;<br>Lot 6, Intravilan, neimprejmuit. (Lot 48 cf. proiect) |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **45723 / 12/08/2020** | | |
| Act Notarial nr. 1308, din 31/07/2020 emis de Ion Zamfirescu Remus; | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **SEVERA ANDREEA-MARIA**, necasatorita | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

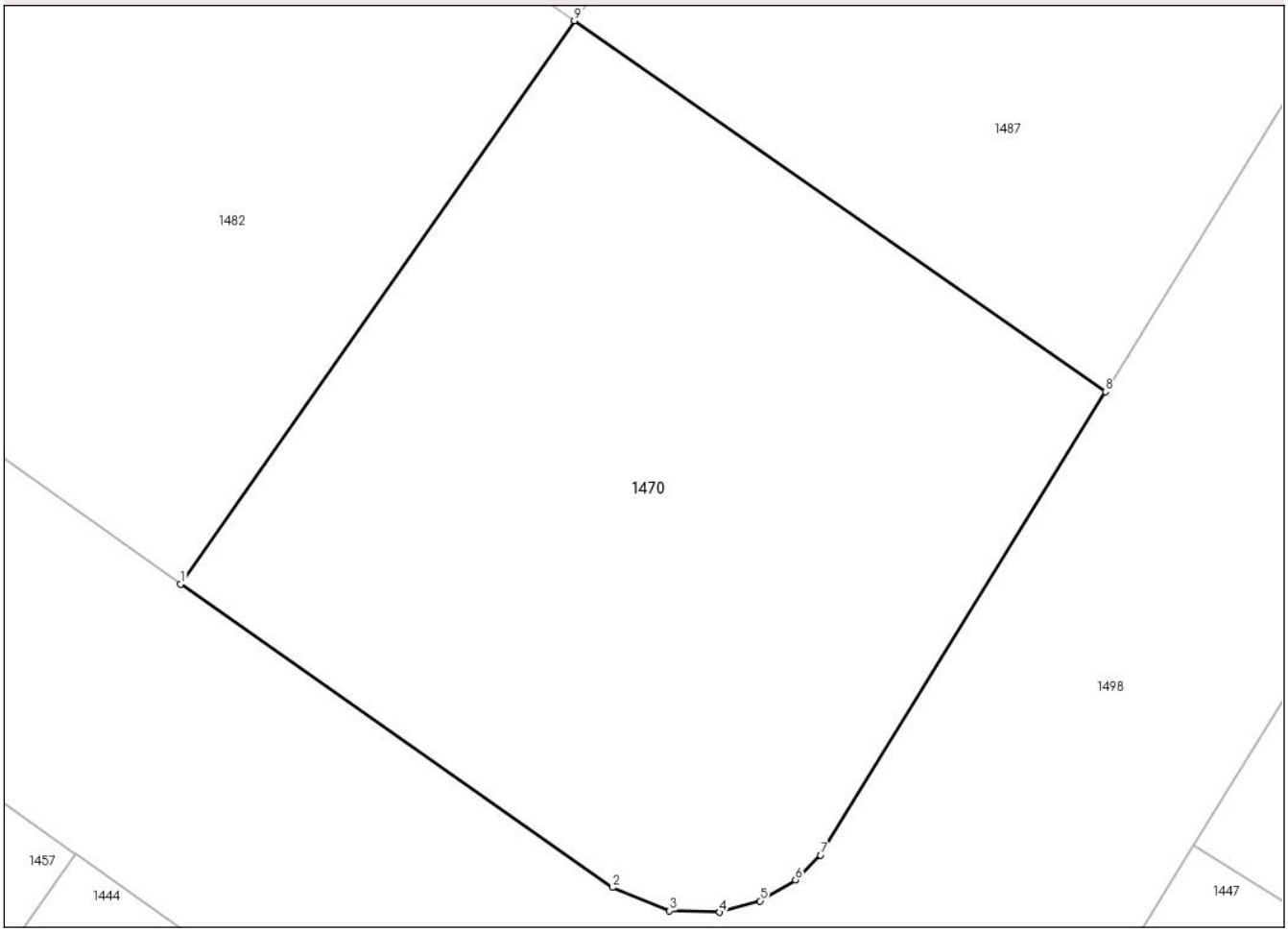
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 36418 | 465 | Lot 6, Intravilan, neimprejmuit. (Lot 48 cf. proiect) |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intravilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 465 | 72 | 644 | - | Lot 6, Intravilan, neimprejmuit. (Lot 48 cf. proiect) |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 572.380,863<br>331.338,528 | 2 | 572.394,689<br>331.328,824 | 16.892 |
| 2 | 572.394,689<br>331.328,824 | 3 | 572.396,524<br>331.328,076 | 1.982 |
| 3 | 572.396,524<br>331.328,076 | 4 | 572.398,127<br>331.328,034 | 1.604 |
| 4 | 572.398,127<br>331.328,034 | 5 | 572.399,426<br>331.328,393 | 1.348 |
| 5 | 572.399,426<br>331.328,393 | 6 | 572.400,553<br>331.329,064 | 1.312 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 572.400,553<br>331.329,064 | 7 | 572.401,359<br>331.329,859 | 1.132 |
| 7 | 572.401,359<br>331.329,859 | 8 | 572.410,488<br>331.344,686 | 17.412 |
| 8 | 572.410,488<br>331.344,686 | 9 | 572.393,478<br>331.356,552 | 20.74 |
| 9 | 572.393,478<br>331.356,552 | 1 | 572.380,863<br>331.338,528 | 22.0 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1471

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bâcu, Jud. Giurgiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 36741 | 391 | Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;<br>Lot 13, Intravilan, neimprejmuit. |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **94616 / 09/11/2021** | | |
| Act Notarial nr. 3098, din 22/10/2021 emis de Ion Zamfirescu Remus; | | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **RUCAM EXPERT SRL**, CIF:38363216 | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

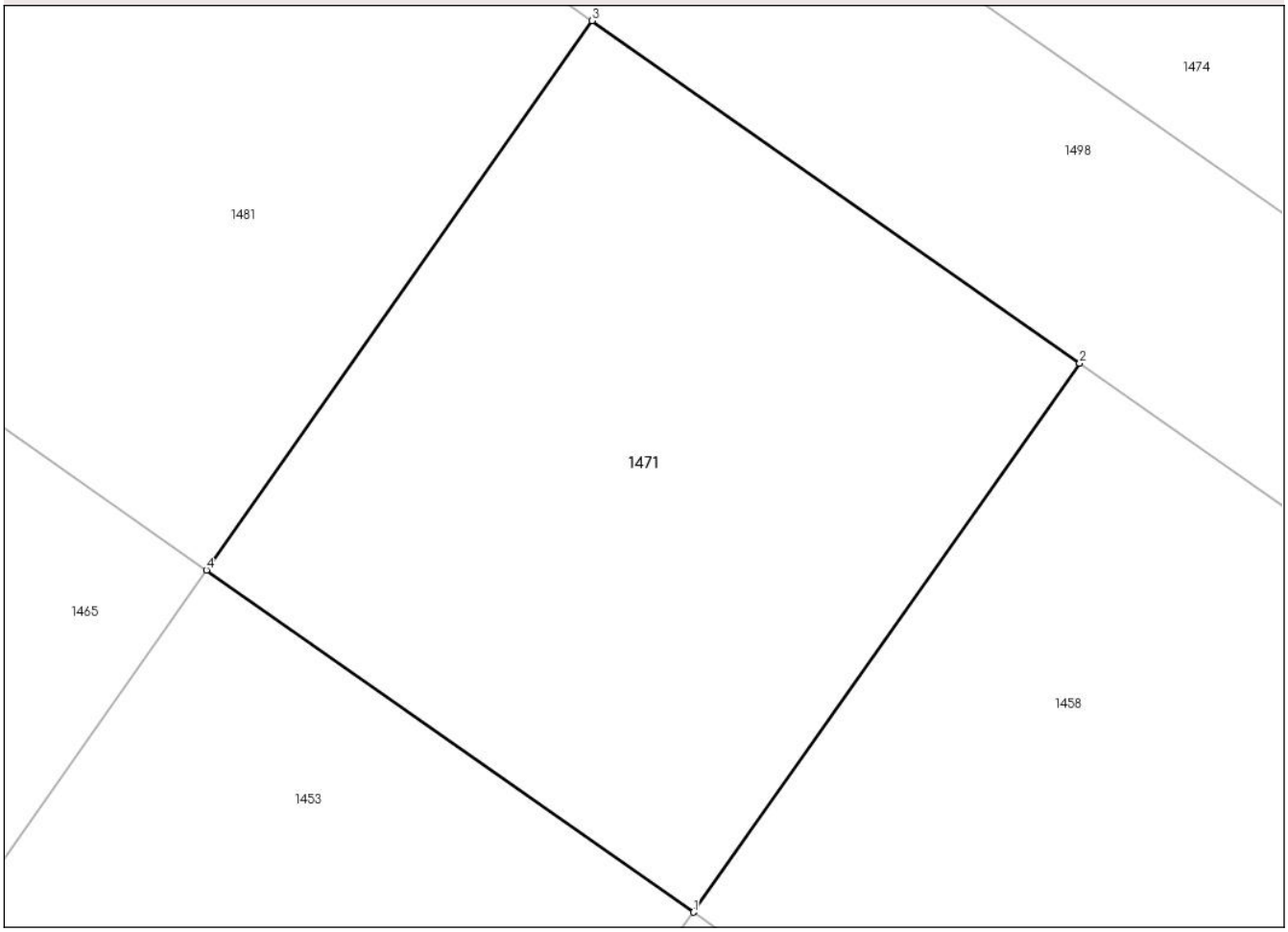
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 36741 | 391 | Lot 13, Intravilan, neimprejmuit. |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intravilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 391 | 72 | 644 | - | Lot 13, Intravilan, neimprejmuit. |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 572.115,81<br>331.327,873 | 2 | 572.127,906<br>331.345,039 | 21.0 |
| 2 | 572.127,906<br>331.345,039 | 3 | 572.112,642<br>331.355,755 | 18.65 |
| 3 | 572.112,642<br>331.355,755 | 4 | 572.100,567<br>331.338,572 | 21.001 |
| 4 | 572.100,567<br>331.338,572 | 1 | 572.115,81<br>331.327,873 | 18.623 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1472

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bâcu, Jud. Giurgiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 36761 | 288 | Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;<br>Lot 2, Intravilan, neimprejmuit. |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **34023 / 20/04/2022** | | |
| Act Notarial nr. 761, din 14/04/2022 emis de Tatomir-Suciu Cristina-Maria; | | |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **RUCAM EXPERT SRL**, CIF:38363216 | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

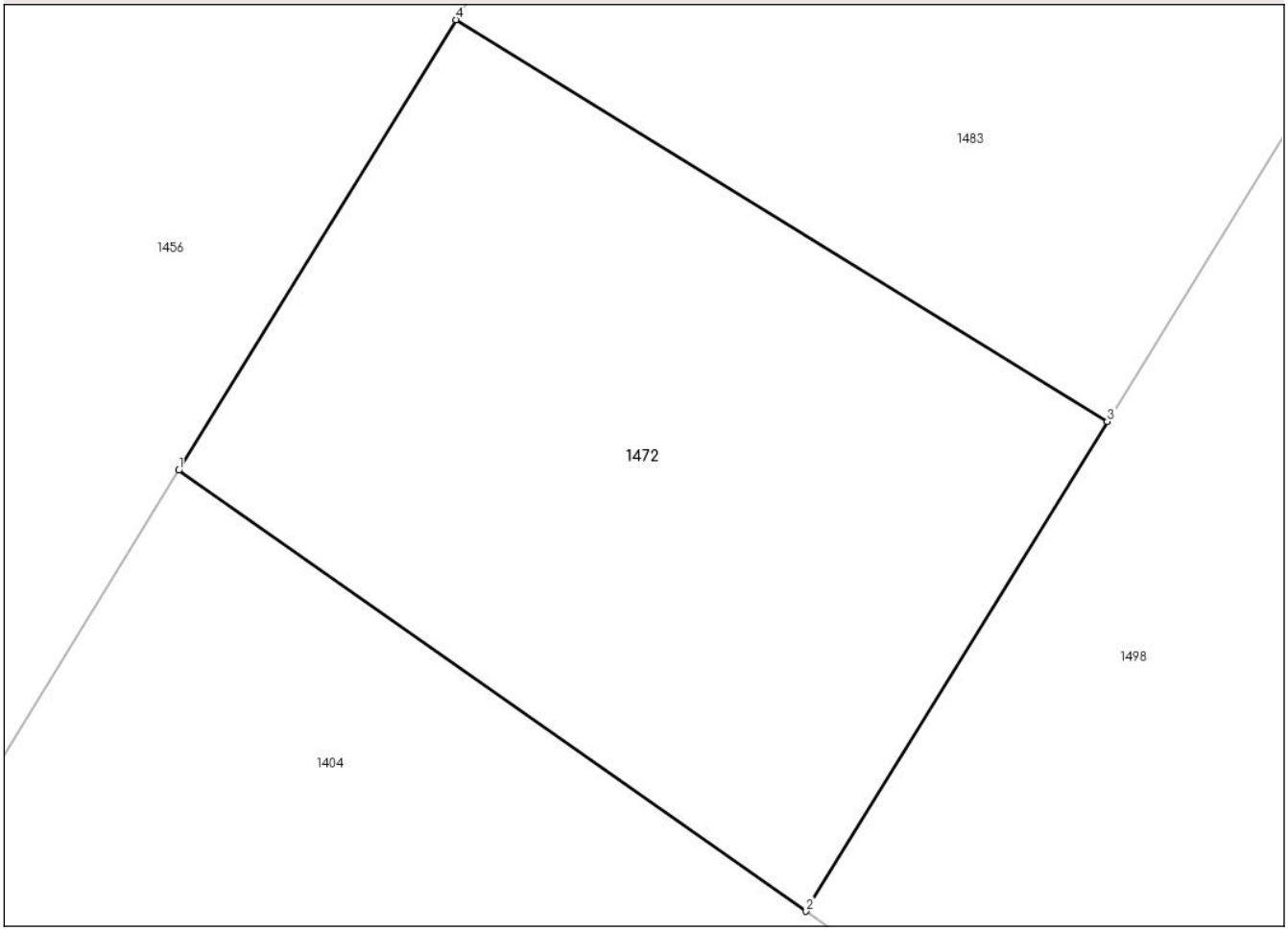
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 36761 | 288 | Lot 2, Intravilan, neimprejmuit. |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 288 | 72 | 644 | - | Lot 2, Intravilan, neimprejmuit. |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 572.045,762<br>331.342,222 | 2 | 572.062,157<br>331.330,712 | 20.032 |
| 2 | 572.062,157<br>331.330,712 | 3 | 572.070,027<br>331.343,498 | 15.014 |
| 3 | 572.070,027<br>331.343,498 | 4 | 572.053,002<br>331.353,984 | 19.995 |
| 4 | 572.053,002<br>331.353,984 | 1 | 572.045,762<br>331.342,222 | 13.812 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1473

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bâcu, Str Calea Bucuresti, Nr. 2AD3, Jud. Giurgiu, [ lot 8 ]

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 36750 | 315 | Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;<br>Imprejmuit cu gard din prefabricate de beton. |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 36750-C1 | Loc. Bâcu, Str Calea Bucuresti, Nr. 2AD3, Jud. Giurgiu, [ lot 8 ] | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; Locuinta individuala Parter + Pod. |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **79322 / 23/08/2023** | | |
| Act Notarial nr. 437, din 23/08/2023 emis de Moldoveanu Bogdan; | | |
| B13 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **CIUTAC CRISTIAN-PASCAL**, soti<br>2) **CIUTAC MIRELA**, si | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **81927 / 04/09/2023** | | |
| Act Notarial nr. 437, din 23/08/2023 emis de Moldoveanu Bogdan; | | |
| C2 | Se indreapta eroarea materiala, savarsita in încheierea nr 79322 din 23.08.2023 in sensul mentionarii corecte a faptului ca restul de pret al vânzarii este in suma de 84873,01 euro | A1, A1.1 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

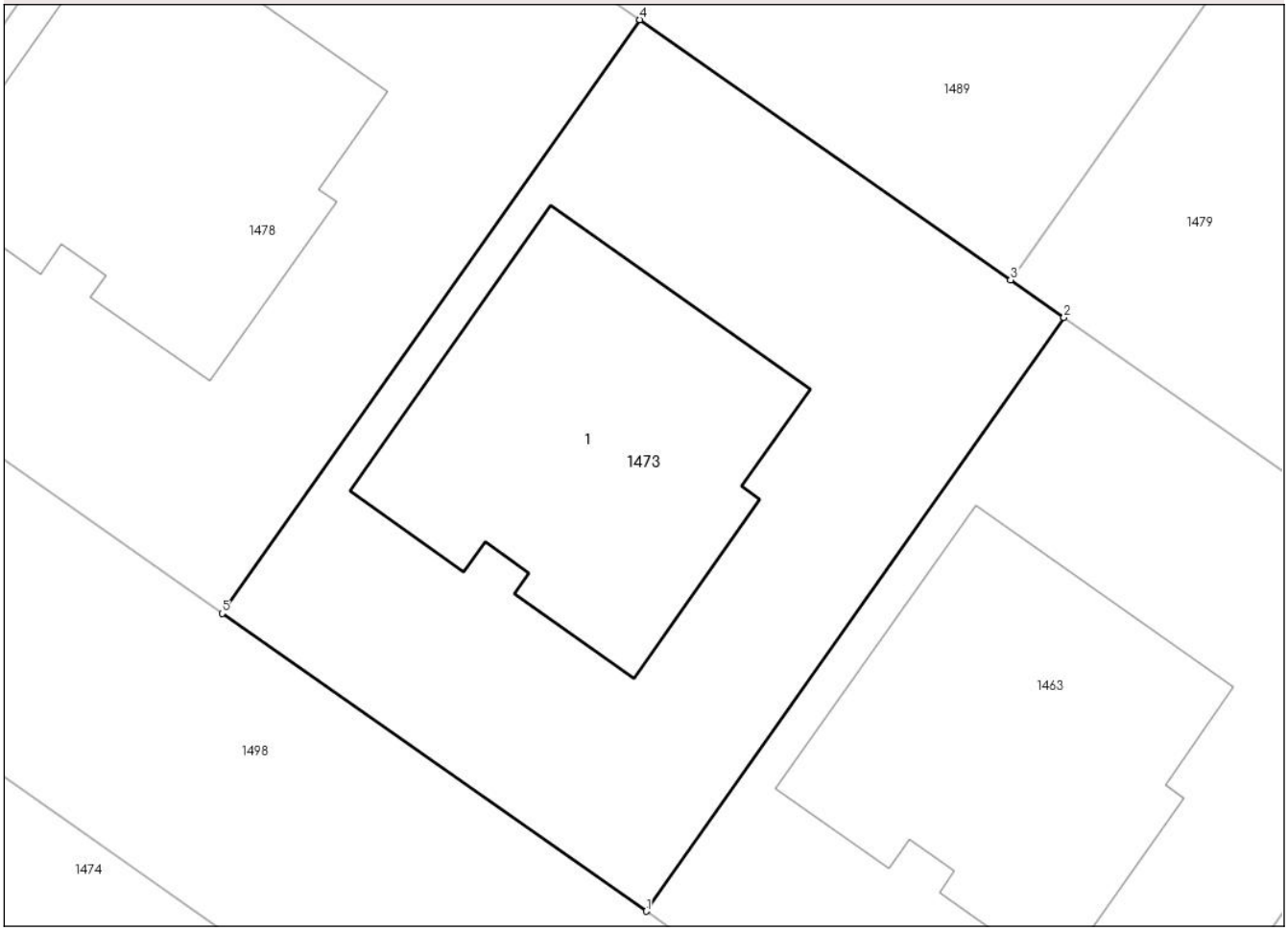
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 36750 | 315 | Imprejmuit cu gard din prefabricate de beton. |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 315 | 72 | 644 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 36750-C1 | constructii de locuinte | 94 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; Locuinta individuala Parter + Pod. |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 572.212,34<br>331.329,753 | 2 | 572.224,435<br>331.346,917 | 20.997 |
| 2 | 572.224,435<br>331.346,917 | 3 | 572.222,888<br>331.348,002 | 1.89 |
| 3 | 572.222,888<br>331.348,002 | 4 | 572.212,163<br>331.355,525 | 13.1 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 572.212,163<br>331.355,525 | 5 | 572.200,069<br>331.338,362 | 20.996 |
| 5 | 572.200,069<br>331.338,362 | 1 | 572.212,34<br>331.329,753 | 14.99 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1474

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bâcu, Jud. Giurgiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 35641 | 2.769 | Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit; lot 22 |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **63436 / 09/11/2018** | | |
| Act Administrativ nr. 466, din 09/05/2014 emis de SCPEJ DOBRA COSOREANU & ASOCIATII; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu adjudecare, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDONI ALEXANDRU CRISTIAN**, casatorit, bun propriu | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31103/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 3431 din 01/02/2016; comunitate legala de bunuri* | |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 280, din 15/03/2010 emis de Tribunalul Districtului Lugano, Elvetia (act administrativ nr 466 din 09.05.2014, emis de BEJ As. Dobra , Cosoreanu si Asociatii); | | |
| B4 | Se noteaza Sentinta nr. DI 2010.280/15.03.2010 pronuntata de Tribunalul Districtului Lugano Elvetia privind stabilirea regimului matrimonial al sotilor NEIDONI ALEXANDRU CRISTIAN si NEIDONI NATHALIE MILOCCHI ca fiind cel al separatiei de bunuri. | A1 |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31103/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 15799 din 03/04/2017;* | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 35641 | 2.769 | lot 22 |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 2.769 | 72 | 644 | - | lot 22 |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 572.103,751<br>331.371,158 | 2 | 572.136,081<br>331.348,463 | 39.501 |
| 3 | 572.172,094<br>331.323,184 | 4 | 572.205,045<br>331.300,056 | 40.258 |
| 5 | 572.206,353<br>331.299,456 | 6 | 572.207,545<br>331.299,337 | 1.198 |
| 7 | 572.208,696<br>331.299,568 | 8 | 572.209,675<br>331.300,083 | 1.106 |
| 9 | 572.210,546<br>331.300,938 | 10 | 572.218,173<br>331.311,783 | 13.258 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 572.136,081<br>331.348,463 | 3 | 572.172,094<br>331.323,184 | 44.0 |
| 4 | 572.205,045<br>331.300,056 | 5 | 572.206,353<br>331.299,456 | 1.439 |
| 6 | 572.207,545<br>331.299,337 | 7 | 572.208,696<br>331.299,568 | 1.174 |
| 8 | 572.209,675<br>331.300,083 | 9 | 572.210,546<br>331.300,938 | 1.221 |
| 10 | 572.218,173<br>331.311,783 | 11 | 572.218,591<br>331.312,629 | 0.944 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 11 | 572.218,591<br>331.312,629 | 12 | 572.218,811<br>331.313,695 | 1.088 |
| 13 | 572.218,631<br>331.315,18 | 14 | 572.218,054<br>331.316,319 | 1.277 |
| 15 | 572.217,135<br>331.317,227 | 16 | 572.184,16<br>331.340,373 | 40.288 |
| 17 | 572.148,146<br>331.365,652 | 18 | 572.114,797<br>331.389,061 | 40.745 |
| 19 | 572.113,946<br>331.389,473 | 20 | 572.112,64<br>331.389,71 | 1.327 |
| 21 | 572.111,31<br>331.389,522 | 22 | 572.110,068<br>331.388,896 | 1.391 |
| 23 | 572.109,023<br>331.387,785 | 24 | 572.102,604<br>331.377,343 | 12.257 |
| 25 | 572.101,966<br>331.375,889 | 26 | 572.101,854<br>331.374,515 | 1.379 |
| 27 | 572.102,162<br>331.373,172 | 28 | 572.102,799<br>331.372,064 | 1.278 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 12 | 572.218,811<br>331.313,695 | 13 | 572.218,631<br>331.315,18 | 1.496 |
| 14 | 572.218,054<br>331.316,319 | 15 | 572.217,135<br>331.317,227 | 1.292 |
| 16 | 572.184,16<br>331.340,373 | 17 | 572.148,146<br>331.365,652 | 44.0 |
| 18 | 572.114,797<br>331.389,061 | 19 | 572.113,946<br>331.389,473 | 0.945 |
| 20 | 572.112,64<br>331.389,71 | 21 | 572.111,31<br>331.389,522 | 1.343 |
| 22 | 572.110,068<br>331.388,896 | 23 | 572.109,023<br>331.387,785 | 1.525 |
| 24 | 572.102,604<br>331.377,343 | 25 | 572.101,966<br>331.375,889 | 1.588 |
| 26 | 572.101,854<br>331.374,515 | 27 | 572.102,162<br>331.373,172 | 1.378 |
| 28 | 572.102,799<br>331.372,064 | 1 | 572.103,751<br>331.371,158 | 1.314 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1475

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bâcu, Jud. Giurgiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 36366 | 475 | Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;<br>Lot 2, Intravilan, neimprejmuit. (Lot 32 cf. proiect) |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **47114 / 18/08/2020** | | |
| Act Notarial nr. 1310, din 31/07/2020 emis de Ion Zamfirescu Remus; | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **SEVERA ADRIANA**, necasatorita | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

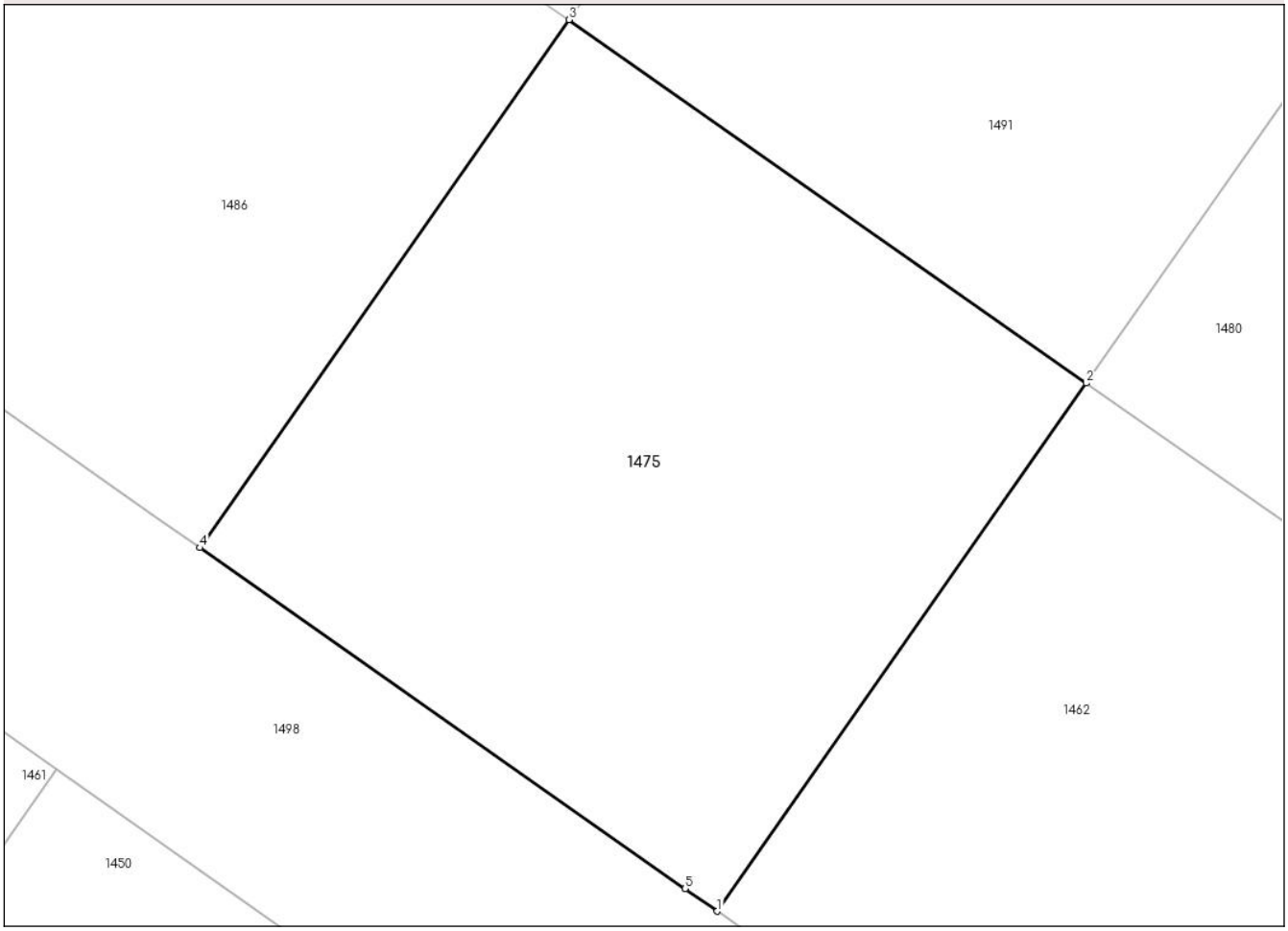
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 36366 | 475 | Lot 2, Intravilan, neimprejmuit. (Lot 32 cf. proiect) |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 475 | 72 | 644 | - | Lot 2, Intravilan, neimprejmuit. (Lot 32 cf. proiect) |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 572.299,251<br>331.331,062 | 2 | 572.311,865<br>331.349,085 | 21.999 |
| 2 | 572.311,865<br>331.349,085 | 3 | 572.294,194<br>331.361,489 | 21.59 |
| 3 | 572.294,194<br>331.361,489 | 4 | 572.281,579<br>331.343,467 | 21.998 |
| 4 | 572.281,579<br>331.343,467 | 5 | 572.298,159<br>331.331,829 | 20.257 |
| 5 | 572.298,159<br>331.331,829 | 1 | 572.299,251<br>331.331,062 | 1.334 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1476

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bâcu, Jud. Giurgiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 36443 | 350 | Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;<br>Lot 15, Intravilan, neimprejmuit. (Lot 85 cf. proiect) |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **45241 / 10/08/2020** | | |
| Act Notarial nr. 1285, din 31/07/2020 emis de Ion Zamfirescu Remus; | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **CIRCU DANIEL NICOLAE**, soti, sub regimul comunitatii legale de bunuri<br>2) **CIRCU BIANCA-ALEXANDRA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

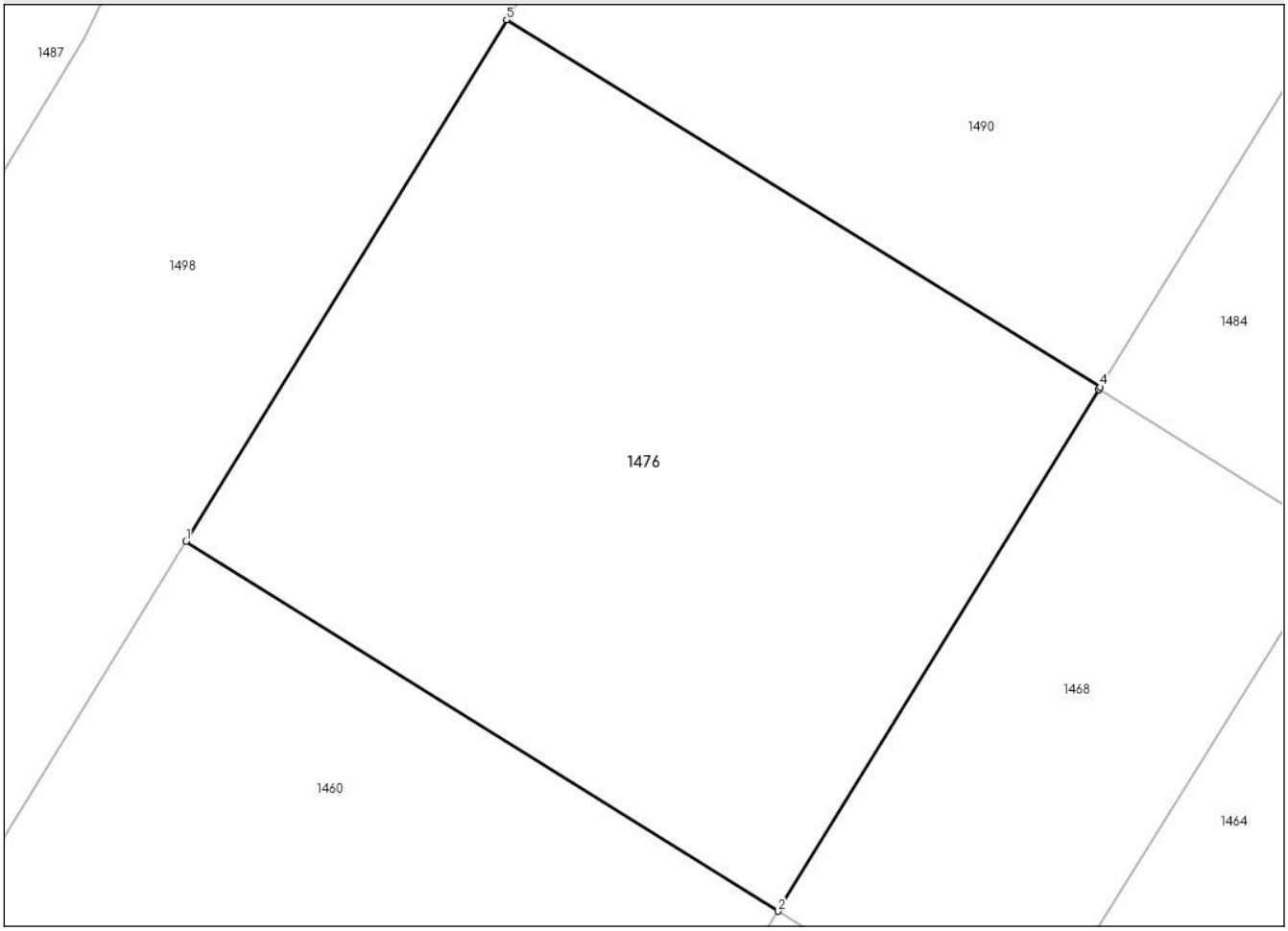
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 36443 | 350 | Lot 15, Intravilan, neimprejmuit. (Lot 85 cf. proiect) |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intravilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 350 | 72 | 644 | - | Lot 15, Intravilan, neimprejmuit. (Lot 85 cf. proiect) |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (**) (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 572.422,434<br>331.345,016 | 2 | 572.439,374<br>331.334,447 | 19.967 |
| 2 | 572.439,374<br>331.334,447 | 3 | 572.448,545<br>331.349,349 | 17.498 |
| 3 | 572.448,545<br>331.349,349 | 4 | 572.448,593<br>331.349,426 | 0.091 |
| 4 | 572.448,593<br>331.349,426 | 5 | 572.431,61<br>331.359,92 | 19.964 |
| 5 | 572.431,61<br>331.359,92 | 1 | 572.422,434<br>331.345,016 | 17.502 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1477

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bâcu, Jud. Giurgiu, T72, p644, lot17

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 35296 | 250 | Sector cadastral:19 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 35296-C1 | Loc. Bâcu, Jud. Giurgiu, T72, p644, lot17 | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:148 mp; Locuinta, P+E, SConstruita desfasurata=148mp, anul Construirii 2018 |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **40912 / 20/07/2018** | | |
| Act Notarial nr. 1328, din 18/07/2018 emis de Mitrea Manuela; | | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **COPACEANU GABRIEL JEROME**, soti, comunitate legala de bunuri<br>2) **COPACEANU ALEXANDRINA** | |
| B8 | Se noteaza interdictia de instrainare | A1, A1.1 |
| | 1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536 | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **40912 / 20/07/2018** | | |
| Act Notarial nr. 1328, din 18/07/2018 emis de Mitrea Manuela; | | |
| C1 | Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:69614.79 EURreprezentand rest de pret | A1, A1.1 |
| | 1) **S.C. EURO SEVEN INDUSTRY SRL**, CIF:13310879 | |
| C2 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:324210 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului | A1, A1.1 |
| | 1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536 | |
| C3 | Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:324210 LEIreprezentand privilegiul finantatorului | A1, A1.1 |
| | 1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536 | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

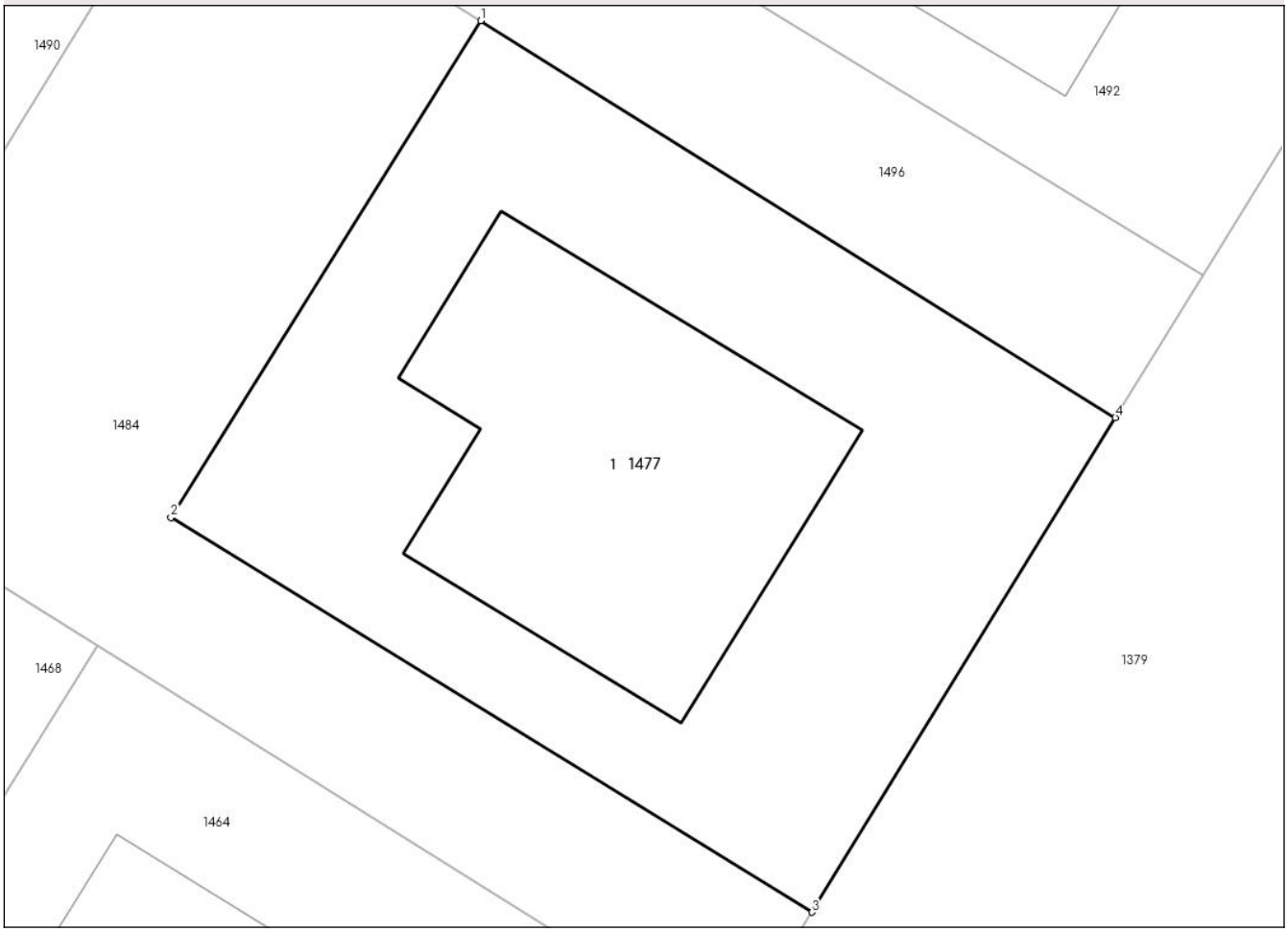
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 35296 | 250 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 250 | 72 | 644 | - | intravilan teren imprejmuit cu gard de lemn |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 35296-C1 | constructii de locuinte | 75 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:148 mp; Locuinta, P+E, SConstruita desfasurata=148mp, anul Construirii 2018 |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 572.464,601<br>331.359,973 | 2 | 572.457,187<br>331.348,108 | 13.991 |
| 2 | 572.457,187<br>331.348,108 | 3 | 572.472,515<br>331.338,674 | 17.999 |
| 3 | 572.472,515<br>331.338,674 | 4 | 572.479,777<br>331.350,49 | 13.869 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 572.479,777<br>331.350,49 | 1 | 572.464,601<br>331.359,973 | 17.895 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1478

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bâcu, Str Calea Bucuresti, Nr. 2AD5, Jud. Giurgiu, [ lot 7 ]

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 36749 | 315 | Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit; Partial imprejmuit. |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 36749-C1 | Loc. Bâcu, Str Calea Bucuresti, Nr. 2AD5, Jud. Giurgiu, [ lot 7 ] | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; Locuinta individuala Parter + Pod; Detine Certificatul de Performnata Energetica a cladirii nr. 5659 din 19.09.2022. |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **86642 / 15/09/2023** | | |
| Act Notarial nr. 479, din 15/09/2023 emis de Moldoveanu Bogdan; | | |
| B13 | Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **SIBINESCU NICOLAE**, necasatorit | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

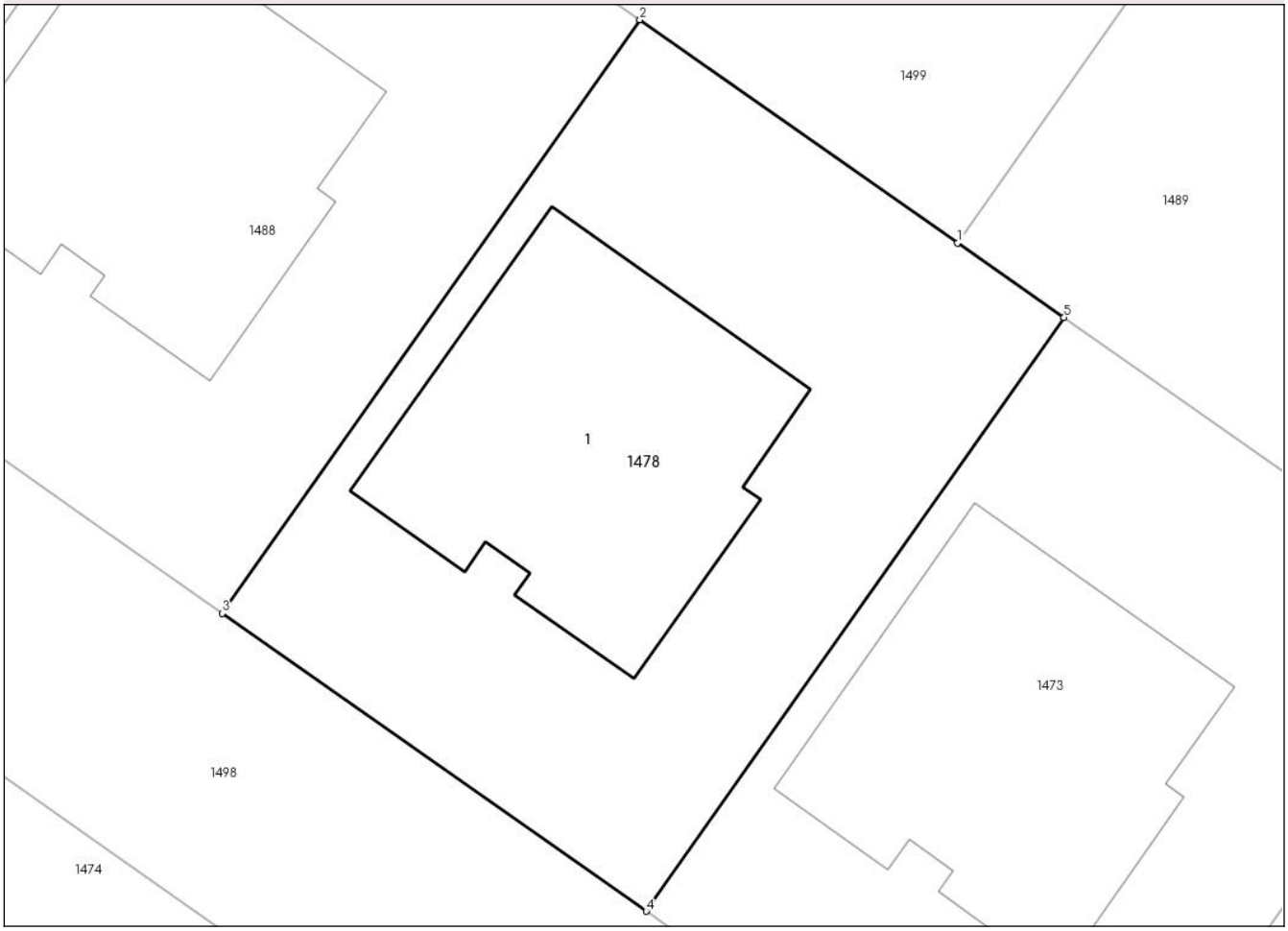
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 36749 | 315 | Partial imprejmuit. |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 315 | 72 | 644 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 36749-C1 | constructii de locuinte | 94 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; Locuinta individuala Parter + Pod; Detine Certificatul de Performnata Energetica a cladirii nr. 5659 din 19.09.2022. |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 572.209,085<br>331.357,684 | 2 | 572.199,891<br>331.364,133 | 11.23 |
| 2 | 572.199,891<br>331.364,133 | 3 | 572.187,798<br>331.346,971 | 20.995 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 572.187,798<br>331.346,971 | 4 | 572.200,069<br>331.338,362 | 14.99 |
| 4 | 572.200,069<br>331.338,362 | 5 | 572.212,163<br>331.355,525 | 20.996 |
| 5 | 572.212,163<br>331.355,525 | 1 | 572.209,085<br>331.357,684 | 3.76 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1479

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bâcu, Jud. Giurgiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 36759 | 351 | Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;<br>Lot 17, Intravilan, neimprejmuit. |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **92300 / 01/11/2021** | | |
| Act Notarial nr. 3105, din 22/10/2021 emis de Ion Zamfirescu Remus; | | |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **DRÎNDEA TITU**, soti, comunitate legala de bunuri<br>2) **DRÎNDEA MONICA ELISABETA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

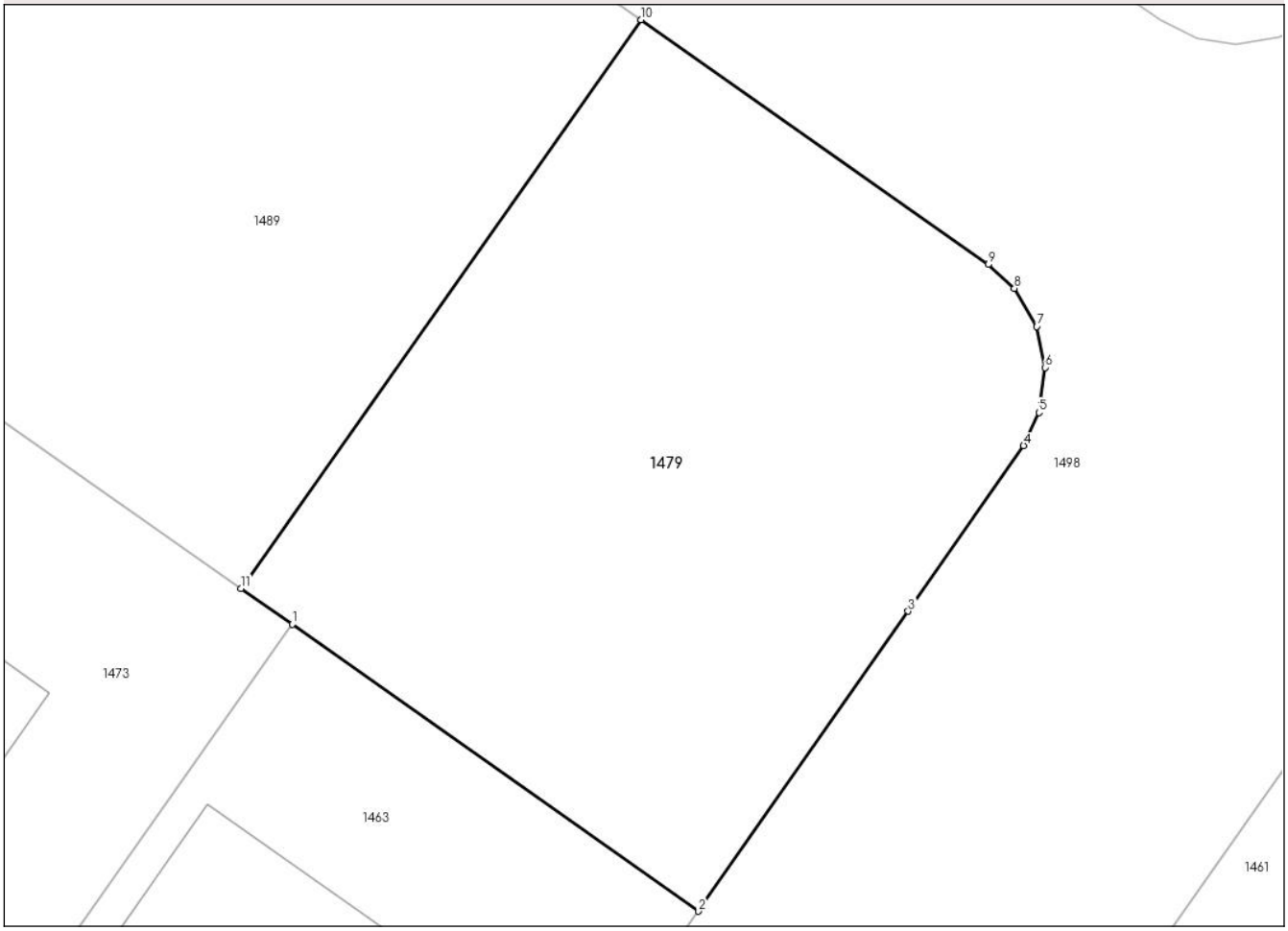
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 36759 | 351 | Lot 17, Intravilan, neimprejmuit. |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 351 | 72 | 644 | - | Lot 17, Intravilan, neimprejmuit. |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 572.224,435<br>331.346,917 | 2 | 572.236,711<br>331.338,257 | 15.023 |
| 2 | 572.236,711<br>331.338,257 | 3 | 572.243,044<br>331.347,315 | 11.052 |
| 3 | 572.243,044<br>331.347,315 | 4 | 572.246,537<br>331.352,315 | 6.099 |
| 4 | 572.246,537<br>331.352,315 | 5 | 572.247,005<br>331.353,312 | 1.101 |
| 5 | 572.247,005<br>331.353,312 | 6 | 572.247,181<br>331.354,67 | 1.369 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 572.247,181<br>331.354,67 | 7 | 572.246,928<br>331.355,906 | 1.262 |
| 7 | 572.246,928<br>331.355,906 | 8 | 572.246,256<br>331.357,059 | 1.335 |
| 8 | 572.246,256<br>331.357,059 | 9 | 572.245,466<br>331.357,782 | 1.071 |
| 9 | 572.245,466<br>331.357,782 | 10 | 572.234,972<br>331.365,169 | 12.833 |
| 10 | 572.234,972<br>331.365,169 | 11 | 572.222,888<br>331.348,002 | 20.994 |
| 11 | 572.222,888<br>331.348,002 | 1 | 572.224,435<br>331.346,917 | 1.89 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1480

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bâcu, Jud. Giurgiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 36359 | 475 | Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;<br>Lot 9, Intravilan, neimprejmuit. (Lot 39 cf. proiect) |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **47121 / 18/08/2020** | | |
| Act Notarial nr. 1310, din 31/07/2020 emis de Ion Zamfirescu Remus; | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **SEVERA ADRIANA**, necasatorita | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

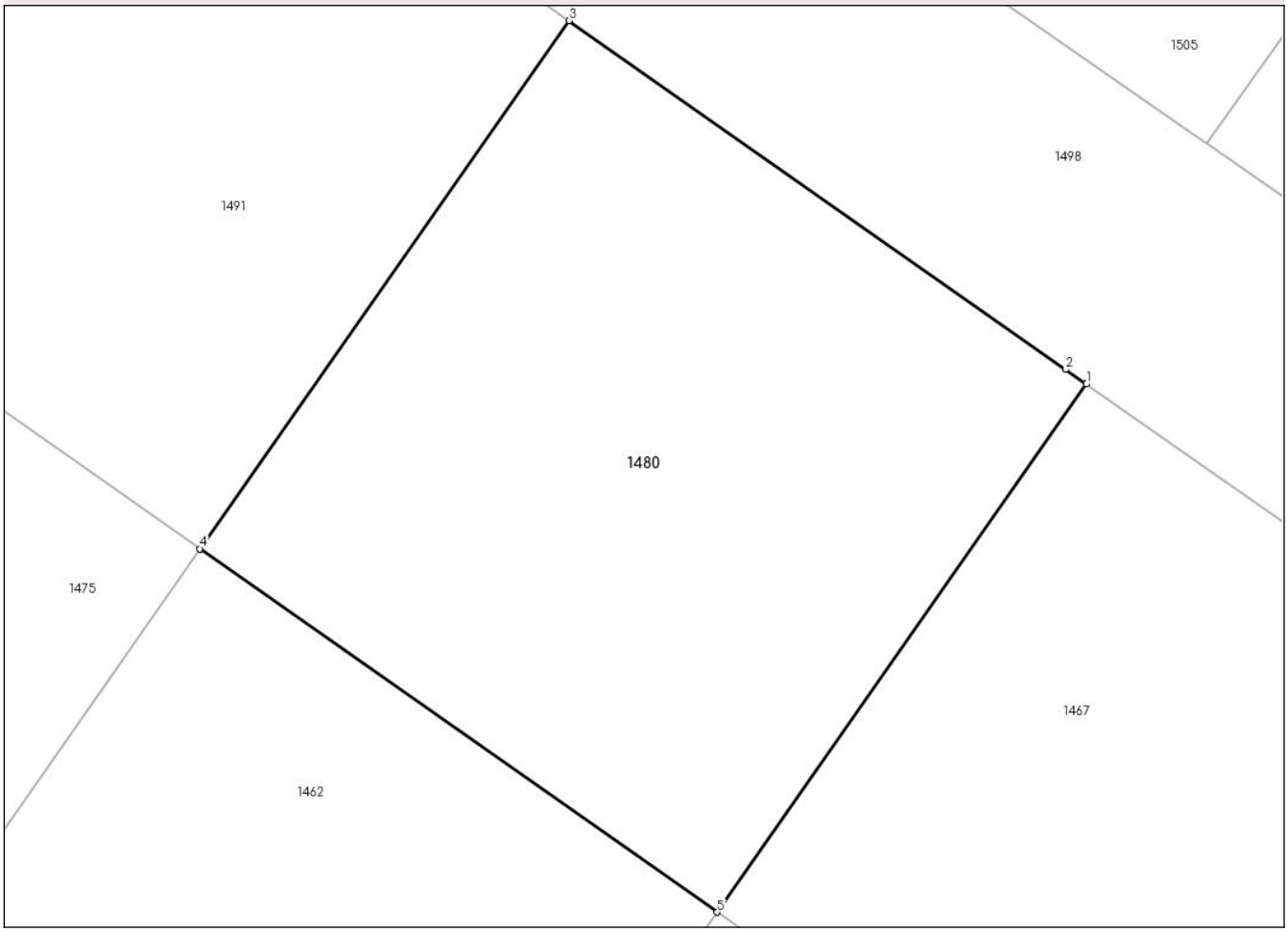
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 36359 | 475 | Lot 9, Intravilan, neimprejmuit. (Lot 39 cf. proiect) |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intravilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 475 | 72 | 644 | - | Lot 9, Intravilan, neimprejmuit. (Lot 39 cf. proiect) |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 572.342,153<br>331.354,706 | 2 | 572.341,444<br>331.355,203 | 0.866 |
| 2 | 572.341,444<br>331.355,203 | 3 | 572.324,481<br>331.367,11 | 20.725 |
| 3 | 572.324,481<br>331.367,11 | 4 | 572.311,865<br>331.349,085 | 22.001 |
| 4 | 572.311,865<br>331.349,085 | 5 | 572.329,537<br>331.336,681 | 21.591 |
| 5 | 572.329,537<br>331.336,681 | 1 | 572.342,153<br>331.354,706 | 22.001 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1481

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bâcu, Jud. Giurgiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 36742 | 400 | Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;<br>Lot 14, Intravilan, neimprejmuit. |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **94617 / 09/11/2021** | | |
| Act Notarial nr. 3098, din 22/10/2021 emis de Ion Zamfirescu Remus; | | |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **RUCAM EXPERT SRL**, CIF:38363216 | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

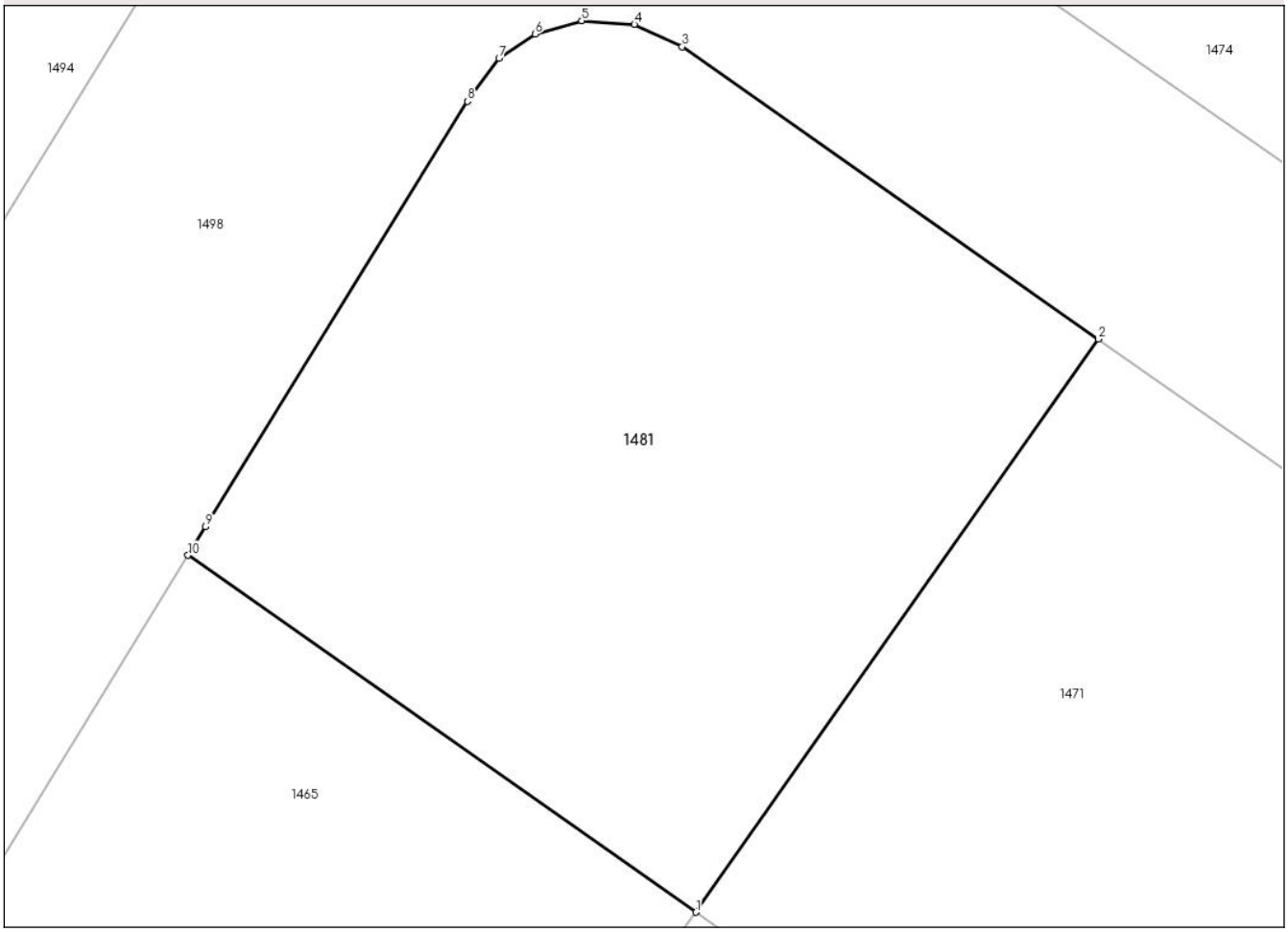
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 36742 | 400 | Lot 14, Intravilan, neimprejmuit. |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intravilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 400 | 72 | 644 | - | Lot 14, Intravilan, neimprejmuit. |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 572.100,567<br>331.338,572 | 2 | 572.112,642<br>331.355,755 | 21.001 |
| 2 | 572.112,642<br>331.355,755 | 3 | 572.100,159<br>331.364,518 | 15.252 |
| 3 | 572.100,159<br>331.364,518 | 4 | 572.098,722<br>331.365,186 | 1.585 |
| 4 | 572.098,722<br>331.365,186 | 5 | 572.097,142<br>331.365,299 | 1.584 |
| 5 | 572.097,142<br>331.365,299 | 6 | 572.095,746<br>331.364,902 | 1.451 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 572.095,746<br>331.364,902 | 7 | 572.094,657<br>331.364,168 | 1.313 |
| 7 | 572.094,657<br>331.364,168 | 8 | 572.093,707<br>331.362,885 | 1.596 |
| 8 | 572.093,707<br>331.362,885 | 9 | 572.085,85<br>331.350,124 | 14.986 |
| 9 | 572.085,85<br>331.350,124 | 10 | 572.085,325<br>331.349,271 | 1.002 |
| 10 | 572.085,325<br>331.349,271 | 1 | 572.100,567<br>331.338,572 | 18.622 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1482

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bâcu, Jud. Giurgiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 36419 | 465 | Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;<br>Lot 5, Intravilan, neimprejmuit. (Lot 47 cf. proiect) |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **45725 / 12/08/2020** | | |
| Act Notarial nr. 1308, din 31/07/2020 emis de Ion Zamfirescu Remus; | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **SEVERA ANDREEA-MARIA**, necasatorita | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

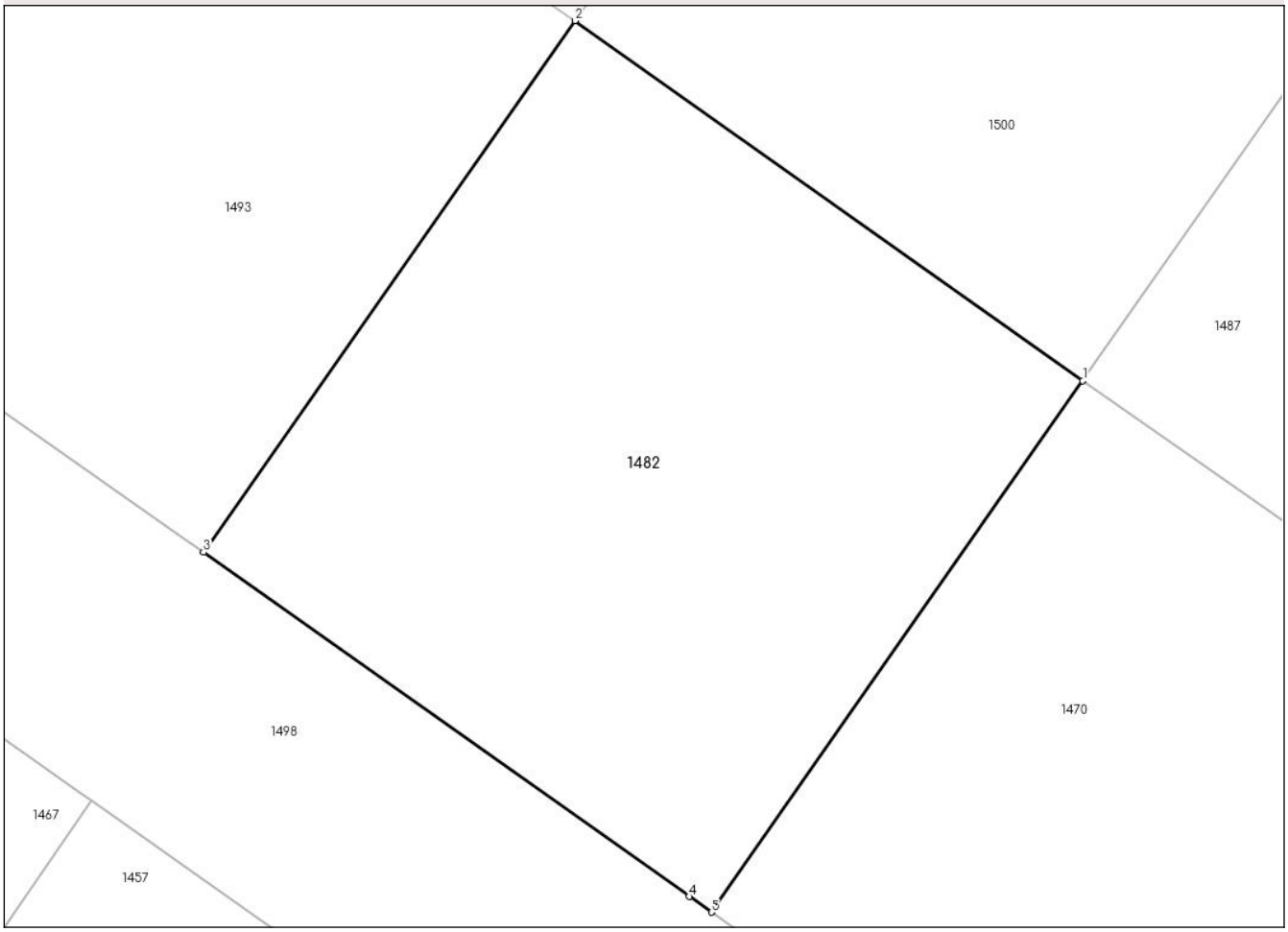
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 36419 | 465 | Lot 5, Intravilan, neimprejmuit. (Lot 47 cf. proiect) |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 465 | 72 | 644 | - | Lot 5, Intravilan, neimprejmuit. (Lot 47 cf. proiect) |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 572.393,478<br>331.356,552 | 2 | 572.376,225<br>331.368,772 | 21.142 |
| 2 | 572.376,225<br>331.368,772 | 3 | 572.363,606<br>331.350,742 | 22.007 |
| 3 | 572.363,606<br>331.350,742 | 4 | 572.380,104<br>331.339,061 | 20.215 |
| 4 | 572.380,104<br>331.339,061 | 5 | 572.380,863<br>331.338,528 | 0.927 |
| 5 | 572.380,863<br>331.338,528 | 1 | 572.393,478<br>331.356,552 | 22.0 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1483

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bâcu, Jud. Giurgiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 36762 | 300 | Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;<br>Lot 3, Intravilan, neimprejmuit. |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **34024 / 20/04/2022** | | |
| Act Notarial nr. 761, din 14/04/2022 emis de Tatomir-Suciu Cristina-Maria; | | |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **RUCAM EXPERT SRL**, CIF:38363216 | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

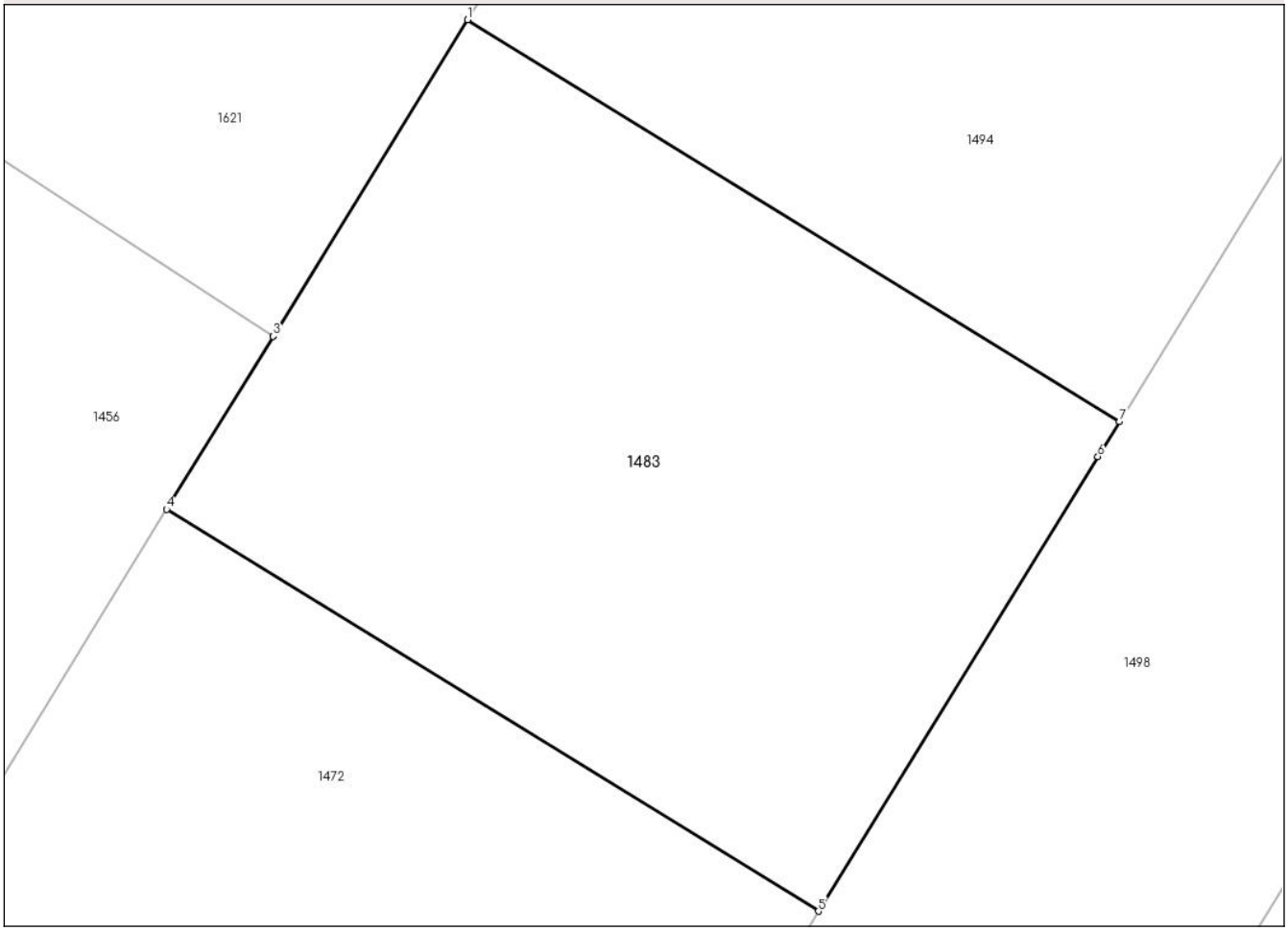
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 36762 | 300 | Lot 3, Intravilan, neimprejmuit. |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 300 | 72 | 644 | - | Lot 3, Intravilan, neimprejmuit. |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 572.060,867<br>331.366,762 | 2 | 572.055,79<br>331.358,51 | 9.689 |
| 2 | 572.055,79<br>331.358,51 | 3 | 572.055,787<br>331.358,505 | 0.006 |
| 3 | 572.055,787<br>331.358,505 | 4 | 572.053,002<br>331.353,984 | 5.31 |
| 4 | 572.053,002<br>331.353,984 | 5 | 572.070,027<br>331.343,498 | 19.995 |
| 5 | 572.070,027<br>331.343,498 | 6 | 572.077,33<br>331.355,362 | 13.932 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 572.077,33<br>331.355,362 | 7 | 572.077,896<br>331.356,282 | 1.08 |
| 7 | 572.077,896<br>331.356,282 | 1 | 572.060,867<br>331.366,762 | 19.995 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1484

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bâcu, Jud. Giurgiu, T72, p644, lot17

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 35295 | 205 | Sector cadastral:19 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **49465 / 05/09/2018** | | |
| Act Notarial nr. 1606, din 29/08/2018 emis de Manciu Paraschiva; | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **COPACEANU ADINA** | |
| **86995 / 19/10/2022** | | |
| Act Notarial nr. 64, din 18/10/2022 emis de Penes Ioana Cristina; | | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 | A1 |
| | 1) **COPACEANU ADINA** | |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 | A1 |
| | 1) **COPACEANU GABRIEL JEROME** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 35295 | 205 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 205 | 72 | 644 | - | intravilan teren imprejmuit cu gard de lemn |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 572.448,545<br>331.349,349 | 2 | 572.455,423<br>331.345,058 | 8.107 |
| 2 | 572.455,423<br>331.345,058 | 3 | 572.470,614<br>331.335,58 | 17.905 |
| 3 | 572.470,614<br>331.335,58 | 4 | 572.472,515<br>331.338,674 | 3.631 |
| 4 | 572.472,515<br>331.338,674 | 5 | 572.457,187<br>331.348,108 | 17.999 |
| 5 | 572.457,187<br>331.348,108 | 6 | 572.464,601<br>331.359,973 | 13.991 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 572.464,601<br>331.359,973 | 7 | 572.457,728<br>331.364,268 | 8.105 |
| 7 | 572.457,728<br>331.364,268 | 8 | 572.448,593<br>331.349,426 | 17.428 |
| 8 | 572.448,593<br>331.349,426 | 1 | 572.448,545<br>331.349,349 | 0.091 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1485

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bâcu, Jud. Giurgiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 34430 | 512 | Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **61996 / 28/07/2021** | | |
| Act Notarial nr. 941, din 23/07/2021 emis de Cioplea Alexandru Valentin; | | |
| B76 | Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **PREDA SABIN-GABRIEL**, necasatorit | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

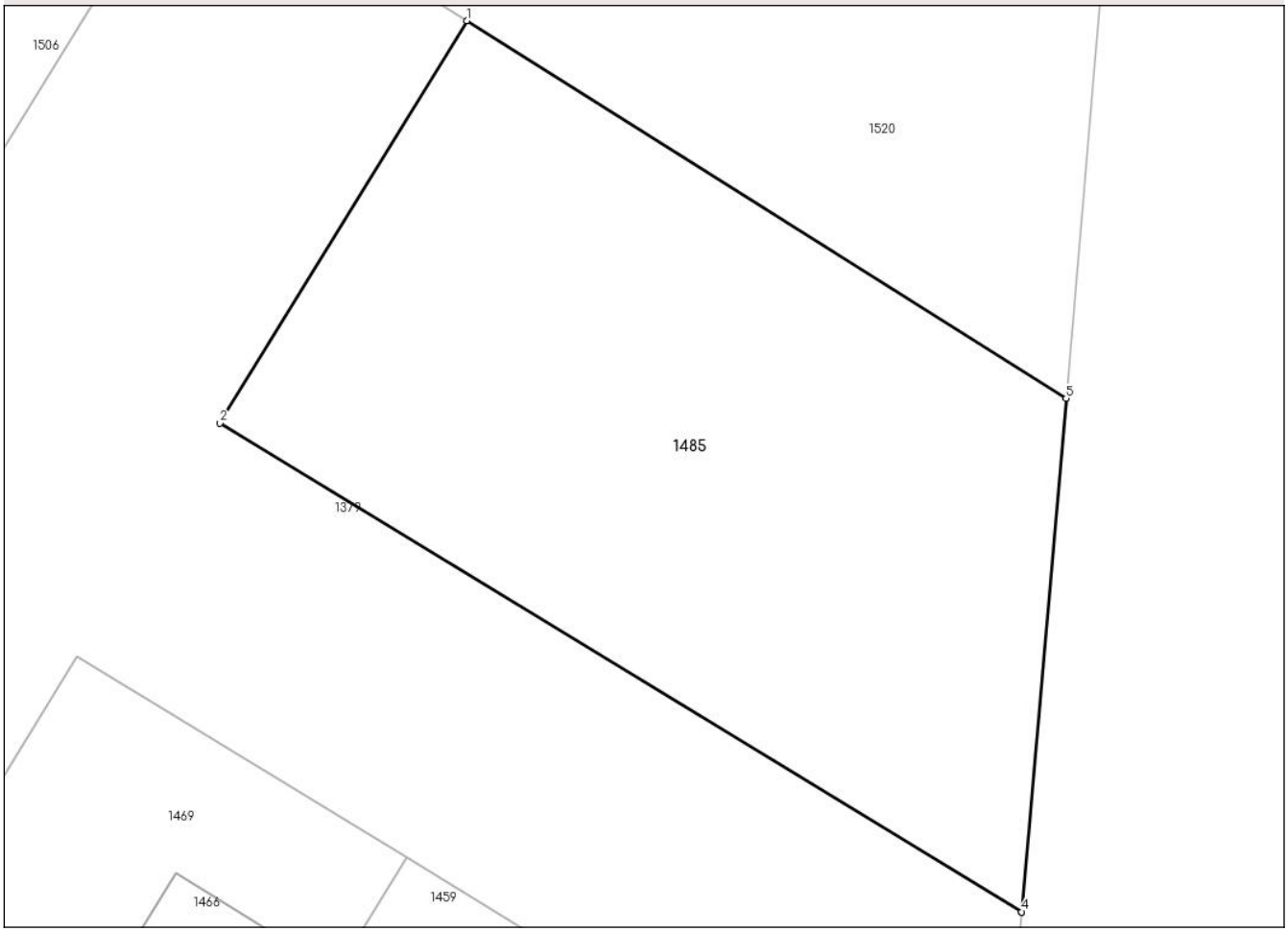
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 34430 | 512 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 512 | 72 | 644 | - | teren neimprejmuit |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 572.508,258<br>331.373,915 | 2 | 572.499,235<br>331.359,234 | 17.232 |
| 2 | 572.499,235<br>331.359,234 | 3 | 572.528,531<br>331.341,379 | 34.308 |
| 3 | 572.528,531<br>331.341,379 | 4 | 572.528,532<br>331.341,385 | 0.006 |
| 4 | 572.528,532<br>331.341,385 | 5 | 572.530,148<br>331.360,133 | 18.818 |
| 5 | 572.530,148<br>331.360,133 | 1 | 572.508,258<br>331.373,915 | 25.867 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1486

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bâcu, Jud. Giurgiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 36367 | 475 | Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;<br>Lot 1, Intravilan, neimprejmuit. (Lot 31 cf. proiect) |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **47113 / 18/08/2020** | | |
| Act Notarial nr. 1310, din 31/07/2020 emis de Ion Zamfirescu Remus; | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **SEVERA ADRIANA**, necasatorita | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

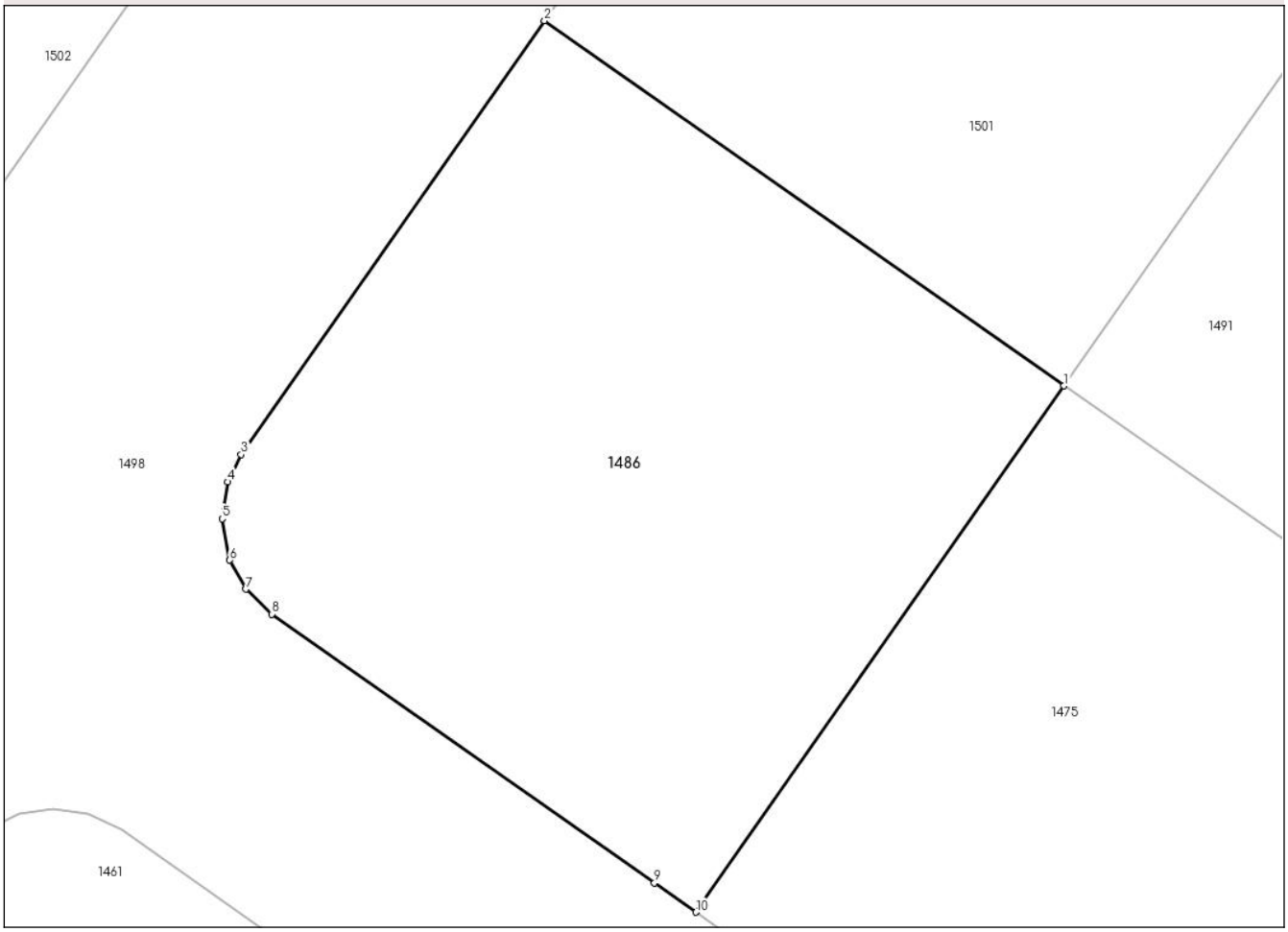
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 36367 | 475 | Lot 1, Intravilan, neimprejmuit. (Lot 31 cf. proiect) |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intravilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 475 | 72 | 644 | - | Lot 1, Intravilan, neimprejmuit. (Lot 31 cf. proiect) |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 572.294,194<br>331.361,489 | 2 | 572.276,387<br>331.373,989 | 21.756 |
| 2 | 572.276,387<br>331.373,989 | 3 | 572.265,991<br>331.359,136 | 18.13 |
| 3 | 572.265,991<br>331.359,136 | 4 | 572.265,539<br>331.358,198 | 1.041 |
| 4 | 572.265,539<br>331.358,198 | 5 | 572.265,338<br>331.356,936 | 1.278 |
| 5 | 572.265,338<br>331.356,936 | 6 | 572.265,599<br>331.355,522 | 1.438 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 572.265,599<br>331.355,522 | 7 | 572.266,151<br>331.354,527 | 1.138 |
| 7 | 572.266,151<br>331.354,527 | 8 | 572.267,04<br>331.353,671 | 1.234 |
| 8 | 572.267,04<br>331.353,671 | 9 | 572.280,152<br>331.344,468 | 16.019 |
| 9 | 572.280,152<br>331.344,468 | 10 | 572.281,579<br>331.343,467 | 1.743 |
| 10 | 572.281,579<br>331.343,467 | 1 | 572.294,194<br>331.361,489 | 21.998 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1487

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bâcu, Jud. Giurgiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 36417 | 437 | Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;<br>Lot 12, Intravilan, neimprejmuit. (Lot 54 cf. proiect) |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **45743 / 12/08/2020** | | |
| Act Notarial nr. 1308, din 31/07/2020 emis de Ion Zamfirescu Remus; | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **SEVERA ANDREEA-MARIA**, necasatorita | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

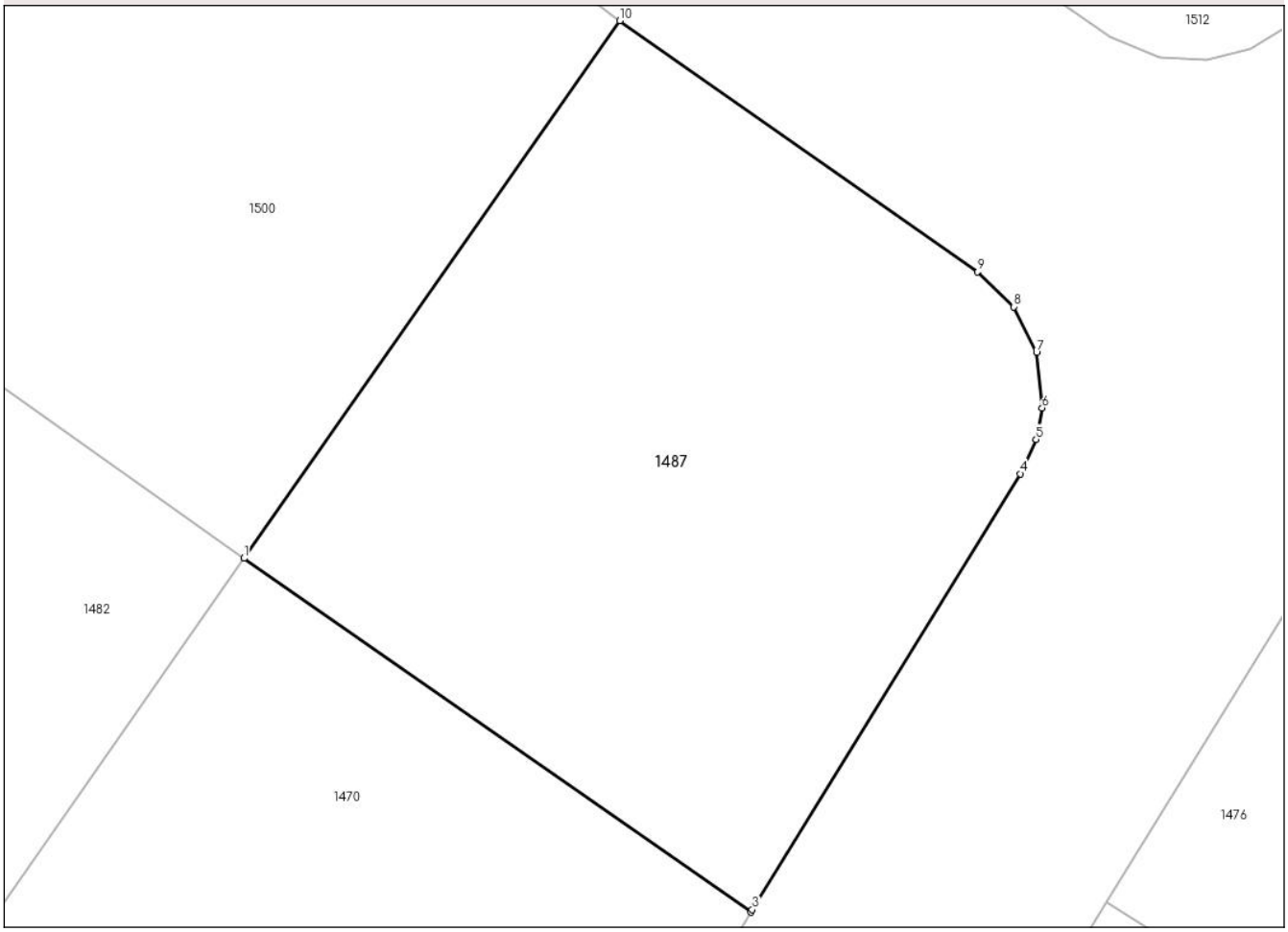
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 36417 | 437 | Lot 12, Intravilan, neimprejmuit. (Lot 54 cf. proiect) |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intravilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 437 | 72 | 644 | - | Lot 12, Intravilan, neimprejmuit. (Lot 54 cf. proiect) |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 572.393,478<br>331.356,552 | 2 | 572.410,488<br>331.344,686 | 20.74 |
| 2 | 572.410,488<br>331.344,686 | 3 | 572.410,543<br>331.344,776 | 0.105 |
| 3 | 572.410,543<br>331.344,776 | 4 | 572.419,542<br>331.359,384 | 17.157 |
| 4 | 572.419,542<br>331.359,384 | 5 | 572.420,067<br>331.360,539 | 1.269 |
| 5 | 572.420,067<br>331.360,539 | 6 | 572.420,272<br>331.361,589 | 1.07 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 572.420,272<br>331.361,589 | 7 | 572.420,081<br>331.363,446 | 1.867 |
| 7 | 572.420,081<br>331.363,446 | 8 | 572.419,314<br>331.364,984 | 1.719 |
| 8 | 572.419,314<br>331.364,984 | 9 | 572.418,093<br>331.366,153 | 1.69 |
| 9 | 572.418,093<br>331.366,153 | 10 | 572.406,093<br>331.374,576 | 14.661 |
| 10 | 572.406,093<br>331.374,576 | 1 | 572.393,478<br>331.356,552 | 22.0 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1488

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bâcu, Str Calea Bucuresti, Nr. 2AD7, Jud. Giurgiu, [ lot 6 ]

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 36748 | 315 | Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit; Partial imprejmuit. |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 36748-C1 | Loc. Bâcu, Str Calea Bucuresti, Nr. 2AD7, Jud. Giurgiu, [ lot 6 ] | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; Locuinta Individuala Parter + Pod; Detine Certificatul de Performanta Energetica a cladirii nr. 5658 din 19.09.2022.Anul construirii = 2023. |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **102968 / 02/11/2023** | | |
| Act Notarial nr. 550, din 01/11/2023 emis de Moldoveanu Bogdan; | | |
| B14 | Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **HOGEA VASILE**, casatorit, bun propriu | |
| Act Notarial nr. 551, din 01/11/2023 emis de Moldoveanu Bogdan; | | |
| B16 | Se noteaza interdictiile de înstrainare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, încheiere a unui contract de comodat | A1, A1.1 |
| | 1) **ING BANK NV AMSTERDAM-SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100 | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **102968 / 02/11/2023** | | |
| Act Notarial nr. 551, din 01/11/2023 emis de Moldoveanu Bogdan; | | |
| C1 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:325000 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului | A1, A1.1 |
| | 1) **ING BANK NV AMSTERDAM-SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100 | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

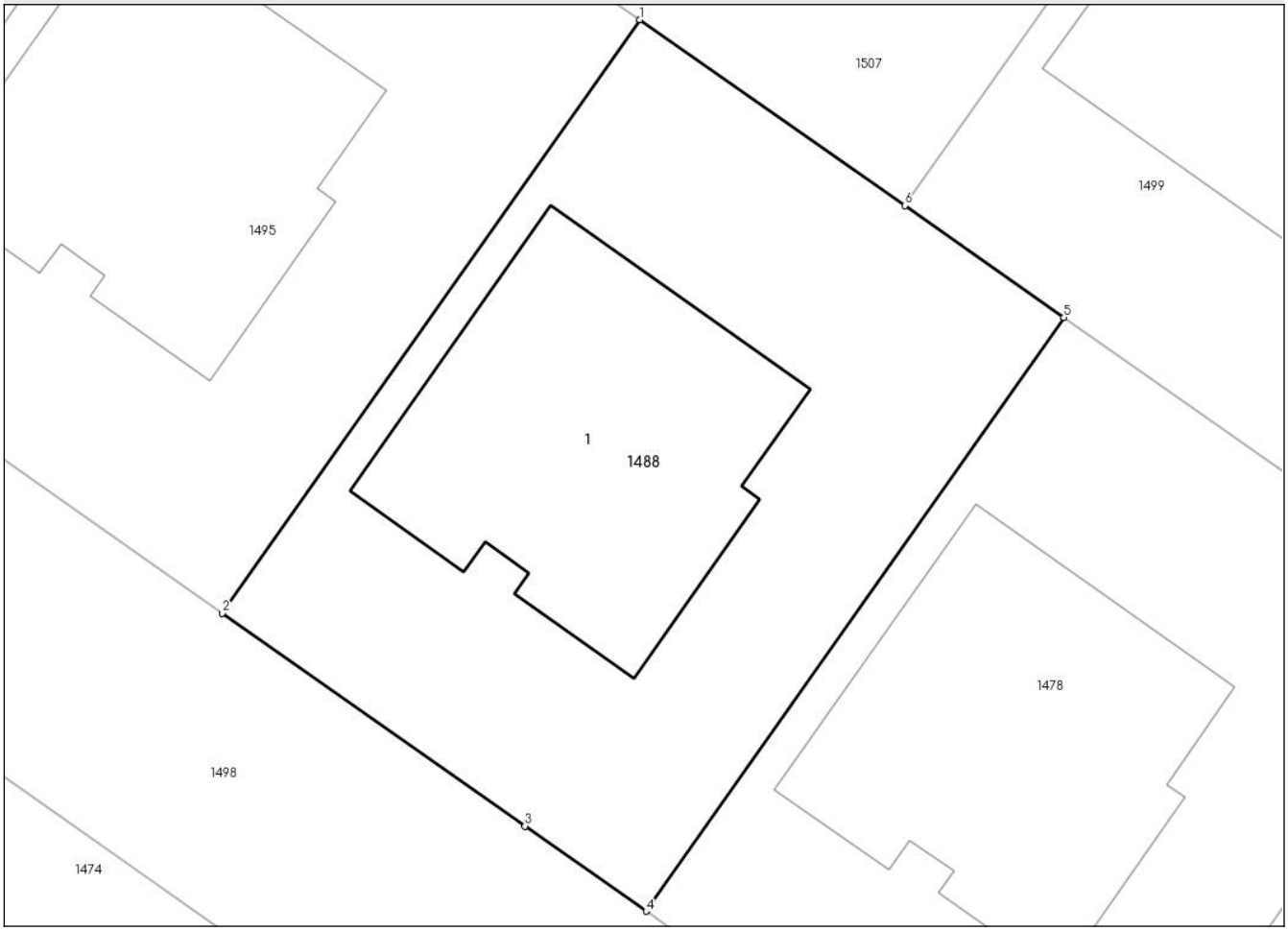
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 36748 | 315 | Partial imprejmuit. |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 315 | 72 | 644 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 36748-C1 | constructii de locuinte | 94 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; Locuinta Individuala Parter + Pod; Detine Certificatul de Performanta Energetica a cladirii nr. 5658 din 19.09.2022.Anul construirii = 2023. |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 572.187,619<br>331.372,741 | 2 | 572.175,53<br>331.355,585 | 20.987 |
| 2 | 572.175,53<br>331.355,585 | 3 | 572.184,292<br>331.349,431 | 10.707 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 572.184,292<br>331.349,431 | 4 | 572.187,798<br>331.346,971 | 4.283 |
| 4 | 572.187,798<br>331.346,971 | 5 | 572.199,891<br>331.364,133 | 20.995 |
| 5 | 572.199,891<br>331.364,133 | 6 | 572.195,282<br>331.367,366 | 5.63 |
| 6 | 572.195,282<br>331.367,366 | 1 | 572.187,619<br>331.372,741 | 9.36 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1489

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bâcu, Jud. Giurgiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 36758 | 354 | Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;<br>Lot 16, Intravilan, neimprejmuit. |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **92299 / 01/11/2021** | | |
| Act Notarial nr. 3105, din 22/10/2021 emis de Ion Zamfirescu Remus; | | |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **DRINDEA TITU**, comunitate legala de bunuri<br>2) **DRINDEA MONICA-ELISABETA**, casatorita cu | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

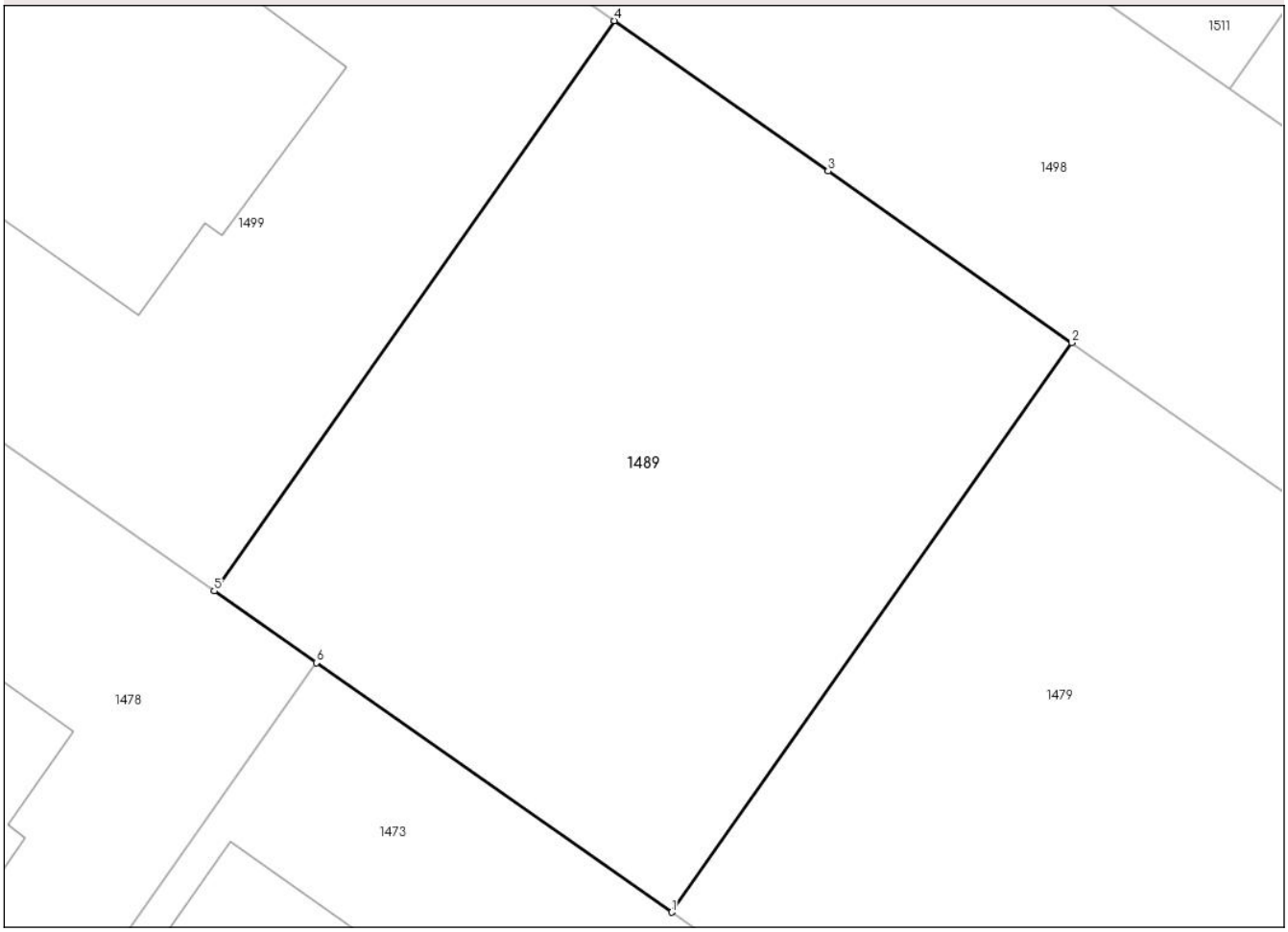
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 36758 | 354 | Lot 16, Intravilan, neimprejmuit. |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 354 | 72 | 644 | - | Lot 16, Intravilan, neimprejmuit. |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 572.222,888<br>331.348,002 | 2 | 572.234,972<br>331.365,169 | 20.994 |
| 2 | 572.234,972<br>331.365,169 | 3 | 572.227,611<br>331.370,351 | 9.002 |
| 3 | 572.227,611<br>331.370,351 | 4 | 572.221,156<br>331.374,881 | 7.886 |
| 4 | 572.221,156<br>331.374,881 | 5 | 572.209,085<br>331.357,684 | 21.011 |
| 5 | 572.209,085<br>331.357,684 | 6 | 572.212,163<br>331.355,525 | 3.76 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 572.212,163<br>331.355,525 | 1 | 572.222,888<br>331.348,002 | 13.1 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1490

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bâcu, Jud. Giurgiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 36444 | 350 | Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;<br>Lot 14, Intravilan, neimprejmuit. (Lot 84 cf. proiect) |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **45619 / 11/08/2020** | | |
| Act Notarial nr. 1280, din 31/07/2020 emis de Ion Zamfirescu Remus; | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE.cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **BALUTA CONSTANTIN OCTAVIAN**, casatorit cu<br>2) **BALUTA RALUCA ALINA**, .comunitate legala | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

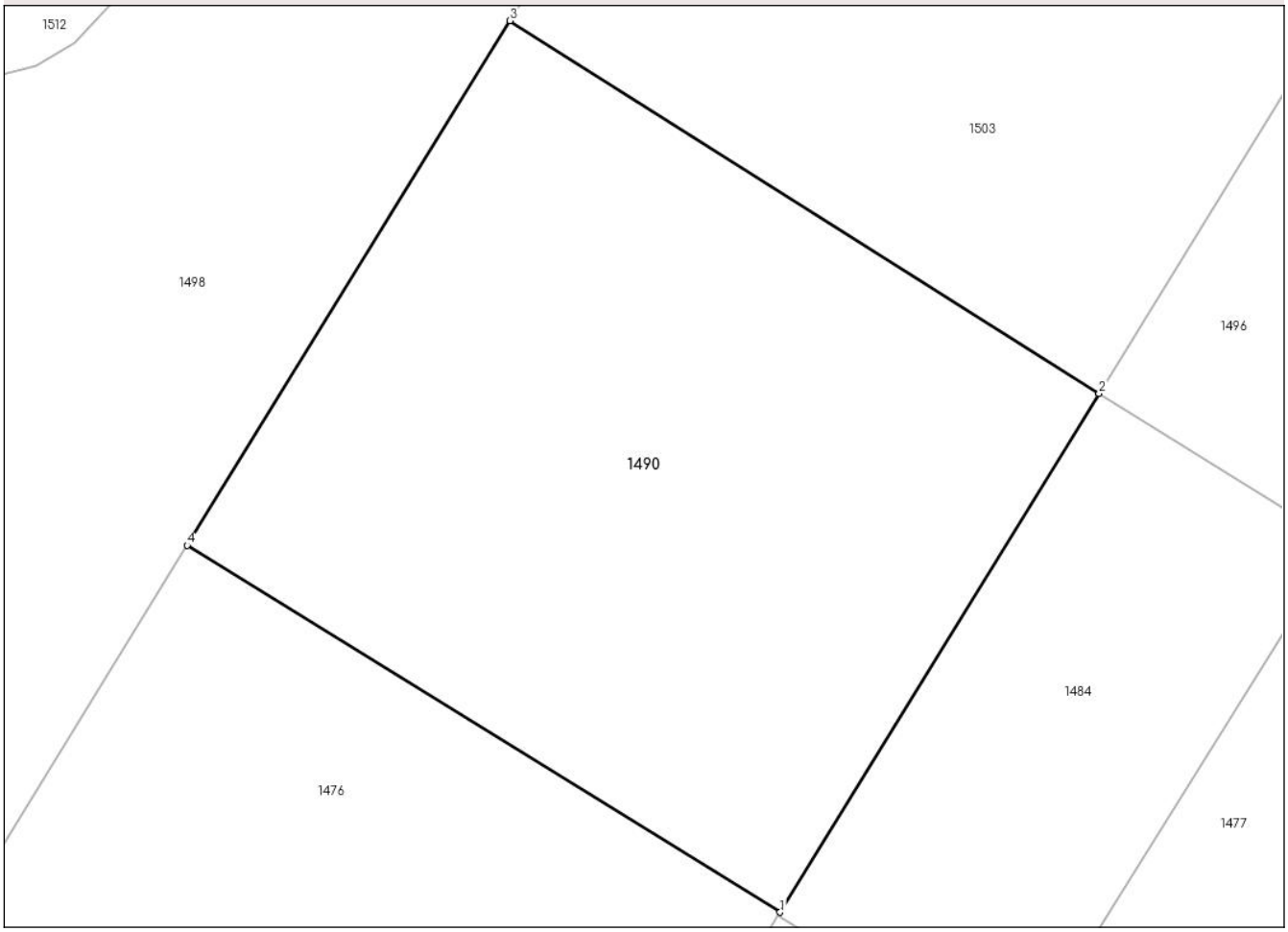
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 36444 | 350 | Lot 14, Intravilan, neimprejmuit. (Lot 84 cf. proiect) |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intravilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 350 | 72 | 644 | - | Lot 14, Intravilan, neimprejmuit. (Lot 84 cf. proiect) |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 572.448,593<br>331.349,426 | 2 | 572.457,728<br>331.364,268 | 17.428 |
| 2 | 572.457,728<br>331.364,268 | 3 | 572.440,852<br>331.374,931 | 19.962 |
| 3 | 572.440,852<br>331.374,931 | 4 | 572.431,61<br>331.359,92 | 17.628 |
| 4 | 572.431,61<br>331.359,92 | 1 | 572.448,593<br>331.349,426 | 19.964 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1491

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bâcu, Jud. Giurgiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 36358 | 475 | Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;<br>Lot 8, Intravilan, neimprejmuit. (Lot 38 cf. proiect) |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **47120 / 18/08/2020** | | |
| Act Notarial nr. 1310, din 31/07/2020 emis de Ion Zamfirescu Remus; | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **SEVERA ADRIANA**, necasatorita | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

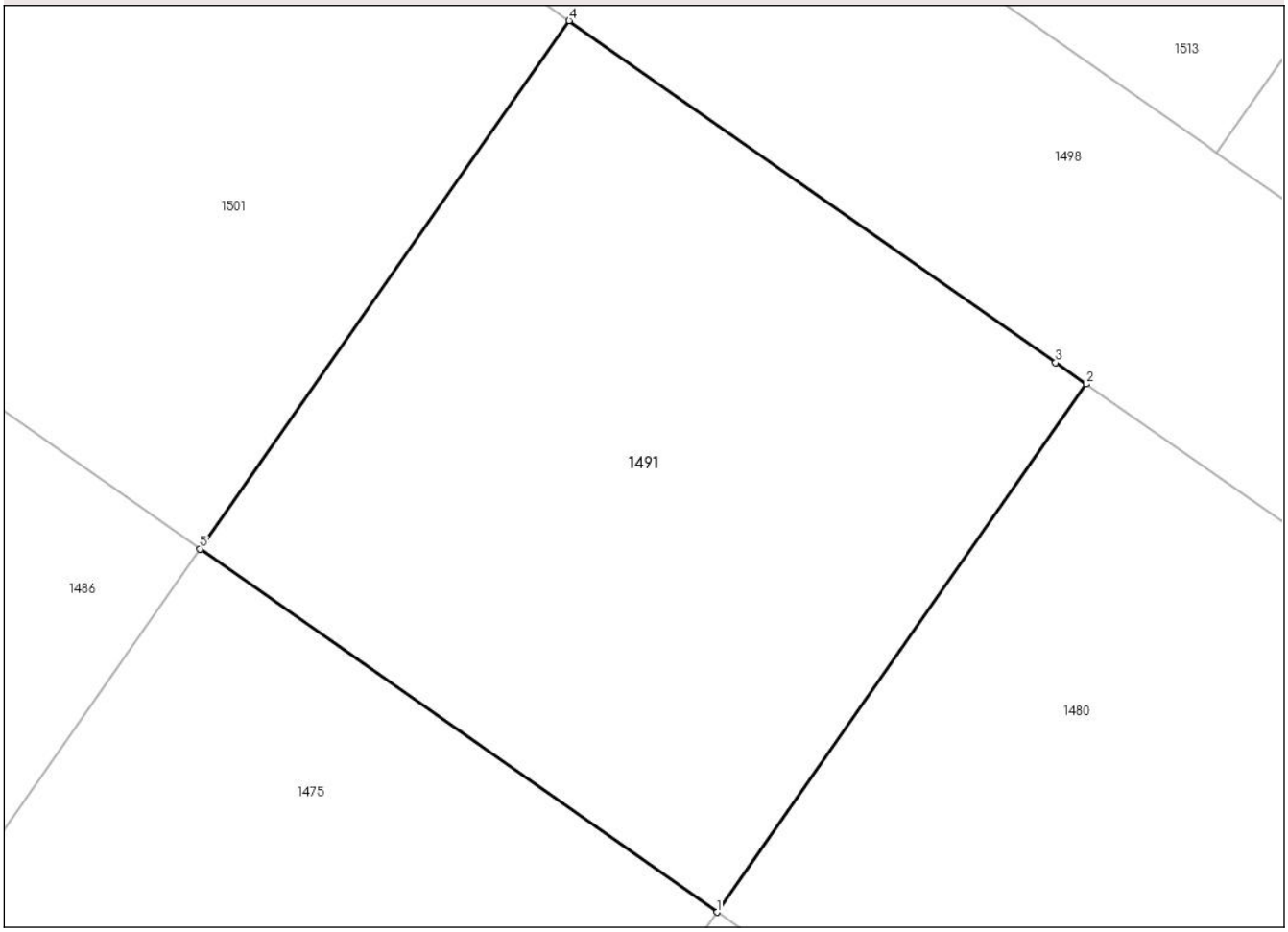
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 36358 | 475 | Lot 8, Intravilan, neimprejmuit. (Lot 38 cf. proiect) |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intravilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 475 | 72 | 644 | - | Lot 8, Intravilan, neimprejmuit. (Lot 38 cf. proiect) |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 572.311,865<br>331.349,085 | 2 | 572.324,481<br>331.367,11 | 22.001 |
| 2 | 572.324,481<br>331.367,11 | 3 | 572.323,438<br>331.367,842 | 1.274 |
| 3 | 572.323,438<br>331.367,842 | 4 | 572.306,81<br>331.379,514 | 20.316 |
| 4 | 572.306,81<br>331.379,514 | 5 | 572.294,194<br>331.361,489 | 22.001 |
| 5 | 572.294,194<br>331.361,489 | 1 | 572.311,865<br>331.349,085 | 21.59 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1492

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bâcu, Jud. Giurgiu, T72, P644, Lot18

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 35297 | 250 | Sector cadastral:19 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 35297-C1 | Loc. Bâcu, Jud. Giurgiu, T72, P644, Lot18 | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:148 mp; Locuinta, P+E, SConstruita desfasurata=148mp, anul Construirii 2018 |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **40905 / 20/07/2018** | | |
| Act Notarial nr. 1336, din 19/07/2018 emis de Motatu Simona; | | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **DOHMEN MAURITS JELLE**, comunitate legala<br>2) **IUGA IULIA** | |
| Act Notarial nr. 1337, din 19/07/2018 emis de Motatu Simona; | | |
| B8 | se noteaza interdictiile de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmermbrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare | A1, A1.1 |
| | 1) **BANCA COMERCIALA ROMÂNA SA**, CIF:361757 | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **40905 / 20/07/2018** | | |
| Act Notarial nr. 1337, din 19/07/2018 emis de Motatu Simona; | | |
| C1 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:281854 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului | A1, A1.1 |
| | 1) **BANCA COMERCIALA ROMÂNA SA**, CIF:361757 | |

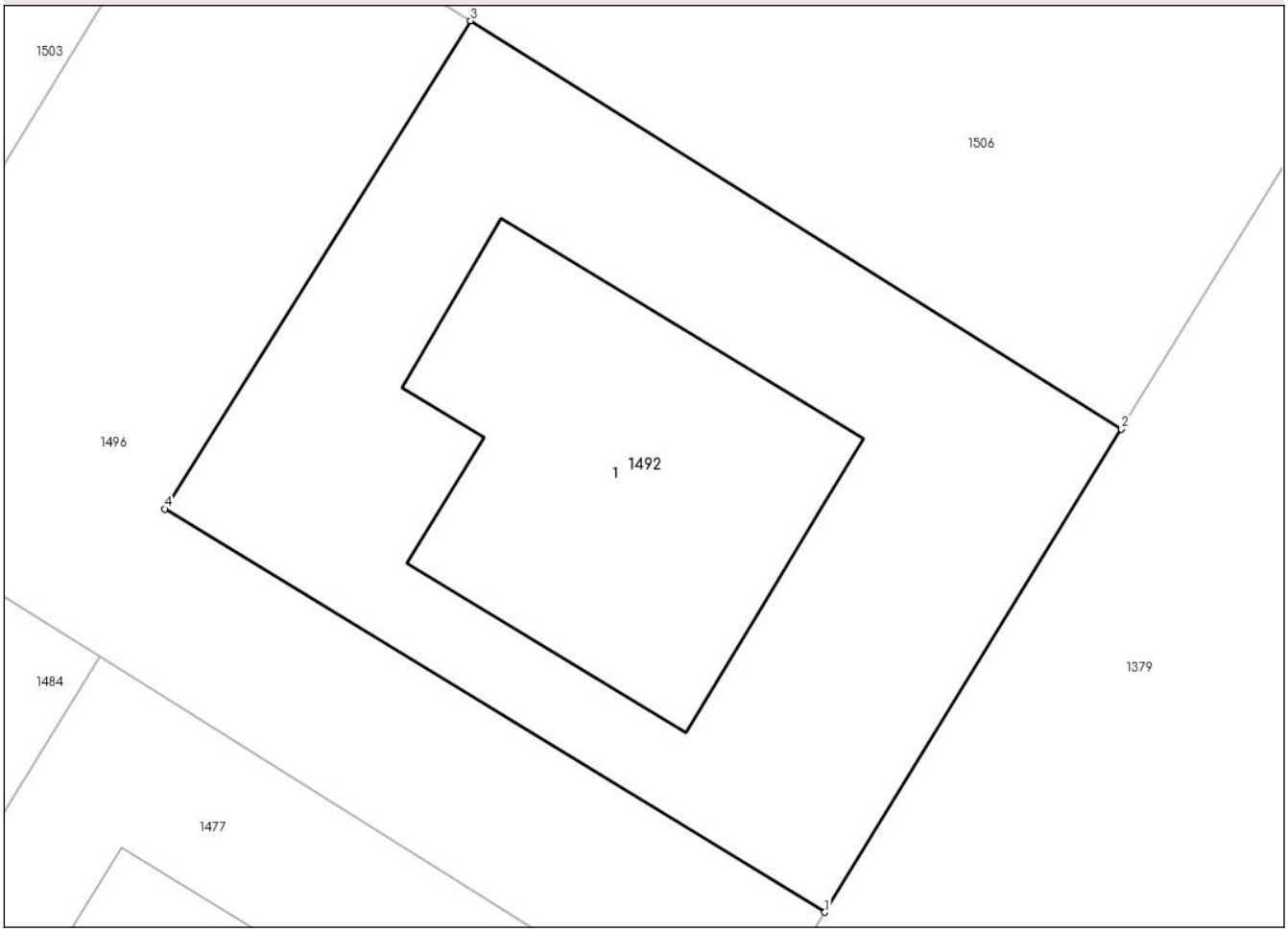
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 35297 | 250 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 250 | 72 | 644 | - | intravilan teren imprejmuit cu gard de lemn |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 35297-C1 | constructii de locuinte | 74 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:148 mp; Locuinta, P+E, SConstruita desfasurata=148mp, anul Construirii 2018 |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 572.481,871<br>331.353,898 | 2 | 572.488,94<br>331.365,4 | 13.501 |
| 2 | 572.488,94<br>331.365,4 | 3 | 572.473,426<br>331.375,121 | 18.308 |
| 3 | 572.473,426<br>331.375,121 | 4 | 572.466,135<br>331.363,501 | 13.718 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 572.466,135<br>331.363,501 | 1 | 572.481,871<br>331.353,898 | 18.435 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1493

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bâcu, Jud. Giurgiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 36424 | 465 | Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;<br>Lot 4, Intravilan, neimprejmuit. (Lot 46 cf. proiect) |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **45727 / 12/08/2020** | | |
| Act Notarial nr. 1308, din 31/07/2020 emis de Ion Zamfirescu Remus; | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **SEVERA ANDREEA-MARIA**, necasatorita | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

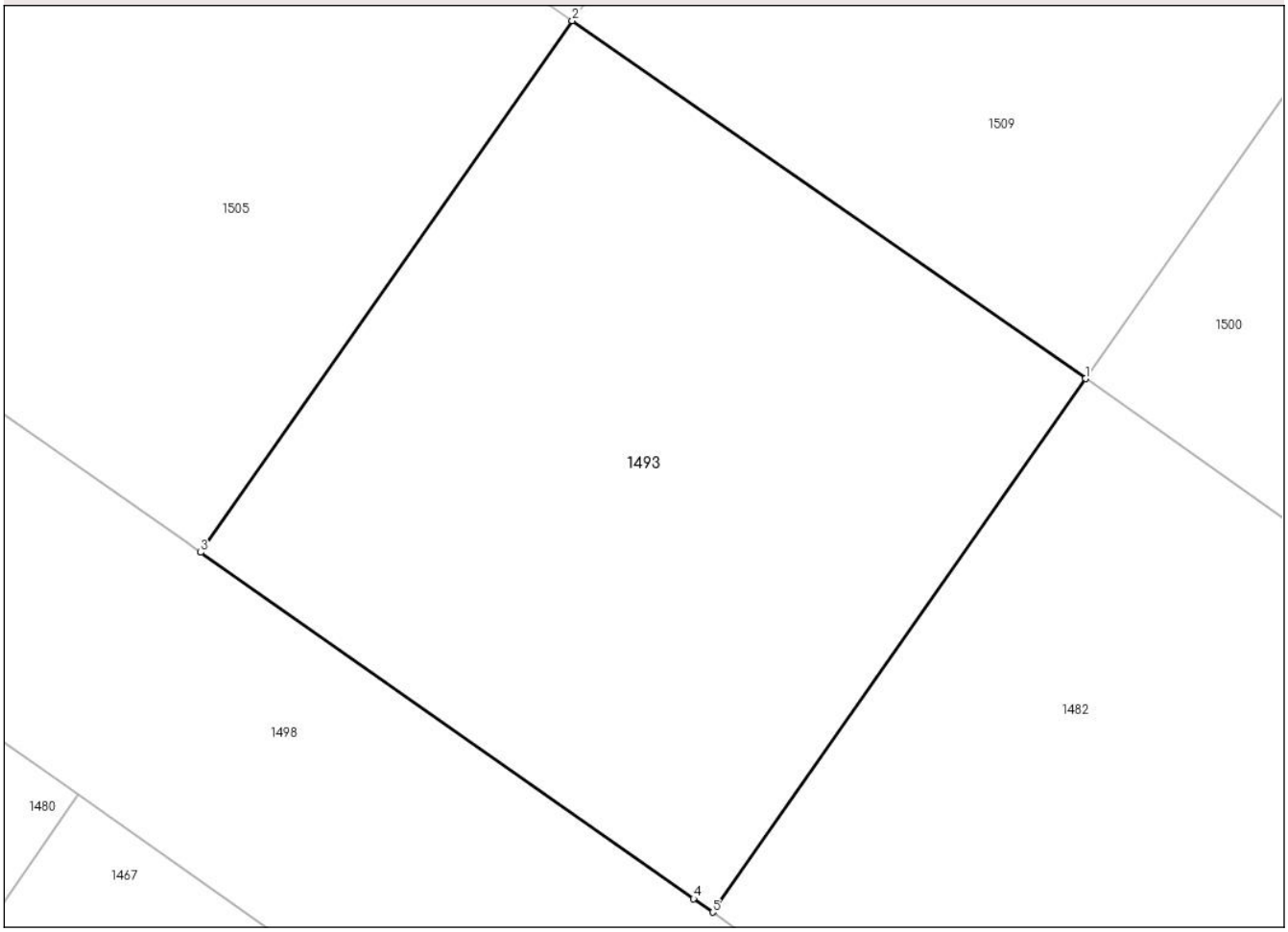
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 36424 | 465 | Lot 4, Intravilan, neimprejmuit. (Lot 46 cf. proiect) |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 465 | 72 | 644 | - | Lot 4, Intravilan, neimprejmuit. (Lot 46 cf. proiect) |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 572.376,225<br>331.368,772 | 2 | 572.358,86<br>331.380,87 | 21.164 |
| 2 | 572.358,86<br>331.380,87 | 3 | 572.346,285<br>331.362,904 | 21.93 |
| 3 | 572.346,285<br>331.362,904 | 4 | 572.362,964<br>331.351,196 | 20.378 |
| 4 | 572.362,964<br>331.351,196 | 5 | 572.363,606<br>331.350,742 | 0.786 |
| 5 | 572.363,606<br>331.350,742 | 1 | 572.376,225<br>331.368,772 | 22.007 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1494

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bâcu, Jud. Giurgiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 36763 | 300 | Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;<br>Lot 4, Intravilan, neimprejmuit. |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **34026 / 20/04/2022** | | |
| Act Notarial nr. 761, din 14/04/2022 emis de Tatomir-Suciu Cristina-Maria; | | |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **RUCAM EXPERT SRL**, CIF:38363216 | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

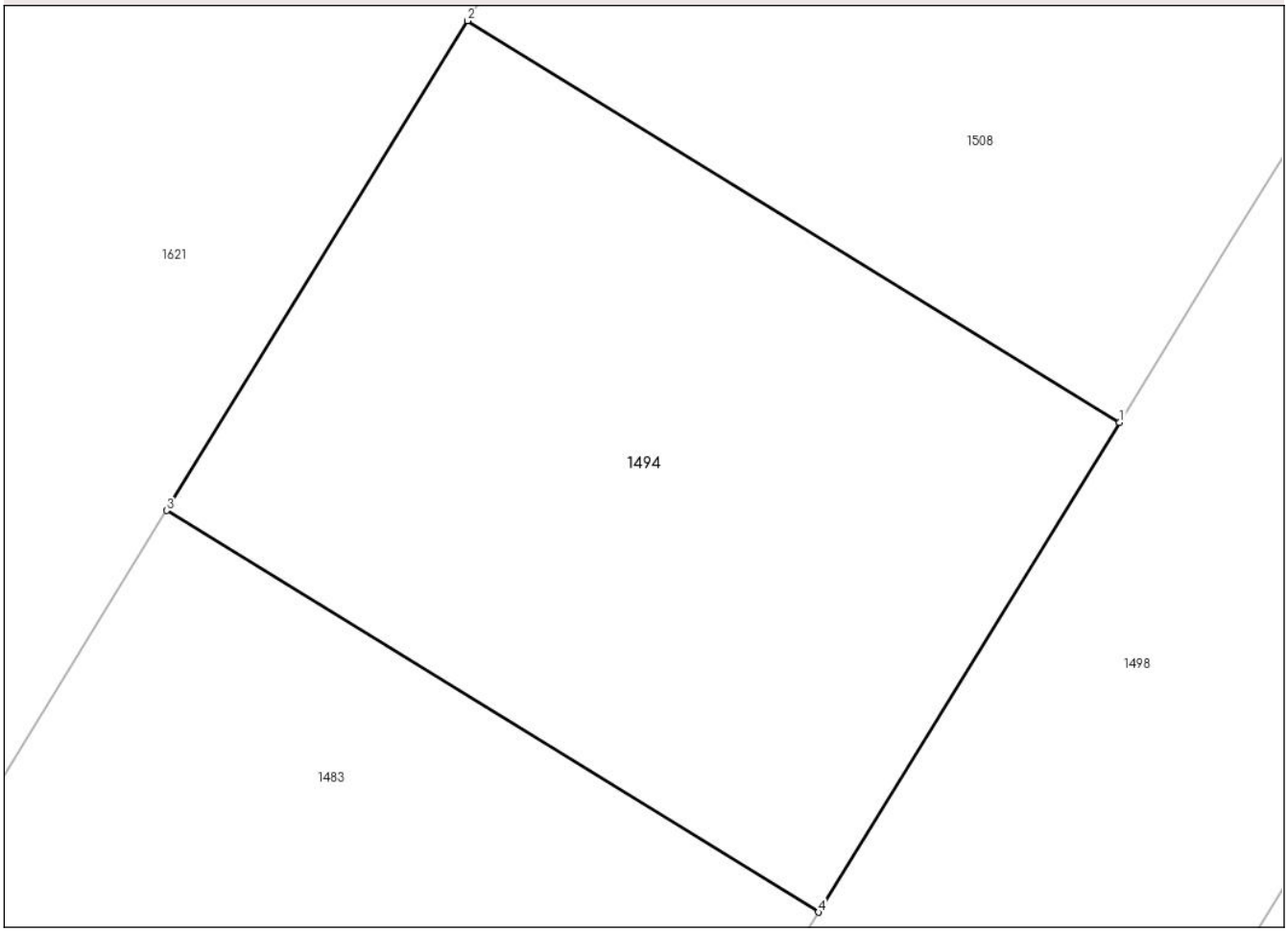
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 36763 | 300 | Lot 4, Intravilan, neimprejmuit. |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intravilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 300 | 72 | 644 | - | Lot 4, Intravilan, neimprejmuit. |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 572.085,764<br>331.369,065 | 2 | 572.068,735<br>331.379,547 | 19.996 |
| 2 | 572.068,735<br>331.379,547 | 3 | 572.060,867<br>331.366,762 | 15.012 |
| 3 | 572.060,867<br>331.366,762 | 4 | 572.077,896<br>331.356,282 | 19.995 |
| 4 | 572.077,896<br>331.356,282 | 1 | 572.085,764<br>331.369,065 | 15.01 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1495

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bâcu, Str Calea Bucuresti, Nr. 2AD9, Jud. Giurgiu, [ lot 5 ]

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 36747 | 315 | Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit; Partial imprejmuit. |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 36747-C1 | Loc. Bâcu, Str Calea Bucuresti, Nr. 2AD9, Jud. Giurgiu, [ lot 5 ] | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; Locuinta Individuala Parter + Pod; Detine Certificatul de Performanta Energetica a cladirii nr. 5657 din 19.09.2022. |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **102281 / 31/10/2023** | | |
| Act Notarial nr. 547, din 31/10/2023 emis de Moldoveanu Bogdan; | | |
| B12 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **AVRAM MARIAN-IUSTINIAN**<br>2) **AVRAM FLORENTINA-LAURA**, soti, comunitate legala de bunuri | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

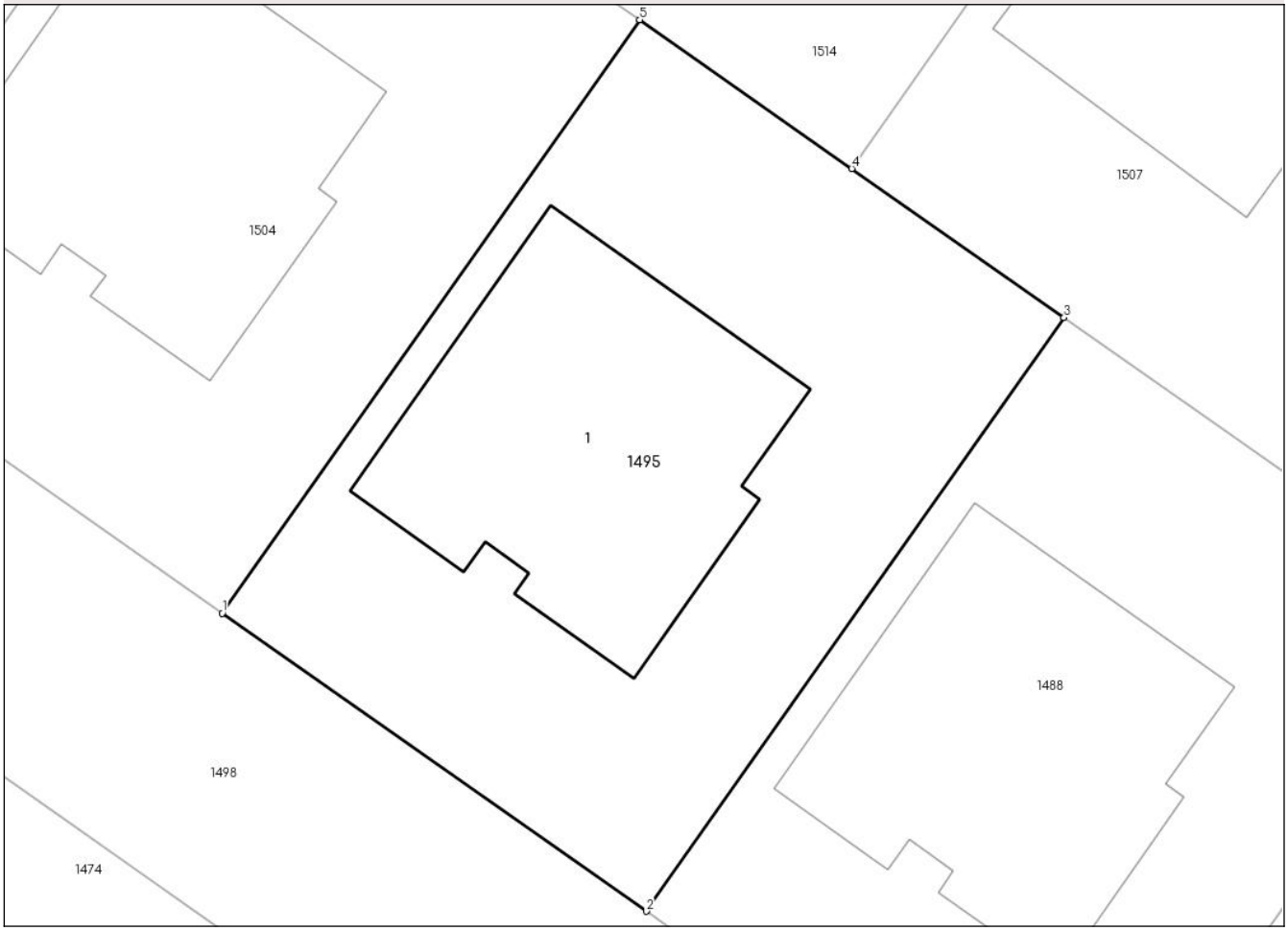
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 36747 | 315 | Partial imprejmuit. |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 315 | 72 | 644 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 36747-C1 | constructii de locuinte | 94 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; Locuinta Individuala Parter + Pod; Detine Certificatul de Performanta Energetica a cladirii nr. 5657 din 19.09.2022. |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (**) (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 572.163,263<br>331.364,2 | 2 | 572.175,53<br>331.355,585 | 14.99 |
| 2 | 572.175,53<br>331.355,585 | 3 | 572.187,619<br>331.372,741 | 20.987 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 572.187,619<br>331.372,741 | 4 | 572.181,479<br>331.377,047 | 7.499 |
| 4 | 572.181,479<br>331.377,047 | 5 | 572.175,347<br>331.381,348 | 7.49 |
| 5 | 572.175,347<br>331.381,348 | 1 | 572.163,263<br>331.364,2 | 20.978 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1496

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bâcu, Jud. Giurgiu, T72, P644, Lot18

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 35298 | 205 | Sector cadastral:19 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **27917 / 06/04/2022** | | |
| Act Notarial nr. 1163, din 05/04/2022 emis de Zamfir Mihail; | | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **IUGA IULIA**, casatorita cu<br>2) **DOHMEN MAURITS JELLE**, comunitate legala | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 35298 | 205 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 205 | 72 | 644 | - | intravilan teren imprejmuit cu gard de lemn |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 572.479,777<br>331.350,49 | 2 | 572.481,871<br>331.353,898 | 4.0 |
| 2 | 572.481,871<br>331.353,898 | 3 | 572.466,135<br>331.363,501 | 18.435 |
| 3 | 572.466,135<br>331.363,501 | 4 | 572.473,426<br>331.375,121 | 13.718 |
| 4 | 572.473,426<br>331.375,121 | 5 | 572.466,918<br>331.379,199 | 7.68 |
| 5 | 572.466,918<br>331.379,199 | 6 | 572.457,728<br>331.364,268 | 17.533 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 572.457,728<br>331.364,268 | 7 | 572.464,601<br>331.359,973 | 8.105 |
| 7 | 572.464,601<br>331.359,973 | 1 | 572.479,777<br>331.350,49 | 17.895 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1497

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bâcu, Jud. Giurgiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 36192 | 6.680 | Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;<br>LOT1 - ARABIL IN INTRAVILAN IN SUPRAFATA DE 6680mp,RAMAS IN PROPRIETATE. PROVINE DIN<br>C.F. NR.36192. SITUATIA PENTRU RESTUL LOTURILOR ESTE DUPA CUM URMEAZA: LOT2 - ARABIL IN INTRAVILAN IN SUPRAFATA DE 91mp. IMOBILUL ESTE EXPROPRIAT<br>CONFORM: L. 255/2010, H.G. NR. 1285 DIN 19.10.2022, DECIZIE NR. 1633 DIN 30.12.2022, POZ.1262. PROVINE DIN C.F. NR.36192. |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **7551 / 07/02/2020** | | |
| Act Notarial nr. 10, din 19/05/2017 emis de ANTONIU Irina; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **STANCESCU SERBAN VLAD** | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33005/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 26914 din 30/05/2017;* | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

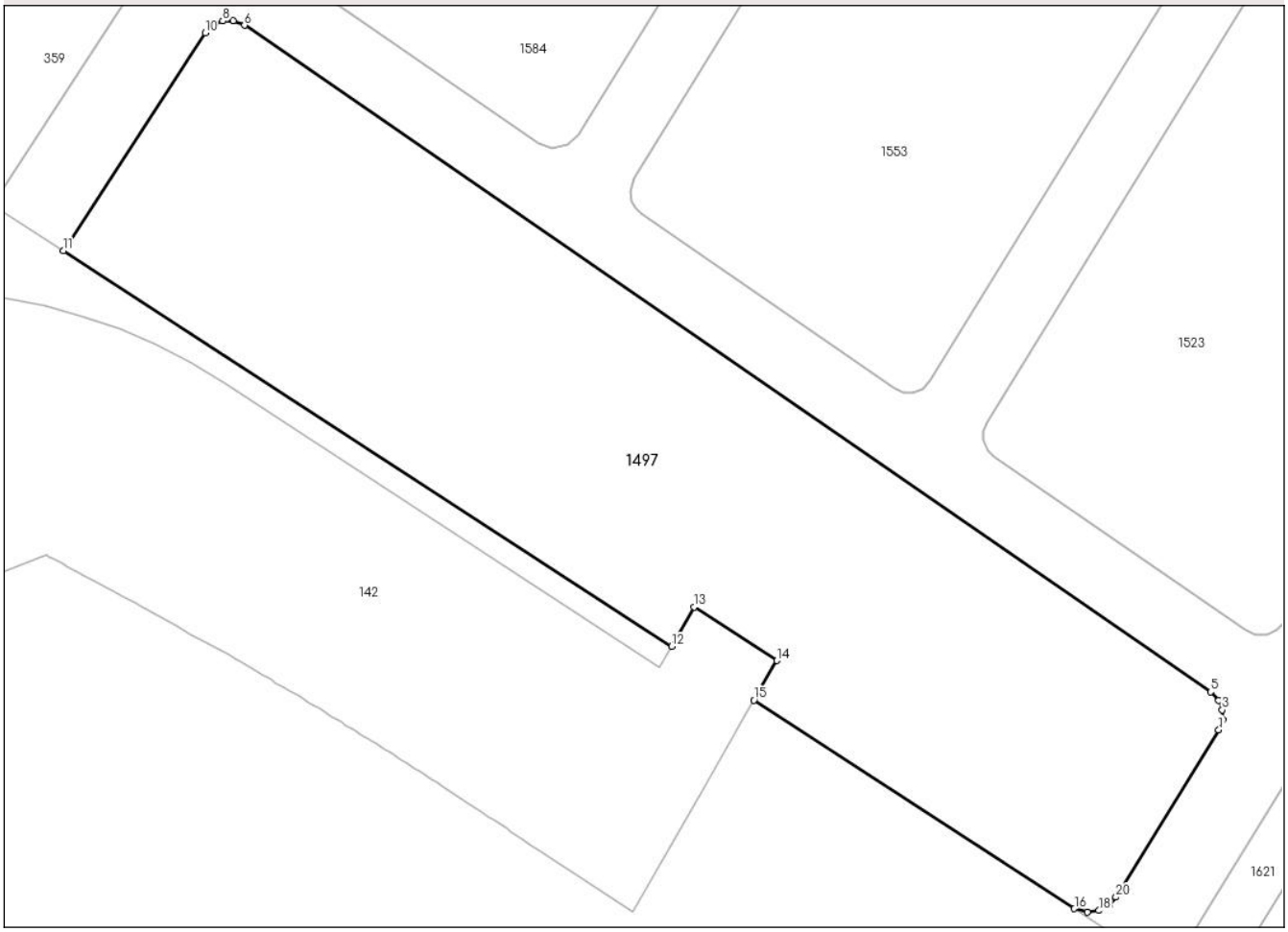
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 36192 | 6.680 | LOT1 - ARABIL IN INTRAVILAN IN SUPRAFATA DE 6680mp,RAMAS IN PROPRIETATE. PROVINE DIN C.F. NR.36192. SITUATIA PENTRU RESTUL LOTURILOR ESTE DUPA CUM URMEAZA: LOT2 - ARABIL IN INTRAVILAN IN SUPRAFATA DE 91mp. IMOBILUL ESTE EXPROPRIAT CONFORM: L. 255/2010, H.G. NR. 1285 DIN 19.10.2022, DECIZIE NR. 1633 DIN 30.12.2022, POZ.1262. PROVINE DIN C.F. NR.36192. |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 6.680 | 72 | 644 | - | TEREN ARABIL INTRAVILAN CONFORM P.U.G. APROBAT PRIN HCL 54/25.11.2010 |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 571.956,806<br>331.332,305 | 2 | 571.957,349<br>331.333,771 | 1.563 |
| 2 | 571.957,349<br>331.333,771 | 3 | 571.957,33<br>331.335,144 | 1.373 |
| 3 | 571.957,33<br>331.335,144 | 4 | 571.956,821<br>331.336,475 | 1.425 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 571.956,821<br>331.336,475 | 5 | 571.955,668<br>331.337,694 | 1.678 |
| 5 | 571.955,668<br>331.337,694 | 6 | 571.818,087<br>331.432,506 | 167.086 |
| 6 | 571.818,087<br>331.432,506 | 7 | 571.816,487<br>331.433,161 | 1.729 |
| 7 | 571.816,487<br>331.433,161 | 8 | 571.814,985<br>331.433,131 | 1.502 |
| 8 | 571.814,985<br>331.433,131 | 9 | 571.813,589<br>331.432,539 | 1.516 |
| 9 | 571.813,589<br>331.432,539 | 10 | 571.812,48<br>331.431,416 | 1.578 |
| 10 | 571.812,48<br>331.431,416 | 11 | 571.792,337<br>331.400,442 | 36.948 |
| 11 | 571.792,337<br>331.400,442 | 12 | 571.878,887<br>331.344,159 | 103.241 |
| 12 | 571.878,887<br>331.344,159 | 13 | 571.882,126<br>331.349,793 | 6.499 |
| 13 | 571.882,126<br>331.349,793 | 14 | 571.893,864<br>331.342,154 | 14.005 |
| 14 | 571.893,864<br>331.342,154 | 15 | 571.890,632<br>331.336,521 | 6.494 |
| 15 | 571.890,632<br>331.336,521 | 16 | 571.936,246<br>331.306,858 | 54.411 |
| 16 | 571.936,246<br>331.306,858 | 17 | 571.938,088<br>331.306,368 | 1.906 |
| 17 | 571.938,088<br>331.306,368 | 18 | 571.939,753<br>331.306,6 | 1.681 |
| 18 | 571.939,753<br>331.306,6 | 19 | 571.941,258<br>331.307,457 | 1.732 |
| 19 | 571.941,258<br>331.307,457 | 20 | 571.942,16<br>331.308,513 | 1.389 |
| 20 | 571.942,16<br>331.308,513 | 1 | 571.956,806<br>331.332,305 | 27.939 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1498

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bâcu, Jud. Giurgiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 36375 | Din acte: 28.707<br>Masurata: 28.709 | Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;<br>Lot 4 - drum servitute, Intravilan, neimprejmuit. |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **38437 / 15/07/2020** | | |
| Act Administrativ nr. 466, din 09/05/2014 emis de SCPEJ DOBRA COSOREANU & ASOCIATII; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu adjudecare, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDONI ALEXANDRU CRISTIAN**, casatorit, bun propriu | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35651/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 63436 din 09/11/2018; pozitie transcrisa din CF 31103/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 3431 din 01/02/2016; comunitate legala de bunuri* | |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 280, din 15/03/2010 emis de Tribunalul Districtului Lugano, Elvetia (act administrativ nr 466 din 09.05.2014, emis de BEJ As. Dobra , Cosoreanu si Asociatii); | | |
| B5 | Se noteaza Sentinta nr. DI 2010.280/15.03.2010 pronuntata de Tribunalul Districtului Lugano Elvetia privind stabilirea regimului matrimonial al sotilor NEIDONI ALEXANDRU CRISTIAN si NEIDONI NATHALIE MILOCCHI ca fiind cel al separatiei de bunuri. | A1 |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35651/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 63436 din 09/11/2018; pozitie transcrisa din CF 31103/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 15799 din 03/04/2017;* | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **45019 / 10/08/2020** | | |
| Act Notarial nr. 1284, din 31/07/2020 emis de Ion Zamfirescu Remus; | | |
| C1 | Intabulare, drept de SERVITUTE,de trecere , cu piciorul sau masina in favoarea nr cadastral 36427 | A1 |
| **45052 / 10/08/2020** | | |
| Act Notarial nr. 1297, din 31/07/2020 emis de Ion Zamfirescu Remus; | | |
| C2 | Intabulare, drept de SERVITUTE,de trecere , cu piciorul sau masina in favoarea nr cadastral 36391 | A1 |
| **45140 / 10/08/2020** | | |
| Act Notarial nr. 1291, din 31/07/2020 emis de Ion Zamfirescu Remus; | | |
| C3 | Intabulare, drept de SERVITUTE,de trecere , cu piciorul sau masina in favoarea nr cadastral 36431 | A1 |
| **45160 / 10/08/2020** | | |
| Act Notarial nr. 1295, din 31/07/2020 emis de Ion Zamfirescu Remus; | | |
| C4 | Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere , cu piciorul sau masina in favoarea nr cadastral 36445 | A1 |
| **45242 / 10/08/2020** | | |
| Act Notarial nr. 1285, din 31/07/2020 emis de Ion Zamfirescu Remus; | | |
| C5 | Intabulare, drept de SERVITUTE,de trecere , cu piciorul sau masina in favoarea nr cadastral 36443 | A1 |
| **45257 / 10/08/2020** | | |
| Act Notarial nr. 1286, din 31/07/2020 emis de Ion Zamfirescu Remus; | | |
| C6 | Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere , cu piciorul sau masina in favoarea nr cadastral 36426 | A1 |
| **45273 / 10/08/2020** | | |
| Act Notarial nr. 1287, din 31/07/2020 emis de Ion Zamfirescu Remus; | | |
| C7 | Intabulare, drept de SERVITUTEcu piciorul sau masina in favoarea nr cadastral 36442 | A1 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **45345 / 11/08/2020** | | |
| Act Notarial nr. 1279, din 31/07/2020 emis de Ion Zamfirescu Remus; | | |
| C8 | Intabulare, drept de SERVITUTEcu piciorul sau masina in favoarea nr cadastral 36430 | A1 |
| **45348 / 11/08/2020** | | |
| Act Notarial nr. 1307, din 31/07/2020 emis de Ion Zamfirescu Remus; | | |
| C9 | Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere , cu piciorul sau masina in favoarea nr cadastral 35632 | A1 |
| **45349 / 11/08/2020** | | |
| Act Notarial nr. 1307, din 31/07/2020 emis de Ion Zamfirescu Remus; | | |
| C10 | Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere , cu piciorul sau masina in favoarea nr cadastral 35633 | A1 |
| **45367 / 11/08/2020** | | |
| Act Notarial nr. 1306, din 31/07/2020 emis de Ion Zamfirescu Remus; | | |
| C11 | Intabulare, drept de SERVITUTEcu piciorul sau masina in favoarea nr cadastral 36387 | A1 |
| **45368 / 11/08/2020** | | |
| Act Notarial nr. 1306, din 31/07/2020 emis de Ion Zamfirescu Remus; | | |
| C12 | Intabulare, drept de SERVITUTE, de trecere , cu piciorul sau masina in favoarea nr cadastral 36388 | A1 |
| **45397 / 11/08/2020** | | |
| Act Notarial nr. 1283, din 31/07/2020 emis de Ion Zamfirescu Remus; | | |
| C13 | Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere , cu piciorul sau masina in favoarea nr cadastral 36392 | A1 |
| **45421 / 11/08/2020** | | |
| Act Notarial nr. 1282, din 31/07/2020 emis de Ion Zamfirescu Remus; | | |
| C14 | Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere , cu piciorul sau masina in favoarea nr cadastral 36393 | A1 |
| **45508 / 11/08/2020** | | |
| Act Notarial nr. 1303, din 31/07/2020 emis de Ion Zamfirescu Remus; | | |
| C15 | Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere , cu piciorul sau masina in favoarea nr cadastral 36428 | A1 |
| **45531 / 11/08/2020** | | |
| Act Notarial nr. 1301, din 31/07/2020 emis de Ion Zamfirescu Remus; | | |
| C16 | Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere , cu piciorul sau masina in favoarea nr cadastral 36429 | A1 |
| **45560 / 11/08/2020** | | |
| Act Notarial nr. 1300, din 31/07/2020 emis de Ion Zamfirescu Remus; | | |
| C17 | Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere , cu piciorul sau masina in favoarea nr cadastral 36390 | A1 |
| **45620 / 11/08/2020** | | |
| Act Notarial nr. 1280, din 30/07/2020 emis de NP Ion Zamfirescu Remus; | | |
| C18 | Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere, cu piciorul sau masina in favoarea nr cadastral 36444 | A1 |
| **45719 / 12/08/2020** | | |
| Act Notarial nr. 1308, din 31/07/2020 emis de Ion Zamfirescu Remus; | | |
| C19 | Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere, cu piciorul sau masina in favoarea nr cadastral 36420 | A1 |
| **45720 / 12/08/2020** | | |
| Act Notarial nr. 1308, din 31/07/2020 emis de NP Ion Zamfirescu Remus; | | |
| C20 | Intabulare, drept de SERVITUTE,de trecere, cu piciorul sau masina in favoarea nr cadastral 36422 | A1 |
| **45722 / 12/08/2020** | | |
| Act Notarial nr. 1308, din 31/07/2020 emis de NP Ion Zamfirescu Remus; | | |
| C21 | Intabulare, drept de SERVITUTE,de trecere, cu piciorul sau masina in favoarea nr cadastral 36421 | A1 |
| **45724 / 12/08/2020** | | |
| Act Notarial nr. 1308, din 31/07/2020 emis de Ion Zamfirescu Remus; | | |
| C22 | Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere , cu piciorul sau masina in favoarea nr cadastral 36418 | A1 |
| **45726 / 12/08/2020** | | |
| Act Notarial nr. 1308, din 31/07/2020 emis de Ion Zamfirescu Remus; | | |

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| C23 | Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere , cu piciorul sau masina in favoarea nr cadastral 36419 | A1 |
| **45728 / 12/08/2020** | | |
| Act Notarial nr. 1308, din 31/07/2020 emis de Ion Zamfirescu Remus; | | |
| C24 | Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere , cu piciorul sau masina in favoarea nr cadastral 36424 | A1 |
| **45730 / 12/08/2020** | | |
| Act Notarial nr. 1308, din 31/07/2020 emis de NP Ion Zamfirescu Remus; | | |
| C25 | Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere , cu piciorul sau masina in favoarea nr cadastral 36413 | A1 |
| **45732 / 12/08/2020** | | |
| Act Notarial nr. 1308, din 31/07/2020 emis de NP Ion Zamfirescu Remus; | | |
| C26 | Intabulare, drept de SERVITUTEe trecere , cu piciorul sau masina in favoarea nr cadastral 36414 | A1 |
| **45734 / 12/08/2020** | | |
| Act Notarial nr. 1308, din 30/07/2020 emis de NP Ion Zamfirescu Remus; | | |
| C27 | Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere , cu piciorul sau masina in favoarea nr cadastral 36415 | A1 |
| **45736 / 12/08/2020** | | |
| Act Notarial nr. 1308, din 30/07/2020 emis de NP Ion Zamfirescu Remus; | | |
| C28 | Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere , cu piciorul sau masina in favoarea nr cadastral 36423 | A1 |
| **45738 / 12/08/2020** | | |
| Act Notarial nr. 1308, din 31/07/2020 emis de NP Ion Zamfirescu Remus; | | |
| C29 | Intabulare, drept de SERVITUTEe trecere , cu piciorul sau masina in favoarea nr cadastral 36416 | A1 |
| **45742 / 12/08/2020** | | |
| Act Notarial nr. 1308, din 11/08/2020 emis de Ion Zamfirescu Remus; | | |
| C30 | Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere , cu piciorul sau masina in favoarea nr cadastral 36459 | A1 |
| **45744 / 12/08/2020** | | |
| Act Notarial nr. 1308, din 31/07/2020 emis de Ion Zamfirescu Remus; | | |
| C31 | Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere , cu piciorul sau masina in favoarea nr cadastral 36417 | A1 |
| **45746 / 12/08/2020** | | |
| Act Notarial nr. 1308, din 30/07/2020 emis de NP Ion Zamfirescu Remus; | | |
| C32 | Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere , cu piciorul sau masina in favoarea nr cadastral 36462 | A1 |
| **45748 / 12/08/2020** | | |
| Act Notarial nr. 1308, din 31/07/2020 emis de NP Ion Zamfirescu Remus; | | |
| C33 | Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere , cu piciorul sau masina in favoarea nr cadastral 36460 | A1 |
| **45754 / 12/08/2020** | | |
| Act Notarial nr. 1308, din 31/07/2020 emis de NP Ion Zamfirescu Remus; | | |
| C34 | Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere , cu piciorul sau masina in favoarea nr cadastral 36457 | A1 |
| **45756 / 12/08/2020** | | |
| Act Notarial nr. 1308, din 31/07/2020 emis de NP Ion Zamfirescu Remus; | | |
| C35 | Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere , cu piciorul sau masina in favoarea nr cadastral 36461 | A1 |
| **45762 / 12/08/2020** | | |
| Act Notarial nr. 1308, din 31/07/2020 emis de Ion Zamfirescu Remus; | | |
| C36 | Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere , cu piciorul sau masina in favoarea nr cadastral 36456 | A1 |
| **45768 / 12/08/2020** | | |
| Act Notarial nr. 1308, din 31/07/2020 emis de NP Ion Zamfirescu Remus; | | |
| C37 | Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere , cu piciorul sau masina in favoarea nr cadastral 36455 | A1 |
| **45772 / 12/08/2020** | | |
| Act Notarial nr. 1308, din 31/07/2020 emis de Ion Zamfirescu Remus; | | |
| C38 | Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere , cu piciorul sau masina in favoarea nr cadastral 36458 | A1 |

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **45774 / 12/08/2020** | | |
| Act Notarial nr. 1308, din 31/07/2020 emis de Ion Zamfirescu Remus; | | |
| C39 | Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere , cu piciorul sau masina in favoarea nr cadastral 36440 | A1 |
| **46481 / 14/08/2020** | | |
| Act Notarial nr. 1309, din 30/07/2020 emis de Ion Zamfirescu Remus; | | |
| C40 | Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere , cu piciorul sau masina in favoarea nr cadastral 36376 | A1 |
| **46483 / 14/08/2020** | | |
| Act Notarial nr. 1309, din 31/07/2020 emis de Ion Zamfirescu Remus; | | |
| C41 | Intabulare, drept de SERVITUTE, de trecere , cu piciorul sau masina in favoarea nr cadastral 35626 | A1 |
| **46510 / 14/08/2020** | | |
| Act Notarial nr. 1309, din 31/07/2020 emis de Ion Zamfirescu Remus; | | |
| C42 | Intabulare, drept de SERVITUTE, de trecere , cu piciorul sau masina in favoarea nr cadastral 35625 | A1 |
| **46514 / 14/08/2020** | | |
| Act Notarial nr. 1309, din 31/07/2020 emis de Ion Zamfirescu Remus; | | |
| C43 | Intabulare, drept de SERVITUTE, de trecere , cu piciorul sau masina in favoarea nr cadastral 35624 | A1 |
| **46534 / 14/08/2020** | | |
| Act Notarial nr. 1309, din 31/07/2020 emis de Ion Zamfirescu Remus; | | |
| C44 | Intabulare, drept de SERVITUTE, de trecere , cu piciorul sau masina in favoarea nr cadastral 35623 | A1 |
| **46559 / 14/08/2020** | | |
| Act Notarial nr. 1309, din 31/07/2020 emis de Ion Zamfirescu Remus; | | |
| C45 | Intabulare, drept de SERVITUTE, de trecere , cu piciorul sau masina in favoarea nr cadastral 35622 | A1 |
| **46642 / 14/08/2020** | | |
| Act Notarial nr. 1296, din 31/07/2020 emis de Ion Zamfirescu Remus (act notarial nr 84 din 24.08.2020, emis de Ion Zamfirescu Remus); | | |
| C46 | Intabulare, drept de SERVITUTE, de trecere , cu piciorul sau masina in favoarea nr cadastral 35628 | A1 |
| **46703 / 17/08/2020** | | |
| Act Notarial nr. 1309, din 31/07/2020 emis de Ion Zamfirescu Remus (act notarial nr 78 din 18.02.2020, emis de on Zamfirescu Remus); | | |
| C47 | Intabulare, drept de SERVITUTE, de trecere , cu piciorul sau masina in favoarea nr cadastral 36425 | A1 |
| **46704 / 17/08/2020** | | |
| Act Notarial nr. 1309, din 31/07/2020 emis de Ion Zamfirescu Remus (act notarial nr 78 din 18.08.2020, emis de Ion Zamfirescu Remus); | | |
| C48 | Intabulare, drept de SERVITUTE, de trecere , cu piciorul sau masina in favoarea nr cadastral 36433 | A1 |
| **46706 / 17/08/2020** | | |
| Act Notarial nr. 1309, din 31/07/2020 emis de Ion Zamfirescu Remus (act notarial nr 78 din 18.08.2020, emis de Ion Zamfirescu Remus); | | |
| C49 | Intabulare, drept de SERVITUTE, de trecere , cu piciorul sau masina in favoarea nr cadastral 36434 | A1 |
| **46707 / 17/08/2020** | | |
| Act Notarial nr. 1309, din 31/07/2020 emis de Ion Zamfirescu Remus (act notarial nr 78 din 18.08.2020, emis de Ion Zamfirescu Remus); | | |
| C50 | Intabulare, drept de SERVITUTE, de trecere , cu piciorul sau masina in favoarea nr cadastral 36432 | A1 |
| **46709 / 17/08/2020** | | |
| Act Notarial nr. 1309, din 31/07/2020 emis de Ion Zamfirescu Remus (act notarial nr 78 din 18.08.2020, emis de Ion Zamfirescu Remus); | | |
| C51 | Intabulare, drept de SERVITUTE, de trecere , cu piciorul sau masina in favoarea nr cadastral 36435 | A1 |
| **46711 / 17/08/2020** | | |
| Act Notarial nr. 1309, din 31/07/2020 emis de Ion Zamfirescu Remus; | | |
| C52 | Intabulare, drept de SERVITUTE,de trecere , cu piciorul sau masina in favoarea nr cadastral 36377 | A1 |
| **46713 / 17/08/2020** | | |
| Act Notarial nr. 1309, din 31/07/2020 emis de Ion Zamfirescu Remus; | | |

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| C53 | Intabulare, drept de SERVITUTE,de trecere , cu piciorul sau masina in favoarea nr cadastral 36370 | A1 |
| **46716 / 17/08/2020** | | |
| Act Notarial nr. 1309, din 30/07/2020 emis de Ion Zamfirescu Remus; | | |
| C54 | Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere , cu piciorul sau masina in favoarea nr cadastral 36371 | A1 |
| **46717 / 17/08/2020** | | |
| Act Notarial nr. 1309, din 31/07/2020 emis de Ion Zamfirescu Remus; | | |
| C55 | Intabulare, drept de SERVITUTE,de trecere , cu piciorul sau masina in favoarea nr cadastral 36369 | A1 |
| **46719 / 17/08/2020** | | |
| Act Notarial nr. 1309, din 31/07/2020 emis de Ion Zamfirescu Remus; | | |
| C56 | Intabulare, drept de SERVITUTE,de trecere , cu piciorul sau masina in favoarea nr cadastral 36447 | A1 |
| **46723 / 17/08/2020** | | |
| Act Notarial nr. 1309, din 30/07/2020 emis de Ion Zamfirescu Remus (act notarial nr 78 din 18.08.2020, emis de Ion Zamfirescu Remus); | | |
| C57 | Intabulare, drept de SERVITUTE,de trecere , cu piciorul sau masina in favoarea nr cadastral 36378 | A1 |
| **46728 / 17/08/2020** | | |
| Act Notarial nr. 1309, din 31/07/2020 emis de Ion Zamfirescu Remus (act notarial nr 78 din 18.08.2020, emis de Ion Zamfirescu Remus); | | |
| C58 | Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere , cu piciorul sau masina in favoarea nr cadastral 36389 | A1 |
| **46731 / 17/08/2020** | | |
| Act Notarial nr. 1309, din 31/07/2020 emis de Ion Zamfirescu Remus (act notarial nr 78 din 18.08.2020, emis de Ion Zamfirescu Remus); | | |
| C59 | Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere , cu piciorul sau masina in favoarea nr cadastral 36394 | A1 |
| **46734 / 17/08/2020** | | |
| Act Notarial nr. 1309, din 31/07/2020 emis de Ion Zamfirescu Remus; | | |
| C61 | Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere , cu piciorul sau masina in favoarea nr cadastral 36441 | A1 |
| **46735 / 17/08/2020** | | |
| Act Notarial nr. 1309, din 31/07/2020 emis de Ion Zamfirescu Remus (act notarial nr 78 din 18.08.2020, emis de Ion Zamfirescu Remus); | | |
| C62 | Intabulare, drept de SERVITUTE,de trecere , cu piciorul sau masina in favoarea nr cadastral 36436 | A1 |
| **46740 / 17/08/2020** | | |
| Act Notarial nr. 1309, din 31/07/2020 emis de Ion Zamfirescu Remus (act notarial nr 78 din 18.08.2020, emis de Ion Zamfirescu Remus); | | |
| C63 | Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere , cu piciorul sau masina in favoarea nr cadastral 36437 | A1 |
| **46757 / 17/08/2020** | | |
| Act Notarial nr. 1309, din 31/07/2020 emis de Ion Zamfirescu Remus (act notarial nr 78 din 18.08.2020, emis de Ion Zamfirescu Remus); | | |
| C64 | Intabulare, drept de SERVITUTE,de trecere , cu piciorul sau masina in favoarea nr cadastral 36438 | A1 |
| **46760 / 17/08/2020** | | |
| Act Notarial nr. 1309, din 30/07/2020 emis de Ion Zamfirescu Remus (act notarial nr 78 din 18.08.2020, emis de Ion Zamfirescu Remus); | | |
| C65 | Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere , cu piciorul sau masina in favoarea nr cadastral 36439 | A1 |
| **46761 / 17/08/2020** | | |
| Act Notarial nr. 1309, din 31/07/2020 emis de Ion Zamfirescu Remus; | | |
| C66 | Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere , cu piciorul sau masina in favoarea nr cadastral 35636 | A1 |
| **46762 / 17/08/2020** | | |
| Act Notarial nr. 1309, din 31/07/2020 emis de Ion Zamfirescu Remus; | | |
| C67 | Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere , cu piciorul sau masina in favoarea nr cadastral 35635 | A1 |
| **46767 / 17/08/2020** | | |
| Act Notarial nr. 1309, din 31/07/2020 emis de Ion Zamfirescu Remus; | | |
| C68 | Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere , cu piciorul sau masina in favoarea nr cadastral 35631 | A1 |

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **46783 / 17/08/2020** | | |
| Act Notarial nr. 1309, din 31/07/2020 emis de Ion Zamfirescu Remus; | | |
| C69 | Intabulare, drept de SERVITUTE,de trecere , cu piciorul sau masina in favoarea nr cadastral 35630 | A1 |
| **46784 / 17/08/2020** | | |
| Act Notarial nr. 1309, din 31/07/2020 emis de Ion Zamfirescu Remus; | | |
| C70 | Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere , cu piciorul sau masina in favoarea nr cadastral 35629 | A1 |
| **47127 / 18/08/2020** | | |
| Act Notarial nr. 1310, din 31/07/2020 emis de Ion Zamfirescu Remus; | | |
| C71 | Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere , cu piciorul sau masina in favoarea nr cadastral 36409 | A1 |
| **47128 / 18/08/2020** | | |
| Act Notarial nr. 1310, din 31/07/2020 emis de Ion Zamfirescu Remus; | | |
| C72 | Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere , cu piciorul sau masina in favoarea nr cadastral 36404 | A1 |
| **47129 / 18/08/2020** | | |
| Act Notarial nr. 1310, din 31/07/2020 emis de Ion Zamfirescu Remus; | | |
| C73 | Intabulare, drept de SERVITUTE,de trecere , cu piciorul sau masina in favoarea nr cadastral 36405 | A1 |
| **47130 / 18/08/2020** | | |
| Act Notarial nr. 1310, din 31/07/2020 emis de Ion Zamfirescu Remus; | | |
| C74 | Intabulare, drept de SERVITUTE,de trecere , cu piciorul sau masina in favoarea nr cadastral 36410 | A1 |
| **47131 / 18/08/2020** | | |
| Act Notarial nr. 1310, din 31/07/2020 emis de Ion Zamfirescu Remus; | | |
| C75 | Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere , cu piciorul sau masina in favoarea nr cadastral 36358 | A1 |
| **47132 / 18/08/2020** | | |
| Act Notarial nr. 1310, din 31/07/2020 emis de Ion Zamfirescu Remus; | | |
| C76 | Intabulare, drept de SERVITUTE,de trecere , cu piciorul sau masina in favoarea nr cadastral 36359 | A1 |
| **47133 / 18/08/2020** | | |
| Act Notarial nr. 1310, din 31/07/2020 emis de Ion Zamfirescu Remus; | | |
| C77 | Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere , cu piciorul sau masina in favoarea nr cadastral 36360 | A1 |
| **47134 / 18/08/2020** | | |
| Act Notarial nr. 1310, din 31/07/2020 emis de Ion Zamfirescu Remus; | | |
| C78 | Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere , cu piciorul sau masina in favoarea nr cadastral 36361 | A1 |
| **47135 / 18/08/2020** | | |
| Act Notarial nr. 1310, din 31/07/2020 emis de Ion Zamfirescu Remus; | | |
| C79 | Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere , cu piciorul sau masina in favoarea nr cadastral 36368 | A1 |
| **47136 / 18/08/2020** | | |
| Act Notarial nr. 1310, din 31/07/2020 emis de Ion Zamfirescu Remus; | | |
| C80 | Intabulare, drept de SERVITUTE, de trecere , cu piciorul sau masina in favoarea nr cadastral 36406 | A1 |
| **47137 / 18/08/2020** | | |
| Act Notarial nr. 1310, din 31/07/2020 emis de Ion Zamfirescu Remus; | | |
| C81 | Intabulare, drept de SERVITUTE, de trecere , cu piciorul sau masina in favoarea nr cadastral 36407 | A1 |
| **47138 / 18/08/2020** | | |
| Act Notarial nr. 1310, din 31/07/2020 emis de Ion Zamfirescu Remus; | | |
| C82 | Intabulare, drept de SERVITUTE, de trecere , cu piciorul sau masina in favoarea nr cadastral 36408 | A1 |
| **47139 / 18/08/2020** | | |
| Act Notarial nr. 1310, din 31/07/2020 emis de Ion Zamfirescu Remus; | | |
| C83 | Intabulare, drept de SERVITUTE, de trecere , cu piciorul sau masina in favoarea nr cadastral 36401 | A1 |
| **47140 / 18/08/2020** | | |
| Act Notarial nr. 1310, din 31/07/2020 emis de Ion Zamfirescu Remus; | | |

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| C84 | Intabulare, drept de SERVITUTE, de trecere , cu piciorul sau masina in favoarea nr cadastral 36402 | A1 |
| **47141 / 18/08/2020** | | |
| Act Notarial nr. 1310, din 31/07/2020 emis de Ion Zamfirescu Remus; | | |
| C85 | Intabulare, drept de SERVITUTE,de trecere , cu piciorul sau masina in favoarea nr cadastral 36399 | A1 |
| **47142 / 18/08/2020** | | |
| Act Notarial nr. 1310, din 31/07/2020 emis de Ion Zamfirescu Remus; | | |
| C86 | Intabulare, drept de SERVITUTE,de trecere , cu piciorul sau masina in favoarea nr cadastral 36403 | A1 |
| **47143 / 18/08/2020** | | |
| Act Notarial nr. 1310, din 30/07/2020 emis de Ion Zamfirescu Remus; | | |
| C87 | Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere , cu piciorul sau masina in favoarea nr cadastral 36400 | A1 |
| **47144 / 18/08/2020** | | |
| Act Notarial nr. 1310, din 31/07/2020 emis de Ion Zamfirescu Remus; | | |
| C88 | Intabulare, drept de SERVITUTE,de trecere , cu piciorul sau masina in favoarea nr cadastral 36366 | A1 |
| **47145 / 18/08/2020** | | |
| Act Notarial nr. 1310, din 30/07/2020 emis de Ion Zamfirescu Remus; | | |
| C89 | Intabulare, drept de SERVITUTE,de trecere , cu piciorul sau masina in favoarea nr cadastral 36367 | A1 |
| **47146 / 18/08/2020** | | |
| Act Notarial nr. 1310, din 31/07/2020 emis de Ion Zamfirescu Remus; | | |
| C90 | Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere , cu piciorul sau masina in favoarea nr cadastral 36365 | A1 |
| **47147 / 18/08/2020** | | |
| Act Notarial nr. 1310, din 30/07/2020 emis de Ion Zamfirescu Remus; | | |
| C91 | Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere , cu piciorul sau masina in favoarea nr cadastral 36364 | A1 |
| **47148 / 18/08/2020** | | |
| Act Notarial nr. 1310, din 30/07/2020 emis de Ion Zamfirescu Remus; | | |
| C92 | Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere , cu piciorul sau masina in favoarea nr cadastral 36363 | A1 |
| **47149 / 18/08/2020** | | |
| Act Notarial nr. 1310, din 31/07/2020 emis de Ion Zamfirescu Remus; | | |
| C93 | Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere , cu piciorul sau masina in favoarea nr cadastral 36362 | A1 |
| **47150 / 18/08/2020** | | |
| Act Notarial nr. 1310, din 31/07/2020 emis de Ion Zamfirescu Remus; | | |
| C94 | Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere , cu piciorul sau masina in favoarea nr cadastral 36357 | A1 |
| **66049 / 09/08/2021** | | |
| Act Notarial nr. 2518, din 30/07/2021 emis de Ion Zamfirescu Remus; | | |
| C95 | Se noteaza declaratia aut. sub nr 2518/30.07.2021 de NP Remus Ion Zamfirescu prin care NEIDONI ALEXANDRU CRISTIAN se obliga sa respecte dreptul de uz si servitute in temeiul Legii nr 123/2012 in favoarea E- DISTRIBUTIE MUNTENIA SA. | A1 |
| **92301 / 01/11/2021** | | |
| Act Notarial nr. 3105, din 22/10/2021 emis de Ion Zamfirescu Remus; | | |
| C96 | Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere , cu piciorul sau masina in favoarea nr cadastral 36758 | A1 |
| **92302 / 01/11/2021** | | |
| Act Notarial nr. 3105, din 22/10/2021 emis de Ion Zamfirescu Remus; | | |
| C97 | Intabulare, drept de SERVITUTE. de trecere , cu piciorul sau masina in favoarea nr cadastral 36759 | A1 |
| **92344 / 01/11/2021** | | |
| Act Notarial nr. 3106, din 22/10/2021 emis de Ion Zamfirescu Remus; | | |
| C98 | Intabulare, drept de SERVITUTE,. de trecere , cu piciorul sau masina in favoarea nr cadastral 36745 | A1 |
| **92345 / 01/11/2021** | | |
| Act Notarial nr. 3106, din 22/10/2021 emis de Ion Zamfirescu Remus; | | |

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| C99 | Intabulare, drept de SERVITUTE, de trecere, cu piciorul sau masina in favoarea nr cadastral 36744 | A1 |
| **92346 / 01/11/2021** | | |
| Act Notarial nr. 3106, din 22/10/2021 emis de Ion Zamfirescu Remus; | | |
| C100 | Intabulare, drept de SERVITUTE, de trecere, cu piciorul sau masina in favoarea nr cadastral 36743 | A1 |
| **92891 / 02/11/2021** | | |
| Act Notarial nr. 3107, din 22/10/2021 emis de Ion Zamfirescu Remus; | | |
| C101 | Intabulare, drept de SERVITUTE,de trecere, cu piciorul sau masina in favoarea nr cadastral 36746 | A1 |
| **92892 / 02/11/2021** | | |
| Act Notarial nr. 3107, din 22/10/2021 emis de Ion Zamfirescu Remus; | | |
| C102 | Intabulare, drept de SERVITUTE,de trecere, cu piciorul sau masina in favoarea nr cadastral 36747 | A1 |
| **92893 / 02/11/2021** | | |
| Act Notarial nr. 3107, din 22/10/2021 emis de Ion Zamfirescu Remus; | | |
| C103 | Intabulare, drept de SERVITUTE,de trecere, cu piciorul sau masina in favoarea nr cadastral 36748 | A1 |
| **92894 / 02/11/2021** | | |
| Act Notarial nr. 3107, din 22/10/2021 emis de Ion Zamfirescu Remus; | | |
| C104 | Intabulare, drept de SERVITUTE. de trecere, cu piciorul sau masina in favoarea nr cadastral 36749 | A1 |
| **92895 / 02/11/2021** | | |
| Act Notarial nr. 3107, din 22/10/2021 emis de Ion Zamfirescu Remus; | | |
| C105 | Intabulare, drept de SERVITUTE, de trecere, cu piciorul sau masina in favoarea nr cadastral 36750 | A1 |
| **92896 / 02/11/2021** | | |
| Act Notarial nr. 3107, din 22/10/2021 emis de Ion Zamfirescu Remus; | | |
| C106 | Intabulare, drept de SERVITUTE, de trecere, cu piciorul sau masina in favoarea nr cadastral 36751 | A1 |
| **92914 / 02/11/2021** | | |
| Act Notarial nr. 3100, din 22/10/2021 emis de Ion Zamfirescu Remus; | | |
| C107 | Intabulare, drept de SERVITUTE, de trecere, cu piciorul sau masina in favoarea nr cadastral 36752 | A1 |
| **92915 / 02/11/2021** | | |
| Act Notarial nr. 3100, din 22/10/2021 emis de Ion Zamfirescu Remus; | | |
| C108 | Intabulare, drept de SERVITUTE, de trecere, cu piciorul sau masina in favoarea nr cadastral 36753 | A1 |
| **92916 / 02/11/2021** | | |
| Act Notarial nr. 3100, din 22/10/2021 emis de Ion Zamfirescu Remus; | | |
| C109 | Intabulare, drept de SERVITUTE, de trecere, cu piciorul sau masina in favoarea nr cadastral 36754 | A1 |
| **92917 / 02/11/2021** | | |
| Act Notarial nr. 3100, din 22/10/2021 emis de Ion Zamfirescu Remus; | | |
| C110 | Intabulare, drept de SERVITUTE, de trecere, cu piciorul sau masina in favoarea nr cadastral 36755 | A1 |
| **92918 / 02/11/2021** | | |
| Act Notarial nr. 3100, din 22/10/2021 emis de Ion Zamfirescu Remus; | | |
| C111 | Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere, cu piciorul sau masina in favoarea nr cadastral 36756 | A1 |
| **92919 / 02/11/2021** | | |
| Act Notarial nr. 3100, din 22/10/2021 emis de Ion Zamfirescu Remus; | | |
| C112 | Intabulare, drept de SERVITUTE, de trecere, cu piciorul sau masina in favoarea nr cadastral 36757 | A1 |
| **94197 / 08/11/2021** | | |
| Act Notarial nr. 3113, din 22/10/2021 emis de Ion Zamfirescu Remus; | | |
| C113 | Intabulare, drept de SERVITUTEIntabulare, drept de SERVITUTE, de trecere, cu piciorul sau masina in favoarea nr cadastral 36729. | A1 |
| **94198 / 08/11/2021** | | |
| Act Notarial nr. 3113, din 22/10/2021 emis de Ion Zamfirescu Remus; | | |
| C114 | Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere, cu piciorul sau masina in favoarea nr cadastral 36730 | A1 |

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **94199 / 08/11/2021** | | |
| Act Notarial nr. 3113, din 22/10/2021 emis de Ion Zamfirescu Remus; | | |
| C115 | Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere, cu piciorul sau masina in favoarea nr cadastral 36731 | A1 |
| **94200 / 08/11/2021** | | |
| Act Notarial nr. 3113, din 22/10/2021 emis de Ion Zamfirescu Remus; | | |
| C116 | Intabulare, drept de SERVITUTE,de trecere, cu piciorul sau masina in favoarea nr cadastral 36732 | A1 |
| **94201 / 08/11/2021** | | |
| Act Notarial nr. 3113, din 22/10/2021 emis de Ion Zamfirescu Remus; | | |
| C117 | Intabulare, drept de SERVITUTE, de trecere, cu piciorul sau masina in favoarea nr cadastral 36733 | A1 |
| **94202 / 08/11/2021** | | |
| Act Notarial nr. 3113, din 22/10/2021 emis de Ion Zamfirescu Remus; | | |
| C118 | Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere, cu piciorul sau masina in favoarea nr cadastral 36734. | A1 |
| **94203 / 08/11/2021** | | |
| Act Notarial nr. 3113, din 22/10/2021 emis de Ion Zamfirescu Remus; | | |
| C119 | Intabulare, drept de SERVITUTE, de trecere, cu piciorul sau masina in favoarea nr cadastral 36735 | A1 |
| **94604 / 09/11/2021** | | |
| Act Notarial nr. 3098, din 22/10/2021 emis de Ion Zamfirescu Remus; | | |
| C120 | Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere, cu piciorul sau masina in favoarea nr cadastral 36736 | A1 |
| **94605 / 09/11/2021** | | |
| Act Notarial nr. 3098, din 22/10/2021 emis de Ion Zamfirescu Remus; | | |
| C121 | Intabulare, drept de SERVITUTE.de trecere, cu piciorul sau masina in favoarea nr cadastral 36737 | A1 |
| **94606 / 09/11/2021** | | |
| Act Notarial nr. 3098, din 22/10/2021 emis de Ion Zamfirescu Remus; | | |
| C122 | Intabulare, drept de SERVITUTE, de trecere , cu piciorul sau masina in favoarea nr cadastral 36738 | A1 |
| **94607 / 09/11/2021** | | |
| Act Notarial nr. 3098, din 22/10/2021 emis de Ion Zamfirescu Remus; | | |
| C123 | Intabulare, drept de SERVITUTE, de trecere , cu piciorul sau masina in favoarea nr cadastral 36739 | A1 |
| **94608 / 09/11/2021** | | |
| Act Notarial nr. 3098, din 22/10/2021 emis de Ion Zamfirescu Remus; | | |
| C124 | Intabulare, drept de SERVITUTE, de trecere , cu piciorul sau masina in favoarea nr cadastral 36740 | A1 |
| **94609 / 09/11/2021** | | |
| Act Notarial nr. 3098, din 22/10/2021 emis de Ion Zamfirescu Remus; | | |
| C125 | Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere , cu piciorul sau masina in favoarea nr cadastral 36741 | A1 |
| **94610 / 09/11/2021** | | |
| Act Notarial nr. 3098, din 22/10/2021 emis de Ion Zamfirescu Remus; | | |
| C126 | Intabulare, drept de SERVITUTE. de trecere , cu piciorul sau masina in favoarea nr cadastral 36742 | A1 |
| **21588 / 17/03/2022** | | |
| Act Notarial nr. 384, din 28/02/2022 emis de Tatomir-Suciu Cristina-Maria; | | |
| C130 | Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere, cu piciorul sau cu masina in favoarea nr cadastral 36808 | A1 |
| **21591 / 17/03/2022** | | |
| Act Notarial nr. 385, din 28/02/2022 emis de Tatomir-Suciu Cristina-Maria; | | |
| C131 | Intabulare, drept de SERVITUTE, de trecere, cu piciorul sau cu masina in favoarea nr cadastral 36806 UAT Joita | A1 |
| C132 | Intabulare, drept de SERVITUTE, de trecere, cu piciorul sau cu masina in favoarea nr cadastral 36807 UAT Joita | A1 |
| **21613 / 17/03/2022** | | |
| Act Notarial nr. 386, din 28/02/2022 emis de Tatomir-Suciu Cristina-Maria; | | |
| C133 | Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere, cu piciorul sau cu masina in favoarea nr cadastral 36805 UAT Joita | A1 |

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **34028 / 20/04/2022** | | |
| Act Notarial nr. 761, din 14/04/2022 emis de Tatomir-Suciu Cristina-Maria (act administrativ nr 395 din 21.10.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI JOITA); | | |
| C134 | Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere, cu piciorul sau cu masina in favoarea nr cadastral 36802 UAT Joita | A1 |
| C135 | Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere, cu piciorul sau cu masina in favoarea nr cadastral 36803 UAT Joita | A1 |
| C136 | Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere, cu piciorul sau cu masina in favoarea nr cadastral 36763 UAT Joita | A1 |
| C137 | Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere, cu piciorul sau cu masina in favoarea nr cadastral 36761 UAT Joita | A1 |
| C138 | Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere, cu piciorul sau cu masina in favoarea nr cadastral 36762 UAT Joita | A1 |
| **65782 / 12/08/2022** | | |
| Act Notarial nr. 1670, din 11/08/2022 emis de Tatomir-Suciu Cristina-Maria; | | |
| C140 | Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere, cu piciorul sau cu masina in favoarea nr cadastral 37222 | A1 |
| **111142 / 27/11/2023** | | |
| Act Notarial nr. 1801, din 22/11/2023 emis de Ion Zamfirescu Remus; | | |
| C141 | Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere, cu piciorul sau cu masina in favoarea nr cadastral 36799 | A1 |
| **111159 / 27/11/2023** | | |
| Act Notarial nr. 1801, din 22/11/2023 emis de Ion Zamfirescu Remus; | | |
| C142 | Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere, cu piciorul sau cu masina in favoarea nr cadastral 36800 | A1 |
| **111177 / 27/11/2023** | | |
| Act Notarial nr. 1801, din 22/11/2023 emis de Ion Zamfirescu Remus; | | |
| C143 | Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere, cu piciorul sau cu masina in favoarea nr cadastral 36794 | A1 |
| **111181 / 27/11/2023** | | |
| Act Notarial nr. 1801, din 22/11/2023 emis de Ion Zamfirescu Remus; | | |
| C144 | Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere, cu piciorul sau cu masina in favoarea nr cadastral 36798 | A1 |
| **111182 / 27/11/2023** | | |
| Act Notarial nr. 1801, din 22/11/2023 emis de Ion Zamfirescu Remus; | | |
| C145 | Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere, cu piciorul sau cu masina in favoarea nr cadastral 36795 | A1 |
| **111195 / 27/11/2023** | | |
| Act Notarial nr. 1801, din 22/11/2023 emis de Ion Zamfirescu Remus; | | |
| C146 | Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere, cu piciorul sau cu maşina în favoarea nr cadastral 36797 | A1 |
| **111202 / 27/11/2023** | | |
| Act Notarial nr. 1801, din 22/11/2023 emis de Ion Zamfirescu Remus; | | |
| C147 | Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere, cu piciorul sau cu maşina în favoarea nr cadastral 36796 | A1 |
| **111222 / 27/11/2023** | | |
| Act Notarial nr. 1801, din 22/11/2023 emis de Ion Zamfirescu Remus; | | |
| C148 | Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere, cu piciorul sau cu maşina în favoarea nr cadastral 36801 | A1 |
| **4636 / 23/01/2024** | | |
| Act Notarial nr. 35, din 18/01/2024 emis de Ion Zamfirescu Remus; | | |
| C149 | Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere, cu piciorul sau cu maşina în favoarea nr cadastral 36838 | A1 |
| **4638 / 23/01/2024** | | |
| Act Notarial nr. 35, din 18/01/2024 emis de Ion Zamfirescu Remus; | | |
| C150 | de trecere, cu piciorul sau cu maşina în favoarea nr cadastral 36836 | A1 |
| **4640 / 23/01/2024** | | |
| Act Notarial nr. 35, din 18/01/2024 emis de Ion Zamfirescu Remus; | | |
| C151 | Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere, cu piciorul sau cu maşina în favoarea nr cadastral 36837 | A1 |
| **4642 / 23/01/2024** | | |
| Act Notarial nr. 35, din 18/01/2024 emis de Ion Zamfirescu Remus; | | |

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| C152 | Intabulare, drept de SERVITUTE, de trecere, cu piciorul sau cu maşina în favoarea nr cadastral 36839. | A1 |
| **86269 / 16/07/2024** | | |
| Act Notarial nr. 939, din 08/07/2024 emis de Ion Zamfirescu Remus; | | |
| C153 | Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere , cu piciorul sau masina in favoarea nr cadastral 36832 | A1 |
| **86271 / 16/07/2024** | | |
| Act Notarial nr. 939, din 08/07/2024 emis de Ion Zamfirescu Remus; | | |
| C154 | Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere , cu piciorul sau maşina in favoarea nr cadastral 36833 | A1 |
| **86275 / 16/07/2024** | | |
| Act Notarial nr. 939, din 08/07/2024 emis de Ion Zamfirescu Remus; | | |
| C156 | Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere , cu piciorul sau maşina in favoarea nr cadastral 36835 | A1 |
| **86277 / 16/07/2024** | | |
| Act Notarial nr. 939, din 08/07/2024 emis de Ion Zamfirescu Remus; | | |
| C157 | Intabulare, drept de SERVITUTEcu piciorul sau maşina in favoarea nr cadastral 36772 | A1 |
| **92918 / 08/08/2024** | | |
| Act Notarial nr. 1026, din 01/08/2024 emis de Ion Zamfirescu Remus; | | |
| C158 | Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere , cu piciorul sau maşina in favoarea nr cadastral 36834 | A1 |
| **9471 / 04/02/2025** | | |
| Act Notarial nr. 65, din 31/01/2025 emis de Ion Zamfirescu Remus; | | |
| C161 | Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere , cu piciorul sau maşina in favoarea nr cadastral 36764 | A1 |
| **12232 / 06/02/2025** | | |
| Act Notarial nr. 70, din 04/02/2025 emis de Ion Zamfirescu Remus; | | |
| C162 | Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere , cu piciorul sau maşina in favoarea nr cadastral 36847 | A1 |

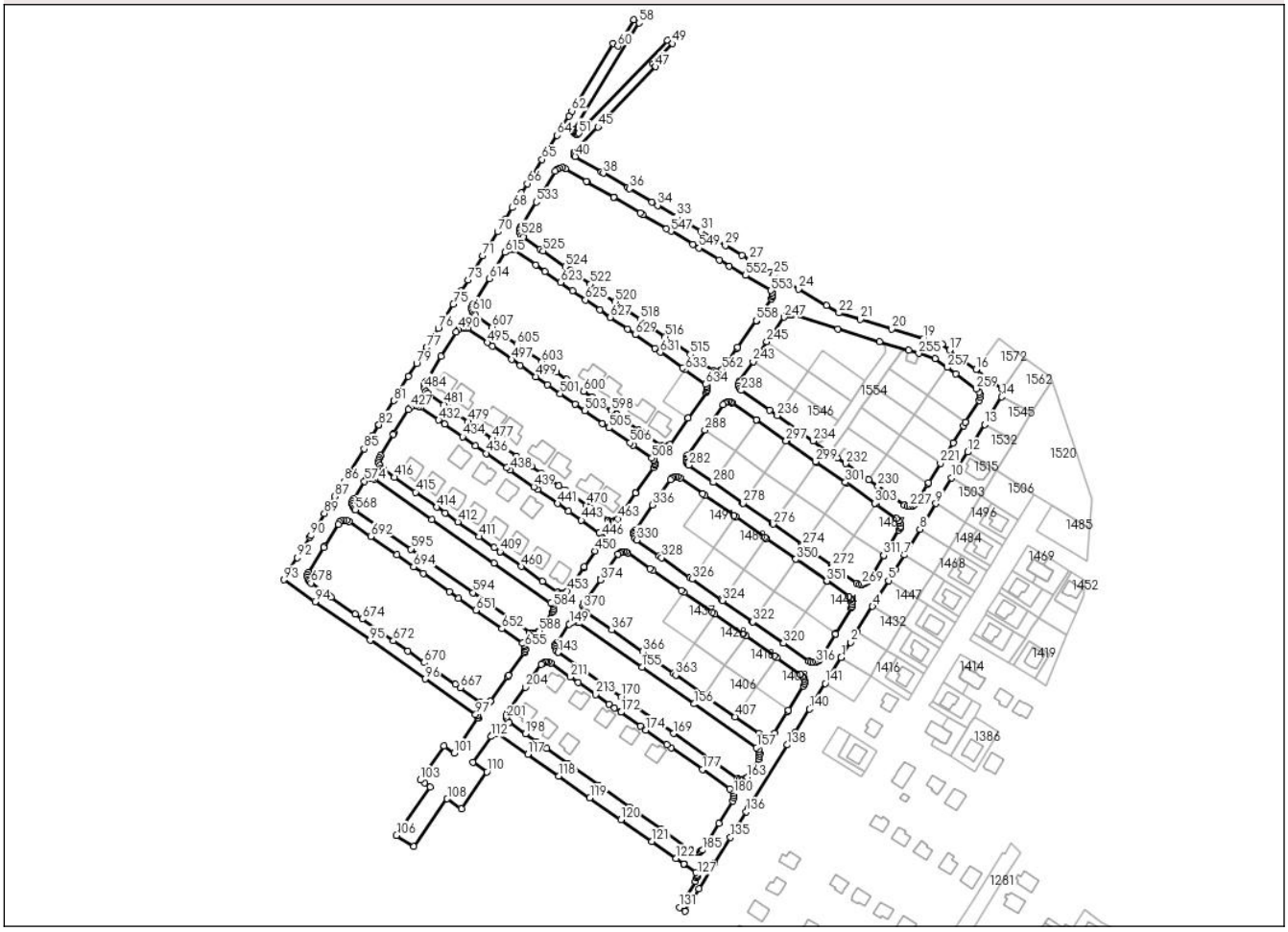
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 36375 | Din acte: 28.707<br>Masurata: 28.709 | Lot 4 - drum servitute, Intravilan, neimprejmuit. |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intravilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 28.709 | 72 | 644 | - | Lot 4 - drum servitute, Intravilan, neimprejmuit. |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 572.385,797<br>331.285,504 | 2 | 572.391,301<br>331.294,446 | 10.5 |
| 4 | 572.404,102<br>331.315,239 | 5 | 572.413,304<br>331.330,187 | 17.553 |
| 7 | 572.422,434<br>331.345,016 | 8 | 572.431,61<br>331.359,92 | 17.502 |
| 10 | 572.450,005<br>331.389,797 | 11 | 572.453,85<br>331.396,042 | 7.334 |
| 13 | 572.469,068<br>331.420,76 | 14 | 572.478,908<br>331.436,743 | 18.769 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 572.391,301<br>331.294,446 | 3 | 572.394,983<br>331.300,426 | 7.023 |
| 5 | 572.413,304<br>331.330,187 | 6 | 572.417,173<br>331.336,47 | 7.379 |
| 8 | 572.431,61<br>331.359,92 | 9 | 572.440,852<br>331.374,931 | 17.628 |
| 11 | 572.453,85<br>331.396,042 | 12 | 572.459,204<br>331.404,738 | 10.212 |
| 14 | 572.478,908<br>331.436,743 | 15 | 572.479,454<br>331.441,444 | 4.733 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 572.394,983<br>331.300,426 | 4 | 572.404,102<br>331.315,239 | 17.395 |
| 6 | 572.417,173<br>331.336,47 | 7 | 572.422,434<br>331.345,016 | 10.036 |
| 9 | 572.440,852<br>331.374,931 | 10 | 572.450,005<br>331.389,797 | 17.458 |
| 12 | 572.459,204<br>331.404,738 | 13 | 572.469,068<br>331.420,76 | 18.815 |
| 15 | 572.479,454<br>331.441,444 | 16 | 572.464,12<br>331.452,709 | 19.027 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 16 | 572.464,12 331.452,709 | 17 | 572.448,808 331.463,958 | 19.0 |
| 19 | 572.433,317 331.470,555 | 20 | 572.415,143 331.476,108 | 19.003 |
| 22 | 572.384,531 331.485,46 | 23 | 572.377,372 331.489,699 | 8.32 |
| 25 | 572.346,853 331.507,772 | 26 | 572.344,67 331.509,064 | 2.537 |
| 28 | 572.328,319 331.518,747 | 29 | 572.318,535 331.524,54 | 11.37 |
| 31 | 572.304,359 331.532,935 | 32 | 572.295,617 331.538,112 | 10.16 |
| 34 | 572.279,266 331.547,794 | 35 | 572.276,041 331.549,704 | 3.748 |
| 37 | 572.261,857 331.558,103 | 38 | 572.247,689 331.566,493 | 16.466 |
| 40 | 572.231,377 331.576,152 | 41 | 572.230,797 331.576,714 | 0.808 |
| 43 | 572.230,486 331.578,089 | 44 | 572.230,659 331.578,653 | 0.59 |
| 46 | 572.245,277 331.594,019 | 47 | 572.277,878 331.628,289 | 47.3 |
| 49 | 572.287,888 331.641,711 | 50 | 572.284,84 331.643,587 | 3.579 |
| 52 | 572.232,601 331.589,207 | 53 | 572.232,005 331.589,135 | 0.6 |
| 55 | 572.230,819 331.589,769 | 56 | 572.230,402 331.590,558 | 0.892 |
| 58 | 572.268,532 331.653,625 | 59 | 572.265,537 331.655,458 | 3.511 |
| 61 | 572.253,571 331.641,697 | 62 | 572.229,437 331.602,487 | 46.042 |
| 64 | 572.220,806 331.588,465 | 65 | 572.212,173 331.574,439 | 16.47 |
| 67 | 572.200,199 331.554,985 | 68 | 572.194,951 331.546,457 | 10.013 |
| 70 | 572.186,338 331.532,465 | 71 | 572.177,727 331.518,474 | 16.429 |
| 73 | 572.169,116 331.504,485 | 74 | 572.165,169 331.498,073 | 7.529 |
| 76 | 572.151,891 331.476,5 | 77 | 572.145,074 331.465,425 | 13.005 |
| 79 | 572.139,301 331.456,045 | 80 | 572.134,668 331.448,518 | 8.839 |
| 82 | 572.117,441 331.420,531 | 83 | 572.117,242 331.420,207 | 0.38 |
| 85 | 572.108,83 331.406,539 | 86 | 572.097,296 331.387,801 | 22.003 |
| 88 | 572.088,488 331.373,491 | 89 | 572.085,764 331.369,065 | 5.197 |
| 91 | 572.077,33 331.355,362 | 92 | 572.070,027 331.343,498 | 13.932 |
| 94 | 572.080,334 331.317,954 | 95 | 572.112,263 331.295,551 | 39.005 |
| 97 | 572.173,571 331.252,503 | 98 | 572.174,345 331.251,747 | 1.082 |
| 100 | 572.175,202 331.250,362 | 101 | 572.161,054 331.230,145 | 24.676 |
| 103 | 572.141,522 331.214,528 | 104 | 572.143,982 331.212,8 | 3.006 |
| 106 | 572.127,639 331.182,395 | 107 | 572.137,705 331.175,849 | 12.007 |
| 109 | 572.165,255 331.197,899 | 110 | 572.180,112 331.219,203 | 25.973 |
| 112 | 572.182,418 331.239,73 | 113 | 572.183,125 331.240,707 | 1.206 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 17 | 572.448,808 331.463,958 | 18 | 572.444,464 331.467,149 | 5.39 |
| 20 | 572.415,143 331.476,108 | 21 | 572.396,972 331.481,659 | 19.0 |
| 23 | 572.377,372 331.489,699 | 24 | 572.361,021 331.499,382 | 19.003 |
| 26 | 572.344,67 331.509,064 | 27 | 572.332,694 331.516,156 | 13.918 |
| 29 | 572.318,535 331.524,54 | 30 | 572.311,968 331.528,429 | 7.632 |
| 32 | 572.295,617 331.538,112 | 33 | 572.290,209 331.541,314 | 6.285 |
| 35 | 572.276,041 331.549,704 | 36 | 572.262,915 331.557,477 | 15.255 |
| 38 | 572.247,689 331.566,493 | 39 | 572.246,563 331.567,159 | 1.308 |
| 41 | 572.230,797 331.576,714 | 42 | 572.230,511 331.577,382 | 0.727 |
| 44 | 572.230,659 331.578,653 | 45 | 572.244,552 331.593,256 | 20.156 |
| 47 | 572.277,878 331.628,289 | 48 | 572.276,431 331.629,668 | 1.999 |
| 50 | 572.284,84 331.643,587 | 51 | 572.233,51 331.589,629 | 74.473 |
| 53 | 572.232,005 331.589,135 | 54 | 572.231,417 331.589,307 | 0.613 |
| 56 | 572.230,402 331.590,558 | 57 | 572.230,409 331.591,501 | 0.943 |
| 59 | 572.265,537 331.655,458 | 60 | 572.256,105 331.640,133 | 17.995 |
| 62 | 572.229,437 331.602,487 | 63 | 572.227,702 331.599,67 | 3.308 |
| 65 | 572.212,173 331.574,439 | 66 | 572.203,562 331.560,448 | 16.429 |
| 68 | 572.194,951 331.546,457 | 69 | 572.191,038 331.540,099 | 7.466 |
| 71 | 572.177,727 331.518,474 | 72 | 572.172,882 331.510,603 | 9.243 |
| 74 | 572.165,169 331.498,073 | 75 | 572.160,503 331.490,492 | 8.902 |
| 77 | 572.145,074 331.465,425 | 78 | 572.143,279 331.462,509 | 3.424 |
| 80 | 572.134,668 331.448,518 | 81 | 572.126,055 331.434,525 | 16.431 |
| 83 | 572.117,242 331.420,207 | 84 | 572.113,435 331.414,022 | 7.263 |
| 86 | 572.097,296 331.387,801 | 87 | 572.091,882 331.379,004 | 10.33 |
| 89 | 572.085,764 331.369,065 | 90 | 572.077,896 331.356,282 | 15.01 |
| 92 | 572.070,027 331.343,498 | 93 | 572.062,157 331.330,712 | 15.014 |
| 95 | 572.112,263 331.295,551 | 96 | 572.144,18 331.273,139 | 39.0 |
| 98 | 572.174,345 331.251,747 | 99 | 572.174,947 331.250,905 | 1.035 |
| 101 | 572.161,054 331.230,145 | 102 | 572.155,293 331.234,191 | 7.04 |
| 104 | 572.143,982 331.212,8 | 105 | 572.147,255 331.210,501 | 4.0 |
| 107 | 572.137,705 331.175,849 | 108 | 572.157,065 331.203,61 | 33.845 |
| 110 | 572.180,112 331.219,203 | 111 | 572.172,024 331.224,88 | 9.882 |
| 113 | 572.183,125 331.240,707 | 114 | 572.184,014 331.241,396 | 1.125 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 18 | 572.444,464 331.467,149 | 19 | 572.433,317 331.470,555 | 11.656 |
| 21 | 572.396,972 331.481,659 | 22 | 572.384,531 331.485,46 | 13.009 |
| 24 | 572.361,021 331.499,382 | 25 | 572.346,853 331.507,772 | 16.466 |
| 27 | 572.332,694 331.516,156 | 28 | 572.328,319 331.518,747 | 5.085 |
| 30 | 572.311,968 331.528,429 | 31 | 572.304,359 331.532,935 | 8.843 |
| 33 | 572.290,209 331.541,314 | 34 | 572.279,266 331.547,794 | 12.718 |
| 36 | 572.262,915 331.557,477 | 37 | 572.261,857 331.558,103 | 1.229 |
| 39 | 572.246,563 331.567,159 | 40 | 572.231,377 331.576,152 | 17.649 |
| 42 | 572.230,511 331.577,382 | 43 | 572.230,486 331.578,089 | 0.707 |
| 45 | 572.244,552 331.593,256 | 46 | 572.245,277 331.594,019 | 1.053 |
| 48 | 572.276,431 331.629,668 | 49 | 572.287,888 331.641,711 | 16.622 |
| 51 | 572.233,51 331.589,629 | 52 | 572.232,601 331.589,207 | 1.002 |
| 54 | 572.231,417 331.589,307 | 55 | 572.230,819 331.589,769 | 0.756 |
| 57 | 572.230,409 331.591,501 | 58 | 572.268,532 331.653,625 | 72.889 |
| 60 | 572.256,105 331.640,133 | 61 | 572.253,571 331.641,697 | 2.978 |
| 63 | 572.227,702 331.599,67 | 64 | 572.220,806 331.588,465 | 13.157 |
| 66 | 572.203,562 331.560,448 | 67 | 572.200,199 331.554,985 | 6.415 |
| 69 | 572.191,038 331.540,099 | 70 | 572.186,338 331.532,465 | 8.965 |
| 72 | 572.172,882 331.510,603 | 73 | 572.169,116 331.504,485 | 7.184 |
| 75 | 572.160,503 331.490,492 | 76 | 572.151,891 331.476,5 | 16.43 |
| 78 | 572.143,279 331.462,509 | 79 | 572.139,301 331.456,045 | 7.59 |
| 81 | 572.126,055 331.434,525 | 82 | 572.117,441 331.420,531 | 16.433 |
| 84 | 572.113,435 331.414,022 | 85 | 572.108,83 331.406,539 | 8.786 |
| 87 | 572.091,882 331.379,004 | 88 | 572.088,488 331.373,491 | 6.474 |
| 90 | 572.077,896 331.356,282 | 91 | 572.077,33 331.355,362 | 1.08 |
| 93 | 572.062,157 331.330,712 | 94 | 572.080,334 331.317,954 | 22.207 |
| 96 | 572.144,18 331.273,139 | 97 | 572.173,571 331.252,503 | 35.912 |
| 99 | 572.174,947 331.250,905 | 100 | 572.175,202 331.250,362 | 0.6 |
| 102 | 572.155,293 331.234,191 | 103 | 572.141,522 331.214,528 | 24.006 |
| 105 | 572.147,255 331.210,501 | 106 | 572.127,639 331.182,395 | 34.274 |
| 108 | 572.157,065 331.203,61 | 109 | 572.165,255 331.197,899 | 9.985 |
| 111 | 572.172,024 331.224,88 | 112 | 572.182,418 331.239,73 | 18.126 |
| 114 | 572.184,014 331.241,396 | 115 | 572.185,426 331.241,722 | 1.449 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 115 | 572.185,426<br>331.241,722 | 116 | 572.186,993<br>331.241,249 | 1.637 |
| 116 | 572.186,993<br>331.241,249 | 117 | 572.203,85<br>331.229,416 | 20.596 |
| 117 | 572.203,85<br>331.229,416 | 118 | 572.221,86<br>331.216,781 | 22.0 |
| 118 | 572.221,86<br>331.216,781 | 119 | 572.239,866<br>331.204,141 | 22.0 |
| 119 | 572.239,866<br>331.204,141 | 120 | 572.257,873<br>331.191,502 | 22.0 |
| 120 | 572.257,873<br>331.191,502 | 121 | 572.275,88<br>331.178,862 | 22.0 |
| 121 | 572.275,88<br>331.178,862 | 122 | 572.289,907<br>331.169,014 | 17.139 |
| 122 | 572.289,907<br>331.169,014 | 123 | 572.294,481<br>331.165,804 | 5.588 |
| 123 | 572.294,481<br>331.165,804 | 124 | 572.294,493<br>331.165,795 | 0.015 |
| 124 | 572.294,493<br>331.165,795 | 125 | 572.294,687<br>331.165,659 | 0.237 |
| 125 | 572.294,687<br>331.165,659 | 126 | 572.301,377<br>331.160,944 | 8.185 |
| 126 | 572.301,377<br>331.160,944 | 127 | 572.302,065<br>331.159,523 | 1.579 |
| 127 | 572.302,065<br>331.159,523 | 128 | 572.302,099<br>331.158,636 | 0.888 |
| 128 | 572.302,099<br>331.158,636 | 129 | 572.301,962<br>331.157,701 | 0.945 |
| 129 | 572.301,962<br>331.157,701 | 130 | 572.301,268<br>331.155,83 | 1.996 |
| 130 | 572.301,268<br>331.155,83 | 131 | 572.291,954<br>331.140,701 | 17.766 |
| 131 | 572.291,954<br>331.140,701 | 132 | 572.295,228<br>331.138,402 | 4.001 |
| 132 | 572.295,228<br>331.138,402 | 133 | 572.303,252<br>331.151,439 | 15.308 |
| 133 | 572.303,252<br>331.151,439 | 134 | 572.312,485<br>331.166,442 | 17.616 |
| 134 | 572.312,485<br>331.166,442 | 135 | 572.321,596<br>331.181,246 | 17.383 |
| 135 | 572.321,596<br>331.181,246 | 136 | 572.330,791<br>331.196,186 | 17.543 |
| 136 | 572.330,791<br>331.196,186 | 137 | 572.331,714<br>331.197,687 | 1.762 |
| 137 | 572.331,714<br>331.197,687 | 138 | 572.354,628<br>331.234,873 | 43.679 |
| 138 | 572.354,628<br>331.234,873 | 139 | 572.358,941<br>331.241,879 | 8.227 |
| 139 | 572.358,941<br>331.241,879 | 140 | 572.367,44<br>331.255,686 | 16.213 |
| 140 | 572.367,44<br>331.255,686 | 141 | 572.376,593<br>331.270,554 | 17.46 |
| 141 | 572.376,593<br>331.270,554 | 142 | 572.385,797<br>331.285,504 | 17.556 |
| 142 | 572.385,797<br>331.285,504 | 143 | 572.221,447<br>331.288,543 | 164.378 |
| 143 | 572.221,447<br>331.288,543 | 144 | 572.220,488<br>331.289,5 | 1.355 |
| 144 | 572.220,488<br>331.289,5 | 145 | 572.219,95<br>331.290,571 | 1.199 |
| 145 | 572.219,95<br>331.290,571 | 146 | 572.219,753<br>331.291,771 | 1.216 |
| 146 | 572.219,753<br>331.291,771 | 147 | 572.219,921<br>331.292,96 | 1.201 |
| 147 | 572.219,921<br>331.292,96 | 148 | 572.220,406<br>331.294,004 | 1.151 |
| 148 | 572.220,406<br>331.294,004 | 149 | 572.228,006<br>331.304,867 | 13.258 |
| 149 | 572.228,006<br>331.304,867 | 150 | 572.228,902<br>331.305,735 | 1.247 |
| 150 | 572.228,902<br>331.305,735 | 151 | 572.229,865<br>331.306,234 | 1.085 |
| 151 | 572.229,865<br>331.306,234 | 152 | 572.231,047<br>331.306,462 | 1.204 |
| 152 | 572.231,047<br>331.306,462 | 153 | 572.232,306<br>331.306,31 | 1.268 |
| 153 | 572.232,306<br>331.306,31 | 154 | 572.233,51<br>331.305,734 | 1.335 |
| 154 | 572.233,51<br>331.305,734 | 155 | 572.270,117<br>331.280,032 | 44.729 |
| 155 | 572.270,117<br>331.280,032 | 156 | 572.300,558<br>331.258,672 | 37.187 |
| 156 | 572.300,558<br>331.258,672 | 157 | 572.336,753<br>331.233,264 | 44.223 |
| 157 | 572.336,753<br>331.233,264 | 158 | 572.337,863<br>331.232,03 | 1.66 |
| 158 | 572.337,863<br>331.232,03 | 159 | 572.338,453<br>331.230,697 | 1.458 |
| 159 | 572.338,453<br>331.230,697 | 160 | 572.338,629<br>331.229,559 | 1.152 |
| 160 | 572.338,629<br>331.229,559 | 161 | 572.338,489<br>331.228,191 | 1.375 |
| 161 | 572.338,489<br>331.228,191 | 162 | 572.337,836<br>331.226,68 | 1.646 |
| 162 | 572.337,836<br>331.226,68 | 163 | 572.331,235<br>331.215,974 | 12.577 |
| 163 | 572.331,235<br>331.215,974 | 164 | 572.330,375<br>331.215,307 | 1.088 |
| 164 | 572.330,375<br>331.215,307 | 165 | 572.329,293<br>331.214,843 | 1.177 |
| 165 | 572.329,293<br>331.214,843 | 166 | 572.328,075<br>331.214,677 | 1.229 |
| 166 | 572.328,075<br>331.214,677 | 167 | 572.326,775<br>331.214,875 | 1.315 |
| 167 | 572.326,775<br>331.214,875 | 168 | 572.325,535<br>331.215,481 | 1.38 |
| 168 | 572.325,535<br>331.215,481 | 169 | 572.288,491<br>331.241,483 | 45.259 |
| 169 | 572.288,491<br>331.241,483 | 170 | 572.258,055<br>331.262,848 | 37.186 |
| 170 | 572.258,055<br>331.262,848 | 171 | 572.221,447<br>331.288,543 | 44.726 |
| 171 | 572.221,447<br>331.288,543 | 172 | 572.257,917<br>331.253,778 | 50.385 |
| 172 | 572.257,917<br>331.253,778 | 173 | 572.269,39<br>331.245,727 | 14.016 |
| 173 | 572.269,39<br>331.245,727 | 174 | 572.272,542<br>331.243,514 | 3.851 |
| 174 | 572.272,542<br>331.243,514 | 175 | 572.284,533<br>331.235,097 | 14.65 |
| 175 | 572.284,533<br>331.235,097 | 176 | 572.287,176<br>331.233,242 | 3.229 |
| 176 | 572.287,176<br>331.233,242 | 177 | 572.305,221<br>331.220,577 | 22.046 |
| 177 | 572.305,221<br>331.220,577 | 178 | 572.321,186<br>331.209,37 | 19.506 |
| 178 | 572.321,186<br>331.209,37 | 179 | 572.322,555<br>331.208,203 | 1.799 |
| 179 | 572.322,555<br>331.208,203 | 180 | 572.323,382<br>331.206,733 | 1.687 |
| 180 | 572.323,382<br>331.206,733 | 181 | 572.323,66<br>331.205,357 | 1.404 |
| 181 | 572.323,66<br>331.205,357 | 182 | 572.323,566<br>331.204,07 | 1.29 |
| 182 | 572.323,566<br>331.204,07 | 183 | 572.322,872<br>331.202,377 | 1.83 |
| 183 | 572.322,872<br>331.202,377 | 184 | 572.314,865<br>331.189,372 | 15.272 |
| 184 | 572.314,865<br>331.189,372 | 185 | 572.305,268<br>331.173,784 | 18.305 |
| 185 | 572.305,268<br>331.173,784 | 186 | 572.304,417<br>331.173,086 | 1.101 |
| 186 | 572.304,417<br>331.173,086 | 187 | 572.303,494<br>331.172,647 | 1.022 |
| 187 | 572.303,494<br>331.172,647 | 188 | 572.302,525<br>331.172,438 | 0.991 |
| 188 | 572.302,525<br>331.172,438 | 189 | 572.301,55<br>331.172,45 | 0.975 |
| 189 | 572.301,55<br>331.172,45 | 190 | 572.300,503<br>331.172,715 | 1.08 |
| 190 | 572.300,503<br>331.172,715 | 191 | 572.299,561<br>331.173,223 | 1.07 |
| 191 | 572.299,561<br>331.173,223 | 192 | 572.281,051<br>331.186,229 | 22.622 |
| 192 | 572.281,051<br>331.186,229 | 193 | 572.263,044<br>331.198,868 | 22.0 |
| 193 | 572.263,044<br>331.198,868 | 194 | 572.245,037<br>331.211,508 | 22.0 |
| 194 | 572.245,037<br>331.211,508 | 195 | 572.227,031<br>331.224,148 | 22.0 |
| 195 | 572.227,031<br>331.224,148 | 196 | 572.214,752<br>331.232,764 | 15.0 |
| 196 | 572.214,752<br>331.232,764 | 197 | 572.209,022<br>331.236,784 | 7.0 |
| 197 | 572.209,022<br>331.236,784 | 198 | 572.202,474<br>331.241,381 | 8.001 |
| 198 | 572.202,474<br>331.241,381 | 199 | 572.193,068<br>331.247,984 | 11.492 |
| 199 | 572.193,068<br>331.247,984 | 200 | 572.192,038<br>331.249,043 | 1.477 |
| 200 | 572.192,038<br>331.249,043 | 201 | 572.191,436<br>331.250,521 | 1.596 |
| 201 | 572.191,436<br>331.250,521 | 202 | 572.191,464<br>331.252,134 | 1.613 |
| 202 | 572.191,464<br>331.252,134 | 203 | 572.192,021<br>331.253,451 | 1.43 |
| 203 | 572.192,021<br>331.253,451 | 204 | 572.202,416<br>331.268,303 | 18.128 |
| 204 | 572.202,416<br>331.268,303 | 205 | 572.211,702<br>331.281,57 | 16.194 |
| 205 | 572.211,702<br>331.281,57 | 206 | 572.212,603<br>331.282,418 | 1.237 |
| 206 | 572.212,603<br>331.282,418 | 207 | 572.213,717<br>331.282,949 | 1.234 |
| 207 | 572.213,717<br>331.282,949 | 208 | 572.214,894<br>331.283,116 | 1.189 |
| 208 | 572.214,894<br>331.283,116 | 209 | 572.215,934<br>331.282,97 | 1.05 |
| 209 | 572.215,934<br>331.282,97 | 210 | 572.217,166<br>331.282,385 | 1.364 |
| 210 | 572.217,166<br>331.282,385 | 211 | 572.228,643<br>331.274,328 | 14.023 |
| 211 | 572.228,643<br>331.274,328 | 212 | 572.233,153<br>331.271,163 | 5.51 |
| 212 | 572.233,153<br>331.271,163 | 213 | 572.243,279<br>331.264,053 | 12.373 |
| 213 | 572.243,279<br>331.264,053 | 214 | 572.251,158<br>331.258,521 | 9.627 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 214 | 572.251,158 331.258,521 | 215 | 572.254,285 331.256,326 | 3.82 |
| 217 | 572.458,134 331.422,074 | 218 | 572.456,865 331.420,013 | 2.42 |
| 220 | 572.446,936 331.403,886 | 221 | 572.443,428 331.398,189 | 6.69 |
| 223 | 572.436,075 331.386,246 | 224 | 572.429,385 331.375,38 | 12.76 |
| 226 | 572.427,269 331.373,637 | 227 | 572.425,784 331.373,246 | 1.536 |
| 229 | 572.422,545 331.374,024 | 230 | 572.407,227 331.384,794 | 18.725 |
| 232 | 572.388,396 331.397,994 | 233 | 572.383,485 331.401,442 | 6.001 |
| 235 | 572.363,844 331.415,234 | 236 | 572.348,701 331.425,865 | 18.502 |
| 238 | 572.327,834 331.440,515 | 239 | 572.326,706 331.441,717 | 1.648 |
| 241 | 572.326,287 331.444,924 | 242 | 572.326,778 331.445,986 | 1.17 |
| 244 | 572.335,249 331.458,088 | 245 | 572.342,711 331.468,75 | 13.014 |
| 247 | 572.352,694 331.483,014 | 248 | 572.353,725 331.483,983 | 1.415 |
| 250 | 572.356,208 331.484,618 | 251 | 572.357,413 331.484,335 | 1.238 |
| 253 | 572.408,07 331.468,859 | 254 | 572.425,079 331.463,662 | 17.785 |
| 256 | 572.440,37 331.458,989 | 257 | 572.447,441 331.453,795 | 8.774 |
| 259 | 572.464,213 331.441,473 | 260 | 572.465,886 331.439,742 | 2.407 |
| 262 | 572.466,502 331.436,337 | 263 | 572.465,939 331.434,74 | 1.693 |
| 265 | 572.410,488 331.344,686 | 266 | 572.401,359 331.329,859 | 17.412 |
| 268 | 572.399,426 331.328,393 | 269 | 572.398,127 331.328,034 | 1.348 |
| 271 | 572.394,689 331.328,824 | 272 | 572.380,863 331.338,528 | 16.892 |
| 274 | 572.363,606 331.350,742 | 275 | 572.362,964 331.351,196 | 0.786 |
| 277 | 572.345,776 331.363,261 | 278 | 572.328,931 331.375,017 | 20.542 |
| 280 | 572.311,619 331.387,168 | 281 | 572.311,367 331.387,344 | 0.307 |
| 283 | 572.296,602 331.397,871 | 284 | 572.296,044 331.398,809 | 1.091 |
| 286 | 572.295,804 331.401,14 | 287 | 572.296,382 331.402,558 | 1.531 |
| 289 | 572.317,173 331.432,262 | 290 | 572.318,168 331.433,198 | 1.366 |
| 292 | 572.320,575 331.433,855 | 293 | 572.321,689 331.433,636 | 1.135 |
| 295 | 572.336,63 331.423,335 | 296 | 572.336,832 331.423,192 | 0.247 |
| 298 | 572.354,144 331.411,04 | 299 | 572.371,006 331.399,205 | 20.601 |
| 301 | 572.388,227 331.387,186 | 302 | 572.388,82 331.386,768 | 0.726 |
| 304 | 572.406,093 331.374,576 | 305 | 572.418,093 331.366,153 | 14.661 |
| 307 | 572.420,081 331.363,446 | 308 | 572.420,272 331.361,589 | 1.867 |
| 310 | 572.419,542 331.359,384 | 311 | 572.410,543 331.344,776 | 17.157 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 215 | 572.254,285 331.256,326 | 216 | 572.257,917 331.253,778 | 4.437 |
| 218 | 572.456,865 331.420,013 | 219 | 572.450,781 331.410,131 | 11.605 |
| 221 | 572.443,428 331.398,189 | 222 | 572.436,521 331.386,97 | 13.175 |
| 224 | 572.429,385 331.375,38 | 225 | 572.428,379 331.374,304 | 1.473 |
| 227 | 572.425,784 331.373,246 | 228 | 572.424,222 331.373,33 | 1.564 |
| 230 | 572.407,227 331.384,794 | 231 | 572.401,851 331.388,563 | 6.566 |
| 233 | 572.383,485 331.401,442 | 234 | 572.369,569 331.411,215 | 17.005 |
| 236 | 572.348,701 331.425,865 | 237 | 572.344,185 331.429,027 | 5.513 |
| 239 | 572.326,706 331.441,717 | 240 | 572.326,17 331.443,195 | 1.572 |
| 242 | 572.326,778 331.445,986 | 243 | 572.334,683 331.457,28 | 13.786 |
| 245 | 572.342,711 331.468,75 | 246 | 572.345,923 331.473,34 | 5.602 |
| 248 | 572.353,725 331.483,983 | 249 | 572.354,949 331.484,514 | 1.334 |
| 251 | 572.357,413 331.484,335 | 252 | 572.383,978 331.476,219 | 27.777 |
| 254 | 572.425,079 331.463,662 | 255 | 572.430,819 331.461,917 | 5.999 |
| 257 | 572.447,441 331.453,795 | 258 | 572.452,326 331.450,206 | 6.062 |
| 260 | 572.465,886 331.439,742 | 261 | 572.466,489 331.438,123 | 1.728 |
| 263 | 572.465,939 331.434,74 | 264 | 572.458,134 331.422,074 | 14.878 |
| 266 | 572.401,359 331.329,859 | 267 | 572.400,553 331.329,064 | 1.132 |
| 269 | 572.398,127 331.328,034 | 270 | 572.396,524 331.328,076 | 1.604 |
| 272 | 572.380,863 331.338,528 | 273 | 572.380,104 331.339,061 | 0.927 |
| 275 | 572.362,964 331.351,196 | 276 | 572.346,285 331.362,904 | 20.378 |
| 278 | 572.328,931 331.375,017 | 279 | 572.328,555 331.375,279 | 0.458 |
| 281 | 572.311,367 331.387,344 | 282 | 572.297,432 331.397,091 | 17.006 |
| 284 | 572.296,044 331.398,809 | 285 | 572.295,749 331.399,963 | 1.191 |
| 287 | 572.296,382 331.402,558 | 288 | 572.306,774 331.417,405 | 18.123 |
| 290 | 572.318,168 331.433,198 | 291 | 572.319,292 331.433,712 | 1.236 |
| 293 | 572.321,689 331.433,636 | 294 | 572.322,676 331.433,129 | 1.11 |
| 296 | 572.336,832 331.423,192 | 297 | 572.353,818 331.411,27 | 20.752 |
| 299 | 572.371,006 331.399,205 | 300 | 572.371,467 331.398,883 | 0.562 |
| 302 | 572.388,82 331.386,768 | 303 | 572.405,383 331.375,075 | 20.275 |
| 305 | 572.418,093 331.366,153 | 306 | 572.419,314 331.364,984 | 1.69 |
| 308 | 572.420,272 331.361,589 | 309 | 572.420,067 331.360,539 | 1.07 |
| 311 | 572.410,543 331.344,776 | 312 | 572.410,488 331.344,686 | 0.105 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 216 | 572.257,917 331.253,778 | 217 | 572.458,134 331.422,074 | 261.554 |
| 219 | 572.450,781 331.410,131 | 220 | 572.446,936 331.403,886 | 7.334 |
| 222 | 572.436,521 331.386,97 | 223 | 572.436,075 331.386,246 | 0.85 |
| 225 | 572.428,379 331.374,304 | 226 | 572.427,269 331.373,637 | 1.295 |
| 228 | 572.424,222 331.373,33 | 229 | 572.422,545 331.374,024 | 1.815 |
| 231 | 572.401,851 331.388,563 | 232 | 572.388,396 331.397,994 | 16.431 |
| 234 | 572.369,569 331.411,215 | 235 | 572.363,844 331.415,234 | 6.995 |
| 237 | 572.344,185 331.429,027 | 238 | 572.327,834 331.440,515 | 19.983 |
| 240 | 572.326,17 331.443,195 | 241 | 572.326,287 331.444,924 | 1.733 |
| 243 | 572.334,683 331.457,28 | 244 | 572.335,249 331.458,088 | 0.987 |
| 246 | 572.345,923 331.473,34 | 247 | 572.352,694 331.483,014 | 11.808 |
| 249 | 572.354,949 331.484,514 | 250 | 572.356,208 331.484,618 | 1.263 |
| 252 | 572.383,978 331.476,219 | 253 | 572.408,07 331.468,859 | 25.191 |
| 255 | 572.430,819 331.461,917 | 256 | 572.440,37 331.458,989 | 9.99 |
| 258 | 572.452,326 331.450,206 | 259 | 572.464,213 331.441,473 | 14.75 |
| 261 | 572.466,489 331.438,123 | 262 | 572.466,502 331.436,337 | 1.786 |
| 264 | 572.458,134 331.422,074 | 265 | 572.410,488 331.344,686 | 90.879 |
| 267 | 572.400,553 331.329,064 | 268 | 572.399,426 331.328,393 | 1.312 |
| 270 | 572.396,524 331.328,076 | 271 | 572.394,689 331.328,824 | 1.982 |
| 273 | 572.380,104 331.339,061 | 274 | 572.363,606 331.350,742 | 20.215 |
| 276 | 572.346,285 331.362,904 | 277 | 572.345,776 331.363,261 | 0.622 |
| 279 | 572.328,555 331.375,279 | 280 | 572.311,619 331.387,168 | 20.692 |
| 282 | 572.297,432 331.397,091 | 283 | 572.296,602 331.397,871 | 1.139 |
| 285 | 572.295,749 331.399,963 | 286 | 572.295,804 331.401,14 | 1.178 |
| 288 | 572.306,774 331.417,405 | 289 | 572.317,173 331.432,262 | 18.135 |
| 291 | 572.319,292 331.433,712 | 292 | 572.320,575 331.433,855 | 1.291 |
| 294 | 572.322,676 331.433,129 | 295 | 572.336,63 331.423,335 | 17.048 |
| 297 | 572.353,818 331.411,27 | 298 | 572.354,144 331.411,04 | 0.399 |
| 300 | 572.371,467 331.398,883 | 301 | 572.388,227 331.387,186 | 20.438 |
| 303 | 572.405,383 331.375,075 | 304 | 572.406,093 331.374,576 | 0.868 |
| 306 | 572.419,314 331.364,984 | 307 | 572.420,081 331.363,446 | 1.719 |
| 309 | 572.420,067 331.360,539 | 310 | 572.419,542 331.359,384 | 1.269 |
| 312 | 572.410,488 331.344,686 | 313 | 572.382,523 331.299,245 | 53.357 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 313 | 572.382,523 331.299,245 | 314 | 572.373,41 331.284,444 | 17.381 |
| 316 | 572.371,151 331.282,982 | 317 | 572.369,664 331.282,748 | 1.505 |
| 319 | 572.367,126 331.283,418 | 320 | 572.352,265 331.293,85 | 18.157 |
| 322 | 572.334,593 331.306,254 | 323 | 572.334,172 331.306,55 | 0.515 |
| 325 | 572.316,166 331.319,189 | 326 | 572.299,251 331.331,062 | 20.666 |
| 328 | 572.281,579 331.343,467 | 329 | 572.280,152 331.344,468 | 1.743 |
| 331 | 572.266,151 331.354,527 | 332 | 572.265,599 331.355,522 | 1.138 |
| 334 | 572.265,539 331.358,198 | 335 | 572.265,991 331.359,136 | 1.041 |
| 337 | 572.286,782 331.388,841 | 338 | 572.287,521 331.389,593 | 1.054 |
| 340 | 572.289,815 331.390,435 | 341 | 572.291,035 331.390,297 | 1.228 |
| 343 | 572.305,431 331.380,482 | 344 | 572.306,81 331.379,514 | 1.685 |
| 346 | 572.324,481 331.367,11 | 347 | 572.341,444 331.355,203 | 20.725 |
| 349 | 572.359,451 331.342,563 | 350 | 572.359,824 331.342,302 | 0.455 |
| 352 | 572.377,496 331.329,898 | 353 | 572.390,336 331.320,883 | 15.689 |
| 355 | 572.392,29 331.318,017 | 356 | 572.392,434 331.316,458 | 1.566 |
| 358 | 572.391,72 331.314,184 | 359 | 572.382,628 331.299,415 | 17.343 |
| 361 | 572.306,373 331.263,747 | 362 | 572.304,864 331.264,807 | 1.844 |
| 364 | 572.288,447 331.276,332 | 365 | 572.274,666 331.286,006 | 16.838 |
| 367 | 572.252,592 331.301,502 | 368 | 572.237,764 331.311,91 | 18.116 |
| 370 | 572.236,254 331.313,932 | 371 | 572.236,065 331.315,283 | 1.364 |
| 373 | 572.236,71 331.317,3 | 374 | 572.245,994 331.330,569 | 16.194 |
| 376 | 572.256,391 331.345,42 | 377 | 572.257,279 331.346,286 | 1.24 |
| 379 | 572.259,534 331.347,02 | 380 | 572.260,727 331.346,854 | 1.204 |
| 382 | 572.274,977 331.337,105 | 383 | 572.276,68 331.335,908 | 2.082 |
| 385 | 572.294,608 331.323,324 | 386 | 572.310,99 331.311,826 | 20.014 |
| 388 | 572.328,997 331.299,187 | 389 | 572.330,463 331.298,157 | 1.792 |
| 391 | 572.348,389 331.285,573 | 392 | 572.362,24 331.275,851 | 16.922 |
| 394 | 572.364,323 331.273,288 | 395 | 572.364,613 331.271,832 | 1.485 |
| 397 | 572.363,877 331.268,972 | 398 | 572.355,246 331.254,96 | 16.457 |
| 400 | 572.347,039 331.241,63 | 401 | 572.345,968 331.240,541 | 1.527 |
| 403 | 572.343,132 331.239,425 | 404 | 572.341,742 331.239,469 | 1.391 |
| 406 | 572.338,114 331.241,472 | 407 | 572.324,299 331.251,164 | 16.876 |
| 409 | 572.187,798 331.346,971 | 410 | 572.184,292 331.349,431 | 4.283 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 314 | 572.373,41 331.284,444 | 315 | 572.372,359 331.283,549 | 1.38 |
| 317 | 572.369,664 331.282,748 | 318 | 572.368,249 331.282,942 | 1.428 |
| 320 | 572.352,265 331.293,85 | 321 | 572.352,179 331.293,911 | 0.105 |
| 323 | 572.334,172 331.306,55 | 324 | 572.316,922 331.318,658 | 21.075 |
| 326 | 572.299,251 331.331,062 | 327 | 572.298,159 331.331,829 | 1.334 |
| 329 | 572.280,152 331.344,468 | 330 | 572.267,04 331.353,671 | 16.019 |
| 332 | 572.265,599 331.355,522 | 333 | 572.265,338 331.356,936 | 1.438 |
| 335 | 572.265,991 331.359,136 | 336 | 572.276,387 331.373,989 | 18.13 |
| 338 | 572.287,521 331.389,593 | 339 | 572.288,494 331.390,152 | 1.122 |
| 341 | 572.291,035 331.390,297 | 342 | 572.292,277 331.389,714 | 1.372 |
| 344 | 572.306,81 331.379,514 | 345 | 572.323,438 331.367,842 | 20.316 |
| 347 | 572.341,444 331.355,203 | 348 | 572.342,153 331.354,706 | 0.866 |
| 350 | 572.359,824 331.342,302 | 351 | 572.377,458 331.329,924 | 21.545 |
| 353 | 572.390,336 331.320,883 | 354 | 572.391,577 331.319,608 | 1.779 |
| 356 | 572.392,434 331.316,458 | 357 | 572.392,171 331.315,14 | 1.344 |
| 359 | 572.382,628 331.299,415 | 360 | 572.382,523 331.299,245 | 0.2 |
| 362 | 572.304,864 331.264,807 | 363 | 572.289,769 331.275,405 | 18.444 |
| 365 | 572.274,666 331.286,006 | 366 | 572.270,519 331.288,917 | 5.067 |
| 368 | 572.237,764 331.311,91 | 369 | 572.236,769 331.312,898 | 1.402 |
| 371 | 572.236,065 331.315,283 | 372 | 572.236,207 331.316,195 | 0.923 |
| 374 | 572.245,994 331.330,569 | 375 | 572.246,566 331.331,386 | 0.997 |
| 377 | 572.257,279 331.346,286 | 378 | 572.258,386 331.346,836 | 1.236 |
| 380 | 572.260,727 331.346,854 | 381 | 572.261,891 331.346,289 | 1.294 |
| 383 | 572.276,68 331.335,908 | 384 | 572.292,984 331.324,466 | 19.918 |
| 386 | 572.310,99 331.311,826 | 387 | 572.312,536 331.310,74 | 1.889 |
| 389 | 572.330,463 331.298,157 | 390 | 572.347,004 331.286,547 | 20.209 |
| 392 | 572.362,24 331.275,851 | 393 | 572.363,554 331.274,678 | 1.761 |
| 395 | 572.364,613 331.271,832 | 396 | 572.364,512 331.270,564 | 1.272 |
| 398 | 572.355,246 331.254,96 | 399 | 572.354,782 331.254,207 | 0.884 |
| 401 | 572.345,968 331.240,541 | 402 | 572.344,575 331.239,763 | 1.596 |
| 404 | 572.341,742 331.239,469 | 405 | 572.340,392 331.239,866 | 1.407 |
| 407 | 572.324,299 331.251,164 | 408 | 572.306,373 331.263,747 | 21.901 |
| 410 | 572.184,292 331.349,431 | 411 | 572.175,53 331.355,585 | 10.707 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 315 | 572.372,359 331.283,549 | 316 | 572.371,151 331.282,982 | 1.334 |
| 318 | 572.368,249 331.282,942 | 319 | 572.367,126 331.283,418 | 1.22 |
| 321 | 572.352,179 331.293,911 | 322 | 572.334,593 331.306,254 | 21.485 |
| 324 | 572.316,922 331.318,658 | 325 | 572.316,166 331.319,189 | 0.924 |
| 327 | 572.298,159 331.331,829 | 328 | 572.281,579 331.343,467 | 20.257 |
| 330 | 572.267,04 331.353,671 | 331 | 572.266,151 331.354,527 | 1.234 |
| 333 | 572.265,338 331.356,936 | 334 | 572.265,539 331.358,198 | 1.278 |
| 336 | 572.276,387 331.373,989 | 337 | 572.286,782 331.388,841 | 18.128 |
| 339 | 572.288,494 331.390,152 | 340 | 572.289,815 331.390,435 | 1.351 |
| 342 | 572.292,277 331.389,714 | 343 | 572.305,431 331.380,482 | 16.07 |
| 345 | 572.323,438 331.367,842 | 346 | 572.324,481 331.367,11 | 1.274 |
| 348 | 572.342,153 331.354,706 | 349 | 572.359,451 331.342,563 | 21.135 |
| 351 | 572.377,458 331.329,924 | 352 | 572.377,496 331.329,898 | 0.046 |
| 354 | 572.391,577 331.319,608 | 355 | 572.392,29 331.318,017 | 1.743 |
| 357 | 572.392,171 331.315,14 | 358 | 572.391,72 331.314,184 | 1.057 |
| 360 | 572.382,523 331.299,245 | 361 | 572.306,373 331.263,747 | 84.017 |
| 363 | 572.289,769 331.275,405 | 364 | 572.288,447 331.276,332 | 1.615 |
| 366 | 572.270,519 331.288,917 | 367 | 572.252,592 331.301,502 | 21.903 |
| 369 | 572.236,769 331.312,898 | 370 | 572.236,254 331.313,932 | 1.155 |
| 372 | 572.236,207 331.316,195 | 373 | 572.236,71 331.317,3 | 1.214 |
| 375 | 572.246,566 331.331,386 | 376 | 572.256,391 331.345,42 | 17.131 |
| 378 | 572.258,386 331.346,836 | 379 | 572.259,534 331.347,02 | 1.163 |
| 381 | 572.261,891 331.346,289 | 382 | 572.274,977 331.337,105 | 15.987 |
| 384 | 572.292,984 331.324,466 | 385 | 572.294,608 331.323,324 | 1.985 |
| 387 | 572.312,536 331.310,74 | 388 | 572.328,997 331.299,187 | 20.111 |
| 390 | 572.347,004 331.286,547 | 391 | 572.348,389 331.285,573 | 1.693 |
| 393 | 572.363,554 331.274,678 | 394 | 572.364,323 331.273,288 | 1.589 |
| 396 | 572.364,512 331.270,564 | 397 | 572.363,877 331.268,972 | 1.714 |
| 399 | 572.354,782 331.254,207 | 400 | 572.347,039 331.241,63 | 14.769 |
| 402 | 572.344,575 331.239,763 | 403 | 572.343,132 331.239,425 | 1.482 |
| 405 | 572.340,392 331.239,866 | 406 | 572.338,114 331.241,472 | 2.787 |
| 408 | 572.306,373 331.263,747 | 409 | 572.187,798 331.346,971 | 144.866 |
| 411 | 572.175,53 331.355,585 | 412 | 572.163,263 331.364,2 | 14.99 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 412 | 572.163,263 331.364,2 | 413 | 572.155,856 331.369,402 | 9.051 |
| 415 | 572.138,727 331.381,427 | 416 | 572.126,433 331.390,056 | 15.02 |
| 418 | 572.118,893 331.395,517 | 419 | 572.117,921 331.396,951 | 1.732 |
| 421 | 572.117,343 331.400,08 | 422 | 572.117,6 331.401,374 | 1.319 |
| 424 | 572.125,758 331.414,966 | 425 | 572.126,259 331.415,78 | 0.956 |
| 427 | 572.135,867 331.430,66 | 428 | 572.137,41 331.431,405 | 1.713 |
| 430 | 572.140,484 331.431,296 | 431 | 572.141,701 331.430,653 | 1.376 |
| 433 | 572.155,584 331.420,909 | 434 | 572.165,944 331.413,636 | 12.658 |
| 436 | 572.179,757 331.403,94 | 437 | 572.191,597 331.395,63 | 14.465 |
| 439 | 572.207,357 331.384,568 | 440 | 572.209,604 331.382,99 | 2.746 |
| 442 | 572.227,611 331.370,351 | 443 | 572.234,972 331.365,169 | 9.002 |
| 445 | 572.246,256 331.357,059 | 446 | 572.246,928 331.355,906 | 1.335 |
| 448 | 572.247,005 331.353,312 | 449 | 572.246,537 331.352,315 | 1.101 |
| 451 | 572.236,711 331.338,257 | 452 | 572.236,161 331.337,471 | 0.959 |
| 454 | 572.226,006 331.323,36 | 455 | 572.225,064 331.322,878 | 1.058 |
| 457 | 572.222,75 331.322,771 | 458 | 572.221,433 331.323,373 | 1.448 |
| 460 | 572.200,069 331.338,362 | 461 | 572.187,798 331.346,971 | 14.99 |
| 463 | 572.256,131 331.366,036 | 464 | 572.255,275 331.365,187 | 1.206 |
| 466 | 572.252,932 331.364,433 | 467 | 572.251,774 331.364,613 | 1.172 |
| 469 | 572.239,725 331.372,843 | 470 | 572.237,96 331.374,083 | 2.157 |
| 472 | 572.221,999 331.385,286 | 473 | 572.211,536 331.392,63 | 12.783 |
| 475 | 572.197,418 331.402,54 | 476 | 572.190,078 331.407,692 | 8.968 |
| 478 | 572.174,118 331.418,895 | 479 | 572.169,183 331.422,359 | 6.029 |
| 481 | 572.155,065 331.432,269 | 482 | 572.145,814 331.438,762 | 11.302 |
| 484 | 572.143,929 331.441,518 | 485 | 572.143,762 331.442,91 | 1.402 |
| 487 | 572.144,537 331.445,474 | 488 | 572.153,587 331.460,179 | 17.267 |
| 490 | 572.163,491 331.475,74 | 491 | 572.164,799 331.476,508 | 1.517 |
| 493 | 572.167,863 331.476,712 | 494 | 572.168,856 331.476,348 | 1.058 |
| 496 | 572.183,435 331.466,112 | 497 | 572.194,466 331.458,37 | 13.477 |
| 499 | 572.208,535 331.448,426 | 500 | 572.215,301 331.443,626 | 8.296 |
| 502 | 572.231,317 331.432,503 | 503 | 572.236,819 331.428,641 | 6.722 |
| 505 | 572.250,92 331.418,742 | 506 | 572.263,238 331.410,096 | 15.049 |
| 508 | 572.275,943 331.401,178 | 509 | 572.276,835 331.400,308 | 1.246 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 413 | 572.155,856 331.369,402 | 414 | 572.150,996 331.372,815 | 5.939 |
| 416 | 572.126,433 331.390,056 | 417 | 572.120,074 331.394,52 | 7.769 |
| 419 | 572.117,921 331.396,951 | 420 | 572.117,416 331.398,504 | 1.633 |
| 422 | 572.117,6 331.401,374 | 423 | 572.118,271 331.402,807 | 1.582 |
| 425 | 572.126,259 331.415,78 | 426 | 572.134,557 331.429,264 | 15.833 |
| 428 | 572.137,41 331.431,405 | 429 | 572.139,069 331.431,587 | 1.669 |
| 431 | 572.141,701 331.430,653 | 432 | 572.152,155 331.423,315 | 12.772 |
| 434 | 572.165,944 331.413,636 | 435 | 572.173,59 331.408,269 | 9.342 |
| 437 | 572.191,597 331.395,63 | 438 | 572.193,557 331.394,254 | 2.395 |
| 440 | 572.209,604 331.382,99 | 441 | 572.221,156 331.374,881 | 14.114 |
| 443 | 572.234,972 331.365,169 | 444 | 572.245,466 331.357,782 | 12.833 |
| 446 | 572.246,928 331.355,906 | 447 | 572.247,181 331.354,67 | 1.262 |
| 449 | 572.246,537 331.352,315 | 450 | 572.243,044 331.347,315 | 6.099 |
| 452 | 572.236,161 331.337,471 | 453 | 572.226,934 331.324,256 | 16.117 |
| 455 | 572.225,064 331.322,878 | 456 | 572.223,904 331.322,653 | 1.182 |
| 458 | 572.221,433 331.323,373 | 459 | 572.212,34 331.329,753 | 11.108 |
| 461 | 572.187,798 331.346,971 | 462 | 572.266,558 331.380,884 | 85.751 |
| 464 | 572.255,275 331.365,187 | 465 | 572.254,258 331.364,655 | 1.148 |
| 467 | 572.251,774 331.364,613 | 468 | 572.250,696 331.365,14 | 1.2 |
| 470 | 572.237,96 331.374,083 | 471 | 572.225,629 331.382,738 | 15.065 |
| 473 | 572.211,536 331.392,63 | 474 | 572.206,039 331.396,489 | 6.716 |
| 476 | 572.190,078 331.407,692 | 477 | 572.183,301 331.412,449 | 8.28 |
| 479 | 572.169,183 331.422,359 | 480 | 572.158,157 331.430,099 | 13.471 |
| 482 | 572.145,814 331.438,762 | 483 | 572.144,586 331.440,052 | 1.781 |
| 485 | 572.143,762 331.442,91 | 486 | 572.143,976 331.444,254 | 1.361 |
| 488 | 572.153,587 331.460,179 | 489 | 572.162,388 331.474,482 | 16.794 |
| 491 | 572.164,799 331.476,508 | 492 | 572.166,292 331.476,849 | 1.531 |
| 494 | 572.168,856 331.476,348 | 495 | 572.180,397 331.468,245 | 14.102 |
| 497 | 572.194,466 331.458,37 | 498 | 572.199,396 331.454,909 | 6.024 |
| 500 | 572.215,301 331.443,626 | 501 | 572.222,687 331.438,496 | 8.993 |
| 503 | 572.236,819 331.428,641 | 504 | 572.247,278 331.421,299 | 12.779 |
| 506 | 572.263,238 331.410,096 | 507 | 572.265,005 331.408,856 | 2.159 |
| 509 | 572.276,835 331.400,308 | 510 | 572.277,341 331.399,406 | 1.034 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 414 | 572.150,996 331.372,815 | 415 | 572.138,727 331.381,427 | 14.99 |
| 417 | 572.120,074 331.394,52 | 418 | 572.118,893 331.395,517 | 1.546 |
| 420 | 572.117,416 331.398,504 | 421 | 572.117,343 331.400,08 | 1.578 |
| 423 | 572.118,271 331.402,807 | 424 | 572.125,758 331.414,966 | 14.279 |
| 426 | 572.134,557 331.429,264 | 427 | 572.135,867 331.430,66 | 1.914 |
| 429 | 572.139,069 331.431,587 | 430 | 572.140,484 331.431,296 | 1.445 |
| 432 | 572.152,155 331.423,315 | 433 | 572.155,584 331.420,909 | 4.189 |
| 435 | 572.173,59 331.408,269 | 436 | 572.179,757 331.403,94 | 7.535 |
| 438 | 572.193,557 331.394,254 | 439 | 572.207,357 331.384,568 | 16.86 |
| 441 | 572.221,156 331.374,881 | 442 | 572.227,611 331.370,351 | 7.886 |
| 444 | 572.245,466 331.357,782 | 445 | 572.246,256 331.357,059 | 1.071 |
| 447 | 572.247,181 331.354,67 | 448 | 572.247,005 331.353,312 | 1.369 |
| 450 | 572.243,044 331.347,315 | 451 | 572.236,711 331.338,257 | 11.052 |
| 453 | 572.226,934 331.324,256 | 454 | 572.226,006 331.323,36 | 1.29 |
| 456 | 572.223,904 331.322,653 | 457 | 572.222,75 331.322,771 | 1.16 |
| 459 | 572.212,34 331.329,753 | 460 | 572.200,069 331.338,362 | 14.99 |
| 462 | 572.266,558 331.380,884 | 463 | 572.256,131 331.366,036 | 18.143 |
| 465 | 572.254,258 331.364,655 | 466 | 572.252,932 331.364,433 | 1.344 |
| 468 | 572.250,696 331.365,14 | 469 | 572.239,725 331.372,843 | 13.405 |
| 471 | 572.225,629 331.382,738 | 472 | 572.221,999 331.385,286 | 4.435 |
| 474 | 572.206,039 331.396,489 | 475 | 572.197,418 331.402,54 | 10.533 |
| 477 | 572.183,301 331.412,449 | 478 | 572.174,118 331.418,895 | 11.22 |
| 480 | 572.158,157 331.430,099 | 481 | 572.155,065 331.432,269 | 3.777 |
| 483 | 572.144,586 331.440,052 | 484 | 572.143,929 331.441,518 | 1.606 |
| 486 | 572.143,976 331.444,254 | 487 | 572.144,537 331.445,474 | 1.343 |
| 489 | 572.162,388 331.474,482 | 490 | 572.163,491 331.475,74 | 1.673 |
| 492 | 572.166,292 331.476,849 | 493 | 572.167,863 331.476,712 | 1.577 |
| 495 | 572.180,397 331.468,245 | 496 | 572.183,435 331.466,112 | 3.712 |
| 498 | 572.199,396 331.454,909 | 499 | 572.208,535 331.448,426 | 11.205 |
| 501 | 572.222,687 331.438,496 | 502 | 572.231,317 331.432,503 | 10.507 |
| 504 | 572.247,278 331.421,299 | 505 | 572.250,92 331.418,742 | 4.45 |
| 507 | 572.265,005 331.408,856 | 508 | 572.275,943 331.401,178 | 13.364 |
| 510 | 572.277,341 331.399,406 | 511 | 572.277,621 331.398,161 | 1.276 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 511 | 572.277,621 331.398,161 | 512 | 572.277,515 331.396,968 | 1.198 |
| 514 | 572.266,558 331.380,884 | 515 | 572.298,24 331.461,277 | 86.411 |
| 517 | 572.276,58 331.476,481 | 518 | 572.269,177 331.481,678 | 9.045 |
| 520 | 572.254,655 331.491,871 | 521 | 572.244,659 331.498,887 | 12.212 |
| 523 | 572.228,698 331.510,091 | 524 | 572.225,611 331.512,257 | 3.771 |
| 526 | 572.211,065 331.522,468 | 527 | 572.201,081 331.529,476 | 12.198 |
| 529 | 572.199,375 331.531,912 | 530 | 572.199,223 331.533,349 | 1.445 |
| 532 | 572.200,085 331.535,728 | 533 | 572.208,716 331.549,743 | 16.459 |
| 535 | 572.219,657 331.567,518 | 536 | 572.220,835 331.568,785 | 1.73 |
| 538 | 572.223,865 331.569,626 | 539 | 572.225,844 331.568,971 | 2.085 |
| 541 | 572.238,49 331.561,48 | 542 | 572.253,785 331.552,424 | 17.775 |
| 544 | 572.269,097 331.543,358 | 545 | 572.270,62 331.542,456 | 1.77 |
| 547 | 572.286,968 331.532,775 | 548 | 572.299,721 331.525,224 | 14.821 |
| 550 | 572.315,033 331.516,158 | 551 | 572.320,957 331.512,651 | 6.884 |
| 553 | 572.345,053 331.498,452 | 554 | 572.345,793 331.497,274 | 1.391 |
| 556 | 572.345,894 331.494,536 | 557 | 572.345,428 331.493,566 | 1.076 |
| 559 | 572.336,413 331.480,683 | 560 | 572.325,829 331.465,563 | 18.456 |
| 562 | 572.316,739 331.452,569 | 563 | 572.315,676 331.451,725 | 1.357 |
| 565 | 572.313,154 331.451,282 | 566 | 572.311,865 331.451,714 | 1.359 |
| 568 | 572.103,751 331.371,158 | 569 | 572.102,799 331.372,064 | 1.314 |
| 571 | 572.101,854 331.374,515 | 572 | 572.101,966 331.375,889 | 1.379 |
| 574 | 572.109,023 331.387,785 | 575 | 572.110,068 331.388,896 | 1.525 |
| 577 | 572.112,64 331.389,71 | 578 | 572.113,946 331.389,473 | 1.327 |
| 580 | 572.148,146 331.365,652 | 581 | 572.184,16 331.340,373 | 44.0 |
| 583 | 572.218,054 331.316,319 | 584 | 572.218,631 331.315,18 | 1.277 |
| 586 | 572.218,591 331.312,629 | 587 | 572.218,173 331.311,783 | 0.944 |
| 589 | 572.209,675 331.300,083 | 590 | 572.208,696 331.299,568 | 1.106 |
| 592 | 572.206,353 331.299,456 | 593 | 572.205,045 331.300,056 | 1.439 |
| 595 | 572.136,081 331.348,463 | 596 | 572.103,751 331.371,158 | 39.501 |
| 598 | 572.252,371 331.428,721 | 599 | 572.240,992 331.436,708 | 13.902 |
| 601 | 572.226,551 331.446,845 | 602 | 572.220,449 331.451,127 | 7.455 |
| 604 | 572.204,489 331.462,33 | 605 | 572.197,668 331.467,118 | 8.334 |
| 607 | 572.183,226 331.477,255 | 608 | 572.173,58 331.484,026 | 11.785 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 512 | 572.277,515 331.396,968 | 513 | 572.276,981 331.395,734 | 1.345 |
| 515 | 572.298,24 331.461,277 | 516 | 572.283,698 331.471,484 | 17.767 |
| 518 | 572.269,177 331.481,678 | 519 | 572.260,619 331.487,684 | 10.455 |
| 521 | 572.244,659 331.498,887 | 522 | 572.240,133 331.502,064 | 5.53 |
| 524 | 572.225,611 331.512,257 | 525 | 572.212,738 331.521,294 | 15.728 |
| 527 | 572.201,081 331.529,476 | 528 | 572.199,98 331.530,602 | 1.575 |
| 530 | 572.199,223 331.533,349 | 531 | 572.199,445 331.534,497 | 1.169 |
| 533 | 572.208,716 331.549,743 | 534 | 572.209,837 331.551,565 | 2.139 |
| 536 | 572.220,835 331.568,785 | 537 | 572.222,242 331.569,47 | 1.565 |
| 539 | 572.225,844 331.568,971 | 540 | 572.237,922 331.561,817 | 14.038 |
| 542 | 572.253,785 331.552,424 | 543 | 572.254,27 331.552,136 | 0.564 |
| 545 | 572.270,62 331.542,456 | 546 | 572.284,409 331.534,291 | 16.025 |
| 548 | 572.299,721 331.525,224 | 549 | 572.303,317 331.523,094 | 4.179 |
| 551 | 572.320,957 331.512,651 | 552 | 572.330,33 331.507,127 | 10.88 |
| 554 | 572.345,793 331.497,274 | 555 | 572.346,088 331.495,748 | 1.554 |
| 557 | 572.345,428 331.493,566 | 558 | 572.336,618 331.480,976 | 15.366 |
| 560 | 572.325,829 331.465,563 | 561 | 572.325,364 331.464,899 | 0.811 |
| 563 | 572.315,676 331.451,725 | 564 | 572.314,535 331.451,312 | 1.213 |
| 566 | 572.311,865 331.451,714 | 567 | 572.298,24 331.461,277 | 16.646 |
| 569 | 572.102,799 331.372,064 | 570 | 572.102,162 331.373,172 | 1.278 |
| 572 | 572.101,966 331.375,889 | 573 | 572.102,604 331.377,343 | 1.588 |
| 575 | 572.110,068 331.388,896 | 576 | 572.111,31 331.389,522 | 1.391 |
| 578 | 572.113,946 331.389,473 | 579 | 572.114,797 331.389,061 | 0.945 |
| 581 | 572.184,16 331.340,373 | 582 | 572.217,135 331.317,227 | 40.288 |
| 584 | 572.218,631 331.315,18 | 585 | 572.218,811 331.313,695 | 1.496 |
| 587 | 572.218,173 331.311,783 | 588 | 572.210,546 331.300,938 | 13.258 |
| 590 | 572.208,696 331.299,568 | 591 | 572.207,545 331.299,337 | 1.174 |
| 593 | 572.205,045 331.300,056 | 594 | 572.172,094 331.323,184 | 40.258 |
| 596 | 572.103,751 331.371,158 | 597 | 572.255,433 331.426,571 | 161.487 |
| 599 | 572.240,992 331.436,708 | 600 | 572.236,41 331.439,924 | 5.598 |
| 602 | 572.220,449 331.451,127 | 603 | 572.212,109 331.456,981 | 10.189 |
| 605 | 572.197,668 331.467,118 | 606 | 572.188,528 331.473,534 | 11.167 |
| 608 | 572.173,58 331.484,026 | 609 | 572.172,603 331.484,826 | 1.263 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 513 | 572.276,981 331.395,734 | 514 | 572.266,558 331.380,884 | 18.143 |
| 516 | 572.283,698 331.471,484 | 517 | 572.276,58 331.476,481 | 8.697 |
| 519 | 572.260,619 331.487,684 | 520 | 572.254,655 331.491,871 | 7.287 |
| 522 | 572.240,133 331.502,064 | 523 | 572.228,698 331.510,091 | 13.971 |
| 525 | 572.212,738 331.521,294 | 526 | 572.211,065 331.522,468 | 2.044 |
| 528 | 572.199,98 331.530,602 | 529 | 572.199,375 331.531,912 | 1.443 |
| 531 | 572.199,445 331.534,497 | 532 | 572.200,085 331.535,728 | 1.387 |
| 534 | 572.209,837 331.551,565 | 535 | 572.219,657 331.567,518 | 18.733 |
| 537 | 572.222,242 331.569,47 | 538 | 572.223,865 331.569,626 | 1.63 |
| 540 | 572.237,922 331.561,817 | 541 | 572.238,49 331.561,48 | 0.66 |
| 543 | 572.254,27 331.552,136 | 544 | 572.269,097 331.543,358 | 17.231 |
| 546 | 572.284,409 331.534,291 | 547 | 572.286,968 331.532,775 | 2.974 |
| 549 | 572.303,317 331.523,094 | 550 | 572.315,033 331.516,158 | 13.615 |
| 552 | 572.330,33 331.507,127 | 553 | 572.345,053 331.498,452 | 17.089 |
| 555 | 572.346,088 331.495,748 | 556 | 572.345,894 331.494,536 | 1.227 |
| 558 | 572.336,618 331.480,976 | 559 | 572.336,413 331.480,683 | 0.358 |
| 561 | 572.325,364 331.464,899 | 562 | 572.316,739 331.452,569 | 15.047 |
| 564 | 572.314,535 331.451,312 | 565 | 572.313,154 331.451,282 | 1.381 |
| 567 | 572.298,24 331.461,277 | 568 | 572.103,751 331.371,158 | 214.353 |
| 570 | 572.102,162 331.373,172 | 571 | 572.101,854 331.374,515 | 1.378 |
| 573 | 572.102,604 331.377,343 | 574 | 572.109,023 331.387,785 | 12.257 |
| 576 | 572.111,31 331.389,522 | 577 | 572.112,64 331.389,71 | 1.343 |
| 579 | 572.114,797 331.389,061 | 580 | 572.148,146 331.365,652 | 40.745 |
| 582 | 572.217,135 331.317,227 | 583 | 572.218,054 331.316,319 | 1.292 |
| 585 | 572.218,811 331.313,695 | 586 | 572.218,591 331.312,629 | 1.088 |
| 588 | 572.210,546 331.300,938 | 589 | 572.209,675 331.300,083 | 1.221 |
| 591 | 572.207,545 331.299,337 | 592 | 572.206,353 331.299,456 | 1.198 |
| 594 | 572.172,094 331.323,184 | 595 | 572.136,081 331.348,463 | 44.0 |
| 597 | 572.255,433 331.426,571 | 598 | 572.252,371 331.428,721 | 3.741 |
| 600 | 572.236,41 331.439,924 | 601 | 572.226,551 331.446,845 | 12.046 |
| 603 | 572.212,109 331.456,981 | 604 | 572.204,489 331.462,33 | 9.31 |
| 606 | 572.188,528 331.473,534 | 607 | 572.183,226 331.477,255 | 6.477 |
| 609 | 572.172,603 331.484,826 | 610 | 572.171,831 331.485,983 | 1.391 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 610 | 572.171,831<br>331.485,983 | 611 | 572.171,436<br>331.487,433 | 1.503 |
| 613 | 572.172,138<br>331.490,317 | 614 | 572.181,401<br>331.505,366 | 17.671 |
| 616 | 572.191,668<br>331.521,441 | 617 | 572.192,832<br>331.522,052 | 1.315 |
| 619 | 572.195,383<br>331.522,179 | 620 | 572.196,23<br>331.521,884 | 0.897 |
| 622 | 572.213,807<br>331.509,547 | 623 | 572.222,963<br>331.503,12 | 11.187 |
| 625 | 572.237,388<br>331.492,995 | 626 | 572.245,728<br>331.487,141 | 10.189 |
| 628 | 572.261,688<br>331.475,938 | 629 | 572.266,246<br>331.472,738 | 5.569 |
| 631 | 572.280,712<br>331.462,584 | 632 | 572.293,609<br>331.453,531 | 15.757 |
| 634 | 572.307,091<br>331.444,067 | 635 | 572.307,725<br>331.443,078 | 1.175 |
| 637 | 572.308,057<br>331.441,074 | 638 | 572.307,854<br>331.440,137 | 0.959 |
| 640 | 572.296,988<br>331.424,351 | 641 | 572.296,955<br>331.424,304 | 0.057 |
| 643 | 572.285,512<br>331.408,439 | 644 | 572.284,575<br>331.408,002 | 1.034 |
| 646 | 572.282,22<br>331.407,984 | 647 | 572.281,473<br>331.408,293 | 0.808 |
| 649 | 572.268,331<br>331.417,518 | 650 | 572.255,433<br>331.426,571 | 15.758 |
| 652 | 572.188,843<br>331.302,267 | 653 | 572.200,777<br>331.293,891 | 14.58 |
| 655 | 572.202,311<br>331.291,808 | 656 | 572.202,495<br>331.290,526 | 1.295 |
| 658 | 572.201,848<br>331.288,424 | 659 | 572.192,594<br>331.275,197 | 16.143 |
| 661 | 572.182,205<br>331.260,354 | 662 | 572.181,378<br>331.259,531 | 1.167 |
| 664 | 572.179,111<br>331.258,749 | 665 | 572.177,963<br>331.258,885 | 1.156 |
| 667 | 572.164,682<br>331.267,911 | 668 | 572.161,747<br>331.269,971 | 3.586 |
| 670 | 572.143,741<br>331.282,611 | 671 | 572.134,198<br>331.289,309 | 11.659 |
| 673 | 572.118,956<br>331.300,008 | 674 | 572.107,727<br>331.307,89 | 13.719 |
| 676 | 572.089,72<br>331.320,529 | 677 | 572.088,471<br>331.321,406 | 1.526 |
| 679 | 572.076,847<br>331.329,762 | 680 | 572.076,163<br>331.330,927 | 1.351 |
| 682 | 572.075,955<br>331.333,605 | 683 | 572.076,543<br>331.335,007 | 1.52 |
| 685 | 572.085,85<br>331.350,124 | 686 | 572.093,707<br>331.362,885 | 14.986 |
| 688 | 572.095,746<br>331.364,902 | 689 | 572.097,142<br>331.365,299 | 1.451 |
| 691 | 572.100,159<br>331.364,518 | 692 | 572.112,642<br>331.355,755 | 15.252 |
| 694 | 572.137,533<br>331.338,28 | 695 | 572.143,147<br>331.334,339 | 6.859 |
| 697 | 572.163,681<br>331.319,925 | 1 | 572.173,632<br>331.312,941 | 12.157 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 611 | 572.171,436<br>331.487,433 | 612 | 572.171,521<br>331.488,848 | 1.418 |
| 614 | 572.181,401<br>331.505,366 | 615 | 572.190,716<br>331.520,5 | 17.771 |
| 617 | 572.192,832<br>331.522,052 | 618 | 572.194,198<br>331.522,304 | 1.389 |
| 620 | 572.196,23<br>331.521,884 | 621 | 572.208,57<br>331.513,223 | 15.076 |
| 623 | 572.222,963<br>331.503,12 | 624 | 572.229,767<br>331.498,344 | 8.313 |
| 626 | 572.245,728<br>331.487,141 | 627 | 572.251,813<br>331.482,869 | 7.435 |
| 629 | 572.266,246<br>331.472,738 | 630 | 572.277,649<br>331.464,734 | 13.932 |
| 632 | 572.293,609<br>331.453,531 | 633 | 572.295,153<br>331.452,447 | 1.887 |
| 635 | 572.307,725<br>331.443,078 | 636 | 572.308,023<br>331.442,081 | 1.041 |
| 638 | 572.307,854<br>331.440,137 | 639 | 572.307,414<br>331.439,247 | 0.993 |
| 641 | 572.296,955<br>331.424,304 | 642 | 572.286,347<br>331.409,148 | 18.5 |
| 644 | 572.284,575<br>331.408,002 | 645 | 572.283,37<br>331.407,815 | 1.219 |
| 647 | 572.281,473<br>331.408,293 | 648 | 572.269,875<br>331.416,434 | 14.17 |
| 650 | 572.255,433<br>331.426,571 | 651 | 572.173,632<br>331.312,941 | 140.011 |
| 653 | 572.200,777<br>331.293,891 | 654 | 572.201,758<br>331.292,92 | 1.38 |
| 656 | 572.202,495<br>331.290,526 | 657 | 572.202,339<br>331.289,499 | 1.039 |
| 659 | 572.192,594<br>331.275,197 | 660 | 572.191,992<br>331.274,337 | 1.05 |
| 662 | 572.181,378<br>331.259,531 | 663 | 572.180,19<br>331.258,929 | 1.332 |
| 665 | 572.177,963<br>331.258,885 | 666 | 572.176,705<br>331.259,472 | 1.388 |
| 668 | 572.161,747<br>331.269,971 | 669 | 572.149,44<br>331.278,61 | 15.036 |
| 671 | 572.134,198<br>331.289,309 | 672 | 572.125,734<br>331.295,25 | 10.341 |
| 674 | 572.107,727<br>331.307,89 | 675 | 572.103,713<br>331.310,707 | 4.904 |
| 677 | 572.088,471<br>331.321,406 | 678 | 572.078,004<br>331.328,753 | 12.788 |
| 680 | 572.076,163<br>331.330,927 | 681 | 572.075,866<br>331.332,13 | 1.239 |
| 683 | 572.076,543<br>331.335,007 | 684 | 572.085,325<br>331.349,271 | 16.751 |
| 686 | 572.093,707<br>331.362,885 | 687 | 572.094,657<br>331.364,168 | 1.596 |
| 689 | 572.097,142<br>331.365,299 | 690 | 572.098,722<br>331.365,186 | 1.584 |
| 692 | 572.112,642<br>331.355,755 | 693 | 572.127,906<br>331.345,039 | 18.65 |
| 695 | 572.143,147<br>331.334,339 | 696 | 572.158,389<br>331.323,639 | 18.623 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 612 | 572.171,521<br>331.488,848 | 613 | 572.172,138<br>331.490,317 | 1.593 |
| 615 | 572.190,716<br>331.520,5 | 616 | 572.191,668<br>331.521,441 | 1.339 |
| 618 | 572.194,198<br>331.522,304 | 619 | 572.195,383<br>331.522,179 | 1.192 |
| 621 | 572.208,57<br>331.513,223 | 622 | 572.213,807<br>331.509,547 | 6.398 |
| 624 | 572.229,767<br>331.498,344 | 625 | 572.237,388<br>331.492,995 | 9.311 |
| 627 | 572.251,813<br>331.482,869 | 628 | 572.261,688<br>331.475,938 | 12.065 |
| 630 | 572.277,649<br>331.464,734 | 631 | 572.280,712<br>331.462,584 | 3.742 |
| 633 | 572.295,153<br>331.452,447 | 634 | 572.307,091<br>331.444,067 | 14.586 |
| 636 | 572.308,023<br>331.442,081 | 637 | 572.308,057<br>331.441,074 | 1.008 |
| 639 | 572.307,414<br>331.439,247 | 640 | 572.296,988<br>331.424,351 | 18.182 |
| 642 | 572.286,347<br>331.409,148 | 643 | 572.285,512<br>331.408,439 | 1.095 |
| 645 | 572.283,37<br>331.407,815 | 646 | 572.282,22<br>331.407,984 | 1.162 |
| 648 | 572.269,875<br>331.416,434 | 649 | 572.268,331<br>331.417,518 | 1.887 |
| 651 | 572.173,632<br>331.312,941 | 652 | 572.188,843<br>331.302,267 | 18.582 |
| 654 | 572.201,758<br>331.292,92 | 655 | 572.202,311<br>331.291,808 | 1.242 |
| 657 | 572.202,339<br>331.289,499 | 658 | 572.201,848<br>331.288,424 | 1.182 |
| 660 | 572.191,992<br>331.274,337 | 661 | 572.182,205<br>331.260,354 | 17.068 |
| 663 | 572.180,19<br>331.258,929 | 664 | 572.179,111<br>331.258,749 | 1.094 |
| 666 | 572.176,705<br>331.259,472 | 667 | 572.164,682<br>331.267,911 | 14.689 |
| 669 | 572.149,44<br>331.278,61 | 670 | 572.143,741<br>331.282,611 | 6.963 |
| 672 | 572.125,734<br>331.295,25 | 673 | 572.118,956<br>331.300,008 | 8.281 |
| 675 | 572.103,713<br>331.310,707 | 676 | 572.089,72<br>331.320,529 | 17.096 |
| 678 | 572.078,004<br>331.328,753 | 679 | 572.076,847<br>331.329,762 | 1.535 |
| 681 | 572.075,866<br>331.332,13 | 682 | 572.075,955<br>331.333,605 | 1.478 |
| 684 | 572.085,325<br>331.349,271 | 685 | 572.085,85<br>331.350,124 | 1.002 |
| 687 | 572.094,657<br>331.364,168 | 688 | 572.095,746<br>331.364,902 | 1.313 |
| 690 | 572.098,722<br>331.365,186 | 691 | 572.100,159<br>331.364,518 | 1.585 |
| 693 | 572.127,906<br>331.345,039 | 694 | 572.137,533<br>331.338,28 | 11.763 |
| 696 | 572.158,389<br>331.323,639 | 697 | 572.163,681<br>331.319,925 | 6.465 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1499

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bâcu, Calea Bucuresti, Nr. 2AE5, Jud. Giurgiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 36757 | 354 | Sector cadastral:19 Teren imprejmuit; teren imprejmuit cu gard din beton |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 36757-C1 | Loc. Bâcu, Calea Bucuresti, Nr. 2AE5, Jud. Giurgiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; Locuinta, P+pod,SConstruita desfasurata=95mp, anul Construirii 2022 |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **54851 / 08/06/2023** | | |
| Act Notarial nr. 1066, din 07/06/2023 emis de GHEORGHE ANDREI-OVIDIU; | | |
| B13 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **PATRU DIDONA**, necasatorita | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

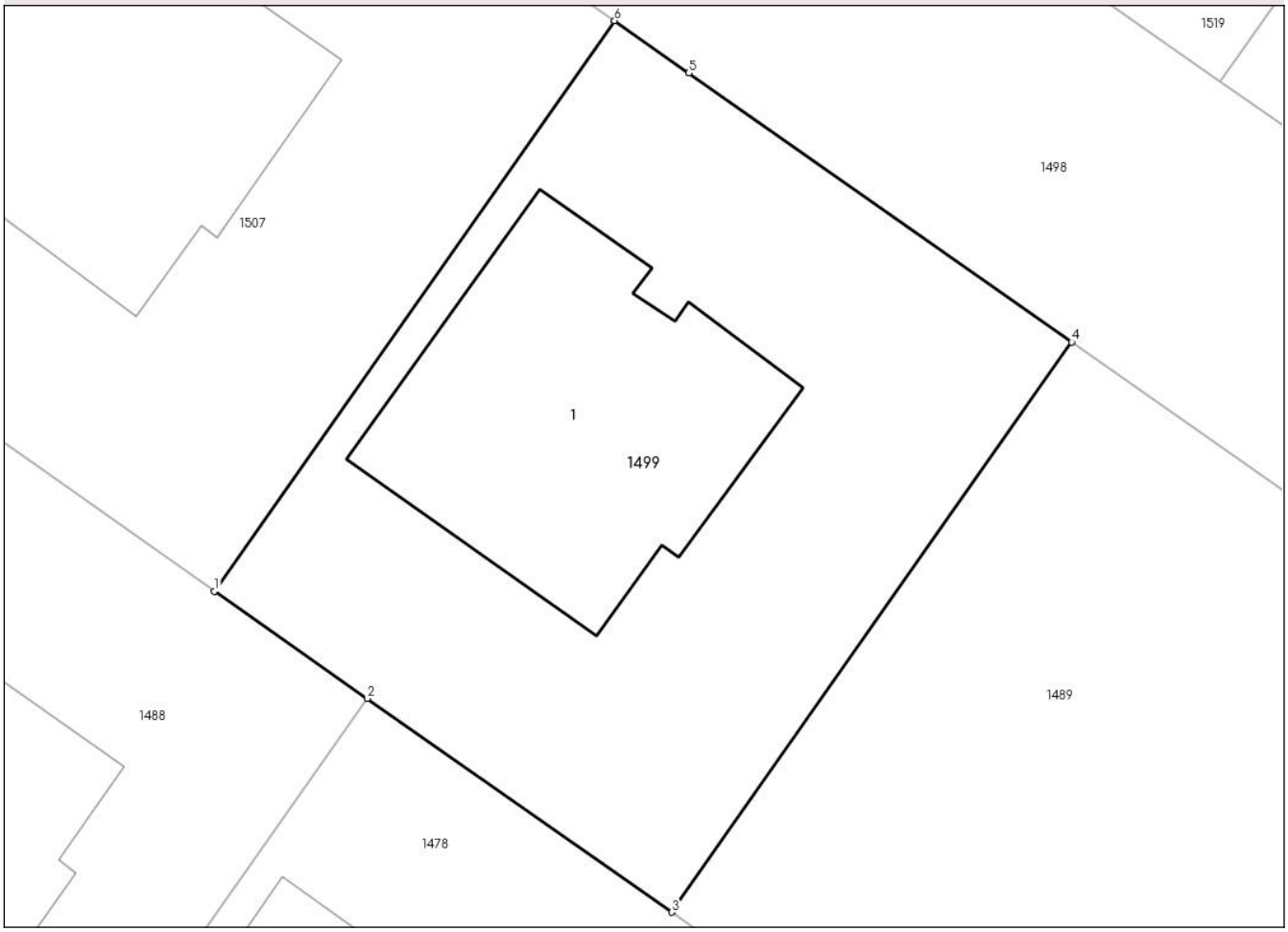
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 36757 | 354 | teren imprejmuit cu gard din beton |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 354 | 72 | 644 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 36757-C1 | constructii de locuinte | 95 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; Locuinta, P+pod,SConstruita desfasurata=95mp, anul Construirii 2022 |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 572.195,282<br>331.367,366 | 2 | 572.199,891<br>331.364,133 | 5.63 |
| 2 | 572.199,891<br>331.364,133 | 3 | 572.209,085<br>331.357,684 | 11.23 |
| 3 | 572.209,085<br>331.357,684 | 4 | 572.221,156<br>331.374,881 | 21.011 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 572.221,156<br>331.374,881 | 5 | 572.209,604<br>331.382,99 | 14.114 |
| 5 | 572.209,604<br>331.382,99 | 6 | 572.207,357<br>331.384,568 | 2.746 |
| 6 | 572.207,357<br>331.384,568 | 1 | 572.195,282<br>331.367,366 | 21.017 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1500

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bâcu, Jud. Giurgiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 36416 | 465 | Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;<br>Lot 11, Intravilan, neimprejmuit. (Lot 53 cf. proiect) |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **45737 / 12/08/2020** | | |
| Act Notarial nr. 1308, din 30/07/2020 emis de NP Ion Zamfirescu Remus; | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **SEVERA ANDREEA MARIA**, necasatorita | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

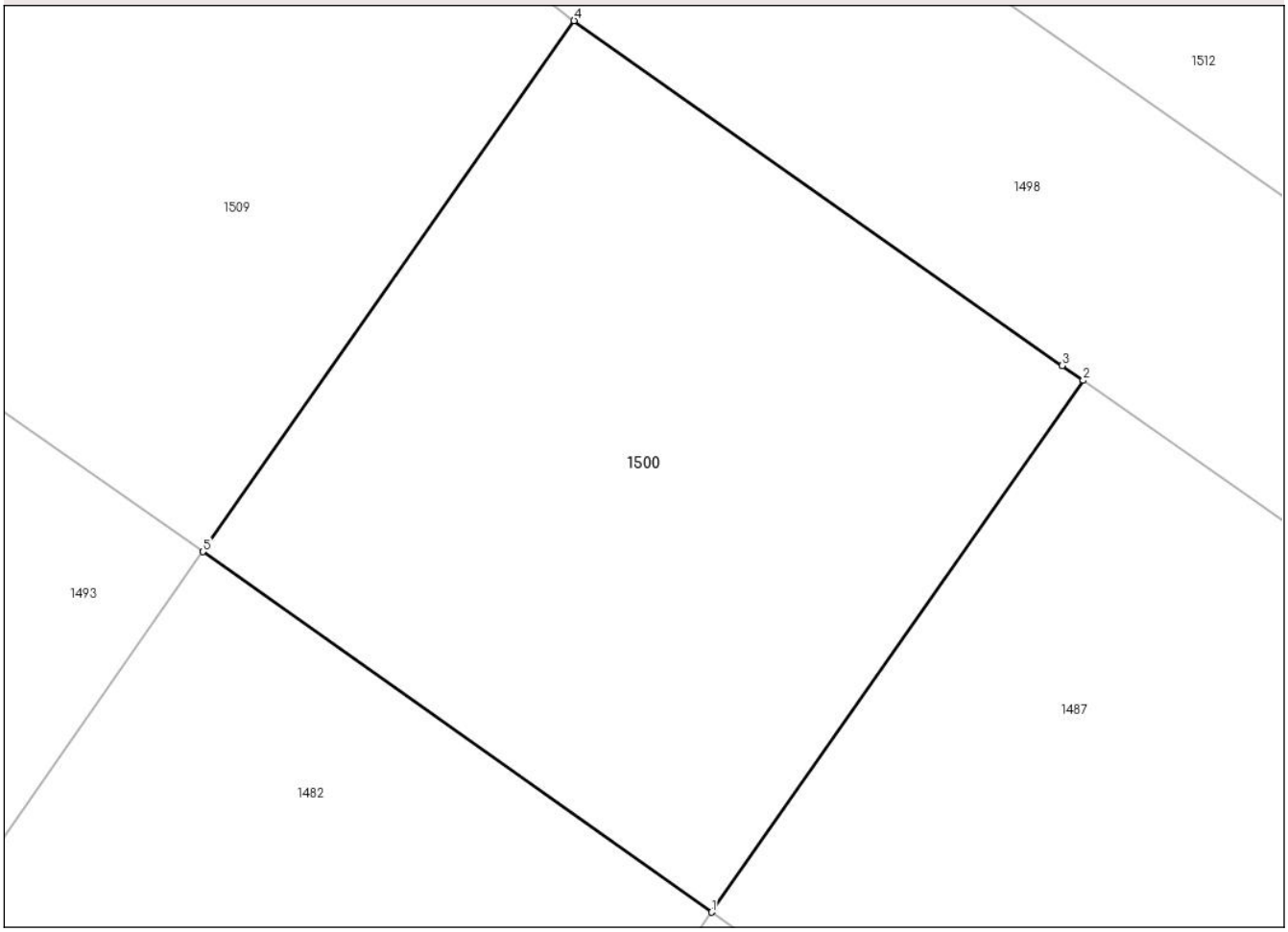
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 36416 | 465 | Lot 11, Intravilan, neimprejmuit. (Lot 53 cf. proiect) |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 465 | 72 | 644 | - | Lot 11, Intravilan, neimprejmuit. (Lot 53 cf. proiect) |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (**) (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 572.393,478<br>331.356,552 | 2 | 572.406,093<br>331.374,576 | 22.0 |
| 2 | 572.406,093<br>331.374,576 | 3 | 572.405,383<br>331.375,075 | 0.868 |
| 3 | 572.405,383<br>331.375,075 | 4 | 572.388,82<br>331.386,768 | 20.275 |
| 4 | 572.388,82<br>331.386,768 | 5 | 572.376,225<br>331.368,772 | 21.966 |
| 5 | 572.376,225<br>331.368,772 | 1 | 572.393,478<br>331.356,552 | 21.142 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1501

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bâcu, Jud. Giurgiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 36357 | 475 | Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;<br>Lot 7, Intravilan, neimprejmuit. (Lot 37 cf. proiect) |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **47119 / 18/08/2020** | | |
| Act Notarial nr. 1310, din 31/07/2020 emis de Ion Zamfirescu Remus; | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **SEVERA ADRIANA**, necasatorita | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

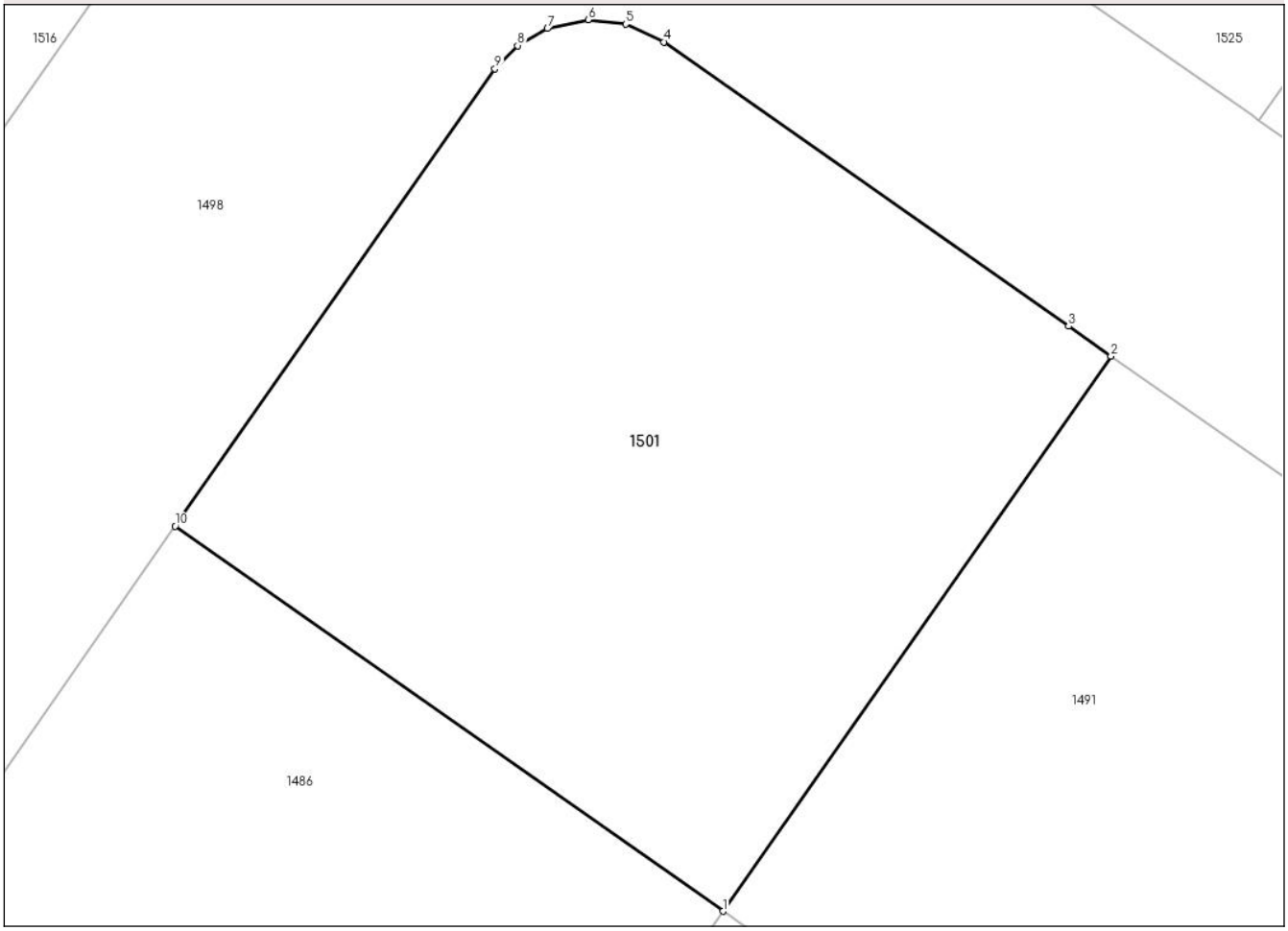
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 36357 | 475 | Lot 7, Intravilan, neimprejmuit. (Lot 37 cf. proiect) |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intravilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 475 | 72 | 644 | - | Lot 7, Intravilan, neimprejmuit. (Lot 37 cf. proiect) |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 572.294,194<br>331.361,489 | 2 | 572.306,81<br>331.379,514 | 22.001 |
| 2 | 572.306,81<br>331.379,514 | 3 | 572.305,431<br>331.380,482 | 1.685 |
| 3 | 572.305,431<br>331.380,482 | 4 | 572.292,277<br>331.389,714 | 16.07 |
| 4 | 572.292,277<br>331.389,714 | 5 | 572.291,035<br>331.390,297 | 1.372 |
| 5 | 572.291,035<br>331.390,297 | 6 | 572.289,815<br>331.390,435 | 1.228 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 572.289,815<br>331.390,435 | 7 | 572.288,494<br>331.390,152 | 1.351 |
| 7 | 572.288,494<br>331.390,152 | 8 | 572.287,521<br>331.389,593 | 1.122 |
| 8 | 572.287,521<br>331.389,593 | 9 | 572.286,782<br>331.388,841 | 1.054 |
| 9 | 572.286,782<br>331.388,841 | 10 | 572.276,387<br>331.373,989 | 18.128 |
| 10 | 572.276,387<br>331.373,989 | 1 | 572.294,194<br>331.361,489 | 21.756 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1502

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bâcu, Str Calea Bucuresti, Nr. 2C2, Jud. Giurgiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 36801 | 378 | Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;<br>Lot 8, Imobil partial imprejmuit. |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 36801-C1 | Loc. Bâcu, Str Calea Bucuresti, Nr. 2C2, Jud. Giurgiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; Locuinta Parter+Pod, An. constr. 2024, Constr. din caramida, Acoperita cu tabla, Detine cert. energetic, S.c.d. = 113.3mp. |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **7882 / 30/01/2025** | | |
| Act Notarial nr. 27, din 30/01/2025 emis de Moldoveanu Bogdan; | | |
| B13 | Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **NAFTI ANOUAR**<br>2) **VINTILA ELISABETA**, soti, comunitate legala de bunuri | |
| Act Notarial nr. 28, din 30/01/2025 emis de Moldoveanu Bogdan; | | |
| B15 | Se noteaza interdictiile de înstrainare, închiriere, grevare, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare | A1, A1.1 |
| | 1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:3615795 | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **7882 / 30/01/2025** | | |
| Act Notarial nr. 28, din 30/01/2025 emis de Moldoveanu Bogdan; | | |
| C3 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:486250 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului | A1, A1.1 |
| | 1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:3615795 | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

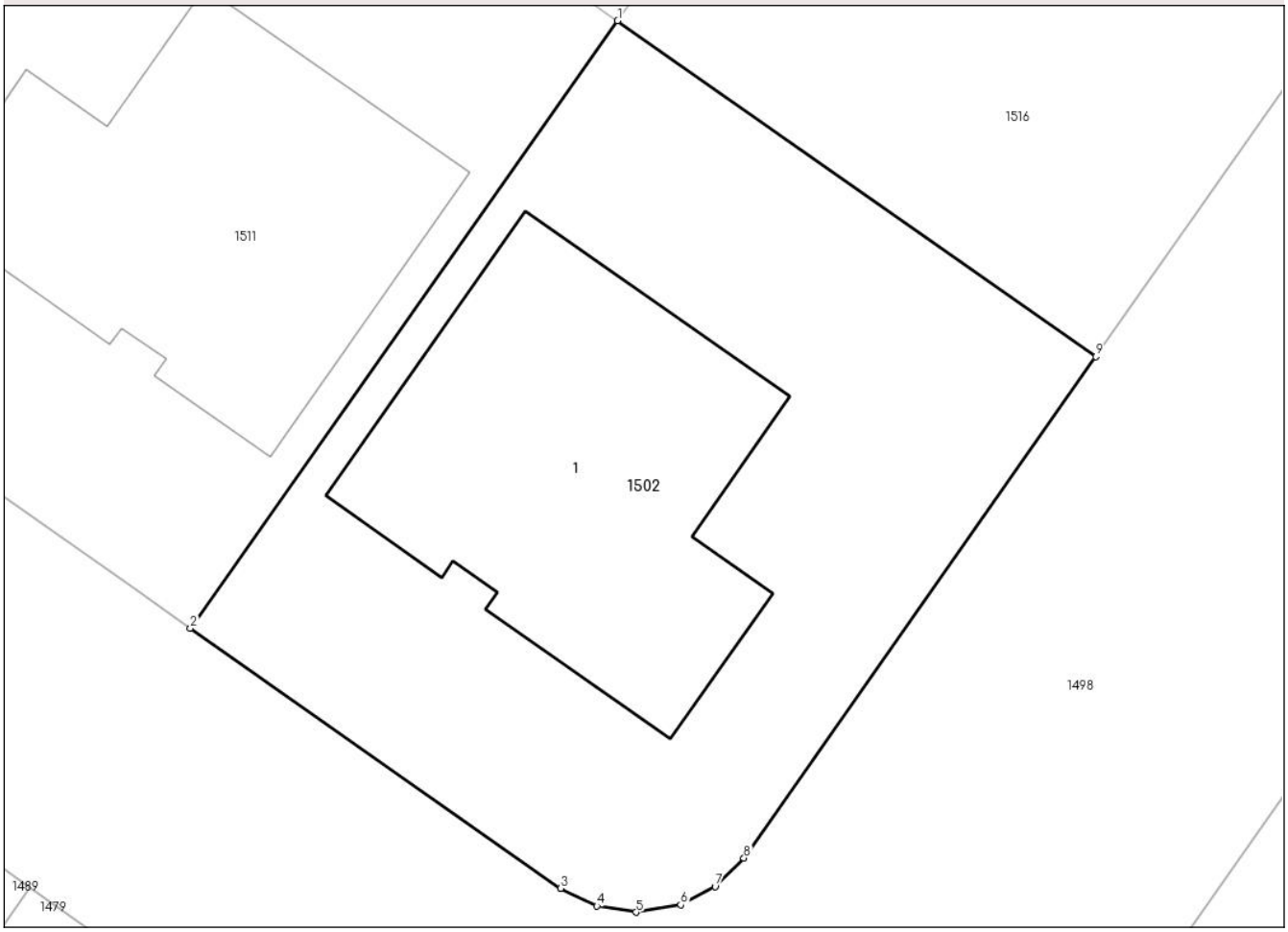
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 36801 | 378 | Lot 8, Imobil partial imprejmuit. |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 378 | 72 | 644 | - | Lot 8 |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 36801-C1 | constructii de locuinte | 113 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; Locuinta Parter+Pod, An. constr. 2024, Constr. din caramida, Acoperita cu tabla, Detine cert. energetic, S.c.d. = 113.3mp. |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 572.252,387<br>331.390,832 | 2 | 572.239,725<br>331.372,843 | 21.998 |
| 2 | 572.239,725<br>331.372,843 | 3 | 572.250,696<br>331.365,14 | 13.405 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 572.250,696<br>331.365,14 | 4 | 572.251,774<br>331.364,613 | 1.2 |
| 4 | 572.251,774<br>331.364,613 | 5 | 572.252,932<br>331.364,433 | 1.172 |
| 5 | 572.252,932<br>331.364,433 | 6 | 572.254,258<br>331.364,655 | 1.344 |
| 6 | 572.254,258<br>331.364,655 | 7 | 572.255,275<br>331.365,187 | 1.148 |
| 7 | 572.255,275<br>331.365,187 | 8 | 572.256,131<br>331.366,036 | 1.206 |
| 8 | 572.256,131<br>331.366,036 | 9 | 572.266,558<br>331.380,884 | 18.143 |
| 9 | 572.266,558<br>331.380,884 | 1 | 572.252,387<br>331.390,832 | 17.314 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1503

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bâcu, Jud. Giurgiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 36445 | 349 | Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;<br>Lot 13, Intravilan, neimprejmuit. (Lot 83 cf. proiect) |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **45159 / 10/08/2020** | | |
| Act Notarial nr. 1295, din 31/07/2020 emis de Ion Zamfirescu Remus; | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE.cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **DOHMEN MAURITS JELLE**, comunitate legala<br>2) **IUGA IULIA**, comunitate legala | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 36445 | 349 | Lot 13, Intravilan, neimprejmuit. (Lot 83 cf. proiect) |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intravilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 349 | 72 | 644 | - | Lot 13, Intravilan, neimprejmuit. (Lot 83 cf. proiect) |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 572.450,005<br>331.389,797 | 2 | 572.440,852<br>331.374,931 | 17.458 |
| 2 | 572.440,852<br>331.374,931 | 3 | 572.457,728<br>331.364,268 | 19.962 |
| 3 | 572.457,728<br>331.364,268 | 4 | 572.466,918<br>331.379,199 | 17.533 |
| 4 | 572.466,918<br>331.379,199 | 1 | 572.450,005<br>331.389,797 | 19.959 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1504

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bâcu, Str Calea Bucuresti, Nr. 2AD11, Jud. Giurgiu, [ lot 4 ]

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 36746 | 315 | Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit; Partial imprejmuit. |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 36746-C1 | Loc. Bâcu, Str Calea Bucuresti, Nr. 2AD11, Jud. Giurgiu, [ lot 4 ] | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; Locuinta individuala Parter + Pod; Detine Certificatul de Performanta Energetica a cladirii nr. 5656 din 19.09.2022. |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **123383 / 12/12/2023** | | |
| Act Notarial nr. 584, din 12/12/2023 emis de Moldoveanu Bogdan; | | |
| B12 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **OLTEANU OANA-DOINA**<br>2) **OLTEANU VICTOR**, soti, comunitate legala de bunuri | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

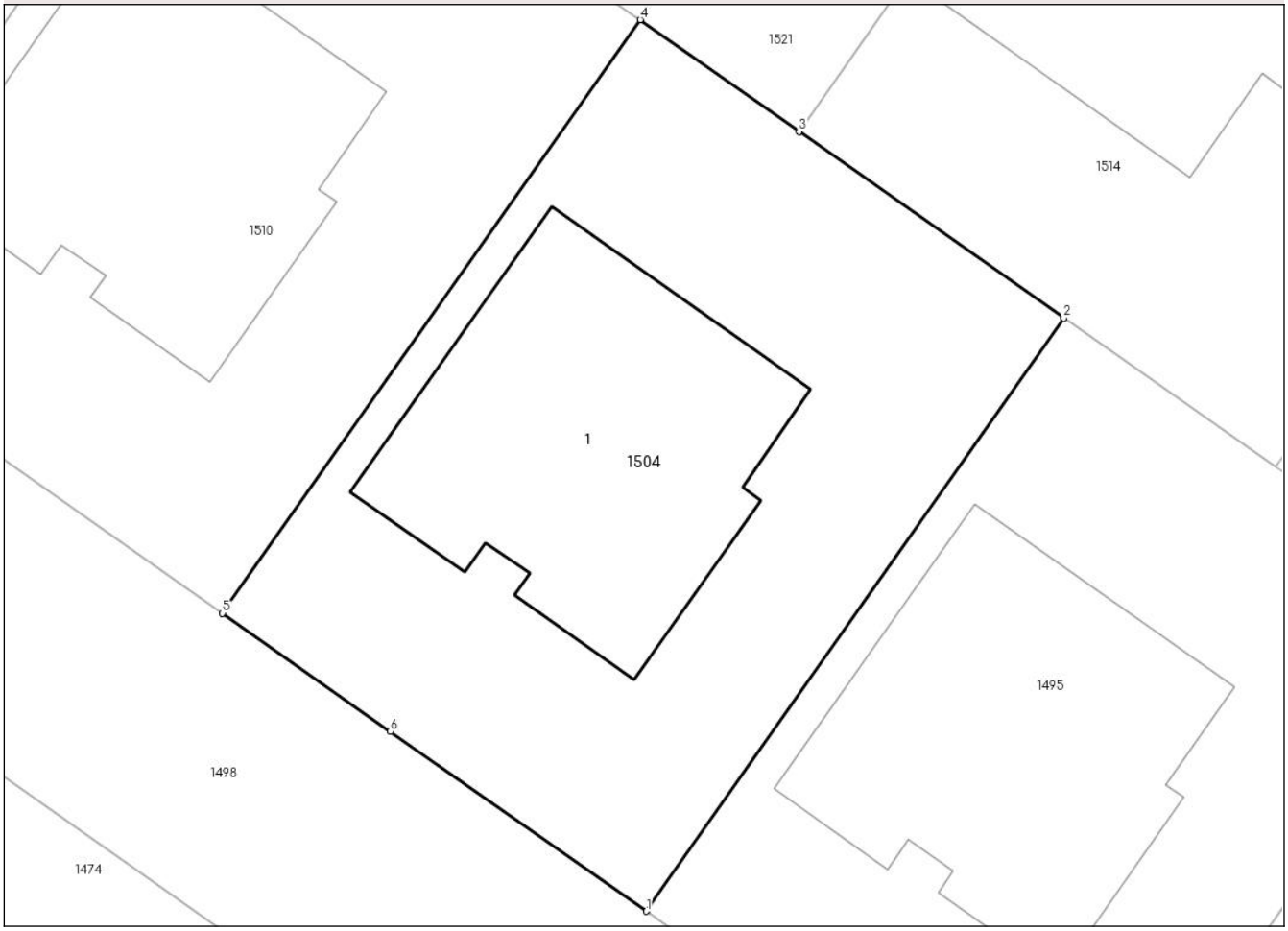
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 36746 | 315 | Partial imprejmuit. |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 315 | 72 | 644 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 36746-C1 | constructii de locuinte | 94 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; Locuinta individuala Parter + Pod; Detine Certificatul de Performanta Energetica a cladirii nr. 5656 din 19.09.2022. |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 572.163,263<br>331.364,2 | 2 | 572.175,347<br>331.381,348 | 20.978 |
| 2 | 572.175,347<br>331.381,348 | 3 | 572.167,683<br>331.386,739 | 9.37 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 572.167,683<br>331.386,739 | 4 | 572.163,087<br>331.389,973 | 5.62 |
| 4 | 572.163,087<br>331.389,973 | 5 | 572.150,996<br>331.372,815 | 20.99 |
| 5 | 572.150,996<br>331.372,815 | 6 | 572.155,856<br>331.369,402 | 5.939 |
| 6 | 572.155,856<br>331.369,402 | 1 | 572.163,263<br>331.364,2 | 9.051 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1505

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bâcu, Jud. Giurgiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 36420 | 465 | Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;<br>Lot 3, Intravilan, neimprejmuit. (Lot 45 cf. proiect) |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **45717 / 12/08/2020** | | |
| Act Notarial nr. 1308, din 31/07/2020 emis de NP Ion Zamfirescu Remus; | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **SEVERA ANDREEA MARIA**, necasatorita | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

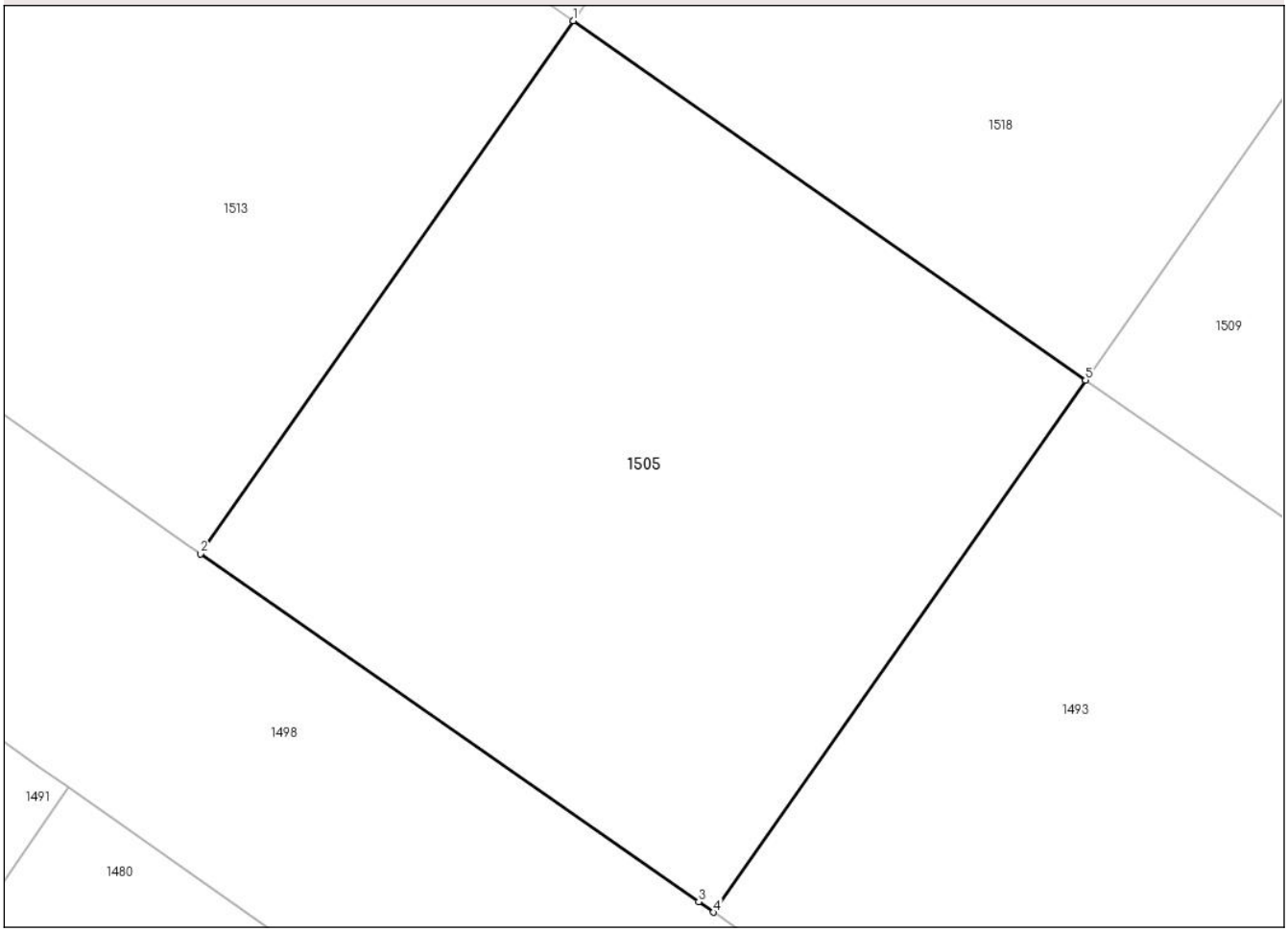
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 36420 | 465 | Lot 3, Intravilan, neimprejmuit. (Lot 45 cf. proiect) |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 465 | 72 | 644 | - | Lot 3, Intravilan, neimprejmuit. (Lot 45 cf. proiect) |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 572.341,529<br>331.393,017 | 2 | 572.328,931<br>331.375,017 | 21.971 |
| 2 | 572.328,931<br>331.375,017 | 3 | 572.345,776<br>331.363,261 | 20.542 |
| 3 | 572.345,776<br>331.363,261 | 4 | 572.346,285<br>331.362,904 | 0.622 |
| 4 | 572.346,285<br>331.362,904 | 5 | 572.358,86<br>331.380,87 | 21.93 |
| 5 | 572.358,86<br>331.380,87 | 1 | 572.341,529<br>331.393,017 | 21.164 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1506

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bâcu, Jud. Giurgiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 34428 | 455 | Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **46812 / 30/07/2019** | | |
| Act Notarial nr. 2580, din 29/07/2019 emis de Daniilescu Irina; | | |
| B75 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **PETCU MARIAN**<br>2) **PETCU XANDRA AURELIA**, soti, comunitate legala de bunuri | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

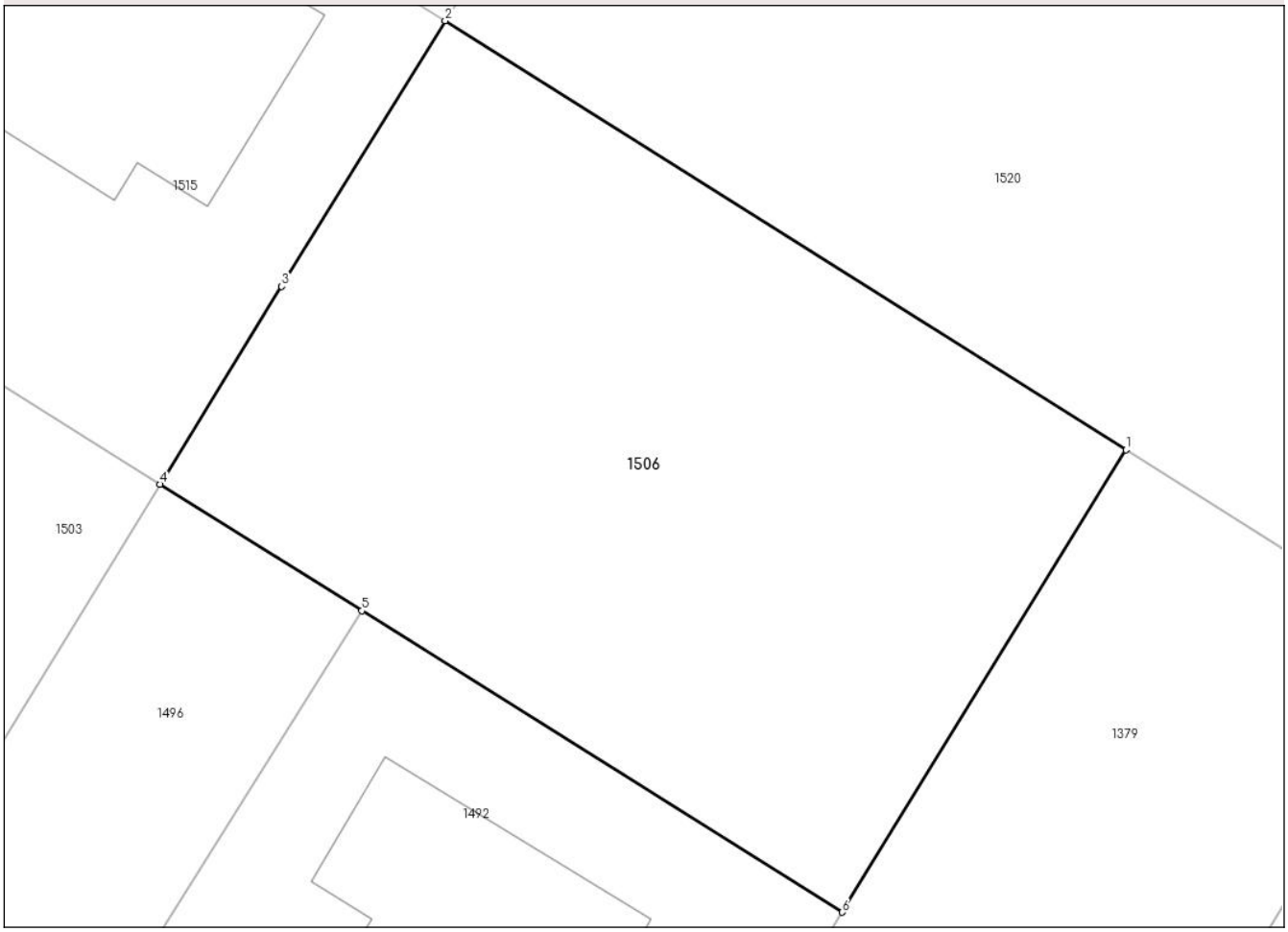
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 34428 | 455 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 455 | 72 | 644 | - | teren neimprejmuit |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 572.498,102<br>331.380,309 | 2 | 572.476,12<br>331.394,15 | 25.977 |
| 2 | 572.476,12<br>331.394,15 | 3 | 572.470,845<br>331.385,578 | 10.065 |
| 3 | 572.470,845<br>331.385,578 | 4 | 572.466,918<br>331.379,199 | 7.491 |
| 4 | 572.466,918<br>331.379,199 | 5 | 572.473,426<br>331.375,121 | 7.68 |
| 5 | 572.473,426<br>331.375,121 | 6 | 572.488,94<br>331.365,4 | 18.308 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 572.488,94<br>331.365,4 | 1 | 572.498,102<br>331.380,309 | 17.499 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1507

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bâcu, Calea Bucuresti, Nr. 2D7, Jud. Giurgiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 36756 | 354 | Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;<br>teren imprejmuit pe latura de Nord, Est, Sud si Vest cu gard din beton |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 36756-C1 | Loc. Bâcu, Calea Bucuresti, Nr. 2D7, Jud. Giurgiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; Locuinta, P+pod,SConstruita desfasurata=93.7mp, anul Construirii 2024 |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **131439 / 22/10/2024** | | |
| Act Notarial nr. 1278, din 21/10/2024 emis de Dumitrache Valerica; | | |
| B11 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **PALANGA COSMIN-ALEXANDRU**, si<br>2) **PALANGA LUCICA MARINELA**, soti, comunitate legala de bunuri | |
| Act Notarial nr. 1279, din 21/10/2024 emis de Dumitrache Valerica; | | |
| B12 | Se noteaza interdictiile de înstrainare, grevare cu sarcini, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare. | A1, A1.1 |
| | 1) **CEC BANK SA**, CIF:34558614 | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **131439 / 22/10/2024** | | |
| Act Notarial nr. 1279, din 21/10/2024 emis de Dumitrache Valerica; | | |
| C1 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:388000 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului | A1, A1.1 |
| | 1) **CEC BANK SA**, CIF:34558614 | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

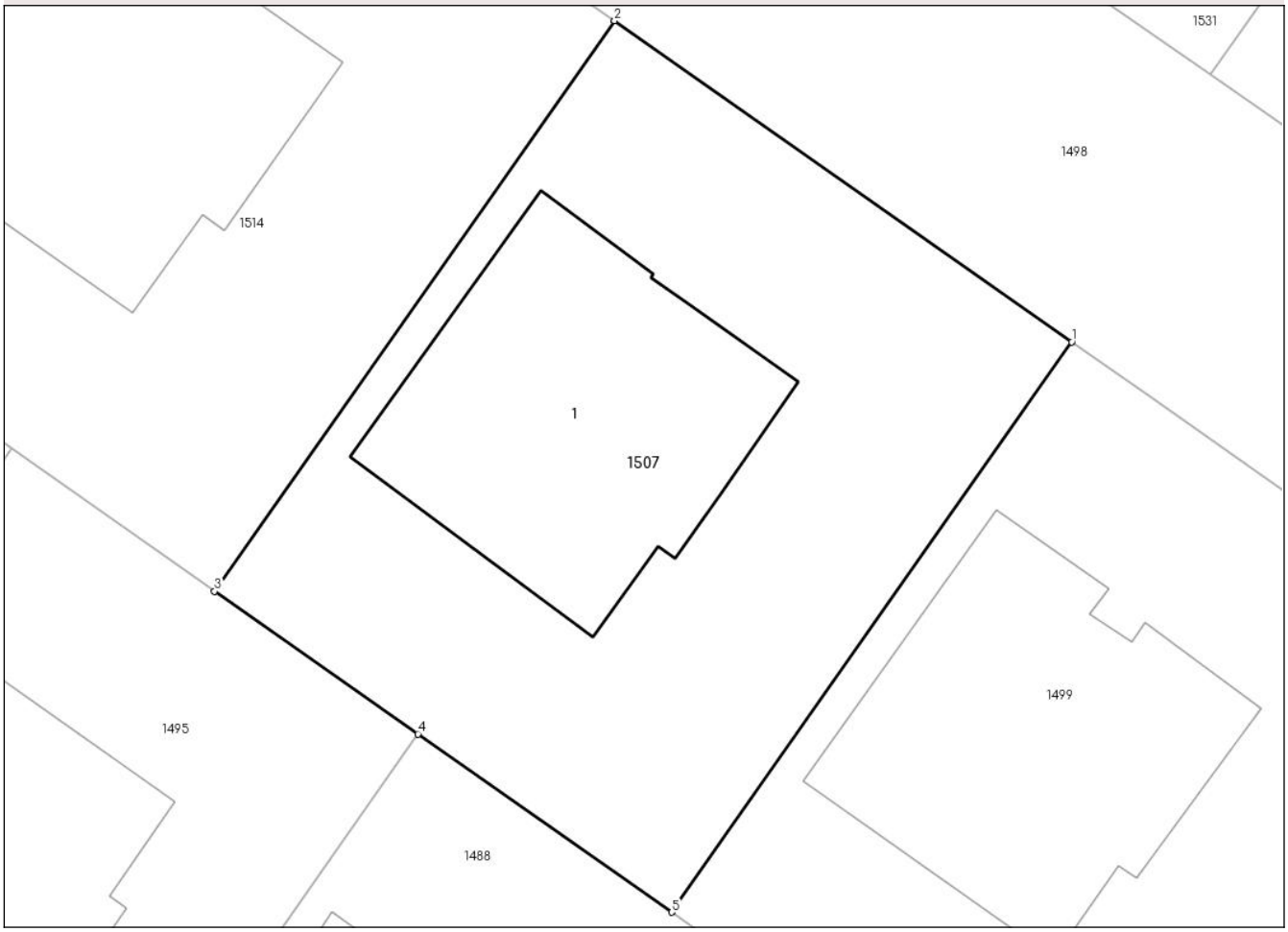
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 36756 | 354 | teren imprejmuit pe latura de Nord, Est, Sud si Vest cu gard din beton |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 354 | 72 | 644 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 36756-C1 | constructii de locuinte | 94 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; Locuinta, P+pod,SConstruita desfasurata=93.7mp, anul Construirii 2024 |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 572.207,357<br>331.384,568 | 2 | 572.193,557<br>331.394,254 | 16.86 |
| 2 | 572.193,557<br>331.394,254 | 3 | 572.181,479<br>331.377,047 | 21.023 |
| 3 | 572.181,479<br>331.377,047 | 4 | 572.187,619<br>331.372,741 | 7.499 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 572.187,619<br>331.372,741 | 5 | 572.195,282<br>331.367,366 | 9.36 |
| 5 | 572.195,282<br>331.367,366 | 1 | 572.207,357<br>331.384,568 | 21.017 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1508

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bâcu, Jud. Giurgiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 36764 | 440 | Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;<br>Lot 5, Intravilan, neimprejmuit. |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **9470 / 04/02/2025** | | |
| Act Notarial nr. 65, din 31/01/2025 emis de Ion Zamfirescu Remus; | | |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **MARGARIT ADRIANA**, necasatorita | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

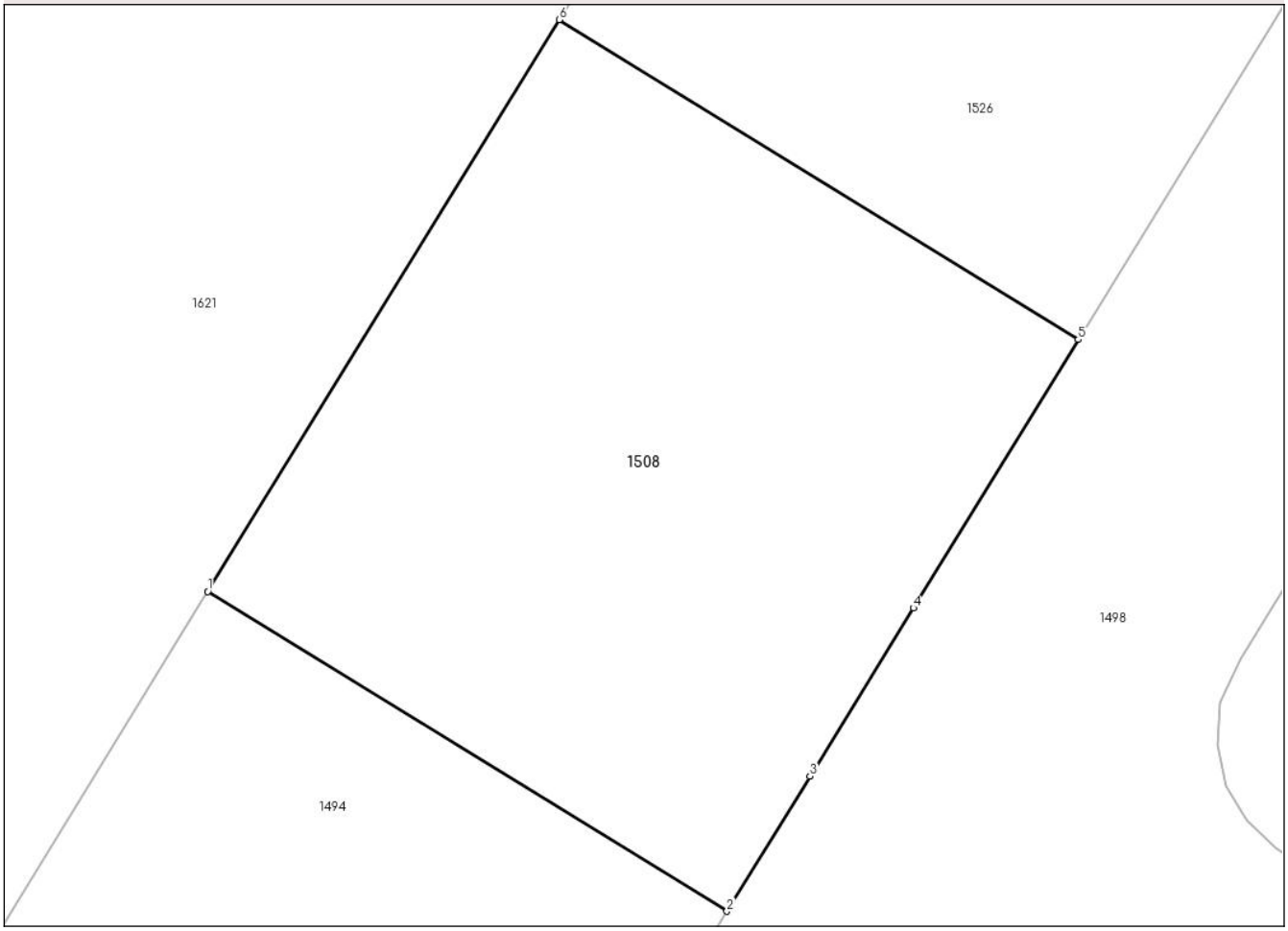
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 36764 | 440 | Lot 5, Intravilan, neimprejmuit. |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intravilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 440 | 72 | 644 | - | Lot 5, Intravilan, neimprejmuit. |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 572.068,735<br>331.379,547 | 2 | 572.085,764<br>331.369,065 | 19.996 |
| 2 | 572.085,764<br>331.369,065 | 3 | 572.088,488<br>331.373,491 | 5.197 |
| 3 | 572.088,488<br>331.373,491 | 4 | 572.091,882<br>331.379,004 | 6.474 |
| 4 | 572.091,882<br>331.379,004 | 5 | 572.097,296<br>331.387,801 | 10.33 |
| 5 | 572.097,296<br>331.387,801 | 6 | 572.080,267<br>331.398,282 | 19.996 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 572.080,267<br>331.398,282 | 1 | 572.068,735<br>331.379,547 | 22.0 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1509

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bâcu, Jud. Giurgiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 36423 | 465 | Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;<br>Lot 10, Intravilan, neimprejmuit. (Lot 52 cf. proiect) |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **45735 / 12/08/2020** | | |
| Act Notarial nr. 1308, din 31/07/2020 emis de NP Ion Zamfirescu Remus; | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **SEVERA ANDREEA MARIA**, necasatorita | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

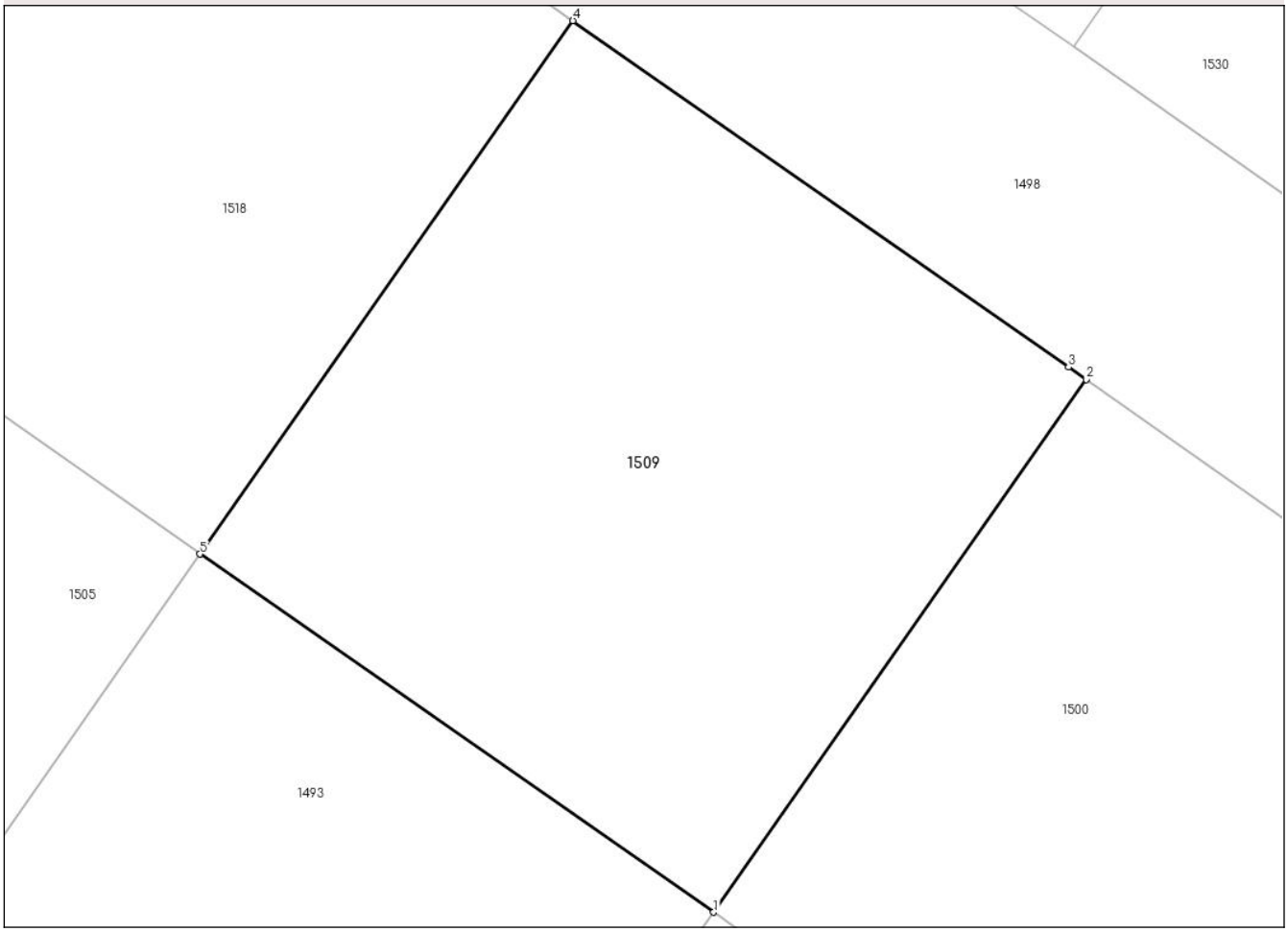
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 36423 | 465 | Lot 10, Intravilan, neimprejmuit. (Lot 52 cf. proiect) |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 465 | 72 | 644 | - | Lot 10, Intravilan, neimprejmuit. (Lot 52 cf. proiect) |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 572.376,225<br>331.368,772 | 2 | 572.388,82<br>331.386,768 | 21.966 |
| 2 | 572.388,82<br>331.386,768 | 3 | 572.388,227<br>331.387,186 | 0.726 |
| 3 | 572.388,227<br>331.387,186 | 4 | 572.371,467<br>331.398,883 | 20.438 |
| 4 | 572.371,467<br>331.398,883 | 5 | 572.358,86<br>331.380,87 | 21.986 |
| 5 | 572.358,86<br>331.380,87 | 1 | 572.376,225<br>331.368,772 | 21.164 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1510

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bâcu, Str Calea Bucuresti, Nr. 2AD13, Jud. Giurgiu, [ lot 3 ]

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 36745 | 315 | Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;<br>Imprejmuit cu gard din prefabricate de beton. |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 36745-C1 | Loc. Bâcu, Str Calea Bucuresti, Nr. 2AD13, Jud. Giurgiu, [ lot 3 ] | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; Locuinta individuala Parter + pod; Detine Certificatul de Performanta Energetica a cladirii nr. 5662 din 19.09.2022. |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **12982 / 19/02/2024** | | |
| Act Notarial nr. 57, din 16/02/2024 emis de Moldoveanu Bogdan; | | |
| B14 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **MATEI PAUL-GEORGIAN**<br>2) **MATEI LILIANA-ANDREEA**, soti, comunitate legala de bunuri | |
| Act Notarial nr. 58, din 16/02/2024 emis de Moldoveanu Bogdan; | | |
| B16 | Se noteaza interdictiile de înstrainare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire si încheiere a unui contract de comodat | A1, A1.1 |
| | 1) **ING BANK NV AMSTERDAM-SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100 | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **12982 / 19/02/2024** | | |
| Act Notarial nr. 58, din 16/02/2024 emis de Moldoveanu Bogdan; | | |
| C1 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:423000 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului | A1, A1.1 |
| | 1) **ING BANK NV AMSTERDAM-SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100 | |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

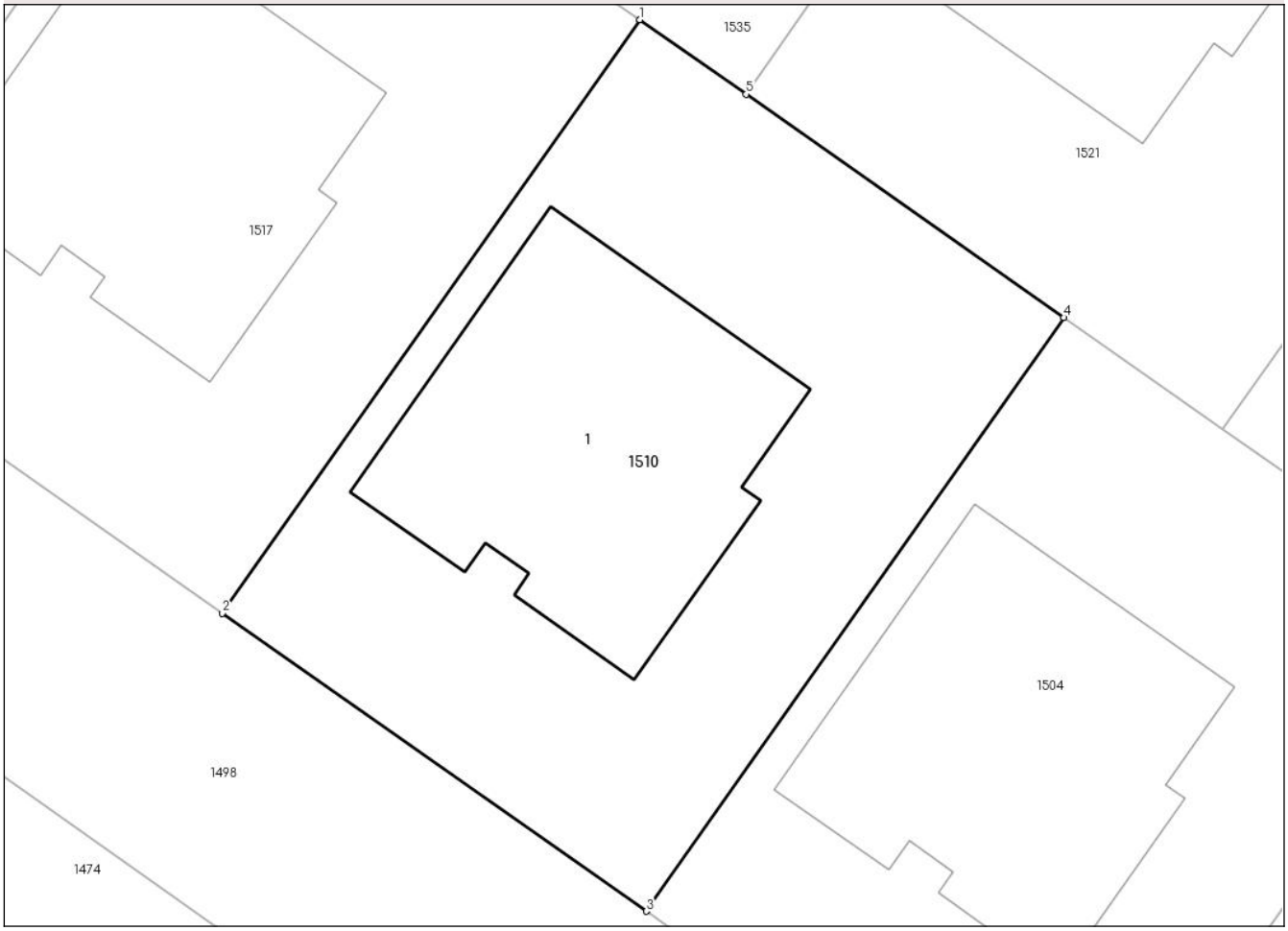
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 36745 | 315 | Imprejmuit cu gard din prefabricate de beton. |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 315 | 72 | 644 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 36745-C1 | constructii de locuinte | 94 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; Locuinta individuala Parter + pod; Detine Certificatul de Performanta Energetica a cladirii nr. 5662 din 19.09.2022. |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 572.150,815<br>331.398,581 | 2 | 572.138,727<br>331.381,427 | 20.985 |
| 2 | 572.138,727<br>331.381,427 | 3 | 572.150,996<br>331.372,815 | 14.99 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 572.150,996<br>331.372,815 | 4 | 572.163,087<br>331.389,973 | 20.99 |
| 4 | 572.163,087<br>331.389,973 | 5 | 572.153,891<br>331.396,43 | 11.237 |
| 5 | 572.153,891<br>331.396,43 | 1 | 572.150,815<br>331.398,581 | 3.753 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1511

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bâcu, Str Calea Bucuresti, Nr. 2C4, Jud. Giurgiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 36800 | 379 | Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;<br>Lot 7, Imobil imprejmuit cu gard din placi de beton. |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 36800-C1 | Loc. Bâcu, Str Calea Bucuresti, Nr. 2C4, Jud. Giurgiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; Locuinta Parter+Pod, An. constr. 2024, Constr. din caramida, Acoperita cu tabla, Detine cert. energetic, S.c.d. = 113.3mp. |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **2371 / 15/01/2025** | | |
| Act Notarial nr. 12, din 15/01/2025 emis de Moldoveanu Bogdan; | | |
| B13 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1, A1.1 |
| | 1) **FLORESCU EDUARD-IONUT**, necasatorit | |
| B14 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1, A1.1 |
| | 1) **LEON NELLY IOANA**, necasatorita | |
| Act Notarial nr. 13, din 15/01/2025 emis de Moldoveanu Bogdan; | | |
| B16 | Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare | A1, A1.1 |
| | 1) **BANCA COMERCIALA ROMÂNA SA**, CIF:361757 | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **2371 / 15/01/2025** | | |
| Act Notarial nr. 13, din 15/01/2025 emis de Moldoveanu Bogdan; | | |
| C3 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:499183 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului , asupra cotelor de sub B.13 si B.14 | A1, A1.1 |
| | 1) **BANCA COMERCIALA ROMÂNA SA**, CIF:361757 | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 36800 | 379 | Lot 7, Imobil imprejmuit cu gard din placi de beton. |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 379 | 72 | 644 | - | Lot 7. |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 36800-C1 | constructii de locuinte | 113 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; Locuinta Parter+Pod, An. constr. 2024, Constr. din caramida, Acoperita cu tabla, Detine cert. energetic, S.c.d. = 113.3mp. |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (**) (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 572.238,294<br>331.400,724 | 2 | 572.225,629<br>331.382,738 | 21.998 |
| 2 | 572.225,629<br>331.382,738 | 3 | 572.237,96<br>331.374,083 | 15.065 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 572.237,96<br>331.374,083 | 4 | 572.239,725<br>331.372,843 | 2.157 |
| 4 | 572.239,725<br>331.372,843 | 5 | 572.252,387<br>331.390,832 | 21.998 |
| 5 | 572.252,387<br>331.390,832 | 1 | 572.238,294<br>331.400,724 | 17.218 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1512

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bâcu, Jud. Giurgiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 36462 | 525 | Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;<br>Lot 4, Intravilan, neimprejmuit. (Lot 58 cf. proiect) |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **14153 / 19/02/2021** | | |
| Act Notarial nr. 272, din 10/02/2021 emis de Ion Zamfirescu Remus; | | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **VALU ALICE ELENA**, necasatorita | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

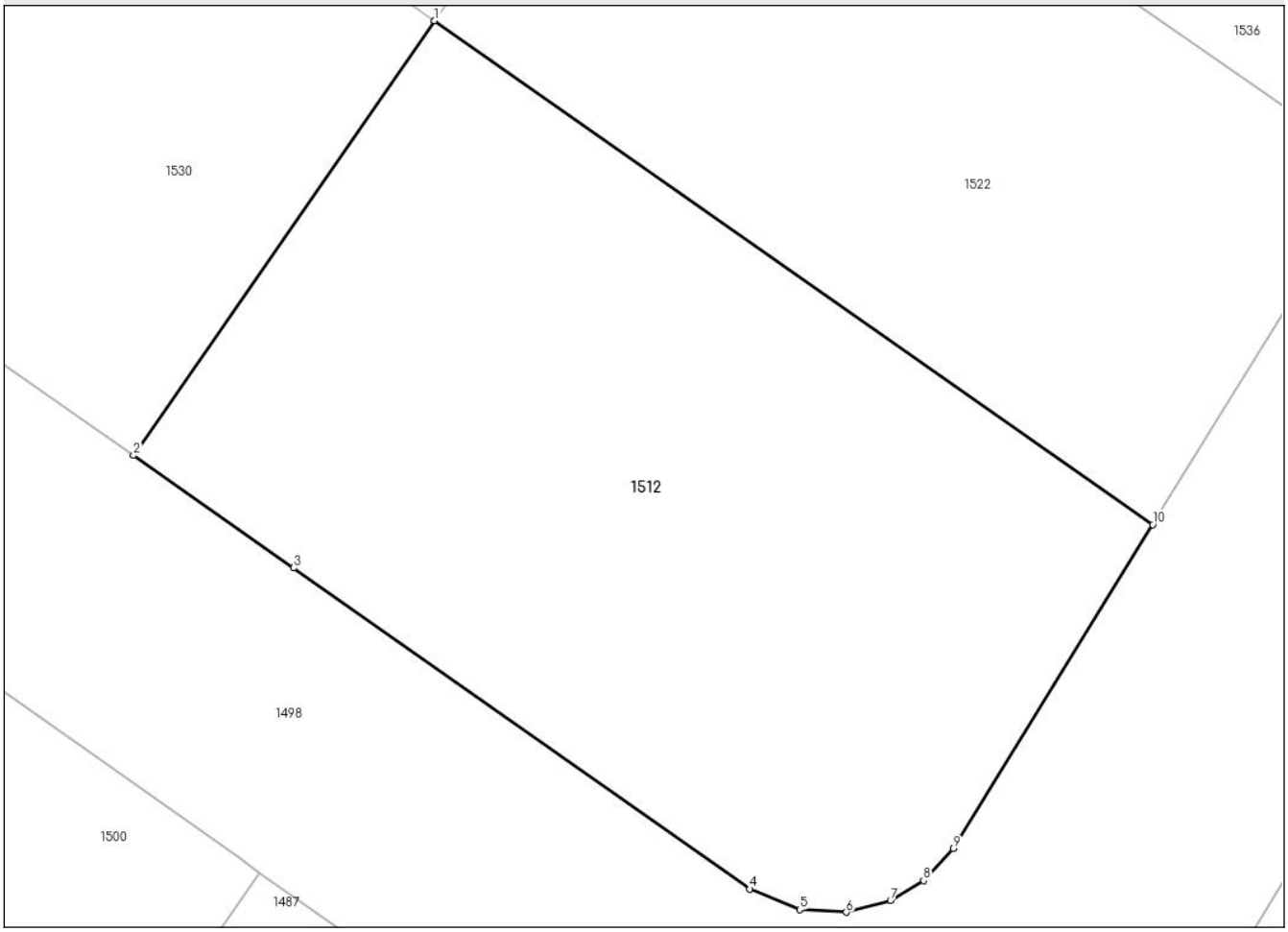
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 36462 | 525 | Lot 4, Intravilan, neimprejmuit. (Lot 58 cf. proiect) |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intravilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 525 | 72 | 644 | - | Lot 4, Intravilan, neimprejmuit. (Lot 58 cf. proiect) |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 572.411,956<br>331.403,144 | 2 | 572.401,851<br>331.388,563 | 17.74 |
| 2 | 572.401,851<br>331.388,563 | 3 | 572.407,227<br>331.384,794 | 6.566 |
| 3 | 572.407,227<br>331.384,794 | 4 | 572.422,545<br>331.374,024 | 18.725 |
| 4 | 572.422,545<br>331.374,024 | 5 | 572.424,222<br>331.373,33 | 1.815 |
| 5 | 572.424,222<br>331.373,33 | 6 | 572.425,784<br>331.373,246 | 1.564 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 572.425,784<br>331.373,246 | 7 | 572.427,269<br>331.373,637 | 1.536 |
| 7 | 572.427,269<br>331.373,637 | 8 | 572.428,379<br>331.374,304 | 1.295 |
| 8 | 572.428,379<br>331.374,304 | 9 | 572.429,385<br>331.375,38 | 1.473 |
| 9 | 572.429,385<br>331.375,38 | 10 | 572.436,075<br>331.386,246 | 12.76 |
| 10 | 572.436,075<br>331.386,246 | 1 | 572.411,956<br>331.403,144 | 29.449 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1513

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bâcu, Jud. Giurgiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 36421 | 465 | Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;<br>Lot 2, Intravilan, neimprejmuit. (Lot 44 cf. proiect) |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **45721 / 12/08/2020** | | |
| Act Notarial nr. 1308, din 31/07/2020 emis de NP Ion Zamfirescu Remus; | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **SEVERA ANDREEA MARIA**, necasatorita | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

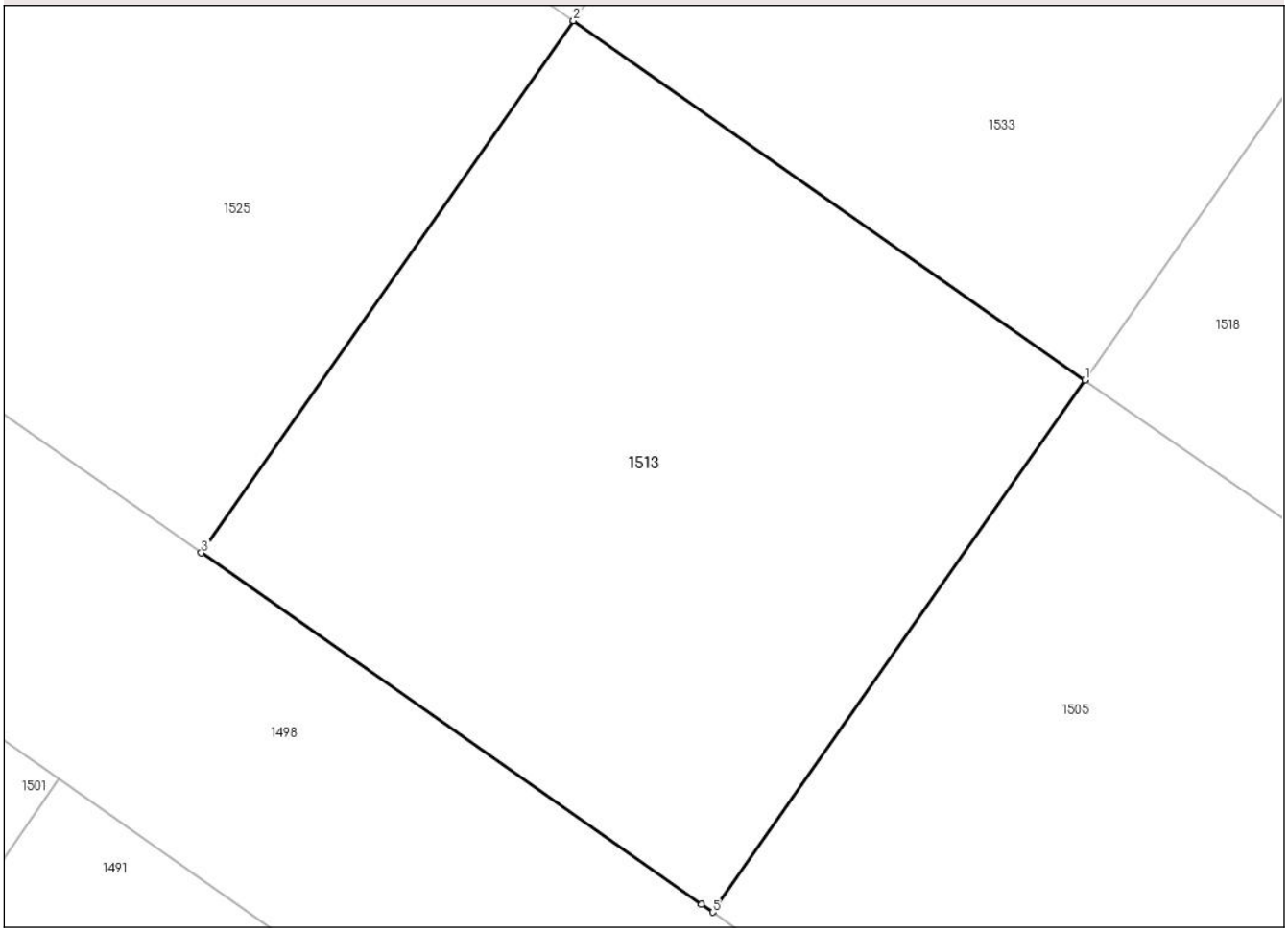
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 36421 | 465 | Lot 2, Intravilan, neimprejmuit. (Lot 44 cf. proiect) |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intravilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 465 | 72 | 644 | - | Lot 2, Intravilan, neimprejmuit. (Lot 44 cf. proiect) |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 572.341,529<br>331.393,017 | 2 | 572.324,217<br>331.405,168 | 21.151 |
| 2 | 572.324,217<br>331.405,168 | 3 | 572.311,619<br>331.387,168 | 21.971 |
| 3 | 572.311,619<br>331.387,168 | 4 | 572.328,555<br>331.375,279 | 20.692 |
| 4 | 572.328,555<br>331.375,279 | 5 | 572.328,931<br>331.375,017 | 0.458 |
| 5 | 572.328,931<br>331.375,017 | 1 | 572.341,529<br>331.393,017 | 21.971 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1514

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bâcu, Calea Bucuresti, Nr. 2 D9, Jud. Giurgiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 36755 | 354 | Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;<br>teren imprejmuit pe latura de Nord, Est, Sud si Vest cu gard din beton |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 36755-C1 | Loc. Bâcu, Calea Bucuresti, Nr. 2 D9, Jud. Giurgiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; Locuinta, P+pod,SConstruita desfasurata=94mp, anul Construirii 2024 |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **20169 / 28/02/2025** | | |
| Act Notarial nr. 505, din 27/02/2025 emis de Closca Aurelian Daniel; | | |
| B13 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **CIUGULITU MARIAN-IONUT**<br>2) **CIUGULITU FLORENTINA-DORINA**, soti, comunitate legala de bunuri | |
| Act Notarial nr. 506, din 27/02/2025 emis de Closca Aurelian Daniel; | | |
| B14 | se noteaza interdictiile de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare. | A1, A1.1 |
| | 1) **BANCA COMERCIALA ROMÂNA SA**, CIF:361757 | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **20169 / 28/02/2025** | | |
| Act Notarial nr. 506, din 27/02/2025 emis de Closca Aurelian Daniel; | | |
| C1 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:350000 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului | A1, A1.1 |
| | 1) **BANCA COMERCIALA ROMÂNA SA**, CIF:361757 | |

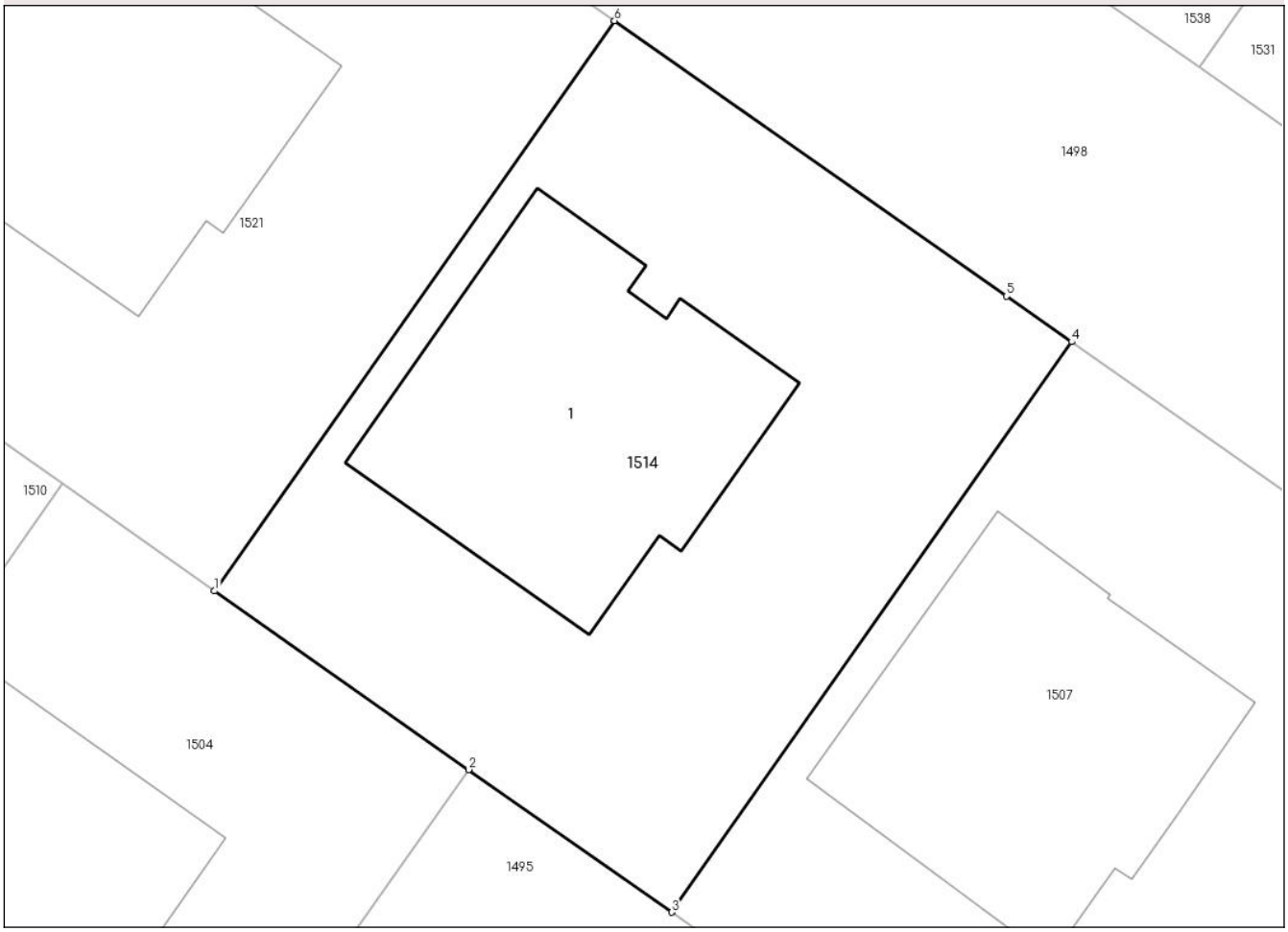
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 36755 | 354 | teren imprejmuit pe latura de Nord, Est, Sud si Vest cu gard din beton |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 354 | 72 | 644 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 36755-C1 | constructii de locuinte | 94 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; Locuinta, P+pod,SConstruita desfasurata=94mp, anul Construirii 2024 |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 572.167,683<br>331.386,739 | 2 | 572.175,347<br>331.381,348 | 9.37 |
| 2 | 572.175,347<br>331.381,348 | 3 | 572.181,479<br>331.377,047 | 7.49 |
| 3 | 572.181,479<br>331.377,047 | 4 | 572.193,557<br>331.394,254 | 21.023 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 572.193,557<br>331.394,254 | 5 | 572.191,597<br>331.395,63 | 2.395 |
| 5 | 572.191,597<br>331.395,63 | 6 | 572.179,757<br>331.403,94 | 14.465 |
| 6 | 572.179,757<br>331.403,94 | 1 | 572.167,683<br>331.386,739 | 21.016 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1515

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bâcu, Str Calea Bucuresti, Nr. 2J1, Jud. Giurgiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 36431 | 350 | Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;<br>Intravilan, împrejmuit cu gard de lemn. |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 36431-C1 | Loc. Bâcu, Str Calea Bucuresti, Nr. 2J1, Jud. Giurgiu | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:188 mp; Constructie Locuinta, P+1, edificata în anul 2023. |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **45139 / 10/08/2020** | | |
| Act Notarial nr. 1291, din 31/07/2020 emis de Ion Zamfirescu Remus; | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **CERET IULICA-MIHAI**, necasatorit | |
| **119314 / 19/09/2024** | | |
| Act Administrativ nr. 6338, din 25/10/2023 emis de COMUNA JOITA (act administrativ nr Autorizatie de construire nr. 151 si documentatie tehnica din 18.10.2021, emis de COMUNA JOITA;act administrativ nr Adeverinta nr. 5318 din 13.09.2024, emis de COMUNA JOITA;act administrativ nr Proces verbal de receptie nr. 6337 din 25.10.2023, emis de COMUNA JOITA;act administrativ nr Adresa nr. 191040 din 17.11.2023, emis de MUNICIPIUL ALEXANDRIA;act administrativ nr Certificat fiscal nr. 4973 din 28.08.2024, emis de COMUNA JOITA;inscris sub semnatura privata nr Asigurare nr. 219858071, Seria RA-065 din 14.09.2024, emis de ALLIANZ-TIRIAC UNIT ASIGURARI S.A.); | | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATEedificare, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **CERET IULICA-MIHAI**, necasatorit | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

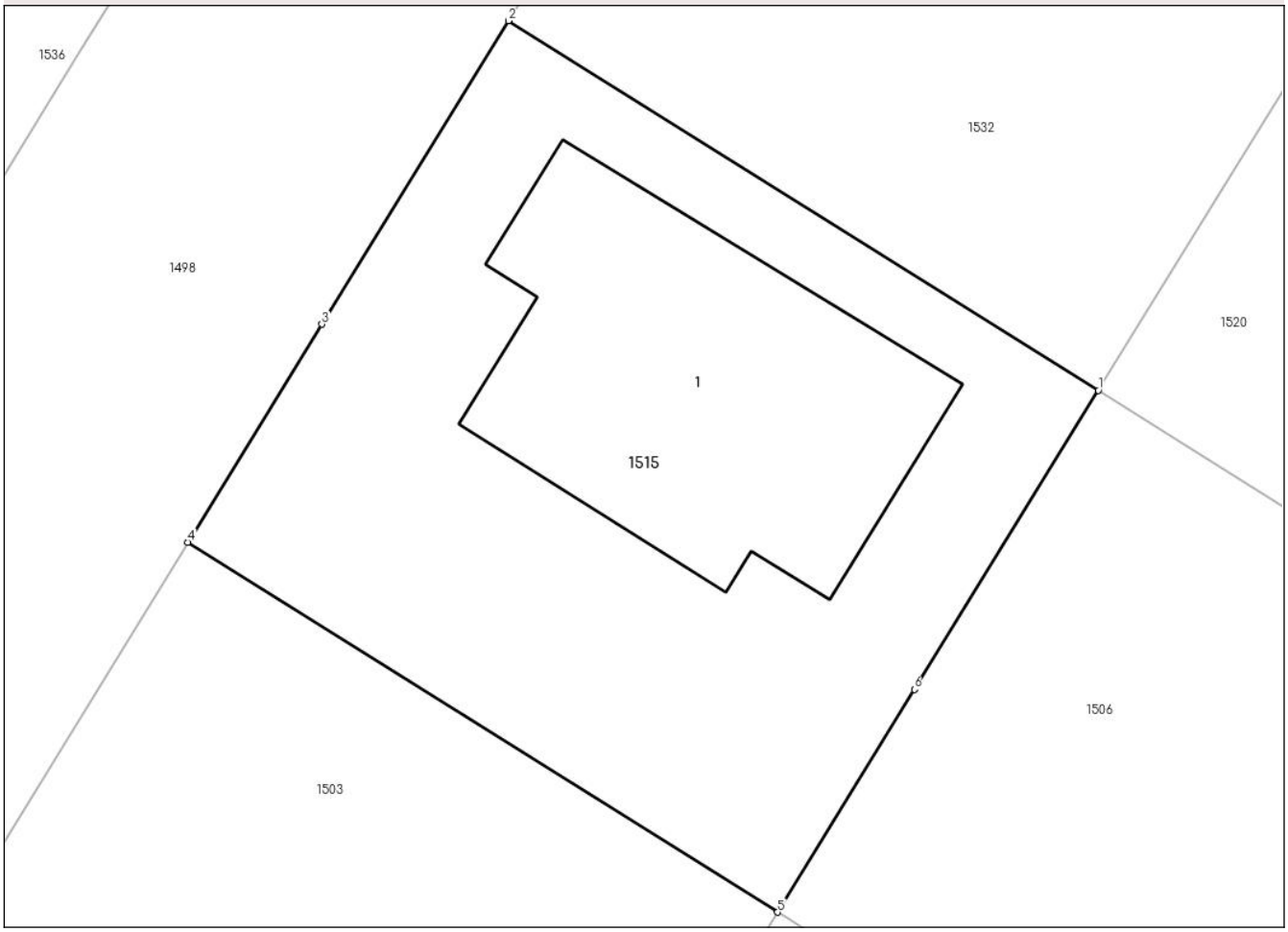
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 36431 | 350 | Intravilan, împrejmuit cu gard de lemn. |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intravilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 350 | 72 | 644 | - | Intravilan, împrejmuit cu gard de lemn. |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 36431-C1 | constructii de locuinte | 104 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:188 mp; Constructie Locuinta, P+1, edificata în anul 2023. |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 572.476,12<br>331.394,15 | 2 | 572.459,204<br>331.404,738 | 19.956 |
| 2 | 572.459,204<br>331.404,738 | 3 | 572.453,85<br>331.396,042 | 10.212 |
| 3 | 572.453,85<br>331.396,042 | 4 | 572.450,005<br>331.389,797 | 7.334 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 572.450,005<br>331.389,797 | 5 | 572.466,918<br>331.379,199 | 19.959 |
| 5 | 572.466,918<br>331.379,199 | 6 | 572.470,845<br>331.385,578 | 7.491 |
| 6 | 572.470,845<br>331.385,578 | 1 | 572.476,12<br>331.394,15 | 10.065 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1516

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bâcu, Jud. Giurgiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 36809 | 378 | Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;<br>Lot 16, Intravilan, neimprejmuit. |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **16906 / 02/03/2022** | | |
| Act Notarial nr. 384, din 28/02/2022 emis de Tatomir-Suciu Cristina-Maria; | | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **LUPU ROBERT-MIHAIL**, necasatorit | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

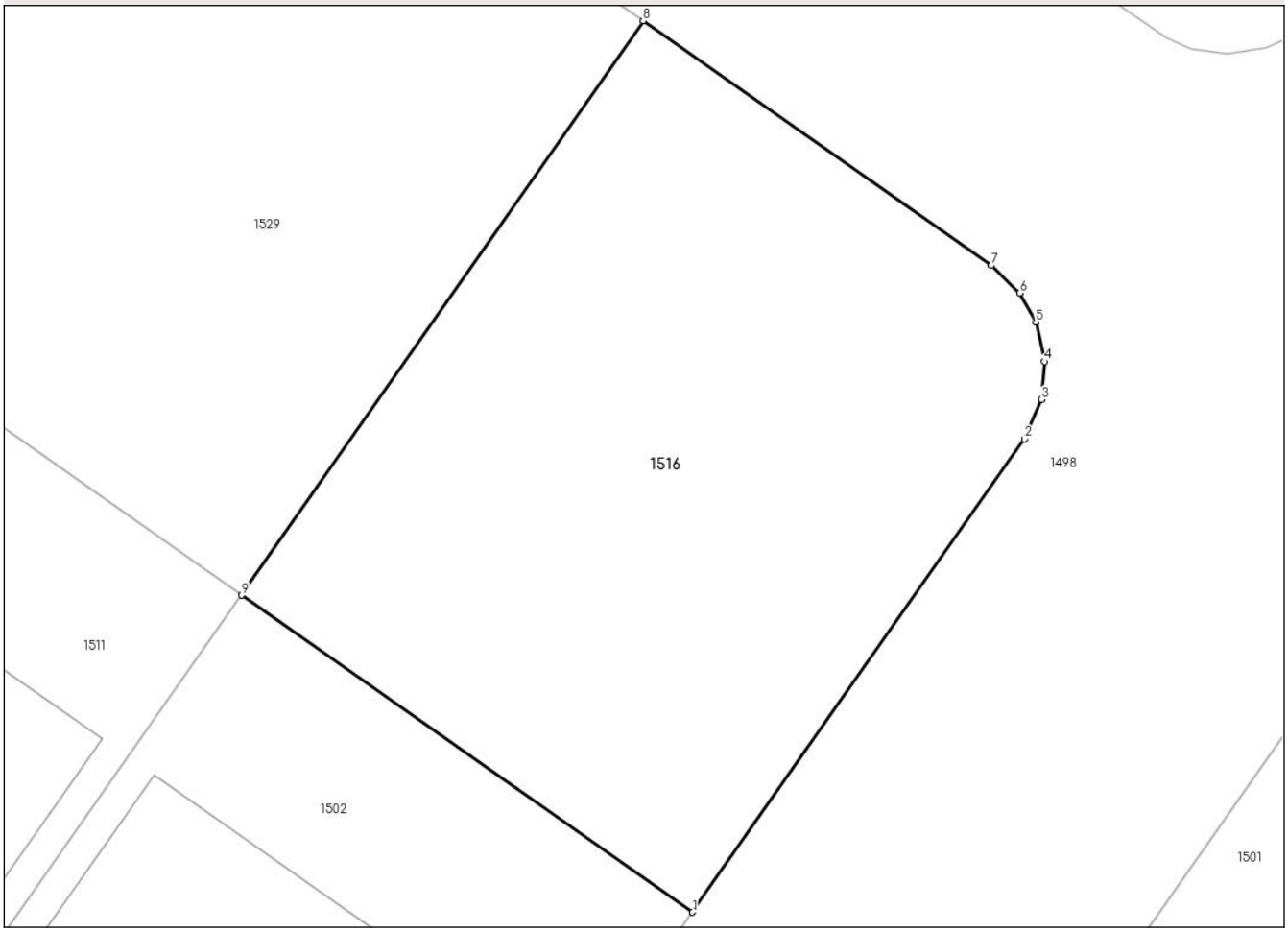
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 36809 | 378 | Lot 16, Intravilan, neimprejmuit. |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intravilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 378 | 72 | 644 | - | Lot 16, Intravilan, neimprejmuit. |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 572.266,558<br>331.380,884 | 2 | 572.276,981<br>331.395,734 | 18.143 |
| 2 | 572.276,981<br>331.395,734 | 3 | 572.277,515<br>331.396,968 | 1.345 |
| 3 | 572.277,515<br>331.396,968 | 4 | 572.277,621<br>331.398,161 | 1.198 |
| 4 | 572.277,621<br>331.398,161 | 5 | 572.277,341<br>331.399,406 | 1.276 |
| 5 | 572.277,341<br>331.399,406 | 6 | 572.276,835<br>331.400,308 | 1.034 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 572.276,835<br>331.400,308 | 7 | 572.275,943<br>331.401,178 | 1.246 |
| 7 | 572.275,943<br>331.401,178 | 8 | 572.265,005<br>331.408,856 | 13.364 |
| 8 | 572.265,005<br>331.408,856 | 9 | 572.252,387<br>331.390,832 | 22.002 |
| 9 | 572.252,387<br>331.390,832 | 1 | 572.266,558<br>331.380,884 | 17.314 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1517

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bâcu, Str Calea Bucuresti, Nr. 2AD15, Jud. Giurgiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 36744 | 315 | Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;<br>Lot 2, Imobil imprejmuit cu gard din placi de beton. |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 36744-C1 | Loc. Bâcu, Str Calea Bucuresti, Nr. 2AD15, Jud. Giurgiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; Locuinta Parter+Pod, Constr. din caramida, An constuire 2025, Acoperita cu tabla, Detine cert. energetic, S.c.d. = 94.1mp. |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **92342 / 01/11/2021** | | |
| Act Notarial nr. 3106, din 22/10/2021 emis de Ion Zamfirescu Remus; | | |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **SESERMAN GEORGE-DANIEL**, necasatorit | |
| **3319 / 17/01/2025** | | |
| Act Notarial nr. 17, din 17/01/2025 emis de Moldoveanu Bogdan; | | |
| B9 | Se noteaza promisiune bilaterala de vânzare cumparare cu termen de autentificare a contractului de vânzare pâna cel târziu la data de 30.04.2025 | A1 |
| | 1) **ENACHESCU TRANSILVANIA ANA ADELA**, si<br>2) **TEODOSIU ADRIAN**, soti | |
| **17096 / 24/02/2025** | | |
| Act Administrativ nr. 516, din 03/02/2025 emis de PRIMARIA COM. JOITA (act administrativ nr 920 din 18.02.2025, emis de PRIMARIA COM. JOITA;act administrativ nr 6223 din 18.10.2022, emis de PRIMARIA COM. JOITA;act administrativ nr 515 din 03.02.2025, emis de PRIMARIA COM. JOITA;inscris sub semnatura privata nr 00230318910 din 23.02.2025, emis de SIGNAL IDUNA ASIGURARI SA;act administrativ nr 132 din 13.10.2021, emis de PRIMARIA COM. JOITA); | | |
| B12 | Intabulare, drept de PROPRIETATEedificare, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **SESERMAN GEORGE-DANIEL** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

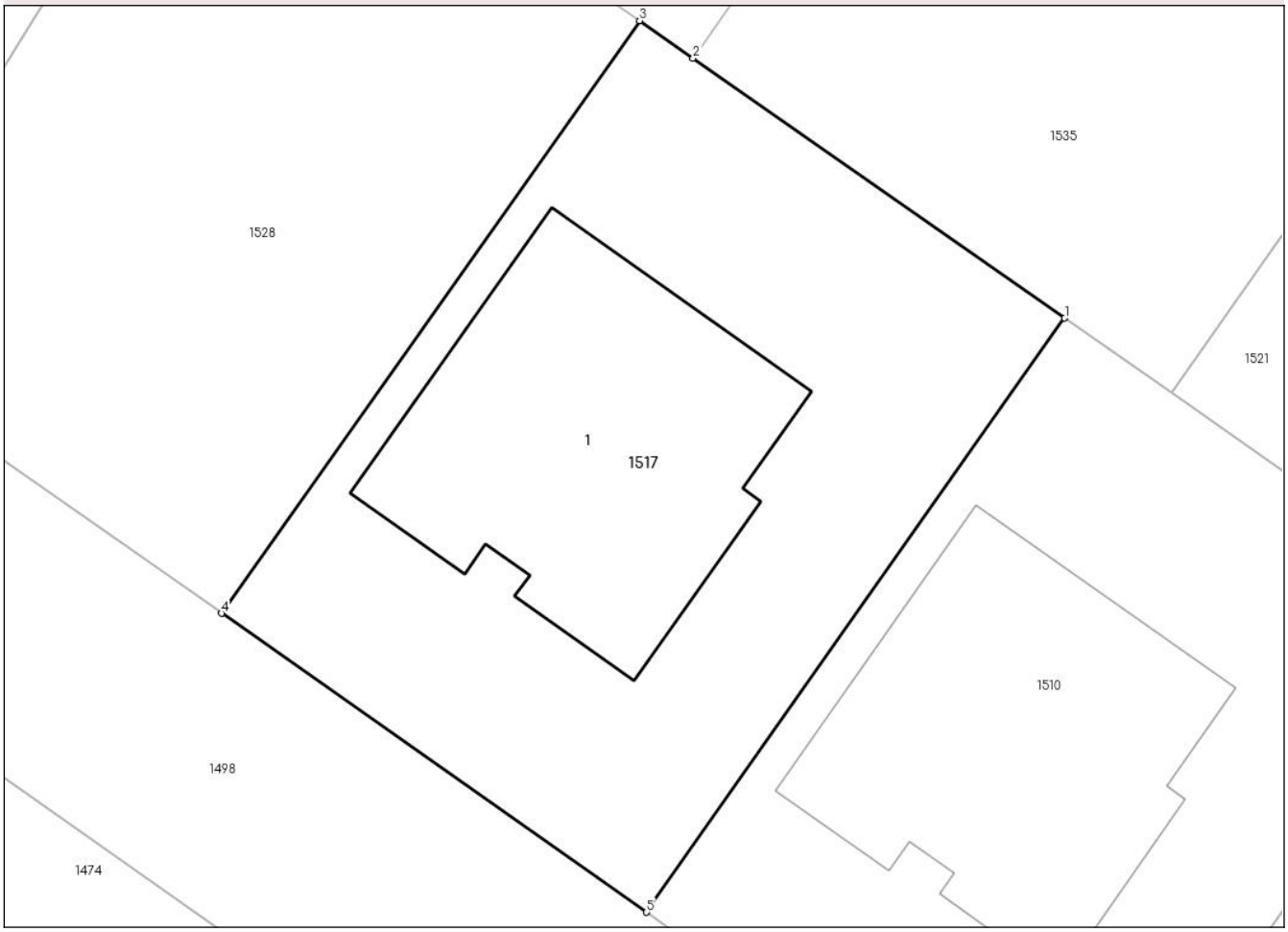
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 36744 | 315 | Lot 2, Imobil imprejmuit cu gard din placi de beton. |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 315 | 72 | 644 | - | Lot 2. |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 36744-C1 | constructii de locuinte | 94 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; Locuinta Parter+Pod, Constr. din caramida, An constuire 2025, Acoperita cu tabla, Detine cert. energetic, S.c.d. = 94.1mp. |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (**) (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 572.150,815<br>331.398,581 | 2 | 572.140,068<br>331.406,094 | 13.113 |
| 2 | 572.140,068<br>331.406,094 | 3 | 572.138,524<br>331.407,172 | 1.883 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 572.138,524<br>331.407,172 | 4 | 572.126,433<br>331.390,056 | 20.956 |
| 4 | 572.126,433<br>331.390,056 | 5 | 572.138,727<br>331.381,427 | 15.02 |
| 5 | 572.138,727<br>331.381,427 | 1 | 572.150,815<br>331.398,581 | 20.985 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1518

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bâcu, Jud. Giurgiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 36415 | 465 | Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;<br>Lot 9, Intravilan, neimprejmuit. (Lot 51 cf. proiect) |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **45733 / 12/08/2020** | | |
| Act Notarial nr. 1308, din 31/07/2020 emis de Ion Zamfirescu Remus; | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **SEVERA ANDREEA-MARIA**, necasatorita | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

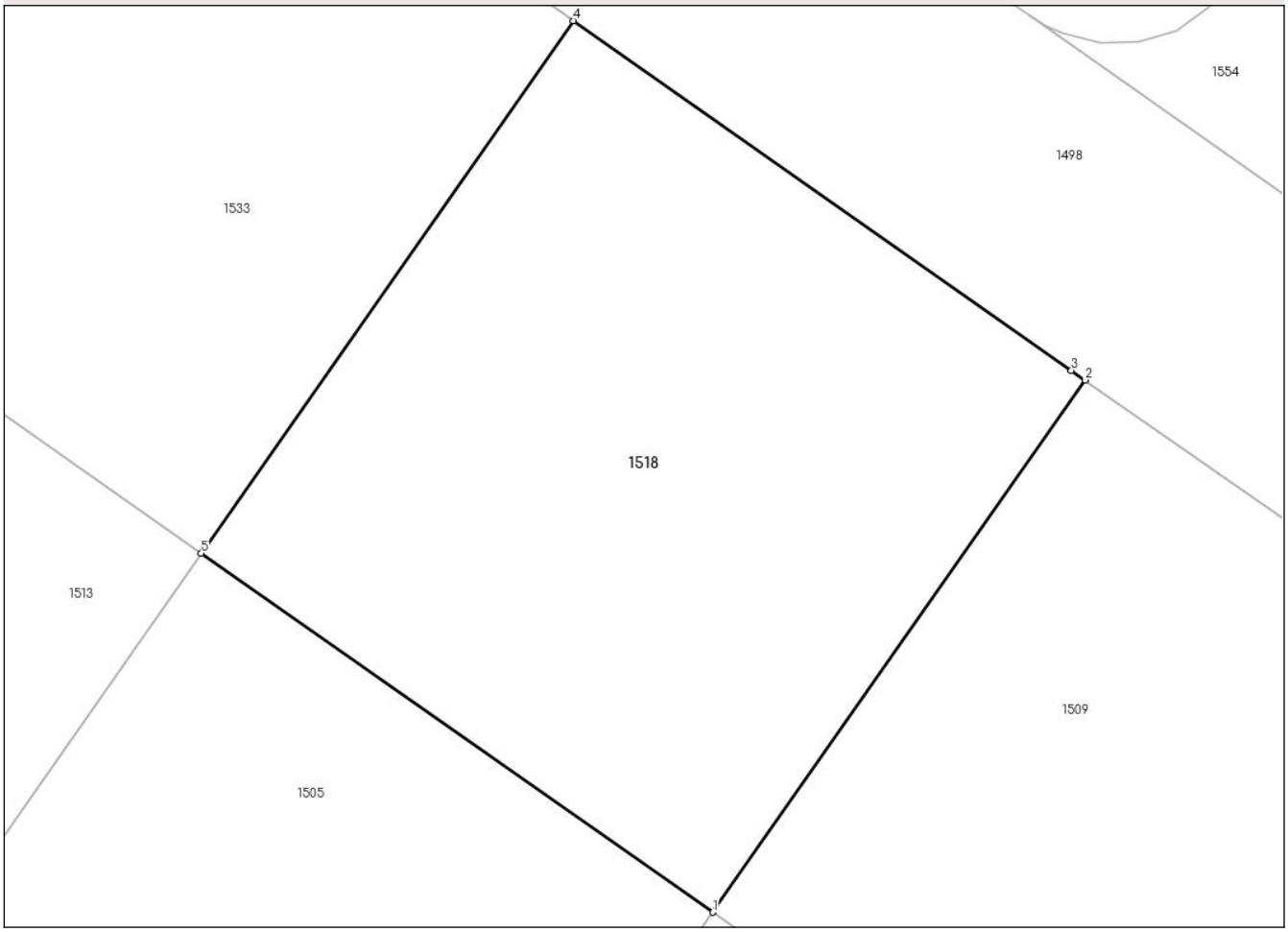
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 36415 | 465 | Lot 9, Intravilan, neimprejmuit. (Lot 51 cf. proiect) |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 465 | 72 | 644 | - | Lot 9, Intravilan, neimprejmuit. (Lot 51 cf. proiect) |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 572.358,86<br>331.380,87 | 2 | 572.371,467<br>331.398,883 | 21.986 |
| 2 | 572.371,467<br>331.398,883 | 3 | 572.371,006<br>331.399,205 | 0.562 |
| 3 | 572.371,006<br>331.399,205 | 4 | 572.354,144<br>331.411,04 | 20.601 |
| 4 | 572.354,144<br>331.411,04 | 5 | 572.341,529<br>331.393,017 | 21.999 |
| 5 | 572.341,529<br>331.393,017 | 1 | 572.358,86<br>331.380,87 | 21.164 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1519

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bâcu, Str Calea Bucuresti, Nr. 2C6, Jud. Giurgiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 36799 | 379 | Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;<br>Lot 6, Imobil imprejmuit cu gard din placi de beton. |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 36799-C1 | Loc. Bâcu, Str Calea Bucuresti, Nr. 2C6, Jud. Giurgiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; Locuinta Parter+Pod, An. constr. 2024, Constr. din caramida, Acoperita cu tabla, Detine cert. energetic, S.c.d. = 113.3mp. |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **7984 / 30/01/2025** | | |
| Act Notarial nr. 29, din 30/01/2025 emis de Moldoveanu Bogdan; | | |
| B14 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **SOARE DANIEL**, necasatorit | |
| B16 | Se noteaza interdictia de grevare, instrainare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare , restructurare si amenajare | A1, A1.1 |
| | 1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536 | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **7984 / 30/01/2025** | | |
| Act Notarial nr. 29, din 30/01/2025 emis de Moldoveanu Bogdan; | | |
| C3 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:436600 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului asupra constructiilor, îmbunatatirilor, accesoriilor imobilului si amelioratiunilor aduse imobilului | A1.1 |
| | 1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536 | |
| C4 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:436600 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului | A1, A1.1 |
| | 1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536 | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

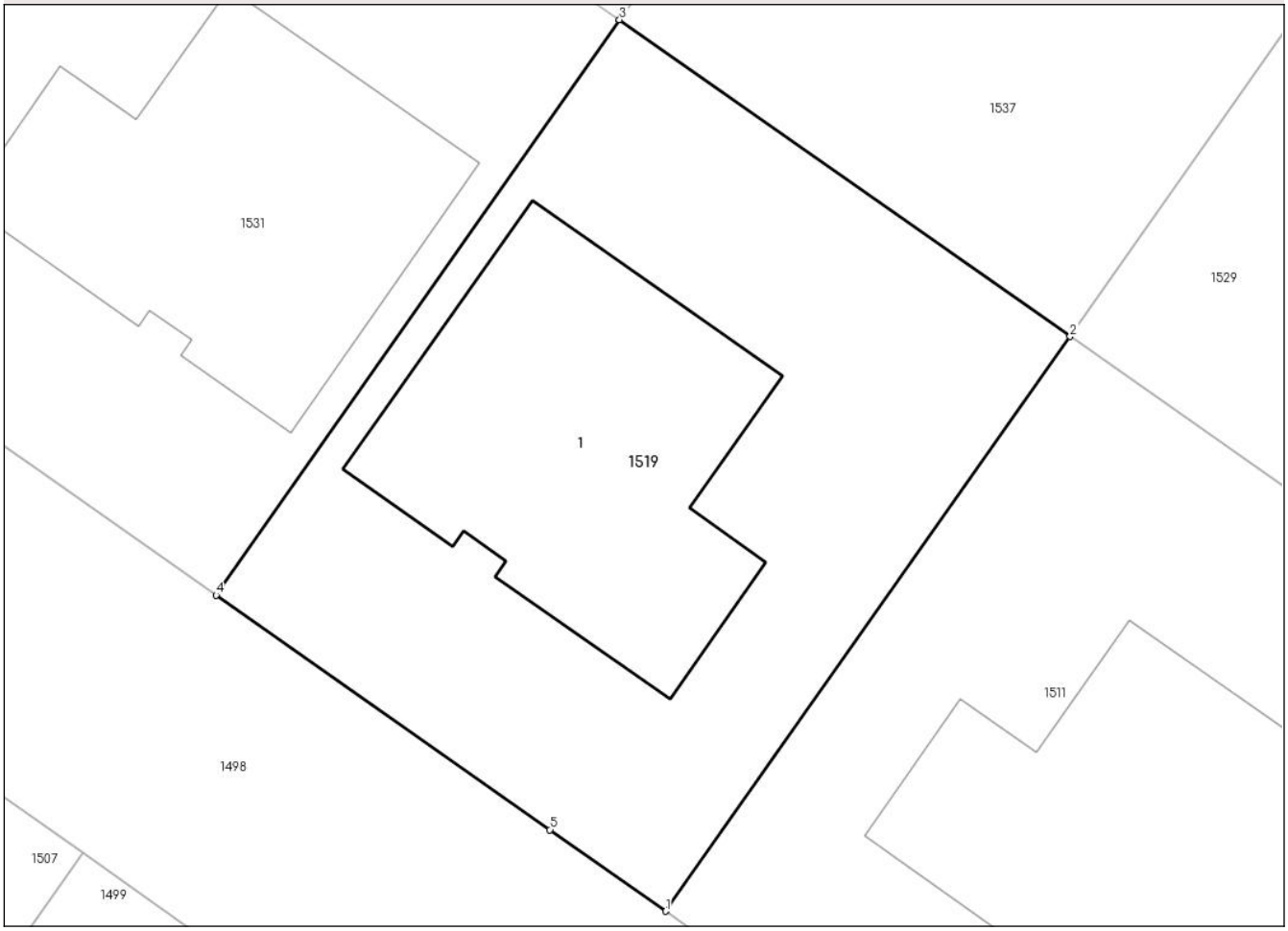
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 36799 | 379 | Lot 6, Imobil imprejmuit cu gard din placi de beton. |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 379 | 72 | 644 | - | Lot 6. |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 36799-C1 | constructii de locuinte | 113 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; Locuinta Parter+Pod, An. constr. 2024, Constr. din caramida, Acoperita cu tabla, Detine cert. energetic, S.c.d. = 113.3mp. |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (**) (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 572.225,629<br>331.382,738 | 2 | 572.238,294<br>331.400,724 | 21.998 |
| 2 | 572.238,294<br>331.400,724 | 3 | 572.224,176<br>331.410,634 | 17.249 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 572.224,176<br>331.410,634 | 4 | 572.211,536<br>331.392,63 | 21.998 |
| 4 | 572.211,536<br>331.392,63 | 5 | 572.221,999<br>331.385,286 | 12.783 |
| 5 | 572.221,999<br>331.385,286 | 1 | 572.225,629<br>331.382,738 | 4.435 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1520

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bâcu, Jud. Giurgiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 34429 | 2.205 | Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **33243 / 28/05/2019** | | |
| Act Notarial nr. 1647, din 27/05/2019 emis de Daniilescu Irina; | | |
| B74 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **YUAN FENGYUAN ELENA**, necasatorita | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

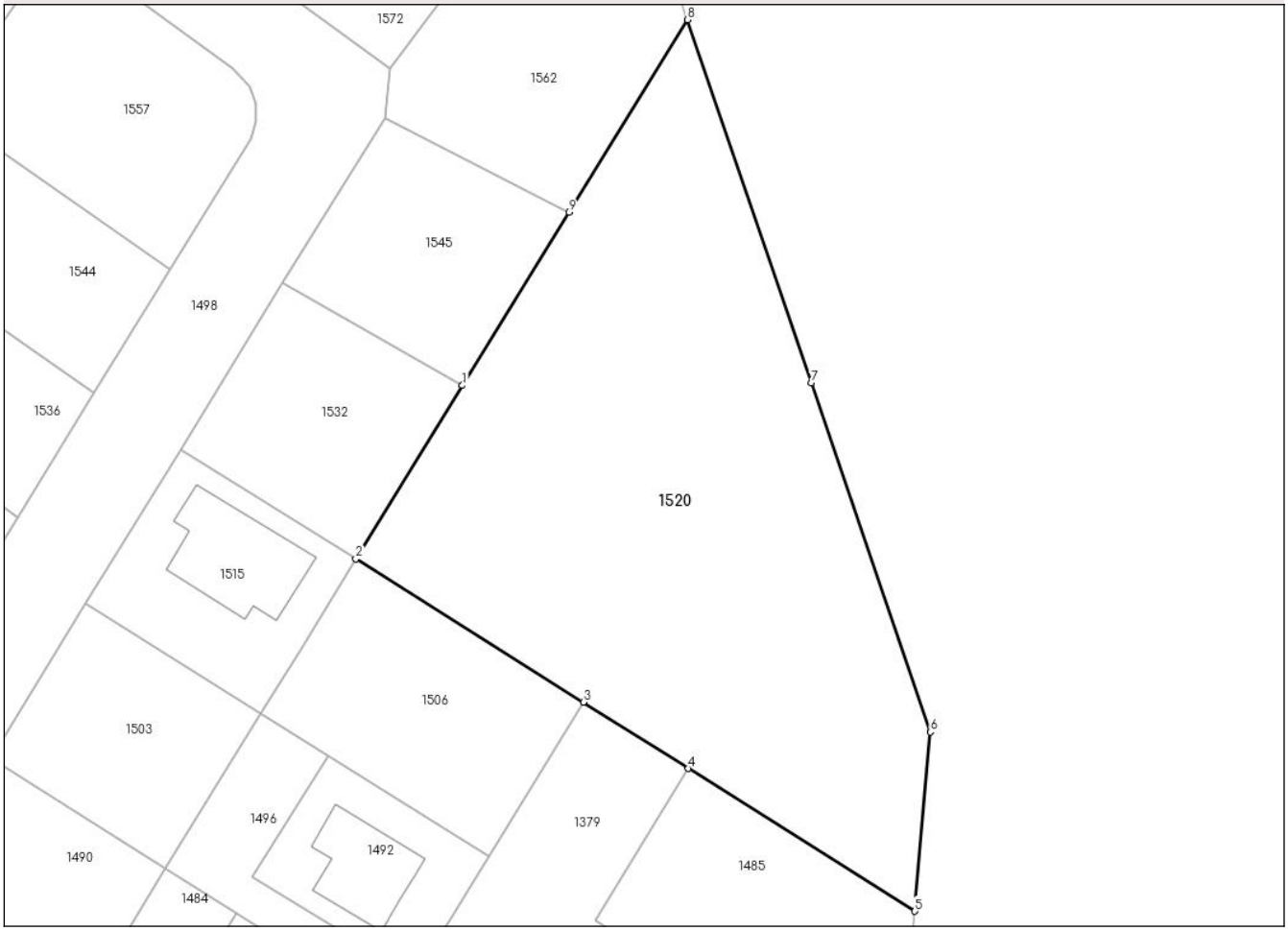
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 34429 | 2.205 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 2.205 | 72 | 644 | - | teren neimprejmuit |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 572.486,416<br>331.410,878 | 2 | 572.476,12<br>331.394,15 | 19.643 |
| 2 | 572.476,12<br>331.394,15 | 3 | 572.498,102<br>331.380,309 | 25.977 |
| 3 | 572.498,102<br>331.380,309 | 4 | 572.508,258<br>331.373,915 | 12.001 |
| 4 | 572.508,258<br>331.373,915 | 5 | 572.530,148<br>331.360,133 | 25.867 |
| 5 | 572.530,148<br>331.360,133 | 6 | 572.531,64<br>331.377,438 | 17.369 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 572.531,64<br>331.377,438 | 7 | 572.520,126<br>331.411,138 | 35.613 |
| 7 | 572.520,126<br>331.411,138 | 8 | 572.508,15<br>331.446,19 | 37.041 |
| 8 | 572.508,15<br>331.446,19 | 9 | 572.496,712<br>331.427,606 | 21.822 |
| 9 | 572.496,712<br>331.427,606 | 1 | 572.486,416<br>331.410,878 | 19.643 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1521

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bâcu, Calea Bucuresti, Nr. 2 D11, Jud. Giurgiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 36754 | 354 | Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;<br>teren imprejmuit pe latura de Nord, Est, Sud si Vest cu gard din beton |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 36754-C1 | Loc. Bâcu, Calea Bucuresti, Nr. 2 D11, Jud. Giurgiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; Locuinta, P+pod,SConstruita desfasurata=94mp, anul Construirii 2024 |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **92910 / 02/11/2021** | | |
| Act Notarial nr. 3100, din 22/10/2021 emis de Ion Zamfirescu Remus; | | |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **DAVID UTIL CONSTRUCT SRL**, CIF:24678060 | |
| **1372 / 10/01/2025** | | |
| Act Administrativ nr. 6730, din 06/11/2024 emis de PRIMARIA JOITA (act administrativ nr Adeverinta nr.6322 din 22.10.2024, emis de PRIMARIA JOITA;act administrativ nr Certificat Constatator nr. 1108504 din 18.11.2024, emis de OFICIUL NATIONAL AL REGISTRULUI COMERTULUI;act administrativ nr Autorizatie de Construire nr.142 din 13.10.2021, emis de PRIMARIA JOITA;act administrativ nr Certificat de Atestare Fiscala nr.7654 din 10.12.2024, emis de PRIMARIA JOITA;inscris sub semnatura privata nr Asigurare nr. 00222629097 din 23.10.2024, emis de GENERALI ROMANIA ASIGURARE REASIGURARE SA); | | |
| B9 | Intabulare, drept de PROPRIETATEedificare, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **DAVID UTIL CONSTRUCT SRL**, CIF:24678060 | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 36754 | 354 | teren imprejmuit pe latura de Nord, Est, Sud si Vest cu gard din beton |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 354 | 72 | 644 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 36754-C1 | constructii de locuinte | 94 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; Locuinta, P+pod,SConstruita desfasurata=94mp, anul Construirii 2024 |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 572.163,087<br>331.389,973 | 2 | 572.167,683<br>331.386,739 | 5.62 |
| 2 | 572.167,683<br>331.386,739 | 3 | 572.179,757<br>331.403,94 | 21.016 |
| 3 | 572.179,757<br>331.403,94 | 4 | 572.173,59<br>331.408,269 | 7.535 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 572.173,59<br>331.408,269 | 5 | 572.165,944<br>331.413,636 | 9.342 |
| 5 | 572.165,944<br>331.413,636 | 6 | 572.153,891<br>331.396,43 | 21.008 |
| 6 | 572.153,891<br>331.396,43 | 1 | 572.163,087<br>331.389,973 | 11.237 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1522

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bâcu, Jud. Giurgiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 36457 | 406 | Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;<br>Lot 8, Intravilan, neimprejmuit. (Lot 62 cf. proiect) |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **14155 / 19/02/2021** | | |
| Act Notarial nr. 272, din 10/02/2021 emis de Ion Zamfirescu Remus (act notarial nr 7 din 12.02.2021, emis de Ion Zamfirescu Remus); | | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **VALU ALICE ELENA**, necasatorita | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

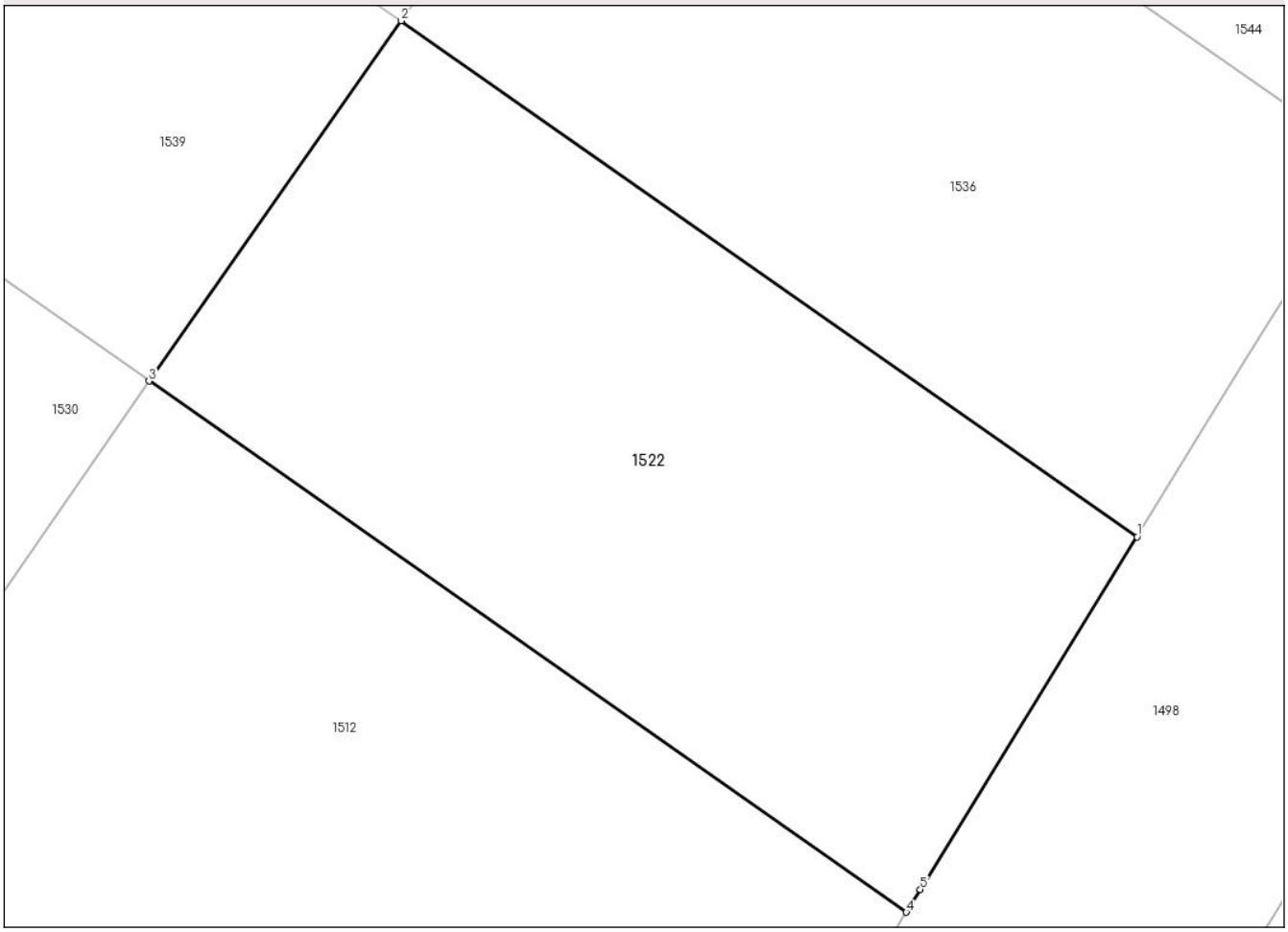
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 36457 | 406 | Lot 8, Intravilan, neimprejmuit. (Lot 62 cf. proiect) |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intravilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 406 | 72 | 644 | - | Lot 8, Intravilan, neimprejmuit. (Lot 62 cf. proiect) |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 572.443,428<br>331.398,189 | 2 | 572.419,989<br>331.414,61 | 28.619 |
| 2 | 572.419,989<br>331.414,61 | 3 | 572.411,956<br>331.403,144 | 14.0 |
| 3 | 572.411,956<br>331.403,144 | 4 | 572.436,075<br>331.386,246 | 29.449 |
| 4 | 572.436,075<br>331.386,246 | 5 | 572.436,521<br>331.386,97 | 0.85 |
| 5 | 572.436,521<br>331.386,97 | 1 | 572.443,428<br>331.398,189 | 13.175 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1523

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bâcu, Jud. Giurgiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 36190 | 5.023 | Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;<br>LOT 25 |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **7551 / 07/02/2020** | | |
| Act Notarial nr. 10, din 19/05/2017 emis de ANTONIU Irina; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **STANCESCU SERBAN VLAD** | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33005/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 26914 din 30/05/2017;* | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

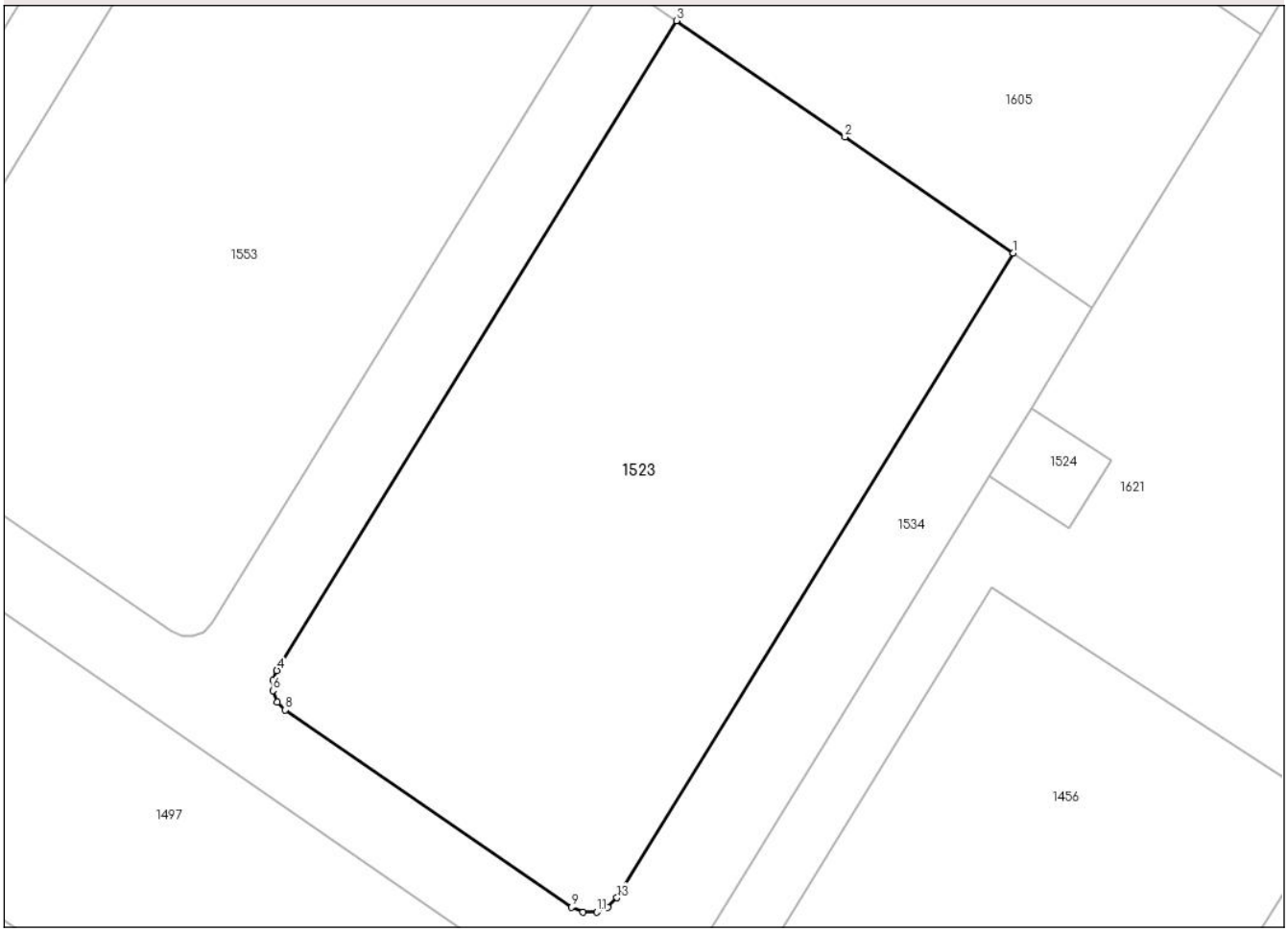
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 36190 | 5.023 | LOT 25 |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 5.023 | 72 | 644 | - | TEREN ARABIL INTRAVILAN CONFORM P.U.G. APROBAT PRIN HCL 54/25. 11.2010 |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 572.015,746<br>331.428,054 | 2 | 571.994,72<br>331.442,543 | 25.535 |
| 2 | 571.994,72<br>331.442,543 | 3 | 571.973,695<br>331.457,032 | 25.534 |
| 3 | 571.973,695<br>331.457,032 | 4 | 571.923,805<br>331.375,984 | 95.172 |
| 4 | 571.923,805<br>331.375,984 | 5 | 571.923,307<br>331.374,745 | 1.335 |
| 5 | 571.923,307<br>331.374,745 | 6 | 571.923,295<br>331.373,475 | 1.27 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 571.923,295<br>331.373,475 | 7 | 571.923,878<br>331.372,055 | 1.535 |
| 7 | 571.923,878<br>331.372,055 | 8 | 571.924,848<br>331.371,08 | 1.375 |
| 8 | 571.924,848<br>331.371,08 | 9 | 571.960,578<br>331.346,457 | 43.393 |
| 9 | 571.960,578<br>331.346,457 | 10 | 571.961,988<br>331.345,845 | 1.537 |
| 10 | 571.961,988<br>331.345,845 | 11 | 571.963,74<br>331.345,852 | 1.752 |
| 11 | 571.963,74<br>331.345,852 | 12 | 571.965,137<br>331.346,471 | 1.528 |
| 12 | 571.965,137<br>331.346,471 | 13 | 571.966,254<br>331.347,654 | 1.627 |
| 13 | 571.966,254<br>331.347,654 | 1 | 572.015,746<br>331.428,054 | 94.412 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1524

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Joita, Jud. Giurgiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 36156 | 120 | Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit; Intravilan conform PUG, neimprejmuit. |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **1327 / 14/01/2020** | | |
| Act Notarial nr. 37, din 13/01/2020 emis de ANTONIU Irina; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **STANCESCU SERBAN VLAD**, bun propriu | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **10064 / 18/02/2020** | | |
| Act Notarial nr. 388, din 12/02/2020 emis de ANTONIU Irina; | | |
| C1 | Intabulare, drept de SUPERFICIEpentru o perioada de 10 ani de la data semnarii | A1 |
| | 1) **ORANGE ROMÂNIA SA.**, CIF:9010105 | |
| **62400 / 16/10/2020** | | |
| Act Notarial nr. 1852, din 14/10/2020 emis de IRINA ANTONIU (act notarial nr INCHEIERE RECTIFICARE din 15.10.2020, emis de ANTONIU Irina); | | |
| C2 | se noteaza actul aditional nr 1 la contractul de constituire a dreptului de superficie aut sub nr 388 din 12.02.2020 de Antoiu Irina, care prevede modificarea categoriei de folosinta a imobilului si anume 'arabil'. | A1 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

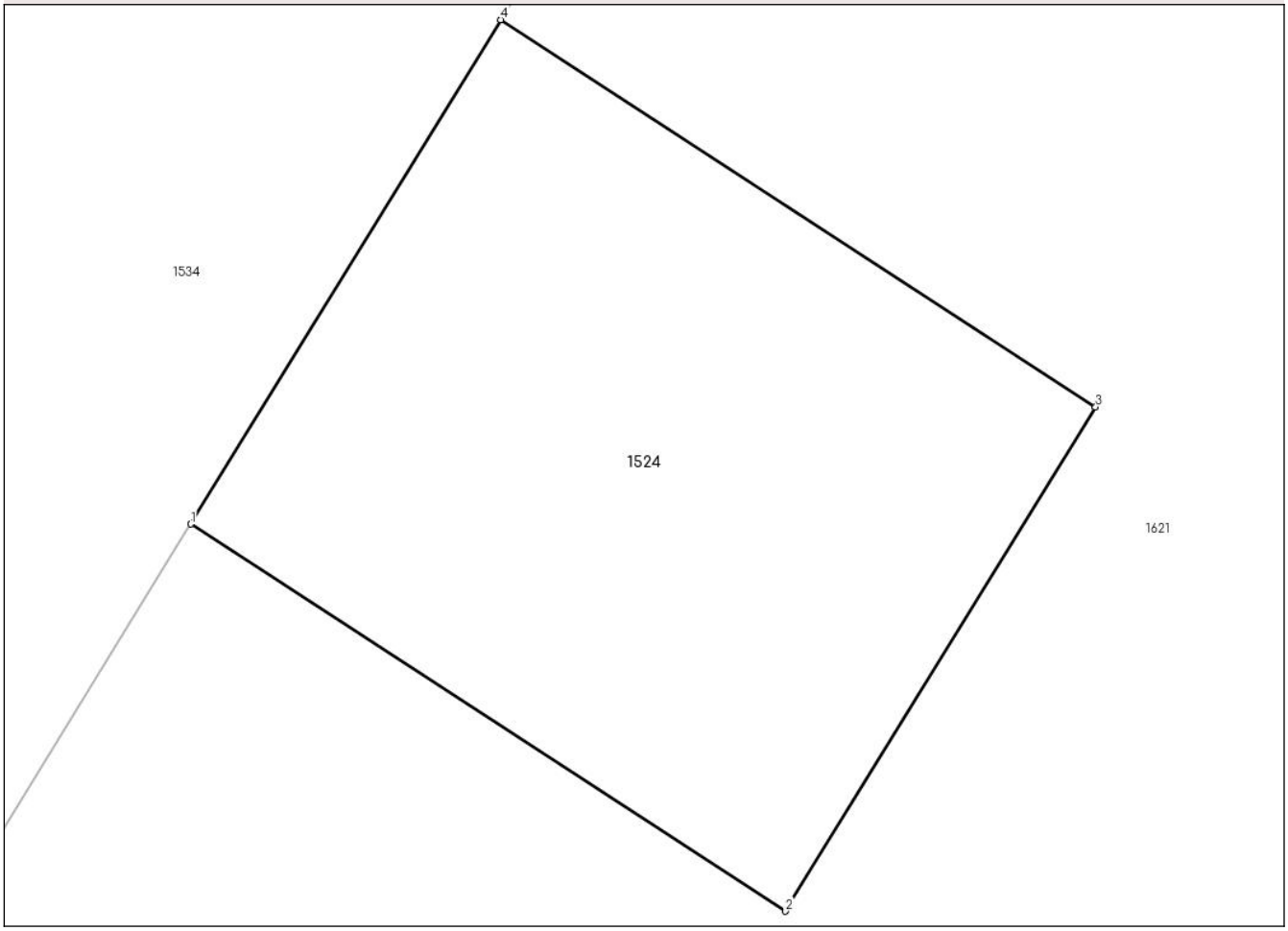
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 36156 | 120 | Intravilan conform PUG, neimprejmuit. |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intravilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 120 | 72 | 644 | - | Intravilan conform PUG, neimprejmuit. |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 572.012,71<br>331.400,232 | 2 | 572.022,772<br>331.393,692 | 12.001 |
| 2 | 572.022,772<br>331.393,692 | 3 | 572.028,014<br>331.402,208 | 10.0 |
| 3 | 572.028,014<br>331.402,208 | 4 | 572.017,954<br>331.408,75 | 12.0 |
| 4 | 572.017,954<br>331.408,75 | 1 | 572.012,71<br>331.400,232 | 10.003 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1525

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bâcu, Jud. Giurgiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 36422 | 465 | Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;<br>Lot 1, Intravilan, neimprejmuit. (Lot 43 cf. proiect) |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **45718 / 12/08/2020** | | |
| Act Notarial nr. 1308, din 31/07/2020 emis de NP Ion Zamfirescu Remus; | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **SEVERA ANDREEA MARIA**, necasatorita | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

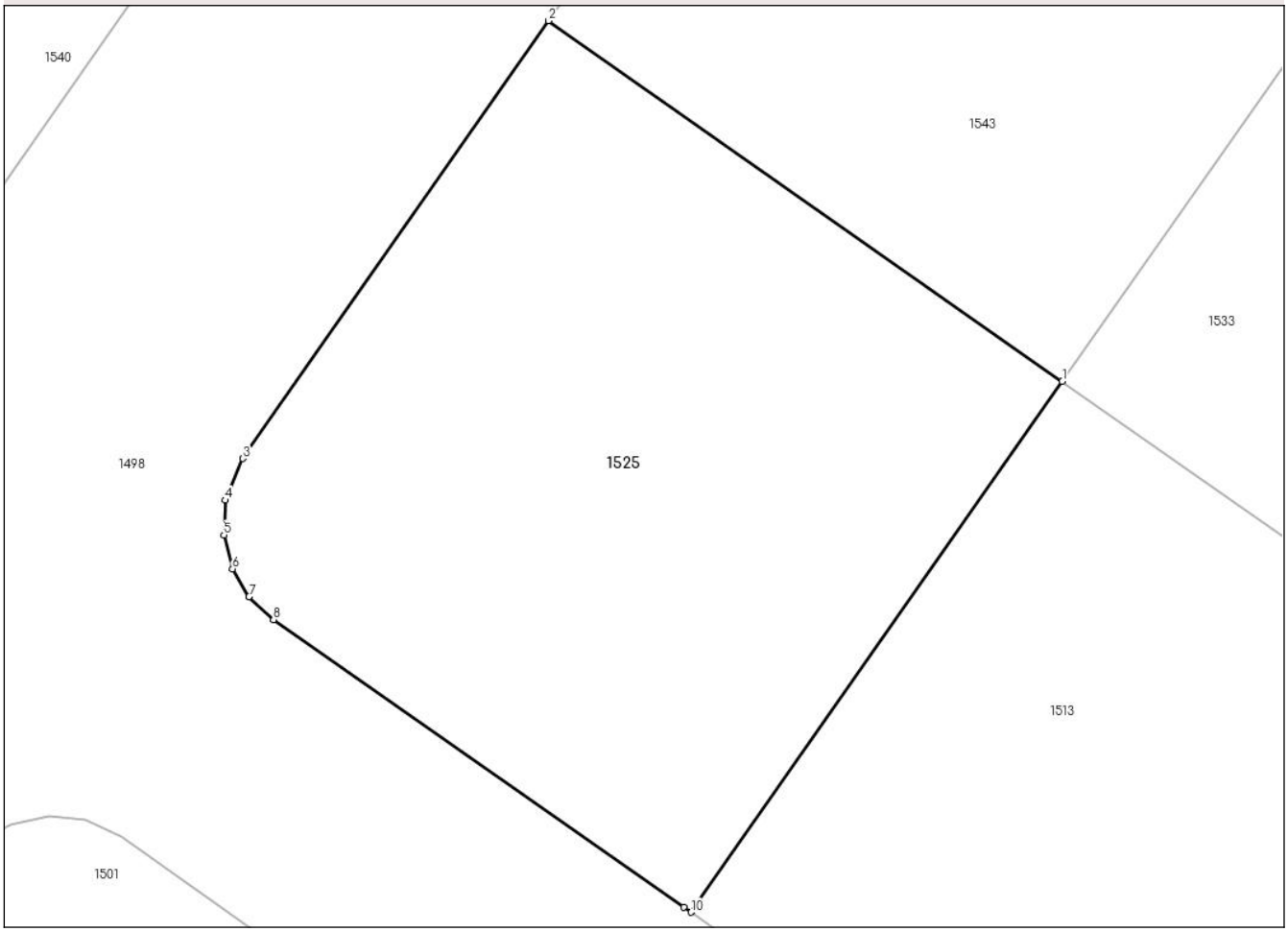
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 36422 | 465 | Lot 1, Intravilan, neimprejmuit. (Lot 43 cf. proiect) |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intravilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 465 | 72 | 644 | - | Lot 1, Intravilan, neimprejmuit. (Lot 43 cf. proiect) |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 572.324,217<br>331.405,168 | 2 | 572.306,774<br>331.417,405 | 21.307 |
| 2 | 572.306,774<br>331.417,405 | 3 | 572.296,382<br>331.402,558 | 18.123 |
| 3 | 572.296,382<br>331.402,558 | 4 | 572.295,804<br>331.401,14 | 1.531 |
| 4 | 572.295,804<br>331.401,14 | 5 | 572.295,749<br>331.399,963 | 1.178 |
| 5 | 572.295,749<br>331.399,963 | 6 | 572.296,044<br>331.398,809 | 1.191 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 572.296,044<br>331.398,809 | 7 | 572.296,602<br>331.397,871 | 1.091 |
| 7 | 572.296,602<br>331.397,871 | 8 | 572.297,432<br>331.397,091 | 1.139 |
| 8 | 572.297,432<br>331.397,091 | 9 | 572.311,367<br>331.387,344 | 17.006 |
| 9 | 572.311,367<br>331.387,344 | 10 | 572.311,619<br>331.387,168 | 0.307 |
| 10 | 572.311,619<br>331.387,168 | 1 | 572.324,217<br>331.405,168 | 21.971 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1526

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bâcu, Jud. Giurgiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 36765 | 440 | Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;<br>Lot 6, Intravilan, neimprejmuit. |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **34850 / 20/04/2021** | | |
| Act Administrativ nr. 466, din 09/05/2014 emis de SCPEJ DOBRA COSOREANU & ASOCIATII; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu adjudecare, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDONI ALEXANDRU CRISTIAN**, casatorit, bun propriu | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36446/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 38434 din 15/07/2020; pozitie transcrisa din CF 35639/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 63436 din 09/11/2018; pozitie transcrisa din CF 31103/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 3431 din 01/02/2016; comunitate legala de bunuri* | |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 280, din 15/03/2010 emis de Tribunalul Districtului Lugano, Elvetia (act administrativ nr 466 din 09.05.2014, emis de BEJ As. Dobra , Cosoreanu si Asociatii); | | |
| B6 | Se noteaza Sentinta nr. DI 2010.280/15.03.2010 pronuntata de Tribunalul Districtului Lugano Elvetia privind stabilirea regimului matrimonial al sotilor NEIDONI ALEXANDRU CRISTIAN si NEIDONI NATHALIE MILOCCHI ca fiind cel al separatiei de bunuri. | A1 |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36446/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 38434 din 15/07/2020; pozitie transcrisa din CF 35639/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 63436 din 09/11/2018; pozitie transcrisa din CF 31103/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 15799 din 03/04/2017;* | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

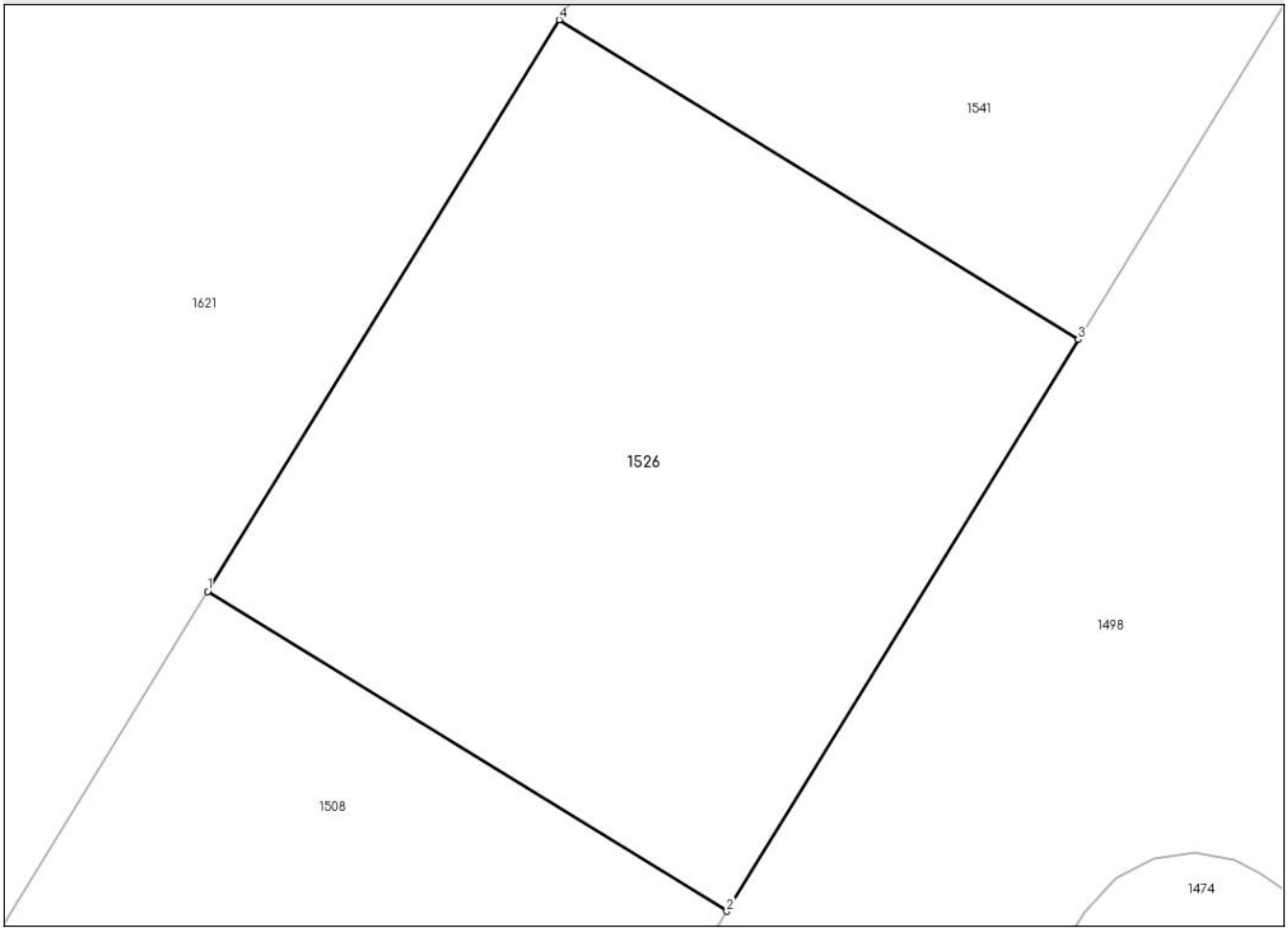
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 36765 | 440 | Lot 6, Intravilan, neimprejmuit. |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intravilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 440 | 72 | 644 | - | Lot 6, Intravilan, neimprejmuit. |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 572.080,267<br>331.398,282 | 2 | 572.097,296<br>331.387,801 | 19.996 |
| 2 | 572.097,296<br>331.387,801 | 3 | 572.108,83<br>331.406,539 | 22.003 |
| 3 | 572.108,83<br>331.406,539 | 4 | 572.091,8<br>331.417,021 | 19.997 |
| 4 | 572.091,8<br>331.417,021 | 1 | 572.080,267<br>331.398,282 | 22.004 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1527

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bâcu, Jud. Giurgiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 36373 | 40 | Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;<br>Lot 2, Intravilan, neimprejmuit. (Lot 57 cf. proiect) |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **14157 / 19/02/2021** | | |
| Act Notarial nr. 272, din 10/02/2021 emis de Ion Zamfirescu Remus (act notarial nr 7 din 12.02.2021, emis de Ion Zamfirescu Remus); | | |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **VALU ALICE ELENA**, necasatorita | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

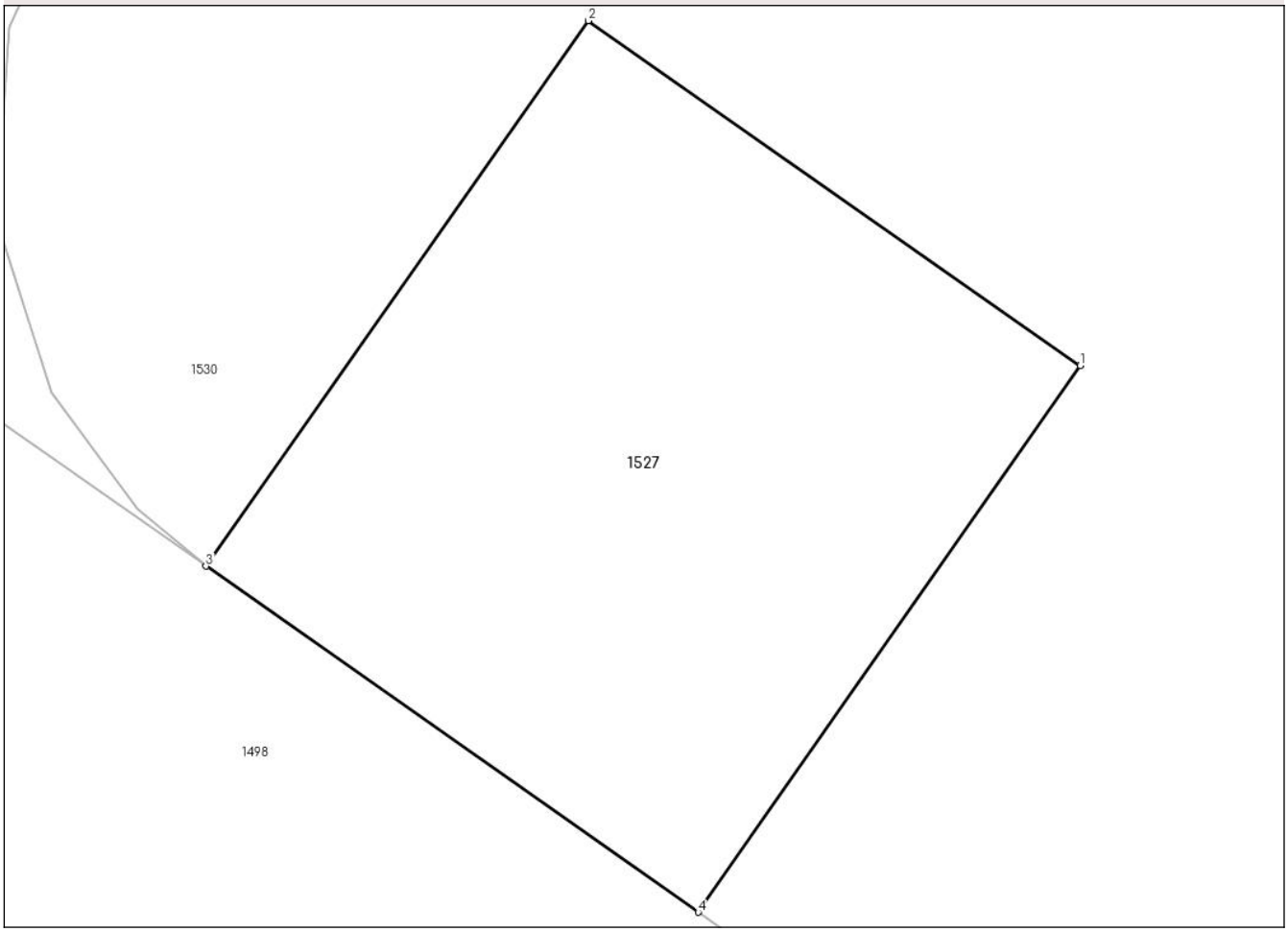
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 36373 | 40 | Lot 2, Intravilan, neimprejmuit. (Lot 57 cf. proiect) |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intravilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 40 | 72 | 644 | - | Lot 2, Intravilan, neimprejmuit. (Lot 57 cf. proiect) |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 572.392,209<br>331.403,443 | 2 | 572.387,301<br>331.406,879 | 5.991 |
| 2 | 572.387,301<br>331.406,879 | 3 | 572.383,485<br>331.401,442 | 6.643 |
| 3 | 572.383,485<br>331.401,442 | 4 | 572.388,396<br>331.397,994 | 6.001 |
| 4 | 572.388,396<br>331.397,994 | 1 | 572.392,209<br>331.403,443 | 6.651 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1528

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bâcu, Jud. Giurgiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 36743 | 293 | Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;<br>Lot 1, Intravilan, neimprejmuit. |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **92341 / 01/11/2021** | | |
| Act Notarial nr. 3106, din 22/10/2021 emis de Ion Zamfirescu Remus; | | |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **SESERMAN GEORGE-DANIEL**, necasatorit | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

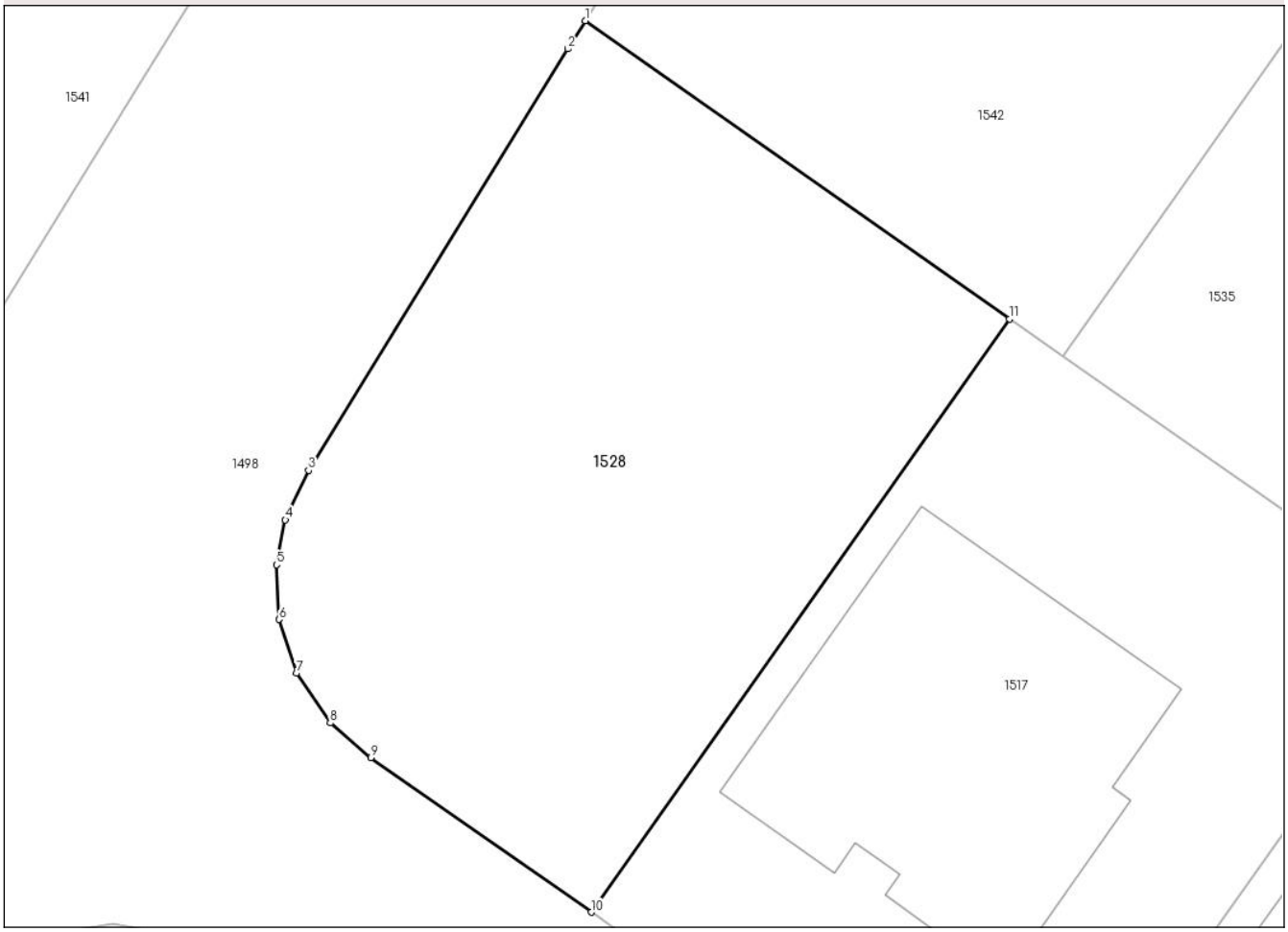
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 36743 | 293 | Lot 1, Intravilan, neimprejmuit. |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 293 | 72 | 644 | - | Lot 1, Intravilan, neimprejmuit. |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 572.126,259<br>331.415,78 | 2 | 572.125,758<br>331.414,966 | 0.956 |
| 2 | 572.125,758<br>331.414,966 | 3 | 572.118,271<br>331.402,807 | 14.279 |
| 3 | 572.118,271<br>331.402,807 | 4 | 572.117,6<br>331.401,374 | 1.582 |
| 4 | 572.117,6<br>331.401,374 | 5 | 572.117,343<br>331.400,08 | 1.319 |
| 5 | 572.117,343<br>331.400,08 | 6 | 572.117,416<br>331.398,504 | 1.578 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 572.117,416<br>331.398,504 | 7 | 572.117,921<br>331.396,951 | 1.633 |
| 7 | 572.117,921<br>331.396,951 | 8 | 572.118,893<br>331.395,517 | 1.732 |
| 8 | 572.118,893<br>331.395,517 | 9 | 572.120,074<br>331.394,52 | 1.546 |
| 9 | 572.120,074<br>331.394,52 | 10 | 572.126,433<br>331.390,056 | 7.769 |
| 10 | 572.126,433<br>331.390,056 | 11 | 572.138,524<br>331.407,172 | 20.956 |
| 11 | 572.138,524<br>331.407,172 | 1 | 572.126,259<br>331.415,78 | 14.984 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1529

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bâcu, Jud. Giurgiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 36808 | 379 | Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;<br>Lot 15, Intravilan, neimprejmuit. |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **16905 / 02/03/2022** | | |
| Act Notarial nr. 384, din 28/02/2022 emis de Tatomir-Suciu Cristina-Maria; | | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **LUPU ROBERT-MIHAIL**, necasatorit | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

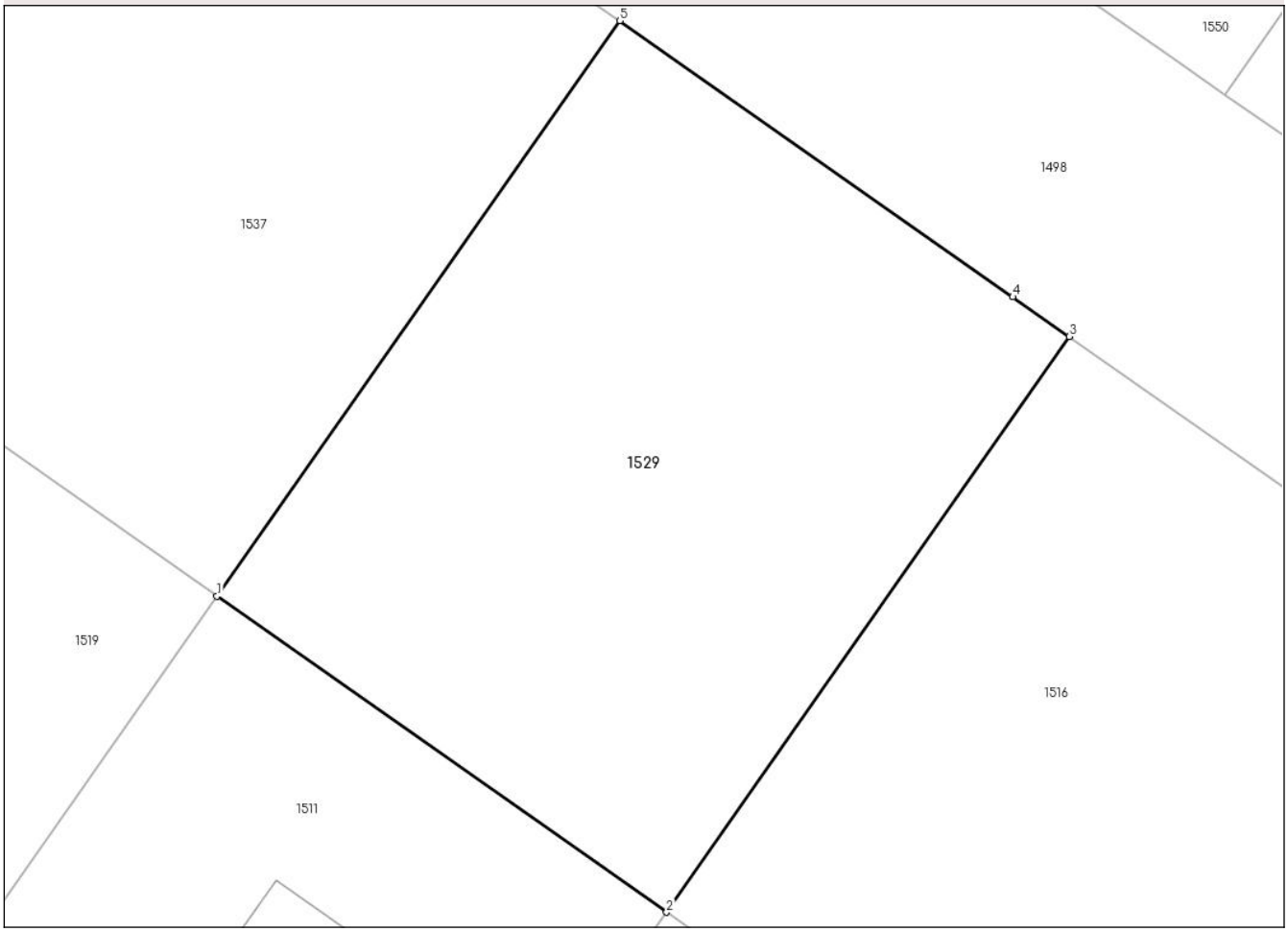
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 36808 | 379 | Lot 15, Intravilan, neimprejmuit. |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intravilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 379 | 72 | 644 | - | Lot 15, Intravilan, neimprejmuit. |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 572.238,294<br>331.400,724 | 2 | 572.252,387<br>331.390,832 | 17.218 |
| 2 | 572.252,387<br>331.390,832 | 3 | 572.265,005<br>331.408,856 | 22.002 |
| 3 | 572.265,005<br>331.408,856 | 4 | 572.263,238<br>331.410,096 | 2.159 |
| 4 | 572.263,238<br>331.410,096 | 5 | 572.250,92<br>331.418,742 | 15.049 |
| 5 | 572.250,92<br>331.418,742 | 1 | 572.238,294<br>331.400,724 | 22.001 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1530

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bâcu, Jud. Giurgiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 36464 | 440 | Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;<br>Lot 3, Intravilan, neimprejmuit. (Lot 57 cf. proiect) |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **14156 / 19/02/2021** | | |
| Act Notarial nr. 272, din 10/02/2021 emis de Ion Zamfirescu Remus (act notarial nr 7 din 12.02.2021, emis de Ion Zamfirescu Remus); | | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATE.cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **VALU ALICE ELENA**, necasatorita | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

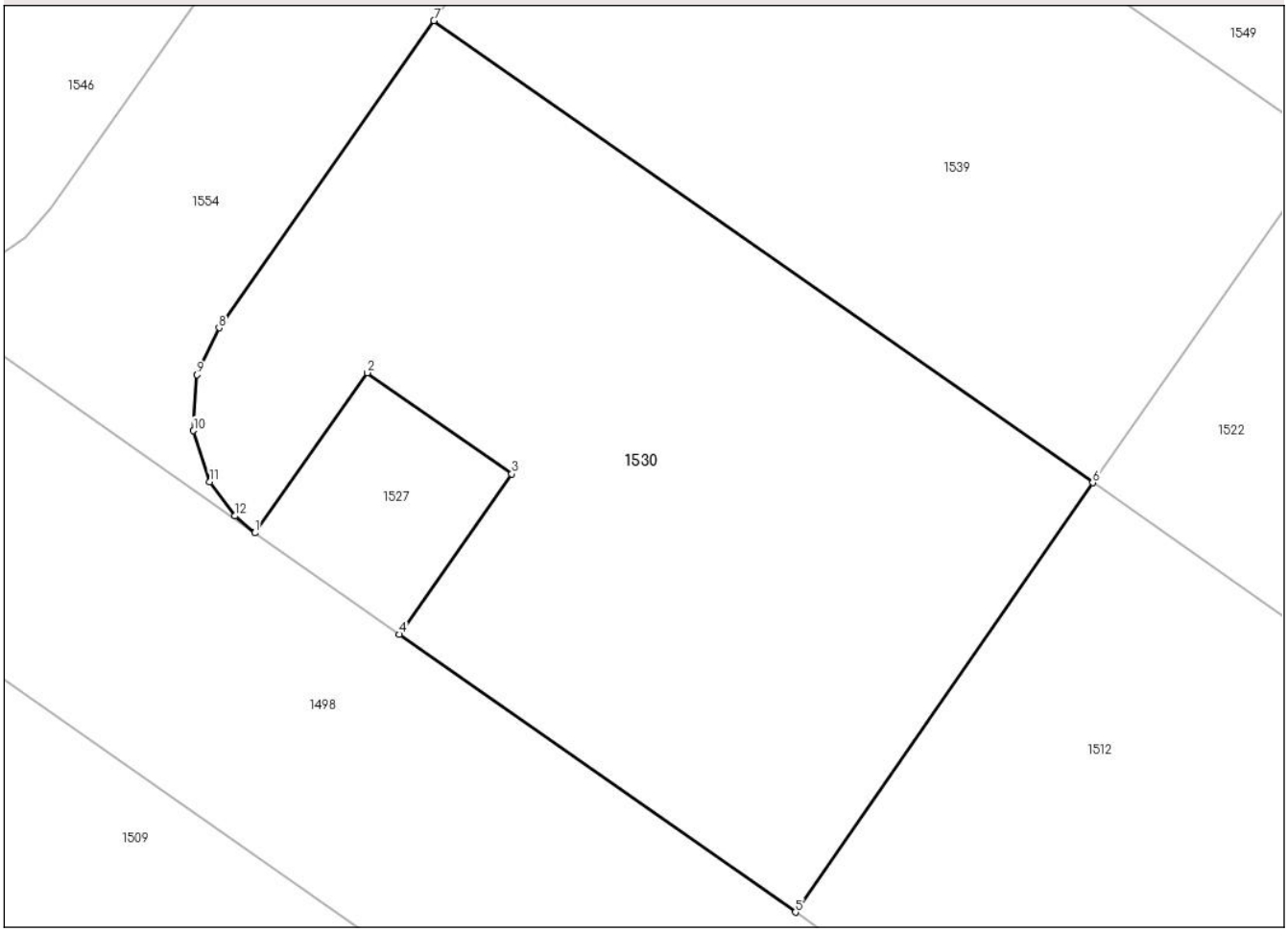
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 36464 | 440 | Lot 3, Intravilan, neimprejmuit. (Lot 57 cf. proiect) |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intravilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 440 | 72 | 644 | - | Lot 3, Intravilan, neimprejmuit. (Lot 57 cf. proiect) |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 572.383,485<br>331.401,442 | 2 | 572.387,301<br>331.406,879 | 6.643 |
| 2 | 572.387,301<br>331.406,879 | 3 | 572.392,209<br>331.403,443 | 5.991 |
| 3 | 572.392,209<br>331.403,443 | 4 | 572.388,396<br>331.397,994 | 6.651 |
| 4 | 572.388,396<br>331.397,994 | 5 | 572.401,851<br>331.388,563 | 16.431 |
| 5 | 572.401,851<br>331.388,563 | 6 | 572.411,956<br>331.403,144 | 17.74 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 572.411,956<br>331.403,144 | 7 | 572.389,563<br>331.418,832 | 27.342 |
| 7 | 572.389,563<br>331.418,832 | 8 | 572.382,258<br>331.408,405 | 12.731 |
| 8 | 572.382,258<br>331.408,405 | 9 | 572.381,518<br>331.406,809 | 1.759 |
| 9 | 572.381,518<br>331.406,809 | 10 | 572.381,393<br>331.404,912 | 1.901 |
| 10 | 572.381,393<br>331.404,912 | 11 | 572.381,946<br>331.403,176 | 1.822 |
| 11 | 572.381,946<br>331.403,176 | 12 | 572.382,803<br>331.402,016 | 1.442 |
| 12 | 572.382,803<br>331.402,016 | 1 | 572.383,485<br>331.401,442 | 0.891 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1531

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bâcu, Str Calea Bucuresti, Nr. 2C8, Jud. Giurgiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 36798 | 379 | Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;<br>Lot 5, Imobil imprejmuit cu gard din placi de beton. |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 36798-C1 | Loc. Bâcu, Str Calea Bucuresti, Nr. 2C8, Jud. Giurgiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; Locuinta Parter+Pod, An. constr. 2024, Constr. din caramida, Acoperita cu tabla, Detine cert. energetic, S.c.d. = 113.3mp. |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **110988 / 24/11/2023** | | |
| Act Notarial nr. 1801, din 22/11/2023 emis de Ion Zamfirescu Remus; | | |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **FAN INSTAL CONSTRUCT SRL**, CIF:37915169 | |
| **7155 / 28/01/2025** | | |
| Act Administrativ nr. 6098, din 11/10/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI JOITA (act administrativ nr 261 din 20.01.2025, emis de PRIMARIA COM. JOITA;act administrativ nr 498 din 25.01.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI JOITA;act administrativ nr 21 din 10.04.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI JOITA;act administrativ nr 5946 din 08.10.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI JOITA;act administrativ nr 1199200 din 25.11.2024, emis de ONRC;inscris sub semnatura privata nr 00222818454 din 30.10.2024, emis de SIGNAL IDUNA ASIGURARI S.A.); | | |
| B10 | Intabulare, drept de PROPRIETATEedificare, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **FAN INSTAL CONSTRUCT SRL**, CIF:37915169 | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 36798 | 379 | Lot 5, Imobil imprejmuit cu gard din placi de beton. |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 379 | 72 | 644 | - | Lot 5. |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 36798-C1 | constructii de locuinte | 113 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; Locuinta Parter+Pod, An. constr. 2024, Constr. din caramida, Acoperita cu tabla, Detine cert. energetic, S.c.d. = 113.3mp. |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 572.197,418<br>331.402,54 | 2 | 572.206,039<br>331.396,489 | 10.533 |
| 2 | 572.206,039<br>331.396,489 | 3 | 572.211,536<br>331.392,63 | 6.716 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 572.211,536<br>331.392,63 | 4 | 572.224,176<br>331.410,634 | 21.998 |
| 4 | 572.224,176<br>331.410,634 | 5 | 572.210,059<br>331.420,544 | 17.248 |
| 5 | 572.210,059<br>331.420,544 | 1 | 572.197,418<br>331.402,54 | 21.999 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1532

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bâcu, Jud. Giurgiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 36433 | 384 | Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;<br>Lot 11, Intravilan, neimprejmuit. (Lot 81 cf. proiect) |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **52735 / 22/06/2021** | | |
| Act Notarial nr. 1826, din 11/06/2021 emis de Ion Zamfirescu Remus; | | |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **CRIVINEANU CATALIN NICOLAE**, casatorit cu<br>2) **CRIVINEANU FLORINA-ALINA**, comunitate legala de bunuri | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

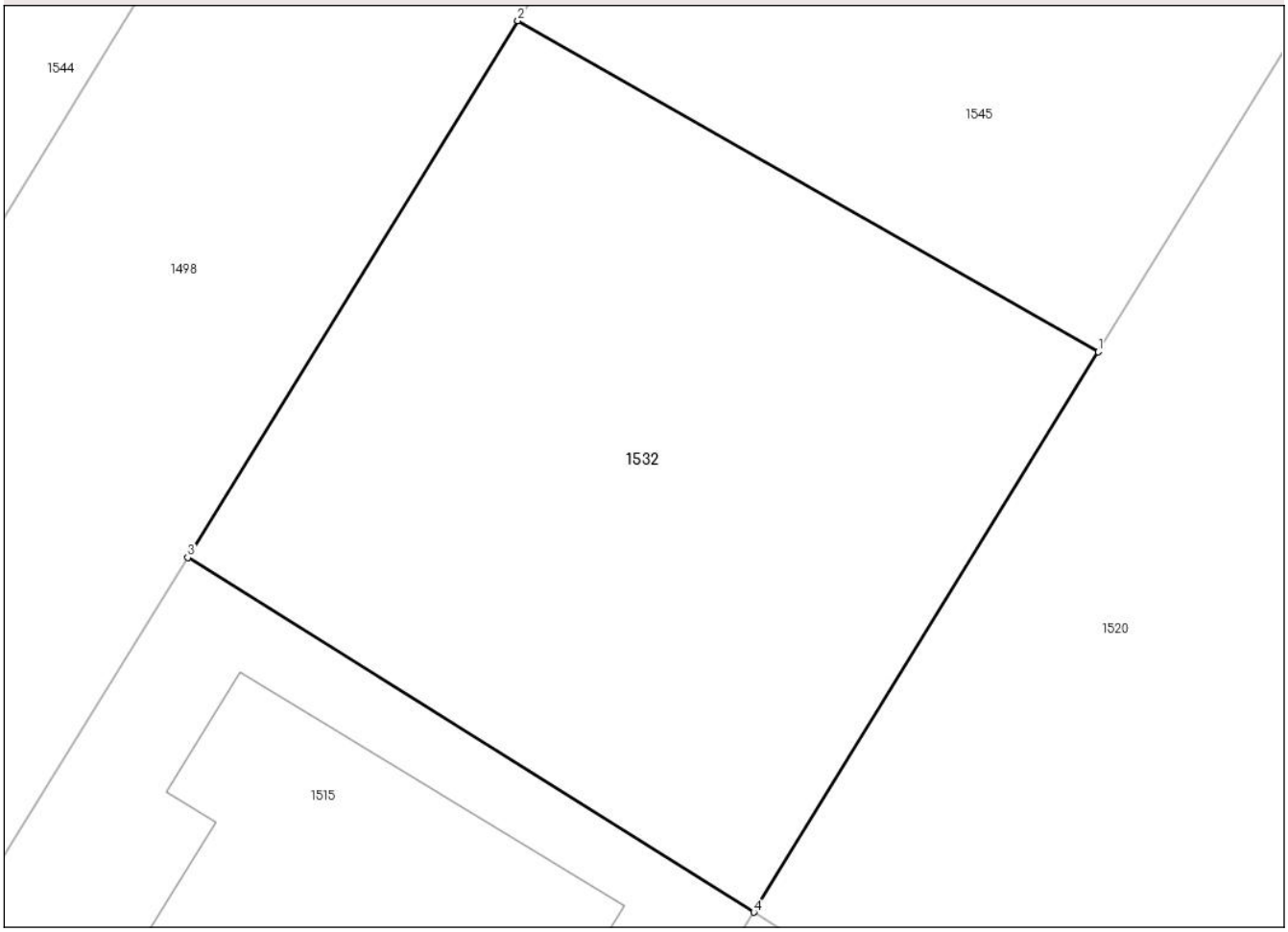
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 36433 | 384 | Lot 11, Intravilan, neimprejmuit. (Lot 81 cf. proiect) |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 384 | 72 | 644 | - | Lot 11, Intravilan, neimprejmuit. (Lot 81 cf. proiect) |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 572.486,416<br>331.410,878 | 2 | 572.469,068<br>331.420,76 | 19.965 |
| 2 | 572.469,068<br>331.420,76 | 3 | 572.459,204<br>331.404,738 | 18.815 |
| 3 | 572.459,204<br>331.404,738 | 4 | 572.476,12<br>331.394,15 | 19.956 |
| 4 | 572.476,12<br>331.394,15 | 1 | 572.486,416<br>331.410,878 | 19.643 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1533

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bâcu, Jud. Giurgiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 36414 | 465 | Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;<br>Lot 8, Intravilan, neimprejmuit. (Lot 50 cf. proiect) |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **45731 / 12/08/2020** | | |
| Act Notarial nr. 1308, din 31/07/2020 emis de Ion Zamfirescu Remus; | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **SEVERA ANDREEA-MARIA**, necasatorita | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

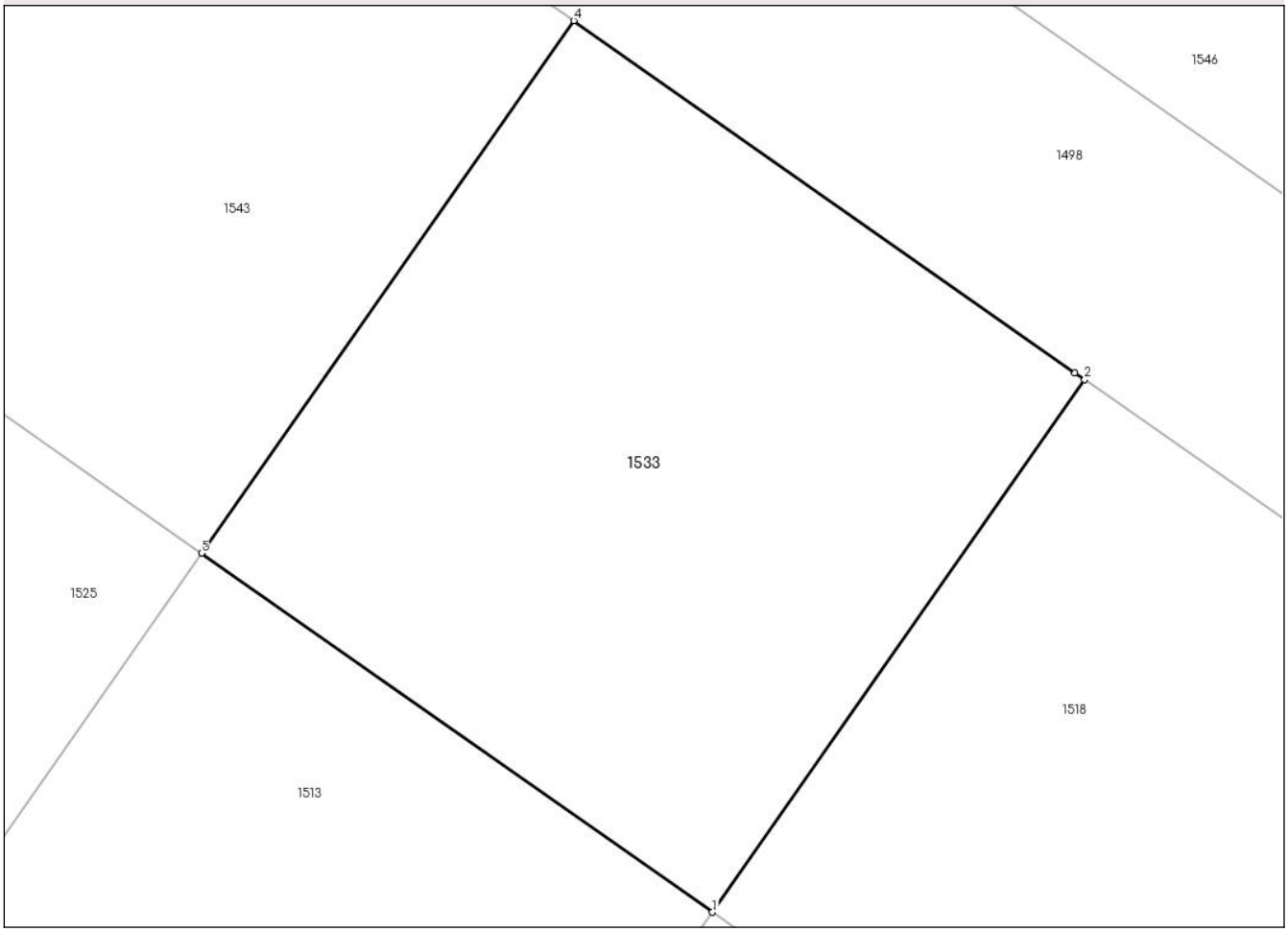
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 36414 | 465 | Lot 8, Intravilan, neimprejmuit. (Lot 50 cf. proiect) |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 465 | 72 | 644 | - | Lot 8, Intravilan, neimprejmuit. (Lot 50 cf. proiect) |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 572.341,529<br>331.393,017 | 2 | 572.354,144<br>331.411,04 | 21.999 |
| 2 | 572.354,144<br>331.411,04 | 3 | 572.353,818<br>331.411,27 | 0.399 |
| 3 | 572.353,818<br>331.411,27 | 4 | 572.336,832<br>331.423,192 | 20.752 |
| 4 | 572.336,832<br>331.423,192 | 5 | 572.324,217<br>331.405,168 | 22.0 |
| 5 | 572.324,217<br>331.405,168 | 1 | 572.341,529<br>331.393,017 | 21.151 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1534

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bâcu, Jud. Giurgiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 36191 | 7.936 | Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;<br>LOT 26 - DRUM ACCES |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **7551 / 07/02/2020** | | |
| Act Notarial nr. 10, din 19/05/2017 emis de ANTONIU Irina; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **STANCESCU SERBAN VLAD** | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33005/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 26914 din 30/05/2017;* | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

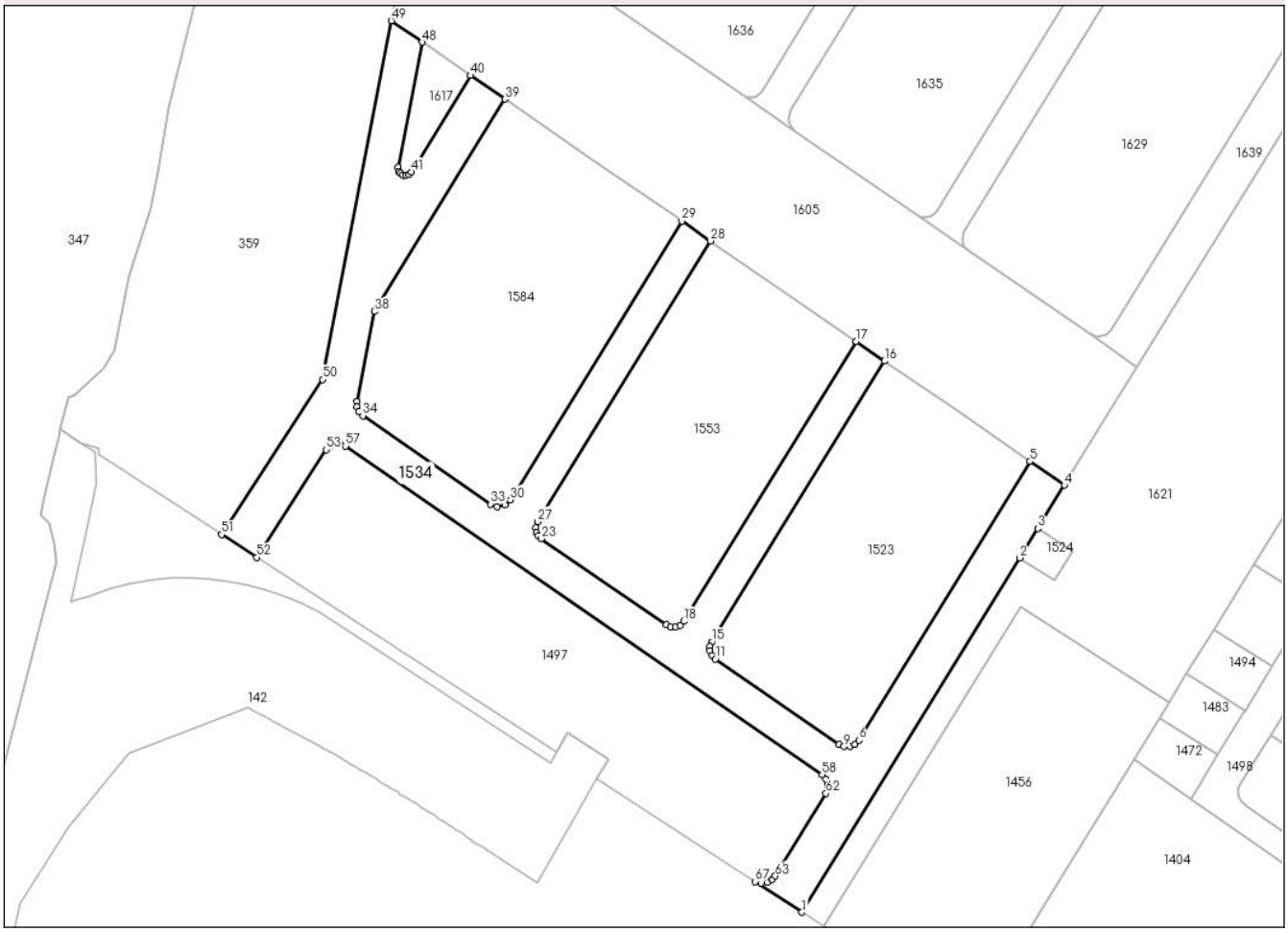
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 36191 | 7.936 | LOT 26 - DRUM ACCES |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intravilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 7.936 | 72 | 644 | - | TEREN ARABIL INTRAVILAN CONFORM P.U.G. APROBAT PRIN HCL 54/25. 11.2010 |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 571.949,805 331.298,041 | 2 | 572.012,71 331.400,232 | 120.06 |
| 4 | 572.025,64 331.421,235 | 5 | 572.015,746 331.428,054 | 12.016 |
| 7 | 571.965,137 331.346,471 | 8 | 571.963,74 331.345,852 | 1.528 |
| 10 | 571.960,578 331.346,457 | 11 | 571.924,848 331.371,08 | 43.393 |
| 13 | 571.923,295 331.373,475 | 14 | 571.923,307 331.374,745 | 1.27 |
| 2 | 572.012,71 331.400,232 | 3 | 572.017,954 331.408,75 | 10.003 |
| 5 | 572.015,746 331.428,054 | 6 | 571.966,254 331.347,654 | 94.412 |
| 8 | 571.963,74 331.345,852 | 9 | 571.961,988 331.345,845 | 1.752 |
| 11 | 571.924,848 331.371,08 | 12 | 571.923,878 331.372,055 | 1.375 |
| 14 | 571.923,307 331.374,745 | 15 | 571.923,805 331.375,984 | 1.335 |
| 3 | 572.017,954 331.408,75 | 4 | 572.025,64 331.421,235 | 14.661 |
| 6 | 571.966,254 331.347,654 | 7 | 571.965,137 331.346,471 | 1.627 |
| 9 | 571.961,988 331.345,845 | 10 | 571.960,578 331.346,457 | 1.537 |
| 12 | 571.923,878 331.372,055 | 13 | 571.923,295 331.373,475 | 1.535 |
| 15 | 571.923,805 331.375,984 | 16 | 571.973,695 331.457,032 | 95.172 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 16 | 571.973,695 331.457,032 | 17 | 571.965,45 331.462,714 | 10.013 |
| 19 | 571.914,662 331.380,785 | 20 | 571.913,378 331.380,293 | 1.375 |
| 22 | 571.910,598 331.380,9 | 23 | 571.874,536 331.405,752 | 43.796 |
| 25 | 571.873,154 331.407,519 | 26 | 571.872,964 331.408,849 | 1.344 |
| 28 | 571.923,4 331.491,692 | 29 | 571.915,155 331.497,374 | 10.013 |
| 31 | 571.864,049 331.415,495 | 32 | 571.861,823 331.415,095 | 2.262 |
| 34 | 571.823,004 331.441,264 | 35 | 571.821,852 331.442,486 | 1.679 |
| 37 | 571.821,346 331.445,311 | 38 | 571.826,346 331.471,375 | 26.539 |
| 40 | 571.854,141 331.539,42 | 41 | 571.837,02 331.511,607 | 32.66 |
| 43 | 571.835,558 331.510,596 | 44 | 571.834,568 331.510,702 | 0.996 |
| 46 | 571.833,458 331.511,723 | 47 | 571.833,288 331.512,864 | 1.154 |
| 49 | 571.831,229 331.555,209 | 50 | 571.811,377 331.451,732 | 105.364 |
| 52 | 571.792,337 331.400,442 | 53 | 571.812,48 331.431,416 | 36.948 |
| 55 | 571.814,985 331.433,131 | 56 | 571.816,487 331.433,161 | 1.502 |
| 58 | 571.955,668 331.337,694 | 59 | 571.956,821 331.336,475 | 1.678 |
| 61 | 571.957,349 331.333,771 | 62 | 571.956,806 331.332,305 | 1.563 |
| 64 | 571.941,258 331.307,457 | 65 | 571.939,753 331.306,6 | 1.732 |
| 67 | 571.936,246 331.306,858 | 1 | 571.949,805 331.298,041 | 16.174 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 17 | 571.965,45 331.462,714 | 18 | 571.915,757 331.381,986 | 94.797 |
| 20 | 571.913,378 331.380,293 | 21 | 571.911,985 331.380,293 | 1.393 |
| 23 | 571.874,536 331.405,752 | 24 | 571.873,653 331.406,594 | 1.22 |
| 26 | 571.872,964 331.408,849 | 27 | 571.873,541 331.410,696 | 1.935 |
| 29 | 571.915,155 331.497,374 | 30 | 571.865,663 331.416,974 | 94.412 |
| 32 | 571.861,823 331.415,095 | 33 | 571.859,987 331.415,777 | 1.959 |
| 35 | 571.821,852 331.442,486 | 36 | 571.821,353 331.443,765 | 1.373 |
| 38 | 571.826,346 331.471,375 | 39 | 571.864,035 331.532,602 | 71.897 |
| 41 | 571.837,02 331.511,607 | 42 | 571.836,315 331.510,87 | 1.02 |
| 44 | 571.834,568 331.510,702 | 45 | 571.833,891 331.511,125 | 0.798 |
| 47 | 571.833,288 331.512,864 | 48 | 571.840,222 331.549,012 | 36.807 |
| 50 | 571.811,377 331.451,732 | 51 | 571.782,278 331.406,984 | 53.377 |
| 53 | 571.812,48 331.431,416 | 54 | 571.813,589 331.432,539 | 1.578 |
| 56 | 571.816,487 331.433,161 | 57 | 571.818,087 331.432,506 | 1.729 |
| 59 | 571.956,821 331.336,475 | 60 | 571.957,33 331.335,144 | 1.425 |
| 62 | 571.956,806 331.332,305 | 63 | 571.942,16 331.308,513 | 27.939 |
| 65 | 571.939,753 331.306,6 | 66 | 571.938,088 331.306,368 | 1.681 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 18 | 571.915,757 331.381,986 | 19 | 571.914,662 331.380,785 | 1.625 |
| 21 | 571.911,985 331.380,293 | 22 | 571.910,598 331.380,9 | 1.514 |
| 24 | 571.873,653 331.406,594 | 25 | 571.873,154 331.407,519 | 1.051 |
| 27 | 571.873,541 331.410,696 | 28 | 571.923,4 331.491,692 | 95.112 |
| 30 | 571.865,663 331.416,974 | 31 | 571.864,049 331.415,495 | 2.189 |
| 33 | 571.859,987 331.415,777 | 34 | 571.823,004 331.441,264 | 44.915 |
| 36 | 571.821,353 331.443,765 | 37 | 571.821,346 331.445,311 | 1.546 |
| 39 | 571.864,035 331.532,602 | 40 | 571.854,141 331.539,42 | 12.016 |
| 42 | 571.836,315 331.510,87 | 43 | 571.835,558 331.510,596 | 0.805 |
| 45 | 571.833,891 331.511,125 | 46 | 571.833,458 331.511,723 | 0.738 |
| 48 | 571.840,222 331.549,012 | 49 | 571.831,229 331.555,209 | 10.921 |
| 51 | 571.782,278 331.406,984 | 52 | 571.792,337 331.400,442 | 11.999 |
| 54 | 571.813,589 331.432,539 | 55 | 571.814,985 331.433,131 | 1.516 |
| 57 | 571.818,087 331.432,506 | 58 | 571.955,668 331.337,694 | 167.086 |
| 60 | 571.957,33 331.335,144 | 61 | 571.957,349 331.333,771 | 1.373 |
| 63 | 571.942,16 331.308,513 | 64 | 571.941,258 331.307,457 | 1.389 |
| 66 | 571.938,088 331.306,368 | 67 | 571.936,246 331.306,858 | 1.906 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1535

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bâcu, Jud. Giurgiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 36753 | 354 | Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;<br>Lot 11, Intravilan, neimprejmuit. |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **92909 / 02/11/2021** | | |
| Act Notarial nr. 3100, din 22/10/2021 emis de Ion Zamfirescu Remus; | | |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **DAVID UTIL CONSTRUCT SRL**, CIF:24678060 | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 36753 | 354 | Lot 11, Intravilan, neimprejmuit. |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intravilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 354 | 72 | 644 | - | Lot 11, Intravilan, neimprejmuit. |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 572.150,815<br>331.398,581 | 2 | 572.153,891<br>331.396,43 | 3.753 |
| 2 | 572.153,891<br>331.396,43 | 3 | 572.165,944<br>331.413,636 | 21.008 |
| 3 | 572.165,944<br>331.413,636 | 4 | 572.155,584<br>331.420,909 | 12.658 |
| 4 | 572.155,584<br>331.420,909 | 5 | 572.152,155<br>331.423,315 | 4.189 |
| 5 | 572.152,155<br>331.423,315 | 6 | 572.140,068<br>331.406,094 | 21.039 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 572.140,068<br>331.406,094 | 1 | 572.150,815<br>331.398,581 | 13.113 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1536

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bâcu, Jud. Giurgiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 36456 | 395 | Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;<br>Lot 12, Intravilan, neimprejmuit. (Lot 66 cf. proiect) |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **14073 / 19/02/2021** | | |
| Act Notarial nr. 271, din 10/02/2021 emis de REMUS ION - ZAMFIRESCU; | | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **GEORGESCU RALUCA- DIANA**, necasatorita | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

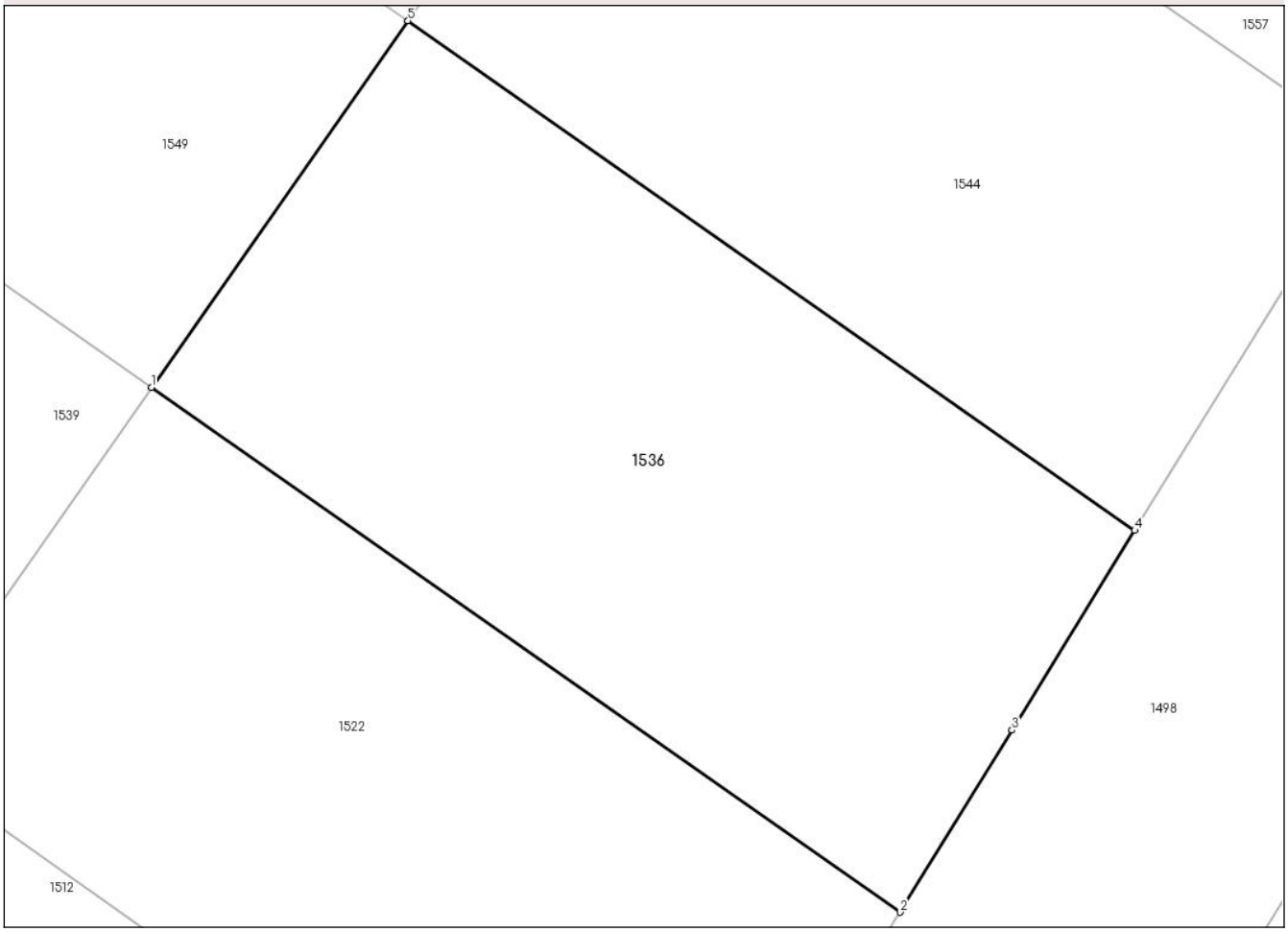
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 36456 | 395 | Lot 12, Intravilan, neimprejmuit. (Lot 66 cf. proiect) |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intravilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 395 | 72 | 644 | - | Lot 12, Intravilan, neimprejmuit. (Lot 66 cf. proiect) |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 572.419,989<br>331.414,61 | 2 | 572.443,428<br>331.398,189 | 28.619 |
| 2 | 572.443,428<br>331.398,189 | 3 | 572.446,936<br>331.403,886 | 6.69 |
| 3 | 572.446,936<br>331.403,886 | 4 | 572.450,781<br>331.410,131 | 7.334 |
| 4 | 572.450,781<br>331.410,131 | 5 | 572.428,022<br>331.426,076 | 27.789 |
| 5 | 572.428,022<br>331.426,076 | 1 | 572.419,989<br>331.414,61 | 14.0 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1537

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bâcu, Jud. Giurgiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 36807 | 379 | Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;<br>Lot 14, Intravilan, neimprejmuit. |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **16913 / 02/03/2022** | | |
| Act Notarial nr. 385, din 28/02/2022 emis de Tatomir-Suciu Cristina-Maria; | | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **CATOIU ION-MARIUS**, necasatorit | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

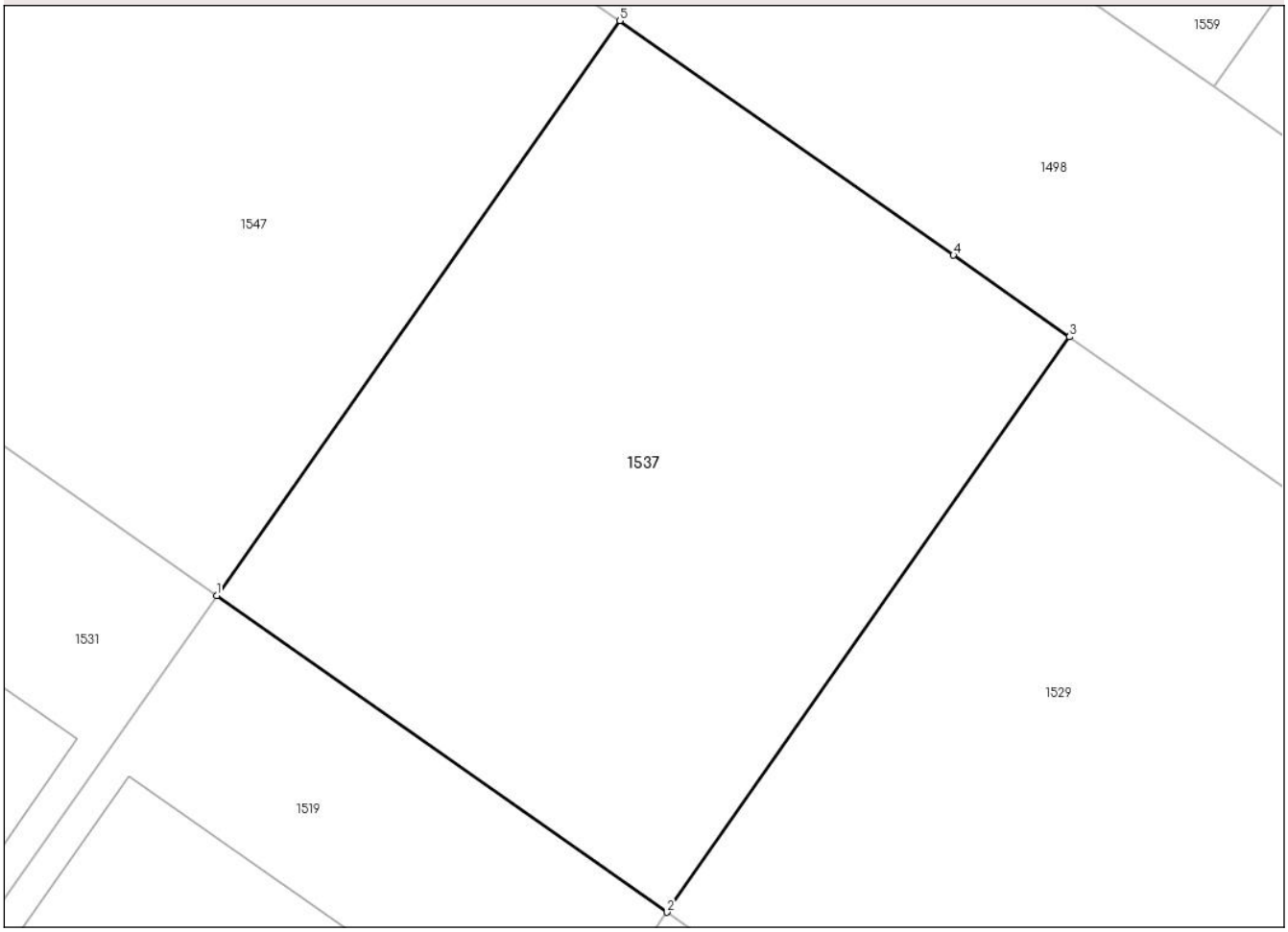
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 36807 | 379 | Lot 14, Intravilan, neimprejmuit. |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intravilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 379 | 72 | 644 | - | Lot 14, Intravilan, neimprejmuit. |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 572.224,176<br>331.410,634 | 2 | 572.238,294<br>331.400,724 | 17.249 |
| 2 | 572.238,294<br>331.400,724 | 3 | 572.250,92<br>331.418,742 | 22.001 |
| 3 | 572.250,92<br>331.418,742 | 4 | 572.247,278<br>331.421,299 | 4.45 |
| 4 | 572.247,278<br>331.421,299 | 5 | 572.236,819<br>331.428,641 | 12.779 |
| 5 | 572.236,819<br>331.428,641 | 1 | 572.224,176<br>331.410,634 | 22.002 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1538

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bâcu, Str Calea Bucuresti, Nr. 2C10, Jud. Giurgiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 36797 | 379 | Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;<br>Lot 4, Imobil imprejmuit cu gard din placi de beton; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 36797-C1 | Loc. Bâcu, Str Calea Bucuresti, Nr. 2C10, Jud. Giurgiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; Locuinta Parter+Pod, An. constr. 2025, Constr. din caramida, Acoperita cu tabla, Detine cert. energetic, S.c.d. = 113.1mp. |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **110987 / 24/11/2023** | | |
| Act Notarial nr. 1801, din 22/11/2023 emis de Ion Zamfirescu Remus; | | |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **FAN INSTAL CONSTRUCT SRL**, CIF:37915169 | |
| **13934 / 12/02/2025** | | |
| Act Notarial nr. 36, din 12/02/2025 emis de Moldoveanu Bogdan; | | |
| B9 | Se noteaza promisiunea de vânzare cumparare asupra imobilului cu încheierea actului de vânzare în forma autentica pâna la data de 30.05.2025 | A1 |
| | 1) **CÎMPEANU ANDRA-LAVINIA**, necasatorita | |
| **17097 / 24/02/2025** | | |
| Act Administrativ nr. 508, din 03/02/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI JOITA (act administrativ nr 507 din 03.02.2025, emis de PRIMARIA COMUNEI JOITA;act administrativ nr 461088 din 11.02.2025, emis de ONRC; act administrativ nr 20 din 10.04.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI JOITA;inscris sub semnatura privata nr 00230318928 din 23.02.2025, emis de SIGNAL IDUNA ASIGURARI SA;act administrativ nr 919 din 18.02.2025, emis de PRIMARIA COMUNEI JOITA;act administrativ nr 499 din 25.01.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI JOITA); | | |
| B10 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, edificare, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **FAN INSTAL CONSTRUCT SRL**, CIF:37915169 | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

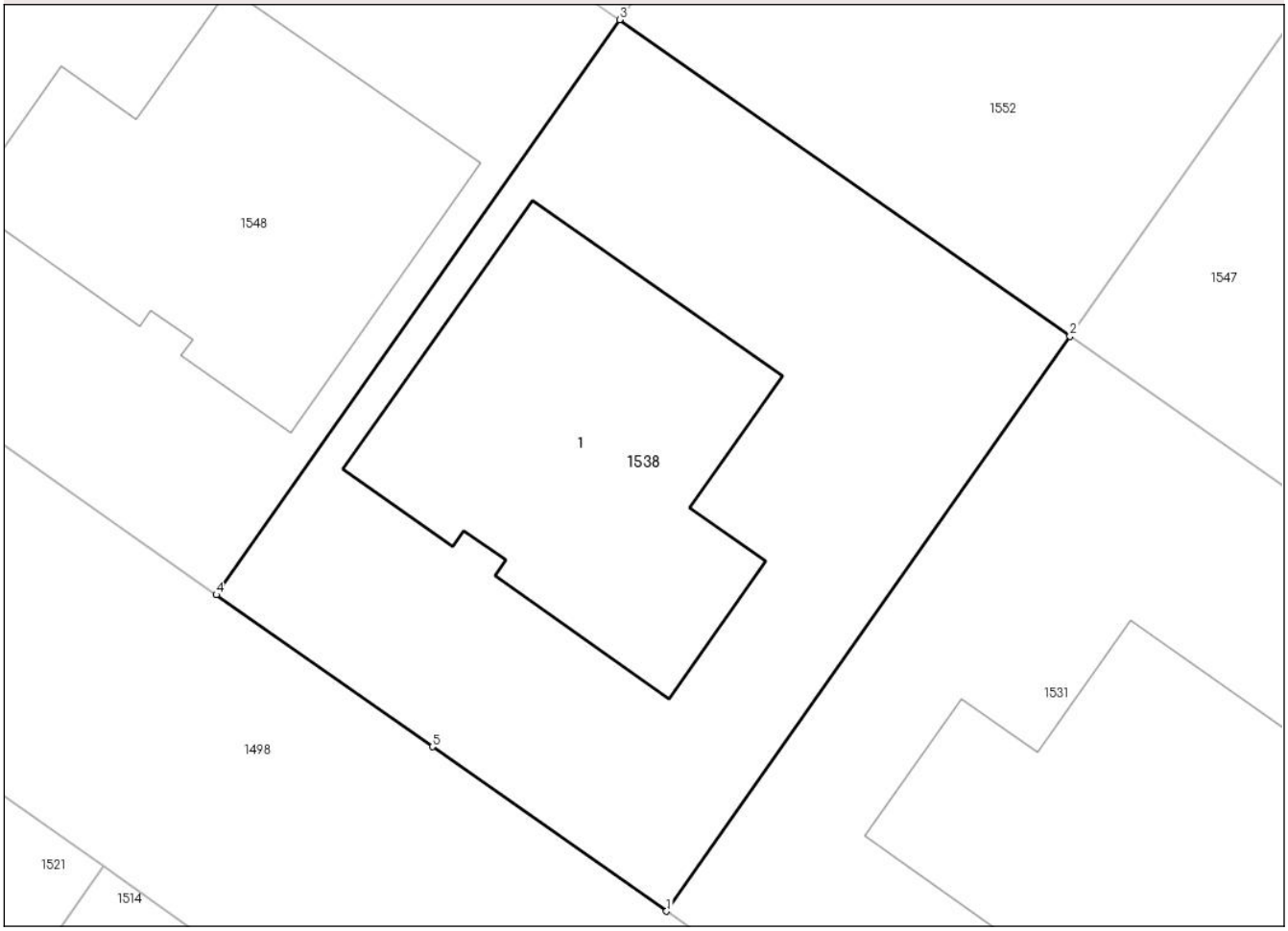
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 36797 | 379 | Lot 4, Imobil imprejmuit cu gard din placi de beton; |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 379 | 72 | 644 | - | Lot 4. |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 36797-C1 | constructii de locuinte | 113 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; Locuinta Parter+Pod, An. constr. 2025, Constr. din caramida, Acoperita cu tabla, Detine cert. energetic, S.c.d. = 113.1mp. |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 572.197,418<br>331.402,54 | 2 | 572.210,059<br>331.420,544 | 21.999 |
| 2 | 572.210,059<br>331.420,544 | 3 | 572.195,942<br>331.430,454 | 17.248 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 572.195,942<br>331.430,454 | 4 | 572.183,301<br>331.412,449 | 21.999 |
| 4 | 572.183,301<br>331.412,449 | 5 | 572.190,078<br>331.407,692 | 8.28 |
| 5 | 572.190,078<br>331.407,692 | 1 | 572.197,418<br>331.402,54 | 8.968 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1539

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bâcu, Jud. Giurgiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 36454 | 383 | Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;<br>Lot 7, Intravilan, neimprejmuit. (Lot 61 cf. proiect) |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **14154 / 19/02/2021** | | |
| Act Notarial nr. 272, din 10/02/2021 emis de Ion Zamfirescu Remus (act notarial nr 7 din 12.02.2021, emis de Ion Zamfirescu Remus); | | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **VALU ALICE ELENA**, necasatorita | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

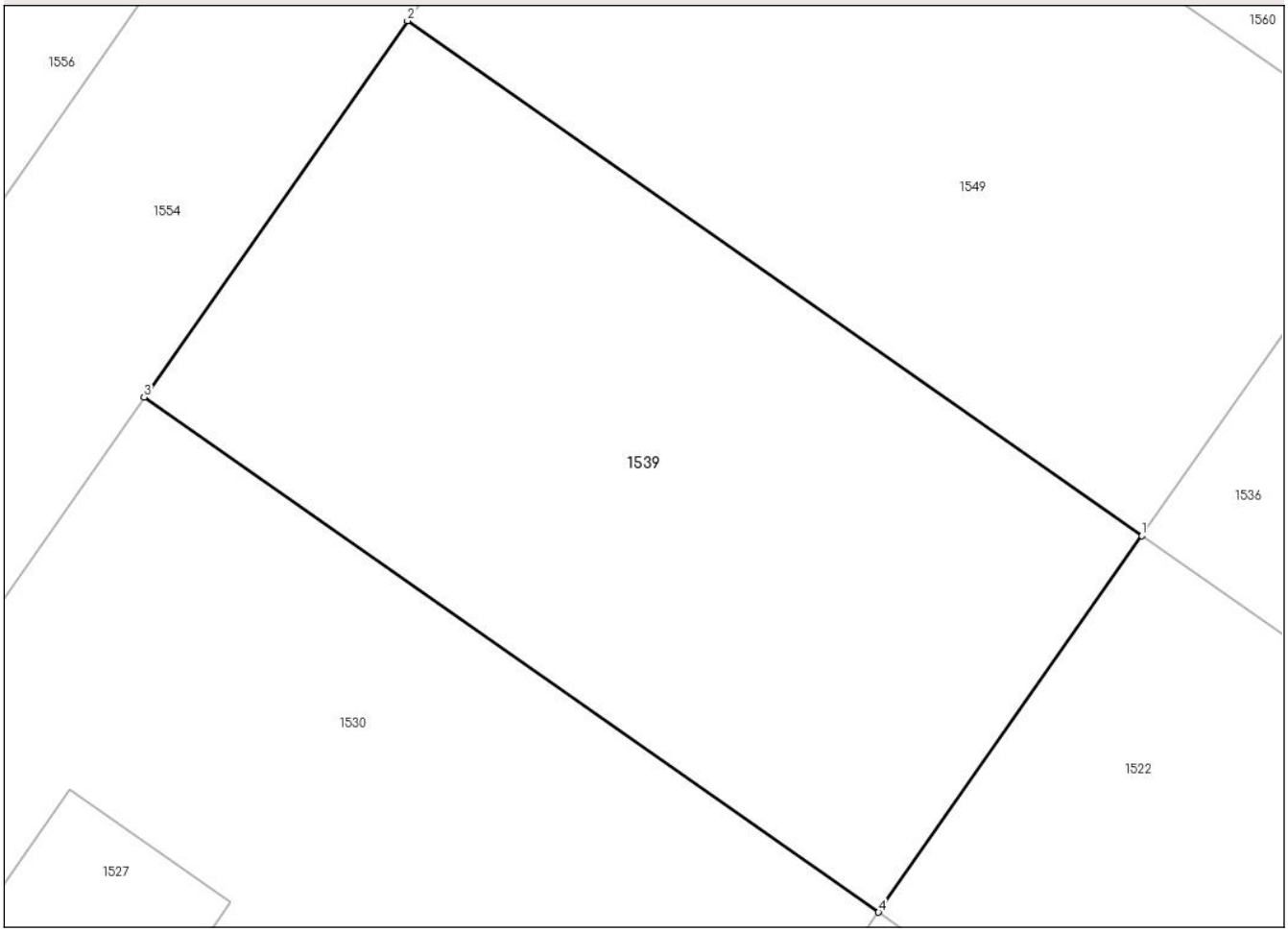
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 36454 | 383 | Lot 7, Intravilan, neimprejmuit. (Lot 61 cf. proiect) |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intravilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 383 | 72 | 644 | - | Lot 7, Intravilan, neimprejmuit. (Lot 61 cf. proiect) |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 572.419,989<br>331.414,61 | 2 | 572.397,596<br>331.430,298 | 27.342 |
| 2 | 572.397,596<br>331.430,298 | 3 | 572.389,563<br>331.418,832 | 14.0 |
| 3 | 572.389,563<br>331.418,832 | 4 | 572.411,956<br>331.403,144 | 27.342 |
| 4 | 572.411,956<br>331.403,144 | 1 | 572.419,989<br>331.414,61 | 14.0 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1540

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bâcu, Calea Bucuresti, Nr. 2B2, Jud. Giurgiu, T 72, P 644, lot 8

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 36839 | 385 | Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;<br>Teren imprejmuit cu gard de beton pe toate laturile |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 36839-C1 | Loc. Bâcu, Calea Bucuresti, Nr. 2B2, Jud. Giurgiu, T 72, P 644, lot 8 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; Locuinta, P+pod, Sc=113.1mp, Sd=113.1mp, edificata in anul 2024. |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **141018 / 15/11/2024** | | |
| Act Notarial nr. 2092, din 12/11/2024 emis de Enache Florentina; | | |
| B12 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **CIRJAN-FILIFER COSTINEL-ROBERT**, si<br>2) **CIRJAN-FILIFER ANNE-MARIE**, soti, comunitate legala de bunuri | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

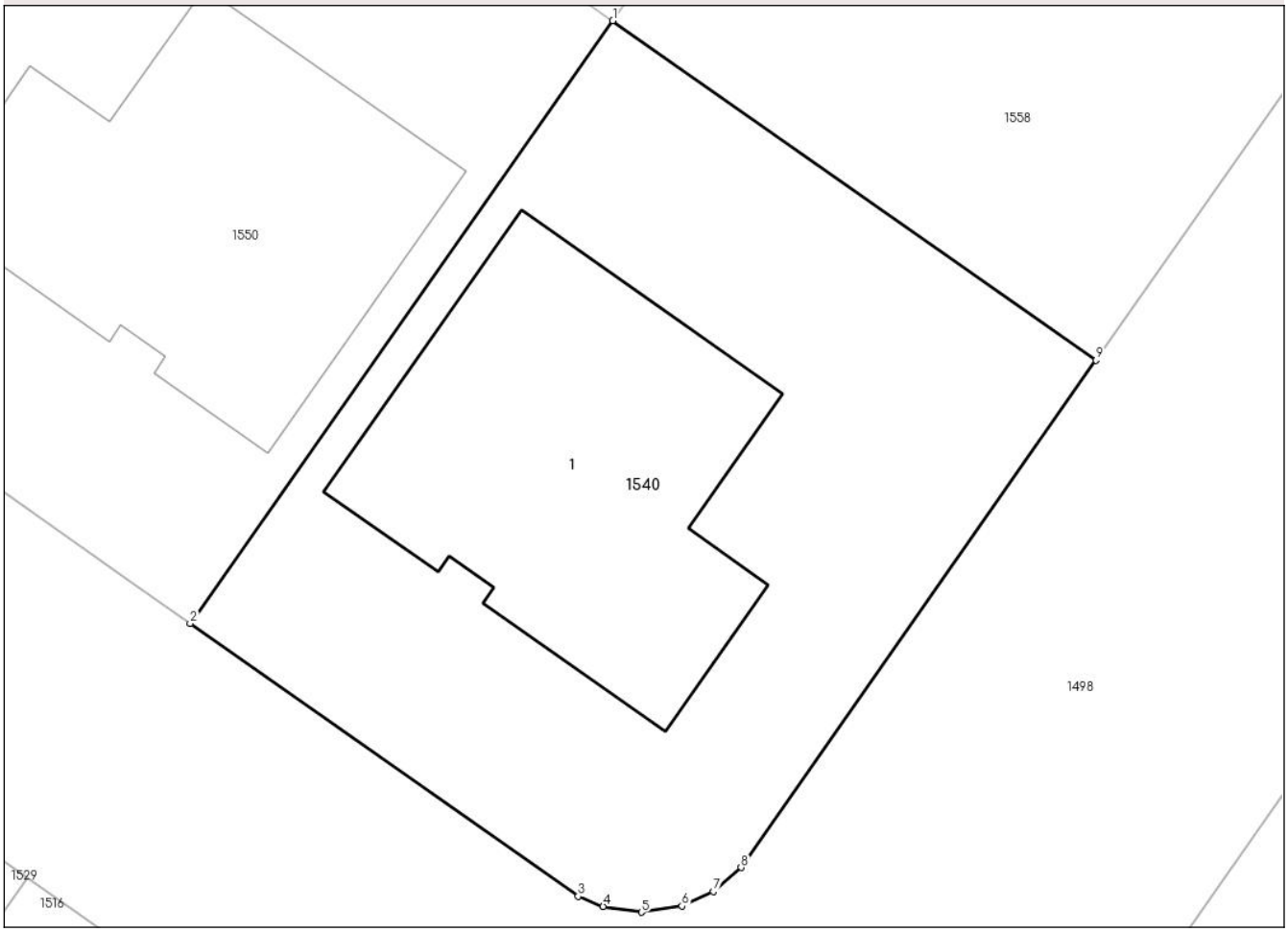
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 36839 | 385 | Teren imprejmuit cu gard de beton pe toate laturile |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 385 | 72 | 644 | - | Lot 8, Intravilan |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 36839-C1 | constructii de locuinte | 113 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; Locuinta, P+pod, Sc=113.1mp, Sd=113.1mp, edificata in anul 2024. |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 572.282,511<br>331.434,437 | 2 | 572.269,875<br>331.416,434 | 21.995 |
| 2 | 572.269,875<br>331.416,434 | 3 | 572.281,473<br>331.408,293 | 14.17 |
| 3 | 572.281,473<br>331.408,293 | 4 | 572.282,22<br>331.407,984 | 0.808 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 572.282,22<br>331.407,984 | 5 | 572.283,37<br>331.407,815 | 1.162 |
| 5 | 572.283,37<br>331.407,815 | 6 | 572.284,575<br>331.408,002 | 1.219 |
| 6 | 572.284,575<br>331.408,002 | 7 | 572.285,512<br>331.408,439 | 1.034 |
| 7 | 572.285,512<br>331.408,439 | 8 | 572.286,347<br>331.409,148 | 1.095 |
| 8 | 572.286,347<br>331.409,148 | 9 | 572.296,955<br>331.424,304 | 18.5 |
| 9 | 572.296,955<br>331.424,304 | 1 | 572.282,511<br>331.434,437 | 17.644 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1541

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bâcu, Jud. Giurgiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 36766 | 329 | Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;<br>Lot 7, Intravilan, neimprejmuit. |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **34850 / 20/04/2021** | | |
| Act Administrativ nr. 466, din 09/05/2014 emis de SCPEJ DOBRA COSOREANU & ASOCIATII; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu adjudecare, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDONI ALEXANDRU CRISTIAN**, casatorit, bun propriu | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36446/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 38434 din 15/07/2020; pozitie transcrisa din CF 35639/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 63436 din 09/11/2018; pozitie transcrisa din CF 31103/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 3431 din 01/02/2016; comunitate legala de bunuri* | |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 280, din 15/03/2010 emis de Tribunalul Districtului Lugano, Elvetia (act administrativ nr 466 din 09.05.2014, emis de BEJ As. Dobra , Cosoreanu si Asociatii); | | |
| B6 | Se noteaza Sentinta nr. DI 2010.280/15.03.2010 pronuntata de Tribunalul Districtului Lugano Elvetia privind stabilirea regimului matrimonial al sotilor NEIDONI ALEXANDRU CRISTIAN si NEIDONI NATHALIE MILOCCHI ca fiind cel al separatiei de bunuri. | A1 |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36446/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 38434 din 15/07/2020; pozitie transcrisa din CF 35639/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 63436 din 09/11/2018; pozitie transcrisa din CF 31103/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 15799 din 03/04/2017;* | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

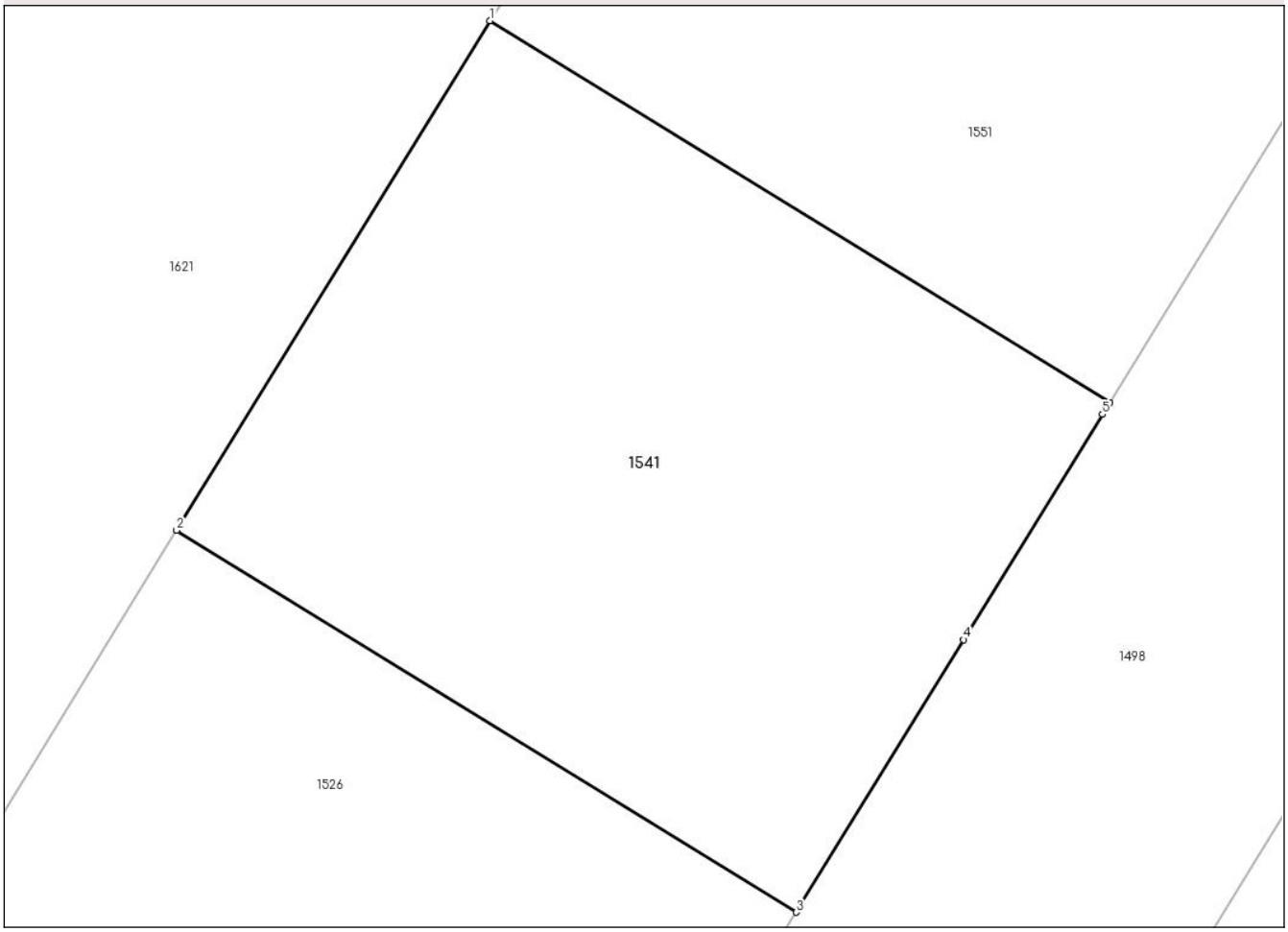
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 36766 | 329 | Lot 7, Intravilan, neimprejmuit. |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intravilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 329 | 72 | 644 | - | Lot 7, Intravilan, neimprejmuit. |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 572.100,412<br>331.431,013 | 2 | 572.091,8<br>331.417,021 | 16.43 |
| 2 | 572.091,8<br>331.417,021 | 3 | 572.108,83<br>331.406,539 | 19.997 |
| 3 | 572.108,83<br>331.406,539 | 4 | 572.113,435<br>331.414,022 | 8.786 |
| 4 | 572.113,435<br>331.414,022 | 5 | 572.117,242<br>331.420,207 | 7.263 |
| 5 | 572.117,242<br>331.420,207 | 6 | 572.117,441<br>331.420,531 | 0.38 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 572.117,441<br>331.420,531 | 1 | 572.100,412<br>331.431,013 | 19.996 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1542

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bâcu, Jud. Giurgiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 36752 | 362 | Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;<br>Lot 10, Intravilan, neimprejmuit. |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **92908 / 02/11/2021** | | |
| Act Notarial nr. 3100, din 22/10/2021 emis de Ion Zamfirescu Remus; | | |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **DAVID UTIL CONSTRUCT SRL**, CIF:24678060 | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

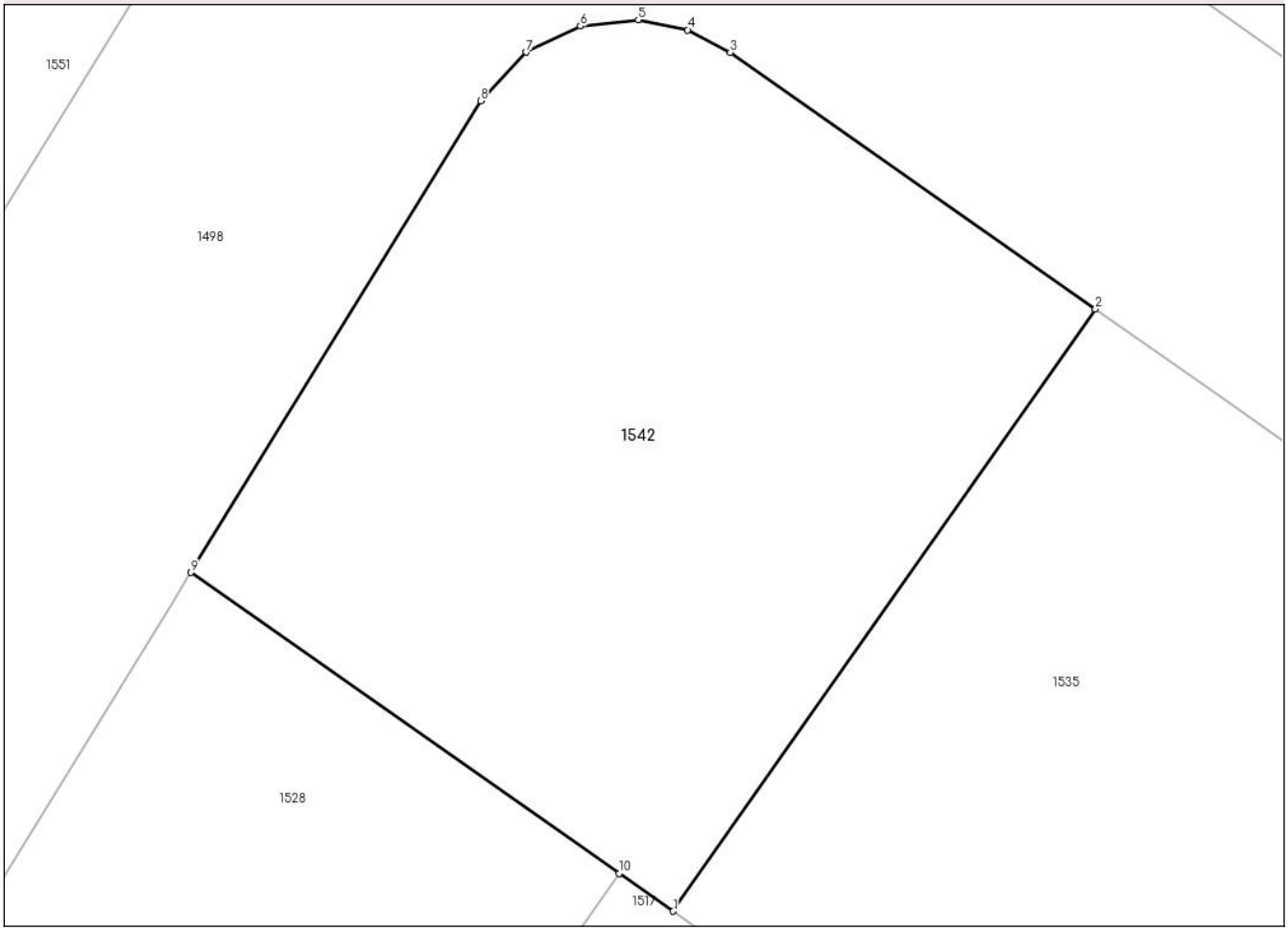
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 36752 | 362 | Lot 10, Intravilan, neimprejmuit. |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intravilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 362 | 72 | 644 | - | Lot 10, Intravilan, neimprejmuit. |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 572.140,068<br>331.406,094 | 2 | 572.152,155<br>331.423,315 | 21.039 |
| 2 | 572.152,155<br>331.423,315 | 3 | 572.141,701<br>331.430,653 | 12.772 |
| 3 | 572.141,701<br>331.430,653 | 4 | 572.140,484<br>331.431,296 | 1.376 |
| 4 | 572.140,484<br>331.431,296 | 5 | 572.139,069<br>331.431,587 | 1.445 |
| 5 | 572.139,069<br>331.431,587 | 6 | 572.137,41<br>331.431,405 | 1.669 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 572.137,41<br>331.431,405 | 7 | 572.135,867<br>331.430,66 | 1.713 |
| 7 | 572.135,867<br>331.430,66 | 8 | 572.134,557<br>331.429,264 | 1.914 |
| 8 | 572.134,557<br>331.429,264 | 9 | 572.126,259<br>331.415,78 | 15.833 |
| 9 | 572.126,259<br>331.415,78 | 10 | 572.138,524<br>331.407,172 | 14.984 |
| 10 | 572.138,524<br>331.407,172 | 1 | 572.140,068<br>331.406,094 | 1.883 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1543

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bâcu, Jud. Giurgiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 36413 | 465 | Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;<br>Lot 7, Intravilan, neimprejmuit. (Lot 49 cf. proiect) |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **45729 / 12/08/2020** | | |
| Act Notarial nr. 1308, din 31/07/2020 emis de Ion Zamfirescu Remus; | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **SEVERA ANDREEA-MARIA**, necasatorita | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

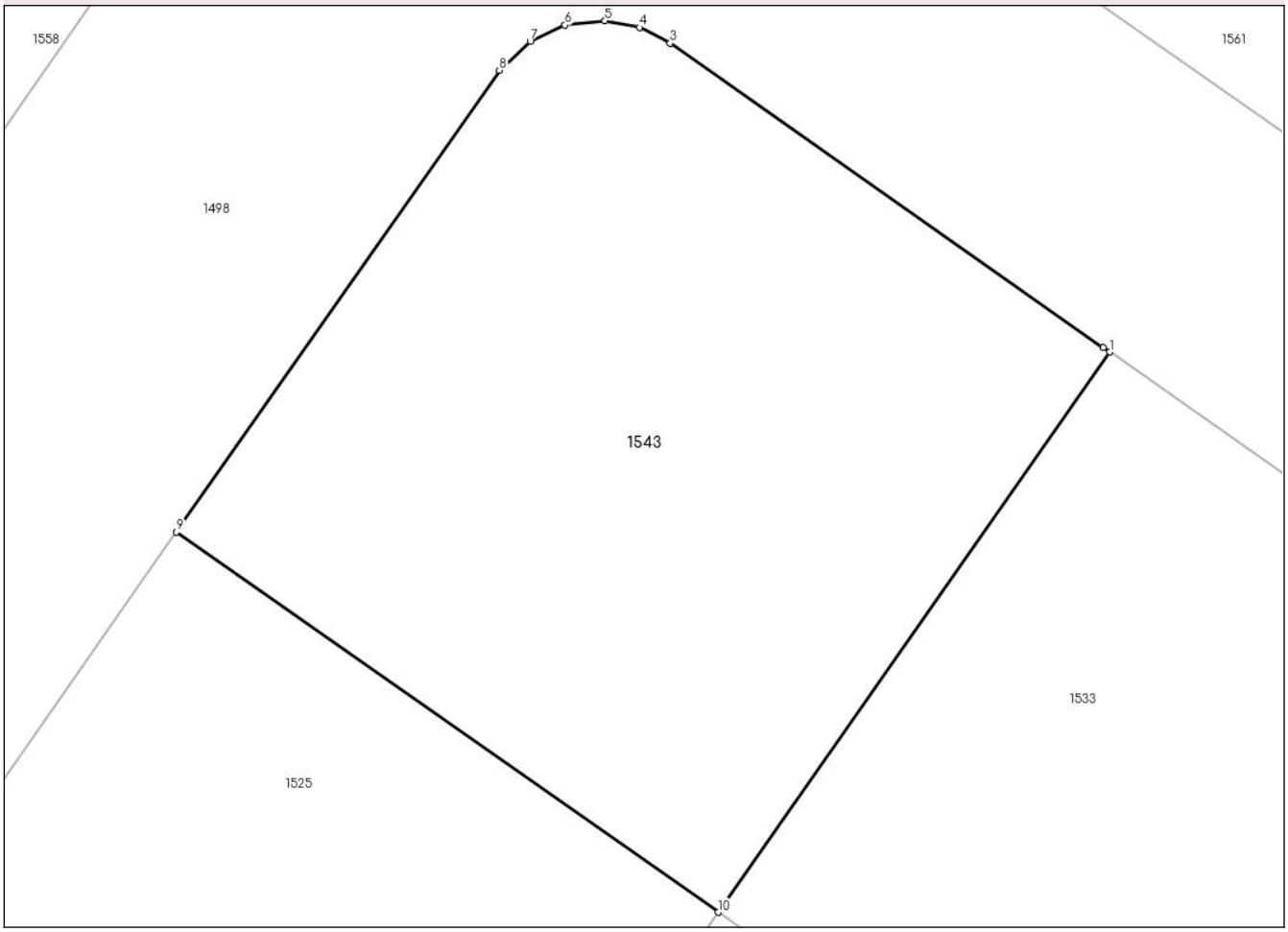
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 36413 | 465 | Lot 7, Intravilan, neimprejmuit. (Lot 49 cf. proiect) |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intravilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 465 | 72 | 644 | - | Lot 7, Intravilan, neimprejmuit. (Lot 49 cf. proiect) |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 572.336,832<br>331.423,192 | 2 | 572.336,63<br>331.423,335 | 0.247 |
| 2 | 572.336,63<br>331.423,335 | 3 | 572.322,676<br>331.433,129 | 17.048 |
| 3 | 572.322,676<br>331.433,129 | 4 | 572.321,689<br>331.433,636 | 1.11 |
| 4 | 572.321,689<br>331.433,636 | 5 | 572.320,575<br>331.433,855 | 1.135 |
| 5 | 572.320,575<br>331.433,855 | 6 | 572.319,292<br>331.433,712 | 1.291 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 572.319,292<br>331.433,712 | 7 | 572.318,168<br>331.433,198 | 1.236 |
| 7 | 572.318,168<br>331.433,198 | 8 | 572.317,173<br>331.432,262 | 1.366 |
| 8 | 572.317,173<br>331.432,262 | 9 | 572.306,774<br>331.417,405 | 18.135 |
| 9 | 572.306,774<br>331.417,405 | 10 | 572.324,217<br>331.405,168 | 21.307 |
| 10 | 572.324,217<br>331.405,168 | 1 | 572.336,832<br>331.423,192 | 22.0 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1544

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bâcu, Jud. Giurgiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 36455 | 383 | Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;<br>Lot 15, Intravilan, neimprejmuit. (Lot 69 cf. proiect) |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **79835 / 24/08/2023** | | |
| Act Notarial nr. 1340, din 22/08/2023 emis de Ion Zamfirescu Remus; | | |
| B9 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **BECHEANU IONELA ADRIANA**, si<br>2) **BECHEANU LUCIAN TRAIAN**, soti, comunitate legala de bunuri | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

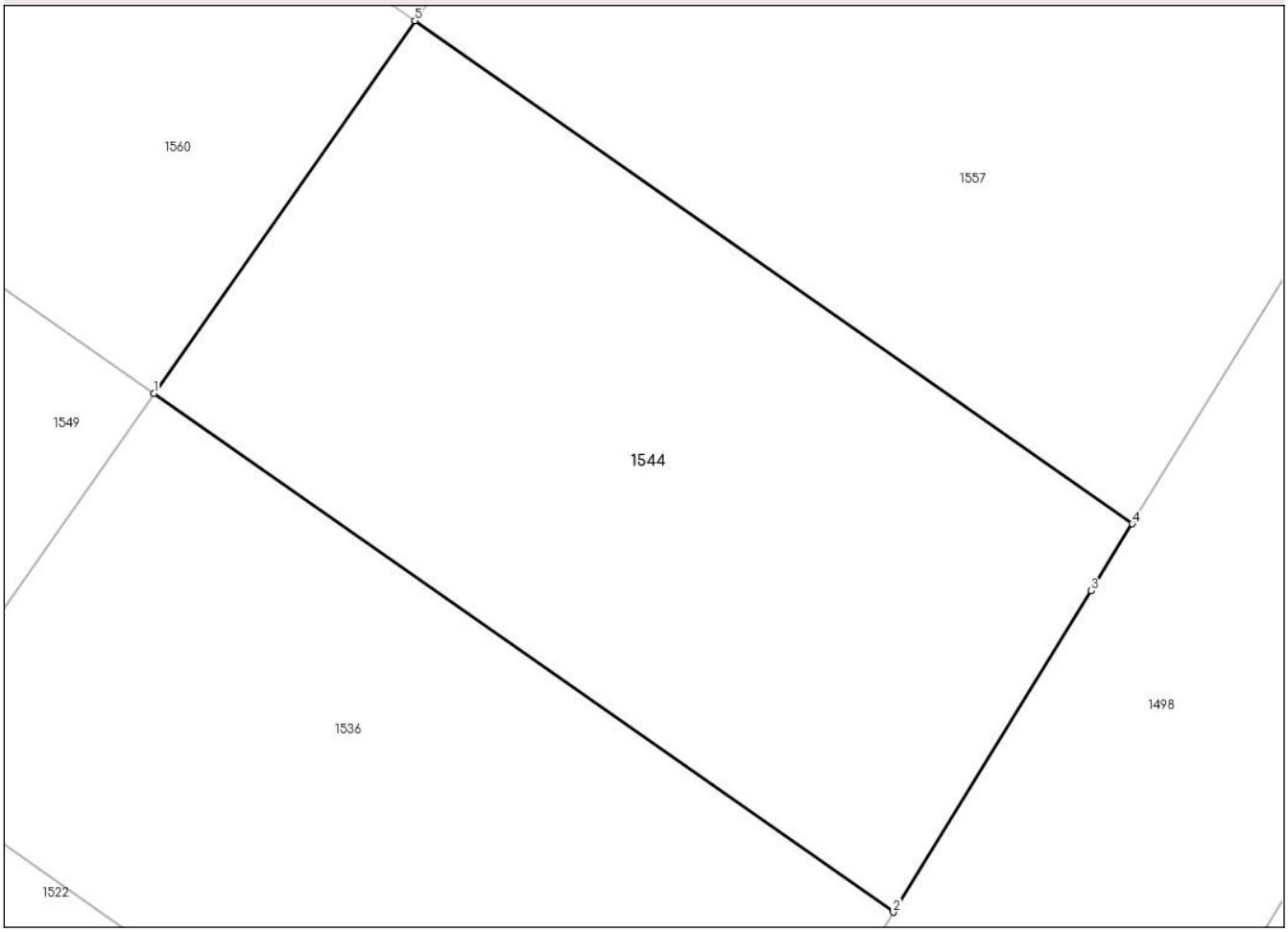
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 36455 | 383 | Lot 15, Intravilan, neimprejmuit. (Lot 69 cf. proiect) |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intravilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 383 | 72 | 644 | - | Lot 15, Intravilan, neimprejmuit. (Lot 69 cf. proiect) |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 572.428,022<br>331.426,076 | 2 | 572.450,781<br>331.410,131 | 27.789 |
| 2 | 572.450,781<br>331.410,131 | 3 | 572.456,865<br>331.420,013 | 11.605 |
| 3 | 572.456,865<br>331.420,013 | 4 | 572.458,134<br>331.422,074 | 2.42 |
| 4 | 572.458,134<br>331.422,074 | 5 | 572.436,054<br>331.437,542 | 26.959 |
| 5 | 572.436,054<br>331.437,542 | 1 | 572.428,022<br>331.426,076 | 13.999 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1545

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bâcu, Jud. Giurgiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 36434 | 383 | Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;<br>Lot 10, Intravilan, neimprejmuit. (Lot 80 cf. proiect) |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **52721 / 22/06/2021** | | |
| Act Notarial nr. 1825, din 11/06/2021 emis de Ion Zamfirescu Remus; | | |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATE. cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **BACEANU GEORGETA**, necasatorita | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

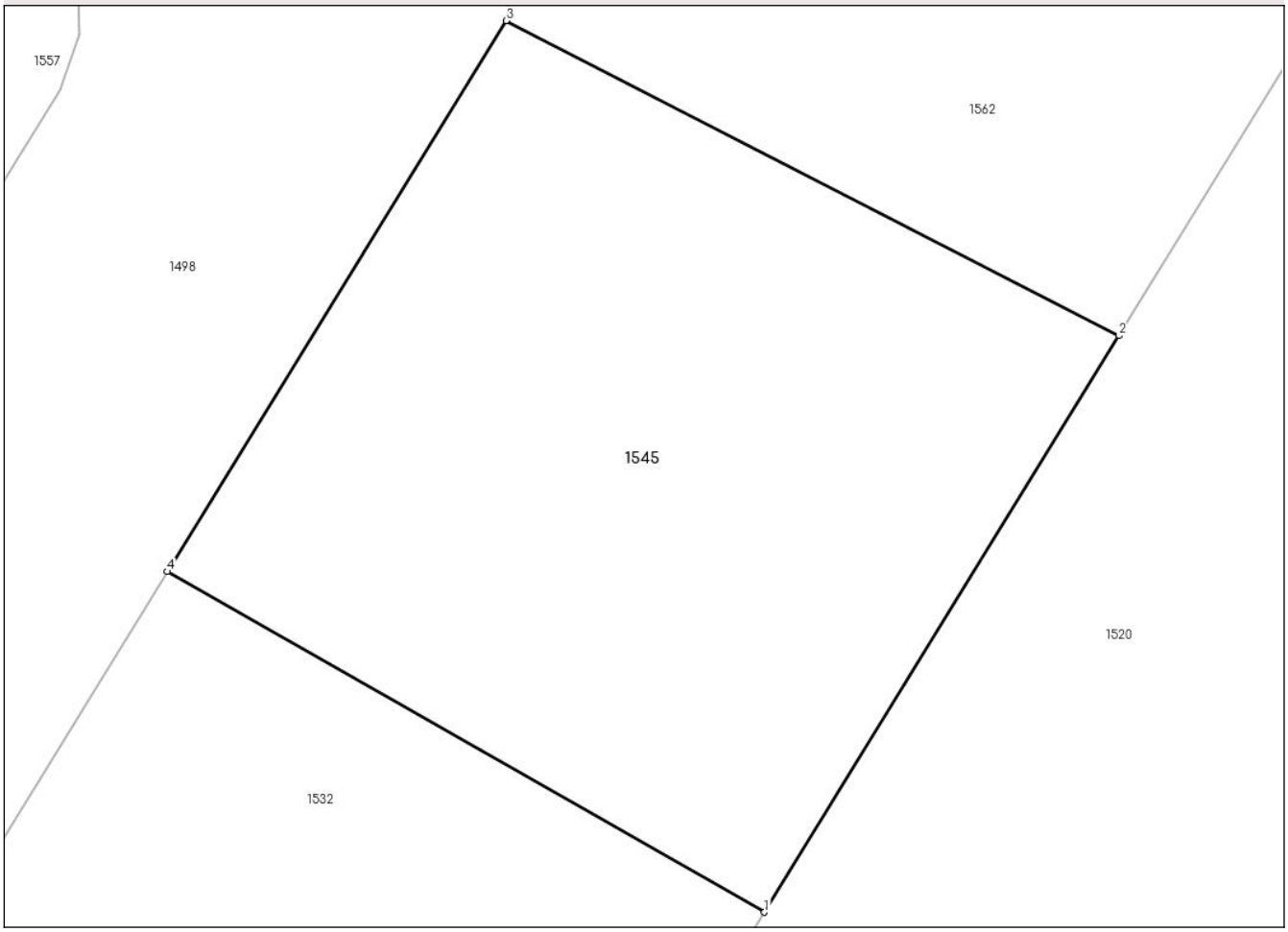
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 36434 | 383 | Lot 10, Intravilan, neimprejmuit. (Lot 80 cf. proiect) |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 383 | 72 | 644 | - | Lot 10, Intravilan, neimprejmuit. (Lot 80 cf. proiect) |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 572.486,416<br>331.410,878 | 2 | 572.496,712<br>331.427,606 | 19.643 |
| 2 | 572.496,712<br>331.427,606 | 3 | 572.478,908<br>331.436,743 | 20.012 |
| 3 | 572.478,908<br>331.436,743 | 4 | 572.469,068<br>331.420,76 | 18.769 |
| 4 | 572.469,068<br>331.420,76 | 1 | 572.486,416<br>331.410,878 | 19.965 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1546

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bâcu, Jud. Giurgiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 36465 | 535 | Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;<br>Lot 2, Intravilan, neimprejmuit. (Lot 56 cf. proiect) |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **119498 / 20/09/2024** | | |
| Act Notarial nr. 1201, din 17/09/2024 emis de Ion Zamfirescu Remus; | | |
| B9 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **TANASIE MIRABELA POMPILIA**, necasatorita | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

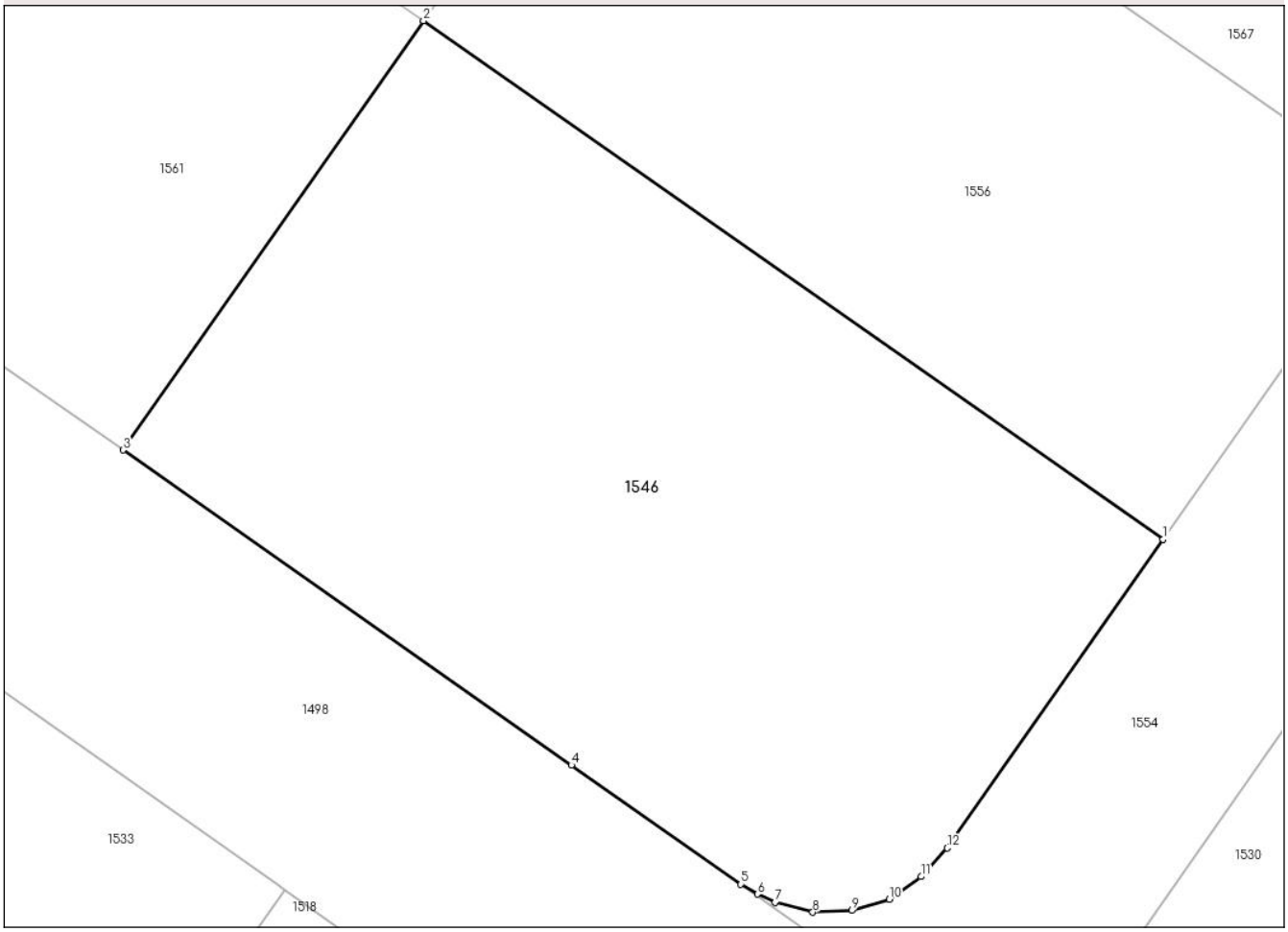
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 36465 | 535 | Lot 2, Intravilan, neimprejmuit. (Lot 56 cf. proiect) |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intravilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 535 | 72 | 644 | - | Lot 2, Intravilan, neimprejmuit. (Lot 56 cf. proiect) |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 572.383,83<br>331.422,848 | 2 | 572.358,849<br>331.440,35 | 30.502 |
| 2 | 572.358,849<br>331.440,35 | 3 | 572.348,701<br>331.425,865 | 17.686 |
| 3 | 572.348,701<br>331.425,865 | 4 | 572.363,844<br>331.415,234 | 18.502 |
| 4 | 572.363,844<br>331.415,234 | 5 | 572.369,569<br>331.411,215 | 6.995 |
| 5 | 572.369,569<br>331.411,215 | 6 | 572.370,132<br>331.410,882 | 0.654 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 572.370,132<br>331.410,882 | 7 | 572.370,727<br>331.410,611 | 0.654 |
| 7 | 572.370,727<br>331.410,611 | 8 | 572.371,997<br>331.410,272 | 1.314 |
| 8 | 572.371,997<br>331.410,272 | 9 | 572.373,317<br>331.410,332 | 1.321 |
| 9 | 572.373,317<br>331.410,332 | 10 | 572.374,583<br>331.410,711 | 1.322 |
| 10 | 572.374,583<br>331.410,711 | 11 | 572.375,654<br>331.411,476 | 1.316 |
| 11 | 572.375,654<br>331.411,476 | 12 | 572.376,537<br>331.412,439 | 1.307 |
| 12 | 572.376,537<br>331.412,439 | 1 | 572.383,83<br>331.422,848 | 12.71 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1547

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bâcu, Jud. Giurgiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 36806 | 379 | Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;<br>Lot 13, Intravilan, neimprejmuit. |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **16912 / 02/03/2022** | | |
| Act Notarial nr. 385, din 28/02/2022 emis de Tatomir-Suciu Cristina-Maria; | | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **CATOIU ION-MARIUS**, necasatorit | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

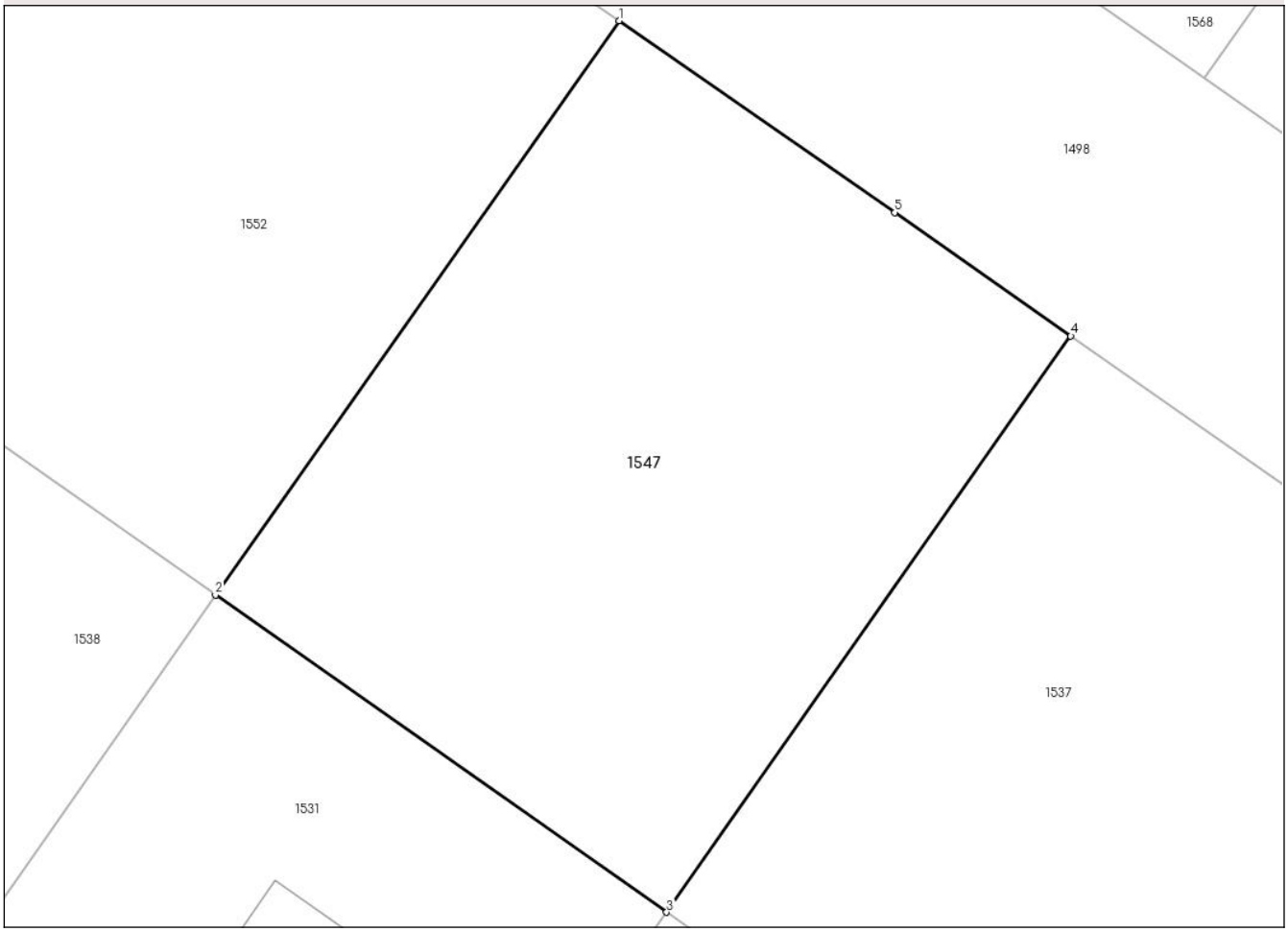
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 36806 | 379 | Lot 13, Intravilan, neimprejmuit. |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intravilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 379 | 72 | 644 | - | Lot 13, Intravilan, neimprejmuit. |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 572.222,687<br>331.438,496 | 2 | 572.210,059<br>331.420,544 | 21.949 |
| 2 | 572.210,059<br>331.420,544 | 3 | 572.224,176<br>331.410,634 | 17.248 |
| 3 | 572.224,176<br>331.410,634 | 4 | 572.236,819<br>331.428,641 | 22.002 |
| 4 | 572.236,819<br>331.428,641 | 5 | 572.231,317<br>331.432,503 | 6.722 |
| 5 | 572.231,317<br>331.432,503 | 1 | 572.222,687<br>331.438,496 | 10.507 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1548

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bâcu, Str Calea Bucuresti, Nr. 2C12, Jud. Giurgiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 36796 | 379 | Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;<br>Lot 3, Imobil imprejmuit cu gard din placi de beton; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 36796-C1 | Loc. Bâcu, Jud. Giurgiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; Locuinta Parter+Pod, An. constr. 2025, Constr. din caramida, Acoperita cu tabla, Detine cert. energetic, S.c.d. = 113.1mp. |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **110984 / 24/11/2023** | | |
| Act Notarial nr. 1801, din 22/11/2023 emis de Ion Zamfirescu Remus; | | |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **FAN INSTAL CONSTRUCT SRL**, CIF:37915169 | |
| **17100 / 24/02/2025** | | |
| Act Administrativ nr. 510, din 03/02/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI JOITA (act administrativ nr 921 din 18.02.2025, emis de PRIMARIA COMUNEI JOITA;act administrativ nr 461088 din 11.02.2025, emis de ONRC; act administrativ nr 500 din 25.01.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI JOITA;act administrativ nr 509 din 03.02.2025, emis de PRIMARIA COMUNEI JOITA); | | |
| B11 | Intabulare, drept de PROPRIETATEedificare, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **FAN INSTAL CONSTRUCT SRL**, CIF:37915169 | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 36796 | 379 | Lot 3, Imobil imprejmuit cu gard din placi de beton; |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 379 | 72 | 644 | - | Lot 3. |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 36796-C1 | constructii de locuinte | 113 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; Locuinta Parter+Pod, An. constr. 2025, Constr. din caramida, Acoperita cu tabla, Detine cert. energetic, S.c.d. = 113.1mp. |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (**) (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 572.169,183<br>331.422,359 | 2 | 572.174,118<br>331.418,895 | 6.029 |
| 2 | 572.174,118<br>331.418,895 | 3 | 572.183,301<br>331.412,449 | 11.22 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 572.183,301<br>331.412,449 | 4 | 572.195,942<br>331.430,454 | 21.999 |
| 4 | 572.195,942<br>331.430,454 | 5 | 572.181,824<br>331.440,364 | 17.249 |
| 5 | 572.181,824<br>331.440,364 | 1 | 572.169,183<br>331.422,359 | 21.999 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1549

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bâcu, Jud. Giurgiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 36453 | 383 | Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;<br>Lot 11, Intravilan, neimprejmuit. (Lot 65 cf. proiect) |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **52922 / 22/06/2021** | | |
| Act Notarial nr. 1836, din 11/06/2021 emis de Ion Zamfirescu Remus; | | |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **IOSIF MARIA**, necasatorita/vaduva | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

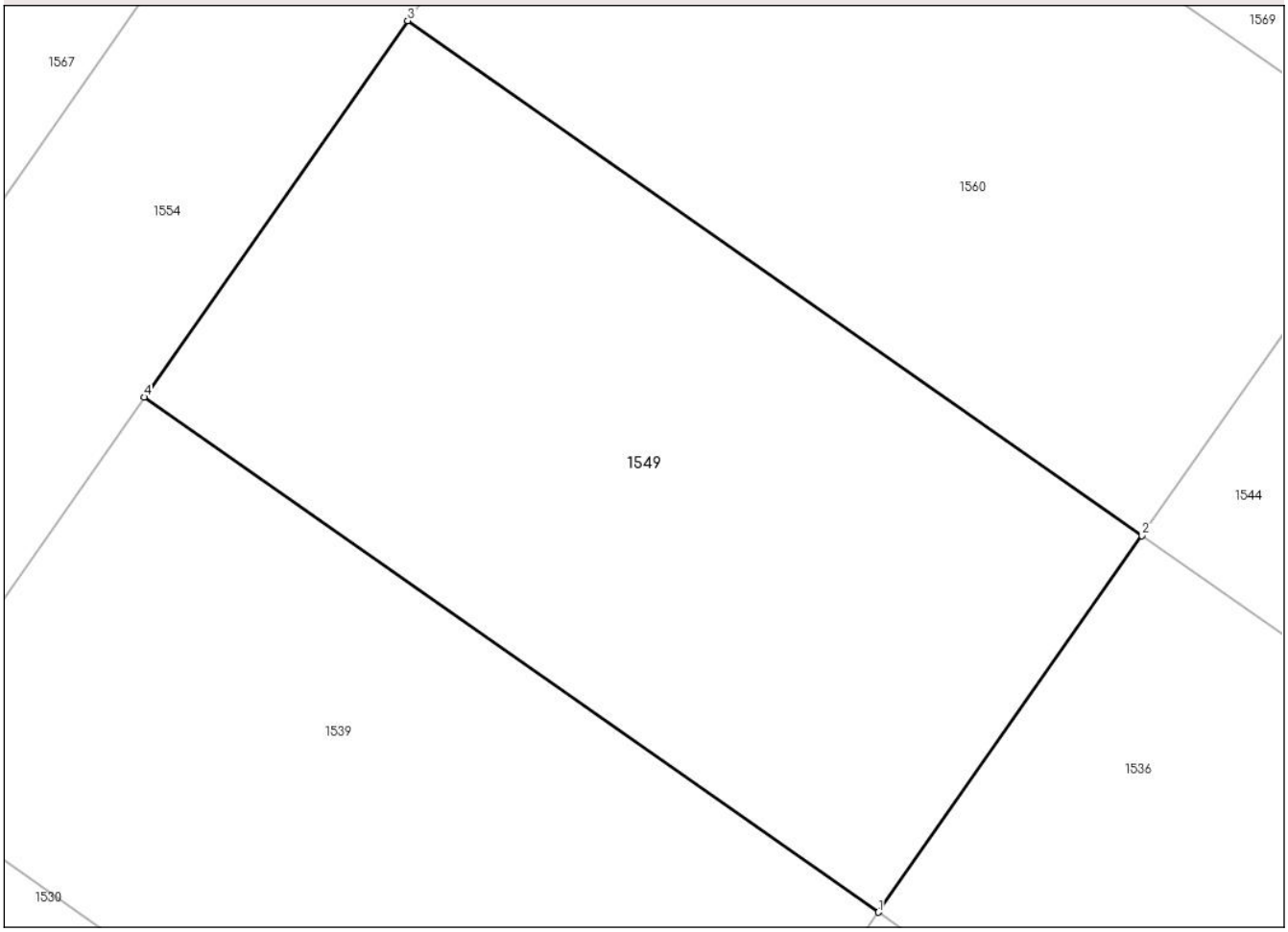
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 36453 | 383 | Lot 11, Intravilan, neimprejmuit. (Lot 65 cf. proiect) |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intravilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 383 | 72 | 644 | - | Lot 11, Intravilan, neimprejmuit. (Lot 65 cf. proiect) |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (**) (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 572.419,989<br>331.414,61 | 2 | 572.428,022<br>331.426,076 | 14.0 |
| 2 | 572.428,022<br>331.426,076 | 3 | 572.405,629<br>331.441,764 | 27.342 |
| 3 | 572.405,629<br>331.441,764 | 4 | 572.397,596<br>331.430,298 | 14.0 |
| 4 | 572.397,596<br>331.430,298 | 1 | 572.419,989<br>331.414,61 | 27.342 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1550

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bâcu, Calea Bucuresti, Nr. 2B4, Jud. Giurgiu, T 72, P 644, lot 7

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 36838 | 388 | Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;<br>Teren imprejmuit cu gard de beton pe toate laturile |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 36838-C1 | Loc. Bâcu, Calea Bucuresti, Nr. 2B4, Jud. Giurgiu, T 72, P 644, lot 7 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; Locuinta, P+pod, Sc=113.1mp, Sd=113.1mp, edificata in anul 2024. |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **4635 / 23/01/2024** | | |
| Act Notarial nr. 35, din 18/01/2024 emis de Ion Zamfirescu Remus; | | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **BDM COP CREATIVE SRL**, CIF:37299239 | |
| **132334 / 23/10/2024** | | |
| Act Administrativ nr. 6143, din 15/10/2024 emis de Primaria Joita (act administrativ nr 6142 din 15.10.2024, emis de PRIMARIA JOITA;act administrativ nr 00222279097 din 22.10.2024, emis de GROUPAMA ASIGURARI SA;act administrativ nr 6320 din 22.10.2024, emis de PRIMARIA JOITA;act administrativ nr 980 din 14.02.2024, emis de PRIMARIA JOITA;act administrativ nr 15 din 10.04.2024, emis de PRIMARIA JOITA); | | |
| B10 | Intabulare, drept de PROPRIETATEedificare, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **BDM COP CREATIVE SRL**, CIF:37299239 | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 36838 | 388 | Teren imprejmuit cu gard de beton pe toate laturile |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 388 | 72 | 644 | - | Lot 7, Intravilan |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 36838-C1 | constructii de locuinte | 113 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; Locuinta, P+pod, Sc=113.1mp, Sd=113.1mp, edificata in anul 2024. |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 572.268,096<br>331.444,61 | 2 | 572.255,433<br>331.426,571 | 22.04 |
| 2 | 572.255,433<br>331.426,571 | 3 | 572.268,331<br>331.417,518 | 15.758 |
| 3 | 572.268,331<br>331.417,518 | 4 | 572.269,875<br>331.416,434 | 1.887 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 572.269,875<br>331.416,434 | 5 | 572.282,511<br>331.434,437 | 21.995 |
| 5 | 572.282,511<br>331.434,437 | 1 | 572.268,096<br>331.444,61 | 17.643 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1551

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bâcu, Jud. Giurgiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 36767 | 329 | Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;<br>Lot 8, Intravilan, neimprejmuit. |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **34850 / 20/04/2021** | | |
| Act Administrativ nr. 466, din 09/05/2014 emis de SCPEJ DOBRA COSOREANU & ASOCIATII; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu adjudecare, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDONI ALEXANDRU CRISTIAN**, casatorit, bun propriu | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36446/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 38434 din 15/07/2020; pozitie transcrisa din CF 35639/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 63436 din 09/11/2018; pozitie transcrisa din CF 31103/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 3431 din 01/02/2016; comunitate legala de bunuri* | |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 280, din 15/03/2010 emis de Tribunalul Districtului Lugano, Elvetia (act administrativ nr 466 din 09.05.2014, emis de BEJ As. Dobra , Cosoreanu si Asociatii); | | |
| B6 | Se noteaza Sentinta nr. DI 2010.280/15.03.2010 pronuntata de Tribunalul Districtului Lugano Elvetia privind stabilirea regimului matrimonial al sotilor NEIDONI ALEXANDRU CRISTIAN si NEIDONI NATHALIE MILOCCHI ca fiind cel al separatiei de bunuri. | A1 |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36446/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 38434 din 15/07/2020; pozitie transcrisa din CF 35639/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 63436 din 09/11/2018; pozitie transcrisa din CF 31103/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 15799 din 03/04/2017;* | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

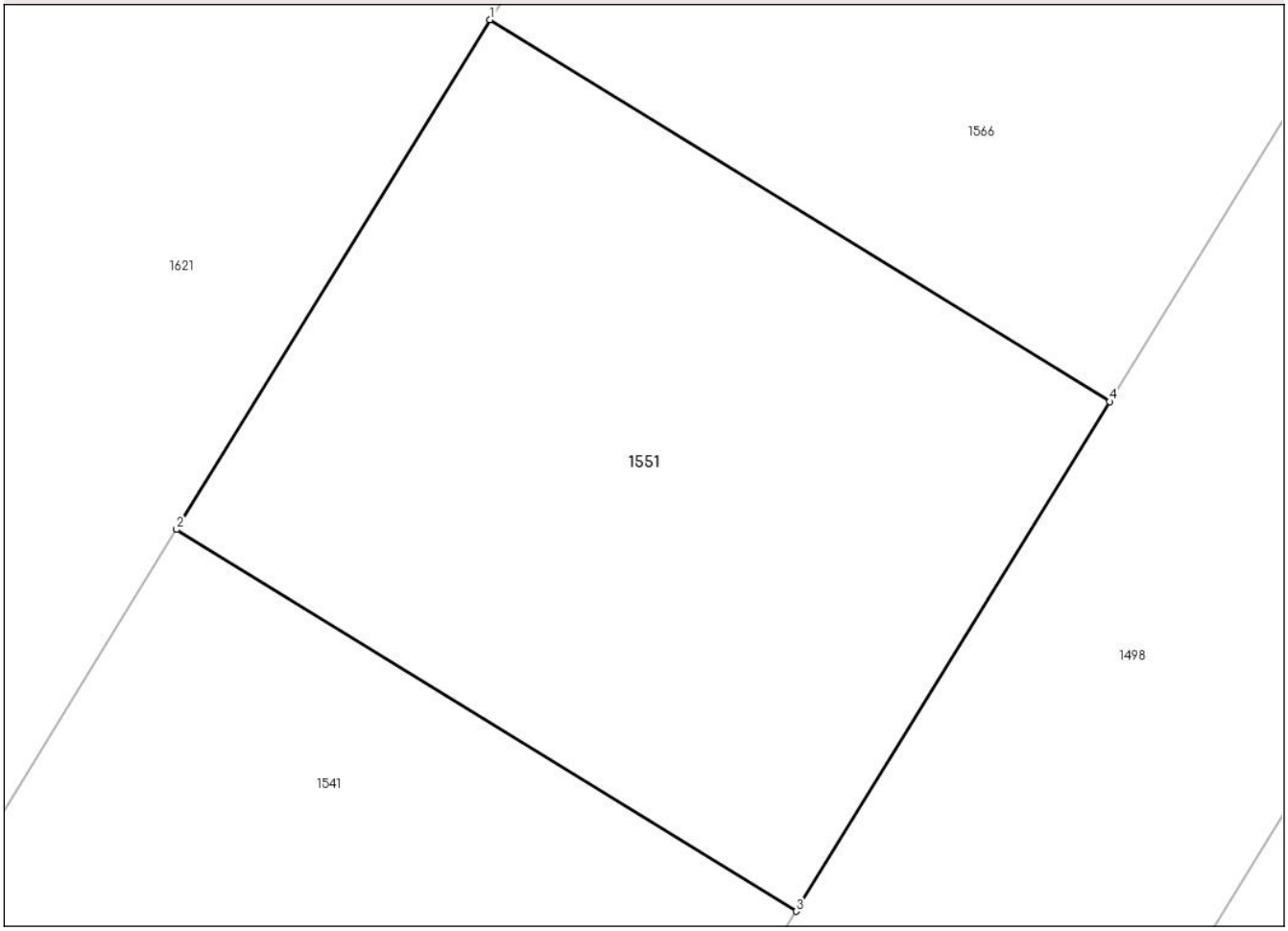
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 36767 | 329 | Lot 8, Intravilan, neimprejmuit. |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 329 | 72 | 644 | - | Lot 8, Intravilan, neimprejmuit. |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 572.109,025<br>331.445,007 | 2 | 572.100,412<br>331.431,013 | 16.432 |
| 2 | 572.100,412<br>331.431,013 | 3 | 572.117,441<br>331.420,531 | 19.996 |
| 3 | 572.117,441<br>331.420,531 | 4 | 572.126,055<br>331.434,525 | 16.433 |
| 4 | 572.126,055<br>331.434,525 | 1 | 572.109,025<br>331.445,007 | 19.997 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1552

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bâcu, Jud. Giurgiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 36805 | 379 | Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;<br>Lot 12, Intravilan, neimprejmuit. |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **62029 / 29/07/2022** | | |
| Act Notarial nr. 4297, din 28/07/2022 emis de Amzulescu Marius; | | |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **IACOB FLORENTINA-ANITA**, soti, comunitate legala de bunuri<br>2) **IACOB ANDREI** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

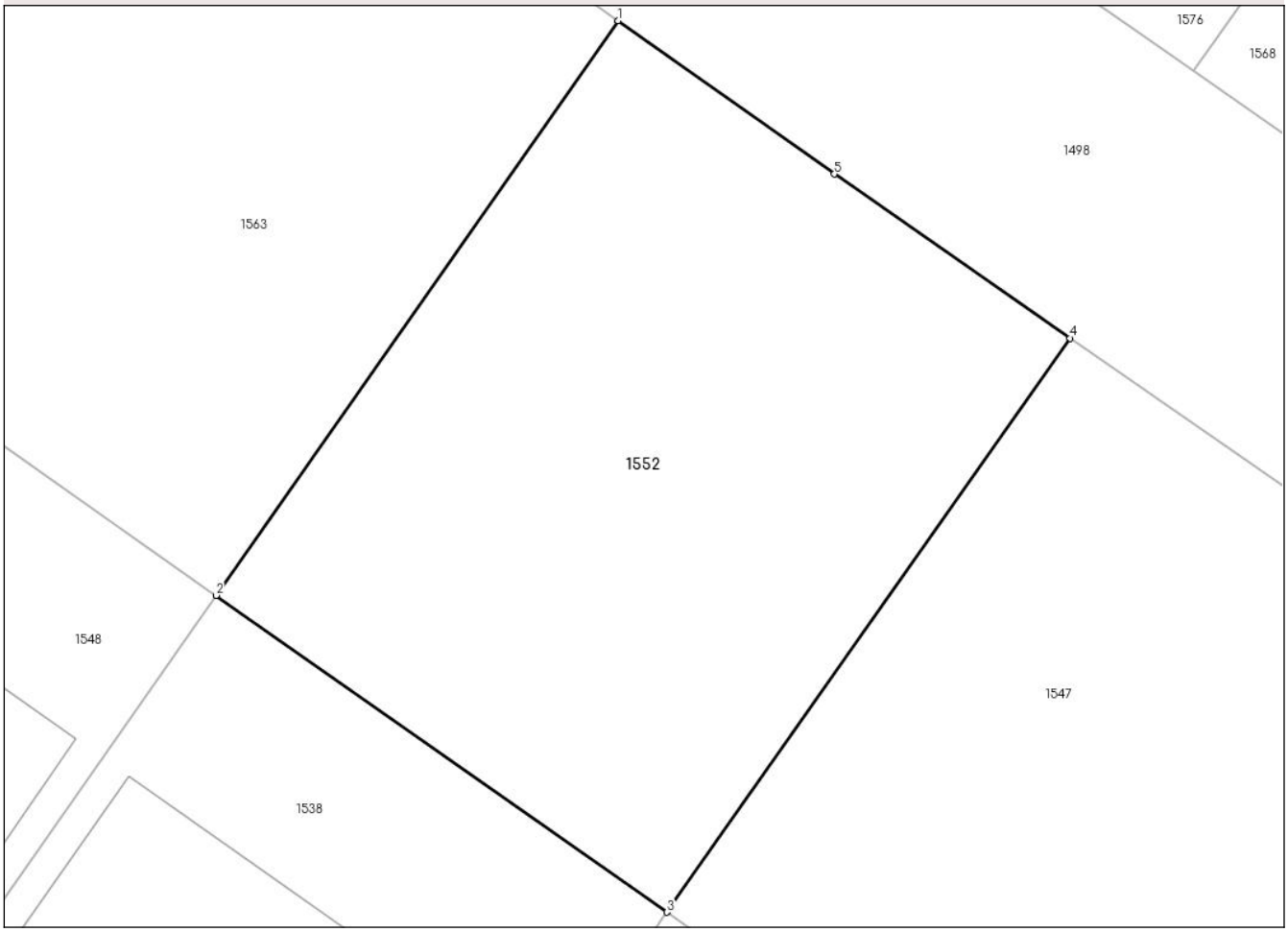
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 36805 | 379 | Lot 12, Intravilan, neimprejmuit. |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intravilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 379 | 72 | 644 | - | Lot 12, Intravilan, neimprejmuit. |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 572.208,535<br>331.448,426 | 2 | 572.195,942<br>331.430,454 | 21.945 |
| 2 | 572.195,942<br>331.430,454 | 3 | 572.210,059<br>331.420,544 | 17.248 |
| 3 | 572.210,059<br>331.420,544 | 4 | 572.222,687<br>331.438,496 | 21.949 |
| 4 | 572.222,687<br>331.438,496 | 5 | 572.215,301<br>331.443,626 | 8.993 |
| 5 | 572.215,301<br>331.443,626 | 1 | 572.208,535<br>331.448,426 | 8.296 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1553

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bâcu, Jud. Giurgiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 36189 | 5.024 | Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;<br>LOT 24 |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **7551 / 07/02/2020** | | |
| Act Notarial nr. 10, din 19/05/2017 emis de ANTONIU Irina; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **STANCESCU SERBAN VLAD** | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33005/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 26914 din 30/05/2017;* | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

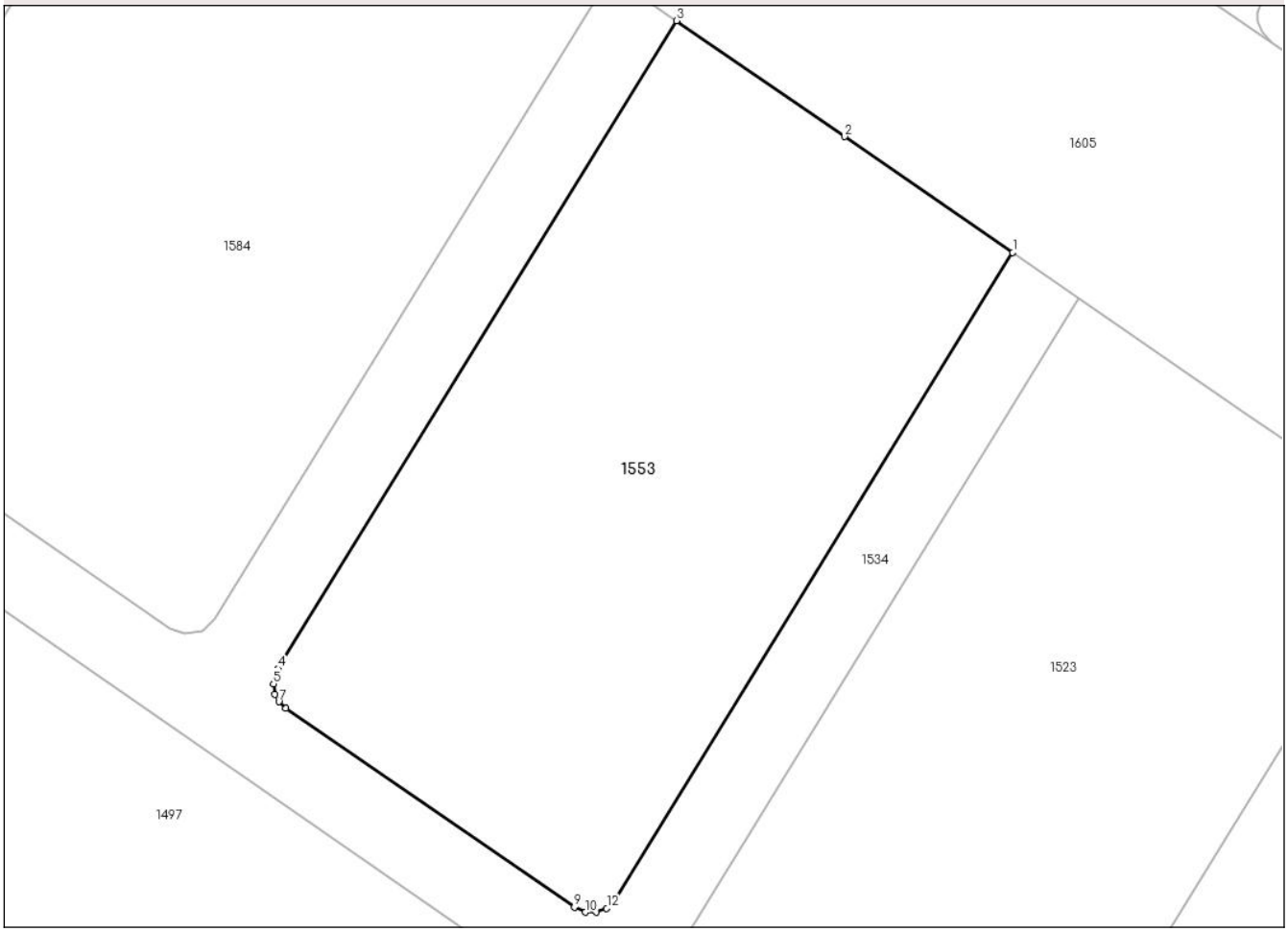
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 36189 | 5.024 | LOT 24 |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 5.024 | 72 | 644 | - | TEREN ARABIL INTRAVILAN CONFORM P.U.G. APROBAT PRIN HCL 54/25. 11.2010 |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 571.965,45<br>331.462,714 | 2 | 571.944,425<br>331.477,203 | 25.534 |
| 2 | 571.944,425<br>331.477,203 | 3 | 571.923,4<br>331.491,692 | 25.534 |
| 3 | 571.923,4<br>331.491,692 | 4 | 571.873,541<br>331.410,696 | 95.112 |
| 4 | 571.873,541<br>331.410,696 | 5 | 571.872,964<br>331.408,849 | 1.935 |
| 5 | 571.872,964<br>331.408,849 | 6 | 571.873,154<br>331.407,519 | 1.344 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 571.873,154<br>331.407,519 | 7 | 571.873,653<br>331.406,594 | 1.051 |
| 7 | 571.873,653<br>331.406,594 | 8 | 571.874,536<br>331.405,752 | 1.22 |
| 8 | 571.874,536<br>331.405,752 | 9 | 571.910,598<br>331.380,9 | 43.796 |
| 9 | 571.910,598<br>331.380,9 | 10 | 571.911,985<br>331.380,293 | 1.514 |
| 10 | 571.911,985<br>331.380,293 | 11 | 571.913,378<br>331.380,293 | 1.393 |
| 11 | 571.913,378<br>331.380,293 | 12 | 571.914,662<br>331.380,785 | 1.375 |
| 12 | 571.914,662<br>331.380,785 | 13 | 571.915,757<br>331.381,986 | 1.625 |
| 13 | 571.915,757<br>331.381,986 | 1 | 571.965,45<br>331.462,714 | 94.797 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1554

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bâcu, Jud. Giurgiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 36452 | 533 | Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;<br>Lot 16, Intravilan, neimprejmuit. (Lot DRUM SERVITUTE cf. proiect) |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **38440 / 15/07/2020** | | |
| Act Administrativ nr. 466, din 09/05/2014 emis de SCPEJ DOBRA COSOREANU & ASOCIATII; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu adjudecare, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDONI ALEXANDRU CRISTIAN**, casatorit, bun propriu | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35650/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 63436 din 09/11/2018; pozitie transcrisa din CF 31103/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 3431 din 01/02/2016; comunitate legala de bunuri* | |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 280, din 15/03/2010 emis de Tribunalul Districtului Lugano, Elvetia (act administrativ nr 466 din 09.05.2014, emis de BEJ As. Dobra , Cosoreanu si Asociatii); | | |
| B5 | Se noteaza Sentinta nr. DI 2010.280/15.03.2010 pronuntata de Tribunalul Districtului Lugano Elvetia privind stabilirea regimului matrimonial al sotilor NEIDONI ALEXANDRU CRISTIAN si NEIDONI NATHALIE MILOCCHI ca fiind cel al separatiei de bunuri. | A1 |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35650/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 63436 din 09/11/2018; pozitie transcrisa din CF 31103/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 15799 din 03/04/2017;* | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **45740 / 12/08/2020** | | |
| Act Notarial nr. 1308, din 31/07/2020 emis de Ion Zamfirescu Remus; | | |
| C1 | Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere , cu piciorul sau masina in favoarea nr cadastral 36465 | A1 |
| **45750 / 12/08/2020** | | |
| Act Notarial nr. 1308, din 31/07/2020 emis de Ion Zamfirescu Remus; | | |
| C2 | Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere , cu piciorul sau masina in favoarea nr cadastral 36467 | A1 |
| **45752 / 12/08/2020** | | |
| Act Notarial nr. 1308, din 31/07/2020 emis de NP Ion Zamfirescu Remus; | | |
| C3 | Intabulare, drept de SERVITUTE,de trecere , cu piciorul sau masina in favoarea nr cadastral 36454 | A1 |
| **45758 / 12/08/2020** | | |
| Act Notarial nr. 1308, din 31/07/2020 emis de Ion Zamfirescu Remus; | | |
| C4 | Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere , cu piciorul sau masina in favoarea nr cadastral 36468 | A1 |
| **45760 / 12/08/2020** | | |
| Act Notarial nr. 1308, din 31/07/2020 emis de Ion Zamfirescu Remus; | | |
| C5 | Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere , cu piciorul sau masina in favoarea nr cadastral 36453 | A1 |
| **45764 / 12/08/2020** | | |
| Act Notarial nr. 1308, din 31/07/2020 emis de NP Ion Zamfirescu Remus; | | |
| C6 | Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere , cu piciorul sau masina in favoarea nr cadastral 36466 | A1 |
| **45766 / 12/08/2020** | | |
| Act Notarial nr. 1308, din 31/07/2020 emis de NP Ion Zamfirescu Remus; | | |
| C7 | Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere , cu piciorul sau masina in favoarea nr cadastral 36469 | A1 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **45770 / 12/08/2020** | | |
| Act Notarial nr. 1308, din 31/07/2020 emis de Ion Zamfirescu Remus; | | |
| C8 | Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere , cu piciorul sau masina in favoarea nr cadastral 36463 | A1 |
| **8767 / 08/02/2021** | | |
| Act Notarial nr. 231, din 05/02/2021 emis de Ion Zamfirescu Remus; | | |
| C9 | Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere , cu piciorul sau masina in favoarea nr cadastral 36373 | A1 |
| **8768 / 08/02/2021** | | |
| Act Notarial nr. 231, din 05/02/2021 emis de Ion Zamfirescu Remus; | | |
| C10 | Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere , cu piciorul sau masina in favoarea nr cadastral 36464 | A1 |

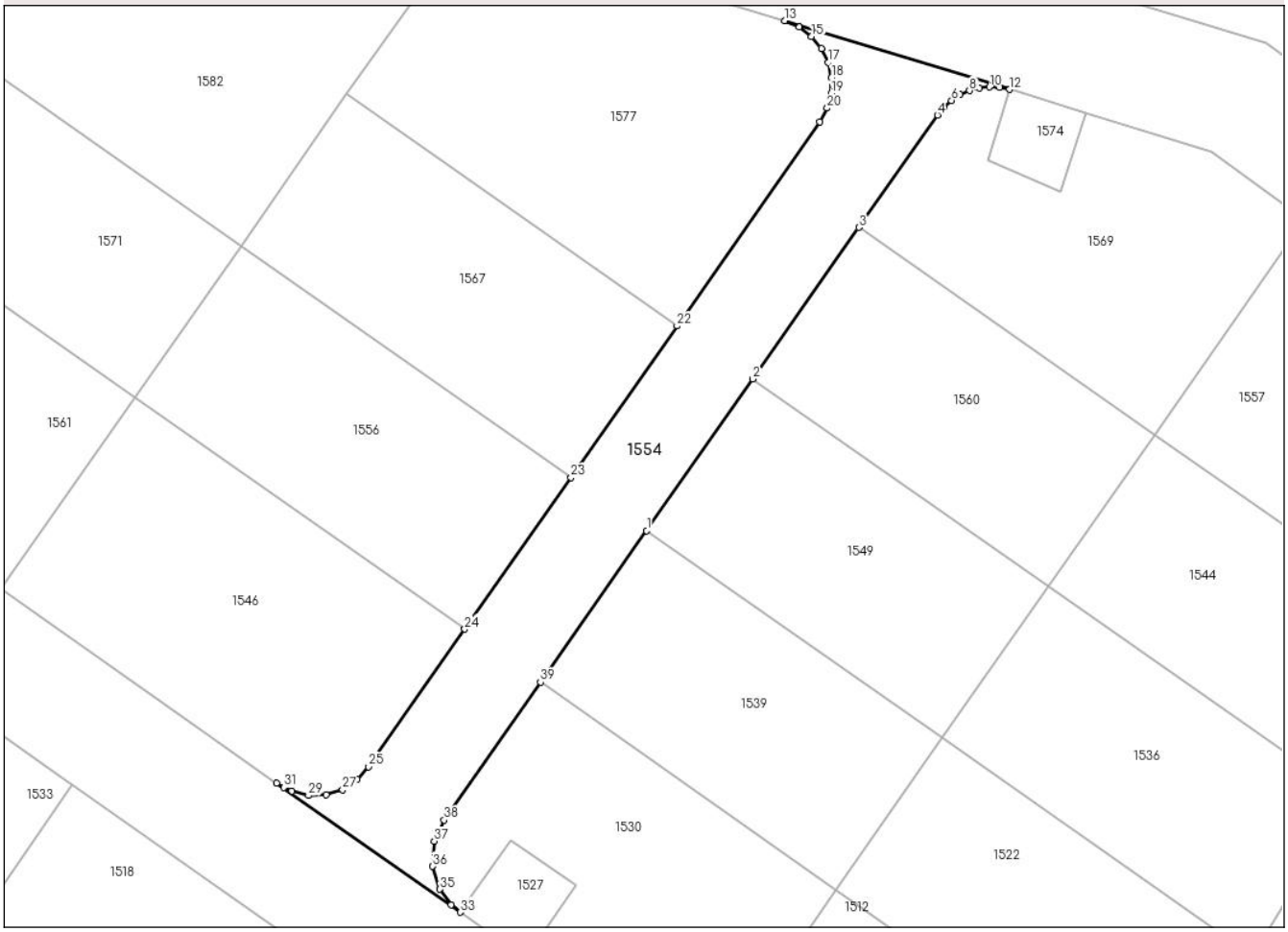
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 36452 | 533 | Lot 16, Intravilan, neimprejmuit. (Lot DRUM SERVITUTE cf. proiect) |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 533 | 72 | 644 | - | Lot 16, Intravilan, neimprejmuit. (Lot DRUM SERVITUTE cf. proiect) |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 572.397,596<br>331.430,298 | 2 | 572.405,629<br>331.441,764 | 14.0 |
| 3 | 572.413,662<br>331.453,23 | 4 | 572.419,611<br>331.461,723 | 10.369 |
| 5 | 572.420,102<br>331.462,319 | 6 | 572.420,68<br>331.462,833 | 0.773 |
| 7 | 572.421,329<br>331.463,252 | 8 | 572.422,035<br>331.463,566 | 0.773 |
| 9 | 572.422,781<br>331.463,767 | 10 | 572.423,549<br>331.463,851 | 0.773 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 572.405,629<br>331.441,764 | 3 | 572.413,662<br>331.453,23 | 14.0 |
| 4 | 572.419,611<br>331.461,723 | 5 | 572.420,102<br>331.462,319 | 0.772 |
| 6 | 572.420,68<br>331.462,833 | 7 | 572.421,329<br>331.463,252 | 0.773 |
| 8 | 572.422,035<br>331.463,566 | 9 | 572.422,781<br>331.463,767 | 0.773 |
| 10 | 572.423,549<br>331.463,851 | 11 | 572.424,321<br>331.463,816 | 0.773 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 11 | 572.424,321<br>331.463,816 | 12 | 572.425,079<br>331.463,662 | 0.773 |
| 13 | 572.408,07<br>331.468,859 | 14 | 572.409,146<br>331.468,385 | 1.176 |
| 15 | 572.410,082<br>331.467,674 | 16 | 572.410,826<br>331.466,764 | 1.175 |
| 17 | 572.411,337<br>331.465,705 | 18 | 572.411,586<br>331.464,556 | 1.176 |
| 19 | 572.411,56<br>331.463,38 | 20 | 572.411,261<br>331.462,244 | 1.175 |
| 21 | 572.410,704<br>331.461,208 | 22 | 572.399,896<br>331.445,78 | 18.837 |
| 23 | 572.391,863<br>331.434,314 | 24 | 572.383,83<br>331.422,848 | 14.0 |
| 25 | 572.376,537<br>331.412,439 | 26 | 572.375,654<br>331.411,476 | 1.307 |
| 27 | 572.374,583<br>331.410,711 | 28 | 572.373,317<br>331.410,332 | 1.322 |
| 29 | 572.371,997<br>331.410,272 | 30 | 572.370,727<br>331.410,611 | 1.314 |
| 31 | 572.370,132<br>331.410,882 | 32 | 572.369,569<br>331.411,215 | 0.654 |
| 33 | 572.383,485<br>331.401,442 | 34 | 572.382,803<br>331.402,016 | 0.891 |
| 35 | 572.381,946<br>331.403,176 | 36 | 572.381,393<br>331.404,912 | 1.822 |
| 37 | 572.381,518<br>331.406,809 | 38 | 572.382,258<br>331.408,405 | 1.759 |
| 39 | 572.389,563<br>331.418,832 | 1 | 572.397,596<br>331.430,298 | 14.0 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 12 | 572.425,079<br>331.463,662 | 13 | 572.408,07<br>331.468,859 | 17.785 |
| 14 | 572.409,146<br>331.468,385 | 15 | 572.410,082<br>331.467,674 | 1.175 |
| 16 | 572.410,826<br>331.466,764 | 17 | 572.411,337<br>331.465,705 | 1.176 |
| 18 | 572.411,586<br>331.464,556 | 19 | 572.411,56<br>331.463,38 | 1.176 |
| 20 | 572.411,261<br>331.462,244 | 21 | 572.410,704<br>331.461,208 | 1.176 |
| 22 | 572.399,896<br>331.445,78 | 23 | 572.391,863<br>331.434,314 | 14.0 |
| 24 | 572.383,83<br>331.422,848 | 25 | 572.376,537<br>331.412,439 | 12.71 |
| 26 | 572.375,654<br>331.411,476 | 27 | 572.374,583<br>331.410,711 | 1.316 |
| 28 | 572.373,317<br>331.410,332 | 29 | 572.371,997<br>331.410,272 | 1.321 |
| 30 | 572.370,727<br>331.410,611 | 31 | 572.370,132<br>331.410,882 | 0.654 |
| 32 | 572.369,569<br>331.411,215 | 33 | 572.383,485<br>331.401,442 | 17.005 |
| 34 | 572.382,803<br>331.402,016 | 35 | 572.381,946<br>331.403,176 | 1.442 |
| 36 | 572.381,393<br>331.404,912 | 37 | 572.381,518<br>331.406,809 | 1.901 |
| 38 | 572.382,258<br>331.408,405 | 39 | 572.389,563<br>331.418,832 | 12.731 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1555

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bâcu, Str Calea Bucuresti, Nr. 2C14, Jud. Giurgiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 36795 | 379 | Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;<br>Lot 2, Imobil imprejmuit cu gard din placi de beton; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 36795-C1 | Loc. Bâcu, Jud. Giurgiu | Nr. niveluri:1; S. construita desfasurata:113 mp; Locuinta Parter+Pod, An. constr. 2025, Constr. din caramida, Acoperita cu tabla, Detine cert. energetic, S.c.d. = 113.1 mp. |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **110974 / 24/11/2023** | | |
| Act Notarial nr. 1801, din 22/11/2023 emis de Ion Zamfirescu Remus; | | |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **FAN INSTAL CONSTRUCT SRL**, CIF:37915169 | |
| **17099 / 24/02/2025** | | |
| Act Administrativ nr. 512, din 03/02/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI JOITA (act administrativ nr 501 din 25.01.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI JOITA;act administrativ nr 511 din 03.02.2025, emis de PRIMARIA COMUNEI JOITA;inscris sub semnatura privata nr 00230426432 din 24.02.2025, emis de SIGNAL IDUNA ASIGURARI SA;act administrativ nr 922 din 18.02.2025, emis de PRIMARIA COMUNEI JOITA;act administrativ nr 18 din 10.04.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI JOITA;act administrativ nr 461088 din 11.02.2025, emis de ONRC); | | |
| B9 | Intabulare, drept de PROPRIETATEedificare, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **FAN INSTAL CONSTRUCT SRL**, CIF:37915169 | |
| **30058 / 18/03/2025** | | |
| Act Notarial nr. 74, din 18/03/2025 emis de Moldoveanu Bogdan; | | |
| B13 | Se noteaza promisiunea de vânzare cumparare asupra imobilului cu încheierea actului de vânzare în forma autentica pâna la data de 15.08.2025 | A1, A1.1 |
| | 1) **CHIRAN FLORENTINA-CLAUDIA**<br>2) **CHIRAN VALENTIN**, soti | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

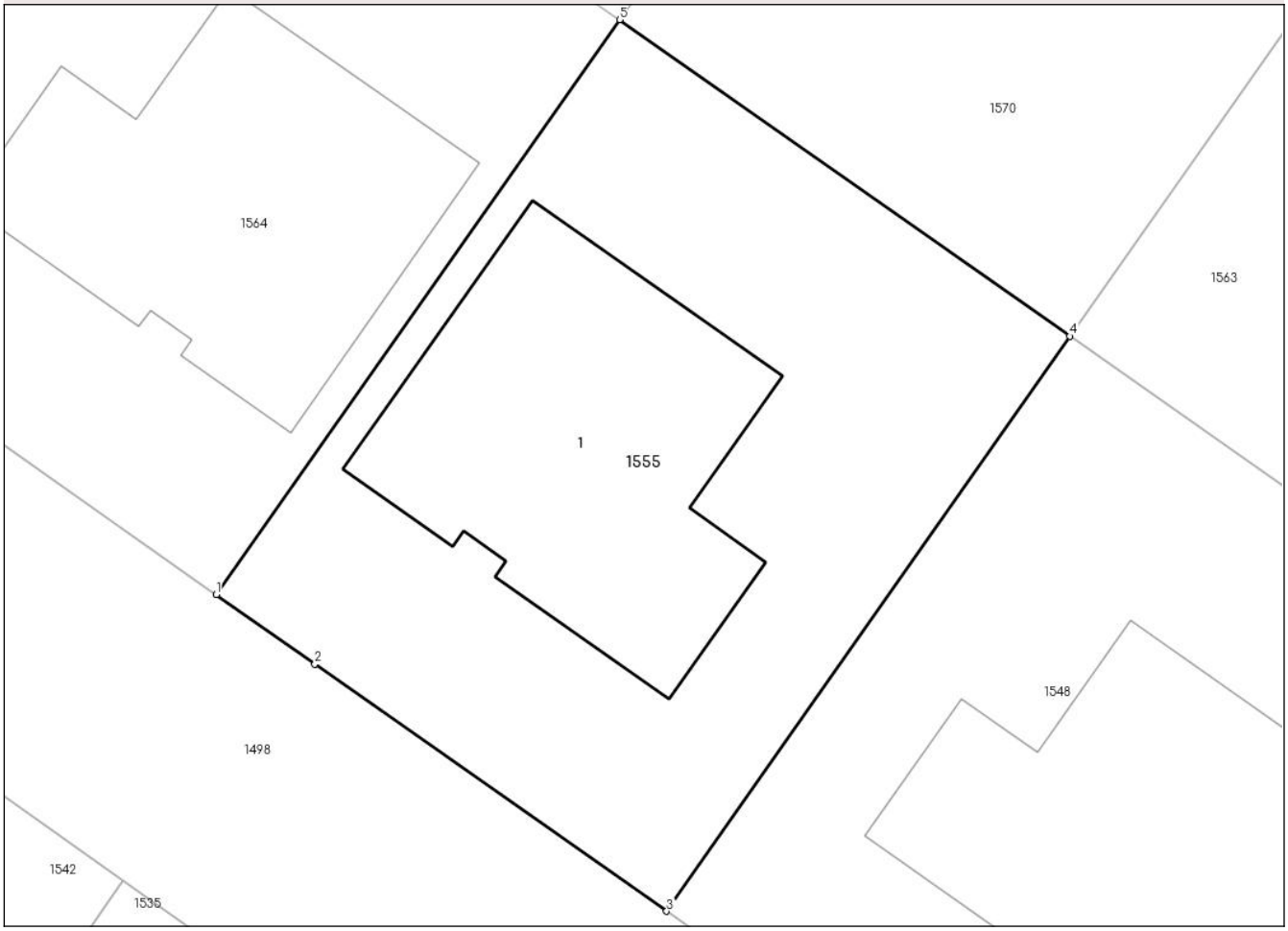
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 36795 | 379 | Lot 2, Imobil imprejmuit cu gard din placi de beton; |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 379 | 72 | 644 | - | Lot 2. |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 36795-C1 | constructii de locuinte | Din acte: 113 Masurata: 0 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita desfasurata:113 mp; Locuinta Parter+Pod, An. constr. 2025, Constr. din caramida, Acoperita cu tabla, Detine cert. energetic, S.c.d. = 113.1mp. |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 572.155,065<br>331.432,269 | 2 | 572.158,157<br>331.430,099 | 3.777 |
| 2 | 572.158,157<br>331.430,099 | 3 | 572.169,183<br>331.422,359 | 13.471 |
| 3 | 572.169,183<br>331.422,359 | 4 | 572.181,824<br>331.440,364 | 21.999 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 572.181,824<br>331.440,364 | 5 | 572.167,707<br>331.450,274 | 17.248 |
| 5 | 572.167,707<br>331.450,274 | 1 | 572.155,065<br>331.432,269 | 22.0 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1556

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bâcu, Jud. Giurgiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 36467 | 427 | Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;<br>Lot 6, Intravilan, neimprejmuit. (Lot 60 cf. proiect) |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **52925 / 22/06/2021** | | |
| Act Notarial nr. 1836, din 11/06/2021 emis de Ion Zamfirescu Remus; | | |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **IOSIF MARIA**, vaduva | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

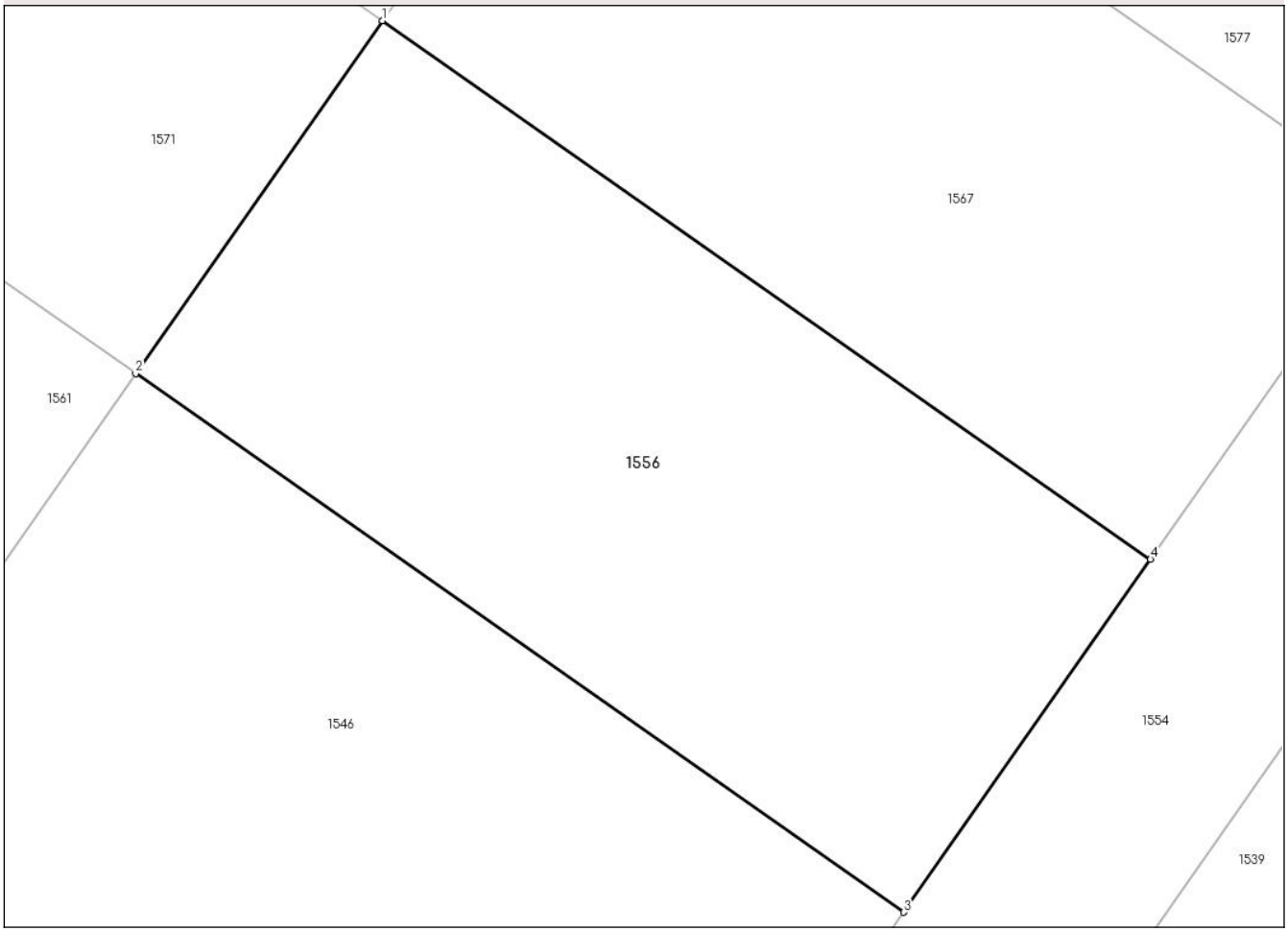
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 36467 | 427 | Lot 6, Intravilan, neimprejmuit. (Lot 60 cf. proiect) |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 427 | 72 | 644 | - | Lot 6, Intravilan, neimprejmuit. (Lot 60 cf. proiect) |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 572.366,882<br>331.451,816 | 2 | 572.358,849<br>331.440,35 | 14.0 |
| 2 | 572.358,849<br>331.440,35 | 3 | 572.383,83<br>331.422,848 | 30.502 |
| 3 | 572.383,83<br>331.422,848 | 4 | 572.391,863<br>331.434,314 | 14.0 |
| 4 | 572.391,863<br>331.434,314 | 1 | 572.366,882<br>331.451,816 | 30.502 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1557

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bâcu, Jud. Giurgiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 36458 | 511 | Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;<br>Lot 18, Intravilan, neimprejmuit. (Lot 71 cf. proiect) |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **79834 / 24/08/2023** | | |
| Act Notarial nr. 1339, din 22/08/2023 emis de Ion Zamfirescu Remus; | | |
| B9 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **BECHEANU IONELA ADRIANA**, soti, comunitate legala de bunuri<br>2) **BECHEANU LUCIAN TRAIAN** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

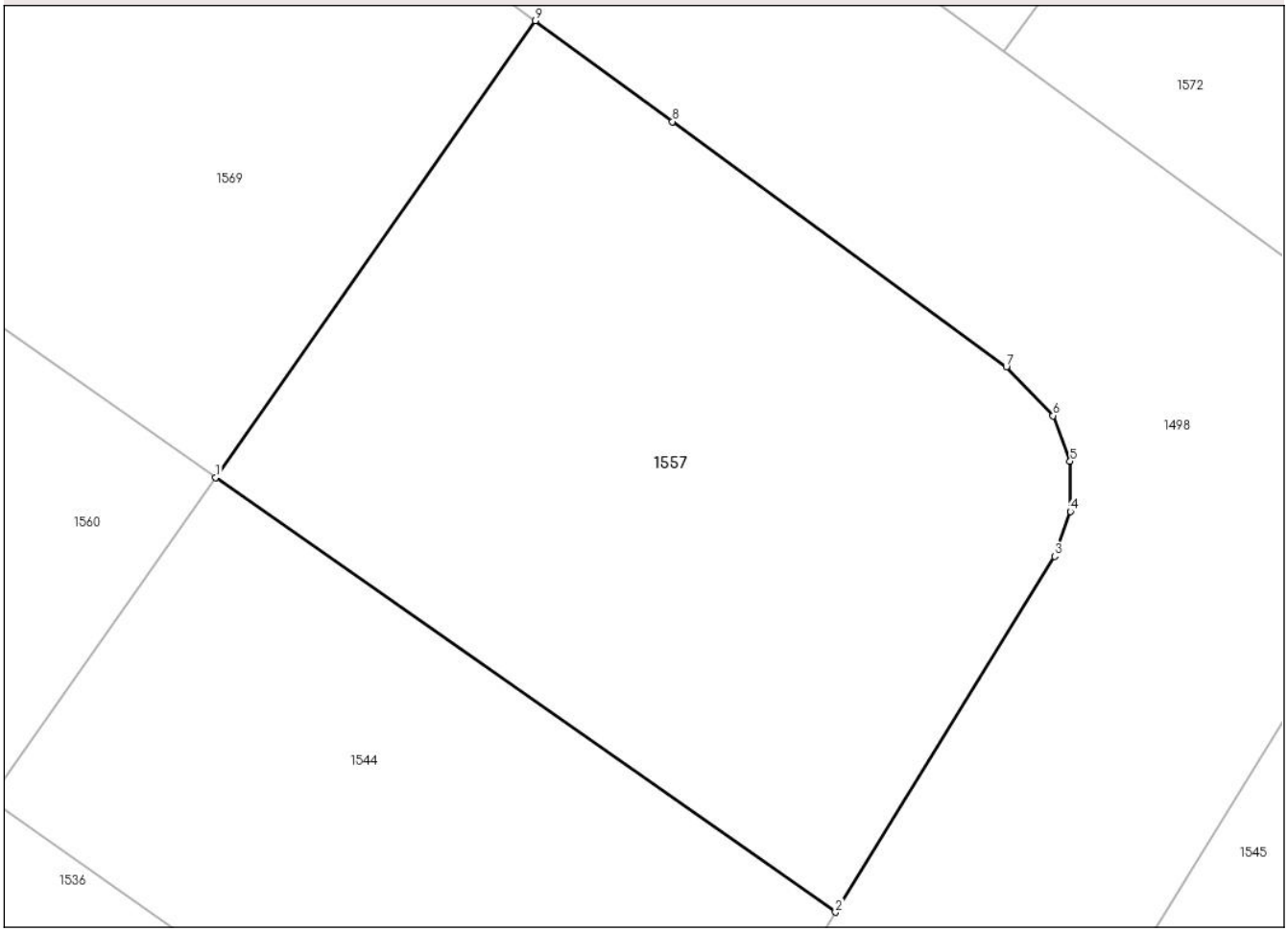
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 36458 | 511 | Lot 18, Intravilan, neimprejmuit. (Lot 71 cf. proiect) |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intravilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 511 | 72 | 644 | - | Lot 18, Intravilan, neimprejmuit. (Lot 71 cf. proiect) |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 572.436,054<br>331.437,542 | 2 | 572.458,134<br>331.422,074 | 26.959 |
| 2 | 572.458,134<br>331.422,074 | 3 | 572.465,939<br>331.434,74 | 14.878 |
| 3 | 572.465,939<br>331.434,74 | 4 | 572.466,502<br>331.436,337 | 1.693 |
| 4 | 572.466,502<br>331.436,337 | 5 | 572.466,489<br>331.438,123 | 1.786 |
| 5 | 572.466,489<br>331.438,123 | 6 | 572.465,886<br>331.439,742 | 1.728 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 572.465,886<br>331.439,742 | 7 | 572.464,213<br>331.441,473 | 2.407 |
| 7 | 572.464,213<br>331.441,473 | 8 | 572.452,326<br>331.450,206 | 14.75 |
| 8 | 572.452,326<br>331.450,206 | 9 | 572.447,441<br>331.453,795 | 6.062 |
| 9 | 572.447,441<br>331.453,795 | 1 | 572.436,054<br>331.437,542 | 19.845 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1558

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bâcu, Jud. Giurgiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 36847 | 385 | Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;<br>Lot 16, Intravilan, neimprejmuit. |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **12223 / 06/02/2025** | | |
| Act Notarial nr. 70, din 04/02/2025 emis de Ion Zamfirescu Remus; | | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **CÎRJAN-FILIFER ANNE-MARIE**, soti, comunitate legala de bunuri, bun comun<br>2) **CÎRJAN-FILIFER COSTINEL-ROBERT** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

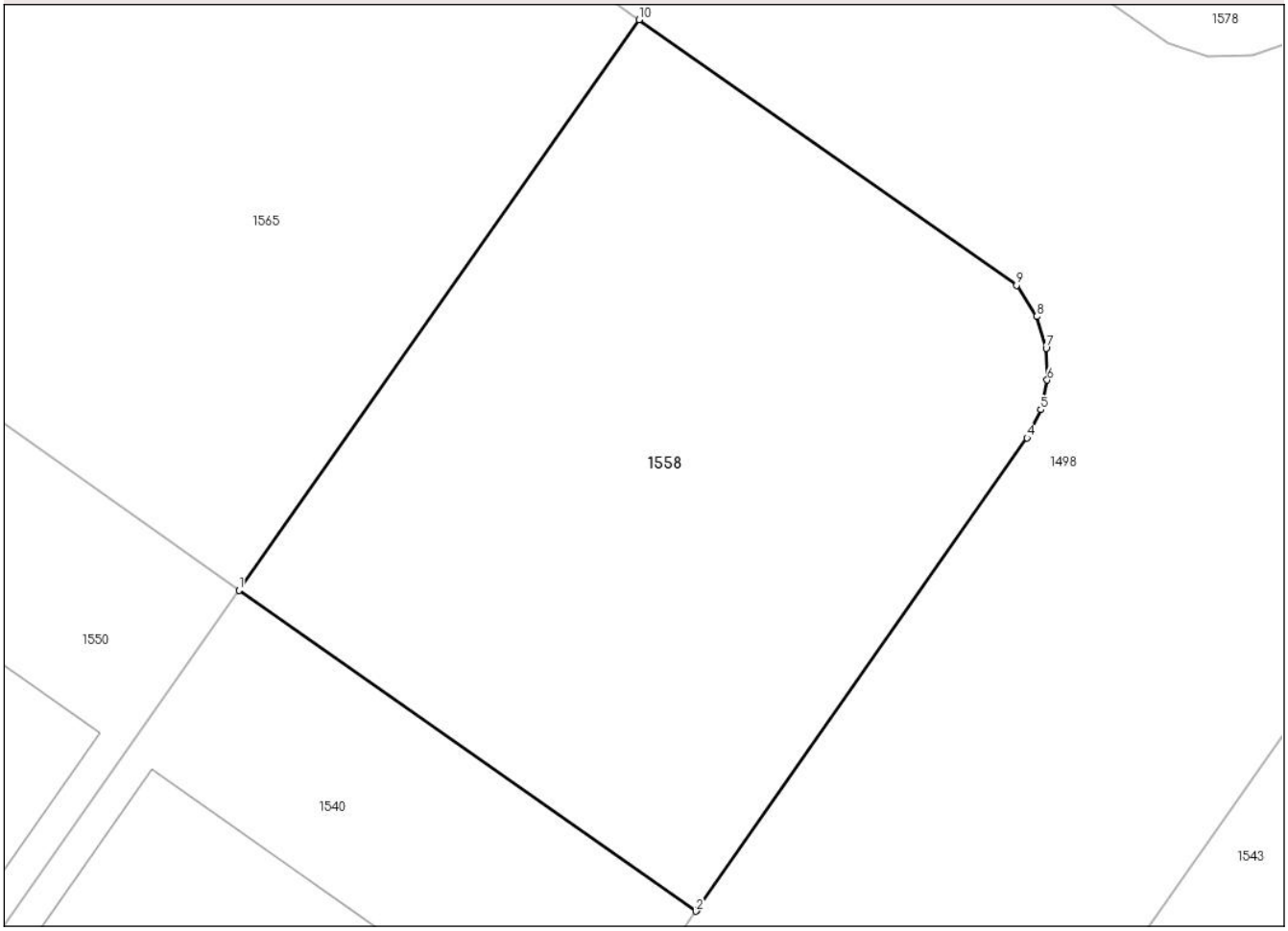
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 36847 | 385 | Lot 16, Intravilan, neimprejmuit. |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intravilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 385 | 72 | 644 | - | Lot 16, Intravilan, neimprejmuit. |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 572.282,511<br>331.434,437 | 2 | 572.296,955<br>331.424,304 | 17.644 |
| 2 | 572.296,955<br>331.424,304 | 3 | 572.296,988<br>331.424,351 | 0.057 |
| 3 | 572.296,988<br>331.424,351 | 4 | 572.307,414<br>331.439,247 | 18.182 |
| 4 | 572.307,414<br>331.439,247 | 5 | 572.307,854<br>331.440,137 | 0.993 |
| 5 | 572.307,854<br>331.440,137 | 6 | 572.308,057<br>331.441,074 | 0.959 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 572.308,057<br>331.441,074 | 7 | 572.308,023<br>331.442,081 | 1.008 |
| 7 | 572.308,023<br>331.442,081 | 8 | 572.307,725<br>331.443,078 | 1.041 |
| 8 | 572.307,725<br>331.443,078 | 9 | 572.307,091<br>331.444,067 | 1.175 |
| 9 | 572.307,091<br>331.444,067 | 10 | 572.295,153<br>331.452,447 | 14.586 |
| 10 | 572.295,153<br>331.452,447 | 1 | 572.282,511<br>331.434,437 | 22.004 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1559

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bâcu, Calea Bucuresti, Nr. 2B6, Jud. Giurgiu, T 72, P 644, lot 6

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 36837 | 388 | Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;<br>Teren imprejmuit cu gard de beton |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 36837-C1 | Loc. Bâcu, Calea Bucuresti, Nr. 2B6, Jud. Giurgiu, T 72, P 644, lot 6 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; Locuinta, P+pod, Sc=113.1mp, Sd=113.1mp, edificata in anul 2024. |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **4639 / 23/01/2024** | | |
| Act Notarial nr. 35, din 18/01/2024 emis de Ion Zamfirescu Remus; | | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **BDM COP CREATIVE SRL**, CIF:37299239 | |
| **132335 / 23/10/2024** | | |
| Act Administrativ nr. 6145, din 15/10/2024 emis de PRIMARIA JOITA (act administrativ nr 795737 din 22.10.2024, emis de ONRC;act administrativ nr 979 din 14.02.2024, emis de PRIMARIA JOITA;inscris sub semnatura privata nr 00222279110 din 22.10.2024, emis de GROUPAMA ASIGURARI SA;act administrativ nr 14 din 10.04.2024, emis de PRIMARIA JOITA;act administrativ nr 6144 din 15.10.2024, emis de PRIMARIA JOITA;act administrativ nr 6319 din 22.10.2024, emis de PRIMARIA JOITA); | | |
| B9 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, edificare, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **BDM COP CREATIVE SRL**, CIF:37299239 | |
| **34082 / 31/03/2025** | | |
| Act Notarial nr. 500, din 27/03/2025 emis de Enache Florentina; | | |
| B10 | Se noteaza promisiunea bilaterala de vânzare cumparare, cu perfectarea actului de vânzare cumparare pana la data de 01.10.2025. | A1, A1.1 |
| | 1) **HÂNCU CORINA-ANDREEA**, soti<br>2) **HÂNCU HORATIU-COSMIN** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

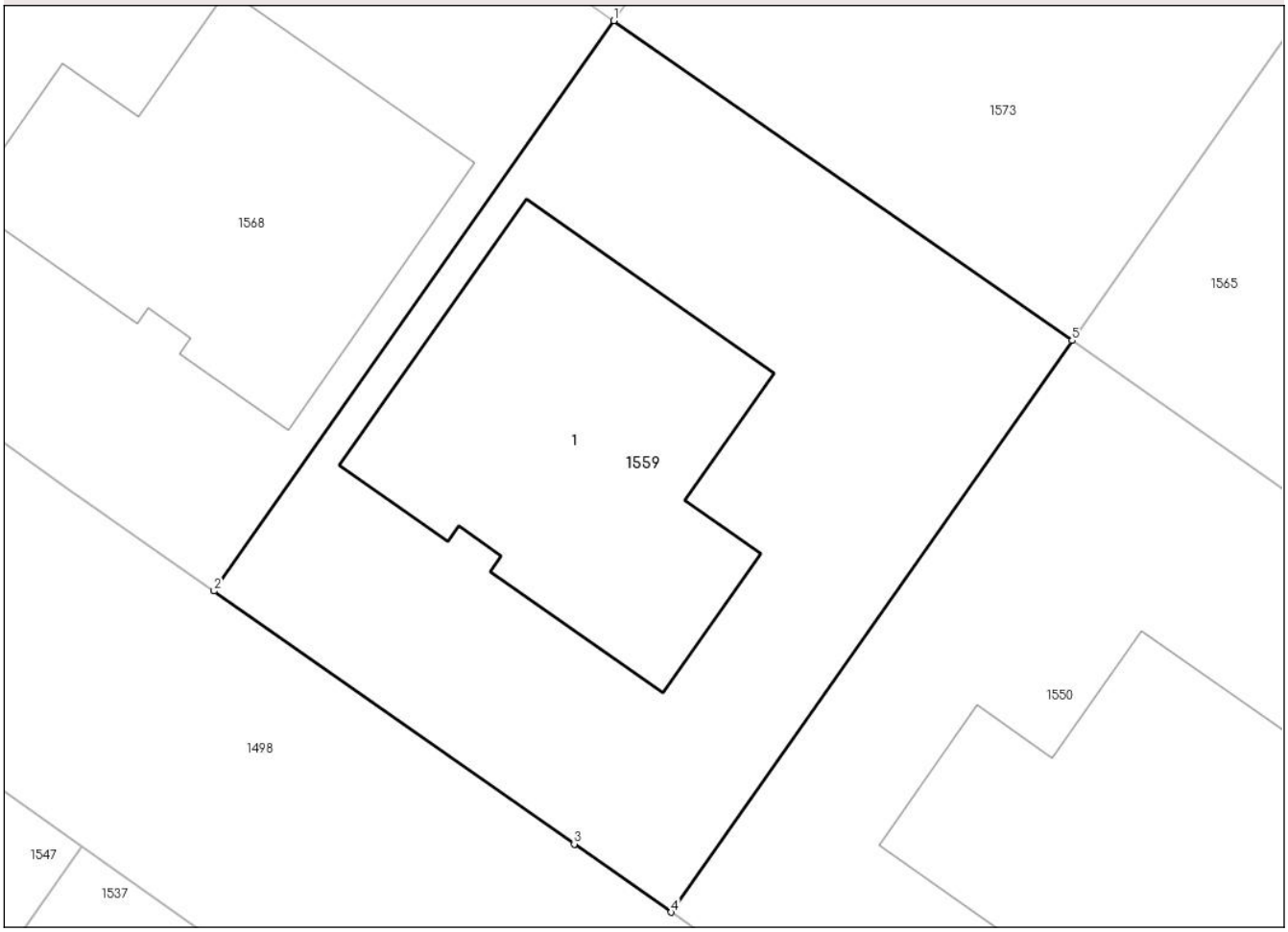
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 36837 | 388 | Teren imprejmuit cu gard de beton |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 388 | 72 | 644 | - | Lot 6 |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 36837-C1 | constructii de locuinte | 113 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; Locuinta, P+pod, Sc=113.1mp, Sd=113.1mp, edificata in anul 2024. |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 572.253,623<br>331.454,702 | 2 | 572.240,992<br>331.436,708 | 21.985 |
| 2 | 572.240,992<br>331.436,708 | 3 | 572.252,371<br>331.428,721 | 13.902 |
| 3 | 572.252,371<br>331.428,721 | 4 | 572.255,433<br>331.426,571 | 3.741 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 572.255,433<br>331.426,571 | 5 | 572.268,096<br>331.444,61 | 22.04 |
| 5 | 572.268,096<br>331.444,61 | 1 | 572.253,623<br>331.454,702 | 17.644 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1560

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bâcu, Jud. Giurgiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 36469 | 383 | Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;<br>Lot 14, Intravilan, neimprejmuit. (Lot 68 cf. proiect) |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **52920 / 22/06/2021** | | |
| Act Administrativ nr. 1836, din 11/06/2021 emis de Ion Zamfirescu Remus; | | |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **IOSIF MARIA**, vaduva | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

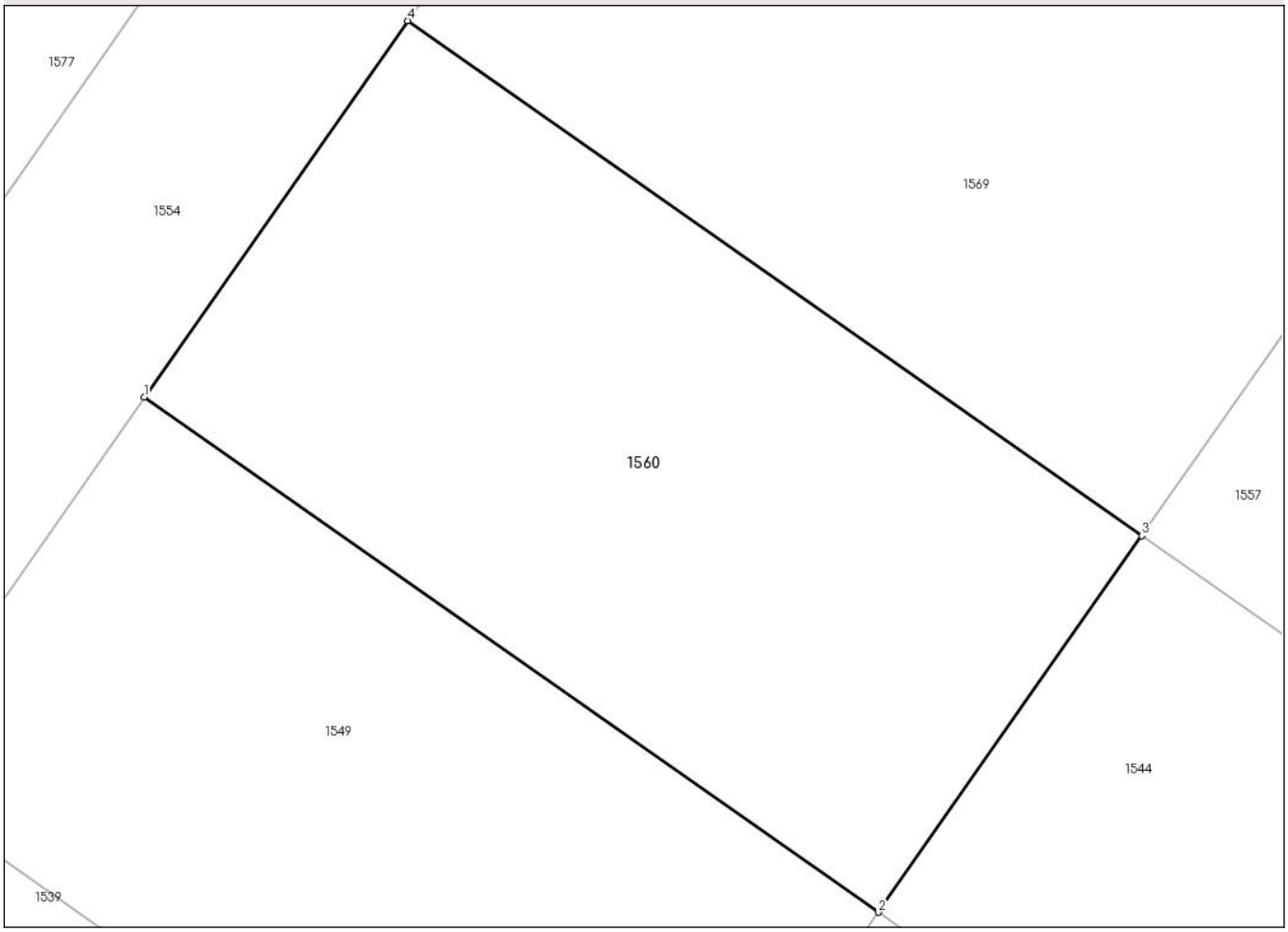
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 36469 | 383 | Lot 14, Intravilan, neimprejmuit. (Lot 68 cf. proiect) |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intravilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 383 | 72 | 644 | - | Lot 14, Intravilan, neimprejmuit. (Lot 68 cf. proiect) |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 572.405,629<br>331.441,764 | 2 | 572.428,022<br>331.426,076 | 27.342 |
| 2 | 572.428,022<br>331.426,076 | 3 | 572.436,054<br>331.437,542 | 13.999 |
| 3 | 572.436,054<br>331.437,542 | 4 | 572.413,662<br>331.453,23 | 27.341 |
| 4 | 572.413,662<br>331.453,23 | 1 | 572.405,629<br>331.441,764 | 14.0 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1561

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bâcu, Jud. Giurgiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 36459 | 518 | Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;<br>Lot 1, Intravilan, neimprejmuit. (Lot 55 cf. proiect) |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **52928 / 22/06/2021** | | |
| Act Notarial nr. 1836, din 11/06/2021 emis de Ion Zamfirescu Remus; | | |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **IOSIF MARIA**, vaduva | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

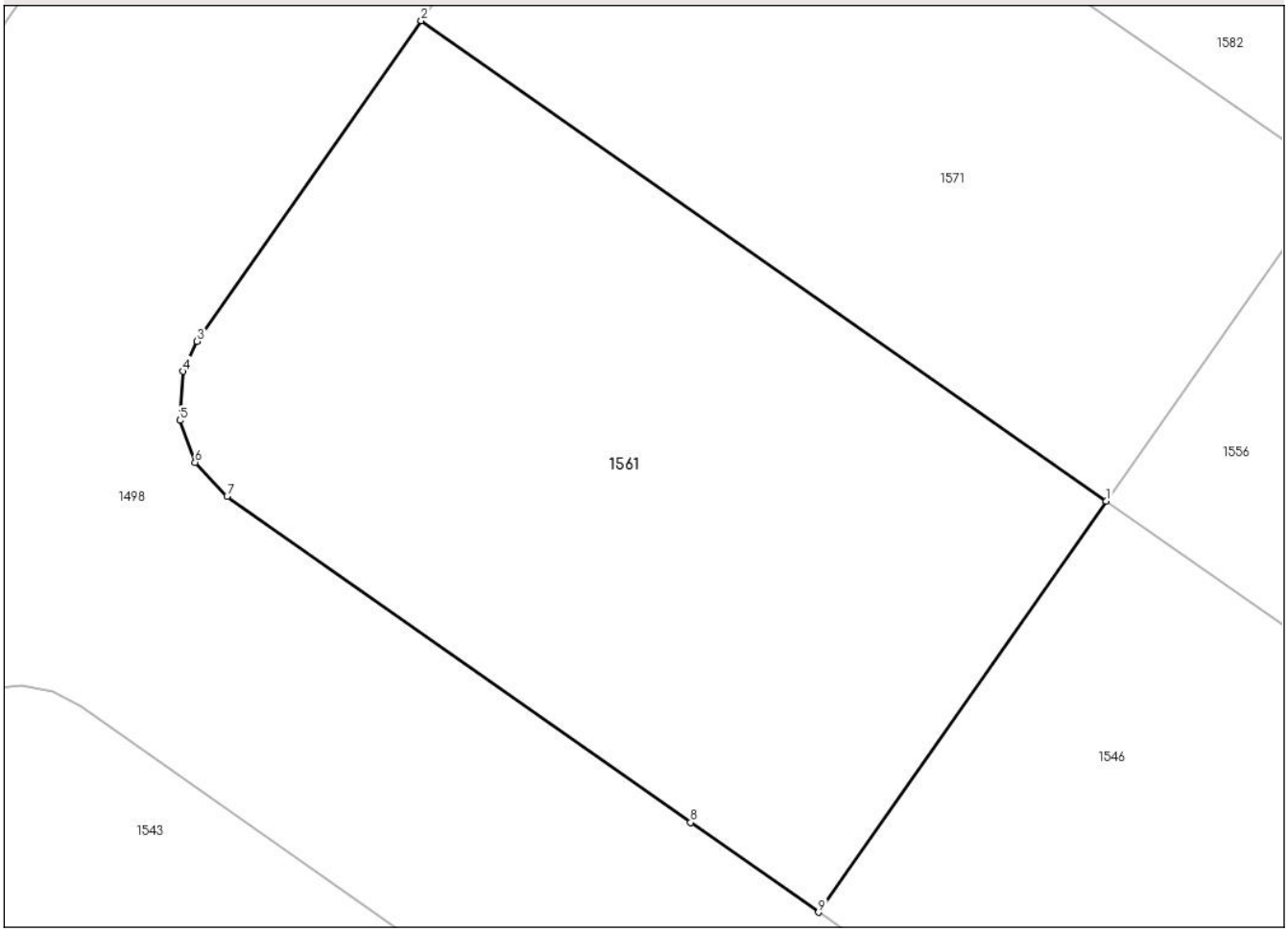
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 36459 | 518 | Lot 1, Intravilan, neimprejmuit. (Lot 55 cf. proiect) |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intravilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 518 | 72 | 644 | - | Lot 1, Intravilan, neimprejmuit. (Lot 55 cf. proiect) |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 572.358,849<br>331.440,35 | 2 | 572.334,683<br>331.457,28 | 29.506 |
| 2 | 572.334,683<br>331.457,28 | 3 | 572.326,778<br>331.445,986 | 13.786 |
| 3 | 572.326,778<br>331.445,986 | 4 | 572.326,287<br>331.444,924 | 1.17 |
| 4 | 572.326,287<br>331.444,924 | 5 | 572.326,17<br>331.443,195 | 1.733 |
| 5 | 572.326,17<br>331.443,195 | 6 | 572.326,706<br>331.441,717 | 1.572 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 572.326,706<br>331.441,717 | 7 | 572.327,834<br>331.440,515 | 1.648 |
| 7 | 572.327,834<br>331.440,515 | 8 | 572.344,185<br>331.429,027 | 19.983 |
| 8 | 572.344,185<br>331.429,027 | 9 | 572.348,701<br>331.425,865 | 5.513 |
| 9 | 572.348,701<br>331.425,865 | 1 | 572.358,849<br>331.440,35 | 17.686 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1562

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bâcu, Jud. Giurgiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 36432 | 519 | Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;<br>Lot 19, Intravilan, neimprejmuit. (Lot 79 cf. proiect) |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **73459 / 03/12/2020** | | |
| Act Notarial nr. 2123, din 20/11/2020 emis de Ion Zamfirescu Remus; | | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **CATANA SORIN ALEXANDRU**<br>2) **CATANA CAMELIA CONSTANTA**, soti, comunitate legala de bunuri | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

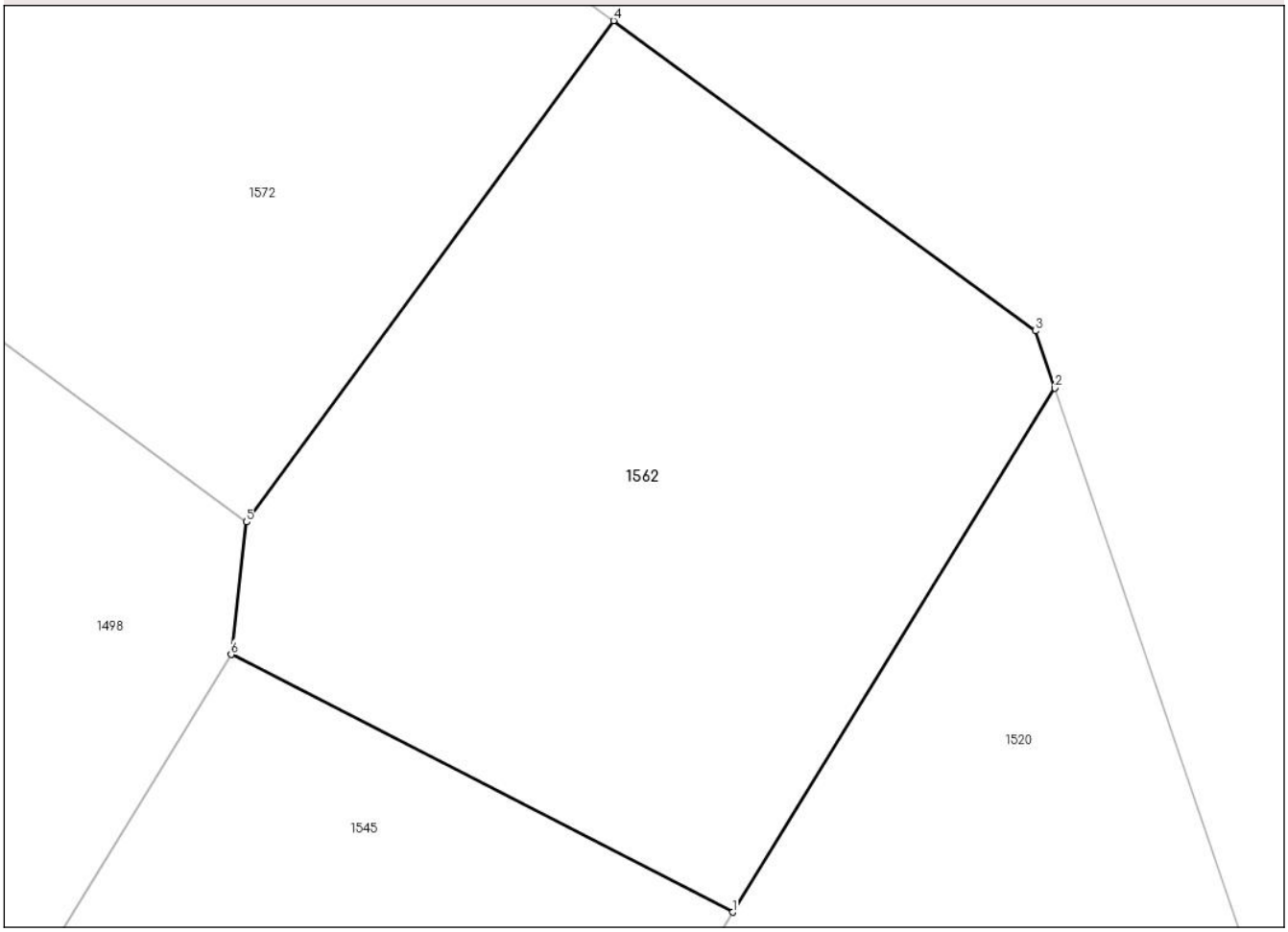
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 36432 | 519 | Lot 19, Intravilan, neimprejmuit. (Lot 79 cf. proiect) |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intravilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 519 | 72 | 644 | - | Lot 19, Intravilan, neimprejmuit. (Lot 79 cf. proiect) |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 572.496,712<br>331.427,606 | 2 | 572.508,15<br>331.446,19 | 21.822 |
| 2 | 572.508,15<br>331.446,19 | 3 | 572.507,46<br>331.448,22 | 2.144 |
| 3 | 572.507,46<br>331.448,22 | 4 | 572.492,481<br>331.459,22 | 18.584 |
| 4 | 572.492,481<br>331.459,22 | 5 | 572.479,454<br>331.441,444 | 22.038 |
| 5 | 572.479,454<br>331.441,444 | 6 | 572.478,908<br>331.436,743 | 4.733 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 572.478,908<br>331.436,743 | 1 | 572.496,712<br>331.427,606 | 20.012 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1563

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bâcu, Jud. Giurgiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 36804 | 379 | Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;<br>Lot 11, Intravilan, neimprejmuit. |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **16917 / 02/03/2022** | | |
| Act Notarial nr. 386, din 28/02/2022 emis de Tatomir-Suciu Cristina-Maria; | | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **MILOS NICOLAE**, necasatorit | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

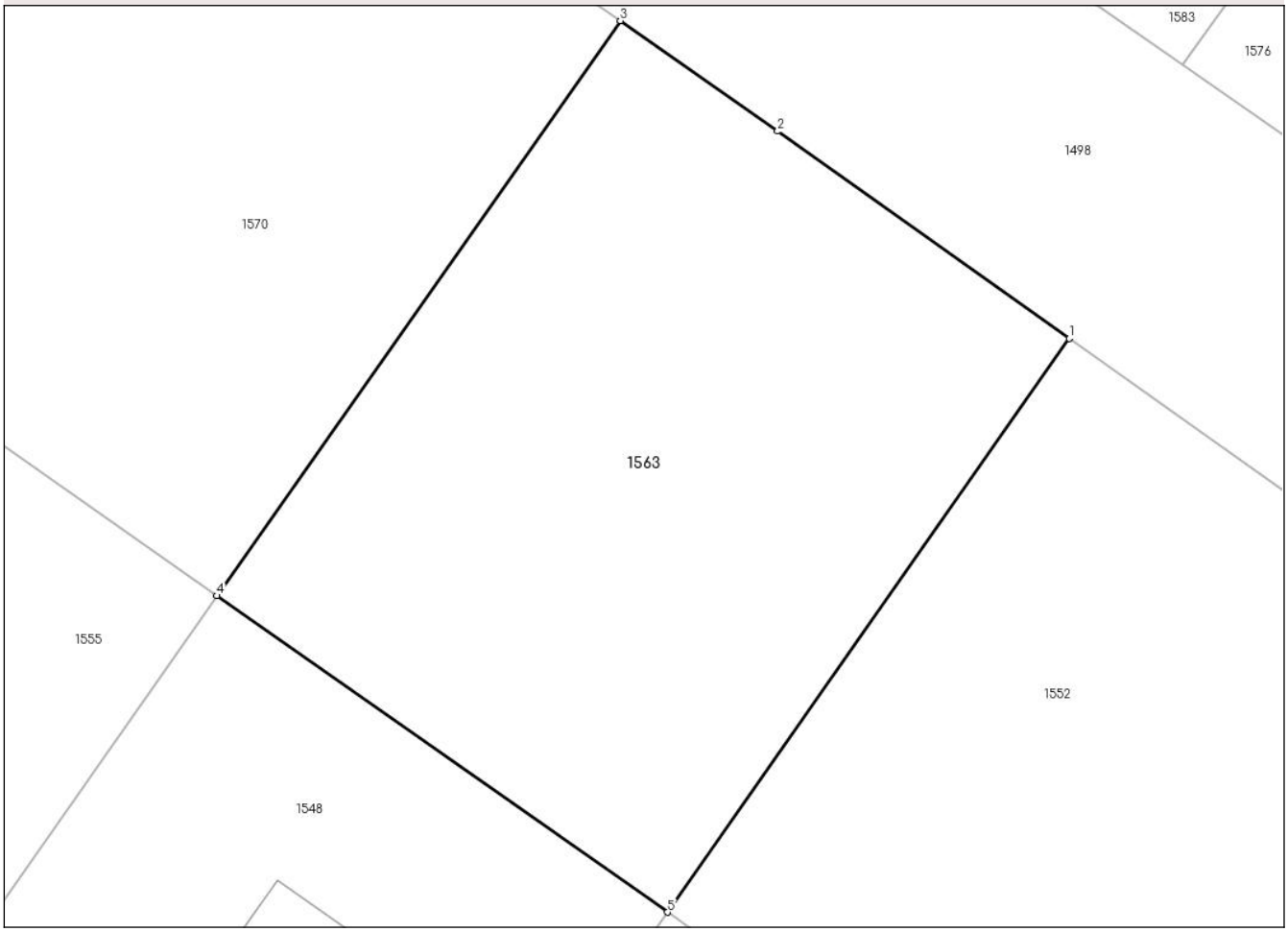
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 36804 | 379 | Lot 11, Intravilan, neimprejmuit. |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intravilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 379 | 72 | 644 | - | Lot 11, Intravilan, neimprejmuit. |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 572.208,535<br>331.448,426 | 2 | 572.199,396<br>331.454,909 | 11.205 |
| 2 | 572.199,396<br>331.454,909 | 3 | 572.194,466<br>331.458,37 | 6.024 |
| 3 | 572.194,466<br>331.458,37 | 4 | 572.181,824<br>331.440,364 | 22.001 |
| 4 | 572.181,824<br>331.440,364 | 5 | 572.195,942<br>331.430,454 | 17.249 |
| 5 | 572.195,942<br>331.430,454 | 1 | 572.208,535<br>331.448,426 | 21.945 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1564

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bâcu, Str Calea Bucuresti, Nr. 2C16, Jud. Giurgiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 36794 | 360 | Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;<br>Lot 1, Imobil partial imprejmuit. |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 36794-C1 | Loc. Bâcu, Str Calea Bucuresti, Nr. 2C16, Jud. Giurgiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; Locuinta Parter+Pod, An. constr. 2025, Constr. din caramida, Acoperita cu tabla, Detine cert. energetic, S.c.d. = 113.1mp. |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **110983 / 24/11/2023** | | |
| Act Notarial nr. 1801, din 22/11/2023 emis de Ion Zamfirescu Remus; | | |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **FAN INSTAL CONSTRUCT SRL**, CIF:37915169 | |
| **17098 / 24/02/2025** | | |
| Inscris Sub Semnatura Privata nr. 514, din 03/02/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI JOITA (act administrativ nr 513 din 03.02.2025, emis de PRIMARIA COMUNEI JOITA;act administrativ nr 502 din 25.01.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI JOITA;act administrativ nr 17 din 10.04.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI JOITA;act administrativ nr 923 din 18.02.2025, emis de PRIMARIA COMUNEI JOITA;act administrativ nr 461088 din 11.02.2025, emis de ONRC;inscris sub semnatura privata nr 00230426201 din 24.02.2025, emis de SIGNAL IDUNA ASIGURARI SA); | | |
| B11 | Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu edificare, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **FAN INSTAL CONSTRUCT SRL**, CIF:37915169 | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

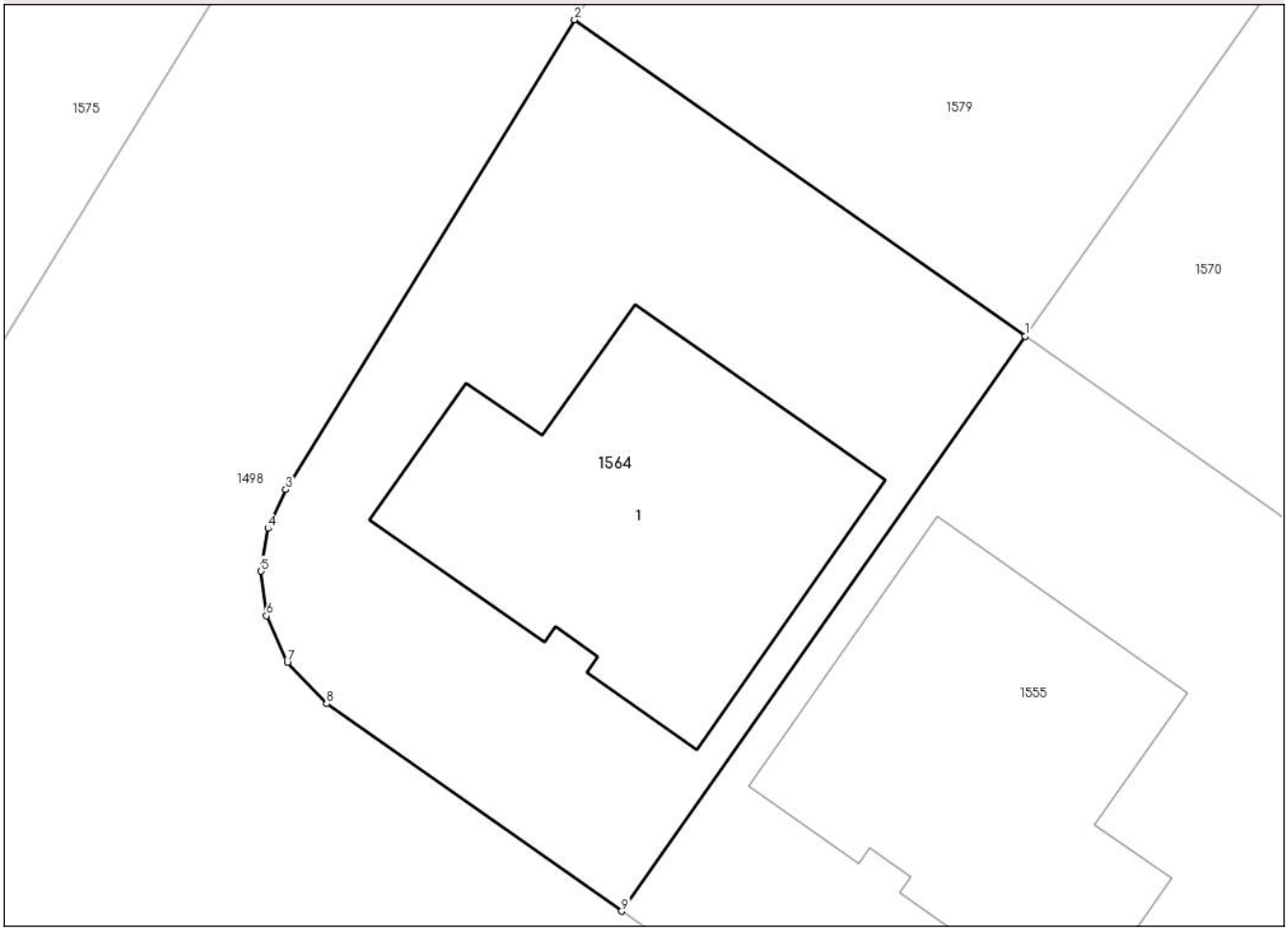
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 36794 | 360 | Lot 1, Imobil partial imprejmuit. |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 360 | 72 | 644 | - | Lot 1. |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 36794-C1 | constructii de locuinte | 113 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; Locuinta Parter+Pod, An. constr. 2025, Constr. din caramida, Acoperita cu tabla, Detine cert. energetic, S.c.d. = 113.1mp. |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 572.167,707<br>331.450,274 | 2 | 572.153,587<br>331.460,179 | 17.248 |
| 2 | 572.153,587<br>331.460,179 | 3 | 572.144,537<br>331.445,474 | 17.267 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 572.144,537<br>331.445,474 | 4 | 572.143,976<br>331.444,254 | 1.343 |
| 4 | 572.143,976<br>331.444,254 | 5 | 572.143,762<br>331.442,91 | 1.361 |
| 5 | 572.143,762<br>331.442,91 | 6 | 572.143,929<br>331.441,518 | 1.402 |
| 6 | 572.143,929<br>331.441,518 | 7 | 572.144,586<br>331.440,052 | 1.606 |
| 7 | 572.144,586<br>331.440,052 | 8 | 572.145,814<br>331.438,762 | 1.781 |
| 8 | 572.145,814<br>331.438,762 | 9 | 572.155,065<br>331.432,269 | 11.302 |
| 9 | 572.155,065<br>331.432,269 | 1 | 572.167,707<br>331.450,274 | 22.0 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1565

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bâcu, Jud. Giurgiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 36846 | 388 | Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;<br>Lot 15, Intravilan, neimprejmuit. |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **35153 / 21/04/2021** | | |
| Act Administrativ nr. 466, din 09/05/2014 emis de SCPEJ DOBRA COSOREANU & ASOCIATII; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu adjudecare, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDONI ALEXANDRU CRISTIAN**, casatorit, bun propriu | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35647/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 63436 din 09/11/2018; pozitie transcrisa din CF 31103/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 3431 din 01/02/2016; comunitate legala de bunuri* | |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 280, din 15/03/2010 emis de Tribunalul Districtului Lugano, Elvetia (act administrativ nr 466 din 09.05.2014, emis de BEJ As. Dobra , Cosoreanu si Asociatii); | | |
| B5 | Se noteaza Sentinta nr. DI 2010.280/15.03.2010 pronuntata de Tribunalul Districtului Lugano Elvetia privind stabilirea regimului matrimonial al sotilor NEIDONI ALEXANDRU CRISTIAN si NEIDONI NATHALIE MILOCCHI ca fiind cel al separatiei de bunuri. | A1 |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35647/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 63436 din 09/11/2018; pozitie transcrisa din CF 31103/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 15799 din 03/04/2017;* | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

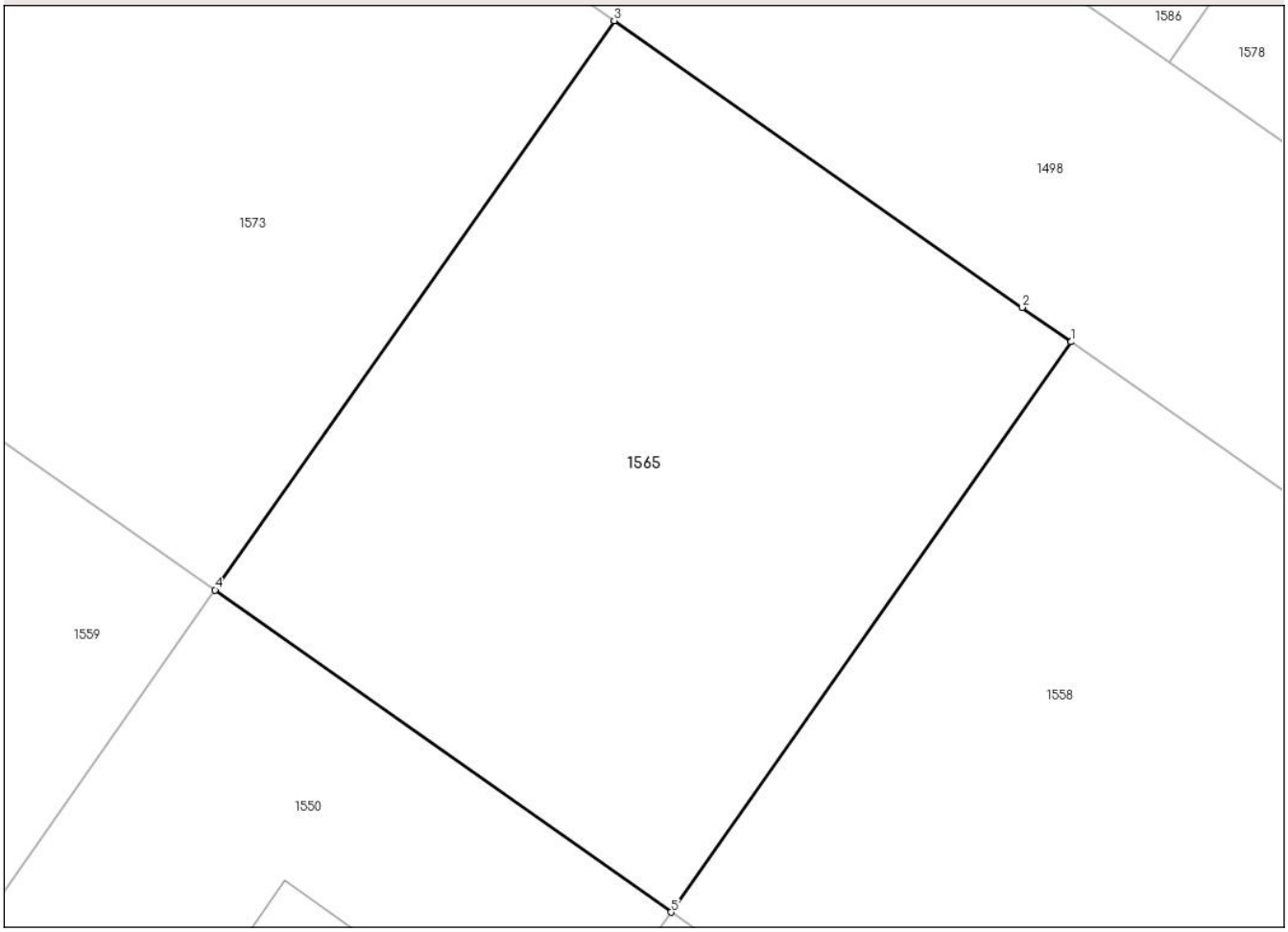
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 36846 | 388 | Lot 15, Intravilan, neimprejmuit. |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intravilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 388 | 72 | 644 | - | Lot 15, Intravilan, neimprejmuit. |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 572.295,153<br>331.452,447 | 2 | 572.293,609<br>331.453,531 | 1.887 |
| 2 | 572.293,609<br>331.453,531 | 3 | 572.280,712<br>331.462,584 | 15.757 |
| 3 | 572.280,712<br>331.462,584 | 4 | 572.268,096<br>331.444,61 | 21.96 |
| 4 | 572.268,096<br>331.444,61 | 5 | 572.282,511<br>331.434,437 | 17.643 |
| 5 | 572.282,511<br>331.434,437 | 1 | 572.295,153<br>331.452,447 | 22.004 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1566

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bâcu, Jud. Giurgiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 36768 | 329 | Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;<br>Lot 9, Intravilan, neimprejmuit. |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **34850 / 20/04/2021** | | |
| Act Administrativ nr. 466, din 09/05/2014 emis de SCPEJ DOBRA COSOREANU & ASOCIATII; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu adjudecare, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDONI ALEXANDRU CRISTIAN**, casatorit, bun propriu | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36446/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 38434 din 15/07/2020; pozitie transcrisa din CF 35639/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 63436 din 09/11/2018; pozitie transcrisa din CF 31103/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 3431 din 01/02/2016; comunitate legala de bunuri* | |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 280, din 15/03/2010 emis de Tribunalul Districtului Lugano, Elvetia (act administrativ nr 466 din 09.05.2014, emis de BEJ As. Dobra , Cosoreanu si Asociatii); | | |
| B6 | Se noteaza Sentinta nr. DI 2010.280/15.03.2010 pronuntata de Tribunalul Districtului Lugano Elvetia privind stabilirea regimului matrimonial al sotilor NEIDONI ALEXANDRU CRISTIAN si NEIDONI NATHALIE MILOCCHI ca fiind cel al separatiei de bunuri. | A1 |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36446/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 38434 din 15/07/2020; pozitie transcrisa din CF 35639/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 63436 din 09/11/2018; pozitie transcrisa din CF 31103/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 15799 din 03/04/2017;* | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

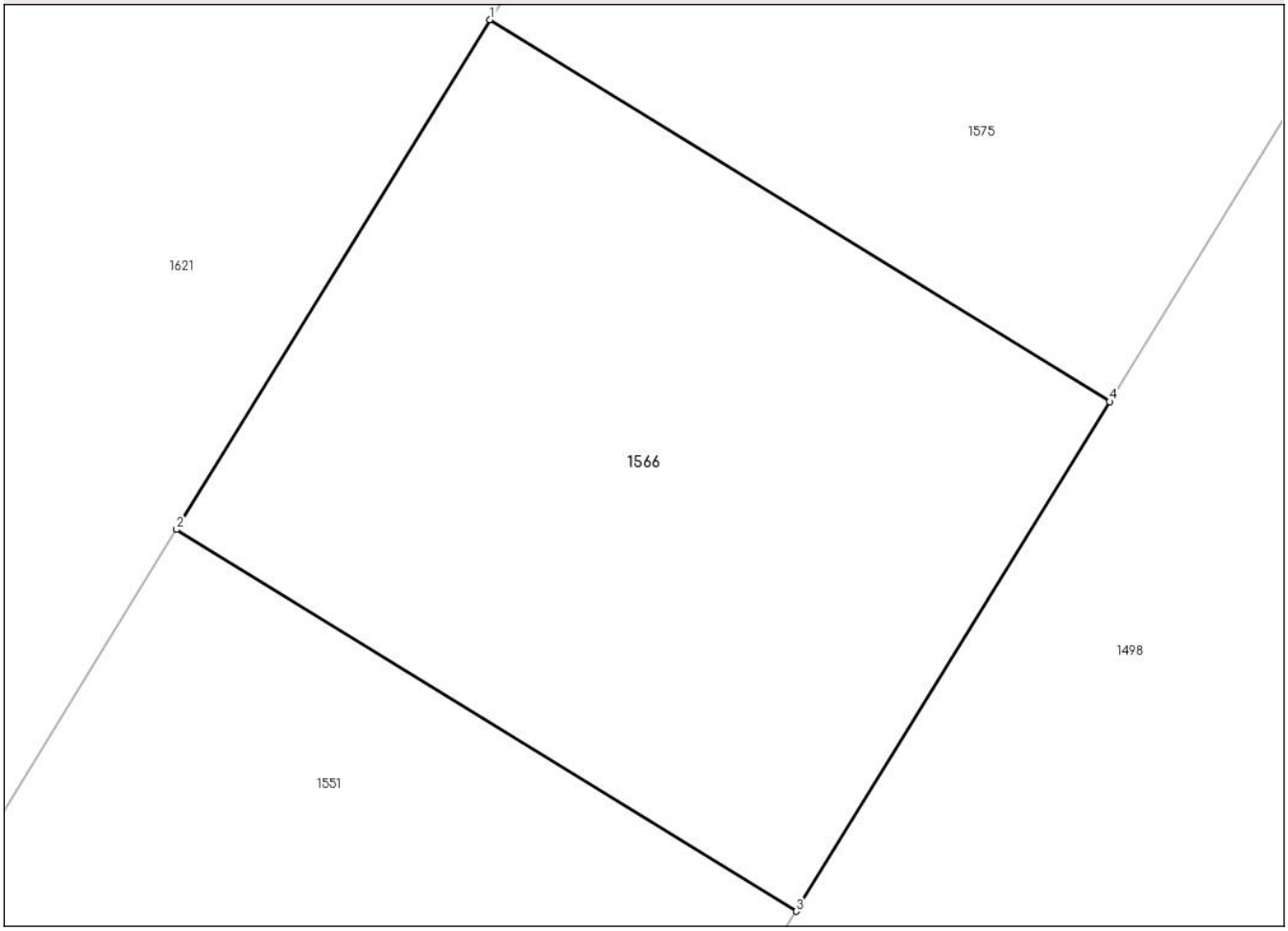
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 36768 | 329 | Lot 9, Intravilan, neimprejmuit. |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 329 | 72 | 644 | - | Lot 9, Intravilan, neimprejmuit. |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 572.117,637<br>331.459,0 | 2 | 572.109,025<br>331.445,007 | 16.431 |
| 2 | 572.109,025<br>331.445,007 | 3 | 572.126,055<br>331.434,525 | 19.997 |
| 3 | 572.126,055<br>331.434,525 | 4 | 572.134,668<br>331.448,518 | 16.431 |
| 4 | 572.134,668<br>331.448,518 | 1 | 572.117,637<br>331.459,0 | 19.998 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1567

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bâcu, Jud. Giurgiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 36468 | 427 | Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;<br>Lot 10, Intravilan, neimprejmuit. (Lot 64 cf. proiect) |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **52923 / 22/06/2021** | | |
| Act Notarial nr. 1836, din 11/06/2021 emis de Ion Zamfirescu Remus; | | |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATE. cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **IOSIF MARIA**, necasatorita | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

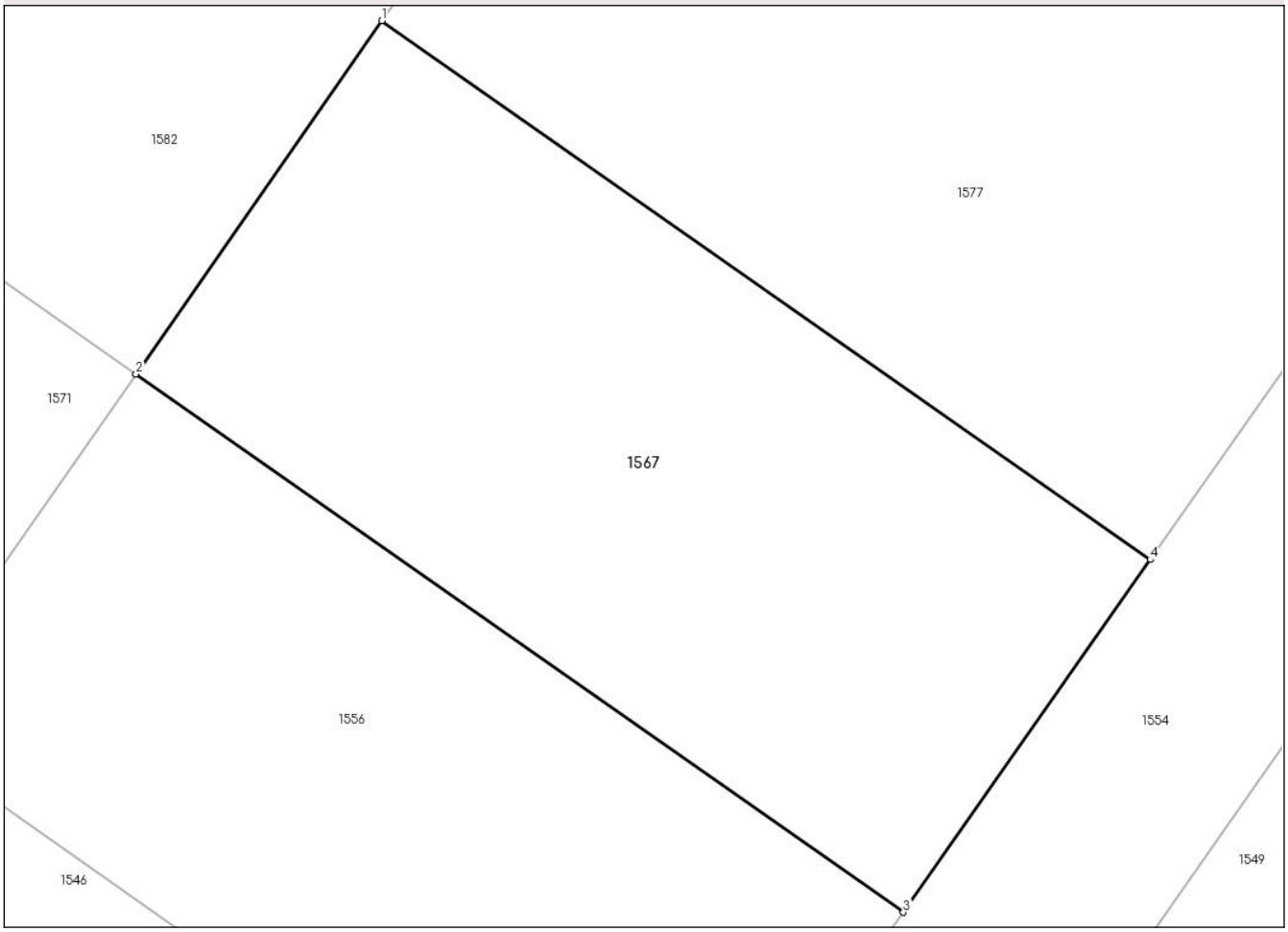
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 36468 | 427 | Lot 10, Intravilan, neimprejmuit. (Lot 64 cf. proiect) |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 427 | 72 | 644 | - | Lot 10, Intravilan, neimprejmuit. (Lot 64 cf. proiect) |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (**) (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 572.374,882<br>331.463,305 | 2 | 572.366,882<br>331.451,816 | 14.0 |
| 2 | 572.366,882<br>331.451,816 | 3 | 572.391,863<br>331.434,314 | 30.502 |
| 3 | 572.391,863<br>331.434,314 | 4 | 572.399,896<br>331.445,78 | 14.0 |
| 4 | 572.399,896<br>331.445,78 | 1 | 572.374,882<br>331.463,305 | 30.542 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1568

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bâcu, Calea Bucuresti, Nr. 2B8, Jud. Giurgiu, T 72, P 644, lot 5

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 36836 | 388 | Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;<br>Teren imprejmuit cu gard de beton pe toate laturile |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 36836-C1 | Loc. Bâcu, Calea Bucuresti, Nr. 2B8, Jud. Giurgiu, T 72, P 644, lot 5 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; Locuinta, P+pod, Sc=113.1mp, Sd=113.1mp, edificata in anul 2024. |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **4637 / 23/01/2024** | | |
| Act Notarial nr. 35, din 18/01/2024 emis de Ion Zamfirescu Remus; | | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **BDM COP CREATIVE SRL**, CIF:37299239 | |
| **132338 / 23/10/2024** | | |
| Act Administrativ nr. 6147, din 15/10/2024 emis de PRIMARIA JOITA (act administrativ nr 978 din 14.02.2024, emis de PRIMARIA JOITA;act administrativ nr 13 din 10.04.2024, emis de PRIMARIA JOITA;inscris sub semnatura privata nr 00222279144 din 22.10.2024, emis de GROUPAMA ASIGURARI SA;act administrativ nr 6318 din 22.10.2024, emis de PRIMARIA JOITA); | | |
| B10 | Intabulare, drept de PROPRIETATEedificare, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **BDM COP CREATIVE SRL**, CIF:37299239 | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

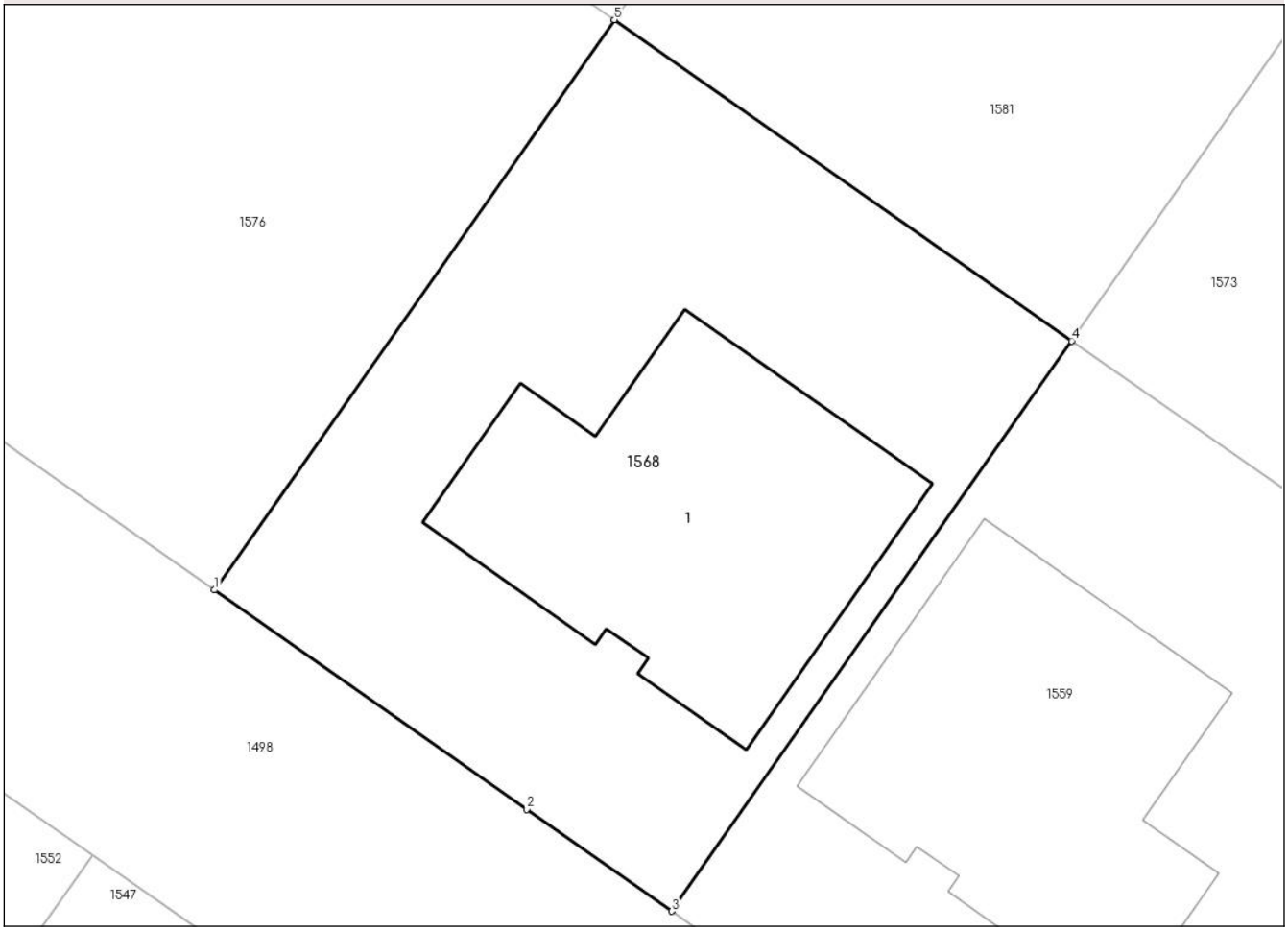
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 36836 | 388 | Teren imprejmuit cu gard de beton pe toate laturile |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 388 | 72 | 644 | - | Lot 5, Intravilan |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 36836-C1 | constructii de locuinte | 113 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; Locuinta, P+pod, Sc=113.1mp, Sd=113.1mp, edificata in anul 2024. |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 572.226,551<br>331.446,845 | 2 | 572.236,41<br>331.439,924 | 12.046 |
| 2 | 572.236,41<br>331.439,924 | 3 | 572.240,992<br>331.436,708 | 5.598 |
| 3 | 572.240,992<br>331.436,708 | 4 | 572.253,623<br>331.454,702 | 21.985 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 572.253,623<br>331.454,702 | 5 | 572.239,178<br>331.464,835 | 17.645 |
| 5 | 572.239,178<br>331.464,835 | 1 | 572.226,551<br>331.446,845 | 21.979 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1569

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bâcu, Jud. Giurgiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 36463 | 453 | Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;<br>Lot 17, Intravilan, neimprejmuit. (Lot 70 cf. proiect) |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **52919 / 22/06/2021** | | |
| Act Notarial nr. 1836, din 11/06/2021 emis de Ion Zamfirescu Remus; | | |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATE. cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **IOSIF MARIA**, necasatorita | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

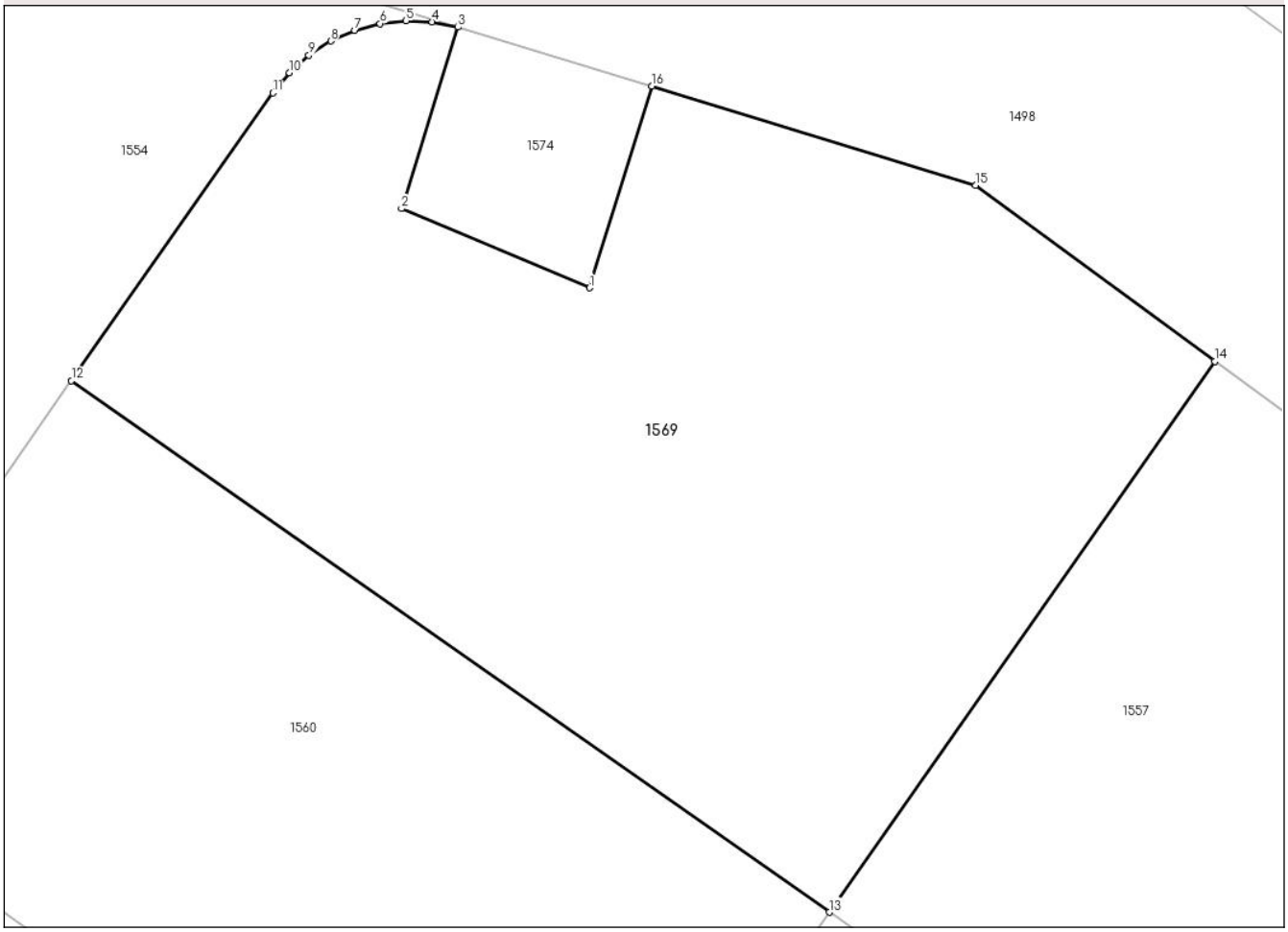
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 36463 | 453 | Lot 17, Intravilan, neimprejmuit. (Lot 70 cf. proiect) |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 453 | 72 | 644 | - | Lot 17, Intravilan, neimprejmuit. (Lot 70 cf. proiect) |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 572.428,97<br>331.455,966 | 2 | 572.423,414<br>331.458,307 | 6.029 |
| 2 | 572.423,414<br>331.458,307 | 3 | 572.425,079<br>331.463,662 | 5.608 |
| 3 | 572.425,079<br>331.463,662 | 4 | 572.424,321<br>331.463,816 | 0.773 |
| 4 | 572.424,321<br>331.463,816 | 5 | 572.423,549<br>331.463,851 | 0.773 |
| 5 | 572.423,549<br>331.463,851 | 6 | 572.422,781<br>331.463,767 | 0.773 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 572.422,781<br>331.463,767 | 7 | 572.422,035<br>331.463,566 | 0.773 |
| 7 | 572.422,035<br>331.463,566 | 8 | 572.421,329<br>331.463,252 | 0.773 |
| 8 | 572.421,329<br>331.463,252 | 9 | 572.420,68<br>331.462,833 | 0.773 |
| 9 | 572.420,68<br>331.462,833 | 10 | 572.420,102<br>331.462,319 | 0.773 |
| 10 | 572.420,102<br>331.462,319 | 11 | 572.419,611<br>331.461,723 | 0.772 |
| 11 | 572.419,611<br>331.461,723 | 12 | 572.413,662<br>331.453,23 | 10.369 |
| 12 | 572.413,662<br>331.453,23 | 13 | 572.436,054<br>331.437,542 | 27.341 |
| 13 | 572.436,054<br>331.437,542 | 14 | 572.447,441<br>331.453,795 | 19.845 |
| 14 | 572.447,441<br>331.453,795 | 15 | 572.440,37<br>331.458,989 | 8.774 |
| 15 | 572.440,37<br>331.458,989 | 16 | 572.430,819<br>331.461,917 | 9.99 |
| 16 | 572.430,819<br>331.461,917 | 1 | 572.428,97<br>331.455,966 | 6.232 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1570

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bâcu, Jud. Giurgiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 36803 | 379 | Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;<br>Lot 10, Intravilan, neimprejmuit. |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **34025 / 20/04/2022** | | |
| Act Notarial nr. 761, din 14/04/2022 emis de Tatomir-Suciu Cristina-Maria; | | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **RUCAM EXPERT SRL**, CIF:38363216 | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

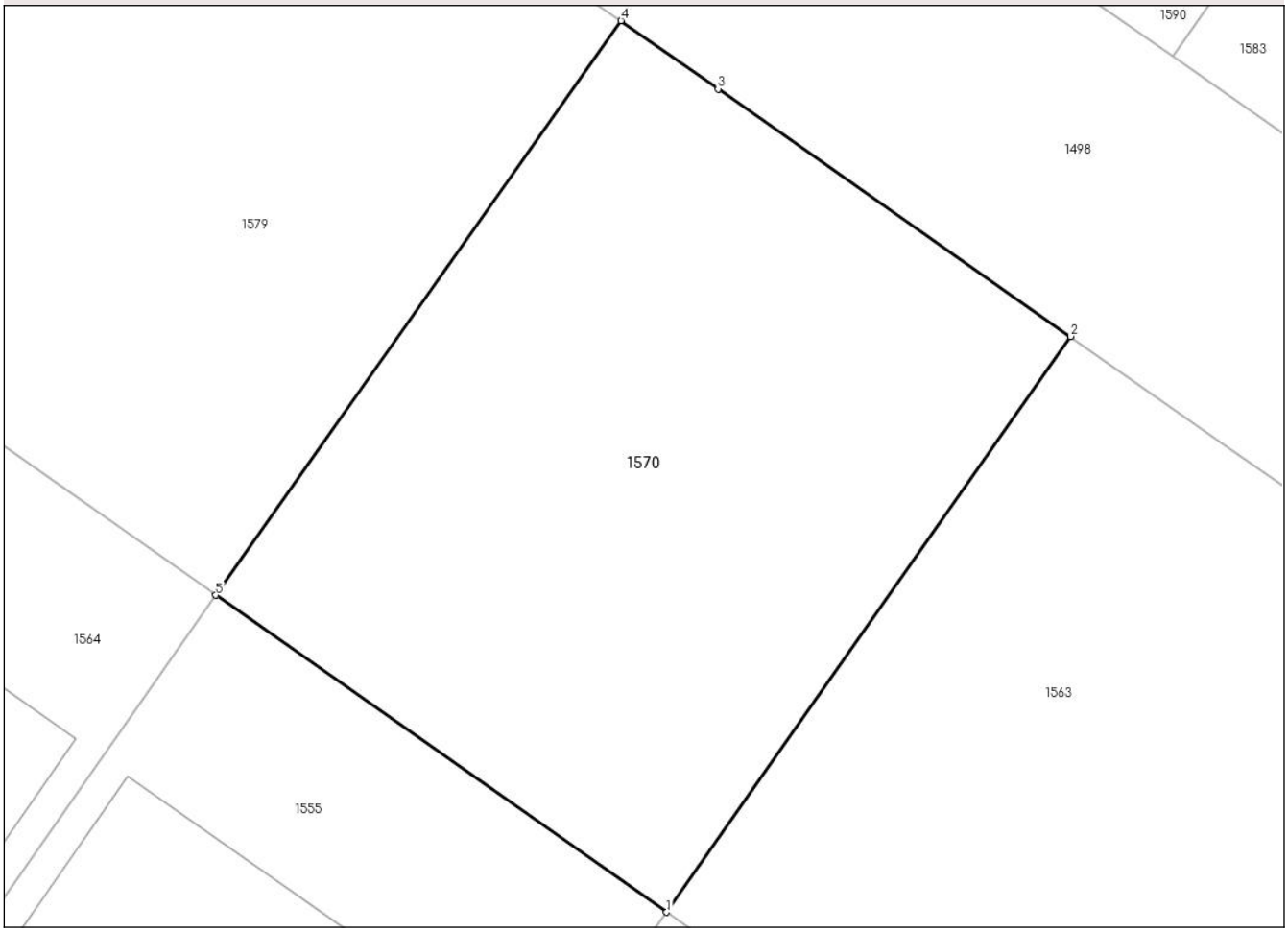
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 36803 | 379 | Lot 10, Intravilan, neimprejmuit. |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intravilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 379 | 72 | 644 | - | Lot 10, Intravilan, neimprejmuit. |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 572.181,824<br>331.440,364 | 2 | 572.194,466<br>331.458,37 | 22.001 |
| 2 | 572.194,466<br>331.458,37 | 3 | 572.183,435<br>331.466,112 | 13.477 |
| 3 | 572.183,435<br>331.466,112 | 4 | 572.180,397<br>331.468,245 | 3.712 |
| 4 | 572.180,397<br>331.468,245 | 5 | 572.167,707<br>331.450,274 | 22.0 |
| 5 | 572.167,707<br>331.450,274 | 1 | 572.181,824<br>331.440,364 | 17.248 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1571

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bâcu, Jud. Giurgiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 36460 | 413 | Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;<br>Lot 5, Intravilan, neimprejmuit. (Lot 59 cf. proiect) |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **52926 / 22/06/2021** | | |
| Act Notarial nr. 1836, din 11/06/2021 emis de Ion Zamfirescu Remus; | | |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **IOSIF MARIA**, necasatorita/vaduva | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

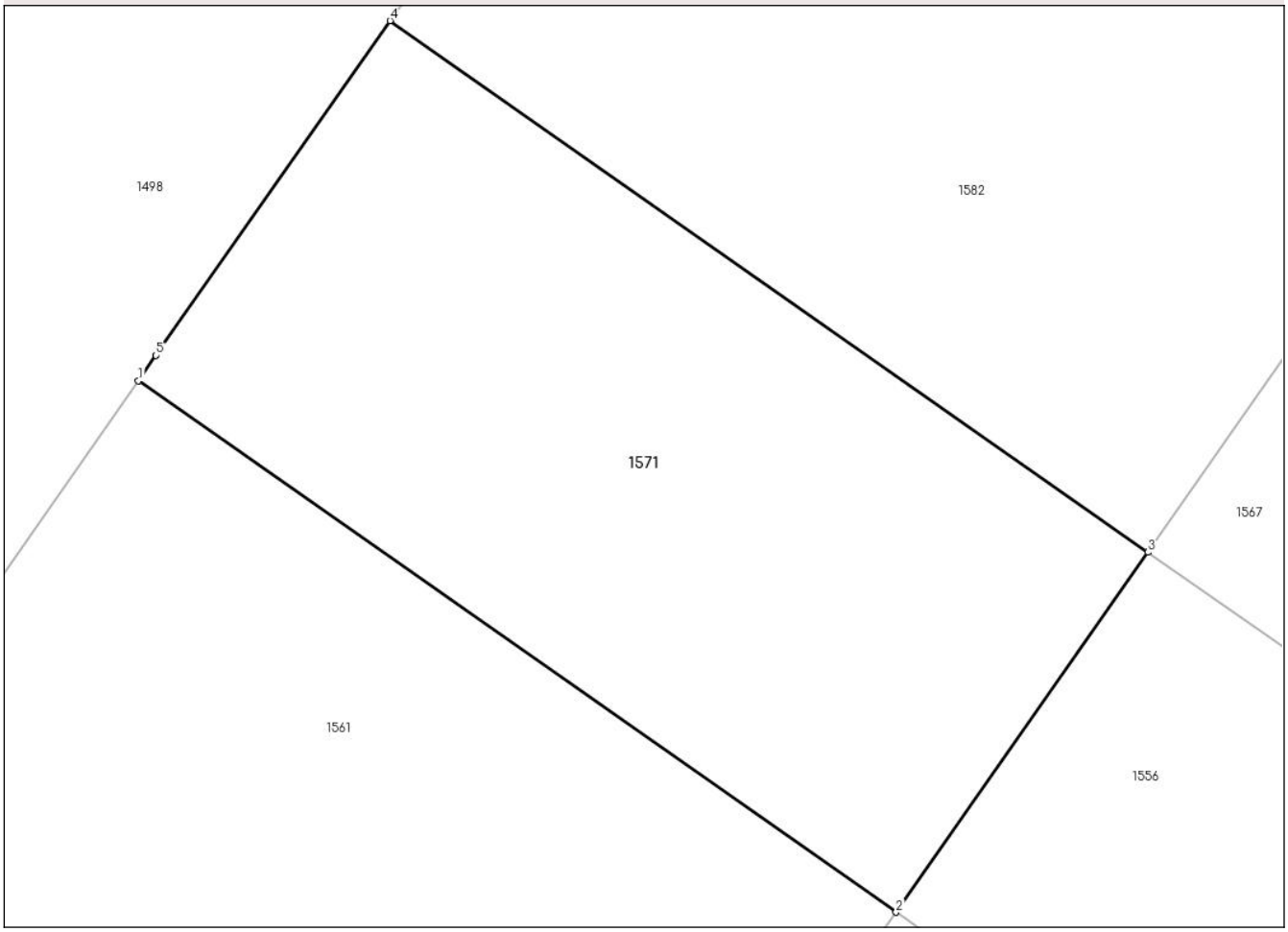
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 36460 | 413 | Lot 5, Intravilan, neimprejmuit. (Lot 59 cf. proiect) |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intravilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 413 | 72 | 644 | - | Lot 5, Intravilan, neimprejmuit. (Lot 59 cf. proiect) |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 572.334,683<br>331.457,28 | 2 | 572.358,849<br>331.440,35 | 29.506 |
| 2 | 572.358,849<br>331.440,35 | 3 | 572.366,882<br>331.451,816 | 14.0 |
| 3 | 572.366,882<br>331.451,816 | 4 | 572.342,711<br>331.468,75 | 29.513 |
| 4 | 572.342,711<br>331.468,75 | 5 | 572.335,249<br>331.458,088 | 13.014 |
| 5 | 572.335,249<br>331.458,088 | 1 | 572.334,683<br>331.457,28 | 0.987 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1572

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bâcu, Jud. Giurgiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 36435 | 418 | Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;<br>Lot 8, Intravilan, neimprejmuit. (Lot 78 cf. proiect) |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **73478 / 03/12/2020** | | |
| Act Notarial nr. 2123, din 20/11/2020 emis de Ion Zamfirescu Remus; | | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATE.cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **CATANA CAMELIA CONSTANTA**, comunitate legala<br>2) **CATANA SORIN ALEXANDRU**, casatorit cu | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

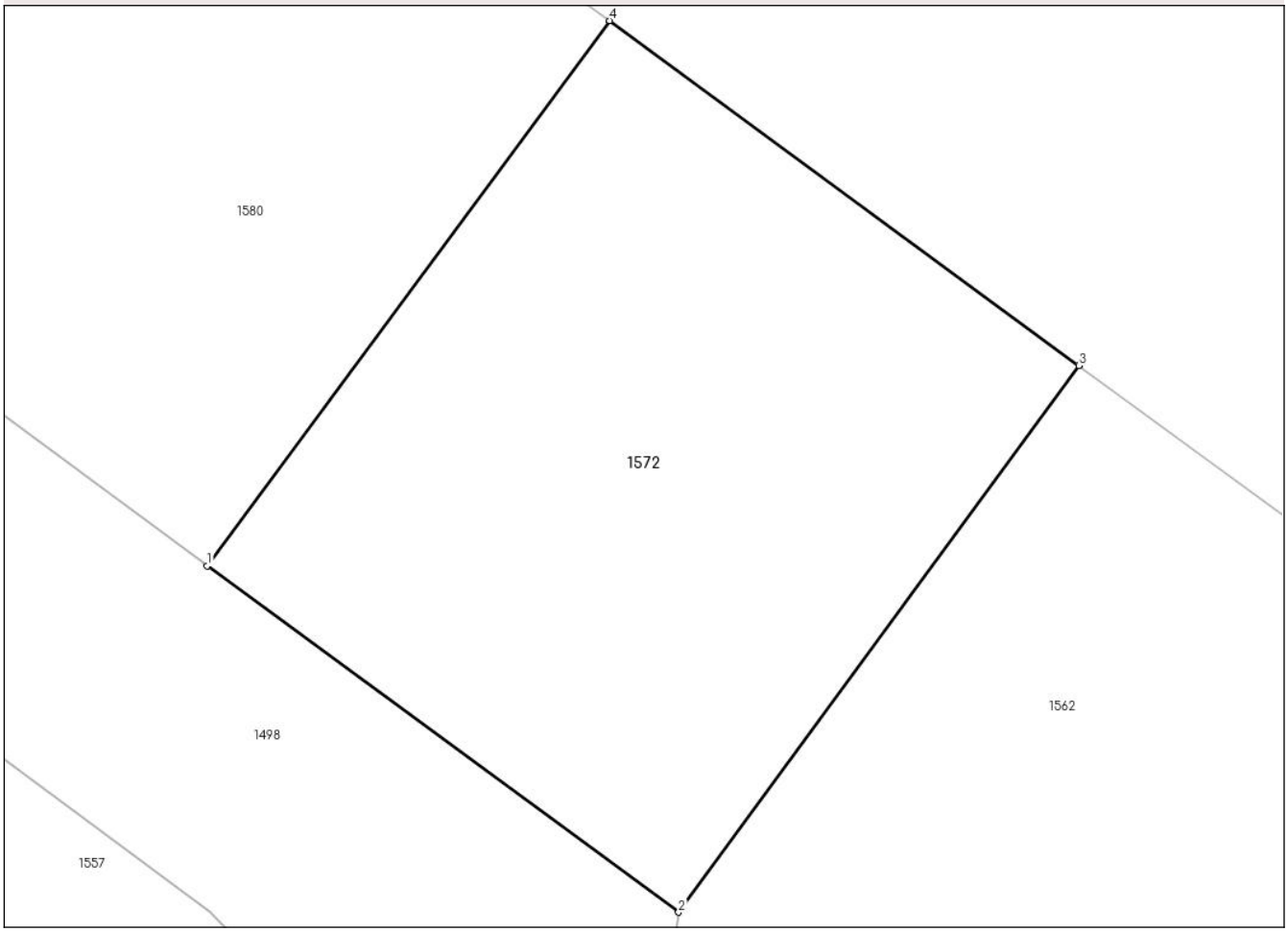
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 36435 | 418 | Lot 8, Intravilan, neimprejmuit. (Lot 78 cf. proiect) |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intravilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 418 | 72 | 644 | - | Lot 8, Intravilan, neimprejmuit. (Lot 78 cf. proiect) |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 572.464,12<br>331.452,709 | 2 | 572.479,454<br>331.441,444 | 19.027 |
| 2 | 572.479,454<br>331.441,444 | 3 | 572.492,481<br>331.459,22 | 22.038 |
| 3 | 572.492,481<br>331.459,22 | 4 | 572.477,218<br>331.470,429 | 18.937 |
| 4 | 572.477,218<br>331.470,429 | 1 | 572.464,12<br>331.452,709 | 22.035 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1573

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bâcu, Jud. Giurgiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 36845 | 388 | Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;<br>Lot 14, Intravilan, neimprejmuit. |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **35153 / 21/04/2021** | | |
| Act Administrativ nr. 466, din 09/05/2014 emis de SCPEJ DOBRA COSOREANU & ASOCIATII; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu adjudecare, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDONI ALEXANDRU CRISTIAN**, casatorit, bun propriu | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35647/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 63436 din 09/11/2018; pozitie transcrisa din CF 31103/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 3431 din 01/02/2016; comunitate legala de bunuri* | |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 280, din 15/03/2010 emis de Tribunalul Districtului Lugano, Elvetia (act administrativ nr 466 din 09.05.2014, emis de BEJ As. Dobra , Cosoreanu si Asociatii); | | |
| B5 | Se noteaza Sentinta nr. DI 2010.280/15.03.2010 pronuntata de Tribunalul Districtului Lugano Elvetia privind stabilirea regimului matrimonial al sotilor NEIDONI ALEXANDRU CRISTIAN si NEIDONI NATHALIE MILOCCHI ca fiind cel al separatiei de bunuri. | A1 |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35647/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 63436 din 09/11/2018; pozitie transcrisa din CF 31103/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 15799 din 03/04/2017;* | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

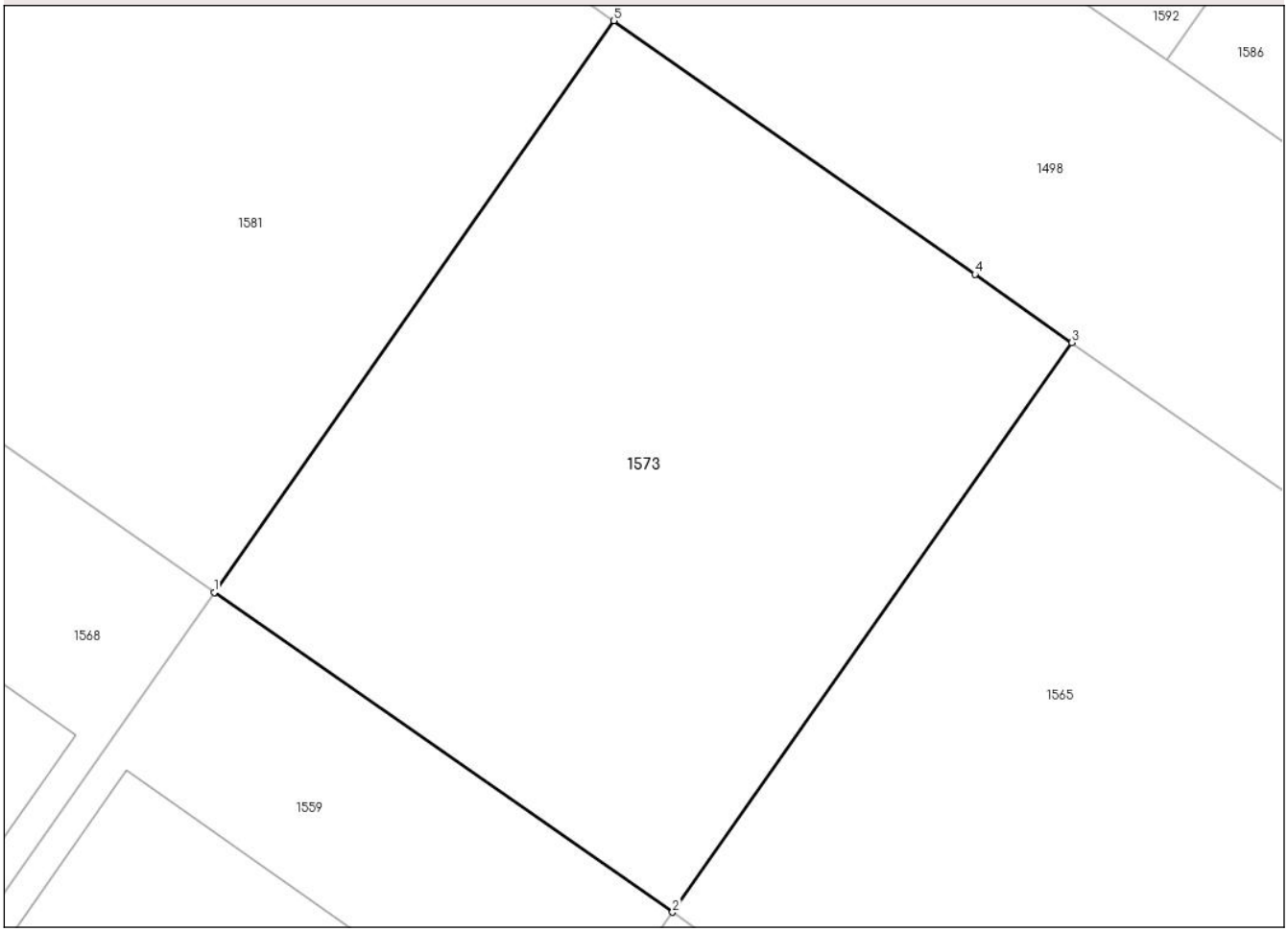
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 36845 | 388 | Lot 14, Intravilan, neimprejmuit. |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intravilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 388 | 72 | 644 | - | Lot 14, Intravilan, neimprejmuit. |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 572.253,623<br>331.454,702 | 2 | 572.268,096<br>331.444,61 | 17.644 |
| 2 | 572.268,096<br>331.444,61 | 3 | 572.280,712<br>331.462,584 | 21.96 |
| 3 | 572.280,712<br>331.462,584 | 4 | 572.277,649<br>331.464,734 | 3.742 |
| 4 | 572.277,649<br>331.464,734 | 5 | 572.266,246<br>331.472,738 | 13.932 |
| 5 | 572.266,246<br>331.472,738 | 1 | 572.253,623<br>331.454,702 | 22.014 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1574

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bâcu, Jud. Giurgiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 36374 | 36 | Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;<br>Lot 3, Intravilan, neimprejmuit. (Lot 70 cf. proiect) |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **38437 / 15/07/2020** | | |
| Act Administrativ nr. 466, din 09/05/2014 emis de SCPEJ DOBRA COSOREANU & ASOCIATII; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu adjudecare, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDONI ALEXANDRU CRISTIAN**, casatorit, bun propriu | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35651/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 63436 din 09/11/2018; pozitie transcrisa din CF 31103/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 3431 din 01/02/2016; comunitate legala de bunuri* | |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 280, din 15/03/2010 emis de Tribunalul Districtului Lugano, Elvetia (act administrativ nr 466 din 09.05.2014, emis de BEJ As. Dobra , Cosoreanu si Asociatii); | | |
| B5 | Se noteaza Sentinta nr. DI 2010.280/15.03.2010 pronuntata de Tribunalul Districtului Lugano Elvetia privind stabilirea regimului matrimonial al sotilor NEIDONI ALEXANDRU CRISTIAN si NEIDONI NATHALIE MILOCCHI ca fiind cel al separatiei de bunuri. | A1 |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35651/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 63436 din 09/11/2018; pozitie transcrisa din CF 31103/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 15799 din 03/04/2017;* | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

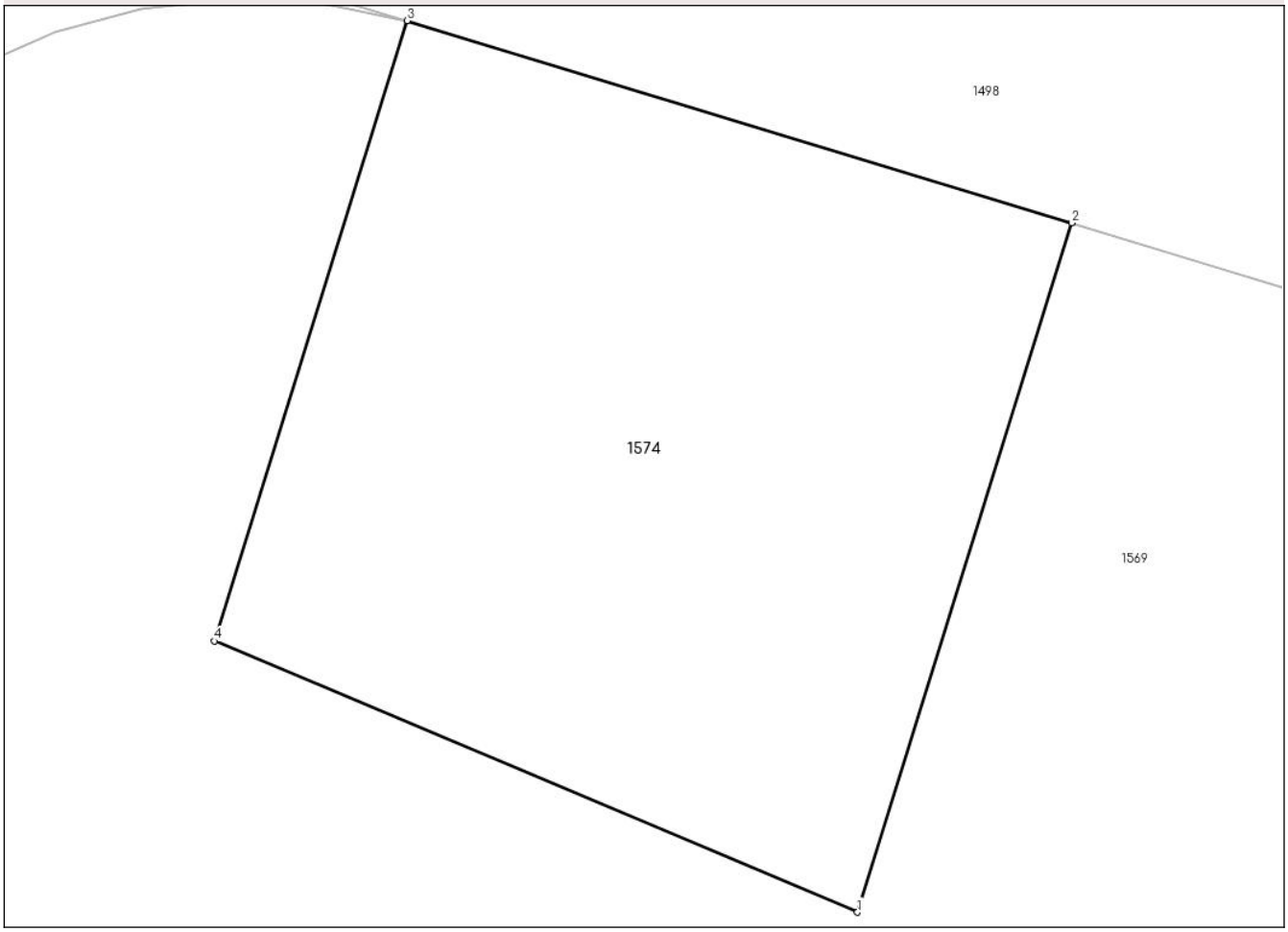
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 36374 | 36 | Lot 3, Intravilan, neimprejmuit. (Lot 70 cf. proiect) |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 36 | 72 | 644 | - | Lot 3, Intravilan, neimprejmuit. (Lot 70 cf. proiect) |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 572.428,97<br>331.455,966 | 2 | 572.430,819<br>331.461,917 | 6.232 |
| 2 | 572.430,819<br>331.461,917 | 3 | 572.425,079<br>331.463,662 | 5.999 |
| 3 | 572.425,079<br>331.463,662 | 4 | 572.423,414<br>331.458,307 | 5.608 |
| 4 | 572.423,414<br>331.458,307 | 1 | 572.428,97<br>331.455,966 | 6.029 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1575

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bâcu, Jud. Giurgiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 36769 | 329 | Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;<br>Lot 10, Intravilan, neimprejmuit. |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **34850 / 20/04/2021** | | |
| Act Administrativ nr. 466, din 09/05/2014 emis de SCPEJ DOBRA COSOREANU & ASOCIATII; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu adjudecare, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDONI ALEXANDRU CRISTIAN**, casatorit, bun propriu | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36446/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 38434 din 15/07/2020; pozitie transcrisa din CF 35639/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 63436 din 09/11/2018; pozitie transcrisa din CF 31103/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 3431 din 01/02/2016; comunitate legala de bunuri* | |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 280, din 15/03/2010 emis de Tribunalul Districtului Lugano, Elvetia (act administrativ nr 466 din 09.05.2014, emis de BEJ As. Dobra , Cosoreanu si Asociatii); | | |
| B6 | Se noteaza Sentinta nr. DI 2010.280/15.03.2010 pronuntata de Tribunalul Districtului Lugano Elvetia privind stabilirea regimului matrimonial al sotilor NEIDONI ALEXANDRU CRISTIAN si NEIDONI NATHALIE MILOCCHI ca fiind cel al separatiei de bunuri. | A1 |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36446/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 38434 din 15/07/2020; pozitie transcrisa din CF 35639/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 63436 din 09/11/2018; pozitie transcrisa din CF 31103/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 15799 din 03/04/2017;* | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

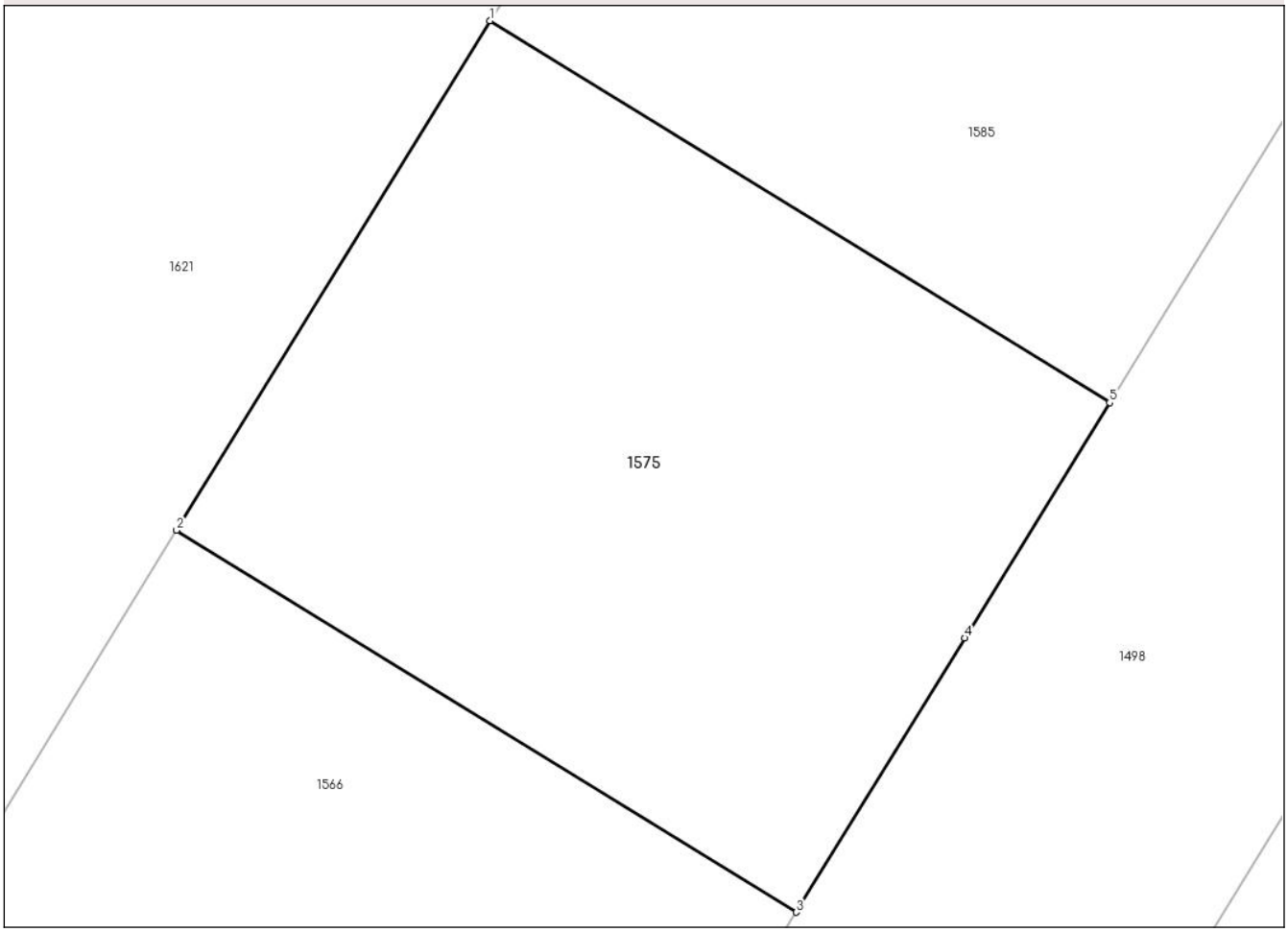
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 36769 | 329 | Lot 10, Intravilan, neimprejmuit. |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intravilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 329 | 72 | 644 | - | Lot 10, Intravilan, neimprejmuit. |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 572.126,249<br>331.472,991 | 2 | 572.117,637<br>331.459,0 | 16.429 |
| 2 | 572.117,637<br>331.459,0 | 3 | 572.134,668<br>331.448,518 | 19.998 |
| 3 | 572.134,668<br>331.448,518 | 4 | 572.139,301<br>331.456,045 | 8.839 |
| 4 | 572.139,301<br>331.456,045 | 5 | 572.143,279<br>331.462,509 | 7.59 |
| 5 | 572.143,279<br>331.462,509 | 1 | 572.126,249<br>331.472,991 | 19.997 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1576

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bâcu, Jud. Giurgiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 36835 | 388 | Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;<br>Lot 4, Intravilan, neimprejmuit. |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **123519 / 01/10/2024** | | |
| Act Notarial nr. 1231, din 26/09/2024 emis de Ion Zamfirescu Remus; | | |
| B9 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **SPORT TARTAN SRL**, CIF:47585882 | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

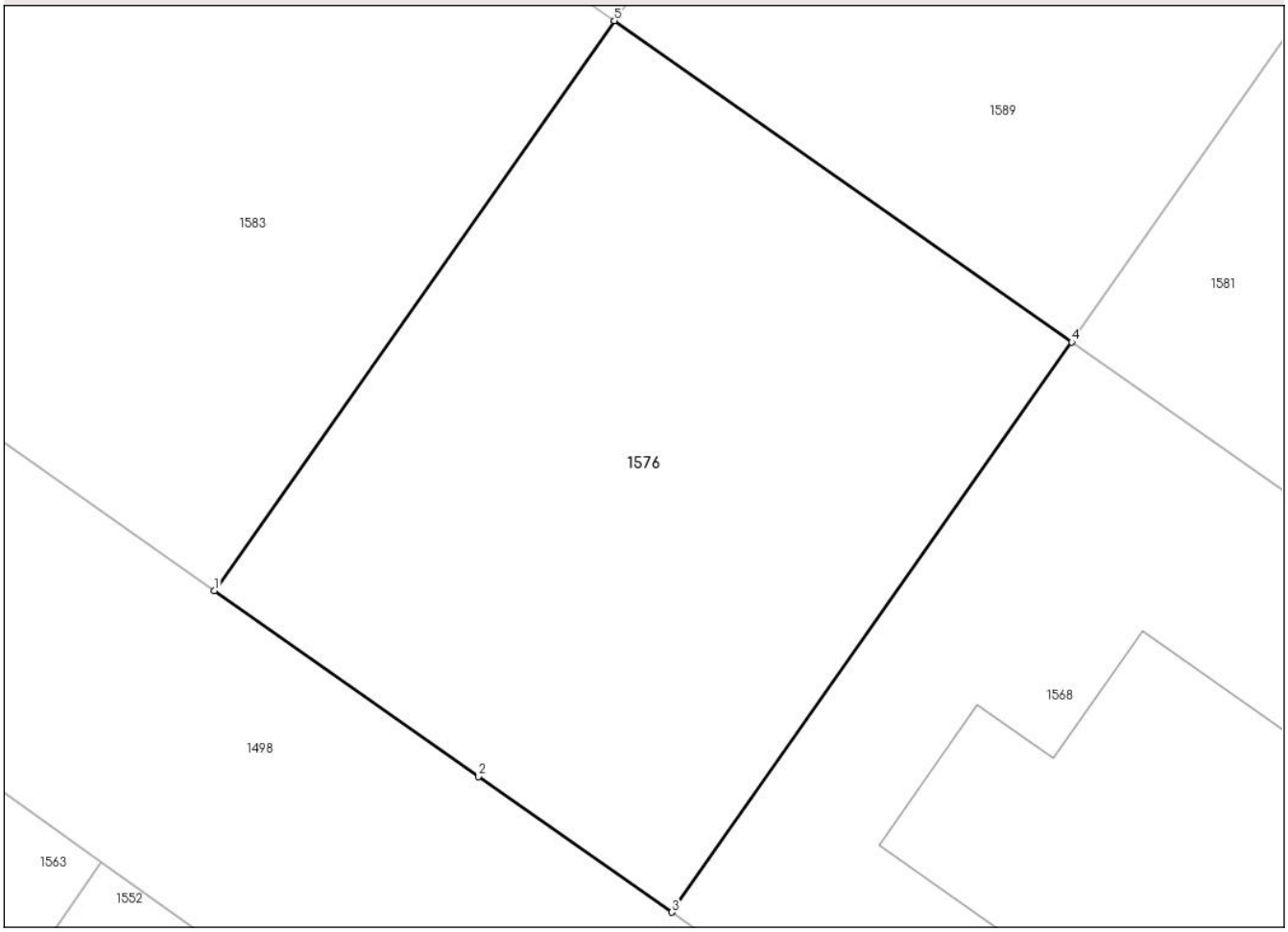
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 36835 | 388 | Lot 4, Intravilan, neimprejmuit. |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 388 | 72 | 644 | - | Lot 4, Intravilan, neimprejmuit. |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 572.212,109<br>331.456,981 | 2 | 572.220,449<br>331.451,127 | 10.189 |
| 2 | 572.220,449<br>331.451,127 | 3 | 572.226,551<br>331.446,845 | 7.455 |
| 3 | 572.226,551<br>331.446,845 | 4 | 572.239,178<br>331.464,835 | 21.979 |
| 4 | 572.239,178<br>331.464,835 | 5 | 572.224,734<br>331.474,968 | 17.644 |
| 5 | 572.224,734<br>331.474,968 | 1 | 572.212,109<br>331.456,981 | 21.976 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1577

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bâcu, Jud. Giurgiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 36466 | 622 | Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;<br>Lot 13, Intravilan, neimprejmuit. (Lot 67 cf. proiect) |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **52921 / 22/06/2021** | | |
| Act Notarial nr. 1836, din 11/06/2021 emis de Ion Zamfirescu Remus; | | |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **IOSIF MARIA**, necasatorita/vaduva | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

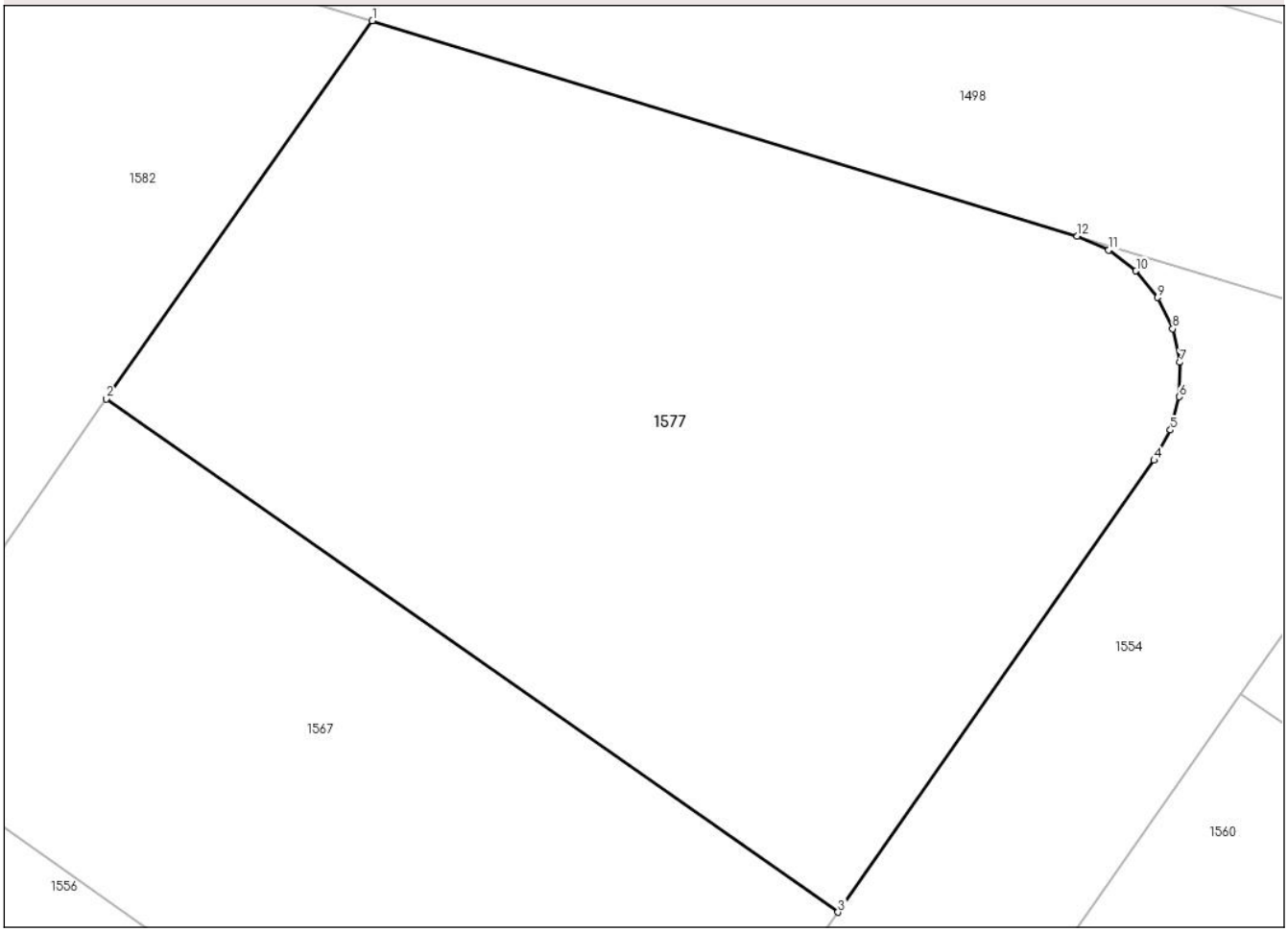
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 36466 | 622 | Lot 13, Intravilan, neimprejmuit. (Lot 67 cf. proiect) |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intravilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 622 | 72 | 644 | - | Lot 13, Intravilan, neimprejmuit. (Lot 67 cf. proiect) |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (**) (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 572.383,978<br>331.476,219 | 2 | 572.374,882<br>331.463,305 | 15.796 |
| 2 | 572.374,882<br>331.463,305 | 3 | 572.399,896<br>331.445,78 | 30.542 |
| 3 | 572.399,896<br>331.445,78 | 4 | 572.410,704<br>331.461,208 | 18.837 |
| 4 | 572.410,704<br>331.461,208 | 5 | 572.411,261<br>331.462,244 | 1.176 |
| 5 | 572.411,261<br>331.462,244 | 6 | 572.411,56<br>331.463,38 | 1.175 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 572.411,56<br>331.463,38 | 7 | 572.411,586<br>331.464,556 | 1.176 |
| 7 | 572.411,586<br>331.464,556 | 8 | 572.411,337<br>331.465,705 | 1.176 |
| 8 | 572.411,337<br>331.465,705 | 9 | 572.410,826<br>331.466,764 | 1.176 |
| 9 | 572.410,826<br>331.466,764 | 10 | 572.410,082<br>331.467,674 | 1.175 |
| 10 | 572.410,082<br>331.467,674 | 11 | 572.409,146<br>331.468,385 | 1.175 |
| 11 | 572.409,146<br>331.468,385 | 12 | 572.408,07<br>331.468,859 | 1.176 |
| 12 | 572.408,07<br>331.468,859 | 1 | 572.383,978<br>331.476,219 | 25.191 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1578

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bâcu, Jud. Giurgiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 36817 | 379 | Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;<br>Lot 8, Intravilan, neimprejmuit. |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **35176 / 21/04/2021** | | |
| Act Administrativ nr. 466, din 09/05/2014 emis de SCPEJ DOBRA COSOREANU & ASOCIATII; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu adjudecare, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDONI ALEXANDRU CRISTIAN**, casatorit, bun propriu | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35649/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 63436 din 09/11/2018; pozitie transcrisa din CF 31103/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 3431 din 01/02/2016; comunitate legala de bunuri* | |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 280, din 15/03/2010 emis de Tribunalul Districtului Lugano, Elvetia (act administrativ nr 466 din 09.05.2014, emis de BEJ As. Dobra , Cosoreanu si Asociatii); | | |
| B5 | Se noteaza Sentinta nr. DI 2010.280/15.03.2010 pronuntata de Tribunalul Districtului Lugano Elvetia privind stabilirea regimului matrimonial al sotilor NEIDONI ALEXANDRU CRISTIAN si NEIDONI NATHALIE MILOCCHI ca fiind cel al separatiei de bunuri. | A1 |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35649/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 63436 din 09/11/2018; pozitie transcrisa din CF 31103/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 15799 din 03/04/2017;* | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

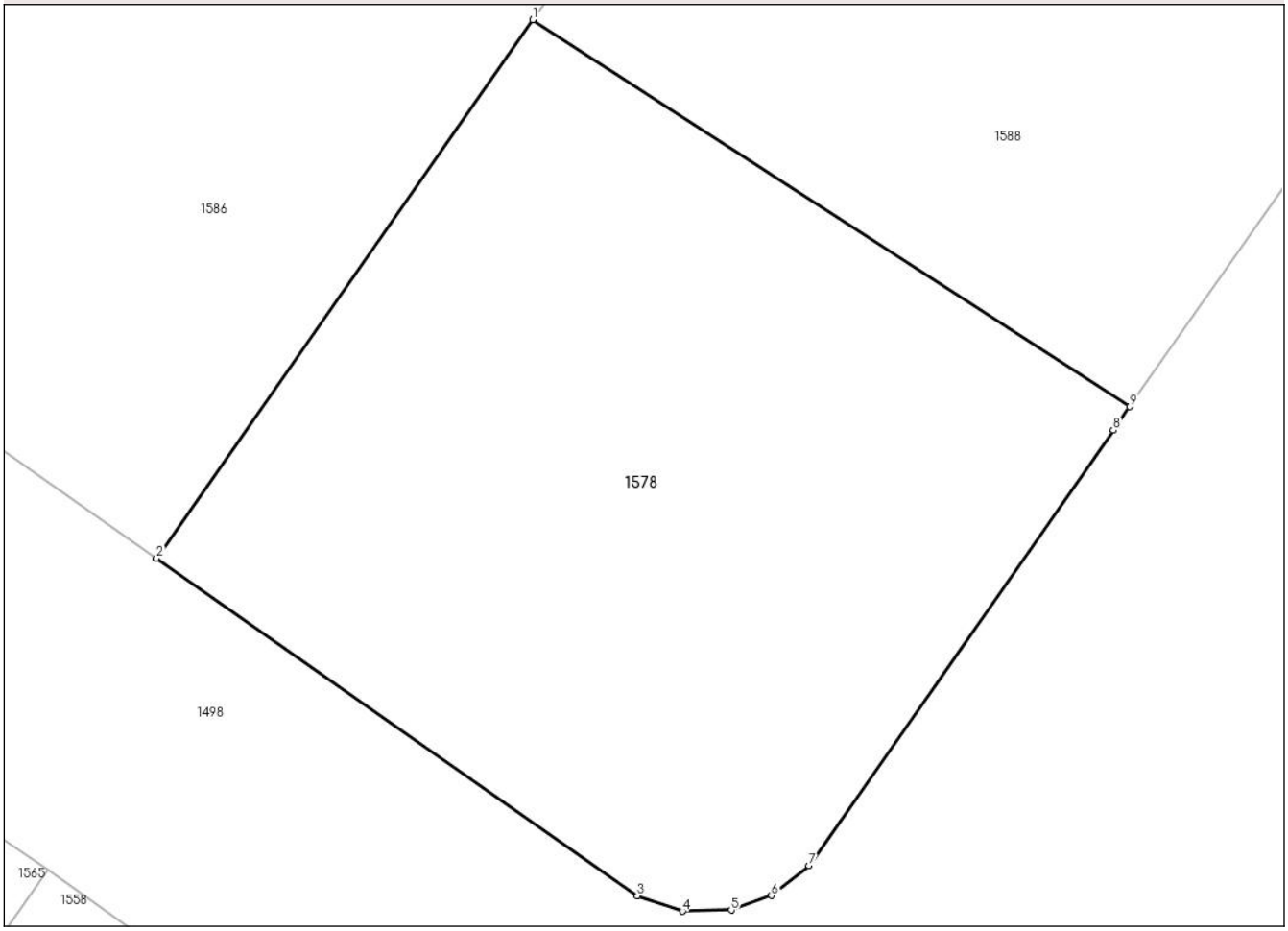
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 36817 | 379 | Lot 8, Intravilan, neimprejmuit. |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intravilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 379 | 72 | 644 | - | Lot 8, Intravilan, neimprejmuit. |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 572.308,908<br>331.476,52 | 2 | 572.298,24<br>331.461,277 | 18.605 |
| 2 | 572.298,24<br>331.461,277 | 3 | 572.311,865<br>331.451,714 | 16.646 |
| 3 | 572.311,865<br>331.451,714 | 4 | 572.313,154<br>331.451,282 | 1.359 |
| 4 | 572.313,154<br>331.451,282 | 5 | 572.314,535<br>331.451,312 | 1.381 |
| 5 | 572.314,535<br>331.451,312 | 6 | 572.315,676<br>331.451,725 | 1.213 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 572.315,676<br>331.451,725 | 7 | 572.316,739<br>331.452,569 | 1.357 |
| 7 | 572.316,739<br>331.452,569 | 8 | 572.325,364<br>331.464,899 | 15.047 |
| 8 | 572.325,364<br>331.464,899 | 9 | 572.325,829<br>331.465,563 | 0.811 |
| 9 | 572.325,829<br>331.465,563 | 1 | 572.308,908<br>331.476,52 | 20.159 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1579

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bâcu, Jud. Giurgiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 36802 | 389 | Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;<br>Lot 9, Intravilan, neimprejmuit. |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **34027 / 20/04/2022** | | |
| Act Notarial nr. 761, din 14/04/2022 emis de Tatomir-Suciu Cristina-Maria; | | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **RUCAM EXPERT SRL**, CIF:38363216 | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

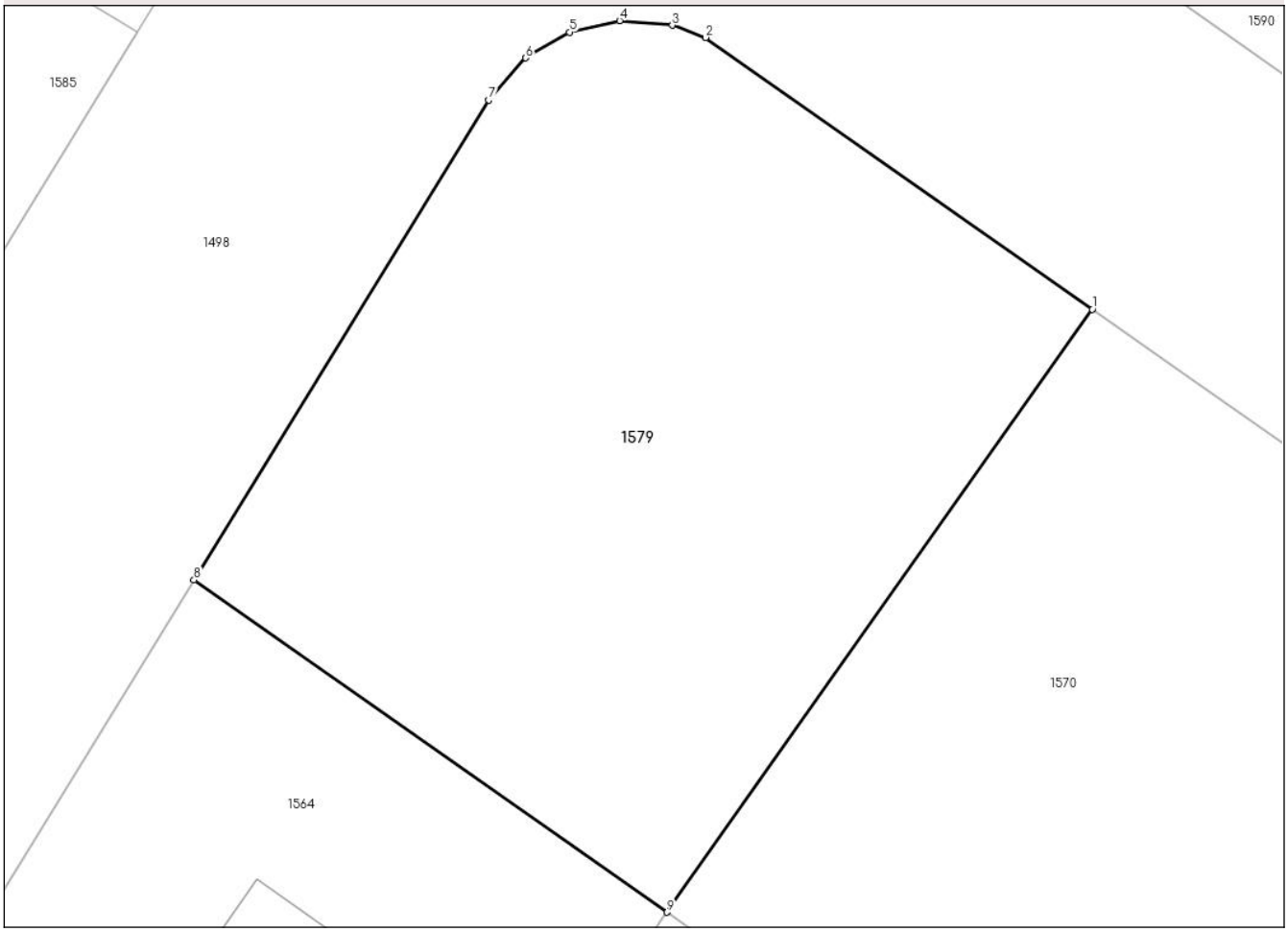
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 36802 | 389 | Lot 9, Intravilan, neimprejmuit. |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intravilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 389 | 72 | 644 | - | Lot 9, Intravilan, neimprejmuit. |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 572.180,397<br>331.468,245 | 2 | 572.168,856<br>331.476,348 | 14.102 |
| 2 | 572.168,856<br>331.476,348 | 3 | 572.167,863<br>331.476,712 | 1.058 |
| 3 | 572.167,863<br>331.476,712 | 4 | 572.166,292<br>331.476,849 | 1.577 |
| 4 | 572.166,292<br>331.476,849 | 5 | 572.164,799<br>331.476,508 | 1.531 |
| 5 | 572.164,799<br>331.476,508 | 6 | 572.163,491<br>331.475,74 | 1.517 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 572.163,491<br>331.475,74 | 7 | 572.162,388<br>331.474,482 | 1.673 |
| 7 | 572.162,388<br>331.474,482 | 8 | 572.153,587<br>331.460,179 | 16.794 |
| 8 | 572.153,587<br>331.460,179 | 9 | 572.167,707<br>331.450,274 | 17.248 |
| 9 | 572.167,707<br>331.450,274 | 1 | 572.180,397<br>331.468,245 | 22.0 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1580

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bâcu, Jud. Giurgiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 36436 | 419 | Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;<br>Lot 7, Intravilan, neimprejmuit. (Lot 77 cf. proiect) |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **73505 / 03/12/2020** | | |
| Act Notarial nr. 2123, din 20/11/2020 emis de Ion Zamfirescu Remus; | | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATE.cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **CATANA SORIN ALEXANDRU**, casatorit cu<br>2) **CATANA CAMELIA CONSTANTA**, comunitate legala | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

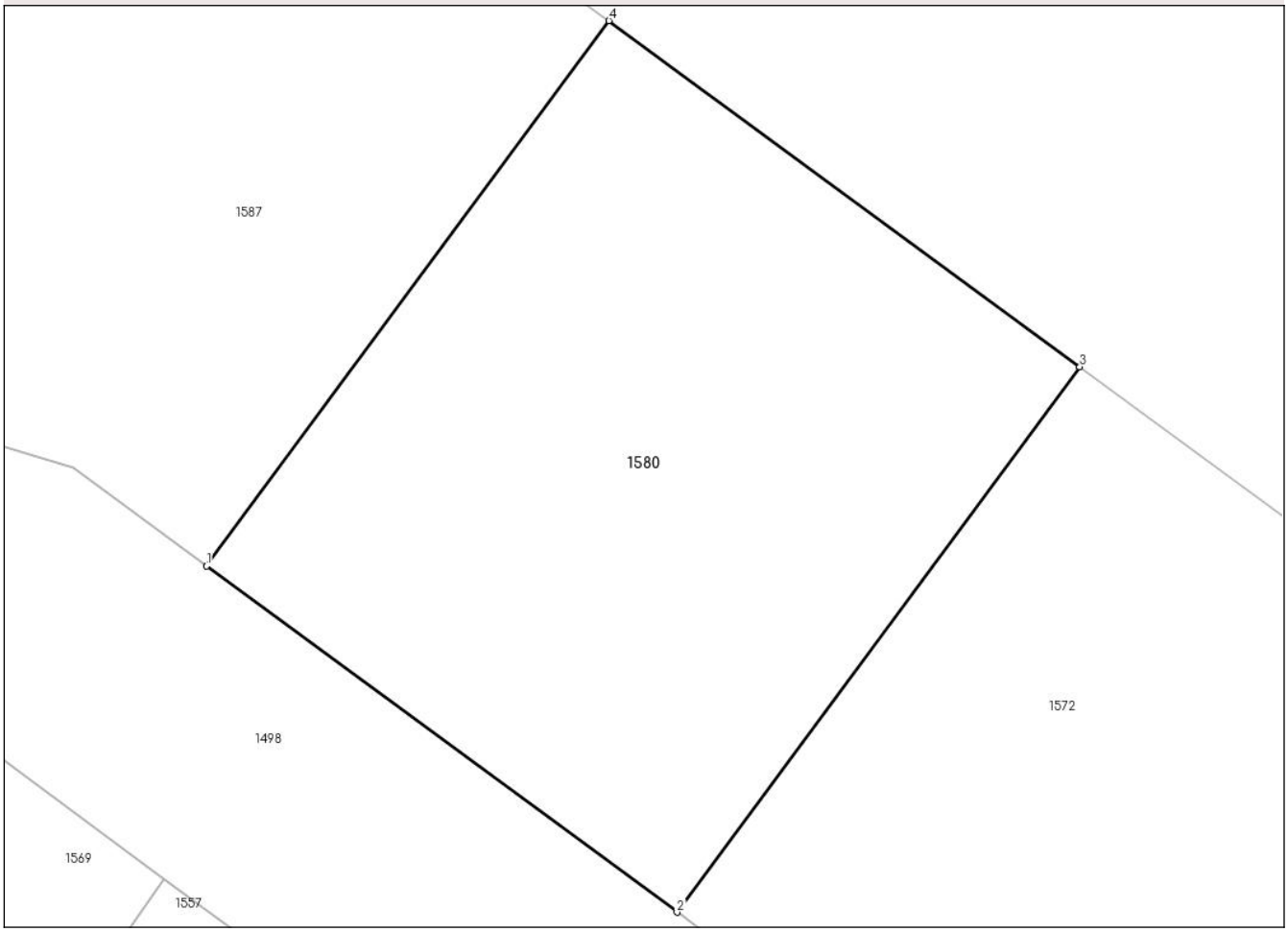
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 36436 | 419 | Lot 7, Intravilan, neimprejmuit. (Lot 77 cf. proiect) |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 419 | 72 | 644 | - | Lot 7, Intravilan, neimprejmuit. (Lot 77 cf. proiect) |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 572.448,808<br>331.463,958 | 2 | 572.464,12<br>331.452,709 | 19.0 |
| 2 | 572.464,12<br>331.452,709 | 3 | 572.477,218<br>331.470,429 | 22.035 |
| 3 | 572.477,218<br>331.470,429 | 4 | 572.461,904<br>331.481,676 | 19.0 |
| 4 | 572.461,904<br>331.481,676 | 1 | 572.448,808<br>331.463,958 | 22.033 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1581

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bâcu, Jud. Giurgiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 36844 | 388 | Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;<br>Lot 13, Intravilan, neimprejmuit. |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **35153 / 21/04/2021** | | |
| Act Administrativ nr. 466, din 09/05/2014 emis de SCPEJ DOBRA COSOREANU & ASOCIATII; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu adjudecare, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDONI ALEXANDRU CRISTIAN**, casatorit, bun propriu | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35647/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 63436 din 09/11/2018; pozitie transcrisa din CF 31103/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 3431 din 01/02/2016; comunitate legala de bunuri* | |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 280, din 15/03/2010 emis de Tribunalul Districtului Lugano, Elvetia (act administrativ nr 466 din 09.05.2014, emis de BEJ As. Dobra , Cosoreanu si Asociatii); | | |
| B5 | Se noteaza Sentinta nr. DI 2010.280/15.03.2010 pronuntata de Tribunalul Districtului Lugano Elvetia privind stabilirea regimului matrimonial al sotilor NEIDONI ALEXANDRU CRISTIAN si NEIDONI NATHALIE MILOCCHI ca fiind cel al separatiei de bunuri. | A1 |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35647/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 63436 din 09/11/2018; pozitie transcrisa din CF 31103/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 15799 din 03/04/2017;* | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

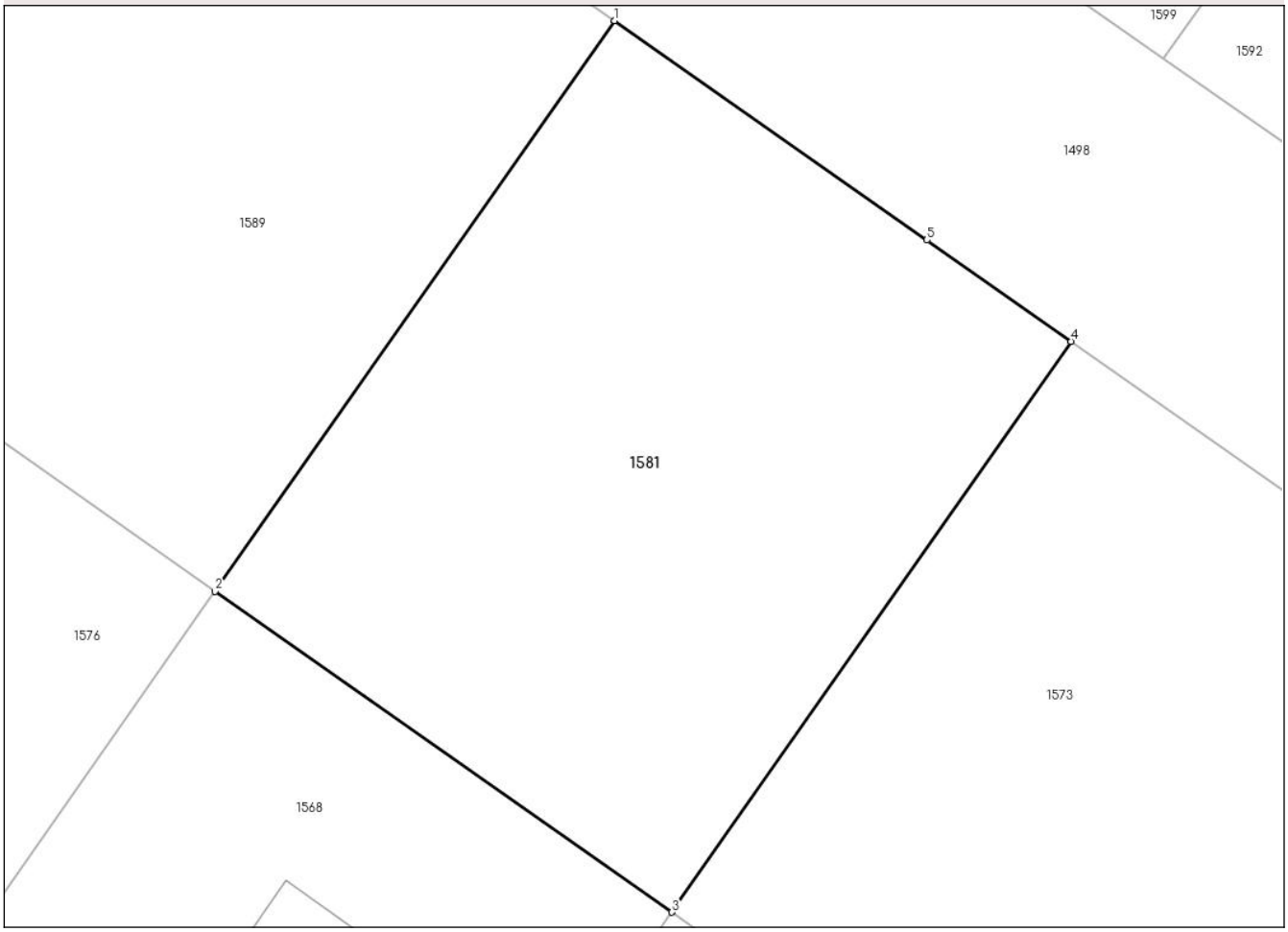
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 36844 | 388 | Lot 13, Intravilan, neimprejmuit. |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intravilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 388 | 72 | 644 | - | Lot 13, Intravilan, neimprejmuit. |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 572.251,813<br>331.482,869 | 2 | 572.239,178<br>331.464,835 | 22.02 |
| 2 | 572.239,178<br>331.464,835 | 3 | 572.253,623<br>331.454,702 | 17.645 |
| 3 | 572.253,623<br>331.454,702 | 4 | 572.266,246<br>331.472,738 | 22.014 |
| 4 | 572.266,246<br>331.472,738 | 5 | 572.261,688<br>331.475,938 | 5.569 |
| 5 | 572.261,688<br>331.475,938 | 1 | 572.251,813<br>331.482,869 | 12.065 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1582

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bâcu, Jud. Giurgiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 36461 | 735 | Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;<br>Lot 9, Intravilan, neimprejmuit. (Lot 63 cf. proiect) |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **130646 / 18/10/2024** | | |
| Act Notarial nr. 1280, din 11/10/2024 emis de Ion Zamfirescu Remus; | | |
| B9 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **J.I.K. COSMETICS SRL**, CIF:44532190 | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

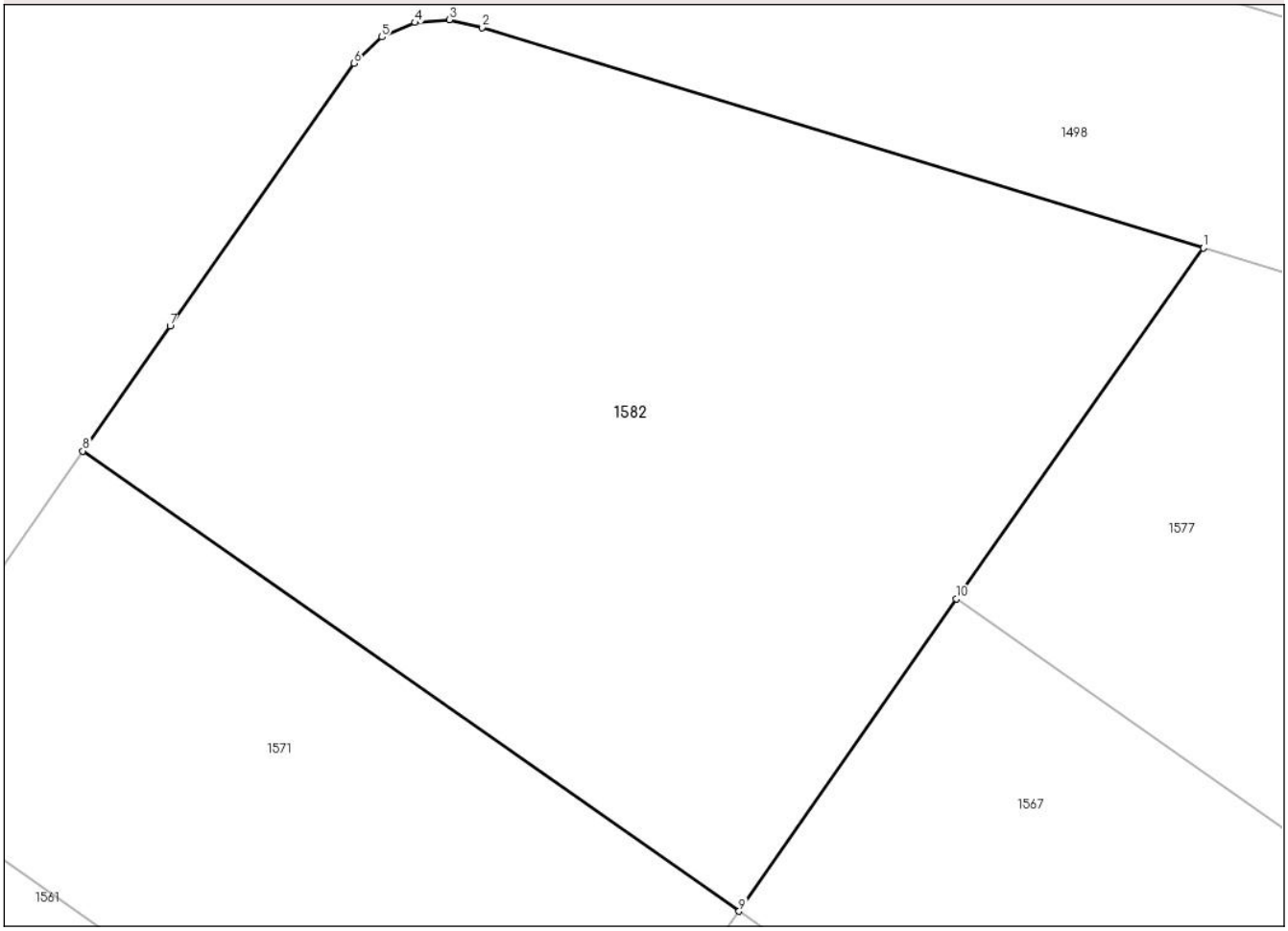
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 36461 | 735 | Lot 9, Intravilan, neimprejmuit. (Lot 63 cf. proiect) |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intravilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 735 | 72 | 644 | - | Lot 9, Intravilan, neimprejmuit. (Lot 63 cf. proiect) |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (**) (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 572.383,978<br>331.476,219 | 2 | 572.357,413<br>331.484,335 | 27.777 |
| 2 | 572.357,413<br>331.484,335 | 3 | 572.356,208<br>331.484,618 | 1.238 |
| 3 | 572.356,208<br>331.484,618 | 4 | 572.354,949<br>331.484,514 | 1.263 |
| 4 | 572.354,949<br>331.484,514 | 5 | 572.353,725<br>331.483,983 | 1.334 |
| 5 | 572.353,725<br>331.483,983 | 6 | 572.352,694<br>331.483,014 | 1.415 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 572.352,694<br>331.483,014 | 7 | 572.345,923<br>331.473,34 | 11.808 |
| 7 | 572.345,923<br>331.473,34 | 8 | 572.342,711<br>331.468,75 | 5.602 |
| 8 | 572.342,711<br>331.468,75 | 9 | 572.366,882<br>331.451,816 | 29.513 |
| 9 | 572.366,882<br>331.451,816 | 10 | 572.374,882<br>331.463,305 | 14.0 |
| 10 | 572.374,882<br>331.463,305 | 1 | 572.383,978<br>331.476,219 | 15.796 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1583

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bâcu, Jud. Giurgiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 36834 | 388 | Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;<br>Lot 3, Intravilan, neimprejmuit. |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **92917 / 08/08/2024** | | |
| Act Notarial nr. 1026, din 01/08/2024 emis de Ion Zamfirescu Remus; | | |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **RADU ANGELICA**, si<br>2) **RADU IONEL**, soti, comunitate legala de bunuri | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

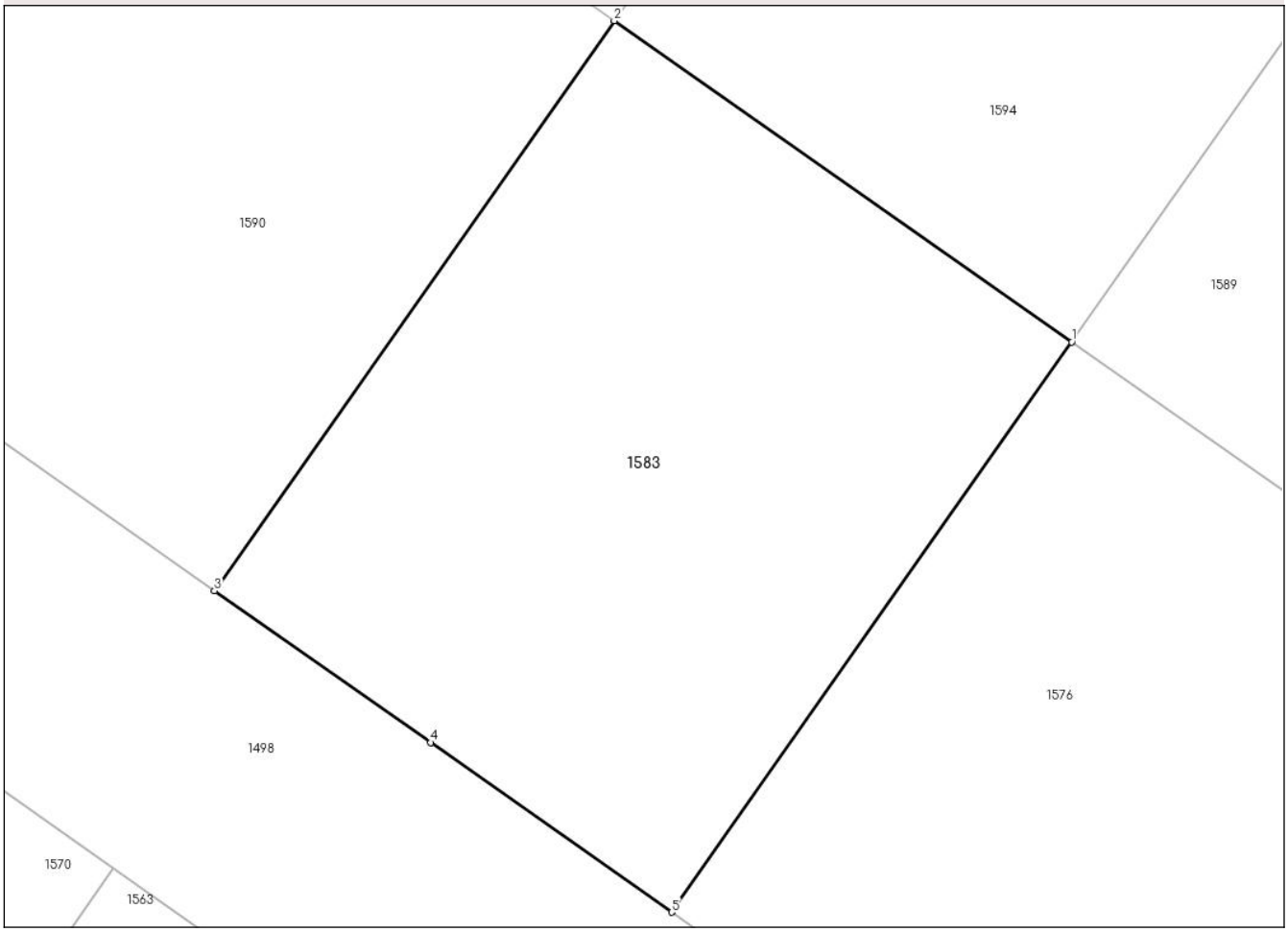
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 36834 | 388 | Lot 3, Intravilan, neimprejmuit. |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 388 | 72 | 644 | - | Lot 3, Intravilan, neimprejmuit. |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 572.224,734<br>331.474,968 | 2 | 572.210,29<br>331.485,1 | 17.643 |
| 2 | 572.210,29<br>331.485,1 | 3 | 572.197,668<br>331.467,118 | 21.97 |
| 3 | 572.197,668<br>331.467,118 | 4 | 572.204,489<br>331.462,33 | 8.334 |
| 4 | 572.204,489<br>331.462,33 | 5 | 572.212,109<br>331.456,981 | 9.31 |
| 5 | 572.212,109<br>331.456,981 | 1 | 572.224,734<br>331.474,968 | 21.976 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1584

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bâcu, Jud. Giurgiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 36188 | 5.971 | Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;<br>LOT 23 |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **7551 / 07/02/2020** | | |
| Act Notarial nr. 10, din 19/05/2017 emis de ANTONIU Irina; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **STANCESCU SERBAN VLAD** | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33005/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 26914 din 30/05/2017;* | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

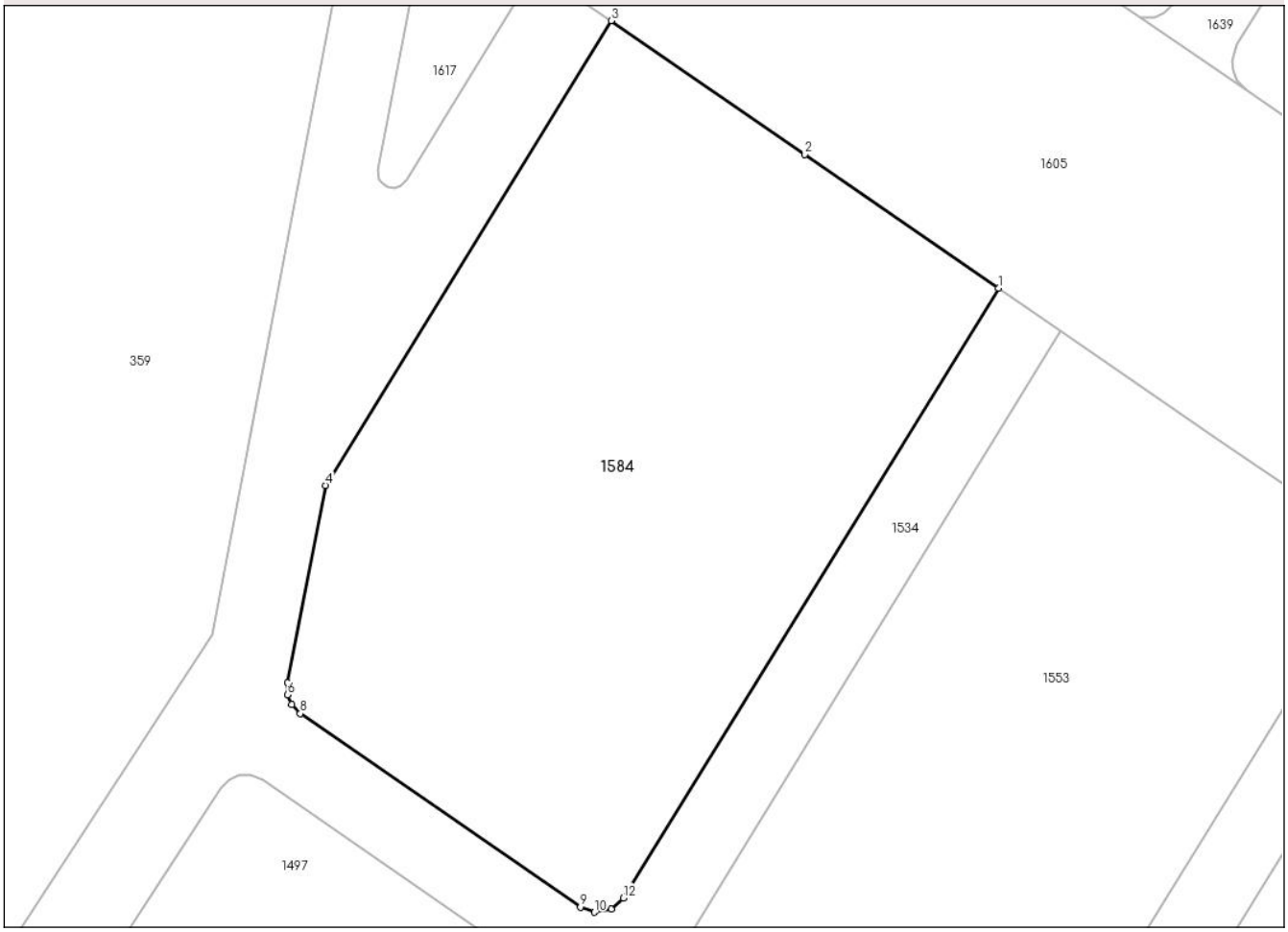
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 36188 | 5.971 | LOT 23 |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 5.971 | 72 | 644 | - | TEREN ARABIL INTRAVILAN CONFORM P.U.G. APROBAT PRIN HCL 54/25. 11.2010 |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 571.915,155<br>331.497,374 | 2 | 571.889,595<br>331.514,988 | 31.041 |
| 2 | 571.889,595<br>331.514,988 | 3 | 571.864,035<br>331.532,602 | 31.041 |
| 3 | 571.864,035<br>331.532,602 | 4 | 571.826,346<br>331.471,375 | 71.897 |
| 4 | 571.826,346<br>331.471,375 | 5 | 571.821,346<br>331.445,311 | 26.539 |
| 5 | 571.821,346<br>331.445,311 | 6 | 571.821,353<br>331.443,765 | 1.546 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 571.821,353<br>331.443,765 | 7 | 571.821,852<br>331.442,486 | 1.373 |
| 7 | 571.821,852<br>331.442,486 | 8 | 571.823,004<br>331.441,264 | 1.679 |
| 8 | 571.823,004<br>331.441,264 | 9 | 571.859,987<br>331.415,777 | 44.915 |
| 9 | 571.859,987<br>331.415,777 | 10 | 571.861,823<br>331.415,095 | 1.959 |
| 10 | 571.861,823<br>331.415,095 | 11 | 571.864,049<br>331.415,495 | 2.262 |
| 11 | 571.864,049<br>331.415,495 | 12 | 571.865,663<br>331.416,974 | 2.189 |
| 12 | 571.865,663<br>331.416,974 | 1 | 571.915,155<br>331.497,374 | 94.412 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1585

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bâcu, Jud. Giurgiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 36770 | 329 | Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;<br>Lot 11, Intravilan, neimprejmuit. |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **34850 / 20/04/2021** | | |
| Act Administrativ nr. 466, din 09/05/2014 emis de SCPEJ DOBRA COSOREANU & ASOCIATII; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu adjudecare, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDONI ALEXANDRU CRISTIAN**, casatorit, bun propriu | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36446/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 38434 din 15/07/2020; pozitie transcrisa din CF 35639/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 63436 din 09/11/2018; pozitie transcrisa din CF 31103/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 3431 din 01/02/2016; comunitate legala de bunuri* | |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 280, din 15/03/2010 emis de Tribunalul Districtului Lugano, Elvetia (act administrativ nr 466 din 09.05.2014, emis de BEJ As. Dobra , Cosoreanu si Asociatii); | | |
| B6 | Se noteaza Sentinta nr. DI 2010.280/15.03.2010 pronuntata de Tribunalul Districtului Lugano Elvetia privind stabilirea regimului matrimonial al sotilor NEIDONI ALEXANDRU CRISTIAN si NEIDONI NATHALIE MILOCCHI ca fiind cel al separatiei de bunuri. | A1 |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36446/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 38434 din 15/07/2020; pozitie transcrisa din CF 35639/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 63436 din 09/11/2018; pozitie transcrisa din CF 31103/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 15799 din 03/04/2017;* | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

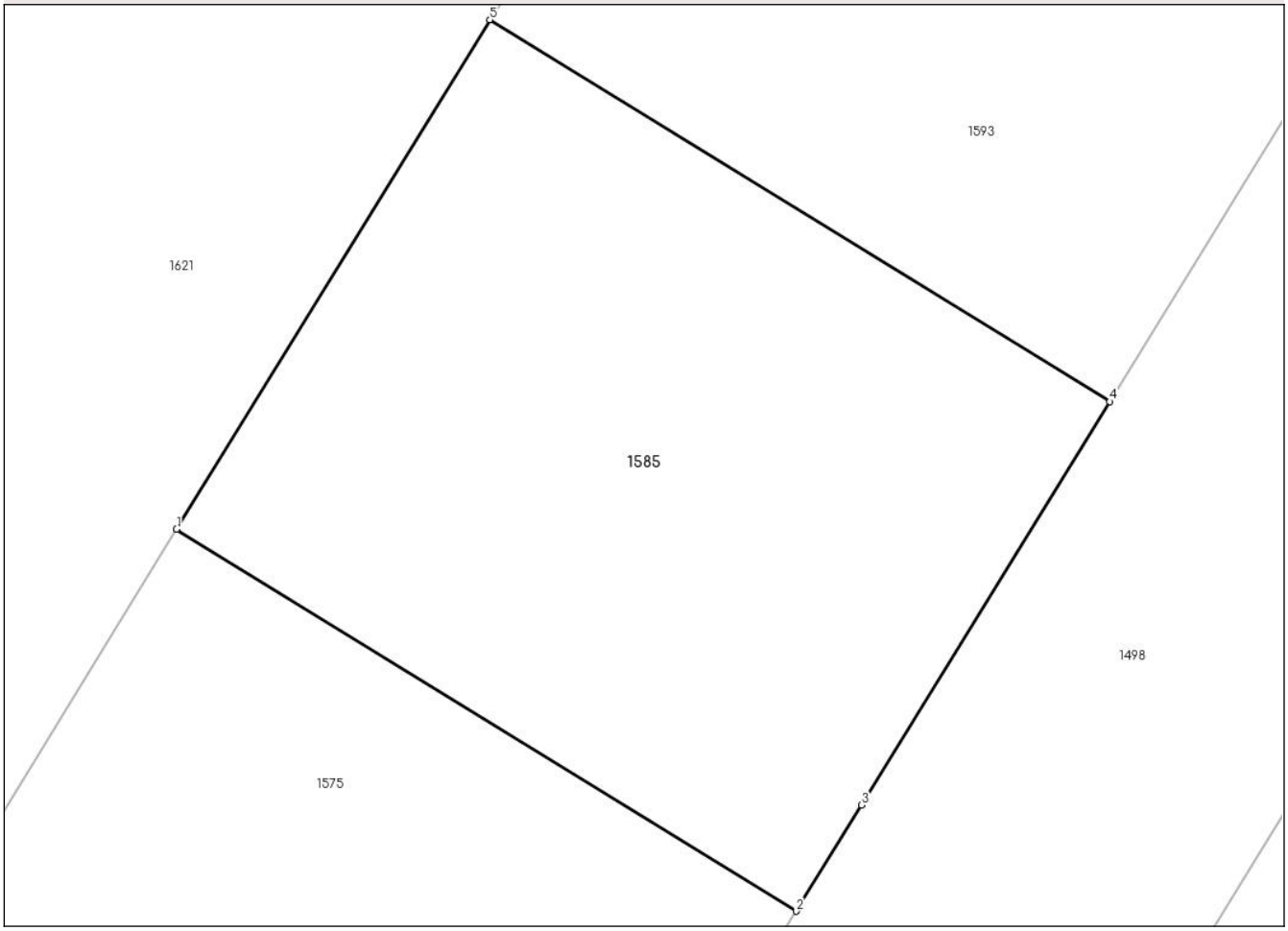
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 36770 | 329 | Lot 11, Intravilan, neimprejmuit. |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intravilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 329 | 72 | 644 | - | Lot 11, Intravilan, neimprejmuit. |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 572.126,249<br>331.472,991 | 2 | 572.143,279<br>331.462,509 | 19.997 |
| 2 | 572.143,279<br>331.462,509 | 3 | 572.145,074<br>331.465,425 | 3.424 |
| 3 | 572.145,074<br>331.465,425 | 4 | 572.151,891<br>331.476,5 | 13.005 |
| 4 | 572.151,891<br>331.476,5 | 5 | 572.134,86<br>331.486,982 | 19.998 |
| 5 | 572.134,86<br>331.486,982 | 1 | 572.126,249<br>331.472,991 | 16.429 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1586

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bâcu, Jud. Giurgiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 36816 | 490 | Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;<br>Lot 7, Intravilan, neimprejmuit. |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **35176 / 21/04/2021** | | |
| Act Administrativ nr. 466, din 09/05/2014 emis de SCPEJ DOBRA COSOREANU & ASOCIATII; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu adjudecare, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDONI ALEXANDRU CRISTIAN**, casatorit, bun propriu | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35649/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 63436 din 09/11/2018; pozitie transcrisa din CF 31103/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 3431 din 01/02/2016; comunitate legala de bunuri* | |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 280, din 15/03/2010 emis de Tribunalul Districtului Lugano, Elvetia (act administrativ nr 466 din 09.05.2014, emis de BEJ As. Dobra , Cosoreanu si Asociatii); | | |
| B5 | Se noteaza Sentinta nr. DI 2010.280/15.03.2010 pronuntata de Tribunalul Districtului Lugano Elvetia privind stabilirea regimului matrimonial al sotilor NEIDONI ALEXANDRU CRISTIAN si NEIDONI NATHALIE MILOCCHI ca fiind cel al separatiei de bunuri. | A1 |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35649/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 63436 din 09/11/2018; pozitie transcrisa din CF 31103/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 15799 din 03/04/2017;* | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

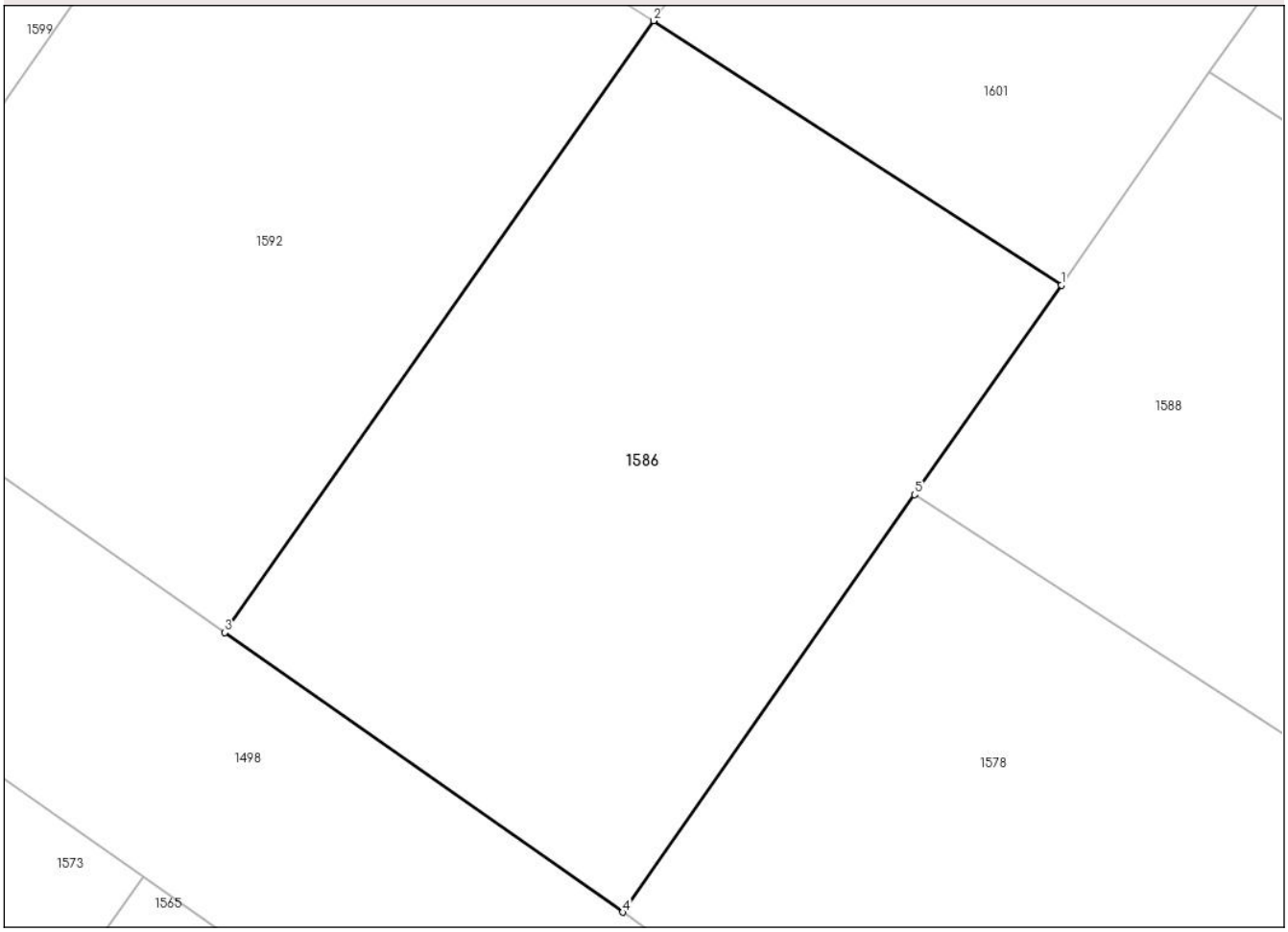
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 36816 | 490 | Lot 7, Intravilan, neimprejmuit. |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 490 | 72 | 644 | - | Lot 7, Intravilan, neimprejmuit. |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 572.314,269<br>331.484,177 | 2 | 572.299,362<br>331.493,824 | 17.756 |
| 2 | 572.299,362<br>331.493,824 | 3 | 572.283,698<br>331.471,484 | 27.284 |
| 3 | 572.283,698<br>331.471,484 | 4 | 572.298,24<br>331.461,277 | 17.767 |
| 4 | 572.298,24<br>331.461,277 | 5 | 572.308,908<br>331.476,52 | 18.605 |
| 5 | 572.308,908<br>331.476,52 | 1 | 572.314,269<br>331.484,177 | 9.347 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1587

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bâcu, Jud. Giurgiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 36437 | 459 | Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;<br>Lot 6, Intravilan, neimprejmuit. (Lot 76 cf. proiect) |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **14096 / 19/02/2021** | | |
| Act Notarial nr. 2133, din 20/11/2020 emis de Ion Zamfirescu Remus; | | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATE.cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **GRUIANU VLADUT FLORIN**, necasatorit | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

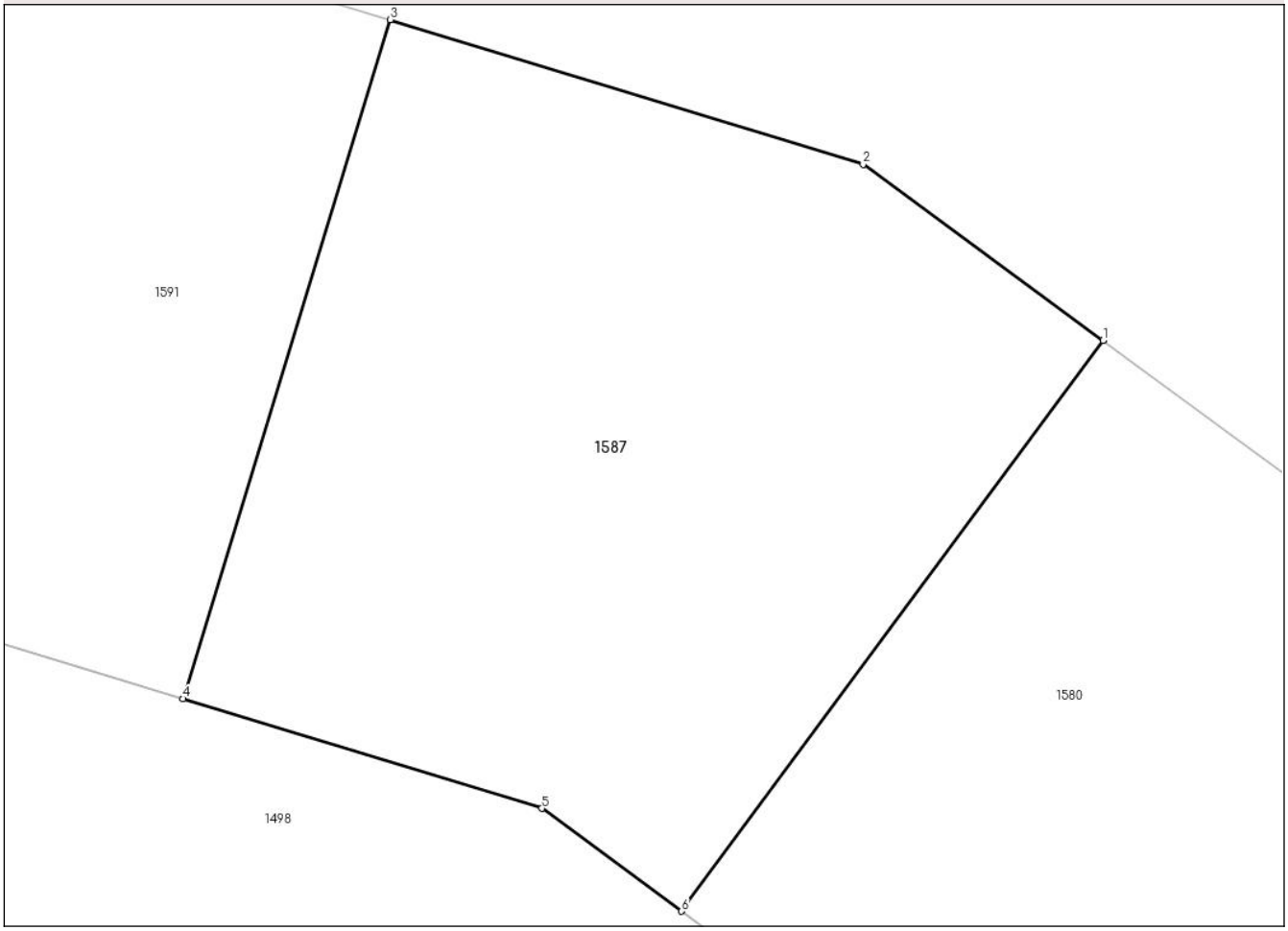
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 36437 | 459 | Lot 6, Intravilan, neimprejmuit. (Lot 76 cf. proiect) |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intravilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 459 | 72 | 644 | - | Lot 6, Intravilan, neimprejmuit. (Lot 76 cf. proiect) |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 572.461,904<br>331.481,676 | 2 | 572.454,45<br>331.487,15 | 9.248 |
| 2 | 572.454,45<br>331.487,15 | 3 | 572.439,751<br>331.491,639 | 15.369 |
| 3 | 572.439,751<br>331.491,639 | 4 | 572.433,317<br>331.470,555 | 22.044 |
| 4 | 572.433,317<br>331.470,555 | 5 | 572.444,464<br>331.467,149 | 11.656 |
| 5 | 572.444,464<br>331.467,149 | 6 | 572.448,808<br>331.463,958 | 5.39 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 572.448,808<br>331.463,958 | 1 | 572.461,904<br>331.481,676 | 22.033 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1588

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bâcu, Jud. Giurgiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 36818 | 379 | Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;<br>Lot 9, Intravilan, neimprejmuit. |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **35176 / 21/04/2021** | | |
| Act Administrativ nr. 466, din 09/05/2014 emis de SCPEJ DOBRA COSOREANU & ASOCIATII; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu adjudecare, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDONI ALEXANDRU CRISTIAN**, casatorit, bun propriu | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35649/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 63436 din 09/11/2018; pozitie transcrisa din CF 31103/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 3431 din 01/02/2016; comunitate legala de bunuri* | |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 280, din 15/03/2010 emis de Tribunalul Districtului Lugano, Elvetia (act administrativ nr 466 din 09.05.2014, emis de BEJ As. Dobra , Cosoreanu si Asociatii); | | |
| B5 | Se noteaza Sentinta nr. DI 2010.280/15.03.2010 pronuntata de Tribunalul Districtului Lugano Elvetia privind stabilirea regimului matrimonial al sotilor NEIDONI ALEXANDRU CRISTIAN si NEIDONI NATHALIE MILOCCHI ca fiind cel al separatiei de bunuri. | A1 |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35649/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 63436 din 09/11/2018; pozitie transcrisa din CF 31103/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 15799 din 03/04/2017;* | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

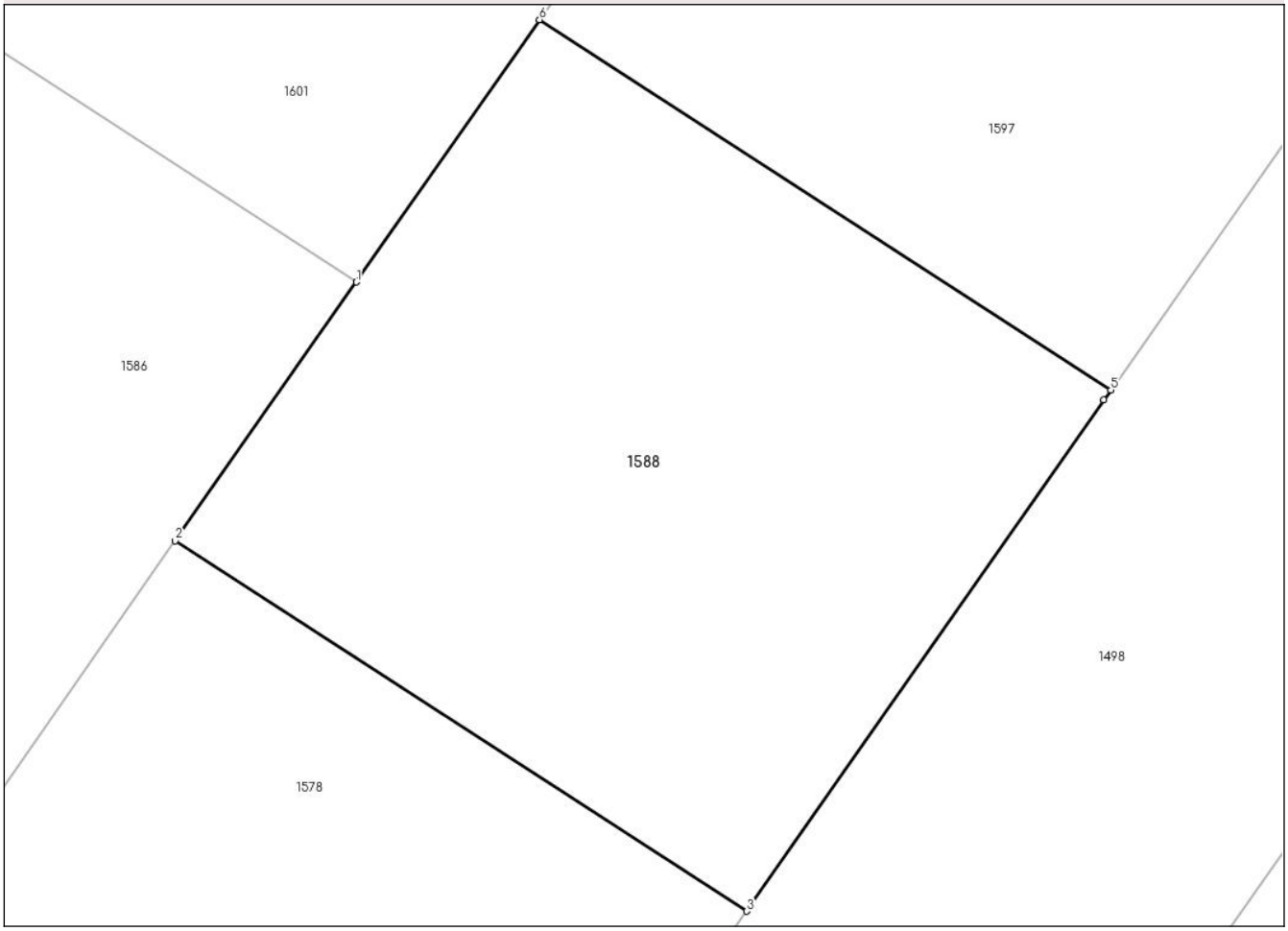
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 36818 | 379 | Lot 9, Intravilan, neimprejmuit. |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 379 | 72 | 644 | - | Lot 9, Intravilan, neimprejmuit. |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 572.314,269<br>331.484,177 | 2 | 572.308,908<br>331.476,52 | 9.347 |
| 2 | 572.308,908<br>331.476,52 | 3 | 572.325,829<br>331.465,563 | 20.159 |
| 3 | 572.325,829<br>331.465,563 | 4 | 572.336,413<br>331.480,683 | 18.456 |
| 4 | 572.336,413<br>331.480,683 | 5 | 572.336,618<br>331.480,976 | 0.358 |
| 5 | 572.336,618<br>331.480,976 | 6 | 572.319,696<br>331.491,934 | 20.16 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 572.319,696<br>331.491,934 | 1 | 572.314,269<br>331.484,177 | 9.467 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1589

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bâcu, Jud. Giurgiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 36843 | 388 | Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;<br>Lot 12, Intravilan, neimprejmuit. |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **35153 / 21/04/2021** | | |
| Act Administrativ nr. 466, din 09/05/2014 emis de SCPEJ DOBRA COSOREANU & ASOCIATII; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu adjudecare, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDONI ALEXANDRU CRISTIAN**, casatorit, bun propriu | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35647/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 63436 din 09/11/2018; pozitie transcrisa din CF 31103/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 3431 din 01/02/2016; comunitate legala de bunuri* | |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 280, din 15/03/2010 emis de Tribunalul Districtului Lugano, Elvetia (act administrativ nr 466 din 09.05.2014, emis de BEJ As. Dobra , Cosoreanu si Asociatii); | | |
| B5 | Se noteaza Sentinta nr. DI 2010.280/15.03.2010 pronuntata de Tribunalul Districtului Lugano Elvetia privind stabilirea regimului matrimonial al sotilor NEIDONI ALEXANDRU CRISTIAN si NEIDONI NATHALIE MILOCCHI ca fiind cel al separatiei de bunuri. | A1 |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35647/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 63436 din 09/11/2018; pozitie transcrisa din CF 31103/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 15799 din 03/04/2017;* | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

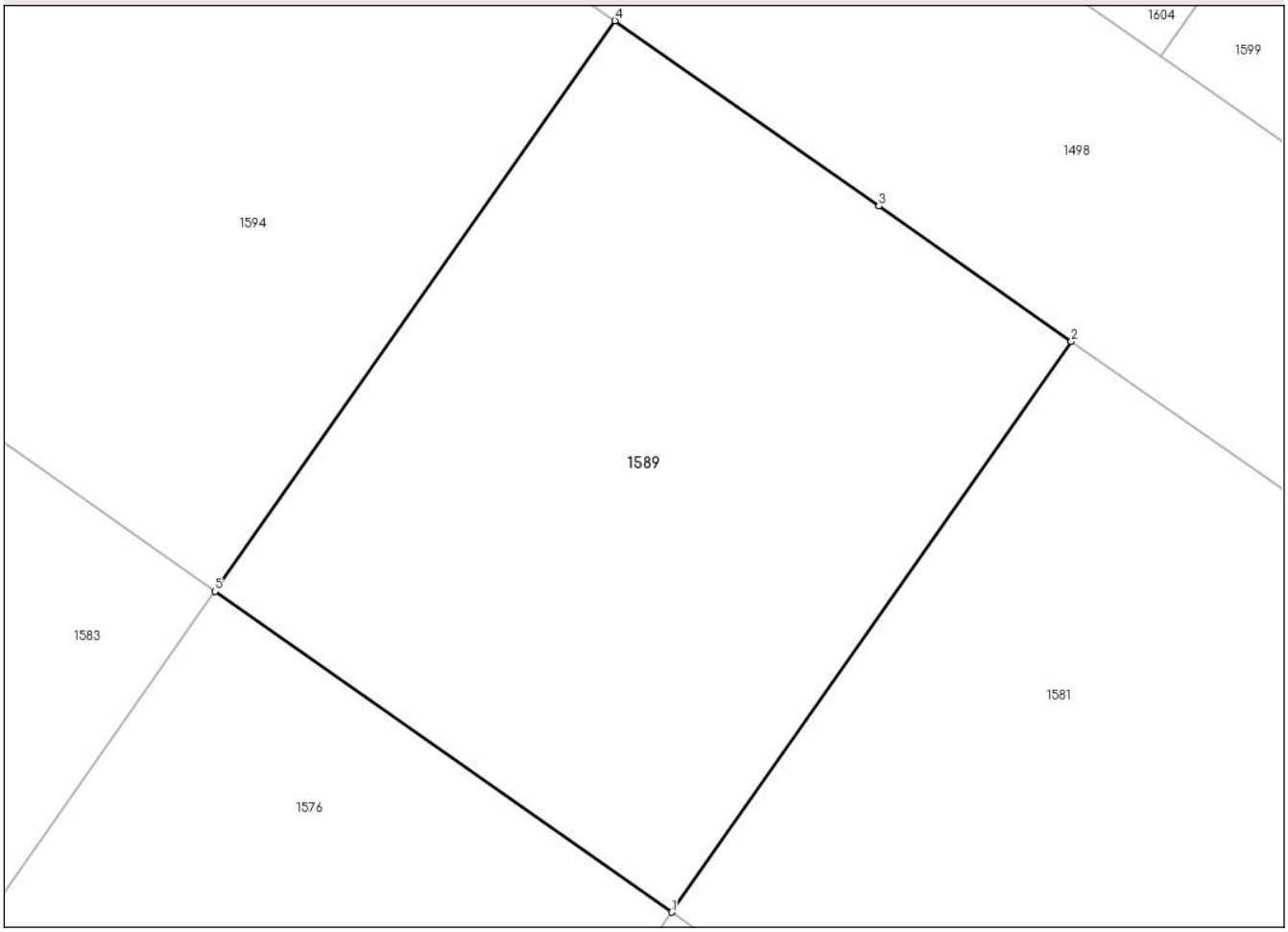
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 36843 | 388 | Lot 12, Intravilan, neimprejmuit. |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intravilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 388 | 72 | 644 | - | Lot 12, Intravilan, neimprejmuit. |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 572.239,178<br>331.464,835 | 2 | 572.251,813<br>331.482,869 | 22.02 |
| 2 | 572.251,813<br>331.482,869 | 3 | 572.245,728<br>331.487,141 | 7.435 |
| 3 | 572.245,728<br>331.487,141 | 4 | 572.237,388<br>331.492,995 | 10.189 |
| 4 | 572.237,388<br>331.492,995 | 5 | 572.224,734<br>331.474,968 | 22.025 |
| 5 | 572.224,734<br>331.474,968 | 1 | 572.239,178<br>331.464,835 | 17.644 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1590

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bâcu, Jud. Giurgiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 36833 | 388 | Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;<br>Lot 2, Intravilan, neimprejmuit. |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **106270 / 14/08/2024** | | |
| Act Notarial nr. 1045, din 08/08/2024 emis de Ion Zamfirescu Remus; | | |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **SPORT TARTAN SRL**, CIF:47585882 | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

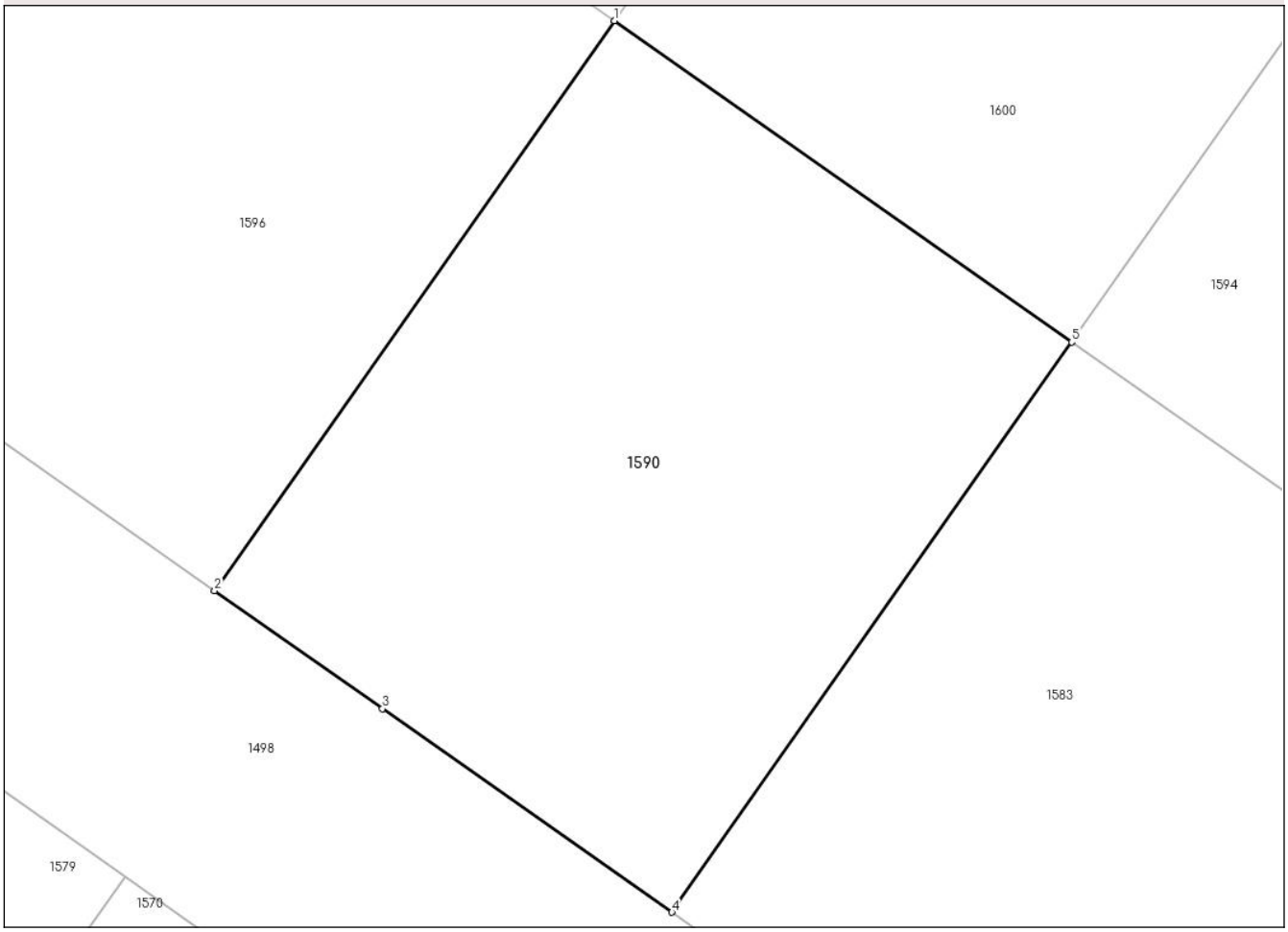
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 36833 | 388 | Lot 2, Intravilan, neimprejmuit. |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intravilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 388 | 72 | 644 | - | Lot 2, Intravilan, neimprejmuit. |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 572.195,845<br>331.495,233 | 2 | 572.183,226<br>331.477,255 | 21.965 |
| 2 | 572.183,226<br>331.477,255 | 3 | 572.188,528<br>331.473,534 | 6.477 |
| 3 | 572.188,528<br>331.473,534 | 4 | 572.197,668<br>331.467,118 | 11.167 |
| 4 | 572.197,668<br>331.467,118 | 5 | 572.210,29<br>331.485,1 | 21.97 |
| 5 | 572.210,29<br>331.485,1 | 1 | 572.195,845<br>331.495,233 | 17.645 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1591

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bâcu, Jud. Giurgiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 36438 | 419 | Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;<br>Lot 5, Intravilan, neimprejmuit. (Lot 75 cf. proiect) |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **14097 / 19/02/2021** | | |
| Act Notarial nr. 2133, din 20/11/2020 emis de Ion Zamfirescu Remus; | | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **GRUIANU VLADUT FLORIN**, necasatorit | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

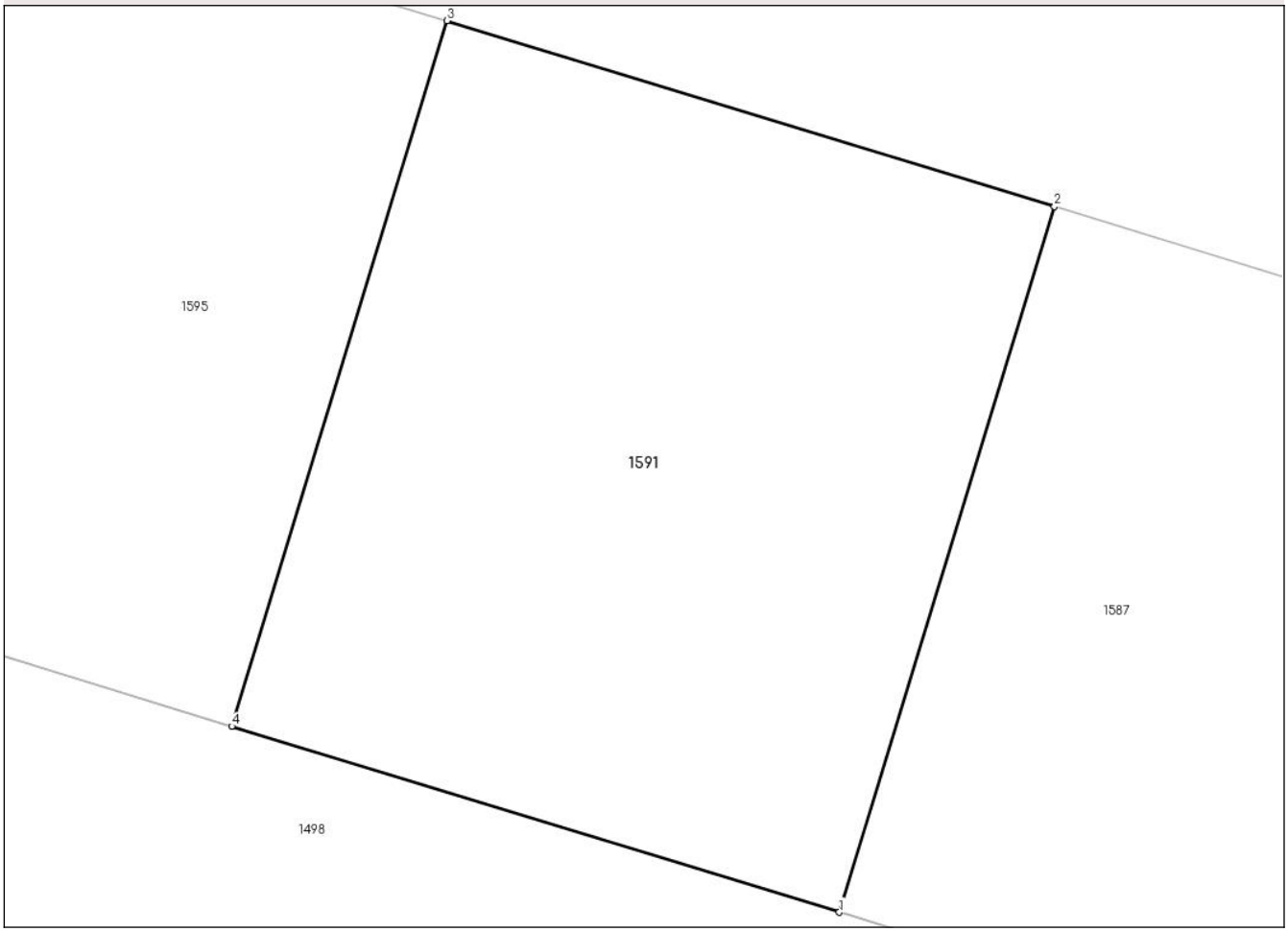
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 36438 | 419 | Lot 5, Intravilan, neimprejmuit. (Lot 75 cf. proiect) |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intravilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 419 | 72 | 644 | - | Lot 5, Intravilan, neimprejmuit. (Lot 75 cf. proiect) |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 572.433,317<br>331.470,555 | 2 | 572.439,751<br>331.491,639 | 22.044 |
| 2 | 572.439,751<br>331.491,639 | 3 | 572.421,583<br>331.497,188 | 18.997 |
| 3 | 572.421,583<br>331.497,188 | 4 | 572.415,143<br>331.476,108 | 22.042 |
| 4 | 572.415,143<br>331.476,108 | 1 | 572.433,317<br>331.470,555 | 19.003 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1592

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bâcu, Jud. Giurgiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 36815 | 478 | Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;<br>Lot 6, Intravilan, neimprejmuit. |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **35176 / 21/04/2021** | | |
| Act Administrativ nr. 466, din 09/05/2014 emis de SCPEJ DOBRA COSOREANU & ASOCIATII; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu adjudecare, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDONI ALEXANDRU CRISTIAN**, casatorit, bun propriu | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35649/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 63436 din 09/11/2018; pozitie transcrisa din CF 31103/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 3431 din 01/02/2016; comunitate legala de bunuri* | |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 280, din 15/03/2010 emis de Tribunalul Districtului Lugano, Elvetia (act administrativ nr 466 din 09.05.2014, emis de BEJ As. Dobra , Cosoreanu si Asociatii); | | |
| B5 | Se noteaza Sentinta nr. DI 2010.280/15.03.2010 pronuntata de Tribunalul Districtului Lugano Elvetia privind stabilirea regimului matrimonial al sotilor NEIDONI ALEXANDRU CRISTIAN si NEIDONI NATHALIE MILOCCHI ca fiind cel al separatiei de bunuri. | A1 |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35649/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 63436 din 09/11/2018; pozitie transcrisa din CF 31103/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 15799 din 03/04/2017;* | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

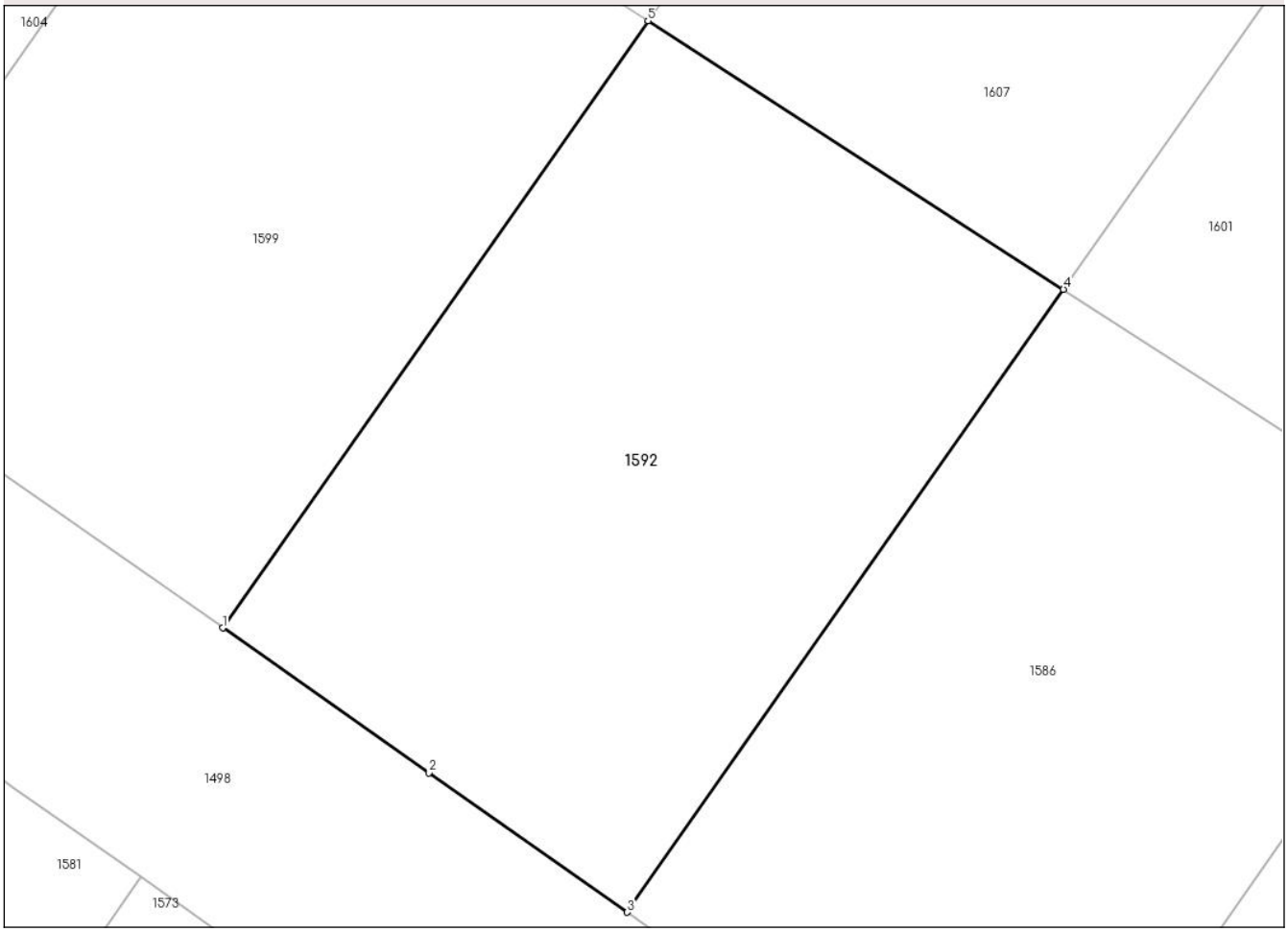
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 36815 | 478 | Lot 6, Intravilan, neimprejmuit. |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intravilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 478 | 72 | 644 | - | Lot 6, Intravilan, neimprejmuit. |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 572.269,177<br>331.481,678 | 2 | 572.276,58<br>331.476,481 | 9.045 |
| 2 | 572.276,58<br>331.476,481 | 3 | 572.283,698<br>331.471,484 | 8.697 |
| 3 | 572.283,698<br>331.471,484 | 4 | 572.299,362<br>331.493,824 | 27.284 |
| 4 | 572.299,362<br>331.493,824 | 5 | 572.284,445<br>331.503,453 | 17.755 |
| 5 | 572.284,445<br>331.503,453 | 1 | 572.269,177<br>331.481,678 | 26.594 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1593

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bâcu, Jud. Giurgiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 36771 | 329 | Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;<br>Lot 12, Intravilan, neimprejmuit. |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **34850 / 20/04/2021** | | |
| Act Administrativ nr. 466, din 09/05/2014 emis de SCPEJ DOBRA COSOREANU & ASOCIATII; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu adjudecare, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDONI ALEXANDRU CRISTIAN**, casatorit, bun propriu | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36446/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 38434 din 15/07/2020; pozitie transcrisa din CF 35639/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 63436 din 09/11/2018; pozitie transcrisa din CF 31103/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 3431 din 01/02/2016; comunitate legala de bunuri* | |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 280, din 15/03/2010 emis de Tribunalul Districtului Lugano, Elvetia (act administrativ nr 466 din 09.05.2014, emis de BEJ As. Dobra , Cosoreanu si Asociatii); | | |
| B6 | Se noteaza Sentinta nr. DI 2010.280/15.03.2010 pronuntata de Tribunalul Districtului Lugano Elvetia privind stabilirea regimului matrimonial al sotilor NEIDONI ALEXANDRU CRISTIAN si NEIDONI NATHALIE MILOCCHI ca fiind cel al separatiei de bunuri. | A1 |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36446/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 38434 din 15/07/2020; pozitie transcrisa din CF 35639/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 63436 din 09/11/2018; pozitie transcrisa din CF 31103/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 15799 din 03/04/2017;* | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

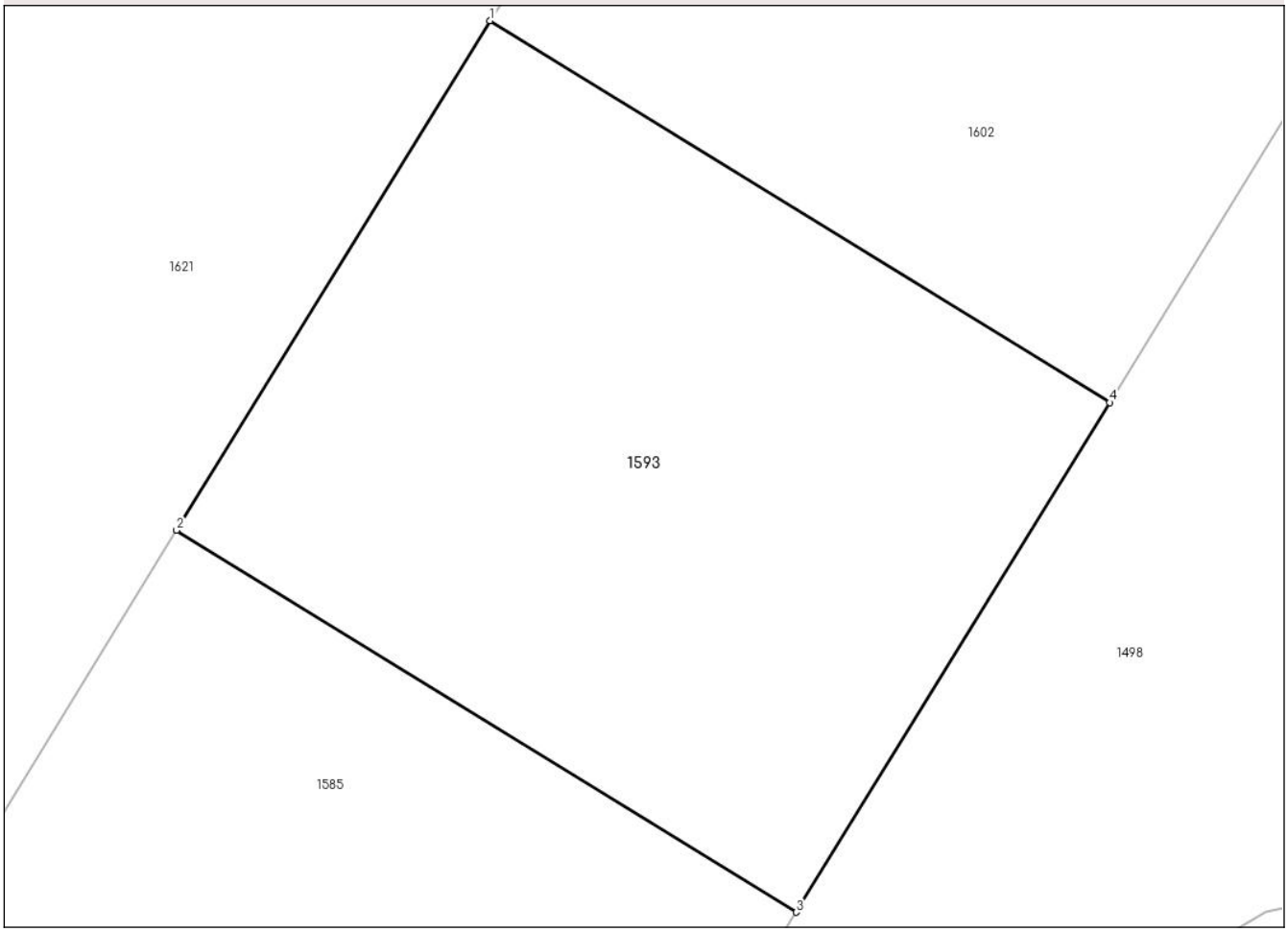
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 36771 | 329 | Lot 12, Intravilan, neimprejmuit. |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 329 | 72 | 644 | - | Lot 12, Intravilan, neimprejmuit. |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 572.143,472<br>331.500,974 | 2 | 572.134,86<br>331.486,982 | 16.43 |
| 2 | 572.134,86<br>331.486,982 | 3 | 572.151,891<br>331.476,5 | 19.998 |
| 3 | 572.151,891<br>331.476,5 | 4 | 572.160,503<br>331.490,492 | 16.43 |
| 4 | 572.160,503<br>331.490,492 | 1 | 572.143,472<br>331.500,974 | 19.998 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1594

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bâcu, Jud. Giurgiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 36842 | 388 | Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;<br>Lot 11, Intravilan, neimprejmuit. |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **35153 / 21/04/2021** | | |
| Act Administrativ nr. 466, din 09/05/2014 emis de SCPEJ DOBRA COSOREANU & ASOCIATII; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu adjudecare, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDONI ALEXANDRU CRISTIAN**, casatorit, bun propriu | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35647/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 63436 din 09/11/2018; pozitie transcrisa din CF 31103/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 3431 din 01/02/2016; comunitate legala de bunuri* | |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 280, din 15/03/2010 emis de Tribunalul Districtului Lugano, Elvetia (act administrativ nr 466 din 09.05.2014, emis de BEJ As. Dobra , Cosoreanu si Asociatii); | | |
| B5 | Se noteaza Sentinta nr. DI 2010.280/15.03.2010 pronuntata de Tribunalul Districtului Lugano Elvetia privind stabilirea regimului matrimonial al sotilor NEIDONI ALEXANDRU CRISTIAN si NEIDONI NATHALIE MILOCCHI ca fiind cel al separatiei de bunuri. | A1 |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35647/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 63436 din 09/11/2018; pozitie transcrisa din CF 31103/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 15799 din 03/04/2017;* | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

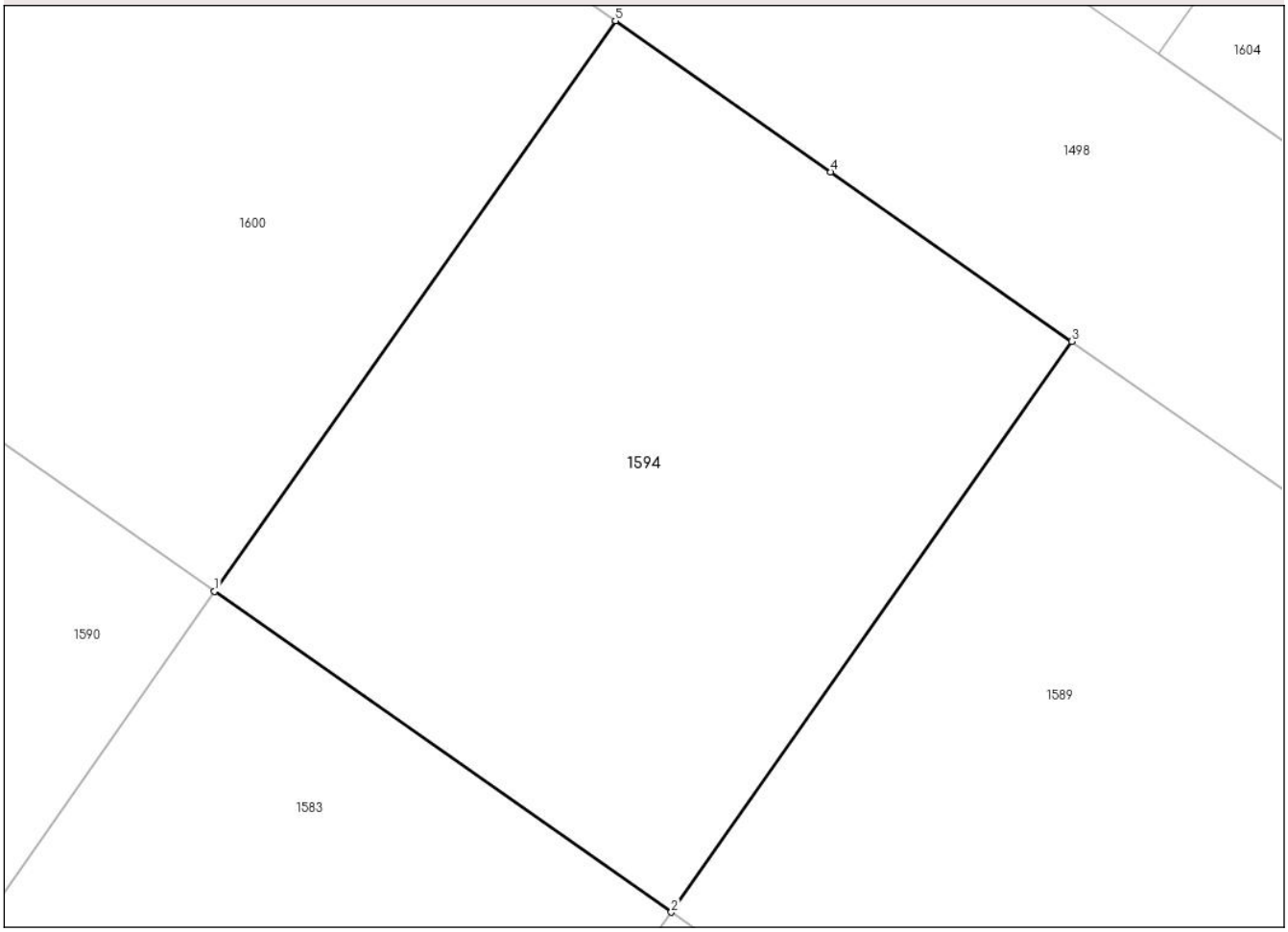
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 36842 | 388 | Lot 11, Intravilan, neimprejmuit. |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intravilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 388 | 72 | 644 | - | Lot 11, Intravilan, neimprejmuit. |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 572.210,29<br>331.485,1 | 2 | 572.224,734<br>331.474,968 | 17.643 |
| 2 | 572.224,734<br>331.474,968 | 3 | 572.237,388<br>331.492,995 | 22.025 |
| 3 | 572.237,388<br>331.492,995 | 4 | 572.229,767<br>331.498,344 | 9.311 |
| 4 | 572.229,767<br>331.498,344 | 5 | 572.222,963<br>331.503,12 | 8.313 |
| 5 | 572.222,963<br>331.503,12 | 1 | 572.210,29<br>331.485,1 | 22.03 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1595

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bâcu, Jud. Giurgiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 36439 | 419 | Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;<br>Lot 4, Intravilan, neimprejmuit. (Lot 74 cf. proiect) |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **14098 / 19/02/2021** | | |
| Act Notarial nr. 2133, din 20/11/2020 emis de Ion Zamfirescu Remus; | | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **GRUIANU VLADUT FLORIN**, necasatorit | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

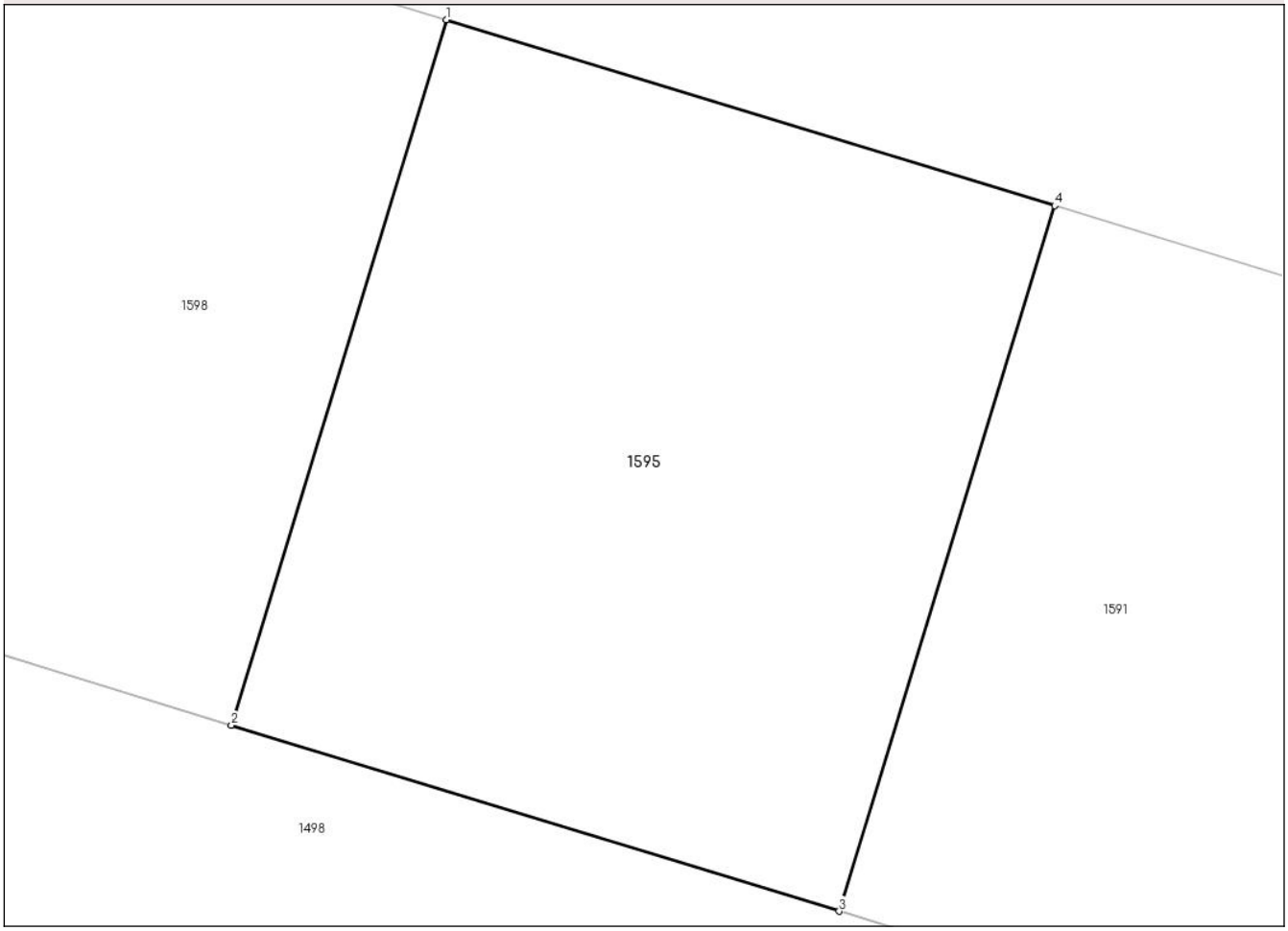
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 36439 | 419 | Lot 4, Intravilan, neimprejmuit. (Lot 74 cf. proiect) |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intravilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 419 | 72 | 644 | - | Lot 4, Intravilan, neimprejmuit. (Lot 74 cf. proiect) |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 572.403,405<br>331.502,74 | 2 | 572.396,972<br>331.481,659 | 22.041 |
| 2 | 572.396,972<br>331.481,659 | 3 | 572.415,143<br>331.476,108 | 19.0 |
| 3 | 572.415,143<br>331.476,108 | 4 | 572.421,583<br>331.497,188 | 22.042 |
| 4 | 572.421,583<br>331.497,188 | 1 | 572.403,405<br>331.502,74 | 19.007 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1596

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bâcu, Jud. Giurgiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 36832 | 369 | Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;<br>Lot 1, Intravilan, neimprejmuit. |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **132533 / 24/10/2024** | | |
| Act Notarial nr. 1319, din 18/10/2024 emis de Ion Zamfirescu Remus; | | |
| B9 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **DAVID IONELA-ANDREEA**, necasatorita | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **132533 / 24/10/2024** | | |
| Act Notarial nr. 1319, din 18/10/2024 emis de Ion Zamfirescu Remus; | | |
| C1 | Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:10000 EURreprezentand rest de pret | A1 |
| | 1) **NDP TRIBUT SRL**, CIF:50175408 | |

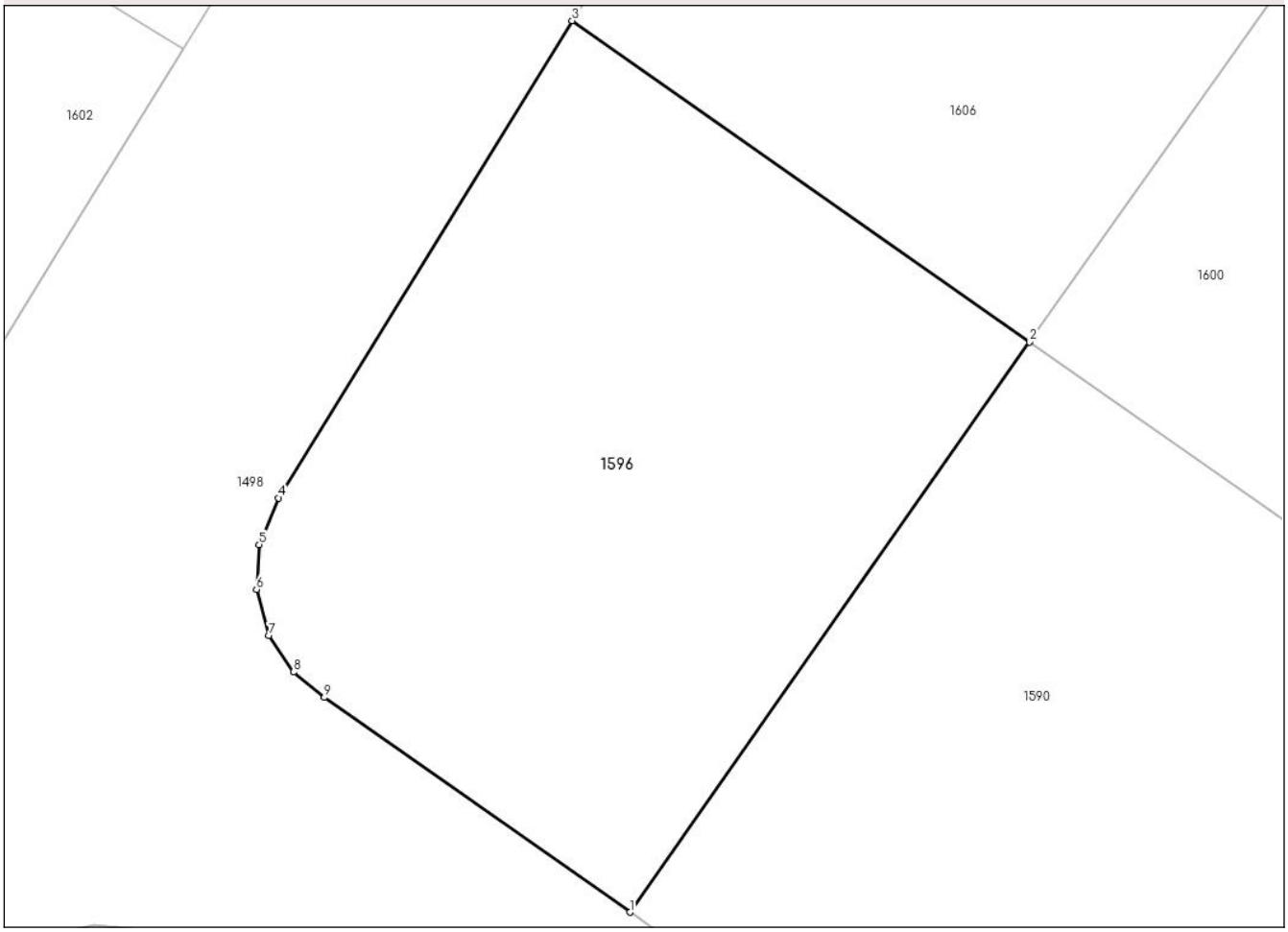
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 36832 | 369 | Lot 1, Intravilan, neimprejmuit. |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intravilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 369 | 72 | 644 | - | Lot 1, Intravilan, neimprejmuit. |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 572.183,226<br>331.477,255 | 2 | 572.195,845<br>331.495,233 | 21.965 |
| 2 | 572.195,845<br>331.495,233 | 3 | 572.181,401<br>331.505,366 | 17.644 |
| 3 | 572.181,401<br>331.505,366 | 4 | 572.172,138<br>331.490,317 | 17.671 |
| 4 | 572.172,138<br>331.490,317 | 5 | 572.171,521<br>331.488,848 | 1.593 |
| 5 | 572.171,521<br>331.488,848 | 6 | 572.171,436<br>331.487,433 | 1.418 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 572.171,436<br>331.487,433 | 7 | 572.171,831<br>331.485,983 | 1.503 |
| 7 | 572.171,831<br>331.485,983 | 8 | 572.172,603<br>331.484,826 | 1.391 |
| 8 | 572.172,603<br>331.484,826 | 9 | 572.173,58<br>331.484,026 | 1.263 |
| 9 | 572.173,58<br>331.484,026 | 1 | 572.183,226<br>331.477,255 | 11.785 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1597

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bâcu, Jud. Giurgiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 36819 | 379 | Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;<br>Lot 10, Intravilan, neimprejmuit. |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **35176 / 21/04/2021** | | |
| Act Administrativ nr. 466, din 09/05/2014 emis de SCPEJ DOBRA COSOREANU & ASOCIATII; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu adjudecare, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDONI ALEXANDRU CRISTIAN**, casatorit, bun propriu | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35649/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 63436 din 09/11/2018; pozitie transcrisa din CF 31103/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 3431 din 01/02/2016; comunitate legala de bunuri* | |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 280, din 15/03/2010 emis de Tribunalul Districtului Lugano, Elvetia (act administrativ nr 466 din 09.05.2014, emis de BEJ As. Dobra , Cosoreanu si Asociatii); | | |
| B5 | Se noteaza Sentinta nr. DI 2010.280/15.03.2010 pronuntata de Tribunalul Districtului Lugano Elvetia privind stabilirea regimului matrimonial al sotilor NEIDONI ALEXANDRU CRISTIAN si NEIDONI NATHALIE MILOCCHI ca fiind cel al separatiei de bunuri. | A1 |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35649/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 63436 din 09/11/2018; pozitie transcrisa din CF 31103/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 15799 din 03/04/2017;* | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

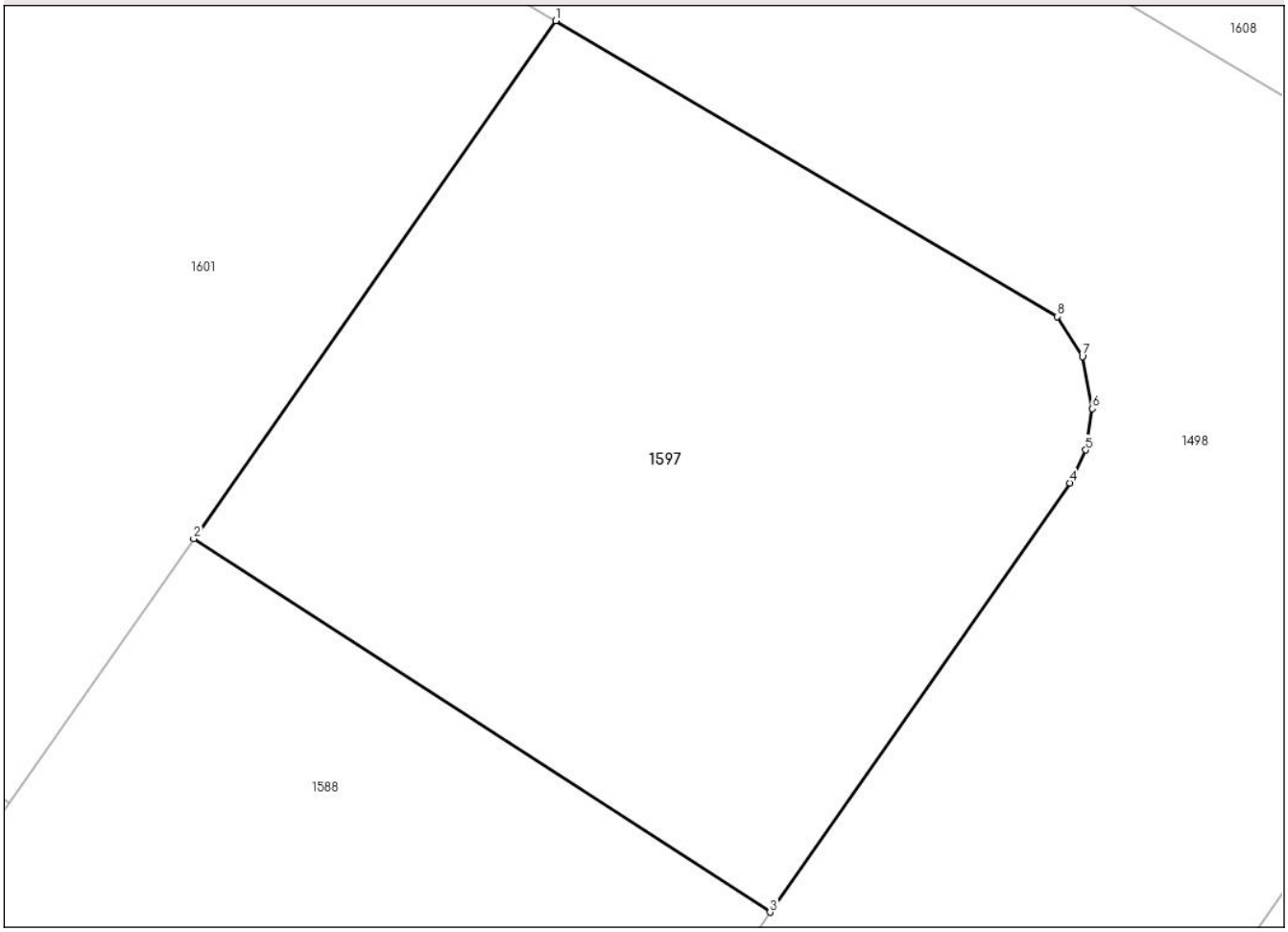
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 36819 | 379 | Lot 10, Intravilan, neimprejmuit. |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intravilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 379 | 72 | 644 | - | Lot 10, Intravilan, neimprejmuit. |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 572.330,33<br>331.507,127 | 2 | 572.319,696<br>331.491,934 | 18.545 |
| 2 | 572.319,696<br>331.491,934 | 3 | 572.336,618<br>331.480,976 | 20.16 |
| 3 | 572.336,618<br>331.480,976 | 4 | 572.345,428<br>331.493,566 | 15.366 |
| 4 | 572.345,428<br>331.493,566 | 5 | 572.345,894<br>331.494,536 | 1.076 |
| 5 | 572.345,894<br>331.494,536 | 6 | 572.346,088<br>331.495,748 | 1.227 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 572.346,088<br>331.495,748 | 7 | 572.345,793<br>331.497,274 | 1.554 |
| 7 | 572.345,793<br>331.497,274 | 8 | 572.345,053<br>331.498,452 | 1.391 |
| 8 | 572.345,053<br>331.498,452 | 1 | 572.330,33<br>331.507,127 | 17.089 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1598

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bâcu, Jud. Giurgiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 36440 | 412 | Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;<br>Lot 3, Intravilan, neimprejmuit. (Lot 73 cf. proiect) |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **14093 / 19/02/2021** | | |
| Act Notarial nr. 266, din 10/02/2021 emis de Ion Zamfirescu Remus; | | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **GRUIANU FLORIN**, casatorit cu<br>2) **GRUIANU RAMONA**, comunitate legala | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

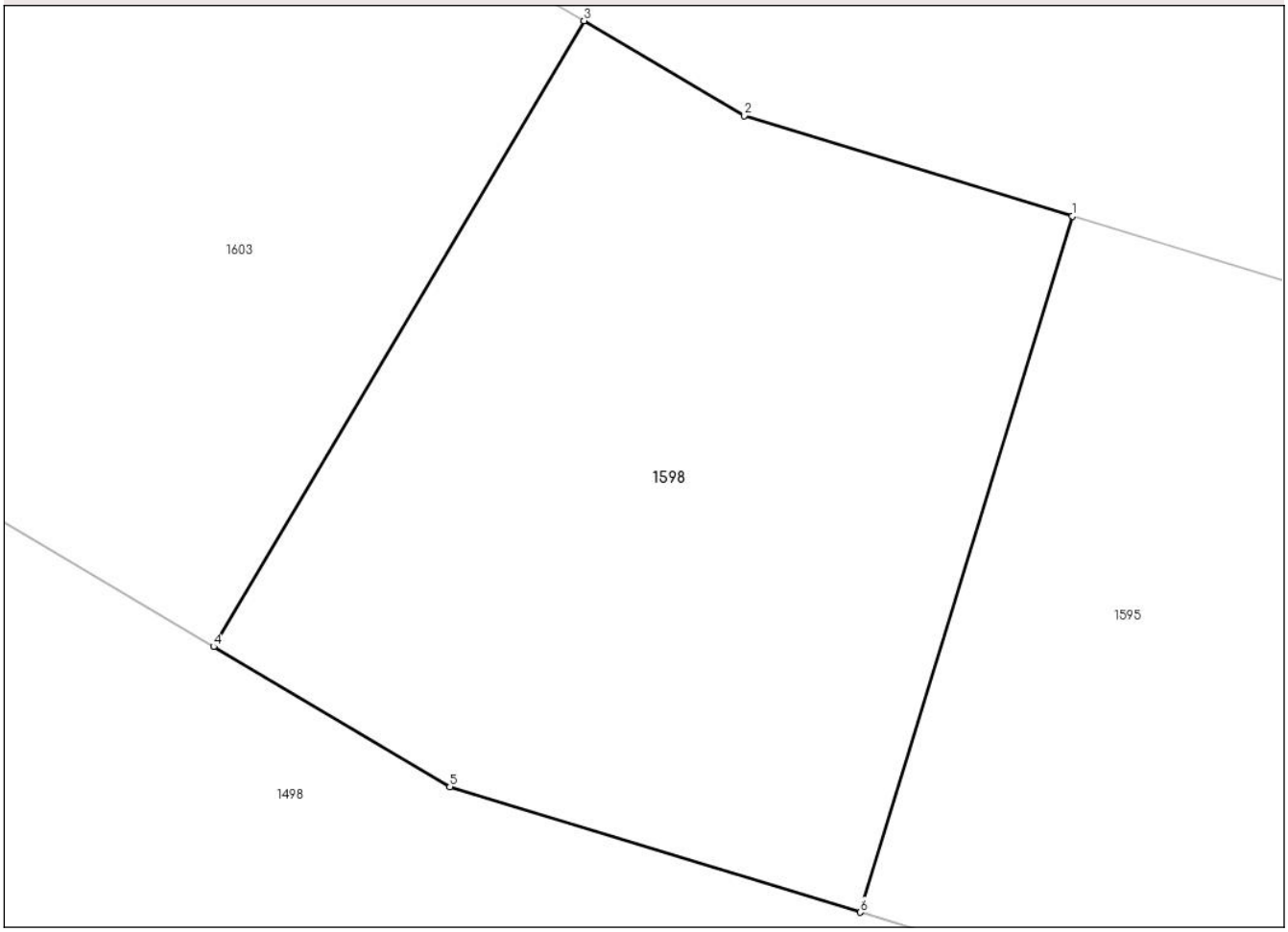
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 36440 | 412 | Lot 3, Intravilan, neimprejmuit. (Lot 73 cf. proiect) |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 412 | 72 | 644 | - | Lot 3, Intravilan, neimprejmuit. (Lot 73 cf. proiect) |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 572.403,405<br>331.502,74 | 2 | 572.393,45<br>331.505,78 | 10.409 |
| 2 | 572.393,45<br>331.505,78 | 3 | 572.388,596<br>331.508,653 | 5.641 |
| 3 | 572.388,596<br>331.508,653 | 4 | 572.377,372<br>331.489,699 | 22.028 |
| 4 | 572.377,372<br>331.489,699 | 5 | 572.384,531<br>331.485,46 | 8.32 |
| 5 | 572.384,531<br>331.485,46 | 6 | 572.396,972<br>331.481,659 | 13.009 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 572.396,972<br>331.481,659 | 1 | 572.403,405<br>331.502,74 | 22.041 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1599

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bâcu, Jud. Giurgiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 36814 | 466 | Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;<br>Lot 5, Intravilan, neimprejmuit. |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **35176 / 21/04/2021** | | |
| Act Administrativ nr. 466, din 09/05/2014 emis de SCPEJ DOBRA COSOREANU & ASOCIATII; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu adjudecare, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDONI ALEXANDRU CRISTIAN**, casatorit, bun propriu | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35649/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 63436 din 09/11/2018; pozitie transcrisa din CF 31103/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 3431 din 01/02/2016; comunitate legala de bunuri* | |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 280, din 15/03/2010 emis de Tribunalul Districtului Lugano, Elvetia (act administrativ nr 466 din 09.05.2014, emis de BEJ As. Dobra , Cosoreanu si Asociatii); | | |
| B5 | Se noteaza Sentinta nr. DI 2010.280/15.03.2010 pronuntata de Tribunalul Districtului Lugano Elvetia privind stabilirea regimului matrimonial al sotilor NEIDONI ALEXANDRU CRISTIAN si NEIDONI NATHALIE MILOCCHI ca fiind cel al separatiei de bunuri. | A1 |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35649/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 63436 din 09/11/2018; pozitie transcrisa din CF 31103/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 15799 din 03/04/2017;* | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

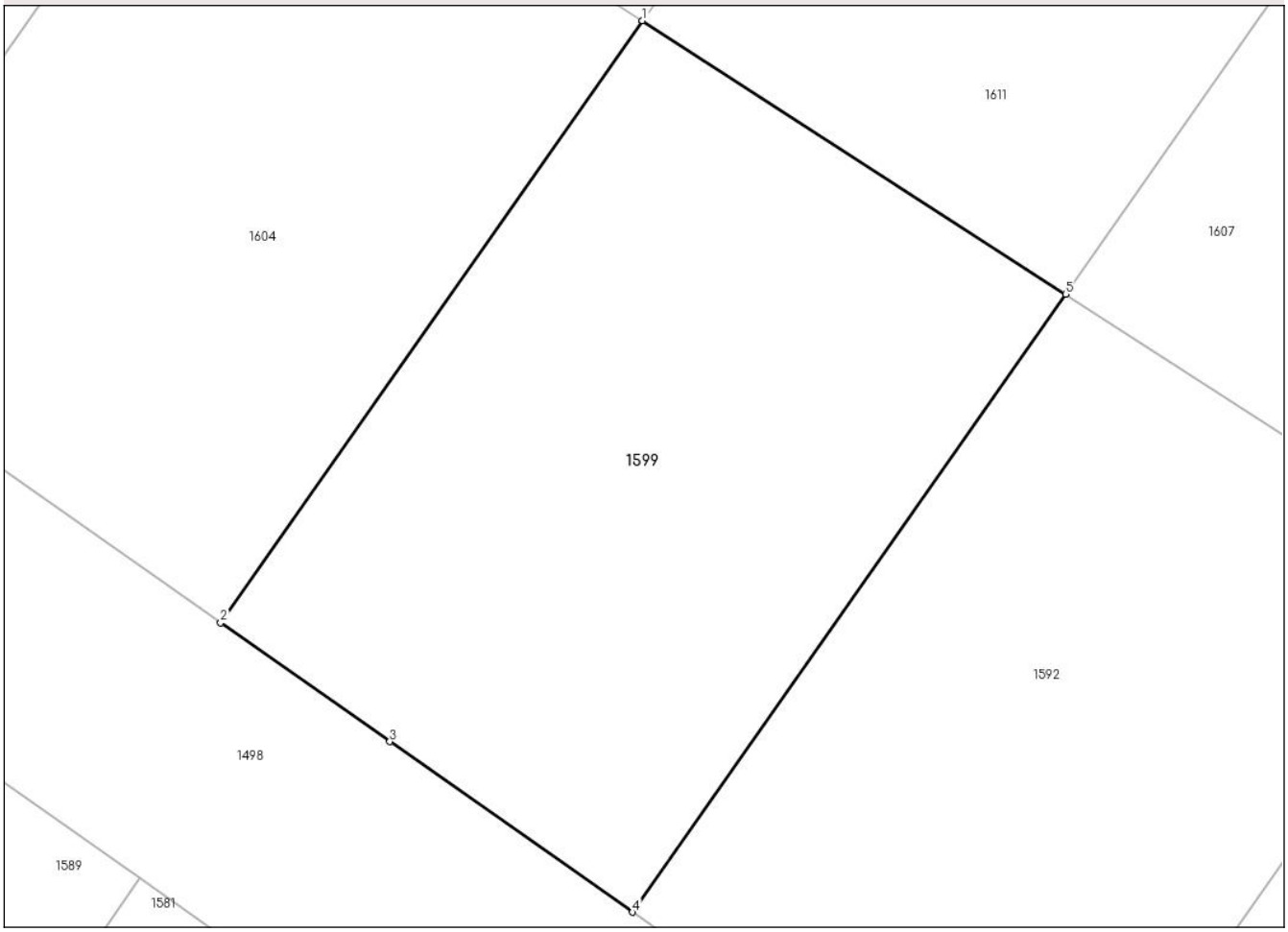
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 36814 | 466 | Lot 5, Intravilan, neimprejmuit. |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intravilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 466 | 72 | 644 | - | Lot 5, Intravilan, neimprejmuit. |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 572.269,527<br>331.513,082 | 2 | 572.254,655<br>331.491,871 | 25.905 |
| 2 | 572.254,655<br>331.491,871 | 3 | 572.260,619<br>331.487,684 | 7.287 |
| 3 | 572.260,619<br>331.487,684 | 4 | 572.269,177<br>331.481,678 | 10.455 |
| 4 | 572.269,177<br>331.481,678 | 5 | 572.284,445<br>331.503,453 | 26.594 |
| 5 | 572.284,445<br>331.503,453 | 1 | 572.269,527<br>331.513,082 | 17.756 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1600

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bâcu, Jud. Giurgiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 36841 | 388 | Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;<br>Lot 10, Intravilan, neimprejmuit. |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **35153 / 21/04/2021** | | |
| Act Administrativ nr. 466, din 09/05/2014 emis de SCPEJ DOBRA COSOREANU & ASOCIATII; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu adjudecare, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDONI ALEXANDRU CRISTIAN**, casatorit, bun propriu | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35647/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 63436 din 09/11/2018; pozitie transcrisa din CF 31103/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 3431 din 01/02/2016; comunitate legala de bunuri* | |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 280, din 15/03/2010 emis de Tribunalul Districtului Lugano, Elvetia (act administrativ nr 466 din 09.05.2014, emis de BEJ As. Dobra , Cosoreanu si Asociatii); | | |
| B5 | Se noteaza Sentinta nr. DI 2010.280/15.03.2010 pronuntata de Tribunalul Districtului Lugano Elvetia privind stabilirea regimului matrimonial al sotilor NEIDONI ALEXANDRU CRISTIAN si NEIDONI NATHALIE MILOCCHI ca fiind cel al separatiei de bunuri. | A1 |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35647/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 63436 din 09/11/2018; pozitie transcrisa din CF 31103/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 15799 din 03/04/2017;* | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

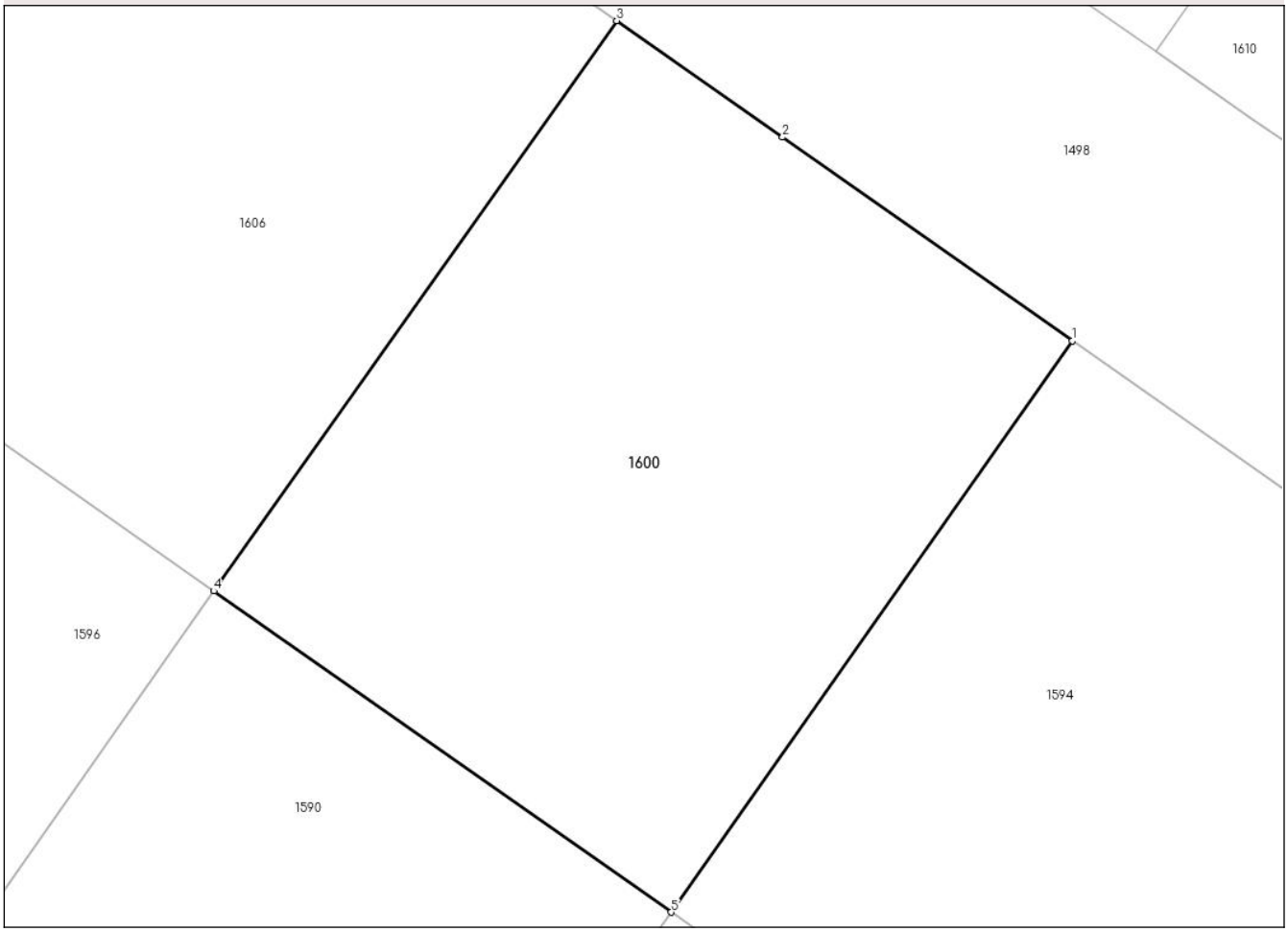
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 36841 | 388 | Lot 10, Intravilan, neimprejmuit. |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intravilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 388 | 72 | 644 | - | Lot 10, Intravilan, neimprejmuit. |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 572.222,963<br>331.503,12 | 2 | 572.213,807<br>331.509,547 | 11.187 |
| 2 | 572.213,807<br>331.509,547 | 3 | 572.208,57<br>331.513,223 | 6.398 |
| 3 | 572.208,57<br>331.513,223 | 4 | 572.195,845<br>331.495,233 | 22.036 |
| 4 | 572.195,845<br>331.495,233 | 5 | 572.210,29<br>331.485,1 | 17.645 |
| 5 | 572.210,29<br>331.485,1 | 1 | 572.222,963<br>331.503,12 | 22.03 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1601

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bâcu, Jud. Giurgiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 36820 | 490 | Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;<br>Lot 11, Intravilan, neimprejmuit. |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **35176 / 21/04/2021** | | |
| Act Administrativ nr. 466, din 09/05/2014 emis de SCPEJ DOBRA COSOREANU & ASOCIATII; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu adjudecare, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDONI ALEXANDRU CRISTIAN**, casatorit, bun propriu | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35649/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 63436 din 09/11/2018; pozitie transcrisa din CF 31103/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 3431 din 01/02/2016; comunitate legala de bunuri* | |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 280, din 15/03/2010 emis de Tribunalul Districtului Lugano, Elvetia (act administrativ nr 466 din 09.05.2014, emis de BEJ As. Dobra , Cosoreanu si Asociatii); | | |
| B5 | Se noteaza Sentinta nr. DI 2010.280/15.03.2010 pronuntata de Tribunalul Districtului Lugano Elvetia privind stabilirea regimului matrimonial al sotilor NEIDONI ALEXANDRU CRISTIAN si NEIDONI NATHALIE MILOCCHI ca fiind cel al separatiei de bunuri. | A1 |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35649/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 63436 din 09/11/2018; pozitie transcrisa din CF 31103/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 15799 din 03/04/2017;* | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

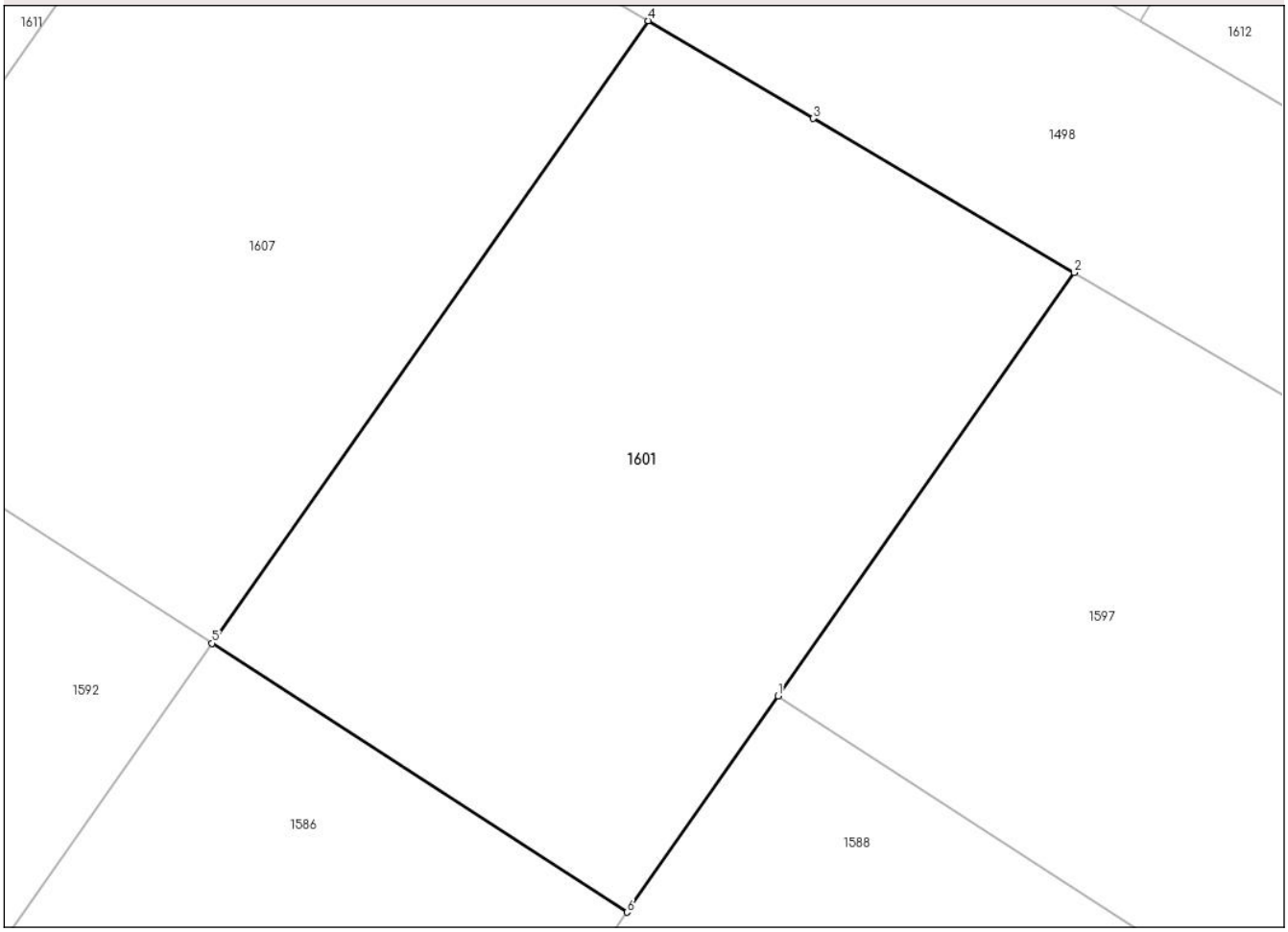
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 36820 | 490 | Lot 11, Intravilan, neimprejmuit. |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intravilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 490 | 72 | 644 | - | Lot 11, Intravilan, neimprejmuit. |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 572.319,696<br>331.491,934 | 2 | 572.330,33<br>331.507,127 | 18.545 |
| 2 | 572.330,33<br>331.507,127 | 3 | 572.320,957<br>331.512,651 | 10.88 |
| 3 | 572.320,957<br>331.512,651 | 4 | 572.315,033<br>331.516,158 | 6.884 |
| 4 | 572.315,033<br>331.516,158 | 5 | 572.299,362<br>331.493,824 | 27.283 |
| 5 | 572.299,362<br>331.493,824 | 6 | 572.314,269<br>331.484,177 | 17.756 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 572.314,269<br>331.484,177 | 1 | 572.319,696<br>331.491,934 | 9.467 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1602

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bâcu, Jud. Giurgiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 36772 | 329 | Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;<br>Lot 13, Intravilan, neimprejmuit. |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **111744 / 29/08/2024** | | |
| Act Notarial nr. 1104, din 27/08/2024 emis de N P Ion Zamfirescu Remus; | | |
| B11 | Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **PCR STEEL CONSTRUCT SRL**, CIF:43672293 | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

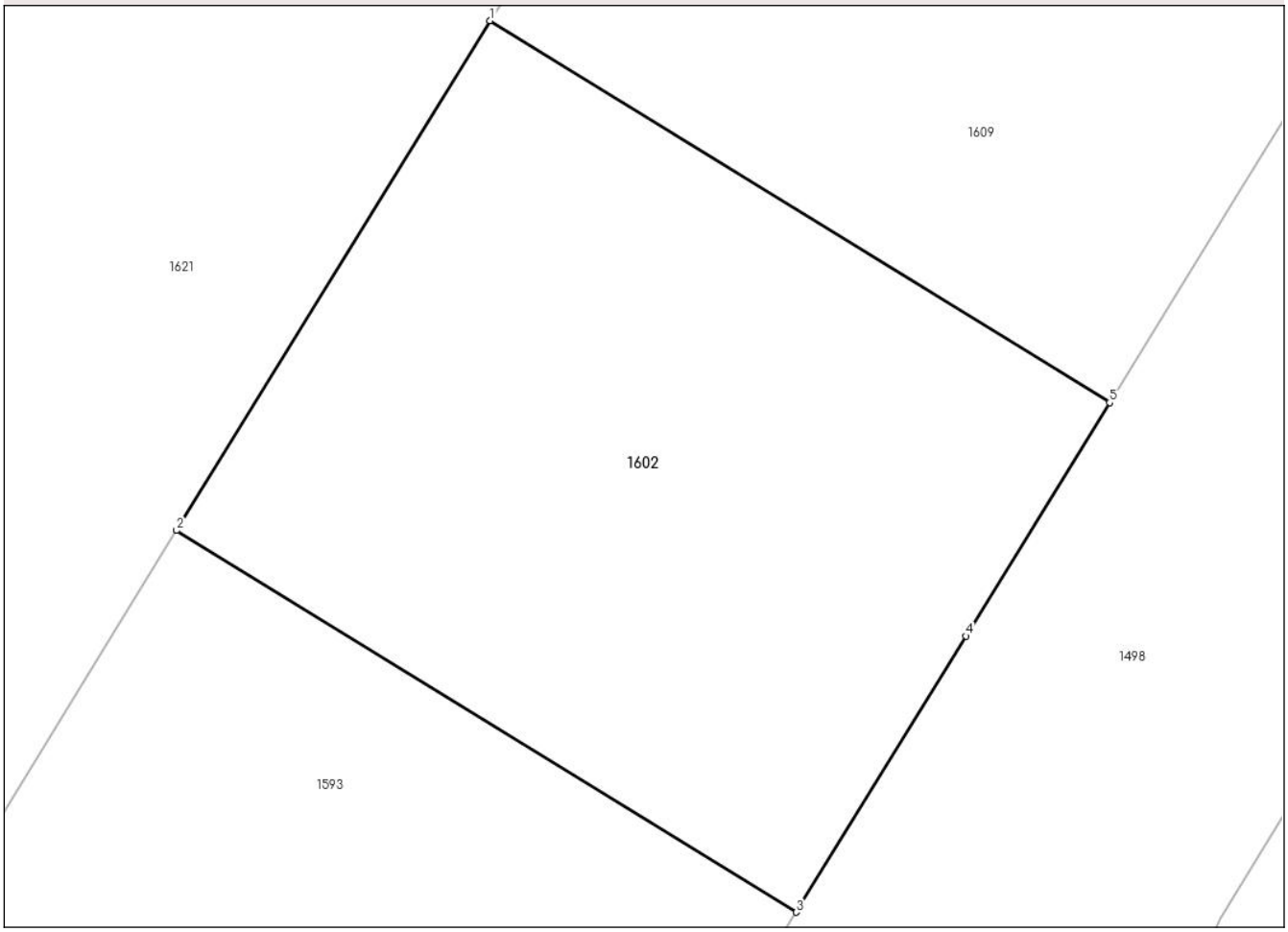
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 36772 | 329 | Lot 13, Intravilan, neimprejmuit. |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intravilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 329 | 72 | 644 | - | Lot 13, Intravilan, neimprejmuit. |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 572.152,085<br>331.514,968 | 2 | 572.143,472<br>331.500,974 | 16.432 |
| 2 | 572.143,472<br>331.500,974 | 3 | 572.160,503<br>331.490,492 | 19.998 |
| 3 | 572.160,503<br>331.490,492 | 4 | 572.165,169<br>331.498,073 | 8.902 |
| 4 | 572.165,169<br>331.498,073 | 5 | 572.169,116<br>331.504,485 | 7.529 |
| 5 | 572.169,116<br>331.504,485 | 1 | 572.152,085<br>331.514,968 | 19.999 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1603

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bâcu, Jud. Giurgiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 36441 | 419 | Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;<br>Lot 2, Intravilan, neimprejmuit. (Lot 72 cf. proiect) |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **14079 / 19/02/2021** | | |
| Act Notarial nr. 2132, din 20/11/2020 emis de Ion Zamfirescu Remus; | | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **GRUIANU FLORIN**, casatorit cu<br>2) **GRUIANU RAMONA**, comunitate legala de bunuri | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

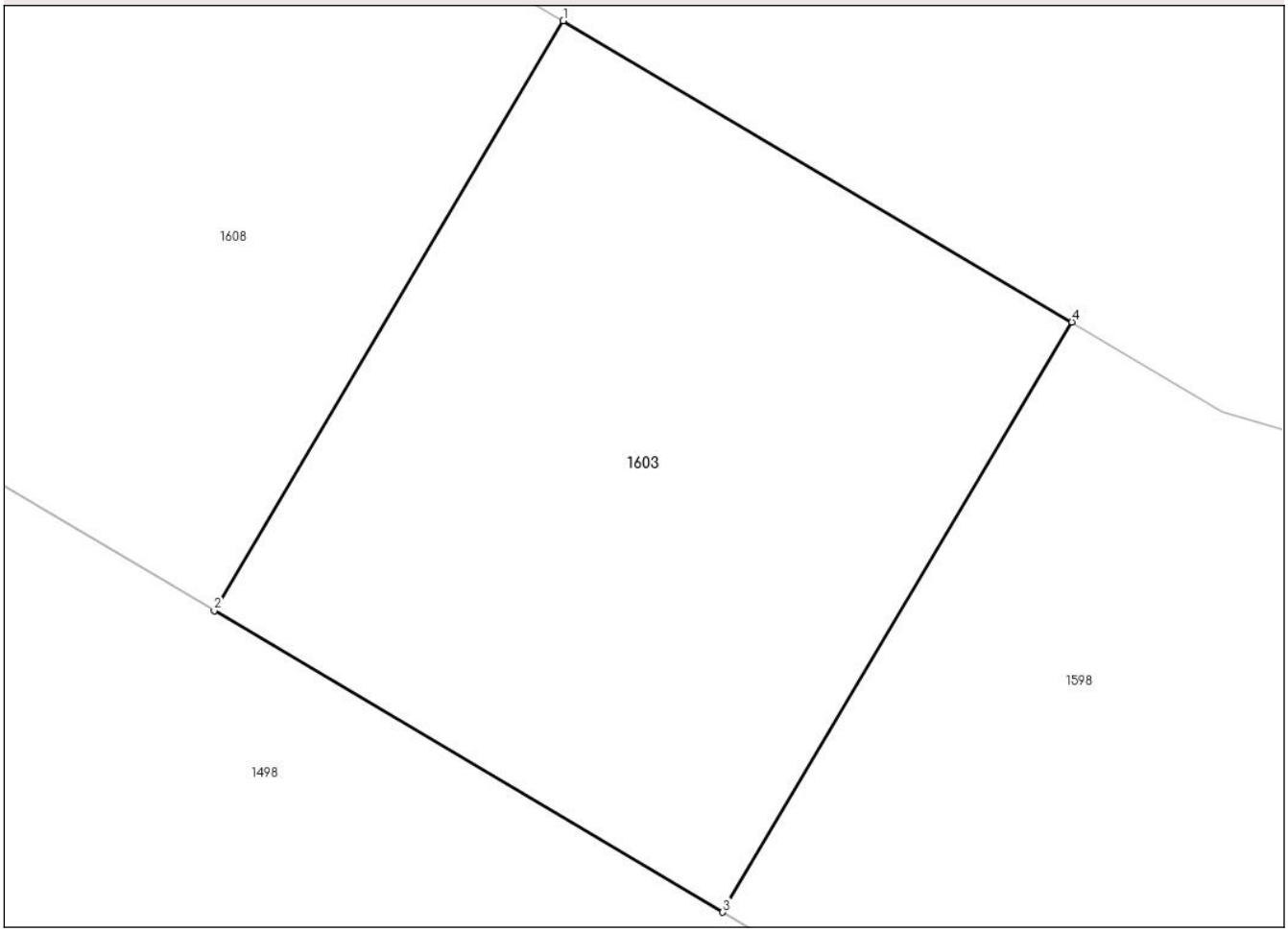
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 36441 | 419 | Lot 2, Intravilan, neimprejmuit. (Lot 72 cf. proiect) |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 419 | 72 | 644 | - | Lot 2, Intravilan, neimprejmuit. (Lot 72 cf. proiect) |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 572.372,243<br>331.518,333 | 2 | 572.361,021<br>331.499,382 | 22.024 |
| 2 | 572.361,021<br>331.499,382 | 3 | 572.377,372<br>331.489,699 | 19.003 |
| 3 | 572.377,372<br>331.489,699 | 4 | 572.388,596<br>331.508,653 | 22.028 |
| 4 | 572.388,596<br>331.508,653 | 1 | 572.372,243<br>331.518,333 | 19.003 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1604

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bâcu, Jud. Giurgiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 36813 | 454 | Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;<br>Lot 4, Intravilan, neimprejmuit. |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **35176 / 21/04/2021** | | |
| Act Administrativ nr. 466, din 09/05/2014 emis de SCPEJ DOBRA COSOREANU & ASOCIATII; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu adjudecare, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDONI ALEXANDRU CRISTIAN**, casatorit, bun propriu | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35649/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 63436 din 09/11/2018; pozitie transcrisa din CF 31103/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 3431 din 01/02/2016; comunitate legala de bunuri* | |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 280, din 15/03/2010 emis de Tribunalul Districtului Lugano, Elvetia (act administrativ nr 466 din 09.05.2014, emis de BEJ As. Dobra , Cosoreanu si Asociatii); | | |
| B5 | Se noteaza Sentinta nr. DI 2010.280/15.03.2010 pronuntata de Tribunalul Districtului Lugano Elvetia privind stabilirea regimului matrimonial al sotilor NEIDONI ALEXANDRU CRISTIAN si NEIDONI NATHALIE MILOCCHI ca fiind cel al separatiei de bunuri. | A1 |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35649/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 63436 din 09/11/2018; pozitie transcrisa din CF 31103/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 15799 din 03/04/2017;* | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

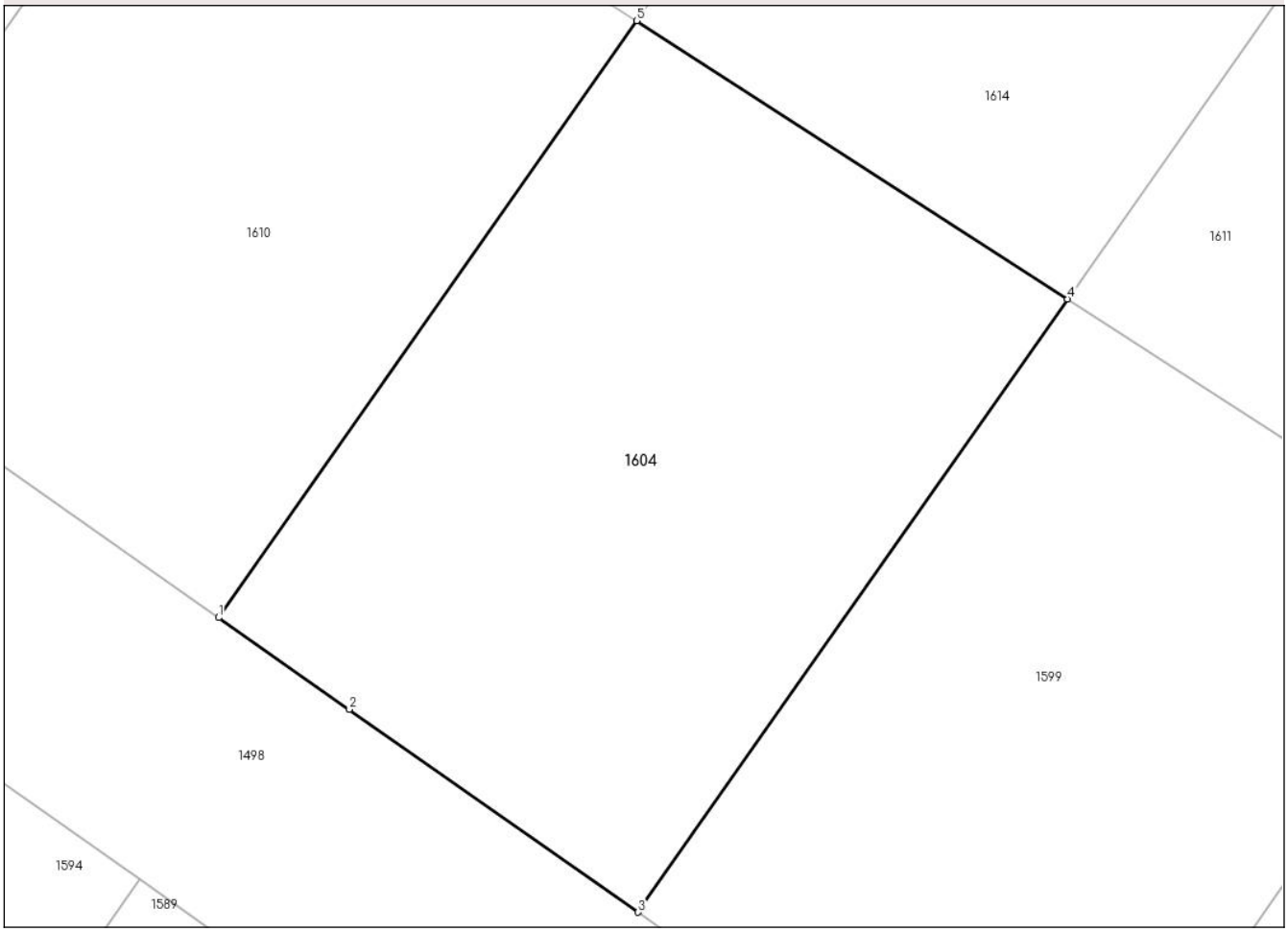
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 36813 | 454 | Lot 4, Intravilan, neimprejmuit. |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intravilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 454 | 72 | 644 | - | Lot 4, Intravilan, neimprejmuit. |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 572.240,133<br>331.502,064 | 2 | 572.244,659<br>331.498,887 | 5.53 |
| 2 | 572.244,659<br>331.498,887 | 3 | 572.254,655<br>331.491,871 | 12.212 |
| 3 | 572.254,655<br>331.491,871 | 4 | 572.269,527<br>331.513,082 | 25.905 |
| 4 | 572.269,527<br>331.513,082 | 5 | 572.254,61<br>331.522,711 | 17.755 |
| 5 | 572.254,61<br>331.522,711 | 1 | 572.240,133<br>331.502,064 | 25.217 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1605

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bâcu, Jud. Giurgiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 36186 | 9.754 | Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;<br>LOT 21 |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **7551 / 07/02/2020** | | |
| Act Notarial nr. 10, din 19/05/2017 emis de ANTONIU Irina; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **STANCESCU SERBAN VLAD** | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33005/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 26914 din 30/05/2017;* | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

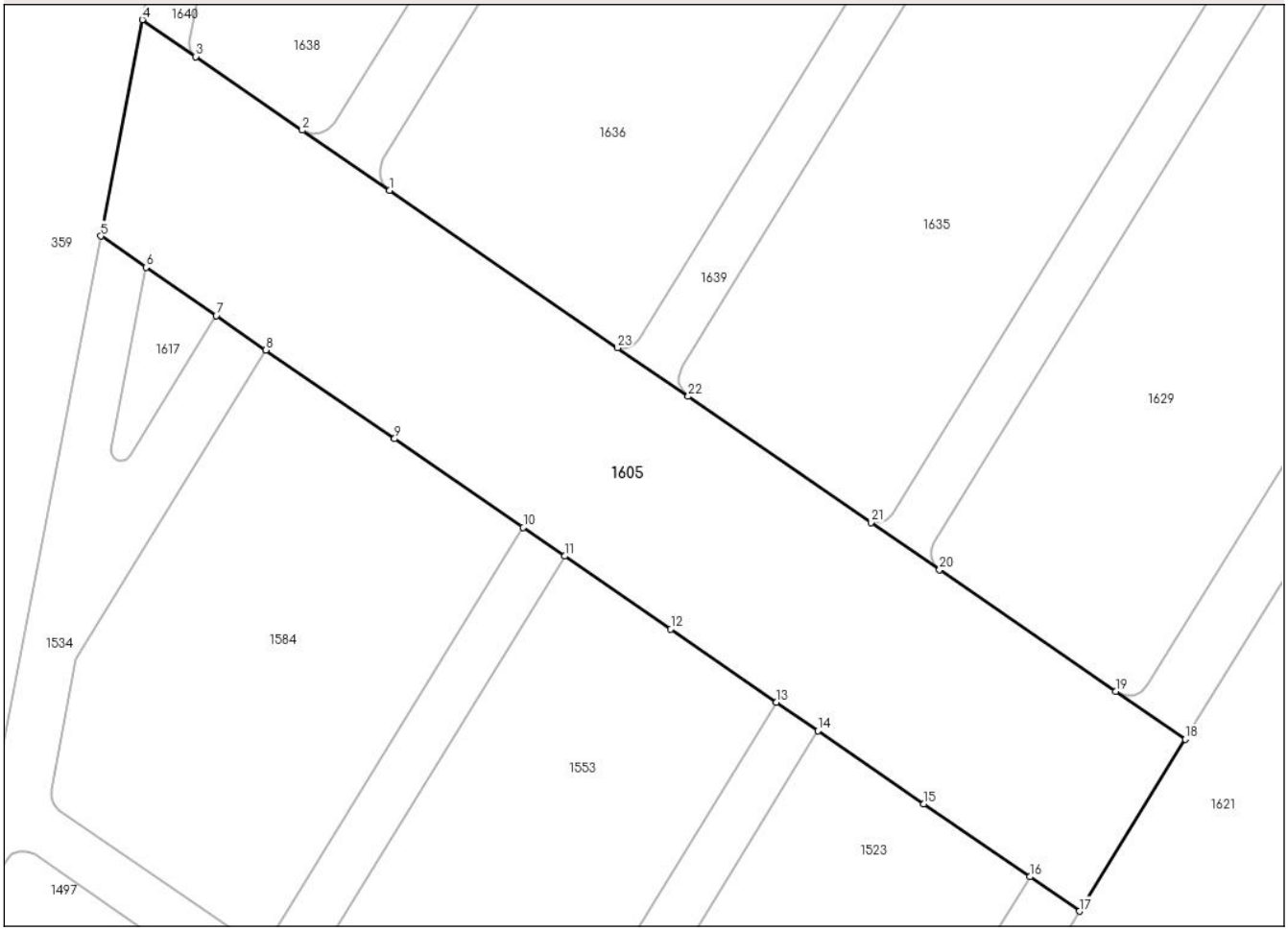
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 36186 | 9.754 | LOT 21 |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 9.754 | 72 | 644 | - | TEREN ARABIL INTRAVILAN CONFORM P.U.G. APROBAT PRIN HCL 54/25. 11.2010 |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 571.888,551<br>331.564,286 | 2 | 571.871,236<br>331.576,218 | 21.028 |
| 3 | 571.850,067<br>331.590,806 | 4 | 571.839,46<br>331.598,115 | 12.881 |
| 5 | 571.831,229<br>331.555,209 | 6 | 571.840,222<br>331.549,012 | 10.921 |
| 7 | 571.854,141<br>331.539,42 | 8 | 571.864,035<br>331.532,602 | 12.016 |
| 9 | 571.889,595<br>331.514,988 | 10 | 571.915,155<br>331.497,374 | 31.041 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 571.871,236<br>331.576,218 | 3 | 571.850,067<br>331.590,806 | 25.709 |
| 4 | 571.839,46<br>331.598,115 | 5 | 571.831,229<br>331.555,209 | 43.688 |
| 6 | 571.840,222<br>331.549,012 | 7 | 571.854,141<br>331.539,42 | 16.904 |
| 8 | 571.864,035<br>331.532,602 | 9 | 571.889,595<br>331.514,988 | 31.041 |
| 10 | 571.915,155<br>331.497,374 | 11 | 571.923,4<br>331.491,692 | 10.013 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 11 | 571.923,4<br>331.491,692 | 12 | 571.944,425<br>331.477,203 | 25.534 |
| 13 | 571.965,45<br>331.462,714 | 14 | 571.973,695<br>331.457,032 | 10.013 |
| 15 | 571.994,72<br>331.442,543 | 16 | 572.015,746<br>331.428,054 | 25.535 |
| 17 | 572.025,64<br>331.421,235 | 18 | 572.046,636<br>331.455,344 | 40.053 |
| 19 | 572.032,84<br>331.464,852 | 20 | 571.997,82<br>331.488,985 | 42.53 |
| 21 | 571.984,176<br>331.498,388 | 22 | 571.947,916<br>331.523,376 | 44.036 |
| 23 | 571.933,889<br>331.533,042 | 1 | 571.888,551<br>331.564,286 | 55.061 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 12 | 571.944,425<br>331.477,203 | 13 | 571.965,45<br>331.462,714 | 25.534 |
| 14 | 571.973,695<br>331.457,032 | 15 | 571.994,72<br>331.442,543 | 25.534 |
| 16 | 572.015,746<br>331.428,054 | 17 | 572.025,64<br>331.421,235 | 12.016 |
| 18 | 572.046,636<br>331.455,344 | 19 | 572.032,84<br>331.464,852 | 16.755 |
| 20 | 571.997,82<br>331.488,985 | 21 | 571.984,176<br>331.498,388 | 16.57 |
| 22 | 571.947,916<br>331.523,376 | 23 | 571.933,889<br>331.533,042 | 17.035 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1606

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bâcu, Jud. Giurgiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 36840 | 400 | Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;<br>Lot 9, Intravilan, neimprejmuit. |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **35153 / 21/04/2021** | | |
| Act Administrativ nr. 466, din 09/05/2014 emis de SCPEJ DOBRA COSOREANU & ASOCIATII; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu adjudecare, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDONI ALEXANDRU CRISTIAN**, casatorit, bun propriu | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35647/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 63436 din 09/11/2018; pozitie transcrisa din CF 31103/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 3431 din 01/02/2016; comunitate legala de bunuri* | |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 280, din 15/03/2010 emis de Tribunalul Districtului Lugano, Elvetia (act administrativ nr 466 din 09.05.2014, emis de BEJ As. Dobra , Cosoreanu si Asociatii); | | |
| B5 | Se noteaza Sentinta nr. DI 2010.280/15.03.2010 pronuntata de Tribunalul Districtului Lugano Elvetia privind stabilirea regimului matrimonial al sotilor NEIDONI ALEXANDRU CRISTIAN si NEIDONI NATHALIE MILOCCHI ca fiind cel al separatiei de bunuri. | A1 |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35647/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 63436 din 09/11/2018; pozitie transcrisa din CF 31103/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 15799 din 03/04/2017;* | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

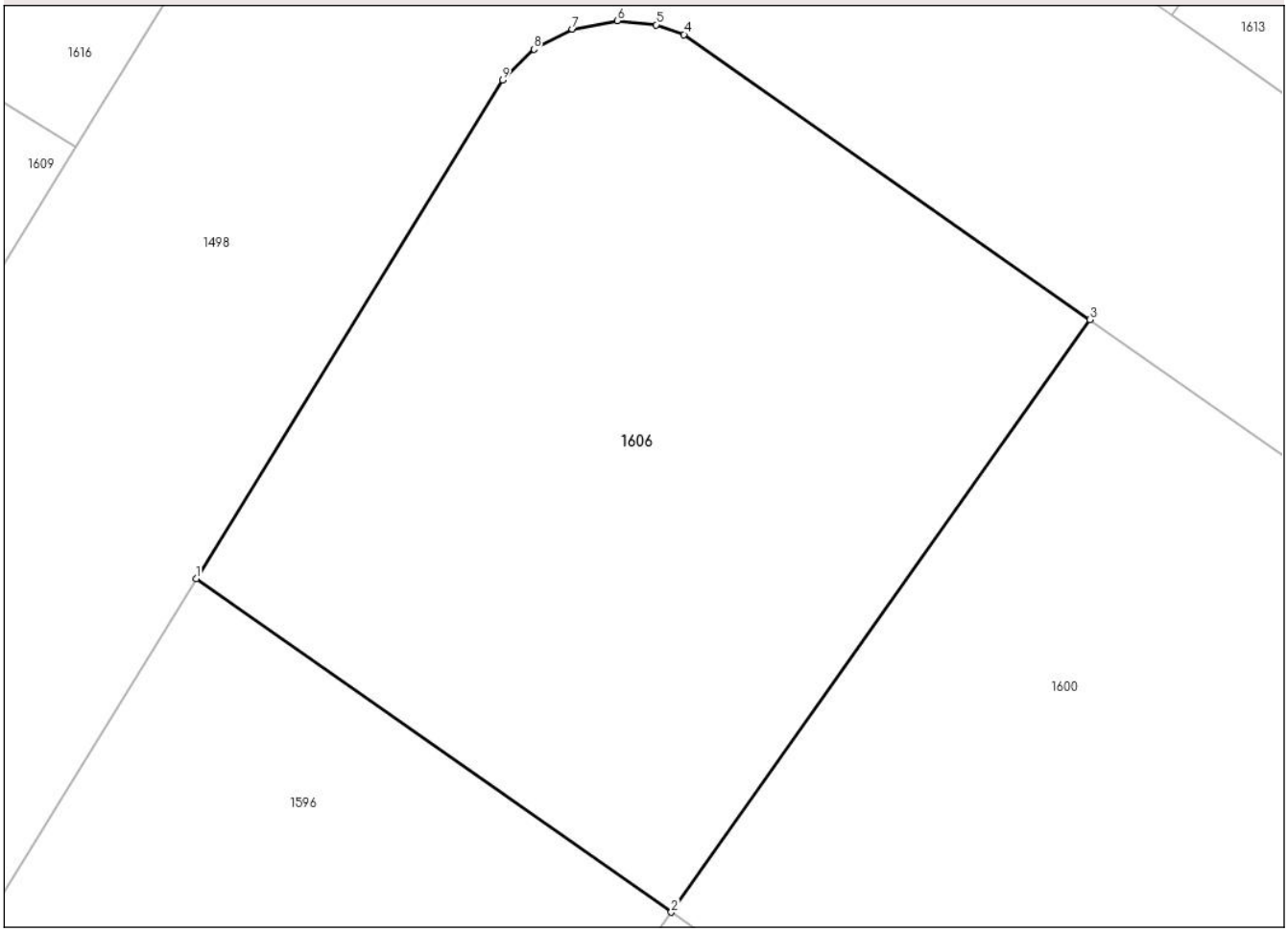
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 36840 | 400 | Lot 9, Intravilan, neimprejmuit. |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 400 | 72 | 644 | - | Lot 9, Intravilan, neimprejmuit. |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 572.181,401<br>331.505,366 | 2 | 572.195,845<br>331.495,233 | 17.644 |
| 2 | 572.195,845<br>331.495,233 | 3 | 572.208,57<br>331.513,223 | 22.036 |
| 3 | 572.208,57<br>331.513,223 | 4 | 572.196,23<br>331.521,884 | 15.076 |
| 4 | 572.196,23<br>331.521,884 | 5 | 572.195,383<br>331.522,179 | 0.897 |
| 5 | 572.195,383<br>331.522,179 | 6 | 572.194,198<br>331.522,304 | 1.192 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 572.194,198<br>331.522,304 | 7 | 572.192,832<br>331.522,052 | 1.389 |
| 7 | 572.192,832<br>331.522,052 | 8 | 572.191,668<br>331.521,441 | 1.315 |
| 8 | 572.191,668<br>331.521,441 | 9 | 572.190,716<br>331.520,5 | 1.339 |
| 9 | 572.190,716<br>331.520,5 | 1 | 572.181,401<br>331.505,366 | 17.771 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1607

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bâcu, Jud. Giurgiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 36821 | 478 | Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;<br>Lot 12, Intravilan, neimprejmuit. |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **35176 / 21/04/2021** | | |
| Act Administrativ nr. 466, din 09/05/2014 emis de SCPEJ DOBRA COSOREANU & ASOCIATII; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu adjudecare, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDONI ALEXANDRU CRISTIAN**, casatorit, bun propriu | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35649/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 63436 din 09/11/2018; pozitie transcrisa din CF 31103/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 3431 din 01/02/2016; comunitate legala de bunuri* | |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 280, din 15/03/2010 emis de Tribunalul Districtului Lugano, Elvetia (act administrativ nr 466 din 09.05.2014, emis de BEJ As. Dobra , Cosoreanu si Asociatii); | | |
| B5 | Se noteaza Sentinta nr. DI 2010.280/15.03.2010 pronuntata de Tribunalul Districtului Lugano Elvetia privind stabilirea regimului matrimonial al sotilor NEIDONI ALEXANDRU CRISTIAN si NEIDONI NATHALIE MILOCCHI ca fiind cel al separatiei de bunuri. | A1 |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35649/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 63436 din 09/11/2018; pozitie transcrisa din CF 31103/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 15799 din 03/04/2017;* | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

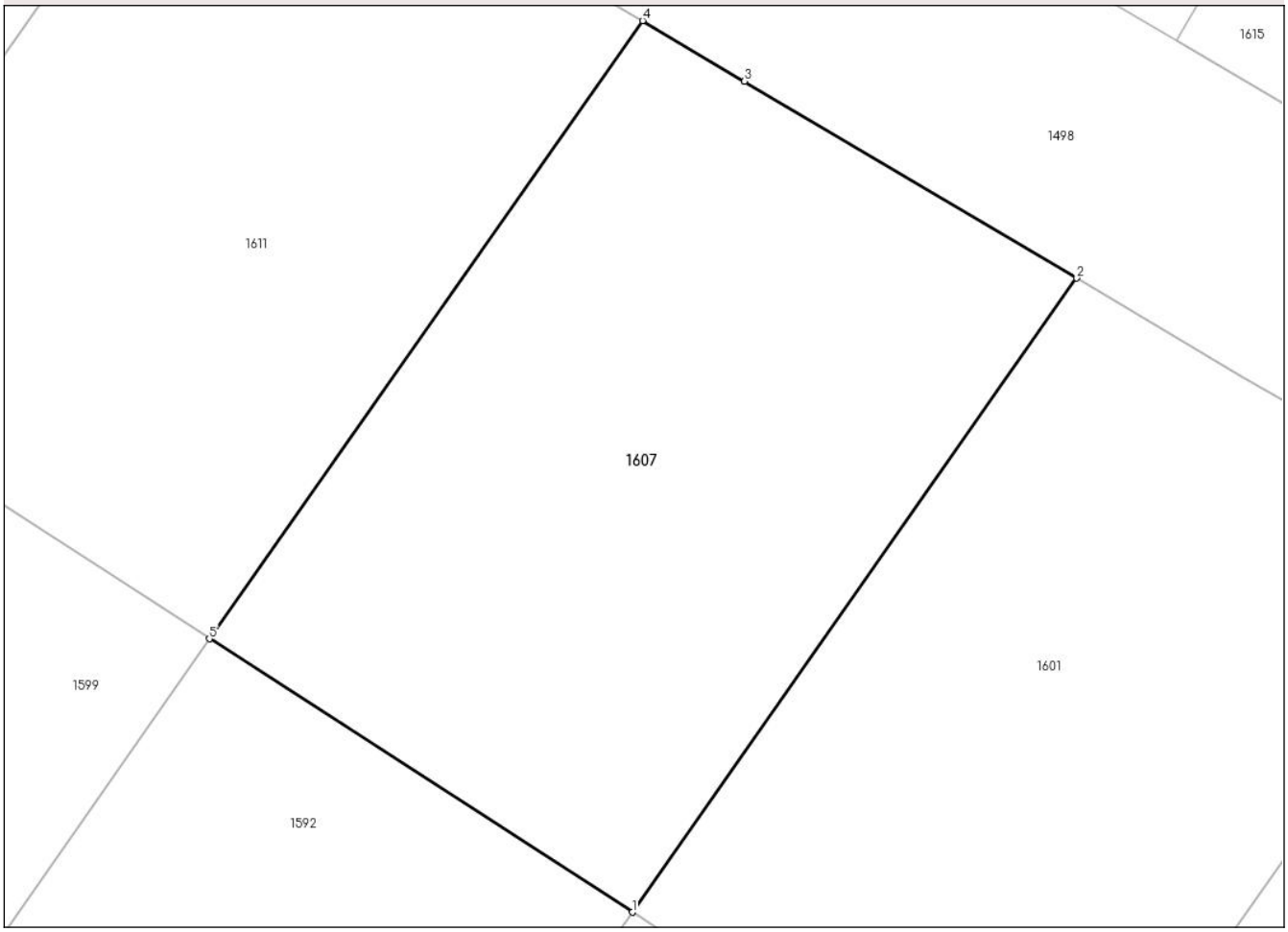
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 36821 | 478 | Lot 12, Intravilan, neimprejmuit. |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intravilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 478 | 72 | 644 | - | Lot 12, Intravilan, neimprejmuit. |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 572.299,362<br>331.493,824 | 2 | 572.315,033<br>331.516,158 | 27.283 |
| 2 | 572.315,033<br>331.516,158 | 3 | 572.303,317<br>331.523,094 | 13.615 |
| 3 | 572.303,317<br>331.523,094 | 4 | 572.299,721<br>331.525,224 | 4.179 |
| 4 | 572.299,721<br>331.525,224 | 5 | 572.284,445<br>331.503,453 | 26.596 |
| 5 | 572.284,445<br>331.503,453 | 1 | 572.299,362<br>331.493,824 | 17.755 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1608

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bâcu, Jud. Giurgiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 36789 | 362 | Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;<br>Lot 30, Intravilan, neimprejmuit. |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **34850 / 20/04/2021** | | |
| Act Administrativ nr. 466, din 09/05/2014 emis de SCPEJ DOBRA COSOREANU & ASOCIATII; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu adjudecare, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDONI ALEXANDRU CRISTIAN**, casatorit, bun propriu | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36446/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 38434 din 15/07/2020; pozitie transcrisa din CF 35639/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 63436 din 09/11/2018; pozitie transcrisa din CF 31103/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 3431 din 01/02/2016; comunitate legala de bunuri* | |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 280, din 15/03/2010 emis de Tribunalul Districtului Lugano, Elvetia (act administrativ nr 466 din 09.05.2014, emis de BEJ As. Dobra , Cosoreanu si Asociatii); | | |
| B6 | Se noteaza Sentinta nr. DI 2010.280/15.03.2010 pronuntata de Tribunalul Districtului Lugano Elvetia privind stabilirea regimului matrimonial al sotilor NEIDONI ALEXANDRU CRISTIAN si NEIDONI NATHALIE MILOCCHI ca fiind cel al separatiei de bunuri. | A1 |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36446/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 38434 din 15/07/2020; pozitie transcrisa din CF 35639/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 63436 din 09/11/2018; pozitie transcrisa din CF 31103/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 15799 din 03/04/2017;* | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

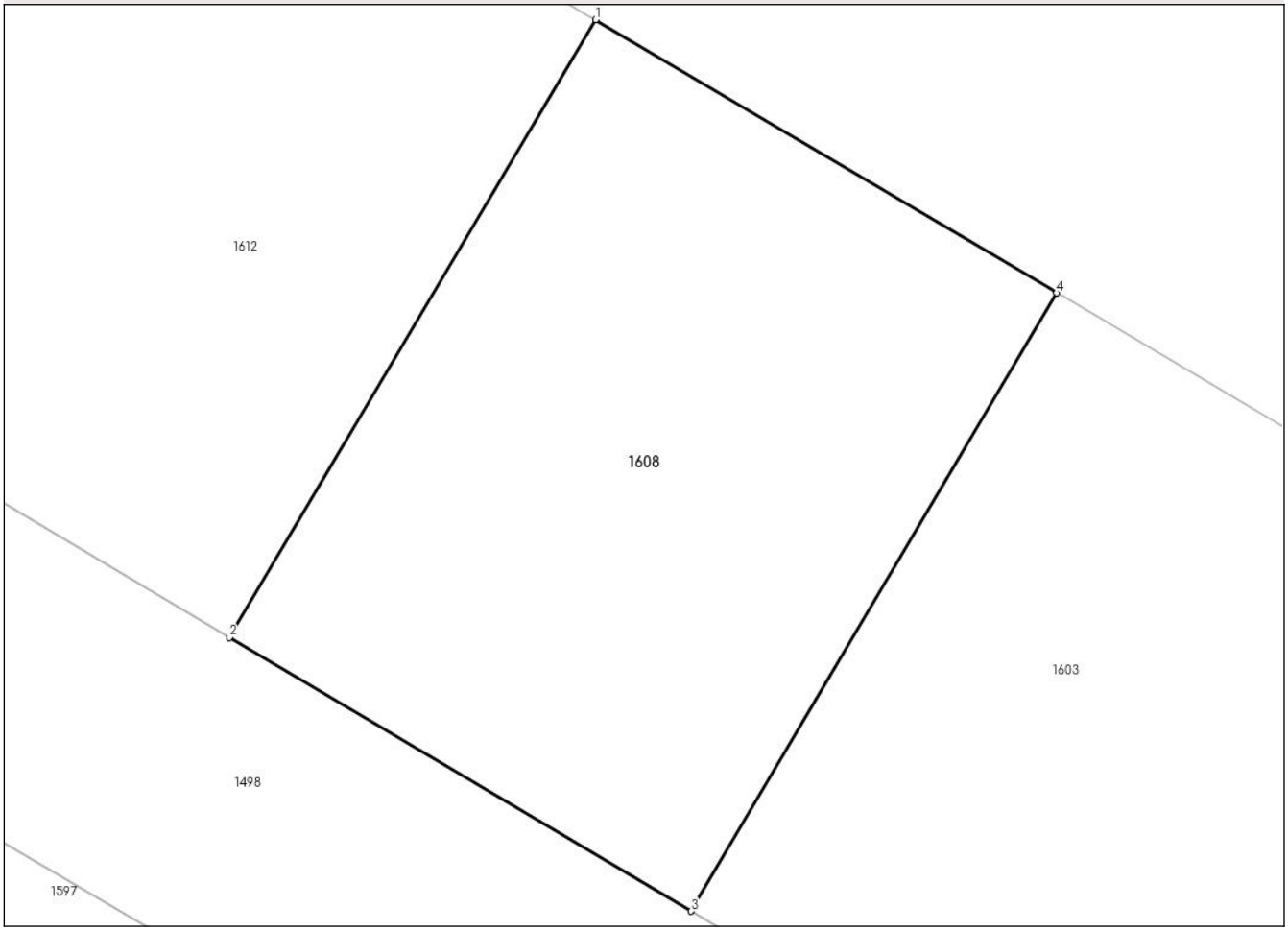
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 36789 | 362 | Lot 30, Intravilan, neimprejmuit. |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intravilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 362 | 72 | 644 | - | Lot 30, Intravilan, neimprejmuit. |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 572.358,091<br>331.526,71 | 2 | 572.346,853<br>331.507,772 | 22.021 |
| 2 | 572.346,853<br>331.507,772 | 3 | 572.361,021<br>331.499,382 | 16.466 |
| 3 | 572.361,021<br>331.499,382 | 4 | 572.372,243<br>331.518,333 | 22.024 |
| 4 | 572.372,243<br>331.518,333 | 1 | 572.358,091<br>331.526,71 | 16.445 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1609

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bâcu, Jud. Giurgiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 36773 | 329 | Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;<br>Lot 14, Intravilan, neimprejmuit. |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **34850 / 20/04/2021** | | |
| Act Administrativ nr. 466, din 09/05/2014 emis de SCPEJ DOBRA COSOREANU & ASOCIATII; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu adjudecare, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDONI ALEXANDRU CRISTIAN**, casatorit, bun propriu | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36446/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 38434 din 15/07/2020; pozitie transcrisa din CF 35639/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 63436 din 09/11/2018; pozitie transcrisa din CF 31103/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 3431 din 01/02/2016; comunitate legala de bunuri* | |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 280, din 15/03/2010 emis de Tribunalul Districtului Lugano, Elvetia (act administrativ nr 466 din 09.05.2014, emis de BEJ As. Dobra , Cosoreanu si Asociatii); | | |
| B6 | Se noteaza Sentinta nr. DI 2010.280/15.03.2010 pronuntata de Tribunalul Districtului Lugano Elvetia privind stabilirea regimului matrimonial al sotilor NEIDONI ALEXANDRU CRISTIAN si NEIDONI NATHALIE MILOCCHI ca fiind cel al separatiei de bunuri. | A1 |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36446/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 38434 din 15/07/2020; pozitie transcrisa din CF 35639/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 63436 din 09/11/2018; pozitie transcrisa din CF 31103/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 15799 din 03/04/2017;* | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

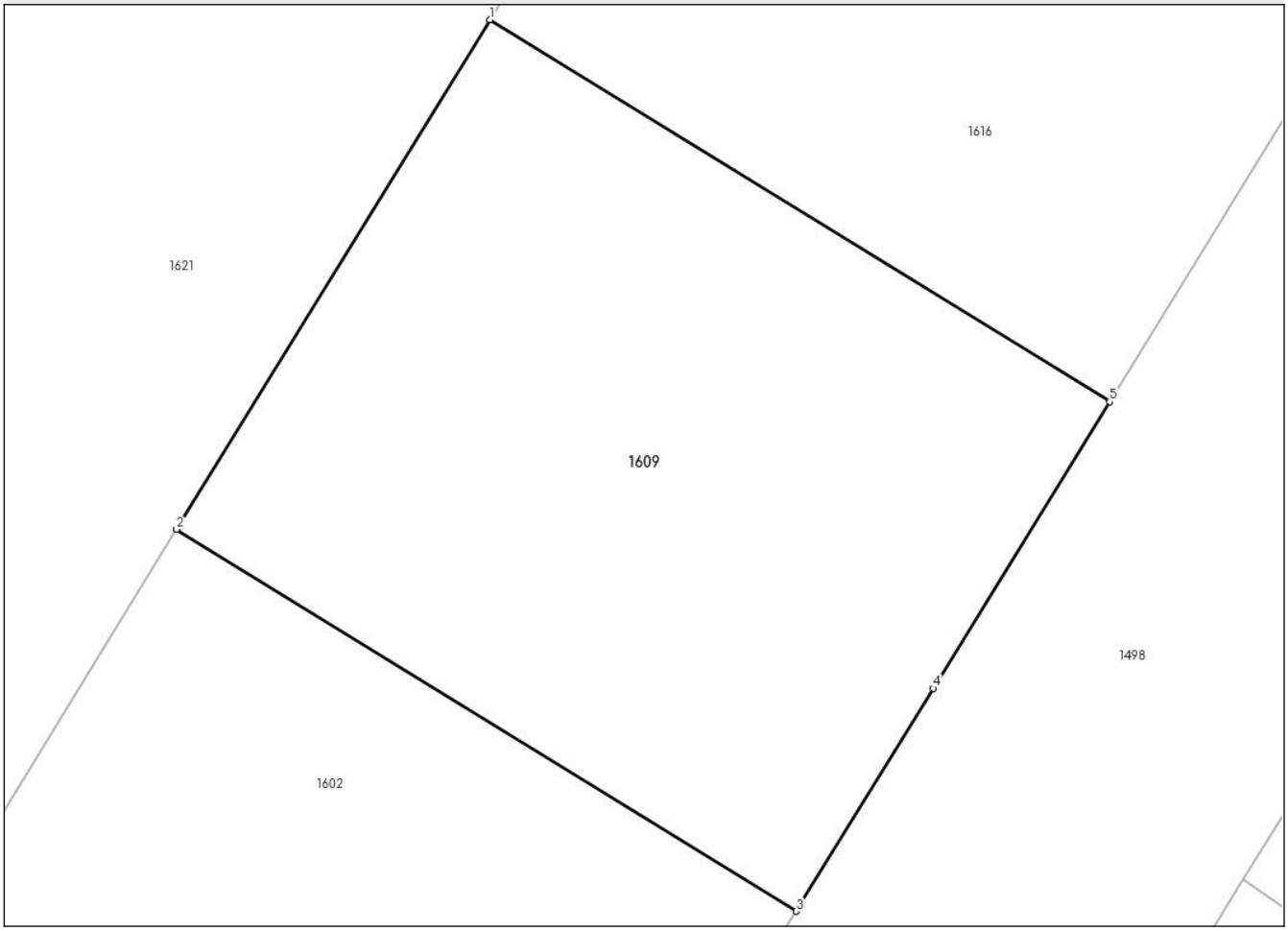
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 36773 | 329 | Lot 14, Intravilan, neimprejmuit. |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intravilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 329 | 72 | 644 | - | Lot 14, Intravilan, neimprejmuit. |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 572.160,695<br>331.528,957 | 2 | 572.152,085<br>331.514,968 | 16.426 |
| 2 | 572.152,085<br>331.514,968 | 3 | 572.169,116<br>331.504,485 | 19.999 |
| 3 | 572.169,116<br>331.504,485 | 4 | 572.172,882<br>331.510,603 | 7.184 |
| 4 | 572.172,882<br>331.510,603 | 5 | 572.177,727<br>331.518,474 | 9.243 |
| 5 | 572.177,727<br>331.518,474 | 1 | 572.160,695<br>331.528,957 | 20.0 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1610

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bâcu, Jud. Giurgiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 36812 | 441 | Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;<br>Lot 3, Intravilan, neimprejmuit. |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **35176 / 21/04/2021** | | |
| Act Administrativ nr. 466, din 09/05/2014 emis de SCPEJ DOBRA COSOREANU & ASOCIATII; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu adjudecare, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDONI ALEXANDRU CRISTIAN**, casatorit, bun propriu | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35649/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 63436 din 09/11/2018; pozitie transcrisa din CF 31103/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 3431 din 01/02/2016; comunitate legala de bunuri* | |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 280, din 15/03/2010 emis de Tribunalul Districtului Lugano, Elvetia (act administrativ nr 466 din 09.05.2014, emis de BEJ As. Dobra , Cosoreanu si Asociatii); | | |
| B5 | Se noteaza Sentinta nr. DI 2010.280/15.03.2010 pronuntata de Tribunalul Districtului Lugano Elvetia privind stabilirea regimului matrimonial al sotilor NEIDONI ALEXANDRU CRISTIAN si NEIDONI NATHALIE MILOCCHI ca fiind cel al separatiei de bunuri. | A1 |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35649/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 63436 din 09/11/2018; pozitie transcrisa din CF 31103/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 15799 din 03/04/2017;* | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

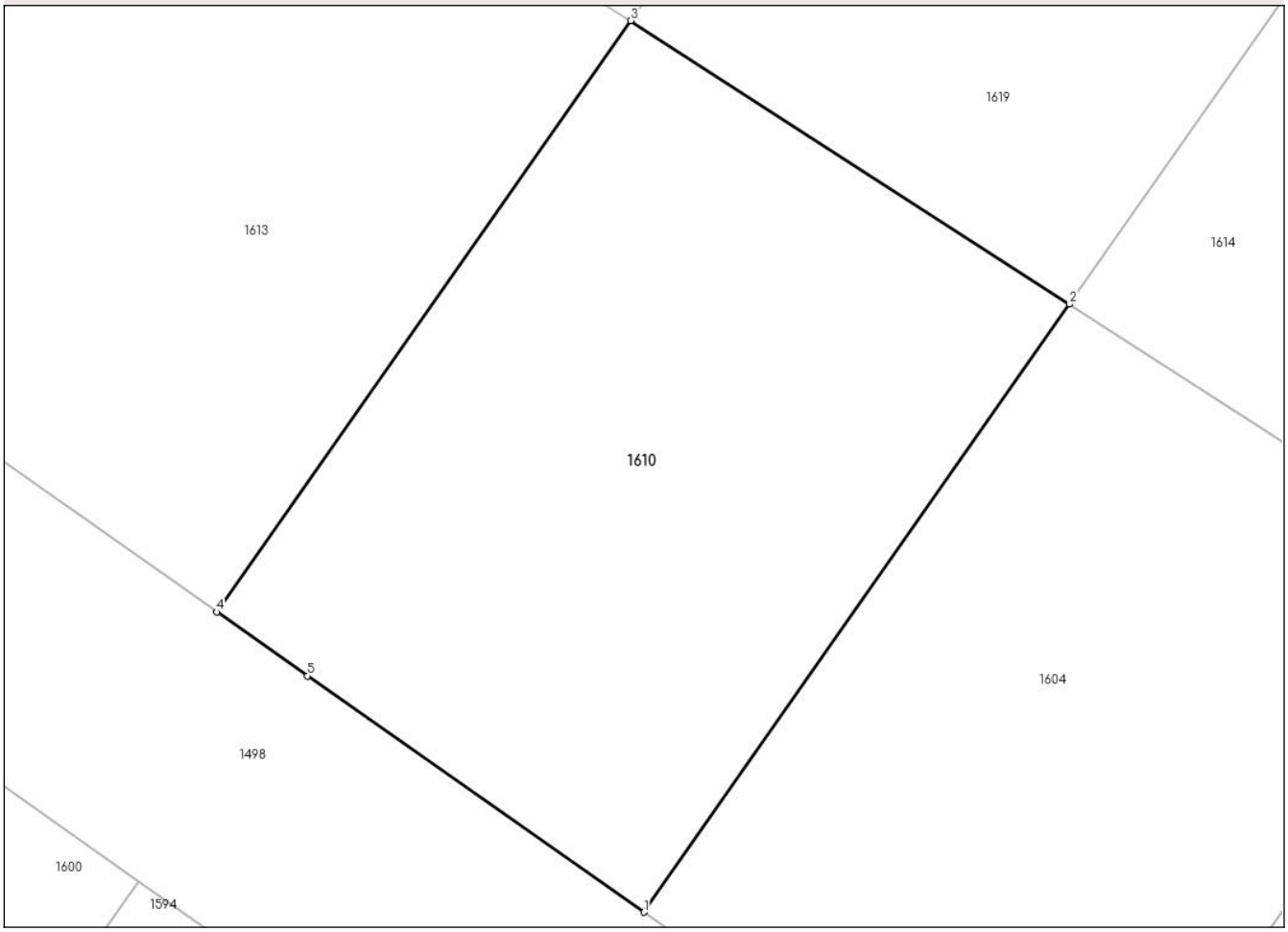
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 36812 | 441 | Lot 3, Intravilan, neimprejmuit. |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intravilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 441 | 72 | 644 | - | Lot 3, Intravilan, neimprejmuit. |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 572.240,133<br>331.502,064 | 2 | 572.254,61<br>331.522,711 | 25.217 |
| 2 | 572.254,61<br>331.522,711 | 3 | 572.239,692<br>331.532,34 | 17.756 |
| 3 | 572.239,692<br>331.532,34 | 4 | 572.225,611<br>331.512,257 | 24.528 |
| 4 | 572.225,611<br>331.512,257 | 5 | 572.228,698<br>331.510,091 | 3.771 |
| 5 | 572.228,698<br>331.510,091 | 1 | 572.240,133<br>331.502,064 | 13.971 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1611

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bâcu, Jud. Giurgiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 36822 | 466 | Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;<br>Lot 13, Intravilan, neimprejmuit. |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **35176 / 21/04/2021** | | |
| Act Administrativ nr. 466, din 09/05/2014 emis de SCPEJ DOBRA COSOREANU & ASOCIATII; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu adjudecare, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDONI ALEXANDRU CRISTIAN**, casatorit, bun propriu | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35649/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 63436 din 09/11/2018; pozitie transcrisa din CF 31103/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 3431 din 01/02/2016; comunitate legala de bunuri* | |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 280, din 15/03/2010 emis de Tribunalul Districtului Lugano, Elvetia (act administrativ nr 466 din 09.05.2014, emis de BEJ As. Dobra , Cosoreanu si Asociatii); | | |
| B5 | Se noteaza Sentinta nr. DI 2010.280/15.03.2010 pronuntata de Tribunalul Districtului Lugano Elvetia privind stabilirea regimului matrimonial al sotilor NEIDONI ALEXANDRU CRISTIAN si NEIDONI NATHALIE MILOCCHI ca fiind cel al separatiei de bunuri. | A1 |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35649/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 63436 din 09/11/2018; pozitie transcrisa din CF 31103/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 15799 din 03/04/2017;* | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

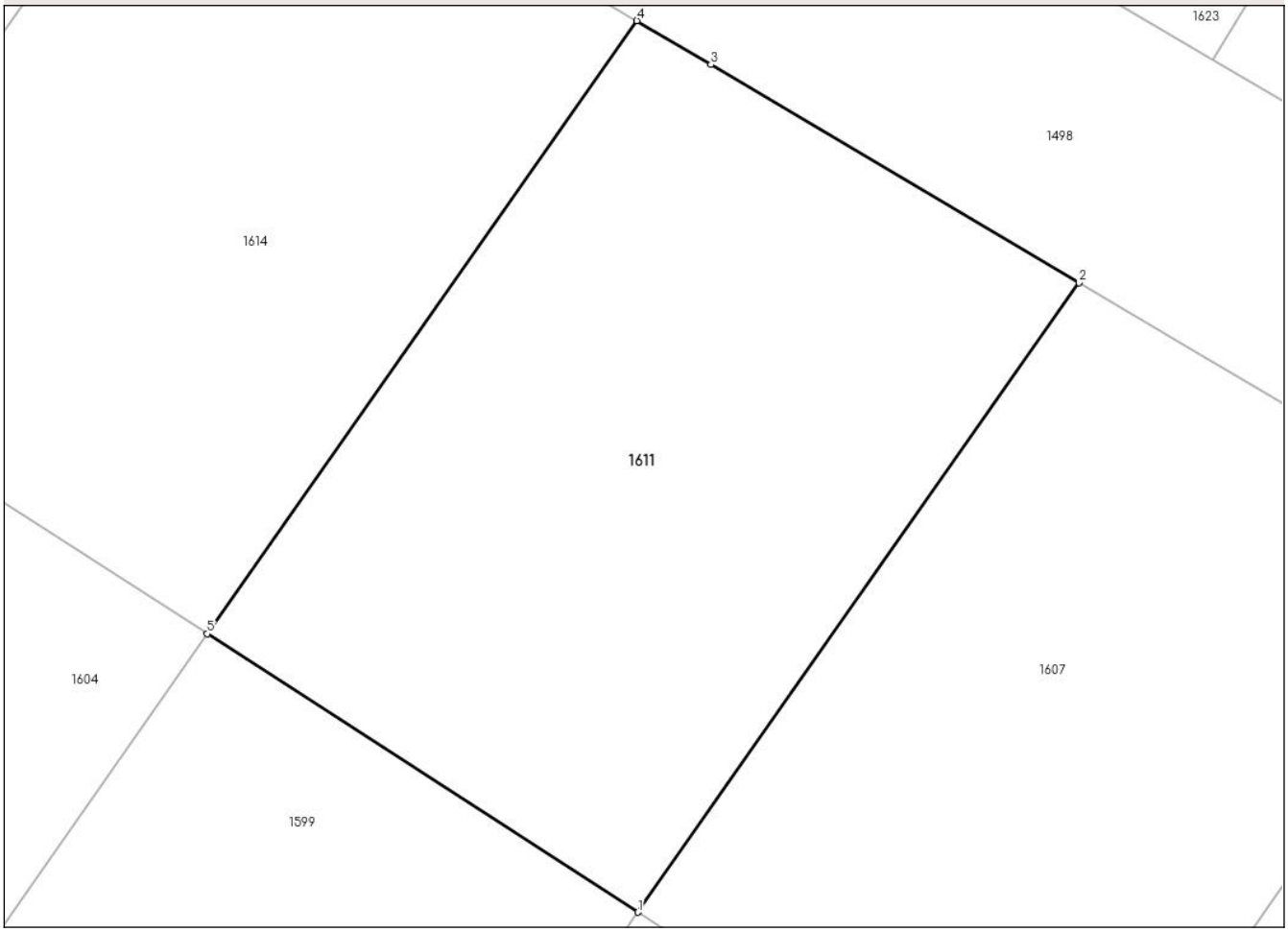
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 36822 | 466 | Lot 13, Intravilan, neimprejmuit. |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intravilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 466 | 72 | 644 | - | Lot 13, Intravilan, neimprejmuit. |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 572.284,445<br>331.503,453 | 2 | 572.299,721<br>331.525,224 | 26.596 |
| 2 | 572.299,721<br>331.525,224 | 3 | 572.286,968<br>331.532,775 | 14.821 |
| 3 | 572.286,968<br>331.532,775 | 4 | 572.284,409<br>331.534,291 | 2.974 |
| 4 | 572.284,409<br>331.534,291 | 5 | 572.269,527<br>331.513,082 | 25.909 |
| 5 | 572.269,527<br>331.513,082 | 1 | 572.284,445<br>331.503,453 | 17.756 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1612

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bâcu, Jud. Giurgiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 36788 | 362 | Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;<br>Lot 29, Intravilan, neimprejmuit. |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **34850 / 20/04/2021** | | |
| Act Administrativ nr. 466, din 09/05/2014 emis de SCPEJ DOBRA COSOREANU & ASOCIATII; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu adjudecare, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDONI ALEXANDRU CRISTIAN**, casatorit, bun propriu | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36446/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 38434 din 15/07/2020; pozitie transcrisa din CF 35639/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 63436 din 09/11/2018; pozitie transcrisa din CF 31103/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 3431 din 01/02/2016; comunitate legala de bunuri* | |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 280, din 15/03/2010 emis de Tribunalul Districtului Lugano, Elvetia (act administrativ nr 466 din 09.05.2014, emis de BEJ As. Dobra , Cosoreanu si Asociatii); | | |
| B6 | Se noteaza Sentinta nr. DI 2010.280/15.03.2010 pronuntata de Tribunalul Districtului Lugano Elvetia privind stabilirea regimului matrimonial al sotilor NEIDONI ALEXANDRU CRISTIAN si NEIDONI NATHALIE MILOCCHI ca fiind cel al separatiei de bunuri. | A1 |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36446/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 38434 din 15/07/2020; pozitie transcrisa din CF 35639/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 63436 din 09/11/2018; pozitie transcrisa din CF 31103/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 15799 din 03/04/2017;* | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

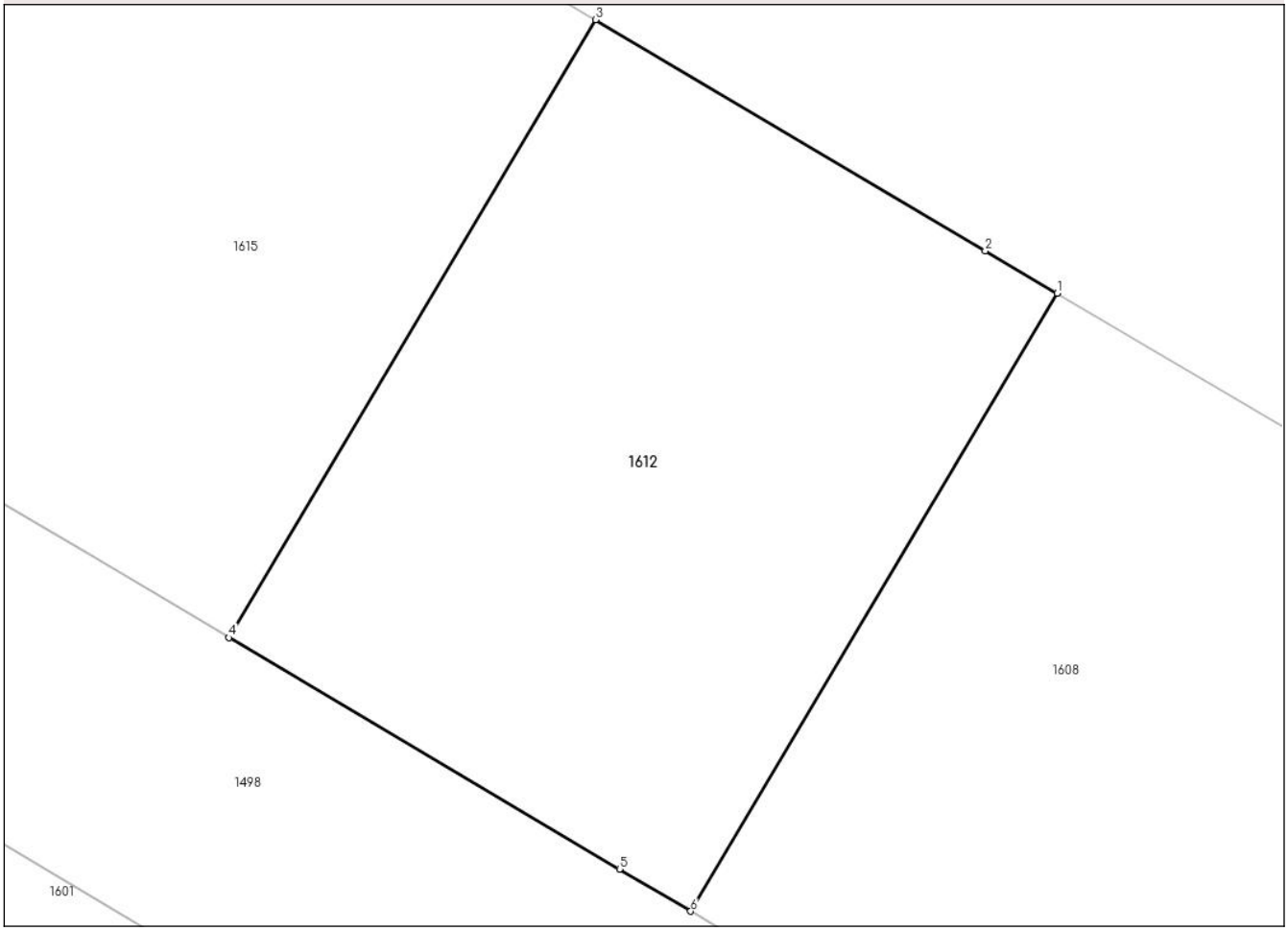
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 36788 | 362 | Lot 29, Intravilan, neimprejmuit. |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intravilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 362 | 72 | 644 | - | Lot 29, Intravilan, neimprejmuit. |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 572.358,091<br>331.526,71 | 2 | 572.355,891<br>331.528,012 | 2.556 |
| 2 | 572.355,891<br>331.528,012 | 3 | 572.343,931<br>331.535,092 | 13.898 |
| 3 | 572.343,931<br>331.535,092 | 4 | 572.332,694<br>331.516,156 | 22.019 |
| 4 | 572.332,694<br>331.516,156 | 5 | 572.344,67<br>331.509,064 | 13.918 |
| 5 | 572.344,67<br>331.509,064 | 6 | 572.346,853<br>331.507,772 | 2.537 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 572.346,853<br>331.507,772 | 1 | 572.358,091<br>331.526,71 | 22.021 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1613

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bâcu, Jud. Giurgiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 36811 | 429 | Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;<br>Lot 2, Intravilan, neimprejmuit. |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **35176 / 21/04/2021** | | |
| Act Administrativ nr. 466, din 09/05/2014 emis de SCPEJ DOBRA COSOREANU & ASOCIATII; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu adjudecare, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDONI ALEXANDRU CRISTIAN**, casatorit, bun propriu | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35649/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 63436 din 09/11/2018; pozitie transcrisa din CF 31103/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 3431 din 01/02/2016; comunitate legala de bunuri* | |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 280, din 15/03/2010 emis de Tribunalul Districtului Lugano, Elvetia (act administrativ nr 466 din 09.05.2014, emis de BEJ As. Dobra , Cosoreanu si Asociatii); | | |
| B5 | Se noteaza Sentinta nr. DI 2010.280/15.03.2010 pronuntata de Tribunalul Districtului Lugano Elvetia privind stabilirea regimului matrimonial al sotilor NEIDONI ALEXANDRU CRISTIAN si NEIDONI NATHALIE MILOCCHI ca fiind cel al separatiei de bunuri. | A1 |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35649/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 63436 din 09/11/2018; pozitie transcrisa din CF 31103/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 15799 din 03/04/2017;* | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

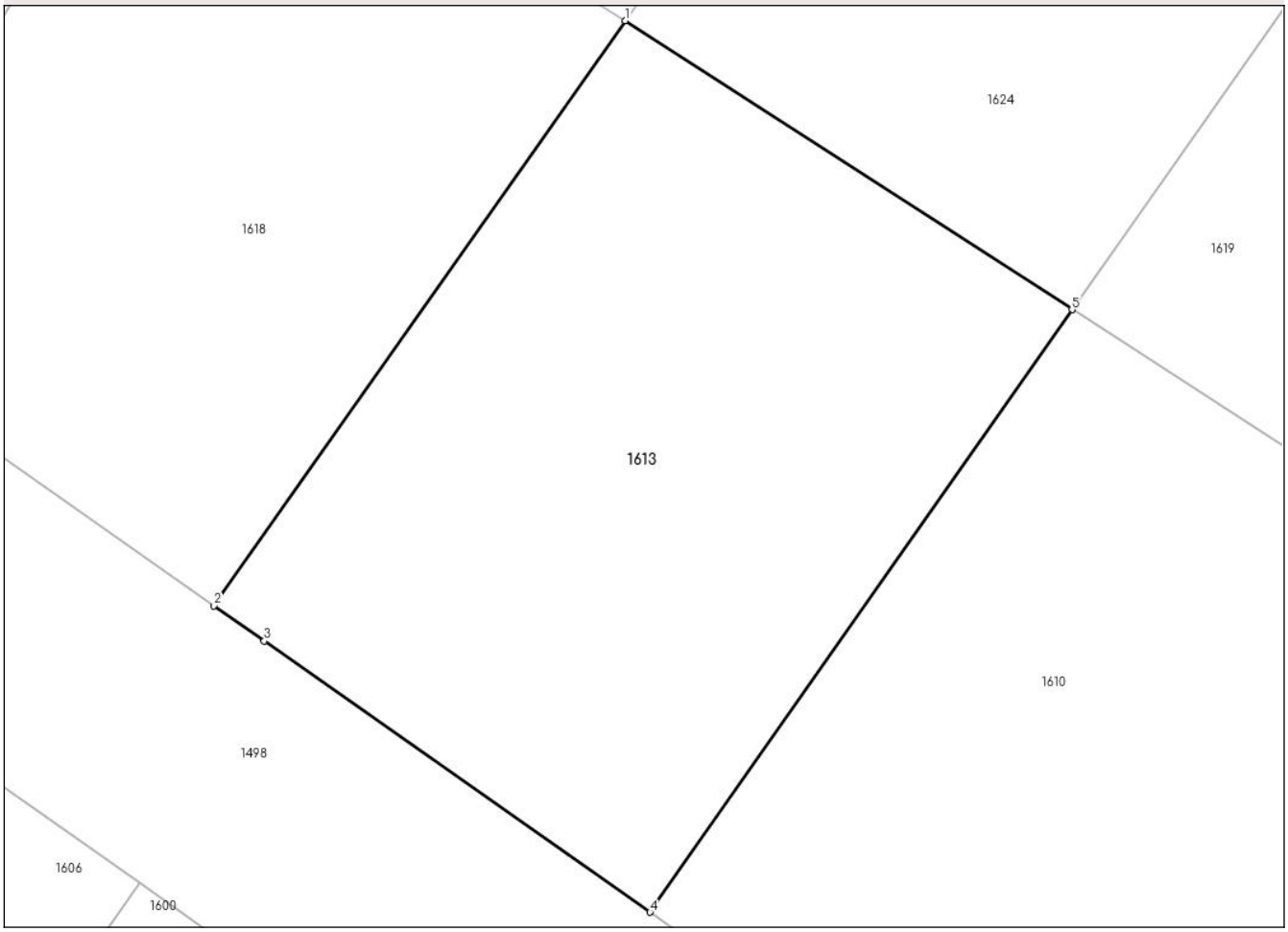
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 36811 | 429 | Lot 2, Intravilan, neimprejmuit. |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 429 | 72 | 644 | - | Lot 2, Intravilan, neimprejmuit. |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 572.224,775<br>331.541,97 | 2 | 572.211,065<br>331.522,468 | 23.839 |
| 2 | 572.211,065<br>331.522,468 | 3 | 572.212,738<br>331.521,294 | 2.044 |
| 3 | 572.212,738<br>331.521,294 | 4 | 572.225,611<br>331.512,257 | 15.728 |
| 4 | 572.225,611<br>331.512,257 | 5 | 572.239,692<br>331.532,34 | 24.528 |
| 5 | 572.239,692<br>331.532,34 | 1 | 572.224,775<br>331.541,97 | 17.755 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1614

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bâcu, Jud. Giurgiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 36823 | 454 | Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;<br>Lot 14, Intravilan, neimprejmuit. |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **35176 / 21/04/2021** | | |
| Act Administrativ nr. 466, din 09/05/2014 emis de SCPEJ DOBRA COSOREANU & ASOCIATII; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu adjudecare, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDONI ALEXANDRU CRISTIAN**, casatorit, bun propriu | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35649/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 63436 din 09/11/2018; pozitie transcrisa din CF 31103/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 3431 din 01/02/2016; comunitate legala de bunuri* | |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 280, din 15/03/2010 emis de Tribunalul Districtului Lugano, Elvetia (act administrativ nr 466 din 09.05.2014, emis de BEJ As. Dobra , Cosoreanu si Asociatii); | | |
| B5 | Se noteaza Sentinta nr. DI 2010.280/15.03.2010 pronuntata de Tribunalul Districtului Lugano Elvetia privind stabilirea regimului matrimonial al sotilor NEIDONI ALEXANDRU CRISTIAN si NEIDONI NATHALIE MILOCCHI ca fiind cel al separatiei de bunuri. | A1 |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35649/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 63436 din 09/11/2018; pozitie transcrisa din CF 31103/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 15799 din 03/04/2017;* | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

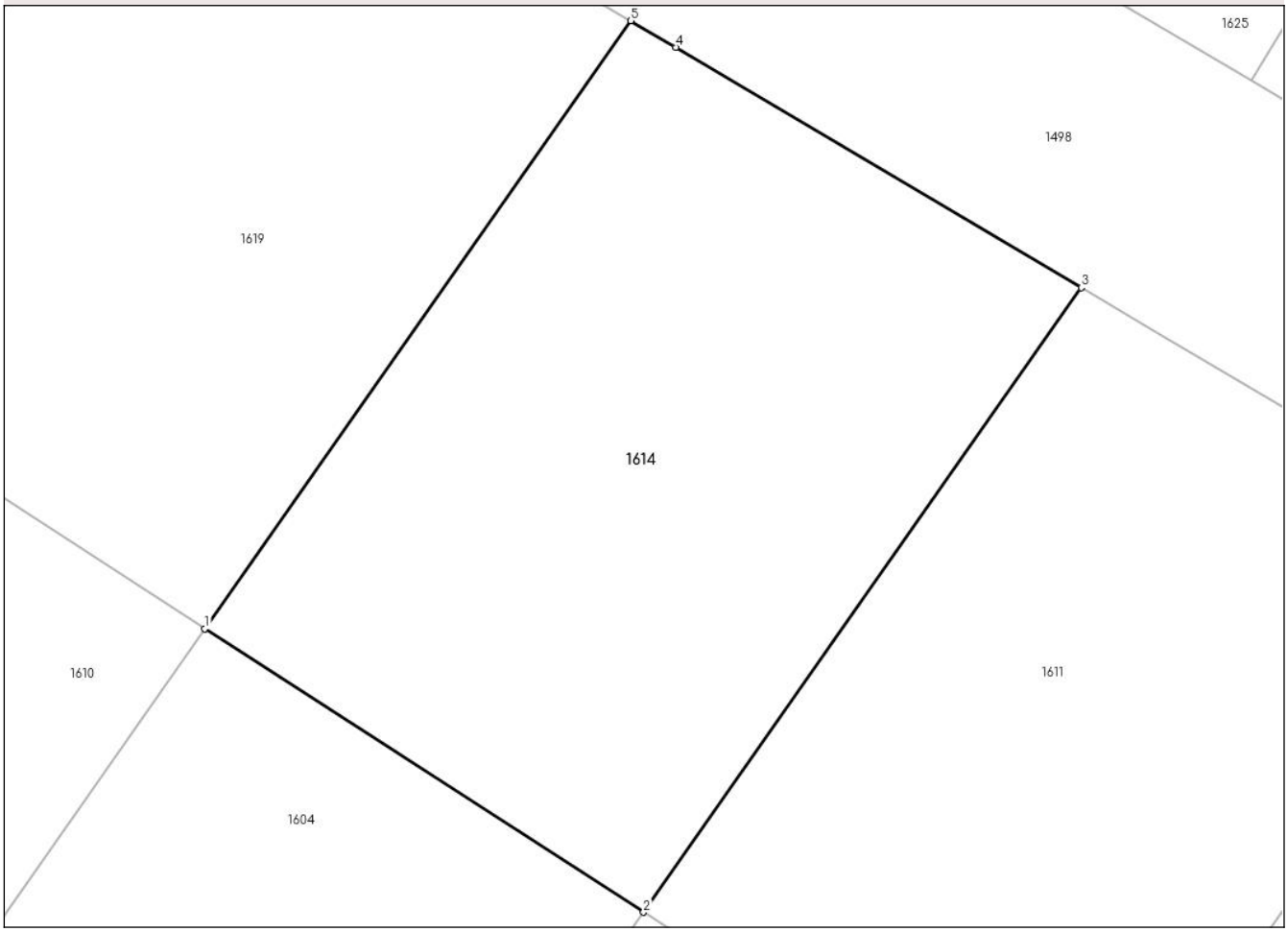
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 36823 | 454 | Lot 14, Intravilan, neimprejmuit. |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intravilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 454 | 72 | 644 | - | Lot 14, Intravilan, neimprejmuit. |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 572.254,61<br>331.522,711 | 2 | 572.269,527<br>331.513,082 | 17.755 |
| 2 | 572.269,527<br>331.513,082 | 3 | 572.284,409<br>331.534,291 | 25.909 |
| 3 | 572.284,409<br>331.534,291 | 4 | 572.270,62<br>331.542,456 | 16.025 |
| 4 | 572.270,62<br>331.542,456 | 5 | 572.269,097<br>331.543,358 | 1.77 |
| 5 | 572.269,097<br>331.543,358 | 1 | 572.254,61<br>331.522,711 | 25.222 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1615

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bâcu, Jud. Giurgiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 36787 | 362 | Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;<br>Lot 28, Intravilan, neimprejmuit. |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **34850 / 20/04/2021** | | |
| Act Administrativ nr. 466, din 09/05/2014 emis de SCPEJ DOBRA COSOREANU & ASOCIATII; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu adjudecare, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDONI ALEXANDRU CRISTIAN**, casatorit, bun propriu | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36446/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 38434 din 15/07/2020; pozitie transcrisa din CF 35639/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 63436 din 09/11/2018; pozitie transcrisa din CF 31103/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 3431 din 01/02/2016; comunitate legala de bunuri* | |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 280, din 15/03/2010 emis de Tribunalul Districtului Lugano, Elvetia (act administrativ nr 466 din 09.05.2014, emis de BEJ As. Dobra , Cosoreanu si Asociatii); | | |
| B6 | Se noteaza Sentinta nr. DI 2010.280/15.03.2010 pronuntata de Tribunalul Districtului Lugano Elvetia privind stabilirea regimului matrimonial al sotilor NEIDONI ALEXANDRU CRISTIAN si NEIDONI NATHALIE MILOCCHI ca fiind cel al separatiei de bunuri. | A1 |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36446/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 38434 din 15/07/2020; pozitie transcrisa din CF 35639/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 63436 din 09/11/2018; pozitie transcrisa din CF 31103/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 15799 din 03/04/2017;* | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

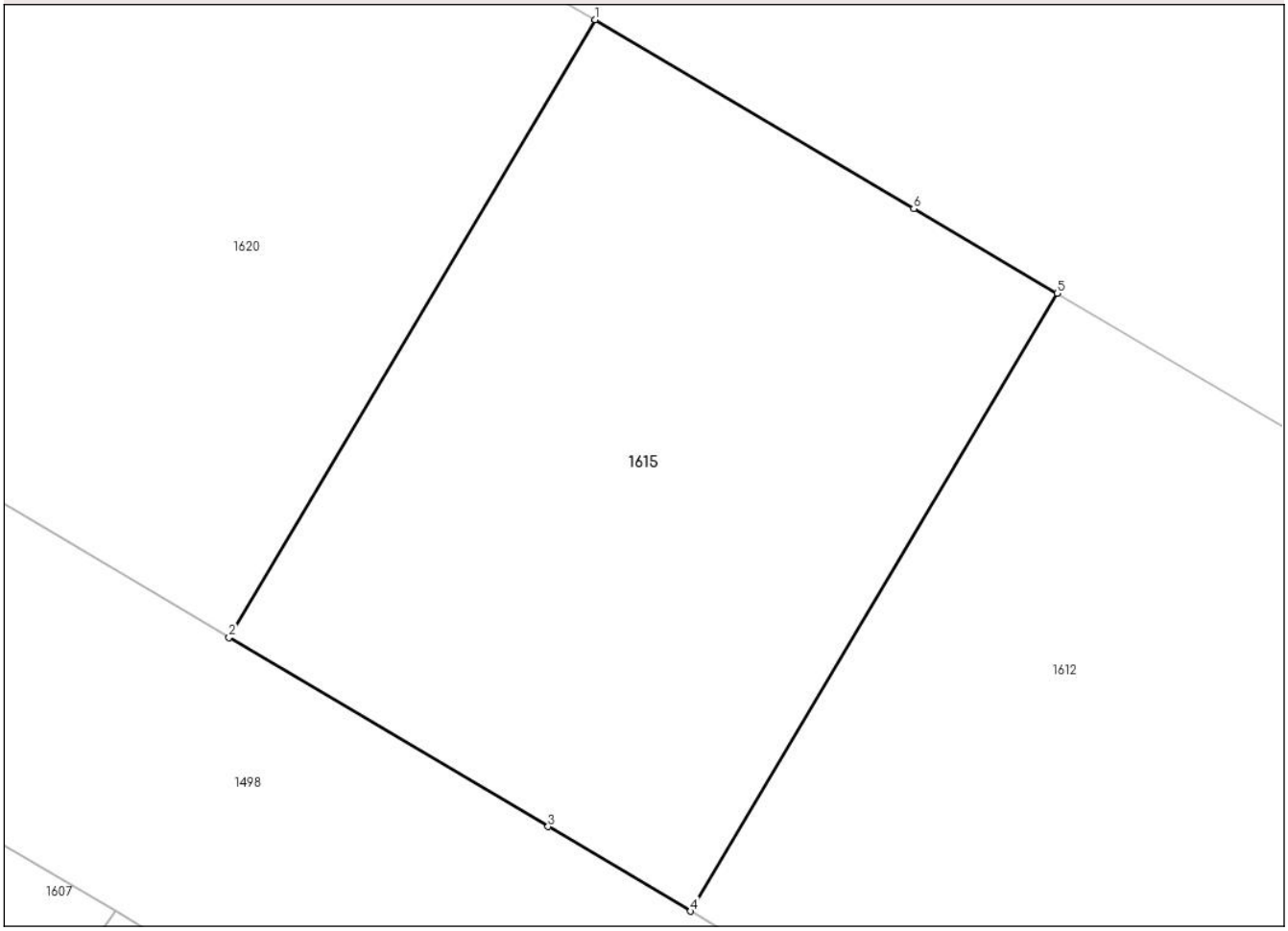
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 36787 | 362 | Lot 28, Intravilan, neimprejmuit. |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intravilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 362 | 72 | 644 | - | Lot 28, Intravilan, neimprejmuit. |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 572.329,762<br>331.543,478 | 2 | 572.318,535<br>331.524,54 | 22.016 |
| 2 | 572.318,535<br>331.524,54 | 3 | 572.328,319<br>331.518,747 | 11.37 |
| 3 | 572.328,319<br>331.518,747 | 4 | 572.332,694<br>331.516,156 | 5.085 |
| 4 | 572.332,694<br>331.516,156 | 5 | 572.343,931<br>331.535,092 | 22.019 |
| 5 | 572.343,931<br>331.535,092 | 6 | 572.339,538<br>331.537,692 | 5.105 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 572.339,538<br>331.537,692 | 1 | 572.329,762<br>331.543,478 | 11.36 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1616

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bâcu, Jud. Giurgiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 36774 | 329 | Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;<br>Lot 15, Intravilan, neimprejmuit. |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **34850 / 20/04/2021** | | |
| Act Administrativ nr. 466, din 09/05/2014 emis de SCPEJ DOBRA COSOREANU & ASOCIATII; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu adjudecare, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDONI ALEXANDRU CRISTIAN**, casatorit, bun propriu | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36446/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 38434 din 15/07/2020; pozitie transcrisa din CF 35639/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 63436 din 09/11/2018; pozitie transcrisa din CF 31103/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 3431 din 01/02/2016; comunitate legala de bunuri* | |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 280, din 15/03/2010 emis de Tribunalul Districtului Lugano, Elvetia (act administrativ nr 466 din 09.05.2014, emis de BEJ As. Dobra , Cosoreanu si Asociatii); | | |
| B6 | Se noteaza Sentinta nr. DI 2010.280/15.03.2010 pronuntata de Tribunalul Districtului Lugano Elvetia privind stabilirea regimului matrimonial al sotilor NEIDONI ALEXANDRU CRISTIAN si NEIDONI NATHALIE MILOCCHI ca fiind cel al separatiei de bunuri. | A1 |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36446/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 38434 din 15/07/2020; pozitie transcrisa din CF 35639/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 63436 din 09/11/2018; pozitie transcrisa din CF 31103/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 15799 din 03/04/2017;* | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

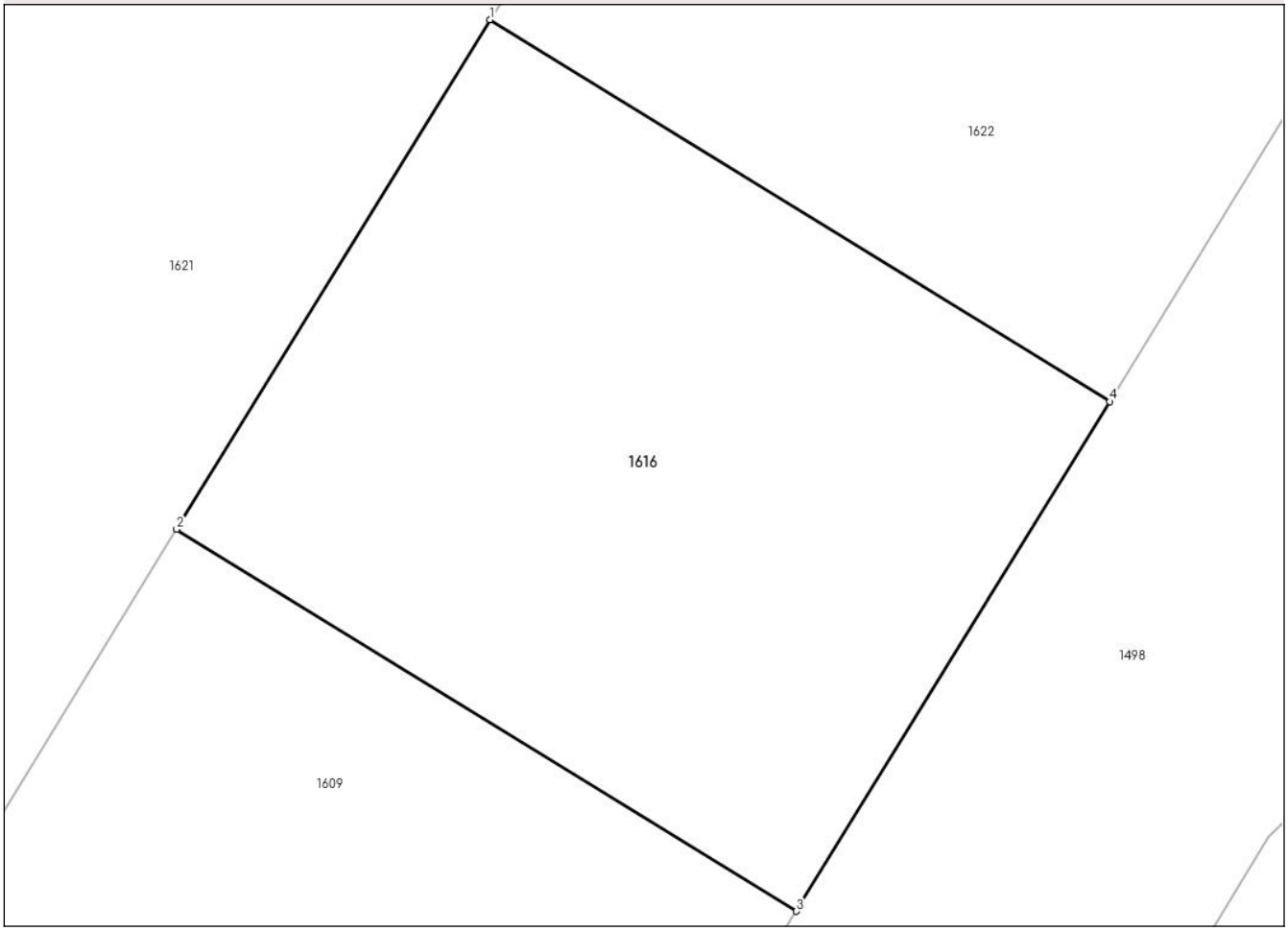
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 36774 | 329 | Lot 15, Intravilan, neimprejmuit. |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 329 | 72 | 644 | - | Lot 15, Intravilan, neimprejmuit. |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 572.169,306<br>331.542,948 | 2 | 572.160,695<br>331.528,957 | 16.429 |
| 2 | 572.160,695<br>331.528,957 | 3 | 572.177,727<br>331.518,474 | 20.0 |
| 3 | 572.177,727<br>331.518,474 | 4 | 572.186,338<br>331.532,465 | 16.429 |
| 4 | 572.186,338<br>331.532,465 | 1 | 572.169,306<br>331.542,948 | 20.0 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1617

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bâcu, Jud. Giurgiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 36187 | 352 | Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;<br>LOT 22 |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **7551 / 07/02/2020** | | |
| Act Notarial nr. 10, din 19/05/2017 emis de ANTONIU Irina; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **STANCESCU SERBAN VLAD** | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33005/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 26914 din 30/05/2017;* | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

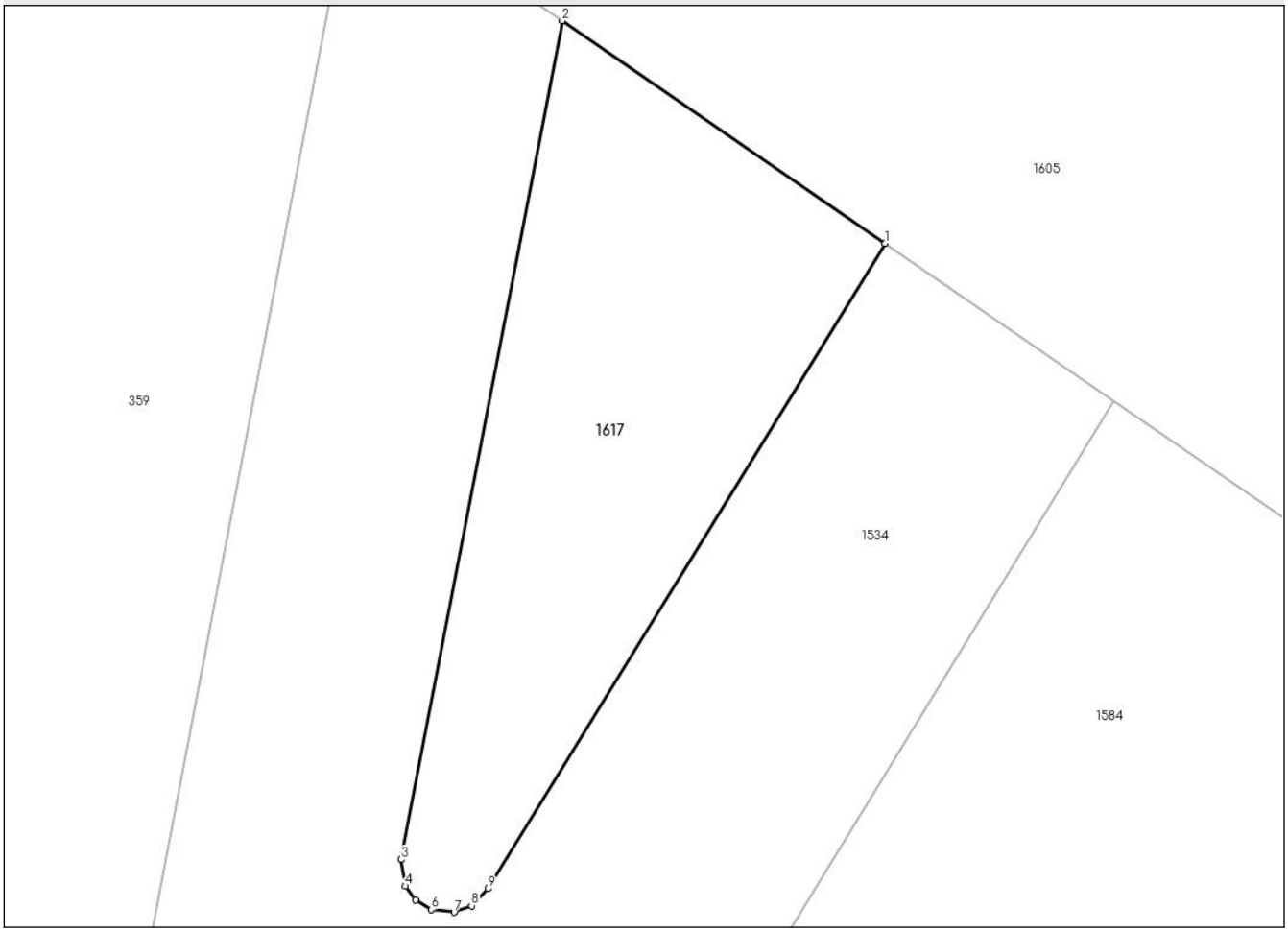
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 36187 | 352 | LOT 22 |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 352 | 72 | 644 | - | TEREN ARABIL INTRAVILAN CONFORM P.U.G. APROBAT PRIN HCL 54/25. 11.2010 |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 571.854,141<br>331.539,42 | 2 | 571.840,222<br>331.549,012 | 16.904 |
| 2 | 571.840,222<br>331.549,012 | 3 | 571.833,288<br>331.512,864 | 36.807 |
| 3 | 571.833,288<br>331.512,864 | 4 | 571.833,458<br>331.511,723 | 1.154 |
| 4 | 571.833,458<br>331.511,723 | 5 | 571.833,891<br>331.511,125 | 0.738 |
| 5 | 571.833,891<br>331.511,125 | 6 | 571.834,568<br>331.510,702 | 0.798 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 571.834,568<br>331.510,702 | 7 | 571.835,558<br>331.510,596 | 0.996 |
| 7 | 571.835,558<br>331.510,596 | 8 | 571.836,315<br>331.510,87 | 0.805 |
| 8 | 571.836,315<br>331.510,87 | 9 | 571.837,02<br>331.511,607 | 1.02 |
| 9 | 571.837,02<br>331.511,607 | 1 | 571.854,141<br>331.539,42 | 32.66 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1618

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bâcu, Jud. Giurgiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 36810 | 396 | Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;<br>Lot 1, Intravilan, neimprejmuit. |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **35176 / 21/04/2021** | | |
| Act Administrativ nr. 466, din 09/05/2014 emis de SCPEJ DOBRA COSOREANU & ASOCIATII; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu adjudecare, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDONI ALEXANDRU CRISTIAN**, casatorit, bun propriu | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35649/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 63436 din 09/11/2018; pozitie transcrisa din CF 31103/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 3431 din 01/02/2016; comunitate legala de bunuri* | |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 280, din 15/03/2010 emis de Tribunalul Districtului Lugano, Elvetia (act administrativ nr 466 din 09.05.2014, emis de BEJ As. Dobra , Cosoreanu si Asociatii); | | |
| B5 | Se noteaza Sentinta nr. DI 2010.280/15.03.2010 pronuntata de Tribunalul Districtului Lugano Elvetia privind stabilirea regimului matrimonial al sotilor NEIDONI ALEXANDRU CRISTIAN si NEIDONI NATHALIE MILOCCHI ca fiind cel al separatiei de bunuri. | A1 |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35649/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 63436 din 09/11/2018; pozitie transcrisa din CF 31103/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 15799 din 03/04/2017;* | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

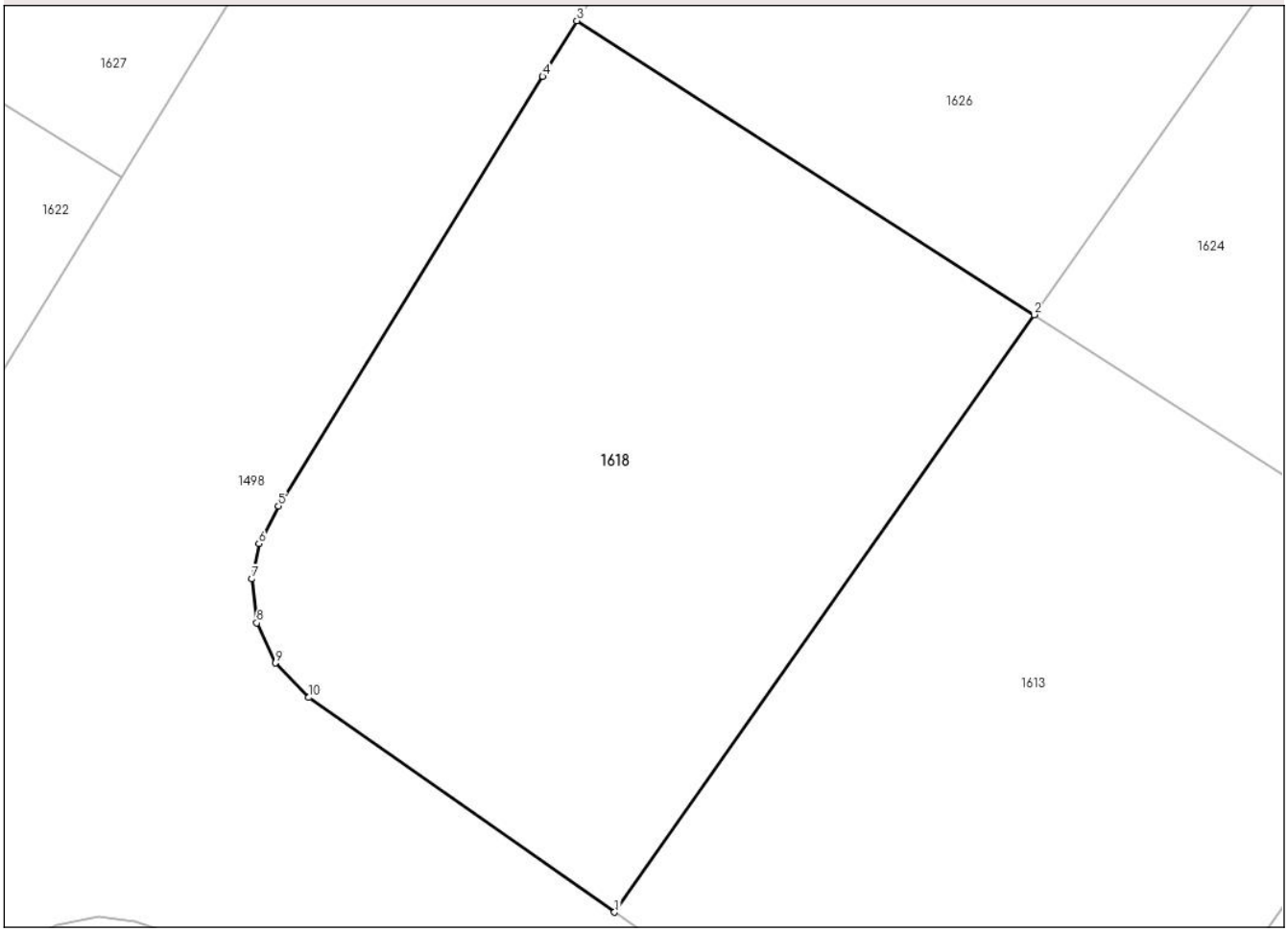
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 36810 | 396 | Lot 1, Intravilan, neimprejmuit. |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 396 | 72 | 644 | - | Lot 1, Intravilan, neimprejmuit. |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 572.211,065<br>331.522,468 | 2 | 572.224,775<br>331.541,97 | 23.839 |
| 2 | 572.224,775<br>331.541,97 | 3 | 572.209,837<br>331.551,565 | 17.754 |
| 3 | 572.209,837<br>331.551,565 | 4 | 572.208,716<br>331.549,743 | 2.139 |
| 4 | 572.208,716<br>331.549,743 | 5 | 572.200,085<br>331.535,728 | 16.459 |
| 5 | 572.200,085<br>331.535,728 | 6 | 572.199,445<br>331.534,497 | 1.387 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 572.199,445<br>331.534,497 | 7 | 572.199,223<br>331.533,349 | 1.169 |
| 7 | 572.199,223<br>331.533,349 | 8 | 572.199,375<br>331.531,912 | 1.445 |
| 8 | 572.199,375<br>331.531,912 | 9 | 572.199,98<br>331.530,602 | 1.443 |
| 9 | 572.199,98<br>331.530,602 | 10 | 572.201,081<br>331.529,476 | 1.575 |
| 10 | 572.201,081<br>331.529,476 | 1 | 572.211,065<br>331.522,468 | 12.198 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1619

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bâcu, Jud. Giurgiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 36824 | 441 | Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;<br>Lot 15, Intravilan, neimprejmuit. |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **35176 / 21/04/2021** | | |
| Act Administrativ nr. 466, din 09/05/2014 emis de SCPEJ DOBRA COSOREANU & ASOCIATII; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu adjudecare, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDONI ALEXANDRU CRISTIAN**, casatorit, bun propriu | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35649/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 63436 din 09/11/2018; pozitie transcrisa din CF 31103/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 3431 din 01/02/2016; comunitate legala de bunuri* | |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 280, din 15/03/2010 emis de Tribunalul Districtului Lugano, Elvetia (act administrativ nr 466 din 09.05.2014, emis de BEJ As. Dobra , Cosoreanu si Asociatii); | | |
| B5 | Se noteaza Sentinta nr. DI 2010.280/15.03.2010 pronuntata de Tribunalul Districtului Lugano Elvetia privind stabilirea regimului matrimonial al sotilor NEIDONI ALEXANDRU CRISTIAN si NEIDONI NATHALIE MILOCCHI ca fiind cel al separatiei de bunuri. | A1 |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35649/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 63436 din 09/11/2018; pozitie transcrisa din CF 31103/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 15799 din 03/04/2017;* | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

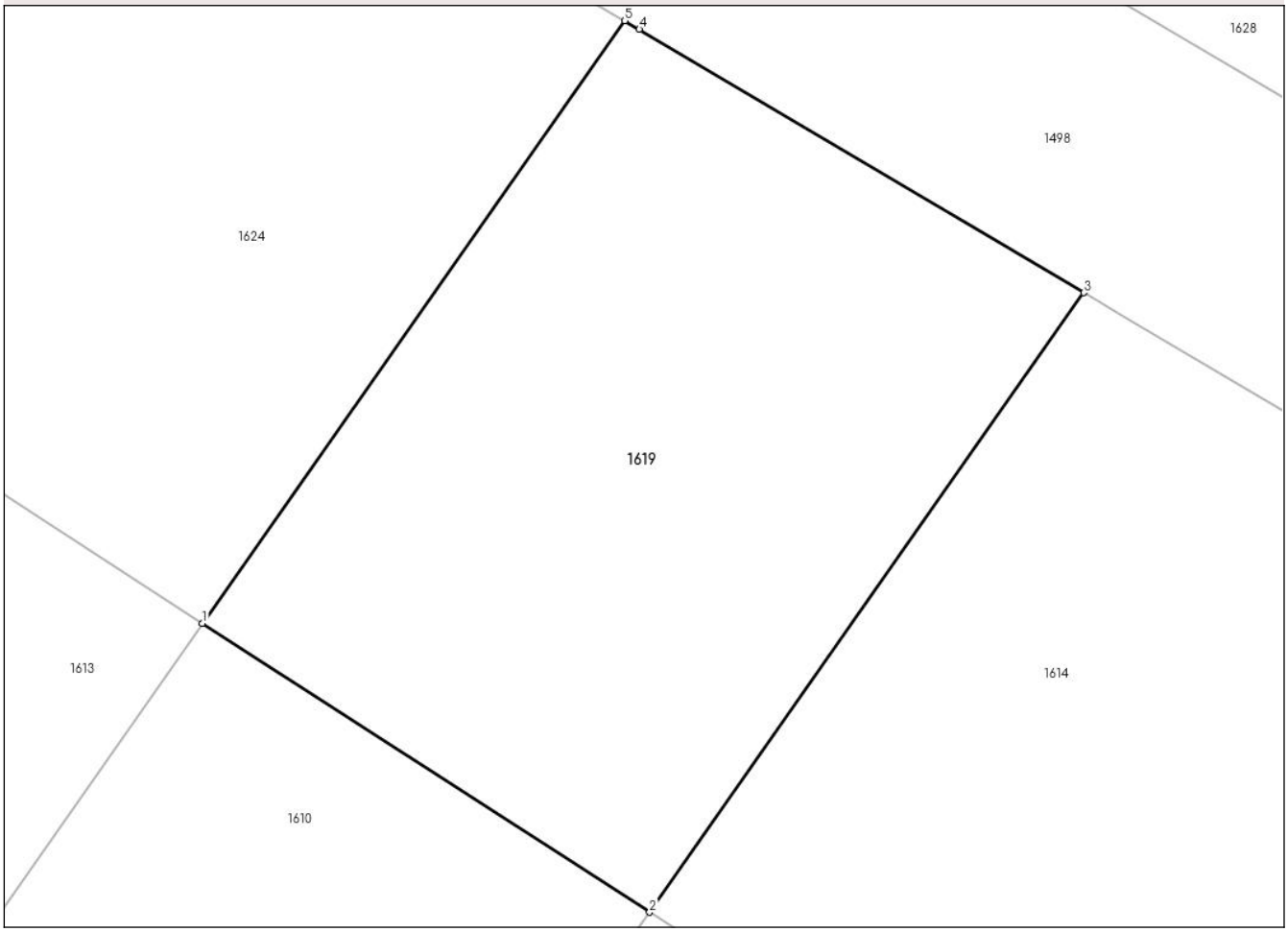
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 36824 | 441 | Lot 15, Intravilan, neimprejmuit. |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intravilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 441 | 72 | 644 | - | Lot 15, Intravilan, neimprejmuit. |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 572.239,692<br>331.532,34 | 2 | 572.254,61<br>331.522,711 | 17.756 |
| 2 | 572.254,61<br>331.522,711 | 3 | 572.269,097<br>331.543,358 | 25.222 |
| 3 | 572.269,097<br>331.543,358 | 4 | 572.254,27<br>331.552,136 | 17.231 |
| 4 | 572.254,27<br>331.552,136 | 5 | 572.253,785<br>331.552,424 | 0.564 |
| 5 | 572.253,785<br>331.552,424 | 1 | 572.239,692<br>331.532,34 | 24.535 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1620

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bâcu, Jud. Giurgiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 36786 | 362 | Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;<br>Lot 27, Intravilan, neimprejmuit. |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **34850 / 20/04/2021** | | |
| Act Administrativ nr. 466, din 09/05/2014 emis de SCPEJ DOBRA COSOREANU & ASOCIATII; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu adjudecare, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDONI ALEXANDRU CRISTIAN**, casatorit, bun propriu | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36446/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 38434 din 15/07/2020; pozitie transcrisa din CF 35639/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 63436 din 09/11/2018; pozitie transcrisa din CF 31103/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 3431 din 01/02/2016; comunitate legala de bunuri* | |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 280, din 15/03/2010 emis de Tribunalul Districtului Lugano, Elvetia (act administrativ nr 466 din 09.05.2014, emis de BEJ As. Dobra , Cosoreanu si Asociatii); | | |
| B6 | Se noteaza Sentinta nr. DI 2010.280/15.03.2010 pronuntata de Tribunalul Districtului Lugano Elvetia privind stabilirea regimului matrimonial al sotilor NEIDONI ALEXANDRU CRISTIAN si NEIDONI NATHALIE MILOCCHI ca fiind cel al separatiei de bunuri. | A1 |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36446/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 38434 din 15/07/2020; pozitie transcrisa din CF 35639/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 63436 din 09/11/2018; pozitie transcrisa din CF 31103/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 15799 din 03/04/2017;* | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

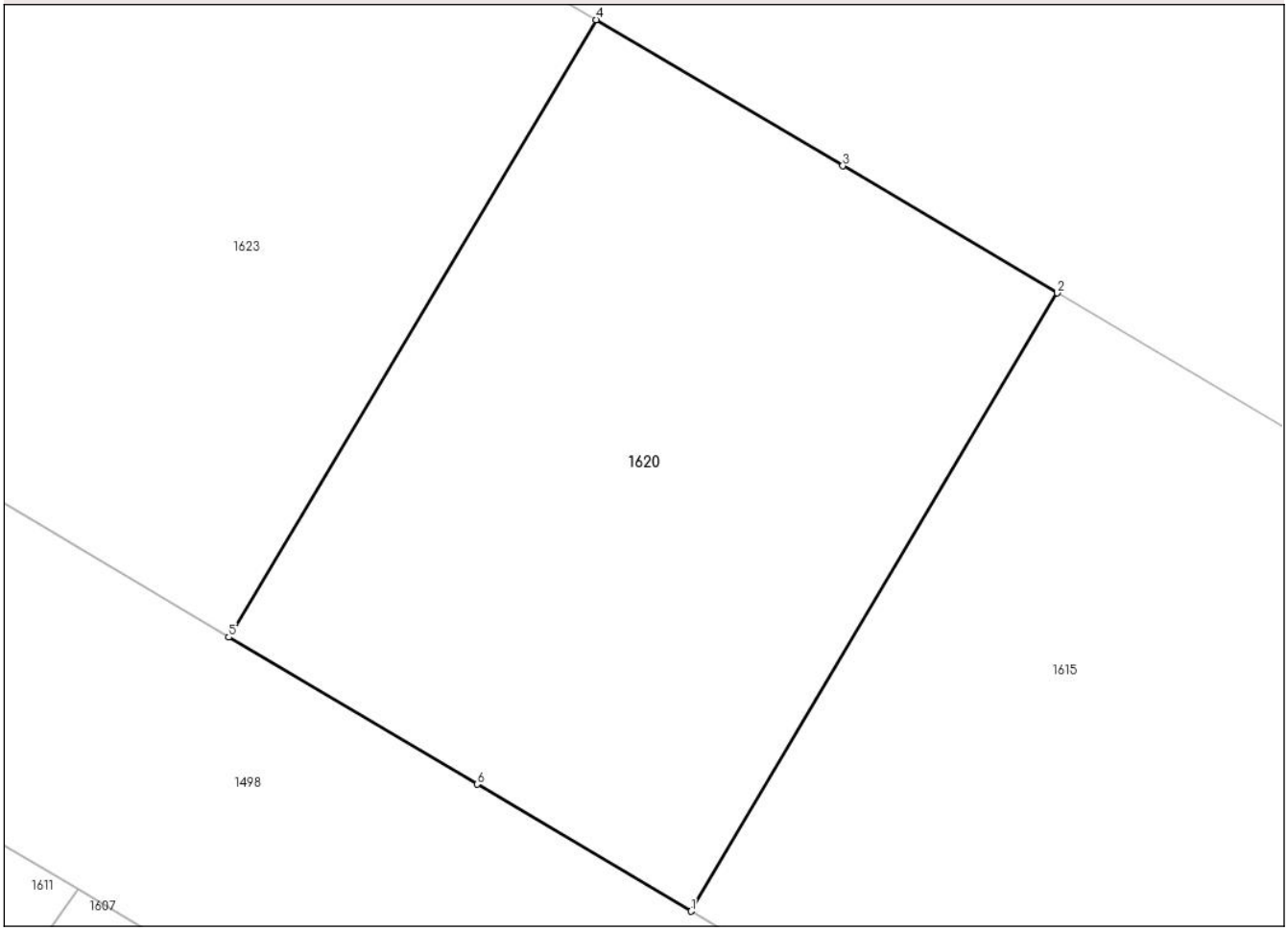
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 36786 | 362 | Lot 27, Intravilan, neimprejmuit. |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intravilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 362 | 72 | 644 | - | Lot 27, Intravilan, neimprejmuit. |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 572.318,535<br>331.524,54 | 2 | 572.329,762<br>331.543,478 | 22.016 |
| 2 | 572.329,762<br>331.543,478 | 3 | 572.323,185<br>331.547,371 | 7.643 |
| 3 | 572.323,185<br>331.547,371 | 4 | 572.315,616<br>331.551,846 | 8.793 |
| 4 | 572.315,616<br>331.551,846 | 5 | 572.304,359<br>331.532,935 | 22.008 |
| 5 | 572.304,359<br>331.532,935 | 6 | 572.311,968<br>331.528,429 | 8.843 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 572.311,968<br>331.528,429 | 1 | 572.318,535<br>331.524,54 | 7.632 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1621

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Giurgiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 36155 | 24.346 | Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **1327 / 14/01/2020** | | |
| Act Notarial nr. 21, din 23/04/2019 emis de ANTONIU Irina; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE.mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **STANCESCU BARBU ALDEA PREDA** | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 34258/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 27146 din 25/04/2019;* | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

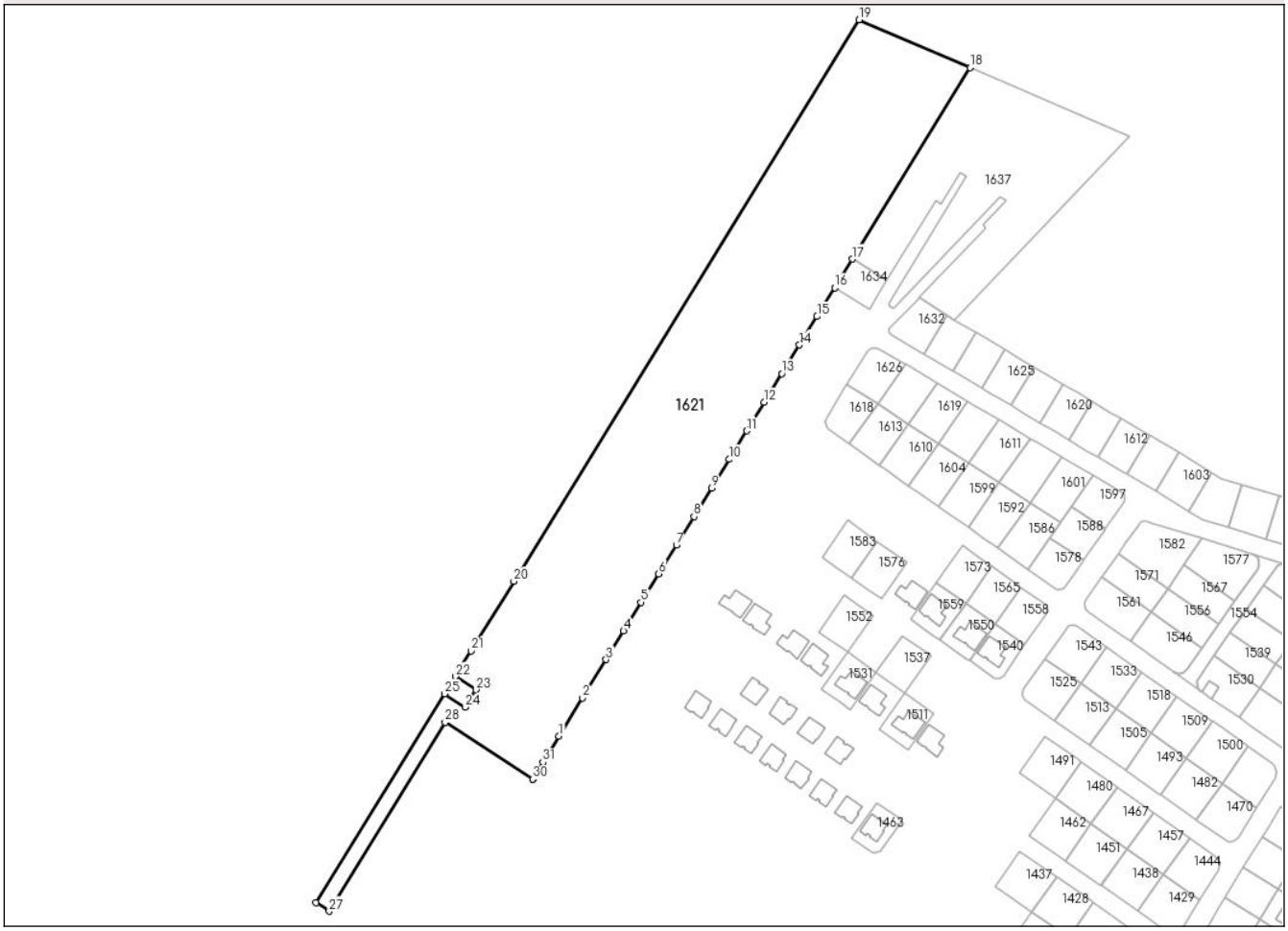
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 36155 | 24.346 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 24.346 | 72 | 644 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 572.068,735<br>331.379,547 | 2 | 572.080,267<br>331.398,282 | 22.0 |
| 3 | 572.091,8<br>331.417,021 | 4 | 572.100,412<br>331.431,013 | 16.43 |
| 5 | 572.109,025<br>331.445,007 | 6 | 572.117,637<br>331.459,0 | 16.431 |
| 7 | 572.126,249<br>331.472,991 | 8 | 572.134,86<br>331.486,982 | 16.429 |
| 9 | 572.143,472<br>331.500,974 | 10 | 572.152,085<br>331.514,968 | 16.432 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 572.080,267<br>331.398,282 | 3 | 572.091,8<br>331.417,021 | 22.004 |
| 4 | 572.100,412<br>331.431,013 | 5 | 572.109,025<br>331.445,007 | 16.432 |
| 6 | 572.117,637<br>331.459,0 | 7 | 572.126,249<br>331.472,991 | 16.429 |
| 8 | 572.134,86<br>331.486,982 | 9 | 572.143,472<br>331.500,974 | 16.43 |
| 10 | 572.152,085<br>331.514,968 | 11 | 572.160,695<br>331.528,957 | 16.426 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 11 | 572.160,695<br>331.528,957 | 12 | 572.169,306<br>331.542,948 | 16.429 |
| 13 | 572.177,918<br>331.556,94 | 14 | 572.186,529<br>331.570,931 | 16.429 |
| 15 | 572.195,141<br>331.584,923 | 16 | 572.203,774<br>331.598,949 | 16.47 |
| 17 | 572.212,412<br>331.612,984 | 18 | 572.270,086<br>331.706,689 | 110.031 |
| 19 | 572.215,768<br>331.730,101 | 20 | 572.046,636<br>331.455,344 | 322.641 |
| 21 | 572.025,64<br>331.421,235 | 22 | 572.017,954<br>331.408,75 | 14.661 |
| 23 | 572.028,014<br>331.402,208 | 24 | 572.022,772<br>331.393,692 | 10.0 |
| 25 | 572.012,71<br>331.400,232 | 26 | 571.949,805<br>331.298,041 | 120.0 |
| 27 | 571.956,176<br>331.293,898 | 28 | 572.013,047<br>331.386,298 | 108.499 |
| 29 | 572.055,787<br>331.358,505 | 30 | 572.055,79<br>331.358,51 | 0.006 |
| 31 | 572.060,867<br>331.366,762 | 1 | 572.068,735<br>331.379,547 | 15.012 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 12 | 572.169,306<br>331.542,948 | 13 | 572.177,918<br>331.556,94 | 16.43 |
| 14 | 572.186,529<br>331.570,931 | 15 | 572.195,141<br>331.584,923 | 16.43 |
| 16 | 572.203,774<br>331.598,949 | 17 | 572.212,412<br>331.612,984 | 16.48 |
| 18 | 572.270,086<br>331.706,689 | 19 | 572.215,768<br>331.730,101 | 59.149 |
| 20 | 572.046,636<br>331.455,344 | 21 | 572.025,64<br>331.421,235 | 40.053 |
| 22 | 572.017,954<br>331.408,75 | 23 | 572.028,014<br>331.402,208 | 12.0 |
| 24 | 572.022,772<br>331.393,692 | 25 | 572.012,71<br>331.400,232 | 12.001 |
| 26 | 571.949,805<br>331.298,041 | 27 | 571.956,176<br>331.293,898 | 7.6 |
| 28 | 572.013,047<br>331.386,298 | 29 | 572.055,787<br>331.358,505 | 50.982 |
| 30 | 572.055,79<br>331.358,51 | 31 | 572.060,867<br>331.366,762 | 9.689 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1622

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bâcu, Jud. Giurgiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 36775 | 329 | Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;<br>Lot 16, Intravilan, neimprejmuit. |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **34850 / 20/04/2021** | | |
| Act Administrativ nr. 466, din 09/05/2014 emis de SCPEJ DOBRA COSOREANU & ASOCIATII; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu adjudecare, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDONI ALEXANDRU CRISTIAN**, casatorit, bun propriu | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36446/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 38434 din 15/07/2020; pozitie transcrisa din CF 35639/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 63436 din 09/11/2018; pozitie transcrisa din CF 31103/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 3431 din 01/02/2016; comunitate legala de bunuri* | |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 280, din 15/03/2010 emis de Tribunalul Districtului Lugano, Elvetia (act administrativ nr 466 din 09.05.2014, emis de BEJ As. Dobra , Cosoreanu si Asociatii); | | |
| B6 | Se noteaza Sentinta nr. DI 2010.280/15.03.2010 pronuntata de Tribunalul Districtului Lugano Elvetia privind stabilirea regimului matrimonial al sotilor NEIDONI ALEXANDRU CRISTIAN si NEIDONI NATHALIE MILOCCHI ca fiind cel al separatiei de bunuri. | A1 |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36446/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 38434 din 15/07/2020; pozitie transcrisa din CF 35639/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 63436 din 09/11/2018; pozitie transcrisa din CF 31103/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 15799 din 03/04/2017;* | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

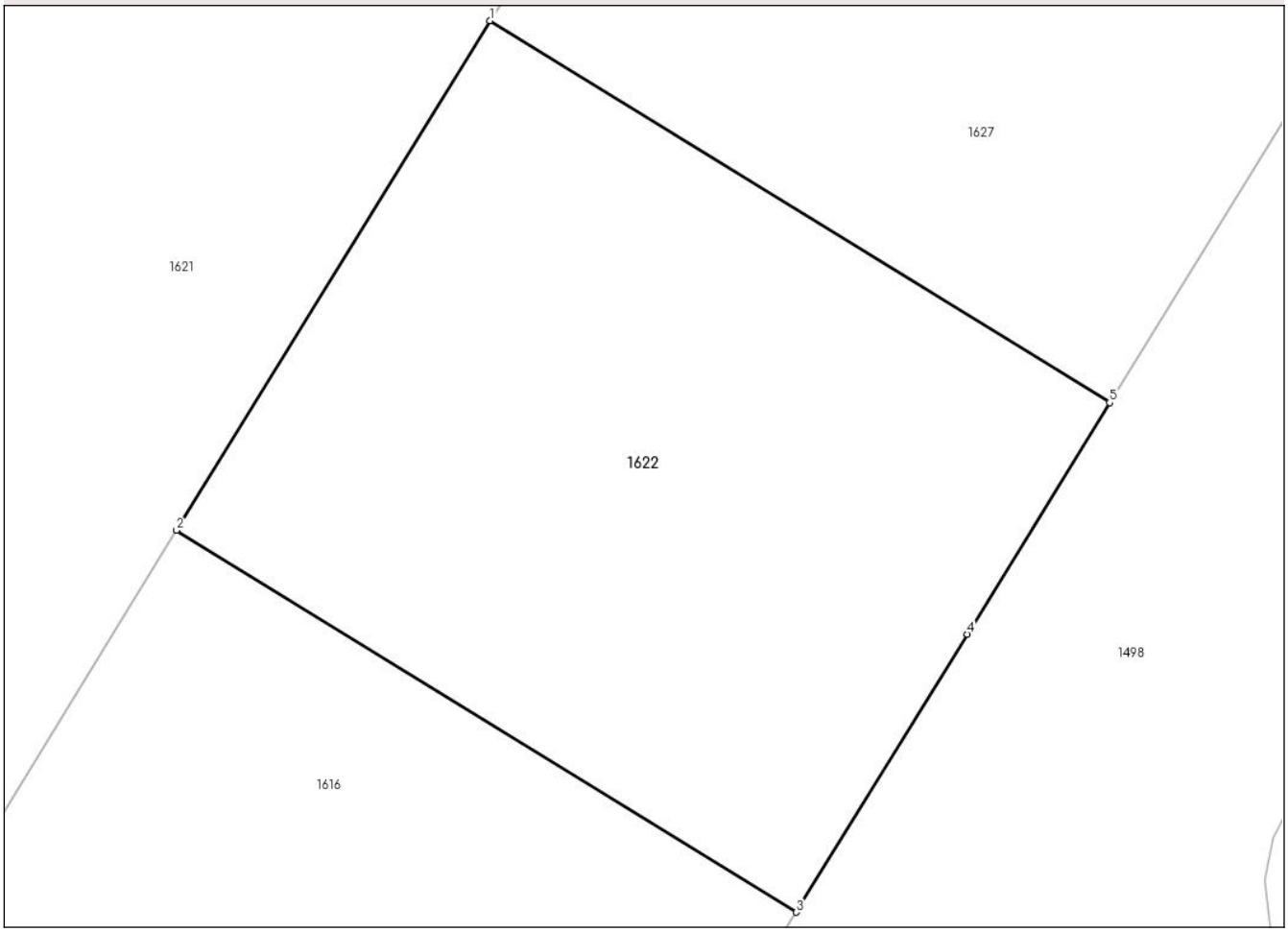
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 36775 | 329 | Lot 16, Intravilan, neimprejmuit. |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intravilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 329 | 72 | 644 | - | Lot 16, Intravilan, neimprejmuit. |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 572.177,918<br>331.556,94 | 2 | 572.169,306<br>331.542,948 | 16.43 |
| 2 | 572.169,306<br>331.542,948 | 3 | 572.186,338<br>331.532,465 | 20.0 |
| 3 | 572.186,338<br>331.532,465 | 4 | 572.191,038<br>331.540,099 | 8.965 |
| 4 | 572.191,038<br>331.540,099 | 5 | 572.194,951<br>331.546,457 | 7.466 |
| 5 | 572.194,951<br>331.546,457 | 1 | 572.177,918<br>331.556,94 | 20.0 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1623

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bâcu, Jud. Giurgiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 36785 | 362 | Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;<br>Lot 26, Intravilan, neimprejmuit. |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **34850 / 20/04/2021** | | |
| Act Administrativ nr. 466, din 09/05/2014 emis de SCPEJ DOBRA COSOREANU & ASOCIATII; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu adjudecare, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDONI ALEXANDRU CRISTIAN**, casatorit, bun propriu | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36446/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 38434 din 15/07/2020; pozitie transcrisa din CF 35639/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 63436 din 09/11/2018; pozitie transcrisa din CF 31103/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 3431 din 01/02/2016; comunitate legala de bunuri* | |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 280, din 15/03/2010 emis de Tribunalul Districtului Lugano, Elvetia (act administrativ nr 466 din 09.05.2014, emis de BEJ As. Dobra , Cosoreanu si Asociatii); | | |
| B6 | Se noteaza Sentinta nr. DI 2010.280/15.03.2010 pronuntata de Tribunalul Districtului Lugano Elvetia privind stabilirea regimului matrimonial al sotilor NEIDONI ALEXANDRU CRISTIAN si NEIDONI NATHALIE MILOCCHI ca fiind cel al separatiei de bunuri. | A1 |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36446/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 38434 din 15/07/2020; pozitie transcrisa din CF 35639/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 63436 din 09/11/2018; pozitie transcrisa din CF 31103/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 15799 din 03/04/2017;* | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

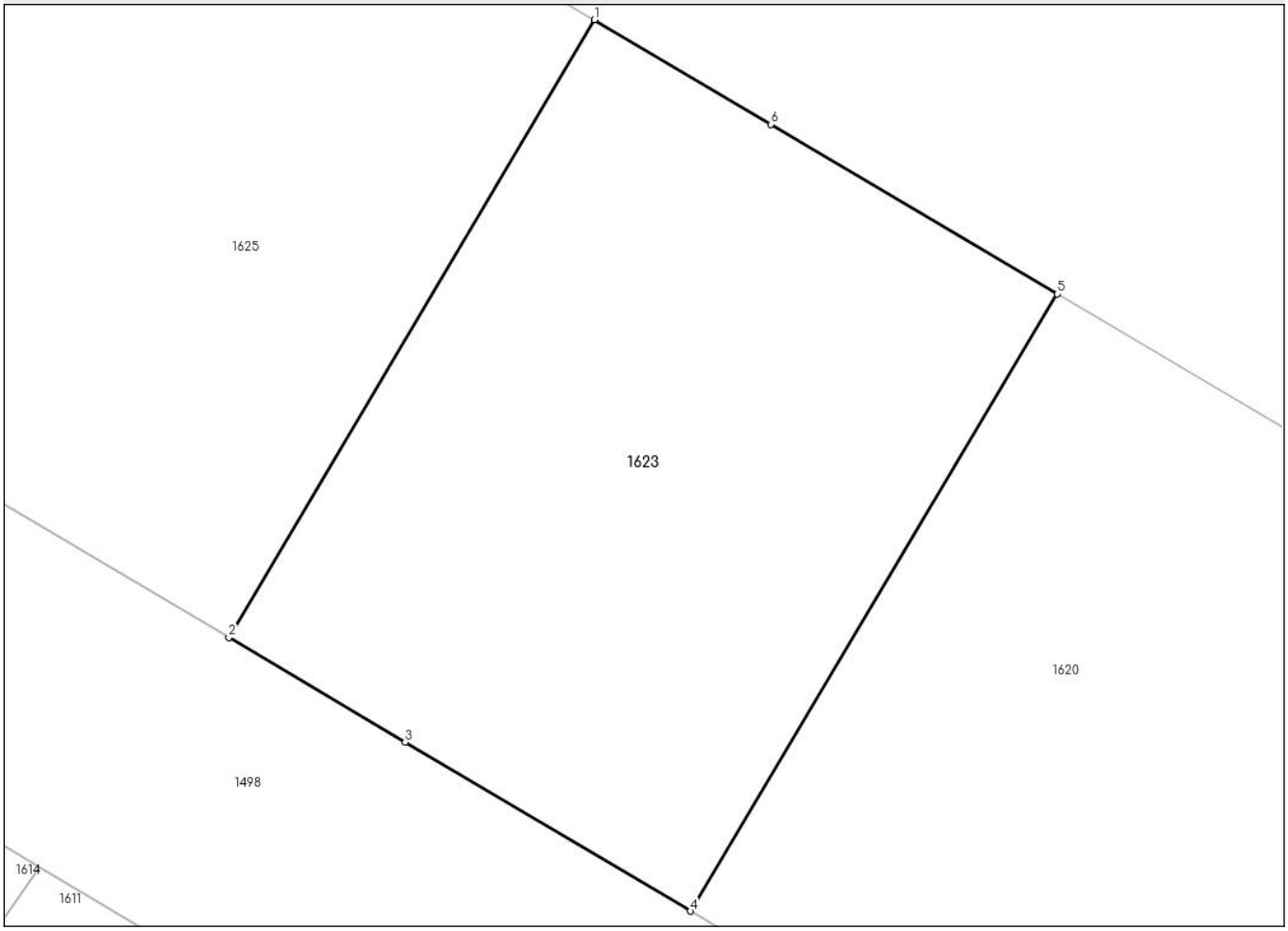
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 36785 | 362 | Lot 26, Intravilan, neimprejmuit. |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intravilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 362 | 72 | 644 | - | Lot 26, Intravilan, neimprejmuit. |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 572.301,419<br>331.560,244 | 2 | 572.290,209<br>331.541,314 | 22.0 |
| 2 | 572.290,209<br>331.541,314 | 3 | 572.295,617<br>331.538,112 | 6.285 |
| 3 | 572.295,617<br>331.538,112 | 4 | 572.304,359<br>331.532,935 | 10.16 |
| 4 | 572.304,359<br>331.532,935 | 5 | 572.315,616<br>331.551,846 | 22.008 |
| 5 | 572.315,616<br>331.551,846 | 6 | 572.306,827<br>331.557,042 | 10.21 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 572.306,827<br>331.557,042 | 1 | 572.301,419<br>331.560,244 | 6.285 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1624

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bâcu, Jud. Giurgiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 36825 | 429 | Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;<br>Lot 16, Intravilan, neimprejmuit. |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **35176 / 21/04/2021** | | |
| Act Administrativ nr. 466, din 09/05/2014 emis de SCPEJ DOBRA COSOREANU & ASOCIATII; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu adjudecare, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDONI ALEXANDRU CRISTIAN**, casatorit, bun propriu | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35649/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 63436 din 09/11/2018; pozitie transcrisa din CF 31103/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 3431 din 01/02/2016; comunitate legala de bunuri* | |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 280, din 15/03/2010 emis de Tribunalul Districtului Lugano, Elvetia (act administrativ nr 466 din 09.05.2014, emis de BEJ As. Dobra , Cosoreanu si Asociatii); | | |
| B5 | Se noteaza Sentinta nr. DI 2010.280/15.03.2010 pronuntata de Tribunalul Districtului Lugano Elvetia privind stabilirea regimului matrimonial al sotilor NEIDONI ALEXANDRU CRISTIAN si NEIDONI NATHALIE MILOCCHI ca fiind cel al separatiei de bunuri. | A1 |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35649/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 63436 din 09/11/2018; pozitie transcrisa din CF 31103/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 15799 din 03/04/2017;* | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

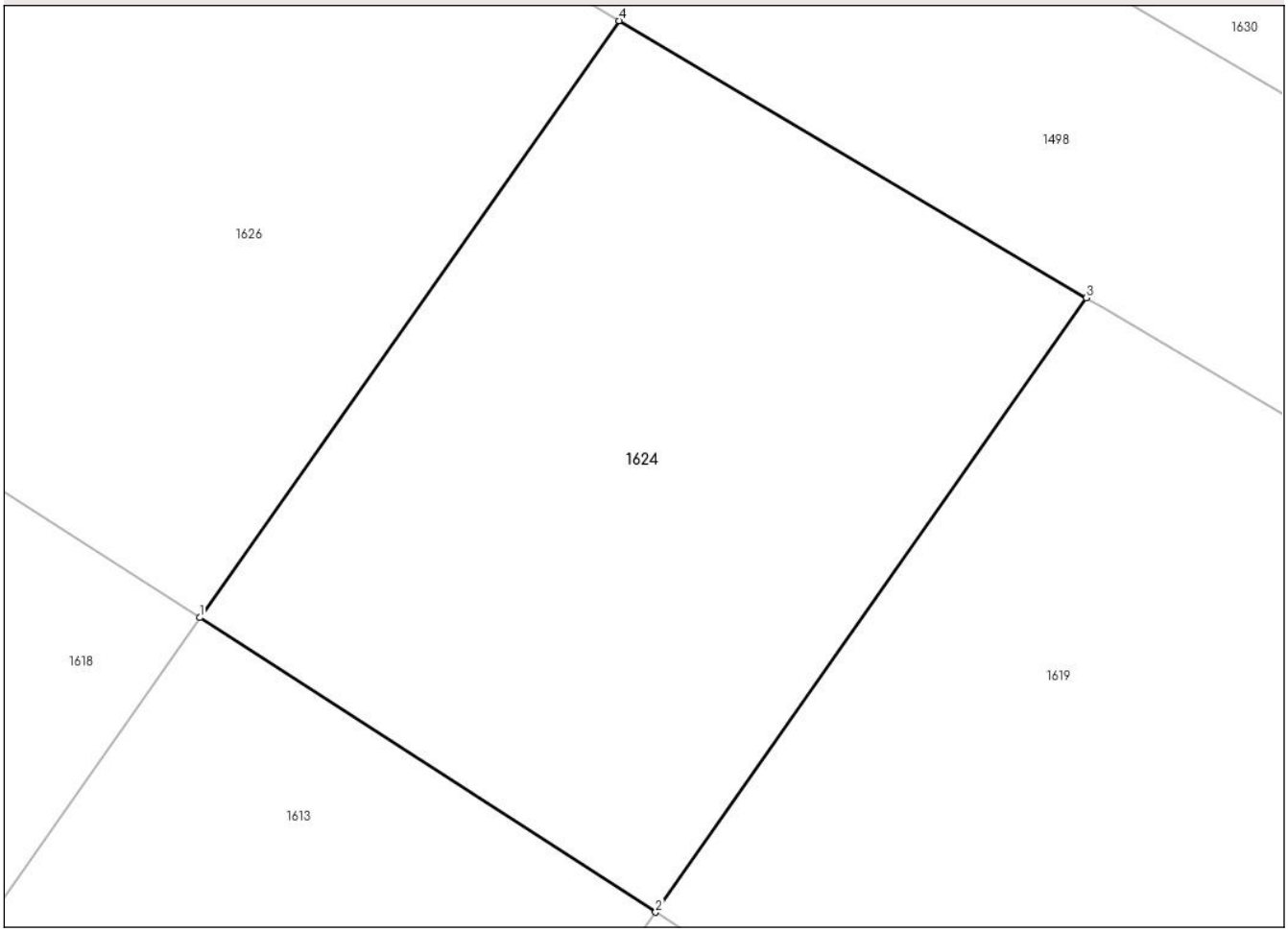
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 36825 | 429 | Lot 16, Intravilan, neimprejmuit. |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intravilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 429 | 72 | 644 | - | Lot 16, Intravilan, neimprejmuit. |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 572.224,775<br>331.541,97 | 2 | 572.239,692<br>331.532,34 | 17.755 |
| 2 | 572.239,692<br>331.532,34 | 3 | 572.253,785<br>331.552,424 | 24.535 |
| 3 | 572.253,785<br>331.552,424 | 4 | 572.238,49<br>331.561,48 | 17.775 |
| 4 | 572.238,49<br>331.561,48 | 1 | 572.224,775<br>331.541,97 | 23.848 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1625

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bâcu, Jud. Giurgiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 36784 | 362 | Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;<br>Lot 25, Intravilan, neimprejmuit. |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **34850 / 20/04/2021** | | |
| Act Administrativ nr. 466, din 09/05/2014 emis de SCPEJ DOBRA COSOREANU & ASOCIATII; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu adjudecare, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDONI ALEXANDRU CRISTIAN**, casatorit, bun propriu | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36446/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 38434 din 15/07/2020; pozitie transcrisa din CF 35639/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 63436 din 09/11/2018; pozitie transcrisa din CF 31103/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 3431 din 01/02/2016; comunitate legala de bunuri* | |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 280, din 15/03/2010 emis de Tribunalul Districtului Lugano, Elvetia (act administrativ nr 466 din 09.05.2014, emis de BEJ As. Dobra , Cosoreanu si Asociatii); | | |
| B6 | Se noteaza Sentinta nr. DI 2010.280/15.03.2010 pronuntata de Tribunalul Districtului Lugano Elvetia privind stabilirea regimului matrimonial al sotilor NEIDONI ALEXANDRU CRISTIAN si NEIDONI NATHALIE MILOCCHI ca fiind cel al separatiei de bunuri. | A1 |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36446/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 38434 din 15/07/2020; pozitie transcrisa din CF 35639/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 63436 din 09/11/2018; pozitie transcrisa din CF 31103/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 15799 din 03/04/2017;* | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

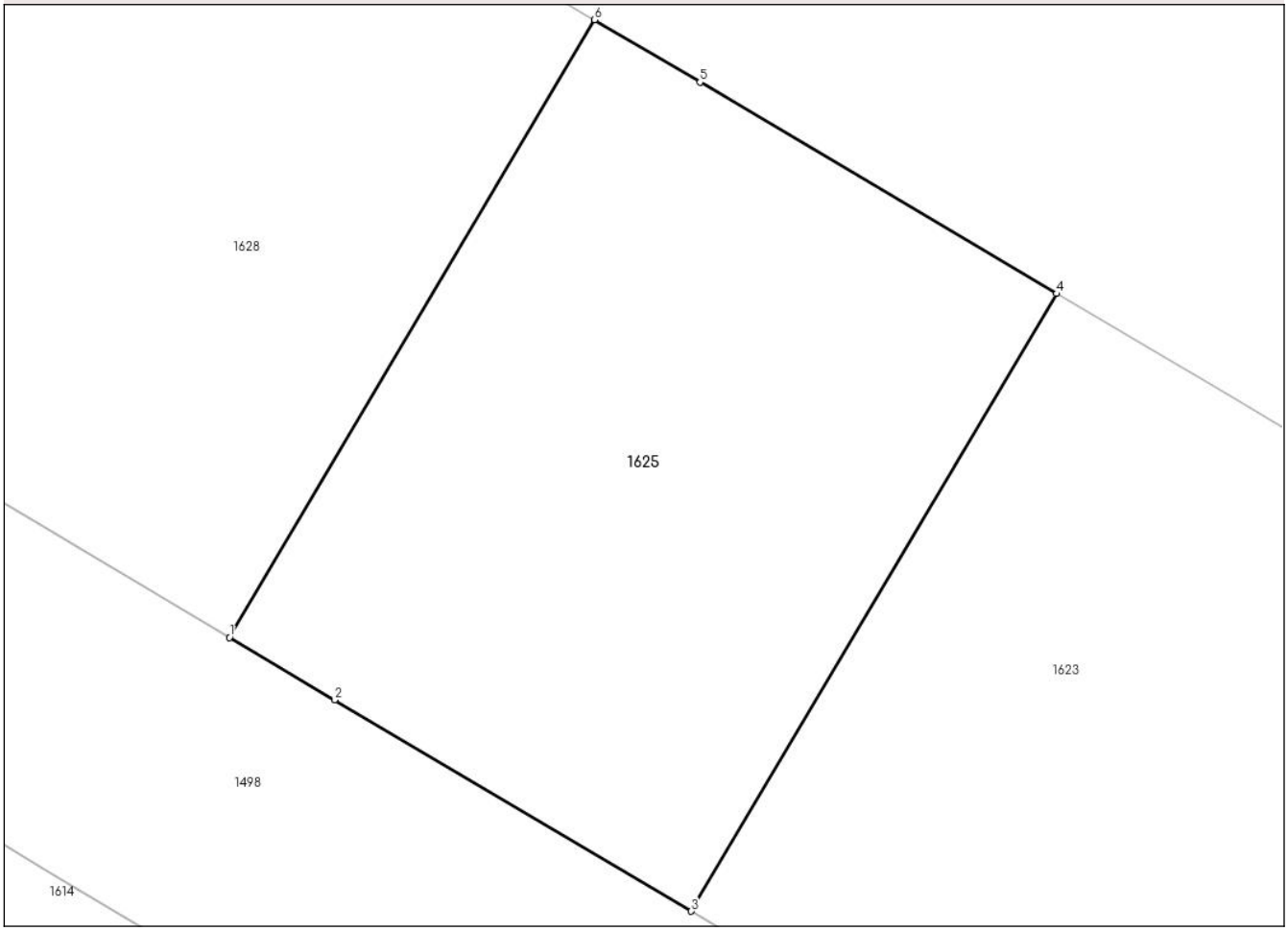
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 36784 | 362 | Lot 25, Intravilan, neimprejmuit. |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intravilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 362 | 72 | 644 | - | Lot 25, Intravilan, neimprejmuit. |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 572.276,041<br>331.549,704 | 2 | 572.279,266<br>331.547,794 | 3.748 |
| 2 | 572.279,266<br>331.547,794 | 3 | 572.290,209<br>331.541,314 | 12.718 |
| 3 | 572.290,209<br>331.541,314 | 4 | 572.301,419<br>331.560,244 | 22.0 |
| 4 | 572.301,419<br>331.560,244 | 5 | 572.290,476<br>331.566,724 | 12.718 |
| 5 | 572.290,476<br>331.566,724 | 6 | 572.287,243<br>331.568,639 | 3.758 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 572.287,243<br>331.568,639 | 1 | 572.276,041<br>331.549,704 | 22.0 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1626

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bâcu, Jud. Giurgiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 36826 | 429 | Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;<br>Lot 17, Intravilan, neimprejmuit. |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **35176 / 21/04/2021** | | |
| Act Administrativ nr. 466, din 09/05/2014 emis de SCPEJ DOBRA COSOREANU & ASOCIATII; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu adjudecare, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDONI ALEXANDRU CRISTIAN**, casatorit, bun propriu | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35649/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 63436 din 09/11/2018; pozitie transcrisa din CF 31103/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 3431 din 01/02/2016; comunitate legala de bunuri* | |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 280, din 15/03/2010 emis de Tribunalul Districtului Lugano, Elvetia (act administrativ nr 466 din 09.05.2014, emis de BEJ As. Dobra , Cosoreanu si Asociatii); | | |
| B5 | Se noteaza Sentinta nr. DI 2010.280/15.03.2010 pronuntata de Tribunalul Districtului Lugano Elvetia privind stabilirea regimului matrimonial al sotilor NEIDONI ALEXANDRU CRISTIAN si NEIDONI NATHALIE MILOCCHI ca fiind cel al separatiei de bunuri. | A1 |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35649/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 63436 din 09/11/2018; pozitie transcrisa din CF 31103/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 15799 din 03/04/2017;* | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

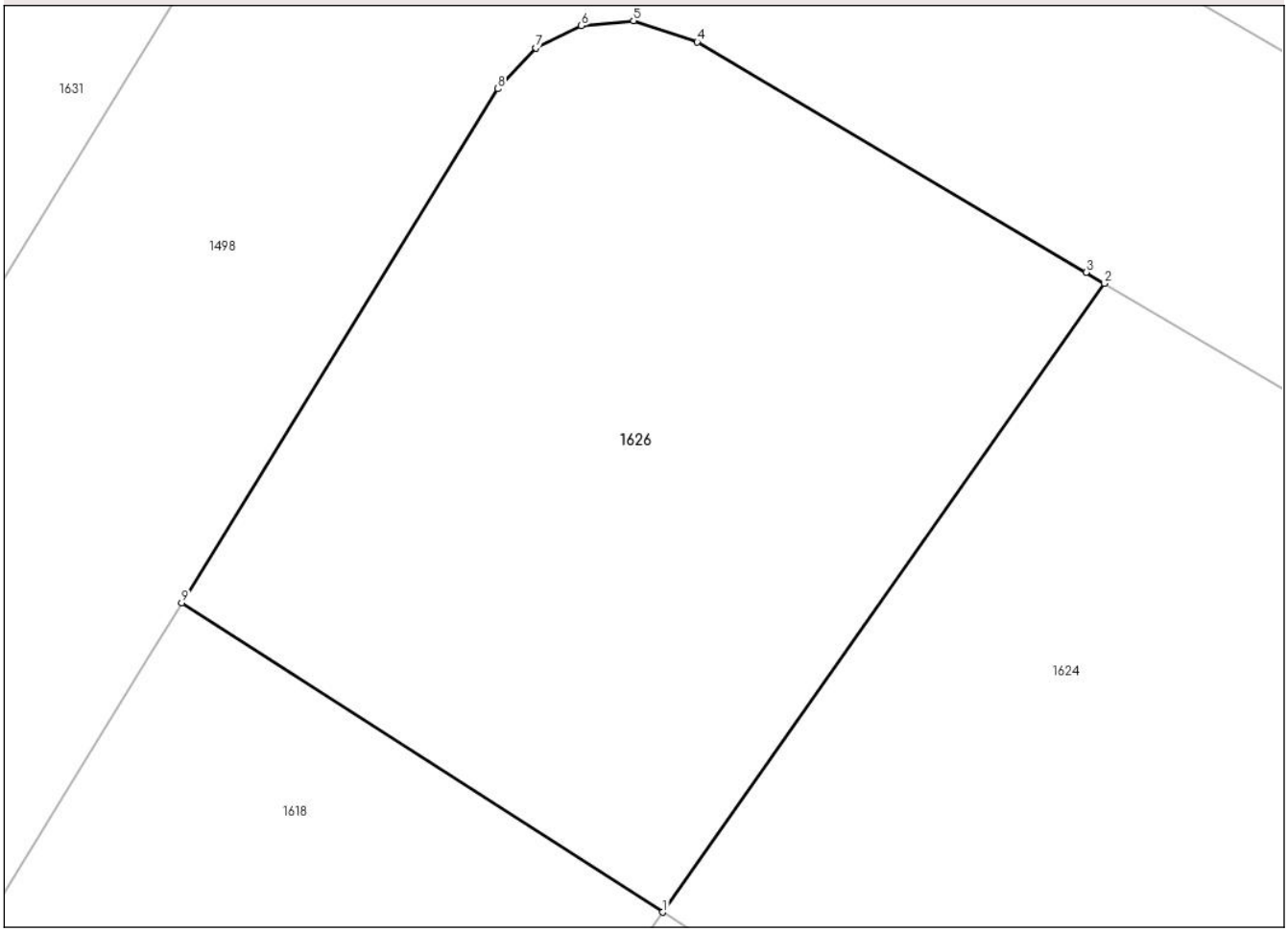
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 36826 | 429 | Lot 17, Intravilan, neimprejmuit. |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 429 | 72 | 644 | - | Lot 17, Intravilan, neimprejmuit. |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 572.224,775<br>331.541,97 | 2 | 572.238,49<br>331.561,48 | 23.848 |
| 2 | 572.238,49<br>331.561,48 | 3 | 572.237,922<br>331.561,817 | 0.66 |
| 3 | 572.237,922<br>331.561,817 | 4 | 572.225,844<br>331.568,971 | 14.038 |
| 4 | 572.225,844<br>331.568,971 | 5 | 572.223,865<br>331.569,626 | 2.085 |
| 5 | 572.223,865<br>331.569,626 | 6 | 572.222,242<br>331.569,47 | 1.63 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 572.222,242<br>331.569,47 | 7 | 572.220,835<br>331.568,785 | 1.565 |
| 7 | 572.220,835<br>331.568,785 | 8 | 572.219,657<br>331.567,518 | 1.73 |
| 8 | 572.219,657<br>331.567,518 | 9 | 572.209,837<br>331.551,565 | 18.733 |
| 9 | 572.209,837<br>331.551,565 | 1 | 572.224,775<br>331.541,97 | 17.754 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1627

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bâcu, Jud. Giurgiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 36776 | 329 | Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;<br>Lot 17, Intravilan, neimprejmuit. |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **34850 / 20/04/2021** | | |
| Act Administrativ nr. 466, din 09/05/2014 emis de SCPEJ DOBRA COSOREANU & ASOCIATII; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu adjudecare, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDONI ALEXANDRU CRISTIAN**, casatorit, bun propriu | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36446/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 38434 din 15/07/2020; pozitie transcrisa din CF 35639/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 63436 din 09/11/2018; pozitie transcrisa din CF 31103/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 3431 din 01/02/2016; comunitate legala de bunuri* | |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 280, din 15/03/2010 emis de Tribunalul Districtului Lugano, Elvetia (act administrativ nr 466 din 09.05.2014, emis de BEJ As. Dobra , Cosoreanu si Asociatii); | | |
| B6 | Se noteaza Sentinta nr. DI 2010.280/15.03.2010 pronuntata de Tribunalul Districtului Lugano Elvetia privind stabilirea regimului matrimonial al sotilor NEIDONI ALEXANDRU CRISTIAN si NEIDONI NATHALIE MILOCCHI ca fiind cel al separatiei de bunuri. | A1 |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36446/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 38434 din 15/07/2020; pozitie transcrisa din CF 35639/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 63436 din 09/11/2018; pozitie transcrisa din CF 31103/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 15799 din 03/04/2017;* | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

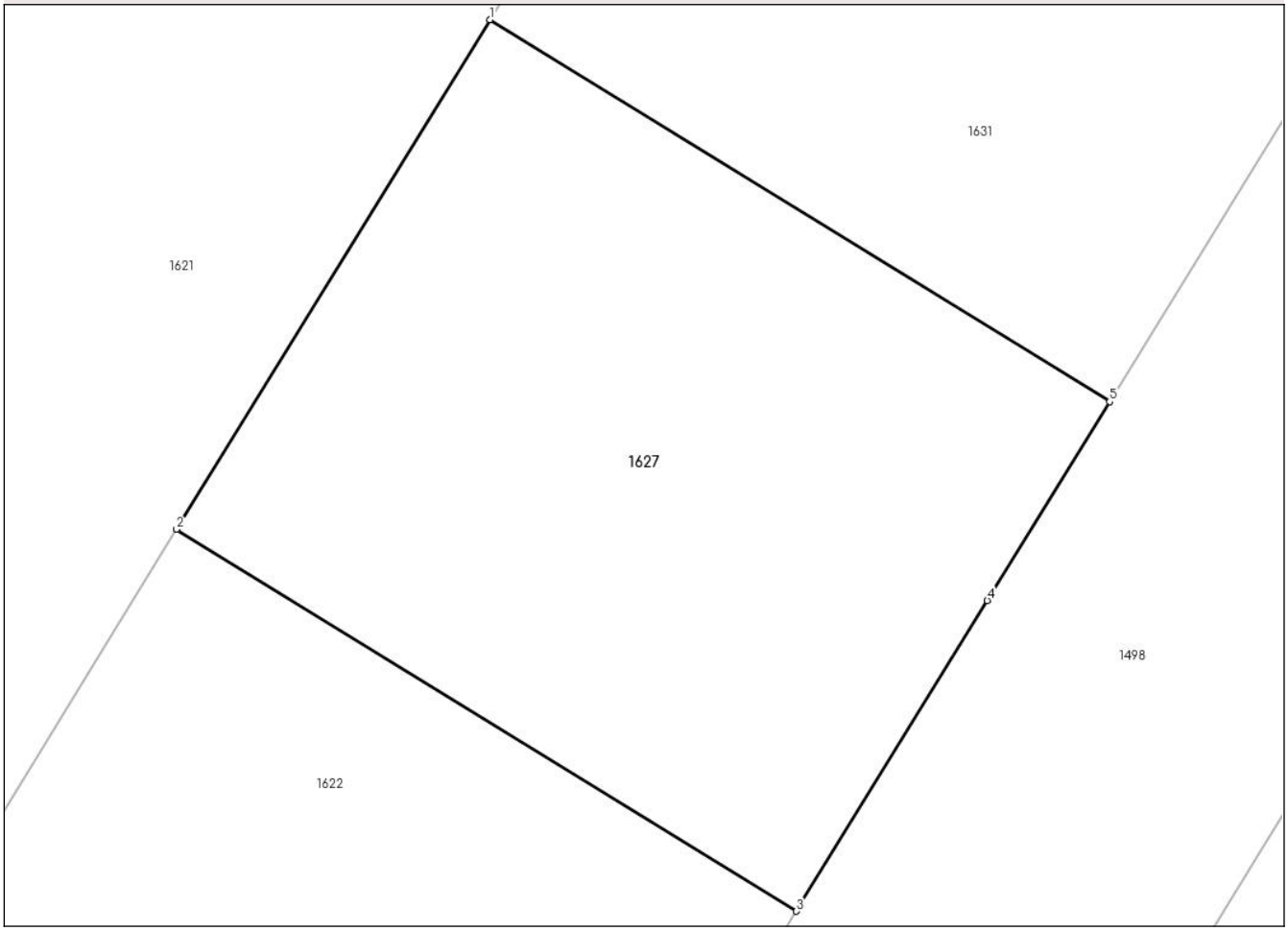
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 36776 | 329 | Lot 17, Intravilan, neimprejmuit. |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intravilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 329 | 72 | 644 | - | Lot 17, Intravilan, neimprejmuit. |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 572.186,529<br>331.570,931 | 2 | 572.177,918<br>331.556,94 | 16.429 |
| 2 | 572.177,918<br>331.556,94 | 3 | 572.194,951<br>331.546,457 | 20.0 |
| 3 | 572.194,951<br>331.546,457 | 4 | 572.200,199<br>331.554,985 | 10.013 |
| 4 | 572.200,199<br>331.554,985 | 5 | 572.203,562<br>331.560,448 | 6.415 |
| 5 | 572.203,562<br>331.560,448 | 1 | 572.186,529<br>331.570,931 | 20.0 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1628

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bâcu, Jud. Giurgiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 36783 | 362 | Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;<br>Lot 24, Intravilan, neimprejmuit. |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **34850 / 20/04/2021** | | |
| Act Administrativ nr. 466, din 09/05/2014 emis de SCPEJ DOBRA COSOREANU & ASOCIATII; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu adjudecare, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDONI ALEXANDRU CRISTIAN**, casatorit, bun propriu | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36446/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 38434 din 15/07/2020; pozitie transcrisa din CF 35639/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 63436 din 09/11/2018; pozitie transcrisa din CF 31103/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 3431 din 01/02/2016; comunitate legala de bunuri* | |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 280, din 15/03/2010 emis de Tribunalul Districtului Lugano, Elvetia (act administrativ nr 466 din 09.05.2014, emis de BEJ As. Dobra , Cosoreanu si Asociatii); | | |
| B6 | Se noteaza Sentinta nr. DI 2010.280/15.03.2010 pronuntata de Tribunalul Districtului Lugano Elvetia privind stabilirea regimului matrimonial al sotilor NEIDONI ALEXANDRU CRISTIAN si NEIDONI NATHALIE MILOCCHI ca fiind cel al separatiei de bunuri. | A1 |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36446/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 38434 din 15/07/2020; pozitie transcrisa din CF 35639/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 63436 din 09/11/2018; pozitie transcrisa din CF 31103/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 15799 din 03/04/2017;* | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

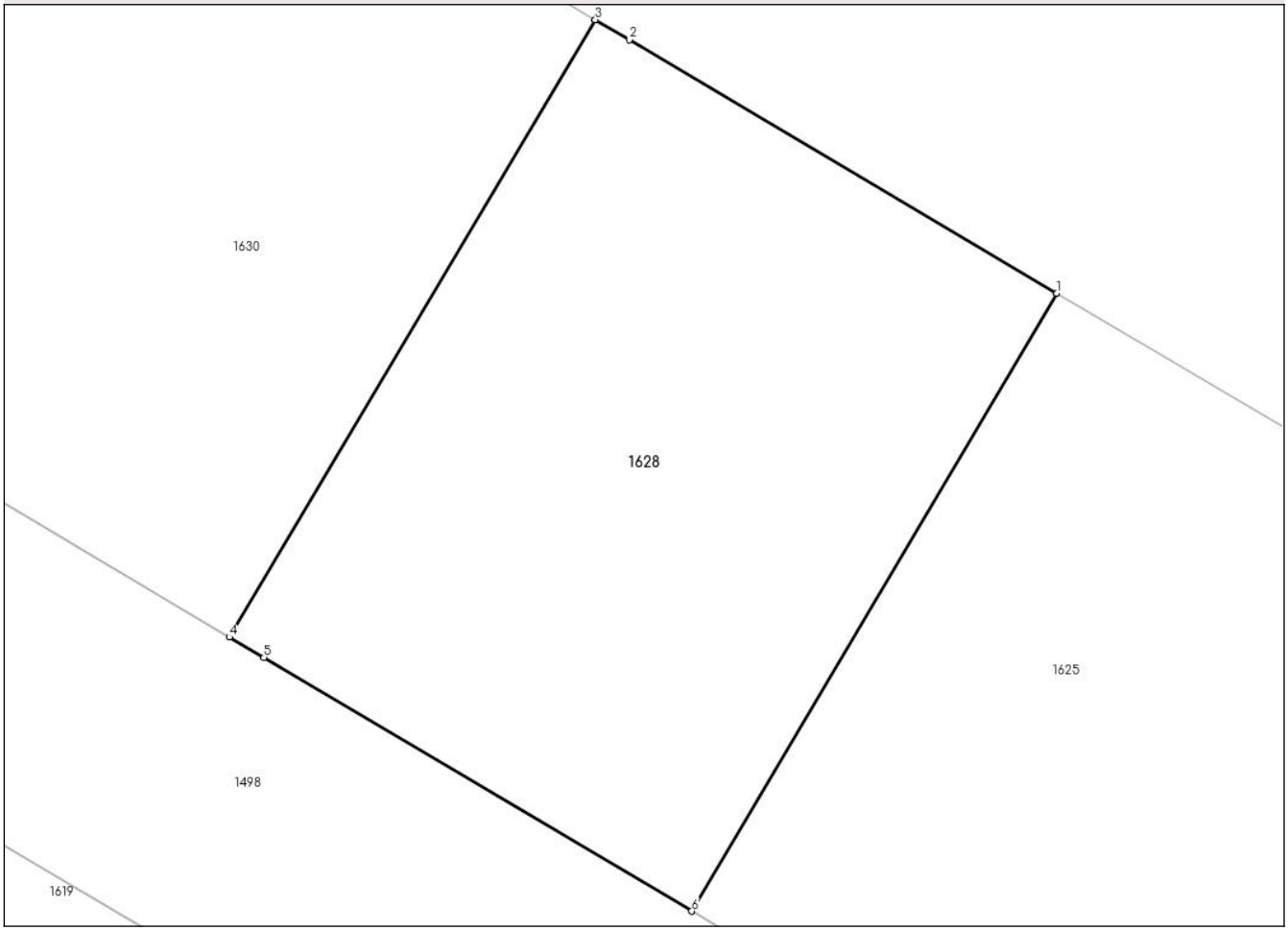
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 36783 | 362 | Lot 24, Intravilan, neimprejmuit. |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intravilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 362 | 72 | 644 | - | Lot 24, Intravilan, neimprejmuit. |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 572.287,243<br>331.568,639 | 2 | 572.274,125<br>331.576,407 | 15.245 |
| 2 | 572.274,125<br>331.576,407 | 3 | 572.273,084<br>331.577,023 | 1.21 |
| 3 | 572.273,084<br>331.577,023 | 4 | 572.261,857<br>331.558,103 | 22.0 |
| 4 | 572.261,857<br>331.558,103 | 5 | 572.262,915<br>331.557,477 | 1.229 |
| 5 | 572.262,915<br>331.557,477 | 6 | 572.276,041<br>331.549,704 | 15.255 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 572.276,041<br>331.549,704 | 1 | 572.287,243<br>331.568,639 | 22.0 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1629

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bâcu, Jud. Giurgiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 36185 | 10.744 | Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;<br>LOT 20 |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **7551 / 07/02/2020** | | |
| Act Notarial nr. 10, din 19/05/2017 emis de ANTONIU Irina; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **STANCESCU SERBAN VLAD** | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33005/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 26914 din 30/05/2017;* | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

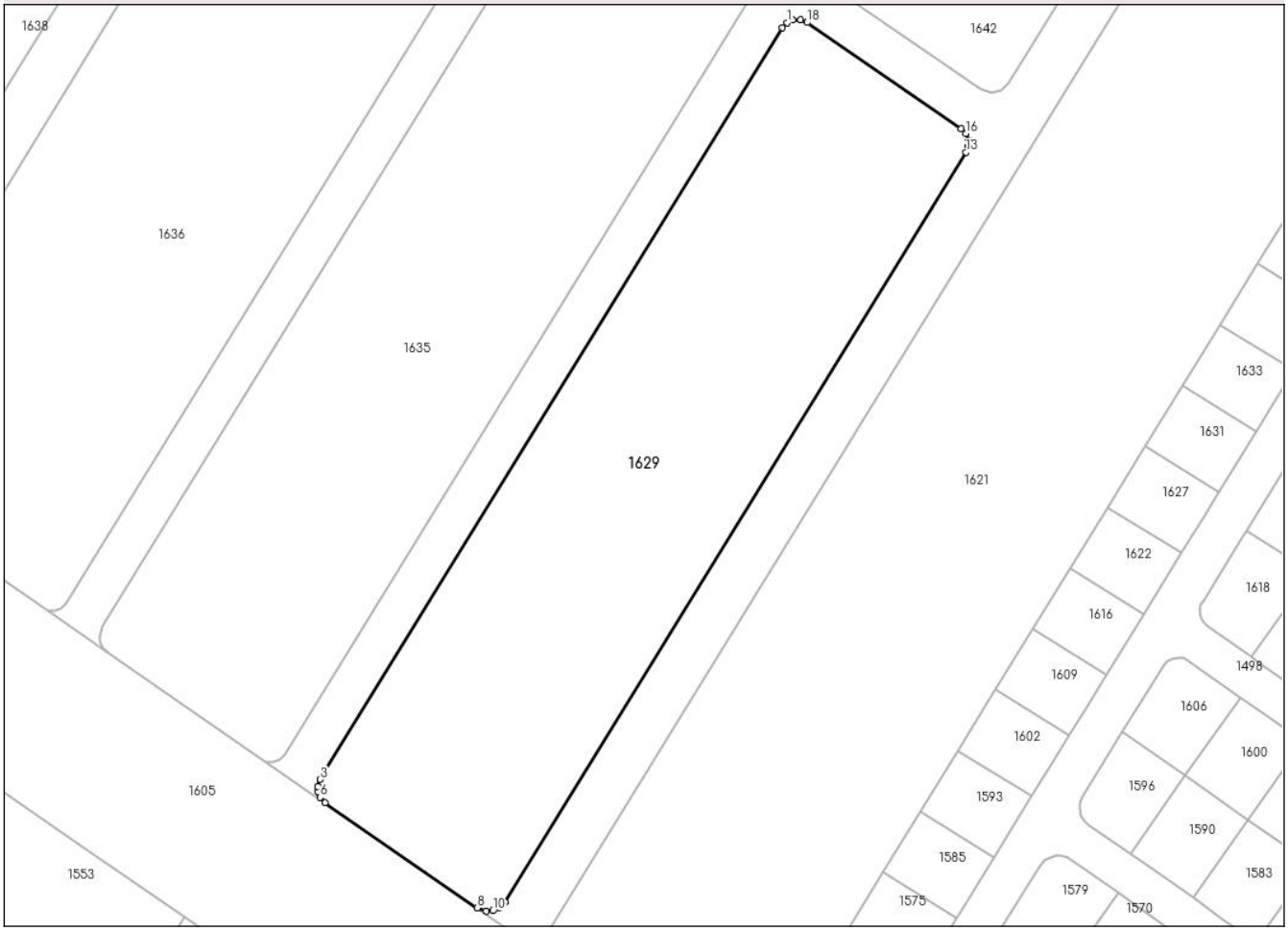
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 36185 | 10.744 | LOT 20 |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 10.744 | 72 | 644 | - | TEREN ARABIL INTRAVILAN CONFORM P.U.G. APROBAT PRIN HCL 54/25. 11.2010 |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 572.104,164<br>331.668,393 | 2 | 572.103,085<br>331.667,227 | 1.589 |
| 2 | 572.103,085<br>331.667,227 | 3 | 571.996,683<br>331.494,376 | 202.975 |
| 3 | 571.996,683<br>331.494,376 | 4 | 571.996,103<br>331.492,765 | 1.712 |
| 4 | 571.996,103<br>331.492,765 | 5 | 571.996,134<br>331.491,57 | 1.195 |
| 5 | 571.996,134<br>331.491,57 | 6 | 571.996,632<br>331.490,222 | 1.437 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 571.996,632<br>331.490,222 | 7 | 571.997,82<br>331.488,985 | 1.715 |
| 7 | 571.997,82<br>331.488,985 | 8 | 572.032,84<br>331.464,852 | 42.53 |
| 8 | 572.032,84<br>331.464,852 | 9 | 572.034,858<br>331.464,061 | 2.167 |
| 9 | 572.034,858<br>331.464,061 | 10 | 572.036,414<br>331.464,159 | 1.559 |
| 10 | 572.036,414<br>331.464,159 | 11 | 572.037,904<br>331.464,817 | 1.629 |
| 11 | 572.037,904<br>331.464,817 | 12 | 572.039,226<br>331.466,198 | 1.912 |
| 12 | 572.039,226<br>331.466,198 | 13 | 572.145,352<br>331.638,601 | 202.449 |
| 13 | 572.145,352<br>331.638,601 | 14 | 572.145,896<br>331.640,029 | 1.528 |
| 14 | 572.145,896<br>331.640,029 | 15 | 572.145,9<br>331.641,307 | 1.278 |
| 15 | 572.145,9<br>331.641,307 | 16 | 572.145,294<br>331.642,935 | 1.737 |
| 16 | 572.145,294<br>331.642,935 | 17 | 572.144,216<br>331.643,992 | 1.51 |
| 17 | 572.144,216<br>331.643,992 | 18 | 572.108,762<br>331.668,424 | 43.057 |
| 18 | 572.108,762<br>331.668,424 | 19 | 572.107,3<br>331.669,064 | 1.596 |
| 19 | 572.107,3<br>331.669,064 | 20 | 572.105,491<br>331.669,018 | 1.81 |
| 20 | 572.105,491<br>331.669,018 | 1 | 572.104,164<br>331.668,393 | 1.467 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1630

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bâcu, Jud. Giurgiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 36782 | 362 | Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;<br>Lot 23, Intravilan, neimprejmuit. |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **34850 / 20/04/2021** | | |
| Act Administrativ nr. 466, din 09/05/2014 emis de SCPEJ DOBRA COSOREANU & ASOCIATII; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu adjudecare, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDONI ALEXANDRU CRISTIAN**, casatorit, bun propriu | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36446/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 38434 din 15/07/2020; pozitie transcrisa din CF 35639/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 63436 din 09/11/2018; pozitie transcrisa din CF 31103/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 3431 din 01/02/2016; comunitate legala de bunuri* | |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 280, din 15/03/2010 emis de Tribunalul Districtului Lugano, Elvetia (act administrativ nr 466 din 09.05.2014, emis de BEJ As. Dobra , Cosoreanu si Asociatii); | | |
| B6 | Se noteaza Sentinta nr. DI 2010.280/15.03.2010 pronuntata de Tribunalul Districtului Lugano Elvetia privind stabilirea regimului matrimonial al sotilor NEIDONI ALEXANDRU CRISTIAN si NEIDONI NATHALIE MILOCCHI ca fiind cel al separatiei de bunuri. | A1 |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36446/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 38434 din 15/07/2020; pozitie transcrisa din CF 35639/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 63436 din 09/11/2018; pozitie transcrisa din CF 31103/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 15799 din 03/04/2017;* | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

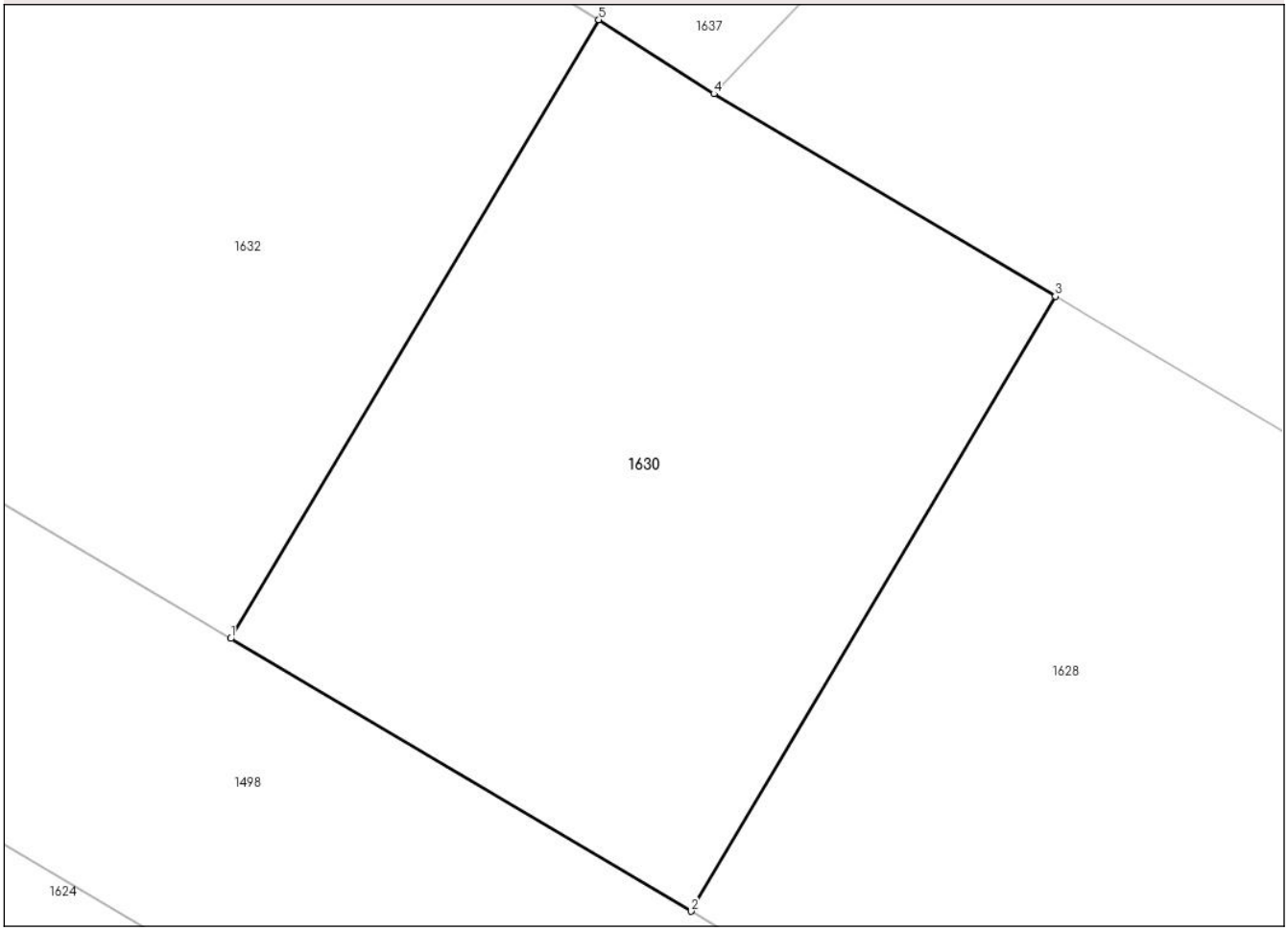
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 36782 | 362 | Lot 23, Intravilan, neimprejmuit. |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intravilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 362 | 72 | 644 | - | Lot 23, Intravilan, neimprejmuit. |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 572.247,689<br>331.566,493 | 2 | 572.261,857<br>331.558,103 | 16.466 |
| 2 | 572.261,857<br>331.558,103 | 3 | 572.273,084<br>331.577,023 | 22.0 |
| 3 | 572.273,084<br>331.577,023 | 4 | 572.262,57<br>331.583,25 | 12.22 |
| 4 | 572.262,57<br>331.583,25 | 5 | 572.259,022<br>331.585,531 | 4.218 |
| 5 | 572.259,022<br>331.585,531 | 1 | 572.247,689<br>331.566,493 | 22.156 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1631

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bâcu, Jud. Giurgiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 36777 | 329 | Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;<br>Lot 18, Intravilan, neimprejmuit. |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **34850 / 20/04/2021** | | |
| Act Administrativ nr. 466, din 09/05/2014 emis de SCPEJ DOBRA COSOREANU & ASOCIATII; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu adjudecare, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDONI ALEXANDRU CRISTIAN**, casatorit, bun propriu | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36446/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 38434 din 15/07/2020; pozitie transcrisa din CF 35639/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 63436 din 09/11/2018; pozitie transcrisa din CF 31103/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 3431 din 01/02/2016; comunitate legala de bunuri* | |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 280, din 15/03/2010 emis de Tribunalul Districtului Lugano, Elvetia (act administrativ nr 466 din 09.05.2014, emis de BEJ As. Dobra , Cosoreanu si Asociatii); | | |
| B6 | Se noteaza Sentinta nr. DI 2010.280/15.03.2010 pronuntata de Tribunalul Districtului Lugano Elvetia privind stabilirea regimului matrimonial al sotilor NEIDONI ALEXANDRU CRISTIAN si NEIDONI NATHALIE MILOCCHI ca fiind cel al separatiei de bunuri. | A1 |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36446/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 38434 din 15/07/2020; pozitie transcrisa din CF 35639/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 63436 din 09/11/2018; pozitie transcrisa din CF 31103/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 15799 din 03/04/2017;* | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

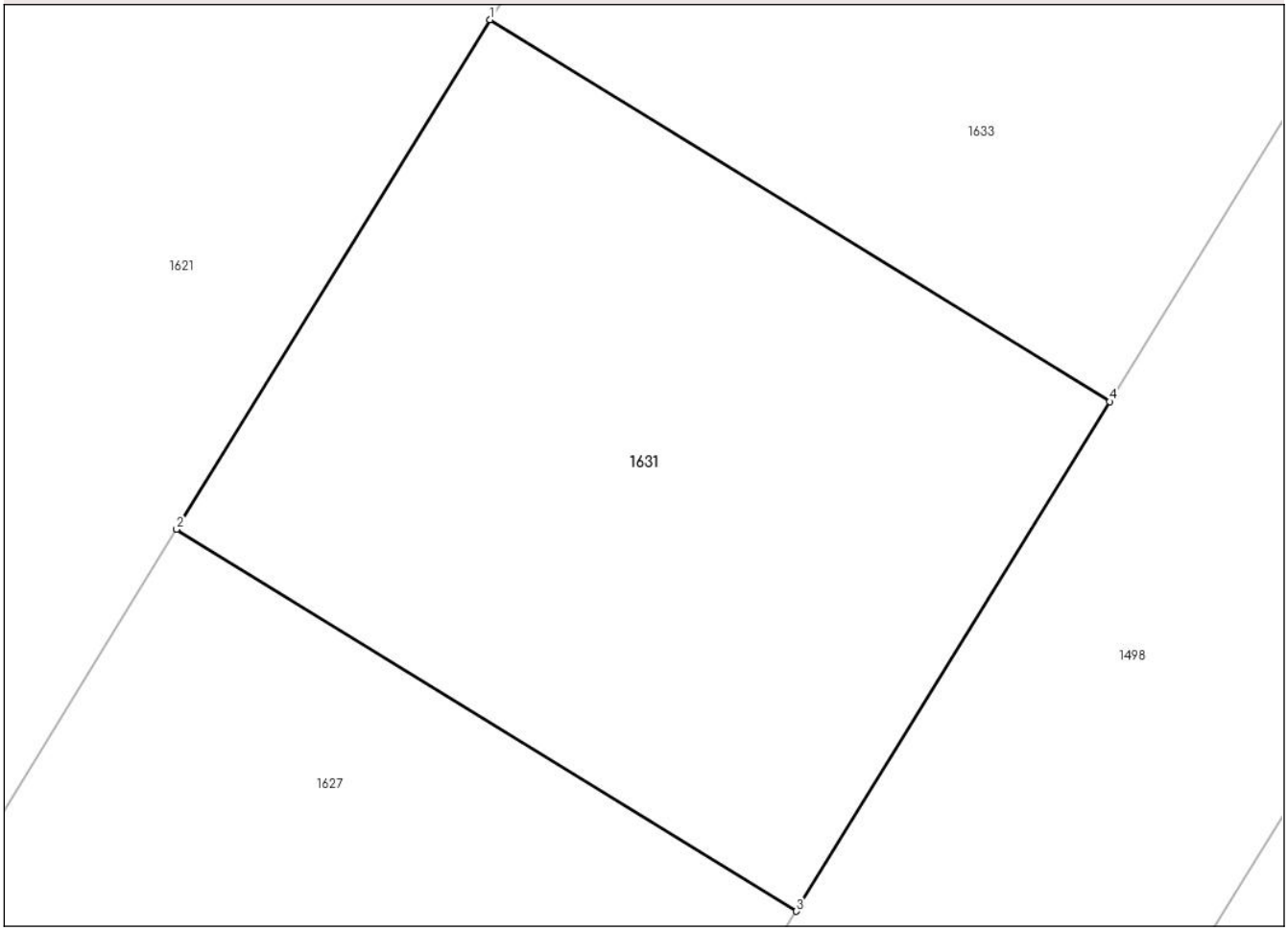
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 36777 | 329 | Lot 18, Intravilan, neimprejmuit. |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intravilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 329 | 72 | 644 | - | Lot 18, Intravilan, neimprejmuit. |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 572.195,141<br>331.584,923 | 2 | 572.186,529<br>331.570,931 | 16.43 |
| 2 | 572.186,529<br>331.570,931 | 3 | 572.203,562<br>331.560,448 | 20.0 |
| 3 | 572.203,562<br>331.560,448 | 4 | 572.212,173<br>331.574,439 | 16.429 |
| 4 | 572.212,173<br>331.574,439 | 1 | 572.195,141<br>331.584,923 | 20.0 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1632

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bâcu, Jud. Giurgiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 36781 | 416 | Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;<br>Lot 22, Intravilan, neimprejmuit. |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **34850 / 20/04/2021** | | |
| Act Administrativ nr. 466, din 09/05/2014 emis de SCPEJ DOBRA COSOREANU & ASOCIATII; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu adjudecare, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDONI ALEXANDRU CRISTIAN**, casatorit, bun propriu | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36446/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 38434 din 15/07/2020; pozitie transcrisa din CF 35639/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 63436 din 09/11/2018; pozitie transcrisa din CF 31103/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 3431 din 01/02/2016; comunitate legala de bunuri* | |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 280, din 15/03/2010 emis de Tribunalul Districtului Lugano, Elvetia (act administrativ nr 466 din 09.05.2014, emis de BEJ As. Dobra , Cosoreanu si Asociatii); | | |
| B6 | Se noteaza Sentinta nr. DI 2010.280/15.03.2010 pronuntata de Tribunalul Districtului Lugano Elvetia privind stabilirea regimului matrimonial al sotilor NEIDONI ALEXANDRU CRISTIAN si NEIDONI NATHALIE MILOCCHI ca fiind cel al separatiei de bunuri. | A1 |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36446/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 38434 din 15/07/2020; pozitie transcrisa din CF 35639/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 63436 din 09/11/2018; pozitie transcrisa din CF 31103/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 15799 din 03/04/2017;* | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

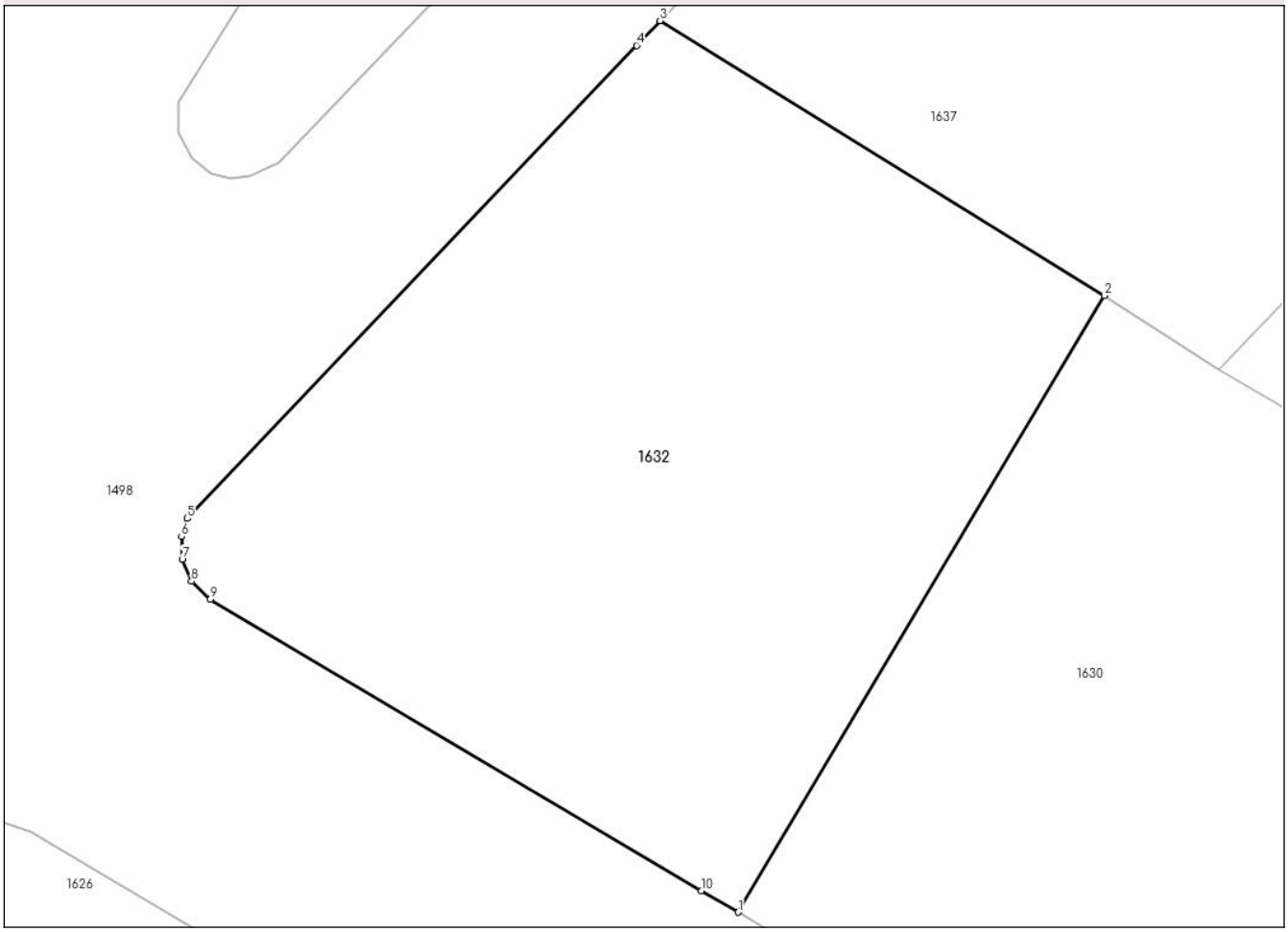
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 36781 | 416 | Lot 22, Intravilan, neimprejmuit. |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intravilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 416 | 72 | 644 | - | Lot 22, Intravilan, neimprejmuit. |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 572.247,689<br>331.566,493 | 2 | 572.259,022<br>331.585,531 | 22.156 |
| 2 | 572.259,022<br>331.585,531 | 3 | 572.245,277<br>331.594,019 | 16.155 |
| 3 | 572.245,277<br>331.594,019 | 4 | 572.244,552<br>331.593,256 | 1.053 |
| 4 | 572.244,552<br>331.593,256 | 5 | 572.230,659<br>331.578,653 | 20.156 |
| 5 | 572.230,659<br>331.578,653 | 6 | 572.230,486<br>331.578,089 | 0.59 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 572.230,486<br>331.578,089 | 7 | 572.230,511<br>331.577,382 | 0.707 |
| 7 | 572.230,511<br>331.577,382 | 8 | 572.230,797<br>331.576,714 | 0.727 |
| 8 | 572.230,797<br>331.576,714 | 9 | 572.231,377<br>331.576,152 | 0.808 |
| 9 | 572.231,377<br>331.576,152 | 10 | 572.246,563<br>331.567,159 | 17.649 |
| 10 | 572.246,563<br>331.567,159 | 1 | 572.247,689<br>331.566,493 | 1.308 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1633

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bâcu, Jud. Giurgiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 36778 | 329 | Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;<br>Lot 19, Intravilan, neimprejmuit. |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **34850 / 20/04/2021** | | |
| Act Administrativ nr. 466, din 09/05/2014 emis de SCPEJ DOBRA COSOREANU & ASOCIATII; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu adjudecare, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDONI ALEXANDRU CRISTIAN**, casatorit, bun propriu | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36446/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 38434 din 15/07/2020; pozitie transcrisa din CF 35639/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 63436 din 09/11/2018; pozitie transcrisa din CF 31103/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 3431 din 01/02/2016; comunitate legala de bunuri* | |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 280, din 15/03/2010 emis de Tribunalul Districtului Lugano, Elvetia (act administrativ nr 466 din 09.05.2014, emis de BEJ As. Dobra , Cosoreanu si Asociatii); | | |
| B6 | Se noteaza Sentinta nr. DI 2010.280/15.03.2010 pronuntata de Tribunalul Districtului Lugano Elvetia privind stabilirea regimului matrimonial al sotilor NEIDONI ALEXANDRU CRISTIAN si NEIDONI NATHALIE MILOCCHI ca fiind cel al separatiei de bunuri. | A1 |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36446/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 38434 din 15/07/2020; pozitie transcrisa din CF 35639/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 63436 din 09/11/2018; pozitie transcrisa din CF 31103/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 15799 din 03/04/2017;* | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

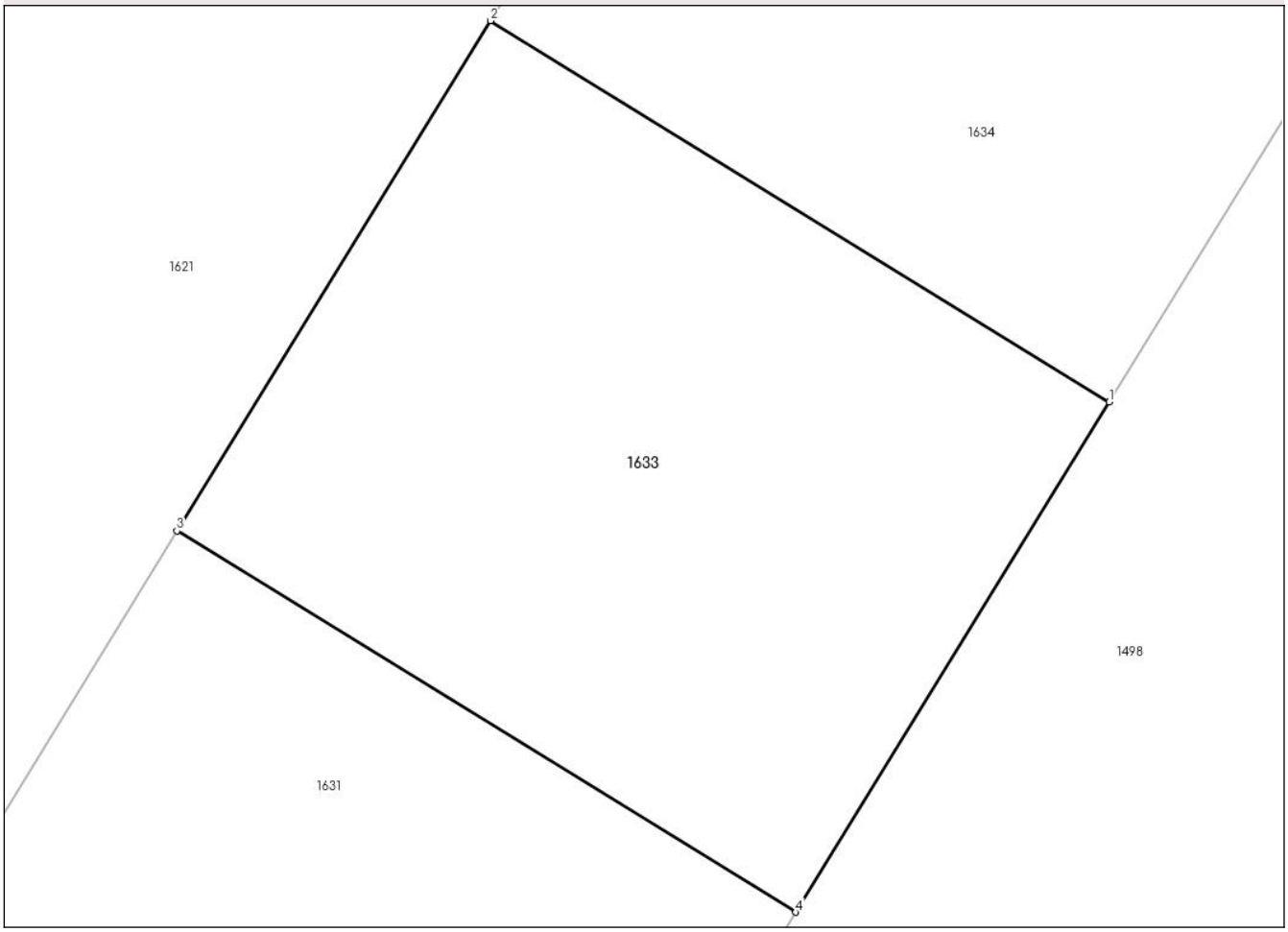
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 36778 | 329 | Lot 19, Intravilan, neimprejmuit. |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intravilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 329 | 72 | 644 | - | Lot 19, Intravilan, neimprejmuit. |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 572.220,806<br>331.588,465 | 2 | 572.203,774<br>331.598,949 | 20.0 |
| 2 | 572.203,774<br>331.598,949 | 3 | 572.195,141<br>331.584,923 | 16.47 |
| 3 | 572.195,141<br>331.584,923 | 4 | 572.212,173<br>331.574,439 | 20.0 |
| 4 | 572.212,173<br>331.574,439 | 1 | 572.220,806<br>331.588,465 | 16.47 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1634

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bâcu, Jud. Giurgiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 36779 | 329 | Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;<br>Lot 20, Intravilan, neimprejmuit. |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **34850 / 20/04/2021** | | |
| Act Administrativ nr. 466, din 09/05/2014 emis de SCPEJ DOBRA COSOREANU & ASOCIATII; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu adjudecare, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDONI ALEXANDRU CRISTIAN**, casatorit, bun propriu | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36446/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 38434 din 15/07/2020; pozitie transcrisa din CF 35639/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 63436 din 09/11/2018; pozitie transcrisa din CF 31103/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 3431 din 01/02/2016; comunitate legala de bunuri* | |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 280, din 15/03/2010 emis de Tribunalul Districtului Lugano, Elvetia (act administrativ nr 466 din 09.05.2014, emis de BEJ As. Dobra , Cosoreanu si Asociatii); | | |
| B6 | Se noteaza Sentinta nr. DI 2010.280/15.03.2010 pronuntata de Tribunalul Districtului Lugano Elvetia privind stabilirea regimului matrimonial al sotilor NEIDONI ALEXANDRU CRISTIAN si NEIDONI NATHALIE MILOCCHI ca fiind cel al separatiei de bunuri. | A1 |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36446/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 38434 din 15/07/2020; pozitie transcrisa din CF 35639/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 63436 din 09/11/2018; pozitie transcrisa din CF 31103/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 15799 din 03/04/2017;* | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

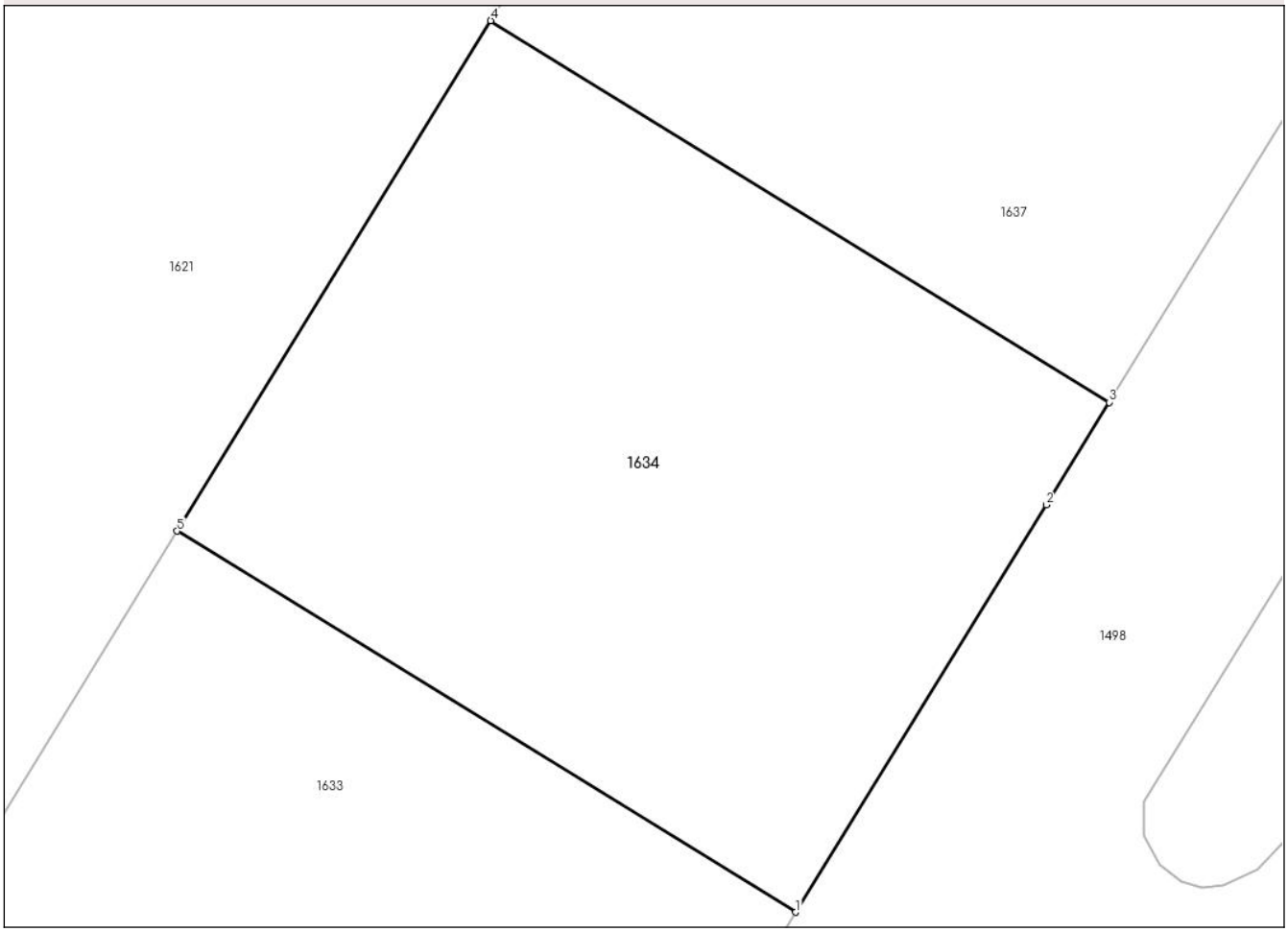
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 36779 | 329 | Lot 20, Intravilan, neimprejmuit. |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 329 | 72 | 644 | - | Lot 20, Intravilan, neimprejmuit. |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 572.220,806<br>331.588,465 | 2 | 572.227,702<br>331.599,67 | 13.157 |
| 2 | 572.227,702<br>331.599,67 | 3 | 572.229,437<br>331.602,487 | 3.308 |
| 3 | 572.229,437<br>331.602,487 | 4 | 572.212,412<br>331.612,984 | 20.001 |
| 4 | 572.212,412<br>331.612,984 | 5 | 572.203,774<br>331.598,949 | 16.48 |
| 5 | 572.203,774<br>331.598,949 | 1 | 572.220,806<br>331.588,465 | 20.0 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1635

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bâcu, Jud. Giurgiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 36184 | 10.745 | Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;<br>LOT 19 |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **7551 / 07/02/2020** | | |
| Act Notarial nr. 10, din 19/05/2017 emis de ANTONIU Irina; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **STANCESCU SERBAN VLAD** | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33005/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 26914 din 30/05/2017;* | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

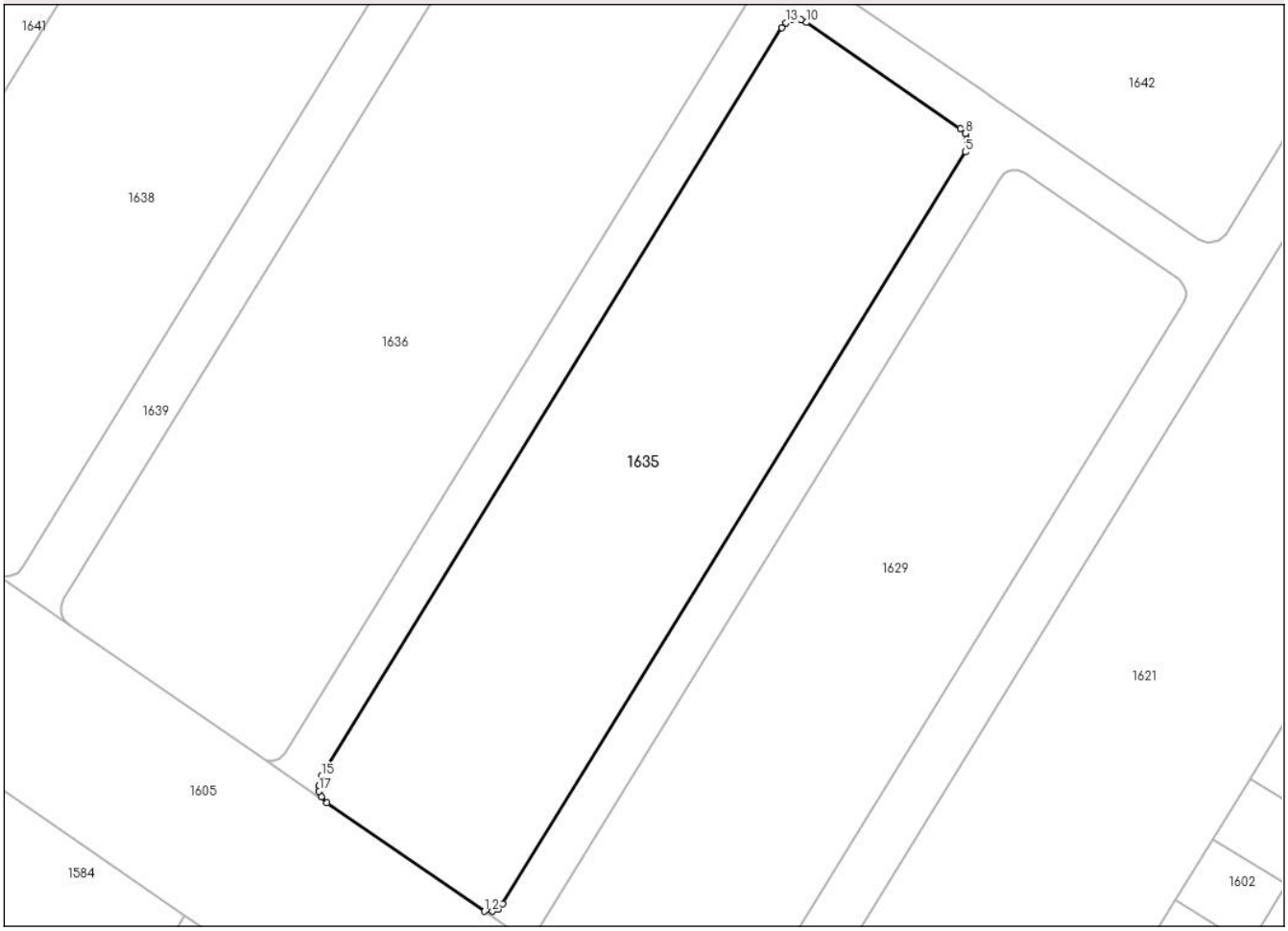
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 36184 | 10.745 | LOT 19 |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 10.745 | 72 | 644 | - | TEREN ARABIL INTRAVILAN CONFORM P.U.G. APROBAT PRIN HCL 54/25. 11.2010 |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 571.984,176<br>331.498,388 | 2 | 571.986,074<br>331.498,388 | 1.898 |
| 2 | 571.986,074<br>331.498,388 | 3 | 571.987,358<br>331.498,881 | 1.375 |
| 3 | 571.987,358<br>331.498,881 | 4 | 571.988,453<br>331.500,081 | 1.625 |
| 4 | 571.988,453<br>331.500,081 | 5 | 572.095,057<br>331.673,261 | 203.361 |
| 5 | 572.095,057<br>331.673,261 | 6 | 572.095,571<br>331.674,552 | 1.39 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 572.095,571<br>331.674,552 | 7 | 572.095,581<br>331.676,113 | 1.561 |
| 7 | 572.095,581<br>331.676,113 | 8 | 572.095,044<br>331.677,48 | 1.469 |
| 8 | 572.095,044<br>331.677,48 | 9 | 572.093,92<br>331.678,652 | 1.624 |
| 9 | 572.093,92<br>331.678,652 | 10 | 572.058,466<br>331.703,084 | 43.057 |
| 10 | 572.058,466<br>331.703,084 | 11 | 572.057,182<br>331.703,668 | 1.411 |
| 11 | 572.057,182<br>331.703,668 | 12 | 572.055,398<br>331.703,714 | 1.785 |
| 12 | 572.055,398<br>331.703,714 | 13 | 572.053,769<br>331.702,972 | 1.79 |
| 13 | 572.053,769<br>331.702,972 | 14 | 572.052,79<br>331.701,887 | 1.461 |
| 14 | 572.052,79<br>331.701,887 | 15 | 571.946,637<br>331.529,44 | 202.5 |
| 15 | 571.946,637<br>331.529,44 | 16 | 571.945,973<br>331.527,285 | 2.255 |
| 16 | 571.945,973<br>331.527,285 | 17 | 571.946,087<br>331.526,047 | 1.243 |
| 17 | 571.946,087<br>331.526,047 | 18 | 571.946,617<br>331.524,749 | 1.402 |
| 18 | 571.946,617<br>331.524,749 | 19 | 571.947,916<br>331.523,376 | 1.89 |
| 19 | 571.947,916<br>331.523,376 | 1 | 571.984,176<br>331.498,388 | 44.036 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1636

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bâcu, Jud. Giurgiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 36183 | 13.066 | Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;<br>LOT 18 |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **7551 / 07/02/2020** | | |
| Act Notarial nr. 10, din 19/05/2017 emis de ANTONIU Irina; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **STANCESCU SERBAN VLAD** | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33005/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 26914 din 30/05/2017;* | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

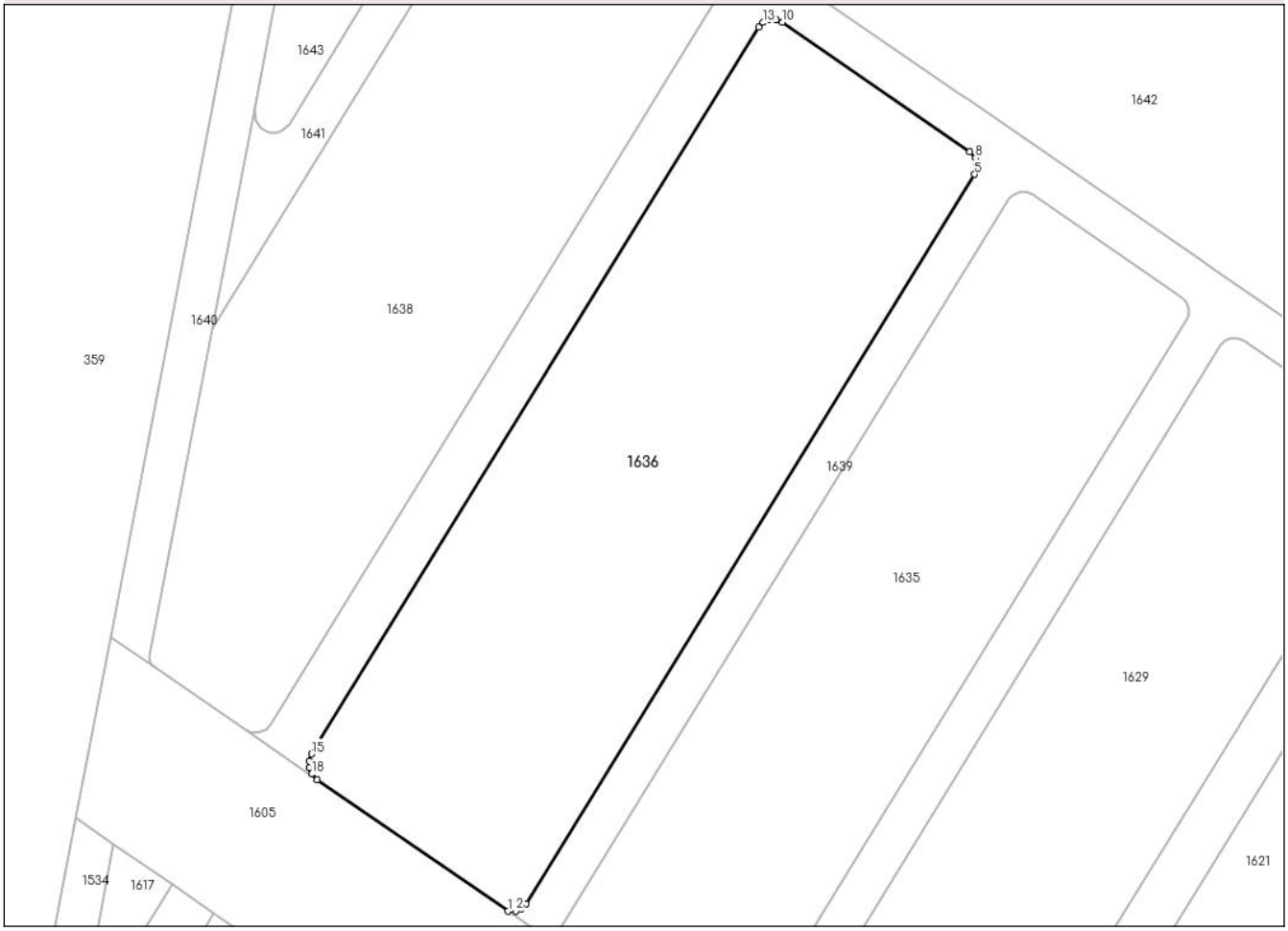
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 36183 | 13.066 | LOT 18 |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 13.066 | 72 | 644 | - | TEREN ARABIL INTRAVILAN CONFORM P.U.G. APROBAT PRIN HCL 54/25. 11.2010 |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 571.933,889<br>331.533,042 | 2 | 571.935,76<br>331.533,047 | 1.871 |
| 2 | 571.935,76<br>331.533,047 | 3 | 571.937,091<br>331.533,593 | 1.439 |
| 3 | 571.937,091<br>331.533,593 | 4 | 571.938,161<br>331.534,746 | 1.573 |
| 4 | 571.938,161<br>331.534,746 | 5 | 572.044,762<br>331.707,921 | 203.355 |
| 5 | 572.044,762<br>331.707,921 | 6 | 572.045,302<br>331.709,361 | 1.538 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 572.045,302<br>331.709,361 | 7 | 572.045,284<br>331.710,736 | 1.375 |
| 7 | 572.045,284<br>331.710,736 | 8 | 572.044,941<br>331.711,798 | 1.116 |
| 8 | 572.044,941<br>331.711,798 | 9 | 572.043,625<br>331.713,312 | 2.006 |
| 9 | 572.043,625<br>331.713,312 | 10 | 571.999,101<br>331.743,994 | 54.072 |
| 10 | 571.999,101<br>331.743,994 | 11 | 571.997,619<br>331.744,619 | 1.608 |
| 11 | 571.997,619<br>331.744,619 | 12 | 571.995,787<br>331.744,564 | 1.833 |
| 12 | 571.995,787<br>331.744,564 | 13 | 571.994,501<br>331.743,951 | 1.425 |
| 13 | 571.994,501<br>331.743,951 | 14 | 571.993,425<br>331.742,797 | 1.578 |
| 14 | 571.993,425<br>331.742,797 | 15 | 571.887,272<br>331.570,35 | 202.5 |
| 15 | 571.887,272<br>331.570,35 | 16 | 571.886,65<br>331.568,617 | 1.841 |
| 16 | 571.886,65<br>331.568,617 | 17 | 571.886,716<br>331.567,037 | 1.581 |
| 17 | 571.886,716<br>331.567,037 | 18 | 571.887,293<br>331.565,601 | 1.548 |
| 18 | 571.887,293<br>331.565,601 | 19 | 571.888,551<br>331.564,286 | 1.82 |
| 19 | 571.888,551<br>331.564,286 | 1 | 571.933,889<br>331.533,042 | 55.061 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1637

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bâcu, Jud. Giurgiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 36780 | 7.503 | Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;<br>Lot 21, Intravilan, neimprejmuit. |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **34850 / 20/04/2021** | | |
| Act Administrativ nr. 466, din 09/05/2014 emis de SCPEJ DOBRA COSOREANU & ASOCIATII; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu adjudecare, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDONI ALEXANDRU CRISTIAN**, casatorit, bun propriu | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36446/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 38434 din 15/07/2020; pozitie transcrisa din CF 35639/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 63436 din 09/11/2018; pozitie transcrisa din CF 31103/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 3431 din 01/02/2016; comunitate legala de bunuri* | |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 280, din 15/03/2010 emis de Tribunalul Districtului Lugano, Elvetia (act administrativ nr 466 din 09.05.2014, emis de BEJ As. Dobra , Cosoreanu si Asociatii); | | |
| B6 | Se noteaza Sentinta nr. DI 2010.280/15.03.2010 pronuntata de Tribunalul Districtului Lugano Elvetia privind stabilirea regimului matrimonial al sotilor NEIDONI ALEXANDRU CRISTIAN si NEIDONI NATHALIE MILOCCHI ca fiind cel al separatiei de bunuri. | A1 |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36446/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 38434 din 15/07/2020; pozitie transcrisa din CF 35639/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 63436 din 09/11/2018; pozitie transcrisa din CF 31103/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 15799 din 03/04/2017;* | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

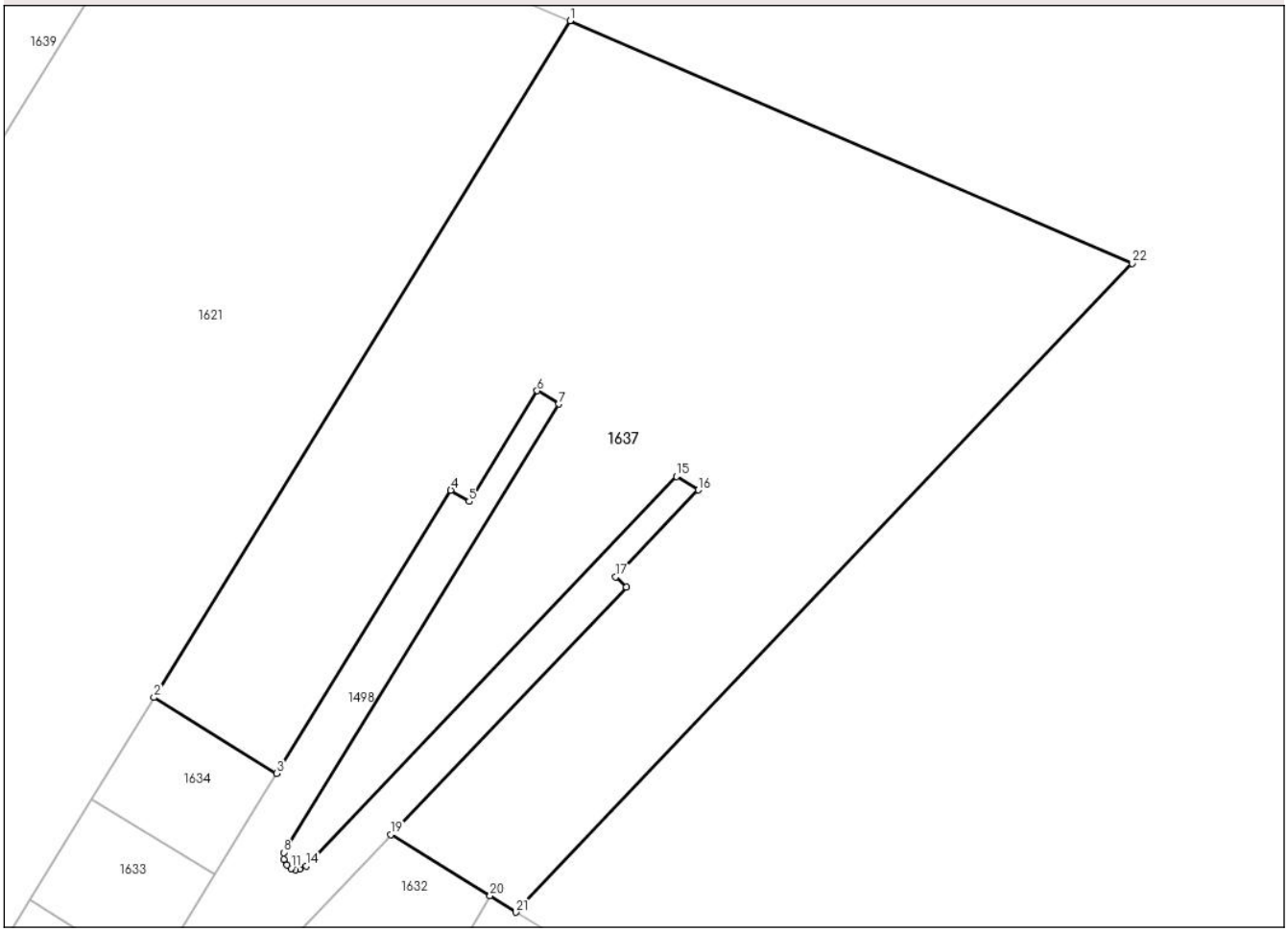
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 36780 | 7.503 | Lot 21, Intravilan, neimprejmuit. |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 7.503 | 72 | 644 | - | Lot 21, Intravilan, neimprejmuit. |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 572.270,086<br>331.706,689 | 2 | 572.212,412<br>331.612,984 | 110.031 |
| 3 | 572.229,437<br>331.602,487 | 4 | 572.253,571<br>331.641,697 | 46.042 |
| 5 | 572.256,105<br>331.640,133 | 6 | 572.265,537<br>331.655,458 | 17.995 |
| 7 | 572.268,532<br>331.653,625 | 8 | 572.230,409<br>331.591,501 | 72.889 |
| 9 | 572.230,402<br>331.590,558 | 10 | 572.230,819<br>331.589,769 | 0.892 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 572.212,412<br>331.612,984 | 3 | 572.229,437<br>331.602,487 | 20.001 |
| 4 | 572.253,571<br>331.641,697 | 5 | 572.256,105<br>331.640,133 | 2.978 |
| 6 | 572.265,537<br>331.655,458 | 7 | 572.268,532<br>331.653,625 | 3.511 |
| 8 | 572.230,409<br>331.591,501 | 9 | 572.230,402<br>331.590,558 | 0.943 |
| 10 | 572.230,819<br>331.589,769 | 11 | 572.231,417<br>331.589,307 | 0.756 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 11 | 572.231,417<br>331.589,307 | 12 | 572.232,005<br>331.589,135 | 0.613 |
| 13 | 572.232,601<br>331.589,207 | 14 | 572.233,51<br>331.589,629 | 1.002 |
| 15 | 572.284,84<br>331.643,587 | 16 | 572.287,888<br>331.641,711 | 3.579 |
| 17 | 572.276,431<br>331.629,668 | 18 | 572.277,878<br>331.628,289 | 1.999 |
| 19 | 572.245,277<br>331.594,019 | 20 | 572.259,022<br>331.585,531 | 16.155 |
| 21 | 572.262,57<br>331.583,25 | 22 | 572.348,018<br>331.673,1 | 123.993 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 12 | 572.232,005<br>331.589,135 | 13 | 572.232,601<br>331.589,207 | 0.6 |
| 14 | 572.233,51<br>331.589,629 | 15 | 572.284,84<br>331.643,587 | 74.473 |
| 16 | 572.287,888<br>331.641,711 | 17 | 572.276,431<br>331.629,668 | 16.622 |
| 18 | 572.277,878<br>331.628,289 | 19 | 572.245,277<br>331.594,019 | 47.3 |
| 20 | 572.259,022<br>331.585,531 | 21 | 572.262,57<br>331.583,25 | 4.218 |
| 22 | 572.348,018<br>331.673,1 | 1 | 572.270,086<br>331.706,689 | 84.862 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1638

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bâcu, Jud. Giurgiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 36182 | 11.796 | Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;<br>LOT 17 |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **7551 / 07/02/2020** | | |
| Act Notarial nr. 10, din 19/05/2017 emis de ANTONIU Irina; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **STANCESCU SERBAN VLAD** | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33005/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 26914 din 30/05/2017;* | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

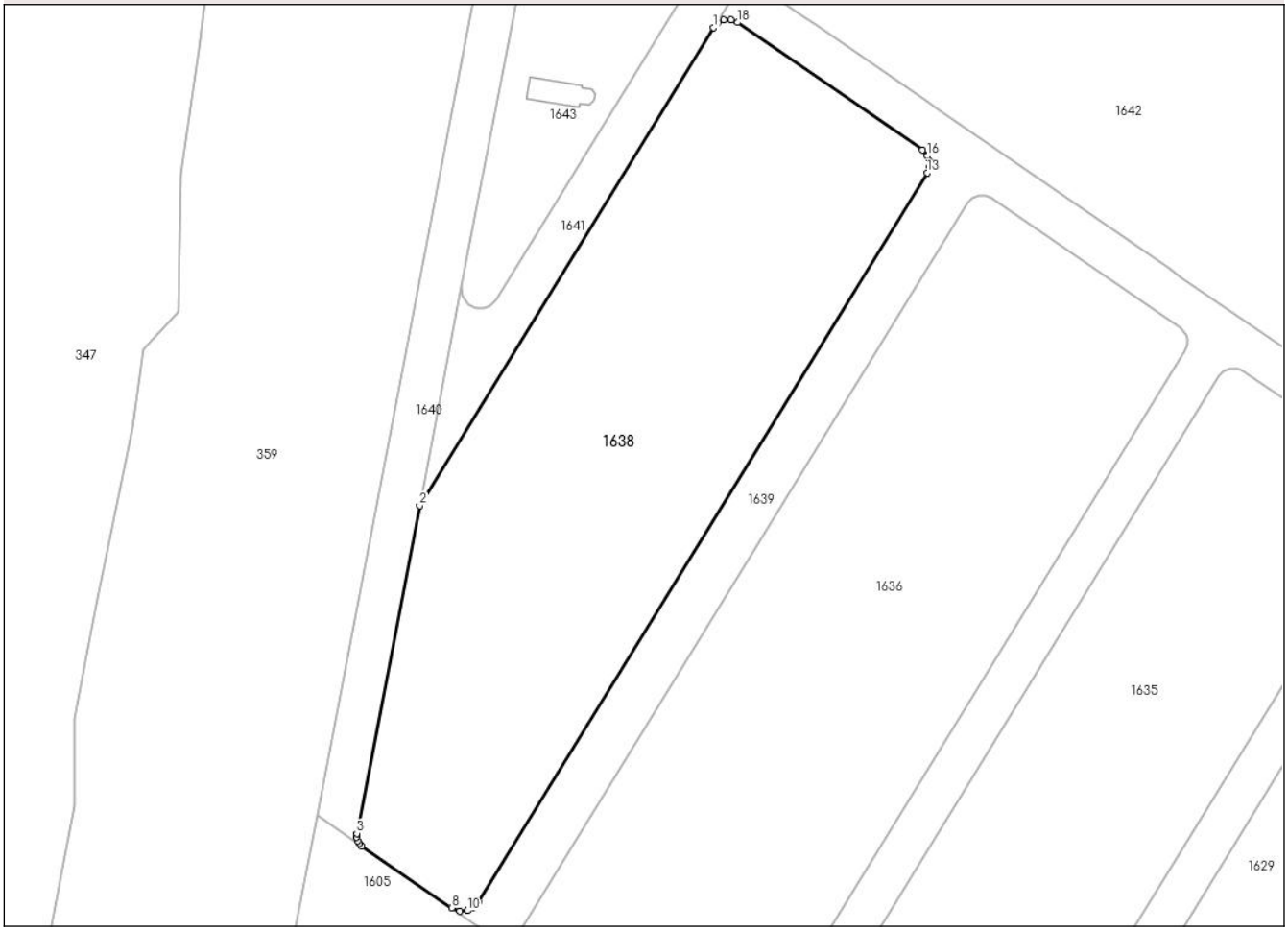
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 36182 | 11.796 | LOT 17 |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 11.796 | 72 | 644 | - | TEREN ARABIL INTRAVILAN CONFORM P.U.G. APROBAT PRIN HCL 54/25. 11.2010 |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 571.933,236<br>331.784,276 | 2 | 571.863,68<br>331.671,281 | 132.687 |
| 3 | 571.848,823<br>331.593,841 | 4 | 571.848,784<br>331.592,98 | 0.862 |
| 5 | 571.848,99<br>331.592,145 | 6 | 571.849,397<br>331.591,439 | 0.815 |
| 7 | 571.850,067<br>331.590,806 | 8 | 571.871,236<br>331.576,218 | 25.709 |
| 9 | 571.873,193<br>331.575,463 | 10 | 571.875,039<br>331.575,6 | 1.851 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 571.863,68<br>331.671,281 | 3 | 571.848,823<br>331.593,841 | 78.852 |
| 4 | 571.848,784<br>331.592,98 | 5 | 571.848,99<br>331.592,145 | 0.86 |
| 6 | 571.849,397<br>331.591,439 | 7 | 571.850,067<br>331.590,806 | 0.922 |
| 8 | 571.871,236<br>331.576,218 | 9 | 571.873,193<br>331.575,463 | 2.098 |
| 10 | 571.875,039<br>331.575,6 | 11 | 571.876,499<br>331.576,33 | 1.632 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 11 | 571.876,499<br>331.576,33 | 12 | 571.877,621<br>331.577,564 | 1.668 |
| 13 | 571.983,748<br>331.749,968 | 14 | 571.984,297<br>331.751,456 | 1.586 |
| 15 | 571.984,277<br>331.752,777 | 16 | 571.983,85<br>331.753,979 | 1.276 |
| 17 | 571.982,611<br>331.755,358 | 18 | 571.938,912<br>331.785,472 | 53.07 |
| 19 | 571.937,389<br>331.786,109 | 20 | 571.935,626<br>331.786,044 | 1.764 |
| 21 | 571.934,206<br>331.785,351 | 1 | 571.933,236<br>331.784,276 | 1.448 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 12 | 571.877,621<br>331.577,564 | 13 | 571.983,748<br>331.749,968 | 202.45 |
| 14 | 571.984,297<br>331.751,456 | 15 | 571.984,277<br>331.752,777 | 1.321 |
| 16 | 571.983,85<br>331.753,979 | 17 | 571.982,611<br>331.755,358 | 1.854 |
| 18 | 571.938,912<br>331.785,472 | 19 | 571.937,389<br>331.786,109 | 1.651 |
| 20 | 571.935,626<br>331.786,044 | 21 | 571.934,206<br>331.785,351 | 1.58 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1639

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bâcu, Jud. Giurgiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 36181 | 13.247 | Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;<br>LOT 16 - DRUM ACCES |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **7551 / 07/02/2020** | | |
| Act Notarial nr. 10, din 19/05/2017 emis de ANTONIU Irina; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **STANCESCU SERBAN VLAD** | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33005/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 26914 din 30/05/2017;* | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

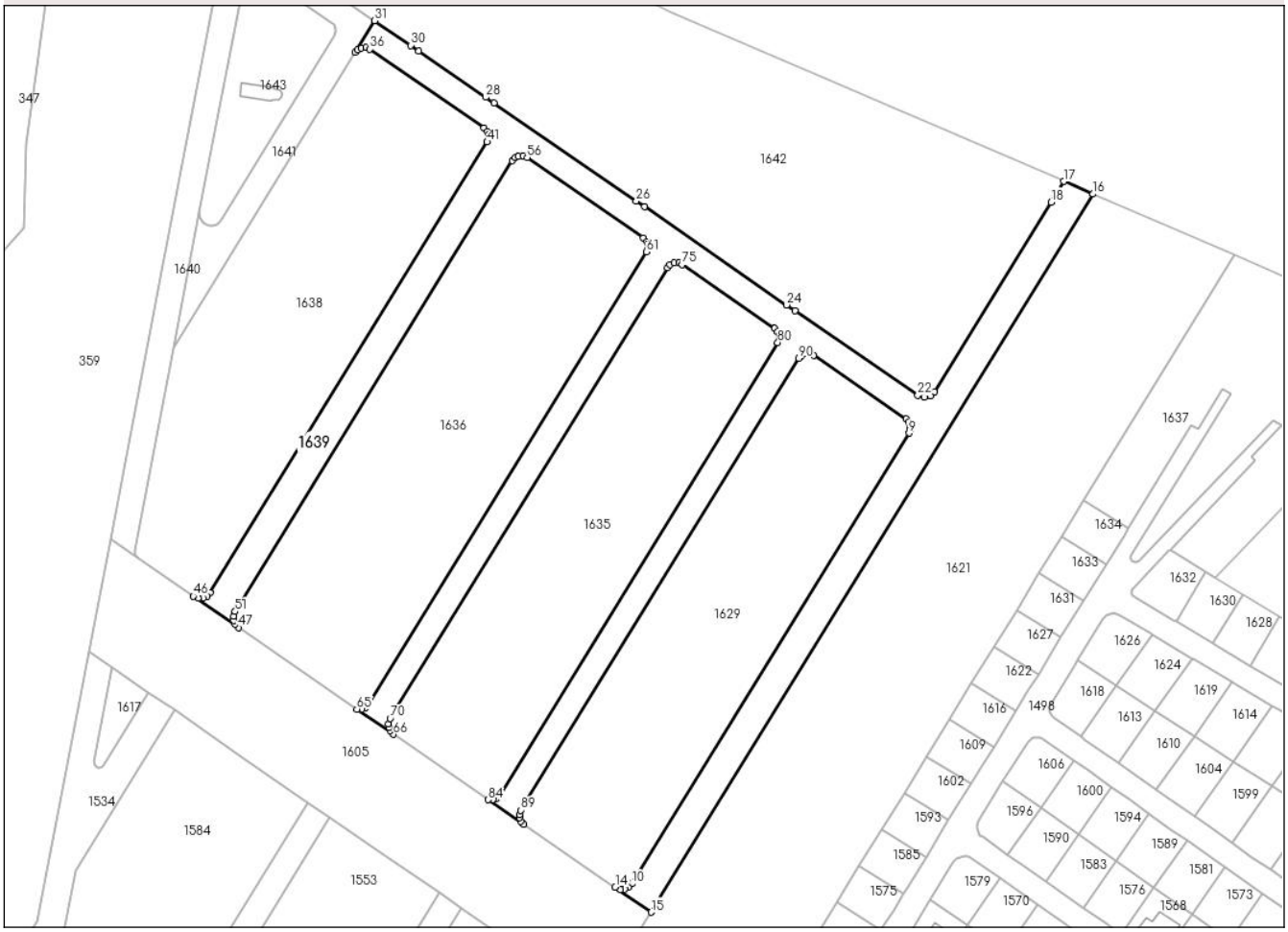
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 36181 | 13.247 | LOT 16 - DRUM ACCES |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 13.247 | 72 | 644 | - | TEREN ARABIL INTRAVILAN CONFORM P.U.G. APROBAT PRIN HCL 54/25. 11.2010 |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 572.104,164<br>331.668,393 | 2 | 572.105,491<br>331.669,018 | 1.467 |
| 4 | 572.108,762<br>331.668,424 | 5 | 572.144,216<br>331.643,992 | 43.057 |
| 7 | 572.145,9<br>331.641,307 | 8 | 572.145,896<br>331.640,029 | 1.278 |
| 10 | 572.039,226<br>331.466,198 | 11 | 572.037,904<br>331.464,817 | 1.912 |
| 13 | 572.034,858<br>331.464,061 | 14 | 572.032,84<br>331.464,852 | 2.167 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 572.105,491<br>331.669,018 | 3 | 572.107,3<br>331.669,064 | 1.81 |
| 5 | 572.144,216<br>331.643,992 | 6 | 572.145,294<br>331.642,935 | 1.51 |
| 8 | 572.145,896<br>331.640,029 | 9 | 572.145,352<br>331.638,601 | 1.528 |
| 11 | 572.037,904<br>331.464,817 | 12 | 572.036,414<br>331.464,159 | 1.629 |
| 14 | 572.032,84<br>331.464,852 | 15 | 572.046,636<br>331.455,344 | 16.755 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 572.107,3<br>331.669,064 | 4 | 572.108,762<br>331.668,424 | 1.596 |
| 6 | 572.145,294<br>331.642,935 | 7 | 572.145,9<br>331.641,307 | 1.737 |
| 9 | 572.145,352<br>331.638,601 | 10 | 572.039,226<br>331.466,198 | 202.449 |
| 12 | 572.036,414<br>331.464,159 | 13 | 572.034,858<br>331.464,061 | 1.559 |
| 15 | 572.046,636<br>331.455,344 | 16 | 572.215,768<br>331.730,101 | 322.641 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 16 | 572.215,768 331.730,101 | 17 | 572.204,631 331.734,901 | 12.127 |
| 19 | 572.155,077 331.654,399 | 20 | 572.153,435 331.652,827 | 2.273 |
| 22 | 572.148,691 331.653,052 | 23 | 572.101,652 331.685,468 | 57.127 |
| 25 | 572.044,013 331.725,188 | 26 | 572.040,881 331.727,347 | 3.804 |
| 28 | 571.983,242 331.767,068 | 29 | 571.957,555 331.784,77 | 31.196 |
| 31 | 571.940,693 331.796,39 | 32 | 571.933,236 331.784,276 | 14.225 |
| 34 | 571.935,626 331.786,044 | 35 | 571.937,389 331.786,109 | 1.764 |
| 37 | 571.982,611 331.755,358 | 38 | 571.983,85 331.753,979 | 1.854 |
| 40 | 571.984,297 331.751,456 | 41 | 571.983,748 331.749,968 | 1.586 |
| 43 | 571.876,499 331.576,33 | 44 | 571.875,039 331.575,6 | 1.632 |
| 46 | 571.871,236 331.576,218 | 47 | 571.888,551 331.564,286 | 21.028 |
| 49 | 571.886,716 331.567,037 | 50 | 571.886,65 331.568,617 | 1.581 |
| 52 | 571.993,425 331.742,797 | 53 | 571.994,501 331.743,951 | 1.578 |
| 55 | 571.997,619 331.744,619 | 56 | 571.999,101 331.743,994 | 1.608 |
| 58 | 572.044,941 331.711,798 | 59 | 572.045,284 331.710,736 | 1.116 |
| 61 | 572.044,762 331.707,921 | 62 | 571.938,161 331.534,746 | 203.355 |
| 64 | 571.935,76 331.533,047 | 65 | 571.933,889 331.533,042 | 1.871 |
| 67 | 571.946,617 331.524,749 | 68 | 571.946,087 331.526,047 | 1.402 |
| 70 | 571.946,637 331.529,44 | 71 | 572.052,79 331.701,887 | 202.5 |
| 73 | 572.055,398 331.703,714 | 74 | 572.057,182 331.703,668 | 1.785 |
| 76 | 572.093,92 331.678,652 | 77 | 572.095,044 331.677,48 | 1.624 |
| 79 | 572.095,571 331.674,552 | 80 | 572.095,057 331.673,261 | 1.39 |
| 82 | 571.987,358 331.498,881 | 83 | 571.986,074 331.498,388 | 1.375 |
| 85 | 571.997,82 331.488,985 | 86 | 571.996,632 331.490,222 | 1.715 |
| 88 | 571.996,103 331.492,765 | 89 | 571.996,683 331.494,376 | 1.712 |
| 17 | 572.204,631 331.734,901 | 18 | 572.199,753 331.726,976 | 9.306 |
| 20 | 572.153,435 331.652,827 | 21 | 572.151,15 331.652,258 | 2.355 |
| 23 | 572.101,652 331.685,468 | 24 | 572.098,52 331.687,626 | 3.803 |
| 26 | 572.040,881 331.727,347 | 27 | 571.986,374 331.764,909 | 66.196 |
| 29 | 571.957,555 331.784,77 | 30 | 571.954,423 331.786,928 | 3.803 |
| 32 | 571.933,236 331.784,276 | 33 | 571.934,206 331.785,351 | 1.448 |
| 35 | 571.937,389 331.786,109 | 36 | 571.938,912 331.785,472 | 1.651 |
| 38 | 571.983,85 331.753,979 | 39 | 571.984,277 331.752,777 | 1.276 |
| 41 | 571.983,748 331.749,968 | 42 | 571.877,621 331.577,564 | 202.45 |
| 44 | 571.875,039 331.575,6 | 45 | 571.873,193 331.575,463 | 1.851 |
| 47 | 571.888,551 331.564,286 | 48 | 571.887,293 331.565,601 | 1.82 |
| 50 | 571.886,65 331.568,617 | 51 | 571.887,272 331.570,35 | 1.841 |
| 53 | 571.994,501 331.743,951 | 54 | 571.995,787 331.744,564 | 1.425 |
| 56 | 571.999,101 331.743,994 | 57 | 572.043,625 331.713,312 | 54.072 |
| 59 | 572.045,284 331.710,736 | 60 | 572.045,302 331.709,361 | 1.375 |
| 62 | 571.938,161 331.534,746 | 63 | 571.937,091 331.533,593 | 1.573 |
| 65 | 571.933,889 331.533,042 | 66 | 571.947,916 331.523,376 | 17.035 |
| 68 | 571.946,087 331.526,047 | 69 | 571.945,973 331.527,285 | 1.243 |
| 71 | 572.052,79 331.701,887 | 72 | 572.053,769 331.702,972 | 1.461 |
| 74 | 572.057,182 331.703,668 | 75 | 572.058,466 331.703,084 | 1.411 |
| 77 | 572.095,044 331.677,48 | 78 | 572.095,581 331.676,113 | 1.469 |
| 80 | 572.095,057 331.673,261 | 81 | 571.988,453 331.500,081 | 203.361 |
| 83 | 571.986,074 331.498,388 | 84 | 571.984,176 331.498,388 | 1.898 |
| 86 | 571.996,632 331.490,222 | 87 | 571.996,134 331.491,57 | 1.437 |
| 89 | 571.996,683 331.494,376 | 90 | 572.103,085 331.667,227 | 202.975 |
| 18 | 572.199,753 331.726,976 | 19 | 572.155,077 331.654,399 | 85.225 |
| 21 | 572.151,15 331.652,258 | 22 | 572.148,691 331.653,052 | 2.584 |
| 24 | 572.098,52 331.687,626 | 25 | 572.044,013 331.725,188 | 66.196 |
| 27 | 571.986,374 331.764,909 | 28 | 571.983,242 331.767,068 | 3.804 |
| 30 | 571.954,423 331.786,928 | 31 | 571.940,693 331.796,39 | 16.675 |
| 33 | 571.934,206 331.785,351 | 34 | 571.935,626 331.786,044 | 1.58 |
| 36 | 571.938,912 331.785,472 | 37 | 571.982,611 331.755,358 | 53.07 |
| 39 | 571.984,277 331.752,777 | 40 | 571.984,297 331.751,456 | 1.321 |
| 42 | 571.877,621 331.577,564 | 43 | 571.876,499 331.576,33 | 1.668 |
| 45 | 571.873,193 331.575,463 | 46 | 571.871,236 331.576,218 | 2.098 |
| 48 | 571.887,293 331.565,601 | 49 | 571.886,716 331.567,037 | 1.548 |
| 51 | 571.887,272 331.570,35 | 52 | 571.993,425 331.742,797 | 202.5 |
| 54 | 571.995,787 331.744,564 | 55 | 571.997,619 331.744,619 | 1.833 |
| 57 | 572.043,625 331.713,312 | 58 | 572.044,941 331.711,798 | 2.006 |
| 60 | 572.045,302 331.709,361 | 61 | 572.044,762 331.707,921 | 1.538 |
| 63 | 571.937,091 331.533,593 | 64 | 571.935,76 331.533,047 | 1.439 |
| 66 | 571.947,916 331.523,376 | 67 | 571.946,617 331.524,749 | 1.89 |
| 69 | 571.945,973 331.527,285 | 70 | 571.946,637 331.529,44 | 2.255 |
| 72 | 572.053,769 331.702,972 | 73 | 572.055,398 331.703,714 | 1.79 |
| 75 | 572.058,466 331.703,084 | 76 | 572.093,92 331.678,652 | 43.057 |
| 78 | 572.095,581 331.676,113 | 79 | 572.095,571 331.674,552 | 1.561 |
| 81 | 571.988,453 331.500,081 | 82 | 571.987,358 331.498,881 | 1.625 |
| 84 | 571.984,176 331.498,388 | 85 | 571.997,82 331.488,985 | 16.57 |
| 87 | 571.996,134 331.491,57 | 88 | 571.996,103 331.492,765 | 1.195 |
| 90 | 572.103,085 331.667,227 | 1 | 572.104,164 331.668,393 | 1.589 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1640

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bâcu, Jud. Giurgiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 36193 | 2.977 | Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;<br>LOT 28- DRUM ACCES |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **7551 / 07/02/2020** | | |
| Act Notarial nr. 10, din 19/05/2017 emis de ANTONIU Irina; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2927/2977, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **STANCESCU SERBAN VLAD** | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33005/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 26914 din 30/05/2017;* | |
| **34187 / 17/04/2024** | | |
| Act Notarial nr. 518, din 17/04/2024 emis de ANTONIU Irina; | | |
| B6 | Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 50/2977, cota initiala 50/2977 | A1 |
| | 1) **PAROHIA SF NECTARIE**, CIF:49864840 | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

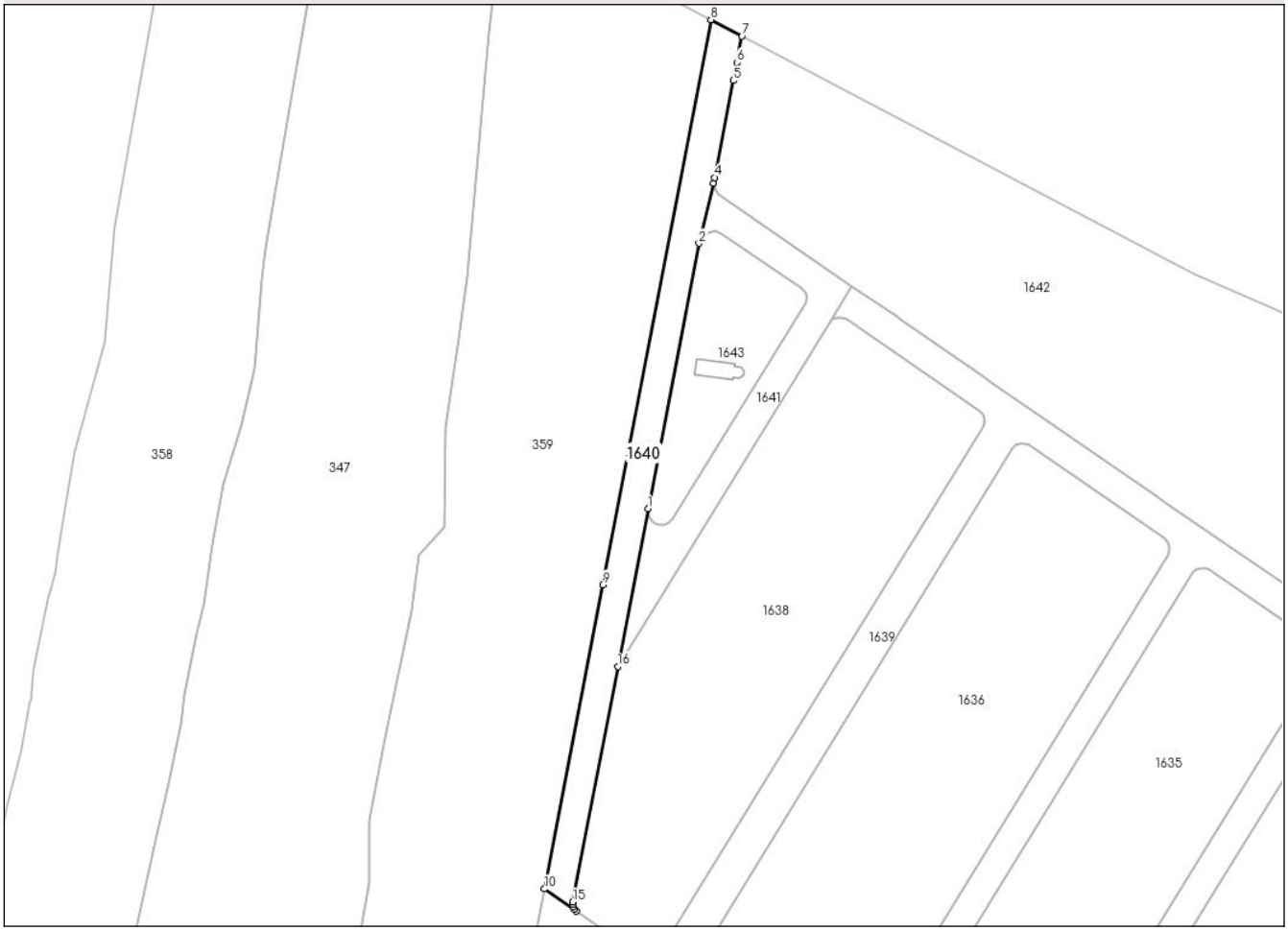
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 36193 | 2.977 | LOT 28- DRUM ACCES |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 2.977 | 72 | 644 | - | TEREN ARABIL INTRAVILAN CONFORM P.U.G. APROBAT PRIN HCL 54/25. 11.2010 |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 571.873,626<br>331.723,127 | 2 | 571.890,371<br>331.810,409 | 88.874 |
| 2 | 571.890,371<br>331.810,409 | 3 | 571.895,094<br>331.830,184 | 20.331 |
| 3 | 571.895,094<br>331.830,184 | 4 | 571.895,547<br>331.832,079 | 1.948 |
| 4 | 571.895,547<br>331.832,079 | 5 | 571.901,662<br>331.863,956 | 32.458 |
| 5 | 571.901,662<br>331.863,956 | 6 | 571.902,801<br>331.869,89 | 6.042 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 571.902,801<br>331.869,89 | 7 | 571.904,471<br>331.878,595 | 8.864 |
| 7 | 571.904,471<br>331.878,595 | 8 | 571.894,299<br>331.883,957 | 11.499 |
| 8 | 571.894,299<br>331.883,957 | 9 | 571.858,653<br>331.698,155 | 189.19 |
| 9 | 571.858,653<br>331.698,155 | 10 | 571.839,46<br>331.598,115 | 101.864 |
| 10 | 571.839,46<br>331.598,115 | 11 | 571.850,067<br>331.590,806 | 12.881 |
| 11 | 571.850,067<br>331.590,806 | 12 | 571.849,397<br>331.591,439 | 0.922 |
| 12 | 571.849,397<br>331.591,439 | 13 | 571.848,99<br>331.592,145 | 0.815 |
| 13 | 571.848,99<br>331.592,145 | 14 | 571.848,784<br>331.592,98 | 0.86 |
| 14 | 571.848,784<br>331.592,98 | 15 | 571.848,823<br>331.593,841 | 0.862 |
| 15 | 571.848,823<br>331.593,841 | 16 | 571.863,68<br>331.671,281 | 78.852 |
| 16 | 571.863,68<br>331.671,281 | 1 | 571.873,626<br>331.723,127 | 52.791 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1641

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bâcu, Jud. Giurgiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 36179 | 1.884 | Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;<br>LOT 14 - DRUM ACCES |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **7551 / 07/02/2020** | | |
| Act Notarial nr. 10, din 19/05/2017 emis de ANTONIU Irina; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1834/1884, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **STANCESCU SERBAN VLAD** | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33005/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 26914 din 30/05/2017;* | |
| **34186 / 17/04/2024** | | |
| Act Notarial nr. 518, din 17/04/2024 emis de ANTONIU Irina; | | |
| B6 | Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 50/1884, cota initiala 50/1884 | A1 |
| | 1) **PAROHIA SF NECTARIE**, CIF:49864840 | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

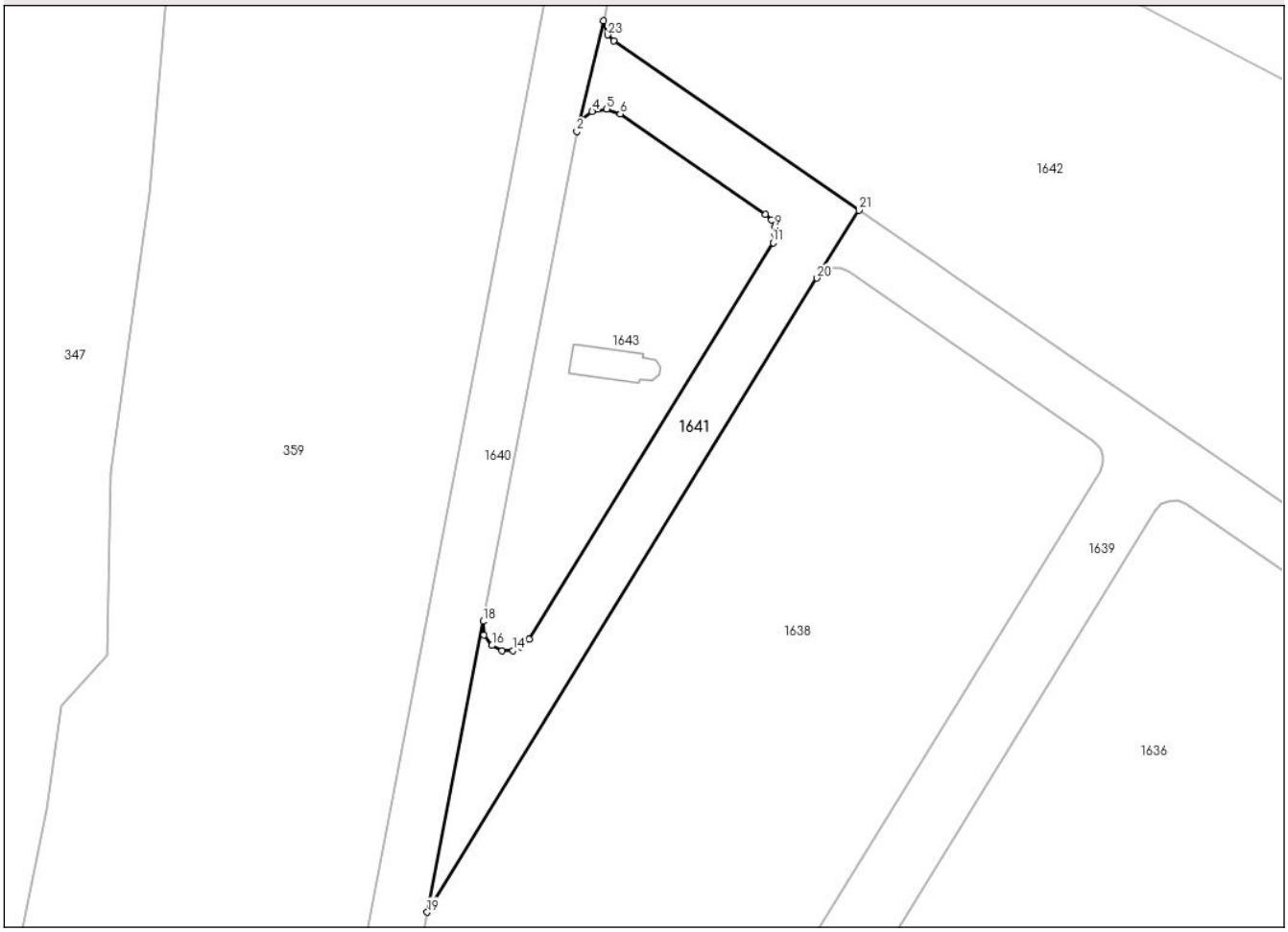
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 36179 | 1.884 | LOT 14 - DRUM ACCES |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 1.884 | 72 | 644 | - | TEREN ARABIL INTRAVILAN CONFORM P.U.G. APROBAT PRIN HCL 54/25. 11.2010 |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 571.895,094<br>331.830,184 | 2 | 571.890,371<br>331.810,409 | 20.331 |
| 3 | 571.891,274<br>331.812,547 | 4 | 571.893,111<br>331.813,971 | 2.324 |
| 5 | 571.895,687<br>331.814,451 | 6 | 571.898,119<br>331.813,584 | 2.582 |
| 7 | 571.924,071<br>331.795,7 | 8 | 571.925,109<br>331.794,656 | 1.472 |
| 9 | 571.925,69<br>331.793,34 | 10 | 571.925,79<br>331.792,106 | 1.238 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 571.890,371<br>331.810,409 | 3 | 571.891,274<br>331.812,547 | 2.321 |
| 4 | 571.893,111<br>331.813,971 | 5 | 571.895,687<br>331.814,451 | 2.62 |
| 6 | 571.898,119<br>331.813,584 | 7 | 571.924,071<br>331.795,7 | 31.517 |
| 8 | 571.925,109<br>331.794,656 | 9 | 571.925,69<br>331.793,34 | 1.439 |
| 10 | 571.925,79<br>331.792,106 | 11 | 571.925,385<br>331.790,598 | 1.561 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 11 | 571.925,385<br>331.790,598 | 12 | 571.881,878<br>331.719,92 | 82.995 |
| 13 | 571.880,418<br>331.718,493 | 14 | 571.878,995<br>331.717,916 | 1.536 |
| 15 | 571.877,009<br>331.717,9 | 16 | 571.875,213<br>331.718,823 | 2.019 |
| 17 | 571.873,822<br>331.720,725 | 18 | 571.873,626<br>331.723,127 | 2.41 |
| 19 | 571.863,68<br>331.671,281 | 20 | 571.933,236<br>331.784,276 | 132.687 |
| 21 | 571.940,693<br>331.796,39 | 22 | 571.896,922<br>331.826,554 | 53.158 |
| 23 | 571.895,857<br>331.827,638 | 1 | 571.895,094<br>331.830,184 | 2.658 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 12 | 571.881,878<br>331.719,92 | 13 | 571.880,418<br>331.718,493 | 2.042 |
| 14 | 571.878,995<br>331.717,916 | 15 | 571.877,009<br>331.717,9 | 1.986 |
| 16 | 571.875,213<br>331.718,823 | 17 | 571.873,822<br>331.720,725 | 2.356 |
| 18 | 571.873,626<br>331.723,127 | 19 | 571.863,68<br>331.671,281 | 52.791 |
| 20 | 571.933,236<br>331.784,276 | 21 | 571.940,693<br>331.796,39 | 14.225 |
| 22 | 571.896,922<br>331.826,554 | 23 | 571.895,857<br>331.827,638 | 1.52 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1642

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bâcu, Jud. Giurgiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 36178 | 22.715 | Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;<br>LOT 13 |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **7551 / 07/02/2020** | | |
| Act Notarial nr. 10, din 19/05/2017 emis de ANTONIU Irina; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **STANCESCU SERBAN VLAD** | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33005/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 26914 din 30/05/2017;* | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

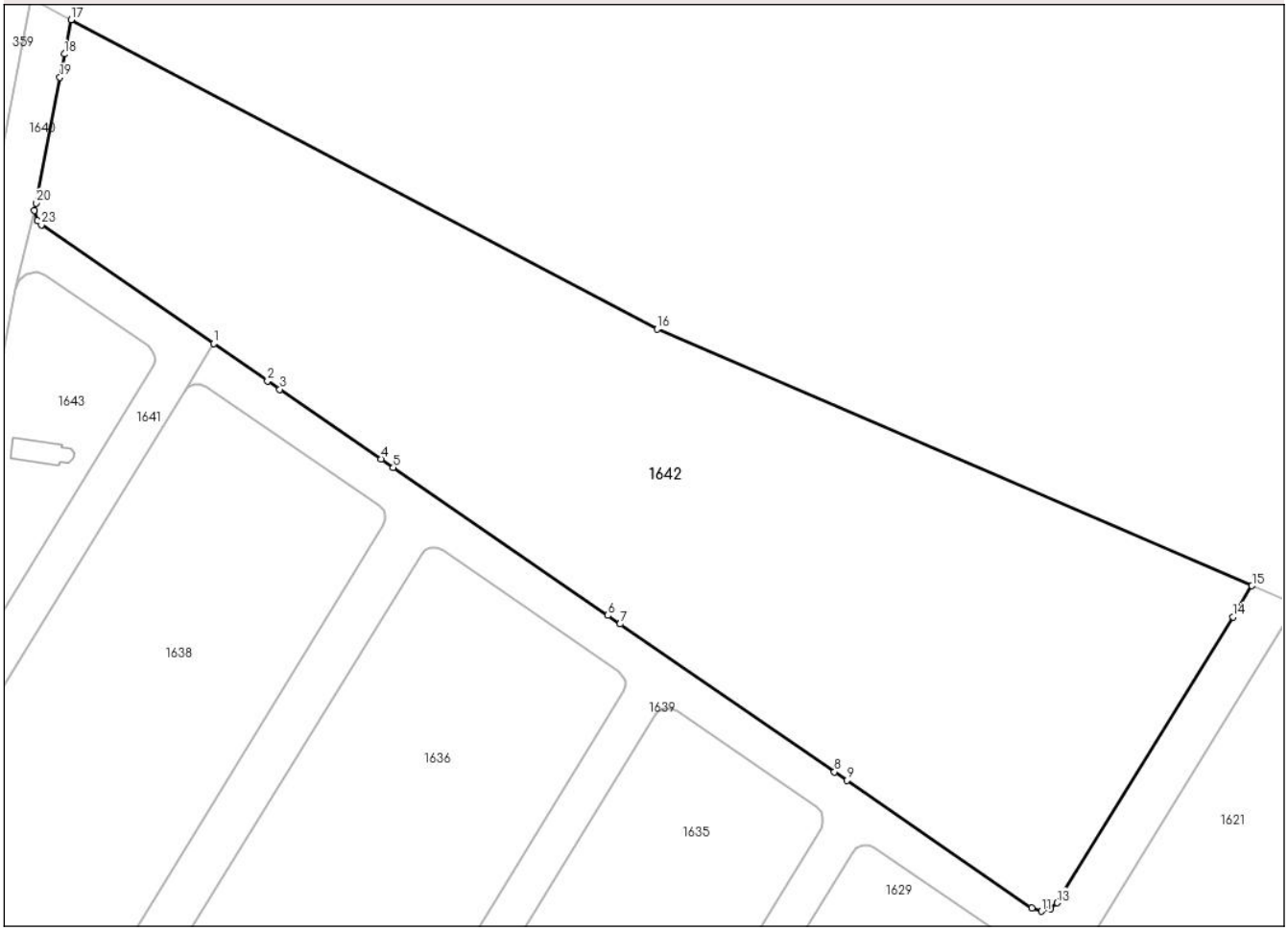
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 36178 | 22.715 | LOT 13 |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 22.715 | 72 | 644 | - | TEREN ARABIL INTRAVILAN CONFORM P.U.G. APROBAT PRIN HCL 54/25. 11.2010 |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 571.940,693<br>331.796,39 | 2 | 571.954,423<br>331.786,928 | 16.675 |
| 3 | 571.957,555<br>331.784,77 | 4 | 571.983,242<br>331.767,068 | 31.196 |
| 5 | 571.986,374<br>331.764,909 | 6 | 572.040,881<br>331.727,347 | 66.196 |
| 7 | 572.044,013<br>331.725,188 | 8 | 572.098,52<br>331.687,626 | 66.196 |
| 9 | 572.101,652<br>331.685,468 | 10 | 572.148,691<br>331.653,052 | 57.127 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 571.954,423<br>331.786,928 | 3 | 571.957,555<br>331.784,77 | 3.803 |
| 4 | 571.983,242<br>331.767,068 | 5 | 571.986,374<br>331.764,909 | 3.804 |
| 6 | 572.040,881<br>331.727,347 | 7 | 572.044,013<br>331.725,188 | 3.804 |
| 8 | 572.098,52<br>331.687,626 | 9 | 572.101,652<br>331.685,468 | 3.803 |
| 10 | 572.148,691<br>331.653,052 | 11 | 572.151,15<br>331.652,258 | 2.584 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 11 | 572.151,15<br>331.652,258 | 12 | 572.153,435<br>331.652,827 | 2.355 |
| 13 | 572.155,077<br>331.654,399 | 14 | 572.199,753<br>331.726,976 | 85.225 |
| 15 | 572.204,631<br>331.734,901 | 16 | 572.053,423<br>331.800,072 | 164.655 |
| 17 | 571.904,471<br>331.878,595 | 18 | 571.902,801<br>331.869,89 | 8.864 |
| 19 | 571.901,662<br>331.863,956 | 20 | 571.895,547<br>331.832,079 | 32.458 |
| 21 | 571.895,094<br>331.830,184 | 22 | 571.895,857<br>331.827,638 | 2.658 |
| 23 | 571.896,922<br>331.826,554 | 1 | 571.940,693<br>331.796,39 | 53.158 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 12 | 572.153,435<br>331.652,827 | 13 | 572.155,077<br>331.654,399 | 2.273 |
| 14 | 572.199,753<br>331.726,976 | 15 | 572.204,631<br>331.734,901 | 9.306 |
| 16 | 572.053,423<br>331.800,072 | 17 | 571.904,471<br>331.878,595 | 168.382 |
| 18 | 571.902,801<br>331.869,89 | 19 | 571.901,662<br>331.863,956 | 6.042 |
| 20 | 571.895,547<br>331.832,079 | 21 | 571.895,094<br>331.830,184 | 1.948 |
| 22 | 571.895,857<br>331.827,638 | 23 | 571.896,922<br>331.826,554 | 1.52 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1643

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bâcu, Jud. Giurgiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 36180 | 2.281 | Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;<br>LOT 15 |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **7551 / 07/02/2020** | | |
| Act Notarial nr. 10, din 19/05/2017 emis de ANTONIU Irina; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **STANCESCU SERBAN VLAD** | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33005/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 26914 din 30/05/2017;* | |
| **34185 / 17/04/2024** | | |
| Act Notarial nr. 518, din 17/04/2024 emis de ANTONIU Irina; | | |
| B6 | Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **PAROHIA SF NECTARIE**, CIF:49864840 | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

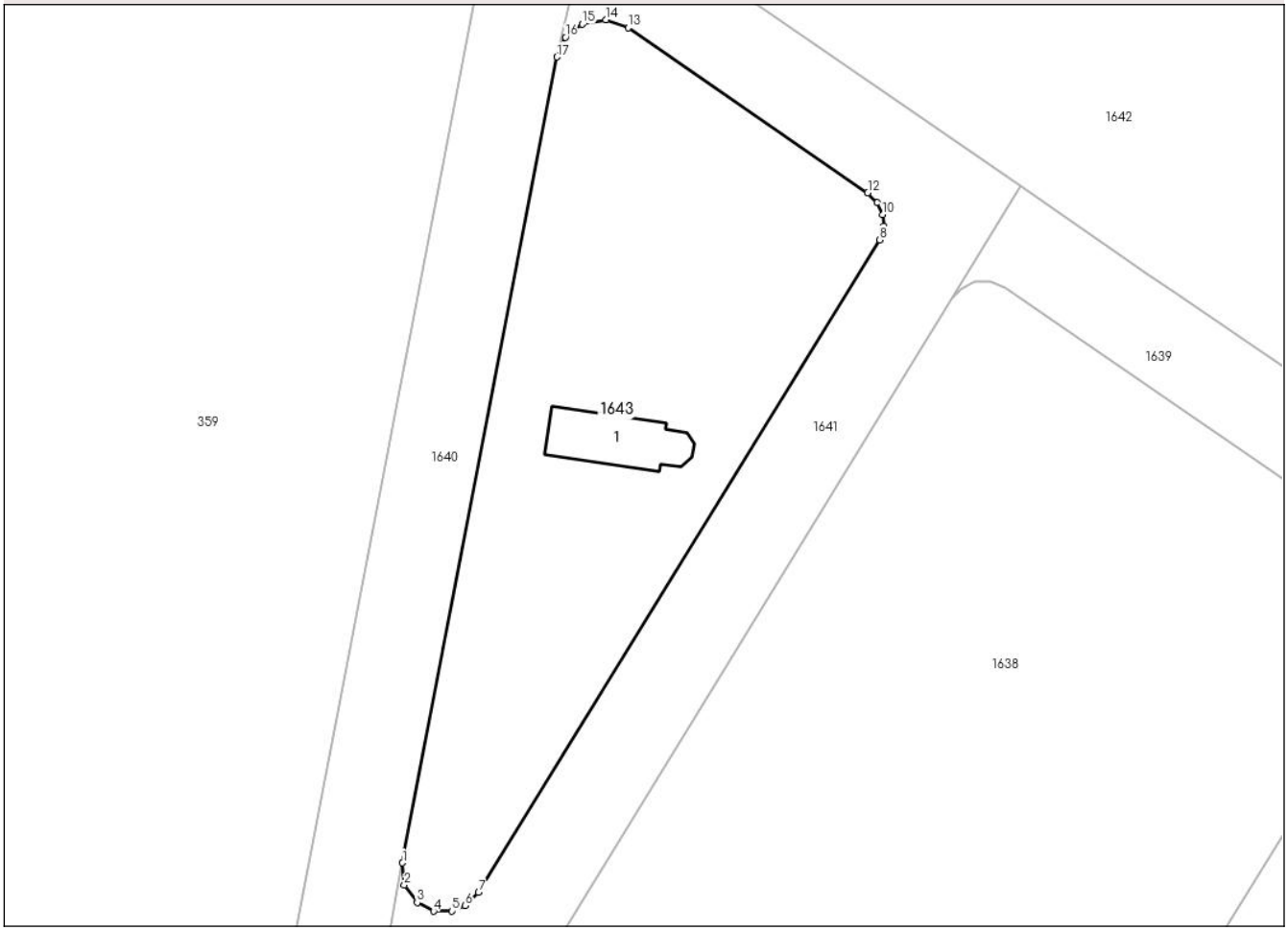
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 36180 | 2.281 | LOT 15 |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 2.281 | 72 | 644 | - | TEREN ARABIL INTRAVILAN CONFORM P.U.G. APROBAT PRIN HCL 54/25. 11.2010 |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii administrative si social culturale | Din acte: 0 Masurata: 77 | Fara acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 571.873,626 331.723,127 | 2 | 571.873,822 331.720,725 | 2.41 |
| 2 | 571.873,822 331.720,725 | 3 | 571.875,213 331.718,823 | 2.356 |
| 3 | 571.875,213 331.718,823 | 4 | 571.877,009 331.717,9 | 2.019 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 571.877,009<br>331.717,9 | 5 | 571.878,995<br>331.717,916 | 1.986 |
| 5 | 571.878,995<br>331.717,916 | 6 | 571.880,418<br>331.718,493 | 1.536 |
| 6 | 571.880,418<br>331.718,493 | 7 | 571.881,878<br>331.719,92 | 2.042 |
| 7 | 571.881,878<br>331.719,92 | 8 | 571.925,385<br>331.790,598 | 82.995 |
| 8 | 571.925,385<br>331.790,598 | 9 | 571.925,79<br>331.792,106 | 1.561 |
| 9 | 571.925,79<br>331.792,106 | 10 | 571.925,69<br>331.793,34 | 1.238 |
| 10 | 571.925,69<br>331.793,34 | 11 | 571.925,109<br>331.794,656 | 1.439 |
| 11 | 571.925,109<br>331.794,656 | 12 | 571.924,071<br>331.795,7 | 1.472 |
| 12 | 571.924,071<br>331.795,7 | 13 | 571.898,119<br>331.813,584 | 31.517 |
| 13 | 571.898,119<br>331.813,584 | 14 | 571.895,687<br>331.814,451 | 2.582 |
| 14 | 571.895,687<br>331.814,451 | 15 | 571.893,111<br>331.813,971 | 2.62 |
| 15 | 571.893,111<br>331.813,971 | 16 | 571.891,274<br>331.812,547 | 2.324 |
| 16 | 571.891,274<br>331.812,547 | 17 | 571.890,371<br>331.810,409 | 2.321 |
| 17 | 571.890,371<br>331.810,409 | 1 | 571.873,626<br>331.723,127 | 88.874 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1644

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bâcu, Str Calea Bucuresti, Nr. 2L, 2L1, Jud. Giurgiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 38828 | 92 | Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;<br>LOT 1. Intravilan,partial împrejmuit. Drum acces. |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **19722 / 27/02/2025** | | |
| Act Notarial nr. 602, din 07/05/2018 emis de Dan Georgeta; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **STAN VASILE**, casatorit cu<br>2) **STAN CARMEN**, comunitate legala de bunuri | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35113/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 25142 din 08/05/2018;* | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

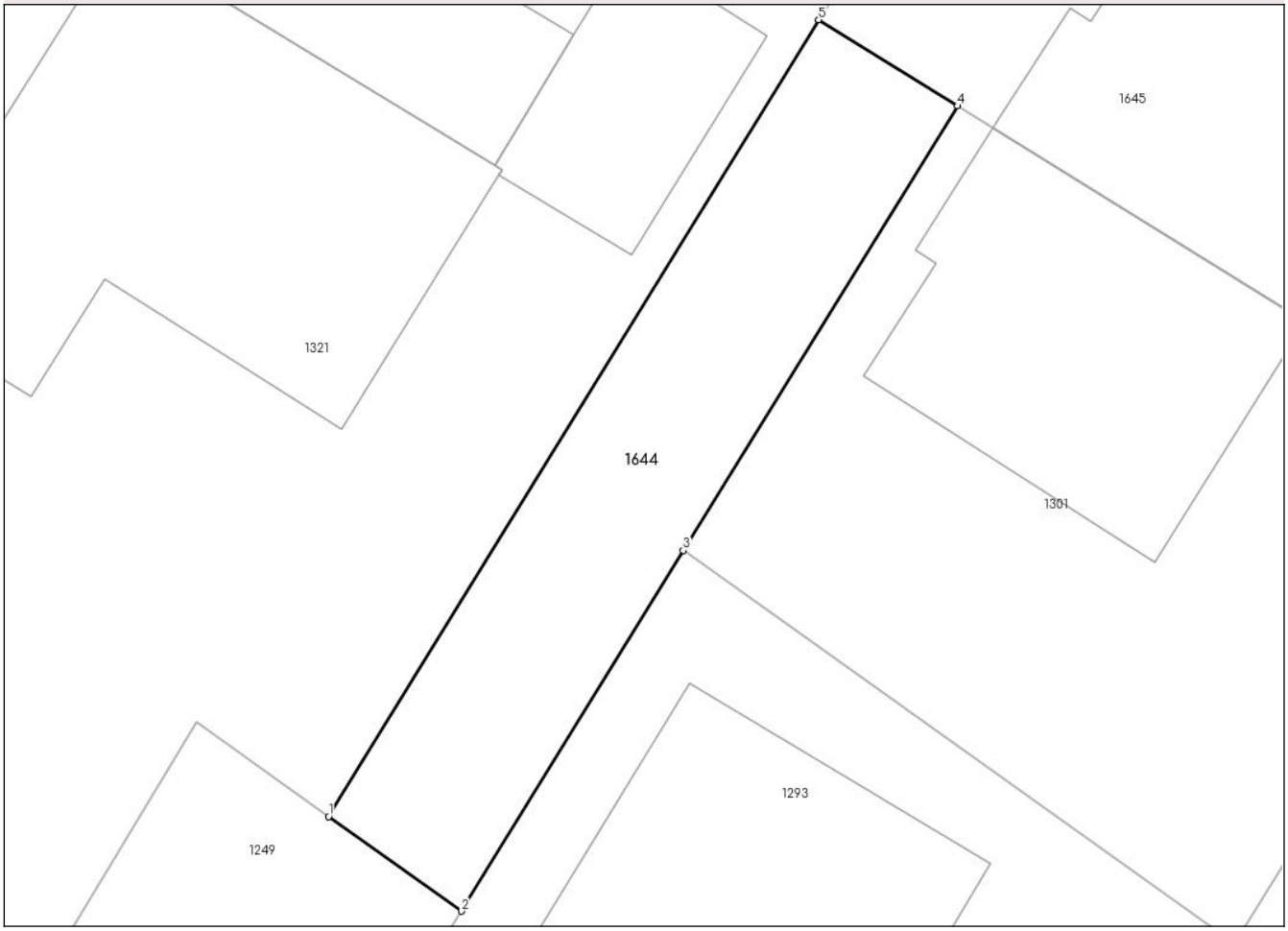
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 38828 | 92 | LOT 1. Intravilan,partial împrejmuit. Drum acces. |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 92 | 72 | 644/2 | - | LOT 1. Intravilan, împrejmuit cu gard de beton în E si plasa în V, neîmprejmuit în rest. Drum acces. |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 572.508,92<br>331.109,886 | 2 | 572.512,177<br>331.107,564 | 4.0 |
| 2 | 572.512,177<br>331.107,564 | 3 | 572.517,63<br>331.116,423 | 10.403 |
| 3 | 572.517,63<br>331.116,423 | 4 | 572.524,369<br>331.127,331 | 12.822 |
| 4 | 572.524,369<br>331.127,331 | 5 | 572.520,96<br>331.129,448 | 4.013 |
| 5 | 572.520,96<br>331.129,448 | 1 | 572.508,92<br>331.109,886 | 22.97 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1645

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bâcu, Str Calea Bucuresti, Nr. 2L1, Jud. Giurgiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 38830 | 228 | Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;<br>LOT 3. Intravilan, partial împrejmuit. |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 38830-C1 | Loc. Bâcu, Str Calea Bucuresti, Nr. 2L1, Jud. Giurgiu | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:133 mp; Constructie Locuinta, P+1, edificata în anul 2024. |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **19722 / 27/02/2025** | | |
| Act Notarial nr. 602, din 07/05/2018 emis de Dan Georgeta; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **STAN VASILE**, casatorit cu<br>2) **STAN CARMEN**, comunitate legala de bunuri | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35113/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 25142 din 08/05/2018;* | |
| Act Administrativ nr. 2334, din 11/04/2024 emis de COMUNA JOITA (act administrativ nr Autorizatie de construire nr. 90 si documentatie tehnica din 24.08.2021, emis de COMUNA JOITA;act administrativ nr Certificat de casatorie nr. 694680, Seria C.6 din 08.09.1986, emis de MUN. BUCURESTI - SECTOR 1;act administrativ nr Proces verbal de receptie nr. 2333 din 11.04.2024, emis de COMUNA JOITA;act administrativ nr Certificat fiscal nr. 2527 din 19.04.2024, emis de COMUNA JOITA;inscris sub semnatura privata nr Asigurare nr. 211529821, Seria RA-065 din 30.04.2024, emis de GENERALI ROMÂNIA ASIGURARE REASIGURARE S.A.;act administrativ nr Adeverinta nr. 2532 din 19.04.2024, emis de COMUNA JOITA;inscris sub semnatura privata nr Asigurare nr. 211529899, Seria RA-065 din 30.04.2024, emis de GENERALI ROMÂNIA ASIGURARE REASIGURARE S.A.); | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATEedificare, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **STAN VASILE**, si<br>2) **STAN CARMEN**, soti | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35113/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 40807 din 15/05/2024;* | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 38830 | 228 | LOT 3. Intravilan, partial împrejmuit. |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intravilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 228 | 72 | 644/2 | - | LOT 3. Intravilan, împrejmuit cu gard de plasa în V, neîmprejmuit în rest. |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 38830-C1 | constructii de locuinte | 61 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:133 mp; Constructie Locuinta, P+1, edificata în anul 2024. |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 572.525,251<br>331.126,783 | 2 | 572.532,907<br>331.122,029 | 9.012 |
| 2 | 572.532,907<br>331.122,029 | 3 | 572.534,008<br>331.121,345 | 1.296 |
| 3 | 572.534,008<br>331.121,345 | 4 | 572.538,48<br>331.118,626 | 5.234 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 572.538,48<br>331.118,626 | 5 | 572.544,199<br>331.127,918 | 10.911 |
| 5 | 572.544,199<br>331.127,918 | 6 | 572.536,425<br>331.132,49 | 9.019 |
| 6 | 572.536,425<br>331.132,49 | 7 | 572.527,125<br>331.139,464 | 11.624 |
| 7 | 572.527,125<br>331.139,464 | 8 | 572.520,96<br>331.129,448 | 11.761 |
| 8 | 572.520,96<br>331.129,448 | 9 | 572.524,369<br>331.127,331 | 4.013 |
| 9 | 572.524,369<br>331.127,331 | 1 | 572.525,251<br>331.126,783 | 1.038 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1646

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bâcu, Jud. Giurgiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 8 | Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Bâcu, Jud. Giurgiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; STALP. |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **STATUL ROMAN-DOMENIUL PUBLIC CRISTIAN**, CIF:9999999999999 | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

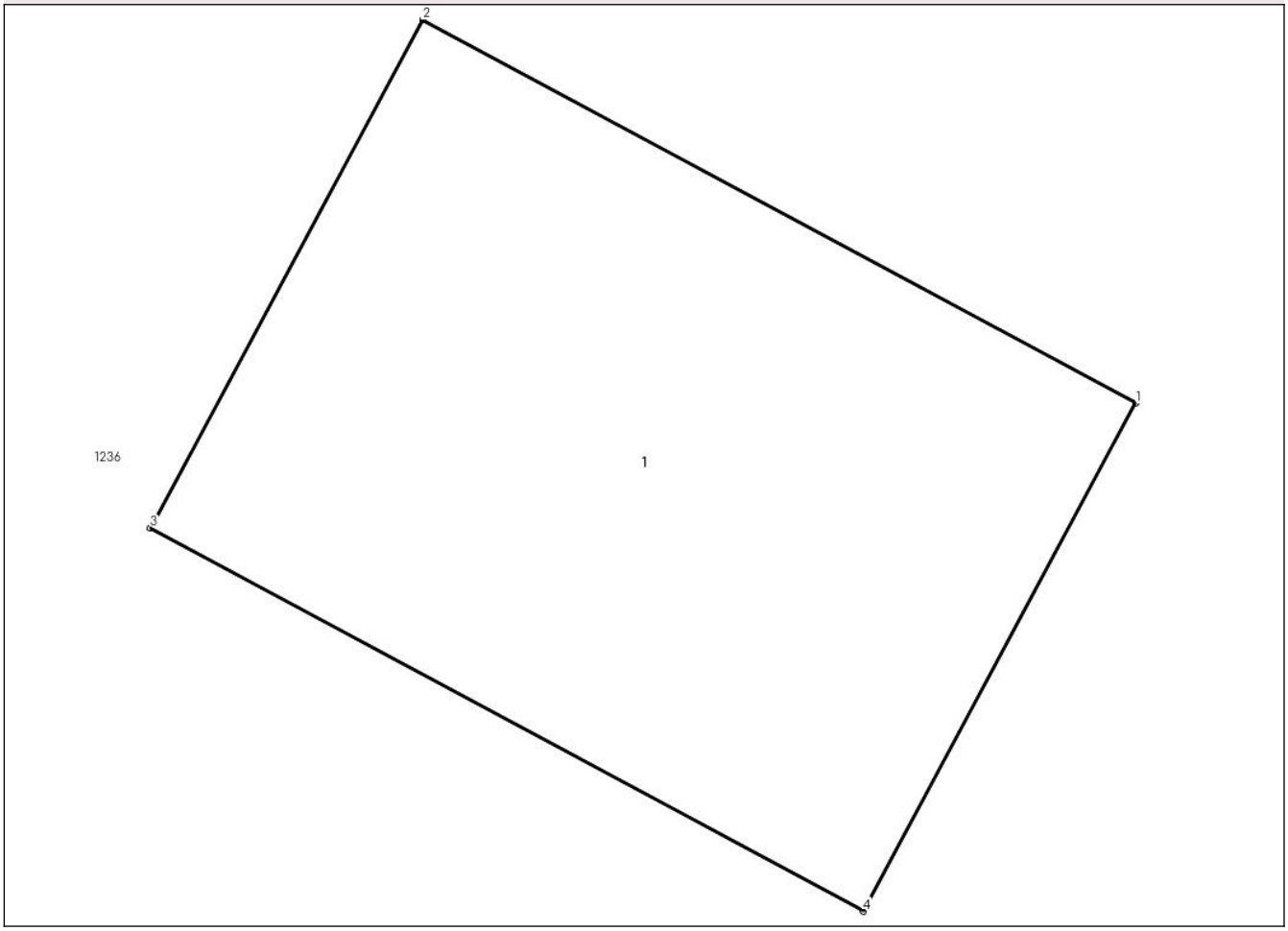
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 8 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 8 | 72 | 644 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii industriale si edilitare | 8 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; STALP. |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 572.875,034<br>331.190,493 | 2 | 572.872,096<br>331.192,071 | 3.335 |
| 2 | 572.872,096<br>331.192,071 | 3 | 572.870,973<br>331.189,978 | 2.375 |
| 3 | 572.870,973<br>331.189,978 | 4 | 572.873,911<br>331.188,401 | 3.334 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 572.873,911<br>331.188,401 | 1 | 572.875,034<br>331.190,493 | 2.374 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1647

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bâcu, Jud. Giurgiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 8 | Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Bâcu, Jud. Giurgiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; STALP. |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **STATUL ROMAN-DOMENIUL PUBLIC CRISTIAN**, CIF:9999999999999 | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

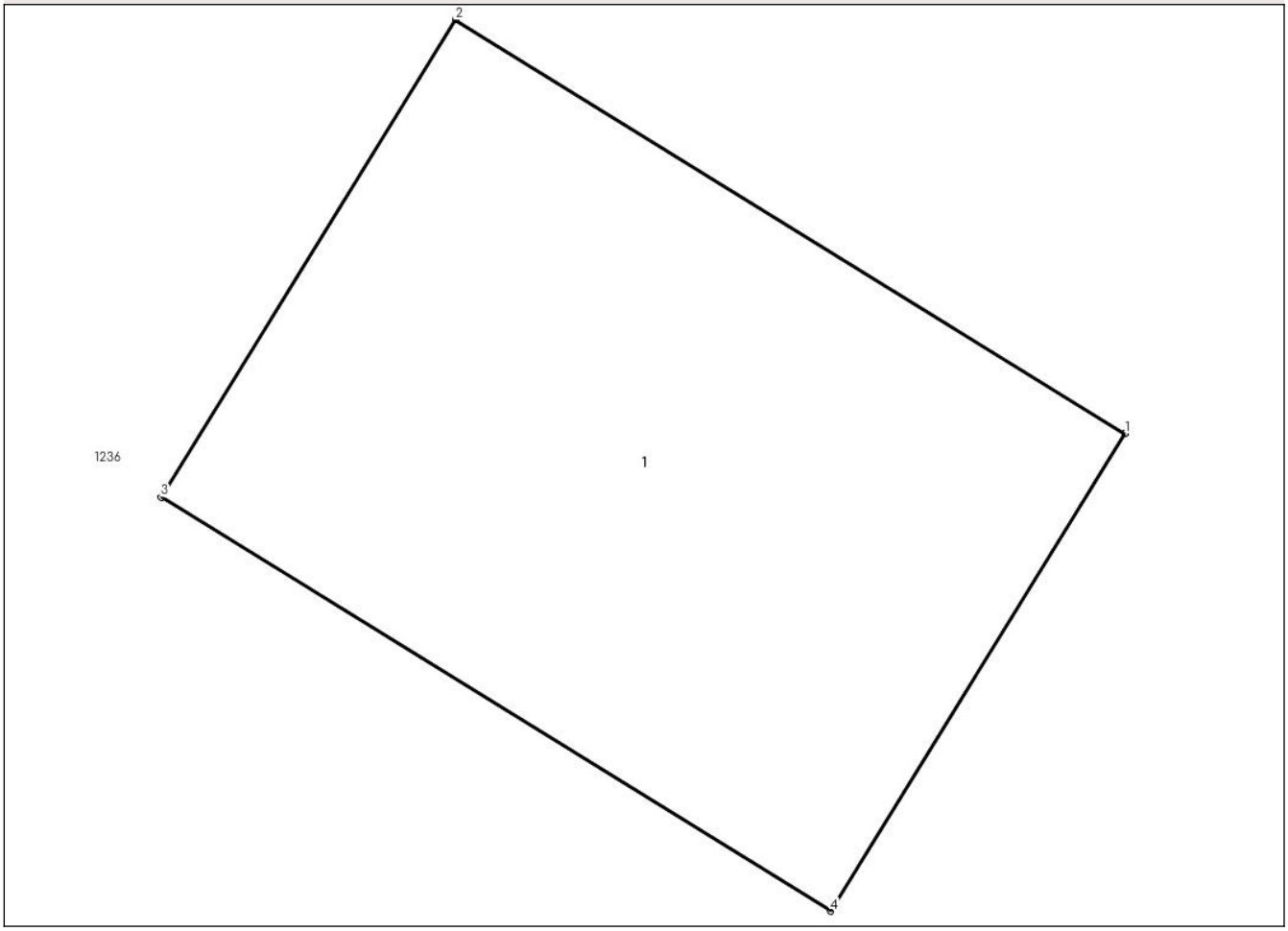
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 8 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 8 | 72 | 644 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii industriale si edilitare | 8 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; STALP. |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 572.799,459<br>331.067,411 | 2 | 572.796,621<br>331.069,163 | 3.335 |
| 2 | 572.796,621<br>331.069,163 | 3 | 572.795,374<br>331.067,142 | 2.375 |
| 3 | 572.795,374<br>331.067,142 | 4 | 572.798,211<br>331.065,39 | 3.334 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 572.798,211<br>331.065,39 | 1 | 572.799,459<br>331.067,411 | 2.375 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1648

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bâcu, Jud. Giurgiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 33 | Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Bâcu, Jud. Giurgiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; STALP. |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **STATUL ROMAN-DOMENIUL PUBLIC CRISTIAN**, CIF:9999999999999 | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

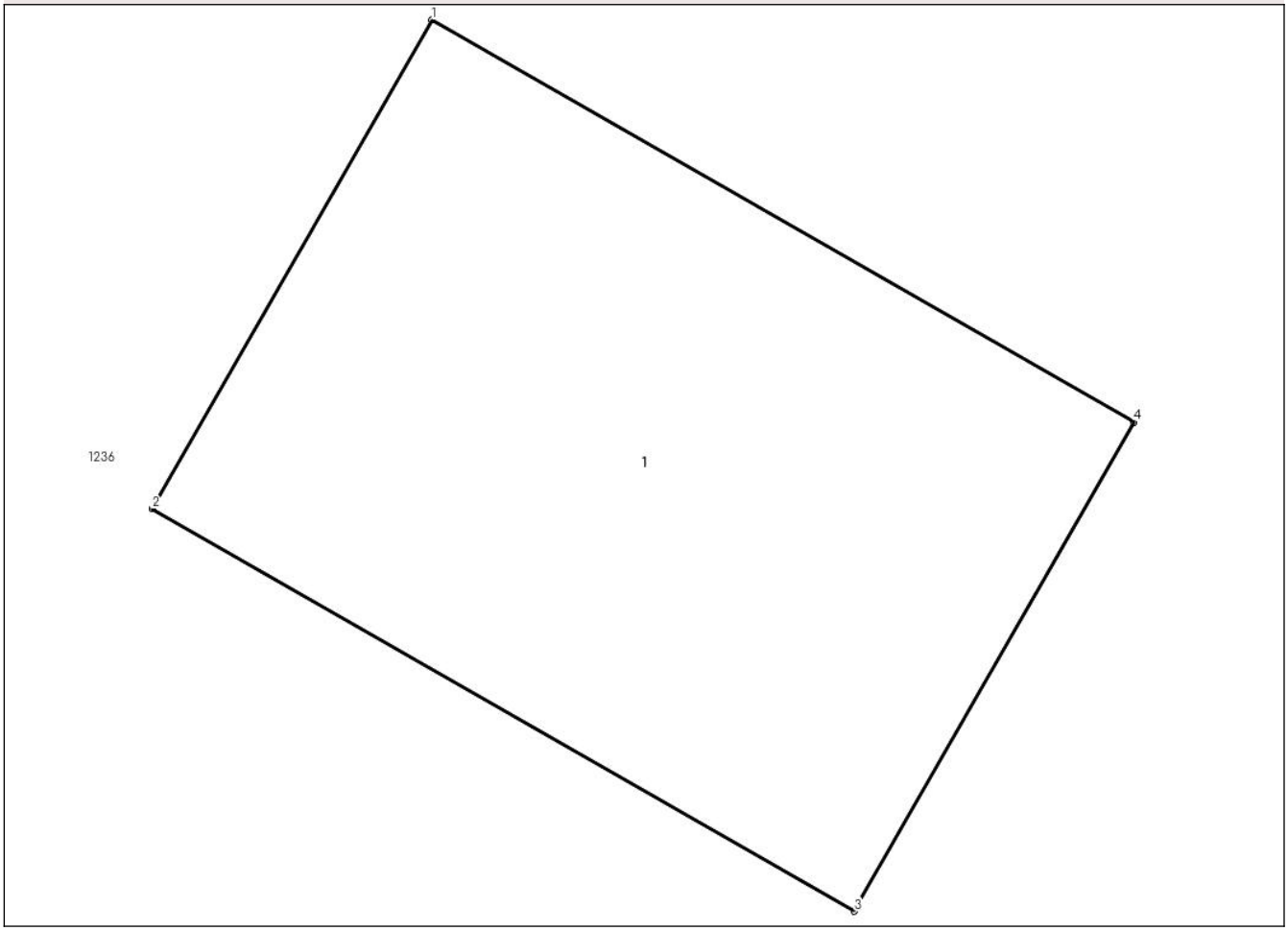
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 33 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 33 | 72 | 644 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii industriale si edilitare | 33 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; STALP. |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 572.719,792<br>330.947,709 | 2 | 572.717,413<br>330.943,554 | 4.788 |
| 2 | 572.717,413<br>330.943,554 | 3 | 572.723,388<br>330.940,133 | 6.885 |
| 3 | 572.723,388<br>330.940,133 | 4 | 572.725,767<br>330.944,288 | 4.788 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 572.725,767<br>330.944,288 | 1 | 572.719,792<br>330.947,709 | 6.885 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1649

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bâcu, Jud. Giurgiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 38876 | 272 | Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;<br>LOT 3. Intravilan, neîmprejmuit. |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **12424 / 07/02/2025** | | |
| Act Administrativ nr. 466, din 09/05/2014 emis de SCPEJ DOBRA COSOREANU & ASOCIATII; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu adjudecare, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDONI ALEXANDRU CRISTIAN**, casatorit, bun propriu | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36384/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 38466 din 15/07/2020; pozitie transcrisa din CF 35621/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 63436 din 09/11/2018; pozitie transcrisa din CF 31103/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 3431 din 01/02/2016; comunitate legala de bunuri* | |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 280, din 15/03/2010 emis de Tribunalul Districtului Lugano, Elvetia (act administrativ nr 466 din 09.05.2014, emis de BEJ As. Dobra , Cosoreanu si Asociatii); | | |
| B6 | Se noteaza Sentinta nr. DI 2010.280/15.03.2010 pronuntata de Tribunalul Districtului Lugano Elvetia privind stabilirea regimului matrimonial al sotilor NEIDONI ALEXANDRU CRISTIAN si NEIDONI NATHALIE MILOCCHI ca fiind cel al separatiei de bunuri. | A1 |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36384/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 38466 din 15/07/2020; pozitie transcrisa din CF 35621/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 63436 din 09/11/2018; pozitie transcrisa din CF 31103/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 15799 din 03/04/2017;* | |
| Act Notarial nr. 3507, din 03/12/2024 emis de Ionescu Ovidia Janina; | | |
| B7 | Se noteaza promisiunea de vânzare asupra suprafetei de 3794 mp din totalul de 8220 mp , cu incheierea actului autentic de vânzare pâna cel mai târziu la data de 30.07.2026 in favoarea promitent cumparator OSCAR DOWNSTREAM SSRL | A1 |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36384/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 147887 din 04/12/2024;* | |
| Act Notarial nr. 1535, din 03/12/2024 emis de Ion Zamfirescu Remus; | | |
| B8 | Se noteaza apartenenta imobilului în patrimoniu de afectatiune al NEIDONI ALEXANDRU-CRISTIAN - PERSOANA FIZICA AUTORIZATA. | A1 |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36384/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 148029 din 04/12/2024;* | |
| Act Notarial nr. 3507, din 03/12/2024 emis de SPN Ionescu Ovidia Janina si Asociatii (inscris sub semnatura privata nr 68 din 15.01.2025, emis de Ionescu Ovidia Janina); | | |
| B11 | Se noteaza interdictia de înstrainare asupra suprafetei de 3794 mp din totalul de 8220 mp | A1 |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36384/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 2958 din 16/01/2025;* | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **12424 / 07/02/2025** | | |
| Inscris Sub Semnatura Privata nr. 68, din 15/01/2025 emis de Ionescu Ovidia Janina (act notarial nr 3507 din 03.12.2024, emis de SPN Ionescu Ovidia Janina si Asociatii); | | |
| C2 | Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:37500 EURreprezentând avans achitat | A1 |
| | 1) **OSCAR DOWNSTREAM SRL**, CIF:13991630 | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36384/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 2958 din 16/01/2025;* | |

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 38876 | 272 | LOT 3. Intravilan, neîmprejmuit. |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intravilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 272 | 72 | 644 | - | LOT 3. Intravilan, neîmprejmuit. |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 572.277,268<br>331.151,009 | 2 | 572.263,24<br>331.160,855 | 17.139 |
| 2 | 572.263,24<br>331.160,855 | 3 | 572.245,234<br>331.173,495 | 22.0 |
| 3 | 572.245,234<br>331.173,495 | 4 | 572.236,24<br>331.179,807 | 10.988 |
| 4 | 572.236,24<br>331.179,807 | 5 | 572.234,143<br>331.176,401 | 4.0 |
| 5 | 572.234,143<br>331.176,401 | 6 | 572.289,851<br>331.137,299 | 68.061 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 572.289,851<br>331.137,299 | 7 | 572.291,948<br>331.140,705 | 4.0 |
| 7 | 572.291,948<br>331.140,705 | 8 | 572.286,618<br>331.144,446 | 6.512 |
| 8 | 572.286,618<br>331.144,446 | 9 | 572.279,234<br>331.149,629 | 9.021 |
| 9 | 572.279,234<br>331.149,629 | 1 | 572.277,268<br>331.151,009 | 2.402 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1650

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bâcu, Jud. Giurgiu

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 38875 | 3.522 | Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;<br>LOT 2. Intravilan, neîmprejmuit. |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **12424 / 07/02/2025** | | |
| Act Administrativ nr. 466, din 09/05/2014 emis de SCPEJ DOBRA COSOREANU & ASOCIATII; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu adjudecare, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDONI ALEXANDRU CRISTIAN**, casatorit, bun propriu | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36384/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 38466 din 15/07/2020; pozitie transcrisa din CF 35621/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 63436 din 09/11/2018; pozitie transcrisa din CF 31103/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 3431 din 01/02/2016; comunitate legala de bunuri* | |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 280, din 15/03/2010 emis de Tribunalul Districtului Lugano, Elvetia (act administrativ nr 466 din 09.05.2014, emis de BEJ As. Dobra , Cosoreanu si Asociatii); | | |
| B6 | Se noteaza Sentinta nr. DI 2010.280/15.03.2010 pronuntata de Tribunalul Districtului Lugano Elvetia privind stabilirea regimului matrimonial al sotilor NEIDONI ALEXANDRU CRISTIAN si NEIDONI NATHALIE MILOCCHI ca fiind cel al separatiei de bunuri. | A1 |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36384/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 38466 din 15/07/2020; pozitie transcrisa din CF 35621/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 63436 din 09/11/2018; pozitie transcrisa din CF 31103/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 15799 din 03/04/2017;* | |
| Act Notarial nr. 3507, din 03/12/2024 emis de Ionescu Ovidia Janina; | | |
| B7 | Se noteaza promisiunea de vânzare asupra suprafetei de 3794 mp din totalul de 8220 mp , cu incheierea actului autentic de vânzare pâna cel mai târziu la data de 30.07.2026 in favoarea promitent cumparator OSCAR DOWNSTREAM SSRL | A1 |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36384/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 147887 din 04/12/2024;* | |
| Act Notarial nr. 1535, din 03/12/2024 emis de Ion Zamfirescu Remus; | | |
| B8 | Se noteaza apartenenta imobilului în patrimoniu de afectatiune al NEIDONI ALEXANDRU-CRISTIAN - PERSOANA FIZICA AUTORIZATA. | A1 |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36384/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 148029 din 04/12/2024;* | |
| Act Notarial nr. 3507, din 03/12/2024 emis de SPN Ionescu Ovidia Janina si Asociatii (inscris sub semnatura privata nr 68 din 15.01.2025, emis de Ionescu Ovidia Janina); | | |
| B11 | Se noteaza interdictia de înstrainare asupra suprafetei de 3794 mp din totalul de 8220 mp | A1 |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36384/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 2958 din 16/01/2025;* | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **12424 / 07/02/2025** | | |
| Inscris Sub Semnatura Privata nr. 68, din 15/01/2025 emis de Ionescu Ovidia Janina (act notarial nr 3507 din 03.12.2024, emis de SPN Ionescu Ovidia Janina si Asociatii); | | |
| C2 | Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:37500 EURreprezentând avans achitat | A1 |
| | 1) **OSCAR DOWNSTREAM SRL**, CIF:13991630 | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36384/Joita, inscrisa prin incheierea nr. 2958 din 16/01/2025;* | |

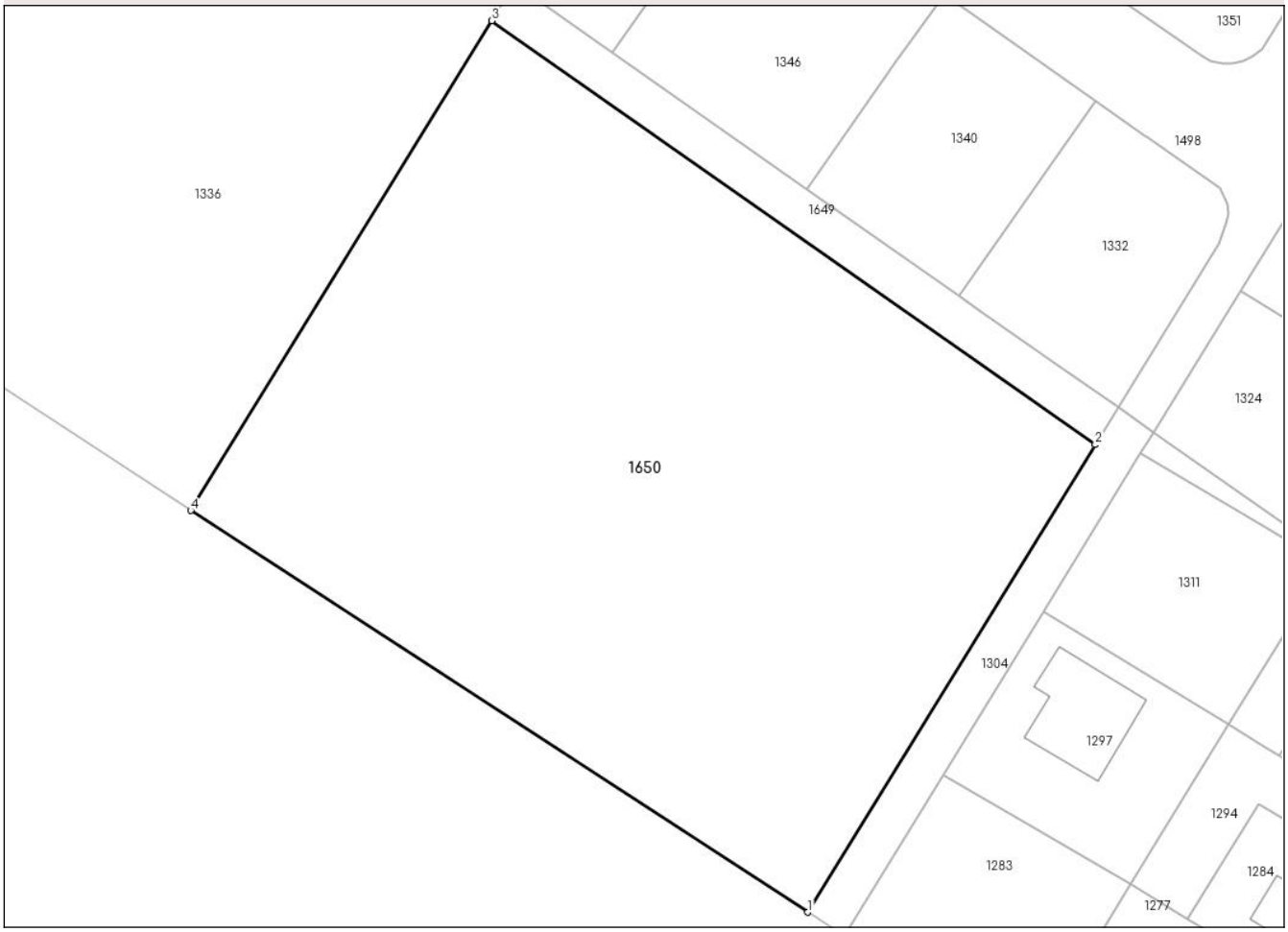
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 38875 | 3.522 | LOT 2. Intravilan, neîmprejmuit. |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intravilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 3.522 | 72 | 644 | - | LOT 2. Intravilan, neîmprejmuit. |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 572.263,3<br>331.094,174 | 2 | 572.289,851<br>331.137,299 | 50.643 |
| 2 | 572.289,851<br>331.137,299 | 3 | 572.234,143<br>331.176,401 | 68.061 |
| 3 | 572.234,143<br>331.176,401 | 4 | 572.206,334<br>331.131,22 | 53.053 |
| 4 | 572.206,334<br>331.131,22 | 1 | 572.263,3<br>331.094,174 | 67.952 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**